

מדינת ישראל
משרד הממשלה

13-7

משרד
לביטוח

שב/נ"ת. גל-אבי אביגיל

8/89- 1/90

מחלקה
לנ"ת מל"מ

תיק מס'

13-7



שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים - שכונת מעלה
אדומים

גל-7/47644

מזהה פיזי

מזהה פריט: 00047j0

כתובת: 77-777-77-77-77

תאריך הדפסה: 07/06/2021

חולף: אלוהי
אוריג
בדג

המקומית

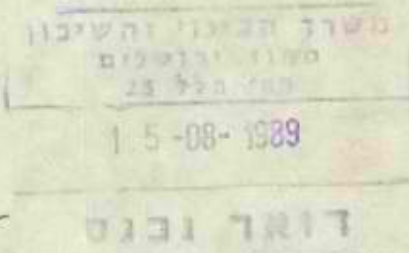


המועצה

מעלה אדומים

ד' מנ"א התשמ"ט
8 אוגוסט 1989

למחל מחל



לכבוד

גב' מירלה בן-זימרא
מלון סיני
רחוב טרומפלדור 11
תל-אביב

שלום רב / הנדון: תשתיות לפרוייקט שכונה לגיל הזהב

לבקשתכם חננו להשיב כדלהלן:

1. משרד הבינוי והשיכון הוא המממן ומבצע פיתוח עד לראש השטח, את הנושאים דלהלן באמצעות גורמים שונים לרבות חברת החשמל, חברת בזק וכו' (:

מים
ביוג, ניקוז, תיעול
חשמל
טלפון
כבישים

2. משרד הבינוי והשיכון דורש השתתפות בהוצאות הפיתוח הנ"ל מאת היזם.

3. משרד הבינוי והשיכון אינו מממן עבודות פיתוח בתוך השטח המוקצה ליזם.

בברכה

יעקב אפרתי
מנהל מחלקת ההנדסה

העתק: מר שמריהו כהן
מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' סיון תשמ"ט
מספר: 4 יולי 1989

פ.ג.

לכבוד

גב' מרלה בן זמרה
מלון סיני חדר 164
רח' טרומפלדור 11
תל - אביב

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - כפר גיל הזהב
סמך: מכתבך מה - 23.6.89

בישיבתנו מיום 1.6.89 הובהרו כל המגבלות של השטח בכלל זה הקושי בהעברת המלצה כמקובל.
כל הנתונים נמסרו לכם על מנת לבא בדברים עם יזמים פוטנציאליים.
עד כה לא הועברו לנו על ידכם חוצאות מו"מ זה.

בב"כ ה,

צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז

יהל מהנדסים - נהול, תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 13/06/90

משרד הביטחון והעליון

מחלקת המערכת

דואר חלל 28

פרויקט מעלה אדומים

17-06-1990

בנושא: אתר 03

דיון מס' פ-03-245

בתאריך: 06/06/90

דואר חלל 28

התקיים במשרד מר א. כהן .

נוכחים: גבי רינה זמיר, ס' מנהל המחוז, משהב"ש .
ה"ה ש. מושקוביץ, ראש לשכת התכנון, מועצת תכנון עליונה, בית אל .
א. כהן, אדריכל המחוז, משהב"ש .
א. זילבר, מהנדס כבישים, פיתוח מחוזי, משהב"ש .
כינורי, משרד אדריכלים ומתכנני ערים .
ד. מרגלית, יועץ תחבורה .
מ. מנדיל, מ. אזמנוב, נציג היזמים .
י. אפרתי, עזרא, מועצה מקומית, מעלה אדומים .
דוד עובדיה, א. קיל, נהול הפרויקט, יהל מהנדסים .

1. הפגישה זומנה לצורך הצגת תכנית אתר 03 בפני אדר' מושקוביץ ולקבל את אשורו המוקדם .
2. אדר' כינורי הציג התכנית הכוללת פריסת מוסדות צבור .
3. צוין, כי תכנית הכביש העוקף תוגש למ.ת.ע יחד עם תכנית אתר 03 . כמו כן, צוין כי משרד השכון כלל את בצוע הכביש בפרוגרמת הפתוח .
4. תכניות הכבישים אושרו ע"י מר גבאי, המפקח על התעבורה .
5. דוד מרגלית בדק את מספרי החניות ונמצא כי מספר מקומות החניה מתאים לתקן .
6. מר מושקוביץ בקש לכלול בתקנון טפול נופי בשולי האתר .
7. תכניות האתר יועברו למר מושקוביץ מוקדם ככל האפשר לצורך בדיקת החומר לקראת הדיון במ.ת.ע .
8. הוחלט למסור לנציגי כפר הזהב תכנית האתר הכוללת גבולות גרפיים של שטח כפר הזהב וכן מפת מדידה של השטח בקנה מידה 1:500 ותכנון כללי של הכבישים, תנוחה, וחתך לאורך .
הודגש כי גבולות השטח אינם סופיים ויכולים לחול בהם שנויים קלים .

רשם: איציק קיל . העתק לנוכחים, לגבי צ. אפרתי ולמר ל. קוקוש .

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, טל' 02-351252, פקסימיליה-02-354610

יהל מהנדסים - נהול, תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 13/06/90
מ - מא - 653



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משהב"ש
א.נ.א.

הנדון: כביש גישה למעלה אדומים
בג"צ 646/82 - כביש 13 א'

- (1). לבקשתך, ערכתי בדיקה באשר להתחייבות המשרד, אם בתצהיר ו/או הודעה לבית משפט או בכל דרך אחרת לאי בצוע כביש 13 א' המחבר את כביש הגישה למעלה אדומים להר הצופים (הדסה) מדרום לצמרת הבירה.
- (2). הבדיקה נערכה ע"י סריקת התיק המצוי אצל היועצת המשפטית של המשרד וכן בתיק הבג"צ מס' 646/82 בפרקליטות ובתיקים המצויים ברשותנו.
- (3). לא מצאתי מסמך כזה.
- (4). מצ"ב התצהירים החתומים על ידך וכן מסמכים נוספים, כדלקמן:-
- 4.1 תצהיר חתום על ידך מיום 06/12/82.
- 4.2 השלמה לתצהיר הנ"ל מיום 15/12/82.
- 4.3 מכתבך לעו"ד צור מהפרקליטות, שליווה הנושא, מיום 13/07/83, בו מאוזכר כביש 13 א' (סעיף מס' 1).
- 4.4 תצהיר של משה כהן מיום 15/12/82.
- 4.5 תצהיר של עו"ד קמינצקי מעיריית ירושלים מיום 15/12/82 בדבר פרסום התכנית של הכביש.
- 4.6 הנחית עיריית ירושלים בדבר הוצאת כביש 13 א' מתכנית 3361 מיום 07/12/83 (ההחלטה מיום 12/07/83).
- 4.7 החלטת הועדה המחוזית מיום 18/10/83 בדבר הוצאות הכביש מתחום התכנית.
- (5). אבקש לציין, כי למיטב זכרוני כביש 13 א' סולק מתכנית מס' 3361 לבקשת עיריית ירושלים והועדה המחוזית.

לידיעתך, בתודה.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.

לבוש לא 313 אלבניה

נג"צ 646/82

המפעל העליון

החברה מנסה גבוה לצדק

2/2
2/2

1. ד"ר עמיצור פרקש
2. לבנה פרקש
3. יעקב כץ
4. רינה רוזה
5. אברהם רוניבשטיין
6. יורם אנידס
7. ביצה אנידס

העותרים

פולס על ידי בא כוחם עו"ד י. רונין
מרחוב אברנאל 13, ירושלים

- נ ג ד -

1. שד הניבוי והשכון
2. שד הפנים
3. הועדה המחוזית לחכנון ולבניה
4. הועדה המקומית לחכנון ולבניה

המשיבים

ח צ ה י ר

אני החתום מטה שמריהו כהן, מצהיר בזאת לאמור:

1. הנני מכהן כמבול מחוז ירושלים במשרד השכון ונצהיר זה ביתן
על ידי לקראת הדיון בבקשת העותרים למתן צו ביניים שנועד
להפסיק את עבודות סלילת כביש ירושלים - מעלה אדומים וכן כל
פעולה אחרת נאחר הסלילה.

משרד הביטוי והשכון מבצע עבודות סלילה ועבודות אחרות בכביש ירושלים - מעלה אדומים בהתאם לתכנית שינוי תכנית מיתאר מס' 3116 שינוי מס' 1/81 לתכנית מס' 1541/א' ושינוי מס' 1/81 לתכנית מס' עמ' 7 ד' (להלן - "התכנית") שאושרה - למתן תוקף (ילקוט הפרסומים 2863 מיום 4.11.82, התשס"ג עמ' 182).

3. תואי הכביש על פי התכנית הינו המסלל לכביש שתוכנן ובוצע באזור יהודה ושומרון ואשר בועד לחבר את מעלה אדומים עם ירושלים.

4. הכביש על פי התכנית ^{הינו} בן שני מסלולים וארבעה נתיבים והוא לא בועד להורות אלטרנטיבה לכבישים אחרים הנמצאים בתהליך תכנון באותו אזור, כגון - הכביש המתוכנן לעבור דרך קמפוס ואוניברסיטה בחד הצופים (תכנית שינוי לתכנית מיתאר מס' 3117) והכביש המתוכנן לעבור דרך בית החולים הדסה בחד הצופים (תכנית שינוי לתכנית מיתאר 3230), שהם כבישים המתוכננים להיות בעלי מסלול אחד ושני נתיבים.

5. תואי הכביש תוכנן לעקוף את שכונת גבעת שפירא (הגבעה הצרפתית) ממזרח ומצפון ולהתחבר לכביש ירושלים ומאללה בכביסה לשעפאת בעיקר לשם השגת מטרות אלה:

- (1) תואי זה הינו התואי הפנוי היחיד הנותן פתרון טכני לכביש רחב בעל שני מסלולים וארבעה נתיבים וזאת, בין השאר, בשל מגבלות של הפרשי גובה ושיפועים תלולים הקיימים באזורים אחרים.
- (2) תואי זה בועד להשתלב עם כבישים קיימים ומתוכננים מצפון ירושלים: כך, למשל, מהנוה החלק המערבי של התואי המסלל לכביש שנועד לעקוף את כפר שעפאת ממזרח ולחבר את השכונות הצפוניות שבין בנה יעקב לגבעת שפירא הנמצאות כבניה.

(3) חוואי הכביש על פי החכנית אינו עובר באזורים מבוזרים ויחסית לתוואים האחרים הינו מרוחק יותר ממבני מגורים.

הכביש על פי החכנית בועד, כאמור, להיות ציר מקשר עיקרי בין ירושלים למעלה אדומים במקום השמוש הנוכחי בכביש ירושלים יריחו העובר דרך שכונת אבו-דיס ועזריה שבמזרח ירושלים.

השמוש בכביש ירושלים יריחו בקטע העובר באבו-דיס ועזריה כציר תבועה למעלה אדומים סומן בחובו סכנות בטיחותיות והעובר בו עלול להפגע מפעולות עוינות, כפי שמלמד בסיון העבר.

כיום מתגוררות במעלה אדומים כ - 700 משפחות ובתוך 8 חדשים - שהוא הזמן המתוכנן להשלמת הכביש על פי החכנית - יתגוררו במקום, לפי הערכת משרדנו, כ - 1,700 משפחות.

עבודות ביצוע הכביש על פי החכנית במצאות בעיצומן:

- (1) בשני קטעים של הכביש באורך כולל של כשני קילומטרים בוצעו עד היום, עבודות עפר (חציבה ומילוי) בהיקף של כ - 200 אלף מטרים מעוקבים מתוך כ - 750 אלף מטרים מעוקבים על פי החכנית, וכן נמצאים בחוליכי הקמה גשרונים ומעברי מים.
- (2) עבודות העפר האמורות במשכונת בקצב של כ - 8,000 מטרים מעוקבים ליום.
- (3) בשאר קטעי חוואי הדרך בוצעו עבודות חשוף ובקיון החוואי.
- (4) הוזמנו עבודות סלוק ממרדים: מחברת החשמל הוזמנה העתקת קורי חשמל ושולם לה, עבור סך, סכום של כמליון שקל: מחברת מקורות הוזמנו ביצוע עבודות הסייט קווימים ומעיריית ירושלים הוזמנו ביצוע עבודות של העתקת גדרות של מבנים והעתקת קורי מים מחדשת העירונית.
- (5) עד היום עוצעה עבודה בהיקף כספי של כ - 25 מליון שקל מתוך אמדן של כ - 200 מליון שקל.

(6) כ - 50 מעבודות מעבירי זמים והגישור הושלמו.

(7) ביצוע עבודות סלילת ובניית גשרים בעשרה עבוד משרד השכון על ידי מע"צ הקשורה בהחייבויות חוזיות עם קבלנים ומבצעי שירותים למיניהם והפסקת העבודה עלולה לגרום להפרת החייבויות אלה.

(8) חרואי הדרך ושטחים שבצידה הופקעו לפי פקודת הדרכים וחלק מבעלי הקרקע המופקעת הגישו תביעות מכח הפקעה זו הנמצאות עתה בבירור וטיפול.

(9) הפסקת העבודה מכח צו שיפוטי. תגרום להוצאה כספית ישירה ומיידית בהיקף של כ - 400 אלף שקלים הגובעת מן הצורך לפנות את הציוד המכבי מן השטח; מעבר לכך, תגרום הפסקת העבודה להוצאות כספיות גדולות בהרבה כתוצאה מהצורך להעביר מחקרים ולהחזירם לאחר מכן, שירותי שמירה, אבדן סימוני מדידה שהוצבו באתר העבודה ועוד כהנה וכהנה הוצאות ישירות ועקיפות שלא ניתן כי אם לאומדן במדויק.

10. אין לקבל את טענתם של העותרים כי בכביש המוקם והולך העובר תבועה כבדה במיוחד שגרום להם מטרדים סביבתיים חמורים: אכן, ובניית מתוכנן לחבר את מעלה אדומים לירושלים אך הוא לא בועד להורות כביש החיבור העיקרי לאזור יריחו דרך צפון ירושלים: לכך בועד ובניית הקיים המחבר את אזור התעשייה של מישור אדומים לכביש ומאללה העובר מצפון לכפר ענתות ואשר הורחב לאחרונה על ידי הצבא והמתוכנן להחבר עם הכביש הבינעירוני לירושלים דרך מעלה בית חורון.

11. טענתם של העותרים כי החכמה סוחרת את חכמה ותיאור הארצית לכבישים (בספח 6/ע) אינה בכונה: על פי עצה משפטית מבקש אני לסעון כי לפי סעיף 5 (ב) לחכמה המיתאר הארצית לכבישים, ניתן לקבוע בחכמה מיתאר מקומית מרחקים טובים מאלה שבקבעו בחכמה ותיאור הארצית וכך בעשה בחכמה הבידונה.

12. סלילת הכביש מתבצעת על פי חכמה מאושרת אשר לגביה הושלמו כל הליכי התכנון כדיון, והעבודות לפיה מבוצעות כדיון בהתאם לסעיף 261 (ב) לחוק התכנון והבניה.

אשר למענה כי לא הוגשה חוות דעת בופית כבודש בתכנית, אבקש להפנות למסמך המהורה סיכום מדיון שהתקיים ביום 17.11.82 בעיריית ירושלים ושעל פיו תגיש משרדנו תכנית בופית העונה לדרישת התכנית.

צילום סיכום זה מצ"ב לתצהיר כנספה מס' 1.

14. כפי שמצויין בעתירה אכן בפגשתי עם העותרים אלא שבפגישה זו הסברתי להם והדגשתי בפניהם כי הנימוק העקרי לבחירת תוואי הכביש על פי התכנית הוא הנימוק האורבני - תכנוני וכי תוואי הכביש העובר דרך הר הצופים אינו יכול להוות אלטרנטיבה מתאימה לתוואי בהתאם לתכנית וזאת על יסוד המעשים שבוצעו על ידי לעיל.

15. למעט ידיעתי הדחיה בסלילת הכביש או בכל חלק ממנו, אשר תגרם על ידי הוצאת צו ביניים, תהא לרועץ לקהילה וחודשה של מעלה אדומים המצפה, בקוצר רוח, לפתיחת הכביש שיקשר אותם לירושלים בדרך בטוחה וקצרה.

16. בתכנית המיתאר שבחוקף מס' 1541 א' קיים תוואי כביש העובר מצפון לגבעת שפירא ומתחבר לכביש רמאללה.

17. הנני מצהיר כי תוכן תצהירי אמת.

שמריהו כהן

24.11.82

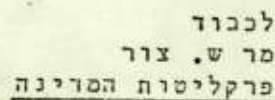
א י ש ו ר

אני החתום מטה שמואל צור, עורך דין מאשר כי ביום 6.12.82 הופיע בפניי מר שמריהו כהן המוכר לי ולאחר שהודעתיו כי עליו לומר את האמת ושאם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים ואבועים בחוק, חתם בפניי עובדיה, מנהל הפרויקט על תצהירו זה.

שמואל צור

3 | 7 8 | 1

11c



הנדרין: חשוכות לשאלות עותרים מצמרת הכירה

pinkchen

מחתך 86 ועד חתך 73 הכביש נמצא בחפירה. לפיכך אין צורך בשלב זה בסוללה. סוללה זו תבוצע כאשר יבוצע המסלול השני, מדובר במועד של 10 שנים או יותר.

עקרון זה אינו חל כהכרח על כל הקטעים של המסלול השני, כי בין חתך 73 לצומת ומאללה יחכן שינוי עם פינוי בית המסבחים ומפעל דנו.

3. בין חתך 76 לחתך 91 השיפוע הוא 6%.

4. הנקשה הנדק במגמה חיובית לאחר כדירות שיעשו כדלה.

6. ראה חכוכה בסעיף 2.

ב ב ר כ ה

העחק: גב' ב. אבלין - היועה"מ משהב"ש

$$\frac{6.38}{5.639} \parallel (77.714) \quad 15.71(1) \quad \dots$$

אבי הח"מ משה כהן, מצהיר בזאת לאמור:

1. הבני מכהן כמתכנן מחוז ירושלים בפועל במשרד הפנים ירושלים. תצהיר זה ניתן לקראת הדיון בעתירה למתן צו על תנאי בבג"צ 646/82 ד"ר פרקש ואחרים בגד שר הבינוי והשיכון ואחרים.

2. על השכונה הידועה בשם הגבעה הצרפתית (גבעת שפירא) חלה תכנית מיתאר מקומית 1541 שקיבלה תוקף ביום 21.4.74 (יפ' 2001 עמוד 1248) וכן מספר רב של תכניות מפורטות על מתחמי בניה במסגרתה. בשנת 1978 הופקדה תכנית 1541 א' שנועדה לאגד בתוכה חלק רב מהתכניות המפורטות ולהכניס שינויים בתכנית 1541 ותכנית זו אושרה על ידי הועדה המחוזית למתן תוקף אך טרם אושרה על ידי שר הפנים.

3. מבחינה תכנונית כל השטח הכלול בתכנית 1541 או 1541 א' מהווה שכונת מגורים בשם "גבעת שפירא" ולחלק ממתחמי הבניה שבה ניתן שמות משמית שונים על ידי היזמים והבורים, כגון: - "צמרת הבירה" או בשמה האחר "קאמר"ב", "סמול סיטי", "שיכוני אידלסון".

"צמרת הבירה" אינה, איפוא שכונת מגורים מבחינה תכנונית ולפי עצה משפטית אין זו שכונה במובן מובח זה בחוק התכנון והבניה.

4. בתחילת שנת 1982 הוגשו לוועדה המחוזית על ידי משרד השיכון שתי תכניות לשינוי תכנית מיתאר שמספרן 3116 ו-3117 בענין התווית דרכים חדשות וקביעת שולי הדרך לעיצוב הנוף. שתי התכניות הופקדו (יפ' 2823 מיום 10.6.82 תשמ"ב עמ' 2080) ולגביהן הוגשו מספר התנגדויות אך לא מטעם העותרים.

5. אשר לתכנית 3117, הפקדה בוטלה בהסכמת משרד השיכון בשל התנגדות האוניברסיטה העברית והוחלט לאשר את תכנית 3116 בלבד. לאחר שיושבו חלוקי דעות תכנונים בין האוניברסיטה העברית, משרד השיכון ולשכת התכנון המחוזית יש תכנית מוסכמת, על דעת כל הגורמים, להפקדה מחדש של תכנית 3117 וענין זה ידון בימים הקרובים בוועדה המחוזית. בכל מקרה תכנית 3117 באה להוסיף על תכנית 3116 ולא לבוא במקומה.

6. אשר לעבין תכנית 3116 - לא היתה כל כוונה בקרב אלה שטיפלו בתכנית, להסתיר באיזו דרך שהיא את דבר קיומה או דבר תכנון הכניש על פיה; אשר לטענת העותרים לעבין הוגש בהפקדה אשיב:

א. תכנית 3116 חלה על חלק מחלקות בגושים 30553 - 30545 וכן על חלק משטחים אחרים שאינם מוסדרים. התכנית לא חלה כלל על שטחים בגוש 30554 ולפי מפת גושים של מחלקת המדידות "צמרת הבירה" כלל אינה ממוקמת בגוש 30554.

ב. ההודעה על הפקדת התכנית עונה לדרישות סעיף 92 לחוק התכנון והבניה שכן יש בה תאור של השטחים עליהם חלה התכנית, הן בדרך של פירוט חלקות וגושים והן בדרך של תיאור מילולי וציון קאורדינטות. לפי עצה משפטית אטען כי בתכנית זו אין כלל צורך לציין את הרחובות ומספרי הבתים של בתי העותרים ומכל מקום אין זה מעשי לציין את כל הרחובות והבתים שבהם עשויים להיות מתנגדים פוטנציאליים לתכנית.

ג. בהתאם לנוהלי העבודה אצלנו שלחנו את הודעת ההפקדה לפרסום ברשומות רק לאחר שקיבלנו מעיריית ירושלים אישור על דבר פרסום ההודעה בשלושה עיתונים יומיים וכן עותק הכרזה הכוללת את בוסח ההודעה על ההפקדה להדבקה על לוחות המודעות עליה מופיע אישור מטעם העיריה על תשלום האגרה לצורך ביצוע הדבקת הכרזה.

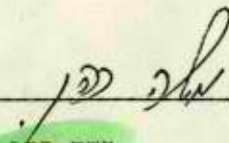
ד. תכנית 3116 אינה חלה על שטחים המיועדים על פי תכנית 1541 או 1541א' לאזור מגורים. בקטע שליד מקום מגוריהם של העותרים עוברת תכנית 3116 בשולי תכנית 1541 א' בשטח המיועד על פיה לתכנון בעתיד (8 - 5).

7. ביוזמתה של המועצה הארצית לתכנון ולבניה ובהסכמת הוועדה המחוזית החליטה הממשלה ביום 22.11.81, לאשר שיבוי לתכנית מיתאר הארצית לדרכים ת/מ/א/3 לפיו התווסף, בין היתר, תוואי דרך המקשרת את ירושלים למעלה אדומים העוברת ממזרח ומצפון לגבעה הצרפתית כדרך אזורית כמשמעותה בתכנית המיתאר הארצית האמורה. לפיכך ובהתאם להוראות תכנית המיתאר הארצית, המרחק בין קו הבנין לבין ציר הדרך על פי תכנית 3116 צריך להיות לא פחות מ-80 מטרים ומצב זה קיים בנוגע לבתיהם של העותרים.

8. בתכנית 3116 בקבעו הוראות לענין השתלבות הדרך בנוף על ידי קביעה של צורך בקבלת חוות דעת בופית וביצוע בעין של טיפול בופי. משרד השיכון הגיש חוות דעת בופית וככל הידוע לי היא מעובדת כיום לתכנית עבודה לטיפול בופי. יודגש שביצוע עבודות הטיפול הבופי בבתבות להעשות רק לאחר השלמת ביצוע עבודות העפר על פי התכנית.

9. הועדה המחוזית לא קבעה בתכנית 3116 תנאים מיוחדים לענין מפגעים סביבתיים אחרים משום שלדעתה לא היה כל צורך בכך.

10. הבני מצהיר כי תוכן תצהירי אמת.


משה כהן

א י ש ו ר
=====

אני הח"מ שמואל צור עו"ד מאשר כי ביום 15.12.82 הופיע בפניי מר משה כהן המוכר לי ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת ושאל לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק חתם על תצהירו זה בפני.



שמואל צור - עו"ד

ת צ ה י ר

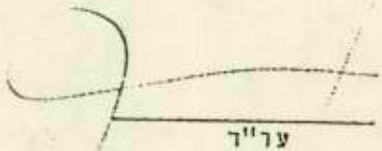
אני החתום מטה בלפור נחום לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר האמת
וכי באם לא אעשה כן אריה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כולוה'ן:

- (1) אני עובד עיריית ירושלים בתפקיד אחראי על הפרסומים בלוחות העירוניים
- (2) ביום 12.5.82 במסרה לעיריית ירושלים להדבקה על גבי לוחות המודעות בירושלים הודעה בדבר הפקדת תוכנית מספר 3116 . מודעה זו הודבקה על גבי 70 לוחות הפרסום שנרחבי ירושלים.
- (3) המודעה הנ"ל הוטאה על גבי לוחות המודעות בתקופה שמיום 17.5.82 ועד ליום 23.5.82.
- (4) אני מקיים מעקב שוטף לפיקוח על עבודת הקבלנים מדביקי המודעות אם כי אין באפשרותי כיום להצביע ולאשר במדויק שמודעה פלובית אכן הודבקה במקום פלובי. כללית המודעות הנמסרות לבו מודבקות על גבי לוחות המודעות סמוך לאחר קבלתן ותשלומי האגרה עבור ההדבקה.
- (5) בשכונת גבעת שפירא (הגבעה הצורפתית) קיים לוח מודעות מרכזי אחד ברחוב ההגנה (נסמך לסופר מרקט המרכזי). והוא בוער לשרת את כל תושבי השכונה, כולל קבוצת הנבינים המתקראת "צמרת הבירה".
- (6) תצהירי זה ניתן כראיה לבית המשפט העליון בתיק בג"צ 646/82.
- (7) אני מצהיר כי זהו שמי זאת חתימתי והאמור לעיל אמת.


ה מ צ ז

א י ש ר

אני החמ"ט עו"ד יעקב קמינצקי מעיריית ירושלים מאשר בזה כי ביום 15.12.82 הופיע בפני מר בלפור נחום נושא ת.ז. 61879 ולאחר שהוזהרתי כחוק חתם על תצהיר זה בפני.


עו"ד



משרד הבריאות

12-10-83

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מעלה אדומים

המחלקה לתיכנון העיר
דائرة تخطيط المدينة

א/כח 1010

מכתב חש"ר
7 דצמבר 1983

החלטה 3361

לכבוד

המנהל המחוזי לתכנון ופיקוח בע"מ
רח' בן-יהודה 194
תל-אביב
מס' 63471

22 סר 300 - 77-1-1010

הנדון: החלטה ועדה על תכנית מס' 3361 שנוי מס' 83 / לתכנית מס' 1541 א' ושנוי
מס' 1/83 לתכנית מס' 2388 א' כביש מעלה אדומים

במאריך 18.10.82 דנה שניה הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בתכנית חנ"ל ותחליטתה:

א. הועדה חוזרת על החלטתה בנדון מיום 12.7.83.

ב. כביש מס' 13 א' המסומן בתכנית יוצא מהחום הקו המחולק שלה.

ג. התכנית לא תכלול את השטחים שבבעלות ערבית.

ד. אחת לשנה זמן היבדק מידת המטרדים במקום משרד השכון יקח על עצמו את הטיפול
השטח, לרבות השטח שבבעלות ערבית בהתאם להליכים הקבועים בחוק.

* על מנת לאפשר המשך הטיפול, אבקשן להמציא למשרד 14 עותקים מהתכנית המוקדמת בהתאם
להחלטת חנ"ל, וכן סמי אורגניזל של המשרד בהתאם להנחיות שמטרו לך מזמן.

בכבוד רב,

מ. הלניק
עוזר סגן במיד
אלף תכנון עיר

העתיקים: משרד הטיכונ, רח' בן יהודה 23
מר ש. כהן, מנהל המחוז
מר א. שפרבר, סמ"ע
מר מ. כהן, מתכנן המחוז
גב' א. ברזקי אדריכלית.

אין ניסוי

מר שרון מחר את הטענה שהמקום יהפך לאתר בניה לאור היותו יעד לתיירות יבנה את התוספת עכשיו. הועדה נהגה חסיד לקולא ואין זה נכון להסכים על משפחה בן דוד בגלל עקרונות.

מר לוי ציין שלדעתו תוספות הבניה בבני המקום קרי בחזית המבנים ובהם צריכות להעשות מלמטה למעלה וחומרי הבניה צריכים להתאים לה. יבנה הקיימים.

מר סוקר ציין כי נמצא כזה עלול להורצר מצב של תוספות שונים, מניפות בגובה, בגודלם וכד' נמצא יעודו של פרויקט השיקוב לטפל גם בנושא זה. השירן המבצע הוא דוד עממי יש לדאוג להתוספות תיעטבה באופן מסודר.

מר לוי העלה להצבעה את ההצעה לאפשר תוספות בניה. להסבה למללה בשתי החזיתות - בעד ההצעה הצביעו רוב חברי הועדה. בגד ההצעה הצביע חבר ועדה אחד.

לאחר דיון,

הוחלט להפקיד את התכנית. תורסס סעיר לתקנון התכנית לפיר תיעטבה התוספות בשתי החזיתות מקומת הקרקע כלפי מעלה. (3370) תכנית מס' 3370 שינוי מס' 24/83 לתכנית המתאר המקומית מס' כרם אברהם רח' זכריה.

הועדה המקומית המליצה בישיבתה מיום 16.6.83.

להפקיד את התכנית בתנאים המפורטים בהמלצת המחלקה. יש אפשרות למתן פתרון אחר למרפסות החדשות אם אלה תמוקמנה בצדו האחורי של הבנין הדבר יעשה בתאום עם צוות 2 באגף תכנון העיר.

בעת הדיון ציין מר כהן כי התכנית היא לאפשר השלמת זכויות בניה והשלמה ארכיטקטורית לבנין בן 2 קומות כאזור מגורים 3, בו מותרים 90 בניה ומנוצלים כ-75 בלבד. התוספת מעלה את זכויות הבניה ל-107. האזור צפוף מאוד והועדה המקומית התייחסה לענין פתרון הבניה ומרפסות הסוכה. גג הרעפים יהיה בעל שיפוע של 300 כך שאי אפשר יהיה לבצל את חללו. בתכנית אין פתרון לבעית החביה. בכל קומה בבנין ישנן שתי דירות ובקומה השלישית דירה אחת בלבד.

לאחר דיון,

הוחלט: להפקיד את התכנית בהתאם להמלצת הועדה המקומית.

12. (3361) תכנית מס' 3361 - שינוי מס' 83 לתכנית 1541 א' ושינוי מס' 1/83 לתכנית מס' 2388 א' - כביש מעלה אדומים.

מוכא לדיון חוזר מיום 12.7.83.

בעת הדיון מסר מר כהן כי הועדה דנה בתכנית הנ"ל לפני מס' חודשים והחליטה להפקידה. התכנית בולדה כהוצאה מהתחייבות משדד השכון ומסדד הפנים לטפל בבעית המסדרים להם טענו התושבים. בדיון הקודם צוין כי אומנם המסדרים לא עוברים באופן משמעותי את הגבול הסביר אולם כדי להראות רצון טוב ייעשה טיפול בנפוי דגבני עם מיסוך רעש על מנת לנטרל את המסדרים.

בינתיים החל מסדד הנכון בהליכי הפקעה של חלקת קרקע מתוך השטח הירוק. ההפקה הנ"ל כדומה בתשלום פיצויים גבוהה ומסדד האוצר דחה את עניית מסדד השכון להן את ההסכם.

בהתייעצות שהיתה עם פרקליטות המדינה לפני מספר ימים היתה התחייבות להביא את התכנית לכלל מימוש ויכלול בה כל השטח. על מנת לפתור את בעית תשלום הפיצויים "ולצאת מהפלוסטר" עלתה המסקנה שכל השטח בסוף התכנית היבו בבעלות המדינה וניתן לעסוד כהוצאות הפיתוח ועבודות העפר כי הן לא רבות. יחד עם זאת יש להוציא מתחום הקו הכחול כל התכנית את השטח שבבעלות ערבית. עוד הוחלט שאחת לכמה זמן תערך בדיקה במקום לדעת מה מידת המסדד ואם יהיה צורך לטפל בשטח - מסדד השכון יקח זאת על עצמו.

מר כהן ציין עוד שבהחלטה שהתקבלה בדיון הקודם בפלה טעות ולא צוין שיש להוצא את קטע הכביש - המופיע בה - מתחום התכנית כפי שהדבר בוצע בתכניות 3000 ו-3116.

מר בקמן הביע את הסתייגותו מהוצאת השטח ששבבעלות ערבית מתחום התכנית.

לאחר דיון,

- הוחלט: א. הועדה חוזרת על החלטתה בנדון מיום 12.7.83.
ב. כביש מס' 13 א' המסומן בתכנית יוצא מתחום הקו הכחול שלה.
ג. התכנית לא תכלול את הסטחים שבבעלות ערבית.
ד. אחת לכמה זמן תיבדק מידת המטרדים במקום. מטרת הכוונה יקח על עצמו את הטיפול בשטח, לרבות השטח שבבעלות ערבית בהתאם להליכים הקבועים בהתאם.

13. (2926) תכנית מפורטת מס' 2926, שינוי מס' 37/80 לתכנית המתאר המקומית עין כרם אזור 4.

נפתו הדיון ציין מר כהן כי הועדה סמעה בזמנו את ההצגות לתכנית עין כרם ההחלטה לקבל אלמנטים מסוימים בהן ולתת תוקף לתכנית. אחד מהשינויים ההחלטה היה לשנות את היעוד של המדרון הדרום מערבי של הר הזכרון מספ"ץ למגורים - מכיוון שהתוכנית במקום זה את בתיים לפני זמן רב - ולכן תופקד תכנית מפורטת. עוד הוחלט בזמנו כי התכנית המפורטת צריכה להיות מלווה במסמכי לורי המצביעים על דרכי הגישה, הטרסות, המעברי הדרך, הוכחה "נעין" מתוספת יחידות הדיון החדשות לא תפגע במקום וכד'.

מיר לאחר קבלת ההחלטה העביר מר כהן למתכנן הבחירה לאור להקמת התכנית המפורטת לדיון בוועדה המחוזית. כבר ביולי השנה היו צריכים להתקבל המסמכים לפיהם ניתן תוקף לתכנית המתאר ולדון בתכנית המפורטת.

לאור הלחצים שהופעלו פנה מר כהן גם לחברת "ערים" וביקש לגמור את הטיפול בתכנית המתאר ולהגיש את כל הדרוש לדיון בתכנית המפורטת. למרות שבית אלה לא התקבל עד כה דבר.

בינתיים, מיום קבלת החלטת הועדה פנה אחד התושבים בעתירה לכג"צ דעתה על הועדה המחוזית ק מודע אישורה תוספת של 130 יחידות דיור חדשות בכפר. בעתירה ישנם ביטויים רבים בגד התוספת הב"ל.

באשר לתוספת בגיה בשטח האמור - וארי התמנים-ציין מר כהן בזמנו, כי לאור התקדים של עמ/9 ניתן לאפשר תוספת בניה לבתים הקיימים במסגרת תכנית המתאר אך דעתו לא התקבלה.

התכנית שהוגשה עתה לוועדה - ע"י מר בר-זמר - אינה מפרטת דבר לא מצוינים בה גבולות מגרשים ולדעתו אין אפשרות להפקידה כפי היא.

מר בר-זמר מבקש להגדיל את ביתו לגודל המקסימלי אליו אפשר יהיה להגיע בהתאם להחלטה שנתקבלה בנוגע לתכנית המתאר אך-לדברי מר כהן- מתוך רצון לעזור לאזרח אין הוא מוכן "לעלות על מוקש" נאי אפשר יהיה לתת עליו את הדין.

מר פרוץ הביע את דעתו שלא יתכן להתעלל באזרח בגלל סכסוכים בין הגורמים הרבים.

מר לוי הציע שמאחר וישנו סעיף בתקנון התכנית המדבר על שיפורים סניטריים תאשר הועדה בסלב זה ביצוע שיפורים במבנה של מר בר-זמר. במקביל תפנה הועדה לחברת "ערים" להמציא בהקדם האפשרי את התכנית המפורטת. כשהתכנית המפורטת הנוגעת לשטח וארי התמנים תופקד, תהיה הועדה מוכנה לאשר את התוספת בתקופת ההפקדה.

לאחר דיון,

חלט:

א. הועדה תהא בכונה לדון בחיוב באישור תוספת בניה לשיפורים סניטריים והטבת תנאי דיור בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 14.6.83 בתכנית 2610 בגין המבנים הבמצאים בחחוכ הש.פ.צ. על מר בר-זמר לפנות בבקשה להיתר בניה לוועדה המקומית.

ב. הועדה פונה לוועדה המקומית, למינהל מקרקעי ישראל ולחברת ערים להמציא לה לאלתר את המסמכים הנדרשים למתן תוקף לתכנית 2610 בהתאם להחלטת הועדה מיום 14.6.83 וכן את מסמכי הלואי שנדרשו באותה החלטה כדי לקיים את הדיון בהפקדת התכנית המפורטת.

ד. היתרי בניה

14. יב-8950 - מלון מרידיאן - תוספת בניה - גוש 527 חלקה 2021 מוכנה אמריקאית

דו"ח הועדה המקומית מס' 162 מיום 24.8.83 תיק בב/83/360.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יז' בסיון התש"ן
10 ביוני 1990

מעלה אדומים

ישוב עירוני השוכן שבעה ק"מ ממזרח לירושלים, בגובה 450 מ' מעל פני הים.

לפי התכנון יהיו במעלה אדומים 10,000 יחידות דיור, בבנייה ציבורית של משרד הבינוי והשיכון ובניה פרטית במסגרת "בנה ביתך". כיום מתגוררות במקום 2,600 משפחות (13,000 תושבים, מהם כ-6,000 ילדים).

במקום מערכת חינוך מפותחת - 3 בתי ספר יסודיים, חטיבת ביניים, 38 כיתות גן, 5 מעונות יום ו-25 משפחתונים. כמו-כן יש בישוב מרכז ספורט ובו אולם תחרויות חדיש, בריכת שחייה מקורה, חדרי כושר ומגרשי כדורסל חיצוניים. מתוכנן להקים במקום מרכז טניס.

בישוב אזור תעשייה ובו 62 מפעלים בענפי המתכת, הפלסטיק, הדפוס ועוד. מערכת כבישים ארצית מבטיחה נגישות למעלה אדומים ולאזור התעשייה. בקרבת מעלה אדומים אתרי טיולים נודעים, ואתרים ארכיאולוגיים שגלומות בהם אפשרויות פיתוח רבות בתחום התיירות והנופש.

כתובת: ד"נ מזרח בנימין 90610 - טלפון: 02-351995.

כ"ב
אדר
ב' 5750

משרד הפנים
ועדת מנכ"לים לענייני ביוב
פרוייקט הביוב הארצי

10-
מספרנו: מ-2957/3616
תאריך: 7.6.90

חתימה
גנרל
תקציב 1990
21.6

לכבוד
מר א. פרייס
מנהל המחלקה לשרותים מוניציפאליים
משרד הפנים
ירושלים

ה.נ.א.

הנדון: מועצה מקומית מעלה אדומים - חיבור מצפה נבו לקו הביוב המזרחי

עלות הפרוייקט של חיבור מצפה נבו אל מערכת הביוב המזרחית של ירושלים כולל תחנת שאיבה, קו סניקה וקו לחץ גרביטציוני, מוערכת בכ-1,200,000 ש"ח.

קיימת התחייבות של משרד השיכון מחוז ירושלים לממן את הפרוייקט ב-50% ולצורך כך הועמד לרשות הפרוייקט, הנמצא באחריות פרוייקט הביוב הארצי, סכום של 600,000 ש"ח, ממנו הוזרמו תשלומים ראשונים לביצוע (רכישת צנורות פלדה ותשלום לחברת החשמל עבור חיבור לתחנת השאיבה המתוכננת).

50% הנותרים יגיעו מתקציב פרוייקט הביוב הארצי ולפיכך מומלצת עתה הלוואה בסך 600,000 ש"ח.

לא ידוע לנו על קיומו של חוק עזר לביוב למועצה המקומית מעלה אדומים.

פרטי ההלוואה המבוקשת הם:

שם ההלוואה:	מעלה אדומים - חיבור מצפה נבו לקו הביוב המזרחי
מס' ההלוואה:	23-01/90
סכום ההלוואה:	600,000 ש"ח
סעיף תקציבי:	570301

בכבוד רב,


ש. שטרייט
סגן מנהל פרוייקט הביוב הארצי

הביוב והשיכון
המחוזי ירושלים
23-06-1990
ד"ר נכנס

העתק:
הממונה על מחוז ירושלים
ראש אגף פרוגרמות - משרד הבינוי והשיכון, י-ם
מנהל מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון, י-ם
ראש המועצה המקומית
צוות - כאן

משרד המינהלה:
תל-אביב, בנין תה"ל, רח' ארלוזורוב 111; ת.ד. 11170, מיקוד 61111
טלפונים: 03-434551, 03-219567, טלקס 033-654, פקס' 03-269969



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' באייר תש"ן
5 ביוני 1990

לכבוד
מר חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש
המינהל האזרחי,
ת.ד. 43, בית-אל.

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים, מצפה נבו - בנה ביתר
תיק שלכם: 6-7100188 - א'

לאור הודעתכם מה- 15.5.90 שהוחלט בתאריך 20.3.90 כי ההרשאה לתכנון
ופיתוח תועבר עש' חברת ערים, אנו מסירים את הבקשה שלנו מה- 8.3.90
להרשאה לתכנון ופיתוח עבור משרדנו וממליצים על מתן ההרשאה כאמור
לחברת ערים.

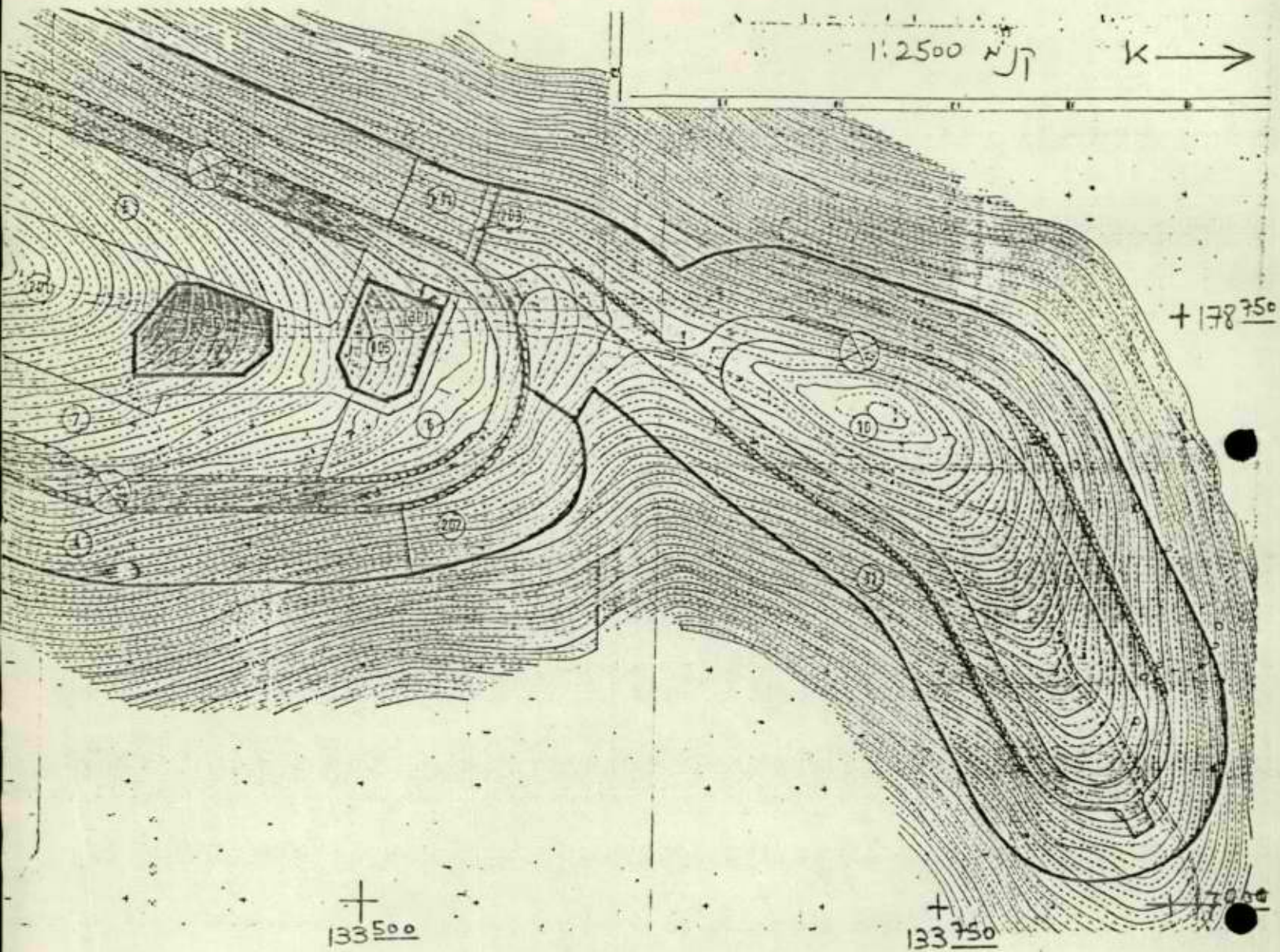
ב ב ר כ ה,


יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות


שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
מר ד. בן נאה
מר א. כהן
גבי חנה ג'אנו
גבי ש. צימרמן
גבי צ. אפרתי
מר ד. עובדיה.

מסלול אדומים - גטתה מצבה נבו
אלכסנדר בנה ב'ג'ר



אלדור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בסיון תש"ן
27 במאי 1990

ג

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

11-06-1990

דואר נכנס

אל:

גבי ס. אלדור

מנהלת היחידה לבינוי ערים

בתוך קנה

הנדון: תכנית מתאר מעלה אדומים

לישוב מעלה אדומים תכנית מתאר מאושרת לכ- 5,000 יח"ד.

רוס - סמט. 10/2

תוכנית זו עודכנה על ידנו לגבולות הישוב כפי שאושרו ע"י הגבי פליאה אלבק אולם התכנית לא הגיעה לכלל אישור כיוון שועדות התכנון באותו מועד אשרו תכנית מתאר אזורית לכל תחום התכנון של מעלה אדומים בכלל זה אזור התעשייה במשור אדומים. בהתאם להחלטת מ.ת.ע.יש לעדכן תכנית המתאר ולהגישה לא יאוחר מסוף 1990.

לפיכך אנו מבקשים לאשר הזמנת עדכון לתכנית המתאר. נתונים על קבולת קיימת ומתוכננת נעביר בהמשך בהתאם להנחיותכם.

רצ"ב הצעת המתכנן לשכר טירחה.

בברכה,

צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק: ✓ מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. וקסלר - בינוי ערים
מר ד. עובדיה - מנהל הפרייקט
מר ע. טרטמן - ראש המועצה



עיריית ירושלים
המחלקה לתכנון העיר

بلدية اورشليم القدس
دائرة تنظيم المدينة



1990 'AMJ 31

'1 2634 .у.п.п

1336R

לכבוד

מר שמר'הו כהן, מנהל מחוז

משרד הבינוי והשיכון

רח' הלל 23

יְרוּשָׁלַיִם

..1-N

הנדון: כתב הפח' יב' לתכנית 2634 ב'

רצ"ב מקור ושני העתקים של כתב ההתחייבות שנדרש על ידי הועדה המקומית
בהחלטתה בתכנית מס' 2634 ב' בדבר מימון הפקעת כביש הרכבת שעל פי תכנית
2634 א'.

על משרד השיכון לחתום על כתב ההתחייבות בפני עו"ד ולהחזיר העתקים שלו.

12.6 2770

בכבוד 17

0812

מנהלת מדור בקורת תכנון

הצעת: מר א. תייר - מה"ע

1907

הנהגתו של המלך המשיח
הוא רחוק מכל מה ש
היה בלבוש המלך המשיח
הוא רחוק מכל מה ש
היה בלבוש המלך המשיח

... Werte ...

293 1871

כתב התחייבות

- הוא"ל ותכנית בנין ערים מס' 2634 א' (להלן-תכנית 2634א') חלה במקרקעין אשר בגוש 30176 חלקי חלקות 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223,

כתב התחייבות

הואיל ותכנית בנין ערים מס' 2634 א' (להלן-תכנית 2634א') חלה במקרקעין אשר בגוש 30176 חלקי חלקות 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224

דוד גלס
רון פיינשטיין
יורם ברסלע
מנחם שכטר
עוזי לוי
משה אדלשטיין
שלמה דרעי
גלעד בלוי

David Glass
Ron Feinstein
Yoram Barsela
Menachem Shechter
Uzi Levy
Moshe Edelstein
Shlomo Dery
Gil'ad Bloi

ג' בסיון תש"ן
27 במאי 1990

Handwritten signature/initials

לכבוד
הגב' שרה צימרמן
אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ארה
ירושלים

גב' נכבדה,

בשם אגודת "מצפה נבו" אתכבד להעביר אליך צילום מכתבי
לממונה על מחוז ירושלים במשרדכם. אני מבין שהנושא נמצא בטיפולך.

בקשת האגודה היא כאמור במכתב להקצאת חלקות 25, 26, 48, 49
לחברה המשכנת סאסי - קבלני בנין עפר כבישים (1986) בע"מ.

העניין דחוף, שכן האגודה חתמה הסכם עם החברה הנ"ל להקמת 4
בנינים בשכונת "מצפה נבו" וקיים ביקוש גדול לדירות בשכונה.

תודתנו נתונה לד' מראש.

בכבוד רב ובברכה,

דוד גלס, עו"ד

Handwritten signature of David Glass

העתקים: שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משב"ש
מהנדס יאיר מרוקו
אגודת מצפה נבו

28/5/90

31/5/90

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: א' בסיון
25 במאי 1990 תש"ן

מספר : שצד0105

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the number 28.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 25
27-05-1990
דואר נכנס

לכבוד
חברת סאסי
בצלאל 53
ירושלים 94556

א.ג.נ.

הנדון: בנייה במעלה אדומים

בהמשך לפגישתנו מיום 20.5.90 ובהתאם לבקשתכם אושר לחברה לבנות ביישוב מעלה אדומים עבור עמותת מצפה-נבו ועבור עמותת תפוז.
בהתאם לאינפורמציה שהתקבלה מכם מונה עמותת מצפה-נבו בשלב זה 24 רוכשים ועמותת תפוז 27 רוכשים.
הנכם מתבקשים להעביר למשרדנו נוסח ההסכם ביניכם ובין העמותות לצורך אישור ההחלטה הנ"ל.
הובא לידיעת החברה כי היא תקבל ממון חלקי של 17,000 ש"ח ב-80% מריבית חשב ל-30 חודש כפי שהיה מקובל בשנים 1989/90.
תמריצים מיוחדים להאצת הבנייה אינם חלים ביישוב זה.
כמו כן לא תינתן התחיבות רכישה לדירות אלו.
רשמנו בפנינו כי החברה מבקשת לקבל אתר לבנייה בשכונה 03.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: מר ש. כהן
מר ל. קוקוש

המקומית



המועצה

3 6

מעלה אדומים

דואר נכנס

כט' באייר תש"ן
24 במאי 1990
מספרנו - 4628
הנ - 6/1092 - PC
FAX - 02 - 351924

מחזורי-א

י

לכבוד
מר דוד עובדיה
מנהל פרויקט יהל
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: כבישים 03

לאחר שהבהרנו עמדתינו בקשר לשתי החלופות בנושא מערך הכבישים, אבקש
לזמן דיון מסכם בנושא אשר יכלול גם את אנשי מע"צ.

אודה לך על הענותך הדחופה.

בכבוד רב,
יעקב אפרתי
מנהל מחלקת הנדסה

העתק: מר עמוס טרטמן - ראש המועצה
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
מר א. כהן - אדריכל המחוז - משהב"ש
גב' ר. זמיר - סגנית מנהל המחוז - משהב"ש
גב' צ. אפרתי - מנהל יח' פרוגרמות - משהב"ש
מר ט. לייטרסדורף - אדריכל
מר ב. צ. קריגר - מהנדס כבישים ראשי מע"צ
מר ע. לוי - מהנדס הועדה - מועצה

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כז' באייר תש"ן
22 במאי 1990

מספר: שצ/רמ 227

משרד הבינוי והשיכון
יחידת ירושלים
רח' הלל 33

23-05-1990

דואר נכנס

לכבוד
מר מ. נער
"נעורית"
ירושלים

ר

א"נ

הנדון: קרקע במעלה אדומים
מכתב מ- 15.5.90

הצעתי היא כי חברות משכנות המעוניינות בהקצאת קרקע במעלה אדומים עבור אנשי
הקבוצה יפנו אלינו ישירות.

רצוי כי פנייה זו תעשה מוקדם ככל האפשר.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: ש. כהן
ל. קוקוש

שצ/רמ



מעלה אדומים

כ"ו באייר תש"ן
21 במאי 1990
מ.ת. 1-91
P.C. 309

[Handwritten signature]



לכבוד
ארי כהן
אדריכל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
בן יהודה 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מתחם 03 - כבישים

בהמשך ליושיבה במשרדך בנדון הנני להודיעך כי לאחר שקיימנו דיון מקיף, החלטנו לבחור באלטרנטיבה המקורית (אלטרנטיבה 2), דהיינו כביש גישה צפוני למעלה אדומים ישאר כמתוכנן ויסלל במקביל לבניית מתחם 03.

אם תהיו מעוניינים, נציג בפניכם את השיקולים שהביאו אותנו להחלטה זו.

נבקשך להורות למתכננים להשלים התכנון המפורט בהתאם.

בכבוד רב,

[Handwritten signature]
עמית טרשמן
ראש המועצה

- העתק: ✓ ש. כהן - מנהל המחוז - משהב"ש
ר. זמיר - סגנית מנהל המחוז - משהב"ש
צ. אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמות - משהב"ש
ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית - משהב"ש
ט. ליטרסדורף - מתכנן ערים
ד. עובדיה - יה"ל
י. גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
י. אפרתי - מנהל מח' הנדסה
ע. לוי - מהנדס הועדה - מח' הנדסה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' באייר תש"ן
15 במאי 1990

לכבוד
מר ט. שנירר
סגן בכיר למנהל מע"צ

א.נ.,

הנדון: דרך מס' 1 צומת א-תור - תאורה
סמך: מכתב 22.4.90.

בסיכום המנכ"ל נאמר בסעיף 7 מע"צ יבצע תאורה בצומת א-טור.
לפיכך אין מקור להעברת תקציב מהמחוז למע"צ.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר א. לחובסקי - אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מדינת ישראל
מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כז' בניסן תש"ן
22 באפריל 1990

מספר: 6(1)7

6/6/3

ליוצר
ס. י. ס. י.
הנדס
14.2
24.4

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

23 55

3-04-1990

13198

לכבוד

מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש

הנדון: דרך מס' 1 - צומת א-טור - תאורה.
הסמך: סיכום סיור מיום 4.3.90 של המנכ"ל במעלה אדומים, שנרשם על ידיך

לסעיף 7 - הסכום בסמך

אומדן לעריכת מדידה, שרטוט המצב הקיים, תכנון התאורה והכנת החומר למיכרז מסתכם בכ- 10,000 ש"ח.

אודה לך, באם תורה להעמיד לרשותנו סכום זה ואז מיד נתחיל בתכנון.

בברכה,

ט. שניידר

סגן בכיר למנהל מע"צ

למחז

העתק:

1. מנהל מע"צ - כאן - לשיחתנו מ- 8.4.90
2. תיק ת"

א/י/טש/א-טור

כסיל הנדס (נא), מכון א. ג. ג.
יורה באהג מחוז א-א. ח. ח. ח.
אין אף אחריה בקצב מנהל אגף.

הנדס
א. ח. ח.

חתימתו

חשבונית
מס' 35
(מס' 2, 1)
חשבונית
מס' 19
חשבונית
מס' 19

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23
7-03-1990
נכנס

ירושלים, ז' באדר תש"ן
4 במרץ 1990

סיור המנכ"ל במעלה אדומים ביום 14.2.90

השתתפו: נציגי המשרד: ע. אונגר, מ. מרחב, א. שושני, ש.
צימרמן, א. לוין, ד. בן יהודה, י. שורץ, י. פתאל,
ח. יודלביץ, ס. אלדור, ע. שנירר, י. כהן, צ. אפרתי,
א. גדלביץ, א. כהן, ש. כהן, ד. עובדיה, ל. לופו.

נציגי המועצה המקומית - ראש המועצה, ע. טרסמן,
סגן ראש הממשלה, ב. כשריאל, ד. בן נווה, י. אפרתי,
י. גולדשטיין.

סוכס:

1. המחוז יגיש תב"ע ל - 03 הכוללת פתרון קבוע של כביש עוקף וכביש כניסה לשוב מהצומת התחתון. אישור צפוי בתוך חודשיים.
2. הבנייה וביצוע הכביש ייעשו במקביל, כאשר לכביש העוקף תוגש תב"ע נפרדת. בשנת התקציב 1990/91 יוקצו 2 מליון שקל להתחלת העבודות בכביש העוקף. העלויות מוערכות ב - 5 מליון שקל ועוד 2 מליון שקל לכביש הכניסה מהצומת התחתון.
3. המחוז יחלק את המגרשים באתר 03 לחברות בהנחיית אגף נכסים. מנהל המחוז הודיע שיש מו"מ עם עמותת כפר "גיל הזהב" ל - 250 יח' ליד בריכת המים באמצעות חברה משכנת. המחוז יידע את המועצה בשלבי הביצוע.
4. בקשת המועצה לתוספת קומה למתנ"ס תבדק עם אגף פרוגרמות בתקציב 90/01.
5. בהתאם להודעת קמ"ט ארכיאולוגיה על הקמת הרשות לארכיאולוגיה בתקבל האחריות לשחזור ופיתוח האתר - יועברו 250,000 שקל כמקדמה לרשות הארכיאולוגיה. השתתפות נוספת של המשרד תהיה רק בהקבלה לתקציבים דומים ממקורות אחרים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

6. בניית ביה"ס 18 כיתות ו - 2 כיתות גן ב - 02 מותנית באישור משרד החינוך כולל השלכיות.
7. מע"צ יבצע תאורה בצומת א - טור.
8. יבדק מצב התכנון של חלקו התחתון של הפארק במסגרת קידום הביצוע.
9. אין התנגדות למימון מגרשי טניס ב - 1,200,000 שקל באמצעות ערים בתנאי שהתכנון כולל המיקום יאושרו ע"י המשרד.

רשם: שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
תפוצה: לנוכחים

יהל מהנדסים - נהול, תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

2000-05-07

תאריך: 15/05/90

דואר נכנס

פרויקט מעלה אדומים

בנושא: כביש עוקף

דיון מס' פ-מא-240

בתאריך: 15/05/90

התקיים במשרד מר ב.צ. קריגר.

נוכחים: ה"ה ב.צ. קריגר, מהנדס ראשי לתכנון כבישים, מע"צ.
 דנה פיקר, ס' מהנדס תכנון ראשי (תנועה), מע"צ.
 א. כהן, אדריכל המחוז, משהב"ש.
 ט. לייטרסדורף, כנורי, משרד אדריכלים ומתכנני ערים.
 ד. מרגלית, יועץ תחבורה.
 ג. שילוני, מתכנן כבישים.
 א. מונטה, משרד רוזנבאום - עמיר - מונטה.
 דוד עובדיה, י. קיל, נהול הפרויקט.

1. הפגישה דומנה לצורך הצגת חלופה נוספת לתכנון הכביש העוקף וכביש הכניסה למעלה אדומים.

2. שומי הציג התכנית בה הכניסה למעלה אדומים תהיה דרך הכביש העוקף וכביש הכניסה הדרומי (כביש אלעזריה) כאשר כביש הכניסה הצפוני מתבטל, למעט כביש מלוט בתואי כביש הכניסה הצפוני שיתחבר לאתר 03.

3. מר קריגר מקבל את הפתרון המוצע בתנאים הבאים:

3.1 יש לבדוק את נפחי התנועה בצומת כביש אלעזריה כדי להצדיק את העדיפות שנתנה לכביש הכניסה למעלה אדומים כאשר כביש אלעזריה מתחבר כ- T.

3.2 לדאוג לרדיוס של כ-250 מ' באזור הצומת עם כביש אלעזריה דבר שיחייב שנוי בתכנון הכביש העוקף באזור זה.

3.3 יש לכלול בת.ב.ע מספיק שטח באזור הצומת, במידה שידרשו שפורים נוספים בצומת.

3.4 מר קריגר מעדיף לא לבצע את כביש המילוט ובכך להמנע מהצומת הנוסף בכביש העוקף על פי החלופה הקודמת.

4. גיורא שילוני ישנה התכנון באזור הצומת (רדיוס כ-250 מ').

5. נושא בטול הצומת נדון בו ביום במשרד השכון במחוז ירושלים ובטול כביש המלוט לא והתקבל. הנושא ידון שוב עם מר קריגר.

רשם: דוד עובדיה העתק לנוכחים ולה"ה ט. שנירר, כהן שמריהו, גב' צ. אפרתי, ולה"ה ל. קוקוש, א. זילבר, י. אפרתי.

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, סל' 02-351252, פקסימיליה-02-354610

מאיר ירון

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת ירושלים

תאריך: 05-05-1990

דואר נכנס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
תאריך: 8 במאי 1990
יב אייר התש"ן
חוזה מס': 73021/90
ס.ת. מס': 70.45.23.307

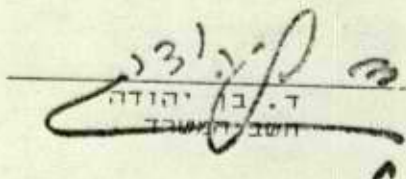
לכבוד
מועצה מקומית
מעלה אדומים

א.נ.נ.

הנדון : מעלה אדומים-פריצות ועבודות עפר למרכז הספורט

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של 150,000 ש"ח לבצוע העבודות שבנדון.
התשלום יבוצע לפי חשבון שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי מחוז ירושלים.
בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב


ד. בן יהודה
חשבי המשרד


יהודה סחאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק : מנהל מחוז ירושלים-מר ש. כהן
מנהל מח' טכנית-מר ל. קוקוש
גב' א. מיטל-אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד

07/05/90: תאריך



פרויקט מעלה אדומים

בנושא: אתר 03

דיון מס' פ-03-238

02/05/90: תאריך

התקיים במשהב"ש.

נוכחים: גב' רינה זמיר, ס' מנהל המחוז, משהב"ש.
ה"ה ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.
א. כהן, אדריכל המחוז, משהב"ש.
גרינברג, אגף תכנון, משהב"ש.
ט. לייטרסדורף, אדריכל.
א. מונטה, משרד רוזנבאום - עמיר - מונטה.
ד. מרגלית, יועץ תחבורה.
י. אשל, משרד מילר - בלוס.
י. גולדשטיין, י. אפרתי, עזרא, מועצה מקומית, מעלה אדומים.
דוד עובדיה, י. קיל, נהול הפרויקט.

1. מר ארי כהן פתח הישיבה והודיע כי נקבע לוח זמנים על פיו יש להביא את אתר 03 לדיון בועדת אשורים עד 15/06/90. צוות התכנון מתבקש להתארגן על פי לוח הזמנים הנ"ל ולדאוג להגשת החומר למשרד הראשי כנדרש עד 06/06/90.

2. טומי הציג 2 חלופות לתכנית האתר:

- 2.1 חלופה 1008 שנשענת על 2 כניסות מכביש אלעזריה וכניסה נוספת מכביש הכניסה הצפוני, ואשר נדונה בישיבה הקודמת.
- 2.2 חלופה נוספת מס' 2000 בה הכניסה לאתר 03 מכביש הכניסה הצפוני בוטלה. בטול הכניסה הנ"ל הקל בהרבה על תואי הכבישים ונמנעות בכך עבודות עפר נכרות. מספר יחידות הדירור בה מגיע לכדי 1250 יח"ד כולל גיל הזהב, לעומת 1000 יח"ד בחלופה 1003.
- 2.3 חלופה מס' 2000 נבדקה ע"י מתכנני הכבישים והפתוח ונמצאה עדיפה מבחינתם ביחס לחלופה 1003 הן באכות והן בעלות.
- 2.4 מערכת הכבישים מאפשרת כניסת אוטובוס בטבעת הכבישים שבגבעה הצפונית ובכך לשפר את רמת השרות (בתנאי שהדבר יתאפשר מבחינת החניות בטבעת כבישים). (1)
- 2.5 הבנוי בשתי החלופות כבד מדי ויש להוריד הקומה העליונה בבניה הרוויה.

2/...

(3). סכום -

- 3.1 חלופה 2000 אשר נשענת על שתי כניסות בלבד מכביש אל עזריה עדיפה .
- 3.2 יש להקטין את מספר הקומות באזור הבניה הרוויה וכן להקטין את מספר יח"ד לחדר מדרגות .
- 3.3 להתאים את טבעת הכבישים הפנימית בגבעה הצפונית לתחבורה צבורית ובכך להטיב את רמת השרות .
- 3.4 המגרש לבית הספר יהיה בשטח שבין 2 הגבעות על פי הצעת טומי והעדפת המועצה. המגרש השני שיועד לבית הספר יבנה כהמשך לבנוי המוצע .
- 3.5 אזור המסחר המקומי יהיה בין שתי הגבעות על פי הצעת טומי .
- 3.6 נקבעה פגישה מיוחדת לדיון בבנוי ביום ב' 07/05/90 בשעה 18.30 בתל - אביב במשרד של טומי (בנוי באזור הצפוני , בניה רוויה וכו').
- (4). מר טומי הציג הצעה לפתרון מערכת הכבישים סביב מעלה אדומים כדלקמן :-
 - 4.1 כביש הכניסה הצפוני יבוטל .
 - 4.2 הכביש העוקף יתחבר לכביש הכניסה הדרומי ובאמצעתו תהיה הגישה למעלה אדומים .
 - 4.3 הצעה זו יוצרת רציפות בין אתר 03 המרכז ויתר האחרים במעלה אדומים . אין בהצעה זו שנוי מהותי בתכניות המוצעות לאתר 03 .
 - 4.4 יהיה צורך בהרחבת הכביש העוקף וכביש הכניסה הדרומי כדי להתאימם לנפחי התנועה החדשים .
 - 4.5 לצורך בחינת הרעיון מר דוד עובדיה יתאם פגישה במע"צ ומר דוד מרגלית יכין בדיקת התואים בהתייחס לנפחי התנועה .
- (5). הישיבה הבאה נקבעה ליום ג' 15/05/90 בשעה 14.00 במשרד מר ארי כהן , עד הישיבה הבאה יש להתקדם עם התכנון , לישם ההערות הנ"ל וכן גם ההחלטות שיתקבלו בישיבה ביום 07/05/90.

רשם: דוד עובדיה העתק לנוכחים .

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: כז' בניסן התש"נ
24 באפריל 1990
הזמנה מס': 02411/87
ס. תקציבי: 70.75.23.30

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
31-05-1990

Pr

דואר וכנס

לכבוד
המועצה המקומית
מעלה אדומים

אדונים נכבדים,

הנדון: מעלה אדומים - שרותים ציבוריים בפארק המרכזי.

1. אנו מאשרים כי נשלם לכם לביצוע העבודה שבנדון סך 60,000 ש"ח
2. בנוסף אנו מגדילים הזמנה זו בגין התייקרויות בסך 25,998 ש"ח
3. סה"כ ההזמנה לאחר ההגדלה סך 85,998 ש"ח

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יוד בן יחודה
יוד בן יחודה
חשב המשרד

מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף פרוגרמות
יהודה פתאל

W

העתק:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' ע. קוית' - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' בניסן
17 באפריל 1990 תש"ן

למלך? חלל אסמא

22/5 (י"א)

בניסן שנה!

20.5.90

ב

לכבוד
ראש המועצה
מעלה אדומים
מר עמוס טרסטמו

א.נ.

הנדון: האתר הארכיאולוגי - מעלה אדומים

אני מצרף מכתבו של דר' י. מגן בנדון.

אבקשך לאשר בכתב סעיף ג' במכתב הנ"ל.

אני מקווה שאין מדובר בסעיף זה על השתתפות משהב"ש.

לאחר קבלת תשובתך אטפל בנושא השתתפותינו.

בכבוד רב.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

לוח: מכתב דר' י. מגן מיום 22.3.90

העתק:

דר' י. ממן - קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צביה אפרתי - ס/מנהל המחוז (בפועל)

8

קצין מטה ארכיאולוגיה

המינהל האזרחי לאיזור יהודה ושומרון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

תאריך : 22.3.90

08-04-1990

אל : שמריהו כהן ✓

סימובין : ארה-10062

בינוי ושיכון

דואר נכנס

הנדון : שימור ושיחזור האתר הארכיאולוגי במעלה אדומים

1. כפי שציינתי במכתבי הקודם, עבודת השיפוץ תעשה על ידי המחלקה לשימור של רשות העתיקות, שגם היא תתרום את חלקה לשיפוץ האתר.

2. להלן הגופים שישתתפו בשיפוץ האתר בנוסף למשרד השיכון :

- א. קמ"ט ארכיאולוגיה - הרגשה בקשה למינהל האזרחי בסך 70 אלף ש"ח.
- ב. רשות העתיקות - תעמיד לרשות האתר את יחידת השימור במחירי עלות - משכורת וכו'.
- ג. המועצה המקומית מעלה אדומים התחייבה לסכום של 250 אלף ש"ח (נכון זה הועבר אלי ע"י ישראל גולדשטיין ב-22.3.90).
- ד. השימור והפיתוח יעשה בתיאום מלא עם מחלקת הפרוייקטים של משרד השיכון והבינוי ולאחר אישור.
- ה. תוכן תוכנית פיתוח על ידי האדריכל גיורא סולר, ותוגש לביקורת.

3. אודה לך על התיחסותך החיובית.

ב ב ר כ ה

ד"ר יצחק מנחם

קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

x3

1.75



אשדר

חברה לבניה בע"מ
ניטוח השל קבוצות אשדרום

סניף ירושלים
בנין כולל יפו 70, ירושלים 94842
סלונים 224145

המשרד הראשי
רח' בו יהודה 190/א' תל אביב
03-245375

03-5448212 מספרנו בפקס

משרד הבנייה והשיכון
ירושלים
23

17-04-1990

דואר נכון

■ במידה ולא יתקבלו כל הדפים לפי המפורט, נא להתקשר טיידת לחס' 03-245375.

DATE: 17.4.90 תאריך: ■

TO: משרד השיכון - מחוז ירושלים. אל: ■

ATTENTION: אי שלדורו נהן. לידעת: ■

FAX NO.: 02-240558 מס. פקסימיליה: ■

FROM: אהרן שניידר מאת: ■

RE: מכתב גילויים - צ'ור עוסן. הנדון: ■

שלדורו שלום!

בהמשך אלימותי מהבוקר הנני מלמד חלק נכבד
מנף בבוא'קט.

ליו מנל'נים גילויים היבט'יים המופ'ים
לקחתי למעלה אינו כי הם היבט'יים ובני'ים יעלה במסך זמנך.

בכבוד רב.

אהרן שניידר

בברכה

אשדר

(מסמך סגור סגור סגור סגור סגור)

■ מחסר עמדות (כולל עמוד זה)

17 אפריל 1990
מספרנו: 7189

02-240556 - FAX

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: פרויקט דיוור מוגן - מעלה אדומים.
סמך: מכבוד מיום 27.3.90

בהמשך למכתבך שבסמך הננו להודיעך כי הוסכם בין הצדדים כי חברת אשדר
תשמש כחברה משכנת של הפרויקט. הסכם מפורט בעניין זה נמצא בהכנה אצל
עו"ד של הצדדים.

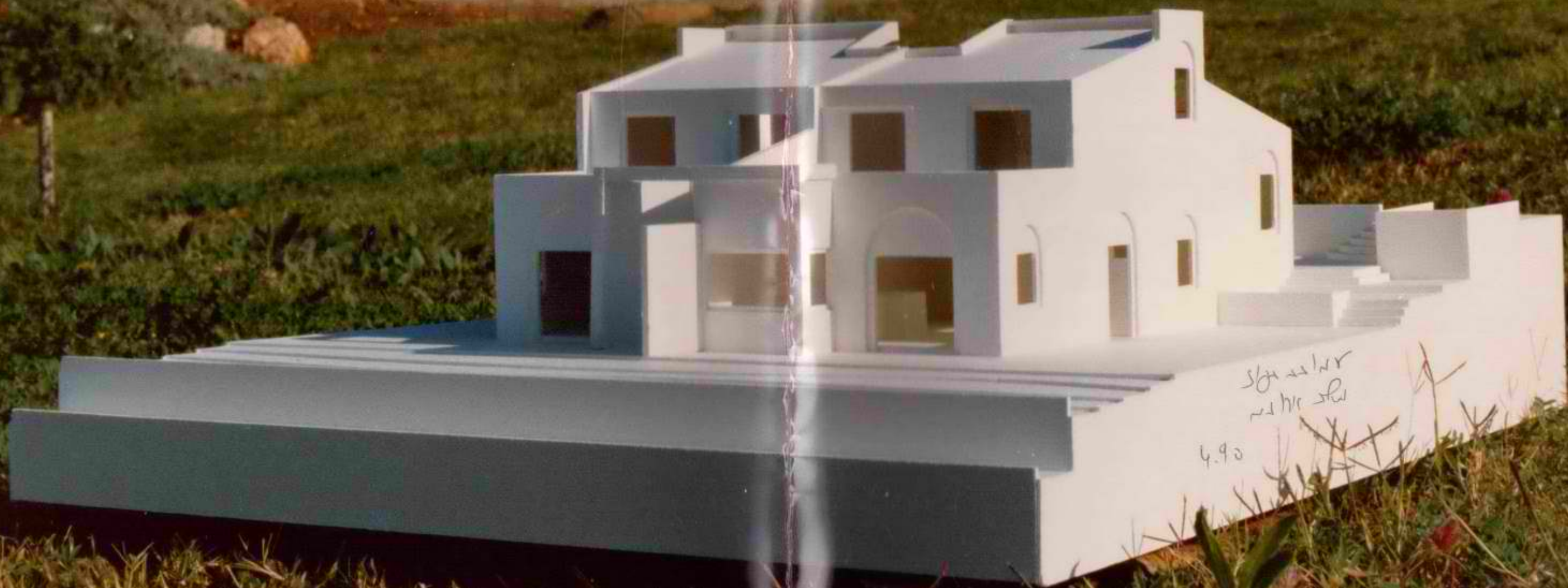
בכבוד רב,

שריבר יגאל

אשדר חברה לבנייה בע"מ

גב' מירלה בן זמרה

Mirle Ben-Zimmer



37 050005 30 30 +01
+0 +0 +0 NN 0

גילהזהב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בניסן תש"ן
1 באפריל 1990

לכבוד
מר י. שרייבר
חברת אשדור
בנין כלל יפו 97
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כפר גיל הזהב מעלה אדומים
סמך: מכתבך מיום 27.3.90

מכתבך בנדון אינו מספק אותנו. על הגב' בן זימרה להודיע לנו חד משמעית כי חב' אשדור תהיה החברה המשכנת וכי ההסכם בינכם נחתם בדבר ביצוע הבניה בשלבים בהתאם לתאום עמנו. אם לא יגיע מכתב בנוסח זה עד 18.4.90 נראה את עצמנו חופשיים לתכנן, לפתח ולהקצות השטח למגורים לכל חברה אחרת.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
גב' בן זימרה
עו"ד ברזל
גב' צ. אפרתי.

ואשדר

חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשטרום

27 מרץ 1990
תשפ"ו: 7100

לכבוד
מר יעקב הלפרין
מנהל יחידת פרויקטים
יחידת מבנה והסדר
ירושלים

...2

הנדון: גר' בן זימרה-יחידת דגור חוגן תעלה אוניקס.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הנני להודיע כי אנו מתכננים יו"ר עם
הגר' בן זימרה ונציגיה ויחידת יתפועל א פרויקט דגור חוגן חוגן
הייעל נדומים כל בחברה ויחידת התכנון והנדסה מיזם"א.

בדברך

מרינו יגאל
מנכ"ל חברה לבניה בע"מ

מחלקת:
גר' בן זימרה.
מחלקת.
יו"ר יעקב הלפרין.
מר יעקב הלפרין.

ברזל ושות' BARZEL & Co.

עורכי דין ADVOCATES

רחוב מונטיפיורי 31-33, תל-אביב 65201

טלפון: 03-293501 פקסימיליה 03-293925

הודעת שיגור פקסימיליהתאריך 28.3.90אל: מב. אמנון (נ.)
מנהל זמון יוטלפקסימיליה 02-240558מאת: למנון כיסל

מספרנו

3

מספר דפים (כולל דף זה)

אם לא התקבלו כל הדפים או שאינם קריאים - נא להודיענו מיד.

לפני קב. כיסל ורצ. מנחם משה
 מנחם משה 90.3.30, יוטל, מנחם משה
 אנה כיסל מנחם משה 90.3.30

22.3.90



אשדר

חברה לבניה בע"מ
חיסודה של קבוצת אשטרום

27 יוני 1980
יפו 7150

לכבוד
גב' בן זיגור
אשל אב"ד "חומת כדור"
רחוב חומת כדור 10
תל אביב

..1.2

הנדון: דבר רכישת חלק מבעלות על חלק.

המחיר והתנאים יחידים ויכנסו תכנון להוראת הדלפק:

1. אנו מתחייבים לפרט בחברה מוכנה על המדיניות הדינאמית המינימלית, ביחסים
לדברנו הדינאמית של החברה.
2. המכלול המינימלי של המדיניות יהיה אשטרום (או אחת מהדרכים הדינאמיות)
המיועדות למחיר המינימלי.
3. אנו מציעים את המדיניות המינימלית של המדיניות המינימלית במחיר
לדברנו של המדיניות.
4. אנו מציעים כי המדיניות המינימלית של המדיניות המינימלית (או למעשה את
אחד המכלולים המינימליים המיועדות למחיר המינימלי, או אחד המינימליים
המיועדות למחיר המינימלי).
5. אנו מציעים למחיר המינימלי זה חברה המינימלית למחיר המינימלי כגון מנהל מחיר
ירושלים - "חומת כדור". נוסף להעברתו אלינו.

לכבוד

מדיניות יגאל

אשדר חברה לבניה בע"מ

מזרינת שרתול
1951-1954

1998/2001
 1998/2001

ישיבותיו: מר ע. אהוד-צבי"ל, מר יחזקאל וואסערמאן, מר ע. מרדכי-הירש הירשעווער, מר י. אדלשטיין, צוב"ל העופעה.

המחלקה המקומית.

סוכס: - חובלן אפערות בצות וברוייקט נאמנעט קרן קיימט כשימח חכונ וצות
כונער קרן קיימט משמחה בויקציה הצות אפן 30% מהצות.

מספר הביטוי והשיכון ישתנה בדיוק ופרוייקטם בסך 1.2 מיליון ש"ח בפעמי שנה

11/11/1961 9:28 7510-8309 311.13

012111121212 2100

17.4 י"א

1.1.11

21.3.90 / 78.443
20.7.90 (150.000 - 100.000)

האם האני נקרא -
זינגן סוף וואו האט

סוף 18.1.90 פאקטא

11.7.90

210.000

האט און וואו האט יאנו

סוף 14.7.90

525.443

57.90

600.000 -

האט האט נאך און

1.1.25.444

האט 100.000 - 100.000

~~האט 100.000 - 100.000~~

האט האט נאך און

80. -

40. -

120. -

האט 1.200.000 - 1.200.000
האט האט נאך און - 91-1 90
האט האט נאך און - 91-1 90

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

ט' בשבט תש"ן
4 בפברואר 1990
מספרנו - 4402
הנ - 885 - PC
FAX - 02 - 351924



תיקון פרטי כל ישיבה וסיור מיום 15.1.90

השתתפו:

- | | |
|---------------|--|
| מר י. פתאל | - מנהל אגף פרוגרמות משהב"ש - מ. ראשי |
| מר א. לחובסקי | - ס/ מנהל אגף פרוגרמות |
| מר ד. בן אלול | - ממונה על מוסדות ציבור - משהב"ש |
| מר ל. קוקוש | - מנהל החטיבה הטכנית - משהב"ש מחוז ירושלים |
| מר גדלביץ | - ס/ מנהל החטיבה הטכנית - משהב"ש |
| מר זילבר | - מהנדס כבישים ראשי - משהב"ש |
| מר ח. רון | - משהב"ש - משרד ראשי |
| גב' ע. קווית | - ע. ראשי מוס"צ - משהב"ש |
| מר אריה כהן | - אדריכל המחוז - משהב"ש |
| גב' א. מיטל | - אגף פרוגרמות משהב"ש - משרד ראשי |
| מר ל. לופו | - מהנדס חב' י.ה.ל |
| מר ב. כשריאל | - ס/ ראש המועצה |
| מר ד. בן נאה | - ס/ ראש המועצה |
| מר שמואל עמיר | - מנהל מח' אחזקה |
| מר י. אפרתי | - מנהל מח' הנדסה |
| מר ד. כהן | - רכז לענייני החברה לפיתוח |

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

לכבוד

אדון / גברת נכבדים,

הנדון: תיקון פרטי-כל ישיבה מיום 15/1/90

בפרטי-כל הישיבה הנ"ל נפלה טעות במיספור הסעיפים ואי הבנות אחרות,
מצ"ב פרטי-כל מפורט.

בברכה,

יעקב אפרתי
מנהל מחלקת הנדסה

תפוצה: למשתתפים

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

ט' בטבת תש"ן
4 בפברואר 1990
מספרנו - 4402
הנ - 885 - PC
FAX - 02 - 351924

נושאים שהועלו ע"י ראש המועצה מר עמוס טרסמן לדיון ולהתייחסות

1. קליטת עליה.
2. מתחם 03.
3. פארק מרכזי.
4. פיתוח שטח ציבורי - מצפה נבו.
5. חיבור בית הכנסת הראשי מצפה נבו לרשת הביוב.
6. קידום תכנון אולם מופעים.
7. קירית החינוך והספורט (מתנ"ס, אולם ספורט, בריכה, מגרשי ספורט).
8. גשר 02 - 04.
9. תאורה בכביש מעלה אדומים - ירושלים.
10. סלילת מסלול שני בקטע שבין א- זעים לצומת פסגת זאב.
11. מאגר מים נוסף - 03.

סיכום והחלטות:

- 1-2. הובהר כי במסגרת הערכות משהב"ש לקליטת עליה, 03 נכללת בתוכנית המשרד לשנת תקציב 1990, לעליה על הקרקע.
3. בשנת 1990 יושלם הפארק עפ"י תוכניות שהוכנו ע"י אלישע האוזמן, התוכניות יועברו לאגף באמצעות המחוז - לאישור.
4. בשנת 1990 יוקצה תקציב בסך של 200,000 ש"ח לביצוע שלב א.
5. חיבור ביוב בית כנסת מצפה נבו - אושר לבצוע מייד.
6. אולם מופעים - אושר להכין חוברת תורם ע"י משהב"ש, אם המועצה תגייס מימון לבניה המשרד יכין מיד תוכניות עבודה.

2/.

המועצה המקומית
מעלה אדומים

7. א. ספריה זמנית במבנה המתנ"ס:
יוצעו פתרונות להסרת הצנרת ומניעת רעשים באולם הספריה הזמני - בטיפול אדריכל המחוז וי.ה.ל.
- ב. תבחן מחדש תוכנית לפיתוח השטח ממערב למבנה (בין המבנה לכביש יריחו הקיים), ובין המבנה לבריכת השחיה.
מטרת הבדיקה הינה בחינת אפשרות לניצול השטח כחלק מאיזור הספורט על - פי הפרוגרמה גם בריכת שחיה פתוחה.
- ג. יבדקו הצעות לפתרון בעיית גג בריכת השחיה וזאת בעקבות תלונות המועצה על ליקויים חמורים בגג.
- ד. אושר לביצוע תיקון מידי לגג אולם הספורט בסדר גודל של כ - 14.000 ש"ח, המחוז יוציא הזמנה למועצה.
- ה. הוסכם כי הסכום שנגבה מחברת ערים ישמש כחלק ממימון איזור הספורט.
8. גשר 02-04, סוכם כי משהב"ש יתקצב 200.000 ש"ח השתתפות המשרד בתכנון וביצוע, ובתנאי שהמועצה תגייס את היתרה.
9. סוכם - משהב"ש ידאג לביצוע הארת צומת א-זעיים א-טור.
10. המשרד יפנה למע"צ לגבי סלילת המסלול השני מצומת א-זעיים עד צומת פסגת זאב.
11. מאגר מים נוסף באתר 03 ומגדל מים - יבנו אם יאושר הצורך ע"י מינהל המים.
12. ביה"ס ממלכתי ג' - המשרד יזרז התכנון עד לתיק מכרז וכולל 18 כיתות.
המשרד מבקש מהמועצה לבוא בדברים עם משרד החינוך לאישור תיקצוב הבניה.

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

13. גן הילדים הצמוד לביה"ס הנ"ל - יש קבלו לתכנון וביצוע, משרד החינוך לא אישר הביצוע. על המועצה לבוא בדברים עם משרד החינוך.

רשם: יעקב אפרתי

תפוצה: למשתתפים.

מר ש. כהן - משהב"ש, מנהל המחוז
 גב' צביה אפרתי - משהב"ש, ס. מנהל המחוז
 מר דוד בן נאה-סגן ראש המועצה, הממונה על תיק החינוך
 (לתשומת לב מיוחדת לסעיפים 4, 5, 12, 13)
 מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
 מר אבי גרינברג - גזבר המועצה

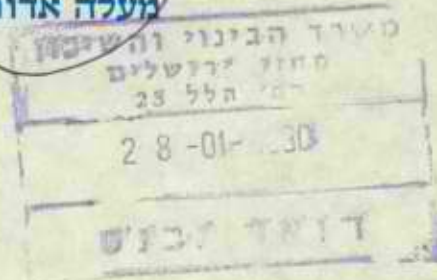
המקומית



המועצה

מעלה אדומים

כ"ז בטבת תש"ן
24 בינואר 1990
מספרנו - 4402
הנ - 885



פרטיכל ישיבה וסיור מיום 15.1.90

השתתפו:

- | | | |
|--|---|---------------|
| מנהל אגף פרוגרמות משהב"ש מ. ראשי | - | מר י. פתאל |
| ס/מנהל אגף פרוגרמות | - | מר א. לחובסקי |
| ממונה על מוסדות ציבור - משהב"ש | - | מר ד. בן אלול |
| מנהל החטיבה הטכנית משהב"ש מחוז ירושלים | - | מר ל. קוקוש |
| ס/מנהל החטיבה הטכנית - משהב"ש | - | מר גדלביץ |
| מהנדס כבישים ראשי - משהב"ש | - | מר זילבר |
| משהב"ש - משרד ראשי | - | מר ח. רון |
| ע. ראשי מוס"צ - משהב"ש | - | גב' ע. קיווית |
| אדריכל המחוז משהב"ש | - | מר אריה כהן |
| אגף פרוגרמות משהב"ש מ. ראשי | - | גב' א. מיטל |
| מהנדס חב' י.ה.ל. | - | מר ל. לופו |
| ראש מועצת מעלה אדומים | - | מר ע. טרטמן |
| ס/ראש המועצה | - | מר ב. כשריאל |
| ס/ראש המועצה | - | מר ד. בן נאה |
| מנהל מח' אחזקה | - | מר שמואל עמיר |
| מנהל מח' הנדסה | - | מר י. אפרתי |
| רכז לענייני החברה לפיתוח | - | מר ד. כהן |

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

כ' בטבת תש"נ
17 בינואר 1990
מספרנו - 4402
הנ - 885 - PC

נושאים שהועלו ע"י ראש המועצה מר עמוס טרסמן לדיון ולהתייחסות

1. קליטת עליה.
2. מתחם 03.
3. פארק מרכזי.
4. פיתוח שטח ציבורי - מצפה נבו.
5. חיבור בית הכנסת הראשי מצפה נבו לרשת הביוב.
6. קידום תכנון אולם מופעים.
7. קירית החינוך והספורט (מתנ"ס, אולם ספורט, בריכה, מגרשי ספורט).
8. גשר 02 - 04.
9. תאורה בכביש מעלה אדומים - ירושלים.
10. סלילת מסלול שני בקטע שבין א-זעים לצומת פסגת זאב.
11. מאגר מים נוסף - 03.

סיכום והחלטות:

- 1-2. הובהר כי במסגרת הערכות משהב"ש לקליטת עליה, 03 נכללת בתוכנית המשרד לשנת תקציב 1990, לעליה על הקרקע.
3. בשנת 1990 יושלם הפארק עפ"י תוכניות שהוכנו ע"י אלישע האוזמן, התוכניות יועברו לאגף באמצעות המחוז - לאישור.
4. בשנת 1990 יוקצה תקציב בסך של 200,000 ש"ח לביצוע שלב אי. *הורג לפאד: אלוה יזם בפרט*
5. אושר לביצוע מידי. *י.ג. - חל*
6. אושר להכין חוברת תורם על ידי משהב"ש, אם המועצה תגייס מימון לבניה המשרד יכין מיד תוכניות עבודה.

STANDARD FORM NO. 64

OPTIONAL FORM NO. 10

5010-108
MAY 1962 EDITION
GSA FPMR (41 CFR) 101-11.6
5010-108-01

STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10 - MAY 1962 EDITION

1. STANDARD FORM NO. 64
2. OPTIONAL FORM NO. 10
3. STANDARD FORM NO. 64
4. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
5. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
6. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
7. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
8. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
9. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
10. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
11. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
12. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
13. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
14. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
15. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
16. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
17. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
18. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
19. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
20. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10

STANDARD FORM NO. 64

1. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
2. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
3. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
4. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
5. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
6. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
7. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
8. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
9. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
10. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
11. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
12. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
13. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
14. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
15. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
16. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
17. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
18. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
19. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10
20. STANDARD FORM NO. 64 - FORM 10

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

- חוקי 7-8. א. ספריה זמנית במבנה המתנ"ס:
יוצעו פתרונות להסתרת הצנרת ומניעת רעשים באולם הספריה
הזמני - בטיפול אדריכל המחוז וי.ה.ל.
- ב. תבחן מחדש תוכנית לפיתוח השטח ממערב למבנה (בין המבנה לכביש
יריחו הקיים), ובין המבנה לבריכת השחיה.
מטרת הבדיקה הינה בחינת אפשרות לניצול השטח כחלק מאיזור
הספורט על-פי הפרוגרמה גם בריכת שחיה פתוחה.
- ג. יבדקו הצעות לפתרון בעיית גג בריכת השחיה וזאת בעקבות
תלונות המועצה על ליקויים חמורים בגג.
- ד. אושר לביצוע תיקון מידי לגג אולם הספורט בסדר גודל של כ -
14.000 ש"ח, המחוז יוציא הזמנה למועצה.
- ה. הוסכם כי הסכום שנגבה מחברת ערים ישמש כחלק ממימון איזור
הספורט.
9. סוכם כי משהב"ש יתקצב 200.000 ש"ח השתתפות המשרד בתכנון וביצוע,
ובתנאי שהמועצה תגייס את היתרה.
10. סוכם - משהב"ש ידאג לביצוע הארת צומת א-זעיים א-טור.
(הארת צומת א-זעיים א-טור) ג' יאן? ח'.
11. המשרד יפנה למע"צ לגבי סלילת המסלול השני מצומת א-זעיים עד צומת
פסגת זאב.
12. מאגר מים נוסף באתר 03 ומגדל מים - יבנו אם יאושר הצורך ע"י
מינהל המים.
13. ביה"ס ממלכתי ג' - המשרד יזרז התכנון עד לתיק מכרז וכולל 18 (8)
כיתות. 2 סלונים 90 אצ' אולם. קרי נאמאל סלונים 200 אצ' אולם.
המשרד מבקש מהמועצה לבוא בדברים עם משרד החינוך לאישור תיקצוב
הבניה.

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

14. גן הילדים הצמוד לביה"ס הנ"ל - יש קבלן לתכנון וביצוע, משרד החינוך לא אישר הביצוע.
על המועצה לבוא בדברים עם משרד החינוך.

רשם: יעקב אפרתי

תפוצה: למשתתפים.

✓מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' צביה אפרתי - סגן מנהל המחוז
מר דוד בן נאה - סגן ראש המועצה הממונה על תיק חינוך, (לתשומת לב מיוחדת לסעיפים 4, 5, 13, 14,
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה

יהל מהנדסים - נהול, תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 08/04/90

י.ר.

פרויקט מעלה אדומים

בנשא: קידום תכנון אתר 03

דיון מס' פ-03-235

בתאריך: 01/04/90

התקיים במשרד מר א. כהן .

נוכחים גב' צ. אפרתי, א. פרוסק, ה"ה ש. כהן, א. כהן, משהב"ש .
ה"ה ט. לייטרסדורף, אדריכלים ומתכנני ערים .
אברי מונטה, משרד רוזנבאום עמיר .
ד. מרגלית, יועץ תחבורה .
י. אשל, משרד מילר בלוס .
ע. טרטמן, י. אפרתי, י. גולדשטיין, מועצה מקומית, מעלה אדמים.
דוד עובדיה, י. קיל, תאום ופקוח, יהל מהנדסים.

1. הפגישה זומה לצורך בדיקת חלופות כבישים בשילוב עם תחבורה ציבורית .

2. עד תאריך 01/04/90 נבדקו 7 חלופות, לאחר דיון הוחלט להתרכז בחלופה 1003 עם שינויים קלים .

2.1 לבדוק אפשרות להזיז כביש טבעת צפוני יותר צפונה במטרה לקרבו לאזור המגורים הצפוני .

2.2 יש לשלב בתכנית תואי עם תחבורה פנימית על יד קרוניות .

3. יועצי כבישים, תחבורה ופתוח יכינו כמויות עם אומדן העלויות לצורך בדיקת כלכליות החלופה ובהמשך החלופה תבדק על פי קריטריונים של משהב"ש.

4. תתואם פגישה נוספת כבר השבוע על ידי הפקוח .

משרד הבינוי והשיכון

מסד ירושלים

תחל הלל 33

18-04-1990

רשם: יצחק קיל העתק לנוכחים ולמר ל. קוקוש .

דואר נכנס

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד 33, טל' 02-351252, פקסימיליה-02-354610

יהל מהנדסים - נהול, תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

יכון
משרד
תאריך: 05/04/90
90
דואר 131
בתאריך: 01/04/90

פרויקט מעלה אדומים

בנושא: עמותת מחניים - תאום תכנון

דיון מס' פ-מא-234

התקיים במשרד מר א. כהן.

נוכחים: ה"ה כהן שמריהו, מנהל המחוז, משהב"ש. (חלקי)
א. כהן, אדריכל המחוז, משהב"ש.
א. זילבר, מהנדס כבישים, פיתוח מחוז, משהב"ש.
גיל, רומם, בן יוסף, יעקב בלונקי, משה סטולר - עמותת מעלה
מחניים - שד' הרצל 34 ירושלים 96105.
ע. טרממן, ראש המועצה המקומית, מעלה אדומים.
י. אפרתי, עזרא, מועצה מקומית, מעלה אדומים.
דוד עובדיה, א. נצר, תאום ופקוח, יהל מהנדסים.

1. כללי - מטרת הישיבה היתה דיון בהצעת העמותה לבינוי במעלה אדומים - שכונת מחניים. הישיבה נערכה בהעדר נציג החברה המשכנת.
בישיבה הובהר לנציגי העמותה שסכום זה יועבר לחברה המשכנת ורק לאחר קבלת הסכמתם בכתב לנושא, ניתן יהיה להתייחס למסמך סכום הדיון כמקובל.
2. מבוא - בישיבה נמסר דיווח קצר על התפתחות העמותה ומצב ההתקשרויות לצורכי ביצוע. עפ"י הדיווח בוצעו כל ההתקשרויות בין חברי העמותה לחברה המשכנת ובין חברי העמותה עם בנק טפחות. במקביל, חברה תכנית תב"ע
3. התכנית - הוצגה בפני המשתתפים להלן תקציר ההחלטות שנתקבלו.
4. בינוי וחניה - אין למשהב"ש התנגדות להקמת 77 יח"ד במקום ה- 40 יח"ד שתוכננו בתב"ע. מאחר ונמסר שקיימת פיוזית חניה לכל יחידות הדיור המוצעות, אין למועצה דרישות נוספות בנושא.
לאחר דיון, סוכם שאין מניעה לחלוקה למגרשים ולמס' היחידות בכל חלקה, כמוצע בתכנית.
5. פיתוח - מאחר ולא הוצגה תכנית פיתוח מפורטת נרשמו מספר הערות כלליות:
5.1 יש לשפר את הנגישות מכל יחידות הדיור לכל שירות לרבות חניה, סילוק פסולת וכדומה.

5.2 מאחר והועלו הסתייגויות לגבי יחסי מילוי חפירה וההצעות לדיפון המדרונות, קירות תמך ומסלעות וכדומה - הוצע לבחון שוב את הפתרונות לאחר קבלת פרטים מלאים לגבי הפתרון המוצע.

5.3 גגות רעפים - לאחר דיון סוכם שאין התנגדות לבינוי הכולל גגות שטוחים - יחד עם זאת יבחן שוב במסגרת הצעה מפורטת של הבינוי הכללי בצוע גגות רעפים.

6. תב"ע - ההצעה לתב"ע שהוגשה אינה מושלמת. יש לעדכן עפ"י ההערות שנמסרו בדיונים קודמים. יש לבטל את סעיף 9 המאפשר בנית מבנים עם שתי קומות מעל מפלס הכביש על מנת למנוע הצעה לבינוי, הכוללות מבנים רבי קומות.

7. הקצאה - לאחר דיון סוכם שהליך הדיון בבקשת העמותה יהיה מזורז אבל לא מקוצר. יש להציג בפני משהב"ש את כל הנתונים הנדרשים לרבות, תכניות פתוח מפורטות כמקובל. לאחר אשור התכניות יועבר הדיון לועדת אשורים ואם הפרויקט יאושר תבוצע ההקצאה עפ"י הנהלים.

העתק לנוכחים ולה"ה ל. קוקוש, א. גדלביץ

רשם: אבי נצר

גלס פיינשטיין ברסלע שכטר לוי

משרד עורכי דין

Glass-Feinstein-Barsela-Shechter-Levy
Law Office

דוד גלס
רון פיינשטיין
יורם ברסלע
מנחם שכטר
עוזי לוי
משה אדלשטיין
שלמה דרעי
גלעד בלוי

David Glass
Ron Feinstein
Yoram Barsela
Menachem Shechter
Uzi Levy
Moshe Edelstein
Shlomo Dery
Gil'ad Bloi

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
חלל 23

17-04-1990

דואר נכנס

ס' בניסן תש"ו

4 באפריל 1990

לכבוד
מר שמריהו כהן
הממונה על מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

מכובדי,

הנדון: שכונת מצפה נבו - מעלה אדומים

בשם אגודת "מצפה נבו" הרינו ממליצים בפניכם על הקצאת חלקות
25, 26, 48, 49 לחברה המשכנת סאסי - קבלני בנין עפר כבישים
(1986) בע"מ.

האגודה הגיעה להסכם עם החברה הנ"ל להקמת 4 בנינים - 2
בנינים טוריים בני 12 דירות כל אחד, 1-2 בנינים מדורגים בני 8-6
דירות כל אחד.

עקב הביקוש הגדול לדירות בשכונה נודה לכם על טיפול מזורז.

בכבוד רב ובברכה,

דוד גלס, עו"ד

1

DEPT. OF DEFENSE
WASHINGTON, D.C.

SECRET
OF THE ARMY
OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D.C.

SECRET

ATTENTION: OFFICE OF THE SECRETARY

THE SECRETARY OF THE ARMY
OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D.C.

THE SECRETARY OF THE ARMY
OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D.C.

THE SECRETARY OF THE ARMY
OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D.C.

SECRET

THE SECRETARY

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בניסן תש"ן
3 באפריל 1990

[Handwritten signature]

יעור מעלה אדומים

השתתפו:

מ.מ מעלה אדומים - ע. טרטמן, י. גולדשטיין, י. אפרתי, ע. לוי.
ע. שמואל, ד. וולקוף.
משרד השיכון - צ. אפרתי, ב. וייל.
קק"ל - ד. אבני.

סיכום

1. שטחי היעור הרציפים במדרונות או בוואדיות בתוך חלק המבונה של מ. אדומים מקובלים ע"י משהב"ש. משהב"ש יתמיד בתאום ותקצוב שנתי שיתואם עם המועצה ויפורט לקראת ביצוע ע"י ק.ק.ל.
2. אין משהב"ש מוכן לטפל בנטיעות במישור אדומים.
3. היעור הנקודתי בתוך היישוב יישקל במסגרת פרוגרמת פיתוח של המשרד כפוף לאילוצי התקציב.

רשם: בנימין וייל

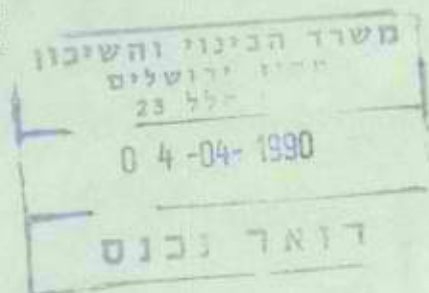
העתק: ✓
מר ש. שמריהו - מנהל המחוז
מר א. כהן - אדריכל המחוז
נוכחים.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 291141 - 02

יהל מהנדסים - נהול , תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 02/04/90

מ - מא - 598



ג' 2

לכבוד
מר ט. שניידר
ט' מנהל מע"צ ומנהל אגף כבישים
מע"צ

א.נ.,

הנדון: כביש ירושלים מעלה אדומים - תאורה בצומת א-טור

1. בפגישה שהתקיימה במועצה המקומית מעלה אדומים ביום 14/02/90 בה נטל חלק גם המנכ"ל, הוסכם לבצע תאורה בצומת א-טור (ראה העתק מפרוטוקול מצורף, סעיף מס' 7).

2. אודה לך באם תגרום לתכנון ובצוע התאורה הנ"ל על פי הסכום.

מצ"ב:- סכום הדיון הנ"ל.

בברכת חג שמח

דוד עובדיה

העתק: ה"ה שמריהו כהן, מנהל המחוז, משהב"ש.
ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.
א. גדלביץ, ס' מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.
אנגל, מהנדס חשמל מחוזי, משהב"ש.

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, טל' 02-351252, פקסימיליה-02-354610



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באדר תש"ן
4 במרץ 1990

סיור המנכ"ל במעלה אדומים ביום 14.2.90

השתתפו: נציגי המשרד: ע. אונגר, מ. מרחב, א. שושני, ש.
צימרמן, א. לוין, ד. בן יהודה, י. שורץ, י. פתאל,
ח. יודלביץ, ס. אלדור, ע. שנירר, י. כהן, צ. אפרתי,
א. גדלביץ, א. כהן, ש. כהן, ד. עובדיה, ל. לופו.

נציגי המועצה המקומית - ראש המועצה, ע. טרסמן,
סגן ראש הממשלה, ב. כשריאל, ד. בן נווה, י. אפרתי,
י. גולדשטיין.

סוכס:

1. המחוז יגיש תב"ע ל - 03 הכוללת פתרון קבוע של כביש עוקף וכביש כניסה לישוב מהצומת התחתון. אישור צפוי בתוך חודשיים.
2. הבנייה וביצוע הכביש ייעשו במקביל, כאשר לכביש העוקף תוגש תב"ע נפרדת. בשנת התקציב 1990/91 יוקצו 2 מליון שקל להתחלת העבודות בכביש העוקף. העלויות מוערכות ב - 5 מליון שקל ועוד 2 מליון שקל לכביש הכניסה מהצומת התחתון.
3. המחוז יחלק את המגרשים באתר 03 לחברות בהנחיית אגף נכסים. מנהל המחוז הודיע שיש מו"מ עם עמותת כפר "גיל הזהב" ל - 250 יח' ליד בריכת חמים באמצעות חברה משכנת. המחוז יידע את המועצה בשלבי הביצוע.
4. בקשת המועצה לתוספת קומה למתנ"ס תבדק עם אגף פרוגרמות בתקציב 90/01.
5. בהתאם להודעת קמ"ט ארכיאולוגיה על הקמת הרשות לארכיאולוגיה בתקבל האחריות לשחזור ופיתוח האתר - יועברו 250,000 שקל כמקדמה לרשות הארכיאולוגיה. השתתפות נוספת של המשרד תהיה רק בהקבלה לתקציבים דומים ממקורות אחרים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי וחשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

6. בניית ביה"ס 18 כיתות ו - 2 כיתות גן ב - 02 מותנית באישור משרד החינוך כולל השלכיות.
7. מע"צ יבצע תאורה בצומת א - טור.
8. יבדק מצב התכנון של חלקו התחתון של הפארק במסגרת קידום הביצוע.
9. אין התנגדות למימון מגרשי טניס ב - 1,200,000 שקל באמצעות ערים בתנאי שחתכנון כולל המיקום יאושרו ע"י המשרד.

קאורה
רשם: שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
תפוצה: לנוכחים

13
2/4/90

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: ג' בניסן
29 במרץ
התש"ן
1990

מספר:



Handwritten notes and signatures in blue ink, including 'מספר: 124.9' and various illegible signatures.

סיכום דברים מיום ה-29.3.90.

בין: מר משה עין מור, מנכ"ל חברת "ערים"
מר גבי יפרח, חשב "ערים"

לבין: מר ד. בן-יהודה, חשב משרד הבינוי והשיכון

הנדון: סילוק חוב חב' "ערים" למשהב"ש - הפשרת חובות ל"ערים".

ערים שילמה למשרד הבינוי והשיכון היום סך של 1.500.000 ש"ח (הכולל בתוכו אגז המע"מ).
גזברות המשרד מאשר שפעם קבלת סכום זה סילק חוב של חב' "ערים" למשרד הבינוי והשיכון.
(אסמכתא - מכתב ש. כהן מ-28 מאי 84 לאריאל לויין ומכתב אריאל לויין ל-ד. בן-יהודה
מה-2 לאוגוסט 84).

משהב"ש על מנת לגרום להוצאת הזמנות עבודה ל"ערים", כפי המקובל וזאת לפי סיכום
עם מנכ"ל המשרד.

עם סילוק החוב דלעיל ע"י "ערים" מוסכם כי חשב המשרד מפשר את ההקפאה על כספי חברת
ערים בגזברות המשרד, לגבי הזמנות החתומות כדין יקבע לז"ת שלומים בתאום עם חשב "ערים"
וסגן חשב משהב"ש. לגבי הזמנות חתומות ע"י מר ז. ברקאי או מר י. פתאל, תערך ישיבה
בין חשב שכון עם מר י. פתאל לתאום הוצאת הזמנה כדין.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

העתק: מר עמוס אונגר, המנכ"ל
מר יהודה פתאל, מר א לויין, מר שמריהו כהן, מר י. מינץ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בניסן תש"ן
29 במרץ 1990

לכבוד
גב' ג. כהן
צוות עיסקות
הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש
ת.ד. 43
בית אל.

גברת נכבדה,

הנדון: מעלה אדומים - איזור למוסדות כלל-אזוריים.
שלכם: 0-7100,67-א' מה-14.2.90

מצ"ב לבקשתכם צילום מכתבו של מר מ. דר, מנהל פרויקט מרכז שירותים
עירוני במעלה אדומים, מה-28.3.89 המפרט את מכלול השטחים הדרושים
זהמסתכמים ב-120 דונם.

בנוסף לכך נתבקשנו לבדוק אפשרות בשטח המערבי והדרומי של אדמות המדינה
להכשיר איזור נרחב יחסית של נטיעות, כדי להפריד בין המזבלה העירונית
של ירושלים והיישובים הסמוכים.

יתרת השטח תשמש בעיקר לרזרבה קרקעית לדרישות עתידיות עבור הפיתוח
המתוכנן של מעלה אדומים והאיזור, בהתאם ליעוד העירוני וכפי שבוצע
בתוכנית איזורית מבואות אדומים. עם זאת, בגלל הצורה הלא-רגולרית של
גבולות אדמות המדינה, הטופוגרפיה המבוותרת, ואי-רציפות השטח כתוצאה
ממובלעות מעובדות גדולות, רצוי שהתכנון המתארי לשימושי הקרקע לאיזור
יתייחסו לכלל השטח בתחום אדמות המדינה המוכרזות.

במכוד לב,
צביה אפרת
ס/מנהל המחוז (במועל)

העתק:

הממונה

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

מר ע. טרנטמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים

מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

מר ב. וייל - רכז בכיר (מידע ופרוגרמות)

המועצה

מעלה אדומים

א' ניסן תש"ן
27 במרץ 1990
מספרנו - 4509
הנ - 979 - PC
FAX - 02 - 351924

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

01-04-1990

דניאל וכל

לכבוד
מר לזר קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית - משהב"ש
הלל 23
ירושלים

אדרן נכבד,

הנדון: תיקון גג בריכת השחיה

כידוע לדג המבנה לקוי מיום בנייתו.

בסיור שנערך בהשתתפות מר בן אלול סוכם כי המשרד יבדוק הבעיה ויבצע תיקון הגג בשנת 90/91.

אודה לד אם תפעל ברוח הסיכום הנ"ל.

בכבוד רב,
יעקב אפרתי
מנהל מחלקת הנדסה

העתק: מר בני כשריאל - מ"מ ראש המועצה
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם - משהב"ש
מר יהודה פתאל - מנהל יח' פרוגרמות - משהב"ש
מר דוד בן אלול - אחראי מוס"צ

המקומית

המועצה



מעלה אדומים

כה' באדר תש"ן
22 במרץ 1990
מספרנו - 4507
הנ - 977 - PC
FAX- 02 - 351924

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

28-03-1990

דואר נכנס

לכבוד
מר לזר קוקוש
משרד הבינוי והשיכון
מנהל החטיבה הטכנית
רח' הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: גשר הולכי רגל ליד חטיבת הביניים

הנני להודיעך כי עפ"י סיכום בין מר יהודה פתאל לבין מר בני כשריאל הוחלט כי המשרד מסכים להסב את הסך 200.000 ש"ח שהוקצבו ע"י המשרד לגשר ברח' הקרן, לגשר במדבר יהודה ליד בית ספר מקיף.

ההסבה הינה מהנימוקים להלן:

- המועצה סיימה תכנון מפורט ומוכנה למכרז לגשר זה.
- מספר תאונות שארעו, בהן מעורבים ילדים בדרכם לבית הספר, מתנ"ס אולם ספורט ובריכה.
- השנה, ולצערינו גם בשנת הלימודים הבאה נאלץ ללמד כיתות א' במבנה החטיבה, וחציית הכביש למאות ילדים ובעיקר הקטנים שבחבורה מאלצת אותנו להעדיף בשלב זה את הגשר הנ"ל.
- הגשר ברח' הקרן יבנה בשלב מאוחר יותר.

אני אעביר בימים הקרובים סט תוכניות למר דוד עובדיה.

בכבוד רב,
יעקב אפרתי
מנהל מח' הנדסה

העתק: מר בני כשריאל - מ"מ ראש המועצה
מר יהודה פתאל - משהב"ש שייח ג' ארח
מר שמריהו כהן - משהב"ש - מנהל מחוז ירושלים ✓
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט י.ה.ל

07-10-1971
 22-10-1971
 08-11-1971
 25-11-1971

1001
 07-10-1971
 22-10-1971
 08-11-1971
 25-11-1971

1001

1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010

1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010
 1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010
 1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010

1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010

1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010
 1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010
 1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010
 1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010
 1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010
 1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010

1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010

1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010

1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010
 1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010

1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010
 1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010
 1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010
 1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010

100000

משרד הביטחון והשיכון
יחידת ירושלים
רח' תלל 23
04-04-1990

ר נכנס

תאריך: 21 מרס 1990
כדי אדר התש"ן
חוזת מס: 72367/89
ס.ת. מס: 90.45.40200

Q>

לכבוד
מועצה מקומית
מעלה אדומים
א.נ.י.

הנדון : פארק - מצפה נבו

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של 175,444 ש"ח לביצוע העבודות שבנדון.
התשלום יבוצע לפי חשבון שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי
בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

ד.בן חן
חשב המשי"ד

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק : מנהל מחוז ירושלים, מר ש. כהן
מנהל מח' טכנית מר ל. קוקש
גב' א. מיטל-אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
רח' הלל 23

04-04-1990

דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
תאריך: 20 במרץ 1990
כג באדר התש"ן
חוזה מס: 4003/89
ס.ת. מס: 90.45.401.01

לכבוד
מועצה מקומית
מעלה אדומים

..נ.א

הנדון: ג'נון בשד' רח' השופר - מעלה אדומים
הגדלה מס' 1

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: 50,000

2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: 100,000

סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה: 150,000

שחרור הכספים יהיה באישור משרדנו המחוזי מחוז ירושלים.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מנהל מחוז ירושלים מר ש. כהן
מנהל מחלקה הטכנית מר ל. קוקוש
גב"א. מיטל - אגף הפרוגרמות
מר מ. שוילי - גזברות המשרד

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' באדר תש"ן
19 במרץ 1990

לכבוד
חברת בן אבן

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - א' - 420/1/4

בהמשך לשיחתנו בנדון ברצוני להודיעך כי מנהל לשכת התכנון במועצת
תכנון עליונה ביו"ש הודיע לי במכתבו מ- 15.3.90 כי אין מניעה
לאישור ומתן תוקף לתכנית לרבות שינוי הקיבולת מ- 40 יח"ד ל- 77 יח"ד.
הדיון יתקיים ב- 18.4.90.

הוא ממליץ על טיפול בהקצאה בהתאם לת.ב.ע.
לפיכך אבקשך להגיש למנהל המח' הטכנית את כל החומר הדרוש לבדיקה
והכנה לוועדת אישורים.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

לוח: מכתב מושקוביץ 15.3.90

העתק:

מר ע. טרנטמן - ראש המועצה מעלה אדומים
גב' ב. אבלין - עו"ד
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צביה אפרתי - ס/מנהל המחוז בפועל

אל:	התאריך
מאת:	חיק מס'
הנדון:	

15.3.90

השליח (בן)
אלה משה

הגיע משרד מנהל - א-4-1/4-420
במהלך - משה משה

אין מניסה מבוקשת לאשר את המסמך
המקור ה"ה" אינו שייך הקדשה
נ-40 י"ה - י"ה י"ה.

דיון דאילר המנהל משה
18.4.90 (במסגרת - משה משה)
לאחר מזה מומלץ למסמך דאילר
ההקדשה דהנהל אינו.

דיון
משה משה

המסמך
המסמך / משה משה

15.03.1990

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' אדר ב' תשמ"ט
מספר: 18 מרץ 1989

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
21-03-1989
דואר נכנס

לכבוד

הגב' בן זימרה

מלון סיני חדר 1614

רח' טרומפלדור 11

תל אביב 63803

Handwritten signature

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים "כפר גיל הזהב"

במענה למכתבך בנדון מה - 13.2.89 ובהמשך למכתבנו אליך מה - 7.9.87, הריני להודיעך כי עקרונית אותך שטח ל"כפר גיל הזהב" במסגרת התכנון לאתר 03 במעלה אדומים. עם זאת, יש לציין שפיתוח האתר לא נכלל בעדיפות לביצוע בשנת התקציב הקרובה, ולכן לא נוכל להבטיח את פתרון הגישה והפתוח באתר.

בעת שיווצרו תנאים מתאימים לפיתוח האתר ולבניה וימצא התקציב לביצוע הכביש העוקף נוכל להמליץ על הקצאת המגרש.

בברכה,

צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' באדר תש"ן
15 במרץ 1990

22

לכבוד
מר יעקב אפרתי
מנהל מח' מהנדס העיר
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים מתחם 08 מגרשים 25 - 30
סמך: מכתבר מיום 13.2.90

במענה למכתבר שבסימוכין הריני להודיעך כי החברה והמתכנן מטעמה עיבדו הצעת תכנון חדשה לשטח זה.

התכנית מקובלת עלינו עקרונית. בהשנו מהמתכנן וההגבלו לבוא בדברים עמכם במגמה להדס הצעת תכנון זו כמקובל.

בכבוד רב,

צבי אפרתי
ס/מנהל המחוז בפועל

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ע. טרטמן - מנהל המועצה מ. אדומים
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט
מר א. כהן - אדריכל המחוז
חברת קוטלר עדיקא.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת תכנון
23
18-03-1990
דואר נכנס

היועץ המשפטי, ירושלים

יח' באדר התש"ן
15 במרץ 1990

P

אל: פרקליטות מחוז ירושלים

הנדון: ת.א. 6762/89 המועצה המקומית מעלה אדומים
נ. נוריס לפיתוח והובלות בע"מ ואח'

הודעת צד ג' נגד משרד הבינוי והשיכון

בהמשך למזכרי מיום 27.2.90 הריני להעלות על הכתב את הערותינו לתביעה שבנדון:

כללי

משרדנו ערך מכרז לביצוע עבודות עפר, קירות תומכים וניקוז באתר 08 במעלה אדומים והנתבעת מס' 1 זכתה במכרז.

ההתקשרות של משרדנו עם הנתבעת מס' 1 בעקבות המכרז כאמור, באה לידי ביטוי בחוזה הסטנדרטי של ממשלת ישראל נוסח תשמ"ז אשר נחתם על ידי הנתבעת מס' 1 (רצ"ב צילום מהחוזה ומסומן באות א').

אתרי העבודה בהם נדרש הקבלן לבצע את עבודותיו לפי התכניות היו 08, 09 ואיזור תחנת האוטובוסים, כאשר הגבולות סומנו בתכניות (קטע מהתכנית צורפה להודעה). הקבלן נדרש לבצע עבודות חפירה באתרים 08 ותחנת האוטובוסים ולדאוג להובלת העפר מאותם אתרים לאתר 08 לצורך מילוי.

איזור הפגיעה נשוא התביעה נמצא כ-5 מ' מחוץ לגבול אתר העבודה. גם התכנית שצורפה להודעה מצביעה על המצאותו של צינור המים מחוץ לגבול אתר העבודה.

בנוסף לכך, יצויין, כי בהתאם לנספחים לחוזה בין משרדנו לבין הקבלן, נדרש הקבלן לתאם עבודתו עם הרשות המקומית ועם נציג משרד הבינוי והשיכון. נציג משרד הבינוי והשיכון במקרה דנן הוא מר דוד עובדיה אשר מועסק על ידי משרדנו כמנהל פרויקט במסגרת חוזה שירותים.

בהתאם למידע שנמסר לי על ידי מנהל הפרויקט, ביצוע שלב העבודה אשר גרם לפגיעה לא תואם אתו והראייה כי לא ידע כלל וכלל כי בכוונת הקבלן לבצע עבודה כלשהי באיזור הפגיעה שהיא כאמור מחוץ לתחום עבודתו לפי התכניות. אין ספק, כי לו היה הקבלן מתאם את עבודתו עם המפקח, מר דוד עובדיה, האחרון היה מסרב לתת לו להכנס ולעבוד באיזור הפגיעה (רצ"ב נספח לחוזה בנושא תיאום ונקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה במתקנים ומסומן באות ב').

זאת ועוד, בהתאם לסעיף 17 לחוזה חלה אחריות כללית על הקבלן לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה (בהתאם להגדרתו בחוזה), לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

כמו כן, בהתאם לסעיף 29 לחוזה, אחראי הקבלן לכל נזק או קלקול שייגרם, בין היתר, לרשת המים ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או לקלקול שגרמו למתקן או לצינור כלשהו שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלות תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקן או הצינור האמורים בתכנית, במיפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומו של המתקן או הצינור האמור בכל דרך אחרת.

צינור המים לא סומן בתכנית הואיל והוא נמצא כאמור כ-5 מ' מחוץ לתחום עבודתו של הקבלן. יחד עם זאת, יש לציין, כי קו המים היה מסומן באמצעות זזיתנים ושלטי זהירות עליהם רשום "קו מים 16 צול".

יודגש, כי ביום האירוע הנתבעת מס' 1 הודתה באשמה ואף הבטיחה לדאוג לתיקון, אולם לאחר שהתיקון לא בוצע נאלצה הרשות המקומית לבצע את התיקון בעצמה. באופן כללי נציין, כי לדעתנו, סכום הפיצויים הנובע בתביעה הוא מוגזם.

לפי סעיף סעיף

1. צד ג' אינם מכחישים את האמור בסעיפים 1 ו-2.

2. סעיף 3 מוכחש:

א. סעיפים קטנים א' ו-ב' אינם מוכחשים.

ב. סעיף קטן ג' מוכחש. צד ג' יטען, כי הנתבעת מס' 1 לא תאמה את ביצוע העבודה נשוא התביעה עם המפקח אשר פעל כמנהל פרויקט מטעם משרד הבינוי והשיכון.

ג. סעיף קטן ד' (1) מוכחש. צינור המים לא היה באתר העבודה אלא כ-5 מ' מחוץ לגבולות ועל כן לא היה מקום לסמן בתכנית את צינור המים.

סעיף קטן ד' (2) מוכחש. צד ג' מכחיש כי הצינור מצוי סמוך מאד לגבול ויטען כי הצינור נמצא כ-5 מ' מהגבול של אתר העבודה. הנתבעת מס' 1, כאמור, לא תאמה את העבודה עם המפקח ואילו עשתה כן, המפקח מטעם צד ג' היה מונע ממנה לבצע עבודה כלשהי באיזור הפגיעה נשוא התביעה והיה מפנה אותו לגבולות תחום עבודתו אשר סומנו בתכניות.

סעיפים קטנים ד' (3) (4) ו-(5) מוכחשים מהימוקים המפורטים לענין סעיף קטן ד' (2). לענין סעיף קטן ד' (4) יטען צד ג', כי העבודה שגרמה לפגיעה נשוא התביעה לא הוזמנה כלל וכלל על ידי משרד הבינוי והשיכון וכי הנתבעת מס' 1 לא נתבקשה לבצע באיזור הפגיעה עבודות חפירה ו/או מילוי כלשהן.

3. סעיף 4 מוכחש.

לשכתנו תעמוד לרשותכם למתן הבהרות נוספות במידת הצורך.

ב ב ר כ ה ,

ר' יונה קאופמן
ס/היועץ המשפטי

העתק: מר מנחם מרחב - סגן מנהל אגף תכנון והנדסה
✓ מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית - מחוז ירושלים
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט

יהל מהנדסים - נהול, תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 14/03/90

פרויקט מעלה אדומים

בנושא: כביש עוקף

דיון מס' פ-מא-229

בתאריך: 08/03/90

התקין במשרד מר ט. שנירר .

נוכחים: ה"ה ט. שנירר, ס' מנהל מע"צ ומנהל אגף כבישים, מע"צ.
בנימין זנה פיקאר, מע"צ.
ג. שילוני, מתכנן תחבורה.
דוד עובדיה, י. קיל, תאום ופקוח, יהל מהנדסים.

1. הפגישה דומנה כדי לבחון שוב את ההחלטה בדבר תוואי כביש העוקף והמחלף.
2. כזכור, החלופה שאושרה כוללת תואי החוצה את רכס אתר 03 בחלקו הצפוני וממנו מסתעף הכביש הצפוני.
3. גב' צביה אפרתי בקשה לבדוק ההחלטה לאור העובדה, כי חציית הרכס פוגעת בחלק הצפוני של האתר.
4. בדיקה נוספת שלפיה תואי הכביש העוקף ישאר על פי התכנון המקורי ופתרון הצמתים יהיה באזור החבור עם כביש הגישה מירושלים לא מתאפשרת וזאת מאחר ששפוע הכביש העוקף גדול מאוד ולא מאפשר נגישויות אליו וממנו. (שפוע הכביש העוקף הוא כ- 8.5%).
5. לפיכך, החליט מר שנירר לאמץ החלופה שאושרה על פיה הכביש העוקף יחצה את רכס אתר 03, בהיותה בטיחותית יותר. השפועים המתקבלים סבירים וכן הצומת המתקבל בה משרת שלשה כיוונים במקום ארבעה.
6. גיורא שילוני יכין ת.ב.ע, תשריט ותקנון להגשה למועצת תכנון עליונה בתוך מספר ימים.

דיון הביטוי והשינוי
ירושלים
23.03.1990

18-03-1990

ד ו כ נ ס

העתק לנוכחים, גב' צ. אפרתי ולה"ה כהן שמריהו,
ל. קוקוש, א. זילבר.

רשם: יצחק קיל

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, טל' 02-351252, פקסימיליה-02-354610

המקומית

המועצה



מעלה אדומים

תאריך 12.3.90

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון

כ.י.
לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון
21.3

הנדו"כ : בניית קומה עליונה למבנה המתנ"ס

כידוע, עקב קיצוצי תקציב נמנע משהב"ש מלבנות את הקומה העליונה של מבנה המתנ"ס החדש.

עקב פעילויות תרבות וחינוך רבות מחד גיסא ומחסור חמור של שטחים לפעילויות אלה מאידך גיסא, פעלנו והצלחנו לגייס סכום של כ-200 אלף ש"ח להמשך הבניה.

לפיכך, אנו חוזרים ומבקשים כי תיבחנו מחדש לבנות את הקומה העליונה כשאנו נשתתף בסכום הכתוב לעיל.



סוף
אין
מחזר

בכבוד רב

בני
מ"מ ראש המועצה

העתק:-

מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות, משהב"ש
מר ע. טרומן - ראש המועצה
מר ד. בן אלוך - ס.מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית מחוז י-ם

המקומית

המועצה



מעלה אדומים

תאריך 12.3.90

לכבוד
מר ל.קוקוש
מנהל המח' הטכנית
מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון

הנדסה : פיתוח הפארק בשכונת "מצפה - נבו"

בסיכום הדברים מסוכם ביום 15.1.90 עם מר י.פתאל מנהל אגף הפרוגרמות ואיתך וכן מפגישה נוספת עם מר י.פתאל ביום 11.3.90, הוחלט כי משהב"ש יבצע את פיתוח הפארק (גינות, שבילים, נטיעות ומתקן משחקים) בשכונת מצפה נבו בשנת התקציב 1990/91.

מאחר והמקום עזוב ומוזנח ומהווה מפגע בטיחותי לילדי השכונה ומאחר ובשכונה זו אין עדיין פיסת ירק ראויה לשמה, אודה לך באם תצאו לפיתוח הפארק כבר בחודש אפריל 90.

לכבוד רב

בני כשר יאס
מ"מ ראש המועצה



העתק:-

מר י.פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות, משהב"ש
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם
מר ע. טרומן - ראש המועצה
מר ד. בן נאה - ס/ראש המועצה, כאן
מר י. גולדשטיין - מנכ"ל המועצה, כאן
מר י. אפרתי - מנהל מח' הנדסה, כאן

10.3.51
 10.3.51
 10.3.51
 10.3.51
 10.3.51

"10.3.51" - 10.3.51

10.3.51 - 10.3.51
 10.3.51 - 10.3.51
 10.3.51 - 10.3.51
 10.3.51 - 10.3.51
 10.3.51 - 10.3.51

10.3.51 - 10.3.51
 10.3.51 - 10.3.51
 10.3.51 - 10.3.51
 10.3.51 - 10.3.51
 10.3.51 - 10.3.51

10.3.51

10.3.51
 10.3.51

10.3.51 - 10.3.51
 10.3.51 - 10.3.51
 10.3.51 - 10.3.51
 10.3.51 - 10.3.51
 10.3.51 - 10.3.51
 10.3.51 - 10.3.51

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
תאריך: 11 מרס 1990
יד' אדר התש"ן
חוזה מס: 72350/89
ס.ח. מס: 70.45.23.307

לכבוד
מנהל מקומית אדומים
מעלה אדומים
מ.א.א.

הנדון : גשר מעל רח' מדבר יהודה

הננו מאשרים כי נשלם לכם כהשתתפות סכום של 200,000 ש"ח לבניית גשר מעל רח' מדבר יהודה בין בתי ספר חטיבה - תומר רחל.

התשלום יבוצע לפי חשבון שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי מחוז ירושלים בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

ד. בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק : מנהל מחוז ירושלים
מנהל מח' טכנית ירושלים
גב' א. מיטל-אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד

גפ



הכנסת

חבר הכנסת

חנן סורי

בס"ד י"ג אדר ה'ת"ש (ט"ז.ט.ג.)

אב
מר שלמה מוסקוביץ
מנהל אגף תכנון י"ש
שלום וכב כהן

הינדון: אסור לעבון תכנית א"י 48 במעלה ארומים

כמי שחלטה בכנייתו בב ועצרים מ"צ את יוצאי
פניתי אל מנהל מחוז ירושלים דה. הסבין, מר שמריהו כהן
וביקשתי אתהוך בקידום הבכנייתו ולבססית אשניו.
מש יחידה הדיוט בו מ"ס א' ב' ד.
ארכי. שמיכה נכון מ. הסבין אטל בהמשך
בתוך הזר נכנינו בהבאת אשניו לה, לאחר שיאשר
בשנינו על ינן כמנהל אגף התכנון, ועל זהמ"ל.
למנהל הקרקע ישראלי שבתקום את הקרקע לחברה המכנה.
י"וין כי המועצה המקומית מעלה - ארומים אישר שניו.
מש היחיד נמצאה בב מ"סן על המ"ל המועצה.
למנהל א"יין את חשיבותו בכך מ"סן האישיות א"יין
המח"ל בקניה לחבורה ע"מ יקרה וחשובה זו, ולבין
איתקן לעשות ה"ל אסור ענני התכנית.
בדרכי נאמרה חו"ל

הערת: למיכה כהן

BATYA ABLIN

MASTER OF COMP. LAW CHGO.

ADVOCATE AND NOTARY

23, Hillel St. Jerusalem 94581

Tel. 02-228453, 228454, 228455

Fax: 02-228453

בתיה אבלין

עורכת דין ונוטריון

מוסמכת למשפטים

רח' הלל 23, קומה ב' ירושלים 94581

טל. 02-228453, 228454, 228455

פקס. 02-228453

בית אבלין

7/3/90

לשמינו שלום,
כיום ביקרתי את (בנימין בן יוסף) ומצגים

מאז הפגשנו את בנימין בן יוסף.
הם מסכימים כי הוצאת החידוש אין זה
חלקה של החידוש הקיימת ולכן אין זה
נכון לומר את החידוש.
שלא תסכים להפגש עם בנימין (אאסס)
הצורה?

בתוך ה-22

חיה

לגביה בלסן:

חלקי אלה של החידוש והחידוש
במחלוקת של הוצאת החידוש
אני בעד החידוש אולי בעד אולי
לי זה לא ברור אבל טענה אחרת
החידוש החידוש אולי אולי
בסך הכל יתכן שיהיה אולי אולי

משרד הבריאות והשיכון
סניף ירושלים
רח' שלום 23
02-03-1990

בית
חיה

א
7.3

חיה
בית

מצפהנבו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' באדר תש"ן
6 במרץ 1990

לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד ראשי

ר

הנדון: מעלה אדומים - בנה ביתר מצפה נבו
סמך: מכתבו של מר א. כהן מה- 8.1.90

כידוע לך סוכם להקצות השטח לתכנון מפורט ופיתוח לחב' ערים.
הנושא סוכם עקרונית עם חייקה ונמצא בטיפולנו.

ב ג ר ס ה,

צביה אפרתי
ס/מנהל המחוז בפועל

העתק:
מר ש. כהן - מנהל מחוז
מר א. כהן - אדריכל המחוז
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט
מר ב. וייל - רכז מידע ופרוגרמה.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 291141 - 02

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' באדר תש"ן
5 במרץ 1990

לכבוד
מר יעקב אפרתי
מנהל מחלקת הנדסה
מעלה אדומים

הנדון: מתחם 08 - הקבלו זקן חיים
מכתב מיום 5.2.90

בהתאם לפרוטוקול המצ"ב אכן אשרנו את השינוי המבוקש, אך כמובן אין
בזאת לפטור את היזם מהבלת היתר כחוק (ראה סעיף 4).

מכל מקום, אנו חוזרים ומאשרים את השינוי.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

לוח: פרוטוקול 12.9.89

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גבי צביה אפרתי - ס/מנהל המחוז (בפועל)
מר ארי כהן - אדריכל המחוז
מר חיים זקן - קבלן.

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

י' בשבט תש"ן
5 בפברואר 1990
מספרנו - 4426
הנ - 908 - PC
FAX -02-351924

11-12-1990

דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש
הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מתחם 08 - הקבלן זקן חיים

לתשומת ליבך כי הקבלן חיים זקן חילק 3 דירות פנטהוז ל - 2, כל אחת, ובכך יצר 6 דירות 3 חדרים כ"א.

הקבלן טוען:

א. הנושא אושר או קיבל הסכמת משהב"ש.

ב. הדירות נמכרו!!!

הועדה המקומית בישיבתה מיום 26.12.90 דנה בנושא והחליטה לא לאשר השינויים.

אבקש עמדת המשרד.

בכבוד רב,
יעקב אפרתי
מנהל מחלקת הנדסה

זקן חיים
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש

העתק: מר עמוס טרסטמן - ראש המועצה

יהל מהנדסים - נהול , תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 13/09/89

פרויקט: מעלה אדומים - אתר 08

בנושא: מתחם זקן - שנוי גודל הדירות

דיון מס' פ-08-182

בתאריך: 12/09/89

התקרים: משרד גב' א. ברזקי.

נוכחים: גב' א. ברזקי , אדריכלית המחוז , משהב"ש , זקן , קבלן .

א. אהרונסון , מתכנן .
אבי נצר , מנהלת הפרויקט , יהל מהנדסים .

- (1) כללי: הרשיבה זומנה לדון בבקשת החברה המשכנת לשנות את גודל הדירות עקב קשיי מכירה ביחידות פנטאוז לדירות בנות 3 חדרים .
הדירה העליונה תשובה לשתי דירות כל אחד בגודל של כ-75 מ"ר, הסקיצה שהוגשה מאושרת עקרונית .
- (2) יש להרחיב חלק מאזור המטבח ע"י בטול חלק מהמרפסת .
- (3) אין לבטל את המרפסת הצמודה לחדר המגורים .
- (4) אשור השינויים 'במס' חדרי הדיוור כפוף לקבלת היתר בנייה , בדיקת התאמת ב.ב.ע וקבלת יתר האשורים הנדרשים .
- (5) יש לבדוק האם ניתן לספק מספר מקומות חניה הנדרשים עפ"י התקן .

רשם: דוד עובדיה

העתק לנוכחים לגב' צ. אפרתי , וכה"ה ל. קוקוש ,
א. גדלביץ י. אפרתי , גב' ליאנה (שנוי חיוב הוצאות פתו
אם השנוי ראוי סופית) .

פקס: 02-354610

02-351252

33, טל'

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, טל' 02-351252 פקס: 02-354610

חיים זקן - בניה והשקעות קבלן מורשה לבניה צבאית ופרטית, מס' רישוי 02016

Haim Zaken - Building Contractor



5.390.

י.ק.

לכבוד

מר שמריהו כפן

מנהל מחוז י-ם

משכד תשנ"ו

א.נ.

הניסיון מזה לפחות 8 חלקי פנסיונרים.

בהמשך אישיתנו מזהנים מיוחסר אליהם פרוטוקול

מיום 13.9.89, המעבר בעם צדמנו.

אופה את בלם תשלם איתנו פעולה זהובל - יחידות

לחסי שיונים אלה. יתם עם זאת חובטת לנו,

מבלם המערה מר עמם צדמנו, כי הנושא יפון מחפס

סיועם התחובים נלם כפי המערה מפני אישור תשנ"ו.

בכבוד רב
ובתורה מכל
תודה רבה



5.3.90.

י

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משכד פשיכון

א.נ. הנכבד: מנהל גפונג 88 חלקה פנחולאציה

בהמשך לשיתתקו מהיום מוסר אליה פרוטוקול
מיום 13.9.89, המעביר בקשה ע"מ.

אופה את באר תשלם איחתי פעולה זהובל - הרישונות
למסי שינויים אלה. יתב ע"ס טיור חובטת לנו,
מבאש העוקפה מר עמנו שטמן, כי הנושא יפון מחפץ
ס'מים התחבטים נלב כפי המלצה מלפני אישור השיעור.

בהסכם רכ
ובתוספת מבוט
תלם 13

טלפק: 26566

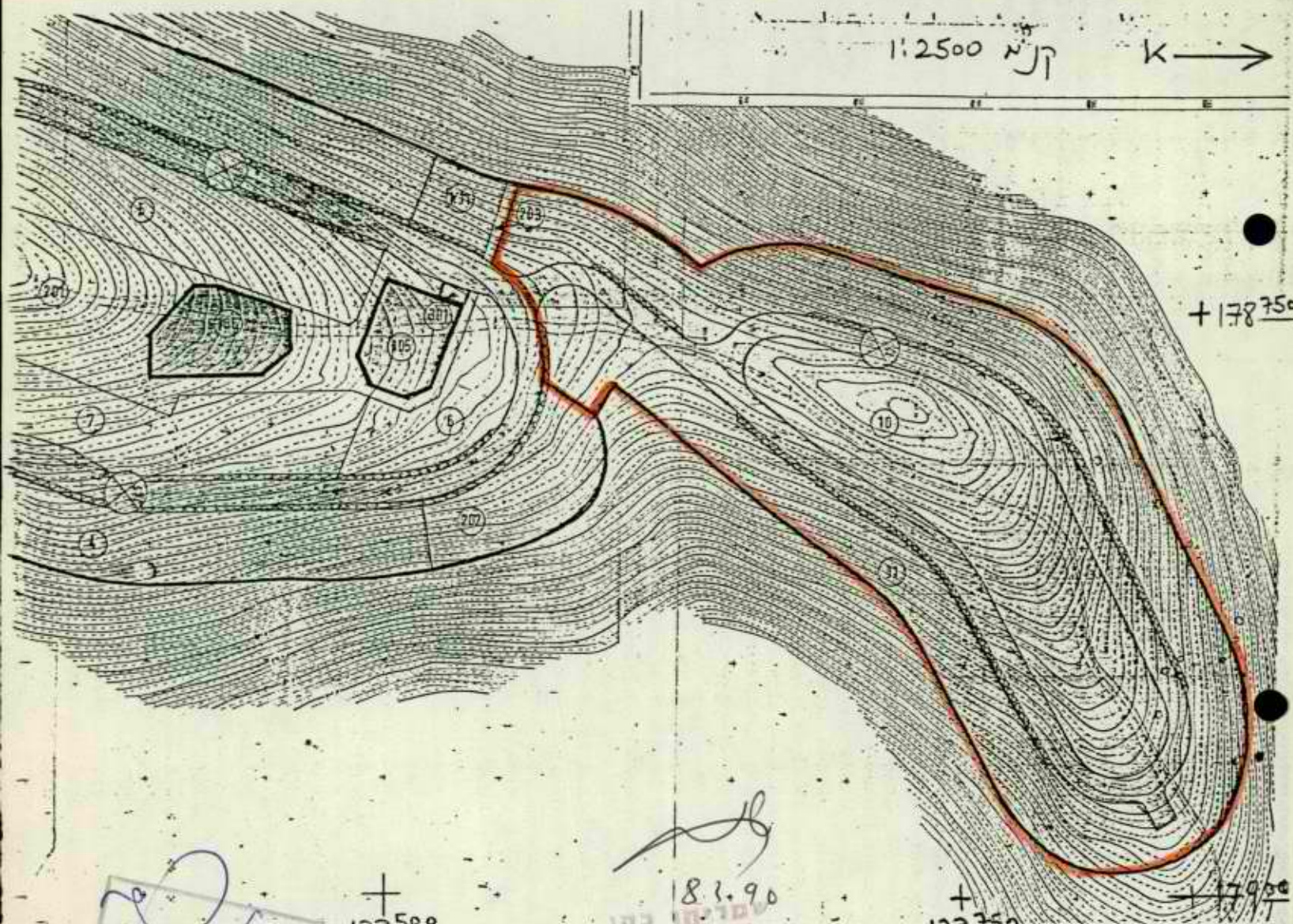
Phone: 02-423869

רח' עזיאל 73 ירושלים 96423

מחנה אדומים - שטח נחצה נבו

אזור בקה ב'ר

קנה 1:2500
K →



יחידה כוח
מנהל אגף פרוגרמות

181.90
מנהל מחוז ירושלים

+133750

+17900

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' באדר תש"ן
6 במרץ 1990

לכבוד
מר נתן שרנסקי
יו"ר הפורום הציוני
של יהודי בריה"מ
רוממה,
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הקצאת הרקע לעמותת מעלה מחנ"ים.
מכתב מ-9.1.90

אנו רואים בחיוב יוזמת העמותה להשתקע במעלה אדומים. בפגישות שהתקיימו במשרדנו בסוף 88 (עמותת כנור דוד) וב-89 עם עמותת מחנ"ים, בדקנו את ההצעות המעשיות ואף הצענו איתורים מתאימים.

נציגי העמותה הגישו לאחרונה תוכנית ל-77 יחידות לשטח המיועד עפ"י תוכנית מאושרת ל-40 יחידות.

היות שהמועצה המקומית הסכימה ב-26.2.90 לטפל בנושא, אנו נמתין לתוצאות ובהתאם לכך נמשיך בטיפול.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס טרטמן - ראש המועצה המקומית
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גבי צביה אפרתי - ס/מנהל המחוז (בפועל)
מר ד עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים
עו"ד ב. אבלין.

9.1.90 ירושלים

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

מאת:
נתן שרנסקי
יו"ר הפורום הציוני
של יהודי בריה"מ.

אדרן נכבד.

הנני מצטרף לבקשתם של העולים החדשים מבריה"מ המאוחדים בעמותת מעלה מחניים להקצאת קרקע עבורם לצורך בניית בתי מגורים (בתים משותפים) עבור חברי העמותה.

הפורום הציוני רואה בנסיון להתארגנות זו ובניה עצמית פתרון אפשרי לאחת הבעיות המרכזיות של קליטת העליה העומדת לפני המדינה כולה. ידוע לנו כי יהדות בריה"מ תגיב בהגברת מסיבית של העליה להצלחת נסיון זה.

: 201

בברכה ובכבוד רב

נחן טרנסק'י

נתן שרנסקי
הפורום הציוני

תל אביב - תש"ח
 משרד המבחן, תל אביב
 89-21 (ת"ד)
 משרד המבחן, תל אביב
 משרד המבחן, תל אביב

WBC: 12
RBC: 12
Hb: 12
Hct: 12

רח' האור 2, כיכר אלנבי, רוממה • ירושלים 94389 ISRAEL 94389 JERUSALEM ROMEMA ALLENBY SQ., 2 HAOR STR.

FAX. 02-385813. פקס טל. 02-385823/4

סאסי — קבלני בנין, עפר וכבישים (1986) בע"מ

SASI — CONSTRUCTION SOIL AND ROAD CONTRACTORS (1986) LTD.

ירושלים, 4 במרץ 1990

למח/נצי



לכבוד
מר י. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משב"ש - ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: הקצאת קרקע מצפה נבו - עמותת מצפה נבו

חברתנו הגיעה להסכם עם עמותת מצפה נבו לפיו תבנה החברה לעמותה את בניניה, המסגרת של ההסכם מדברת על כ-150 יח"ד.

חברתנו מבקשת להתחיל בבניה בשלבים ולפיכך אנו מבקשים להקצות חלק מהמגרשים וזאת על מנת להתחיל את הבניה באתר.

המגרשים אותם אנו מבקשים להקצות בשלב ראשון הינם: 24, 47, 54, 55,

בכבוד רב

סאסי קבלני בנין בע"מ

העתקים: מר א. שושני - משרד השיכון
הגב' שרה צימרמן - משרד השיכון
מר א. לחובסקי - משרד השיכון
✓ צביה אפרתי - משב"ש
י. אפרתי - מועצה מ. אדומים
עמותת מצפה נבו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' באדר תש"ן
4 במרץ 1990

לכבוד
עו"ד ארנון תמירי
רחוב פרנקפורטר 1
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: עמותת "תפוז" במעלה אדומים - לו"ז לביצוע הפרויקט.
מכתב מיום 16.02.90

בהמשך למכתבי אליך מיום 14.02.90 הריני להודיעך כי אין מצידנו מניעה
לשלב את החברות המפורטות במכתב הנ"ל בתנאי שהחברות יציגו אישור חברה
משכנת בתוקף ל-27 יח"ד לפחות.

מכבוד רב.
צביה אפרתי
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר עמוס טרטמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 291141 - 02

מדינת ישראל
מ"צ

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ת"ל הלל 23
13-03-1990
דו"ר יכנס

תאריך: טו' באדר תש"ן
12 במרץ 1990

מספר: 6/8/7/10 :
6/2/23

ר"פ

מבוא
מר גדעון חרלפ - אדריכל
ת.ד. 67
מעלה אדומים 90610

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים
הסמך: מכתב מיום 20.2.90

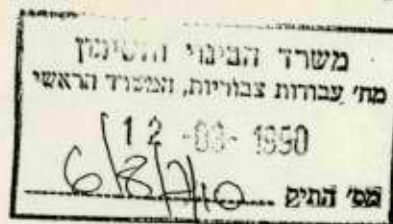
מחלקה זו אינה יוזמת כעת שום תכנון במעלה אדומים.
נא לפנות בדבר למשרד הבינוי והשיכון - מנהל מחוז ירושלים, רח"ל הלל 23,
ירושלים 94581.

בכבוד רב,
ט. מניר
סגן בכיר למנהל מע"צ

העתק:
1... משהב"ש - מנהל מחוז ירושלים - בצרופ צלום המכתב בסמך
2. תיק ת'

א/טש/אדומים

כ"ה שבט התש"ן
20 בפברואר 1990



6/12/23

לכבוד
מהנדס שניידר
סגן מנהל מע"צ
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח
ירושלים

א. נ.

הנדון: תכנון גשר ופיתוח במעלה אדומים

1. בהמשך למשלוח הבקשה והטפסים החדשים למתן שירותי הנדסה למע"צ, הנני לפנות לכב' בנושא תכנון אדריכלי במעלה אדומים.
2. כמהנדס המועצה המקומית בעבר וכמי שהשתתף בישיבות התכנון של הכביש העוקף והגשר ועם כניסה לביצוע של אתר 03, אבקש לשתפני בעיצוב ותכנון אדריכלי של הגשר והפיתוח סביבו.

בכבוד רב,

גדעון חרלפ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 26 בפברואר 1990

WZ

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון וישראל
28 02-1990
דואר נכנס

פרוטוקול מס' 2/90 של ועדת האישורים שהתקיימה
ביום 8.2.90 במשהבי"ש, ירושלים

1. מחוז ירושלים

השתתפו:	בעדרו:	נוכחו:
א. שושני	ש. כהן ✓	א. כהן
ד. רז	י. ששון	מ. בניטה
י. פתאל	ד. בן-אלול	ק. לוסין
ס. אלדור	נ. חילו	ח. רון
ל. קוקוש		ר. וילקנסקי
ק. רוס		ק. דרינברג
ר. גולדשלג		ד. וולקוב
נ. הלפרן		צ. אפרתי
ר. באיבר		

א. מעלה אדומים, אתר 08, חב' סאסי
(מתכנן אדריכל א. אהרנסון)

הדיון התקיים בנוכחות מנהל הפרויקט, נציגי החברה והמועצה המקומית.

צ. אפרתי

אתר 08 מורכב משתי שלוחות לגבי הן קיימת ת.ב.ע. מאושרת. שתי שלוחות אילו היו בפרוגרמת משהבי"ש בשנה שעברה. קטע מן בנייה הנמוכה נמסר לעמותות.

א. אהרנסון

באתר נבנו שני בניינים שאושרו בוועדת האישורים בשנת 1988. הבניין השלישי המתוכנן זהה לשניים הקודמים. בבניין 8 יחיד בתוספת 2 קוטג'ים בחלק התחתון על מנת להתאימו לטופוגרפיה. הכניסה לבית מהפודסט. היה רצון לשמור על החזית האחידה לאורך הכביש.

2/...

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך:

ד. רז

הנושא שמובא לדיון היום הוא פיתוח הצמוד.

ר. גולדשלאג

העלות עפ"י האומדן גבוהה מהעלות עפ"י כמויות מובילות ב- 130%.
הגורמים המשפיעים על העלות הגבוהה במיוחד הם: עבודות העפר, כאשר יש צורך
במילוי גבוה והבאת חומר למילוי מבחוץ וכמות ניכרת של קירות תומכים. יש
לציין שכמות השבילים והחניות המרוצפות תורמים גם הם לעליית המחיר.

ח. רון

הקרטיונים משקפים עלויות לשיפוע עד 20% בלבד. ברור שלנו אין קרטיונים
לשיפוע של 30%.
המחירים כאלה גבוהים צריכים להשפיע על מחירי הקרקע.

סאסי

הקבלן לוקח על עצמו את ההוצאות.

א. שושני

הפרוייקט מאושר.

רשמה: רחל באיבר

מדינת ישראל

- 3 -

משרד הבינוי והשיכון

מינהל התכנון וההנדסה

תאריך:

2. מעלה אדומים, אתר 09
(מתכנן אדר' לייטרסדורף)

צ. אפרתי

ועדת האישורים מ- 2.87 אישרה את התכנית וחלק מהמרכז המסחרי. מאז הפרויקט חולק לשניים כאשר תכנית אחת אושרה והתכנית השנייה התקדמה יותר לאט. הרשות המקומית שינתה את המיקום של בניין המועצה וכתוצאה מזה חלו השינויים.

ט. לייטרסדורף

טבלת השואה מסבירה את מהות השינויים. הורדנו כמות של מסחר והוספנו כמות חניות. בתכנון יותר מפורט הגענו למסקנה לעשות את הפיאצות. תכנון אתר 08 מתוכנן כתכנית נפרדת ואתר 09 כתכנית נפרדת.

א. שושני

האם התכנית תואמה עם המועצה המקומית?

מהנדס המועצה

התכנית בעבר הרחוק תואמה ונסגרה. יש שתי בעיות בתכנית הזו. בעיה הראשונה שבשלב מסויים החליטו לותר על המשך הכביש ונוצרו פקקים בכניסה לשכונה. לדעתנו הנושא חשוב ומבקש לשקול שוב את הנושא. הבעיה השנייה - חנייה. מבקש לשקול מחדש את הנושא. מבקש לקשר את שני הכבישים - ליצור טבעת.

ט. לייטרסדורף

קיימת בעיה של כ- 14 מ' הפרשי גובה. אנו נשקול את הבקשות.

4/...

מדינת ישראל

- 4 -

משרד הבינוי והשיכון

מינהל התכנון וההנדסה

תאריך:

צ. אפרתי

הקשר היה בכביש שיוצא לאתר 03. ביטלנו בתי מגורים לאורך הכביש. אנו מטפלים עכשו בנושא. לא רצינו לקשר את האתרים.

ד. רז

מדברים על תכנית שאושרה. לא משנים מקומות החניה וכבישים. היום מדברים על שינוי הפרוגרמטי. המגורים יבואו לדיון נפרד.

י. פתאל

כדאי לקיים דיון נפרד. יש לי רושם שהמועצה צודקת.

ט. לייטרסדורף

משרד התחבורה ביקש בזמנו לאחד את כל מערכת הכבישים סביב מעלה אדומים לכ- 2 כבישים.

ס. אלדור

למה בצד השני שמרתם על חתך כל כך נמוך? אולי לתכנן קוטג' על הגב?

ט. לייטרסדורף

ל- 5 קומות צריכים לתכנן מעלית או שתהיינה חניות למעלה. הגענו למסקנה להוריד חלק מן הדירות.

א. שושני

מציע לאשר את ההגשה לת.ב.ע.
מבקש שמהנדס המועצה, י. פתאל וט. לייטרסדורף יבדקו את הנושא של הכביש.

רשמה: רחל באיבר

5/...

662733

ס"ס

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

א' באדר תש"ן
26 בפברואר 1990
מספרנו - 4472
הנ - 950 - PC
FAX- 02- 351924

משרד הביטחון והשירות
מחוז ירושלים
רמת מלח 22

27-02-1990

השם: בן/מ/ל

פרוסקול

הנושא: עמותת מחניים - פרוייקט מעלה מחניים

תאריך: 26/2/90

משתתפים: עמוס טרטמן - ראש המועצה
ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
יעקב אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה
בנימין בן יוסף - מנהל הפרוייקט
אדריכל - גיל אורנשטיין - מתכנן הפרוייקט
אדריכל ראובן רומם - מתכנן הפרוייקט

בהמשך לדיון בהשתתפות חכ' פורת, מר נתן שירנסקי ונציגי העמותה והמתכננים שנערך ב- 25/2/90 בלשכת ראש המועצה, מתקיימת פגישה זו לתאום הבעיות שטרם נפתרו בפגישה כדי לאפשר לקדם הפרוייקט.

סוכם כדלקמן:

- א. המועצה תמליץ למת"ע על תיקון התב"ע ל-77 יח"ד - זאת לאחר דיון בועדה המקומית, וכפוף לסעיף ב' להלן:
- ב. העמותה והמתכננים מתחייבים לקבל הנחיות לתיקון בעיות בחזיתות ובגגות אם ידרשו לאחר שהתוכנית תומצא לשיפוט של אדריכל דני רז או אדר' אלינוער ברזקי
- ג. האדריכלים מתחייבים להגיש תוכניות פיתוח תוך 60 יום מקבלת ההקצאה.

רשם: ישראל גולדשטיין
מנכ"ל המועצה

662733

ס"ס

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

א"י באדר תש"ן
26 בפברואר 1990
מספרנו - 4472
הנ - 950 - PC
FAX- 02- 351924

נתקבל

27-2-1990

פרוסו קול

הנושא: עמותת מחניים - פרוייקט מעלה מחניים

תאריך: 26/2/90

משתתפים: עמוס טרטמן - ראש המועצה
ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
יעקב אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה
בנימין בן יוסף - מנהל הפרוייקט
אדריכל - גיל אורנשטיין - מתכנן הפרוייקט
אדריכל ראובן רומם - מתכנן הפרוייקט

בהמשך לדיון בהשתתפות חכ' פורת, מר נתן שירנסקי ונציגי העמותה והמתכננים שנערך ב- 25/2/90 בלשכת ראש המועצה, מתקיימת פגישה זו לתאום הבעיות שטרם נפתרו בפגישה כדי לאפשר לקדם הפרוייקט.

סוכם כדלקמן:

- המועצה תמליץ למת"ע על תיקון התב"ע ל-77 יח"ד - זאת לאחר דיון בועדה המקומית, וכפוף לסעיף ב' להלן:
- העמותה והמתכננים מתחייבים לקבל הנחיות לתיקון בעיות בחזיתות ובגגות אם ידרשו לאחר שהתוכנית תומצא לשיפוט של אדריכל דני רז או אדר' אלינוער ברזקי
- האדריכלים מתחייבים להגיש תוכניות פיתוח תוך 60 יום מקבלת ההקצאה.

רשם: ישראל גולדשטיין
מנכ"ל המועצה

כח
מחיר

28.2.90. נח/כ

8.89 מיל 0.00 \$ 1- קו 2 פני 334 8.89

מחיר מוכר \$ 560 מיל 374

\$ 497. ~~507~~ פני 712.

הי (מ) גמל מו.

היה דבר סתם, גמל מוכר. גמל מוכר -
מיל 497.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בשבט תש"ן
21 בפברואר 1990

ג

לכבוד
גב' ג. כהן
מח' עסקות

הנדון: מעלה אדומים - מצפה נבו מרכזון מסחר י. ברנוביץ
סימוכין: מכתב מיום 21.1.90

אנו ממליצים על ארכה נוספת של חצי שנה בלבד לבניית המרכזון. ארכה זו
באה לאחר מספר הארכות קודמות. כיום ניתן להביל היתר בניה מידית רצ"ב
צילום מכתבו של מהנדס המועצה בנדון.

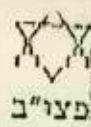
אם החברה לא תעמוד בלו"ז נמליץ על חברה אחרת שתבצע את הבניה מיד.

בברכה,

צביה אפרתי
ס/מנהל מחוז (בפועל).

העתה: מר ש. כהן - מנהל מחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ע. טרמון -
עו"ד י. גרין.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 291141 - 02



פצ"ב

Chairman
Natan Sharansky

אגודת חסידי אשכנז

ב"ס

נאמן אגודה

לכבוד

הר שמואל כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון והבינוי

א.י.י.

הפורום הציוני החליט יאמץ את פרויקט הכוונה של "מחנות" ביהודה
עם השם התיכון "אורנשטיין-רוטס".

הפרויקט אמור למסך חוזרים ל-72 משפחות

אנו מודים אליו בבקשה להמשיך ולעזור את ההליך הכלכלי והפרויקט
במיוחד אנו מודים לפרויקט, זה כל גורם שיהיה מועיל במסגרת אשכנז.

בברכה
נ. גלובל
מנכ"ל הפורום הציוני

הגיא רעליגן
נא נאמן למועצה

חברת אשכנזי חסידים
במקרה יעלה יזע נגדו

17.89

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ' כסלו תשמ"ט

מספר: 29 נובמבר 1988

מעלה אדומים, עמותת 'כנור דוד' מ-25.11.88

נציגי העמות: יוסף מנדלביץ, יוסי קליין, אלכסנדר הולמינסקי,

בן-יוסף בנימין.

אדריכלים: ראובן מרום, גיל אורנשטיין.

נציגי המחוז: קוקוש, שמריהו.

רקע

העמותה מורכבת מעולים מרוסיה הקשורים לקבוצת "מחניים", ברובם שומרי מצוות.

20 משפחות מתגוררות במעלה אדומים ומבקשים להשתקע במקום בקבוצה גדולה עד 90 משפחות.

המשכנתא הממוצעת היא 72,000 שקל והעמותה מחפשת פתרונות דיור מתאימים.

מבקשים לבנות כעמותה בשטח אלרוד (105 יחידות) לפי התכנון החדש

85 יחידות, 2 קומות.

הבקשה כוללת השתתפות בפיתוח הצמוד הכולל מסלעות ומילוי, כ-5,000 שקל ליוזמה וכן השתתפות בפיתוח הכללי.

סיכום:

מנהל המחוז הבהיר כי הנחיות המשרד מכתובות חיוב בהוצאות פיתוח כללי לכל יחידה. יש מקומות בהן המשרד משתתף באופן חלקי וכן מסייע במשכנתאות. המטרה של העמותה חיוביות ובקשתכם להשתקע במעלה אדומים תבדק עם הנהלת המשרד.

שם: שמריהו כהן

העתק:

מר ע. אונגר - מנכ"ל

נוכחים

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בשבט תש"ן
20 בפברואר 1990

92

סיור המנכ"ל במעלה אדומים 14.2.90

השתתפו: ה"ה - נציגי המועצה המקומית - ראש המועצה, ע. טרטמו,
סגן ראש הממשלה, ב. כשריאל, ד. בו נ"ה, י. אפרתי,
י. גולדשטיין.

נציגי המשרד - א. שושן, מ. מרחב, ש. צימרמן, א. לוין,
ד. בו יהודה, י. שוורץ, ח. יודלביץ, י. פתאל,
ס. אלדור, ע. שנירר, י. כהן, צ. אפרתי, א. גדלביץ,
א. כהן, שמריהו כהן, ד. עובדיה, ל. לופו.

סוכס.

1. המחוז יגיש תב"ע ל-03 הכוללת פתרון הבוע של כביש עוקף וכביש כניסה לישוב מהצומת התחתון. אישור צפוי בתור חודשיים.
2. הבנייה וביצוע הכביש ייעשו במהביל, כאשר לכביש העוקף תוגש תב"ע נפרדת. בשנת התקציב 1990/91 יוקצו 2 מליון שקל להתחלת העבודות בכביש העוקף, העלויות מוערכות ב-5 מליון שקל ועוד 2 מליון שקל לכביש הכניסה מהצומת התחתון.
3. המחוז יחלק את המגרשים באתר 03 לחברות בהנחיית אגף נכסים. מנהל המחוז הודיע שיש מו"מ עם עמותת כפר "גיל הזהב" ל-250 יח' ליד בריכת המים באמצעות חברה משכנת. המחוז יידע את המועצה בשלבי הביצוע.
4. בקשת המועצה לתוספת קומה למתנ"ס תבדה עם אגף פרוגרמות בתקציב 90/91.

5. בהתאם להודעת המ"ט ארכיאולוגיה על הקמת הרשות לארכיאולוגיה שתהביל האחריות לשחזור ופיתוח האתר - יועברו 250.000 שקל כמקדמה לרשות הארכיאולוגיה. השתתפות נוספת של המשרד תהיה רק בהקבלה לתקציבים דומים ממקורות אחרים.

6. בניית ביה"ס 18 כיתות ו-2 כיתות גו ב-02 מותנית באישור משרד החינוך כולל השלכיות.

7. מע"צ יבצע תאורה בצומת א-טור.

8. יבדק מצב התכנון של חלקו התחתון של הפארק במסגרת הידום הביצוע.

9. אינו התנגדות למימון מגרשי פניס ב-1.200.000 שקל באמצעות ערים בתנאי שהתכנון כולל המיקום יאושרו ע"י המשרד.

רשום: שמריהו כהן

תפוצה:
ל נ ו כ ח י ם

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

53 - 2/9
- 4/

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך כג' בשבט תש"ן
18 בפברואר 1990

מספר: שצ/רמ 60

מלח: קקא
23
נח
20.2

סכום דברים עם חברת סאסי ב- 15.2.90

החברה מבקשת לבנות באתר 03 במעלה אדומים.
המשרד הבטיח לשלב את החברה באתר 03 כמבוקש.

רשמה: ש. צימרמן.

העתק: ש. כהן
ל. קוקוש

שצ/רמ





נושאים לביקור מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר עמוס אונגר

תאריך: 14.2.90

1. קידום אתר 03 כולל סלילת כביש עוקף. *מ*
 2. השלמת הקומה הנוספת למתנ"ס. *פז*
 3. שיקום האתר הארכיאולוגי. *מ. בן צור - איתן אהנע. לקי למואל ניר*
 4. קידום בניית ביה"ס 18 כיתות ו-2 כיתות גן - אתר 02. *איתן ושלמה אטלר ד-8*
 5. כביש ירושלים - מעלה אדומים - סלילת המסלול השני והארת כביש *איתן*
 6. השלמת הפארק כולל חלקו התחתון. *מ. בן צור - איתן אהנע*
 7. קידום מתקני הספורט (כולל השתתפות בתקציב מרכז הסנים).
- מ. בן צור - איתן אהנע*

ברכה

~~אשר נתן לנו ה' אלהינו~~

~~אשר נתן לנו ה' אלהינו~~
~~אשר נתן לנו ה' אלהינו~~
~~אשר נתן לנו ה' אלהינו~~

~~אשר נתן לנו ה' אלהינו~~

~~אשר נתן לנו ה' אלהינו~~

~~אשר נתן לנו ה' אלהינו~~

~~אשר נתן לנו ה' אלהינו~~

~~אשר נתן לנו ה' אלהינו~~

~~אשר נתן לנו ה' אלהינו~~

~~אשר נתן לנו ה' אלהינו~~

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' בשבט התש"נ
13 בפברואר 1989



סיכום מיום 5.2.90
מעלה אדומים - כפר ג'יל הזהב

✓
השתתפו: שמריהו כהן
מירלה בן זימרה
צימברקנוף יצחק
צביה אפרתי

1. עד 10.3.90 יסכמו היזמים עם חברה משכנת על בנית הפרויקט, יתר השלבים יקבעו עם החברה המשכנת.
2. היזמים יבדקו עם משרד הבריאות מה נדרש בפרויקט זה לבנין המרכזי ולחלק הסיעודי וידאגו לקבלת המלצה על חלק זה בפרויקט ממשרד הבריאות.
3. היזמים מבקשים לכלול בת.ב.ע. דרך קרונית שתוביל אל מרכז המתחם.

רשמה: צביה אפרתי



תפוצה: לנוכחים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח בשבט תש"ן
13 בפברואר 1990

לכבוד
מר ג. חרל"פ
האוניברסיטה 40
רמת-אביב.

פ>

א.נ.,

הנדון: בית אבות נזה/אדומים בשכ' מצפה נבו.

קבלנו את פניתכם באמצעות המועצה המקומית מעלה אדומים. לפי אופי המבנה נדרשת במקרה זה המלצת משרד העבודה והרווחה.

רק לאחר קבלת המלצה זו נדון בבקשה.

במבוא רב,
צביה אפרת
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתיקים:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר י. אפרתי
מר א. כהן

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

22

תאריך: יח' בשבט התש"נ
13 בפברואר 1990

סיוור מנכ"ל במעלה אדומים וירושלים ביום 14.2.90

מעלה אדומים

במעלה אדומים הושלמו כמעט שתי השכונות הראשונות בהיקף של 3000 יח"ד. הבניה ביישוב כעת מתרכזת באתר 08 מדרום למרכז היישוב, שבו נמצאות בבניה כ- 120 יח"ד מתוך קיבולת של 228 יח"ד, ובהמשך הבניה בשכונת מצפה נבו.

עיקר המאמץ בשנים הקרובות יושקע בפיתוח הבנייה של השכונה החדשה באתר 03 על שני חלקיו, בהיקף כולל של כ- 1,600 יח"ד. מאחר והשכונה נמצאת מעבר לכביש האיזורי החוצה את היישוב, דרושה החלטה לגבי ביצוע כביש העוקף - או במלואו או בשלבים בצורה שתאפשר בניית רוב השכונה העתידה, עם לוח הזמנים סמוך ככל האפשר למועד האכלוס (מצ"ב סיכום דיון עם מע"צ בנושא זה).

פסגת זאב

היתרה העיקרית לבניה ציבורית בירושלים נמצאת באיזור זה של העיר. הושלמה תב"ע לפסגת זאב מערב בהיקף של כ- 1,500 יח"ד, מתוכם יוחל בבנית כ- 600 יח"ד עד יוני 1990, יתרת הבניה תמשך במהלך 90-91, כאשר כ- 400 יח"ד מתוך האתר יוקצו לארגון הקבלנים.

המשך הפיתוח יהיה בפסגת זאב צפון הגובלת בשכונת נווה יעקב, בהתאם לעקרונות שהינחו את המשרד עד עתה. כמו כן ימשך תהליך התכנון של האתרים האחרים בפסגת זאב מערב, ת.ב.ע 3602 ו- 3603, בהיקף של כ- 3,900 יח"ד נוספים. אתרים אלה יהיו מוכנים להפעלה לאחר 1991.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

סבא לאור שגהיה

קוקל
הזק

יבולעב

קרן קיימת לישראל
אגף היעור חבל מרכז
אזור ההר ירושלים
רח' נעמי 4, 93552
טל: 02-715562, 731040
תאריך: 12.2.90



סיור באתרי משהב"ש לנטיעה

נערך ביום 28/1/90

בנוכחות: ב' וירל - משהב"ש מחוז ירושלים הלל 23 י - מ
צ' אבני - קק"ל

הסיור כלל 3 שטחים שבאזור ההר, אדם, E1 הצופים ומעלה אדומים.

אדם

פריצת הדרך התחילה הכוונה שתסתרים בתוך חודש חודשיים.
בשנה הבאה, השטח, שאינו אמור להבנות, ינטע.
בגמר הפריצה תועבר מפה של הדרכים למחוז ירושלים משהב"ש.

E1 - הצופים

נעשו הכנות לנטיעה לפי המלצת משהב"ש, בשטח נוצרו בעיות של סיכסוך בעלות, הובהר מהמינהל האזרחי שחלק מהשטח שהוכן אינו בבעלות המדינה. קק"ל הבהירה שיש בעיה של רציפות השטח ומסיבה זו לא ניתן לטעת עד שיגמרו כל הליכי בדיקת הבעלויות.
במקביל קק"ל נטעה מילואים ביער הצופים בנטיעה של השנה הקודמת.
סוכם: קק"ל והמינהל האזרחי יוציאו מפה מדויקת של גבולות שטחי המדינה של ההכרזה המערבית. במידה ויתברר שיש שטחים רציפים גדולים מספיק ינטעו בשנה הבאה.
יערך סיור רגלי בשטח עם נציגי קק"ל ומשהב"ש באביב לבדיקת האפשרויות לעתיד.

מעלה אדומים

הוכנו ונמצאים בתהליך נטיעה השטחים שסוכמו. בשנה הבאה הכוונה להמשיך בנטיעת הפס הדרומי של העיר.

רשם: צבי אבני

תפוצה: לנוכחים

מר גרשון אבני - מנהל חבל ירושלים
מר מנחם חיוקה - הממונה על הרכוש הממשלתי - בית אל
גב' צביה אפרתי - משהב"ש מחוז ירושלים
גב' דיאנה חלקוב - משהב"ש הקריה שיר ג' ארח

שלמה יען

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
אגף פרוגרמות
תאריך: י"ג שבט תש"ן
5 פברואר 1990
מס' הזמנה: 04029/89
20.45.402.00 סי.



סי

לכבוד
המועצה המקומית
מעלה אדום

..נ.א

הנדון: מ.אדומים - חיבור מצפה נבו לקו הביוז המזרחי

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 600,000 ש"ח כהשתתפותינו בביצוע חיבור מצפה נבו לקו הביוז המזרחי.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד
המנהל הכללי

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גב' ע. קוית' - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

"ROSENBAUM-AMIR-MONETA"

CIVIL ENGINEERS

10 Midbar Sinai st, Jerusalem, 97805 Israel

Tel. 02-812731, 810255, 815576

FAX: 02-823160

"דוונבאום - עמיר - מונטה"

מהנדסים אזרחיים

רח' מדבר סיני 10 ירושלים 97805

טל. 02-812731, 810255, 815576

פקס: 02-823160

יורם רוזנבאום-מהנדס ומודד מוסמך * איתן עמיר-מהנדס * אברי מונטה-מהנדס

4.2.90

001-881מ



לכבוד

מר קוקוש

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים / מתכנני כבישים

משרדנו מטפל משנת 1981 בתכנון הכבישים ביישוב מעלה אדומים.
בתקופה האחרונה נודע לנו כי מועלים רעיונות להחליף את משרדנו במשרד אחר.

אבקשכם לבדוק מחדש את הרעיון מהסיבות הבאות:

(1) משרדנו המתין 5 שנים (מ- 1976 ועד 1981) בסבלנות ובציפיה לקבל עבודה ראשונה ממש"ב.

הטיעון היה שאתרי ירושלים (רמות, תלפ"ז גילה, נוה יעקב) תפוסים ע"י מתכנני כבישים אחרים, אין מחליפים מתכננים באותו אתר.

(2) בפועל (למרות שעברו 9 שנים) כמות העבודה שקבלנו באתר היתה זעומה ביותר: אתר 08, ועבודות עפר חלקיות באתר 03.

"ROSENBAUM-AMIR-MONETA"

CIVIL ENGINEERS

10 Midbar Sinai st, Jerusalem, 97805 Israel

Tel. 02-812731, 810255, 815576

FAX: 02-823160

"רוזנבאום - עמיר - מונטה"

מהנדסים אזרחיים

רח' מדבר סיני 10 ירושלים 97805

טל. 02-812731, 810255, 815576

פקס: 02-823160

יורם רוזנבאום-מהנדס ומודד מוסמך * איתן עמיר-מהנדס * אברי מונטה-מהנדס

(3) לפני כחדשיים, היינו מועמדים לתכנון שכונה חדשה בקרית מלאכי, אולם ברגע האחרון הודיעו לנו שחלה טעות, ובאתר פועל כבר מתכנן אחר, ואין מחליפים יועצים (קבלנו הודעה זו בהבנה מוחלטת...)

(4) משרדנו הוא הגדול ביותר במחוז ירושלים ומועסקים בו 20 עובדים. כל השנים טרחנו לתת שרות מסור ונאמן למשהב"ש ועל כך קבלנו גם תגובות חיוביות לאורך זמן ארוך.

לסכום:

נבקשכם לשקול מחדש את העניין, ועל כך אנו מודים לכם מראש.

בכבוד רב,
אברהם מונטה

העתק ✓ מר שמריהו כהן



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בשבט התש"נ
4 בפברואר 1990

הצעה לסיור מנכ"ל 14.2.90
מעלה אדומים וירושלים

- 09.00 - 08.30 - במועצה המקומית מעלה אדומים עם ראש המועצה מר ע. טרמון דיון בנושא הפעלת הבנייה בפרוגרמה 89 ו-90, והתיחסות לפתרון בעיות התנועה באתר 03, בהשתתפות מנהל הפרוייקט דוד עובדיה.
- 09.30 - 09.00 - סיור באתר 03 והשתתפות בנטיעות קק"ל.
- 10.00 - 09.30 - נסיעה לפסגת זאב מזרח.
מפגש בצומת שדרות דיין - כביש 12.
(במקרה של גשם התכנסות במשרד מנהל הפרוייקט בפסגת זאב מרכז)
- 10.45 - 10.00 - סיור באתר בהשתתפות נציגי חברות בנייה להפעלה עד 30.6.90 (אשד, אזורים, שיכון עובדים, שיכון ופיתוח, חפציבה, רמט).
השתתפות מנהל הפרוייקט קלמן סופרין.
- 11.15 - 10.45 - נסיעה לבית ברליון, שדרות בן-צבי, ע"י בית החייל.
- 13.30 - 11.15 - דיון בהשתתפות נציגי שכונות לב העיר, הנהלת הפרוייקט דן וקסמן ואורי עמדי והמתכנן אדרי ד. גוגנהיים.
- 13.30 - 13.00 - נסיעה ללשכת המנכ"ל.
- 16.00 - 13.30 - דיון על הפעלת פרוגרמה 89, 90 ומלאי קרקעות לתכנון ופיתוח עד 20,000 יח' במחוז.
לזמן את מנכ"ל ערים לדיון על הפעלת תכנית מנחת בהשתתפות האדרי א. שיטריט.

זימון: הנהלת המשרד הראשי, כולל מנהל מע"צ לפחות במעלה אדומים
הנהלת מחוז ירושלים.

בסיור בירושלים - ראש העיר ירושלים, מנכ"ל העיריה, מהנדס העיר, מרכז פרוייקט קליטת עולים בעיר מר הרמליון.

בסיור בלב העיר - נציגי הסוכנות וקרן היסוד הגב' רונית דולב, יעקב גלעד, ג'ו איין ומשה גור.

רשם: שמריהו כהן

פאית

3/3

תאריך : 2.2.90

אל : שמריהו כהן

סימוכין : ארה-10008

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

הנדון : שימור ושיחזור האתר הארכיאולוגי במעלה אדומים

שמריהו שלום,

1. קמ"ט ארכיאולוגיה מוכן לקחת על עצמו את השיפוצ ושימור של האתר הארכיאולוגי במעלה אדומים ובפתיחתו לביקורי קהל. העבודה תעשה במסגרת רשות העתיקות ומחלקת השימור שלה. למותר לציין שבדרך זו יחסך כסד רב, שהיה אמור ליפול בחלקם של קבלנים ומחזוכים למיניהם.

2. העבודה תכלול :

- א. בנית החומה מסביב ושיפוצה.
- ב. שימור הקירות.
- ג. שימור הפסיפס.
- ד. הקמת גדר טובה סביב האתר.
- ה. בנית כניסה לאתר.

3. העבודה הזו לא תכלול הקמת מגרשי חניה לאתר וגגות לפסיפסים.

4. אני מאמין שעם סכום של 250 אלף ש"ח שהקציב משרד השיכון והבינוי ועזרה של המועצה המקומית מעלה אדומים והמינהל האזרחי-קמ"ט ארכיאולוגיה באיו"ש, אפשר יהיה תוך שנה אחת לפתוח את האתר לביקורי קהל.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23 חלל
05-03-1990
דואר נכנס

יהל מהנדסים - נהול, תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 31/01/90

01-02-1990

פרויקט מעלה אדומים

זיון מט' פ-מא-219 בנושא: כביש עוקף מעלה אדומים

בתאריך: 28/01/90

התקיים במשרד מנהל מע"צ.

נוכחים: גב' סופיה אלדור, בנוי ערים, משרד ראשי.
צ. אפרתי, ה"ח שמריהו כהן, לזר קוקוש, משהב"ש, מחוז ירושלים.
ה"ח יהודה כהן, ט. שניר, ב. דנה-פיקר, מע"צ.
דוד עובדיה, מנהל פרויקט מעלה אדומים.

(1). הדיון זומן לצורך בחינת מערכות הכבישים באזור מעלה אדומים, אפשרות בצוע הכביש העוקף, לוחות זמנים וכו'.

(2). שמריהו כהן הסביר, כי משרד הבנוי והשכון עומד להתחיל לפתח את אתר 03, הכולל כ- 800 יח"ד, אתר הנמצא ממערב לכביש יריחו הקיים באופן שהכביש הקיים מפריד בין אתר 03 וכל האתרים האחרים של מעלה אדומים.
כמעט כל פעילות של המתגוררים באתר 03 תחייב שמוש בכביש ראשי אזורי: גישה למרכז מעלה אדומים, בתי ספר, מתנ"ס, מועצה וכו'.

(3). בעבר נבחנה ע"י מע"צ, אגף תכנון והנדסה והמחוז, אפשרות ליצור חבור ישיר בין אתר 03 וכביש הכניסה למעלה אדומים באופן שהקשר יהיה ע"י חציית הכביש הראשי בצומת בצורת צלב. רעיון זה לא התקבל ע"י מע"צ וזאת בגלל מגבלות בטיחותיות של החבור באזור זה. (רעיון זה אינו מקובל גם היום).

(4). לזעת מנהל מע"צ נתן לבצע חבור אתר 03 לכביש יריחו הקיים מערבה יותר (קרוב יותר לאל עזריה) והתנועה לרכב למרכז מעלה אדומים וליתר האתרים, תתנהל בתואי הכביש הראשי כמה מאות מטרים וכניסה למעלה אדומים בכביש הכניסה הקיים. במקביל, יש ליצור מעבר בכביש הראשי להולכי רגל ע"י גשר או מנהרה.
מצב זה הוא מסוכן ולא רצוי.
דחיית בצוע הכביש העוקף תנציח מצב, שיש בו כדי לסכן המשתמשים בכביש הקיים משני עבריו.
מנהל מע"צ ממליץ מאוד לבצע את הכביש העוקף כבר בשלב זה, ולפרוש ההוצאות על פני כמה שנים כדי לצמצם את ההוצאות השוטפות.

כמו כן, מוצע להשלים התכנון כבר בשלב זה ולקבל את כל האשורים הדרושים.

(5). במקביל תבחן אפשרות של חבור זמני בין הכביש העוקף לכביש יריחו הקיים.
(זרומה יותר). המתכנן, גיורא שילוני יגיש הצעה בלוי אומדן, בתוך שבוע.
לקראת דיון עם מנכ"ל משרד הבנוי והשכון.

רשם: דוד עובדיה העתק לנוכחים ולה"ח ב.צ. קריגר, ארי כהן, גיורא שילוני.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
סניף ירושלים
רח' הלל 28
25-02-1990

אגף הפרוגרמות
תאריך: 28 ינואר 1990

הזמנה : 68343/84
ס.ת. : 70.45.23.307

דואר נכנס

לכבוד
מר ש. שטרייט
פרויקט הביוט הארצי
ת.ד. 1170
תל-אביב

א.נ.א.

ישראלי
מס' 115
אשר

הנדון : שינוי מס' 8 הגדלת תקציב
להשתתפות הפרויקט הביוט המזרחי באזורי ירושלים

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך : 1.100.000
 2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך : 700.000
- סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה : 1,800,000

תשלום יבוצע לפי חשבוניות שתגישו לנו באמצעות משרדנו
המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק : מנהל מחוז - ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
מר מ. שוילי - גזברות המשרד