

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

אחוז 100 - פ

13.7.94 - 16.6.94

תאריך מס

41294/13

תאריך



שם תיק: לשכת המגורים מורחג - מחוז ירושלים

מזהה פיוז: גל-13/41294

26/03/2018

תאריך הדפסה

מזהה פריט: 000xhlf

כתובת: 2-112-10-5

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' באב התשנ"ד
13 ביולי 1994
סמנו: גבעון 3

אל
מר יפתח מס
עוזר המנכ"ל

הנדון: מתנה גבעון
סימוכין: פניה מס' 5667 מיום 12.7.94

ברצ"ב מכתבנו מיום 12.4.94 לאגף נכסים ודיוור בהתייחס לפנית מר רפי שגב
מיום 15.3.94 ופניית אגף נכסים לשמאי הממשלתי מ- 15.6.94.

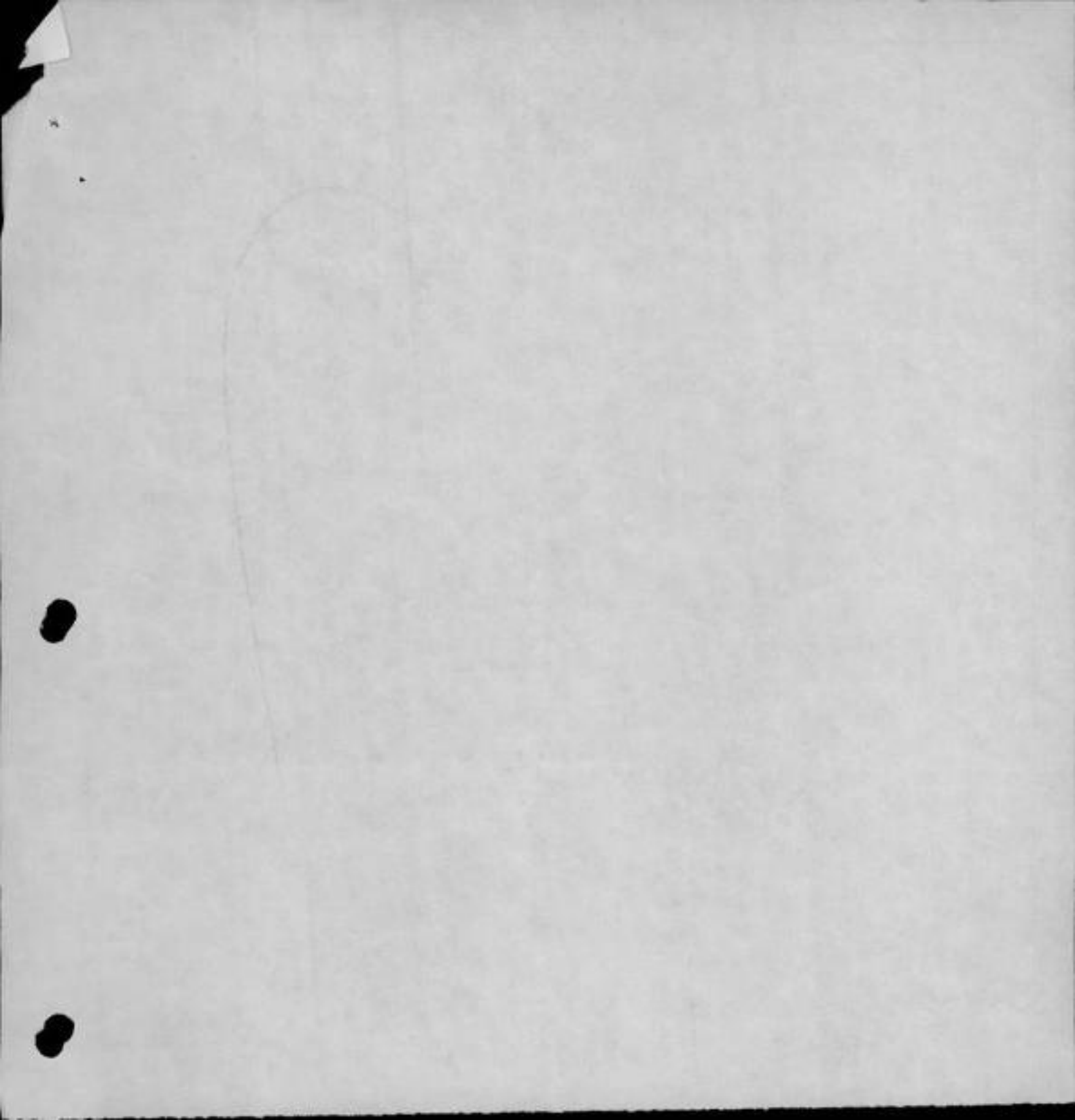
מאחר וטרם נתקבלה חו"ד השמאי, אין באפשרות המשרד להסלים ההצעה להסדר
העברת רכוש. (המדובר בשומה לכ- 140 יח"ד).

ג' כ' ה'

דב
ס/מנהל המחוז

העתק:

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 18/10/44

מס' פניה: 6074

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

הנהל פאב
אנהלן אמת ירושלים

אגב,

הנדון: אנהלן אמת ירושלים

לוטת מכתבו של אנהלן אמת ירושלים

מתאריך 18/10/44

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. ☒

אנא חשב תשובתך ישירות לפונה. ☐

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר ☐

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

יפתח מס
עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

18/10/84

תאריך:

6074

מס' מניה:

לכבוד

מר אהרן דניאל
מנהל - מנהל
מנהל - מנהל
מנהל - מנהל
מנהל - מנהל

א.ג.ג.

חנדון: אהרן דניאל

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 18/10/84 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/מנהל הכללי

יונתן זיס



ו' חשוון תשנ"ה
11 אוקטובר 1994
מספרנו: 682-כ-5

החברה הלאומית לשיכון
בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי

הנדון: מחנה גבעון

מחנה גבעון משתרע על שטח של 112 דונם בו ממוקמים 164 יח' דיור, והנמצא כ-3 ק"מ דרומית לגבעת זאב על הכביש המוביל לירושלים.

1. בחודש יולי 1978 ע"פ בקשת משרד הבינוי והשיכון העניק ראש המינהל האזרחי ביהודה ושומרון לחב' עמידר כתב הרשאה על פיו נמסרו המקרקעין כמחנה גבעון לניהולה של עמידר (נספח א'). באוקטובר 1979 נחקלו היחידות על-פי העתק כתב העברת רכוש והוראת אכלוס (נספח ב).
2. במרוצת השנים שוכנו בישוב דיירים ע"פ הנחיית משהב"ש ובחודש יולי 1990 פלשו למבנים כ-70 משפחות מחוסרות דיור מאזור ירושלים, 29 מבין המשפחות שפלשו קיבלו משהב"ש אישור קניית זכויות ו-41 משפחות נותרו במעמד של פולשים.
3. במהלך השנים הוגשו ע"י עמידר תביעות משפטיות לפינוי ולתשלום חובות (שכירות ו/או דמי שמוש ראויים). הטיפול בפינוי הפולשים היה בעייתי לאור ריבוי גורמים המעורבים בנושא שלא איפשר להגיע לחיאות והחלטה. התביעות הוגשו מטעם הרשות המוסמכת ע"פ כתב הרשאה מיולי 1978 של מפקד האזור דאז חת אלוף בנימין בן אליעזר כאמור לעיל (נספח א').
4. ב-25 ביוני 1990 שלח משהב"ש לממונה על הרכוש הממשלתי במינהל האזרחי המלצה להעביר את ההרשאה לניהול הנכסים כמחנה גבעון מעמידר לעמותת "גבעת זאב החברה לפיתוח בע"מ" (נספח ג).
5. ב-30 לינואר 1992 ביטל ראש המינהל האזרחי את ההרשאה לעמידר (נספח ד).
6. מר אריה בר מנכ"ל משהב"ש לשעבר כתב בספטמבר 92 לראש המינהל האזרחי לפעול בחיפזות לחידוש כתב הרשאה לעמידר להמשיך לטפל באתר לפני שבית המשפט ימחק את התביעות שהוגשו ע"י עמידר, ומניעת נזקים ובזבוז כספי צבור. ראש המינהל האזרחי לא נענה לבקשה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

1 & 10. 1994

דואר נכנס

ת.ד. 36114 ת"ד

7. בהעדר יפוי כח מטעם הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי כאיו"ש נאלצה עמידר בסוף שנת 1992 למחוק את רוב החביעות שהגישה.
- עד כה נותרו חובות שאין ביכולתנו לגבותם בסכום של 792,222 ש"ח (ער 1992) ובסכום כולל של 1,586,554 ש"ח ט.ל.ח. (ער היום).
8. בחודש דצמבר 1993 הועברה פנייה למד אריה מזרחי מנכ"ל משהב"ש בציון השתלשלות העניינים והודגש כי במצב הנוכחי עמידר לא תוכל לשאת באחריות לניהול הנכסים וכי אנו מסירים מעל עצמנו כל אחריות לניהול האתר, וכן דרשנו להענות לפניות קודמות לבטל את כחבי העברת הרכוש וזיכוי עמידר בנכסים (נספח ו).
- עד כה לא נחקלה התיחסות של המשרד.
9. נוצר מצב בלתי סביר מבחינת דרישות מינהל תקין ובלתי קביל מבחינת עמידר. מחד גיסא עמידר מחוייבת על הנכסים ואחריות להם כאילו הם מנוהלים על ידה ומאידך גיסא אין לה סמכות לכך על כל המשתמע מכך.
- רוב הדיירים והפולשים נותרו חייבים סכומי כסף ניכרים והמצב הינו של "לית דין ולית דיין". לקופת הציבור בכלל ולעמידר בפרט נגרמו נזקים והוצאות שעיקרם חובות שכ"ד דמי שימוש ראויים והוצאות משפטיות בסכומים ניכרים.
10. לסיכום נבקש את התערבותך ע"מ שהמשרד יבטל את כחבי העברת הרכוש וכי יכסה את כל ההוצאות שנגרמו לעמידר בגין ביטול כתב ההוראה באופן חד צדדי ובאופן אשר מנע מעמידר לגבות את שכ"ד (וממילא את חלקה בשכ"ד, לפי ההסדרים הכלליים) ואת ההוצאות המשפטיות בגין ההליכים שנמחקו עקב ביטול יפוי כח.

בכבוד רב,
עמית רודין
המנהל הכללי

העמקים: מר ראובן קוקולביץ - החשב הכללי, משרד האוצר
מר יוסי גינזסר - יו"ד הדריקטוריון
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי, משרד האוצר
מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודיור

צ ב א ה ג נ ה ל י ש ר א ל

כתב - הרשאה

בתוקף סמכותי כמפקד האזור, הנני נותן בזה את ההרשאה כדלקמן:-

(1) בהרשאה זאת:

"החברה" - עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.

"הרשות המוסמכת" - מפקד האזור ומי שמפקד האזור מינה כרשות מוסמכת לענין כתב הרשאה זה.

"המפה" - החתומה על ידי והמצורפת לכתב הרשאה זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

(2) ביחנת בזה הרשאה לחברה לתת רשימות לשימוש לתקופה ארוכה בנכסים שהוקצו ונבנו על שטח המסומן במפה והידוע בשטח גבעון בהתאם להוראות כתב הרשאה זה.

(3) א. במסגרת סמכויותי לפי כתב הרשאה זה, תהיה החברה רשאית ומוסמכת לחתום על הסכמי

הרשאה על שימוש בתקופה ארוכה עם משתכנים ואחרים לגבי דירות ונכסים, לפי

נוסח ותנאים שיאושרו ע"י הרשות המוסמכת, ולגבות תמורה עבור השימוש לתקופה

ארוכה מהמשתכנים ו/או אחרים, בדירות ובנכסים, כולל איגרות ותשלומים עבור

עבודות פיתוח, ושרותים ציבוריים ו/או מקומיים שינחנו ו/או יבוצעו במקום

הן ע"י החברה והן מטעמה או מיוזמתה, האיגרות והתשלומים האחרים טעונים אישור

מוקדם של הרשות המוסמכת.

ב. להגיש תביעות בקשר לדירות ולנכסים ו/או לשימוש לתקופה ארוכה בהם ולהיות

עד בכל דיון משפטי בנדון.

ג. לנקוט ולעשות את כל הפעולות, והצעדי שתחצא לנכון כדי לשמור על הדירות והנכסים,

אחזקתם התקינה, נקיטתם ושלמותם.

ד. בכל ענין בו תפעיל ו/או לממש החברה את סמכויותיה שעל פי כתב הרשאה זה לרבות

התקשרויות של החברה עם גורמים שלהם תהיה סמכות השיפוט בחונה לבתי המשפט במחוז

ירושלים, כשהדין החל על כל ענין כנ"ל, הינו המשפט הישראלי.

(4) א. על אף האמור בסעיף מטנה כא' לעיל הסמכות לגבות אגרות ותשלומים עבור פיתוח

השרותים הציבוריים ו/או המקומיים, תהא בידי החברה באופן זמני עד להקמתה

של רשות מקומית מוניציפאלית או רשות או גוף מוסמך אחר (להלן - "הרשות") אשר

יוסמכו ע"י תחיקה בשטח לגבות ארנוכות ומיסים אגרות ותשלומים אחרים למיניהם

עבור פיתוח ושרותים שיבוצעו וינחנו למשתכנים ו/או לנכסים שבמקום.

ב. במידה והרשות האמורה בסעיף מטנה א' לעיל תנקס, תהא החברה זכאית להיות משופית

ע"י הרשות בטיעון ההוצאות שכגורמו לחברה ו/או שהוצאו על ידה עקב עשיית שימוש

בסמכויותיה שעל פי כתב הרשאה.

ג. בכל מקרה בו יתגלו סכסוכים ו/או חילוקי דעות בין החברה לבין הרשות, תובא

המחלוקת להכרעתו של מפקד האזור או מי שיוסמך על ידו והחלטתו תהא החלטת סופית.

(5) בפעולותיה על פי כתב הרשאה זה תהא החברה כפופה לרשות המוסמכת ותהיה חייבת למלא

אחר הוראותיה כפי שתיתכנה מזמן לזמן.

(6) כוחותיה וסמכויותיה של החברה על פי כתב הרשאה זה אינן ניתנות להעברה.

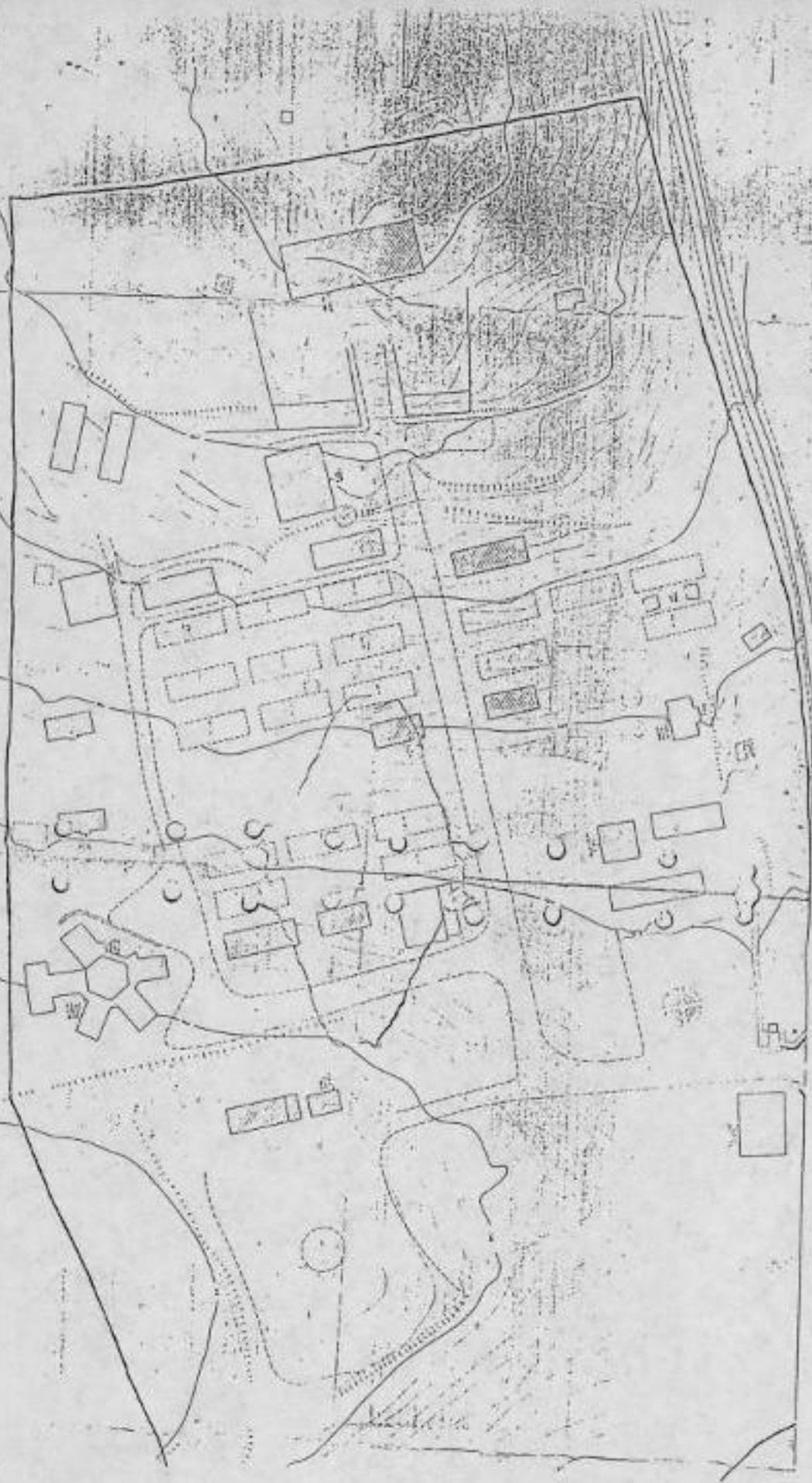
חוקף כתב הרשאה זה מיום חתימתו והוא יעמוד כל עוד לא בוטל ע"י מפקד האזור.

ל' סיון תשל"ח

5 ביולי 1978


בנימין בן אליעזר, תת-אלוף
מפקד
יהודה והשומרון
אזור

(1:2500) 1:2500 and 1:2500
 1:2500 1:2500
 1:2500 1:2500



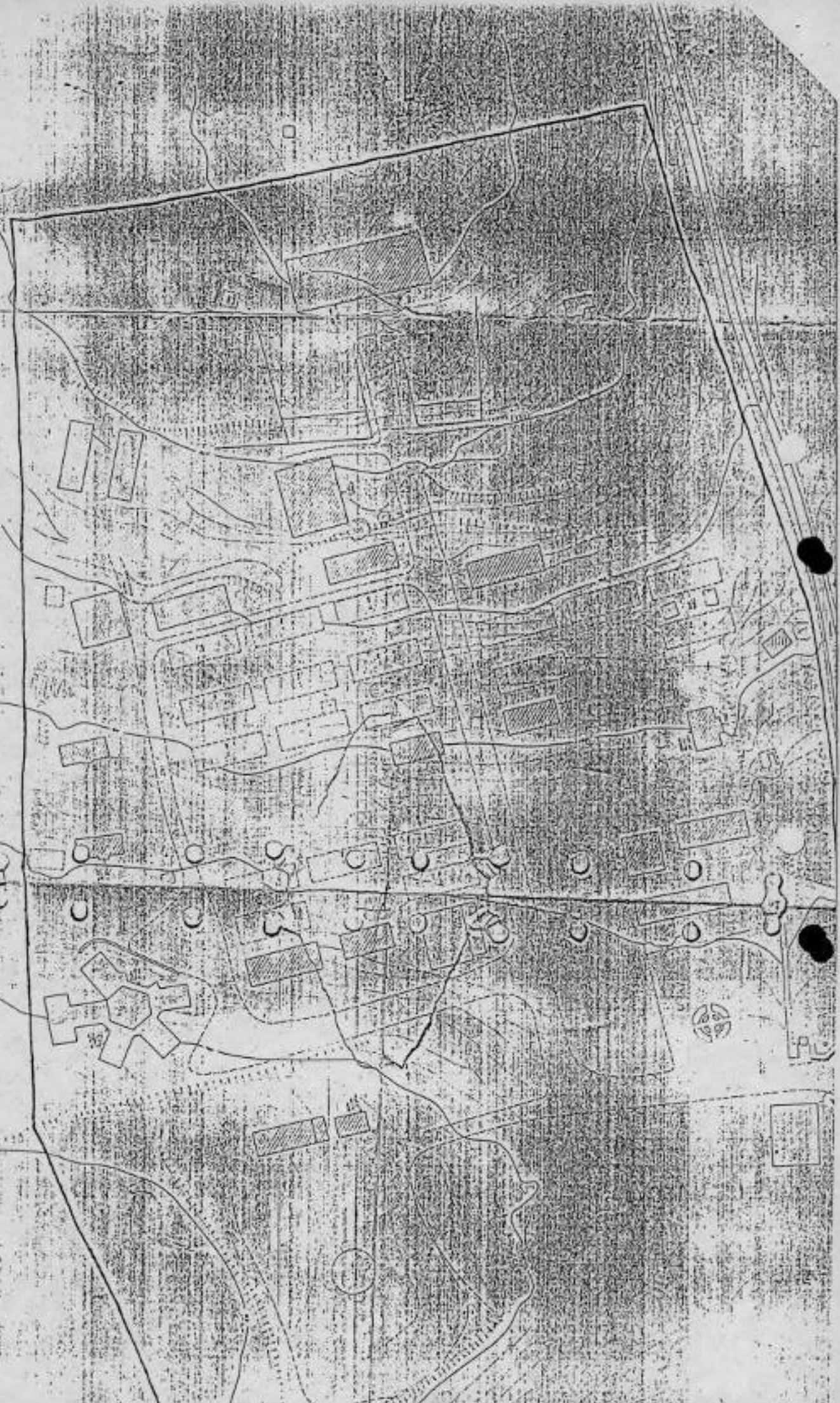
1:2500
 1:2500
 1:2500

1:2500
 1:2500
 1:2500

1:2500
 1:2500
 1:2500

גבעון-אלוף
 א"י
 נפיקס
 וספרון

ל"ס"ו
 הע"ל
 5 יולי
 1978



הודפס בתאריך
5.3.90

אגרת הרישום
תשולם בהתאם לחוק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

לטיפול
מינהלי

מס' כח"כ
מס' כח"כ
95054

מס' יחיד בחזרה	מס' חזרה	מס' חזרה	מס' חזרה	מס' חזרה
מס' חזרה	מס' חזרה	מס' חזרה	מס' חזרה	מס' חזרה

שם המושב	שם היישוב	שם היישוב	שם היישוב
ירושלים	גבעתי	גבעתי	גבעתי

לכבוד
עמיר
בניני הדר דפנה
חל אביב

מס' חזרה	מס' חזרה	מס' חזרה	מס' חזרה
11-12	11-12	11-12	11-12

להלן מיוש הרכוש
המועבר אליכם לאכלוס:

מס' חזרה	מס' חזרה	מס' חזרה	מס' חזרה	מס' חזרה
מס' חזרה	מס' חזרה	מס' חזרה	מס' חזרה	מס' חזרה

מס' חזרה	מס' חזרה	מס' חזרה	מס' חזרה	מס' חזרה
מס' חזרה	מס' חזרה	מס' חזרה	מס' חזרה	מס' חזרה

מס' יחיד הכללי המועבר בכח"כ זה
מס' יחיד הכללי המועבר בכח"כ זה

הפיקוחים בוצעו ע"י אגף הנכס

כתב העברת רכוש זה בסוף להוראות הקבועות

החלטות
החלטות

1978
1978

מס' חזרה
מס' חזרה

מס' חזרה
מס' חזרה

ראש המנהל לבניה כפרים
וישובים

ד. בן יהודה
ד. בן יהודה

מס' חזרה
מס' חזרה

מס' חזרה
מס' חזרה

1211201

הודעה בתאריך
8 3 90 תאריך הפצה

אגרת הדישום
תשלום בהתאם לחוק

שם	מס' חשבו	מס' חשבו	מס' חשבו	מס' חשבו
מס' חשבו	מס' חשבו	מס' חשבו	מס' חשבו	מס' חשבו

מס' חשבו
77 / 75356

מס' חשבו
גבעון

מס' חשבו
מינהלי

מס' חשבו
95506

לכבוד
עמיר
בניני הדר דפנה
חל אביב

מס' חשבו
17-903

להלן פירוט הדפוס
המופיע אליכם לאבלוס:

מס' חשבו	מס' חשבו	מס' חשבו	מס' חשבו	מס' חשבו
מס' חשבו	מס' חשבו	מס' חשבו	מס' חשבו	מס' חשבו

מס' חשבו	מס' חשבו	מס' חשבו	מס' חשבו	מס' חשבו
מס' חשבו	מס' חשבו	מס' חשבו	מס' חשבו	מס' חשבו

מס' חשבו
106

מס' חשבו
8827

מס' חשבו
מס' חשבו

מס' חשבו
מס' חשבו

מס' חשבו
מס' חשבו

מס' חשבו
מס' חשבו

מס' חשבו
מס' חשבו

מס' חשבו
מס' חשבו

מס' חשבו
מס' חשבו

מס' חשבו
מס' חשבו



מס' חשבו
מס' חשבו

מס' חשבו
מס' חשבו

הודפס בתאריך
5 / 3 / 90
תאריך המצה

אגרת הרישום
תשולם בהתאם לחוק!

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

לטיפול
מינהלי

מס' כה"ד
מס' 95054
כה"ד קודם

מס' יחיד בחוזה	השכלו	מס' גוש	מס' חלקה	בעלות הקרקע
פרטנל מס'	תרשומת מס'	מסגרת איכלוס	הכנייה מועמדים	

מס' הוראת
ביצוע
77 / 75083 / 77
החזקה

4-61-3031-

שם המזהר
ירושלים
שם היישוב
גבעון
קוד האזור

מספר
המכנה
1-10
מס' בנייה
מס' קומת
מס' בנייה

כבוד
עמידר
בניני הדר דפנה
חל אביב

להלן פירוט הרכוש
המועבר אליכם לאכלוס:

מצב מצעבר בחוזה			
לפי כה"ד מספר	ש"ה עוד הדוכס שהועבר	מס' יחיד	לחברה
	114	1	עמידר
	94	14	עמידר
	110	14	עמידר
	117	1	עמידר
	118	1	עמידר
	108	1	"
	94	1	"
	61	1	"
	816	8	

מספרי הרישום במכנה המועברות בכה"ד זה	מחיר יחידת דור						פרטים על יחיד המועברות				
	סה תמורה בש"ח	מחיר הפרקע ליחידה בש"ח	דמי חכירה שנתיים		מחיר היחידה הממוצע לחברה/למשתכן	מס' יחיד מועברות	שטח במ"ר	מספר חדרים	סטנדרט	ייעוד	
			סכום בש"ח	%							
			אגף הנכסים								
0001/01	114		אי שור לבצוע				1	64.4			
02	94		1. קבלת יחידות למכא				1	53.3			
03	110		2. העברת יחידות שנתקבלו				1	62.4			
0002/01	117		3. בטול יחידות שטרם נתקבלו				1	66.3			
02	118		4. הדבש נתקבל בעבר				1	67.0			
0003/01	108		5. שנויים/השלמת פרטים/מחיר				1	61.5			
02	94		גוש חשבוני 6/6				1	53.5			
0010/01	61		תאריך 23.7.90 חתימה				1	35.0			
סמ"כ התמורה											
מס' יחיד הכללי המועבר בכה"ד זה / 8											

הערכות בתצו ע"י אגף הנכסים

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות הסגנונות

הי"ח נתקבלו בינואר - מרץ 1978

192/16

ד. בן יהודה
חשב המסד

י. מאגלית
ראש המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

הורכב בתאריך / /
תאריך הפצה 5.3.90

אגרת הרישום
תשלום בהתאם לחוק!

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

לטיפול
מינהלי

מס' כה"ד
מס' קודם
95054

מס' יחיד בחזרה	המכלול	מס' נוסף	מס' חלקה	בעלות הקרקע
פרטיכל מס'	תרומות מס'	מסגרת איכלוס	הכניית פועלים	

מס' הוראת
ביצוע
מספר
החשבונית
77 / 75083 / 77

שם המהוו
שם הישוב
קוד האתר
1722

לכבוד
עמידר

מספר
המבנה
13-23
מסל
בנייה
מספר
קומות
סוג
בנייה

להלו פירוט הרכוש
המועבר אליכם לאכלוס

מצב מצטבר בחזרה			
לפי כה"ד	מספר	מס' יחיד	מס' ע"ד הרכוש שנאכלס
			עמידת 2 (236)
		1	47
		1	46
		1	47
		1	47
		1	46
		1	47
		1	78
		1	67
		1	234
		11	סה"כ יחיד

מספרי היחידות במבנה המועברות בכה"ד זה	מחיר יחידות דיוור					פרטים על יחיד המועברות				
	סך המורה בש"ח	מחיר המופקע ליחידה בש"ח	דמי תכניה שנתית		מחיר היחידה המסופקת לחברה/מפנה	מס' יחיד מועברות	שטח במ"ר	מספר חדרים	סטנדרט	ייעוד
			א	ב						
			אגף הנכסים							
0013/01,02	236		אישור לכיצוע			118	2	67.2		
0015/01	47		1. קבלת יחידות למלאי			47	1	27.7		
02	46		2. העברת יחידות שנתקבלו			46	1	26.5		
03	47		3. בוטול יחידות שטרם נתקבלו			47	1	27.7		
04	47		4. הרכוש נתקבל בעבר			47	1	27.7		
05	46		5. שינויים/השלמת פרטים/מחיר			47	1	27.7		
06	47		נוש חשבוני 6/6			46	1	26.5		
0020/01	78					47	1	27.7		
0022/01	67					78	1	45.0		
0023/01	234		תאריך חתימה 23.7.90			67	1	38.3		
						234	1	132.5		
		סך המורה	895 ש"ח							
		סוג שבר דיוור	סוג השמורה			11				מס' יחיד הבלוי המועבר בכה"ד זה

העיתונים נוצרו ע"י אגף הנכסים

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות תקבולות.

הי"ח נתקבלו בינואר - מרץ 1978.

ד. בן יהודה
חשב החשון

י. מרגלית
ראש המנהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

192/16
מקור יסוד

הודפס בתאריך 7/3/90
תאריך המצה

אגרת הרישום
תשלום בהתאם לחוק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

לעיכול
מינהלי

מס' כה"ד
מס' ש"ד
95055

מס' יחיד בחזקה	הקבלה	מס' גוש	מס' חלקה	בעלות הקרקע
פרטיכל מוע' תרשומת מס' מסגרת איכוס	הפניית מעמדים			

מס' חזקה	מס' חזקה
77 / 75062 / 77	

שם המחזק	שם היישוב	קוד האתר
ירושלים	גבעון	

מס' המבנה	מס' בנייה	מס' פומות	סוג בנייה
4-7			

לכבוד
עמידר
בנייני הדר דפנה
חל אביב

להלן פירוט הרכוש
המועבר אליכם לאבלוס:

מצב מצטבר בחזקה			
לחברה	מס' יחיד	ס"ה ערך הרכוש - שהועבר	לפי כה"ד מספר
עמידר	1	47	
"	1	101	
"	1	94	
"	1	43	
"	1	43	
"	1	94	
"	1	46	
"	1	89	
"	1	95	
	9	652	

מספרי הרישום במבנה המועברות בכה"ד זה	ס"ה תמורה בשק'	מחיר יחידות דיור			פרטים על יחיד המועברות				
		סחור הרכוש	דמי חבירה שנתיים	סחור היחידה הממוצע	מס' יחיד	שטח	מספר חדרים	סטנדרט	ייצור
0004/01	47	אישור לביצוע		47	1	25.8			
02	101	1. קבלת יחידות לטלאי		101	1	57.5			
0005/01	94	2. העברת יחידות שנתקבלו		94	1	53.5			
02	43	3. ביטול יחידות שטרם נתקבלו		43	1	24.5			
0006/01	43	4. הרכוש נתקבל בעבר		43	1	24.6			
02	94	5. שינויים/השלמת פרטים/פחית		94	1	53.2			
0007/01	46	גוש חשבוני		46	1	27.2			
02	89	6/6		89	1	50.8			
03	95	תאריך 25.7.90 חתימה		95	1	53.8			
	652				9				

סוג שטר דיור

כתב העברת רכוש זה כמוף להוראות הסכומות.

היח' נתקבלו בינואר 1978.

העדות

192/15

במס' יומן

15 מאי 1990

ראש המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

הודפס בתאריך
7 / 3 / 90
תאריך הפצה

אגרת הרישום
תשולם בהתאם לחוק!

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

כתב העברות רכוש והוראת אכלוס

לטיפול
מינהלי

מס' כתיב
מס' פורם
95055

מס' יחיד בהחזקה	החבל	מס' גוש	מס' חלקה	בעלות הפרקע
פרטיכל מס'	תרוממת מס'	חסגרת איכלוס	הנתיית סועמדים	

מספר החזקה	מס' הוראת ביצוע
77/ 75062/77	

שם המחזק	שם היישוב	קוד האזור
ירושלים	גבעון	

מספר המבנה	סלב בנייה	מספר קומת	סוג בנייה
14-21			

מס' כתיב
מס' פורם
95055

הלו פירוש הרכוש
מועבר אליכם לאכלוס:

מצב מצטבר בהחזקה			
לחברה	מס' יחיד	ס'ה אדר הרכוש שלועבר	לפי כתיב מספר
עמידר	1	118	
"	1	118	
"	1	118	
"	1	118	
"	1	118	
"	1	44	
"	1	94	
"	1	111	
"	1	282	
	8	1,003	

מספרי הרישום במבנה המועברות בכתיב זה	מחיר יחידת דיור			פרטים על יחיד המועברות				
	סה חמורה בס"ח	חמיר התקע ליתחידה בס"ח	רמי חכיה סנחית	מחיר היחידה הממוצע לחברה/למשקל	מס' יחיד מועברות	שטח במ"ר	מספר חדרים	סטנדרט
118	118	118	118	118	1	67.0		
118	118	118	118	118	1	67.0		
118	118	118	118	118	1	67.0		
118	118	118	118	118	1	67.0		
44	44	44	44	44	1	25.0		
94	94	94	94	94	1	53.2		
111	111	111	111	111	1	63.4		
282	282	282	282	282	1	159.7		
	1,003	1,003	1,003	1,003	8			

מס' כתיב
מס' פורם
95055

הב העברות רכוש זה בסוף להוראות הקבועות.

הערות:

היח' נתקבלו בינואר 1978.

1978/15

תאריך יומן:

ד. 11 יהודה
חשב המשרד

מ. גלית

ראש המנהל לבניה כפרית
וישובים
מדינת ישראל

1200

15

7 3 90 הודפס בתאריך
תאריך המצה

אגרת הרישום
תשולם בהתאם לחוק !

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לטיפול
מינהלי

מס' כה"ד
מס' כה"ד קודם
95055

כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

מס' יחיד במחנה	הקבוצה	מס' גוש	מס' חזקה	בעלות התורקע
מס' איש	תחזוקת מס'	מסגרת איכות	הכניית פועלים	

מס' תעודת זהות	77/ 75062/77	מס' תעודת זהות
----------------	--------------	----------------

שם המכון	שם היסוד	קוד המזה
ירושלים	גבעון	

חשבו הסכמה	ש"ס בנייה	חשבו קומות	סוג בנייה
8-9			

לנכוד
עמידר
כניני הדר דפנה
אל אביב

להלן פירוט הדרכות המועבר אליכם לאכול:

מצב מצטבר במחוז			
לפי גודל מספר	ס'ה יאור הרבוע שהוצבר	מס' יח"ד	לחברה
	47	1	עמידר
	93	1	"
	94	1	"
	88	1	"
	46	1	"
	43	1	"
	60	1	"
	75	1	"
	37	1	"
	38	1	"
	88	1	"

[illegible]

התעוררותם בלילה ע"י אור חזק

כתב העבודת רכיש זה בכופף להוראת התנועות.

ה'תש"ח ותקנולו רינואר 1978

ה'תשנ"ב י"ב . י

תהגליח

ראש המנהל לבניה כפרית
וישובים

120

מקורות: [מקורות](#)

התאחדות
המורים והמורות
למחנכים

משרד הביטחון והגנה
מחוז ירושלים
תש"ד, יוני 25
1990

מ ד נ

כבוד
מ. מ. חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי בא"ש
המנהל המחוזי
בית זל
45. ד. ת.

הנדון: מחנה גבעון

אנו ממליצים על פתח הדשא להכנון ופיתוח לשטח הנדון לעמותת "גבעת זאב" -
תחנה להכנון ופיתוח בע"מ, ע"מ לקדם את הפעילות שפורטו להלן.
בכונת המבנה לקדם מכנון במחנה גבעון. ע"מ לפתח את השטח במרכז איזור
המבנה הישן, החדשה, נופש וספורט. כוונה זו תופקת את המכנון והאזור של
השטח, המיישר אותו כמרכז איזורי עם הפקידים המקצועיים לניהול והפיקודים
לע"ל.

המקום מתקד בשביל כי יעוצב קהילתי ופונה עם לחילוקי האינטרס בגבעת זאב. כעת
נדרש להקים כ-40 פנימות גלגלי, כולל אולם כפיאנצ'ו ע"י כפיידר בשכונות
הקדומים, כניס-הסיפול במפעלות ובנכסים הקודם ע"י הכ" עכ"ד. מוסכס עם
המבנה עכ"ל, המטפחת יהיה על ידי ועל אחריות המבנה. במקביל להחלפת
למען הרשיעה להחברה, נבקש אישורכם כי נחל ממוריר שיחזיק בנינו בהמשך תהא
תג עכ"ד כפורה דלנהל את הנכסים במקום, ומאוחז מאוריר ינחהו הנכסים
ויטפלו הדירים ע"י החברה. לנו פועלים בהתבציר בהעברת הרכוש המיונהל
לידיהם.

אודל הטבה: כ - ב 11 ד', מע"ב מכה עם כ"מון גבולות השטח.
החברה י"ח תהנון העמותה.

בכבוד רב,


שמעון בן-דוד
מנהל מחוז


הודעה כחלק מ
פניהל אגף פדגוגיות

התאחדות המורים והמורות
למחנכים
מחלקת לאכיפת
15-60-1500
1111-1111-1111

ראש המועצה

מ. ג. הוכפלד - ראש המועצה

02-2291141

94581-0101

1462-0101

CHLH : LCHLH
 LNA : LNHG : LNHG
 YLH : LHL : LNLH

1992 62, 73

ճիճա արձախ արձախ ԵՄԻ ԻՆԵ՝ Զ ԴԻՆ ԴԻՆ ԴԻՆ
 ճա՛ւլ ազա՛ն) արձախ ճա՛ւլձա՛ւլ արձախ ճա՛ւլձա՛ւլ ԵՄԻՆ ԵՄԻՆ ԵՄԻՆ
 արձախ ճա՛ւլ ճիճա ճա՛ւլձա՛ւլ ճա՛ւլ՝ ճա՛ւլ Ե-Յ ճա՛ւլ, ԶԵՐ (Զ,
 ԵԶԱՅ ԵԻՆ՝ ՆՐ ԵՄ ԵՄԼԱՆՆ ԳԵՐԼ ԶԵՐ՝ ԳԵՐԼ՝ - ԵՄԼՆ
 ԵՄԼՆ՝ ԳԵՐԼՆ ԵԼՆԱ ԵՄԻՆՆ ԵՄԼՆ՝ ԵՄԼՆ ԵՄԼՆ ԵՄԼՆ՝ ԵՄԼՆ՝

WHAT ARE WE DOING?

 $\text{K} \quad \text{E} \quad \text{N} \qquad \text{U} \quad \text{Y} \quad \text{T} \quad \text{U} \qquad \angle \quad \epsilon \quad \Delta \quad \text{L} \quad \text{N}' \quad \angle$

for $\forall \epsilon$,

EB-20-12 THU 11:39 FLIEGELMAN ADV.



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

קצקת המנהל הכללי
ד"ר אורי צבי
18-9-1992
חופר ל:

יג' באלול תשנ"ב
11 בספטמבר 1992

לכבוד
מפקד יחודה ושומרון
ראש המינהל האזרחי ונא"ל גדי זוהר
ה.א.

הנדון: גבעון ("גבעות - זאב") - כתב הרשאה

עקב טעות ביקש מנהל מוזז ירושלים במשרדנו לבטל את כתב ההרשאה לחב' עמידר, וכך פעלתם כמכתכם "ליטול הרשאה" מיום 30.1.92 (מספר 825/08). אנו מבקשים כי תחדשו את כתב ההרשאה, משום שעמידר תמשיך לספק באתר, ולא חמוצח, אשר תתרכז בנושא התכנוני.

אנא פעולתכם חדופה, משום שלאחר מספר דחיות לצורך ענין זה עומד בית המשפט לדחות מספר רב של תביעות שהגישתם חברת עמידר ויחיה בכך נזק ולזכוז כספי ציבור.

ב.ר.ח.
אריה בר
המנהל הכללי



החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

א' טבת תשנ"ד
15 דצמבר 1993
מספר 2557:כ-5

לכבוד
מר אריה מזרחי
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מחנה גבעון

עמידר מחוייבת בניהול של 150 נכסי דיור במחנה גבעון הנמצא בתחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב. נכסים אלה נמסרו לניהול עמידר ע"פ כתבי העברת רכוש מינהלי.

לעמידר היתה הורשאה מטעם המינהל האזורי לנהל את הרכוש על כל הכרוך בכך.

לפני מספר שנים בוטלה ההורשאה ע"פ פנית משהב"ש חו"ך מגמה להעביר את הנכסים לניהול החבי לפתוח גבעת זאב, עמידר הטכימה לכך בתנאי שתזוכה בנכסים, כלומר יבוטלו כתבי העברת הרכוש.

העניין לא יצא אל הפועל עקב התנגדות החשב הכללי.

מוסכם היה שמהב"ש יחוש את המלצתו למינהל האזורי שניהול נכסים אלה יחזור לעמידר.

לאחרונה קיבלנו את המכתב המצ"ב מטעם מנהלת מחוז משהב"ש בירושלים שתאריך 27/10/93 בהעזק אליך.

וצ"ב צלום מכתבו של מר רפי שגב ממונה על תחום שיכון בחשב הכללי מיום 1/12/93 המחזק את האמור לעיל.

במצב זה לצערי איני יכול לשאת באחריות לניהול נכסים אלה והנני מודיע בזאת כי עמידר מסירה מעצמה את כל האחריות לניהול אתר זה.

בכבוד רב,
ע. רוזין
המנהל הכללי

העזק: מר יוסי גינור - יו"ר הדריקטוריון
מר קוקולוביץ - החשב הכללי
מר רפי שגב - ממונה על תחום שכון החשב הכללי
מר יוסי שטראוס - חשב משהב"ש
גבי שרה צימרמן - משהב"ש ירושלים
מר ישראל שורץ - מ"מ ראש המינהל לנניה כפרית, משהב"ש י-ם
עו"ד ג. אונגר - היועץ המשפטי
מר יוחנן פלד - סמנכ"ל לנכסים
מר שמעון שטיינברג - מנהל האגף לנהול רכוש ואכלוס
מר י. ברקוביץ - מנהל מחוז ירושלים
מר בוטבול - ס/מנהל מחוז ירושלים
מר ש. זומר - המבקר הפנימי



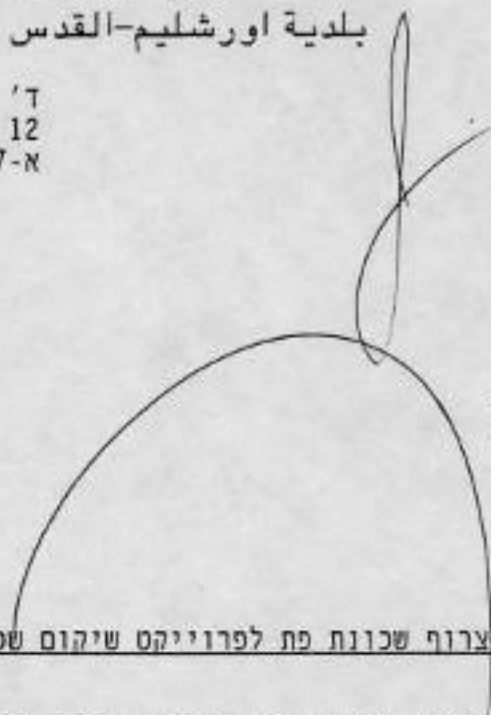
עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم-القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

ד' באב תשנ"ד
12 ביולי 1994
א-597



לכבוד
הה"כ אלי בן-מנחם
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

מר בן מנחם הנכבד,

הנדון: החלטת ממשלה - צרופי שכונות פת לפרוייקט שיקום שכונות

ראש העיר, מר אהוד אולמרט העביר אלי מכתבך מיום 28/6/94, בענין החלטת הממשלה להכליל את שכונות פת בפרוייקט שיקום השכונות, על כך קבל נא תודתנו.

אנו נעמוד בקשר עם מנהלי אגפי השיקום במשרד הבינוי והשיכון, המשתתפים עימנו פעולה לאורך כל הדרך ליישום החלטת הממשלה באופן הטוב ביותר.

בברכה

אילן כהן
המנהל הכללי

העתק: מר ב. (פואד) בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר א. אולמרט - ראש העיר
מר א. מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ס. שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
גב' ח. חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

ניסר ספרא 1. ת.ר. 775 מיקוד 91007. טלפק 02-297960

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007, Tel. 02-297960

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٢٩٧٩٦٠-٠٢.

סכמ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים ד' באב התשנ"ד
12 ביולי 1994
סמננו: סכמ12151

סיכום דיון מנכ"ל על תקציב החברה לשיקום הרובע היהודי בירושלים
מיום 11/7/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שטראוס, ר. זמיר, א. לוין, י. מס.
החברה לשיקום הרובע היהודי: ש. סופר, י. חסון, ש. אלון.

חברת הרובע היהודי תכין תוכנית הבראה שעיקרה:

1. העמקת גבית שכר דירה ואיתור מקורות גביה חדשים.
2. גבית שכר דירה ריאלי מעסקים.
3. הפסקת חוזה הנקיון וההחזקה עם העיריה באופן מיידי והכנת חוזה חדש ורנטבילי.

תוכנית ההבראה תובא לאישור שר האוצר.

בהתאם תיפנה החברה לחשב הכללי לשם קבלת הלואה לצורך המשך התפעול בהתבסס על תוכנית ההבראה.

טיפול: מר שלמה סופר, מנכ"ל החברה
מר יוסי שטראוס, חשב המשרד
לו"ז: 26/7/94

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
לשכת השר
מעקב ובקרה
תיק סיכומים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 10/7/94

תיק -

לכבוד
הגב' חמר הר-טוב מיארה
מנהלת אגף נכסים
חברת עמידר
שאול המלך 39
ת"א 34928

הנדון: ביטול רכישות במזרח ירושלים
מכתבך מיום 3.7.94

בהמשך לישיבה אצל המנכ"ל, בין אם יוחנן פלד ייצג את עמידר
ובין אם לאו, הרינו לבקש ממך את כל החומר הרלבנטי בהתקשרויות
עמידר במזרח ירושלים עם -

א. גוש 30125 חלקה 34.
ב. גוש 29816 חלקה 5.
ג. גוש 29986 חלקה 21.

בכבוד רב
נעם פלקוביץ, ע"ד
הלשכה המשפטית



העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי
מר עמוס רוזין, מנכ"ל עמידר
הגב' ציפורה בירן, היועצת המשפטית
מר יוסי שטראוס, החשב (עד שלא נקבל החומר לא ניתן לקיים
החלטת המנכ"ל)
מר ישראל שורץ, מנהל אגף איכלוס (האם קבלת חומר כלשהו בעניין)
מר שלום בא-גד, פרוגרמות (אשר נתן את הנתונים הנ"ל)

2072/נ

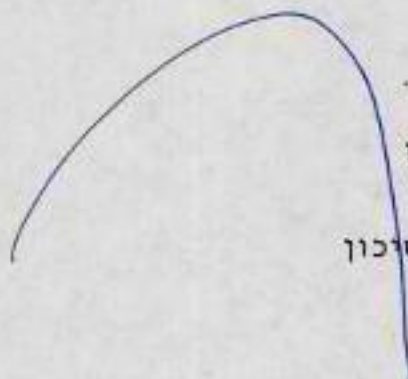
קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665

מינהל לאכלוס ודירור
אגף הנכסים

כ"ד תמוז תשנ"ד

3 יולי 1994

מספר גר: 356-כ-5



לכבוד

מר נועם פלקוביץ

הלשכה המשפטית

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.י.

הנדון : ביטול רכישות במזרח ירושלים
סימוכין: מכחבך מיום 28.6.94 אל יוחנן פלד

במכתב שבנדון המופנה אל יוחנן פלד (נאשר הפסיק עבודתו בחברה ב-30.4.94) הנך מבקש חומר כפי שסוכם בישיבה אצל המנכ"ל אריה מזרחי.

ברצוני להביא לידיעתך כי בתאריך בו קויימה הישיבה יוחנן פלד לא יכול היה לייצג את עמידר למרות נוכחותו בישיבה מאחר ובאותה עת הפסיק להיות עובד עמידר.

אין ביכולתי להיענות לבקשתך מאחר ולא הייתי נוכחת בישיבה וכן אינך מציין מהו החומר בו דובר.

לאור חשיבות הנושא אבקש לפרט מהו החומר הנדרש על מנת שנוכל להעבירו אליכם.

בכבוד רב,



חומר הרטוב מיארה

מנהלת אגף נכסים

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש

מר עמוס רודין - המנהל הכללי

גבי ציפי בירן - יועץ משפטי משהב"ש

מר יוסי שטראוס - חשב משהב"ש

מר ישראל שורץ - מנהל אגף אכלוס משהב"ש ירושלים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' בתמוז תשנ"ד
3 ביולי 1994
סמנו: איכות



אל
מר מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל

הנדון: בעיות הקשורות באיכות הסביבה
סימוכין: מכתבך מיום 23.6.94

הבעיה הבולטת היא פרוצדורלית ותקפה לגבי כל המקרים בהם נדרש תסקיר
השפעה על הסביבה.

חשוב לגרום לכך, כי הנוהל יחייב את משרד איכות הסביבה להוציא הנחיות
להזמנה של התסקיר, כבר בשלב מוקדם יחסית של התכנון.

בברכה
רינה זמיר
מנהלת המחוז



העמק:
מר א. כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

מזכר

(להחברות פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך	1/7/94	אל:	גב' צ. ארמתי - מנהל אגף הכספים
חוק מס		מאת:	יפתח מ. - עוזר מנהל
		העיון:	סכום ציון בין סכומי להסיון ורה"ע י"ס מיום 14/3/94
		סימולין:	

רצ"ב סכום ישימה בין שני הבינוי
והטיכון לבין חש עזריה ונושלים
מיום 14/3/94

אחתהק קהעביי ארצית צח מעכ
באשר אביצוס סעיפים 3-1-4 בספרים
הנצון

בתוצה

יפתח מ.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21/6/94

מס' פניה: 5631

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

הגב' חנה זאב
אברהם יעקב יעקב

אגב

הנדון: סעיף 210, חוק המגורים, 1953, כן, ש"ס המגורים, 1953

לוטת מכתבו של

אברהם יעקב יעקב

מתאריך: 24/5/94

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

38 זוי - 2/7/94

בכבוד רב,

ב/א/פיה

יפתח מס

עוזר מנכ"ל

נבירה

תגובה חינה שמי
קמרון.

שם תשובה - 3/7/94

וכח

ג.ר

משרד הביטחון והאזרח
לשכת המנהל הכללי



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

י"ד סיון תשנ"ד
24 במאי 1994
א-317

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הביטחון והשכנו

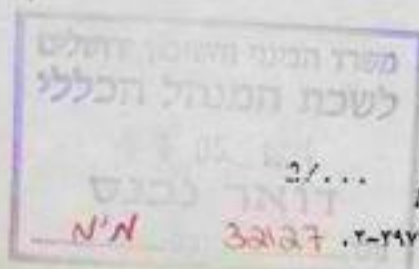
מר מזרחי הנכבד,

הנדון: סיכום דיון מיום 14/3/94 בין שר הביטחון והשכנו לרה"ע

הנני נדרש לנושאים אחדים אשר נדונו וסוכמו בדיון משותף כאמור.

הנושאים שלחלן חשוב שיקודמו, תוך מתן הנחיה לסיום ביצוע עד למועד שנקבע.

1. כריש מח" 1 (ירושלים) צפון מצומת הנכס הצרפתי לגנוח יעקב
סעיף מס' 3 בסיכום, "מנכ"ל המשרד ידאג לביצוע מידי של הסכום הנ"ל". לו"ז לביצוע 31/5/94.
2. גמר פיתוח שכונות שברנו בסוף שנות ה-70 תחילת שנות ה-80
סעיף מס' 4 בסיכום, "המנכ"ל יטפל בביצוע מידי של סיכום השר מיום 8/6/93 ויעביר המימון הדרוש לעירייה בהתאם לתוכנית תלת שנתית המתואמת עם המחוז".
ב-1994, המשרד יגדיל את ההזמנה ב-8 מליון ש"ח נוספים מעבר ל-8 מליון ש"ח שאושרו. לוח זמנים לביצוע 31/5/94.



ביטל מס' 1, ת.ד. 775 טיקד 91007, סלחן 02-297960
1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem. 91007. Tel. 02-297960
ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧. هاتف: ٢٩٧٩٦٠-٢. 33027



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

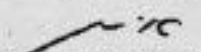
עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

- 2 -

ליתר הנושאים המופיעים בסיכום ואשר השיפול בידי מנהלת המחוז, הנב' רינה זמיר, אפנה בנפרד.

אודה באים תודיעני בהקדם תוצאות שיפולך.

ב ב ר כ ח


אילן כהן
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר אחוד אולמרט - ראש העיר
מר יעקב אפרתי - גזבר העירייה
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש

כיתר ספרא ז. ת.ד. 775 מיקוד 91007. טלפון 297960-02

1 Sufra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007, Tel. 02-297960

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧. هاتف ٢٩٧٩٦٠-٠٢



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' בניסן התשנ"ד
13 במרס 1994
סימננו מימ 11455

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש עיריית ירושלים
ביום 14/3/94

א. כבישים

כללי: בסיכום ישיבה שהתקיימה ב- 2/6/93 (רצ"ב) נאמר בסעיף 7 כי השר מנחה את מנכ"ל מע"צ לבצע הכבישים המפורטים "בהתאם למגבלות התקציב".

(1) כביש 4 (ירושלמי) קטע עטרות - רמות

אגף תקציבים במשרד האוצר, לא אישר תקציב לביצוע הכביש הנ"ל בשנת '94.

(2) כביש 45 קטע צומת התולר - עטרות

הפרוייקט נמצא ברשימת הפרוייקטים למתיחת אזורי הביקוש. במידה ויאושר תקציב ע"י משרד האוצר יתחיל המשרד בביצוע הפרוייקט.

(3) כביש מס' 9 ירושלמי קטע מוצא - שועפט

הכביש נמצא כשלבי תכנון ע"י חב' מוריה. מע"צ תשתתף ב- 50% מהתכנון המוקדם. אגף תקציבים במשרד האוצר, לא אישר תקציב לביצוע הכביש הנ"ל בשנת '94.

(4) כביש מס' 1 (ירושלמי) צפון מצומת הגבעה הצרפתית לנווה יעקב

המשרד העביר לעיריית ירושלים 600,000 ש"ח לתכנון מפורט. עקב מגבלות התקציב ביצוע הכביש לא כלול בתוכנית העבודה לשנת '94.

הערה:

בישיבה שהתקיימה באגף התקציבים ב- 22/6/92, סוכם (הסיכום רצ"ב) כי משרד הבינוי והשיכון ואגף התקציבים יסכמו את המקור התקציבי למימון מתוך תקציב משרד הבינוי והשיכון.

(5) כביש עוקף הגבעה הצרפתית

מע"צ התחייבה להעביר סך של 2 מיליון ש"ח לעיריית ירושלים למימון 1/3 מהעבודות הנוספות שנבעו מגילוי הקברים. הסכום הוא סכום חד פעמי שהועבר למעשה מתקציב 70 של משרד השיכון שהיה מיועד למע"צ.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סעיף תקציבי זה אינו קיים בתקציב מע"צ ל- 94' ועל כן עקב מגבלות התקציב אין באפשרות המשרד להשתתף במימון נוסף מעבר לסכום הנ"ל.

(6) כביש מס' 1 (ארצי) בני סחרוב - גבעת שאול

בשנת 94 יקצה מע"צ לפרוייקט 2.5 מיליון ש"ח. עקב מגבלות התקציב, לא ניתן להגדיל את התקציב.

על עיריית ירושלים להגיש למע"צ אומדן מפורט לעלות העבודה.

ב. גמר פיתוח שכונות חדשות

1. גמר פיתוח שכונות חדשות מבניית 93 - 89

המשרד ישלים בשנת 94 את כל עבודות הפיתוח לשכונות חדשות, בהן הבניה הסתיימה ובכפוף לאישור משרד האוצר.

2. גמר פיתוח שכונות ביניים מבניית סוף שנות ה- 70 תחילת שנות ה- 80

בשנת 93 השקיע המשרד 2 מיליון ש"ח ע"ח תקציב 94.

בשנת 94 ישקיע המשרד 3 מיליון ש"ח נוספים בכפוף למגבלות התקציב.

סה"כ השקעה מתקציב 94 - 5 מיליון ש"ח.

ג. גמר פיתוח שכונות ותיקות

1. השקעות המשרד בפרוגרמה לשנים 93 - 94

שנה	פרוגרמה	השתתפות
1993	2 מיליון ש"ח	50% - 50% *
1994	2 מיליון ש"ח	75% - 25%
סה"כ	4 מיליון ש"ח	

*. הזמנה ע"ס 2 מיליון ש"ח מתקציב 93 טרם נוצלה.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180, טל. 02-8471067



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

המלצת המחוז

א. 1 בסיכום ישיבה שהתקיימה ב- 2/6/93 נאמר בסעיף 2, כי בשנת 1993 יועברו לעיריה 2 מיליון ש"ח והם אכן הועברו. 30 מיליון ש"ח נוספים יועברו במשך 3 שנים, 10 מיליון מידי שנה". בשנת 1994 לא תוקצב הנושא.

יש לציין כי פיצול התקציב לסכומים קטנים אינה משיגה את היעד של משהב"ש, למסור שכונות שלמות לעירית ירושלים לטיפול ואחזקה.

ב. 1 ההנחיה החדשה בדבר שיעור ההשתתפות של משהב"ש שהועלה ל- 75%, הועברה לידיעת העיריה. תקציב שנת 1993 בסך 2 מיליון ש"ח שטרם נוצל, מחייב השתתפות תואמת על העיריה. תקציב 1994 בסך 2 מיליון ש"ח יופעל בהתאם להנחיה החדשה.

ד. בניה ציבורית למגורים

1. משהב"ש עושה כל מאמץ להגברת הבניה בירושלים. התוכניות מתואמות עם העיריה.

בימים אלה פורסם מכרז לכ- 300 יח"ד בפסגת זאב. מכרז לכ- 500 יח"ד בגילה בה- 4 המוכן לפרסום מזה חודשים אחדים, מתעכב בעיריה.

בתכנון

כ- 2,000 יח"ד נוספות בפסגת זאב שישווקו תוך שנה.
כ- 300 יח"ד בנה ביתך וצמודי קרקע ברמות ובפסגת זאב שישווקו תוך שנה.

בבניה תקציבית

2 הוסטלים בפסגת זאב.
2 הוסטלים נוספים ברמות ובקרית יובל נמצאים בהליכי תכנון.
100 יח"ד משווקות במשואה לעמותות תושבי עיר גנים וקרית מנחם.

2. תגובת ממ"י

רמת רחל - נמצאת בדיון הנהלה במסגרת 611.
מר אליאס - מדובר בשטחי כנסיה.
הר חומה - הנושא נמצא בדיון בג"צ ובוועדת הכספים של הכנסת.
גבעת המטוס - תכנון משותף עם העיריה ומשהב"ש על השטח, אתר קרואנים מאוכלס.

ה. מענקי מקום לזוגות צעירים

בפסגת זאב ובנוה יעקב ניתנות הלוואות מקום כסך 49,500 ש"ח. המשרד בודק תוכניות למתן סיוע מיוחד לכלל ציבור הזכאים חסרי דירה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ו. מרכז הספורט ברמות

לטענת העירייה קיימת התחייבות של ממ"י קודם לחוק חובת המכרזים לשיווק הקרקע לעירייה.

מבדיקת הנושא ע"י ממ"י באמצעות מארק איסמעילוף עולה כי אין התחייבות קודמת ולכך שני נימוקים.

1. לא קיים מסמך בתיק המראה על פניה רשמית לחברה בעניין.

2. תקנה 25 (6) לחוק המכרזים לא חלה במקרה זה מאחר והעירייה לא ביקשה את השטח לצרכיה אלא לצרכי גוף אחר.
("צרכי ציבור" כמשמעות בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה).

בנוסף, חוק התכנון והבניה מדבר על שטחים ולא על מבנים (בת.ב.ע מוגדרים כ- 8,000 מ"ר למבנים).



מחלקת ייעוץ הביטחון והשיכון

J

ירושלים, ח' בניסן תשנ"ד
20 במרס 1994

**סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון לבין
ראש עיריית ירושלים מיום 14.3.94**

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
יוסי שטראוס - חשב המשרד
איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לשר
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מיקי ורדי - מנהל ממ"י
מיכה טילקין - מנהל מחוז י"ם ממ"י
א. איינשטיין - סמנכ"ל מע"צ
אהוד אולמרט - ראש העיר
נציגי העיריה

1. כביש 4 (ירושלמי) קטע עטרות - רמות

אגף התקציבים לא אישר את מימון הפרויקט ב- 1994.

החלטה

ראש העיר, בסיוע משב"ש, יפנה לאגף התקציבים באוצר לאישור התקציב הדרוש להפעלת הפרויקט עוד השנה.

טיפול: עיריה.

2. כביש מס' 9 (ירושלמי) קטע מוצא שועפט

הכביש נמצא בשלבי תכנון ע' חב' מוריה בהשתתפות 50% של מע"צ. התכנון טרם הושלם וטרם הוסכם על הפתרון לצומת מוצא. התקציב לביצוע ידרש בשנת 1995.

החלטה

רינה זמיר תזמן פגישה של מתכנני העיריה ומע"צ לעדכון התכנון ולוח הזמנים. לקראת שנת העבודה 1995 יעשה מאמץ משותף לאישור התקציבים הדרושים לביצוע.

טיפול: רינה זמיר.
לוח: 31.5.94





מדינת ישראל

3. כביש מס' 1 (ירושלים) צפון מצומת הגבעה הצרפתית לנווה יעקב

החלטה

א. בהמשך לסיכום דיון מיום 22.6.92 בין משהב"ש, אגף התקציבים והעירייה, הוחלט שמשב"ש ואג"ת יסכמו את המקור התקציבי למימון מחוק תקציב משהב"ש.

ב. מנכ"ל המשרד ידאג לביצוע מידי של הסיכום הנ"ל.

טיפול: מנכ"ל משב"ש.
לו"ז: 31.5.94.

4. גמר פיתוח שכונות שנבנו בסוף שנות 70 תחילת שנות 80

החלטה

המנכ"ל יטפל בביצוע מידי של סיכום שר מיום 6.6.93, ויעביר את המימון הדרוש לעירייה בהתאם לתכנית החלת שנתית המתואמת עם המחוז.

ב- 1994 המשרד יגדיל את ההזמנה ב- 8 מליון שקל נוספים מעבר ל- 2 מליון שקל שאושרו ב- 1993 על חשבון 1994.

טיפול: מנכ"ל.
לו"ז: 31.5.94.

5. הוסטלים

החלטה

בנוסף להוסטלים בבניה תקציבית המופעלים השנה, המחוז יפעל להכללת 4 הוסטלים כלכליים בפרוגרמה לשנת 1995.

טיפול: רינה זמיר.
לו"ז: 31.10.94.

6. מוסדות ציבור

החלטה

א. המחוז יכליל בפרוגרמה לשנת 1995 השתתפות בבנית מתנ"ס, מעון יום ומגרשי ספורט בפסגת זאב.

ב. רינה זמיר בתאום עם העירייה תגיש לשר ניר עמדה בציון סדר העדיפויות, כולל העלויות.



מדינת ישראל

ג. גובה ההשתתפות יקבע בין השר לראש העיר.

טיפול: רינה זמיר.
לו"ז: 31.5.94.

7. מעונות יום ברכס שועפט

החלטה

הבקשה תבחן ב- 1995 במגבלות התקציב והעדיפויות.

טיפול: רינה זמיר.

לו"ז: 31.5.94.

8. קרקעות לבניה

החלטה

צוות משותף למשה"בש, לעיריה (ע.ועסלר), ולממ"י (מ.טילקין) בראשות גב' רינה זמיר ימפה את השטחים הפנויים אשר ניתנים לבניה בכלל לרבות להפעלת תכנית בנה דירתך. הצוות ירכז את כל הנתונים הדרושים כולל פינוי מחנות צה"ל.

הצוות יגיש את ממצאיו ואת מסקנותיו לשר ולראש העיר. לאחר לימוד הממצאים, יזומן דיון לקבלת החלטות אופרטיביות.

טיפול: רינה זמיר.
לו"ז: 30.6.94.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים/ מחוז ירושלים/ עיריות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"א תמוז התשנ"ד
 30 יוני 1994
 סמנ"ל: יוני 31

לכבוד
 מר מאיר פרוש
 סגן ראש העיר
עירית ירושלים

נ.א.

הנדון: תקצוב בניית מעונות יום ותחנות לאם ולילד בשכונות רכס שועפט
ופסגת זאב
 סימוכיון: מכתבך למר אריה מזרחי מתאריך 22.5.94

בפרוגרמה התקציבית למוסדות ציבור לשכונות החדשות, אותן יוזם המשרד, אכן כלולה השתתפות במעונות-יום ותחנות לאם ולילד.

מקובל להשתתף במימון בניית מעון יום ותחנה ראשונים בכל שכונה, באם גודלה מצדיק זאת ובכפוף כאילוץ התקציב.

בהתחשב באילווצים, המליץ המחוז על השתתפות במעון יום בפסגת זאב בשנה הקרובה.

בשל המגבלות לא ניתן לכלול המלצה דומה גם לגבי שועפט המוקמת ע"י עמותות והנמצאת בשלבי בניה מוקדמים יותר.

מנהל המחוז
 רונה זמיר



העתק:
 מר א. מזרחי - מנכ"ל המשרד
 גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
 גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית מוסי"צ
 מר א. שפיר - מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 8/6/94

מס' פניה: 5530

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

המנהל הכללי

מנהל מחלקת

הנדסה

אגב,

הנדון: סעיף מתקן 101 לחוק

לוטת מכתבו של יו"ר מועצה

מתאריך 5/5/94

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

כ"ו טו

מיקי הימלפרב

עוזר מנכ"ל



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4-10-73

תאריך: 8/10/73
מס' פניה: 5530

לכבוד

א. צמיר פיוס
מ/ ראש לידה
י. 25/73

א.ג.נ.

הנדון: מלגה מקדימה לנכה ולאלוה' יום

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 28/9/73 חועבר
לטיפול מלגה יומית ואלוה' יום למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ב/יו"ט

ע/המנהל הכללי

א"ר גינזברג

8/6/94

חמארה
בירה
ישור
ש

מ'י



סגן ראש העיר
Deputy Mayor of
Jerusalem
نائب رئيس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

בס"ד, ירושלים י"ב סיון תשנ"ד
22.5.94
מ17-29

כבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו בנושא הצורך בעזרת המשרד בתקצוב לבניית מעונות יום ותחנות לאם ולילד, כפי הידוע לך יגורו בשועפט 2,200 משפחות ברוכות ילדים, ונושא זה הוא אחד הנושאים הבסיסיים שמאפשרים חיים סבירים.

כמו כן גם בפסגת זאב מתגוררות אלפי משפחות הזקוקות לשירותים בסיסיים אלו.

במיוחד התחנה לאם ולילד חיונית ביותר לחיי המשפחות ולהתפתחות הילדים, שזה חייב להיות קרוב לבית.

אודה לך על שיקולך בנושא ועל הענותך.

בכבוד רב,

מאיר פרוש



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 28/6/94

תיק -

אל:
מר יוחנן פלד
חב' עמידר

הנדון: ביטול רכישות במזרח ירושלים

...רצ"ב מכתבי למר שטראוס ותגובתו.

אנא - העבר אלינו ואל מר שטראוס את החומר שבאותה ישיבה
אצל המנכ"ל נטען כי החומר הועבר לישראל שורץ ואלינו.

החומר לא הגיע למשרדנו ולא נוכל לקדם את העניין בטרם נקבלו.

ב ב ר כ ה
נעם פלקוביץ
הלשכה המשפטית



העתק: מר אריה מזרחי - המנהל הכללי
הגב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
מר ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס (האם ראית חומר בעניין זה)

2059/נ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

יְרוּשָׁלַיִם י"ט בתמוז התשנ"ד
28 ביוני 1994
סימנו: מימ 12066

לכבוד
ארתור אהשן
ת.ד. 368
רמת גן 82103

שלום רב,

הנדון: בריחת מתיישבים מירושלים

מכתבך לשר הועבר לטיפול הדרגים המקצועיים במשרד.
בטוחני שהערוטיך יקבלו את כל תשומת הלב הראויה להן.

בכבוד רב,

יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: הרב יוסף בא-גד, ח"כ
מר יגאל אסף, עוזר השר
גב' רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בתמוז תשנ"ד
22 ביוני 1994
סמננו: פניות

✓
אל
מר יפתח מס
עוזר המנהל

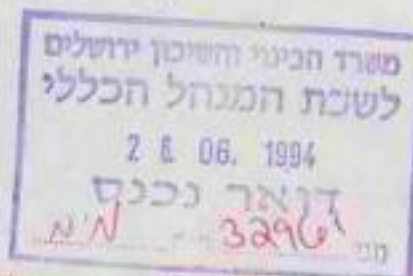
אל
מר יגאל אסף
עוזר השר

הנדון: פניה מס' 7235 (לשכת השר)
פניה מס' 5634 (לשכת המנהל)

רצ"ב הפניה.

איני חושבת שהתשובה המתבקשת לפניה הנ"ל צריכה להגותן ע"י מחוז ירושלים.

בקר כהן
רינה זמיר
מנהלת המחוז



גשמה פניה 5634



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21/6/94	מס' פניה: 5634	22.06.1994
נא לציון מס' פניה בתשובתך		דואר

לכבוד

גב' חיה זאבי
מנהל מיזם ישר

אגב,

הנדון: כניסה משלכיה ליהו
לוטח מכתבו של יגאל אל
מתאריך: 19/6/94

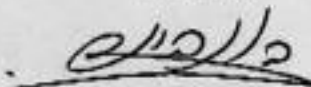
☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
בציון מס' פניה: 7235

בכבוד רב,



יפתח מסי
עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 19-6-94

מס' פניה: 7235

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מנכ"ל מנהל

מנכ"ל מנהל

א.ג.נ.

הנדון: הכנת ממשל מנהל

לוטת מכתבו של מנכ"ל מנהל מנהל

תאריך: 8-6-94

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ חשר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1-7-94

לטיפולך המהיר אודה



בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר



חבר הכנסת

הכנסת



20868

בש"ד, ירושלים, כ"ט בסיון התשנ"ד
8 ביוני 1994

כבוד
שר חשיכון
ירושלים

חנדון: בריחת מתישבים מירושלים

שלום וברכה!

רצ"ב מכתבו של המהנדס וחיועץ, ארתור-אהרן בנידון בריחת מתישבים
מירושלים. אודה עם תתיחס לפנייתו.

בברכה,

י"ח"כ הרב יוסף בא-גד.

מי שסמא לאו פסין מבלוט, אה יצחקו או פניו, למאיו סמאמא.

אין אונזער צען ארבעט, פאר, ערשט פאר שוין אונזער מנהלים, האט אונז

אמנם צריך היה, אולי יותר מזה, שיהיו מקובלים על כל המדינות.

[illegible]

השם המלא הוא: ד"ר יצחק שמואל, כתובת: רח' מנחם פרידמאן 10, תל אביב 6109708

[illegible]

אדם אפילו - אפי' ש'אומרת ש' - רמזה ש'נדרש ה'א' אפי' ש'נדרש

הפועל זה אכן התפוע, וזה כשמן ממשל פנימי

כיום קנים בלעדיה פריסה פתח אל ארבעה ושישה

אברהם בן יצחק. רבני. כבודו של ה"ק. שנת ה'תק"ל.

השם בשלדשן בחמישים וארבע מאות ושלשים ואלף מאות ושלשים

ראובן מרדכי בן יוסף, אגודת ישראל, שגור דמיון (אשכנז)

מחפשי המשיב מהדירה למסור אשר על כדמיון נכח

החיות אלו הם חיות אשר לא ידעו שיש להם חיות אחרות, והם חיות אשר לא ידעו שיש להם חיות אחרות.

מה שאני מנסה לומר - מנסה לומר

כיצד ידוע מאחרת זה יכול להיות

אויסגאנג - פארן שפיטאל פארן 10. 11. 1944

מחלקת המחקר והפיתוח - מחלקת המחקר והפיתוח
מחלקת המחקר והפיתוח - מחלקת המחקר והפיתוח

הוא (אמנן חילוס) היה מלך ישראל ויהודה
בשנת 722 לפנה"ס.

החלטתי להעביר את השמירה ל...
החלטתי להעביר את השמירה ל...

הפעם נוסח - שנית עומס אומץ פנימי אף אם פאלס
לאו ממשותף

אין פשוט - אלו, הא סודי, הידוע.

אף על פי שהיה ראוי להאריך יותר בזה, אך כיון שהיה צורך להסתייג -

הנהגתו של מנחם בגין, ראש הממשלה, אשר הוביל את ישראל למלחמת יום הכיפורים, היא אחת מההנהגות הגדולות ביותר.

הענין מושך נאמר יורש מלך (אדאמא) מלך

אברהם אבינו - יוסף - אלעזר - דוד - משה - יהושע - חנניה - שמואל - יחזקאל - עזרא - נחמיה - חגי - זכריה - מלך - ישיהו - יונה - יוחנן - ישוע - יוחנן המטביל - יוחנן הנביא - יוחנן הכתוב - יוחנן המצוי - יוחנן המצוי - יוחנן המצוי - יוחנן המצוי

שבת 10/12/2011 - 10:00 ש"ס

[illegible]

אם שניכם מתגורר בדירה אחת אז כל ילדים

[illegible][illegible]

אין אים זענען נישט געווען
אין אים זענען נישט געווען

מנהל המוסד
מנהל המוסד
מנהל המוסד

ה'תש"ח - חודש אדר - י"ח

עם אלוהים, שאלו פנים אלוהים, חזק מזה

אברהם שמואל, אבד רב שמואל אברהם שמואל

אין פארוואס זאגט מען אים, אז ער קען נישט קומען, אז ער קען נישט קומען, אז ער קען נישט קומען.

כאמ"ל. ל. ציטת חובים שמשך האחריות

the 1930s (the 1930s)

הוא נשאר בלתי נשכח

10

[illegible]

6/6/94



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21/6/94

מס' פניה: 5637

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

הנדון: שירותי דיור

ישראל, תל אביב - 10

א.ג.נ.

הנדון:

לוטח מכתבו של

מתאריך: 19/6/94

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 5637

מכבוד רב,

יפתח מס
עוזר מנכ"ל

21/6/94

(בוא)

למרכז חמ נח
ישראל למוע.

חוק - של חמ נח

1/7/94 - 518

ישראל

ח.נ.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר



תאריך: 19-6-94

מס' פניה: 7235

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מנהל גבעתי

מנהל גבעתי

א.ב.נ.

דיון: הכנת מכתב מעשה

לוטת מכתבו של מ"ר הנכבד וילסון בא-מ-3

מתאריך 8-6-94

☐ לידיעה.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

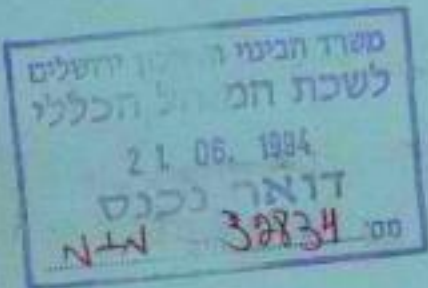
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1-7-94

לטיפולך המהיר אודה

3 בכבוד רב,

ינאל אסף

עוזר השר





הכנסת

חבר הכנסת



20868

בס"ד, ירושלים, כ"ט בסיון התשנ"ד
8 ביוני 1994

כבוד
שר השיכון
ירושלים

הנדון: בריחת מתישבים מירושלים

שלום וברכה!

רצ"ב מכתבו של המהנדס והיועץ, ארתור-אהשן בנידון בריחת מתישבים
מירושלים, אודה עם תתיחס לפנייתו.

בברכה,

יח"כ הרב יוסף בא-גד.

הר
בית הר פסל (הר הר) (הר הר)
הר הר

12-5C

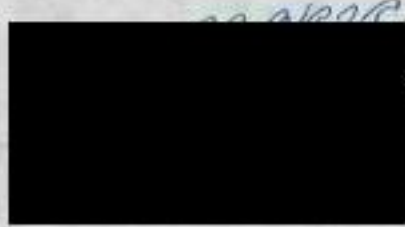
902,7 m

[illegible][illegible]

און מ'פיר פארשט א בולעטין און יאמס לעבן פאר, אהרן'ס 17, קעמערן
יאמס פארן דעם ח'ס פונעם יאמס.

און מ'פיר פארשט מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר
ר'צו (מ'פיר) ארעפער. אין מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר
אמאלן קאטא מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר.

קאטא און מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר
מ'פיר מ'פיר, ארעפער מ'פיר מ'פיר, ארעפער מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר
מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר
מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר
מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר
מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר
מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר מ'פיר



6/6/94



משרד התחבורה
המנהל הכללי

תאריך: יח' בתמוז התשנ"ד
27 ביוני 1994
מספר: -

לכבוד
מר יהושע קלמן
מנכ"ל "כלל" - ירושלים
בית "כלל"
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: שירותי תחזוקה בבניין "כלל" בירושלים

1. למשרד התחבורה משרדים ב-4 קומות בבניין "כלל" בירושלים והוא ה"דייר" הגדול ביותר בבניין.
2. כבעלי אינטרסים בבניין "כלל" מוצאים אנו לנכון להביא לידיעתכם, כי במשך מחצית השנה האחרונה חלה הרעה משמעותית באיכותם של שירותי התחזוקה של חברת "כלליר". מצב הניקיון בחדרי השירותים גרוע, פעולת המעליות איננה סדירה ועוד כהנה וכהנה.
3. בפגישתנו עם מנכ"ל כלליר מ-6.3.94 העמדנו אותו על הירידה ברמת השירות ועל תחושתנו, כי משרדי הממשלה מופלים לרעה לעומת המשרדים והחנויות בשטחים המסחריים בכל הנוגע לאיכות השירות. אנו מצרפים תצלום מכתבנו מ-17.4.94 בו נזכרים הנושאים שהועלו על ידינו ותצלום תשובתו של מנכ"ל כלליר מ-21.4.94.
4. במכתבנו מ-1.5.94 (תצלום מצורף) הודענו למנכ"ל כלליר, כי אין אנו מוכנים להשלים עוד עם ההזנחה בהחזקתן ובתפעולן של המעליות וכו' ומקוים לשיפור רמת הניקיון בבניין "כלל" כיאה לבנין המאכלס מאות משרדים.
5. אגב, לא היתה כל התייחסות מצד חברת "כלליר" למכתבנו מ-17.4.94 בו בקשנו לנקוט אמצעי בטיחות עקב תקלות חוזרות שהצריכו חילוץ נוסעים (מצורף תצלום מכתבנו).



בנין כלל, ירושלים רח' יפו 97, טל: 02-319300, פקס: 02-319206 33614 N'N



משרד התחבורה
המשנה למנהל הכללי

6. הואיל והגענו למסקנה, כי ישנה אזלת ידיים ונראה לנו שאין גם כל כוונה רצינית מצידכם לעשות לשיפור המצב - נבקש את התערבותכם המיידית לפתרון הבעיות.

בכבוד רב
דוד בן-אבו

העתקים: החשב הכללי - משרד האוצר
מר עוזי ורדיזר - יו"ר מועצת המנהלים של חברת בינוי
ושיכון ירושלים
מר שבתאי בריל - מנכ"ל כלליר, ירושלים
יז"ש

מדינת ישראל

משרד החברה
לשכת המשנה למנהל הכללי

בנין כלל, רח' יפו 97,
ת"ד 867, ירושלים 91008

תאריך: כ' באייר ותשנ"ד
1 במאי 1994
מספר: אמ-28

לכבוד
מר שי בריל
מנכ"ל כלליר
רחוב יפו 97
ירושלים 94341

א.נ.

הנדון: שיפורים בתפעול ובחזוקה
מכתבך מ- 21.4.94

אנו מקוים שתתגברו בהקדם על בעיות הניקיון בבנין "כלל" ותשפרו את רמת הניקיון כיאה לבנין המאכלס מאות משרדים.

איננו מזכנים להשלים עוד עם ההזנחה בהחזקתן ובתפעולן של המעליות. יש לדאוג בדחיפות לשינוי ולויסות המעליות, לנקיון במעליות, לתיקון הנורות, הכפתורים, ולאיוורור וכו'.

כל זאת מלבד הפעולות שדרשנו לקיום הבטיחות במעליות.

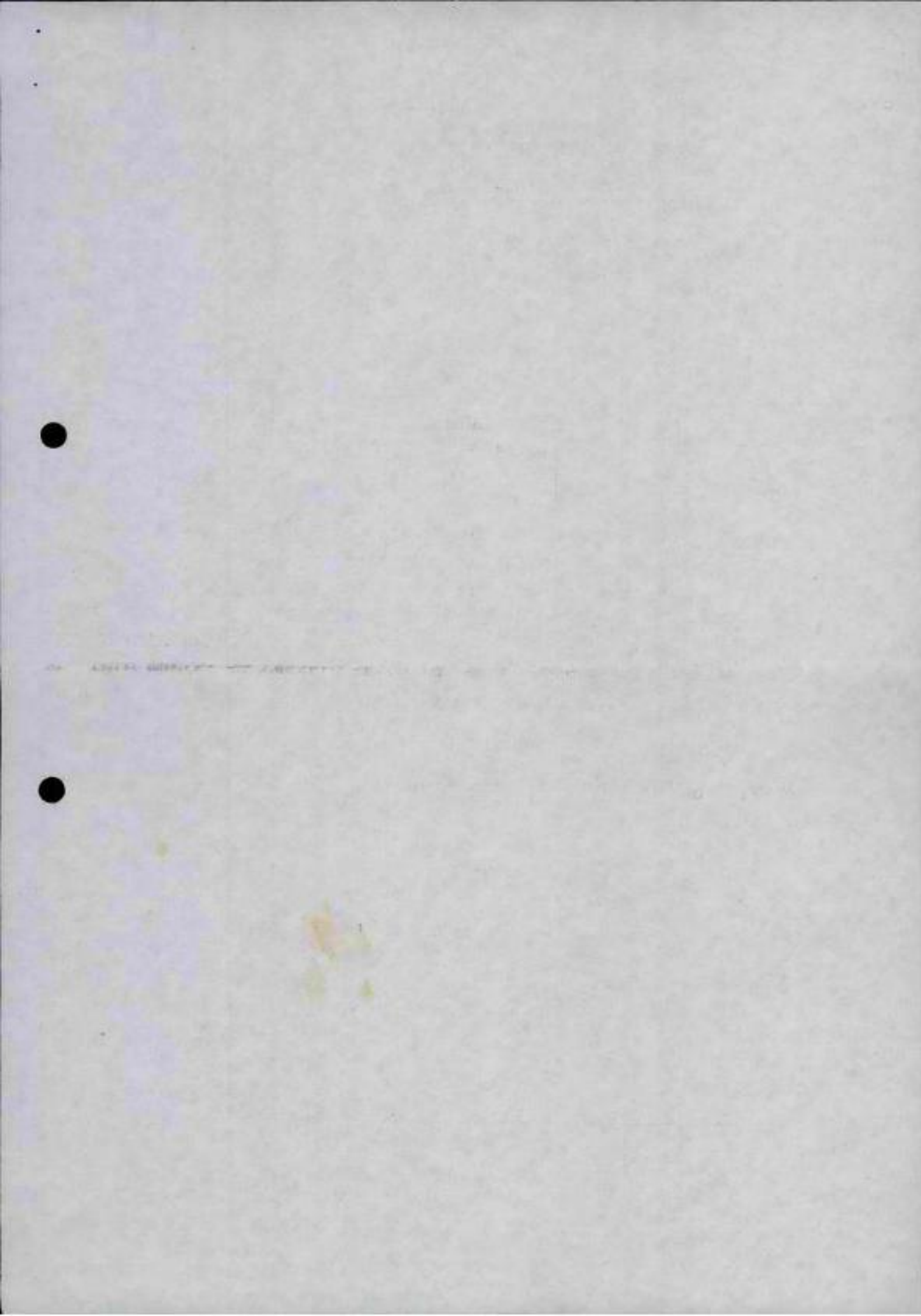
אגב, מה בדבר מיספור הקומות כך שהיוצא מהמעליות יידע מייד באיזה קומה הוא נמצא?

בברכה,

ישראל זאב שנקולבסקי
סגן מנהל כללי בכיר

העתק: יז"ש

טלפון: 02-319300



cialir

Operation and maintenance ltd
Cial center

כלליר

תפעול ואחזקה בע"מ
מרכז כלל



תאריך: 21/4/94

לכבוד

מר דוד בן אבן
המשנה למנהל הכללי
משרד התחבורה

Handwritten note:
לשם
הגשת בקשה
לכרטיס
24/4/94

הנדון: שפורים בתפעול ותחזוקה
מכתב מ- 17/4/94

רצ"ב התיחסותי למכתבך:

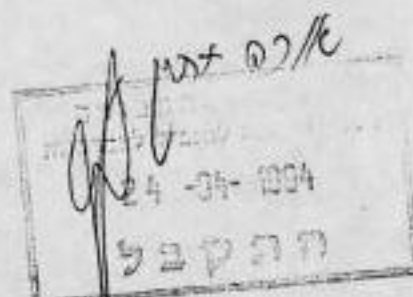
לסעי' 2 א' - מאז הטבח בחברון^{הסגר} והכנסת מפקח נקיון יש לנו מאבק עם עובדי הנקיון הערבים, בעיקר הקבוצה הותיקה העובדת אצלנו כ- 10 שנים - הם עושים הכל כדי שנפטר אותם ונשלם להם פצויים ובינתיים מחבלים העבודה. הוצאנו לאחרונה מכרז לקבלת שרותי נקיון ע"י חברת נקיון חצונית כפי שנהוג ברב המרכזים בארץ. אני בטוח שפטורי כל העובדים הנוכחיים וקבלת שרותי נקיון מחברה חצונית לא רק תחזיר את רמת הנקיון למצבה אלא תשפר אותה. אנא קצת סבלנות, אנו מודעים לבעיה ועושים הכל על מנת לפתור בהקדם.

לסעי' 2 ב,ה - הבעיה תועלה להחלטת מועצת המנהלים הקרובה ואז אוכל לענות לכם - מאז פגישתנו לא התכנסה המועצה.

לסעי' 2 ג' - אין שינוי למה שמסרנו לכם בישיבתנו.

לסעי' 2 ד' - החניון נפתח כל יום ב- 07:00 ואפילו 10 דקות קודם לכן (יש הסדר לפיו השומר הסייר פותח את החניון במידה והקופאי מאחר להגיע. עד כה מספר האיחורים של הקופאי היה מועט ביותר).

Signature
ב ב ר כ ה
שבתאי בריק
מנכ"ל כלליר



מדינת ישראל

משרד החברה
לשכת המשנה למנהל הכללי

בנין כלל, רח' יפו 97,
ת"ד 867, ירושלים 91008

תאריך: ז' באייר התשנ"ד
17 באפריל 1994

Handwritten signature

לכבוד
"כלליר" תפעול ותחזוקה בע"מ
רחוב יפו 97
ירושלים

..נ.א

הנדון: תעלה במעליח מס' 6 ב- 6.12.93
מכתבכם מ- 2.1.94

לאחר עיון בחשובתכם והתייעצות עם אנשי בטיחות הרינו מנקשים בזה:

- א. להטיל על בעל מקצוע (מהנדס) לבדוק ולוודא שמערכת האיוורור שבחאי המעליות מבטיחה החלפות אוויר תיקניים.
- ב. להטיל על בעל מקצוע לבדוק ולוודא שמערכת האיוורור תחובר לגנרטור לשעה חירום כדי להבטיח איוורור חאי המעליות במקרים של הפסקות חשמל ועצירת תא כלשהו בין הקומות.
- ג. להבטיח שאנשי החילוץ בבניין "כלל" יתודרכו על-ידי חברת המעליות (אלקטרה) הדרכה תקופתית בדרכי העברת חאי המעליות למפלס קומתי, לשם חילוץ הנוסעים.
- ד. להבטיח שקריאות האזעקה מתוך המעליות תגיענה לאדם המחאים שתודרך והוסמך בדרכי הפעלה מהירים שיש לנקוט לחילוץ נוסעי מעליות.
- ה. להבטיח קבלת החלטה מהירה בעת הצורך להזעקתם של אנשי חברת המעליות, במקרה שאנשי החילוץ בבנין אינם מסוגלים לחלץ את נוסעי המעליות.

נודכם אם תודיעונו מה פעלתם בנדון.

בכבוד רב,

ישראל זאב שנקולבסקי
סגן מנהל כללי בכיר

העתק: המשנה למנהל הכללי

מפקח עבודה ראשי/משרד העבודה והרווחה, ירושלים
(מר פ' מגנוס)

מנהל כנא"מ ארצי
י"ז ש



משרד התחבורה
המנהל הכללי

תאריך: ו' באייר תשנ"ד
17 באפריל 1994
מספר: -

לכבוד
מר שבתאי בריל
מנכ"ל כלליר
בניין "כלל"
ירושלים

א.נ.

הנדון: שיפורים בתפעול ותחזוקה

1. בשיבתנו מ- 6.3.94 הובעה בפניכם חוסר שביעות רצוננו מרמת השירות בבניין ותפעול המערכות הכלליות.
2. בין הנושאים שהועלו על ידינו:
 - א. שיפור הנקיון בשטחים הציבוריים ובעיקר בבתי השימוש וחדרי הנוחיות
 - ב. שיפוצים של בתי השימוש וחדרי הנוחיות בקומות 6, 11, 12.
 - ג. שיפוץ של המעליות, שינוי שעות ויסות המעליות בשעות הבוקר ושעות הערב.
 - ד. פתיחת החניה בשעה 07:00.
 - ה. צביעת מסדרונות.
3. אני מצטער לקבוע, כי מאז פגישתנו ב- 6.3.94 לא חל כל שיפור מהותי בתיקון הנושאים הדורשים תיקון, נהפוך הוא, חלה אף הרעה בתפעולן של המעליות.
4. אבקש את טיפולכם המהיר לתיקון הליקויים ולעריכת עבודות שיפוץ, שכן נדרשת חמורה נאותה בעד כספים רבים שמשלם משרד התחבורה בעד שירותים שעל חברת "כלליר" לספק.

בכבוד רב,

דוד בן-אבו

דוד בן-אבו

העתקים: חשב המשרד
סגן מנהל כללי בכיר
מנהל בנא"מ ארצי



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

י"ז תמוז תשנ"ד
26 יוני 1994
מספרנו: 300-כ-5
תזמנת משהב"ש 58997/92
ס.ח. 906031302

לכבוד
מר פרנקל
מנהל חב'
מודיעין אזרחי
א.נ.

הנדון: שמירה במזרח ירושלים הסכם מס' 294400427

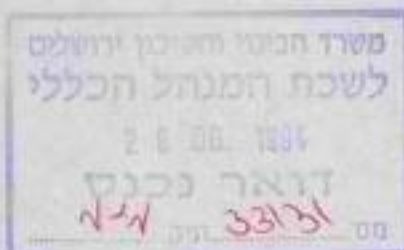
בהתאם להסדרים עם משרד הבינוי והשיכון הננו להודיעך כי מוארך
בזה תוקף ההסכם הנ"ל לתקופה נוספת של 3 חודשים נוספים החל
מ-1/7/94 עד ל-30/9/94 בחצות, ללא שנוי תנאים.
יש לראות בהודעתנו זו גם הודעה המחייבת הפסקת השמירה במועד
הנ"ל, וזאת מבלי לפגוע בזכות עמידור לסיים את ההסכם קודם לכן,
בהתאם לזכותה ע"פ ההסכם.

בכבוד רב,

א. ליטן
סמנכ"ל לכספים

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

עמית רודין
המנהל הכללי



העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל משהב"ש

מנהלת אגף הכספים

חשב משרד הבינוי והשיכון

חשב החברה

תיק הסכם

חב' מודיעין אזרחי

הננו מסכימים לאמור לעיל.



מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הביטחון
אגף אמרכלות משק ונכסים
תכנית פינוי מחנות צה"ל
ודרום הקריה

תאריך: יד' בתמוז תשנ"ד
23 ביוני 1994
מספר: פמ"צ-94-10-129
טלפון: 03-697-7513

עוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשכון-מר מיקי הימלפרב
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ראש אגף אמו"ן
סגן ראש אג"ת
משרד האוצר/אגף התקציבים/מר רונן הראל

הנדון: פינוי מחנה נוה יעקב
שלכם סכ"מ 11973 מיום 13/6/94

1. בסיכום דיון מתאריך 9.6.94 שנרשם על ידך נקבע, כי משרד האוצר יעביר למשרד הבטחון במידי סכום של 1.5 מיליון ש"ח לתכנון האתר החלופי שיטמש את היחידה המתפנה ממחנה נוה יעקב.
2. בשיחה עם רונן הראל ממשרד האוצר הובהר כי העמדת תקציב זה מותנית בהעברת פרוט לאופן השימוש והתקבולים עבור הקרקע המתפנית בנוה יעקב.
3. אבקש להעביר בדחיפות למשרד האוצר את הנתונים המבוקשים על ידם כדי לאפשר קבלת התקציב להתחלת תכנון מפורט.
4. כל עיכוב בהעברת התקציב הנ"ל מסכן את הנסיון לעמוד בלוח"ל לפינוי כפי שמבקש משרד הבינוי והשכון.

ב ב ר כ ה ,

דובי אלצקי
ראש תחום פינוי מחנות צה"ל





משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתמוז התשנ"ד
13 ביוני 1994
סימננו: סכמ 11973

סיכום דיון בנושא פינוי מחנות צה"ל מיום 9/6/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ע. הדר, א. לביא, ר. אבלסון, מ. הימלפרב.
משרד הבטחון - ו. בר גיל, ד. גלצקי.
משרד האוצר - נ. גלעד.
צה"ל - תא"ל י. רוזה, תא"ל ד. בנימיני, אל"מ מ. בסר,
סא"ל א. ברקוביץ, סרן י. בלס.

מחנה נוה יעקב

1. בינואר 1995 יכול משרד הביטחון וההגנה להתחיל בביצוע עבודות הפיתוח בשטח המחנה, עפ"י לוח הזמנים של המשרד.
2. משרד האוצר יעביר במידי סכום של 1.5 מיליון ש"ח למשרד הבטחון לתכנון האתר החליפי בענתות, כפי שסוכם בעבר.
3. משרד הבטחון מתחייב לעשות כל שביכולתו, ע"מ לעמוד בלוח זמנים זה, לפינוי המחנה.

מחנה נשר (מ.ק. 160)

משרד הבטחון הודיע כי המחנה פונה עפ"י לוחות הזמנים שנקבעו.

נשר - מ.ק. 145

לדברי הצבא, יש צורך לבדוק אפשרות להחלפת שטחים עם מפעל בסט-גל.

סיכום

סוכם כי משרד הבטחון יתארגן לפינוי המחנה באפשרות שלא ניתן יהיה לבצע חילופי שטחים עם מפעל בסט גל.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מחנה עתלית

בדיקת סוגיית פינוי מחנה עתלית נמצא במסלול הבדיקה של חברה אובייקטיבית.

לדברי מר נ. גלעד, על מנת שמשרד האוצר יוכל לקבל החלטה על מימון התכנון, עליו לקבל את הנתונים הבאים:

- תוכנית מתאר (תועבר ע"י ראש המועצה).
- שווי הקרקע (יועבר ע"י ממ"י).
- עלויות הפינוי (חברה אובייקטיבית).

סיכום

א. מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה במשרד הבינוי והשיכון יעביר למשרד האוצר את תוכנית המתאר בעתלית (לידי ניר גלעד - סגן הממונה על התקציבים) ויודיע לעדי הדר שהתוכנית הועברה.

ב. מר ו. קרפ יבקש ממנהל מקרקעי ישראל לבצע הערכת שווי הקרקע ויעבירה למשרד האוצר.

ג. מר אגון לביא, ראש מינהל תכנון והנדסה יזמן את נציגי משהב"ש, משהב"ט, משרד האוצר והצבא לשם הצגת הפרוייקט, אומדני הפינוי ולו"ז אפשרי לביצוע.

מחנה מנסורה

משרד הבטחון דיווח כי הוא יהיה ערוך לפינוי המחנה לקראת אפריל '94 וכי משרד האוצר העביר 3.5 מיליון ש"ח עפ"י הסיכום.

כורדני

על שטח המחנה, קיים פוטנציאל לבניית כ- 3,000 יח"ד. סוכם כי משרד הבטחון יציג בפני אגף תקציבים את תוכניותיו לפינוי.

שטחי אש

הסוגיה תידון בישיבה נפרדת.

תוכנית הבניה של משהב"ש בשטח המחנות המפונים

סוכם כי משרד הבינוי והשיכון יידע את אגף תקציבים במשרד האוצר על שיטות הבניה המתוכננות בשטח המחנות המפונים.

טיפול: עדי הדר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום לגבי שיטת העבודה לפינוי מחנות צה"ל

סוכם כי עבודת המטה לפינוי מחנות צה"ל תבוצע בשני מישורים:

המישור הראשון הינו השיטה שסוכמה בעבר להפעלת חברה הנדסית שתקבע את עלויות פינוי המחנה.

במקרים בהם יש דחיפות מיוחדת לסכם פינוי מחנה מסויים בלוח זמנים מהיר יותר, יקצה אגף תקציבים כמשרד האוצר, סכום ראשוני לתכנון הפינוי והעברת המחנה.

במקביל לתכנון ולפינוי המחנה, תקבע חברה אובייקטיבית את עלויות הפינוי.

ההקצאה הראשונית של משרד האוצר תקוזז בחשבון הסופי שיבוצע.

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

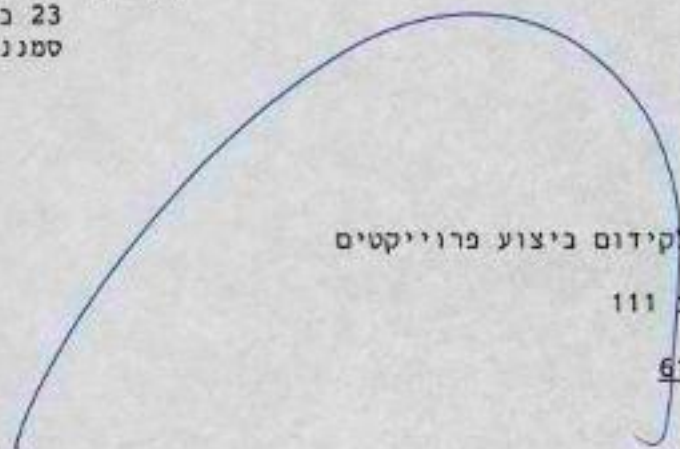
העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
תיק סיכומים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יד' בתמוז תשנ"ד
23 ביוני 1994
סמננו: כ"ב



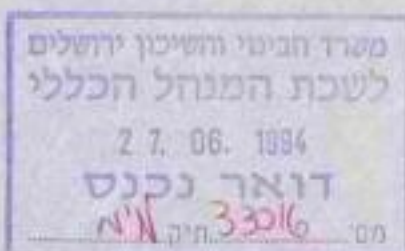
לכבוד
מר יהודה בר
מנהל היחידה לקידום כיצוע פרויקטים
משרד הפנים
רח' ארלוזורוב 111
ת.ד. 11170
תל אביב 61111

א.נ.

הנדון: השתתפות משהב"ש במימון פרויקט מזרח ירושלים - נחל אונ
סימוכין: מכתבך מיום 19.6.94

רצ"ב העתקי 2 הזמנות על הסך המבוקש, שהועברו על ידינו כמאי 93
ובספטמבר 93 אל פרויקט הכיוב הארצי.

לכבוד רב,
רינה זמיר
מנהלת המחוז



העתק:
מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר ד. ברוך - ס/מנהל אגף התקציבים
מר ר. וולפמן - אגף התקציבים
מר מ. אליצור - ס/החשב הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 28.9.93

הזמנה מס': 15726/93

סעי' תקציבי: 70.66.02.455

מס' ספק: 508000254

מחוז: 05

מקום: 37

אתר: 0

אובייקט: 56

עבודה: 1

שורה: 4

לכבוד

מר מ. שטרייט

פרויקט תביוב תארצי

ת.ד. 1170

תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: הגדלה - השתתפות בפרויקט תביוב חמזתי באזורי ירושלים.

1. אנו מאשרים כי הזמנתנו הסתכמה בסך 2,000.000 ש"ח
2. בנוסף אנו מבדילים הזמנה זו בסך 1,850,000 ש"ח
3. סה"כ ההזמנה לאחר ההגדלה סך 3,850.000 ש"ח

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

חשב המשרד

מנהל הכלכלי

איתן לחובסקי
מנהל אנף פרוגרמות

העתק:

מנהלת מחוז ירושלים

מנהל החטיבה הטכנית

מנהלת מחלקת פרוגרמות

גב' א. מיטל - אנף פרוגרמות

גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית

גזברות המשרד

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 24/05/93

הזמנה מס': 15726/93
 ס. תקציבי: 70.66.02.455
 מס' ספק: 508000254
 מחוז - 05
 מקום - 37
 אתר - 0
 אובייקט - 56
 עבודה - 1
 שורה - 0

לכבוד
 מר מ. שטרייט
 פרויקט הביוב הארצי
 ת.ד. 1170
 תל-אביב
 א.ג.נ.

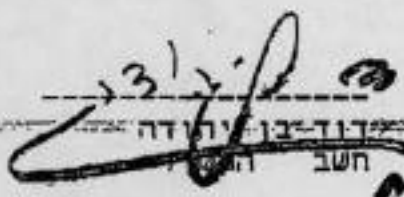
הנדון: השתתפות בפרוייקט הביוב המזרחי באזורי ירושלים

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 2,000,000 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


 יehuda בן-יהודה
 חשב המחוז


 מנחם אגור
 מנכ"ל המשרד

איתן לחובסקי
 מנהל אגף פרוגרמות

העתק:
 מנהלת מחוז ירושלים
 מנהל החטיבה הטכנית
 מנהלת מחלקת פרוגרמות
 גבי א. מיטל - אגף פרוגרמות
 גבי א. פרוסק - החטיבה הטכנית
 גזברות המשרד

משרד הפנים

המינהלה הארצית למים וביו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים
תחום הנדסת ביו

רח' ארלוזורוב 111, ת.ד. 11170 ת"א 61111, פקס. 03-6919567
טלפונים: 417, 03-6924551

מספרנו: מ-98
תאריך: 19.6.94

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון
במימון פרויקט מזרח ירושלים - נחל אוג

במסגרת הסדרת מערכות הביוב של ירושלים רבתי, ניהלים להשלמת עבודות באגן
נחל אוג. עבודות אלו כוללות השלמת קטע קו סילוק קולחים מהמתקן המחובר
ליד מעלה אדומים, מתקן אוג, והקמת מאגר קולחים באזור צומת אלמוג.

תכנון הפרויקט נמצא בשלבים הסופיים, והכוונה היא לבצעו ולסיימו בשנת
1994.

מוסכמת על-ידיכם השתתפותכם במימון הפרויקט בסכום של 3,85 מל"ח מתוך עלות
כוללת של כ- 8.3 מל"ח.

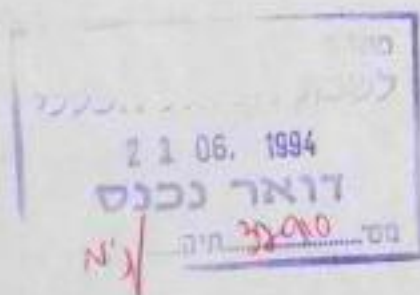
נבקשכם, איפוא, הסדרת העברה בין-חשבית של חלקכם לסעיף 570301, בדומה
להעברות השתתפותכם בפרויקט חיבור ראש העין לא.ע. דן (ביוב). ללא העברה
זאת לא נוכל לאשר התחלת עבודות הביצוע.

בכבוד רב,

מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

העתק:

מר א. מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר דוד ברוך - סגן מנהל אגף התקציבים
מר רונן וולפמן - אגף התקציבים
מר יצחק בלק
מר אילן פרייס
מר מ. אליצור - סגן החשב הכללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

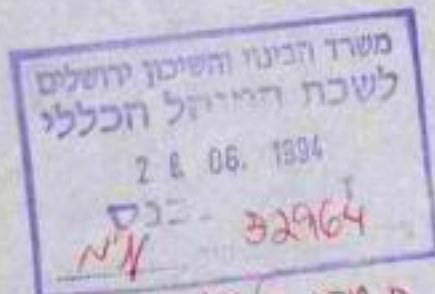
תאריך: יג' בתמוז תשנ"ד
 22 ביוני 1994
 סמננו: ירושלים

אל
 יפתח מס
 עוזר מנכ"ל

הנדון: סיכום דיון מיום 14.3.94 בין שר הבינוי והשיכון לרה"ע
 סימוכין: פניה מס' 5631

אכן היה סיכום.

ב כ ר כ ה
 חג
 רינה זמיר
 מנהלת המחוז



32127



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

כ"ד בתמוז תשנ"ד
3 ביולי 1994
א-550

Handwritten signature and date 23/8

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר מזרחי הנכבד,

הנדון: סיכום דיון מיום 14/3/94 - בין שר הבינוי והשיכון לרה"ע

בתאריך 24/5/94 כתבתי אליך וצרפתי תמצית דברי סיכום השר לביצוע באחריותך.

אודיעך שסרם קיבלנו כל התיחסות באשר להנחיות ביצוע של השר.

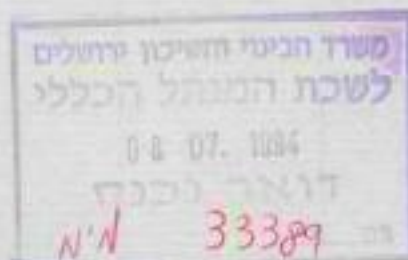
מצב זה אינו מאפשר המשך פיתוח וקידום פרויקטים אותם בדעחנו לקדם ואשר אושרו לביצוע ע"י כבוד השר.

אנא ראה להודיעני דבר בהקדם האפשרי.

לוט: פנייתי מיום 24/5/94

בברכה

אילן כהן
המנהל הכללי



העתק: מר ב. (פואד) בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר א. אולמרט - ראש העיר
מר י. אפרתי - גזבר העירייה
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש

ביכר ספרא ז. ת.ד. 775 ביקוד 91007. טלפון 02-297960

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007, Tel. 02-297960

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧، هاتف. ٢٩٧٩٦٠-٢.



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

י"ד סיוון תשנ"ד
24 במאי 1994
א-317

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

מר מזרחי הנכבד,

הנדון: סיכום דיון מיום 14/3/94 בין שר הבינוי והשכון לרה"ע

הנני גדרש לנושאים אחדים אשר נדונו וסוכמו בדיון משותף כאמור.

הנושאים שלהלן חשוב שיקודמו, תוך מתן הנחיה לסיום ביצוע עד למועד שנקבע.

1. כבוש מס' 1 (ירושלים) צפון מצומת הגבעה הצרפתית לנווה יעקב.
סעיף מס' 3 בסיכום, "מנכ"ל המשרד ידאג לביצוע מידי של הסכום הנ"ל". לו"ז לביצוע 31/5/94.
2. גמר פיתוח שכונות שנבנו בסוף שנות ה-70 תחילת שנות ה-80.
סעיף מס' 4 בסיכום, "המנכ"ל יטפל בביצוע מידי של סיכום השר מיום 6/6/93 ויעביר המימון הדרוש לעירייה בהתאם לתוכנית תלת שנתית המתואמת עם המחוז".
ב-1994, המשרד יגדיל את ההזמנה ב-8 מליון ש"ח נוספים מעבר ל-2 מליון ש"ח שאושרו. לוח זמנים לביצוע 31/5/94.



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

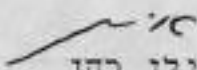
עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

- 2 -

ליתר הנושאים המופיעים בסיכום ואשר השיפול בידי מנהלת המחוז, הגב' רינה זמיר, אפנה בנפרד.

אודה באים תודיעני בהקדם תוצאות שיפולך.

ב ב ר כ ה


אילן כהן
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר אחוד אולמרט - ראש העיר
מר יעקב אפרתי - גזבר העירייה
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש

מיכר ספרא ז. ת.ד. 775 מיקוד 91007. טלפון 02-297960

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007, Tel. 02-297960

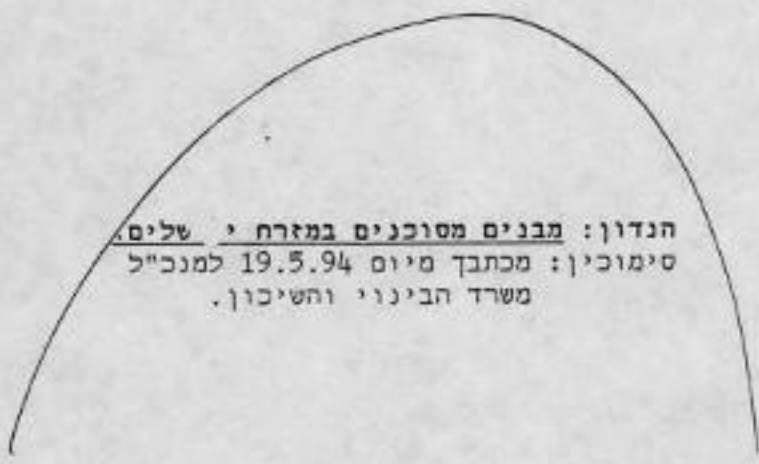
ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٢٩٧٩٦٠-٠٢.



אגף עירוני
יב' תמוז, תשנ"ד
21 ביוני 1994
גכ-5745W

נ.נ.

אל: גב' תמר הרטוב, מיארה, מנהלת אגף נכסים, חב' עמידר.



הנדון: מבנים מסוכנים במזרח י שלים.
סימוכין: מכתב מיום 19.5.94 למנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון.

העתק ממכתבך שבסמך הועבר ע"י לשכת מנכ"ל משב"ש לידיעתנו ומצאתי לנכון להביא לידיעתך כי מנהל האגף לרישום ובעלות ומנהל מחוז ירושלים של מינהל מקרקעי ישראל, העבירו בשעתו הנחיות לחב' עמידר להשכיר נכסים בעיר העתיקה לעמותת עטרת כהנים בתנאי דיירות מוגנת, אולם זאת בתנאי ברור ומפורש כי השיפוצים המתחייבים במבנים יבוצעו ע"י עטרת כהנים ועל חשבונם היות ואת הנכסים הם קיבלו ללא תמורה כספית אלא בתמור לשיפוצים.

אי לכך, עליכם לבדוק כל מבנה ומבנה בנפרד ולאשר את ביצוע השיפוצים אך ורק במידה ובתמורתו שולמו דמי מפתח מלאים.

דברת אס

הנאמן, סוכן ע"מ, מחוז
עמידר בירושלים
אברהם חלקו
האגף בשיטת אס"מ המחוז

בברכה,
י.י. חתום
יוסי כהן
הממונה על פינויים
ונכסי דיור

העתק: מר אהודה אולמרט, ראש עיריית ירושלים.
מר א. מזרחי, מנכ"ל משרד השיכון.
מר מ. ורדי, מנהל המינהל.
מר מ. חומש, מנהל האגף העירוני בפועל.
מר ע. רודין, מנכ"ל חב' עמידר.
מר א. כהן, מנכ"ל עיריית ירושלים.
מר י. ברקוביץ, מנהל מחוז ירושלים.
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים ומשרד הבינוי והשיכון.
מר א. ליטן, סמנכ"ל לכספים.
גב' ע. אפלמן, מנהלת אגף כספים.
מר א. בצר, מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים.

חתימה
עמית

מזכר

(להתכוננות פנימית במשרד הממשלה)

תאריך	7/6/94
חוק מס	
מס	יכרם - צ'ור מנח
מס	

מבנים מסוכנים במצח ורנלים

סיכומי מכתב ת. הוטב מארה למנח 194 - 5 מים 15/5/94

- בהתאם לממצאי בדיקת תמי המלח מטרה
- (רצ"ב) אבקסק להפיק הנמח צמוד ללובק
- ב כנין וביקור תקנות במלכרים הבאים
- ד מושב ברח' אלהיה 12 בדי הצתקה
- "במראבן" צ"א סק במס. 25.2
- 2 מושב במחב שני הכרמל 4 בדי הצתקה
- (פיכת חדי למד) צ"א סק במס. 15.2
- סכר למכונן וביקור בדי במס. 4.2

נולדו הבצאות במבנה ברח' הילא 109 צ"א
בבדחת חמור בהתאם למקלט הבדיקה תחמי
א"ק פוע בהמשך.

היות ומדובר במבנים מאוכזבים לא נאפוהק המ"ד

יכרם מס

הצתה: מ.א. מנחם המלך השני העל



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

המינהל לאכלוס ודיור
אגף נכסים

ט' סיון תשנ"ד
19 מאי 1994
מספרנו: 194-כ-5

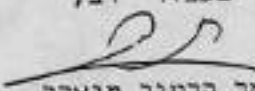
לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
..א.נ.

הנדון: מבנים מסוכנים מזרח ירושלים
סימוכין: מכתבכם מיום 2/5/94 שכמנו מימנו 11711

בהמשך למכתבכם שבנדון, לאור פניית מנכ"ל עיריית ירושלים מר א. כהן, הנושא נבדק ולהלן ממצאי הבדיקה:-

1. מושכר ברח' אלחלדיה 12 בעיר העתיקה "בית ראובן" (דירת 5 חדרים) - מדובר בשכירות מוגנת עם עטרת כהנים מינואר 88, מבדיקה הנושא ע"י מהנדס החברה ועל מנת להסיר הסכנה יש צורך בביצוע עבודות וריסה, ייצוב וחיזוק, בעלות של 25,000 ש"ח.
2. מבנה ברח' הגיא 109 - כלל לא שייך לעמידר, למיטב ידיעתנו המבנה הוחרם ע"י מינהל מקרקעי ישראל ע"פ תקנה 119 ומוחזק ע"י משטרת ישראל.
3. מושכר ברחוב שער הברזל 4 בעיר העתיקה (דירת חדר אחד) - מדובר בשכירות מוגנת עם עמותת עטרת כהנים מחודש נובמבר 88, לביצוע החיפונים הדרושים ע"פ הערכה של מהנדס החברה נדרש סך של 15,000 ש"ח.
4. הסכום הכולל הנדרש לתכנון וביצוע מסתכם בסך של 40,000 ש"ח. אבקשכם להעביר אלינו הזמנת עבודה מתוקצבת ע"מ שנוכל לבצע העבודות הנדרשות.

בכבוד רב,


חמר הרטוב מיארה
מנהל אגף נכסים

העתק: מר אהוד אולמרט - ראש עיריית ירושלים
מר עמוס רוזין - מנכ"ל
מר אילן כהן - מנכ"ל עיריית ירושלים
מר י. ברקוביץ - מנהל מחוז ירושלים
גבי רינה זמיר - מנהל מחוז ירושלים
מר ארז ליטן - סמנכ"ל לכספים
גבי עידית אפלמן - מנהל אגף כספים
מר א. בצר - מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא' באייר התשנ"ד
02 במאי 1994
סימננו: מימ11711

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל עמידר
שדרות שאול המלך 39
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: מבנים מסוכנים בעיר העתיקה
סימוכין: פנית מנכ"ל העיריה א - 80 מיום 12/04/94

מפניית מר א. כהן מנכ"ל העיריה עולה כי בעיר העתיקה מבנים מסוכנים המוחזקים ע"י חברת עמידר, ברחובות עקבת אלחלדיה 12, רח' הגיא 109, רחוב שער הברזל 4.

1. לעניין המבנה ברח' אלחלדיה 12 הוגש כתב אישום נגד חב' עמידר, אשר מנהלת את הנכס עבור ממשלת ישראל וכנגד עמותת עטרת כהנים לה נמסר הנכס.

המשך המשפט נקבע ל - 11/05/94 (רצ"ב צילום כתב האישום).

2. באשר למבנים האחרים ברח' הגיא 109 ורח' שער הברזל 4, מבנים אותם מנהלת חב' עמידר אשר בהם נדרש תיקון, רצ"ב תצלום סיכום דיון מיום 30/09/92 המתאר את העבודות הדרושות לביצוע.

ע"פ הנחיית מנכ"ל משהב"ש נא טיפולך המידי, היות והמדובר במבנים מסוכנים.

נא העבר דו"ח ביצוע למנכ"ל משהב"ש לא יאוחר מיום 13/5/94.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי
מר אהוד אולמרט, ראש העיר
מר אילן כהן, המנהל הכללי
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר זאב זינגר, מנהל חטיבת רישוי ופיקוח



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

א אייר תשנ"ד
12 באפריל 1994
א-80
Donaat Givon
المدير العام

אחותי אליז

לכבוד
מר מזרחי אריה
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שייח ג'ראח
ירושלים

מר מזרחי הנכבד,

הנני פונה אליך בענין חשוב אשר דורש את הנחיתך הנמצאת לנוגעים בדבר.

המדובר במבנים מסוכנים בעיר העתיקה ברחובות עקבת אלחלדיה 12, רחוב הגיא 109 ורחוב שער הברזל 4, המוחזקים ע"י חברת עמידר.

* פרטי המבנים המסוכנים רשומים אצלנו.

1. לענין המבנה ברח' עקבת אלחלדיה 12, הוגש כתב אישום נגד חברת עמידר, אשר מנהלת את הנכס עבור ממשלת ישראל וכנגד עמותת עטרת כהנים לה נמסר הנכס, המשך המשפט נקבע ל- 11/5/94 (רצ"ב צילום כתב האישום).
2. באשר למבנים האחרים ברח' הגיא 109 ורח' שער הברזל 4, מבנים אותם מנהלת חברת עמידר אשר בהם נדרש תיקון, רצ"ב תצלום סיכום דיון מיום 30/9/92 המתאר את העבודות הדרושות לביצוע.
3. מבחינתנו אין הדבר יכול לסבול דיחוי נוסף, שכן מדובר במבנים מסוכנים.
4. לפיכך דרושה התערבותך והנחיתך לנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה

אילן כהן
המנהל הכללי

העתק: מר אהוד אולמרט - ראש העיר
מר זאב זינגר - מנהל חטיבת רישוי ופיקוח

מיניסטריא ו. ת.ר. 775, ירושלים, 91007

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-297-660

ميدان سافرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم - القدس ٩١٠٠٧ هاتف: ٢٩٧٦٦-٠٢

מדינת ישראל

הכשרה

נגד



.1

.2

.3

.4

אשמים:

המב אישום

הנאשמים הנ"ל מואשמים בזה בדלוקטן:

א. העובדות:

1. הנאשמים הנם בעלים של בנין הנמצא ברחוב עמק אלחלדיה 12, העיר העתיקה וחלוקה 14 בגוש 820 בירושלים (להלן - הבנין).

2. א) ביום 22.3.92 נשלחה לנאשמים הודעה לפי חוק עזר לירושלים (מבנים מסוכנים), התשמ"א-1980 (להלן - ההודעה), בה נדרשו הנאשמים לבצע בבנין את העבודות הבאות:

1. להרוס ידנית את החורבה שבקומה השניה המסכנת את בית המגורים למטה.

2. לתמוך ולחזק את החלקים שישארו מהחורבה אחרי ההריסה.

3. לחזק את הכניסה לבית אבו נגמה.

4. לבצע את העבודה לפי הוראות מהנדס מוסמך ובהשגחתו.

ב) ההודעה נמסרה לנאשמים ביום 2.4.92 (לכל המאוחר).

3. לפי ההודעה הנ"ל היה על הנאשמים לגמור את העבודות הנ"ל תוך 3 ימים מתאריך ההודעה, הרינו עד יום 5.4.92 ועד בכלל.
4. הנאשמים לא מלאו את הדרישה הכלולה בהודעה הנ"ל עד 9/12/93.
5. הבנין נמצא באזור עיריית ירושלים.
6. הנאשמים מס' 2 ו-4 מואשמים בהיותם מנהלים פעילים בנאשמות מס' 1 ו-3, בהתאמה.
7. הוראות החקירה שלפיהן מואשמים הנאשמים:
 א. ביצוע עבודות או נקיטה באמצעים המפורשים בדרישה שנשלחה בהתאם להוראות סעיף 3(א) לחוק, עבירה על סעיפים 5(א) ו-12 לחוק עור לירושלים (מבנים מסוכנים) החשמ"א-1980.
8. עדר התביעה:
 1. מוחמד עוואדללה, מח' מבנים מסוכנים
 2. רוברט בריסקין, מח' מבנים מסוכנים
 תיק 700/133/92 מס' 700/133/92

נא

דני לרבמן, עו"ד
 נציג היועץ המשפטי לממשלה

מחוז ירושלים, רח' בן-יהודה 34 ירושלים.
פקס: 243621, טל: 02-257575, מיקוד: 94230.

ג' בחשד' חשנ"ג
30 בספטמבר 1992
מספרנו: 5480

סיכום דברים מיום 24.9.92

בנושא: מבנים מסוכנים (עם צו עירוני בעיר העתיקה ירושלים)

- נוכחים: ד. בריסקין - מהנדס עיריית ירושלים.
- ב. וייסמן - סטטיקאי הפרוייקטים.
- ש. גוטסטין - אדריכל.
- ס. מרקוביץ - מ.מ.ס עמידר ירושלים.

המשך לסיור המקצועי שנערך ב- 23.9.92 בהשתתפות הנדס ד. בריסקין מהמחלקה מבנים מסוכנים בעיריית ירושלים הוחלט על כל הפעולות ההנדסיות שיש לבצע לפי

בית ראובן רחוב אלחדייה 12 - חיק 700/133/92.

חיזוק הקירות בקומת הקרקע אצל השכנים בג' מיעוטים באמצעות יציקות בטונים בעמודים ו/או קירות.

ביצוע והרכבת קורת רלס I 22 בקומה א', על מנת לנטרל העמוד העומד מעל הקמרון (עם אופי זמני).

הוצאת כל ההריסות והפסולת מקומה א' (קיימת סכנת התמוטטות) וביצוע העמודים בקו המזרחי של הקומה, עמודים שנושאים התיקרה מעל קומה א' יצוקת חלקית.

ביצוע עוגנים מיוחדים לחזק את קיר החיצוני (צפוני) ובחשד זה המשך יציקת הריצפה בקומה א' עד החזית הצפונית.

בית הפרחים רחוב אלקאדסיה - חיק 700/176/91.

מהנדס בריסקין אישר חיובי ביצוע קיר החומך וריצפת הבטון בחצר הבתים וביקש סחימת הסדרים ו/או הפוגות בין האבני הקירות באמצעות כיחול.

סוכס שהמבנים חד קומתיים בשלב זה לא מהווים סכנה לציבור ויש לעקוב בהמשך על מצבם.

סוכס לסגור התיק.

בית שערי הכותל - רחוב הגיא 174 (חיק 700/41/92).

מהנדס בריסקין אישר העבודה שבוצע.

סוכס לסגור התיק.

בית אלחנן - רחוב הגיא 109 (תיק 17/92).

סוכם לחזק את הקיר החיצוני בקומה א' בצד המערבי באמצעות יציקת בטונים מחלק הפנימי (גב האבן) וכיחול מהאס, מדובר בקיר הפונה לרחוב הגיא.

בית אריאל - רחוב שער הברזל 4 (תיק 700/145/92).

מדובר בביצוע חלק מקיר תומך בגובה כ- 2.5 מ'.
מרקוביץ הסביר שבעבר נחתם חוזה עם קבלן לביצוע העבודה, פרויקט שלא יצא לפועל עקב צו הפסקת עבודה של בית המשפט, צו שהשיג בן מיעוטים הטוען בבעלות על השטח.

מהנדס בריסקין שלח דרישה לביצוע החיזוק לצד שהשיג את צו הפסקת העבודה אבל יחד עם זאת הצו נגד עמידר חלוי ועומד.

רשם: סולי מרקוביץ
מנהל מח' טכניח
עמידר ירושלים

הערה: מר ורדי יצחק - יועץ - עמידר ח"א.
מר שפירא דוד - מנהל מחוז ירושלים.
מר א. נאור מהנדס - ראשי.
מר נעים מירון -
נוכחים.
ס.מ.מ.י.



אגף עירוני
יב' תמוז, תשנ"ד
21 ביוני 1994
גכ-5745

אל: גב' תמר הרטוב, מיארה, מנהלת אגף נכסים, חב' עמידר.



הנדון: מבנים מסוכנים במזרח ירושלים.
סימוכין: מכתב מיום 19.5.94 למנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון.

העתק ממכתבך שבסמך הועבר ע"י לשכת מנכ"ל משב"ש לידיעתנו ומצאתי לנכון להביא לידיעתך כי מנהל האגף לרישום ובעלות ומנהל מחוז ירושלים של מינהל מקרקעי ישראל, העבירו בשעתו הנחיות לחב' עמידר להשכיר נכסים בעיר העתיקה לעמותת עטרת כהנים בתנאי דיירות מוגנת, אולם זאת בתנאי ברור ומפורש כי השיפוצים המתחייבים במבנים יבוצעו ע"י עטרת כהנים ועל חשבונם היות ואת הנכסים הם קיבלו ללא תמורה כספית אלא בתמור לשיפוצים.

אי לכך, עליכם לבדוק כל מבנה ומבנה בנפרד ולאשר את ביצוע השיפוצים אך ורק במידה ובתמורתו שולמו דמי מפתח מלאים.

בברכה,


יוסי כהן
הממונה על פינויים
ונכסי דיור

העתק: מר אהודה אולמרט, ראש עיריית ירושלים.
מר א. מזרחי, מנכ"ל משרד השיכון.
מר מ. ורדי, מנהל המינהל.
מר מ. חומש, מנהל האגף העירוני בפועל.
מר ע. רוזין, מנכ"ל חב' עמידר.
מר א. כהן, מנכ"ל עיריית ירושלים.
מר י. ברקוביץ, מנהל מחוז ירושלים.
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים ומשרד הבינוי והשיכון.
מר א. ליטן, סמנכ"ל לכספים.
גב' ע. אפלמן, מנהלת אגף כספים.
מר א. בצר, מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים.



30858
הימנע 1605

מזכר

ולתבנות פרימית במשרדי הממשלה

אל:	התאריך	7/6/94
מאת:	היק מס	
הנדון:	יכר - עזר מנח	

מבנים מסוכנים במחוז ירושלים

סימבול: מכתב ת. המל"ג מילרד למונ" 194 - 5 מ"מ 19/5/94

בהתאם לממצאי בדיקת תמי המל"ג מילרד

(רצ"ב) אבקסק לחציית הנמל צמוד לבנין

ב בנין ובקום תקומם במלשנים הבאים

1. מושב בתי אלה ציה לו כפי הצהרה

"במראית" על סך כס. 25.5 ש"ח

2. מושב בחום שני הכני 4 בלי העתקה

(פירת חצי למד) על סך כס. 15.5 ש"ח

סכ" לחינוך ובקום כ" כס. 4 ש"ח

גורל הבצלות במבנה בתי הכני 109/109 צ"ן

בבדיקת צמוד בהתאם לממצאי הבדיקה תוצרי

אל"ק פוע בהמשך.

היות ומדובר במבנים מסוכנים נא לאפיק המ"ד.

יכר מס

הצוות: מ"מ: מילרד, המל"ג: מילרד, המל"ג: מילרד

מסמך



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

המינהל לאכלוס ודירור
אגף נכסים

ט' סיון תשנ"ד
19 מאי 1994
מספרנו: 194-כ-5

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
...א.

הנדון : מבנים מסוכנים מזרח ירושלים
סימוכין: מכתבכם מיום 2/5/94 שכמנו מימ11711

בהמשך למכתבכם שבנדון, לאור פניית מנכ"ל עיריית ירושלים מר א.
כהן, הנושא נבדק ולהלן ממצאי הבדיקה:-

1. מושכר ברח' אלחלדיה 12 בעיר העתיקה "בית ראובן" (דירת 5 חדרים) - מדובר בשכירות מוגנת עם עטרת כהנים מינואר 88, מבדיקת הנושא ע"י מהנדס החברה ועל מנת להסיר הסכנה יש צורך בביצוע עבודות הריסה, ייצוב וחיזוק, בעלות של 25,000 ש"ח.
2. מבנה ברח' הגיא 109 - כלל לא שייך לעמידר, למיטב ידיעתנו המבנה הוחרם ע"י מינהל מקרקעי ישראל ע"פ תקנה 119 ומוחזק ע"י משטרת ישראל.
3. מושכר ברחוב שער הברזל 4 בעיר העתיקה (דירת חדר אחד) - מדובר בשכירות מוגנת עם עמותת עטרת כהנים מחודש נובמבר 88, לביצוע התיקונים הדרושים ע"פ הערכה של מהנדס החברה נדרש סך של 15,000 ש"ח.
4. הסכום הכולל הנדרש לתכנון וביצוע מסתכם בסך של 40,000 ש"ח. אבקשכם להעביר אלינו הזמנת עבודה מתוקצבת ע"מ שנוכל לבצע העבודות הנדרשות.

בכבוד רב,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: מר אהוד אולמרט - ראש עיריית ירושלים
מר עמוס רודין - מנכ"ל
מר אילן כהן - מנכ"ל עיריית ירושלים
מר י. ברקוביץ - מנהל מחוז ירושלים
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון
מר ארז ליטן - סמנכ"ל לכספים
גב' עידית אפלמן - מנהלת אגף כספים
מר א. בצר - מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא' באייר התשנ"ד
02 במאי 1994
סימננו: מימ11711

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל עמידר
שדרות שאול המלך 39
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: מבנים מסוכנים בעיר העתיקה
סימוכין: פנית מנכ"ל העיריה א - 80 מיום 12/04/94

מפניית מר א. כהן מנכ"ל העיריה עולה כי בעיר העתיקה מבנים מסוכנים המותזקים ע"י חברת עמידר, ברחובות עקבת אלחלדיה 12, רח' הגיא 109, רחוב שער הברזל 4.

1. לעניין המבנה ברח' אלחלדיה 12 הוגש כתב אישום נגד חב' עמידר, אשר מנהלת את הנכס עבור ממשלת ישראל וכנגד עמותת עטרת כהנים לה נמסר הנכס.

המשך המשפט נקבע ל - 11/05/94 (רצ"ב צילום כתב האישום).

2. באשר למבנים האחרים ברח' הגיא 109 ורח' שער הברזל 4, מבנים אותם מנהלת חב' עמידר אשר בהם נדרש תיקון, רצ"ב תצלום סיכום דיון מיום 30/09/92 המתאר את העבודות הדרושות לביצוע.

ע"פ הנחיית מנכ"ל משהב"ש נא טיפולך המיידי, היות והמדובר במבנים מסוכנים.

נא העבר דו"ח ביצוע למנכ"ל משהב"ש לא יאוחר מיום 13/5/94.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי
מר אהוד אולמרט, ראש העיר
מר אילן כהן, המנהל הכללי
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר זאב זינגר, מנהל חטיבת רישוי ופיקוח



א אייר תשנ"ד
12 באפריל 1994
א-80
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

12

אברהם ארליך

לכבוד
מר מזרחי אריה
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שייח ג'ראח
ירושלים

מר מזרחי הנכבד,

הנני פונה אליך בענין חשוב אשר דורש את הנחיתך הנמצאת לנוגעים בדבר.

המדובר במבנים מסוכנים בעיר העתיקה ברחובות עקבת אלחלדיה 12, רחוב הגיא 109 ורחוב שער הברזל 4, המוחזקים ע"י חברת עמידר.

* פרטי המבנים המסוכנים רשומים אצלנו.

1. לענין המבנה ברח' עקבת אלחלדיה 12, הוגש כתב אישום נגד חברת עמידר, אשר מנחת את הנכס עבור ממשלת ישראל וכנגד עמותת עטרת כהנים לה נמסר הנכס, המשך המשפט נקבע ל- 11/5/94 (רצ"ב צילום כתב האישום).
2. באשר למבנים האחרים ברח' הגיא 109 ורח' שער הברזל 4, מבנים אותם מנחת חברת עמידר אשר בהם נדרש תיקון, רצ"ב תצלום סיכום דיון מיום 30/9/92 המתאר את העבודות הדרושות לביצוע.
3. מבחינתנו אין הדבר יכול לסבול דיחוי נוסף, שכן מדובר במבנים מסוכנים.
4. לפיכך דרושה התערבותך והנחיתך לנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה

אילן כהן
המנהל הכללי

העתק: מר אהוד אולמרט - ראש העיר
מר זאב זינגר - מנהל חטיבת רישוי ופיקוח



מס' מס' 1. ת.ר. 775 סניף 91007, טלפקס 02-297960

1 Satri Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-297960

ميدان ستر ١، ص.ب. ٧٧٥ أورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف: ٢٩٧٩٦٠-٠٢



1.
2.
3.
4.

אשרים:

כתב אישום

הנאשמים הנ"ל מואשמים בזה כדלקמן:

א. העובדות:

1. הנאשמים הנם בעלים של בנין הנמצא ברחוב עקבת אלחלדיה 12, העיר העתיקה (חלקה 16 בגוש 820) בירושלים (להלן - הבנין).
2. א) ביום 22.3.92 נשלחה לנאשמים הודעה לפי חוק עזר לירושלים (מבנים מסוכנים), התשמ"א-1980 (להלן - ההודעה), בה נדרשו הנאשמים לבצע בבנין את העבודות הבאות:
 1. להרוס ידנית את החורבה שבקומה השניה המסכנת את בית הסגורים למטה.
 2. לתמוך ולחזק את החלקים שישארו מהחורבה אחרי ההריסה.
 3. לחזק את הכניסה לבית אבו נגמה.
 4. לבצע את העבודה לפי הוראות מהנדס מוסמך ובהשגחתו.
- ב) ההודעה במסרה לנאשמים ביום 2.4.92 (לכל המאוחר).

3. לפי ההודעה הנ"ל היה על הנאשמים לגמור את העבודות הנ"ל תוך 3 ימים מתאריך ההודעה, היינו עד יום 5.4.92 ועד בכלל.
4. הנאשמים לא מלאו אחר הדרישה הכלולה בהודעה הנ"ל עד יום 9/12/93.
5. הבנין נמצא באזור עיריית ירושלים.
6. הנאשמים מס' 2 ו-4 מואשמים בהיותם מנהלים פעילים בנאשמות מס' 1 ו-3, בהתאמה.
- ב. הוראות החקוק שלפיהן מואשמים הנאשמים:
א. ביצוע עבודות או נקיטה באמצעים המפורטים בדרישה שנשלחה בהתאם להוראות סעיף 3(א) לחוק, עבירה על סעיפים 5(א) ו-12 לחוק עזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א-1980.
- ג. עדי התביעה:
1. מוחמד עוואדלה, מח' מבנים מסוכנים
2. רוברט בריסקין, מח' מבנים מסוכנים
ת"ק בנ"מ מס' 700/133/92

נ
דני ליבמן, עו"ד
נציג היועץ המשפטי לממשלה

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.
מחוז ירושלים, רח' בן-יהודה 34 ירושלים.
פקס: 243621, טל: 02-257575 מיקוד: 94230.
ג' בחשד חשניג
30 בספטמבר 1992
מספרנו: 5480

סיכום דברים מיום 24.9.92

בנושא: מבנים מסוכנים (עם צו עירוני בעיר העתיקה ירושלים)

- נוכחים: ד' בריסקין - מהנדס עיריית ירושלים.
- ב' וייסמן - מטייקאי הפרויקטים.
- ש' גוטסטין - אדריכל.
- ס' מרקוביץ - מ.מ.ס. עמידור ירושלים.

בהמשך לסיום המקצועי שנערך ב- 23.9.92 בהשתתפות מהנדס ד' בריסקין מהמחלקה למבנים מסוכנים בעיריית ירושלים הוחלט על כל הפעולות ההנדסיות שיש לבצע לפי הפרוטוקול.

בית ראובן רחוב אלחדייה 12 - חיק 700/133/92.

חיזוק הקירות בקומה הקרקע אצל השכנים בגי מיעוטים באמצעות יציקות בטונים בעמודים ו/או קירות.

ביצוע והרכבת קורת רלט I 22 בקומה א' על מנת לנטרל העמוד העומד מעל הקמרון (עם אופי זמני).

הוצאת כל ההריסות והפסולת מקומה א' (קיימת סכנת התמוטטות) וביצוע העמודים בקו המזרחי של הקומה. עמודים שנושאים החיקה מעל קומה א' יצוקה חלקית.

ביצוע עוגנים מיוחדים לחזק את קיר החיצוני (צפוני) ובהקשר זה המשך יציקת הריצפה בקומה א' עד החזית הצפונית.

בית הפחים רחוב אלקאדסיה - חיק 700/176/91.

מהנדס בריסקין אישר חיובי ביצוע קיר התומך וריצפת הכסון בחצר הבתים וביקש סתימת הסדרים ו/או הפוגות בין האבני הקירות באמצעות כיחול.

סוכם שהמבנים חד קומתיים בשלב זה לא מהווים סכנה לציבור ויש לעקוב בהמשך על מצבם.

סוכם לסגור החיק.

בית שערי הכותל - רחוב הגיא 174 (חיק 700/41/92).

מהנדס בריסקין אישר העבודה שבוצע.

סוכם לסגור החיק.

בית אלחנן - רחוב הגיא 109 (חיק 17/92).

טובם לחזק את הקיר החיצוני בקומה א' בצד המערבי באמצעות יציקת בטונים מחלק הפנימי (גב האבן) וכיחול מתאם, מדובר בקיר הפונה לרחוב הגיא.

בית אריאל - רחוב שער הברזל 4 (חיק 700/145/92).

מדובר בביצוע חלק מקיר חומך בגובה כ- 2.5 מ'.
מרקוביץ הסביר שבעבר נחתם חוזה עם קבלן לביצוע העבודה, פרויקט שלא יצא לפועל עקב צו הפסקת עבודה של בית המשפט, צו שהשיג בן מיעוטים הטוען בבעלות על השטח.

מהנדס בריסקין שלח דרישה לביצוע החיזוק לצד שהשיג את צו הפסקת העבודה אבל יחד עם זאת הצו נגד עמידור חלוי ועומד.

רשם: סולי מרקוביץ
מנהל מח' טכנית
עמידור ירושלים

הנחה: מר ורדי יצחק - יועץ - עמידור ח"א.
מר שפירא דוד - מנהל מחוז ירושלים.
מר א. נאור מהנדס - ראשי.
מר נעים מירון -
נוכחים.
ס.מ.מ.י.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: יב' בתמוז התשנ"ד
21 ביוני 1994
מס': 4080

אל: עו"ד נועם פלקוביץ, הלשכה המשפטית

הנדון: תביעת כספי משב"ש בגין רכישת דירות במזרח ים.
סימוכין: סלחך מה-16 ליוני בנושא הנדון

1. מר יוחנן פלד טען שהעביר את החומר מספר פעמים ללשכה המשפטית.
2. בהמשך לישיבה אצל המנכ"ל במידה וחסר לכם חומר, תפנו למר יוחנן פלד אצלו מרוכז כל החומר.
3. לאחר מכן במידה והתערבותי נחוצה אשמח להיות לעזר.

בכבוד רב
י. אסטרליץ
חשב המשרד

העתקים: מר א. מזרחי, המנכ"ל
עו"ד צ. בירן, היועצת המשפטית
מר יוחנן פלד, חב' עמידר
מר שלום בא גד, אגף הפרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 16/6/94

תיק -



אל: מר יוסי שטראוס
חשב המשרד

הנדון: ביטול רכישות מזרח ירושלים

בהמשך לדיון שנערך אתמול אצל המנכ"ל נמסר לי ע"י הגב' בירן כי
לשכתנו לא הגיע חומר כלשהו בענין שבנדון; לא מעמידר לא מישראל
שוורץ ולא משום גורם אחר.

לפיכך אין לנו אפשרות לפעול בהתאם להחלטה.

מציע כי תזמן דיון נוסף במשרדך בענין שבנדון אליו גם יובא כל החומר
לגביו סברתם בטעות כי הועבר אלינו ואז ננסה להגיע להחלטה ולבדוק
קיומו של כל החומר הנדרש.

ב צ ה
נועם פלקוויץ, מו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: מר אריה מזרחי - המנהל הכללי
הגב' צפורה בירן - היועצת המשפטית
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס
מר שלום בא-גד - אגף פרוגרמות
מר יוחנן פלד - כאן

2048/נ

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים י' בתמוז התשנ"ד
19 ביוני 1994
סימננו: מימ 12016

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.מ. קרית יערים
ביום 20/6/94

רקע

קרית יערים (טלזסטון) הינו ישוב שהוקם ע"י יוצאי קהילת טלז,
על קרקעות פרטיות שנרכשו על ידם. הישוב מאופיין באוכלוסיה חרדית
יוצאי ארה"ב.

בשלב א' להקמת הישוב, משרד הבינוי והשיכון השתתף במימון בנית
המגורים ובהקמת מוסדות ציבור.

בתום בנית שלב א' הסתיימה מעורבות המשרד בהקמת הישוב.

לפני כשנה וחצי, מונתה לישוב מועצה מקומית ממונה. עד אותו מועד
טופל הישוב במסגרת המועצה האזורית מטה יהודה.

2. השתתפות בהכנת תוכניות מיתאר

כללי

המועצה מבקשת להכין תוכנית מיתאר לישוב, תכנית שתהווה צירוף של
תוכניות בנין העיר שהוכנו בישוב.
(יש לזכור כי אין מדובר בקרקעות מדינה, אלא בקרקעות פרטיות).

תגובה

ראש המועצה יפנה בקשה למשרד הפנים לתכנון במסגרת ועדת ההיגוי
המרכזית לתוכניות מתאר. העתק המכתב ישלח למשרד הבינוי והשיכון
ומינהל מקרקעי ישראל. משרד הבינוי והשיכון יתמוך בבקשת המועצה.

3. השלמת תשתיות מקומיות

המועצה שקבלה השתתפות משרד הפנים לביצוע תשתיות בישוב, מבקשת גם
את השתתפות המשרד.
בטלזסטון לא הופעלה בניה ע"י המשרד במהלך '92-1989 כך שאין למשרד
מסגרת תקציבית, למימון השלמת תשתיות בישוב.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. מבני ציבור

כללי

בעבר השתתף משרד הבינוי והשיכון בהקמת מוסדות ציבור ביישוב, בהיקף רחב מאשר ביישובים רבים אחרים.

ביישוב מבני ציבור וחינוך שנבנו ע"י יזמים פרטיים שאף מחזיקים בבעלות על מבנים אלה.

המועצה המקומית שוקלת הקמת מתנ"ס, מועדון ותחנה לטיפול באם ובילד ובודקת את אפשרויות המימון לבניה.

תגובה

עקב מגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה אין באפשרות המשרד להשתתף בבניית מוסדות.

5. שיפור ושיקום בניה רוויה

כללי

ביישוב מס' מבנים בהם דירות בגודל 80 מ"ר בהן מתגוררות משפחות ברוכות ילדים המעוניינות בהרחבת דירותיהם. המועצה מבקשת להכליל בניינים אלה בפרויקט שיקום שכונות.

תגובה

א. מבדיקת המשרד, עולה כי היישוב אינו עומד בקריטריונים להשתתפות בפרויקט השיקום.

במידה וראש העיר יגיש נתונים אחרים יבדק הנושא מחדש בכפוף למגבלות התקציב וע"פ עקרונות תכנית העבודה.

ב. ביחס להרחבת הדיור, התושבים יכולים להעזר בתוכניות הסיוע המיועדות להטבת תנאי הדיור, למשפחות הגרות בצפיפות בהתאם לקריטריונים.

המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

☆ ת.ד. 101 ד.ג. צפון הרי יהודה מיקוד 90840

טל/פקס: 02-332736

טלפונים: 02-340359, 332735, 332737



ב"ה, כ"ה שבט תשנ"ד
6 בפברואר 1994.

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

לאחר שיחה של ראש המועצה הרב דוד יפרח עם כב' השר, ולאחר השיחה
הטלפונית שלנו, להלן הנושאים שאנו מבקשים לדון בפגישה שתואם איתנו
בנדון.

- (1) הסבר על הישוב והצרכים הדרושים.
- (2) השתתפות בהכנת תוכנית מתאר.
- (3) השלמת תשתיות מקומיות.
- (4) מבנים ציבוריים ואופן בנייתם.
- (5) שיפור ושיקום בנייה רוויה.

אבקש לתאם אתנו בהקדם פגישה עם כב' שר הבינוי והשיכון כפי שסוכם.

בברכה,

דוד יפרח
ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בתמוז התשנ"ד
15 ביוני 1994
סמננו: יערים

אל
לשכת מנכ"ל

הגדול: נושאים לדיון - מועצה מקומית קרית יערים
סימוכין: מכתבו של ראש המועצה המקומית מיום 6.2.94
מזכרך מיום 15.6.94

הישוב קרית יערים (טלזסטון) הוקם ע"י יוצאי קהילת טלז בארה"ב על קרקעות פרטיות שנרכשו על ידם. הישוב מאופיין באוכלוסיה חרדית.

המשרד לא היה שותף לבניית הדירות או לעבודות הפיתוח שבוצעו בישוב.

סיוע המשרד מתבטא בהפעלת תכניות הסיוע לדיוור בישוב (רמת הסיוע הנהוגה בירושלים) ובעבר השתתף גם בהקמת מבני חינוך בעבר.

לפני כשנה ומחצה מונתה לישוב מועצה מקומית ממנה. עד אותו מועד טופל הישוב במסגרת המועצה האזורית מטה יהודה.

לחקן התייחסותנו לנושאים שהועלו במכתב ראש המועצה:

1. השנה הוציאה המועצה המקומית מכרזים לטיפול בנושא מיט, ביוב, כבישים ומדרכות בכל רחבי הישוב בעלות של כ-2 מיליון ש"ח תוך השתתפות משרד הפניה במימון. המועצה מבקשת את השתתפות המשרד. יש לזכור כי השכונות נבנו ביוזמה פרטית.
2. המועצה מבקשת להכין תכנית מתאר לישוב שתהיה קומפילציה של תכניות בנין העיר של הקבלנים השונים. יש לזכור כי אין מדובר בקרקעות מדינה, אלא בקרקעות פרטיות.
3. רוב מבני הציבור והחינוך הקיימים בישוב - נבנו ע"י יזמים פרטיים שאף מחזיקים בבעלות על מבנים אלה. המועצה המקומית שוקלת הקמת מתנ"ס, מועדון ותחנה לטיפול באם ובילד ובודקת את אפשרויות המימון לבניה.
4. בישוב מספר מבנים ובהם דירות בגודל 80 מ"ר בהן מתגוררות משפחות ברוכות ילדים המעוניינות בהרחבת דירותיהם. המועצה מבקשת להכליל בנינים אלה במרו"קט שיקום שכונות. נראה לנו כי תכניות הסיוע המיועדות להפכת תנאי דיוור עשויות לתת הפתרון.

ב ב כ ה
קרית יערים
מנהלת המחוז

העמק:
מ"ד. גל - ס/מנהל המחוז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

א"ס זמני
אין-ספי
א"ד
א"ס

תאריך: 11-5-94

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

ישראל/תא

נעם

א.ג.נ.

הנדון: נתיבות, נתיבות, נתיבות, נתיבות

לוטת מכתבו של

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

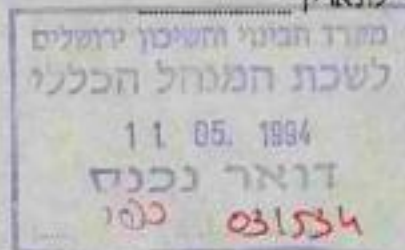
הנני
אין-ספי
א"ד
א"ס

בכבוד רב,

א"ס

איתן כבל

יועץ השר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 16/6/94

תיק -

אל: מר יוסי שטראוס
חשב המשרד

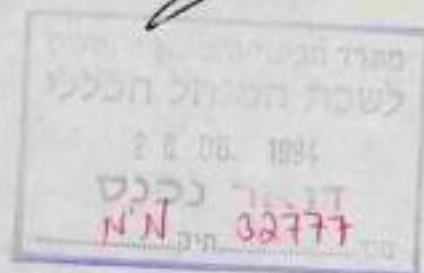
הנדון: ביטול הכישות מזרח ירושלים

בהמשך לדיון שנערך אתמול אצל המנכ"ל נמסר לי ע"י הגב' בירן כי
ללשכתנו לא הגיע חומר כלשהו בעניין שבנדון; לא ממידר לא מישראל
שוורץ ולא משום גורם אחר.

לפיכך אין לנו אפשרות לפעול בהתאם להחלטה.

מציע כי תזמן דיון נוסף במשרדך בעניין שבנדון אליו גם יובא כל החומר
לגביו סברתם בטעות כי הועבר אלינו ואז ננסה להגיע להחלטה ולבדוק
קיומו של כל החומר הנדרש.

בבית כה
נועם פלדמן, ט"ד
הלשכה המשפטית



העחק: מר אריה מזרחי - המנהל הכללי
הגב' צפורה בירן - היועצת המשפטית
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס
מר שלום בא-גד - אגף פרוגרמות
מר יוחנן פלד - כאן

2048/1

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665