

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

מס' תיק מקורי

מחלקה



7N1 ~ (2. only)

מס' 101
מס' 102
מס' 103
מס' 104
מס' 105
מס' 106
מס' 107
מס' 108
מס' 109
מס' 110
מס' 111
מס' 112
מס' 113
מס' 114
מס' 115
מס' 116
מס' 117
מס' 118
מס' 119
מס' 120

18 ביולי 1974

לכבוד
מח' עפר
שר השיכון
ירושלים.

מר עופר הנכבד ,

על פי בקשתך מיום 17 ביולי 1974 להלן השתלשלות העניינים בקצרה.

- א. בחודש ספטמבר 1972 הופנינו אל חב' "אזורים" על מנת לקבל פתרון דיור במסגרת המפעל לזוגות צעירים.
- ב. במעמד ההרשמה נודע לנו כי מחיר הדירה - 77,000 ל"י. נחבשנו להשליש - 5,000 ל"י כדמי הרשמה. נמסר גם כי מועד הכניסה לדירות יהיה אמצע 1974.
- ג. מסיבות הסמורות עם חב' "אזורים" נתאחזה התחלת הבנייה וכן גם הפעולות הכרוכות בהעברת המשכנתאות במועד סביר.
- ד. עם חתימת החוזים נודע לנו על העובדה כי מחירי הדירה צמודים למדד יו"ר הבנייה, ואולם בקצב המרחונו של חתימת 146 החימות, לא שמנו לבנו לעובדה כי ההצמדה חלה בדיעבד מאז אפריל 1972.
- ה. הלחצים האובייקטיביים על זוג צעיר מנעו את האפשרות להתווכח באותו מעמד בשאלת ההצמדה - יהיה מזו היה מקובל באותה עת כי זוגות צעירים בחברות אחרות, או שלא טעלים כלל הפרטי הצמדה, או שהוסיפו על מחיר הדירה סכום מסוים כתשלומן יכלו לעמוד.
- ו. ההפניות לבצוע המשכנתאות נעשו בזמנים שונים ולא לפני פברואר 1973. מיד עם סיום ההליכים היה עלינו לשלם מדי חודש כ-450 ל"י למשכנתאות ועוד סכום של כ-1,500 ל"י, לחברה הבונה. כמצב עניינים כזה באשר מוטלת על שכמינו מעמסה פרנסת המשפחה לרבות שכ"ד, היתה המשימה כמעט בלתי אפשרית.
- ז. לפיכך, ביוני 1973 כתחנו בהליכים הראשוניים אצל כל הגורמים הנוגעים בדבר לרבות ה"ר ר"פ.
- ח. ראוי לציין בהקשר זה כי מאותה תקופה ועד עתה הקפדנו הקפדה חסודה לשמור על כללי החנהגות הטובים בחברה מחוקנת - אלא שכל תהליך ומעמד מהיררכיה אחת למינה חזקה בנו ההרגשה כי בכל אנו כנומסים יותר היחס הזלזולני הולך וגובר ומקבל במידות שאינם תאימים לאלה המתימרים להקרא משרתי איבור.
- ט. בפעם הראשונה שהרגשנו כי אכן יש אוזן קשבת וכי יש נכונות להקל הנטל ולעקור משרשם את העוותים, היה זה עת נפגשנו עם ה"ר שקדס לך בחפקיר - מר רבינוביץ.

ואכנס בהיכנס הפגישה עימו נתקבלו מספר החלטות עקרוניות שבאותו מעמד בהחלט סיפקו את מאוינו.
זאת אף זאת - המנכ"ל דאז מר שרון יצא עמנו אל מחוץ לחדרו של המר ונתן פרוש מפורט להחלטות המר, כאמור.

יצאנו משם שמחים וטובי לבב. - הסתבר כי אשלייה חולפת היתה זו.

רצה הגורל ובהפוכות הזמן החלפו גם השרים וגם המנכלי"ם ומשבאנו לבחון הלכה למעשה את משמעות החלטות המר רבינוביץ נתהפכו היוצרות ומצאנו עצמנו חוזרים לדיונים של אמצע 1972.

ט. מבלי לנסות לשוות לעובדות מידה רבה של דרמטיות, הרי שהביקור הכלתי מנוסס שנערך בלכתך אתמול היה בין השאר גם בטוי למורת הרוח העמוקה ואצל חלק מאתנו אף יאוש מאופן החפול בבעיותנו.

הביקור הנזכר נערך לאחר ששמענו מסקנות ועדה שהקים חודש ימים קודם לכן המנכ"ל מר וויינשל ואשר עליה היה "לאחר את העוותים ולגדעם ממריהם".

לא כך היא - לא רק שלא נחקרו כל העובדות וכל הגורמים, אלא עגם הבושא היחיד שנחקר - היינו מגדירים בצניעות - נחקר שלא ביסודיות יתרה.

במצב עניינים זה - כאשר האור קצר ויבש זה אין בו משום טתן תחושה אמיתית-אנו מוצאים עצמנו תחת נטל כספי קשה ויותר מזה תחת סימן שאלה גדול איכתי נוכל לזכות בקורה הגב המיוחלת.

שתי תקווה לנו - האחת שתהיה פתוח להאזין והשניה שתהיה נכון להוסיף ידך.

בברכה ובכבוד

ועד 41 הדוגות

אגף אכלוס - 14.7.74

דו"ח הועדה לברור חביעות דו"צ רמות

חברי הועדה ה"ח: י. פלד - מנהל אגף אכלוס
א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים
מ. קנה - מנהל פרדות.

הועדה נהמנחה ע"י המנהל הכללי של משרד השכון מר דוד ויינשל ע"מ כתב מינוי
מ-20.6.74 ונחבטת להגיש הטכומים עד 14.7.74.

המסידרי הועדה: לבדוק את חביעות הדו"צ מטהכני חב" אזורים ברמות בית מ-8
ולחציע דרך לפתרון חביעה.

הועדה קיימה שתי ישיבות:

אחת בתאריך 24/6/74 בה השתתפו נציגי ועד הדו"צ והציגו את
חביעותיהם.

השניה בתאריך 2/7/74 בה נדונו הצעות לפתרון.

מ-3.7.74 קוימו טבעים עם חב" אזורים על דרכי בצוע גמר האכלוס.

א. המעובדות:

1. מערך במחצית שנה 1971 הוחל בהפעלת חכנית האמיטיות. חב" אזורים קבלה
בין היתר הפעלה 51 יח" לזו"צ בשטח רמות.
2. החברה שלמה למשרד השכון 630,000 ל"י בגין הוצאות פחות השמית ל-51 יח"
דיוור ב-9.1.72.
3. המחיר המאושר לטמחכן נקבע ל-77,000 ל"י לדירה לאטריל 1972 צמוד למוד בסיסי
139.0 נקודות.
4. כל דירות האמיטיות בארץ באותו מועד נטכרו במחירים צמודים.
5. בחודש יולי 1972 פרסמה החברה מודעה בעתונות על טכירת הדירות ובה צויין כי
חמחירים צמודים.
6. עקב שנויים בחכנון החלה החברה בבניה כפועל רק ב-12/72.
7. בחודשים נובמבר 1972 מרץ 1973 קוימו טבעים עם כל החברות בדבר טכירת דירות
האמיטיות במחירים קבועים וטופיים ונוהל טו"מ לענין חשוב הסרת החצמדה.
8. עם מרבית החברות נסמייס המו"מ באותם החודשים רק החברות אזורים ורטקו לא הטכינו
ל שיתוף טעולה והמשיכו לטכור הדירות במחירים צמודים.

MEMORANDUM FOR THE RECORD

TO : THE CHIEF OF BUREAU
 FROM : THE CHIEF OF BUREAU
 SUBJECT : THE CHIEF OF BUREAU

RE: THE CHIEF OF BUREAU

RE: THE CHIEF OF BUREAU

RE: THE CHIEF OF BUREAU

RE: THE CHIEF OF BUREAU

RE: THE CHIEF OF BUREAU

RE: THE CHIEF OF BUREAU

1. THE CHIEF OF BUREAU

1. THE CHIEF OF BUREAU

2. THE CHIEF OF BUREAU

3. THE CHIEF OF BUREAU

4. THE CHIEF OF BUREAU

5. THE CHIEF OF BUREAU

6. THE CHIEF OF BUREAU

7. THE CHIEF OF BUREAU

8. THE CHIEF OF BUREAU

9. מתוך 51 הדירות ברשות היו 11 דירות בנות חדר ו-40 דירות של 70-71 מ"ר.
10. חב' פרזות קבעה 30 מועדים זכאים לדירות האמורות ו-10 דירות נסכדו ע"י החברה במכירה חשאית ע"פ המדיעה בעתונות.
11. 26 זוגות הופנו ע"י חב' פרזות לחב' אזורים בתאריכים שונים בין 9/72 ל-סוף פברואר 1973.
12. הזוגות הפקידו 5000 ל"י כדמי הרשעה ראשוניים בחב' אזורים סניף ירושלים סמוך לתאריכי ההגנה והופנו לחתום על חוזה רכישה סמוך למועדי ההפקדה, אולם הופיעו לחתימה במועדים שונים. סמוך למועדי החתימה על הסכמתם קבלו הטניות לבנק טפחות לחתום על הסכמתם, אולם הופיעו לבנק במועדים שונים וחלקם באחור.
13. חב' אזורים הודיעה לחב' פרזות אודות 30 הדירות שהופיעו ב-25.7.72 כולל המחיר, וצויין שהמחירים צמודים ל-4/72, ואילו חב' פרזות לא הודיעה על ההצמדה לזוגות שהופנו.

ב. טענות ועד הזוגות הצעירים

1. אי-הודעה על הצמדת המחיר עד למועד חתימת החוזה בחב' אזורים בחודשים 10/72 - 1/73.
2. מדוע מחייבים את הזוגות בהצמדה בדיעבד עבור התקופה מ-4/72 עוד בטרם הופנו.
3. חביעתם לבטול ההצמדה או המרתה כפי שנעשה לגבי שאר החברות.
4. טענות על אסליה לעומת זוגות אחרים שהופנו לחב' מיירקסיג.
5. מדוע הופנו לבנק למעלה משנה לפני הכניסה לדירה.

ג. סיכום

הועדה שקלה את העובדות ואת התביעות של הזוגות הצעירים, הוך בחינת המצב הכללי ששרר בתקופת האמורה (9/72 - 3/73) ואת המסדרים שנעשו עם החברות האחרות בעניין המרת ההצמדה. הועדה כציעה לנהוג כדלקמן:

- 1) כדי להשוות את תנאי המכירה של 30 זוגות צעירים זכאיים, שהופנו לחב' אזורים לרכישת דירות ברשות, לתנאי המכירה שהיו מחויבים בתקופת אמורה, תנהן אפשרות של המרת הצמדה כלהלן:

1. The first of the two main parts of the report is the description of the

2. The second part of the report is the description of the

3. The third part of the report is the description of the

4. The fourth part of the report is the description of the

5. The fifth part of the report is the description of the

6. The sixth part of the report is the description of the

7. The seventh part of the report is the description of the

8. The eighth part of the report is the description of the

9. The ninth part of the report is the description of the

10. The tenth part of the report is the description of the

11. The eleventh part of the report is the description of the

12. The twelfth part of the report is the description of the

13. The thirteenth part of the report is the description of the

14. The fourteenth part of the report is the description of the

1.1 המחיר היסודי היה 77,000 ל"י לדירה (כולל הלוואה עומדת בסך של 7,000 ל"י).

1.2 תנאי המרת ההצמדה יהיו חוסמת של 14% על המחיר היסודי בנכסי הלוואה עומדת, בחוסמת 1000 ל"י הפרטי סיכון כפי שנקבע עם החברות האחרות שהיו במצב הפעלה דומה, כלומר במצב של סיכון תואי בניה (שנורגריסט).

החשוב יהיה על כן:	77,000 ל"י מחיר יסודי
נכוי הלוואה עומדת	7,000 "
	70,000 ל"י
חוסמת 14%	9,800 "
" הפרטי סיכון	1,000 "
הלוואה עומדת	7,000 "
	67,800 ל"י מחיר סופי

1.3 לכל משתכן יעשה חשבון אישי, אם פגר בתשלומים תחזוקת רבית פגורים בבין תשלומים שלא שילמו במועד לפי חוזה הרכישה.

1.4 אם החשבון הסופי יצא גבוה מאשר לפי החשוב המקורי לפני המרת ההצמדה, רשאי המשתכן לבחור בחשוב שתוצאתו נמוכה יותר.

1.5 לפי עליות המדד מאפריל 72 - 139 נקודות, עד מאי 1974 262.6 נקודות, החמש מביע ל-88,9% והמחיר הנכון של הדירה להיום צ"ל 101,000 ל"י אילו נצפו נכונה עליות המדד.

1.6 לאחר פו"ט עם חברת אזוריים מסכימה החברה לבצע את המלצות הועדה אם המוצע על החמש שנגרם לה כתוצאה מהעבר שנוצר בין המחירים שעל המשכנים לשלם לבין המלצות הועדה.

ט. קנה

א. בר-און

י. מלך יו"ר

1. *Journal of the American Medical Association*, 1964; 191: 1000-1001.

1. The first part of the report is a general introduction to the project, which includes a statement of the problem, the objectives of the study, and a brief description of the methodology used.

WATER	100.00
FUEL	100.00
FOOD	100.00
CLOTHING	100.00
RENT	100.00
TRANSPORTATION	100.00
ENTERTAINMENT	100.00
OTHER	100.00
TOTAL	100.00

1. The first of these is the fact that the majority of the population of the United States is now living in urban areas. This is a result of the process of urbanization, which has been going on since the beginning of the 20th century. The process of urbanization is the movement of people from rural areas to urban areas. This is done for a variety of reasons, including the search for better living conditions, the desire for education, and the need for employment. The process of urbanization has led to the growth of large cities and the decline of small towns. This has had a significant impact on the way we live and work. For example, it has led to the development of new technologies and industries, and it has changed the way we think and behave. The process of urbanization is still going on, and it is likely to continue for many years to come. This is because there are still many people who are looking for better living conditions, and there are still many people who are looking for education and employment. The process of urbanization is a complex one, and it is one that has shaped the world as we know it today.

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861. It is a copy of the original letter, and is signed by Abraham Lincoln.

2. The first of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors, and the second is the fact that the system is not a static one, but a dynamic one, involving many different factors.

1. The first of these is the fact that the system is not a simple one. It is a complex system, and the results of the analysis are not always clear. The system is not a simple one, and the results of the analysis are not always clear.

18 ביולי 1974

לכבוד
מר עפר
שר הטיבון
ירושלים.

מר עופר הנכבד ,

על פי בקשתך מיום 17 ביולי 1974 להלן השתלשלות העניינים בקצרה.

- א. בחודש ספטמבר 1972 הופנינו אל חב' "אזורים" על מנת לקבל פתרון דיור במסגרת המפעל לזוגות צעירים.
- ב. במעמד ההרשמה נודע לנו כי מחיר הדירה - 77,000 ל"י. נתבקשנו להשלים - 5,000 ל"י בדמי הרשמה , נסכר גם כי מועד הכניסה לדירות יהיה אמצע 1974 .
- ג. מסיבות השמורות עם חב' "אזורים" נתאחרה התחלת הבנייה וכן גם הפעולות הכרוכות בהעברת המשכנתאות במועד סביר .
- ד. עם חתימת החוזים נודע לנו על העובדה כי מחירי הדירה צמודים למדד יוקר. הבנייה , ואולם בקצב המרתוני של חתימת 146 החוזים , לא שכנו לבנו לעובדה כי ההצטרף חלה בדיעבד מאז אפריל 1972 .
- ה. הלחצים האובייקטיביים על זוג צעיר מנעו את האפשרות להתווכח באותו מעמד במאלת ההצטרף - יתרה מזו היה מקובל באותה עת כי זוגות צעירים בחברות אחרות , או שלא טעלים כלל הפרטי הצטרף , או שהוסיפו על מחיר הדירה סכום מסוים בתשלומי יכלו לעמוד.
- ו. ההפניות לבצוע המשכנתאות נעשו בזמנים שונים ולא לפני פברואר 1973 . מיד עם סיום ההליכים היה עלינו לשלם כדי חודש כ - 450 ל"י למשכנתאות ועוד סכום של כ - 1,500 ל"י , לחברה הבונה . כמצב עניינים כזה בארץ מוטלת על שכמינו מעמסת פרנסת המשפחה לרבות מכ"ד , היתה המשימה כמעט בלתי אפשרית.
- ז. לפיכך , ביוני 1973 פתחנו בהליכים הראשוניים אצל כל הגורמים הנוגעים בדבר להבנות החד שהי . ראוי לציין בהקשר זה כי מאותה תקופה ועד עתה הקפדנו הקפדה חמורה לעמוד על כללי התנהגות הסוכרים בחברה מתוקנת - אלא שכל תהליך ולעמר שהיררכיה אחת למשנה הזקק בנו הדרגה כי ככל יאנו מנומסים יותר היחס הזולזלני הולך וגובר ומקבל בתווים שאינם מתאימים לאלה המתוימים להקרא משרתי ציבור .
- ח. בפעם הראשונה שהרגשנו כי אכן יש אופן קצת וכי יש נכונות להקל הנטל ולעקור משרטת את העוותים , היה זה עת נפגשנו עם השר שקדם לך בחפזיך - מר הכינוביץ.

ואמנם בסיכום הפגישה עימו נתקבלו מספר החלטות עקרוניות שבאופן מעמדי
בהחלט סיפקו את מאוינו.
זאת אף זאת - המנכ"ל דאז מר שרון יצא עמנו אל מחוץ לחדרו של המר ונתן
פרוש מפורט להחלטות המר, כאמור.

יצאנו משם שמחים וחובי לבב. - הסתבר כי אשלייה חולפת היתה זו.
רצה הגורל ובתהפוכות הזמן התחלפו גם השירים וגם המנכ"ל"ם ומשכאנו לבחון
הלכה למעשה את ממשעות החלטות המר רבינוביץ נתחפכו היוצרות ומצאנו עצמנו
חוזרים לדיונים של אמצע 1972.

מ. מבלי לנסות לכוות לעובדות מידה רבה של דרמטיות, הרי שהביקור הבלתי
מנומס שנערך בלשכתך אחמול היה בין השאר גם בסיוע למורת הרוח העמומה ואצל
חלק מאתנו אף יאוש מאופן התפול בכעייחנו.

הביקור הנזכר נערך לאחר ששמענו מסקנות ועדה שהקים חודש ימים קודם לכן
המנכ"ל מר וויינפלד ואשר עליה היה "לאחר את העוותים ולגדעם מפרסיהם".

לא כך היא - לא רק שלא נחקרו כל העובדות וכל הגורמים, אלא שגם הנושא
היחיד שנחקר - היינו מגדירים בצניעות - נחקר שלא ביסודיות יתרה.

במצב עניינים זה - כאשר תאור קצר ויבש זה אין בו משום מתן תחושה אמיתית -
אנו מוצאים עצמנו תחת נטל כספי קשה ויותר מזה תחת סימן שאלה גדול אימתי נוכל
לזכות בקורת הגב המיוחלת.

שתי תקוות לנו - האחת שתהיה פתוח להאזין והשניה שתהיה נכונ להוסיף ידך.

בברכה ובכבוד

ועד 41 הזוגות

סיכום דברים משיבת שר השיכון עם נציגי זז"א רמות שנערכה
ביום 24.4.74 בלשכת השר בירושלים.

השתתפו: י. שרון, י. טל, ש. כהן, י. ליט, ב. צ'רניאבסקי, ע. שטיינר - מטה"ש
נציגי זז"א - רמות.

- סובמו ✓
- (1) משרד השיכון מוכן להמיר ההצמדה בחוספת סכום קבוע למחיר הבסיסי בדומה להסדר הקיים עם משהכני תכנית האמיסיות בחברות אחרות.
 - (2) ההלוואה עומדת אינה נושאת הצמדה.
 - (3) במידה ובקרוב זז"א יטנש כאלה שמצבם קשה במיוחד והם בעלי ניקוד גבוה תבדק אפשרות לטיוע נוסף.
 - (4) משרד השיכון יבדוק עם החברה הבונה אפשרות החשת סיום הבניה.

רשמו: ש. שטיינר

THE MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

1. The Minister of Housing is pleased to announce that the following persons have been appointed to the following positions:

2. The Minister of Housing is pleased to announce that the following persons have been appointed to the following positions:

3. The Minister of Housing is pleased to announce that the following persons have been appointed to the following positions:

4. The Minister of Housing is pleased to announce that the following persons have been appointed to the following positions:

5. The Minister of Housing is pleased to announce that the following persons have been appointed to the following positions:

יחסי
כאן

(להחזרת פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך

9.10.73

מאת:

תיק מס'

הנדון:

3.3 רמל

ביתן ליהודי האמריקני

הדפוס ב - 40 אל - (רמל)

מס' 1972/73 אמריקני ליהודי

(ב - 30 אל -) ימל רמל מר

המחיר הכולל היה ב - 75,000 ₪

כאן אל - ב - 100,000 ₪

המחיר ליהודי היה ב - 40,000 ₪

במקום אל ימל ביהודי ימ

המחיר אל - ב - 7,000 ₪

המחיר אל - ב - 7,000 ₪

המחיר אל - ב - 15,000 ₪

המחיר אל - ב - 15,000 ₪

המחיר אל - ב - 15,000 ₪

ביתן ליהודי
3.3 רמל

10/10/07

10/10/07

10/10/07

10/10/07

10/10/07

10/10/07

10/10/07

10/10/07

10/10/07

10/10/07

10/10/07

10/10/07

10/10/07

10/10/07

10/10/07

10/10/07

10/10/07

10/10/07

10/10/07

הכנסות

מיקום	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
חצי ארץ	7000		21,080	48/3	1. חצי ארץ
חצי ארץ	7000	20,000	21,080	48/4	2. חצי ארץ
" " " "	7000	20,000	21,080	48/11	3. חצי ארץ
" " " "	7000	-	21,080	48/12	4. חצי ארץ
" " " "	7000	20,000	21,080	48/16	5. חצי ארץ
" " " "	7000	20,000	21,080	48/20	6. חצי ארץ
" " " "	7000	20,000	21,080	48/21	7. חצי ארץ
חצי ארץ	7000	20,000	21,080	48/22	8. חצי ארץ
חצי ארץ	7000	-	21,080	48/23	9. חצי ארץ
" " " "	7000	20,000	21,080	48/24	10. חצי ארץ
חצי ארץ	7000	20,000	21,080	48/25	11. חצי ארץ
חצי ארץ	7000	-	21,080	48/26	12. חצי ארץ
" " " "	7000	-	21,080	48/27	13. חצי ארץ
" " " "	7000	20,000	21,080	48/30	14. חצי ארץ
" " " "	7000	20,000	21,080	48/31	15. חצי ארץ
" " " "	7000	20,000	21,080	48/40	16. חצי ארץ
" " " "	7000	20,000	21,080	48/41	17. חצי ארץ
" " " "	7000	20,000	21,080	48/42	18. חצי ארץ
" " " "	7000	-	21,080	48/43	19. חצי ארץ
" " " "	7000	20,000	21,080	48/44	20. חצי ארץ
" " " "	7000	20,000	21,080	48/45	21. חצי ארץ
" " " "	7000	-	21,080	48/46	22. חצי ארץ
" " " "	7000	-	21,080	48/47	23. חצי ארץ
" " " "	7000	-	21,080	48/48	24. חצי ארץ
" " " "	7000	20,000	21,080	48/49	25. חצי ארץ
" " " "	7000	20,000	21,080	48/50	26. חצי ארץ
" " " "	7000	-	21,080	48/51	27. חצי ארץ
" " " "	7000	20,000	21,080	48/60	28. חצי ארץ
חצי ארץ	7000	20,000	21,080	48/61	29. חצי ארץ

מחיר	מחיר מקור	מחיר מקור	מחיר מקור	מחיר מקור	מחיר	מחיר
מחיר מקור מקור מקור	7000	20000	21,080	מח/62	מחיר מקור	30
מחיר מקור מקור מקור	7000	20000	21,080	מח/63	מחיר מקור	31
מחיר מקור	7000	20000	21,080	מח/64	מחיר מקור	32
מחיר מקור מקור מקור	7000	20000	21,080	מח/65	מחיר מקור	33
" " " "	7000	20000	21,080	מח/66	מחיר מקור	34
" " " "	7000	20000	21,080	מח/67	מחיר מקור	35
" " " "	7000	20000	21,080	מח/68	מחיר מקור	36
מחיר מקור	7000	20000	21,080	מח/69	מחיר מקור	37
מחיר מקור מקור מקור	7000	20000	21,080	מח/70	מחיר מקור	38
" " " "	7000	-	21,080	מח/71	מחיר מקור	39

ירושלים, 30.9.73

לכבוד
מר מדי קולק
ראש פירות ירושלים

מ.נ.ל.

הנדון: זרזות צעירים

מאחר ואנו ברצוננו לתוכנית זרזות צעירים דרך פירות ירושלים
ראינו חובה לעצמנו להביא לידיעתך את תוכן הפקסה ששלחנו לכבוד
מר הסיכור.

עקב חיותנו לידי ירושלים אנו מקוה שתוכל לעבול בכל האמצעים העומדים
לרשותך על מנת לעזור לנו.

בכבוד רב,

ובמר החיפה טובה


דוד פפולה "רמות"

בחשבונה נא לפנות: מריגדה סאול גואסמאלה 4, קרית יובל, י-ם

ה
ע
ח
7

סיכום דברים משיבת שר השיכון עם נציגי ז"צ רמות הנערכה
ביום 24.4.74 בלכת שר השיכון בירושלים

השתתפו: י. שרון, י. טל, ש. כהן, י. לייש, ב. צ'רניאבסקי, ש. שטיינר - משה"ש
נציגי 41 ז"צ - רמות

סוכס: (1) משרד השיכון מוכן להמיר ההצטרף בחוססת סכום קבוע למחיר הבסיסי
בדומה להסדר הקיים עם משתכני חכנית האמסיות בחברות אחרות.

(2) ההלוואה העומדת אינה נושאת הצדקה.

(3) במידה ובקרב 41 הז"צ ישנם כאלה שמצבם קשה במיוחד והם בעלי ניקוד
גבוה חבדק אפשרות לסיוע נוסף.

(4) משרד השיכון יבדוק עם החברה הכונה אפשרות החשת סיום הבניה.

ריס: ש. שטיינר

ה
ע
ת
P

סיכום דברים מסיבת שר השיכון עם נציגי זו"צ רמות שנערכה
ביום 24.4.74 בלכת שר השיכון בירושלים

השתתפו: י. שרון, י. טל, ש. כהן, י. לייש, ב. צ'רניאבסקי, ש. שטיינר - משה"ש
נציגי 41 זו"צ - רמות

סובס: (1) משרד השיכון מוכן להמיר ההצאה בחוספת סכום קבוע למחיר הבסיסי
בדומה להסדר הקיים עם מטכני חכנית האמסיות בחברות אחרות.

(2) ההלוואה העומדת אינה נושאת הצלחה.

(3) במידה ובקרב 41 הזו"צ ישנם כאלה שמצבם קשה במיוחד והם בעלי ניקוד
גבוה מבדק אפשרות לסיוע נוסף.

(4) משרד השיכון יבדוק עם החברה הבונה אפשרות השתתפות סיום הבניה.

רשם: ש. שטיינר

אגף אכלוס - 14.7.74

דו"ח הועדה לברור תביעות זו"צ ומות

חברי הועדה ה"ה: י. פלד - מנהל אגף אכלוס
א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים
מ. קנת - מנהל פרזות.

הועדה נחמנחה ע"י המנהל הכללי של משרד השכון מר דוד ויינשל ע"פ כתב מינוי מ-20.6.74 ונתבקשה להגיש הסכומים עד 14.7.74.

תפקידי הועדה: לבדוק את תביעות הזו"צ משתכני חב' אזוריים ברמות בית מ-8 ולהציע דרך לפתרון הבעיה.

הועדה קיימה שתי ישיבות:

אחת בתאריך 24/6/74 בה השתתפו נציגי ועד הזו"צ והציגו את תביעותיהם.

השניה בתאריך 2/7/74 בה נדונו הצעות לפתרון.

מ-3.7.74 קוימו מגעים עם חב' אזוריים על דרכי בצוע גמר האכלוס.

א. העובדות:

1. מערך במחצית שנת 1971 הוחל בהפעלת תכנית האמיסיות. חב' אזוריים קבלה בין היתר הפעלת 51 יח' לזו"צ בשטח רמות.
2. החברה שלמה למשרד השכון 630,000 ל"י בגין הוצאות פתוח חשית ל-51 יח' דיור ב-9.1.72.
3. המחיר המאושר למשתכן נקבע ל-77,000 ל"י לדירה לאפריל 1972 צמוד למדד בסיסי 139.0 נקודות.
4. כל דירות האמיסיה בארץ באוחו מועד נמכרו במחירים צמודים.
5. בחודש יולי 1972 פרסמה החברה מודעה בעחונות על מכירת הדירות ובה צויין כי המחירים צמודים.
6. עקב שנויים בחכנון החלה החברה בבניה בפועל רק ב-12/72.
7. בחודשים נובמבר 1972 מרץ 1973 קוימו מגעים עם כל החברות בדבר מכירת דירות האמיסיה במחירים קבועים וסופיים ונוהל מו"מ לענין חשוב המרת ההצמדה.
8. עם מרבית החברות נסתיים המו"מ באותם החדשים, רק החברות אזוריים ורסקו לא הסכימו לל שיתוף פעולה והמשיכו למכור הדירות במחירים צמודים.

WSP-44001 - 07.1.1

WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1
WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1
WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1

WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1
WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1

WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1
WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1

WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1

WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1
WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1

WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1

WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1
WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1

WSP-44001 - 07.1.1

1. WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1
WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1
2. WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1
WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1
3. WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1
WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1
4. WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1
WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1
5. WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1
WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1
6. WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1
WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1
7. WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1
WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1
8. WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1
WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1
9. WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1
WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1
10. WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1
WSP-44001 - 07.1.1 - 07.1.1

9. מחוך 51 הדירות ברמות היו 11 דירות בנות חדר ו-40 דירות של 70-71 מ"ר.
10. חב' פרזות קבעה 30 מועדים זכאים לדירות האמורות ו-10 דירות נמכרו ע"י החברה במכירה חפשית ע"פ המודעה בעתונות.
11. 26 זוגות הופנו ע"י חב' פרזות לחב' אזורים בתאריכים שונים בין 9/72 ל-סוף פברואר 1973.
12. הזוגות הפקידו 5000 ל"י כדמי הרשמה ראשונים בחב' אזורים סניף ירושלים סמוך לתאריכי ההפניה והוזמנו לחתום על חוזי רכישה סמוך למועדי ההפקדה, אולם הופיעו לחתימה במועדים שונים. סמוך למועדי החתימה על משכנתא קבלו קפניות לבנק טפחות לחתום על המשכנתא, אולם הופיעו לבנק במועדים שונים וחלקם באחור.
13. חב' אזורים הודיעה לחב' פרזות אודות 30 הדירות שהועדו ב-25.7.72 כולל המחיר, וצויין שהמחירים צמודים ל-4/72, ואילו חב' פרזות לא הודיעה על ההצמדה לזוגות שהופנו.

ב. טענות ועד הזוגות הצעירים

1. אי-ידיעה על הצמדת המחיר עד למועד חתימת החוזה בחב' אזורים בחדשים 10/72 - 1/73.
2. מדוע מחייבים את הזוגות בהצמדה בדיעבד עבור תקופה מ-4/72 עוד בסרם הופנו.
3. תביעתם לבטול ההצמדה או המרתה כפי שנעשה לגבי שאר החברות.
4. טענות על אפליה לעומת זוגות אחרים שהופנו לרח' פירקניג.
5. מדוע הופנו לבנק למעלה משנה לפני הכניסה לדירה.

ג. סיכום

הועדה שקלה את העובדות ואת התביעות של הזוגות הצעירים, חוך בחינת המצב הכללי ששרר בתקופה האמורה (9/72 - 3/73) ואת ההסדרים שנעשו עם החברות האחרות בעניין המרת ההצמדה. הועדה מציעה לנהוג כדלקמן:

- 1) כדי להשוות את תנאי המכירה של 30 זוגות צעירים זכאיים, שהופנו לחב' אזורים לרכישת דירות ברמות, לתנאי המכירה שהיו נהוגים בתקופה אמורה, תנתן אפשרות של המרת הצמדה כלהלן:

1. 1947-1948, 1949-1950, 1951-1952, 1953-1954, 1955-1956, 1957-1958, 1959-1960, 1961-1962, 1963-1964, 1965-1966, 1967-1968, 1969-1970, 1971-1972, 1973-1974, 1975-1976, 1977-1978, 1979-1980, 1981-1982, 1983-1984, 1985-1986, 1987-1988, 1989-1990, 1991-1992, 1993-1994, 1995-1996, 1997-1998, 1999-2000, 2001-2002, 2003-2004, 2005-2006, 2007-2008, 2009-2010, 2011-2012, 2013-2014, 2015-2016, 2017-2018, 2019-2020, 2021-2022, 2023-2024, 2025-2026, 2027-2028, 2029-2030, 2031-2032, 2033-2034, 2035-2036, 2037-2038, 2039-2040, 2041-2042, 2043-2044, 2045-2046, 2047-2048, 2049-2050, 2051-2052, 2053-2054, 2055-2056, 2057-2058, 2059-2060, 2061-2062, 2063-2064, 2065-2066, 2067-2068, 2069-2070, 2071-2072, 2073-2074, 2075-2076, 2077-2078, 2079-2080, 2081-2082, 2083-2084, 2085-2086, 2087-2088, 2089-2090, 2091-2092, 2093-2094, 2095-2096, 2097-2098, 2099-2100, 2101-2102, 2103-2104, 2105-2106, 2107-2108, 2109-2110, 2111-2112, 2113-2114, 2115-2116, 2117-2118, 2119-2120, 2121-2122, 2123-2124, 2125-2126, 2127-2128, 2129-2130, 2131-2132, 2133-2134, 2135-2136, 2137-2138, 2139-2140, 2141-2142, 2143-2144, 2145-2146, 2147-2148, 2149-2150, 2151-2152, 2153-2154, 2155-2156, 2157-2158, 2159-2160, 2161-2162, 2163-2164, 2165-2166, 2167-2168, 2169-2170, 2171-2172, 2173-2174, 2175-2176, 2177-2178, 2179-2180, 2181-2182, 2183-2184, 2185-2186, 2187-2188, 2189-2190, 2191-2192, 2193-2194, 2195-2196, 2197-2198, 2199-2200, 2201-2202, 2203-2204, 2205-2206, 2207-2208, 2209-2210, 2211-2212, 2213-2214, 2215-2216, 2217-2218, 2219-2220, 2221-2222, 2223-2224, 2225-2226, 2227-2228, 2229-2230, 2231-2232, 2233-2234, 2235-2236, 2237-2238, 2239-2240, 2241-2242, 2243-2244, 2245-2246, 2247-2248, 2249-2250, 2251-2252, 2253-2254, 2255-2256, 2257-2258, 2259-2260, 2261-2262, 2263-2264, 2265-2266, 2267-2268, 2269-2270, 2271-2272, 2273-2274, 2275-2276, 2277-2278, 2279-2280, 2281-2282, 2283-2284, 2285-2286, 2287-2288, 2289-2290, 2291-2292, 2293-2294, 2295-2296, 2297-2298, 2299-2300, 2301-2302, 2303-2304, 2305-2306, 2307-2308, 2309-2310, 2311-2312, 2313-2314, 2315-2316, 2317-2318, 2319-2320, 2321-2322, 2323-2324, 2325-2326, 2327-2328, 2329-2330, 2331-2332, 2333-2334, 2335-2336, 2337-2338, 2339-2340, 2341-2342, 2343-2344, 2345-2346, 2347-2348, 2349-2350, 2351-2352, 2353-2354, 2355-2356, 2357-2358, 2359-2360, 2361-2362, 2363-2364, 2365-2366, 2367-2368, 2369-2370, 2371-2372, 2373-2374, 2375-2376, 2377-2378, 2379-2380, 2381-2382, 2383-2384, 2385-2386, 2387-2388, 2389-2390, 2391-2392, 2393-2394, 2395-2396, 2397-2398, 2399-2400, 2401-2402, 2403-2404, 2405-2406, 2407-2408, 2409-2410, 2411-2412, 2413-2414, 2415-2416, 2417-2418, 2419-2420, 2421-2422, 2423-2424, 2425-2426, 2427-2428, 2429-2430, 2431-2432, 2433-2434, 2435-2436, 2437-2438, 2439-2440, 2441-2442, 2443-2444, 2445-2446, 2447-2448, 2449-2450, 2451-2452, 2453-2454, 2455-2456, 2457-2458, 2459-2460, 2461-2462, 2463-2464, 2465-2466, 2467-2468, 2469-2470, 2471-2472, 2473-2474, 2475-2476, 2477-2478, 2479-2480, 2481-2482, 2483-2484, 2485-2486, 2487-2488, 2489-2490, 2491-2492, 2493-2494, 2495-2496, 2497-2498, 2499-2500, 2501-2502, 2503-2504, 2505-2506, 2507-2508, 2509-2510, 2511-2512, 2513-2514, 2515-2516, 2517-2518, 2519-2520, 2521-2522, 2523-2524, 2525-2526, 2527-2528, 2529-2530, 2531-2532, 2533-2534, 2535-2536, 2537-2538, 2539-2540, 2541-2542, 2543-2544, 2545-2546, 2547-2548, 2549-2550, 2551-2552, 2553-2554, 2555-2556, 2557-2558, 2559-2560, 2561-2562, 2563-2564, 2565-2566, 2567-2568, 2569-2570, 2571-2572, 2573-2574, 2575-2576, 2577-2578, 2579-2580, 2581-2582, 2583-2584, 2585-2586, 2587-2588, 2589-2590, 2591-2592, 2593-2594, 2595-2596, 2597-2598, 2599-2600, 2601-2602, 2603-2604, 2605-2606, 2607-2608, 2609-2610, 2611-2612, 2613-2614, 2615-2616, 2617-2618, 2619-2620, 2621-2622, 2623-2624, 2625-2626, 2627-2628, 2629-2630, 2631-2632, 2633-2634, 2635-2636, 2637-2638, 2639-2640, 2641-2642, 2643-2644, 2645-2646, 2647-2648, 2649-2650, 2651-2652, 2653-2654, 2655-2656, 2657-2658, 2659-2660, 2661-2662, 2663-2664, 2665-2666, 2667-2668, 2669-2670, 2671-2672, 2673-2674, 2675-2676, 2677-2678, 2679-2680, 2681-2682, 2683-2684, 2685-2686, 2687-2688, 2689-2690,

- [illegible]

[illegible]

1.1 המחיר היסודי היה 77,000 ל"י לדירה (כולל הלואה עומדת בסך של 7,000 ל"י).

1.2 תנאי המרת ההצמדה יהיו תוספת של 14% על המחיר היסודי בנכוי הלואה עומדת, בתוספת 1000 ל"י הפרשי מימון כפי שנקבע עם החברות האחרות שהיו במצב הפעלה דומה, כלומר במצב של סימון תואי בניה (שנורגריסט).

החשוב יהיה על כן:	77,000 ל"י מחיר יסוד
נכוי הלואה עומדת	7,000 "
	<u>70,000 ל"י</u>
תוספת 14%	9,800 "
" הפרשי מימון	1,000 "
הלואה עומדת	<u>7,000 "</u>
מחיר סופי	87,800 ל"י

1.3 לכל משתכן יעשה חשבון אישי, אם פגר בתשלומים תתווסף רבית פגורים בגין תשלומים שלא שילמו במועד לפי חוזה הרכישה.

1.4 אם החשבון הסופי יצא גבוה מאשר לפי החשוב המקורי לפני המרת ההצמדה, רשאי המשחכן לבחור בחשוב שתוצאתו נמוכה יותר.

1.5 לפי עליות המדד מאפריל 72 - 139 נקודות, עד מאי 1974 262.6 נקודות, ההפרש מגיע ל-88,9% והמחיר הנכון של הדירה להיום צ"ל 101,000 ל"י אילו נצפו נכונה עליות המדד.

1.6 לאחר מו"מ עם חברת אזוריים מסכימה החברה לבצע את המלצות הועדה אם תפוצה על ההפסד שנגרם לה כתוצאה מהפער שנוצר בין המחירים שעל המשחכנים לשלם לבין המלצות הועדה.

מ. קנת

א. בר-און

י. פלד, יו"ר

18 ביולי 1974

לכבוד
מחיר עפר
שר השיכון
ירושלים.

מר עופר הנכבד ,

על פי בקשתך מיום 17 ביולי 1974 להלן השתלשלות העניינים
בקצרה.

- א. בחודש ספטמבר 1972 הופנינו אל חב' "אזורים" על מנת לקבל פתרון דיוור במסגרת המפעל לזוגות צעירים.
- ב. במעמד ההרשמה נודע לנו כי מחיר הדירה - 77.000 ל"י. נתבקשנו להשליש - 5.000 ל"י בדמי הרשמה . נמסר גם כי מועד הכניסה לדירות יהיה אמצע 1974.
- ג. מסיבות השמורות עם חב' "אזורים" נתאחרה התחלת הבנייה וכן גם הפעולות הכרוכות בהעברת המשכנתאות במועד סביר .
- ד. עם חתימת החוזים נודע לנו על העובדה כי מחירי הדירה צמודים למדד יוקר הבנייה , ואולם בקצב המרחוני של חתימת 146 חתימות , לא שמנו לבנו לעובדה כי ההצמדה חלה בדיעבד מאז אפריל 1972.
- ה. הלחצים האובייקטיביים על זוג צעיר מנעו את האפשרות להתווכח באותו מעמד בשאלת ההצמדה - יתרה מזו היה מקובל באותה עת כי זוגות צעירים בחברות אחרות , או שלא משלמים כלל הפהשי הצמדה , או שהוסיפו על מחיר הדירה סכום מסוים שבתשלומו יכלו לעמוד.
- ו. ההפניות לבצוע המשכנתאות נעשו בזמנים שונים ולא לפני פברואר 1973 . מיד עם סיום ההליכים היה עלינו לשלם מדי חודש כ - 450 ל"י למשכנתאות ועוד סכום של כ - 1.500 ל"י , לחברה הבונה . כמצב עניינים כזה כאשר מוטלת על שכמינו מעמסת פרנסת המשפחה לרבות שכ"ד , הייתה המשימה כמעט בלתי אפשרית.
- ז. לפיכך , ביוני 1973 פתחנו בהליכים הראשונים אצל כל הגורמים הנוגעים בדבר לרבות השר שרף . ראוי לציין בהקשר זה כי מאותה תקופה ועד עתה הקפדנו הקפדה חמורה לשמור על כללי התנהגות המוכרים בחברה מחוקנת - אלא שכל תהליך ומעבר מהיררכיה אחת למשנה חזקה בנו ההרגשה כי ככל שאנו מנומסים יותר היחס הזלזלני הולך וגובר ומקבל בטוים שאינם מתאימים לאלה המתיימרים להקרא משרתי ציבור .
- ח. בפעם הראשונה שהרגשנו כי אכן יש אוזן קשבת וכי יש נכונות להקל הנטל ולעקור משרשם את העוותים , היה זה עת נפגשנו עם השר שקדם לך בחפקיד - מר רבינוביץ.

1970
Part 1
No. 1

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

ואמנם בסיכום הפגישה עימו נתקבלו מספר החלטות עקרוניות שבאותו מעמד בהחלט סיפקו את מאוינו.
זאת אף זאת - המנכ"ל דאז מר שרון יצא עמנו אל מחוץ לחדרו של השר ונתן פרוש מפורט להחלטות השר, כאמור.

יצאנו משם שמחים וטובי לבב. - הסתבר כי אשלייה חולפת היתה זו.
רצה הגורל ובתהפוכות הזמן התחלפו גם השרים וגם המנכ"ל"ם ומשבאנו לבחון הלכה למעשה את משמעות החלטות השר רבינוביץ נתהפכו היוצרות ומצאנו עצמנו חוזרים לדיונים של אמצע 1972.

ט. מבלי לנסות לשוות לעובדות מידה רבה של דרמטיות, הרי שהביקור הכלתי מנומס שנערך בלשכתך אחמול היה בין השאר גם בטוי למורת הרוח העמוקה ואצל חלק מאתנו אף יאוש מאופן הטפול בבעייתנו.

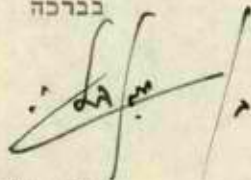
הביקור הנזכר נערך לאחר ששמענו מסקנות ועדה שהקים חודש ימים קודם לכן המנכ"ל מר וויינשל ואשר עליה היה "לאחר את העוותים ולגדעם משרשיהם".

לא כך היא - לא רק שלא נחקרו כל העובדות וכל הגורמים, אלא שגם הנושא היחיד שנחקר - היינו מגדירים בצניעות - נחקר שלא ביסודיות יתרה.

במצב עניינים זה - כאשר תאור קצר ויבש זה אין בו משום מתן תחושה אמיתית-אנו מוצאים עצמנו תחת נטל כספי קשה ויותר מזה תחת סימן שאלה גדול אימתי נוכל לזכות בקורה הגב המיוחלת.

שתי תקוות לנו - האחת שתהיה פתוח להאזין והשניה שתהיה נכון להושיט ידך.

בברכה ובכבוד



ועד 41 הזוגות

1. The first object of the present investigation is to determine the effect of the various factors mentioned above on the rate of the reaction.

The second object is to determine the effect of the various factors mentioned above on the rate of the reaction.

The third object is to determine the effect of the various factors mentioned above on the rate of the reaction.

The fourth object is to determine the effect of the various factors mentioned above on the rate of the reaction.

The fifth object is to determine the effect of the various factors mentioned above on the rate of the reaction.

The sixth object is to determine the effect of the various factors mentioned above on the rate of the reaction.

The seventh object is to determine the effect of the various factors mentioned above on the rate of the reaction.

The eighth object is to determine the effect of the various factors mentioned above on the rate of the reaction.

The ninth object is to determine the effect of the various factors mentioned above on the rate of the reaction.

10. The tenth object is to determine the effect of the various factors mentioned above on the rate of the reaction.

11. The eleventh object is to determine the effect of the various factors mentioned above on the rate of the reaction.

12. The twelfth object is to determine the effect of the various factors mentioned above on the rate of the reaction.

13. The thirteenth object is to determine the effect of the various factors mentioned above on the rate of the reaction.

ה
ע
ת
ק

סיכום דברים משיבת שר השיכון עם נציגי זו"צ רמות שנערכה
ביום 24.4.74 בלשכת שר השיכון בירושלים

השתתפו: י. שרון, י. טל, ש. כהן, י. לייש, ב. צ'רניאבסקי, ש. שטיינר - משה"ש
נציגי 41 זו"צ - רמות

- סוכם: (1) משרד השיכון מוכן להמיר ההצעה בתוספת סכום קבוע למחיר הבסיסי בדומה להסדר הקיים עם משתכני חכנית האמיסיות בחברות אחרות.
- (2) ההלוואה העומדת אינה נושאת הצמדה.
- (3) במידה ובקרב 41 הזו"צ ישנם כאלה שמצבם קשה במיוחד והם בעלי ניקול גבוה חבדק אפשרות לסיוע נוסף.
- (4) משרד השיכון יבדוק עם החברה הבונה אפשרות החשת סיום הבניה.

רשם: ש. שטיינר

RECEIVED OF THE ... OFFICE ...
... T. ...

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..

... ..
... ..

... ..

... ..

2.7.74

אל: מר ח. רון - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים
מאת: א. בטט - מהנדס כבישים ופתוח מחוזי

הנדון: פנוי מוקשים בדמות חוזה מס' 32/16300/74
הקבלן מר א. מסוק שגשג שותף סמוי מר חמיר.

אבקשך למנות מפקח במקומי בשטח הנ"ל וזאת לאחר שמנהל המחוז הפסיק את טיפוליו
פולי ופיקוחי בנושא הקשור לשטח הנ"ל בוכחות. /גט ותבע ממני לתת את
החשבון לחתימת בן ישי מיד, ופעלתי בהתאם. הקבלנים הנ"ל /הגשג/ /הגשג/
הופיעו בלילה בביתי, שם מר חמיר איים עלי בכל השיטות אשר מהן אזכיר כאן
שאעוף מהעבודה הנ"ל, וחמיר ידבר עם בר און לעשות זאת.
האמת הוצאתי למחרת מהעבודה כאמור. המקרה חמור אני מוחה, אודוש בירו ק
חקירה מקיפה בנושא, פרטים נוספים אעביר מאוחר יותר.
יש לעצור כל תשלום מן המדינה אשר יש בו רווח מופרז לפי סעיף 65 של החוזה.
לטיפולך.

ב ב ר כ ה
א, בטט - מהנדס כבישים ופתוח מחוזי

החק:
שר השכון - אברהם עופר
מנכ"ל משרד השכון - ד. ווינשל
מר ל. אורצקי - סגן מנהל האגף לתכנון והנדסה
מר א. בדאון מנהל המחוז

נא לאשר
--חחחח
מאשר תודיה

מח' י-ר
כא/ח



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

סיכום דברים משיבת שר השיכון עם נציגי זו"צ רמות שנערכה
ביום 24.4.74 בלשכת השר בירושלים.

השתתפו: י. שרון, י. טל, ש. כהן, י. ליש, ב. צ'רניאבסקי, ש. שטיינר - משה"ש
נציגי 41 זו"צ - רמות.

סוכם: (1) משרד השיכון מוכן להמיר ההצמדה, בתוספת סכום קבוע למחיר הבסיסי,
בדומה להסדר הקיים עם משתכני תכנית האמיסיות בחברות אחרות.

(2) ההלוואה עומדת אינה נושאת הצמדה.

(3) במידה ובקרוב 41 הזו"צ ישנם כאלה שמצבם קשה במיוחד והם בעלי ניקוד
גבוה תבדק אפשרות לסיוע נוסף.

(4) משרד השיכון יבדוק עם החברה הבונה אפשרות החשת סיום הבניה.

רשם: ש. שטיינר



REGULAMIN WYKONAWCZY DO USTAWY O OCHRONIE PRACOWNIKÓW
ROLNICZYCH I LEŚNIAKÓW

ARTYKUŁ 1. W tym rozporządzeniu określa się:
1) zakres obowiązków pracowników rolniczych i leśniaków;
2) warunki ich zatrudnienia i pracy.

ARTYKUŁ 2. Pracownicy rolniczy i leśniacy obowiązani są:
1) wykonywać prace w sposób należyty i z należytą starannością;
2) przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

3) przestrzegać przepisów o ochronie środowiska.

4) przestrzegać przepisów o ochronie zwierząt i roślin.
5) przestrzegać przepisów o ochronie zabytków kultury.

6) przestrzegać przepisów o ochronie zdrowia i życia.

**סיכום דברים משיבת שר השיכון עם נציגי ז"צ רמות שנערכה
ביום 24.4.74 בלשכת השר בירושלים.**
=====

השתתפו: י. שרון, י. טל, ש. כהן, י. ליט, ב. צ'רניאבסקי, ש. שטיינר - משה"ש
נציגי 41 ז"צ - רמות.

- סוכם: (1) משרד השיכון מוכן להמיר ההצמדה בתוספת סכום קבוע למחיר הבסיסי
בדומה להסדר הקיים עם משתכני חכנית האמיסיות בחברות אחרות.
- (2) ההלוואה עומדת אינה נושאת הצמדה.
- (3) במידה ובקרב 41 הז"צ ישנם כאלה שמצבם קשה במיוחד והם בעלי ניקוד
גבוה תבדק אפשרות לסיוע נוסף.
- (4) משרד השיכון יבדוק עם החברה הבונה אפשרות החטת סיום הבניה.

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK OF THE
COMMISSION FOR THE YEAR 1961

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK OF THE
COMMISSION FOR THE YEAR 1961

- 1) The Commission has continued its work in the field of housing and urban planning, and has achieved significant progress in the implementation of its programme of work.
- 2) The Commission has continued its work in the field of housing and urban planning, and has achieved significant progress in the implementation of its programme of work.
- 3) The Commission has continued its work in the field of housing and urban planning, and has achieved significant progress in the implementation of its programme of work.
- 4) The Commission has continued its work in the field of housing and urban planning, and has achieved significant progress in the implementation of its programme of work.

**סיכום דברים משיבת שר השיכון עם נציגי ז"צ רמות שנערכה
ביום 24.4.74 בלשכת השר בירושלים.**
=====

השתתפו: י. שרון, י. טל, ש. כהן, י. ליט, ב. צ'רניאבסקי, ש. שטיינר - משה"ט
נציגי 41 ז"צ - רמות.

סוכם: (1) משרד השיכון מוכן להמיר ההצמדה בתוספת סכום קבוע למחיר הבסיסי,
בדומה להסדר הקיים עם משתכני חכנית האמיסיות בחברות אחרות.

(2) ההלוואה עומדת אינה נושאת הצמדה.

(3) בסידה ובקרב 41 הז"צ ישנם כאלה שמצבם קשה במיוחד והם בעלי ניקוד
גבוה תבדק אפשרות לסיוע נוסף.

(4) משרד השיכון יבדוק עם החברה הבונה אפשרות החשת סיום הבניה.

רשם: ש. שטיינר

THE SECRETARY OF STATE FOR HOUSING
AND LOCAL AUTHORITIES

1. The Secretary of State for Housing and Local Authorities is pleased to announce that the following provisions of the Housing Act, 1957, shall be brought into force on the 1st day of January, 1958.

2. The Secretary of State for Housing and Local Authorities is pleased to announce that the following provisions of the Housing Act, 1957, shall be brought into force on the 1st day of January, 1958.
3. The Secretary of State for Housing and Local Authorities is pleased to announce that the following provisions of the Housing Act, 1957, shall be brought into force on the 1st day of January, 1958.
4. The Secretary of State for Housing and Local Authorities is pleased to announce that the following provisions of the Housing Act, 1957, shall be brought into force on the 1st day of January, 1958.
5. The Secretary of State for Housing and Local Authorities is pleased to announce that the following provisions of the Housing Act, 1957, shall be brought into force on the 1st day of January, 1958.

**סיכום דברים משיבת שר השיכון עם נציגי ז"צ רמות שנערכה
ביום 24.4.74 בלשכת השר בירושלים.**

השתתפו: י. שרון, י. טל, ש. כהן, י. ליט, ב. צ'רניאבסקי, ש. שטיינר - משה"ש
נציגי ז"צ רמות.

סוכנו: (1) משרד השיכון מוכן להמיר ההצמדה, בתוספת סכום קבוע למחיר הבסיסי,
בדומה להסדר הקיים עם משתכני חכנית האמיסיות בהברות אחרות.

(2) ההלוואה עומדת אינה נושאת הצמדה.

(3) במידה ובקרב 41 חז"צ ישנם כאלה שמצבם קשה במיוחד והם בעלי ניקוד
גבוה תבדק אפשרות לסיוע נוסף.

(4) משרד השיכון יבדוק עם החברה הבונה אפשרות החטת סיום הבניה.

MINISTER'S OFFICE
DIVISION OF HOUSING
MINISTRY OF HOUSING

MEMORANDUM FOR THE RECORD
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]



פקוד המרכז

לשכת האלוק

ניסן תשל"ד

אפריל 74

ב ל מ " ס

צמ"ל
מ"א
מ"א

מ

מ"א
מ"א
מ"א
מ"א

מר טדי קולק

ראש העיר ירושלים

הנדון: פינוי מועשים מ-למות

טדי ידידי,

לצערי לא נוכל לבצע את העבודה ע"י כוחות צה"ל. כידוע לך נצלנו את אנשי המילואים (ובעיקר חיילי חיל ההנדסה) בצורה מירבית וגם מחכה להם שנה קשה מאוד מבחינת אורך שירות.

עם זאת לא הזנחנו העניין שאת חשיבותו אני מכיר, ולפני כשבועיים קויים מכרו וזכה בו קבלן אשר עומד להתחיל בעבודה בסוף חודש זה. אנו נעמיד לרשות הקבלן טיוע באמצעים ובמקום על העבודה.

אני מקווה שהעבודה תבוצע בצורה גאוה ולאוור הנסיון שנרכש, ניתן יהיה בעתיד להפעיל לעבודה זו קבלנים נוספים.

בברכה,
יונה אפרת, אלוף
אלוף פקוד המרכז

העמק: שר השיכון, מר יהושע רבינוביץ'
מנכ"ל משרד השיכון, מר יוסף שרון
מנהל מחוז ירושלים, מר אריה בראון
מנכ"ל העיריה, מר רוני פיינשטיין

ב ל מ " ס



1000
1000
1000
1000

12/20
1000
1000
1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

ירושלים, ז' ניסן, תשל"ד
18 במרץ 1974

לכבוד
האלוף יונה אפרת
מפקד מיקוד מרכז

יונה היקר,

שוחחנו בהזדמנויות שונות בענין פינוי המוקשים ברמות, ואף קוימו מנעים כגורן בין אנשיך, העיריה ומשרד השיכון.

הטכום אליו הניעו בזמנו בדבר מסירת העבודה לקבלן פרטי לא יצאה לפועל מסיבות שונות וביניהן המלחמה.

אני בטוח כי אין כל דרך לחזור ולהדגיש את חשיבות זרוע הבינוי והאכלוס בשכונה זו, לאור המצב הפוליטי, בירושלים, ולכן יש לעשות כל מאמץ להתגבר על המכשולים השונים הקיימים בקשר להמשך הבניה.

אני חוזר ומבקש שצה"ל יקבל על עצמו לכצע את הפינוי הדרוש בהקדם האפשרי, זאת על פי תכנית שעובדה בזמנו ע"י קצין אנ"מ הפקודי, קצין הנדסה, מב"ל העיריה ומנכ"ל משרד השיכון מחוז ירושל"ם.

ברור לי כי תכנית זו היא מינימלית וזמן הביצוע יקוצר באם הנורמים האזרחיים יממנו את שכירת חציור הדרוש לזרוע העבודה במקום, כל זה יעשה כרצון כאשר תודיעו כי אתם מוכנים להתחיל בפינוי.

המתנתי עם פניית המחודשת אליך לא רק בגלל המצב הבטחוני והעומס המוטל על צה"ל, כי אם בעיקר בגלל הודעת אנשי הצבא כי בחורף העבודה מסוכנת ומסוכנת ויש לעשותה באביב.

אני מצפה להשובתך העקרונית החיובית על מנת להעביר הטיפול לאנשים שעסקו בכך.

בברכה,

טדי קולק

העמק: שר השיכון, מר יהושע רבינוביץ
מנכ"ל משרד השיכון, מר יוסף שרון
מנכ"ל מחוז ירושלים, מר אריה בראון
מנכ"ל העיריה, מר רוני פיינשטיין

100
100
100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

10.5.74
מחיר

י"ב אדר תשל"ד
6 במרץ 1974

לכבוד
מר יהודה תמיר
חברת "כלל"
רח' תהודה הלוי 62
תל-אביב

א.נ.

הנדון: פעולות חברות אזוריים ובנייה מחוץ שטח בשכונת רמות ירושלים

בשיחה שהייתה לך עם שר השכון מצאת לנוכח להסיל את האשמה על האיחור באכלוס השכונה הנ"ל על אי השלמת עבודות הפתוח אולם, התעלמה משום מה, מהפגור הרכ בפעולות הבנייה של החברות הנ"ל ולהלן המצב העובדתי בשטח כפי שנבדק על ידי אישית ב-27.2.74.

שנת בניה 1971 - 280 יח"ד

בנין 4 - ל - מוכן למסירה
בנין 3 - ל - בשלבי הכנה למסירה
בנין 2 - ל - למסירה כעבור 4 חודשים
בנין 1 - ל - למסירה כעבור חודשים

שנת בניה 1972 192 יח"ד + 50 יח"ד אס
אמיסיה ז"צ

בנין 2 - מ - עבודות סיה
בנין 3 - מ - עבודות שלד
בנין 4 - מ - מחיצות
בנין 5 - מ - ביסודות הופסקה על עבודה
נוספת
בנין 6 - מ - שלד קומה א'
בנין 7 - מ - מחיצות
בנין 8 - מ - שלד קומה ב'

שנת בניה 1973 - 392 יח"ד

בנין 9 - יסודות קרקע
בנין 20 - יסודות
בנין 26 - שנובריסט
בנין 72 - יסודות (התחלה)
בנין 28 - יסודות (התחלה)
בנין 29 - טרם הוחל בבניה
בנין 30-34 - שלבי גמר של היסודות

אודה לך אם הוכל להודיעני מה הם האמצעים שהינך עומד לנקוט על מנת לזרז פעולותיכם באחר הנ"ל.

כידוע, פיגור בבניה גורר מאליו גם פגור בהשלמת עבודות הפתוח.

בכבוד רב,
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העמק מר ז. שרף, שר השיכון
מר צ. ארן, מנהל אגף הנדסה
מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית

[illegible]

1948

[illegible][illegible]

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818

2571

1946年12月1日

16.10 (אני בסטנס)

ירושלים, 30.9.73

לכבוד

שר השיכון מר זאב שרף

שר מאוד נכבד!

הנדון: זוגות צעירים "רמות ירושלים"

אנו 52 משפחות אשר הופננו ע"י משרדכם באמצעות חברת "פרזות" במסגרת פיתרון דיוור לזוגות צעירים לחברת בניה "אזורים". מאחר וידוע לנו שמדיניות משרדך לגבי זוגות צעירים כפי שאתה הצהרת לאחרונה היא: כי אין ולא תהיה שום הצמדה לזוגות צעירים, וכן תנאי התשלום להשתכנות זו תהיה במסגרת פתרון לזוגות צעירים"

האם ידוע לכבודך?

(א) אנו משלמים מדי ארבע חודשים סך של 5,000.- ל"י ע"ח דמי הכניסה (בסך הכל 30,000 ל"י עד הכניסה)

(ב) אנו משלמים מדי חודש בחודשו סך 442.- ל"י עבור 2 המשכנתאות (בסך של 40,000.- ל"י) מיו עם חתימת החוזה ולא כפי המקובל במסגרות זוגות צעירים בכניסה לדירה.

(ג) כמו כן נאמר לנו כי ההלוואה העומדת בסך של 7,000.- ל"י אשר הוענקה בחסות הממשלה לאיזורי פיתוח היא צמודה ואנו המשתכנים נדרשים לשלם את דמי ההצמדה עד למועד הכניסה.

לידיעת כבודך

זוג צעיר אשר רכש דירתו במסגרת זוגות צעירים והמסופל בממוצע ב-2 ילדים נדרש היום לעמוד בתשלום חודשי כדלקמן:

(א) ע"ח 5,000 ל"י (מחולק ל-4 חדשים) 1,250.- ל"י

(ב) ע"ח משכנתא (40,000 ל"י) 442.42 ל"י

ס"ה 1,692.42 ל"י

האם לדעתך זוג צעיר יכול לעמוד בתנאים אלה???

ולמרות כל הקשיים הנ"ל עוד ידכם נטויה שאנו נשלם הצמדה למדו יוקר הבניה.

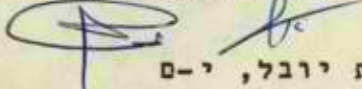
כבוד השר:

עקב כל הקשיים החמורים שהבאנו לידיעתך אין אנו יכולים לעמוד בתנאים הנ"ל ולכן אנו מבקשים מכבודך לקבוע פגישה עם נציגי המשתכנים באופן דחוף באם בקשתנו זו לא תענה נראה עצמינו חופשים לפעול באמצעים העומדים לרשותנו.

בכבוד רב

וגמר חתימה טובה

ועד פעולה רמות



הצמק: אקרה פנלוי-מכ כצוק'

העתק: מר מדי קולק.

בתשובה נא לפנות: מרינדה שאול גואסמאלה 4, קרית יובל, י-ם

למטה הוצגה קני-
לקראת פגישה יום 14.3.74
1500 תסלול ונתן קני-ספונים.

(Handwritten signature and stamp)

ירושלים, י"ג באלול תשל"ג

8 בספטמבר 1973

לכבוד

מר יוסף קמחי

רח' שרון 113

קריית היובל

ירושלים

הנדון: דיוור לזוגות צעירים

מכתבך לשר השיכון מיום 28.8.73

הנני מחבדך לאשר קבלת מכתבך שבמימוכין לשר השיכון.

ענינך נמצא בטיפול הממונה על האכלוס במחוז ירושלים

ועליך לפנות ישירות אליו.

ב ב ר כ ה

ש. שטיינר

ש' שטיינר

עוזר שר השיכון

1917

1917

1917
1917
1917
1917
1917

1917
1917

1917
1917
1917
1917

1917
1917
1917
1917

יוסף קמחי
רח' שטרן 113
קרית היובל
ירושלים
28.8.73



לכב'

מר זאב שרף
שר השיכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון: דיור לזוגות צעירים

בטוח אני שזכורה לך הפגישה עם נציגי הזוגות הצעירים בירושלים מיום
27.6.72.

משוכנע אני כי כשם שאנו יצאנו בהרגשת סיפוק מהישיבה הרגיש גם כבודו
כי הכל יוסדר על הצד הטוב ביותר, כמובטח בפרטיכל הלוטה.

ברם, מציאות לחוד והבטחות לחוד. היום כבר חלפו יותר מחודשיים מאז הובטח
כי הזכאים לדיור יכנסו לדירות לא יאוחר מסוף יוני 73 ואני ועוד רבים אחרים
עדיין לא בדירות.

מיותר לציין את הסבל והאי נעימות שהיו כרוכים במציאת פתרון דיור ארעי
למשפחתי ולא פחות חשובה העובדה שההוצאות עבור שכירת הדירה הסתכמו עד כה
בסכומים נכבדים ומי יודע עד מתי ימשך סבל בלתי נסבל זה.

שקלתי גם שקלתי אך קשה להבליג. אני משוכנע כי כבודו ועוזריו עסוקים
בפעילות, בקליטת עליה ודיור לעולה ומשוכנע אני שלא נפקד מקומם של הזוגות
הצעירים מעיניו, ורק העומס הרב מנע טיפול בנושא. מקווה אני כי ברור לכל
שלא אוכל לשאת בנטל הכספי ובסבל הנפשי הכרוך באי מציאת פתרון קבע, עד כה,
של דיור.

מכאן, נאלץ אני לבקש את התערבות כבודו בשלב זה של חשלום שכר הדירה
אותו אני משלם מאז יוני 73, עד לכניסתי לדירת הקבע, שטרם הושלמה ברמות.

ידידי יעצו לי לפנות לערכאות ולגורמי התקשורת השונים כדי להשיג את
מבוקשי הגליטימי אולם שקלתי ומצאתי לנכון להקדים צערי זה בטרם אמצא את
זכויותי בנושא, בחקוה שכבודו יבין את מצבי החמור.

בסיפא של מכתבי ימצא השר רשימת עותקים אליהם אני מייעד את מכתבי זה,
ברם אני שומר לעצמי את הזכות לא לעשות שמוש בעותקים אלו, במידה ואזכה לתשובה
חיובית בנושא.

אנא אל יראה בכתוב כאיום, אולם אם תמצא הדרך אדע להבהיר על נכונות
משרד השכון לקדם דרכם של הצעירים ולמנוע אי נעימות מתחילת דרכם בבנין הארץ
אשמח להבהיר בשיחה או בכל דרך אחרת פרטים נוספים במידה ואתבקש.
לתשובתו החיובית אמתין.

בכבוד רב,
יוסף קמחי

עותקים: מבקר המדינה
מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
"מעריב"
"הארץ"
"ידיעות אחרונות"



משרד השיכון - מחוז ירושלים

פרוטוקול מישיבה ניהולית עם שר השיכון
נציגי משרד השיכון ונציגי זוגות צעירים
נוה-יעקב בלעכת שר השיכון בירושלים
ביום 27.6.1972

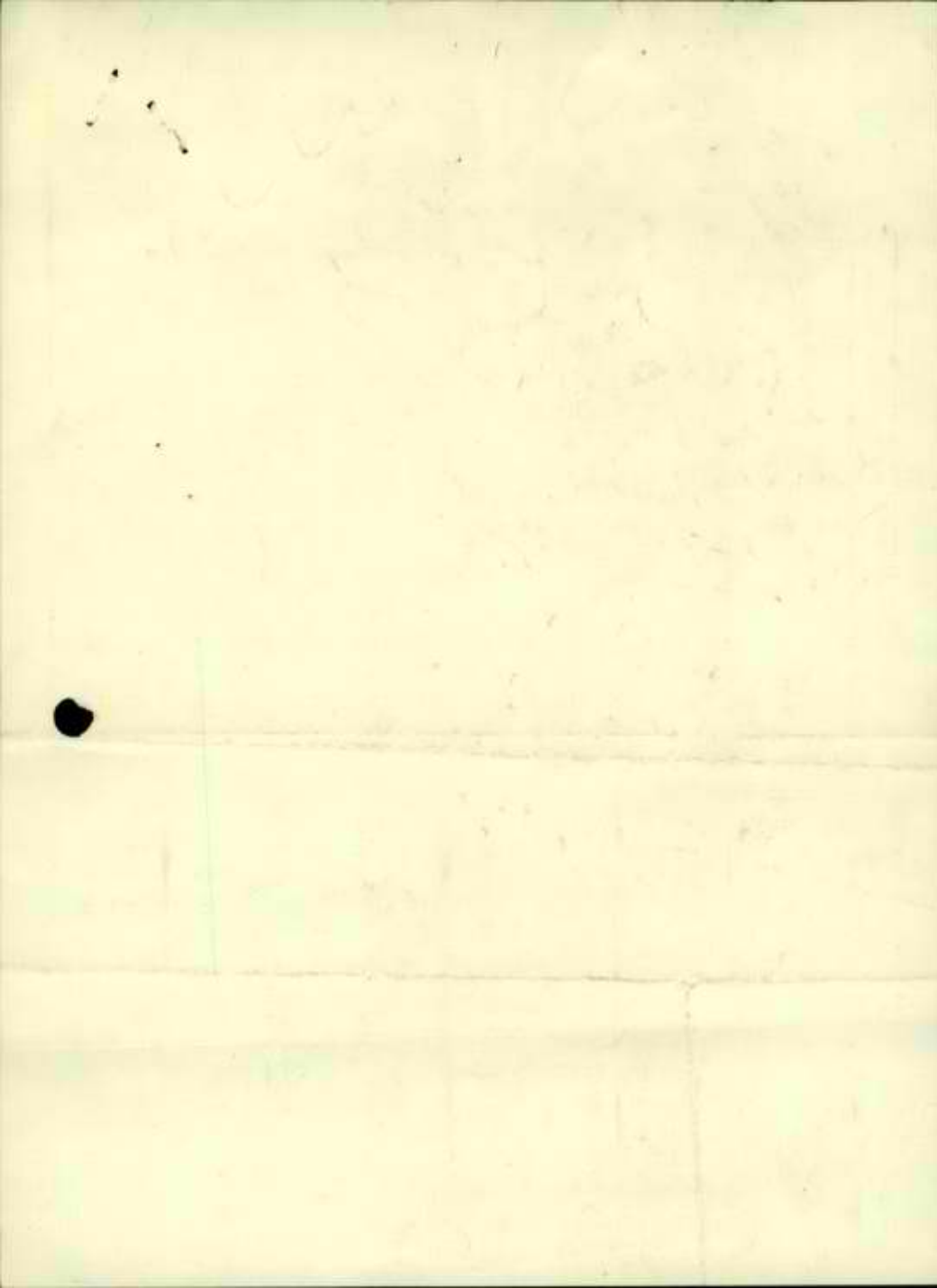
=====

כל הזוגות הצעירים שנמצאו זכאים להיור ברכישה
בנוה-יעקב או יעברו לסכונה אחרת, יוכלו להכנס
לדירותיהם לא יאוחר מסוף יוני 1973.

המחירים יישארו קבועים כפי שפורסמו בחוזרי

משרד השיכון.

מנהל מחוז ירושלים



שנין נ"א

מדינת ישראל

29.7.73

משרד ראש הממשלה

לשכת המנהל הכללי

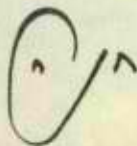


אגודת שנין השכונות,

האגודות, אגודת השכונות

חל - הסכום המצוי

2,000,000 ש"ח.



11.7.73

ש מ ר

יְרוּשָׁלַיִם, 10 בִּיּוּלִי 1973

סכום דיון אצל ראש הממשלה בענין נבי סמואל

נתקיים ב-10 ביולי 1973

השתתפו : ראש הממשלה, שר השיכון, שר המשפטים, השר י. גלילי
האלוף (מיל.) זורע
האדריכל דרכסלר
א. עזריהו
מ. גזית

נדונה השאלה בדבר ביצוע החלטת הממשלה על הקמת ישוב עירוני בנבי סמואל.

בתשובה לדעה כי הבניה באתר רמות יכולה להחשב כביצוע החלטת הממשלה בדבר הקמת ישוב עירוני בנבי סמואל, קבעה רוח"ם כי ההחלטה בענין נבי סמואל התכוונה לישוב עירוני על פסגת ההר ולא ברמות ולכן ברור כי אלה שני עניינים נפרדים.

זורע ודרכסלר מסרו מידע ונתונים בנושא.

רוח"ם בקשה את זורע כי לקראת המשך הדיון יברר האפשרות האם ניתן להביא לידי כך שהשטח כולו או רובו יהיה בידי המנהל וכן האם גורמים פרטיים יהיו מוכנים לחכור את הקרקע מהמנהל בתאים של חוזה פיתוח, וכן נתונים אחרים הדרושים לדיון.

(הנ"ל הווה סיכום ביניים שכן נאלצה ראש הממשלה להפסיק את הדיון לפני שהושלם בגלל ישיבה דחופה אחרת. נקבע כי בקרוב יקבע המשך לדיון).

מרדכי גזית

מדינת ישראל

תאריך:

30/11/73

מספר:

"מצפה רמון" (נבי סמואל)

1.0 "מצפה רמון" ממוקמת בצפון מערב ירושלים, במרחק של כ-1.5 ק"מ צפונית לגבול רובע המגורים החדש החולך ומוקט - "רמות".
האתר משתרע במדרון היורד צפונה ממסגד נבי סמואל, החל מגובה 885 מטר.
האתר נמצא מחוץ לגבולות המוניציפלים של ירושלים.

2.0 היוזמים מציעים שכונה עצמאית בעלת מעמד נפרד מהרשות המוניציפלית של ירושלים.
השכונה עתידה לכלול כ- 1.000 בתים על מגרשים בודדים (וילות).

3.0 לדעתנו ניתן לנצל את המדרונות הצפוניים של נבי סמואל למגורים, אולם העיתוי לפיתוח שטחים אלו חייב לבוא בהמשך פיתוחה של רמות.

4.0 השכונה יכולה להתקיים בצורה סבירה רק במידה שהיא נשענת על ירושלים העיר. לכן, הפיתוח ללא רצף אורבני יגרום להוצאות תשתית ואחזקה בלתי סבירות. רשת הדרכים המוצעת מאפינת הנחה זו בכך שמתוך שלושת האלטרנטיבות העיקריות שתיים קשורות לירושלים והשלישית שולית בהיקף השרות.

5.0 ניצול הקרקע כפי שמוצע כיום נראה סביר לוילות, אולם כאשר אמצעי יתהווה רצף אורבני, וידוע כי הרורה בקרקעית של ירושלים מוגבלת, סביר לנצל קרקעות אלה בצורה רציונלית יותר.

6.0 מסקנות לאומדני התשתית:

(1) ניתוח הטבלאות מצביע על האלטרנטיבה המבוססת על רמות כסבירה ביותר מבחינת עלויות התשתית.

(2) מבחינת החזקה אין לנו נתונים מספיקים אולם קשה להניח כי יישוב במתכונת המוצעת כשכונה עצמאית, יהיה ביכולתו להפעיל בצורה יעילה את המערכות, נובע מפה כי שירותים אלו, בסופו של דבר, יובטחו על ידי הרשות המוניציפלית של ירושלים.

(3) רמות נמצאת כעת בשלבי ביצוע. ראשית הבצוע ממרכז הרובע דבר שהכתיב את תכנונם וביצועם של מערכות התשתית. המרחק הנוכחי בין מצפה רמות לאתר הבניה כשלושה ק"מ. על מנת לקשר את הישוב המוצע למערכות הקיימות ברמות, חייבים לבצע את יתרת המערכות לפני זמן. דבר זה יגרום להשקעה מידית מיותרת בבצוע והחזקה בתוך שטח שעלולים לחול בו שינויים תכנוניים. השקעה זו עלולה להביא לבזבז כספים נוסף.

(4) התמונה תשתנה בצורה חד משמעית במידה והשכונה תוצע לאחר השלמת העבודות ברמות.

7.0 השואת מערכות:

(1) מערכות דרכי גישה:

א. החיבור אל כביש בית חורון אפשר לראותו כחיבור משני בלבד בכיוון לתל-אביב.
החיבור העיקרי של תושבי השכונה הוא אל ירושלים דרך רמות.

ב. האלטרנטיבות המוצעות (א.2, ב.1) דרך כביש בית חורון יכולות לבוא רק כתוספת לאלטרנטיבה המתקשרת דרך רמות. נובע מפה כי יהיה צורך לבצע את כל הכביש דרך רמות המחושב עבור 8.000 יחידות דיור כבר עתה, ולא בהתאם לשלבי האיכלוס של רמות.

מדינת ישראל

תאריך:

נוספר:

ג. האלטרנטיבה ב.2 איננה מעשית למרות שהיא מופיעה בתקציב של 4,000,000 ל"י כיוון שהיא מחייבת קשר לכביש שאיננו קיים כביש מוצא שועפת.
(2) מערכת אספקת חשמל:

- א. על פי עמדה של חברת חשמל כפי שידוע לנו אין אפשרות להספקה מנוה יעקב.
- ב. אותו הדבר אמור לגבי האספקה מבית חנינה.
- ג. אספקה הסבירה היא מתחנת הכוח בשעפת או מתחנת המיתוג באזור התעשלה עטרות.
- ד. אפשרות אחרת היא לקבל הזנה מרמות מתחנת המיתוג הצפונית לאחר שתבנה.
- ה. הערכות כספיות משועפת:

הזנה ישירה משועפת (תחנת הכח) שלא קשורה ברמות כ-2 ק"מ
קבלת תת קרקעי 33 קלווט במחיר משוער של
צומצם קליומטר קו עילי מתח גבוה במחיר משוער

230.000	ל"י
280.000	ל"י
510.000	סה"כ

- ו. הזנה מתחנת המיתוג ברמות לאחר ביצוע קו עילי באורך של כ- 1.5 ק"מ במחיר משוער של
- ז. בנוסף לרשתות אלה יהיה כנראה צורך בהקמת תחנת מיתוג נפרדת לשכונה, לעומס משוער של פמישה קלווט לבית כלומר לעומס של חמישה מגווט. כמו כן יהיה צורך אספקה בסגירת מעגל הספקה לאבטחת הזנת החשמל מיותר מכיוון אחד (רינג). ערך משוער של תחנת מיתוג כזו הוא
- ח. במידה ויוחלט על הזנה מרובע רמות יתכן וניתן יהיה לותר על תחנת המיתוג הנ"ל. זו בהתבסס על תחנת המיתוג הצפונית בלבד.

ט. סיכום:
הספקה ישירה משועפת כוללת תחנת מיתוג
הספקה מעטרות כוללת תחנת מיתוג
אספקה מתחנת המיתוג של רמות לאחר ביצוע
הערה: יתכן מאד שהתוספת על תחנת המתוג ברמות תוכל לספוג בחור הספק החשמל המתוכנן לרמות של 40 מגווט, ללא צורך בהשקעת הספק חשמל נוסף.

1,000.000	ל"י
800.000	ל"י
250.000	ל"י

(3) מערכת טלפונים:
אומדן ההוצאות שהוצא - 500,000 ל"י - בחיבור למרכזת הטלפונים בנוה יעקב נראת קטנה יחסית לאומדנים הידועים לנו. האלטרנטיבה לחיבור למרכזת רמות נראת הזולה והסבירה ביותר והינה דורשת קילומטר קבלת תת קרקעי בצנרת מתוכננת של רמות וקילומטר קו עילי מחוץ לשכונה. אומדן ההוצאות 200,000 ל"י

(4) ביבב:
א. אלטרנטיבה ב.3. אינה מעשית מאחר ומוסדות חבריאות לא יאשרו מתקני חצור וסילוק עצמאים סמוך למאסף עירוני קיים. אומדן ההוצאות באלטרנטיבה אצמא הנ"ל
הולכה 1.5 ק"מ
מיתקן חצור וסילוק
סה"כ

350.000	ל"י
300.000	ל"י
650.000	סה"כ

ראה גם סעיף ד.

מדינת ישראל

תאריך:

מספר:

- ב. אלטרנטיבה ב.2. מחייבת התקנה מאסך גריטציוני עצמאי שלא במסגרת רמות באורך של 3.5 ק"מ עד למאסף: אומדן הוצאות ראה גם סעיף ד'
- ג. אלטרנטיבה ב.1. חייבת חיבור אל המאסף המתוכנן לשכונת רמות. לפיכך ידרש להתקין קו באורך של 1.0 ק"מ קו ביוב עד למאסף. אומדן הוצאות: ראה גם סעיף ד'
- ד. אין אומדנים צפויים כנ"ל כוללים הוצאות התקנת שאיבה ופיזול בגרסור להרמה של כ-100 מטר וקו סניקה באורך של כ-1.0 ק"מ אומדן הוצאות מתקן זה דרוש עבור כל האלטרנטיבות הנ"ל, כל זאת בנוסף להוצאות עבור השתתפות במערכת העירונית.

900.000 ₪

250.000 ₪

700.000 ₪

(5) מים

- אין נותנים מספיקים לבדיקת אלטרנטיבות החיבור, בעיקר בנושא איחוז מעין, הכרוך בבדיקות אידרולוגיות יסודיות. האפשרות המעשית לאלטרנטיבה זו נראת די מסופקת. התבססות על חיבור מים מבריכת המים העליונה של רמות תדרוש תחנת שאיבה וקו סניקה באורך של 1.0 ק"מ. אומדן הוצאות הנ"ל

500.000 ₪

8.0. טבלת סיכום.

כפי שהוצע	ההצעה לאחר בדיקה	קשר לרמות
חשמל: 160,000 ₪ לא ראלי	מעטרת: 850,000 ₪	250,000 ₪
טלפונים: 200.000 קשר לרמות	200.000	200.000
ביוב: 320.000 ב. 425.000 ב. 450.000	900.000	250.000
לכולם יש להוסיף 700.000 ₪ עבור תחנת שאיבה וגרסורים.		
מים: 1.000.000	2.000.000	500.000
2.000.000		
כבישים: 5.000.000	5.000.000	300.000
סה"כ מינימום		
9.380.000 ₪	9.650.000 ₪	2.200.000 ₪

ORIGINAL

Page

Page

- a. Amount of \$1,000,000.00 to be paid to the contractor for the construction of the project. \$1,000,000.00
- b. Amount of \$1,000,000.00 to be paid to the contractor for the construction of the project. \$1,000,000.00
- c. Amount of \$1,000,000.00 to be paid to the contractor for the construction of the project. \$1,000,000.00

(2) and

The contractor shall be responsible for the construction of the project. The contractor shall be responsible for the construction of the project. The contractor shall be responsible for the construction of the project.

3.3. and

Item	Amount	Amount	Amount
1.000.000.00	1.000.000.00	1.000.000.00	1.000.000.00
2.000.000.00	2.000.000.00	2.000.000.00	2.000.000.00
3.000.000.00	3.000.000.00	3.000.000.00	3.000.000.00
4.000.000.00	4.000.000.00	4.000.000.00	4.000.000.00
5.000.000.00	5.000.000.00	5.000.000.00	5.000.000.00
6.000.000.00	6.000.000.00	6.000.000.00	6.000.000.00
7.000.000.00	7.000.000.00	7.000.000.00	7.000.000.00
8.000.000.00	8.000.000.00	8.000.000.00	8.000.000.00
9.000.000.00	9.000.000.00	9.000.000.00	9.000.000.00
10.000.000.00	10.000.000.00	10.000.000.00	10.000.000.00

מדינת ישראל

תאריך:

מספר:

9.0. במידה ומצפה אל רמות תוקם עתה, תבוא יוזמה זו לאתיקרות פיתוח המערכות והחזקתן. נובע מפה שרמת האוכלוסיה חייבת להיות בעלת הכנסה גבוהה. תופעה זו תתרום את חלקה לקיטוב חברתי בעיר, אשר יבלוט לעיני כל מפאת מיקומו הבולט של האתר. על מנת לספק את דרישת האוכלוסיה למגורים בבניה נמוכה ודלילה אתרנו ששחים באתרי הבניה הנרחבים כגון גלה, דמות, תלפיות-מזרח.

10.0. בטקירה זו לא התייחסנו לתכנית גומה, כתכנית בינוי ערים. כאשר הבניה תהיה אקטואלית ראויה התכנית לבדיקה מעמיקה בהתאם להנחיות הנכונות לאותו זמן.

הערה: היעוץ לשרותים נתן על ידי המשרדים הבאים:

משרד מלין - רח' הרב פישמן מימון 18 תל-אביב

משרד "רם אור" - רח' אבן גבירול 157 תל-אביב

משרד שדגר קרמין - רח' א קק"ל 15 תל-אביב

SECRET

SECRET

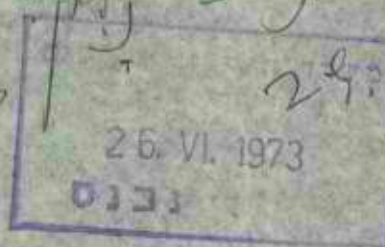
- 0.1. The first of the three main points of the report is that the United States has a long and honorable tradition of supporting the people of the Western Hemisphere in their struggle for independence and freedom. This tradition is based on the principle that the United States has a right to intervene in the affairs of the Western Hemisphere in order to protect its own interests and the interests of the people of the Western Hemisphere.
- 0.2. The second of the three main points of the report is that the United States has a long and honorable tradition of supporting the people of the Western Hemisphere in their struggle for independence and freedom. This tradition is based on the principle that the United States has a right to intervene in the affairs of the Western Hemisphere in order to protect its own interests and the interests of the people of the Western Hemisphere.

SECRET

SECRET

לשכת המנהל

כד' בסיון תשל"ג
24 ביוני 1973



אל: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השיכון, רח' הלל 23, ירושלים

הנידון: 1800 ד' ברמות למרכז ספורט
מכתבך לד' עיריית י-ם מ-20.5.73

עלי להעיר לך שחביעות המינהל בנידון אינן, בעיקרון,
טכניות (כמוצהר על ידך בסעיף השני), אלא מהותיות. הן
מתייחסות לאובייקטים מסחריים בשם הציבורי הנ"ל.

משיחתי הטלפונית עם מר ש. קולק בנידון התרשמתי,
בשבוע שעבר, שהוא מקבל את דעתנו בנידון. על מה,
איפוא, נדבר בפנל?

בברכה,



מאיר זורע
מנהל המינהל

העתיקים: מר ז. שרף, שר השיכון,
מר ש. קולק, ראש עיריית ירושלים
מר י. דקסלר, סגן מנהל אגף לתכנון והנדסה, משרד השיכון, ח"א
מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון

לשם ההחלטה
הוציא רב' אהרן א"ל

הקל' אל שם ר' יוסף א' 28.3.73

~~28.6.73~~ הוציא רב' אהרן א"ל
29.6.73 הוציא רב' אהרן א"ל

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

י"ט אדר השל"ב
5.3.72

לכבוד
מר זאב שרף
שר השכון
משרד השכון
ירושלים

אדוני השר,

להזכירך,

סיכמנו עקרונית על 8,000 יחידות דיור, בקרוב, ברמות. חלק מהסדר זה כלל העברת 1700 דונם (שרובם שטח שאינו מתאים לבניית דירות) לעיריה למטרות הקמת קרית ספורט כולל איצטדיון כדור-רגל.

אני מבקש את עזרתך כדי לסיים העניין במהרה כיון שהיינו רוצים לגשת לתכנון מפורט ובהמשך לזה לבצוע של אותה תכנית - במחירות.

בברכה,

דני קולק

נ.ב., עם גמר הכתב המכתב הכניסו לי את הרצ"ב מהמשטרה.

התקן: מר אשר רוגל - עו"ד.



מטה מרות ירושלים
אדר תשל"ב
(20.2.72)

249/ - 01/ ש

33
196

לכבוד
מר טרי קולק
ראש העיר
ירושלים

מר קולק הנכבד,

הנדון: מגרשי הכדור-רגל

1. עם התפתחות העיר וההתענינות ההולכת וגוברת מצד
ושבים רבים במשחקי הכדור-רגל, מעמידה האפשרות של קיום
ערכת ספורט זו בעיר בספק רב כאשר מגרשי הכדור-רגל, זה,
של הפועל וזה של י.מ.ק.א. אינם עונים יותר לצרכים האלמנטריים,
מכחינות אפשרות קליטת הקהל הרב הנוהר למשחקים, למצב הבטיחות,
התנועה והבטחון הכתחייבים מרכז גדול של קהל אלפים במגרשי
הספורט. וזאת בצד ההפרעה החמורה הנגרמת לחושביט הגרים בשכונות
למגרשים אלו.

2. ההשלכות היכולות להוצר ממצב קשה זה על בעיית הסדר
הצבורי בעיר הן חמורות, ומן הראוי להחייחם אליהם באופן
דחוף ע"מ למצוא להם פתרון.

3. הנגר מציעים לכן, לקיים באופן דחוף דיון על-מנת
למצוא דרך לקדם התכנון וממוש הבצוע של בנית אצטדיון
עירוני.

דימת שעה אחת קודמת.

בברכה
ח. זכורתי, חת-נציג
מפקד מרות ירושלים

משרד השיכון
מחוז ירושלים

7.3.73

נושאים לשיחה בין שר השכון ז. שרף לבין מנכ"ל חב' החשמל המזרחית
מר א. אל עפ"י.

לצורך זירוז וקדום עבודות חב' החשמל המזרחית אנו מבצעים עבורם:

1. בנית מבנה תחנות טרנספורמציה.
2. מניחים צנרת הכנה בתוך הבתים.
3. חופרים תעלות עבור הכבלים.

למרות הנ"ל יש לנו עכובים בחבור בתים גמורים לרשת החשמל, וזה כתוצאה

- א. אנו נדרשים לבצע שגויים בסטנדרטים של הצנרת בתוך הבנינים. בתקופת
הבצוע ולאחריה, וזה לאחר שהתוכניות אושרו ע"י חב' החשמל.
- ב. אנו חופרים תעלות עבור כבלים של חב' החשמל ובנתיים מתברר שאין כבלים,
וזה כתוצאה שחב' החשמל לא הזמינה הכבלים בעתו, וכאשר ישנם הכבלים אין
כוח-אדם מספיק לבצוע העבודות.
- ג. עומדים בתים גמורים בשטח מבלי שעבודות החיוט בתוכם בוצעו.
- ד. אי השלמת בתים כתוצאה מחוסר מונים.
- ה. ארגזי חב' חשמל ראשיים שחב' החשמל קבלה על עצמה לספק, ובגמר הבצוע
אנו מקבלים הודעות שאנו נבצע עבורם.

הצעתנו לשפור המצב

1. על חב' החשמל להערך בהתאם להיקף הבניה של משרדנו ולהגדיל את צוותי
הבצוע באתרי הבניה.
2. על חב' החשמל לדאוג בעתו לציוד חומרים עבור עבודותיה כמו, טרנספורטורים,
מונים, כבלים, לוחות ראשיים ועוד.
3. אנו מבקשים לוח זמנים ברור לחפירות עבור הנחת הכבלים, ולסגור התעלות
תוך 48 שעות מפתחתן, וכן בצוע שוטף בבנינים.
4. קבלת הבנינים עם הצנרת שבוצעה בהתאם לתכנון שאושר ע"י חב' החשמל.

להלן עבודות שמחכות לבצוע

1. גובה יעקב - בהתאם למפה המצורפת.
2. ארמון הנציב - כנ"ל.
3. גילה - כנ"ל וכן חבור תחנת השאיבה.
4. רמות - התחלת בצוע בעוד כחודשיים.

1. The first of the three is the fact that the United States has a large and growing surplus of military equipment.

2. The second is the fact that the United States has a large and growing surplus of military equipment.

3. The third is the fact that the United States has a large and growing surplus of military equipment.

4. The fourth is the fact that the United States has a large and growing surplus of military equipment.

5. The fifth is the fact that the United States has a large and growing surplus of military equipment.

6. The sixth is the fact that the United States has a large and growing surplus of military equipment.

7. The seventh is the fact that the United States has a large and growing surplus of military equipment.

8. The eighth is the fact that the United States has a large and growing surplus of military equipment.

9. The ninth is the fact that the United States has a large and growing surplus of military equipment.

10. The tenth is the fact that the United States has a large and growing surplus of military equipment.

11. The eleventh is the fact that the United States has a large and growing surplus of military equipment.

SECRET

1. The first of the three is the fact that the United States has a large and growing surplus of military equipment.

2. The second is the fact that the United States has a large and growing surplus of military equipment.

3. The third is the fact that the United States has a large and growing surplus of military equipment.

4. The fourth is the fact that the United States has a large and growing surplus of military equipment.

SECRET

1. The first of the three is the fact that the United States has a large and growing surplus of military equipment.

2. The second is the fact that the United States has a large and growing surplus of military equipment.

3. The third is the fact that the United States has a large and growing surplus of military equipment.

4. The fourth is the fact that the United States has a large and growing surplus of military equipment.

1.1
~~1.1~~

240 7.11.22

192

6.2.73

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כא' שבט תשל"ג
24.1.73

לכבוד
מר ז. שרף,
שר השכון,
משרד השכון,
ירושלים.

אדוני השר,

לקראת פגישתנו ביום ב' - 29.1.73 בנושא השכונות החדשות,
... אני מעביר לך העתק מכתבו של מהנדס העיר מר ע. יפה וכן
... העתק מכתב של מנהל לשכת התכנון המחוזית בענין רמות.

77-7/3 נז

גבר כח,

טדי קולק

לוטה

THE STATE

OF NEW YORK

IN SENATE

January 1, 1900

REPORT

OF THE

COMMISSIONER

OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR

1899

ALBANY:

PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE, 1899.
... THE STATE OF NEW YORK, DEPARTMENT OF THE LAND OFFICE,
... THE STATE OF NEW YORK, DEPARTMENT OF THE LAND OFFICE,
... THE STATE OF NEW YORK, DEPARTMENT OF THE LAND OFFICE,

ALBANY:

1899

1899

מדינת ישראל

תאריך:

ד' בשבט תשל"ג
7 בינואר 1973

מספר:

תע/1700
יב-6012
תע/1851

ר

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
בנין ג' נרלי
טל' 821461

אל: מנכ"ל העיריה

הנדון: איחורים לבניה במיתחם "רמות"

להלן קטע מפרטיכל הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים, בשיבחה
מיום 12.12.72:

"בעה הייון צוין כי התכנית המפורטת לשלב א' של הבניה
במיתחם רמות עפ"י החלטת המחוזית מיום 26.2.71 עדיין
לא הועברה אל הוועדה המחוזית להפקדה.

הוזכר כי קיים בקשר לכך גם סיכום מפורט שנחקל לפני
למעלה משנה וחצי בין המנכ"ל"ס אל משרד הפנים ומשרד
השכון ולמרות זאת לא הוגשה התכנית להפקדה.

הוחלט: (1) לא לדון בכל בקשה בניה במיתחם רמות בטרם
תוגש להפקדה כנדרש התכנית המפורטת לשלב א'
של הבניה במיתחם זה.

(2) להעביר זאת לידיעת הנהלות משרד הפנים, משרד השכון
ועיריח ירושלים."

בכבוד רב,

מנהל לשכת התכנון המחוזית

24.1.73 שבת תשל"ג

320

הנדון - הפסד חבניה המבוצעת ע"י פסד השכונ

לקראת פגישתך עם שר השכונ, לחלן הפניה העדות:

1). כלנו מקונינים בבניה ופחית ירושלים, והחוכות הנשט על קצב הגדול או חובת כל אחד מהגורמים להסתפק במסון עבודות המסות מוכיח גם היות על הדפון של כל הגורמים לקדם את הבניה על הצד הטוב ביותר כפי שגרה לכל אחד מהגורמים. הנו מקיימים גם פגישות מוקדמות ומשכירים את עמדתנו אולם לצד החובות אינן משיקות רצון. ישנה הרגשה כי נציגי משרד השכונ אינם מוכנים לשנות במסורת את העמדות, ופולי להכות לשורים, ולעמים קרובות בגודל להחלטות מפורשות של הועדה מבצעים את חבניהם ויזמיהם עובדות מוגמרות.

לשם הסהטה הביא כמה דוגמאות (למעשה טפה בים):

למסות

ב-26 במרואן 1971 החליטה הועדה המחוזית להפקיד את החכניה. ב-3 למרץ 1971 ביטלה בלשכת מנכ"ל משרד הפנים ובחשבתות וחסמחות מנכ"ל משרד השכונ סוכם כי הופקד חכניה בתקונים מסוימים.

ב-28 ליוני 1971 כתבנו למנהל מחוז ירושלים והזכרנו לו את הנ"ל ובקשנו שיביט עותק החכניה לשלב א' להפקדה כמסומם.

ב-12 ליולי 1971 כתבנו שניה ודרשנו את הנ"ל.

ב-26 לינואר 1972 כתבנו פעם נוספת והתבקנו על כך כי בשטח מתבצעת בניה בלתי חוקית וכי בלי הפקדה החכניות לא נוכל אשילו לדון בבקשות בניה את הוגשנה.

במקביל לאסור לעיל כתב יו"ר הועדה המחוזית גם היות בגדון.

ב-12 ליולי 1971 פביקה להגשה החכניה עם תבעת המוחה על כך שהרעעה הערים אחרי המחלטת טרם הועברו החכניות. יו"ר הועדה המחוזית סיים בתורה כי "לא נוכל להסכים לעצב, שעבודות פשעם המדינות החבצעות בהדיגה מהמסורת החוקית וכו' 2".

ביום 19 לאוקטובר 1971 כתב יו"ר הועדה המחוזית פכתב דרישה גוסף בגדון עם דרישה להגשת החכניות והיים בגקיסת צעדים המסתיים.

בילה - המבצ דומה מחד, וחלק מהמבצעת לעיל מתיחסים לשני המקומים.

בכל האזורים - המבצ המור מבחינת חוקית לא פחות ולמעטים גם המור יותר במשי כונים בגמור לחכניות שהוגשו כמו בניה מרכז המורי על השטח שיועד לבנין צבורי בגילה (מכתב מיום 4/1/73) או בניה בגין אורך כגבעת שסירה במקום 2 בניהים ונות בגמור להחלטת המועדה של הועדה המחוזית (מכתב המסונה עלתחזוז מיום 8/5/72) או פתיחות בין המורי יחידות הדיק המפורשות בחכניות ומסמך היחידות שעומדים לבצע בגמור-דקק, והחלטת גדול המסמך על גודל המבנים הצבוריים שבהלקם כמד בבצוק. המבצ ביום הוט כי למרות שגמל המור כדו בגמור כמה ממות זירות ברמות מרם הופקד חלב א", בגילה וחלפיות מורה מורי להחכונה שלב א", נראה לי כי חלק מהמסמך העצום והמגורר המוסק ע"י משרד השכונ במסות מורים חדשים בעיר הייב לחיזה מוטנה גם לבצוק הצעדים המורמליים המורשים בחוק. כדוע כזה, גוסף על המורה החוקי יאפשר המבצן טוב יותר לכל המור מאזורים.

2. פחותה של העיר חייב להמשיך, וחור הנחה שהמלצותי לעיל יבוצעו יש לחשוב על חדרון
הטובה ביותר להקצאת המשאבים לבצוע השלבים הבאים. נראה לי כי בחנאים הקיימים
יש חברה להמשיך במתחם השכונות המרוחקות וזאת בכדי לאפשר לכל אחד מהן להיות את
חיה וזאת על חשבון האזורים הקרובים לעיר. מאידך, מתחם שכונות עלו לפלא בשלן
וחייב הקצאת משאבים גדולים להשלמת נחשתיות אל השכונות, כולל פריצת דרכים באזורים
פזונים במרכז, מקולה ממוענת יקשה בנוסף להשקעה הנדולת. הנני מציע ע"ה לקבוע כי
בשנים הקרובות ימשיך מתחם מזרחי בשכונות רמות, גילה ונח יעקב עד לגודל של כ-
2000 יחידות דיור. שכונות בגודל זה תהיינה עצמאיות ותיקף זה יחייב השקעות קטנות
הרבה יותר בדרכי הגישה ושאר השדרות. יש לזכור כמוכח, כי במקביל לפעולה הנ"ל
יש להמשיך ולפתח את מרכז העיר ולהכשירו לקראת התאמתו ליטוב הגדל בקצב מזרחי
בעיר כולה.

ב. ד. ה.,
ע. יפה

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כא' שבט תשל"ג
24.1.73

לכבוד
מר ז. שרף,
שר השכון,
משרד השכון,
ירושלים.

אדוני השר,

לקראת פגישתנו ביום ב' - 29.1.73 בנושא השכונות החדשות,
... אני מעביר לך העתק מכתבו של מהנדס העיר מר ע. יפה וכן
... העתק מכתב של מנהל לשכת התכנון המחוזית בענין רמות.

בכ"ח,

טנ"ק קולק

לוטה

מדינת ישראל

2

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
בנין ב' נרלי
סל' 821461

תאריך:

ד' בשבט תשל"ג
7 בינואר 1973

מסמך:

תע/1700
יב-6012
תע/18:1

אל: מנכ"ל העיריה

הנדון: איתרים לבניה במיתחם "רמות"

להלן קטע מפרטיכל הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים, בישיבתה
מיום 12.12.72:

"בעת הדיון צויין כי התכנית המפורטת לשלב א' של הבניה
במיתחם רמות עפ"י החלטת המחוזית מיום 26.2.71 עדיין
לא הועברה אל הוועדה המחוזית להפקדה.

הוזכר כי קיים בקשר לכך גם סיכום מפורט שנחשב לפנוי
למעלה משנה וחצי בין המנכ"ל"ס אל משרד הפנים ומשרד
השכון ולמרות זאת לא הוגשה התכנית להפקדה.

הוחלט: (1) לא לדון בכל בקשה בניה במיתחם רמות בטרם
תוגש להפקדה כנדרש התכנית המפורטת לשלב א'
של הבניה במיתחם זה.

(2) להעביר זאת לידיעת הנהלות משרד הפנים, משרד השכון
ועיריית ירושלים."

מכבוד רב,

מנהל לשכת התכנון המחוזית

נ א שבת תש"ל 24. 1. 73

320

הנדון - הסדר הכנייה המיוחדת ע"י פירי השכונ

לקרנא פנימית עם סר השכונ, לחלן המנייה הקרופי:

1. כלנו מקונינים בבניה ופחוח ירושלים, והחוכות הנשט על קצב הנדול או חוכה כל אחד מהנדסים להטתך בשכונ עבודות הפחוח מוכיה גם הוא על ורדון של כל חבורמים לקדם את הבניה על הצד הטוב ביותר כפי שרצה לכל אחד מהנדסים. אנו בקיימים גם פנימות מוקדמות ומטבירים את עמדתנו אולם לצדרי החוכאות אינן מטבירות רצון. ישנה הירשה כי נציגי פירי השכונ אינם מוכנים לשנות בשאומה את הצעותיהם, ופבלי לחכות להצדירים, ולקמים קרובות בגודל להחלשות מהורשות של הוקדות מבעמים את הבניהם ויזצרים עובדות מוגשרות.

לשט המהטת אביא כמה דוגמאות (למעשה טפה בים):

דמות
ב-26 בפברואר 1971 החליטה הועדה המחוזית להפקיד את הבניהם.
ב-3 למרץ 1971 ביטיבה בלשכה מנכ"ל פירי המנייה ובחשפתמותך והשכפתות מנכ"ל פירי השכונ סוכם כי חופקד הבניה בתקונים מטוימים.

ב-28 ליוני 1971 כתבנו לענחל מחור ירושלים והזכרנו לו את הנ"ל ובקשנו שיביט דוחק הבניה לשלב א' להפקדה כמוטבם.

ב-12 ליולי 1971 כתבנו שניה ודרשנו את הנ"ל

ב-26 לינואר 1972 כתבנו פעם נוספת והתרענו על כך כי בשטח מתבצעת בניה בלתי חוקית וכי בלי הפקדה המכניות לא נוכל אמילול לדון בבקשות בניה את הצדגתה.

במקביל לאמור לעיל כתב יו"ר הועדה המחוזית גם הוא בנדון.

ב-12 ליולי 1971 פביקת להנשה הבניה עם תבעת השוואה על כך שארבעה חדשים אחרי החחלטת טרם הוקברו התכניות. יו"ר הועדה המחוזית סיים בחקירה פי "לא נוכל להסכים לעצב, העבודות פועם המדינת מתבצעת בהרשנה מהמסדור החוקית וכו"ל.

ביום 19 לאוקטובר 1971 כתב יו"ר הועדה המחוזית מכתב ורישה נוסף בנדון עם דרישה להנשה התכניות והיים בנקיטת צעדים מהמחיים.

גילת - המבב דומה שד, והלק מהמכתבם לעיל כחיחשים לשגי המהממים.

בכל המצורות - המבב המור מבחינת חזקית לא כחוח ולמעמים גם המור יו"ר פירי כזנים בגודל להבניות שהוצחו כמו בניה מרכז המרי על המה שיוצרי לבגין צבולר בגילת (מכתב ביום 6/1/73) או בניה בגין איוך לנגעה שפירא במקום 2 הניזום ורמא כמגור להחלטת המורשת של הועדה המחוזית (מכתב הממונה עלתמחור מיום 5/5/72) או סמירות בגין המרי יחידות המרי המפורטות במקביות ומטמר היחידות שערמדים לבבג בגוה-ירקם, והחלמת גדול המסר על גודל המבנים המפוריים שחלקם כבד בגבוק. המבב ביום חוש כי לערוה למבול המור כבד בביוס כמה מאות ירדות ברמות כרם חופקד שלב א', בגילת וחלפיות מורח מרמא להחוכנה שלב א'. נראה לי כי חלק מהממחן המצדו והמגורך המוסק ע"י פירי המבב כמחוח מוריים חדשים פקיד חיים למייד מיונה גם לפכור הצדירות המורמיות מהורשות המור. כדור מות, נוסף על המור המוקי יממיר מבבב טוב יומר לכל את המורמיות.

2. תהותה של העיר חייב להספיק, וחוק הנחה שהמלצותי לעיל יבוצעו יש לחשוב על חידוש
השוכה ביותר להקצאת המטענים לבצוע השלבים הבאים. נראה לי כי במנחים הקיימים
יש הכרח להמשיך במתן השכונות המרוחקות וזאת בכדי לאפשר לכל אחד מהן להיות גם
חיה וזאת על השבוע האזורים הקרובים לעיר. במידך, פחות שכונות הלו למה בשלן
וחייב הקצאת מטענים גדולים להשלמת והחמית אל השכונות, כולל פריצת דרכים במזורים
מבויים במרכז, מעולה ממוענת יקנה בנוסף להסקת הנדולת. הנני מציע ע"כ לקבוע כי
בשנים הקרובות יספיק פחות מזורים בשכונות רפות, גילה ונוח יעקב עד לבדל כל כ-
2000 יחידות דיור. שכונות בבדל זה החיינה עצמאיות והיקף זה יחייב הסקנות קטנות
הרבה יותר בדרכי הניעה ועמי הערוחים. יש לזכור כמוכך, כי במקביל למעולה חנ"ל
יש להמשיך ולפתח את פרכו העיר ולהכשירו לקראת התאמתו לישוב הגדל בקצב מזורז
בעיר כולה.

ב. כ. ה.
ע. יפה

11

ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. כ. ל. מ. נ. ס. ע. פ. צ. ק. ר. ש. ת.

With Compliments

مع التحية

ZVI GILLON, LL.B. (Lond.) צבי גילרון

Barrister at Law
ADVOCATE & NOTARY

עו"ד ב"ר ונוטריון

المحامي تسفي جيلون

لل. ب (جامعة لندرا)

عضو نقابة المحامين في انكلترا

كاتب عدل

SCYOT 191

1915

1915

1915

1915

1915

1915

1915

1915

1915

1915

1915

1915

1915

1915

1915

1915

1915

1915

1915

(1915-1916)

1915

25.2.1973

1241

The 01

לכבוד

סא"ל דב שפי

קצין ייעוץ וחקיקה ראשי - מפצ"ר

ד.צ. 2329

צ.ה.ל.

משרד הטיבון ירושלים

ל.ה.ה.

27. II. 1973

17 א

הנדון: קבלת נסחים מאושרים בגין נדל"ן
בנבי סמואל ובית איכסא

לכבוד

עו"ד ישראל השכל

מנהל אגף רישום והסדר המקרקעין

ת.ד. 189

ירושלים

נכבדי וידידי,

1. אכן כבר "מוזמן" לא הפצצתי את כ"א מכם במכתבים - אבל אין מנוס, בזכות "המשוגעים לדבר" כל הקידמה האנושית.

2. יש לי כבר נסיון מר עם נבי סמואל מתיק קודם. מרשי (יורש) פנה למנהל הטאבו ברמאללה (למזלו עובד מרשי בשדה התעופה עטרות) והתשובה הראשונה היתה "יוק". המוריש רכש הקרקעות דרך חברת ישראל רמה בע"מ (כנראה אגודה שיתופית) עוד בשנות ה-20 וה-30 ואף בנה לו בית וגר שם 6 שנים (עד מאורעות 1936). לאחר מכן ציידתי את מרשי במכתב בערביה אל מנהל הטאבו ברמאללה - אחרי זה זו משהו, אבל לא מועיל למקרה שלנו, המנהל טען שבידם ספרי הטאבו של האיזור הנדון רק משנת 1950 ואילך.

3. אני עצמי ביקרתי בטאבו של מחוז ירושלים ועו"ד קרן, המנהל, אמר לי כי יש בידיהם העתקי ספרי נבי-סמואל ולא יוכל לתת נסחים מאושרים וכי הספרים המקוריים נמצאים ברמאללה.

4. מהתרשמות של מספר שנים ברור לי שהשלטונות, קרא להם אזרחיים או צבאיים, מתחמקים מלאפשר ליהודים שאבותיהם גאלו אדמות באיזור לפני שנים רבות, מלממש את זכויותיהם.

5. החילוחי כעת לטפל בשם יורשי ריבלינים שונים (200 שנה בארץ) ולאחד (מוריש) קושאן מיום 19.7.33 בגין כ-5 שנים פלוס במושעא. אני מצרף בזה צילום הקושאן לכ"א מכם.

על עותק המכתב לעו"ד השכל אני מדביק בקציהם בולי הכנסה בסך כולל של 4 ל"י בבקשה ברורה של המצאת נסה עדכאני (ספר 1 דף 4 בית איכסא) - מר השכל או סא"ל שפי ימצאו אל נכון הכתובת הנכונה והדבר הנכונה לכך. מנהל הטאבו ברמאללה כפוף למושל הצבאי ומכאן הפניה לסא"ל שפי.

6. עלי לציין כי נבי-סמואל ובית איכסא היו רשומות בזמן המנדט בטאבו ירושלים, ולכן אני פוטה להאמין למנהל הטאבו ברמאללה שבחזקתם רק הספרים משנת 1950 ואילך; מה שמפליאני הוא מדוע טוענים בטאבו ירושלים כי הספרים המקוריים ברמאללה; אם זה כך, הרי אלה הועברו לרמאללה ממגרש הרוסים רק אחרי מלחמת ששת הימים, מה שבטוח הוא כי הספרים המקוריים נמצאים או בי"ס או ברמאללה, סבת ההתחמקות ברורה מההערה דלמטה.

7. שאלה נוספת (אני כמעט בטוח שהתשובה שלילית): האם נעשה הסדר קרקעות באיזור הנ"ל בתקופה כלשהי?

8. על אדמות נוספות בנבי-סמואל; למעשה קק"ל ומשרד השכון יהיו המעוניינים העיקריים.

בברכה וחן חן,

צבי גילאון, עו"ד

העתקים: (בדואר רשום)

1. אלדף (מיל.) מאיר זורע

מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל

רח' שפאי 6, ירושלים.

2. כב' שר השכון, מר זאב שרף,

משרד השכון, ירושלים

3. (לקליינטים) עליכם להזהר בבניה שם בכלל וביחוד בשטח המושעא הנ"ל שכן

כל הבונה שם ללא רשות מהיורשים או בעלי זכויות אחרים, עלול למצוא

141
"רמות"

עקרונות תיכנון

איתור האזור:-

רמות ממוקמת בצפון, צפון-מערב העיר ירושלים ושטחה המתוכנן הוא ל-2,750 דונם. האזור משתרע על שש גבעות, המחולקות לשתי שורות, לאורך ואדי צר. שתי השורות עולות בקצב איטי אל נקודת המפגש חרבת אל-בורג, אשר בקצה הצפון מערבי.

מצד מזרח גובל האזור עם שכונת סנהדריה ומרכז הספורט העירוני העתידי לקום.

קשרי האזור אל המע"ר הירושלמי הם באמצעות המשך הרחובות סמואל הנביא ואסישקין, לדרום מזרח, ועל ידי התחברות לכבישים בצפון לכיוון שדה התעופה עטרות.

האזור משתלב במערכת הכלל עירונית באמצעות הכבישים המהירים.

נתוח אופי הסביבה:-

לצופה הבוחן את האזור בולט האופי האחד והמגובש של האזור. קבוצת הגבעות מופיעות כגוש אחד ומרשים. עם כניסת הצופה לאזור עצמו, מתגלה העושר הטקטוני הנוצר עקב חלוקתו על ידי הואדי הפנימי. המבנה הפנימי מגוון, ובאותו זמן שומר על קצב מכוון אל פסגת אל-בורג, בצפון מערב. לחלל הפנימי קנה מידה קרוב לתפיסה האנושית הודות למימדיו.

מבט מהאזור החוצה מגלה לצופה מראה חלויב על קו הרקיע של ירושלים החדשה, מדרום, ועל גבעות רמאללה מצפון.

הגבעות עצמן סלעיות, שוממות ואינן ניתנות לעיבוד חקלאי. האקלים נעים, הצמחיה דלילה ופרט לשני רכוזים קטנים של עצים בצפון מערב ובדרום מערב מכוסה האזור שיחים ובחלקו המערבי מיועד לנטיעות קק"ל.

其*按*表* 62703 7 17 21

THESE DOCUMENTS ARE THE PROPERTY OF THE NATIONAL ARCHIVES AND ARE LOANED TO YOU BY THE NATIONAL ARCHIVES. THEY ARE NOT TO BE REPRODUCED OR DISTRIBUTED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE NATIONAL ARCHIVES.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

000000 000000 000000

1940年7月28日 星期一 晴 1940年7月29日 星期二 晴

הרעיון התכנוני:-

הרעיון התכנוני גובש על בסיס ההנחיות העקריות הבאות:

תכנון אזור בעל אופי עירוני, שינצל במלואו את הנתונים הטבעיים הקיימים, מולם לא יפגע בהם.

הצפיפות הממוצעת על כל השטח תהיה יחסית נמוכה, כ-4 יחידות לדונם.

צפיפות זו תאפשר יצירת חלק עיר שישתלב עם הסביבה.
ס"ה יחידות הדיור אשר יבנו ברמות יהיה 8000.

עקרונות התכנון:-

רכוז המסות הבנויות בדפנות הפנימי של הגבעות ומקום לבניה דלילה ונמוכה בשוליים החיצוניים.

סגרגציה תעבורתית שתבטיח הפרדה מכסימלית בין הולכי רגל לתנועת רכב.

שלד תחבורתי ראשי, המרכז את עורק התנועה בתוך הואדי הפנימי. הואדי מהווה מבחינה תחבורתית עורק מפזר עיקרי, המתקשר בדרום, אל המע"ר ותל-אביב ובצפון אל עטרות ותל-אביב.

לנוסע אל האזור, ובתוכו, משמש כביש הואדי ציר מכוון המאפשר זהוי והבחנה נוחים בין החלקים השונים של האזור.

הכבישים המפזרים מאורגנים על פי עקרון של שתי טבעות, החצויות באופן סימטרי על ידי הואדי, והמצטלבות במרכז הגאוגרפי של האזור.

במרכז הגאוגרפי אותר המרכז האזרחי של "רמות".
האיפיונים העיקריים של המקום הם:

- הואדי צר ביותר וגיתן לגישור נוח יחסי, דבר המאפשר הפרדה מרחבית בין הולכי רגל לתנועת רכב.

- מבחינת אכלוס, מהווה המקום מרכז הכובד של האזור.

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

רשת השבילים העיקרית להולכי רגל פרוסה לאורך רכס הגבעות. הרשת מקשרת מרכזים צבוריים מקומיים, ויוצרת רצף צבורי אחד.

התפקודים הצבוריים ובעיקר הטטחים הצבוריים הפתוחים ממוקמים על פסגות הגבעות, קביעה המבטיחה שליטה על התכנון הכולל.

פסגה אחת יוצאת דופן - היא תיבנה כולה ותעצב נקודת ציון כלל עירונית לרמות.

מבחינה תעסוקתית ראינו את רמות כחלק אינטגרלי של המערך הירושלמי. על מנת לחזק את הקשר ואת זיקת התושבים למקום, השתדלנו לאפשר אחוז של תעסוקה בלתי מזיקה בתוך האזור.

אזורי התעסוקה מפוזרים בין שכונות המגורים והם משמשים בעיקר למוסדות חינוך, דת, תרבות, בריאות, תיירות, נופש, ובמידה מצומצמת תעסוקה יוצרת אשר לא גורמת מטרדים סביבתיים.

כמו כן, תגרום התעסוקה המדגשת ליחסי גומלין ושלוב תושבי "רמות" בכלל אוכלוסית ירושלים.

התכנון גובש על פי עקרון הפיתוח בשלבים. על פי עקרון זה יהווה כל שלב יחידת שכונות בעלת מערכות שרות שתספקנה את דרישותיה.

ישום והתקדמות:-

מתוך כלל 8000 היחידות הנמצאות עתה, בבניה 784 יחידות, בשלבי גמר שונים

השלב הבא, הנמצא בראשית הבצוע. יכלול כ-1000 יחידות דיור.

שני השלבים יהיו מידה שכונתית בעלת שרותים מלאים.

יחידת השכונות הבאה תכלול כ-1400 יחידות דיור והיא גובשה ברצף עירוני ליחידה הראשונה.

...the ... of the ... in the ... of the ...

...the ... of the ... in the ... of the ...

...the ... of the ... in the ... of the ...

...the ... of the ... in the ... of the ...

...the ... of the ... in the ... of the ...

...the ... of the ... in the ... of the ...

...the ... of the ... in the ... of the ...

...the ... of the ... in the ... of the ...

...the ... of the ... in the ... of the ...

...the ... of the ... in the ... of the ...

...the ... of the ... in the ... of the ...

תכנית מתאר לדוכה מגורים

"דמות"

ירושלים

היוזם : משרד השיכון, מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

התכנון : צוות תכנון משותף - שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לאחר ז"י דוכה
8.8.77
ד"ר יקרה הל

מדחב חכנון מקומי ירושלים
תכנית מתאר מס'
רובע מגורים "רמות" בצפון מערב ירושלים

- 1.00 שם התכנית :-
 תכנית זו תיקרא "תכנית מתאר מס' רובע מגורים "רמות".
- 2.00 תשריט התכנית :-
- 2.1 התשריט המצורף לתכנית הערוך בק"מ 1:5000 והנושא את שם התכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
- 2.2 בנוסף התשריט מצורפים לתכנית הנספחים הבאים :-
- 2.2.1 נספח מס' 1 : טבלת הקצאות קרקע לשרושי ציבור לפי מחחמי חכנון.
- 2.2.2 נספח מס' 2 : טבלת שטחי בניה ומס' יחידות דיור משוערים.
- 3.00 יחס התכנית לתכנית מתאר ירושלים מס' " 62 " ולתכניות מאושרות :-
- 3.1 תכניות מעורבות כל שהן באם קיימות לגבי השטח הכלול בתכניות יהיו כפופות.
- 3.2 הוראות תכנית מתאר ירושלים מס' " 62 ", לרבות החיקונים לה שאושרו מזמן לזמן יחולו על תכנית זו וזאת בנוסף להוראות תכנית זו.
- 3.3 במקרה של נגודים כל שהם בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית מתאר ירושלים מס' " 62 ", תכרענה הוראות תכנית זו.
- 4.00 גבול התכנית :-
 הקו הכחול בתשריט יהווה את גבול התכנית.
- 5.00 שטח התכנית :-
 שטח התכנית, הוא 4590 דונם בקרוב.

6.00 מקום התכנית :-

ירושלים, החלק הצפון מערבי של העיר ומדרום מזרח לאתר הידוע כנביא-
טמאל ונמצא בין הקואורדינטות : קוי אורך: 167/800-172/800 ולפי
קוי רוחב: 134/600-137/150

7.00 פרושים ומנחים :-

כתכנית זו יהיו למנחים הבאים הפרושים שבצידם אלא אם כן יחייב התוכן
פירוש אחר :-

- 7.1 "אזור" - פירוש שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע או בקווקו או התחמה
מיוחדים, כל סימן לחוד או בצירופיהן, כדי לציין השימוש המיוחד
בקרקע באותו אזור והחקנות שנקבעו כלפי הקרקע בתכנית זו.
- 7.2 "גובה בנין" - פירוש הגובה הנמדד מהמפלס הסו פי המאוסר של
הקרקע עד לסוף המעקה או עד לחלקו הגבוה ביותר של הבנין.
- 7.3 "מרווח" - פירוש המרחק בין בנין לבנין ולא בין הבנין לגבול
המגרש והמרחק בין הבנין לקו הדרך הגובלת בשטח.
- 7.4 "רוחב דרך" - פירוש המרחק בין קוי הדרך הנמדד במאונך לקו של
אמצע הדרך.
- 7.5 "מתחם תכנוני" - פירוש אחר לתכנון מפורט בלבד ואין לראות בו
כגבול לצורך חלוקה.

8.00 ציורים בתשריט :-

הציורים הבאים שחשמשו בהם בתשריט יהיה פרושם כרשום בצידם :-

- 8.1 אזור מגורים 1 - שטחים שצבעם ורוד.
- 8.2 אזור מגורים 4 - שטחים שצבעם צהוב ותחומים בקו חום כהה.
- 8.3 אזור מגורים 5 - שטחים שצבעם חול.
- 8.4 אזור מגורים 6 - שטחים שצבעם כחום.
- 8.5 אזור מסחרי - שטחים שצבעם אפור.
- 8.6 שטחים לבנינים ציבוריים - שטחים שצבעם חום ותחומים בקו חום כהה.
- 8.7 שטחים פתוחים ציבוריים - שטחים שצבעם ירוק.
- 8.8 שטחים פתוחים פרטיים - שטחים שצבעם ירוק תחום בקו ירוק כהה.

- 8.9 שטחים לתכנון בעתיד - שטחים תחומיים בקו ירוק כהה.
- 8.10 שמורת טבע - שטחים שצבעם ירוק ומקווקוים בשתי וערב בירוק כהה.
- 8.11 גבול שטח לחישוב התכנון - הקו השחור העבה והמרוסק בשתי נקודות יהווה גבול הרובע לצורכי חישוב התכנון.
- 8.12 מתחם תכנון: - אתר המותחם בקו מרוסק דק באדום.
- 8.13 גבול ההפקעה - הגבול המסומן בקו מרוסק דק בגוף החשור.
- 8.14 גבול העיר ירושלים - קו מרוסק עבה בכחול.
- 8.15 דרך חדשה: - שטחים שצבעם אדום.
- 8.16 מעבר ציבורי להולכי רגל - שטחים שצבעם ירוק עם קוים אלכסוניים שחורים.
- 8.17 רוחב דרך - ראה סעיף 7.5 וכפי שסומן בחשור ברבע התחתון של העיגול בתוך שטח הדרך.
- 8.18 מרווח - ראה סעיף 7.3 וכפי שסומן בחשור ברבעים השמאלי והימני של העיגול בתוך שטח והדרך.
- 8.19 מספר הדרך - כפי שסומן בחשור ברבע העליון של העיגול בתוך שטח הדרך.

9.00 מסרות התכנית:-

- 9.1 יחוד אזור מגורים 1.
- 9.2 יחוד אזור מגורים 4.
- 9.3 יחוד אזור מגורים 5.
- 9.4 יחוד אזור מגורים 6.
- 9.5 יחוד אזור מסחרי.
- 9.6 יחוד אזור תכנון בעתיד.
- 9.7 יחוד שטחים פתוחים פרטיים.
- 9.8 יחוד שטחים בשמורת טבע.
- 9.9 יחוד שטחים לבנינה ציבורי.
- 9.10 יחוד שטחים פתוחים ציבוריים.
- 9.11 התווית דרכים, רוחבן וסדר עדיפותן.
- 9.12 קביעה פרוגרמה כמותית לכלל הרובע ולכל מתחם תכנוני.
- 9.13 קביעה מתחמים לחוכניות מפורטות.
- 9.14 קביעה חנאים לפתוח השטח, שלבי ביצוע הוראות התכנית.
- 9.15 קביעה צפיפות הבניה, בכל הרובע.

9.16 קביעת מרווחים בדרכים שמעבר להם לא יבלט בנין.

10.00 - ראה דף מצורף - דף מספר 17 -

11.00 - ראה דף מצורף - דף מספר 17 -

12.00 רשימת האזורים והתנאים לפחות השטח.

12.1 אזור מגורים 1. - 75% :-

המתחמים המסומנים בתשריט במספרים 01, 05, 07, 10, והצבועים בצבע ורוד ימצאו באזור מגורים 1, ותחולנה על מתחמים אלה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס' "62" - לגבי אזור מגורים 1, כאשר לאחוזי הבניה, גובה הבנינים, חכסות הבניה, המרווחים בין הבנינים ומספר הבנינים שיותר להקים בכל מתחם יחולו ההוראות הבאות :-

12.1.1 אחוזי הבניה :- למרות כל האמור בחכנית מתאר ירושלים מס' "62" לגבי אחוזי הבניה באזור מגורים 1, הם יהיו עד 75%, ללא כל קשר לגודל המגרש וזאת רק לגבי המתחמים 01, 05, 07, 10.

12.1.2 גובה הבנינים :- תורשה הקמת בנינים בגובה של עד 4 קומות, אולם במקרים מיוחדים ובמקומות שבהם קיימת הצדקה מבחינת תכנונית ואספקטים חזותיים תורשה הקמת בנינים מעל ל-4 קומות. אולם בכל מקרה לא יעלה גובה הבנין מעל 8 קומות וללא כל השפעה על אחוז הבניה המותר במתחם.

12.1.3 חכסות הבניה :- למרות כל האמור בחכנית מתאר ירושלים מס' "62" לגבי חכסות הבניה, לא תשטר חלוקת החכסות בקומה אולם סה"כ שטח הבניה לא יעלה בשום מקרה על אחוז הבניה הקבוע.

12.1.4 מרווחים :- המרווחים ליד הדרכים יהיו מסומנים בתשריט ואילו יתר מרווחי הבניה, דהיינו הצדדים והאחוריים בין הבנינים וללא כל קשר לחלוקת המתחם התכנוני למגרשים יקבעו בתכניות מפורטות.

12.1.5 מספר בנינים :- מספר הבנינים, צורתם, מיקומם ושטח הבניה בכל בנין יהיו נושא לתכניות המפורטות, אולם על המתכנן לפזר הבנינים במתחם ולקבוע צורתם בתחיתם למיקום המתחם, הטופוגרפיה, וההשלכות החזותית של הבניה.

12.1.6 לא תורשה כל בניה במתחמים המפורטים לעיל אלא על פי תכנית מפורטת שתוגש ותאושר כחוק ואשר הכלול בנוסף לאמור ב: 12.1.1-12.1.5 גם:-

- (1) חלוקת הקרקע במתחם התכנוני למגרשים או לאחרי בניה.
- (2) יעוד קרקעות לצרכים ושטחים מיוחדים ציבוריים מקומיים, מגרשי משחקים, שטחים לבנייני ציבור עבור בתי-ספר, גני ילדים, פעוטונים בתי תרבות, בריאות ודת, לפי הפרוגרמה לצרכי ציבור המהווה את הנספח מס' 1.
- (3) מקומות לחניית רכב פרטי וציבורי.
- (4) שמירה על מקומות ארכיאולוגיים ואסתטיים.
- (5) מיקומם של הבניינים, גובהם, צורתם מראה החיצוני, מספר יחידות דיור, גודל הדירות בכל בנין, בלוי מודל, צילומים פנורמיים ומסמכים אחרים אשר ידרשו על ידי רשויות התכנון כחוק.
- (6) אחור מקומות להקמת קיוסקים, תאי טלפונים ציבוריים, לוחות מודעות ציבוריים, תחנת מרחב חשמליות מקומיות, ומקום לתחנות אוטובוסים.
- (7) המרווחים בין הבניינים.
- (8) איתורם של חנויות מקומיות למסחר יום יומי.

12.1.7 לתכנית מצורף נספח מס' 1. הסוגר כטבלת הקצאות קרקע לשרותי צבור לפי מתחמי תכנון ובכל תכנית מפורטת יסומנו ויוגדרו פרטי ההקצאות.

12.1.8 לגבי כל מתחם תכנוני, כפי שהוגדר בתשריט הוגש תכנית מפורטת לאשר כחוק. ניתן יהיה להגיש תכנית מפורטת לגבי שני מתחמי תכנון ויותר, סמוכים, וכן לגבי חלק ממתחם תכנוני וזאת במקרה ויוכח כי יש הכרח תכנוני בחלוקת המתחם לתכנון מפורט ובלבד שיובטח כי ההקצאות לשרותי הציבור לא יפגעו עקב זאת.

12.2 אזור מגורים 1. - 84% :-

המתחמים המסומנים בתשריט במספרים 02, 04, 08, 09, 18, 19, והצבועים בצבע ורוד ימצאו באזור מגורים 1 ותחולנה על מתחמים אלו ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 1. באשר לגובה הבניינים תכסות הבניה, המרווחים בין הבניינים ומספר הבניינים שיוחד להקים בכל מתחם יחולו ההוראות הבאות :-

12.2.1 אחוזי הבניה :- אחוזי הבניה במתחמים 02, 04, 08, 09, 18,

19 יהיו עד 84%.

12.2.2 גובה הבנינים :- תורשה הקמת בנינים בגובה של 8 קומות אולם

במקרים מיוחדים ובמקומות שבהם קיימת הצדקה תכנונית וחזותית

תורשה הקמת בנינים מעל ל-8 קומות.

12.2.3 תכסות הבניה :- למרות כל האמור בתכנית מתאר ירושלים מס' "62"

לגבי תכסות הבניה, לא תשמר חלוקת התכסות בקומה אולם סה"כ

שטח הבניה לא יעלה בשום מקרה על אחוז הבניה הקבוע.

12.2.4 מרווחים :- המרווחים ליד הדרכים יהיו כמסומנים בתשרוט ואילו

יתר מרווחי הבניה, דהיינו הצדדים והאחוריים בין הבנינים וללא

כל קשר לחלוקת המתחם התכנוני למגרשים יקבעו בתכניות מפורטות.

12.2.5 מספר הבנינים :- מספר הבנינים, צורתם, מיקומים ושטח הבניה

בכל בנין יהיו נושא לתכנון מפורט אולם על המתכנן לפזר הבנינים

במתחם ולקבוע צורתם בהתייחס למיקום המתחם, הספוגרפיה, וההשלכות

החזותיות של הבניה.

12.2.6 לא תורשה כל בניה במתחמים המפורטים לעיל אלא על פי תכנית

מפורטת שתוגש ותאושר כחוק ואשר תכלול בנוסף לאמור ב: 12.2.1-

12.2.5 גם :-

(1) חלוקת הקרקע במתחם התכנוני למגרשים או לאחרי בניה.

(2) יעוד קרקעות לדרכים ושטחים פתוחים ציבוריים מקומיים,

מגרשי משקחים, שטחים לבניני ציבור עבור בתי-ספר, גני ילדים

פעוטונים, בתי תרבות, בריאות ודה, לפי הפרוגרמה לצרכי צבור

המהווה את נספח מס' 1.

(3) מקומות לחניה רכב פרטי וציבורי.

(4) שמירה על מקומות ארכיאולוגיים ואסתטיים.

(5) מקומם של הבנינים וגובהם, צורתם, מראה החיצוני, מספר

יחידות היור, גודל הדירות בכל בנין, כלוי מודל, צלומים

פנורמיים ומסמכים אחרים אשר יידרשו על ידי רשויות התכנון

כחוק.

(6) אחור מקומות להקמת קיוסקים, תאי טלפונים ציבוריים, לוחות

מודעת צבוריים, תחנת מיחוג חשמליות מקומיות, ומקום

לתחנת אוטובוסים.

(7) המרווחים בין הבנינים.

(8) איתורם של הנזירות מקומיות למכר זום יומי.

12.2.7 לתכנית מצורף נספח מס' 2, המוגדר כטבלת הקצאות קרקע לשרותי צבור לפי מתחמי תכנון וכל תכנית מפורטת יסומנו ויוגדרו פרטי ההקצאות.

12.2.8 לגבי כל מתחם תכנוני, כפי שהוגדר בתשריט הוגש תכנית מפורטת לאישור כחוק. ניתן יהיה להגיש תכנית מפורטת לגבי שני מתחמים תכנון ויותר סמוכים וכן לגבי חלק ממתחם תכנוני וזאת במקרה ויוכח כי יש הכרח תכנוני בחלוקת המתחם לתכנון מפורט ובלבד שיוכח כי ההקצאות לשרותי הצבור לא יפגעו עקב זאת.

12.3 אזור מגורים 4 - 70%

המתחמים המסומנים בתשריט במספרים 03, 11, 12, 13, 17, 23, והצבועים בצבע צהוב תוחמים בקו חום כהה ימצאו באזור מגורים 4. ותחולנה על מתחמים אלה הוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' "62" לגבי אזור מגורים 4, כאשר לגובה הבנינים, חכסות הבניה, המרווחים בין הבנינים ומספר הבנינים שיותר להקים בכל מתחם יחולו ההוראות הבאות:

12.3.1 גובה הבנינים:- פרט למתחם מס' 1303 הגובה המקסימלי המורשה תהיה של 2 קומות. במתחם מס' 1303 תורשה הקמת בנינים עד גובה מקסימלי של 4 קומות.

12.3.2 חכסות הבניה:- למרות כל האמור בתכנית מתאר ירושלים מס' "62" לגבי חכסות הבניה, לא תשמר חלוקת החכסות בקומה אולם סה"כ שטח הבניה לא יעלה בשום מקרה על אחוז הבניה הקבוע.

12.3.3 מרווחים:- המרווחים ליד הדרכים יהיו כמסומנים בתשריט ואילו יתר מרווחי הבניה, דהיינו הצדדים והאחוריים בין הבנינים ללא כל קשר לחלוקת המתחם התכנוני למגרשים יקבעו בתכניות מפורטות.

12.3.4 מספר הבנינים:- מספר הבנינים, צורתם, מיקומים ושטח הבניה בכל בנין יהיו נושא לתכנון מפורט אולם על המתכנן לפזר הבנינים במתחם ולקבוע צורתם בהתייחס למיקום המתחם, הטופוגרפיה וההשלכות החזותיות של הבניה.

12.3.5 לא תורשה כל בניה במתחמים המפורטים לעיל אלא על פי תכנית מפורטת שתוגש ותאושר כחוק ואשר תכלול בנוסף לאמור ב: 12.3.1-12.3.4 גם:

(1) חלוקת הקרקע במתחם התכנוני למגרשים או לאחרי בניה.

(2) יעוד קרקעות : לדרכים ושטחים פתוחים ציבוריים מקומיים,

מגרשי משחקים, שטחים לבניני ציבור עבור כתי ספר, גני ילדים, פעוטונים, כתי חרבות, בריאות ודה, לפי הפרוגרמה לצרכי ציבור המהווה את נספח מס' 1.

(3) מקומות לחנות רכב פרטי וציבורי.

(4) שמירה על מקומות ארכיאולוגיים ואסתטיים.

(5) מקומם של הבנינים וגובהם, צורתם, מראם החיצוני, מספר יחידות דיור, גודל הדירות בכל בנין, בלוי מודל, צילומים פנורמיים, ומטמכים אחרים אשר ידרשו על ידי רשויות תכנון בחוק.

(6) אחור מקומות להקמת קיוסקים, תאי טלפונים ציבוריים, לוחות מודעות ציבוריים, תחנות מיחוג חשמליות מקומיות, ומקום לתחנת אוטובוסים.

(7) המרווחים בין הבנינים.

(8) אחורם של חנויות מקומיות למכור יום יומי.

12.3.6 לתכנית מצורף נספח מס' 1, המוגדר כטבלת הקצאות קרקע לשירותי ציבור לפי מתחם תכנון ובכל תכנית מפורטת יסומנו ויוגדרו פרטי ההקצאות.

12.3.7 לגבי כל מתחם תכנוני, כפי שהוגדר בתשריט תוגש תכנית מפורטת לאישור בחוק. ניתן יהיה להגיש תכנית מפורטת לגבי חלק ממתחם תכנוני וזאת במקרה ויווכח כי יש הכרח תכנוני בחלוקת המתחם לתכנון מפורט ובלבד שיובטח כי ההקצאות לשירותי הציבור לא יפגעו עקב זאת.

12.4 אזור מגורים 5. - 50%

המתחמים המסומנים בתשריט כמספר 06 ו-20 והצבועים בצבע חול ימצאו באזור מגורים 5 ותחולנה על מתחמים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' "62" לגבי אזור מגורים 5. כאשר המרווחים בין הבנינים, ומספר הבנינים שיותר להקים במתחם יחולו ההוראות הבאות:

12.4.1 המרווחים :- המרווחים ליד הדרכים יהיו כמסומן בתשריט ואילו יתרו מרווחי הבניה, והיינו הצדדים והאחוריים בין הבנינים וללא כל קשר לחלוקת המתחם התכנוני למגרשים יקבעו התכניות המפורטות.

- 12.4.2 **מספר הבנינים** :- מספר הבנינים, צורתם, מיקומם, ושטח הבניה בכל בנין יחיד נושא לתכנית מפורטת, אולם על המתכנן לפזר הבנינים במתחם ולקבוע צורתם בהתייחס במיקום המתחם, הסופוגרפיה וההשלכות החזותיות של הבניה.
- 12.4.3 לא תורשה כל בניה במתחמים המפורטים לעיל אלא על פי תוכנית מפורטת שתוגש ותאושר כחוק ואשר תכלול בנוסף לאמור ב- 12.4.1 -
12.4.2 גם :-
- (1) חלוקת הקרקע במתחם התכנוני למגרשים או לאחרי בניה.
 - (2) ייעוד קרקעות לצרכים, ושטחים פתוחים ציבוריים מקומיים, מגרשי משחקים, שטחים לבניני ציבור עבור בתי ספר, גני ילדים, פעוטונים, בתי תרבות, בריאות ודח, לפי הפרוגרמה לצרכי ציבור המחוז נספח מס' 1.
 - (3) מקומות לחנות רכב פרטי וציבורי.
 - (4) שמירה על מקומות ארכיאולוגיים ואסתטיים.
 - (5) מיקומם של הבנינים, גובהם, צורתם, מראם החיצוני, מספר יחידות הדיור, גודל הדירות, בכל בנין, בלוי מודל, צלומים פנורמיים, ומסמכים אחרים אשר יידרשו על ידי רשויות התכנון כחוק.
 - (6) אחור מקומות להקמת קיוסקים, תאי טלפונים ציבוריים, לוחות מודעה ציבוריים, תחנות מיהוב חשמליות מקומיות, ומקום לתחנות אוטובוסים.
 - (7) המרווחים בין הבנינים.
 - (8) איתורם של תנויות מקומיות לממכר יום יומי.
- 12.4.4 לתכנית מצורף נספח מס' 1 המוגדר כטבלת הקצאות קרקע לשרותי ציבור לפי מתחמי תכנון. ובכל תכנית מפורטת יסומנו ויוגדרו פרטי ההקצאות.
- 12.4.5 לגבי כל מתחם תכנוני, כפי שהוגדר בהשריט תוגש תכנית מפורטת לאישור כחוק. ניתן יהיה להגיש תכנית מפורטת לגבי שני מתחמים תכנון ויותר סמוכים וכן לגבי חלק ממתחם תכנוני וזאת במקרה ויוכח כי יש הכרח תכנוני בחלוקת המתחם לתכנון המפורט ובלבד שיובטח כי ההקצאות לשרותי ציבור לא יפגעו עקב זאת.

12.5 אזור מגורים 6. - 25%

המתחמים המסופנים בתשרוט במספרים 14, 15, 16, 21, 22, והצבועים בצבע כתום ימצאו באזור מגורים 6 ותחולנה על מתחמים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 6. באשר למרווחים בין הבנינים ומספר הבנינים שיותר להקים במתחם יחולו הוראות הבאות :-

12.5.1 מרווחים :- המרווחים ליד הדרכים יהיו כמסומן בחשירים ואילו יתר מרווחי הבניה, והיינו הצדדיים והאחוריים בין הבנינים ללא כל קשר לחלוקת המתחם התכנוני למגרשים ייקבעו בחכניות מפורטות.

12.5.2 מספר הבנינים :- מספר הבנינים; צורתם, מיקומם, ושטח הבניה בכל בנין יהיו נושא לתכנית מפורטת, אולם על המתכנן לפזר הבנינים במתחם ולקבוע צורתם בהתייחס למיקום המתחם, הטופוגרפיה והחשלכות החזותיות של הבניה.

12.5.3 לא תורשה כל בניה במתחמים המפורטים לעיל אלא עפ"י תכנית מפורטת שתוגש ותאושר כחוק ואשר תכלול בנוסף לאמור ב- 12.5.1-12.5.2, גם :-

(1) חלוקת הקרקע במתחם התכנוני למגרשים או לאחרי בניה.

(2) יעוד קרקעות לדרכים, שטחים פתוחים ציבוריים, מקומיים, מגרשי משחקים, שטחים לבניני ציבור - עבור בתי-ספר, גני-ילדים, פעוטונים בתי תרבות, בריאות ודח לפי הפרוגרמה לצרכי ציבור השווה את נספח מספר 1.1

(3) מקומות לחנות רכב פרטי וציבורי.

(4) שמירה על מקומות ארכיאולוגיים ואסתטיים.

(5) מיקומם של הבנינים, גובהם, צורתם, מראה החיצוני, מספר יחידות הדיור, גודל היחידות בכל בנין, בליי מרדל, צילומים פנורמיים, ומסמכים אחרים אשר ידרשו על ידי רשויות התכנון כחוק.

(6) אתור מקומות להקמת קיוסקים, תאי טלפונים ציבוריים, לוחות מודעות ציבוריים, תחנות מיתוג חשמליות מקומיות, מקום תחנות האוטובוסים.

(7) המרווחים בין הבנינים.

(8) אחורם של חנויות מקומיות לממכר יום יומי.

12.5.4 לתכנית מצורף נספח מס' 1. המגדיר כטבלת הקצאות קרקע לשרותי ציבור לפי מתחמי התכנון, ובכל תכנית מפורטת יסומנו ויוגדרו פרטי ההקצאות.

12.5.5 לגבי כל מתחם תכנוני, כפי שהוגדר בתשרוט חוגש תכנית מפורטת לאישור כחוק, ניתן יהיה להגיש תוכנית מפורטת לגבי שני מתחמי תכנון ויותר סמוכים

וכן לגבי חלק ממתחם תכנוני וזאת במקרה ויוכח כי יש הברה תכנוני
בחלוק המתחם לתכנון מפורט ובלבד שיובטח כי החקצאות לשרותי הציבור
לא יפגעו עקב זאת.

13.00 אזור מסחרי :-

המתחם המסומן בתשרוט במספר 24 והצבוע בצבע אפור ימצא באזור מסחרי
ותחולנה על שטח זה התוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' "62", לגבי
אזור מסחרי. כאשר לתכנות הבניה, המרווחים בין הבניינים, מספר הבניינים,
אחוזי הבניה. אחוז השטח המסחרי ואחוז השטח למגורים וסוגי המסחר
והשימושים, שיוחזר להקים במתחם ומולו התוראות הבאות :-

13.1 אחוזי הבניה לא יעלו בכל מקרה על אחוז הבניה המותר באזור מסחרי, דהיינו
150%, אולם האחוז הסופי ייקבע במסגרת תכנון מפורט של כל המתחם.

13.2 גובה הבניינים, המרווחים בין הבניינים, ומספר הבניינים, במתחם 24 יהיו
נושא לתכנון מפורט אולם בנוסף לשטחי הבניה למסחר ולמגורים יוקצו שטחים
למטרות הבאות :-

13.2.1 מרכז תחבורה רובעי.

13.2.2 תחנת דלק רובעית.

13.2.3 בית כנסת מרכזי.

13.2.4 תחנת מ.ד.א.

13.2.5 תחנות כיבוי אש.

13.2.6 מרפאה ציבורית רובעית.

13.2.7 שטח ציבור אחריים לפי הפרוגרמה להקצאות שטחי ציבור, הדרושים לקיום
המרכז.

13.3 אחוז שטח הבניה למגורים לא יעלה על $\frac{1}{3}$ מסח"ב שטח הבניה בכל המתחם,
ואילו כל יתר $\frac{2}{3}$ משטח הבניה ישמשו למסחר.

13.4 סוג המסחר שניתן למקם במתחם 24, יהיה בהתאם למגוון בחזית מסחרית א'
ברשימת השימושים שבתכנית מתאר ירושלים מס' "62" וכן חנויות למסחר
יום יומי.

13.5 לא תורשה כל בניה במתחם 24 אלא על פי תכנית מפורטת שתוגש ותאושר
כחוק ואשר תכלול בנוסף לאמור ב-13.1-13.4 גם :-

- 13.5.1 חלוקת הקרקע במתחם התכנוני למגרשים או אחרי בניה.
- 13.5.2 מיקומם של הבניינים, גובהם, צורתם, מראם החיצוני מספר יחידות הדירור, גודל הדירות בכל בנין. בלאי מודל, צילומים פנורמיים ומסמכים אחרים אשר יידרשו על ידי רשויות התכנון כחוק.
- 13.5.3 איחוד מקומות להחנות ממג חשמליות מקומיות, מקום חחנות אוטובוסים, איתור מקומות להקמת קיוסקים, תאי טלפונים ציבוריים, לוחות מודעות ציבוריים.
- 13.5.4 חסרונות בין הבניינים.
- 13.5.5 ייעוד קרקעות לדרכים, שטחים פתוחים ציבוריים, שטחים לבנייני ציבור.
- 13.5.6 מקומות לחנות רכב פרטי וציבורי.
- 13.6 לגבי המתחם התכנוני 24, כפי שהוגדר בתשרוט חוגש חכניה מפורטת לאשור כחוק. ניתן יהיה להגיש את החובניה המפורטת של המתחם הזה יחד עם מתחם אחר, אחד או יותר סמוכים לו, וכן לגבי חלק ממתחם תכנוני זה, בתנאי ויובה כי יש הכרה תכנוני בחלוקת המתחם לתכנון המפורט ובלבד כי יובטח כי ההקצאות לשרותי הציבור לא יפגעו עקב זאת.
- 14.00 שטחים שייעודם ייקבע בעתיד :-
- המתחמים המסומנים בתשריט במספר 1/ע, 2/ע, 3/ע, 4/ע, 5/ע והתחומים בקו הירוק כהה יהיו שטחים שייעודם ייקבע בעתיד.
- 14.1 במתחמים אלה ניתן יהיה להקים מבנים לשימושים המפורטים להלן :-
- 14.1.1 שווקים.
- 14.1.2 חחנות דלק.
- 14.1.3 בתי מלאכה בהתאם למותר באזור מסחרי ברשימת השימושים שבחכניה המתאר ירושלים מס' 62" ולשמושים מתאימים אחרים שלא מורטו ברשימת השמושים האמורה.
- 14.2 אחוזי הבניה, חכסות הבניה, גובה הבניינים, המרווחים בין הבניינים, מספר הבניינים, בכל מתחם וכן השימושים שיוותרו בכל מתחם ומתחם יהיה נושא לתכנון מפורט של כל מתחם ומתחם אשר חוגש לאישור רשויות התכנון.
- 14.3 לא תורשה כל בניה במתחמים המפורטים לעיל אלא על פי תכניה מפורטת, שחוגש ותאשר כחוק ואשר תכלול בנוסף לאמור ב-14.1-14.2 גם :-
- 14.3.1 חלוקת הקרקע במתחם התכנוני למגרשים או לאחרי בניה.
- 14.3.2 יעוד קרקעות לדרכים, שטחים פתוחים ציבוריים, מקומיים, שטחים לבנייני ציבור.

- 14.3.3 מקומות לחנות רכב פרטי וציבורי.
- 14.3.4 שמירה על מקומות ארכיאולוגיים ואסתטיים.
- 14.3.5 מיקומם של הבניינים, גובהם, צורתם, מראה החיצוני, מספר יחידות דיור, גודל הדירות, בכל בנין, בלוי מודל, צילומים פנורמיים, ומסמכים אחרים אשר ייורשו על ידי רשויות התכנון כחוק.
- 14.3.6 איתור מקומות להקמת קיוסקים, תאי טלפונים ציבוריים, לוחות מודעות ציבוריים, תחנות מיתוג חשמליות מקומיות ומיקום תחנות האוטובוסים.
- 14.3.7 המרווחים בין הבניינים.
- 14.3.8 איתורם של חנויות ויעודים מסחריים מקומיים למסחר יום יומי.
- 15.00 שטחים פתוחים פרטיים
- 15.1 המתחמים המסומנים בחשרים במספרים 1/פ, 2/פ, 3/פ, 4/פ, 5/פ, 6/פ, 7/פ, 8/פ, והצבועים בצבע ירוק והמתחמים בקו ירוק כהה יהיו שטחים פתוחים פרטיים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' "62" לגבי שטחים פרטיים פתוחים. בשטחים אלה ניתן יהיה להקים גם :-
- 15.1.1 מרפאות ציבוריות אזוריות.
- 15.1.2 מוסדות ציבור ופנימיות.
- 15.1.3 בתי אבות.
- 15.1.4 מוסדות חינוך גבוהים.
- 15.2 אחוזי הבניה, גובה הבניינים, תכניות הבניה, המרווחים, מספר הבניינים יהיו נושא לתכנון מפורט של כל מתחם ומתחם אשר תוגש לאישור רשויות התכנון.
- 15.3 לא תורשה כל בניה במתחמים המפורטים לעיל אלא על פי תכנית מפורטת שתוגש ותאושר כחוק.
- 15.4 לגבי כל מתחם תכנוני, כפי שהוגש בחשרים תוגש תכנית מפורטת לאישור כחוק. ניתן יהיה להגיש תכנית מפורטת לגבי שני מתחמי תכנון ויותר סמוכים וכן לגבי חלק ממתחם תכנוני וזאת במקרה ויוכח כי יש הכרח תכנוני בחלוקת המתחם לתכנון המפורט ובלבד שיובטח כי התקצאות לשרותי אבור לא יפגען עקב זאת.
- 15.5 לא תורשה כל בניה במתחמים המפורטים לעיל אלא על פי תכנית מפורטת שתוגש ותאושר כחוק ואשר תכלול בנוסף לאמור ב-15.1-15.4 גם :-
- 15.5.1 ייעוד קרקעות לדרכים, שטחים פתוחים ציבוריים.

- 15.5.2 מקומות לחניה פרטית וציבורית.
- 15.5.3 שמירה על מקומות ארכיאולוגיים ואסתטיים.
- 15.5.4 מקומם של הבניינים, גובהם, צורתם, מראם החיצוני, כללי מודל, צלומים פנורמיים, ומסמכים אחרים אשר יידרשו על ידי רשויות התכנון כחוק.
- 15.5.5 איתור מקומות להקמת קיוסקים, תאי טלפון ציבוריים, לוחות מודעות ציבוריים, תחנות מיתוג חשמליות מקומיות, ומיקום תחנות אוטובוסים.
- 15.5.6 המרווחים בין הבניינים.
- 16.00 שטחים פתוחים ציבוריים
- 16.1 השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק יהיו שטחים פתוחים ציבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' "62" לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.
- 16.2 השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק ומסומן במספר ארעי 18 ניתן יהיה לשנות יעודו לדרך ציבורית במסגרת תכנית מפורטת.
- 17.00 שטחים לבניני ציבור:-
- השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום תחום בחום כהה יהיו שטחים לבניני ציבור ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' "62" לגבי שטחים לבניני ציבור.
- 18.00 שמורת טבע:-
- השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק משובצות בקוים ירוקים יהיו שמורת טבע ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' "62" לגבי שמורת טבע.
- 19.00 הוראות מיוחדות:-
- 19.1 אחוזי הכניה יהושבו משטה ברוטו, שהוא גבול חשוב התכנון בנכוי 40% ולא יעשה בנפרד מכל מחתם תכנוני בנפרד.
- 19.2 בכל מקרה לא יעלה מספר יחידות הדיור בתחומי התכנית על 8,000 יחידות.
- 19.3 מספר מקומות החניה שיש להקצות יהיה כפוף לתקן החניה המאושר של עיריית ירושלים.
- 19.4 קורותיהם החיצוניים ועמודיהם של הבניינים וכן כל קיר הגובל בדרך ציבורית או בשביל ציבורי להולכי רגל יהיו מצוים בעיקרם באבן טבעית מרובעת.
- 19.5 בתחומי התכנית לא תורשה הקמת תחנות מיתוג חשמליות על עמוד. לא בשטח הדרכים ולא בתחומי המגרשים. תחנות מסוג זה תוקמנה בתוך מבנה מיוחד אשר יאוחר אם בקפל קרקע טבעי אם בחצר מיוחד שיוכן בתוך בנין הכל בתיאום עם חברת החשמל.

- 19.6 עם התחלת הבניה במתחם חכנוני יועמד השטח המיועד להקמת בנין ציבורי לרשות העירייה ע"מ לאפשר לה חכנון הבנין הציבורי והתחלת הבניה בו וזאת בסגמה לאפשר לאוכלוסייה שתגור במתחם לקבל את השירותים הציבוריים מיד עם איכלוס וזאת מבלי לגרוע מהצורך בטיפול בדבר הפקעת השטחים אשר הועדו לצרכי ציבור בהתאם להוראות חכנית זו.
- 19.7 לא יאוכלס כל מתחם שהוא בדייריט לפני שהושלמה סלילתם של הדרכים המובילות למתחם, קוי הביוב, המים והחשמל.
- 19.8 מיד לאחר המקדת התכנית ולפני טיפול בתכנית מפורטת לכל מתחם חכנוני אחר יש להגיש תכנית מתאר לקבל החשמל, לקבלת הטלפונים, קוי מים ראשיים קוי ביוב ראשיים ואיתורים של השטחים הדרושים לתחנות מיחוג שדרושים לכלל הרובע ולאחר שתכנית זו תאושר ע"י רשויות החכנון כחוק תהיה חכנית זו תכנית משלימה לתכנית מתאר זו.
- 19.9 לפני איכלוס שלב א' של הבניה המסומן בתשרוט במ"פ 01, וכתנאי לאיכלוס מתחם זה תוגש ע"י היוזמים תכנית להתוויית דרך המקשרת את הרובע עם דרך ציבורית קיימת של העיר לאישור רשויות החכנון כחוק וביצועה לפי דרישות מחנודס העיר.
- 19.10 בתשרוט לא סומנו ולא הוגדרו האתרים האמילוגיים הקיימים בשטח. החובה לסימון ולאיתורים של אתרים אלה יהיה בתכניות מפורטות ובניה. איתורים אלה יהיו בכפוף להוראות אגף העתיקות במשרד החינוך. בכל מקרה שאחר או אתרים מסויימים ייקבעו לשימור ויסומנו האתרים בשטח הציבורי אללם אלה לא יכללו בחשוב ההפרשות לצרכי ציבור לזכאות הועדה המקומית לחכנון ובניה בחוקף חוק החכנון ובניה תשכ"ה - 1965.
- 19.11 שלבי ביצוע התכנית :-
- 19.11.1 שלב א', יכלול את המתחמים : 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 9, 10, 11, 12.
- 19.11.2 שלב ב', יכלול את המתחמים : 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 9, 10, 11, 12.
- 19.11.3 שלב ג', יכלול את המתחמים : 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 13, 14, 15, 16, 17.
- 19.11.4 מתחם 24, יבוצע כשלב מיוחד באותה עת כאשר יהיה מוצדק מבחינה חכנונית ויהיו לו הצדקות קיום. כמו כן יהיה אפשרות לביצוע בשלבים על פי חכנית כוללת מאושרת ע"י רשויות החכנון, כחוק.

19.11.5	תורשה שינוי בסדר ביצוע המתחמים בחוף אוחו שלב בתנאי שלא יפגע עקרון שלימות השלב.
20.00	<u>דרכים</u>
20.1	השטחים הצבועים בתשרוט בצבע אדום יהיו דרכים ציבוריות.
20.2	חורי הדרכים, רוחבן ומיקומן יהיה כמסומן בתשרוט.
20.3	השטחים הצבועים בתשרוט בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים שחורים יהיו מעברים ציבוריים מרכזיים שכונתיים להולכי רגל.
21.00	<u>הפצעה</u>
21.1	השטחים המיועדים לדרכים, לשטחים מתוהים ציבוריים, לשטחים להקמת בניני ציבור ידפקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
21.2	<u>מרכז הספורט</u> :-
	השטח של כ-1,700 ד' המגדר כמתחם מס' 19, והצבוע בצבע ירוק, ייעודו מרכז ספורט, נופש, בידור ושירותים הקשורים לנ"ל בלבד.
	לא תורשה שום בנייה בשטח המתחם ללא תוכניות בנין עיר מפורטות שיוגשו לאישור רשויות התכנון כחוק.

10.00 טבלה מס. 1 - סכום כולל של שטחי הרובע

(1)	סה"כ השטח בתחומי התכנון בדונם	4590.00
(2)	שטח פרוטו הספורט בדונם	1700.00
(3)	השטח לכבוס פהיר - פתוח (18%) בדונם	110.00
(4)	סה"כ השטח להישוב התכנון בדונם	2780.00
(5)	השטח להפרשות צבור (40%) בדונם	1112.00
(6)	השטח נטו (60%) בדונם	1668.00

11.00 טבלה מס. 2 - טבלה שטחים לפי יעוד ותכולה

הגדרת התחום	האזור	צבע האזור	אחוזי בניה	פרקע ליעדי בניה					פרקע ליעדי ציבור											
				פסחרי בדונם	%	שטח פתוח פרטי ד'	%	תכנון לעתיד בדונם	%	שטח לבנין צבורי בדונם	%	שטח צבורי פתוח בדונם	%							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
01	פגורים 1	ורוד	75	125,000	4.5							13	בנין צבורי חום כהה	7,000						
02	פגורים 1	ורוד	84	88,000	3.2							23	"	7,000						
03	פגורים 4	צהוב תחום חום	70	150,000	5.4							33	"	25,000						
04	פגורים 1	ורוד	84	112,000	4.0							43	"	9,500						
05	פגורים 1	ורוד	75	22,000	0.8							53	שטח צבורי פתוח							
06	פגורים 5	חול	50	55,500	2.0								ירוק	8,000						
07	פגורים 1	ורוד	75	31,000	1.1							63	"	50,000				1.8		
08	פגורים 1	ורוד	84	89,000	3.2							73	בנין צבורי חום כהה	7,000						
09	פגורים 1	ורוד	84	60,000	2.2							83	שטח צבורי פתוח							
10	פגורים 1	ורוד	75	54,000	1.9							93	בנין צבורי חום כהה	9,500						
11	פגורים 4	צהוב תחום חום	70	45,000	1.6							103	"	25,000						
12	פגורים 4	צהוב תחום חום	70	45,000	1.7							113	"	7,000						
13	פגורים 4	צהוב תחום חום	70	56,500	2.0							123	שטח צבורי פתוח	10,000						
14	פגורים 6	כתום	25	105,000	3.8							133	"	17,000						
15	פגורים 6	כתום	25	105,000	3.8							143	"	45,000				1.6		
16	פגורים 6	כתום	25	125,000	4.5							153	בנין צבורי חום כהה	7,000						
17	פגורים 4	צהוב תחום חום	70	68,000	2.5							163	"	15,000						
18	פגורים 1	ורוד	84	85,000	3.4							173	"	9,500						
19	פגורים 1	ורוד	84	65,000	2.4								דרכים							
20	פגורים 5	חול	50	90,000	3.2								אדום							
21	פגורים 6	כתום	25	60,000	2.1															
22	פגורים 6	כתום	25	120,000	4.4															
23	פגורים 4	צהוב תחום חום	70	30,000	1.0															
24	פסחרי	אפור	70	30,000	1.0															
25	פרטי פתוח	ירוק תחום ירוק	-																	
26	פרטי פתוח	"	-																	
27	פרטי פתוח	"																		
28	פרטי פתוח	"																		
29	פרטי פתוח	"																		
30	פרטי פתוח	"																		
31	פרטי פתוח	"																		
32	פרטי פתוח	"																		
33	פרטי פתוח	"																		
34	פרטי פתוח	"																		
35	תכנון בעתיד	פסגרת כירוק																		
36	תכנון בעתיד	"																		
37	תכנון בעתיד	"																		
38	תכנון בעתיד	"																		
39	תכנון בעתיד	"																		
40	תכנון בעתיד	"																		
41	תכנון בעתיד	"																		
סה"כ				1816,000	64.30	60,000	2.1	129,000	4.6	228,000	8.2	128,500	4.6	152,400	5.5	266,100	9.6			
סה"כ				2,253,000																
סה"כ																				
אחוז *				81.32%																

(*) הערה: השלפה הפרשות לצרכי צבור עד ל-40% תעשה מתוך השטחים שיעודם לבניה - עמודות (1) עד (12) בטבלה מס. 2 ולעיל.

22.00	<u>יזום התכנית</u> :- משרד השיכון רחוב בן-יהודה, ירושלים.
23.00	<u>בעל הפרס</u> :- מנהל מקרקעי ישראל, רחוב שמאי 6, י-ם.
24.00	עורך התכנית :- צוות תכנון משהף - שכ' נפתוח בע"מ.

_____ חתימת יזום התכנית :-

_____ חתימת בעל הקרקע :-

_____ חתימת עורך התכנית :-

_____ תאריך :-

נספח מס' 1 - טבלת הקצאות קרקע לשדותי צבור בכל שנתם תכנוני

ה ש מ ו ש ו ה ג ו ד ל														
מס. סד.	הגדרת המפתח	שטח המפתח בדונם	ת"ח לאם ולילד דונם	מערך ילדים דונם	גן ילדים דונם	מרכז קהילתי חגם	כ"כ מקומי דונם	כ"כ ראשי דונם	כ"כ מרכזי דונם	פקודה ובית מרחץ	מגרש משחקים	מגרש משחקים משולב	סה"כ השטח במ"ר	אחוז מהמפתח
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
(1)	01.	125.0	500	1000	1200	1000		1000		במרכז המסחרי		6000	9700	7.0
(2)	02.	88.0			1200			2500			2500		6200	7.0
(3)	03.	150.0		1000	2400						2500	6000	11,900	7.9
(4)	04.	112.0	500		1200		8000				2500	6000	18,200	16.25
(5)	05.	22.0												
(6)	06.	55.5			1200							6000	7,200	13.0
(7)	07.	31.0			1200								1,200	3.9
(8)	08.	89.0			1200		8000		1500		2500		14,400	15.0
(9)	09.	60.0	500	1000	1200							6000	2,700	4.5
(10)	10.	54.0	500	1000		1000							8,500	15.7
(11)	11.	55.0				8000							8,000	14.6
(12)	12.	45.0			1200							6000	7,200	16.0
(13)	13.	56.5									2500		2,500	4.5
(14)	14.	105.0			1200								1,200	1.14
(15)	15.	105.0			1200							6000	7,200	6.9
(16)	16.	125.0			1200						2500		3,700	3.0
(17)	17.	68.0			1200							6000	7,200	11.0
(18)	18.	85.0	500	1000							2500		4,000	4.7
(19)	19.	65.0	500	1000				2500			2500		6,500	10.00
(20)	20.	90.0			1200	8000	1000		1500			6000	17,700	19.7
(21)	21.	60.0			1200								1,200	2.0
(22)	22.	120.0			1200							6000	7,200	6.0
(23)	23.	30.0												
(24)	24.	60.0							2000				2,000	3.3
	סה"כ	1795.	3000	6000	20400	32,000	3000	5000	2000	3000	20000	60000	154,400	

אחוז מהסה"כ
5.6 (2780 ד')

- הערות 1. טבלה זו אינה כוללת שטחי דרכים ומעבדים מקומיים, תחנות אוטובוסים, שבילים צבוריים, שישמשו כגישות מוסדיות ורגל היות ולא ניתן לצפות אם ההפרשה המוגדרת של שטחים כאלה, והם יקבעו ויסומנו בתכניות המפורשות של כל מתחם תכנוני בנפרד.
2. אחורס המדויק של השטחים לשדותי צבור שבטבלה ולעיל יסומנו בתכניות המפורשות בכל מתחם ומתחם. גודל כל שטח ניתן להשתנות כנסיבות התנאים והפוגרפיים של הקרקע.

נספח 2.00 - טבלת שפחי בניה ומס' יחידות דיור משוערים (ראה חש"ס מצורף מס')

מס' . מס.	הגדרת המחלק	שטח המחלק 100%	שטח בניה (60%) ברונם	שטח בניה נמו משוער ברונם (*)	הערות	אחוז בניה	שטח בנוי במ	לפי 100 ליחידה	לפי 95 ליחידה	לפי 90 ליחידה
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
(1)	01	163.0	98.0	93.0		75	69,840	698	736	776
(2)	02	103.0	61.5	61.5		84	51,660	516	544	574
(3)	03	153.0	91.8	91.8		70	64,260	643	676	714
(4)	04	103.0	61.8	61.8		84	51,912	519	546	577
(5)	05	50.0	30.0	30.0		75	22,500	225	237	250
(6)	06	75.0	45.0	45.0		50	22,500	225	237	250
(7)	07	85.0	51.0	51.0		75	15,700	157	165	175
(8)	08	85.0	51.0	51.0		84	42,840	428	451	476
(9)	09	80.0	48.0	48.0		84	40,320	403	424	448
(10)	10	65.0	39.0	39.0		75	29,250	292	308	325
(11)	11	85.0	57.0	33.0		70	23,100	231	243	257
(12)	12	75.0	45.0	45.0		70	31,500	315	332	350
(13)	13	95.0	57.0	39.0		70	27,300	273	287	303
(14)	14	108.0	64.0	64.8		25	16,200	162	170	180
(15)	15	150.0	90.0	64.0		25	16,000	160	168	178
(16)	16	130.0	78.0	78.0		25	19,500	195	205	216
(17)	17	75.0	45.0	45.0		70	31,500	315	332	350
(18)	18	130.0	78.0	78.0		84	65,520	655	690	728
(19)	19	39.8	45.0	45.0		84	37,800	378	390	420
(20)	20	138.0	82.0	67.8		50	33,900	339	357	377
(21)	21	65.0	39.0	39.0		25	9,750	97	103	108
(22)	22	118.0	70.8	70.8		25	17,700	177	186	197
(23)	23	45.0	27.0	27.0		70	18,900	189	199	210
סה"כ חלקי										
8439	7994	7592	75,945			70	21,000	210.	221.	233.
פרק										
8672	8215	7802	780,452							
סה"כ										

* התפרשות נעשו בהתאם לנספח 1.00 ופחות שפחים פרטיים פתוחים.

480,00		הסכם השתתפות בתכנית הבריאות	(1)
1900,00		הסכם פיקוח המדינה	(2)
110,00		הסכם לרכוש מים - מחזור (1981)	(3)
2780,00		הסכם לשיקום התכנית הבריאות	(4)
1119,00		הסכם להגדלת זכויות הבריאות	(5)
1698,00		הסכם נדל (1981) הבריאות	(6)

[illegible]

מקור: חשבון הכנסות לרבות זכרונות - 408 תעשיית חלב - פקודות 1 עד 15) בסכום 2.00 ולקיל.

בעל הקרקע: כונהל כוקרקעי ישראל.

ה'יוזם: כושרד השכון .

מוחבר התכנית: צוות תכנון משותף - שכון ופחוח לישראל בע"מ



יְרוּשָׁלַיִם, ו' בטבת תשל"ג,
11 בדצמבר 1972

אל: יוסף שביא, מנבל לשכת השר ישראל גלילי

הנדון: מכתבך מה-29.11.72 בנושא: הקצאת שטח קרקע
להתיישבות באזור נבי סמואל

לבקשתך הבאתי המכתב שצורפת לידיעת השר.

ב ב ר כ ה,

ב' צ'רניאבסקי
יוסף כלכלי ועוזר לשר

100-100-100-100
100-100-100-100

100-100-100-100
100-100-100-100
100-100-100-100

100-100-100-100

100-100-100-100
100-100-100-100

101.
8/12
745

אלף

האלף לבקש על

פירוש מתן סומסום

עצומה אלף היטל

271

האלף
אלף

7.12.1

4.12.1
פיקבו

כאשר אלף
יום אלף

לשכת השר ישראל גלילי

ירושלים, כ"ג כסלו תשל"ג

29 בנובמבר 1972

לכבוד

מנהל לשכת שר השיכון

משרד השיכון

ירושלים

א.נ.,

קבלנו התזכיר המצ"פ ומן הראוי כי השר יעיין בו.

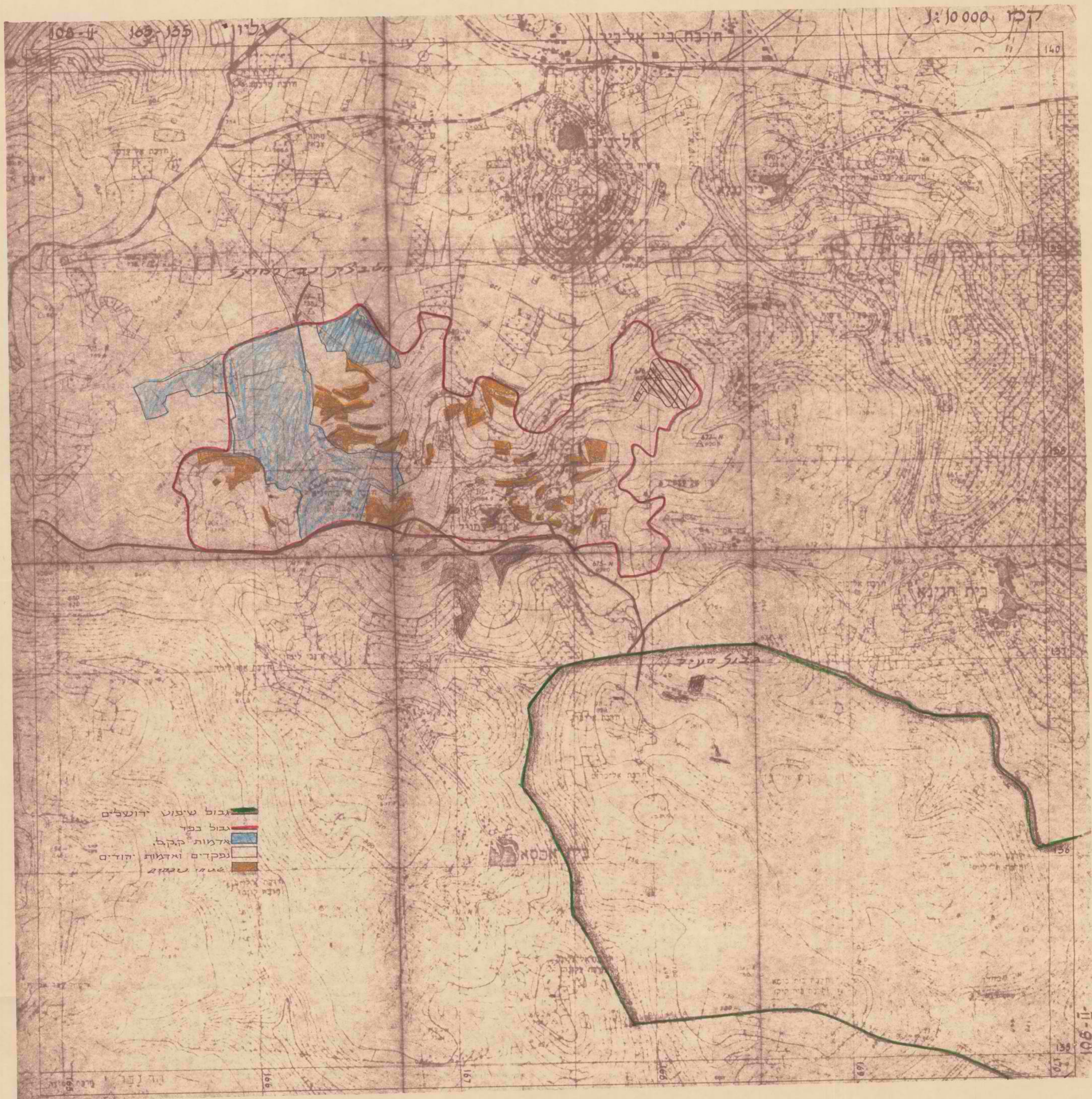
בברכה,

יוסף שגיא
עוזר השר

Je suis

de 17
13

Handwritten red scribbles and lines in the top left corner.





3294

Latino (2)

משרד השיכון

לשכת משנה למנכ"ל

22.2.10

אלטנברג

בפנייה מ'ה' אלטנברג
22.2.10. הימים שלט א"מ
יסודות הדפוס הלאי
פריצת יחידה 12 ימים
פריצת לציוד גישת אדמ
איתם וכתב לו נא לציין
בהרכבה.
גישת ה.
נא אל 22.2.10.

משרד השיכון

לשכת השו"מ

אל: מר ל. פלג

הלווה מפקד לשכת אהרן

המזכיר הכללי

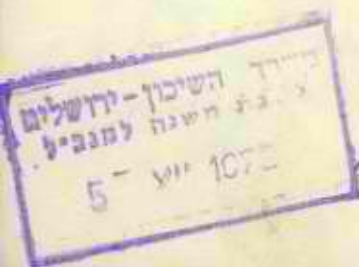
אשר, גבעתיים, אליו בפעולה מיליון

עם פאנל (500 מיליון)

באמצעות ובקרוס

א.נ.ק.

4.12.72



THE NEW YORK
LIBRARY

Handwritten:
*
Handwritten: Handwritten:

לשכת השר ישראל גלילי

ירושלים, כ"ג כסלו תשל"ג

29 בנובמבר 1972

לכבוד

מנהל לשכת שר השיכון

משרד השיכון

ירושלים

א.נ.,

קבלנו התזכיר המצ"פ ומן הראוי כי השר יעיין בו.

ב ב ר כ ה ,

יוסף שגיא
עוזר השר

received, etc. etc. etc.

10 October 1971

TO:

Director of Defense

Washington

Subject:

W. 111

Very respectfully,
for Director of Defense

2 2 2 2 2

1000 1000

1000 1000

לכבוד
השר ישראל גלילי
משרד ראש הממשלה
הקריה
ירושלים

רשום - דחוף

הנדון: הקצאת שטח קרקע להתישבות באזור נבי סמואל ל-150
זוגות צעירים

אדוני השר,

הריני להציג בפניך את קבוצתנו, אשר לאחרונה התארגנה במטרה למצוא פתרון נאות
לבעית הדיור המציקה לכל אחד מאיתה.

המאחד ומייחד את קבוצתנו הוא, כי כולנו, 150 במספר, סיימנו בחמש השנים האחרונות,
מי לפני ומי אחרי, את שרותנו הסדיר בצה"ל, וחלק ניכר מאתנו אף השתתף במלחמת ששת הימים.
בעוד שחלק מאתנו נשאר בצבא הקבע, מי כטייסים ומי ביחידות קרביות אחרות, השאר פנו ללימודים
אקדמאיים בשטחים השונים ונמצאים כרגע בשלבי הלימוד השונים. כולנו ללא יוצא מהכלל גדלנו,
למדנו והתחנכנו בירושלים זה מעבר לעשרים שנה, כאשר חלק נכר מאתנו אף נולד בה. כולנו
מוכנים לפתור את בעית הדיור המציקה לנו בכוחות עצמנו וללא תמיכה כספית מאוצר המדינה.
ואחרון אחרון עיקר, עז רצון כולנו להמשיך ולהשאיר את יתדותנו תקועות בירושלים, בה כאמור
גדלנו וחונכנו, ואשר לה אנו קשורים מאד.

דא עקא, אין באפשרותנו להגשים משאלה זו במצב הנוכחי וזאת עקב יוקר הדיור בירושלים,
שהגיע לשיאים כמעט דמיוניים ואם לא דמיוניים, הרי לפחות עבורנו המחיר הינו דמיוני. מאידך,
מבינים אנו הבן היטב, כי בתקופה זו, בה קולטת המדינה עשרות אלפי עולים חדשים מדי שנה
בשנה ובד בבד פועלת, אם יותר ואם פחות, על מנת לפתור בעיות בוערות בתחום הסעד והמצוקה,
אין המדינה משגת את הון העתק, המשאבים והמאמצים הדרושים על מנת לפתור את כל מצוקת הדיור
של אזרחיה הצעירים שזה לא מכבר סיימו את שרותם הסדיר בצה"ל.

יחד עם זאת, עלה בדעתנו כי נוכל להתמודד בעצמנו עם מצוקת הדיור, אם ובמידה
ותמורת סכום סמלי, תועמד לרשותנו חלקת קרקע על מנת שיהא באפשרותנו להתיישב עליה ולפתחה.
אך אליה וקוץ בה, שטח השיפוט של העיר ירושלים אינו מבורך דווקא בשטחי קרקע פנויים לבניה
ואלה שבכל זאת פנויים, אינם בהישג ידנו מהבחינה הכלכלית.

לאחר שבדקנו את הענין מכיונו וצדדיו השונים, באנו אל המסקנה, כי משאלתנו להשאיר יתדותנו תקועות בירושלים עדיין בהשג ידנו, על אף הגורמים והצדדים שצינו לעיל.

הפתרון המוצע על ידנו, אשר אנו תקווה כי ימצא אצלך אוזן קשבת, יד מעודדת וזרוע עוזרת, הוא כי תועמד לרשות כל אחד מאתנו, חלקת קרקע באזור נבי-סמואל, אשר ממנו נוכל להביט אל עבר תקופת ילדותנו וירושלים עירנו עדיין תהא בהישג ידנו. מבחינתנו אנו, נחייב כי כל אחד מאתנו יבנה לעצמו בית קטן ("בית חלומותינו - מוקף גינה, פרחים ורעפים אדומים") על חלקת הקרקע שתועמד לרשותו. באופן כזה, נוכל להרחיב את ביתנו שלבים שלבים, בד בבד עם הגידול שיחול במשפחותינו ומאידך כל אחד מאתנו יוכל להטביע "בבית חלומותיו" שמץ מאישיותו ו/או מישאלותיו.

אם ובמידה אכן תתמלא משאלתנו, לקבל חלקת קרקע באזור נבי-סמואל, אין בדעתנו לבנות את המקום בצורה פרטיזנית - כל אחד כאוות נפשו, אלא נהפוך הוא, בכוונתנו למסור הטיפול לידי מומחים בתחום הבינוי והתכנון, על מנת שיתכננו עבורנו את המקום באופן כזה שנמנע מחד גווניות אולם מאידך יתוכננו בחינו לפי טעמנו וצרכינו האינדיבידואליים באופן כזה שלא תיווצר מהומה של בתים. יצויין ויודגש, כי בדעתנו לשמור על כללים אלה גם בשעה שכל אחד מאתנו ירחיב את ביתו על פי צרכיו. כ"כ ברצוננו להעיד, כי בבוא הזמן, אנו בהחלט מוכנים להקים במקום מרכז מסחרי קטן, גן ילדים, בי"ס וכו'. כך בדעתנו להפוך המקום לאזור שקט, צנוע ופסטורלי, כפי שזכורה לנו ירושלים בתקופת ילדותנו.

תחשיבים שערכנו, העלו כי בהנחה שתועמד לרשותנו, תמורת סכום קטן, קרקע שנוכל להתישב עליה, הרי בתוספת סכום קטן נוסף, שיושקע על ידי כל אחד מאתנו, נוכל לבנות את ביתנו, בהתאם לאמור לעיל, בכוחות עצמנו - מבלי להיזקק לתמיכתו הכספית של אוצר המדינה, שנמצא בלחץ מתמיד כתוצאה מהצרכים הבטחוניים והאחרים שהועלו במבוא למכתבנו זה.

אנו בדעה, כי בדרך זו נוכל מחד גיסא לשחרר את אוצר המדינה מלחצם של עוד מאה וחמישים זוגות צעירים הלוחצים לפתרונות דיור, ומאידך גיסא לפתור את בעיית דיוורנו, לסווח הקצר והארוך גם יחד, על פי צרכינו אנו. מאחר וזו כל משאלתנו (קרקע ותו לא) ומאחר ועד כמה שידיעתנו משגת אין צידוק במצבנו הנוכחי למחירי קרקע בלתי נסבלים, אנו סבורים, כי בהחלט יש מקום להענות לבקשתנו.

אנו מודים לך על כי הואלת לקרוא תזכירנו זה עד תום ונודה לך אף יותר אם תואיל לתת ידך ותמיכתך למען תוגשם תוכניתנו המוצעת.

בברכה נאמנה


דניאל הופר
סטודנט השנים ג' ו-ד'
בפקולטה למשפטים בירושלים
ב / חברי הקבוצה

דניאל הופר
רח"נ ילי 9
ירושלים



לשכת שר החקלאות

23 בנובמבר 1972
י"ג כסלו תשל"ג

לכבוד

מר דניאל הוזר

רח' גילי 9,

ירושלים.

ג.א.ג.

הודו: הקצאת קרקע בגבי טכאל.

סימובין ומכתבן אל שר החקלאות ה-

(10.11.72).

השר ביקשני לאשר קבלת מכתבך. כל נושא הבנייה

בגבי טכאל נמצא עתה בשלב של בדיקות ודיונים

ולכן אין השר רואה באפשרותו עדיין לחתום

למנייתך. מכ"מ העברנו את העתק מכתבך אל שר השיכון

ואל מנהל מינהל מקרקעי ישראל.

ב ב ר ג ה

טוביה מקביל

הערות:

לשכת שר השיכון (בצירוף העתק ממכתב)

מר ה. זורע - מנהל מ"י בצירוף העתק ממכתב).

2 X 132
ירושלים, ד' כסלו תשל"ג
10.11.1972

לכבוד
שר החקלאות מר חיים גבתי
משרד החקלאות
רח" הלני המלכה 13
ירושלים.

ר שום - ד חו פ

הנדון: הקצאת שטח קרקע להתישבות באזור נבי סמואל ל-150
זוגות צעירים

אדוני שר החקלאות,

הריני להציג בפניך את קבוצתנו, אשר לאחרונה התארגנה במטרה למצוא פתרון נאות
לבעיית הדיור המציקה לכל אחד מאיתה.

המאחד ומייחד את קבוצתנו הוא, כי כולנו, 150 במספר, סיימנו בחמש השנים האחרונות,
מי לפני ומי אחרי, את שרותנו הסדיר בצה"ל, וחלק ניכר מאתנו אף השתתף במלחמת ששת הימים.
בעוד שחלק מאתנו נשאר בצבא הקבע, מי כטייסים ומי ביחידות קרביות אחרות, השאר פנו ללימודים
אקדמיים בשטחים השונים ונמצאים כרגע בשלבי הלימוד השונים. כולנו ללא יוצא מהכלל גדלנו,
והתחנכנו בירושלים זה מעבר לעשרים שנה, כאשר חלק נכר מאתנו אף נולד בה. כולנו מוכנים
לפתור את בעיית הדיור המציקה לנו בכוחות עצמנו וללא תמיכה כספית מאוצר המדינה. ואחרון
אחרון עיקר, עז רצון כולנו להמשיך ולהשאיר את יתדותנו תקועות בירושלים, בה כאמור גדלנו
והונכנו, ואשר לה אנו קשורים מאד.

דא עקא, אין באפשרותנו להגשים משאלה זו במצב הנוכחי וזאת עקב יוקר הדיור
בירושלים, שהגיע לשיאים כמעט דמיוניים ואם לא דמיוניים, הרי לפחות עבורנו המחיר הינו דמיוני.
מאידך, מבינים אנו הבן היטב, כי בתקופה זו, בה קולטת המדינה עשרות אלפי עולים חדשים מדי
שנה בשנה ובד בבד פועלת, אם יותר ואם פחות, על מנת לפתור בעיות בוערות בתחום הסעד
והמצוקה, אין המדינה משגת את הון העתק, המשאבים והמאמצים הדרושים על מנת לפתור את כל
מצוקת הדיור של אזרחיה הצעירים שזה לא מכבר סיימו את שרותם הסדיר בצה"ל.

יחד עם זאת, עלה בדעתנו כי נוכל להתמודד בעצמנו עם מצוקת הדיור, אם ובמידה
והמורת סכום סמלי, תועמד לרשותנו חלקת קרקע על מנת שיהא באפשרותנו להתישב עליה ולפתחה.
אך אליה וקוץ בה, שטח השיפוט של העיר ירושלים אינו מבורך דווקא בשטחי קרקע פנויים
לבניה ואלה שבכל זאת פנויים, אינם בהישג ידנו מהבחינה הכלכלית.

לאחר שבדקנו את הענין מכיוונו וצדדיו השונים, באנו אל המסקנה, כי משאלתנו להשאיר יתדותנו תקועות בירושלים עדיין בהשג ידנו, על אף הגורמים והצדדים שציינו לעיל.

הפתרון המוצע על ידנו, אשר אנו תקווה כי ימצא אצלך אוזן קשבת, יד מעודדת וזרוע עוזרת, הוא כי תועמד לרשות כל אחד מאתנו, חלקת קרקע באזור נבי-סמואל, אשר ממנו נוכל להביס אל עבר תקופת ילדותנו וירושלים עירנו עדיין תהא בהישג ידנו. מבחינתנו אנו, נתחייב כי כל אחד מאתנו יבנה לעצמו בית קטן ("בית חלומותינו - מוקף גינה, פרחים ורעפים אדומים") על חלקת הקרקע שתועמד לרשותו. באופן כזה, נוכל להרחיב את ביתנו שלבים שלבים, בד בבד עם הגידול שיחול במשפחותינו ומאידך כל אחד מאתנו יוכל להסביע "בבית חלומותיו" שמץ מאישיותו ו/או מישאלותיו.

אם ובמידה אכן תתמלא משאלתנו, לקבל חלקת קרקע באזור נבי-סמואל, אין בדעתנו לבנות את המקום בצורה פרטיזנית - כל אחד כאוות נפשו, אלא נהפוך הוא, בכוונתנו למסור הטיפול לידי מומחים בתחום הבינוי והתכנון, על מנת שיתכננו עבורנו את המקום באופן כזה שנמנע מחד גווניות אולם מאידך יתוכננו בתינו לפי סעמנו וצרכינו האינדיבידואליים באופן כזה שלא תיווצר מהומה של בתיים. יצויין ויודגש, כי בדעתנו לשמור על כללים אלה גם בשעה שכל אחד מאתנו ירחיב את ביתו על פי צרכיו. כ"כ ברצוננו להעיר, כי בבוא הזמן, אנו בהחלט מוכנים להקים במקום מרכז מסחרי קטן, גן ילדים, בי"ס וכו". כך בדעתנו להפוך המקום לאזור שקט, צנוע ופסטורלי, כפי שזכורה לנו ירושלים בתקופת ילדותנו.

תחשיבים שערכנו, העלו כי בהנחה שתועמד לרשותנו, תמורת סכום קטן, קרקע שנוכל להחשיב עליה, הרי בתוספת סכום קטן נוסף, שיושקע על ידי כל אחד מאתנו, נוכל לבנות את ביתנו, בהתאם לאמור לעיל, בכוחות עצמנו - מבלי להיזקק לתמיכתו הכספית של אוצר המדינה, שנמצא בלחץ מתמיד כחוצאה מהצרכים הבטחוניים והאחרים שהועלו במבוא למכתבנו זה.

אנו בדעה, כי בדרך זו נוכל מחד גיסא לשחרר את אוצר המדינה מלחצם של עוד מאה וחמישים זוגות צעירים הלוחצים לפתרונות דיור, ומאידך גיסא לפתור את בעיית דיורנו, לטווח קצר והארוך גם יחד, על פי צרכינו אנו. מאחר וזו כל משאלתנו (קרקע ותו לא) ומאחר ועד כמה שידיעתנו משגת אין צידוק במצבנו הנוכחי למחירי קרקע בלתי נסבלים, אנו סבורים, כי בהחלט יש מקום להענות לבקשתנו.

אנו מודים לך על כי הואלת לקרוא את תזכירנו זה עד תום ונודה לך אף יותר אם תואיל לתת ידך ותמיכתך למען חוגשם תוכניתנו המוצעת.

בברכה נאמנה,



דניאל הופר

סטודנט השנים ג' ו-ד' בפקולטה
למשפטים בירושלים
ב / חברי הקבוצה

דניאל הופר
רח' נילי 9
ירושלים

ירושלים, כא' אדר תשל"ב
7 במארס 1972

לכבוד
מר י. קמחי
סגן יו"ר ברית היילי האצ"ל
נוה יעקב - בית חנינא
י ר ו ש ל י מ

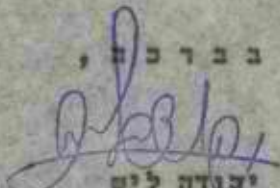
מר קמחי הנכבד,

הנדון: שיכון וותיקי אצ"ל - ברמות
מכתבך מיום 21.2.72

מאחר ועדיין לא אושרו תוכניות הבנייה ברמות,
לא אושרה גם דרך הבנייה הנמוכה באתר זה.

נוכל לדון בבקשתכם לאחר אישור התוכניות ע"י
הוועדות המוסמכות.

בברכה,


יגודה ליש
לשכת שר השיכון

התאריך: 15.3.72, 14.4.72
המקום: ירושלים

1970-1971
1970-1971
1970-1971
1970-1971
1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971



ירושלים, כ' באדר תשל"ב
6 במרץ 1972

לכבוד
מר י' קמחי
סגן יו"ר ברית היילי האצ"ל
נוה יעקב - בית חנינא
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: שיכון ותיקי אצ"ל - ברמות
מכתבכם מיום 21.2.72

מאחר ועדיין לא אושרו הוכניות הבניה ברמות, לא אושרה גם דרך הבניה
הנמוכה באחר זה.

נוכל לדון בבקשתכם לאחר אשור ההוכניות ע"י הועדות המוסמכות.

בכבוד רב,

לשכת שד השיכון

7.15.72

צג/מ



משרד החינוך והרווחה
דואר 1010

הנהגה
מנהל המחוז
מנהל המחוז
מנהל המחוז
מנהל המחוז

מנהל המחוז

מנהל המחוז
מנהל המחוז

מנהל המחוז
מנהל המחוז

מנהל המחוז
מנהל המחוז

מנהל המחוז

מנהל המחוז

ברית חיילי הארגון הצבאי הלאומי בארץ ישראל

הועד המרכזי:

ת.ד. 23162

ירושלים, ~~תל אביב~~, יום ~~באדר~~ השל"ב
21 בשבוע 1972

יואל קמחי

נוה יעקב, בית חנינא

ירושלים

לכבוד

מר יצחק לוי

מנהל מקרקעי ישראל

ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכונת ותיקי אצ"ל באזור נבי-סמואל

לפני כ-3 שנים פנינו אליכם כנדרון.

לאחר מכן פנינו פעמים רבות למשרדים השונים בדבר הקמת חשטת באזור נבי-סמואל להקמת שכונת ותיקי אצ"ל, נושא שראינו בו גם אתגר לאומי לקביעת עובדה הרחבה הישוב היהודי באזור.

בהשובות שקבלנו נאמר כי בעת שיובא העניין לדיון נוכל להיענות.

היות ונושא הכנון האזור נמצא כעת בדיון ובטפול, הרינו פונים אליכם שוב ומבקשים להקצות לנו שטח מתאים לשכונת של 75 משפחות בבתיים בודדים באזור הנ"ל. וזאת בהסתמך על הקדימים שכבר נחנו לגופים דומים שטחי אדמה לבניית שכונת בודדים. (כגון, שכונת ותיקי ההגנה באפקה).

נציין כי גסיונותינו לענין משרדים שונים בנושא התישבות באזור, החלו כבר לפני כ-4 שנים.

אי לכן אנו מקווים כי פענו בחיוב לבקשתנו.

בהודעה מראש ובברכה

לזאת בזה:

יואל קמחי
ב/ברית חיילי אצ"ל

1. תשובת לשכת ראש הממשלה מיום 16.7.70.

2. מכתבנו לשר השכונות מיום 1.11.70.

3. תשובת שר השכונות מיום 11.11.70.

4. תשובת משרד השכונות מחוז י-ם מיום 15.11.70.

5. תשובת מלשכת ראש הממשלה מיום 18.11.70.

העתקים: מר ז. שרף שר השכונות.

מר ה. גבעתי שר החקלאות.

מר ש. שוחט מנהל מחוז, מנהל מקרקעי ישראל.

מר צ. גלוצמן מנהל המחוז, משרד השכונות.

מר מ. טלמון מנהל אגף, מנהל מקרקעי ישראל.

24242

• • • • •

1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 26

4755

Year

Dr. Eugene C. Rouse

1997

● ● ●

• *Journal of the American Medical Association*, 1977; 237: 1000-1001.

U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

1. *Adapted from the 2000 Census of the United States, Table 1-1, "Total Population by Sex and Race."*

1907-1908

ירושלים, ו' באדר תשל"ב
21 במרואר 1972

990

לכבוד
הגב' רוח עמירן
מוזיאון ישראל
הקריה
ירושלים

גב' עמירן הנכבדה,

השר קיבל את מכתבך מה 6 בינואר 1972 וקראו בצער.

לטני צאתו לחופשתו ביקש ממני השר לבדק עם אגף העתיקות תלונתך על הריסת
חרבה אל-בורג' באזור נבי-סמואל.

כל אחד מאתנו שהתיקוה ארצנו יקרים לא, מצטער צער רב על כל תביעה בעתיקה
כלשהי.

עם זאת ידוע לנו גם כי אגף העתיקות משתדל, ככל יכולתו למנוע פגיעות והרס
עתיקות, פעולה מאמצים להציל כל האפשר, תוך קיימים, שחלקם נגרמים מסבוח וגורמים
הקשורים במצבנו הנוכחי.

אם אינני טועה היית את בין עובדי האגף הראשונים עם הווסדרו. בודאי זכורים לך המאמצים
שנדרשו כבר אז להצלת העתיקות וזאת כשכח האדם העומד לרשות האגף מוגבל ביותר
ועבודה הפיתוח הולכות וגדלות. אם כך היה הדבר בשנות החמישים על אחת כמה וכמה
עמך כשטחתי הפיקוח משתרעים מהחרטום ועד סיני וכשקצב הבניה והמיתוח עולה
על כל המסוער.

השר מודה לך על שהטבת חשומת לבו לבעיה כאובה.

מכבוד רב

ד"ר דן רונן

העמק: ד"ר א' בירן, מנהל אגף העתיקות
לשכת שר השיכון

1947
15

001

1947
15

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

י"ב באדר תשל"ב
27 בפברואר 1972

לכבוד
ד"ר בירן
מנהל אגף העתיקות
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: חירבת אל בורג' - ירושלים

לבקשתך רצו"ב מועברת לך 5 צילומים וכן חרטים שנעשה
בחאריך 25.4.71.

בכבוד רב,

בא-גד שלום
עוזר ראשי למנהל המחוז

העחק: מר צ' גלזמן, מנהל המחוז
מר י. ליש, דובר המשרד ✓

שב/מ

ירושלים, ל' שבט תשל"ב
15 בפברואר 1972

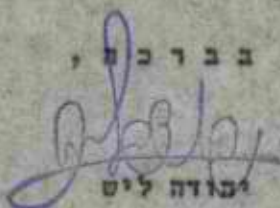
א ל: מר צבי גלוצמן, מנהל מחוז ירושלים
מאת: לשכת שר השיכון

הנדון: "ח'רבת אל-בורג"
מכתבה של הגב' רות עמירן מיום
10.2.72 אל שר השיכון

פצ"ם מכתבה של הגב' רות עמירן.בנדון.

אודה לך אם תטפל בבניין האתר, כפי שסוכם
ביננו, עד אותו סיום עליו מדברת הגב' עמירן.

ב ב ר כ ת ,


מזדה ליש

מוזיאון ישראל, ירושלים
the Israel Museum, Jerusalem

בבואל, בית הנבואה הלאומי לאמנות
מוזיאון שמואל ברונפמן למקרא ולעתיקות
גן, האמנות ע"ש בילי רוז
היכל הספר, מוזיאון המגילות הגנוזות
וכתבי ייד מקראיים ע"ש שמואל ורביקה גוטסמן

הסדית, ירושלים חבירה
טלפון 36231

כ"ה בשבט תשל"ב

10 בפברואר 1972

לכבוד

מר יהודה ליש

לשכה שר השיכון

י ר ו ש ל י ש

מר ליש הנכבד,

בהמשך לשיחותינו הטליופוניות בעניין ח"ר רב אל-כורג, ולפי בקשתך, להלן

הערכתי הזהירה ביותר לגבי מה עשיות להיות ההוצאה לשיחזור החולץ המיותר הזה. הרש-2

להקדים ולאמר (וזאת בוודאות מוחלטת) שאינני לא בנאית, לא קבלן לבניין, לא מוסמך

לשוק מעבודה בבניין, ואף לא ארכיטקט או מהנדס. לפיכך, הערכה מסתה חנתן לך ע"י האחראי

באגף העתיקות לאזור ירושלים, מר עמוס קלוגר (ארכיאולוג מחוז-ירושלים, אגף העתיקות

והמוזיאונים, ת"ד 586, טלפונים : 85151, או 38241). יחד עם זאת, נראה לי שסכום

בסדר-גודל של 30,000 ל"י (שלושים אלף) , ואולי טחות מזה, עשוי להספיק כדי להקים

מעבודה בנאים מסורתיים, כלומר, בנאים ערבים שיודעים לעבוד באבן, ויודעים לבנות קשתות.

כידוע לך, היה הבניין פשוט בחלית, שני אולמות : האחד רבוע והשני מאורך. שניהם היו בעלי

תקרות של קשתות. זה היה כל יופיים. קירותיהם היו עבים מאוד, בערך 1.5 מ', ואולי אף

מטר ושמונים סמ". נראה לי, אבל גם בזאת מוטב שיחליטו הארכיטקט ויתר מוסחי האגף, שיותר

להשמש בשיחזור בצמנט לליכוד האבנים, וכמו-כן אולי מותר להקים קירות פחות עבים, או

לעשות מעין קיר כפול עם מילוי בין ששטשטשטש שחי הקליטה.

כל זאת על המומחים להחליט.

בברכה רבה,

רוח עמירן

ארכיאולוג השדה של המוזיאון

הייתה לי תשובה קצרה
אלה המעגל

מדינת ישראל
משרד השיכון

מס' 1578
מס' 1578

מחוז ירושלים
ת.ד. 1462

ד' בשבט תשל"ב
20 בינואר 1972 תאריך:

מספרנו:

רח' בן יהודה 23
סלפון 24283
ירושלים

אל: מר י. ליש, דובר המשרד

הנדון: הריסת מבנה ברמות

לאחר הפקעה השטח בוצעו פנויים והריסות מבנים.

בחא"פ 25.4.71 נהרס המבנה המוזכר במכתב, וזאת בחא"פ עם מינהל מקרקעי ישראל והמערך הממשלתי.

מבדיקת המבנה ע"י סכנאי משרדנו הוברר כי הינו במצב רעוע ומסוכן, מאחר ששימש כדיר עזים ולמגורי בדוים וכדי למנוע יצירת עובדות וסכון המבקרים והמחגוררים בו, החלטנו להרסו וזאת מתוך אי ידיעה שהמבנה הינו אחר היסטורי.

הנני לציין שבהתאם לנוהג לגבי הריסת מבנים, אנו מצלמים וכן עושים סקיצה מהמבנה המועד להריסה ואכן גם במקרה זה פעלנו בהתאם לכך, וזאת מתוך מגמה שבמידה ובעתיד תבוא חביעה מבעל המבנה, המסמכים הנ"ל ישמשו כחומר תעודתי בבית משפט.

בברכה,

צ. גל זמן
מנהל מחוז ירושלים

בש/מ

הלוי סגור קומה ראשונה
במ' קומה ראשונה נעלם

100-100000
100-100000

at: 100-100000, 100-100000

100-100000, 100-100000

100-100000, 100-100000, 100-100000

100-100000, 100-100000, 100-100000, 100-100000, 100-100000, 100-100000

100-100000, 100-100000, 100-100000, 100-100000, 100-100000, 100-100000, 100-100000, 100-100000

100-100000, 100-100000, 100-100000, 100-100000, 100-100000, 100-100000, 100-100000, 100-100000, 100-100000, 100-100000

100-100000, 100-100000

100-100000, 100-100000, 100-100000, 100-100000, 100-100000, 100-100000, 100-100000, 100-100000

100-100000

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ד' בשבט תשל"ב
20 בינואר 1972

דו"ח הריסת מבנה ברמות

בתאריך 23.4.71 לאחר סיור משותף בשטח רמות, (נציגי משרד השיכון, מינהל מקרקעי ישראל, מעריך ממשלתי), נמצא בשטח מבנה שבהחאט לחוות דעת מר קליינמן, אישור נציג מ.מ.י. ומעריך ממשלתי, היה צורך להרסו, וזאת מאחר והמבנה היה במצב רעוע, עם סדקים והוא מסכן את הבדוים במקום וכן היה עלול לההמוסט ולגרור לאסון למסיילים בסביבה.

נערכה חרשומת ונחתם על גבי מפה כללית עם סמון המבנה שיש להרוס.

המבנה נהרס בתאריך 25.4.71 וזאת לאחר שצילמנו והכנו סקיצה בהחאט לנוהג המקובל לפני כל הריסת מבנה.

מצו"ב סקיצה.

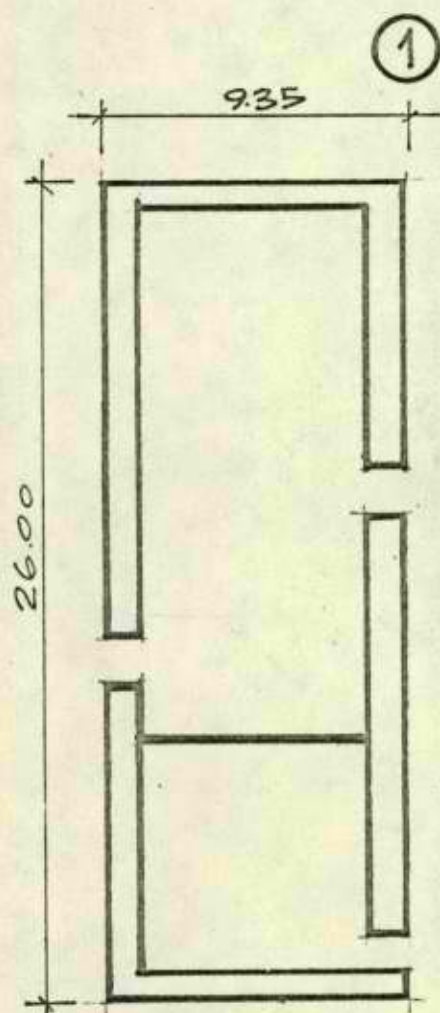
קליינמן
אישור

תאור השכנה

השטח הכולל 243.10 מ²

גובה המזג 6.00

הקניטור אינו אחיד ומאלי צדד ואלג
בלי גופות אחיד הקניטור 1.40 מ
הקניטור אינו מקומה אפסל ואלג
טוב מקומה - כדור אפסל ואלג
בלי צליל אפסל ואלג קניסה
הקניטור - אפסל - אפסל



25. 4. 71

Handwritten signature or mark.

ירושלים, כו' טבת תשל"ב
13 בינואר 1972

לכבוד
גב' רות עמירן
מוזיאון שמואל ברונסמן
למקרא ופתיקות
י ר ו ש ל י ם

גב' עמירן הנכבדה,

הנדון: השתתפות אחר בנצי-סמואל
מכתבך לשר השיכון מיום 9.1.72 על צרופיו

הנני לאשר קבלת מכתבך הנ"ל לשר השיכון.

העניין הועבר להפרותיו של מנהל משרדנו המחוזי
בירושלים, על מנת שנוכל להביאו בפני השר.

עוד נסיבך לגופו של עניין.

ב ב ר כ ה ,

לשכת שר השיכון

1964-1965
1964-1965

1964-1965
1964-1965
1964-1965
1964-1965

1964-1965

1964-1965

1964-1965

1964-1965

1964-1965

1964-1965

1964-1965

1964-1965

1964-1965

מוזיאון שמואל ברונפמן למקרא ולעתיקות

כ"ב בסכת תשל"ב
9 בינואר 1972

מוזיאון ישראל, ירושלים
the israel museum, jerusalem

בצלאל, בית הנכות הלאומי לאמנות
מוזיאון שמואל ברונפמן למקרא ולעתיקות
גן האמנות ע"ש בילי רוז
היכל הספר, מוזיאון המגילות הגנוזות
וכתבייד מקראיים ע"ש שמואל ורסקה גוטסמן

הקריה, ירושלים הבירה
טלפון 3623

לכבוד

שר השיכון

מר ז. שרף

ירושלים

אדוני השר,

מצורפים בזאת העתקים של חליפת-מכתבים עם מנהל אגף
העתיקות והמוזיאונים. נראה לי שהדברים הכלולים במכתבים אלה, גם
סענוחי וגם חשובתו של מנהל האגף הנ"ל נוגעים לעניינים של משרדך.
כיוון שאין חלקי עם המתיאשים, אני מקווה שכל הדברים הקשים שעליהם
אני בוכה/זועקת יתוקנו, בעזרתך ובעזרת יתר הנוגעים בדבר.
אני מאמינה שאיש אינו מעוניין בארץ-ישראל בנוייה וריקה
מעתיקות ומהיסטוריה. באמונתי זו אני מוכנה להמשיך ולהילחם, אפילו
בפקידים גבוהים כמו אלה הנזכרים במשרדך במכתבי, ואפילו כמו אלה
הנושאים בעול אגף העתיקות.

בברכה,

נלג סהזנ

רות עמירן

12.1.72

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1000 S. EAST ASIAN
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1980

1981

1982

1983

1984

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1985

1986

י"ט בסבב תשל"ב
6 בינואר 1972

למר חיים
למר חיים

לכבוד
שר החינוך והתרבות, מר יגאל אלון
נשיא החברה לחקירת א"י ועתיקותיה, פרופ' ב. מזר
ראש המכון לארכיאולוגיה, האוניברסיטה העברית, פרופ' י. ידין
מנהל אגף העתיקות והארכיאולוגיה, ד"ר א. בירן

אדוני השר, עמיתים נכבדים,

תשובתו של מנהל אגף העתיקות על תזכיר-האזעקה שלי מיום
12 בדצמבר 1971 הגיעהני ביום 4 בינואר 1972 (שלושה ימים אחרי נסיעתו
של ד"ר בירן לארה"ב בענייני ה"בונדס"). הנני שולח לכם העתקי-הצלום
של תשובה זו, ונקווה שאתם שותפים להחפצותי מרות השירה העצובה המפספת
בשורות אלו. האמנם באמת עצב ויאוש הם סגת-חלקו של מנהל אגף ממשלתי
במדינת ישראל, ואני בתמימותי חשבת שאתגרים כלולים במלחמות ובסמחה-
יצירה מדריכים את הפקידים הבכירים בעבודתם ובחפידיהם החשובים ?
ובמקרה דנן - הרי גורלן של כל עתיקותינו בידי ד"ר בירן, ורוח
הנכאים הנושבת ממכתבו זה אכן מעבירה צמרמורת בעמוד השדרה של כל מי
שעיסוקו ועניינו בארכיאולוגיה של ארצנו ! היאוש יביא רק לחורבן ואבדן.

בינתיים החבר שחריסתו של המבנה הצלבני היפה נעשתה בפקודתו של מר
בא-גד מהמשרד המחוזי של משרד השיכון, שהוא עוזרו של מר צבי גלוצמן
לענייני פינוי השטחים (פינוי השטחים בלשוננו של משרד השיכון הוא להסיר
את כל המבנים אשר על פני האדמה המפריעים לבנייה החדשה). העולה נעשתה
בימים 23-24 באפריל 1971, ועד ל- 10 בדצמבר ד"ר בירן לא ידע על-כך.
לא ארכיאולוג המחוז שלו, לא הקמ"ט שלו, ולא משמר המונומנטים, ואף לא
האיש שעשה את הסקר באזור נבי-סמויל, לא גילו את אזורו של מנהל האגף
על מה שקרה. ברור שאילו עקב מנהל האגף אחרי עבודת הסקר, והיה שואל
לתוצאות הסקר, היה מבקר באזור, ואולי היה גם מעכב את ההריסה, וגם יודע
מה שקורה בחוף החומי ירושלים !!!. להכין תיקים ודוחות ימים הרבה
יותר קל ולכתוב מכתבים הרבה יותר נוח מאשר להתרוצץ אחרי כוחות הבנייה
במדינה המביאים בעקבותיהם הרבה הרס ואבדן, ואשר מתפקיד הממונים על-כך
לעכב את ההרס המיותר ולשבץ את העתיקות בחוף הבנייה החדשה, גם לטובת
העתיק וגם לטובת החדש. איזו ארץ תהיה לנו לבסוף אם רק בניינים חדשים
(מכבירים וגם יפים) יכסו אותה, והיה לה מראה של אוגנדה או הירח !!!

ועד היכן מגיעה הכוריה והמרצות והחמימות של משרד השיכון תעיד העובדה
שבר בא-גד ע"פ יוזמתו הוא צילם את המבנה לפני שנתן את ההוראה להרסו.
הוא ככל הנראה הבחין ביופיו, אבל לא היחה בידי שום הוראה מהממונים
עליו (מר צבי גלוצמן), ולא היה לו כל מושג על קיומו של אגף ממשלתי
מתפקידו לענות על שאלות, ומתפקידו לדעת את הדברים. מר בא-גד יכול
היה אילו היה מודע לדבר לגשה או לכלפון לאגף העתיקות ולשאול על מהות

המבנה לפני שיתן את אות הזינוק לבולדוזרים !!!! אני מאשימה את אגף העתיקות לא בלבד בעובדה שמבנה יפהפה שחשט היסטורי נהרס, אלא גם בעובדה שמר גלוזמן ועובדיו חסרי מימנימוס של מידע כיצד עליהם לנהוג בבניית הארץ. עמרצות איננה פשע של הנוגע בדבר, אלא של אלה הממונים על החינוך והתרבות במדינתנו. פקיד של משרד השיכון מוצא לו זמן להביא מצלמה ולצלם אוביקט מסויים ואין בידיו המידע המינימאלי וההוראות המינימאליות שיש להתייעץ עם גורמים שמחובתם לדעת !!!!!

וברצוני להזהיר את אגף העתיקות כי מר בא-גד ומר גלוזמן עשויים להוסף חטא על פשע (והפעם לא מתמימות אלא מכוונה ברורה) ולחת את ההורא ההוראה לבולדוזרים ולמשאיות לפנות את ערימות האבנים שנוחרו לפליטה באתר עתיק זה, כדי שלא נוכל לבוא ולדרוש לשחזר את המבנה על חשבוננו של משרד השיכון !!!

אני חוזרת ומבקשת מאגף העתיקות ומיו"ר המועצה הארכיאולוגית, פרופ' ב. מזר, לתת דעתם על מצב ביש זה. נראה לי, כפי שאמרתי, שאם לא נמחר להכניס שינויים יסודיים באירגונו של אגף העתיקות געזור ביודעין בהריסחה של ארצנו. אגף העתיקות בטבנהו חיוס לא השחנה כהוא-זה מאז שנוס שנוסד ב-1948. הגיע הזמן לזעזע אותו קצת ולהכניס תיקונים ושינויים. שינה אינה טובה בחקופה כחקופתנו.

בברכה,

רוח עמירן

אני מרשה לעצמי שלוח העתק חליפת המכתבים לשר השיכון ולפרופ' פראוור.

מדינת ישראל

אגף העתיקות והמוזיאונים
ח"ד 586, ירושלים

משרד החינוך והתרבות

יב"ט סכת חשל"ב
31 דצמ' 1971

תאריך:

מספר:

מוזיאון ישראל	
ירושלים	
מס' התיק	
נחשב	ביום
4 - 1. 1972	
חתימה	נותב אל

לכבוד
גב' רות עמירן
מוזיאון ישראל
י ר ו ש ל י מ

גברת עמירן הנכבדה,

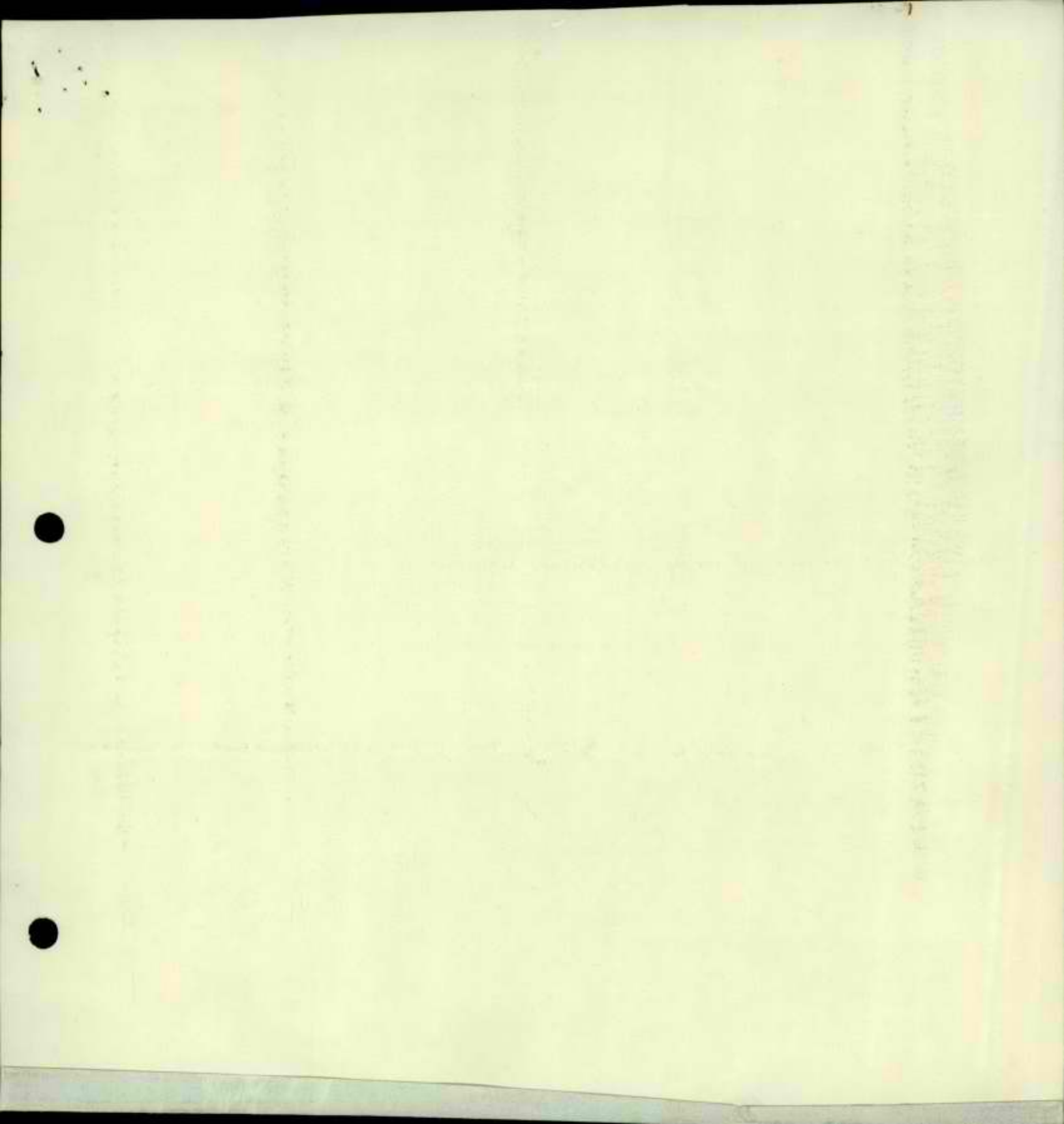
חודה על העתק מכתבך לשר ארון מיום 12 בדצמבר 1971.

אני שמח שאת שותפה לדאגתי לעתיקות ארצנו וכן לדעתי שאין לאגף העתיקות כוח אדם מספיק למנוע פגיעה באחרים ובמונומנטים ע"י גורמי פיוחה, שיכון בטחון ואחרים. נסיונך כמפקחת בגליל ולאחר מכן בירושלים בודאי זכור לך. מאז גדל קצב פיתוח הארץ ובמקביל עומם העבודה מבלי שמספר העובדים באגף העתיקות יגדל בהתאם. שיקולי בטחון, כגון אלה שהכתיבו למשרד השיכון את הריסת הבורג', גם להם משקל נכבד.

ב ב ר כ ה,



א. בירן



14 בדצמבר, 1971

הבוקר למדתי כי ד"ר יוסף נוח, שהתפטר מתפקידו כמפקח מחוז
ירושלים לפני כחודשיים, ועד אז אחראי לשמירת העתיקות בכל האזור,
לא ידע בכלל על הריסת המונומנט הזה.

כ"ד בכסלו, תשל"ב
12 בדצמבר, 1971

לכבוד
הרב הראשי
למדינת ישראל

לכבוד
שר החינוך והתרבות, הרב יגאל אלון
בטיא החברה לחקירת א"י ועתיקותיה, פרופ' ב. מזר
ראש המכון לארכיאולוגיה, האוניברסיטה העברית, פרופ' י. ידין
מנהל אגף העתיקות והמוזיאונים, ד"ר א. בירן

אדוני השר, עמיתים בכבודים,

אחיל תזכיר-זעקה זה בתיאורו של מקרה אחד, האחרון :

ביום 4 בדצמבר טיילתי בנבי-סמויל, ומרחוק הבחנתי בחסרונם של אוביקט
ותיק שהכחיר את אחת הגבעות הנהדרות במסך סאות בשנים : חרבת אל-בורב',
אשר לפי הסקר האבלי (כרך ב', עמ' 110) הוא סימני הצלבנים. מבנה של
ויפהפה. ביום 10 בדצמבר שאלתי את קס"ט יהודה וסומרון, מר זאב ייבין,
אם אמנם הרשו את המבנה הזה. תשובתו היתה שאמנם כן, אבל זה לא בשטחים
שבסמכותו ושאלתו אל ד"ר בירן. פניתי אל ד"ר בירן אשר לא ידע בכלל כי
המוזיאונים בהרס. מחברר שהמוזיאונים בהרס כבר לפני 8 או 9 חודשים תוך כדי
פעולתם המחלחלת של הבולדוזרים בעת הכנת הבנייה באזור נבי-סמויל, ושהד
בעשה בידיעתו של הקמט. כמו-כן התברר שמחלקת הסקר של אגף העתיקות שלחשה
שבראשה עומד ד"ר מ. דותן, שלחה חוליה-סקר לשלושת אזורי השיכון (ארסון
הנציב, שרפא, ונבי סמויל), ואשר הדו"ח של החוליה הועבר רק בימים
האחרונים שמחלקת הסקר להנהלת האגף, בעוד המוזיאונים הזה, ובוודאי רבים
אחרים עומדים כבר בהריסותיהם ימים רבים, 8-9 חודשים.
זהו הקצב בו פועל אגף העתיקות בשעה שהאדמה בוערת מחמת לרגליהם של מסרד
השיכון ומשרד העלייה.

יש אמנם להתפלא על סתם יהודים היושבים במסרד השיכון שעצמיהם קצרות
מלהבחין ביופיו של מוזיאון כזה, ואשר בכלל מוטגלים לשלוח בו את מלחמות
של הבולדוזרים, כאילו התקיימה מדינת ישראל באוגדה ולא בא"י !!! אבל
מה לעשות ויש הרבה בורות ועפרות בעמנו, עם-הספר !! להצדקתם יש אמנם
לאמר שאכן אין זה מתפקידם של מסרד השיכון לשמור על העתיקות !
איפה היה אגף העתיקות על כל פקידיו ? היכן היה מסרד המוזיאונים ?
מקרה זה הוא רק מחול אחד, וכמוהו מאז קום המדינה עשרות וגם מאות. פיד
פירושים רבים והשלכות רבות למחוללים אלה. מקרה אחרון זה בא רק להבדיל
את הסאה, ולא לז' את כל הגורמים לחפש תרופה מידית ורדיקלית. נראה לי
שפשוט מבנהו הטיפקורי של האגף לא היה טוב מלכתחילה, ולא סחאים לקצב
הדינמי של התפתחות המדינה. המבנה של האגף דורש רביזיה יסודית, וטוב
יעשו הגורמים האחראיים אם יתפנו לחכנן ולבצע את הרביזיה בהקדם הממשי
ביותר. חוקה-עתיקות חדשה (אחרי 23 שנות הכנתה) ומבנה חדש הן שתי
משימות טיידיות.

יחד עם זאת יש לשחרר את המוזיאונים חרבת אל-בורב' בהקדם, בעזרתו של
מסרד המוזיאונים של האגף, התוכנית שבסקר האבלי שלפני 100 שנה, וחלום
של הסקר שלבו משנים האחרונות. ערימות האבנים עדיין מונחות שם, ויש
להקים את הבניין מחדש, לבל בתבייש עד סוף כל הדורות.

ברבסי כבוד

רות עמירן

100-10
Dr. C. G. G. G.

P.

מבטול
יבוצה, 25.5.72

14.2.72

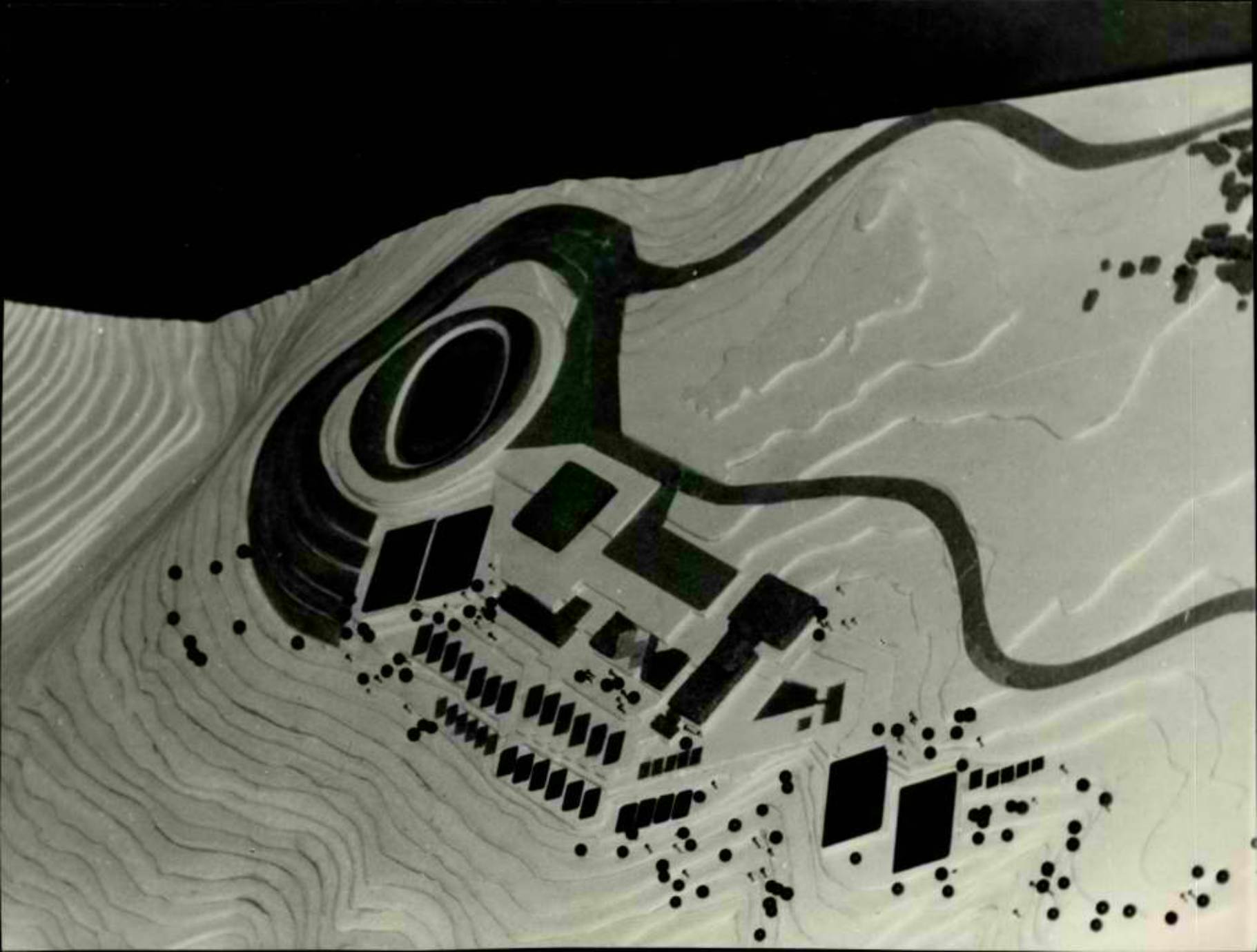
יבוצה מיסר למינך

מיסר מינך

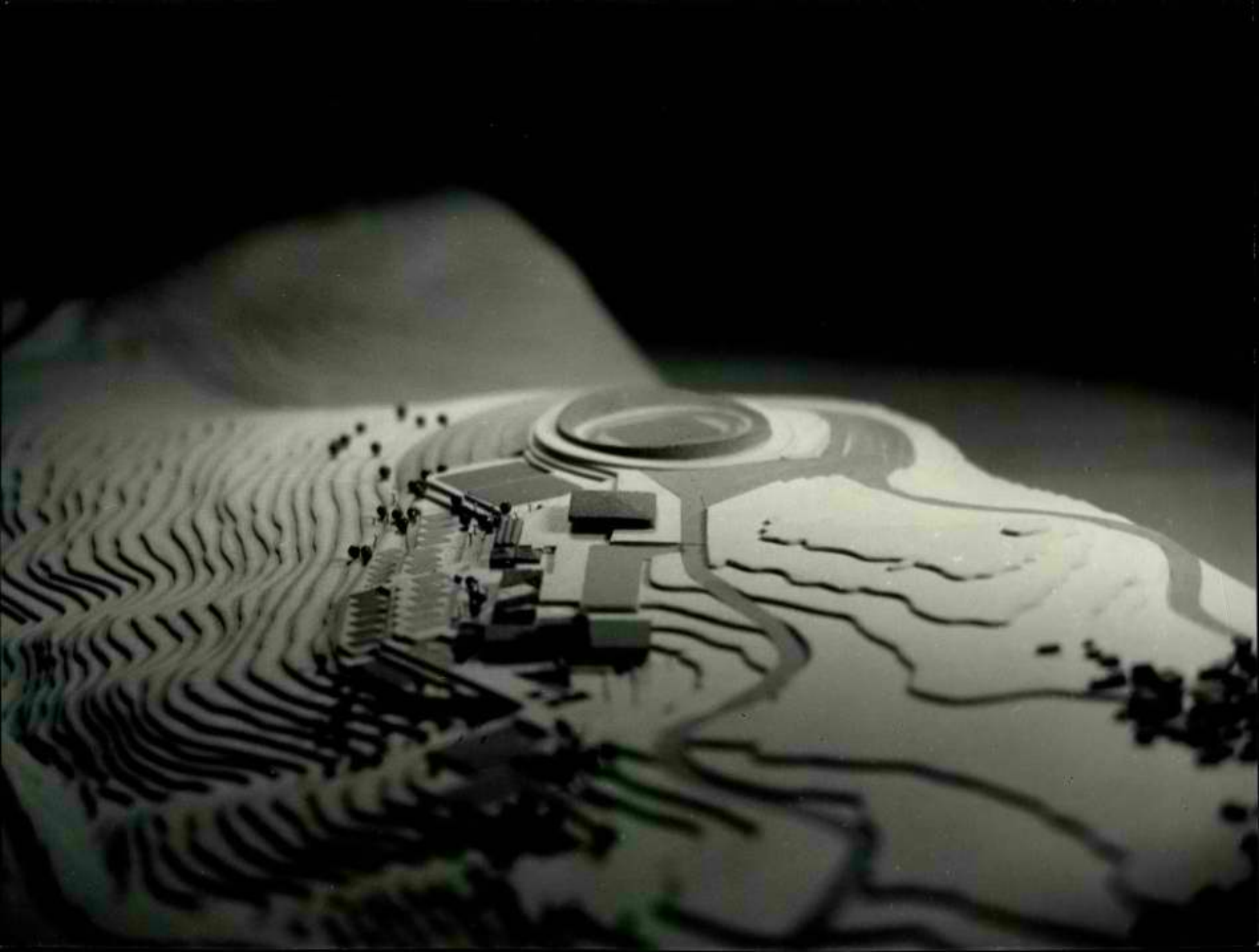
להלן

להלן רשומות
אל יום א' אב

האם היצא
25.5.72



מ. ברויד - אדריכל
שדי לוי אשכול 36/א, רמת אשכול
ירושלים - טל. 83038

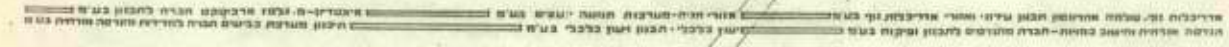


פסקואל ביוניז - אזדיכל
שד' לוי אשכול 36/א, דסת אשכול
ירושלים - טל. 1038 א



מרכז עירוני לספורט ונופש. ירושלים. 1971

ט. קואר - ברזיד - אדייכל
שד לוי אשכול 36, דמי אשכול
ירושלים - טל. 18

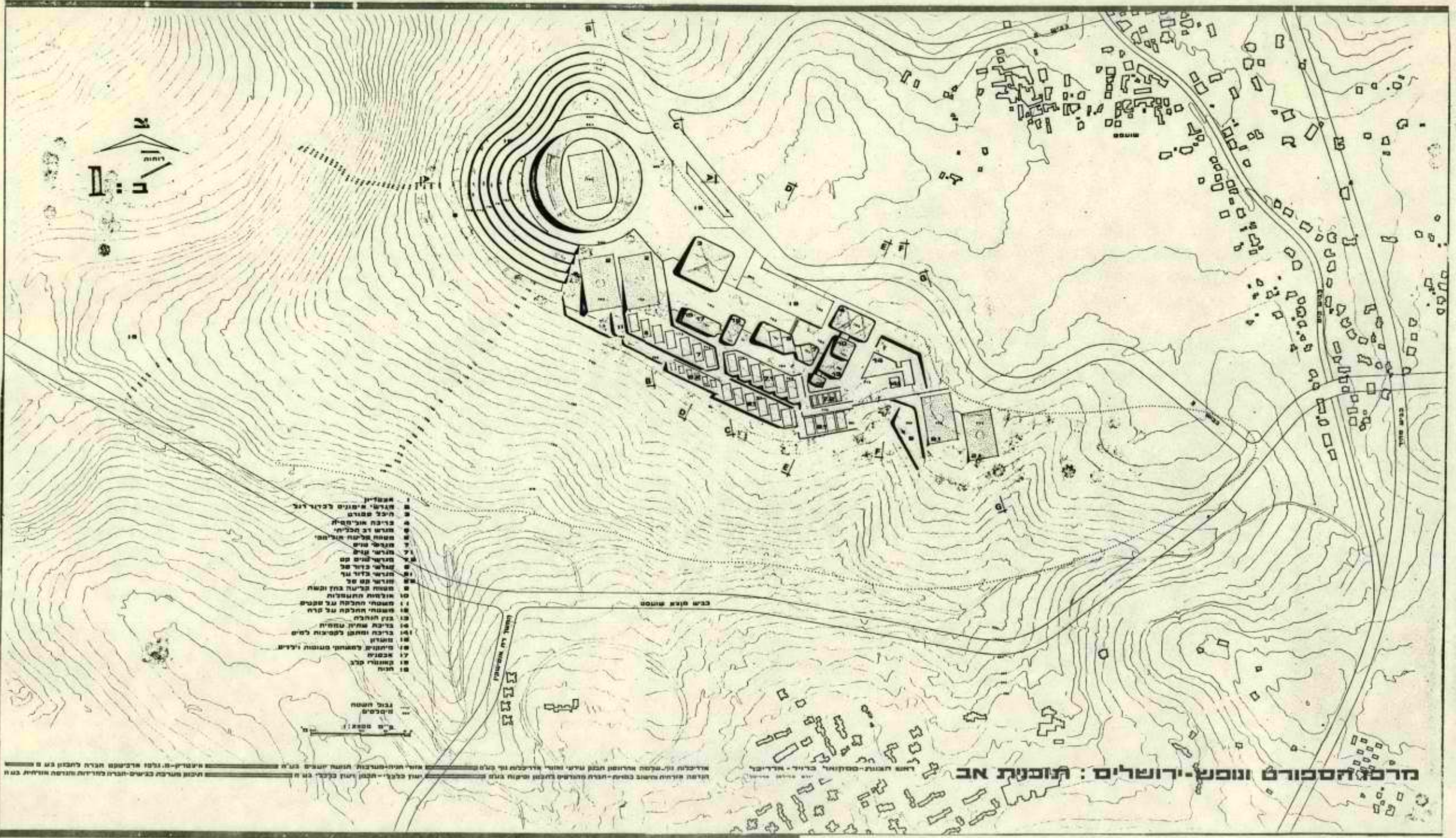
$$\frac{5}{11}$$


1:10000 10120

[illegible]

ראש חב"ת - כספאול ברוד - מרדכי
1977

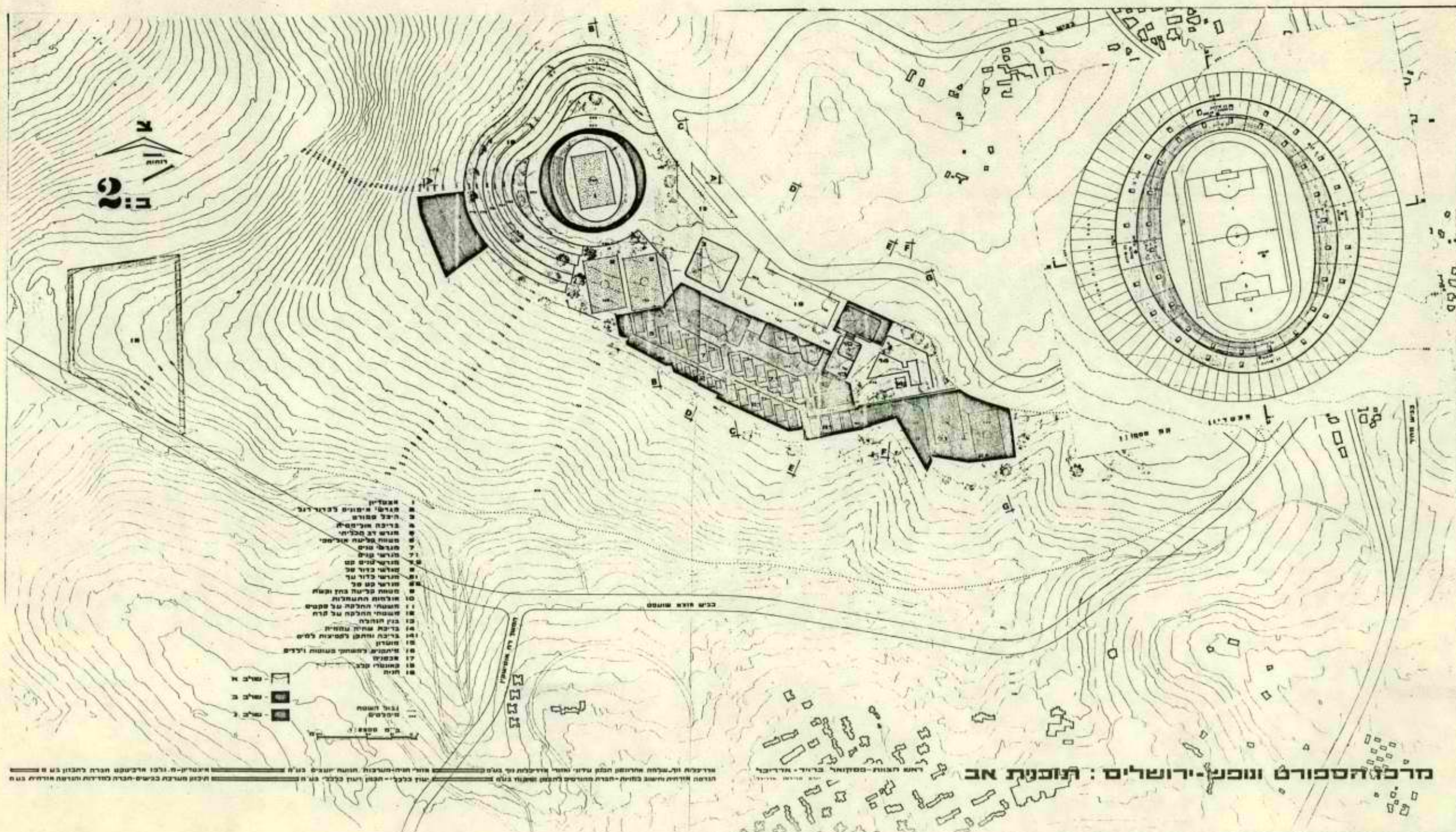
מרכז הספורט ונופש ירושלים : תוכנית אב

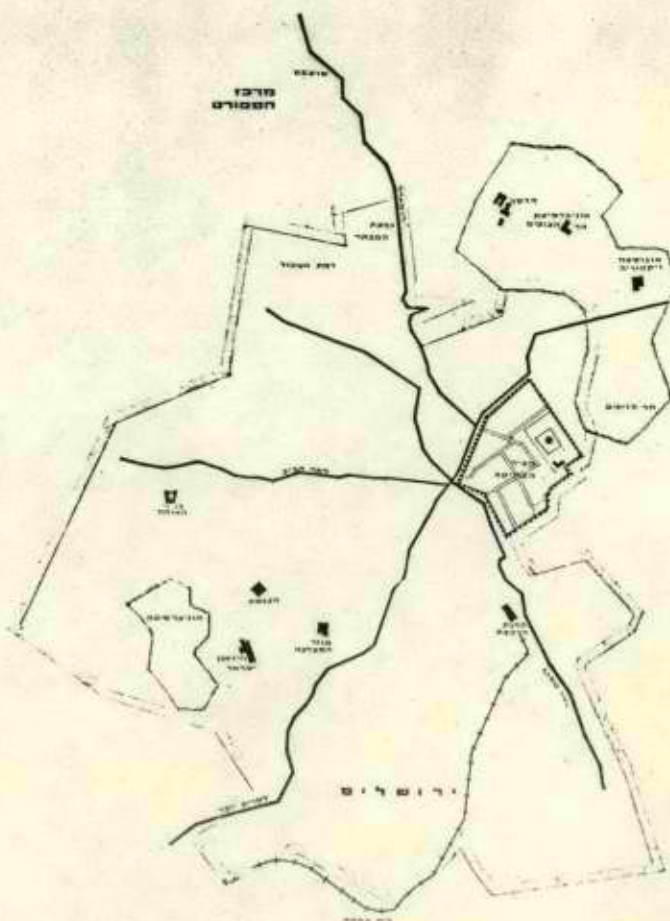
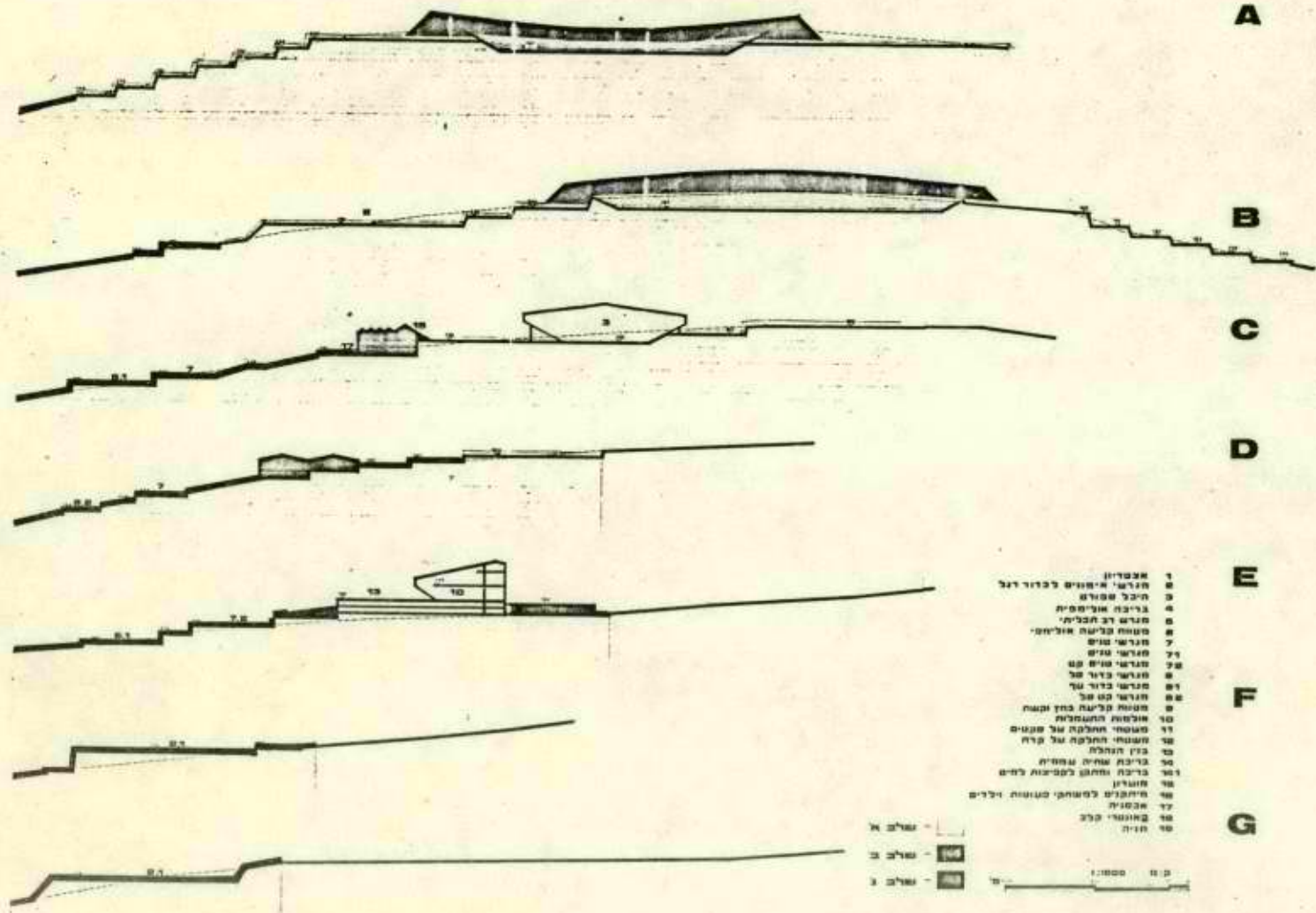


- 1. חומות ירושלים - חומת המזרח
- 2. חומת המערב
- 3. חומת הדרום
- 4. חומת הצפון
- 5. חומת המזרח - חומת המזרח
- 6. חומת המערב - חומת המערב
- 7. חומת הדרום - חומת הדרום
- 8. חומת הצפון - חומת הצפון
- 9. חומת המזרח - חומת המזרח
- 10. חומת המערב - חומת המערב
- 11. חומת הדרום - חומת הדרום
- 12. חומת הצפון - חומת הצפון
- 13. חומת המזרח - חומת המזרח
- 14. חומת המערב - חומת המערב
- 15. חומת הדרום - חומת הדרום
- 16. חומת הצפון - חומת הצפון
- 17. חומת המזרח - חומת המזרח
- 18. חומת המערב - חומת המערב
- 19. חומת הדרום - חומת הדרום
- 20. חומת הצפון - חומת הצפון

מסלול הטיסה
מסלול הטיסה
מסלול הטיסה

תוכנית חירום ופיקוד - ירושלים : תוכנית אב





המזרח - המערב - הדרום - הצפון
המזרח - המערב - הדרום - הצפון
המזרח - המערב - הדרום - הצפון

המזרח - המערב - הדרום - הצפון
המזרח - המערב - הדרום - הצפון
המזרח - המערב - הדרום - הצפון

מרכז הספורט ונופש-ירושלים תוכנית אב

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

תאריך: ו' בכסלו תשל"ב
24 בנובמבר 1971

מספר:

אל: מר ז' שרף, שר השיכון

הנדון: תשלום מס השבחה לרשויות המקומיות
בגין אדמות מינהל מקרקעי ישראל

מנהל המינהל ביקשני להעביר לך העחק זכרון דברים
בפגישה שהתקיימה ביום 2.11.71 עם מנכ"ל משרד
הפנים בענין תשלום מס השבחה לרשויות המקומיות
בגין אדמות מינהל מקרקעי ישראל.

בפגישה נוספת ביום 22.11.71 בהשתתפות סגן
הממונה על התקציבים, סוכם כי מינהל מקרקעי
ישראל ישלם לקרן מס ההשבחה (אשר סוכם עליה
ביום 2.11.71) 7.5% מהתכולים של המינהל מסכירת
ומהחכרת קרקעות עירוניות, בתחולה מ- 1.1.70.

ב ב ר כ ה

מ. מנדלבום
עוזר ראשי למנהל המינהל

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

זכרון דברים
מגישה במינהל מקרקעי ישראל בירושלים
2.1.1971

השחתפו ה"ה:

מינהל מקרקעי ישראל: יצחק לוי	משרד הפנים: ח. קוברסקי
צ. אוריאל	ש. דותם
ס. מנדלבוס	א. שפס
א. ספיר	ס. רוזנבלט
א. פוזננסקי	

הנדון: חלום מס השכחה לרשויות המקומיות בגין
אדמות מינהל מקרקעי ישראל

מר יצחק לוי: מציע, בהמשך לדיונים הנמשכים זמן רב, כי יסוכם על שיטת קביעת חלום מס השכחה לרשויות המקומיות בגין אדמות מינהל מקרקעי ישראל שיהיה מבוסס על החקבולים השנתיים של המינהל ממכירת והחכרת קרקע עירונית, באחוז שיוסכם עליו.

מר ח. קוברסקי: מציע כי חוקס קרן שחננהל על ידי המינהל, משרד הפנים ובאי כוח השלטון המקומי. המינהל ישלם לקרן סכום השווה ל- 10% מהחקבולים של המינהל. מציע כמו כן כי במקביל ייעשה חישוב מדויק של מס השכחה וכי כעבור שנה יקויים דיון, על יסוד החישוב.

בהמשך הדיון הוסבר כי ההצעה של חלום מס באחוז קבוע ומסוכם, מטרתה למנוע הצורך בהתחשבות וחיסכון בעבודה ניהול חשבונות ועריכת חישובים של מס, אשר לזה יהיה דרוש מנגנון וגם יגרום לעכובים. הנושא נדון ונשקל בועדה משותפת וההצעה לשלם אחוז מהחקבולים הוצעה לאור הברורים ועל יסוד החקבולים כאמור.

סוכם

1. חוקס קרן שחננהל על ידי מינהל מקרקעי ישראל, משרד הפנים ובאי כוח השלטון המקומי.
2. מינהל מקרקעי ישראל ישלם לזכות הקרן אחוז מסויים, אשר יסוכם עליו בין מנהל המינהל לבין מנכ"ל משרד הפנים, מהחקבולים של המינהל ממכירת והחכרת קרקעות עירוניות.
3. ההסדר המוצע יקויים במשך 2-3 שנים והמס ישולם לרשויות המקומיות ע"י משרד הפנים, כאמצעות המנגנון הקיים, ללא צורך במנגנון נוסף, על יסוד מפתח שיוסכם עליו ולא לפי חשבונות. חלומים אלה לרשויות המקומיות יפשרו אח המנהל מכל חלום נוסף לאותן השנים.
4. מהמס להתחייבות המינהל בזמנו כי ההחלטה שתתקבל תחול גם על החקופה החל מתאריך אותה התחייבות, יפעל המינהל לכסוי החוב במשך מספר שנים.
5. משרד הפנים יודיע למינהל על קבלת הסכמת הרשויות המקומיות להסדר הנ"ל.
6. לקראת הדיון לצורך קביעת האחוז שישולם ע"י המינהל לקרן יכין המינהל פרטים על החקבולים בגין הקצאת קרקע עירונית בערים אחדות, בעיקר הגדולות, במשך שנות הכספים 1969/70 - 1970/71.
7. במקביל להסדר הנ"ל יאסף מידע, במשותף ע"י משרד הפנים והמינהל, לצורך דיון בנושא אחרי החקופה של 2 - 3 שנים.
8. אחרי שיוסכם על האחוז כאמור בפסקה 2 לעיל יפעל המינהל להבטחת החקציב הדרוש על ידי האוצר, החל משנת 1972/73.

ישראל, א' כסלו תשל"ב

19 בנובמבר 1971 1229

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

אני חוזר למכתבך מיום 13 בספטמבר ש.ז.
שצורף אליו העתק מכתבך אל מר יצחק לוי,
מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מיום 10 בספטמבר
1971.

אתמול שוחחתי בשניה או בשלישית עם מר יצחק
לוי בנושא והוא הבטיח לסיים כירוריו עם מנכ"ל
משרד הפנים בזמן הקרוב ביותר.

בברכה,

דאג שרף

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כג' אלול תשל"א

13.9.71

לכבוד

מר ז. שרף,

שר השכון,

משרד השכון,

ירושלים.

אדוני השר,

מזמן לזמן אמרת לי, כי אתה מוכן לעזור לנו במקרים שהעיריה לא משיגה את התוצאות הדרושות בממשלה.

... הרי לך מצ"ב, מקרה שסביבו אנו מתלבטים מזה שנים.

אודה על עזרתך.

בתודה,

ובברכת שנה טובה,

טדי קולק

14.9.71

1917.
1918.
1919.
1920.

1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930.

1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940.

1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950.

1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960.

1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970.

כ' באלול תשל"א
10.9.71

לכבוד
מר י. לוי
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
סמאי 6
ירושלים
יצחק היקר,

במשך 4 שנים אני מטפל בעניין מס השכחה ולצערי ללא כל התקדמות מעשית.
ממקט לפקט נעשה קשה יותר לשכנע את חברי במועצה שיאשרו תכניות של משרד
השכון ושל המינהל מבלי למצוא פתרון לטס השכחה.

בירושלים המצב שונה מאשר בערים אחרות - שטחים עצומים שהיו ירוקים הופכים
לשטחי בניה ומכניסים למינהל סכומים כספי רציניים. לפי הערכותנו מגיעים לנו
הרבה מליוני לירות וחברי מזכירים זאת השכם וערב - ומה עוד שהעיריה עומדת
לפני החלטות מצד אחד ואינה מצליחה לספק לאזרחים השירותים שהיא חייבת
להם - ומאידך אתם חייבים לנו כל הכספים האלה.

בישיבות ועדת הכספים הוזרים חברי ומתריעים על כך שאני אחראי לזה וכי אני
סומך על הבטחתך, ואין תוצאות. לצערי אינני מצליח להתגבר על החסרמונות.

לאור הנ"ל - אני מודיעך מראש שלא אוכל לגרום לאשור תכניות בוספות על אדמות
המינהל כל זמן שעניין מס השכחה לא בא על פתרונו.

בברכה שנה טובה,

מדי קולק

הערה: מר זאב שרף - שר השכון.

ג' כסלו תשל"ב
21 נובמבר 1971

לכבוד
מר מנחם קירשנבויים
יעקב שגור
יצחק הלפרין
שכון חבר בלוק 5
ירושלים

אדוניס נכבדים,

הנדון: פנייתכם אל שר השכון מיום 2.11.71

הדירות הנכונות ברמות הנן דירות המיועדות לזכאי
מפעל חסכון לבנון, זוגות צעירים ועולים.

פרטים בנושא הנ"ל הוכלו לקבל במשרדנו המחוזי
רחוב בן יהודה 23 קומה ג' ירושלים.

בכבוד רב,

צ' בלזמן
מנהל מחוז ירושלים

הפקה: לשכת השר

at 1000 feet
is 1000 feet

1000
1000
1000
1000
1000
1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

ב"ה. ירושלים ת"ו, י"ד בחשון תשל"ב
2.11.71

לכבוד
מנהל לשכת שר השכון
ירושלים

א.נ.,

שלום וברכה !

אנו קבוצת חסידי חב"ד בעלי משפחות מרובות ילדים המתגוררים
בדירות קטנות ביחס לגודל משפחותינו שיחי'.

מעונינים אנו מאד לדעת ולברר מה הם תנאי ההרשמה לדירות שמשרדכם
בונה ליד "נבי-סמאל", ובאם קבוצתנו תוכל לקבל דירות מרוכזות יחד, שיאפשר
לנו להמשיך בחיינו החברתיים.

אנו מעונינים בדירות בנות 3-4 חדרים, ואנו מחכים לכן לתשובתכם
החיובית ולפרטי ההרשמה.

בתודה למפרע ובברכה,

בשם הקבוצה:

<u>יצחק הלפרין</u>	<u>יעקב שנוור</u>	<u>מנחם קירשנבוים</u>
יצחק הלפרין	יעקב שנוור	מנחם קירשנבוים

הכתובת לתשובה:

מנחם קירשנבוים
שכון חב"ד, בלוק 5
ירושלים

2.11.71

• •

• • •

SCOTCH WHISKY

01000000

1992

36 K 2150 e.

03 K) / UN?

מדינת ישראל
משרד הפנים

ירושלים, יב"ב כסלו תשל"ב
30 בנובמבר 1971

המונהל הכללי

1094

אל : מר ט. קולק, ראש עיריית ירושלים

הנדון: וילוח בגבי סמאל

הריני מאשר קבלת מחבר מיום ט"ו באשון תשל"ב (4.11.71)
לכב' שר הפנים, דר' י. בורג.

אין למשרד הפנים תיכנון לגבי איזור גבי סמאל.

גם משרד השיכון סאליו פנינו, הודיע שאינו יודע דבר בגדון.

ביקשתי סמכ"ל להכנון לקיים מצע עם מינהל מקרקעי ישראל
ולקבל אינפורמציה בגדון. דעהינו היא, שעובדות בנושא זה
צריכות להיקבע ע"י רשויות ההכנון המוסמכות.

ב ב ר כ ה,

ח. קוברסקי

הערה: שר התעמית

שר השיכון ✓

מר י. לוי - מנהל מקרקעי ישראל

מר ר. לוי - הממונה על המחוז

מר ע. יונה - מהנדס העיר

מר י. דש - סמכ"ל להכנון, משרד הפנים

3-12-71

מחלקת המחקר
משרד המבחן

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות
מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

לכבוד
מר ז. שרף,
שר השכון

בברכה

מאת

ראש העיר

אדוני השר,

המצ"ב לחשומח לבן וטיפולך.

ירושלים 4.11.71

ירושלים, טז' חשוון תשל"ב
4.11.71

לכבוד
ד"ר י. בורג,
שר הפנים,
משרד הפנים,
ירושלים.

אדוני השר,

שמעתי שיש חכניה או כוונה לבנות דירות או וילות באזור נבי סמואל מחוץ לגבולות
המוניציפליים של ירושלים, ואף טורטט בעמנונה שהחחילה החרשמה במינהל למרויקט זה.

אני חושב שהחכניה זו אם אכן תבוצע, תגרום לירושלים נזק וחטיל על העיר עומט גדול
בנוסף לפגיעות בנוף הנשקפת מחכניה זו. על אף שהמרויקט אינו בתחום סיפולה של הועדה
המקומית, אני מתנגד מבחינה אורבניה שיבנו באזור זה.

מעבר לכל יתר הנימוקים, ברור לכולנו שעל אף העובדה שהמרויקט הוא מחוץ לגבולות
המוניציפליים שרי באופן טבעי החושבים שיגורו שם יעברו בירושלים, יבלו בירושלים
ויהיו קשורים לעיר, אולם מאידך גיסא לא ישלמו מסים למרות שהם יעמיסו הוצאות על
העיר.

אני מבקש להקמיא כל חכניה כזאת בשל הנימוקים שהבאתי.

ב ב ר ג

מדי קולק

העוק: שר המשפטים

שר השכונות ✓

מר י. לוי - מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מר ר. לוי - מ"מ הממונה על המחוז

מר ע. יפה - מהנדס העיר

ל"ח

RECEIVED, MAY 1961
11.11.6

1961
1961
1961
1961
1961

1961

1961

1961

1961

1961

1961

1961

1961

1961

2' Feb 1975

[פנימוי]

החן נח, חל, אלול, חסד

Col. J. M. H.

18. 7071

התקיימה ביום

תאריך

ה'תרס"א

[illegible]

נרשם על-ידי

ישראל
ישראל

14.10.71

15.5.72

לכבוד

הנהלת מינהל מקרקעי ישראל,

מחוז ירושלים והדרום

ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: הקצאת קרקע לבניית בתים פרטיים באזור "רמות" (נבי סמואל) בירושלים

אנו הח"מ, חושבי ירושלים, פונים אליכם בבקשה להקצות לנו שטח קרקע לבניית בתים פרטיים באזור "רמות" (נבי סמואל) בירושלים.

אנו קבוצה שהתארגנה במטרה להקים שכונת מגורים בפרברי ירושלים, ואף קיימנו מגעים בנושא זה עם הנהלת מחוזכם בבירה. בתוכנו בני ירושלים וחיפה, פקידים, כועלים ובעלי מקצועות חופשיים, עובדי מדינה, מוסדות צבור ומפעלי העשייה, אנשי צבא קבע ומועכרים לירושלים ע"י כשרדי מטלה ומוסדות צבור, ואחרים.

היות ולפי מיטב ידיעתנו הושלם שלב התכנון באזור רמות, נודה לכם את חידונו בבקשתנו ותאשרוה.

אנו מחויבים להגיש את חכניות הבנייה האינדיבידואליות לועדת בנין ערים תוך ששה חודשים מיום חתימת חוזה החכירה עמכם, ולסיים את בניית הבתים תוך הזמן שייקבע לכך.

נהיה מוכנים להשליש לקופחכם את הסכום שעליו יוטכם כמחיר הקרקע והתחוח.

ולראיה מצ"ב בזה חתימותינו.

בכבוד רב,

הח"מ, חושבי ירושלים

15.6.72

א.נ.ג.
א.נ.ג.

26
15.6
19.6
הח"מ, חושבי ירושלים
הח"מ, חושבי ירושלים
הח"מ, חושבי ירושלים

מס' 35 הצי"ח

מס' 107
מס' 107
מס' 107
מס' 107
מס' 107
מס' 107
מס' 107
מס' 107
מס' 107
מס' 107

אדוני ראש העיר

4107

יז משרד חשבון = 6.10.71

אינני יכול שלא להביע את התמרמרותי על האנפורמציה הבלתי מדויקת שמר דרכסלר מוסר לשר השכון. אני מתחשם לדברייך כי שר- השכון החלונן בשם מר דרכסלר שכאלו סרבתי לקבל ממנו ולדון על חכנית רמות.

האמת היא כי ה"ה דרכסלר וגלוצמן היו במשרדי, קבלתי ממר דרכסלר הסברים מלאים על הצעתו ההדשה בהתאם לשרטוט שהיה בידו ושכלל דרך מרכזית, בנוי גבוה בלב השטח ונמוך יותר בהיקפו כאשר סה"כ הדירות המוצעות היה כמדומני כ-8,000. הבעתי הערכתי לחכנית ולעצוב גולט פענתי כי במקום האמור, לדעתי ולדעת מחלקתי יש לבנות שט הרבה פחות דירות. בקשתי ממנו כי ישאיר לי את השרטוט כדי שיבדק ויובא לדיון עקרוני בועדה בה אביע את דעתי בקשר למספר הדירות המומלץ על ידי.

מר דרכסלר סרב להשאיר את השרטוט בידי בטענה שזה השרטוט היחיד שיש לו לע"ע.

לאור האמור לעיל ברור שאין כל אמת בטענה כאלו לא רצייתי לקבל ולדון על חכניתו.

צברכה,
ע. יפה

חותם: כב' שר השכון
מר צ. גלוצמן - מנהל המחוז
מר דרכסלר - משרד השכון.

אא/

107 70 103

107 70 103

107 70 103

107 70 103

107 70 103

107 70 103

107 70 103

107 70 103

107 70 103

107 70 103

107 70 103

107 70 103

כ ל ל י

שטח המופקע - 4700 ד'

שטח התכנית המוצעת - 2900 ד'

שטח ציבורי - 1160 ד'

שטח מגורים וצרכים אחרים - 1740 ד'

מספר היחידות החזוי כ- 8000 יחידות דיור.

עקרונות התכנון

דרך עורקית חוצה את השטח לאורכו ובמרכזו בחלק הפנימי והנמוך.

דרכים מאספות ניצבות לדרך הראשית.

עיקר הכנוי מתפתח בחלקו הפנימי.

המדרונות הפונים **לחלק** החיצוני הנצפה מהעיר יבונה בדלילות ובבניה נמוכה.

הפסגות תהיינה ירוקות פרט לאחת, אשר תשופל טיפול ארכיטקטוני מיוחד.

מוצעת רשת דרכים נפרדת להולכי הרגל הניצבת לרשח המוטורית.

מוסדות הציבור השכונתיים ימוקמו לאורך דרכי הולכי הרגל.

שבילי הולכי הרגל מתנקזים אל המרכז המסומן באדום במפה.

SECRET

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

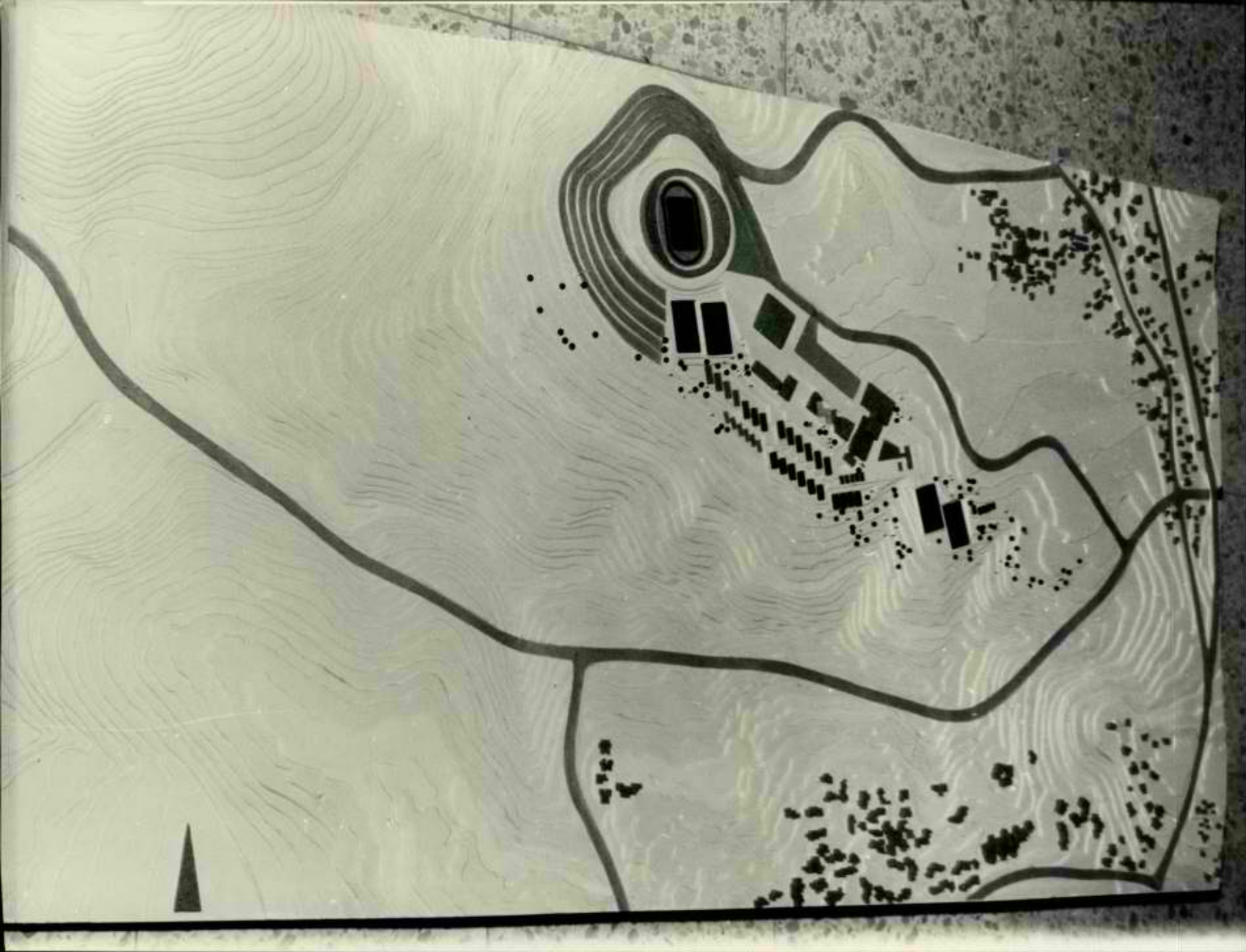
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

איכר צירי
ספורט ורפא

הרשאים
יאלה

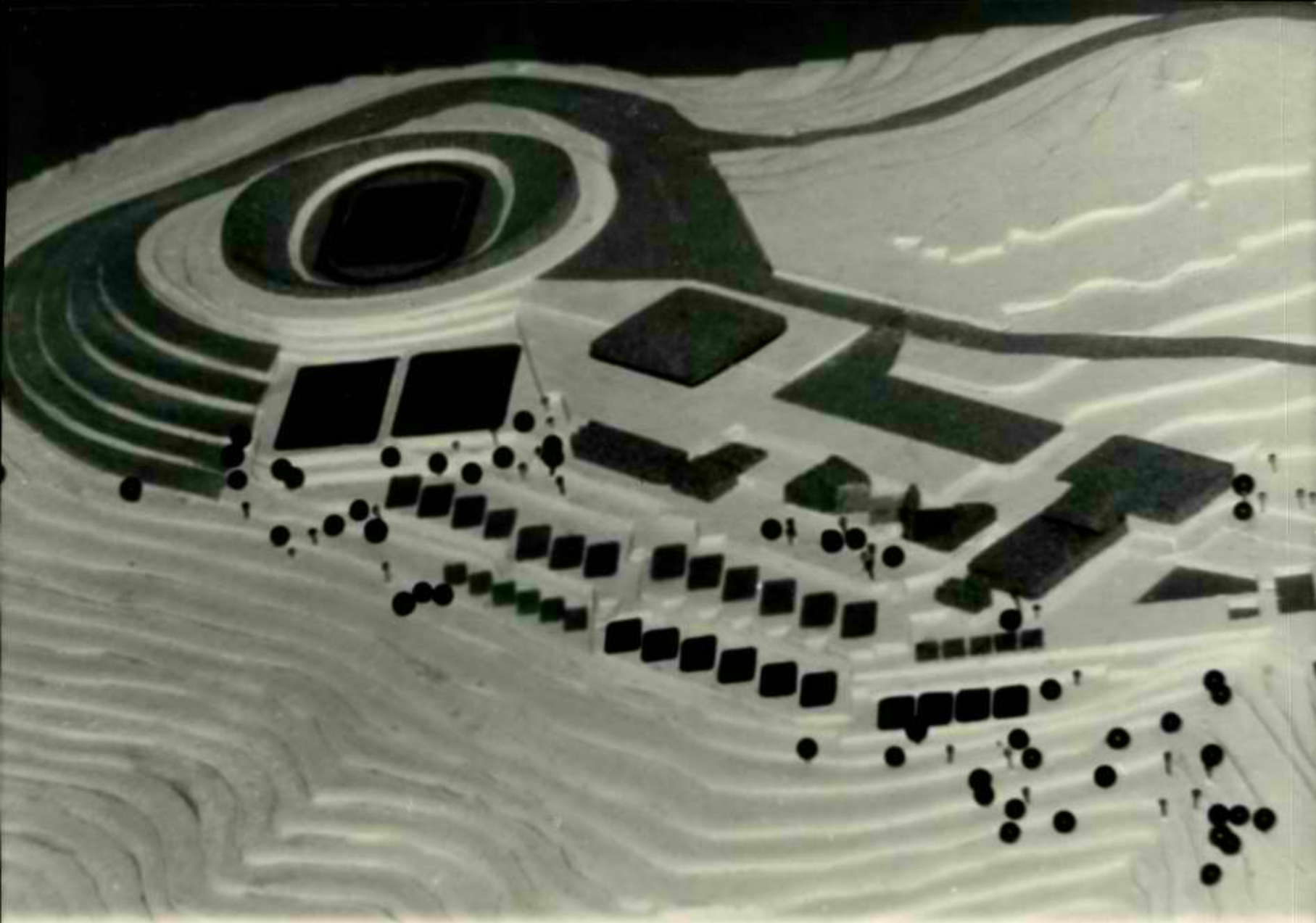


פסקואל ברויך - אדריכל
שד' לוי אשכול 36, רמת אשכול
ירושלים - טל. 8058



מרכז עירוני לספורט ונופש. ירושלים 1971

92.7N - 34.7E
מ. קווארטר - 34.7E
מ. קווארטר - 92.7N



מרכז עירוני לספורט ונופש. ירושלים. 1971

פסקואל ברויד - אדריכל
שדי לוי אשכול 36/א, רמת אשכול
ירושלים - של. 81038

מרכז עירוני לספורט ונופש, ירושלים

- חברה ביסוד -

ירושלים, ספטמבר 1971

לכבוד
ראש עיריית ירושלים
חברי הנהלת מרכז הספורט

בכבדי,

הנדון: תזכיר ראשוני לתיכנון מרכז הספורט.

1. במגמה לקדם את הקמת המרכז לספורט ולנופש עירוני, הוקמו שתי קבוצות עבודה לבדיקה ולהכנת תכנית פרוגרמטית ופיזית למרכז.

2. הקבוצה הראשונה כללה נציגים של מוסדות ההנהלה, שמתפקידם היה להכין פרוגרמה ראשונית של המתקנים במרכז, ולגבש מערכת הנחיות לעבודת צוות המומחים שבשכר להכנת התכנון הפיזי, הארכיטקטוני והכלכלי.

חברי ועדת הפרוגרמה:

ישראל קמחי	-	יו"ר הועדה, עיריית ירושלים
שבחאי הנגבי	-	מסעם בית"ר
דוד אילון	-	מסעם הפועל
יצחק משולם	-	מסעם הפועל
אבי אלון	-	הועד האולימפי
דב פרוסק	-	הועד האולימפי
איתמר לויתין	-	ארכיטקט רשות הספורט
ד"ר הלל רסקין	-	האוניברסיטה העברית, רשות הספורט
זיוה וינשל	-	תכנון ויעוץ כלכלי בע"מ

תוצאות עבודת צוות הפרוגרמה אושרו, בשינויים מספר, ע"י ההנהלה.

3. צוות המומחים היווה את הקבוצה השנייה והיה מורכב מאנשי המקצוע הבאים:

ראש הצוות; אדריכל פסקואל ברויד.

איצטדיון; אדריכל מ. גלפז - חברה לתכנון בע"מ.

אדריכלות נוף וייעוץ תכנוני; שלמה אהרונסון - תכנון עירוני ואזורי אדריכלות נוף בע"מ.

תנועה וחניה; עדי זלינגר; מערכות תנועה יועצים בע"מ.

הנדסה אזרחית וחישוב כמויות; יאיר מרוקו - מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ.

תכנון כבישים, וייעוץ גיאולוגי; יחיאל כמון - חברה למדידות והנדסה אזרחית בע"מ.

אקלים; ד"ר דוד שרון - האוניברסיטה העברית ירושלים.

כמתאם ומנחה הצוות שמש בכשרון רב מר ישראל קמחי ממחלקת מהנדס העיר.

4. צוות התכנון בתבקש להכין תכניות לגבי שני איתורים אלטרנטיביים באותו מרחב גיאוגרפי של שלוחת שועפת.

האלטרנטיבה הראשונה, להלן אלטרנטיבה א', בשטח הקרוב יותר לכביש ירושלים רמאללה.

האלטרנטיבה השנייה, להלן אלטרנטיבה ב', בשטח המרוחק יותר מהכביש וסמוך לקצה המערבי של שלוחת שועפת.

5. ההנחיות העיקריות שנתנו לצוות התכנון היו כדלהלן:

א. מטרת התכנון; הקמת מרכז ספורט ונופש, משולב בשטח ירוק עבור אוכלוסית ירושלים רבה, בהיקף של 500,000 נפש בשנת המטרה.

ב. מרכז הספורט ישמש:

* לארועים בינלאומיים (משחקים, אליפות, כינוסי הפועל, מכביה, אוניברסיאדה וכו').

* לפעילות ספורטיבית רגילה ארצית ועירונית.

* כאזור גופש לאוכלוסיה העירונית תוך שימוש במיתקני המרכז.

* איזור נפרד יוקצה לקאונטרי-קלב בסמיכות למרכז.

ג. המיתקנים הספורטיביים יצוגיים, יתוכננו במתכונת אולימפית על מנת לענות על הצרכים הנ"ל.

ד. האצטדיון, שיבנה בשלב א' לכ-20,000 צופים, יותאם מבחינת גודלו לקליטת פעילות בינלאומית וארצית, גם אם בשלבי הקמה ראשוניים לא יגיע למלוא הקיבולת. (הנחיה זו מחייבת הבטחת עתודות קרקע לחניות בעתיד).

ה. הואיל ומיקום מרכז הספורט במצא בסמוך לאזורי המגורים בעיר על המתכננים להתחשב בבעיות המיטרד הכרוכות בהפעלת המיתקנים ולהרחיקם ככול שניתן מבתי המגורים.

ו. יש למקד את השירותים לפעילויות הקטנות בבנין מנהלה מרכזי ולהקצות מערכת שרותים נפרדת לאצטדיון, להיכל הספורט, ולבריכה העממית.

ז. לצורך התכנון הראשוני, יש לקחת בחשבון שצורת ההפעלה תהא באמצעות גבית דמי כניסה חד פעמיים בכניסה לשטח המיועד לנופש הציבורי. תשלום נוסף יהא בכניסה למיתקנים המיוחדים כגון בריכת השחיה. (נושא זה יבדק ביתר פרוט מאוחר יותר).

UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASDC, DISTRICT OF COLUMBIA

WASHINGTON, D.C. 20004

TO: SAC, ALBUQUERQUE (100-100000)

FROM: SAC, DENVER (100-100000)

SUBJECT: BUREAU OF LAND MANAGEMENT

RE: DENVER, COLORADO

DATE: 10/1/77

1. DENVER, COLORADO

2. DENVER, COLORADO

3. DENVER, COLORADO

4. DENVER, COLORADO

5. DENVER, COLORADO

6. DENVER, COLORADO

7. DENVER, COLORADO

8. DENVER, COLORADO

9. DENVER, COLORADO

10. DENVER, COLORADO

11. DENVER, COLORADO

12. DENVER, COLORADO

ח. התכנון הראשוני צריך לבחון הקמה של מערכת מיתקנים מירבית בהתאם לביקוש הצפוי לכל מיתקן בשנת המטרה. אולם על המתכננים להביא בחשבון כי המרכז כולו ייבנה בשלבים ולכן הפתרון המוצע צריך לבטא מרכז קומפקטי כבר בשלבים הראשונים, תוך השארת עתודת קרקעות לאפשרות הרחבתו בעתיד.

ט. יש לשאוף לריכוזיות המיבנים במגמה:

- * לחסוך בקרקע עד כמה שאפשר.
- * ליצור מרכז ספורט פעיל וקומפקטי כבר בשלבים ראשונים.
- * למנוע השקעות מיותרות בהכשרת שטח שלא לצורך תיפעולי.
- * למנוע הוצאות אחזקה גבוהות.

6. ההבחיות הנ"ל גובשו לתוכנית אב רעיונית המצורפת בזה והכוללת:

א. תכנית פיזית ארכיטקטונית לשתי האלטרנטיבות, המביאה בחשבון ומתיחסת לנושאים דלהלן:

- * שלבי ביצוע
- * שמירה על ערכיות הנוף
- * תפעול פונקציונאלי (לספורט ייצוגי, ולשימוש לצורכי נופש עממי).
- * פריסה אופטימלית של המיתקנים (אצטדיון, בריכה, מגרשים וכו')

ב. מערכת הדרכים, הגישות והחניות אל המרכז ובתוכו.

ג. הערכות הנדסיות באשר לכמות עבודות העפר, סוג המיסלע, והעלויות לעבודות אלה.

ד. ניתוח מרכיבי הנוף ויצירת פיתרון ארכיטקטוני שיהלום את נוף האתר.

ה. דו"ח קלימטולוגי (הבדיקה עדין נמשכת לאחר קבלת דיווח ראשוני של מדידות במשך חודשיים).

ו. סקירה גיאולוגית המאפשרת הערכות מבוססות יותר באשר להקמת המיתקנים.

ז. דו"ח כלכלי ראשוני הכולל בחינת ביקושים צפויים, ועלויות הקמת המרכז על מיתקניו השונים.

7. אתיחס בקיצור בתזכיר זה רק לחלק מהנושאים והם:

א. הפרוגרמה ושלבי ביצוע מתוכננים.

ב. האלטרנטיבות להקצעת השטח לפי הצעות משרד השיכון והעיריה.

ג. לוח חשובי עלויות והערכות ראשוניות.

פרוט הנושאים הנ"ל וכן נושאי הבדיקות האחרות יופיעו בדו"ח השלם ובדיווחים המפורטים של המומחים, אלה ישלחו בנפרד בזמן הקרוב.

8. הפרוגרמה לפי שלבי הביצוע המוצעים, כפי שהוכנה ע"י צוות הפרוגרמה.

בשלב א'

1. איצטדיון - הכולל בתחומיו:

1.1 מגרש כדור רגל לתחרויות 110.0×70.0 מ'.

1.2 6 מסלולי ריצה בהיקף של 400 מ' סביב למגרש, ו-8 מסלולים לריצות קצרות מול היציא המרכזי.

- 1.3 מתקני אתלטיקה קלה;
קפיצות; גובה, מרחק, מוט, משולשת
זריקות; כדור ברזל, דיסקוס, כידון, פטיש.
- 1.4 יציע; שלב ראשון 20,000 צופים.
שלב סופי 50,000 צופים.
- 1.5 שירותים לספורטאים:
ל-4 קבוצות כדור רגל, שופטים, סקציות
ל-300 איש אתלטיקה קלה. חדרי הרצאות, עזרה
ראשונה, מקלחות, מחסנים.
- 1.6 שירותים לציבור הרחב:
מזנונים לכל גוש יציעים, וליציע המרכזי.
2. שני מגרשי אימונים לכדור רגל בצמוד לאיצטדיון ובתקן
בינ"לא. האחד עם טריבוונה ל-3,000 צופים וכולל בתוכו
מיתקני אתלטיקה.
3. היכל ספורט למשחקי כדור יד, סל, עף ומטנים, כולל שירותים
לספורטאים. יציעים ל-8,000 צופים. שילוב אפשרי של חוגי
ספורט, אתלטיקה כבדה, האבקות, אגרוף, משקלות, סיוף,
ואולם לכושר גופני.
4. שני אולמות התעמלות 26.0×32.0 מ' האחד ייצוגי עם יציע
ל-500 צופים, בשלב ב'.
5. בנין מינהלה.
6. בריכת שחיה עממית גדולה (גודל מוצע 100×50 מ').
7. בריכה ומיתקן לקפיצות מים. (בצמוד לבריכה העממית).

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part is a detailed account of the work done during the year.

3. The third part is a summary of the work done during the year.

4. The fourth part is a summary of the work done during the year.

5. The fifth part is a summary of the work done during the year.

6. The sixth part is a summary of the work done during the year.

7. The seventh part is a summary of the work done during the year.

8. The eighth part is a summary of the work done during the year.

9. The ninth part is a summary of the work done during the year.

10. The tenth part is a summary of the work done during the year.

11. The eleventh part is a summary of the work done during the year.

12. The twelfth part is a summary of the work done during the year.

13. The thirteenth part is a summary of the work done during the year.

14. The fourteenth part is a summary of the work done during the year.

15. The fifteenth part is a summary of the work done during the year.

16. The sixteenth part is a summary of the work done during the year.

17. The seventeenth part is a summary of the work done during the year.

18. The eighteenth part is a summary of the work done during the year.

19. The nineteenth part is a summary of the work done during the year.

20. The twentieth part is a summary of the work done during the year.

21. The twenty-first part is a summary of the work done during the year.

22. The twenty-second part is a summary of the work done during the year.

23. The twenty-third part is a summary of the work done during the year.

בשלב ב'

1. שני מגרשי אימונים תיקניים לכדור רגל, לפעילות בוער, וקבוצות בעתיד.
2. בריכה אולימפית מקורה ומחוממת. כולל שירותים, מלתחות ויציע ל-1,500 צופים.
3. שני מגרשים רב תכליתיים, האחד ייצוגי עם יציע ל-2,000 צופים. משמשים לתחרויות כדור עף, סל, ויד.
4. מסווח קליעה אולימפי ברובה זעיר ל-50 מ'.
30 עמדות ירי שלב ראשון
80 עמדות ירי שלב סופי.
5. 10 מגרשי סניס, חלקם עם יציע ל-1,500 איש, מתוכם 4 ייצוגיים.
6. 4 מגרשי כדור סל חוקיים.
10 מגרשי כדור עף משולבים בסל.
6 מגרשי קט-סל.
7. מועדון לפעילות משולבת לנוער ומבוגרים, כולל פעילות חרבותית, מועדון ג'ודו, אולם הרצאות, חוגים וכו'.

בשלב ג'

1. 5 מגרשי סניס קט
2. מסווח קליעה בחץ וקשת
3. 2 משטחי החלקה על סקטים

Page 1

1. The first part of the report deals with the general situation in the country.

2. The second part of the report deals with the economic situation in the country.

3. The third part of the report deals with the social situation in the country.

4. The fourth part of the report deals with the political situation in the country.

5. The fifth part of the report deals with the cultural situation in the country.

6. The sixth part of the report deals with the foreign relations of the country.

7. The seventh part of the report deals with the military situation in the country.

8. The eighth part of the report deals with the judicial situation in the country.

9. The ninth part of the report deals with the administrative situation in the country.

10. The tenth part of the report deals with the conclusion of the report.

Page 2

11. The eleventh part of the report deals with the conclusion of the report.

12. The twelfth part of the report deals with the conclusion of the report.

13. The thirteenth part of the report deals with the conclusion of the report.

4. משטח החלקה על קרח.
5. מתקני משחק לפעוסות וילדים.
6. אכסניה לספורטאים, העשויה לשמש כל השנה לקורסים או כאכסנית נוער. הקמה בשלבים לפי הביקוש הצפוי עד מקסימום 300 מקומות לינה.

תוך כדי תהליך התכנון, וכתוצאה מבדיקות נוספות הוברר כי יש עדיפות לשנות את הפרוגרמה המקורית בכמה סעיפים;

- * מיתקני האתלטיקה במגרשי האימון יבוטלו.
- * קיבולת היכל הספורט צומצמה ל-4,000 - 5,000 צופים.
- * קיבולת מגרשים רב תכליתיים צומצמה ל-500 צופים.
- * מסווח קליעה ל-30 עמדות ירי יבוצע בשלב ראשון.
- * גודל בריכת השחיה הוקטן ל-3000 מ"ר.

9. אתר התיכנון:

אתר התיכנון נבחר לאחר בחינת 7 אזורים אלטרנטיביים בעיר כולה. על דעת כל גורמי התכנון והספורט בעיר נמצא אזור שלוחת שועפת כמתאים ביותר.

השטח שהוצע מצוי מערבית לכפר שועפת במרחק של כ-900 מ' מכביש ירושלים-רמאללה. השטח משתרע על גבי השלוחה המערבית ועל המדרון הדרומי שלה הצופה אל רמות אשכול. קו הרכס נמצא בגובה 810 מ' מעל פני הים ומאפשר תצפית רחבה על כל האזור. שיפוע המדרון הממוצע הוא כ-20%. בחלקה העליון של השלוחה קיים שטח של כ-150 דונם בשיפוע הקטן מ-10%.

כיוון הרוחות השכיחות הוא מערב, ודרום מערב ועוצמתן אינה שונה בהרבה בחודשי הקיץ מהנמדד בתחנות אחרות בעיר.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10-10-2001 BY SP-6 BTJ/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2001 BY SP-6 BTJ/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2001 BY SP-6 BTJ/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 10-10-2001 BY SP-6 BTJ/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 10-10-2001 BY SP-6 BTJ/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

UNCLASSIFIED

DATE 10-10-2001 BY SP-6 BTJ/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 10-10-2001 BY SP-6 BTJ/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 10-10-2001 BY SP-6 BTJ/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 10-10-2001 BY SP-6 BTJ/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 10-10-2001 BY SP-6 BTJ/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 10-10-2001 BY SP-6 BTJ/STP

10. עקרונות התכנון:

- א. ביצול פני הקרקע בעלי שיפוע קטן להקמת מבנים או מתקני ספורט בעלי ממדים גדולים.
- ב. ריכוז מיבנים במסרה ליצור מרכז יעיל, למנוע השקעות בתשתית ולמנוע הוצאות אחזקה מיותרות.
- ג. ריכוז כניסות ויציאות ע"מ להקל על הארגון והפיקוח במרכז.
- ד. לאפשר לקהל גישה נוחה לאותה מסרה לשמה הוא בא. כלומר להפריד בין איזורי הספורט הייצוגי מאזורי הנופש והספורט הפתוח לקהל, מאידך קביעת מיקום מרכזי לאותם שימושים המנוצלים גם ע"י ספורטאים וגם ע"י נופשים.
- ה. יצירת צירי תנועה אופקיים והמנעות מצירי תנועה אנכיים המחייבים עלות וירידות רבות.
- ו. התאמת תוכנית כללית, אשר תראה שלמה תמיד, גם אם תיבנה בשלבים.
- ז. התאמת התוכנית לתנאים הטופוגרפיים, תוך הקפדה מירבית שלא לגרום ל"פציעות" בהר ע"י חפירות מוגזמות. הגבלת גובה המיבנים כך שלא יפגע קו הרכס.
- ח. שטח מרכז הספורט לא יחצה ע"י כביש מרכזי. דרכי הגישה ייבנו בחלק העליון של הרכס ומאחוריו.
- ט. בגלל חשיבותו וממדיו, על האצטדיון להיות את האלמנט הדומיננטי בקבוצת המיבנים.
- י. תשמר ההרמוניה של החמרים בשטח. תועדף בניה באבן וריצוף הנוף בטרסות לא גבוהות, כאשר הכיוון הדומיננטי מזרח מערב במקביל לשכבות הגובה של ההר.

יא. הובטח שטח של כ-90 דונם בקרבת המרכז עבור קאונטרי קלב.

11. הפתרונות האלטרנטיביים.

במהלך התכנון נבדקו 10 פרישות אלטרנטיביות של מיתקני מרכז הספורט בשלוחת שועפת.

צוות התכנון בדק את האפשרות לאתר את מרכז הספורט בשטח שהוצע ע"י משרד השיכון. אולם התברר כי בשטח זה ניתן להקים רק חלק מהמתקנים, וגם זאת במתכונת שאינה בוחנת רמת שרות באותה ובהשקעה כספית ביכרת. (ראה לוח עלויות).

לפיכך מן הדיון היה שלא לקחת אלטרנטיבה זו בחשבון כלל אולם בהתאם להנחיות שקיבל הצוות הוכנה ונבדקה לפרטיה תוכנית על השטח שהוצע ע"י משרד השיכון. זאת כדי לתת נתונים וכלים למשרד השיכון, ולמינהל מקרקעי ישראל לשקול עמדתם מחדש.

כאמור מתוך כל האלטרנטיבות שנבדקו, ממליץ הצוות בצורה חד משמעית להקים את מרכז הספורט בשטח המכונה אלטרנטיבה ב' והנמצא בקצה המערבי של שלוחת שועפת.

להלן פרוט עיקרי הנימוקים לאור הקריטריונים השונים כשהם ערוכים לבחירות הקורא בטבלה השואתית:

הקריטריון	אלטרנטיבה א'	אלטרנטיבה ב'	ספקנות
רמת השרות לקהל	- המרכז מסתמך בכיוון מזרח מערב לאורך 1200 מ' ובר הגורם להארכת מסלול המהלכה בתוך המיתקן. - הפרטי גובה של 60 מ' (כ-20 קומות) מקצה דרום לקצה צפוני בקו אנכי. הולך הרגל בשביל המרכזי מחוץ לעלות או לרדת 30 מ' בשיפוע של 25% (על מרחק של כ-100, 120 מ').	- ההשתרעות בכיוון מזרח מערב רק ל-800 מ'. - הפרטי גובה מקסימליים של 35 מ'. סל השביל המרכזי ירידה או עליה של 12 מ' בשיפוע מסומן של 12%.	- קיצור בהשתרעות של 400 מ', נוחות לקהל המשתמשים. עדיפות לאלטרנטיבה ב'. - חבוצה קלה יותר באלטרנטיבה ב' בכיוון צפון-דרום. עדיפות לאלטרנטיבה ב'.
גישות וחניות	- גישות קצרות יותר מדרכים פירוביות. - יש שלוש כניסות לתוך סגרם החניה. - סגרשי חניה מרוחקים כדי 500 מ' מהמיתקנים ובשיפועים קשים במיוחד.	- הגישות ארוכות יותר כ-580 מ'. - יש רק שתי כניסות לסגרשי החניה. - סגרשי החניה קרובים מאוד למתקן העיקרי - לאצטריון, ולמרכזי המיתקנים האחרים.	- עדיפות לאלטרנטיבה א'. - עדיפות לאלטרנטיבה א'. - עדיפות לאלטרנטיבה ב'.
ערכים סביבתיים	- מימדי רצף: האצטריון מרוחק כ-200 מ' משכונות מגורים בגבעת הסבחר וברמות אשכול. - האצטריון בתוך הואדי יגרום לתהורה חזקה שמגביר את הרעש לשכונות המגורים. - חיגרם ירידה בערך הבכסים למגורים לסביבה הקרובה כתוצאה מרעש עשן וכיו"ב.	- ריחוק של כ-1,000 מ' מאזורי מגורים. - מיקום גבוה הסוגע יצירת תהורה בין דפנות הואדי. - לא יגרם נזק לסביבה מגורים סכנה.	- עדיפות לאלטרנטיבה ב'. - עדיפות לאלטרנטיבה ב'. - עדיפות לאלטרנטיבה ב'.
ערכים סוציונאליים וארגון שביט	- האצטריון במקום בסדר וניתן לצפות אליו סגבעת הסבחר וסחבנעה הצרפתית. (ניתן להגביהו כ-15 מ' בהשקעה גבוהה מאוד). - סבנה סכונס של חלק מהמיתקנים אך גוצרים מרחקים גדולים ביניהם. - הפיתוח בשלבים לא מתאפשר בצורה ישילה. - אין הבחנה ברורה בין החלוקה המיפקודית של המרכז לצורכי ספורט ייצוגי, ונפס ציבורי. לכן התפעול קשה. - אין לאצטריון פסח הקפי לנקוד, הצופים.	- אין כל אפשרות לחצמית חיצונית. - סבנה סכונס של כל המיתקנים ומתקניו. - אפשרות נוחה וישילה לפיתוח בשלבים. - הבחנה מיפקודית בין צורכי ספורט ייצוגי ונפס ברורה וקלה. התפעול לכן יעיל ומסוכני יותר. - אפשרויות פינוי צופים נוחות.	- עדיפות לאלטרנטיבה ב'. - עדיפות חלקית לאלטרנטיבה ב'. - עדיפות לאלטרנטיבה ב'. - עדיפות לאלטרנטיבה ב'. - עדיפות לאלטרנטיבה ב'.
פגיעה בנוף	על סנה לקבל רמת שירות סבירה יש צורך בעבודות עפר, וקירות מוטכים בהקף רחב, במיוחד במיתקנים הגדולים. פיתוח כזה יפגום קשות בנוף וישנה ארחה בחכלית.	התאמה סירבית לתווי הנוף. השינויים הנגרמים בהר מינימליים. מיפוס יחסי בעבודות עפר מתאפשר ביצול סוב יותר של הסופוגרפיה. אין פגיעה בנוף.	עדיפות לאלטרנטיבה ב'.
ביצוע יעיל של השטח	- המתקנים מחייבים שימוש של כ-700 דונם. - אין בכלל שטח בשיפוע הקסן 20%-0.	- המתקנים מחייבים שטח של 420 דונם. - לפחות 150 דונם בשפוע הקסן 10%-0 שאר אינו עולה על 20%-18%.	- חסכון ביקר בקרקע, באלטרנטיבה ב'. - עדיפות לאלטרנטיבה ב'.
פתרון ארכיטקטוני	- הסבנה הדוסיגנטי שהוא האצטריון, חבוי ואינו מבטא נכונה את משמעות המרכז כולו והאזור סביבו. - אין פיאצה מרכזית, ולא ניתן ליצור כזאת משום תווי הקרקע, שתיצור מוקד עניין וחלוקה מסוג למרכזי הפעילות כולם.	- האצטריון בשטח גבוה הופך להיות האלמנט הכולל והחשוב בקוספלקס כולו. - לב המרכז היא פיאצה סבנה ניתן להגיע בקלות לכל מיתקן ומיתקן.	- חשוב להרגשת המרכז בתודעת האזרחית ולגאות תעיה נא לידי ביסוי הולם באלטרנטיבה ב'. - אפשרות לפעילויות סונות סיכסיות והגיגיות. אזורי המרכז למופעים וכד' יתרון לאלטרנטיבה ב'.
א ח ז ק ת	שטח גדול יותר מחייב הוצ' החזקה בכוח אדם, והוצאה לפיתוח השטח והחזקתו.	שטח מצומצם החוסך בחוצאות אחזקה.	עדיפות לאלטרנטיבה ב'.
עלות - כללית לשלב א' (באלפי ל"י)	67,428	55,740	הפרש של 11,688 (עדיפות לאלטרנטיבה ב')

12. הערכות כלכליות

הקמת המרכז בשלמותו, על כל הפרוגרמה שהוצעה במסגרת הועדה לכל שלביו, כרוכה בהשקעה בת כ-89 מליון ל"י. מתוכם כ-56 מליון ל"י לשלב א' באלטרנטיבה המועדפת. ההשקעה הכרוכה לשלב הפיתוח הסופי באלטרנטיבות המיקום השניה היא כ-106 מליוני ל"י. האומדן לשלב הסופי הינו אומדן חסר; אין האומדן כולל את מחירי הקרקע של המרכז עצמו, ולגבי אלטרנטיבה א' את השפעת הקמתו ותפעולו על מערכת מחירי הנכסים שבסביבתו הקרובה ואף לא את הכרוך מבחינה תחבורתית בהרחבת האצטדיון מ-30 ל-50 אלף מקומות ישיבה.

המרכיב העיקרי בהוצאה הינו האצטדיון, על הכבישים והחניות הנדרשים לתפעולו; ההשקעה באצטדיון מהווה, באומדן החסר, בין 51% ל-53% מכלל ההשקעה במרכז הספורט, באלטרנטיבות א' וב' בהתאמה; ההשקעה הכרוכה בביצוע הפרוגרמה לשלב הראשון של המרכז היא בהוצאה בת כ-67.5 מליוני ל"י באלטרנטיבה א', מול כ-56.7 מליון באלטרנטיבה ב'. אף כאן מהווה האצטדיון מרכיב דומיננטי; 57% מההשקעה הכולל המתחייבת ממימוש השלב הראשון באלטרנטיבה א', מול 62% ממנה, באלטרנטיבה ב'.

עלות הקמת מרכז הספורט, לפי השלבים המוצעים ע"י ועדה הפרוגרמית, ביחסי האלטרנטיבות המיוחסות
(אלפי ל"י במחירי 1970/1971)

אלטרנטיבה	סה"כ			שלב א'			שלב ב'			שלב ג'		
	ההפרש ⁽²⁾	א'	ב'	ההפרש	א'	ב'	ההפרש	א'	ב'	ההפרש	א'	ב'
סה"כ כולל	16,921	88,764	105,685	11,688	55,740	67,428	3,760	21,608	25,368	1,473	11,416	12,889
סה"כ ⁽¹⁾	15,382	80,695	96,077	10,625	50,673	61,298	3,418	19,644	23,062	1,339	10,378	11,717
1 אצטדיון ⁽³⁾	6,511	47,178	53,689	+3,596	31,333	34,929	+1,678	12,145	13,823	1,237	3,700	4,937
2 מגרשי אמנונים לכדורגל	2,555	1,092	3,647	2,555	1,092	3,647	-	-	-	-	-	-
2.1 2 מגרשי אמנונים לנופש	532	803	1,335	-	-	-	532	803	1,335	-	-	-
3 היכל ספורט - 5,000 צופים	2,945	7,283	10,228	2,945	7,283	10,228	-	-	-	-	-	-
4 בריכת אולימפית סגורה	-17	2,612	2,595	-	-	-	-17	2,612	2,595	-	-	-
5 שני מגרשים רב חכליתיים	26	468	494	-	-	-	26	468	494	-	-	-
6 מסווה קליעה	63	991	1,054	69	403	472	-6	588	582	-	-	-
7 מגרשי טניס	99	577	676	-	-	-	66	387	453	33	190	223
8 מגרשי כדורסל	1,094	1,116	2,210	-	-	-	1,094	1,116	2,210	-	-	-
9 מסווה קליעה בחץ וקשת	20	92	112	-	-	-	-	-	-	20	92	112
10 שני אולמות התעמלות	638	2,043	2,681	638	2,043	2,681	-	-	-	-	-	-
11 שני כשעני החלקה לסקטים	80	80	160	-	-	-	-	-	-	80	80	160
12 מסגרת החלקה על קרח	50	2,050	2,100	-	-	-	-	-	-	50	2,050	2,100
13 בנין הנהלה ושירותים	837	6,147	6,984	837	6,147	6,984	-	-	-	-	-	-
14 בריכת שחייה עומתית	-15	2,372	2,357	-15	2,372	2,357	-	-	-	-	-	-
15 מועדון	45	1,525	1,570	-	-	-	45	1,525	1,570	-	-	-
16 מתקנים לפעומוח	69	516	585	-	-	-	-	-	-	69	516	585
17 אכסניה	-150	3,750	3,600	-	-	-	-	-	-	-150	3,750	3,600
חוסמת 10% לחכנון, אדמיניסטרציה ובלתי צפוי מראש	1,539	8,069	9,608	1,063	5,067	6,130	342	1,964	2,306	134	1,038	1,172

(1) אינו כולל מחירי קרקע של המרכז ואף לא השמעת הקמתו על מחירי הקרקע בשכונות הסמוכות. כן אין האומדן כולל את הריביות הפתחייבת מהקדמת סיללתם של כבישים יירוניים, לצורך הפרויקט. לעומת זאת כלולים באומדן מחירי קרקע של מתקנים הנדרשים למרכז מחוץ לתחומיו (כבישים וחניות). כן ראה סופה של הערה 3 להלן.

(2) סימן + מסומן כאשר אלטרנטיבה א' יקרה מ-ב
סימן - מסומן כאשר אלטרנטיבה א' זולה מ-ב

(3) לאצטדיון נזקפו עלויות הכבישים והחניות שבחומי הפרויקט בשלמותם. זאת למרות שחלק מהחניות עשוי, אולי, לשמש אף את מתקני הנופש אלא שבשלב זה אין עדיין הדבר נהיר די צרכו. האצטדיון בשלב א' כן 23 אלף מקומות, בשלב ב' כן 30 אלף ובשלב ג' כן 50 אלף מקומות ישיבה. העלות בשלב ג' אינה כוללת את החניה והכבישים הנדרשים לכך,

א"ח, 825, 227, 148

TABLE 1. *Summary of the results of the analysis of the data obtained from the experiments on the effect of the concentration of the solution on the rate of the reaction of the decomposition of the compound of the type AB_2 (where A is a metal and B is a halogen) at 25°C.*

No. of experiment	Concentration of the solution, g/l			Rate of the reaction, %/min			Concentration of the solution, g/l			Rate of the reaction, %/min		
	A	B	Sum	A	B	Sum	A	B	Sum	A	B	Sum
1	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.2
2	0.2	0.2	0.4	0.2	0.2	0.4	0.2	0.2	0.4	0.2	0.2	0.4
3	0.3	0.3	0.6	0.3	0.3	0.6	0.3	0.3	0.6	0.3	0.3	0.6
4	0.4	0.4	0.8	0.4	0.4	0.8	0.4	0.4	0.8	0.4	0.4	0.8
5	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5	1.0	0.5	0.5	1.0
6	0.6	0.6	1.2	0.6	0.6	1.2	0.6	0.6	1.2	0.6	0.6	1.2
7	0.7	0.7	1.4	0.7	0.7	1.4	0.7	0.7	1.4	0.7	0.7	1.4
8	0.8	0.8	1.6	0.8	0.8	1.6	0.8	0.8	1.6	0.8	0.8	1.6
9	0.9	0.9	1.8	0.9	0.9	1.8	0.9	0.9	1.8	0.9	0.9	1.8
10	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	2.0
11	1.1	1.1	2.2	1.1	1.1	2.2	1.1	1.1	2.2	1.1	1.1	2.2
12	1.2	1.2	2.4	1.2	1.2	2.4	1.2	1.2	2.4	1.2	1.2	2.4
13	1.3	1.3	2.6	1.3	1.3	2.6	1.3	1.3	2.6	1.3	1.3	2.6
14	1.4	1.4	2.8	1.4	1.4	2.8	1.4	1.4	2.8	1.4	1.4	2.8
15	1.5	1.5	3.0	1.5	1.5	3.0	1.5	1.5	3.0	1.5	1.5	3.0
16	1.6	1.6	3.2	1.6	1.6	3.2	1.6	1.6	3.2	1.6	1.6	3.2
17	1.7	1.7	3.4	1.7	1.7	3.4	1.7	1.7	3.4	1.7	1.7	3.4
18	1.8	1.8	3.6	1.8	1.8	3.6	1.8	1.8	3.6	1.8	1.8	3.6
19	1.9	1.9	3.8	1.9	1.9	3.8	1.9	1.9	3.8	1.9	1.9	3.8
20	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0	4.0

The results of the experiments show that the rate of the reaction of the decomposition of the compound of the type AB_2 increases with the increase of the concentration of the solution. The rate of the reaction is directly proportional to the concentration of the solution. The results of the experiments are given in Table 1.

The rate of the reaction of the decomposition of the compound of the type AB_2 is directly proportional to the concentration of the solution. The results of the experiments are given in Table 1.

The rate of the reaction of the decomposition of the compound of the type AB_2 is directly proportional to the concentration of the solution. The results of the experiments are given in Table 1.

13. הבחירות לעתיד

מסקנות צוות התכנון צריכות לשמש בעתיד בסיס - ובסיס בלבד לביצוע הפעולות הבאות:

- א. קביעת האיתור מדויק של הקרקע להקמת המרכז.
- ב. ביהול מו"מ עם המינהל ומשרד השיכון לקבלת הקרקע.
- ג. ביהול מו"מ עם המועמדים לביצוע הפרויקט.

14. לאחר קבלת ההחלטה ע"י הגורמים המוסמכים באשר לאיתור המדויק של האתר, יהא צורך להמשיך בעבודות ההכנה כדלהלן:

- א. פרוט הפרוגרמה למרכיביה השונים לצורך הכנת תוכניות מפורטות.
- ב. בחינת האפשרויות הכלכליות לגבי צורת השימוש בקרקע; החכרה, השכרה, מתן קונצסיות וכו' של המיתקנים.
- ג. בדיקת שיטות הפעלת המרכז לאור בסיון במתקנים דומים בארץ ובחו"ל, ובהתייעצות עם גורמים בעלי ידע ובסיון בנושא.
- ד. ביהול מו"מ עם גורמים צבוריים ופרטיים המעוניינים בקבלת קונצסיות לשטחים ותאום פעולה ביניהם.
- ה. הקמת גופים משפטיים וקביעת יחסי השליטה בחברות בהתאם לגודל ההשקעה וההשתתפות בניהול.
- ו. הקמת חברת גג מתאמת ומפקחת על התארגנות הגופים שיפעלו בשטח מרכז הספורט.
- ז. המשך התכנון הפיזי, לפי שלבים, של מרכז הספורט.
- ח. בחינת אפשרויות השתלבותו של מרכז הספורט במתקני ספורט ונופש הקיימים בעיר ובמרחב המטרופוליטני שלה.

15. לוח זמנים

ניתן לוטר כי סבחינה טכנית לאחר קבלת הזכויות והחזקה בקרקע ובכפוף לנעיות המיסון, ניתן לקדם את הקמת המרכז לפי לוח הזמנים הבא:

- * פרוגרמה ותכנון פיזי מפורט כ - 12 חודש
- * תכניות ביצוע למיתקנים כ - 12 חודש
- * שלב הביצוע כ - 30 חודש

חלק מזמני התכנון הדרושים חופף.

לוח זמנים קונקרטי של שלבי ההמשך יקבע לפי מקורות המיסון שיעמדו לרשות החברה - בין בכסף בין בתמורה אחרת לרבות עבודות פיתוח וכו'. כמו כן ניתן לשנות ולהקדים מועדי הקמת מיתקנים שונים בהתאם לאפשרויות ולמועדי קבלת הכספים בפועל מהגורמים השותפים למרכז.

16. נראה לי כי התכנון הראשוני נותן תמונה מספקת לקבלת החלטה על המשך פעולה.

אני מביע את מלוא הערכתי ותודתי לכל חברי הצוות, לועדת הפרוגרמה שסייעו בהכנת התכניות ועמדו בלוח הזמנים הקצוב. אני רוצה לציין במיוחד את מסירותם ויעילותם של מרכז צוות התכנון האדריכל פסקואל בררז ושל מנחה ומתאם הצוות מר ישראל קסחי ממחלקת מהנוס העיר.

בכבוד רב,

אשר רוגל, עו"ד
יו"ר מועצת המנהלים

לוחה: תכניות אלטרנטיבות.

העתיקים:

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C. 20250

TO: THE SECRETARY OF AGRICULTURE

FROM: THE SECRETARY OF AGRICULTURE

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

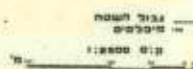
[Illegible text block]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]



מרכז הספורט ונופש ירושלים : תוכנית אב

10-178-412 10-178-412 10-178-412

המחברת מודה לפרופ' ד"ר יעקב גולדמן, מנהל מרכז המחקר והייעוץ למחקר בסיסי, על סיועו במימון מחקר זה.

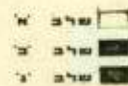
מגורים: חדרים ודירות בראיית - חברת המגורים לחינוך ופיקוח ב"מ

10

100

10

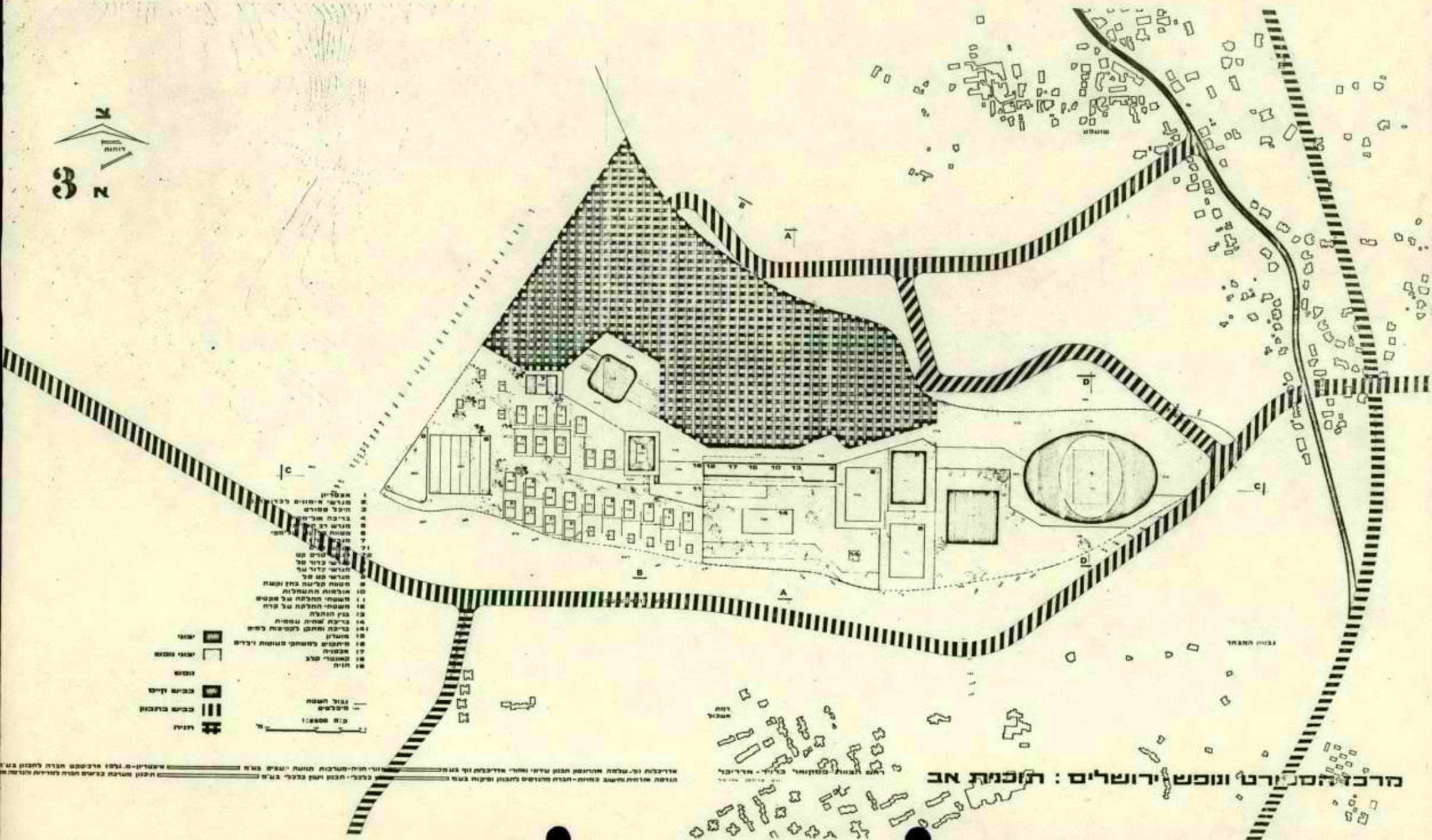
100

[illegible]

11:25:00 AM
01/01/01
01/01/01

[illegible]

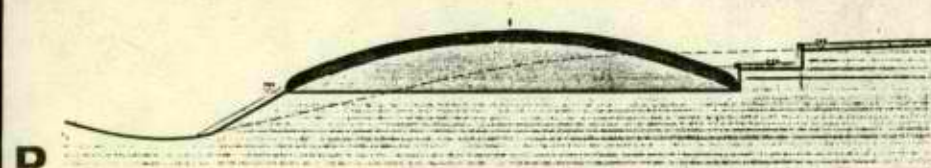
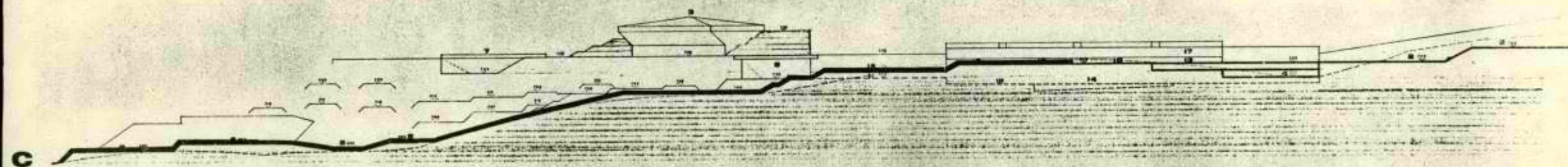
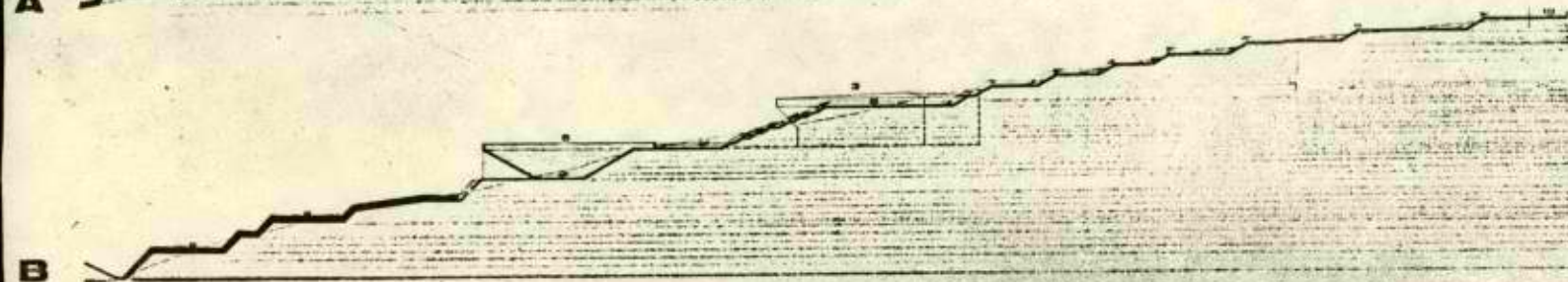
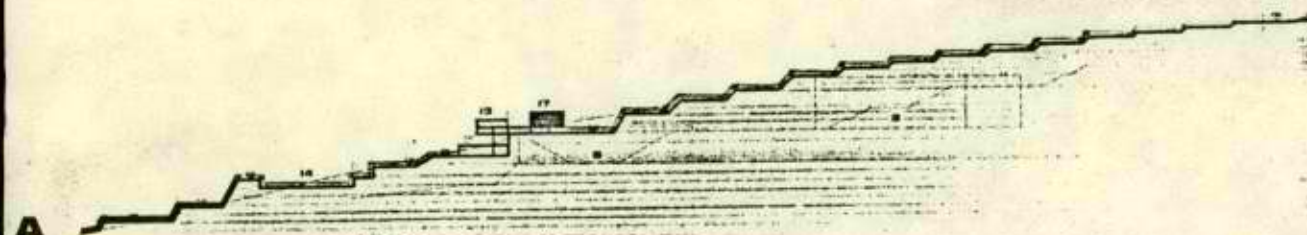
מרכז הספורט ונופש ירושלים : תוכנית אב



מרכז הספרות וגופש ירושלים : תוכנית אב

[illegible]

4: N

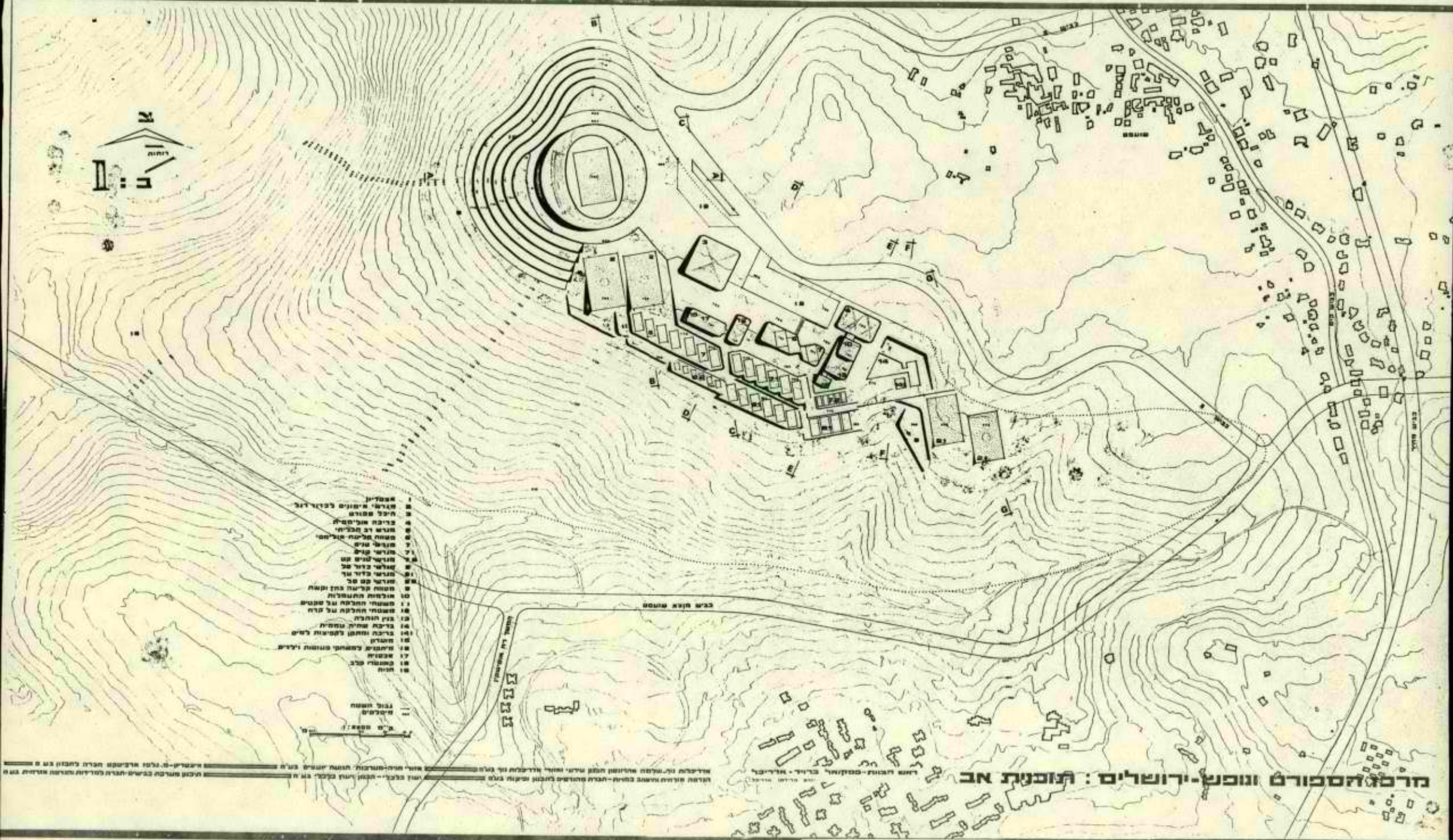


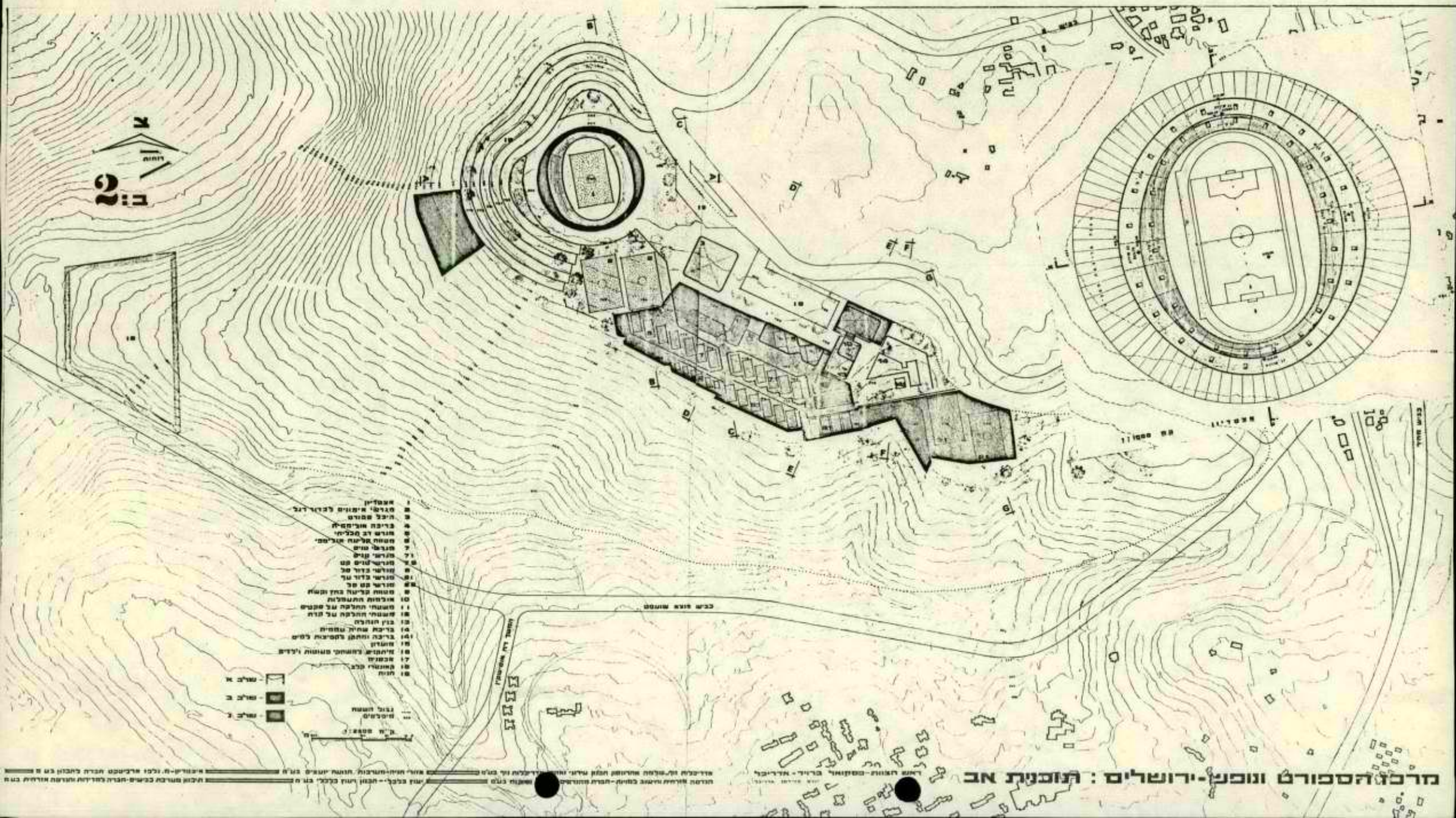
11:00 AM

[illegible]

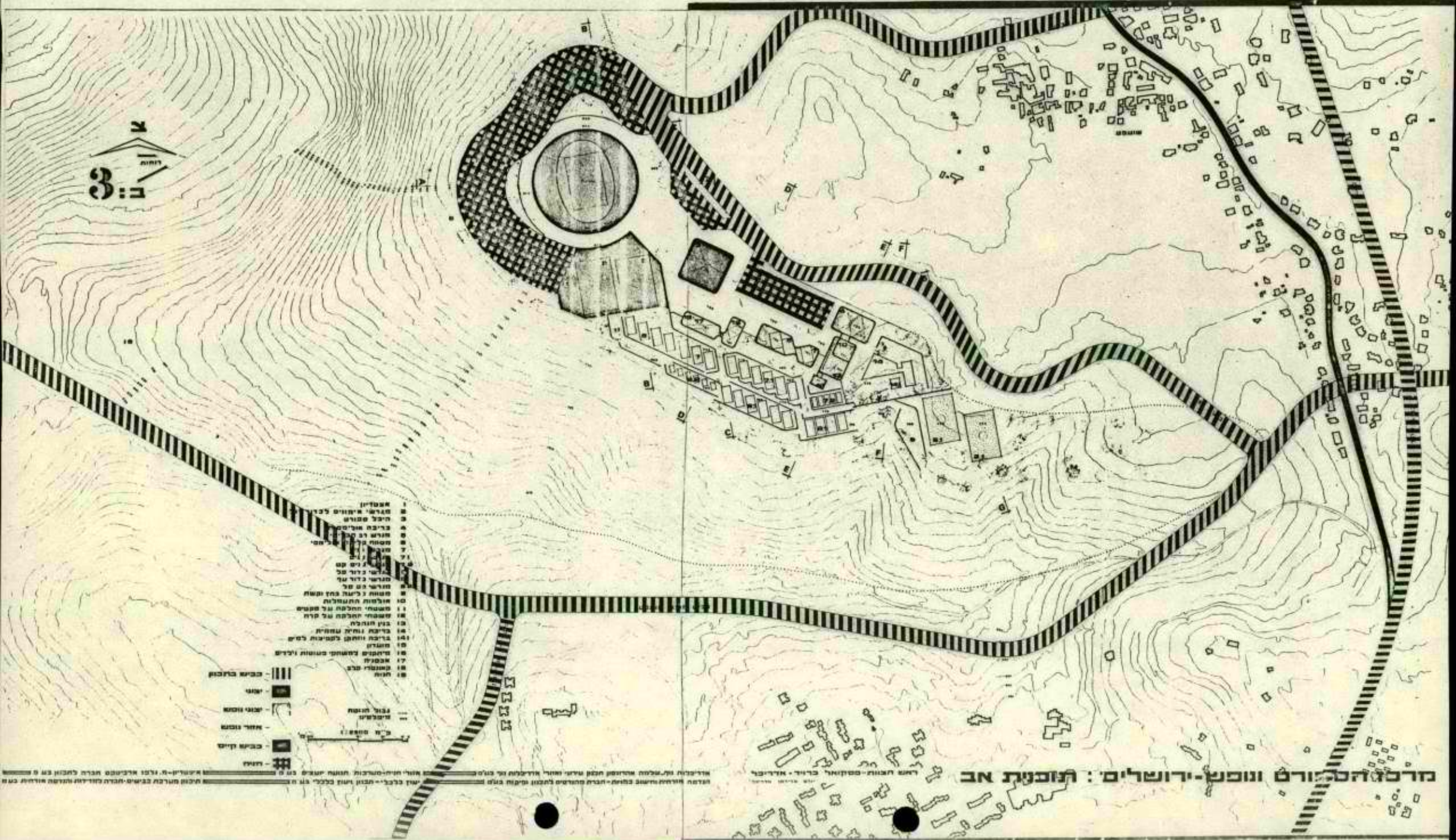
ראש תגנית-כספיקה
ברוך אריזון

מרכז הספורט ונופש ירושלים : תוכנית אב





מרכז הספורט ונופש-ירושלים: תוספת אב



1. אגודת
2. מדרש אורנים
3. רחוב מנחם
4. בריכת אורנים
5. מנחם
6. מנחם
7. מנחם
8. מנחם
9. מנחם
10. מנחם
11. מנחם
12. מנחם
13. מנחם
14. מנחם
15. מנחם
16. מנחם
17. מנחם
18. מנחם
19. מנחם
20. מנחם
21. מנחם
22. מנחם
23. מנחם
24. מנחם
25. מנחם
26. מנחם
27. מנחם
28. מנחם
29. מנחם
30. מנחם
31. מנחם
32. מנחם
33. מנחם
34. מנחם
35. מנחם
36. מנחם
37. מנחם
38. מנחם
39. מנחם
40. מנחם
41. מנחם
42. מנחם
43. מנחם
44. מנחם
45. מנחם
46. מנחם
47. מנחם
48. מנחם
49. מנחם
50. מנחם
51. מנחם
52. מנחם
53. מנחם
54. מנחם
55. מנחם
56. מנחם
57. מנחם
58. מנחם
59. מנחם
60. מנחם
61. מנחם
62. מנחם
63. מנחם
64. מנחם
65. מנחם
66. מנחם
67. מנחם
68. מנחם
69. מנחם
70. מנחם
71. מנחם
72. מנחם
73. מנחם
74. מנחם
75. מנחם
76. מנחם
77. מנחם
78. מנחם
79. מנחם
80. מנחם
81. מנחם
82. מנחם
83. מנחם
84. מנחם
85. מנחם
86. מנחם
87. מנחם
88. מנחם
89. מנחם
90. מנחם
91. מנחם
92. מנחם
93. מנחם
94. מנחם
95. מנחם
96. מנחם
97. מנחם
98. מנחם
99. מנחם
100. מנחם

מפת ירושלים וסביבתה : תוכנית אב

171 חתום

ירושלים, יח' אב תשל"א

1149 9 לאוגוסט 1971

א ל: חשר ישראל גלילי

טאח: שר השיכון

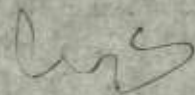
נבי סמואל:

א. במכתבי מיום 9.6.71 בקשתי להביא לדיון מחדש בממשלה השאלה של נבי סמואל. אני עומד על דרישתי זו וכל עוד לא התמלא אני מבקש לא לעשות צעד בנושא זה.

ב. אני רואה את קיום הדיון בנושא בו אני צד, בזמן העדרי, כדבר פסול. נעדרתי מן הארץ לא שנה ולא חודש אלא 9 ימים. אפשר היה, וצריך היה, לחכות לשובי.

ג. אינני שותף לדאגה המובעת בסיפא של מכתבך.

ב ב ר כ ה ,



זאב שרף

השר ישראל גלילי

ירושלים, י"ז באב, תשל"א
8 באוגוסט, 1971

אל: מר זאב שרף - שר השכון
מאת: השר ישראל גלילי

נבי סמואל:

בעת היעדרך ב- 19.7.71 זמנתי את השרים י. אלון וח. גבתי יחד עם הא"ל גזית ונציגי הסוכנות וחזרנו לדון בהצעות על ישיבה של פסגת נבי סמואל.

הבאנו בחשבון את הדאגה שהבעת כי הקמת בתי מגורים ברמה גבוהה כרוכה בסכנה שתעמודנה דירות ריקות מאין משתכנים.
היה לפנינו גילוי רצון מצד קצינים בצה"ל כי יינחן להם להקים ביהם בנבי סמואל.

לאחר שיקול נוסף הננו חוזרים וממליצים כי יוקם במקום מרכז מגורים למשתכנים שיבחרו להקים שם את ביהם במסגרת של תכנית כללית מחייבת. עזרת המדינה תוגבל להשתתפות בתשתית בתחומים שיאושרו ע"י הממשלה.

משרד השכון יערוך את התכנון שיוגש לדיון ולהחלטה בממשלה. בינתיים התלכד קבוצת המשתכנים אשר תפנה בנדון אל הממשלה והתחייב לקבל על עצמה ההתחייבויות הדרושות.

בשלב זה נדרש מאת משרד השכון לא יותר מאשר עריכת התכנון והבאתו לדיון להחלטה הממשלה.

היה זה מועיל מאד לקדום הנושא אם הייה נענה להמלצתנו בכל הנוגע להכנות התכנון.

אני חוזר ומביע דאגתי כי יכולות להתרחש נסיבות מדיניות שיהיה בהן כדי להכביד מאד על היאחזות יהודית בפסגה זו ושמה יהיה קשה מאד לחקן את המעוות.

ב ב כ ח
ישראל גלילי
שר

כאשר יבוא היום אל
אמנו, הן חילי העצמות
לא לא נכון בלשון. ~~וזה~~

~~הן~~ חילי העצמות הוצרכו
אנו שאלה (זה השם כאן)
הוא שאלה בעצמה.

אם ההנחה אנו הוא
בעצם הוא שאלה.

לפיכך

חומר לקראת הישיבה

ביום ה', 4/1 בלעה 10^{30} בלעת מ"מ ג"ל

נבי סמואל



ירושלים, ט"ז סיון תשל"א

10299 9 ליוני 1971

א ל: ראש הממשלה, גב' גולדה מאיר

מאת: שר השיכון

הנדון: נבי סמואל

אני מבקש להביא לדיון בממשלה את השאלה בדבר הבנייה המוצעת
מסביב למסגת התר נבי סמואל.

קיבלתי מהשר י. בלייז העתק הסלציה של וועדה שנקבעה בהחלטות
אחר ב-2.5.71. במכתב זה גם נאמר כי קבעה שאין צורך להביא את
הנושא לדיון בממשלה מאחר שהיא החליטה כבר בדיון. קביעתך זו
נכונה בבחי"ז אני מבקש דיון מחדש בממשלה, כאמור.

בישיבת הממשלה מת-30.8.70 הוחלט, בין השאר, להפיק שטח של
4,480, בצמחון מקרב ירושלים - מידור נבי סמואל - לצרכי בנייה.
גבול התפקוד הוא במרחק של כ-1,000 מ' ממסגת נבי סמואל.

אמנם ב-13.9.70 נחקבלה החלטה בממשלה להקים ישוב עירוני באזור
נבי סמואל ברם, הגעתי למסקנה בצורך של דיון מחודש בהחלטה השניה
מחשבים הנאים.

אנו נמצאים עתה בעיצומה של בנייה שלב א' בשטחים שהומקצו. השלמנו
את התיכנון של שלב ב' ובמקביל משלימים אנו את התיכנון הכולל
והמפורט לצרכי בנייה בכל השטחים שהומקצו. מבחינה טכנית, תוכנית-
אורכנית, כח-האדם הספיק לבנייה ואפשרויות האיכלוס בעתיד, נראה
לי כי אין משלב זה להתחיל עכשיו תכנון מסגת נבי סמואל כ"מרחב
מבוצע בעל אופי עירוני, ברמה גבוהה לבעלי יכולת" ובנייתו לאלתר.

אני עומד לרשותך למתן הסברים נוספים.

בברכה,

יהושע כהן

העתק: השר י. בלייז, במסגרת למכתבך אלי מיום 31.5.71

השר ה. גבתי

21

השר ישראל גלילי

ירושלים, ז' סיון תשל"א
31 במאי 1971

Handwritten signature/initials.

אל : ז. שרף, שר השכון
מאת: השר גלילי

הנדון : נבי סמואל.

שרף היקר,

רצ"ב הריני מציא לך העתק המלצותיה של הועדה אשר
נקבעה ב-2.3 בההיעצות שנערכה בראשותה של רה"מ.

לפי המלצתנו החכנון צריך להתבצע ע"י משרד השכון.

ראש הממשלה קבעה, לאחר בדיקה, כי לא דרוש להביא
נושא זה לדיון בממשלה מאחר שהממשלה כבר החליטה בנדון.

אודה לך אם תודיעני מה בדעתך לעשות בנושא זה.

בברכה
ישראל גלילי

לוטה : המלצות הועדה.

Handwritten mark.

4.6.71

ירושלים, כ"א אייר, תשל"א
16 במאי, 1971

אלו ראש הממשלה - הגב' גולדה מאיר
מאת: הסר ישראל גלילי

הנדון: נבי סמואל

בהמשך להחלטה שנתקבלה ב- 2.3.71 בהתייעצות שנחיימה בראשות הנני להודיעך - בהתאם לדו"ח מטעם מנהל מקרקעי ישראל - כי המבנים המסוכנים פונו בהצלחה; השטח שמסביב למסגד יושר בדרוש; המפונים קבלו פצויים ועברו לגור בבנינים אחרים.

לפי הערכת מנהל מקרקעי ישראל מהווה השטח המפונה מקום ל-1000 מגורים בגדל של 1/2 עד 3/4 דונם כל אחד; עליהם ניתן להקים בניני מגורים.

הפעלתי את הוועדה שהוחלט עליה בהתייעצות דלעיל. חבריה: ח. גבתי - שר החקלאות, א. גפני - נציג משרד האוצר, ש. פלג - נציג משרד השכון, ראובן אלוני - נציג מנהל מקרקעי ישראל והחמ"ס.

הוועדה ממליצה:

לייסב את שטח הכפר נבי סמואל; השטח יהווה מרחב מגורים בעל אופי עירוני, ברמה גבוהה, לבעלי-יכולה, על מנת שהשתתפות המדינה בהסקעות תהיה סינימלית.

משרד השכון יתבקש לערוך את התכנון ולהביא בחשבון את הקטר העתידי עם שכוני רמות; להקפיד על כל המתחייב מאופיו הסגולי של הנוף; להבטיח בתכנון שטחים ירוקים לשרות הצבור.

במסגרת התכנון יש לאפשר יוזמות אשר יש בהן כדי להחיש את האכלוס של המקום.

עד החלטה אחרת יבוצע התכנון ברשותו חבלעדית של משרד השכון ללא זיקה אל עיריית ירושלים.

ב ב ר כ ה

ישראל גלילי
שר

11
P. 101
ירושלים, טו' סיון תשל"א

1079 9 ליוני 1971

א ל: ראש הממשלה, גב' גולדה מאיר

מאת: שר השיכון

הנדון: נבי סמואל

אני מבקש להביא לדיון בממשלה את השאלה בדבר הבנייה המוצעת
מטביב למטבת החר נבי סמואל.

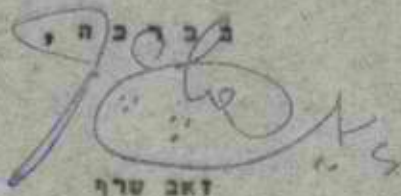
קיבלתי מהשר י. גלילי העתק הסלוצות של וועדה שנקבעה בהחלטות
אתר ב-2.3.71. במכתב זה גם נאמר כי קבעת שאין צורך להביא את
הנושא לדיון בממשלה מאחר שהיא החליטה כבר בדיון. קביעתך זו
נכונה מבחינת אני מבקש דיון מחדש בממשלה, כאמור.

בישיבת הממשלה מה-30.8.70 הוחלט, בין השאר, להמקיע שטח של
4,400, באזור מערב ירושלים - איזור נבי סמואל - לצרכי בנייה.
גבול ההמקעה הוא במרחק של כ-1,000 מ' ממטבת נבי סמואל.

אמנם ב-13.9.70 נחקלה החלטה בממשלה להקים ישוב עירוני באזור
נבי סמואל ברם, הגעתי למסקנה באורך של דיון מחודש בהחלטה השניה
מחשבים הבאים.

אנו נמצאים עתה בעיצומה של בנייה שלב א' בשטחים שהופקעו. השלמת
את החיכוך של שלב ב' ובמקביל משלימים אנו את החיכוך הכולל
והמפורט לצרכי בנייה בכל השטחים שהופקעו. מבחינה כספית, חיכוך-
אורבנית, כח-האדם המצוי לבנייה ואפשרויות האיכלוס בעתיד, נראה
לי כי אין בשלב זה להתחיל עכשיו חיכוך מוטבת נבי סמואל כ"מרחב
מבוצע בעל אופי עירוני, ברמה גבוהה לבעלי יכולת" ובנייתו לאלתר.

אני עומד לרשותך לסתן הסברים נוספים.

בברכה,

זאב שורף

העתק: השר י. גלילי, בחשובה למכתבך אלי מיום 31.5.71
השר ח. גבתי

השר ישראל גלילי

ירושלים, ז' סיון תשל"א
31 במאי 1971

אל : ז. שרף, שר השכון
מאת: השר גלילי

הנדון : נבי סמואל.

שרף היקר,

רצ"ב הריני מפציא לך העתק המלצותיה של הועדה אשר
נקבעה ב-2.3 בהתייעצות שנערכה בראשותה של רוח"מ.

לפי המלצתנו התכנון צריך להתבצע ע"י משרד השכון.

ראש הממשלה קבעה, לאחר בדיקה, כי לא דרוש להביא
נושא זה לדיון בממשלה מאחר שהממשלה כבר החליטה בנדון.

אודה לך אם תודיעני מה בדעתך לעשות בנושא זה.

ב ב ר כ ה
ישראל גלילי

לוסה : המלצות הועדה.

1872

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

ירושלים, כ"א אייר, תשל"א
16 במאי, 1971

אלו: ראש הממשלה - הגב' גולדה מאיר
מאת: השר ישראל גלילי

הנדון: נבי סמואל

בהמשך להחלטה שנתקבלה ב- 2.3.71 בהתייעצות שנתקיימה בראשותך הנני להודיעך - בהתאם לדו"ח מטעם מנהל מקרקעי ישראל - כי הסבנים המסוכנים פונו בהצלחה; השטח שמסביב למסגר יושר כדרוש; המפונים קבלו פצויים ועברו לגור בבנינים אחרים.

לפי הערכת מנהל מקרקעי ישראל מהווה השטח הממונה מקוט ל-1000 מגרשים בגדל של $1/2$ עד $3/4$ דונם כל אחד; עליהם ניתן להקים בניני מגורים.

הפעלתי את הוועדה שהוחלט עליה בהתייעצות דלעיל. חבריה: ח. גבתי - שר החקלאות, א. גפני - נציג משרד האוצר, ש. פלג - נציג משרד השכון, ראובן אלוני - נציג מנהל מקרקעי ישראל והחמ"ס.

הוועדה ממליצה:

ליישב את שטח הכפר נבי סמואל; השטח יהווה מרחב מגורים בעל אופי עירוני, ברמה גבוהה, לבעלי-יכולת, על מנת שהשתתפות המדינה בהשקעות תהיה מינימלית.

משרד השכון יתבקש לערוך את התכנון ולהביא בחשבון את הקשר העתידי עם שכוני רמות; להקפיד על כל המתחייב מאופיו הסגולי של הנוף; להבטיח בתכנון שטחים ירוקים לשרות הצבור.

במסגרת התכנון יש לאפשר יוזמות אשר יש בהן כדי להחיש את האכלוס של המקום.

עד החלטה אחרת יבוצע התכנון ברשותו הבלעדית של משרד השכון ללא זיקה אל עיריית ירושלים.

ב ב ר כ ה

ישראל גלילי
שר

לשכת השר ישראל גלילי

ירושלים, ז' באדר תשל"א

4 במאדס 1971

אל : מר ז. שרף, שר השיכון

מאת: עוזר השר י. גלילי

דצ"ב סכום הישיבה מיום 2.3.71.

בברכה,

יוסף שגיא

אריאל

א.3.71

1
2
3

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASDC 100-100-100-100

WASDC 100-100-100-100

WASDC 100-100-100-100

100-100-100-100

100-100-100-100

סודר

לשכת השר ישראל גלילי

הנדון: ישוב בבני-סמואל - בעקבות החלטת הממשלה מיום 13.9.70

להלן סיכומה של ראש הממשלה בישיבה מיום 2.3.71 בהשתתפות:

ראש הממשלה והשרים: י. אלון, פ. ספיר, י. גלילי, ז. שרף, ח. גבתי
מר י. שרון, תא"ל ש. גזית, מר ר. אלוני

א. מינהל מקרקעי ישראל ינקוט בפעולות הדרושות לתפוס חזקה בקרקעות
הכפר בבני-סמואל כדלהלן:

1. הריסת המבנים הריקים שבכפר.
2. הבהלת מו"מ עם 11 המשפחות הגרות היום במקום, לפנויין ולהעברתן,
בהסכם, למקום אחר.
3. לעשרת מאמצים במטרה לרכוש הקרקעות שבבעלות התושבים המקומיים.

ב. תוקם ועדה בין-משרדית לתכנון ישובו של הכפר בבני-סמואל. הוועדה
תורכב מנציגי: משרד החקלאות, משרד השכון ומשרד האוצר. הוועדה
תגיש תוך שלושה חודשים תוכנית לישוב הכפר בבני-סמואל. התוכנית
תכלול את השטח שבין גבול השיפוס של ירושלים לבין גבול הכפר בבני-
סמואל.

השר י. גלילי יקים את הוועדה.

4.3.1971

סודר

1. The first of these is the fact that the

second of these is the fact that the

third of these is the fact that the

fourth of these is the fact that the

fifth of these is the fact that the

sixth of these is the fact that the

seventh of these is the fact that the

eighth of these is the fact that the

ninth of these is the fact that the

לשכת השר ישראל גלילי

ירושלים, ז' באדר תשל"א

4 במארס 1971

אל : מר ז. שרף, שר השיכון

מאת: עוזר השר י. גלילי

דצ"ב סכום הישיבה מיום 2.3.71.

בברכה,

יוסף מביא

מר לבון טלפ

סודי

לשכת השר ישראל גלילי

הנדון: ישוב בני-סמואל - בעקבות החלטת הממשלה מיום 13.9.70

להלן סיכומה של ראש הממשלה בישיבה מיום 2.3.71 בהסתתפות:

ראש הממשלה והשרים: י. אלון, פ. ספיר, י. גלילי, ז. שרף, ח. גבתי
מר י. שרון, תא"ל ש. גזית, מר ר. אלוני

א. מינהל מקרקעי ישראל יבקוט בפעולות הדרושות לתפוס חזקה בקרקעות
הכפר בני-סמואל כולהלן:

1. הריסת המבנים הריקים שבכפר.
2. הנהלת מו"מ עם 11 המשפחות הגרות היום במקום, לפנויין ולהעברתן,
בהסכם, למקום אחר.
3. לעשרת מאמצים במטרה לרכוש הקרקעות טבעלות התושבים המקומיים.

ב. תוקם ועדה בין-משרדית לתכנון ישובו של הכפר בני-סמואל. הוועדה
תורכב מבציגי: משרד החקלאות, משרד השכון ומשרד האוצר. הוועדה
תגיש תוך שלושה חודשים תוכנית לישוב הכפר בני-סמואל. התוכנית
תכלול את השטח שבין גבול השיפוס של ירושלים לבין גבול הכפר בני-
סמואל.

השר י. גלילי יקים את הוועדה.



5.27.

1:20.000

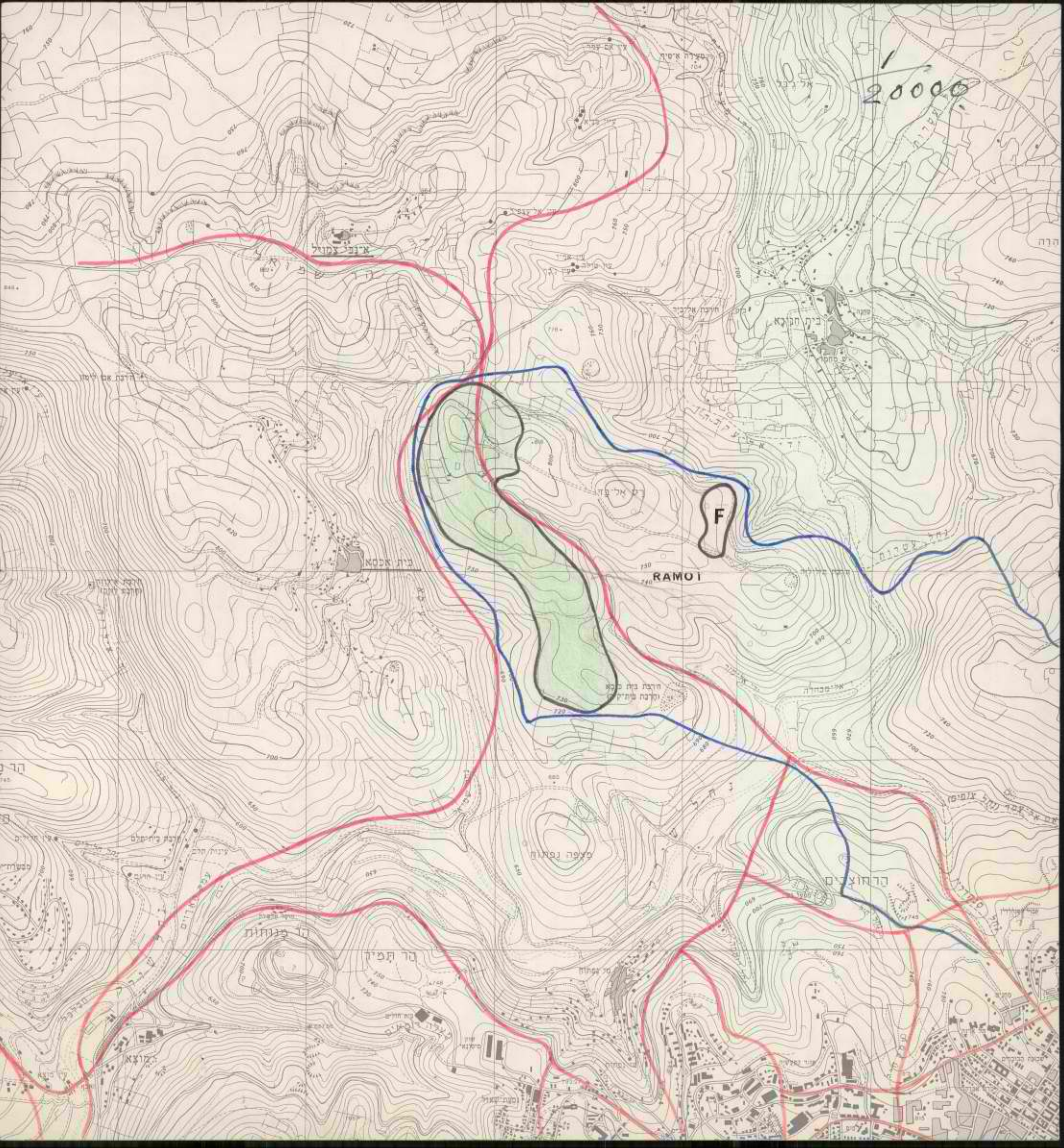
דמות

טח מוכן לתוכן
(1717)



136
000

(9.12) 400/100



Handwritten signature

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

כ"ח שבט תשל"א
23.2.71

לכבוד
מר זאב שרף
שר השכון
משרד השכון
ירושלים

אדוני השר,

שכונת רמות שעתה סוף סוף הוחלט על בנייתה, מהווה התחלה של שכונה חדשה המרוחקת יחסית מן העיר. יש לשער שאיכלוס שכונה זו, לא יהיה מן הדברים הקלים ותהיה חשיבות מכרעת לא רק לצורה הארכיטקטונית אלא אף להרכב האנושי. כמו בכל השכונות, הגרעין הראשוני הוא זה שקובע את תרמית השכונה, לכן הייתי מציע לנקוט במספר אמצעים כדי להבטיח שהאנשים המתאימים יהיו מוכנים לגור בשכונה זו, וכל זה מעבר לשיקולים התיכנוניים לטווח ארוך, שעוד ישקלו.

בין האמצעים אני מעלה ברגע זה שלש הצעות:

- א. לתכנן חלק מהשכונה, רצוי זה הפונה לכיוון ירושלים, כמגרשים בודדים אשר יאפשרו לעולים חדשים, לתושבים העוברים לירושלים ולאנשי ירושלים, לבנות עליהם בתים בני קומה אחת או קוטג'ים - משלהם.
אני סבור שהפתוח היסודי צריך להעשות ע"י גופים צבוריים, והכניה - ע"י היוזמים עצמם. משהו כעין גבעת המבחר שעשינו בתחילת איכלוסה של מזרח ירושלים.
 - ב. חשוב לבנות מספר מסויים של דירות גדולות יחסית אשר תקסומנה לתושבים בעלי יכולת, לבוא ולהשתקע בהם.
 - ג. העדפת השכונה כמתן שרותים קהילתיים לנוער ולמבוגרים.
- אין ספק שישנן דרכים נוספות להשגת מטרה זו, כוונתי במכתב זה היא להעלות את הנושא ולהדגיש חשיבותו.

Handwritten signature
בברכה,
מדי קולק

Handwritten signature
מדי קולק

24.2.71

מסרד השכונ/מחוז ירושלים

כ"ח טבת תשל"א
26 בינואר 1971

לכבוד
מר שטנר מיכה
מרכז מעקב ושימור נוף
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מגבלות בניה בשטח ההפקעה באזור נביא סמואל
בית-חנינא

מכתבך מיום 14.1.71

בחשובה למכתב הנ"ל הנני להודיעך כי הוכניות הבניה
מובאות לאשור בפני ועדה הבניה המוסמכות.

בכבוד רב,
צ. גלזמן

צ' גלזמן
מנהל מחוז ירושלים

העחק: מר י' דרכסלר

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1960

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

מדינת ישראל

משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

הקריה י"א טבת תשל"א
8 ינואר 1971

מס'

גמ/97

שר השיכון

הנדון: בני סמואל

שלי: מיום 30 דצמ' 70

אדוני השר,

בעקבות פנייתך הב"ל - ניתנה הוראה למפקדת
אזור יהודה ושומרון לעכב כל פעולה באזור בני סמואל.

בברכה,

שלמה גזית - תת אלוף

העתק: שר הבטחון

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

STATE OF NEW YORK

IN SENATE,

January 10, 1901.

REPORT

OF THE

COMMISSIONER

OF THE

LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1900.

ALBANY:

WHELAN, BROS. & CO., PRINTERS, 1901.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, 1900.

ALBANY:

WHELAN, BROS. & CO., 1901.

ALBANY: 1901.

לשכת
המזכיר
ישראל
אל
אל
ירושלים, ב' בטבת תשל"א

30 בדצמבר 1970

אל : שר החקלאות

ר"פ העתק פניה של חת-אלוף ש. בזית
ממשרד הבטחון אל מינהל מקרקעי ישראל.

אני מערער על חוכן פניה זו ומבקש להביאה
לדיון בוועדת השרים לענייני בטחון.

עד לקבלת החלטה ע"י ועדת השרים, אני
מבקש להורות למינהל מקרקעי ישראל להימנע
מצעד כל שהוא.

ב ב ר כ ה,

דאב שרף

העתק: מר שניאור פלג, המשנה למנכ"ל משה"ש

ירושלים, ב' בטבת תשל"א

30 בדצמבר 1970

אל : שר הבטחון

ראה נא העתק התעודה הר"פ מס' 3835/גמ
מיום 20 בדצמבר 1970 של משרד הבטחון (תיאום
הפעולה בשטחים) בקשר לנבי סמואל.

כפי שמסרתי לך בע"פ הריני מערער על
מהלך זה בפני ועדת השרים לענייני בטחון
ומבקש ממך לעכב כל פעולה עד שתתקבל החלטה
בועדה זו.

ב. ג. ר. כ. ה.

דאב' שרף

העתק: מר שניאור פלג, המשנה למנכ"ל, משה"ש

RECEIVED, 17 APRIL 1964

DE. 17 APRIL 1964

RE: 17 APRIL 1964

THE 17 APRIL 1964 REPORT OF THE
OFFICE OF THE DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE ARMY (BIA) IS
RECEIVED AND IS BEING
RECEIVED AND IS BEING

THE 17 APRIL 1964 REPORT OF THE
OFFICE OF THE DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE ARMY (BIA) IS
RECEIVED AND IS BEING
RECEIVED AND IS BEING

17 APR 1964
RECEIVED
THE ARMY

THE 17 APRIL 1964 REPORT OF THE
OFFICE OF THE DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE ARMY (BIA) IS
RECEIVED AND IS BEING
RECEIVED AND IS BEING

ירושלים, ב' בטבת תשל"א

30 בדצמבר 1970

אל : מזכיר הממשלה

ר"פ העתק בניה של תח-אלוף ש. גזית
ממשורר הבטחון אל מינהל מקרקעי ישראל.

אני מערער על חוכן בניה זו ומבקש
להביאה לדיון בוועדת השרים לענייני בטחון.

ב ב ר כ ה,

זאב שרף

העתק: מר שניאור פלג, המשנה למנכ"ל משה"ש

1944-1945, 1946-1947

1948-1949, 1950-1951

1952-1953, 1954-1955

1956-1957, 1958-1959, 1960-1961

1962-1963, 1964-1965, 1966-1967

1968-1969, 1970-1971

1972-1973

1974-1975, 1976-1977, 1978-1979

ירושלים, ב' בטבת תשל"א

30 בדצמבר 1970

אל : שר הבטחון

ראה נא העתק התעודה הר"פ מס' 3835/גמ
מיום 20 בדצמבר 1970 של מסוד הבטחון (תיאום
הפעולה בשטחים) בקשר לנבי סמואל.

כפי שמסרתי לך בע"פ הריני מעדער על
מהלך זה בפני ועדת השרים לעניני בטחון
ומבקש ממך לעכב כל פעולה עד שתתקבל החלטה
בועדה זו.

ב ב ר כ ה,

זאב שרף

העתק: מר שניאור פלג, המשנה למנכ"ל, משה"ש

[illegible]

DE CATER STEU

第 1 章 绪论

[illegible]

NO. THREE OF THE FIRST GROUP OF
UNIT IN THE FIRST GROUP OF THE FIRST
GROUP OF THE FIRST GROUP OF THE FIRST
GROUP OF THE FIRST GROUP OF THE FIRST
GROUP OF THE FIRST GROUP OF THE FIRST

6. 5. 7. 1. 2.

125 ST.

... ..

יְרוּשָׁלַיִם, ב' בסבט חשל"א

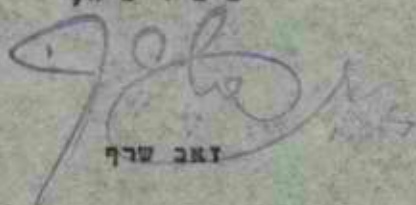
30 בדצמבר 1970

אל : מזכיר הממשלה

ר"פ העתק פניה של חת-אלוף ש. גזית
ממשד הכסחון אל מינהל מקרקעי ישראל.

אני מערער על חוכן פניה זו ומבקש
להביאה לדיון כועדה השריס לעניני כסחון.

ב ב ר כ ה ,



זאב שרף

העחק: מר שניאור פלג, המשנה לסנכ"ל משה"ש



ירושלים, ב' בסבת תשל"א

30 בדצמבר 1970

אל : שר החקלאות

ר"מ העתק פניה של תת-אלוף ש. גזית
ממשרד הבטחון אל מינהל מקרקעי ישראל.

אני מערער על חוכן פניה זו ומבקש להביאה
לדיון בועדת השרים לעניני בטחון.

עד לקבלת החלטה ע"י ועדת השרים, אני
מבקש להורות למינהל מקרקעי ישראל להימנע
מצעד כל שהוא.

ב ב ר כ ה,

זאב שרף

העתק: מר שניאור פלג, המשנה למנכ"ל משה"ש

ירושלים, ב' בשבת חשל"א

30 בדצמבר 1970

אל : שר הבטחון

ראה נא העתק התעודה הר"פ מס' 3835/במ
מיום 20 בדצמבר 1970 של משרד הבטחון (תיאום
הפעולה בשטחים) בקשר לנבי סמואל.

כפי שמסרתי לך בע"פ חריני מערער על
מהלך זה בפני ועדת השרים לפניני בטחון
ומבקש ממך לעכב כל פעולה עד שתתקבל החלטה
בועדה זו.

ב. ר. כ. ה.

דאב"ד
דאב"ד

הערת: מר שניאור פלג, המשנה למנכ"ל, משה"ש

מדינת ישראל

משרד הבטחון

כב' כסלו
20 דצמ' 1950 חקויה

תאום הפעולה בשטחים

ש.ס.ר

גם/3835

מר ראובן אלוגי - סינחל מקרקעי ישראל
מר משה נצר - ראש אגף בוער רנח"פ/משהב"ס
מפקד אזור יהודה ושומרון

הנדון: בני סטואל

1. ניתנת בזה הסכמת להריסת גוש המבנים הסמוך למסגד בני סטואל, בא ודא תאום ההריסה וביצועה באמצעות מפקדת האזור. בתום ההריסה - יש לוודא יטור השטח ופנוי השרידים.
2. במקביל - ניתן איטור לגפת לתכנון אזור בני סטואל כחלק אנסגרלי מתכנית הפיתוח של הרחבת ירושלים, ללא כל התחשבות ב"קו הירוק". לפי הצורך - ניתן איטור עקרוני לסלילת דרכים ולהקמת התשתית הדרושה במקום.

שלמה גזית - תח אלורף

סליט הפכר - 2150

3700 - יח' ציוד אגף
3750 - יח' ציוד אגף
300 - יח' ציוד אגף
400 - יח' ציוד אגף

מדינת ישראל

משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

ס ו ר

כב' כסלו
19.0.20 דצמ' חקירה

סע'

גמ/3835

סר ראובן אלרזי - מינהל מקרקעי ישראל
סר סשה נצר - ראש אגף בוקר ונח"ל/משהב"ס
סמק אזור יהודה ושומרון

הצווין בני סמואל

1. ניתנת בזה הסכמה להערכת גורם הסכמים השומר להסגל בני סמואל. גא וראו מאלם העריסה ולבדוקה באמצעות ספקות העזור. במרם העריסה - ים עודא לשון הססת לפזוי העריסה.
2. במקביל - ניתן אישור לבטח להכנון אזור בני סמואל כחלק אנטגרלי מהכניסה הפיתוח של הרחבה ירוסליס, ללא כל התחייבות ב"קד היורק". לפי הצורך - ניתן אישור עקרוני לסלילת דרכים ולהקמת המשתים הערוסה במקום.

סלמה גזית - תח אלרזי

מדינת ישראל

מסדר הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

כ"ב כסלו
20 דצמ' 57, ט.
הקדמה

ס ו ר

מס'

גמ/3835

7

פר ראובן אלדג' - מינהל פקדוני ישראל
מר משה גזר - ראש אגף בטיב ובה"פ/מטהב"ס
מפקד אזור יהודה ושומרון

הנדון: בני סמואל

1. ביהמ"ד בזה הסכמה להריסת בית המבנים הסמוך למבני בני סמואל. במ דואר האוס המדינה רכישתה באמצעות מפקד האזור. בפני המדינה - יש לודע יסוד המטה ובבני המדינה.
2. בטענין - ביתן איסור לבטח למבני אזור בני סמואל כחלק אבטולי ממבנים המיועדים על הרחבת ירושלים, ללא כל התחייבות ב"ק הירוק". לפי הצורך - ביתן איסור מקדוני לסלילת דרכים ולהקמת התשתית הדרושה במקום.

סלמה גזר - תת אלוף

מדינת ישראל

משרד הבטחון

תאום הפעולה בשטחים

ס ו ר

מס

גמ/3835

קוויה
כב* כסלו
דצמ' 20
9, ט

מד ראובן אלדזי - מינהל מקרקעי ישראל

מד סנה בצר - ראש אגף גרעין ונח"ל/מ/משהב"ס
מפקד אזור יהודה ושומרון

הנדון: גבי סמואל

1. בימנת בזה הסכמה להריסת בום המכביט הכסוף למסבד גבי סמואל. בום דראו מאזכר ההריסה וביצורה באספקות ממקדת האזור. ביום ההריסה - יום לודא ישור המסמך ומבני ההריסה.
2. במקביל - ניתן אישור לגמל למכנון אזור גבי סמואל כחלק אבטורלי ממכביט הפיתוח של המנהל ירושלים, ללא כל התחבנות ב"קו הירוק". לסי הנדון - ניתן אישור מקרובי לסליילם דרכים ולהקמת המסמית הדרושה במקום.

סלמה גזית - תת אלדף

מדינת ישראל

התאריך

תיק מס'

אל:

מאת:

הנדון:

I. שטח הקרקע לתפס 168 בול/אק

II. 90 בול/אק הוברשן להקמת המחסן
הצדאי

III. 234 וחצי מ'קמ"א שטח חש
78 בול/אק

DATE _____

NAME _____

NO. _____

RE _____

BY _____

FOR _____

TO _____

FROM _____

BY _____

FOR _____

TO _____

FROM _____

BY _____

FOR _____

TO _____

FROM _____

BY _____

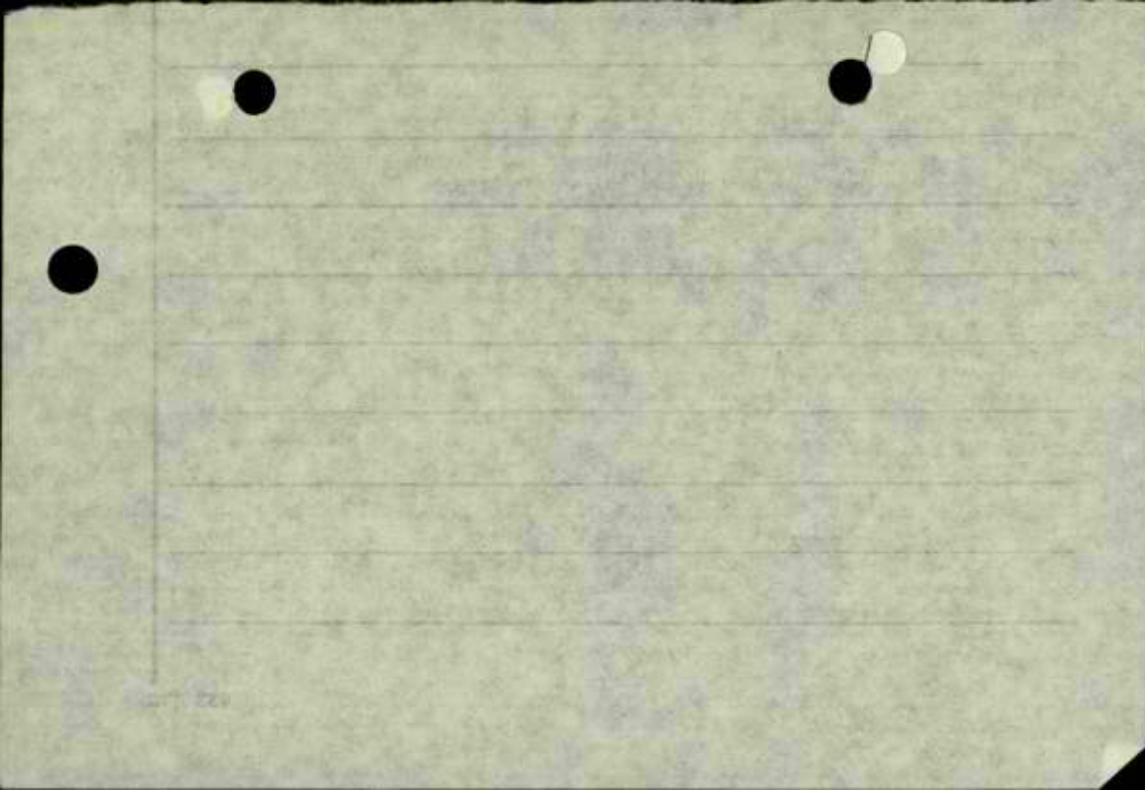
הגלגל 6 ו 10

ה'שנ' ר"ת ו' ה'תשנ"ג - 10/10/71

70 12133 20-1

320/ 1836

26.4.71



יְרוּשָׁלַיִם, יב' בחשוון תשל"א

11 בנובמבר 1970 818

לכבוד
ברית היילי האצ"ל
לידי מר יהא אל קמחי
נוה יעקב - בית חנינא
ירושלים

מכתבכם מה-1.11.1970 אל שר השיכון, מר זאב שרף,
הועבר לפי בקשתו לטיפולו של מנהל מחוז משרד
השיכון בירושלים, אשר ישיב לכם ישירות לבקשתכם.

כ ב ר כ ה,

לשכת שר השיכון

העמק: מנהל מחוז, משרד השיכון ירושלים

לפי בקשת השר, הריני מצ"ב את מכתבו המקורי
של הפונה, לטיפולך.

8

(138-127 סיוני 8)

REPORT OF THE COURT

IN THE MATTER OF

THE

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

January 1, 1911

REPORT

OF THE
COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE
AND
THE
COMMISSIONERS OF THE
DEPARTMENT OF THE
INTERIOR

ALBANY:

1911

PRINTED BY THE

STATE OF NEW YORK
DEPARTMENT OF THE
INTERIOR

ס ו ר י

הגדרות המיישבות באזור גבי סמואל

א. 1. ועדת השרים לפניגי השמחים המוחזקים החליטה ביום ה' באב תשכ"ט (23.7.69) (החלטה מס. ט/37) להטיל על ועדה ביגמטרית לבדוק את הענין מתוך השיקולים הבאים:

(א) מיקום אפשרי של יישוב יהודי באזור דמאללה - גבי סמואל - שעאפה.

(ב) בחינת בעיות הנסחון הכרוכות ביישוב משפחת יהודיות בודדות בתוך העיר דמאללה.

(ג) אפשרויות איתור טכונה פבודדת של בתים בטושים בדמאללה.

(ד) בדיקת בעלויות קרקע יהודיות בגבי סמואל.

2. הועדה הביגמטרית בראשותו של מר י. תמיר בדקה את הנושא ודיווחה לוועדת השרים לפניגן ירושלים.

ועדת שרים זו החליטה על ועדת מטבחה בהרכבו סגן ראש הממשלה, שר הנסחון, שר הפנים והשר מ. בגין להיפגש עם נציגי קבוצות המתיישבים לבירור בקשותיהם. ועדת המטבחה בפגשה עם הנציגים ביום ט"ו בכסלו תש"ל (25.11.69), ובפגישה באשר להם כי על אף העובדה שאין לפניגן זה החלטה פורמלית, הדי מומך להחיה כי הממשלה תאשר את המנהלותם בסניבות גבי סמואל.

ב. בגפרד מתיוזפה הנ"ל פנה א. י. לבגין, יו"ר ברית חיילי הארגון הצבאי הלאומי בארץ-ישראל, ביום ט"ז בשבט תש"ל (23.1.70) לראש הממשלה בבקשה לאפשר לקבוצה של כ-50 משפחות יוצאי האצ"ל להשתכן באזור ירושלים בסניבות גבי סמואל, גוה יעקב או עמרם.

פגיה זו הועברה לחוות-דעתו של שר הנסחון אשר השיב כי "לדעתו יש לעודד המיישבות אזרחים יהודית על גב ההר צפונית לירושלים, אולם יש לעשות אותה במסגרת משותפת עם הבסיסים הצבאיים סבסניבה (במקרה זה מחנה בית-אל)".

- ג. בהחלטת הממשלה מס. 946 מיום י"ב באלול תש"ל (13.9.70) נקבע:
- א. להחיש הקמת סתי היאחזויות בבקעת הירדן (חסרה, מצאל-עוג'ה) ושתיים ברצועת עזה (כפר דרום, אבן-סדיאל); להקים ישוב עירוני באזור בני סמואל.
- ב. הועדה להתיישבות תאשר את אתרי היאחזויות ואת לוח-הזמנים של הביצוע.
- ג. המימון להתחלת הביצוע יבוא מתוך תקציב ההתנהלויות שאושר לשנת 1970/71 (סיכוי בפריפיות לרגל דהיות שחלו במועדי הביצוע). תוקצו ייקבע בהסתתפות שר האוצר.
- ד. היאחזויות תוקמנה במסגרת הבח"ל.
- ה. מוטל צנזורה על ההכנות ושל מועדי העליה על הקרקע.
- ד. בהמשך להחלטת הבח"ל בשלה הסכחב כדלקמן מאת תא"ל ט. גזית, מתאם הפעולה בשטחים במשרד הבטחון אל מינהל מקרקעי ישראל:
- א. ניתנת בזה הסכמת להריסת גוש המיבנים הסמוך לסגור בני סמואל. בא ודאו מיאום ההר'סה וביצועה באמצעות מפקדת האזור, בתום ההריסה - יש לוודא ייסוד השטח ופינוי השרידים.
- ב. במקביל - גיתן איסור לגשת למכנון אזור בני סמואל כחלק אינטגרלי מחבית הפיתוח של הרחבת ירושלים, ללא התחשבות ב"קו הירוק". לפי הצורך - גיתן איסור עקרוני לסלילה דרכים ולהקמת חשית הדרושה במקום.
- ה. שר השיכון מבקש להביא לדיון מחולט את עצם ההחלטה בדבר הקמתו של ייסוב עירוני באזור בני סמואל.
- כן מפרער שר השיכון על תוכן פנייתו של תא"ל ט. גזית.

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

תאריך: ב' חשון תשל"א
1 בנובמבר 1970

מספר:

אל: שר השיכון, ירושלים

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: נב' סמואל

בהתאם לבקשתך הנני להעביר החומר בנושא

נב' סמואל.

בברכה,

צ. גלוצמן

צב/דק

RECEIVED
JAN 10 1970

RECEIVED
JAN 10 1970

RECEIVED
JAN 10 1970

RECEIVED
JAN 10 1970

RECEIVED
JAN 10 1970

RECEIVED
JAN 10 1970

RECEIVED
JAN 10 1970

RECEIVED
JAN 10 1970

הברון: התיישבות באזור בני סמואל

א. 1. ועדת השרים לענייני השטחים המוחזקים החליטה ביום ה' באב תשכ"ט (23.7.69) (החלטה מס. שט/37) להטיל על ועדה בינמשרדית לבדוק את הענין מתוך השיקולים הבאים:

(א) מיקום אפשרי של יישוב יהודי באזור רמאללה - בני סמואל - שעאפת.

(ב) בחינת בעיות הבטחון הכרוכות ביישוב משפחות יהודיות בודדות בתוך העיר רמאללה.

(ג) אפשרויות איתור שכונה מבודדת של בתים בטושים ברמאללה.

(ד) בדיקת בעלויות קרקע יהודיות בבני סמואל.

2. הועדה הבינמשרדית בראשותו של מר י. תמיר בדקה את הנושא ודיווחה לוועדת השרים לענין ירושלים.

ועדת שרים זו הטילה על ועדת משנה בהרכבו: סגן ראש הממשלה, שר הבטחון, שר הפנים והשר מ. בגין להיפגש עם נציגי קבוצות המתיישבים לבירור בקשותיהם. ועדת המשנה נפגשה עם הנציגים ביום ט"ו בכסלו תש"ל (25.11.69), ובפגישה נאמר להם כי על אף העובדה שאין בענין זה החלטה פורמלית, הרי מותר להניח כי הממשלה תאשר את התנחלותם בסביבות בני סמואל.

3. בנפרד מהיוזמה הנ"ל פנה א. י. לבבי, יו"ר ברית חיילי הארגון הצבאי הלאומי בארץ-ישראל, ביום ט"ז בשבט תש"ל (23.1.70) לראש הממשלה בבקשה לאפשר לקבוצה של כ-50 משפחות יוצאי האצ"ל להשתכן באזור ירושלים בסביבות בני סמואל, בזה יעקב או עטרות.

פניה זו הועברה להוות-דעתו של שר הבטחון אשר השיב כי "לדעתו יש לעודד התיישבות אזרחית יהודית על גב ההר צפונית לירושלים, אולם יש לעשות אותה במסגרת משותפת עם הנסיסים הצבאיים שבסביבה (במקרה זה מחנה בית-אל)".

ס ר י

- ג. בהחלטת הממשלה מס. 946 מיום י"ב באלול תש"ל (13.9.70) בקבע:
- "א. להחיש הקמת שתי ההיאחזויות בבקעת הירדן (חמרה, פצאל-עוג"ה) ושתיים ברצועת עזה (כפר דרום, אבן-מדיאל); להקים ישוב עירוני באזור בני סמואל.
- ב. הועדה להתיישבות תאשר את אתרי ההיאחזויות ואת לוח-הזמנים של הביצוע.
- ג. המימון להתחלת הביצוע יבוא מתוך הקציב ההתבחלויות שאושר לשנת 1970/71 (שינוי בעדיפויות לרגל דחיות שחלו במועדי הביצוע).
הקציב יקבע בהשתתפות שר האוצר.
- ד. ההיאחזויות תוקמנה במסגרת הבח"ל.
- ה. תוטל צנזורה על ההכנות ועל מועדי העליה על הקרקע."
- ד. בהמשך להחלטה הב"ל בשלח המכתב כולקמן מאת תא"ל ש. גזית, מתאם הפעולה בשטחים במשרד הבטחון אל מינהל מקרקעי ישראל:
- "א. ניתנת בזה הסכמה להריסת גוש המיבנים הסמוך למסגר בני סמואל. נא ודאו תיאום ההר"סה וביצועה באמצעות מפקדת האזור, בתום ההריסה - יש לוודא אישור השטח ופינוי השרידים.
- ב. במקביל - ניתן אישור לגשת לתכנון אזור בני סמואל כחלק אינטגרלי מחבית הפיתוח של הרחבת ירושלים, ללא התחשבות ב"קו הירוק".
לפי הצורך - ניתן אישור עקרוני לסלילת דרכים ולהקמת תשתית הדושה במקום."
- ה. שר השיכון מבקש להביא לדיון מחודש את עצם ההחלטה בדבר הקמתו של יישוב עירוני באזור בני סמואל.
- כן מערער שר השיכון על תוכן פנייתו של תא"ל ש. גזית.

- 1. The first part of the report (1945-1946) shows that the situation in the country was very serious. The population was suffering from lack of food and shelter. The government was unable to provide for the basic needs of the people.
- 2. The second part of the report (1947-1948) shows that the situation had improved somewhat. The government had managed to provide for the basic needs of the people to some extent. However, the situation was still very serious.
- 3. The third part of the report (1949-1950) shows that the situation had improved further. The government had managed to provide for the basic needs of the people to a greater extent. However, the situation was still very serious.
- 4. The fourth part of the report (1951-1952) shows that the situation had improved further. The government had managed to provide for the basic needs of the people to a greater extent. However, the situation was still very serious.
- 5. The fifth part of the report (1953-1954) shows that the situation had improved further. The government had managed to provide for the basic needs of the people to a greater extent. However, the situation was still very serious.
- 6. The sixth part of the report (1955-1956) shows that the situation had improved further. The government had managed to provide for the basic needs of the people to a greater extent. However, the situation was still very serious.
- 7. The seventh part of the report (1957-1958) shows that the situation had improved further. The government had managed to provide for the basic needs of the people to a greater extent. However, the situation was still very serious.
- 8. The eighth part of the report (1959-1960) shows that the situation had improved further. The government had managed to provide for the basic needs of the people to a greater extent. However, the situation was still very serious.
- 9. The ninth part of the report (1961-1962) shows that the situation had improved further. The government had managed to provide for the basic needs of the people to a greater extent. However, the situation was still very serious.
- 10. The tenth part of the report (1963-1964) shows that the situation had improved further. The government had managed to provide for the basic needs of the people to a greater extent. However, the situation was still very serious.

המטונה על הרכוש הנכוש והממשלתי

117/א

23.10.70

מפקד האיוור

הנדון: נבי סמואל

1. שטח הכללי של הכפר נבי סמואל בהתאם לספר המיסים משתרע על 2150 דונם שהבעלות בו מחולקת כדלקמן: -
 - א. כ-600 דונם אדמות קק"ל ואדמות יהודים אשר אותרו ונמדדו.
 - ב. כ-300 דונם בבעלות 11 המשפחות המתגוררות כיום בכפר על פי הצהרתם בלבד (פירוט ראה להלן).
 - ג. כ-600 דונם נוספים אדמות יהודים אשר ישנן רשימות בעלויות לגביהן ושטרם אותרו בגלל סגבלות של שינוי שמות מואקע וכנראה בשל טארי רישום לקויים.
 - ד. כ-650 דונם שמתציתם אדמות נפקדים וכמחציתם אדמות נוכחים בלתי מזוהים.
2. כאמור לעיל, מספר המשפחות המתגוררות בכפר נבי סמואל מאז מלחמת ששת הימים ועד עתה אינו עולה על 11 משפחות בהתאם לפירוט הבא. כן יפורטו להלן שטחי הקרקעות שברשותם בהתאם להצהרת המוח"ת ובהתאם לרישום בספרי המיסוי.

שטחי הקרקע לפי ספרי המיסוי		שטחי הקרקע לפי דברי המוח"ת		ה ש ט	
א.	מחמד מחמוד עלי זעטה (מוחת'ר הכפר)	50.294	-	א.	מחמד מחמוד עלי זעטה (מוחת'ר הכפר)
ב.	מחמוד מחמד זעטר	-	-	ב.	מחמוד מחמד זעטר
ג.	מחמוד עלי עואד	1.007	30.000	ג.	מחמוד עלי עואד
ד.	עיטה מחמוד עיאד	-	-	ד.	עיטה מחמוד עיאד
ה.	מחמד יוסף עליאן	3.000	20.000	ה.	מחמד יוסף עליאן

REPORT OF THE

1. The first of the year 1917 was marked by a general feeling of optimism and confidence in the future of the country.
2. The second of the year 1917 was marked by a general feeling of optimism and confidence in the future of the country.
3. The third of the year 1917 was marked by a general feeling of optimism and confidence in the future of the country.
4. The fourth of the year 1917 was marked by a general feeling of optimism and confidence in the future of the country.
5. The fifth of the year 1917 was marked by a general feeling of optimism and confidence in the future of the country.
6. The sixth of the year 1917 was marked by a general feeling of optimism and confidence in the future of the country.
7. The seventh of the year 1917 was marked by a general feeling of optimism and confidence in the future of the country.
8. The eighth of the year 1917 was marked by a general feeling of optimism and confidence in the future of the country.
9. The ninth of the year 1917 was marked by a general feeling of optimism and confidence in the future of the country.
10. The tenth of the year 1917 was marked by a general feeling of optimism and confidence in the future of the country.

No.	Description	Amount	
		1917	1916
1.	...	...	...
2.	...	...	...
3.	...	...	...
4.	...	...	...
5.	...	...	...
6.	...	...	...
7.	...	...	...
8.	...	...	...
9.	...	...	...
10.	...	...	...

שטחי הקרקע לפי דברי הפונ'תר	שטחי הקרקע לפי ספרי המיסוי	ה ש ס
	11.135	1. סאלם חסן ברקאח
	50.294	2. אדיב שחאדה ברקאח
-	-	3. טאלל סאלט חסן
-	-	4. אחמד איוב ברקאח
	20.068	5. אייב אחמד ברקאח
	<u>47.906</u>	6. עבדול האדי מחמד ברקאח
	193.704	

יוצא איפוא שבהתאם לספרי המיסים בבעלות חושבי הכפר כ-193 דונם ואילו בהצביעם על השטחים אשר נמדדו מפתכמים בכ-300 דונם.

כמו כן, יש לציין כי מרבית הקרקע הנה טרשית.

3. באשר לאדמות היהודים אשר טרם אוהרו, קיים קושי באיתורם הן משל שמות מואקע שאינם מסומנים כיום במפות הפיסקליות וכנראה בגלל טעויות ברישומים בין הכפרים נבי סמואל ובית איקסא.

4. לגבי בעלותם של הנוכחים במדה והם נמצאים באיזור, יש לציין שהם לא הפריעו לייצור השטח משום שהלק ניכר מהשטח הטרשי של הכפר יוער על ידי קק"ל בשנת 70/69 ולא הגיעו שום תלונות מהבעלים פרט לשתי תלונות של נוכחים אשר לא כל מענותיהם היו צודקות.

5. על מנת שפעולותינו בשטח לא יתקלו בקשיים ובבעיות מיוחדות, מציע לפעול בדרכים הבאות: -

א. להכריז על שטח גבולות הכפר נבי סמואל בכללו כאיזור סגור שהכניסה אליו טעונה ברישיון מיוחד.

ב. במקביל לפרסם צו תפיסה אשר יאפשר לנו לאתר את יתרת הבעלים הנוכחים, במדה וישנם, ולבוא עמם במו"מ לרכישת הקרקע.

ג. להרוס לאלתר את הסבנים הרעועים והפגזיים הנמצאים בכפר.

ד. לאשר העברתם של 11 המשפחות הנמצאות כיום בכפר להתגורר בשטח המדינה במדה וירצו בכך.

ה. לדאוג לשמירה ולטפול נאחר באתר הקבר הקדוש.

6. מצ"ב מפת השטח ועליה מסומנים הפרטים הבאים:-

א. שטח גבולות הכפר במסגרת אדומה.

ב. איתור אדמות הנוכחים בצבע צהוב.

ג. יתרת השטח נפקדים ונוכחים.

ב ב ר כ ה,
ש. גלאון

העתק? מר יצחק לוי, מנהל ~~ממ"י~~ - ממ"י, סגן מנהל כללי-ממ"י
מר ראובן אלוני, סגן מנהל כללי-ממ"י

מ. גלאון - מנהל - מר יצחק לוי

No.	Description	Amount
1.	Jan 1st 1900	100.00
2.	Jan 2nd 1900	100.00
3.	Jan 3rd 1900	100.00
4.	Jan 4th 1900	100.00
5.	Jan 5th 1900	100.00
6.	Jan 6th 1900	100.00
7.	Jan 7th 1900	100.00
8.	Jan 8th 1900	100.00
9.	Jan 9th 1900	100.00
10.	Jan 10th 1900	100.00
11.	Jan 11th 1900	100.00
12.	Jan 12th 1900	100.00
13.	Jan 13th 1900	100.00
14.	Jan 14th 1900	100.00
15.	Jan 15th 1900	100.00
16.	Jan 16th 1900	100.00
17.	Jan 17th 1900	100.00
18.	Jan 18th 1900	100.00
19.	Jan 19th 1900	100.00
20.	Jan 20th 1900	100.00
21.	Jan 21st 1900	100.00
22.	Jan 22nd 1900	100.00
23.	Jan 23rd 1900	100.00
24.	Jan 24th 1900	100.00
25.	Jan 25th 1900	100.00
26.	Jan 26th 1900	100.00
27.	Jan 27th 1900	100.00
28.	Jan 28th 1900	100.00
29.	Jan 29th 1900	100.00
30.	Jan 30th 1900	100.00
31.	Jan 31st 1900	100.00

THE TOTAL OF THE ABOVE IS \$3,100.00

THIS IS THE TOTAL OF THE ABOVE

THE TOTAL OF THE ABOVE IS \$3,100.00

THE TOTAL OF THE ABOVE IS \$3,100.00

THE TOTAL OF THE ABOVE IS \$3,100.00

THE TOTAL OF THE ABOVE IS \$3,100.00

THE TOTAL OF THE ABOVE IS \$3,100.00

THE TOTAL OF THE ABOVE IS \$3,100.00

THE TOTAL OF THE ABOVE IS \$3,100.00

THE TOTAL OF THE ABOVE IS \$3,100.00

THE TOTAL OF THE ABOVE IS \$3,100.00

THE TOTAL OF THE ABOVE IS \$3,100.00

THE TOTAL OF THE ABOVE IS \$3,100.00

THE TOTAL OF THE ABOVE IS \$3,100.00

THE TOTAL OF THE ABOVE IS \$3,100.00

THE TOTAL OF THE ABOVE IS \$3,100.00

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

117/מכ

23.10.70

מפקד האיוור

הנדון: גבי סמואל

1. שטחו הכללי של הכפר גבי סמואל בהתאם לספר המיסים משחרר על 2150 דונם שהבעלות בו מחלקת כולקמן: -
 - א. כ-600 דונם אדמות קק"ל ואדמות יהודים אשר אותרו ונמדדו.
 - ב. כ-300 דונם בבעלות 11 המשפחות המתגוררות כיום בכפר על פי הצהרתם בלבד (פירוט ראה להלן).
 - ג. כ-600 דונם נוספים אדמות יהודים אשר ישנן רשימות בעלויות לגביהן ושטרם אותרו בגלל מגבלות של שינוי שמות מואקע וכנראה בשל סדרי רישום לקויים.
 - ד. כ-650 דונם שמחציתם אדמות נפקדים וכמחציתם אדמות נוכחים בלתי מזוהים.
2. כאמור לעיל, מספר המשפחות המתגוררות בכפר גבי סמואל מאז מלחמת שש הימים ועד עתה אינו עולה על 11 משפחות בהתאם לפירוט שבא. כן יפורטו להלן שטחי הקרקעות שברשותם בהתאם להצהרת המוש"ת ובהתאם לרישום בספרי המיסוי.

ה ש מ	שטחי הקרקע לפי ספרי המיסוי	שטחי הקרקע לפי דברי המוש"ת
א. מחמד מחמוד עלי זעטה (מוח"ר הכפר)	50.294	-
ב. מחמוד מחמד זעטר	-	-
ג. מחמוד עלי עואד	1.007	30.000
ד. עיסה מחמוד עיאד	-	-
ה. מחמד יוסף עליאן	3.000	20.000

שטחי הקרקע לפי דברי המוח'חר	שטחי הקרקע לפי ספרי המיסוי	ה ש מ
	11.135	ו. טאלם חסן ברקאח
	50.294	ז. אדיב שחאדה ברקאח
-	-	ח. טאלל טאלם חסן
-	-	ט. אחמד איוב ברקאח
	20.068	י. אייב אחמד ברקאח
	47.906	י"א. עבדול האדי מחמד ברקאח
	193.704	

יוצא אינא שבהחאט לספרי המיסים בבעלות חושבי הכפר כ-193 דונם ואילו בהצביעם על השטחים אשר נמדדו מסתכמים בכ-300 דונם.

כמו כן, יש לציין כי מרבית הקרקע חנה טרשית.

3. כאשר לאדמות היהודים אשר טרם אותרו, קיים קושי באיתורם הן בשל שמות מואקע שאינם מסומנים כיום בשמות המיסקליות וכנראה בגלל סעויות ברישומים בין הכשרים נבי טמאל ובית איקסא.

4. לגבי בעלותם של הנוכחים במדה וואם נמצאים באיזור, יש לפיין שהם לא הפריעו לייצור השטח משום שחלק ניכר מהשטח הטרשי של הכפר יוער על ידי קק"ל בשנת 70/69 ולא הגיעו שום תלונות מהבעלים פרט לשתי תלונות של נוכחים אשר לא כל טענותיהם היו צודקות.

5. על מנת שפעולותינו בשטח לא יתקלו בקשיים ובבעיות מיוחדות, מציע לפעול בדרכים הבאות: -

א. להכריז על שטח גבולות הכפר נבי טמאל בכללו כאיזור סגור שהכניסה אליו טעונה ברשיון מיוחד.

ב. במקביל לפרסם גז חסימה אשר יאפשר לנו לאחר את יתרת הבעלים הנוכחים, בשטח וישנם, ולבוא עמם במו"מ לרכישת הקרקע.

ג. להרוס לאלתר את המכנים הרעועים והפגזיים הנמצאים בכפר.

ד. לאשר העברתם של 11 המשפחות הנמצאות כיום בכפר להתגורר בשטח המדינה במדה וירצו בכך.

ה. לדאוג לשמירה ולטמול נאות באתר הקבר הקדוש.

6. מצ"ב מפת השטח ועליה מסומנים הפרטים הבאים: -

א. שטח גבולות הכפר במסגרת אדומה.

ב. איתור אדמות הנוכחים בצבע צהוב.

ג. יתרת השטח נמקדים ונוכחים.

ב ב ר כ ה,

דעם צווייטן טאג פון דעם

סוף - דאס איז דאס דעם דעם

אויבן דאס דעם דעם דעם

אז דעם דעם דעם דעם

דאס איז דעם דעם

דעם דעם

אויבן
אז דעם דעם דעם
דעם דעם דעם
דעם דעם דעם

דעם דעם דעם
דעם דעם דעם

at the 1st of June 1911

from the 1st of June 1911 to the 1st of July 1911

for the 1st of June 1911 to the 1st of July 1911

for the 1st of June 1911 to the 1st of July 1911

for the 1st of June 1911 to the 1st of July 1911

1911

1911



סב/חשל - 13.9.70

123.

סודי ביותר

השר י. בורג:

גם ההחלטה גופה ?

השר י. גלילי:

ווראי.

ההחלטה דרושה כדי להחיש סידרה של

פעולות-הכנה שהתחילו כבר ושאינן להתקדם בהן בטרם שיהיה אישור
הממשלה מבחינה סדיונית. אשר לסועדים, לפרטי התקציבים וכיוצא בזה,
הדבר ייעשה בתהליכים הקבועים בעיקר על ידי ועדת השרים להתישבות,
שבה משתתפים גם הנציגים של הסוכנות ושל האוצר.

רה"ט הנכ"נ. סאיר:

אני חושבת שאין התנגדות לכך.

השר ס. דיין:

יש לי שאלה. ביחס להתנחלויות הנכ"ל

קובע בדרך כלל שר החקלאות אם יש

מקום להתישבות ואפשר לקחת סיכון ברצועת עזה. אם כעבור זמן יתברר
שלגבי הנקודות בסעיף 2 אין לזה בסיס התישבותי, הרי היתה האחזות
נכ"ל אחרי כן נראה מה הלאה.

אולם מי הוא המשרד האחראי לנקודה באזור

נבי סמואל ? הרי זה ענין של התישבות עירונית.

סגן רה"ט י. אלון:

זהו עסק של משרד השיכון.

השר ס. דיין:

פעם היה ענין של חצור וקרית שמונה.

אינני מתנגד להצעה, אולם אין לי שום

מושג מה זה. אני שומע ו"סנדנר" כל הזמן לגזית: הראה לי מה

ההצעה לגבי נבי סמואל, הראה לי מה התכנית ! לא הביעה אלי התכנית.

אני שואל: מי המשרד שיהיה אחראי לזה שתהיה האחזות עירונית ?

האחזות עירונית זה ל-20,000-30,000 איש. גם בגוש עציון היה קושי

בענין זה. אין זה טוב אם אנחנו מתחילים ענין ואיננו יודעים מה

אנחנו רוצים.

השר ח. גבתי:

לגבי שתי ההאחזויות בבקעת הירדן אין שום

הערות. יש שם כל התנאים כדי להקים שני

ישובים טובים. אשר לשתי הנקודות המוצעות ברצועת עזה, אין להן

היום תנאים להתישבות. אבל אני מבדיל בין כפר דרום לבין

ההאחזות הסניה. כי כפר דרום נמצא על הגבול של הקו הירוק

ואפשר יהיה להשלים בשביל נקודה זו את הקרקעות במרחק לא גדול

בסדינת ישראל. רוב הקרקעות של נקודה זו לא תהיינה סאדמת רצועת

עזה, כי שם אין אדמה. הישוב יהיה בתחום רצועת עזה, אבל הסטחים יהיו

בגבול אדמת ישראל.

המקום השני הוא בין המקומות שאין להם בסיס

חקלאי, אבל מבחינה מדינית יש היום הגיון רב שיסתובבו שם קצת

יהודים בפנים.

את ענין נבי סמואל גם אני רואה כענין כבד,

ספני שזוהי התישבות עירונית. אני סבור שיעשה זאת מסרד הסיכון.

השר י. כלילי:

בזה לא יכול להיות ספק. זה נקבע גם לגבי

הקריה בחברון. דאגנו לכך שיהיה ברור כי

הכתובת הסיימת היא מסרד הסיכון.השר ז. ורהפטיג:

אני תוסך בהצעה, אבל אני רוצה להוסיף שאלה:

האם בהאחזות בנבי סמואל הכוונה היא כמו

לגבי כל ההאחזויות? אני יודע שיש קבוצת אנשים העוסקת בזאת זה

בשנתיים, ביניהם גם הנהג שלי, "מסלא המקום שלי", שמתדפק על

הדלתות. אני חושב שמגיעה להם זכות בכורה. אין זו האחזות נח"ל

אלא של אנשים עובדים מחוץ למקום. הם רוצים לקחת שם דירות. יש

כאלה שכבר הסינו שם ורוצים שתינתן להם רשות להאחז שם. אני חושב

שצריכים להביא בחשבון קבוצת-אנשים זו. אם נוסף לזה תהיה האחזות,

זה יהיה טוב מאד.

הובאו בחשבון "הזכויות ההיסטוריות"
 שלהם.

השר י. גלילי:

בסקום "האחזות עירונית" אני מציע לכתוב
 "ישוב עירוני".

השר ח. גבתי:

בהחלט.

סגן רה"מ י. אלון:

סה שגורש מאתנו, זוהי הסכמה עקרונית.
 ועל הועדה לפתור את כל הבעיות שהתעוררו
 כאן. אני סבינה שענין עיר זה לא ענין של 30 בחורים ובחורות.

רה"מ הנב' ג. סאיר:

ולא מספיק לכך הנהג של שר הדתות.

השר ס. דיין:

ראשית כל צריכים להיות כל הנהגים שלנו,
 ואחרי כן יחפשו עוד נהגים.

רה"מ הנב' ג. סאיר:

ס ח ל י ט י ס :

א. להחיש הקמת סתי היאחזויות בבקעת הירדן (חסרה,
 מנהל-עוג'ה) ושתיים ברצועת עזה (כפר דרום, אבן-
 סדיאן); להקים ישוב עירוני באזור נבי סמואל.

ב. הועדה להתיישובות תאשר את אתרי היאחזויות ואת לוח
 הזמנים של הביצוע.

ג. המיטון להתחלת הביצוע יבוא מתוך תקציב ההתנחלויות
 שאושר לסנת 1970/71 (שינוי בעדיפויות לרגל דחיות
 שחלו בסועדי הביצוע). התקציב ייקבע בהסתתפות שר
 האוצר.

ד. היאחזויות תוקמנה בסגורת הנח"ל.

ה. תוטל צנזורה על ההכנות ועל סועדי העליה על הקרקע.

אני רוצה להגיד לכם שלום.

רה"מ הנב' ג. סאיר:

ניפרד ססך בנסל התעופה.

סגן רה"מ י. אלון:

אל "תסדרו לי סלחמות" בזמן שאני שם.

רה"מ הנב' ג. סאיר:

ה י ש י ב ה ב נ ע ל ה בשעה 15:10



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ג באלול תש"ל
14 בספטמבר 1970

סודי ביותר

אל : שר האוצר
שר הבטחון
שר החקלאות
שר השיכון
השר י. גלילי

טאה: מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת לבכם החלטה מס' 946 של הממשלה, בישיבתה
מיום י"ב באלול תש"ל (13.9.70):

ה י א ח ז ו י ו ת "946"

מ ח ל י ט י ס :

א. להחיש הקמת טתי ההיאחזויות בבקעת הירדן (חמרה, פצהאל-עוג'ה)
ושתיים ברצועת עזה (כפר דרום, אבן-מדיאן); להקים ישוב
עירוני באיזור נבי סמואל.

ב. הועדה להתיישבות תאשר את אחרי והיאחזויות ואו לוח הזמנים של
הביצוע.

ג. המיון להתחלת הביצוע יבוא מתוך הקציב ההתנחלויות מאוסר לשנה
1970/71 (סינוי בעדיפוניה לרגל דחיות טחלו במועדי הביצוע).
התקציב ייקבע בהתחפות שר האוצר.

ד. ההיאחזויות הוקמנה במסגרת הנח"ל.

ה. חוטל בנזורה על ההכנות ועל מועדי העליה על הקרקע.

והחלטה הנ"ל לא נרשמה בפרוטוקול הממשלה מפאת אופייה הסודי והינה
שמורה במזכירות הממשלה.

ב ב ר כ ה

מיכאל אדנון

העמק: ד"ר ה. וייץ, יו"ר מהלכת ההתיישבות של הסוכנות היהודית

Σελ. 117

יחסי
נאמא

ירושלים, 9.10.72

סיכום פגישה עם

ועד רמות אשכול ביום 8.10.72
נוכחים: ה"ה טובול, רובינשטיין, מתתיהו יצחק, אברהם אייק מסעם הועד, ד' לויט

1. אי תנועה ברח' משמר הגבול - יותקן בימים הקרובים.
2. גינה ע"י מרכזון החנויות - נתקבלה התשובה השלילית ממר צ' גלוצמן ממשרד השיכון לבקשתם לנטיעת הגינה בצמחים אחרים.
לויט יהיה מוכן להפגש עם מר רובינשטיין והגנן - דן ארמן לחפוש פתרון לבעיה. עצם החזקת השטח והגינה ע"י המרכזון חלה על חברת שיכון ופתוח בע"מ.
3. דלתות לברזי כבוי אש ע"י המרכזון ופינת שדרות אשכול - יש לתקן הפתח ולקבוע הדלתות.
4. מגורש משחקים ע"י בית מס' 7 - הועד מבקש להשאירו בצורתו הנוכחית - מכוסה אגו"ם לנטוע עצים בסביבו ו-2-3 במרכזו ולהציב 2-3 ספסלים.
5. בעניין השלמת הקמת ספסלים וכלי אשפה - על הועד לפנות למר נחמיה עוז מנהל המח' לשפור פני העיר בעיריית ירושלים לדרוש הצבתם - מצדנו הועברו כל ההוראות למחלקתו.
6. צריף ירוק ^{ע"י} משרד ד. לויט - על הועד לפנות למר צ' גלוצמן ולסגן ראש העיר מר גדי ^{ע"י} בבקשתם לקבלו ולהפכו למועדון נוער.
7. משרד לויט יפנה שוב לחברת "סלע בית שמש" ויבקש בצוע תקוני ^{הצגה} וציירים.
8. מבוא יטבתא - לתקן מדרכה.
9. משרד השיכון ידאג להשלמת ^{הפיתוח} ע"י בית 51 לאחר גמר בית מס' 94 ויתקן המדרגות המובילות לשם סמוך לבית מס' 52.
10. מבוא רפידים - הועד החליט לא להציב עמודים בכניסה אליו מצד רח' משמר הגבול - יש לתקן המדרכה ולסדר שפוע מתאים בין מדרכה והקביש לאפשר כניסת מכונית דלק-
11. ^{המבנה} ממול - קבלן רובינשטיין לשפר ^{השפיע} מהכביש לתניף.

נרשם ע"י ד. לויט

העתק: לכל הנוכחים
מר צ' גלוצמן מנהל מחוז משרד השיכון ירושלים
מר וינברג חברת עמידר
מר ז. גסקו מהנדס האתר
מר צ. זילבר - מפקח
לשכת שר השיכון

Section 100

Section 100

Section 100

- 1. Section 100
- 2. Section 100
- 3. Section 100
- 4. Section 100
- 5. Section 100
- 6. Section 100
- 7. Section 100
- 8. Section 100
- 9. Section 100
- 10. Section 100
- 11. Section 100
- 12. Section 100
- 13. Section 100
- 14. Section 100
- 15. Section 100
- 16. Section 100
- 17. Section 100
- 18. Section 100
- 19. Section 100
- 20. Section 100

Section 100

Section 100

Section 100

Section 100

Section 100

Section 100

Section 100

ירושלים, 9.10.72

סיכום פגישה עם

ועד רמות אשכול ביום 8.10.72

נוכחים: ה"ה טובול, רובינשטיין, מתתיהו יצחק, אברהם שייק מטעם הועד, ד' לויטש

1. אי תנועה ברה' משמר הגבול - יותקן בימים הקרובים.
2. גינה ע"י מרכזון התנויות - נתקבלה התשובה השלילית ממר צ' גלוצמן ממשרד השיכון לבקשתם לנטישת הגינה בצמחים אחרים.
לויטש יהיה מוכן להפגש עם מר רובינשטיין והגנן - דן ארמן להפגש פתרון לבעיה.
עצם החזקה השטה והגינה ע"י המרכזון חלה על חברת שיכון ופתוח בע"מ.
3. דלתות לברזי כבוי אש ע"י המרכזון ופינת שדרות אשכול - יש לתקן הפתח ולקבוע הדלתות.
4. מגרש משחקים ע"י בית מס' 7 - הועד מבקש להשאירו בצורתו הנוכחית - מכוסה אבנים לנסוע עצים בסביבו ו-2-3 במרכזו ולהציב 2-3 ספסלים.
5. בענין השלמת הקמת ספסלים ובלי אשפה - על הועד לפנות למר נחמיה עוז מנהל המה' לשמור פני העיר בעיריית ירושלים לדרוש הצבתם - מצדנו הועברו כל ההוראות למחלקתו.
6. צריף ירוק ממשרד ד. לויטש - על הועד לפנות למר צ' גלוצמן ולסגן ראש העיר מר גדי' בבקשתם לקבלו ולהסכו למועדון נוער.
7. ממשרד לויטש יפנה שוב לחברת "סלע בית שמש" ויבקש בצדד תקוני התליסים וצירים.
8. מבוא יסכתא - לתקן מדרכה.
9. ממשרד השיכון ידאג להשלמת ע"י בית 51 לאחר גמר בית מס' 94 ויתקן המדרגות המובילות לשם סמוך לבית מס' 52.
10. מבוא רעידים - הועד החליט לא להציב עמודים בבסיסה אליו מצד רה' משמר הגבול - יש לתקן המדרכה ולסדר שפוח מתאים בין מדרכה והכביש לאפשר כניסה מכונית דלק -
11. ממול - קבלן רובינשטיין לשפר לשפוח מהכביש לחניה.

נרשם ע"י ד. לויטש

חתקו לכל הנוכחים

מר צ' גלוצמן מנהל מחוז משרד השיכון ירושלים
מר וינברג חברת עמידר
מר ז. גסקו מהנדס האתר
מר צ. זילבר - מפקח
לשכת שר השיכון

10-10-10

10-10-10

1. 10-10-10
2. 10-10-10
3. 10-10-10
4. 10-10-10
5. 10-10-10
6. 10-10-10
7. 10-10-10
8. 10-10-10
9. 10-10-10
10. 10-10-10
11. 10-10-10

10-10-10

10-10-10

סיכום משימה עם

ועד רמות אשכול ביום 3.10.72

נוכחים: ה"ה טובול, רובינסטיין, מהתינו יצחק, אברהם שייק מטעם הועד, ד' לויטף

1. אי תנועה ברח' משמר הגבול - יותקן בימים הקרובים.
2. גינה ע"י מרכזון החנויות - נתקבלה התשובה השלילית ממר צ' גלוצמן ממשרד השיכון לבקשתם לנטיעת הגינה בצמחים אחרים.
לויטף יהיה מוכן להפגש עם מר רובינסטיין והגנן - דן ארמן להמוש פתרון לבעיה. עצם החזקה השטה והגינה ע"י המרכזון חלה על חברת שיכון ופתוח בע"מ.
3. דלתות לברזי כבוי אש ע"י המרכזון ופיגוע שדרות אשכול - יש לתקן הפתח ולקבוע הדלתות.
4. מגרש משחקים ע"י בית מס' 7 - הועד מבקש להשאירו בצורתו הנוכחית - מכוסה אנו"ם לנטוש עצים בסביבו ו-2-3 במרכזו ולהציב 2-3 ספסלים.
5. בענין השלמת הקמת ספסלים וכלי אספה - על הועד לפנות למר נחמיה עוז מנהל המח' לשפור פני העיר בעיריית ירושלים לדרוש הצבתם - מצדנו הועברו כל ההוראות למחלקתו.
6. צריף ירוק משרד ד. לויטף - על הועד לפנות למר צ' גלוצמן ולסגן ראש העיר מר גדי לבקשתם לקבלו ולהסכו למועדון נוער.
7. משרד לויטף ימנה שוב לחברה "סלע בית שמש" ויבקש בצום תקוני התלטים ואזורים.
8. מבוא יסבחה - לתקן מדרכה.
9. משרד השיכון ידאג להשלמת ע"י בית 51 לאחר גמר בית מס' 94 ויתקן המדרגות המובילות לשם סמוך לבית מס' 52.
10. מבוא ריקדים - הועד החליט לא להציב עמודים בכניסה אליו מצד דה' משמר הגבול - יש לתקן המדרכה ולסדר שטח מתאים בין מדרכה והכביש לאפשר כניסת מכוניות דלק.
11. ממול - קבלן רובינסטיין לשמר לתפוח מחבביש לחניה.

גרסת ע"י ד. לויטף

הערה: לכל הנוכחים

מר צ' גלוצמן מנהל מחוז משרד השיכון ירושלים
מר וינברג חברת עמידר
מר ז. גסקו מהנדס האתר
מר צ. זילבר - מפקח
לשכת שר השיכון

THE UNITED STATES

1. The first part of the report

2. The second part of the report

3. The third part of the report

4. The fourth part of the report

5. The fifth part of the report

6. The sixth part of the report

7. The seventh part of the report

8. The eighth part of the report

9. The ninth part of the report

10. The tenth part of the report

11. The eleventh part of the report

12. The twelfth part of the report

13. The thirteenth part of the report

14. The fourteenth part of the report

THE UNITED STATES

1. The first part of the report

2. The second part of the report

3. The third part of the report

4. The fourth part of the report

5. The fifth part of the report

6. The sixth part of the report

ירושלים, 9.10.72

סיכום פגישה עם

ועד רמות אשכול ביום 8.10.72
נוכחים: ה"ח טובול, רובינסטיין, מהתייהו יצחק, אברהם זייק מטעם הוועד, ד' לויטף

1. אי הנזקה ברה' משמר הנבול - יותקן בימים הקרובים.
2. גינה ע"י מרכזון החנויות - נתקבלה החשבה השלילית ממר צ' גלוצמן ממשרד השיכון לבקשתם לנטיעת הגינה בצמחים אחרים.
לויטף יהיה מוכן להפגש עם מר רובינסטיין והגנן - דן ארמן להפגש מחוץ לבקיה.
עצם החזקה השטה והגינה ע"י המרכזון חלה על חברה שיכון ופתוח בע"מ.
3. דלתות לברזי כבוי אט ע"י המרכזון ופיגות שדרות אשכול - יש לתקן הפתח ולקבוע הדלתות.
4. מגרש משחקים ע"י בית מס' 7 - הועד מבקש להשאירו בצורתו הנוכחית - מכוסה אגו"ס לנטוע עצים בסביבו ו-2-3 במרכזו ולהקציב 2-3 ספסלים.
5. בענין השלמת הקמה ספסלים וכלי אספה - על הוועד לפנות למר נחמיה עוז מנהל המה' לשמור פני העיר בעיריית ירושלים לדרוש הצבתם - מאדנו הועברו כל ההוראות למחלקתו.
6. בריף ירוק משרד ד. לויטף - על הוועד לפנות למר צ' גלוצמן ולסגן ראש העיר מר גדי' לבקשתם לקבלו ולהסכו למועדון נוער.
7. משרד לויטף ימנה שוב להחברה "סלע בית שמע" ויבקש בצדד הקוני המל"ס וצירים.
8. מבוא יטבהא - לתקן מדרכה.
9. משרד השיכון ידאג להשלמת ע"י בית 51 לאחר גמר בית מס' 94 ויתקן המדרגות המובילות לשם סמוך לבית מס' 52.
10. מבוא ריקידים - הוועד החליט לא להציב עמודים בכניסה אליו מאד רח' משמר הנבול - יש לתקן המדרכה ולסדר שמוצ מתאים בין מדרכה והכביש לאפשר כניסה מכונית דלק -
11. ממול - קבלן רובינסטיין לשמר פתחון מהכביש לחניה.

גרסם ע"י ד. לויטף

העתק: לכל הנוכחים

מר צ' גלוצמן מנהל מחוז משרד השיכון ירושלים
מר וינברג חברה שמידר
מר ז. גסקו מחנך האחר
מר צ. זילבר - מפקח
לשכה שר השיכון

THE UNITED STATES

THE UNITED STATES OF AMERICA, hereinafter referred to as the "United States,"

1. The United States is a free and independent nation, and as such, it is the right of the United States to maintain its independence and sovereignty.
2. The United States is a democratic nation, and as such, it is the right of the United States to maintain its democratic principles and values.
3. The United States is a nation of laws, and as such, it is the right of the United States to maintain its legal system and its commitment to the rule of law.
4. The United States is a nation of freedom, and as such, it is the right of the United States to maintain its freedom of expression and its commitment to the rights of its citizens.
5. The United States is a nation of peace, and as such, it is the right of the United States to maintain its peace and its commitment to the well-being of its people.
6. The United States is a nation of justice, and as such, it is the right of the United States to maintain its justice system and its commitment to the rights of its citizens.
7. The United States is a nation of progress, and as such, it is the right of the United States to maintain its progress and its commitment to the future of its people.
8. The United States is a nation of unity, and as such, it is the right of the United States to maintain its unity and its commitment to the well-being of its people.
9. The United States is a nation of strength, and as such, it is the right of the United States to maintain its strength and its commitment to the well-being of its people.
10. The United States is a nation of hope, and as such, it is the right of the United States to maintain its hope and its commitment to the future of its people.

THE UNITED STATES OF AMERICA, hereinafter referred to as the "United States,"

ירושלים, 9.10.72

סיכום מליטה עם

ועד רמות אשכול ביום 8.10.72

נוכחים: ח"ה טובול, רובינסטיין, מהתיחן יצחק, אברהם זייק מטעם הועד, ד' לויטף

1. אי תנועה ברח' מספר הגבול - יותקן בימים הקרובים.
2. גינה ע"י מרכזון האנויות - נחקלה התשובה השלילית ממר ז' גלוצמן ממשרד הסיכון לבקשתם לנטיעת הגינה בצמחים אחרים.
לויטף יהיה מוכן להמגש עם מר רובינסטיין והגנן - דן ארמן לתמוך במרון לבעיה.
שאת החזקה השטח והגינה ע"י המרכזון חלה על הברת סיכון ומחזה בע"מ.
3. דלתות לברזי כבויי אש ע"י המרכזון ומינה שדרות אשכול - יש לתקן השתה ולקבוע הדלתות.
4. מגרש משחקים ע"י בית מס' 7 - הועד מבקש להשאירו בצורתו הנוכחית - מכוסה אגו"ם לנטוע עצים בסביבו ו-2-3 כמרכזו ולהציב 2-3 ספסלים.
5. בעניין הסלמה הקמה ספסלים וכלי אספה - על הועד לפנות למר נחמיה עוז מנהל המה' לשמור פני העיר בעיריית ירושלים לדרוש הצבתם - מצדנו הועברו כל ההוראות למחלקתו.
6. צריף ירוק ממשרד ד. לויטף - על הועד לפנות למר ז' גלוצמן ולסגן ראש העיר מר גדי' בבקשתם לקבלו ולהסכן למועדון נוער.
7. משרד לויטף יפנה טוב לחברה "סלע בית שמש" ויבקש בצדד הקוני המוסים וצירים.
8. מבוא יסכתא - לתקן מדרכה.
9. משרד הסיכון ידאג להשלמה ע"י בית 51 לאחר גמיר בית מס' 94 ויתקן המדרגות המובילות לשם סמוך לבית מס' 52.
10. מבוא רפידים - הועד החליט לא להציב עמודים בכניסה אליו מצד רח' מספר הגבול < יש לתקן המדרכה ולסדר שמום מתאים בין מדרכה והכביש לאפשר כניסה מכונית דלק -
11. מחול - קבלן רובינסטיין לשמור להפגז מהכביש לתניה.

נרשם ע"י ד. לויטף

העתק: לכל הנוכחים

מר ז' גלוצמן מנהל מחוז משרד הסיכון ירושלים
מר וינברג חברה עמידר
מר ז. גסקו מהנדס האתר
מר ז. זילבר - מתקן
לשכת מר הסיכון

ירושלים, 9.10.72

מכרם מבינה ע"פ

ועד רמות המכול ביום 8.10.72

נוכחיות ה"ח טובול, רובינשטיין, פתחיהו יחזק, אברהם אייזיק טקס הועד, ד. לולת

1. אי חנוכה ברח' טמיר המכול - יוחנן בימים הקרובים.
2. גינה ע"י מרכזון החנויות - בחקלה המטובה החלילים פני ג. בלוחמן ממשרד המכון לבקשת לנטיעת הגינה במחירים נמוכים.
- לוית יהיה מוכן להטבט עם פד רובינשטיין והגנן - דן ארמן לחנוט ממרון לבקיה. עם החזקה השנה והגנה ע"י המרכזון חלה על חברה שכון ומחנה בע"מ.
3. דלתות לברזי כבוי הם ע"י המרכזון ופינה שירות המכול - יש לחקן הסחה ולקבוע הדלתות.
4. מגרש מחקים ע"י בית מס' 7 - הועד מבקש להשאירו במורחו הנוכחית - מכונה מכו"מ לבטוח קציה ממכיו 2-3 במרכזו ולהציב 2-3 סמלים.
5. בענין השלמת הקמה סמלים ומלי אספה - על הועד לפנות למי נחמיה קוז מנהל המו" למחור מני העיר בעיריית ירושלים לירוש המבט - ממדנו הועברו כל ההוראות למחלקתו.
6. אריף ירוק טמיר משרד ד. לוית - על הועד לפנות למי ג. בלוחמן ולמנן ראש העיר מר גינה, בבקשת לקבלו ולהסכו למועדון בועד.
7. משרד לוית יפנה שוב לחברה "טלע בית שט" ויבקש באוק הקוצי מרימים ובידיים.
8. מבנה יפנה - לחקן מדרכה.
9. משרד המכון ידגב להשלמת המסדה ע"י בית 51 לאחר גמר בית מס' 94 ויחקן המדרגות המובילות למס' מסוף לבית מס' 52.
10. מבנה מרימים - הועד החלים לה להציב קמודים מכניסה אליו ממר רח' טמיר המכול - יש לחקן המדרגות ולסדר שמוע מנאים בין מדרגה וחכבית לאחסי כניסה מכניסה דלק.
11. מבנה מכול - קבלן רובינשטיין למשרד המסוע מחכבית לחניה.

גרים ע"י ד. לוית

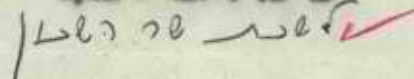
החקן לכל הנוכחים

מר ג. בלוחמן מנהל מחוז משרד המכון ירושלים

מר ויגורב חברה קמיד

מר ז. גסקו מחבוס המר

מר ג. זילבר - טקס



Handwritten notes in the top left corner.

Handwritten notes in the top center.

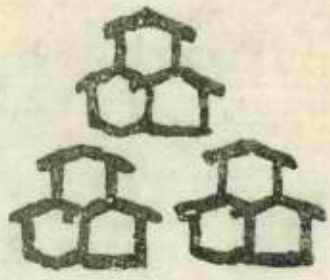
Box containing the number 348 and the date 25.001.1972.

משדד השינון

סוכנות לקטעי עיתונות

לשכת הדובר

Handwritten address and phone number.



לקט קטעי עיתונות

הצפה

תחשיב מס הכנסה

מחירי הדירות עלו בממוצע ב-36 אחוזים בשנת 1971

הושג הסכם על הקמת בניינים לשיבת הכוח

ד"ר זרח ורהפטיג, ובשם הגדבן עורך הדין עקיבא הופמן מתל-אביב, בשם השיבת החמו על ההסכם ראש ישיבות, בני עקיבא, הרב מ. ז. נריה, ראש ישיבת הכותל, הרב אריה בינה ומנהל הישיבה, פר יוסף גלאט.

הסכם בדבר מינוח תוצאות להקמת בניינים לשיבת הכוח בעיר העתיקה בירושלים נחתם אתמול בין ממשלת ישראל לבין נדבן יהודי מחולל, הירצה בעולם שם שתרם תרומה ניכרת למטרה זו.

עצ יכו משחקי שברים של עובדי ה-ש-י-י אשר חרם עליה באופן ניכר בשנה האחרונה.

מאת ד. יצחק מספר הנישאים, יחידים וספורטיביים שנצבר בעסקאות ציפיות עליות מחירים.

תדיר שהוצא בימים אלה על ידי נציבות מס הכנסה לצורך עריכת שומות בענף הבנייה הובע כי בי שנת 1971 חלה עלייה עד 36% בי מחירי דירות.

Handwritten notes in blue ink.

ההושג הסכם

נציב התלונות נוזף ב"עמידר" על אחזקת דירות לקויה

ביכולתו להכריח את הקבלן לסיים את התיקונים השנתיים, ומפנה את הדירים למשרד-השיכון.

העיר הראשי של מנהל נציבות תלונות הצרכן, ע"ה י. ורהפטיג, נזף את "עמידר" על אחזקת דירות שן דירות ברמות-אשכול.

רמות אשכול" הוקמה אחרי מלחמת ששת הימים, וחיים בת עתה כ-10,000 נפש.

תוכניות האיסוף-מסלול לא ארשרה... ועד דירי אחד הבתים מתלונן קשות על הבויב החדש, שאינו פועל כהלכה.

במכתב אחר, לא. פריד - האחראי למשרד האחזקה ב"עמידר" במחוז ירושלים, כותב עוה"ד י. הורביץ, כי ביצוע תיקונים בדירות "עמידר" דא אחד הנושאים המיוחסים בחבי רה, ובטרם בוא החורף יש לבצע ביצנית יזריות.

חקירה על איסורים בחלוקת דירות ב"עמידר" בלוד

מאת כתב "על המשמר" חקירה על איסורים באופן חלוקת דירות בלוד מתנהלת עתה בעיר, על יסוד מימצאי משי רד מבקר-המדינה.

עמוד בטלפון החדש ובצעו את סוף כוביהם לקראת הנחיתה, "מעל לאור פרח של מדיעין", כפי שהתבטא לפי ני זמן מה השר גבתי.

המסלול החדש בלוד - קצ תכנית מודיעין

קביעת כיווני של המסלול החדש בשדה התעופה בלוד חיסלו את ה תכנית להקים עיר חדשה במודיעין - אמרו מקורות בכירים במשרד ה-שיכון.

לחפנות למשרד-השיכון.

זילי-בינה, הוא מודה בכך, שאין

דובר "עמידר" וראש ציריית לוד חרבו להגיב על מעורבות האיש הבכיר בפרשה זו.

מי מפחד מעולים חדשים

לא תוכר הוצאה על קבלן מישנה
ללא הוכחה בדבר ניכוי במקור

היחס השלילי לעולים עלול לזכות
את הענף שישראל יושבת עליו

התמריצים

אלו התמריצים מקבל העולה? בראש וראשונה נעדרו ההיתורים (אותם מכנים הכל, שלא בצדק וכוונות) לאפשר לעולה לשמור על רמת חיים סבירה, בהשוואה לזו שאליה הגיע בחורל. כי משפחה ה' מנתקת עצמה ממקור פרנסתה חייבת להתחיל הכל מאלף. צא וחשב באילו הוצאות עצומות כרוך הדבר, הוצאות שאינן רק בהפסדים הישירי'ם הנובעים מעקירת המשפחה מי ביתה וסביבתה, אלא אף בהוצאות הממשיות הישירות של העולה. לכן זועקים הגורסים, כי העולים נהנים לכוונותיהם בקניית מכונית או אבדור לבית.

מדוע ישלמו "קנס" על התלחמות לעלות לארץ, בצורת מכס על מכור ניהם, או על הפריגיה שייכנסו למטבחם? העובדה שלאור חלקן והתכנסות שלנו מצדדים עולים העלה סלל להביא עמם את מטלטליהם, אלא לרוכשם בארץ, מהוצאת מקור

מאת צבי אלדרוטי

כותב המאמר הוא ראש המועצה המקומית מגדל העמק ומנכ"ל חברת עמידר.

עוד טרם פג הצער הכבד וההלם נז הוכיחו עם היצחו של החייל-עולה מישנה גרון במגדל העמק ורב ראש השנה האמנם רק ענין של מתיחות ערות כאן, כפי ש' זועקים לחשוב, או שמא מתיחות? ונו וקופים את הבעיה האמיתית? הבעיה היא: אין נכונות לקליטת' וזאת ביישוב, אין הבנה לנושא ה' גליטה, רחוקה מהלכת ביישוב, נציגנה מכוונות ומחוסר רצון כן 'חדור אל שורשי העליה וקליטתה. קרוב לרבע מיליון עולים באו ואז מלחמת ששת הימים אל חופינו, 'כאורה אנו בעיצומו של גל עליה, נמשך מזה חמש שנים, אך לי' ומיתו של דבר לא רק שהגל הוא ירידה, אלא יש חשש כי אנו מה' יוצים הודמנות היסטוריות.

אנו עדים לרדלול העליה מארצות המערב, לא ביום אחד ולא בשנה אחת נקלט העולה בארץ. בתחילת דרכו הוא עוד אובד דרך, השפה וזהו המנגנונים זרים; העיסוק זר; בקיצור - הכל זר ומור. רבים נוטים לשכוח, כי בחשבון אחרון כולנו עולים. הקולטים של היום הם העולים של אתמול, והחדשים הם קולטי המחר.

למי בכלל יש אורחיה לחכות 5, 10, 15 שנה עד לקליטתו השלמה של כל גל עליה?

כאיש שעוסק בעולים זה 15 שנה עלי לומר, כי אנו כרויות לא רק להבטי הקליטה בארץ, אלא גם להרים השבים מחורל, ואלה מגיעים מהר מאד, כי כשם שכל ידיעה על סינר לרעת העולה בתנאי הקליטה מגיעה מהר יותר לברקלין שבניו יורק מאשר מתל אביב לסתה קתה, כן התגובות על יחס צינו לעולים, או התנכרות להם בעיריית פיתוח זו או אחרת - מגיעים חיש קל לארדסה שבבית המועצות, והרי שם, בחורל, יושב ה"לכות" שלנו לעליה, והוא נחרד, הוא מפחד ו' מהסס.

העליה במריה-מי אינה עלית מצוקה

ואל ניתפס לאשליה, כי מה לנו ל"התרגש" מצמצום העליה מארצות הברית, הרי יתודי רוסיה, "מונחים לנו בכיס", טעות היא. אין שחר להנחה, כאילו עליה בריה"מ היא עלית מצוקה, שבלאו הכי הגיע אלינו. זוהי עליה רצונית, מידעת, שמגיעה מעוגנים עמוקות בהצלחת קליטתם של העולים שסבר הגיעו לארץ; חוששני שאנו עלולים לזכות גם ענף זה, אם לא נשכיל לערוך רבזיה מהירה במחנה.

וראוי לזכור: לא הרי עליה שנות הישר כעליה של שנות ה-50. תקופה חדשה זו שראשיתה לאחר מלחמת ששת הימים מצאה עצמה בסיזן של התגברות המשיכה של הארץ תוך התגברות אילמנט הדחיה של הגלות. אך כבר עתה נוכחנו לדעת, כי אין זו רק סטיכיה היסטורית, כדי שהעולים יבואו וישארו כאן דרושה גם אווירה של קליטה.

מי הם "שונאי העולים"? אלה לרוב חוגים שאינם קולטים, שאינם באים במגע אמיתי עם העולה, שלא ניסו ללמוד את בעיית הקליטה ו' תרומתה למשק ולהם עצמם.

מאת איתן דיפשוין
סופר הכתבה של "הארץ"
בירושלים

נציבות מס הכנסה הורתה לפקד' די השומה המטפלים בקביעת שו' מות בענף הבנין להקפיד הקפדה יתרה בפרטים בהם אין בספרי ה' "כללים נחוצים מדויקים. בתחשיב הנתיב שהוכן במחלקה הכלכלית של הנציבות נאמר כי אין להתייר הוצאה בעד עבודות בקבלנות - (מלומר קבלן המעסיק קבלן-מישנה) מבלי שיוציג מסמך על ניכוי במקור מה' תשלום שקיבל קבלן-המישנה.

בהנחיית גם נאמר כי בקביעת ה' מחזור עפ"י הנחיות של ניכוי ב' מקור יש לבדוק אם הסכום ששולם לקבלן-המישנה לביצוע העבודה, כולל גם תשלום בעד החומר. לעתים מבי' הש קבלן-המישנה מן הקבלן הראשי לרכוש בשבילו את החומרים הדרר' שים לעבודה ולשלם לו רק בעד העבודה. בדרך זו הוא נתנה כשתי טורות: א) הוא מקטין את הניכוי במקור, ב) בשלב קביעת ההכנסה מבקש לנכות בגין הוצאות בעד ה' חומר מהתשלומים שקיבל על פי ה' טופסים של הניכוי במקור.

לכן גורשים פקדי השומה להשי' וות סכומים אלה עם החשבונות ה' סופיים שהוגשו לקבלן ולראות אם ישלים רק בעד העבודה או עבודה בתוספת החומר.

בתנחיות התחשיב גם נאמר כי הדיווח על שכר העבודה ששולם לפועלים מן השטחים אינו מלא בטפסים המוגשים לפקדי השומה (טופס 1126). דבר זה מונע מפקדי השומה קביעת הכנסה ראלית לגי' שים, לפי השיטה של הכנסה גלמית לפועל. הנציבות הורתה למפקחים לנסות לגלות את הוקף שכר העבר' דה ששולם לפועלים מן השטחים, שהיו כ"א אחוז מן הפועלים בענף, בסקירה המפורטת על הענף המר' פיעה בתחשיב נאמר כי שכר העבר' דה הממוצע ששולם ב'1971 מראה על עליה של 14.5 אחוז לעומת ה' שכר ששולם ב'1969. עליה זו גרי' אית לכאורה נועה כלפי מטה אולם יש לזכור שזו היא עליית שכר ממר' צעת המושפעת מהמשך הצטרפות של עובדים מן השטחים ששכרם הממוצע נמוך יותר.

קבצני-משנה מרדוניהות

כלכלני הנציבות מדגישים כי שיי' צור העליה בהכנסתם של קבלני-מישנה (עצמאיים) גבות במידת גי' ברת ביטעור עליית תשכר של ה'

בי ילד שאינו נקלט בלימודים ובי' חברה הינו עילה מספקת לארוז את המטלטלים ולשוב לחורל. הרי באו כדי שהידיים יתחנכו בסביבה יהודית אוהדת!

הנסייון ליצור עומות בין העולים ובין המקומחים בתברתנו לא רק שהוא מחטיא את מטרות, מלבד יצרים ללא סיבה, אלא אף מביא נזק למקומחים עצמם. סכנ' הוא פוגע בעליה, ומכאן - סכנת מיתון, האטה במשק, עודף ידיים עובדות, פיטורים, עוני וחרפת מצבן של ה' שכבות הנחותות.

נראה כאילו בלשח תחישו אתר אילנות גבוהים של בזבוז להיתלות בהם, לא השגיחו ה' עושים במצוות החסכוני' כי עולים הם להטות גם כמה אילנות וישאי פרי, וכשהוטבים עצים, בידוע - נופלים שבבים. מאד לא רצוי, כי שבבים אלה יהיו העולים. להם לא יושיע איש; או לא יבואו, או ירדו. לכן שרביב' החסכוני' העולים עם הקריאה לי' חסכון אינה רק טעות, היא אוולת כלכלית, שהרי בממוצע מעבירה

עובדים השכירים ולכן מספר סיבות: העובדים העצמאיים מרוכזים בדרך כלל בסוגי עבודות מקצועיים יותר, בעיקר עבודות-גמר; לביקוש לעובדי' דים אלה עליה במיוחד כתוצאה מ' עליית חלקן היחסי של עבודות ה' גמר; הצע העובדים המקצועיים פחות גמיש כי הצע כח-האדם מן השטחים אינו יכול להיות תחליף לעובדים אלה בזמן קצר היות דרוש זמן להבשירם.

תחשיב הנתיב קובע (וזאת לרא' שונה במסמך רשמי מאחר ואין מדר רשמי לכך) כי עודף הביקוש לדירות הביא להחששה נוספת בעליית מחירי דירות, שעלו בממוצע שנתי' בשיעור 26 אחוז ב'1971 לעומת 18 אחוז ב'1970. מראשית השנה עד סופה חלה עליה של 36 אחוז ב' מחירי דירות. עליה זו אינה משקפת את העליה הגדולה יותר שהיתה ב' מחירי דירות באזורים מבוקשים ב' ירושלים, תל אביב, רמת גן ועוד.

מחירי המגרשים המשיכו לעלות ב'1971 ב'30-35 אחוז בממוצע לי' עומת 1970 בה היתה עליה ממוצעת של 20 אחוז במחירי המגרשים.

בתחשיב מופיעים גם נתוני הנתיב על הכנסותיהם של קבלני-משנה. ההכנסה הגלמית השנתית בקבוצות טיחים הגיעה ל'22-25 אלף לירות לעובד. בקבוצה זו היוו ב'1971 ה' חומרים כ'44 אחוז מסך-הכל המח' זור.

ההכנסה השנתית הגלמית לעובד בקבוצות חשמלאי בנין הגיעה ל'24-28 אלף ל'י כשהחומרים מהווים כ'40% מן הפריון. אצל קבוצות ה' שרברבים הגיעה ההכנסה השנתית הגלמית ל'22-26 אלף ל'י כשהחומר' כרים מהווים 44 אחוז מן הפריון. בקבוצות הצבקים והסיידים הגיעה ההכנסה השנתית הגלמית ל'19.5-24 אלף ל'י לעובד, כשהוצאות ה' חומרים היוו 18-20 אחוז מן הפריון. אצל הרעפים הגיעה ההכנסה ל'24-28.5 אלף ל'י לעובד. הכנסתי הגלמית השנתית של גר בנין הגיעה לממוצע של 34.5 אלף ל'י החומר' יים היוו 44 אחוז מן הפריון.

משפחת עילים כ'6000 דולר ליש' ראל, סכום המכסה את תגרונו ה' ישיר הנגרם עליידי אותה משפחה למאון התשלומים של ישראל, וזאת תוך שלוש השנים הראשונות לי' שהתה כאן.

חוכה עלינו לזעוק חסם נגד גזירת הכוסר הסובייטית, אך אל נשכח, כי נהנים אנו מידע ונכסיון אנשי' שערבם עשרות אלפי לירות - אותם מביאים עמם העולים. אקדמאים (ואל ייתפס מי להשלים בשל כך עם גזירת הכוסר, שהרי כבר בשנות עבודתו הראשונות, "החזיר" האק' דמאי למדינה הסובייטית את תהש' קעה בלימודיו).

כבר מפורסם היום לחזור ולהתי' ייע על זניחת ערכים, אך יש לומר את האמת: גם העליה והקליטה היו ערך ראשוני של הישוב. נזמה כאילו ערכים אלה היו הראשונים שזנחנו בדרך התישנים של השנים האחר' רונות.

הוכחו, כי ישראל יכולה למשוך עולים כל י' לדיכיה, כי היא מסו' גלת גם לקליט אותם.



משרד השיכון

הקריה, ת"א
11.7.1971

א ל: שר השיכון

מאת: רוח לברון

בהתאם לבקשתך הריני מביאה להלן פרטים על איכלוס שכונת רמות אשכול - שלב א' בירושלים.

נחוני רקע

1. בניה שלב א' ברמות אשכול (848 יחידות דיור) הופעלה זמן קצר לאחר מלחמת ששת הימים מתוך מגמה להשלים את הבניה ולבצע את האיכלוס בקצב המהיר ככל האפשר וזאת מטעמים ברורים.

הבניה הופעלה במסגרת תקציב מיוחד - שיכון בצפון מזרח ירושלים -, ולא במסגרת תקציב עולים או תקציב מפעל חסכון לבנין, ונועדה מראש לא ליעד אחד בלבד, אלא לפתרון מכלול בעיות דיור ביעדים שונים בירושלים. ההכנות לאכלוס השכונה החלו בהתחלת 1968, תקופה שבה היה כל היסוד לחשוש כי הנהירה להשתכנות בשכונה לא תהיה גדולה. העקרונות שנקבעו במועד זה חושפעו מהחשש הנ"ל מחד ומחרצון להבטיח אכלוס מהיר ככל האפשר של השכונה מאידך.

עקרונות אכלוס

עקרונות האכלוס, בהתבסס על הרקע הנ"ל, נקבעו ע"י הנהלת המשרד בהיאום עם המחוז ולהלן פרוטם:

- א. כשליש מהיחידות נועדו לשיכון עולים לפי אשור משרד הקליטה.
- ב. היחידות הנותרות נועדו לפתרון בעיות שיכון בירושלים לפי העדיפויות הבאות:
 - (1) זכאים במפעל חסכון לבנין - ~~לזכאים במפעל חסכון לבנין~~
 - (2) עובדים מועברים לירושלים;
 - (3) מועמדים רזרביים.
- ג. מפעל חסכון לבנין שימש כמכשיר כספי להעברת כספיהם של כל המשתכנים (פרט לעולים) לחברות המשכנות, ולכן נחקשו כל המועמדים להשתכנות להרשם למפעל.

סידרי האכלוס

- א. פורטם בעתונות על פתיחת הרשמה להשתכנות. בפרטום פורטו היעדים והעדיפויות (עולים, מועברים וזכאים במפעל החסכון לבנין) וצויין כי על המעוניינים בהשתכנות להרשם למפעל החסכון לבנין.
- ב. למועמדים אשר נרשמו בהתאם לנ"ל הוענקה זכות השתכנות על-פי הקריטריונים הבאים:
 - (1) זכאים במפעל חסכון לבנין - חוסכים אשר ב-15.4.68 היו מופקדים בהסכון החסכון שלהם -4,000 ל"י ואשר הודיעו למשרד בעקבות הפרטום על רצונם להשתכן בשכונה.
 - (2) עובדי מדינה מועברים לירושלים לפי אשור של ועדה מיוחדת מטעם משרד האוצר.



GOVERNMENT OF INDIA

Ministry of Education
New Delhi

Subject: Education

Reference: No. 1000

1. The Government of India, Ministry of Education, hereby orders that the following rules shall be observed in the Government of India, Ministry of Education, New Delhi.

Section 1

1. These rules shall be known as the Government of India, Ministry of Education, Rules, 1950.

2. These rules shall be in force from the 1st day of January, 1951, in the Government of India, Ministry of Education, New Delhi.

Section 2

3. The Government of India, Ministry of Education, hereby orders that the following rules shall be observed in the Government of India, Ministry of Education, New Delhi.

(a) The Government of India, Ministry of Education, hereby orders that the following rules shall be observed in the Government of India, Ministry of Education, New Delhi.

(b) The Government of India, Ministry of Education, hereby orders that the following rules shall be observed in the Government of India, Ministry of Education, New Delhi.

(c) The Government of India, Ministry of Education, hereby orders that the following rules shall be observed in the Government of India, Ministry of Education, New Delhi.

(d) The Government of India, Ministry of Education, hereby orders that the following rules shall be observed in the Government of India, Ministry of Education, New Delhi.

(e) The Government of India, Ministry of Education, hereby orders that the following rules shall be observed in the Government of India, Ministry of Education, New Delhi.

4. The Government of India, Ministry of Education, hereby orders that the following rules shall be observed in the Government of India, Ministry of Education, New Delhi.

Section 3

5. The Government of India, Ministry of Education, hereby orders that the following rules shall be observed in the Government of India, Ministry of Education, New Delhi.

6. The Government of India, Ministry of Education, hereby orders that the following rules shall be observed in the Government of India, Ministry of Education, New Delhi.

(a) The Government of India, Ministry of Education, hereby orders that the following rules shall be observed in the Government of India, Ministry of Education, New Delhi.

(b) The Government of India, Ministry of Education, hereby orders that the following rules shall be observed in the Government of India, Ministry of Education, New Delhi.

(c) The Government of India, Ministry of Education, hereby orders that the following rules shall be observed in the Government of India, Ministry of Education, New Delhi.

1. The first of these is the fact that the...
of the...
of the...

- a. ...
- b. ...
- c. ...
- d. ...
- e. ...
- f. ...
- g. ...
- h. ...
- i. ...
- j. ...

- k. ...
- l. ...
- m. ...
- n. ...
- o. ...
- p. ...
- q. ...
- r. ...
- s. ...
- t. ...
- u. ...
- v. ...
- w. ...
- x. ...
- y. ...
- z. ...

THE SECOND PART OF THE REPORT

The second part of the report deals with the...
of the...
of the...

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...

11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...
16. ...
17. ...
18. ...
19. ...
20. ...

(3) משפחת חנוכה -

מר חנוכה משמש עוזר לענייני אכלוס במחוז ירושלים והיה חבר בוועדת המשנה. לא נכלל ברשימת המועמדים הרזרביים וענינו לא הובא לדיון בוועדת המשנה בעקבות ההסבר בסעיף הקודם. ענינו הובא לדיון ועדת אכלוס מרכזית אשר לא אישרה לו זכות השתכנות. לאחר הקמת ועדת האכלוס הציבורית במרץ 1970 הובא הענין, לאחר התייעצות עם המנכ"ל, לדיון נוסף בפניה והועדה אישרה את ההשתכנות בנימוק צפיפות מקומים - 5 נפשות - 2 בנים בחיכון ובת - בדירה של 3 חדרים - 75 מ"ר ברוטו, ונכות את המשפחה (נכות ב-30% לפי אישור ארגון נכי מחנות הריכוז).

(4) משפחת פור

אם המשפחה - מזכירה כתבנית במשרד השיכון. לא נכללה ברשימת המועמדים הרזרביים - לפי ההסבר הנ"ל. הטיפול היה כמו לגבי מר חנוכה ומועמדותה לא אושרה ע"י ועדת אכלוס מרכזית. עם הקמת הועדה הציבורית - הובא ענינה לדיון מחדש בפניה בהסתמך על המלצת המנכ"ל הקודם, והשתכנותה אושרה מתוך נימוק של מתן עידוד לגידול משפחה - זוג צעיר + 1 - אם המשפחה הייתה באותה עת בהריון.

מסקנות והמלצות

א. מסקנות כלליות -

- (1) אני סבורה כי המחוז העניק העדפה לכל המועמדים אשר הובאו על ידו לדיון בוועדה הציבורית ואשר לא היו רשומים כלל ברשימה של המועמדים הרזרביים לפיה פעל המחוז קודם. לכן לדעתי היה מקום להביא בפני ועדה זו את כל המועמדים כולל אלה אשר נדחו בוועדות הקודמות כדי להעניק לכולם זכות שווה.
- (2) הענקת זכויות לזכאי מפעל החסכון לא הייתה מתואמת די צרכה עם זכויותיהם לפי חוקה החסכון ועלול להתעורר ספק באם זכויותיהם לפי החוקה מוצו. בעתיד יש להבטיח לגבי אכלוס חוסכי מפעל החסכון תיאום יתר בין המספלים באכלוס במחוז לבין יחידה הממונה על מפעל החסכון לבנין, דבר העשוי להבטיח מיצוי זכויות החוסכים בהתאם לחוקה.
- (3) תהליכי האכלוס ביעדים השונים במשרדנו אינם מוגדרים די צרכם במסגרת נוהלים כתובים. העדר נוהלים מוגדרים אלה בלשם בתהליך האכלוס של שלב א' רמות אשכול, קיימת הצעה של נוהלי אכלוס מפורטים שהוכנה ע"י היחידה לבקורת פנימית בחאום עם אגף האכלוס וועדת אכלוס מרכזית, אולם טרם אושרה ע"י ההנהלה. רצוי לעדכן ולתקן הצעה זו בהתאם לצורך ולהפכה לנוהל מפורט שיחייב את האכלוס בכל המחוזות וכל היעדים.

ב. העדפות -

- (1) אינני סבורה כי יש מקום לטענת העדפה לגבי משפחת דנון ומשפחת בר-נתן.
 - (2) משפחות חנוכה ופור הועדפו ע"י עצם הבאתם לדיון חוזר בפני הועדה הציבורית, לאחר שנדחתה בקשתם בוועדה הקודמת, וזאת לא בשבטם של הנידחים, האחרים לא הובאו לדיון חוזר. מבחינת תנאי מגורים בולטת יותר העדפה של משפחת פור. עם זאת אושרו כאמור שתי המשפחות ע"י ועדה ציבורית בהרכב מלא ולא ע"י ועדה פנימית של משרד השיכון.
- ג. עלי לציין כי תהליך האכלוס של שלב א' רמות אשכול היה נושא לביקורת מבקר המדינה, אולם לא נמצא בו פסול ולא צוינו בנדון כל ממצאים שליליים בדו"ח המבקר.

ב ב ר כ ה
רוח לברון
סגן מנהל כללי



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב

ט ל פ ו ן 260161
למכתבים: תבת דאר 7057, ת"א
למברקים: שולב תל-אביב

7.7.71

תאריך

01-1104

מספר:

מס' תיק	1104
מס' חשבונית	1104
מס' חשבונית	1104
מס' חשבונית	1104

לכבוד
מ"ר ב. גלובמן
מנהל מחלקת
פיתוח ירושלים

א.ג.

הנדון: רמות אשכול - נקמת צעדים משפטיים נגד השכירים דירותיהם לאחרים

נתבקשתי לבדוק את האפשרויות בנקיטת צעדים משפטיים נגד המשכנים ברמות אשכול אשר השכירו דירותיהם לאחרים.

בהקשר לכך בדקתי את תיקי הרכש "והצלחתי" לאחד מפול ממושך לבדוק את הסכמי החלואה בבנקית.

תיאורטית ניתן לבדוק אפשרות פעולה בשני מישורים, האחת: תביעת פינוי עקב הפרת חוזה רכישה, והשניה: גביית החלואה העומדת בשל כך.

עקב עדינות הנושא נתבקשה חוות דעתו של עו"ד ח. צדוק אשר חוכנה הודע בזמנו לגורמים השונים.

מטרת הנני לחוות הדעת. יש רק להעיר שאסור השכרה לאחר לא נכלל בחוקים החדשים של שיכון ופיתוח שאושרו ע"י המועצה לחוזים אחידים מסוס שבמהלך הויכוחים שקדמו לאישור החוק ביננו לבין נציגי היוה"מ לממשלה והמועצה הישראלית לצרכנות חובעת התנגדות חריפה לאיסור כזה במקרים של מכירת דירה.

הדרך המעשית היחידה היא הפעלת גבייה של החלואה העומדת לפי תנאיה.

תביעה זו חייבת להיות מוגשת גם ע"י הבנק.

בבדיקת סדרי הפעולה של הבנקים בנושא זה הוברר כי בנק אמו"קאי, אשר נתן את רוב המשכנתאות למשכנים שהשכירו דירות ברמות אשכול לא התמים את המשכנים על הסכם חלואה מיוחד לבני החלואה העומדת אלא ציין באופן סתמי במסגרת כלל החלואות כי חלק מהחלואה הכוללת הוא בחלואה עומדת. למרות הציון הסתמי קיים סעיף כללי בחוזה החלואה כי כל החלואות, דהיינו הבנקאית, התקציבית והעומדת יועמדו למרעון מידי באם בין היתר הושטר הדירה.



א"י צא למצות חתמים וזו"ש

[illegible]

0 1 0 1 1 1 0 1 0 0 1 0
 1000000: 100 100 1000, 100
 1000000: 1000 1000000

1997

43256

This image shows a blank, aged, cream-colored page, likely an endpaper or flyleaf of a book. The paper has a slightly textured appearance with some minor creases and discoloration, characteristic of old paper. The left edge of the page is bound, showing the stitching or staples of the book's binding. There is no text or other markings on the page.

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY
OFFICE OF THE CHIEF OF THE BUREAU OF THE ARMY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

1. The first of these is the fact that the majority of the population of the United States is now living in urban areas. This is a result of the process of urbanization, which has been going on since the beginning of the 20th century. The process of urbanization is the movement of people from rural areas to urban areas. This is done for a variety of reasons, including the search for better living conditions, the desire for education, and the need for employment. The process of urbanization has led to the growth of large cities and the decline of small towns. This has had a significant impact on the economy and society as a whole.

1967-1968

अथवा श्री १०८ श्री गुरुदेवकी आज्ञासे, १०८.

1. The first of these is the fact that the
2. second is the fact that the
3. third is the fact that the
4. fourth is the fact that the
5. fifth is the fact that the
6. sixth is the fact that the
7. seventh is the fact that the
8. eighth is the fact that the
9. ninth is the fact that the
10. tenth is the fact that the

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב



ט ל פ ו ו 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ח"א
למברקים: שולב תל-אביב

תאריך

מספרנו:

- 2 -

בנק סמכות החתים לווים על סומס מיוחד בגין החלואה העומדת.

לפני כל פעולה בענין נאשרך לקבל הנחיותיכם את פי למבוע ולפרעון איזו הלואה.

קשי נוסף הם המקרים בהם שילם רוכש את מחיר הדירה במזומן.

רוכש כזה לא הופנה לבנק כלל להתייחס הסכם בגין החלואה העומדת וכמובן גם לא שילם הסכום.
רק בנספח להסכם הרכישה מוזכרת החלואה העומדת ויכולים להיווצר קשים ניכרים באפשרות
קבלת טסק דין ע"י ביה"ש המחייב את הרוכש לשלם את סכום החלואה העומדת כגבנו לא נחתם
הסכם הלואה עם הבנק.

קשי זה מתייחס גם לגן הילדים אשר נפתח בבית מס' 8 ברמות אשכול (דירת סבל),
במקרה זה שולם מחיר הדירה במזומן ולא נחתם הסכם בבנק לגבי החלואה העומדת.

לסיכום נראה לנו כי קיימת אפשרות לפעולה נגד משתכנים אשר חתמו על הסכם החלואה
בבנק וזאת אך ורק ע"י נסיון להעמיד לפרעון מידי את החלואות אשר קיבלו בגין רכישת הדירה.

נבקש אישור עקרוני של משרדכם בדבר טוב הפעולות שיש לבקש נגד המשתכנים הנ"ל.
כאמור לעיל לפני שנמסר בהסדרת קבלת יפוי כח להגשת התביעות בשם הבנק ומהן הוראות ממורשות
בדבר אומן הפעולה.

בכבוד רב,

י. באר, עו"ד

העתקי מן

לטבת שר השיכון.

מר מ. לגראו, סמנכ"ל משח"ס.

מר בלקינד, מר רוזן, סניף ירושלים.



מ"צ ממשל חקיקה ופיקוח

משרד המשפטים, תשס"ח, חוק מס' 10

מס' 1010101
משרד המשפטים
משרד המשפטים

מס' 1010101

מס' 1010101

הממשלה, בהסכמת הכנסת, מתקנת את חוק מס' 1010101, תשס"ח.

הממשלה, בהסכמת הכנסת, מתקנת את חוק מס' 1010101, תשס"ח.

הממשלה, בהסכמת הכנסת, מתקנת את חוק מס' 1010101, תשס"ח.

הממשלה, בהסכמת הכנסת, מתקנת את חוק מס' 1010101, תשס"ח.

הממשלה, בהסכמת הכנסת, מתקנת את חוק מס' 1010101, תשס"ח.

הממשלה, בהסכמת הכנסת, מתקנת את חוק מס' 1010101, תשס"ח.

הממשלה, בהסכמת הכנסת, מתקנת את חוק מס' 1010101, תשס"ח.

מס' 1010101

מס' 1010101

17

ועד בית הכנסת "אלמים"
רמות-אשכול
ירושלים

כ"ו שבט תשל"א (21 במרואר 1971)
לסדר "ועשו לי מקדש"...

לכבוד
הר' ישראל ז. וינברג
סגן המנהל הכללי
משרד הדתות
רח"י פו 30
ירושלים

הר' וינברג הנכבד!

בחשובה למכתבך מיום כ"ב שבט ש.ז. הננו לאודיעך, כי פנינו
למר י. גדיש-סגן ראש העיר לקבלת המועדון למקום תפילה ארעי לשבתות
וחגים, - ונענינו שהמועדון המדובר נמסר לארגון נשי "ויצו" להקמת
בני ילדים. נשי "ויצו" אינן מוכנות למסור את המקום למטרה הנ"ל
בשל קשיים אוביקטיביים. לאור כל זה נשארנו אנו באותו מצב, היינו:
בהעדר מקום תפילה למאות מתפללים.

הננו להדגיש כי בין חושבי רמות-אשכול הרבה עולים חדשים,
שלא העלו על דעתם כי בבואם לישראל לא יהיה עבורם מקום תפילה. ואין
לדבר כבר על מרכז קהילתי ומעולות חברתיות, מבחינה זו הם מצויים
בחור שטטה. בכל פניותנו למשרד השיכון נאמר לנו שהם לא "הכתובת"
בנושא בתי - כנסת ועלינו לפנות אך ורק למשרד הדתות. בפניותנו אליכם
הנכם תולים את הקולר במשרד השיכון ואנו אנא אנו באים....

אנו פונים אליך ולכב' השר לפעול בדחיפות להקמת בית הכנסת.
היכן תהיה תפירתנו? העל כן? על דירות נאות בשיכון לדוגמא? האם ניתן
ליחד את ירושלים השלמה ללא מקום תפילה? כל אורה המזדמן לשכונתנו
משתומם למראה עיניו, בניני ענק מפוארים למגורים מצד אחד, ומנייאטורה
של בית כנסת מצד שני. אכן משרד השיכון לא ציפה שבשכונה זו יהיה
ציבור מתפללים כה גדול.

קליטה רוחנית של העולים החדשים, מיזוג גלויות, קשר עם הגולה
וטיפות החודקה היהודית יעשה אך ורק בהקמת מרכז רוחני במקומנו,
לתפילה ותורה, ולא על הדשאים המוריקים והמטופחים של רמות-אשכול...

אנא פעולתכם המסורה והמהירה.

בכבוד רב,

א. גרוס - סגן
בשט כל המתפללים

העתק: כב' שר הדתות
✓ כב' שר השיכון

כב' ראש העיר ירושלים
כב' יו"ר המועצה הדתית ירושלים

המכתב: 17/3/71 3 ימא 131

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

1911-1912
1911-1912

1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912

1911-1912

1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912

1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912

1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912

1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912
1911-1912

1911-1912

1911-1912

1911-1912
1911-1912

1911-1912
1911-1912

1911-1912
1911-1912

1911-1912
1911-1912

משרד השכון מחוז ירושלים

ו' אלול תש"ל
8 לספטמבר 1970

לכבוד
מר י. ויסמן
ביח אלוזורוב בע"מ
רח' הירקון 110
תל-אביב

א.נ.א.

הנדון : מועדון למפלגה העבודה
ברמות אשכול

בהחלט לבקשתכם הננו מטפלים באחור שטח למטרה
הנ"ל, עם גמר הטיפול נשלב להודיעכם.

בכבוד רב,

צ. גלדמן

מנהל מחוז ירושלים

העמק: לו. שרף-שר השיכון
לצ. רוזן - מפלגה העב' י-ט,

אליזר אביסל 11-8-70

צג/רא

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

100-100000
100-100000

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
100-100000

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
100-100000

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
100-100000

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
100-100000

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

ירושלים, 2.9.70
מספרנו: צמ-ים/920/11

לכבוד
לשכת שר השכון
בנין דוד
רחוב קרן היסוד
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מערכת הביוב באתר הבניה בצפון מזרח ירושלים
טימוכין: מכתבכם בנדון מיום 27.8.70.

למכתבכם שבטימוכין, רשמנו לפנינו הענין - אנן פועלים בהתאם.

בעבר טפלנו בסתימות ביוב באזור, שבחלקן הגדול נבעו משמוש לא נכון במתקני הביוב כגון השלכת קוביות משחק וחלקי לבוש שונים.

נמצאו גם מקרים שנבעו מבצוע לקוי של הקבלנים ואף כאן טפלנו.

כמו כן הננו לציין שאין כל קשר בין המקרה של מר ורשבסקי, שענינו כבר סודר, לבין תביעות הדירים בענין הפרדת מערכת הביוב של הקומות התחתונות מהמערכת הכללית של הבנין.

בכבוד רב,

אינג' ז. גסקו
מהנדס האתר.

העתק:

מר צ. גלוצמן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.

יט/רז

071308

07.0.5
17\030\020\01

0000
0000 00 0000
000 000
0000 000 0000
0 0 0 0 0 0.

0.0.0

00000 00000 0000 0000 0000 0000 0000
000000: 00000 0000 0000 0000 0000.

00000 00000000, 0000 00000 0000 - 000 00000 00000.

000 0000 000000 000 0000, 00000 0000 000 0000 0000
0000 000 0000 00000 0000 0000 0000.

0000 000 00000 0000 0000 0000 0000 0000.

000 00 000 0000 0000 000 000 0000 0000 000000, 00000 000 0000,
0000 000000000000 0000 0000 0000 0000 0000 000000000000 0000 0000.

00000 0000
071308

0000 0.000
0000 0000.

0000:
00000000, 00000 0000 000000, 0000 00000.

0000

7213

(לכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך	אל: חתן וכל ירואים
מספר	מאת: אשה של הלפון: ירואים
הדוק: אשה של בית ארמון, אר-ס. 20.8.70, א"ך בית ארמון, אר-ס. 20.8.70, א"ך	

ପ୍ରାଣୀ ଚଳନ ଓ ଶ୍ରେଣୀ

PLAN P-2-N-S

$\frac{d}{dt} \ln \frac{1}{\rho} = \frac{1}{\rho} \frac{d\rho}{dt}$

92, 1.

מס' 1000 - 1000
מס' 1000 - 1000

בית ארלוזורוב, חברה בערבון-מונבל

תל-אביב, רחוב הירקון 110

ח. ד. 36, סלפון 241351

בתשובה נא להזכיר:
101/127
מס'

יח' אב תש"ל

20.8.70

תל-אביב.

לכב'

מר אבי גלוצמן

מנהל משרד השכון מחוז י-א

רח' בן-יהודה 23

י ר ו ש ל י א

א.נ.

הנדון: מועדון למפלגת העבודה ברמת

אשכול

מכתבנו מיום 30.3.70, מ.מ. כלל/52

בזמנו פנינו לכבוד השר הנדון, גם קיימנו

(צבי רוזן נהח"מ) אתכם התייעצות בענין זה, עד כה

לא קבלנו מכם מענה.

אנא השובתכם.

בכבוד רב

יהודה ויטמן

העתיק: לשר זאב שרף

הח' צבי רוזן

-מפלגת העבודה י-א

23.8.70

הערה: חשבונית

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ד חמוז תש"ל
28 ליולי 1970

לכבוד
מר ג'. נשאיבי, מנהל הכללי
חב' החשמל הירושלמית בע"מ
רח' צאלח אדין
ירושלים,

א.נ.,

הנדון : ביצוע עבודות - המחאות סלוקין

כבוד שר השיכון בקשני לטפל בנושאי מכתבכם

הנ"ל.

מאחר ועדיין הנושא בטיפול נשוב להודיעכם בעוד

מספר ימים.

בכבוד רב,

צ. גלוצמן
מנהל מחוז ירושלים

הערה: לשכת השר,

צג/א

המנהל המחוזי
בירושלים
28.7.70

DATE: 1970-07-20

1970-07-20

1970-07-20
1970-07-20
1970-07-20
1970-07-20
1970-07-20

1970-07-20

1970-07-20

1970-07-20

1970-07-20

1970-07-20

1970-07-20

1970-07-20

1970-07-20

1970-07-20

הקריה ת"א, כ"ח סיון תש"ל
2 ביולי 1970

לכבוד
חב' רובינשטיין ושות'
דח' מקות ישראל 8
תל - אביב

שלום רב,

הובא לידיעתי כי משתכנים שרכשו דירות בשכונת רמות אשכול כגסון מזרח ירושלים
מסכירים את דירותיהם בניגוד למעמדי הסכם הסיכון.

שני טעמים בחוזה אוסרים בפרט העברה או השכרה הדירה ללא הסכמת החברות. הטעמים
הם - 11 ו- 12/א.

כמו כן קיום טעיף בגטסה א"ל החוזה בדבר החלואה העומדת בטח של - 4,500 ל"י, החופכת
לטענן אחרי 5 שנות מבורים, האוסר אף הוא השכרה אדירה.

אבקשם לאסור השכרה דירות בשכונת רמות אשכול, לתודיע על כך בכתב לכל המשתכנים שרכשו
או עומדים לרכוש אצלנו דירות, לדאוג לבטול חוזה השכרה שבוצעו חוץ מודע מהיום
ולתפעיל את מעמדי החוזה נגד מעיריו אחר תאריך זה.

בברכה,


דאב טרף
שר השכונות

הערות:

מר מדי קולק, ראש עיריית ירושלים
מר יוסף טרון, מנכ"ל משרד הסיכון
מר שניאור פלג, משנה למנכ"ל
מר צבי בלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

22-100
at 11:00 AM
22-100
22-100

2010.05.05

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1962-63. 1963-64. 1964-65. 1965-66. 1966-67. 1967-68. 1968-69. 1969-70. 1970-71. 1971-72. 1972-73. 1973-74. 1974-75. 1975-76. 1976-77. 1977-78. 1978-79. 1979-80. 1980-81. 1981-82. 1982-83. 1983-84. 1984-85. 1985-86. 1986-87. 1987-88. 1988-89. 1989-90. 1990-91. 1991-92. 1992-93. 1993-94. 1994-95. 1995-96. 1996-97. 1997-98. 1998-99. 1999-00. 2000-01. 2001-02. 2002-03. 2003-04. 2004-05. 2005-06. 2006-07. 2007-08. 2008-09. 2009-10. 2010-11. 2011-12. 2012-13. 2013-14. 2014-15. 2015-16. 2016-17. 2017-18. 2018-19. 2019-20. 2020-21. 2021-22. 2022-23. 2023-24. 2024-25. 2025-26. 2026-27. 2027-28. 2028-29. 2029-30. 2030-31. 2031-32. 2032-33. 2033-34. 2034-35. 2035-36. 2036-37. 2037-38. 2038-39. 2039-40. 2040-41. 2041-42. 2042-43. 2043-44. 2044-45. 2045-46. 2046-47. 2047-48. 2048-49. 2049-50. 2050-51. 2051-52. 2052-53. 2053-54. 2054-55. 2055-56. 2056-57. 2057-58. 2058-59. 2059-60. 2060-61. 2061-62. 2062-63. 2063-64. 2064-65. 2065-66. 2066-67. 2067-68. 2068-69. 2069-70. 2070-71. 2071-72. 2072-73. 2073-74. 2074-75. 2075-76. 2076-77. 2077-78. 2078-79. 2079-80. 2080-81. 2081-82. 2082-83. 2083-84. 2084-85. 2085-86. 2086-87. 2087-88. 2088-89. 2089-90. 2090-91. 2091-92. 2092-93. 2093-94. 2094-95. 2095-96. 2096-97. 2097-98. 2098-99. 2099-00. 2100-01. 2101-02. 2102-03. 2103-04. 2104-05. 2105-06. 2106-07. 2107-08. 2108-09. 2109-10. 2110-11. 2111-12. 2112-13. 2113-14. 2114-15. 2115-16. 2116-17. 2117-18. 2118-19. 2119-20. 2120-21. 2121-22. 2122-23. 2123-24. 2124-25. 2125-26. 2126-27. 2127-28. 2128-29. 2129-30. 2130-31. 2131-32. 2132-33. 2133-34. 2134-35. 2135-36. 2136-37. 2137-38. 2138-39. 2139-40. 2140-41. 2141-42. 2142-43. 2143-44. 2144-45. 2145-46. 2146-47. 2147-48. 2148-49. 2149-50. 2150-51. 2151-52. 2152-53. 2153-54. 2154-55. 2155-56. 2156-57. 2157-58. 2158-59. 2159-60. 2160-61. 2161-62. 2162-63. 2163-64. 2164-65. 2165-66. 2166-67. 2167-68. 2168-69. 2169-70. 2170-71. 2171-72. 2172-73. 2173-74. 2174-75. 2175-76. 2176-77. 2177-78. 2178-79. 2179-80. 2180-81. 2181-82. 2182-83. 2183-84. 2184-85. 2185-86. 2186-87. 2187-88. 2188-89. 2189-90. 2190-91. 2191-92. 2192-93. 2193-94. 2194-95. 2195-96. 2196-97. 2197-98. 2198-99. 2199-00. 2200-01. 2201-02. 2202-03. 2203-04. 2204-05. 2205-06. 2206-07. 2207-08. 2208-09. 2209-10. 2210-11. 2211-12. 2212-13. 2213-14. 2214-15. 2215-16. 2216-17. 2217-18. 2218-19. 2219-20. 2220-21. 2221-22. 2222-23. 2223-24. 2224-25. 2225-26. 2226-27. 2227-28. 2228-29. 2229-30. 2230-31. 2231-32. 2232-33. 2233-34. 2234-35. 2235-36. 2236-37. 2237-38. 2238-39. 2239-40. 2240-41. 2241-42. 2242-43. 2243-44. 2244-45. 2245-46. 2246-47. 2247-48. 2248-49. 2249-50. 2250-51. 2251-52. 2252-53. 2253-54. 2254-55. 2255-56. 2256-57. 2257-58. 2258-59. 2259-60. 2260-61. 2261-62. 2262-63. 2263-64. 2264-65. 2265-66. 2266-67. 2267-68. 2268-69. 2269-70. 2270-71. 2271-72. 2272-73. 2273-74. 2274-75. 2275-76. 2276-77. 2277-78. 2278-79. 2279-80. 2280-81. 2281-82. 2282-83. 2283-84. 2284-85. 2285-86. 2286-87. 2287-88. 2288-89. 2289-90. 2290-91. 2291-92. 2292-93. 2293-94. 2294-95. 2295-96. 2296-97. 2297-98. 2298-99. 2299-00. 2300-01. 2301-02. 2302-03. 2303-04. 2304-05. 2305-06. 2306-07. 2307-08. 2308-09. 2309-10. 2310-11. 2311-12. 2312-13. 2313-14. 2314-15. 2315-16. 2316-17. 2317-18. 2318-19. 2319-20. 2320-21. 2321-22. 2322-23. 2323-24. 2324-25. 2325-26. 2326-27. 2327-28. 2328-29. 2329-30. 2330-31. 2331-32. 2332-33. 2333-34. 2334-35. 2335-36. 2336-37. 2337-38. 2338-39. 2339-40. 2340-41. 2341-42. 2342-43. 2343-44. 2344-45. 2345-46. 2346-47. 2347-48. 2348-49. 2349-50. 2350-51. 2351-52. 2352-53. 2353-54. 2354-55. 2355-56. 2356-57. 2357-58. 2358-59. 2359-60. 2360-61. 2361-62. 2362-63. 2363-64. 2364-65. 2365-66. 2366-67. 2367-68. 2368-69. 2369-70. 2370-71. 2371-72. 2372-73. 2373-74. 2374-75. 2375-76. 2376-77. 2377-78. 2378-79. 2379-80. 2380-81. 2381-82. 2382-83. 2383-84. 2384-85. 2385-86. 2386-87. 2387-88. 2388-89. 2389-90. 2390-91. 2391-92. 2392-93. 2393-94. 2394-95. 2395-96. 2396-97. 2397-98. 2398-99. 2399-00. 2400-01. 2401-02. 2402-03. 2403-04. 2404-05. 2405-06. 2406-07. 2407-08. 2408-09. 2409-10. 2410-11. 2411-12. 2412-13. 2413-14. 2414-15. 2415-16. 2416-17.

1990年12月15日

1. The first part of the report is a general statement of the purpose of the study and the objectives to be achieved. This part should be brief and to the point, and should state the scope of the study and the limitations of the study.

2-2-2014

● 注意：此項試驗係在 25℃ 下進行。

TABLE

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

הקריה ח"א, כ"ח סיון תש"ל
2 ביולי 1970

לכבוד
מר אברהם עופר
מנכ"ל שפון עובדים
רח' לאונרדו דה-וינצ'י
תל - אביב

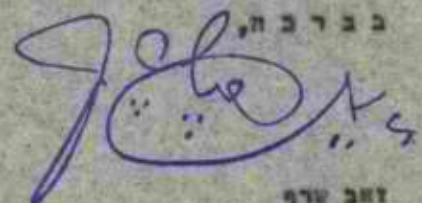
שלום רב,

הובא לידיעתי כי משתכנים שרכשו דירות בשכונת רמות אשכול במסגרת מזרח ירושלים
משכירים את דירותיהם בניגוד לטעמי הטכס השיכון.

שני טעמים בחוזה אוסרים בפרט העברה או השכרת הדירות ללא הסכמת החברות. הטעמים
הם - 11 - 1 - 12/א.

כמו כן קיים טעם נוסף בחוזה א' של החוזה בדבר החלואה העומדת בסך של - 4,500 ל"י, החומכה
למענק אחרי 5 שנות מגורים, האוסר אף הוא השכרת הדירה.

אבקשם לאסור השכרת דירות בשכונת רמות אשכול, להודיע על כך בכתב לכל המשתכנים שרכשו
או עומדים לרכוש אצלנו דירות, לדאוג לבטול חוזה השכרה שבוצעו תוך חודש מהיום
ולתקיל את טעמי החוזה נגד טעמיו אחר האריך זה.

בברכה,


זאב שרף
שר השיכון

העמנו מר מדי קולק, ראש עיריית ירושלים
מר יוסף שרון, מנכ"ל משרד השיכון
מר שניאור פלג, משנה למנכ"ל
מר צבי גלוצמן, מנהל מחוז ירושלים

UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20530
JULY 1, 1964

MEMORANDUM

TO : DIRECTOR, FBI (100-374301) (P)
FROM : SAC, NEW YORK (100-100000) (P)

SUBJECT: JAMES EARL RAY; AKA; ALIEN; C. I. NO. 100-100000-100000

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, JULY 1, 1964, AND BUREAU TELETYPE TO NEW YORK, JULY 1, 1964.

FOR INFORMATION OF THE BUREAU, THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE INFORMATION RECEIVED FROM THE NEW YORK OFFICE ON JULY 1, 1964:

[Handwritten signature]

Very truly yours,
Special Agent in Charge

Enclosed for the Bureau are two copies of a letterhead memorandum dated and captioned as above.

הקריה ח"א, כ"ו סיון תש"ל
30 ביוני 1970

לכבוד
מר אברהם כהנוב
מנהל כללי
חברת שיכון ופיתוח לישראל

שלום רב,

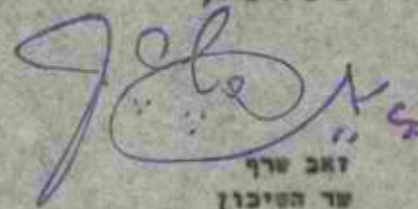
הובא לידיעתך כי משתכנים שרכשו דירות בשכונה רמות אשכול בצפון מזרח ירושלים
משכירים את דירותיהם בניגוד לסעיפי הסכם השיכון.

שני סעיפים בחוזה אוטרים בפרוט העברה או השכרת הדירות ללא הסמכת החברות.
הסעיפים הם - 11 ו- 12/א'.

כמו כן קיים סעיף בנספח א' של החוזה בדבר החלוקה העומדת בסך של - 4,500 ל"י,
ההפכת למענק אחרי 5 שנות מגורים, האוסר אף הוא השכרת הדירה.

אני מודה לכם בזה לא להמיר השכרת דירות בשכונה רמות אשכול, להודיע על כך
בכתב לכל המשתכנים שרכשו או עומדים לרכוש בשכונה דירות על אימור זה לדאוג
לבטול חוזי השכרה שבוצעו תוך חודש מהיום, ולהפעיל את סעיפי החוזה נגד מפיריו אחר
תאריך זה.

בכבוד,


זאכי שלב
שר השיכון

הצמק: מר מדי קולק, ראש עיריית ירושלים
מר יוסף שרון, מנכ"ל משרד השיכון
מר שניאור טלב, משנה למנכ"ל
מר צבי גלוצמן, מנהל מחוז ירושלים

224

1. 凡在本行开立存款账户的客户，均可向本行申请开立定期存款账户。
2. 定期存款账户的开立，须由客户填写《定期存款开户申请书》，并提供有效身份证件。
3. 本行定期存款账户的开立，须由客户填写《定期存款开户申请书》，并提供有效身份证件。
4. 本行定期存款账户的开立，须由客户填写《定期存款开户申请书》，并提供有效身份证件。

הקריה ח"א, כ"ו מיון תש"ל
30 ביוני 1970

לכבוד
מר אריה אורון
מנהל כללי
חברת עמידר

שלום רב,

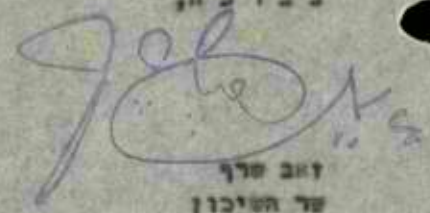
הובא לידיעתך כי משתכנים שרכשו דירות בשכונת רמות אשכול בצפון מזרח ירושלים
משכירים את דירותיהם בניגוד לסעיפי הסכם השיכון.

שני סעיפים בחוזה אומרים בפרט העברה או השכרת הדירות ללא הסכמת החברות.
הסעיפים הם - 11 ו- 12 א'.

כמו כן קיים סעיף בנספח א' של החוזה בדבר פללואת העומדת בסך של - 4,500 ל"י,
התופכת למענק אחרי 5 שנות מגורים, האוסר אף הוא השכרת הדירה.

אני מורה לכם בזה לא להחזיר השכרת דירות בשכונת רמות אשכול, להודיע על כך בכתב
לכל המשתכנים שרכשו או עומדים לרכוש אצלנו דירות על איסור זה לדאוג לכסול חוזה
השכרה שבוצעו מוך הודש מהיום, ולהטעיל את סעיפי החוזה נגד מטיריני אחר מאריך זה.

בברכה,


זבי גלזמן
שר השיכון

הצמח מר מדי קולק, ראש קריית ירושלים
מר יוסף טרון, מנכ"ל משרד השיכון
מר שניאור סלב, טענה למנכ"ל
מר צבי גלזמן, מנהל מחוז ירושלים

נא - 3/7

משרד השכון/מחוז ירושלים

י"ט מיון תש"ל
23 ביוני 1970

לכבוד
מר א. גרי
מנהל אזור חב' עמידר
יפו 17
ירושלים

א.ג.א.

הנדון: דירה למרפאת קופת חולים ברמות אשכול

בהתאם לאשורו של מנכ"ל משרד השכון בדבר מסירת דירה אשר תשמש באופן ארעי כמטראת קופ"ח במקום, אבקש למסור את הדירה בבית מס' 1 המאוכלסת כיום ע"י אנשי משרדכם.

אינני מתנגד כי תבוא בדברים עם משרד הקליטה וחמצא דרך למסור לקופ"ח דירה זוהי בבנין אחר, כאשר את הדירה הנ"ל תמסור לקליטה.

בכבוד רב,

צ. גלוצמן
מנהל מחוז ירושלים

מר ש. לוי, קופ"ח
העוק: מר א. לחובטקי, כאן
לשכת השר, ירושלים

DATE PAID BY QUES. 111660

2004

1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 25

THESE THINGS ARE NOT THE SAME AS THE OTHERS THAT
WE HAVE SEEN BEFORE. THEY ARE NOT THE SAME AS THE OTHERS THAT
WE HAVE SEEN BEFORE. THEY ARE NOT THE SAME AS THE OTHERS THAT
WE HAVE SEEN BEFORE.

THESE BOOKS ARE NOT TO BE LOANED OUT OF THE LIBRARY
FOR MORE THAN 14 DAYS, AND ARE NOT TO BE
RENEWED.

0207-12

2. 2500

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818

OF A. C. S. 8-10
COUNT OF N. Y. 1960, 1961
FROM 1960, 1961

חבר פאג וואו אין צאיי

אפגעטע וואסו ביאטיק פאראקט

אלה הענין - (פארגאס פאראקט)

אסאייס יאדד מערצט ציור. (2)

The Minister
requests the pleasure

at a reception for the
First World Congress of Engi

which will

at the Chagall Hall of
on Tuesday, 19th

at 8.4



קופת חולים, מחוז ירושלים

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל

ירושלים/רחוב בן-יהודה/סלפון 28366

649/70

4.6.70

סימננו

מכתבכם

לכבוד
מר זאב שרף
שר השיכון
ירושלים

אדוני השר,

בחודש פברואר ש.ז. פניתי לכב' בבקשה להורות למשרד השיכון בירושלים להשכיר לנו שתי יחידות דיור למטרת מרפאה זמנית, עד אשר תבנה המרפאה הקבועה שלנו ברמת אשכול. ממשרד השיכון הודיעו לנו בעל פה שקבלו הוראה מכב' למלא בקשתנו. לצערי, עד היום דוחים אותנו בלך ושוב, דבר הגורם סבל רב למשכנים הזקוקים לטיפול רפואי. הם מחמרמים על העיכובים מצד משרד השיכון.

הנני מציין שעלה בידנו להשיג צוות רופאים, אחיות ועובדים אחרים המסכימים לעבוד ברמת אשכול, לכן הנני שוב פונה לכב' בבקשה להורות למשרד השיכון בירושלים למלא בקשתנו בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

פ. חודיק

מנהל קופ"ח מחוז ירושלים

8.6.70

שְׁמֵי שָׁמַיִם, שְׁמֵי שָׁמַיִם

CY. 3.4

05/04/06

6666
 of the up
 of the up
 6666

NTCC 507.

[illegible]

These letters were sent under the name of, and in regard to, the
 persons who were named, but were not sent to them, and were not
 intended to be sent to them.

SCRIPT FC

Q. 1111

10.3.70

החלט

מנכ"ל אגף חקלאות, משרד הקואופרטיב, מוסד ש' לוחם עם
מנהל חקלאות המועצה והוא אמר לי שבערים (הוא מתייחס ל-17 וכו')
ברמת גן ויחסי החלטת מ"ק לפרקים או לא בחלוקה
ע"פ סוף החשב.

החל החברות הסכמה למה שחבריה (ולשאר) חבצו את
החברות, שאלו חברה אינה מוכנה לזכות בן הדין מיוחד
אלו מייבנים חלקם וזהו סכום המוצא.

החלטות
החלטות

החלטות
החלטות

החלטות
מ/מ
20/3/70
2.

בית דואר ירושלים
2105 5

22:05

ל
יב/ה י"ר

1010102 185 יד
ירושלים 31 5 2110

שר השכון בנין דוד ירושלים ירושלים

אנו מבקשים את התערבותך המידית לאספקת
חשמל לבית 37 בשכונת רמות-אשכול
אנו דורשים חבור מ"די לחברת-החשמל הישראלית
להתאם לחוזים שחתמנו והתחייבות שר הפתוח
למשכנ"ם
ועד רמות-אשכול

אברהם משה בן צבי - 14 - 15 - 16
אברהם משה בן צבי - 17 - 18 - 19
אברהם משה בן צבי - 20 - 21 - 22

הנה מכתב מן המלך אל המלכה

[illegible]



משרד הפתוח
MINISTRY OF DEVELOPMENT

י"ב בטבת תש"ל
JERUSALEM ירושלים

21 בדצמבר 1969

- טודי -

שר השיכון
שר החירות
השר מ. בגין

אל : סגן ראש הממשלה
שר האוצר
שר הבטחון
שר המשפטים
שר הפיתוח

מאת: המנהל הכללי, משרד הפיתוח

חשכל למזרח ירושלים

(א) מאז ישיבה ועדת השרים האחרונה ביום 12.8.69, חלו ההתפתחויות הבאות: -

(1) הר הצופים חובר לרשת החשכל הישראלית, שהחילה לפעול במחצית חדש דצמבר.

(2) החברה הירושלמית נתנה לי הסכמתה שתחברנה לרשת החשכל הישראלית 75 דירות ברמת אשכול, הנמצאות מעברו השני של הקו הירוק ובתוך איזור זיכיונה, בהנאי, שהסכמה זו לא תפורש כהקדים או כהסכמה לחיבורים נוספים.

(3) העברו לשר הפיתוח סמכויות הנציב העליון במזרח ירושלים, בנושא החשכל, והשר האציל סמכויות למנהל ענייני החשכל במשרד הפיתוח.

(4) קיימנו מספר דיונים עם נציגי החברה הירושלמית על חיבורים נוספים באיזור זיכיונה, אולם, לא סבאנו נכונות מצידם לחיבורים נוספים לחברה החשכל הישראלית. מאידך, הגישה החברה הירושלמית למנהל ענייני החשכל תכנית פיתוח, אשר הכפיל את כושר ייצור החשכל על ידה (מ- 12 פגו"ס לכ- 20 פגו"ס), ע"י רכישת שני דיזל-בנרטורים נוספים, בהשקעה של כ- 3 מיליון ל"י, אשר ימוקמו בשועפאט.



МИНИСТЕРСТВО
ОБОРОНЫ

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный
полковник

25.12.1951

Секрет
Генеральный
полковник
Генеральный
полковник

Секрет

Секрет

Секрет

Секрет

Секрет

Секрет

Секрет



משרד הפתוח
MINISTRY OF DEVELOPMENT

JERUSALEM, ירושלים,

- 2 -

מנהל ענייני החשמל, לאחר התייעצות עם הוועדה בראשותו, הודיע לחברה שאין הכניה זו נראית לו כיעילה מבחינה כלכלית, ותחתיה הציע לחברה שירכשו חשמל *in bulk* מרשת החשמל של חברה החשמל הישראלית, ולצורך זה התקין החברה הירושלמית תחנת טרנספורמציה בהשקעה של כ- 150 אלף ל"י. על פי הכניה זו מספק החברה הירושלמית חשמל לכל הצרכנים במזרח ירושלים.

הצעה זו נותרה הן אם בעיות האספקה, הן בעיות המחיר (החברה הירושלמית הוכל מיר להשוות מחיריה למחירי חברה החשמל הישראלית) והן הצורך בקו לשעבר הרום.

החברה הירושלמית אינה מקבלת הצעה זו כסענה שהינה סממנטה את זיכיונה, הכולל גם ייצור החשמל.

השובחי למענתם זו היחה שהשיטה של *inter-connection* בין רשויות חשמל נמצא מאד באירופה (בין שווייץ וצרפת ואיטליה) וכן בין ארה"ב וקנדה. מנקודת ראות מנהל ענייני החשמל אין כל סיבה מדוע לא הופעל כאן אותה השיטה, בין שתי חברות המועלות בישראל בכפיפות לסמכותו. לחברה הישראלית יש הספק של 1000 מגו"ט וחוכל בנקל לספק את 8 המגו"ט הנוספים שידרשו בעתיד במזרח ירושלים.

הנחיות ועדת המרים לענייני ירושלים בישיבתה האחרונה, היו לנסות להגיע לידי הסדר עם החברה הירושלמית, לחלוקה השטח הוך כיבוד זיכיונה.

היות ואין החברה הירושלמית נוחנת הסמכות להצעתנו ברוח הנחיות אלו, ממבקשה ועדת המרים לתת דעתה על הצעדים הבאים.

הבעיות הניצבות עתה על המרש הינן: - (ב)

(1) היבור דירות ההולכות ונשלטות בגבעה הסבתר, שבהלקן (5 בספר) כבר גרים משהכנים ושבחלקן (20 בספר) ישתכנו בעתיד הקרוב.

(2) קו לשעבר הרום, הנדרש ע"י מל"ח.

(3) השוואת מחירי החשמל של החברה הירושלמית למחירי חברה החשמל הישראלית.



משרד התפתחות
MINISTRY OF DEVELOPMENT

תש"ס

תש"ס

- 3 -

המשרד מתכנן להקים מרכז מידע ופיתוח
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות

המשרד מתכנן להקים מרכז מידע ופיתוח
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות

המשרד מתכנן להקים מרכז מידע ופיתוח
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות

המשרד מתכנן להקים מרכז מידע ופיתוח
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות

המשרד מתכנן להקים מרכז מידע ופיתוח
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות

המשרד מתכנן להקים מרכז מידע ופיתוח
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות

1/ המשרד מתכנן להקים מרכז מידע ופיתוח

2/ המשרד מתכנן להקים מרכז מידע ופיתוח
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות

3/ המשרד מתכנן להקים מרכז מידע ופיתוח

4/ המשרד מתכנן להקים מרכז מידע ופיתוח
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות
המרכז יתמקד בתחומי התפתחות

ET: OR
ON: SKN

...

ET: OR
ON: SKN



משרד הפתוח
MINISTRY OF DEVELOPMENT

יְרוּשָׁלַיִם, _____ JERUSALEM,

- 3 -

ב) אלו האפשרויות לפתרון: -

- 1) לקבל בקשה החברה הירושלמית לאפשר לה הרחבת הייצור והיכור כל הדירות הנוספות לרשת של החברה (הצעה, שכאמור, אינה נראית לי).
 - 2) לנסות לסכם עם החברה הירושלמית שכל הדירות החדשות והעתידות להגבר החברנה לרשת שלה, אולם, החברה תקנה חשמל בסיטונות מחברה החשמל הישראלית, (אני מסופק אם יסכימו להצעה זו, אלא אם כן יועמדו בפני אלטרנטיבה המורה יותר).
 - 3) לקבוע, שבהתחשב בשעת הרום, החברנה הדירות הנוספות באיזורים היהודיים לרשת החשמל הישראלית. (צעד כזה תהיינה לו, כנראה, השלכות מדיניות בלתי רצויות).
 - 4) בשיחות, אשר ניהלנו עם נציגי החברה הירושלמית ובהשתתפות מר אלנבוגן ממשרד האוצר, הביעו נציגי החברה את הסכמתם להשוואת תעריפי החשמל אם יקבלו דלק באותם תנאים החלים על החברה הישראלית. אם כי הצעתנו נבעה לאספקה למזרח ירושלים בלבד, הביעו נציגי החברה הירושלמית את רצונם לקבל דלק מוזל לצורך אספקה לכל הצרכנים (גם בגדה), ואזי יוכלו גם באיזורים אלה להוזיל את התעריפים.
- כיום משלמת החברה הירושלמית 68.7 ל"י לטונה מאזוט (כולל הובלה), בעוד שמחיר הדלק לחברה החשמל הישראלית, בשער בחי-הזיקוק, הינו 45 ל"י לטונה. מחיר ההובלה לירושלים הינו 14 ל"י לטונה, ועל כן ההוזלה במחיר הדלק, המבוקשת על ידם, הינה בסך 9.7 ל"י לטונה.
- אריכת הדלק המשווערת ע"י החברה הירושלמית בשנת 1970 הינה 10,620 טון, ומחיר ההוזלה למשק יהיה כ- 103 אלף ל"י, מחוץ זה חלקה של ירושלים המזרחית בלבד כ- 60%, כלומר, כ- 61.8 אלף ל"י. שיעור הגידול השנתי הצמוי בצריכת הדלק ע"י החברה הירושלמית הינו כ- 8%.

ב ב ר כ ה,

י. גל-עד



משרד התכנון
MINISTRY OF DEVELOPMENT

100000

100000

- 3 -

100000

1) The first part of the plan is to develop the land in the area of the project.

2) The second part of the plan is to develop the land in the area of the project.

3) The third part of the plan is to develop the land in the area of the project.

4) The fourth part of the plan is to develop the land in the area of the project.

5) The fifth part of the plan is to develop the land in the area of the project.

6) The sixth part of the plan is to develop the land in the area of the project.

100000

100000

2.7.69

W

9519 106

לכבוד
מר ח. אמסטר
מזכיר מרכז הסתדרות פועלי הבנין
הועד הפועל של ההסתדרות
בא.

א.ב.

הנדון: בניה בירושלים המזרחית.

הבני לפנות אליך בענין כדלקמן:

שאלת זרז הבניה בירושלים המזרחית והאכלוס המהיר ביותר של
הדירות באוכלוסיה יהודית עומדת, כפי שודאי ברור גם לכם, בסרכז
פעולתנו.

יש חשיבות מכרעת לכך שתוצרנה חוץ זמן קצר עובדות בעלות משמעות
ואינני מוצא צורך במכתבי אליך, לפרט את הדברים הידועים לך
ולחבריך בדיוק כשם שהם ידועים לי.

מבלי להכנס לבוא של שפות הקיץ בכללותו, הבני לבקשך לגרום לכך
כי הבניה במזרח ירושלים, תוכר כשוות ערך לבניה במחוזות וכי יחולו
עליה הכללים אשר בקבעו לבני בניה כזו.

יש חשיבות לא רק לקידום האכלוס בשבועות אלא, אף בימים ואם יעלה
בידינו לקצר תהליכי בניה, הרי השגנו את המטרה שהוטלה על הבניה
הצבורית בתחום זה.

אין לי צל של ספק, שצבור פועלי הבנין והנהגתו יעמדו לימינך הממשלה
בפעולה זו ואני מצפה לעזרתך החשובה להכרעה מהירה, בשאלה שהעלת
ואני מודה לך על כך.

מכבוד רב,

ד. טה

העתק:

שר השכון

מר טדי קולק-ראש העיר ירושלים
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים

CM-10012

REPORT
OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
CENSUS
ON THE
CENSUS OF THE
UNITED STATES
IN 1900

REPORT OF THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE CENSUS

ON THE CENSUS OF THE UNITED STATES IN 1900

WITH THE
GENERAL
EXPLANATION
OF THE
CENSUS
AND THE
MANNER
OF
CONDUCTING
IT

AND THE
MANNER
OF
CONDUCTING
IT

AND THE
MANNER
OF
CONDUCTING
IT

AND THE
MANNER
OF
CONDUCTING
IT

AND THE
MANNER
OF
CONDUCTING
IT

REPORT OF THE

REPORT OF THE

REPORT OF THE

REPORT OF THE

REPORT OF THE

REPORT OF THE

מ"ק ירושלים

ד"ר יוסף



משרד חינוך
המנהל הכללי

W

ירושלים, באדר תשכ"ט

במרץ 1969 17

10-23 (69)

שר השיכון

אדוני השר

אריאלה הקי,

הנדון: תקציב הפיתוח של משרד החינוך

תקציב הפיתוח המאושר למשרדנו צומצם במידה ניכרת, ואינו כולל הרבה פרויקטים חשובים. גם תכנית פיתוח מזרח ירושלים לא נכללה בתקציב המאושר.

יחד עם זאת, לאור חשיבות הנושא, נעשות במשרדי כל ההכנות לבצוע התכנית. אנשי ההנדסה נמצאים בקשר מתמיד עם הגורמים הנוגעים בדבר לשם תיאום וביצוע הפרויקט.

אני חקוה שנמצא דרך להשגת תקציב נוסף למשימה זאת, כדי שבצועה לא יפגע ביתר עבודות המשרד.

בברכה,

ש. סוריקין
המנהל הכללי

18/3/69

or water

ST/LE/T

REPLY: SOME DESIGN WE LEFT BEHIND

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE. DATE 08-28-2001 BY 60322 UCBAW

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

2

הקריה ת"א, ב' באדר תשכ"ט
20 בפברואר 1969

לכבוד
המנהל הכללי
משרד החינוך
רח' יפו 23
י ר ו ש ל י מ

סורוקר חיקר,

בזמנו שוהחתי אתך על זרז העבודות בהנחת קווי מלפון
בשכונה הנבנית במזרח של ירושלים.

זרז את ביצוע תוכנון הרשת, אך עכשיו נמסר לי כי מסירת
העבודות לקבלן מתעכבת.

אודה לך מאד אם תוכל, באופן אישי, להתערב כדי לגמור את
פרק הביצוע אשר למי חשוביגו צריך להתחיל לא יאוחר מאשר
במחצית מרץ.

ב ב ר כ ה,

מרדכי בנשוב
שר הטיכון

התחשבו: מר מלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד הטיכון
מר ד. לוי

מק. יח. פל

חקריה ח"א, ב' אדר השכ"ט
20 במרואר 1969

לכבוד
מנהל חברת השמל
רח' דוד המלך
י ר ו ס ל י מ

אדון נכבד,

נמסר לי מהחראים על חקמת השיכונים במזרחת של ירושלים כי
עיתובים בהעברת קווי השמל בשכונות הניבנות עלולים לעכב
אח גמר הבניינים שאיכלוסם דרוש במהירות רבה ביותר מטעמים
מדיניים וגם מטעמי קליטת עולים.

אודה לך באס, באופן אישי, תבורך את העניין וחזרו את פעולות
החכמה כדי להעבדה תוכל להתחיל לפי החיכנון ב- 1.3.69.

ב ב ר כ ה

מרכי כנסוב
שר השיכון

החשבו מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
מר דב לוי

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE

STATE OF
NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 1891

ALBANY:

PRINTED BY THE
UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK
AT ALBANY, 1891.

RECEIVED BY THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

RECEIVED

1891

RECEIVED
JANUARY 1891

RECEIVED BY THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

חשובה נא להפנות אל המועד:
משרד השדה - ת.ד. 827
ירושלים

ירושלים, 9.2.69

מספרנו: צמ-ים-69/76

לכבוד
שר השכון
מר מ. בנטוב
משרד השכון,
ירושלים.

אדוני השר,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - בצוע עבודות חשמל ופלפון.

בבקורך באתר הבניה בצפון מזרח ירושלים בקשת שאפנה אליך, באם אראה איזה שהוא קושי בהקמת ובסיום למועד של השכונה הנ"ל.

הרשה נא לי לנצל רשות זו ולהביא לפניך את הבעיות הבאות :

א. בצוע רשת החשמל

הנני רואה בתאריך 1.3.69 את המועד האחרון שעל חברת החשמל להתחיל בבצוע עבודתה המעשית באתר (לא חכנון והכנות), על מנת לסיים את עבודתה סמוך לסוף חודש ספטמבר, מועד שנקבע ע"י משרד השכון והובטח על ידך כמועד התחלת אכלוס השכונה.

למרות שעל ידי משרד השכון סודרה ההזמנה הפורמלית לבצוע רשת החשמל באתר, ואף הועבר סכום של 500.000 ל"י כמקדמה לבצוע העבודה, אין חברת החשמל מוכנה להתחיל בעבודה מעשית, בגלל הברורים בינה ובין חברת החשמל של מזרח ירושלים.

ידוע לי שמשרד ראש הממשלה ושר המשפטים שותפים לברורים אלה, הנמשכים כבר חדשים רבים.

אנא, סיע באם חוכל, לגמר מוקדם של הברורים הנ"ל וקבלת ההוראה לחברת החשמל להתחיל לאלתר בעבודה.

14/2/69

REPORT ON THE
TESTS OF THE
STEEL

1955, 1956

1955, 1956

1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1955, 1956

1955, 1956

1955, 1956

1955, 1956

1955, 1956

1955, 1956

1955, 1956

1955, 1956

תשובה נא להפנות אל המען:
משרד השדה - ת.ד. 827
ירושלים

- 2 -

ב. בצוע רשת הטלפונים

בבקורך באחר, הפניתי את משומה לבך, שלא נוכל להתחיל בעבודות פתוח השטח, רצוף מדרכות ויתר עבודות הנחוצות לאכלוס השכונה לפני גמר הנחת רשת הטלפונים התת קרקעית, או לפחות הצנרת עבורה.

התערבותך אז, לאחר הבקור הביאה להתחלת עבודת התכנון של הרשת ע"י משרד הדאר, והכנסת בצוע הרשת באחר למסגרת כללית של עבודה משרד הדאר לשנה זו.

גם כאן הנני רואה בתאריך 15.3.69 - 1, כמועד אחרון שיש להתחיל בו בעבודת הנחת הצנרת עבור רשת הטלפונים על מנת לסיימה לפני התחלת בצוע הפתוח.

נדמה לי שהוצאת מכרז לעבודה זו ע"י משרד הדאר והתחלת הבצוע מתעכבת אי שם (אולי עד אשור התקציב החדש) והנני מודאגים מאד מהפרעה שאי התחלת העבודה וסיומה בזמן עלולה לגרום לנו.

אי לכך, הייתי מודה לך מאוד, באם תוכל להתערב אצל עמיתך שר הדאר וחבר עובדיו להוצאה מיידית של המכרז הנ"ל והתחלת הבצוע באחר.

אני מודה מראש על התענינותך ועזרתך לנושא.

בכבוד רב,



אינג' דב לוית
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

העתיקים :

מר ד. סנה, מנכ"ל משרד השכון
מר ב.צ. טילמן, משנה למנכ"ל משרד השכון
מר י. תמיר, הממונה על אכלוס ירושלים משרד ראש הממשלה
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים משרד השכון.

מ"ק ירושלים

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ר

תאריך: כ"ב שבט תשכ"ט
29 בינואר 1969

מסמך:

אל : שר השכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

לא לשלש

W

הנדון: צפון מזרח ירושלים -
דו"ח התקדמות הבניה ותחזית ההפעלה לחודשים הקרובים

לבקשתך; להלן דו"ח התקדמות הבניה והפתוח לצפון מזרח ירושלים ותחזית
ההפעלה לחודשים הקרובים:

1. בבניה בשלבים שונים:

672	יח' בניה ישירה משה"ש	(א) יח' דיור (צפון מזרח)
112	" קבלני ירושלים	
120	" חב' שכון עובדים	
112	" חב' רובינשטיין	
40	" גולדשטיין - גד	
200	" בניה ישירה משה"ש	(ש. הנביא)
1256	יח'	בס"ה

2 בי"ס (10 כחות כ"א)	(ב) <u>מוסדות צבור</u>
4 כחות גן ילדים	
1 ביה-כנסת	
8 חנויות	
1 מועדון נוער	

(ג) פיתוח

1. הושלמה פריצת כל מערכת הכבישים, הונחה התשתית ונכבשה.
חלק מהכבישים הראשיים אף זופת.
2. הונחו קווי-המים והביוב הראשיים לכל השטח.
3. היקף כספי כולל כ- 85 מליון ל"י, מזה בוצע עד-כא כ-20%.

מח' כ"ב
31/1/69

1900

1900

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

1900

1. GENERAL STATEMENT:

1900	1900
1900	1900
1900	1900
1900	1900
1900	1900
1900	1900
1900	1900
1900	1900
1900	1900
1900	1900

1900	1900
1900	1900
1900	1900
1900	1900
1900	1900

2. STATEMENT:

1. 1900
2. 1900
3. 1900

2. תחזית ההפעלה לחודשים הקרובים:

106	יח' חב' רסקו - התחלה בחודש מרץ 69	(א) יח' דיור (צפון מזרח)
56	בגלל בעיות מחיר ומכרז " חב' גד - התחלה במרץ 69, בגלל בעיות חכנון הצומח - בר-אילן - רמאללה.	
128	" חב' שכונ עובדים - 64 יח' במרץ 69	
32	" חב' סלע - התחלה בפברואר 69	
80	" חב' שו"פ - במרץ 69	
128	" משה"ש - בפברואר 69	(ש. הנביא)
530	יח' - עד מרץ-אפריל 69	בס"ה

מרכז מסחרי ראשי ע"י שו"פ - בפברואר 69

(ב) מוסדות צבור

320 יח' - הושלמו עבודות הפיתוח הכללי,
מדידות ופרצלציה (לכל זוכה
נשלח כל ההומר הנוגע למגרש
שזכה ולהתקשרות).

(ג) וילות

עד-כה חתמו על חוזה ההתקשרות כ- 200
הגישו הכניות בניה כ- 10

עד 1.2.69 - התקשרות
עד 1.6.69 - (ארבעה חודשים) הגשת תכניות
לאשור הועדות.
עד 1.9.69 - (שלושה חודשים) התחלת בניה.

יח' דירות ופנסיה

3. שכונת סנהדריה:

(א) בחלקו המערבי ובהמשכו של שטח גבעת התחמושת והמבחר, מתוכננת שכונת סנהדריה
(בעלת אופי דתי) ל- 600 יח' דיור, (כולל שלוש ישיבות ומוטדותיהן ושטח
לבית-מלון בגודל בינוני).

(ב) תכנון הפתוח הסתיים והתכנון המפורט נמצא בשלבים סופיים

(ג) הסתיימה פריצת הכבישים ומתחילים בעבודי התשתית ועבודות היישור הכללי.

(ד) בחודש אפריל 69 יתחילו בבניית 100 יח' דיור ע"י חב' משה"ב ושתי הישיבות
המיוצגות ע"י הרבנים ליבוביץ ומלין.

1. GENERAL PRINCIPLES OF THE THEORY

a) THEORY OF THE

01. THEORY OF THE - THEORY OF THE
02. THEORY OF THE - THEORY OF THE
03. THEORY OF THE - THEORY OF THE

04. THEORY OF THE - THEORY OF THE
05. THEORY OF THE - THEORY OF THE

06. THEORY OF THE - THEORY OF THE

07. THEORY OF THE - THEORY OF THE

08. THEORY OF THE - THEORY OF THE

09. THEORY OF THE - THEORY OF THE

10. THEORY OF THE - THEORY OF THE

b) THEORY OF THE

11. THEORY OF THE - THEORY OF THE

c) THEORY OF THE

12. THEORY OF THE - THEORY OF THE
13. THEORY OF THE - THEORY OF THE
14. THEORY OF THE - THEORY OF THE

15. THEORY OF THE - THEORY OF THE
16. THEORY OF THE - THEORY OF THE

d) THEORY OF THE

17. THEORY OF THE - THEORY OF THE
18. THEORY OF THE - THEORY OF THE
19. THEORY OF THE - THEORY OF THE

2. THEORY OF THE

a) THEORY OF THE - THEORY OF THE
b) THEORY OF THE - THEORY OF THE
c) THEORY OF THE - THEORY OF THE

d) THEORY OF THE - THEORY OF THE

e) THEORY OF THE - THEORY OF THE

f) THEORY OF THE - THEORY OF THE

4. התקדמות העבודה:

- (א) בשטח פועלים כיום 12 קבלנים ראשיים (בבניה, פיתוח, חשמל, דאר ומשטרה).
(ב) מספר הפועלים המועסקים כ- 1100 (70% מירושלים המזרחית, יהודה ושומרון).
(ג) למרות המאמצים והעדיפויות הניתנות ע"י לשכות העבודה להספקת פועלים לבניה בצפון מזרח ירושלים, דרושים כ-300 פועלים נוספים כדי להדביק הקצב והתחזית שנקבעו.

5. תחזית גמר דירות:

- (א) נעשים כל המאמצים (למרות הפרעות מזג האוויר והמחסור בפועלים) כדי לסיים את בניית יח' הדיור הראשונים בספטמבר 69, כמובטח.
(ב) בחודשים ספטמבר-אוקטובר 69 תסתיים הבניה של המבנים הבאים:

216	יח' דיור
10	כחות בי"ס
2	כחות גן-ילדים
1	בית-כנסת
8	חנויות

- (ג) החל מחודש אוקטובר 69 ואילך יסתיימו כ- 100 יח' נוספות כל חודש.
(ד) בחברות השכון הצבוריות יסתיימו החל מחודש ספטמבר כ- 50 יח' כל חודש.

6. ההתקשרות לדירות:

- (א) הדרישה לרכישת הדירות בשכונים הנ"ל הינה גדולה.
(ב) בהרשמה הראשונה שהסתיימה באפריל 68, נרשמו במפעל החסכון לבנין - 500 מועמדים הכניסו - 4,000 על-החשבון ובתחילת חודש פברואר 69 יוגדרו לדירות ותחל ההתקשרות הסופית.
(ג) חברת שכון עובדים מכרה 120 יח' - 50 לצה"ל ו- 70 יח' במכירה חופשית.
(ד) חברת גולדשטיין (גד) - מכרה 16 יח' במכירה חופשית.

כ. כ. ה.
ש. פלג

העחק: מר ד. טנה - מנכ"ל
מר ב. צ. מילמן - המשנה למנכ"ל

שפ/אכ

1. General Remarks:

- a) The first part of the report (pages 1-10) is devoted to the general description of the object of the study.
- b) The second part (pages 11-20) contains the results of the investigation.
- c) The third part (pages 21-30) is devoted to the discussion of the results.

2. Experimental Data:

- a) The first part of the experimental data (pages 31-40) is devoted to the description of the object of the study.
- b) The second part (pages 41-50) contains the results of the investigation.

1	1st part
2	2nd part
3	3rd part
4	4th part
5	5th part

- c) The third part (pages 51-60) is devoted to the discussion of the results.
- d) The fourth part (pages 61-70) contains the results of the investigation.

3. Conclusions:

- a) The first part of the conclusions (pages 71-80) is devoted to the description of the object of the study.
- b) The second part (pages 81-90) contains the results of the investigation.
- c) The third part (pages 91-100) is devoted to the discussion of the results.
- d) The fourth part (pages 101-110) contains the results of the investigation.

Page 1

Page 2

Page 3

Page 4

מדינת ישראל
משרד השכון

תאריך: 1.9.1968

מספר: צמ-ימ-8

אל : מר ^{י.ס.} ~~הנדס~~ ^{מאזן יוליאן ונגרין} ~~דא-טלפוני~~, משרד הדאר, ירושלים
מאח: ש.פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון

הנדון: צפון מזרח ירושלים - 2100 דירות.

כידוע לך קבעה הממשלה, שיש לבצע בקצב מזורז בניה ואכלוס ברובעים וחלקים שונים של צפון מזרח ירושלים.

על ידינו הולך ומוקם הובע טגורים (בחלקו וילות בודדות) בצפון מזרח ירושלים שמספר הדירות בו יגיע ל-2100, וכך מרכז מסחרי, מוסדות צבור וכו'.

הננו מבקשים מכם לעשות הכל, להנחת הצנרת לקווים הראשיים ברחובות הרובע הזה, מיד עם גמר התכנון בשנה הכספית הזו.

אי בצוע הנחת הצנרת במדרכות על ידכם, ימנע מאתנו את האפשרות לגמור הנחת אבני צד, גמר הכבישים והמדרכות לתאריך מסירת הדירות, שצריכות להימסר לפי המוסכם והמובטח עם פתוח מושלט כולל כבישים ומדרכות.

אינג' ד. לוי, המתאם בצוע העבודה ברובע הנ"ל, מסר לכם חוכניות כלליות של השכון וכך מספר הדירות בחלקים השונים שבו.

לוטה כאן טבלה המפרטת תאריכים משוערים של גמר עבודות המתוח והבניה ובצוע הנחת הצנרת על ידכם, הרצוי לנו.

נבקשכם לעשות את כל המאמצים, לגמר מהיר של התכנון וההחלה מיידית של עבודה בהיקף הדרוש, בכדי לעמוד בתאריכי גמר הרצויים לנו.

בברכה
ש. פלג.

העחק: [✓]שר השכון
מר ד. טנה, מנכ"ל משרד השכון.

2/9/68

THURSDAY
JANUARY 1944

100-10000-1000

100-10000-1000

Ma 10.12

THEY WERE NOT THE ONLY ONES WHO WERE NOT

THEY WERE NOT THE ONLY ONES WHO WERE NOT

THEY WERE NOT THE ONLY ONES WHO WERE NOT

THEY WERE NOT THE ONLY ONES WHO WERE NOT

THEY WERE NOT THE ONLY ONES WHO WERE NOT

THEY WERE NOT THE ONLY ONES WHO WERE NOT

THEY WERE NOT THE ONLY ONES WHO WERE NOT

THEY WERE NOT THE ONLY ONES WHO WERE NOT

THEY WERE NOT THE ONLY ONES WHO WERE NOT

THEY WERE NOT THE ONLY ONES WHO WERE NOT

THEY WERE NOT THE ONLY ONES WHO WERE NOT

THEY WERE NOT THE ONLY ONES WHO WERE NOT

THEY WERE NOT THE ONLY ONES WHO WERE NOT

THEY WERE NOT THE ONLY ONES WHO WERE NOT

THEY WERE NOT THE ONLY ONES WHO WERE NOT

THEY WERE NOT THE ONLY ONES WHO WERE NOT

THEY WERE NOT THE ONLY ONES WHO WERE NOT

THEY WERE NOT THE ONLY ONES WHO WERE NOT

THEY WERE NOT THE ONLY ONES WHO WERE NOT

100-10000-1000

ה ע ר ו ת	תאריך רצוי		תאריך גמר משוער			מצב הכבישים והמדרכות	זולק מהרובע
	לגמר עבודת הדאר	להתחלת עבודת הדאר	מסירה למשתכנים	בניה	פתוח		
	1.10.68	מיד 1.10.68			גמור	מפולס מפזרים תשחית	1. שטח הווילות בגבעה המבחר
	1.10.68	מיד 1.10.68			15.9.68	מפולס מישרים המדרכות	2. שטח הווילות המערבי
שטח הבניה, כולל חנאיות הפוש ע"י קבלני בניה. יש לשלב הנחת הצנרת עם עבודת הבניה והפתוח הפנימי.	במדרכות 1.10.68 1.11.68			1.9.69	1.10.69	מפולס	3. שטח בניה משרד השכון 672 יח'
שטח הבניה והחנאיות טרם נחפס במלואו ע"י הקבלנים יש לשלב הנחת הצנרת עם עבודת הבניה והפתוח.	במדרכות 1.10.68 1.11.68		1.10.68	1.9.69	1.10.68	כנ"ל	4. שטח חב' שכון עובדים וחברה כלכלית של ארגון הקבלנים 300 יח'
החברות טרם התחילו בעבודה.	במדרכות 1.10.68 1.11.68			1.4.70	1.10.68	כנ"ל	5. שטח חברות שכון רמקו בולדשטיין רובינסטיין שכון ופתוח וסלע 400 יח'
	1.1.69	1.2.69		1.7.70	1.12.68	טרם הוחל בעבודה	6. שטח סנהדרים 600 יח'

No.	Description	1911		1912		Total	Remarks
		Jan	Feb	Mar	Apr		
1.	Jan 1st 1911	10.00				10.00	
2.	Jan 1st 1912		10.00			10.00	
3.	Jan 1st 1913			10.00		10.00	
4.	Jan 1st 1914				10.00	10.00	
5.	Jan 1st 1915						
6.	Jan 1st 1916						
7.	Jan 1st 1917						
8.	Jan 1st 1918						
9.	Jan 1st 1919						
10.	Jan 1st 1920						
11.	Jan 1st 1921						
12.	Jan 1st 1922						
13.	Jan 1st 1923						
14.	Jan 1st 1924						
15.	Jan 1st 1925						
16.	Jan 1st 1926						
17.	Jan 1st 1927						
18.	Jan 1st 1928						
19.	Jan 1st 1929						
20.	Jan 1st 1930						

ראש הממשלה
THE PRIME MINISTER

יְרוּשָׁלַיִם, כ' א תמוז תשכ"ח
17 ביולי 1968

אל: שר השכון

מאת: ראש הממשלה

לפני מכתבך מ-10 ביולי.

בדרך-כלל בביקורי אינני נוהג להזמין שרים. מארגני הבקור
דאגו להודיע לעושים במלאכה בכל מקום בו בקרנו על מועד בואי. כך היה
למשל כאשר בקרתי בבנין מטה המשטרה ולא שר המשטרה אלא ניצב קרן
נתן לי את ההסברים הדרושים.

הקפדתי ואני מקפיד כי הבקורת תהיה קונסטרוקטיבית תוך
עבודה משותפת. אני מקווה כי כך נמשיך.

בברכה

לוי אשכול

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILL. 60637

TO: [illegible]

FROM: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

א ל: ראש הממשלה

מאת: שר השיכון

אדוני ראש הממשלה,

ביום ה' 4 ת.ז. ערכת ביקור באזור הבניה במזרח של ירושלים,
בו מקים משרד השיכון את השכונה החמישה,

לא מצאת לנכון, כפי שנהרג במקרים דומים, להזמין להחלרות
אליך בביקור זה ואף לא הואלת להודיע לי על הביקור. לעומת זאת
הזמנת ישירות את מנכ"ל משרד השיכון להחלרות אליך.

בביקור השתתפו גם עיתונאים ואנשי רדיו וניתן לו פרסום רב
בכתבות ומעל גלי "קול ישראל", וזאת למרות שלפני זמן קצר בוטל,
בהתערבותן סימפוזיון: "כיצד נבנה את ירושלים המזרחית", שהוזמנת
להשתתף בו, וכן בטאת מנחת רוח מביקורי - קודם לכן (בלי עיתונאים)
באותו האתר - הכל מחוץ נימוק כי אין לתת פרסום למעולתנו במזרח
ירושלים.

בסיור זה מצאת לנכון להטיל דומי במומבי, בפני עיתונאים ואנשי
"קול ישראל", במשרד השיכון, ובעקיפין בי (שהרי אין אני בין
האנשים המעבירים את האחריות על זולתם במשרד) על הקצב הבלתי מספיק,
כביכול, בהקמת המבנים.

עלי להעיר: א. אין שחר להאשמה הזאת ולדיבור כי המסדרו חדשים.
משרד השיכון מבצע את הקמת השכונה, לאחר שהוחלט
על הקמתה, בקצב העולה על כל מה שהיה קיים אי פעם
לגבי אוביקטים דומים, וזו רק לכבוד לו שהוא עשה
זאת, למרות הפיצול הגדול והבלתי סביר של הסמכויות
השונות והנוספות, המכביר על הביצוע, דבר שאינו
קיים בשום עיר אחרת. כל אדם המבין מה זה תכנון ובניה
יגיד לך זאת ואני מצטער שאתה מטה אוזן לדברי יועצים,
אשר סבורים אולי שערכם יעלה אם ישחירו פני אחרים.

אני מכחיש גם את דברי מכתבך אלי מיום 24 ביוני, כאילו אמנתי ש"ש"ש דבר לא יברח". אני רק העירותי את הערותי על מנת למנוע רשע, שעלול היה להתקבל מדברי כמה ממשתתפי הישיבה כאילו עומדים אנו בפני אפשרות של נסיגה מירושלים המזרחית. אין לדבר הזה ולא כלום עם הקצב המואץ של פעולת המשרד במזרח של ירושלים. אפילו השר קול הכין זאת בשעה שדבר בופידת מפלגתו על "הצורך בחכנון מדוקדק ובדאגה להמנע ממשגים ולשמור על נופה ויופיה של ירושלים".

ב. הערתי השניה חמורה יותר: דומני שעוד לא קרה מקרה בתולדות מדינת ישראל שראש הממשלה, ואפילו שר בה, יטיל דופי בפומבי במשרדו של שר אחר. כל זמן שהיכוח הוא פנימי, יש מקום לבירור ויש גם מקום להאמין כי הדאגה לעניין מניעה את המבקר ואני מוכן להקשיב בסובלנות גם לדעות בלתי נכונות. אך בקורת בפומבי של ראש הממשלה או של שר על שר היא דבר אחר לגמטי. לא רק שהמקרה מחא לא תקדים אלא הוא פותח גישה חדשה ומסוכנת לגבי מושג האחריות הקולקטיבית של הממשלה. לאן נגיע אם כל שר יהיה רשאי לחפש בפומבי פגמים ומחדלים במשרדו של שר אחר, כולל משרד ראש הממשלה.

אני מבין שהממשלה כולה, ואתה במיוחד, ניצבים מול ההתקפות של בן-גוריון בנושא ירושלים, אך אין אני מסכים להיות קרבן היחסים המשובשים שבינו לביןך.

דבריו לא הביאו כל תועלת, או כל זירוז, אלא להיפך - יצרו הקדים מסוכן, פילסו דרך לשיבוש יחסים בין חברי הממשלה והכניסו מבוכה בין האחראים על הבניה בירושלים ומתח יחסים בינם לבין גורמים אחרים, ובמקום לזרז - הוסיפו אבן נגף חדשה על דרכה של המלאכה החשובה הזאת, שאינה קלה בלאו הכי.

בברכה,

מרדכי בנסוב
שר השיכון

העתק: שרי הממשלה

[illegible]

1. The first thing I noticed when I stepped out of the plane was the cold. It was a sharp contrast to the warm, humid air of the tropics. I had heard that the weather in the north was harsh, but I didn't realize just how cold it would be. The wind was biting, and the sun felt like a distant star. I wrapped my coat around myself and tried to ignore the shivers running down my spine. The ground beneath my feet was a mix of snow and ice, slippery and unforgiving. I took a deep breath, trying to steady myself. The air tasted different here, crisper and cleaner, but also colder. I looked up at the sky, where a few wispy clouds were scattered. The horizon was a flat line of white, stretching out as far as the eye could see. I felt a sense of isolation, a feeling that I was alone in a vast, empty world. The silence was deafening, broken only by the occasional crunch of snow underfoot or the distant hum of an engine. I knew I had to stay focused, to keep moving forward. The journey ahead would be long and difficult, but I was determined to see it through. I took another step, feeling the cold seep into my bones. The world around me was a stark, beautiful landscape, one that I had never seen before. I was in the heart of the north, where the elements were at their most powerful. I had to adapt, to survive. I knew that the cold would be my greatest enemy, but I also knew that it would be my ally. I had to learn to live with it, to embrace it. I took a deep breath, feeling the cold air fill my lungs. I was ready. I was here. I was home.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-10-2001 BY 60322 UCBAW

[illegible]

1978年12月10日

ראש הממשלה

ירושלים, י"א בתמוז תשכ"ח
7 ביולי 1968

א י ש י

א ל : שר השכון

מאת: ראש-הממשלה

אני שומע, כי קבלת כמה הצעות כיצד להחיש את הטיפול בבגית השכונים בירושלים.
אבקשך לעשות הכל כדי לזרז הביצוע.

אני חוזר ומביע צערי על כך כי לרגלי עכובים מיותרים או חוסר הערכה לדחיפות הביצוע
הפסדנו שניים-שלושה חודשים.

בברכה,

לוי אשכול.

5/7/68

ראש הממשלה

ירושלים, כ"ח בסיון תשכ"ח
24 ביוני 1968

אל : שר השיכון

מאת: ראש הממשלה

הנך יכול לתאר לעצמך כי אני מבין במקצת איך מקימים ישובים וההבדל בין הקמת ישוב לבין אפיית לחמניות ידוע לי היטב. אולם גם לחמניות יש לאפות כדבעי ויש האופים עוגות בחפזון כמו שעשו אבותינו בצאתם ממצרים. אולם אפשר להסיק את התנור ולחממו ובעת ובעונה אחת ללוש את הבצק ולא לחכות ולהמתין בין פעולה לפעולה.

ההיסטוריה תסלח לנו על אי-דיוק בסנטימטר אחד או שניים ולא בכך החשבות. אני התקוממתי נגד השאננות שהתבטאה בדברך כאשר אמרת כי שום דבר לא יברה וכי ירושלים שלנו לנצח. האמת היא כי האדמה מתחת לרגלינו בוערת וכל דחיה עלולה לגרום לאחור פעמי המשיח...

בברכה,

לוי אשכול

28/6/68

ירושלים, כא' בסיון תשכ"ח
17 ביוני 1968

א ל: ראש הממשלה

מאת: שר השיכון

היום בישיבת הוועדה לעניני ירושלים השתתשה בדבריו לגבי משרד השיכון
בביטוי "חוסר מעש" כביכול, בקשר עם מזרח ירושלים.

לא רציתי להגיב בחריפות במקום, אך אני רואה חובה לעצמי למחות בפניך
על ההתקפה הזאת על משרד השיכון, שאין לה שחר.

אינני רוצה לנתח את הסיבות מדוע הינך מתקיף אותי, אך עליך לדעת כי
מה שנעשה עד עתה במזרח ירושלים, נעשה בעיקר על ידי משרד השיכון
והבניה התחילה בקצב מזורז ובטהירות גדולה בהרבה, מהנהוג בכל מקום
אחר, ואינני רואה שום גורם שעושה את המלאכה הזאת מהר יותר וטוב יותר.

הבניה אינה דומה לאפיה לחמניות, ואין אפו מתכוונים להקים "כפרי מוטיומקין"
דוקא בירושלים אלא שכונות ובנינים שיחאימו לרמה המינימאלית אשר המשתכנים
דורשים אותה, ושבלעדיה לא יכנסו לשכונות החדשות.

ב ב ר כ ה

מיוזמי בנסוב
שר השיכון

10811

ד"ר יוסף שנייד
רמת השרון

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	ד"ר אבינ	התאריך:	26.1.71
מאת:	יהודה ב. עיס, עמנואל	תיק מס':	
הנדון:			

לכבוד ד"ר אבינ
ד"ר אבינ - ד"ר אבינ
ד"ר אבינ - ד"ר אבינ
ד"ר אבינ - ד"ר אבינ

הג' -
תן

אבינ יאזב
ד"ר אבינ - ד"ר אבינ

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY FOR TECHNICAL ASSISTANCE

WASHINGTON, D. C. 20250

DATE: _____

TO: _____

FROM: _____

SUBJECT: _____

RE: _____

REFERENCE: _____

ATTENTION: _____

ADMINISTRATIVE: _____

TECHNICAL: _____

FINANCIAL: _____

LEGAL: _____

GENERAL: _____

OTHER: _____

REMARKS: _____

ירושלים, כט' בטבת תשל"א

26 לינואר 1971

לכבוד
מר יחיאל יואל
רמת רחל
ת.ד. 98
ירושלים

שלום רב,

שר השיכון, מר זאב שרף, קיבל את מכתבכם מיום
24 לינואר 1971, בעניין בניית מסבה וחדר אוכל.

לפי בקשת השר העברנו את פנייתכם לבירור.

עם תום בירור האפשרויות תקבלו תשובה.

ב כ ר ב ה,

אשריאל ח'י

לשכת שר השיכון

OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D.C.

SECRET
OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D.C.
JAN 10 1950

MEMORANDUM

TO: THE SECRETARY, DEPARTMENT OF THE ARMY
FROM: THE CHIEF OF STAFF, DEPARTMENT OF THE ARMY

SUBJECT: THE ARMY'S POLICY ON THE USE OF ATOMIC WEAPONS

1. The Army's policy on the use of atomic weapons is as follows:

2. The Army's policy is to use atomic weapons only in the event of a nuclear war.

3. The Army's policy is to use atomic weapons only in the event of a nuclear war.

4. The Army's policy is to use atomic weapons only in the event of a nuclear war.

24.1.71

לכבוד
מר זאב שרף
שר השיכון.

א.נ.;

הנדון: בנית מטבח-חדר אוכל ברמת-רחל.

במשקנו קים מטבח-חדר אוכל שנבנה מיד לאחר מלחמת השחרור. המבנה הוא צריף למעשה. כמובן שהשנים עשו את שלהן העץ כבר נרקב פה ושם ומראה חדר האוכל וביחוד המטבח משאיר רושם גרוע על כל מי שרואה אותו. במלחמת ששת הימים פגע פגז בחדר האוכל ונגרם נזק רב אבל הוא שופץ. ידוע לנו כי ידידנו אברהם הרצפלד יב'ל' א טרח וניסה להשיג תקציב לבנית מטבח חדש במשקנו. אף הוכנו תוכניות ומשרד השיכון אף שלם עבור התוכניות למחלקת התכנון של הקיבוץ המאוחד, שהכינה את התוכניות הבניה. והנה למרות שהתוכניות מוכנות דוחים אותנו מידי פעם בטענות שונות. לפני שנה נאמר לנו כי יש עדיפות לחדר אוכל ביישובי ספר. השנה פנינו כבר מספר פעמים למר אבני כדי לדעת אם לקראת השנה החדשה יקחו אותנו בחשבון וזאת בהתאם למה שהובטח לנו בשנה הקודמת. והנה לאחרונה קבלתי תשובה ממזכירתו של מר אבני כי העניין בדיון בין מר אבני והאיחוד. חושב אני שדחיית בניתו של המטבח היא פגיעה קודם כל באברהם הרצפלד שלמרות עסוקיו הרבים, לא חסך כל טורח לדאוג ולגייס כסף למטרה זו. והנה יש לי הרושם כי יש כוונה לדחות עוד ועוד את בנית המטבח. קשה לי לעכל זאת. כמובן שידוע לי כי יישובי הספר קודמים לנו. רק רוצה אני להזכירך כי גם אנו היינו ישוב ספר במשך קרוב לעשרים שנה. לא דאגו לנו לחדר אוכל עשוי בטון מזויין וגם מקלטים טובים אין במשקנו, למרות שמרחקנו מהגבול היה עשרות מטרים בלבד.

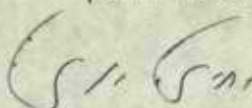
חושב אני כי חברי רמת-רחל זכאים גם הם להנות כחברי משקים אחרים. אומנם משקנו אינו משק א גדול אבל האם משום כך חייבים חברים שהקריבו כאן את כל אשר היה יקר להם לאכול בחדר אוכל רקוב? האם אין כל הערכה למה שחברים אלה עשו במשך השנים הרבות בהן הן שמשו פיתיון לאויב שמדרום לירושלים?

ידוע אני כי יש מפיצים שמועות בציבור אאא ואלה טוענים כי הקיבוץ מתפרק. כונת מפיצי השמועות היא כנראה לשכנע את חברי המשק שאין להם כל סיכוי במאבקם לבנות את המקום. אבל טעות היא בידם. ורוצה אני שחדע כי אנו מתכוונים להחזיק במקום ולא נזוז ממנו. ועל כן אל ישפיעו השמועות השונות על ההחלטה לבנות במשק מטבח-חדר אוכל חדש.

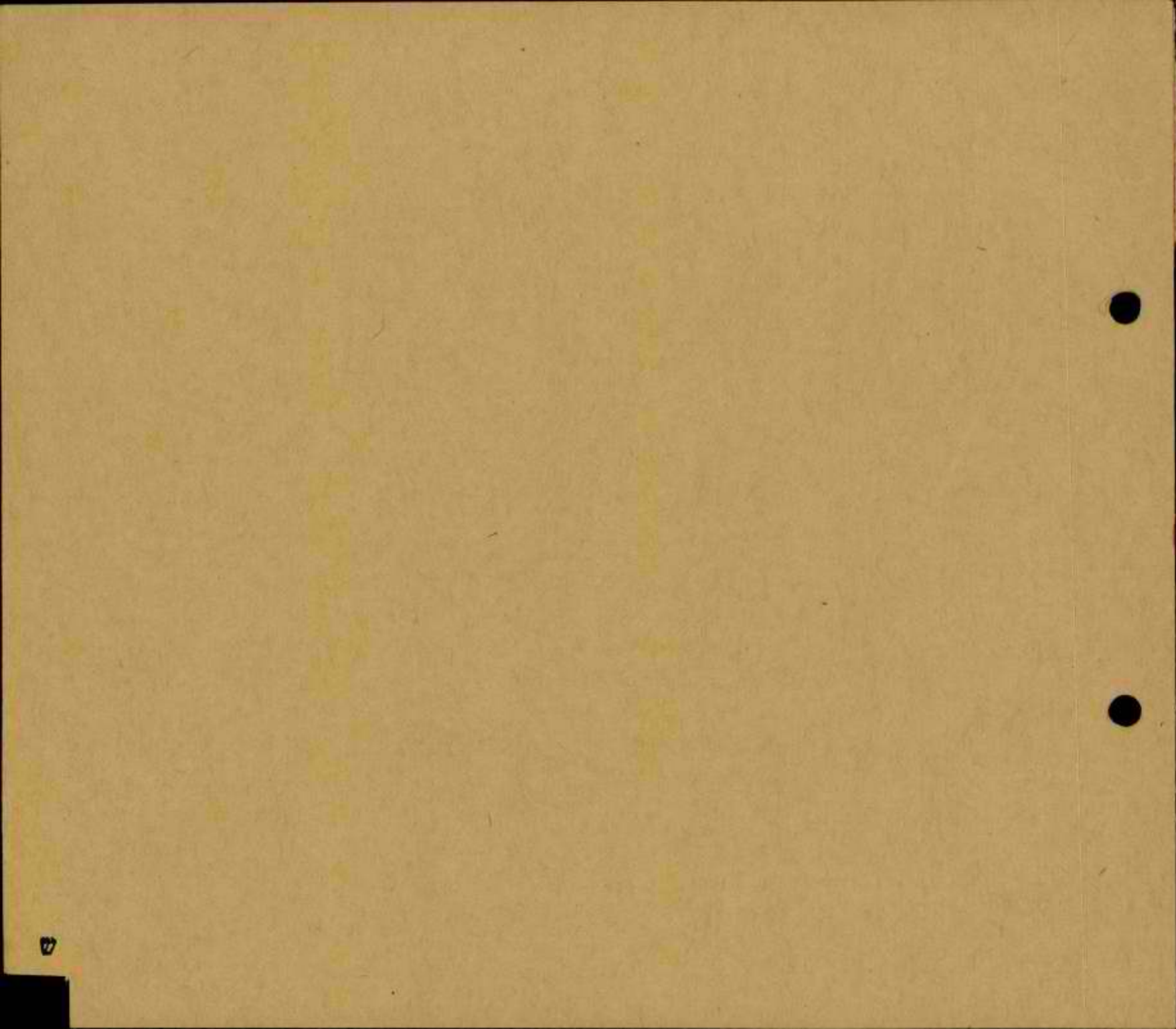
פונה אני אליך בשם חברים ותיקים שהשקיעו כאן את כל חייהם ובשם חברים צעירים שרוצים לבנות את עתידם במקום, כי תפעל למען הגשמת בנית המטבח במשקנו.

ותבוא על הברכה.

בכבוד רב,
מרכז המשק


יחיאל יואל.

25-1-71



שאלה תשובה

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס'

הנדון:

חש

חורשית

הר קלמן מסר לי שאתה סוכר חן!

אין ראש צפר ירוק

נולדו וחי

1555
1-26x

W 588

18710

18710

g

31/3/77
(להחכבות פנימים במשרדי הממשלה)

מזכר

אל: מנכ"ל פ"ק ואל מ. גולדמן	התאריך: 27.8.77
מאת: לשכת השר	תיק מס':

הנדון: הכרזת אזורי קולק מ. ג. 26.8.77 בדבר קנין בריכוז
ד"ר בית בוסתן

לחומר צמחם המהיר - אל
במרכז המחקר
אכ"ז.

המקום - 36/1 -

לשכת השר

מ. ג. 31/3/77 חתום לעילוי
הדפוס + הדפוס ז'מס ארנסט השטח
לדבר השטח. היקף הדפוס ז'מס ארנסט

22
ב.ב.
5/9/77

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

10/10/1914

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ג' אלול. חש"א
26.8.71

לכבוד
מר זאב שרף,
שר השכון,
משרד השכון,
ירושלים.

אדוני השר,

המתח הקיים בין תושבי שכונת שמואל הנביא ותושבי שכונת רמת אשכול בודאי ידוע לך היטב, ושומה על כולנו לעשות הכל למען הרפיתו.

מזדמנת אפשרות לבנות בריכת שחיה יפה וגדולה, ע"י בית פומרנץ - שלדעתי, יכולה לתרום רבות להפגת המתח, ולהוות מוקד משיכה לכל השכבות משתי השכונות גם יחד.

הדבר דורש - העברת שטח, שעליו עומדים לבנות בנינים למגורים שכבר תוכננו לדיוור, לרשות בית פומרנץ, וכתמורה יופרש שטח מן הפארק לבניני מגורים.

חליפין זה אינו מן הדברים הקלים שכן תכנון הדירות נמצא בשלב מתקדם. אך ההצעה הועלתה כרגע, כיוון שרק בימים אלו ביקר מר פומרנץ בארץ והביע רצונו העז לתרום הן להרחבת בית-פומרנץ הקיים והן להקמת הבריכה האמורה.

מר פומרנץ אינו איש אשר ניתן לשכנעו בקלות. הוא מוכן לתרום לענין הבריכה אך ורק אם היא תהיה צמודה לבית פומרנץ. כל נסיונותי לשכנע את האיש לאפשרות בצוע אחרת - עלו בתוהו.

אנא, תן דעתך לענין ובאם ניתן הדבר אנא הושט עזרתך.

בתודה ובברכה,

סני קולק

נ.כ. מצ"ב מפה המציינת הן את השטח המוצע עבור הבריכה והן את השטח המוצע כתחליף עבור בניית הדירות.

26.8.71

ואנדר

לדעת הוסיא

נחור נעלם

30.8.7

~~לדעת~~

30.8.7

החבר'ה 2.9.7

Q/A

10/10/10

10/10/10

201.2 Pin²
 (להתכתבות פעמית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל: ² הר"ר בלג	התאריך: 27.8.77
מאת: ² לנה רש	תיק מס':
הנדון: ² מכתב 16.10.76 ת"ק 40871-1 כוזבין, ביידי	

לחברת זמורה ביטוחים

בתי דבר שיק

אכ"ש

30.8 מוצגו העתק גם להחלטה

צילם האר

סלני אצבי סקיצה אל

לח אלטאייבא אהוסא

טעא קירק האואל לאהבה

ליב אים בולאנץ האבוקס

אברהם אהוסא
אברהם אהוסא

ראש הקיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ג' אלול תשל"א
26.8.71

לכבוד
מר זאב שרף,
שר השכון,
משרד השכון,
ירושלים.

אדוני השר,

המתח הקיים בין תושבי שכונת שמואל הנביא ותושבי שכונת רמת אשכול בודאי ידוע לך היטב, ושומה על כולנו לעשות הכל למען הרפיתו.

מזדמנת אפשרות לבנות בריכת שחיה יפה וגדולה, ע"י בית פומרנץ - שלדעתי, יכולה לתרום רבות להפגת המתיחות, ולהוות מוקד משיכה לכל השכבות משתי השכונות גם יחד.

הדבר דורש - העברת שטח, שעליו עומדים לבנות בנינים למגורים שכבר תוכננו לדיוור, לרשות בית פומרנץ, וכתמורה יופרש שטח מן הפארק לבניני מגורים.

חליפין זה אינו מן הדברים הקלים שכן תכנון הדירות נמצא בשלב מתקדם. אך ההצעה הועלתה כרגע, כיוון שרק בימים אלו ביקר מר פומרנץ בארץ והביע רצונו העז לתרום הן להרחבת בית-פומרנץ הקיים והן להקמת הבריכה האמורה.

מר פומרנץ אינו איש אשר ניתן לשכנעו בקלות. הוא מוכן לתרום לענין הבריכה אך ורק אם היא תהיה צמודה לבית פומרנץ. כל נסיונותי לשכנע את האיש לאפשרות בצוע אחרת - עלו בתוהו.

אנא, תן דעתך לענין ובאם ניתן הדבר אנא הושט עזרתך.

בתודה וכבוד,

טדי קולק

נ.ב. מצ"ב מפה המציגת הן את השטח המוצע עבור הבריכה והן את השטח המוצע כתחליף עבור בניית הדירות.

26.8.71

THE STATE
OF NEW YORK
IN SENATE

January 1, 1901
1901

REPORT
OF THE
COMMISSIONER
OF THE
LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1900

ALBANY: PUBLISHED BY THE STATE OF NEW YORK, 1901.

PRINTED BY THE STATE OF NEW YORK, 1901.

ALBANY: PUBLISHED BY THE STATE OF NEW YORK, 1901.

ALBANY: PUBLISHED BY THE STATE OF NEW YORK, 1901.

ALBANY: PUBLISHED BY THE STATE OF NEW YORK, 1901.

ALBANY: PUBLISHED BY THE STATE OF NEW YORK, 1901.

1901

1901

ALBANY: PUBLISHED BY THE STATE OF NEW YORK, 1901.

יְרוּשָׁלַיִם, ב' אלול תשל"א
24 לאוגוסט 1971

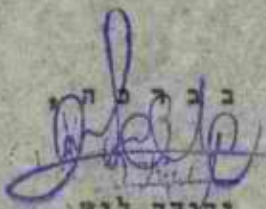
לכבוד
מר אובספלד משה
יו"ר וועד שכונת שמואל הנביא
קרית וולפסון בלוק א/3
יְרוּשָׁלַיִם

שלום רב,

הנדון: הרחבת דיור בשמואל הנביא
מכתבכם לשם השיכון מיום 5.7.71

נמסר לנו ע"י מר גרי, מנהל מחוז עמידר ירושלים,
והאחראי על הרחבת דיור מטעמנו, שאין כל אפשרות
להוספת חדרים בשיכון שמואל הנביא וכי דבר זה
נמסר לכם בפגישה עם ראש העיר ועמידר ביום 29.7.71.

העברת המשפחה לדירות מורחבות יותר תתבצע במיסגרת
התוכנית הכללית להטבת תנאי דיור.

בברכה,


יהודה ליש
לשכת שר השיכון

1940年12月 21日 星期一

RECEIVED: ARMED FORCES CORPS
ARMED FORCES CORPS

[illegible]

[Handwritten signature]



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מער רחוב יפו 17

אזור ירושלים

מספר 293774

תאריך כא' אב תשל"א
12.8.1971

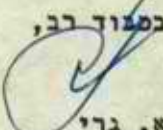
לכבוד
הגב' אושרוב חנה
לשכת שר השכון
כ א נ

ג.נ.,

הנדון: הרחבת דיור בשמואל הנביא
מכתב מתאריך 8.8.71

בתאריך 29/7 נפגש ראש העיר עם ועד השכונה בהשתתפותי.
בין השאר הועלתה גם בעית הצפיפות. והתשובה היתה, כי
אין רואים פתרון הצפיפות ע"י הוספת חדרים.

כ"כ הודיע ראש העיר כי בשום פנים ואופן לא ירשה כי
יוסיפו חדרים בשכון זה, המכער את השכונה. זו גם
דעתנו.

במסגרת רב,

א. גרי
מנהל המחוז

אג/לב

WASH. FIELD

RECEIVED MAY 11

RE: "M. M. M. M."
MAY 11, 1951

RE: MURKIN

RE: MURKIN

RE: MURKIN

RE: MURKIN

RE: MURKIN

RE: MURKIN

RE: MURKIN

RE: MURKIN

RE: MURKIN

RE: MURKIN

RE: MURKIN

RE: MURKIN

RE: MURKIN

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

תאריך: ח' באב תשל"א
30 ליולי 1971

אל : לשכת הסד מספר:

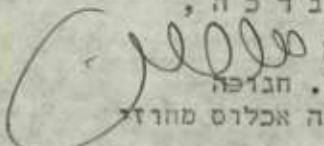
הנדון : הרחבת דיור - משתכני רח' שמואל הנביא
בלוק א/3

בעיה הצפיפות בסכונה הנ"ל ידועה במחוז.

אין כוונת המשתכנים לתוספת חדרים, דבר שהוא
בלתי אפשרי מאחר והבתים בני 4 קומות.

העברת המשפחות לדירות מורחבות יותר תתבצע במסגרת
התכנית הכללית להמבת תנאי דיור.

בברכה,


י. חנוכה
ממונה אכלוס מחוז

יח/ר א

SECRET
NOV 19 1944

NOV 19 1944

NOV 19 1944

NOV 19 1944

NOV 19 1944

NOV 19 1944

NOV 19 1944

NOV 19 1944

ירושלים, כ"ט חמוז חשל"א
22 ביולי 1971

לכבוד
מר אובספלד משה
יו"ר וועד שכונת שמואל הנביא
קריית וולפסון בלוק א/3
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הרחבת דיון
מכתבכם לשר השיכון מיום 5 ביולי 1971.

העניין אותו העלתם במכתבכם נמצא בדיון במשרדנו.
עם חום הדיון הקבלו תשובה לגופו של עניין.

כ ב ר כ ה,

אליהו קר

לישבת השר

הערת: צבי גלוצמן, מנהל מחוז ירושלים בן-יהודה 23
ירושלים.

ועד שכונת שמואל הנביא
קריית וולפסון בלוק א/3
ירושלים

5.7.71

לכבוד,
שר השיכון
מר זאב שרף
משרד השיכון
ירושלים.

הנדון: בקשה להרחבת דיור לתושבי השכונת שמואל הנביא.

כבוד השר,

כידוע לך אדוני השר גרים בשכונת שמואל הנביא משפחות מרובות ילדים
בתנאי דיור קשים וצפיפות גדולה. משפחות בנות שבע, עד שלוש עשרה נפשות גרים בדירה
של $2\frac{1}{2}$ חדרים ששטחם 54 מטר מרובע ברוטו.

הדוגמא שהבאנו בפניך אומרת דרשני.

תנאי דיור והצפיפות במשפחות מרובות ילדים אצלינו בשכונת הולידה מצוקה
כללית ואלה הם:

א. נהירת ילדי השכונה לזרועות נוער שוליים ברחוב וזה בגלל דחיסות בבית.

ב. מקרב ילדי השכונה יש נשירה גדולה הן מב"ס עממי וגם מב"ס תיכון.

בגלל צפיפות בדירה שאין לילדים פינה להכנת שעורי בית.

הצפיפות יתר שיש וקיימת השפעתה רבה על ההורו במשפחה על רמת הבריאות
הגופנית והנפשית ובמיוחד על רמת החינוך.

לאור זה אנו מבקשים לפתרונות דחופים של משפחות אלה בשכונה ע"י הרחבת
דיור בהקדם האפשרי לפני שיהיה מאוחר.

בקשתנו מכבוד השר לקבל את פנייתנו ברצון בגלל מצבם הקשה ובמיוחד
של תושבי השכונה. לכלול את תביעתנו להרחבת הדיור בין מקרים דחופים בסדר יומך
ומבקשים תשובה חיובית.

ברגשי הודה ובכבוד רב,

אובספלד משה
יו"ר הוועד.

העתק: שר הסעד מר מ. חזני
מר טדי קולק ראש עיריית י-ם
יו"ר וועדת שכונת בכנסת
חב' פרזות י-ם.

ועד שכונת שמואל הנביא

5 - VII. 1971

ירושלים

1577-4

ועד שיכוני קרית וולפסון (שמואל הנביא)

המער:

שיכוני שמואל הנביא 3/3

טלפון 86024

ירושלים. 8 במרץ 1972

לכבוד

שר השיכון

מר זאב שרף

כנסת ישראל

ירושלים

כב' השר,

הנדון: תוספת מרפסות בשכונת קרית וולפסון (ש. הנביא)

מאחר ואין אנו רואים כל התקדמות בנושא הצפיפות בשכונה, לא ע"י דילול המשפחות בשכונה פפי שהובטח ולא ע"י תוספות חדרים, הבעיה היא רצינית ביותר ודורשת טיפול מיידי. משפחות מרובות ילדים מצטרפות בדירות קטנות בתנאים גרועים ביותר דבר המהווה מסרד כללי לתושבי השכונה הן מבחינת חיבור ירוד, הן במפגע תברואתי. ויותר מכל סיכון עבור ילדי השכונה המתגלים לתנאים תת-אנושיים, שיגרמו להם סבל רב במשך הזמן ובתקופת התבגרותם. אנו מבקשים את כבודו לאשר לנו תוספת מרפסות. שיהיו פתרון לחלק מבעיות הצפיפות בשכונה.

שר הנכבד, לאור האמור לעיל נבקשך למפל בנושא זה באופן רציני ודחוף ויש צורך לראות בפתרון בעית הצפיפות כתרומה חיובית ובריאותית לתושבי השכונה ולעיר בכלל.

אדוני השר אנו כותבים מכתב בקשה ~~אנו מבקשים~~ בקשה למרפסות מאחר ולא מצאנו כל פתרון באות אחר. לאחר שישבנו והתרועענו, ודנו בענין והתענינו בכל המקומות האפשריים. מצאנו שהפתרון המתאים היום לשכונה הוא תוספת מרפסות. כמו כן מצאנו שמרפסות לדירות יכולות לתרום הרבה. ואף לא פחות מחדרים כמו למשל. דירות שאין השמש מגיעה אליהם אין להם מרפסות בכיוון השמש והדירות הן חשוכות וקרירות ובמקרים כאלה תוספת מרפסות בכיוון השמש זה דבר חיובי אפילו יותר מתוספת חדר, ואין צורך להוסיף את התרומה ליפי השכונה. המרפסות אינן יוסיפו חן לפני השכונה מאחר וצד אחד של הבתים ישנם חלונות הדומים לסורגים של בתי סוהר וצד זה הוא ללא תועלת. לכן חשבנו שבצד זה מרפסת עשויה לפתור כמה בעיות בעת ובעונה אחת. אנו שוב חוזרים ומבקשים את עזרתך בענין זה. וכמו שנעשה בשכונות אחרות בירושלים שם הוסיפו מרפסות, כן אפשרי הדבר לגבי שכונתנו.

אנו בתקווה לקבל את תשובתך החיובית בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

מזכיר ועד השכונה

יו"ר ועד השכונה

חתום: אובספרד משה

העתק: מר ברוך שרף

ועד שיכוני שמואל הנביא

8 - III 1972

ירושלים

1931

CHICAGO, ILL.

1931

1931

1931

1931

1931

1931

1931

1931

1931

1931

1931

1931

1931

1931

1931

1931

1931

1931

ירושלים, כז בחמוז חשל"א
20 ביולי 1971

לכבוד
עו"ד טוביה דורי
רח' מלל 10
רמת-גן

א.ג.א.

הנדון: ארזי הכירה בע"מ - שיכון משטחות עולים ברחוב שמאל הנביא
ירושלים.

מכתבך אל שר השיכון מתאריך 24.6.71 בנדון, הועבר לטיפול.

בפגישתנו בתאריך 4.7.71 מסרתי לך מכתב למר מ. מלמון ממינהל מקרקעי
ישראל, בו משרד השיכון מאשר כי התכניות וההחלטות של הירידה שייבנו ע"י
חברתכם בשמאל הנביא יעשו בתאום עם משרדנו המחוזי.

לאור האמור לעיל, אני מכין כי הפניין מודר לשביעת רצונכם ואין כל
מניעה לבשת לבצוע הבניה.

בברכה,
ש. פ. ל. ג.
משנה למנכ"ל

התקין
לשכת השר

שפ/לק

ירושלים, כ' תמוז תשל"א
13 ביולי 1971

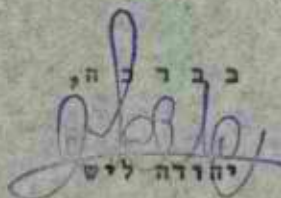
לכבוד
עו"ד סוכיה דורי
רח' מלל 10
רמת-גן

שלום רב,

קיבלת העתק מכתבו של משנה למנכ"ל משרד השכון,
מר ש. פלג, מה-4.7.71, אל מר מ. שלמון, מנהל
אגף שמוש בקרקע, בנושא שכונת ארזי הכירה בע"מ.

המכתב עונה לנקודות אותם פירטה במכתבך אל
שר השכון, מה-24.6.71 באוחו נושא.

לנוחיותך מצורף פה צילום המכתב.

בברכה,

יהודה לישי

י"א בתמוז תשל"ז
ירושלים, 4 ביולי 1971

א ל: מר מ.מלמון, מנהל אגף שטוח בקרקע, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

הגדרון: חכונת "ארצי הבירה בע"מ במנהל הנביא בירושלים.

למכתבך מתאריך 28.6.71 בענין מקום משרד השיכון על מחירי הדירות אשר
נבנות על קרקע שמשיד השיכון המליץ על שחרור מטכרז, הריני להודיעך כי
הדירות הנ"ל נבנות ונרכשות ע"י משרד השיכון.

לגבי אותן הדירות שניגן נרכשות ע"י משרד השיכון קיים הסדר ותאום
מוקדם לגבי התנאים במפורט במכתבך מתאריך 23.6.71.

חברת "ארצי הבירה" כוננת את הדירות למי חכונות מסורטות שנעשו ע"י צוות
הכנון של משרד השיכון. כ"כ נקבע כי מחירי הדירות למחכונים יקשו כחאום
עם משרדנו המחוזי.

ב ב ר כ ה ,

ש . פ . ל . ג
משנה לפנכ"ל

העתק:
קו"ד סוביה דורי
מר ז. בלוזמן, מנהל משרד השיכון מחוז ירושלים
מר ש. שוחם, מינהל מקרקעי ישראל.

שש/לק

אל:	מר ש פלג	התאריך:	30.6.77
מאת:	אלפר הלר	חיק מס':	
הנדון:	מכתב וול סטריט אביה ברוי קאנין לפיו נאמק כיג לאנא מיום 24.6/77 (קדם מ 14.10.70)		

אנא לק מלומב לעד מר העיון

אק"י

כגורה מילא

א. נכק

תאריך: 24.6.1971
DATE

לכבוד
שר השכון
משרד השכון
בנין רסקו
ירושלים
אדוני השר,

הנדון: ארזי הבירה בע"מ
שכון משפחות עולים ברחוב שמואל הנביא ירושלים.

אני מתכבד להתייחס למכתבי מיום 14.10.70 שהעתקו ר"ב ואבקש לפנות כלהלן:

מאז פניתי ועד היום עברו זה מעל לעשרה חדשים; ורק ביום השלישי ב-22.6 הועברו סוף סוף המסמכים לוועדת העסקות במנהל מקרקעי ישראל.

בישיבה זו נדחתה הבקשה משום, כפי שהוסבר לי, לדעת הוועדה, קרי המעריך הממשלתי, מחיר הקרקע ליחידת דיור אינו ריאלי.

וזאת על אף העובדה שמחירים אלו (בהתאם לגדל הדירה) נקבעו בטבלת המחירים לשטח זה ע"י המנהל בעצמו וכן כי מחירים אלו נמסרו לנו עוד בתחילתו של המו"מ ושמשו כבסיס לחשוב מחיר הדירה למשתכן.

ברשותך אדוני אבקש להוסיף ולהעיר:

א. ארגונה של קבוצה של כ-200 משפחות לעליה אינו דבר של מה בכך, שולחי מטפלים בדבר זה למעלה משנתיים. התמריץ לפעולות היה מבוסס על כך כי לרשות המשתכנים תועמד קרקע ממשלתית זולה וכי לאור נתונים קבועים מראש של מחיר הקרקע והפתוח נתן יהיה, בהתיעצות עם הגורמים הטכניים במשרדך אדוני, לקבע את מחיר הדירה למשתכן.

ב. כדי לאפשר בצוע מזורז של הבניה והפתוח, שלא יהיה תלוי לגמרי בקצב הממון וההתחייבויות הכספיות של כל משתכן ומשתכן, הוקמה ובמיוחד למטרה זו, חברת ארזי הבירה בע"מ, חברה זו קבלה על עצמה בצוע העבודות ותשא בכל ההתחייבויות הכספיות כולל ממון הבינים הדרוש. ושוב אבקש להדגיש כי כידוע לאדוני, היום בירושלים לא קל הדבר לארגן קבוצה קבלנית טובה שתשב ותחכה כבר כ-6 חדשים. לא קל, כמו כן, לארגן ולשריין כמליון דולר כדי להבטיח בצוע רצוף של העבודה.

ג. ארזי הבירה בע"מ כבר שלמה במשרדכם הוצאות הפתוח. תוך הבנה מצד כל הגורמים שענין אשור העסקה הנו יותר פורמלי מאשר עניני; וכיצד אפשר לבא עתה ולהפוך את הקערה על פיה.

ד. כל הפעולות שהתבטטו על נתונים שנמסרו לנו הצריכו מאמצים די נכרים כאן ובארה"ב ומבלי שאתעכב על ההוצאות השוליות הנכרות שכבר היו.

1971.0.10

1971.0.10
1971.0.10
1971.0.10
1971.0.10

1971.0.10

1971.0.10
1971.0.10

1971.0.10

1971.0.10

1971.0.10

1971.0.10

1971.0.10

1971.0.10

1971.0.10

1971.0.10

1971.0.10

תאריך DATE

- 2 -

ה. קשה לי להבין פשר המושג מחיר לא ריאלי בהקשר לעסקה שאינה ספקולטיבית ובעיקר כאשר מדובר בהעלתם של יהודים לארץ.

החלטה זו של הועדה מעמידה את שולחי במצב מביך למדי חוששני גם שכל עכוב נוסף בנוסף על העכובים שהתמשכו מאז פניתי אל אדוני ואשר בחלקם נגרמו על ידי הצרך לשנות את תכניות הדירות ולהתאימן לדיירים, עלול להעמיד את תכנית מרשי בסמן שאלה.

אודה על כן לאדוני באם יואיל להתעכב בענין זה על מנת לגרס שחווה החכירה, עם מנהל מקרקעי ישראל יחתם בלי דחוי וכי מחיר הקרקע יקבע כפי שנקבע בעת המו"מ.

בכבוד רב,

טוביה דורי - עו"ד

012.44510

1911 JUL 11
1911 JUL 11
1911 JUL 11
1911 JUL 11

1911 JUL 11
1911 JUL 11
1911 JUL 11
1911 JUL 11

1911 JUL 11

1911 JUL 11

- 2 -

1. The first of these is the fact that the number of cases of disease has increased in the last few years.

The second is the fact that the number of cases of disease has increased in the last few years.

The third is the fact that the number of cases of disease has increased in the last few years.

1911 JUL 11

1911 JUL 11

1911 JUL 11

1911 JUL 11

מכתב

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

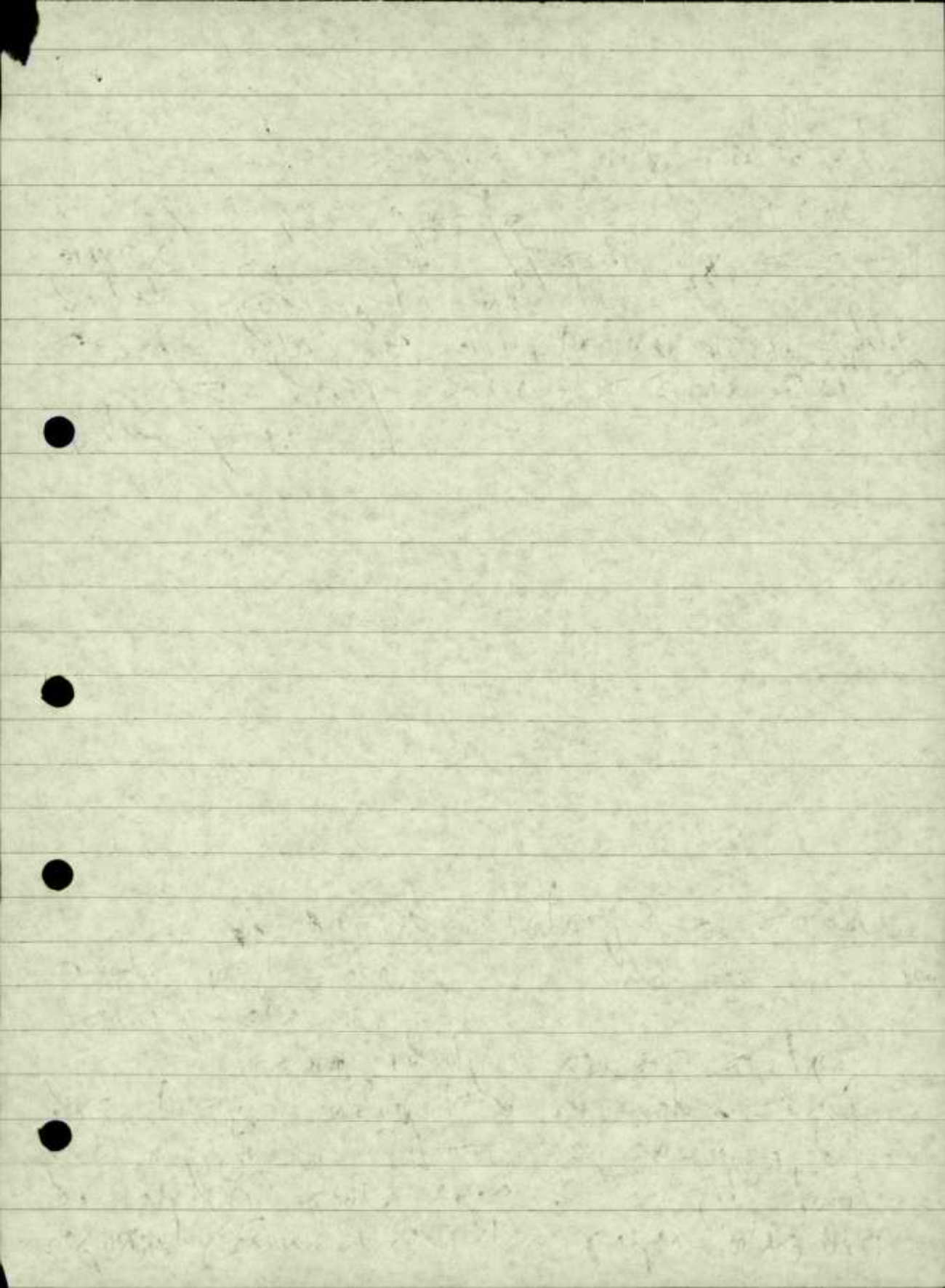
מזכר

אל:	התאריך
מאת:	ת"ק מס'
הנדון:	

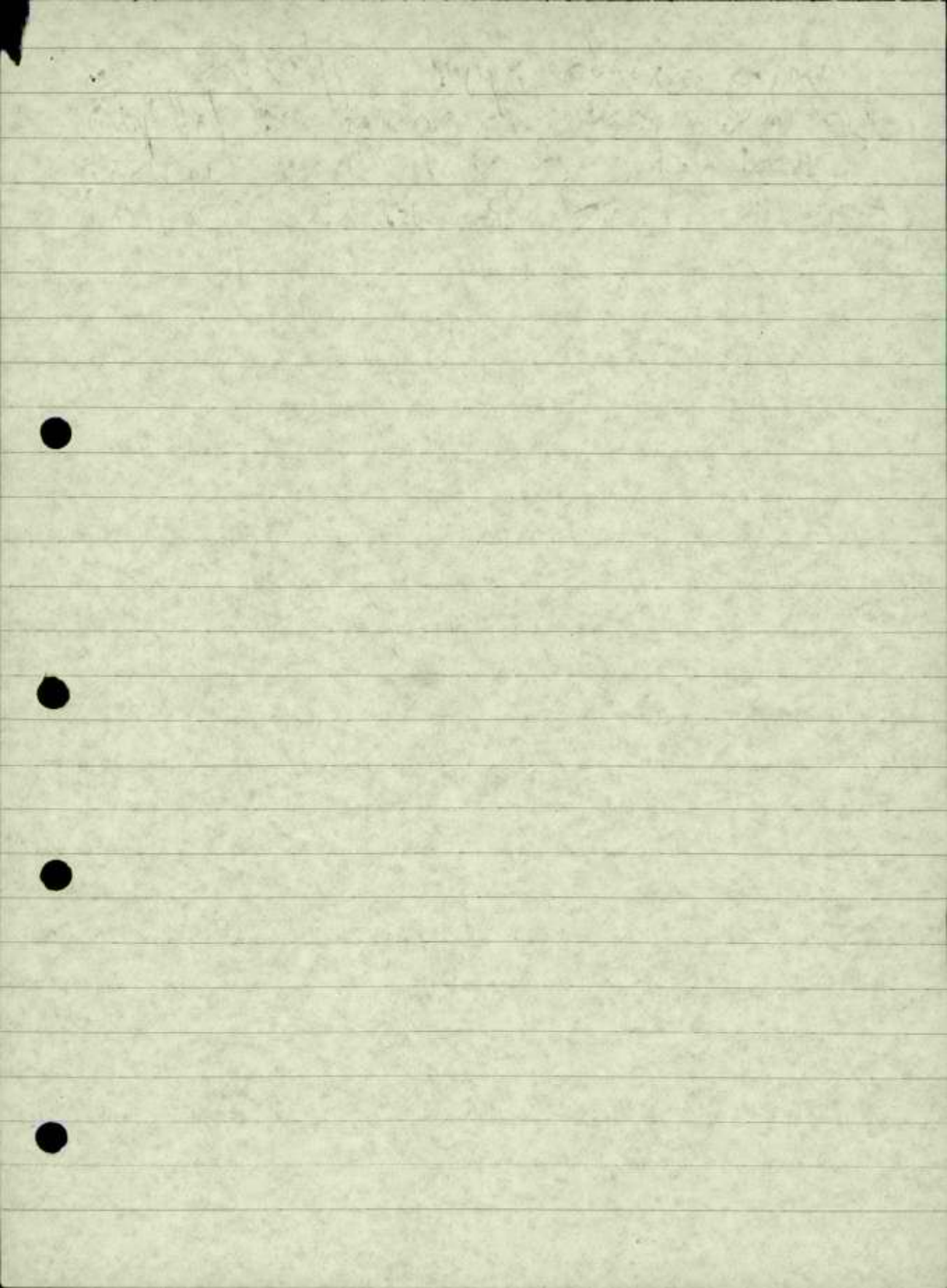
1. סיכמתי את נציג אולסלאן ודן-סדן/סאניג
 (אאו כבלקמון)
 א. הנהלתו ~~בשם הנהלתו~~ והפרטת מחסול
 ב. דאג לא תהיינה חילוקי נוספים אולם
 אולם אינני יכולה
 ג. תוך 2-3 ימים תוציץ את ראש סוף
 אב נותן את כל קובץ תאריך אף הוא
 החבר
 ד. הסכמתי לביטול הסוף הלבנות
 משימות של גבי אולסלאן
 נאסר פ. פ. ג' ח. ח. כ. כ. 28.7.74
 ע"ג 1320

אל:	התאריך
מאת:	ח"ק מס'
הנדון:	למאכל - ה' (ג'א)

1800	ה"ר 75	ה' 24
3072	" 64	" 48
39530	" 59	" 620
416	" 52	" 8
10894 6076	" 49	" 1248 874=58
3344	" 44	" 26
5840	" 40	" 146
603	" 37	19
	60681	1115
	ה"ר 54	
	42	



יצא מן הארץ אל
 הארץ אשר לא
 תבטח עליה
 ואלה שמות



~~הכנסה - 6.11~~

57 57 612

86-85

3

990

98-100

4

612

הכנסה
5

16128

הכנסה 60%

60%

612	990	57	84150
98	85	6	59976
<u>4896</u>	<u>4950</u>	<u>342</u>	312
5508	7920		14168
<u>59976</u>	<u>84150</u>		

$$\begin{array}{r} 144468 \\ 2' \\ \hline 1608 \\ 9 \end{array}$$

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ג' סיון תשל"א
27.5.71

לכבוד
מר יהודה ליש,
דובר משרד השכון,
משרד השכון-
ירושלים.

יהודה היקר,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית : - לפני כארבע שנים פנה אלי מר דוד טנא, על יסוד שיחתו עם ד"ר ישראל גולדשטיין ועפ"י המלצת שר האוצר, והציע לקרוא לשכוני שמואל הנביא- שכבר אז עמדו מושלמים בכל כיעורם- בשם "קרית וולפסון" וזאת על מנת לקבל על ידי כך תרומה גדולה ממשפחת וולפסון.

לפני שהעלתה הצעה זו הציעו למשפחת וולפסון לקרוא על שמם קריות בערד, כרמיאל וכדומה- אך הם העדיפו את ירושלים. הסכמתי לרצונם, בתנאי שנקבל סכום הדרוש והעונה על שפוך חיצוני לפחות, של השכונה ואמנם קבלנו מאה אלף לירות שטרלינג.

בשתוף פעולה עם חברת "עמידר" ומשרד השכון, כפי שאנו נוהגים, שיפצנו את המקום. עתה, מתעוררת בעיה, מסתבר שחשבו לפני כ-10 שנים לקרוא לקריה על שם גיורא יוספטל ז"ל.

מעטים הידירים שהיו לי כמו גיורא יוספטל ובודאי שאינני רוצה לפגוע בזכרו. אינני יודע אם זה היה בגדר מחשבה או היה מסמך רשמי, אך בודאי לא היה אשור העיריה על כך. מכל מקום העניין כלל לא הועלה בפני כשרד טנה וד"ר גולדשטיין הציעו לתת שם לשכונה. מכל מקום קיימת עתה התחייבות של ממשלת ישראל ועיריית ירושלים לקרוא השכונה ע"ש וולפסון.

הטכס יתקיים ב-20.6.71 בהשתתפות המשפחה.

אנא דאג להעביר הוראות למחלקה המתאימה במשרדך בכדי לעזור להצלחת החגיגות. שניאור פלג מצוי בענק-ובודאי יוכל להוסיף לך בנושא.

רצ"ב האסמכתא היחידה המצוייה אצלי כרגע.

בברכה,

טדי קולק

העתק: מר שניאור פלג, משרד השכון.

• • •

C O P Y

8th March, 1968

Mr. Michael Barzilay
Joint Palestine Appeal
Rex House
4/12 Regent Street
London S.W. 1 England

Dear Barzilay:

This morning I had a talk with Mayor Kollek and David Tanne regarding the possible proposal to make to Sir Isaac Wolfson.

As you knew from our previous correspondence on the subject, Mr. Tanne felt that Wolfson already has, and will have, so much in Jerusalem that he might be more interested in another place like Arad or Carmiel. When, however, you said to us that, in your judgment, he would be more attracted to Jerusalem, we naturally followed your thought. Hence my meeting this morning with these gentlemen,

You must bear in mind that not only is Wolfson planning an important residential quarter to be built by his company as a business investment in one of the most beautiful parts of Jerusalem, but he also will have a park between the King David Hotel and the Wall, for which his Foundation has given £140,000 sterling to Teddy Kollek apparently. Without doubt, too, this park will have Wolfson's name. This fact, which we did not know when we wrote you previously, makes it even more unlikely that Wolfson will be interested in a public housing project in Jerusalem. Nevertheless, I did ascertain the following possibility:

In the Shmuel Hanavi area a big housing project is being planned which will contain many hundreds of units. These units will cost many times as much as the £1,000,000 sterling which Wolfson is being asked to give. So Wolfson will be getting a tremendous bargain. Tanne asked whether a portion of this large project "a million pounds worth" might be offered to Wolfson. My response was that Wolfson would not agree. By the way I inquired about Synagogues and was assured that there are Synagogues in the immediate neighborhood.

If I understand it correctly, this will not obligate us to pay anything to the Municipality, so from that standpoint it has a great advantage to us. This is part of the Jewish Agency - Government Housing Program. The Housing units will be of the best standard of immigrant housing thus far.

Mayor Kollek said there would be no difficulty in getting all the formalities through the Council of the Jerusalem Municipality.

Now, I think I have given you all you have asked for and I hope that you will persuade the Wolfson family to take either this or some housing project in Arad or Carmiel.

Cordially,

cc: Mr. Kreutner, Dr. Terman
Mr. Kraus

Dr. Israel Goldstein

לכבוד
מר צ. גלוצמן
משרד השכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

הנדון: הקצאת קרקע בשכונת שמואל הנביא
למשפחות עולים מארה"ב.

א.נ.נ.

אני מסתמך על שיחתנו בנדון ומתכבד לפנות אליך כלהלן:

אשורכם להקצאת שטח לכ-200 משפחות עולים מארה"ב הכה
גלים חיוביים וגרם לכך שקבוצה נוספות התארגנו במטרה להתישב
במקום.

מדובר במשפחות חרדות מארה"ב המעונינות בשכון קבוצתי
ואשר ימציא את מקומם בשכונת שמואל הנביא.

בראש קבוצה של יותר מ-200 משפחות עומדים הרבי שוורצמן
ומר ג. ביר שניהם מבני יורק.

מארגני הקבוצה זאגו לכך שבידם יהיו כל האמצעים
הכספיים הדרושים כדי שיוכלו לעמד בכל ההתחייבויות הכרוכות
ברכישה הקרקע, פתוח השטח והבניה.

אני פונה אליך איפא, בבקשה להקצות לקבוצה זו שטח
ל-200 יחידות דיור ובאותם התנאים הכלליים שנחנו לקבוצה
הראשונה.

21/1/1981

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

PAGE 1

On 1/1/81, [REDACTED] advised that [REDACTED]

[REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who had offered [REDACTED] a sum of money to [REDACTED]

[REDACTED] advised that [REDACTED] had refused the offer and had reported the matter to the [REDACTED]

[REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who had offered [REDACTED] a sum of money to [REDACTED]

[REDACTED] advised that [REDACTED] had refused the offer and had reported the matter to the [REDACTED]

[REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who had offered [REDACTED] a sum of money to [REDACTED]

- 2 -

אודה לך במאד באם תואיל להשיבני בהקדם כדי לאפשר
לי להודיע על כך למעונינים המצפים לשמוע ממני כי בקשחם
לעלות ולהתיישב בשכונת שמואל הנביא מקבלת את כל העזרה
הדרושה מצד כל הנוגעים בדבר.

בכבוד רב,

ל. ר. (ס)

ש. פינשטיין

העמק: לשכת הסד - משרד הקליטה.

5.5.71

11/11

21/

כח' באלול תשל"ג
25 בספטמבר 1973

לכבוד
מר מ. ליפמן
עיריית ירושלים
ירושלים

א.נ.,

הגורן: איכלוס שכונת חלפיות מזרח י-ם

איכלוסה של השכונה הנ"ל יחל ב-21.10.73,
בעשים מאמצים להשלים עבודות הפתוח עד למועד
התחלת האיכלוס ברמה שסוכסה בניינו לגבי
השכונות האחרות שאיכלוסן כבר החל.

סמוך למועד האיכלוס בערוך סיור שותף בשכונה
כפי שנהוג.

בכבוד רב,

א. בר-און

מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השיכון
ראש העיר
המנהל הכללי משרד השיכון

אב/ממ

אח"כ
מס' 103
ירושלים, ב' בחשון תשל"ד
28 באוקטובר 1973

לכבוד
ח"כ דב מילמן
הכנסת
ירושלים

מכובדי,

הנדון: תושבי האסבסטונים באפון תלמיות-ירושלים

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון.

לאחר בדיקה נוספת של הפנין הסתבר כי חברת עמידר
לא תטפל בנושא. הפנין הובהר גם בתשובת שר השיכון
לראש העיר בנדון.

בברכה,

ש. שטיינר

ש. שטיינר
עוזר שר השיכון

1963 JANUARY 10
1963 JANUARY 10

1963
1963
1963
1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963

1963



ה כ נ ס ת

חבר הכנסת

דב מילמן



לכבוד

שר השיכון

משרד השיכון

ירושלים

מכובדי השר,

הנדון : תושבי האזבסטונים בצפון תלפיות

ירושלים

במשך שנים התנהלו שיחות והופנו בקשות מבקשות שונות למשרד השיכון ולעיריית ירושלים כדי לפתור את בעיתם של התושבים הנ"ל. אולם עד היום טרם נמצא להם פתרון.

ראש עיריית ירושלים הודיע לי במכתב (העתק רצ"ב) ביום 6.9.73 כי בשעתו סוכם בינו לבין שר השיכון כי חברת עמידר תספל בפתרון הבעיה.

אכיר לכם תודה אם תזרזו את הטיפול בנדון ותודיעני את התוצאות.

בכבוד רב

דב מילמן ח"כ.

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

י.א.ש. ה.ע.י.ר

ירושלים, ט' באלול

תשל"ג 6.9.73

לכבוד

מר דב מילמן, ח"כ

הכנסת

ירושלים

ח"כ מילמן הנכבד,

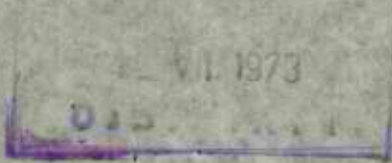
הבעיה שהעלית במכתבך אלי מוכרת לי היטב, ובשעתו
אף פניתי לשר השיכון וסוכם כי חברת "עמידר" תיטול
על עצמה הטיפול בצריפים אלו, כדי לשפר את השירותים
הניתנים במקום.

בימים אלה פניתי שוב למשרד השיכון בבקשה לזרז ביצוע
ההחלטה האמורה.

בכבוד רב

סדי קולק

ה'תש"ל
משרד המבחן



ב' חמוז חש"ג
2 ביולי 1973

לכבוד
מר א. וינברג, מנהל סניף ירושלים
חברת שיכון עובדים בע"מ
רח' הלל 8
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) שלב א'
מכתבך מיום 21.6.73

אין הצדקה מלאה לסענתך כי הפגור של כ-8 חודשים
כסיום הבניה נגרם בגלל המחסור בצמנט. גם בגילה
היה אותו מחסור, ולמרות זאת הוחל כבר באיכלוסה
של השכונה.

לא היה כל מחסור בכבלי חשמל וגם אין, אולם
הפגור בהשלמת עבודות הפחות לא אפשר הנחתם.

ב.כ.ר.ה.

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי משרד השיכון
מנהל האגף להיכנון וביצוע
מנהל המחלקה הסכניח

1947
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D.C. 20250
OFFICE OF THE CHIEF OF BUREAU

MEMORANDUM FOR THE CHIEF OF BUREAU
SUBJECT: [Illegible]
DATE: [Illegible]

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]

5. [Illegible]
6. [Illegible]

Very truly yours,
[Illegible Signature]
[Illegible Title]

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]
5. [Illegible]

שכון עובדים בערבון מוגבל

סניף ירושלים



ירושלים

רחוב הלל 8

טל. 233395 - ת.ד. 963

מס.א.ה. 2/9811

21.6.1973

1973
17

לכבוד

מר א. בר-און

מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון

י ר ו ש ל י מ .

א.ב.1.

הנדון: חלפיות מזרח (ארמון הנציב) שלב א'.

סימוכין: מכתבך מיום 13.6.73

נסענה למכתבך אשר בסימוכין, חרינו להודיעכם כי לצערנו גרם המחסור בצמנט לעכובים בהשלמת עבודות שדנה במסגרת הבניה באתר ובקשר במסגרת עבודות הפחוח, זאת ועוד בתאום מהוסר כבלים נדחו עבודות היסוד החשמל ליותר מחצי שנה ללא כל אפשרות מצידנו להשפיע על כך, על כן אנו מקווים שנוכל להתחיל באיכלוס הבנינים בארמון הנציב החל מסוף חודש אוגוסט ש.ז. וזאת בהתאם למסוכס בפגישתנו ביום 20.6.73.

מכבוד רב

י. רינגל

מנהל סניף ירושלים

העתיקים: שר השכון

המנהל הכללי - משרד השכון

מר ד. רום - כאן

מר ד. מרדלין - מהנדס משרד דב לויט י-ט.

מר מ. רוזנצווייג - כאן

מר/אפ



לשכת המידע וההערכה

מחלקת המידע

מחלקת המידע

מחלקת המידע

מחלקת המידע - מ.מ.מ.מ.

מחלקת המידע - מ.מ.מ.מ.

מחלקת המידע - מ.מ.מ.מ.

מחלקת המידע
מחלקת המידע
מחלקת המידע
מחלקת המידע

מחלקת המידע
מחלקת המידע

מחלקת המידע - מ.מ.מ.מ.
מחלקת המידע - מ.מ.מ.מ.

מחלקת המידע - מ.מ.מ.מ.
מחלקת המידע - מ.מ.מ.מ.
מחלקת המידע - מ.מ.מ.מ.
מחלקת המידע - מ.מ.מ.מ.

מחלקת המידע
מחלקת המידע
מחלקת המידע

מחלקת המידע - מ.מ.מ.מ.
מחלקת המידע - מ.מ.מ.מ.
מחלקת המידע - מ.מ.מ.מ.
מחלקת המידע - מ.מ.מ.מ.

מחלקת המידע

ק"מ
יחידה
מנהל
מחוז
(מחוז ירושלים)

פ"ב סיוון תשל"ג
13 ביוני 1973

ירושלים
לשכת שר
14. VI. 1973
דואר נכנס

לכבוד
מר י. וינברג
חברת שיכון עובדים בע"מ
ירושלים

א.ב.ג.

הנדון: תלפיות מזרח - בניה חברתם שלב א'
הזמנה מס' 42/14207/71

עפ"י ההזמנה הנ"ל היה עליכם לסיים בניה 427 יח"ר
בינואר ש.ז. ולסיים ביצוע הפיתוח לדירות הנ"ל בחודש
יולי ש.ז.

אני מצטער מאוד לקבוע כי חברתכם לא עמדה בתנאי ההזמנה.

על סמך תנאי ההזמנה החחייב משרדנו בכתב לאכלס את
הדירות הצעירים בבתים הנ"ל עד 30.6.73.

אבקשכם להודיעני את הסיבות לפגור הגדול בסיום הבניה
ואת לוח הזמנים החדש למסירת הדירות לאיכלוס.

אלהינו (מ"ד)
מנהל מחוז ירושלים
מנהל הכללי, משרד השיכון
מנהל האגף לתכנון והנדסה
18.6.73
מנהל מחוז ירושלים
מנהל הכללי, משרד השיכון
מנהל האגף לתכנון והנדסה

אב/דש

14. IV. 1953
1010 1010

1010 1010

1010 1010

1010

1010 1010

1010 1010

1010 1010

1010 1010

1010 1010

1010 1010

1010

1010 1010