

1-2

נמ' חיק

משרד הגנת הטבע

מדינת ישראל
משרד הממשלה

שכונה חדשה

קדומים - 50 יח"ד

13990 .8.4

11/83-10/90

מחלקת גלילי כפרים

מחוז ירושלים

מס' חיק מקורי ירושלים

1-2



קדומים - שכונה חדשה מ.ע. 13990

גל - 1 / 51840

מס פריט: 255523
1/01/2014

109.6/3 - 18
02-106-05-06-06

מזהה פיוז:
מזהה לוגי:
כתובת:

13990

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 24/10/90

מספר: אב-293 (14735)

לכבוד
מר בר אפרת
שו"פ ירושלים

קדומים - בינוי בשכונה הדדומית

נכבדי,

להלן מצורפות עבודות הפתוח אותן נבצע ביישוב קדומים בשכונה הדדומית-ד-33:

1. סלילת כבישים ודרכים פנימיות + מדרכות בהתאם לתוכניות הפתוח.
2. בצוע רשת מים ראשית.
3. בצוע רשת ביוז ראשית.
4. בצוע רשת חשמל שכונתית.
5. בצוע תאורת רחובות.

בכבוד רב,
אינג' ב. ז. זיידנפלד
מהנדס מחוז המרכז

העתק:
מר ד. הוד, מנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות
אינג' י. רזי, מנהל האגף לתכנון ובצוע
אינג' פ. זיידנפלד, ס/מהנדס המחוז
מר מ. קרת, ס/מהנדס המחוז לאכלוס ופרוגרמות
מר א. בן-מרכזי, שו"פ ת"א.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 24/10/90

מספר: אב-293/147351

לכבוד
מר בר אפרת
שו"פ ירושלים

קדומים - בינוי בשכונה הדומית

נכבדי,

להלן מפורטות עבודות הפתוחות אותן נבצע ביישוב קדומים בשכונה הדומית-ד-33:

1. סלילת כבישים ודרכים פנימיות + מדרכות בהתאם לתוכניות הפתוחות.
2. בצוע רשת מים ראשית.
3. בצוע רשת ביוב ראשית.
4. בצוע רשת חשמל שכונתית.
5. בצוע תאורת רחובות.

בכבוד רב
אינג' ב. גרינברג
מהנדס מחוז המרכז

העתק:
מר ד. הוד, מנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות
אינג' י. רזי, מנהל האגף לתכנון ובצוע
אינג' פ. גולדברג, ס/מהנדס המחוז
מר מ. קרת, ס/מהנדס המחוז לאכלוס ופרוגרמות
מר א. בן-מרדכי, שו"פ ת"א.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תע"ר: 24/10/90

מס': 113-א

לכבוד
מר בר - אשרת
חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
ירושלים

קדומים - שכונה דרומית ד-33
חתימת הסכמי פיתוח ל - 2 מגרשים

נכבד,

אבקשך להבין חומר להחתמת משפחות על המגרשים הרשומים מטה.
המשפחות תשלמנה הוצאות פיתוח לפי קבוצת ישובים ב' ביהודה ושומרון, לפי
מכתבו של מר י. מרגלית אליך מתאריך 19.8.90.

להלן רשימת המגרשים:

מס' סדורי	מס' מגרש	שטח מגרש במ"ר	משפחת מוסקוביץ עזרא ומינה
1.	481	612	
2.	482	609	ישלח בנפרד

מ. קרית
ס/מהנדס המחוז לאכלוס
פרוגרמות ותקצוב

העתקים
- מינהל ב.גרינברג, מהנדס מחוז מרכז
- מינהל א.נחמד, ראש צוות
מזכירות קדומים
מר א.בן-מרדכי, מנהל סניף ת"א, שו"פ

ms. B. 1. 1. 1. 1. 1.

334 21606

13990
17 איק
33-38

בקשה לשחזור כספים חתסגרות
סיוע לבניה ציבורית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

מרכז

מחוז

9,000.-

9,000.-

חננו סכומים לשחזור את הסכום של ששל מתוך סכום סיוע נולל של

קדומים

פירוק קו מיט

ששל שאושו לנו למטרת

גמר עבודה

05012/88

מספר הפקדון: חקבורה ומצאת בשלב ביצוע

חתימה וחותמת המפקח

תאריך

10/10/88

תאריך

חתימה וחותמת סגן המפקח הכללי הסיוע

הודעת המחוז לבנק לביצוע תשלום

לכנוז נוק

אוצר השלטון המקומי בע"מ

יחולא ומכונות לתיבה

סיוע ענוו

פירוק קו מיט בקדומים

מחוז	מספר רשימה	תאריך	מספר רשימה
63	175	10/10/88	175
10-11	12-13	14-15	16-17

הריון מאשרים לתשלום את הסכום המפורט מטה

שני	מספר פקדון	סכום הסיוע	סכום תשלום ויכחי	סכום סכומים שאישדו לתשלום
88	05012	9,000.-	9,000.-	9,000.-
120	121	122	123	124

אישור = 1, ביטול = 2

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

לכנוז ונ

מ. קרח

איכנג' בולקס גרינברג

חוקר המחוז

חמונה מחווי לאכלוס

524520

מדינת ישראל

משרד המבחן והסיוע

א"ש

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות
173	1001	19/07/98	63

מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

20 יולי 1998

מספר תעודת זהות

מדינת ישראל - ישראל
 משרד הביטוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 ויישובים חדשים

משרד הביטוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 ויישובים חדשים
 תאריך: 12/7/88
 מס' תיק: 1175
 שם: מ.ב.כ.

תאריך: 12/7/88
 מ.ב.כ.: 1175

אל: מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
 מאת: הממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: חומר מכני להפעלת עבודות סעיפי 70

המקום - פ' 3/א' נ' 1
 העבודה - פ' 3/א' נ' 1
 33.3

רצ"ב חומר מכני להפעלת העבודה הב"ל.

העבודה כוללת: עלות:

1.	פ' 3/א' נ' 1	33.3
2.	פ' 3/א' נ' 1	33.3
3.	פ' 3/א' נ' 1	33.3
4.	פ' 3/א' נ' 1	33.3
5.	פ' 3/א' נ' 1	33.3
6.	פ' 3/א' נ' 1	33.3
	סה"כ	4e 9,000

החומר כולל:

1. מפרט זכב כמורה
2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

מ.ב.כ.
 ממונה על חוזים ומכרזים

מ.ב.כ.
 ממונה על חוזים ומכרזים

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז מרכז
רח' לינקולן 3, ת"א

תאריך: ו' בתמוז תשמ"ח
21 ביוני 1988

מספר: 26/

א.י.נ.
מ.א. 6.7.88

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 23.6.88

אל: אינג' ר. קנטרובסקי, ממונה על חוזים ומכרזים ✓

105
90
6.7.88

ק ד ו מ י ס - קו מים זמני בשכונת ד-33
מכתבנו מיום 14/3/88
מכתבך מיום 14/4/88

לאחר סיור של הנהלת המשרד ביישוב ביום 19/5/88 וברור נוסף בגין מספר
עבודות שבוצעו בזמנו בקדומים, אבקשך לערוך חוזה בהתאם לפנייה הראשונה
שלנו בנדון. (ראה מכתבנו מיום 14/3/88 - המתיחס לסך של 9,000 ש"ח).

ב ב ו כ ר

אינג' מ. גרינברג
מהנדס מחוז מרכז

העתק:

מר י. מרגלית, ראש המינהל
מר ד. הוד, מ"מ מנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות
אינג' י. רזי, מנהל האגף לתכנון ובצוע
אינג' פ. זיידנפלד, ס/מהנדס המחוז
אינג' א. נחמד, ראש צוות
מר א. עופרי, מ"א שומרון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז המרכז

תאריך: כ"ה' באדר תשמ"ח
14 באדר 1988

מספר:

השיכון
בית ויישוב
כלוס ופרוגרמות
18 MAR 1988

אל; אינג' ד. קנטרוכסקי - ממנה על חוזים ומכרזים

קדומים - פירוק קו מים זמני בשכונת ד-33

על מנת לאפשר בניית מבנים במסגרת כנה ביתן באזור ד-33, היה צריך בזמנו לפרק קו מים זמני שעבר בשטח מספר מגרשים. את העבודה ביצעה החברה לבינוי קדומים במסגרת עבודת תשתיות עבור השכונה.

להלן פירוט העבודה:

| | | |
|-----|-------|---|
| ש"ח | 7,000 | 1. שולם משך חודש 1/87 (ראה מסמך מצ"ב) |
| | 210 | 2. פיקוח 3% |
| | 7,210 | |
| | 1,863 | 3. עדכון מ- 1/87 - 2/88 (תחשיב) $25.84\% = \frac{2,734,6}{2,173.0}$ |
| ש"ח | 9,073 | |
| | ===== | |

לאור האמור לעיל, נא לערוך חוזה עם מועצה איזורית שומרון על סך 9,000 ש"ח בגין החזר הוצאה זו לחברה לבינוי קדומים.

בברכה,
אינג' ד. גרונברג
מהנדס מחוז מרכז

העתק:
מר . מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
מר ד. הור - מ"מ/מנהל האגף לאיכלוס ופרוגרמות
אינג' י. רזי - מנהל האגף לתכנון וביצוע
אינג' פ. זיידנפלד - ס/מהנדס מחוז מרכז
אינג' א. נחמד - ראש צוות
מר א. עופרי - מועצה איזורית שומרון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז מרכז
רח' לינקולן 3, ת"א

תאריך: 21 ביולי 1988
בתמוז תשמ"ח

מספר: 26/

אל: אינג' ר. קנטרובסקי, ממונה על חוזים ומכרזים

ק ד ו מ י ס - קו מים זמני בשכונת ד-33

מכתבנו מיום 14/3/88

מכתבך מיום 14/4/88

לאחר סיום של הנהלת המשרד ביום 19/5/88 וברור נוסף בגין מספר
עבודות שבוצעו בזמנו בקדומים, אבקש לערוך חוזה בהתאם לפנייה הראשונה
שלנו בנדון. (ראה מכתבנו מיום 14/3/88 - המתיחס לסך של 9,000 ש"ח).

בברכה,

אינג' צ. גרינברג
מהנדס מחוז מרכז

העתק:

מר י. מרגלית, ראש המינהל

מר ד. הוד, מ"מ מנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות

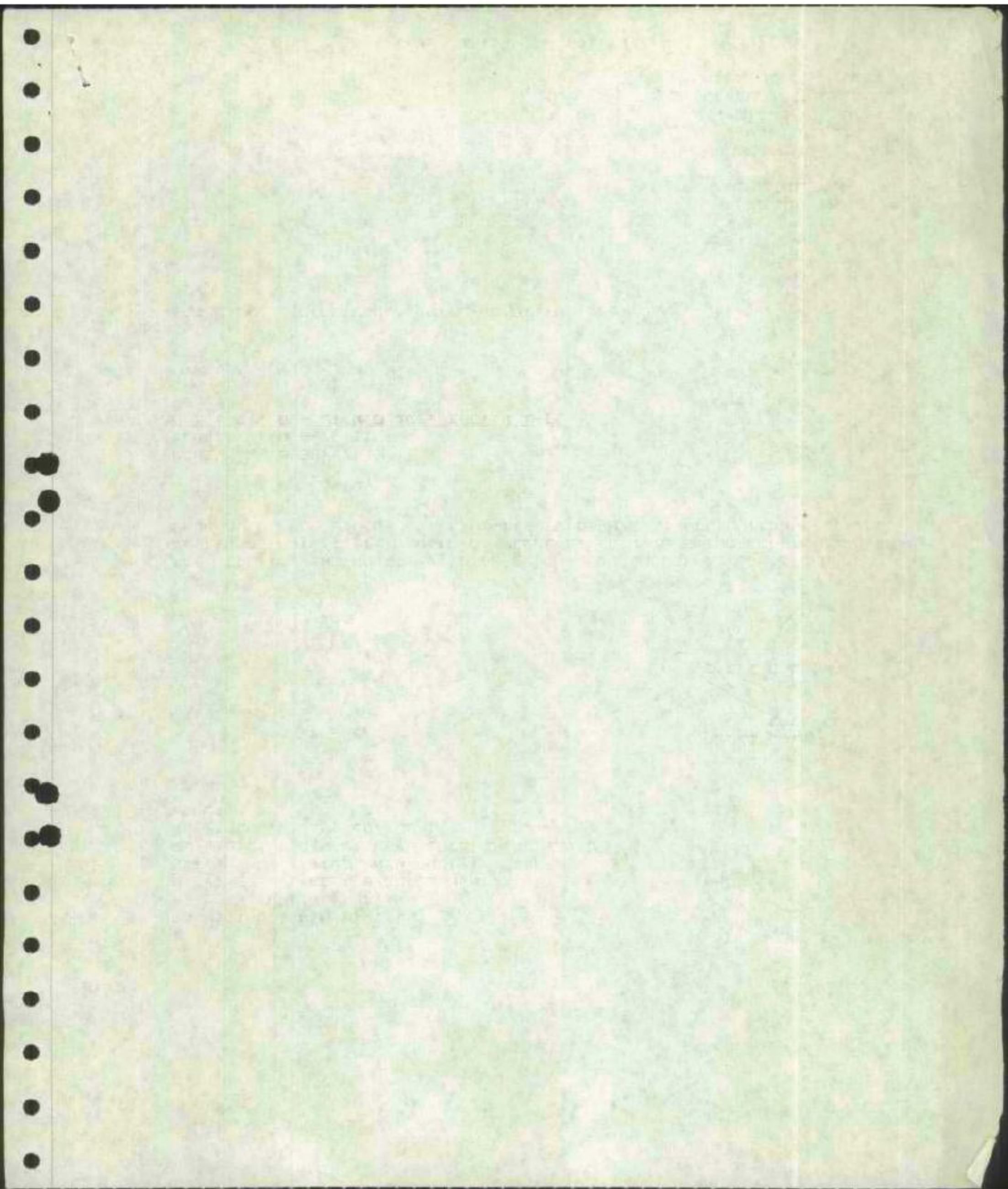
אינג' י. רזי, מנהל האגף לתכנון ובצוע

אינג' פ. זיידנפלד, ס/מהנדס המחוז

אינג' א. נחמד, ראש צוות

מר א. עופרי, מ"א שומרון

24/6/88



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
חוזים ומכרזים

תאריך: 14.4.88

מספר:

אל: אינג' ב. גרינגר - מהנדס מחוז המרכז
מאת: אינג' ד. קנטרובסקי - ממנהל על חוזים ומכרזים

הגדרה: קדמים - קו מים זמני בשכונת ד' - 33
סימוכין: פנייתכם מ - 14.3.88

העבודה שבגדרון לא כלולה בפרוגרמה 1988, ולא אושרה לכיצוע על ידי הבהלת
המשרד.

לאור הנ"ל מחזירים לכם כזה את החומר שבידינו.

ב בר כה ,
ד. קנטרובסקי
ממנהל על חוזים ומכרזים

העתיקים:

אינג' י. רזי - מנהל אגף חכנון ובצוע
מר ד. הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
אינג' י. קור - ס/ממנהל על חוזים ומכרזים
חיק התכתבות מחוז המרכז

| |
|--|
| מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז המרכז
ד"ר קנטרובסקי
17-04-1988
לשירותי
771717 |
|--|

1885

- 1885 -

203

1/11/0

קדומים

אלון מורה

קדומים ד.ג. שומרון מיקוד 44856 טל. 921222 921221-052

ג אלול חשמ"ט
תאריך

3.9.89

מספר 5814

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים ח"י
בנייה במושבים
ד"ר נכנס
נתקבל בח
20-09-1989
לטיפולו של
לעיונו של

השם
למשרד גיוון פיתוח
כ"ט
[Signature]

לכבוד
אביק נחמד
מ. השיכון
ח"א

שלום רב,

הנדון: פיתוח מגרש 488

מגרש 488 נמכר למשפחת בהרני ב-ד-33. בהסכם שנערך בזמנו עם
גיא לי, בוצעו כל עבודות הפיתוח במגרש זה על ידנו
המימון עבור הפיתוח שולם ע"י הישוב קדומים לפיכך אבקש
לאשר תוכן מכתבי זה למר משה קרת.

בברכה,

העתק

בוריס גרינברג - מהנדס מחוז

משה קרת - מ. השיכון

יוסי מגל - יו"ר מזכירות

פנחס ויצמן-כאן

איציק ויניק

מזכ"ל חוץ/גזבר

13990

כס"ר



קדומים

אלון מורה

קדומים דג שומרון מיקוד 44856 טל 921222 921221-052

חארי' ד"ב אלול תשמ"ח

25.8.88

מסכרו 5262

לכבוד

משה קרן

ס. מהנדס מחוז המרכז

לאכלוס ופרוגרמות

ח"א

שלום רב,

הנדון: הוצאות פיתוח 6 המגרשים ד-33

במשך לסיכום שיתוף בינינו מיום 17.8.88 ובתאם לחוזר של יוסי מרגלית מיום 19.7.88 להלן פירוט האלומים ששולמו בגין הוצאות פיתוח ע"י המושבים.

| שם ומשפחה | מגרש מס' | שולם סך | מדד מחירים לצרכן בסיס | מדד מחירים לצרכן 7/88 | שווי להיום | מדד 7.88. השומות בניה. מסתח שו"פ-עד 450/88 כולל מעמ-מעל 33.37 | חובה | זכות |
|-----------|----------|----------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|---|-----------|----------|
| | 490 | 1,356.69
7,568.56 | 134.50-1.86
136.70-2.86 | 205.15 | 2069.33
11,358.51 | 11,270.- | - | 2,157.84 |
| | 504 | 1,356.69
7,145.27 | 134.50-1.86
136.70-2.86 | | 2,069.33
10,723.13 | 12,996.89 | 204.43 | - |
| | 491 | 8,925.56 | 134.50-1.86 | | 13,613.96 | 11,270.- | - | 2,343.96 |
| | 483 | 1,500.- | 152.60-9.86 | | 2,016.54 | 15,568.05 | 13,551.51 | |
| | 484 | 1,500.- | 152.60-9.86 | | 2,016.54 | 15,452.15 | 13,436.38 | |
| | 485 | 1,500.- | 152.60-9.86 | | 2,016.54 | 13,495.77 | 11,479.23 | |
| | | | | | 45,883.88 | 80,053.63 | 38,621.55 | 4,501.80 |

ע"פ הטבלה דלעיל והפרש לזכות משרד השיכון הוא בסה"כ 4,169.75 ש-בווראי תיווכו לדעת כי לא סביר שסכום זה יהווה עילה להטח העיכוב בביצוע הפיתוח לחושבים שכבר סבלו בה רבות מהעדרו עד כה. יחזר עם זאת אני מבקש לסכם לכן כי הסכום הנ"ל יועבר ב-4 צ'קים שווים בסך 8542.43 שקל כ"א. ובתאם לתקנות העבודה בעמ. (הצ'קים יועברו לידי מוא"ז שומרון).
אודה לכב' על הוראותיו לביצוע מידי של כל עבודות הפיתוח.

בברכה,

אציק ויניק

מזכיר חוץ/גזבר

העתיקים

יוסי מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית

דני יצחקי - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

בוריס גרינברג - מהנדס מחוז המרכז

יוסי נגל - יו"ד המזכירות

פוקקי - יו"ד ו. כספים

פוגל, פריליק, גיבור, סלומון, יצחקי, גן, כ"ב.

141

14684 13990

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז מרכז
רח' לינקולן 3, ת"א
טלפון: 627611 - 03

תאריך: א' באב תשמ"ח
15 ביולי 1988

מספר: /קדומים 46

אל: מר ד. הוד, מ"מ מנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות

ק ד ו מ י ס - הפעלת חוזים לתשתית עבור 6 מגרשים
והשלמת כביש עובעת בשכונה ד-33

מצ"ב קבלות עבור תשלומים ששולמו לחב' לפתוח קדומים עבור בצוע תשתיות
ב-6 מגרשים בקדומים.

המתישבים במגרשים 490 ו-501 הגישו תביעה משפטית נגד קדומים בגין אי
בצוע תשתית.

שאר המשפחות, מגרשים מס' 491, 483, 484, ו-485 לא סיימו לשלם את
התשלומים, בגלל פרוק החברה.

נא טיפולך בהפעלת העבודה (השלמת כביש, ביוב ומים) לאלתר.

בורכה,

אינג' אגדינברג
מהנדס מחוז מרכז

העתק:
מר י. מרגלית, ראש המינהל
אינג' י. רזי, מנהל האגף לתכנון ובצוע
אינג' ר. קנטרובסקי, ממונה על חוזים ומכרזים
אינג' פ. זיידנפלד, ס/מהנדס המחוז
אינג' א. נחמד, ראש צוות

תאריך: כ"ט תמוז תשמ"ח

14.7.88

5114 מספר

לכבוד

מר דני הוד

מ. השיכון

שלום רב,

הנדון: פיתוח 6 המגרשים

1. רציב קבלות משטח הדיירים עבור השלום לפיחוח ששולם לחברה לבינוי קדומים ע"פ הפרוט הר"מ:

| מס' מגרש | שם ומשפחה | תאריך תשלום | סכום | מס' חשבונית | שולם ל : |
|----------|-----------|-------------|----------|-------------|-------------------|
| 490 | | 20.1.86 | 1356.69 | 5336 | חברה לבנוי קדומים |
| | | 2.2.86 | 4422.69 | 5366 | " |
| | | 2.2.86 | 3145.96 | 5393 | " |
| | | סה"כ | 8.925.34 | | |
| 504 | | 20.1.86 | 1356.69 | 5335 | חברה לבנוי קדומים |
| | | 2.2.86 | 6345.27 | 5365 | " |
| | | 2.2.86 | 800 | 5379 | " |
| | | סה"כ | 8.501.96 | | |
| 491 | | 2.2.86 | 3146.26 | 5380 | חברה לבנוי קדומים |
| | | | + 1400 | | |
| 483 | | 15.9.86 | 1500 | 1252 | חברה לבנוי קדומים |
| 484 | | | 1500 | 1253 | " |
| 485 | | | 1500 | 1251 | " |

2. להצטרף טפולך וצהיר אודה.

בברכה,

פנחס ויצמן
מזכיר פנים

העסק

בוריס גרינברג - משרד השיכון

יו"ר המזכירות - יוסי מגל

יו"ר ו. כספים - פוקטי

יו"ר ו. בינוי ומשק

מקור חשבונית מס 5336 №

נחשבל מאת

כתובת

עבור סך שקל

15% תשלום בתיאום
הפקדה ב- 14.1.86
ס"ח 1173.73

מ.ע.מ. 176.96

בסח"כ 1356.69 שקל

קבלה מס' 1016

חתימה

תאריך 20.1.86



החברה לבינוי קדומים בע"מ

מקור חשבונית מס 5393 №

נחשבל מאת

כתובת

עבור סך שקל

85% בתיאום
הפקדה ב- 2.2.86
ס"ח 2735.62

מ.ע.מ. 410.34

בסח"כ 3145.96 שקל

קבלה מס' 1054

(3265.32 - 119.36 = 3145.96)

חתימה

תאריך



החברה לבינוי קדומים בע"מ

קדומים ד.ג. שומרון 44853 טל. 39221, 39113-052

עוסק מורשה 511018723

מקור

חשבונית מס 5368



נתקבל מאת

כתובת

עבור

סך שקל

בתוספת

756

14

3845.7

28.1.86

ב/חברה גמקין

576.77

בסה"כ 4422.69 שקל

קבלה מס' 1033

חתימה

תאריך 2.2.86





החברה לבינוי קדומים בע"מ

קדומים ז.ב. שומרון 44853 טל. 39221, 052-39113

פוסק מורשה 511016723

מקור חשבונית מס 5335 №

נחשבל מאת
כתובת

עבור סך שקל

מ"ל 15 חשבון כ"מ
י"א ב 14.1.86

סה"כ 1179.73

מ.ע.מ. 176.96

בסה"כ 1356.69 שקל

קבלה מס 1015

חתימה

תאריך 20.1.86



החברה לבינוי קדומים בע"מ

קדומים ד.ב. שומרון 44853 טל. 39221, 052-39113

עוסק מורשה 511018723

מקור

חשבונית מס 5365

נחשב מאת

כתובת

עבר 1032 סך שקל

ל"ה ט"ו כ"ה
הוצאה ופקדון ד. 27.1.86
מ"ה 5517.63
מ.מ.מ. 227.64
בסוף 6345.21 שקל

קבלה מס' 1032

חתימה

תאריך

228

החברה לבינוי קדומים בע"מ



קדומים ד.ב. שומרון 44853 טל. 39221, 052'39113

עוסק מורשה 511016723

מ ק ו ר

חשבונית מס' 5379 №



נתקבל מאת

כתובת

ע ב ו ר סך סה"כ

הפקדה זה מ"ש פקדו

הפקדה ג - 2.2.76 סה"כ 695.65

מ.ש.מ. 104.35

בסה"כ 800.5 שקל

קבלה מס' 1046

חתימה

תאריך 2.2.76



החברה לבינוי קדומים בע"מ



קדומים ד.ג. שומרון 44853 טל. 39221, 39113 * 052

תאריך: כ"ח בטבת תשמ"ז

9.4.86

מספרנו: 330

לכבוד

משפחת

שלום רב.

הנדון: התחשבנות הוצאות פיתוח במגרש 54 בקדומים

1. גודל מגרש 54
2. הוצאות הפיתוח:

ש"ח

ש"ח

2,138.20

1,111.76

3,249.96

400 מ"ר

10.69 מ"ר x ש"ח

סה"כ 54 מגרש, א"כ 424 מ"ר

סכום הוצאות הפיתוח לפי מדד 11/85

נוסף 15% מע"מ

סה"כ הוצאות הפיתוח

7,804.90

1,179.74

9,044.64

\$

3. חישוב היחרה לחשלוט: א"כ נספח בקלור

בתאריך _____ שלמחם _____ שקלים, שער \$ _____ שקל

" _____ " _____ " _____ " בתאריך

" _____ " _____ " _____ " " "

נוסף ריבית בשעור 5% לשנה עד ליום 14.1.86

סה"כ לזכותכם

לפי שער 1.5 לזכותכם

4,702.56

364.19

5,126.75

7,690.13

" עוד תטעי כרמים בהרי שומרון " (ירמיה, לא)

החברה לבינוי קדומים בע"מ



קדומים ד.ב. שומרון 44853 טל. 39221, 39113

- 2 -

תאריך:

מספר:

| ש"ח | ש"ח |
|----------|----------|
| 9.044.64 | |
| 1.356.75 | |
| 7.687.89 | |
| | 6.333.43 |
| | 12.19 |
| 6.345.61 | |
| 1.342.33 | |

סה"כ הוצאות הפיתוח (סעיף 2)
בניכוי 15% - תשלום ראשון
יתרה

לזכותכם סכום נוסף
ריבית יעד ליום 28.1.86
סה"כ לזכותכם

יתרה לתשלום עד ליום 28.1.86

4. בהמשך למכתב מזכירות קד"ס בנושא, הרינו להודיעכם כי פיגור בתשלום יגרוור חיוב
ריבית (עפ"י תנאי חב' שכון ופתוח) בשעור 72%.

נבקשכם לעמוד בתנאי החשלוס יי"ל. חשבונית מס תועבר לאחר התשלום.

בד"ר

החברה לבינוי קדומים בע"מ

" עוד תטעי כרמים בהרי שומרון " (ירמיה, לא)

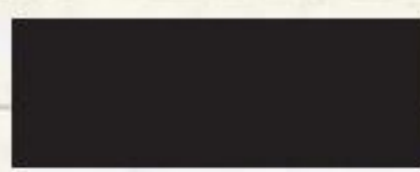


החברה לבינוי קדומים בע"מ

קדומים ד.ג. שומרון 44853 טל. 39221, 052'39113

עוסק מורשה: 511018723

חשבונית מס / קבלה 1252 № טקור



נחשב מאת

כתובת

עבור סך שקל

בכך הקדון עבור קבלה 1252

בסה"כ שקל

מע"מ

בסה"כ

סידור התשלום:

שוק מס' 18 בנק מזרחי 15.9.86 סך 1500.

" " " " " "

" " " " " "

במזומן

בסה"כ 1500.

החברה לבינוי קדומים בע"מ
קדומים ד.ג. שומרון

תאריך 15.9.86



שנערך ונחתם בקדומים בחאריך 15/06/60

בין

(להלן: "החברה")

החברה לבינוי קדומים בע"מ

לבין

(להלן: "המזמין")

לבין

"קדומים" מיסודו של גרעין אלון מורה חידוש הישוב היהודי בשומרון, אגודה שתופית להתישבות קהילתית בע"מ

(להלן: "המזכירות")

2
K
al

הואיל: והמזמין הגריל או עומד להשתחף בהגרלה של מגרשים במסגרת השכונה הידועה כ-ד-33 בישוב קדומים (מגרש מס' 143) (להלן: "המגרש")

והואיל: והמזמין והמזכירות מעוניינים לבצע באמצעות החברה את עבודות הפיתוח והתשתית בשכונה ד-33 וזאת בהתאם לתכניות ולהנחיות משרד השכון (להלן: "עבודות הפיתוח")

והואיל: והחברה הביעה את הסכמתה לבצע עבור המזמין את עבודות הפיתוח וזאת בכפוף לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוצהר הוחנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם גופו.

א. התחייבויות החברה

1. להחקשר בהסכם פיתוח עם משרד השכון או עם מי שמייצג אותו לגבי ביצוע עבודות הפיתוח בשכונה ד-33.
2. לבצע את עבודות הפיתוח על פי המפרט הקיים של משרד השכון ועל פי לוח זמנים שיקבע בתאום עם ועד המשתכנים והמזכירות ובתנאי שמשלד השכון יעביר את חלקו במועדים אלה, ובכל מקרה יבוצע החלק היחסי לפחות של עבודות הפיתוח תמורת כספי הוצאות הפיתוח אשר הועברו לחברה.
3. לבדוק את התאמת תכניות הפיתוח לצרכי השכונה ובמידת האפשר לערוך שינויים בתכנית על פי הצורך וזאת בתאום עם ועד המשתכנים ומזכירות הישוב.
4. לנהל מעקב חשבונאי נפרד לצורך בצועם של העבודות המפורטות בהסכם זה וזאת כפי שיפורט בהמשך.
5. לשכור שרותי פקוח מקצועיים להבטחת טיב ואיכות בצוע עבודות הפיתוח ולדאוג לכך כי סמכותו של המפקח תהיה מעוגנת בכל הסכם שיחתם עם קבלני המשנה לבצוע עבודות הפיתוח.
6. כנגד כל סכום שישולם ע"י המזמין לחברה ושנכנינו לא בוצעו העבודות הנ"ל

המזמין ערבות להנחת דעתו של ועד המשתכנים.

חשבונית מס / קבלה 1251 № סקור -

נתקבל מאת

כתובת

עבור סך שקל

כקצון / 1840211 בנק לחמי 15.9.86 סך 1500. ✓

בסה"כ שקל

מע"מ

בס"ה

סירות התשלום:

שק מס' 1840211 בנק לחמי 15.9.86 סך 1500. ✓

" " " " " " " "

" " " " " " " "

במזומן

בסה"כ 1500. ✓

החברה למינני קדומים בע"מ
קדומים ד.ב. שומרון

תאריך 15.9.86



מקור

חשבונית מס 5380

נתקבל מאת

כתובת

עבור סך שקל

סה"כ 2735.88
מ.ע.מ. 410.34
בסה"כ 3146.22 שקל

29.1.86

קבלה מס' 1047

חתימה

תאריך 2.2.86

אל פגס - המצבי

הקבלה השנה, המבטיחה 100%
נשלחה אליי מה חל"ה שלי,
אחשוב לך, ברוך שגשג לראות



חשבונית מס / קבלה 1253 מס' 1253

נחשבל מאת

כתובת

עבר סך שקל

1500.00

בסה"כ שקל

מע"מ

בסה"כ

פירוט התשלום:

שיק מס' 6423651 בנק 14.5.86 סך 1500.00

" " " " " "

" " " " " "

במזומן

בסה"כ 1500.00

החברה לבינוי קדומים בע"מ

חתימה

תאריך 15.5.86

בס"ד

25 באוגוסט, 1987

ר"ח אלול תשמ"ז

אל: מזכירות קדומים

הנדון: ד-33 פתוח השטח

1. לפני כשנה חתמנו חוזה עם האגודה השתופית קדומים ועם החברה לבינוי קדומים ברבר פתוח המגרשים באזור ד-33. על השכון הפתוח שלמה כל משפחה סך של 1,500 ש"ח (\$1,000) צמוד למרד תשומות הבניה אשר שווים להיום כ- 1,925 ש"ח.
2. בסעיף 2.א. בחוזה שנחתם נאמר שהחברה תבצע פתוח בכל מקרה בחלק היחסי של התשלום ולא פחות ממנו. מכיון שהתחלנו בבניה בפועל והחורף מתקרב הגנו מבקשים להתחיל בפתוח המגרשים ולפחות לישר את הדרך לכוון המגרשים ולסלול בכורכר (מחלוטה) על-מנת שהגשמים לא יעקבו את המשך הבניה במנעם כניסת משאיות עם חמרי בניה למגרשים.

בברכה,

ובתודה מראש

הד"ר סלומון, בשם:

8/8/88

קדומים/מזכיר דרך הכסף לחם צמוד לאגודת הקוים (מבד 5/88) 7/86
כ שצד 2220

קדומים

אלון מורה

קדומים ד.ג. שומרון מיקוד 44856 טל. 921222, 921221-052

תאריך כ"ט חמון תשמ"ח

14.7.88

5114

מספרו:

לכבוד

מר דני הוד

מ. השיכון

שלום רב,

הנכס: פיתוח 6 וצגרים

1. רצ"ב קבלות משטח הדיירים עבור חלום לפתוח ששולס לחברה לבינוי קדומים ע"פ הפרוט הרי"מ:

| מס' מגרש | שם ומשפה | תאריך חשולס | סכום | מס' חשבון בית | שולס ל : |
|----------|----------|-------------|----------|---------------|-------------------|
| 490 | | 20.1.86 | 1356.69 | 5336 | חברה לבנוי קדומים |
| | | 2.2.86 | 4422.69 | 5366 | " |
| | | 2.2.86 | 3145.96 | 5393 | " |
| | | סה"כ | 8.925.34 | | |
| 504 | | 20.1.86 | 1356.69 | 5335 | חברה לבנוי קדומים |
| | | 2.2.86 | 6345.27 | 5365 | " |
| | | 2.2.86 | 800 | 5379 | " |
| | | סה"כ | 8.501.96 | | |
| 491 | | 2.2.86 | 3146.26 | 5380 | חברה לבנוי קדומים |
| | | 20.1.86 | 1361.16 | 5334 | " |
| | | 28.1.86 | 4418.14 | 7034 | |
| | | סה"כ | 8925.56 | | |
| 483 | | 15.9.86 | 1500 | 1252 | חברה לבנוי קדומים |
| 484 | | | 1500 | 1253 | " |
| 485 | | | 1500 | 1251 | " |

2. להמשך טפולך המהיר אודה.

העתק

בוריס גרינגרג - משרד השיכון

יו"ד המזכירות - יוסי מגל

יו"ד ו. כספים - פוקסי

יו"ד ו. בינוי ומשק

בברכה,

פנחס רזעמן
מזכיר פנחס

17/05



החברה לבינוי קדומים בע"מ

קדומים ד.ב. שומרון 44853 טל. 39221, 052-39113

עוסק מורשה 511018723

מקור חשבונית מס 5380

נחקל מאת

כתובת

עבור סך שקל

2235.88 ס"ד
410.38 מ.ע.מ.
3146.26 בסה"כ שקל

28-1-86
1047
2.2.86

חתימה

תאריך

אל פגאס - המעביר

הקבלה השנה, המסומנת 100%
נשלחה אלי מה חל"ה שלי,
אחסנה לך, ביחד עם הוצאות

מקבל



החברה לבינוי קדומים בע"מ

קדומים ד.ב. שומרון 44853 טל. 39221, 113

עוסק מורשה 511018723

מ ק ו ר

חשבונית מס 5337 №

נחקבל מאת

כתובת

ע ב ו ר סך שקל

15% תוספת בתיא

הקדמה 14.1.86 ס"ה 1183.62

מ.ע.מ. 177.54

קבלה מס' 1017 בסה"כ 1361.16 שקל

חתימה

תאריך 20.1.86



החברה לבינוי קדומים בע"מ

קדומים ד.ג. שומרן 44853 טל. 39221, 239113

עוסק מורשה: 511018722

חשבונית מס / קבלה 1034 № ^{מס}מקור

נתקבל מאת

כמוֹבֵת

עבודת ה' 85% פתוח סד שקל
בגדרה אבקדון חתולין ד-33 " "

בסה"כ שקל

מע"מ _____ "

בס"ה _____ "

עירוצ התש"ל:

שוק מס' _____ בנק _____ ז"ש 28.1.86 סך 4418.14

..... η η η η η

..... # " " "

במזומן *

נל 4418.14 בסה"כ

תתימה

תאריך 28.1.86

50/1

~~לא נכנס~~

1.338.85 +
4.440.53 +
3.146.26 +
8.925.64 T



החברה לבנין קדומים בע"מ

קדומים ד.ג. שומרון 44853 טל. 39221, 39113 * 052

4.86

תאריך:

מספר:

שם (היום)

האגודה לדאגת הילדים. ד-33, תחנה שטח האגודה
לפני הילד 500 מ"ר

בהתאם החלוקה לפי פתח האגודה הילדית ל-8925.64 ש"ח

| | | |
|---------|-------------|---------------------------------|
| 14.1.86 | 1338.85 ש"ח | (קבלה 1017 ל-136.16 ש"ח הילדית) |
|---------|-------------|---------------------------------|

| | | |
|---------|-------------|---|
| 28.1.86 | 4440.53 ש"ח | (קבלה 1034 הסכום הילדית
ל-4418.22 ש"ח) |
|---------|-------------|---|

| | | |
|---------|-------------|---|
| 28.1.86 | 3146.26 ש"ח | (קבלה 1047 הסכום הילדית
ל-3146.26 ש"ח) |
|---------|-------------|---|

(3146.26 ש"ח הילדית ה-13338 לזן פקדון תחנה לבנין קדומים
1 - 88.26 ש"ח (הילדית))

דק"ח

החברה לבנין קדומים בע"מ

"עוד חסעי כרמים בהרי שומרון" (ירמיה, לא) קדומים ד.ג. שומרון

~~2425~~

13990

לכבוד

בנק לפיתוח ולמשכנתאות בע"מ

תל אביב

28/10/87

253

קדומים - מגרש 498

א.נ.

הנ"ל קיבל סיוע לבניית בית במגרש 498 אך לא
בנה את ביתו.

קיבלתם בתאריך 4/10/87 אישיה ע"י יו"ר ועד
קדומים, צילום מחייבות של קלמן אליזב התום
בתאריך 15/9/87 שכן הינו מוחר על מגרש -
498 ומוכן לעבור למגרש 518.

אנו מאשרים העברת רישום המשכנתאות למגרש 518.

אנא סיפולכם.

בכבוד
מ.
סו מהנדס מחוז
לפרוצדורות ואיכלוס

העתקים:

אינג' ב. גרינברג/ מהנדס מחוז

אינג' א. נחמדו ראש צוות

יו"ר ועד קדומים

13990

לכבוד

בנק ספחות בע"מ

סניף ת"א

1519187

234

גדירת משכנתא ליטוב קדומים

א.כ.

משרדנו מאשר עקרונית גדירת משכנתא למשפחה

הנ"ל מהדירה ברמת גן רח' ישורון 17,

ליטוב קדומים שבשומרון.

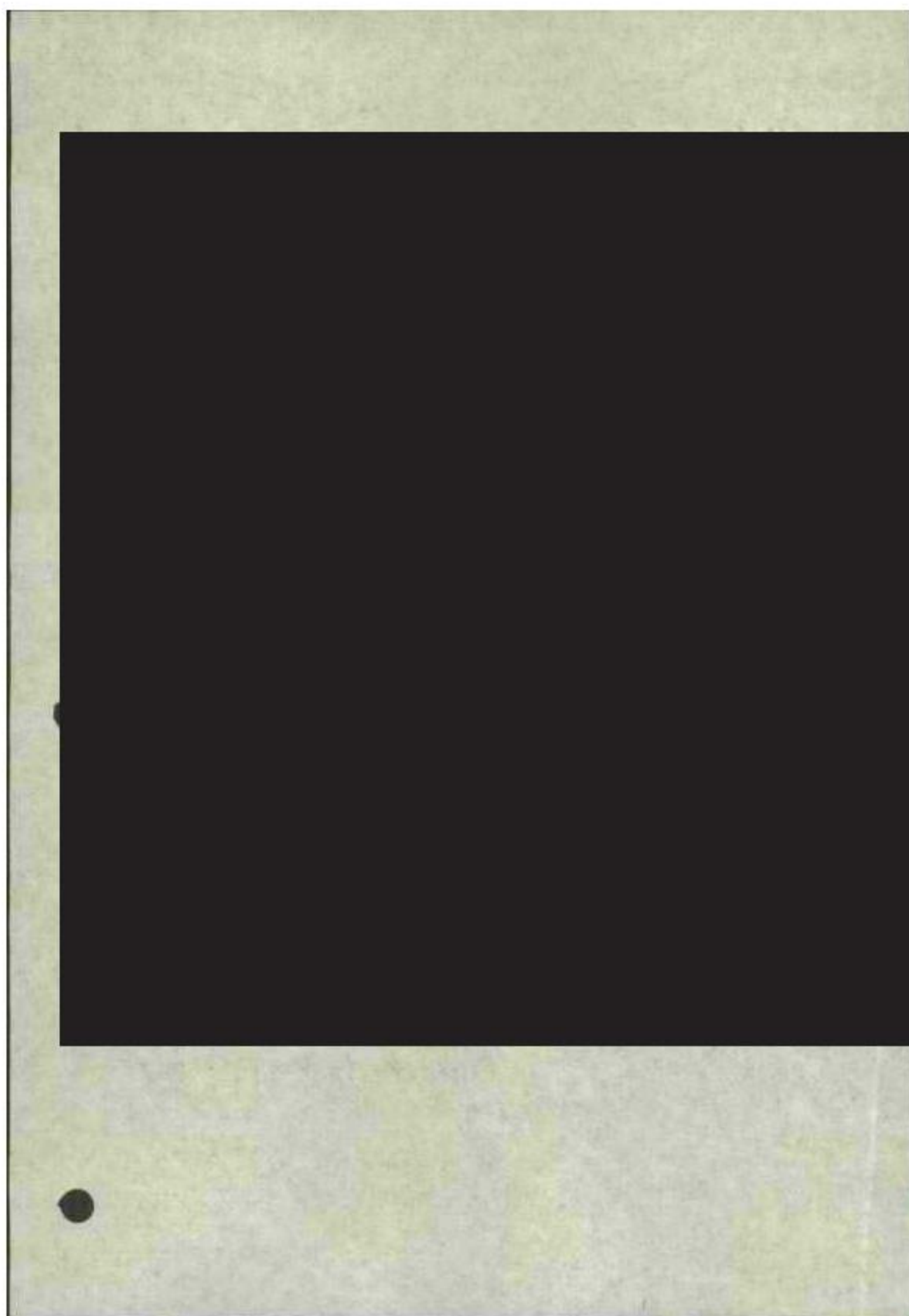
תנאי הגדירה יהיו לפי נוהלי משרדנו שבחוקה.

מ.כ.כ.
מ.מ.
מסונן מחוזי לאיכלוס

העמקים:

אינג' א. נחמד, ראש צוות

משפ' בן-זהב, קדומים



145
17990

באב חשמי"ז
13 באוגוסט 1987

לכבוד
מר נ. ריבקיין
יו"ר ועד קדומים
קדומים
ד"נ שומרון

חישוב משוער להחזרי פתוח

נכבדי,

לבקשתך נערך חישוב הוצאות פתוח עבור 6 מגרשים נוספים בשכונה ד-33. (לדוגמא : בגלל אעדר חישוב שטח מדוייק, נקבע שטח של כל מגרש 2500מ²).

להלן פרטי החישוב (הנ"ל כולל כבישים, רשתות מים וביוז, חשמל ותאורת רחובות), כל זאת לפי טבלאות משב"ש.

1. מחיר 25450 = 10.63 ש"ח x 450 = 4,784

2. מחיר נוסף עד 550 מ² לפי 20.13 ש"ח x 50 = 2,013

נכון ל-2/86 6,797

עדכון מ-7.87 = $\frac{2,430.9}{1.772.4} = 37.5\%$
2,525

9,322 ש"ח למגרש

לידיעתך.

בכבוד רב,

אינג' ב. מינברג
מהנדס מחוז מרכז

העתק:
אינג' פ. זיידנפלד, ס/מהנדס המחוז
אינג' א. נחמד, ראש צוות
מר מ. קרת, ממונה מחוזי לאכלוס

(להחכמות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

| | |
|---------|--------------|
| תאריך | מל: |
| 6/6/86 | הג' אשני קיג |
| תיק מס' | מחז: |
| 13990 | א.א.מ.ג |

המחז: 498 - 13990

פנ"ל א"א (גמ"ס בבצ"ר). א"א אלקל בבצ"ר אגאיומיק.

בבצ"ר

2/4



קדומים

אלון מורה

קדומים ד.נ. שומרון מיקוד: 44853 טל. 39221. 052-39113

חאיד: כ"ט ניסן תשמ"ו

8.5.86

3148

מספר:

משרד השיכון
מנהל לבנון וברית ויישובים חדשים
בנייה במושבים
דאר נבנא
נתקבל בתאריך
1-10-1986
למנהל של
לעצמ של

לכבוד

מר משה קרח

משרד השכון

חל-אב"ב

שלום רב.

הנדון: מגרש 498 בנה ביחך בקדומים

מגרש 498 הנמצא באזור ד-33 בקדומים ניחן למש' קלמן
 הגרה בקדומים לפני כשנתיים. בעלי המגרש משכו זכאיות מבנק
 למשכנתאות ועד כה לא החלו בבניית ביתם.
 אבקש לשחרר מגרש זה ולהחזירו לידי הישוב כדי
 שנוכל להקצותו למשפחה אחרת.

בברכה

רפי זנקלוביץ

מזכיר הישוב

13990

EET

א.י. טי. הנדסה וטכנולוגיה סביבתית בע"מ
ENVIRONMENTAL ENGINEERING & TECHNOLOGY

רח' בית שמש 18 תל-אביב 6701070
טל. 03-339224-331773

23/10/83 תאריך

אנא למלא
צ- חתום בפני
אדוואט
23/10/83
למלא
קבלה

לכבוד
מחנכים ב' ח'ס ו'ל'ב'ר
מש הבן והשכל המעלה
מאז המרכז
אג'נ'ת
הנדון: מע' מיט אב'ל'ב אס' ב' - קבלה

מציב אורגניזם / העתקים מחתכניות דלחלן:

| מס' התכנית | הנושא ושם התכנית | הערות |
|------------|------------------------|------------------|
| 1 | קורס טב' הכמ'ל'ת | ב' ח'ל'ל א'ל'ב'ר |
| 2 | | |
| 3 | ב' ח'ל'ל י'ס א'ב'ל'ב'ר | 28 |
| 4 | ס'ק'ו'ר 2.25 | ש'ה'ל'ב'ר |
| 5 | | |

כ'א'ק, 30/1/85, ר'ח'ו'מ'י נ'א'מ'ס' ע'כ'ב'מ'י
מ'ר'צ'ו'מ'י'ק. ח'ב'נ'ב' ע'כ'ב'מ'י ק'צ'ו'מ'י'ק ג'ב'ע'א-
כ'ע' ע'ש'ב'ו'נ'א- ג'ש'מ'ר' ב' ק'צ'ו'מ'י'ק ב' ע'ש'ב'ו'נ'א ב'ע'י ק'מ'ן "א"
ז'ע' ט'ב'ע'א-ל, כ'מ'ו' ב'ש'ב'ע'ר ר'ח'נ'כ'ז'ר.

- ☐ לידיעתך
- ☐ לבקשתך
- ☐ לעיון ולחערות
- ☐ לבדיקה ואישור
- ☐ לביצוע
- ☐

העתקים:

בכבוד רב, אה'ס' א'ב'ל'ב'ר

מיל/ג'לג' - קולאס

מחיר - 333 9/83

רשימת כמויות ומחירים

| סעיף | ח א ו ר | ה ע ב ו ד ה | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|------|--|-------------|-------|------|------------|-----------|
| | <u>פרק 1 - קוי מים</u> | | | | | |
| 1.1 | <p>קוי מים מצנורות פלדה $\phi 6$ ע.ד. $5/32$ עם צפוי פנים מלט ועטיפה אספלטית חיצונית. המחיר כולל: הספקת והובלת הצנורות לרבות כל האביזרים הדרושים (קשתות, הסתעפויות וכו') פיזורם לאורך התואי, חפירת ו/או חציבת התעלות עד לרומים הדרושים, הרחקת בולדריים וגופים זרים, הידוק תחתית החפירה, מצע חול בעובי 15 ס"מ ועטיפת חול סביב הצנור לכל רוחב התעלה עד 15 ס"מ מעל גובה הצנור, הנחת הצנור לרבות כל החתוכים, החבורים והרתוכים הדרושים, התאמת השפועים, בדיקות הידראוליות ללחץ 16 אטמ', מלוי חוזר מהודק בשכבות של 20 ס"מ כאשר שתי השכבות הראשונות נקיות מכל אבנים, סילוק עודפי החפירה/החציבה בהתאם להנחיות המפקח, וכל העבודות הדרושות לפי התכניות והמפרטים. עומק החפירה מפני הקרקע ועד רום קרקעית הצנור עד 1.25 מ'</p> | | | | | |
| | | | מ"א | 250 | 2285 | 571,250 |
| 1.2 | <p>קוי מים כנ"ל אבל $\phi 4$ ע.ד. $5/32$, עומק החפירה עד 1.25 מ'</p> | | | | | |
| | | | מ"א | 960 | 2000 | 1,920,000 |
| 1.3 | <p>קוי מים מצנורות פלדה מגולבנים $\phi 2$ לפי ח"י 103 דרג ב', הצנורות עם עטיפה אספלטית חיצונית חרושתית. המחיר כולל: הספקת והובלת הצנורות לרבות כל האביזרים הדרושים (קשתות, הסתעפויות, פקקים וכו'), פיזורם לאורך התואי, חפירת/חציבת התעלות עד לרומים הדרושים, הידוק קרקעית החפירה, מצע חול בעובי 10 ס"מ ועטיפת חול סביב הצנור ולכל רוחב התעלה עד 10 ס"מ מעל גב הצנור, הנחת הצנור לרבות כל האביזרים הדרושים, חבור לקו ראשי קיים, בדיקות הידראוליות ללחץ 12 אטמ', מילוי והידוק חוזר בשכבות של 20 ס"מ כאשר שתי השכבות הראשונות נקיות מאבנים וכל העבודות הדרושות לפי התכניות והמפרטים, עומק החפירה עד 1.25 מ'</p> | | | | | |
| | | | מ"א | 245 | 1370 | 335,650 |
| | להעברה | | | | | |

רשימת כמויות ומחירים

| סעיף | ח א ו ר | ה ע ב ו ד ה | יחידה | כמות | מחיר יח' | סה"כ |
|------|---------|--|-------|------|----------|-----------|
| 1.4 | | מהעברה
קוי מים כנ"ל אבל 1" עם עטיפה אספלטית חיצונית בקטעים שבארמה, וללא עטיפה בקטעים הגלויים, עומק החפירה בקטעים שבארמה עד 1.25 מ' | מ"א | 120 | 1045 | 125,400 |
| 1.5 | | שוחה למגופים מחוליות בטון טרומיות. המחיר כולל: חפירה/חציבה, הידוק הקרקעית, הספקת והנחת מצע חצץ בעובי 50 ס"מ, הספקת, הובלה והנחה של חוליות מבטון טרומי לפי ת"י 658, הספקה, הובלה והנחה של תקרה מבטון טרומי לרבות מכסה Ø50 טפוס 103.2 לפי ת"י 489, מדרגות מיצקת ברזל לפי ת"י 631, צנור אוורור לשוחה 4" כולל צביעה, לפי המפרט, הרחקת עודפי חפירה/חציבה בהתאם להוראות המפקח, מילוי והידוק חוזר בשכבות, הכל לפי התכניות והמפרטים. השוחה בולטת 20 ס"מ מפני הקרקע. קוטר השוחה Ø100, עומק החפירה מפני הקרקע ועד רום קרקעית השוחה עד 1.5 מ' | יח' | 3 | 21,500 | 64,500 |
| 1.6 | | אביזרים לשוחת מגוף 4". המחיר כולל: אספקה, הובלה והתקנה של כל האביזרים המפורטים להלן, לרבות חיצוב קיר השוחה, הכנסת הצנור, איטום הפתח, כל החתוכים, הריחוקים והחבורים הדרושים, צביעת חלקי המתכת עפ"י המפרט.
רשימת האביזרים:
- מגוף פרפר 4" דגם B-2 חוצרת "רפאל".
- חצי דרסר מעוגן 4".
- אוגן פלדה מרותך 4".
הכל קומפלט לפי התכניות והמפרטים. המחיר זהה עבור כל השוחות בכל העומקים | יח' | 1 | 35,000 | 35,000 |
| | | להעברה | | | | 3,051,800 |

רשימת כמויות ומחירים

| סעיף | ח א ו ר | ה ע ב ו ד ה | יחידה | כמות | מחיר יח' | סה"כ |
|-----------------------------------|---|-------------|-------|--------|----------|-----------|
| 1.7 | מהעברה
אביזרים לשוחת מגוף 4" $\emptyset$ הכוללת שני מגופים,
המחיר כולל כנ"ל בסעיף 1.6.
רשימת האביזרים:
- מגוף פרפר 4" $\emptyset$ דגם B-2 תוצרת "רפאל" - 2 יח'
- חצי דרסר מעוגן 4" $\emptyset$ - 2 יח'
- אוגן פלדה מרוחק 4" $\emptyset$ - 2 יח'
- טע 90 ⁰ 4" x 4" x 4" $\emptyset$ לריחוף - 2 יח'
הכל קומפלט לפי התכניות והמפרטים. המחיר זהה
עבור כל השוחות בכל העומקים | יח' | 2 | 80,000 | 160,000 | |
| 1.8 | הידרנט חיצוני עם ראש 2" $\emptyset$ תוצרת ביח"ר "פומס"
מותקנים על צנור פלדה 3" $\emptyset$. המחיר כולל: חפירה/
חציבה עבור יסוד בטון, יציקת היסוד, סלוק עודפי
חפירה, הספקה, הובלה, התקנה ותוך וצביעה של כל
האביזרים לפי הפרטים בתכנית סטנדרט | יח' | 9 | 35,430 | 318,870 | |
| 1.9 | חבור קו מים 4" $\emptyset$ מתוכנן לקו מים 4" $\emptyset$ קיים.
המחיר כולל: חפירה, גילוי הצנור הקיים, החתוכים,
הריתוכים והאביזרים הדרושים, תקון וכדוד חיצוני
של הצנור, מלוי והדוק חוזר בשכבות | קומפ' | 3 | 2500 | 7500 | |
| 1.10 | אוגן ואוגן עוור 4" $\emptyset$ | יח' | 1 | 8820 | 2220 | |
| 1.11 | חציית דרך מצעים ע"י קו מים. המחיר כולל: פתיחת
הדרך, סילוק עודפי החפירה למקום שיקבע ע"י המפקח
במרחק שלא יעלה על 500 מ' ממקום העבודה, מלוי
חוזר מהודק לפי שכבות המצע. המזמין שומר לעצמו
את הזכות לבטל סעיף זה לחלוטין, להקטין או
להגדילו לפי ראות עיניו, ללא שינוי במחירי
היחידה | מ"א | 110 | 1030 | 113,300 | |
| 1.12 | פקק מגולווין 1" $\emptyset$ בקצה קו מים למגרש | יח' | 57 | 150 | 8,550 | |
| סה"כ פרק 1
(להעברה לדרך ריכוז) | | | | | | 3,662,240 |

רשימת כמויות ומחירים

| סעיף | חומר | העבודה | יחידה | כמות | מחיר יח'י | סה"כ |
|------|---|--------|-------|-----------|-----------|-----------|
| | <u>פרק 2 - קוי ביוב</u> | | | | | |
| 2.1 | <p>קו ביוב מצנורות אסבסט צמנט 4" לביוב. המחיר כולל: הספקת והובלת הצנורות ופיזורם לאורך התואי חפירת ו/או חציבת התעלות, הרחקת בולדרים וגופים זרים, הידוק תחתית החפירה, מצע חול בעובי 20 ס"מ ועטיפת חול סביב הצנור, ולכל רוחב התעלה 20 ס"מ מעל גב הצנור. הנחת הצנור עם מחברי קלטיט, התאמת השפועים, בדיקות הידראוליות, מלוי חוזר מהודק בשכבות של 20 ס"מ כאשר שתי השכבות הראשונות נקיות מכל אבנים, סלוק עודפי החפירה/חציבה בהתאם להנחיות המפקח, חבור לשוחות בקרה ובצוע כל העבודות הדרושות לפי התכניות והמפרטים. עומק החפירה/חציבה מפני הקרקע ועד רום קרקעית הצנור עד 1.25 מ'</p> | | | | | |
| | מ"א | 1100 | 1800 | 1,980,000 | | |
| 2.2 | <p>קו ביוב כנ"ל אבל מצנורות אסבסט צמנט 6" לביוב. עומק החפירה/חציבה מפני הקרקע ועד רום קרקעית הצנור עד 1.25 מ'</p> | | | | | |
| | מ"א | 1000 | 1995 | 1,995,000 | | |
| 2.3 | <p>קו ביוב 6" כנ"ל, אבל עומק החפירה/חציבה מ-1.26 מ' עד 1.75 מ'</p> | | | | | |
| | מ"א | 180 | 2110 | 379,800 | | |
| 2.4 | <p>קו ביוב 6" כנ"ל, אבל עומק החפירה/חציבה מ-1.76 מ' עד 2.25 מ'</p> | | | | | |
| | מ"א | 130 | 2125 | 276,250 | | |
| 2.5 | <p>קו ביוב 6" כנ"ל, אבל עומק החפירה/חציבה מ-2.26 מ' - 3.25 מ'</p> | | | | | |
| | מ"א | 25 | 2250 | 56,250 | | |
| 2.6 | <p>קו ביוב 6" כנ"ל, אבל עומק החפירה/חציבה מ-3.26 מ' ועד 4.25 מ'</p> | | | | | |
| | מ"א | 25 | 2340 | 58,500 | | |
| | | | | | | 4,745,800 |
| | להעברה | | | | | |

רשימת כמויות ומחירים

| סעיף | ת א ו ר | ה ע ב ו ד ה | יחידה | כמות | מחיר יח' | סה"כ |
|------|---------|--|-------|------|----------|-----------|
| | | מהעברה | | | | |
| 2.7 | | שוחות בקרה לכיוב מחוליות בטון טרומיות Ø80 ס"מ. המחיר כולל: חפירה/חציבה, הידוק הקרקעית, מצע בטון רזה בעובי 5 ס"מ, יציקת רצפת בטון ב-200 במקום עד 20 ס"מ מעל גב צנור הכניסה לשוחה, הספקה, הובלה והנחת החוליות מבטון טרומי לפי ת"י 658, הספקת והנחת התקרה מבטון טרומי, טפוס "כובע", לרבות מכסה טפוס 103.2 לפי ת"י 489, מדרגות מיצקת ברזל לפי ת"י 631, מלוי חוזר מהודק בשכבות, סלוק עודפי החפירה לפי הנחיות המפקח, הכל לפי הפרטים בתכניות ובמפרטים. השוחה בולטת 20 ס"מ מעל פני הקרקע. עומק החפירה/חציבה מרוממכסה השוחה ועד תחתית צנור היציאה מהשוחה עד 1.25 מ' | יח' | 29 | 20,940 | 607,269 |
| 2.8 | | שוחות בקרה Ø100 ס"מ כנ"ל, עומק החפירה/חציבה מ-1.26 - 1.75 מ' | יח' | 36 | 36,665 | 959,940 |
| 2.9 | | שוחות בקרה Ø100 כנ"ל, אבל עומק החפירה/חציבה מ-1.76 - 2.25 מ' | יח' | 8 | 33,170 | 265,360 |
| 2.10 | | שוחות בקרה Ø125 ס"מ כנ"ל, אבל עומק החפירה/חציבה מ-2.26 עד 2.75 מ' | יח' | 7 | 34,720 | 243,040 |
| 2.11 | | שוחות בקרה Ø125 ס"מ כנ"ל, אבל עומק החפירה/חציבה מ-2.76 - 3.25 מ' | יח' | 6 | 36,295 | 217,770 |
| 2.12 | | שוחות בקרה Ø125 כנ"ל, אבל עומק החפירה/חציבה מ-3.26 עד 3.75 מ' | יח' | 3 | 37,950 | 113,850 |
| 2.13 | | שוחות בקרה Ø125 כנ"ל, אבל עומק החפירה/חציבה מ-3.76 עד 4.25 מ' | יח' | 4 | 39,850 | 159,400 |
| 2.14 | | שוחות בקרה Ø125 ס"מ כנ"ל, אבל עומק החפירה/חציבה מ-4.26 עד 4.75 מ' | יח' | 1 | 42,000 | 42,000 |
| | | להעברה | | | | 7,354,420 |

רשימת כמויות ומחירים

| סעיף | תאור | העבודה | יחידה | כמות | מחיר יח'י | סה"כ |
|------|--|--------|-------|------|-----------|--------|
| 2.15 | שוחות בקרה 125 כנ"ל, אבל עומק החפירה / חציבה מ-4.76 מ' עד 5.25 מ' | מהעברה | יח' | 1 | 44,000 | 44,000 |
| 2.16 | תוספת לסעיפים 2.15-2.7 עבור שוחח מפל חיצוני גובה המפל עד 1.00 מ' | | יח' | 3 | 4830 | 14,490 |
| 2.17 | כנ"ל אבל גובה המפל 1.50-1.01 מ' | | יח' | 3 | 4830 | 14,490 |
| 2.18 | כנ"ל אבל גובה המפל 2.00-1.51 מ' | | יח' | 4 | 4830 | 19,320 |
| 2.19 | כנ"ל אבל גובה המפל 2.50-2.01 מ' | | יח' | 5 | 4830 | 24,150 |
| 2.20 | כנ"ל אבל גובה מפל 3.00-2.51 מ' | | יח' | 2 | 4830 | 9,660 |
| 2.21 | כנ"ל אבל גובה מפל 3.50-3.01 מ' | | יח' | 3 | 4830 | 14,490 |
| 2.22 | כנ"ל אבל גובה מפל 4.00-3.51 מ' | | יח' | 1 | 4830 | 4,830 |
| 2.23 | תוספת עבור חבור קו ביוב 6" לשוחח בקרה קיימת. המחיר כולל: חציבת פתח בשוחה, הכנסת הצנור ואטימת הפתח, תקון העבודים, מילוי והדוק חוזר, וכל העבודות הדרושות לפי הוראות המפקח באחר | | יח' | 4 | 3000 | 12,000 |
| 2.24 | בטול קטע קו ביוב 6" קיים. המחיר כולל סתימת שתי קצות הקו | | יח' | 1 | 5000 | 5,000 |
| 2.25 | חבור שוחח קיימת לקו ביוב 6" מתוכנן. המחיר כולל: חציבת פתח בשוחה, הכנסת הצנור ואטימת הפתח, בטול התחבורה לקו הקיים, תקון העבודים, מילוי והדוק חוזר, וכל העבודות הדרושות | | יח' | 3 | | |
| | להעברה | | | | | |

רשימת כפירות ומחירים

| סעיף | תאור | העבודה | יחידה | כמות | מחיר יח' | סה"כ |
|------|---|--------|-------|------|----------|--|
| 2.26 | <p>מהעברה</p> <p>חציית כביש אספלט ע"י קו ביוב. המחיר כולל:
 פתחת הכביש, סלוק עודפי החפירה למקום שיקבע
 המפקח במרחק שלא יעלה על 500 מ' ממקום העבודה,
 מלוי חוזר מהודק לפי שכבות המצע והכביש.
 שכבה סופית של האספלט תבוצע כחודש ימים לאחר
 בצוע התיקון, כדי לאפשר תיקון שקיעות שנוצרו
 במקום החצייה</p> <p>סה"כ פרק 2
 (להעברה לדף ריכוז)</p> | | מ"א | 25 | 1500 | <p>37,500</p> <p>7,554.35</p> <p>=====</p> |

דף ריכוז

פרק 1 - קול מים

(העברה מדף 25)

שקל 3,662,240

פרק 2 - קול ביוב

(העברה מדף 29)

שקל 7,554,350

שקל 11,216,590

סה"כ

סה"כ במיליון

חתימת הקבלן

תאריך

13990

קדומים אלון מורה

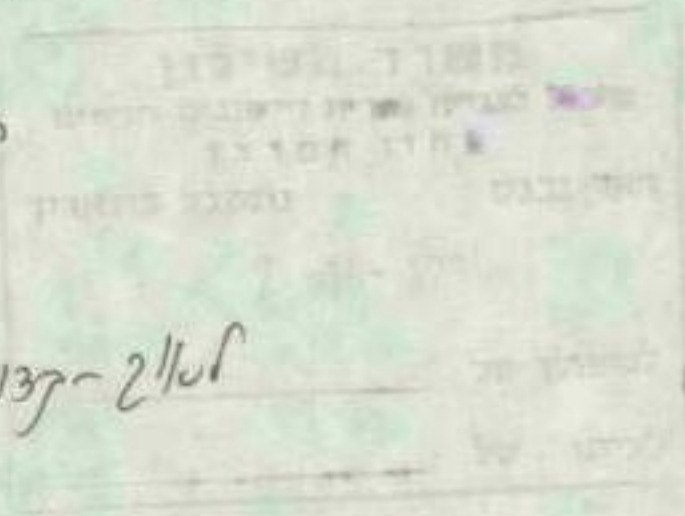


קדומים ד.נ. שומרון מיקוד: 44853 טל. 39221. 052-39113

תאריך: נא בתשרי תשמ"ד

7 באוקטובר 1984

מספר: 2290



אשראי - קצומים

לכבוד

רזי י.

משרד השיכון

תל-אביב

הנדון: אישור תוכניות ד-33.

איזור התכנון ד-33 נמצא עתה בהפקדה במועצה לתכנון עליונה, במסך זמן ההפקדה אין אפשרות בידי הועדה המקומית לבניה במועצה האיזורית שומרון להוציא היתרי בניה. לעומת זאת הועדה הוציאה אישור לכך שהתוכניות במסרן לה ואושרו על ידה, אבקשן להורות להוציא אישור לקבלת זכאות על סמך אישורים אלו.

בברכה
שנה טובה
רפי יבקלוביץ
מזכיר הישוב

העתק:
בוריס גרינברג
אריק בחמד
משה קרת



OFFICE

08/28/57

CH. 1000-1000
P. 1000-1000
0000

CH. 1000-1000
P. 1000-1000
0000

1000-1000

CH. 1000-1000

CH. 1000-1000
P. 1000-1000
0000

CH. 1000-1000
P. 1000-1000
0000

CH. 1000-1000
P. 1000-1000
0000

13990

אל:מר ד. יצחקי/ מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

12/10/84

1125

קדומים - בנה ביתך - שכונה ד - 33 שחרור כספים

בהמשך לסיור שנערך בישוב בתאריך 8/10/84, בהשתתפות סוכם כי כספי הסיוע ישוחררו כקבוצה מאורגנת כאשר יתמלאו התנאים הבאים:

(1) בנק לפיתוח ומשכנתאות יודיע למשרדנו במכתב המאשר קבלת ערבויות מתאגודה חשיתופית קדומים ומהמגישים הבונים בכנה ביתך בנושא - בטחונות לכספי ההלוואות שישוחררו.

(2) החברה לבינוי קדומים תאשר בכתב למשרדנו כי היא אחראית לביצוע הפרויקט והתשתיות.

(3) החתישבים הבונים ימציאו למשרדנו כמקובל: תוכנית בניה מאושרת, אישור מחסיבה להתישבות על חתימת חוזה בר - רשות, העתק חעודת-זכאות מהבנק.

14 כל מתישב יחתום אישית בבנק על גבי טופס שחרור כספי ההלוואה המאשר כי התחיל בבנית ביתו.

כאשר יתמלאו התנאים הנ"ל אנו נודיע לבנק על הסכמתנו לשחרר את מלוא הסיוע מיד עד התחלת עבודות הבניה כשסח.

ב כ ר ה
מ. סרת
ממונה מחנכ לאיכלוס

העתקים:

אינג' ב. גרינברג/ מ"ח מחנכס מחוז המרכז ✓

אינג' א. נחמדו ראש צוות ✓

מזכירות קדומים

13990

אלומר ד. יצחקי / מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

12/10/84

1125

קדומים - בנה ביתך - שכונה ד - 33 שחרור כספים

בהמשך לסיוור שנערך בשוב בתאריך 8/10/84, בהשתתפותך סוכם כי כספי הסיוע ישוחררו כקבוצה מאורגנת כאשר יתמלאו התנאים הבאים:

(1) בנק לפיתוח ומשכנתאות יודיע למשרדנו במכתב המאשר קבלת ערבויות מהאגודה השיתופית קדומים ומהמתישבים הכונים בבנה ביתך בנושא - בסחונות לכספי ההלוואות שישוחררו.

(2) החברה לבינוי קדומים תאשר בכתב למשרדנו כי היא אחראית לביצוע הפרויקט והתשתיות.

(3) המתישבים הבונים ימציאו למשרדנו כמקובל: תוכנית בניה מאושרת, אישור מהחסיבה להתישבות על חתימת חוזה בר - רשות, העתק תעודת-זכאות מהבנק.

(4) כל מתישב יחתום אישית בבנק על גבי טופס שחרור כספי ההלוואה המאשר כי התחיל בבניית ביתו.

כאשר יתמלאו התנאים הנ"ל אנו נודיע לבנק על הסכמתנו לשחרר את מלוא הסיוע מיד עד התחלת עבודות הבניה בשטח.

ב כ ר ה
מ. סה
ממונה מחנכ לאיכלוס

העתקים:

אינג' ב. גרינברג / מ"מ מהנדס מחוז המרכז ✓

אינג' א. נחמדו ראש צוות ✓

מזכירות קדומים



קדומים אלון מורה

קדומים ד.ג. שומרון מיקוד: 44853 טל. 39221. 052-39113

9.10.84

תאריך:

מספר:

13990

ידיד / חברים
לשם קניית - חלקי גיד

אמן אל!

מבצע 8 חברים במחיר אטרקטיבי לכולנו
ב ד - 33 (קנייה 844-).

נא ליצור קשר עם מנהל הקנייה הנ"ל.

בדיקה

פ"ח כ"ז אש"ח.

3 ש"ח ברוך

קדומים

מיסודו של גרעין אלון מורה,
חידוש הישוב היהודי בשומרון,
אגודה שיתופית
להתיישבות עתידית בע"מ

13990

קדומים אלון מורה



קדומים ד.נ. שומרון מיקוד: 44853 טל. 39221. 052-39113

תאריך: דא' בתשרי תשמ"ד

7 באוקטובר 1984

מספר: 2290

לכבוד

רזי י.

מנכ"ל חסיכון

הל-הכ"ב

הודון אישור תוכניות ד-33.

היצרני התכנון ד-33 במצא שנה בהפקה במפעל לתכנון עליונה,
במסך זמן והפקה אין אפשרות בידי הועדה המקומית לבניה במפעל
ההיצרית שומרון להוציא היצרי בבית .
לעומת זאת הועדה הוציאה אישור לכך שהתוכניות במסד לה ואשר
על ידך, אבקש להורות להוציא אישור לקבלת זכאות על סמך אישורים
אלו.

בבית
שנה מוכח
רמי יבולוניץ
מזכיר הישוב

העמק
בוריס ברייבברג

אריק בחמד

שנה ק"ח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז המרכז
נתקבל בתאריך
4-10-1984
מנהל אגף תכנון
סל

תאריך: ו' בתשרי תשמ"ה
4 בספטמבר 1984

מספר: 1274

3990

אל: מר י.רזי - מהנדס מחוז המרכז.
מר מ.קרת - ממונה מחוזי לאיכלוס, מחוז המרכז.

הנידון: עבודות תשתית ופיתוח - קדומים, אזור ד' - 33

הנני להביא לידיעתכם סיכום משרדינו בנושא הפעלת עבודות תשתית ופיתוח לבניה עצמית בכ- 36 מגרשים באזור ד'-33 בקדומים.

1. עבודות התשתית והפיתוח יבוצעו על ידי החברה לבנוי קדומים, בהתאם לתכנון שיאושר על ידי המינהל לבניה כפרית מחוז המרכז.

2. המינהל לבניה כפרית ישתתף במימון הביצוע התשתית והפיתוח בהיקף של 50% מהמחירים הנקובים בטבלאות החזרי הפיתוח של משרד הבינוי והשיכון.

3. השתתפות משרדינו כאמור לעי"ל תכלול גם תשלומים בגין הוצאות נילוות לרבות הוצאות עבור תכנון ופיקוח.

4. מחוז המרכז של המינהל לבניה כפרית יבצע פיקוח עליון על העבודות.

5. יחתם חוזה מסגרת בין המינהל לבניה כפרית והחברה לבנוי קדומים לביצוע ומימון עבודות התשתית והפיתוח אשר במסגרתו יוצאו חוזים יחודיים לביצוע מרכבי התשתית והפיתוח השונים ובסמוך למועד ביצועו.

6. משה"כ השתתפות משרדינו כאמור לעי"ל יקוזזו הסכומים אשר הוצאו לביצוע עבודות העפר ופריצת הדרכים באתר.

לאור הסיכום האמור נבקשכם להעביר למשרדינו בהקדם חישוב השתתפות משרדינו, סימון גבולות האתר כולל סימון העבודות שיבוצעו על ידי החברה לבנוי קדומים. כל הנ"ל בהתאם לדוגמא של הגבעה המרכזית.

מאחר וביצוע העבודות האמורות לא יהיה במימון מלא של משרדינו לא יחוייבו המתיישבים אשר יפעילו בניה עצמית באתר לחתום על חוזה פיתוח עם חברת שיכון ופיתוח בע"מ.

בברכה אמר חתימה טובה,

ד. יצחקי,
מנהל אגף איכלוס ופאוגרמות.

העתק:

מר י.מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים.

מר רודניק - מנהל אגף תכנון וביצוע.

מר י.צור - מחאם פעולות ביישובים כפרים ועירוניים.

החברה לבנוי קדומים - קדומים.

13990

קדומים

גט



אלון מורה

קדומים
ד.נ. שומרון מיקוד 44853

טל. 052-39221-39113

תאריך: י"ט כסלו תשמ"ד

25.11.83

מספרו: 1013

לכבוד

אריק בחמד

משרד השיכון

חל-אביב

אבר החתומים מטה מאשרים את קבלת יחידת השטח שטספרם
470-527 שבמסדר ע"י אלון מורה מדינת (יבחק טילס), כפי
שצוין במסמך הפרצלציה שהוצגה אליכם.

בכבוד רב

דפי יבסקוביץ

מזכיר הישר

העמק: אלון-מורה מדינת

13990

1/1

לכבוד
 מר רפי יעקובי
 מזכיר מועצה
 קדומים אלון הוד
 ד"ר שומרון 44553

הודעת פרעציה ל-1000 (הודעת פרעציה)
 מסמך מס' 1000-1000

לכבוד,
 הנני לציון שהתקמה מחברת הנ"ל מהסיבות:

1. האם ידוע לך שישנה חובה למדידת בין סב"ש, והתאמת דורש פירוקה?
2. כל העסקה נוספת (מחוז למסגרת החוק) מעורב איננה על ידי האגודה, מתאם מדידות ארצי במסד הביוני והיכסוי.
3. המודד חייב להחשיף על כל תוספת לעבודה שהוא מתכנן בבנין ופיקוד האדריכל ו/או מיכירות הישוע.
4. מחיי מוסר מכלתהי מחשבון במס"ח?

לאור האמור לעיל, לא נכלל להצטרף לדרישת התשלום על.

1000-1000

איו"מ 1000-1000
 מועצה מקומית אלון הוד

התקנים
 אינו י. דוי, מנכ"ל מועצה מקומית
 אינו א. נחמד, ראש צוות
 אד"מ. דביר
 מר טילס, מר גרינזולד - אלון הוד

קדומים



אלון מורה

052 - 39221 - 2.7D

תאריך: 6 מרץ 1983

2000-2001 2002 2003

מספרנו : 1037

לכבוד

0373 711171

משרד השיכון

המחלקה לבינה בפריז

המגדל: תמונת פרצלציה

קק"ל בסדר את מריצת הדרכים ב-60 המגרשים הנוספים בעדומים כדי להספיק כנביה ובתגדלת המגרשים ופניה לעבליים, אבר זקוקים במרפן החוף למהלציות של חפצות.
בא דאג לביצוע טהיר.

בחדר
דלת יבנה
מזרח תיכונה

257 19027

י. 220 לל 772 ב

קדומים

1:500

מצב לפני הבנייה

| מס' נקודה | קואורדינטה X | קואורדינטה Y |
|-----------|--------------|--------------|
| 1 | 1000.00 | 1000.00 |
| 2 | 1000.00 | 1000.00 |
| 3 | 1000.00 | 1000.00 |
| 4 | 1000.00 | 1000.00 |
| 5 | 1000.00 | 1000.00 |
| 6 | 1000.00 | 1000.00 |
| 7 | 1000.00 | 1000.00 |
| 8 | 1000.00 | 1000.00 |
| 9 | 1000.00 | 1000.00 |
| 10 | 1000.00 | 1000.00 |
| 11 | 1000.00 | 1000.00 |
| 12 | 1000.00 | 1000.00 |
| 13 | 1000.00 | 1000.00 |
| 14 | 1000.00 | 1000.00 |
| 15 | 1000.00 | 1000.00 |
| 16 | 1000.00 | 1000.00 |
| 17 | 1000.00 | 1000.00 |
| 18 | 1000.00 | 1000.00 |
| 19 | 1000.00 | 1000.00 |
| 20 | 1000.00 | 1000.00 |
| 21 | 1000.00 | 1000.00 |
| 22 | 1000.00 | 1000.00 |
| 23 | 1000.00 | 1000.00 |
| 24 | 1000.00 | 1000.00 |
| 25 | 1000.00 | 1000.00 |
| 26 | 1000.00 | 1000.00 |
| 27 | 1000.00 | 1000.00 |
| 28 | 1000.00 | 1000.00 |
| 29 | 1000.00 | 1000.00 |
| 30 | 1000.00 | 1000.00 |
| 31 | 1000.00 | 1000.00 |
| 32 | 1000.00 | 1000.00 |
| 33 | 1000.00 | 1000.00 |
| 34 | 1000.00 | 1000.00 |
| 35 | 1000.00 | 1000.00 |
| 36 | 1000.00 | 1000.00 |
| 37 | 1000.00 | 1000.00 |
| 38 | 1000.00 | 1000.00 |
| 39 | 1000.00 | 1000.00 |
| 40 | 1000.00 | 1000.00 |
| 41 | 1000.00 | 1000.00 |
| 42 | 1000.00 | 1000.00 |
| 43 | 1000.00 | 1000.00 |
| 44 | 1000.00 | 1000.00 |
| 45 | 1000.00 | 1000.00 |
| 46 | 1000.00 | 1000.00 |
| 47 | 1000.00 | 1000.00 |
| 48 | 1000.00 | 1000.00 |
| 49 | 1000.00 | 1000.00 |
| 50 | 1000.00 | 1000.00 |
| 51 | 1000.00 | 1000.00 |
| 52 | 1000.00 | 1000.00 |
| 53 | 1000.00 | 1000.00 |
| 54 | 1000.00 | 1000.00 |
| 55 | 1000.00 | 1000.00 |
| 56 | 1000.00 | 1000.00 |
| 57 | 1000.00 | 1000.00 |
| 58 | 1000.00 | 1000.00 |
| 59 | 1000.00 | 1000.00 |
| 60 | 1000.00 | 1000.00 |
| 61 | 1000.00 | 1000.00 |
| 62 | 1000.00 | 1000.00 |
| 63 | 1000.00 | 1000.00 |
| 64 | 1000.00 | 1000.00 |
| 65 | 1000.00 | 1000.00 |
| 66 | 1000.00 | 1000.00 |
| 67 | 1000.00 | 1000.00 |
| 68 | 1000.00 | 1000.00 |
| 69 | 1000.00 | 1000.00 |
| 70 | 1000.00 | 1000.00 |
| 71 | 1000.00 | 1000.00 |
| 72 | 1000.00 | 1000.00 |
| 73 | 1000.00 | 1000.00 |
| 74 | 1000.00 | 1000.00 |
| 75 | 1000.00 | 1000.00 |
| 76 | 1000.00 | 1000.00 |
| 77 | 1000.00 | 1000.00 |
| 78 | 1000.00 | 1000.00 |
| 79 | 1000.00 | 1000.00 |
| 80 | 1000.00 | 1000.00 |
| 81 | 1000.00 | 1000.00 |
| 82 | 1000.00 | 1000.00 |
| 83 | 1000.00 | 1000.00 |
| 84 | 1000.00 | 1000.00 |
| 85 | 1000.00 | 1000.00 |
| 86 | 1000.00 | 1000.00 |
| 87 | 1000.00 | 1000.00 |
| 88 | 1000.00 | 1000.00 |
| 89 | 1000.00 | 1000.00 |
| 90 | 1000.00 | 1000.00 |
| 91 | 1000.00 | 1000.00 |
| 92 | 1000.00 | 1000.00 |
| 93 | 1000.00 | 1000.00 |
| 94 | 1000.00 | 1000.00 |
| 95 | 1000.00 | 1000.00 |
| 96 | 1000.00 | 1000.00 |
| 97 | 1000.00 | 1000.00 |
| 98 | 1000.00 | 1000.00 |
| 99 | 1000.00 | 1000.00 |
| 100 | 1000.00 | 1000.00 |

