

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

לשכת

גאון יושלים לפי ישראלי.
רובע יהודי, קרית-מלאכי, אפרת,
אשקלון, דלת-מלאכי.
8/8/91 - 15/4/91

תיק מס'

לשכת

מחלקה

לשכת



שם תיק: לשכת המנכ"ל בר-מחוז ירושלים לפי ישובים
וערים - רובע יהודי, קרית-מלאכי, אפרת, אשק

מזהה פיזי

גל-41244/1

מזהה פריט: 000ed1c

תאריך הדפסה 26/03/2018

כתובת 2-112-10-5-2

'P12. 80/13

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קריית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: כח' באבן תשנ"א
8 אוגוסט 1991



*א.י.ר. עז
החלף פנה*

אל: מר ב. קמר, אגף תקציבים - משרד האוצר

הנדון: שמירה בעיר העתיקה בירושלים

נאם לנתונים שקיבלנו, עלות השמירה לתקופה 1.4.91 עד 31.12.92 בעיר העתיקה בירושלים תסתכם בכ- 1.3 מליון ש"ח במחירי יולי 1991.

אבקשך לפנות לוועדת כספים של הכנסת להעברת סך של 1.3 מליון ש"ח מתקציב הפיתוח של משב"ש, לסעיף הוצאות שמירה ובטחון בתקציב הרגיל.

להלן המקורות בתקציב הפיתוח של המשרד (באלפי ש"ח):

תקציב	הרשאה
600	1,090 פעולות ברובע היהודי
700	1,272 התישבות חדשה
1,300	סה"כ

בברכה

אריאל לוי
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי, כאן



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.

ת.ד. 14012, 91140.

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

ירושלים, ו' בתמוז תשנ"א
18 ביוני 1991

לש-939

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

הנדון: פעולות בעניין הפקעת נכסים ברובע היהודי

מצ"ב מזכר בנושא שבנדון, לקראת הדיון שיתקיים ביום רביעי
ז' בתמוז תשנ"א, 19.6.91.

בכבוד רב,

ראובן שלום
המנהל הכללי

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי, משהב"ש



**החברה לשיקום ולכיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ**

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

בית רוטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012, 91140.

כ ז ז ז

1. מקרקעי הרובע היהודי נכללו בהודעה, לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 שפירסם שר האוצר, באפריל 1968.
 2. במהלך השנים מאז שנת 1968 ועד שנת 1981 התפנו רוב מקרקעי הרובע היהודי ממחזיקיהם.
 3. טרם בוצעו הליכי פינוי לגבי יחידות שונות המצויות בשולי המקרקעין שנכללו בהודעת ההפקעה (בעיקר ברחוב השלשלת ובמוצאי רחובות ברובע היהודי, המסתעפים מרחוב השלשלת והרובע הארמני).
 4. עורכי הדין נוקטים בהליכי פינוי על-פי יפוי כח מאת היועץ המשפטי לממשלה (הואיל וההפקעה הינה לטובת שר האוצר).
 5. ניתן לרשום על-שם המדינה רק את הנכסים שהחזקה בהם הועברה לידי החברה, לפיכך השלמת ההפקעה תאפשר רישום כל מקרקעי הרובע היהודי על-שם מדינת ישראל.
 6. ב- 11.6.91 התקיימה פגישה עם מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, הגב' פליאה אלבק ובהשתתפות מנכ"ל החברה ויועציה המשפטיים, לבחינת ההבטים המשפטיים של הנושא.
- בשיחה זו הוברר כי אין מניעה משפטית להמשיך במימוש ההפקעות, ואף נדון תהליך הביצוע.



החברה לשיקום ולכיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012, 91140.

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

- 3 -

תאור התהליך

1. פנייה ליועץ המשפטי לממשלה - דרך היועץ המשפטי של מינהל מקרקעי ישראל, לקבלת יפוי כח עבור היועצים המשפטיים של החברה.
2. מתן הודעות למחזיקי הנכסים לפינוי הנכס בתוך 6 חודשים.
3. במהלך ששת החודשים ניהול משא-ומתן לפינוי בהסכמה.
4. פניה לבית המשפט לגבי אלה שהמשא-ומתן עימם לא נשא פרי.
5. לאחר קבלת צו הפינוי מבית המשפט - נקיטת הליכי הוצאה לפועל.

נושאים לדיון

1. עיתוי הביצוע.
2. קצב הביצוע.
3. האם תהיה אבחנה על-פי מיקום הנכס.
4. האם תהיה אבחנה על-פי סוג (חנות או מגורים) הנכס.

מנכ"ס



הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

בית רוטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012. 91140.

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

ירושלים, ו' בתמוז תשנ"א
18 ביוני 1991

יום ב', 15.7.91
בשעה: 13⁰⁰

לש-939

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: פעולות בעניין הפקעת נכסים ברובע היהודי

מצ"כ מזכר בנושא שכנדון, לקראת הדיון שיתקיים ביום רביעי
ז' בתמוז תשנ"א, 19.6.91.

מכבוד רב,
ראובן שלום
המנהל הכללי

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי, משהב"ש

אוחתנים: מנכ"ס, סתא, זאין, כצלה, ציסי בירן,



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית חטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012, 91140.

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקטמיליה 02-287212

כ ל ל ל

1. מקרקעי הרובע היהודי נכללו בהודעה, לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 שפירסם שר האוצר, באפריל 1968.
 2. במהלך השנים מאז שנת 1968 ועד שנת 1981 התפנו רוב מקרקעי הרובע היהודי ממחזיקיהם.
 3. טרם בוצעו הליכי פינוי לגבי יחידות שונות המצויות בשולי המקרקעין שנכללו בהודעת ההפקעה (בעיקר ברחוב השלשלת ובמוצאי רחובות ברובע היהודי, המסתעפים מרחוב השלשלת והרובע הארמני).
 4. עורכי הדין נוקטים בהליכי פינוי על-פי יפוי כח מאת היועץ המשפטי לממשלה (הואיל וההפקעה הינה לטובת שר האוצר).
 5. ניתן לרשום על-שם המדינה רק את הנכסים שהחזקה בהם הועברה לידי החברה, לפיכך השלמת ההפקעה תאפשר רישום כל מקרקעי הרובע היהודי על-שם מדינת ישראל.
 6. ב- 11.6.91 התקיימה פגישה עם מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, הגב' פליאה אלבק ובהשתתפות מנכ"ל החברה ויועציה המשפטיים, לבחינת ההבטים המשפטיים של הנושא.
- בשיחה זו הוברר כי אין מניעה משפטית להמשיך במימוש ההפקעות, ואף נדון תהליך הביצוע.



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012. 91140.

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

- 3 -

תאור התהליך

1. פנייה ליועץ המשפטי לממשלה - דרך היועץ המשפטי של מינהל מקרקעי ישראל, לקבלת יפוי כח עבור היועצים המשפטיים של החברה.
2. מתן הודעות למחזיקי הנכסים לפינוי הנכס בתוך 6 חודשים.
3. במהלך ששת החודשים ניהול משא-ומתן לפינוי בהסכמה.
4. פניה לבית המשפט לגבי אלה שהמשא-ומתן עימם לא נשא פרי.
5. לאחר קבלת צו הפינוי מבית המשפט - נקיטת הליכי הוצאה לפועל.

נושאים לדיון

1. עיתוי הביצוע.
2. קצב הביצוע.
3. האם תהיה אבחנה על-פי מיקום הנכס.
4. האם תהיה אבחנה על-פי סוג (חנות או מגורים) הנכס.

הנהלה 02-288141*2
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

בית רוטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012. 91140.

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי

החברה נוסדה בשנת 1968

מטרותיה העיקריות:

1. שיקום הרובע היהודי.
2. פיתוח הרובע היהודי כאתר לאומי.
3. איכלוס הרובע וקיומו כמקום מגורים פעיל ותוסס.
4. הבטחת שמירת אופיו וצבינונו המיוחד של הרובע (תוך מתן דגש למסחר ולתיירות ברובע).

פעילות החברה:

החברה פועלת כיום במטרה להמשיך בביסוס הרובע כאתר לאומי, לשיפור רווחת התושבים, למשיכת תיירים, מבקרים ישראלים, עולים ותלמידים.

החברה מחכירה ומשכירה נכסים, תוך הבטחת הפעלתם באופן נאות שיבטיח את תרומתם למרקם החיים ברובע.

החברה מבצעת עבודות אחזקה, נקיון וגינון ברמה גבוהה כמתחייב מאופי המקום.

החברה פועלת בתחומים של עבודות בנייה, ארגון פעילות לציבור, קיום מגעים עם הרשויות ועם המשתכנים.

איכלוס הרובע היה והינו איכלוס מיוחד (איכלוס על-פי קריטריונים, ומגורי קבע). יש חשיבות לשמירה יחודית זו של האיכלוס ברובע.

ארועי השנים האחרונות מוכיחים כמה חשוב להמשיך ולקיים את הפעילות הניהולית של החברה ברובע היהודי.

החלטת האסיפה הכללית ב- 1985

בשנת 1985 היתה מחשבה כי פעילות זו של החברה תבוצע באמצעות חברת "קרתא", ולפיכך נתקבלה החלטה ברוח זו על-ידי האסיפה הכללית. לא דובר על הפסקת פעילותה של החברה.



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 91140, 14012.

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

- 2 -

נסיונות האיחוד לא נשאו פרי, בשל דרישות שונות של עיריית ירושלים, ובמשך הזמן התברר כי המטרה העיקרית באיחוד שתי חברות אלו - חסכון וייעול, הושגו במסגרת הקיימת של החברה.

כמו כן הוברר שיש חשיבות לתיפקודה של החברה כגוף עצמאי בעיר העתיקה.

ס ו כ י ם

תפקידה של החברה לא הסתיים, אכן מטרת השיקום כמעט והושלמה, אולם המשך פעולותיה של החברה כתחום הפיתוח נמשכות ובתקופה זו נודעת להם חשיבות יתר.

קיים מספר לא מבוטל של חברות ממשלתיות שתחום פעילותם הינו פיתוח מקומי.

יש חשיבות בניהול הרובע היהודי כאתר לאומי השייך לכלל עם ישראל על-ידי חברה ממשלתית.

בשל נסיונה הרב של החברה באיכלוס, פינוי נכסים, שיקום ובניה היחודיים לעיר העתיקה, יש באפשרותה לבצע, במיומנות וביעילות מסלות בתחומים אלה, בעיר העתיקה ובסביבותיה.

2112 1912

המועצה המקומית קרית מלאכי



לשכת ראש המועצה

מלאכי
קרית

ניקול

מנהל פקדון זהירות
ראש המועצה

כ" באדר א' תשנ"ב
24 בפברואר 1992
כ-3 שיכון 73

מ/צ
יגאל
א. חתן
מחלקת ג'מס"ר
3902
מ+מ

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר מנכ"ל
משרד השכון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: תיקון לפרוטוקול
סימוכין: סכמ 5731

בפרוטוקול מישיבה שהתקיימה במשרדו של מר אריה בר מנכ"ל משרד השיכון
מתאריך 14.2.92, עימי, יש צורך בהבהרה.

בסעיף 5 ב' - שכונת מ"ג - ביצוע הכביש הינו מייד ואילו הוצאת הקרקע
למכרז תבוצע מייד עם סיום הפינויים.

אודה לך על שינוי הפרוטוקול בהתאם.

משרד הבינוי והס' מן ירושלים
לשכת המנהל הכללי

01-3-1992

ד"ר יוסף ונונו

מס' 3701 תיק מ"א

ב ב ר כ ה
ד"ר יוסף ונונו
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' באדר א' התשנ"ב
14 בפברואר 1992
סימוכין: סכמ 5731

סיכום ישיבה עם המועצה המקומית קרית מלאכי מיום 12/02/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, א. אלזון, י. פתאל, מ. כניטה
ת. חובב, א. אלקבץ.
מ.מ. קרית מלאכי - י. וענונו, ראש המועצה

1. ביקור המנכ"ל בקרית מלאכי

סוכם על ביקור המנכ"ל בישוב.

2. הסבת אולם המתנ"ס

ראש המועצה מבקש את השתתפות המשרד בהסבת אולם המתנ"ס לאולם אירועים לישוב.
המנכ"ל הודיע כי למשרד אין כל תקציב למטרה זו אך יחד עם זאת הועלתה האפשרות לפנות לקרן עזבונות לקבלת סיוע.

3. ת. גיבשטיין - קרקעות

ראש המועצה הודיע כי הקבלן מעוניין לבנות על קרקעות השייכות לו. מנהלת המחוז הציעה כי הקבלן יפנה למחוז להמשך טיפול.

4. תשתיות והשלמת פיתוח

אושר ביצוע מכון שאיבה והשלמת ניקוז באופן מיידי.

5. שכונת מ-ג

א. מאושר פינוי של קו מתח בעלות של 27,000 ש"ח.
ב. ביצוע הכביש והוצאת הקרקע למכרז יבוצעו מיד עם סיום הפינויים.

6. בניינים 1167/8/9

הבניינים ישופצו בהתאם לנהלים במסגרת האגודה לתרבות הדיור.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:01/03/92 TIME:17:38

ID:SHIKUN-LISHKAT M

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
01/03	17:36	01'18"	972 2 251450	G3-S	002	OK



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' באדר א' התשנ"ב
14 בפברואר 1992
סימוכין: סכמ5731

סיכום ישיבה עם המועצה המקומית קרית מלאכי מיום 12/02/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, א. אלזון, י. פתאל, מ. בניטה
ח. חובב, א. אלקבץ.
מ.מ. קרית מלאכי - י. וענונו, ראש המועצה

1. ביקור המנכ"ל בקרית מלאכי

סוכם על ביקור המנכ"ל ביישוב.

סבת אולם המתנ"ס

ראש המועצה מבקש את השתתפות המשרד בהסבת אולם המתנ"ס לאולם
אירועים ליישוב.
המנכ"ל הודיע כי למשרד אין כל תקציב למטרה זו אך יחד עם זאת
הועלתה האפשרות לפנות לקרן עזבונות לקבלת סיוע.

3. ח. גיבשטיין - קרקעות

ראש המועצה הודיע כי הקבלן מעוניין לבנות על קרקעות השייכות
לו. מנהלת המחוז הציעה כי הקבלן יפנה למחוז להמשך טיפול.

4. תשתיות והשלמת פיתוח

אושר ביצוע מכון שאיבה והשלמת ניקוז באופן מיידי.

5. שכונת מ-ג

א. מאושר פיגוי של קו מתח בעלות של 27,000 ש"ח.
ביצוע הכביש והוצאת הקרקע למכרז יבוצעו מיד עם סיום הפיגויים.

6. בניינים 1167/8/9

הבניינים ישופצו בהתאם לנהלים במסגרת האגודה לתרבות הדיור.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ד' בטבת התשנ"ב
11 בדצמבר 1991
סימוכין: מימ"מ 5063

לכבוד
מר יוסי ונונו
ראש מועצת קרית מלאכי

שלום רב,

הנדון: הסדר המשכנתאות

מברקד אל שר הבינוי והשיכון מיום 17/11/91

ההחלטה על גובה ההלוואה והישובים הנכללים כזכאים לקבלתה נקבעה,
לצערנו הרב, ע"י משרד האוצר ללא שיתוף משרדנו וללא ידיעתנו.

אי לכך אין בידינו לסייע.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר קובי כץ, עוזר השר - פניה 3881

(8)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

8.12.91

תאריך

3881

מס' פניה

אל:

מר אברהם בר

אנח' אשכ"ס

א.ג.נ.

אנח'

הנדון:

בנדון.

י.ס. יוני

מצ"ב מכתבו של

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

בוקוביץ

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

י י י י

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

016579

6787

תא 83 4008624
תלאביב 44 17 1433



203

מר אריאל שרון
שר השיכון
ירושלים

דלי/סה

לא יתכן שקרית מלאכי לא כלולה בהסדר המשכנתאות החדש כאשר כל ערי האזור
כלולות (אשקלון , קרית גת, בית שמש ועוד).
ד" יוסי ונונו-ראש מועצת קרית מלאכי
העתק : מר אריה בר מנכ"ל משרד השיכון ירושלים

2379 '91 NOV 17 14:52

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

טל: 277578 (02)
פקס: 277569 (02)

ת.ד. 18110
ירושלים 91180
5-11291

כ"ד בכסלו תשנ"ב
1 בדצמבר 1991

לכבוד
א.ע. אלימלך
חברת לבנין ופיתוח (רחובות) בע"מ
ת.ד. 133
קרית מלאכי 70900

א.נ.,

הנדון: בית מס' 4 בקרית מלאכי

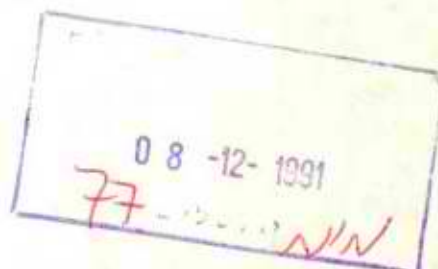
הריני מאשר קבלת העתק ממכתבך למנהל הכללי, מר אריה בר, מיום
6.11.1991.

לצערי, לא נוכל לכלול את הפרויקט הנדון במסגרת הפרוגרמה בגלל
אילוצי תקציב.

בכבוד רב,

חיים פיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק
מר אריה בר, המנהל הכללי ✓



1950-1951
1952-1953
1954-1955

1956-1957
1958-1959
1960-1961

1962-1963
1964-1965
1966-1967

1968-1969
1970-1971

1972-1973
1974-1975
1976-1977
1978-1979
1980-1981

1982-1983
1984-1985

1986-1987
1988-1989
1990-1991

1992-1993
1994-1995
1996-1997

1998-1999

2000-2001
2002-2003

2004-2005
2006-2007



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 25.11.91

מס' פניה: 864

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מר (מיסטר) קול

א.ג.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 25.11.91

מס' פניה: 866

לכבוד

1. 6.11.91
133
7090

א.ג.ג.

הנדון: 4.04.91 - 7090

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 6.11.91 הועבר

לטיפול 7090 - 133 למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

6. 11. 31

תאריך

10 -11- 1991

יְרוּשָׁלַיִם

כבוד מ' ש"ה
מנ"ל אשר הבינו (הסיכין)
וכו' א"מ.

- 5 - 1c

הרצון איז צו זיין א גאנצער און נאכער.

אנו חפזים א.ר. אלימלך חסיד אבנן אפרו (רחובות) בע"מ,

מ.ד. 511494650 קבלנים כשרים, הסמך הקבלנים, ח"י קבלן

מז"א הקדש - מלח 56 י"ח אכזה הצבא

א"ה ב' - ויהי ערב ויהי בקר יום אחד

8 דיונים באלבניה, סה"כ 24 ימים שלם באלבניה, 1966

שם בקולנוע שנה שבו "et" חנה אפרה

אחרי כן יצא אליו וישב עמו וישב עמו וישב עמו

במחצית מהמאה ה-19, אשון הדיכוי באזור
המזרחי, אזור ארץ ישראל, ארץ ישראל

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{8}$
 3. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{16}$
 4. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{8} = \frac{1}{32}$
 5. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{8} = \frac{1}{64}$
 6. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{128}$
 7. $\frac{1}{16} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{256}$
 8. $\frac{1}{16} \times \frac{1}{32} = \frac{1}{512}$
 9. $\frac{1}{32} \times \frac{1}{32} = \frac{1}{1024}$
 10. $\frac{1}{32} \times \frac{1}{64} = \frac{1}{2048}$
 11. $\frac{1}{64} \times \frac{1}{64} = \frac{1}{4096}$
 12. $\frac{1}{64} \times \frac{1}{128} = \frac{1}{8192}$
 13. $\frac{1}{128} \times \frac{1}{128} = \frac{1}{16384}$
 14. $\frac{1}{128} \times \frac{1}{256} = \frac{1}{32768}$
 15. $\frac{1}{256} \times \frac{1}{256} = \frac{1}{65536}$
 16. $\frac{1}{256} \times \frac{1}{512} = \frac{1}{131072}$
 17. $\frac{1}{512} \times \frac{1}{512} = \frac{1}{262144}$
 18. $\frac{1}{512} \times \frac{1}{1024} = \frac{1}{524288}$
 19. $\frac{1}{1024} \times \frac{1}{1024} = \frac{1}{1048576}$
 20. $\frac{1}{1024} \times \frac{1}{2048} = \frac{1}{2097152}$
 21. $\frac{1}{2048} \times \frac{1}{2048} = \frac{1}{4194304}$
 22. $\frac{1}{2048} \times \frac{1}{4096} = \frac{1}{8388608}$
 23. $\frac{1}{4096} \times \frac{1}{4096} = \frac{1}{16777216}$
 24. $\frac{1}{4096} \times \frac{1}{8192} = \frac{1}{33554432}$
 25. $\frac{1}{8192} \times \frac{1}{8192} = \frac{1}{67108864}$
 26. $\frac{1}{8192} \times \frac{1}{16384} = \frac{1}{134217728}$
 27. $\frac{1}{16384} \times \frac{1}{16384} = \frac{1}{268435456}$
 28. $\frac{1}{16384} \times \frac{1}{32768} = \frac{1}{536870912}$
 29. $\frac{1}{32768} \times \frac{1}{32768} = \frac{1}{1073741824}$
 30. $\frac{1}{32768} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{2147483648}$
 31. $\frac{1}{65536} \times \frac{1}{65536} = \frac{1}{4294967296}$
 32. $\frac{1}{65536} \times \frac{1}{131072} = \frac{1}{8589934592}$
 33. $\frac{1}{131072} \times \frac{1}{131072} = \frac{1}{17179869184}$
 34. $\frac{1}{131072} \times \frac{1}{262144} = \frac{1}{34359738368}$
 35. $\frac{1}{262144} \times \frac{1}{262144} = \frac{1}{68719476736}$
 36. $\frac{1}{262144} \times \frac{1}{524288} = \frac{1}{137438953472}$
 37. $\frac{1}{524288} \times \frac{1}{524288} = \frac{1}{274877906944}$
 38. $\frac{1}{524288} \times \frac{1}{1048576} = \frac{1}{549755813888}$
 39. $\frac{1}{1048576} \times \frac{1}{1048576} = \frac{1}{1099511627776}$
 40. $\frac{1}{1048576} \times \frac{1}{2097152} = \frac{1}{2199023255552}$
 41. $\frac{1}{2097152} \times \frac{1}{2097152} = \frac{1}{4398046511104}$
 42. $\frac{1}{2097152} \times \frac{1}{4194304} = \frac{1}{8796093022208}$
 43. $\frac{1}{4194304} \times \frac{1}{4194304} = \frac{1}{17592186044416}$
 44. $\frac{1}{4194304} \times \frac{1}{8388608} = \frac{1}{35184372088832}$
 45. $\frac{1}{8388608} \times \frac{1}{8388608} = \frac{1}{70368744177664}$
 46. $\frac{1}{8388608} \times \frac{1}{16777216} = \frac{1}{140737488355328}$
 47. $\frac{1}{16777216} \times \frac{1}{16777216} = \frac{1}{281474976710656}$
 48. $\frac{1}{16777216} \times \frac{1}{33554432} = \frac{1}{562949953421312}$
 49. $\frac{1}{33554432} \times \frac{1}{33554432} = \frac{1}{1125899906842624}$
 50. $\frac{1}{33554432} \times \frac{1}{67108864} = \frac{1}{2251799813685248}$
 51. $\frac{1}{67108864} \times \frac{1}{67108864} = \frac{1}{4503599627370496}$
 52. $\frac{1}{67108864} \times \frac{1}{134217728} = \frac{1}{9007199254740992}$
 53. $\frac{1}{134217728} \times \frac{1}{134217728} = \frac{1}{18014398509481984}$
 54. $\frac{1}{134217728} \times \frac{1}{2684354592} = \frac{1}{36028797018963968}$
 55. $\frac{1}{2684354592} \times \frac{1}{2684354592} = \frac{1}{72057594037927936}$
 56. $\frac{1}{2684354592} \times \frac{1}{5368709184} = \frac{1}{144115188075855872}$
 57. $\frac{1}{5368709184} \times \frac{1}{5368709184} = \frac{1}{288230376151711744}$
 58. $\frac{1}{5368709184} \times \frac{1}{10737418368} = \frac{1}{576460752303423488}$
 59. $\frac{1}{10737418368} \times \frac{1}{10737418368} = \frac{1}{1152921504606846976}$
 60. $\frac{1}{10737418368} \times \frac{1}{23078436736} = \frac{1}{2305843009213693952}$
 61. $\frac{1}{23078436736} \times \frac{1}{23078436736} = \frac{1}{4611686018427387904}$
 62. $\frac{1}{23078436736} \times \frac{1}{4611686018427387904} = \frac{1}{9223372036854775808}$
 63. $\frac{1}{4611686018427387904} \times \frac{1}{4611686018427387904} = \frac{1}{18446744073709551808}$
 64. $\frac{1}{4611686018427387904} \times \frac{1}{9223372036854775808} = \frac{1}{36893488147419103616}$
 65. $\frac{1}{9223372036854775808} \times \frac{1}{9223372036854775808} = \frac{1}{73786976294838307232}$
 66. $\frac{1}{9223372036854775808} \times \frac{1}{18446744073709551808} = \frac{1}{147573952589676614464}$
 67. $\frac{1}{18446744073709551808} \times \frac{1}{18446744073709551808} = \frac{1}{295147905179353028928}$
 68. $\frac{1}{18446744073709551808} \times \frac{1}{370295810358706057856} = \frac{1}{590291620717712115712}$
 69. $\frac{1}{370295810358706057856} \times \frac{1}{370295810358706057856} = \frac{1}{1180583241435424115712}$
 70. $\frac{1}{370295810358706057856} \times \frac{1}{740591620717712115712} = \frac{1$

for the purpose of the present study

א"נ נאסס הקצת (אשכנזי)

[illegible]

$\frac{1}{2} - \text{Nir } 2022$

בתי יצה | אבי כה | אשת אלימלך

חברה לבנין ופיתוח (רחובות) בע"מ



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

ק.מ.א.ט



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ט בכסלו התשנ"ב
26 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ4921

לכבוד
ד"ר יוסי ונונו
ראש המועצה
קרית מלאכי

שלום רב,

הנדון: הסדר המשכנתאות החדש

מברק מיום 17/11/91

ההחלטה על מתן הלוואת מקום נוספת לא התקבלה על ידינו אלא ע"י משרד
האוצר, ללא תאום עמנו.

את תלונתך נא העבר ישירות למשרד האוצר.

בכבוד רב ,

אריה בר
המנהל הכללי

י י י

זבזב חב

רשות הדואר
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

תא 84 4008625
תלאביב 36 17 1433

מאריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים
204

לא יתכן שקרית מלאכי לא כלולה בהסדר המשכנתאות החדש כאשר כל ערי האזור
כלולות (אשקלון , קרית גת , בית שמש ועוד) .

דר' יוסי ונונו-ראש מועצת קרית מלאכי

אח"כ
אח"כ
24/11

משרד הבינוי וה
לשכת
19-11-1991
ירושלים

2380 '91 NOV 17 14:52

504

22 M VI VOM 10 08ES



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ל' בתשרי התשנ"ב
8 באוקטובר 1991
סימוכין: מימ"מ 4388

לכבוד
מר יוסי וענונו
ראש המועצה המקומית
קריית מלאכי

א.נ.,

הנדון: שטח גיבשטין - ושכונת גן
סימוכין מכתבך למנכ"ל מיום 1/10/91

קיבלתי בברכה את מכתבך אולם לצערי מחוסר תקציב לא ניתן להכליל קרקע
פרטית בפרוגרמה.

בכבודך רב ,

אריה בר
המנהל הכללי

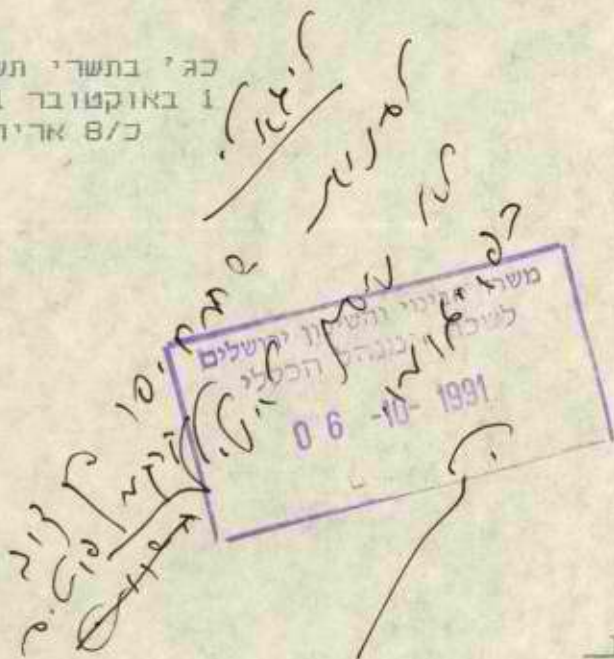
העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז

המועצה המקומית קרית מלאכי



לשכת ראש המועצה

כ"ג בתשרי תשנ"ב
1 באוקטובר 1991
כ/8 אריה בר



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.י.א.

הנדון: שטח גיבשטיין - ושכונת גן

לפי סכום הישיבה עם השר אריאל שרון שטח גיבשטיין המתוכנן לשכונה של 1500 יח"י כלל בפרוגרמה של המשרד ולפחות בחלקו הגדול.

היום נמסר לנו כי משרד השכון לא מתקשר עם קרקעות פרטיות.

כידוע לכם קרית - מלאכי ממצה את שיטחי המנהל ואין היום הזדבנות קרקעות גדולה פרט לקרקע בבעלות גיבשטיין.

אבקשכם את סיועכם להמשך בנייתה ופיתוחה של קרית מלאכי.

בברכת שנה טובה

ד"ר יוסי אלון
ראש המועצה

העתק:הג"ב דינה זמיר - מנהלת המחוז



לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

21-01-1991

ירושלים

ירושלים, כ"ג בטבת תשנ"א
9 בינואר 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: קרית מלאכי

נוכחים:

מר יוסף ונונו, ראש המועצה
מר וינר צבי, מהנדס המועצה
מר משה טל, גן מנהל מחוז י"ם, ממ"י
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר יהודה פאתל, מנהל אגף פרוגרמות
מר אברהם אלזון, מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
גב' חגית חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות (חברתי)
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש
גב' רינה זמיר, סגן מנהל מחוז י"ם

סוכים:

1. קרקעות לבניה

א. יש להוציא מכרזים על יתרת הקרקעות בשכונה הצפונית.
יש לכלול את הרחבה גבול השיפוט ליד מושב אורות ושכונה ליד בי
העלמין במסגרת הפעלת הפרוגרמה.
ממ"י יעביר את הקרקעות כנדרש.

ב. שר הבינוי והשיכון אינו תומך בהרחבת גבול השיפוט לעבר השדות ש
מושב אורות. השר תומך בהעברת המחנה הצבאי.

2. תוספת לפינויים
לא אושרה תוספת לפינויים.



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. תשתיות
הפרוייקט יטופל ע"י אגף פרוגרמות עם רשות הביוב הארצית.
4. כביש מקביל לרח' רמב"ם
הכביש יתוכנן ויבוצע ע"י המחוז.
5. חיזוק שכונות
אפשרה שכונת חב"ד להכלל בפרוייקט חיזוק שכונות.
6. מגורונים
ראש המינהל לבניה כפרית יבדוק אפשרות להצבת מגורונים בשערי אברהם וליד בית הכרם.
7. הלוואות מיקום
במידה וקבלנים יציגו מחירים סבירים אזי הם יכנסו לתוכנית.
הנושא יאושר כאשר המחירים יותאמו עם אגף נכסים ודיוור.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש
מר גידעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י"ם
מר משה אדרי, מנהל מחוז י"ם, ממ"י
מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט' בתשרי התשנ"ב
17 בספטמבר 1991
סימוכין: מימ"מ 4132

לכבוד
ד"ר יוסי ונונו
ראש מועצת קרית מלאכי

א.נ.,

הנדון: קרית מלאכי - עבודות פיתוח ותשתיות

מכתבך מיום 5/8/91
מכתבך מיום 21/8/91

מכרז לביצוע העבודות התפרסם בתאריך 15/5/91.

בתאריך 2/6/91 נבחרו "אחים נחום ושו"ת בע"מ" לבצוע העבודה.

מס' החוזה 34/74548/91 עליו חתם מר נתן חילו, מ"מ מנהל מינהל תכנון והנדסה במשרד. החומר כולו הועבר לקבלן בו ביום להמשך התהליך במקובל.

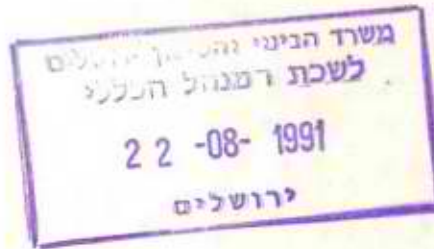
מיד לאחר טיפול הקבלן (ביול, ערבויות וביטוחים), יועבר החומר לרישום וחתימות בגזברות המשרד.
צו התחלת העבודה ינתן רק לאחר חתימת החוזה.

בכבוד רב,
אוייה מר
המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' באלול התשנ"א
15 באוגוסט 1991
סמנו: 2ה



אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: קרית מלאכי - עבודות פיתוח ותשתיות.
מכתבו של ד"ר יוסי ונונו - מ-5.8.91

בתאריך 15.5.91 פרסם משהב"ש מכרז לביצוע העבודה שבנדון. בתאריך 2.6.91 נפתח המכרז והקבלן אחים נחום ושות' בע"מ נבחר לבצע העבודה.

הוכן חוזה שמספרו 34/74548/91.

מר נתן חילו מנהל מינהל להנדסה חתם על החוזה בתאריך 12.8.91 ובו ביום הועבר החומר לקבלן לביצוע כולל, ערכויות וכיטוחים כמקובל.

הקבלן יעביר אלינו החומר בימים הקרובים ואנו נעבירו לגב' יהודית סיגל ומשם החומר יעבור בצנרת המקובלת לרישום בגזברות וחתימות. צו התחלת העבודה ינתן רק לאחר חתימת החוזה.

עלי לציין שאכן חבל שלא נוכל לגמור את הפיתוח דבר שיקשה על האיכלוס.

בברכה,
ר. זמיר
מנהל מחוז (בפועל)

העתק:
מר ל. קוקוש מנהל החטיבה הטכנית.

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

[Handwritten signature]

1

משרד הבינוי והשיכון
ת"ד 1000
1000 1000



משרד הבינוי והשיכון
ג' חזק ירושלים
1000-08-1991
ד' 7

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

דואר: 1000

תאריך: 12.8.91

מס' פניה: 0246

אברהם אקוניס
אברהם אקוניס
אברהם אקוניס
14/8/91

לכבוד

המחז' יו"ר
גב' י' (י) זאבי

א.ג.נ.

הנדון: אברהם אקוניס - דקדוק

לוטת מכתבו של י"ס יו"ר הנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

ד' 7
ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

ההשכונ
לימ
23-03-91

ד"ר יוסף

5818

'91 AUG-5

11:03

רשות הדואר

מוקד שה'ים תל-אביב-יפו

מברק

=====

מוסד הביטוח והשכונ ירושלים

לשכת רמנהל הכללי

06-03-1991

ירושלים

4008225 146
1034 05 37/36 אביב

מר אריה בר - מנכ"ל
משרד השכונ
ירושלים

080

הריני מתריע בפניכם על השבת עבודות פיתוח ותשתיות בקרית-מלאכי.
לא ניתן לאכלס דיירים ועולים בבניינים החדשים המוכנים לאיכלוס.
לטיפולכם הדחוף.

ד"ר יוסי ונונו - ראש המועצה
קרית-מלאכי

5826 '91 AUG-5 11:08

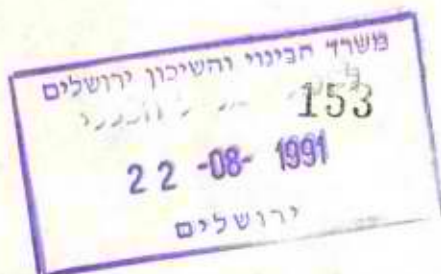
א.י.ל.
המחלקה
המנהלית
המנהל
המנהל
המנהל

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו
מברק
=====

תא 579 4008309
תלאביב 54 21 1124

0823
91 AUG 21 11:37



מר אריה בר
מנכ"ל משרד השכון
הקריה
ירושלים

יוני השר,
(1) הנושאים של קרית מלאכי מתגלגלים ללא טיפול כולל המשרד הבניה בקרית מלאכי.
(2) הסיכום לגבי שפוז בתים בחבד
(3) טיפול בתזוזות והעדר יציבות בבתי בן גוריון
כל הנושאים הנ"ל מאופיינים בסחבת ובתחושה של קיפוח

בכבוד רב,
ד"ר יוסף ונונו
ראש מועצת קרית מלאכי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1.9.78

מס' פניה: 0246

לכבוד

למחוז תל אביב
גב' י. (נ.ס.) ז.א.

א.ג.נ.

הנדון: לבנין פנים ותשתית קניון "א"ד

לוטת מכתבו של י.א. ז.א. בנדון.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. ☒

אנא השב תשובתך ישירות לפונה. ☐

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12.8.91

מס' פניה: 820

לכבוד

ר' יוסף יעקב
הגב' רחל
קנין ע"מ

א.ג.נ.

הנדון: פטור ממס ירושה וקניין

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 5.8.91 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

י י י י

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
5818 '91 AUG-5 11:03
=====

תא 146 4008225
תלאביב 37/36 05 1034

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
06-08-1991
ירושלים

089

מר אריה בר - מנכ"ל
משרד השכון
ירושלים

הייני מתריע בפניכם על השבתת עבודות פיתוח ותשתיות בקרית-מלאכי.
לא ניתן לאכלס דיירים ועולים בבניינים החדשים המוכנים לאיכלוס.
לטיפולכם הדחוף.

ד"ר יוסי ונונו - ראש המועצה
קרית-מלאכי

5826 '91 AUG-5 11:08

Handwritten notes in Hebrew, including "המחלקה", "המנהל", and "המזכיר".

Handwritten note on a yellow sticky note: "ראש קב"ה", "ד"ר יוסי ונונו", "מזכיר", "המנהל".

י ש ר א ל מ ד י נ ת



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו תמוז תשנ"א
27 ביוני 1991
סמננו: קמג

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: פניות חב' אליאב בענין שכ' המ"ג בקרית מלאכי
פניה מס' 0073 מיום 25.6.91

רצ"ב העתק מכתב המחוז בנדון מיום 9.6.91 אל אגף נכסים ודיור המדבר בעד עצמו.

דב גל
סגן מנהל המחוז (בפועל)

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

158

ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
26-06-1991
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כז' בסיון תשנ"א
9 ביוני 1991
סמננו: אליאב

אל
מר משה בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: קרית מלאכי - חב' אליאב

בקרית מלאכי שטח מ"ג, העבודה התנהלה בצורה לא מסודרת, היות ובמשך זמן ארוך משהב"ש לא הצליח לבצע את הפינויים.

החברות העובדות בשטח הנ"ל עזרו לנו במו"מ עם התושבים, לצורך פינויים.

עם גמר הפינוי אפשרנו לחברות לקבל שטח נוסף, כאשר מהתחלה סוכם איתם על צורת העבודה ועל הוצאת המלצת הקרקע.

(לא רצינו להוציא המלצות קרקע על כל השטח על מנת למנוע תביעות מצד החברות).

כעת בשטח שהיה מיועד לחב' אליאב התפנו עוד שני מגרשים 5 ו-7 סה"כ 36 יח"ד. השטח נמצא ליד האזור שבוצע ע"י החברה.

אנו ממליצים להקצות את הקרקע לחב' אליאב.

בברכה,
ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהל המחוז ✓

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך

אל:

25/4/91
ס"ר 0073

א.ג.

הנדון:

לוטח מכתבו של בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב/א
עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 28/6/91

מס' פניה: 0073

לכבוד

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רח' המדע 253
61017

א.ג.ג.

הנדון: כרם ופזני - 82 רח' - מנהל בינוי

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 23/6/91 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

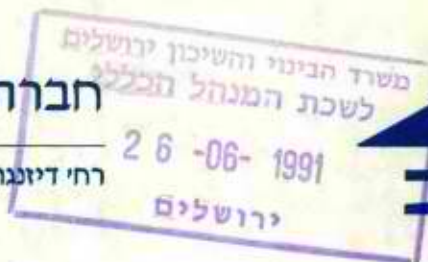
בכבוד רב,

א.ג.ג.

ע/המנהל הכללי

חברה לפיתוח ולקבלנות בע"מ

רח' דיזנגוף 253, תל-אביב 63117, טל. 5441778, 03-5441773



23.06.91

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים

א.ב.י.

הנדון: קרית-מלאכי שכ' המ"ג - יתרת המגרשים

חברתנו עוסקת כיום בהקמת 77 יח"ד בשכונה שבנדון.

הקרקע להקמת הפרויקט הוקצתה לחברתנו במסגרת פרוגרמת 90 - 89.

מאז שנת 1984, ועד לשנה האחרונה, היתה חברתנו החברה היחידה אשר הסכימה ובנתה בקרית-מלאכי במסגרת הפרוגרמה של משהב"ש.

בשנת 1988, עם סיום פרויקט שכ' הנרקיסים, הופנו אלינו פניות רבות הן מראש המועצה המקומית והן ממנהלת אגף נכסים ודיור דאז, הגב' שרה צימרמן, להמשיך ולבנות בקרית-מלאכי בשכ' המ"ג. במסגרת הפרוגרמה, וזאת בכדי שלא תהא הקפאה מוחלטת בנושא הבניה בקרית - מלאכי.

לחברתנו היו אז היסוסים רבים בקשר להמשך הבניה, וזאת לאור הביקושים הנמוכים במקום. לאחר דיונים רבים באגף נכסים ודיור, סוכם כי חברתנו תבצע את הקמת השכונה, כאשר בשלב ראשון יוקצו לחברתנו כל המגרשים הפנויים נכון ליום ההקצאה, וכי במקביל יטפל משהב"ש בהמשך הפינויים. כמו כן סוכם, כי עם השלמת הפינויים, יוקצו לחברתנו יתרת המגרשים.

סיכום זה, הקובע את חברתנו כחברה היחידה המפעילה את האתר, היווה מרכיב חשוב וקובע בשיקולי חברתנו לקבל על עצמנו את כל הסיכונים הכרוכים בכך ולבצע את הפרויקט.

יתרה מזאת, חברתנו אף יזמה שינוי ת.ב.ע. בשכונה, שינוי אשר התייחס לכלל המגרשים כולל אלה אשר טרם הוקצו לחברתנו.

ברצוננו להדגיש, כי חלק ניכר מהמבנים אשר היה צורך לפנותם, ממוקמים בתחומי הדרך הציבורית אשר צריכה להתבצע באתר, ואשר בה מתוכננים כל המערכות התת-קרקעיות (מים, ביוב, חשמל, תאורה, כבישים, מדרכות, וכד')

ברור, כי אי השלמת הפינוי יגרום לאי-אפשרות ביצוע מערכות התשתית, ולעיכוב ניכר בפיתוח השכונה ובהשלמת הבניה המבוצעת ע"י חברתנו.

לכבוד מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים
23.06.91

חברה לפיתוח ולקבלנות בע"מ

רח' דיזנגוף 253, תל-אביב 63117, טל. 5441778, 03-5441773



-2-

בשנה האחרונה, עשתה חברתנו מאמצים ניכרים, הן בשיכנוע הדיירים והן בהוצאות כספיות ניכרות - וזאת במגמה לקדם את נושא הפינויים הן לצורך ביצוע עבודות התשתית, והן לצורך המשך הקצאת הקרקע. בשלב זה, הבאנו למצב בו ניתן לבצע את כל עבודות הצנרת התת-קרקעית.

לקראת השלמת נושא הפינויים, פנינו פעם נוספת לגב' שרה צימרמן, אשר זכרה היטב את הנושא, אולם ציינה בפנינו כי ההקצאה צריכה לקבל את אישור אגף נכסים ודיוור, וזאת לאחר המלצה של המחוז. כמו כן הדגישה הגב' צימרמן, במכתב לחברתנו כי בכל מקרה תנתן עדיפות בהקצאת הקרקע לחברה הבונה במקום.

בימים אלה, התקבלה ההמלצה של המחוז אצל אגף נכסים ודיוור.

ברצוננו לציון בפניך, כי המשך הבנייה בשכונה אינו דורש כל השקעות נוספות בתשתית, מאחר וכל עב' הפתוח מבוצעות כבר בשלב זה ע"י משהב"ש לצורך איכלוס הבנינים המוקמים עתה ע"י חברתנו.

לאור כל האמור לעיל, הננו מבקשים כי תקיים פגישה דחופה עם חברתנו בנושא הקצאת הקרקע.

בכבוד רב

מ. חב.
גבע
אליאב

near

החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ

The Judean Mountains Development Co. Ltd.

ח' שבט תשנ"ב
13.1.92
80076

לכבוד
הגב' צביה אפרתי
מנהלת מחלקת הפרוגרמות
מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אפרת שלב ג'

הריני לאשר מכתבך מיום כב' טבת תשנ"ב (30.12.91) ובו סיכום דברים מישיבה מיום 16.12.91 שהגיענו רק היום.

אנו פועלים על פי הסיכום עם כב' השר בפגישתנו עימו מיום ד' כסלו תשנ"ב (11.11.91) בהשתתפות מנכ"ל המשרד ומנהלת המחוז.

בעקבות הסיכום עם כב' השר נגשנו מידית לטיפול בהעברת השטח מן הבעלים הנוכחים (מהמנותא) לרשותנו ובימים הקרובים יהיו בידנו המסמכים המאשרים זאת. עובדות אלה אינן סותרות את הסיכום בפגישתכם אצל המנכ"ל.

הקביעה שאין להתקדם בתכנון ללא תוכנית שלד של שלב ג' בשלמותו מקובלת עלינו כמובן. כידוע לכם, התחלנו לפעול להגשת תוכנית כזו, והזמנו אצל האדריכל נחמיה גורלי תכנית שלד וכן תכנית מפורטת יותר לשטח שיוקצה לנו, כן הזמנו תכניות מדידה אצל חברת "פנטומפ". הנחינו את האדריכל לתאם אתכם כל שלב של התכנון.

במקביל הצגנו את התוכנית בפני הגב' פליאה אלבק. דרכי הגישה לאתר אושרו עקרונית על ידי ודיון נוסף יתקיים במשרדה ביום 22.1.91.

כל הפעילות נעשתה בידיעה ובתיאום מלא עם המועצה המקומית אפרת.

אנו מבקשים לקיים פגישה משותפת עם כל הגורמים בדבר התיאום הנדרש לקידום מהיר של הפרויקט שכולנו מעוניינים בו.

בברכה,

משה מושקוביץ
יו"ר



העתק: מר אריה בר, מנהל כללי, משרד הבינוי והשיכון
הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משרד
מר ינון אחימן, ראש המועצה המקומית אפרת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' בטבת התשנ"ב
30 בדצמבר 1991
סמננו: דצמ44

ידי

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל

אדון נכבד,

הנדון: אפרת - עמותת גבעת הזית.

העמותה הוקמה ע"י ח"כ חנן פורת, על בסיס גרעין התישבות (המתגורר עדיין במחנה זמני בהדר בית"ר) שהוצע לו ב-1989 ע"י משהב"ש, להעתיק את מקומו לאפרת, אל גבעה הידועה כ"גבעת התמר". בעמותה רשומות כ-500 משפחות.

בשל עיכובים בקביעת הגבולות של אדמות המדינה בצפון אפרת, נמשכה עבודת התכנון כשנתיים. עתה לאחר שהתב"ע אושרה להפקדה כמת"ע, אנו מבקשים כי תביאו נושא הקצאת הקרקע עבור העמותה הנ"ל, לאישור הועדה לפטור ממכרז במינהל מקרקעי ישראל.

הקצאה תהיה כמקובל, לחברה משכנת, עמה תחתום העמותה על הסכם פיתוח ותעשה בשלבים בתיאום עם כל הגורמים הנוגעים בדבר.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
עו"ד יעקב ברנט
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

05-1-1992

דואר נכנס

מס' 1393 תיק



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' בטבת התשנ"ב
11 בדצמבר 1991
סימוכין: עמור 5067

לכבוד
מר אבי נוטה
מנהל פרויקט
גבעת הזית

א.נ.,

הנדון: מכתבד מיום 3/12/91

סיכום פגישה מיום 12/11/91

רשמנו לפננו את סעיף 3 שצויין במכתבך. יחד עם זאת, לא זכור לי ולא

לגב' רינה זמיר את שנאמר בסעיף 4 במכתבך.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים



לשרת שוטבית נ"ח מלאכה
תקופת זמן
4.12.91

כ"ו בכסלו תשנ"ב
03/12/91

04-12-1991
ירושלים

דואר נפתח

לכבוד,
מר י. אסף - ע. מנכ"ל
משרד הבינוי והשכון,
לשכת המנהל הכללי
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.נ.

הנדון: עמותת גבעת הזית - סיכום מיום 12/11/91
סימוכין 4783

אנו מבהשים למסור מספר תיקונים שמצאנו שמו הראוי שירשמו בפרוטוקול המתוקן כדלקמן:

לסעיף 3: בישיבה צויין שהעמותה כבר פנתה, למנהלת המחוז, בבקשה מפורטת ומנומקת לפטור ממכרז ביום 3/9/91, והנושא יובא לדיון בוועדת ההקצאות של משרדכם.

לסעיף 4: ביצוע תשתית ופיתוח על-ידי העמותה, בכפוף לאישור ההקצאה, הוצע כחלופה בלבד במקביל לאפשרות שהעבודות הנ"ל תבוצענה ע"י משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב

אבי נוטה
מנהל הפרויקט
12

לציאתי

העתק: לנוכחים

סעיף 3 - מ/א
סעיף 4 - מ/א
א"ו הצמחה

5/12



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' בכסלו התשנ"ב
17 בנובמבר 1991
סימוכין: סכמ 4783

סיכום ישיבה בנושא עמותת בית זית מיום 12/11/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. הוד, ר. זמיר, י. אסף

ח"כ חנן פורת
נציגי עמותת בית זית
נציגי מועצה מקומית אפרת

לאחר הצגת הפרוייקט ע"י ח"כ חנן פורת ונציגי העמותה סוכמו והובהרו הנקודות הבאות:

1. המחוז יגיש בהקדם את התב"ע של שכונות המגורים לדיון ולהפקדה במועצת תכנון עליונה. במקביל הוגשה כבר תב"ע לכביש הגישה, יחד עם זאת הובהר למשתתפים שמשהב"ש טרם קיבל הרשאה מחודשת לתכנון מטעם הרשויות המוסמכות. נמסר כמו כן כי קיימת היום הפרדה בין הרשאה לתכנון לבין הרשאה לפיתוח. טיפול: רינה זמיר.
2. הנחיות הפרוגרמה ניתנו ע"י המחוז בתאום עם העמותה לבניית כ- 400 יח"ד המתפלגות לבניה רוויה, בניה מדורגת ובניה צמודת קרקע.
3. העמותה תפנה למנכ"ל בבקשה מפורטת ומנומקת לפטור ממכרז.
4. בכפוף לאישור ההקצאה: עבודות הפיתוח והתשתיות יבוצעו ע"י העמותה. משהב"ש ישתתף בחלקו היחסי, בהתאם לנהלים ולתנאים שיהיו תקפים באפרת לאותו מועד.
5. נציגי העמותה הודיעו כי האדריכל ספי גולדנברג נבחר על ידם להכין תכניות בינוי מפורטות של השטח המיועד להבנות על ידה.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: י"א בכסלו התשנ"ב
18 בנובמבר 1991
סמננו: נובמבר 19

משרד הבינוי והשיכון	זל"ו
11-11-1991	טל. 1

סיכום ישיבה בנושא עמותת "גבעת הזית" באפרת מיום 12.11.91

נוכחים: ה"ה - משהב"ש: אריה בר, דני הוד, רנה זמיר, יגאל אסף.

ח"כ חנן פורת
נציגי עמותת בית זית
נציגי המועצה המקומית אפרת

לאחר הצגת הפרוייקט ע"י ח"כ פורת ונציגי העמותה סוכמו והובהרו הנקודות הבאות:

1. המחוז יגיש בהקדם את התב"ע של שכונות המגורים לדיון ולהפקדה במועצת תכנון עליונה. במקביל הוגשה כבר תב"ע לכביש הגישה. יחד עם זאת הובהר למשתתפים שמשהב"ש טרם קיבל הרשאה מחודשת לתכנון מטעם הרשויות המוסמכות. נמסר כמו כן כי קיימת היום הפרדה בין ההרשאה לתכנון לבין ההרשאה לפיתוח.
- בטיפול רינה זמיר.
2. הנחיות הפרוגרמה ניתנו ע"י המחוז בתאום עם העמותה לבנית כ-400 יח"ד המתפלגות: לבניה רוויה, בניה מדורגת ובניה צמודת קרקע.
3. העמותה תפנה למנכ"ל בבקשה מפורטת ומנומקת לפטור ממכרז.
4. בכפוף לאישור ההקצאה: עבודות הפיתוח והתשתיות יבוצעו ע"י העמותה • משהב"ש ישתתף בחלקו היחסי, בהתאם לנהלים ולתנאים שיהיו תקפים באפרת לאותו מועד.
5. נציגי העמותה הודיעו, כי האדריכל ספי גולדנברג נבחר על ידם להכין תכניות בינוי מפורטות של השטח המיועד להבנות על ידה.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק:
נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר



מועצה מקומית

בס"ד

י"ח בטבת תשנ"ב
25 בדצמבר 1991
217.7

לכבוד
מר יהודה כהן
מנהל מע"צ
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: חתימת חוזה לכריית המנהרה כביש ירושלים - גוש עציון.

אנו מבקשים התערבותך המיידית לחתימת החוזה עם הקבלן
בראשי שזכה במכרז לביצוע המנהרות.

בהתחשב ביתרה התקציבית של כ- 5 מיליון ש"ח, איננו
מבונים מדוע לא נחתם החוזה זה מכבר לפחות עד גובה
התקציב המאושר.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

26-12-1991

דואר נכנס

38N תיק 1092 מס'

גיא

בכבוד רב,

יננו / ב
ראש המועצה
אחימן

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.



מועצה דתית

לכבוד

מר ל. קוקש,

מנהל החטיבה הטכנית,

משרד הבינוי והשיכון,

ירושלים

הנידון: עירוב אפרת

סימוכין מכתבך

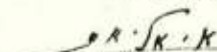
בס"ד
ט"ו בטבת ה'תשנ"ב
16 בדצמבר 1991

מאשר קבלת מכתבך שבו אתה מודיע לי על תדהמה, ובחלקו השני בדיקה
שעשית עם ראש המועצה המקומית - מר ינון אחימן.

ובכן, תשובתי אליך התעכבה, מפני שרק ביום ראשון 15/12/91 ביררתי
הדברים עם מר ינון אחימן וסוכם על צורת התשלום שיועבר בתקופה הקרובה
לידי המועצה הדתית על עבודה שביצענו במימוננו בתאריכים 1/91 - 6/91.

אני תקוה שמכתבי זה יסיר ממך כל תדהמה וכל ספקות כלפי המועצה
הדתית.

בברכה,


אהרן אליאס,

יו"ר.
מועצה דתית
אפרת

העתקים: מר ינון אחימן - ראש המועצה.

גב' ר. זמיר מנהלת המחוז.

מר י. אסף, עוזר למנכ"ל. ✓

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי

25-12-1991

1011 ירושלים נ"א

מועצה דתית אפרת טלפון 02-931772

LOCAL RELIGIOUS COUNCIL TEL. 02-931772



מועצה מקומית

בס"ד ה' בטבת תשנ"ב
12 בדצמבר 1991

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

א.נ.,

הנדון: נושאים לדיון בפגישתנו

1. אפרת שלב ג' - 2,500 יחידות
הכנת תוכנית אב. ✓
2. אפרת שלב ב' פרוגרמה 92 - ביצוע תשתיות ע"י משהב"ש
בגבעות זית ותמר. ✓
3. כביש גישה צפוני ביצוע פריצת דרכים. ✓
4. שיווק בנה ביתך דקל ג' ע"י החברה לפיתוח הרי יהודה. ✓
5. מבני ציבור. ✓
6. מרכז פיס - 1,500,000 ש"ח (התחייבות מנכ"ל קודם).
מעון יום - 700,000 ש"ח
טיפת חלב - 200,000 ש"ח (פרוגרמה 91). ✓
7. גשר הולכי רגל השתתפות משהב"ש 50% (400,000). ✓
8. החזרי ביצוע תשתיות שבוצעו על סמך התחייבות משהב"ש על סך
כ- 500,000 ש"ח. ✓
9. תנאי סיוע מפוני הדר ביתר (17 משפחות). ✓
10. ביצוע ש.צ.פ. דקל א'. ✓
11. חתימת החוזים שלאחר מכרז (תשתיות ופריצת דרכים וגבעת
הדקל). ✓

בכבוד רב

ינאי אחימן
ראש המועצה

העתק

גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.

מ"ש 1000,000
1000,000

מ"ש
מ"ש
מ"ש
מ"ש

מ"ש

מ"ש: מ"ש

1. מ"ש - 1000,000
2. מ"ש - 1000,000
3. מ"ש - 1000,000
4. מ"ש - 1000,000
5. מ"ש - 1000,000
6. מ"ש - 1000,000
7. מ"ש - 1000,000
8. מ"ש - 1000,000
9. מ"ש - 1000,000
10. מ"ש - 1000,000

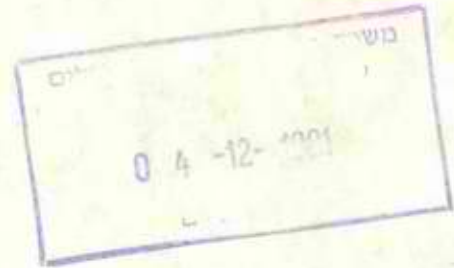
מ"ש

מ"ש
מ"ש

מ"ש

מ"ש - 1000,000

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בכסלו תשנ"ב
2 בדצמבר 1991
סמננו: עאפ

לכבוד
מר אהרון אליאס
יו"ר
מועצה דתית
אפרת

א.נ.נ.

הנדון: עירוב - אפרת
סימוכין: מכתב לגבי ר. זמיר מ- 24.11.91

קיבלתי בתדהמה את מכתבך שבסימוכין, וחבל על טירחתך, מיד שקיבלנו את הנחיית המנכ"ל ב- 23.6.91 אני אישית סיכמתי עם מר ינון אחימן ראש המועצה שהוא יממן את ביצוע העירוב כאשר לאחר מכן המחוז יתחשבן איתו.

בדקתי את הנושא ומר ינון אחימן ראש המועצה מסר לי היום (2.12.91) שאכן העבודה בוצעה במימונו.

בכבוד רב,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

פא"י 893

העתק:
גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר י. אסף - עוזר למנכ"ל ✓



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי



תאריך: 29-11-91

מס' פניה: 893

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.ג.

הנדון:
.....

לוטח מכתבו של
.....

מתאריך: 24/11/91

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

.....

ע/המנהל הכללי



מועצה דתית

(15)

בס"ד

י"ז כסלו ה'תשנ"ב

24 בנובמבר 1991



לכבוד

הגברת רינה זמיר,

מנהלת מחוז ירושלים,

משרד הבינוי והשיכון,

ירושלים

הנידון: עירוב-תשובת עוזר המנכ"ל

מצ"ב צילום מכתבו של מר יגאל אסף, ע. המנכ"ל בדבר תשלום הוצאות עבור תיקון עירוב שנעשה בשני שלבים, כתוצאה מהכשרת השטח להצבת 50 קרוואנים באפרת.

בשיחת בירור עם מזכירה במשרדך בשם אביבה, עוד לפני החגים, מסרה לי לאחר בירור שהועבר לטיפול במחלקה טכנית אל מר יהושוע קוקש, ועלי לפנות לשם. פניתי. מזכירה בשם פרוספק אמרה לאחר בירור, שזה הועבר למר יהודה פתאל. פניתי לשם לאחר בירור, מסרו לי לפנות למזכירה בשם לאקי. גב' לאקי מסרה לי שאפנה למזכירה בשם אור-לי. הנ"ל לאחר בירור, הפנתה אותי לחשב המשרד למזכירה בשם מלי, הנ"ל העבירה אותי לקלרה, - מר יהודה אליעזר - וכאן נשבר לי כי אין לזה סוף. ניסיתי לעשות קצת את עבודתך ולא הצלחתי. אבקשך לטפל בדבר בהתאם, ומתי יועבר הכסף.

אודה לך על זירוז תשובתך בנידון!

בברכה,

א.א.א.

אהרן אליאס,

יו"ר.

מועצה דתית
אפרת

✓ נ.ב. העתק-מר יגאל אסף-עוזר למנכ"ל.

מועצה דתית אפרת טלפון 02-931772

LOCAL RELIGIOUS COUNCIL TEL. 02-931772



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א בתמוז התשנ"א
23 ביוני 1991
סימוכין: מימ 3314



לכבוד
מר אהרון אליאס
יו"ר המועצה הדתית
אפרת

א.נ.,

הנדון: עירוב
פניתך למנכ"ל מיום 6/6/91

המנכ"ל בקשני למסור לך כי הנושא הועבר לטיפול של גב' קינה זמיר מנהלת
מחוז ירושלים.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באב התשנ"א
4 באוגוסט 1991
סימוכין: כפר 3840

אל: מר יוסי מרגלית
מנהל המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: "עירוב"

בהמשך להנחיית המנכ"ל משרדנו יאשר פיצוי/תשלום במקרים בהם יפורק העירוב הקיים עקב עבודות פיתוח.

המועצה הדתית אפרת פנתה בבקשה לשלם את הרחבת העירוב על סך 4,000 ש"ח כתוצאה מהכשרת השטח להצבת 50 קרוואנים, דבר שחייב הזזת שטח העירוב בשני שלבים.

לאור האמור לעיל, אבקשך להורות על בדיקת טענת המועצה הדתית אפרת כמפורט בפניה למנכ"ל המצ"ב.

במרכה,

יגאל אשרי
עוזר למנכ"ל

העתק: מר א. אליאס - יו"ר המועצה הדתית אפרת

ס.ט.ג



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר
הרב אברהם רביץ

ל
ה
ר
ב
א
ב
ר
ה
ם
ר
ב
י
ץ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מנהל הכלכלי
28-07-1991
ירושלים

אשר אהיה בר
מרכז

הג' צדוקי מנהלים שיוחז
מהם אחמח"2 שבהם הוא
משל
א. ג. פולק

אברהם
הברכה



מועצה דתית

בס"ד 5 מנא גאנא
18/7/91

כ"ט
ברך אברהם רב
סגן של הש"ס
ס"ן שאר קרית המשה
יבולת
ס.א.

הנדין! ציונים - סיוע

אברהם אימא אברהם שבתאי ציון מאיר, ופאפא
תאמר לנשים בלתי והצנתי ואם הצנתי ויום קצותי בשלמה
כ. להיא.

אברהם את ציון בקרית הספרים להוצא צקת הצבת קרואים

ב. כיום הוציא אברהם אברהם רב הש"ס ציון אברהם וברחוב אברהם
הצבת גמולת הש"ס וימאצס - אברהם העיר - חתונה ואלה שרם
הוצבה מאוס גרוב, את הרואי שמשך הש"ס וציון וציון יגן
הוצבה גם להוצבה העיר ספרים, א. צקת הש"ס והוצבה יגן
אברהם אברהם
אברהם יגן אברהם וציון אברהם.

הברכה / אברהם

אברהם / אברהם

מועצה דתית
אפרת

משרד הביטחון והשכונות
לשכת סגן השר
23-07-1991
נתקבל



מועצה דתית

בס"ד כ"ג סיון ג'שנ"א
6-יוני ו'

כ"ד

מכ אכזה בר

מנכ מלכ הבין ללכין
לין גלח קרית המלכה
יחלם

הנכין יחלם

הנכין לסיכור עמ מכ יבחן ברחה מנכ מלח זר ורברם מרחה
מכ"ד בילם מנכ

בכונן להבין ללכין אפרת הינא 50 יחידות קרואים
לכונן ללכין בשלם גלח המלכה
עקב הדברם והנלם השלם הינא בדינם להנכין אר שטח העולם
בלין גלחם עמלם הרחבת העולם בדינא מדינת הקרואים
הם כ- 4,000 ל"ה (אחמלם) יא בדינא קבלת השמיות מלכ
אפרת לך באר מן הנלם הנכין לסיכור ונלם ללכין
אר הקבלות

הנכין! מכ יבחן ברחה מנכ המלח
מכ אפרת בכך מלחמי מלחמות ונלכין
מכ ינן אמלחם נא המלחמה הנלמי

בהנכה

אפרת אפרת

מועצה דתית
אפרת

מועצה דתית אפרת טלפון 02-931772

LOCAL RELIGIOUS COUNCIL TEL. 02-931772

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: כ"ז בשבט תשנ"א
11 בפברואר 1991

מספר:

לכבוד
מר יצחק בריגה
מנהל מחוז ירושלים והדרום
משרד לעניני ציבור
ת.ד. 907
באר-שבע 84107

ה.נ.ח.

הנדון: עירוב

הנני להביא לידיעתך כי משרדנו יבצע עירוב במקומות בהם
יפורק העירוב הקיים עקב עבודות פיתוח.

בכבוד רב,

אריה מר
מנהל המחוז

העתק:
מר י. גרייף - ס/מנהל החטיבה הטכנית, כאן
עירוב
אב/עב

מדינת ישראל

משרד לענייני-דתות

מחוז ים והדרום

באר-שבע

תאריך: כ"ד ג' באייר תשנ"א

מספר: 17 באפריל 1991

לכבוד

ראש המועצה הדתית

מר זאב רונברג

מחוז ים והדרום.

א.נ.,

הנדון: עירוב.

לאחר שיחות ומפגשים רבים עם אנשי משרד הבינוי והשיכון, הגעתי לסיכום עם מנהל מחוז במשרד הבינוי והשיכון מר אריה בר בדבר התקנת עירוב.

יש לציין שהיום נתמנה מר אריה בר כמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

מצ"כ מכתבו של מר אריה בר, אבקש לפעול ולהעזר בסיכום זה בשובכם.

בכבוד רב,

יצחק בריגה

מנהל מחוז ים והדרום.

העחק: מר שלמה בקיש - מנכ"ל המשרד.

עו"ד זאב רונברג - סמנכ"ל בכיר.

מר אברהם ברק - אחראי על מקואות ועירובין.

1X

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' בחשוון התשנ"ב
31 באוקטובר 1991
סמננו: אוקט 18

374

אל:
מר יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: השלמת עירוב לישוב אפרת.

בהתאם להנחיית המנכ"ל, מועברת אליך הזמנה מס' 31028/91 על סך 4,000 ש"ח
לביצוע העבודה שבנדון.

אבקשך לגרום לחתימה.

ב ב כ ה,

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

לשכת המנכ"ל

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

גב' אביבה פרוסק - רכז טכני

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א בתמוז התשנ"א
23 ביוני 1991
סימוכין: מימ 3315

אל: גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: המועצה הדתית אפרת - עירוב

בהתאם להנחיות המנכ"ל אבקשך לדאוג להזמנה ע"ס 4,000 ש"ח וזאת לאחר
בדיקת החשבונות ועלות הרחבת העירוב.

מצ"ב צילום פנית יו"ר המועצה הדתית כנדון.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

278N



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א בתמוז התשנ"א
23 ביוני 1991
סימוכין: מימ 3315

0374

אל: גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: המועצה הדתית אפרת - עירוב

בהתאם להנחיות המנכ"ל אבקשך לדאוג להזמנה ע"ס 4,000 ש"ח וזאת לאחר
בדיקת החשבונות ועלות הרחבת העירוב.

מצ"ב צילום פניית יו"ר המועצה הדתית כנדון.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א בתמוז התשנ"א
23 ביוני 1991
סימוכין: מימ"ס 3314

לכבוד
מר אהרון אליאס
יו"ר המועצה הדתית
אפרת

א.נ.,

הנדון: עירוב
פניתך למנכ"ל מיום 6/6/91

המנכ"ל בקשני למסור לך כי הנושא הועבר לטיפולו של גב' נינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

צלו אנו



עולה

מועצה דתית

בס"ד כד סיון ג'שנ"א
6-יוני-91



כביד

מכ ארזה בר

מנכ מלמד הבין לי עילין
לין אלה קריה המועצה
יחסי

הנכון: עילי

בהגאם לסיכומן עם מר יצחק בריצה מנהל מחוז דה אפרת מ.ה.ה.
מנכ"ל ביטחון מנהל

בכיוון להוצאת שילובינו אפרת היקמו 50 יחידות קרוואנים
לכיוון הצולים. בשטח גמר המנהל
עקב הצדדים והנלמד השלם היינו צריכים להפיק את שטח הצולם
באני ללבים. עליו הרחבת הצולם כמובן מהצד הקרוואנים
הם כ- 4,000 ל"מ (אדמוראליה) יל בידיו קבלת השמיות על כן.

אצדק לך באם גמ הוראד לעולם בהגאם לסיכומן. ולמי כללוק
את הקבלות.

הערן: מר יצחק בריצה מנהל מחוז

מ- אברהם ברכי מחמי מחמאות וצילופין

מכ: ינון אמימן באג המוצקה העלמית

בהכרזה

אפרת אלא

מועצה דתית
אפרת

מדינת ישראל

משרד לעניני דתות

מחוז ים והדרום

באר-שבע

תאריך: בס"ד ג' באייר תשנ"א

מספר: 17 באפריל 1991

לכבוד

ראש המועצה הדתית

מר אהרן אבן-אלי

מחוז ים והדרום.

א.נ.,

הנדון: עירוב.

לאחר שיחות ומפגשים רבים עם אנשי משרד הבינוי והשיכון, הגעתי לסיכום עם מנהל מחוז במשרד הבינוי והשיכון מר אריה בר בדבר התקנת עירוב.

יש לציין שהיום נתמנה מר אריה בר כמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

מצ"ב מכתבו של מר אריה בר, אבקש לפעול ולהעזר בסיכום זה בשובכם.

בכבוד רב,

ק"מ

יצחק בריגה

מנהל מחוז ים והדרום.

העתיק: מר שלמה בקיש - מנכ"ל המשרד.

עו"ד זאב רוזנברג - סמנכ"ל בכיר.

מר אברהם ברק - אחראי על מקואות ועירוכין.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: כ"ז בשבט תשנ"א
11 בפברואר 1991

מספר:

לכבוד
מר יצחק בריגה
מנהל מחוז ירושלים והדרום
משרד לענייני ציבור
ת.ד. 907
באר-שבע 84107

ה-נ-ח

הנדון: עירוב

הנני להביא לידיעתך כי משרדנו יבצע עירוב במקומות בהם
יפורק העירוב הקיים עקב עבודות פיתוח.

בכבוד רב,

אריה בר
מנהל המחוז

העתק: גרייף - ס/מנהל החטיבה הטכנית, כאן
מר י.
עירוב
אב/שב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' בחשוון התשנ"ב
31 באוקטובר 1991
סמנו: אוקט 18



אל:
מר יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: השלמת עירוב לישוב אפרת.

בהתאם להנחיית המנכ"ל, מועברת אליך הזמנה מס' 31028/91 על סך 4,000 ש"ח
לביצוע העבודה שבנדון.

אבקשך לגרום לחתימה.

ב ב כ ה,
ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

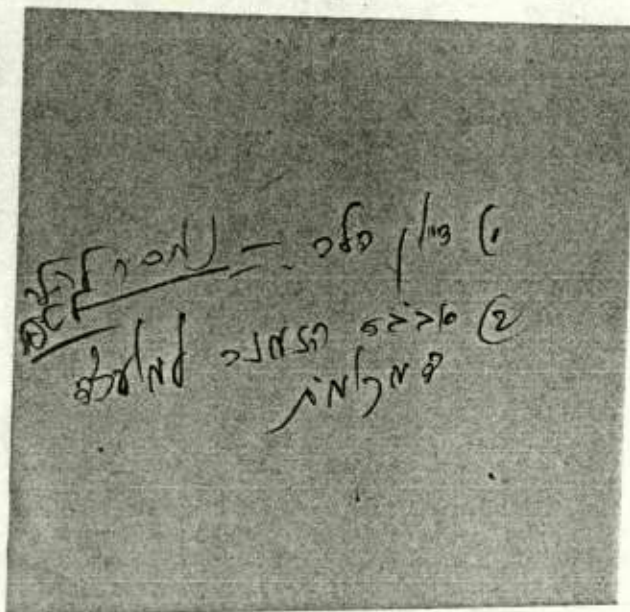
לשכת המנכ"ל

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

גב' אביבה פרוסק - רכז טכני

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141



X4

מזכר (לחברות פרטיות במשרדי הממשלה)

אל:	אלקס מוסק
מאת:	משה
התאריך:	30/10/91
חוק מס:	

הענין: אסמ"ג - מבנה לסיבוס עיר

סימוכין: אין חידוש לסיבוס מבנה לסיבוס
מבנה אסמ"ג עיר לסיבוס מבנה
לסיבוס עיר לסיבוס מבנה
לסיבוס עיר לסיבוס מבנה

לסיבוס עיר לסיבוס מבנה

לסיבוס עיר לסיבוס מבנה

לסיבוס עיר לסיבוס מבנה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' באב התשנ"א
29 ביולי 1991
סמנו: יח' 2

אל:
הגב' חגית נופר
לשכת המנכ"ל
משב"ש

הנדון: מעקב פניות שהועברו למחוז

בהמשך למכתבי מיום 17.7.91 בנדון, להלן תשובותינו לפניות הנ"ל.

1. פניתו של בנימין ריקרדו מיום 6.5.91 בנושא ליקויים ואחזקת הישוב גבעון: מצ"ב בשנית מכתבנו מיום 22.7.91 אל לשכת המנכ"ל בנדון, עם כל החומר.

2. פנייתו של אהרון אליאס מיום 6.6.91, המועצה הדתית אפרת, (פניית מר יגאל אסף מיום 23.6.91 הוצאת הזמנה על סך 4.000 ש"ח):
בטיפול בין מנהל המחלקה הטכנית מר ל. קוקוש במחוז, למועצה המקומית אפרת.

בברכה,
אניבה אשר
לשכת מנהל המחוז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א בתמוז התשנ"א
23 ביוני 1991
סימוכין: מימ 3315

אל: גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: המועצה הדתית אפרת - עירוב

בהתאם להנחיות המנכ"ל אבקשך לדאוג להזמנה ע"ס 4,000 ש"ח וזאת לאחר
בדיקת החשבונות ועלות הרחכת העירוב.

מצ"ב צילום פניית יו"ר המועצה הדתית כנדון.

בכ"ד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א בתמוז התשנ"א
23 ביוני 1991
סימוכין: מימ"ס 3314

לכבוד
מר אהרון אליאס
יו"ר המועצה הדתית
אפרת

א.נ.,

הנדון: עירוב
פניתך למנכ"ל מיום 6/6/91

המנכ"ל בקשני למסור לך כי הנושא ה~~א~~ר לטיפולך של גב' נינה זמיר מנהלת
מחוז ירושלים.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

9/15/22



ממעצה דתית

בס"ד כד סיון תשנ"א
6-י"ז - 91



אברהם יצחק
אברהם יצחק
אברהם יצחק

227

מכאן אנו רואים

א/כ מלח הבין, צליל
שין ג' - קריג המלח
יחלם

ה'תרס"ח. ע"ב.

מ"ג ב"מ מנהל
בגאם כסינאן עם מר יצחק ברייה מנהל מוזיאון ירח ויראם מ. רחל

בכחונן להוציאן שביאלבין אפרת היקראו 50 יחידות קרוואנים
לכיוון אצולים. בשטח הגדול האנה
מקב הדברים והנלש השטח היקראו צחינה להציץ את שטח הצילום
בשני אלבים. צליל הרחבת הצילום כהוצאה מהצבה הקרוואנים
הם כ- 4,000 ל"מ (אנדרטאפיה) יא בידיו קבלות האמיות יצא כן.

א' צדק יתן בזה גוף הוראה לעולם בהמשך עיסוקו, וזאת כפולחן
אלה הקבילות.

הערן: אר-ידין בריצה מנהל המוסד

אז - אברהם ב"ר. נחמדי. מקראות ופירושין

מח. יטן אמימן. האג המוצר. התאריך

אברהם אביא

מועצה דתית
אפרת

מתעצה דתית אפרה טלפון 02-931772

LOCAL RELIGIOUS COUNCIL TEL. 02-931772

מדינת ישראל

משרד לענייני דתות

מחוז ים והדרום

באר-שבע

תאריך: בס"ד ג' באייר תשנ"א

מספר: 17 באפריל 1991

לכבוד

ראש המועצה הדתית

מר זלמן זיל'אס

מחוז ים והדרום.

א.נ.,

הנדון: עירוב.

לאחר שיחות ומפגשים רבים עם אנשי משרד הבינוי והשיכון, הגעתי לסיכום עם מנהל מחוז במשרד הבינוי והשיכון מר אריה בר בדבר התקנת עירוב.

יש לציין שהיום נתמנה מר אריה בר כמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

מצ"ב מכתבו של מר אריה בר, אבקש לפעול ולהעזר בסיכום זה בישובכם.

בכבוד רב,

ק"מ

יצחק בריגה

מנהל מחוז ים והדרום.

העחק: מר שלמה בקיש - מנכ"ל המשרד.
עו"ד זאב רוזנברג - סמנכ"ל בכיר.
מר אברהם ברק - אחראי על מקואות ועירובין.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: כ"ז בשבט תשנ"א
11 בפברואר 1991

מספר:

לכבוד
מר יצחק בריגה
מנהל מחוז ירושלים והדרום
משרד לענייני ציבור
ת.ד. 907
רחוב-שבע 84107

ח.נ.י.

הנדון: עירוב

הנני להביא לידיעתך כי משרדנו יבצע עירוב במקומות בהם
יפורק העירוב הקיים עקב עבודות פיתוח.

בכבוד רב,

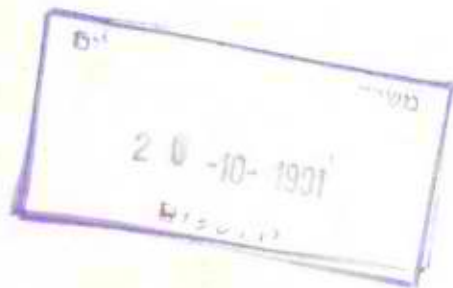
אריה בר
מנהל המחוז

העתק: גרייף - ס/מנהל החטיבה הטכנית, כאן
מר י.
עירוב
אב/עב



מועצה מקומית

בס"ד, ז' בחשוון תשנ"ב
15 באוקטובר 1991
מ. 175



לכבוד
הגב' רינה זמיר
משרד השכון
רחוב הלל 23
ירושלים

ג.נ..

הקצאת מגרשי בנה ביתך - אפרת

הנדון:

לאור הביקוש הרב למגרשי בנה ביתך (למעלה מ-400 נרשמים ל-42 יחידות) בהגרלה שנערכה אהמול, מבקש לזרז הקצאת 24 מגרשים שנוותרו לשיווק בדקל ג', ולהעריך להקצאת מגרשים נוספים בגבעות הצפוניות (גבעת הדגן), במקביל להליכי אישור תכנית בניין ערים.

בכבוד רב
י"ל אחימן
ינון אחימן
ראש המועצה

העתק

מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון ✓

485

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א' בתשרי התשנ"א
19 בספטמבר 1991
סמנו: ספט



לכבוד
חברת עיר דוד
מעלות דפנה 49
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: ערעור על חישוב אגרות בנייה באפרת.

מכתבך מיום 22.8.91 אל המנהל הכללי הועבר לטיפולנו.

חישוב וגביית אגרות בנייה הינם בסמכות הרשות המקומית עפ"י החוק והתקנות. במידה וקיימת כפילות באגרות שהוטלו על החברה - הרי שזו תימצא בבדיקת הערעור שהוגש למועצה המקומית.

משרדנו יעקוב אחר בדיקת הערעור.

נכבוד רב,

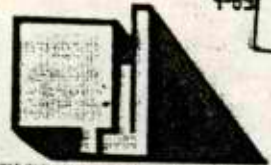
דב גל
ס/מנהל המחוז
(ס/מחוז)

העתק:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
לשכת המנכ"ל (פנייה מס' 305 מיום 2.9.91)
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע) ✓

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

עיר דוד - חברה לבניה וניהול בע"מ



י"ב באלול תשנ"א
22/8/91



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חשבון אגרות בניה, מגרש 706 גבעת הדקל אפרת
פרוייקט מרכז הדקל - אפרת,

רצ"ב מכתב ערעור שהגשנו למועצה מקומית אפרת, עבור אגרות
שהוטלו עלינו בבניית הפרוייקט הנ"ל.

נבקש את התערבותך כדי לבטל כפילות באגרות.

בכבוד רב
עיר דוד חברה לבניה וניהול בע"מ

העתק:
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם משהב"ש
מר ינון אחימן - יו"ר מ.מ. אפרת
מר עמוס ברעם - מנכ"ל התאחדות הקבלנים
מר משה בן - אלישע - מהנדס מ.מ. אפרת

ועדה מקומית לתכנון ובניה אפרת

תאריך: 06/08/91

אגרת בניה מספר: 38

מבקש: חב' עיר דוד
ת המבקש: מעלות דפנה 49, י-ם

בנין: 435 מספר בקשה: 91030 תאריך הגשת הבקשה: 15/04/91

ת הבניה: הדקל אפרת

4: חלקה: 706

י הבניה: מרכז מסחרי תאור הבקשה: בניה חדשה

סכום	מחיר יח'	יחידה	כמות	תיאור אגרה / היטל
7.60	7.60	יח'	1.00	01 פתיחת תיק
15847.40	11.80	מ"ר	1343.00	05 מבני ציבור למטרות רווח
3542.00	253.00	יח'	14.00	201 אגרת אשפה
1918.00	137.00	יח'	14.00	202 אגרת ביוב
756.00	54.00	מ"ר	14.00	203 אגרת כיבוי אש לכל 100 מ"ר
3491.80	2.60	מ"ר	1343.00	204 אגרת צינורות לפי מ"ר בניה
5834.70	0.90	מ"ר	6483.00	205 אגרת הנחת צינורות
1215.20	86.80	יח'	14.00	206 אגרת חיבור לרשת המים
446.60	31.90	יח'	14.00	207 אגרת התקנת מד מים
15855.00	דמי אגרה לתשלום			
17204.30	היטלים מקומיים לתשלום			
33059.30	סה"כ לתשלום			

- הערות: 1. את התשלום הנ"ל ניתן לשלם בגזברות המועצה.
2. חשבון זה נכון ליום הוצאתו כאשר התעריף המחייב הינו התעריף ביום התשלום.
3. תשלום אגרת בניה מהווה אחד מתנאי קבלת ההיתר ואינה מהווה רשיון בניה או זכות לקבלתו, אלא לאחר קיום שאר התנאים.

מזכירות הוועדה המקומית

חותמת וחתימת הקופה

העתקים: 1 מבקש ההיתר
1 גזברות
1 גזברות - מעקב הנדסה, תיק בניה
1 שוטף

STATION 1000

STATION 1000

STATION 1000

STATION 1000

STATION 1000

תאריך: 06/08/91

ועדה מקומית לתכנון ובניה אפרת

אגרת בניה מספר: 41

שם המבקש : חב' עיר דוד בע"מ
כתובת המבקש: מעלות דפנה 49, י-ם

תיק בנין : 432 מספר בקשה: 91033 תאריך הגשת הבקשה: 15/04/91
כתובת הבניה: הדקל אפרת חלקה: 706 מגרש: 1+2
וש : 4 מטרת הבניה : מגורים משולב מסחר
מטרת הבניה : מגורים משולב מסחר תאור הבקשה: בניה חדשה

סעיף	תיאור אגרה / היטל	כמות	יחידה	מחיר יח'	סכום
01	פתיחת תיק	1.00	יח'	7.60	7.60
02	דירת מגורים עד שטח 150 מ"ר	2502.10	מ"ר	7.60	19016.00
13	אגרה מיוחדת לסעיפים שלא פורטו בטב	594.30	מ"ר	20.40	12123.70
201	אגרת אשפה	22.00	יח'	253.00	5566.00
202	אגרת ביוב	22.00	יח'	137.00	3014.00
203	אגרת כיבוי אש לכל 100 מ"ר	25.00	מ"ר	54.00	1350.00
204	אגרת צינורות לפי מ"ר בניה	2502.00	מ"ר	2.60	6505.20
206	אגרת חיבור לרשת המים	22.00	יח'	86.80	1909.60
207	אגרת התקנת מד מים	22.00	יח'	31.90	701.80
31147.30	דמי אגרה לתשלום				
19046.60	היטלים מקומיים לתשלום				
50193.90	סה"כ לתשלום				

- הערות: 1. את התשלום הנ"ל ניתן לשלם בגזברות המועצה.
- חשבון זה נכון ליום הוצאתו כאשר התעריף המחייב הינו התעריף ביום התשלום.
- תשלום אגרת בניה מהווה אחד מתנאי קבלת ההיתר ואינה מהווה רשיון בניה או זכות לקבלתו, אלא לאחר קיום שאר התנאים.



מזכירות הוועדה המקומית

חותמת וחתימת הקופה

העתקים: 1 מבקש ההיתר
1 גזברות
1 גזברות - מעקב הנדסה, תיק בניה
1 שוטף

21

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

ועדה מקומית לתכנון ובניה אפרת

תאריך: 06/08/91

אגרת בניה מספר: 40

שם המבקש : חב' עיר דוד
כתובת המבקש: מעלות דפנה 49, י-ם

תיק בנין : 433 מספר בקשה: 91032 תאריך הגשת הבקשה: 15/04/91
כתובת הבניה: האלה אפרת
גוש : 4 חלקה: 706 מגרש: 3
מטרת הבניה : מגורים משולב מסחר
תאור הבקשה: בניה חדשה

סעיף	תיאור אגרה / היטל	כמות	יחידה	מחיר יח' /	סכום
01	פתיחת תיק	1.00	יח'	7.60	7.60
02	דירת מגורים עד שטח 150 מ"ר	1377.00	מ"ר	7.60	10465.20
13	אגרה מיוחדת לסעיפים שלא פורטו בטב	493.34	מ"ר	20.40	10064.10
201	אגרת אשפה	10.00	יח'	253.00	2530.00
202	אגרת ביוב	10.00	יח'	137.00	1370.00
203	אגרת כיבוי אש לכל 100 מ"ר	14.00	מ"ר	54.00	756.00
204	אגרת צינורות לפי מ"ר בניה	1377.00	מ"ר	2.60	3580.20
206	אגרת חיבור לרשת המים	10.00	יח'	86.80	868.00
207	אגרת התקנת מד מים	10.00	יח'	31.90	319.00
דמי אגרה לתשלום					
היטלים מקומיים לתשלום					
סה"כ לתשלום					
					20536.90
					9423.20
					29960.10

- הערות: 1. את התשלום הנ"ל ניתן לשלם בגזברות המועצה.
- חשבון זה נכון ליום הוצאתו כאשר התעריף המחייב היננו התעריף ביום התשלום.
- תשלום אגרת בניה מהווה אחד מתנאי קבלת ההיתר ואינה מהווה רשיון בניה או זכות לקבלתו, אלא לאחר קיום שאר התנאים.

מזכירות הוועדה המקומית

חותמת וחתימת הקופה

העתקים: 1 מבקש ההיתר
1 גזברות
1 גזברות - מעקב הנדסה, תיק בניה
1 שוטף

ועדה מקומית לתכנון ובניה אפרת

תאריך: 06/08/91

אגרת בניה מספר: 39

שם המבקש : חב' עיר דוד
כתובת המבקש: מעלות דפנה 49, י-ם

תיק בניה : 434 מספר בקשה: 91031 תאריך הגשת הבקשה: 15/04/91
כתובת הבניה: האלה אפרת
גוש : 4 חלקה: 706 מגרש: 4
מטרת הבניה : מגורים משולב מסחר
תאור הבקשה: בניה חדשה

סעיף	תיאור אגרה / היטל	כמות	יחידה	מחיר יח'	סכום
01	פתיחת תיק	1.00	יח'	7.60	7.60
02	דירת מגורים עד שטח 150 מ"ר	1272.00	מ"ר	7.60	9667.20
13	אגרה מיוחדת לסעיפים שלא פורטו בטב	516.70	מ"ר	20.40	10540.70
201	אגרת אשפה	10.00	יח'	253.00	2530.00
202	אגרת ביוב	10.00	יח'	137.00	1370.00
203	אגרת כיבוי אש לכל 100 מ"ר	13.00	מ"ר	54.00	702.00
204	אגרת צינורות לפי מ"ר בניה	1272.00	מ"ר	2.60	3307.20
206	אגרת חיבור לרשת המים	10.00	יח'	0.90	9.00
207	אגרת התקנת מד מים	10.00	יח'	31.90	319.00
דמי אגרה לתשלום					
היטלים מקומיים לתשלום					
סה"כ לתשלום					
					20215.50
					8237.20
					28452.70

- הערות: 1. את התשלום הנ"ל ניתן לשלם בגזברות המועצה.
2. חשבון זה נכון ליום הוצאתו כאשר התעריף המחייב הינו התעריף ביום התשלום.
3. תשלום אגרת בניה מהווה אחד מתנאי קבלת ההיתר ואינה מהווה רשיון בניה או זכות לקבלתו, אלא לאחר קיום שאר התנאים.

מזכירות הוועדה המקומית

חותמת וחתימת הקופה

העתקים: 1 מבקש ההיתר
1 גזברות
1 גזברות - מעקב הנדסה, תיק בניה
1 שוטף



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9.9.

מס' פניה: 5305

לכבוד

ר"מ ש.א.י.

א.ג.ג.

הנדון: 237

לוטת מכתבו של 313 746 בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

ד"ר/ס' 11/11
ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2.9.91

תאריך:

00505

מס' פניה:

לכבוד

ס"ר ד"ר חנה צוקרמן

מנהל צפון 49

ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: מכתב - תשובה

הנדון:

הועבר

8.8.91

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

למתן תשובה ישירות אליך.

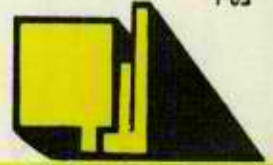
ת"פ 49

לטיפול

בכבוד רב,

01718

ע/המנהל הכללי



עיר דוד · חברה לבניה וניהול בע"מ

י"ב באלול תשנ"א
22/8/91



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חשבוני אגרות בניה, מגרש 706 גבעת הדקל אפרת
פרוייקט מרכז הדקל- אפרת,

רצ"ב מכתב ערעור שהגשנו למועצה מקומית אפרת, עבור אגרות
שהוטלו עלינו בבניית הפרוייקט הנ"ל.

נבקש את התערבותך כדי לבטל כפילות באגרות.

בכבוד רב
עיר דוד חברה לבניה וניהול בע"מ

העתק:
גב' רינה זמיר- מנהלת מחוז י-ם משהב"ש
מר ינון אחימן- יו"ר מ.מ. אפרת
מר עמוס ברעם- מנכ"ל התאחדות הקבלנים
מר משה בן- אלישע- מהנדס מ.מ. אפרת

תאריך: 06/08/91

ועדה מקומית לתכנון ובניה אפרת

אגרת בניה מספר: 38

מבקש: חב' עיר דוד
ת המבקש: מעלות דפנה 49, י-ם

בנין : 435
ת הבניה: הדקל אפרת
חלקה: 706
4 :
י הבניה : מרכז מסחרי
מספר בקשה: 91030
תאריך הגשת הבקשה: 15/04/91
תאור הבקשה: בניה חדשה

סכום	מחיר יח'	יחידה	כמות	תיאור אגרה / היטל	
7.60	7.60	יח'	1.00	פתיחת תיק	01
15847.40	11.80	מ"ר	1343.00	מבני ציבור למטרות רווח	05
3542.00	253.00	יח'	14.00	אגרת אשפה	201
1918.00	137.00	יח'	14.00	אגרת ביוב	202
756.00	54.00	מ"ר	14.00	אגרת כיבוי אש לכל 100 מ"ר	203
3491.80	2.60	מ"ר	1343.00	אגרת צינורות לפי מ"ר בניה	204
5834.70	0.90	מ"ר	6483.00	אגרת הנחת צינורות	205
1215.20	86.80	יח'	14.00	אגרת חיבור לרשת המים	206
446.60	31.90	יח'	14.00	אגרת התקנת מד מים	207
15855.00	דמי אגרה לתשלום				
17204.30	היטלים מקומיים לתשלום				
33059.30	סה"כ לתשלום				

- הערות: 1. את התשלום הנ"ל ניתן לשלם בגזברות המועצה.
- חשבון זה נכון ליום הוצאתו כאשר התעריף המחייב הינו התעריף ביום התשלום.
- תשלום אגרת בניה מהווה אחד מתנאי קבלת ההיתר ואינה מהווה רשיון בניה או זכות לקבלתו, אלא לאחר קיום שאר התנאים.

מזכירות הוועדה המקומית

חותמת וחתימת הקופה

העתקים: 1 מבקש ההיתר
1 גזברות
1 גזברות - מעקב הנדסה, תיק בניה
1 שוטף

תאריך: 06/08/91

ועדה מקומית לתכנון ובניה אפרת

אגרת בניה מספר: 41

שם המבקש : חב' עיר דוד בע"מ
כתובת המבקש: מעלות דפנה 49, י-ם

תיק בנין : 432 מספר בקשה: 91033 תאריך הגשת הבקשה: 15/04/91
כתובת הבניה: הדקל אפרת
גוש : 4 חלקה: 706 מגרש: 1+2
מטרת הבניה : מגורים משולב מסחר
תאור הבקשה: בניה חדשה

ע"ף	תיאור אגרה / היטל	כמות	יחידה	מחיר יח'	סכום
01	פתיחת תיק	1.00	יח'	7.60	7.60
02	דירת מגורים עד שטח 150 מ"ר	2502.10	מ"ר	7.60	19016.00
13	אגרה מיוחדת לסעיפים שלא פורטו בטב	594.30	מ"ר	20.40	12123.70
201	אגרת אשפה	22.00	יח'	253.00	5566.00
202	אגרת ביוב	22.00	יח'	137.00	3014.00
203	אגרת כיבוי אש לכל 100 מ"ר	25.00	מ"ר	54.00	1350.00
204	אגרת צינורות לפי מ"ר בניה	2502.00	מ"ר	2.60	6505.20
206	אגרת חיבור לרשת המים	22.00	יח'	86.80	1909.60
207	אגרת התקנת מד מים	22.00	יח'	31.90	701.80
דמי אגרה לתשלום					
היטלים מקומיים לתשלום					
סה"כ לתשלום					
					31147.30
					19046.60
					50193.90

- הערות: 1. את התשלום הנ"ל ניתן לשלם בגזברות המועצה.
2. חשבון זה נכון ליום הוצאתו כאשר התעריף המחייב הינו התעריף ביום התשלום.
3. תשלום אגרת בניה מהווה אחד מתנאי קבלת ההיתר ואינה מהווה רשיון בניה או זכות לקבלתו, אלא לאחר קיום שאר התנאים.

מזכירות הוועדה המקומית

חותמת וחתמת הקופה

העתקים: 1 מבקש ההיתר
1 גזברות
1 גזברות - מעקב הנדסה, תיק בניה
1 שוטף

ועדה מקומית לתכנון ובניה אפרת

תאריך: 06/08/91

אגרת בניה מספר: 40

שם המבקש : חב' עיר דוד
כתובת המבקש: מעלות דפנה 49, י-ם

תיק בניה : 433 מספר בקשה: 91032 תאריך הגשת הבקשה: 15/04/91
כתובת הבניה: האלה אפרת
גוש : 4 חלקה: 706 מגרש: 3
מטרת הבניה : מגורים משולב מסחר תאור הבקשה: בניה חדשה

י"ף	תיאור אגרה / היטל	כמות	יחידה	מחיר יח'	סכום
01	פתיחת תיק	1.00	יח'	7.60	7.60
02	דירת מגורים עד שטח 150 מ"ר	1377.00	מ"ר	7.60	10465.20
13	אגרה מיוחדת לסעיפים שלא פורטו בטב	493.34	מ"ר	20.40	10064.10
201	אגרת אשפה	10.00	יח'	253.00	2530.00
202	אגרת ביוב	10.00	יח'	137.00	1370.00
203	אגרת כיבוי אש לכל 100 מ"ר	14.00	מ"ר	54.00	756.00
204	אגרת צינורות לפי מ"ר בניה	1377.00	מ"ר	2.60	3580.20
206	אגרת חיבור לרשת המים	10.00	יח'	86.80	868.00
207	אגרת התקנת מד מים	10.00	יח'	31.90	319.00
	דמי אגרה לתשלום				20536.90
	היטלים מקומיים לתשלום				9423.20
	סה"כ לתשלום				29960.10

- הערות: 1. את התשלום הנ"ל ניתן לשלם בגזברות המועצה.
2. חשבון זה נכון ליום הוצאתו כאשר התעריף המחייב הינו התעריף ביום התשלום.
3. תשלום אגרת בניה מהווה אחד מתנאי קבלת ההיתר ואינה מהווה רשיון בניה או זכות לקבלתו, אלא לאחר קיום שאר התנאים.

מזכירות הוועדה המקומית

חותמת וחתימת הקופה

העתקים: 1 מבקש ההיתר
1 גזברות
1 גזברות - מעקב הנדסה, תיק בניה
1 שוטף

ועדה מקומית לתכנון ובניה אפרת

תאריך: 06/08/91

אגרת בניה מספר: 39

שם המבקש : חב' עיר דוד
כתובת המבקש: מעלות דפנה 49, י-ם

תיק בניה : 434 מספר בקשה: 91031 תאריך הגשת הבקשה: 15/04/91
כתובת הבניה: האלה אפרת
גוש : 4 חלקה: 706 מגרש: 4
מטרת הבניה : מגורים משולב מסחר תאור הבקשה: בניה חדשה

יף	תיאור אגרה / היטל	כמות	יחידה	מחיר יח'	סכום
01	פתיחת תיק	1.00	יח'	7.60	7.60
02	דירת מגורים עד שטח 150 מ"ר	1272.00	מ"ר	7.60	9667.20
13	אגרה מיוחדת לסעיפים שלא פורטו בטב	516.70	מ"ר	20.40	10540.70
201	אגרת אשפה	10.00	יח'	253.00	2530.00
202	אגרת ביוב	10.00	יח'	137.00	1370.00
203	אגרת כיבוי אש לכל 100 מ"ר	13.00	מ"ר	54.00	702.00
204	אגרת צינורות לפי מ"ר בניה	1272.00	מ"ר	2.60	3307.20
206	אגרת חיבור לרשת המים	10.00	יח'	0.90	9.00
207	אגרת התקנת מד מים	10.00	יח'	31.90	319.00
דמי אגרה לתשלום		20215.50			
היטלים מקומיים לתשלום		8237.20			
סה"כ לתשלום		28452.70			

- הערות: 1. את התשלום הנ"ל ניתן לשלם בגזברות המועצה.
- חשבון זה נכון ליום הוצאתו כאשר התעריף המחייב הינו התעריף ביום התשלום.
- תשלום אגרת בניה מהווה אחד מתנאי קבלת ההיתר ואינה מהווה רשיון בניה או זכות לקבלתו, אלא לאחר קיום שאר התנאים.

מזכירות הוועדה המקומית

חותמת וחתימת הקופה

העתקים: 1 מבקש ההיתר
1 גזברות
1 גזברות - מעקב הנדסה, תיק בניה
1 שוטף

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: ה' בתשרי תשנ"ב
12 בספטמבר 1991

מספר: חפא-88



לכבוד
מר אריה רויטמן, מנכ"ל
אור עבודות
רח" אורלוב 77
פתח תקוה 49342

א.נ.

הנדון: הגדלת הרקע באפרת

מכתבך למנהל הכללי, מר אריה בר, מיום 12 בספטמבר 1991 הועבר אלי לטיפול.

הפרויקט הנ"ל היה פתוח להשתתפות של כלל החברות המשכנות ולא היה שום נסיון למנוע השתתפות של חברות. נוהלנו אינו מאפשר להתחשב בעובדה שחברה מסוימת בנתה בישוב בעבר בתנאים קשים דווקא בהיות המרכזים פתוחים לכל החברות המשכנות.

באשר להצעתך לשתף רואה חשבון במכרזים ובהגרלות, אביא את הנושא לידיעת היועצת המשפטית לחוות דעתה.

בכבוד רב

חיים פילקוף
מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי
גבי צ. בירן - היועצת המשפטית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג בתשרי התשנ"א
11 בספטמבר 1991
סמנו: ג6

315

אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: הגרלת קרקע באפרת
פניית אריה רויטמן - מנכ"ל חב' אור - עבודות
פנייה מס' 315 מיום 4.9.91

הפונה טוען באשר להסדרים והנהלים לכיצוע הגרלות ע"י אגף נכסים ודיוור
ולכן מועברת הפנייה אליהם.

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק:
מר ח. פיאלקוף - המנהל אגף נכסים ודיוור



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14/1/91

מס' פניה: 6315

לכבוד

רובל 44 י

א.ג.ג.

הנדון:

לוטת מכתבו של ארז מלך בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



אורלוב 77, פתח-תקוה, 49342.
טל' 03-9347347, פקס. 03-9341450

ב
ט
ח

אור-עבודות

כב' באלול' תשנ"א
12 בספטמבר 1991



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
קריית הממשלה
י ר ו ש ל י ס
א.נ.א.

הנדון: הגרלת קרקע באפרת ב-5/9/91

חברתינו התחילה לבנות באפרת ב-1984 כשאף חברה קבלנית לא היתה מוכנה לעבוד בישוב זה מסיבות בטחוניות וכלכליות - המשכנו לבנות ללא הפסקה ובתנאי מכירה קשים ביותר ונדמה לנו שעזרנו להפוך את אפרת לישוב יפה ומבוקש. כעת נודע לנו שהקרקע תחולק לקבלנים לפי הגרלה וכל הזכויות שלנו הן כאינן. בפגישה שנתיקיימה ביום ה' 29/8 הוסבר לנוציגינו שההגרלה תתנהל על ידי פקידי משרד השיכון, והם גם יחליטו לפי ראות עיניהם מי ראוי להשתתף במכרז ומי אינו ראוי. כל הסידורים הנ"ל נראים מאוד יפים אך למען הסדר הטוב היה רצוי שההגרלה תתנהל לפי הסדרים המקובלים בהגרלות דהיינו בנוכחות רואה חשבון שאין לו קשר עם משרד השיכון וכן 'פורסט דוח' מפורט על ההגרלה. מהשתתפות קודמת בהגרלת קרקע במקום אחר נשארה לנו הרגשה מאוד לא נעימה, והסיבה לכך כי אין איש יודע איך החליטו את אשר החליטו - אנו מקוים שלא תראו בכתב זה החערבות בדרכי ניהול של משרד הבינוי והשיכון ואולי מילוי בקשתנו תיצור אורה טובה יותר סביב לנושאים אלה.

בכבוד רב,

אור-עבודות בע"מ.
אריה רוזנטמן מנכ"ל.



U.R. WORKS LTD.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג' באלול התשנ"א
11 בספטמבר 1991
סימוכין: כנס 4217

לכבוד
ח"כ מר יגאל ביבי
סגן השר
המשרד לאיכות הסביבה

א.נ.,

הנדון: כביש אפרת - ירושלים
סימוכין מכתבך מיום 28/7/91

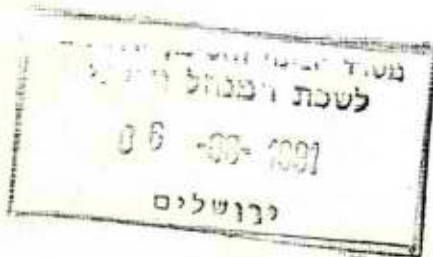
לאחר בדיקת הנדון הובהר כי הנושא הינו בטיפול המנהל האזרחי ביו"ש.

בברכת גמול חתימה טובה,

אריה בר
המנהל הכללי



ירושלים, י"ז במנחם אב תשנ"א
28 ביולי 1991
יב-260-נ



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כביש אפרת - ירושלים

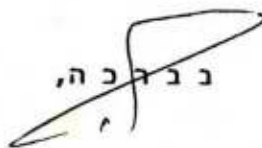
אני שמח שהעבודות בקטע הראשון בכביש אפרת - ירושלים
הינם בשלבי סיום.

כמי שעבר לגור באזור, ויום יום נוסע בכביש זה, נראה לי
שחשוב שהשוליים בכביש יצופו באספלט.

בקטעים אלה ישנם ערפילים קשים במשך חודשים רבים בשנה,
ולעיתים קרובות רכבים חונים בשוליים בשל הקטיף במטעים
שבשולי הכביש.

לדעתי, לטווח ארוך, משתלם לצפות את שולי הכביש באספלט.

היות ובימים הקרובים, להערכתי מתחילים בריבוד הכביש, אודה
לך על התיחסותך הדחופה לנושא.


יגאל ביבי

העתקים: ינון אחימן - ראש המועצה, אפרת
שילה גל - ראש מועצת גוש עציון

ויטלי
ויטלי

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5/5/91 תאריך

לברכה

אל:

ד"ר יעקב יעקב
תלמידי התיכון
.....

א.נ.

הנדון:

לוטח מכתבו של (אברהם אברהם) בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

באמצעות
עוזר המנכ"ל

לביקש
ולשם בן יוסף
ישיב וישיב
לחלקי חלקי

אשר



בנק למסד בע"מ

בהוקרה

עיר דוד · חברה לבנין וניהול בע"מ



י"ד בניסן תשנ"א 28.4.91
מס' 3106

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שייך גראח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 20 יח' אפרת, הקטנת תשלום החזר פיתוח

בהתאם להחלטת המשרד נערך תקון לחשוב החזרי פיתוח לאתר הנ"ל.
אנו הפקדנו במשרד כסוי לתשלום החזר פתוח לפי הח-ן המקורי.
בקשנו להתאים את הסכומים לח-ן המתקון, אך נאמר לנו שעדיין
אין הוראה לבצוע השנוי.

נודה על טפולך בעניין.

בכבוד רב

עיר דוד · חברה לבנין וניהול בע"מ

עיר דוד
חברה לבנין וניהול בע"מ

העתק: מר בן יהודה, גזבר



לכבוד שמואל

אשר
אשר הוא
אשר
אשר



בנק למסד בע"מ

בהוקרה

טו' אייר תשנ"א
29.4.91
8176



לכבוד
קובי כץ
עוזר שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיך ג' ארח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אפרת שלב ב' החברה לפיתוח הרי יהודה

אני מתייחס למכתבך מיום יח' ניסן תשנ"א (2.4.91). אשר למפות- בפגישה הראשונה אצל השר נמסרו לו המפות עם ציון שטח שלב ב' של אפרת והעתקם מצורף בזאת בשנית.

במשך הזמן התברר שהשטח מיועד לעמותות מסוימות (הקשורות בחכ"נ חנו פורת ועוד) לכן הוצגה לשר בפגישה השניה מפה של שלב ג' אותה קבלנו מהמועצה המקומית וזאת לבקשתה.

אנו מעוניינים להתחיל בפיתוח ובבניה שתהיה בכל שטח שיהיה בשל לשם כך ראשונה.

נושא החברה המשכנת הועלה בפגישה אצל השר, החברה תפעל כמובן כחברה מובילה - מפתחת באמצעות חברות משכנות - כמקובל - זאת בדיוק כפי שפעלה בזמנו בהקמת אפרת והשר מודע לכך היטב.

בברכה,

משה מושקוביץ
יו"ר

לוטה: שתי המפות, שלב ב' ושלב ג'

העתקים: ✓ מר אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' רינה זמיר, משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
החב' ינון אחימן, ראש המועצה המקומית אפרת
מר שלמה הלוי, יועץ כלכלי, כאן

11/10/84

(

א.א.א.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 26.3.92
מס' פניה 4393

אל:

מ"ר אריה בר
מ"ר מ.ס.ק"ס

אחיד
אחיד
45

א.ג.נ.

הנדון: מ"ר

מצ"ב מכתבו של ב"ר אקמן בנדון. ☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

קוקוקי
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

9.3.92 4030 800



משרד החינוך

תשס"ח

תאריך:

מס':

מס' תיק:

שם תלמיד:

שם מורה:

כתובת:

מחלקה:

פניה:

שם המורה:

☐ מורה

☐ מורה מועדפת

☐ מורה מועדפת מועדפת

המורה מועדפת מועדפת מועדפת

מחלקה:

שם מורה:

המורה מועדפת מועדפת מועדפת

3874

לדעת
המורה מועדפת
המורה מועדפת
a



855

עירית אשקלון

לשכת ראש העיר

אשקלון יופי ואיכות

י"ט באדר א' תשנ"ב
23 בפברואר 1992

שכונות

018721

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
קירית הממשלה
ירושלים

אדון נכבד,



הנדון: מוסדות ציבור בשכונות החדשות באשקלון

כידוע לך בונה משרדך באשקלון 6 שכונות חדשות לחלוטין ובכל שכונה כ- 1500 יח"ד, כאשר 000 יח"ד אמורות להתאכלס עד סוף שנה זו.

בשכונות נשמרו קרקעות למוסדות ציבור, חינוך, דת, תרבות ורווחה, שאמורים לענות על צרכי האוכלוסיה.

אנו מבקשים כי תיכללו בפרוגרמה למוסדות ציבור לשנת 1992 את הקמת מוסדות הציבור בשכונות החדשות.

מאחר ושכונת "נאות אשקלון" הייתה החלוץ, ועומדת בפני סיום בניה בהצלחה גדולה וחלקה אף מאוכלס - הזמנו תכנון למרכז קהילתי לשכונה ונשמח אם תתקצבו זאת כבר עכשיו.

נא טיפולך המסור.

בכבוד רב,

בני
ראש העיר

העתק : גבי ר' זמיר, מנהלת המחוז, משהב"ש ירושלים.
גבי צ' אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות, משהב"ש ירושלים.
מר א' בר, מנכ"ל משהב"ש, ירושלים.
מר א' בן דוד, מנכ"ל העיריה.
אדרי א' יהלום, מהנדס העיר.
מר מ' ינאי, מנהל אגף החינוך והתרבות בעיריה.

א/מא



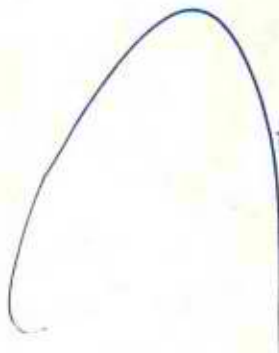
לשכת ראש העיר

אשקלון יופי ואיכות

עיריית אשקלון

י"ט באדר א' תשנ"ב
23 בפברואר 1992

שכונות



לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
קירית הממשלה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מוסדות ציבור בשכונות והחדשות באשקלון

כידוע לך בונה משרדך באשקלון 6 שכונות חדשות לזכויות ובכל שכונה כ- 1500 יח"ד, כאשר 5000 יח"ד אמורות להוצאכלס עד סוף שנה זו.

בשכונות נשמרו קרקעות למוסדות ציבור, חינוך, זמ, תרבות ורווחה, שאמורים לענות על צרכי האוכלוסיה.

אנו מבקשים כי תיכללו בפרוגרמה למוסדות ציבור לשנת 1992 את הקמת מוסדות הציבור בשכונות החדשות.

מאחר ושכונות "נאות אשקלון" הייתה הולוצ, ועומדת בפני סיוט בניה בהצלחה גדולה וחלקה אף מאוכלס - הזמנו תכנון למרכז קהילתי לשכונה ונשמח אם תווקצבו זאת פבר עכשיו.

נא טיפולך המסור.

בכבוד רב,

בני
ראש העיר

העתק : גבי ר' ומיר, מנהלת המזון, משהב"ש ירושלים.
גבי צ' אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות, משהב"ש ירושלים.
מר א' בר, מנכ"ל משהב"ש, ירושלים.
מר א' בן דוד, מנכ"ל העיריה.
אדרי' א' יהלום, מהנדס העיר.
מר מ' ינאי, מנהל אגף החינוך והתרבות בעיריה.

אי/מא





עירית אשקלון -

אשקלון יופי ואיכות

מִי נָהַל הַהִנְדָּסָה

מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה
טלפון 770168 וזה 2032

מחזור ירושלים
ה'תש"ל 23

26-03-1932

דער זאגט זיך אדר"ב חשני"ב
1992 מרץ 26

יום י' : איחוד
למטה
אין
זה

לכבוד
גב' רינה דמיר
מני מחוז משה"ש
ירושלים

גבורת וכבוד.

הנדון : ביטול צו הפסקת עבודה מנהלי - אחרי גליה אשקלון.

לכנים משורת הדיו, ולאור הבטחתכם לשפל ללא דיתוי בהוצאת היתר
בניה כחוק לאחרי הבניה נשוא הצו הנ"ל אנו מבטלים בזה הצו המנהלי
שהוצא בתאריך 12/03/92 בגין בניה ללא היתר.

CO. _____ U.S. _____
L-17 L-17 Q
26 - 3 - 1992 n
COPIES DESTROYED 10/10/80
ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

בכבוד רב,

בני וקנין
יו"ר העדה המקומית

העתיקים : מר אברהם בן-דוד, מנכ"ל העירייה.
אד"ר אלי יהלום, מהנדס העיר.
עו"ד אליהו רפאלי, היועץ המשפטי.

P.O.B. 8001 ASHKELON. TEL. 051-770111 FAX 051-30107 ISRAEL 051-30107. טלפון 051-770111 פקס 051-30107

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

26 -3- 1992

U-2 7397

תאריך: 4903

שקלון



משרד הביטחון וההגנה
המנהל הכללי

שקלון

ירושלים, יח' באדר ב' התשנ"ב
23 במרץ 1992
סימוכין: ממר 6075

לכבוד
מר בני וקנין
ראש עיריית אשקלון
ת.ד. 9001
אשקלון

שלום רב,

הנדון: חב' ותיקי אשקלון בשכ' נאות אשקלון
מכתבך מיום 11/3/92

בקשתך להכללת החברה לבניה באמצעות הפרוגרמה אינה ניתנת לישום.
רק הפרוייקטים אשר שווקו באמצעות משרדנו ונכללו מראש בפרוגרמת
המשרד הם אלו הזכאים להכלל במונח הנ"ל.

בכבוד רב,
אריה מר
המנהל הכללי

העתק: חברת "ותיקי אשקלון בע"מ", רח' אלי כהן 15, אשקלון, 78322



(3)

אשקלון יופי ואיכות

עירית אשקלון

לשכת ראש העיר

ו' אדר ב' תשנ"ב
11 במרץ 1992

אח"כ
אשר
15/3

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רחוב חילל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: חב' ותיקי אשקלון - בשכ' נאות אשקלון

חברת "ותיקי אשקלון" בע"מ בבעלות הקבלן חותיק גורגי אליעזר,
בונה דירות מגורים לאיכלוס בנאות אשקלון.

זוהי אחת מחברות הבנייה חותיקות ביותר באשקלון, בעלת אמינות
גבוהה. החברה קנתה את הקרקע מאמצעה היא ללא הנחות כלשהן,
ומוכרת את הדירות במחירים יותר זולים משאר הקבלנים שבשכונת נאות
אשקלון.

אבקש לכלול את חברת "ותיקי אשקלון" בע"מ במסגרת הפרוגרמה של
חלואות מקום ומענק בתוך החלואה, זאת כדי לאפשר למעוניינים,
לרכוש את הדירות באותו מקום.

בכבוד רב,

בני
ראש
וקנין,
העיר

העתק: חב' ותיקי אשקלון בע"מ.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

15-3-1992

דואר נכנס

מס' 4315 תיק

חברת "ותיקי אשקלון" בע"מ

חפ"ר 37900-1 עוסק מורשה מס"ר 51037900-1
רח אלי כהן 15, אשקלון 78322 טלפון/פקס 051-31293

01-03-92
מספרנו 751

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הקדיה - מז"י ירושלים

הנדון: הלוואת מקום -
בשכונת נאות אשקלון

א.נ.נ.

ותיקי אשקלון בע"מ הינה חברה לבנין וחלוצת הבונים בשכונת
נאות אשקלון.
עד עתה לא הזדקקה החברה להקצאת קרקע מטעם משרד השיכון מאחר
ובנתה על קרקע פרטית שבבעלותה ובכוחות עצמה לדווחת תושבי אשקלון.
כמוכן לא נהנתה כלל ממענק הזרז ומהלוואות מימון לבניה ואין לה
אף החייבויות כרכישה.
רוכשי הדירות עד כה נהנו מהלוואת מקום שניתנה לכל הבונים בשכונת
נאות אשקלון ובתוכם ותיקי אשקלון בע"מ.
החברה מוכרת את דירותיה לעולים חדשים ולזוגות צעירים במחירים
מוזלים ובקושי רב עם המשכנתאות המוענקות לפי הזכויות שיש להם ונוסף
להלוואה המקומית יכולים להגיע לרכישת דירה מתאימה להם.
ותיקי אשקלון בע"מ סבלה רבות מהקפאת השטח שבבעלותה בעת תכנון
ואישור ת.ב.ע. של נאות אשקלון ע"י משרד השיכון וכיום בלי הלוואת
המקום לשכונה ובתוכה המענק אין מי שירצה לרכוש אצלנו דירה בכלל.
יצא מזה שהבנין שהקמנו לתפארת בשכונה לא יאוכלס ויישאר כמו פיל
לבו.
הבנין שהקמנו במבואות המזרחיות לנאות אשקלון מוכן זה כמה חדשים
לאכלוס וכבר גרים בו 9 משפחות.
נשארו לנו 23 דירות והקונים פוסחים עליהם מאחר ואנו לא במסגרת
הפרוגרמה והדיירים לא מקבלים את המענק בתור הלוואת המקום, כפי
שמקבלות חברות אחרות שבונים בקרבתנו.
נבקשכם איפה לצרף אותנו לכל הקבלנים הבונים בנאות אשקלון ואנו
היחידים שלא במסגרת. למסגרת הפרוגרמה כדי להשוות את קוני הדירות
אצלנו (ורובם עולים חדשים וזוגות צעירים) לכלל הקונים דירות חדשות.
נבקשכם למצוא את הדרך הנאותה לכלול את הבנין הבנוי והמוכן כבר
לאכלוס במסגרת קבלת המענק שבתור הלוואת המקום.
מקווים לעזרתכם ותודה.

בכבוד רב
ותיקי אשקלון בע"מ
אינג' גודג'י אליעזר



העתק: מר בני וקנין - ראש עיריית אשקלון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהל התכנון והנדסה

תאריך: כ"ב בטבת
29/12/91
ה'תשנ"ב

הנדון: תעודת רישום חברה משכנת יזמים

ותיקי אשקלון בע"מ - מס' 510379001

הריני לאשר כי החברה ותיקי אשקלון בע"מ אושרה על ידינו לרישום כחברה משכנת חדשה לבניה במסגרת הפרוגרמה של משרדנו בהיקף שנתי של 24 יח"ד.

תוקף האישור לשנתיים ימים.

בשל הערכות משרדנו לקליטת עליה ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים העליונה מיום 29.10.90, ניתן לחברה סיווג זמני מיוחד בהיקף שנתי של 72 יח"ד.

תוקף אישור מיוחד זה עד 31.12.92 כפוף לקריטריונים שנקבעו על ידינו כאמור במכתבנו הרצ"ב.

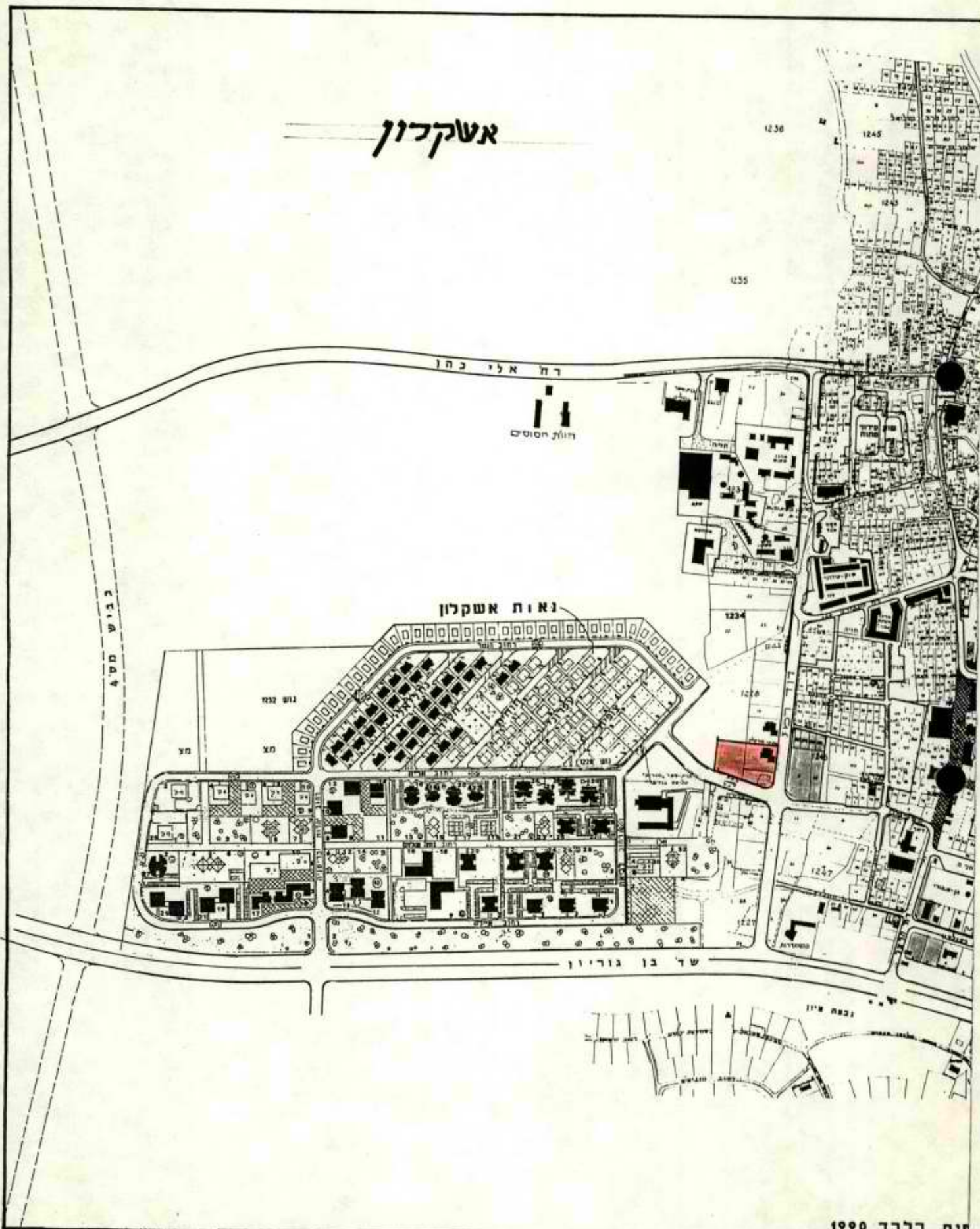
בכבוד רב,

דוד לוי

מנהל המינהל לשיכון והנדסה

(*) הגבלה ל- 0 יח"ד לאתר לפי סיווג רשם הקבלנים.

אשקרון



אשר
14/1



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י' באדר ב' התשנ"ב
15 במרץ 1992
סימוכין: מימ 6011

לכבוד
מר בני וקנין
ראש עיריית אשקלון
ת.ד. 9001
אשקלון

שלום רב,

הנדון: אתר הבניה "לוטן" באשקלון
מכתבך "לוטן" מיום 26/2/92

לאור כמות הבניה הגדולה הקיימת באשקלון, אין לנו ענין כיום להקצות
קרקע לבניה באמצעות עמותות.

בכבוד רב ,

אריה זר
המנהל הכללי

העתק: הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
עו"ד ח. פיינטוק, רוגוזין 38, אשדוד (פנייתך ק/עמותה)



לשכת ראש העיר

עירית אשקלון

אשקלון יופי ואיכות

כ"ב באדר א' תשנ"ב
26 בפברואר 1992

לוטן

לחצו
לשכת
ראש העיר

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד
הבינוי והשכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון : אתר הבניה "לוטן" שכונת שמשון אשקלון
פניית עמותות מ.ש.א. ו- ע.ש.ת. מיום - 6.2.92

פנו אלינו נציגי עמותות מ.ש.א. ו- ע.ש.ת. להמלצה להקצות להם שטח לבניית מגורים
באתר "לוטן" בשכונת שמשון אשקלון.

מייצג את העמותה עו"ד אורי פיינטור.

אנו מעבירים את הבקשה אליכם וממליצים לבדוק בקשתם.

נא טיפולך המסור.

מצו"ל פניית העמותה לעיריה מיום - 6.2.1992.

בכבוד רב,

בני וקנין
ראש העיר



העמק : גב' ר' זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש, הלל 23 ירושלים.
מר מ' אדרי, מנהל המחוז, מינהל מקרקעי ישראל, בן יהודה 34 ירושלים.
עו"ד א' פיינטור, רוגוזין 38, אשדוד.
ח"כ א' דיין, הממונה על רשות החינוך.
מר ש' צור, מ"מ ראש העיר אשקלון.
אדרי א' יהלום, מהנדס העיר אשקלון.

א.י/מא

DE WASH DC

11-3-1955
C-1
at 11/11

פיינטוך, פארן ושות' - משרד עורכי-דין
FEINTUCH, FARAN & CO' - LAW OFFICES.

URI H. FEINTUCH, ADV
REUVEN FARAN, ADV

אורי ח. פיינטוך, עו"ד
ראובן פארן, עו"ד

38 ROGOZIN ST' ASHDOD Z.C 77 271 אשדוד מיקוד 38, רחוב רוגוזין
טלפון: 523819, 533882, 533881 - 08
פקס 08-532712 FAX

6 לפברואר 1992
ק/עמותה

מינהל ההנדסה
משרד מהנדס העיר
16-02-1992

לכבוד
מר בני ווקנין
ראש עיריית אשקלון
מרכז נפתי
אשקלון
נכבדי,

הנדון: אתרי הבניה "לוטן" ו-"בנה ביתך"

הנני לפנות אל כב' כדלקמן:

1. הנני מייצגן ובא כוחן של שתי עמותות העולים מ.ש.א. ו-ע.ש.ת.)
2. עמותות אלו הקימו, בשילוב עם חברות משכנות עימן התקשרו, פרויקטים יחודיים של בנייה לעולים באשדוד בהיקף גדול ביותר.
3. היום, 6.2.92, נפגשו הח"מ ונציגי העמותות עם חה"כ אלי דיין ועם מ"מ ראש העיר מר צור, בבניין העירייה באשקלון, כדי לקדם פרויקטים דומים בעיר השכנה, קרי אשקלון.
4. בפגישה, אשר היתה לבבית ועניינית, הוצע לנציגי העמותות לנסות ולהקים פרויקטים דומים בשני אתרים טפציפים באשקלון, האחד אתר לוטן - "פרויקט גולדה" - שבו 600 יחידות דיור, והשני, פרויקט "בנה ביתך" (מול מרכז הטניס), בו שטח להקמת כ-100-120 בתים שטוחי קרקע.

2/...

5. אין עורדין ומיותר לפרט את התרומה העצומה לעיר אשקלון, לשגשוגה, לתוספת אוכלוסין, תוספת מקומות עבודה, גיוון ושילוב אינטגרטיבי של אוכלוסיית העיר וכיו"ב, אשר יהא במימוש פרוייקטים אלה.

6. מכאן שטוחה בקשת העמותות למען תפעל ותקדם הנושא לשם הקצאת השטחים הנזכרים לעיל, ובטוחני כי כאשר יקרמו פרוייקטים אלו עוד וגידים, יהא בכך משום סיפוק עצום לכל אלו אשר תרמו ונתנו ידם לכך ובכך יצאו כולם נשכרים ובראש ובראשונה העיר אשקלון.

בכבוד רב,

אורי ח. פריינטוך, עו"ד

ש.מ.

העתק: מר ש. צור

111

פיינטוך, פארן ושות' - משרד עורכי-דין
FEINTUCH, FARAN & CO' - LAW OFFICES

URI H. FEINTUCH, ADV
REUVEN FARAN, ADV

אורי ח. פיינטוך, עו"ד
ראובן פארן, עו"ד

רחוב רוגוזין 38, אשדוד מיקוד 77 271
טלפון: 523819, 533882, 533881 - 08
פקס 08-532712

1 למרץ 1992
ק/עמותה

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
הקריה
ירושלים
נכבדי,

הנדון : אתר הבניה "לוטן" באשקלון

הנני לפנות אל כב' כדלקמן :

1. הנני מייצגן ובא כוחן של שתי עמותות העולים מ.ש.א. ו-ע.ש.ת..
2. עמותות אלו הקימו, בשילוב עם חברות משכנות עימן התקשרו, פרויקטים יחודיים של בנייה לעולים באשדוד בהיקף גדול ביותר.
3. ביום, 6.2.92, נפגשו הח"מ ונציגי העמותות עם חה"כ אלי דיין ועם מ"מ ראש העיר מר צור, בבניין העירייה באשקלון, כדי לקדם פרויקטים דומים בעיר השכנה, קרי אשקלון.
4. בפגישה, הוצע לנציגי העמותות להקים פרויקט דומה באזור לוטן באשקלון, הוא - "פרויקט גולדה" - שבו 600 יחידות דיור ואשר בהמשך הוצע לעמותה אחרת אשר מסיבה כלשהי לא נתממש.

2/...



FEINTUCH, FARAN & CO. - LAW OFFICES
171-3711 TWP - 1001 W 171-3711

171-3711 TWP - 1001 W 171-3711
171-3711 TWP - 1001 W 171-3711

171-3711 TWP - 1001 W 171-3711
171-3711 TWP - 1001 W 171-3711

171-3711 TWP - 1001 W 171-3711
171-3711 TWP - 1001 W 171-3711
171-3711 TWP - 1001 W 171-3711

171-3711 TWP - 1001 W 171-3711
171-3711 TWP - 1001 W 171-3711

171-3711 TWP - 1001 W 171-3711
171-3711 TWP - 1001 W 171-3711
171-3711 TWP - 1001 W 171-3711

171-3711 TWP - 1001 W 171-3711

1. 171-3711 TWP - 1001 W 171-3711
2. 171-3711 TWP - 1001 W 171-3711
3. 171-3711 TWP - 1001 W 171-3711
4. 171-3711 TWP - 1001 W 171-3711

171-3711 TWP - 1001 W 171-3711
171-3711 TWP - 1001 W 171-3711

5. אין עוררין ומיותר לפרט את התרומה העצומה לעיר אשקלון, לשגשוגה, לתוספת אוכלוסין, תוספת מקומות עבודה, גיוון ושילוב אינטגרטיבי של אוכלוסיית העיר וכיו"ב, אשר יהא במימוש פרוייקט זה ומכאן רצונה העז של עיריית אשקלון להביא לקידומו ולמימושו.

6. אשר על כן שטוחה בקשת העמותות למען יפעל כב' ויקדם הנושא לשם הקצאת השטחים הנזכרים לעיל, ובטוחני כי כאשר יקרום פרוייקט זה עור וגידים, יהא בכך משום סיפוק עצום לכל אלו אשר תרמו ונתנו ידם לכך ובכך יצאו כולם נשכרים ובראש ובראשונה העיר אשקלון.

בממוד רב,

אורי ח. פיינמנר, עו"ד

ש.מ.

1. The first part of the document is a letter from the Secretary of the Department of the Interior to the Secretary of the Department of the Army, dated October 1, 1944. The letter is in the name of the Secretary of the Department of the Interior and is addressed to the Secretary of the Department of the Army. The letter is dated October 1, 1944.

2. The second part of the document is a letter from the Secretary of the Department of the Interior to the Secretary of the Department of the Army, dated October 1, 1944. The letter is in the name of the Secretary of the Department of the Interior and is addressed to the Secretary of the Department of the Army. The letter is dated October 1, 1944.

SECRET

U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR

U.S.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' באדר א' התשנ"ב
8 במרץ 1992
סימוכין: מימ 5948

לכבוד
הרב מ. ליברמן
אגודת חב"ד
ת.ד. 7457
אשקלון

שלום רב,

הנדון: בית כנסת חב"ד
מכתבך מיום 20/1/92

מכתבך התקבל בלשכת המנכ"ל.

הנני להודיעך כי המשרד הורה לחברת עמיגור שלא לפנות את בית הכנסת
האמור.

בכבוד רב ,
חצי
חגית נופר
עוזרת המנכ"ל

העתק: הגב' טובה לוי, אגף אכלוס

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

אגף

24.2.92



לכבוד
מר אורי זניר
משנה למנכ"ל חב' עמיגור
רח' קפלן 12
תל אביב

הנדון: פינוי בתי כנסת חב"ד באשקלון
סימוכין: מכתב מיום 6.2.92

עפ"י הנחית המנהל הכללי של משרדנו, אין לפנות את בית הכנסת האמור.
אבקשך לפעול בהתאם.

בכבוד רב,

טובה לך

הממונה על הטיפול בפרט

העתקים: מר אריה בר - המנהל הכללי
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6/2/92

תאריך:

1393

מס' פניה:

לכבוד

המנהל הכללי
המשרד לבינוי ושיכון
רח' תל אביב 12
64734

א.ג.נ.

הנדון: משרד הבינוי והשיכון 714/22 - תל אביב

הועבר לבדיקה.

6/2/92

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

13/8/92

ע/המנהל הכללי

חתימה
אופיר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

1393 מ'סיון תשפ"ב - 7/4/22 מ'ניסן תשפ"ב

אברהם בן יצחק בן יצחק

כתובה וסומה

חפ"ז

אריך 12/1/92
ז' בשבט תשנ"ב

מזיא
AMKOUR
מסעידו של האמאן העדוה

מספרנו

סניף אשקלון

מען מרכז מסחרי אפרידר

מיקוד טל.

לכבוד
אגודת חב"ד
ח.ד. 7457
אשקלון.

א.ג.נ.,

הנדון: החזרת הדירה 714/22 לרשותנו.
סימוכין: מכתבנו מ 30/12/90 ו 11/3/91.

לפי הוראת משרד הבינוי והשכון, ובהמשך לפניותינו אשר בסימוכין,
אנו חוזרים ומבקשים לפנות את הדירה הנ"ל ולהחזירה לרשותנו
כשהיא ריקה מכל חפץ ואדם, ולא תוגש נגדכם תביעה משפטית
לפינוי.

בכבוד רב,

עמרם אמזלג
מנהל האזור

העתק: מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים.
חביב שמביק - ס. מנהל אגף איכלוס ומכירות.
שירלי בכר - כאן.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 8311198

מס' פניה: 12.76

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מר י. אבר
חברת חב"ב
.....

א.ג.נ.

הנדון: חברת חב"ב

לוטת מכתבו של חברת חב"ב

מתאריך: 20.1.98

☒ אנא בדוק והעבר להערוטיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

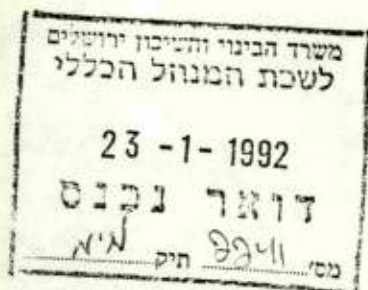
בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

ב"ה

אגודת חב"ד אשקלון
ת.ד. 7457
אשקלון 78305
טל. 051-765668-750428
פקס. 051-750428

20.1.92
טו' בשבט תשנ"ב



לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: בית כנסת חב"ד

שלום וברכה,

ברצוני לבקש עזרתכם למנוע סגירת בית כנסת חב"ד באשקלון.

עקב קבלת צו הפינוי המצו"ב.

כמובן שגם אנחנו עושים כל מאמץ להצלחת כל נושאי העליה, אבל אנחנו מאמינים שסגירת בית כנסת הנ"ל יקלקל יותר ממה שהוא יעזור.

בפרט (1) אין כיום מצב חרום בקשר לדיוור. (2) פנינו היא לפנות הדירה אנחנו רק צריכים זמן.

ברצוני להסביר מה הוא בית חב"ד ומה הוא בית כנסת.

(1) הדירה ברחוב שפירא 714\22 משמשת א) בתור בית כנסת ב) בתור משרד ראשי לחב"ד באשקלון.

(2) בבית כנסת חב"ד משתתפים הרבה עולים ממדינות שונות כולל בריה"מ, המתפללים דווקא בבית כנסת חב"ד היות שמכירים את חסידי חב"ד ממדינת מוצאם. ורק בבית כנסת חב"ד מרגישים בבית.

(3) חסידי חב"ד עושים פעולות רבות בעזרה סוציאלית לתושבי העיר ועל כן מתפללים בבית כנסת חב"ד יהודים קשישים, מוגבלים ונזקקים. בית הכנסת הוא מרכז חייהם ואם ח"ו היל"ת הבית כנסת יתפרק הדבר יגרום להם למשבר נפשי של ממש.

(4) יהיה זה מן האבסורד לסגור בית כנסת כדי לקלוט עולים, הבורחים ממשטר שסגר בתי כנסת. במאה שנים האחרונות ידוע לי רק על שני משטרים שסגרו בתי כנסת (1) המדינה שהעולים בורחים משם (2) מדינה שאת שמה איני רוצה להזכיר, אשר לפני 50 שנה עשתה הכל על מנת לעקור את היהדות והיהודים.

(5) העולים המגיעים ארצה, קשרם עם העם היהודי וארץ ישראל מאוד מוגבל היות שידיעתם בתחומים האלו חלשה מאוד. בית כנסת חב"ד הוא הצינור ליצירת קשר בין העולים בשני התחומים האלו, בפרט שחלק גדול מהעולים מכירים את חב"ד דרך השליחים הנמצאים ברוסיה.

6) בתור יהודים שומרי מצוות והשולחן ערוך, אסור לנו לפרק בית כנסת עד שנקים בית כנסת חליפי כפי שנפסק בהלכה.

7) עפ"י הנ"ל אין אצלינו אחד שיכול לתת יד לפירוק בית כנסת, כדי שח"ו הקללה הנוראה על מפרקי בתי כנסת לא תחול על ראשינו. מי יכול לתת יד לחלל מקום קדוש ולהוציא ספרי תורה וארון קודש!!

8) במסגרת בית חב"ד אנחנו מחלקים מוצרי חג, פסח וסוכות, לעשרות משפחות נצרכות ביניהם הרבה משפחות עולים. עם ח"ו המשרד יסגר המפעל הנ"ל יסגר ג"כ.

9) במסגרת בית חב"ד קיים מפעל קיץ עם קייטנות מסובסדות ומועדוני קיץ לכ-1000 ילדים כ"י. המפעל הזה הוא חיוני ביותר להורים שאין להם סידור לילדיהם למשך חודשי החופש, ומונע מהם להיות מושפעים מהרחוב. וכן נותן להרבה ילדים הבאים ממשפחות שאין להם האמצעים להנות מהחוויות של הקיץ וברוח היהדות וכו'. עם ח"ו המשרד יסגר המפעל הנ"ל יסגר ג"כ.

10) במסגרת בית חב"ד אנחנו מפעילים רשת של גנים ומעונים. בהם משתתפים ילדים ממשפחות שזה הסידור היחיד המתאים להם, מכיון שאינם עומדים בקריטריונים של המוסדות הממוסדים, ואילו אנו הולכים לקראתם בתשלום והסעות. זה מאפשר גם לאם לצאת ולפרנס את המשפחה, ושומר עליהם מלרדת אל מתחת לקו העוני ח"ו. באם יסגר המשרד גם המפעל החשוב הזה יסגר.

11) במסגרת בית חב"ד אנחנו מקיימים שיעורים שונים, ביקורי בית, התוועדיות, פעולות חברה לנשים, פעילות במרכז הרפואי, ביקורי מוסדות, וכו'. עם ח"ו המשרד יסגר כל המפעלים הנ"ל יסגרו ג"כ.

כל הנ"ל היא רק חלק קטן מכל המעש שלנו בעיר אשקלון בכלל ועם העולים בפרט.

המקום הזה הוא לא עוד מקום של חב"ד. הוא המקום היחיד שיש לנו להפעיל את כל הנ"ל. על כן אני מבקש, אנא, תעלה לדיון נוסף בוועדת החריגים נושא סגירת בתי כנסת בכלל ובית כנסת חב"ד בפרט.

בכבוד רב,



הרב מ. ליברמן

מצו"ב העתק המכתב מעמיגור



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 23.1.98

מס' פניה: 1046

לכבוד

הרס נ. יוסרמן
האזהרה חב"צ אשדוד
הג. 4457
ז.ס. 8305

א.ג.ב.

הנדון: מותקן חב"צ

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 20.1.98 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך!

בכבוד רב,

בוסצ'י
ע/המנהל הכללי

6.2.92

טלפון: 03-5423483

אגף נכסים ואכלוס

לכבוד

עוזר לשכת המנכ"ל

משרד הבינוי והשכון

ת.ד. 18110 ירושלים

א.נ.

הנדון: משרדי חב"ד 714/22 - אשקלון

סימוכין: מכתב מ-23.1.92 - פניה מס' 1246

הדירה הנ"ל, שהינה בבית משותף, משמשת משרד לחב"ד.

עפ"י החלטת קבינט הקליטה, יש לפעול להחזרת דירות המשמשות מוסדות למטרת מגורים שלהן, ואנו פועלים כך לגבי כל המוסדות, במיאום נוסף, גם במקרה זה, עם המחוז שלכם.

בכבוד רב,

אורי זנר - המשנה למנכ"ל



העתק:

מר א. אביר - המנהל הכללי

מר ח. שמביק - סגן מנהל האגף

מר ע. אמדלג - מנהל אזור אשקלון

אז/תא/145

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: ג' באדר ב' תשנ"ב
8 במרץ 1992
סמננו:מרץ11

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: דירות מתנדבים באשקלון
פנייה מס' 1503 מיום 1.3.92
פניית מר מרטין דיויס מיום 18.2.92

רצ"ב העתק תשובתי לפנייה שהופנתה במקור אלי.

בברכה,


דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
11-3-1992
דואר נכנס
מס' תיק 1503

תשובה לפניה מס' 1503

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ו' באדר תשנ"ב
1 במרץ 1992

לכבוד
מר מרטין דיוויס
פרוייקט ההתחדשות
שד' בן גוריון 9/26
אשקלון

א.נ.,

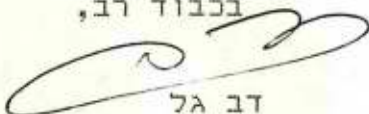
הנדון: דירות למגורי מתנדבים באשקלון
מכתב מיום 18.2.92

תרומתם של המתנדבים שנישלחו מבריטניה לפרוייקט ההתחדשות ושיקום השכונות ידועה למשרדנו ובשל כך אישר המשרד בזמנו הקצאת דירות למגוריהם.

יש להדגיש כי הקצאת הדירות נעשתה בתקופה בה עמדו לרשות משרדנו דירות רבות ללא ביקוש.

עפ"י כללי משרדנו מיועדות הדירות לזכאים בלבד והיום כשהביקוש לדירות ע"י זכאים - רב ביותר ואילו ההיצע - זעום, אנו נאלצים לחזור ולדרוש את פינוי הדירות.

בכבוד רב,



דב גל

סגן מנהל המחוז (בפועל)

העתק: מר ח. שמביק - חב' עמיגור
מר ר. כהן - חב' אפרידר
מר ע. אמזלג - חב' עמיגור



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1-3-92

מס' פניה: 1503

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

הנדסה
מנהל - אחוז יבוסים

א.ג.ג.

הנדון: פרויקט המרחבים (לוי ארי) מס' 1503

לוטת מכתבו של 1503 ביום

מתאריך 18-2-92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

מ.מ.י

ע/המנהל הכללי יעל



УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

для учащихся 10-11 классов

Министерство образования СССР

Учебно-методический кабинет

М. С. С. С. С.
УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

Учебно-методический кабинет

Учебно-методический кабинет

Учебно-методический кабинет

Учебно-методический кабинет

Учебно-методический кабинет

☐ Учебно-методический кабинет

☐ Учебно-методический кабинет

Учебно-методический кабинет

☐ Учебно-методический кабинет

Учебно-методический кабинет

Учебно-методический кабинет

Учебно-методический кабинет



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1.3.92

מס' פניה: 1503

לכבוד

41 מוסן 1.3.92

א.ג.נ.

הנדון: פירוק הסתדרות (אני גור) באשקלון

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 18-2-92 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



Project Renewal

Co-Chairmen:
Henry Strage
Brian Kerner

Committee:
Melvin Berwald
Denis Cohen
Stanley Cohen
Gerald Feingold
Grahame Gordon
Stephen Heuberger
Colin Lehman
Martin Lever
Dahlia Lichtfield
Avril Obrenstein
Martin Prevezar
R. Stephen Rubin
Marty Davis (Director)



JOINT ISRAEL APPEAL

Ashkelon

Maale Yosef

Dimona

Merom Hagalil

BALFOUR HOUSE, 741 HIGH ROAD, FINCHLEY, LONDON N12 0BQ. TELEPHONE: 081-446 1477, TELEX: 21525, FAX: 081-446 1180.

ISRAEL OFFICE, 9/26 BEN GURION BOULEVARD, ASHKELON 78190. TELEPHONE: 051-37111/38111. FAX: 051-35644

18.2.92

לכבוד
מר דב גל
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

א.נ.

הנדון: דירות המתנדבים (עמי-גור) באשקלון.

לפני כחודש ימים קיבלנו פניה מעמי-גור לפנות את שמונת הדירות בהם מתגוררים מתנדביו. המתנדבים הללו נשלחו מבריטניה ככוח עזר וכחלק מתהליך פרויקט ההתחדשות אשר קיים באשקלון.

אנו רואים את תכנית המתנדבים כאחד הדרכים החשובים ביותר לחזק את הקשרים בין הקהילות, וזאת מפני שיהודי בריטניה מאמינים לא רק בקשר כספי אלא מדגישים את החשיבות של הקשר האנושי. כך, הוקמה תוכנית המתנדבים לפני כ-12 שנים באשקלון, ומאז המתנדבים תרמו וממשיכים לתרום רבות בתחומי החינוך והרווחה.

לפני כמה שנים, ברשותינו היו כ-22 דירות של עמי-גור. דירות אלו שופצו על ידינו. עם עלייתם של יהודי אתיופיה נאלצנו להחזיר דירות בתמורה לדירות אחרות (פחות במספר), ושוב שיפצנו אותן.

כיום אין ברשותינו תקציב לרכוש או להשכיר דירות בשוק הפרטי. כל כספי התורמים מיועדים לטובת קליטת העליה והמשך מחויבות כלפי שקום השכונות בשיתוף עמכם. אם נאלץ להחזיר את הדירות לא תהיה לנו ברירה אלא לסגור את התכנית.

אודה לך באם תואיל לבדוק את הנושא, במחשבה שזאת מפעל אשר הולכת לקראת הקהילה והמדינה. תודה רבה על התייחסותך.

בכבוד רב,

מרטין דייוויס

העתקים: עו"ד אלי דיין ח"כ, מר שמחה דיניץ-יו"ר הסוה"י, מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון, רה"ע מר בני וקנין, גב' לשכת המנהל הכללי
מנכ"ל התחדשות סוכה"י.

...in partnership with the people of Israel

Joint Israel Appeal
charitable organisation

wish Philanthropic Association for Israel and the Middle East Charity Reg. No. 256689





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז' באדר א' התשנ"ב
2 במרץ 1992
סימוכין: מימ 5910

לכבוד
מר שבתאי צור
מ"מ ראש עיריית אשקלון
ת.ד. 9001
אשקלון

שלום רב,

הנדון: דיוור בשכ"ד לעולים
מכתבך מיום 23/2/92

תנאי הסיוע החדשים הניתנים באשקלון מבטיחים רכישת דירה בתנאים
מיוחדים ולכן אין כל סיבה לתת את הדירות בשכירות.
טוב תעשה אם תשתף פעולה עם משרדנו בנושא זה ע"מ לקדם את אכלוס העיר.

בכבוד רב,
אריה בן
המנהל הכללי

העתק: מר בני וקנין, ראש עיריית אשקלון
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש



אשקלון יופי ואיכות

עירית אשקלון

לשכת מ"מ ראש העיר

י"ט אדר א' תשנ"ב
23 פברואר 1992

Handwritten signature and initials.

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה
שיד ג'ראח
ירושלים

א.ג.

הנדון: דיור בשכר דירה לעולים.

בעיר אשקלון נקלטו כ - 7500 עולים מברח"מ בקליטה ישירה . בעית הדיוור
בקרבת חולכת ומחריפה.

משרד השיכון רכש יחידות דיור מחברות משכנות , וזאת בכוונה להשכירם לעולי
אתיופיה.

הנני מבקש ממשרדכם לרכוש דיור נוסף , במטרה להשכירו במקביל גם לעולי
ברית - המועצות .

הבעיה חמורה ודורשת להתייחסות מידית .

Handwritten signature.

בכבוד רב,

שבתאי צור
מ"מ ראש העיר.



העתק: מר בני וקנין-ראש העיר
גב' רינה זמיר- הממונה על המחור
רח' הלל 23 ירושלים.

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

תל-אביב, 6.2.92
228/92

אס"א
14

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
10-02-1992

לכבוד
חגבי רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
הלל 23
ירושלים

דואר נכנס

הנדון: אשקלון, ארכיאולוגיה והעתקת מטרידים - מינהל מקרקעי ישראל

בהמשך להודעתך בנושא תשלום לאגף העתיקות מתקציב פיננסי של המינהל, שוחחתי עם משה אדרי מנהל מחוז ירושלים מינהל מקרקעי ישראל.
על פי ידיעתו, מינהל מקרקעי ישראל אינו יודע, שהוא צריך לשלם עבור עבודת ארכיאולוגיה וכן העתקת תשתיות כמו ביוב וחשמל.
היות והנושא מעכב פעולות ביצוע תשתית, כולל מובל חממה בחרום צפון וכן שלב א' במגדל צפון אבקש הבהרת הנושא.

אנינה
מ.מ.מ.
א"י
13

בכבוד רב,

יורם גדיש

א"א: דאמיל
אריה, האם הוא לא סתם
מה?
א. דאמיל
10/2/92

העתק: מ. אדרי - מנהל מחוז ירושלים, מ.מ.י.
ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית, משחב"ש מחוז ירושלים
א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית, משחב"ש מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10-2-1992
3072

מדינת ישראל

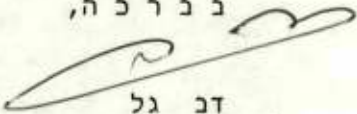
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בשבט התשנ"ב
14 בינואר 1992
סמננו: ינוא 3

אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: אברהם איזק - אשקלון.
פנייה מס' 1121 מיום 31.12.91

רצ"ב מכתבו של מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית במחוז אל מר יהודה
פתאל - מנהל אגף פרוגרמות ובו בקשה לאישור הזמנה לתשלום (בהסתמך על
סיכום סיור המנכ"ל במחוז ירושלים מיום 5.1.92).

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



נשלח בפקס 1911



לשכת המנהל הכללי

בוחזו ירושלים
רח' הלל 23

מס' פניה: 1121

0 1 -01- 1992

17N 1130

MS. 1. 2

הנדון:

לוטה מכתבו של א"י קרל

מתאריך 29.12.91

☒ **אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.**

☐ **אנא השב תשובתך ישירות לפונה.**

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ירושלים, 29 בדצמבר 1991

אל: מר א. בר, המנהל הכללי ✓

הנדון: אברהם איזק ובניו בע"מ - אשקלון

הנ"ל פנה אלי בתלונה כי הסכם שנערך עמו באפריל 91 בגין פיצוי על כריתת עצים עקב העברת קו ביוב וניקוז בתחומי הפרדס, לא כובד.

השבוע בשיחה עמו טען כי הגיש תביעה כנגד המשרד, אך יחד עם זאת היה מעדיף אם ההסכם היה מכובד.

התרשמתי כי הנושא נופל בין הכסאות.

אי לכך לדעתי, יש מקום לזמן פגישה יחד עם מחוז ירושלים ואגף פרוגרמות על מנת לנסות לקדם את הנושא.

ב ב ר כ ה



אלי גביש
סגן מנהל האגף לבקורת פנים

העתק: גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

מס' תלונה: 1199
תאריך: 30-12-1991
מס' דואר: 1199
מס' חש: 1199

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בשבט התשנ"ב
8 בינואר 1992
סמננו: ינוא 14



אל:
מר יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: אשקלון - פרדס אברהם אייזיק

רצ"ב סיכום סיור המנכ"ל מתאריך 5.1.92 ובו ההחלטה כי התשלום לבעלי הפרדס הנ"ל יבוצע במסגרת עבודות הפיתוח.

רצ"ב מועברת אליך ההזמנה ואבקשך לגרום בהקדם לחתימתה.

ב ב כ ה,
ל. סוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז ✓
עו"ד א. זלדון - לשכה משפטית
גב' א. פרוסק - חטיב הטכנית

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 31/2/91

מס' פניה: 1121

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מס' 1121

א.ג.ג.

הנדון:

א.ג.ג. - 1121 - 1121

לוטת מכתבו של

מס' 1121

מתאריך

29/2/91

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

OFFICE OF THE DEAN

CHICAGO, ILLINOIS

60637

OFFICE OF THE DEAN
CHICAGO, ILLINOIS

NAME

ADDRESS

CITY

STATE

ZIP

DATE

TIME

REMARKS

REMARKS

☐ I have been notified by the Dean's Office that I am to be interviewed by the Dean's Office.

☐ I have been notified by the Dean's Office that I am to be interviewed by the Dean's Office.

☐ I have been notified by the Dean's Office that I am to be interviewed by the Dean's Office.

☐ I have been notified by the Dean's Office that I am to be interviewed by the Dean's Office.

☐ I have been notified by the Dean's Office that I am to be interviewed by the Dean's Office.

DEAN

CHICAGO, ILLINOIS

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ירושלים, 29 בדצמבר 1991

אל: מר א. בר, המנהל הכללי

הנדון: אברהם איזה ובניו בע"מ - אשקלון

הנ"ל פנה אלי בתלונה כי הסכם שנערך עמו באפריל 91 בגין פיצוי על כריתת עצים עקב העברת קו ביוז וניקוז בתחומי הפרדס, לא כובד.

השבוע בשיחה עמו טען כי הגיש תביעה כנגד המשרד, אך יחד עם זאת היה מעדיף אם ההסכם היה מכובד.

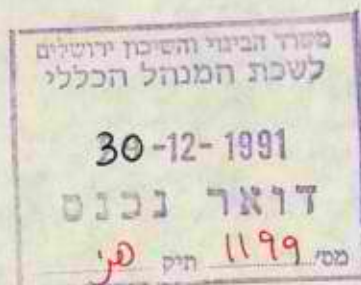
התרשמתי כי הנושא נופל בין הכסאות.

אי לכך לדעתי, יש מקום לזמן פגישה יחד עם מחוז ירושלים ואגף פרוגרמות על מנת לנסות לקדם את הנושא.

בברכה

אלי גביש
סגן מנהל האגף לבקורת פנים

העתק: גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות



SECTION 11.1

SECTION 11.2

SECTION 11.3

SECTION 11.4

SECTION 11.5

SECTION 11.6

SECTION 11.7

SECTION 11.8

SECTION 11.9

SECTION 11.10

SECTION 11.11

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' בטבת התשנ"ב
30 בדצמבר 1991
סמנו: דצמ39

ל

אל:
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: אשקלון - סיטי.

מנהל מחוז ירושלים במינהל מקרקעי ישראל הודיע בישיבות משותפות בתאריכים 19.11.91 ו-25.12.91 כי לחברה לפיתוח אשקלון אושרה הרשאה לתכנון ופיתוח עבור כל שטח הסיטי באשקלון.

ההרשאה אינה מאפשרת ביצוע יחידות המגורים או שיווקם.

לידיעתך.

בברכה,
רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק:
גב' צביה אפרתי - מנהל מחלקה (פרוגרמות)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
אגף איכלוס

יט' 26 בטבת תשנ"ב
26 בדצמבר 1991

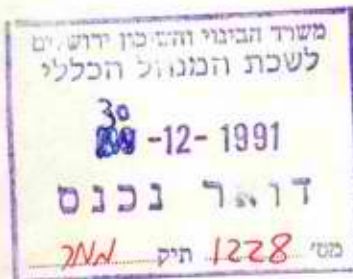
לכבוד
מר אינג' צבי צילקר
ראש עיריית אשדוד
רחוב חיים משה שפירא 4
אשדוד 77 100

א.נ.,

הנדון: מחסרי דיור במלון שאול המלך באשקלון

מכתבך מיום 12.11.91 הועבר לטיפול.

עפ"י סיכום ישיבה במשרדנו הוחלט כי לאור בעיתם המיוחדת של תושבי מלון המלך שאול ונכונות עיריית אשדוד להקצאת קרקע למגורונים בישוב, יש לאפשר לכל תושבי המלון ובכללם היחידים לקבל מגורונים באתר באשדוד.



מכבוד רב,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: לשכת השר

לשכת מנכ"ל

- גב' טובה לוי - ממונה על הטיפול בפרט
- גב' אתי שלומוביץ - מחוז מרכז רחובות
- מר שאול מוצפי - עוזר ראשי לטיפול בפרט



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א בטבת התשנ"ב
18 בדצמבר 1991
סימוכין: סכמ 5122

סיכום ישיבה בנושא מלון המלך שאול באשקלון מיום 15/12/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. שוורץ

עפ"י סיכום ישיבה בין מנכ"ל משהב"ש למנהל אגף אכלוס הוחלט כי
לאור בעייתם המיוחדת של תושבי מלון המלך שאול ונכונות עיריית
אשדוד להקצאת קרקע למגורונים בישוב, יש לאפשר לכל תושבי המלון
ובכללם היחידים לקבל מגורונים באתר אשדוד.

נרשם ע"י: י. שוורץ - ראש אגף אכלוס

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

אכס"ב

ה' בכסלו תשנ"ב
12 בנובמבר 1991

סמ/09-05-026



עיריית אשדוד
לשכת ראש העיר

016607

לכבוד
יוסי וענת מלול
שמשון ושרה צור
אבנר ושולמית סטמק
דניאל וחביבה מויאל
לואיזה ורפי ממן
יעקב אדרי
מאיר ומזל דהן
אלפרד דריקס
מלון המלך שאול
אשקלון

א.ג.ג.

הנדון: פתרון בעית דיור
מכתבכם מיום 7.10.91

ד"ר

1. מאשר קבלת מכתבכם שבסימוכין שהגיע ללשכתי ביום 6.11.91.
2. בימים אלה מכשירים את הקרקע ל- 250 מגורונים נוספים באשדוד ואני מקווה שעד תחילת דצמבר ניתן יהיה לאכלס אותם.
3. בהתאם לסיכום עם מנכ"ל משרד השיכון כל תושבי המלון, תושבי אשדוד, יקבלו מגורונים באתר.

ב ב ר כ ה,
אינג' צבי צילקר
ראש העיר

העתקים: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון, ירושלים
מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר אלי בן חמו - סגן ראש העיר, אשדוד

דה/דת

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: כב' בטבת תשנ"ב
26 בדצמבר 1991

מספר: חפא-280

לכבוד
חברת רסטרום
רח' סיני 1
תל-אביב 65816

א.נ.י.

הנדון: הקצאה 150 יח"ד באשקלון

בהמשך לשיחתי היום עם גב' סימה דהוקי מחברתכם, ברצוני להבהיר שבמסגרת הערכת צרכי הדיור בישובים השונים, הוחלט להשהות את תהליכי הקצאת הפרויקט באשקלון עד תום הבדיקה.

אם לאחר בדיקתנו נחליט לבטל את המלצתנו ולהציע אתר אחר, יחולו אותם התנאים התקפים בהסכם איתכם לפיו הקצינו את הפרויקט באשקלון.

בכבוד רב

חיים פאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)



העתק: מר א. בר - המנהל הכללי
גב' ר. זמיר - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה הטכנית במחוז
מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
גב' ל. הופמן - אגף נכסים ודיור
גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור
גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור



פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים

FAITELSON, SHILO, JACOBSON
ARCHITECTS & PLANNERS

REF	מס'
FAX	פקס'

TO אל מנכ"ל מנהל מנהל	FROM יונה פילסון	PAGES דפים
DATE תאריך 19-12-91	TIME שעה 08:00	SUBJECT נושא אשקלון - אוסן - אשקלון אלה

MESSAGE

תוכן

למנהל! בזה מצוין מוצג הצור לא נשלח הרישוי המלאגה ב"ש
1. אשקלון אוסן - החלטה הוצעה להחליט לוצר המלאגה
האשקלון להוציא הרישוי בזה לאשר.
2. אשקלון - שיקן האשקלון למחן החי - סמליות:
הוצעה תורה אחרת לאשר הוצעה המלאגה לא
פירוש ממשל להקים בניה חצויה במנהל לא
שומע חלף בקונץ לשמירה כדויהוציא הרישוי
בהחלטה.
אשר ההחלטה אחרת בחוץ צור שפירוש
לאשר, אשר הקבע בזה אוצר השרו סמל
מחלטה, אשר שומע צריך להקים אשר השלטה
לאשרו אשר הוצעה המלאגה.

בהכרזה
... פילסון.

התאריך ירושלים החל הכללי
19-12-1991
769 לים

השניים: י.מנהל
ק.פיוס
י.אשקלון

12, KEHILAT VENEZIA - TEL AVIV 69400

P.O.Box 39889 - TEL AVIV 61398

Phone: 972-3-499515/6/7

רח' קהילה וציה 12, תל אביב 69400

ת.ד. 39889, תל אביב 61398

טל: 972-3-499515/6/7

פקסימיליה: 972-3-499519



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א בטבת התשנ"ב
18 בדצמבר 1991
סימוכין: סכמ 5122

סיכום ישיבה בנושא מלון המלך שאול באשקלון מיום 15/12/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. שוורץ

עפ"י סיכום ישיבה בין מנכ"ל משהב"ש למנהל אגף אכלוס הוחלט כי
לאור בעייתם המיוחדת של תושבי מלון המלך שאול ונכונות עיריית
אשדוד להקצאת קרקע למגורונים בישוב, יש לאפשר לכל תושבי המלון
ובכללם היחידים לקבל מגורונים באתר אשדוד.

נרשם ע"י: י. שוורץ - ראש אגף אכלוס

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

אכסוסי

ה' בכסלו תשנ"ב
12 בנובמבר 1991

סמ/09-05-026



עיריית אשדוד
לשכת ראש העיר

016607

לכבוד
יוסי וענת מלול
שמשון ושרה צור
אבנר ושולמית סטמקר
דניאל וחביבה מויאל
לואיזה ורפי ממן
יעקב אדרי
מאיר ומזל דהן
אלפרד דריקס
מלון המלך שאול
אשקלון

א.ג.נ.,

הנדון: פתרון בעית דיור
מכתבכם מיום 7.10.91

די

1. מאשר קבלת מכתבכם שבסימוכין שהגיע ללשכתי ביום 6.11.91.
2. בימים אלה מכשירים את הקרקע ל- 250 מגורונים נוספים באשדוד ואני מקווה שעד תחילת דצמבר ניתן יהיה לאכלס אותם.
3. בהתאם לסיכום עם מנכ"ל משרד השיכון כל תושבי המלון, תושבי אשדוד, יקבלו מגורונים באתר.

ב. ב. כ. ה.
א.ג.נ. צמח צדק
ראש העיר

העתקים: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון, ירושלים
מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר אלי בן חמו - סגן ראש העיר, אשדוד

דה/דת
א.ג.נ. צמח צדק
א.ג.נ. צמח צדק

כ-כ

בית העיריה - רח' חיים משה שפירא 4, מרכז רובע ד', ת.ד. 28 אשדוד 100 77,
טל' מרכזיה 08-545111, טל' ישיר 545166, 08-552779, פקסימיליה 08-551171

מחוז ירושלים
מסד הבנוי והמכונן
וכז דיווח
מר משה תשרי
לכבוד

ד"ר המקדמות הגנייה באסקלור

מס' אתר / תורה	מספר הקצאה	תאריך המלצה	יחיד	שלב 07 חפירת יסודות	שלב 77 50% יציקת יסודות	שלב 08 גמר יציקת יסודות	שלב 10 ר. מקלס קורות	שלב 12 גמר חקיקת קומת עמודים	שלב 16 גמר שילד מקלס	שלב 18 גמר שילד + מחיצות פניים	שלב 24 גמר שיה גבס ריצוף	שלב 26 גמר שיה גבס	שלב 27 מחיצות גבס חוק	שלב 30 שיה סיווד וצבע	שלב 34 גמר בניה	מס' אתר / תורה
א. גן הורדים																
1. מננה רב דירות	5.45.08.07	25.12.90	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55		55	55	44
2. פויג בונה הנגב	5.45.08.11	7.01.91	108	108	108	108	108	108	96	15						
פויג בונה הנגב	5.45.08.02	20.08.90	36	36	36	36	36	36	36	25						
פויג בונה הנגב	5.45.08.04	5.09.90	108	108	108	108	108	108	108	108			51			
3. קרייכלי אלון	5.45.08.05	13.02.91	80	80	80	80	80	80	80	80				60	60	
קרייכלי אלון	5.45.08.06	13.02.91	120	120	120	120	120	120	120	120				100	100	100
4. פלסיס	5.45.08.08	2.01.91	46	46	46	46	46	46	46	46				46	46	46
פלסיס	5.45.08.09	2.01.91	52	52	52	52	52	52	52	52				20	20	20
5. נגר כדורי	5.45.08.10	20.01.91	62	62	62	62	62	62	62	62				24	24	24
6. חפציה	5.45.08.14	5.05.91	129	129	129	129	129	129	111	83						
חפציה			104													
7. רמסור	5.45.08.15	18.08.91	150													
8. ללא קבלן			218													
סה"כ גן הורדים			1268	796	796	796	796	796	766	726	563	429	51	305	305	234

07-861450' 954798' יט' 5722 חקלאי, רמת רסקין פלוגה
02-383932' 6798' יט' 94386 חקלאי, ארם השרון - ירושלים

03-272727' 272727' יט' 03-272727' 272727' יט'
67450 חקלאי, ארם השרון - ירושלים

67450 מיקום 42, עליית המדרג, רח' אליהו, תל אביב
03-217217, פקס 03-255252-4, טל 0

02-861450' 054798-27, 861650' 572776-27 חיים, יאיר - ולא זמור סגורס לאלול
02-383839' 629798-27, 383837' 727776-27 חיים, ילי וסמית לזלר - סכילס לזלר

[illegible]

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

דו"ח התקדמות הבנייה באשכולות-הים

[illegible]

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

- 4 -

דו"ח התקדמות הבניה באשקלון-המשך

מס'	אזור / חברה	מספר הקצאה	תאריך המלצה	יח"ד	שלב 07 תפירת יסודות	שלב 08 גמר יציקת יסודות	שלב 09 ר.סקלט קורות ע. יסודות	שלב 10 גמר חקרת קומת שטות	שלב 12 גמר חקרת חלקי	שלב 16 גמר חקרת חלקי	שלב 18 גמר חקרת חלקי	שלב 24 גמר חקרת חלקי	שלב 25 גמר חקרת חלקי	שלב 26 גמר חקרת חלקי	שלב 27 סתימות גומ	שלב 30 סתימת חומ	שלב 34 גמר סיום וצבע	שלב 39 גמר בניה
1.	מגדל צפון	5.48.05.03	—	342	200	178	96											
1.	חשלו"ז	29.07.91	—	500	200	178	96											
			—	358														
			—	215														
	סה"כ מגדל צפון			1,415	200	178	96											
	סה"כ כללי			5,786	2,274	2,232	2,150	1,335	1,205	1,525	1,356	763	200	479	51	355	519	260

נמנוד רב.
משה לביא
יורם גדיש-חברה להנדסה בע"מ

המחוק: מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית
גב' ל. קניטל - המחלקה הטכנית, משהג"ש י-ס
מר קובי לוי - א.מ.ג. בניה מחקש

ירושלים - רחוב המאסף 11, מיקוד 94386 טלי 02-387117 פקסי 02-383929
ניהול פרויקט רמות אלון - רמות פולין, מיקוד 97725 טלי 861650, 02-861450

תל אביב, רח' עלית הנוער 42, מיקוד 67450
טלי 03-255252-4 פקסי 03-217217

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מז' ח"ה זאיו	התאריך:	4.9.91
מאת:	יגאל אסף	חיק מס':	
הנדון:	אפקון פסח - ביצלים / על כוונת אר"ם		
סימולין:			

אנו בעד הקולץ / האק"ל הינ' זורבאק' זא"ה החמאן / 21629 / 9750
האיש ימין ב 1/92 / איליו זא"ה
המאנה / 21639 / 9750 הקולץ ימין זא"ה
של זא"ה האק"ל ז. + פהא זא"ה
אזא הינ' בסערה זא"ה זא"ה זא"ה
אזא זא"ה זא"ה זא"ה.





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' בכסלו התשנ"ב
12 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ 4742

לכבוד
מר בני וקנין
ראש עיריית אשקלון
ת.ד. 9001
אשקלון

א.נ.,

הנדון: כביש מס' 4 - אשקלון

מכתבך כביש-4 מיום 24/10/91

סדר העדיפויות לביצוע כבישים נקבע לפי צרכי האכלוס. בהתאם לכך, קידם המשרד את כביש מס' 6 לביצוע.

ביצוע כביש מס' 4 ישקל שנית לקראת שנת התקציב 1992.

בכבוד רב ,

אריה בר
המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח כחשון התשנ"ב
5 בנובמבר 1991

סמננו: נובמ6

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: כביש מס' 4 - אשקלון
פנייה מס' 736 מיום 1.11.91

להלן הערותינו לפנייה:

סדר העדיפויות לביצוע כבישים ניקבע לפי צרכי האיכלוס ובהתאם לכך קידם המשרד וביצע את כביש מס' 6.

בהתאם לאותם סידרי עדיפויות וצרכי האיכלוס שיהיו בשנת התקציב 1992 ישקול המשרד את ביצוע כביש מס' 4.

נ ב ר כ ה,


דב גל
ס/מנהל המחוז (כפועל)



העתק:
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

1



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1-11-91
מס' פניה: 736

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

כינוי: 45
שמות: יונתן

אנב

חברת: כביש מס' 4 - אשקלון
לשכת מכתב של: יונתן יונתן
מתאריך: 24.10.91

- ☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
- ☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
- בציון מס' פניה:

בכבוד רב

ח/א אפרת
ע/המנהל הכללי



עיריית אשקלון — רעם ראש העיר — אשקלון יופי ואיכות —

ט"ו בחשוון תשנ"ב
29 באוקטובר 1991

כניש-4

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד
רחוב הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כניש

משרד הבינוי והשבון בונה היום באשקלון 6 שכונות ובסה"כ כ- 8,000 יחיד - ביחידת שטח אחת - כאשר האפשרות היחידה לקשר תנועת רציף בין השכונות הנ"ל הינו כניש מס' 4 שכל תכניותיו מונחות אולם לא הותל בביצועו.

השכונות הורכבות מכניש מהיר - לשמחתנו - וחלקן אף יתאכלס בשנה הקרובה.

אנו רואים בביצוע כניש מס' 4 טר-ידכם חשיבות גדולה מאוד להצלחת איכלוס השכונות החדשות - ואין ספק שכניש זה יתרום תרומה מכרעת לפיתוח אשקלון בכלל וקליטת העלייה בפרט.

אנו מבקשים את התערבותך לקידום ביצוע הפרוייקט.

נא טפולך המסור.

בכבוד רב,

בני וקנין,
ראש העיר.

העתק: גבי ר' זמיר, מנהלת מחוז ירושלים והדרום,
משרד הבינוי והשבון, רחוב הלל 23, ירושלים.
מר שי צור, מ"מ ראש העיר.
מר אי' בן-דוד, מנכ"ל העירייה.
אדרי' אי' יהלום, מהנדס העיר.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1-11-91

מס' פניה: 736

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

ר"מ
מחוז ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: כהני מסה 4 - אשקלון

לוטה מכתבו של הני / קני / יבאני / 1812

מתאריך 24.10.91

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

מ/א אפרת

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1-11-91

מס' פניה: 736

לכבוד

הע' יקנין
ראש העיר - אשקלון
ח.י. 9001
אשקלון

א.ג.נ.

הנדון: כביש מס 6 - אשקלון

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 24/10/91 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ב/א/ס

ע/המנהל הכללי



עירית אשקלון

לשכת ראש העיר

אשקלון יופי ואיכות

ט"ז בחשוון תשנ"ב
24 באוקטובר 1991

כביש-4



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
רחוב הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כביש מס' 4 - אשקלון

משרד הבינוי והשכון בונה כיום באשקלון 6 שכונות ובסה"כ כ- 8,000 יח"ד - ביחידת שטח אחת - כאשר האפשרות היחידה לקשר תנועת רציף בין השכונות הנ"ל הינו כביש מס' 4 שכל תכניותיו מוכנות אולם לא הוחל בביצועו.

השכונות הולכות ונבנות בקצב מהיר - לשמחתנו - וחלקן אף יתאכלס בשנה הקרובה.

אנו רואים בביצוע כביש מס' 4 על-ידכם חשיבות גדולה מאוד להצלחת איכלוס השכונות החדשות - ואין ספק שכביש זה יתרום תרומה מכרעת לפיתוח אשקלון בכלל וקליטת העליה בפרט.

אנו מבקשים את התערבותך לקידום ביצוע הפרוייקט.

נא טפולך המסור.

מכבוד רב,

בני וקנין,
ראש העיר.

העתק: גב' ר' זמיר, מנהלת מחוז ירושלים והדרום,
משרד הבינוי והשכון, רחוב הלל 23, ירושלים.
מר שי צור, מ"מ ראש העיר.
מר א' בן-דוד, מנכ"ל העיריה.
אדרי א' יהלום, מהנדס העיר.

SECRET

TOP SECRET
NO DISSEMINATION

SECRET

SECRET
NO DISSEMINATION
TOP SECRET
NO DISSEMINATION

TOP SECRET

TOP SECRET

TOP SECRET

TOP SECRET

TOP SECRET

TOP SECRET

TOP SECRET

TOP SECRET

TOP SECRET

TOP SECRET

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

תאריך: 19.12.92
24-אשקול

giv

לכבוד
מר ב. וקנין
ראש העיר
אשקולן

הנדון: סיום פרוייקט השיקום באשקולן - מגדל
מכתבך מיום 16.8.91

כפי שהודענו לך במכתבנו מיום 14.7.91 פרוייקט השיקום הפיזי יסיים פעולתו במגדל אשקולן בסוף השנה. מועד הסיום תואם עם כל הגורמים העוסקים בשיקום - ראש העירייה, נציגי התושבים, המחוז ומנתל הפרוייקט. כמו כן סוכמו עם ראש העיר כל הפרוייקטים שנותרו כדי לסיים את השיקום הפיזי, כל הפרוייקטים האלה תוקצבו בהתאם.

לוח: העתקי הסיכומים

ב ב ר. א. א.
אברהם אלזון
ממונה ארצי לשיקום שכונות (פיזי)

העתק: ר.זמיר - מחוז ירושלים
א.אלוני - מנה"פ אשקולן
תיק אשקולן

תשובה לפני 1036



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 17.12.91

מס' פניה: 1036

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א.ג.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך: 21.9.91

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 3992

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

לכבוד

א.ג.נ.

הנדון:

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 210.91
עם קבלת התוצאות נודיעך. הועבר לבדיקה.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

אני אהבתי את סמך ד
מאד!

אזבין מין. המצב
הוא גלוי
אני כן אהב
את הילד

אני



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 15.12.91

מס' פניה 3999

אל:

גב אורנה כר

מנכ"ל מוסד

א.ג.ב.

אצ"ב

הנדון:

בנדון.

כח וקנין

מצ"ב מכתבו של

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

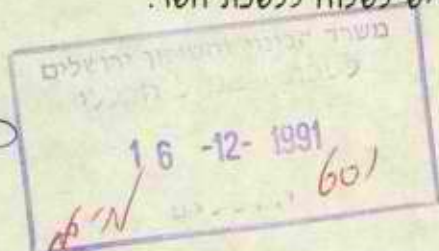
☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

קוקובי

עוזר השר



נא לציין מס' פניה בתשובתך.



017020 - 7088

עירית אשקלון

אשקלון יופי ואיכות

לשכת ראש העיר

ע82
כ"ח כסלו תשנ"ב
2 דצמבר 1991



לכבוד
שר השיכון
מר אריאל שרון
לשכת השר
ירושלים.

כבוד השר,

מצ"ב מכתבו של מר אברהם אלזון המודיע לנו על סיומו של הפרוייקט הפיזי
באשקלון בסוף השנה.

זוהי החלטה אומללה.

כידוע לך, שכונות מגדל ורמת אשכול הן שכונות של משרד השיכון, הן סובלות
קשה מהעדר תשתיות ואין כל הצדקה להפסיק את הטיפול של משרדך בהן, הדבר
יעורר תסיסה חזקה בקרב תושבי שתי השכונות הנ"ל.

אני מבקש לשקול שנית את העניין ולאשר המשך הפרוייקט לעוד מספר שנים.

בכבוד רב

בני וקנין
ראש העיר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

תאריך: 20.11.91
24-אשקל

לשכת ראש העיר	
☐	להעביר
התקבל	
1-12-1991	לעת לתאריך
☐	לתיק
☐	לצלם
☐	להשמיד

לכבוד
מר ב. וקנין
ראש העיר
אשקלון ✓

הנדון: סיום פרוייקט השיקום באשקלון - מגדל
מכתבך מיום 16.8.91

כפי שהודענו לך במכתבנו מיום 14.7.91 פרוייקט השיקום הפיזי יסיים פעולתו במגדל אשקלון בסוף השנה. מועד הסיום תואם עם כל הגורמים העוסקים בשיקום - ראש העירייה, נציגי התושבים, המחוז ומנהל הפרוייקט. כמו כן סוכמו עם ראש העיר כל הפרוייקטים שנותרו כדי לסיים את השיקום הפיזי, כל הפרוייקטים האלה תוקצבו בהתאם.

לוח: העתקי הסיכומים

בברכה,
אברהם אלזון
ממונה ארצי לשיקום שכונות (פיזי)

העתק: ר.זמיר - מחוז ירושלים
א.אלוני - מנה"פ אשקלון
תיק אשקלון



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג' בכסלו התשנ"ב
10 בנובמבר 1991
סימוכין: ממר 4729

לכבוד
מר מרטין דיוויס
בן גוריון 9/26
אשקלון 78190

שלום רב,

להלן תשובתי לשאלות אשר העלית במכתבך מיום 30/10/91, לפי הסדר:

1. הבתים במצפה גיטה כמעט הושלמו. את עבודות התשתית אין באפשרותנו להפעיל מפאת בעיות תקציב אשר נובעות מהנחיות של משרד האוצר. הכביש לתפן נשקל ולא נמצא בסדר עדיפות ראשוני, לכן ישקל שנית לקראת חודש ינואר 1992.
2. לא ברור למה הכוונה, לא ידוע לנו על כך.
3. הנושא מוכר לנו, אך מחוסר תקציב לא נוכל להשלים את כל השטחים הציבוריים.

נכבוד רב ,

אדיה מר
המנהל הכללי



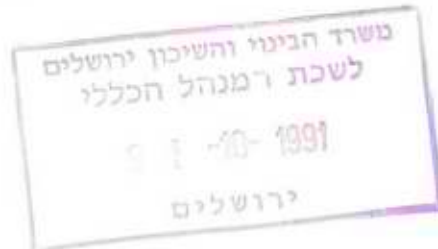
(5)

PROJECT RENEWAL

Ashkelon, Dimona, Ma'ale Yosef, Merom Hagalil

DIRECTOR: Marty Davis

9/26 Ben Gurion Blvd. Ashkelon 78 190 Tel. 051-371111, 38111 Fax. 051 35644



Handwritten signature and date 1/11.

העברת פקט

אל: משרד השיכון והבינוי
עבור: מר אריה יז
מאת: מרטין דיוויס
תאריך: 30.10.91
דף 1

אריה היקר,

מאד התאכזבנו שלא הצלחנו להיפגש עמך וזאת כתוצאה מלוח הזמנים המלא שלך. אני נוטע לאנגליה היום ראשון ונתבקשתי להביא עמי תשובות לכמה שאלות. אודה לך מאד באם תואיל לעזור לי בנ"ל:

1. מצפה גיטה - כפי שידוע לך כבר בופלו 3 ישיבות עם ראש המועצה במעלה יוסף בנושא זה. ממתינות 64 משפחות, עולים חדשים מברית המועצות להיכנס לביתם החדש. כל מה שדרוש להשלים את העבודה זהו: מים, ביו, מעברים, לרישים פנימיים, כביש לתפ אשר יקצר את הדרך מ-35 ק"מ ל-4 ק"מ. האם תוכל לבדוק מתי יוכלו המשפחות להיכנס לנתיבה?

2. בדימונה, משרד השיכון והבינוי בתי עץ אבל במקום רצפת בלטות, יש לצפות מדיפון. אנקש לבדוק את הנושא.

3. עם בניית השכונות החושות בדימונה, הציבור זקוק למחקנים ציבוריים. האם בכוונתה של משרד השיכון לסייע בתחום זה?

אודה ואעריך מאד את תשובתך (דרך פקט) בהקדם האפשרי כדי שאוכל לקחת את החומר עמי ללונדון.

תרשה לי להודות לך מראש על זמנך.

אני חוזר מאנגליה ב-17 בנובמבר ומקווה שתהיה לנו הזדמנות להיפגש.

בברכות חמות,

מרטין דיוויס

Handwritten notes in the right margin, including 'התשובה' and 'אריה יז'.

Handwritten notes at the bottom of the page, including 'במצב חירום' and 'ההכרזה'.

קרן למען העולה - דיור בע"מ

KEREN LEMA'AN HAOLE - DIUR LTD.

אוקטובר 31, 1991



לכבוד,
מר ח. פיאלקוב
מנהל אגף נכסים ודיור
הנהלת משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר פיאלקוב הנכבד,

הנדון: הקצאת קרקע - שטח לוטן באשקלון

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מתאריך 30.10.91 הינני חוזר בזה על עמדתנו;
אנו רואים את הקצאת הקרקע הזו כמיועדת עבורינו ומובטחת לנו.

עמדתנו בענין קבלת הקרקע ממשרד הבינוי והשיכון, וכן עמדתנו בענין
התנאים לקבלת הקרקע ומחירי הדירות לא השתנו מאז תחילת המשא ומתן.

לא היו לנו, אין לנו, ולא יהיו לנו כל קשיים בביצוע הפרוייקט.
הסיבה היחידה לאי קבלת האישור להקצאה בכתב מקורה אך ורק במשרדכם.

אנו רואים את ההקצאה כמובטחת לנו על ידכם ולמעשה היא הובטחה לנו
בע"פ.

אנו עומדים על דעתנו זו, ונעשה ככל שביכולתנו להשגת ההקצאה הנ"ל.

בכבוד רב,
צקי מוריה
מנהל כללי

העתק: ✓מר אריה בר, מנכ"ל משהב"ש.
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה כחשוון התשנ"ב
3 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ 4633

לכבוד
מר צקי מוריה
הקרן למען העולה
רחוב המגדיל 2
רמת גן 52562

א.נ.

הנדון: שטח לוטו - אשקלון

לאחר בדיקה נוספת ומעמיקה של טענותיך ולאחר שהוברר מעל לכל ספק כי
לא היתה כל התחייבות מצד מחוז ירושלים לעמותה שלכם, הנני חוזר
ומדגיש כי כל הקצאת קרקע לעמותות תבוצע בהתאם לנהלים הנהוגים כיום
במשרדנו ואשר פורסמו לאחרונה בעתונות, כאשר העקרון המנחה הינו
רישום והגדרה.

בכבוד רב,

אריה זר
המנהל הכללי

העתק:
מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

קרן למען העולה - דיור בע"מ

KEREN LEMA'AN HAOLE - DIUR LTD.

אוקטובר 31, 1991



לכבוד,
מר ח. פיאלקוב
מנהל אגף נכסים ודיור
הנהלת משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר פיאלקוב הנכבד,

הנדון: הקצאת קרקע - שטח לוטן באשקלון

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מתאריך 30.10.91 הינני חוזר בזה על עמדתנו;
אנו רואים את הקצאת הקרקע הזו כמיועדת עבורינו ומובטחת לנו.

עמדתנו בענין קבלת הקרקע ממשרד הבינוי והשיכון, וכן עמדתנו בענין
התנאים לקבלת הקרקע ומחירי הדירות לא השתנו מאז תחילת המשא ומתן.

לא היו לנו, אין לנו, ולא יהיו לנו כל קשיים בביצוע הפרוייקט.
הסיבה היחידה לאי קבלת האישור להקצאה בכתב מקורה אך ורק במשרדכם.

אנו רואים את ההקצאה כמובטחת לנו על ידכם ולמעשה היא הובטחה לנו
בע"פ.

אנו עומדים על דעתנו זו, ונעשה ככל שביכולתנו להשגת ההקצאה הנ"ל.

בכבוד רב,
צקי מוריה
מנהל כללי

העתק: מר אריה בר, מנכ"ל משהב"ש.
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם

י י י י

זבזב מב

1426 '91 OCT-3 14:17

רשות הדואר
מוקד שה"ם ירושלים
מ ב ר ק
=====

יר 1008143
ירושלים 73 03 1420

מר אריה בר
מנכל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

263



Handwritten notes in blue ink on the left side of the page, including the date '6/10' and various illegible scribbles.

שכון ופיתוח תחל ביום 6/10/19 בשיווק 250 יחידות דיור באתר
החרום באשקלון.
נמסר לנו על ידי שיכון ופיתוח שמחיר היחידה יהיה 70 אלף דולר ומעלה.
לפי סכום קודם עם משרדך מחיר הדירות לא יעלה על 50 אלף דולר.
הפער יגרום לתסיסה גדולה בקרב עולים חדשים וזוגות צעירים.
אני מבקש התערבותך המהירה להורדת המחירים כפי שנקבע תחילה
על ידי משרדך.

בני וקנין ראש העיר אשקלון

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: כו' בחשון תשנ"ב
3 בנובמבר 1991

מספר: חפא-184



לכבוד
מר צקי מוריה, מנהל כללי
קרן למען העולה - דיוור בע"מ
רח' המבדיל 2
רמת גן 52562

א.נ.נ.

הנדון: הקצאת קרקע - שטח לזמן אשקלון

לאחר בירורים עם הנוגעים בדבר באשר למהות המו"מ עם הקרן למען העולה לגבי השטח הנ"ל ולאור נוהלי המשרד שאושרו בעקבות עתירה לבג"צ, הריני להשיבך שלא נוכל לחרוג מתהליך ההקצאות לעמותות באמצעות הרשמה והגרלה ולא נוכל להקצות לכם את השטח הנ"ל מחוץ למסגרת זו.

לכבוד רב

חיים פאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי
גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

משרד לביטחון המולדת - דירת בע"מ
משרד מטה - KERN LEMH-HY HADLE

אוקטובר 31, 1991

לכבוד,
 מר ח. פיאלקוב
 מנהל אגף בכסים ודיוור
 הנהלת משרד הביטחון והשיכון
 ירושלים

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
 לשכת רבמנהל הכללי

03-11-1991

ירושלים

מר פיאלקוב הנכבד,

הנדון: הקצאת קרקע - שטח לוסן באשקלון

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מתאריך 30.10.91 הינני חוזר בזה על עמדתנו;
 אנו רואים את הקצאת הקרקע הזו כמיועדת עבורינו ומובטחת לנו.

עמדתנו בענין קבלת הקרקע ממשרד הביטחון והשיכון, וכן עמדתנו בענין
 התנאים לקבלת הקרקע ומחירי הדירות לא השתנו מאז תחילת המשא ומתן.

לא היו לנו, אין לנו, ולא יהיו לנו כל קשיים בביצוע הפרוייקט.
 הסיבה היחידה לאי קבלת האישור להקצאה בכתב מקורה אך ורק במשרדכם.

אנו רואים את ההקצאה כמובטחת לנו על ידכם ולמעשה היא הובטחה לנו
 בע"פ.

אנו עומדים על דעתנו זו, ונעשה ככל שביכולתנו להשגת ההקצאה הנ"ל.

לכבוד רב
 צה"ל
 מנהל כללי

העתק: מר אריה בר, מנכ"ל משהב"ט.
 גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם

RECEIVED - 1961
KERN COUNTY - 1961

1961

1961
KERN COUNTY
1961



1961

1961

1961

1961

1961

1961

1961

1961

1961



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בחשוון התשנ"ב
3 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ 4633

לכבוד
מר צקי מוריה
הקרון למען העולה
רחוב המגדיל 2
רמת גן 52562

א.נ.,

הנדון: שטח לוטן - אשקלון

לאחר בדיקה נוספת ומעמיקה של טענותיך ולאחר שהוברר מעל לכל ספק כי לא היתה כל התחייבות מצד מחוז ירושלים לעמותה שלכם, הנני חוזר ומדגיש כי כל הקצאת קרקע לעמותות תבוצע בהתאם לנהלים הנהוגים כיום במשרדנו ואשר פורסמו לאחרונה בעתונות, כאשר העקרון המנחה הינו רישום והגרלה.

בכבוד רב ,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק:

מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

Def
line ~

P

23N

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' בחשוון תשנ"ב
23 באוקטובר 1991
סמננו: אוקט 10

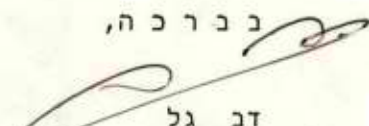


אל:
מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

הנדון: עמותת הקרן למען העולה - שטח לוטן - אשקלון.
מכתב מיום 15.10.91

בדיקתנו העלתה כי אין כל התחייבות להקצאת קרקע לקרן. החל מדצמבר 1990 התנהלו מגעים עם הקבלן ועם חברת S.G.S לגבי אפשרות ההקצאה והתכנון אך עם הקפאת נושא הקצאת קרקע לעמותות וקבלת ההנחיות החדשות בנושא - נפסק המו"מ.

הבקשה לא הובאה לדיון בוועדת הקצאות.

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז (בפועל)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בחשוון התשנ"ב
15 באוקטובר 1991
סימוכין: מימ 4470
פניה:

אל: גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: שטח לוטן - אשקלון

בהמשך לפניות מנכ"ל קרן לעולה צקי מוריה, המנהל הכללי מבקש לדעת אם ישנה התחיבות כלשהיא לקרן לעולה בטרם תשלח תשובה שלילית כפי שנשלח עד היום לקרן לעולה.

בכבוד רב ,

יגאל אסתר
עוזר המנכ"ל

קרן למהאן האולד - דיור בע"מ
KEREN LEMA'AN HAOLE - DIUR LTD.

ספטמבר 24, 1991

לכבוד,
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הנהלת משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר בר הנכבד,

הנדון: שטח לוטן - אשקלון
מכתבכם מתאריך 15.9.91

הופתעתי מתשובתו של מר א. אלקבץ למכתבי אליך מתאריך 3.9.91, אשר אינה מתייחסת כלל וכלל לנושא המכתב שלי.

הקצאת הקרקע של שטח לוטן ניתנה לנו לפני הכנסת הכללים החדשים. העברת החוזה למשרד הבינוי והשיכון בחודש אוגוסט אינה סיבה לבטל לנו את ההקצאה.

אודה לכבודו באם יסכים לקבלני לשיחה על מנת שאוכל להסביר לו את השתלשלות העניינים.

בברכת חג-שמח

צקי מוריה
מנהל כללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באלול התשנ"א
15 בספטמבר 1991
סימוכין: מימ 4241

לכבוד
מר צקי מוריה
מנהל כללי
קרו למען העולה בע"מ

שלום רב,

הנדון: שטח לוטו באשקלון - הקצאת קרקע

על פי הכללים החדשים הנהוגים במשרדנו כל הקצאת קרקע לעמותה תעשה על ידי הרשמה והגרלה.

בכבוד רב,
א. אלקובץ
עוזר למנהל

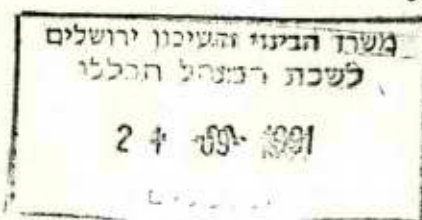
העתקים: מר י. יוספוב
מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

קרן למען העולה - דיור בע"מ

KEREN LEMA'AN HAOLE - DIUR LTD.

ספטמבר 24, 1991

לכבוד,
הגב' אורה איוב
עוזרת מנכ"ל משהב"ש
הנהלת משהב"ש
ירושלים



אורה שלום רב,

הנדון: שטח לוסן - אשקלון

בהמשך לשיחתי הטלפונית איתך הינני מצרפת בזאת את החומר הרלוונטי הנוגע לנושא שבנדון.

אנא ממך, החקשרי אלי לתיאום מועד לפגישה כפי שנידברנו, עם קבלת החומר הנ"ל.

בברכת חג שמח

מיכל צדוק

פקס זה מכיל 9 עמודים כולל עמוד זה.

קרן למען העולה - דיור בע"מ
KEREN LEMA'AN HAOLE - DIUR LTD.

ספטמבר 24, 1991

לכבוד,
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הנהלת משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר בר הנכבד,

הנדון: שטח לוטן - אשקלון
מכתבכם מתאריך 15.9.91

הופתעתי מתשובתו של מר א. אלקבץ למכתבי אליך מתאריך 3.9.91, אשר אינה מתייחסת כלל וכלל לנושא המכתב שלי.

הקצאת הקרקע של שטח לוטן ניתנה לנו לפני הכנסת הכללים החדשים. העברת החוזה למשרד הבינוי והשיכון בחודש אוגוסט אינה סיבה לבטל לנו את ההקצאה.

אודה לכבודו באם יסכים לקבלני לשיחה על מנת שאוכל להסביר לו את השתלשלות העניינים.

בברכת חג-שמח

צ' יצחק
צקי מודיה
מנהל כללי

קרן למטן העולה - דיור בע"מ KEREN LEMA'AN HAOLE - DIUR LTD.

ספטמבר 3, 1991

לכבוד,
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: שטח לוטן באשקלון - הקצאת קרקע

מחוז ירושלים, באמצעות מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים, הודיע לנו על אי יכולתו להעביר לנו את הקצאת הקרקע באשקלון, ואנו הופתענו מאוד מכך, זאת מאחר ועד היום פעלנו לפי הכללים של משרד הבינוי והשיכון. ברצוני לפרט בפניך את השתלשלות העניינים עד להודעתכם מהיום.

בתאריך 31.12.90 התקיימה ישיבה עם הגב' רינה זמיר, כיום מנהלת מחוז ירושלים, לגבי הקצאת קרקע בשטח לוטן אשר באשקלון. סוכם עקרונית, גם על דעת הגב' שרה צימרמן, לשעבר מנהלת אגף איכלוס, כי ניתן להקצות את השטח בחנאי שיעשה באמצעות חברה משכנת שתהיה מקובלת על משרד הבינוי והשיכון.

אנו העברנו הסכם חתום עם חברה משכנת ועם עמותת עולים מרוסיה לגבי השטח הנ"ל.

בקשנו להעביר ההסכמים לוועדת ההקצאות של משרד הבינוי והשיכון, על מנת שנקבל את ההקצאה. ואכן הודיעו לנו על העברת הבקשה ואישורה.

בהסתמך על המגעים שלנו והסיכומים שנעשו בע"פ ובכתב, העמותה החלה בהרשמה, והגיעה לרישום של כ- 300 מועמדים לפרוייקט הנ"ל. החברה המשכנת יצרה תוכניות לבניית הדירות שתהיינה על פי הנחיות העמותה והמשתכנים.

לידיעתך, הצלחנו להגיע בפרויקט הנ"ל למחירי דירות שאין להם אח ורע באשקלון.
דירת בת 3 חדרים בת 75 מ"ר תעלה למשתכן, כולל מע"מ, כ- \$65,000, ודירת 4
חדרים בת 90 מ"ר תעלה למשתכן כ- \$80,000. מי כיום באשקלון מוכר דירות דומות
במחירים כאלה? ומי באשקלון מוכן לבנות דירות בשכונת שמשון מבלי לבוא אל משרד
הבינוי והשיכון בבקשה להתחייבות רכישה? אנחנו מוכנים לכך!

כעת קיבלנו את הודעה ההקפאה, והיא קשה עבורינו ומרחיקת לכת מאוד. אין אנו יכולים
לקבלה. ואת הנקודה הזו הינני מבקש להסביר לך בפגישה אישית.

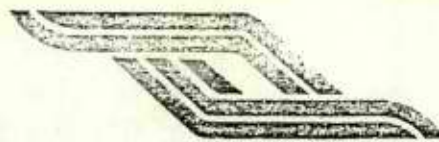
מהנהלת האגף לנכסים ודיור ביקשו מאיתנו לרכז יותר את פעילויות רישור הפזחות,
ואנו נענו להם לטענה זו. אנו נמשיכו כל בוקר של משרד הבינוי והשיכון, וננהלים
לפיה.

מאחר ואנו חושבים שעמדנו בכל הרגישות שלכם, אנו מבקשים שתאשר לנו את הקצאת
הקרקע שהובטחה לנו באשקלון, וזאת משום שאין אנו יכולים לחזור בנו מההתחייבויות
שלקחנו על עצמנו בעניין זה.

בכבוד רב
צקי מנהל
מנהל כללי

העחק;

1. מנהל אגף נכסים ודיור - מר חיים פאלקוף.
2. מנהל מחוז ירושלים - הגב' רינה זמיר.



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

12 בספטמבר 1991



לכבוד
אדריכל י. גור
מתכנ מחוז הדרום
באר שבע

א.ב.

הנדון: אתר לדיור מיידי וזמני - אשקלון (לוטן)

בתאריך 6.8.91 הגשנו (מסירה ביד) תכניות בקשה להיתר בניה לאתר הנ"ל בהתאם להוראות ת.מ.א. 33, בה אושר האתר לדיור מיידי וזמני.

עיריית אשקלון מסרבת לדון בתכנית בתרועים שונים ומשונים. בסיס הסירוב נעוץ ברצונה של העירייה להעתיק את האתר לדיור זמני לצפון הישוב במיקום הקרוב כ-300 מ' מאגני החימצון העירוניים. נושא זה נדון מספר פעמים עם שר השכון, ראש העיר וכל המערכות התכנוניות, ובאופן חד משמעי הוחלט על ידי משרד הבינוי והשכון לא להציב מגורות בקרבת אגני החימצון ולו גם קיימת תכנית עתידית להעסקתם.

הנושא הוצג בפני המועצה הארצית וגם שם הוחלט לאשר את האתר הנמצא מדרום לשכונת שמשון ובצמוד אליה. למרות בקשות חוזרות ונישנות לעיריית אשקלון לדון בתכנית דבר זה לא קרה. לכן נבקשכם לדון בתכנית בדחיפות ולאשרה כדי שנוכל לקדם ולסיים ביצוע לפני החורף.

בכבוד רב,
י. פיטלסון, אדריכל

העתקים: א. בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית.
ר. זמיר - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש.
ב. דביר - החברה למשק וכלכלה.
י. גדיש - חברה להנדסה.

יולי, 29, 1991

לכבוד,
מר ל. קוקוש
מחלקה טכנית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר קוקוש הנכבד,

הנדון: הקצאת קרקע - שטח לוטן אשקלון - 320 יחידות דיור

בחודש ינואר 1991 קיבלנו הקצאה עקרונית לפרויקט הנ"ל.
בהתאם למוסכם בינינו היננו מעבירים לכם הסכם עם חברה משכנת - אס.ג.אס. לבינונו
ועמות ראשונים לציון.

אודה לך באם תעביר את ההסכם + הבקשה שלנו לוועדת ההקצאות של משרד הבינוי והשיכון
על מנת לקבל את אישור ההקצאה.

בתודה על תשומת הלב.

בכבוד רב,

צקי מוריה
מנהל כללי

FOUNDATION FOR THE RESERVATION OF HUMAN RIGHTS
FUNDATION POUR LA RESERVE DES DROITS HUMAINS

ינואר 13, 1991

לכבוד,
הגב' רינה זמיר
סגן מנהל מוזז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

גב' זמיר הנכבדה,

הנדון: פרויקט בניה לעולים - שמשון

בהמשך לפגישתנו מיום 30.12.90, בה קיבלנו הקצאה של 390-400 יחידות דיור
בשכונת שמשון, הינני להודיעך כי החברה שתכנה פרויקט זה היא חברת S.G.S.
ברצוני להוסיף כי התב"ע באיזור הנ"ל אינו גמור, דבר המקשה על סיכום החוזה
עם החברה המשכנת.
אי לכך אבקשך לתת לנו אורכה עד סוף חודש זה לסגירת העיסקה.

בכבוד רב,
צקי מוריה
נציג הקרן למען העולה בישראל

350 ALVARADO ST, MONTEREY

רחוב הריצדה 18 דמת-גן 52521, 70. 03-5753090, TEL. 029, 972-3-5753096, ISRAEL, FAX: 52521, RAMAT-GAN 52521, 18, HAYIZRA ST.

חברה לבנין בע"מ

1991 ליוואר 24
סימון: 7956/אס/הצ

לכבוד
גב' רינה זמיר
סגן מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

..J.2

הנדון: פרויקט בניה לעולים - שכונת שמשון - אזור גולדה.
פניית הקרן למען העולה מיום 13.1.1991

1. בהמשך לפניית הקרן למען העולה הננו מתכבדים לחודיעכם על הסכמתנו העקרונית לחיות החברה המשכנת הבונה את הפרוייקט הנ"ל.
2. פרטי המו"מ עם הקרן לא סוכמו, כי התב"ע הדלוווטית סרס גובשה סופית.
3. אודה לכב' אס תואילי לחמליץ על הקצאת הקרקע שבנדון עבור הקרן למען העולה.

בכבוד רב,
א.פ.ג. 1' 10' 11' 12' 13' 14' 15' 16' 17' 18' 19' 20' 21' 22' 23' 24' 25' 26' 27' 28' 29' 30' 31' 32' 33' 34' 35' 36' 37' 38' 39' 40' 41' 42' 43' 44' 45' 46' 47' 48' 49' 50' 51' 52' 53' 54' 55' 56' 57' 58' 59' 60' 61' 62' 63' 64' 65' 66' 67' 68' 69' 70' 71' 72' 73' 74' 75' 76' 77' 78' 79' 80' 81' 82' 83' 84' 85' 86' 87' 88' 89' 90' 91' 92' 93' 94' 95' 96' 97' 98' 99' 100' 101' 102' 103' 104' 105' 106' 107' 108' 109' 110' 111' 112' 113' 114' 115' 116' 117' 118' 119' 120' 121' 122' 123' 124' 125' 126' 127' 128' 129' 130' 131' 132' 133' 134' 135' 136' 137' 138' 139' 140' 141' 142' 143' 144' 145' 146' 147' 148' 149' 150' 151' 152' 153' 154' 155' 156' 157' 158' 159' 160' 161' 162' 163' 164' 165' 166' 167' 168' 169' 170' 171' 172' 173' 174' 175' 176' 177' 178' 179' 180' 181' 182' 183' 184' 185' 186' 187' 188' 189' 190' 191' 192' 193' 194' 195' 196' 197' 198' 199' 200' 201' 202' 203' 204' 205' 206' 207' 208' 209' 210' 211' 212' 213' 214' 215' 216' 217' 218' 219' 220' 221' 222' 223' 224' 225' 226' 227' 228' 229' 230' 231' 232' 233' 234' 235' 236' 237' 238' 239' 240' 241' 242' 243' 244' 245' 246' 247' 248' 249' 250' 251' 252' 253' 254' 255' 256' 257' 258' 259' 260' 261' 262' 263' 264' 265' 266' 267' 268' 269' 270' 271' 272' 273' 274' 275' 276' 277' 278' 279' 280' 281' 282' 283' 284' 285' 286' 287' 288' 289' 290' 291' 292' 293' 294' 295' 296' 297' 298' 299' 300' 301' 302' 303' 304' 305' 306' 307' 308' 309' 310' 311' 312' 313' 314' 315' 316' 317' 318' 319' 320' 321' 322' 323' 324' 325' 326' 327' 328' 329' 330' 331' 332' 333' 334' 335' 336' 337' 338' 339' 340' 341' 342' 343' 344' 345' 346' 347' 348' 349' 350' 351' 352' 353' 354' 355' 356' 357' 358' 359' 360' 361' 362' 363' 364' 365' 366' 367' 368' 369' 370' 371' 372' 373' 374' 375' 376' 377' 378' 379' 380' 381' 382' 383' 384' 385' 386' 387' 388' 389' 390' 391' 392' 393' 394' 395' 396' 397' 398' 399' 400' 401' 402' 403' 404' 405' 406' 407' 408' 409' 410' 411' 412' 413' 414' 415' 416' 417' 418' 419' 420' 421' 422' 423' 424' 425' 426' 427' 428' 429' 430' 431' 432' 433' 434' 435' 436' 437' 438' 439' 440' 441' 442' 443' 444' 445' 446' 447' 448' 449' 450' 451' 452' 453' 454' 455' 456' 457' 458' 459' 460' 461' 462' 463' 464' 465' 466' 467' 468' 469' 470' 471' 472' 473' 474' 475' 476' 477' 478' 479' 480' 481' 482' 483' 484' 485' 486' 487' 488' 489' 490' 491' 492' 493' 494' 495' 496' 497' 498' 499' 500' 501' 502' 503' 504' 505' 506' 507' 508' 509' 510' 511' 512' 513' 514' 515' 516' 517' 518' 519' 520' 521' 522' 523' 524' 525' 526' 527' 528' 529' 530' 531' 532' 533' 534' 535' 536' 537' 538' 539' 540' 541' 542' 543' 544' 545' 546' 547' 548' 549' 550' 551' 552' 553' 554' 555' 556' 557' 558' 559' 560' 561' 562' 563' 564' 565' 566' 567' 568' 569' 570' 571' 572' 573' 574' 575' 576' 577' 578' 579' 580' 581' 582' 583' 584' 585' 586' 587' 588' 589' 590' 591' 592' 593' 594' 595' 596' 597' 598' 599' 600' 601' 602' 603' 604' 605' 606' 607' 608' 609' 610' 611' 612' 613' 614' 615' 616' 617' 618' 619' 620' 621' 622' 623' 624' 625' 626' 627' 628' 629' 630' 631' 632' 633' 634' 635' 636' 637' 638' 639' 640' 641' 642' 643' 644' 645' 646' 647' 648' 649' 650' 651' 652' 653' 654' 655' 656' 657' 658' 659' 660' 661' 662' 663' 664' 665' 666' 667' 668' 669' 670' 671' 672' 673' 674' 675' 676' 677' 678' 679' 680' 681' 682' 683' 684' 685' 686' 687' 688' 689' 690' 691' 692' 693' 694' 695' 696' 697' 698' 699' 700' 701' 702' 703' 704' 705' 706' 707' 708' 709' 710' 711' 712' 713' 714' 715' 716' 717' 718' 719' 720' 721' 722' 723' 724' 725' 726' 727' 728' 729' 730' 731' 732' 733' 734' 735' 736' 737' 738' 739' 740' 741' 742' 743' 744' 745' 746' 747' 748' 749' 750' 751' 752' 753' 754' 755' 756' 757' 758' 759' 760' 761' 762' 763' 764' 765' 766' 767' 768' 769' 770' 771' 772' 773' 774' 775' 776' 777' 778' 779' 780' 781' 782' 783' 784' 785' 786' 787' 788' 789' 790' 791' 792' 793' 794' 795' 796' 797' 798' 799' 800' 801' 802' 803' 804' 805' 806' 807' 808' 809' 810' 811' 812' 813' 814' 815' 816' 817' 818' 819' 820' 821' 822' 823' 824' 825' 826' 827' 828' 829' 830' 831' 832' 833' 834' 835' 836' 837' 838' 839' 840' 841' 842' 8

העתק:
מר צקי מוריה.
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משרד הביטוי והשילוב.
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודירות, משרד ש"י-ם.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ד כסלו התש"נא
31 דצמבר 1990

מספר: צקי

סיכום שיבה עם הקרן למען העולה

השתתפו: צקי מוריה, יחיאל מוסקוביץ
רנה זמיר

1. הקרן קבלה הקצאות ברמלה ובבאר שבע מעוניינים בהקצאה באשקלון או בקרית גת.
2. לאחר בדיקה ראשונית של האפשרויות, שטח לופט באשקלון נראה להם מתאים.
3. נושא ההקצאה יבדק עם המשרד הראשי.
4. לאחר שיחה עם שרה צימרמן נמסר ע"י רנה זמיר כי עקרונית ניתן להקצות השטח כמבוקש בתנאי שהדבר יעשה באמצעות חברה משכנת שתהיה מקובלת על משהב"ש.
5. מר צקי מוריה יודיע מי היא החברה המשכנת עד ל - 14.1.91.

רשמה: רנה זמיר
צקי

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. כהן - אדריכל המחוז
מר י. גדיש - מנהל הפרוייקט
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בחשוון התשנ"ב
31 באוקטובר 1991
סימוכין: נכס 46210

לכבוד
מר בני וקנין
ראש עיריית אשקלון
ת.ד. 9001
אשקלון

..נ.

הנדון: הרחבת המרכז לקשיש "בית לימור"

סימוכין: מכתב מיום 20/10/91

מחוסר תקציב לא נוכל להיענות לבקשתך.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי



עירית אשקלון

אשקלון יופי ואיכות

לשכת ראש העיר

ע14
י"ב חשון תשנ"ב
20 אוקטובר 1991

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר אריה בר
רח' הלל 23
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: הרחבת המרכז לקשיש "בית לימור".

כידוע לך, המרכז הנ"ל בגבעת ציון מאכלס 30 דירות בלבד וברצונו לפתור חלק מבעיית הדיור לקשישים ע"י תוספת בנייה של קומה שניה לדירות הקיימות וכך לפתור בעיית דיור לעוד 30 משפחות.

אבקשך לאשר לנו זאת על סמך אותו ההוסדר שנעשה בבניית קומת העמודים בבית שאן.

בכבוד רב

בני וקנין
ראש העיר



אשר

אשר זה אשר
אשר זה אשר
אשר זה אשר

אשר

25/10



פִּיטֶלְסֹן, שִׁילֹה, יַעֲקֹבְסֹן - אַדְרֵיכָנִים

FAITELSON, SHILO, JACOBSON
ARCHITECTS & PLANNERS

מס'	788
פקס'	FAX

TO אנ'	FROM מ'	PAGES דפים
אליהו גר - הנגל	אריה אורי פיליסון	3
DATE תאריך	TIME שעה	SUBJECT נושא
23.10.91		התכנון של חדרים במנהל הכללי
REMARKS הערות		

התכנון של חדרים
במנהל הכללי
23-10-1991

12, KEHILAT VENEZIA - TEL AVIV 69400

רח' קהילת ונציה 12, תל אביב 69400

P.O.Box 39889 - TEL AVIV 61398

ת.ד. 39889, תל אביב 61398

Phone: 972-3-499515/6/7

972-3-499515/6/7

פַּקְסִימִילִיָּה: 972-3-499619



תאריך: 16/10/91

הערה המקורית לתכנית ולבניה אשקלון

אשקלון יופי ואיכות

עירית אשקלון

לכבוד פוסלסטרן י.
רמי הנדלס ונציה 12 מ"א

הנדון: חיס בניה 1003030 בפועל 910440 גרש 1940 חלקה 30

כתובת הבניה - ופריטים 30 חרף ים, פארק לאומי

פרטי המכשף - האגודה לעמך החיל

ה ה ב ק ש ה

הצבה נחית של 30 יח' יביליון שנת 60 יחיד לתקופה של שנה אחת.
כל יחידה כוללת: סלון, חדר, פינת כישור ושירותים בשטח 22.33
ח"ר סה"כ מרופס 50.33 133 מ"ר.

ה ע ר ו ת ה י נ ה ל ה ה נ ד ס ה

תכנית מפורטת מאושרת

00/101/02/4 - תוכנית ייעודית.

שינוי ת. היחיד 70/101/02/4 שטרפורה קרבת ייעודים וזכויות בניה.

תמ"א 33 קרבת אזורים מאושרים להצבת מגוררים בכל הארץ.

1) לא נמאית לת"מ 00/101/02/4 ולתכנית בינוי 70/101/02/4

שבהפסדה לענין סוג המבנים, ואספר מבנים וקווי בניה.

לא נמאית לתמ"א 33.

2) הערות מינהל ההנדסה:-

- מצב קיום הוצא צו הריסה מינהלי שלא מומש.

- התכנון הערות בינוי אש לענין ליקורים המורים הפרימיים באחר.

הערות בינוי אש יוקראו וזמן הדין בפני חבלי הנדסה.
שכתב התכנון 000 רשות ברום ומתכננים רחוקו זמן רחוק

החלטות המעשה לדבר חרית רישורה. ומחל המעריד. 06/10/91

לוחות לא נמאית לת"מ.

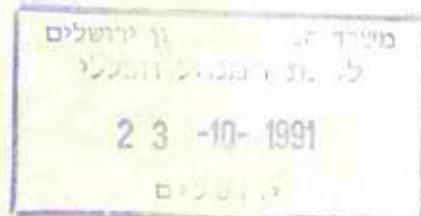
הערה נהיג ודאח עמפר כפוט מהחלטת הנדסה, הינך רשאי לערער
רפרי הנדסה המורדים זמן 30 יום מקבלת הדעה זו.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: יג' בחשוון תשנ"ב
21 באוקטובר 1991

מספר: חפא-157



לכבוד
מר צקי מוריה, מנהל כללי
קרן למען העולה - דיוור בע"מ
רח' המבדיל 2
רמת גן 52562

א.נ.י.

הנדון: שטח לנטר באשכולון - הקצאות קרקע

הריני מאשר קבלת מכתבך מיום 17 באוקטובר 1991.

אני אפנה לנוגעים בדבר במשרד לקבלת הסברים וחוות דעת ומקווה שאוכל להשיבך בקרוב.

בכבוד רב

חיים פילקוף
מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר יגאל אסף, עוזר המנכ"ל

7
0
משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: יג' בחשוון תשנ"ב
21 באוקטובר 1991

מספר: חפא-154



לכבוד
זהר פייגלין
מבני גזית (2000) בע"מ
רח' השופטים 1
הרצליה 46447

א.נ.,

הנדון: אשקלון 408 יח"ד
מכתב מיום 18 באוקטובר 1991

הריני מאשר מכתבך מיום 18 באוקטובר 1991.

אני אפנה את בקשתך לשינוי התאריך הקובע לחוות דעתו של המחוז, לפי נוהלי המשרד.

אם לפי המחוז האיחור בהפעלה של כל הקיף הפרויקט נובע מפעילויות שבאחריות המשרד, תוגש בקשתכם לוועדת הקצאות לאישור שינוי מועדים.

לעומת זאת, אם לפי המחוז נובע האיחור מסיבות הקשורות בגורמים אחרים (כגון הרשות המקומית, מינהל מקרקעי ישראל וכו') ננקוט את הצעדים שצויינו במכתבנו מיום 10 באוקטובר 1991.

במבד רב

חיים פיאקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה.

מר א. אנגלברג - מנהל החטיבה הטכנית, חיפה

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

גבי ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור

גבי צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור

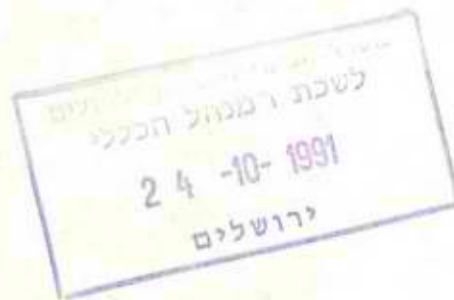
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: יג' בחשוון תשנ"ב
21 באוקטובר 1991

מספר: חפא-153



לכבוד
מר אלון ארז
חברה לבניה בע"מ
רח' צה"ל 25
אשקלון

א.נ.י.

הנדון: אשקלון 408 יח"ד
מכתב מיום 17 באוקטובר 1991

הריני מאשר מכתב מיום 17 באוקטובר 1991.

אני אפנה את בקשתך לשינוי התאריך הקובע לחוות דעתו של המחוז, לפי נוהלי המשרד.

אם לפי המחוז האיחוד בהפעלה של כל היקף הפרויקט נובע מפעילויות שבאחריות המשרד, תוגש בקשתכם לועדת הקצאות לאישור שינוי מועדים.

לעומת זאת, אם לפי המחוז נובע האיחוד מסיבות הקשורות בגורמים אחרים (כגון הרשות המקומית, מינהל מקרקעי ישראל וכו') ננקוט את הצעדים שצויינו במכתבנו מיום 10 באוקטובר 1991.

בכבוד רב

חיים פילקוף

מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מר ל. קוקוש - מנהל מחלקה הטכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

גבי ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיוור

גבי צ. אסקירה - אגף נכסים ודיוור



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בחשוון התשנ"ב
15 באוקטובר 1991
סימוכין: מימ 4470
פניה:

אל: גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: שטח לוטן - אשקלון

בהמשך לפניות מנכ"ל קרן לעולה צקי מוריה, המנהל הכללי מבקש לדעת אם ישנה התחייבות כלשהיא לקרן לעולה בטרם תשלח תשובה שלילית כפי שנשלח עד היום לקרן לעולה.

בכבוד רב ,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

קרן למען העולה - דיוור בע"מ

KEREN LEMA'AN HAOLE - DIUR LTD.

ספטמבר 24, 1991



לכבוד,
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הנהלת משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר בר הנכבד,

הנדון: שטח לוטן - אשקלון
מכתבכם מתאריך 15.9.91

הופתעתי מתשובתו של מר א. אלקבץ למכתבי אליך מתאריך 3.9.91, אשר אינה מתייחסת כלל וכלל לנושא המכתב שלי.

הקצאת הקרקע של שטח לוטן ניתנה לנו לפני הכנסת הכללים החדשים. העברת החוזה למשרד הבינוי והשיכון בחודש אוגוסט אינה סיבה לבטל לנו את ההקצאה.

אודה לכבודו באם יסכים לקבלני לשיחה על מנת שאוכל להסביר לו את השתלשלות העניינים.

בברכת חג-שמח

צקי מוריה
מנהל כללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באלול התשנ"א
15 בספטמבר 1991
סימוכין: מימ 4241

לכבוד
מר צקי מוריה
מנהל כללי
קרן למען העולה בע"מ

שלום רב,

הנדון: שטח לוסון באשקלון - הקצאת קרקע

על פי הכללים החדשים הנהוגים במשרדנו כל הקצאת קרקע לעמותה תעשה על ידי הרשמה והגרלה.

בכבוד רב,

א. אלקוביץ
עוזר למנכ"ל

העתקים: מר י. יוספוב
מר ח. פיאלקוף - נהל אגף נכסים ודיוור
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מחבר
המחבר (234) את כל המידע
הנדרש להגשת הדו"ח

אשר

פ'31/0

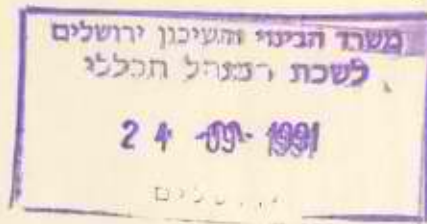
המחבר

דו"ח

קרן למה'אן האול - דיור בע"מ KEREN LEMA'AN HAOLE - DIUR LTD.

24 ספטמבר 1991

לכבוד,
הגב' אורה איזוב
עוזרת מנכ"ל משהב"ש
הנהלת משהב"ש
ירושלים



אורה שלום רב,

הנדון: שטח לנטר - אשקלון

בהמשך לשיחתך הטלפונית איתך הינני מצרפת בזאת את החומר הרלוונטי הנוגע לנכס שבנדון.

אנא ממך, תתקשר אלי לתיאום מועד לפגישה כפי שבידברנו, עם קבלת החומר הנ"ל.

בברכת חג שמח

מיכל פלדק

פקס זה מכיל * עיבודים כולל עמוד זה.

קרן למען השכלה - דיור בע"מ

KEREN LEMA'AN HAOLE - DIUR LTD.

ספטמבר 24, 1991

לכבוד,
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הנהלת משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר בר הנכבד,

הנדון: שטח לוטן - אשקלון
מכתבכם מתאריך 15.9.91

הופתעתי לחשובתו של מר א. אלקביץ למכתבי אליך מתאריך 3.9.91, אשר אינה מתייחסת כלל וכלל לנושא המכתב שלי.

הקצאת הקרקע של שטח לוטן ניתנה לנו לפני הכנסת הכללים החדשים, העברת החזקה למשרד הבינוי והשיכון בחודש אוגוסט אינה סיבה לבטל לנו את ההקצאה.

אודה לכבודו באם יסכים לקבלני לשיחה על מנת שאוכל להסביר לו את השתלשלות העניינים.

בברכת חג-שמח

צקי מודיה
מנהל כללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באלול התשנ"א
15 בספטמבר 1991
סימוכין: מימ"מ 4241

לכבוד
מר צקי מוריה
מנהל כללי
קרו למען העולה בע"מ

שלום רב,

הנדון: שטח לוקט באשקלון - הקצאת קרקע

על פי הכללים החדשים הנהוגים במשרדנו כל הקצאת קרקע לעמותה תעשה על ידי הרשמה והגרלה.

בכבוד רב,
א. אלקנץ
עוזר למנכ"ל

העתקים: מר י. יוספוב
מר ת. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' ר. זמיר - מנהל מוזל ירושלים

התנועה למען המעולה - דיוור בע"מ

KEREN LEMA'AN HAOLE - שטח לוטס

1991, 3 ספטמבר

לכבוד,
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

..ב.א

הנדון: שטח לוטס באשקלון - הקצאת קרקע

מחוז ירושלים, באמצעות מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים, הודיע לנו על אי יכולתו להעביר לנו את הקצאת הקרקע באשקלון, ואנו הופתענו מאוד מכך, זאת מאחר ועד היום פעלנו לפי הכללים של משרד הבינוי והשיכון. ברצוני לפרט בפניך את השתלשלות העניינים עד להודעתכם מהיום.

בחאריץ 31.12.90 התקיימה ישיבה עם הגב' רינה זמיר, כיום מנהלת מחוז ירושלים, לגבי הקצאת קרקע בשטח לוטס אשר באשקלון. סוכם עקרונית, גם על דעת הגב' שרה צימרמן, לשעבר מנהלת אגף איכלוס, כי ניתן להקצות את השטח בתנאי שיעשה באמצעות חברה משכנת שתהיה מקובלת על משרד הבינוי והשיכון.

אנו העברנו הסכם חתום עם חברה משכנת ועם עמותת עולים מרוסיה לגבי השטח הנ"ל.

בקשנו להעביר ההסכמים לוועדת התקצאות של משרד הבינוי והשיכון, על מנת שנקבל את התקצאה, ואכן הודיעו לנו על העברת הבקשה ואישורה.

בהסתמך על המגעים שלנו והסיכומים שנעשו בע"פ וכתב, העמותה החלה בהרשמה, והגיעה לרישום של כ- 300 מועמדים לפרויקט הנ"ל. החברה המשכנת יצרה תוכניות לבניית הדיירות שתהיינה על פי הנחיות העמותה והמשכנים.

KEREN LEMA'AN HAOLE - DIUR LTD.

לידיעתך, הצלחנו להגיע בפרויקט הנ"ל למחירי דירות שאין להם אח ורע באשקלון.
דירת בת 3 חדרים בת 75 מ"ר תעלה למשתכן, כולל מע"מ, כ- \$65,000, ודירת 4
חדרים בת 90 מ"ר תעלה למשתכן כ- \$80,000. מי כיום באשקלון מוכר דירות דומות
במחירים כאלה? ומי באשקלון מוכן לבנות דירות בשכונת שמשון מבלי לבוא אל משרד
הבינוי והשיכון בבקשה להתחייבות רכישה? אנחנו מוכנים לכך!

כעת קיבלנו את חודעת החקפאה, והיא קשה עבורינו ומרחיקת לכת מאוד. אין אנו יכולים
לקבלה, ואת הנקודה הזו הינני מבקש להסביר לך בפגישה אישית.

מהנהלת האגף לבכסים ודיור ביקשו מאיתנו לרכז יותר את פעילותנו ודיוור ההזנות,
ואנו נעזרים ליישם זאת. אנו נעזרים כל בטשת של משרד הבינוי והשיכון, ונזהרים
לפיה.

מאחר ואנו חושבים שעמדנו בכל הרישות שלכם, אנו מבקשים שתאשר לנו את הקצאת
הקרקע שהונחתה לנו באשקלון, וזאת משום שאין אנו יכולים לחזור בנו מההתחייבויות
שלחנו על עצמנו בעניין זה.

בכבוד רב
צקי מנחם
מנהל כללי

העחק;

1. מנהל אגף נכסים ודיור - מר חיים פיאלקוף.
2. מנהלת מחוז ירושלים - הגב' רינה זמיר.

1991, 13, ינואר

לכבוד,

הגב' רינה זמיר
סגן מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

גב' זמיר הנכבדה,

הנדון: פרויקט בניה לעולים - שמשון

בהמשך לפגישתנו מיום 30.12.90, בה קיבלנו הקצאה של 390-400 יחידות דיור בשכונת שמשון, הינני להודיעך כי החברה שחכנת פרויקט זה היא חברת S.G.S. ברצוני להוסיף כי תתב"ע באיזור הנ"ל אינו גמור, דבר המקשה על סיכום החוזה עם החברה המשכנת.

אי לכך אבקשך לתת לנו אורכה עד סוף חודש זה לסגירת העסקה.

בכבוד רב,

צקי מוריה

נציג הקרן למען העולה בישראל

350 ALVARADO ST, MONTEREY

רחוב הוצידה 18 דלת-12 52521, 70, TEL. 03-5753090, 029, FAX: 972-3-5753096, ISRAEL, RAMAT-GAN 52521, 18, HAYIZBIA ST.

24 לינואר 1991
סימוני: 111/אס/7956/הצ

לכבוד
גב' רינה זמיר
סגן מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.נ.

הנדון: פרויקט בניית לעולים - שכונת שמשון - אפר גולדה.
פניית הקרן למען העולה מיום 13.1.1991

1. בהמשך לפניית הקרן למען העולה הננו מתכבדים להודיעכם על הסכמתנו העקרונית להיות החברה המשכנת הבונה את הפרויקט הנ"ל.
2. פרטי המו"מ עם הקרן לא סוכמו, כי התב"ע חרלווטיט סרם גובשה סופית.
3. אודה לכב' אפ תואילי לחמליץ על הקצאת הקרקע שבנדון עבור הקרן למען העולה.

בכבוד רב,
א.ס.ג. א.א.א. לבנין בע"מ.

העתק:
מר צקי מוריה.
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משרד הבינוי והשיכון.
גב' שרת צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור משכב"ש, י-ם.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ד כסלו התש"נא
31 דצמבר 1990

מספר: צקי

סיכום בדיקת עסקאות למען העולה

צקי מוריה, יחיאל מוסקוביץ
רנה זמיר

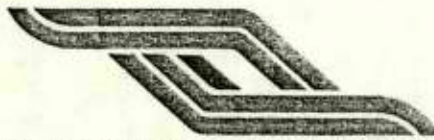
1. הקרן קבלה הקצאות ברמלה ובבאר שבע מעוניינים בהקצאה באשקלון או בקרית גת.
2. לאחר בדיקה ראשונית של האפשרויות, שטח לזמן באשקלון נראה להם מתאים.
3. נושא ההקצאה יבדק עם המשרד הראשי.
4. לאחר שיחה עם שרה צימרמן נמסר ע"י רנה זמיר כי עתידות ניתן להקצות השטח כמבוקש בתנאי שהדבר יעשה באמצעות חברה משכנת שתהיה מקובלת על משהב"ש.
5. מר צקי מוריה יודיע מי היא החברה המשכנת עד ל - 14.1.91.

רשמה: רנה זמיר

צקי

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. כהן - אדריכל המחוז
מר י. גדיש - מנהל הפרויקט
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

12 בספטמבר 1991



Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.

לכבוד

אדריכל י. גור

מתכנן מחוז הדרום

באר שבע

אג,

הנדון: אתר לדיור מידי זמני - אשקלון (לוטן)

בתאריך 6.8.91 הגשנו (מסירה ביד) תכניות בקשה להיתר בניה לאתר הנ"ל בהתאם להוראות ת.מ.א. 33, בה אושר האתר לדיור מידי זמני.

עיריית אשקלון מסרבת לדון בתכנית בתרועים שונים ומשונים. בסיס הסירוב נעוץ ברצונה של העירייה להעתיק את האתר לדיור זמני לצפון הישוב במיקום הקרוב כ-300 מ' מאגני החימצון העירוניים. נושא זה נדון מספר פעמים עם שר השכון, ראש העיר וכל המערכות התכנוניות, ובאופן חד משמעי הוחלט על ידי משרד הבינוי והשכון לא להציב מגורנים בקרבת אגני החימצון ולו גם קיימת תכנית עתידית להעתקתם.

הנושא הוצג בפני המועצה הארצית וגם שם הוחלט לאשר את האתר הנמצא מדרום לשכונת שמשון ובצמוד אליה. למרות בקשות חוזרות ונישנות לעיריית אשקלון לדון בתכנית דבר זה לא קרה. לכן נבקשכם לדון בתכנית בדחיפות ולאשרה כדי שנוכל לקדם ולסיים ביצוע לפני החורף.

בכבוד רב,
י. פיטלסון

י. פיטלסון, אדריכל

- העתקים: א. בר - מצ"מ משרד הבינוי והשכון.
י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית.
ר. זמיר - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש.
ב. דביר - החברה למשק וכלכלה.
י. גדיש - חברה להנדסה.

קרן למען העולה - דיור בע"מ KEREN LEMA'AN HAOLE - DIUR LTD.

ספטמבר 24, 1991



לכבוד,
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הנהלת משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר בר הנכבד,

הנדון: שטח לוטן - אשקלון
מכתבכם מתאריך 15.9.91

הופתעתי מתשובתו של מר א. אלקבץ למכתבי אליך מתאריך 3.9.91, אשר אינה מתייחסת כלל וכלל לנושא המכתב שלי.

הקצאת הקרקע של שטח לוטן ניתנה לנו לפני הכנסת הכללים החדשים. העברת החוזה למשרד הבינוי והשיכון בחודש אוגוסט אינה סיבה לבטל לנו את ההקצאה.

אודה לכבודו באם יסכים לקבלני לשיחה על מנת שאוכל להסביר לו את השתלשלות העניינים.

בברכת חג-שמח

צקי מוריה
מנהל כללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

115057
ירושלים, ז' באלול התשנ"א
15 בספטמבר 1991
סימוכין: מימ"מ 4241

לכבוד
מר צקי מוריה
מנהל כללי
קרו למעו העולה בע"מ

שלום רב,

הנדון: שטח לוטו באשקלון - הקצאת קרקע

על פי הכללים החדשים הנהוגים במשרדנו כל הקצאת קרקע לעמותה תעשה על ידי הרשמה והגרלה.

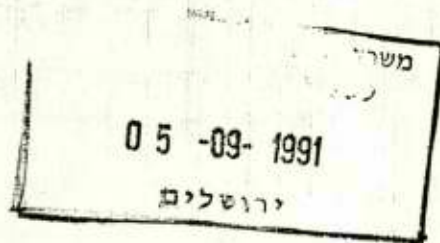
בכבוד רב,
א. אלקובץ
עוזר למנכ"ל

העתקים: מר י. יוספוב
מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

קרן למען העולה - דיור בע"מ KEREN LEMA'AN HAOLE - DIUR LTD.

ספטמבר 3, 1991

לכבוד,
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים



א.נ.,

הנדון: שטח לוטן באשקלון - הקצאת קרקע

מחוז ירושלים, באמצעות מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים, הודיע לנו על אי יכולתו להעביר לנו את הקצאת הקרקע באשקלון, ואנו הופתענו מאוד מכך, זאת מאחר ועד היום פעלנו לפי הכללים של משרד הבינוי והשיכון. ברצוני לפרט בפניך את השתלשלות העניינים עד להודעתכם מהיום.

בתאריך 31.12.90 התקיימה ישיבה עם הגב' רינה זמיר, כיום מנהלת מחוז ירושלים, לגבי הקצאת קרקע בשטח אשר באשקלון. סוכם עקרונית, גם על דעת הגב' שרה צימרמן, לשעבר מנהלת אגף איכלוס, כי ניתן להקצות את השטח בתנאי שיעשה באמצעות חברה משכנת שתהיה מקובלת על משרד הבינוי והשיכון.

אנו העברנו הסכם חתום עם חברה משכנת ועם עמותת עולים מרוסיה לגבי השטח הנ"ל.

בקשנו להעביר ההסכמים לוועדת ההקצאות של משרד הבינוי והשיכון, על מנת שנקבל את ההקצאה. ואכן הודיעו לנו על העברת הבקשה ואישורה.

בהסתמך על המגעים שלנו והסיכומים שנעשו בע"פ ובכתב, העמותה החלה בהרשמה, והגיעה לרישום של כ- 300 מועמדים לפרויקט הנ"ל. החברה המשכנת יצרה פוכניות לבניית הדירות שתהיגנה על פי הנחיות העמותה והמשתכנים.

קרן למען העולה - דיור בע"מ KEREN LEMA'AN HAOLE - DIUR LTD.

לידיעתך, הצלחנו להגיע בפרויקט הנ"ל למחירי דירות שאין להם אח ורע באשקלון.
דירת בת 3 חדרים בת 75 מ"ר תעלה למשתכן, כולל מע"מ, כ- \$65,000, ודירת 4
חדרים בת 90 מ"ר תעלה למשתכן כ- \$80,000. מי כיום באשקלון מוכר דירות דומות
במחירים כאלה ? ומי באשקלון מוכן לבנות דירות בשכונת שמשון מבלי לבוא אל משרד
הבינוי והשיכון בבקשה להתחייבות רכישה ? אנחנו מוכנים לכך!
כעת קיבלנו את הודעה ההקפאה, והיא קשה עבורינו ומרחיקת לכת מאוד. אין אנו יכולים
לקבלה. ואת הנקודה הזו הינני מבקש להסביר לך בפגישה אישית.
מהנהלת האגף לנכסים ודיור ביקשו מאיתנו לרכז יותר את פעילותנו בישובי הפיתוח,
ואנו נענינו לבקשה זו. אנו כיבדנו כל בקשה של משרד הבינוי והשיכון, ונוהגים
לפיה.
מאחר ואנו חושבים שעמדנו בכל הדרישות שלכם, אנו מבקשים שתאשר לנו את הקצאת
הקרקע שהובטחה לנו באשקלון, וזאת משום שאין אנו יכולים לחזור בנו מההתחייבויות
שלקחנו על עצמנו בעניין זה.

בכבוד רב,
צקי מורג
מנהל כללי

העתק;

1. מנהל אגף נכסים ודיור - מר חיים פיאלקוף.
2. מנהלת מחוז ירושלים - הגב' רינה זמיר.



מחלקת המסחר והשירותים הכלכליים

FAX: 03-5614183

W/C

N

תאריך: 17.10.91
 TO: מר אהוד בן-מנחם
 פקסימיליה: 03-5614183 - 497203
 עמוד: 1
 RE: 13 הנסרה מיוזמת - א.א. - א.א.
 FROM: דני צמח
 הערות:

לפי בקשתך נרשם 13 הנסרה כמחולקת

מחולקת מידע אלקטרוני

20 עמודים הוצאה 13-93 כמות 100



מספר עמית (כולל דף זה) 2
 NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE)

ברגסי ככר

WITH COMPLIMENT

No. 1202

לפי סעיף 234



עיריית

אשקלון

אלו כר / מרת-משה-החוב יתעלה.
התורה למידת, ובמסגרת האשקלון הקדמי - דת המסמכים וד מל 60201
מח : מתנדב תועדה הפקיסית להכנת ולבניה.
מ. 20034

צו מינהלי להפסקת בניה

לפי סעיף 234 לחוק התכנון והבניה, השבית - 1965 (לחלו - חוקות)

מאחר שיש יסוד טביר להניח שהנך סבצע עכירה בניה ללא חיתר בהתאם לחוק / פסקית-הפסקת-הבניה
מס'..... שחובא לך ביום.....
לכן אני מצווה בזאת עליך כדאם הנרתת לי מאחראי לפי
החוק הנ"ל לביצוע תעבירה להפסיק את עבודת הבניה מיד.
המקרקעין שעליהם חל צו זה הם:

נז 1725, 1729 חלקה 7-8 (חלק) כו, 12, 18-19 זמנית
כהובת 11 מלח - מלח - אשקלון (לפי) 5 מלח

העבודה בוצעה ללא חיתר / העבודה מבוצעת על-פי פקיסית-הפסקת-הבניה-המחייבת-הזאת

הצו מ- 1991 / אשקלון / קראוניה

אם הנך רואה את עצמך נפגע ע"י צו הפסקת מינהלי זה, הנך רשאי לא יאחר מתוך חתמיני לאתר שחובא לך חצו
וכל עוד לא הוצעה בקשה לאישורה, לחניש נקמה לכסולו של חצו לבית משפט השלום באשקלון.
הנשת הערעור אינה פהלה את תוקף חצו וזין החתולות של בית המשפט לענין הערעור. כדון צו לפי סעיף 234 לחוק
הנני מתרה כך בזאת, כי כל מה שייבנה לאחר מכן צו הפסקת מינהלי זה ייחדס בהתאם לסעיף 234 לחוק
ביתן בחתומי ידי חיוס: -

יח 17 כחודש 12 שנת 1991

מחנדיס תועדה הפקיסית להכנת ולבניה

ס' 561418-5

אשור עבולת חצו

אישור מסירה

אני החים.....
התקיייר הוא.....
מאשר בזאת שביום.....
בשעת..... מסרתי תועדה חצו
לפי.....

אני החים

מאשר שביום

מסרתי ליד תועדה חצו

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כט' בתשרי תשנ"ב
7 באוקטובר 1991
מספר: מאוקב 17

אל: א. בר - המנהל הכללי

הנדון: מחירי דירות של חברת שו"פ באשקלון

בהמשך לבקשתך להלן תחשיב מחירי הדירות של החברה:

105,937	מחיר הקבלן עפ"י חוזה המשרד
4,060	אגרות בניה
5,993	חיובי פיתוח למשב"ש
4,060	חיבור חשמל
430	שונות
<u>4,500</u>	קרקע
124,980	סה"כ
<u>11,690</u>	הוצאות חברה 9.3%
136,770	סה"כ
<u>24,618</u>	מע"מ 18%
161,388	סה"כ

המחיר הנ"ל צמוד למדד תשומות הבניה של חודש 8/91.

המחיר הנ"ל עומד בתנאי חוזה המסגרת.

יש מקום לבקש משו"פ, לפני משורת הדין, להקטין את הוצאות החברה ולהעמידן על 5% בלבד.

בנייה,

מ. בנייה

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: מר ח. פיאלקוף - מנהל האגף

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כט' בתשרי תשנ"ב
7 באוקטובר 1991
מספר: מאוקב 17

אל: א. בר - המנהל הכללי

הנדון: מחירי דירות של חברת שו"פ באשקלון

בהמשך לבקשתך להלן תחשיב מחירי הדירות של החברה:

105,937	מחיר הקבלן עפ"י חוזה המשרד
4,060	אגרות בניה
5,993	ד"ר בי פיתוח למשוב"ש
4,060	חיבור חשמל
430	שונות
<u>4,500</u>	קרקע
124,980	סה"כ
<u>11,690</u>	הוצאות חברה 9.3%
136,770	סה"כ
<u>24,618</u>	מע"מ 18%
161,388	סה"כ

ז"ר הנ"ל צמוד למדד תשומות הבניה של חודש 8/91.

המחיר הנ"ל עומד בתנאי חוזה המסגרת.

יש מקום לבקש משו"פ, לפני משורת הדין, להקטין את הוצאות החברה ולהעמידן על 5% בלבד.

מ. כניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: מר ח. פיאלקוף - מנהל האגף

OCT 03 '91 20:07 ERDAN&CALDERON LAM 972 51 750478

2. אי חוקיות ת.מ.א. 33 בישומה לעיר אשקלון.

- א. לא קיימה המועצה הארצית לתכנון ובניה את חובתה לפי סעיף 52 לחוק התכנון והבניה ולא מסרה העתק מתוכנית המתאר הארצית לועדה המחוזית לתכנון ובניה במחוז הדרום על מנת שזו תגיש למועצה הארצית את הערותיה כקבוע בסעיף 52 לחוק הנ"ל באופן שהוסר העקרון הבסיסי והחשוב ביותר שבחוק התכנון והבניה היינו שיתוף הציבור בהליך התכנון באמצעות מוערכות הועדה המחוזית אשר ממילא היתה מפנה עותק מהצעת ת.מ.א. לועדה המקומית כדי לשאול לדעתה והשגותיה.
- ב. משלא קוימה הוראת סעיף 52 לחוק התכנון והבניה אזי אישור ת.מ.א. בישומה לעיר אשקלון חסר כל חוקף משפטי, בטל מעיקרו ולא מושתתת החלטתכם על הצבת קרוואנים במתחם "לוטן" על קיום הוראות החוק.
- ג. החופזה וחוסר הבדיקה כה ברורים מאליהם עד שאין תימה שאישרתם את אתר "לוטן" באשקלון בעוד שבפועל הכוונה היתה לאתר אחר לחלוטין - בו אכן החלו בעבודות עפר - והוא האתר הסמוך למשתלת חישתיל באשקלון.
- ד. לא מפליא, איפוא שהמועצה הארצית לתכנון ובניה - מתוך שהוונח בנתונים לא נכונים - צרפה לת.מ.א. בישומה לאשקלון תשריט שאינו משקף כלל את המציאות בשטח ומתעלם מנתונים מהותיים כגון: קיום משתלת "חיש - שתיל", קיום "קרית גולדה", קיום מיכלי דלק של ק.צ.א.א בעלי פוטנציאל התפוצצות וגרימת הידף שקרוואנים אינם עמידים בפניו והעלול לגרום לטרגדיה נוראית ורבת היקף לחיי אדם העתידים לחיות בקרוואנים.

התעלמות מקיום הליכים ומהחלטת הועדה לבניית למגורים, לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) תש"ן - 1990.

ההרגשה המבוססת עד מאוד של מרשיי היא שאין יד ימין יודעת מה שעושה יד שמאל. בעוד גוף סטטוטורי - ו.ל.ל. - שכל תכלית קיומו לתת מענה מהיר למצוקת הדיור, יושב על המדוכה ומחליט ביום 9.6.91 שלא לאשר "להפקדה" את תוכנית משרד הבינוי והשיכון למקם את שכונת הקרוואנים בדומה של אשקלון, באתר "לוטן" והנה פונים למועצה הארצית לתכנון ובניה, מאחורי גבה של הועדה לבניה למגורים וכנראה מבלי לידע את המועצה על ההחלטה מיום 9.6.91 ומעבירים במועצה החלטה העומדת בסתירה להחלטת גוף סטטוטורי המופקד מכח הוראות השעה, על אישור תוכניות בהיקף שמעל 200 יחידות דיור.

שרירות לב וניצול לרעה של כח שלטוני לקבלת החלטת העומדת בסתירה לתוכנית המתאר הארצית - 33.

המחוקק התווה דרך ברורה ומחירה לאישור מזורז של הליכי תכנון ובניה בשל מצוקת העיתים והצורך למצוא פתרון מהיר ורחב היקף לרובבות העולים וחסרי הדיור ולשם כך בדיוק חוקק חוק מיוחד כהוראת שעה.

יחד עם זאת גם בהוראת השעה החוק משמר את היסודות העיקריים בהליכי התכנון, קרי: הפקדת תכנית, שמיעת התנגדויות וקיום דיון והחלטות במוסדות התכנון, תוך שיתוף נציגי הציבור המקומי בהליכי האישור.

בלתי נסבלת היא הגישה שיושמה במקרה דנן לפיה נוצל כח שלטוני לקבלת החלטה - בהתיחס לעיר אשקלון - העומדת בסתירה להחלטה של הו.ל.ל. שלא לאשר "להפקדה" את התוכנית למקם את הקרואנים באתר "לוטן" והכל תוך קיעקוע היסודות שמבקש החוק החדש לשמר כמוסבר לעיל.

ת.מ.א. בישומה לאשקלון עומדת בסתירה לקרטריונים הקבועים
בת.מ.א. - 33 באופן שמחייב שינוי אתר הקרואנים לפי סמכות
המועצה בהתאם לסעיף 28 לת.מ.א. .

אשרתם את אתר "לוטן" חרף קיום הצעה אלטרנטיבית של העיריה למקם את אתר הקרואנים במיתחם הצמוד לשכונה החדשה "נווה - דקלים" בצפונה של אשקלון וזאת תוך חריגה חמורה מקרטריונים שהמועצה הארצית עצמה קבעה בתוכנית המיתאר - 33 וראה דברי הסבר לת.מ.א. 33

1. סמכות לאתר בניית מגורי קבע לעולים:

קרטריון זה המוגדר בקרטריון מס' 3 בדברי ההסבר לת.מ.א. - 33, מתקיים דוקא באתר הצפוני באשקלון ולא באתר "לוטן".
באתר הצפוני, בגוש 1203, הבניה עתה היא בעיצומה והאתר שהוצע ע"י עיריית אשקלון הוא בצמוד ומצפון לשכונת מגורי הקבע לעולים חדשים, "נווה - דקלים", הנבנת ע"י משרד הבינוי והשיכון בבניה ציבורית.
קרטריון זה לא מתקיים באתר "לוטן" ולפיכך הייתם מגיעים מלהחליט בניגוד לקרטריון שאתם עצמכם קבעתם בת.מ.א.

2. עלויות פיתוח השטח:

2. א. המצב הטופוגרפי:-

ישנו אפיק ניקוז חדורש שינוי ומחייב עבודות עפר יקרות לישור שטח לעומת האתר האלטרנטיבי (האתר הצפוני) שהינו מישורי לחלוטין.

2. ב. קירבה לתשתיות חיצוניות:-

באתר הדרומי אין כלל תשתית וקו הביוב הראשי שהוא במרחק של כ- 500 מ' מחובר לתחנת סניקה שכבר כיום אינה עומדת בעומס הקיים כך שמיד יום שישי, בשעות העומס, שופכים את הביוב לשטח הפתוח בסמוך למקום המגורים של מרשי, משה עטר, הסובל כבר כיום מסרחון הביוב, מיד יום שישי.
תוספת של 920 יחידות דיור (כ- 3000 נפש) תגרום לקריסת מערכת הביוב שאינה מתפקדת כבר כיום .

באתר הצפוני באשקלון התשתיות הן זמינות שבוצעו זה עתה עם בנית שכונת הקבע החדשה למגורי עולים ב"נווה דקלים" (הותקנו קו ביוב חדש - קו מים חדש - קו מתח גבוה - וקו מתח עליון - סידורי ניקוז) .

יתר על כן, ספק רב אם האתר הדרומי עומד בדרישה שבסעיף 4 (ג) סיפא לדברי ההסבר לתוכנית המתאר הארצית המדגיש כי יש לעמוד בעלות פיתוח מאושרת ע"י משרד האוצר.

הפער יותר משמעותי משום שאין לקחת בחשבון עלויות השקעה בתשתית קבע - ובאתר הדרומי לא מדובר בתשתית קבע.

יחס למעבד התכנון

דומני שאין חולק על ההכרח שבתיאום עם הועדה המקומית לתכנון ובניה אך לא נעשה שום תיאום ופעלתם אך בלא תיאום עם הועדה לבניה למגורים שהנושא תלוי ועומד בפניה בהיותה גוף סטטוטורי שבדיוק נועד לדון ולהחליט בעניניו הללו.

סביעה בערכי טבע ונוף

גם קריטריון זה לא נשמר שכן במיתחם הדרומי היה חורש שבחלקו סבעי ובחלקו ניטע ע"י קרן קיימת לישראל ואילו האתר הצפוני אינו אתר בעל נוף יחודי.

האתר לא יהיה חשוף למסע סביבתי

באתר הדרומי יש מפגע חמור והוא חוות המיכלים של קצ.א.א. מדובר לא רק במפגע סביבתי אלא מפגע בטיחותי ממעלה ראשונה שכן קרואנים ומגורים זמניים לא נועדו לעמוד בהידף התפוצצות או התלקחות - שלא כמבנה קבע.

אפשרות ניצול תשתית בעתיד

ב.מ.א - 33, ככל שהיא נוגעת לאשקלון, יש חריגה קיצונית גם מקריטריון זה באשר באתר הדרומי אין ולא תהא כל אפשרות לנצל תשתית בעתיד מאחר שברויזיה לתוכנית המתאר לאשקלון מיועד המיתחם הדרומי לכביש, שטח פתוח ויעור בעוד שהאתר הצפוני מיועד למגורי קבע.

בשים לב למכלול הגורמים דלעיל, דורשים מרשיי שהמועצה הארצית לתכנון ובניה תקבל החלטה, תוך 7 ימים, ולא יאוחר מיום 11.10.91, במסגרת סמכותה לפי 28 לתוכנית המתאר הארצית - 33 בישומה לעיר אשקלון, ולפיה יועתק האתר לדיור מיידי וזמני מאתר "לוטן" בצמוד לשכונת "גולדה" באשקלון לאתר הצפוני בצמוד לשכונת "נווה דקלים" אשקלון.

אם לא אקבל תשובה חיובית לבקשה זו עד למועד הנ"ל יאלצו מרשיי לפנות נגדכם לבית המשפט הגבוה לצדק לשם מיצויי זכויותיהם.

בכבוד רב,

משה קליר, עו"ד.

- העתק:-
1. הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז הדרום.
 2. הועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון.
 3. מר בני וקנין - ראש עיריית אשקלון.
 4. מר אלי יהלום - מהנדס העיר אשקלון.
 5. מר א. בן דוד - מנכ"ל עיריית אשקלון.
 6. גב' אסתר סוויק - עולי הגרדום 1129/3, שכונת "גולדה" אשקלון.

זבזב סב

1008184 יר
2022 01 79 ירושלים

מִרְיָה בֵּר
מִנְכֵּל מִשְׁרַד הַבִּינּוּי וְהַשְׁכּוּן
קִרְיַת הַמִּמְשָׁלָה
יְרוּשָׁלַיִם

כבוד השר,
פרויקט ליאון תמון - 1500 דירות הוא המתקדם והיפה באשכולון -
תיכנון חדשני ארטיסטורה מודרנית, בניה יעילה ומהירה כל זאת במחירים
זולים של משרד השכון.

הנני מבקש בכל לשון לקבל את מר ליאון תמן לשיחה אצל השר לרבע שעה.

מיותר לציין כי מר תמן הא מהמשקיעים הגדולים במדינה וראוי לכל תשומת לב. הוא יכול להתחיל מיד בעבודה וכבוד השר הבטיח לו זאת.

בני וקנין
ראש העיר אשקלון

~~1. 3. 11
 2. 3. 11
 3. 3. 11
 4. 3. 11
 5. 3. 11
 6. 3. 11
 7. 3. 11
 8. 3. 11
 9. 3. 11
 10. 3. 11
 11. 3. 11
 12. 3. 11
 13. 3. 11
 14. 3. 11
 15. 3. 11
 16. 3. 11
 17. 3. 11
 18. 3. 11
 19. 3. 11
 20. 3. 11
 21. 3. 11
 22. 3. 11
 23. 3. 11
 24. 3. 11
 25. 3. 11
 26. 3. 11
 27. 3. 11
 28. 3. 11
 29. 3. 11
 30. 3. 11
 31. 3. 11
 32. 3. 11
 33. 3. 11
 34. 3. 11
 35. 3. 11
 36. 3. 11
 37. 3. 11
 38. 3. 11
 39. 3. 11
 40. 3. 11
 41. 3. 11
 42. 3. 11
 43. 3. 11
 44. 3. 11
 45. 3. 11
 46. 3. 11
 47. 3. 11
 48. 3. 11
 49. 3. 11
 50. 3. 11
 51. 3. 11
 52. 3. 11
 53. 3. 11
 54. 3. 11
 55. 3. 11
 56. 3. 11
 57. 3. 11
 58. 3. 11
 59. 3. 11
 60. 3. 11
 61. 3. 11
 62. 3. 11
 63. 3. 11
 64. 3. 11
 65. 3. 11
 66. 3. 11
 67. 3. 11
 68. 3. 11
 69. 3. 11
 70. 3. 11
 71. 3. 11
 72. 3. 11
 73. 3. 11
 74. 3. 11
 75. 3. 11
 76. 3. 11
 77. 3. 11
 78. 3. 11
 79. 3. 11
 80. 3. 11
 81. 3. 11
 82. 3. 11
 83. 3. 11
 84. 3. 11
 85. 3. 11
 86. 3. 11
 87. 3. 11
 88. 3. 11
 89. 3. 11
 90. 3. 11
 91. 3. 11
 92. 3. 11
 93. 3. 11
 94. 3. 11
 95. 3. 11
 96. 3. 11
 97. 3. 11
 98. 3. 11
 99. 3. 11
 100. 3. 11~~



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

11957
ירושלים, ז' באלול התשנ"א
15 בספטמבר 1991
סימוכין: מימ"מ 4241

לכבוד
מר צקי מוריה
מנהל כללי
קרן למען העולה בע"מ

שלום רב,

הנדון: שטח לוטן באשקלון - הקצאת קרקע

על פי הכללים החדשים הנהוגים במשרדנו כל הקצאת קרקע לעמותה תעשה על ידי הרשמה והגרלה.

נכבוד רב,
א. אלקובץ
עוזר למנכ"ל

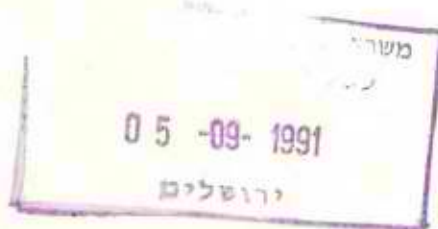
העתקים: מר י. יוספוב
מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

קרן למען העולה - דיור בע"מ

KEREN LEMA'AN HAOLE - DIUR LTD.

ספטמבר 3, 1991

לכבוד,
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים



א.נ.נ.

הנדון: שטח לוטן באשקלון - הקצאת קרקע

מחוז ירושלים, באמצעות מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים, הודיע לנו על אי יכולתו להעביר לנו את הקצאת הקרקע באשקלון, ואנו הופתענו מאוד מכך, זאת מאחר ועד היום פעלנו לפי הכללים של משרד הבינוי והשיכון. ברצוני לפרט בפניך את השתלשלות העניינים עד להודעתכם מהיום.

בתאריך 31.12.90 התקיימה ישיבה עם הגב' רינה זמיר, כיום מנהלת מחוז ירושלים, לגבי הקצאת קרקע בשטח לוטן אשר באשקלון. סוכם עקרונית, גם על דעת הגב' שרה צימרמן, לשעבר מנהלת אגף איכלוס, כי ניתן להקצות את השטח בתנאי שיעשה באמצעות חברה משכנת שתהיה מקובלת על משרד הבינוי והשיכון.

אנו העברנו הסכם חתום עם חברה משכנת ועם עמותת עולים מרוסיה לגבי השטח הנ"ל.

בקשנו להעביר ההסכמים לוועדת ההקצאות של משרד הבינוי והשיכון, על מנת שנקבל את ההקצאה. ואכן הודיעו לנו על העברת הבקשה ואישורה.

בהסתמך על המגעים שלנו והסיכומים שנעשו בע"פ ובכתב, העמותה החלה בהרשמה, והגיעה לרישום של כ- 300 מועמדים לפרויקט הנ"ל.

החברה המשכנת יצרה תוכניות לבניית הדירות שתהיגנה על פי הנחיות העמותה והמשכנתים.

קרן למען העולה - דיור בע"מ

KEREN LEMA'AN HAOLE - DIUR LTD.

לידיעתך, הצלחנו להגיע בפרוייקט הנ"ל למחירי דירות שאין להם אח ורע באשקלון.
דירת בת 3 חדרים בת 75 מ"ר תעלה למשתכן, כולל מע"מ, כ- \$65,000, ודירת 4
חדרים בת 90 מ"ר תעלה למשתכן כ- \$80,000. מי כיום באשקלון מוכר דירות דומות
במחירים כאלה ? ומי באשקלון מוכן לבנות דירות בשכונת שמשון מבלי לבוא אל משרד
הבינוי והשיכון בבקשה להתחייבות רכישה ? אנחנו מוכנים לכך!
כעת קיבלנו את הודעה ההקפאה, והיא קשה עבורינו ומרחיקת לכת מאוד. אין אנו יכולים
לקבלה. ואת הנקודה הזו הינני מבקש להסביר לך בפגישה אישית.
מהנהלת האגף לנכסים ודיור ביקשו מאיתנו לרכז יותר את פעילותנו בישובי הפיתוח,
ואנו נענינו לבקשה זו. אנו כיבדנו כל בקשה של משרד הבינוי והשיכון, ונוהגים
לפיה.
מאחר ואנו חושבים שעמדנו בכל הדרישות שלכם, אנו מבקשים שתאשר לנו את הקצאת
הקרקע שהובטחה לנו באשקלון, וזאת משום שאין אנו יכולים לחזור בנו מההתחייבויות
שלקחנו על עצמנו בעניין זה.

בכבוד רב,
צקי מורנה
מנהל כללי

העתק;

1. מנהל אגף נכסים ודיור - מר חיים פיאלקוף.
2. מנהלת מחוז ירושלים - הגב' רינה זמיר.

