ה ש ם

פרוגרמות

מס׳

שם: תיקי הנהלת המשרד - פרוגרמות
מזהה פיזי: גל - 9 / 5562
מזהה לוגי: 109.0/11 - 98
כתובת: 02-105-09-04-03
מס פריט: 192553
27/08/2013

המשקם ירושלים

א' בטבת תשל"ו
5 בדצמבר 1975

אל: ב. דביר, מחוז ירושלים

הנדון: פרוגרמה לבית ספר ומתנ"ס משולבים

קבלתי וקראתי את הבדיקה שנעשתה בנדון ע"י ארכ' שפלפר ממחוזך.

אני למד מכתב זה, כי הפרוגרמה הנפרדת לבית ספר מקיף ולמתנ"ס היא הפרוגרמה המאושרת ע"י הרשויות המוסמכות (משרד החינוך וקרן החינוך).

לפיכך נותר לבדוק אישורים ביחס לאיתור ולהעמדה של המבנים המתוכננים.

כמו כן יש לבדוק את הנושא הקרקעי. ע"פ הקריטריונים יש להקציב בשיטה הרגילה למעלה מ-60 דונם לשני מתקנים אלה. יש על כן לברר מהי הקצאת הקרקע הנדרשת למבנה זה.

כמו כן עלי להזכירך כי בסיכום הישיבה בלשכתי בנושא מוכמו מספר דברים נוספים אשר קבלת עליך לבצע עד לישיבה הקרובה.

ב ב ר כ ה
זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
ר. כרמי, אדריכל ראשי
ד. בן-אלול, ממונה על מוסדות ציבור

כ"ב בכסלו תשל"ו
26 בנובמבר 1975

סיכום דיון [illegible] (בית [illegible]) [illegible]
[illegible]

הנוכחים: ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
ב. דביר, מנהל מחלקת פרוגרמות, מחוז ירושלים
ז. [illegible], מחוז ירושלים.
ד. גל, מחוז ירו[illegible]
אדריכל [illegible], [illegible], אדריכל [illegible].

סיכום:

1. מחלקת פרוגרמות במחוז ירושלים תערוך בירורים עם האדריכלים [illegible], [illegible], [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] לפרסם [illegible].

2. מחלקת פרוגרמות [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] לגבי הפרוגרמה [illegible] [illegible] [illegible] אצל מנהל אגף פרוגרמות.

3. הוצע ועדה [illegible] קבועה לנושא בהשתתפות:
1. אדריכל [illegible].
2. מר זאב ברקאי.
3. מר בני דביר.
אשר תייעץ עם גורמים שונים מטעם המשרד [illegible] ירושלים ואשר תלווה את התכנון [illegible] [illegible] [illegible].

4. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ע"י האדריכלים.

רשם: ב. דביר, מחוז י-ם.

משרד השיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' בחשון תשל"ו
10 אוקטובר 1975

אל: הנהלת המשרד.

הנדון: מבנה מערכת פרוגרמת אתרים/ תכניות עבודה.

בישיבת הנהלה שהתקיימה ב- 30 בספטמבר 1975 סוכם עקרונית מבנה הפרוגרמה על בסיס אתרים. רצ"ב הצעת מבנה טכני של מערכת הפרוגרמה והצעת הנחיות לניהולה.

הנכם מתבקשים להתייחס לפרטי ההצעה כולל הערות טכניות למבנה המערכת (לכרטיסים ולהנחיות המלוות אותם), וכן לתהליך הפעלתה המתוכנן על כל ההשלכות הנובעות מכך.

להזכירכם מערכת הטבלאות מיועדת להיות אחידה וקבועה לשנת 1976. כל הדווחים הקשורים בפרוגרמה יהיו לפי מתכונת אחידה זו.

אודה לכם באם תכינו את הערותיכם בכתב לקראת ישיבת הנהלה בנושא שתתקיים ב - 21 לאוקטובר 1975 בשעה 08.00. ותעבירו העתק הערותיכם לפני הישיבה לגב' לפידות סימה המרכזת את הקמתה של המערכת.

בברכה

ד. וינשל
המנהל הכללי

העתק: גב' לפידות סימה, מנהלת היחידה לבקורת פנימית.

מ ש ר ד   ה ש י כ ו ן

מבנה מערכת הפרוגרמה ברמת פרוט של אתרים

דף הסבר

מה זה אתר?!

1. **מבנה הפרוגרמה לפי אתר.**

הפרוגרמה תכלול את המסמכים כדלקמן:

1. מפה מצבית בקנה מידה של 1:2500 על רקע גושים וחלקות עליה יסומנו גבולות האתר.
(על גב המפה יודבק כרטיס זהוי האתר במתכונת שבנספח...)

2. תאור הפרוגרמה הרב שנתית המתוכננת לאתר במתכונת הכרטיס שבנספח ..ב!

3. פרוגרמה לנושאים כדלקמן:

- קרקעות ופינויים
- תכנון
- פתוח שטחים
- בנייה למגורים
- בניית מוסדות ציבור

כל נושא יתואר במתכונת נספחים ......ג!..ד!..ה!..ו!..ז!.
בהתאמה.
(פעולות שיקום שכונות תתואר באותה מתכונת)

2. **מטרתה של הפרוגרמה לפי אתר**

הפרוגרמה מהווה את תכנית העבודה המוסכמת של המשרד. הפרוגרמה הנה הרשאה לבצוע עבודות על ידי המחוזות. משמע, כל עוד המחוזות פועלים בהתאם לפרוגרמה אין הם צריכים לאישורים נוספים להפעלה.

הפרוגרמה באה להחליף את "הוראת הבצוע" הנהוגה היום במשרד והמהווה הרשאה לבצוע כל פרוייקט בודד.

3. <u>תהליך נהול הפרוגרמה</u>

א. עם גבוש וסכום מבנה המערכת יועברו למחוזות המשרד השונים כרטיסי המערכת במספר עותקים מספיק לצרכיהם בלווי הנחיות טכניות למילויה.

ב. מחוזות משרד ימלאו את כרטיסי האתרים השונים שבתחום מחוזם בהתאם לפרוגרמה הרב שנתית הקיימת ופרוגרמה 1976 אשר סוכמה עמם עד למועד משלוח הכרטיסים. (ראה תהליך הפעלת בנייה ואיכלוס)

ג. העתק המערכת המלאה המהווה טיוטא ב' של הפרוגרמה תועבר בחתימת מנהל המחוז לאגף פרוגרמות.

ד. אגף הפרוגרמות בתאום עם אגף מימון ותקציבים, אגף תכנון והנדסה והמחוז הנוגע בדבר יעברו על טיוטא ב' - יתקנו וישלימו את הדרוש תוך הבאת שינויים לידיעת כל הגורמים המטפלים בדבר.

ה. הפרוגרמה המתוקנת תובא לישלבת הנהלה לאשור (בחודש פברואר - ראה תהליך שנתי להכנות לקראת הפעלת בנייה ואיכלוס) ותחתם על ידי המנהל הכללי.

ו. הפרוגרמה הסופית תרוכז ותופץ על ידי אגף פרוגרמות כדלקמן:-

א. למחוזות (2 עותקים - עותק אחד מרוכז באוגדן ועותק שני לפצול לתיקי אתרים).
ב. לאגף פרוגרמות
ג. לאגף מימון ותקציבים
ד. לאגף תכנון והנדסה
ה. לאגף איכלוס
ו. להמב המשרד
ז. ליחידה לתכניות עבודה
ח. מרכז למידע ולניתוח כלכלי

רכוזים של הפרוגרמה יוכנו על ידי אגף פרוגרמות ויופצו לכלל הנהלת המשרד.

ז. הפרוגרמה הסופית המאושרת תהווה עבור גזברות המשרד מסגרת תקציבית לעבודות השונות ותחליף כאמ"ר לעיל את מסמכי ההפעלה הראשוניים שהיו קיימים (כגון הוראות בצוע וכד' - ראה סעיף 3 לעיל). המחוזות יתחילו בהתאם למועדי ההפעלה המתוכננים בפרוגרמה להפעיל את העבודות המפורטות בשורות כרטיסי הפרוגרמה כשהם מעבירים את חוזי ההתקשרות (חוזה בנייה, חוזי תכנון, חוזי רכישה וכד'), לחתימת הגורמים הנדרשים (ראה נוהל התחייבויות כספיות וחוזיות) כנהוג.

ח. הכנת החוזה תעשה כנהוג:

א. שלב מכרז /מו"מ
ב. בדיקת תוצאות המכרז/מו"מ והתאמתן לפרוגרמה/תכנית עבודה.
ג. במידה ואין שינוי לעומת החזית בפרוגרמה (ראה פירוט תהליך שינויים בפרוגרמה המפורטת להלן) יוכן חוזה ויחתם כאמור על ידי מורשי החתימה.

ט. החוזה החתום יועבר לגזברות ויחתם על ידי החשב. על סמך החוזה תחייב הגזברות את התכנית, ולכשיגיעו חשבונות בגין חוזה זה תחייב לפיהם הגזברות את התקציב.

י. אגפי המשרד הראשי יקיימו, כל אחד בתחומו, בשלב חתימת חוזה מעקב אחר התאמת החוזה לשורת הפרוגרמה/ תוכנית העבודה המתאימה. אגף פרוגרמות ינהל פקוח מעקב אחר הפעלת הפרוגרמה תוך בדיקה של הפעלה תואמת את שורות כרטיסי הפרוגרמה מועדי הפעלה ושינוי הפרוגרמה, בהתאם לתהליך המאושר.

4. __הצעה לנוהל שינויים__

א. סוגי השינויים בפרוגרמה/תוכנית עבודה מתחלקים ל -3-:

1. שינויים בתוך האתר
2. שינויים והעברת פרוגרמה בין אתרים בתחום אותו ישוב
3. שינויים והעברת פרוגרמה מישוב לישוב במסגרת אותו מחוז או שינויים בפרוגרמת האתר ללא קדוז באתר אחר.

ב. הסמכות לבצע שינויים בהתאם למפורט לעיל הינה כדלקמן:

1. שינויים בפרוגרמה בתוך האתר במסגרת מגבלות הגג של האתר כגון: במס' יח"ד, שטח הדירה, תקציב, הינם בתחום סמכויות המחוז. המחוז יהיה מוסמך להחליט על שינויים אלה ויודיע על בצועם באמצעות טופס שינוי, (הטכניקה של ביצוע השינוי אם באמצעות החלפת דף, טופס מיוחד וכיו"ב תקבע תוך השבועיים הקרובים), כשהעתקים מטופס השינוי, החתומים על ידי מנהל המחוז יועברו לאגפים השונים (ראה תהליך הפעלת המערכת סעיף 6 לעיל) לצורך עדכון הפרוגרמה.

2. שינויים והעברת פרוגרמה בין אתרים בתחום אותו ישוב כגון העברת מס' יח"ד לבניה או תקציב מאתר לאתר הינה בתחום סמכות מנהל אגף פרוגרמות

המחוז יכין את טופס השינוי במספר העתקים המתאים ויעבירו בחתימת מנהל המחוז למנהל אגף פרוגרמות אשר יבדוק את השינוי המוצע יאשרו/ידחהו בחתימתו תוך שבועיים ימים. טופס השינוי לאחר אשורו והחתמתו על ידי מנהל המחוז ומנהל אגף פרוגרמות יהפוך לשורת פרוגרמה ברת תוקף ויופץ כאמור בסעיף 2 א' לעיל לצורך עדכון הפרוגרמה.

3. שינויים והעברת פרוגרמה בין ישוב לישוב או שינויים בפרוגרמת האתר ללא קזוז מקביל באתר אחר הינם בסמכות המשרד הראשי.

המחוז יכין את השינוי המבוקש על גבי טופס שינוי, הטופס יועבר בחתימתו של מנהל המחוז למנהל אגף פרוגרמות. אגף הפרוגרמות יתאם את השינויים המבוקשים עם מנהל אגף תכנון והנדסה ומנהל אגף מימון ותקציבים בהתאם לצורך, ורק לאחר תאום אתם ייחתם טופס השינוי על ידו ועל ידי חשב המשרד. טופס השינוי לאחר מאושר יהפוך כאמור לשורת פרוגרמה ברת תוקף, ויופץ כאמור בסעיף 2א' לעיל לצורך עדכון שוטף של הפרוגרמה.

ג. ברור כי נוהל שינויים מפורט על התהליך והניירת הכרוכים בו יתואמו בפגישות נוספות נפרדות שיקויימו עם מנהלי האגפים, היחידות ומחוזות תוך החודש הקרוב. כמו כן יוכנו נוהלי הפעלה מתאימים הכרוכים בהפעלת המערכת כגון: עדכון נוהל התחייבויות כספיות וחוזיות - מורשי חתימה, נוהל הזמנות תכנון חוץ ופקוח וכיו"ב. במקביל יטופל בהכנת מערכת דוח ופקוח אם באמצעות שמוש במערכות קיימות ואם בעזרת מערכות חדשות.

ב' כסלו תשל"ו
7 נובמבר 1975

אל: גב' סימה לפידות, לשכת המנהל הכללי.

הנדון: הערות לסכנת מערכת פרוגרמה אחרים.

לאור שיתחנו במחוז הריני מפרט את הערותי.

1. סעיף 3ד'

לא ייתכנו שינויים אחרי השלמה סיומה ב'. באם הסעיף מדבר על קיצוצים בהיקפי אחד מסעיפי הפרוגרמה (תכנון, קרקעות ופינויים, פיתוח מראש, בנייה ומוסדות) לאור קיצוצים בתקציבי השיכון הרי שהמחוז יקבע על אילו פרוייקטים ברצונו לותר.

2. סעיף 3 ו'

נחוצים יותר מ - 2 עותקים לכל מחוז.

3. סעיף 4

הצעת נוהל שינויים בפרוגרמה מצ"ב. יש לפרט את סוגי השינויים עליהם מדובר.

הבעיות של מנהל המחוז הם שבאתר מסויים, עקב בעיות שונות (תכנון למשל), אין ביכולתו להפעיל את "עודת הפרוגרמה" אך באתר אחר (בעל אותו מספר יחידות דיור וכו') יש באפשרותו להפעיל. בדרך כלל הדבר קורה בין שני אתרים ב"ישובים" שונים. הדוגמא הבולטת היא אי פתרון בעיית הקרקע עם קיבוץ רמת רחל אשר גרמה לשיבושים בהפעלה בתלפיות מזרח כאשר ב"ישוב" אחר בירושלים ניתן להפעיל.

4. יש להגדיר סמכויות בהעברה תקציבית בין תקציב בנייה, פיתוח, תכנון וכד'.

5. יש להגדיר סדר קדימויות לפינויים (שיקומי, יצירת מלאי קרקע) ולקבוע נוהל פינויים התואם את המגמות החדשות לצורת הטיפול בפינויים.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

   [illegible]

2. [illegible]

   [illegible]

3. [illegible]

   [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

... 2

6. עם הורדת סמכויות תקציבית למחוז יש להעמיד לרשות מנהל המחוז סעיפים מיוחדים לבעירת לא צפויות מראש כדוגמאת הסעיפים הבאים.

.1	7079/500/10	פיתוח מראש הוצאה מוחלטת	אחריות אגף פרוגרמות
.2	7079/500/31	השלמת פיתוח יסודי	- " -
.3	7079/500/38	תיקונים במבניית שנים קודמות	אחריות אגף תכנון והנדסה.
.4	7020/505/31	שיפורים בשכונות ירושלים!!	אחריות אגף פרוגרמות

הדוגמא הבולטת לשימוש בקרנות אלה הוא נפילת <u>קיר תומך</u> ברח' ארלוזנגר בירושלים (לא קשור בפיצוץ).

אין ספק כי הצעות אלה (כולל הצעת שינוי בוהל שינויים בפרוגרמה) הם כבדות משקל אך לא פחות מזה ההחלטה על הורדת סמכויות פרוגרמתיות ותקציבית למחוזות.

ב ב ר כ ה ,

ב. דביר
מחוז ירושלים.

<u>העתק:</u> מר שמריהו כהן, מנהל המחוז
מר ד. בן - ישי, מ"מ מנהל המחלקה הטכנית.

משרד השיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כט' בכסלו תשל"ו
2 בדצמבר 1975

סכום פגישה בנושא המבנן ופרוגרמת אתרים מה- 27.11.75

המשתתפים - ה"ה ויגנסל, אורן, ברקאי, כרמי, כץ, לפידות, פטלזון, צ'רניאבסקי.

1. הגדרת אתרים מספורם ומפויים

א. היררכיית התכנון מתחלקת כדלקמן:

עיר/ישוב - מעל 4.000 יח"ד

מרקם עירוני - ישוב קטן (לדוגמא גילה), בע סביב 4.000 - 2.000 יח"ד, מרקם יכול להיות קטן או שווה לישוב מוניציפלי וכולל בתוכו מספר אתרים או במקרים מיוחדים אתר אחד בלבד.

אתר - אובייקט, בע סביב 400 - 250 יח"ד, אתר יכול להיות קטן או שווה למרקם.

מבנן - קובצת בנינים

ב. פרוגרמת 1976 תתבסס על אתרים ותוגדר במערכת פרוגרמת אתרים על בסיס מפות בקנה מידה של 1:2500.
עד 10.12.75 יציע רם כרמי בתאום עם יונתן גולני והמחוזות שיטה למפוי האתרים על מפות בקנה מידה 1:2500, ההצעה תתיחס לשיטת המפוי סוג המפות (I.D.C. או אחרות) וגורם מבצע (עדכון וסמון המפות בכוחות פנימיים של המשרד או גורם חוץ.)
עד 15.1.76 יגישו רם כרמי, יונתן גולני וברוז צ'רניאבסקי בתאום עם מחוזות המשרד מפות קיימות (בקנה מידה של 1:5000) שעליהם יותחמו גבולות המרקמים העירוניים והאתרים בתוכם וכן מפות קיימות (בקנה מידה של 1:2500) שעליהם יותחמו גבולות האתרים.
המרקמים והאתרים ימוספרו בהתאם להררכיה שתוארה לעיל בהתאם לעקרונות המספור הקיימים ותוך שמירה על האינפורמציה הקיימת כיום במחשב.
במקביל ידאג אגף פרוגרמות (עד 15.1.76) בתאום עם אגף המבנן להזמנת ולהפעלת עבודות עדכון המפות, וגבוש שיטה לרכוז ועדכון השוטף של "מפות יסוד" לפרוגרמת משרד השיכון.

ג. עד להכנת/עדכון מפות האתרים באופן מרוכז, תוכן פרוגרמת 1976 על גבי המפות הקיימות ועל בסיס האתרים כפי שיוגדרו וימוספרו ע"י הצוות כרמי, גולני, וצ'רניאבסקי (עד 15.1.76) עם הכנת/עדכון המפות ישולבו אלו במערכת פרוגרמת אתרים לשנת 1976.

.....2

ד. עד סוף פברואר 1976 תגמור היועצת המשפטית טיוטת חוזי תכנון אחידים לפי ההררכית התכנון המסובנות.

ה. עד סוף פברואר ימלאו המחוזות בעזרת אגף הפרוגרמות את כרטיסי מערכת פרוגרמה אחרים.
כרטיסי פרוגרמת התכנון יכללו אינפורמציה לגבי מתכננים קיימים, שלב ההתקשרות בו הם נמצאים (תוכה, עבודות בפועל ללא הוזה וכד')
ומתכננים מוצעים.
ועדת הזמנות תכנון והנדסה תבדוק את רשימת המתכננים המוצעים והקיימים על רקע הררכית התכנון והמגמות הבסיסיות המעודכנות ותאשר (ראה הצעה נוהל הזמנות תכנון והנדסה) את המתכננים לבצוע עבודות התכנון השונות במסגרת אשור פרוגרמה/תכנית העבודה השנתית לתכנון.

רשמה : ס. לפידות

משרד השיכון

לשכת המנכ"ל

ירושלים, ד' בטבת תשל"ו
8 בדצמבר 1975

אל: הנהלה מורחבת

הנדון: <u>הצעת נוהל שינויים - פרוגרמת אתרים</u>

בהמשך לפניות המנהל הכללי מה- 9.9.75 וה - 10.75 בנושא מבנה מערכת פרוגרמת אתרים/תוכניות עבודה, מצ"ב הצעה לנוהל שינויים בפרוגרמה.

הנוהל בא לקבוע תהליך וסמכויות בעלי תפקידים לבצע שינויים בפרוגרמה המאושרת המהווה תוכנית מוסכמת של המשרד.

אודה לכם על הערותיכם לנוהל לקראת ישיבת הנהלה בנושא ביום 23.12.75 בשעה 08.30

בברכה

לשכת המנכ"ל

מ ד י נ ת   י ש ר א ל

משרד השיכון

ירושלים, א בטבת תשל"ו
5 בדצמבר 1975

פרוגרמת אתרים - הצעת נוהל שינויים בפרוגרמה

1. **כללי**

1.1. מטרת נוהל זה קביעת תהליך וסמכויות בעלי תפקידים לבצוע שינויים בפרו רמה המאושרת המהווה תכנית עבודה מוסכמת של המשרד.

1.2. הפרוגרמה לצורך נוהל זה פרושה פרוגרמות בנושאים הבאים:
א. קרקעות ופינויים
ב. תכנון
ג. פתוח תשתית
ד. בניה
ה. מוסדות צבור.

1.3. הפרוגרמה תוכן על "מערכת כרטיסי אתר,לקראת מרץ של כל שנה תקציבית,ותובא לאשור הנהלת המשרד (ראה נוהל מע־ב ת פרוגרמת אתרים) כשבמסגרת האשור כלולים הפעולות,המבצעים, והתקציב הקשורים לפרוגרמת האתר.

1.4. תקציב המשרד להפעלת פרוגרמת אתרים יורכב כדלקמן:
התקציב יהיה על בסיס מחוזי ויתחלק לנושאי הפרוגרמה השונים המפורטים מסעיף 12 לעיל, התקציב המחוזי לכל נושא יורכב מסך תקציב האתרים בתוספת רזרבה מסוימת המיועדת לכסוי סטיות בלתי נראות מר־ש באומדן התקציבי לאתרים.
במקביל לתקציב המחוזי יתחלק אף תקציב האתר לנושאי הפרוגרמה השונים (סעיף 1.2. לעיל).

1.5. השינויים בפרוגרמה יעשו ע"י קזוז בין פרויקטים שונים בתוך האתרים בין אתר לאתר ובין ישובים במחוז.

2. **הגדרת השינויים**

השינויים בפרוגרמה מתחלקים כדלקמן:
2.1. שינויים תוך שמירה על היקף פיזי ותקציבי של המחוז.
2.2. שינויים החורגים ממסגרת היקף הפיזי או התקציבי של המחוז.

3. **שינויים תוך שמירה על היקף פיזי ותקציבי של המחוז**

3.1. הסמכות לשינויים נתונה למנהל המחוז כל עוד נשמרת המסגרת הפרוגרמתית והתקציבית המחוזית, השינויים ייעשו ע"י קזוז בין פרויקטים שונים בתוך אתר, בין אתר לאתר ובין ישובים במחוז.

3.2. המחוז אינו רשאי במסגרת זו לבצע שינויים שפרושם העברה מסעיף תקציבי המיועד לנושא מסויים לסעיף תקציבי המיועד לנושא אחר (כגון: העברה מסעיף תקציבי מחוזי המיועד לתכנון להפעלת בניה או פתוח וכד')

3.3. שינויים בהיקף פיזי ותקציבי

3.3.1. א. פינויים - שינוי במספר היחידות המיועדות לפינוי והתקציב שיועד לכך באתר ובתנאי שלא תהיה מהתקציב המחוזי לנושא זה ושהפעולה תתבצע בהתאם לקריטריונים של נוהל הפינויים מס' ________

ב. תכנון- שינויים בסוג התכנון ורמתו או במתכנן, מיועד יעשה ע"פ הוראות נוהל הזמנות תכנון חוץ מס' ________ (הצעת נוהל בשלב דיון של ועדת נוהלים).

ג. פתוח תשתית - שינוי בתקציב הפתוח לאתר במגבלות הבאות: - חריגות בתקציב לא תעלנה על 10% מהיקף התקציב המחוזי לנושא ובאופן מקוזז על כל אתר, (דהיינו תחולק באופן שווה על כל אתר כך שלא ימחק אתר ממסגרת הפרוגרמה ע"י פעולה עצמית של המחוז). הפתוח המבוצע יעשה ע"פ הסטנדרטים שיפורסמו ע"י אגף תכנון והנדסה.

ד. בניה - שינוי מספר יחידות הדיור והתקציב המיועד להפעלתן ובלבד שהחריגה ממספר יח"ד בגודל מסויים לא תעלה על 10% היקף המאושר לישוב ומתקציב המחוז לנושא בניה.

שינויים במספר יח"ד לישוב בהיקף גדול או קטן יותר מהמצויין לעיל יהיה באשור המשרד הראשי (ראה סעיף 3 להלן).

ה. מוסדות צבור - תהליך בצוע שינויים בפרוגרמת מוסדות צבור יקבע בשלב מאוחר יותר, בשלב זה יהיה כל שינוי בתחום זה באשור המשרד הראשי.

3.3.2. שינויים במבצע ובשיטת בצוע

שינויים בהקצאת יח"ד למבצע, ובתנאי שהיקף הבניה המחוזי אשר נקבע לכל מבצע (קבלנים וחברות), שיטת בניה (טרומי, קובנצונלי, מתועש) והיחס ביניהם ישאר כפי שנקבע בפרוגרמה.

3.3.3. שינויים בשיטת המימון

שינויים בשיטת המימון, ובתנאי שתשמר חלוקת המימון בהיקף המחוזי כפי שנקבע בפרוגרמה.

3.3.4. שינויים בסטנדרט, טפוס, ביסוס, ומספר קומות.

שינויים כנ"ל בתנאי שישמר ההיקף התקציבי המחוזי שנקבע בפרוגרמה.

3.3.5. שינוי יעוד יח"ד

החלפת יעוד יח"ד ובלבד שהיקף יח"ד בייעוד מסויים, במסגרת המחוז, ישאר, כנקבע בפרוגרמה, יוצא מן הכלל - דירות ביעוד עולים אשר שינוי בהיקף חוץ למסגרת הישוב חייב באשור אגף אכלוס במשרד הראשי.

4. שינויים החורגים ממסגרת ההיקף הפיזי או התקציבי של המחוז

4.1. שינויים מהסוג הנ"ל יעשו באישור מנהל אגף פרוגרמות על סמך פניית המחוז ובתאום עם האגפים הקשורים לשינוי המבוקש.

4.2. בנוסף לכך יטפל אגף הפרוגרמות בשינויים הבאים.
א. סוג תכנון, רמתו, ומתכנ מיועד באישור ועדה עליונה להזמנת תכנון חוץ.
ב. הפקעה, שינוי יעוד וביצוע פעולות מיוחדות לקרקע .
ג. שינויי הנוגעים לפרוגרמת מוסדות ציבור.
ד. שינוי יעוד של יח"ד לעולים מחוץ למסגרת ישוב יהיה באישור אגף אכלוס.

5. תהליך ביצוע שינויים

5.1. תהליכי השינויים במסגרת סמכות המחוז יעשו בהתאם למפורט להלן:
5.1.1. המחוז יעביר הודעת שינוי/יים (ראה נספח א').
5.1.2. ההודעה תופנה למנהל אגף פרוגרמות בהעתקים לגזברות המשרד, מנהל האגף/היחידה הנוגעים בדבר ומנהל מרכז המידע,הודעות בעלות השלכה תקציבית ישלחו גם לאגף מימון ותקציבים .

5.2. תהליכי שינויים שהינם בסמכות המשרד הראשי יעשו כדלקמן:
5.2.1. המחוז יעביר בקשת שינוי /יים (ראה נספח ב')
5.2.2. הבקשה תופנה למנהל אגף פרוגרמות בהעתקים לגזברות המשרד, מנהל האגף/היחידה הנוגעים בדבר ומנהל מרכז למידע, הודעות בעלות השלכה תקציבית ישלחו גם לאגף מימון ותקציבים.
5.2.3. אגף פרוגרמות יתאם השינוי/יים בהתאם לסוג השינוי המבוקש.
5.2.4. אגף פרוגרמות יודיע על אישור/דחיה של הבקשה לשינוי למחוז על גבי הנספח (ראה נספח ב')
5.2.5. המחוז יפעיל השינויים שבסמכות המשרד הראשי רק לאחר קבלת האישור כאמור בסעיף 5.2.4 לעיל.

5.3. אגף פרוגרמות יקיים בקרה על השינויים שיבוצעו ע"י המחוז באשור המשרד הראשי יעדכן המערכת וידאג להפצת העדכונים למינהם לכל הנוגעים לפרוגרמה אחרים.

נספח א'

מדינת ישראל
משרד השיכון

הודעה על שינוי/ים בפרוגרמה
מס' ______________
לנושא ______________

מחוז ________
ישוב ________
אתר ________

שים לב :1. הטופס מיועד לאתר אחד בלבד.
2. יש למלא בכתב יד ברור

1. מקום השינוי בכרטיס האתר

מספר הוראת ביצוע/תאור הקטע |__|שורה מס' |____|דף מס' |__|אתר |__|

2. השינויים שנעשו

	נושא השינוי	מהות השינוי	עמודה מס'	עלות מתוקנת	עמודה מס'
א.	________	________	|__|	$________	|__|
ב.	________	________	|__|	$________	|__|
ג.	________	________	|__|	$________	|__|
ד.			|__|		|__|

התקציב נלקח מאתר/|__|בישוב|__|לאתר ש פרטיו מצויינים לעיל |__|

סה"כ עלות מתוקנת לאתר ____________$.

________ תאריך ________ שם מנהל המחוז ________ חתימת מנהל המחוז

העתקים :
מחוז (1)
אגף פרוגרמות (2)
מנהל אגף יחידה הנוגע בדבר (1)
גזברות

למילוי ע"י המשרד הראשי :

תאריך ________

אל מר ________ מנהל מחוז ________

הנדון: הודעתך על שינוי בפרוגרמה מס' ____ לנושא ________ מיום ________

____

הודעתך על שינוי התקבלה והוחלט לאשר/לא לאשרה מאחר והינה חורג/תואמת את הוראות נוהל ________ מס' ________.
מהסיבות הבאות: ______________________________

____

____

בברכה

נספח ב'

מדינת ישראל
משרד השיכון

בקשה לשינוי/ים בפרוגרמה מס' __
לנושא ____________

מחוז ________
ישוב ________
אתר ________

שים לב: 1. הטופס מיועד לאתר אחד בלבד.
2. יש למלא בכתב יד ברור.

להלן הצעתנו להעברת פרוגרמה בתוך האתר/מהאתר/מהישוב הנדון לאתר/ישוב ___ ____________

מקום השינוי בכרטיס האתר

מס' הוראות בצוע /תאור הקטע ‏[__] שורה מס' [__] דף מס' [__] באתר

השינויים המבוקשים

	נושא השינוי	מהות השינוי	עמודה מס'	עלות מתוקנת	עמודה מס'
א.	______	______	[__]	______ $	[__]
ב.	______	______	[__]	______ $	[__]
ג.	______	______	[__]	______ $	[__]
.	__		[__]		[__]

סה"כ תקציב נוסף לשינוי/ים הנדרשים באתר ____________ $
תקציב שנלקח מאתר /[__] בישוב [__] בסך של __________ $
סה"כ תקציב חדש מבוקש ________ $
הסיבות לבקשה: ____________

____

תאריך	שם מנהל המחוז	חתימת מנהל המחוז

העתקים:
מחוז (1)
אגף פרוגרמות (2)
מנהל אגף יחידה (1)
גזברות

אל: מר ________ מנהל מחוז ________

הנדון: בקשתך לשינוי בפרוגרמה מס' ______ לנושא ________ מיום ________

בקשתך לשינוי התקבלה והוחלט לאשר/לא לאשר /לאשר חלקית
להלן פרוט האישור/ הסיבה לאי האישור ____________

____

תיקון לפרוגרמה ישלח אליכם תוך שבועיים מתאריך כתובת מכתב זה.

ב ב ר כ ה

מנהל אגף פרוגרמות

תאריך ______

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז חיפה והעמקים

ז' בטבת תשל"ו

תאריך: 10.12.75

מספר:

אל: מר ז. ברקאי - ממ"ש י-ם
מאת: מחוז חיפה

הנדון: <u>ביצוע פרוגרמה "בנה ביתך" בשנת 1976</u>

הדבר הנ"ל לא מובן לי.

בשלב הראשון נודע שפעולות אלה תבוצענה באמצעות שו"פ.

בשלב השני כתוב שעל המחוזות לכלול תקציבי פעולות אלו בפרוגרמה של ממ"ש.

מה נכון ?

בברכה,

צלנר
מ"מ מנהל המחוז

העתקים:
מנהלי מחוזות
י. יחם - סמנכ"ל תקציבים ומימון
ד. אלכסנדרי - סמנכ"ל אכלוס
א. כהנוב - סמנכ"ל שו"פ
א. להובסקי - ס/מ פרוגרמות

בצ/סמ

משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתשרי תשל"ה
9 בספטמבר 1975

אל: חבו"י ההנהלה המורחבת.

אנו מתכוונים להכין עד ה - 31 במרץ 1976 פרוגרמת בנייה מתוקצבת
אשר תבוצע על ידי המחוזות בשנת 1976.
שלבי ההכנה סוכמו בישיבת ההנהלה שהתקיימה ביום 12 לאוגוסט 1975.

כדי לעמוד בלוח הזמנים יש לבצע שתי פעולות במקביל.
האחת הנה הכנת פרוגרמה במתכונת אחידה על בסיס רב שנתי ושנתי.
השנייה הנה הכנת הפרוגרמה לשנת 1976 במתכונת מאולתרת בלתי אחידה.
(הנחיות וטפסים מתאימים לכך יועברו אליכם בנפרד.)

רצ"ב הנחיות להכנת הפרוגרמה כאמור. בתאריך 18 לספטמבר 1975
תתקיים בלשכתי בתל - אביב ישיבת הנהלה לדיון במסמך המצ"ב.

בברכה

דוד וינשל

ירושלים, כ"ט באלול תשל"ה
5 בספטמבר 1975.

תהליך הפעלת בנייה ואיכלוס - מבנה הפרוגרמה/ תכנית העבודה

1. בהמשך לתהליך הפעלת בנייה ואיכלוס שהועבר אליכם ב- 9.5.75 (החוברת הכחולה), ובעקבות ישיבת ההנהלה מ - 12.8.75 מפורטת להלן הצעה לעריכת הסיוטא הסופית של הפרוגרמה שתאפשר פשוט תהליכי הפעלת עבודות ותאפשר העברת סמכויות למבצע (דהיינו המחוז) באמצעות מסמך מוסכם שיקרא תכנית עבודה ויהווה תחליף להוראות הבצוע.

1.1 גישה כללית

מסמך הפרוגרמה/תכנית עבודה יהיה בנוי על בסיס אתר ויתחלק כדלקמן:

1.1.1 בחלק אחד ינתנו פרטים על זיהוי האתר ולתאורו הפיזי.

1.1.2 בחלק השני ינתנו פרטים על תכנית הפעולה הרב שנתית באתר בנושאים השונים, (קרקעות ופיבויים, תכנון, פתוח ובנייה).

1.1.3 בחלק השלישי ינתנו פרטים על תכנית הפעולה לשנת 1976 שהינה מגזר מהתכנית הרב - שנתית.

המערכת כולה תהיה מורכבת קרוב לודאי כמערכת כרטיסים כשהכרטיסים הנזכרים בסעיף 1.1.1 ו-1.1.2 מהווים כרטסת יסוד רב שנתית והכרטיסים הנזכרים בסעיף 1.1.3 מהווים תכנית שנתית המתחלקת לכרטיס רכוז ולכרטיס האתרים.

הכרטיסים (או הטפסים במידה ויוחלט על שיטה שונה מכרטסת יהיו אחידים לכל מחוזות המשרד ויסופקו לאחר קבלת החלטה בנושא באופן מרוכז ע"י יחידת או"ש ונוהלים.

להלן מפורט תוכנם של הכרטיסים השונים הנ"ל:

1.1.1 זיהוי האתר ותאור פיזי -

הכרטיס יכלול:

א. אינפורמציה לגבי זיהוי האתר כגון: שם ישוב, קוד הישוב, שכונה קוד שכונה, אתר ואובייקט, מס' האובייקט, גוש, חלקות וכדי'.

ב. אינפורמציה רב-שנתית לגבי שימושי הקרקע הקיימים והמיועדים באתר כגון: מס' בתים מיועד לכלל האתר, שטח במ"ר המיועד למטרות מסחר, שטח בדונם המיועד לשמוש צבורי וכדי'.

ג. אינפורמציה רב - שנתית לגבי המגורים המיועדים להיות מופעלים באתר כגון: מס' בתים, קבולת יח"ד, התפלגות לפי חדרים, שטח, יעדים, יעדי משנה וקצה הפעלה מתוכנן לפי שנים.

ד. אינפורמציה רב - שנתית על תנאי השטח לפי קביעות המתכנן כגון: שיפועים, בסיס וכד'.

ה. אינפורמציה לגבי מתכננים ומבצעים שכבר עבדו או המיועדים לעבוד באתר.

1.1.2 תכנית הפעולה הרב - שנתית באתר -

הכרטיס יכלול -

א. רכוז אינפורמציה רב - שנתית לגבי התכנון שנעשה ויעשה באתר בחלוקה לתכניות השונות, לשנות התכנון המתוכננות ותכנית כספית רב - שנתית לתכניות השונות.

ב. רכוז אינפורמציה רב-שנתית לגבי קרקע ופינויים כגון: בעלות על הקרקע, השמוש הנוכחי בקרקע, פינויים שיש לבצע כולל נתונים על סוג המבנה והתפיסה, קרקע המיועדת להפקעה, שינוי יעוד, הערכת תכנית כספית למטרות השונות הנ"ל כולל הוצאות שמירה, גדור, פיצויים וכד'. בחלוקה לשנות הפעולה המתוכננות.

ג. רכוז אינפורמציה רב - שנתית לגבי הפתוח מראש בחלוקה למרכיבי הפתוח שנות הפעלה מתוכננות ותכנית כספית למרכיבים השונים.

ד. רכוז אינפורמציה רב שנתית לגבי הבינוי, הבנייה, פתוח צמוד ומוסדות ציבור, פעולות השלמת בנייה (כגון: תוספת חדרים, שפוצים וכד'). בחלוקה למרכיבים השונים של הסעיפים הנ"ל, שנות הפעלה מתוכננות ותכנית כספית מתאימה למרכיבים השונים.

1.1.3 כרטיס לתכנית פעולה לשנת 1976:

א. רכוז האינפורמציה השנתית במכלול הנושאים (קרקע ופינויים, תכנון, פיתוח, בנייה, מוסדות ציבור), לגבי הפעולות אותן עומדים לבצע (דהיינו יתקשרו לגביהם בחוזים), בשנת 1976 בחלוקה למרכיבים ולתוכניות השונות בכל נושא, מועדי הפעלה רבע שנתיים מתוכננים והערכת עלות של הבצוע המתוכנן.

על סמך רכוז כרטיס - תכנית הפעולה השנתי לאתרים, יכין אגף מימון והקציבים את תקציב המשרד.

הרכוז המאושר בלווי כרטיסי האתרים שיאושרו בישיבת הנהלה המיועדת בהתאם לתהליך הפעלת בנייה ופתוח לפברואר 1976 יהווה פרוגרמה שנתית מפורטת בנושאים השונים הכוונה היא כי דינה יהיה כדין הוראת ביצוע.

2. משימות ולוח זמנים

	משימות	לבצוע ע"י ה"ה	עד תאריך
2.1	דיון על הצעת מערכת הפרוגרמות/ תכנית עבודה בהנהלת המשרד	הנהלת המשרד	18.9.75
2.2	הגדרה סופית של מתכונת הפרוגרמות תכניות עבודה	לחובסקי, כץ, אטיאס, סלומון, לפידות בתאום עם המחוזות האחראיות לרכוז העבודה והשלמתה על הגב' לפידות.	15.10.75
2.3	הגדרת האתרים הרלבנטיים לפרוגרמות ואסוף חומר גולמי לגבי אתרים אלה בנושאים השונים	ברקאי, צ'רניאבסקי מנהלי מחוזות האחריות לרכוז והשלמה מר ברקאי	15.10.75
2.4	איגנון האינפורמציה לפי מתכונת הפרוגרמות/תכניות עבודה אשר תוגדר כאמור ב-2.2 לעיל	מחוזות בהנחית האגפים המתאימים האחריות לרכוז והשלמה בכל מחוז מנהל המחוז ולגבי כלל המשרד מר בברקאי	15.10.75 31.12.75
2.5	הכנת הצעת נוהל שינויים במהלך השנה בפרוגרמות/תוכניות עבודה המאושרות	לפידות בתאום עם מנהלי אגפים, מנהלי מחוזות האחריות לרכושוהשלמה גב' לפידות.	15.1.76
.2.6	אשור הפרוגרמות/תוכניות העבודה הרב שנתיות והשנתית ל-1976 בהנהלת המשרד.	הנהלת המשרד	תחילת פבר'
2.7	אישור נוהל שינויים כאמור בסעיף 2.5 לעיל.	הנהלת המשרד	תחילת פברי
2.8	גבוש שיטת מעקב אחר הפעלת הפרוגרמה/תכנית העבודה	ברקאי, צ'רניאבסקי לפידות	1.2.76 31.3.76
2.9	ימי עיון לתפעול הפרוגרמה/תכנית ותהליך שינויים	אחריות לאירגון מרגלית	31.3.76 1.3.76
2.10	הצגת הצעת התקציב לשנת 1976 מתואמת עם הפרוגרמות השנתית והרב שנתית.	ברקאי, הנהלת המשרד.	31.3.76

3. <u>הנחיות להכנת תקציב (זמני) ולוח זמנים.</u>

מאחר וכל המערכת המתוארת לעיל כרוכה בלוח זמנים עמוס וממושך ומאחר והמשרד חייב להגיש הצעת תקציב ראשונית לדיון עם משרד האוצר עד ל - 1.10.75, הנכם מתבקשים למלא כאמור במכתב הלוואי, לצרכי הכנת תקציב את הטפסים שישלחו בצרוף להנחיות בנושא תכנית תקציבית לשנת 1976 מה - 1.9.75. לנושא התכנון הוכנו טפסים נפרדים ע"י אגף הכנון והנדסה והם הועברו/יועברו אליכם בנפרד.

את הטפסים הזמניים לצורך הכנת הצעת תקציב יש להגיש בשני עותקים עד ה - 31.10.75 למנהל אגף פרוגרמות ולמנהל אגף מימון ותקציבים.

הכינה: סימה לפידות.
+**+*+*+*++*+*+*+*+

משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ב באלול תשל"ה
19 אוגוסט 1975

סיכום הדיון בהנהלה המורחבת מיום 12 לאוגוסט 1975 בנושא הפעלת פרוגרמה לשנת 1976.
+

<u>השתתפו</u>: המנהל הכללי מר ד. וינשל וה"ה ז. ברקאי, י. שחם, א. אטיאס, ג. גורדון, א. בן - דור, ב. סלומון, ב. צלנר, ח. טבנקין, ב. צ'רניאבסקי, ס. לפידות, ש. אלבק, ב. דביר.

מר ז. ברקאי מנהל אגף פרוגרמות הגיש טיוטא ראשונה לפרוגרמת הבנייה לשנת 1976 המבוססת על הצעות המחוזות.
לאור הערות מנהלי המחוזות לטיוטא שהוגשה סוכם: -

1. תבוצע בדיקה ישובית נוספת לפרוגרמת הבנייה.
2. אגף פרוגרמות יכין שתי אלטרנטיבות המבוססות על בניית 20,000 ו- 30,000 יחידות דיור.
3. לאור המצב בענף הבנייה (עודף צפוי בדירות) ולאור הרצון להפעיל את הענף יש להגביר את הכנת התכנון והפיתוח. כמו כן יושם דגש על השלמת מוסדות ציבור ובמיוחד באיזורי הפיתוח.
4. בפרוגרמת הבנייה לשנת 1976, בהסכמים עם החברות לא תופרד הבנייה במימון חלקי מהבנייה במימון מלא. כל הבנייה תופעל כבנייה אמיסיונית כאשר תובטח שהמשרד ירכוש 1/3 מהבנייה כאשר לא יוגדרו איזה דירות יירכשו.
5. הפרופורציה לחלוקת הבנייה בין החברות (לוח 3 בטיוטא) תשונה.
6. הטיוטא המסכמת של הפרוגרמה לשנת 1976 תכלול את כל הנושאים: פינויים, תכנון, פיתוח, בנייה, מוסדות ציבור לפי מחוז, ישוב, שכונה ואתר במונחים פיסיים וכספיים.
7. צוות בין אגפים בהרכב המפורט מטה יעבור במחוזות ויכין יחד עם המחוזות טיוטא ב' עד סוף חודש ספטמבר.

   1. מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.
   2. נציג אגף תקציבים
   3. נציג אגף תכנון והנדסה.
   4. גב' ס. לפידות, מנהלת היחידה לבקורת פנימית.

<u>רשם: ב. דביר.</u>

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 5.9.1975

אל: מנהלי מחוזות

הנדון: ביצוע פרוגרמה 1975

בימים אלה סוכמו הנתונים ביחס לביצוע הפרוגרמה המאושרת 1975.

1. בתחום הבנייה - הופעלה למעלה ממחצית הפרוגרמה המאושרת והחלק התקציבי שבה הופעל בשיעור גבוה.

יש על כן להיות זהירים בהפעלת בנייה תקציבית ולעודד בנייה אמיסידבית עידוד זה כפוף למגבלות תוך התקציב והנוהלים המקובלים במשרד, ואין לחרוג מהם.

2. פיתוח מראש - הופעל חלק נכבד מהתכנית התקציבית, אך שיעור הפעלת חוזים נמוך יחסית. אבו חוזרים על בקשתנו, להוציא הוראות ביצוע במועד קרוב לביצוע החוזה. במידה, ובבדיקה יתברר כי אין אפשרות או כוונה לבצע את תוכן הורב"צ בזמן קרוב, תבוטל הור"ב ע"י הממונה באגף.

3. מוסדות ציבור - הופעל חלק נכבד מהתכנית התקציבית אך שיעור הפעלת חוזים הוא אפסי. זאת בשעה שקיימות טענות חמורות ביחס לחוסר תכנית תקציבית. גם במקרה זה, יש להפעיל את התכנית הלכה למעשה בקצב מהיר יותר, או לבטל הוראות ביצוע.

4. הממונים בתחומים השונים באגף, ומר א. לחובסקי סגן מנהל האגף, האחראי על הפעלת הפרוגרמה, יבדקו נושא זה בכוונה להבטיח ביצוע הפרוגרמה השנתית הלכה למעשה.

גמר חתימה טובה

זאב בקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: א. עופר - שר השיכון
ד. וייבסל - המנהל הכללי
צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
א. לחובסקי - ס/מ אגף פרוגרמות
ממונים באגף פרוגרמות
ס. לעידות

יא' באלול תשל"ה
18 באוגוסט 1975

לכבוד
מר ש. בא-גד
מרכזת איכלוס מחוזי כאן

הנדון: **פרוגרמה שנתית לאיכלוס**

נתבקשתי ע"י מנהל המחוז להעביר אליך את תכנית הפינויים של המחוז ל-5 השנים הבאות.

רצ"ב הריני מעביר אליך פרוגרמה כנ"ל של הפינויים הצפויים להתבצע (כהערכה) לשנים 1975-1979 עם פירוט שטחי הקרקע שיפונה.

כידוע לך בטס' אחרים אין **רזרבה קרקעית אם לא יהיו פתרונות דיור** ודבר זה **אמור במיוחד לגבי ק. מלאכי**.

על כן אודה לך באם תוך כדי הכנת פרוגרמת האיכלוס השנתית "לשנה הבאה מן הראוי שנגבש **תכנית משותפת** מעשית לפינוי ואיכלוס".

מצפה לתשובתך החיובית.

בברכה

ש. דהאן
ע/ר למנהל מחוז

העתק: מנהל המחוז
מנהל המח' הטכנית
מר עמי גלילי

תכנית בניה תקציבית - 1975

רכוז ארצי

מחוז	סה"כ – מספר יח"ד	סה"כ – ל"י	עולים – מספר יח"ד	עולים – ל"י	עוני – מספר יח"ד	עוני – ל"י	זו"צ – מספר יח"ד	זו"צ – ל"י	ותיקים – מספר יח"ד	ותיקים – ל"י	מח"ל – מספר יח"ד	מח"ל – ל"י
סה"כ ארצי	18.550	2.721.590.000	10.150	1.471.380.000	4.900	879.800.000	500	86.290.000	1000	204.120.000	2000	80.000.000 (מימון חלקי)
מחוז הגליל	2.170	383.220.000	1.400	241.860.000	340	63.050.000	80	13.910.000	350	64.400.000	–	–
מחוז חיפה	3.340	454.050.000	1.700	218.810.000	1.030	182.210.000	100	17.050.000	110	19.980.000	400	16.000.000
מחוז המרכז	7.409	976.020.000	3.924	504.840.000	2.365	399.070.000	170	27.850.000	50	8.260.000	900	36.000.000
מחוז הנגב	2.414	380.760.000	1.664	254.170.000	290	52.580.000	70	12.380.000	240	55.630.000	150	6.000.000
מחוז ירושלים	3.217	527.540.000	1.462	251.700.000	875	182.890.000	80	15.100.000	250	55.850.000	550	22.000.000

תכנית בניה תקציבית - 1975

מחוז הגליל

יעד	ממוצע מ"ר	מס' סעיף תקציבי	תכנית: יח"ד	תכנית: מחיר יח"ד	תכנית: סה"כ תכנית בל"י
סה"כ			2,170		383,220,000
עולים	66.4	90,10/510,11	1,400	172,760	241,860,000
ערבי	78	90,10/510,12	340	185,450	63,050,000
זר"צ	72	90,10/510,13	80	173,890	13,910,000
ותיקים	76	90,10/510,14	350	183.990	64,400,000

תכנית בניה תקציבית - 1975

מחוז חיפה

יעד	ממוצע מ"ר	מס' סעיף תקציבי	תכנית: יח"ד	תכנית: מחיר יח"ד	תכנית: סה"כ תכנית בל"י
סה"כ			3.340		454.050.000
עולים לבודדים-הוסטלים		90.20/511.21	400	50.000	20.000.000
עולים	66.4	90,20/510,21	1.300	152,930	198.810.000
עובדי ישיר כולל עירוני	78,	90.20/510.22	1,030	176.900	182.210.000
דו"צ	72,	90.20/510.23	100	170.480	17.050.000
רתיקים	76,	90.20/510.24	110	181.670	19.980.000
מח"ל *	עד-92	99,01/564,03	400	40,000	16,000,000

* ההשתתפות במימון -.40.000 ל"י ליח"ד כולל העמסות משרד השיכון בהתאם להוראות קיימות

תכנית בניה תקציבית - 1975

מחוז המרכז

יעד	ממוצע מ"ר	מס' סעיף תקציבי	תכנית: יח"ד	תכנית: מחיר יח"ד	תכנית: סה"כ תכנית בל"י
סה"כ			7.409		976.020.000
עולים לבודדים-הוסטלים		90.30/511.31	730	46.710	34.100.000
עולים כולל קידום 544 יח"ד	66.4	90.30/510.31	3.194	147.380	470.740.000
עוני ישיר כולל עירוני	78,	90.30/510.32	2.365	168.740	399.070.000
דו"צ	72,	90.30/510.33	170	163,810	27.850.000
ותיקים	76,	90.30.510.34	50	165.280	8.260.000
מח"ל *	עד-92	99,01/564.03	900	40.000	36.000.000

* השתתפות במימון -.40.000 ל"י ליח"ד כולל העמסות משרד השיכון בהתאם להוראה הקיימות

תכנית בניה תקציבית - 1975

מחוז הנגב

יעד	ממוצע מ"ר	מס' סעיף תקציבי	תכנית: יח"ד	מחיר יח"ד	סה"כ תכנית בל"י
סה"כ			2.414	49.170	380.760.000
עולים בודדים-הוסטלים		90.40/511.41	120		5.900.000
עולים כולל קידום 144 יח"ד	66.4	90.40/510.41	1.544	160.800	248.270.000
עורני	78,	90.40/510.42	290	181.310	52.580.000
דר"מ	72,	90.40/510.43	70	176.850	12.380.000
רתיקים	76,	90.40/510.44	140	183.100	25.630.000
מח"ל *	עד-92	99.01/564.03	150	40.000	6.000.000
בניה אופירה ופיתוח תשתית		90,40/515.44	100		30.000.000

* השתתפות במימון 40.000 ל"י ליח"ד. כולל העסקות משרד השיכון בהתאם להוראות קיימות.

תכנית בניה תקציבית - 1975

מחוז ירושלים

יעד	ממוצע מ"ר	מס' סעיף תקציבי	תכנית – יח"ד	תכנית – מחיר יח"ד	תכנית – סה"כ תכנית בל"י
סה"כ			3.217		527.540.000
עולים כולל קידום 212 יח"ד	66.4	90.50/510.51	1.462	172.160	251.700.000
עוני-יקיר כולל עירוני	78,	90.50/510.52	875	209.020	182.890.000
זו"צ	72,	90.50/510.53	80	188.710	15.100.000
ותיקים	76,	90.50/510.54	150	172.370	25.850.000
* מח"ל	92,	99.10/564.03	550	40.000	22.000.000
בניה קריה ארבע ופיתוח תשתית		90.50/515/54	100		30.000.000

* השתתפות במימון 40.000 ל"י ליח"ד כולל העסקות משרד השיכון בהתאם להוראות קיימות

משרד השיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו באלול תשל"ה
22 אוגוסט 1975

אל: מנהלי המחוזות.

הנדון: שינויים בפרוגרמה לשנת 1975.

1. בפרוגרמה לשנת 1975 נקבעה הקצאת האתרים לחברות הן לתכנית האמיסיות והן להפעלה בממון מלא.

ברצוני להזכירכם כי שינויים בפרוגרמת הקצאת האתרים לחברות טעונה אשור הועדה העליונה להפעלת בנייה באמצעות חברות.

הנכם מתבקשים להקפיד על נוהל זה.

2. במשך חודש ספטמבר תבדק הפעלת הפרוגרמה לשנת 1975. הפרוגרמה אשר לא תופעל עד ל - 1 באוקטובר 1975 תבדק ובמידת הצורך תחולק מחדש.

הנכם מתבקשים להגיש הצעותיכם לועדה העליונה להפעלת חברות.

בברכה

דוד וינשל

העתק: מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
27.VI.1975
דואר נכנס

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 22.6.1975

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי יחידות מטכיות

הנדון: פרוגרמה 1976 - הנחיות ראשוניות

בהמשך להנחיות קודמות ביחס להפרוגרמה לשנת 1976, רצ"ב הנחיות להפעלת בנייה ב - 1976 לפי מחוזות משה"ש, איזורים בתכנית החומש, לפי ישובים ולפי אתרים.

הרמה הכוללת - 20,000 יח"ד לכל הבנייה העירונית איננו מספר סופי ויתכנו בו שינויים בהתאם לסיכום עם משרד האוצר לקראת סוף שנת התקציב.

החלוקה האזורית כפי שנקבעה בתכנית החומש איננה ניתנת לערעור בשלב זה.

החלוקה לפי ישובים איננה ניתנת לערעור, אלא בנסיבות מיוחדות כגון חוסר קרקע. במקרה מיוחד כזה יש לערער במוקדם ביותר, על מנת להבטיח תיאום עם ועדת שרים לערי פיתוח.

האתרים המוצעים להלן (להוציא מחוז המרכז) מתואמים עם המחוזות. יחד עם זה ניתן להציע שינויים בהתאם לנסיבות.

מכיוון שעדיין לא סוכמה תכנית התכנון לשנת 1975, יש לודא כי קיים מלאי תכנוני, או נוצר בימים אלה, על מנת להבטיח אפשרויות בניה במשך 1976. כנ"ל לגבי "פיתוח מראש" השנה.

בכל האתרים המצויינים בלוחות להלן, קיימת קיבולת בנייה מעבר לתכנית ההפעלה הנוכחית ל - 1976. כלומר תכנית התכנון והפיתוח מראש להפעלה ב - 1976 צריכה להבטיח בנייה ב - 1977 וב - 1978 באותם אתרים ובאתרים אחרים, כפי שסוכם בין נציגי אגף הפרוגרמות והנהלות המחוזות, ואשר תועבר אליכם באופן מרוכז.

על מנת להבטיח הכנת הפרוגרמה ל - 1976 על פי נוהל המשרד, אבקשכם להגיש הערותיכם והערכותיכם עד סוף יוני 1975. עד סוף יולי 1975 יש להגיש לאגף, הצעה מוסכמת לבנייה במחוז, באתר, לפי יעד ולפי גוף מבצע.

יעמדו לרשותכם אנשי אגף הפרוגרמות:

א. לחובסקי, הרפרנטים של האגף למחוזות וכן שאר המתכננים באגף, מר ד. בן-אלול, מר י. צור, ומר א. גבאי.

ב ב ר כ ה ,

זאב [illegible]קאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: א. עופר - שר השיכון
ד. וייבשל - מנכ"ל המשרד
צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
ט. לפידות

הבניה במחוזות ובאזורים לפי יעדים

(יח"ד)

אלטרנטיבה 1

האזור	המחוז	היעד ס"ה	עולים	פגרם	יעדים אחרים
ס"ה		20,000	4,000	6,000	10,000
הצפון		6,400	900	800	5,700
	הגליל	5,000	650	400	3,950
	גליל מערבי	1,400	250	400	750
רצועת החוף		7,000	1,800	3,800	1,400
	חיפה	2,000	400	1,000	600
	מרכז	5,000	1,400	2,800	800
הדרום		4,400	1,000	700	2,700
	נגב	3,000	750	400	1,850
	דרום	1,400	250	300	850
ירושלים	ירושלים	2,200	300	700	1,200

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 16.6.1975

מחוז ירושלים

היישוב	בבנייה מאי 1975	פרוגרמה 1976	מס' אתר במפה	האתר	כמויות ביח"ד	מצב התכנון	מצב פיתוח מראש
ירושלים	5,577	1,850	3	תלפיות מזרח	240		מתוקצב השנה
			4	גילה	500		"
			7	קטמון	500		" בקדימות ב'
			2	רמות	610		מתוקצב השנה
מבשרת ירושלים	176	50	1		50		" בקדימות ב'
בית שמש	683	300	2	רח' העליה	160		מתוקצב השנה
			4	שטח המערבי	140		"
ס"ה אזור ירושלים	6,436	2,200			2,200		
קרית מלאכי	820	300	1	שטח 1	200		"
			9	שד' הנשיא	64		לא מתוקצב
			7	מחנה צבאי	36		" "
קרית גת	1,197	500	1	שטח 1	500		מתוקצב השנה
אשקלון	1,500	600	2,3	שכ' שמשון	400		" "
			1	שכ' מגדל	200		" "
ס"ה מחוז ירושלים	9,953	3,600			3,600		

<u>מחוז הגליל</u>

הישוב	בבנייה מאי 1975	פרוגרמה 1976	מס' אתר במפה	האתרים לבנייה	הכמויות ביח"ד	מצב התכנון	מצב פיתוח מראש
ק. שמונה	1,237	400	(2)	שכונה מערבית	400	תכניות בהכנה	מתוקצב השנה
חצור	450	250	(2)	קריה חסידית	50	תכניות קיימות	"
			(4)	מסביב לבי"ס מקיף	200	תכניות בהכנה	לא מתוקצב
צפת	619	1,000	(1)	שכונה מערבית	700	תכניות קיימות	מתוקצב השנה
			(2)	ואדי חמרה	300	"	"
כרמיאל	1,386	700	(3)	שכונה דרומית	300	תכניות קיימות	לא מתוקצב
			(1)	שכונה צפונית	400	תכניות בהכנה	מתוקצב השנה
נצרת	1,219	1,000	(1)	שכ' בן-גוריון	1,000	תכניות קיימות	"
מגדל העמק	796	350	(1)	שכונה צפונית	350	תכניות בהכנה	לא מתוקצב
טבריה	775	450	(2)	מורדות טבריה	400	תכניות בהכנה	מתוקצב השנה.
				אחוזה מרארים	50	תכניות בהכנה	לא מתוקצב
בית שאן	432	250	(3)	דרום מזרח	250	תכניות קיימות	מתוקצב השנה
עפולה	647	400	(1)	גבעת המורה	400	תכניות בהכנה	מתוקצב השנה
סה"כ	7,564	5,000			5,000		

<u>מחוז הנגב</u>

היישוב	בבנייה מאי 1975	פרוגרמה 1976	מספר אתר במפה	האתרים לבנייה	הכמויות ביח"ד	מצב התכנון	מצב פיתוח מראש
שדרות	336	175	(2)	שד' אשכול	175	תכניות בהכנה ע"י אבקשטיין	לא מתוקצב
נתיבות	372	175	(2)	דרומה למרכז החדש	175	אין תכנון מפורט חב' מובילה-שו"פ	לא מתוקצס
אופקים	266	300	(1)	שכ' דרומית מזרחית	300	תכניות קיימות	מתוקצב
ערד	1056	300	(2)	חלמיש	150	תכנית מפורטת בהכנה שו"פ	מתוקצב
			(1)	יהושפט	150	תכניות מפורטות בהכנה ש.ע.	לא מתוקצב
דימונה	686	375	(1)	שכ' הנצחון	375	אין תכנית מפורטת	מתוקצב הסבה
ירוחם	190	175	(1)	דרומית למרכז החדש	175	תכניות מרכבות	"
מצפה רמון	200	175	(1)	מערבית למרכז החדש	175	אין תכנית מפורטת	"
אילת	1,023	375	(2)	שכ' ג'	150	תכנית מרכבה	לא מתוקצב
			(1)	מערב שכ' ד'	225	תכנית מרכבה	מתוקצב הסבה
באר-שבע	3,604	950	(1)	שכ' ו' מערב	450	תכניות מרכבות	"
			(5)	שכ' ט' מזרח	500	" "	"
סה"כ	<u>7,733</u>	<u>3,000</u>			<u>3,000</u>		

מחוז חיפה

היישוב	בבנייה במאי 1975	פרוגרמה 1976	מספר אתר במפה	האזורים לבנייה	הכמויות ביח"ד	מצב התכנון	מצב פיתוח מראש
מעלות	630	400	4	קורן א'	400	תכניות סופיות בהכנה	לא מתוקצב
שלומי	278	200	1	במערב היישוב	200	תכניות בהכנה	מתוקצב בשנה
נהריה	284	250	1	עין שרה	120	אין תכניות	לא מתוקצב
			5	שטח צפון מערבי	130	תכניות בהכנה "	"
עכו	1,293	550	2	גבעה בפליארן	200	תכניות בהכנה "	"
			3	שכ' דבורה	350	אין תכניות "	"
סה"כ גליל מערבי		1,400			1,400		
קריית ביאליק	436	150	1	שכ' אפק	150	תכניות קיימות	מתוקצב השנה
ק. ים	962	200	1	שטח צפוני	200	תכניות בהכנה	לא מתוקצב
ק.אתא	746	200	1	שכ' בן-גוריון	200	תכניות קיימות "	"
יקנעם	198	200	1	רמת יקנעם	200	תכניות קיימות	מתוקצב השנה
נשר	384	250	1	רמות נשר	100	תכניות קיימות	"
טירת הכרמל	251	100	1	החותרים	100	תכניות בהכנה	לא מתוקצב
עתלית	50	50	1	שטח דרומי	50	תכניות קיימות	מתוקצב השנה
בנימינה		50	1	שכ' ישורון	50	תכניות בהכנה	לא מתוקצב
גבעת עדה	28	50	2	גבי מגדל המים	50	תכניות בהכנה	לא מתוקצב
אור עקיבא	477	250	1	צפון	150	תכניות קיימות	מתוקצב השנה
פרדס חנה	354	100	1	לאורך המסילה	100	תכניות בהכנה	"
חדרה	206	150			100	לא ברור	
חיפה	2,861	350	1	שער העליה	150	תכניות קיימות	
			8	נתיב חן	200	"	"
סה"כ	9,438	3,400			3,400		

י' באב תשל"ה
18 ביולי 1975

אל
א. לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמה לגדלי דירות - 1976
מכתבך מיום 16.7.75

מאחר ולא קבלתי פרוגרמה אחרת מאגף הפרוגרמות, ברקנו את הדרכים במקורות הבניה והערכתינו היא שהיתה ראלי. במידה ויש לכם הצעות אחרות, נא העבירו לנו באופן קונקרטי.

בברכה

י. אייבס
מ"מ מנהל המחוז

העתק: ד. ברקאי, מנה אגף פרוגרמות
חיים רון, מנהל המח' הטכנית

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ח' באב תשל"ה
16 ביולי 1975

מספר:

1975

אל: מר י. אייבס, מנהל מחוז י-ם

מאת: אגף פרוגרמות

הנדון: <u>פרוגרמה לגדלי דירות במחוז - 1976</u>

קבלתי העתק מכתבך בנדון לחיים רון מיום 11.7.75.

כפי שבודאי ידוע לך הרי שממוצע גודלי הדירות מהווה חלק אינטגרלי מחוק התקציב הבא לענות על סטנדרטים מוסכמים של רווחת דיור הנתנים להיות מושגים במציאות הקיימת.

באם נקח לדוגמה את תכנית 1975, נבחון את יעדיה ומספרי הדירות שיש להפעיל בכל יעד, תראה כי אחוז הדירות בנות 3 חדרים גבוה בהרבה מזה הנקוב במכתבך ומגיע עד כדי 70 אחוז.

כל זאת באשר לנושא גופו, ואלו באשר לנוהל המקובל, נראה לי כי קודם הוצאת הנחיה בנ"ל יש לבדוק הענין עם אגף הפרוגרמות.

אבקשך להודיע על בטול ההוראה עד לדיון וסכום עמנו.

ב ב ר כ ה,

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית

גילה - תקציב

פרוגרמת בצוע 76 ותקציבים ~~76 ותקציבים~~ עבור עבודות לבצוע 77/8

המתחם	מס' יח' 1976	1977	1978	תקציב פתוח מראש לבצוע 77/8	תקציב תכנון (פתוח מראש, בנוי ה.ב.ע)	השלמת פתוח שנים קודמות	הערות
04,06,07	710	1030	550	45.000.000			
08,11	880	600		30.000,000	5.000.000		קריות דחיות
12,12ל+ד		500	1500	40.000.000			
02	270			5.400.000			
						1000יח' x2,500ל"י	
סה"כ	1860	2130	2050יח'	120,400,000 ל"י	5.000.000 ל"י	2.500.000 ל"י	

מוסדות צבור - הכניות מאושרות לבצוע 1976

ביה"ס מקיף (בבצוע משה"ש)	10.000.000 ל"י
6 כתות גני ילדים (בבצוע משה"ש)	2.400.000 ל"י
3 כתות גן ילדים (בבצוע משה"ש)	1.000.000 ל"י
3 כתות גן ילדים (" ")	1.000.000 ל"י
12 כתות ביה"ס יסודי ואולם התעמלות (בבצוע משה"ש)	6.000.000 ל"י
סה"כ מוסדות צבור:	20.400.000 ל"י

מערב ירושלים - תקציב

פרוגרמה בצוע 76 ותקציבים 76 עבור עבודות לבצוע בשנת 77/8

מס' יח'			תקציב פתוח מראש	תקציב תכנון: פתוח
1976	1977	1978	לבצוע 77/8	מראש,בנוי, ת.ב.ע
300	1000	500	36.000.000 ל"י	2.700.000 ל"י

27.7.75

נוה יעקב - תקציב

תקציב 76 עבור עבודות לביצוע בשנת 77/8

מס' יח' 1977	תקציב פתוח מראש לביצוע 77/8	תקציב תכנון: פתוח מראש, ת.ב.ע, קש	השלמת פתוח שנים קודמות
3000	-	4,500,000	2000 יח' x 5000 ל"י = 10,000,000

מוסדות ציבור תכניות מאושרות לביצוע בשנת 1976

בי"ס מקיף (משה"ש)	10,000,000 ל"י
12 כתות בי"ס ואולם התעמלות (משה"ש)	6,000,000 ל"י
4 כתות גן ילדים (")	1,600,000 ל"י

לפי פרוגרמה מאושרת 1976

פתוח מראש	תכנון	השלמות	
-	4,500,000	10,000,000	(לביצוע 75)

תלפיות מזרח - תקציב

פרוגרמת בצוע 76 ותקציבים 76 עבור עבודות לבצוע 77/8

מס' יח' 1977	תקציב לפתוח מראש לבצוע 77/8	תקציב תכנון: פתוח מראש, בינוי ת.ב.ע
1,500	30.000.000	2.250.000

מוסדות צבור - תוכניות מאושרות לבצוע בשנת 1976

12 כתות גן ילדים (בצוע משה"ש)	4.800.000 ל"י
ביה"ס מקיף (בצוע משה"ש)	10.000.000 ל"י
השתתפות במעון יום לילדים (בצוע העירייה)	150.000 ל"י
סה"כ	14.950.000 ל"י

יעוד לפרוגרמות 1976

מת"ל - 200 יח"ד

לפי פרוגרמה מאושרת 1976 על 200 יח"ד:

פתוח מראש	תכנון	
4.000.000 ל"י	400.000	(לבצוע 75)

רמות - תקציב

פרוגרמת בצוע 76 ותקציבים 76 עבור עבודות לבצוע בשנת 77/8

מתחם	מס׳ יח׳ פרוגרמה לבצוע 1976	1977	1978	תקציב פתוח מראש לבצוע 77/8	תקציב תכנון: פתוח מראש, בינוי, ה.ב.ע	השלמת פתוח שנים קודמות	הערות
17,18,20א,26 11,12,20ל,13ב		2450		30.000.000	2.175.000		
03,07,08,	1000	700		34.000.000	2.550.000		קריות דתיות
14,15,16,21,22	400	400	400	16.000.000	1.200.000	1000 יח׳ x 5000 ל"י	וילות
09,04,10,13	1015			21.000.000	2.100.000		
מכירה חופשית 06	230			4.600.000	400.000	5.000.000	
סה"כ:	2645 יח׳	2550 יח׳	400 יח	105.600.000 ל"י	8.425.000 ל"י	5.000.000 ל"י	

מוסדות צבור - תוכניות מאושרות לבצוע 1976

השתתפות בתחנה לאם ולילד	(בצוע העירייה)	250.000 ל"י
השתתפות במרפאה שכונתית	(בבצוע קופ"ח)	1.000.000 ל"י
10 כתות גני ילדים	(בבוצע משה"ש)	4.000.000 ל"י
12 כתות בי"ס יסודי ואולם התעמלות	(" ")	6.000.000 ל"י
	סה"כ	11.250.000 ל"י

מבשרת ירושלים - תקציב

פרוגרמת בצוע 76 ותקציבים76 עבור עבודות לבצוע בשנת 77/8

מס' יח' 1977	מס' יח' 1978	תקציב פתוח מראש לבצוע 77/8	תקציב תכנון: פתוח מראש, בינוי, ח.ב.ע	השלמה פתוח שנים קודמות
100	100	4.000.000 ל"י	300.000 ל"י	100 יח' × 5000 ל"י = 500.000 ל"י

מוסדות ציבור - תוכניות מאושרות לבצוע 76

2 כתות גן ילדים במבשרת ציון (בצוע משה"ש) 600.000 ל"י

יעוד לפרוגרמות 76

זו"צ -	40 יח"ח
ותיקים, מח"ל	20 יח"ח
סה"כ	60 יח"ח

לפי פרוגרמה מאושרת 1976 על 60 יח"ח:

פתוח מראש	תכנון	השלמות	
900.000	70.000	500.000	(לבצוע 75)

מעלה אדומים - תקציב (תכנון בינוי, פתוח צמוד)

6000 ל"י × 70 יח' = 420.000 ל"י

בית - שמש - תקציב

פרוגרמת בצוע 76 ותקציבים עבור עבודות לבצוע בשנת 77/8

מתחם	מס׳ יח׳ 1976 (פרוגרמת בצוע)	1977	1978	תקציב פתוח מראש לבצוע 77/8	תקציב תכנון: פתוח מראש, בינבנת.ב.ע	השלמה פתוח שנים קודמות
01,05	300	650	650	32.000.000 ל"י	2.500.000 ל"י	1.250.000 ל"י = 5000 x2.50 ל"י

מוסדות צבור - תוכניות מאושרות ל- 76

2 כתות גן ילדים	(בצוע משה"ש)	600.000 ל"י
12 כתות ביה"ס יסודי ואולם התעמלות	(בצוע משה"ש)	5.000.000 ל"י
2 כתות גן ילדים	(בצוע משה"ש)	600.000 ל"י
בית כנסת שכונתי	(בצוע משה"ש)	600.000 ל"י
מועדון שכונתי	(בצוע משה"ש)	800.000 ל"י
השתתפות במרפאה	(בצוע קופ"ח)	1.000.000 ל"י
השתתפות במעון להינוקות	(בצוע המועצה)	150.000 ל"י
מגרש משחקים לילדים	(בצוע משה"ש)	150.000 ל"י
	סה"כ	8.900.000 ל"י

קרית מלאכי - תקציב

פרוגרמת בצוע 76 ותקציבים 76 עבור עבודות לבצוע 77/8

מתחם	מס' יח' 1976	1977	1978	תקציב פתוח מראש	תקציב תכנון: פתוח מראש, בנוי, ת.ב.ע	תכנון בנוי + פתוח צמוד	השלמת פתוח שנים קודמות	הערות
3	200	300	150					
4		100	100	10.000.000	1.500.000	200 × 4000 = 800.000	200 × 2000 = 400.000	שטח לפינויים
5		100	150					
מחנה צבאי 7		500	100	6.000.000				לפנות שטח
באר טוביה 8		200	500	7.000.000				שינוי גבול עירוני
סה"כ:	200	1200	1000	23.000.000 ל"י	1.500.000 ל"י	800.000 ל"י	400.000 ל"י	

מוסדות צבור - תוכניות מאושרות לבצוע בשנה 1976

2 כתות גן ילדים בחב"ד	(בצוע המועצה)	500.000 ל"י
השתת' בגמר ביכ"נ בחב"ד	(בצוע חב"ד)	100.000 ל"י
4 כתות גן ילדים באיצטדיון		1.000.000 ל"י
	סה"כ:	1.600.000 ל"י

תקציב פינויים 1976

אזור	מס' פינויים	תקציב (45.000 ל"י ליח')
נרקיס	50	2.250.000
ארלוזרוב	50	2.250.000
מפוזר בישוב	10	450.000
מחנה צבאי		
	סה"כ	4.950.000

קרית גת - תקציב

פרוגרמת בצוע 76 ותקציבים 76 עבור עבודות לבצוע 77/8

מתחם	מס' יח' 1976	1977	1978	תקציב פתוח מראש	תקציב תכנון:פתוח מראש,בינוי, ח.ב.ע	תכנון בינוי + פתוח צמוד	השלמת פתוח שנים קודמות
1+2	450	680		6.000.000	1.000.000		
4		100	50	2.000.000			200 ×
6		150	150	2.000.000	600.000	200 ×	2000
11		100	150	1.000 -ל	225.000	4000	400.000
					2.000 -ל	800.000	
שטח עוזה		1000	1000	15.000.000	2.000.000		
סה"כ:	450	2030	1350יח'	25.000000 ל"י	3.825.000 ל"י	800.000 ל"י	400.000 ל"י

מוסדות צבור - תוכניות מאושרות לבצוע בשנת 1976

4 כתות גן ילדים ברסקו (בצוע משה"ש)	1.200.000 ל"י
השתת' במתנ"ם (שלב ב') (בצוע העירייה)	300.000 ל"י
12 כתות בי"ס יסודי ואולם התעמלות בשטח 1 (בצוע משה"ש)	6.000.000 ל"י
6 כתות גן ילדים בשטח 1 (בצוע משה"ש)	1.650.000 ל"י
בית כנסת שכונתי בשטח 1 (בצוע משה"ש)	600.000 ל"י
השתת' במרפאה + טיפת חלב בשטח 1 (בצוע קופ"ח)	1.000.000 ל"י
השתת' במעון תינוקות בשטח 1 (בצוע העירייה)	150.000 ל"י
סה"כ:	10.900.000 ל"י

תקציב פינויים לשנת 1976

מתחם	סה"כ פינויים	תקציב (45.000 ל"י ליח')
שד' העצמאות	30	1.350.000 ל"י
רח' הרימון	80	3.600.000 ל"י
	סה"כ	4.950.000 ל"י

אשקלון - תקציב

פרוגרמת בצוע 76 ותקציבים 76 עבור עבודות לבצוע בשנת 77/8

מתחם	מס' יח' 1976	1977	1978	הקציב פתוח מראש לבצוע 77/8	תקציב תכנון:פתוח מראש,בנרי, ת.ב.ע	תכנון בנרי+ פתוח צמוד	השלמת פתוח שנים קודמ
01 -מגדל		150	100	2.500.000		100.000	= 2000ל"י*300
2 - וילות		50		750.000	75.000		600,000 ל"י
4 -דרך הנצחון		100					
5- צפון		300	300	9.000.000	1.800.000		
גבעה דרומית		200	300	5.000.000	450.000	800.000	
ברנע(אפרידר)		350	300	7.000.000	אפרידר	אפרידר	
שטח לוסן(2+3)	420			3.500.000	630.000		
אפרידר	120			1.000.000	אפרידר		
משוני	50			350.000	75.000		
סה"כ:	590	1.150	1000 יח'	29.100.000 ל"י	3.030.000 ל"י	100.000 ל"י 800.000 ל"י	600.000 ל"י

מוסדות צבור - תוכנית מאושרת לבצוע 1976

מגרש משחקים לילדים בשמשון	(בביצוע משה"ש)	100.000 ל"י
2 כתות גן ילדים ע"י מקיף ברוגוזין	(בבצוע משה"ש)	550.000 ל"י
4 כתות גן ילדים שמשון ב,ד,ה	(" ")	1.100.000 ל"י
12 כתות בי"ס יסודי בדרום מערב	(" ")	5.000.000 ל"י
6 כתות בי"ס יסודי "	(" ")	2.500.000 ל"י
בית כנסת שכונתי ב 3-2	(" ")	500.000 ל"י
השתח' במעון תינוקות ב- 3-2	(בצוע העירייה)	150.000 ל"י
השתח' במרפאה שכונתית ב 3-2	(בצוע קופ"ח)	1.000.000 ל"י
	סה"כ:	10.900.000 ל"י

תקציב מינרדים ל 76 לפי תקציב 45.000 ל"י ליחידה:

אזור	מס' מינרדים	תקציב
מגדל	20	900.000
רמת אשכול	10	450.000
שכונה דרומית	60	2.700.000
שמשון	100	4.500.000
	סה"כ:	8.550.000

פינויים באזור ירושלים

אזור	מס' פנויים	תקציב 76 (50.000 ל"י/יח')
גילה ב'	42	2.100.000 ל"י
קרית יובל	50	2.500.000 ל"י
סה"כ	92	4.600.000 ל"י

קרית ארבע

תקציב מאושר למוסדות ציבור 76

2 כתות גן ילדים לשלב א' (בצוע משה"ש)	700.000 ל"י
2 כתות גן ילדים בלשב ב' (- " -)	700.000 ל"י
מרפאה וטיפת חלב השתח' (בצוע קר"פת)	1.000.000 ל"י
סה"כ	2.400.000 ל"י

יהוד - פרוגרמה 76

	סה"כ	עולים	זוג"צ	עוני	מחל - ותיקים
רמות	780	150	280	200	150
גילה	1.140	250	450	270	170
מזרח י-ם	300	100	100	100	
תלפיות מזרח	200				200
סה"כ ירושלים	2.420	500	830	570	520
ק. ארבע	300	100			200
מבשרת י-ם	60		40		20
בית שמש	300	50	150	75	25
ק. מלאכי	200	20	100	60	20
ק. גת	450	75	200	100	75
אשקלון	590	65	250	150	125

לפי פרוטוכל מאושר 1976

מקום	מס' יח'	פיתוח מבוקש	מענק	השלמות	
✓ סילב	1140	22.800.000	1.000.000	[illegible]	
✓ כרמוד	780	15.600.000	2.000.000	5.000.000	
גלפיו	200	4.000.000	400.000		
משכבים	300	6.000.000	450.000	500.000	
✓ עני- יעקב			4.500.000	10.000.000	מענק [illegible] 444
✓ [illegible]ים	60	90.000	70.000	500.000	
[illegible]ת שמש	300	6.000.000	450.000	1.250.000	
ק.מלאכי	200	2.000.000	500.000	400.000	
ק. גת	450	4.500.000	800.000	400.000	
אשקלון	590	5.900.000	1200.000	600.000	

~~פרוגרמה~~ מוסדות ציבור - תכניות ל-76

גילה

תכנית		פרוגרמה מאושרת
גן ילדים - 35 כתות	✓	גן ילדים - 12 כתות
בית ספר מקיף - 2 של 12-18 כתות יסודי	✓	בי"ס מקיף ויסודי
מעונות יום - 3	✗	1 - השתת' תקציב 75 לבנית העיריה
תחנה לאם ולילד - 1	✓	1 - השתת' " " "
בית כנסת - 5	—	
מועדונים - 5	—	~~[מחוק]~~ תקציב 75
חנויות - 6	—	
מגרש משחקים - 5		1 - השתת' תקציב 75 לבנית העיריה.

עיר גנים

תכנית		פרוגרמה מאושרת
גן ילדים - 8 כתות	✗	גן ילדים - 4 כתות
בי"ס יסודי - 12-18 כתות	✓	בי"ס יסודי - 12-18 כתות
בי"ס מקיף	✓	בי"ס מקיף

תלפיות מזרח

תכנית	פרוגרמה מאושרת
גן ילדים - 20 כתות	גן ילדים - 12 כתות
בי"ס יסודי 20 כתות	
בי"ס על יסודי - 14 כתות ומקיף.	מקיף
מעונות יום - 2	מעון יום - 1
בית כנסת 2	
מועדונים - 2	
חנויות - 8	חנויות - 6 (בצור שוק)
מגרש משחקים - 2	

רמות

תכנית		פרוגרמה מאושרת
גן ילדים - 33 כיתות	✓	גן ילדים - 10 כיתות
בי"ס יסודי - 54 "	✓	בי"ס יסודי - 12 כיתות
בי"ס על יסודי - 36 "		
מעונות יום - 3		
תחנת אם וילד - 1	✓	תחנה לאם וילד (השלמה) - 1
מרפאה - 1	✓	מרפאה (השלמה) - 1
בי"כנ - 4		
מועדונים - 5		
חנויות - 14		
מגרשי משחקים - 5		

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
3 1.VII. 1975
דואר נכנס

כב' באב תשל"ה
30 ביולי 1975

אל: מר י. שחם, סמנכ"ל לתקציבים
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד

מאת: אגף פרוגרמות

הנדון: <u>רכישת 110 יח"ד אמיסיונירות לתכנית שכון עולים 1975</u>

רצ"ב פרוט 110 יח"ד שנבנו במקור בממון אמיסיוני ואשר הוחלט על רכישתן ליעוד עולים. במקביל, מפורסם הדירות שנרשמו במקור בתכנית שכון עולים 1975 ואשר יהוו את המקור למממן רכישת 110 יח"ד האמיסיונירות; האמיסיות "ירבקף" לדירות שבמקור היו מתוקצבות.

<u>דירות שנרכשו מאמיסיה לתקציב (עולים)</u>

המחוז	הישוב	מספר יח"ד	סה"כ תכנית
גליל	עפולה	5 יח"ד	450,000
	טבריה	4 יח"ד	349,600
מרכז	נס ציונה	4 יח"ד	600,000
	אור יהודה	15 יח"ד	1,800,000
	אשדוד	13 יח"ד	2,080,000
	נחלת יהודה	4 יח"ד	344,000
	רמלה	14 יח"ד	1,806,000
	רעננה	7 יח"ד	672,000
	ראשל"צ	10 יח"ד	900,000
י - ם	אשקלון	1 יח"ד	160,000
	אשקלון	5 יח"ד	455,000
	ק' מלאכי	3 יח"ד	330,000
חיפה	נשר	14 יח"ד	1,485,000
	נהריה	11 יח"ד	1,375,000
		110 יח"ד	12,806,600

2/..

הדירות התקציביות שיממנו הרכישה ויוחלפו לדירות אמיסיוניות

המחוז	הישוב	הורב"צ	מס' יח"ד	סה"כ תכנית
המרכז	רחובות	31108	88 (בתים 114,115,116)	12,232,000
חיפה	טבעון	20935	12 (חלק מבית 39)	1,585,920
		סה"כ	100 יח"ד	13,817,920 ל"י

על המחוזות לתקן הוראות הבצוע בהתאם לשנויים הנ"ל.

בברכה,

א. להובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. אלפנדרי - סמנכ"ל לאכלוס
מר ב. צרניאבסקי - היחידה למידע
מנהלי מחוזות (4)
מר י. בליק - כאן
גב' ברהבוס - כאן
מר א. שם טוב - גזברות

פרוגרמה 1976

מקום	שם האתר	ס"ה יח'	סה"כ יח' פרוגרמה	עולים	ז"צ	ערבי	ותיקים מח"ל *	קריות דתיות	מכירה חופשית	פיתוח מראש סה"כ יח'	פיתוח מראש באלפי ל"י	תקציב תכנון 76/77 באלפי ל"י
גילה	02 ,06-12	2240	1140	250	458	270	170	850	250	4000	80,000	16,000
רמות	10,13,04,09	2410	780	150	280	200	150			3000	60,000	12,500
	.14,06,07,03 15,08							1000	630			
נווה יעקב												4,500
תלפיות מזרח		750	200				200	550		2400	48,000	6,000
קטמון		200	200		100	100						
מערב ים										1000	20,000	6,000
רמת אשכול											1,000	
ירושלים סה"כ		5700	2420	500	830	570	520	2400	880	10,400	209,000	45,000
מבשרת י-ם		60	60		40		20			100	2,000	1,600
בית שמש	שמשובי	300	300	50	150	75	25			1000	20,000	5,200
ק. מלאכי	צפרון	200	200	20	100	60	20			1100	11,000	3,600
ק. גת	ריסקו	450	450	75	200	100	75			1450	14,500	6,750
אשקלון	לרסן שמשון אפרידר	590	590	65	250	150	125			1500	15,000	2,850
ס"ה שפילד		1600	1600	210	740	385	265			5150	62,500	20,000
ק. ארבע		300	300									
מעלה אדומים		40	40									2240
		7640	4360	710	1570	955	785	2400	880	15,650	271,500	67,240

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ז' באלול תשל"ה
14 אוגוסט 1975

אל: מנהלי המחוזות.

הנדון: פרוגרמת לשנת 1976.

מאחר והיקפה של הפרוגרמה לשנת 1976 טרם סוכם הנכם מתבקשים שלא לסכם בשלב זה עם חברות וקבלנים את היקף העבודה לשנה הבאה.

במקרים מיוחדים כאשר יש צורך בהבטחת המשכיות העבודה יש לסכם את הנושא עם מנהל אגף תכנון והנדסה.

בברכה
ד. וינשל

העתק: מנהל אגף התכנון והנדסה
מנהל אגף פרוגרמות.

י"א באלול תשל"ה
18 באוגוסט 1975

לכבוד
מר בסס
אדריכל

הנדון: פרוגרמה 75.

בדיון הקרוב אבקשך להציג לביצוע את יח"ד שנמצאות

בפרוגרמה.

בסידה ולא נראה אפשרות ביצוע של 156 יח"ד

נעביר את התקציב לאתר אחר בירושלים.

בכבוד רב

י. אריגס
מ"מ מנהל המחוז

העתק: מר חיים רון, מנהל המח' הטכנית
גב' אברמסקו, מח' טכנית

הצעת פרוגרמה לתכנון מגרשים למוסדות ציבור - קריות דתיות

כללי

1. הצעת הפרוגרמה מתיחסת לקריה דתית בת 300 יחידות דיור.

2. מס' הנפשות הממוצע ליח"ד הוא 4 נפשות, דהיינו - מס' התושבים בקריה - 1,200.

3. הממוצע לשנתון הוא 3%.

הצעת הפרוגרמה

גני ילדים (גילאי 5 - 4 - 3) — **סה"כ דונם**

לפי 9% (3 x 3) יהיו 100 ילדים.
לפי 30 ילד בכתה, יש צורך בלמעלה מ - 3 כתות,
דהיינו 2 מבנים בני 2 כתות כל אחד, על מגרש של 1,2
דונם כל אחד. — 2,4 דונם

בית ספר יסודי

לפי 18% יהיו 216 תלמיד. לפי 30 תלמיד בכתה יש צורך
ב - 8 - 7 כתות. במקרה זה יש לשקול מהן אפשרויות הפעלתו
של בית ספר כזה. אם מחליטים על הקמת בית ספר, יש לאתר מגרש
בן 4 דונם לכך. — 4 דונם

בית ספר על - יסודי

אין די תלמידים לאיתור בית ספר כזה. — ______

מעון יום

יש לאתר 1 מעון על מגרש בן 1 דונם.
מוצע לשלב באחד המבנים. — 1 דונם

בית כנסת

בהנחה שכל תושבי השכונה המבוגרים (600 איש)
מבקרים בבית כנסת מדי יום, יהיה צורך בבית כנסת
בעל שטח בנוי של כ - 400 מ"ר.
יש לאתר מגרש בן כ - 1,2 דונם, עד 1,6 דונם — 1,2-1,6 דונם

מקוה

יש לאתר 1 מקוה על מגרש בן 1 דונם.
מוצע לשלב במבנה בית כנסת — 1 דונם

ישיבה/מרכז

יש לאתר את הישיבה במגרש בן 7 - 6 דונם — 6-7 דונם

מסחר

יש צורך בבניה 2 - 1 חנויות — ______

\===============

13,6 - 17 דונם

מדינת ישראל
משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד השיכון
מחוז ירושלים
15. VII. 1975
דואר נכנס

ירושלים, ו' באב תשל"ה
14 יולי 1975

אל: מר י. אייגס, מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: דירות 2 חדרים - פרוגרמה 1975
סימוכין: מכתבך אל המנכ"ל בנדון.

מבירור עם מר ז. ברקאי מסתבר כי הוא הורא לשנות במידת האפשר את היקף הבנייה של דירות 2 חדרים בפרוגרמת 1975.

ב ב ר כ ה

ב. דביר
עוזר כלכלי למנכ"ל

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.

משרד השכון
אגף התכנון והנדסה
הקריה, תל אביב

13.6.75

251

69-ד

17. VI. 1975
דואר נכנס

לכבוד
מר ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

לפי חוזה רב שנתי בין משה"ש וחברת יובל גד, משרדנו צריך לספק לחברה יובל גד לא פחות מ-850 יחידות דיור לשנה.

בכדי למלא את התחיבותינו אבקשך להכניס שינויים בפרוגרמה של 1975:

1) 160 יח"ד באשקלון בתים מספר 103, 109, 192, ו-188 בשטח של שו"פ, מבצע יובל גד באמצעות שכון ופיתוח.

2) ניתנה הוראה למחוז המרכז לשנות את הפרוגרמה שלהם כדי לאפשר לחברה יובל גד לבצע 200 יח"ד נוספות.

בכבוד רב,

צ. ארן
מנהל אגף התכנון והנדסה

העתק: מר ד. ויינשל – מנב"ל
מר י. איבס – מחוז ירושלים
מר ה. רון – "
מר אלבק – מחוז המרכז
מר פ. אברמוביץ – "
מר א. לין – יובל גד

י"א תמוז תשל"ה
20 ביוני 1975

אל
מר חיים רון
מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: <u>חלוקת פרוגרמה 76</u>

לאור הצעה שתעבור למרכז שתכלול 4500 - 4300 יחידות דיור יש להודיע לחברות ולמתכננים להתחיל לאלתר בתיכנון טיפוסי בתים לקראת ביצוע.

במידה ולא נתחיל לתכנן לא נבצע ב-76.

כמו כן צריך לתכנן פיתוח מראש להשלמת 76, וביצוע מבנים בשנת 77.

ב ב ר כ ה,

יעקב איידבם
מ.מ. מנהל המחוז

יא/רש

מחוז ירושלים
דואר נכנס

י"ב בסיון תשל"ה
23 במאי 1975

אל מר ז' ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

הנידון : <u>הצעת פרוגרמה - פתרון בראש לשנת 1975.</u>

רצ"ב הצעת הפרוגרמה לפתרון בראש לשנת 1975 המסתכמת בסכום של -.281,040,000 ל"י.

ההצעה היא הכנית תקציבית וכצפוי ימשך כשנתיים ומעלה, אולם בחתימת החוזים עם הקבלנים אנו חייבים לכלול הסכום הכולל (וזאת כדי למנוע תקלות שהיו לנו בעבר).

אנו עומדים לרשותך למתן הסברים נוספים.

ב ב ר כ ה ,

ח' רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק מר י' איגס - מנהל המחוז
מר י' צור - ממונה על הקרקעות אגף פרוגרמות.

ט' בסיון תשל"ה
19 במאי 1975

אל
מר ד. וינשל
המנהל הכללי
משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: דירות בנות 2 חדרים באתרי הבניה - פרוגרמה 75

לאחר בדיקת מערך הבניה המופעל ע"י המחוז באמצעות חברות, יתרת הדירות של 2 חדרים, לאור המציאות וההנחיות החדשות גבוה מאד.

ניתנה הוראה על-ידי לבדיקת אפשרות של שינויים לאור לוח הזמנים לבניה.

הנושא הועבר על-ידי גם למר אורן לבדיקה.

יש צורך לקבוע מדיניות המשרד האם לבנות לפי תוכנית המקורית או לשנות את התכנון למרות ששינוי זה יגרום לעכוב בבניה.

אנא החלטתך בנדון.

ב ב ר כ ה,

יעקב איבס
מנהל מחוז ירושלים בפועל

יא/ם

ט"ו בסיון תשל"ה
25 במאי 1975

אל מר א' גרינר - ראש צורת השפלה

הנידון: פרוגרמת בניה ל-5 שנים
מכתבך מיום 19-20.5.75

בקשתיך להכין דו"ח על מצב קיים לגבי תכנון לצורך הכנת הפרוגרמה ל-5 שנים בצורף מפרת.

חומר שנשלח על ידך אינו עונה לבקשתי ואינו מאפשר כלל לקבל תמונת המצב.

לדוגמא: קרית גת שטח מס' 1 (ריסקין): מסיכום מספר היחידות המפורט במכתבך (בתוספת 250 יח' מפרוגרמת 1974) מתקבל סה"כ 2090 יח"ד בעוד שאתה כותב ששטח זה כולל 2.700 יח"ד. היכן היתרה?

לדבריך ת.ב.ע. בהפקדה אם כן אין כל סיבה סבירה שלא ארבל לקבל פירוט היחידות המתוכננות לשטח זה.

הנך מתבקש שנית להכין רשימה מפורטת של כל השטחים שניתן לבנות בהם באזור השפלה. הרשימה תכלול:

א. מצב התכנון (ת.ב.ע; בינוי; מבנים; פתוח וכו').

ב. שמות המתכננים (תוך ציון באם יש הזמנה או לא).

ג. שם החברה או הקבלן (תוך ציון באם יש הסכם עם החברה, במידה ואין ציין מי קבע את החברה).

ד. תחזית הפעלה.

ה. הפעולות שיש לבצע כדי לאפשר הפעלה.

הכנת החומר היא דחופה ביותר.

נוסף לכך, הנך מתבקש לשלוח למחוז העתקים מכל תכניות בנין ערים ותכניות הבינוי תוך ציון מצבן החוקי.

אדריכל ברקוביץ יטפל בנושא במחוז והנך מתבקש למסור לו את כל המידע והעזרה הדרושה.

ובהזדמנות זו הנני מזכירך פעם נוספת שאין להתקשר עם מתכננים (או להמליץ על מתכננים לחברות הבניה) ללא אישור הנהלת המחוז.

ב ב ר כ ה ,

ח' רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק מר י' איבס - מנהל המחוז
מר ס' ברקוביץ - כאן
מר מ' אברמוביץ - כאן

מיכה
אני מבין שעקרונית

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 29.4.1975

משרד השיכון
מחוז ירושלים
4.V.1975
דואר נכנס

אל : מנהלי מחוזות
מנהלי יחידות סכבירות

מאת: אגף הפרוגרמות

הנדון: תכנית תכנון ופיתוח מראש 1975

בהמשך לפניותי אליכם וסיורי במחוזות ברצוני לסכם את הדרוש להכנה לקראת סיום עריכת תכנית התכנון והפיתוח מראש.

1. המטרה

להכין תכנית עבודה של כל מחוז בשנת 1975 להכנת מלאי תכנוני ומלאי פיתוח מראש לבנייה העתידה בשנים 1976 - 1977.

2. הנחיות בסיסיות

א. הבסיס לעבודה היא "תכנית פתוח השיכון 1975-1979/80" כפי שהוגשה לממשלה.

ב. החלטות ועדת השרים לתכנית השיכון ביחס לפיזור האיזורי של הבנייה ביוזמת משרד השיכון.

ג. החלטות ועדת שרים לערי פיתוח, ביחס לפיזור הבנייה בגליל ובנגב.

ד. החלטות ועדת משנה של ועדת גפני לפיתוח מתואם בירושלים.

3. שיטת העבודה

כל מחוז יערך לבנייה כפי שיפורט להלן, כך שיהיה ערוך למלאי תכנוני ברמה של בנייה כוללת של - 40,000 יח"ד בניה, מלאי פיתוח מראש ברמה כוללת של 30,000 יח"ד, ואפשרות הפעלה ברמה כוללת של 20,000 יח"ד לפחות.

על כל מחוז להמליץ בשלב זה, מדיניות פיתוח הבנייה בכל ישוב לפי האתרים המופיעים בתכנית הפיתוח, על פני זמן בהנחה שכל שנה תבנינה יח"ד בתחום בין האלטרנטיבה הנמוכה והגבוהה. ממדיניות זו, יש לגזור את הצרכים בתכנון ופיתוח מראש הנדרשים לביצוע בשנת 1975.

תכנית העבודה יש לסיים עד ה - 10.5.75 ולהגיש לאגף פרוגרמות.

פרוגרמה זו תהווה בסיס לאישור תכנית תכנון ותקציב לפיתוח מראש לשנת 1975.

2/..

4. <u>צורת ההכנה</u>

א. ההכנה תהיה בכל מחוז ע"י צוות משותף של נציג המחוז, נציג אגף פרוגרמות ונציג אגף תכנון והנדסה.

ב. כל אתר יפורטו האוביקטים הכלולים בו. במידה וקיים תכנון להפעלת אתר במספר שנים, יש לציין איזה אוביקטים מתוכננים מידי שנה.

ג. יש לציין בכל אתר את הקיבולת הקיימת לאתר הבנייה המתוכננת לפרוגרמה 1975.

ד. לגבי כל אתר יש לציין בקיצור מצב התכנון, מצב פיתוח מראש ושנת הפעלה מתוכננת של הבנייה.

ה. להלן דוגמא לטופס המבוקש:

פרוגרמת בנייה רב שנתית 1976 - 1980 - דוגמא

היישוב	השכונה	מספר במפה	קיבולת מתוכננת	מזה: בבנייה עד 1975 ועד בכלל	1976	1977	1978	1979	לבנייה אחרי 1979	סטטוס קרקעי	הערות
מעלות			4,500		800	800	800	800			
	ביישוב קיים	1	750							חלק הפרט	80 פינויים
	שכונה דרומית	2	250							פרטי, ממ"י	
	מורד מערבי	3	300							פרטי, ממ"י	
	קורן א'	4	1,300	-	600	700	-	-	-	פרטי, ממ"י	
	קורן ב'	5	700		-	-	-	700	-	חלק פרטי	שינוי יעוד מרוכז
	קורן ג'	6	1,200	-	200	100	800	100	-	חלק פרטי	שינוי יעוד
שדרות			2,750		400	400	400	400			
	שטח צפוני	1	2,300		400	400	400	400		חלק בעבוד	שינוי יעוד של 150 ד'
	שד' אשכול	2	450		-	-	-	-	-	פרטי	

4/..

5. במידה וקיימות בעיריות מיוחדות כגון צורך בשינוי יעוד שאינו מוסכם בשלב זה על הרשויות, פיגוריים מאטיביים וכד', יש לציין זאת במיוחד בסוף "הגדרת". כך למשל במגלות יש לציין כי בינוי שכונות קורץ ב' וקורץ ג' מחייב שינוי יעוד ושינוי גבול מוניציפלי, דבר התואם תכנית מתאר בהכנה ובתהליכי אשור סטטוטוריים.

6. <u>דרישות לתקציב פיתוח מראש</u>

במקביל לעריכת תכנית כפי שפורטה לעיל, יש למר י. צור מאגף פרוגרמות בקשות לתקציב פיתוח מראש, המבוססת על התכנית לעיל, והמפרטות את מלאי יח"ד המתאפשר ע"י ביצוע הפיתוח מראש, מצב התכנון של הפיתוח, מועד התחלה אפשרי של הפיתוח, ומועד משוער של הפעלת הבנייה באתר. זאת תוך ציון מספרי האוביקטים באתר. על פי סדר הפעלת הבנייה בהם, ובצרוף מפת השטח והתוויית הפעולות על מפה זו.

המחוזות מתבקשים להעביר חומר זה לכל המאוחר ב - 10.5.75, על מנת לאפשר החתימה על הוראות הביצוע ויציאה למכרזים עוד בחודש מאי.

ב ב ר כ ה ,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: ד. ויינשל - מנכ"ל
צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
ח. מרטנס - הממונה על היחידה לתכנון ערים
י. צור - ממונה על יחידת הקרקעות
א. לחובסקי - מ/מ אגף הפרוגרמות

נ ס פ ח

לוח מס' 1: בניה שנתית מתוכננת במחוזות משרד השיכון - יח"ד

	אלטרנטיבה גבוהה	אלטרנטיבה נמוכה
ס"ה	40,000	20,000
1. מחוז ירושלים	7,200	3,600
אזור ירושלים	4,400	2,200
הדרום	2,800	1,400
2. מחוז הגליל	10,000	5,000
3. מחוז חיפה	6,300	3,200
גליל מערבי	2,800	1,400
שפ"ה	3,500	1,800
4. מחוז המרכז	10,500	5,200
5. מחוז הנגב	6,000	3,000

ערי הגליל		ערי הדרום והנגב	
ס"ה	13,200 [1]	ס"ה	8,800
נצרת	2,000	באר שבע	7,900
צפת	2,000	דימונה	750
כרמיאל	1,400	אילת	750
מגדל העמק	900	ערד	600
עפולה	900	אופקים	600
טבריה	900	נתיבות	350
ק. שמונה	900	שדרות	350
בית שאן	500	מצפה	350
חצור	500	ירוחם	350
עכו	1,100	אשקלון	1,200
מעלות	800	קרית גת	950
שלומי	400	קרית מלאכי	650
נהריה	500		
יקנעם	400		

לוח מס' 3: הבניה באזור ירושלים על המתוכנן
<u>אלטרנטיבה גבוהה - יח"ד</u>

<u>ס"ה</u>	<u>4,400</u>
ירושלים	3,700
בית שמש	600
מבשרת ציון	100

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב באייר תשל"ה
24 באפריל 1975

מספר:

<u>סכום דברים מישיבה שהתקיימה במשרדו של א. בר-און ביום 15.4.75.</u>

<u>הנושא: שינויים בסיוםת פרוגרמה 1975.</u>

השתתפו ה"ה: א. בר-און, מ. אברמוביץ, א. לחובסקי.

א.
במחוז ירושלים יבנו ההוסטלים כדלקמן:

בקרית-גת - ע"י מפעלי הבניה של הסוכנות.
בתלפיות מזרח - ע"י מפעלי הבניה של הסוכנות.
ברמות - ע"י חברת אזורים.
ברמת-אשכול - ~~XXX~~ תבדק אפשרות של רכישת 50 דירות מבית- הדירות הנבנה ע"י חברת אזורים.

ההוסטלים הם חלק מהפרוגרמה של משרד השכון ליעד עולים. פרוצדורת ההזמנות, התשלומים וכיו"ב היא בהתאם.

תקציב מחוז ירושלים עבור ההוסטלים כולל 50 יח'.

ב.
<u>שנויי פרוגרמה.</u>

1. <u>עולים:</u> 50 יח"ד יועברו מאשקלון לקרית-גת.

2. <u>ותיקים תקציב:</u> 45 יח"ד בבית-שמש.
30 יח"ד באשקלון.
40 יח"ד בקרית-גת.
35 יח"ד בקרית מלאכי.
סה"כ 150 יח"ד, מתוך 495 יח"ד מח"ל.

3. <u>זוגות צעירים:</u> מתוך 743 יח' בירושלים העיר, 44 יהיו תקציביות.
מתוך 322 יח' באשקלון, 20 יח' יהיו תקציביות.
16 יח' במבשרת-ציון יהיו תקציביות.

ג.
<u>כללי.</u>

1. 120 יח"ד של רסקו בקרת-גת יכללו בפרוגרמה 1974.

2. חב' "אלרם", גילה שלב ד' - הגדלה מ-100 יח' ל-200 יח' עפ"י החלוקה כדלקמן:
תוספת 50 יח"ד לזוגות צעירים.
<u>תוספת 50 יח"ד למח"ל.</u>
סה"כ 100 יח"ד.

2./.

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדינת ישראל

משרד השיכון
[illegible]

י"ג באייר תשל"ה
24 באפריל 1975

[illegible]:

סכום [illegible] במשרדו של א. בן-ארי ביום 15.4.75.

הנושא: [illegible] 1976.

[illegible] ה"ה: א. בן-ארי, ס. [illegible], א. [illegible].

א.
[illegible] כדלקמן:

[illegible] - [illegible].
[illegible] - [illegible].
[illegible] - [illegible].
[illegible] - [illegible] 80 [illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible] 80 [illegible].

ב.
[illegible].

1. [illegible] 80 יח"ד [illegible].

2. [illegible]: 45 יח"ד [illegible].
30 יח"ד [illegible].
60 יח"ד [illegible].
35 יח"ד [illegible].

סה"כ 150 יח"ד, [illegible] 495 יח"ד [illegible].

3. [illegible]: [illegible] 720 [illegible], 44 [illegible].
[illegible] 322 [illegible], 20 [illegible].
16 [illegible].

ג.
[illegible].

1. 120 יח"ד [illegible] 1976.

2. [illegible] 100-[illegible] 200-[illegible]
[illegible]:
[illegible] 50 יח"ד [illegible].
[illegible] 50 יח"ד [illegible].
סה"כ 100 יח"ד.

2/.

3. מספר יחידות הדיור ליעד עולים בירושלים העיר יוקטן מ-720 ל-500.

4. בית-שמש ומבשרת- ציון יכללו בטבלת ירושלים העיר.

5. בטבלת הפרוגרמה יש להוסיף טור ליעד ותיקים, בצמוד ליעד מח"ל.

6. סעיף יעד זו"צ יכלול טור צו"צ-תקציב.

רשמה: שרה גל

תפוצה: לנוכחים.

יב באייר תשל"ה
24 באפריל 1975

סכום דברים מישיבה שהתקיימה במשרדו של א. בר-און ביום 15.4.75.

הנושא: שינויים בסיומת פרוגרמה 1975.

השתתפו ה"ה: א. בר-און, מ. אברמוביץ, א. לחובסקי.

א.
במחוז ירושלים יבנו ההוסטלים כדלקמן:

בקרית-גת - ע"י מפעלי הבניה של הסוכנות.
בתלפיות מזרח - ע"י מפעלי הבניה של הסוכנות.
ברמות - ע"י חברת אזורים.
ברמת-אשכול - תבדק אפשרות של רכישת 50 דירות מבית- הדירות הנבנה ע"י חברת אזורים.

ההוסטלים הם חלק מהפרוגרמה של משרד השכון ליעד עולים. פרוצדורת ההזמנות, התשלומים וכיר"ב היא בהתאם.

תקציב מחוז ירושלים עבור ההוסטלים כולל 50 יח'.

ב.
שנויי פרוגרמה.

1. עולים: 50 יח"ד יועברו מאשקלון לקרית-גת.

2. ותיקים תקציב: 45 יח"ד בבית-שמש.
30 יח"ד באשקלון.
40 יח"ד בקרית-גת.
35 יח"ד בקרית מלאכי.
סה"כ 150 יח"ד, מתוך 495 יח"ד מח"ל.

3. זוגות צעירים: מתוך 743 יח' בירושלים העיר, 44 יהיו תקציביות.
מתוך 322 יח' באשקלון, 20 יח' יהיו תקציביות.
16 יח' במבשרת-ציון יהיו תקציביות.

ג.
כללי.

1. 120 יח"ד של רסקו בקרת-גת יכללו בפרוגרמת 1974.

2. חב' "אלרם", גילה שלב ד' - הגדלה מ-100 יח' ל-200 יח' עפ"י החלוקה כדלקמן:
תוספת 50 יח"ד לזוגות צעירים.
תוספת 50 יח"ד למח"ל.
סה"כ 100 יח"ד.

2./.

3. מספר יחידות הדיור ליעד עולים בירושלים העיר יוקטן מ-720 ל-500.

4. בית-שמש ומבשרת- ציון יכללו בטבלת ירושלים העיר.

5. בטבלת הפרוגרמה יש להוסיף טור ליעד ותיקים, בצמוד ליעד מח"ל.

6. סעיף יעד זו"צ יכלול טור צו"צ-תקציב.

רשמה: שרה גל

תפוצה: לנוכחים.

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: ט"ז אייר התשל"ה
27 באפריל 1975

מספר:

משרד ... ירושלים
מחוז ירושלים
28. IV. 1975
דואר נכנס

אל: שר השיכון
המנהל הכללי
חברי ההנהלה המורחבת

הנדון: <u>פרוגרמה 1975 והתאמתה למצב בענף הבניה</u>

... רצ"ב חומר בנדון.

הנושא יובא לדיון ההנהלה בישיבתה הקרובה ביום ג'
29.4.75, לעיונכם והערותיכם.

בברכה,
זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

1045

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 25.4.1975

פרוגרמת 1975 והתאמתה למצב בענף הבנייה

כ ל ל י

פרוגרמת 1975 מורכבת מהפרקים הבאים:

1. טיפול בקרקע
2. תכנית שיקום שכונות ופינויים
3. תכנית תכנון ופיתוח מראש
4. תכנית הפעלת בנייה
5. תכנית מוסדות ציבור

תכנית הפעלת הבנייה נמצאת בדפוס ועשויה להתפרסם עוד השבוע, ותופץ מיד לכל הנוגעים בדבר.

במשך מאי תתפרסמנה כל שאר התכניות אשר רובן כבר נמצאות בהכנה.

תכנית הטיפול בקרקע ידועה למעשה, ותפורט לצורך פירוט הפעולות שצריכות להיעשות השנה, בעיקר עם רשויות סטטוריות כגון ועדות הבנייה המחוזיות.

תכנית שיקום שכונות ופינויים נמצאת בהכנה בריכוז הרשות לפינוי ובינוי באחריות פנימית של אגף הפרוגרמות, תוך תיאום עם חב' עמידר.

תכנית תכנון ופיתוח מראש נמצאת בהכנה בכוונה להגישה ב - 15.5.75.

תכנית צרכים במוסדות ציבור תוכן במשך חודש מאי, במטרה להוות בסיס לפעולות תכנון, בינוי וגם לצורך אישור משרד השיכון.

הפרוגרמה השנה הוכנה במספר אילוצים אשר הכבידו מאד בהכנתה.

1. מגבלת תכנית תקציבים.
2. עבודות בשטח.
3. מגבלות פנימיות של המערכת.

<u>פרוגרמת הבנייה</u>

במסגרת פרוגרמת הבנייה בתקלבר במגבלות של תקציב קטן יחסית לזה שהיה
חזוי לפני כחצי שנה. תופעה זו הוחרפה עקב תופעת "הטריפה" של כ-4,000
יח"ד, וקידום של כ - 4,500 יח"ד שנעשה ביוזמת המשרד.

מגבלה נוספת היתה הפעלת העקרון המרכזי של תכנית הפתוח כפי שהוצעה ע"י
המשרד, שהורתה שינוי במשקל הבנייה במחוזות השונים בהשוואה למגמות בשנים
האחרונות. שינוי זה כמגמה, פגע במיוחד בתכניות במחוז המרכז.

שבנה התקציב והחלוקה בין בנייה תקציבית ובנייה אמיסיונית, יצר מצב
בו חלק נכבד מהבניות האמיסיונים הופנה לאזורי הפיתוח דווקא, דבר העלול
לפגוע במימוש התכנית באיזורים אלה.

במקביל קיימים במקומות שונים קשיים במימוש הפרוגרמה עקב פיגורים בהכנת
התשתית, באישור בנייה, בפינויים וכד', דבר העלול למנוע מימוש חלק
מהפרוגרמה.

אי לכך, בניבו את פרוגרמה גדולה במקצת בהשוואה לתכנית המאושרת ע"י
התקציב. כרזרבה תיפעולית. יחד עם זה מחייבת רזרבה כזו, זהירות בעת
ההפעלה משך השנה, על מנת למנוע בנייה למעשה מעבר לתכנית המוסכמת.
יש על כן לדעת כי המגבלה האפקטיבית היא התכנית התקציבית ותכנית
האמיסיות לכל מחוז.

במטרה לעמוד במגבלה זו יש להפעיל בנייה כך בתהליך המקובל כמובן לאחר
אישור אגף הפרוגרמות ואגף תכנון והנדסה.

<u>פרוגרמת מוסדות ציבור</u>

בשנת 1975 נתקלנו במספר קשיים בנושא זה, וזאת מכמה טעמים:

1. השנה חזרה האחריות למוסדות חינוך למשרד השיכון.
2. קיים פיגור בבניית מוסדות ציבור לעומת הצרכים שמשרד השיכון
אחראי להם.
3. מדיניות הבינוי של שכונות יוצר על המשרד לחצים להגדלת האחריות
של המשרד בתחומים שבהן לא היה המשרד אחראי עד כה.
4. התקציב הכולל למוסדות ציבור הינו קטן יחסית לצרכים, וקטן עוד
יותר יחסית לציפיות הציבור לאור ההבטחות לבינוי מוסדות ציבור.

לאור האמור לעיל נפרסם השנה, פרוגרמה של צרכים מוכרים על ידינו למוסדות
ציבור, ומתוכם את אלה שאנו מסוגלים לבצע השנה.

במקביל נגדיל את תקציב התכנון במטרה ליצור מלאי תכנוני כך שבמידה ויתאפשר
הגדלת התקציב, תתאפשר בנייה מוגדלת של מוסדות ציבור.

3/..

תכנית שיקום שכונות

תכנית שיקום שכונות מכוונת לגרום להאצה בתהליך השיקום בשכונות סובבות בעיקר במחוז המרכז, במטרה לפתור לסייע בפתרון בעייה סוציאלית המעיקה על הציבור הישראלי, ולסייע בתהליך של הגברת ניצול הקרקע באזורים בהם חסרה לכן קרקע מחד גיסא, וקיימים צרכים ניכרים לקרקע לבנייה.

נראה לכן שהשנה ניתן להאיץ בתהליך השיקום עקב הקטנת מספר העולים והביקוש לדירות ליעד זה.

תכנית השיקום מיועדת לשלב פינויים והריסה במידת הצורך, אך מכוונת לשיקום פיזי ואנושי של שכונות אלה, תוך שיפוץ יח"ד, השלמת תשתית וכד'.

התכנית מחייבת תיאום מירבי בין מחוזות משרד השיכון והגופים אשר יבצעו את פעולת השיקום באתרים השונים.

הפעלת תכנית זו מוגבלת מהטעמים הבאים:

1. מחסור בכח אדם מיומן.

2. מגבלות תקציב.

3. מגבלות אחרות – תכנון, דירות פנוית, דרישות מינהל מקרקעי ישראל וכדו'.

תכנית תכנון ופיתוח מראש

הכנת מלאי תכנוני ומלאי פתוח מראש, הינם הכרחיים ליצירת מצב בו תיבננה יח"ד, במקום הרצוי במקום המצוי, ותהליך יצירת העתודות ללא קשר הכרחי עם התכנון הרצוי.

בנושא התכנון נראה כי קיימת פעילות רבה, בחלקה מאושרת ע"י המוסדות המתאימים במשרד. הכנת התכנית נועדה בין השאר לעשות סדר בנושא חיוני זה.

בנושא פיתוח מראש נתקלנו במספר תופעות בעת שנערך סקר ע"י כוכבא, התברר לנו כי במקרים רבים בוצעה התכנית ב – 1974 לא על פי המתוכנן. נתקלנו במספר תופעות שליליות כגון:

1. השתרזות מהרו למלא הוראות ביצוע ללא אפשרות הפעלה בשטח. רק כ-50% מהוראות הביצוע באו לידי ביטוי בחוזים.

2. חלק מהוראות הביצוע נועדו לכסות הוצאות אחרות שהמצרין על גבי הוראת הביצוע.

3. ברור כיצד יש לחייב הוצאות פיתוח מראש בעת מכירת הדירות.

האגף מתכנון השנה להקדים מאמץ מיוחד בנושא זה, בתיאום עם אגף מימון ותקציבים, במטרה להבטיח הכנת מלאי פיתוח מראש, ויצירת שיטה בה תרשם העלות מעת ביצועה עד לשעת קביעת מחיר הדירה למשתכן.

<u>התאמת הפרוגרמה לפעילות בענף הבנייה</u>

על פי תחזית קיימות תופעלנה במשך השנה כ - 35,000 התחלות מהן כ-25,000 בנייה ציבורית וכ - 10,000 מבנייה פרטית כולל כל היוזמות בסקטור העירוני היהודי הערבי והבנייה הכפרית.

תחזית זו, במידה ותתממש, תהווה ירידה ריאלית בהשוואה לשנים האחרונות בשיעור של כ - 30%. זו ירידה חריפה יחסית במספר ההתחלות שהשפעתה תורגש כך ב - 1977 בשוק הדירות, ובמשך 1972 ו-1977 בשוק גורמי הייצור-עובדים, חומרי גלם וכד'.

לירידה זו בהתחלות הבנייה יש להוסיף את הירידה החזויה בפעילות ענף הבנייה בתחום עבודות עפר ובנייה שלא למגורים (כבישים, מר.זירות שלפרנים, בתי חולים וכנראה גם בתחום העבודות עבור משרד הבטחון).

אחת ממטרות הפעילות הציבורית בתחום ענף הבנייה היא להבטיח יציבות בענף. תקציב 1975 מקטין את הפעילות בענף בסדר גודל של בין 15-25% עלולה לגרום לזעזוע ניכר בענף.

המדיניות המוצהרת של הממשלה היא צמצום הפעילות הכלכלית המקומית במטרה לעודד את הייצוא ולהקטין את הצריכה וההשקעה שלא למטרות מקומיות. יחד עם זאת הובטחה תעסוקה מלאה.

מבחינת היקף הפעילות בענף הבנייה לא תאפשר הבטחת תעסוקה מלאה.

אי לכך יש לצפות לירידה במחירים של המוצר הסופי ובעקבות זאת לירידה ברווחיות בענף, וכנראה גם בשכר עבודה ריאלי, של הפועלים בענף.

כללית הפעילות בענף חייבת ליפול בתחום הגבוהה על פי מגבלות היצע גורמי הייצור והביקוש ובתחום הנמוך על פי מינימום הבטחת תעסוקה.

נראה כי התחזית לשנת 1975 היצה במינימום המותר שנראה כי ירידה ממנו תגרום לזעזועים בתחום התעסוקה בענף ובטווח בארוך לזעזועים בשוק הדירות. כמובן בהנחה שהעלייה מחוץ לארץ תתאושש.

אגף מימון
והקציבים

ז' בניסן תשל"ה
19 במרץ 1975

24 III 1975

אל: מנהל אגף פרוגרמות
מנהלי המחוזות

הנדון: הכללת דירות שנבנו במימון אמיסיוני
בעבר בפרוגרמה לשנת 1975

הננו להודיעכם כי אין לכלול דירות שנבנו בעבר במימון אמיסיוני בפרוגרמה לשנת 1975 כמו כן אין לשנות את סוג המימון שלהן מאמיסיות למימון מלא ללא תיאום מוקדם עם אגף מימון והקציבים.

ב ב ר כ ה,

ישראל שחם,
סגן המנהל הכללי

העתק: סגן מנהל אגף פרוגרמות
הממונה על מימון והקציבים

ו' בניסן תשל"ה
18 במרץ 1975

אל
מר ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות
משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: <u>פרוגרמה לשכונות חדשות</u>

בהמשך לבדיקה שהוטלה עלי על-ידי המנכ"ל בישיבה בשאלת אכלוס שלב א' ברמות - ברצוני להציע לקיים דיון להפקת לקחי אכלוס שכ' נוה יעקב.

זה עתה הסתיים מחקר של משרד הקליטה, האגף לתכנון ומחקר, הסוקר את חבלי הקליטה בשכונה זו על רקע הקשיים שהיו נחלת כל תושבי השכונה.

לעומת המחקר של אכלוס מעורב שנעשה ע"י החברה לשרות סוציאלי הממקד את הבעיה ברמת התושבים, מוצאם ושיבוצם בשכונה, בולטת במחקר משרד הקליטה שאלת המחסור בשרותים קהילתיים ובמוסדות ציבור והפיצול הרב השורר בתחום הטיפול המוסדי.

אני מציע לקיים את הדיון יחד עם מנהל אגף האכלוס כאשר הנתונים יוכנו ע"י המחוז ויכללו את המחקר האמור (אם תהיה הסכמת משרד הקליטה).

לדיון זה יש להזמין:

אדריכל הרץ - מתכנן השכונה
אדריכל דרכסלר - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהל המחוז - א. בר-און
מר א. עמיר - מנהל מחוז י-ם, משרד הקליטה
מר א. עמית - מנהל אגף שרותי קליטה במשרד הקליטה
מר א. קרלינסקי - מנהל המרכז הקהילתי בנוה יעקב מטעם עירית י-ם
מנהל סניף עמידר
מנהל סניף שכון ופיתוח
גב' אילה הירש - משה"ש הקריה תל אביב
מר מ. קנת - מנכ"ל חב' "פרזות"
גב' תגית חובב - סוציולוגית, הרשות לפיתוח ובינוי, י-ם
מר חנוני - יו"ר ועד שכונת נוה יעקב
עורכי המחקר של משרד הקליטה

יש להקדיש לדיון זה 4 שעות ורצוי לקיימו מחוץ למשרד במקום שקט.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. בר-און, מנהל המחוז
מר ד. אלפנדרי, מנהל אגף אכלוס

שכ/מ

א. בר־און

משרד השכון

המנהל הכללי

משרד השיכון
מחוז ירושלים
17. 11. 1975
דואר נכנס

אל: חברי ההנהלה
מנהלי המחוזות

עם תום הפגישות המשותפות במחוזות ברצוני להעלות על הכתב את המשימות העומדות בפנינו לקראת שנת התקציב 1975 לאור התכנית הרב שנתית ובמסגרת המגבלות התקציביות.

א. <u>הכנת תכנית עבודה (פרוגרמה) לשנת התקציב 1975</u>

התכנית תוכן על ידי <u>אגף פרוגרמות</u> בשיתוף עם המחוזות ובתאום עם אגף ההנדסה. התכנית תכלול את הפרקים הבאים:

1. <u>הסדרי בעלות על הקרקע(הפקעות, פינויים, שינוי גבולות)</u>.
2. <u>תכנית תכנון</u> הכוללת את כל הפעולות הדרושות להכנת תיקים למכרז.
3. <u>תכנית פיתוח</u> (מלאי פיתוח, תוספות וגריעות)
4. <u>תכנית בנייה</u> שמתחלקת לשני חלקים.

א. בנייה למגורים
ב. בניית מוסדות ציבור

תכנית העבודה לשנת 1975 תתבסס על:-

1. הפרופורציות לפיזור השיכון שנקבעו בתכנית הרב שנתית.
2. על העקרונות לפיזור בתוך המחוזות כפי שייקבעו בועדות הבינמשרדיות הפועלות ובמחוזות בהן אין ועדות כאלה על פי מירב המידע הקיים במחוזות ובמשרד הראשי.
3. על המגבלות התקציביות.

המתכונת של התכנית תהיה אחידה לכל המחוזות והיא תתואם עם המרכז למידע.

ב. <u>הכנת תכנית האכלוס</u> שתפרט את הפתרונות שיבוצעו בשנת התקציב 1975 באמצעות:

1. תכנית אכלוס בסיסית באמצעות דירות שבנייתן תסתיים ב-1975.
2. <u>תכנית סיוע</u> מימון לרכישת דירות.

תכנית האכלוס תוכן על ידי אגף האכלוס בשיתוף עם המחוזות ותפרט את תוכניות הסיוע ותוכניות השכון.

תכנית האכלוס תתבסס על מדיניות אכלוס שכוונת פיתוח אגף האכלוס בהתיעצות עם המחוזות ועם חברות האכלוס והשיקום.

ג. היחידה למינהל ואירגון במשרד תכין תכניות אב למבנה חמשת המחוזות. תפקידי היחידות במחוזות יהיה כדלקמן:-,

1. <u>יחידות האכלוס</u> - יחידות אלה יטפלו בעיקר :

1. בדיקת צרכי הישובים בנושאי האכלוס השונים ויצירת קשר בין הישובים ובין משרד השיכון להבנת הבעיות הספציפיות של ישובים (ריור פגום, צפיפות דיור,רמת הכנסה וכד')

2. פיקוח על ביצוע הנחיות האכלוס על ידי חברות המאכלסות והמלצה על שינוי במדיניות זו לאור הבעיות הספציפיות של הישובים.

3. הפעלת ועדות האכלוס השונות.

4. מתן מידע על תכניות סיוע ותהליכי ההשתכנות.

רק במקרים בודדים יטפלו יחידות האכלוס בפתרון בעיות ספציפיות של חריגים אשר לא מצאו את פתרונן במסגרת ההליכים הרגילים של תכניות הסיוע.

בדיקת ההתארגנות ביחידה זו תבוצע על ידי הסמנכ"ל למינהל והמחוז ובתאום עם הסמנכ"ל לאכלוס.

2. <u>יחידות לתכניות עבודה ופרוגרמה</u>

יחידות אלה ישמשו כיחידת מטה להנהלת המחוז.

בדיקת ההתארגנות ביחידה זו תבוצע ע"י הסמנכ"ל למינהל והמחוז ובתאום עם מנהל אגף פרוגרמות ומנהל המרכז למידע.

3. <u>יחידות טכניות</u>

התארגנות ביחידה זו תבוצע ע"י הסמנכ"ל למינהל ומנהל מחוז ובתאום עם מנהל אגף תכנון והנדסה.

4. <u>יחידות למינהל ואירגון</u>

תפקיד היחידה למינהל וארגון הוא מתן אמצעים ושירותים לשליטה וביצוע התפקידים המוטלים על המחוז. בדיקת ההתארגנות ביחידה זו תבוצע ע"י הסמנכ"ל למינהל עם המחוז.

הברכה

כ"ו חשון תשל"ד
21 בנובמבר 1973

אל
מר י. שחם
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: <u>פרוגרמה מחוז ירושלים 74</u>

ב-19.11.73 התקיימה ישיבה בנדון ולהלן מצורפת הצעת המחוז לאור ההערות שנמסרו לנו ע"י איתן לחובסקי.

עם זאת ברצוננו לציין מספר הערות:

1. הקטנו זו"צ ב-250 יחידות.

2. הקטנו ותיקים באזורי פיתוח ב-140 יחידות.

3. לא הקטנו מח"ל ירושלים בגלל מספר הזכאים ל-74 שיגיע ל-2500 (לא כולל 283 מקרון לשיכון 69). מספר זכאים כזה מחייב 1500 פתרונות.

4. סטנדרטים ויחסים בין הגדלים כמו ב-73.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מ/מנהל המחוז בפועל

העתק: מנהל המחוז
מנהל המח' הטכנית
גב' אברמסקי, כאן
מר בא-גד, כאן
מר איתן לחובסקי

שכ/דש

פרוגרמה 73/4

המקום	מס' גרעינים	לתכנית +3 (1)	לדירות מסובסדות ב"ר (2)	דיור ברכישה (3)	מספר הלוואות הדרום (4)	דיור ברכישה כולל אמיסיה
אשקלון	365	89	200	100	65	220 יח'
בית-שמש	71	18	10	40	3	80 יח'
מבשרת	150	25	80	60	10	32 יח'
קרית מלאכי	78	7	21	45	5	112 יח'
קרית גת	165	20	45	90	10	144 יח'
ס"ה	829	149	356	335	93	

לסעיף 3 335 יח"ד x 60,000 ל"י משכנתא = 20,100,000 ל"י.

לסעיף 4 93 הלוואות 50,000 ל"י = 4,650,000 ל"י.

ה ע ר ה: 1) דיור ברכישה בסך 8.000 ל"י במזומן 3 חד' 72 מ^2 משכנתאות תשלום חודשי עד 250 ל"י.

2) תכנית אג סעיף (1) לא נלקח בחשבון בפתרונות 4.3.2.

3) הלוואות - כל המחוז קיבל מתקציב 1973 זו"צ 3,000,000 ל"י

מתוכם נותר כיום 1,000,000 ל"י.

16.12.73

הצעת פרוגרמה 1974 מחוז ירושלים

שם הישוב	עולים 1 חד	עולים 2 חד	עולים 3 חד	עולים 4 חד	עולים סה"כ	זוגות צעירים 2 חד'	זוגות צעירים 3 חד'	זוגות צעירים סה"כ	ותיקים ומח"ל 3 חד'	ותיקים ומח"ל 4 חד'	ותיקים ומח"ל סה"כ	עוני 3 חד	עוני 4 חד	עוני סה"כ	סה"כ
ירושלים	180	180	600	240	1200	240	560	800	750	750	1500	150	350	500	4000
מבשרת ירושלים						30	70	100					25	25	125
בית שמש		80	150	50	280	45	105	150	25	25	50	35	90	125	605
אשקלון		36	60	24	120	115	260	375	50	50	100	60	140	200	795
קרית גת		130	225	85	440	55	120	175	50	50	100	45	105	150	865
קרית מלאכי		30	60	20	110	35	65	100	50	50	100	35	65	100	410
קרית ארבע			70	30	100	30	70	100	100	100	200				400
ס ה " כ					2250			1800			550 ותיקים 1500 מח"ל			1100	7200

הערה: ההנחייה של אגף פרוגרמות למח"ל ירושלים הוא 500 יחידות בלבד.

16.12.73

פרוגרמה 74 מחוז ירושלים

שם הישוב	ערוני	זר"צ	מח"ל	ותיקים	עולים	סה"כ
ירושלים	500	800	1500	-	1200	4000
מבשרת ירושלים	25	100	-	-	-	125
בית שמש	125	150	-	50	280	605
אשקלון	200	375	-	100	120	795
קרי[redacted] גת	150	175	-	100	440	865
קרית מלאכי	100	100	-	100	110	410
קרית ארבע	-	100	-	200	100	400
ס ה " כ	1100	1800	1500	550	2250	7200

16.12.73

פרוגרמה 74 מחוז ירושלים

שם הישוב	ערבי	זר"צ	סה"ל	ותיקים	עולים	סה"כ
ירושלים	500	800	1500	-	1200	4000
מבשרת ירושלים	25	100	-	-	-	125
בית שמש	125	150	-	50	280	605
אשקלון	200	375	-	100	120	795
קרית גת	150	175	-	100	440	865
קרית מלאכי	100	100	-	100	110	410
קרית ארבע	-	100	-	200	100	400
ס ה " כ	1100	1800	1500	550	2250	7200

16.12.73

פרוגרמה 74 מחוז ירושלים

שם הישוב	ערבי	זר"צ	מח"ל	ותיקים	עולים	סה"כ
ירושלים	500	800	1500	-	1200	4000
מבשרת ירושלים	25	100	-	-	-	125
בית שמש	125	150	-	50	280	605
אשקלון	200	375	-	100	120	795
קרית גת	150	175	-	100	440	865
קרית מלאכי	100	100	-	100	110	410
קרית ארבע	-	100	-	200	100	400
ס ה " כ	1100	1800	1500	550	2250	7200

פרוגרמה 74 מחוז ירושלים

שם הישוב	ערבי	זר"צ	מת"ל	ותיקים	עולים	סה"כ
ירושלים	500	800	1500	-	1200	4000
מבשרת ירושלים	25	100	-	-	-	125
בית שמש	125	150	-	50	280	605
אשקלון	200	375	-	100	120	795
קרית גת	150	175	-	100	440	865
קרית מלאכי	100	100	-	100	110	410
קרית ארבע	-	100	-	200	100	400
ס ה " כ	1100	1800	1500	550	2250	7200

16.12.73

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	~~[illegible]~~	200	100		300
[illegible]	500	200	400	100	1900
[illegible]	300	100	200	50	650
[illegible]	400	300	300	150 200	1150

<u>הצעת פרוגרמה 1974 מחוז ירושלים</u>

שם הישוב	עולים חד 1	חד 2	חד 3	חד 4	סה"כ	זוגות צעירים חד' 2	חד' 3	סה"כ	וחיקים ומח"ל חד' 3	חד' 4	סה"כ	ערבי חד 3	חד 4	סה"כ	סה"כ
שלים	180	180	600	240	1200	240	560	800	750	750	~~1500~~ [illegible]	150	350	500	~~4000~~ [illegible]
רת ירושלים						30	70	100					25	25	125
שמש		80	150	50	280	45	105	150	25	25	50	35	90	125	605
לוד		36	60	24	120	115	260	375	50	50	100	60	140	200	795
ח גת		130	225	85	440	55	120	175	50	50	100	45	105	150	865
ח מלאכי		30	60	20	110	35	65	100	50	50	100	35	65	100	410
רת ארבע			70	30	100	30	70	100	100	100	200				400
ה"כ					2250			1800			550 וחיקים ~~1500~~ מח"ל			1100	~~7200~~ [illegible]

<u>הערה:</u> ההנחיה של אגף פרוגרמות למח"ל ירושלים הוא 500 יחידות בלבד.

[illegible]

[illegible]

ירושלים, ___ ___
31 בינואר 1975

פרוגרמה מחוז ירושלים - 1975

הישוב	עולים סה"כ	עולים 1 חד'	עולים 2 חד'	עולים 3 חד'	עולים 4 חד'	מגורים ממוצע 78 מ"ר	דו"צ תקציב 72 מ"ר	ותיקים-תקציב ממוצע 76 מ"ר	סה"ל	צפיפות דו"צ	ותיקים
ירושלים	500	70	135	215	90	600	60		500	630	50
כים-שמש	150	-	25	85	40			35			
קרית-גת	250	20	30	150	50						
קרית-מלאכי	100	-	10	60	30	325	20	115		600	300
אשקלון	150	10	40	70	30				50		
מבשרת	-	-	-	-							
סה"כ	1,150	90	240	560	240	925	80	150	550	1,230	350

סה"כ - 4,435 יח"ד

משרד השיכון

תאריך י"ט באב תשל"ד
7 באוגוסט 1974

אל: מנהלי המחוזות

הנדון: <u>הפרוגרמה לבניה 1975 - טיוטה מס' 2.</u>

בעקבות הבירורים והתקונים שערכנו עמכם בטיוטה מס' 1 ובהמשך לחומר שהוגש לכם בכנס ההנהלה ביער ירושלים, בכוונתנו להוציא טיוטה מס' 2 במתכונת הפרוגרמה הסופית של שנת 1974 ("החוברת הצהובה") אשר תכלול:

א. הצעותיכם להפעלה באמצעות חברות הבניה הצבוריות לפי ישוב ואתר במסגרת המכסות המופיעות בהמשך.

ב. הצעותיכם להפעלה באמצעות מ"וים לסוגיהם אף זאת במסגרת המכסות המופיעות בהמשך.

בהפעלת החברות ובהפעלה הישירה עליכם לכלול בניה טרומית ומתועשת כמצוין בהמשך. כמו כן, בנוסף להפעלת הבניה שתעשה במישרין ע"י החברות כמצוין במכסות, עליכם לציין גם את השכונות או האתרים בהם תהיה לחברה <u>אחריות כוללת</u> וזאת בהתאם למדיניות שסוכמה לאחרונה ע"י הנהלה המשרד.

1. הפעלה באמצעות חברות הבניה הצבוריות: (בסה"כ 26,200 יח"ד)

פרטים / מחוז	שו"פ	ש"ע	אזורים	רסקו	אלרם	משה"ב	גילה	חב' לוד	רובי-שטיין	סלע
מחוז הגליל	1000	1000	600	450	—	200	400	—	—	—
מחוז חיפה	2400	850	600	200	—	200	—	—	—	—
מחוז המרכז	4000	2450	750	350	700	400	500	300	350	200
מחוז הנגב	1000	700	350	300	400	—	200	—	—	—
מחוז ירושלים	1600	1000	700	500	700	200	400	—	150	100
סה"כ כללי	10,000	6,000	3000	1800	1800	1000	1500	300	500	300

המחוז רשאי לסטות בשעור של 10-5 אחוז לגבי כל חברה.

2/-

2. <u>ההפעלה באמצעות קבלנים, מפעלי בניה טרומית ובניה מתועשת.</u>

המחוז	מכרזים	בניה טרומית	בניה מתועשת
גליל	מכרזים לבצוע - 300-400 יח"ד " לתכנון ובצוע - 1500-1700 יח"ד " לתכנון ובצוע רב שנתי - 200 בשנת 1975 (מתוך 800 בסה"כ)	מודול בטון - 800-900 יח"ד	הדר - 250-300 יח"ד דרוקר - 200-250 יח"ד ברגמן - 200-250 יח"ד סו"ב - 250-300 יח"ד
חיפה	מכרזים לבצוע - 400-500 " לתכנון ובצוע - 1500 " לתכנון ובצוע - 200 בשנת 1975 - רב שנתי (מתוך 800- בס"ה)	מודול בטון - 700	עמית - 100 דרוקר - 200 סו"ב - 250
מרכז	מכרזים לבצוע - 500-600 " לתכנון ובצוע - 2000 " לתכנון ובצוע - 200 בשנת 1975 - רב שנתי (מתוך 800 בס"ה)	יבנה 600 יובל גד 600 אשטרום 600 מבט 350 אפריקה 250	אודלין-ניר - 250 גולדשטיין - 200 בר ישראל אמריקה 300 בניה מתועשת - 150 סו"ב - 250 רובינשטיין -150 שגיא - 200 רמט - 200 רסקו - 200
ירושלים	מכרזים לבצוע - 300-400 " לתכנון ובצוע - 1000 " לתכנון ובצוע - 200 יח"ד ב-1975 רב שנתי (מתוך 800)	מבט 150 אשטרום י-ם - 500 אשטרום אשדוד 400 יובל גד - 400 אפריקה 150	בניה מתועשת - 200 אביב - 100 גולדשטיין - 150 רובינשטיין - 150 פ.ב.ג. - 200
נגב	מכרזים לבצוע - 300-400 " לתכנון ובצוע - 1500 " לתכנון ובצוע - 200 בשנת 1975 רב שנתי (מתוך 800 בסה"כ)	סובטרום - 500 אשטרום - 250 יבנה (רבי קומות) 200 רמט - 200	מרכז עבודות - 250 רמט - 200 אביב - 150 איזנשטט - 150 גילת - 200 סו"ב אילת - 200

3. ההפעלה באמצעות החברות תכלול גם בניה טרומית ומתועשת כחלק מהמכסות המצוינות לעיל.

4. המכרזים יוכנו לפי הנחיות אגף תכנון והנדסה כפי שמופיע בנספח מס' 1 לחומר שהוגש לדיון ביער ירושלים.

5. בכל מחוז יופעלו כ-150 יח"ד בבניה נסיונית בהתאם להנחיות שיצאו בהמשך.

3/-

6. להלן סה"כ הפרוגרמה הישובית המתוקנת לשנת 1975:

גליל

ק' שמונה	550
חצור	400
צפת	1400
נצרת	1600
מגדל-העמק	850
עפולה	550
כרמיאל	1100
בית-שאן	500
טבריה	550
ראש פנה	50
רמת ישי	40
מנחמיה	50
סה"כ -	7640

ירושלים

ירושלים	4400
בית-שמש	700
מבשרת ציון	100
אשקלון	720
קרית גת	660
קרית מלאכי	520
סה"כ	7100

(בכתב יד, ליד אשקלון וקרית גת: 300)

חיפה

מעלות	700
שלומי	370
נהריה	440
עכו	920
ק' ביאליק	290
" מוצקין	64
" ים	460
" אתא	350
" טבעון	156
יקנעם	250
נשר	320
טירת הכרמל	300
עתלית	120
ז. יעקב	80
בנימינה	50
גבעת עדה	30
אור-עקיבא	450
פרדס חנה	350
חדרה	350
חיפה	1250
סה"כ	7300

נגב

שדרות	250
נתיבות	250
אופקים	580
באר-שבע	1500
ערד	820
דימונה	790
ירוחם	150
אילת	400
סה"כ	4740

מרכז

אבן-יהודה	56
אור-יהודה	226
אזור	168
אשדוד	1018
באר-יעקב	264
בני-ברק	270
בת-ים	384
גבעת שמואל	136
גדרה	122
גן יבנה	134
גני תקוה	212
גבעתיים	248
הוד השרון	238
הרצליה	256
חולון	284
יבנה	572
יהוד	184
כפר יונה	300
כפר סבא	392
לוד	682
נס ציונה	236
נתניה	822
פתח תקוה	624
קדימה	80
עקרון	72
ק' אונו	208
ראש העין	568
ראשל"צ	1008
רחובות	832
רעננה	372
רמלה	810
רמת השרון	96
רמת גן	24
תל-מונד	32
תל-אביב	1270
סה"כ	13200

אגף הפרוגרמות וכן האגף לתכנון והנדסה עומדים לרשותכם בכל הקשור להבהרות ולהכנת החומר, עליכם להגיש החומר <u>לא יאוחר מיום 8/9/74</u>.

בברכה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

צבי אורן
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: שר השיכון
מנכ"ל
משנה למנכ"ל
סגן מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד השיכון

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ה׳ בסיון תשל"ד
29 במאי 1974
מספר

משרד השיכון
מחוז ירושלים
1. VI. 1974
דואר נכנס

אל מנהלי המחוזות - מר ש׳ בראון מנהל מחוז ירושלים.
הממונה על שיכון ופיתוח למיעוטים

הנדון: פרוגרמה לבנייה ופיתוח לשנה 1975

בהמשך למכתבו של המנהל הכללי בנדון, הננו להביא לידיעתכם הנחיותינו הכלליות להכנת הפרוגרמה לשנה 1975:

א. היקף הפעילות הצפוי בתחום הבנייה למגורים

הפרוגרמה הוכנה על בסיס של גידול הפעילות בשיעור 35%, דהיינו:

מחוז	פרוגרמה 1974	פרוגרמה 1975
סה"כ	* 29,300	40,000
גליל	** 4,550	6,150
חיפה	*** 5,200	7,350
מרכז	11,300	15,000
ירושלים	5,170	7,080
נגב	2,830	4,150
מיעוטים	250	350

* - למעט מקדמה (3,300)

** - כולל הגדלות קרית שמונה, בית שאן, חצור, טבריה

*** - כולל הגדלות מעלות, שלומי

2/-

ב. התפלגות כללית של יעדי הבנייה

אנו מציעים התפלגות כללית של הבנייה כדלקמן: (באחוזים)

	1974	1975	
סה"כ	100.0	100.0	ס-1
עולים	29.0	36.0	2520
זוגות צעירים	* 32.0	33.0	2310
מח"ל / ותיקים	* 20.0	15.0	1050
דיור מגוס וצמוד	* 19.0	16.0	1120
			7000

* - כולל חלוקה פרופורציונלית של התוספות במאזן הנ"ל

המאזן יכול להגיע, במסגרת שיקוליו, התפלגות שונה בין היעדים: זוגות צעירים, מח"ל, דיור מגוס וצמוד, בלבד שיבטיח 33% מכלל הבנייה לעולים.

את הפרוגרמה יש להגיש ברמת פירוט של ישוב ואתר.

ג. גדלי דירות

1) גדלי הדירות המוצעים הם: (באחוזים)

יעד	כל הארץ						ערי פיתוח					
חדרים	סה"כ	1.0 1.5	2.0 2.5	3.0	4.0	5.0	סה"כ	1.0 1.5	2.0 2.5	3.0	4.0	5.0
סה"כ אחוזים	100.0	5.5	30.0	44.0	19.0	1.5	100.0	-	7.0	67.0	24.5	1.5
עולים	100.0	15.0	35.0	40.0	10.0	-	100.0	-	15.0	60.0	25.0	-
זוגות צעירים	100.0	-	50.0	50.0	-	-	100.0	-	-	100.0	-	-
ותיקים / מח"ל	100.0	-	-	50.0	50.0	-	100.0	-	-	50.0	50.0	-
דיור מגוס וצמוד	100.0	-	10.0	30.0	50.0	10.0	100.0	-	10.0	30.0	50.0	10.0

2) הננו להעיר כי שאלת גדלי הדירות – בעיקר עבור זוגות צעירים מחוץ לערי הפיתוח – תובא לדיון נוסף בפני השר והמנכ"ל ובכל מקרה של שינוי בהחלטה זו, נביאנה לידיעתכם ללא דיחוי.

3) בהוראותיכם למתכנן יש לדאוג לכך, שלא ייווצרו רובעים או קטעי שכונות בעלי אופי דיור אחיד (2 חדרים, 3 חדרים וכיו"ב).

4) יש להשתדל לתכנן בתים בעלי מגוון דירות בגדלים שונים.

ד. <u>הגדרת ערי פיתוח</u>

בהקשר לפרוגרמה זו, יוגדרו כערי פיתוח:

מחוז הגליל – כולו
מחוז חיפה – מעלות, שלומי, עכו
מחוז המרכז – יבנה
מחוז ירושלים – קרית-גת, קרית-מלאכי, בית-שמש
מחוז הנגב, – כולו, למעט באר-שבע

ה. <u>סטנדרטים</u>

ללא שינוי לעומת 1974, עד להודעה נוספת.

<u>המחוזות מבקשים לשקול הפשרה של התקנים ברוחב הסטנדרטים בעיקר זוגות צעירים ועולים</u> וזאת על מנת לצמצם, עד כמה שאפשר, את מחירי הדירות.

שאלה זו קשורה לבעיית נורמות בניה ותפוקה. דיון בנושא זה יקויים בנפרד, לאור הנחיות שתופצנה אחר סיכום בהנהלת המשרד.

שאלה זו קשורה לבעיית רמת הפיתוח, לאור האמור לעיל.

נודה לכם על הצעותיכם להשגת חסכון במחירי הדירות על-ידי שינויים בסטנדרטים של דירות ופיתוח.

ו. <u>גורמי בנייה</u>

המחוזות יניחו – בשלב זה – כי <u>עליה</u> עד 40% מכלל הבנייה יבוצע ע"י חברות. דבר זה אינו חל על מחוז המרכז ואזור ירושלים, בהם השיעור ייקבע בנפרד ויהיה גבוה יותר באופן משמעותי.

ז. <u>היקפי בנייה לאתר</u>

מומלצת כמות מינימלית של 200 יח"ד לאתר, במקומות שאינם מצדיקים העלאת כמות מינימלית כזו.

את הפרוגרמה, לפי היעדים, יש להגיש ברמת פירוט של יישוב ואתר.

ח. <u>מוסדות ציבור וקהילה</u>

בכל אתר המתוכנן להיבנות כשכונה וכן בכל אתר המהווה המשכה של שכונה קיימת, בה לא הוקמו מוסדות ציבור, יש לתכנן הקמת כל מוסדות הציבור והקהילה, לפי הסטנדרטים המקובלים למוסדות ציבור וקהילה במשרד השיכון.

הממונה על מוסדות ציבור יבוא עמכם בדברים בנדון.

פרוגרמה למוסדות ציבור יש להגיש בנפרד, בהתייחס ליח"ד המתוכננות לבנייה בשנת 1975 (או מעקבות בנייה 1974).

ט. <u>פיתוח מראש</u>

בהמשך להנחיית המנכ"ל, יש להגיש תכניות פיתוח מראש, <u>כולל פינויים - רק עבודות</u> ולציין בנפרד את העלויות והאמצעים הנדרשים לביצוע פינויים ופיתוח בשנה זו (1974), לקראת התחלת בנייה 1975.

את התכניות אלה תוגשנה ברמת פירוט של יישוב, אתר וסוגי העלויות (פינויים, יישורים, כבישים, מים וביוב).

י. <u>לוח זמנים</u>

1) לאור הנחיית המנכ"ל בדבר לוח זמנים - תקויים סדרת דיונים במחוזות כדלקמן:

מחוז הגליל	-	יום	ה'-13.6.74	שעה	9.30	במחוז.	
מחוז חיפה	-	יום	ד'-12.6.74	שעה	14.00	במחוז.	
מחוז המרכז	-	יום	א'-16.6.74	שעה	9.00	במחוז.	
מחוז הנגב	-	יום	א'-9.6.74	שעה	9.00	במחוז.	
מחוז ירושלים	-	יום	ב'-10.6.74	שעה	12.30	במשרדנו.	✓
פיתוחים	-	יום	ב'-10.6.74	שעה	8.00	במשרדנו.	

2) בדיונים אלה ישתתפו:

<u>אגף פרוגרמות</u>: מנהל האגף, סגן מנהל האגף, הממונים על מוסדות ציבור, קרקעות, תכניות דיור, פינויים, ע"ד לפיתוח.

<u>המחוז</u>: לפי קביעת מנהל המחוז.

3) <u>סדר יום לדיונים יהיה</u>: בעיות קרקע, פינויים, פיתוח מראש
בנייה יחידות-דיור
בנייה מוסדות ציבור

בברכה,

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: שר
מנכ"ל
משנה למנכ"ל
מנהל אגף הנדסה
מנהל אגף אכלוס
ס/מנהל אגף פרוגרמות, ממונים באגף פרוגרמות

ג ר ף י ע ק ב

ע ו ל י ם	ז.א.	ערבי	מח"ל	מכירת חפצים
485	349	136	442	
1146	208	-	567	25
	250	-	-	50
1631	807	136	1009	75

נמסר לבצוע

פרוגרמה לבצוע 1974

11.11.74

בסה"כ 3656

קריית רתירות: 450

בסה"כ <u>4106</u>

נ ו ה   י ע ק ב

	ע ו ל י ם	ז.צ.	ערבי	בת"ל	מכירה חפשית
	485	349	136	442	
נמסר לבצוע	1146	208	-	567	23
פרוגרמה לבצוע 1974		250	-	-	50
	1631	807	136	1009	73

בסה"כ 3656

קנים דירה: 450

בסה"כ 4106

ג ו ח   י ע ק ב

ע ו ל י ם	י.ז.	ערבי	מח"ל	מבירת חפצים
485	349	136	442	
1146	206	-	567	23
	250	-	-	50
1631	807	136	1009	73

נפסר לבצוע

פרוגרמה לבצוע 1974

בסה"כ 3656

קרידה רהירה: 450

בסה"כ 4106

גוש יעקב

	עולים	ז.צ.	ערבי	פת"ל	מכירת משקים
	405	349	136	442	
נמסר לבצוע	1146	208	-	567	25
פרוגרמה לבצוע 1974		250	-	-	50
	1631	807	136	1009	73

בסה"כ 3656

קריית רמיזם: 450

בסה"כ <u>4106</u>

נוה יעקב

	עולים	ד.צ.	עוני	מח"ל	מכירה חפשית
	485	349	136	442	
נמסר לבצוע	1146	208	-	567	25
פרוגרמה ~~ללא~~ לבצוע 1974		250			50
~~פרוגרמה חוץ~~	1631	807	136	1009	73

3650 [illegible]

~~קריות רמית~~
~~קטנות 300~~
~~[illegible] 150~~
~~450~~

קריות רמית: 450

4100 [illegible]

מדינת ישראל
משרד השיכון

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ז' באלול תשל"ד
25 באוגוסט 1974

מספר:

אל: מנהלי המחוזות

הנדון: פרוגרמה - שיכון עולים 1974

בהתאם לסיכום הדיון אצל שר השיכון ביום 17.8.74 יחולו שנויים מסוימים בפרוגרמת שיכון עולים בשני כוונים:

א. יחידות דיור אשר לא תמצאנה בשטח (בניה בפועל) עד מחצית אוקטובר - תוצאנה מפרוגרמת שיכון עולים.

ב. במקומן תוכנסנה לפרוגרמה יחי"ד, שחברות "שיכון עובדים" ו-"שיכון-ופיתוח" הפעילו על אחריותן, שלא במסגרת מכון תקציבי או אמיסיונרי ואשר תמצאנה בשטח באוקטובר, בפועל ממש.

רשימת השנויים תפורסם בימים הקרובים.

שאלה זו וכן שאלת ההפעלה ביעדים האחרים תשמש נושא לפגישות שנקבעו בינינו.

בברכה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מנכ"ל
משנה למנכ"ל
מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהל אגף אכלוס
חשב המשרד

כ"ד תמוז תשל"ד
14 ביולי 1974

אל
מנהל המחוז

הנדון: פרוגרמה מתוקנת 1975 1.7.74

הוראות שר השיכון להעברת 1250 יחידות לעיר ירושלים מישובי המחוז האחרים תשפיע על הפרוגרמה לפי הטבלה המצורפת:

ישוב	סה"כ	עולים	דז"צ	ערני	ותיקים	שינוי בסה"כ
ק. גת	910	340	250	150	170	~~550~~ 910 כולל
ק. מלאכי	570	250	120	100	100	~~350~~ 570 כולל
אשקלון	1020	300	400	150	170	~~625~~ 870 כולל
בית שמש	675	250	200	200	175	~~400~~ 700 - כולל
מבשרת	75	_	50	25	-	75 75
ס ה " כ	3250	1140	1020	600	490	2000

המשמעות של השינוי תהיה שאם אין אפשרות לקצץ ביעדים לדז"צ וערני הרי הפגיעה תהיה בכל היחידות של העולים ובחלק מהותיקים. נראה לי שזו משמעות חמורה ביותר שאין להשלים עימה.

המגמה המוצדקת להגביר את הבניה בירושלים איננה צריכה לגרום עוול לישובים אחרים במחוז ירושלים דוקא. קשה להסביר למה יש לפתח את ירושלים על חשבון קרית גת או קרית מלאכי שהם ישובים חלשים ובלתי מבוססים. היות והשיקול לשינוי הוא מדיני יש לשאוף שהפתרון ימצא ע"י קיצוץ בכל המחוזות, אם אין פתרון אחר.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז

העתק: ממונה אכלוס מחוזי

שכ/דש

משרד השיכון

תאריך י"ט באב תשל"ד
7 באוגוסט 1974

אל: מנהלי המחוזות

הנדון: <u>הפרוגרמה לבניה 1975 - טיוטה מס' 2.</u>

בעקבות הבירורים והתקונים שערכנו עמכם בטיוטה מס' 1 ובהמשך לחומר שהוגש לכם בכנס ההנהלה ביער ירושלים, בכוונתנו להוציא טיוטה מס' 2 במתכונת הפרוגרמה הסופית של שנת 1974 ("החוברת הצהובה") אשר תכלול:

א. הצעותיכם להפעלה באמצעות חברות הבניה הצבוריות לפי ישוב ואתר במסגרת המכסות המופיעות בהמשך.

ב. הצעותיכם להפעלה באמצעות מב"וים לסוגיהם אף זאת במסגרת המכסות המופיעות בהמשך.

בהפעלת החברות ובהפעלה הישירה עליכם לכלול בניה טרומית ומתועשת כמצוין בהמשך. כמו כן, בנוסף להפעלה הבניה שתעשה במישרין ע"י החברות כמצוין במכסות, עליכם לציין גם את השכונות או האתרים בהם תהיה לחברה <u>אחריות כוללת</u> וזאת בהתאם למדיניות שסוכמה לאחרונה ע"י הנהלת המשרד.

1. הפעלה באמצעות חברות הבניה הצבוריות: (בסה"כ 26,200 יח"ד)

פרטים מחוז	סו"פ	ש"ע	אזורים	רסקו	אלרם	משה"ב	גילת בד'	חב' לוד	רובי-ססיין	סלע
מחוז הגליל	1000	1000	600	450	—	200	400	—	—	—
מחוז חיפה	2400	850	600	200	—	200	—	—	—	—
מחוז המרכז	4000	2450	750	350	700	400	500	300	350	200
מחוז הנגב	1000	700	350	300	400	—	200	—	—	—
מחוז ירושלים	1600	1000	700	500	700	200	400	—	150	100
סה"כ כללי	10,000	6,000	3000	1800	1800	1000	1500	300	500	300

המחוז רשאי לסטות בשעור של 10-5 אחוז לגבי כל חברה.

2. <u>ההפעלה באמצעות קבלנים, מפעלי בניה טרומית ובניה מתועשת.</u>

המחוז	מכרזים	בניה טרומית	בניה מתועשת
<u>גליל</u>	מכרזים לבצוע - 300-400 יח"ד " לתכנון ובצוע - 1500-1700 יח"ד " לתכנון ובצוע רב שנתי - 200 בשנת 1975 (מתוך 800 בסה"כ)	מודול בטון - 800-900 יח"ד	הדר - 250-300 יח"ד דרוקר - 200-250 יח"ד ברגמן - 200-250 יח"ד סו"ב - 250-300 יח"ד
<u>חיפה</u>	מכרזים לבצוע - 400-500 " לתכנון ובצוע - 1500 " לתכנון ובצוע - 200 בשנת 1975 - רב שנתי (מתוך 800- בס"ה)	מודול בטון - 700	עמית - 100 דרוקר - 200 סו"ב - 250
<u>מרכז</u>	מכרזים לבצוע - 500-600 " לתכנון ובצוע - 2000 " לתכנון ובצוע - 200 בשנת 1975 - רב שנתי (מתוך 800 בס"ה)	יבנה 600 יובל גד 600 אשטרום 600 מבט 350 אפריקה 250	אודלין-ניר - 350 גולדשטיין - 200 בר ישראל אמריקה 300 בניה מתועשת - 150 סו"ב - 250 רובינשטיין -150 שגיא - 200 רמט - 200 רסקו - 200
<u>ירושלים</u>	מכרזים לבצוע - 300-400 " לתכנון ובצוע - 1000 " לתכנון ובצוע - 200 יח"ד ב-1975 רב שנתי (מתוך 800)	מבט 150 אשטרום י-ם - 500 אשטרום אשדוד 400 יובל גד - 400 אפריקה 150	בניה מתועשת - 200 אביב - 100 גולדשטיין - 150 רובינשטיין - 150 פ.ב.ג. - 200
<u>נגב</u>	מכרזים לבצוע - 300-400 " לתכנון ובצוע - 1500 " לתכנון ובצוע - 200 בשנת 1975 רב שנתי (מתוך 800 בסה"כ)	סובטרום - 500 אשטרום - 250 יבנה (רבי קומות) 200 רמט - 200	מרכז עבודה - 250 רמט - 200 אביב - 150 איזנשטט - 150 גילת - 200 סו"ב אילת - 200

3. ההפעלה באמצעות החברות תכלול גם בניה טרומית ומתועשת כחלק מהמכסות המצוינות לעיל.

4. המכרזים יוכנו **לפי הנחיות אגף** התכנון והנדסה כפי שמופיע בנספח מס׳ 1 לחומר שהוגש לדיון ביער ירושלים.

5. בכל מחוז יופעלו כ-150 יח"ד בבניה נסיונית בהתאם להנחיות שיצאו בהמשך.

6. להלן סה"כ הפרוגרמה הישובית המתוקנת לשנת 1975:

גליל

ק' שמונה	550
חצור	400
צפת	1400
נצרת	1600
מגדל-העמק	850
עפולה	550
כרמיאל	1100
בית-שאן	500
טבריה	550
ראש פנה	50
רמת ישי	40
מנחמיה	50
סה"כ -	7640

ירושלים

ירושלים	4400
בית-שמש	700
מבשרת ציון	100
אשקלון	720
קרית גת	660
קרית מלאכי	520
סה"כ	7100

חיפה

מעלות	700
שלומי	370
נהריה	440
עכו	920
ק' ביאליק	290
" מוצקין	64
" ים	460
" אתא	350
" טבעון	156
יקנעם	250
נשר	320
טירת הכרמל	300
עתלית	120
ז. יעקב	80
בנימינה	50
גבעת עדה	30
אור-עקיבא	450
פרדס חנה	350
חדרה	350
חיפה	1250
סה"כ	7300

נגב

שדרות	250
נתיבות	250
אופקים	580
באר-שבע	1500
ערד	820
דימונה	790
ירוחם	150
אילת	400
סה"כ	4740

מרכז

אבן-יהודה	56
אור-יהודה	226
אזור	168
אשדוד	1018
באר-יעקב	264
בני-ברק	270
בת-ים	384
גבעת שמואל	136
גדרה	122
גן יבנה	134
גני תקוה	212
גבעתים	248
הוד השרון	238
הרצליה	256
חולון	284
יבנה	572
יהוד	184
כפר יונה	300
כפר סבא	392
לוד	682
נס ציונה	236
נתניה	822
פתח תקוה	624
קדימה	80
עקרון	72
ק' אונו	208
ראש העין	568
ראשל"צ	1008
רחובות	832
רעננה	372
רמלה	810
רמת השרון	96
רמת גן	24
תל-מונד	32
תל-אביב	1270
סה"כ	13200

אגף הפרוגרמות וכן האגף לתכנון והנדסה עומדים לרשותכם בכל הקשור להבהרות ולהכנת החומר, עליכם להגיש החומר לא יאוחר מיום 8/9/74.

בברכה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

צבי אורן
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: שר השיכון
מנכ"ל
משנה למנכ"ל
סגן מנהל אגף פרוגרמות

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ז' באלול תשל"ד
25 באוגוסט 1974

מספר:

השיכון
2 8. VIII. 1974
דואר

אל: מנהלי המחוזות

הגדון: <u>פרוגרמה - שיכון עולים 1974</u>

בהתאם לסיכום הדיון אצל שר השיכון ביום 17.8.74 יחולו שנויים מסוימים בפרוגרמת שיכון עולים בשני כוונים:

א. יחידות דיור אשר לא תמצאנה בשטח (בניה בפועל) עד מחצית אוקטובר - תוצאנה מפרוגרמת שיכון עולים.

ב. במקומן תוכנסנה לפרוגרמה יחי"ד, שחברות "שיכון עובדים" ו-"שיכון-ופיתוח" הפעילו על אחריותן, שלא במסגרת ממון תקציבי או אמיסירוני ואשר תמצאנה בשטח באוקטובר, בפועל ממש.

רשימת השנויים תפורסם בימים הקרובים.

שאלה זו וכן שאלת ההפעלה ביעדים האחרים תשמש נושא לפגישות שנקבעו בינינו.

בברכה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מנכ"ל
משנה למנכ"ל
מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהל אגף אכלוס
חשב המשרד

מ ש ר ד   ה ש י כ ו ן

א ג ף   ה פ ר ו ג ר מ ו ת

הצעת פרוגרמה לשנת 1975

(טיוטה מס' 1)

ירושלים

8.7.1974

תוכן העניינים

		עמוד
1.	רכוז ארצי פרוגרמה 1975	1
2.	רכוז ארצי נתוני רקע	2
3.	פרוגרמה 1975 - גליל	3
4.	נתוני רקע - גליל	4
5.	פרוגרמה 1975 - חיפה	5-6
6.	נתוני רקע - חיפה	7
7.	פרוגרמה 1975 - מרכז	8-10
8.	נתוני רקע - מרכז	11-12
9.	פרוגרמה 1975 - ירושלים	13
10.	נתוני רקע - ירושלים	14
11.	פרוגרמה 1975 - נגב	15
12.	נתוני רקע - נגב	16

פרוגרמה 1975 - פירוסה מס' 1 (רכוז ארצי)

המחוז	עולים	דר"צ	פגום	ותיקים	מח"ל	סה"כ	פתוח מראש ל-1975 (במיליוני ל"י)
גליל	2,670	1,466	890	1,208	-	6,234	14,500
חיפה	2,800	2,440	1,376	326	964	7,906	21,600
מרכז	4,812	5,270	2,696	192	1,938	14,908	16,000
ירושלים	2,490	2,020	1,200	490	800	7,000	יקבע בהמשך
נגב	1,600	1,460	580	420	200	4,260	22,755
סה"כ	14,372	12,656	6,742	2,636	3,902	40,308	*74,855 ללא מחוז ירושלים

ריכוז ארצי - נתוני רקע

המחוז	נתונים כלליים: מס' תושבים באלפים	נתונים כלליים: נישאים בשנה 1973	נתונים כלליים: מס יחד' בישוב	נתונים כלליים: סה"כ	נתונים כלליים: צפיפות 3+	נתונים כלליים: פגום וארעי לא צפוף	קרקע: רזרבה קרקעית פנויה (ביח"ד)	יח"ד בבניה בתאריך 1.4.74: עולים	יח"ד בבניה בתאריך 1.4.74: זוגות צעירים	יח"ד בבניה בתאריך 1.4.74: מח"ל ותיקים	יח"ד בבניה בתאריך 1.4.74: פגום	יח"ד בבניה בתאריך 1.4.74: אחר	יח"ד בבניה בתאריך 1.4.74: סה"כ
גליל	129.7	1,065	32,500	3,523	3,147	376	37,950	1,703	925	1,239	734	628	5,229
חיפה	495.6	4,272	144,217	16,022	6,820	9,202	33,350	2,623	705	1,184	1,138	4,376	10,026
מרכז	1,470.6	13,471	424,940	45,697	25,800	19,897	26,159	5,529	1,255	1,434	2,666	4,950	15,834
נגב	169.7	1,569	40,345	4,933	3,958	1,035	28,244	2,458	1,238	1,272	216	1,259	6,443
ירושלים	419.7	3,167	102,494	15,900	7,917	7,983	27,918	3,327	768	1,197	874	1,150	7,316
סה"כ	2,622.3	23,544	744,496	86,075	47,642	38,493	153,621	15,640	4,891	6,326	5,628	12,363	44,848

מקורות : מס' תושבים – לסוף שנת 1973 הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

נישאים – לשנת 1973 הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

מס' יחד' בישוב – מפקד האוכלוסין והדיור 1972

צפיפות 3+ – עיבודים ממפקד האוכלוסין והדיור 1972

פגום, ארעי ולא צפוף – לתאריך 1.1.73 עיבודים מתוך סקרי עמידר (אומדנים)

רזרבה קרקעית – מתוך סקר עתודות קרקע של משרד השיכון. כולל איתור שטחים קיימים, ומומלצים ע"י משרד השיכון ומנהל מקרקעי ישראל.

יח"ד בבניה – כולל בנית משרד השיכון ושו"פ. לא כולל אמיסיות של חברות אחרות.

פרוגרמה 1975 - מחוז הגליל

הישוב	האתר	עולים	זו"צ	פגום	ותיקים	סה"כ באתר	סה"כ בישוב	תכנון: בנוי כללי	תכנון: בנוי מפורט	תכנון: תכניות עבודה	פתוח מראש (לבצוע ב-74)	פנויים וקרקעות	הערות
נצרת	שטח אדר' יער	250	200	--	200	650		+	+	בעבודה	1.5		שטח ל- 2,000 יח"ד נוספות
	שטח אדר' ברסטל	650		50		700		+	בעבודה	--	3.0	יש לבצע הפקעה!	שטח ל- 3,000 יח"ד נוספות
	קסבה				150	150	1,500	+	--	--	השטח מוכן		----
כרמיאל	דרומית א'	21	28		160	209		+	+	+			השטח נגמר!
	דרומית ב'	72				72		+	בעבודה	בעבודה	1.5	קימת בעיה של שטח חקלאי	השטח נגמר!
	שכונה צפונית	388	172	50	90	700		+	בעבודה	בעבודה	1.8		יחוד שטח של כ 2,000
	דרומית שכון עובדים	119				119	1,100	+	+	+			יח"ד בבניה!
מגדל העמק	צפונית לכביש	350	150	150	100	750	750	בעבודה	--	--	2.0	קימת בעיה של עקירת עצים	רזרבה קרקעות גדולה!
עפולה	שכונת ילין	32		48		80		+	+	+			
	שטח אדר' רוזנברג	168	150	52	50	420	500	+	-	-	0.8	קיימת בעיה של עקירת עצים	שטח נוסף של 2000 יח"ד
בית שאן	שכונה ד'		50	100		150		+	בעבודה	בעבודה			
	שכונת המרכז	50			50	100		-	-	-			
	שכ' דרום-מזרח	100	100			200	450	בעבודה	בעבודה	-	0.6	קימת בעיה של שטח חקלאי	
צפת	ואדי חמרה	200	100	70	80	450	450	+	בעבודה	-	1.5		יתרה של כ 600 יח"ד
טבריה	שכ' לפובסקי	50	50		80	180		בעבודה	בעבודה	-			יתרה של 300 יח"ד ל1976
	שכ' ד'			120		120		בעבודה	-	-			יתרה של 400 יח"ד ל1976
	שטח חדש	100	100			200	500	-	-	-	1.0	קימת בעיה של עקירת עצים	
חצור	קריה חסידית				50	50		+	+	בעבודה	0.8		
	ליד המרכז		50	50	50	150		בעבודה	-	-			
	ליד המועצה		50	100		150	350	בעבודה	-	-			
ק. שמונה	שכונה צפונית	100	200	100	100	500	500	+	+	+	---		
ראש פנה			24		24	48	48				---		
רמת ישי	-		24		12	36	36				---		
מנחמיה		20	18		12	50	50				---		
סה"כ	---	2,670	1,466	890	1,208		6,234				14.5		לפתוח מראש הוצאו עד כה ה.ב. ע"ס 11.6 מיליון

מחוז הגליל - נתוני רקע

	נתונים כלליים						קרקע	יח"ד בבניה בתאריך 1.4.74					
				דיור צפוף ארעי ופגום									
הישוב	מס' תושבים באלפים	נישאים בשנת 1973	מס' יח"ד בישוב	סה"כ	צפיפות 3+	פגום וארעי לא צפוף	רזרבה קרקעית פנויה (ביח"ד)	עולים	זוגות צעירים	מח"ל ותיקים	פגום	אחר	סה"כ
בית שאן	12.0	105	2,755	347	335	12	1,200	154	148	36	116	---	454
חצור	5.5	40	1,373	170	151	19	3,000	---	138	48	166	---	352
טבריה	25.3	217	5,912	1,213	1,058	155	6,000	226	34	54	130	175	619
כרמיאל	6.1	32	1,241	5	5	---	5,200	273	114	282	---	39	708
מגדל העמק	11.0	105	2,786	189	189	---	2,000	281	75	136	48	12	552
מנחמיה	0.6	6	127			---		—	42	12	14	---	68
נצרת עילית	18.0	152	5,132	113	113	---	7,050	422	102	390	10	210	1,134
עפולה	19.0	175	4,747	688	583	105	2,300	92	42	12	52	192	390
צפת	14.4	95	3,995	409	324	85	7,000	159	142	142	36	---	479
קרית שמונה	16.1	122	4,033	389	389	---	4,200	96	56	99	162	---	413
ראש פינה	0.9	8	147			---		---	12	12	---	---	24
רמת ישי	0.8	8	252			---		---	8	4	---	---	12
כפר תבור						---		---	12	12	---	---	24
סה"כ במחוז	129.7	1,065	32,500	3,523	3,147	376	37,950	1,703	925	1,239	734	628	5,229

מחוז חיפה - פרוגרמה 1975

הישוב	האתר	עולים	זו"צ	פגום	ותיקים	מח"ל	סה"כ באתר	סה"כ בישוב	סה"כ יתרה לשנים הבאות	תכנון	פתוח נדרש להפעלה 1975	פתוח נדרש להפעלה 1976	פנויים והפקעות	הערות
מעלות	מורד התעשיה	240	--	50	--	--	290		--					
	ליד דו-משפחתי	--	70	--	100	--	170		--					
	ואדי קרן	60	30	50	--	--	140	600	860		3.5 מ׳ ל"י			
שלומי	שכון דרום	100	64	60	50	--	274	274	---		*1.0		+	* עבור בצוע בריכת מים.
	גבעה מרכזית								70				+	
	שכונה מערבית								300			2.0	+	
	שטח צפוף								60				+	
	שטח גסה								700			2.0	+	
נהריה	עין שרה	100	--	50	--	--	150		180		0.2			
	ע"י חברות	--	120	--	--	64	184	334	--					
עכו	שטח קנדי	--	64	--	50	--	114		--		0.7		+	
	שטח קראום	150	186	100	--	--	436		220					
	שטח נפוליון	--	--	100	--	--	100		500		0.5		+	
	צפון עכו	-	--	--	70	--	70	720	--					
ק׳ ביאליק														
(צור שלום)	אפק	150	150	50	--	40	390	390	380				+	
ק׳ מוצקין	ע"י חברות	--	--	--	--	64	64	64	---				+	
ק׳ ים	שד׳ י-ם	250	150	48	--	--	448		3,500		3.5			
	שטח שו"פ	--	--	--	--	64	64	512	--					
ק׳ אתא	שטח כדורגל	120	105	80	--	--	305		--					
	ע"י חברות	30	75	--	--	48	153	458	--					
ק׳ טבעון	רמת טבעון	100	24	24	--	32	180				*0.5		+	* לבצוע עבודות ביוב
	ע"י ש.ע.	--	24	--	==	--	24	204						
יקנעם	רמת יקנעם	150	80	36	32	--	298	298	1,000		1.0			

/.

מחוז חיפה - פרוגרמה 1975 (המשך)

הישוב	האתר	עולים	זו"צ	פגום	ותיקים	מח"ל	סה"כ באתר	סה"כ בישוב	סה"כ יתרה לשנים הבאות	תכנון	פתוח מראש ל 1975	פנויים והפקעות	הערות
נשר	גבעת עמוס	100	130	30	--	64	324		---				
	תל-חנן	--	--	30	--	--	30					+	
	בן-דור	--	--	20	--	--	20	374				+	
טירת הכרמל	שטח החוהרים	--	150	80	--	--	230					-	
	מרכז-שו"פ	--	--	--	--	64	64	294			1.0		
עתלית	גבעה דרומית	100	50	24	--	--	174	174	320		1.5		
ז. יעקב	גורן - חברות	--	50	24	--	--	74	74					
בנימינה	ישורון א'	--	--	24	--	--	24						
	שטח ע"י היקב	--	32	--	--	--	32	56					
גבעת עדה	שטח מזרחי	--	16	16	--	--	32	32	170		0.2		
אור עקיבא	שטח מזרחי	250	120	60	24	--	454	454	--		1.0		
פרדס חנה	ליד המעונעים	250	100	48	--	--	398	398	--				
חדרה	ע"י חברות	300	150	72	--	24	546	546	--				
חיפה	שער העליה	--	--	--	--	230	230						
	נחיב חן א'	--	100	100	--	100	300			(	*7.0		*השתתפות בהוצאה של 20 מיליון.
	נחיב חן ב'	200	100	100	--	--	400		350	(			
	שטח חלפון	50	50	50	--	--	150			(			
	עבָאס	100	50	50	--	80	280						
	יזרעליה	--	150	--	--	90	240						
	ע"י חברות	--	50	--	--	--	50	1,650					
ס ה " כ		2,800	2,440	1,376	326	964		7,906	8,610		21.6		כולל 4 מיליון הנדרשים כבר עתה עבור פרוגרמה 1976

מחוז חיפה - נתוני רקע

הישוב	נתונים כלליים: מס' תושבים באלפים	נישאים בשנת 1973	מס' יח"ד בישוב	דיור צפוף ארעי ופגום: סה"כ	צפיפות 3+	פגום וארעי לא צפוף	קרקע: רזרבה קרקעית פנויה (ביח"ד)	יח"ד בבניה בתאריך 1.4.74: עולים	זוגות צעירים	מח"ל ותיקים	פגום	אחר	סה"כ
אור עקיבא	6.7	55	1,650	595	119	479	5,400	55	24	33	67	258	437
בנימינה	2.9	31	720	97	97	---	---	22	20	--	--	---	42
גבעת עדה	1.4	8	357		--	---	600	28	--	--	--	---	28
זכרון יעקב	4.6	45	1,335	110	86	24	750	52	8	--	--	---	60
חדרה	34.1	300	9,353	905	707	98		252	--	32	--	306	590
חיפה	225.8	1,990	72,371	7,624	2,225	5,399	2,416	273	79	309	391	1,569	2,621
טבעון	10.7	170	3,199	174	92	82	1,400	20	16	16	---	18	70
טירת הכרמל	15.5	146	3,872	822	346	476	2,100	122	48	32	50	144	396
יקנעם	4.1	16	1,063	157	157	---	----	175	44	59	24	---	302
מעלות	5.5	25	1,283	157	157	---	4,180	140	24	89	24	---	277
נהריה	27.2	225	7,598	657	383	274	448	156	56	82	44	40	378
נשר	9.6	105	2,784	1,068	173	895	4,480	66	30	160	38	---	294
עכו	35.5	250	8,098	1,314	621	693	1,032	532	120	248	176	70	1,146
עתליה	2.8	20	648	59	59	---	1,000	4	32	---	30	88	154
פרדס חנה	14.5	110	3,428	413	286	127	934	130	24	---	32	353	539
קרית אתא	28.6	307	7,805	724	616	108	1,300	142	44	---	94	472	752
קרית ביאליק	20.7	157	5,747	308	173	135	950	28	---	---	28	452	508
קרית ים	22.0	155	5,916	432	329	103	2,400	320	64	16	48	254	702
קרית מוצקין	19.0	115	5,892	452	140	312	---	80	32	---	40	336	448
רכסים	2.5	21	684	54	54	---	1,200	26	14	12	12	16	80
שלומי	2.1	21	414			---	2,760	---	26	96	40	---	162
סה"כ במחוז	495.6	4,272	144,217	16,022	6,820	9,202	33,350	2,623	705	1,184	1,138	4,376	10,026

פרוגרמה - 1975 מחוז המרכז

הישוב	האתר	עולים	זו"צ	פגום	מח"ל	סה"כ באתר	סה"כ בישוב	תכנון: תכנית מתאר	תכנון: תכנית מפורטת	פתוח מראש	פנויים	הערות
אבן יהודה		--	32	24	--	56	56		---	---	+	אפשרות הבניה ב1975 מוטלת בספק
אור יהודה	ליד המועצה	--	130	48	48	226	226	+	בטפול	לא נדרש	+(בודדים)	
אזור	שטח שו"פ	--	40	32	96	168	168	+	+	1.5 מליון	-	
אשדוד	רובע ג'	216		72		288		+	+			
	רובע ח'	200	96			296		+	+			
	רובע ח'	138	54			192		+	בטפול			
	רובע ד'	96				96		+	+	לא נדרש	-	
	רובע ח', ה'		200			200		+	+			
	רובע ז'	150			96	246	1,318	+	+			
באר יעקב	שטח חדש	200	40	24		264	264	+	+	לא נדרש	+	אפשרות הבניה מוטלת בספק
בני-ברק			200	72			272	-	-	לא נדרש	+(קשים)	אין קרקע ואין הצעות מחברות
בת-ים			200	88	96		384	-	-	0.5 מליון		אין קרקע וזו הקימת יקרה. מוצע בחולות ראשל"צ
ג' שמואל	פרדס רובין		32	32	72	136	136	בטפול	בטפול	לא נדרש	+	הפנויים מעמידים בספק אפשרות הבניה
גדרה	יובל גד	72	72	24	24	192	192	בטפול	בטפול	1.0 מליון	+(בודדים)	
גן יבנה	שטח ש.ע.	128	32	24		184	184	+	+	לא נדרש	-	הבניה תופעל רק אם תובטח הפעלה כל המנה המוצעת
גני תקוה	ישמת משה	64	128	24	96	312	312	+	+	לא נדרש	+(בודדים)	ההפעלה מותנית בעלות הקרקע של חב' אפריקה
גבעתיים			248				248					הבניה מתבצעת ע"י הרשות המקומית.
הוד השרון	מגדיאל	94	72	24	48	238	238	+	+	לא נדרש	+	הבניה בספק בשל פנויים והתנגדות הרשות לבניה קומות
הרצליה	שטח יבנה		96		96	192		+	בטפול	לא נדרש	-	
	נוה ישראל			64		64	256	+	-	לא נדרש	+	הבניה בספק בשל הפנויים.
חולון	ג'סי כהן			96		96		+	+	לא נדרש	+(קשים)	
	ק. שרת		96		192		384	+	+	לא נדרש	-	ראלי, הפעלה המח"ל בלבד
יבנה	שטח הפרדס	384	96	96	96	672	672	+	+	1.2 מליון	-	
יהוד	שטח אסבססים		32	48		80		+	+	0.3 מליון	+	
	שטח שו"פ		32		72	104	184	+	+	לא נדרש	+	
כפר יונה	שטח ש.ע.	240	36	24		300	300	+	בטפול	לא נדרש	-	

/.

פרוגרמה 1975 - מחוז המרכז (המשך)

הישוב	האתר	עולים	זו"צ	פגום	מח"ל	סה"כ באתר	סה"כ בישוב	תכנון: הכנית מתאר	תכנון: הכנית מפורטת	פתוח מראש	פנויים	הערות
כפר סבא	רח' ויצמן				64	64		+	+	לא נדרש	-	קרקע יקרה!
	שטח הרפה		224		32	256		+	-	לא נדרש	+	
	משה"ש			72		72	392	-	-	לא נדרש	+	
לוד	שטח שו"פ	64	176		32	272		+	בטפול	לא נדרש	-	
	סחנה	160		56		216		+	+	לא נדרש	-	
	מזרח	176		40		216		+	-	לא נדרש	+	
	בדק		64			64	768	+	+	לא נדרש	+ (בודדים)	
נס ציונה	ליד גבעת סמל		72	36	32	140		+	+	לא נדרש	+	
	שטח אלרם	96				96	236	+	+	לא נדרש	+ (בודדים)	
נתניה	ק. נורדאו	160	32		64	256		+	בטפול	לא נדרש	-	
	דורה	96		96		192		+	בטפול	לא נדרש	+ (בודדים)	
	משה"ש		384			384		+	בטפול	0.75 מליון	-	
	שטח בר	240				240	1,072	+	-	לא נדרש	+	
פתח תקוה	שטח אזורים				64	64		+	בטפול	לא נדרש	-	
	פג"ה		400			400				לא נדרש	+	הטפול הכולל בידי העיריה
	עמישב			96		96		+	בטפול	לא נדרש	+ (בודדים)	
	שטח רסקו				64	64	624	+	+	לא נדרש	-	
קדימה			48	32		80	80	+	+	לא נדרש	+	הפעלת הבניה בספק!
ק. עקרון	שו"פ		48			48		+	בטפול	לא נדרש	-	
	משה"ש			24		24	72			לא נדרש	+ (בודדים)	
ק. אונו	שטח ירון		96	16	96	208	208			לא נדרש	-	—
ראש העין	שטח חדש	200	272	48	48	568	568	בטפול	-	2.0 מליון	-	—
ראשל"צ	שטח החולות	480	400	72	192	1,144		+	בטפול	8.0 מליון	-	
	שטח גבשטיין		168		96	264	1,408	+	-	לא נדרש	-	
רחובות	ק. משה	296	200			496		+	בטפול	לא נדרש	-	—
	רח' טשרניחסקי				64	64		+	בטפול	לא נדרש	-	
	כפר גבירול	200	136	36		372	932	+	בטפול	לא נדרש	+ (בודדים)	

/.

פרוגרמה 1975 - מחוז המרכז (המשך)

הישוב	האתר	עולים	זו"צ	פגום	כח"ל	סה"כ באתר	סה"כ בישוב	תכנון		פתוח מראש	פנויים	הערות
								תכנית מתאר	תכנית מפורטת			
רעננה	נוה שדה	60	120	24	96	300		+	+	לא נדרש	+	
	טרם נקבע			72		72	372	–	–	–	–	אין הצעות
רמלה	שכונה דרומית	256	288		64	608		+	בטפול	0.75 מיליון	–	
	עיר עתיקה	256		96		352	960	+	בטפול	–	–	
רמת השרון			72	24		96	96					אין קרקע ואין הצעות
רמת גן	נוה יהושע			24		24	24	+	–	לא נדרש	+	
תל מונד			16	16		32	32	+	+	–	–	
ת"א	יפו ב'	90	90		90	270		+	+	–	–	
	חלמיש			1,000		1,000	1,270					לתאום עם חלמיש
		4,812	5,270	2,696	2,130		14,908			16.0 מליון*		

* עבור השטחים הדרושים פנוי,
לא הוגש תקציב לפתוח מראש

מחוז המרכז - נתוני רקע

הישוב	נתונים כלליים: מס' תושבים באלפים	נישאים בשנה 1973	מס' יח"ד בישוב	דיור צפוף ארעי ופגום: סה"כ	צפיפות 3+	פגום וארעי לא צפוף	קרקע: רזרבה קרקעית פנויה (ביח"ד)	יח"ד בבניה בתאריך 1.4.74: עולים	זוגות צעירים	מח"ל ותיקים	פגום	אחר	סה"כ
אבן יהודה	3.7	33	981	135	135	---	---	42	---	---	12	---	54
אור יהודה	16.6	170	3,467	619	508	111	---	104	48	16	48	64	280
אזור	4.7	50	1,338	497	54	443	590	128	40	---	48	---	216
אשדוד	48.3	388	10,249	865	724	141	4,020	891	72	147	80	352	1,542
באר-יעקב	3.7	53	738	220	135	85	---	140	36	---	48	---	224
בני-ברק	79.3	790	21,910	1,442	1,442	---	---	---	36	---	36	---	72
בית דגון	2.9	30	644	516	200	316	---	---	3	---	15	---	18
בת-ים	110.8	895	30,454	1,166	826	340	400	231	32	156	48	656	1,123
גבעת שמואל	5.7	43	1,493	99	97	2	---	---	---	---	--	---	---
גדרה	5.5	40	1,373	32	---	32	---	---	---	---	--	---	---
גבעתיים	50.4	412	15,824	270	270	---	526	---	---	---	--	---	---
גן יבנה	2.7	28	520	189	189	---	---	---	---	---	--	---	---
גני תקוה	3.3	42	923	130	130	---	---	---	---	---	--	---	---
הוד השרון	14.2	114	3,575	362	362	---	42	92	14	---	12	184	302
הרצליה	44.3	420	12,330	1,499	853	646	600	152	48	152	16	448	816
חולון	106.7	944	29,639	1,737	1,388	349	---	128	162	102	128	184	704
יבנה	10.5	93	2,335	1,053	475	578	3,170	168	64	128	80	---	440
יהוד	9.6	110	2,341	789	308	481	150	240	32	48	32	---	352
כפר יונה	3.0	37	718	130	130	---	580	50	6	---	12	---	68
כפר סבא	29.6	263	7,520	797	616	181	1,020	16	---	---	16	420	452

/.

מחוז המרכז - נתוני רקע (המשך)

הישוב	נתונים כלליים: מס' תושבים באלפים	נתונים כלליים: נישאים בשנת 1973	נתונים כלליים: מס' יח"ד בישוב	דיור צפוף ארעי ופגום: סה"כ	דיור צפוף ארעי ופגום: צפיפות 3+	דיור צפוף ארעי ופגום: פגום וארעי לא צפוף	קרקע: רזרבה קרקעית פנויה (ביח"ד)	יח"ד בבניה בתאריך 1.4.74: עולים	יח"ד בבניה בתאריך 1.4.74: זוגות צעירים	יח"ד בבניה בתאריך 1.4.74: מח"ל ותיקים	יח"ד בבניה בתאריך 1.4.74: פגום	יח"ד בבניה בתאריך 1.4.74: אחר	יח"ד בבניה בתאריך 1.4.74: סה"כ
לוד	33.2	293	7,348	3,036	875	2,161	870	512	96	48	136	180	972
מזכרת בתיה	1.2	8	304			---	---	---	12	---	6	---	18
נס ציונה	12.0	134	3,236	761	454	307	---	64	16	32	16	---	128
נתניה	77.5	750	20,853	2,240	1,615	625	4,410	532	44	60	64	708	1,408
פתח תקוה	100.0	800	26,687	2,025	1,955	70	66	201	192	32	80	276	781
קדימה	4.0	39	918	191	124	67	72	---	---	---	30	---	30
קרית אונו	16.9	140	4,956	211	211	---	1,534	272	24	184	16	222	718
קרית עקרון	4.3	44	920	200	200	---	222	---	36	50	78	---	164
ראשון לציון	58.6	455	15,613	1,583	983	600	7,000	72	48	---	112	368	600
רחובות	43.3	400	11,402	1,124	826	298	6	678	46	32	64	306	1,126
רמלה	36.0	298	7,728	1,930	1,042	888	183	281	72	24	184	---	561
רמת-גן	121.0	1,050	37,385	1,339	1,339	---	698	27	---	18	48	72	165
רמת השרון	22.5	195	5,386	367	286	81	---	---	---	---	---	---	---
רעננה	17.2	145	4,280	415	254	161	---	27	76	13	---	142	258
תל-אביב יפו	367.6	3,865	127,197	17,676	6,772	10,904	---	481	---	192	1,201	368	2,242
סה"כ מחוז	1,470.6	13,471	424,940	45,697	25,800	19,897	26,159	5,529	1,255	1,434	2,666	4,950	15,834

פרוגרמה - 1975 מחוז ירושלים

הישוב	האתר	עולים	זו"צ	פגום	ותיקים	מח"ל	סה"כ באתר	סה"כ בישוב	תכנון	פתוח מראש	פנויים	הערות
ירושלים	רמות	575	400	225		300	1,500		לדיון במקומית 9/74	כבישים וישורים, התחלה 1,3-75	שטח נטוע!	
	גלה	575	400	225		300	1,500		בדיון במקומית	כבישים וישורים, התחלה 1-2/75		
	תלפיות	200	200	150		200	750	3,750	בדיון במקומית	כבישים וישורים, התחלה 1-2/75		קרקע ל 160 יח"ד בלבד!
קרית גת	גליקסון	340	250	150	170		100		+	קיים		
	ריסקין						762		טרם אושר	יישורים וחניות 1.4.75		
	פיטלזון						48	910	אושר במקומית	יישורים וחניות 8/74		
קרית מלאכי	5.35.04	250	120	100	100		48		אושר במקומית			
	5.35.04						118		טרם אושר			
	שכון חב"ד						90		טרם אושר			
	אין קרקע						314	570	—			
אשקלון	5.46.01	300	400	150	170		100		אושר במקומית		+	
	5.48.01						100		טרם אושר		+	
	5.45.05						270		אושר במקומית			
	5.45.06						550	1,020	טרם אושר			
בית שמש	גבעת שרת	250	200	175	50		100		אושר במקומית	כבישים וישורים, בבצוע		יהרת שטח ל 1976 - 200 יח"ד
	שטח השמשוני						575	675	טרם אושר	כבישים במכרז		
מבשרת י-ם			50	25			75	75				
סה"כ		2,490	2,020	1,200	490	800		7,000				

מחוז ירושלים - נתוני רקע

הישוב	נתונים כלליים: מס' התושבים באלפים	נישאים בשנת 1973	מס' יח"ד בישוב	דיור צפוף ארעי ופגום: סה"כ	צפיפות 3+	פגום וארעי לא צפוף	קרקע: רזרבה קרקעית פנויה (ביח"ד)	יח"ד בבניה בתאריך 1.4.74: עולים	זוגות צעירים	מח"ל ותיקים	פגום	אחר	סה"כ
אשקלון	46.1	425	10,753	2,858	1,480	1,378	4,552	281	114	80	66	323	864
בית שמש	11.4	82	2,374	383	383	---	2,980	442	48	---	108	---	598
מבשרת ציון	5.4	46	865	162	162	---	---	---	44	16	---	---	60
ירושלים	326.4	2,340	81,415	11,292	5,098	6,194	15,550	2,057	446	981	540	516	4,540
קרית גת	21.0	192	4,964	700	55.6	144	4,080	471	64	40	58	231	864
קרית מלאכי	9.5	82	2,123	505	238	267	786	76	52	80	102	80	390
סה"כ במחוז	419.7	3,167	102,494	15,900	7,917	7,983	27,918	3,327	768	1,197	874	1,150	7,316

פרוגרמה 1975 - מחוז הנגב

הישוב	ה א ת ר	עולים	זו"צ	פגום	ותיקים/ מח"ל	סה"כ באתר	סה"כ בישוב	הכניות בעבודה ל - טיפוסים	בנוי	עפר וכבישים	מים וביוב	תעול	תא-ורה	חצר	פתוח מראש לפרוגרמה 75	יתרה באתר ל 1976
שדרות	נוה אשכול	100	30	15	20	165	165	--	+	+	-	+	+	+	0.675	130
נתיבות	שכונה חדשה	100	30	15	20	165	165	-	+		-	-	-	-	1,520	250
אופקים	נוה בן-גוריון	120	70	50	40	280	280	-	+	+	+	+	+	+	2,120	300
באר שבע	שכונה י"א	(				1,100		+	+	+	-	+	-	+	3,120	
	שכונה ו'	800 (	1,030	325	+135	1,240		-	+	-	-	-	-	-	4,060	900
	שכונה ה'	(				100	2,440	-	+	+	+	+	+	+		
ערד	רובע לבאות	(				80									0,860	
	שכונה חדשה	.200 (	70	--	50	240	320	-	+	+	-	+	-	+	2,240	450
דימונה	נוה דוד	50	120	100	70	340	340	+	+	+	+	+	+	+	3,060	450
ירוחם	ליד האצטדיון	80	10	50	15	155	155	-	+	+	+	+	+	+	1,600	200
אילת	גמר שכ' צופית	(				200		+	+	+	+	+	-	+	1,200	
	שכ' ד' מערב	150 (	100	25	70 50	195	395								2,300	400
ס ה " כ		1,600	1,460	580	420 + 200		4,260								22,755	

מחוז הנגב - נתוני רקע

הישוב	נתונים כלליים						קרקע	יח"ד בבניה בתאריך 1.4.74					
	כס' תושבים באלפים	נישאים בשנה 1973	כס' חד' בישוב	דיור צפוף ארעי ופגום									
				סה"כ	צפיפות 3+	פגום וארעי לא צפוף	רזרבה קרקעית פנויה (ביח"ד)	עולים	זוגות צעירים	מח"ל ותיקים	פגום	אחר	סה"כ
אילה	14.0	255	4,036	163	124	39	3,100	184	146	248	33	168	1,079
אופקים	9.4	72	1,870	270	270	---	1,500	188	16	70	10	---	284
באר שבע	90.4	808	21,296	2,826	2,079	747	10,830	797	539	336	98	296	2,066
דימונה	26.3	215	6,065	915	832	83	3,430	161	101	254	---	258	774
ירוחם	6.3	53	1,370	184	184	---	1,000	170	58	50	34	176	488
מצפה רמון	1.5	13	753			---	500	136	---	---	---	---	136
נתיבות	6.3	50	1,181	205	205	---	1,800	280	50	63	21	---	414
ערד	7.5	40	1,903	182	16	166	3,584	280	8	189	20	337	834
שדרות	8.1	63	1,871	248	248	---	2,500	262	20	62	---	24	368
סה"כ במחוז	169.7	1,569	40,345	4,993	3,958	1,035	28,244	2,458	1,238	1,272	216	1,259	6,443

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
17.VII.1974
דואר נכנס

ירושלים, כ' בתמוז תשל"ד
10 ביולי 1974

סיכום הדיון בהנהלה ובהשתתפות מנהלי–
המחוזות שהתקיים ביום ג' 9.7.74

השתתפו: חברי ההנהלה המצומצמת
מנהלי המחוזות

1. **פרוגרמה לשנת 1975**

הוגשה טיוטה מס' 1 לפרוגרמת הבנייה של המשרד לשנת 1975. מר י. שחם נתן סקירה כללית על דרך הכנת הפרוגרמה והביא לידיעת מנהלי המחוזות כי בכוונת המשרד להכין פרוגרמה 4 שנתית.

סוכם: 1. לטיוטה שהוגשה יש לצרף את הפרוגרמה של האגף לבנייה כפרית ושל הרשות לפינוי ובינוי.
2. יש להשלים האינפורמציה על מוסדות ציבור.
3. יש להכניס את השינויים לפי הכוונות החדשות לפיתוח הגליל.

2. **עקרונות לפעילות משרד השיכון**

א. יעדו העיקרי של משרד השיכון הוא התכנון על כל שטחיו.
ב. המשרד יעבור לפעילות במסגרת פרוגרמה רב שנתית. החברות ידעו מראש את תכנית הבנייה שלהן למספר שנים.
ג. התכנון, עד שלב של תכנון בניינים, ייעשה על ידי המשרד וייעשה במגע הדוק עם החברה שעתידה לבנות באתר או להוביל את הפעילות באתר.
ד. משלב זה והלאה החברה תהיה אחראית כי היא תהיה זו שתמכור את הדירה למשתכן והיא שתהיה אחראית בפניו בכל הקשור לפרטי הבנייה והמתקנים הכלולים בדירות.
ה. פיתוח השטח יימסר לחברה מובילה בלי להבטיח לה את כל הבנייה באתר.
ו. אכלוס השכונות יעשה לא רק באמצעות האוכלוסיה הזקוקה לסיוע ממלכתי. חלק מהבנייה תיועד לשוק החופשי במחירים ריאליים.

סוכם: עקרונות אלה יעובדו במזכיר ויידון אצל המנכ"ל

3. **תכנית זוגות צעירים**

הוגשה הצעה מתוקנת לתכנית סיוע לזוגות צעירים.
מר י. פלד סקר בקצרה את עקרונות התכנית.

י"ד באב תשל"ד
4 באוגו׳ 1974

אל: המנהל הכללי
מנהל אגף תיכנון והנדסה
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: **פרוגרמה 1973 - ביצוע**

מצ"ב דו"ח ביצוע הפרוגרמה לשנת 1973 במחוז י-ם.

הביצוע שונה מהפרוגרמה המקורית של המחוז בגלל
שנויים שהוכנסו ע"י אגף הפרוגרמות במשך השנה
(הקטנות מסיבות תקציביות או האטרות).

ב ב ר כ ה

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השיכון
ס/מנהל מחוז י-ם
מנהל המחלקה הטכנית מחוז י-ם

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
10. VII. 1974
דואר נכנס

י"ז בתמוז תשל"ד
7 ביולי 1974

אל: מר צבי אורן - מנהל אגף הנדסה

מאת: מחוז ירושלים מח' טכנית.

רצ"ב פרוגרמת תכנון לשנת 1975 המתיחסת לעבודות איזור חטפלה מחוז ירושלים.

כן רצ"ב פרוגרמה תקציבית עבור עבודות פיתוח מראש לשנת 1975 במחוז ירושלים.

ב ב ר כ ה ,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר שחם - מנח"ש תקציב
מר לחובסקי - מנח"ש
מר א. כץ - מנח"ש
מר א. בר-ארן - כאן.

א/ד.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

סוכם : מנהלי ההזדות יעירו את הערותיהם למנכ"ל עד יום ה' 11.7.74 שעה 10.00.

לאחר שעה זו תסוכם התכניה אשר תובא לדיון באוצר.

4. צו איסור בנייה

המנכ"ל נתן הסבר על מטרת הוצאת הצו ועל דרך הפיקוח והדווח. מר אבי רייך, עוזר השר, יהיה אחראי לטיפול בביצוע הצו וישמש כמזכיר ועדת המומחים והערר.

רשם ב. דביר

עוזר כלכלי למנכ"ל

תקציב פיתוח מראש 1975

מקום	מס' יח'	פיתוח מראש 16210 ל'/יח'	תכנון 4625 ל'/יח'
רמות	1500	24.315.000	6.937.500
גילה	1500	24.315.000	6.937.500
תלפיות מזרח	750	12.157.500	3.468.750
	סה"כ	60.787.500	17.3[illegible]3.750
		15.200 ל'/יח'	4.000 ל'/יח'
מזרח י-ם	75	1.140.000	30.000
בית שמש	675	10.260.000	2.700.000
	סה"כ	11.400.000	3.000.000
שפלה		6.000 ל'/יח'	3.500 ל'/יח
ושקלון	1020	6.120.000	3.570.000
. מלאכי	570	3420.000	1.995.000
. גת	910	5.460.000	3.185.000
	ס"ה	15.000.000	8.750.000
סה"כ מחוז		87.187.000	29.093.750

2.7.74.

פרוגרמת תכנון לשנת 1975

	מ.ג.ע.	תכנית בינוי	טיפוסים	פיתוח חצר	מדידות לשורי בביטים בקרז	עבודות חוץ ביוב מים	מים חשמל טלפונים
אשקלון 1.000							
שמשון 750	יש	+	משרד	+	+	+	+
גבעת דרוסית 1:0	+	+	+	+	+	+	+
רמת אשכול 100	יש	+	+	+	+	+	+
ק. גת 910							
רייסקין 800 .5.42.01	יש	+	+	+	+	+	+
גליקסון 100	+	+	+	+	+	+	+
ק. מלאכי 570							
5.35.01 90 יח'	+	+	+	+	+	+	+
5.35.04 180 יח'	יש	+	+	+	+	+	+
5.35.03 300 יח'	+ יש	+	+	+	+	+	+
בית שמש 675 יח'							
שפת שמשוני			+	+	+	+	+
שמש ג'	+	+	+	+	+	+	+

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך: ב׳ ...

מאת:

תיק מס׳

הנדון:

הרוט פנחס 1974

16.5.74

נוה יעקב	608
לחוד	760.-
גבעת המבתר	430
גילה	810
	2608
[illegible]	264
	2872

מהנדס גילה =

[illegible]	280.-
[illegible]	240
רוזנשטיין	106
	376

נוה יעקב ~~[illegible]~~ 150 שעה

740
110

[illegible]

רמות - 1870 יח"ד

נוה יעקב - 530 "

ת. מזרח - 520 "

גילה - 500 "

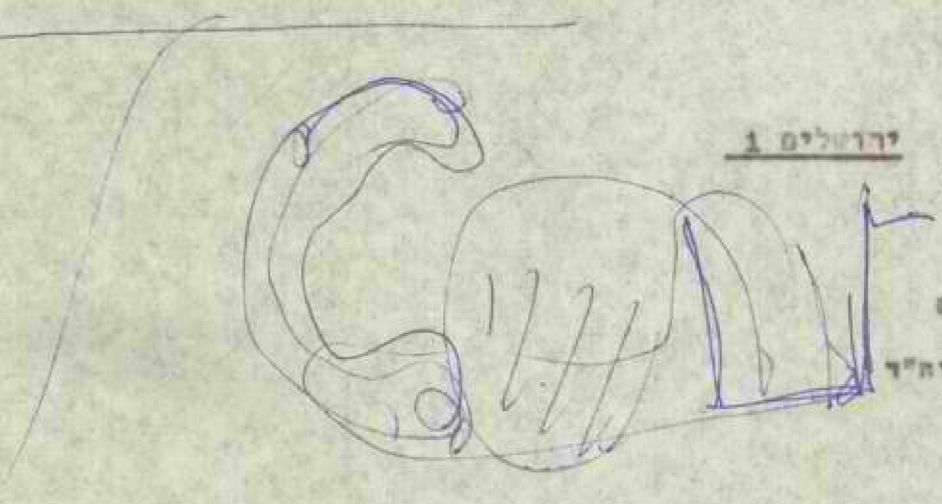
סה"כ - 3420 יח"ד

1: ישעיהו. צ.י.ר - טפסים
לתערוכת אומ.ש

2. לקבל מק - יש - זכרונות
בית שמש.

3. דרכולו - לקבל תשובה דחוף

[illegible]



ירושלים 1

רמות

שטח כללי: 2500 דונם

סה"כ יחידות: 8000 יח"ד

נבנה

בשנים 1971-73	1420 יח"ד
בשנת 1974	760 יח"ד
קרקע למכירה	1870 יח"ד
	4050 יח"ד

יתרה לבנית 1975 ואילך 3950 יח"ד

תוכנית מיתאר: אושרה בועדה מקומית

- בדיון בועדה המחוזית.

תוכניות בנין ערים: 3120 יח"ד אושרו

600 יח"ד בהכנה (אדר' הקר)

פנויים מגרשים - על חלק מהשטח נטוע יער ע"י ק.ק.ל.

פתוח רק לבנית 1971 - 1973

פתוח לבנית 1974 בתכנון לקראת השלמה.

פתוח לבנית 1975 ואילך - אין

ירושלים, 17.5.74

<u>ירושלים 2</u>

<u>גילה</u>

שטח כללי : 2700 דונם

סה"כ יחידות דיור 9000

נבנו ובבניה 1971-1973 וחלק מ-74 (שלבים א' וב')	2200
יתרת העבלה ב-1974	450
בניה פרטית (ישראלים)	300
קרית דתיים	500
	3450
יתרת לבניה ב-1975 ואילך	5550

תוכנית מיתאר - אושרה בועדה מקומית נמצאת בדיון הועדה המחוזית.

תוכנית בנין ערים - שלב א' אושרה במקומית ובמחוזית ש
שלב ב' אושרה בועדה מקומית
שלב ב' (בניה 1974) הוגש לועדה המקומית - טרם הועלה לדיון

פנוים - בשלב ב' לא בוצעו התפיסות ישנן התנגדויות לאמעלה הבניה כמו כן יש צורך בביצוע פנויים.
בשלבים הבאים לפי הודעת מ.מ.י. אין צורך בפינויים ובתפיסות.

פתוח - ישנו ובביצוע לשלבים א' ו-ב'

בתכנון לקראת ביצוע שלב ב' המתיחס גם לבנית 1975

ירושלים, 17.5.74

ירושלים 5

תלפיות מזרח

שטח כללי: 2700 דונם

סה"כ יחידות דיור: 5000 יח"ד

נבנו ובבניה (בשנות בניה 1971-73)	1850
בשנת 1974	450
קרית דוידת	500
	2800
יתרת לבניה מ-1975 ואילך	2200 [illegible]
	5000

תוכנית מיתאר: שטחה של שכונה זו מסתרע על תחומים מוניציפלים של ירושלים
שטח יהודה החלק של ירושלים אשר בועדה המקומית ונמצא
בדיון הועדה המחוזית. שטח יהודה מסרב בכלל לדון באותו
חלק הנמצא כחסר. הנושא בטפול שר השיכון. [illegible]

תוכנית בנין ערים: בנית 1971 - 1973 אושרה בועדות המקומית והמחוזית.
שלב 1974 בדיון הועדה המקומית.

פתוח - 1971-73 יש ובביצוע

1974 בתכנון לקראת ביצוע

1975 ואילך - אין

מגרים - לפי מ.מ.י. אין בעיות.

ירושלים, 17.5.74

[illegible]

<u>ירושלים 4</u>

<u>תבעות לשטחים נוספים</u>

גבעת המשואה 1000 יח' 440 ד'

גבעת בית הכרם 1950 יח'

מגרי בתי אזבסט - קרית היובל

גבעת שאול ב.

רמות שרת 1700 יח'

(מלחה) מנחת

מחנה אלנבי

הרחבת המפקדת - תל אל פול
נבי סמואל
[illegible] 12 [illegible]
גבעת המטוס

הקטנת שטח מרכז הספורט

הגדלת צפיפות הבניה בשכונת גילה, תלפיות מזרח ורמות.
[illegible]

ירושלים, 17.6.74

1800

450
500

מחוז: ה ש פ ל ה

א ש ק ל ו ן - 8-9/73

1. אובייקט מס' 5.45.05	=	700 יח'
2. הכנון כללי ותכנית מתאר	=	700 יח'
3. תכנית ב. ע. מפורטת	=	700 יח'
4. תכנון פיתוח מוקדם	=	700 יח'

הערות: אין

א ש ק ל ו ן - 8-9/73

1. אובייקט מס' 5.45.06	=	1700 יח'
2. תכנון כללי ותכנית מתאר	=	1700 יח'
3. תכנית ב.ע. מפורטת	=	1700 יח'
4. תכנון פיתוח מוקדם	=	1700 יח'

הערות: אין

ק ר י ת - ג ת - 8-9/73

1. אובייקט מס' 5.42.01	=	2000 יח'
2. תכנון כללי ותכנית מתאר	=	2000 יח'
3. תכנון פיתוח מוקדם	=	2000 יח'
4. תכנית ב.ע. מפורטת	=	2000 יח'

הערות: אין

קרית-מלאכי - 8-9/73

1. אובייקט מס' 5.35.04	=	800 יח'
2. תכנון כללי ותכנית מתאר	=	800 יח'
3. תכנית ב.ע. מפורטת	=	800 יח'
4. תכנון פיתוח מוקדם	=	800 יח'

הערות: אין

קרית-מלאכי - 5-6/73

1. אובייקט מס' 5.35.01	=	200 יח'
2. תכנון כללי ותכנית מתאר	=	200 יח'
3. תכנית ב.ע. מפורטת	=	200 יח'
4. תכנון פיתוח מוקדם	=	200 יח'

הערות: אין

4.73

מחוז: ירושלים.....

מצב תכנון מלאי הקרקע ביל"ד שיהיה בחודש אוג'-ספטמ' 1973 עבור בניה בשנים 1974 - 1975.

הישוב	סה"כ	לפי המחזיק בקרקע: בידי משה"ש	לפי המחזיק בקרקע: בידי חברות	לפי שלב התכנון: סה"כ	תכנון כללי: תכנית מתאר:	בתכנון בנין ערים מפורט	בתכנון פיתוח מוקדם ויותר מכך	הערות
ירושלים								
רמות	6500	6500	—	6500	6500	—	1700	
גילה	6900	6900	—	6900	6900	—	—	
תלפיות מזרח	2700	2700	—	2700	2700	—	—	
אשקלון	2400	2400	—	2400	2400	2400	2400	
קרית גת	2000	2000	—	2000	2000	2000	2000	
קרית מלאכי	1000	1000	—	1000	1000	1000	1000	
בית שמש	5000	5000	—	5000	—	—	—	
מבשרת י-ם	120	120	—	120	120	120	—	
סה"כ	26620	26620		26620	21620	5520	7100	

משרד השיכון

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
1 VII 1974
דואר נכנס

ח' בתמוז תשל"ד
28 ביוני 1974

אל סגן מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: <u>תכנית שיכון עולים - 1976-1975</u>

בהתאם להנחיות השר והמנכ"ל בדיון שנתקיים ביום 26.6.74, עלינו לתכנן בנייה 35,000 יח"ד שיכון עולים לשנים 1975 ו-1976.

בקריאה ראשונה נסתמנה התכנית לבנייה בישובים כדלקמן:

<u>ג ל י ל</u>

צפת
כרמיאל
קרית נצרת
מגדל העמק
עפולה עלית

<u>ח י פ ה</u>

עכו
נהריה
חיפה והקריות
חדרה (שטח חפצי-בה)
מושבות השומרון

<u>מ ר כ ז</u>

נתניה (קרית נורדאו)
כפר-סבא
פתח-תקוה (מזרח)
קרית אונו (רייספלר)
אשדוד
לוד - רמלה

<u>י ר ו ש ל י ם</u>

ירושלים
אשקלון (ברנע)
קרית גת
בית שמש

<u>נ ג ב</u>

שדרות
אופקים
באר-שבע
ערד
אילת
דימונה

בהקשר לתכנית זו:

א. עליך לקבוע פרטי הדברים עם מנהלי המחוזות ולקבוע לוח זמנים להגשת פרוגרמה מפורטת ותכנית פיתוח פרוש.

ב. רשימת הישובים ניתנת כמובן לשינויים ותהיה טעונה אישור כמקובל.

ג. בעת הכנת התכנית יש לקחת בחשבון את הסיכומים שכבר נערכו לגבי 1975.

ד. יש לתאם את התכנית בקווים הכלליים עם משרד הקליטה.

ה. גדלי דירות וסטנדרטים - ללא שינוי מן הקבוע בחוק התקציב 1974.

ו. אבקש דווח, בהעתק לשר ולמנכ"ל עד 15.7.74.

ב ב ר כ ה

ישראל שהם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי
משנה למנהל הכללי
מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהלי המחוזות - מחוז ירושלים

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]: [illegible] – [illegible]

[illegible]

[illegible]:

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]

[illegible]:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]:
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

כ"ח תמוז תשל"ד
18 ביולי 1974

אל
מר י. שחם
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: **פרוגרמה לשנת 1975**

בישיבת ההנהלה אשר התקיימה ב-9.7.74 חולקה דף "פרוגרמה מתוקנת 1975", לפיו הוגדל מספר יחידות הדיור שתבננה בעיר ירושלים מ-3750 ל-5000 והוקטן מספר יחידות הדיור ביתר ישובי המחוז מ-3250 ל-2000.

לדעתי אין להכניס את בית שמש, קרית גת וכו' בגלל השתייכותם לאותו מחוז יחד עם ירושלים העיר. שוחחתי עם שר השיכון וגם לפי דעתו ההבדלה במספר יח"ד שתבננה בירושלים לא צריכה להיות ע"ח הישובים האחרים במחוז.

לאור האמור לעיל הואל נא להקן את הפרוגרמה המתוקנת לשנה 1975.

לוטה בזה מכתבו של מר ש. כהן מ-14 יולי 1974 בו מפורטות ההשלכות העלולות לנבוע מהקטנת מספר יחידות הדיור בישובים האחרים במחוז ירושלים.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי
סגן מנהל המחוז

אב/דע

כ"ח תמוז תשל"ד
18 ביולי 1974

אל
מר י. שחם
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: <u>פרוגרמה לשנת 1975</u>

בישיבת התנהלה אשר התקיימה ב-9.7.74 חולקה דף "פרוגרמה מתוקנת 1975", לפיו הוגדל מספר יחידות הדיור שתבננה בעיר ירושלים מ-3750 ל-5000 והוקטן מספר יחידות הדיור ביתר ישובי המחוז מ-3250 ל-2000.

לדעתי אין להפגיש את בית שמש, קרית גת וכו' בגלל השתייכותם לאותו מחוז יחד עם ירושלים העיר. שוחחתי עם שר השיכון וגם לפי דעתו ההגדלה במספר יח"ד שתבננה בירושלים לא צריכה להיות ע"ח הישובים האחרים במחוז.

לאור האמור לעיל הואל נא לתקן את הפרוגרמה המתוקנת לשנת 1975.

לרשה בזה מכתבו של מר ש. כהן מ-14 ביולי 1974 בו מפורטות ההשלכות העלולות לנבוע מהקטנת מספר יחידות הדיור בישובים האחרים במחוז ירושלים.

בברכה,

א. בר-ארץ
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי
סגן מנהל המחוז

אב/דש

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד תמוז תשל"ד
14 ביולי 1974

מספר:

אל
מנהל המחוז

הנדון: פרוגרמה מתוקנת 1975 1.7.74

הוראה שר השיכון להעברת 1250 יחידות לעיר ירושלים מישובי המחוז האחרים תשפיע על הפרוגרמה לפי הטבלה המצורפת:

הישוב	סה"כ	עולים	זר"צ	ערבי	ותיקים	שינוי בסה"כ
ק. גת	910	340	250	150	170	550
ק. מלאכי	570	250	120	100	100	350
אשקלון	1020	300	400	150	170	625
בית שמש	675	250	200	200	175	400
מבשרת	75	_	50	25	-	75
סה"כ	3250	1140	1020	600	490	2000

המשמעות של השינוי תהיה שאם אין אפשרות לקצץ ביקדים לזר"צ ועוני הרי הפגיעה תהיה בכל היחידות של העולים ובחלק מהותיקים. נראה לי שזו משמעות חמורה ביותר שאין להשלים עימה.

המגמה המוצדקת להגביר את הבנייה בירושלים איננה צריכה לגרום עוול לישובים אחרים במחוז ירושלים דוקא. קשה להסביר למה יש לפתח את ירושלים על חשבון קרית גת או קרית מלאכי שהם ישובים חלשים ובלתי מבוססים. היות והשיקול לשינוי הוא מדיני יש לשאוף שהפתרון ימצא ע"י קיצוץ בכל המחוזות, אם יש פתרון אחר.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז

העתק: מסונה אכלוס מחוזי

שכ/רש

הת' בן־יהודה ...

פרוגרמה מתוקנת 1975

(1 ביולי 1974)

עפ"י הוראות שר השיכון יחולו השינויים הבאים בפירוט הפרוגרמה המוצעה בזה:

	פירוט מס' 1	המתוקן	השינוי
סה"כ	40,200	40,000	**
גליל	6,200	7,000	(+) 800
חיפה	7,900	7,000	(-) 900
- גליל מערבי	1,930	2,000	(+) 70
- יתרת המחוז	5,970	5,000	(-) 970
מרכז	14,900	* 14,000	(-) 900
ירושלים	7,000	7,000	
- העיר	3,750	5,000	(+) 1,250
- יתרת המחוז	3,250	2,000	(-) 1,250
נגב	4,200	5,000	(+) 800

---

*) בבדיקה נוספת.

השיכון:
מחוז ירושלים
12 VI. 1974
דאר

משרד השיכון

ירושלים, י"ד בסיון תשל"ד
4 ביוני 1974

אל מר א' לחובסקי, סגן מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: דירות שנבנו במימון אמיסיוני

הנני להודיעך, כי אין לכלול דירות שנבנו במימון אמיסיוני, במסגרת הפרוגרמה המתוקצבת, או במסגרת סעיפי הרכישות ללא תיאום עם יחידת מימון ותקציבים.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: המשנה למנהל הכללי
מנהל אגף אכלוס
מנהלי מחוזות - מחוז ירושלים
הממונה על מימון ותקציבים

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
10. VI. 1974
דואר נכנס

י"ט בסיון תשל"ד
9 ביוני 1974

לכבוד
אדר' השמשוני
רח' הלסינקי 19
תל-אביב.

א.נ.,

רצ"ב פרוגרמת תכנון עבור שטח בית שמש
5.32.15.01 ל-958 יח"ד לפי הפרוט שברשימה.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. בר-ארץ - מנהל המחוז
מר דרכסלר - משה"ש הקריה
מר ר. בן-ישי - ס/מנהל המח' הטכנית

א/ד.

פרוגרמה - תכנון אדריכלי המשורני לבית עם

שנה	ס"ה	ס"ה עולים	עולים 2	עולים 3	עולים 4	סה ז.צ.	ז.צ. 2	ז.צ. 3	ס"ב ערני	ערני 3	ערני 4	ערני 4½	ס"ה ותיקים	תיקים 3	תיקים 4
1973	93	32	16	16					61			61			
1974	280	80	50	30		100	70	30	100	50	30	20			
1975	585	215	150	50	15	175	120	55	155	45	70	40	40	20	20

5.6.74

ח. דרן

1. ערני רצוי בית של 3 קומות .
2. ז.צ. אפשר עם ותיקים.
3. עולים אפשר עם ערני - לא רצוי.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב אדר תשל"ד
6 במרץ 1974

מספר:

פרוגרמה לשנת 1974 - חלוקת ביצוע

	ירושלים	מבשרת	בית שמש	אשקלון	ק. מלאכי	ק. גת	סה"כ
שו"פ	(x) 450		100	200	100	150	1000
ש"ע	350		100	100	50	100	700
אזורים	200		80	80			360
אל-רם	200	125			70	100	495
גד	(xx)100						100
רסקו	100					100	200
משה"ב	100						100
בנק ירושלים	150						150
קבלנים שונים	1220		150	270	105	150	1895
פקדון	[illegible]						150
סה"כ	2870	125	430	650	325	600	5150

(x) לחב' שיכון ופתוח ישנן בגילה 639 יח"ד שטרם החלה בבניתן וכן יח"ד בשפלה.

(xx) לחב' גד 240 יח"ד בתלפיות מזרח, חלקן בשלבים התחלתים וחלקן טרם הוחל בבניה. 100 יח"ד בשנת 1974 תמסרנה בשני תנאים א. ויתור על תביעותיה לגבי פרוגרמה 1973 ב. התקדמות ממשית בבניה וקביעת מחירים של היח"ד האמורות לעיל.

הערה כללית

מספר יח"ד הדיור מעוגל ויחולו שנוים לפי התכנון.

xxxxxx

משרד השיכון – מחוז ירושלים
12.V.1974
דואר נכנס

משרד השיכון
אגף התכנון והנדסה
הקריה, תל - אביב.

03-1

8.5.74

אל: מר י. שחם - מנהל אגף פרוגרמות.

הנדון: **הפעלת פרוגרמה תקציבית 1974 - מכתבך מ- 9.4.74.**

לאחרונה הובא לידיעתי תוכן מכתבך בנושא הנ"ל.
מר לחובסקי מאגף פרוגרמות מסר לי שמחירי הדירות בתכנית התקציבית אינם מבוססים על המחירים שהוגשו ע"י אגף הנדסה בתאריך 22.1.74 אלא הובאו בחשבון מחירים נמוכים יותר, המבוססים על אומדני התיקרות נמוכים.

במרבית המחוזות המחירים שבתכנית מאושרים הפעלה בשלב זה, והחריגות יהיו במבנים שבהפעלה מאוחרת יותר, וכן בעת התחלת תשלום התיקרות.

לעומת זאת בתכנית התקציבית עבור מחוז ירושלים הובאו בחשבון מחירים נמוכים במיוחד, שאינם מאפשרים אפילו הפעלה במחירי אפריל 1974, וזאת ללא הכללת סכום כל שהוא להתיקרות.

נא לבדוק את הנושא, ולהסביר למחוז לפי איזה קריטריונים להכין את הוראת הביצוע.

בברכה,

ש. מרחב
מרכז הפעלת חברה.

העתק: מר צ. ארן - מנהל אגף התכנון והנדסה.
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד.
מר א. בר און - מנהל מחוז ירושלים.
מר מ. רון - מנהל מחלקה טכנית, ירושלים.

מם/שק

שרד השיכון -
מחוז ירושלים
29. V. 1974
דואר נכנס

מ ש ר ד ה ש כ ו ן

מ ש ר ד ה ש כ ו ן
האגף לתכנון והנדסה
ה ק ר י ה, תל-אביב

א ל: מנהלי מחוזות
מחוז ירושלים

תאריך: 24 במאי 1974

הנדון: הוראות ביצוע - פרוגרמה 1974.
מכתב מר י. שחם מ-8.5.74

החל משנת 1973 הוכנו המחירים בהוראות הביצוע בהתאם לתאריך ההפעלה בתוספת אומדן התיקרות ריאלי עד גמר הבניה.

במכתבו מ-8.5.74 מבקש מר י. שחם למטרת מנוהל זה, ולכלול בהוראת ביצוע מחיר הפעלה בתוספת 10% התיקרות בלבד, למרות שברור כי ההתיקרות תעבור שעור זה, ולמרות שברור ה:וראת ביצוע על סכום נמוך תצריך טפול מינהלי בשלב מאוחר יותר, כאשר הגדלות חוזה הבניה יחרגו משעור ההתיקרות בהוראת הביצוע.
כדי למנוע אי בהירות בקשר למחירי הוראות הביצוע, ואולי גם כדי לאפשר הגדלה אוטומטית של הוראות ביצוע נמוכות בתאום עם האוצר, אבקש לציין בדף הראשון של הוראות הביצוע המוצאות בהתאם להוראה הנ"ל, בסעיף "הערות", את הפיסקה:
מחירי הפעלה לתאריך ___________
בתוספת 10% אומדן התיקרות.
תוספת הפיסקה הנ"ל תאפשר גם בדיקה מהירה של הוראות הביצוע.

ב ב ר כ ה,
ש. מרחב
ס. מרחב
מרכז הפעלת חברות

העתק
מר ד. ויינשל, מנכ"ל
" י. שחם, מנהל אגף פרוגרמות
" צ. ארן, מנהל אגף הנדסה
" ד. בן-יהודה, חשב המשרד
מנהלי מחלקות טכניות
עוזרים טכניים במחוזות
מר ב. סלומון, הגזברות
" א. לחובסקי, אגף פרוגרמות

סמ/הג

ה' תמוז תשל"ד

25 ביוני 1974

אל: המנהל הכללי
מנהל אגף ההנדסה
מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: <u>פרוגרמה 1975 - מחוז ירושלים</u>

לרשה בזה הצעת פרוגרמה לשנת 1975 ומצב התכנון.

הפרוגרמה הינה בהתאם להנחיות אגף הפרוגרמות. לא כללנו בפרוגרמה את הבניה בקרית ארבע מאחר והתקציב לבניה זו מופיע בנפרד בסעיף קרים חדשות ולא קבלנו הנחיות.

ליער מפעל המסכרן לבנין מבקשים תוספת בניה בירושלים (40% מכלל החוסכים בארץ נמצאים במחוז ירושלים) ליער עוני מבקשים תוספת 150 יח"ד לאשקלון לפנוי מגדל.

לאחר אישור הפרוגרמה נגיש הצעות להקציב תכנון ופיתוח מראש.

מבקשים לדעת אם לא חל שנוי במספר יח"ד בנות 2 חדרים שנבנו בשנת 1975.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

אב/רש

ט"ז בסיון תשל"ד
6 ביוני 1974

אל
מר י. שחם
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמה לשנת 1975

לרצת בזה הצעת פרוגרמה לשנת 1975 עפ"י הנתונים שקבלתי מכם.

נא לעיין בה לקראת הדיון בינינו.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. וינשל, המנהל הכללי

אב/דש

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ט"ז סיון השל"ד
6 ביוני 1974

אל
מר י. שחם
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: <u>פרוגרמה 1973</u>

הבניה המפורטת להלן נכללה בפרוגרמה של שנת 1973 וכעת מודיעים לנו שאין תקציב.

שם המקום	החברה	מס' בית	עולים	ז.צ.	מח"ל	עוני
תלפיות מזרח	גר	350-353	36			
בילה	רובינשטיין		106			
רמות	אזורים	19		56		
		20		24		
אשקלון	שו"פ	147-152	56			
	שו"פ	128	32			
קרית מלאכי	שו"פ	132,135,136				54
סה"כ			230	80		54

אנא הודיעני אם הפרוגרמה הינה דבר רציני או מסגרת לשינויים בלבד.

ב ב ר כ ה,

א. בר-ארן
מנהל מחוז ירושלים

יד' אייר תשל"ד
8 במאי 1974

לכבוד
שרותפות שר"ם רבנק ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרוגרמה 1974

בפרוגרמה של משרדנו לשנת 1974 בללנו 100 יח"ד ברמות שרת ליעד דיור מגום.

אבקשכם להמציא לי תוכניות והצעת מחירים.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ס. מלג, המשנה למנכ"ל
מר א. כהנוב, מנכ"ל חב' שר"פ
מר ח. רוץ, מנהל המחלקה הטכנית

אב/מם

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים אגף פרוגרמה

תאריך: ט"ז באייר תשל"ד
8 במאי 1974
מספר:

9-V-1974
דואר נכנס

אל מנהלי המחוזות

הנדון: הוראת ביצוע - פרוגרמה 1974

מחירי יחידות הדיור שבתכנית התקציבית בפרוגרמה 1974, כוללים בתוכם התיקרות של 10 אחוז בלבד, אי לכך, אבקשכם שלא לשלוח הוראות ביצוע המביאות בחשבון התיקרות העולה על שעור הנ"ל שאם לא כן יביא הדבר בהכרח להקטנת הפרוגרמה.

אמנם ודאי ומוסכם שההתיקרות תהיה בשעור גבוה יותר אולם בשלב זה אין כאמור לכלול התיקרות העולה על 10 אחוז.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם, סמנכ"ל
המנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מר ד. ויינשל, מנכ"ל
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות
מנהלי מחלקות טכניות (5)
מר מ. מרחב, אגף הנדסה
מר ד. טל, " "
עוזרים טכניים במחוזות (5)
מר י. גליק, אגף פרוגרמות
גב' ברחבום חבה, אגף פרוגרמות

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

י"ב סיון תשל"ד
4 ביוני 1974

אל: מר ד. רינטל, המנהל הכללי
מר צ. ארן, מנהל אגף ההנדסה
מר י. שהם, מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: **<u>פרוגרמה לשנת 1974</u>**

... לוטה בזה הפרוגרמה של המחוז לשנת 1974.

ב ב ר כ ה,

א. בר-ארץ
מנהל מחוז ירושלים

<u>סיכום פגישה שנערכה במשרד השכון בתאריך 16.5.74</u>

הנושא: <u>פרוגרמת בנייה - בתי חב' "יובל - גד" באשקלון לשנת 1974</u>

השתתפו: משרד השכון: מר בר־און, מר חיים רון, גב' אברמסקו, מר גרינר, מר י. לוין
חב' שו"פ : מר רודניק, מר אלוני, מר בלקשטיין
חב' יובל - גד : מר עוזי ילין, מר א. ישראלי

<u>ס ו כ ם:</u>

1. על השטח מול רח' התמרדות ייבנו 254 יח"ד בבתים של 4 קומות לפי הפרוגרמה שסוכמה בין נציגי מחוז ירושלים וחב' יובל - גד.
מתוך היח' הנ"ל, 166 יח' ייבנו ע"י חב' שו"פ, יתר 88 היח' , או ע"י שכון עובדים או בנייה ישירה של המחוז (לפי החלטת מנהל מחוז ירושלים מר בר־און) .

2. מר גרינר יכין לחב' יובל - גד את התכנון ב - 1:500 עד ה- 1.6.74 .

3. <u>סוכם:</u> בשטח "שמשון" למסור לחב' יובל־גד בניית בתים רבי קומות - 4 בתים - סה"כ 128 יח"ד.

4. כל הבתים שייבנו לפי הפרוגרמה של 1974, ייבנו לפי הטיפוסים הקיימים.
הוצע לחב' יובל־גד להכניס שיפורים בטיפוסים הקיימים לפרוגרמת 1975.

5. היקף השינויים והשיפורים יסוכם בין האדריכלים גרינר, אילני, דאובר ולוטן - בשיתוף עם נציגי חב' יובל - גד.

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
24. V. 1974
דואר נכנס

ר ש ם,
י. לוין
הממונה על הבניה הטרומית והמתועשת

העתק: מר ארן

משרד השיכון
מחוז ירושלים

הפעלת פרוגרמה 1974

המקום	סה"כ	בביצוע	יחידות דיור אפריל יולי	אוגוסט אוקטובר
נוה יעקב	615	270	140	205
תלפיות מזרח	590	-	340	250
גילה	740	204	186	350
מערב ירושלים	200	-	100	100
רמות	836	-	350	486
סה"כ ירושלים העיר	2,981	474	1,116	1391
אשקלון	650	28	622	-
קרית מלאכי	325	56	269	-
קרית גת	600	215	385	-
בית שמש	430	100	330	-
סביבות ירושלים	125	-	125	-
סה"כ שפלה	2130	399	1,731	-
סה"כ	5,111	873	2,847	1,391

הערות

1. התחלת הבניה בירושלים תלויה בקבלת רשיונות בניה.
2. סטיות בגדלי הדירות בכל המחוז בשעור של 20 - 15 אחוז.

17.4.74

ב' ניסן תשל"ד
26 מרס 1974

אל: מר ש. שטיינר, לשכת השר י-ם

הנדון: **פרוגרמה 1974 - מחוז י-ם**

בהמשך למכתבי אליך מ-25 במרס 1974 ולשיחה בע"פ שקיימנו בינינו הריני להודיעך כדלקמן.

א. אם יוחלט לבנות ליקרים למיניהם דירות בגדלים שהיו מקובלים בפרוגרמה 1974 ישנה אפשרות להפעלה מידית של קרוב ל-2,500 יח"ד.

ב. הבניה בירושלים יש לה הבטים מיוחדים ה הטעונים דיון מיוחד.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר צ. אורן מנהל אגף ההנדסה
מר י. שחם מנהל אגף הפרוגרמות

אב/מם

ב' ניסן תשל"ד
25 מרץ 1974

א ל: מר ש. שטיינר, לשכת השר י-ם

הנדון: <u>פרוגרמה 1974 - מחוז י-ם</u>

לוטה בזה העתק הנתונים על הצעת הפרוגרמה של המחוז ששלחתי ב-6 במרץ למנהלי אגף ההנדסה והפרוגרמות.

לפי ההנחיות שקבלתי מהנ"ל טרם אקבל אישורם אסור לי לסכם סופית את הפרטים עם החברות ועדיין לא קבלתי אישורם.

למהוזכר בעיות של תכנון רשוי ופתוח מראש שיעכבו את הפעלת הבנייה, נושא זה מצריך דיון מיוחד בפורום מצומצם.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר צ. ארן, מנהל אגף הנדסה
מר י. שחם, מנהל אגף הפרוגרמות.

אב/מם

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב אדר תשל"ד
6 באפריל 1974
מספר:

פרוגרמה לשנת 1974 - חלוקת ביצוע

	ירושלים	מבשרת	בית שמש	אשקלון	ק. מלאכי	ק. גת	סה"כ
שר"פ	(x) 450		100	200	100	150	1000
[illegible]	350		100	100	50	100	700
אזורים	200		80	80			360
אל-רם	200	125			70	100	495
גד	(xx)100						100
רסקו	100					100	200
פשה"ב	100						100
בנק ירושלים	150						150
קבלנים שונים	1220		150	270	105	150	1895
פקדון							150
סה"כ	2870	125	430	650	325	600	5150

(x) לחב' שיכון ופתוח ישנן בבילה 639 יח"ד שטרם החלה בבניתן ובן יח"ד בשפלה.

(xx) לחב' גד 240 יח"ד בתלפיות מזרח, חלקן בשלבים התחלתיים וחלקן טרם הוחל בבניה. 100 יח"ד בשנת 1974 תמסרנה בשני תנאים א. ויתור על תביעותיה לגבי פרוגרמה 1973 ב. התקדמות ממשית בבניה וקביעת מחירים של היח"ד האמורות לעיל.

הערה כללית

מספר יח"ד הדיור מעוגל ויחולו שנוים לפי התכנון.

פרוגרמה מחוז י-ם 1974.

מקום	ס"ה	עולים תקציב: ס"ה	עולים: מס' חדרים 1	עולים: מס' חדרים 2	עולים: 3	עולים: 4	זוגות צעירים: ס"ה	זוגות צעירים: תקציב 2	זוגות צעירים: חברות 2	זוגות צעירים: חברות 3	עובדי תקציב: ס"ה	עובדי תקציב: 3	עובדי תקציב: 4	עובדי תקציב: 5	מח"ל: ס"ה	מח"ל: חברות 3	מח"ל: חברות 4	ותיקים: ס"ה	ותיקים: תקציב 3	ותיקים: תקציב 4	ותיקים: חברות 3	ותיקים: חברות 4
גילה	840	284	20	200	50	14	206		151	55	150	45	75	30	200	100	100					
נוה יעקב	304						208		140	68					96	48	48					
רמות	936	370	26	260	65	19	216		144	72	150	45	75	30	200	100	100					
תלפיות מז'	590	212	15	145	42	10	128		96	32	150	45	75	30	100	50	50					
מערב י-ם	200						100		70	30	100	30	50	20								
ס"ה י-ם	2870	866	61	605	157	13	858		601	257	550	165	275	110	596	298	298					
בית שמש	430	150	-	50	70	10	150	30	87	33	100	50	50					50	25	25	[illegible]	
מבשרת י-ם	125		-				100	25	50	25	25	12	13						-	-	.	
אשקלון	650	100	-	50	40	10	375	50	225	100	100	50	50					75	[illegible]		37	38
ק. גת	600	200	-	100	90	10	225	50	115	60	100	50	50					75			37	38
ק. מלאכי	325	100	-	35	55	10	100	25	50	25	75	35	40					50	25	25		
ס"כ שפלה	2130	530		235	255	40	950	160	527	243	400	197	203					250	50	50	74	76
מפעל הפקדון	150																	150			75	75
ס"כ מחוז	5150	1396	61	840	412	83	1808	180	1128	500	950	362	478	110	596	298	298	400	50	50	149	151

5.3.74

י"ב אדר תשל"ד
6 במרץ 1974

לכבוד
מר א. כתנוב, מנכ"ל
חב' שיכון ופתוח לישראל בע"מ
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: פרוגרמה 1974 - מחוז ירושלים

אודה לך מאוד אם תואיל להודיעני פרטים על יחידות הדיור אשר הוחל בבניתן בשנת 1973 והנך מבקש לכלול אותן בפרוגרמה של שנת 1974.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית
גב' ע. אברמסקי, כאן

כ"ו חשון תשל"ד
21 בנובמבר 1973

אל
מר י. שחם
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: **פרוגרמה מחוז ירושלים 74**

ב-19.11.73 התקיימה ישיבה בנדון ולהלן מצורפת הצעת המחוז לאחר ההערות שנמסרו לנו ע"י איתן לחובסקי.

עם זאת ברצוננו לציין מספר הערות:

1. הקטנו זו"צ ב-250 יחידות.

2. הקטנו ותיקים באזורי פיתוח ב-140 יחידות.

3. לא הקטנו מח"ל ירושלים בגלל מספר הזכאים ל-74 שיגיע ל-2500 (לא כולל 283 פקדון לשיכון 69). מספר זכאים כזה מחייב 1500 פתרונות.

4. סטנדרטים ויחסים בין הגדלים כמו ב-73.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

העתק: מנהל המחוז
מנהל תמח' הטכנית
גב' אברמסקי, כאן
מר בא-גד, כאן
מר איתן לחובסקי

שכ/דש

21.11.73

פרוגרמה 75 מחוז ירושלים

שם הישוב	ענגי	דו"צ	מח"ל	ותיקים	עולים	סה"כ
ירושלים	500	800	1500	-	1200	4000
מבשרת ירושלים	25	100	-	-	-	125
בית שמש	125	150	-	50	280	605
אשקלון	200	375	-	100	120	795
קרית גת	150	175	-	100	440	865
קרית מלאכי	100	100	-	100	110	410
קרית ארבע	-	100	-	200	100	400
ס ה " כ	1100	1800	1500	550	2250	7200

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב אדר תשל"ד
6 במרץ 1974

מספר:

<u>פרוגרמה לשנת 1974 - חלוקת ביצוע</u>

	ירושלים	מבשרת	בית שמש	אשקלון	ק. מלאכי	ק. גת	סה"כ
שו"פ	(x) 450		100	200	100	150	1000
[illegible]"ע	350		100	100	50	100	700
אזורים	200		80	80			360
אל-רם	200	125			70	100	495
גד	(xx)100						100
רסקו	100					100	200
משה"ב	100						100
בנק ירושלים	150						150
קבלנים שונים	1220		150	270	105	150	1895
פקדון							150
סה"כ	2870	125	430	650	325	600	5150

(x) לחב' שיכון ופתוח ישנן בגילה 639 יח"ד שטרם החלה בבניהן וכן יח"ד בשפלה.

(xx) לחב' גד 240 יח"ד בתלפיות מזרח, חלקן בשלבים התחלתים וחלקן טרם הוחל בבניה. 100 יח"ד בשנת 1974 תמסרנה בשני תנאים א. ויתור על תביעותיה לגבי פרוגרמה 1973 ב. התקדמות ממשית בבניה וקביעת מחירים של היח"ד האמורות לעיל.

<u>הערה כללית</u>

מספר יח"ד הדירר מעוגל ויחולו שנוים לפי התכנון.

פרוגרמה מחוז י-ם 1974.

מקום	ס"ה	עולים תקציב מס' חדרים ס"ה	1	2	3	4	זוגות צעירים ס"ה	תקציב 2	חברות 2	חברות 3	עובי תקציב ס"ה	3	4	5	מח"ל ס"ה	חברות 3	חברות 4	ותיקים ס"ה	תקציב 3	תקציב 4	חברות 3	חברות 4
גילה	840	284	20	200	50	14	206		151	55	150	45	75	30	200	100	100					
נוה יעקב	304						208		140	68					96	48	48					
רמות	936	370	26	260	65	19	216		144	72	150	45	75	30	200	100	100					
תלפיות מז'	590	212	15	145	42	10	128		96	32	150	45	75	30	100	50	50					
מערב י-ם	200						100		70	30	100	30	50	20								
ס"ה י-ם	2870	866	61	605	157	43	858		601	257	550	165	275	110	596	298	298					
בית שמש	430	130	-	50	70	10	150	30	87	33	100	50	50					50	25 [illegible]	25	[illegible]	
מבשרת י-ם	125		-				100	25	50	25	25	12	13						-	-	-	
אשקלון	650	100	-	50	40	10	375	50	225	100	100	50	50					75	[illegible]		37	38
ק. גת	600	200	-	100	90	10	225	50	115	60	100	50	50					75			37	38
ק. מלאכי	325	100	-	35	55	10	100	25	50	25	75	35	40					50	25	25		
ס"כ שפלה	2130	530		235	255	40	950	180	527	243	400	197	203					250	50	50	74	76
מפעל הפקדון	150																	150			75	75
ס"כ מחוז	5150	1396	61	840	412	83	1808	180	1128	500	950	362	478	110	596	298	298	400	50	50	149	151

5.3.74

י"ב אדר תשל"ד
6 במרץ 1974

אל: מר י. שחם, סמנכ"ל, מנהל אגף הפרוגרמות
מר צ. ארן, מנהל אגף ההנדסה בפועל

הנדון: מחוז ירושלים - פרוגרמה 1974

לוטה בזה

א. פרוגרמה כללית של המחוז - חלוקה לפי ישובים
ובודל הדירות.

ב. חלוקת ביצוע לחברות.

ברצוני להודיעכם על התחייבותי מספר יחידות
הדיור שאושרו למחוז ליעד עוני, מח"ל ורתיקים.

בברכה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

י"ב אדר תשל"ד
6 במרץ 1974

פרוגרמה לשנת 1974 - חלוקת ביצוע

	ירושלים	מבשרת	בית שמש	אשקלון	ק. מלאכי	ק. גת	סה"כ
שו"מ	(x) 450		100	200	100	150	1000
ש"ע	350		100	100	50	100	700
אזורים	200		80	80			360
אל-רם	200	125			70	100	495
גד	(xx)100						100
רסקו	100					100	200
משה"ב	100						100
בנק ירושלים	150						150
קבלנים שונים	1220		150	270	105	150	1895
פקדון							150
סה"כ	2870	125	430	650	325	600	5150

(x) לחב' שיכון ופתוח ישנן כגילה 639 יח"ד שטרם החלה בבניתן וכן יח"ד בשפלה.

(xx) לחב' גד 240 יח"ד בהלפיות מזרח, חלקן בשלבים התחלתים וחלקן טרם הוחל בבניה. 100 יח"ד בשנת 1974 המטרנה בשני תנאים א. ויתור על תביעותיה לגבי פרוגרמה 1973 ב. התקדמות ממשית בבניה וקביעת מחירים של היח"ד האמורות לעיל.

הערה כללית

מספר יח"ד הדיור מעוגל ויתכנו שנויים לפי התכנון.

פרוגרמה מחוז י-ם 1974.

מקום	ס"ה	עולים ומקציב – מס' חדרים ס"ה	1	2	3	4	דוגמת צעירים ס"ה	הקציב 2	חברות 2	חברות 3	ערבי מקציב ס"ה	3	4	5	פח"ל ס"ה	חברים 3	חברים 4	רמיקים ס"ה	תקציב 3	4	חברות 3	4
גילה	840	284	20	200	50	14	206		151	55	150	45	75	30	200	100	100					
נוה יעקב	304						208		140	68					96	48	48					
רמות	936	370	26	260	65	19	216		144	72	150	45	75	30	200	100	100					
תלפיות מז'	590	212	15	145	42	10	128		96	32	150	45	75	30	100	50	50					
מערב י-ם	200						100		70	30	100	30	50	20								
ס"ה י-ם	2870	866	61	605	157	43	858		601	257	550	165	275	110	596	298	298					
ב[illegible]	430	130	-	50	70	10	150	30	87	33	100	50	50					50	25	25	[illegible]	
מבשרת י-ם	125		-				100	25	50	25	25	12	13						-	-	-	
אשקלון	650	100	-	50	40	10	375	50	225	100	100	50	50					75	[illegible]		37	38
. גת	600	200	-	100	90	10	225	50	115	60	100	50	50					75			37	38
. מלאכי	325	100	-	35	55	10	100	25	50	25	75	35	40					50	25	25		
ס"ב שפלה	2130	530		235	255	40	950	180	527	243	400	197	203					250	50	50	74	76
מפעל הבקדור	150																	150			75	75
ס"ב מחוז	5150	1396	61	840	412	83	1808	180	1128	500	950	362	478	110	596	298	298	400	50	50	149	151

5.3.74

כ"ח טבת תשל"ד
22 בינואר 1974

לכבוד
מר מ. שגיב
מנכ"ל הב' אלרם

א.נ.,

הנדון: פרוגרמה 1974/75 - מחוז ירושלים

משרדנו לא ינהל כל מג"מ על הפרוגרמה לשנת 1974/75 עם חברתכם טרם הושלם המו"מ לקביעת המחירים של בנית 1973/74.

כמו כן, התקדמות הבניה של בנית 1973/74 תהווה יסוד למו"מ לפרוגרמה 1974/75.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. שחם, מנהל אגף הפרוגרמה
מר צ. אורן, מנהל אגף הנדסה
מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית

אב/רש

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כ"ח טבת תשל"ד
22 בינואר 1974

לכבוד
מר אלרן
מנכ"ל חברת אזורים

א.נ.,

הנדון: **<u>פרוגרמה 1974/75 - מחוז ירושלים</u>**

משרדנו לא ינהל כל מו"מ על הפרוגרמה לשנת 1974/75 עם חברתכם טרם הושלם המו"מ לקביעת המחירים של בנית 1973/74.

כמו כן, התקדמות הבניה של הבנים 1973/74 מהווה יסוד למו"מ לפרוגרמה 1974/75.

בכבוד רב

/ א. בר-און /
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. טחס, מנהל אגף הפרוגרמות
מר [illegible]. אורן, מנהל אגף ההנדסה
מר [illegible]רן, מנהל המח' הטכנים

התאריך: 17.1.74

סיכום ישיבה מיום 14.1.74.

הנושא: ~~פרוטוקול~~ פרוגרמה 1974, מחוז ירושלים.

נוכחים: מהמחוז – בר-און, רון, ואברמסקו.

מהיכנון והנדסה – אורן, מרחב, פושינסקי, ידין, ומל.

נדונו הנושאים הבאים:

א. הפיגור בהפעלת פרוגרמה 1973.

ב. אפשרויות הפעלת הפרוגרמה ב- 1974.

(א) מספר היחידות שעדיין לא הופעלו מפרוגרמת 1973 הם כ- 1,500 יח"ד.

1. בגילה לא הופעלו 1,064 יח"ד הסיבה לאי ההפעלה, חוסר רשיונות. סוכם להוסיף לועדת דש את התכניות של הבנינים שלא נכללו ברשימה הקודמת – במידה והרשיונות יאושרו ניתן להפעיל את כל ה- 1,064 יח"ד.

2. תלפיות מזרח – חברת גד לא הפעילה 84 יח"ד בגלל חוסר תיכנון.

3. רמת שרת – חברת שו"פ עדיין לא הגישה תוכניות ומחירים.

4. רמות – חברת אזורים לא הפעילה בנין אחד.

5. בבית שמש לא הפעלו 214 יח"ד. סוכם להעביר את התיכנון למקום חדש כדי לאפשר הפעלת הבניה.

(ב) מנהל המחוז מסר כי הבניה בהתאם לפרוגרמה תבוצע בתנאי שהתוכניות יוגשו לא מאוחר מפברואר 1974 לועדות בנין ערים ויועברו שם.

1. אשקלון – בשטח שמעל הקרוונים מתוכנן לבנית 600 יח"ד ב- 1974 מתוך התיכנון של לופן גירון בגושים 1728, 1945 המתוכננים ל-כ 2,000 יח"ד השטח מיושר וניתן להפעיל את הפרוגרמה.
הומלץ להוציא 300 יח"ד למכרז. סוכם כי החומר יהיה מוכן עד אוקטובר 1974.

2. בית שמש – ישנה אפשרות לבנות כ- 1,500 יח"ד בתיכנון שמשוני.
סוכם לטפל בבעית הביוב בבית שמש. נושא הקשור לבנק הבין-לאומי.

3. מבשרת ירושלים – ניתן להפעיל 470 יח"ד תיכנון צ'צ'יק, ו-60 יח"ד מפעל פיקדון שיכון. סוכם כי חלק מהיחידות להגיש למכרזים.
בנוסף לכך ישנה אפשרות לבניה של 120 יח"ד ע"י חברות בגוש 30319.

4. קרית גת – קיים שטח של 2,500 יח"ד בגוש 1830 תיכנון של צות ריסקין.

5. קרית מלאכי – קיימים שני שטחים להפעיל את הפרוגרמה. בהמשך להמת, ובתיכנון החדש ליד האצטדיון.

6. ירושלים – ברמות ניתן להפעיל 2,300 יח"ד.
בנוה יעקב 600 יח"ד.

רשם: מל.

ט"ז שבט תשל"ד
8 פברואר 1974

אל
מר י. שחם
מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: <u>מחוז ירושלים - פרוגרמה 1974</u>

בשיחה שקיימנו עם מר א. להובסקי סוכמה פרוגרמה כדלקמן:

הישוב/היעד	עולים	זוגות צעירים	פמ"ל (א) ורתיקים	ערבי	סה"כ
ירושלים	1200	800	1000	500	3500
אשקלון	120	375	100	200	795
קרית גת	440	175	100	150	865
קרית מלאכי	110	100	100	100	410
בית שמש	280	150	100	125	655
מבשרת י-ם		100		25	125
ק. ארבע	100	100	200		400
סה"כ	2250	1800	1600	1100	6750

(א) בפמ"ל ורתיקים ישנה תוספת לפי דעת המחוז.

אבקשך להודיענו:

א. האם זו הפרוגרמה הסופית שאושרה גם ע"י האוצר ?

ב. גדלי דירות ליעודים למיניהם במ"ר ובאחוזים?

ג. חלוקת התקציב בין בנית חברות ובנית תקציבית?

ללא פרטים הנ"ל אין אפשרות:

א. לסכם את חלוקת הבניה בין החברות אשר הוצגו על ידך.

ב. לקדם את התכנון. בירושלים בעיקר אין אפשרות להכין תוכניות בנין ערים מפורטות ללא פירוט מדויק של שטחי הדירות.

בברכה,

א. בר-ארץ
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר צ. ארז, מנהל אגף הנדסה
מר י. דרכסלר, ס/מנהל אגף הנדסה
מר ח. דרן, מנהל המח' הטכנית
מר א. להובסקי, ס/מנהל אגף הפרוגרמות

אב/רש