

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לגבי נילי בן אליעזר
מגד פפרים
רח"ל
11.94 2.94

תיק מס'

מחלקה

4-17



שם תיק: לשכת השר בן-אליעזר - בניה כפרית

מחוז פזל גל-4/22217

מחוז פריסט 000mev

11/12/2018

תאריך הדפסה

כתובת: 2-112-2-1-8

סדר	המדידה	הערות
1	20.1	אולסל - כביש גינס
2	23.9	שם הנקודת הימין - סכום כביש אלף רחוב
3	23.9	קיסל בג' בנסים - כרית
4	1.9	מנעבה כבדני פתחשמים בי'לדג ושמרון (מנעב 825)
5	2.6	תנצח אשכנזי דמלי דירג אשכנזי (שול 815)
6	13.6	שפחת תנצח פתח אשכנזי (שול 312)
7	25.9	דירג כביש המנעב האשכנזי (שול 324)
8	25.9	תמל כביש 1995 (שול 324)
9	9.1.9	תמל אשכנזי אשכנזי בג' קרוב (מנעב 509)
10	20.9	כביש דמלי אל אשכנזי אשכנזי (שול 324)
11	21.8	כביש "השול" (שול 324) בג' קרוב - שול 324
12	16.9	כביש אשכנזי אשכנזי (מנעב 831)
13	12.9	כביש אשכנזי של אשכנזי (מנעב 795)
14	1.9	הכביש קירג אשכנזי אשכנזי (מנעב 886)
15	28.9	אשכנזי אשכנזי - קו כביש 6 (מנעב 804)
16	18.9	אשכנזי אשכנזי אשכנזי (מנעב 8308)
17	18.9	אשכנזי אשכנזי אשכנזי (מנעב 808)
18	18.9	אשכנזי אשכנזי אשכנזי (מנעב 8322)
19	23.9	סכום דירג בג' אשכנזי אשכנזי (שול 324)
20	4.0	אשכנזי אשכנזי אשכנזי
21	5-10	אשכנזי אשכנזי אשכנזי (שול 324, מנעב 828)
22	18-9	אשכנזי אשכנזי אשכנזי (מנעב 8200, 854)
23	5-10	אשכנזי אשכנזי אשכנזי (מנעב 8362)
24	10-10	אשכנזי אשכנזי אשכנזי (מנעב 8386)
25	11-10	אשכנזי אשכנזי אשכנזי (מנעב 852)
26	10-10	אשכנזי אשכנזי אשכנזי (שול 324)
27	17-10	אשכנזי אשכנזי אשכנזי (שול 3945, מנעב 8344)
28	8-8	אשכנזי אשכנזי אשכנזי (מנעב 8344)

The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are in agreement with the experimental facts.

In the second part of the paper, the author discusses the application of the theory of the structure of the atom to the study of the properties of the elements. It is shown that the theory of the structure of the atom can be used to explain the periodicity of the elements, and that it can be used to predict the properties of the elements.

The third part of the paper is devoted to a discussion of the application of the theory of the structure of the atom to the study of the properties of the compounds. It is shown that the theory of the structure of the atom can be used to explain the properties of the compounds, and that it can be used to predict the properties of the compounds.

מס' סדר	תאריך כתיבה	תיאור
29	3-8	צ"ח מנחם המלך
30	10-10	מנחם חבר מועצה
31	4-8	בית מנחם המלך
32	13-10	חצ"ה ב"ש. קו הימנה & ת"ח המלך (מנכ"ל 8074)
33	12-10	ת"ח המלך ב"ש. צ"ח (מנכ"ל 8550)
34	12-10	א"ל צ"ח (מנכ"ל 8565)
35	20-10	צ"ח מ"מ (מנכ"ל 8571)
36	16-10	ב"ה - חבר מנחם
37	20-10	ת"ח מ"מ - צ"ח (מנכ"ל 6567)
38	20-10	ב"ה ב"ש - צ"ח (מנכ"ל 7596)
39	22-10	הצ"ח מנחם. ל"ח ת"ח מנחם (מנכ"ל 3404)
40	26-10	המחנה - מנחם ב"ש. צ"ח
41	6-7	ב"ה ב"ש. ח"ה
42	1-11	ת"ח מנחם ב"ה. ח"ה (מנכ"ל 4046)
43	2-11	מנחם א"ל. מנחם
44	6-11	מנחם מ"מ. מנחם (מנכ"ל 4006)
45	4-11	צ"ח ב"ש. מנחם (מנכ"ל 4012)
46	2-11	ב"ה ת"ח. מנחם (מנכ"ל 8871)
47	9-11	המנחם ב"ה. מנחם (מנכ"ל 8855)
48	13-11	המנחם מנחם. מנחם (מנכ"ל 4046)
49	13-11	מנחם מנחם. מנחם (מנכ"ל 8828)
50	2-11	מנחם ב"ש. מנחם (מנכ"ל 8379)
51	2-11	ב"ה מנחם. מנחם (מנכ"ל 8364)
52	2-11	ב"ה מנחם. מנחם (מנכ"ל 8874)
53	8-11	מנחם מנחם. מנחם (מנכ"ל 4046)
54	13-11	מנחם מנחם. מנחם (מנכ"ל 4046)
55	6-11	ב"ה מנחם. מנחם (מנכ"ל 4046)
56	9-11	צ"ח מנחם

10. 10. 1944
11. 10. 1944
12. 10. 1944
13. 10. 1944
14. 10. 1944
15. 10. 1944
16. 10. 1944
17. 10. 1944
18. 10. 1944
19. 10. 1944
20. 10. 1944

21. 10. 1944
22. 10. 1944
23. 10. 1944
24. 10. 1944
25. 10. 1944
26. 10. 1944
27. 10. 1944
28. 10. 1944
29. 10. 1944
30. 10. 1944

31. 10. 1944
32. 10. 1944
33. 10. 1944
34. 10. 1944
35. 10. 1944
36. 10. 1944
37. 10. 1944
38. 10. 1944
39. 10. 1944
40. 10. 1944

41. 10. 1944
42. 10. 1944
43. 10. 1944
44. 10. 1944
45. 10. 1944
46. 10. 1944
47. 10. 1944
48. 10. 1944
49. 10. 1944
50. 10. 1944

51. 10. 1944
52. 10. 1944
53. 10. 1944
54. 10. 1944
55. 10. 1944
56. 10. 1944
57. 10. 1944
58. 10. 1944
59. 10. 1944
60. 10. 1944

8' ב' כ"ב חסד ב' י"ג ב' אל' ט"ו
 811904-02 ספ"ט
 847211-02 ספ"ט

9



9 לנובמבר 1994

לכבוד
 מר שמעון שבס
 מנכ"ל משרד ראש הממשלה

הנדון: אוד יגאל
 מכתב מר מאמאן יעקב למשרד מיום - 2.11.94

כאחד התושבים ביישוב, שפניתי של מר מאמאן יעקב בנושא צור יגאל הגיע אליו, אני מבקש לציין שמר מאמאן אינו יושב ראש ועד התושבים, אלא משמש כיושב ראש עמותת להתיישבות, בשם "צור יגאל" שהתחייבה לבנות בתים לרוכשים ולא לעסוק בניהול ישוב. מאמאן יעקב מייצג במכתבו את עצמו ואת האינטרסים האישיים שלו "בלבד".

לגבי עצם טענותיו בדבר העיכובים בפיתוח, הרי שבעקרון הם נכונים, ויש לעשות כל מאמץ על מנת "להזיז" את הגורמים המפחדים והמיישבים: "משרד השיכון" ש"פ" והמחנצה האזורית דרום השרון, שנראה שעושים הכל כדי לא לסיים את עבודת הפיתוח ועובדים בעצלתיות ובצורה רשלנית.

בכבוד רב,

תושב שתיחז של הישוב אילת לו

העתקים:

✓ מר בנימין בן אליעזר (פראד) שר החינוך והשיכון.
 מר עמרם קלעני - מנכ"ל משרד המים.

קיבוץ איל

ד.נ. השרון התיכון
מיקוד 45840

פקס. 052-494285

טל. 052-493211

6.11.94

נד/ממ/1

Q1

55

לפני

14599
06-11-1994

לכבוד
אינג' ר. קנטרובסקי
מנהל מחוז המרכז
המינהל לבניה כפרית

א.נ.

הנדון: ביצוע גדר בסיבוב אייכ.

מר משה אדרי, מנהל מחוז המרכז של מ.מ.י. אכן הודיע כי שהוטל על מ.מ.י. לבצע את הגדר. אוכם מר אדרי הדגיש בפני שמ.מ.י. יקבע את טיב הגדר ואת אורכה - כפי שיקול דעתם. לכך כמובן לא יכולתי להסכים.

לסיכום: אורך הגדר ידוע. מיפרט הגדר ודאי שידוע כך, כי אתה קבעת אותו בפני. אבקשך לעמוד בפני מר אדרי על פרטים הכרחיים אלה, ובכך יוסר כל מכשול לביצוע הגדר ע"י מ.מ.י.

בברכה
[Signature]
נמרוד זיו
קיבוץ אייכ

העתק: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
איתן כבל - יועץ השר
מ.א. דרום השרון

9/16/60

10-11-60

10-11-60

10-11-60

10-11-60

10-11-60

10-11-60

10-11-60

10-11-60

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 2.11.94

מספר: א-1052

לכבוד
מר נמרוד זיו
מזכיר קיבוץ
אייל

א.נ.,

הנדון: ביצוע גדר סביב הישוב

רצ"ב עותק מכתב הגב' שרה אהרון, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות של המינהל לבניה כפרית, אשר נשלח אליך בתאריך 2 ביוני 94.

האמור במכתב, אושר לך ע"י ראש המינהל, ולבקשתך, שוגר גם במכתב.

שר השיכון קבע כי ממ"י (מינהל מקרקעי ישראל) יבצעו את העבודה, וחייבם לכך.

לדברי מר משה אדרי, מנהל המחוז של ממ"י, הקיבוץ אינו מסכים לביצוע העבודה.

אבקש תשומת לבך לאמור במכתבה של הגב' שרה אהרון כי אנחנו פועלים "להעברת התשלום בגין ביצוע הגדר". קביעת שר השיכון היתה תוצאתו.

אבקש לחדש את הקשר עם ממ"י לשם ביצוע העבודה.

בכבוד רב,


אינג' ר. קנטרובסקי
מנהל מחוז מרכז

העתקים:

מר יודקה פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
מר איתן, כבל, יועץ חשר
גב' שרה אהרון, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

מנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

כ"ג בסיון תשנ"ד
2 ביוני 1994
ס-1961

לכבוד
מר נמרוד זיו
קיבוץ אייל

א.נ.א.

חנדון: ביצוע גדר סביב הישוב

ועדת פיצויים של כמ"י קבעה כי כחלק מהפיצוי בגין הקרקעות של
קיבוץ אייל בפרויקט צור יגאל תיבנה גדר סביב הקיבוץ.

ברצוני להביא לידיעתך כי משרדנו פועל להעברת והשלום בגין
ביצוע הגדר.

אנו מקווים כי חנושא יבוא על פתרונו בתקופה הקרובה ביותר.

בכבוד רב,

שרה אדון
מנהלת אגף איכלוס
ופרוגמנות (בפועל)

הערות:

מר י. פלד, ראש ומנהל לבניה כפרית
מר א. ליכני, מנהל אגף תכנון וביצוע (בפועל)
מר ר. קונסרובסקי, מחנכט מזון מרכז
גב' ח. שטרן, מנהלת פרויקט



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' בכסלו תשנ"ה
13 בנובמבר 1994
שוטף 4150



לכבוד
מר ציון הדר
ראש המועצה המקומית
אבו גוש

שלום רב,

הנדון: מינוי חבר מועצה

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי נציג משב"ש במועצה
המקומית אבו גוש יהיה מר מאיר אבגר, סגן מנהל אגף איכלוס
ופרוגרמות במינהל לבניה הכפרית.

לידיעתך !

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
ראש המינהל לבניה הכפרית
סגן מנהל איכלוס ופרוגרמות במינהל לבניה הכפרית

מזכר

להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה

510

מלך -
מלך

התאריך 5/11/94

1. ПУКТО

Suppose $f: \mathbb{R} \rightarrow \mathbb{R}$

11797

מ.נ.י. חב. מ.נ.י. - מ.נ.י. חב. מ.נ.י.

סימולבין:

MS 25 N. 8924 N. 1000-4/01/03

אברהם בן יצחק בן יצחק

14 12 11 5

11/23/1914 N 1/2 N 1/2 E 1/2 N

מסד חילוקים / מסד חילוקים

ה'תשנ"ב י"ב כסלו

ה'תר"ל, ימים יפים?

בבבב

— 15th

(להתכתבות פנימית במושרדי הממשלה)

דחוף

מזכר

אלו	י/צקה פלג-ראש השיעור לבניה נכניה	התאריך	30.10.94
באת:	איתן כהן - יו"ר	חוק מס	8924
העין:	מיני חבר מועצה אבו אש		



מזכר מכתב של ציון רבי ראש האגף

המקומות אבו אש.

הצעת שבמקום בני הוד יענה וציה בני

מסעמים אלו איתן.

* נא מו"ד המנהל.

תודה

איתן



מועצה מקומית אבו גוש
THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH
לשכת ראש המועצה

ה' בתשנ"ה
10 באוקטובר 1994
מספרנו 0577/94

לכבוד
מר איחן כבל
יועץ לשר הבינוי והשיכון
פקס 811904

שלום רב,

הנדון: מינוי חבר מועצה

בעת כינון המועצה מונה מר דני הוד כחבר מועצה מטעמכם במועצה.
כיוון שדני הוד הפסיק את עבודתו במשרד אנו מבקשים כי תמנו נציג אחר מטעמכם.
לטיפולך המסור.

בכבוד רב

דני הוד
ראש המועצה

ת.ד. 31737 ירושלים מיקוד 91316 טל. 02-332895 פקס. 02-332894



שר הבינוי והשיכון

ת"א כסיו תשנ"ד
(5)

ירושלים, ג' בכסלו תשנ"ה
8 בנובמבר 1994
שוטף 4115



אל: מזכיר הממשלה
מאת: שר הבינוי והשיכון

הנדון: שינוי שם משרד החקלאות והיערכות המשרד - תגובה על הצעת שר החקלאות

אבקש להניח על סדר יומה של הממשלה את עמדת משרד הבינוי והשיכון,

להצעת ההחלטה של משרד החקלאות בנושא הנ"ל.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שינוי שם משרד החקלאות והיערכות המשרד - תגובה על הצעת שר החקלאות

משרד הבינוי והשיכון מתנגד להצעת משרד החקלאות מהטעמים הבאים:

1. הקמת מערכת זו מהווה כפילות לכל הפעולות שמבוצעות הן על ידי המינהל לבניה כפרית במשב"ש והן ע"י מינהל מקרקעי ישראל ומע"צ.
מה גם שהעברת הטיפול בנושאי הפיתוח הכולל למשרד החקלאות, לא עולה בקנה אחד עם סמכויות הועדה המשותפת למשרד הפנים, מינהל מקרקעי ישראל והמועצות האיזוריות.
2. התאמת תפקידי המינהל לבניה כפרית לחלוקת התפקידים החדשה לא ברורה ולא מובנת.
- תפקיד משרד השיכון, במגזר הכפרי, באמצעות המינהל לבניה כפרית, הוא לבנות. נקל לדעתנו לראות את הקשר בין המינהל לבניה כפרית לאגפים של משרד השיכון ובעיקר למינהל תכנון והנדסה, מאשר את הקשר של משרד החקלאות לבניה.
3. אכן ידרש תיאום בין משרדי. (הזה המקרה היחיד?).
אנחנו בקשר עם אנשי משרד החקלאות וועדת הפרוגרמה, כדי שלא יהיה חוסר התאמה בין עבודתנו, לבין כווני המחשבה של משרד החקלאות. (ואכן, כך גם בישובי הטיפול הנקודתי).
4. משרד הבינוי והשיכון, האגף לבניה כפרית פועל באופן אינטנסיבי ומתואם עם מע"צ ומינהל מקרקעי ישראל במכלול של נושאים, ולחלן מספר דוגמאות:
 - א. פרויקט ההרחבה לבנים ממשיכים.
 - ב. הקמת איזורי תעשיה מקומיים ואיזוריים במושבים - כשהתכנון על חשבון המינהל.
 - ג. הנחות בקרקע - בקו העימות 0% דמי חכירה ובישובי הטיפול הנקודתי המחירים נעים מ- 11% דמי חכירה ועד 31% דמי חכירה.
 - ד. באיזורים בעלי פוטנציאל תיירותי, מעודד המינהל הקמת צימרים הן במושבים והן בקיבוצים.
 - ה. בניה תקציבית - 1040 יחידות דיור בקיבוצים 1400 - חדרי ביטחון.

ו. כביש מס' 6 - סלילת הכביש תקדם כלכלית באופן משמעותי את הישובים שלאורכו (שחלקם מושבים וקיבוצים).

ז. בשנת התקציב 95 נתחיל בהפעלת שיקום שכונות במס' מושבים.

למשרד הבינוי והשיכון, למינהל מקרקעי ישראל ולמע"צ יש את הנסיון המצטבר, הידע, היכולת האנושית, בטיפול בנושאים עליהם הם מופקדים. הצעת משרד החקלאות תיצור כפילות מיותרת שעלולה להוביל לחיכוכים מיותרים.

5. לאור האמור לעיל אין מקום לדעתי להכנסת מתווך נוסף בין המשרדים הממשלתיים לבין אוכלוסית היעד.

6. הפוטנציאל הטמון בחקלאות עם בוא השלום יחייב את משרד החקלאות להתמקד ולפעול ביותר שאת לשינוי המבנה החקלאי בהתיישבות ולכן ראוי שמשרד זה יעסוק בתחום בו הוא מיומן ומשרד הבינוי והשיכון ושאר המשרדים ראוי שיעסקו בתחומים בהם יש להם את המיומנות וממילא חיתרון.

מוגש על ידי שר הבינוי והשיכון

שינוי שם משרד החקלאות והיערכות המשרד

הצעה להחלטה

מחליטים:

א. לשנות את שם משרד החקלאות ותיפקודו למשרד החקלאות ופיתוח הכפר.

ב. להטיל על משרד החקלאות להעביר ליזום ולתאם עם המשרדים היעודיים והמועצות האיזוריות, תנועות ההתיישבות והמרכז החקלאי, את הפיתוח במרחב הכפרי, וזאת מתוך ראיה כוללת של התנאים המשתנים והצרכים היחודיים ביישובים ואזורי ההתיישבות, בתחומי תעסוקה, חברה ותשתיות.

כיווני פעולה

א. תוקם ועדת שרים לענייני התיישבות בראשות שר החקלאות ובה ישתתפו שר האוצר, שר התעשייה והמסחר, שר התיירות, שר הפנים שרת העבודה והרווחה, שר החינוך, התרבות והספורט, שר הבינוי והשיכון וכן ישתתפו יו"ר מחלקת ההתיישבות בסוכנות, יו"ר הקרן הקיימת ומנכ"ל משרד ראש הממשלה.

ב. המשרד יפעל במשותף עם חברות הפיתוח הכלכלי של המועצות האיזוריות המטפלות בתכנון תכול באזור ובפיתוח, ויבסס איתם תוכנית אב לפיתוח בתחומי תעסוקה, תשתיות ופיתוח כלכלי.

ג. המשרד יקים שירותי הדרכה וייעוץ בנושאי מימון פיננסים ומיסוי.

ד. משרד החקלאות יפעיל את שירותי ההדרכה והמקצוע - "שה"ם" שבמסגרתו גם בתחומי תיירות כפרית, יומות וחונכות עיסקית.

ה. יוקמו צוותים משותפים בתחומי תיירות ותעשייה בכפר, עם המשרדים היעודיים.

ו. החטיבה להתיישבות - תועבר למשרד החקלאות.

ז. המינהל לבניה כפרית - יוחאם לחלוקת התפקידים החדשה.

ל"א בחשוון תשנ"ה
26 באוקטובר 1994

ד ב ר י ת ס ב ר

החתישות הכפרית בישראל נמצאת בנשים האחרונות במשבר קשה ומתמשך.
התחליף מתאפיין בירידה במספר החקלאים ובחכנסתם, במשבר הפיננסי, בפיגור בפיתוח
פרנסות חלופיות, ובקריסת מערכות התמך הקואופרטיביות. תהליכים אלה גורמים לנסיגת
חברתית ולשחיקה באורח החיים ברבים מחישובים.
חסדוי האוטונומיה והסכמי גאס"ט יאיצו את השינויים המתחוללים באיזור הכפרי
ויחייבו פעילות מכוונת להתאמת החקלאות והחתישות לחנאים החדשים.
ביסוסו מחדש של הישוב הכפרי, מחייב הרחבה וגיוון של מקורות התעסוקה, פיתוח
תשתיות והגדלת הישובים. אלה צריכים להעשות תוך הקפדה על שמירת האופי היחודי
של חכפר בישראל.
החקלאות, אשר תמשיך להיות הגרעין לחוויה של חכפר, חייבת לעבור שינויים והתאמות
כדי שתוכל להתמודד בהצלחה עם השינויים בשוקי הארץ והעולם.
הרצון והצורך לשמור על מאפיינים הכפריים, באיזורי הארץ השונים, מחייב להפקיד
את התכנון והיוזמה לפיתוח המרחב הכפרי, בראית בוללת בידי משרד החקלאות.
משרד החקלאות יצטרך לפעול עם המשרדים היעודיים ועם המועצות האיזוריות, תנועות
החתישות והסוכנות היחודיות.
במדינות רבות באירופה, שם עובר המגזר החקלאי תהליכים דומים, פועל משרד החקלאות
במרחב הכפרי, בתכנון, תאום ויוזמה בנושאי תעסוקה וחברה.
הנסיון המצטבר עתה בטיפול הנקודתי, מחוץ דגם חלוץ במודל המוצע, ובחלוקת
התפקידים בין משרד החקלאות למשרדים אחרים, לסוכנות היחודיות, למועצות האיזוריות
ותנועות החתישות והמרכז החקלאי.
טיפול הכולל בחתישות, מבטא את החכרה, כי הישוב הכפרי בישראל מקיים תפקידים
לאומיים וחברתיים, בפריסת אוכלוסייה, ישוב איזורי חספר ושמירת אדמות חמדינה.

מוגש על-ידי שר החקלאות

ההחלטה נשלחה על-פי סעיף 5 בתקנון לעבודת הממשלה
אל: ראש הממשלה ושר הפנים, שר האוצר (מצורפה תגובתו
- נספח א' לנספח 629) שר הבינוני והשיכון, שרת העבודה
והרווחה ושר התעשייה והמסחר.

1. כללי

שר החקלאות תניח על שולחן הממשלה בסמך חולל בתוכו הצעת לשינוי שם
המשרד והערכותו לטיפול במגזר הכפרי.

עיקרי השינויים המוצעים ע"י שר החקלאות:

- א. הסיכת משרד החקלאות לימשרד החקלאות והכפרי ואשר יתפוך למשרד המרכז
והמתאם את מדיניות הממשלה וישומה בכל תחומי החיים הקשורים לכפר.
- ב. הקמת ועדת שרים לענייני החישובות והעברת חתימתה לחתישות
לאחריות המשרד.
- ג. שורה של הצעות ספציפיות לפיתרון בעיות המווחות במגזר החקלאי
והכפרי ובתן: חן, יזמה ופחית כלכלי, טיפול נקודתי, הדרכה
בנושאים שונים ומי.

2. הסיוע במגזר הכפרי עומד

בעבודה המשרדים בשנתיים האחרונות בולטת כגמה של מתן דגש על הטיפול
באוכלוסיית הפריוויה ובכלל זה במגזר הכפרי (מצ"ב בנסט). הפעילות בסקטור
הכפרי מובנת בכל משרד ומשרד כחלק מפעילותו השוטפת כאשר בחלק מהמשרדים
ישנם כלים יחודיים העוסקים במגזר הכפרי.

בנוסף יש לממשלה מספר כלים לטיפול בנושא:

- הגדרה מפת העדיפות חלואית על פי מדיניות הממשלה שבה חוגגיו
איזורי הפריוויה, ובכלל זה חלק מהמגזר הכפרי, כאיזורי עדיפות.
- הקמת ועדות שרים בנושאים שונים.
- הקמת ועדת מנכ"לים בראשותו של מנכ"ל משרד ראש הממשלה לטיפול
נקודתי בפריוויה ובכלל זה במעצות איזוריות (לכיש, גלבע, מרחבים
מטה יחודה ועוד).

3. עמדת משרד האוצר

משרד האוצר מתנגד להצגת משרד החקלאות מהטעמים הבאים:

א. כפילות ארגונית - חמכנת הבסיסי של משרד הממשלה הוא שכל משרד ממונה על תחום מסוים במשק הישראלי בתחומי החשית, הכלכלה, הבטחון והחברה. במסגרת הפקידהם רכשו עובדי המשרדים מיומנות אישית ופונקציונלית בטיפול בנושאים שעליהם הם מוסקרים.

חקמת גוף מתאם שבמסגרת הפקידו גם יווס ויפקח על פעילות המשרדים היצור כפילות של תחליכי בקרה ופיקוח, כפילות בסיא וסמכויות צולבות שיוכלו להיכנסים תמידיים העלולים לפגוע בעשיה.

ב. כפילות וחוסר תיאום במדיניות - משרד החקלאות מעוניין לחיות המשרד שיתווה את המדיניות במכלול הנושאים במגזר הכפרי לרבות תעשיה, היירות, עכרה וכי. אזורי הפריפריה כוללים יסובים עירניים ועירות מיתות ואשר לא יטפלו ע"י משרד החקלאות, ע"פ הצעתו. עכרה זו עלולה להוביל למדיניות לא אחידה ושיטתית בטיפול בפריפריה כדוגמת קריטריונים שונים לחקמת אזור תעשיה בעירת מיתות ובמיעצה אזורית חקלאית.

ג. לאור התחזית שמשקל החקלאות בתוצר תלאומי, ככלל ובאזורים אלו בפרט, יסחת בעתיד, (וכפי הנראה באופן טואץ) טעות לחטיל את משימת הטיפול על משרד החקלאות אשר כוח האדם, אמצעי הסיוע והמיומנויות שלו ממוקרים בטיפול בענף החקלאות.

לאור האמור לעיל אני מתנגד להכנסת 'מתווך' נוסף בין תגופים הממשלתיים לבין אוכלוסית היעד. המכנת הגופתי של הפעילות בתחום גזר ממכנת הממשלה, הכלים והמיומנות נמצאים במשרדים עצמם. במידה הממשלה מזהה צורך נקודתי לטיפול במגזר הכפרי יש לטפל בו במסגרות הקיימות ובפי שבוצע עד כה בענינים יחודיים:

א. פעילות במסגרת העבודה חשופת של המשרדים.

ב. סימון הקציבים יעדיים בכל משרד לטיפול בפריפריה לרבות במגזר הכפרי, כדוגמת הטיפול הנקודתי.

ג. טיפול באמצעות החלטות ממשלה לחשנת יעדים שונים במקטור הכפרי. "

מוגש על-ידי שר האוצר

כ"א בחשוון התשנ"ה
26 באוקטובר 1994

שינוי שם משרד החקלאות והערכות המשרד - תגובה על הצעת שר
החקלאות

ברצוני להודיע על התנגדותי להצעת החלטת שבנדון מחטעם שעל אף
חבותת שלה, מדובר לא רק בשינוי שם של משרד החקלאות אלא בשינוי
מהותי בהגדרת תפקידיו ותחומי סמכותו.

נושא פיתוח התעשייה והתשתית לתעשייה במינור החקלאי והפעלת תכניות
לעידוד יזמות וחונכות עיסקית במינור זה, מצויים בסמכותו של משרד
התעשייה והמסחר. טיפולו של משרדי בקידום נושאים אלו במינור החקלאי
רשם לזכותו עד כה הישגים טובים ומרשימים ביותר ואין כל סיבה לעצור
את התנופה בה הוא מצוי על ידי העברתו לרשות אחרת.

מוגש על-ידי שר התעשייה והמסחר

כ"ב בחשוון תשנ"ה
27.10.94

תוספת ב' לנספח 629

ה צ ע ה ל ח ל ט ה

מחליטים:

- א. בהתאם לפקודת פקידי הממשלה (שינוי תוארים), 1940, לשנות את תוארו של "שר החקלאות" ל "שר החקלאות ופיתוח הכפר". משרד החקלאות יקרא: "משרד החקלאות ופיתוח הכפר".
- ב. המשרד יפעל בתיאום עם משרדי הממשלה השונים, הרשויות המקומיות וגופים אחרים הנוגעים בדבר, לתכנונו ולפיתוחו הכלכלי והחברתי של המרחב הכפרי בהתאם לצרכים היחודיים של הישובים ואיזורי ההתיישבות.
- ג. אין בתפקיד המוטל על משרד החקלאות ופיתוח הכפר בהתאם להחלטה זו כדי לגרוע מאחריות המוטלת על משרדי הממשלה השונים, כל משרד בתחומו.
- ד. התפקיד המוטל על משרד החקלאות ופיתוח הכפר לפי החלטה זו יעשה ללא תוספת תקציב ועל בסיס תקני כה-אדם קיימים.
- ה. להטיל על משרד האוצר ומשרד החקלאות ופיתוח הכפר לקבוע את הדרכים ליישום ההיבטים התקציביים של החלטה זו.

דברי הסבר

ביום 2.7.1995, מינה ראש הממשלה ועדה בהרכב של יחזקאל הרמלך ואחז בן-ארי, לצורך בדיקת הצורך בהפקדת משרד החקלאות על פיתוח המגזר החקלאי וההתיישבותי ולשנות את שמו באופן שיבטא משימה זו.

המלצות הוועדה מצורפות בזה ומוצע לאמץ אותן כאמור בהצעת ההחלטה.
(מצורפות לנספח 905).

מוגש על ידי ראש הממשלה

הצעה זו באה במקום הצעת שר החקלאות (נספח 629).



שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ג' בכסלו תשנ"ה
8 בנובמבר 1994
שוטף 4115

אל: מזכיר הממשלה

מאת: שר הביטוי והשיכון

הנדון: שינוי שם משרד החקלאות והיערכות המשרד - תגובה על הצעת
שר החקלאות

אבקשך להניח על סדר יומה של הממשלה את עמדת משרד הביטוי והשיכון.

להצעת ההחלטה של משרד החקלאות בנושא הנ"ל.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הביטוי והשיכון

סך הוצאות
75% / 75%

שינוי שם משרד החקלאות והיערכות המשרד - תגובה על הצעת שר החקלאות

משרד הבינוי והשיכון מתנגד להצעת משרד החקלאות מהטעמים הבאים:

1. הקמת מערכת זו מהווה כפילות לכל הפעולות שמבוצעות הן על ידי המינהל לבניה כפרית במשב"ש והן ע"י מינהל מקרקעי ישראל ומע"צ.
מה גם שהעברת הטיפול בנושאי הפיתוח הכולל למשרד החקלאות, לא עולה בקנה אחד עם סמכויות הועדה המשותפת למשרד הפנים, מינהל מקרקעי ישראל והמועצות האיזוריות.

2. התאמת תפקידי המינהל לבניה כפרית לחלוקת התפקידים החדשה לא ברורה ולא מובנת.

תפקיד משרד השיכון, במגזר הכפרי, באמצעות המינהל לבניה כפרית, הוא לבנות. נקל לדעתנו לראות את הקשר בין המינהל לבניה כפרית לאגפים של משרד השיכון ובעיקר למינהל תכנון והנדסה, מאשר את הקשר של משרד החקלאות לבניה.

3. אכן ידרש תיאום בין משרדי. (הזה המקרה היחידי?).

אנחנו בקשר עם אנשי משרד החקלאות וועדת הפרוגרמה, כדי שלא יהיה חוסר התאמה בין עבודתנו, לבין כיווני המחשבה של משרד החקלאות. (ואכן, כך גם בישובי הטיפול הנקודתי).

4. משרד הבינוי והשיכון, האגף לבניה כפרית פועל באופן אינטנסיבי ומתואם עם מע"צ ומינהל מקרקעי ישראל במכלול של נושאים, ולחלן מספר דוגמאות:

א. פרויקט ההרחבה לבנים ממשיכים. ✓

ב. הקמת איזורי תעשיה מקומיים ואיזוריים במושבים - כשהתכנון על חשבון המינהל. ✓

ג. הנחות בקרקע - בקו העימות 0% דמי חכירה ובישובי הטיפול הנקודתי המחירים נעים מ- 11% דמי חכירה ועד 31% דמי חכירה. ✓

ד. באיזורים בעלי פוטנציאל תיירותי, מעודד המינהל הקמת צימרים הן במושבים והן בקיבוצים. ✓

ה. בניה חקציבית - 1040 יחידות דיור בקיבוצים 1400 - חדרי ביטחון. ✓

1. ✓ כביש מס' 6 - סלילת הכביש תקדם כלכלית באופן משמעותי את הישובים שלאורכו (שחלקם מושבים וקיבוצים).

2. ✓ בשנת התקציב 95 נתחיל בהפעלת שיקום שכונות במס' מושבים.

למשרד הבינוי והשיכון, למינהל מקרקעי ישראל ולמע"צ יש את הנסיון המצטבר, הידע, היכולת האנושית, בטיפול בנושאים עליהם הם מופקדים. הצעת משרד החקלאות תיצור כפילות מיותרת שעלולה להוביל לחיכוכים מיותרים.

5. לאור האמור לעיל אין מקום לדעתי להכנסת מתווך נוסף בין המשרדים הממשלתיים לבין אוכלוסית היעד.

6. הפוטנציאל הטמון בחקלאות עם בוא השלום יחייב את משרד החקלאות להתמקד ולפעול ביותר שאת לשינוי המבנה החקלאי בהתיישובות ולכן ראוי שמשרד זה יעסוק בתחום בו הוא מיומן ומשרד הבינוי והשיכון ושאר המשרדים ראוי שיעסקו בתחומים בהם יש להם את המיומנות וממילא היתרון.

מוגש על ידי שר הבינוי והשיכון

שינוי שם משרד החקלאות והיערנות המשרד

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י ט י ס :

א. לשנות את שם משרד החקלאות ותיפקודו למשרד החקלאות ופיתוח הכפר.

ב. להטיל על משרד החקלאות להערך ליוזם ולתאם עם המשרדים היעודיים והמועצות האיזוריות, תנועות ההתיישבות והמרכז החקלאי, את הפיתוח במרחב הכפרי, וזאת מתוך ראיה כוללת של התנאים המשתנים והצרכים היחודיים ביישובים ואזורי ההתיישבות, בתחומי תעסוקה, חברה ותשתיות.

כיווני פעולה

א. תוקם ועדת שרים לענייני התיישבות בראשות שר החקלאות ובה ישתתפו שר האוצר, שר התעשייה והמסחר, שר התיירות, שר הפנים שרת העבודה והרווחה, שר החינוך, התרבות והספורט, שר הבינוי והשיכון וכן ישתתפו יו"ר מחלקת ההתיישבות בסוכנות, יו"ר חקרו הקיימת ומנכ"ל משרד ראש הממשלה.

ב. המשרד יפעל במשותף עם חברות הפיתוח הכלכלי של המועצות האיזוריות המטפלות בתכנון הכלול באזור וכפיתוח, ויבסס איתם תוכנית אב לפיתוח בתחומי תעסוקה, תשתיות ופיתוח כללי.

ג. המשרד יקים שירותי הדרכה וייעוץ בנושאי מימון פיננסים ומיסוי.

ד. משרד החקלאות יפעיל את שירותי ההדרכה והמקצוע - "שה"ס" שבמסגרתו גם בתחומי תיירות כפרית, יזמות וחונכות עיסקית.

ה. יוקמו צוותים משותפים בתחומי תיירות ותעשייה בכפר, עם המשרדים היעודיים.

ו. החטיבה להתיישבות - תועבר למשרד החקלאות.

ז. המינהל לבניה כפרית - יוחאם לחלוקת התפקידים החדשה.

ארת

כ"א בשוון התשנ"ה
26 באוקטובר 1994

1. כללי

שם החקלאות הניח על שולחן הממשלה מסמך הכולל בתוכו הצעת שינוי שם
המשרד והערכותו לטיפול במגזר הכפרי.

עיקרי השינויים המוצעים ע"י שר החקלאות:

- א. המיכת משרד החקלאות לימשרד החקלאות והכפרי ואשר יתפזר למשרד חמרכו
והמתאם את מדיניות הממשלה וישומה בכל תחומי החייט הקשורים לכפר.
- ב. הקמת ועדת שרים לענייני החיטכות והעברות ח'חטיכות לחתיטכות
לאחריות המשרד.
- ג. שורה של הצעות סמציפיות לפיתרון בעיות חמווחות במגזר חחקלאי
וחכפרי ובחן: חון, יזמות ופתוח כלכלי, טיפול נקודתי, חדוטה
בנושאים שונים וכו'.

2. הסיוע במגזר הכפרי כיום

בעבודת המשרדים בשנתיים האחרונות בולטת מגמה של מתן דגש על הטיפול
באוכלוסיית הפריפריה ובכלל זה במגזר הכפרי (מצ"ב בנספח). הפעילות בסקטור
הכפרי מובנת בכל משרד ומשרד בחלק מפעילותו חשומפת כאשר בחלק מחמשרדים
ישנם כלים יחודיים העוסקים במגזר הכפרי.

בנוסף יש לממשלה מספר כלים לטיפול בנושא:

- הגדרת מסת העדיפות חלאומית על פי מדיניות הממשלה שבה חוגי"ז
איזורי הפריפריה, ובכלל זה חלק מהמגזר הכפרי, כאיזורי עדיפות.
- הקמת ועדות שרים בנושאים שונים.
- הקמת ועדת מנכל"ים בראשותו של מנכל"ל משרד ראש חממשלה לטיפול
נקודתי בפריפריה ובכלל זה כמועצות איזוריות (לכיש, גלכוע, מרחביט.
מסת יחודה ועוד).

3. עמדת משרד האוצר

משרד האוצר מתנגד לחצות משרד החקלאות מהטעמים הבאים:

א. בפילוח ארגוני - המבנה הבסיסי של משרדי הממשלה הוא שכל משרד מסתמך על תחום מסוים במשק הישראלי בתחומי החקלאות, הכלכלה, הבטחון והחברה. במסגרת הפקידות רכשו עובדי המשרדים מיומנות אישית ופונקציונלית בטיפול בנושאים שעליהם הם מוסקרים.

חקמת גוף מתאם שבמסגרת הפקידות גם יוזם ויפקח על פעילות המשרדים תיצור כפילות של תחליכי בקרה ופיקוח, כפילות בכיף וסמכויות צולבות שיובילו לחיכוכים המדיניים העלולים לפגוע בעשייה.

ב. כפילות וחוסר תיאום במדיניות - משרד החקלאות מעניין להיות המשרד שיתווה את המדיניות במכלול הנושאים במגזר הכפרי לרבות תעשייה, חיינות, עבודה וכו'. אזורי המדיניות כוללים ישובים עירוניים ועיירות פיתוח ואשר לא יוכלו ע"י משרד החקלאות, ע"פ הצעתו, עובדה זו עלולה לחבויל למדיניות לא אחידה ושיטתית בטיפול בפריסוריה כדוגמת קריטריונים שונים לחקמת אזור תעשייה בעיירות פיתוח ובמועצה אזורית חקלאית.

ג. לאור התחזית שמשקל החקלאות בתוצר הלאומי, ככלל ובאזורים אלו בפרט, יפחת בעתיד, (וכפי הנראה באופן מואץ) טעות להטיל את משימת הטיפול על משרד החקלאות אשר כוח האדם, אמצעי הסיוע והמיומנויות שלו ממוקדים בטיפול בענף החקלאות.

לאור האמור לעיל אני מתנגד להכנסת 'מתווך' נוסף בין הגופים הממשלתיים לבין אוכלוסית היעד. המבנה הנוכחי של הפעילות בתחום נגזר ממבנה הממשלה, והכלים והמיומנות נמצאים במשרדים עצמם. במידה והממשלה מזהה צורך נקודתי לטיפול במגזר הכפרי יש לספל בו במסגרות הקיימות וכפי שבוצע עד כה בעניינים יחודיים:

א. פעילות במסגרת העבודה השוטפת של המשרדים.

ב. סימון תקציבים יעדיים בכל משרד לטיפול בפריסוריה לרבות במגזר הכפרי, כדוגמת הטיפול הנקודתי.

ג. טיפול באמצעות החלטות ממשלה להשגת יעדים שונים בסקטור הכפרי. "

מוגש על-ידי שר האוצר

כ"א בחשוון התשנ"ה
26 באוקטובר 1994

שינוי שם משרד החקלאות והערכות המשרד - תגובה על הצעת שר
החקלאות

ברצוני לתודיע על התנגדותי להצעת ההחלטה שבנדון מחטעם שעל אף חכותרת שלה, מדובר לא רק בשינוי שם של משרד החקלאות אלא בשינוי מהותי בהגדרת תפקידיו ותחומי סמכותו.

נושא פיתוח התעשייה והחטתית לתעשייה במיגזר החקלאי והפעלת תכניות לעידוד יזמות והונכות עיסקית במיגזר זה, מצויים בסמכותו של משרד התעשייה והמסחר. טיפולו של משרדי בקידום נושאים אלו במיגזר החקלאי רשם לזכותו עד כה חישגים טובים ומרשימים ביותר ואין כל סיבת לעצור את התנופה בה הוא מצוי על ידי העברתו לרשות אחרת.

מוגש על-ידי שר התעשייה והמסחר

כ"ב בחשוון התשנ"ה
27.10.94

חוספת ב' לנספח 629

דו"ח ביניים של:

הועדה לגיבוש המלצות למדיניות

החקלאית והכפרית של ישראל

1995 - 2000

מרץ 1995

מוזס צ"י שר החקלאות

מהכתבת צורות ארגון אלה או אחרות. רק במקרים ששינויים ארגוניים מסויימים עלולים לפגוע בתיפקודם של ישובים ככאלה יש מקום להתערבות כלשהי של המדינה. וגם אז עליה להיות מוגבלת ככל האפשר ולהתקיים במסגרת הדינים הקיימים. מבחינה זאת חייבת המדינה להבטיח מראש את קיומם של חוקים מסדירי התארגנות ונוהלים חוקיים לביצוע שינויים אירגוניים (דוגמת פירוק ארגונים). יש להמנע מהשקעה כבדה של משאבי המדינה בתמיכות שמלכתחילה נועדו לקיים בטווח הארוך צורות ארגון אלה או אחרות. מאידך גיסא, יש מקום לתמוך בצורות ארגון שבעצם קיומן יש תרומה לחברה בישראל (לדוגמא: ארגונים שיש בהם תרומה להקטנת תקציבי הרווחה, החינוך, והמשטרה של הממשלה) מנקודת ראות ארגונית יש מקום להסרת מגבלות שיוצרות או מנציחות יחידות בגודל שאינו יעיל עוד.

10. עיקרי ההמלצות

בשלב זה מגישה הועדה המלצה מרכזית אחת ויחידה.

ההמלצה

יש להפוך את משרד החקלאות ממה שהוא כיום ל"משרד החקלאות והכפר" (ויש להבטיח שהמשרד אכן יכונה כך). בעיקרון ישמש משרד החקלאות והכפר כגוף מתאם ראשי בנושאי הכפר. לשם כך על משרד החקלאות והכפר להקים במסגרתו יחידה מיוחדת לטיפול בכפר (היחידה לטיפול בכפר). תפקידה של היחידה לטיפול בכפר יהיו:

- א. לקיים מעקב שוטף על הנעשה בכפר (ברמת הישובים הבודדים והמועצות האזוריות בלבד). מטרת המעקב תהיה לזהות בשלב מוקדם ככל האפשר כל התפתחות המחייבת התערבות חיצונית מתקנת.
- ב. לפעול להתערבות מתואמת של הגורמים הנוגעים בדבר לתיקון ליקויים שאותרו. היחידה לטיפול בכפר תפעל כגורם מתאם בין הגורמים האחראים השונים.
- ג. היחידה לטיפול בכפר תיוזם בדיקות, סקירות ומחקרים שמטרתם לאפשר טיפול יעיל ככל האפשר בנושאי הכפר. לדוגמא: מחומר שהוגש לה התרשמה הועדה כי החקיקה הכפרית והחקלאית הקיימת (הראשית והמשנית כאחת) התיישנה במידה רבה ואינה תואמת עוד את הנסיבות הקיימות. לפיכך, מן הראוי הוא שהיחידה לטיפול בכפר תזמין אצל גורם חיצוני מתאים עבודת מחקר ביחס לרפורמות נדרשות בחקיקה הכפרית והחקלאית. מטרתה של העבודה תהיה להגיע להמלצות על השינויים הנדרשים בחקיקה זו.
- ד. היחידה לטיפול בכפר תבחן דרכים לקידום של ישובים כפריים שיאותרו במשותף עם גורמים אחרים ותכין תוכניות מתאימות לקידום של ישובים אלה.

ה. היחידה לטיפול בכפר תפעל לשיפור איכות החיים בכפר; ובכלל זה הבטחת רמה מתאימה של שרותים ציבוריים (דוגמת שרותי חינוך ובריאות) רמה מתאימה של תשתית ציבורית (כבישים, תקשורת, חשמל, מים, ביוב וכו').

ו. היחידה לטיפול בכפר תנתח את מגמות התעסוקה הכפרית ובמידת הצורך תנקוט יוזמות לפיתוח תעסוקות חליפיות באזור ובשוב באמצעות הגורמים שהוקמו לשם כך.

ז. היחידה לטיפול בכפר תערוך תוכניות שוטפות וארוכות טווח לפיתוחם של ישובים ואזורים כפריים. ובכלל זה תדאג לשמירת השטחים הפתוחים ושימור הנוף הכפרי.

ח. בתאום עם מרכז השלטון המקומי תבחון היחידה לטיפול בכפר את המבנים הארגוניים של הישובים והאזורים הכפריים ותכין המלצות לשיפור ארגונם ותיפקודם. כמו כן, תפעל היחידה להדרכת ממלאי התפקידים הפועלים בישובים ובאזורים הכפריים בתחומי תפקידם. כולל הכשרת סגלים למילוי תפקידים במערכת המוניציפלית הכפרית בעתיד.

ט. היחידה לטיפול בכפר תהפוך עם הזמן למוקד ידע עיקרי לנושאים שבטיפול.

היחידה לטיפול בכפר תהיה כפופה ישירות לדרג בכיר במשרד החקלאות ותמוקם בתל-אביב, אך תפעל בשיתוף עם המועצות האזוריות. לרשות היחידה לטיפול בכפר יועמדו תקציבי עבודה, שבחלקם לפחות יכולים לבוא מתקציב המחקר של המדען הראשי של משרד החקלאות. בשלב ראשון תכלול היחידה מספר קטן של אנשים (לדוגמא: 5 אנשים) שהתמחותם המקצועית היא בכלכלה, תכנון בינוי ערים, משפטים, מנהל ציבורי וכו'. עם התרחבות פעולת היחידה יוגדלו תקניה ותקציבה בהתאם לצורך. במידת הנדרש גם ייסבו אנשים (תקנים) בלשכות המחוזיות של משרד החקלאות לנושאי הטיפול בכפר. כל תקני היחידה יבואו מצמצום מקביל של תקנים ביחידות אחרות במשרד. לא תהיה הגדלה נטו במספר התקנים של משרד החקלאות ובתקציבו כתוצאה מהקמת היחידה לטיפול בכפר.

לסיכום, הועדה מודעת לכך שהרחבת תפקידי משרד החקלאות גם לטיפול בנושאי הכפר עלולה לסרב את פעולת המערכת ובכוונתה לדון באספקטים מנהליים של ההמלצה המפורטת לעיל במטרה למנוע תופעות שליליות מסוג זה. הוועדה מתכוונת להמשיך ולעסוק בבעיות הכפר; ובדו"ח הסופי נעלה המלצות לגבי מדיניות ופעילויות שרצוי לישמן בכפר. תוכנית העבודה של הועדה עד להגשת הדו"ח הסופי תופץ בזמן הקרוב ביותר.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ד' בכסלו תשנ"ה
7 נובמבר 1994
94-ש-512



לכבוד

כפר מרגליות

הנדון: פרויקט גגות בכפר מרגליות
פניה מס' 8794

פנייתכם הועברה לטיפול.

פנייתכם לסיוע התקבלה באהדה למצבכם הקשה אולם, לצערי הרב, מבירור עם משרדנו המחוזי עולה כי אינכם מוכרים כזכאי משרד השיכון.

יחד עם זאת, מכיוון שיש משפחות נוספות עם בעיה דומה לשלכם הנושא יבדק שוב ע"י ראש המנהל לבניה כפרית.

לאינפורמציה נוספת בנושא יש לפנות למר דוד רותם במשרדנו המחוזי בגליל.

ב כ ר כ ה

יונית גרמי
ע.ראש המינהל

העתיקים: מר איתן כבל - יועץ השר
מר דוד רותם - ס. מנהל מחוז גליל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

ד' חתני

תאריך: 28.10.94

מס' פניה: 8794

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

יועץ ראש

ראש המועצה לבינוי

רפ"ד

א.ג.נ.

הנדון:

פרויקט גאון נדבך לבינוי

לוטת מכתבו של

תאריך: 10/10/94

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20.10.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

י"ד טו"ס

עבדא משרה השיכון, ערפי און, שלח רב
הנידון - בקשה עזרה דחופה.

ע"י [redacted] נשואה H, גלשה ממשלה מינאלי, שבשם
הע"י, פונה אליך בבקשה עזרה דחופה, אינא נר"ה עעצור ע"י,
שנן אנו המצב של טוה וחוסר חקיה.

במשל ומשל עם גורמים שונים נ"ל פרויקט ממשלה מינאלי,
פרויקט ע"י - ביורא, מענק של 50% - 50% האוטה.

מחלי - הצבא, סאל - מקור ע, ובעקר כשהבנה הטוטרומ
הבן הבכור בן ה-17 סאל מחלי - פיקום, ואצ היום מקבל משיחיה
מחשבו לויק - הנציג. עם נר בני ההי - סאלים מחלי -
תקשור - עקור. אנו עצמי עמרי ללא, בעל - ע"י קור.

הפניה עבדא הבינלאומי, בק"ל, ע"ש קבל - המשכנתא, ~~מחלי~~
בנק שוני עברה ה' שנים רבות, ע"ס סלק ז"ה ששאלתי שאקבל
או - המשכנתא ע"סא בי"ו, פ"צרי כספים רבים כ-60000 ש"ח.

עמוסד - שונים, אורח התקבל מכה עבדא הנ"ל שבע"י מוה"ק ע
אפריל 57, מנהל הבנק ע"ס, שלח מכה, שבינלאומי - המשכנתא, שהטו
מחלי עקור - המשכנתא, אחרי וטו מכור א"ל, באנשים שזוהים בהחייב.

בקשר ש"צ"ל עם הבנק הבינלאומי בי"ו, עם בחור בשם ע"י, אחר שיוצא מיוזם
ע"י ע"ל, אורח דושים מכה מבנק המשכנתא, בקשר ע"סא, שלחח'י,
כיום ע"י - י"ד, אחרי וחלון ע"י הוטו, בעל - המשכנתא, שטמ
או - הוטו, ע"סא ע"סא - בעל או מלח הוטו.

היום, והיחסי עבדא, עם ע"י, וטו, אחר שבע"י שחזרו מ"ה הורא, הבנק ע
אוכו ע"י. ע"י שונים אנו בעל - הבנק המשכנתא.

בגלל נשלא אומר ע' שויע' יבאלה עקב אל המשכנע, חממי, עפני-
עם ע' |, והורו היצבים, וכיום, בכל פעם שיוצא לשם, היב- מוצ
והע' | מאיום עבוד אומר בגלל שכר חממי אלא חוצה,
וצורש אל כל סכום העבודה.

ושם, אנו פונים אליך, ומקווים שגלה עבדתינו תרגיש
וכי גבול עשצתינו.

החלק



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ד' בכסלו תשנ"ה
7 נובמבר 1994
94-ש-511

לכבוד
שוגר רחל
מזכירה
ישוב קהילתי אשרת

הנדון: בניית מקלטים בישוב אשרת
מכתבך מיום ה-10.10.94

פנייתך הועברה לטיפולנו.

1. כפי שהגב' אסנת קמחי ציינה במכתב תשובתה מיום ה-11.9.94, ע"פ החוק בניית מקלטים מוטלת על הגורם הבונה קרי המתיישבים.
2. לגבי 30 המשפחות המתגוררות בקראוונים-לצערי גם כאן אין באפשרותינו לסייע כיוון שאתרי הקראוונים מיועדים לפינוי ובהתאם לכך לא נבנים מקלטים באתרים אלו.

ב ב ר כ ה
יונית גרמי
ע. ראש המינהל

העתק: מר איתן כבל - יועץ השר (פניה 8764)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 18.10.94

מס' פניה: 8764

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

יופריה ס/י
ראש גבעתיים
נכנס

א.ג.נ.

הנדון: בנייה בק/ס"ח ביישוב אשדוד

זה מכתבו של: סיואר יחל

מתאריך: 10-10-94

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 30.10.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

אי.י.
איתן כבל
יועץ השר



מדינת ישראל

המטה

מס

תאריך

מס' תעודת זהות

השם



הערה

הערות

הערות

☐ מידע אישי

☐ מידע כלכלי

☐ מידע חינוכי

☐ מידע רפואי

☐ מידע אחר

הערות נוספות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

13.10.94

תאריך



2496

לכבוד

מר יעקב קיסר

רכז ועדת בטחון

מרכז חקלאי

תל - אביב

א.ג.א.

הנדון: בניית מקלטים באשרת

הישוב אשרת נמצא כ-12 ק"מ מגבול הצפון, אזור גליל מערבי. הישוב נבנה בתוכנית "בני ביתך", ובמסגרת זו לא חוייבו החושבים בבניית מקלטים, אי לכך נבנו מקלטים ציבוריים בלבד. עם הזמן הישוב קלט וגדל בתושבים נוספים, ומקלטים לא נבנו. לאחר 10 שנים נבנתה שכונה תקציבית של 40 משפחות ושם נבנה מקלט ציבורי אחד. לישוב יש 40 קרוואנים מאוכלסים, להם אין שום מענה לשעת חירום. הישוב מונה כיום 560 נפש 105 משפחות בדיוור קבע ו-40 משפחות בקרוואנים. לפי התקן צריך להיות לכל משפחה 2 מ"ר מקלט, באשרת יש כיום 155 מ"ר מקלטים, כך שבמידת הצורך חלילה, תהייה צפיפות בלתי נסבלת במקלטים הקיימים שלא יוכלו לאכלס את כל התושבים.

אבקש את התערבותך בנושא ובדחיפות.

בכבוד רב,
שולגר רחל
מזכירת הישוב

העמקים: מר י. אסף - עוזר שר השיכון.

מר יונתן שלם - מהנדס מחוז משרד השיכון.

מר ציון שלומי - סגן ראש המועצה מטה אשר.

מר יהודה שטיפט - קב"ט המועצה מטה אשר.

"אשרת" - מושב עובדים
לחתיישבות חקלאית ותעשייתית
שיתופית בע"מ, ד.ג. אשרת
טלפקס: 04-969132



100-1000

100-1000
100-1000
100-1000
100-1000
100-1000

69

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ד' בכסלו תשנ"ה
7 נובמבר 1994
94-ש-509



אל: מר יפתח מס - עוזר מנכ"ל

הנדון: מבני דת בישוב "צור יגאל"
פניה מס' 5684

1. משורדנו, במסגרת ריכוז צרכים בישובי הכוכבים, ביקש אישור מנכ"ל לתקציב עבור בית כנסת בצורן ובצור יגאל. בקשה זו לא אושרה.
2. רצ"ב החלטת המנכ"ל מיום ה- 4/5/94.

ב ב ר כ ה
יונית גרמי
ע. ראש המינהל

העתק: איתן כבל - יועץ השר (פניה מס' 7379)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 14.6.94

מס' פניה: 7379

נא לציין מס' פניה

לכבוד:

בתשובתך

10922-90-466

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

אורי גרונד

מנהל השכר

א.ג.נ.

הנדון: אורי גרונד, יחיד השכר, צו ביטול

לוטת מכתבו של אורי גרונד

מתאריך: 14.6.94

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14.7.94

לטיפולך המהיר אודה

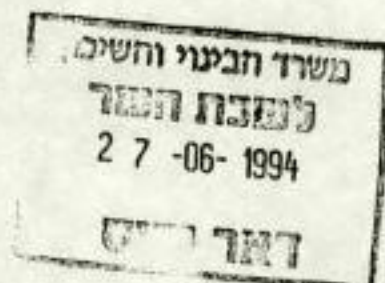
בכבוד רב,

le

איתן כבל

יועץ השר

23 ביוני 1994



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון והבינוי
ת.ד. 18110 קרית הממשלה
ירושלים 91180

כבוד השר

הנדון: מבני דת בישוב "צור יגאל" סכסכ

הריני להביא לתשומת לבך את העובדה המצערת שלמרות עשרות פניות של מר אורי להב - ראש מנהלת הקמת ישובים מועצה אזורית דר' השרון, בנושא הקמת מוסדות דת בישוב צור יגאל הכוללים: בתי כנסת, מקווה, עירוב שבת, מוסדות חינוך בעלי אוריינטציה מסורתית דתית, בישוב לא נעשה דבר.

להווי ידוע לך כי תחילת איכלוס צפוי כבר באוגוסט 1994, כאשר למיטב ידעתי מאות משפחות תתאכלסנה בישוב.

כידוע לך אחריות על הקמת מוסדות הציבור חלה על משרד הבינוי והשיכון. אבקש את כבודו להתערב אישית לזירוז ההליכים הבירוקרטיים ובהקמת מוסדות הדת הנ"ל בהקדם האפשרי.

דא עקא ומאחר ובית הכנסת לא יהיה מוכן לתאריך האיכלוס היתי מבקש מכבוד השר לדאוג למבנה חלוסי עד אשר יוקם מבנה הקבע של בית הכנסת.

מאמין אני כי כבוד השר מכיר בחשיבות וברגישות הנושא, ויעשה כל מאמץ לסייע בידו.

בברכה ובכבוד רב
מ/ס-סג א"ס
אורי בר לב
יו"ר ועדת דת צור יגאל

העתק: משרד ראש הממשלה - תיק הדתות.
עו"ד זאב רוזנברג - מנכ"ל משרד הדתות.
אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי.
עמירם קלעגי - מנכ"ל משרד הפנים.
א. לזר - ראש המועצה האזורית דר' השרון.
א. להב - ראש מנהלת הקמת ישובים מועצה אזורית דר' השרון.
הרב יצחק עידן - לשכת הרבנות הראשית.
עו"ד א. מינקוביץ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 27-6-94

מס' פניה: 230

לכבוד,

מזכ"ל רפ"א אילן
ח"כ 1186 בורק יאיר
ציבור יאיר

א.ג.נ,

הנדון: "חוק היסוד" צור יאיר

מכתבך אל לשכת השר מיום 23-6-94 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ב"ר
ע/השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

9/11/94

10

ירושלים, י' בכסלו תשנ"ה
13 בנובמבר 1994
שוטף 4124



לכבוד
מר רחמים יונה
ראש המועצה האזורית
מרחבים

שלום רב,

הנדון: הקמת חומה מסביב למגרש הכדורגל במרחבים

מבדיקת פנייתך לשר הבינוי והשיכון עולה, כי הסיוע למתקני ספורט לקבוצות ספורט תחרותיות, אינו בתחום טיפולנו וזאת במסגרת חוק התקציב.

יחד עם זאת, ההעברה התקציבית אשר ביקשת לא ניתנת למימוש, זאת כיוון שהסכום שהוקצה למושב פטיש, הועבר למימוש ביצוע הרחבה ביישוב אחר.

* צר לי כי לא היינו לעזר

בכבוד רב
א. א. א.
איתן כבל
יועץ חשר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
ראש המינהל לבניה הכפרית

תאריך	הפר	שם
1.11.94		
תקן מס	איתן רב	מאת:
		הערות:
הקמת חוגה מסבית למגזר הערבי במרחב		
סימוכין		

אסעתי ודברתי פה לא נותן
 להיחלף לפרטית למנהל סיבות!
 א. מבין ספורט אקדמיה ספורט תחילת
 אינך בתחום ספורט
 ב. כמו כן הוא מבין הערה תקציבית
 אקדמיה, לא בוצעו באופן כשר-
 מה שתרם להתקנתו של בוצע בפרט
 הוצעו לממשל החדש בזה אחר
 א. לפרטית הערכה העניינית והממשלית
 מסד הממשל - רשמי הספורט.

איתן

איתן
 מנהל
 11/11/94

605
10.4.1911

11.11.11

10.4.1911 10.4.1911 10.4.1911

10.4.1911 10.4.1911 10.4.1911

10.4.1911 10.4.1911 10.4.1911

10.4.1911 10.4.1911 10.4.1911

10.4.1911 10.4.1911

10.4.1911 10.4.1911 10.4.1911

10.4.1911 10.4.1911 10.4.1911

10.4.1911 10.4.1911 10.4.1911

10.4.1911 10.4.1911 10.4.1911

10.4.1911 10.4.1911 10.4.1911

10.4.1911 10.4.1911 10.4.1911

11.11.11

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כא' בחשירי תשנ"ה
26 אוקטובר 1994
94-ש-483

אל:מר איתן כבל- יועץ השור

הנדון: הקמת חומה מסביב למגרש כדורגל במרחבים
פניה מס' 8788

1. רצ"ב מכתב תשובה ששלחתי בנושא אל מר יגאל אסף בתאריך ה-18/9/94

2. בפנייה הנוכחית מציע ראש המועצה לאפשר הקמת החומה ע"י העברת התקציב המוקצה לתשתיות למושב פטיש, (עבודה שלא בוצעה). הצעה זו לא מקובלת משום שתשתיות להרחבת ישובים זה הנושא בעדיפות ראשונה לביצוע ע"י המינהל לבניה כפרית. (מבחינה טכנית זו גם תקנה נפרדת). הסכום שהוקצה עבור תשתיות במושב פטיש הועבר למימוש ביצוע הרחבה ביישוב אחר.

ב ב ר כ ה ,
יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יג' בתשרי תשנ"ה
18 בספטמבר 1994
94-ש-403

אל: מר יגאל אסף - עוזר השר.

הנדון: גידור סביב למגרש כדורגל במוא"ז מרחבים
פניה מס' 8282-מכתבו של ח"כ מיכה גולדמן מ- 25.8.94

להלן תשובתנו בנידון:

משב"ש מטפל במתקני ספורט מקומיים או איזוריים בתחומי הישובים שבאחריותו.

מתקני ספורט המשמשים קבוצות ספורט תחרותיות, כמו המקרה שבנידון, אינם בתחום
טיפולנו.

ב ב ר כ ה
יוני גרמי
ע. ראש המינהל

העתיקים: מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

ביוקסיו

תאריך: 18.10.94

מס' פניה: 8788

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:



יוסף בן דוד

ראש המנהל הכללי

כפ"ח

א.ג.נ.

הנדון: קבלת מכתב תשובה (מכתב ביוקסיו) קלימניץ

נוטה מכתבו של: מכתב יום

מתאריך: 13-10-94

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך: 13.10.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

א"י

איתן כבל

יועץ השר



DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

DATE _____

BY _____

IN WITNESS WHEREOF

SUBSCRIBED



100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

לשכת ראש המועצה
מועצה אזורית מרחבים

צומת מרחבים דואר נע נגב 85140, טל. 07-960860/1, פקס. 07-925432



ח' בחשון התשנ"ה
13 באוקטובר 1994

לכבוד
מר איתן קבל
ע/שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקמת חומה מסביב למגרש כדורגל במרחבים

מאחר וקבוצת הפועל מרחבים עלתה לליגה א' ומחייבים אותנו להקים
חומה מסביב למגרש.

ביקשתי מכבוד שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר

תקציב בסך - 200,000 ש"ח להקמת החומה עוד בשנת כספים זאת

ההשקעה כ - 320,000 ש"ח.

בתכנית העבודה של המנהל לבניה כפרית לנושא מרחבים ישנם כספים

שלא נוכל לנצלם בשנה זאת.

אבקש לאשר הקמת החומה וזאת מהעברת - 200,000 ש"ח המוקצבים לתשתיות

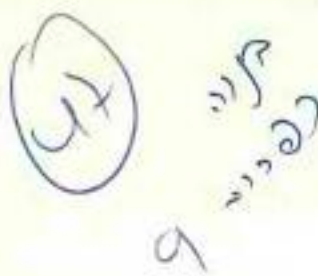
למושב פטיש.

נא סיפולך ואישורך.

בברכה,
רחמים יונה
ראש המועצה

העתק

מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
גב' שרה אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית
מר א. קרפ - מנהל מחוז הנגב



משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ו' בכסלו תשנ"ה
 9 נובמבר 1994
 94-ש-520



לכבוד
 מר יהודה שביט
 ראש המועצה
 מוא"ז מטה אשר

הנדון: המשך בניית חדרי הבטחון
 מכתבך מיום ה-23.10.94

פנייתך הועברה לטיפולנו.

משרדנו העביר את המימון לחדרי בטחון במוא"ז מטה אשר, לשלבים א'-ג'.
 ייעשה כל מאמץ להשלים את שלב ג' עוד השנה, בכפוף למגבלות התקציב.

ב ב ר כ ה
 יונת גרמי
 ע.ראש המינהל

העתקים:
 מר יגאל אסף, עוזר השר (פנייה מס' 8815)
 גב' שרה אהרון, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
 מר אברי ליבני מנהל אגף תכנון וביצוע



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 8-10-94

מס' פניה: 8815

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

יועץ ראשי

מנהל מינהל

א.ג.נ.

הנדון: תכנון פקדון ופיקדון

יטת מכתבו של מנהל מינהל

מתאריך: 03-10-94

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

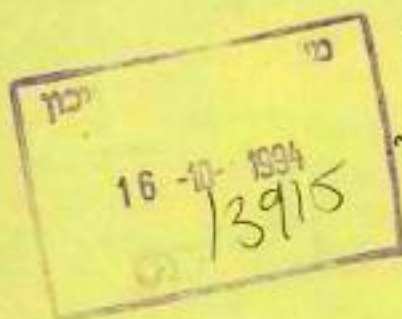
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 30-10-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

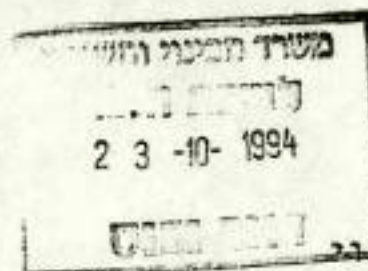


מועצה אזורית מטה אשר



♦ טלפון: 04-826555 ♦ מיקוד 25206 ♦ פקס: 04-822079 ♦ דואר נע אשרת ♦

23 באוקטובר 1994



לכבוד
שר השיכון והבינוי
מר פואד בן אליעזר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: המשד בניית חדרי הבטחון

(1) מבקש להביא לידיעתך כי למרות האישורים בועדת הכספים של הכנסת לטובת בניית חדרי בטחון, עדיין לא הגיעו ההרשאות המתאימות לאפשר תחילת בניה.

באיזור מטה-אשר יש להתחיל בלמעלה מ- 600 יחידות ואנו מבקשים לסיים בהתאם להנחיות ראש הממשלה עד 12/95. לצערי גם האירועים הבטחוניים אינם פוסחים עלינו ותזכורת קיבלנו ב- 21/10 במטח קטיושות גדול.

אבקש התערבותך להעברת ההרשאות בהקדם.

(2) מבקש עזרתך לקיום הבטחתך מבקורר במועצה ב- 25.9.94, כי תוך חודשיים ימים תבצע ביקור עבודה בישובי המועצה, היום, כאשר חודש כבר עבר עדיין לא קיבלתי מועד לביקורך.

נא הנחיותך בהתאם.

בברכה,

יהודה שבט
ראש המועצה

רש/מי
המב.ת

אדמות
אחיזה
אילן
אקו
אמנות
מסחר הנדל
בית העסק
כרמל
בנין
גמולות
גשר המ
חנות
חיים
יסקוד
כפר
כלל
כפר מסריק
לוחמי הגטאות
ליסן
מדע
מסכה
נס-עמ
חייב השלילה
סער
עבר
עין רפא
עסקא
עיריאל גרמשה
ראש המטה
רובה
שיח ומן
סמרת

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כח' בתשרי תשנ"ה
2 נובמבר 1994
94-ש-502



אל: מר איתן כבל, עוזר השר

הנדון: בניה תקציבית
פניה מס' 8871

1. הנושא הוצג על ידנו בעת אישור תוכנית "תוספת 55 מש"ח לבניה הכפרית".
נקבע שלא מבצעים.
2. ביתד מבוצעות תשתיות לפי קביעת המוא"ז.
3. בכמהין החל תכנון לבנית 10 יח"ד (אנחנו נתנו עדיפות לכמהין).
4. בעת הצגת "הרעיון הכללי" של תו"ע 95 ע"י מחוז הנגב נקבע כי "לא תבוצע בניה תקציבית" (הערה: שדה הציגה לך בעית התקציב הזמין לשנת 95. אין אפילו אפשרות טכנית לבניה תקציבית).

ב ב ר כ ה ,

יודיקה מלך
ראש המינהל
לבניה כפרית

העתקים: לשכת מנכ"ל

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני - מנהל אגף תכנון ובצוע
מר סאשה קרפ - מהנדס מחוז הנגב

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כח' בתשרי תשנ"ה
2 נובמבר 1994
94-ש-502

אל: מר איתן כבל, עוזר העיר

הנדון: בניה תקציבית
פניה מס' 8871

1. הנושא הוצג על ידנו בעת אישור תוכנית "תוספת 55 מש"ח לבניה הכפרית".
נקבע שלא מבצעים.
2. ביתד מבוצעות תשתיות לפי קביעת המוא"ז.
3. בכמהין החל תכנון לבנית 10 יח"ד (אנחנו נתנו עדיפות לכמהין).
4. בעת הצגת "הרעיון הכללי" של תו"ע 95 ע"י מחוז הנגב נקבע כי "לא תבוצע בניה תקציבית" (הערה: שרה הציגה לך בעית התקציב הזמין לשנת 95. אין אפילו אפשרות טכנית לבניה תקציבית).

ב ב ר כ ה ,

יוסף פלד
ראש המינהל
לבניה כפרית

העתקים: לשכת מנכ"ל
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני - מנהל אגף תכנון ובצוע
מר סאשה קרפ - מהנדס מחוז הנגב



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

ביקורת

תאריך: 24.10.94

מס' פניה: 8871

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד:

מנהל

מנהל

מנהל

א.ג.ב.

יון:

לוח מכתבו של

תאריך:

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 10.11.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן ככל
יועץ השר

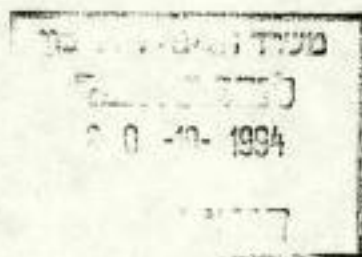


תנועת המושבים בישראל

תנועת המושבים בישראל

רח' לאונרדו דה-וטיצי 19, תל-אביב מיקוד 64733, טל. 03-6958473

כז' בתשרי תשנ"ה
2 באוקטובר 1994



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

בניה תקציבית

בפנישה שהתקימה אצלך בתאריך 4/11/93 סוכס (מצ"ב סכום) עקרונית
שתבוצע בניה תקציבית ביישובים: קדש ברנע, כמחין, יתד.

על מנת לעודד קליטה באזור זה, חייבים להתחיל בבניה תקציבית כמוסכם
מכיון שכל הדירות הריקות אוכלסו.

מיותר לציון את החשיבות בהתיישבות באזור זה, לכן אבקש את הסיוע שלך
ליישם בפועל את החלטתך כי ב - 1995 תתחיל הבניה.

בברכה,

שלום שמחון
מזכ"ל תנועת המושבים

העתק: הח' שמוליק ריפמן - ראש מ. א. רמת הנגב
אבנר מורי - ראש אגף תכנון ותשתית - תנועת המושבים
ישובים, קדש ברנע, כמחין, יתד.



"קדש ברנע"

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שתופית בע"מ
ד.ג. חלוצה מיקוד 84900
טל. 057 - 555901-2

10 באוגוסט 1994
ג' באלול תשנ"ד

א.נ.א.

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

א.נ.א.

הנדון: בנייה תקציבית במושב קדש-ברנע

מזה זמן רב מאד נערכים דיונים בבקשתנו להמשיך בניה בקדש-ברנע. במשך תקופה זו הייתה קליטה של משפחות במושב - כ- 4-6 משפחות בשנה. בקליטה של שנה זו התמלאו כל הדירות הריקות שהיו קיימות במושב.

למרות הבטחות חוזרות ונשנות, כולל סיכומים בכתב, לא התבשרנו עד היום על התחלת בניה.

באם לא יועמדו דירות חדשות בקדש-ברנע עד לחודש יוני 1995, תיעצר לחלוטין תנופת הקליטה במושב.

אנו תובעים התחלת בנייה מיידית במושב קדש-ברנע של לפחות 10 יחידות דיור תקציביות.

מצ"ב צילום של סיכום פגישה שהתקיימה בנושא.

בברכה

עפר גרינבאום
מזכיר קדש-ברנע

העתק: שלום שמחון - מזכ"ל תנועת המושבים
שמואל ריפמן - יו"ר מ.א.רמת נגב
אבנר מורי - תנועת המושבים



דעתה שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כג' בחשוון תשנ"ג
7 נובמבר 1993

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין מזכ"ל תנועת המושבים בתאריך 04.11.93

השתתפים: שלום שמחון - מזכ"ל תנועת המושבים
שמואל דבטון - ראש המוא"ז דמת הנגב
אבנר מורי - תנועת המושבים
נציגי הישובים קדש ברנע, כמהין ויהוד

1. בניה תקציבית בשלשת המושבים

א. השר הודיע, כי באופן עקרוני, תבוצע בניה תקציבית בכל אחד מהישובים הנ"ל.

ב. תס"י היחידה (בכל מקרה לא יעלה על 10 יח"ד לישוב), איך ומתי ייקבע בזמן הקרוב.

ג. השר יקיים סיור באיזור.

רשם: איתן ככל
יועץ השר

השתתפים: מנכ"ל המשרד
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מעקב ובקרה
סוכומים/בניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 94-10-20

מס' פניה: 44333

לכבוד,

המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי

א.ג.נ.

הנדון: קנין חקלאי

מכתבך אל לשכת השר מיום 94-10-20 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, א' בכסלו תשנ"ה
4 בנובמבר 1994
שוטף 4072

45



לכבוד
מר דורון שורר
מנכ"ל משרד התחבורה

שלום רב,

הנדון: צומת כביש כניסה לגבעת אבני

מצ"ב מכתבו של מר ישראל שורר, מי שניהן בתפקיד המנהל הכללי (בפועל) למנכ"ל משרד התחבורה קודמן בתפקיד.

משרדינו תקצב את הפרוייקט ב- 350 אלף ש"ח ולא ב- 300 אלף ש"ח כפי שרשום בטעות המכתב.

אודה לך באם משרד התחבורה ישלים את הסכום עליו סובס.

בכבוד רב,
אורי כהן
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
ראש המינהל לבניה הכפרית
ראש המוא"ז הגליל התחתון

לד"ר בן גורפינקל
בני ברק
23 בנובמבר 1994

כ' בכסלו התשנ"ה
23 בנובמבר 1994

פרו-מועצ 3

ה

מס' 13242
06
1994

לכבוד
מר בני גורפינקל
ראש המועצה האזורית גליל תחתון

הנדון: צוות כביש כניסה לגבעת אבני
מכתב למנכ"ל מיום 14/11/94

1. התבקשתי ע"י המנכ"ל לאשר קבלת מכתבך בנדון.
2. בביקורו במ.א. התחייב המנכ"ל לקיים כל התחייבות קודמת במידה וישנה אסמכתא של משרד התחבורה.
3. בבדיקה שערכנו לא נמצאה אסמכתא כזאת במשרדנו.
4. נשמח באם תעביר את סיכום המנכ"ל הקודם, מר ג'קי אבן בהקדם לידיעתו על מנת שנוכל לקיים הבטחתו. ו/או להמציא את תשובת הנ"ל למר ישראל שוורץ למכתבו מיום 1/1/93.

ב ב ר כ ה

איליק הוזנסקי
יועץ לקידום וניהול פרויקטים

העתקים:
שר התחבורה
שר השיכון
מנכ"ל
יודקה פלד - ראש מנהל בניה כפרית
איתן כבל - יועץ שר השיכון

תאריך: כה' כסלו התשנ"ה
28 נובמבר 1994

מספר: 1603

אל: מר איתן כבל - יועץ שר הבינוי והשיכון ✓

הנדון: נקבת אבני
מכתביו שוטף 4072 מ- 4.11.94 למנכ"ל משרד התחבורה

בסיוור שר התחבורה במו"א הגליל התחתון ב- 10.12.92 סוכס: "כביש
הכניסה לגבעת אבני - הנושא באחריות משרד השיכון".

לא נקבע כל הסדר מימון בין 2 המשרדים.

לנוחיותך, מצ"ב סיכום הפגישה.

ב ב ר כ ה,

אלכס לנגר
המפקח הארצי על התעבורה
בפועל

העתק: המנהל הכללי (שלכם 5187 מ- 19.11.94)
המפע"ת במחוזות חיפה והצפון
מרכזת פרויקטים תחבורתיים

כ"י בכסלו ה'תשנ"ג
15 בדצמבר 1992

מספר: 1603

סכום כפגישת השר עם המו"א גליל החזון מיום 10.12.92

השתתפו:

משרד התחבורה

מר ישראל קיסר, שר התחבורה
דוד כוכבא, אילן זיו, אורה סלומון
ד"ר משה הירש, מריאן ברוק, רחל עמרם

מו"א גליל החזון

בני גורפינקל, ראש המו"א
שבתאי זכריה, סגן יו"ר המו"א
אודי יועץ, חבר הנהלה
אשר אלדובי, חבר מליאה
מתכנן/ יזם יונים בית השיטה
אורי משכית, מנהל מרכז טכוח יזמות (מס"י)
גדעון אורבך, מהנדס המועצה
יוסי טרגלית, מנהל מח' התחבורה

סיכום:

1. מינחת לביא: שר התחבורה יבחן האפשרות המתאימה ביותר לסיוע בהקמת המינחת, במימון עיריית טבריה, המועצה האזורית, משרד התיירות, משרד מסחר ותעשייה, משרד התחבורה וגורמים נוספים.
2. צמת כפר שעורים: המפע"ת יעלה הנושא לדיון בוועדת התיאום הקרובה עם מע"צ. כמו כן, יממן המשרד הקמת 2 סככות אוטובוס באזור הצמת, לאחר השלמת מפרצי האוטובוס.
3. כביש הכניסה לגבעת אבני: הנושא באחריות משרד השיכון.
4. סככות המתנה: בשנת 1993 יקצה המשרד 2 סככות נוספות למועצה האזורית, בנוסף לסככות המוזכרות בסעיף 2 לעיל.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כה' בתשרי תשנ"ה
30 אוקטובר 1994
94-ש-489

אל: מר איתן כבל - יועץ השר

הנדון: השלמת מימון צומת גבעת אבני
מזכרך 8757

כאשר בני גרופינקל ציין "משרדכם תקצב 350,000 ש"ח, כוונתנו היתה
המינהל לבניה כפרית. (כמובן)

מה שהוא מבקש בפניתו, זו עזרתך/כם מול מנכ"ל משרד התחבורה במימון
יתרת 350,000 ש"ח. לדבריו הבטיח לו זאת המנכ"ל הקודם של משרד
התחבורה.

ב ב ר כ ה
ח/י' - חרמי
יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 12.10.94

מס' פניה: 8757

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יועץ רב
ראש המועצה המקומית
רפאים



א.ג.ג.

הנדון: פסיקת שטח לבינוי ברחוב אבן-אבן

קוטה מכתבו של: יו"ר מועצה

תאריך: 10.10.94

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 30.10.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

62-861

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



10.10.94
0441/ב

לכבוד
איתן כבל
עוזר שד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: - השלמת מימון לביצוע צומת גבעת אבני

נושא השלמת מימון לביצוע צומת גבעת אבני הועלה עשרות פעמים על ידי, הן בביקור המנכ"ל והן בביקור השר והן בביקורו של יודקה פלד אצלנו בגליל התחתון.

בכל פעם סוכם כי אתם תפנו למנכ"ל משרד התחבורה מר דורון שורר ותבקשו ממנו את ההשתתפות של 50% מביצוע הצומת הנ"ל כמו שהובטח לי ע"י המנכ"ל הקודם מספר פעמים.

מר דורון שורר מבקש כי אתם תפנו אליו ואז יקבל קצה של חוט כי שוחחתם עם המנכ"ל הקודם ואז הוא יכבד זאת.

ביצוע הצומת עלה 700,000 ש"ח. משרדכם תיקצב 350,000 ש"ח. אנו ביצענו העבודה מיידית, ונשארו עם גרעון למעלה משנתיים ימים.

אבקשך לנסות לחסל התחייבות שכולם אישרו והבטיחו והשאירו אותנו בבעיה חמורה.

בברכה,

מר גוזפיקל
ראש המועצה

העתק: -
שמואל אייזנברג - גזבר הרשות
דוד רותם - משרד השיכון
תיק שיכון

אילנה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

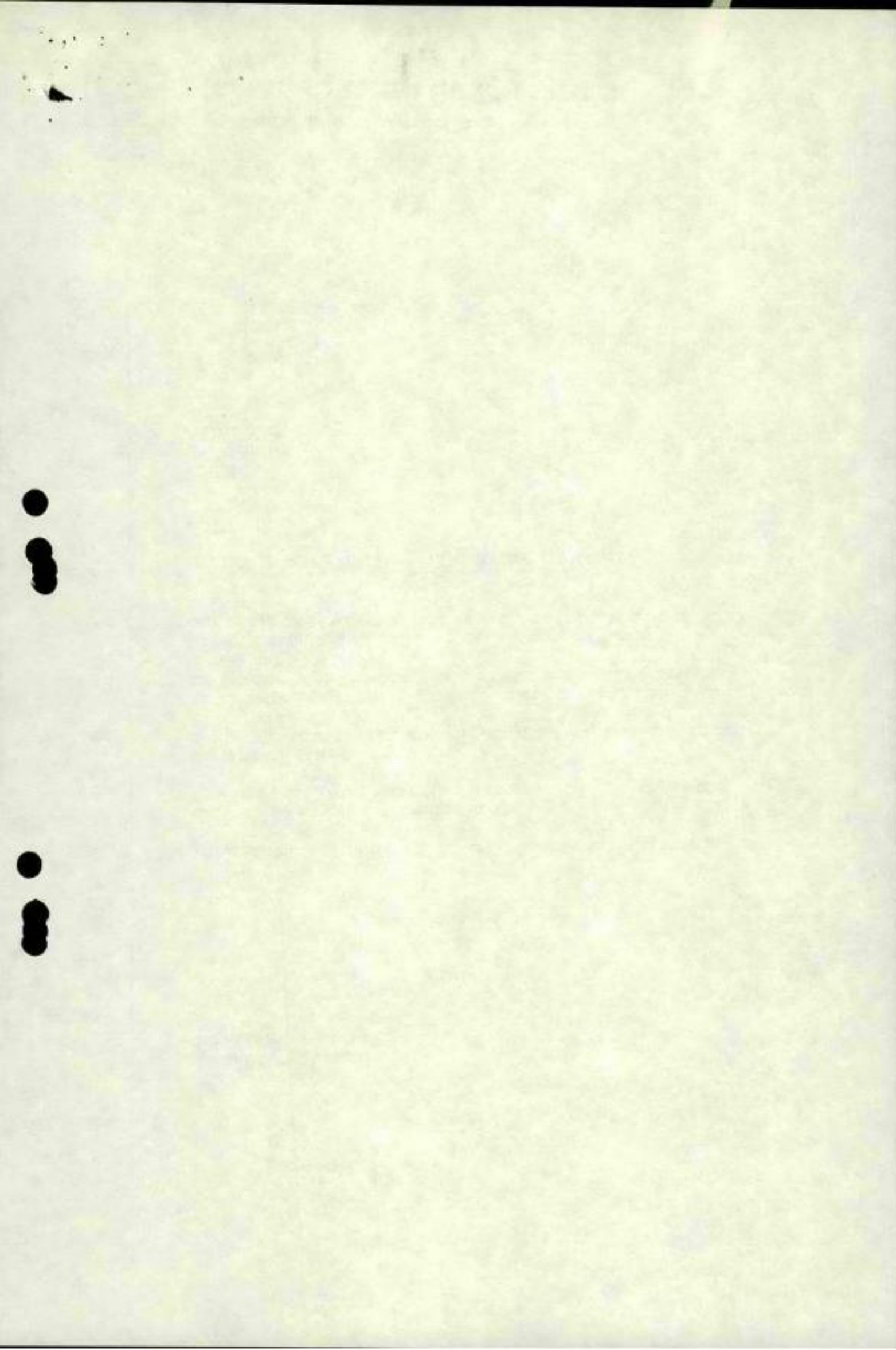
מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י'

בניסן התשנ"ג
01 במרץ 1993
סימנו 8973 מעצ
א.ג.

לכבוד
מק ז'קי אבן
מנכ"ל משרד התחבורה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: צומת כביש כניסה לגבעת אבני

עפ"י הסדרי הממון מ- 1992 בין משרדנו לבין משרד התחבורה, נקבע שביצוע הצומת הנ"ל ימומן בין 2 המשרדים ביחס שווה.

העבודות בצומת בוצעו בסוף שנת 1992 ע"י המועצה האזורית הגליל התחתון בעלות של 700,000 ש"ח.

משרדנו העביר חלקו בסך 300,000 ש"ח למועצה האזורית.

אודה לך על העברת חלקו של משרד התחבורה בהתאם להסדרי הממון בין 2 המשרדים.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר
מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

מוזכר

אלו מר י. שווייץ -

התאריך

24.3.93

תק מס

מספר: 3, רב

הערות:

צוהר בנכיש מילה אדמוי אמן

28-3-1985

סימבול:

כנס

סלולר

אברהם, אלה פחם השלשון העתיקה

הקף לו (יוני, יולי) ביצקו המוצר דאז ממנו אל

הצומח א הכניס הרגל סכריה - נכס בהשקף של

כ- 300 מ"ר

השדה המיומן למידה האומה א חגג אל מלפניו כ- 100

השדה המיומן מלפני המבנה.

מ א כו - מנכר המלפני דאז לפי א נכסו (אברהם ואל

המלפני) אומדניו אל הרגל של מלפני המבנה.

מלפניו של א ואל מלפני המבנה א נכסו (אל

הנכסו נכסו -

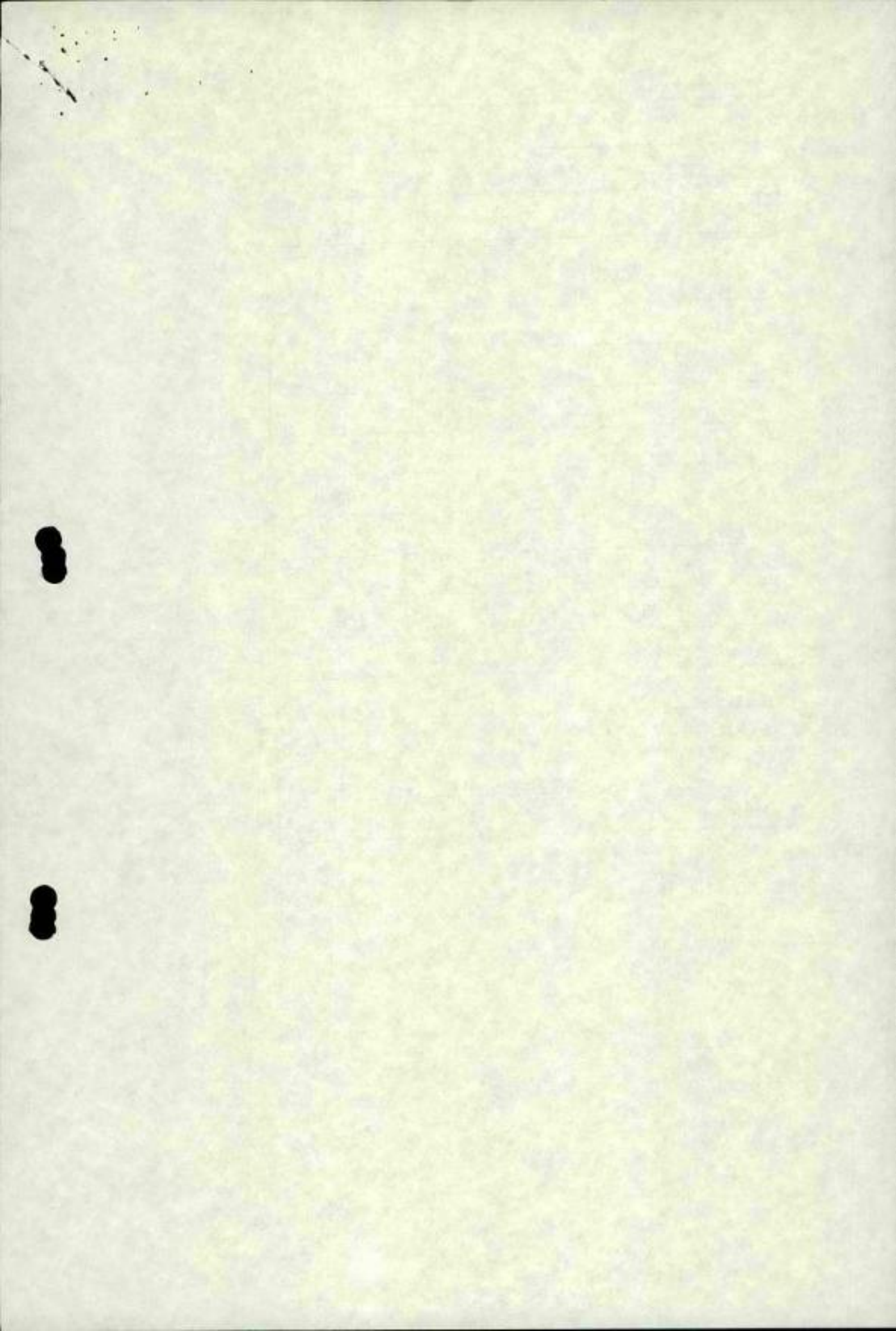
כנסייה א השדה, סוכה כ אהב אל הנכסו מלפני

המבנה כנכסו הנכסו כ- 300 מ"ר מלפני

דאז מלפני

הכניסה

סלולר



1007

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך 14. 2. 93

אל: א'מן

הנדון: השאלה למימון אביזר ציוד חירום
סימול שט"ו 1506

חברת החשמל והגז והנשיא אשדוד

כבוד

יגאל

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

זאב מנחם

מאת:

שאול אלון

הנדון:

השלמת מילון לעמוד לזאת - אמת זכני

סימון: פניו מס 3352

אנשי המערכת באי מנחם זאב

מסמך מס' 16577
תאריך: 11-2-1993
מס' 16577

ביום 9/1/92 אודות

העוסקים בקניין

11-2-1993

דואר פנים

16577

לזאת בקשר זכני

המסמך ימשיך ב- 16577

המסמך ימשיך זכני

המסמך ימשיך זכני

המסמך ימשיך זכני

המסמך ימשיך זכני

המסמך ימשיך זכני

המסמך ימשיך זכני

המסמך ימשיך זכני

מס' 1010

כאמור

ע/המנהל הכללי



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 767213 - 06 פקס. 766785 - 06

29.1.93
בג/2003

לכבוד
מר מואד בן אליעזר
שר השיכון
ירושלים
שלום רב,

הנדון: - השלמת מימון לביצוע צומת גבעת אבני

לפני כשנה ניהלתי ויכוח עם קודמך בתפקיד השר אריק שרון ומנכ"ל המשרד. הצגתי בפניהם תוצאות מכרז לבצוע הצומת, ולצערי הקציבו למטרה זו 350,000 ש"ח מתוך סה"כ עלות 611,944 ש"ח, את יתרת הסכום קיווינו לקבל ממשרד התחבורה. כאשר פניתי למשרד התחבורה תשובתם היתה שלישית, ואת תשובת משרד התחבורה הודעתי למנכ"ל משרד השיכון ולשר דאז. לצערי, המועצה האזורית הגליל התחתון ביצעה את העבודה בעלות של 611,944 ש"ח. החברה המבצעת סולל בונה אשר סיימה את עבודתה בשטח מבקשת לקבל את יתרת תשלום המכרז. למועצה אין מקורות מימון נוספים לפרוייקט זה, ולכן אין באפשרותנו להשלים הסכום לחברה המבצעת. לא אחת פוּרַן למנכ"ל המשרד הקודם בבקשה להשלים הסכום, ובכל פעם נעניתי על ידו כי ידאג להעברת הכספים החסרים דרך משרד התחבורה ומנכ"ל משרד התחבורה. לצערי מכל הרצון הטוב של המנכ"ל הקודם לא יצא דבר. אודה לך על עזרתך וטיפולך בנושא.

בברכה,
בן ארמנקל
ראש המועצה

העתיקים

דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית - מ.השיכון ירושלים
גורא רייכלר - מהנדס מחוז הגליל - צפת
דוד רותם - משרד השיכון צפת
שמוליק אייזנברג - גזבר המועצה
תיק שיכון

משרד הביטחון והשיכון

04-02-1993

77777777

6917

אילנה

ארבל

בית-קשת

בית מן

גבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

רץ-חוטאים

קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

דמות דבורה

שרונה

(לדפוסות פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכר

אלו	יא' אלסר - לנדל	המאריך	3.2.4
מספר:	איתן רב - יולף רב	חוק מס'	1506
הערות:	האלר - לידון אביצאן צאג - אבני		
סימבול:			

לגלגל אצילוק וסילוק פנימי בני אונסקו ו' חלוא
קלי ממלון בולאס רנדון

לסילוק חלואי אונסקו

האזה

איתן

מספר חשבוני ותשיכון ירושלים
מספר המנהל הכללי
1993-2-00
מספר המנהל הכללי
מספר (1645) חשבוני



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 767213 - 06 פקס. 766785 - 06

29.1.93
2003/ב

לכבוד
מר מואד בן אליעזר
שר השיכון
ירושלים
שלום רב,

אילנה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הזורעים

כדורי

מפ-ויתנים

מפ-חיטים

מפ-קיש

לביא

מ

מצפה

נטופה

ז-אילן

בורה

ארונה

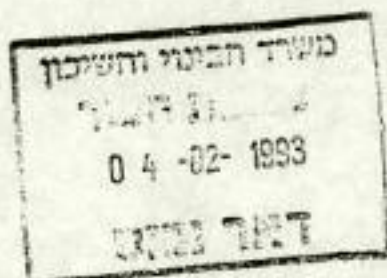
הנדון: - השלמת מימון לביצוע צומת גבעת אבני

לפני כשנה ניהלתי ויכוח עם קודמך בתפקיד השר אריק שרון ומנכ"ל המשרד. הצגתי בפניהם תוצאות מכרז לבצוע הצומת, ולצערי הקציבו למטרה זו 350,000 ש"ח מתוך סה"כ עלות 611,944 ש"ח, את יתרת הסכום קיוונו לקבל ממשרד התחבורה. כאשר פניתי למשרד התחבורה תשובתם היתה שלישית, ואת תשובת משרד התחבורה הודעתי למנכ"ל משרד השיכון ולשר דאז. לצערי, המועצה האזורית הגליל התחתון ביצעה את העבודה בעלות של 611,944 ש"ח. החברה המבצעת סולל בונה אשר סיימה את עבודתה בשטח מבקשת לקבל את יתרת תשלום המכרז. למועצה אין מקורות מימון נוספים לפרוייקט זה, ולכן אין באפשרותנו להשלים הסכום לחברה המבצעת. לא אחת פניתי למנכ"ל המשרד הקודם בבקשה להשלים הסכום, ובכל פעם נעניתי על ידו כי ידאג להעברת הכספים החסרים דרך משרד התחבורה ומנכ"ל משרד התחבורה. לצערי מכל הרצון הטוב של המנכ"ל הקודם לא יצא דבר. אודה לך על עזרתך וטיפולך בנושא.

בברכה,
בן גרמנקל
ראש המועצה

העתיקים

דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית - מ.השיכון ירושלים
גורא רייכלר - מהנדס מחוז הגליל - צפת
דוד רותם - משרד השיכון צפת
שמוליק איזנברג - גזבר המועצה
תיק שיכון



6917

u



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כב בתמוז התשנ"ג
11 ביולי 1993
סימנו סכמ 9662

סיכום סיוור המנכ"ל במועצה אזורית גליל תחתון מיום 7/7/93

משהב"ש: א. מזרחי, ש. אהרון, ש. ניב, ח. גר, מ. הימלפרב
ראש המועצה גליל תחתון - ב. גורפינקל

1. גבעת אבני

א. מיקלוט: משהב"ש התחייב בעבר לתקצב את הקמת המיקלטים כשלב א' של הישוב. מימון בניית המיקלטים תוכנן להעשות כשני אפיקים:

1. מתן מענקי מיקלוט לתושבי הישוב.
2. מימון ישיר ע"י המשרד.

הבעיה התעוררה מכיוון שחלק מתושבי הישוב לא גבו את מענקי המיקלוט שהגיעו להם בעבר, וכיום בגין שינוי קריטריונים, אין אפשרות לקבל את המענקים.

סיכום: הבעיה תפתר בפגישה בין גב' ש. אהרון ומנהל הפרוייקט, אייל פלד.

טיפול: ש. אהרון - בניה כפרית

לר"ז: 1/8/93

ב. צומת גבעת אבני - לביא

משהב"ש עמד בהתחייבותו למימון השתתפות 50% מעלות הצומת בסך 350 אלף ש"ח.

סיכום: מאושרת תוספת תקציבית של 200 אלף ש"ח לשם הארת הצומת.

טיפול: ש. אהרון - בניה כפרית

לר"ז: 1/8/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2. גבעת השבעה: ישוב קהילתי חדש
- א. בהמשך לסיכום השר מיום 20/4/93 מסוכם שמימון תכנון הישוב יכלל בפרוגרמת '94. המועצה תממן את התכנון כבר בשנה הנוכחית ותשולם ע"י משהב"ש בשנת התקציב הבאה.
- ב. מאושר מימון תכנון וביצוע כביש הגישה לישוב.
- טיפול: ש. אהרון - בניה כפרית
לר"ז: הגשת תקציב '94.
3. שעבודים המוטלים על חברי המושבים בגין ערבויות מהעבר
- הנושא יבדק עם מר מ. ורדי. תינתן תשובה למועצה.
- טיפול: לשכת מנכ"ל
לר"ז: 1/8/93
4. מימון הקמת בית כנסת במיצפה נטופה
- הנושא יבדק עם סגן השר, הרב גמליאל. תינתן תשובה למועצה.
- טיפול: לשכת המנכ"ל
לר"ז: 1/8/93
5. השתתפות משהב"ש בבניית מבני ציבור שיש עבורם תרומות
- מאושרת השתתפות משהב"ש בבניית מבני ציבור שיש עבורם תרומות. במסגרת פרוגרמת '94. המועצה תעביר לגב' ש. אהרון רשימה מפורטת של הדרישות בתוספת מקורות המימון האחרים.
- טיפול: ש. אהרון - בניה כפרית
לר"ז: הגשת תקציב '94.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. כנייה תקציבית ב- מסד

במסד 21 יח"ד שניבנו ביוזמת משהב"ש ושמטופלות במסגרת הרכוש
המינהלי ע"י חב' שו"פ.

לטענת המועצה האזורית, מעכבת חב' שו"פ את מסירת הדירות לקונים.

סיכום:

- א. גב' ש. אהרון תבוא בדברים עם מר אמנון ספרן לשם פתרון מיידי של
הבעיה.
- ב. נאם הבעיה לא תפתר תוך ימים ספורים, תבוא הבעיה לפתרון מיידי של
המנכ"ל.

טיפול: ש. אהרון

לר"ז: 16/7/93

רשם: מיקי הימלפרב, עוזר המנכ"ל

העתקים: נוכחים
תיק סיכומים

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: א"ב בשבט תשנ"ג
 25 בינואר 1993
 1326-ט

לכבוד
 מר ב. גורפינקל
 ראש המועצה איזורית
 גליל תחתון

אנני

הנדון: גבעת אבני - כביש גישה
 חלקה 1010
 חלקה 1011
 חלקה 1012

הנדון: גבעת אבני - כביש גישה

בהתאם להבטחת שר הבינוי והשיכון, ישתתף משרדנו במימון השלמת כביש הגישה לגבעת אבני בשנת 1993.

השתתפותנו תועבר אליכם במהלך חודשים פברואר, מרץ ואפריל 1993 בחלקים שווים.

אבקשכם להעביר למשרדנו המחוזי בצפת את כל החומר הטכני הקשור בעבודה זו לצורך בדיקה והעברתו למשרד הראשי להפעלה.

בכבוד רב,
 (-)
 שרה אהרון
 מנהלת אגף אכלוס
 ופרוגרמות (בפועל)

העתיקים:-

מר ד. הוד, ראש המינהל לבייה כפרית
 מר ג. רייכלר, מהנדס מחוז הגליל
 מר ד. רותם, ס/מהנדס מחוז הגליל



ירושלים, ג' בסיון תשנ"ג
23 במאי 1993

סכום סיור השר במוא"ז גליל תחתון
מתאריך 20.4.93

משתתפים: דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית
אבנר רובינשטיין - מנהל ממ"י מחוז הצפון
אלי רונן - מהנדס מע"צ מחוז הצפון
בני גורפינקל - ראש המוא"ז גליל תחתון

1. תקציב לתכנון ישוב קהילתי חדש - גבעת השבעה:

- א. השר מאשר תכנון בשנת התקציב 94.
- ב. באחריות דני הוד.

2. תקציב לתכנון תשתיות במושבים והרחבת המושבים:

- א. תוגש רשימה מתואמת בין המינהל לבניה כפרית והמוא"ז להחלטת השר, אשר יקבע מה יתוכנן בשנת התקציב 93.
- ב. באחריות דני הוד.

3. השלמת מימון לצומת גבעת אבני לביא - 300 אלף ש"ח:

- א. בהתאם לסיכום הפגישה אצל השר נשלח מכתב ע"י ישראל שוורץ שכיחן כמנכ"ל המשרד (בפועל) למנכ"ל תחבורה.
- ב. כמו כן השר שוחח עם מנכ"ל משרד התחבורה.

4. תקציב לבניית חדר אוכל בקיבוץ בית רימון:

- א. נמצא בפרוגרמת 94, יבוצע בהתאם למגבלות התקציב.
- ב. באחריות דני הוד.

5. השתתפות בהרחבת בית המוא"ז:

באחריות משרד הפנים.

6. קרוואן למרפאה בגבעת אבני:

- א. השר מאשר הקצאת קרוואן לנושא הנ"ל.
- ב. הובלה, תשתיות ותשלום שכ"ד, ישולמו ע"י המוא"ז.
- ג. באחריות דני הוד.



לשכת שד הבינוי והשיכון

7. כביש "חוצה ישראל":

ראש המוא"ז יפגש עם מנכ"ל כביש "חוצה ישראל", מר יהודה כהן.

8. כביש כדורי - נצרת:

- א. השר מנחה את מע"צ לבחון, סלילת כביש איזורי, שיתן פתרון לבקשות המוא"ז.
- ב. באחריות מהנדס מחוז הצפון במע"צ.

9. שחרור כל השעבודים המוטלים על חברי המושבים בגין ערבויות העבר:

- א. אין אפשרות בשלב זה להענות לבקשת המועצה ולשחרר כל השעבודים המוטלים על חברי המושבים בגין ערבויות העבר, עקב הנחיות הנהלת ממ"י לגבות כל החובות מהחייבים.
- ב. השר ישוחח על הנושא עם ראשי התנועות ועם האוצר.
- ג. מנהל ממ"י יכין מסמך מפורט בנושא.

אומן (ב)
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מנהל ממ"י

מנהל מע"צ

מנכ"ל כביש חוצה ישראל

תיק סיכומים/ מוא"ז/ בניה כפרית



לשכת שר הבינוי והשיכון

תיק סיטגים

ירושלים, ה' בניסן תשנ"ג
27 במרץ 1993

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה האיזורית גליל תחתון מתאריך 23.3.93

משתתפים: ישראל שוורץ - מנכ"ל המשרד (בפועל)
דני הוד - ראש המינהל לכניה כפרית
בן ציון קריגר - מע"צ
בני גורפינקל - ראש המוא"ז
שבתאי זכדיה - סגן ראש המוא"ז

1. מע"צ - כבישים

- א. כביש כדורי נצרת - מע"צ תציג את התוכנית בפני ראש המוא"ז.
כמידה ויועלו השגות הן תטופלנה ע"י מע"צ.
- ב. כבישי גישה - המוא"ז תעביר לשר תוכנית לשיקום כבישים
המחייבים טיפול דחוף. מע"צ ישתתף בשיקום, בתנאי שמשרד
הפנים והמועצה האיזורית, תשתתפנה כל אחת בשליש מהפרוייקט.
- ג. צומת מסד וצומת נטופה - מע"צ תשלח מכתב המלצה למשרד
התחבורה, להסדרת תאורה בצמתים אלה.
- ד. צומת כפר שעורים (אתיופים), הסדרת כביש גישה - יבדק בהמשך
לסיכום סעיף 1 ב'.
- ה. כל הנושאים הנ"ל באחריות מנהל מע"צ.

2. מינהל מקרקעי ישראל

- א. הרחבות במושבים - יטופל במסגרת המסמך שמכין המינהל, לעיון
וקבלת החלטות שר.
- ב. באחריות מנהל ממ"י.



3. קביעת השתתפות בתשתיות בהרחבת המושבים וקביעת השתתפות בתשתית ביישובים חדשים

- א. תוכן רשימה ע"י המועצה האיזורית ובהשתתפות המינהל לבניה כפרית, לקראת שנת התקציב הבאה 1994.
- ב. רק לאחר שתגובש התוכנית, תתקבלנה החלטות ע"י השר.
- ג. באחריות ראש המינהל לבניה כפרית.

4. אישור הלוואה עומדת לתושבים חדשים, כדי לעודד אכלוס הגליל התחתון

- א. יטופל לאחר שהגליל התחתון יוכר כאיזור פיתוח א' במסגרת תוכנית שבס, לאחר שתתקבל החלטה, יקדם ישראל שוורץ את הנושא.
- ב. סעיף זה כאחריות ישראל שוורץ.

5. תקציב לבנית מבני ציבור

- א. בפרוגרמת 93 נכללים 60 אלף ש"ח להקמת מגרש ספורט בגבעת אבני ו- 250 אלף ש"ח לשיפוץ מוסדות בתחומי המועצה.
- ב. הביצוע מותנה באישור הפרוגרמה ובהתאם למסגרת התקציבית.
- ג. כאחריות דני הוד.

6. תקציב בתי כנסת ביישובים החדשים

- א. תוגש בקשה ע"י המוא"ז לועדה הבינמשרדית.
- ב. הקמת ביהכנ"ס בבית נטופה, נמצאת בעדיפות ראשונה לביצוע.

7. מחצבת הר קוצ

- א. השר מתנגד להקמת המחצבה.
- ב. כאחריות דני הוד ומנהל ממ"י.

8. השתתפות בחשתיות

- א. השוואת אחוזי ההשתתפות לשני יישובים נוספים, גבעת אבני ועוד ישוב ששמו יועבר לדני הוד.
- ב. כאחריות דני הוד.



לשכת שר הבינוי והשיכון

9. הסדרת צומת גבעת אבני

- א. ישראל שוורץ ישוחח עם מנכ"ל משרד התחבורה.
- ב. משב"ש יתן את חלקו בהתאם.
- ג. דני הוד יתן את כל הפרטים הנדרשים לישראל שוורץ.
- ד. באחריות ישראל שוורץ.

איתן רב
דשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: סגן השר
מנהל ממ"י
מנהל מע"צ
מנכ"ל עמידר

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל.: 06-767213, פקס: 06-766785



4-11
ק"י רפ"ח
9

14.11.94
בנ/0103



05769

לכבוד
מר דורון שורר
מנכ"ל משרד התחבורה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: - צומת כביש כניסה לגבעת אבני

מזה תקופה ארוכה אני מעלה ומבקש להשלים למועצה את הסכום של 350,000 ש"ח -
התחייבות מנכ"ל משרד התחבורה הקודם מר ג'קי אבן.
אנו הסתמכנו על הסכם זה כפי שמופיע במכתבו של ישראל שוורץ ממשדד השיכון י-ם
אל מנכ"ל משרד התחבורה מר ג'קי אבן מיום 1.4.93 ואשר טרם בוצע.

בשיחה שנערכה בינו הודעת לי כי תכבד כל מסמך שמדבר על כך.

רצ"ב מכתבו של ישראל שוורץ וכן צילום מכתבו של איתן כבל יועץ שר השיכון מיום
4.11.94

מאחר וסכום זה חסר במועצה ומהווה גרעון תקציבי לעבודה זו, אבקשך ככל שניתן להקדים
ולהעביר לנו את הסך הנ"ל.

בברכה,

בני גורפינקל
ראש המועצה

העתק:-

בנימין בן אליעזר - שר השיכון
יודקה פלד - ראש המנהל לכניה כפרית
איליק רוזנסקי - עוזר שר התחבורה
תיק שיכון
תיק תחבורה

אילנה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, א' בכסלו תשנ"ה
4 בנובבר 1994
שוטף 4072

מחלקת המחקר והפיתוח
לשכת עיר העתיקה
11-11-1994
מתקבל

לכבוד
מר דודון שורר
מנכ"ל משרד החקלאות

שלום רב,

הנדון: צומת כביש כניסה לגבעת אבני

מצ"ב מכתבו של מר ישראל שוורץ, מי שכיהן בתפקיד המנהל הכללי (בסופו)
למנכ"ל משרד התחבורה קודמן בתפקיד.

מסרדינו תקצב את הפרוייקט ב- 350 אלף ש"ח ולא ב- 300 אלף נ"ח כפי שרשום בטעות המכתב.

אודה לך באם משרד התחבורה ישלם את הסכום עליו סובם.

בכבוד רב,
אויף (ד)
אין זיין
ידיד'דיגער

1. מחלקים: שר הבינוי וחשיכון
 ראש המינהל לבניה הכפרית
 ראש המוא"ז הגליל התחתון ✓



לשכת שר הביטוי והשיכון



ירושלים, א' בכסלו תשנ"ה
4 בנובמבר 1994
שופט 4072

לכבוד
מר דודן שורר
מנכ"ל משרד התחבורה

שלום רב,

הנדון: צומח כביש כניסה לגבעה אבני

מצ"ב מכתור של מר ישראל שורר, מי שביחן בתפקיד המנהל הכללי (בפועל) למנכ"ל משרד התחבורה קודמך בתפקיד.

משרדנו וקצב את הפרוייקט ב- 350 אלף ש"ח ולא ב- 300 אלף ש"ח כפי שרשום בטעות המכתב.

אודה לך באם משורר התחבורה ישלים את הסכום עליו סובס.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: שר הביטוי והשיכון
ראש המינהל לבניה הכפרית
ראש המוא"ז הגליל התחתון ✓



לשכת שר הבינוי והשיכון

חתימת נוסח 9

44



ירושלים, ג' בכסליו תשנ"ה
6 בנובמבר 1994
שוטף 4106

לכבוד
יוסי ורדי
קבוצת דגניה א'

שלום רב,

הנדון: מענק משב"ש לתשתיות לבניה חדשה

נמסר לי על ידי שרה אחרון מהבניה הכפרית, כי שוחחה עם מר זאב שור, ראש המוא"ז עמק הירדן, וסיכמו ביניהם על הדרך הטיפול בנושא.

אני מציע שתהיה בקשר עם זאב שור.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ חשר

העוקבים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
שרה אחרון - מנהלת אגף פרוגרמות ואיכלוס, בניה כפרית
זאב שור - ראש המוא"ז עמק הירדן

תאריך	אל:
1/11/94	א. אילן נבד
חוק מס	מאת:
	שם אילן

הערה:

החוק משה'ס להסתייגות אבנר חקלא

סימון: 8773 מיום 18/10/94 פניין נב

לחברת היום פניין נב מו חקלא
ואם המעלה האילן.

בני הסניף שמואל בנרן חקלא
ליל.

אני מבינה למטה ג'יביל חקלא
נב מו ואם המעלה האילן.

בבית
ליל



שנה

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

18.10.94

תאריך:

8773

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

מינהל לבנייה כפרית ורעיונית
אגף איכות ומתקדמות

נתקבל 31-10-1994

דואר נכנס

לכבוד:

ואצקני סלי

ראש המינהל

אגף נכנס

א.ג.נ.

הנדון: אצקני אש"ש למתחם אצקני העיר

ליטת מכתבו של יוסי ורדי

מתאריך 17-10-94

☐ לידועה.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 30.10.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן

איתן כבל

יועץ השר

יוסי ורדי
שקפה
בנין אצקני
העיר



भारत सरकार

सर्वोच्च न्यायालय

दिनांक १२.०१.८१

संख्या ८१/१८८

प्रति सम्बन्धित

सर्वोच्च न्यायालय

सेवा

११२० अ

१२२० अ

१३२० अ

सेवा

१४२० अ १५२० अ १६२० अ १७२० अ १८२० अ

१९२० अ २०२० अ २१२० अ २२२० अ २३२० अ

सेवा

१४२० अ

१५२० अ १६२० अ १७२० अ १८२० अ १९२० अ

२०२० अ २१२० अ २२२० अ २३२० अ २४२० अ

२५२० अ २६२० अ २७२० अ २८२० अ २९२० अ

३०२० अ ३१२० अ ३२२० अ ३३२० अ ३४२० अ

३५२० अ ३६२० अ ३७२० अ ३८२० अ ३९२० अ

४०२० अ ४१२० अ ४२२० अ ४३२० अ ४४२० अ

४५२० अ ४६२० अ ४७२० अ ४८२० अ ४९२० अ

५०२० अ ५१२० अ ५२२० अ ५३२० अ ५४२० अ

५५२० अ ५६२० अ ५७२० अ ५८२० अ ५९२० अ

६०२० अ ६१२० अ ६२२० अ ६३२० अ ६४२० अ

קבוצת דגניה א'

הפקן לסכומים: עסק הירדן 15120
06-751191 פקס 06-758111; 06-758101 טל

תאריך: 17.10.94

לז' אמן כהל
עוצר של השמון

אמן שלום!

הנדון: מתן גשר השמון למחלקת בקנה חדשה

1. בהסדרת זכאיות מלגד השמון בקונו בשל 12 ית
דור מלגות + 12 ית דור אצחח. הבניה הסקונה
והבניה אולסו.

2. קבלת בנק חלוקה הודעה שאולת לז' מתן מלגד
השמון עם של כ- 200 אלף ש"ח עבור מחלקת
שבטון איחוד דור אלו.

3. הכנו את החומר עם המונח הנדסה.

4. סה"כ השקעה בקונו אל בתלמידה לחווה דור אלו
סכום של 454,000 ש"ח לא טול מחלקת מחלקת.

5. בקבלת עם גיוס חילוי נאמר לז' שלח את חלק החלק
לז'ו לקבלת הצעה מחו כח לא של א - 80,000 ש"ח -
סלם שטח חוב המכר, ובנוסף חובה עם הפקדון שבטון,
מקולה מיוון לא הפקדון וחלום נוסף

6. הדבר אינו נשנה, אלא הדבר, לשבועה שבגללה ואשר
אדם, נחמין דבשו אינם ניהו שאלו מן היתין.
7. תחילת שנות אל היו כלל פוחט תחילת קבוצה
בתלמה, ובתנאי תלפוחה שובלם קבוצה א' הקבוצה
שבצמ - מאמן שבט פני שאל!
8. אין פארק אלץ על אנה לעלוא אמתו מאתן פה.
9. באשר נמך תמו לעקש החוגר אמרם קבוצה בפני
בדף קצרה ואצורה, לא ברור גדול תמו אמתו
לגמל.
10. אין גבול אה חסד תחילת פני שנותן תחילת
תחילת. תלפוחה הקבוצה לביצוע תלפוחה עם מן
הוטל, בהתאם אדם תרבות שאלו מאתן אלמן.
11. אין ממשל אה תלפוחה בהסדרה תלפוחה.

אין גבול קבוצה א' בביד

ואם ארז

א. פסטרנק-מהנדסים

חברה לניהול פרויקטים ובניה

גבעת דאונס 12 א ת.ד. 7664 חיפה

טל/פקס 04-257738 פלאפון 050-301-791

03/10/94

לכ
סיבוצ' דגניה א'
עמק הירדן

לדני יוסי ורדי, מזכיר

המזון: עלויות לעבודות תשתית

לבקשות, ערכו סיכום של עלויות עבודות התשתית דחשק למבנים שבנייתם מסתיימה בשנת

מסמך

התשתית היא למבנה המגורים לרווקים 12- יחידות דיור, ולמבני המגורים למשפחות - 12 יחידות דיור.

ערך התשתית, לא עבודות ותשתית לחשמל עומדת על :

עבודות הזנת מים וסילוק שופכין - 220,629 ש"ח (בסיס המחירים יולי 1992)

עבודות שבילים ומדרגות - 233,780 ש"ח (בסיס המחירים ינואר 1994)

בברכה

ארתור פסטרנק

מהנדס בנין

מצ"ב :

הענקי חשבוט סופיים מאושרים לאינסטלציה ולמדרגות

עבודות תשתית בדגניה א

ביוב והספקת מים לדיור ולגינון

מגורי דוקים

1	הספקת והרכבת קו מים 40 סמ	מא	48	45	2,160
2	הספקת והרכבת קו מים 63 סמ	מא	46	73	3,358
3	הספקת והרכבת קו מים 50 סמ	מא	37	52	1,924
4	כנל 32 סמ	מא	108	40	4,320
5	ברז כדורי 1"	יח	9	170	1,530
6	התחברות לקו מים	קומפ	4	220	880
7	קו מים חמים 40 סמ עם בידוד פוליאוריסן	מא	193	68	13,124
8	כנל אבל 25 סמ	מא	106	52	5,512
9	הספקת והרכבת גמל סנייה 1.5"	קומפ	6	530	3,180
10	הספקת והרכבת גמל סנייה 1"	קומפ	2	530	1,060
11	ברז כדורי 1.5"	יח	1	190	190
12	ברז כדורי 1"	יח	5	170	850
13	ברז כדורי 2"	יח	4	180	720
14	ניתוק וחיבור לקו חי 1"	קומפ	13	130	1,690
15	ניתוק וחיבור לקו חי 1.5"	קומפ	2	130	260
16	ניתוק וחיבור לקו חי ראשי 1.5"	קומפ	1	180	180
17	בידוד סינטיז לפי הצורך	מא	36	20	720
18	הספקת והתקנה של ברז כיבוי 2"	יח	2	200	400
19	הספקת והתקנה של ברז גז 1"	יח	3	170	510
20	הספקת והתקנה של ברז 6"	מא	88	78	5,304
21	הספקת והתקנה של ברז 4"	מא	9	62	558
22	מסל חיצוני	יח	3	430	1,290
23	חיבור קו חדש לקו מים	יח	1	300	300
24	הריה ת.ב. בעומק 100 סמ	יח	1	2,970	2,970
25	הריה ת.ב. בעומק 80 סמ	יח	4	2,190	8,760
					0

מגורי משפחות

26	הספקת והרכבת קו מים 75 סמ	מא	168	96	16,128
27	הספקת והרכבת קו מים 40 סמ	מא	204	66	13,464
28	הספקת והרכבת קו מים 63 סמ	מא	36	93	3,348
29	כנל 32 סמ	מא	302	40	12,080
30	כנל 25 סמ	מא	43	35	1,505
31	ברז כדורי 1"	יח	9	170	1,530
32	התחברות לקו מים 75 סמ	קומפ	1	380	380
33	התחברות לקו מים 4" כולל ביצוע גמל	קומפ	1	2,020	2,020
34	הריה סגוף פרפר 3"	יח	1	770	770
35	כנל אבל 2"	יח	5	260	1,300
36	כנל אבל 1.5"	יח	4	190	760
37	הריה גמל חיבור בעומק 75" כולל אבזרים	קומפ	5	560	2,800
38	ברז כיבוי אש בעומק 2"	יח	4	220	880
39	קו מים חמים 63 סמ עם בידוד פוליאוריסן	מא	188	192	32,256
40	כנל אבל 32 סמ	מא	139	116	16,124
41	הספקת והרכבת גמל סנייה 1.5"	קומפ	5	560	2,800
42	הספקת והרכבת גמל סנייה 1"	קומפ		530	0

43	בח כוזרי 1.5"	יח	4	190	760
44	בח כוזרי 1"	יח	1	170	170
45	בח כוזרי 2"	יח	2	260	520
46	בח כוזרי 3/4"	יח	15	170	2,550
47	ניזוק חייבון לקו פ"ס	קומפ	6	270	1,620
48	ניזוק חייבון לקו ח' ראשי	קומפ	2	720	1,440
49	בידוד פיברד לפי הצורך	סא		20	0
50	הספקה והתקנה של בח כיבוי 2"	יח		200	0
51	הספקה והתקנה של בח גז 1"	יח		170	0
52	הספקה והתקנה של ניכח 1.5" 1"	סא	21	48	1,008
53	טיפול לנ"ל	יח	3	145	435
54	הספקה והתקנה של ב"ב 6"	סא	170	78	13,260
55	הספקה והתקנה של ב"ב 4"	סא	108	62	6,696
56	טיפול חיצוני	יח	5	560	2,800
57	חייבון קו חדש לקו קיים	יח	1	300	300
58	חרה תב. בקוטר 100 סמ	יח	2	2,970	5,940
59	חרה תב. בקוטר 80 סמ	יח	2	2,190	4,380
60	חרה תב. בקוטר 60 סמ	יח	1	265	8,855
סהכ עבודות אינסטלציה (מחירים לפי בסיס יולי 1992)					
220,629					
שבילים ומדרכות					
61	חישוף ונקיון כללי	סר	2785	2	5,570
62	חפירה/לאו סילוי	סר	2785	3	8,355
63	אספקה ופיזור אדמה ג	סר	1600	25	40,000
64	צורת דרך	סר	2785	2	5,570
65	מצעים אגרים סג	סר	557	45	25,065
66	הספקה וריצוף אבן משולבת	סר	2215	48	106,320
67	כנל אבן גניח	סר	1650	26	42,900
68					
סהכ שבילים ומדרכות (מחירים לפי בסיס ינואר 1994)					
233,780					
סהכ ללא עבודות חשמל					
454,409					



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 18.10.94

מס' פניה: 8773

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

משרד הביטחון והשכונות
מחלקת הנדסה
16-10-1994
13810
ד"ר ורנס

לכבוד:

1/2 ק"מ
247
1000

2.2.4

[illegible]

ט"ה מכתבו של

מתאריך 4-10-94

☐ לידיעה.

☐ **אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.**

☐ **אנא השב תשובתך ישירות לפונה.**

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 30.10.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

קנוצת דגניה א

הסען לסכתבים: עסק חידון 15120
06-751191 פקס 06-758101; 06-758101 טל

תאריך: 17.10.94

לז אמן כהא
לזכר של השמן

אמן שלום!

הנדון: מתן גשד השמן למטלה בנויה חדשה

1. בהסכרת לכאיות גשד השמן הנינו בשל 1994 12 ית
דואר משפחית + 12 ית גור אצחתי. הבנויה הסקטורה
והבנים אולסו.

2. קבלת בן חוללה הודעה שאולסו לז מתן גשד
השמן ס"ל כ- 200 אלף ל"ה גור למטלה
לגדול לוחידה דואר אלו.

3. הניו את החוגר ס"ל הסוטר הנדוס.

4. סה"כ הסקודה בנניו לז בתלתיא למחוגה דואר אלו
סכום של 454,000 ₪ לא טול למטלה חללה.

5. בקיולה סג גילוי חוללה נאסר לזי שלז מתן לזל החצר
לניו לפקש הצוג מחו כ"ז לא מל א- 80,000 ₪-
סלם שני חוב בזכר, ונניו חובה לז הפקטור שגדו,
לניו מתן לז הפקטור וחלום נוסף

קבוצת דנייה א

(2)

חשבוני לטכנאים: עסק חירון 15120
טל' 06-758101 : 06-758111 פקס' 06-751191

תאריך

6. הדבר אינו מובנה אף הוצא, לשלוחה שלוחה ואשר
אשר, נחשו דברו ימים ימים שאלו מן האין.
7. החלטת שונת אל ידנו כולו פוחט החלטת אבולג
בתלמוד, ובתנאי תלמודה שכלל אבולג א' הקבוצה
לכמה - מאין שכל שכל!
8. אין פארק אף על אף שלוחה אמתו מאין זה.
9. באשר נח נח למקום החומר אמרנו אבולג כפיה
בדף קציה ואבולג, לא כדור גדול חסר אמת
לחיות.
10. אין גלילי אף חסר החלטת כפי שונתו אבולג
החלטת. תלמודה הקבוצה שלוחה החלטת כפי מ
החלטת, בהחלטת אבולג חסר שכל מאין אבולג.
11. אין מבטח אף החלטת חסר החלטת.

אין מבטח אבולג אף

בבית

ואם אבולג

א. פסטרנק-מהנדסים

חברה לניהול פרויקטים ובניה

גבעת דאונס 12 א ת.ד. 7664 יודפה

פל/פקס 04-257738 04-301-791

03/10/94

לכ
סיבץ דגניה א'
עמק הירדן

לדי יוסי ורדי, מזכיר

הנדון: עלויות לעבודות תשתית

לבקשתך, ערכנו סיכום של עלויות עבודות התשתית רחשק למבנים שבנייתם נסתיימה בשנת

1994

התשתית היא למבנה המגורים לרווקים 12- יחידות דיור, ולמבני המגורים למשפחות - 12 יחידות דיור.

ערך התשתית ללא עבודות ותשתית לחשמל עומדת על :

עבודות חזות מים וסילוק שופכין - 220,629 ש"ח (בסיס המחירים יולי 1992)

עבודות שבילים ומדרכות - 233,780 ש"ח (בסיס המחירים ינואר 1994)

בברכה

ארתור פסטרנק

מהנדס בנין

מצ"ב :

הענקי חשבוניות סופיים מאושרים לאינסטלציה ולמדרכות

INFRASTR.XLS

א. מסמך - מחירים

עבודות תשתית בדגניה א				
ביוב והספקת מים לדיוור ולגיטון				
מגורי רוקים				
1	הספקה והרכבת קו מים 40 סמ	מא	48	2,160
2	הספקה והרכבת קו מים 63 סמ	מא	46	3,358
3	הספקה והרכבת קו מים 50 סמ	מא	37	1,924
4	כול 32 סמ	מא	108	4,320
5	ברז כדורי 1"	יח	9	1,530
6	התחברות לקו קים	קומפ	4	880
7	קו מים חמים 40 סמ עם בידוד פוליאוריתן	מא	193	13,124
8	כול אבל 25 סמ	מא	106	5,512
9	הספקה והרכבת גמל סגירה 1.5"	קומפ	6	3,180
10	הספקה והרכבת גמל סגירה 1"	קומפ	2	1,060
11	ברז כדורי 1.5"	יח	1	190
12	ברז כדורי 1"	יח	5	850
13	ברז כדורי 2"	יח	4	720
14	ניתוק וחיבור לקו חי 1"	קומפ	13	1,690
15	ניתוק וחיבור לקו חי 1.5"	קומפ	2	260
16	ניתוק וחיבור לקו חי ראשי 1.5"	קומפ	1	180
17	בידוד עיבודי לפי הצורך	מא	36	20
18	הספקה והתקנה של ברז כיבוי 2"	יח	2	400
19	הספקה והתקנה של ברז גן 1"	יח	3	510
20	הספקה והתקנת קו ביוב 6"	מא	88	5,304
21	הספקה והתקנת קו ביוב 4"	מא	9	558
22	חפץ חיצוני	יח	3	1,290
23	חיבור קו חדש לקו קים	יח	1	300
24	הריה ת.ב. בקוטר 100 סמ	יח	1	2,970
25	הריה ת.ב. בקוטר 80 סמ	יח	4	8,760
מגורי משפחות				
26	הספקה והרכבת קו מים 75 סמ	מא	168	16,128
27	הספקה והרכבת קו מים 40 סמ	מא	204	13,464
28	הספקה והרכבת קו מים 63 סמ	מא	36	3,348
29	כול 32 סמ	מא	302	12,080
30	כול 25 סמ	מא	43	1,505
31	ברז כדורי 1"	יח	9	1,530
32	התחברות לקו קים 75 סמ	קומפ	1	380
33	התחברות לקו קים 4" כולל ביצוע גמל	קומפ	1	2,020
34	הריה סגוף פרפר 3"	יח	1	770
35	כול אבל 2"	יח	5	1,300
36	כול אבל 1.5"	יח	4	760
37	הריה גמל חיבור בקוטר 75" כולל אביזרים	קומפ	5	2,800
38	ברז כיבוי אש בקוטר 2"	יח	4	880
39	קו מים חמים 63 סמ עם בידוד פוליאוריתן	מא	168	32,256
40	כול אבל 32 סמ	מא	139	16,124
41	הספקה והרכבת גמל סגירה 1.5"	קומפ	5	2,800
42	הספקה והרכבת גמל סגירה 1"	קומפ		530

2

משרד הבינוי והשיכון

מנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כח' מחשון תשנ"ה
2 בנובמבר 1994
ש-2108

רשמי
קצ'ה

W3



אל: מר ס. שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

הנדון: מועצה איזורית מרחבים

רצ"ב סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש המועצה
האיזורית מרחבים מיום 20.7.94.

תשומת לבך לסעיף 3 - שיפוץ מבנים.

השר ביקש ליזום תכנית תלת-שנתית לשיפוץ בתי קשישים במ.א.
מרחבים החל משנת התקציב 1995, ובסכום כולל של 1.5 מליון ש"ח
היינו 500 אלף ש"ח מדי שנה.

איש הקשר שלנו בפרוייקט זה יהיה מר גדי צור ס/מהנדס מחוז הנגב.

לטיפולך אודה.

בברכה,

שרה אהרון
מנהל אגף איכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

העתקים:

לשכת השר

לשכת מנכ"ל

מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

מר א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע

גב' א. קמחי - ס/מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות (בפועל)

מר א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב

מר ג. צור - ס/מהנדס מחוז הנגב



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ז בחשוון תשנ"ה
1 בנובמבר 1994
שוטף 4046



לכבוד
מר שילה גל
ראש המוא"ז
גוש עציון

שלום רב,

הנדון: חשתיות בקרית חינוך בגבעה הצהובה

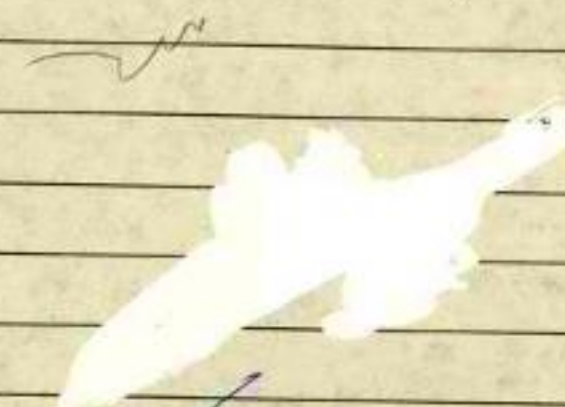
מבדיקת פנייתך לשר הביטוי והשיכון עולה, כי משרדינו לא יוכל
להיענות לבקשתך להשתתפות בחשתיות בקרית החינוך בגבעה הצהובה
הן עקב חוק התקציב והן עקב מגבלות התקציב.
* צר לי כי לא היינו לעזר.

בכבוד רב,
איו"מ (כ)
איתן כבל
יועץ חשר

העתקים: שר הביטוי
מנכ"ל משב"ש
ראש המינהל לבניה הכפרית

תאריך	13/9/94	אלה	ישראל סור
תיק מס	8220	מאת	יורג שמי
		העיון	השאלה בקשרי החינוך בקשרי הנהלה
סימוכין:			

מסדקנו לא יורג אגסנו אגסנו הנהלה
 הנהלה הנהלה הנהלה. לאג אג אג
 סדקנו אג אגסנו אגסנו הנהלה אגסנו
 15 לא אגסנו אגסנו.



אגסנו
 אגסנו אגסנו אגסנו
 אגסנו אגסנו אגסנו
 אגסנו אגסנו אגסנו
 אגסנו אגסנו אגסנו



משרד הבינוי והשיכון

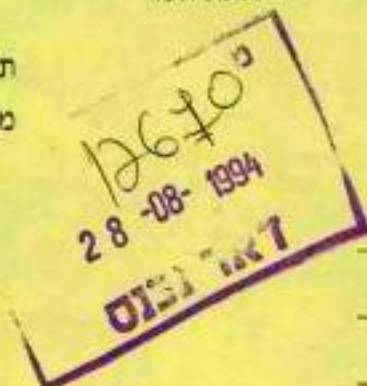
לשכת השר

תאריך: 08.94

מס' פניה: 8220

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

א.ב.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך 14.8.94

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 11.9.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

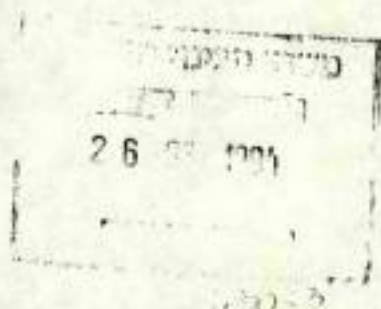
יגאל אסף
עוזר השר



מועצה אזורית בוש ועצין

לשכת ראש המועצה

י' באלול תשנ"ד
17 באוגוסט 94



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

תשתיות בקרית החינוך בגבעה הצהובה

בהמשך לשיחתנו בגדון, הרינו מבקשים השתתפות משרדך בתשתיות שאין להן כיסוי משום משרד אחר.

ש"ח	2,340,000	-	עבודות עפר וכבישים	1.
ש"ח	200,000	-	חשמל ותקשורת	2.
ש"ח	200,000	-	מים וביוג	3.
ש"ח	350,000	-	תאורה	4.

ש"ח 3,090,000 (במחירו היום) =

נ.ב. הסכומים במכתב זה דומים לבקשתנו בזמנו מהמנכ"ל, כולל התייקרויות.

אודה מאד על הענותך לבקשתנו.

בברכת שנה טובה,

שילה גל
ראש המועצה

* אלון שבת
* אלעזר
* בן עין
* הר גילה
* כפר עציון
* כרמי ציון
* מגדל עוז
* מצד
* מעלה עוז
* נוה דניאל
* נוקדים
* (אל נור)
* קדר
* ראש צרי
* תקוע



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 16/8/94

מס' פניה: 17-8-94

לכבוד,

המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי

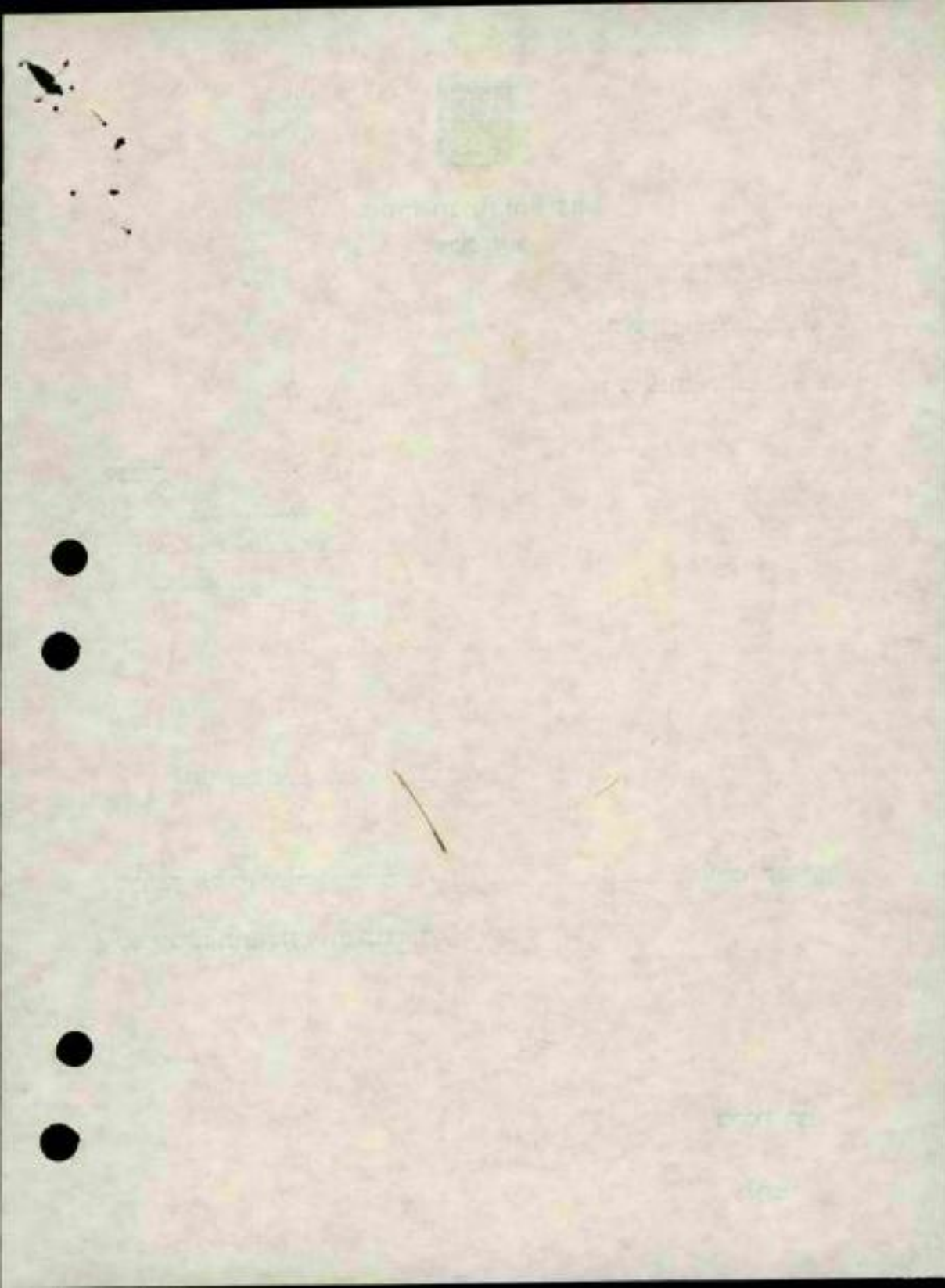
א.ג.נ,

הנדון: חשבונית לשר

מכתבך אל לשכת השר מיום 16-8-94 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר



משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 06/02/94

מספר: 5471/ככנ-6194

מדינת ישראל

16/02/1994

אני מקבל את שטח הבנייה.

יגאל

לכבוד
חב' אלמור
סוקולוב 75
רמת השרון.

א.נ.,

הנדון: בניה בישובי חוף עזה.

בהמשך לפגישה אצל שר הבינוי והשיכון מתאריך 5/12/93 והפגישה במחוז
בתאריך 16/1/94, הנוני להזכירכם שטרם נמסרו למשרדנו הבתים בישובים:

- | | | | |
|----|---------|---|----------|
| 1. | פאת שדה | - | 50 יח"ד. |
| 2. | גן אור | - | 16 יח"ד. |
| 3. | עצמונה | - | 50 יח"ד. |
| 4. | קטיף | - | 40 יח"ד. |

אבקשכם לסיים את העבודות למסור את הבתים ולהגיש חשבונות סופיים,
בעדיפות 50 יח"ד בפאת שדה.

עלינו לציין שבכל היישובים מלבד עצמונה יש חיבור חשמל.

הבתים מיועדים להעברה לצה"ל ויש דחיפות מיוחדת.

ליישובים שמסירת הבתים נסתיימה טרם נתקבלו חשבונות סופיים, מסיבה זו
מתעכב שחרור כספים לחברתכם.

בכבוד רב

א. קרפ
מהנדס מחוז הנגב

העתקים:

- ✓ מר י. אסף - עוזר השר וסגן מנהל אגף נכסים ודיור
- מר י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים (בפועל)
- מר י. רזי - מנהל האגף לתכנון ולביצוע
- מר י. זיידה - ס/ מהנדס מחוז הנגב
- פקוח - רמון מהנדסים
- גב' ח. לרנר - מנהלת מחלקת חישוב כמויות

מרכז הנגב - דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע טל' 07-496085

4
2



ב' בטבת תשנ"ד
16 בדצמבר 1993

סימננו: א-1645

לכבוד
אלטר צבי ובניו בע"מ
רח' סוקולוב 75
רמת השרון

א.נ.א.

הנדון: יתרת חשבון סופי
חוזה 534/90 - כפר יונה

1. לפי בדיקתינו, יתרת הסכום בחשבון הסופי הינה שלילית ומסתכמת בסך של 24,967 (-) ש"ח.
2. חסרים לנו הנתונים עבור החזר בגין בדיקות מכון התקנים. אם יתברר כי מניע לך החזר - ישתנה הסכום בהתאם.

בכבוד רב,
אוריאל (נבו)
יעקב רוזנברג

מנהל יח' מטה

העתק: מנכ"ל
סמנכ"ל
חשב החברה
מנהל המחוז
מנהל הפרוייקט

מחוז ירושלים:	מחוז הדרום:	מחוז המרכז:	מחוז הצפון:	הנהלה:
ב"ח ארלוז	מרכז חשתי רסקו	רח' ז'בוטינסקי 65	רח' טבחון 16/100	רח' יפו 169
הנכ"א י"ס 31	חדד וצ. ת.ד. 93	ראשון לציון 75218	נצרת עילית 17000	ירושלים 94382
ירושלים 95103	באר שבע 84101	סל' 03-9655131	סל' 06-571312	סל' 02-383333
סל' 02-233588	סל' 051-234714	פקס 03-9656453	06-574344 099	פקס 02-380155
פקס 02-233484	פקס 051-276119			

"ערים" חברה לפיתוח עירוני בע"מ
הנהלה ראשית רח' יפו 169 ירושלים 94382
טל' 02-383333, בקס' 02-380155

שוגר למס' 811904

בתאריך: 26.12.93

הודעת מקסמיליה

אל: ימאל אסול
מאת: נעה אירם
הנדון: יתרת ח-ן סופי - אנטר

מס' עמודים (כולל עמוד זה) 2

שם המשגור: מקו

מחוז ירושלים:	מחוז הדרום:	מחוז המרכז:	מחוז הצפון:	הנהלה:
השם "ערים" בע"מ	השם "ערים" בע"מ	השם "ערים" בע"מ	השם "ערים" בע"מ	רח' יפו 169
ירושלים 94382	ירושלים 94382	ירושלים 94382	ירושלים 94382	ירושלים 94382
טל' 02-383333	טל' 02-383333	טל' 02-383333	טל' 02-383333	טל' 02-383333
בקס' 02-380155	בקס' 02-380155	בקס' 02-380155	בקס' 02-380155	בקס' 02-380155
02-380155	02-380155	02-380155	02-380155	02-380155

היה זה שבת
השלישית של ח
שבת שלישית

היה
שבת



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח בכסלו תשנ"ד
12 בדצמבר 1993
שוטף-2132

אל: מר קרפ אלכסנדר, מהנדס מחוז הדרום בבניה הכפרית

שלום רב,

הנדון: חב' אלמור - חוזה 40-73870-90

בהמשך לפגישה אצל השר אבקשך להעביר אלי דו"ח עדכני על מצב
הפרוייקטים המפורטים במכתבך מיום 2.12.93 לחברה.

לנוכח העובדה והחשיבות שהמשרד מיחס לפתרון הבעיה אבקש תגובתך
לא יאוחר מ- 14.12.93.

בברכה,
יגאל אסף
לשכת השר

העתקים: מר ישראל שוורץ - מנהל המינהל לבניה כפרית (בפועל)
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית, משב"ש

משרד תכנון והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 02/12/93
יח' כסלו תשנ"ד
מספר: 5471/בכנ-5991



לכבוד
אלמור בע"מ
בניה מתועשת למגורים
רמת-השרון

איונים נכבדים,

הנדון: 332 יח"ד בישובי חוף-עזה
מזה מס' 40/73870/90

חנני להזכירכם שיחידות הדיוור בישובי חוף-עזה נכון להיום הגיעו לשלב מסירה ראשונה או שניה. בכל האמצעים אושר לחלום 95% מסכום וחזרה.

להלן רשימת ישובים ומצב הבניה.

גדיד 26 יח"ד - נמסר סופית לעמידר ועליכם להגיש ח-ן סופי.

גני-טל 20 יח"ד - נמסר סופית לעמידר ועליכם להגיש ח-ן סופי.

גן-אור 16 יח"ד - עליכם להעביר בדיקת מערכת השכל, רשת חברת השכל קיימת, ולמסור סופית למשרדנו ביחד עם עמידר.

קטיף 40 יח"ד - עליכם לערוך בדיקת מערכת השכל, רשת חברת השכל קיימת ולאחר מכן להעביר למסירה סופית למשרדנו ועמידר.

פאת-שרה 50 יח"ד - עליכם לערוך בדיקת מערכת השכל, רשת חברת השכל קיימת, לאחר מכן להודיע על מועד מסירה למשרדנו ולשו"פ.

ניסנית 130 יח"ד - 18 יח"ד נמסרו לעמידר סופית, 112 יח"ד יש לסיום העבודות ולהודיע על מועד מסירה למשרדנו ולשו"פ.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

עצמונה 50 יח"ד - חברת השכל חסיים הקמת הרשת תוך מספר ימים. עליכם
לערוך בדיקת ומערכת לחשלים תיקונים ולהודיע על מועד
מסירת המבנים למשרדנו ולעמידה.

חשבונות סופיים לעבודות בניה יש להגיש מיד עם מסירת הסתים לחב' המאכלסת.

בברכה
א. קדם
מהנדס מחוז הנגב

העוקבים:

מר י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים (בפועל)
מר י. רזי - מנהל האגף לחינוך ולביצוע
מר י. זיוה - ס/ מהנדס מחוז הנגב
גב' ח. לרנר - מחשבת כמיות מחוזית
רמון מהנדסים - פיקוח
מר א. בר-אילן - פקוח
רז-רשף - פקוח

רי/תמ

"ש"כז הנגב" דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע טל' 496085
2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 16/12/93
ב' טבת תשנ"ד

מספר : 5471/בכנ-6033

אל: מר יגאל אסף -
לשכת השר ירושלים

הנדון: חב' אלמור 40/73870/90

בהמשך למכתבנו מתאריך 02/12/93 מס' 5471-בכנ/5991.

להלן ערכון מצב בנית חב' אלמור בישובים חוף-עזה.

גדיד 26 יח' - הקבלן טרם הגיש ח-ן סופי.
להצרכת הקבלן יוגש עד 21/12/93.

גני-טל 20 יח' - טרם הוגש ח-ן סופי.
להצרכת הקבלן יוגש עד 21/12/93.

גן-אור 16 יח' - טרם בוצעה בדיקת מערכת חשמל ע"י חברת חשמל.

קטיף 40 יח' - כנ"ל.

פאת-סדה 50 יח' - כנ"ל.

ניסנית 130 יח' - 18 יח' נמסרו סופית לעמידר.
112 יח' לפי הודעתם, הקבלן יסיום את עבודות
התיקונים עד סוף דצמבר. ואז תתאפשר מסירתם לשו"פ.
בדיקת חברת חשמל בוצעה.

מרכז הנגב - דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע טל' 496085

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

עצמונה 50 יח' - חברת חשמל סיימה הקמת רשת.
על הקבלן לתרגם עם ביצוע עבודות ע"י פועלים
ישראלים, לסיום העבודה ולמסור למשרדנו כולל
בדיקות חברת חשמל.

הנני להבהיר שקצב בדיקות חברת חשמל הוא 20 - 25 יח' ליום. עכב מצב
בטחוני, חברת חשמל בשבוע שחלף לא סיפקה בודקים לאזור רצועת עזה. תוכנן
על ידם לערוך בדיקות בבתי חב' אלמור בתאריכים 93-12-19/20/29/30. לפי
הקצב הנ"ל בדיקות הבתים לא יסתיימו עד סוף חודש דצמבר ש"ז.

לידיעתך.

לוי: מכחבנו מ-02/12/93.

בברכה
א. קרפ
מהנדס מחוז הנגב

העתיקים:

מר י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים (בפועל)
מר י. רזי - מנהל האגף לתכנון ולביצוע
גב' ש. אהרון - ס/מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. זיידה - ס/מהנדס מחוז הנגב
גב' ח. לרנר - מנהלת מחלקת חינוך כמיות
רמון מהנדסים - פיקוח
מר א. בר-אילן - פיקוח
רז-רשף - פיקוח
חב' אלמור

אק/דמ

מרכז הנגב - דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע טל' 496085



לשכת שר הבינוי והשיכון

23 דצ' 1993

שרד השיכון
 וול למשיח כפרית ויישובים חדשים
 מחוז חפרכו למ זולת
 דאר נאנס
 נתקבל בתאריך
 1993-12-21
 6661
 ללא משל
 לעיונו של ואלאט ווטם
 מוטם מוטמאט מוטם מוטם
 לסיפול מוטם מוטם

ירושלים, כ"ח בכסלו תשנ"ד
 12 בדצמבר 1993
 שוטף-2108

אל: מר קנטרובסקי מהנדס מחוז ת"א, בניה כפרית

שלום רב,

הנדון: חכ' אלמור - בנית 130 יח"ד בעלי

בהמשך למסמך שהעברת אלי אנקש השלמת הנתונים לפי הפירוט דלהלן:

מס' החוזה: 40/73870/00

היקף החוזה: 130 יח"ד

תאריך תחילת העבודה: 15.10.91

פרוט העבודות שנוצעו עד כה:

כל העבודות כולל תשתיות ופיתוח בתוך החצר

סה"כ התשלומים שאושרו והועברו לחברה עד היום: 9,194,900



לשכת שד הבינוי והשיכון

תחזית לו"ז לגמר הכניה: העבודה גמורה ונמסרה לשו"פ

בתאריך 24.12.92

תחזית לו"ז לגמר עבודות הפיתוח: העבודה גמורה ונמסרה כולל פיתוח

פרוט העבודות שנאחריות המשרד ואשר מעכבות חיבור יח"ד לתשתיות:

אין עבודות מעכבות

יעוד הדירות שכירות או רכישה וכמה ככל יעד": לא יצא למכירה

מ. כ. ה.
יגאל אסף
לשכת השר

Handwritten notes:
* 2012 *
* 2012 *
* 2012 *

765N

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

19 - 1993

תאריך: 16/12/93
ב' טבת תשנ"ד

מספר : 5471/בכנ-6033

אל: מר יגאל אסף -
לשכת השר ירושלים

הנדון: חב' אלמור 40/73870/90

בהמשך למכתבנו מתאריך 02/12/93 מס' 5471/בכנ-5991.

להלן עדכון מצב בנית חב' אלמור בישובים חוף-עזה.

גדיד 26 יח' - הקבלן טרם הגיש ח-ן סופי.
להארכת הקבלן יוגש עד 21/12/93.

גני-טל 20 יח' - טרם הוגש ח-ן סופי.
להארכת הקבלן יוגש עד 21/12/93.

גן-אור 16 יח' - טרם בוצעה בדיקת מערכת חשמל ע"י חברת חשמל.

קטיף 40 יח' - כנ"ל.

פאת-שדה 50 יח' - כנ"ל.

ניסנית 130 יח' - 18 יח' נמסרו סופית לעמידר.
112 יח' לפי הודעתם, הקבלן יסיים את עבודות
התיקונים עד סוף דצמבר. ואז תתאפשר מסירתם לשו"פ.
בדיקת חברת חשמל בוצעה.

מרכז הנגב - דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע טל' 496085

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

עצמונה 50 יח' - חברת חשמל סיימה הקמת רשת.
על הקבלן לתרגם עם ביצוע עבודות ע"י פועלים
ישראלים, לסיום העבודה ולמסור למשרדנו כולל
בדיקות חברת חשמל.

הנני להבהיר שקצב בדיקות חברת חשמל הוא 20 - 25 יח' ליום. עכב מצב
בטחוני, חברת חשמל בשבוע שחלף לא סיפקה בודקים לאזור רצועת עזה. תוכנן
על ידם לערוך בדיקות בבתי חב' אלמור בתאריכים 93-12-30/29/20/19. לפי
הקצב הנ"ל בדיקות הבתים לא יסתיימו עד סוף חודש דצמבר ש"ז.

לידיעתך.

לוט: מכתבנו מ-02/12/93.

בברכה
א. קרפ
מהנדס מחוז הנגב

העתקים:

מר י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים (בפועל)
מר י. רזי - מנהל האגף לתכנון ולביצוע
גב' ש. אהרון - ס/מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. זיידה - ס/מהנדס מחוז הנגב
גב' ח. לרנר - מנהלת מחלקת חישוב כמויות
רמון מהנדסים - פיקוח
מר א. בר-אילן - פיקוח
רז-רשף - פיקוח
חב' אלמור

אק/דמ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 02/12/93
יח' כסלו תשנ"ד
מספר: 5471/בכנ-5991

לכבוד
אלמור בע"מ
בניה מתועשת למגורים
(רמת-השרון)

אדונים נכבדים,

הנדון: 332 יח"ד בישובי חוף-עזה
חוזת מס' 40/73870/90

הנני להזכירכם שיחידות הדיוור בישובי חוף-עזה נכון להיום הגיעו לשלב מסירה ראשונה או שניה. בכל האזורים אושר לתשלום 95% מסכום החוזה.

להלן רשימת ישובים ומצב הבניה.

גדיד 26 יח"ד - נמסר סופית לעמידר ועליכם להגיש ח-ן סופי.

גני-טל 20 יח"ד - נמסר סופית לעמידר ועליכם להגיש ח-ן סופי.

גן-אור 16 יח"ד - עליכם להעביר בדיקת מערכת חשמל, רשת חברת חשמל קיימת, ולמסור סופית למשרדנו ביחד עם עמידר.

קטיף 40 יח"ד - עליכם לערוך בדיקת מערכת חשמל, רשת חברת חשמל קיימת ולאחר מכן להעבירם למסירה סופית למשרדנו ועמידר.

פאת-שדה 50 יח"ד - עליכם לערוך בדיקת מערכת חשמל, רשת חברת חשמל קיימת, לאחר מכן להודיע על מועד מסירה למשרדנו ושו"פ.

ניסנית 130 יח"ד - 18 יח"ד נמסרו לעמידר סופית, 112 יח"ד יש לסיום העבודות ולהידע על מועד מסירה למשרדנו ולשו"פ.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

עצמונה 50 יח"ד - חברת השכל חסיים הקמת הרשת תוך מספר ימים. עליכם
לערוך בדיקת המערכת להשלים תיקונים ולהידע על מועד
מסירת המבנים למשרדנו ולעמידה.

חשבונות סופיים לעבודות בניה יש להגיש מיד עם מסירת הסתים לחב' המאכלסת.

בברכה
א. קרפ
מהנדס מחוז הנגב

העוקבים:

מר י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים (בפועל)
מר י. רזי - מנהל האגף לתכנון ולביצוע
מר י. זיידה - ס/ מהנדס מחוז הנגב
גב' ח. לרנר - מחשבת כמויות מחוזית
רמון מהנדסים - פיקוח
מר א. בר-אילן - פיקוח
רז-רשף - פיקוח

רי/דמ



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כח' בכסלו תשנ"ד
12 בדצמבר 1993

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין חב' אלטר צבי ובניו בע"מ בתאריך 5.12.93

משתתפים: ציפי בירן - היועצת המשפטית, משב"ש
שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
יוסי שטראוס - חשב המשרד
נתן חילו - רשם הקבלנים
יגאל אסף - ס. מנהלת אגף נכסים ודיור
אלכסנדר קרפ - מנהל הבניה הכפרית, מחוז הנגב
גילה אלטר
צבי פריד - חשב החברה

1. חברת ערים

- א. החברה פועלת מול חברת ערים ביד חנה ובכפר יונה.
- ב. יש לסיים את ההתחשבות עם החברה ובהקדם.
- ג. באחריות, יגאל אסף.
- ד. ביצוע, מייד.

2. משב"ש - נחניה עמליה

יגאל ירכז את הטיפול בפרוייקט.

3. יח"ד בישורי חוף עזה

- א. יועץ השר, איתן כבל, ישוחח עם מנכ"ל חב' חשמל בנוגע לכל הפרוייקטים, שחברת חשמל צריכה לסיים בהם את הטיפול.
- ב. באחריות, יגאל אסף לרכז את כל הנושא ולוודא, כך שהטיפול בחברה יקודם ככל האפשר.
- ג. החברה התחייבה מצידה לסיים את כל העבודות בהקדם.



לשכת שר הביטחון והשיכון

4. ית"ד בבניה הכפרית - מחוז המרכז - עלי

א. יגאל אסף ירכז את כל החומר בנושא וידאג לסגירת כל ההתחשבנות בפרויקט זה.

5. החברה תעביר ליועצת המשפטית של משב"ש ולרשם הקבלנים, את כל רשימת ההשגות והבקשות שלהם לגבי הפרוייקטים השונים.

באחריות, יגאל אסף, לרכז את כל הנתונים ולקדם הטיפול.

* כל ההחלטות תבוצענה בהתאם לנוהלי משב"ש.

6. השר מנחה את נציגי המשרד, לקדם את הטיפול במכלול הנושאים וברוח אוהדת.

רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל משב"ש
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מעקב ובקרה
סיכומים/בניה כפרית/כללי

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: טז' בכסלו תשנ"ד
30 בנובמבר 1993
מספר: יא93

אל: מר איתן ככל - יועץ השר

הנדון: חברת אלטר צבי ובניו בע"מ

לבקשתך להלן נתונים בגין העבודות הידועות לנו אשר מבוצעות ע"י החברה
ואו אשר החברה עשויה לבצע:

1. חברת ערים

א. יד חנה

החברה הנ"ל זכתה במכרז מס' 596/91 ביד חנה - לביצוע עבודות
עפר. סה"כ הצעת הקבלן 2,316,550 ש"ח (מדד בניה 9/91).
עד כה הקבלן ביצע עבודה בערך של כ- 100 אלף ש"ח.
תקופת הביצוע 12.1.94 - 12.9.93.

ב. כפר יונה

בפרויקט כפר יונה אתר 06 - אתר חרום עדיין אין ח-ן סופי.
סה"כ עלות המכרז 2,106,599 שקל (מדד בניה 10/90).
עד היום קבל הקבלן 1,731,182 שקל במחירי בסיס.

2. משהב"ש

נתניה עמליה

בפרויקט נתניה עמליה זכתה החברה במכרז לבניית 84 יח"ד.
הנושא נמצא כיום בהליך משפטי. בהסכמת הפרקליטות והעו"ד המיצגת
את החברה ניתנה דחיה על-ידי בית המשפט עד ל- 28.12.93 במטרה
להגיע להסדר עם חברת ערים כחברה מפתחת וזאת לאור המצב שנוצר
בעקבות מותו הטרגי של אילן אלטר ז"ל.

בכרזה,
יגאל אסף
ס/מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

811904

מדינת ישראל

משרד תכנון ושיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 02/12/93
יח' כסלו תשנ"ד
מספר: 5471/בכנ-5991

~~סדר שנה אפרון~~

לכבוד
אלמור בע"מ
בניה מחנעת למגורים
רמת-השרון

אדונים נכבדים,

הנדון: 332 יח"ד בישובי חוף-עזה
חלוקה מס' 40/73870/90

הנני להזכירכם שיחידות הדיוור בישובי חוף-עזה נכון להיום הגיעו לשלב מסירה ראשונה או שניה. בכל השנים אושר לחלוקה 95% מסכום החלוקה.

לחלן רשימת ישובים ומצב הבניה.

גדיד 26 יח"ד - נמסר סופית לעמידר ועליכם להגיש ח-ן סופי.

גני-סל 20 יח"ד - נמסר סופית לעמידר ועליכם להגיש ח-ן סופי.

גן-אור 16 יח"ד - עליכם להעביר בדיקת מערכת חשמל, רשת חבנות חשמל קיימת, ולמסור סופית למשרדנו ביוחד עם עמידר.

קטיף 40 יח"ד - עליכם לערוך בדיקת מערכת חשמל, רשת חבנות חשמל קיימת, ולאחר מכן להעביר סופית למשרדנו ועמידר.

טאט-שדה 50 יח"ד - עליכם לערוך בדיקת מערכת חשמל, רשת חבנות חשמל קיימת, לאחר מכן להודיע על מועד מסירה למשרדנו ושו"פ.

ניסנית 130 יח"ד - 18 יח"ד נמסרו לעמידר סופית, 112 יח"ד יש לסיים העבודות ולהודיע על מועד מסירה למשרדנו ולשו"פ.

"מרכז הנגב" דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע טל' 496085
1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

עצמונה 50 יח"ד - חברת השכל וסיים הקמת הרשת תוך מספר ימים. עליכם
לערוך בדיקת המערכת להשלים תיקונים ולהודיע על מועד
מסירת המבנים למשרדנו ולעמידה.

חשבונות סופיים לעבודות בניה יש להגיש מיד עם מסירת הסתים לחב' השכלסת.

בברכה

א. קרס

מהנדס מחוז הנגב

העוקבים:
מר י. שורץ - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים (במועל)
מר י. רזי - מנהל האגף לתכנון ולביצוע
מר י. זיידה - ס/ מהנדס מחוז הנגב
גב' ח. לרנר - מדענת כמויות מחוזית
רמון מהנדסים - פיקוח
מר א. בר-אילן - פיקוח
רז-רשף - פיקוח

רי/דמ

"מרכז הנגב" דרך הנשיאים פינת דרך מצודה באר-שבע טל' 496085

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים



רח' גולומב 56 הרצליה
טל. 09-560021-3 פקס 09-560135

חברה לבניה והנדסה אזרחית

5 בדצמבר 1993

לכבוד

שר השיכון

מר בנימין בן אליעזר

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה החדשה

ירושלים

למסירה ביד

מבלי לפגוע בזכויות

לצרכי פשרה בלבד

הנדון: אלמור חברה להנדסה, בנין ופיתוח בע"מ

א. כללי.

1. בראשית מכתבנו זה ברצוננו להודות על הנכונות ועל האוון הקשבת אותן מצאה חברתנו אצל השר ואצל צוות המשרד נוכח האסון אשר פקד את חברתנו ואת משפחת אלטר, עם מותו הטראגי של מר אילן אלטר, מנהלה של חברתנו והרוח החיה בה.
2. אנו סבורים כי בנסיבות מצערות אלה ראוי היה לנסות ולתחום את גבולות המחלוקת שנתגלעה בין חברתנו לבין המשרד, ולהקים מסגרת דיונית אשר תביא לפיתרון מהיר של הבעיות בפניהם ניצבת החברה, בעיות אשר רק החמירו נוכח האסון שפקד אותה.
3. לאור האמור לעיל, ובשל הצורך הדחוף לנסות ולהביא את הדברים לידי גמר, טובא להלן רשימה ראשונית ובלתי ממצה של הנושאים הפתוחים בין חברתנו לבין משרד השיכון.

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים



רח' גולומב 56 תרצ"ה
טל. 3-560021-09 פקס 09-560135

חברה לבניה והנדסה אזרחית

-2-

4. לנוחיות הדיון חולקה רשימת התביעות הכלולות במכתבנו זה לשני פרקים עיקריים. הראשון - סכומים המגיעים לחברתנו על פי ההסכם עם משרד השיכון, בגין עבודות אותן בצעה והשלימה חברתנו זה מכבר, והוצאות אותן הוציאה כמתחייב מן ההסכם.

השני - סכומים המגיעים לחברתנו בגין הוצאות, נזקים וחסרון כיס אשר נגרמו לה בשל אי עמידתו של המשרד במחויבויות אותן נטל על עצמו, במפורש או מכללא בהסכם שבינו לביננו.

5. ברצוננו להדגיש כי מכתב זה אינו מתיימר לכלול נזקים רחבים יותר אשר נגרמו לקבוצת אלטר בכלל ולמשפחת אלטר בפרט, בשל הצורך לממן את פעילותה של חברתנו עד למועד מכתבנו זה, על כל המתחייב מכך.

6. תביעות על פי החוזה

א. גמר חשבון 5% כולל התאמות שבוצעו בשטח

ולאחר קיזוז עבודות שלא בוצעו

ב. יסודות עלי

ג. יסודות גוש קטיף

ד. ריבוי ופיצול אתרים

סה"כ

2,532,460 ש"ח ✓

570,466 ש"ח ✓

358,406 ש"ח ✓

1,229,174 ש"ח ✓

4,690,506 ש"ח

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים



חברה לבניה והנדסה אזרחית

רח' גרין 56 הרצליה

טל. 09-560021-3 פקס. 09-560115

-3-

7. ריכוז הוצאות שנגרמו בגין אי עמידת משרד השיכון בחיוביו עפ"י החוזה

ש"ח 948,000	א. הוצאות שמירה ✓
ש"ח 398,376	ב. הנפה ונזקים ✓
ש"ח 161,700	ג. נזקים עקב תשתיות חסרות ✓
ש"ח 312,648	ד. הוצאות אתרים שלא היה בנמצא מים וחשמל ✓
ש"ח 2,167,500	ה. הוצאות ניהול ✓
ש"ח 344,025	ו. הוצאות ביטוח ✓
ש"ח 1,834,336	ז. הוצאות מימון וערבויות ✓
ש"ח 1,500,000	ח. הוצאות עבור תביעות מפעלים ✓

ש"ח 7,666,585	סה"כ

ש"ח 4,690,506 ✓

ש"ח 7,666,585 ✓

ש"ח 12,357,091

הסכומים אינם

כוללים מע"מ

סה"כ דרישה עפ"י החוזה

סה"כ דרישה שלא עפ"י החוזה

סה"כ כללי

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים



רח' גולומב 56 הרצליה
טל. 09-560021-3 פקס 09-560135

חברה לבניה והנדסה אזרחית

-4-

8. ברצוננו להתנצל על כך כי יתכן ונפלו במכתבנו זה אי דיוקים והשמטות כאלה ואחרים בשל לוח זמנים הדחוף ובשל נסיבות כתיבתו של המכתב והעדרו של אילן אלטר ז"ל האיש שעמד מאחורי המפעל כולו. אם יתעוררו עניינים נוספים אשר נשמטו ממכתב זה נביאם לידיעתכם ללא דיחוי.

ב כ ב ו ד ר ב,
צבי פלד², חשב החברה
אלמור בע"מ



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח בכסלו תשנ"ד
12 בדצמבר 1993
שוטף-2131

אל: מר אגון לביא, מנהל אגף תכנון והנדסה

שלום רב,

הנדון: אלמור חברה להנדסה בנין ופיתוח בע"מ

בהמשך לפגישה שהתקיימה אצל השר ובהמשך לשיחתנו בנדון, מצ"ב
פנית חב' אלמור עם פירוט תביעותיה ממשב"ש.

בשל החשיבות שהמשרד מיחס לפתרון הבעיה אבקש את טיפולך הבהול
והמידי לתשובה ולו תשובת ביניים בשלב ראשון.

במ"ר ה.
יגאל אסף
לשכת השר

העתיקים: גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
מר נתן חילו - מדען המשרד
מר איתן כבל - יועץ השר

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים



רח' גולומב 56 הרצליה
טל. 3-560021 פקס. 09-560135

חברה לבניה והנדסה אזרחית

5 בדצמבר 1993

לכבוד

שר השיכון

מר בנימין בן אליעזר

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה החדשה

ירושלים

למסירה ביד

מבלי לפגוע בזכויות

לצרכי פשרה בלבד

הנדון: אלמור חברה להנדסה, בניין ופיתוח בע"מ

א. כללי.

1. בראשית מכתבנו זה ברצוננו להודות על הנכונות ועל האוזן הקשבת אותן מצאה חברתנו אצל השר ואצל צוות המשרד נוכח האסון אשר פקד את חברתנו ואת משפחת אלטר, עם מותו הטראגי של מר אילן אלטר, מנהלה של חברתנו והרוח החיה בה.

2. אנו סבורים כי בנסיבות מצערות אלה ראוי היה לנסות ולתחום את גבולות המחלוקת שנתגלעה בין חברתנו לבין המשרד, ולהקים מסגרת דינונית אשר תביא לפיתרון מהיר של הבעיות בפניהם ניצבות החברה, בעיות אשר רק החמירו נוכח האסון שפקד אותה.

3. לאור האמור לעיל, ובשל הצורך הדחוף לנסות ולהביא את הדברים לידי גמר, תובא להלן רשימה ראשונית ובלתי ממצה של הנושאים הפתוחים בין חברתנו לבין משרד השיכון.

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים



רח"י גולומב 56 הרצליה
טל. 09-560021-3 פקס 09-560135

חברה לבניה והנדסה אזרחית

-2-

4. לנוחיות הדיון חולקה רשימת התביעות הכלולות במכתבנו זה לשני פרקים עיקריים. הראשון - סכומים המגיעים לחברתנו על פי ההסכם עם משרד השיכון, בגין עבודות אותן בצעה והשלימה חברתנו זה מכבר, והוצאות אותן הוציאה כמתחייב מן ההסכם.

השני - סכומים המגיעים לחברתנו בגין הוצאות, נזקים וחטרון כיס אשר נגרמו לה בשל אי עמידתו של המשרד במחויבויות אותן נטל על עצמו, במפורש או מכללא בהסכם שבינו לביננו.

5. ברצוננו להדגיש כי מכתב זה אינו מתיימר לכלול נזקים רחבים יותר אשר נגרמו לקבוצת אלטר בכלל ולמשפחת אלטר בפרט, בשל הצורך לממן את פעילותה של חברתנו עד למועד מכתבנו זה, על כל המתחייב מכך.

6. תביעות על פי החוזה

א. גמר חשבון 5% כולל התאמות שבוצעו בשטח

ולאחר קיזוז עבודות שלא בוצעו

ב. יסודות עלי

ג. יסודות גוש קטיף

ד. ריבוי ופיצול אתרים

סה"כ

2,532,460 ש"ח ✓

570,466 ש"ח ✓

358,406 ש"ח ✓

1,229,174 ש"ח ✓

4,690,506 ש"ח

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים



רח' גילומב 56 הרצליה
טל. 09-560021 - 3, פקס 09-560145

חברה לבניה והנדסה אזרחית

-3-

7. ריכוז הוצאות שנגרמו בגין אי עמידת משרד השיכון בחיוביו עפ"י החוזה

ש"ח 948,000	א. הוצאות שמירה ✓
ש"ח 398,376	ב. הנפה ונזקים ✓
ש"ח 161,700	ג. נזקים עקב תשתיות חסרות ✓
ש"ח 312,648	ד. הוצאות אתרים שלא היה בנמצא מים וחשמל ✓
ש"ח 2,167,500	ה. הוצאות ניהול ✓
ש"ח 344,025	ו. הוצאות ביטוח ✓
ש"ח 1,834,336	ז. הוצאות מימון וערבויות ✓
ש"ח 1,500,000	ח. הוצאות עבור תביעות מפעלים ✓

ש"ח 7,666,585	סה"כ

ש"ח 4,690,506 ✓

ש"ח 7,666,585 ✓

ש"ח 12,357,091

הסכומים אינם

כוללים מע"מ

סה"כ דרישה עפ"י החוזה

סה"כ דרישה שלא עפ"י החוזה

סה"כ כללי

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים



רח"ב גולומב 56 הרצליה
טל. 09-560021-3 פקס 09-560115

חברה לבניה והנדסה אזרחית

-4-

8. ברצוננו להתנצל על כך כי יתכן ונפלו במכתבנו זה אי דיוקים והשמטות כאלה ואחרים בשל לוח זמנים הדחוף ובשל נסיבות כתיבתו של המכתב והעדרו של אילן אלטר ז"ל האיש שעמד מאחורי המפעל כולו. אם יתעוררו עניינים נוספים אשר נשמטו ממכתב זה נביאם לידיעתכם ללא דיחוי.

ב כ ב ו ד ר ב,
צבי פז, חשב החברה

אלמור בע"מ

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: טז' בכסלו תשנ"ד
30 בנובמבר 1993
מספר: יא93

אל: מר איתן כבל - יועץ השר

הנדון: חברת אלטר צבי ובניו בע"מ

לבקשתך להלן נתונים בגין העבודות הידועות לנו אשר מבוצעות ע"י החברה
ואו אשר החברה עשויה לבצע:

1. חברת ערים

א. יד חנה

החברה הנ"ל זכתה במכרז מס' 596/91 ביד חנה - לביצוע עבודות
עפר. סה"כ הצעת הקבלן 2,316,550 ש"ח (מדד בניה 9/91).
עד כה הקבלן ביצע עבודה בערך של כ- 100 אלף ש"ח.
תקופת הביצוע 12.1.94 - 12.9.93.

ב. כפר יונה

בפרויקט כפר יונה אתר 06 - אתר חרום עדיין אין ח-ן סופי.
סה"כ עלות המכרז 2,106,599 שקל (מדד בניה 10/90).
עד היום קבל הקבלן 1,731,182 שקל במחירי בסיס.

2. משהב"ש

נתניה עמליה

בפרויקט נתניה עמליה זכתה החברה במכרז לבניית 84 יח"ד.
הנושא נמצא כיום בהליך משפטי. בהסכמת הפרקליטות והעו"ד המיצגת
את החברה ניתנה דחיה על-ידי בית המשפט עד ל- 28.12.93 במטרה
להגיע להסדר עם חברת ערים כחברה מפתחת וזאת לאור המצב שנוצר
בעקבות מותו הטרגי של אילן אלטר ז"ל.

בכרמל,

יגאל אסף

ס/מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

811904

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 02/12/93
יח' כסלו תשנ"ד
מספר: 5471-בכנ/5991

~~סדר שנה אלה כין~~

לכבוד
אלמור בע"מ
בניה מעושה למגורים
רמת-השרון

אדונים נכבדים,

הנדון: 332 יח"ד ביושבי חוף-עזה
40/73870/90 תנזה מס'

הנני להזכירכם שיחידות הדיור ביושבי חוף-עזה נכון להיום הגיעו לשלב מסירה ראשונה או שניה. בכל האדנים אושר להשלום 95% מסכום התנזה.

להלן רשימת ישובים ומצב הבניה.

גדיד 26 יח"ד - נמסר סופית לעמידר ועליכם להגיש ח-ן סופי.

גני-סל 20 יח"ד - נמסר סופית לעמידר ועליכם להגיש ח-ן סופי.

גן-אור 16 יח"ד - עליכם להעביר בדיקת מערכת חשמל, רשת חברת חשמל קיימת ולמסור סופית למשרדנו ביוחד עם עמידר.

קטיף 40 יח"ד - עליכם לערוך בדיקת מערכת חשמל, רשת חברת חשמל קיימת ולאחר מכן להעביר סופית למשרדנו ועמידר.

סאני-סדה 50 יח"ד - עליכם לערוך בדיקת מערכת חשמל, רשת חברת חשמל קיימת, לאחר מכן להודיע על מועד מסירה למשרדנו וסו"פ.

ניסנית 130 יח"ד - 18 יח"ד נמסרו לעמידר סופית, 112 יח"ד יש לסיום העבודות ולהודיע על מועד מסירה למשרדנו ולסו"פ.

מרכז הנגב דרך הנשיאים פינת דרך מעדה באר-שבע סל' 496085

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

עצמונה 50 יח"ד - חברת השכל הטיים הקמת תוך מספר ימים. עליכם
לערוך בדיקת המערכת לחשלים תיקונים ולהודיע על מועד
מסירת המבנים למשורנו ולעמידה.

חשבונות סופיים לעבודות בניה יש להגיש מיד עם מסירת הסתים לחב' המאכלסת.

178
130
95%

מדינת ישראל
מחוז הנגב

מחוז הנגב
מחוז הנגב

העוקבים:
מר י. שורץ - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים (בפועל)
מר י. רזי - מנהל האגף לחינוך ולביצוע
מר י. זיידה - ס/ מהנדס מחוז הנגב
גב' ח. לרנר - מדענת כמויות מחוזית
רמון מהנדסים - פיקוח
מר א. בר-אילן - פיקוח
רז-רשף - פיקוח

רי/דמ

"מרכז הנגב" דרך הנשיאים פינת דרך ממנה באי-שבע טל' 496085

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים



חברה לבניה והנדסה אזרחית

רח' גולומב 56 הרצליה

טל. 09-560021-3 פקס. 09-560135

5 בדצמבר 1993

לכבוד

שר השיכון

מר בנימין בן אליעזר

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה החדשה

ירושלים

למסירה ביד

מבלי לפגוע בזכויות

לצרכי פשרה בלבד

הנדון: אלמור חברה להנדסה, בנין ופיתוח בע"מ

א. כללי.

1. בראשית מכתבנו זה ברצוננו להודות על הנכונות ועל האוזן הקשבת אותן מצאה חברתנו אצל השר ואצל צוות המשרד נוכח האסון אשר פקד את חברתנו ואת משפחת אלטר, עם מותו הטראגי של מר אילן אלטר, מנהלה של חברתנו והרוח החיה בה.

2. אנו סבורים כי בנסיבות מצערות אלה ראוי היה לנסות ולתחום את גבולות המחלוקת שנתגלעה בין חברתנו לבין המשרד, ולהקים מסגרת דיונית אשר תביא לפיתרון מהיר של הבעיות בפניהם ניצבת החברה, בעיות אשר רק החמירו נוכח האסון שפקד אותה.

3. לאור האמור לעיל, ובשל הצורך הדחוף לנסות ולהביא את הדברים לידי גמר, תובא להלן רשימה ראשונית ובלתי ממצה של הנושאים הפתוחים בין חברתנו לבין משרד השיכון.

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים



חברה לבניה והנדסה אזרחית

רח' גולומב 56 הרצליה

טל. 09-560021-3 פקס. 09-560135

-2-

4. לנוחיות הדיון חולקה רשימת התביעות הכלולות במכתבנו זה לשני פרקים עיקריים. הראשון - סכומים המגיעים לחברתנו על פי ההסכם עם משרד השיכון, בגין עבודות אותן בצעה והשלימה חברתנו זה מכבר, והוצאות אותן הוציאה כמתחייב מן ההסכם.

השני - סכומים המגיעים לחברתנו בגין הוצאות, נזקים וחסרון כיס אשר נגרמו לה בשל אי עמידתו של המשרד במחויבויות אותן נטל על עצמו, במפורש או מכללא בהסכם שבינו לביננו.

5. ברצוננו להדגיש כי מכתב זה אינו מתיימר לכלול נזקים רחבים יותר אשר נגרמו לקבוצת אלטר בכלל ולמשפחת אלטר בפרט, בשל הצורך לממן את פעילותה של חברתנו עד למועד מכתבנו זה, על כל המתחייב מכך.

6. תביעות על פי החוזה

א. גמר חשבון 5% כולל התאמות שבוצעו בשטח

ולאחר קיזוז עבודות שלא בוצעו

ב. יסודות עלי

ג. יסודות גוש קטיף

ד. ריבוי ופיצול אתרים

סה"כ

2,532,460 ש"ח ✓

570,466 ש"ח ✓

358,406 ש"ח ✓

1,229,174 ש"ח ✓

4,690,506 ש"ח

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים



חברה לבניה והנדסה אזרחית

רח' גולומב 56 הרצליה

טל. 09-560021-3 פקס. 09-560135

-3-

7. ריכוז הוצאות שנגרמו בגין אי עמידת משרד השיכון בחיוביו עפ"י החוזה

ש"ח 948,000	א. הוצאות שמירה ✓
ש"ח 398,376	ב. הנפה ונזקים ✓
ש"ח 161,700	ג. נזקים עקב תשתיות חסרות ✓
ש"ח 312,648	ד. הוצאות אתרים שלא היה בנמצא מים וחשמל ✓
ש"ח 2,167,500	ה. הוצאות ניהול ✓
ש"ח 344,025	ו. הוצאות ביטוח ✓
ש"ח 1,834,336	ז. הוצאות מימון וערבויות ✓
ש"ח 1,500,000	ח. הוצאות עבור תביעות מפעלים ✓

ש"ח 7,666,585

סה"כ

ש"ח 4,690,506 ✓

ש"ח 7,666,585 ✓

ש"ח 12,357,091

הסכומים אינם

כוללים מע"מ

סה"כ דרישה עפ"י החוזה

סה"כ דרישה שלא עפ"י החוזה

סה"כ כללי

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים



חברה לבניה והנדסה אזרחית

רח' גולומב 56 הרצליה

טל. 09-560021-3 פקס. 09-560135

-4-

8. ברצוננו להתנצל על כך כי יתכן ונפלו במכתבנו זה אי דיוקים והשמטות כאלה ואחרים בשל לוח זמנים הדחוף ובשל נסיבות כתיבתו של המכתב והעדרו של אילן אלטר ז"ל האיש שעמד מאחורי המפעל כולו. אם יתעוררו עניינים נוספים אשר נשמטו ממכתב זה נביאם לידיעתכם ללא דיחוי.

ב כ ב ו ד ר ב,

צבי פריד, חשב החברה

אלמור בע"מ

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: טז' בכסלו תשנ"ד
30 בנובמבר 1993
מספר: יא93

אל: מר איתן כבל - יועץ השר

הנדון: חברת אלטר צבי ובניו בע"מ

לבקשתך להלן נתונים בגין העבודות הידועות לנו אשר מבוצעות ע"י החברה
ואו אשר החברה עשויה לבצע:

1. חברת ערים

א. יד חנה

החברה הנ"ל זכתה במכרז מס' 596/91 ביד חנה - לביצוע עבודות
עפר. סה"כ הצעת הקבלן 2,316,550 ש"ח (מדד בניה 9/91).
עד כה הקבלן ביצע עבודה בערך של כ- 100 אלף ש"ח.
תקופת הביצוע 12.1.94 - 12.9.93.

ב. כפר יונה

בפרויקט כפר יונה אתר 06 - אתר חרום עדיין אין ת-ן סופי.
סה"כ עלות המכרז 2,106,599 שקל (מדד בניה 10/90).
עד היום קבל הקבלן 1,731,182 שקל במחירי בסיס.

2. משהב"ש

נתניה עמליה

בפרויקט נתניה עמליה זכתה החברה במכרז לבניית 84 יח"ד.
הנושא נמצא כיום בהליך משפטי. בהסכמת הפרקליטות והעו"ד המיצגת
את החברה ניתנה דחיה על-ידי בית המשפט עד ל- 28.12.93 במטרה
להגיע להסדר עם חברת ערים כחברה מפתחת וזאת לאור המצב שנוצר
בעקבות מותו הטרגי של אילן אלטר ז"ל.

בברכה,

יגאל אסף

ס/מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

811904

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 02/12/93
יח' כסלו תשנ"ד
מספר: 5471-בכנ/5991

~~סדר שנה אפריל~~

לכבוד
אלמור בע"מ
בניה מתועשת למגורים
רמת-השרון

אדונים נכבדים,

הנדון: 332 יח"ד בישובי חוף-עזה
טוזה מס' 40/73870/90

הנני להזכירכם שיחידות הדיוור בישובי חוף-עזה נכון להיום הגיעו לשלב מסירה ראשונה או שניה. בכל האמצעים אושר להשלום 95% מסכום החוזה.

לחלן רשימת ישובים ומצב הבניה.

גדיד 26 יח"ד - נמסר סופית לעמידד ועליכם להגיש ח-ן סופי.

גני-סל 20 יח"ד - נמסר סופית לעמידד ועליכם להגיש ח-ן סופי.

גן-אור 16 יח"ד - עליכם להעביר בדיקת מערכת חשמל, רשת חבחת חשמל קיימת, ולמסור סופית למשרדנו ביועד עם עמידד.

קטיף 40 יח"ד - עליכם לערוך בדיקת מערכת חשמל, רשת חבחת חשמל קיימת, ולאחר מכן להעביר למסירה סופית למשרדנו ועמידד.

שאת-שדה 50 יח"ד - עליכם לערוך בדיקת מערכת חשמל, רשת חבחת חשמל קיימת, לאחר מכן להודיע על מועד מסירה למשרדנו ושו"פ.

ניסנית 130 יח"ד - 18 יח"ד נמסרו לעמידד סופית, 112 יח"ד יש לסיום העבודות ולהודיע על מועד מסירה למשרדנו ולשו"פ.

"מרכז הנגב" דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע סל' 496085

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

עצמונה 50 יח"ד - חברת השכל חסיים והקמת תחנת תוך מספר ימים. עליכם
לערוך בדיקת ומערכת להשלים תיקונים ולהודיע על מועד
מסירת המבנים למשרדנו ולעמידה.

השכונות סופיים לעבודות בניה יש להגיש מיד עם מסירת המבנים לחב' המאכלסת.

בברכה

א. קרס

מהנדס מחוז הנגב

העוקבים:
מר י. שוורץ - ראש מינהל לבניה כפרית וישובים חסיים (בפועל)
מר י. רזי - מנהל האגף לתכנון ולביצוע
מר י. זיידה - ס/ מהנדס מחוז הנגב
גב' ח. לרנר - מדענת כמויות מחוזית
רמון מהנדסים - פיקוח
מר א. בר-אילן - פיקוח
רז-רשף - פיקוח

רי/דמ

"מרכז הנגב" דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע טל' 496085

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים



רח' גולומב 56 הרצליה
טל. 3-560021-09 פקס 09-560115

חברה לבניה והנדסה אזרחית

5 בדצמבר 1993

לכבוד

שר השיכון

מר בנימין בן אליעזר

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה החדשה

ירושלים

למסירה ביד

מבלי לפגוע בזכויות

לצרכי פשרה בלבד

הנדון: אלמור חברה להנדסה, בניין ופיתוח בע"מ

א. כללי.

1. בראשית מכתבנו זה ברצוננו להודות על הנכונות ועל האוון הקשבת אותן מצאה חברתנו אצל השר ואצל צוות המשרד נוכח האסון אשר פקד את חברתנו ואת משפחת אלטר, עם מותו הטראגי של מר אילן אלטר, מנהלה של חברתנו והרוח החיה בה.
2. אנו סבורים כי בנסיבות מצערות אלה ראוי היה לנסות ולתחום את גבולות המחלוקת שנתגלעה בין חברתנו לבין המשרד, ולהקים מסגרת דיונית אשר תביא לפיתרון מהיר של הבעיות בפניהם ניצבת החברה, בעיות אשר רק החמירו נוכח האסון שפקד אותה.
3. לאור האמור לעיל, ובשל הצורך הדחוף לנסות ולהביא את הדברים לידי גמר, טובא להלן רשימה ראשונית ובלתי ממצה של הנושאים הפתוחים בין חברתנו לבין משרד השיכון.

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים



רח"מ מילומב 56 הרצליה
טל. 09-560021-3 פקס 09-560135

חברה לבניה והנדסה אזרחית

-2-

4. לנוחיות הדיון חולקה רשימת התביעות הכלולות במכתבנו זה לשני פרקים עיקריים. הראשון - סכומים המגיעים לחברתנו על פי ההסכם עם משרד השיכון, בגין עבודות אותן בצעה והשלימה חברתנו זה מכבר, והוצאות אותן הוציאה כמתחייב מן ההסכם.

השני - סכומים המגיעים לחברתנו בגין הוצאות, נזקים וחטרון כיס אשר נגרמו לה בשל אי עמידתו של המשרד במחויבויות אותן נטל על עצמו, במפורש או מכללא בהסכם שבינו לבינו.

5. ברצוננו להדגיש כי מכתב זה אינו מתיימר לכלול נזקים רחבים יותר אשר נגרמו לקבוצת אלטר בכלל ולמשפחת אלטר בפרט, בשל הצורך לממן את פעילותה של חברתנו עד למועד מכתבנו זה, על כל המתחייב מכך.

6. תביעות על פי החוזה

א. גמר חשבון 58 כולל התאמות שבוצעו בשטח ולאחר קיזוז עבודות שלא בוצעו

ב. יסודות עלי

ג. יסודות גוש קטיף

ד. ריבוי ופיצול אתרים

סה"כ

2,532,460 ש"ח ✓

570,466 ש"ח ✓

358,406 ש"ח ✓

1,229,174 ש"ח ✓

4,690,506 ש"ח

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים



רח' גולומב 56 הרצליה
טל. 09-560021-1 פקס. 09-560135

חברה לבניה והנדסה אזרחית

-3-

7. ריכוז הוצאות שנגרמו בגין אי עמידת משרד השיכון בחיוביו עפ"י החוזה

ש"ח 948,000	א. הוצאות שמירה ✓
ש"ח 398,376	ב. הנפה ונזקים ✓
ש"ח 161,700	ג. נזקים עקב תשתיות חסרות ✓
ש"ח 312,648	ד. הוצאות אתרים שלא היה בנמצא מים וחשמל ✓
ש"ח 2,167,500	ה. הוצאות ניהול ✓
ש"ח 344,025	ו. הוצאות ביטוח ✓
ש"ח 1,834,336	ז. הוצאות מימון וערבויות ✓
ש"ח 1,500,000	ח. הוצאות עבור תביעות מפעלים ✓

ש"ח 7,666,585	סה"כ

ש"ח 4,690,506 ✓

ש"ח 7,666,585 ✓

ש"ח 12,357,091

הסכומים אינם

כוללים מע"מ

סה"כ דרישה עפ"י החוזה

סה"כ דרישה שלא עפ"י החוזה

סה"כ כללי

אלמור בע"מ

בניה מתועשת למגורים



רח' מלומב 56 הרצליה
טל. 3-560021-09 פקס 09-560115

חברה לבניה והנדסה אזרחית

-4-

8. ברצוננו להתנצל על כך כי יתכן ונפלו במכתבנו זה אי דיוקים והשמטות כאלה ואחרים בשל לוח זמנים הדחוף ובשל נסיבות כתיבתו של המכתב והעדרו של אילן אלטר ז"ל האיש שעמד מאחורי המפעל כולו. אם יתעוררו עניינים נוספים אשר נשמטו ממכתב זה נביאם לידיעתכם ללא דיחוי.

ב כ ב ו ד ר ב,
צבי פזיד, חשב החברה
אלמור בע"מ

לשכת התנהל הכללי
טז' בכסלו תשנ"ד
30 בנובמבר 1993

סימנו: א-1585

אל: יגאל אסף

א.נ.,

הנדון: אלטר צבי בע"מ

1. הקבלן הנ"ל זכה במכרז מס' 596/91 ביד חנה - עבודות עפר סה"כ הצעת הקבלן 2,316,550 ש"ח (מדד בניה 9/91) עד כה הקבלן ביצע עבודה בערך של כ-100 אלף ש"ח. תקופת ביצוע 12.1.94 - 12.9.93.
2. בפרוייקט נתניה עמליה זכה הקבלן במכרז לבניית 84 יח"ד.
- הקבלן לא עמד בתנאי המכרז.
- המכרז בוטל ע"י משרד השיכון.
- הנושא נמצא כעת בהליך משפטי.
3. בפרוייקט כפר יונה אתר 06 - אתר חרום עדיין אין ח-ן סופי.
סה"כ המכרז 2,106,599 (מדד בניה 10/90).
עד היום קבל הקבלן 1,731,182 ש"ח במחירי בסיס.

כ כ כ כ
אריה
מנהל כללי

מחוז ירושלים:

תבוא הפרסומים 15/ב' 94
הנבטה הצורפתית
ירושלים 97888
טל: 02-322479
פקס: 02-322632

מחוז הררם:

חרכו חמארי חסר
חורי 231, ת.ד. 159
באר טכס 84101
טל: 057-34734
פקס: 057-276129

מחוז המרכז:

רח' זבוסניסקי 65
ראשון לציון 75218
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:

רח' נצחון 16/100
נצרת עילית 7000
טל: 06-571312
פקס: 06-574544

הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-383333
פקס: 02-380155

(7) 09.560021

3'30" 23

(1) 050.232611

(0) 6950424

