תיק הארכיב

מדינת ישראל

משרד השיכון

II

111 09

סמל: .....

הנושא: מרכז לבעיות דמוגרפיה

נפתח ב 1.1.70

נסגר ב 11.70

סגור

סמל: .....

הנושא: מרכז לבעיות דמוגרפיה

111 09

שם תיק: מרכז לבעיות דמוגרפיה כרך ב'

מזהה פיזי: גל-4890/14

מזהה פריט: 000pimx

כתובת: 2-105-8-5-9 תאריך הדפסה 19/07/2018

משרד ראש הממשלה

המרכז לבעיות הדמוגרפיה

ירושלים, כ"ח בחשון תשל"א
27 בנובמבר 1970

מושרד ראש הראשי
111-09
יום ג בכסלו תשל"א = 12.70
רון

המועצה הצבורית של המרכז לדמוגרפיה

יום א', ח' בכסלו תשל"א (6.12.70)

ס ד ר ה י ו ם

9.30 - כבוד קל

10.00 דברי פתיחה . . . . . חה"כ זינה הרמן, יו"ר המועצה

10.15 דו"ח שוטף . . . . . גב' אילזה שפרן, מנהלת המרכז

10.30 נושאים שלא הגיעו לדיון בישיבה הקודמת

א. דו"ח על הבראת אמהות עם ילדים — גב' רחל כגן, יו"ר המועצה הסוציאלית, חיפה

ב. חנוך הבת בגיל ביה"ס החיכון לקראת תפקידה במשפחה ודגון בנושא . — הרבנית אילה גליקסברג, גבעתיים

11.30 תוכנית למשפחות ברוכות ילדים . — מר אברהם דגינו, חבר מועצת עיריית חיפה

12.30 ש א ל ו ת

13.00 - הפסקת צהרים

14.00 ד י ו ן

15.30 ס כ ו ם

נשמח לראותכם בבית אליעזר, רח' אלעזר המודעי ירושלים.

לגנוז

משרד ראש הממשלה

המרכז לבעיות הדמוגרפיה

ירושלים, י"ב בחשון תשל"א
11 בנובמבר 1970

לכבוד
חבר/ה המועצה הציבורית
לעניני הדמוגרפיה.

מרכז השירות הראשי
111-09
יג חשון תשל"א = 12.11.70
מזכירות

א.ג.נ.,

הננו שמחים להזמינך לישיבת המועצה הציבורית לעניני הדמוגרפיה שתתקיים ביום ראשון ח' כסלו תשל"א (6 בדצמבר 1970) בבית אליעבע, רחוב אלעזר המודעי 4, בשעה 9.30 בבקר.

סדר היום נאשר בחלקו הראשון יתייחס לשאלות שהתעוררו בישיבה הקודמת, ובחלקו השני לתכניות לשנת 1971, יישלח בימים הקרובים.

נשמח מאד לראותך בין המשתתפים.

ב ב ר כ ה,
אשרן
אילזה שטרן
מנהלת המרכז

לכבוד
המרכז לבעיות הדמוגרפיה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

הריני מאשר/ת בזה השתתפותי בישיבת המועצה הציבורית לעניני הדמוגרפיה
ביום א' 6.12.70

ב ב ר כ ה,

מס' בתיק
לשכת הממשלה

משרד ראש הממשלה

המרכז לבעיות הדמוגרפיה

ירושלים, 8.11.70

לכבוד

ד"ר א. אחירם, משרד העליה והקליטה, ירושלים
ד"ר י. ארנון, מנכ"ל משרד האוצר, ירושלים
פרופ' ר. בקי, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה רוממה, ירושלים
ד"ר י. ברמן, מרכז קופ"ח, ארלוזורוב 101, תל-אביב
ד"ר ח. ברקאי, רח' הגדוד העברי 10, ירושלים
ד"ר ר. גלבין, מנכ"ל משרד הבריאות/ד"ר ח.ש. הלוי משרד הבריאות, ירושלים
גב' פ. היבנר, משרד הפנים, ירושלים
ד"ר א. הייטן, בן מימון 30, ירושלים
ד"ר י. כץ, מנכ"ל המוסד לביטוח לאומי, אד' ויצמן 13, ירושלים
מר י. סלייפר, משרד השיכון, הקריה, תל-אביב
ד"ר י. פוזנר, משרד החינוך והתרבות, ירושלים
ד"ר מ.א. קורץ, מנכ"ל משרד הסעד/מר בן-אור משרד הסעד, ירושלים
גב' זוהר קרתי, שירות התעסוקה, ארלוזורוב 14, רמת-גן
ד"ר א. שמלץ, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה רוממה, ירושלים
מר ז. שר, משרד המשפטים, ירושלים
גב' ע. תמיר, הועד הפועל, ארלוזורוב 93, תל-אביב

ג.א.נ.,

הנני להזמינכם לישיבת הועד הפועל של המרכז לבעיות הדמוגרפיה שתתקיים ביום ~~שלישי~~, רביעי 18.11.70 בשעה 16 במשרד ראש הממשלה בירושלים (חדר 240 - חדר הישיבות).

על סדר היום:

1. דו"ח שוטף
2. תקציב
3. דו"ח מיוחד על התנועות "המריצים לבקרת שווים לידה".
4. דיון על כללי השיכון

בברכה,

חיה כהן
מזכירה

28 באוגוסט, 1970

אל : מר דוד לוקוב, מחוז חיפה

מאת : מרכז הלוואות לבודדים

הנידון: הלוואות מקרן עידוד ילודה

תוכן מכתבך מיום 25.8.70 אלי מוזר ביותר וכונתו לא ברורה.

א. נמסרה למחוז הודעה ברורה, כי המיכסה לשנת 1970/71 למחוז חיפה להלוואות מקרן עידוד ילודה היא -.1,800,000 לי , מהן: -.1,000,000 לי בבנק הקבלנים, ו -.800,000 לי בבנק משכנתא.

ב. אתה הודעת לי, כי מאחר ואין למחוז מקור אחר של הלוואות לשכירות בדמי מפתח, מעביר אתה לקח עתה את התחייבויות לדמי מפתח אל בנק משכנתא, ואילו התחייבויות לדירות בדרישת תעוכבנה עד להפעלת המיכסה בבנק הקבלנים, (מדם היה ידוע, כי החסדר עם הבנק יבוטל).

ג. לאחר שהודעת לי כי סכום ההתחייבויות במחוז הגיע לסכום של -.824,000 לי, הודעתי לך כי העכב את הפעולה מאחר וכבר היה ידוע שהחסדר עם בנק הקבלנים עומד להתבטל.

ד. לא ידוע לי על איזה חומר אתה מדבר במיפא של מכתבך; במשרדנו אין כל חומר השייך למחוז חיפה, מאחר והכל הועבר אליך.

נא הסביר לי מה מטרת המכתב הנ"ל.

בברכה,

י. נבון

העתקים:
ח"ח מ. לנדאו
י. שחם
י. מלד
הגזברות
י. מנש

יג/רי

[illegible]

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיוק בתיק מס': 111-09

מכתב/מסמך מס':

מתאריך: 14.10.70

מאת: י. נבון

☐ נשלח למשרדו

תוכן המסמך שנשלח אל: מ. לנקאו

הנושא/הנדון: קרן לעידוד יצוקה - נוהל מס' 1/02.16

תייק בתיק

מס' התיק: 252-00

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצורכי

הערות

18.10.70

[illegible]

מדף 626

1463/0 ד.ת.

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיק בתיק מס' 111-09	מתאריך 7.10.70
מכתב/מסמך מס'	
מאת י. נבון	
☐ נשלח למשרדנו	העתק ממסמך שנשלח אל דוד לוקוב.
הנושא/הענין הגלוואת מקרן עידוד עלוה 1970/71	
חוזק בתיק	מס' התיק 632-01
הוצא מהתיק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות 13.10.70	

מדף 626 1863/0 .0.7

מדינת ישראל

משרד החקלאות **נציבות המים**

תאריך: כ"ז באלול תש"ל
28.9.1970

מספר: אב-2

אל : חברי ועדת הקרן לעידוד הנוף הירוק

הנדון: <u>הזמנה לישיבת הנהלת הקרן</u>

ביום ששי ט"ז בחשוון (16.10.70) בשעה 9.00 בבקר
תתכנס הנהלת הקרן.

הישיבה תתקיים בחדרי בנציבות המים בת"א.

<u>סדר היום:</u>

1. בעיות שוטפות שהתעוררו עקב צמצום מעולות הקרן.
2. תכנית 1970/71 ו-1971/72.

אנא דייקו

ב כ ב ו ד ה,

מ. פרידמן
יו"ר הקרן

מוף 907

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיק בחוק מס'	111-09
מבתב/מסמך מס'	
מתאריך	7.9.70
מאת	י. נבון
☐ נשלח למשרדנו	חומר ממסמך שנשלח אל: מ. לנגון
הנושא/הנדון	הלוואות להטבת תנאי דיור ולעידוד ילודה.
תייק בחוק	
מס' חתיק	632-01
הוצא מהתיק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות	15.9.70

מדף 626 1863/0 ס.ד.

2 בספטמבר, 1970

אל : מנהלי המחוזות
המפונים על האכלוס

מאת : מנהל אגף אכלוס

הנדון: הלוואות להשבת מבני דיור וקרן עידוד ילדות -
קשר עם משרדי הבנקים

על מנת למנוע אי הבנות בנושא ההלוואות להשבת מבני דיור בכל המטלולים עם עובדי הבנקים הטובים, מנגנו לבקשתם בזה להימנע מהבא ישיר עם הסקידים והמבחלים.

מר י. נבון נקבע כמקשר עם הנהלות הבנקים לכל הנושאים של ביצוע ההלוואות ובבקשכם לפעול בעניני ההלוואות באמצעותנו בלבד.

בברכה,

מ. לנגאו

העתק:
מר י. שחק
מר י. מלר
הגזברות

יג/רי

הקריה ת"א, י"ז באב תש"ל
19 באוגוסט 1970

לכבוד
הגב' זינה הרמן
יו"ר הוועד הפועל
המרכז לבעיות הדימוגרפיה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

הנדון: קרן לעידוד הילודה - ירושלים.
מכתבך מיום 3 באוגוסט 1970.

תודה עבור מכתבך הנ"ל.

עם שובי מחופשה קצרה - בדקתי את נושא מימון הקרן לעידוד הילודה. מתברר כי מתוך קרן של 10,0 מליון לירות, 2,0 מליון ל"י מכספי בנק לא מופשו מסיבות שאין למשרד השיכון שליטה עליהן.

גרעון זה של 20% במימון הקרן נבע בשני מחוזות של משרד השיכון, אשר נותרו ללא אמצעים ביעוד זה. בינתיים הצליח משרד האוצר לגייס 1,0 מליון ל"י על חשבון 2,0 מליון לירות החסרים. הכוונה היא להסנות מימון זה למחוז ירושלים ולמתור בדרך זו חלק מהמצוקה הקיימת.

בברכה,

זאב שרף
שר השיכון

העתק:
מר ישראל שחם, מנהל כללי, משרד השיכון ת"א
מר צבי גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון, ירושלים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון/מחוז חיפה 25.8.70
ת.ד. 272

22.8.70

אל: מר נבון-הקריה ת"א.

מאת: ד. לוקוב-חיפה.

הנדון: <u>קרן עדוד ילודה-חוזה הלוואה 13652/70.</u>

בהתאם למכתב משרדנו מיוני ש.ז. בחתימת ח"ה פלד, שחם, לפיד, הוקצבו למחוז חיפה סכום של 800,000 ל"י לבצוע הלוואות עדוד ילודה באמצעות בנק מפתחות בחיפה.

בהתאם לשיחתי עם מר פלד ניתן לבצע חלק מההלוואות עדוד ילודה בבנק הנ"ל (יתרת 1,000,000 ל"י שהוקצבו לבנק הקבלנים יועברו לטיפול בנק אחר).

לפיכך, אבקשך להעביר החומר של עידוד ילודה כמי שאושר עד היום ע"י המחוז (כולל דמי מפתח) ובגובה עד 800,000 ל"י לביצוע בבנק מפתחות בחיפה.

בברכה,

דוד לוקוב

ד. לוקוב
ממונה מחוזי לאיכלוס.

<u>העתק:</u>
ה"ח לנדאו, שחם, פלד-הקריה ת"א.
מר י. גנס- כאן.

דל/לח

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיזוק בתיק מס': 111.05

מתאריך: 20.6.70

מבחב/מסמך מס':

מאת: נדין

☐ נשלח למשרדנו

העתק מסמך שנשלח אל: ליקוד

הנושא/הערון: הלוואה נדין מדע ולידה

חיזוק בתיק

מס' התיק: 639-01

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות:

מדף 626

1863/0 .D.T

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיתוך בחתך מס': פס-1/11

מתאריך: 30.1.70

מכתב/מסמך מס':

מאת: נבון

☐ נשלח למשרדנו

העתק ממסמך שנשלח אל: נבון

הנושא/הענין: נגה מדיון הלוואות מבנקים והלוואות לחברים ניתקו מדיון הלוואה לחב' ו/ר/ר

מס' החתך: 632-01

חתיך בחתך:

הוצא מהחתך ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות: 1.2.70

מרכב

מדף 620

1865/0 .ת.ד

19.8.70

א ל: מר י.פלד, שלום!

מאת: י.נבון

הנדון: מחוז חיפה - ביצוע תלוואות מקרן עדוד ילודה ומבודדים.

מכתבך מיום 13 דנא אל מר י.שחם איננו עונה לשאלה.

הבעיה היא מסוג אחר לגמרי:

א. עדוד ילודה - למחוז חיפה אושר סך של 1,8 מליון ל"י מקרן עדוד הילודה, מהן: 800,000 ל"י בבנק משכנתא ו- 1,0 מליון ל"י בבנק הקבלנים.

אמנם, המחוז אשר בפועל תלוואות כמלוא המכסה במשכנתא והעבירן לבצוע. לגופו אין זה משנה אם המחוז היה מעביר אל הבנק 1/12 בכל חודש ומחזיק אצלו את הבקשות שאושרו או שהן הועברו אל הבנק והבנק מוסת את הבצוע לפי הדרישה.

דרך זו היא גם יותר הגיונית ויותר יעילה.

עתה, עם ביצוי המכום במשכנתא ובטול ההקצבה בבנק הקבלנים נשאר המחוז ללא כל אשרות של המשך פעולה.

אגב, מצב זה קיים גם בירושלים.

ב. הלוואות לבודדים - במסגרת זאת אושר למחוז סך 1,0 מיליון ל"י כהלוואות משולבות מכספי הקציב ובנק ביחד ועוד -.800,000 ל"י להלוואות מכספי הקציב בלבד, לפי סעיף ב'2 מחוזר החשב הכללי.

-.50,000 הל"י של החברה לשיקום משכנות עוני איננן ענין לכאן.

הקצבה זאת ניתנת בבנק משכנתאות לשיכון ובנק זה התחיל לפעול רק לפני 10-7 ימים ובקצב אמי ביותר, 10-5 בקשות לשבוע.

על זאת זועק מנהל המחוז. הסברים לא יועילו לענין זה. התרופה היא: להעשיר את 1,0 מיליון הל"י שכושלו בבנק הקבלנים - וזה בתחום מפלך וכן לזרז את קצב העבודה של בנק משכנתאות לשכון, בזאת אני מטפל.

ב ב ר כ.

העתק: מר י.שרון, המנכ"ל
גב' ר.לברון, סמנכ"ל
ת"מ: מ.לנדאו, סמנכ"ל
י.שחם, סמנכ"ל

לישיבה לפי
מרשם של שחר

מדינת ישראל
משרד השיכון

המטרד הראשי
ת.ד. 7025, 7021

הקריה רחי ז'
מלפון 269211
תל'אביב

תאריך: י' באב תש"ל
12.8.70

מספרנו:

א ל: לשכת השר

הנדון: קרן לעדוד ילודה - ירושלים

1. בס"ה מקיפה הקרן 10,0 מיליון ל"י 5,0 מיליון כספי תקציב ועוד 5,0 מיליון ל"י כספי תקציב.

2. כספי הבנקים כללו בין היתר 2,0 מיליון ל"י בבנק למשכנתאות והשקעות בבנין בע"מ (בנק הקבלנים).

3. בנק הקבלנים השיג לעצמו "שהרור" משתוף בתכניות ממון השיכון הציבורי. בשל כך בשני מחוזות נשארנו לפתע ללא אמצעים ביעוד זה.

4. רק אתמול קבלנו הודעה מהממונה על שוק ההון והממון (מר ח. ששסל) שהצליח לגייס לנו 1,0 מיליון נוסף ע"ח 2,0 המיליונים שחסרים.

בדעתי להפנות כסף זה לירושלים ובדרך זו לפתור את הבעיה, תוך שבוע - שבועיים.

ב ב ר כ ה,

י. שחם
סגן המנהל הכללי

העתק:
למר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
למר י. פלד, סגן מנהל אגף אכלוס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד ראש הממשלה
המרכז לבעיות הדמוגרפיה

ירושלים, א' אב תש"ל
3 באוגוסט 1970

לכבוד
מר זאב שרף
שר השכון
תל - אביב

מר שרף הנכבד!

בימים אלה הועבר למשרדנו העתק סופס שהוכנס לשמוש במשרד השכון בתחום ירושלים שהעתקו רצוף בזה.

סופס זה הוכנס לשמוש בעקבות העובדה שפעילות ה"קרן לעדוד ילודה" למעשה הופסקה מחוסר כספים.

למותר לציין את הצורך החיוני בהפעלה תקינה של קרן זו שאת התוצאות החיוביות של פעילותה ראינו בשנת הכספים 1969/70.

נודה לך אם תתן דעתך על דרכים שיאפשרו המשך פעילותה של הקרן.

ב ב ר כ ה,

א. שמרן
מנהלת

ז. הרמן
יו"ר הועד הפועל

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים
ירח' בן-יהודה 23 ירושלים

31.7.70 תאריך

משרד						

לכבוד

_____

_____

_____

אדוני הנכבד,

הרינו מאשרים קבלת בקשתך להלוואה מקרן לעידוד הילודה מתאריך _____.

בגלל קשיים תקציביים נדחה הדיון בבקשתך.

בכבוד רב,

ל. בלקינד
עוזר ראשי למנהל המחוז

הערה: אם-מר ר' ירוק
מבחינה בצד מליאתי לכן מגישה הבקשה משרדם נדון.
לב/רא

111 091

19.8.70

(2202-10)

(633-01)

אל: מר י.מלר, שלום

משה י.נבון

הנדון: המוז היפה - ביצוע הלוואות מקרן עדוד ילודה ומבודדים.

מכתבך מיום 13 דנא אל מר י.שחם אינני ערוך לשאלה.

הבעיה היא מסוג אחר לגמרי:

א. עדוד ילודה - למחוז היפה אושר סך של 1,8 מליון ל"י מקרן עדוד מילודה, מתוך 800,000 ל"י בבנק מסחרי ו- 1,0 מליון ל"י בבנק הקבלנים.

אמנם, המחוז אשר בא על הלוואות כמלוא המכסה במסחרי והעבירן לביצוע. לבוטו אין זה משנה אם המחוז היה מעביר אל הבנק 1/12 בכל חודש ומחזיק אצלו את הבקשות שאושרו או שהן הועברו אל הבנק והבנק מוסר את הכסף לפי הדרישה.

דרך זו היא גם יותר הגיונית ויותר יעילה.

עתה, עם מיצוי המכסה במסחרי ובטול הקצבה בבנק הקבלנים נשאר המחוז ללא כל אפשרות של המשך פעולה.

אבל, מצב זה קיים גם בירושלים.

ב. הלוואות לבודדים - בהסכמת זאת אושר למחוז סך 1,0 מיליון ל"י כהלוואות משולבות מכספי הקציב ובנק ביחד ועוד -.800,000 ל"י להלוואות מכספי הקציב בלבד, לפי סעיף ב' 2 המודד המשב הכללי.

-.50,000 הל"י של החברה לשיכון משכנות עוני אינן ענין לכאן.

הקצבה זאת ניתנת בבנק משכנתאות לשיכון ובנק זה התחיל לפעול רק לפני 10 7 ימים ובקצב אטי ביותר, 10 5 בקשות לשבוע.

על זאת זועק מנהל המחוז. הסברים לא יועילו לענין זה. הברורה היא: להשיר את 1,0 מיליון הל"י שבוטלו בבנק הקבלנים - וזה בתחום הסמכות וכן לזרז את קצב העבודה של בנק משכנתאות לשכון, בזאת אני מטפל.

בברכה

נבון

העתק: מר י.שרון, המנכ"ל
גב' ר.לברון, המנכ"ל
ת"ה: ס.לנדאו, המנכ"ל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מרינת ישראל

מראה מקום

לחיוק בחיק מס'	101-59
מתאריך	16.8.70
מכתב/ממסך מס'	
מאת	
חתוק ממסך שנשלח אל	
☐ נשלח לטשרוט	
הנושא/תנדון	הוצאות הלכת חנטי ביו לנקין [illegible] יורה נוהלי בדיק
מס' התיק	633-01
תייק בחיק	
הוצא מחתוק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצריכות
הערות	מ.פ.ל.

מדף 630 1863/0 ד.נ.

111-09

(332-01)

(633-01)

14.8.70

לכבוד
בנק המכשירים לסכון בשרגון וגבעל
שד' רוטשילד 50
ת ל . א ב י ב

נ.ד.נ.,

הנדון: הלוואות למטרת מגני דיור לם"ן קרוב ילודה - נדחלי הנוף.

בהמשך למכתב קט שמרל המובר על בנדון הלוואות למטרת מגני דיור, נחוצים המסמכים המפורטים מטה, הנגיד לטרם לאלן את נדחלי הנוף.

המכתבים המיוחסים בחוזים אלה נדרבבים מגני מוגבי הלוואות:-

א. למטרת מגני דיור, הלוואות מסולבדת מכספי הקרן ובנק ומבחנה לפי סעיף 1(ב')
בחוזר המשב המלאי מיום 18.5.67.

ב. למטרת מגני דיור, מכספי הקרן בלבד - לפי סעיף 2 (ב') מחוזר המשב המלאי הנ"ל.

להלן פרטי הלוואות לפי סוגי הלוואות הנ"ל:-

1) חוזה מס' 9121/13661/70 - מחוז ירושלים	1,150,000 ל"י
מתוך לפי סעיף 1, מכספי הקרן -	450,000
מכספי בנק -	450,000
ס ה " כ	900,000
למטרת מגני דיור לפי סעיף 2 ב'	
הלוואות מכספי הקרן בלבד -	250,000
ס ה " כ	1,150,000
2) חוזה מס' 9121/13658/70 - מחוז הנגב	1,000,000
מתוך לפי סעיף 1(ב') מחוזר המשב המלאי	
מתאריך 18.5.67 - מכספי הקרן -	500,000
מכספי בנק -	500,000
ס ה " כ	1,000,000
למטרת מגני דיור סעיף 2(ב') מחוזר הנ"ל -	
הלוואות מכספי הקרן בלבד -	80,000
ס ה " כ	1,080,000

2/...

ג) חברת מס' 9121/13659/70 - מחוז חיפה	1,130,000 ש"ח
מתן, לפי סעיף(ב")1 כנ"ל , כספי הקציב -	500,000 ש"ח
כספי בנק -	500,000 ש"ח
סה"כ -	1,000,000 ש"ח
להשבת מנהל דיור לפי סעיף 2(ב") מחוזר הנ"ל	
הלוואות מכספי הקציב בלבד -	130,000 ש"ח
סה"כ	1,130,000 ש"ח

4) חברת מס' 9121/13660/70 - מחוז חגליל	1,080,000 ש"ח
מתן לפי סעיף 1(ב") כנ"ל כספי הקציב -	500,000 ש"ח
כספי בנק -	500,000 ש"ח
סה"כ	1,000,000 ש"ח
להשבת מנהל דיור לפי סעיף 2 ב"	
מחוזר הנ"ל - כספי הקציב בלבד -	80,000 ש"ח
	1,080,000 ש"ח

להלן נתוני הבקשה-

ההלוואות המושרנות קל-ידי ועדת שליד מחוזיים ומוקברנה אליכם על בני מושים, בהם יפורטו מנאי ההלוואה.

בהתאם להנחיות מוסדות מחוז מיכון המשרנה הועדות את ההלוואות בהסלול זה בתרכב המפורט מטה:

א. הלוואות מורכבות מ- 50 % כספי הקציב ו-50% כספי בנק.
ב. הלוואות בהם % כספי הקציב בגדר יותר לעומת אחוז כספי הבנק קטן יותר.
ג. הלוואות בהם אחוז כספי הבנק בגדר יותר ולעומת זאת אחוז כספי הקציב קטן יותר.
ד. הלוואות מכספי בנק ללא חוספה של כספי הקציב, תיינו להקופת של 10 שנים.
ה. הלוואות מכספי הקציב בלבד (ללא חוספת כספי בנק), תיינו להקופת של 15 שנים ברבית של 7.5%, תחלום קרן ורבית בחשבון הראשונה.

כל זה בתנאי שחלקו של הבנק בסכום הכולל של ההלוואות לא יעלה על 3,000,000 ל"י ובתנאי שלא יעלה על 50% מכלל ההלוואות המבוקשות.

ו. חברי הקיבוצים והמשמרות יקבלו ע"י הבנק. בהקרים מיוחדים המליץ ועדת הלוואות בפני הנהלת הבנק על הקלה בהשתרנות לוויים המתקשים לעמוד בדרישות הבנק.

ז. חברת מס' 9121/13655/70 - קרן עדיר ילדות על סך 2,0 מליון ל"י - גם הלוואות אלו מבוצעות לפי סעיף 1(ב") מחוזר המשב הכללי הנ"ל בכוף לתרשים המצורפים לעיל.

כללי

המצורף לעיל הן הנחיות כלליות הנוגעות להלוואות להשבת מנאי דיור. לצורך בירור הרשים נוסעים אך הבהרה שאלות שהמצורפת לבני בנוף הלוואות אלו נבקשכם לפנות אל מר י.נבון, האחראי על הלוואות לבודדים בסניפנו בקרית.

בכבוד רב,

י.נבון		
מרכז הלוואות לבודדים	מ.לנדאו	י.טמס
	מנהל מגף אכלוס	סגן מנהל כללי

העתק: ד"ר ליפשיץ, אגף המשב הכללי, ירושלים
מר י.מלר
הנדסרות

111 090

י' באב תש"ל
12.8.70

אל: לשכת השר

הנדון: <u>קרן לעדוד ילודה - ירושלים</u>

1. בס"ת מקימה הקרן 10,0 מיליון ל"י 5,0 מיליון כספי תקציב ועוד 5,0 מיליון ל"י כספי תקציב.

2. כספי הבנקים כללו בין היתר 2,0 מיליון ל"י בבנק למשכנתאות והשקעות בבנין בע"מ (בנק הקבלנים).

3. בנק הקבלנים השיב לעצמו "שחרור" משתוף בתכניות ממון השיכון הציבורי. בשל כך בשני מחוזות נשארנו לפתע ללא אמצעים ביעוד זה.

4. רק אתמול קבלנו הודעה מהממונה על שוק ההון והחסכון (מר ח. שטל) שהצליח לגייס לנו 1,0 מיליון <u>נוסף</u> ע"ח 2,0 המיליונים שחסרים.

בדעתי להפנות כסף זה לירושלים ובדרך זו לתור את הבעיה, תוך שבוע - שבועיים.

בברכה

י. שחם
סגן המנהל הכללי

העתק:
למר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
למר י. פלד, סגן מנהל אגף אכלוס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5.8.70

002 "01"

אל: מר י.מרכוס, מנהל מחוז המרכז

מאת: מרכז הארצי של הלוואות לבודדים

הנדון: הלוואות להשבת תנאי הדיור ומקרן עידוד הילודה לשנת 1970/71
מכתבך מיום 30.7.70

לצורך הבהרה נוסמת הנני מפרט בזה את הסעון הבהרה:

א. הוקצב למחוז המרכז סכום נוסף בסך 1,0 מיליון ל"י מקרן עידוד ילודה.

כפי שמסר לי מר י.פלד בע"מ יועמד סכום זה לרשותכם בבנק משכנתאות וחסכונות.

עקב ביטול ההסדר עם בנק זה נודיעכם בהקדם את הבנק בו תבוצענה הלוואות אלה.

ב. החוזה מס' 9145/13657/70 בבנק למיתות ולמשכנתאות בע"מ, בסך 1,45 מיליון ל"י מתפרק כדלהלן:

להשבת תנאי דיור - בודדים (משולב כספי בנק והקצבה)	-	800,000 ל"י
להשבת תנאי דיור - מכספי הקצבה בלבד	-	500,000 ל"י
להשבת תנאי דיור חלמיש בע"מ מכספי הקצבה בלבד	-	150,000 ל"י
		1,450,000 ל"י

ג. הקצבות לחלמיש ישירות (סך 400,000 ל"י) ולקרן הלוואות עם עירית חולון (בסך - 300,000 ל"י) לא כללתי במכתבי הנ"ל.

בברכה,

י.נבון

העתק: ה"ה: מ.לנדאו, י.שחם, מ.לפיד, י.סלייפר, ב.אביבי, י.פלד, א.בר-לוי, א.סמו

יב/לק

[illegible]

[illegible]

[illegible]

31.7.70

אל: גב' רות לבורן

מאת: מרכז הלוואות לבורדים

הנדון: קרן עדוד הילודה - הערות מבקר המדינה.

להלן תשובתי להערות מבקר המדינה:

א. קצב בצוע ההלוואות - עלי לציין שמתוך סכום של 10,0 מיליון ל"י , הקביב ההלוואות בקרן עדוד הילודה אשרו המחוזות לשנת 69/70 כי 9.5 מיליון ל"שהועברו כהתחייבויות לבנק.

אין משרדנו יכול לזרז את קצב הבצוע הן של הלווים ובוראי לא של הבנק.

אחת לחודשיים נערכת ע"י הסמוכים על האכלוס במחוזות בדיקה בבנק של ההלוואות, אשר לא בוצעו משום שהלווים לא עבו החקופת זאת להחחלת סדורים על בצוע. הלוואות אלה מתבטלות והכספים חוזרים שוב למעגל ההלוואות.

אותן ההלוואות אשר כהן הלווים התחילו לעבד - נשארות להמשך הטבול בבנק ולא ידוע לנו כמה זמן נמשכת הפרוצדורה אצל כל פרט. על כל פנים אין אנו גורם מסייע לזרוז הטעולה.

ב. הלוואות במחוזות הגליל והנגב - מעולות קרן עדוד הילודה קבלה פרסום רחב ומקיף וכל מי שנזקק לה הנה לקבל הלוואה(אם, כמובן, היה ראוי לה מבחינת הקריטריונים).

לא ידועה לנו הסיבה, בגללה עבו אל מחוזות הנגב והגליל דוקא מספר קטן של מעונינים. על כל פנים כל מאמץ שמנת נעבה.

ב ב ר כ ה,

י.נבון

י. נבון

העתק:
מר י.סלייטר
מר מ.לנדאו

יג/לק

111-09

.30.7.70

אל: מר י. בברן, מרכז הלוואות לבודדים

הנדון: 1970/71 - השכת תגאי ריור ועידוד ילדות

הנתונים בסכתבך מיום 24.7.70 לא ברורים. לפי מסמכים שהגיעו למחוז המרכז הרשמדו לדשותבו האמצעים כדלקמן:

תאריך תיות	מספר תס'	הנגת	הערה	תשביב	בגת	גרעתית גנפיה
.12.6.70	9145/13657/70	מתרת מסכבתאות	השבת תבאי ריור	1,05	0,4	-
.12.6.70	9119/13656/70	אפרתיקאי כללי	השכת תבאי ריור	2,0	2,0	-
.12.6.70	9119/13654/70	אפרתיקאי כללי	עידוד ילדה	0,9	0,9	-
.12.6.70	9121/13655/70	משכבתאות לשכרן	עידוד ילדה	1,0	1,0	-
.24.6.70	9179/13676/70	משכבתאות לתשקעות לבנין	השבת תבאי ריור	0,5	0,5	-
.24.6.70	9145/13664/70	מתרת מסכבתאות	השכת תבאי ריור	0,1	0,1	0,1
.19.7.70	חברת חלמיש		השבת תבאי ריור	0,2	0,3	0,1
			ס"ה	5,75	5,2	0,2

2/...

30.7.70.

מר שחם מסר לי, שהוא סכם עם הארגון ברגר אפשרות בצוע הלוואות בשעור של 3 מיליון ל"י כנגד ערבים לתשלום דמי משתתף והלוואות אלו תבוצענה באמצעות משתתף ובנק משכנתאות לשכון. אני סקרה, שחלקו של מחוז המרכז לא יקופח בחלוקת הסכום הזה.

ב ב ר כ ה ,

י. מרכוס
מנהל מחוז המרכז

<u>עותק:</u>
מר מ. לבדאו
מר י. שחם
מר מ. לפיד
מר י. מלייפר
מר ב. אביבי
מר י. פלד
מר ז. בר-לדי
מר ז. סמר

ים/שכ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

24.7.70

119 09

(632-01)

אל: מחוז המרכז

הנדון: הלוואות לחשבת הנאי ריור ומקרן עידוד הילודה לשנת 1970/71

בהתבנו מיום 9.7.70 נעלו אל אלה הנויות, נבקשכם לרשות מכתבנו הנ"ל כמבואל.

ולהלן פירוט המסלולים להלוואות משנת 1970/71:

1. המרכז - מחוז

א. הלוואות לחשבת הנאי-דיור:

1. נורדים מסולב - מבטחי הקניה וכספי בנק בתנאים של סעיף 1 (ב')
מחוזר המשב הכללי מיום 18.5.67, במודר מס' 9119/13656/70
בבנק אגודתי כללי - 4,000,000

במודת מס' 9179/13676/70 בבנק מסכנתאות למקעות לבנין - 1,000,000
מודת מס' 9145/13657/70 בבנק מודת מסכנתאות - 800,000
5,800,000

2. מבטחי הקניה בלבד בתנאים של סעיף 2(ב') מחוזת המשב
הכללי הנ"ל (ל-25 שנים, הריבית של 6% לשנה, ב-5 המנים
הראשונות תשלום הריבית בלבד) במודת מס' 9145/13657/70
בבנק מודת מסכנתאות - 500,000

ב. קרן עידוד הילודה, המנים המקובלים:
מודת מס' 9121/13655/70 בבנק משכנתאות לשיכון - 2,000,000
מודת מס' 9119/13654/70 בבנק אגודתי - 1,800,000
בבנק משכנתאות ומקעות - 1,000,000
4,800,000

2. תל-אביב העיר (עזבי עירוני) - לפי הטלטת מס' חלפים בע"מ
הלוואות לחשבת הנאי דיור, מבטחי הקניה בלבד, בתנאים של
סעיף 2(ב') מחוזת המשב הכללי הנ"ל, במודת מס' -
9145/13657/70 בבנק מודת מסכנתאות - 150,000

3. הלוואות בתנאי עיכון קבלי לתרחבת דיור:
רשות ההלוואות רשאית לאשר הלוואות לפי סעיף 1(ג) מחוזר המשב הכללי
הנ"ל בתנאים של עיכון קבלי ע"י הקניה בניה לשנת הנוכחית וכן דיור,
לפי הנוהל המקובל.

המבטים יוכנו ע"י המחוז ויוגשו לביצוע אל המשרד הראשי.

4. המקנים- יאושרו ע"י רשות השכלות הכרונית, לפי הטלטת מנהל המחוז,
לפי הנוהלים המקובלים.

כ ל ל י:

1. כספרי ביצוע ההלוואות בכל המסלולים לא חלו שינויים מלהם לעומת הנוהלים
של שנת שעברה, ברם להבנת המבטים ע"י המחוז.

2. תשלום מאוחר מיום 18.5.67 של מחשב המלא בענין תנאי המלוואות מצורף בזה.

3. בענין טרטים נוסעים ובירורים נא לפנות אל מה"מ.

211.09

ב ב ר כ ה,

גבון

י. גבון
מרכז מלוואות לבודדים

העתק:
מר מ.לנדאו - מנהל אגף האיכלוס
מר י.טלייפר - מנהל אגף המדברות
מר י.מתם - מ/עמ"ל המלא
מר מ.לפיר - חשב המרכז
מר ג.מביבי - המפונה על המקצים
מר י.מלר - מנהל אגף שבלים

יג/לץ

מדינת ישראל

מראה מקום

להיוק בחיק מס'	111-09
מתאריך	20.7.70
מכתב/מסמך מס'	
מאת	י. נבון
נשלח למשרדנו ☐	
העתק ממסמך שנשלח אל	בנק לאומי ירח
הנושא/הענין	ביטול הלוואות, קרן עידוד הילודה.
תייק בחיק	
מס' חתיק	633-03
הוצא מחתיק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות	17.8.70

מדף 626

.ה.ד 1865/2

111-09

19.7.70

אל: מר מ. לנדאו

מאת: י. טלייפר

הנדון: קרן לעידוד ילודה י - מ

איננו מוכן להשלים עם המשובה הר"ב.

אבקש מעולמך - יחד עם י. שתם להעברת המיליון
השני אל בנק אחר אשר יוכל לתרום עבור בירושלים.

את בנק הקבלנים יהכן שיש לפנות בדרך אחרת.

נא מעולמך הנמרצת.

בברכה

י. טלייפר
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר שתם
מר ז. גלוזמן
מר י. נבון

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי
ת.ד. 7025, 7021

הקריה רח' ד'
טלפון: 269211
תל אביב

תאריך: 14.7.70

מספרנו:

111.09

אל: מר י.סלייפר

מאת: י.נבון

הנדון: הלוואות מקרן עידוד הילודה - במחוז ירושלים.
מכתבך מיום 8.7.70

הנכון הוא, כי מתוך הסכום הכולל של 10,0 מיליון הוקצבו למחוז ירושלים 2,0 מיליון ל"י

מהן אושרו ליום 15.7.70 82 בקשות בסכום של כ-880,000 ל"י כך שנשאר עדיין לפעולה סך של 1,1 מיליון ל"י

הבעיה של ירושלים היא אחרת: מתוך 2,0 מיליון ל"י ניתן 1,0 ל"י בבנק טפחות בע"מ ו-1 מיליון ל"י בבנק הקבלנים. המכסה בטפחות נוצלה כמעט, כאמור לעיל.

אשר לבנק הקבלנים קיימות מספר בעיות:
א. משרדיו של הבנק נמצאים בת"א בלבד ואין לו סניפים במקומות אחרים בארץ.
ב. מבנק נותן הלוואות לדירות ברכישה בלבד, כאשר ניתן לרשום משכנתא.
ג. משרדי הבנק עוד לא התארגנו לקליטת הלוואות ולביצוען.

ב ב ר כ ה,

י.נבון
מרכז הלוואות לבודדים

העתק: מר מ.לנדאו
מר צ.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
גב' ל.בלקינד, מחוז ירושלים

[illegible]

(9500-10)

14.7.70

אל: מר י.סלייפר

מאת: י.נבון

הנדון: הלוואות מקרן עידוד הילודה - במחוז ירושלים.
מכתבך מיום 8.7.70

הנכון הוא, כי מתוך הסכום הכולל של 10,0 מיליון הוקצבו למחוז ירושלים 2,0 מיליון ל"י.

מהן אושרו ליום 15.7.70 82 בקשות בסכום של כ-880,000 ל"י
כך שנשאר עדיין לחעולה סך של 1,1 מיליון ל"י.

הבעיה של ירושלים היא אחרת: מתוך 2,0 מיליון ל"י ניתן 1,0 ל"י
בבנק מזרחי בע"מ ו-1 מיליון ל"י בבנק הקבלנים. המכסה
במזרחי נוצלה כמעט, כאפור לעיל.

אשר לבנק הקבלנים קיימות מספר בעיות:
א. משרדיו של הבנק נמצאים בת"א בלבד ואין לו סניפים
במקומות אחרים בארץ.
ב. הבנק נותן הלוואות לדירות ברכישה בלבד, כאשר ניתן
לרשום משכנתא.
ג. משרדי הבנק עוד לא התארגנו לקליטת הלוואות ולביצוען.

ב ב ר כ ה,

י.נבון
מרכז הלוואות לבורדים

העתק: מר מ.לנראו
מר צ.בלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
גב' ל.בלקינד, מחוז ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי
ת.ד. 7025, 7021

הקריה רחי ד'
טלפון 269211
תל־אביב

תאריך: 9.7.70

מספרנו:

דשמי
משרד השיכון
מחוז ת"א

632·01

א ל: מחוז המרכז

מאת: מרכז הארצי להלוואות לבודדים.

הנדון: הלוואות להשבת תנאי הדיור ומקרן עידוד הילודה לשנת 1970/71.

להלן פירוט מכסת ההלוואות, אשר אושר למחוזכם, במסלולים השונים של השבת תנאי הדיור ועידוד ילודה לשנת 1970/71:

1. מרכז מחוז.

א. הלוואות להשבת תנאי הדיור:

1. בודדים - משולב מכספי תקציב וכספי בנק (בהרכב של 50% - 50%) בתנאים של (ב)1 מחוזר החשב הכללי מיום 18.5.67, בחוזה מס' 9119/13656/70 בבנק האפותקאי הכללי בת"א - 5,800,000 ל"י

2. מכספי תקציב בלבד, בתנאים של סעיף (ב)2 מחוזר החשב הכללי הנ"ל (ל-25 שנים, ברבית של 6% לשנה: ב-5 השנים הראשונות תשלום הרבית בלבד), בחוזה מס' 9145/13657/70 בבנק פיתוח ומשכנתאות בע"מ - 500,000 ל"י

ב ס ה " כ 6,300,000 ל"י

ב. קרן עדוד ילודה, בתנאים המקובלים, כדלהלן:

בחוזה מס. 9121/13655/70 בבנק משכנתאות לשיכון בע"מ 2,000,000 ל"י

בחוזה מס' 9119/13654/70 בבנק אפותקאי כללי בע"מ 1,800,000 ל"י

3,800,000 ל"י

2. העיר ת"א, עוני עירוני (לפי המלצת חב' חלמיש בע"מ)

הלוואות להשבת תנאי דיור, מכספי תקציב בלבד, בתנאים של סעיף (ב)2 חוזר החשב הכללי כנ"ל, בחוזה מס' 9145/13657/70 בבנק לפתוח ומשכנתאות 250,000 ל"י

3. הלוואות בתנאי שיכון עממי להרחבת דיור:

ועדת ההלוואות רשאית לאשר הלוואות לפי סעיף (ג)1 מחוזר החשב הכללי הנ"ל, בתנאים של שיכון עממי ע"י תקציב הבניה לשנה הנוכחית וכן להרחבת דיור, לפי הנוהל המקובל.

הספסים יוכנו ע"י המחוז ויועברו לביצוע אל המשרד הראשי.

4. מענקים: - יאושרו ע"י ועדת האכלוס המרכזית, לעי המלצת מנהל המחוז, לפי הנוהלים המקובלים.

כללי:

1. בסדרי ביצוע ההלוואות בכל המסלולים לא חלו שינויים כלשהם לעומת הנוהלים של שנה שעברה, פרט להכנת הספסים ע"י המחוז.

2/...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2. תצלום החוזר מיום 18.5.67 של החשב הכללי בענין תנאי ההלוואות מצורף בזה.

3. בענין פרטים נוספים ובירורים נא לפנות אל הח"מ.

111.00

ב ב ר כ ה,

י.נבון

העתק:
מר מ.לנדאו - מנהל אגף האיכלוס
מר י.סלייפר - מנהל אגף הפוגרמות
מר י.שחם - מ/מנכ"ל משה"ש
מ.לפיד - חשב המשרד
מר ג.אביבי - המומנה על התקציב
מר י.מלד - סגן מנהל אגף אכלוס

יג/לק

משרד השכון
הקריה, ת"א, ד' בתמוז תש"ל
8.7.70

אל: מר י. מרכוס, מנהל מחוז המרכז, משרד השכון, ת"א.

מאת: י. סלייפר.

הנדון: תלונות לענין הילודה.
מכתבך מ-23.6.70

נודע לי בפרס ממחוז ירושלים, שלתלונות אלה יש ביקוש עד עד לידי כך, שכל מיכסתו של מחוז ירושלים כבר הוצאה, בסך -.2,000,000 ל"י , וכי עומדים לפני הפסקת הפעולה לשנה זו.

ידיעה זו אמנם טרם נבדקה ואולי היא מופרזת.

אך לא נראה לי שיש מקום להגדיל את תגב של תלונות אלה מעל -.12,000 ל"י , מה גם, שהגדלת יוקר הפתרונות - יקטין את מספרם.

ב ב ר כ ה,

י. סלייפר
מנהל אגף הפרוגרסות.

העתק: מר א. בר-לוי.
מר א. סמוי.

יס/מר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הקריה, ת"א, ד' בתמוז תש"ל
8.7.70

א ל: מר ישראל נבון.

מאת: י. שלייפר.

הנדון: <u>תלואות לעידוד הילודה.</u>

היום הודיעה לי הגב' אילזה שטרן מנהלת המרכז הדימוגרפי, כי לפי אינפורמציה שקבלה, כבר הובטחו כל התלואות, ע"ס -.2,000,000 ל"י, שנקבעו לעידוד הילודה בתחום ירושלים. היא הוסיפה, שלאור זה תפסיק המחוז לפעול בנושא זה, והציעה שנודיע על המפקת מעולה זו במומבי.

יש לבדוק קודם לכך:

א. אם העובדות הנ"ל נכונות.

ב. אם כן אם ניתן להגדיל את סיכוי מחוז ירושלים.

אבקש בדיקתך ואשמח לקבל חוות דעתך.

ב ב ר כ ה,

שלייפר

י. שלייפר
מנהל אגף הפרוגרמות.

<u>העתק</u>: מר משה לנדאו.
מר צבי גלוזמן, מנהל מחוז, ירושלים.

יס/מר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מ.ר.ד ראש הממשלה
המרכז לבעיות הדמוגרפיה

ירושלים, כח' סיון תש"ל
2 ביולי 1970

לכבוד
מר י. פ"ר

חבר/ה המועצה הציבורית
לעניני דמוגרפיה.

א.ג.נ.,

ביישיבת המועצה האחרונה שהתקיימה ב-14.6.70 לא הגענו לשלב של דיונים על החומר הרב שהובא בפני המשתתפים. חברי המועצה הביעו משאלה לאפשר קיום דיון כזה.

נודה לכם אם בחוזר הרצוף מסה תודיעונו איזה מהמועדים המוצעים מתאים לכם לכנוס הישיבה הבאה.

פרוטוקול הישיבה שהתקיימה ב-14.6.70 ותמצית ההרצאות נמצאים בשלבי הכנה סופיים וישלחו בהקדם.

ב ב ר כ ה,

אילזה שטרן
מנהלת

הכרזה, ת"א
7.70 = 5
בסי תמיך
לעיון ולטיפול

מרינת ישראל

משרד השיכון

מחוז המרכז

ת.ד. 7006

רחי החשמונאים 113

טלפון 265241

תל־אביב

תאריך: 23.6.70.

מספרנו:

אל: מר י. סליפר, מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: הלוואות לעידוד הילודה

הקריטריונים במסלול זה קובעים תקרת הלואה בשעור של -.12,000 ל"י.
הם נקבעו לפני כשנה וחצי עם הפעלת המסלול.

במרוצת הזמן עלו מחירי הדירות בצורה לא מבוטלת ויש לחשב, אם לא הגיע המועד להעלות את התקרה.

אני סבור שבמסלול ההלואות לבודדים מתאשרות הלואות, אשר הממוצע שלהן הנו גבוה היום משהיה עוד לפני שנה ושבתיים ואני מציע, איפוא, לחשב על שנוי הקריטריון גם במסלול של העידוד לילודה.

ב ב ר כ ה ,

י. מרכוס
מנהל מחוז המרכז

עותק:
מר א. בר־לוי
מר א. סמו

ים/שב

.22.6.70

אל: מר מ. לבראו, מנהל אגף השכלה

הנדון: הלוואות לבנדרים ולקיבוץ הילדות

בסבי הטסלולים האלה הרשמנו לשנת המחוז 5,8 מיליון לירות בבנק האפרתיקאי הכללי.

בהתאם לשיחה שמר סמו קיים בימים 21.6.70 עם מר כהן, מנכ"ל הבנק אין הבנק מוכן לבצע הלוואות במקרים, בהם לא בתן לדשום משכנתא. מדוע הדבר הזה, שלא בתנות לבצוע כל הלוואות המתאפשרות עבור משלם דמי טמחה.

בתנאי זה כמובן לא בסמי ודבר זה מחייב מעולה מידית ודחופה אך במכמה לשנות את ביתת הבנק אך במגמה להעביר את ההלוואות לבנק אחר אשר יסכים לאשר הלוואות גם כנגד שיבוידות בלבד.

ב ב ר כ ה,

י. מרכוס
מנהל מחוז המרכז

עותקים:
מר י. שחם
מר י. פלד
מר י. בבון
מר ז. סמו
מר ז. בר-לדי

יש/שב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד האוצר

הקריה,
12.6.70

אל: ד"ר ליפשיץ - אגף החשב הכללי המחוז ירושלים.

מאת: משרד האוצר, הקריה ת"א.

הנדון: חוזה מס' 9127/13653/70
הלוואה לקידוד ילודה - מחוז ירושלים

בהסכמת הכנית העבודה לשנת 70/71, נבקשך לחתום על חוזה הלוואה עם בנק שפחות, לתתן הלוואה לשפחות לקידוד ילודה בסכומים להלן:-

א) סעיף תקציבי 70/27/302/04	₪ 500,000.-
הלוואה לקידוד ילודה	₪ 500,000.-
ב) כספי בנק	₪ 1,000,000.-

ההלוואות תאושרנה בועדת אכלוס המוזמת בסכום מירבי של 12,000 ₪.

כל הלוואה המיתן מורכבת מחציתה כספי תקציב ומחציתה בכספי בנק, כל ויתור של הלוות על חלק מן ההלוואה שאושרה, יקטין בשווין יחסי את כספי הבנק ואת כספי התקציב.

ההלוואות יכולות להנתן לרכישת דירה, או לשכירת דירה, הבשתנות יהיו להנתה דעתו של הבנק.

במידה ולפרס הנתנה 2 הלוואות ביבוריות יוכל לקבל את חלק התקציבי רק פעם אחת, הבנק יודיע על מקרים כאלה לשפרנו בחוז ירושלים לשם האלמה חוזית.

תנאי ההלוואות יהיו בהתאם לסעיף 3ב' של חוזר החשב.

ההלוואה תועברנה לבנק בעתם המתוספת על ידי א"ח י. נבון, ב. אביבי ומנהל מחוז י-ם.

תוקף האישור הנ"ל הוא מדשיים פיום חתימתו.

ב ב ר כ ה,

(-) ג. אביבי

י. מלר	י. שחם	מ. לעיד
מ/מנהל אגף האכלוס	סגנ"ל לסיגנל	חשב המשרד

העתקים:
בנק שפחות ירושלים - נא לטפול ע"פ שהתבנו זה.
מר י. נבון
מנהל מחוז ירושלים
אגף השרוגרמות
בזכרות
מר ש. נור
אגף האכלוס
מר ז. טרנקל

12.6.70

111-09

משרד המיכון

חשריה,
12.6.70

אל: ד"ר ליפשיץ - סגן המשנה הכללי והמנהל י-ם.

מאת: משרד המיכון, חשריה ת"ד.

הנדון: הודעה מס' 9127/13651/70
הלוואה לקרור ילודת - מחוז הנגב

בהסכמת הגבית המבודדת לשנת 70/71, נבקשך להודיע על הודעה הלוואה עם בנק מסחרי לפרוט הלוואה לשמחנה לקרור ילודת כמפורט להלן:-

א) מעיף המקביל 70/27/302/04 הלוואות לקרור ילודה	150,000.-
ב) מכספי בנק	150,000.-
	300,000.-

ההלוואות האושרה בדרך אכלוס מאוזנת במכרז פירעי של 12,000 ל"י כל הלוואה מהיה מורכבת מהביתה כספי מקביב ומהביתה בכספי בנק, כל וויתור על הלוואה על חלק מן ההלוואה האושרה, יקטין באופן יחסי את כספי הבנק ואת כספי המקביב.

ההלוואות יכולות להינתן לרכישת דירה או לשכירת דירה, ההחלטה יהיו לתנאים דעתו של הבנק.

בסידת ולפרס הנמנה 2 הלוואות שבורינה יוכל לקבל את חלק המקביבי רק פעם אחת הבנק יודיע על מקרים כאלה למשרדנו בחוזר הנגב לשם הלאמת הודעה.

הנאי ההלוואה יהיו לפי סעיף 13' של הוצר המסכ.

ההלוואות הוקצבנה לבנק בשחר הזמנה ע"י ח"ב י. גבון, ג. אביבי ומנהל מחוז הנגב.

מוקד המעבר הנ"ל הוא הרצייים מיום חתימתו.

ב ב ר כ ה,

(-) יצחק שלו	(-) ג. שחם	(-) ג. אביבי
י. שלו	י. שחם	י. לפיד
מ/מנהל אגף האכלוס	המנמ"ל למינהל	חבר המשרד

העתקים:
בנק מסחרי י-ם - (נא לעדכן ע"מ מהתנאי זה.)
בנק מסחרי מרכז הנגב.
בזכרון.
מנהל מחוז הנגב.
אגף פרוגרמות.
מר בוכר.
מר ברנקל.
אגף אכלוס.

12.6.70

211-09

12.6.70

מלון דיר ליטוינ - מגף הכלי, הדסר ירושלים

מאתו מרדכי הלוי, הדרים, תל - אביב

הנדון: תביעה מס' 9119/13654/70 - הלוואה לשרות ילדה - מחוז המרכז.

בהסכמת הכנסת התכנית לשנת 70/71, בבקשת לוחמים של תוכנית הלוואה עם בנק אוטומציה, לתת הלוואה לשרות ילדה בסכומים כלהלן:-

א) סניף הקבלנים 70/27/502/04 -.900,000 לי

הלוואה לשרות ילדה

ב) כספי הבנק -.900,000 לי

-.1,800,000 לי

ההלוואה מותנית בנוסח אגרות שמירת בסכום שירבי של -.12,000 לי.

כל הלוואה תהיה מורכבת מתגיבה מקבילה ומתאימה כספי בנק, כל ויתור על תלוה על חלק מן ההלוואה מותרת, יקטין באופן יחסי את כספי הבנק ואת כספי המקביל.

ההלוואה יכולה לתבוע לגבות ריבית אך לשכירות דירה, הבטחונות ימיר לתבוע דשמר של הבנק.

בעירה ולשים הבטחה 2 הלוואות מבוריות, יוכל לקבל את החלק המקביל רק עם אחת, הבנק יודיע על סדרים כאלה לשמעבר בסדרן מסרבן לפי המלצה חדרים.

תנאי ההלוואות יהיו לפי סעיף ב' של חוזר המסב.

ההלוואות הרשומות לבנק מהם תתרומם ע"י ה"ת י. בבון, ג. מגיבי ומנהל מחוז המרכז.

הדקה של עשרה אג"ל הוא מתעלים שיום ההשתתף.

בברכה,

ג. שחם

(-) יעקב שלו

י. שלו
מ/מנהל אגף המכלים

י. שחם
סגנ"ל למינהל

(-) ג. מרגלה

מ. לוין
חשב המרכז

העתקים:
בנק אוטומציה ת"א
מר י. בבון
מר מ. בור - כאן
מנהל מחוז המרכז
בקרה
אגף פיקוח

רב/רש.

12.6.70

מדינת ישראל

קרוא הדיון בישיבת מליאת הכנסת
ביום 4.6.70 נדפס
הוחלט:

בברכה

מאת

משרד ראש הממשלה

המרכז לבעיות הדמוגרפיות

ארכיון המשרד הראשי
הקריה, ת"א
רח' איינשטיין 30
מספר התיק
לעיון ולהעתקה
31 5 70
30 יוני 70

111-09

פנימי – כמום
סיומא מס' 3

ירושלים, י"ד באייר תש"ל
20 במאי 1970

תמריצים להקדמת נשואים ולידה

א. כ ל ל י : סיומא זו, באה בעקבות סיומא 2, שנדונה בישיבת הועה"פ של המרכז לבעיות הדמוגרפיה בישיבתה מיום 19.3.70. בישיבה זו, הושמעו מספר הערות בקורת על מתקונתה של ההצעה הנ"ל ולאורן מוצעת כאן גירסה חדשה המנסה להתחשב במרבית ההערות שנשמעו.

ב. מטרה התוכניה: בסוס כלכלי של משפחות צעירות במתקונה העשויה לעודד הקדמת נשואים, הקדמת לידות ראשונות והגדלת מספר הילדים המתוכנן.

ג. ה ש י ט ה :

1. תנתן הלואה בסדר גודל של 15 אלף לי לזוגות נשואים שאחד מהם השתחרר משרות חובה בצה"ל אחרי מלחמת 6 הימים.

2. ההלואה תנתן לזוגות שגילם נמוך מ-30 שנה בנשואין ותהיה מוגבלת ליעדים מוגדרים מראש כגון רכישת דירה.

3. תקופת ההלואה 12-15 שנה (אם הגיל החצוני של גברים בנשואין הוא 24, פרושו של דבר הוא שלגבי הזוג החצוני גמר הפרעון יהיה בגיל 36 עד 39 שנה, כלומר לקראת סוף תקופת הפריון).

4. ניתן לשקול קצור תקופת ההלואה או הקטנת סכום ההלואה, עם דחיית הנשואים מעבר לגיל מסוים.

5. תנאי ההלואה (הרבית הצמדה וכד') יהיו יותר נוחים מהאשראי המסחרי לזמן ארוך שישרור בשוק לדוגמה: רבית של 10% ללא הצמדה.

6. על הזוג יהיה להתחיל לפרוע את ההלואה בתשלומים חודשיים מיד לאחר הנשואים. עם הולדת הילדים תוקטן יתרת החוב (הקרן) שהיתה בעת הלידה באחוז מסוים כמפורט למטה. הפחתה זו תחשב – למענק ע"ח התוכנית, והיא תקטין כמובן את גובה התשלום החודשי ע"ח ההלואה. הקטנת התשלום החודשי תשחרר כמובן סכום מסוים מהכנסת המשפחה לצריכה שוטפת.

האחוזים ביתרות החוב שיהפכו למענק הן:

(1) 15% עם הולדת ילד ראשון
(2) 20% " " " שני
(3) 50% " " " שלישי
(4) כל היתרה עם הולדת הילד הרביעי

../.

הסדר זה מביא כמובן לכך שכבל שהמשפחה תרבה בהולדת הילדים ובכל שהילדים יוולדו מוקדם יותר, הרי חלק גדול יותר של ההלואה יהפך למענק. יצרנו בכך תמריץ הן להגדלת מספר הילדים והן להקדמת הולדתם. אך ביחד עם זאת ההעדפה של הקדמת הארועים הללו אינה חדה ופסקנית אלא מודרגת ועקיפה. בכך הוקהה האלמנט של התערבות חריפה מדי בחפש הפרט והעמדת נורמות קצוניות בתחום זה מטעם מוסד ממשלתי.

7. בנספח הר"ב מובאות דוגמאות אחדות להמחשת התוכנית.

ד. <u>העלות והמימון</u>

1. אם התכנית יכולה להשיג אשראי בתנאים המסחריים המקובלים בשוק בהיקף שידרש, הרי שהעלות של התוכנית תהיה מורכבת רק ממני מרכיבים.

(א) ההפרש בין הרבית המסחרית לרבית שתוענק כאן לדוגמה אם הרבית המסחרית היא 1% והרבית כאן 10% הרי מדובר רק ב-% מסך החוב העומד, שהוא הסובסידיה להנאי האשראי המועדף.

(ב) היקף המענקים. סכום זה תלוי בהקף הילודה לפי המספר הסדורי של הילודים ובמרחק הזמן של הלידות שהנשואים.

חשוב מדויק ידרוש הגדרות מפורטות יותר וברורים נוספים בדבר אפשרויות גיוס אשראי מסחרי לקרן. אולם ברור כי בהנחה שהדבר ניתן, ההשקעה של התוכנית(הממשלה) תהיה נמוכה לאין ערוך בהשואה לתוכניות אחרות.
מוצע לבחון לברורים אלה לאחר סיוסכם עקרונית על הגישה.

ה. <u>השואה לתוכניות אלטרנטיביות</u>

1. <u>הגדל נכויים במס הכנסה</u>

לשיטה המוצעת כאן יש אפקט דומה לזה של הגדלת הנכויים בכך ששתיהן מקטינות תשלומי החובה הרובצים על המשפחה ומפנות חלק גדול יותר של הכנסת המשפחה לצריכה עם הופעת הילדים. אך בעוד מסכום ההטבה הוא אחיד לכל משפחה בתוכנית זו הרי שסמת נכוי מס הכנסה הינה רגרסיבית: יהנו ממנו בעקר בעלי הכנסות גבוהות.

יתרונות נוספים של התוכנית המוצעת כאן הם:

(1) היא מוגבלת לאוכלוסיה היהודית בה מעוניינים

(2) היא מתרכזת בגלאי הפריון העקריים ואינה מפזרת הקלות למשפחות שכבר ילדו 4 ילדים, או שאינן מסוגלות להגדיל ילודה מפאת גיל וכד'.

(3) היא כוללת תמריץ מודרג גם להקדמת התופעות ולא רק לעצם הקרותן

(4) היא נותנת לכל המשפחות אשרות להוון את זרם ההטבות ולהשקיע את הסכום הגדול בדירה וכד'. זאת בתנאי אשראי שווים לכל ומסובסדים.

(5) ניתן להתחיל בה באופן נסיוני עם מספר שנתונים אחרונים שסוחררו מצה"ל וברגע מסוים לאחר הרצה להפסיק בתוכנית אם לא תשיג מטרותיה

(6) חוץ כך היא גם זולה יותר. במיוחד יהיה נכון הדבר אם הממשלה תוכל רק לסבסד האשראי ולממן המענקים ואילו השקעת הקרן תעשה ממקורות מסחריים (או מקרנות כמו הרזרבות של קרנות פנסיה, בטוח-לאומי וכד').

נ ס ח

ברוגסאות המובאות להלן אנו מציגים שלוש אלטרנטיביות המניחות עיתוי שונה בהולדת הילדים. הילדים יולדו אחרי הנשואין עפ"י הסדר הבא:-

	אלטרנטיבה א'	אלטרנטיבה ב'	אלטרנטיבה ג'
ילד 1	אחרי שנה 1	אחרי שנה 2	אחרי שנה 3
ילד 2	" " 3	" " 4	" " 6
ילד 3	" " 5	" " 7	" " 10
ילד 4	" " 8	" " 11	" " 14

כסו"כ נציג את האלטרנטיבה שלא יולדו ילדים בכלל.

טבלת התשלומים השנתיים תיראה בצורה הבאה:

התשלום השנתי

השנה	אין ילדים	אלטרנטיבה א'	אלטרנטיבה ב'	אלטרנטיבה ג'
1	2201	2201	2,201	2201
2	2201	1,871	2201	2201
3	2201	1871	1871	2201
4	2201	1497	1871	1871
5	2201	1497	1497	1871
6	2201	749	1497	1871
7	2201	749	1497	1497
8	2201	749	749	1497
9	2201	-	749	1497
10	2201	-	749	1497
11	2201	-	749	749
12	2201	-	-	682
ס"ה	26,412	12,681	16,380	19,635

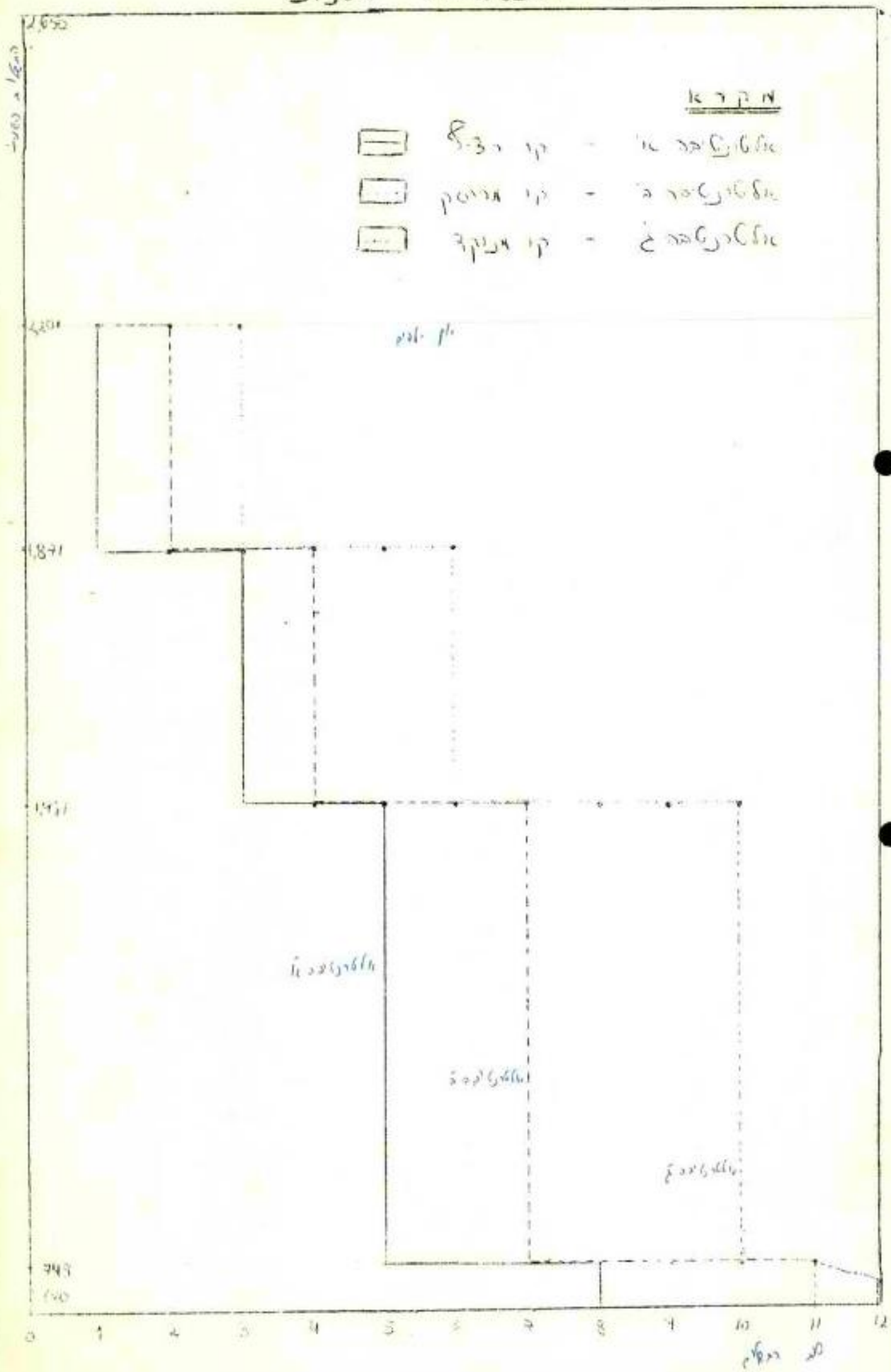
המענקים יסתכמו ב-10,315 עפ"י אלטרנטיבה א'
ב-7,544 עפ"י אלטרנטיבה ב'
ב-4,831 עפ"י אלטרנטיבה ג'

הערך הנוכחי של סך התשלומים השנתיים והמענקים מהוונים ב-14%

	תשלום	מענק
אין ילדים	12,458	-
אלטרנטיבה א'	7,199	6,059
אלטרנטיבה ב'	8,927	4,039
אלטרנטיבה ג'	10,349	2,378

האגף לתכנון ומחקר

מרכז התשלומים השנתי



משרד ראש הממשלה
המרכז לבעיות הדמוגרפיה

משרד השיכון - המשרד לשיכון והקמה
29.5.70
בנ אייר תש"ל
מס' המיון
לציון ולטיפול

ירושלים, כא' אייר תש"ל
27 במאי 1970

לכבוד
מר מ. שחן .....
חבר/ה המועצה הציבורית
לעניני הדמוגרפיה.

א.ג.נ.

הננו שמחים להזמינך לישיבת המועצה הציבורית לעניני הדמוגרפיה שתתקיים ביום ראשון, י' סיון תש"ל (14 ליוני 1970) בבית אליסבע, רח' אלעזר המודעי 4 בשעה 9.30. נשמח מאד לראותך בין המשתתפים. סדר היום מצורף.

נא לאשר השתתפותך על גבי הטופס הרצ"ב.

ב ב ר כ ה,
אילזה שמרן
מנהלת המרכז

.....

לכבוד
המרכז לבעיות הדמוגרפיה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

הריני מאשר/ת בזה השתתפותי בישיבת המועצה הציבורית לעניני הדמוגרפיה, ביום א', 14.6.70.

ב ב ר כ ה,

משרד ראש הממשלה

המרכז לבעיות הדמוגרפיה

המועצה הציבורית של המרכז לבעיות הדמוגרפיה

ס ד ר - ה י ו ם

9.30 - כבוד קל

10.00	דברי פתיחה	ח"כ הגב' זינה הרמן, יו"ר ראש המועצה הציבורית לעניני הדמוגרפיה
10.30	דו"ח על פעולות המרכז	גב' אילזה שמרן, מנהלת המרכז לדמוגרפיה
11.00	סקירה על התקדמות במחקר בדמוגרפיה ביהדות הגולה	פרופ' רובמו בקי, יועץ ראש הממשלה לעניני דמוגרפיה
11.45	דו"ח על הועידה הבין לאומית לחזוק המשפחה	ד"ר ראובן כצנלסון, יו"ר הארגון למען המשפחה בישראל
12.00	ד י ו ן	

13.00 - הפסקת - צהריים

13.45	"הוריים כמורים"	גב' ניצה נפתלי, מפקחת על גני ילדים משרד החנוך
14.45	ד י ו ן	
15.30	ס י כ ו ם	

27.5.1970
אט/רס

7.5.70

תכנית לחלוקת כספי הלוואות (לשנת 1970/71)

(הלוואות לבורדים, הלוואות מכספי מקביב בלבד, קרן לעזרת הילודה, מענקים.)

מתוקצב בסעיף 70.29,313/04	- הלוואות לבורדים -	7,750,000 ל"י
מתוקצב בסעיף 70.29.407/42	- מענקים -	2,000,000 ל"י
עזרת הילודה	-	5,000,000 ל"י
ס ה " כ	-	14,750,000 ל"י מכספי מקביב בלבד.

ה"מ / ה"ן	כספי מקביב בלבד: הלוואות לבורדים לפי סעיף 1(ב) של חוזר החשב הכללי	כספי מקביב לפי סעיף 2(ב) של חוזר החשב הכללי	עזרת הילודה כולל כספי בנק.
ירושלים	300,000 ל"י	100,000 ל"י	1,000,000 ל"י
ירושלים העיר	150,000 ל"י (1)	150,000 ל"י (2	
מרזנת-בע"מ (קרן הלוואות)	700,000 ל"י		
מחוז הנגב	500,000 ל"י	80,000 ל"י	150,000 ל"י
מחוז המרכז	2,000,000 ל"י	500,000 ל"י	2,400,000 ל"
חלמיש		150,000 ל"י (2	
חלמיש-קרן הלוואות	200,000		
מחוז חיפה	500,000 ל"י	80,000 ל"י	900,000 ל"י
חב' למשכנות עוני	100,000 ל"י	50,000 ל"י	
מחוז הגליל	500,000 ל"י	80,000 ל"י	150,000 ל"י
משרד ראשי	350,000 ל"י	60,000 ל"י	
ס ה " כ	6,300,000 ל"י	1,250,000 ל"י	4,600,000 ל"י
רזרבה	150,000 ל"י	750,000 ל"י	400,000 ל"י
להרחבת הירקות מהשנה הדיור	300,000 ל"י		
לביטול רפיסה	500,000 ל"י		
לחיסול מעברות	500,000 ל"י		
ס ה " כ	7,750,000 ל"י	2,000,000 ל"י	5,000,000 ל"י

הערות:

1) מחלק הבנקאי בסכיל לווים בעלי אמצעים מתאימים לפי המלצת הבנק.
2) לפי המלצות חב' המקומית לטיפוח משכנות עוני.

א. לכספי הלוואות לבורדים ועזרת ילודה מתווספים כספי הבנק בשעור של 100%, לכן יוכפלו הסכומים והלוואות לבורדים יחולקו הלוואות בסכום של 12,900,000 ל"י, מקרן עזרת הילודה - הלוואות בסכום של 10,000,000 ל"י ואילו מכספי מקביב בלבד - 1,250,000 ל"י.

ב. המיכסות לשחזות יינתנו ב-2 שיעורים חצי-שנתיים.
בחודש אוקטובר יקבלו מסמרי החוזים של כל מחוז לפי הצורך.
במידת שהמיכסה תיגמר לפני הזמן - יפנה מנהל המחוז ויבקש תוספת.

ג. בהתגרת ההלוואות אלה מכלולה גם הלוואות למרחבת דיור והשתרגת על מי הנומלים הסקובלים, לאחר מיבוי לפי הקרן משנת 69/70.

ד. מענקים ורזרבה.
מסכום של 2,000,000 ל"י הוקצב למענקים לחושבי דיור מגוס, ישאר ברזרבה סכום של 750,000 ל"י אשר לפי הצורך ישמש בחלקו למתן מענקים לסקרים סוציאלים, מקרי גבול או חסרי ישע עבלי להגמירה להלוואות מקרן כלשהי.

2/...

ת. תזכירות המחוזיות למלוואות במרכז תיקון תשמרנה גם המלוואות מסעיף שיכון עממי. והתקיות המחוזיות בנגב ובגליל ובישובים המוכרים כישובי פיתוח, תשמרנה המלוואות מסעיף ותיקים באיזורי פיתוח.
ביצוע שני סדרי המלוואות אלה יתרכז כעת בעכו, במשרד הראשי.

י.גבון

מאושר לביצוע:

מ. סליפר

י.סליפר	מ.לנדאו	מ.לפיד

העתקים:
חגי הפרוגרמות
מר י.שחם
מר י.פלד
מר ב.הביבי

תאריך: 7.5.70

הקריה, 4.5.1970

11.09

אל: לשכת המנכ"ל.

מאת: י. סלייפר.

הנדון: הצעת חוק ח"כ ביבי

בנוסף להערותיו של מר מ.לנדאו, הנני להעיר, בענין הצעת חוק לדיור למשפחות מרובות ילדים:

1. בתקופה הנוכחית לא נראית השעה מתאימה להטיל על המדינה חובה, שקשה לאמוד את משמעותה הכלכלית לגבי שכבות האוכלוסיה השונות, בולל בני מעוטים.

2. גם ארצות עשירות יותר, שאינן חייבות בקליטה עליה כעדיפות ראשונה, לא חוקקו חוקים בתחום זה, אלא הסתפקו בהטבות כספיות באמצעות הביטוח הלאומי, ובהעדפות במדיניות השכרן הניתנות הקופתית להתאמה ליכולתם.

בברכה,

י. סלייפר

מנהל האגף לפרוגרמות

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים
ת.ד. 1462

רח' בן־יהודה 23
טלפון 24283
ירושלים

ארכיון השיכון, הקריה
המשרד הראשי
16. 3. 70
מס' תיק 111-09
רשימת הלשכה

תאריך: ה' אדר ב' תש"ל
13 למרץ 1970
מספרנו:

אל : מר י. פאוסט, אגף הפרוגרמות

מאת : עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון : הלוואות מקרן לעידוד הילודה

אנו עומדים לסכם את שנת התקציב 1969/70. אם נמשיך לנהוג בהתאם למה שנהגנו בשנה החולפת, הרי שתאריך הלידה של הילד השלישי או הרביעי שיקבע את מתן ההלוואה יצטרך להיות אחרי 1.4.70.

כתוצאה מזה נוצר מצב מגוחך - ילד שנולד בתחילת השנה התקציבית מזכה את הוריו כמעט שנה שלימה באפשרות של קבלת הלוואה, בעוד שילד שנולד בחודשים פברואר - מרץ - סובר בעני הוריו את האפשרות הזאת, ומשאיר להם זמן קצר מאוד לניצול זכותם.

אי לכך אני מציעה לשנות את הקריטריונים ולקבוע כגורם קובע את גילו של התינוק (נניח עד גיל שנה) ולא את תאריך לידתו באותה שנה תקציבית.

אודה על טיפולך.

ב ב ר כ ה,

ל. בלקינה

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז,
מר א. לחובסקי - מנהל מפעל החסכון,
מר א. בן-ברוך - משרד ראש הממשלה.

לב/רא

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

הקריה, 6.3.1970

אל: מר ר. גלוסקינוס, אגף התקציבים, משרד האוצר, ירושלים

מאת: אגף הפרוגרמות

הנדון: קריטריונים לתתן הלוואות מתקרן לעידוד הילודה.
מכתבך מ- 26.2.1970

לסעיף ה' של הצעתיכם

1. תקון זה הוכנס לקריטריונים לאחר הנסיון בהפעלה השוטפת של הקרן בשנה החולפת.
במקרים מסויימים פונה משפחה השואפת להיטיב תנאי מגוריה מדירה בת 2 חדרים לדירה בת 4 חדרים ללא חצית ביניים בדירה בת 3 חדרים. מאחר והמשפחה אינה זכאית לתוספת עזרה מל שהיא אלא שעומדת היא לנצל את הכסף לשיפור מגורי אחר לא נראה לנו כי יש לדרוש מסבה לרכוש דוקא דירה בת 3 חדרים מה שחשוב כאן ואינו משתנה היר שמשפחה כזו זכאית לעזרה רק במידה והיא גרה בדירה קטנה מ-3 חדרים.

2. משפחות גדולות

הענין אינו בקריטריונים אלא בסכום הכסף אותו רשאית הועדה לאשר. במידה ויוחלט כי הועדה מוסמכת לאשר סכומים מעבר ל-12,000 ל"י ובחרכב תקציבי שונה יש טעם לכלול עדוד מיוחד למשפחות גדולות במיוחד. אין ספק שלמשרד השיכון ולמרכז לבעיות הדמוגרפיה אין התנגדות לשנות הנ"ל.

3. דרגת חקופתי - מתקבל והנחיות מתאימות מוצעות

4. תכנסת המשפחה - הקרטריון של הכנסה לנפש הוכנס על מנת לאפשר למשפחות גדולות אשר הכנסתן השנתית עולה על 20,000.- ל"י לשנה אולם נמוכה מ-4,000 ל"י לנפש לשנה ליהנות מעזרת הקרן.

5. תרחבת שטח בדירה - הערתך מתקבלת ויתוקן בהתאם

2/...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

6. <u>אמות הבקשות</u>

ועדת האכלוס המרכזית של משרד השיכון המהווה את הפורום העליון בנושאי אכלוס מעבדת נוהלים מפורטים אשר והיה בהם כדי לענות - אגי מקוה - על בעיה זו.

7. אגי הקוה כי רק בסקרה לא הוכנס המרכז לבעיות הדמוגרפיה בתפרצת מכתבך.

ב ב ר כ ה ,

י. פורוס
אגף הפרוגרמות

<u>העתקים:</u>

מר ע. סיון - אגף המקציבים
מר מ. לנדאו - ממנכ"ל משרד השכון
מר י. מלייפר - מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. בן-ברוך - המרכז לבעיות הדמוגרפיה, משרד רוה"מ

יפ/חה

3. [illegible]

[illegible]

7. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

האוצר

כ' באדר א' תש"ל
26 בפברואר 1970

36/2/21

אל: מר יהודה מאוטס, אגף הפרוגרמות, משרד השיכון

מאת: אגף התקציבים

הנדון: קריטריונים לפתן הלוואות מהקרן לעידוד הילודה
מכתבך מה-11.2.70

1. ההצעה לאשר דירות בגות 4 חדרים למשפחות בגות 4 נפשות ואם המשפחה בהריון ליל נוסף (סעיף 9ה') משנה למעשה את כל הקריטריונים הקיימים בנושא זה.

לפיכך אבקשך להבהיר את האמור בסיומת הקריטריונים ובמיוחד באם יש לבטל את סעיף 9(ד').

2. האם אין זה רצוי לכלול בקריטריונים אפשרות לסיוע לדירות מעל 4 חדרים (או 2 דירות), למשפחות גדולות במיוחד.

3. נראה לנו כי יש מקום להכליל בהנחיות לועדות המחוזיות גם אופן דיווח תקופתי (אחת לשלושה חדשים?) שיכלול את סוג המשפחה וסוג הדיור.

4. לא ברור מה היא ההכנסה השנתית הקובעת לגבי משפחות גדולות: 4,000 ל"י לנפש או 20,000 ל"י לשנה.

5. לסעיף 9ב' מוצע כי במקום הפסקה "הרחבת דיור או שיפורים אחרים המגדילים את שטח המגורים" תבוא הפסקה: הרחבת דיור או תגדלה אחרת של שטח הדירה (להוציא מרפסות).

6. מהם הצעדים שעל ועדות הדיור המחוזיות לנקוט על מנת לודא אמיתות הבקשות (קבלת מסמכים ביחס לגובה ההכנסה, בדיקות מסורבות?).

ב ב ר כ ה,

ר. בלוסקינוס

העתק: מר י. סלייפר, מנהל אגף פרוגרמות, משרד השיכון
מר מ. לנדאו, סמנכ"ל משרד השיכון
מר ע. סיון, סגן הממונה על התקציבים, כאן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השכון

111-09

11.2.70

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.,

הנדון: קריטריונים למתן הלוואות מהקרן לעדוד הילודה

לאור הנסיון שהצטבר בועדות שהפעילו הקרן בשנת הכספים החולפת הועלו מספר הצעות לשיפור ותקון הקריטריונים לאורם פעלו הועדות בעבר.

הנני לצרף הצעת נוהל מחוקנת להפעלת הקרן אשר עובדה במשותף עם אנשי המרכז לדמוגרפיה במשרד ראש הממשלה.

אודה לך אם תעביר הערותיך לנוהל המוצא הוך הזמן הקרוב כי בכוונתנו להפעילו ב- 1.4.70 .

ב ב ר כ ה,

יהודה פאוסנר

אגף הפרוגרמות

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הזיכון

ס י ו ט א

ועדות מחוזיות למתן הלוואות מקרן לעידוד הילודה

דברי הסבר

1. נוהל זה נועד להגדיר מסכויות ולקבוע דרכי פעולה אחידים של הועדות המחוזיות למתן הלוואות מקרן לעידוד הילודה.

הגדרות

2. "הועדה" - פרושה ועדת המשנה לועדת האכלוס המחוזית לצורכי מתן הלוואות מקרן לעידוד הילודה.

כללי

3. המרכז לבעיות הדמוגרפיה ומשרד הזיכון הסכימו על הפעלת קרן משותפת למתן הלוואות למשפחות, אשר בעית הדיור מהווה מעצור לגידולן. ההלוואות מקרן זו מיועדות לאותן משפחות השואפות לספר תנאי מגוריהן כתוצאה מגידול המשפחה.
לביצוע הלוואות אלה תופעלבה ועדות האכלוס המחוזיות, לפי הקריטריונים שלהלן.

4. ועדת האכלוס המרכזית תהיה אחראית לנוסא הנ"ל, הממונה על תכניות דיור באגף הפרוגרמות ירכז את נוסא ההלוואות ויצורף כחבר לדיוניה לשם קביעת הנחיות לועדות המחוזיות.

5. בתחילת כל שנת תקציב, תתן ועדת האכלוס המרכזית הנחיות לועדות המחוזיות, בהם יפורטו, מכסה ההלוואות, תנאי מתן ההלוואות הינו תקופת פרעון ההלואה, גובה הריבית, התשלום החודשי, גובה ההלואה וכל הנחיה נוספת העשויה לסייע לועדה המחוזית בהחלטותיה למתן ההלוואות.

6. כל ועדה מחוזית רשאית לאשר הלוואות בסכום המכסה שאושרה לה בתחילת השנה. ניצלה הועדה את מלוא המכסה לפני תום שנת התקציב, תיפנה בבקשה מנומקת אל המרכז הארצי למתן הלוואות לעידוד הילודה לשם הקצבת סכום נוסף.
ועדת האכלוס המרכזית תבחון מדי מספר חודשים, אופן ניצול ההלוואות ע"י הועדות המחוזיות ולווסת בהתאם לכך את העודפים.
המרכז הארצי יביא את בקשת הועדה המחוזית לדיון ואישור ועדת האכלוס המרכזית.

7. הרכב הועדה המחוזית:
הרכב הועדה מהחוזית למתן ההלואה לעידוד הילודה יהיה כדלקמן:
מנהל המחוז - יו"ר הועדה.
עוזר ראשי למנהל המחוז (אכלוס או אמרכלות כפי שיקבע על ידי מנהלהמחוז) - מרכז.
נציג ועדת אכלוס מרכזית
נציג המרכז לבעיות הדימוגרפיה.

2/...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

8. תפקידי הועדה המחוזית למתן הלוואות לעידוד הילודה:

א. דיון בבקשות למתן הלוואות לעידוד הילודה.

ב. קביעת גובה ההלוואה המאושרת.

ג. מתן הוראות לבנק לממוש ההלוואות.

ד. פיקוח על ניצול ההלוואות בהתאם ליעודן.

ה. המירה על המכסה התקציבית המאושרה למחוז.

9. בוחנים (קריטריונים) למתן הלוואה מהקרן לעידוד הילודה

הבוחנים למתן הלוואה מהקרן לעידוד הילודה יהיו כמפורט להלן:

א. ההלוואה מיועדת לטיפור תנאי המגורים כתוצאה מגידול המשפחה.

ב. ההלוואה תינתן למטרה של רכישת דירה, שכירת דירה בדמי-מפתח, הרחבת דיור או טיפורים אחרים המגדילים שטח המגורים.

ג. הועדה תאשר הלוואות לטיפור תנאי מגורים לפי הסטנדרטים הנהוגים בשכון הצבורי, (בנית משרד השיכון וחברות השכון הציבורית) שטח הדירה המירבי לא יעלה על 120 מ"ר.

ד. זכאות תחילתית להלוואות:

משפחה בת 4 נפשות (הורים + 2 ילדים) ואם המשפחה בהריון לילד נוסף הגרות או המעונינות להחליף דירתם לדירה בגודל עד 3 חדרים משפחה בת 5 נפשות (הורים + 3 ילדים) ואם המשפחה בהריון לילד נוסף הגרות או המעונינות להחליף דירתן בדירה בגודל עד 4 חדרים.

ה. הועדה תהיה רשאית לאשר הלוואה למטרת רכישת/שכירת דירה בגודל עד 4 חדרים גם למשפחה בת 4 נפשות (הורים + 2 ילדים) ואם המשפחה בהריון לילד נוסף.

ו. משפחה אשר בעבר נעזרה בהלוואה להגדלת המשפחה בשני ילדים למלוכה ופונה לקבלת הלוואה נוספת להגדלת המשפחה מחלוקה ילדים לארבעה תהיה זכאית להלוואה בסך 6.000 ל"ל בתנאי תקציב בלבד.

בכל מקרה אחר של בקשה חוזרת (שניה) של משפחה, תדון הועדה המחוזית ותמליץ על ההלכה בפני ועדת אכלוס מרכזית של משרד השיכון.

ז. הכנסת המשפחה אינה עולה על 20,000 ל"י לשנה או 4.000 ל"ל לנפש.

זכות קדימה בתנאים דומים לבעלי הכנסה נמוכה

10. תנאי ההלוואות

א. גובה ההלוואה המכסימלי יהיה -.12,000 ל"י בהרכב כדלקמן:

50% בתנאי תקציב

50% בתנאי בנק

הועדה תהיה רשאית לשנות הרכב ההלוואות בהתאם לגודל המשפחה הכנסתה וסוג הדיור הנרכש אולם באף מקרה לא תאשר הועדה למעלה מ-50% תקציב.

ב. הסכום מיאושר לא יעלה במום מקרה על 80% מהפרש המחירים הנובע משיפור תנאי הדיור.

[illegible]. [illegible]

[illegible]. [illegible]

[illegible]. [illegible]

אופן הגשת החומר לדיון בועדה

11. החומר יוגש לועדה ע"י מרכז הועדה שיבצע הפעולות הבאות:

א. בקשות להלוואה תוגשנה בכתב ע"ג טופס מס' 2.01 - 13 .

ב. עם התקבל הבקשה להלוואה יאשר המרכז בכתב את קבלתה למגיש הבקשה.

ג. המרכז יאסף הפרטים בבקשה ע"י הזמנת המונה, בדיקת הפרטים בתעודת-הזהות, וכן ידרוש תעודה שתעיד על הדיון האמה.

ד. המרכז יבקיר למקבל ההלואה שעליו לא להתחייב מבחינה כספית כל עוד לא אושרה

ה. מיום הזמנת מגיש הבקשה לבנק והודעה על איתור ההלואה עד לסיום הטיפול בבנק, לא יעברו יותר מ-90 יום, בתום 90 יום האמורים יבוטל האיתור וההודעה תראה כמבוטלת, פרט אם החליטה הועדה לאשר הארכת התקופה מעבר ל-90 יום האמורים.

סדר העבודה של הועדה המחוזית למתן הלואות מקרן לעידוד הילדה

12. סדר העבודה של הועדה המחוזית למתן הלואות מקרן לעיבוד הילודה: -

א. הועדה תתכנס לפחות פעם בחודש. הודעה על קיום ישיבת הועדה תשלח לכל חברי הועדה ע"י המרכז שבוע ימים מראש.

ב. ההלכות הועדה תהיינה בנות תוקף בכל מס' משתתפים בנוסף ליו"ר ולמרכז הועדה המחוזית.

ג. את תוצאות הדיון יש לסכם בפרטיכל וכן לנמק בכל בקשה את שיקולי ההחלטה.

ד. הבקשה המאושרת תועבר לבנק לאחר חתימת הגורמים המוסמכים.

ה. העתק מהפרטיכל יועבר למרכז לבעיות הדמוגרפיה משרד ראש הממשלה, ירושלים.

13. אם תוך כדי ביצוע ההלואה יחליט מוסר הדירה לא למכור למבקש ההלואה, יהיה יו"ר הועדה המחוזית רשאי לאשר למבקש ינויי שם מוכר הדירה, בתנאי הדירה, בתנאי שכל שאר התנאים יישארו לפי הבקשה המקורית.

14. מרכז הועדה המחוזית יבדוק כל חודש בבנק את רשימת ההלואות לאחר מכן יבטל את אלה שטרם מומשו ויודיע על כך למבקשים.
סכום ההלואות המבוטלות נעמוד חוב לרשות המחוז לפעולה וכן ידווח אחד ל-3 חודשים (יוני,ספטמבר,דצמבר,מרץ) לועדה המרכזית את מצב נעדל ההלואות.

15. המרכז הארצי מטעם ועדת האכלוס המרכזית יבצע בדיקות מסורגות של בקשות וידווח על כך ליו"ר הועדה המחוזית ויו"ר ועדת האכלוס המרכזית.

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]:

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [

מ ש ר ד ר א ש ה מ מ ש ל ה

המרכז לבעיות הדמוגרפיה

ירושלים, כ"א בשבט תש"ל
28 בינואר 1970

לכבוד
חברי הועד הפועל

א.נ.,

עברו מספר חדשים מאז שנפגשנו בפעם האחרונה.

בינתיים הגב' א. שטרן וצוות עובדי המרכז היו עסוקים בענינים תקציביים ובהכנת תכנית עבודה לשנת התקציב הבאה. היה צורך להיפגש עם השרים החדשים, לגייס הבנתם ליעדנו.

כמו-כן המשיכה הגב' שטרן להיפגש עם אנשים שונים בכל תחומי פעולותינו.

כפי סידוע לכם הסא ומתן על התקציבים של המשרדים השונים נמשך, ואני מקוה שבקרוב נוכל לדווח לכם על משמעות הדבר בשביל עבודתנו.

עלי לצאת למספר ימים לחו"ל ובשובי, באמצע פברואר, אני מקוה שנוכל לדעת על מצב הענינים בצורה יותר מדוייקת ונכנס ישיבת הועד הפועל סביב מועד זה.

על מועד מדוייק אודיעכם.

בכבוד רב,

זינה הרמן
ב/יו"ר הועד הפועל ויו"ר המועצה
הציבורית

מדינת ישראל

מראה מקום

לחוק בתיק מס': 111-09

מתאריך: 14.1.70

מכתב/מסמך מס':

מאת: מ. לנבאו, י. סלייפר, מ. לפיד

נשלח למשרדנו ☐

העתק ממסמך שנשלח אל: דר' א. ליפשיל.

הנושא/הנדון: הלוואות לרבות הילודה.

מס' בתיק: 671-01

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות: 19.2.70

נוסף

מדף 630 1863/0 .D.T

111-09

אין צורך לחתום

תנאים והוראות למילוי הטופס

1. הלוואה מקרן זו מיועדת להמבת תנאי הדיור כתוצאה מגידול המשפחה.

2. ההלוואה תינתן למטרה של רכישת דירה או שכירות דירה בדמי מפתח או הרחבה.

3. זכאות תחילתית להלוואה: משפחה בת 4 נפשות (הורים + 2 ילדים) ואם המשפחה בהריון לילד נוסף הגרות או המעונינות להחליף את דירתן לדירה עד 3 חדרים. משפחה בת 5 נפשות (הורים + 3 ילדים) ואם המשפחה בהריון לילד נוסף, הגרות או המעונינות להחליף את דירתן לדירה עד 4 חדרים.

הכנסת המשפחה אינה עולה על כ- 20,000 ל׳ לשנה (ברוטו).

4. הטופס ימולא בדייקנות ובכתב יד ברור.
יש לצרף לטופס תעודת הריון וכל תעודה אחרת שתעיד על נכונות הבקשה, ולהשביר למרכז הועדה בבתוז.

5. במידה ואין הפרטים המופיעים בבקשה מספיקים, יוזמן מגיש הבקשה למסור פרטים נוספים.

6. אין להתחייב מבחינה כספית כל עוד לא אושרה ההלוואה האמורה.

7. זכות ערעור על איטור או אי איטור ההלוואה או/ו גובה סכום ההלוואה שאושרה, תוגש ע"ג אותו טופס אשר עליו תופיע המילה "ערעור" בצירוף מכתב עם נימוק הערעור.

8. לאחר קבלת ההודעה ממשרד הסיכון על איטור ההלוואה, יש לפנות לבנק לביצועה. בבנק יש להגיש תעודה זהות וחוזה התקשרות עם קבלן/בעל בית להרחבה/רכישה/ שכירות של דירה.

9. מיום הזמנת מגיש הבקשה לבנק והודעה על איטור ההלוואה עד לסיום הטיפול בבנק, לא יעברו יותר מ- 90 יום. בתום 90 יום האמורים יבוטל האיטור וההודעה תראה כמבוטלת, פרט אם החליטה הוועדה לאפשר הארכת התקופה מעבר ל-90 יום האמורים.

לשימוש העיריה / רשות מקומית / עמיזר

אנו מאשרים בזה שהדירה ברח׳ _____ שכונה _____ מס׳ ___

עיר _____ מס׳ החדרים _____ נוחיות בנפרד/במשותף,

ראויה/אינה ראויה למגורים, ואינה בטשה מיועד להריסה.

_____

המחלקה הטכנית

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

[illegible]

[illegible] _____ [illegible] _____

[illegible] _____ [illegible] _____ [illegible]

[illegible]

_____

[illegible]

משרד - השיכון

8.1.70

111·09

אל: מר י.שחם - היחידה לתקציב הפיתוח.

מאת: י. פאוסט

הנדון: הלוואות לעדוד הילודה - סעיף תקציבי 7027/301/04

בהתאם לבקשתך הנני לצרף דו"ח על הפעלת הקרן המשותפת (משרד השיכון והמרכז לבעיות הדמוגרפיה במשרד רוה"מ) לעדוד הילודה.

סך התוכנית לשנת 1969/70 ..... 10.000.000 ל"י.

מהן 5.000.000 כספי תקציב.

5,000,000 כספי בנק .

על פי קריטריונים שנקבעו במשותף הופעלה הקרן ב-1.6.69 כאשר החלוקה הראשונית היתה:

מחוז הגליל	50 הלוואות
מחוז חיפה	125 הלוואות
מחוז המרכז	300 "
מחוז הנגב	75 "
מחוז ירושלים	150 "
סה"כ	700 הלוואות

מתוך כוונה להפנותאת יתרת ההלוואות (300) בהתאם להפעלה הממשית.

גובה ההלוואה הממוצעת נקבע ל-10.000 ל"י.

בהתאם לנתונים הסדוייקים בידינו אושרו להאריך 31.12.69.

מחוז הגליל	10
מחוז חיפה	94
מחוז המרכז	243
מחוז הנגב	10
מחוז ירושלים	70
סה"כ	427

2/...

[illegible] - [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] - [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

על שולחן הועדה נמצאות בתהליכי איעור עוד כ-200 תלואות כאשר מחלוקת המגיפית היא בפרופורציה מתאימה לזו של התלואות שאושרו.

רצוי לציין כי גם בהפעלתה של קרן זו ניתן לעמוד על מידת האפקטיביות הטובה של מתרונות כספיים באיזורי הפעולה של המרד.

בהתאם להחזית המחוזות בהמשך למגמה שאנו מוצאים אותה בגידול מספר הפונים מפלאת קרן זו חפקיד חשוב במטרה שיועדה לה.

נראה לנו כי ניתן להפעיל קרן זו במיקוד תקציבי גדול מזה שהיה לנו השנה בהתחשב בעובדה שהקרן הופעלה ב-1.6.69 בלבד.

נראה לי כי יש להביא פרטים אלה בחשבון בעת הכנת התקציב 1970/71.

ב ב ר כ ה ,

י. מאוסס

העתק:

מר י.סלייפר

המרכז לבעיות דמוגרפיות משרד ראש הממשלה ירושלים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

111-089

מדינת ישראל

משרד השיכון

ט י ו ט א

ועדות מחוזיות למתן הלוואה מקרן לעידוד הילודה

דברי הסבר

1. נוהל זה נועד להגדיר סמכויות ולקבוע דרכי פעולה אחידים של הועדות המחוזיות למתן הלוואה מקרן לעידוד הילודה.

הגדרות

2. "הועדה" - פרושה ועדת המשנה לועדת האכלוס המחוזית לצורכי מתן הלוואות מקרן לעידוד הילודה.

כללי

3. המרכז לבעיות הדמוגרפיה ומשרד השיכון הסכימו על הפעלת קרן משותפת למתן הלוואות למשפחות, אשר בעית הדיור מהווה מעצור לגידולן. ההלוואות מקרן זו מיועדות לאותן משפחות השואפות לסגר תנאי מגוריהן כתוצאה מגידול המשפחה.
לביצוע הלוואות אלה תופעלנה ועדות האכלוס המחוזיות, לפי הקריטריונים שלהלן.

4. ועדת האכלוס המרכזית תהיה אחראית לנוסא הנ"ל, הממונה על תכניות דיור באגף הפרוגרמות ירכז את נוסא ההלוואות ויצורף כחבר לדיוניה לשם קביעת הנחיות לועדות המחוזיות.

5. בתחילת כל שנת תקציב, תתן ועדת האכלוס המרכזית הנחיות לועדות המחוזיות, בהם יפורטו, מכסה ההלוואות, תנאי מתן ההלוואות הינו תקופת פרעון ההלואה, גובה הריבית, השלום החודשי, גובה ההלואה וכל הנחיה נוספת העשויה לסייע לועדה המחוזית בהחלטתיה למתן ההלוואות.

6. כל ועדה מחוזית רשאית לאשר הלוואות בסכום המכסה שאושרה לה בתחילת השנה. ניצלה הועדה את מלוא המכסה לפני תום שנת התקציב, תיפנה בבקשה מנומקת אל המרכז הארצי למתן הלוואות לעידוד הילודה לשם הקצבת סכום נוסף.

ועדת האכלוס המרכזית תבחון מדי מספר חודשים, אופן ניצול ההלוואות ע"י הועדות המחוזיות ולווסת בהתאם לכך את העודפים.
המרכז הארצי יביא את בקשת הועדה המחוזית לדיון ואישור ועדת האכלוס המרכזית.

7. <u>הרכב הועדה המחוזית:</u>
הרכב הועדה מהחוזית למתן ההלואה לעידוד הילודה יהיה כדלקמן:
מנהל המחוז - יו"ר הועדה.
עוזר ראשי למנהל המחוז (אכלוס או אסרכלוף כפי שיקבע על ידי מנהלהמחוז) - מרכז.
נציג ועדת אכלוס מרכזית
נציג המרכז לבעיות הדימוגרפיה.

2/...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

8. <u>הפקידי הועדה המחוזית למתן הלוואות לעידוד הילודה:</u>

א. דיון בבקשות למתן הלוואה לעידוד הילודה.

ב. קביעת גובה ההלוואה המאושרת.

ג. מתן הוראות לבנק לממוש ההלוואות.

ד. פיקוח על ניצול ההלוואות בהתאם ליעודן.

ה. המירה על המכסה התקציבית המאושרה למחוז.

9. <u>בוחנים (קריטריונים) למתן הלוואה מהקרן לעידוד הילודה</u>

הבוחנים למתן הלוואה מהקרן לעידוד הילודה יהיו כמפורט להלן:

א. ההלוואה מיועדת לשיפור תנאי המגורים כתוצאה מגידול המשפחה.

ב. ההלוואה תינתן למטרה של רכישת דירה, שכירת דירה בדמי-מפתח, הרחבת דיור או שיפוריה אחרים המגדילים שטח המגורים.

ג. הועדה תאשר הלוואות לשיפור תנאי מגורים לפי הסטנדרטים הנהוגים בשכון הצבורי, (בנית משרד השיכון וחברות השכון הציבוריות) שטח הדירה המירבי לא יעלה על 120 מ"ר.

ד. זכאות תחילתית להלוואות:
משפחה בת 4 נפשות (הורים + 2 ילדים) ואם המשפחה בהריון לילד נוסף הגדות או המעוניינות להחליף דירתם לדירה בגודל עד 3 חדרים משפחה בת 5 נפשות (הורים + 3 ילדים) ואם המשפחה בהריון לילד נוסף הגדות או המעוניינות להחליף דירתן בדירה בגודל עד 4 חדרים.

ה. הועדה תהיה רשאית לאשר הלוואה למטרת רכישת/שכירת דירה בגודל עד 4 חדרים גם למשפחה בת 4 נפשות (הורים + 2 ילדים) ואם המשפחה בהריון לילד נוסף.

ו. משפחה אשר בעבר נעזרה בהלוואה להגדלת המשפחה בשני ילדים לחלוטין ופונה לקבלת הלוואה נוספת להגדלת המשפחה משלושה ילדים לארבעה תהיה זכאית להלוואה בסך 6.000 ל"ל בתנאי תקציב בלבד.
בכל מקרה אחר של בקשה חוזרת (שניה) של משפחה, תדון הועדה המחוזית ותמליץ על החלטה בפני ועדת אכלוס מרכזית של משרד השיכון.

ז. הכנסת המשפחה אינה עולה על 20.000 ל"י לשנה או 4.000 ל"ל לנפש.
זכות קדימה בתנאים דומים לבעלי הכנסה נמוכה

10. <u>תנאי ההלוואות</u>

א. גובה ההלוואה המכסימלי יהיה -,12,000 ל"י בהרכב כדלקמן:
50% בתנאי תקציב
50% בתנאי בנק
הועדה תהיה רשאית לסנות הרכב ההלוואות בהתאם לגודל המשפחה הכנסתה וסוג הדיור הנרכש אולם באף מקרה לא תאשר הועדה למעלה מ-50% תקציב.

ב. הסכום שיאושר לא יעלה בשום מקרה על 80% מהפרש המחירים הנובע משיפור תנאי הדיור.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אופן הגשת החומר לדיון בועדה

.1

.11 החומר יוגש לועדה ע"י מרכז הועדה שיבצע הפעולות הבאות:

א. בקשות להלוואה הוגשנה בכתב ע"ג טופס מס' 2.01 - 13 .

ב. עם התקבל הבקשה להלוואה יאשר המרכז בכתב את קבלתה למגיש הבקשה.

ג. המרכז יאמת הפרטים בבקשה ע"י הזמנת הפונה, בדיקת הפרטים בתעודת-הזהות, וכן ידרוש תעודה שתעיד על הריון האשה.

ד. המרכז יבקיר למקבל ההלואה שעליו לא להתחייב מבחינה כספית כל עוד לא אושרה

ה. מיום הזמנת מגיש הבקשה לבנק והודעה על אישור ההלואה עד לסיום הטיפול בבנק, לא יעברו יותר מ-90 יום, בתום 90 יום האמורים יבוטל האישור וההודעה תראה כמבוטלת, פרט אם החליטה הועדה לאשר הארכת התקופה מעבר ל-90 יום האמורים.

סדר העבודה של הועדה המחוזית למתן הלוואות מקרן לעידוד הילדות

.12 סדר העבודה של הועדה המחוזית למתן הלוואות מקרן לעיבוד הילודה: -

א. הועדה תתכנס לפחות פעם בחודש. הודעה על קיום ישיבת הועדה תשלח לכל חברי הועדה ע"י המרכז שבוע ימים מראש.

ב. החלטות הועדה ההיינה בנות תוקף בכל מס' משתתפים בנוסף ליו"ר ולמרכז הועדה המחוזית.

ג. את תוצאות הדיון יש לסכם בפרטיכל וכן לנמק בכל בקשה את שיקולי ההחלטה.

ד. הבקשה המאושרת תועבר לבנק לאחר חתימת הגורמים המוסמכים.

ה. העתק מהפרטיכל יועבר למרכז לבעיות הדמוגרפיה משרד ראש הממשלה, ירושלים.

.13 אם תוך כדי ביצוע ההלואה יחליט מוסר הדירה לא למכור למבקש ההלואה, יהיה יו"ר הועדה המחוזית רשאי לאשר למבקש ינויי שם מוכר הדירה, בתנאי הדירה, בתנאי שכל שאר התנאים יישארו לפי הבקשה המקורית.

.14 מרכז הועדה המחוזית יבדוק כל חודש בבנק את רשימת ההלואות לאחר שכן יבטל את אלה שטרם שולמו ויודיע על כך למבקשים.

סכום ההלואות המבוטלות נעמוד חוב לרשות המחוז למעולה וכן ידווח אחד ל-3 חודשים (יוני,ספטמבר,דצמבר,מרץ) לועדה המרכזית את מצב נעלל ההלואות.

.15 המרכז הארצי מטעם ועדת האכלוס המרכזית יבצע בדיקות מסורגות של בקשות וידווח על כך ליו"ר הועדה המחוזית ויו"ר ועדת האכלוס המרכזית.