

7-7

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד (ח"ט)

חב' אלמור -

חב' אלמור -

חב' אלמור

3.91-6.92

מס' חק' מקור



חב' אלמור - בניה מתקדמת ביהודה

גל - 6 / 51845

256340
1/01/2014

מס' פריט

109.6/3 - 83

02-106-05-06-07

מזהה פיו

מזהה לוגי

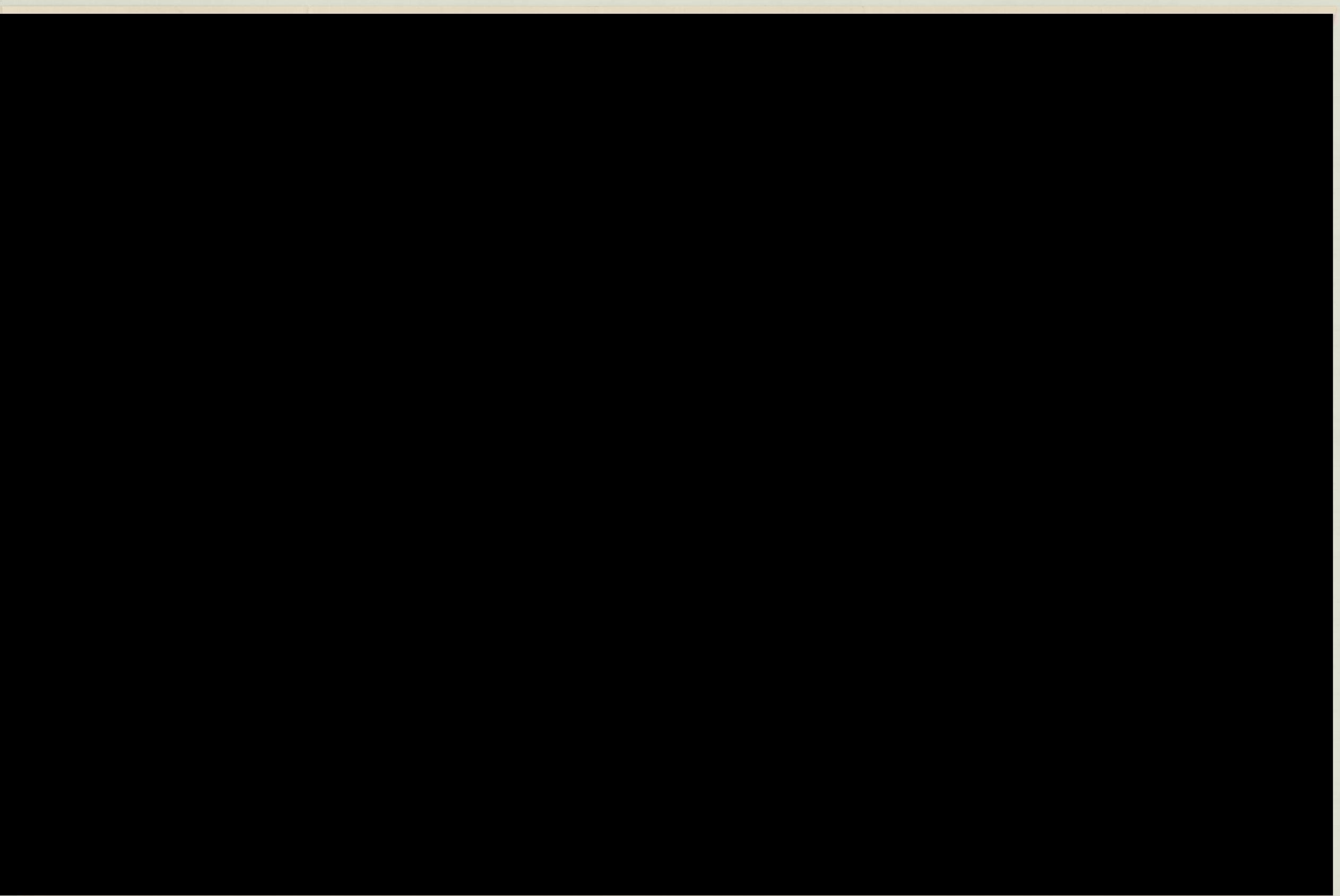
כתובת

מחלקה חק' כביש

מחלקה חק' כביש

7-6

החברות
הממשליות



נספח ה' התכנית המצורפת לחוזה

40/73870/90

מספר חוזה:

אלמור חברה לבניה והנדסה ופיתוח גמ"מ

שם המציע:

אלמור
חברה לבניה והנדסה ופיתוח גמ"מ
רח' סקלוב 40, תל אביב 6100
טל. 5400/03-4

נספח ה': התכנית המצורפת לחוזה.

40/73870/90

40/73870/90

מס' חוזה:

אלמור חברה לבניה הנדסה ופיתוח בע"מ.

שם המפק:

התכנית הרצ"ב אושרו שקדונית על ידי מודולוג והבקרה האדריכלית של משהב"ש
במאס לתנאי סכר 333/90.

תוכנית העבודה יצורפו לחוזה עם אישורן ע"י המחוז.

אלמור
חברה לבניה הנדסה ופיתוח בע"מ
רח' מוקלוב 47238
טל. 5400663-4

נספח-ה' / ח-1 / א-45.

11/01 16:13:22
13/01/91

אלעד צבי ובני בע"מ
נתקבל
חשבו"ש

לכבוד
מר משה צבי
מנהל חשבונות
חשבו"ש

13.0

הנדון: פישור עקרוני להצעה מס' 56 לחכרז 333/90

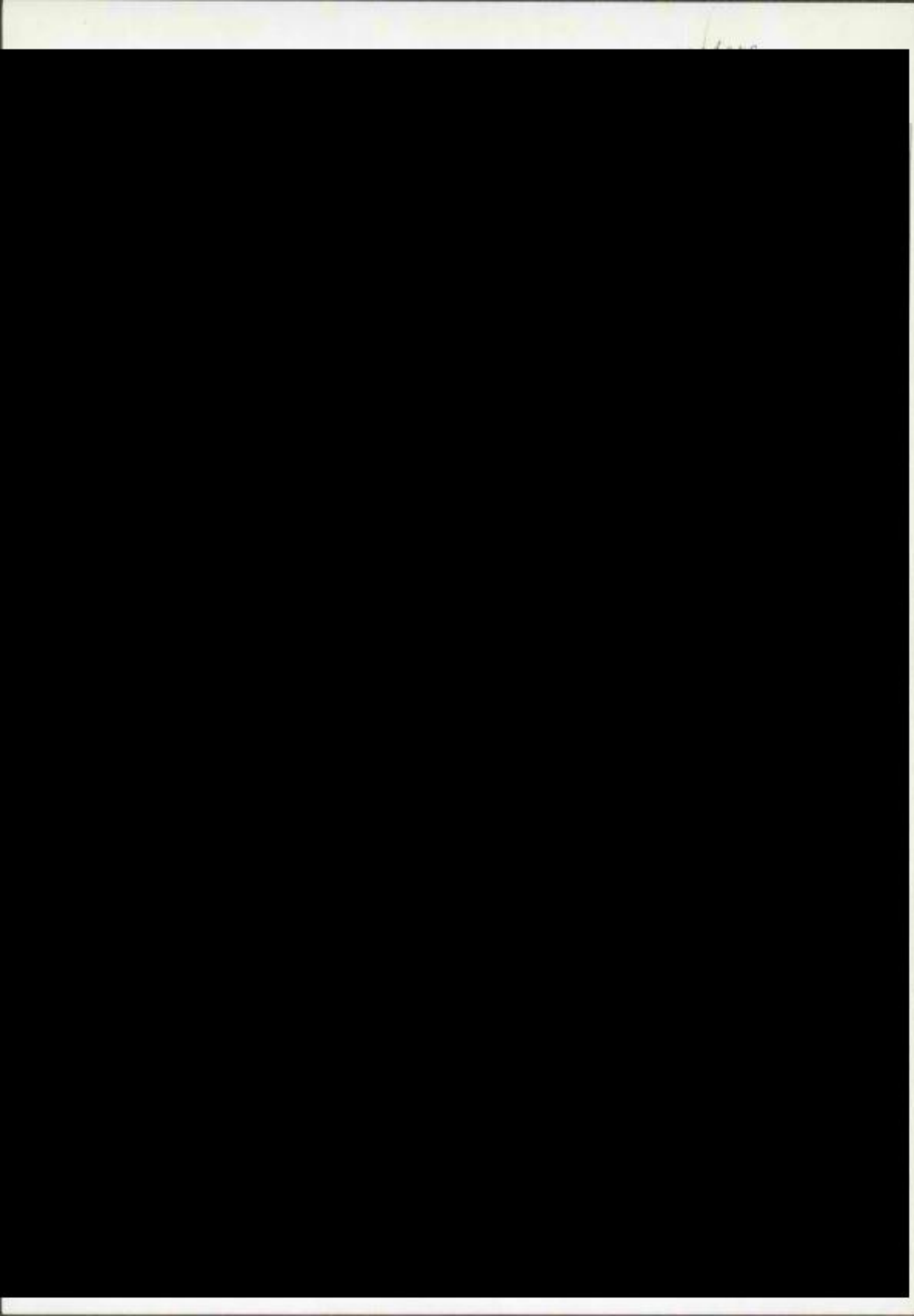
1. בהתאם להצעה שהתקיימה במהלך המרכוז, מציב פישור עקרוני על
הדיווח המוגש המדויק של חשבו"ש לגבי הצעה מס' 56 לחכרז
333/90.
2. ניתן אבחנה, לעמוד לשלם הכנת תכנית העבודה המפורטת וייעוץ
לכנת המסמכים הנדרשים לבקשה להיתר בניה.

בברכה,


דוד שלום מנהל

המנהלים:
מר/ר שושני/רשמי מנהל תכנון והנדסה
מר/ר עוזי שניידר/חשבו"ש
מר/ר גבי נוסבאדס/חשבו"ש
מר/ר קפלנסקי/ס.מ.ן
מר/ר לודס/אלמור

משרד תכנון ופיתוח ברים
רח' מקלונג 4720
טל 5400663-4



THE

PROGRESS

OF

THE

ARTS

AND

MANUFACTURES

IN

THE

UNITED

STATES

OF

AMERICA

FROM

1790

TO

1860

BY

JOHN

W. FOSTER

OF

THE

AMERICAN

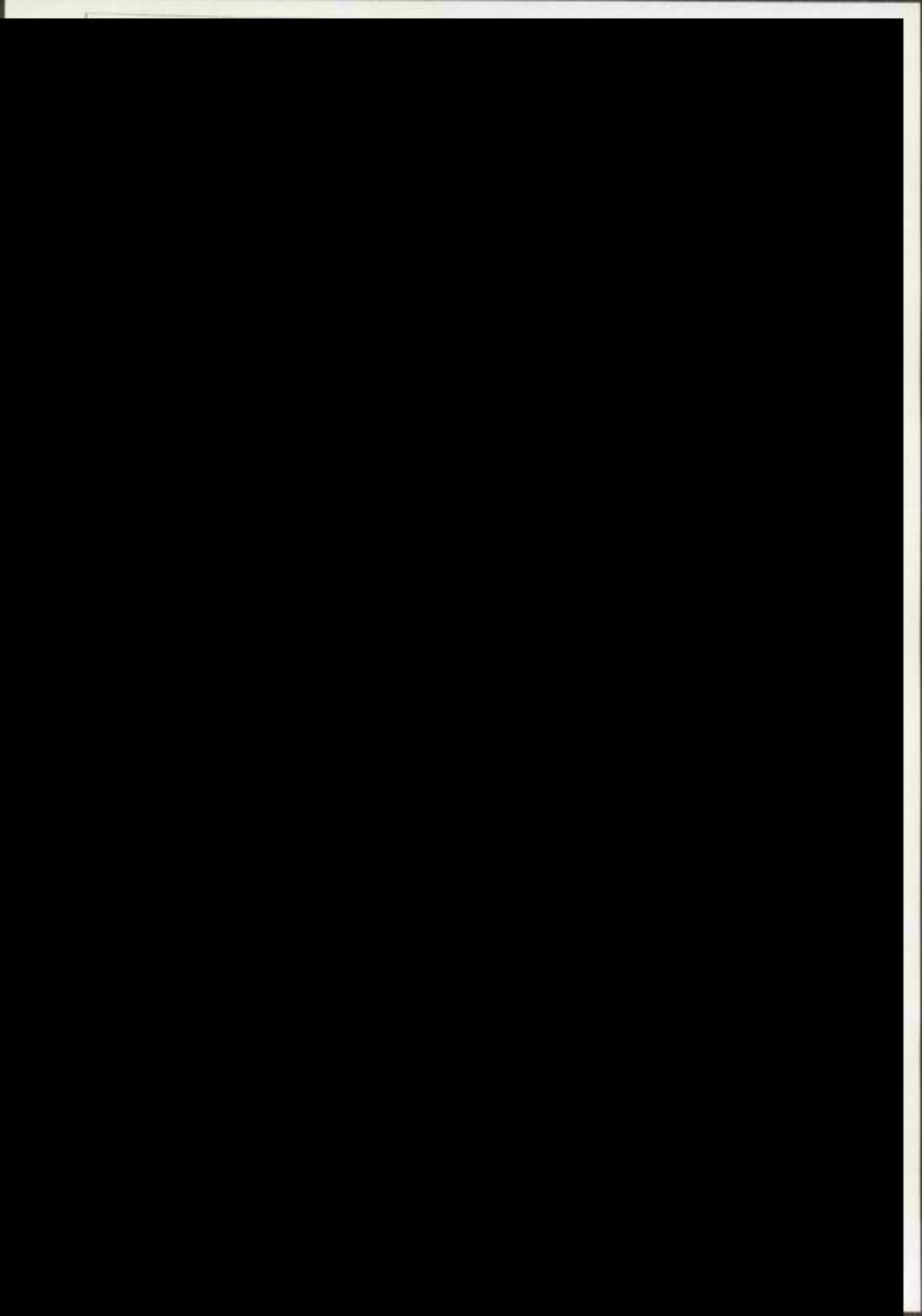
ANTI-SLAVERY

SOCIETY

NEW

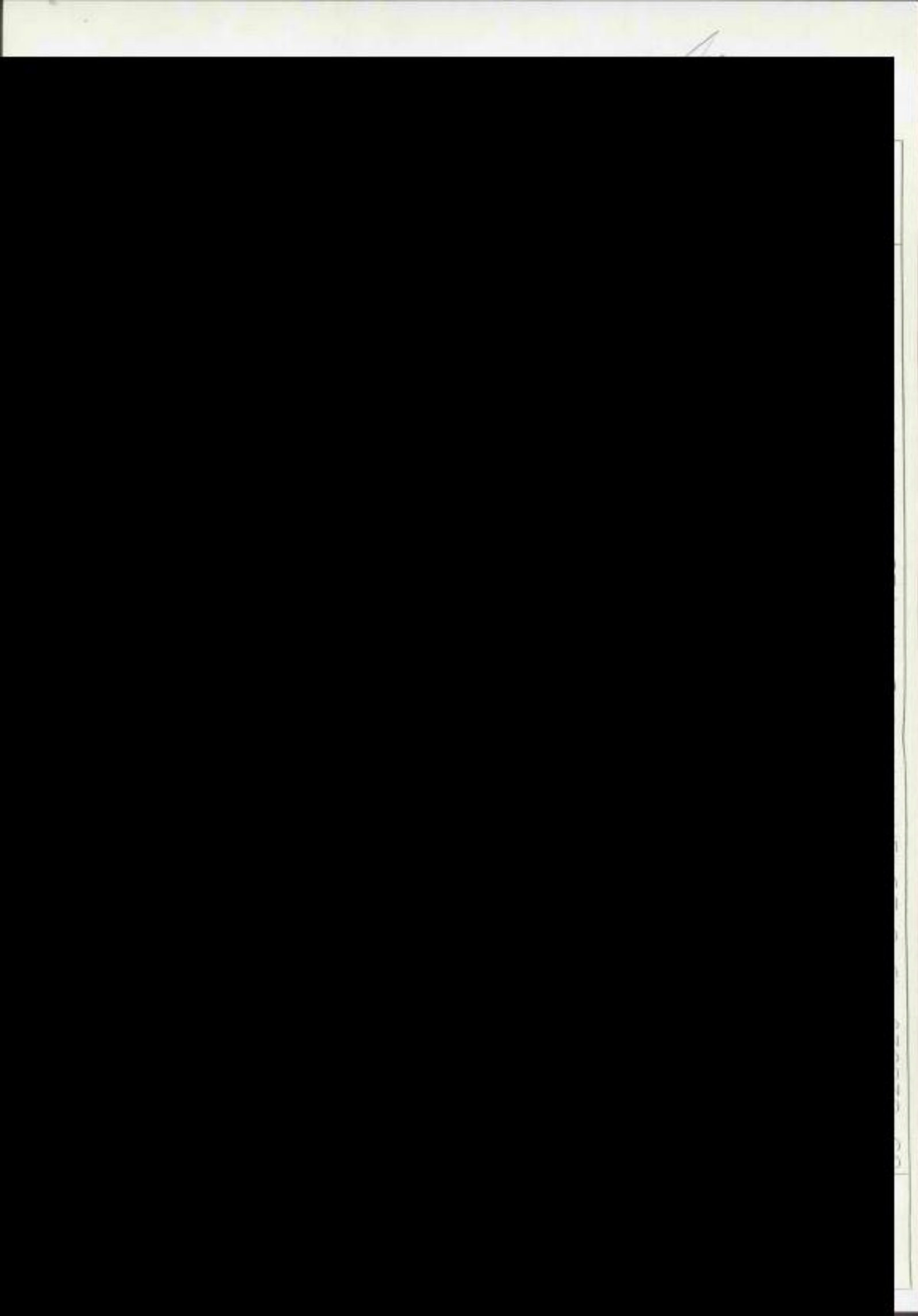
YORK

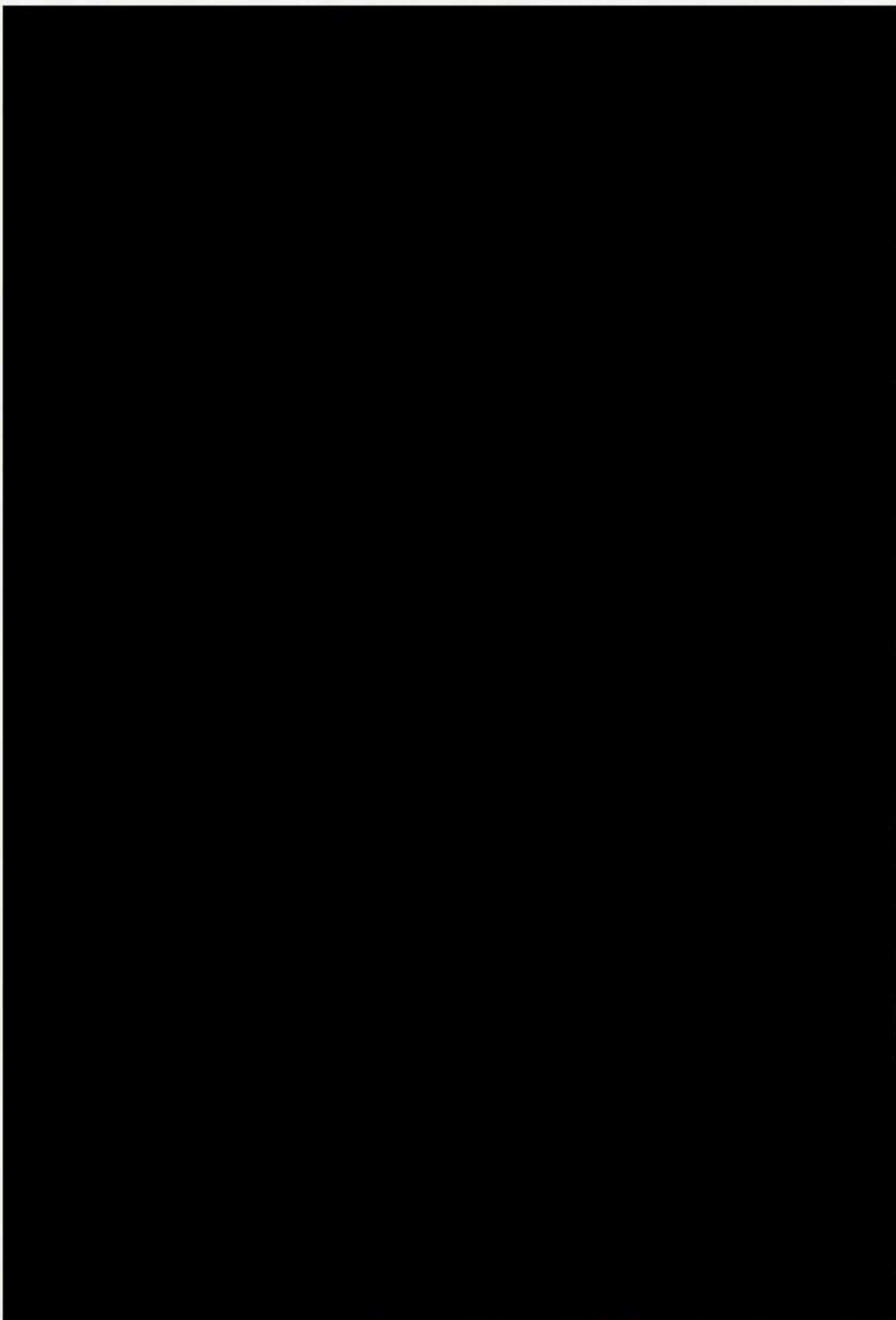
1860



The first of these is the fact that the
 government has been unable to
 maintain a stable currency. This
 has led to a loss of confidence
 in the government and a
 consequent loss of support
 from the people. The second
 is the fact that the government
 has been unable to maintain
 a stable economy. This has
 led to a loss of confidence
 in the government and a
 consequent loss of support
 from the people. The third
 is the fact that the government
 has been unable to maintain
 a stable society. This has
 led to a loss of confidence
 in the government and a
 consequent loss of support
 from the people.







1000
118
1115

נספח ו' לוח זמנים

מחוז המרכז - בניה עירונית כפר יונה

כללי

1. השלמת הבתים תוך 120 יום מיום 22.1.91

מפורט

1. עד לתאריך 7.4.91 השלמת בית ראשון בישראל.
2. עד לתאריך 30.4.91 השלמת 35 בתים.
3. עד לתאריך 22.5.91 השלמת יתרת הבתים.

נספח ו' : לוח זמנים

מחוז הנגב - בניה כפרית - חבל עזה

כללי

1. השלמת הבתים תוך 150 יום מיום מתן צו התחלת העבודה.

מפורט

1. 60 ימים ממתן צו התחלת העבודה - השלמת בית ראשון בישראל.
2. 90 ימים ממתן צו התחלת העבודה - השלמת 100 בתים.
3. 120 ימים ממתן צו התחלת העבודה - השלמת 240 בתים.
4. 150 ימים ממתן צו התחלת העבודה - השלמת יתרת הבתים (לא יאוחר מ- 25%).

5000
1710
1470

נספח "ז" - אתרי ההקמה

מס' חוזה: 40/73870/90

שם הטפק: אלמור חברה לבנייה הנדסה ופיתוח בע"מ

הבתים יוקמו באזורים כולקטן: - מחוז המרכז - גזירה פירג'ית

א. 74 בתים בני 2 יחידות דיוור בשטח של 60 מ"ר

כל אחד ב- כפר יונה.

ב. 74 בתים בני 2 יחידות דיוור בשטח של 60 מ"ר

ב- _____.

ג. 74 בתים בני 2 יחידות דיוור בשטח של 60 מ"ר

ב- _____.

ד. 74 בתים בני 2 יחידות דיוור בשטח של 60 מ"ר

ב- _____.

למור
הנדסה ופיתוח בע"מ
47219 תל אביב-יפו
5400063-4 טל.

נספח "ז" - אתרי ההקמה

מס' חוזה: 40/73870/90

שם הטעק: אלמור חברה לבניה הנדסה ופיתוח בע"מ

הבתים יוקמו באתרים כולקמן: - מחוז הנגב - בניה כפרית ונכל מזה

א. 25 בתים בני 2 יחידות דיור בשטח של 60 מ"ר
כל אחת ב- מצמונה .

ב. 25 בתים בני 2 יחידות דיור בשטח של 60 מ"ר
כל אחת ב- גדיד .

ג. 17 בתים בני 2 יחידות דיור בשטח של 60 מ"ר
כל אחת ב- גצרים .

ד. 10 בתים בני 2 יחידות דיור בשטח של 60 מ"ר
כל אחת ב- כפר ורונם .

ה. 15 בתים בני 2 יחידות דיור בשטח של 60 מ"ר
כל אחת ב- קטיר .

ו. 65 בתים בני 2 יחידות דיור בשטח של 60 מ"ר
כל אחת ב- ניסנית .

ז. 10 בתים בני 2 יחידות דיור בשטח של 60 מ"ר
כל אחת ב- גדולח .

ח. 20 בתים בני 2 יחידות דיור בשטח של 60 מ"ר
כל אחת ב- פאת שדה .

8. 10 בתים בני 2 יחידות דיור בשטח של 60 מ"ר
כל אחת ב- 10 מ"ר.

9. 12 בתים בני 2 יחידות דיור בשטח של 60 מ"ר
כל אחת ב- 10 מ"ר.

ה"כ 209 בתים בני 2 יחידות דיור בשטח של 60 מ"ר כל אחת.

תחת
המחנה

נספח ט': תקנים.

אל סל
חברת לבניה הגדסה ופיתוח בע"מ
רח סקולוב 25, רמת-השרון 47238
טל. 5400663-4

60/73876/90

אל סל

חברת לבניה הגדסה ופיתוח בע"מ
רח סקולוב 25, רמת-השרון 47238
טל. 5400663-4

מס' חוזה:

שם הספק:

שם היצרן:

אנו מאשרים בזה כי הבתים שיוספקו על - ידנו עפ"י החוזה, מתאימים

לתקן - שנקבע כדיון ב -

ישיבה 1/14 אריקאי

תנאי לקבלת ההצעה הוא כי בבתים המוצעים יקוימו הוראות חוק החשמל הישראלי והוראות חברת החשמל הישראלית.

זאת על פי המפורט בנספח 3 בחוברת המכרז.

(תמצית מפרט משרד הבינוי והשיכון למערכת חשמל ותקשורת).

נספח ט' מ-1 א-45.

אל סל
חברת לבניה הגדסה ופיתוח בע"מ
רח סקולוב 25, רמת-השרון 47238
טל. 5400663-4

נספח מס' 11 - תוצאות בדיקות ואישורים על עמידה בתקנים

אישור כוללני לשיטת הבנייה וציון שטח הגוף המאשר (לפוס את מהות האישור).
כתנאי חובה, יש לציין את נחוגי העמידה באש ואי פליטת גזים ועילים בשריפה.
ניתן להוסיף דפים כנדרש.

חלק המבנה תכונה נבדקת		רשימת תקנים דלבנטיים		פרוט הבדיקות במסמכות ותוצאותיהן	
קירות חיצוניים כולל ציפויים		ת"י 1225		ראה סכימת סטטיס	
גג, מבנה הגג וכיסוי הגג		ת"י 1225 5493 BS		מתאים לחקן בריטי - 88n	
מחיצות				ראה דף הסבר מצורף	
רצפות		ת"י 1225		ראה דף הסבר מצורף	
התנגדות תרמית	כולל קירות גג	ת"י 1045	לפי חקן ישראלי	לפי משב"ס	
		ת"י 1045		1.5452	1.3408
		ת"י 1045		2.0617	1.5617
		ת"י 1045		2.688	1.3729
התנגדות אקוסטית		ת"י 1004		מתאים לחקן ראה דף הסבר מצורף.	
עמידה באש	שלד קירות מפרדים גג וחקרה			ראה דף הסבר מצורף	
אי פליטת גזים ועילים בזמן שריפה		ת"י 921 931		ראה דף הסבר מצורף	
עמידות לאורך זמן של החומרים, האלמנטים והפריטים.		ראה דף מצורף			

Founded by: תל תל

Ministry of Construction and Housing: משרד הבנייה והגג

Technion - Haifa Institute of Technology: מכון טכניון חיפה
Faculty of Civil Engineering: הפקולטה להנדסה אזרחית

**NATIONAL המכון
BUILDING הלאומי
RESEARCH לחקר
INSTITUTE הבנייה**

תאריך: 4.3.1991
סמולין: 2.18-65 (2559)



לכבוד
מר נחום פור
מוכ"ל אלמור בע"מ
בנייה מתועשת למגורים
רח' סוקולוב 75
רמת השרון 47238

א.נ.

הנדון: שיטת הבנייה "אלמור"

חננו מאשרים כי שיטת הבנייה הכלל נמצאת אצלנו בבדיקה יסודית, לצורך הכנת חוות
דעת בדבר כללי התכנון והביצוע המאפשרים התאמתה לבניית מגורי קבע חד-קומתיים
רב-משפחתיים.

בכבוד רב

ד"ר רחל בן-דוד
ראש המחלקה לתפקוד פנימי של בתינים

רב/נר

אלמור
הנדסה וקונסטרוקציה בע"מ
רח' סוקולוב 75 - רמת השרון 47238
טל 4-5490699



תאריך: 11.12.1990

סמל: 218 (1974)

לכבוד

אדרי' י. לוסטין

הצורפים 8

יפו רעתיקה 68039

א.נ.

הנדון: בדיקת שיטת הבנייה "אלמור"

בהמשך לחומר שהעברתם אלינו ולמכתבינו מיום 18.11.90 ו-27.11.90, והחלטתכם לשנות עקרונית את פירו השיטה כך שיימנעו הנשרים התרמום ותיבטח עמידות האש הנדרשת, אנו מוכנים לבדוק בוסודיות את פירו השיטה הסופיים, לצורך הכנת חוות דעת ראשונית מפורטת.

העלות של תהליך הבדיקה, כולל הכנת חוות הדעת הראשונית, היא 13,000 ש"ח* (ולל כולל מע"מ). משך הזמן הנדרש, מיום החזמה והעברת כל החומר של הפרטים המתוקנים, עבור תהליך הבדיקה והכנת הדו"ח המפורט של חוות הדעת הוא כשלושה חודשים. אנו מציענו נעשה מאמץ לחיפש את התהליך, מותנה בהעברה מידית של כל חומר נוסף (מידע או שרמוטים מתוקנים) שידרש במהלך הבדיקה.

בכבוד רב

ד"ר רחל בקר

ראש המחלקה לתכנון פיקו של מבנים

העתק: מורה כן.

* במחירי נובמבר 1990.

מכון המחקר הבנייה הלאומי
רחל בקר
טל. 4-630634

6 nən)
nəvə
f3'n

בנק הפועלים

סניף כפר שחריהו

מלפין

תאריך: 11.4.91

חשבונית

249.91 ל"ק

לכב'

ממשלת ישראל - כשם מדינת ישראל
באמצעות משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה - מזרח ירושלים

ג.א.נ.

הנדון: ערבות ביצוע 141170/01/91 בקשר לחוזה
40/73870/90 ח"ס

הרינו לאשר כי למרות הכתוב בכתב הערבות שבנדון יהיה המדד הבסיסי
מדד מחירי התשומה בכניה למגורים כפי שנתפרסם ביום 15/10/90 ולא
המדד שנתפרסם ביום 15/3/91 כפי שמופיע בכתב הערבות.
כשאר פרטי הערבות לא חל כל שינוי.

בכ"ח
בני ישראל בע"מ
סניף 105 שמונה



בנק הפועלים

רח' המודן 2, ת"ד 5651, כפר שחריהו

טלפקס: 571164



תאריך 20/3/91

א.ג.ג.

4034609

הנדו: ערבות בנקאית מס' 141170/01/91 בקשר לחוזה 40/73870/90
(להלן "החוזה")

הננו ערים בזה כלפיכם למילוי כל התחייבויות כלפיכם של אלמור חברה לבניה הנדסה ופיתוח בע"מ (להלן "החייב") על פי ו/או בקשר לחוזה, לרבות סילוק כל תשלום ו/או תשלום עורף אשר יגיע לכם מחייב ו/או כל תשלום אחד אותו תודשו במנו/ה על פי ו/או בקשר לחוזה, עד לגבול של - 4,869,766 ש"ח (במילים: ארבעה מליון שמונה מאות ששים ותשעה אלף שבע מאות ששים ושש ש"ח בלבד) (להלן - "סכום הערבות").

כל סכום שתודשו מאתנו בקשר לסכום ערבות זה עד לגובה סכום הערבות יחולק על ידינו מחוסמת הפרשי הצמדה מתבאים הבאים:

אם כיום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי סכום ערבות זה, יהיה תודד שתפרטם לאחרונה לפני תשלום בפועל (להלן - "תודד תחשי") גבוה מתודד שתפרטם ביום * (להלן - "תודד הבסיסי") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שער שבו עלה תודד תחשי לעומת תודד הבסיסי. * כיום 15/3/91. המונח "תודד" פירושו הטור הכללי של לוח תודד מחירי תחשימה בבניה למגורים שתפרטם ע"י הלשכה הערכיות לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי אף אם תפרטם על ידי כל מוסד ממשלתי אחד, לרבות כל תודד תחשי אחד שיבוא במקומו בין שהוא בנוי על אותם נתונים ובין אם לאו.

כוחה של ערבות זו יפה עד 20/9/91 ועד בכלל.

כל חדישה בכתב של האדם שיכתן אותה שנה כמנהל כללי של נשד הכינוי והשיכון של ממשלת ישראל או מנא מקומה אשר תגיע אלינו עד לתאריך הג"ל ועד בכלל, תחייב אותנו לשלם לכם תוך 7 ימים מתאריך תזקבל חדישה על ידינו עם קבלתה, כל סכום או סכומים בגבולות הסכום האמור, ולשם כך אתם לא תהיו חייבים להצביא לנו כל הנמקה, ראה, פט"ד או אמצא נשמטית אחרת. כמו כן לא תהיו חייבים לחדש תחילה את קיום החיוב ו/או סלוק הסכום/ים סגור נא תחייב.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, מוחלטת, ובלתי ניתנת לשינוי ובלתי ניתנת להסבה או להעברה אלא על פי הסכומים בכתב ומראש.

ערבותנו זו תיכנס לתוקפה מיד לאחר שנמשלת ישראל תחזום על החוזה.

מכבוד רב

בנק הפועלים בע"מ

סניף כפר שציריה

בר פדום עמי צור-נני

האוצר
סס-כוליס
אישור סס' 10-ב-10

סכום הביול: 5.5

1000
1000
1000

בנק

לכבוד
ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
ע"י משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - מזרח ירושלים

א.ג.א.

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום בין בבת אחת ובין לשעורין, עד לסכום כולל של _____ (להלן "סכום הערבות"). שתדרשו מאת _____ (להלן "הנערב"), ע"י האדם שיהיה בעת דרישה בחפקיד של המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון או ממלא מקומו.
כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתיב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה בחנאים הבאים:
אם ביום שבו נשלט לכם סכום כלשהו על פי כתיב ערבות זה, היה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם ביום _____ (להלן "המדד הבסיס") נשלט לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
המונח "מדד" פירושו הטור הכללי של לוח מדד מחירי התשומה בבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא בנוי על אותם נתונים ובין אם לאו.
לפי דרישה ראשונה בכתב ע"י האדם כאמור ולא יאוחר מ-7 ימים מתאריך התקבל הדרישה על-ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלט לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות כשהוא צמוד כאמור, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם בדרך כלשהי ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בחוקפה לגבי כל דרישה שתוגש לנו עד ליום _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

אלמור
חברה לבניה הנדסה ופיתוח בע"מ
רח' סוקולוב 75, תל-אביב 47238
טל. 540,0663-4

למסד
הכנסת
ה"ה
(ספ"ה)

נספח יא': התכנית לפי שעיף 21 לחוזה

מס' חוזה: 40/73870/90

שם המציע: אלמור חברה לבניה הנדסה ופיתוח

~~אלמור~~
חברה לבניה הנדסה ופיתוח בע"מ
רח' מייקלובסקי 4 רמת השרון 47104
טל. 5400663-4



Scanned
with

סכיות
מגילה
ותעודות
הימים
החדשים

ארדינסט-בן נתן, עורכי דין
ERDINAST, BEN NATHAN, ADVOCATES

רח' בן יחודה 179 תל-אביב, 61472 טל. 03-5464227 פקס 03-5460280
771 BEN YEHODA STREET TEL-AVIV, 61472 TEL. 03-5464227 FAX 03-5460280
GICHA ERDINAST, L.L.B., L.L.M. 03-5464680
NAMI BEN NATHAN (KEINBERGER), L.L.B. 03-5464680
PINA BRODER, L.L.B. פקס 03-5460280

גורא ארדינסט
רמי בן נתן (קליינברגר)
פנינה ברודר

תל-אביב 20.3.91
טל-אביב
1034/03 - א
סימוכין
PLEASE QUOTE

לכבוד
מנהל המינהל לתכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110 ירושלים 91180

א.נ.

הנדון : חוזה מס. 40/73870/90

כעורכי דינה של אלמור, חברה להנדסה בניה ופיתוח בע"מ (להלן - "החברה")
הננו לאשר כדלקמן :

1. כל מסמכי החוזה על צרופותיו נחתמו על ידי החברה בנוכחותו של עו"ד ר.
בן נתן ממשרדנו.
2. על החוזה חתם בשם החברה מנהלה, מר אילן אלטר, שיופה לשם כך במיוחד
בהחלטת הדירקטוריון מיום 15.3.91 אשר העתק ממנה רצ"ב נספח א'.
3. מינויו של מר אלטר לדירקטוריון וההחלטה נספח א' נעשו כדין ובהתאם
לתזכיר החברה ותקנות.

בכבוד רב,

ארדינסט, בן נתן, עו"ד.

LETALTR.391

פרוטוקול

מאסיפת מועצת המנהלים של אלמור, חברה להנדסה בניה ופיתוח כע"מ
שנערכה ביום 15.3.91 במשרדי החברה

נוכחים : כל בעלי המנהלים.

ליו"ר נבחר : אילן אלטר.

על סדר היום : 1. חתימה על חוזה מס. 40/73870/90 עם משרד השיכון.

2. שונות.

הוחלט פה אחד : ליפות את כוחו של אילן אלטר לחתום בשם החברה על חוזה מס. 40/73870/90 עם משרד השיכון.

בהעדר עניינים נוספים לדון בהם התפזרה האסיפה.

אילן אלטר, יו"ר



ארדינסט-בן נתן, עורכי דין
ERDINAST, BEN NATHAN, ADVOCATES

רח' בן יהודה 179 תל-אביב 63472 טל. 03-5464227 03-5460248
179 BEN YEHUDA STREET TEL-AVIV, 63472
ג'זרא ארדינסט
רמי בן נתן (קליינברגר)
GJORA ERDINAST, L.L.B., L.L.M. פקס. 03-5460286
RAMI BEN NATHAN (KLEINBERGER), L.L.B.

תל-אביב 7.1.1991

סימוכין

לכבוד

מנהל המינהל לתכנון והנדסה
משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110, ירושלים 91180

א.נ.,

הנדון: זכויות חתימה

כעורכי דינה של חברת אלמור בע"מ הננו לאשר בזה כי כל המסמכים המצורפים להצעתה של החברה נחתמו על ידי מר אילן אלטר, המשמש כמנהל וכמורשה חתימה בחברה.

הננו לאשר כי מינוי של מר אלטר למנהל ולמורשה חתימה נעשה כדין בהתאם לתזכיר ותקנון החברה המציעה.

ארדינסט-בן נתן, עו"ד

מצהיר

אני ח"מ אילן אלטר ת.ז. [REDACTED] לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה בדלקמן:

1. הנני מנהל בחברת אלמור חברה לבנין, הנדסה ופיתוח בע"מ (להלן - "החברה המציעה") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה.
2. הנני מצהיר כי לחברה המציעה הידע, הנסיון, הכשורים והאמצעים הנדרשים לביצוע התחייבותיה על פי תנאי הזמנת משדר השיכון וכי החברה המציעה התקשרה עם מפעלים מסוגלים לייצר את הבתים.
3. הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי להלן וכי תוכן תצהירי דלעיל אמת.


חתימת המצהיר

בתאריך 15.10.90 הופיע בפני, עוה"ד ר. בן נתן במשרדי, ברח' רן יפויה 97 בתל אביב, אילן אלטר המוכר לי אישית ולאחר שהוזהרתי כי עליו לאמר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אשר את תוכן תצהירי דלעיל וחתם עליו.


ר. בן נתן, עו"ד
ב"כ המבקש

LETHINIL.090



פקודת החברות

תעודה לאיגודה ולדישומה של חברה פרטית

זאת התעודה כי

אלמנך חברה לבניה הנדסה ופיתוח בע"מ

ממגדה ואושרה על פי פקודת החברות, כחברה בערוב מוגבל

כיום 11 לחודש ינואר שנת 1982
סד' סבת השמי"ב

ניתן בחתימת ידי בירושלים היום הזה 11 בחודש ינואר שנת 1982
סד' סבת השמי"ב

רשם החברות

רשם החברות

מס' חברה 51-091230-6

0000-0000-0000-0000

31-091230-6	2000	הוצאה
הוצאה	2000	הוצאה
2021 2077.00	96/96/92	הוצאה
	11/01/92	הוצאה
הוצאה	2000	הוצאה
2000	2000	הוצאה

01910 110 82170

01/01/2019	01/01/2019	01/01/2019	01/01/2019
100	100	0,00100	X 1101
50	50	0,00100	1 1101
20	20	0,00100	1 1101
7495	7495	0,00100	X 017127
7495	7495	0,00100	2 017127
2995	2995	0,00100	1 017127

בצלילי יג' 101

ICM . . .

4.1.11

● 100%

0.001401 0132 8 012147 0130 7492 101300

0.00100 8111 8.1103 5329 100

0.01100 6121 1 017143 01*10 7492

0.00100 0.011 3 1100 01130 00

108

1. 1. 1.

1017

מחיר: 4995 ש"ח כולל דמי ייעוץ + 100 ש"ח

0.00100 0111 1 1101 0110 40

[illegible]



שכטר, פפר ושות' רואי חשבון (ISR.) SCHACHTER, FEFFER & CO. C.P.A. (ISR.)
 שכטר משה רואה חשבון, פפר שמואל רואה חשבון (ISR.) FEFFER SAMUEL C.P.A. (ISR.)

4 במרץ 1991

פנייה מס' 197-

לכבוד
 בנק הפועלים בע"מ
פנייה מס' שמריהו

א.נ.נ.

הנדון: אולסטר חברה לבנייה הנדסה ופיתוח בע"מ
פתיחת חשבון

הריבוי לאשר כי על פי החלטת הנהלת החברה שנכבדן פייסיתנו, ביום
 20.2.91 נקבע כי החברה תפתח חשבון בנק בבנק הפועלים בע"מ
 שמריהו.

חתימת אחד מה"ה אינן אולסטר ח.נ. 5472717 אך דמי אולסטר ח.נ. 5472717
 בלדור חתימת החברה תחריב את חשבון החברה בבנק.

לכבוד
 ר.נ.

שכטר, פפר ושות'
 רואי חשבון

דוד נחמני 23, חול'אביב 65794, טל. 03-283149, 299250, פקס 03-299327, 03-283149, 299250, 23, נחמני, תל אביב 65794, טל. 03-283149, 299250, פקס 03-299327, 03-283149, 299250

אלכו
 חברה לבנייה הנדסה ופיתוח
 רח' מיקלוב 25, רמת השרון
 טל. 4-6663



0814 סופס

מדינת ישראל / האוצר



חריס וזכרון חס רכש

מקד שומה 100

הערך האישי נמצא בפס 31

לכבוד

על שם

1000000000

אישור כספי 19

יכנסים

האריך 5/3/91

קביעת שיעור הניכוי מחשולם וזכרון האישי
לכנסים

אני מאשר בזה כי מחשולם ל:

שם משפחה	שם פרטי
1000000000	1000000000
מחשולם	ראשית
עז	דניאל

בסך כולל של שקלים כמעט שנה חסם 10 חשולם
על ירכם לרבות החודר תוצאות יעובה חס הבנסה לפי השירות.

מסך שקלים לא יעובה חס במקור.

מסך שקלים 100%

מסך שקלים יעובה שיעור 100%

תקף האישור מיום 5/3/91 ועד יום 31/3/91

מסך	מסך	מסך	מסך	מסך	מסך
1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
מסך	מסך	מסך	מסך	מסך	מסך
1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000
מסך	מסך	מסך	מסך	מסך	מסך
1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000	1000000000

147
 147
 147

מדינת ישראל / אגף המכס ומע"מ
 אישור זמני - מספר אישור מציאת חשוד - נקודת
 מס ערך מוסף
 סוכס מע"מ 15 (מהדורה ט')
 סוכס מע"מ 15
 147
 חל-אביב, רח' אחד 24
 חל-אביב - יפו, רח' יפת 42
 גוש, דן, רח' ויצמן 99, גבעתיים
 תחנת מכס פתח-תקוה
 חק מס
 העוסק
 בקן העסק/הבית

כזה אני באשר כי הנ"ל הגיש בקשה לורסס
 עוסק מורכב - רשאי להוציא חשבוניות מס החל מתאריך אישור זה בלבד.
 עוסק זעיר - אע"פ רשאי להוציא חשבוניות מס
 עוסק משנה -
 תוקף אישור זה עד לקבלת התעודת הסקירה אך לא יותר מ-6 חודשים.
 הנ"ל רשאי לנסות חשבוניות החל מתאריך אישור זה.

מספר תיק העוסק במס ערך מסוף הוא: 510912306
 מספר זמני
 שמות השותפים

לתשומת לב העוסק:
 סעיף 134 לפקודת מס הכנסה מ"ח י"ב נישום, שמחת עסק או החל לעסק
 במשלה י"ר, להודיע על כך בכתב תוך 90 ימים לפקודת השומה שבמסמכים שישמשו
 סיועל העסק או מתנהל משלח-חיד.
 מספר אישור מציאת חשוד - נקודת
 מס ערך מוסף
 סוכס מע"מ 15 (מהדורה ט')
 סוכס מע"מ 15
 חק מס
 העוסק
 בקן העסק/הבית

(4/90) 300X100

৩৬০

11/11/11	11/11/11	11/11/11	11/11/11
11/11/11	11/11/11	11/11/11	11/11/11

אשר על חסד זמני לסיפור גיטות במצב

הוא צד כללית

הוא צד כללית

1. <u>Policy No.</u> 2. <u>Amount of Insurance</u>	3. <u>Policy No.</u> 4. <u>Amount of Insurance</u>	5. <u>Policy No.</u> 6. <u>Amount of Insurance</u>
---	---	---

1. The first part of the document is a letter from the author to the reader, dated 10/10/10. The letter is written in a very informal, handwritten style. It begins with "Dear reader," and continues with a series of sentences that are difficult to decipher due to the cursive and the way the words are written. The letter appears to be a personal communication, possibly a letter to a friend or a family member.

[illegible]

\$20,400.000.00
 \$500.000.00 - *add bank and*
 Loans insured / Not insured

600,000 - 600,000
 34,000 - 34,000
 2,000,000 - 2,000,000
 1,000,000 - 1,000,000
 1,000,000 - 1,000,000
 1,000,000 - 1,000,000
 1,000,000 - 1,000,000

[illegible]

המחבר מודה לפרופ' ד"ר יעקב שניידרמן על עזרתו.

for the children

ISSN: 0013-7901/00/020161-02\$10.00/0

אלמור
חברה לביטוח תאגידים ופיקוח נזקים
רח' מלכות 75, רמת גן (תל אביב)
טל' 4-663-000

תל-אביב, 20 במרץ 1991

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.י.

הנדון: אלמור בע"מ - ביטוח מבנים מוכנים

בהתאם לבקשתכם תננו להבהיר בזאת:

1. בפרק חבות כלפי צד שלישי כלול סעיף אחריות צולבת.
2. המוטב הראשון לתגמולי הביטוח יהיה משרד הבינוי והשיכון - אלא אם יורה אחרת.
3. גבול האחריות שבפוליסה גבוה מ-

- א. - 480,000 ש"ח למקרה בודד
- ב. - 960,000 ש"ח למספר תביעות למקרה
- ג. - 1,440,000 ש"ח לתקופת הביטוח

בכר כה
כלל חברה לביטוח בע"מ

העתקים:

1. אלמור בע"מ
2. אורי אורלנד
3. אקשטין - קידר

תולדות
המדינה

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בתים מוכנים



תאריך: 24.1.91

7277

שם: נחום פור

אלמור ק"מ

5490699

...2.8

הנדון: מכרז ~~333/90~~ - הודעת עוד איכות ספק לאזורבעקבות זכיית הצעתכם מס' 56 במכרז שבנדון, להקן תמורת כל יחידות הבתים הכלולים בהצעתכם

שם האזור	מספר דושות	מס' יחיד	הגובה והספק	סל
1. ספר יונה	112/90	148	מג' אלמור/אלמור ק"מ	55-563243
2. שער אלמור	153/91	100	מג' אלמור/אלמור ק"מ	55-563243
3. מגור	155/91	200	מג' אלמור/אלמור ק"מ	55-563243

שמות האזורים ומס' יחידות היורר הרשומות לעיל, עשויים להשתנות בהתאם לנסיבות ולצרכים.

על פי הודעה זו ניתן ליצור קשר מידי עם הוועד המספק, לצורך קידום התכנון המעורר, היתר הבניה ושאר הפעילויות הנחוצות לתחילת הביצוע.

בבירה,

ישראל ספר יונה

עו"ת:

ד"ר ציון - מנ"ל/מנ"ל האזור

ד"ר מנחם - מנ"ל/מנ"ל האזור - 5631812

א. שושני

א.מ.ן

שב-ספק 4/55 א/מ

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בתים מוכנים



תל-אביב, 28.2.91

לכבוד

"אלהר"

רפז

הנדון: חכר 333/90 - העצאת אחרים

ע"פ הנחיות משרד הבינוי והשיכון, חלו שינויים בשיבוץ אחרים לעסקיט, בנוסחת המכרז שבנדון.

לפיכך, מתכננו מיום 14.1.91 בנושא זה - מבוסס (ומה), כפר יונה

קטן	30 יח"ב	להלן האחרים החדשים אשר הוחלט לטכנע עבורכם:
כפר פנים	22 יח"ב	ימנע הנאה - 25 יח"ב
לחם	34 יח"ב	22 יח"ב
ניסנה	100 יח"ב	50 יח"ב
זמאנה	50 יח"ב	20 יח"ב
גא-שאר	40 יח"ב	24 יח"ב
ס"ב	418 יח"ב	

האחרים הללו מוכנים לחזילת טכנע מידית.

לצורך תאום הפרטים, אישור תכניות נחתן הנחיות הנדסיות, יש להתקשר ללא יחוי לאינני יוסי רזי, מהנדס המינהל לרניה כפרית, במשרד הבינוי והשיכון בירושלים טל' 02-277758.

במקביל, אבקשכם להיות עמנו בקשר דחוף, ע"מ לקדם ולסיים את תהליך חתימת החוזה.

בכרס ה.י. רפז
ישראל קפלינסקי

עו"תקיס: כצליה
אורי שושני - מינהל הנדסה
יוסי רזי - מינהל בניה כפרית
א.מ.ן
ס"ה קיפ - ימנע הנאה

הק-אחרים/3/3 נכ

הודעה לבעלי הדירה
הודעה לבעלי הדירה
הודעה לבעלי הדירה
טל' 5406665-4

באמצעות א.מ.ן - ארגון ומדעי ויחל יוסעים בע"מ

הודעה לבעלי הדירה
הודעה לבעלי הדירה
הודעה לבעלי הדירה
טל' 5406665-4

המשרד הבינוי והשיכון

הודעה לבעלי הדירה
הודעה לבעלי הדירה
הודעה לבעלי הדירה
טל' 5406665-4

אנדא נאקור



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 17/6/92
א-1959-מ/39

לכבוד

✓ אולמור - נעים פור

(תפוצח ספקי 321/90 ; 333/90).

הנדון: 321/90 ; 333/90 - בתים בבניה מתקדמת
חלקי חילוף למבנים המסופקים על ידכם
שלנו: א-659-מ/א-14 מ-2/6/92.

בהמשך למכתבנו שבסימוכין, בו נתבקשתם להעביר מספר פרטים הנוגעים לאספקת חלקי חילוף למבנים - טרם הגשתם התייחסותכם בנושא.

אבקש את התייחסותכם עד ה - 25/6/92.

גבר כה,

ישראל קפלינסקי

עותק:

א.מ.ן.

שומרון שירותי הנדסה בע"מ

עציה רח. מדינת בנימין טל. 05272708, 05271547-22 סניף עופרים

לכבוד

א.מ.ן - מנהלת בניה מתקדמת

יצחק שרה 34

חל - אביב

כרטיס אישור כרטיס

א מ י ק י נ ב ע י מ			
ניהול גרוויקטים הנדסיים בבניה			
16-6-1992			
מספר	עיון	צילום	רשומה
			+
333			
מס' ע' בחינה			

הרינו לאשר כי עד כחאריך 15/6/92

סופקו לאחת עליו 115 וח"ד של חברת אקסור

עם מעטפת מושלמת.

כמו כן, תוצבו עד תיום 95 וח"ד במגרשום.

ב ב ר כ י ה

עוזיאל ארז


שומרון שירותי הנדסה
תל אביב

333/90 אלמור
אלמור

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 14/6/92
א-1943/מ-39

לכבוד
מר נחום פור
"אלמור"

הנדון: 333/90 - "אלמור" - בתים חד משפחתיים
(מכתב: מ-27 במאי 1992, מס' 194).

בתשובה למכתבך שבסימוכין, רצ"ב תשובתו של מנהל הפרויקט לפיה לא נוכל, לצערנו
להענות לבקשתך.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

ט: "שומרון" מיום 31/5/92.

עותק:

נתן חילו - מינהל תכנון והנדסה.
זאב כספי - מהנדס מחוז המרכז - בניה כפרית.
עזריאל ערד - "שומרון".
א.מ.ן.

עפרה הנ. מורח בנימין סל: 012727, 02-971547, פקס: 812519

לכבוד

ישראל קפלינסקי

אמ"ן

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ופקוח, יעוץ הנדסי,
סקרים הנדסיים
כח' אייר התשנ"ב
31/5/92

אמיק"ן בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
01-6-1992			
מס' פיקוח	מס' תכנון	מס' תשלום	מס' תאריך
		4	11/6
לחוק בתיק 333/90 אלמור			

הנדון: בתים חד - משפחתיים - אלמור

חברת אלמור פנתה אליך כאשר הצבת בתים חד - משפחתיים בעלי.
הנושא נבדק על ידינו. אין מגרשים פנויים בעלי
וכן אין אפשרות להציב את המבנים במגרשים דו - משפחתיים.
יש להורות לחברת אלמור לבנות אך ורק לפי התוכניות וההנחיות
ולא לנסות ולהצמיד מבנים חד - משפחתיים כדו - משפחתיים.

בברכה,

עזריאל ארד

שומרון שרותי הנדסה בע"מ.
תיאום ופיקוח

העתקים:
נחום פור - חברת אלמור
משה מרחביה - עלי

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים

ד"ר סוקולוב 27 דודן וסוקולוב 27
סל-4-4444444 דודן וסוקולוב 27

חברת לבניה והנדסה אורחות



27 במאי 1992

מס': 194

לכבוד

מר ישראל קפלינסקי

מינהלת בניה מתקדמת

משרד הבינוי והשיכון

א.נ.ק"ן בע"מ		
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה		
04-6-1992		
עיון	אילוס	טיוט
		7/11/92
		מחיר
		מחיר

לפי הדקלוגה חתמה יעקב

לישראל שלום רב !

הנדון : אי התאמה בין הזמנת בתים דו משפחתיים ושינוי כחד משפחתיים

בחוזה המקורי הוזמנו מאתנו 300 בתים דו משפחתיים.
מאוחר יותר קבלנו דרישה ממחוז הנגב של המינהל לבניה כפרית לספק גם בתים חד משפחתיים.
כתוצאה משינויים חוזרים ונשנים בשבוע האחרים נוצרה אי התאמה בין יח"ד דו משפחתיים ליח"ד חד משפחתיים, לעומת הייצור המקורי כפי שמסרנו למפעלים.
הפער הוא 14 יח"ד חד משפחתיים אותם אנו מבקשים שיאשרו לנו להציב בעלי כחלק, וללא תוספת כספית, מתוך 130 יח"ד אשר הוקצו לנו בעלי.

נודה כך על מנת אישורך לכך.

בכבוד רב,

א.ל.מ.ר בע"מ
נחום פור - מנכ"ל

Handwritten signature of Nachum Por

העתקים:

מר דוד לוי - מנהל מינהל הנדסה ותכנון
מר עזריאל גרד - שומרון שרותי הנדסה

333/90 אלמור

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 11/6/92
א-1186-מ/מ-39

לכבוד ✓
נחום פור
חב' "אלמור"

הנדון: 333/90 - "אלמור" - הגדלה בגין ביסוס באתר עלי

בהמשך לישיבה בנושא ביסוס עם נתן חילו (מכתבנו: א-1842/מ-37), להלן תחשיב התוספת בגין ביסוס באתר עלי.

● רך כלונס' ממוצע במבנה: 4.0 מ' (לפי אישור מנהל הפרויקט).

מחיר כלונס': 576 ש"ח = 4.0×144 מ'.

מחיר עמוד יסוד + פלטה (כולל חפירה וזיון) (-182.5) ש"ח.

הפרש לכלונס': 393.5 ש"ח.

תוספת למבנה: 5,902.5 ש"ח = 393.5×15

הפחתת מצע כורכר מהודק:

01.5.020 מילוי בכורכר 33.6 = 30×1.12 ש"ח / מ"ק.

01.5.090 הידוק מבוקר 12.32 = 11×1.12 ש"ח / מ"ק.

45.9 ש"ח / מ"ק.

● סה"כ הפחתה למבנה: (-2,203) = 48×45.9 מ"ק.
(לפי 2 שכבות של 20 ס"מ).

סה"כ תוספת למבנה: 3,699.5 = $5,902.5 - 2,203$
ליח"ד: 1,849.75 (מדר 6/91).

בורכה,
איל בורוביץ

העתקים:

נתן חילו ✓
עזריאל ארד ✓
א.מ.נ.

מחיר
ב

נספח ג' - כמויות ומחירים

מס' חוזה: 40/73870/90

שם הספק:

שם היצרן: אלמור חברה לבניה, הנדסה ופיתוח בע"מ

א. כמות הבטים שיוספקו ויוקמו כל פי התנאי:

300	בטים ב"י	2	יחידות ד"ר כל אחת בשטח של 60	כ"ר
-----	----------	---	------------------------------	-----

ב. המחיר לבית

68,000	5 (דפי שטח 12.02) * 137,564	ש
--------	-----------------------------	---

ג. סה"כ ערך החוזה

74	בטים x 137,564	ש	10179736	ש	אחר צפ"ר	ג.ו. נה
209	בטים x 137,564	ש	28750876	ש	אחר מכל	ג.ו. נה
17	בטים x 137,564	ש	2338588	ש	אחר ימ"ר	בעתיד ע"פ
החלפת המשרד						
סה"כ כולל 41269200 ש						

1. הסחירים אינם כוללים מע"מ

2. הסחירים אינם כוללים חטולם עבור ביצוע כלונסאות או עבודות ביסוס ונספח: מטבר לכרזל במכרז אם אלה ידרשו כאמור בסעיף 14 סיפא לחוזת.

3. השיעור העוקף יוארם לספק כעוצא צמוד לסדר מחירי החשומה בבניה למעורר

של חודש ספטמבר 1990 ושפורסם ב 19.09.90 בעיקור שטוח ק"ק, הכל בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 59 לחזות.

~~אלמור~~
חברה לבניה והנדסה ופיתוח בע"מ
רח' סוקולוב 35 - תל אביב 6100
טל. 4-5400660

1007 ק ב

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים

רח' סוקולוב 75 רמת השרון 47238
טל: 03-5400663-4 פקס: 03-5400699

חברת ליהודי ויזמות ארצית

תאריך: 25/3/91

מס': 119

נספח ג'

במידה והספק יקים את יח' הדיוור ביותר מ- 2 אתרים, או במידה ובכל אחד מן האתרים כמות יח' הדיוור תהיה קטנה מ- 100, יהיה הספק זכאי ל"תוספת פיצול", בשעור שיקבע על פי שיקול דעתו הענייני של המנהל.

קבע המשרד לספק אתר אחד מאתר "אשקלון", יקבע המנהל ע"פ שיקול דעתו הענייני, אם מתקיימות נסיבות מיוחדות המצדיקות "תוספת אתר", אם בכלל.

אלמור
חברה לבניה וגרסה
רח' סוקולוב 75 רמת השרון
טל: 03-5400663-4

Dr. D. Hermann
 Dr. W. Schwartz
 Dr. S. Peled
 I. Winder
 E. Ben-Israel

חראן, שורץ, פלד, וינדר ובן-ישראל
 אדוואקטים - נוטריונים
HERMANN, SCHWARTZ, PELED, WINDER & BEN-ISRAEL
 Advocates - Notaries

רח' אחוות בית 6, תל - אביב 6143
 Phone 659431, 660414/5
 P.O.B. 1776 ת.ד.
 Cables: ATTORNATUS מברוקס
 Fax: (Groups 2-3) 03-651779 פקסימיליה

A. Greenberg
 Y. Sheller
 N. Gour-Aryeh
 M. Manor
 T. Manor
 M. Huberman
 D. Ben-Israel

ד"ר ד. חראן
 ד"ר ו. שורץ
 ד"ר ש. פלד
 יצחק וינדר
 אליהו בן-ישראל
 אברהם גור-אריה
 יעל שר
 נחמן גור-אריה
 סיכל סנור
 טופי סנור
 משה חוברמן
 דליה בן-ישראל

Our Ref. סימוכיון מ/255/6
 ע"ו. (6)
 מכספלי 14

אמויק"ן בע"מ			
Date תחול פרוייקטים הנדסיים בבניה			
נתקבל בתאריך 14-5-1992			
שם	ע"ו	צילום	מחיר
מ/255/6	+	+	333/90
מ/255/6			

11-05-1992

תאריך

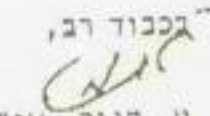
בפקסימיליה 5376210

לכבוד
 מר י. קסלינסקי
 אחיסן בע"מ
 י.א.א.

חנדרון: חוזת מכרז 321/90 - תוספת ריבוי אתרים

העברתם לעיוני את החוזת שבנדון בין מחשב"ש לבין חספק אלמור בע"מ. נספת "ב" לחוזת הנ"ל קובע כי "במידה והספק יקיים את יח' הדירור ביותר מ-2 אתרים, או במידה ובכל אחד מן האתרים כמות יח' הדירור תהיה קטנה מ-100, יהיה חספק זכאי ל"תוספת פיצול" בשיעור שיקבע על-פי שיקול דעתו הענייני של המנהל".

לדעתי, משמעותה המעשית של התוספת האמורה היא, שבמקרה שלספק נקבעו יותר מ-2 אתרים (ולספק הנ"ל נקבעו 8 אתרים) או במקרה שבכל אחד מן האתרים (כלא קשר למספרם) כמות יחידות הדירור קטנה מ-100, יהיה חספק זכאי לתוספת פיצול בכל אחד משני המקרים הנ"ל. במילים אחרות מדובר בתנאים חילופיים ולא בתנאים מצטברים. מכאן, שחספק הנ"ל, אשר כאמור נקבעו לו 8 אתרים, זכאי לתוספת פיצול ללא זיקה למספר יחידות הדירור שעליו להקים בכל אתר.

בכבוד רב,

 ט. מנור, עו"ד

מכתב

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ח"מ, 12/5/92
מ-1803-37

אנויק"ו בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
תחילת: 21-5-1992			
סל"ח	טיפוס	עיון	צילום
	+		
לתיק בחוק 333/90 א"מ"ר.			

לכבוד
דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה.
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

של קבלת התקנה של ההגדרה
בזמן יבוי אמצעי קפי הוסג
הוא עיזאף הספק.

הגדון: מכרז 333/90 - "אלמור" - תוספת ריבוי אחרים

הממשל לשיחותינו בנושא שבנדון, פנינו ליועץ המשפטי של המינהלת לקבלת חוות דעתו ופרשנותו לגבי נספח ג' לחוזה, לענין ונאות הספק לקבלת התוספת הקרויה "ריבוי אחרים", באתרים בהם מס' יחידות הריור גדול מ-100 יח'.

הכני מביא לידיעתך את חוכן חוות דעתו בנושא.

יש להגיש את כל הנתונים.

~~הממשל~~

(1)

נחמד

אחרי-כך נשלח צילום ב"מ"ר של כל הנתונים
שלכל גורם 100 יח' של גורם נוסף כל
גורם נוסף. נשקף הנתונים של גורם נוסף
שלכל גורם נוסף 100 יח' של גורם נוסף
שלכל גורם נוסף 100 יח' של גורם נוסף

גורם נוסף
ישראל קבלינסקי

הגדון: מכרז 333/90 - "אלמור" - תוספת ריבוי אחרים

שלכל גורם נוסף 100 יח' של גורם נוסף

א.א.א. 24.5.92
ג'מ"ח א"מ"ר של כל הנתונים
אשר כי אכן בולטת ין
שקופית ויג' אמצעים.

3

אמיק"ן בע"מ
ניהול פרויקטים הנדסתיים בבניה
02-6-1992
שירות ייעוץ
+
אילן
לוחיק ברוך
222/90
אילון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 2/6/92
א-659/א-מ-14

לכבוד

✓ אלאור - נחום פור

(תפוצת ספקי 321/90; 333/90)

הנדון: 321/90; 333/90-בתים בבניה מתקדמת-חלקי חילוף למבנים המסופקים על ידכם

אבקשכם להעביר לידנו בכתב את אופן הערכותכם לביצוע סעיף מס' 64 לחוזה שנחתם עמכם, הנוגע לענין אספקת חלקי חילוף למבנים.
סעיף קובע כי הספק אחראי לכך שבמשך תקופה של שלוש שנים מתחילת תקופת הבדק ניתן יהיה להשיג אצלו, בזמן סביר, את החלקים שאין להשיגם בישראל ושאינן להם תחליף סביר בישראל ושהיו דרושים לביצוע התיקונים של הבתים.

מכתבכם יכלול התייחסות לנקודות הבאות:

- רשימת חלקי החילוף.
- הגורם האחראי בחברתכם לנושא.
- אופן מתן השרות.
- מיקום המחסן המרכזי: הקמת מחסני משנה לפי אזורים גאוגרפיים.
- נוהל מוצע לעבודה מול "שיכון ופיתוח" או "עמידר" בנושאי הזמנת תקונים וקריאות דחופות.
- וכן כל הפרטים הנוספים הנדרשים למלוי הוראות הסעיף הנ"ל.

אודה להתייחסותכם המהירה.

בכבוד רב,

ישראל קפלנינסקי

עוֹתָקִים:

- דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
- יוסי רזי - מינהל בניה כפרית.
- חילה פרחי - אגף תחזוקה שו"פ.
- מנהלי חט' טכניות במחוזות עירוניים.
- מהנדסי מחוזות בבניה הכפרית.
- מנהלי פרויקטים (321/90; 333/90).
- א.מ.ן.

פרטים

ב"ח

שומרון

שרותי הנדסה בע"מ

עפרה דב. מרחב בניסין טל/0272781547-02 סקס 02519

קידום וניהול פרויקטים
תאום ופיקוח יעוץ הנדסי
סקרים הנדסיים

במל"ח

מל"ח

אמיק"ן בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
02-6-1992			
שם	פיקוח	צילום	יד
מל"ח	+		
יוקם בתיק מל"ח			

תקן: מ"ח בל"ח

המאשים בלאי לאותו מל"ח
מזכיר בפערים.

מחצית אדם נכנס לאחזקה?
נא ליכנס מצ מקומות אלה

בדרך כה

אשרף א"כ

שומרון שומרון חלוצה

המקום:
מל"ח - מל"ח
מל"ח - מל"ח
מל"ח - מל"ח

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים

חברת אלמור בע"מ
חברת לבניה הנדסה אורזית

חברת לבניה הנדסה אורזית



27 במאי 1992

מס': 194

לכבוד

מר ישראל קפלינסקי

מינהלת בניה מתקדמת

משרד הבינוי והשיכון

אמיק"ן בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
נתקבל בתאריך: 28-5-1992			
צילום	עיון	טיפול	File
☒			
לחיוך בחיך 28/5/92 אלמור			

כישור שלום רב :

לחוקר ולקדון אל המעמדות.
האלי סם לפני האנכל!

הנדון: אי התאמה בין הזמנת בתים 300 משפחתיים ושינוי כוז משפחתיים

בחזרה המקורי הוזמנו מאתנו 300 בתים 300 משפחתיים. מאוחז יותר קבלנו דרישה ממחוז הנגב של המינהל לבניה כפרית לספק גם בתים חד משפחתיים.

כתוצאה משינויים חוזרים ונשנים בשבוע האחרים נוצרה אי התאמה בין יח"ד 10 משפחתיים ליח"ד 10 משפחתיים, לעומת הייצור המקורי כפי שמסרנו למפעלים.

הפער הוא 14 יח"ד חד משפחתיים אותם אנו מבקשים שיאשרו לנו להציב בעלי בוצה, וכך תוספת כספית, מתוך 130 יח"ד אשר הוקצו לנו בעלי.

נודה כך על מנת אישורך לכך.

בכבוד רב,

א. מ. ר. ב. ע. מ.
נחום מור - מנכ"ל

העוקבים:

מר דוד כוי - מנהל מינהל הנדסה ותכנון
מר עזריאל ארד - שומרון שירותי הנדסה

אדוואט-בן-נחמן, עורכי דין
ERDINAST, BEN NATHAN, ADVOCATES

רח נחמני 25 תל-אביב 65794 טל. 03-5251026 TEL. 25 NACHMANY STREET., TEL-AVIV, 65794
פקס 03-5250896 FAX.

GIORA ERDINAST, LL.B., LL.M.
KAMI BEN-NATHAN (KLEINBERGER), LL.B.

ITAI REGEV, LL.B.
MICHAEL FELCHENFELD, LL.B.

תל-אביב 28.5.92
TEL AVIV
סימון א-08/1034
PLEASE QUOTE

גורא ארדינאסט
רמי בן-נחמן קליינברגר

איתי רגב
מיכל פילכנפלד

לכבוד

מר צבי פריד

אלמור - חברה לבניה, הנדסה ופיתוח בע"מ

רח' סוקולוב 75

רמת השרון

באמצעות פקס.

שלום לך,

הנדון: תשלום בגין ריבוי אתרים

1. נחבקשתי על ידיכם לבחון את שאלת זכאותה של אלמור - חברה לבניה, הנדסה ופיתוח בע"מ (להלן - "אלמור") לתשלום בגין ריבוי אתרים על פי חוזה מס. 40/73870/90, אשר נחתם ביום 18.3.91 (להלן "החוזה") בין חברתכם לבין משרד הבינוי והשיכון (להלן - "המשרד") בעקבות זכייתכם במכרז 333/90 (להלן - "המכרז").

2. וכאותה של אלמור לחשלום נגזרת משני מסמכים שונים אשר צורפו לחוזה, ומהווים, על פי הוראותיו של סעיף 5 לחוזה עצמו - חלק בלתי נפרד הימנו.

3. הדברים אמורים בראש ובראשונה בנספח א' לחוזה, שכונה "הזמנה להצעה להקמת בתים למגורים". מסמך זה היווה את הבסיס הכלכלי-נורמטיבי להצעה אשר הוגשה מטעמכם במכרז, ובו נאמרו הדברים הבאים:

"למטרת קבלת הצעת מחיר כוללת יש לקחת בחשבון שמשוך הבינוי והשיכון יהיה קשאי לדרוש מהחברה להקים את הבתים ואת הדירות באחד או שניים ובסה"כ - כ-50-300 יחידות דיור".

(ההדגשות אינן במקור - ר.ב.נ.).

לא למותר יהיה לציין כי היקף זה של המכרז הוזכר אף בעמוד הראשון לאותו נספח א'.

4. הוזה אומר - הצעת המחיר של אלמור נתבססה על פיזור הבניה בשני אתרים לכל היותר - על כל המשתמע מכך מן הבחינה הפיננסית. די היה באמור לעיל כדי לזכות את אלמור בתוספת מחיר בגין ריבוי אתרים, גם אם לא היתה כל התייחסות נוספת לסוגיה זו בחוזה גופו, וזאת לאור הסתמכותה של אלמור על האמור בפסקה אשר צוטטה לעיל.

5. אלא שבהגיונותו, כלל משרד השיכון בהסכם הנראה טפציונית, אשר התייחסה לריבוי האתרים ולתוספת אשר אלמור זכאית לה בגין ריבוי כאמור. בשל חשיבותה של ההוראה האמורה יש לצטטה במלואה:

"במידה והספק יקים את יח' הדיור ביותר מ-2 אתרים, או במידה ובכל אחד מן האתרים כמות יח' הדיור תהיה קטנה מ-100, יהיה הספק זכאי ל"תוספת פיצול", בשיעור שיקבע על פי שיקול דעתו הענייני של המנהל.

קבע המשרד לספק אתר אחר מאתר "אשקלון", יקבע המנהל ע"פ שיקול דעתו הענייני, אם מתקיימות נסיבות מיוחדות המצדיקות "תוספת אתר", אם בכלל".

(ההדגשות אינן במקור - ר.כ.נ.).

6. לשון הנספח ברורה ואינה משתמעת לשתי פנים: זכאותו של הספק "לתוספת פיצול" קמה בכל אחת מן החלופות המפורטות בנספח, ובענייננו - רלוונטית החלופה לפיה הקים הספק את יחידות הדיור ביותר משני אתרים. אין כל מחלוקת עובדתית על כך כי אלמור פעלה במספר גדול לאין ערוך של אתרים - וממילא - קמה זכותה לתוספת.

7. ראוי להדגיש כי שיעור התוספת יקבע על פי שיקול דעתו הענייני של המנהל - ניסוח המותיר שיקול עת נרחב כאשר להיקף הפיצוי - אך לא מותר שום ספק באשר לזכות לפיצוי.

8. טוף דבר. זכותה של אלמור ל"תוספת פיצול" קמה מכוח לשונו של נספח 1', ואינה מהווה פונקציה של מספר הבתים בכל אתר, כי אם פונקציה של מספר האתרים - העולה על שניים. כל נסיון ליצור זיקה מצטברת בין שני התנאים אין לו, בכל הכבוד, על מה שיסמך.

9. מפאת קוצר חיריעה ודחיפות הענין, אבל בעיקר בשל בהירות לשונו של
נספח ג', לא ראיתי לנכון להפנות לאסמכתאות מן הפסיקה הישראלית
 המאששות את ניתוח הדברים כפי שהוצג לעיל, אך אם יהיה בכך צורך -
 אשמח לעשות כן.

בכבוד רב,

ר. בן נתן, עו"ד

LETELMOR.592

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים

פרויקט: 75 רחוב זשיקוב 4722
טל. 4-5444444 חת. פיקוד: 5444444 חת.

חברת לבניה והנדסת אורחית



27 במאי 1992

מס': 194

לכבוד

מר ישראל קפלינסקי
מינהלת בניה מתקדמת
משרד הבינוי והשיכון

כישור שלום רב !

הנדון: אי התאמה בין הזמנת בתים דו משפחתיים ושינוי לחד משפחתיים

בחוזה המקורי הוזמנו מאתנו 300 בתים דו משפחתיים.
מאוחר יותר קבלנו דרישה ממחוז הנגב של המינהל לבניה כפרית לספק גם בתים חד משפחתיים.
כתוצאה משינויים חוזרים ונשנים בשבוע האתרים נוצרה אי התאמה בין יח"ד דו משפחתיים ליח"ד דו משפחתיים, כעומת הייצור המקורי כפי שמסרנו למפעלים.
הפער הוא 14 יח"ד חד משפחתיים אותם אנו מבקשים שיאשרו לנו להציב בעלי חלק, ולכא תוספת כטפית, מתוך 130 יח"ד אשר הוקצו לנו בעלי.

נודה לך על מנת אישורך לכך.

בכבוד רב,

אלמור בע"מ
נחום פור - מנכ"ל

נחום פור

העתקים:

מר דוד לוי - מנהל מינהל הנדסה ותכנון
מר עזריאל צרד - שומרון שרותי הנדסה ✓

דפג ס"ס

שומרון שירותי הנדסה בע"מ

קטרה רב כליה בניין כל דגדגום 47-0157-02 סמס 912519

היום ניהול פרויקטים
תאום ופיקוח יעץ הנדסה
פיקוח הנדסיים

אמיק"ן בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
נתקבל בתאריך 27-5-1992			
ציולנו	עיון	טיפול	
לחיוק בחי 333/90 - א"מ			

26/5

א"מ / חתום

לפני יעצו כמיל
מאוננות של איכ' באנס
(4 מ') . הוצא
א יצ

העבון: באוננות העל מנקמה - סלטר

נכתב מ 26/5/92 מעון כי סלו
היסס אולמארי יקוצו מענק פלגות ויחיה
מחנך לפי חל ק"פ
לא הוצע עליו מעט הסכמ אומנת י"ל
כפי שאלא אה"ש הקצה להחלף תנאים
ומעגולר

המכנה
לפניא סבב

החג: סלטר

333/90 אלמור
איל

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 18/5/92
א-1842 / ת-37

לכבוד
מר דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה.

הנדון: 333/90 - "אלמור" - ביסוס

סיכום ישיבה במינהלת בתאריך 14/5/92, בנוכחות:
נתן חילו - מינהל התכנון והנדסה.
נחום פור, צבי פריד - "אלמור".
ישראל קפלינסקי, איל בורוביץ - מינהלת.

להלן החלטות מינהל התכנון והנדסה:

- עלי - תשולם לספק תוספת עבור הביצוע בפועל, דהיינו 15 כלונסאות לפי מדידה באישור המפקח, ממנה יופחתו:
ביסוס אלמנטרי, עמודים ופלטות לפי הפתרון בגוש קטיף.
מצע כורכר מהודק בעובי 40 ס"מ.
- הביסוס בגוש קטיף מהווה ביסוס אלמנטרי ולא תשולם עבורו תוספת.

רשם: איל בורוביץ

העתקים:

- נתן חילו - ס' מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- יוסי רזי - מ' אגף תכנון וביצוע - בניה כפרית.
- סשה קרפ - מהנדס מחוז הנגב.
- זאב כספי - מהנדס מחוז מרכז.
- עזריאל ארד - "שומרון הנדסה".
- א.מ.ן.

אמיק"ן בע"מ

ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה

נתקבל
כתאריך 30-3-1992

צילום	עיון	טיפול	א"י
		+	

לתינוק בתיק

חברה לבניה ותשתיות והנדסה אזרחית

רח' סדוקוביץ 25 רמת השרון 47238 סל 4-5402843-05 טקס: 5402844

30/3/92

תאריך

אל: אמר בלוגין

באתר: גינת / אלון

הדוח: אמר אל' - אלון בלוג

מקומות

גל'ג יצאנו לראשונה אל שטח
הפרויקט למטרה של קבלת
גמר מלא (אין חשד)
וקצק קצק של השרון של
באג מיוחדים, שגם אכלו
מספר אלאה' ה' מלקה בלוג

30/3/92

30/3/92
מלאה בקוקה דמיון בסל'ג
כשילובי אילוני הסקה והב'ג
המל'ג

30/3/92

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

W. H. L. N. O.

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים



חברה לבניה, הנדסה, ניהול עבודות עפר וכבישים

רח' טיקוב 75 רמת השרון 47234
טל 4-6444444 פקס 5444444

21 במרץ 1992

מס' 158

לכבוד

מח' עיריית ארד

המחלקה - שירותי הנדסה בע"מ

12.10

הגדרה : מוסעות לביצוע יסודות 130 ומ"ר בע"מ

כאשר ביצוע במועל של יסודות כ- 48 יחיד במתח עכו בגבעה המערבית וכאשר מדירה מדויקת של אורך המיקרופילים, סוכם עם אייב בורוביץ במינהלת שיעשה עיכרון לחומשות עבוד המיקרופילים.

חשוב אורך מיקרופילים במגרש אחר :

סתיים אורך מיקרופילים בכל המגרשים, כפי דפי מדירה מציג: 1,587.70 מ.א. אורך המועל של המיקרופילים במגרש אחר

1,587.70 מ.א. = 66.15 מ.א. בממוצע למגרש

24 מגרשים

חשוב החומשות כפי דוגמא במכתבינו מס' 71 מ- 23.10.91.

עלינו לציין מעט נוספת שלא מקובלת עלינו - שיטת חישוב ההגדרה כפי שמופיע במסמך של מינהלת בניה מהקדמת מס' א-1106/מ-25 מתאריך 16.2.92.

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים



חברת אלמור בע"מ
רחוב מלחמה 25 תל אביב 6100000

חברת אלמור בע"מ, חברה בבעלות פרטית

- 2 -

חש"מ	אמצעים	ש"ר מ"ס	יח"מ מידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
1.	טיקוניסטים	0.35	מ"ר	56.15	130	10,501.-
2.	חומרי יסוד	10.45/0.45/0.50/215	מ"ר	1.52	282	1,067.-
3.	בריקל קלמ"ל	15x15=175-180	מ"ר	183	2.45	452.-
4.	מבטקות	12 x (50/20/5) 5 x (200/120/5)	מ"ר	22.70	5.20	118.-
	בריקל עגול	18 x 12 x 10 (4-10)	מ"ר			
	חומרות אחר ע"י	סה"כ	5			12,155.- 808.-
		סה"כ				12,767.-
5.	יפוע בטון נטי חזית		20	120	8.55	1,017.85.-
	סה"כ חומרות למגרש זה					12,777.-
	סה"כ חומרות כ-53 מגרשים					778,505.-

מחירים כ"א כוללים מע"מ.

המחירים לבנייה על חומות יסוד באוגוסט 1991.

כזוהי כך עם המור והעביר את ניתוח המגורים והחומות במחירים
במחלקת בניה מתועשת.

גנרל דב
יסקוביץ גורני
אלמור בע"מ

כמות: דמי מדידה למיקוד פיקוס.

אלטר צבי ובניו בע"מ



חברה לבניה תשתית והנדסה אזרחית

רח סוקולוב 75 רמת השרון 47238 טל: 4-5400663 03-5490699 פקס:

אל: איל בלוג'ל
מאת: ג'ורג' / אלמור
תאריך: 30/3/92

הנדון: אור ע" - גאסות ב"ס/ס
מיקרופילים

מ"ר ג. זכרון למידע דג'סלר אורב קקס
לפיוסטרן להצגה ע"ל מיקרופילים
באג חק"ל (צפון היצגה)
נהקט לעצבן את ה גאסות ע"ל
ג"ל מיקרופילים, המגאס להצגה
הפוסט ש"א/ע"ל ע"ל הפק"ל באג.

לוח: זכרון ג. 148 מ 23/3/92

ג'ורג'

בכבוד רב

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y. 10017

TEL. MU 2-5500

BRANCHES: ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y. 10017

TEL. MU 2-5500

BRANCHES: ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y. 10017

TEL. MU 2-5500

BRANCHES: ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y. 10017

TEL. MU 2-5500

BRANCHES: ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y. 10017

TEL. MU 2-5500

BRANCHES: ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y. 10017

TEL. MU 2-5500

BRANCHES: ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y. 10017

TEL. MU 2-5500

BRANCHES: ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y. 10017

TEL. MU 2-5500

BRANCHES: ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y. 10017

TEL. MU 2-5500

BRANCHES: ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y. 10017

TEL. MU 2-5500

BRANCHES: ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים



רח' סוקולוב 75 רמת השרון 47238
טל. 03-5490699 פקס. 03-5400663-4

חברה לבניה, הנדסה, פיתוח עבודות עפר וכבישים

23 במרץ 1992

מס': 148

לכבוד

מר עזריאל ארד

שומרון - שדות הנדסה בע"מ

אנויק"ן בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבנייה			
נתקבל בתאריך 03-4-1992			
טיפול	עיון	עילום	
+			
לחיוק בתיק מ/א-1186-25			

א.נ.

הנדון: תוספות לביצוע יסודות 130 יח"ד בע"מ

כאחר ביצוע בפועל של יסודות כ- 48 יח"ד באתר ע"י בגבעה המערבית ולאחר מדידה מדויקת של אורך המיקרופילים, סוכם עם אייל בורוביץ במינהלת שיעשה עיזכון כתוספות עבור המיקרופילים.

1. חישוב אורך מיקרופילים במגרש אחד:

סה"כ אורך מיקרופילים בכל המגרשים, לפי דפי מדידה מצ"ב: 1,587.70 מ.מ.
אורך ממוצע של המיקרופילים במגרש אחד
$$1,587.70 \text{ מ.מ.} = 66.15 \text{ מ.מ.} \times 24 \text{ מגרשים}$$

2. חישוב התוספות לפי דוגמא במכתבינו מס' 71 מ- 23.10.91.

ע"ינו לציין פעם נוספת שכא מקובלת עלינו - שיטת חישוב ההגדלה כפי שמופיע במכתב של מינהלת בניה מתקדמת מס' א-1186/מ-25 מתאריך 16.2.92.

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים



רח' סוקולוב 75 רמת השרון 47238
טל. 03-5400663-4 פקס. 03-5490699

חברה לבניה, הנדסה, פיתוח עבודות עפר וכבישים

- 2 -

מס'	אכמנט	פרטים	יח' מידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
1.	מיקרופילים	0 35	מ'	66.15	158	10,507.-
2.	עמודי יסוד	(0.45/0.45/0.50)X15	מ3	1.52	702	1,067.-
3.	ברזל להנ"כ	15X8 0 12(L=175-180)	ק"ג	189	2.45	463.-
4.	פלטקות	12 X (50/20/5)				
	ברזל עגון	6 X (200/120/5)				
		18 X (2 0 10 L=75)	ק"ג	22.70	5.20	118.-
	תוספות אחר	סה"כ ע"י	5			12,155.- 608.-
		סה"כ				12,763.-
5.	הפחתת בסוס	לפי חוזה	מ2	120	6.55	786.- (-)
		סה"כ תוספות למגרש דו משפחתי				11,977.-
		סה"כ תוספת ל-65 מגרשים				778,505.- =====

המחירים לא כוללים מע"מ.

המחירים מבוססים על חוברת דקל מאוגוסט 1991.

נודה לך אם תאשר ותעביר את ניתוח הכמויות והמחירים הנ"ל לאייל בורוביץ במינהלת בניה מתקדמת.

בכבוד רב,
יעקוביץ ג'ורג'י
אלמור בע"מ

נוטה: דפי מדידה למיקרופילים.

שומרון

שרותי הנדסה בע"מ

דגל-7

3/3/92

עפרה הנ. מזרח בנימין טל: 812727, 02-971547 פקס: 2519-2519 ח' אדר א' התשנ"ב

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ומקוח, יעוץ הנדסי,
סקרים תגרסיים

תוספות * * * * *
* * * * *

אמ"ק בע"מ

ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה

כתובת: 04-3-1902
פח"ד: 04-3-1902

טיפול	עיון	צילום
✓	+	✓
✓	+	✓
✓	+	✓

לחיות בתיק
ש"ח 421,936
ש"ח 25,316
ש"ח 86,000
ש"ח 5,000
=====

ש"ח 457,252

ש"ח 6,000
ש"ח 12,100
ש"ח 7,600
ש"ח 3,200
ש"ח 25,200
ש"ח 1,600
ש"ח 12,600
=====

ש"ח 68,300

1. קבלו: י. פרידמו 200 יח"ד

(א) חיבור חשמל ופילר - יכנס למכרז מים ובנין
(ב) הגדלת חוזה עבור בתים מדורגים: 86,000 ש"ח
(המחוז ביקש תוספת תקציב ב- 18/9/91).
(ג) דרישה לתוספת עבור כלונסאות אינו מוצדק.

2. קבלו: ד. וכסלמו 42 יח"ד

(א) אינו התיחסות להמשך הבניה 108 יח"ד (תוספות שאושרו ע"י אמ"ן: כלונסאות ורצפה תוספת יש"ע קו מים קו חשמל)

סה"כ תוספות שאושרו מחירי 6/91

תוספות צפויות

(א) חפירה לעמודוני יסוד ועמודונים
(ב) קו חשמל - תיקון
(ג) כיור כפול
(ד) סף סגר לדלת כניסה
(ה) דלת חדר כניסה
(ו) עינית הצצה
(ז) פתח עליה לגג + בוידיום

סה"כ תוספות צפויות מחירי 6/91

3. קבלו: אלמור 130 יח"ד

תוספות שאושרו (א) תוספת אתר

תוספות צפויות

(א) כלונסאות
(ב) ציפוי עץ למבנה
(ג) גגון כניסה
(ד) דלת מרפסת שרות
(ה) מטבח פינתי כולל כיור כפול
(ו) מחיצת גבס
(ז) קרמיקה
(ח) P.V.C.
(ט) סף סגר
(י) שער שבת

סה"כ תוספות צפויות 6/91

4. קבלו: רולו 42 יח"ד

תוספות צפויות

(א) כיור כפול
(ב) סף סגר לדלתות
(ג) תוספת אתר עלי
(ד) תוספת כלונסאות

סה"כ תוספות צפויות 6/91

ש"ח 7,600
ש"ח 3,200
ש"ח 144,500
ש"ח 78,600
=====

ש"ח 233,900



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 16/2/92
מ-1186 / מ-25

לכבוד
נחום פור
חב' "אלמור"

הנדון: 333/90 - "אלמור" - הגדלה בגין ביסוס
(תיקון מכתבנו: א-991/מ-22 מ - 20/12/91).

בביצוע התחשיב לגבי התוספת המגיעה לכם בגין ביסוס בעלי, לא נלקחה בחשבון הערתו של סוקולובסקי שההתחשבות תבוצע לגבי 6 כלונסאות בלבד (ראה מכתבו מ - 21/11/91).
אי לכך התוספת המאושרת לכם ליח"ד:

אורך כלונס :	2.5 מ' = 15 : 37.5
מחיר כלונס :	360 ש"ח = 2.5 X 144 מ'
מחיר עמוד יסוד + פלטה (כולל חפירה וזיון)	182.5 ש"ח
הפרש לכלונס :	177.5 ש"ח
לפיכך סה"כ תוספת למבנה בן 6 כלונסאות	1065 ש"ח = 177.5 X 6
תוספת ליח"ד:	532.5 ש"ח (6/91).

בברכה,

איל בורוביץ

העתקים:

נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
סוקולובסקי.
עזריאל ערד.
א.מ.ן.

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים

חברת לבנות ופיתוח אזורי

ד"ר שמואל זלמן ז"ל
נפ' 4 במספר 101 חידושי פטנטים

16 בפברואר 1992

מס': 134

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
מינהלת בניה מתקדמת
משרד הבינוי והשיכון

אמי"ק בע"מ

ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה

נתקבל
בתאריך: 21-2-1992

טיפול	עיון	צילום
✓		
לחיוק בחי' 333/10		

לישראל שחם רב

הנדון: 1. ערעור על חישוב התוספת עבור יסודות בעלי
2. ערעור על אי מתן תוספת עבור יסודות בניסנית, פאת שדה ועצמונה

1. קבלנו בתודה את שינוי מס' 8 בנושא בסוס בעלי ע"ס 138,303.10 ש"ח בתוספת מע"מ, אולם אנו מערערים על הסכום ועל בסיס חישוב הסכום, משום שכדעתנו אתם מפרשים לא נכון את החוזה.
2. בגין אותה מחלוקת ופרוש שונה של החוזה לא בצעתם הגדלות ככל עבור היסודות בניסנית, פאת שדה ועצמונה.
3. פנינו אליכם מספר פעמים בנושא זה של חישוב תוספות המחיר עבור היסודות ובקשנו לזמננו לדיון בערעור. עד היום לא עשיתם זאת. נבקשכם לזמן דיון דחוף בנושא משום שהדבר כרוך בכספים רבים.

בכבוד רב,

נחום פור - מנכ"ל
אלמור בע"מ

חגית

העתק:
אייכ בורוביץ
צבי פריד - אלוטור

בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
שדרות רוטשילד 88 תל-אביב



אלמור-95

תל - אביב, 12.02.92

לידי: מר דוד בן יהודה
חשב המשרד

כאמצעות: גב' יהודית סיגאל

א.מ.י.ק בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
נתקבל בתאריך: 13-2-1992			
שם	מיקום	טופס	מחיר
לחוק כחית: 333/90 אלמו			

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
=====

..ג.מ

הנדון: אלמור חברה לבניה הנדסה ופיתוח בע"מ
מכרז מס': 333/90
חוזה מס': 40/73870/90
בדיקת ערכות בדיק

הבנו מחברות להודיעכם כי בדקנו את ערכות הבדיק מס' 141170/88/92
ע"ס - 706,735 ש"ח, שהוצאה פ"י בנק הפועלים בע"מ, סניף כפר שמריהו,
על-פי לוח הבדיקה המצ"ב הערכות נמצאה תקינה.

אי לכך אנו מבקשים להמליץ בפניכם כי ערכות הביצוע תופחת ותועמד על
סך - 3,757,836 ש"ח.

חשומת לבכם מופנית לכך שבהתאם לחוזה חוקף ערכות הבדיק הינו ל- 15
חודשים עד ל- 28.2.93.

כחוס 15 חודשים סכום הערכות יוקטן ל- 2.5% מסכום החוזה ויוארך למשך
9 חודשים נוספים, כחוף לכן שהספק ביצע את כל הנדרש ממנו בתקופת
ה- 15 חודשים.

בכבוד רב,
בנק כללי לישראל בע"מ

העמק: - מר אבי גבאי
סגן החשב הכללי
משרד האוצר
- מר דוני בן דור
א.מ.ן בע"מ



מלגור-95

תל - אביב, 12.02.92

לכבוד
 משרד הביטוי והשיכון
 =====

הנדון: בדיקת ערבות בנק מס' 141170/88/92
 חוזה מס': 40/73870/90
שם הספק: אלמור חברה לבניה הנדסה ופיתוח בע"מ

סוג הבדיקה	תקין / לא תקין	הערות / המלצות
בנק / מוסד כפפי מאושר	תקין	בנק הפועלים בע"מ, סניף כפר שמריהו.
מוטב הערבות	תקין	
סכום הערבות	תקין	סכום הערבות הינו 705,735.- ש"ח, המהווה 7.5% מהחמורה בגין 137 בחים.
חוקף הערבות	תקין	נ.פ. 28.2.93, בגין מסירות עד 28.11.91.
נושא הערבות	תקין	

בכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ



שומרון שרותי הנדסה בע"מ

עפרה דג. מזרח בנימין טל. 812727, 02-971547. פקס: 812519

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ופקוח, יעוץ הנדסי,
סקרים הנדסיים

10/2/92 ו' אדר א' התשנ"ב

א כ ו י " ק ב ע " מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
נתקבל בתאריך 17-2-1992			
ציולם	עיון	טיפול	אית
	+		
לחיוק בתיק 331/92			

לכבוד

נחום פור

אלמור
=====

הנדון: עיכובים בעבודה כתוצאה ממזג האוויר

במכתב מ - 29/1/92 מופיעה בקשה להארכת
זמן ביצוע בכ - 4 - 3 שבועות.

הארכת זמן ביצוע נעשית לאחר הנמקה מסודרת
של ימי הגשם והפרעתם למהלך העבודה.

הגשם איננו מפריע לעבודה במפעל!

בקשר לעתיד להתרחש בהמשך החורף;
איננו נביא ולא בו נביא,
כך שאיננו יודע מה יהיה. נחיה ונראה.

ב ב ר כ ה ,

עזריאל ארד
שומרון שרותי הנדסה בע"מ
תיאום ופקוח

הד"ר: ישיהו גפלינסקי - טאן.

ELI-29



מינהלת בניה מתקדמת

ת"מ, 10/2/92
מ-1307 / מ-28

לכבוד
עזריאל ערד
"שומרון הנדסה"

הנדון: בניה מתקדמת - עלי - שביל גישה לבית
(מכתבך: מיום 30/1/92).

בהתייחס למכתבך עפ"י החוזה והמיפרט, על הספק חלים:
"הכנתם והתאמתם של השטחים והשבילים במגרש הצמוד לבית, המיועדים לשמש שטחי
כניסה לבית ויציאה ממנו (סעיף 3 ד' בחוזה)".

וכן:
"מדרגות כניסה ו/או יציאה לחצר - יותאמו לתנאי הקרקע והתכנון המפורט של האתר,
הרצפות ושיטת הבניה" (פרק 2 בנספח 2 סעיף ג').

בהתייחס להערותך לגבי אתר הבניה הספציפי, הרי שהמכרז אינו מתייחס לאתר זה או אחר
ולפיכך, לא ניתן להכיר בתנאי האתר עלי כנושא לתוספת.

אי לכך אין באפשרותנו להענות לבקשתך לביצוע ההגדלה.

בברכה,
ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

18-7
א.ד.

שומרון שרותי הנדסה בע"מ

ח"ה

לכבוד

עמדה רב. מורח בנימין טל: 812727, 02-971547, פקס: 812519

ישראל קפלינסקי

אמ"ן
==

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ומקור, יעוץ הנדסי,
סקרים הנדסיים

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
נתקבל בתאריך 03-2-1992			
צילום	עיון	טיפול	א"י
		+	
30/1/92			

כח' שבט התשנ"ב 30/1/92

הנדון: בניה מתקדמת של שביל נישח לבית - ע"ל י.

אתר הבניה בעלי מתאפיין בהפרשי גובה
בין המגרש לבית, כ - 2.5 מ'.
ע"פ המפרט על הקבלנים לספק שביל נישח
לבית בלבד, וללא מדרגות.
בגלל אופי השטח אין זה מעשי,

אבקשך לדאוג לאישור ותוספת תקציב
כדלקמן:

16 מדרגות (בממוצע) X סדר ש"ח 1,760 ש"ח (מחיר משחש"כ 4/91)
פחות שביל 5 מ' X 60 ש"ח - 300
1,460 ש"ח.

נא להנדיל בהתאם:

לאומור - 1,460 X 130 = 189,800 ש"ח.
לכסלמן - 1,460 X 42 = 61,320 ש"ח.
לרולן - 1,460 X 42 = 61,320 ש"ח.

בברכה,

עזריאל ארד

שומרון שרותי הנדסה בע"מ.
תיאום ופיקוח

העתק: אינני פיוטר זיידפלד - משהש"כ.



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 16/1/92
א-1160 / מ-25

לכבוד

א"מ"ר ✓

הנדון: 321/90; 333/90 - אישור הגדלות שינויים וחשבונות

בהסתמך על הנחיה של מנהל מינהל תכנון והנדסה, יש להחתיים את מנהל החטיבה הטכנית במחוז / מהנדס המחוז בבניה כפרית, על כל דרישה הקשורה לביצוע עבודה נוספת להגדלה, לתשלום או לשינוי חוזה. זאת לפני הגשתה לטיפול המינהלת.

כמו כן יש להחתימו על פרוטוקול מסירת בתים (ט' 2819) ועל החשבונות המוגשים לפי התקדמות הביצוע. דרישה שתוגש לא אישור כזה, תוחזר למחוז לקבלת האישור, דבר שיגרום להתארכות התהליך. הנחיה זו חלה על תביעות וחשבונות שיועברו למינהלת מ - 5/1/92.

גבר כ"ה
ישראל קפלינסקי

תפוצה:

- ספקי מכרזים 321/90, 333/90.
- דני שן - מנהל חט' טכנית מחוז הנגב.
 - לוי זיוון - מנהל חט' טכנית מחוז המרכז.
 - לזר קוקוש - מנהל חט' טכנית מחוז ירושלים.
 - זאב כספי - מהנדס מחוז המרכז.
 - דודי בן ישי - מהנדס מחוז ירושלים.
 - סשה קרפ - מהנדס מחוז הנגב.
 - צבי שחר - מהנדס מחוז חיפה.

העתקים:

- דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
- יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית.
- יוסי רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע.
- א.מ.ן.



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 12/1/92
א-1108 / מ-24

לכבוד

א.א.א.א.א. ✓

הנדון: נוסח כתב הסרת שיעבודים ומכתב הסכמה לצורך מסירת בתיים

רצ"ב נוסח מעורבן של כתב הסרת השיעבודים, כפי שנדרש ע"י בנק כללי, אותו יש לצרף לחשבון מסירת בתיים לשו"פ, כשהוא חתום ע"י עו"ד.

במקרים בהם קיים שיעבוד שוטף על נכסי התברה, יש לקבל את הסכמת הבנק המשעבד להעברת הבעלות על הבתים למשהב"ש, על פי נוסח מכתב ההסכמה המצ"ב ולצרפו לת-ן המסירה.

בברכה,

אריה רז
ישראל קפלינסקי

עותקים:

בנק כללי.

תפוצה:

ספקי 315/90

ספקי 321/90

ספקי 333/90

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים.

ג.א.ג.

הנדון: _____ בע"מ.

חברה מס' _____.

הנני לאשר לכם בזה, כי לאחר שבדקתי את פנקס רישום השיעבודים שמנהלת החברה שבנדון וכן את פנקס רישום השיעבודים של החברה שבנדון המתנהל ע"י רשם החברות, מצאתי כי לא רשום כל שיעבוד ו/או משכון ו/או זכות אחרת כלשהי של צד שלישי על _____ בתים או כל חלק מהם, שהחברה סיפקה לכם עפ"י חוזה מס' _____, מיום _____ שבינה לבינכם, למעט שעבוד שוטף מס' _____, לטובת _____ אשר אינו מגביל באופן כלשהו את החברה מלמסור לכם ולהעביר לבעלותכם המלאה והבלעדית את הבתים האמורים מהסעמים שלהלן:

ידוע לי, כי בהסתמך בין היתר על אישורי זה, אתם תשלמו לחברה שבנדון כספים המגיעים לה מכס בנין אספקתם של בתים עפ"י החוזה הנ"ל.

בכבוד רב,

עו"ד _____

בניה-כפ/מ-9 / כ" 5 / ספטמבר 1991.

ת"א, 12/1/92
א-1138 / מ-24

לכבוד
הספק

א.נ.

הנדון: _____
חברה מס': _____ (להלן "החברה")

הואיל ולפי תנאי איגרת חוב שהוצגת לטובתנו ביום: _____, אינכם רשאים ליצור
שגבויים שוטפים ו/או קבועים על מפעלכם או על כל חלק מרכושכם לטובת צד שלישי
כלשהו ו/או להעבירו לצד שלישי כאמור מבלי לקבל את הסכמתנו לכך במכתב ומראש.

והואיל ולהכטחת מקדמות שישולמו לכם על ידי משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד")
בגין _____ בתים (להלן: "הבתים"), מתוך בוזים שהתחייבתם לספק למשרד במסגרת
חוזה מס': _____, בקשתם את הסכמתנו להעברת הבעלות על הבתים האמורים
על שם המשרד.

אי לכך הננו להודיעכם, כי אנו מסכימים להעברת הבעלות ב - _____ בתים בלבד,
על שם המשרד.

בכבוד רב,

שומרון שרותי הנדסה בע"מ

עפרה דג. מזרח בנימין טל: 812727, 02-971547 פקס: 812519

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ופקוח, יעוץ הנדסי,
סקרים הנדסיים

לכבוד

אלמור

רח' סוקולוב 75

רמת השדרון

47238

=====

כג' טבת התשנ"ב 30/12/91

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
נתקבל בתאריך: 01-1-1992			
✓	צילום	עיון	טיפול
		+	
לחיוק בחי' 333/40 אלמור			

הנדון: דרכי גישה - ע.ל.י.

מכתבר מיום 27/12/91

ציפוי דרכי הגישה במצעים התעכב בגלל פוג האוויר.

מיד כאשר יתאפשר נבצע ציפוי במצע.

עליכם להתחשב במזג האוויר ובתנאים ולהימנע

מהוצאות מיותרות אשר לא ישולמו.

ב ב ר כ ה

עורכאק ארד

[Signature]

שומרון שרותי הנדסה בע"מ.

תאום ופיקוח

העתק: ישראל הפלינסקי
- מנהלת בניה שתקדמת.

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים

התאגדות לביטוח חבותת אחריות

תאריך: 28.12.91
מס' 116

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
נתקבל בתאריך: 30-12-1991			
צילום	עיון	טיפול	איון
	+		
לחילוק דעת: 333/90 אלמור			

דכבוד
עזריאל ארד
מנהל שירותי הנדסה בע"מ
לעזריאל שרון

הנדון: דרכי גישה בע"מ

על פי תלונות (סעיף 15 א') על העשרת כהכין דרכי גישה מתאימות לאתר ובחזרה לעשרת דרכי הגישה אינו מוכנות ובנוסף מכר אינו באפשרותו להציג בנים.

יום הכנת היסודות (מיכרופיזיקים) וראשי הכונס מתעכבת ומתחכמת בקשיים גדולים עקב העדר דרכי הגישה, לדגמא, אעמזכ נאכצנו לשמור מיסטר עם 6 כוב בלון ואשר שבע ובה הצליות להכנס כאשר והיציעה בוסכה.

אני מודע בקשיים שכם וכבעיות מזג האוויר. איכס, אני הם אכה הנפגעים והנזקים.

אנו מבקשים את סעודכם הדחוף והמיידי כבעוד דרכי הגישה ופתרון הבעיה.

בבנין דרכ
נחום שור
מנכ"ל
28.12.91

התקנים:

ישראל ספסינסקי - מינהלת בניה מתועשת
מנכ"ל מנשא - מנהל האתר



91-1990

תל - אביב, 22.12.91

לידי: מר דוד בן יהודה
חשב המשור

באמצעות: גב' יהודית סיגאל

מ"צ ג'ון ומדעי כיהול בע"מ			
ניהול פרמיקטים בחגדסה אורחית			
כתובת: 26-12-1991			
בהאריך:			
טלפון	עיון	צילום	
לחיוק בחיק 333/90 אלמור			

לכבוד
 משרד הבינוי והשיכון

א.ב.א.

הנדון: שם הספק: אלמור בע"מ
 מכרז מס': 333/90
 חוזה מס': 40/73870/90
הקטנה ערבות מקדמה

בהמשך לחשבון מנהל מנהל בבניה מתקדמת מס' 12 אנו ממליצים להעמיד את יתרת ערבות המקדמה על סך -5,559,649 ש"ח.

בכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ

העתק: - מר אבי גבאי
 סגן החשב הכללי
 משרד האוצר
 - מר רוני בן דוד
 א.מ.ן בע"מ

שומרון

שירותי הנדסה בע"מ

עמית דב. מו"ח בנימין סל 812727, 02-871547 מסק: 198509

קידום תיחול פרויקטים
תאום וסקוח, יעץ הנדסי,
סקרים הנדסיים

ח"י שבת תשנ"ב 15/12/91

ארגון ומדעי תיחול בע"מ			
תיחול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
נתקבל בתאריך 16-12-1991			
✓	צילום	עיון	טיפול
		+	אין
✓			הנה
לחיוק בחיפ 333/4 - אלוזר			

לכבוד

א.מ.ר.

מנהלת בניה למעמדת

סר ישראל בעליזסקי

רח' יאסמ מזה 34

תל-אביב

הנדסון אישור מסמך יחיד גלוי - אלמור

מסמך מס' 82-812519-91

הרישוי לאשר כי בתאריכים 11-12/12/91

הובאו לאתר ע"י 25 יחיד 50 פוביות ו-55 אלמור

והוכחו במיגד בצד האתר.

כס - כן. בוצעו יסודות סטרוטור

עבור 40 יחיד.

ב ב ב

גוראג אר

שומרון שרותי הנדסה בע"מ

תאום וסקוח

העתק חב' אלמור - תאום סור



בניה-90

תל - אביב, 6.12.91

לידי: מר דוד בן יהודה
חשב המשרד

באמצעות: גב' יהודית סיגאל

ארונו ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים באגדת אנרגיות			
נתקבל בתאריך: 11-12-1991			
מספר	תאריך	מחיר	הערות
לחידה בתק: 333/90 - אלמור			

לכבוד
 משרד הבינוי והשיכון

י.א.נ.

הנרון: שם הספק: אלמור חברה לבניה בע"מ
 מכרז מס': 333/90
 חוזה מס': 40/73870/90
הקטנת ערבות מקדמה

בהמשך לחשבוני מינהלת בניה מתקדמת מס' 10 אנו ממליצים להעמיד את יתרת ערבות המקדמה על סך - 7,077,393 ש"ח.

בכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ

העתק: - מר אבי גבאי
 סגן החשב הכללי
 משרד האוצר
 - מר רונן בן דוד
 א.מ.ן בע"מ



77-1006

תל - אביב, 13.11.91

כירי: מר דוד בן יהודה
חשב המשור

כאמצעות: גב' יהודית סיגאל

הכרזת פירוק		
של מרדכי בן יהודה בע"מ		
ול מרדכי בן יהודה בע"מ		
תאריך: 14-11-1991		
מס' פירוק	עיון	צילום
333/90		
40/73870/90		
הקטנת ערבות מקדמה		

לכבוד
 משרד הביטוי והשיכון
 =====

א.ב.י.

הכרזת: אלמור חברה לבניה הנדסה ופיתוח בע"מ
 מכרז: 333/90
 חוזה: 40/73870/90
הקטנת ערבות מקדמה

בהמשך להשבון מנהלת בניה מחקרת מס' 8 אבו ממליצים להעמיד את יתרת
 ערבות המקדמה על סך - 8,025,113 ש"ח.

לכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ

העתק: - מר אבי גבאי
 סגן החשב הכללי
 משרד האוצר
 - מר דוד בן יהודה
 א.מ.ן בע"מ

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים

החברה מיישבת, מנהלת ומפעילה את
הפרויקט לפי תוכנית הבנייה

תאריך: 8.11.91

מס' : 81

ארגון ומדעי ניהול בע"מ				
ניהול פרויקטים במסגרת אחריות				
נתקבל בתאריך 08-11-1991				
טיפול	עיון	צילום		
	+		א"י	
לחידוש חתימת 30/11 - א"י				

לכבוד

עזריאל ארד

שומרון שדותי הנדסה בע"מ

א.ב.א.

לעזריאל שמום רבן

הנדון: תוספות בניה נדרשות בע"מ

מסמך ומחוק לנתן חילו מ- 5.11.91

כמען הסדר הטוב ברצוני להבהיר גם בכתב כי כאור אזרחות חוזרות ונשנות מגורמי האוצר ומשב"ש גם יחד שלא לעבוד כלל חוזים תזמנים ומאפשרים ע"י חשב האוצר, לא נוכח להתחיל בבצוע ותוספות הנדרשות עם ידך לפני שנקבל אישור סופי ומחייב, והגדלת חוזה תנומה כדין.

אי לכך נבקש להאיץ ככל האפשר את משוכך בקבלת האישורים הנדרשים.

לכבוד רב,

נחום פור, מנכ"ל

אלמור בניה מתועשת

למגורים בע"מ

א"י

הערת

א"י אוחסן אי א"י בניה מתועשת



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 5/11/91
א-776/מ-17

לכבוד

אמ"ר

הנדון: מסמכים הנדרשים לאישור חשבון מסירה

בהמשך לדף ההסבר שקבלתם בנושא תהליך אישור חשבונות ספקי בתים בבניה מתקדמת, להלן פירוט המסמכים הנדרשים לצורך הגשת חשבון בגין מסירה:

1. דרישת תשלום ספק.
2. מכתב מפקח - המלצות לגבי הפחתות.
3. טופס שו"פ 2819 על כל נספחיו:
רשימת תיקונים לביצוע.
התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים.
הסכם הסבה ביחס לבדק ותיקונים.
4. התחייבות הספק להמציא אישור מכון התקנים המעיד על בדיקת החומרים תוך 30 יום מהמסירה (במידה ועד מועד המסירה לא התקבל אישור מת"י).
5. הסרת שיעבודים שפ"י הנוסח שנשלח ע"י המינהלת.
6. מכתב חתום ע"י שו"ד המיפה את כוחו של נציג החברה לחתום בשמה על מסירת הבתים לשו"פ.

בכבוד רב,
ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

תפוצה:

ספקי מכרזים 315/90, 321/90, 333/90.

העתיקים:

- רוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
- א.מ.ן.



96-11

תל - אביב, 01.11.91

לידי: ג'רי שטור

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
 ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

03-11-1991

צילום	עיון	דיון
	+	

333/90 - 40/73870/90

לכבוד
 משרד האוצר
 מגף החשב הכללי
 =====

א.ב.נ.

כנס: טמ פנו/אלאט
 יוניזרן

הנדון: אלמור חברה לבניה הנדסה ופיתוח בע"מ
 מכרז מס': 333/90
 חונה מס': 40/73870/90
 חשבון מס' 7

הכנו לקיים בזאת שיחת טלפונים מיום 29.10.91 על פיה הורה לנו כי במקרה הבדון בו נערך חשבון בגין השלמה מעטפת, ללא ביצוע יסודות ומבלי שהמפקח בדק את הנתונים לא ניתן לבצע תשלום השלמה ל- 65%.

התשלום יבוצע עם מילוי התנאים עפ"י טעימים 60-ב' (1) ו- 60-ה' לתזונה.

בכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ

העמק: - מר אבי גבאי
 סגן החשב הכללי
 משרד האוצר
 - מר דוד בן יהודה
 חשב המשרד
 - מר דוד לוי
 מנהל מינהל תכנון והנדסה
 - מר ישראל קפלינסקי
 א.מ.ן בע"מ

01234567891011121314151617181920212223242526272829303132333435363738394041424344454647484950515253545556575859606162636465666768697071727374757677787980818283848586878889909192939495969798991001011021031041051061071081091101111121131141151161171181191201211221231241251261271281291301311321331341351361371381391401411421431441451461471481491501511521531541551561571581591601611621631641651661671681691701711721731741751761771781791801811821831841851861871881891901911921931941951961971981992002012022032042052062072082092102112122132142152162172182192202212222232242252262272282292302312322332342352362372382392402412422432442452462472482492502512522532542552562572582592602612622632642652662672682692702712722732742752762772782792802812822832842852862872882892902912922932942952962972982993003013023033043053063073083093103113123133143153163173183193203213223233243253263273283293303313323333343353363373383393403413423433443453463473483493503513523533543553563573583593603613623633643653663673683693703713723733743753763773783793803813823833843853863873883893903913923933943953963973983994004014024034044054064074084094104114124134144154164174184194204214224234244254264274284294304314324334344354364374384394404414424434444454464474484494504514524534544554564574584594604614624634644654664674684694704714724734744754764774784794804814824834844854864874884894904914924934944954964974984995005015025035045055065075085095105115125135145155165175185195205215225235245255265275285295305315325335345355365375385395405415425435445455465475485495505515525535545555565575585595605615625635645655665675685695705715725735745755765775785795805815825835845855865875885895905915925935945955965975985996006016026036046056066076086096106116126136146156166176186196206216226236246256266276286296306316326336346356366376386396406416426436446456466476486496506516526536546556566576586596606616626636646656666676686696706716726736746756766776786796806816826836846856866876886896906916926936946956966976986997007017027037047057067077087097107117127137147157167177187197207217227237247257267277287297307317327337347357367377387397407417427437447457467477487497507517527537547557567577587597607617627637647657667677687697707717727737747757767777787797807817827837847857867877887897907917927937947957967977987998008018028038048058068078088098108118128138148158168178188198208218228238248258268278288298308318328338348358368378388398408418428438448458468478488498508518528538548558568578588598608618628638648658668678688698708718728738748758768778788798808818828838848858868878888898908918928938948958968978988999009019029039049059069079089099109119129139149159169179189199209219229239249259269279289299309319329339349359369379389399409419429439449459469479489499509519529539549559569579589599609619629639649659669679689699709719729739749759769779789799809819829839849859869879889899909919929939949959969979989991000100110021003100410051006100710081009101010111012101310141015101610171018101910201021102210231024102510261027102810291030103110321033103410351036103710381039104010411042104310441045104610471048104910501051105210531054105510561057105810591060106110621063106410651066106710681069107010711072107310741075107610771078107910801081108210831084108510861087108810891090109110921093109410951096109710981099110011011102110311041105110611071108110911101111111211131114111511161117111811191120112111221123112411251126112711281129113011311132113311341135113611371138113911401141114211431144114511461147114811491150115111521153115411551156115711581159116011611162116311641165116611671168116911701171117211731174117511761177117811791180118111821183118411851186118711881189119011911192119311941195119611971198119912001201120212031204120512061207120812091210121112121213121412151216121712181219122012211222122312241225122612271228122912301231123212331234123512361237123812391240124112421243124412451246124712481249125012511252125312541255125612571258125912601261126212631264126512661267126812691270127112721273127412751276127712781279128012811282128312841285128612871288128912901291129212931294129512961297129812991300

76 : 'מס'

לכבוד
עזריאל ארד
שומרון שדות הנדסה בע"מ

הנדון: הצעת מחיר מעודכנת עבור התוספות הנדרשות ביחד"ים בעכו

1. ציפוי עץ אורן בחלק העליון של המבנה מכוחות שקע תקע בעובי 16 מ"מ וברוחב של 28 ס"מ מעוגנים לקיר כולל צבע מסוג ורדנית

27 מ' לפי 37 ש"ח במ' 999 ש"ח

ש"ח 450 קומפ' 1

2. תוספת גגון בכניסה

3. פרגולה במרפסת אחורית מעץ לבן
במידות 2.8 מ' / 3.9 מ' כולל עמודים
וקורות, לוחות 5/10 ס"מ מעוגנים
בקרע וכיסוי רשתות צל ליסטים
8/30 מ"מ במרווחים 35/35 מ"מ.

קומפ' 1 1,430 ש"ח

4. מחיצה בין יחידות הדיוור במידות
2.5/1.8 מ' רשת עץ כיסטים
8/30 מ"מ מרווחים 35/35 מ"מ
נתונה בתוך מסגרת עץ 5/7 ס"מ

ח"ש 375 ח"ש 750

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים

דמי טיפול: 25 ג'ניי וזמן טיפול: 47230
סל: 4 מאמטח: 011-47230111

חברת לבניה והנדסה אורחית



-2-

5. כנ"ל אך להסתרת חצר משק
במידות 1.8/1.0 מ'
500 ש"ח
6. אספקה, חפירה והתקנה של גומחה
מבטון עבור פיקר חברת חשמל
בגודל 70/40/200 מ' כולל יסוד (1/2 לכל בית)
700 ש"ח 350 ש"ח
7. כל המחירים בסעיפים 1-6 צמודים למדד תשומות הבניה לחודש 7.91.
7. דלת יציאה ממרפסת שירות עם רפפות מזכוכית משוריינת ומנעול סגירה
(רוכר) - 835 ש"ח.
8. אספקה והתקנת שעון שבת כולל שינוי במערכת החשמל בהתאם להנחיות שנמסרו
על ידך כיועץ החשמל מרסל כוי והדגמא שמסרת לנו - 775 ש"ח.
9. שינוי מיקום יציאת קו הטלפון - 205 ש"ח.
10. תוספת מטבח פינתי, כיור כפול ושייש - 1,098 ש"ח.
11. מחיצת גבס בין מטבח לסלון בעובי 75 מ"מ כולל סיוד ופנל - 288 ש"ח.
12. הגדלת שטח קרמיקה במטבח בשטח של 1.2 מ"ר - 60 ש"ח.
13. ציפוי P.V.C במרפסת שירות - 120 ש"ח (עקב כמות קטנה).
14. "בוידם" כפול בגג (ביח' המגורים וביח' הסלון) - 498 ש"ח.
15. רוכב מאיתנית בציפוי שבין 2 היחידות - 900 ש"ח.
16. סף סגר בדלת כניסה - 100 ש"ח (חומר ועבודה).

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים

ד"ר חייקלוב 25 ימים נוספים 47288
כולל 8 מ"מ/מ"ר ח"מ, 1000000 ש"ח

חברה לבניה ותכנון אורחית



תאריך: 24.10.91

מס': 75

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אורחית			
נתקבל בתאריך: 30-10-1991			
טיפול	עיון	צילום	✓
+			
לחיות בתיק 30/35 אל"מ			

כבוד
עריאל ארד
שומרון שרותי הנדסה בע"מ

לעזריאל שחום רב!

תוספות עבור 130 יח"ד לע"מ

אני מתכבד להעביר אליך את סיכום רשימת התוספות והשינויים המעודכנים כפי שנידונה בישיבה שקיימנו באורחית בתאריך 23.10.91 בהשתתפות - עזריאל ארד מפקח הישוב, דובי מזכיר ע"מ, יגאל ליפשיץ אדריכל אכמור, עוזי אהרונזי ואבי יפה מאורחית, מרקו ברוקמאיר ונחום פור מאכמור.

1. תוספות שרמחיר עבורם סוכם בעבר עם המנהלת לבניה מתקדמת (בדומה לכפר יונה)

1.1. ציפוי עץ אורן בחלק העליון של המבנה מלוחות שקע תקע בעובי 16 מ"מ וברוחב של 28 ס"מ מעוגנים לקיר כולל צבע מסוג ורונות

27 מ' כפי 37 ש"ח כמ' 999 ש"ח

1.2. תוספת גגון בכניסה קומפ' 1 450 ש"ח

1.3. פרגולה במרפסת אחורית מעץ לבן במידות 2.8 מ' / 3.9 מ' כולל עמודים וקורות, לוחות 5/10 ס"מ מעוגנים לקרקע וכיסוי רשתות צל כיסטים 8/30 מ"מ במרווחים 25/35 מ"מ. קומפ' 1 1,430 ש"ח

1.4. מחיצה בין יחידות הדיוור במידות 2.5/1.8 מ' רשת עץ כיסטים 8/30 מ"מ מרווחים 35/35 מ"מ נתונה בתוך מסגרת עץ 5/7 ס"מ (1/2 לכל בית) 750 ש"ח 375 ש"ח

1.5. כנ"ל אך להסתרת חצר משק במידות 1.8/1.0 מ' 500 ש"ח

1.6. אספקה, חפירה והתקנה של גומחה מבטון עבור פתח חדר חשמל בגודל 70/40/200 מ' כולל יסוד (1/2 לכל בית) 700 ש"ח 350 ש"ח

כל המחירים צמודים כמדד 7.91

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים

חברת לבניה תעסוקת אורזית

ד"ר חוקלית 75 ויתר ויתר 75
יול 4-1998/1998 חוקלית 75

2. שינויים נוספים כפי שפורטו על ידך במכתבך מ- 2.9.91.

- 2.1 סף סגר בדלת כניסה - אלמור תיתן מחיר לסף סגר אשר דוגמא שכו תימסר לה ע"י המפקח.
- 2.2 דלת יציאה ממרפסת שרות - סוכם להשאר עם הדלת הישראלית הנוכחית כאשר יוכנסו בה השינויים הבאים - רפפות מזכוכית משוריינת ומנעול סגירה (רוכר).
אורמת תתן לאלמור מחיר מעודכן כנ"כ.
- 2.3 כנף רשת בחלונות - יש
כנף רשת לדלת ויטרינה - בוטל.
- 2.4 ארגזי תריס משופרים ומבודדים - המפקח לא מוכן לשלם תוספת.
אלמור תסכם עם אורמת איך מתחלקים בעלות השינוי.
- 2.5 הכנסת צנור 4" מתחת לרצפה - בוטל.
- 2.6 הכנסת צנור מים למכונת כביסה לתור הקיר - אורמת תבדוק המשמעות הכספית.
- 2.7 הגבהת צנור איורור 4" - כשיקולו של המפקח ולכא תוספת כספית).
- 2.8 אספקה והתקנת שעון שבת כולל שינוי במערכת החשמל -
א. המפקח ימסר דוגמא של שעון השבת המבוקש.
ב. המפקח ינחה את יועץ החשמל מרסל לוי כמה מעגלים חשמליים הוא מבקש.
ג. בהתאם כנ"כ תעודכן הצעת המחיר.
- 2.9 צנור עגול 36 לסלפון -
א. המפקח לא מוכן כאשר את הבקשה לתוספת מחיר.
ב. יגאל ליפשיץ יבדק עם מרסל לוי את הבעיה של העברת הצנרת בקיר ואת אפשרות שינוי התכנון של העברת קוי הטלפון.
- 2.10 תוספת מטבח, כיור כפול ושייש (בהתאם לתכנית אדריכלית)
- 1,098 ש"ח
- 2.11 מחיצה בין מטבח לסלון מפלטות גבס בעובי 75 מ"מ כולל סיווד ופנל -
יאושר כפי מחירון "דקל".
- 2.12 הגדלת שטח קרמיקה במטבח בשטח של 1.2 מ"ר -
יאושר כפי מחירון "דקל".
- 2.13 ציפוי P.V.C בחדר כביסה - המחיר יאושר כפי מחירון "דקל".
- 2.14 הורדת דוד מים למרפסת שרות - בוטל.
הדוד ישאר במקומו המקורי. יש לתת מחיר לתוספת של שסתום קפיאה.

התאריך: 10.12.2019, 15:00:00

2.16 רוכב מ"איתנית" בחפוי בין היחידות - יבוצע, יגאל כיפשי יתן פתרון לפרט היבור הקצא .

כמו כן סוכס שיגאל כופשיץ יכין "תיק צהוב" בהגשה לוועדה המקומית לבנין ערים.

נחום פור, מנכ"ל
אכמור בניה מתועשת
למגורים בע"מ

העתק: אייל בורוביץ - מינהלת
עוזי ארדוני - אורמת
יגאל כיפשיץ
מרקו ברוקמאייר



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 22/10/91
א-730 / מ-15

לכבוד

אלמור

הנדון: תיק טכני - בדיקת חומרים
סמוכין: מינהל התכנון וההנדסה משרב"ש-מס' 2250 מ-14/4/91.

בהתאם לדרישות מינהל התכנון וההנדסה במשרב"ש, בנוגע לביצוע בדיקות טיב המוצרים והחומרים במבנים המוקמים על ידכם, ניתן למכון התכנים הישראלי (מת"י) ייפוי כוח לבדוק ולאשר כי פרק החומרים בתיק הטכני עומד בתקנים של ארצות המוצא.

הבדיקה כוללת:

- א. קיום תעודת בדיקה.
- ב. התייחסות לתעודות ואימות הגורמים המאשרים.
- ג. בדיקות אימות באתרי הבניה ובמקרים מסוימים בדיקת אב טיפוס.

וצ"ב טופס המפרט את החומרים שייבדקו והפרטים הנדרשים לכל אחד מהם.

באחריות הספקים להעביר את פרק החומרים שבתיק הטכני לאישור של אגף הבניה במת"י (אינג' יוסף גל מור טל' 03-545154).

אישור קבלת החומר ע"י מת"י הינה חלק בלתי נפרד מכלל האישורים של התיק הטכני ותנאי הכוחי להשלמת שלב מסירת הבתים וסיום ההתחשבות בין הספק למשרב"ש. בנוסף יעביר הספק, התחייבות למשרב"ש לפיה יתקן כל ליקוי שיתגלה בבדיקת המכון, שלא עומד בתקן הנדרש.

בכבוד רב,

בן יוסף קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

תפוצה:

- ✓ ספקי מכרז 315/90, 321/90, 333/90.
- ✓ מר דוד לוי - מנהל מינהל התכנון וההנדסה.
- ✓ מר נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון וההנדסה.
- ✓ מר לזר קוקוש - מנהל חטיבה טכנית מחוז ירושלים.
- ✓ מר דני שן - מנהל חטיבה טכנית מחוז הנגב.

א.מ.ן

אלמור - משרד

שם המצק:

שם החברה/
יצרן הבית:

בדיקת תיק נכבי ע"י מפל"כ 422 (סעיף 106.4)
טבלת חומרים ומוצרים - סטטוס ועודדות בדיקה

מס.	המוצר	אץ המוצא	מס. תמקן אץ המוצא	תגודת בדיקה ושם המעבדה הבוחקת	הערות מבין העמקים
1	לוח גבס רגיל				
2	לוח גבס מוגן אש				
3	לוח גבס דוה מים				
4	לוח ציפוי OSB				
5	לוח ציפוי חיצוני				
6	בידוד טרמי				
7	עמודים וקורות ש א. טפול נגד מזיקים				
	ב. עמידות באש				
8	אלמנט קירות מפל"ח				

מס.	המוצר	ארץ המוצא	מס. הצנן ארץ המוצא	העודות בדיקה וטם המאבחה הבודקת	הערות מכון המקנים
9	רלונות				
10	זלחות פנים				
11	זלת חוץ				
12	סטיחים מקיר לקיר				
13	אריחי קרמיקה				
14	ארוכות משב				
15	אלמנטי קונס' גג. המבנה				
16	רעפים SHINGLES				
17	מוצרי אינסט' א. אביזרים				
	ב. כיורים				
	ג. אמבטים				
18	גמור תצוני				
19	שיש סינקט				
20	יריעת פוליאטילן				
21	בידוד קולטי				

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים

תאריך: 09.10.91
מס': 63

איוון ומדעי ניהול בע"מ			
הייל כחלקים בהנדסה אזרחית			
תקבל בתאריך: 09-10-1991			
שם	שיו	צילום	
13	+		
13	+		
מחיר כחלק: 332/40 אל"מ			

מכבוד
ישראל כפליגמס
מינהל בניה מתועשת
שריד הבינוי והשיכון
מ.כ.

האם? היתן הפז
כאן אשם אלו שאלו
טן היתן וטן
פזת אחר אחר
אחריו טן
היתן אר' פזת
אחר

הנדון: פסוק מ- 5/10/91 בנושא הגשת מסמכים

ברצוננו להביא לידיעתכם כי המאמר לכא את כל המסמכים הנדרשים
בהתארת חוק סטנדרט
כך המסמכים נמצאים ומסודרים בתוך אחד ושלו הבחורה יתום -טכני
אנחנו מחכים עדיין לאישור תנ"ס על ירכם

מכבוד רב,

משה אדני



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 6/10/91
מ-667 / מ-14

לכבוד

✓ אסא

הנדון: הגשת מסמכים במסגרת מכרזי הבניה המתקדמת

סמוכין: 1. א-604 / מ-12, מ 6/9/91 - סדר קבלת בתים בבניה מתקדמת
2. מדריך לדייר, הנחיות להכנת החוברת 13/8/91.

ברצוננו להזכירכם כי ספקי מכרז 321/90 ו-333/90 לבניה המתקדמת נדרשו במסמכים שבסמוכין להכין את המסמכים הבאים:
תיק סכני.
מפרט לחוק המכר.
מדריך לדייר.

נדרש להעבירם לאישור בהתאם לנוהל שבסמוכין.
עד כה, התייחסו רק מספר בודד של ספקים לדרישה זו.
נבקשכם להעביר את המסמכים הדרושים במהירות מירבית, ולא יאוחר מיום 25/10/91, על מנת שלא נזדקק לנקוט באמצעים נוספים.

לכבוד רב,
ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

תפוצה:

ספקי מכרז 321/90, 333/90.

עותקים:

- נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
- דני שן - מנהל חט' סכנית מחוז הנגב.
- לוי זיוון - מנהל חט' סכנית מחוז המרכז.
- אברהם בצרתי - מנהל חט' סכנית מחוז הגליל.
- לזר קוקוש - מנהל חט' סכנית מחוז ירושלים.
- יהודה ליש - סמנכ"ל שו"פ.
- חילה פרחי - שו"פ.
- א.מ.ן.

333/90-א/אור

✓ 311

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 26/9/91

אל: מר י. מרגלית
מנהל המינהל לבניה כפרית

מאת: נ. חילו

הנדון: בניה מתקדמת בישובים: מיצד, מעלה עמוס, אלקנה. הספק: "ארבל רנדור בע"מ"

מהנדסי המחוז, דרשו מהספק לתת מבנה מחוזק כך שיוכל לשאת קומה שניה.

ברמתם להנחיות, אין למשרד תקציב לתוספות כאלו.

אבקש את בדיקתך והחלטתך בנדון.

באם תחליט על מבנים מחוזקים, יש להביא זאת בפני וועדת מכרזים עליונה לאישור.

בברכה,
נמן חילו

משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה

הצעת: איון - שיטת הפאנסי

י-56 / מ-13

עמדה דב מורה בע"מ סל 333/90-97-20 ס"ס 50510

יורם וואסל פרויקטים
מאס וסיוא יעצו ונדס
סרטים ופרויקטים

ארגון ומדעי ניהול רי"י
ניהול פרויקטים ביה"ח

נתקבל
בתאריך 19-9-1991

עיון	טיפול

לחיות בחיים 333/90 אלסור

16/9/91

55
החל מ-1991
אלסור

החוקר גרבי

1. ארבעה קצב חובות סכום 3/3 א 48 יום
2. גב ארבע קצב חובות סכום 3/3 א 48 יום
3. גב ארבע קצב חובות סכום 3/3 א 48 יום
4. גב ארבע קצב חובות סכום 3/3 א 48 יום
5. גב ארבע קצב חובות סכום 3/3 א 48 יום
6. גב ארבע קצב חובות סכום 3/3 א 48 יום
7. גב ארבע קצב חובות סכום 3/3 א 48 יום
8. גב ארבע קצב חובות סכום 3/3 א 48 יום
9. גב ארבע קצב חובות סכום 3/3 א 48 יום
10. גב ארבע קצב חובות סכום 3/3 א 48 יום
11. גב ארבע קצב חובות סכום 3/3 א 48 יום
12. גב ארבע קצב חובות סכום 3/3 א 48 יום
13. גב ארבע קצב חובות סכום 3/3 א 48 יום
14. גב ארבע קצב חובות סכום 3/3 א 48 יום
15. גב ארבע קצב חובות סכום 3/3 א 48 יום
16. גב ארבע קצב חובות סכום 3/3 א 48 יום
17. גב ארבע קצב חובות סכום 3/3 א 48 יום
18. גב ארבע קצב חובות סכום 3/3 א 48 יום
19. גב ארבע קצב חובות סכום 3/3 א 48 יום
20. גב ארבע קצב חובות סכום 3/3 א 48 יום

דבריה

דבריה

החוקר גרבי

החוקר גרבי

בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
שדרות רוטשילד 58 תל-אביב



77-1907

תל - אביב, מכלל

כ"ד: מר דוד בן יהודה
חשב המשרד

אירון ומדעי כיתול בע"מ
יוקטים בהנדסה אזרחית

13-9-1991

שם	עין	צילום

מס' 553/90

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון

— J. N.

הנדון: שם הספק: מכר
מכר: 333/50
חובה: 40/73870/50
הקטנת ערבות מקדמה

בהמשך לחשבון מנהלת בניה מתקדמת מט' 6 אנו ממליצים להעמיד את
יתרת ערבות המקדמה על סך M, 395, 252 ש"ח.

בכבוד רב,
בנוסף לכך, כישראל ונע"ה

הצתק: - מר גיל ליידנר
המשנה לחשב הכללי
משרד האוצר
- מר רוני בו דור
א.מ.ו בע"מ

טלפון: 5845645 פקסימיליה 5845210 ת"ד 677 תל-אביב 61006

משרד הביטוי והשכון
המיוחד לבינה כפרית ויישובים חדשים
מכלול כפרי

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרויקטים בחנוסה אורחיה
נתקבל
כתאריך: 05-9-1991

ציולם	עיון	טיפול	מ/מ
		+	

לחיות בחיים 333/40

השקעה נכונה $\left\{ \begin{array}{l} 333/90 \\ 321/90 \end{array} \right.$

2003 2 2 2

11-260 24 01125

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 30/07/91

מספר: 31/כל-3315

ארגון ומדעי ניהול בע"מ		
ניהול פרויקטים בהנדסה אורחית		
ניהול		
07-8-1991		
טיפול	עיון	צילום

לכבוד
מר משה זאב
חברת אלמור בע"מ
רחוב סוקולוב 75
רמת השרון
אדון נכבד,

הנדון: הקצאת אתרים בגוש קטיף
מכתב מיום 18/7/91

בתשובה לפנייתך בנושא שבנדון, הננו להבהיר כי עד היום טרם נחתמו חוזים עם קבלני עבודות עפר כך שאין באפשרותם לבצע את דרכי הגישה לאתרי אלמור. החוזים נמצאים בגזברות בירושלים. כמו-כן אין באפשרותינו לספק משטחים לאחסנת המבנים. הנכם מתבקשים לפנות לא.מ.ן.

בכבוד רב
י. זיידה
ס/ מהנדס מחוז הנגב

העתקים:
מר א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב
א.מ.ן.
רמון מהנדסים

תל/דמ



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 26/7/91
א-487/מ-9

לכבוד
נתן חילו
המשנה למנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

הנדון: פגישת עבודה בנושאי מינהלת בניה מתקדמת.

בתאריך 25/7/91 התקיימה פגישת עבודה בהשתתפות:

נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
אברהם אסף, ישראל קפלינסקי - מינהלת בניה מתקדמת.

להלן פירוט הנושאים שהועלו:

א. תיקים טכניים לבניה מתקדמת - אושר לצלם המקור של התיקים הנ"ל ב- 4 עותקים, ש"ח משרד השיכון. (תפוצה: מנהל פרויקט/מחוז, מינהל הנדסה, מינהלת, שו"פ, ספק).

ב. אישור צ.ה.ט. - נחתמו 2 צוי התחלת עבודה לחב' "מליבו".

ג. היתרי בניה למגורונים בב"ש - נתן חילו אשר את הוראתו לחייב את הספקים לחתום על "התיק הצהוב" בתור "המהנדס האחראי על ביצוע השלד". כמו כן, חדש את הוראתו לעכב את חשבוניות כל הספקים אשר לא ימלאו הוראה זו.

ד. קירות תומכים בפיתוח חצר (315/90) - המחיר המקסימלי שמינהל ההנדסה מוכן לאשר לספקים הינו 176 ש"ח/מ"ר (לפי $176.3 = 1.04$) על בסיס מחיר זה יש לסכם ביצוע עב' הפתוח עם כל הספקים המעוניינים.

ה. ע"ע משלימות דניה סיבוס (315/90) - מאושר סכום מקסימלי של 70.500 ש"ח, בהסכם שיכורים לחוזה הבתים, עבור ע"ע משלימות.

ו. "אלמור" (333/90) - ההתרשמות מהביקור שנערך במפעל "אורמת", ביום 23/7/91, ע"י צוות של מינהל ההנדסה (חילו, לוי, נוסבאום) וצוות של המינהלת (קפלינסקי, בורוביץ), היתה חיובית ביותר.

נתן חילו ינחה את המינהלת לתת לאלמור ארכה נוספת, להמצאת אישור המכון הלאומי לבניה, בעקבות זאת, אין מקום להמשיך ולדווחות את עב' חברת אלמור באתריה השונים.

~~333/90~~
333/90 - אלמור
מא



מינהלת בניה מתקדמת

טופס משלוח פקסימיליה

תאריך: 7/8/91

אל: ב"ר/מצי המר לבנייה

מאח: יעקב קליינר

סמ דפים (כולל טופס זה):

הערות: מבקש ציורן בניה שבתול
באורים בניה קטן, הספק למר בנצ (לפחות בנק
מב) לא הסודות למבניה. בנצ קצר פני גילה לרב
בנצ (למרים) (למרים) מרוב הסוכן (לפני) אין באחריות
למרים במים בנצ למרים המבניה
מרים מ מרים, למרים מ מרים מרים מרים מרים מרים
למרים - מרים מרים מרים

בנצ אלמור, מרים מרים מרים מרים מרים מרים מרים מרים
מרים מרים מרים מרים מרים מרים מרים מרים מרים
מרים מרים מרים מרים מרים מרים מרים מרים מרים
מרים מרים מרים מרים מרים מרים מרים מרים מרים

