

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

16

משרד

6-5

מחלקת

פיקוח

5.86 - 1.87

תיק מס'

6-5

מחלקה

מחלקת



שם תיק: הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית -
פסגת-זאב

גל-15420/5

סוזה פיו

סוזה פריט 78w000

תאריך הדפסה 04/12/2017

כתובת: 2-113-1-9-4

12/1/87

B/

לכבוד
מר איתן כהן
מנהל מרחב ירושלים - "ערים"
מבוא הפרטיזנים 15/ב/304
גבעה צרפתית
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - כנה ביחיד - שיווק מגרשים שלב ב'

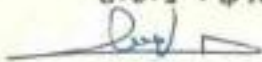
בימים אלה נערכת מדידת מצב קיים ע"י אגף המדידות של המגרשים המיועדים לשיווק בשלב ב'.

יש להביא לידיעת המשכנים שיעלו בהגרלה את התכנית סופוגרפיה המגרש הנוכחית, אשר מתחסת לקווי ריקור, ערימות עפר, מסלעות וכו'. וזאת בעקבות מקרים שקרו בשלב א' של הפרויקט, אשר משכנים החלונוו שכביכול חלו שינויים בסופוגרפיה המגרש.

לידיעתך.

כ ב ר כ ה

שוקרי ניסים



העמק: שמריהו כהן - משתב"ש - מנהל המחוז.
ל. קוקוש - משתב"ש - מנהל המחלקה הסכנית.
יהודה זיו - מ.מ.י - מנהל מחוז ירושלים.
מ. בניטא - משתב"ש - אגף נכסים ודיוור.
נ. גורלי - מתכנן האתר.

8.1.87

2



לכבוד
מר איהן כהן
מנהל מרחב ירושלים
חברת אפרים"ג
מבוא הפרטיזנים 15/ב/304
גבעה צרפתית
ירושלים

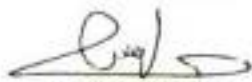
אדון נכבד,

הנדון: פטגה זאב - שכונת בנה ביחך - פרוספקט טווק מגרשית שלב ב'

בהמשך למכתבנו מתאריך 31/12/86 בנושא חוזים עם המשכנים - ברצוני להביא
לתשומת ליבך את הערותינו בקשר לפרוספקט השיווק וזאת לאור הניסיון
המצטבר בפרויקט זה בשלב א'.

מצ"ב פרוספקט השיווק כאשר הערותינו מצוינות על גבי הפרוספקט.

בכבוד רב


ניסים שוקרי
ב/קלמן סופרין

מ

הערת: שמריהו כהן - משהב"ש - מנהל המחוז.
ל. קוקוש - משהב"ש - מנהל המחלקה הטכנית.
צ. אפרתי - משהב"ש - מנהל אגף פרוגרמות.
נ. גורלי - מתכנן האתר.
עו"ד פלורה צדוק.

[illegible][illegible]

2. (1) 25% מההוצאות הנ"ל יחולקו בין יוצרי הסדרה המכונה "ההוצאות הנ"ל" ו-75% יחולקו בין יוצרי הסדרה המכונה "ההוצאות הנ"ל".

מחיר: 100 ₪

(2) הימנים דהיינו: 1. המסגרת ה"י"י ירוק, "מסגרת הבזלת" שחור
2-24 מילימטר, חרוץ ימין, דרומי, נוסעי רכבים, גזורה של
55 מילימטר, חרוץ, ימין, 24 מילימטר.

החברות המציינות לעיל הן חברות בעלות מעמד של "חברות בנות ברית" (Affiliated Companies) של חברת המפרט, ונמצאות תחת שליטה מלאה של חברת המפרט. החברות המציינות לעיל הן חברות בעלות מעמד של "חברות בנות ברית" (Affiliated Companies) של חברת המפרט, ונמצאות תחת שליטה מלאה של חברת המפרט.

[illegible][illegible]

(2) יו"ר, דהיינו "המרכז הכלכלי" - "המספר המדויק" שחלט
 2-1. ה"מספר" שחלט, דהיינו "המספר" שחלט, שחלט
 5.00 ש"ח שחלט, דהיינו "המספר" שחלט, שחלט

[illegible][illegible]

כל תשלום המכונה ירד, 1990, יקרה עד ה-12.00 במיליון
בשנה, וכל המכונה ירד עד ה-12.00 במיליון בשנה.

[illegible][illegible]

המחיר הנמוך ביותר של 1.75 ש"ח נרשם ב-1997, והוא נשאר נמוך יחסית עד שנת 2001, שבה עלה ל-2.25 ש"ח. מאז 2001, המחיר עלה באופן משמעותי, ובשנת 2007 הגיע ל-4.50 ש"ח. המחיר הנמוך ביותר של 1.75 ש"ח נרשם ב-1997, והוא נשאר נמוך יחסית עד שנת 2001, שבה עלה ל-2.25 ש"ח. מאז 2001, המחיר עלה באופן משמעותי, ובשנת 2007 הגיע ל-4.50 ש"ח.

• • • • •

- [illegible]

2 9 11 1 9 11

Handwritten notes and signatures at the top left of the page.

Handwritten date: 2002/05/15

Stamp: 7127 7128

משרד המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן

משרד המבחן - מחלקת המבחן - מחלקת המבחן
מחלקת המבחן - מחלקת המבחן - מחלקת המבחן

מחלקת המבחן - מחלקת המבחן - מחלקת המבחן
מחלקת המבחן - מחלקת המבחן - מחלקת המבחן
מחלקת המבחן - מחלקת המבחן - מחלקת המבחן

מחלקת המבחן - מחלקת המבחן - מחלקת המבחן

מחלקת המבחן - מחלקת המבחן - מחלקת המבחן

מחלקת המבחן - מחלקת המבחן - מחלקת המבחן

מחלקת המבחן - מחלקת המבחן - מחלקת המבחן

מחלקת המבחן - מחלקת המבחן - מחלקת המבחן

מחלקת המבחן - מחלקת המבחן - מחלקת המבחן

מחלקת המבחן - מחלקת המבחן - מחלקת המבחן

מחלקת המבחן - מחלקת המבחן - מחלקת המבחן

מחלקת המבחן - מחלקת המבחן - מחלקת המבחן

מחלקת המבחן - מחלקת המבחן - מחלקת המבחן

מחלקת המבחן - מחלקת המבחן - מחלקת המבחן

מחלקת המבחן - מחלקת המבחן - מחלקת המבחן

מחלקת המבחן - מחלקת המבחן - מחלקת המבחן

א.ל.ה. המרכז הלאומי למחקר (בהכנת) מידע המסמך-כ-200 1000

(200-200 מיליון ש"ח) 100,000 מיליון ש"ח

המרכז הלאומי למחקר (בהכנת) מידע המסמך-כ-200 1000

המרכז הלאומי למחקר (בהכנת) מידע המסמך-כ-200 1000

המרכז הלאומי למחקר (בהכנת) מידע המסמך-כ-200 1000

1. המרכז הלאומי למחקר (בהכנת) מידע המסמך-כ-200 1000

2. המרכז הלאומי למחקר (בהכנת) מידע המסמך-כ-200 1000

המרכז הלאומי למחקר (בהכנת) מידע המסמך-כ-200 1000

המרכז הלאומי למחקר (בהכנת) מידע המסמך-כ-200 1000



צאנז ארבע טעג מיין, שבת וראש חודש ניסן.
דערין שבת 9.

עירדת ידן שלים
بلدية اورشليم - القدس

4.1.87 2017-07-07

6.6.5 $\gamma_{12} = \frac{1}{2} \gamma_{11} \gamma_{22}$

סיכום דברים ממגישה שהתקיימה ב: י' הנכסים באג"ד 241

ביום 28.12.86 בנושא מסופים בירושלים

ציון אל מיליון - 10; 9; 8; 7; 6; 5; 4; 3; 2; 1; 0

השתתפו: מר א. דודאי, מנהל נכסים, אג"ד

מר א. מנדלסון, אג"ד
מר א. גיאלצ'ינסקי, מנהל תאגף להסדרי תנועה
גב' ר. מרגוליס, אחראית לתחבורה צבורית

הכל האגף להסדרת חבובות
נת לתחבורה צבורית

מקום ימים
7/1/87

25/87 - 7

1. מסוף ממדלא

התכנית המוצעת להעברת המסוף שליד שער יפו לאורך רח' העמק נמצאת בהקפאה עקב הפסקת עבודת מטעם חב' קרטא.

2. מסוף שב' למות

המסוף עצמו גמור ופעיל. המבנה בשלבי סיום.

3. מסוף הר-הרצ

המסוף גמור ומעיל. המבנה בשלבים אחרונים להוצאת היתר בניה. ההפקדה פורסמה ב-25.11.86 והסתלים ב-25.2.87.

4. מסוף שיטות

המסופח עם המכונה גמור ופעיל.

5. מסורת גילה

לאחר שיפורים בתכנית אושרה התכנית מבחינה גאומטרית. אין עדיין אישור מבחינת ועדות מוסמכות. משרד השיכון לא הביא עדיין את המסמכים של איכות הסביבה והשימור
הנזקי הדרושים להעברת הנושא לוועדות המוסמכות. אג"ר עדיין לא התחיל בתכנון המבנה לצורך הוצאת רישיון בניה.

1. By the way, the first

6. מסוף תלפיות מזרח

לאחר הכנון מוקדם שהוגש ע"י משרד השיכון, אג"ד מסר הערותיו ועדיין לא התקבלה
תכנית מתקנת ממשרד השיכון.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

יחידים

החלוקה לשרותי הנדסה
דائرة الخدمات الهندسية

- 2 -

4.6. סעיף 24 -
התכנית עדיין לא עברה לוועדות המוסמכות לאישור. כמו כן אג"ד לא התחיל בתכנון
המפורט של המבנה לצורך הוצאת היתר חניה.

7. מסוף בוח יעקב

בזמנו סוכם שאג"ד ישתלב בתכנון מבנה יחד עם קרן ירושלים. עד למימוש הפרויקט
אשר מר יואל מרינוב התקנת מבנה זמני שקיים עד היום. התכנית של קרן ירושלים
בוטלה ומינהל מקרקעי ישראל דורש סילוק המבנה הזמני והחזרת הקרקע למינהל, מר
גיא אלצ'ינסקי יבדוק עם מהנדס העיר מר אמנון ניב האפשרות למחן שטח לאג"ד להקמת
מבנה קבוע במקום.

8. מסוף עטרות

הפרויקט גמור ופעיל.

9. מסוף מנחת

לאור פנייתו של מר גיא אלצ'ינסקי למנהל האזור, הוחלט ע"י אג"ד להתחיל בתכנון של
המבנה כדי למנוע עיכובים בסלידת כביש 4 דרום והעברת עמודי מתח גבוה ועליות כך
שלא יהיה צורך להעבירם גם בעתיד בעת ביצוע המסוף. אג"ד מתחייב למסור התכנית תוך
חודש לעירייה וליוזם גדיש.

10. פינוי המקשר

הפינוי הנ"ל קשור בשתי פעולות כדלקמן:

א. הכשרת החניון בגבעת שאול

ב. הכשרת מסוף בביטוח לאומי

לגבי גבעת שאול נמצאים בשלבים האחרונים של התהליך להוצאת היתר בניה. (על אג"ד
לספק אישורים של משרד תכנון ובריאות וכיכוי אש). לתערכת מר יורם גדיש, המסוף בלי מוסך
לתחנת תידלוק יהיה מוכן בעוד כ-7 חודשים. המוסך ייבנה בשלב שני ולא יפריע לתיפעול של
האוטובוסים וקידום פינוי המקשר.
המסוף בביטוח לאומי עדיין לא הוגש לוועדות המוסמכות (המקומית והמחוזית) לאישור.
תהליך זה מצריך לפחות שנה. לכן, אג"ד לא יעמוד בהתחייבותו לפינוי המקשר עד חודש 8/87
בהתאם לחוזה שנחתם לפני שנתיים.

11. מסוף שער שכם

יעבור לאישור ועדה מחוזית ב-6.1.87.

פני

ג' בסבת תשמ"ז
4 בינואר 1988

אל:

מר ד. בן יהודה
חשב ממשד.

הנדון: תכ"ע 3398, 3324 א' פסגת זאב

בהמשך להתחייבותינו על תשלום פיצויים להפקעות הנ"ל המתייחסות
לכבישים שהועדה המקומית תפקיע, ברצוני להבהיר:

1. מדובר בפיצוי עבור כל חלקה שההפקעה תגיע ליותר מ-40% והפיצוי
יהיה עבור ההפרש בין ההפקעה ל-40%.
 2. מדובר רק בחלקות שבעליהן יוכיחו את בעלותם.
 3. מדובר במקרים בהם הבעלים יבקשו לקבל פיצויים.
- עד היום לא קרה כמעט מקרה בהם התקיימו שלושת התנאים הנ"ל.

האומדן שלנו מתבסס על נתונים כלליים ביותר.

לתכנית 3398 שטח של כ-2,250 דונם, האומדן הוא \$ 22.500.
לתוכנית 3324 א' השטח הוא 80 דונם והאומדן \$ 600.000
בסה"כ \$ 622.500

ב כ ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

DATE: 11-14-2009
PAGE: 2

NOV 1962

ВНЕШНЕ-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ СВИДЕНИЯ

DATE: 01/15/2000 TIME: 10:00 AM

0101194 8765 2000 01 24 455 1110, 000001 01 023, 04 11

[illegible]

Dr. C. G. S. - Goldsmith, 1917
Dr. A. G. S. - Goldsmith, 1917

1870-1871 1872-1873 1874-1875 1876-1877 1878-1879 1880-1881 1882-1883 1884-1885 1886-1887 1888-1889 1890-1891 1892-1893 1894-1895 1896-1897 1898-1899 1900-1901 1902-1903 1904-1905 1906-1907 1908-1909 1910-1911 1912-1913 1914-1915 1916-1917 1918-1919 1920-1921 1922-1923 1924-1925 1926-1927 1928-1929 1930-1931 1932-1933 1934-1935 1936-1937 1938-1939 1940-1941 1942-1943 1944-1945 1946-1947 1948-1949 1950-1951 1952-1953 1954-1955 1956-1957 1958-1959 1960-1961 1962-1963 1964-1965 1966-1967 1968-1969 1970-1971 1972-1973 1974-1975 1976-1977 1978-1979 1980-1981 1982-1983 1984-1985 1986-1987 1988-1989 1990-1991 1992-1993 1994-1995 1996-1997 1998-1999 2000-2001 2002-2003 2004-2005 2006-2007 2008-2009 2010-2011 2012-2013 2014-2015 2016-2017 2018-2019 2020-2021 2022-2023 2024-2025 2026-2027 2028-2029 2030-2031 2032-2033 2034-2035 2036-2037 2038-2039 2040-2041 2042-2043 2044-2045 2046-2047 2048-2049 2050-2051 2052-2053 2054-2055 2056-2057 2058-2059 2060-2061 2062-2063 2064-2065 2066-2067 2068-2069 2070-2071 2072-2073 2074-2075 2076-2077 2078-2079 2080-2081 2082-2083 2084-2085 2086-2087 2088-2089 2090-2091 2092-2093 2094-2095 2096-2097 2098-2099 2100-2101 2102-2103 2104-2105 2106-2107 2108-2109 2110-2111 2112-2113 2114-2115 2116-2117 2118-2119 2120-2121 2122-2123 2124-2125 2126-2127 2128-2129 2130-2131 2132-2133 2134-2135 2136-2137 2138-2139 2140-2141 2142-2143 2144-2145 2146-2147 2148-2149 2150-2151 2152-2153 2154-2155 2156-2157 2158-2159 2160-2161 2162-2163 2164-2165 2166-2167 2168-2169 2170-2171 2172-2173 2174-2175 2176-2177 2178-2179 2180-2181 2182-2183 2184-2185 2186-2187 2188-2189 2190-2191 2192-2193 2194-2195 2196-2197 2198-2199 2200-2201 2202-2203 2204-2205 2206-2207 2208-2209 2210-2211 2212-2213 2214-2215 2216-2217 2218-2219 2220-2221 2222-2223 2224-2225 2226-2227 2228-2229 2230-2231 2232-2233 2234-2235 2236-2237 2238-2239 2240-2241 2242-2243 2244-2245 2246-2247 2248-2249 2250-2251 2252-2253 2254-2255 2256-2257 2258-2259 2260-2261 2262-2263 2264-2265 2266-2267 2268-2269 2270-2271 2272-2273 2274-2275 2276-2277 2278-2279 2280-2281 2282-2283 2284-2285 2286-2287 2288-2289 2290-2291 2292-2293 2294-2295 2296-2297 2298-2299 2300-2301 2302-2303 2304-2305 2306-2307 2308-2309 2310-2311 2312-2313 2314-2315 2316-2317 2318-2319 2320-2321 2322-2323 2324-2325 2326-2327 2328-2329 2330-2331 2332-2333 2334-2335 2336-2337 2338-2339 2340-2341 2342-2343 2344-2345 2346-2347 2348-2349 2350-2351 2352-2353 2354-2355 2356-2357 2358-2359 2360-2361 2362-2363 2364-2365 2366-2367 2368-2369 2370-2371 2372-2373 2374-2375 2376-2377 2378-2379 2380-2381 2382-2383 2384-2385 2386-2387 2388-2389 2390-2391 2392-2393 2394-2395 2396-2397 2398-2399 2400-2401 2402-2403 2404-2405 2406-2407 2408-2409 2410-2411 2412-2413 2414-2415 2416-2417 2418-2419 2420-2421 2422-2423 2424-2425 2426-2427 2428-2429 2430-2431 2432-2433 2434-2435 2436-2437 2438-2439 2440-2441 2442-2443 2444-2445 2446-2447 2448-2449 2450-2451 2452-2453 2454-2455 2456-2457 2458-2459 2460-2461 2462-2463 2464-2465 2466-2467 2468-2469 2470-2471 2472-2473 2474-2475 2476-2477 2478-2479 2480-2481 2482-2483 2484-2485 2486-2487 2488-2489 2490-2491 2492-2493 2494-2495 2496-2497 2498-2499 2500-2501 2502-2503 2504-2505 2506-2507 2508-2509 2510-2511 2512-2513 2514-2515 2516-2517 2518-2519 2520-2521 2522-2523 2524-2525 2526-2527 2528-2529 2530-2531 2532-2533 2534-2535 2536-2537 2538-2539 2540-2541 2542-2543 2544-2545 2546-2547 2548-2549 2550-2551 2552-2553 2554-2555 2556-2557 2558-2559 2560-2561 2562-2563 2564-2565 2566-2567 2568-2569 2570-2571 2572-2573 2574-2575 2576-2577 2578-2579 2580-2581 2582-2583 2584-2585 2586-2587 2588-2589 2590-2591 2592-2593 2594-2595 2596-2597 2598-2599 2600-2601 2602-2603 2604-2605 2606-2607 2608-2609 2610-2611 2612-2613 2614-2615 2616-2617 2618-2619 2620-2621 2622-2623 2624-2625 2626-2627 2628-2629 2630-2631 2632-2633 2634-2635 2636-2637 2638-2639 2640-2641 2642-2643 2644-2645 2646-2647 2648-2649 2650-2651 2652-2653 2654-2655 2656-2657 2658-2659 2660-2661 2662-2663 2664-2665 2666-2667 2668-2669 2670-2671 2672-2673 2674-2675 2676-2677 2678-2679 2680-2681 2682-2683 2684-2685 2686-2687 2688

(2)

\$ 22.500

מ/חן 131/ח/ח

מ/חן 131/ח/ח 3324 מ/חן 131/ח/ח

\$ 500.000

מ/חן 131/ח/ח

\$ 522.800

מ/חן 131/ח/ח



מ/חן 131/ח/ח

מ/חן 131/ח/ח

\$522.500
 12 1/2 years of work

\$10,000 x 3.50 = \$35,000
 = \$500,000

\$10,000 x 2.250 = \$22,500
 = \$3398

1000
 1000
 1000

1000

1000 - 1000 = 0
 1000

1000

1000



22.12
 9.1286

12.12.86 \$ 8000

Sr 0.6 x 200000

של מרדכי

תגמול משה אורי
והוטל בגין הפקדת

הצפון ורוח

150

3224

המשק המוסר בהמשך

המלך רחל!

22503398

המלך חזק אכן והוא

מן והוא משה אורי

א שפסל וחגל אב - ויהי חזק

המלך חזק כח שלו

הוא משה אורי

המלך

המלך חזק

המשק המוסר בהמשך

חיות הדעת: היזם התחייב להרוס על חשבונו את האשפתון ולהעבירו למקום סמוך (במרחק של 1.5 מ' מהמקום המקורי). בכל מקרה האשפתון סומן להריסה ולהעזקה כבר בתכנית 2058 א' המאושרת מ-5.9.78. קיבלנו ממנהל מקרקעי ישראל אישור כי מגרש מס' 1 הוקצה לקריית בוני מססדורף (יזם התכנית הזו) ב 11.9.83 ובטוח כלול מבנה אשפתון מומלץ לדחות א התנגדות.

התנגדות מס' 2: (ציטוט מכתב בסיטן 22 א')

אנו הח"מ, [REDACTED], הננו בעלי דירות בבית אשר ברח' [REDACTED], ירושלים.

אנו מתנגדים להצעה בתכנית הנ"ל ליעוד החלקה ששכונתנו מאזור מסחרי מיוחד לאזור מגורים 2 מן הסעיפים שלהלן:

על שטח ההצעה מצוי אשפתון המשרת את ביתנו ואת הבית ברח' [REDACTED], המונים בלע"ה כ-50 משפחות ברוכות.

אנו מבקשים להזמין אותנו לישיבה שבה תידון התנגדותנו. מצ"ל רשימת דיירי ביתנו וגם הם מתנגדים לתכנית ומבקשים שיזמינו אותם לישיבה.

חיות הדעת: ראה חיות הדעת להתנגדות מס' 1 מומלץ לדחות את התנגדות.

המלצות המחלקה: לדחות את ההתנגדויות ולתת תוקף לתכנית כפי שהופקדה.

לכ"ק
aw

31.12.86

פ

לכבוד
מר איתן כהן
מנהל מרחב ירושלים
חברת "ערים"
מבוא הפרטיזנים 304 ב'
גבעה הצרפתית
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - שכונת בנה ביתך - שוק המגרשים שלב ב'

לאור הנסיון המצטבר בטפול בפרויקט זה בשלב א' הנבו רואים כחיוני להוסיף את הערותינו המפורטות להלן לחוזים עם המשתכנים, על מנת להסדיר אבצורה טובה יותר את אופי פעילות הבניה של כל משתכן באתר:

1. לסעיף 16 בחוזה יש להוסיף:

- א. על הבונה להגיש למנהל הפרויקט לחיאות ואישור תכנית חיבורי המבנה למערכות התשתית הראשיות - לפני התחלת ביצוען.
- ב. הפסיקה אם הבונה פגע במערכות הקימות ומשמעות הפגיעה תהיה לשיקולו הכלעדי של מנהל הפרויקט.

2. לסעיף 20 בחוזה יש להוסיף:

שטח התארגנות ואחסון חומרים יעשו אך ורק בתחום מגרשו. אולם יכול המשתכן לפנות למנהל הפרויקט בבקשה לקבל שטח התארגנות נוסף מחוץ למגרשו (בתחום השטח הציבורי) ומנהל הפרויקט רשאי להיענות לבקשה וזאת לתקופה מוגבלת כנגד ערבות כספית לפנות השטח בסוף התקופה המאושרת.

3. סעיף 24 בחוזה

הוספת סעיף 14 - ביצוע המבנה בהתאם להיתר הבניה לרשימת הסעיפים אשר הפרתם הינה הפרה יסודית של החוזה.

4. להלן סעיפים נוספים שיש להוסיף:

- א. המשתכנן יקבל דף הנחיות תכנון ממחכנן האתר כאשר ההנחיות הנ"ל הינם התחייבות כמו החוזה.

- 2 -

- ב. לציין שמרגע שנחתם החוזה בעל המגרש הופך לאחראי בלעדי על הנעשה במגרשו, ולא יוכל לבוא בטענות לערים על כל שינוי הנעשה במגרשו (שפיקת עודפי עפר למגרשו, או חפירה במגרשו וכו').
- ג. קיר תומך תחתון הגובל עם מגרש וקירות גדר הגובלים עם מעבר ציבורי - על המשתכן להגיש תכנון מפורט על פרטיהם למנהל הפרויקט לתיאום עם מגרשים סמוכים ומעברים ציבוריים.
- רק לאחר אישור בכתב ממנהל הפרויקט ניתן להחל בביצוע קירות/גדרות אלה.
- קירות התומכים והגדרות יתוכננו ויהיו באחריות המהנדס האחראי לשלד הבניה.
- ד. על המשתכן להמציא ערבויות כנגד:
- א. פינוי חומרי בניה או עודפי עפר שמחוץ לגבולות מגרשו.
- ב. פגיעה במערכות קימות.

במסגרת

ה. סופרין

העתק:

- שמריהו כהן - משהב"ש - מנהל המחוז.
- ל. קוקוש - משהב"ש - מנהל המחלקה הטכנית.
- צ. אפרתי - משהב"ש - מנהלת אגף פרוגרמות.
- נ. גורלי - מתכנן האתר.
- עו"ד פלורה צדוק.

7047
1587
01-91-2

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

ג. ברוזיק ד. סופרין ה. יבלון

31.12.86

912

לכבוד
מר איתן כהן
מנהל מרכז ירושלים
חברת "ערזם"
מבוא הפרטיזנים 304 ב'
גבעה הצרפתית
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסקה זאב - שכונת רנה בינור - שווק המגרשים שלב ב'

לאור תנשיון המצטבר בטפול בפרוייקט זה בשלב א' הננו רואים כחיוני להוסיף את הערותינו המפורטות להלן לחוזים עם המשתכנים, על מנת להסדיר בצורה טובה יותר את אופי פעילות הבניה של כל משתכן כאמור:

1. לסעיף 16 בחוזה יש להוסיף:

- א. על הבונה להגיש למנהל הפרוייקט לחיאות ואישור חכניה חיבורי המבנה למערכות חשמליות הראשיות - לפני החלת ביצוען.
ב. הפסיקה אם הבונה פגע במערכות הקימות ומשמעות הפגיעה תהיה לסיקולו הבלעדי של מנהל הפרוייקט.

2. לסעיף 20 בחוזה יש להוסיף:

שטח התארגנות ואחסון חומרים יעטו אך ורק בתחום מגרשו. אולם יכול המשכך לתנות למנהל הפרוייקט בבקשה לקבל שטח התארגנות נוסף מחוץ למגרשו (בתחום השטח הציבורי) ומנהל הפרוייקט רשאי להיענות לבקשה וזאת לתקופה מוגבלת כנגד ערבות כספית למנות הסטו בסוף התקופה המאושרת.

3. סעיף 24 בחוזה

הוספת סעיף 14 - ביצוע המבנה בהתאם להיתור הבניה לרשימת הסעיפים אשר הפרתם תינה הפרה יסודית של החוזה.

4. להלן סעיפים נוספים שיש להוסיף:

- א. המשתכנן יקבל דף הנחיות חכנון ממוכנן האתר כאשר ההנחיות הנ"ל הינם התחייבות כמו החוזה.

- 2 -

- ב. לציון שטרגע שנחתם החוזה בעל המגרש תופך לאחראי כלעדי על הנעשה במגרשו, ולא יוכל לבוא בסענות לערים על כל שינוי הנעשה במגרשו (שפוכת עודפי עפר למגרשו, או הפירה במגרשו וכו').
- ג. קיר חומך החתון הגובל עם מגרש וקירות גדר הגובלים עם מעבר ציבורי - על המשתכן להגיש חכנון מפורט על פרסיות למנהל הפרויקט לחיאות עם מגרשים סמוכים ומעברים ציבוריים. רק לאחר אישור בכתב ממנהל הפרויקט ניתן להתל בביצוע קירות/גדרות אלה.
- קירות החומכים והגדרות יתוכננו ויהיו באחריות המהנדס האחראי לשלד הבניה.
- ד. על המשתכן להמציא ערכויות כנצד:
 - א. סינוי חומרי בניה או עודפי עפר שמחוץ לגבולות נגרשו.
 - ב. פגיעה במערכות קימות.

מכבוד רב

ר.ס.ר. סופרין

העתק:

שמריחו כהן - משתב"ש - מנהל המחוז.
 ל. יקוש - משתב"ש - מנהל המחלקה הטכנית.
 א. גרתי - משתב"ש - מנהלת אגף פרוגרמות.
 נ. גורלי - מתכנן האתר.
 עו"ד פלורה צדוק.

31.12.86

לכבוד

מר איתן כהן

מנהל מרחב ירושלים

חברת "ערים"

מבוא הפרטיזנים 304 ב'

גבעה הצרפתית

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - שכונת בנה ביתך - שוק המגרשים שלב ב'

לאור הנסיון המצטבר בטפול בפרוייקט זה בשלב א' הננו רואים כחיוני להוסיף את הערותינו המפורטות להלן לחוזים עם המשתכנים, על מנת להסדיר בצורה טובה יותר את אופי פעילות הבניה של כל משתכן באתר:

1. לסעיף 16 בחוזה יש להוסיף:

א. על הבונה להגיש למנהל הפרוייקט לתיאום ואישור תכנית חיבורי המבנה למערכות התשתית הראשיות - לפני התחלת ביצוע.

ב. הפסיקה אם הבונה פגע במערכות הקימות ומשמעות הפגיעה תהיה לשיקולו הבלעדי של מנהל הפרוייקט.

2. לסעיף 20 בחוזה יש להוסיף:

שטח התארגנות ואחסון חומרים יעשו אך ורק בתחום מגרשו. אולם יכול המשתכן לפנות למנהל הפרוייקט בבקשה לקבל שטח התארגנות נוסף מחוץ למגרשו (בתחום השטח הציבורי) ומנהל הפרוייקט רשאי להיענות לבקשה וזאת לתקופה מוגבלת כנגד עריכות כספית לפנות השטח בסוף התקופה המאושרת.

3. סעיף 24 בחוזה

הוספת סעיף 14 - ביצוע המבנה בהתאם להיתר הבניה לרשימת הסעיפים אשר הפרוט הינה תפריט יסודית של החוזה.

4. להלן סעיפים נוספים שיש להוסיף:

א. המשתכן יקבל דף הנחיות תכנון ממתכנן האתר כאשר תהנויות הנ"ל הינם התחיבות כמו החוזה.

- 2 -

- ב. לציין שמרגע שנחתם החוזה בעל המגרש הופך לאחראי בלעדי על הנעשה במגרשו, ולא יוכל לבוא בטענות לערים על כל שינוי הנעשה במגרשו (שפיכת עודפי עפר למגרשו, או חפירה במגרשו וכו').
- ג. קיר תומך תחתון תגובל עם מגרש וקירות גוד הגובלים עם מעבר ציבורי - על המשתכן להגיש חכנון מפורט על פרטיות למנהל הפרוייקט לתיאום עם מגרשים סמוכים ומעברים ציבוריים. רק לאחר אישור בכתב ממנהל הפרוייקט ניתן להחל בביצוע קירות/גדרות אלה.
- קירות התומכים והגדרות יתוכננו ויהיו באחריות המהנדס האחראי לשלד הבניה.
- ד. על המשתכן להמציא ערכויות כנגד:
- א. פינוי חומרי בניה או עודפי עפר שמחוץ לגבולות מגרשו.
- ב. פגיעה במערכות קימות.

בכבוד רב

ק. סופרין

העתק:

שמייהו כהן - משתב"ש - מנהל המחוז.
ל. קוקוש - משתב"ש - מנהל המחלקה הטכנית.
צ. אפרתי - משתב"ש - מנהלת אגף פרוגרמות.
נ. גורלי - מתכנן האתר.
עו"ד פלורה צדוק.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

א

ירושלים
רח' יסר 22, טל. 242281

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

כ"ג בכסלו תשמ"ז

25 בדצמבר 1986

1998I

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל המחוז

משרד הבינוי והשכון

ירושלים

א.נ.

הנדון: קבלת שד' דין - פסגת זאב

סימוכין: מכתבך מיום 1.12.86

אני מצטער על סגנון מכתבך.

עכבתי מתן תשובתי ע"מ שאיומיך (אתה קורא להם "המלצה") לא ישפיעו על סגנון תשובתי.

שבתי וקראתי את סכום הדברים בנדון וחוששני שאינך מדייק. הסכמנו בזמנו, כי "העיריה תקבל לאחריותה חלקי תשתית שבניתם הושלמה" ע"י משרד הבינוי והשכון כגון כביש (מצומת עד צומת) וכו'.

סעיף זה שאתה מזכיר במכתבך מקובל עלי ואני מציע ששנינו ננהג על-פיו.

בכבוד רב,

א.נ.

אהרן שריג

המנהל הכללי

העתק: מר ש. שילה - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר ע. וכסלר - גזבר העיריה

מר א. שגיא - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה

מר י. מרינוב - מנהל המחלקה לשפור פני העיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כ"ג בכסלו תשמ"ז
25 בדצמבר 1986

סמ"ג 1/4

אל: מר ש.כהן - מנהל מחוז י-ם.

הנדון: חימום דירות בירושלים.
סימוכין מכתב מיום 16 בדצמ' 1986

בתשובה למכתבך הנ"ל הנני להודיעך כי הזמנו סקר לגבי שביעות רצון הדיירים
בפסגת זאב, משיטת ההסקה בדירות.
לאחר קבלת תוצאות הסקר יתקיים דיון בנדון במגמה לקבל החלטות.

בן ד"ר ה.
ב.חילר

ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: מר א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר ל.קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית מחוז י-ם.

24.12.86

פר

לכבוד
מר זינגר
מנהל אגף פיקוח על הבניה
רח' הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - שכונת בנה ביתך

בהמשך לפניותי הרכות לנציג העיריה מר מדמון בנושא חריגות הבניה של משתכנים שונים בשכונת בנה ביתך שכפסגת זאב נערך ביום 17/12/86 סיור משותף עמו להצגה מוחשית של חריגות בניה שונות הדורשות טיפול דחוף ונמרץ לפני שהעובדות יונצחו סופית בשטח ולא יאפשרו למעשה כל טיפול שהוא.

להלן חלק מהחריגות החמורות שהוצגו בסיור זה:

1. מגרש 14 - המשתכן ביצע חפירות יתר המעידה על כוונתו לבנות קומה תחתונה נוספת. נשלחו על ידינו מספר התראות בנדון. בימים אלה החל המשתכן בבנית המבנה תוך חריגה משמעותית מהתכנית המאושרת כנית קומה תחתונה נוספת בגובה של כ- 2.6 מ' מתחת למפלס הכניסה המאושר.

2. מגרש 43 - המשתכן בנה את הקומה הראשונה יותר גבוה ממפלס הכניסה המאושר בכ- 0.8 מ' ובנוסף לכך בנה קומת מרתפים תחתונה נוספת.

3. מגרש 59 ב' - המשתכן בצע חריגות דומת לאלו שפורטו לגבי מגרש 43.

ישנם חריגות נוספות אשר ניתן למונעם ע"י טיפול דחוף לפני שהעובדות נקבעות סופית וישנם חריגות אשר נמצאות כבר בשלב הבצוע הסופיים.

בימים הקרובים אנו עורכים רשימה מפורטת נוספת של חריגות באתר אשר תוגש לכם בנפרד. העובדה שלא מטפלים כראוי בחריגות הבניה של משתכנים שונים גורמת עוול שלא במקומו למשתכנים אשר בנו על פי היתר הבניה.

בנוסף לכך חלק גדול מהחריגות גורמות לבניה גבוהה מהמתוכנן מהלבט התכנוני הכלל שכונתי שהמתכננים בהעמלו להשיגו.

ב ב ר כ ה

ק. סופרין

העתק: מר ש. כהן - משהב"ש - מנהל המחוז.
מר ל. קוקוש - משהב"ש - מנהל המחלקה הטכנית.
מר א. כהן - ערים - מנהל מרחב ירושלים.
מר נ. גורלי - מתכנן האתר

d.wind and partners ltd

consulting engineering
construction management
jerusalem p.o.b. 3381
19 beit hakerem street
mount scopus site
telephone 02.817362/523
02.824106

ד.וינד ושות'

מהנדסים יועצים
ניהול בניה בע"מ
ירושלים ת.ד. 3381
רחוב בית הכרם 19
אתר הר הצופים
טלפון 02.817362/523
02.824106

our number/מספרנו

2697/426 (10)

date/תאריך

18.12.86

דחוף

Handwritten signature and date: 18.12.86

לכבוד
מר מ. גולדברג
פרויקט הביוב הארצי
רח' אבן גבירול 54
תל אביב

א.נ.,

הנדון: - מאסף ביוב צפוני - השתתפות משרד הבינוי והשיכון
סימוכין: מכתבו של מר ל. קוקוש מיום 10.11.86

1. מכתבו של מר ל. קוקוש מתברר כי קיימת הזמנה כספית מס. 87602/83 מיום 29.1.84. ההזמנה היא כנראה על שם פרויקט הביוב הארצי.
על פי הסכם עמכם עם התחלת העבודה נקבע כלהלן:
 - א. פרויקט הביוב יאשר את ההוצאות בפועל על פי חשבונות הקבלן.
 - ב. שאר הטפול בנושא מוטל על העיריה ובאחריותה כולל הגשת ישירה של החשבונות למטה"כ"א שלא באמצעותכם.הואיל והזמנת משרד הבינוי היא על שמכם צריך למצוא הסדר לנוהל הגשת חשבונות העיריה באחת מהדרכים הבאות:
 - הגשת החשבונות על ידכם כנוהל שהיה קיים לגבי מערכת הביוב המזרחית.
 - הגשת ישירה של העיריה כאשר ההזמנה על שמכם.
 - הוצאת הזמנה על שם עיריית ירושלים במקום על שם פרויקט הביוב. אבקשכם לסכם בהקדם עם משרד הבינוי והשכון נוהל ההגשה הרצוי.
2. לדעתי הסכום שהועבר לחשב הכללי ביום 30.3.84 ע"ס 4500 ש"ח צריך להיות משוערך על בסיס מדד חודש מרץ 84. אי לכך ערכו למדד 7/86 צ"ל 47974 ש"ח.

d.wind and partners ltd

consulting engineering
construction management
jerusalem p.o.b. 3381
19 beit hakerem street
mount scopus site
telephone 02.817362/523
02.824106

ד.וינד ושות'

מהנדסים יועצים
ניהול בניה בע"מ
ירושלים ת.ד. 3381
רחוב בית הכרם 19
אתר הר הצופים
טלפון 02.817362/523
02.824106

our number/מספרנו

date/תאריך

- 2 -

3. חלקו של משהב"ט בסך 197875 ש"ח אינו חשבון סופי, אותו ניתן יהיה לערוך עם סיום העבודה באביב הקרוב.

בכבוד רב,

ש. שוט

העתק:

מר ש. שטרייט
מר ע. וכסלר
גב' ד. פלי

גב' נ. אברמוביץ ✓
מר ש. כהן
מר א. לחובסקי
מר ל. קוקוש
מר א. דוז'ה
426(25) (15)

2103.2

יד' בכסלו תשמ"ז
16 בדצמבר 1986

ועדת תיאום ט-12.86

משתתפים: ה"ה - צ. אפרתי, דב גל, א. ברזקי,
ל. קוקוש, ישמריהו כהן.

1. פסגת זאב (38)

הפגישה מבקשים לשנות תב"ע הכוללת מנרש ציבורי גדול, מעברית
ציבוריים ואזור מנורים לפיצול המנרש הציבורי לסטפר חלקים
ולהגדלת סטפר היהידות. אלינער תנהא את יער להכנת שינוי תב"ע
כתיאום עם העיריה.

2. פסגת זאב (44)

אשר הכינו תכנית לבית גדל עם"י סיכום ט-12.86 בין תיור
לאילנער, צכית ורינה.
מאושר לו. אישורים.

3. פסגת זאב (39)

שיכון עובדים כאמצעות אשר. אלינער תעיון כתכניות הסעודכנות
ותעביר לו. תיאום לפני ו. אישורים.

4. פסגת זאב 39

אשר תציע דירוג וטיפול בחצר במקום הבתים של אדר' מ. לוי.

5. רמות אלון 86

תדרוך תכנון גדון. ב-22.12.86 יתקיים ביון נוסף בהשתתפות
האדריכל ומנהל הפרוייקט.

ישמו: ישמריהו כהן

6. 8. 12
1000 1000 1000
1000 1000 1000

THE UNITED STATES OF AMERICA

OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

1. THE UNITED STATES OF AMERICA

THE UNITED STATES OF AMERICA
OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

2. THE UNITED STATES OF AMERICA

THE UNITED STATES OF AMERICA
OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

3. THE UNITED STATES OF AMERICA

THE UNITED STATES OF AMERICA
OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

4. THE UNITED STATES OF AMERICA

THE UNITED STATES OF AMERICA
OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

5. THE UNITED STATES OF AMERICA

THE UNITED STATES OF AMERICA
OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

תנ"ך
בפסל תשמ"ז
18 בדצמבר 1986

אלו
מר א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: חימום דירות - ירושלים

עיינתי בסיכום ישיבה בנידון כ-18.11.86. היות שנאמר על ידך כי
"יתקיימו דיונים נוספים במטרה להגיע להחלטות", אבקשך לקראת הדיון
הבא להתייחס לדברי מנהל המחלקה הסכנית במחוז ירושלים ולקיים סקר
על שביעות רצון הדייר - בפסגת זאב, השוואת של צריכת אנרגיה והקשר
לעיבוי דירות בשיטה של חימום ע"י קונווקטורים.

נא לזמן אותי לישיבה זו.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערת:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 15.12.86

מספר: *f7*

אל: מר יהודה פחאל,
מנהל אגף הפרוגרמות.

הזמנה 32/87614/84

הנדון: מסירת כביש 13, פיטגה זאב, ירושלים.

בסיוור עם נציגי עיריית ירושלים לקראת מסירת הכביש הנ"ל לידיהם
ביום 4.11.86 הועלה מצד מספר דרישות להשלמה המפורטות בסעיף
5 א - ס בפרוטוקול שלהם מיום 7.11.86 (העתק רצ"ב).

אומדן ס.ע.צ. מיום 11.12.86 לבצוע השלמות אלה מסתכם בסכך 46.800 ש"ח
(העתק רצ"ב).

נודה, אם האשרו הגדלה מס. 20 להזמנה ס.ע.צ. לסכום הנ"ל, בכדי לאפשר
מסירה סדירה של הכביש הנדון לידי עיריית ירושלים.

ל. קורניץ
בכ"ח

מנהל המחלקה הטכנית

העתיקים:

מר ש. כהן, מנהל מחוז ✓
מר א. לחובסקי ס/מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. גדלביץ, ס/מנהל הסח. הטכנית
מר א. זילבר, מהנדס כבישים
מר ק. סופרין, פרויקט פיטגה זאב
ח"ק שוטף.

OTHER SIDE

DATE WHEN
AND WHERE

RECEIVED BY,
NAME AND ADDRESS.

AMOUNT PAID, \$

DATE

BY AUTHORITY OF THE BOARD OF DIRECTORS.

DATE OF ISSUE

THIS RECEIPT IS VALID FOR THE PAYMENT OF THE
AMOUNT HEREIN SPECIFIED TO THE ORDER OF THE
PERSON OR ENTITY NAMED HEREON.

ISSUED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE
COMPANY.

THE COMPANY'S OFFICE IS LOCATED AT
NEW YORK, N.Y.

7

1911

RECEIVED

DATE WHEN PAID

BY THE ORDER OF THE
BOARD OF DIRECTORS
OF THE COMPANY
NEW YORK, N.Y.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 14.12.86

מספר: 32/51356/87614/84

סעיף תרציב: 70.76.23.30

לכבוד

מ.פ.ז.

קרית הממשלה,

ירושלים.

א.נ.

הנדון: שינוי מס. 20, עבודות השלמה לשם מסירת כביש 13
לעיריית ירושלים.

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך ש"ח 3.672.090

2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מבדילים הזמנה זו בסך ש"ח 46.800

סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה ש"ח 3.718.890

החשולם יבוצע לפי השכונות, שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לחשולם ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

דוד בן יהודה,
חשב המשרד

יהודה פתאל,
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים:

מחלקת מחוז ירושלים
מנהל המחלקה השכנית, מחוז ירושלים
גב.א.מיטל, אגף הפרוגרמות
בזכרות המשרד.

13-01-1987

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

87

פרויקט: צפון ירושלים - פסגת זאב
 תאריך: 12.12.86
 נוכחים:
 תפוצה: לנוכחים.

עד	לטיפול	נושא: דיווח על הליכי התכנון; הרישוי והביצוע לקראת הפעלת שלב 08.																		
		<u>מכנן ליפשיץ - מתחם 40</u> <u>נוכחים:</u> <table border="0"> <tr> <td><u>משהכ"ש</u></td><td><u>מ. ליפשיץ</u></td><td><u>כ.ס.ר.</u></td></tr> <tr> <td>איתן סורוקה</td><td>מתיתיהו ליפשיץ</td><td>קלמן סופרין</td></tr> <tr> <td>אלי נטף</td><td>שמואל שמש</td><td>חיים פיסר</td></tr> <tr> <td>שרה צימרמן</td><td>שלמה אלון</td><td></td></tr> <tr> <td>שמריהו כהן</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>לזר קוקוש</td><td></td><td></td></tr> </table> מ. ליפשיץ התחייב להגיע לשלב 08 במכנן זה עד 31.3.86. החברה, בתאום עם כ.ס.ר., תבצע בדיקה של מיקום פינות הבניינים וכמו כן יבדוק מהנדס הביטוס את כל היסודות שבוצעו זה מכבר ויקבע את מידת התאמתם לשימוש בהמשך הבניה. רשם: ח. פיסר.	<u>משהכ"ש</u>	<u>מ. ליפשיץ</u>	<u>כ.ס.ר.</u>	איתן סורוקה	מתיתיהו ליפשיץ	קלמן סופרין	אלי נטף	שמואל שמש	חיים פיסר	שרה צימרמן	שלמה אלון		שמריהו כהן			לזר קוקוש		
<u>משהכ"ש</u>	<u>מ. ליפשיץ</u>	<u>כ.ס.ר.</u>																		
איתן סורוקה	מתיתיהו ליפשיץ	קלמן סופרין																		
אלי נטף	שמואל שמש	חיים פיסר																		
שרה צימרמן	שלמה אלון																			
שמריהו כהן																				
לזר קוקוש																				

ר

פרוייקט _____ צפון ירושלים - פסגת זאב
 תאריך 12.12.86
 נוכחים _____
 תפוצה _____ לנוכחים

עד	לטיפול	נושא: דיווח על הליכי התכנון, הרישוי והביצוע לקראת הפעלת שלב 08																		
		<u>מכנן חפציבה - מתחם 38</u> <u>נוכחים:</u> <table border="0"> <tr> <td><u>משהב"ש</u></td><td><u>חפציבה</u></td><td><u>ב.ס.ר.</u></td></tr> <tr> <td>איתן סורוקה</td><td>אייל יונה</td><td>קלמן סופרין</td></tr> <tr> <td>אלי נטף</td><td>סימה דהוקי</td><td>חיים פיר</td></tr> <tr> <td>שרה צימרמן</td><td>הנרייטה לפידוס</td><td></td></tr> <tr> <td>שמריהו כהן</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>לזר קוקוש</td><td></td><td></td></tr> </table> נציגי חפציבה הציגו תכנית עם פתרון לגישה לחניות המתוכננות בין הבניינים הסמוכים לכביש 24 לכין שורת הבניינים העליונה. כביש הגישה יעבור בשטח ציבורי המוגדר בעתודה. לאחר דיון סיכם א. סורוקה: התכנית המוצעת ע"י החברה נראית עקרונית למשהב"ש. על החברה להמשיך בהליכי התכנון, ההצגה והאישור אצל גורמי משהב"ש וכמו כן עליה לטפל בשינוי הח.ב.ע. בהתאם לתכנית בתאום עם המחוז. משהב"ש מוכן לממן את קטע הכביש המוביל מכביש 24 אל גבול ההקצאה של החברה. במידה ובקטע זה תשתמש החברה לחניות תערך התחשבות בין החברה למשהב"ש. התנאים לאישור משהב"ש להפעלה הם: - החברה חייבת לבנות לפי ח.ב.ע. מאושרת. - דרך הגישה חייבת להיות מאושרת ע"י כל הרשויות והגורמים המאשרים. רשם: ח. פיר.	<u>משהב"ש</u>	<u>חפציבה</u>	<u>ב.ס.ר.</u>	איתן סורוקה	אייל יונה	קלמן סופרין	אלי נטף	סימה דהוקי	חיים פיר	שרה צימרמן	הנרייטה לפידוס		שמריהו כהן			לזר קוקוש		
<u>משהב"ש</u>	<u>חפציבה</u>	<u>ב.ס.ר.</u>																		
איתן סורוקה	אייל יונה	קלמן סופרין																		
אלי נטף	סימה דהוקי	חיים פיר																		
שרה צימרמן	הנרייטה לפידוס																			
שמריהו כהן																				
לזר קוקוש																				

87

12.12.86		תאריך	צפון ירושלים - פסגת זאב	פרויקט																								
				נוכחים																								
				תפוצה לנכחים																								
נושא:	דיווח על הליכי התכנון, הרישוי והביצוע לקראת הפעלת שלב 08.																											
עד	טיפול	<u>מבנן רמט - מתחם 38</u> <table border="0"> <tr> <td><u>נוכחים:</u></td> <td><u>משהב"ש</u></td> <td><u>רמט</u></td> <td><u>ב.ס.ר.</u></td> </tr> <tr> <td>איחן סורוקה</td> <td>אלפרד סוארי</td> <td>קלמן סופרין</td> <td></td> </tr> <tr> <td>אלי נטף</td> <td>אמנון אלון</td> <td>חיים פישר</td> <td></td> </tr> <tr> <td>שרה צימרמן</td> <td>מנחם מאיר</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>שמריהו כהן</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>לזר קוקוש</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> מר א. סוארי הציג את תכנית הבינוי והפיתוח של חברת רמט למבננה במתחם 38. כפתרון לגישה לחניות העליונות שבין הבנינים שעל כביש 26 לבין הקוטג'ים הוצע להתחבר לדרך העולה לפארק הארכיאולוגי תוך כדי הרחבתה והתאמתה לנסיעה דו כיוונית. באחריות החברה להשיג את כל האישורים הפורמליים לפתרון זה. עם סיום ההליכים הנ"ל יוחל בעבודות עפר בשטח המבנן. החברה התחייבה להגיע לשלב 08 עד 31.3.86. רשם: ח. פישר.			<u>נוכחים:</u>	<u>משהב"ש</u>	<u>רמט</u>	<u>ב.ס.ר.</u>	איחן סורוקה	אלפרד סוארי	קלמן סופרין		אלי נטף	אמנון אלון	חיים פישר		שרה צימרמן	מנחם מאיר			שמריהו כהן				לזר קוקוש			
<u>נוכחים:</u>	<u>משהב"ש</u>	<u>רמט</u>	<u>ב.ס.ר.</u>																									
איחן סורוקה	אלפרד סוארי	קלמן סופרין																										
אלי נטף	אמנון אלון	חיים פישר																										
שרה צימרמן	מנחם מאיר																											
שמריהו כהן																												
לזר קוקוש																												

פרויקט		צפון ירושלים - פסגת זאב	תאריך	12.12.86										
נוכחים														
תפוצה		לנוכחים.												
נושא:	דיווח על הליכי התכנון; הרישוי והביצוע לקראת הפעלת שלב 08.													
עד	לטיפול													
<u>מבנן אסדר - הכית הגדל - מתחם 34</u> <u>נוכחים:</u> <u>משהב"ש:</u> <table border="0"> <tr> <td><u>אסדר</u></td> <td><u>ב.ס.ר.</u></td> </tr> <tr> <td>יגאל שרייבר</td> <td>קלמן סופרין</td> </tr> <tr> <td>אריה גבאי</td> <td>חיים פישר</td> </tr> <tr> <td>יעקב יצחקי</td> <td></td> </tr> <tr> <td>אבי גל</td> <td></td> </tr> </table> איתן סורוקה אלי נטף שרה צימרמן שמריהו כהן לזר קוקוש א. גבאי הציג תכניות החברה למבנן הכוללות בעקרון 5 בנינים דו קומתיים. על החברה לעבור בקרה כאגף תכנון והנדסה לבניניה וכמו כן לעבור ועדת אישורים לתכניות הפיתוח. עדיין אין המלצת קרקע. על החברה להכין חיקים צהובים ולשלוח למ.מ.י. אסדר תודיע בתוך מספר ימים למשהב"ש את תאריך תחילת עבודות העפר בשטח. רשם: ח. פישר.					<u>אסדר</u>	<u>ב.ס.ר.</u>	יגאל שרייבר	קלמן סופרין	אריה גבאי	חיים פישר	יעקב יצחקי		אבי גל	
<u>אסדר</u>	<u>ב.ס.ר.</u>													
יגאל שרייבר	קלמן סופרין													
אריה גבאי	חיים פישר													
יעקב יצחקי														
אבי גל														

Handwritten signature/initials

12.12.86

תאריך

צפון ירושלים - פסגת זאב

פרויקט

נוכחים

תפוצה לנכחים

עד

לטיפול

נושא: דיווח על הליכי התכנון, הרישוי והביצוע לקראת הפעלת שלב 08

מבנן שיכון עובדים/אשדור במתחם 39

נוכחים:

משהב"ש

שיכון עובדים

אשדור

ב.ס.ר.

איתן סורוקה

אלי נטף

שרה צימרמן

שמריה כהן

לזר קוקוש

אהוד אליאב

שחר שלום

פיסמן

יגאל שרייבר

אריה גבאי

יעקב יצחקי

אבי גל

קלמן סופרין

חיים פישר

א. גבאי הציג את תכניות הבינוי/פיתוח של החברה למכננה במתחם 39 (בנינים עליונים - מאיר לוי, בנינים תחתונים - יסקי).

התכניות תוגשנה לאישור המחוז בשבוע הבא.

לאחר אישור המחוז ובמקביל להגשה לוועדת האישורים באגף תכנון והנדסה, יוגשו התיקים הצהובים למ.מ.י.

החברה תגיע לשלב 08 עד 31.3.86.

רשם: ח. פישר.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
وإدارة تنظيم المدينة

ירושלים ח' כסלו תשמ"ז

10.12.86

לכבוד

הנהלת אגודת משכנות ירושלים

ת.ד. 6977

ירושלים.

א.נ.נ.

הנדון: דירות לשכבות מעוטי יכולת בציבור הדתי בירושלים

סמך: מכתבכם אל ראש העיר מיום 9.11.86

מכתבכם שבסמך מעלה בעיה הידועה לנו בעירייה ואנו מנסים לפעול כבר זמן ממושך לפתרונה.

באיזור צפון ירושלים נקבע מיקום לשכונה דתית אשר כל תכנונה מבוסס על פי הצרכים המתאימים לאוכלוסייה הדתית, אך חרף מאמצנו, העירייה וראש העיר, לשכנע את משרד השיכון להתחיל בבניית שכונה זו אשר תביא לפתרונות דיור לאוכלוסייה הדתית, הדבר לא הסתייע בידינו.

איננו יכולים אלא להבטיח כי מצידנו המאמצים לשכנוע משרד השיכון להרחם לפתרון בעיה זו ימשכו.

בכבוד רב

אבי שמיר

סגן מהנדס העיר

העתק: מר ט. קולק - ראש העיר

מר א. גיב - מהנדס העיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

לאמית

תאריך: 8.12.86

מספר:

ר.ג.

לכבוד
ג. וויס
ת.ד. 45229
סדרות בורדאו 78
תל - אביב

א.ג.,

הגידון: ירושלים - פסגת זאב - בדיכת שחיה

בהמשך לאמור במכתב מתאריך 12.11.86 בגידון, הבכס מתבקשים
לסיים תכנון הבדיכה:

1. תאורה תת - מימית.
2. תאורה עילית להקטין מ - 400 לוקס ל - 300 לוקס, ממוצע.
4. הכנה ל - V, D במעגל סגור.

נא להעביר התכניות לאישור המחוז ומרכז הבקרה לגברת ליובה מרגוליס.

נכבוד רב
ג. אנגל
מהנדס חשמל מחוזי

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ר. אסס - מהנדס חשמל ראשי
גב' צ. אפרתי - מנהל יח' פרוגרמות
מר ד. בן - אלול - ממנה ארצי למסדות ציבור
מר פ. חביב
גב' ג. בוסבוים
מר ק. סופרין

נ' בכסלו תשמ"ז
8 בדצמבר 1986

סיכום דברים מיום 8.12.86 - בית גדל אשד - פסגת זאב ירושלים

השתתפו: ה"ח - תייר, נבאי, יצחקי - אשד
זמיר, אפרתי - משהב"ש

בתכנית תנוקן כמפורט להלן. לאחר התיקונים ניתן להניש לועדת
אישורים.

1. תוכסה אפשרות ביטול חדר אחד וצירוף שטחו לסלון בקומה ב'.

2. תתוכנן הרחבת הדירה בקומת קרקע הצידה ע"י תוספת 2 חדרים
ושרותים וזאת ע"י ביטול אחד החדרים הקיימים וחפיכתו לפינת
עבודה.

3. גג התוספת ישמש כמרפסת לדירה שמעלה (כפיצוי על העדר גינה).

אפשרות אלה יוצגו בתכנית ויובסחו בהיתר הבניה ובתחליף המכירה.

רשמו: צביה אפרתי

תפוצה: לנוכחים

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

SECRET

6-

ה' בכסלו תשמ"ז
7 בדצמבר 1986

אל:

הגב' צביה אפרתי
מנהלת יחידת פרוגרמות

הנדון: 4 כתות גן - פסגה זאב

הנני מתייחס למכתבך למר מ. מרחב כנדון מיום
28.11.86

אינני מבין למה הפניה למר מרחב, הנושא באחריות
וטיפול המחלקה הטכנית ולמה לא מסרת לנו לפני
יציאת החומר למכרז את המועדים הרצויים לגמר
הגנים לצורך קביעת לוח זמנים, שמהווה חלק
מהחומר של המכרז.

כ ב ר כ ה,

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

2001
7.12.86

תאריך 7.12.86

פרויקט צפון ירושלים - 13 דרום

נוכחים ר. זמיר, ל. קוקוש, צ. אפרתי, א. ברזקי, א. זילבר, י. יער, ב. נודלמן, ק. סופרין

תפוצה לנוכחים.

נושא:	לטיפול	עד
א. הדיון נערך לבחינת מצב התכנון והרישוי של אזור 13 דרום הכולל כ- 900 יח"ד כהכנה להמשך התכנון לקראת חלוקת המבנים לחברות משכנות והפעלת הבניה באזור זה - כפוף לאשור הנהלת משהב"ש. ב. מצב הרישוי - הושלמו כל הליכי הרישוי של תכנית הבינוי ונספחיה ועם הוצאת מכתב ההתחייבות של משהב"ש לעיריית ירושלים לשאת בהוצאות אשור התכנית לבניה, תועבר התכנית לייעדה המחוזית למתן תוקף. ג. י. יער הציג בפני הנוכחים את ההתאמות המוצעות על ידו בתכנון אזור 13 דרום לאור העובדה שבהנהלת המחוז התקבלה החלטה להעלות את אחוז דירות הרווחה באזור זה בעקבות הבקוש לכך מצד החברות המשכנות והמשתכנים בפסגת זאב. ד. לאחר דיון סוכם: 1. י. יער יעביר לצ. אפרתי את פרטי התכנון המתוקנים לעדכון תדריכי התכנון. 2. תדריכי התכנון המתוקנים וכל פרטי התכנון יוצגו בפני אינג' א. חורוקה מנהל אגף תכנון והנדסה לאשור סופי. ה. לאחר האשור הסופי חולק האזור למבנים בהקף של 30-50 יח"ד כל אחד וימסר לאדריכלים שונים לתכנון מוקדם. יעשה מאמץ להקצות מבנים אלו לחברות משכנות כבר בתהליך התחלת התכנון (לא בהקצאה סופית) לעבוד כל פרטי התכנון בתאום עמך. מתכנני המבנים בשלב הראשון יופעלו ע"י משהב"ש אולם תחתן עדיפות לצרוף חברות בניה לתהליך התכנון מלכתחילה. רשם: ק. סופרין.		

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 1 בכסלו תשמ"ז
5 בדצמבר 1986



אל: גב' צביה אפרתי, מנהלת יח' הפרוגרמות, מחוז ירושלים

הנדון: 4 כתות גן במסגרת זאב

מכתבך מ 28.11.86

הליכי סכרז, חוזר וביצוע העבודה דורשים זמן מוקצב, שקשה
מאד לקצרו באופן משמעותי.

נראה לי שהשלב הקל ביותר לביצוע הוא שלב הפרוגרמה. אם שלב
זה ייערך במועד המתאים, המביא בחשבון את מועד האיכלוס הנדרש,
ואת הזמן הדרוש לשלבים האחרים, הרי ייקל על כל המערכת לתפקד
בצורה התקינה.

בברכה

מנחם מירון

ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק:

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

מר ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנית מחוז ירושלים

מר ג. בן אלול - סמונה ארצי על מוסדות ציבור

4.12.86

גיו

58

אנחנו מביאים לכם את המידע המפורט ביותר
באשר למצב הכלכלי - פיננסי - של
המדינה ושל כלל המוסדות.

התקנת קצב בריאות כלכלית
לפי המידע הכלכלי - פיננסי - (כלכלי)

מטרת המחקר היא להעריך את המצב הכלכלי
הכללי של המדינה ושל כלל המוסדות.
לפי זה נראה שהמצב הכלכלי
הכללי של המדינה הוא טוב.

10. ביטוי כלכלי

קצב בריאות כלכלית

קצב בריאות כלכלית

מדידת כלכלית	מדידת כלכלית	מדידת כלכלית	מדידת כלכלית	מדידת כלכלית
מדידת כלכלית	מדידת כלכלית	מדידת כלכלית	מדידת כלכלית	מדידת כלכלית
מדידת כלכלית	מדידת כלכלית	מדידת כלכלית	מדידת כלכלית	מדידת כלכלית
מדידת כלכלית	מדידת כלכלית	מדידת כלכלית	מדידת כלכלית	מדידת כלכלית
מדידת כלכלית	מדידת כלכלית	מדידת כלכלית	מדידת כלכלית	מדידת כלכלית
מדידת כלכלית	מדידת כלכלית	מדידת כלכלית	מדידת כלכלית	מדידת כלכלית
מדידת כלכלית	מדידת כלכלית	מדידת כלכלית	מדידת כלכלית	מדידת כלכלית
מדידת כלכלית	מדידת כלכלית	מדידת כלכלית	מדידת כלכלית	מדידת כלכלית

מדידת כלכלית

מדידת כלכלית

מדידת כלכלית

489 - 18/11/86

ס"ח 22 בימור כ"א מאי ק"ח ור"ק ה"ח כ"ח.

זה איז ברוך פארן עולם
און ברוך פארן עולם

ביגל 1
ביגל 2
ביגל 3
ביגל 4
ביגל 5
ביגל 6
ביגל 7
ביגל 8
ביגל 9
ביגל 10
ביגל 11
ביגל 12
ביגל 13
ביגל 14
ביגל 15
ביגל 16
ביגל 17
ביגל 18
ביגל 19
ביגל 20
ביגל 21
ביגל 22
ביגל 23
ביגל 24
ביגל 25
ביגל 26
ביגל 27
ביגל 28
ביגל 29
ביגל 30
ביגל 31
ביגל 32
ביגל 33
ביגל 34
ביגל 35
ביגל 36
ביגל 37
ביגל 38
ביגל 39
ביגל 40
ביגל 41
ביגל 42
ביגל 43
ביגל 44
ביגל 45
ביגל 46
ביגל 47
ביגל 48
ביגל 49
ביגל 50
ביגל 51
ביגל 52
ביגל 53
ביגל 54
ביגל 55
ביגל 56
ביגל 57
ביגל 58
ביגל 59
ביגל 60
ביגל 61
ביגל 62
ביגל 63
ביגל 64
ביגל 65
ביגל 66
ביגל 67
ביגל 68
ביגל 69
ביגל 70
ביגל 71
ביגל 72
ביגל 73
ביגל 74
ביגל 75
ביגל 76
ביגל 77
ביגל 78
ביגל 79
ביגל 80
ביגל 81
ביגל 82
ביגל 83
ביגל 84
ביגל 85
ביגל 86
ביגל 87
ביגל 88
ביגל 89
ביגל 90
ביגל 91
ביגל 92
ביגל 93
ביגל 94
ביגל 95
ביגל 96
ביגל 97
ביגל 98
ביגל 99
ביגל 100

זמן חובב ב 5 ביטל זן בפיקול (3 חיילי 2 זמן).
 זן 6 חייל חובב ב 6 ביטל זן בפיקול (4 חיילי 2 זמן).

ס"ד ב אה באלה מ חאה אלה חאה

העבירה פארעם זאל 3 טעג פארעם אונזער
זינט ער זינט דער דאס אלטער העכער.

בארזי שבטנר הבהא לא יספיק אברהם ביהם על אהר
לרשט אהר גאליני ביהם, קרי איניאליטא על 22 בימא
נעיוסאם אדואהר פא בימא אדואהר (אדואהר אדואהר)
נעיוסאם איניאליטא אדואהר אדואהר אדואהר אדואהר.

היום	אליהו	ביתא	המן	הנח	הא	ביתא	אן	אליהו
4	ביתא	הקיימא	אחרי	אחרי	אחרי	אחרי	אחרי	אחרי
7	ביתא	אחרי	אחרי	אחרי	אחרי	אחרי	אחרי	אחרי
11	9.8x							

4.12.86

פי



לכבוד

מר זאב זינגר

מנהל מחלקת פיקוח

עיריית ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: צפון ירושלים - פיסגת זאב

כפי שהודעתי למר מימון, המפקח מטעמכם לשכונתנו, בעלי "הסופר-זול"
הנמצא ברחוב ה- שישה עשר ביצע רמפת גישה לחנותו בניגוד לתוכניותינו
המאושרות על ידי העירייה ובצורה חובבנית ובלתי מתקבלת על הדעת.

אבקשך לפעול במהירות לסילוק המטרד והחזרת מצב הפיחות בסביבת החנות לקדמותו.

בכבוד רב

ק. שופרין

העתקים: ש. כהן - משהב"ש, מנהל מחוז ירושלים
ל. קוקוש - מנהל מחלקה הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 2.12.86

מספר: 34/51356/01395/86
הזמנה
סעיף תקציבי : 90.76.401.22 .ב.כ.

לכבוד
חברת "ערים"
רח' יפו 169
ירושלים

א.כ.,

הנדון: קוי ביוב למגרשים בנה ביתך (מתחם 41) פיסגת זאב, ירושלים

הננו מאשרים כי נשלם לכם הסכום של 20.000 ש"ח (למדד 7/86) לבצוע העבודה שבנדון

התשלום יבוצע לפי חשבונות, שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי
בירושלים ובאישור.

ככל דרישה לתשלום ציינו בא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה

חשב המשרד

יהודה פתאל

מנהל אגף הפרוגרמות

העוקבים: מנהל מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים

מר אלי בכר, אגף הפרוגרמות

גזברות המשרד,

REPORT NUMBER: 100-100000

DATE: 10/10/10

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [REDACTED]
RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]
RE: [REDACTED]
RE: [REDACTED]
RE: [REDACTED]

NY 100-100000

RE: [REDACTED] (NY 100-100000) (NY 100-100000)

RE: [REDACTED] (NY 100-100000) (NY 100-100000) (NY 100-100000)

RE: [REDACTED] (NY 100-100000) (NY 100-100000) (NY 100-100000)

RE: [REDACTED] (NY 100-100000) (NY 100-100000) (NY 100-100000)

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

כס' בחשון תשמ"ז
1 בדצמבר 1986

לכבוד
א. שריג
מנכ"ל
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קבלת שד' דיון - פסגת זאב

אני מצרף פרטיכל סיור שערך מר ש. אלוני - סגן מנהל המחלקה לשפ"ע

בסעיף 1 נאמר "...עיריית ירושלים מוכנה לקבל הכביש לאחזקתה רק אם
הוא בוצע בשלמות כולל השכבה הנושאת".

ברצוני להבהיר:

1. משרדנו מבצע שכבה נושאת רק כעבור מספר שנים לאחר שהתחדקה
השכבה הראשונה והתגלו ליקויים שונים וכן לאחר שהושלמו רב
עבודות הפיתוח הגדולות באיזור וזאת למניעת נזקים מידתיים.

2. בסיכום מ-12.10.82 שהוצא על ידי העירייה יש סעיף מפורש על
מצב התשתית בעת הקבלה ע"י העירייה.

3. משהב"ש התחייב להשלמת התשתיות בכל השכונות. אזכור התחייבות
זו נעשה בפגישה בין ראש העיר למנכ"ל משהב"ש ב-24.9.86 דהופך
בסעיף 2.

1001
1. 0101
1001
1001 10 0001

1001 0001

1001 0001 0001 0001 0001 0001

1001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001

1001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001

1001 0001

1. 1001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001
1001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001
1001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001

2. 1001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001
1001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001

3. 1001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001
1001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001
1001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001 0001

האם סיכום עם ראש העיר והנהלת העיריה אינו מחייב את מנהלי המחלקה
וסגניהם.

אני, מצידו, אביא את הנושא למנכ"ל משהב"ש ואמליץ להתלות כל
הסיכומים מ-24.9.86 (השהות בכביש 9, פיתוח שכונות כמזרח העיר
וכביש עיסויה וכו') - בקבלה מפורשת של התשתית כולל שד' דיין.

לוט: צילום מכתב של ש. אלוני.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ש. שילה - מנכ"ל משהב"ש
מר א. שגיא - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר י. חמינוב - מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
מר א. גיל
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

[illegible]

CH₃ - C(CH₃)₂ - CH₂ - CH₂ - R¹

SCOTT, JR.

UNIT FILE 101
ALONG THE WAY

[illegible]



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ה" חשון תשכ"ז
7 בנובמבר 1986

המחלקה לשיפור פני העיר
وائرة تحسين ملامح المدينة

"המים יקרים - חבל על כל טיפה"

פרוטוקול מס' 13 בתאריך 4/11/86

משתתפים:

מר אלברט אזורגי - נציג ב.ס.ר, בשם מ" השיכון
מר אהרן איינשטיין - סגן מהנדס המחוז, מ,ע,צ
מר סמי בויאנג'ו - מנהל אגף הדרכים עיריית ירושלים
מר ש. אלוני - מנהל אגף האחזקה עיריית ירושלים
מר סנדי סגל - אגף הדרכים עיריית ירושלים
מר י. פריידס - סגן מנהל אגף האחזקה עיריית ירושלים
מר ש. אברמוביץ - מתאם עבודות קבלניות עיריית ירושלים

(1) בראש וראשונה, הובהר לנוכחים ע"י מנהל אגף האחזקה, מר ש. אלוני, שעיריית ירושלים מוכנה לקבל את הכביש לאחזקה רק אם הוא בוצע בשלמות כולל השכבה הנושאת.

(2) מדברי נציג ב.ס.ר התברר כי הכביש לא בוצע בשלמות וחסרה השכבה הנושאת וזאת בנוסף לחלקים אחרים של הכביש שטרם נסללו.

(3) לכן, מודיע בזה, מר ש. אלוני מנהל אגף האחזקה, כי הכביש לא מתקבל לאחזקה של העירייה כל עוד לא הושלמה השכבה העליונה או לחילופין שהעניין יסוכם אחרת בדרגים העליונים בין העירייה לבין מ" השיכון.

(4) למרות האמור לעיל, נערך סיור בכביש ע"מ להאיר את עיני הנוכחים ולבדוק אם ישנם אי אילו הערות נוספות מצד הנוכחים.

(5) להלן מס' ליקויים שנחגלו חוץ כדי הסיור

- צומת נווה יעקב כביש 13, חסר אספלט במדרכה
- מיינהול דואר שבוסל, פתוח וגלוי ומהווה סכנה לעוברים ושבים
- הנמכות א. שפה בצומת לאפשר מעבר לנכים מצד לצד.
- תיקוני בורות בכביש לאורך אי התנועה
- השלמת אבני שפה (אי תנועה) בקטע הכביש הקרוב לפסגה, מצד נווה יעקב.
- גינזון, השלמת אדמת גן ומערכות השקיה לאורך האי המרכזי לכל אורכו של הכביש.
- אבני שפה בגומות בצומת עם רחוב השלושה עשר.
- אספלט בתחנת האוטובוס מול המרכז המסחרי
- תיקוני אספלט סביב תאי הביקורת של הכיוב.

רשם: ש. אלוני

המוצא: למשתתפים

למר י. מרינוב, מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
למנהל מחוז ירושלים, מ" השיכון

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

1. 2000 2891

"Good work - see it in print!"

SECRETARY OF THE ARMY

© 2001 John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]

19. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572. 2573. 2574. 2575. 2576. 2577. 2578. 2579. 2580. 2581. 2582. 2583. 2584. 2585. 2586. 2587. 2588. 2589. 2590. 2591. 2592. 2593. 2594. 2595. 2596. 2597. 2598. 2599. 2600. 2601. 2602. 2603. 2604. 2605. 2606. 2607. 2608. 2609. 2610. 2611. 2612. 2613. 2614. 2615. 2616. 2617. 2618. 2619. 2620. 2621. 2622. 2623. 2624. 2625. 2626. 2627. 2628. 2629. 2630. 2631. 2632. 2633. 2634. 2635. 2636. 2637. 2638. 2639. 2640. 2641. 2642. 2643. 2644. 2645. 2646. 2647. 2648. 2649. 2650. 2651. 2652. 2653. 2654. 2655. 2656. 2657. 2658. 2659. 2660. 2661. 2662. 2663. 2664. 2665. 2666. 2667. 2668. 2669. 2670. 2671. 2672. 2673. 2674. 2675. 2676. 2677. 2678. 2679. 2680. 2681. 2682. 2683. 2684. 2685. 2686. 2687. 2688. 2689. 2690. 2691. 2692. 2693

2) Draft 2000 A.G.F. report on status of conservation from March through June, 2000
 dated March and under cover for 2.

(1) For, there are, of course, many other things, of course, in which the
we have to do with the human mind, which we have to do with the
other things, of course, of course, of course.

*) Wenn diese Zeit, nach der auch die Werte der ersten Periode zu
bestimmen sind, nicht bekannt ist, so ist die erste Periode zu
bestimmen.

5. What is the purpose of the study?

[illegible]

21. PERSONS FIVE YEARS OF AGE OR MORE: 1970-1974: UNITED STATES: MALES

1. The first step is to identify the problem or goal. This involves understanding the current situation and what needs to be achieved.

TJ-079685 EPOCH 005TH 130000 HT 000000

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 08-28-2001 BY 60322 UCBAW

AJ-017897-1

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

57. 2000 年 10 月 1 日起实施的《中华人民共和国招标投标法》规定，招标人应当根据招标项目的特点和需要编制招标文件。招标文件应当包括下列内容：

[illegible]

FIG. 1. *See text.*

47X45 5000000

[illegible]

1971/10/10 11:11:11
 1971/10/10 11:11:11
 1971/10/10 11:11:11
 1971/10/10 11:11:11

1971/10/10 11:11:11 1971/10/10 11:11:11 1971/10/10 11:11:11

1971/10/10 11:11:11 1971/10/10 11:11:11 1971/10/10 11:11:11

1971/10/10 11:11:11
 1971/10/10 11:11:11
 1971/10/10 11:11:11
 1971/10/10 11:11:11
 1971/10/10 11:11:11
 1971/10/10 11:11:11
 1971/10/10 11:11:11
 1971/10/10 11:11:11

1971/10/10 11:11:11 - 1971/10/10 11:11:11
 1971/10/10 11:11:11 - 1971/10/10 11:11:11
 1971/10/10 11:11:11 - 1971/10/10 11:11:11

1971/10/10 11:11:11 - 1971/10/10 11:11:11
 1971/10/10 11:11:11 - 1971/10/10 11:11:11
 1971/10/10 11:11:11 - 1971/10/10 11:11:11



המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

לשכת מנהל המחוז

כ"ח כחשוון תשמ"ז
30.11.86

ל כבוד
מר איתן לחובסקי, סגן מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: סופרמרקט בפסגת זאב

ב-9.7.86 התקיים דיון בלשכתו של מר שמריהו כהן בו סוכט כי המינהל יוציא את
המגרש למכרז לאחר קבלת הנתונים התכנוניים וכן הוצאות הפיתוח.

ב-10.9.86 שלחה אדריכלית המחוז גב' ירין חזכורח בנידון למר מ. קוקוש.

עד כה לא נענינו לפנייתנו.

ב כ ר כ ה

יחידה ז"ן
מנהל המחוז

✓ העתק: מר ש. כהן, מנהל המחוז - משרד השכון
מר ש. קוקוש - משרד השכון
גב' צ. אפרתי - משרד השכון.
גב' ירין - כאן
מר ע. עמיר - כאן.

1997-2000-2001

1950-1951, 1952-1953, 1954-1955, 1956-1957, 1958-1959, 1960-1961, 1962-1963, 1964-1965, 1966-1967, 1968-1969, 1970-1971, 1972-1973, 1974-1975, 1976-1977, 1978-1979, 1980-1981, 1982-1983, 1984-1985, 1986-1987, 1988-1989, 1990-1991, 1992-1993, 1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662-2663, 2664-2665, 2666-2667, 2668-2669, 2670-2671, 2672-2673, 2674-2675, 2676-2677, 2678-2679, 2680-2681, 2682-2683, 2684-2685, 2686-2687, 2688-2689, 2690-2691, 2692-2693, 26

2000

W. L. G. Janssen

DATE: SEPTEMBER TWELVE TWO

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-19-2010 BY 60322 UCBAW/SJS

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1967 O 345-000

1997年12月

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' תמוז תשמ"ו
14 יולי 1986
מספר:



איש - פקדון
הן וצ"ס

סיכום ישיבה בענין
סופרמרקט פסגת זאב 9.7.86

השתתפו:

נציגי ממ"י: י. זיו, ל. ידין, מ. טל
נציגי משהב"ש: אלינוער, צביה, קוקוש, סופרין, שמריהו.

סכום:

- מגרש מיועד למרכול (סופרמרקט) בפסגת זאב, שד' דיין ועליו כ- 20 יחידות דיור. חכ' ליפשיץ וחברת בתים אינם נענים להצעה בגלל דרישת העירייה לחנייה תת-קרקעית.
- אגף נכסים במשהב"ש החליט להוציא למכרז קרקע ע"י ממ"י, כאשר אין אילוצי מחייב לבניית הדירות, כולן או מקצתן.
- ממ"י יוציא המגרש למכרז קרקע לאחר קבלת חומר מהמחוז הכולל פרוגרמה, תכנון, חיוב הוצ' פיתוח ודמי תכנון.
- משהב"ש יבדוק אפשרות למימון חלקי לדירות המתאימות בתנאים המקובלים (חברה משכנת וכו').

רשם: שמריהו כהן

העתק:

שרה צימרמן - סומנהל אגף נכסים ודיור
נוכחים.
איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

10.9.86

לכבוד
מר מ. קוקוש
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
חלל 23
ירושלים

..J.K

בהמשך לפגישה שנערכה במשרדכם ביום 9.7.86, וכן בהמשך לשיחתנו הסלפונים הריני להזכיר כי אנו מחכים לקבל מכם חומר הכולל פרוגרמה, טכנון וחיוב הוצאות פיהוח, על מנת שנוכל להוציא את המגדש למכרז.

בכבוד רב,
ליסל ידיו
ס/אדריכל תחזות

העתק: מר י. זיו-מנהל המחוז
מר ע. עמיר, סאן
גב' א. ברזקי
גב' צ. אפרתי, משרד השכון
מר ק. סופרין
מר ש. כהן
חיק תכנון

$\frac{24}{9/11}$

10/10/86 - C.D.
15/11 - C.D.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו חשוון תשמ"ז
28 נובמבר 1986

מספר:

אל: מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: 4 כיתות גן פסגת זאב

בימים אלה הועברו אליך 2 תיקי מכרז תכנון ביצוע להקמת 4 כיתות גן. העברתם התעכבה בשל המחלוקת עם משרד הבריאות בגין שרותים לגבנות.

גנים אלה דרושים לשנת הלימודים הקרובה המתחילה ב - 9/87.

אבקש לקחת זאת בחשבון הן בלוח הזמנים של המכרז והן בלוח הזמנים לביצוע הפרויקט.

בברכה,

צביה אפרתי

מנהלת יח' הפרוגרמות

העוקף: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קנקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ד. בן אלול - ממנה מוסיף ארצי

SECRET - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION

1. The purpose of this document is to provide information regarding the security of the information contained herein.

2. This document is classified SECRET - SECURITY INFORMATION.

3. The information contained herein is to be controlled and handled in accordance with the provisions of the Security Information Regulations.

SECRET - SECURITY INFORMATION

4. The information contained herein is to be controlled and handled in accordance with the provisions of the Security Information Regulations.

כ"ז בחשוון תשס"ז
28 בנובמבר 1966

סג' חתום



אלו
מר י. פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: התחייבות לתשלום פיצויים.

רצ"ב נוסח ההתחייבות לתשלום פיצויים כפי שנוסח ע"י עו"ד ח. נבאי
מהלכה המשפטית.

אבקש לחתום - ואח"כ אעביר נוסח זה למר בן יהודה - חשב המשרד.

בכ"ר ח.
א. כרזקי
אדריכלית המחוז

הערת:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
ע"ד ח. נבאי - לשכה המשפטית

Handwritten signature

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כה' בחשון תשמ"ז
מספר: 27 בנובמבר 1986

לכבוד

מר שבתאי אלוני
מנהל אגף האחזקה
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - קבלת כביש 13

מר א. איינשטיין - סומהנדס מחוז מ.ע.צ. העביר אלינו פרוטוקול
מסיוור בכביש 13 שהתקיים ב-4.12.86 לצורך קבלת הכביש ע"י העירייה.

כסעיפים 1,2,3 של הפרוטוקול, צויין שהעירייה לא מקבלת הכביש לאחזקתה
כל עוד לא הושלמה השכבה העליונה, או לחילופין שהעניין יסוכם אחרת
בדרגים העליונים של העירייה ומשהב"ש.

בהתייחס לאמור לעיל, אני מרשה להביא לידיעתך:-

1. סוכם בין הנהלת העירייה ומשהב"ש שהכבישים יתקבלו ללא ביצוע
שכבה נושאת עד מועד המסירה.

2. אני רואה את עיריית ירושלים כאחראית על כל הקשור בכביש מס' 13
אשר התקבל ע"י העירייה דה-פקטו ונפתח לתנועה.

לפי דעתי אי-חתימת פרוטוקול קבלת הכביש לא משחררת את עיריית ירושלים
מחובת אחזקתו היות ובכביש הנ"ל מתנהלת תנועה ציבורית ופרטית כאחת.

בכבוד רב

ל: קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

הלשכה המשפטית

מר י. מרינוב - מנהל המחלקה לשיפור פני העיר

מר ס. בויאנ'גו - מנהל אגף הדרכים

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

מר א. איינשטיין - סומהנדס מחוז מ.ע.צ.

מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי

מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

ד

לשכת ראש העיר
مديران رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים טר' בחשון תשמ"ז
17.11.1986

831 - ב/ו

המים יקרים, חבל על כל טיפה !!

הוא לא עקסוסטין
ואלכסיסן

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון
י ר ו ש ל י מ

,.ב.א

הנדון: דרך פסגת זאב - [REDACTED]

1. עבר זמן רב מאד מאד פניתי אליכם בנושא הריסת גדר בביתו של הנ"ל בזמן שנסלל הכביש המוביל לפסגת זאב.
 2. בשעתו הפנית אותי למנהל העבודה בפסגת זאב, עשרות פעמים ניסיתי למצוא את האיש ולשוא. (איני בא בטענות הלילה).
 3. העיקר - הבעיה לא נפתרה והאיש עדיין מרגיש מקופח.
- אודה לך אם תפנה אותי לגורם המתאים במשרדך להמשך הטיפול.

ב ב ר כ ה,

אמיר חשין
יועץ ראש העיר לעניני
מזרח ירושלים

מעקב

י' בחשוון תשס"ז
12 בנובמבר 1986

לכבוד

הגב' [REDACTED]

רח' [REDACTED]

פסנת זאב

ירושלים

גברת נכבדה

הנדון: מקומות משחק לילדים - שכונת פסנת זאב
מכתבך מ-9.9.86

במתחם 38 שבו נמצאת דירתך, יש גינה מרכזית ומגרש משחקים.

בדעתנו להשלים עבודות פיתוח גם ב-87.

פרטים תוכלי לקבל במנהלת הפרויקט בשדרות דיין.

בכבוד רב,

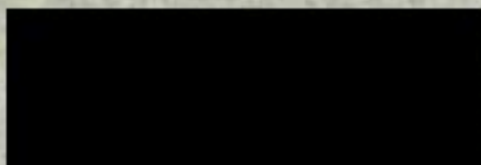
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העמק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט פסנת זאב

SECRET 11-07-73
BY DISSEM 11-07-73

SECRET



SECRET

SECRET
DISSEMINATION OF THIS DOCUMENT IS PROHIBITED
EXCEPT BY AUTHORITY

CONTROL OF THIS DOCUMENT IS RESTRICTED TO THE OFFICIALS OF THE DISSEMINATION DIVISION.

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED.

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED.

SECRET

SECRET
EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

SECRET

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED.

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED.

מדינת ישראל
משרד הבריאות

9.9.86

ד"ר ירון
5.1

גלעד
נתניה
1.11

בס"ק
ס"ק
(ד/ק)

ה"ס
38



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנכ"ל משרד השכון
מחוז ירושלים

62

א.ב.

הבדון : מקומות משחק לילדים - שכונת פסגת זאב

עברתי לגור בשכונה עם משפחתי ולצערי לא מצאתי מקומות משחק עבור
הילדים. ידוע לי שתוכננו פה תוכניות מפותצות שמשכו את התושבים לשכונה
ובביהם גם אותנו.

אנו מאוד מקווים שיממשו בהקדם האפשרי התוכניות שהופצו.

בכבוד רב

הד"ר
סלימ

לד"ר
35
במקום זה * נחלוג ירון
יש לי ילדים וילדים אחרים
הם חייבים להיות חלוצים
עם כל הילדים
אנחנו באים ללמד
בביתנו ירון

י' בחשוון תשמ"ז
12 בנובמבר 1986

7

אלו
גב' צביה אפרתי
מנהלת יחידת פרוגרמות

הנדון: כריכת שחיה - פסגת זאב
תרומת מאוקטובר 1986.

לאחר בדיקה ולימוד הנושא כולל ביקור עם המתכנן בכריכת השחיה של
מכון ווינגייט, הנני לצוין:-

1. אין כל דרישה של חברת החשמל תאורה תת-מימית, ולפי מיטב
ידיעתי אין דרישה כנ"ל מכל גוף פורמלי אחר, תאורה תת-מימית
נדרשת במקרה של מקפצה (ראה צילום מצ"כ). כמובן תאורה תת-
מימית בטיחותית יותר מבלעדיו, אי לזאת הנני רושם לפני התקנה
תת-מימית בפסגת זאב ובכל כריכת שחיה שיבנה בעתיד על ידינו.
(במכון ווינגייט יש תאורה תת-מימית שאינה פועלת מסיבות
טכניות ותקציביות, וזה אף שיש מקפצות במקום).

2. אי אפשר ואסור להקטין את תאורת העילית ל-120 לוקס. תאורה
ממוצעת מינימלית נדרשת 300 לוקס. ראה הוראות משרד הפנים
(רצ"כ צילום).

3. TV במעגל סגור יבוצע כהכנה.

במקרה של שינוי או הסתייגות מהמעורבים בפרוייקט, יש להודיע לך, א
או לחתום מסה במחוז תוך 30 ימים. לאחר 30 ימים תינתן הוראה
לתכנון וכיצוע כאמור לעיל.

כ ב ר כ ה,
ג. אנגל
מחנכס חשמל מחוזי

העתק
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
גב' ר. אסטס
מר פ. חביב - חברת החשמל (ט"פ)
מר ד. בן אלול - ממונה ארצי מוסדות ציבור
גב' נ. נוסבוים
מר ק. סופרין - מנהל פרוייקט מעלת אדאמים
מר ג. ווייס

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS 60637

REF: CYCLO WHITE - BOSTON
CITY OF BOSTON

DATE: 10/10/2010

טיקטין נתנאל - מהנדס חשמל

רחוב אלוקי 10, רחובות, 45101, 08-475925

4/5/1986

ליד מהנדסת רודיקה אסס

לכבוד
מטהב"ש

ג.ג.

הנדון: תאורת בריכות - דרישות משרד הפנים.

רצ"כ תצלום דרישות משרד הפנים.

מסמכי אני יודע שאם התאורה לא מתוכננת לפי הדרישות הנ"ל
המשטרה לא מאשרת רהיצת לילה בבריכה.

בכבוד

מהנדס טל

העתק: לובה מרגוליס.

משרד המבחן

ירושלים, כ"ח שבט תשל"ט
25 בפברואר 1979

7967

האגף לשירותי חירום
ולתפקידים מיוחדים
הסמ"ל לרשמי ולפיקוח

אלו: ספקת רחצה סדור

הנדון: הפעלת בריכות חמה במחנה בלילה

להלן הנמאים להפעלת בריכות חמה בחצרות הלילה והמלצות על אמצעי הבטיחות הנדרשים.

- (1) עצמת המאורה הנדרשת לבריכות חמה ציבוריות היא 300 L/X בגובה של מטר אחד. המים ובחשם המיידים המספיקים לבריכה כמחצית מאורנת ושנות בכל מטרת המים.
- (2) סוג המאורה המומלץ - סגורה נהרן בולח בגובה או מטל-הלייד.
- (3) הזווית בין מטרת המים לבין מקור האור החמה גדולה, ולא פחות מ- 55° . (יש להקפד להסגת דוית גדולה עד כמה הניתן, כדי למנוע סינוור). כאשר עמודי המאורה קרובים למחצית המים יהיה בזכאם 12 סרית (ולא פחות מ-12 סרית). אם העמודים מרוחקים ממטרת המים יש צורך להגיע לגובה של למעלה מ-25 סרית.
- (4) עמודי המאורה המומלצים יהיו עמודים חומי פלסטי סגוריים, אשר יפגע חופערת של קורוזיה אוטיגדות לעמודי מחכה.
- (5) מומלץ להציב עמודי המאורה לאורך הקירות החיצוניים של בריכת המאורה. מרחק העמודים ממטרת המים יהיה קטן ככל הניתן, בהתחשב עם תנאי הבטיחות הנדרשים. המרחק המקסימלי בין עמוד למטרת יהיה 20 מרית.
- (6) חייב לכל המערכת, כולל העלות הסבלים ועמודי המאורה, תעמוד בהקני הבטיחות הנדרשים לחימור במסגרת רטובים.
- (7) יש צורך להקפין חומרת חירום עצמאית לחומרת דרכי הסילוט מבריכת המאורה, אשר יופעלו במקור 7 רקות לפחות לאחר הטקת דלת החומל.
- (8) מחחי הביקורת של עמודי המסלל יהיו בגובה של לפחות 2 מרית מעל הרצפה.
- (9) מחנדס המסלל יאחר את חומרת הלילה אם היא עומדת בתקן המוצע.
- (10) ניתן להפעיל מקטנות בלילה ב-2 הנמאים:
א. כמים מקום מיוחד מסומן לקטיגות.
ב. אך ורק אם קיימת מבריכת האורה חת-טימית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: ט' כסלו תשמ"ז
11 נובמבר 1986

מספר:

אל: מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: 4 כיתות גן - פסגת זאב
סמך: מכתב מיום 7.12.86

פניתי הישירה לאגף נבעה מתוך ההנחה שתיקי המכרז נמצאים כבר באגף תכנון והנדסה והעיכוב לפרסום המכרז היה פרוגרמתי מעקרו, דבר שבא על פתרונו רק לאחרונה.

למרות מכתבו של מר מ. מרחב שהעתק ממנו הועבר אליך בשוחני שתעשה כל מאמץ כדי להשליט כיתות אלה במועד.

אתך הסליחה.

בכ"ר ה.
צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק/מר ש. כהן - מנהל המחוז

THE [illegible]

DATE: [illegible]

TO: [illegible]

FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

ח' בחשון תשמ"ז
10 בנובמבר 1986

ג' 11/11



לכבוד

מר ש. שטריוס
פרויקט הביוב הארצי
ת.ד. 11170
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: מאסף ביוב צפוני - השתתפות משרד הבינוי והשיכון
מכתב גזבר עיריית ירושלים מ-11.9.86

המכתב הנ"ל נמסר ע"י מנהל המחוז לטיפול, ולהלן תשובתי:-

1. ב-29.1.84 הוצאת הזמנה כספית מס' 87602/83 להשתתפותנו בפרויקט הנ"ל על סך 8.000 ש"ח.

2. לפי החשבונות שהגשמתם עד היום להזמנה זו, אושר לכם עד כה סכום של 4.800 ש"ח וזה ביום 30.3.84 (צילום דף גזבר, רצ"ב), ערך התשלום למדד 7/86 הוא 61,624 ש"ח.

3. בהתאם למכתבו של מר ע. וכסלר - גזבר עיריית ירושלים, חלקנו בפרויקט הוא 197,876 ש"ח.

4. נבקשכם להגיש לנו 2 חשבונות:-

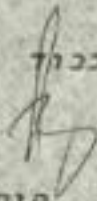
- חשבון בסכום של 2,800 ש"ח לשם ניצול יתרת זכותכם בהזמנה 87602/83.

- חשבון בסכום של 142,751 ש"ח (3,500 - 51,624 - 197,876).

אנו מעוניינים לדעת אם החשבון הנוכחי הוא החשבון הסופי.

אנו בקשנו ממשרדנו הראשי להוציא הזמנה חדשה ע"ס 142,759 ש"ח.

בכבוד רב,



ל. קוקוס

מנהל המחלקה הטכנית

העתק

✓ מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

מר ע. וכסלר - גזבר עיריית ירושלים

מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות

גב' נ. אכרמוביץ - מנהלת אגף הביוז

משרד ד. וינד

מר או גוז'ה - מהנדס מים וכיוז מחוזי



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

Handwritten signature and date: 11.10.86

ירושלים
מ"ה חנוך ט"ז
7 בנובמבר 1986

המחלקה לשיפור פני העיר
דائرة تحسين ملامح المدينة

"חסים יקרים - אבל על כל סיבה"

החלטת מועדון המנהל 11 במרץ 86/4

החלטות

- מר אלברט אדורג' - נציג ב.ס.ר, בעמ' ט"ז השיכון
- מר אהרן מיינשטיין - סגן מנהל המחוז, ט,פ,ט
- מר סמי בויאנג'ו - מנהל אגף הורכבים עיריית ירושלים
- מר ש. אלוגי - מנהל אגף המחזקה עיריית ירושלים
- מר מנדי סגל - אגף הורכבים עיריית ירושלים
- מר י. טריידס - סגן מנהל אגף המחזקה עיריית ירושלים
- מר ש. אברמוביץ - ממש עבודות קבלניות עיריית ירושלים

- (1) בראש וראשונה, הובחר לגובאים ע"י מנהל אגף המחזקה, מר ש. אלוגי, עיריית ירושלים מוכנה לקבל את הכביש למחזקה רק אם הוא בוצע במלואו כולל הסכמת הנוטא.
- (2) מועדון נציג ב.ס.ר החבר כי הכביש לא בוצע במלואו ואסרה הסכמת הנוטא וזה בנזקף לחלקים אחרים של הכביש שטרם נשללו.
- (3) לכן, מודיע בזה, מר ש. אלוגי מנהל אגף המחזקה, כי הכביש לא תהיה למחזקה של העירייה כל עוד לא תשלמה הסכמת העליונה או להילוסין שנקבעו ישובם אחרת בדריגים העליונים בין העירייה לבין מ"ה השיכון.
- (4) למרות האמור לעיל, נקבע כיור כביש ע"מ להחזיר את עיני הגובאים ולבדוק אם ישנם שי אילו הערות נוטמות מצד הגובאים.
- (5) לחלן מ"ה ליקויים שנחשלו אורך כדי השיור
 - (א) בזה נורה יקבב כביש 13, אשר אטולט במדרכה
 - (ב) מיינחול דוור טבול, פחוז ובלוי וטחוז סכנה לעוברים וסבים
 - (ג) הנמכות א. שטח בצומת לאחיד טכר לנכים מצד לצד.
 - (ד) תיקוני בורות בכביש לאורך אי התנועה
 - (ה) השלמה מבני שטח (אי הנזעה) בקטע הכביש הקרוב למסבה, מצד נורה יקבב.
 - (ו) גיבון, השלמה מרמט גן ומערכות העקיות לאורך האי המרכזי לכל אורכו של הכביש.
 - (ז) מבני שטח מבוטות בצומת קט רחוב השלושה קטר.
 - (ח) אטולט במחנה האוטובוס סול המרכז המסחרי
 - (ט) תיקוני אטולט סביב האי הביקורת של הכיורב.

רשמו ש. אלוגי

Handwritten signature of Sh. Alugi

החלטתו לטענתים

למר י. טריידס, מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
למנהל מחוז ירושלים, מ"ה השיכון ✓


$$H^1(X, \mathbb{R}) \cong H^1(X, \mathbb{C}) \oplus H^1(X, \mathbb{R})$$

PROBATION OFFICER JAMES D. BROWN
JULY 2, 1968

100

1994年 4月 10日 星期一

2012-2013

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

... ..

ST. JOHN'S COLLEGE, NEW YORK

1900-1901

1990-1991

1990-1991

1. 2017年12月31日，甲公司“应付账款”科目贷方余额为100万元，其中明细科目贷方余额为120万元，借方余额为20万元。2018年1月1日，甲公司“应付账款”科目贷方余额为110万元，其中明细科目贷方余额为130万元，借方余额为20万元。2018年1月1日，甲公司“应付账款”科目贷方余额为110万元，其中明细科目贷方余额为130万元，借方余额为20万元。2018年1月1日，甲公司“应付账款”科目贷方余额为110万元，其中明细科目贷方余额为130万元，借方余额为20万元。

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1954年 4月 27日 星期一 晴 20°C

(Faint handwritten notes at the bottom of the page)

1. *Alfred* 1890-1891

© 2002 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 252: 105–112

10. *Journal of the American Medical Association*, 1964, 191: 1001-1002.

6-4-2003 - 2003/07/07 11:00:00 - 11:00:00 - 11:00:00

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: ד' חשוון תשמ"ז
6 בנובמבר 1986

אל: מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23 קומה 14
ירושלים

מספר: 6/10/7

הנדון: מגרש למכוניות ע"ש עאהד נאדר אלדין

מצ"ב תצלום מכתבו של מר עאהד נאדר אלדין מיום
17.10.86

מאחר והנושא לא מטופל ע"י מע"צ, אבקש לענות
ישירות לפונה.

בברכה,

א. איזנשטיין
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העתיק: ב.ס.ר - מהנדסים בע"מ, רח' יצחק שדה 34 ת"א
מר פורקוש
מר מסקוביץ
ס.מ.מ. (2)

(בצרף
(התצלום
(

ט/3

Nasser Eddin Cars Center

Buy-Sell-Exchange all kinds of cars
Jerusalem-Shufat-Ramallah Jerusalem Road

☎ + 855544/3 ☎ 25137



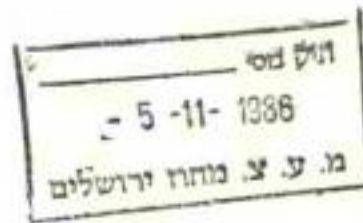
مركز ناصر الدين للسيارات

بيع وشراء وتبديل جميع انواع السيارات

القدس - شغاف - طريق رام الله

☎ ٢٥١٣٧ ☎ ٨٥٥٥٤٤/٣ ☎

Date 17.10.1986 التاريخ



לכבוד

א.צ.3. אחוז ורנאלימ
מפכ"ס (המחוז)
מחוז הנביאום
ורנאלימ.

א.צ.3. ויר שיל.

א.נ.י.

הנכון: גמרש אומנויות - א"ת אהרן נאמר אולבון.
שם [redacted] חלקה [redacted] - שולכאט.

אכתי בקנה נחצי התחל משוככ באמורה פיתוח שוקר באיזיר
העסק שלי: (כחש ג"ש) כסון: הקצאה והכנה העלח אסאלה קטע פהס;
אזכור כאלה קטע הכהיש הפה לקח מהשטח של העסק כ-100 מטרים
לירבאים וואר, ואלה א"ת הרוחית קירי אכן, שני טאבים וולטרה שפידים
אקדמי האקום. ואל אכן העלח הפנימי של העסק היה טלח גילוני
סהנן ושופל על ודינו והושקצו הו כספים רבים על גנה ליטמח חניין
אלה הכה. כמין נפחה אקדמי אינסטלציה של החלטה. הניח הקדו (השנים
שווקרה על-וצה נאפכה בחופש וואם וקו שנסתיימה האקדמי (מאזכר
בתקופה זו להתחיל שומי הפכרי מטלח חכה למורה.

Buy-Sell-Exchange all kinds of cars
Jerusalem-Shufat-Ramallah Jerusalem Road



بيع وشراء وتبديل جميع انواع السيارات

القدس - شعفاط - طريق رام الله

2013Y 12/30000/T

Date _____

- 2 -

التاريخ

המזה השלח ביום הוא. אברהם הקנה - הפזר הכתמים אך היצורה
מאוב לא טובה ושימור יונד היום; המשה מחול אמרם (המכונים)
המכונים (הכנסה נחון ואין המכונים של המכונים של המכונים (הכנסה
אמנם. אברהם טובה או מכירה. נחל אכן אב שהותה הקדושה (הכנסה)
היה המכונים של המכונים המכונים - המכונים של המכונים.

ביום הזה יגדל הקדוש של אבות ואבן ואי תופר נאמר אמנוניא
אמר הגדל נאציה אבותי - כמים אבותי (א) השאנו ג' נכסיהם
אנחנו שלפנינו ג' נכסיהם נכסיהם נכסיהם

[illegible]

(א) אלהי העקבה ואלא כל ביותו נאס, הלא נאס כי (כניסות) אמרם
נאס העקבה (המשטח שמתחת למצב), כבו לאפשר ניסה ואשר
חיפשי אליו הככה, קרב אמרם ולא כחית מבעיניהם אמרם.
(ב) הקדש מצרכה בשלי פכיה.

(3) אלוהים שלמה משה משיב דבר שיתעורר סוף שגור הרעקים
שנאמרו לנו בשם כל היצירות שנתנו לא הרחוקה.

לפי בקשת הו"ק הפד"ר שמואל הכהן (אח"כ) ומהו"ק
הכ"ה התחיל רח"ל. ואין אפשרות לז"י הכ"ה (אח"כ)
אח"כ. וכמו כן אח"כ (השנים) שנים בקרב
מקום.

3/...

Nasser Eddin Cars Center

Buy-Sell-Exchange all kinds of cars
Jerusalem-Shufat-Ramallah Jerusalem Road

☎ : 855544/3 ☎ 25137



مركز ناصر الدين للسيارات

بيع وشراء وتبديل جميع انواع السيارات

القدس - شعفاط - طريق رام الله

☎ ٢٥١٣٧ ☎ ٨٥٥٥٤٤/٣ ☎

Date

- 3 -

التاريخ

כא. אנא - אל - האבאן שראב סבוב הרצום שמקיל
אל המצרים אגורם אבוק ואבול זקם נונג - שמש
ואורז כל ננסה המצרים פן אלי הככה נתן אפואי פה
א משומכב המצרים ואלא פיומי בקצרה.

הכבוד רב,

אברהם נאבב אלבין.



האזקיה: א. מהנצב הזני
אברהם נונג.

2. משכב פגיון
קניה הממשלה, נונג.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

Handwritten signature/initials

תאריך: ד' חשוון התשמ"ז
6 בדצמבר 1986

מסירה ביד

6/10/7 מספר:

לכבוד
עאהד נאדר אלדין
מגרש למכוניות
שועפט
ירושלים

א"נ,

הנדון: מגרש למכוניות - ע"ש עאהד נאדר אלדין
מכתב אלינו מיום 17.10.86

מגרש החניה וכל השינויים שנעשו במגרש בוצעו ע"י
משרד הבינוי והשיכון.

מכתבך שבטמך הועבר לטיפולו של מר שמריהו כהן,
מנהל המחוז משרד הבינוי והשיכון, רח' הלל 23
ירושלים.

בכבוד רב,

מ. א. אינסטיטוט

מ. אינסטיטוט
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון,
רח' הלל 23, קומה 14 י-ם
מר מורקוט
מר מוסקוביץ
מ.מ.מ. (2)

ס/3

01-11-0120

01-11-0120

01-11-0120

01-11-0120

01-11-0120

01-11-0120

01-11-0120

01-11-0120
01-11-0120
01-11-0120
01-11-0120
01-11-0120

01-11-0120
01-11-0120

01-11-0120
01-11-0120

01-11-0120
01-11-0120

01-11-0120

01-11-0120

01-11-0120
01-11-0120
01-11-0120
01-11-0120
01-11-0120
01-11-0120
01-11-0120

01-11-0120
01-11-0120
01-11-0120

01-11-0120

01-11-0120

01-11-0120

01-11-0120

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' חשון תשמ"ז
6 נובמבר 1986
מספר:

אל: מר א. סורוקה - מנהל אגף חכנון והנדסה

הנדון: מכרז חכנון ביצוע גני ילדים פסגת זאב

רצ"ב מכתבו של מר כחילה המדבר בעד עצמו.
עיריית ירושלים לוקחת על עצמה נושא השרותים לגננת והיא מצידה
תדאג למתן היתרי בניה לגנים שהוכנו לפי חוזר מנכ"ל משרד החינוך.

אין מניעה להוציא הגנים למכרז.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרן גרמות

בצרוף מכתבו של מר כחילה

העתק: מר ש. כהן
מר כחילה
מר ד. בן אלול
מר ל. קוקוש
מר מ. גל
מר ק. סופרין

1957-1958

1959-1960

A. 1957-1958 - 1959-1960

1957-1958 - 1959-1960

1957-1958 - 1959-1960
1957-1958 - 1959-1960
1957-1958 - 1959-1960
1957-1958 - 1959-1960
1957-1958 - 1959-1960

1957-1958

1959-1960

1957-1958 - 1959-1960

1957-1958

1959-1960

1957-1958

1959-1960

1957-1958

1959-1960

1957-1958

1959-1960



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשיפור פני העיר
דائرة تحسين ملامح المدينة

ירושלים כ"ג בתשרי תשמ"ז

26.10.86

לכבוד
גב' רינה זמיר
ס/מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

הנדון: סיכום פגישת פירוש ורישומה מיום 26/9/86
מספר מיום 8/10/86

רינה שלום,

1. סעיף 2. העוסק בהשלכות פיהוח וגמר השתית כשכונות המדווחות מחייב פירוש ורישומה כמובן.
2. האם חוקלי להשכילצו בפירוט העבודות אשר חוכצעה במהלך שנות התקציב הנרכזית וזו שלאחריה כדלקטן: -
 - 2.1 עבודות נשלטת וגמר השתית במימד של כבישים ומדרכות על פי השכונה ושם רחוב.
 - 2.2 גינון בפירוט הנ"ל.
3. פירוש זה יאפשר הערכות מתואמות באשר לקבלת הפרוייקטים, אשר יתחייבו לאחזקתן המוטלת.

בכבוד רב,

יואל קרינוב
מנהל המחלקה לשיפור פני העיר

העמק: סר א. שריב - המנהל הכללי
סח ע. וכסלר - גזבר העירייה
סר ס. אלוני - סגן מנהל המחלקה ומנהל אגף התחזוקה
מר א. לרי - סגן מנהל המחלקה למינהל וכספים
סר י. חכט - מנהל אגף הגבנות.

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE

STATE OF NEW YORK

FOR THE YEAR 1900

ALBANY:

THE STATE PRINTING OFFICE

1901

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK

THE STATE OF NEW YORK



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשיפור פני העיר
דائرة تحسين ملامح المدينة

| |
|---|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23 |
| 01-20-1986 |
| דוחר נכנס |

לכבוד
מר שטריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 13
ירושלים

הנדון: מסבת זאב - גינזו

שטריהו יודי,

1. מספר נושאים בהקשר של הגינזון בשם מסבת זאב טורדים מנוחחנו: -

1.1 הגינזון הצינארי הצמוד לבתים לאורך הרחובות 13, 21 מציב בפנינו בעיות אחזקה קשות ביותר, אשר טעק באם נוכל להתמודד עמן הן במישור של נקיון (פוטנציאל גבוה להשלכת פסולת על ידי עוברים ושבים ומן הדירות הצמודות בסמוך) והן בהקשר של החוסר צמחי הרגיש והעדין (מרחים בעיקר) בהקשר זה הריני מציע דיון משותף ומציאת פתרון, אשר לא יתווה נשל אחזקה על העירייה.

1.2 באיי התנועה המגוננים לא הותקנה מערכת השקיה למעט חיבור לצינור. אין אנו מוכנים לקבל מערכות גינזון אלה ללא פתרון השקיה נאות דחיינו מערכות ספספות, ראש מערכת וכו'. מה לעשות, החלטנו להיות מעורבים מן הבחינה הסכלולוגית (מוטב מאחר מאשר..... וגו').

1.3 לא קבלנו בשלב זה כביש מס' 13, לרבות הגינזון באי המרכזי, הצמחים פחים וחבל, חשוב שתדאבו לספל בהם עד לקבלה מורסלית של הכביש. במסב העניינים דהיום, קיים חשש רציני כי בעוד מספר שבועות יהא צורך לבצע כל השתלה מחדש באם לא הוטל כבר עתה.

2. הריני מציע כזאת לקיים דיון מסבה במכלול נושאים זהה. באם דעתך כדעתי הודיעני ונתאם.

י. י. חכם

מכבוד רב,

יואל מדינב
מנהל המחלקה לשיפור פני העיר

העתק: מר ק. טופרין - ב.ס.ר מנהל פרויקט מסבת זאב
מר י. חכם - מנהל אגף הגננות.

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

0000 0100

2261

10

| 39 | 38 | 37 | 36 | 35 | 34 | 33 | 32 | 31 |
|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|------------|
| 128
18537/83 | / | / | / | / | / | / | 165
18338/82 | 0301C |
| / | / | / | / | 164
18378/82 | 48
18543/83 | 40
18639/84 | / | GND |
| / | / | / | / | / | / | 102
18516/83 | 48
18373/82 | 3E-PE |
| 66
18641/84 | / | / | / | / | / | 24
18515/83 | 188
18337/82 | |
| / | / | 102
18502/83 | 48
18345/82 | 43
18334/82 | 48
18637/84 | / | / | GND |
| / | / | 80
18519/83 | 44
18379/82 | / | / | / | / | P'X |
| / | / | 44
18508/83 | / | / | / | 23
18348/82 | / | 170 |
| / | 59
18553/83 | 44
18371/82 | 84
18553/83 | / | / | / | / | P'7/GIC |
| / | / | / | / | / | / | / | / | 2"e |
| / | / | / | / | / | / | / | / | P'COAL |
| / | / | / | / | / | / | / | 95
18483/83 | P'COAL |
| 190
180 | 59 | 306
104 | 417
48 | 295
237 | 96
06 | 214
142 | 283
200 | 410
145 |

9.10.86



לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש - מחוז ירושלים
רח' חלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - עבודות גנון והשקיה
סמכנו: מכתבו של: יואל מרינוב מ- 23.9.86

להלן התייחסותי לנושאים שהועלו במכתב שבסמוכין:

2/

1. הערוגות הסמוכות למבנים (ארקדה) לאורך כבישים 13, מופיעות בת.ב.ע ובתשריט בשטח צבורי השייך לעיריית ירושלים, וככזה אמור להיות מטופל ע"י העירייה.

תכניות הגנון של ערוגות אלה אושרו ע"י המנהל הקודם של המתלכת לשפור העיר מר דרוש על כל פרטיותן. הסתייגותו של מר י. מרינוב מאחזקת ערוגות אלה נובעת מהצורך בטפול אינטנסיבי אשר העירייה מתקשה לעמוד בו.

בעקבות פניתו של מר מרינוב אלינו בדקנו אפשרות להפעיל את ועדי הבתים בשכונה (ובעלי החנויות) לטפול בערוגות אלה אך אני מעריך שאחזקת הערוגות בשלב כה מוקדם (צמחים צעירים) ע"י הדירים תהיה ברמה סבירה.

2. באי התנועה המגוננים לא הוחקנה מערכת השקיה על פי הנחיות משהב"ש (חסכון תקציבי) אך בכל קטע ערוגה הוחקן ברז גן כדי לאפשר השקיה באמצעות צנור ע"י איש האחזקה.

לעומת זאת בכל הגנים הצבוריים הוחקנו מערכות השקיה משוכללות באמצעות טפטפות, מטרות ופקוד אוטומטי.

3. הקטע הראשון של אי התנועה בכביש 13 (מול מתחם 31) התקבל ע"י העירייה ומטופל על ידם כהלכה.

9.10.86

- 2 -

אנו מטפלים כרגע בהמשך השתילה לאורך אי התנועה בכביש 13 וכביש 20.

4. ברצוני להדגיש כי אנו זוכים לשחוף פעולה מלא מצד העובדים במחלקה
לשפור פני העיר ועד עתה נמסרו לספולם בנוסף לקטע מאי התנועה בכביש 13
שלושה גנים צבירים כמתחמים 31, 32, 33 והאחזקה מבוצעת על ידם ברמה
טובה.

5.10.86

6.10.86

ב.ס.ר.
ק. סופרין

11.1.87

לכבוד
אינג' ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש - רח' הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - אחזקת שטחים ציבוריים שלא התקבלו ע"י עיריית י-ם

בהמשך למכתבנו מ- 12.12.86, בו החרענו על העובדה שעיריית ירושלים מסרבת לקבל לאחזקתה שטחי ציבור (כבישים, מעברי ציבור, מדרכות והאלמנטים שבוצעו בשטחיהן - עצים, ערוגות, ספסלים וכיו"ב), אנו חוזרים ומודיעים שהאלמנטים הנ"ל נשארו ללא טיפול לאחר ביצועם ע"י הקבלנים ולאחר סיום שנת האחריות לביצוע העבודות עליה התחייבו הקבלנים.

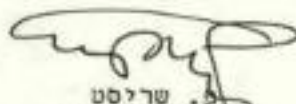
בשיחה טלפונית, שנערכה היום עם נציג המחלקה לשיפור פני העיר בעיריה, נמסר לנו שעמ"י הוראה מגבוה אין המחלקה מטפלת בקבלת אלמנטי פיתוח משהב"ש בפסגת זאב.

לאור האמור לעיל אנו חוזרים וממליצים להוציא מכרז לאחזקת וטיפול שוטף בשטחים הציבוריים שביצועם הסתיים זה מכבר.

עלינו לציין שהעצים והצמחים שנטעו, הולכים ונובלים מפאת חוסר הטיפול, ובמידה ומצב זה ימשך, יהיה צורך בעקירה ושטילה מחדש.

נא הנחיותיך.

בכבוד רב


פ. שריסט
כ/ק. סופרין

- 2 -

- ב. לציין שמרגע שנחתם החוזה בעל המגרש הופך לאחראי בלעדי על הנעשה במגרשו, ולא יוכל לבוא בטענות לערים על כל שינוי הנעשה במגרשו (שפיכת עודפי עפר למגרשו, או חפירה במגרשו וכו').
- ג. קיר תומך תחתון הגובל עם מגרש וקירות גדר הגובלים עם מעבר ציבורי - על המשתכן להגיש תכנון מפורט על פרטיהם למנהל הפרויקט לתיאום עם מגרשים סמוכים ומעברים ציבוריים.
- רק לאחר אישור בכתב ממנהל הפרויקט ניתן להחל בביצוע קירות/גדרות אלה.
- קירות התומכים והגדרות יתוכננו ויהיו באחריות המהנדס האחראי לשלד הבניה.
- ד. על המשתכן להמציא ערבויות כנגד:
- א. פינוי חומרי בניה או עודפי עפר שמחוץ לגבולות מגרשו.
- ב. פגיעה במערכות קימות.

בפגוד רב

ה. סופרין

העתק:

- שמריהו כהן - משהב"ש - מנהל המחוז.
- ל. קוקוש - משהב"ש - מנהל המחלקה הטכנית.
- צ. אפרתי - משהב"ש - מנהלת אגף פרוגרמה.
- נ. גורלי - מחכנן האתר.
- עו"ד פלורה צדוק.

דבר שמואל - 13014 - חלק 1

1. שני חלקים (4 חלקים) - 16.87
 - 16.87 - 5 חלקים - 9.87
 - 9.87 - 5 חלקים - 9.87

חלק 3

2. בית שמואל - 8 חלקים
 - 8 חלקים - 16.87
 - 16.87 - 5 חלקים - 9.87
 - 9.87 - 5 חלקים - 9.87
 - 9.87 - 5 חלקים - 9.87
 - 9.87 - 5 חלקים - 9.87

3. בית שמואל - 8 חלקים
 - 8 חלקים - 16.87
 - 16.87 - 5 חלקים - 9.87
 - 9.87 - 5 חלקים - 9.87
 - 9.87 - 5 חלקים - 9.87

4. בית שמואל - 8 חלקים

5. בית שמואל - 8 חלקים
 - 8 חלקים - 16.87
 - 16.87 - 5 חלקים - 9.87
 - 9.87 - 5 חלקים - 9.87
 - 9.87 - 5 חלקים - 9.87

9.10.86

P.



לכבוד
מר ג. אנגל
מתנדט החשמל המחוזי
משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים
רמ' הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: צפון ירושלים - פסגת זאב - רשת החשמל באזור בנה ביתך
סמוכין: שכתבו של מר א. כהן מחברת ערים מ- 15.9.86

לחלן תתייחסותנו לשכתב שבסמוכין:

א. מעולם לא נתנו הבטחות למשתכנים בבנה ביתך ו/או לגורם כלשהו בחברת ערים בקשר למועד בצוע רשת החשמל מאחר והדבר תלוי בלעדית בחברת החשמל המזרח ירושלמית.

המידע היחיד שנמסר בקשר למועדי בצוע רשת החשמל היה לוח הזמנים החזוי לבצוע כפי שנמסר לנו ע"י חברת החשמל המזרח ירושלמית ועודכן מדי פעם בפעם מאחר והם לא עמדו בהתכניות והעבודה.

ב. במכתב שכתבנו לך ב- 22.9.86 נמסר דווח מלא על מחלך הבצוע והבעיות השוטפות שחתתו עם חברת החשמל המזרח ירושלמית (בעיות עם קבלני המשנה שלהם, מחסור בכבלים וכיו"ב).

ג. דוח המצב להיום -

התחלת בצוע פריסת הרשת באזור בנה ביתך צפוי לחול המועד סוכות (כפי שנמסר ע"י מר מנסור) ומשך הבצוע כ- 2-3 שבועות.

בכבוד רב

ק. סופרין

העתק: ש. כהן - מנהל המחוז.
ל. קוקוש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח אלול תשמ"ו
מספר: 2 אוקט' 1986



ברכת שחיה פסקת זאב

לבקשת מר ג. אנג'ל נבדק על ידי הנושא ולהלן סיכום דברים טלפוני בין ה"ה
פרח חביב, בן אלול, וצביה אפרתי.

1. תאורה תת מימית נדרשת בהנחיות חברת חשמל לשחיה לילית מטעמי בטיחות וכדי
לראות את רצפת הבריכה.
ולכן יש לכלול בחכנון התקנת תאורה זו.

2. תבוצע הכנה עבור התקנת מערכת טלביזיה במעגל סגור.

| | | |
|--------------------|---|-------------|
| עלות משוערת סעיף 1 | - | 10.000 ש"ח. |
| סעיף 2 | - | 1.000 " |

3. תאורה עלית של הבריכה תהיה תאורה רגילה. 120 לוקס.

העתק: ✓
מר ש. כהן
מר ג. אנג'ל
מר ק. סופרין
מר פרח
מר בן אלול
גב' ג. נוסבאום

רשמה: צביה אפרתי



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 1.10.86

מספר:

מ.י. פתאל-מנהל אגף פרוגרמות
מ.י. זיו-מנהל מחוז ירושלים, מ.מ.י.
מ.ל. קוקוש-מנהל מח' טכני, משבי"ש
מ.ח. רון-מהנדס ראשי
גב' מ. יניב-אגף פרוגרמות
14.10

אל: גב' אורה סידים, אגף לקרקע עירונית, משרד ראשי, מ.מ.י., ירושלים

הנדון: פסגת זאב-בניין הסופרמרקט, מתחם 25, מגרש 227
מספר זהוי: 5-53-01-58

הסכום אשר יהיה על הזוכה במכרז לשלם למשרדנו עבור עבודות הפתוח שבוצעו או יבוצעו בשטח הוא - 146,730 ש"ח (נכון למדד תשומות בבנייה 8/86, 1978.6 נקודות). החיוב הוא עבור עבודות עפר, כבישים, ביוב ראשי מעברים צבוריים, תכנון ת.ב.ע תכנון מוקדם, אדריכלות ופתוח חצר בהתאם לעבלת החזרי פתוח כללי של משרבי"ש-1986 כאשר עבודות ואגרות מים וחשמל יבוצעו או ישולמו ע"י מקבל המגרש ישירות לרשויות ולחברת חשמל. מקבל המגרש יבצע על חשבוננו את כל עבודות פתוח החצר כולל משטחי החנייה בהתאם לחוק.

מאחר וקיימת אפשרות בנייה של עד 18 יחיד למגורים במגרש הנ"ל הרי שחייב הדירות יהיה בשעור של 6415 ש"ח לדירת 3 חדרים ו-2770 ש"ח לדירת 4 חדרים (מדד: תשומות בבנייה, 1978.6 נקודות, 8/86). החיוב הוא עבור כבישים, ביוב, שטחי צבור, העמסות, ת.ב.ע, תכנון אדכ' מוקדם ותכנון מוקדם של פתוח חצר.

אבקשכם לדאוג כי במסמכי המכרז יצויין כי הסכום ישולם למשרדנו ע"י טבלת התזרי הפתוח הכללי-1986.

בברכה,
א. לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מ.י. פתאל-מנהל אגף פרוגרמות
מ.י. זיו-מנהל מחוז ירושלים, מ.מ.י.
מ.ל. קוקוש-מנהל מח' טכני, משבי"ש
מ.ח. רון-מהנדס ראשי
גב' מ. יניב-אגף פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: כ' באלול תשמ"ו
24 בספטמבר 1986
מספר:

סיכום פגישה עם ועד פסגת זאב שהתקיימה ב-23.9.86

חברי הועד: בלהה ישראלי, ישראל מזרחי
רוני רגב, אמנון כהן,
רחל יצחקי, הרצל תשובה,
ניל ברמת.
נציגי משהב"ט:
קלמן סופריין, רינה זמיר.

1. הועלתה בעית המחסור הצפוי בגני ילדים וכתות בי"ס. נציגי הועד יפגשו עם צביה אפרתי לעדכון נתונים דמוגרפיים קיימים וצפויים בשכונה. זאת על מנת לבדוק מחדש הצרכים לבנית כתות גן ובי"ס נוסף, מעבר לפרוגרמה המאושרת.
2. תבדק הצעה שתואמה בין קלמן סופריין ויואל מרינוב להעביר התקציב המיועד למתקני משחקים לביצוע עיריית ירושלים.
3. משרד ב.ט.ר. יתאם פעם נוספת עם העירייה סילוק פסולת בנין בשכונה הנקיון השוטף הוא באחריות העירייה ואם זה אינו מתבצע, על הועד לפנות לגורמים האחראים.
4. אחזקת שטחים מגוננים - באחריות העירייה.
5. שרותי בריאות - באחריות קופ"ח ועיריית ירושלים.
6. מתנ"ס ומתקני ספורט - נמסר לוועד כי אלו כלולים בתכניות שהוגשו לאישור הועדות הסטטוטוריות ושטרם אושרו.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

- 2 -

מספר:

7. הרחבת כביש מעלה אדומים בין צומת כביש 13 וצומת כביש רמאללה - הנושא בטיפול עם עיריית ירושלים.
8. לא ניתן למנות נציגי תושבים בוועדות התכנון.
9. משהב"ש לא יכול להעביר תקציב פעולה לוועד השכונה. האחריות היא של העיריה.
10. הועד יתאם ישיבה בהשתתפות נציגי העיריה ונציגי משהב"ש.

רשמה. דינה זמיר

דינה זמיר

העחק:

מר שמריהו כהן מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



תאריך: 24.9.86

אל: המנהל הכללי
מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות - ✓
ממונים על האיכלוס

הנדון: מכירת דירות מבנייה צבורית בחודש אוגוסט

בחודש אוגוסט נמכרו בכל הארץ 309 דירות מהן 27 ברכוש מנהלי.

בחודש זה ניכרה עליה ניכרת במכירות בעקבות עדכון הסיוע.

להלן קצב המכירות בחודשים האחרונים.

| | | | | | |
|-----|---|--------|-----|---|--------|
| 241 | - | מאי | 290 | - | ינואר |
| 175 | - | יוני | 369 | - | פברואר |
| 223 | - | יולי | 313 | - | מרץ |
| 306 | - | אוגוסט | 278 | - | אפריל |

האתרים שבלטו בהיקף המכירות:

נתניה - נוה פולג - 22 מכירות.
ראשל"צ - חולון - 13 מכירות.
אילת - דיור ב.פ. - 10 מכירות
פסגה-זאב - 33 מכירות.
תלפיות מזרח - 14 מכירות
אלפי מנשה - 11 מכירות
אריאל - 17 מכירות
מעלה אפרים - 14 מכירות.

סה"כ מלאי דירות לא מכורות בסוף חודש אוגוסט 7,700 דירות מהן כ-1900 ברכוש מנהלי ו-6,800 בידי חברות (מהן 900 בעמנואל).

ב. כ. ר. כ.
ס. מ. מ.
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: א. בטף
ר. סר-לוי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ' באלול תשמ"ו

24 בספטמבר 1986 מספר:

סיכום פגישה עם ועד פסגת זאב שהתקיימה ב-23.9.86

חברי הועד: בלהה ישראלי, ישראל מזרחי

רוני רגב, אמנון כהן,

רחל יצחקי, הרצל תשובה,

ניל ברמת

נציגי משהב"ט:

קלמן סופרין, רינה זמיר.

1. הועלתה בעית המחסור הצפוי בגני ילדים וכתות בי"ס. נציגי הועד יפגשו עם צביה אפרתי לעדכון נתונים דמוגרפיים קיימים וצפויים בשכונה. זאת על מנת לבדוק מחדש הצרכים לבנית כתות גן ובי"ס נוסף, מעבר לפרוגרמה המאושרת.
2. תבדק הצעה שתואמה בין קלמן סופרין ויואל מרינוב להעביר התקציב המיועד למתקני משחקים לביצוע עיריית ירושלים.
3. משרד ב.ס.ר. יתאם פעם נוספת עם העירייה סילוק פסולת בנין בשכונה הנקיון השוטף הוא באחריות העירייה ואם זה אינו מתבצע, על הועד לפנות לגורמים האחראים.
4. אחזקת שטחים מגוננים - באחריות העירייה.
5. שרותי בריאות - באחריות קופ"ח ועיריית ירושלים.
6. מתנ"ס ומתקני ספורט - נמסר לוועד כי אלו כלולים בתכניות שהוגשו לאישור הועדות הסטטוטוריות ושטרם אושרו.

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך:

- 2 -

מספר:

7. הרחבת כביש מעלה אדומים בין צומת כביש 13 וצומת כביש רמאללה -
הנושא בטיפול עם עיריית ירושלים.

8. לא ניתן למנות נציגי תושבים בוועדות התכנון.

9. משהב"ש לא יכול להעביר תקציב פעולה לוועד השכונה. האחריות
היא של העירייה.

10. הועד יתאם ישיבה בהשתתפות נציגי העירייה ונציגי משהב"ש.

רשמה. רינה זמיר

ינה זמיר

העתק:

מר שמריהו כהן מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלח יחידת פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

14.9.86

1500 12 19

March 22nd

جے

הרב ד"ר ש' ש"ס - 1/5 - 1/5 - 1/5

שם / מס' / ש"ס / ת"ת / ש"ס

ה'תשנ"א י"ז אלול

מחזורי חיים

26/10 19/12/11 100 15/11 1/11 23.9.86 2 1/242

המחיר 28/11/2017

ביתרונות רכישת עסק קטן

8 קבץ תפילה בליל כוזה אלף אבינו חסד וחסד
9 ש"ס ה'שנא ש' ה'נא ב'שנא "הנא אבנ'."

החברה החוקרת הינה Teva תרופות

בקרוב תבין תלמוד שמשנה
מגלות בקרב מילים =/ על
דבר מבין קהילה ומהלך קהילה
הבנות

1. ସମସ୍ତ ମାଧ୍ୟମରେ ଦେଖାଯାଉଛି

| | | | |
|------|---------|-----------|----------|
| 1/16 | א' תשרי | יום ראשון | חג המצות |
|------|---------|-----------|----------|

37-1 34, 33 דמחמם 2/3
 361 35, 32, 31 דמחמם קרית

2. חלק קוויטס אבן/א אהלים במדבר 14 חורב

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 3. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 4. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 5. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 6. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 7. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 8. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 9. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 10. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

2. קולות 4-5 בלחץ / 3 קולות (מבט צדדי)

מבט צדדי / 4 בלחץ / 3 קולות (מבט צדדי)

מבט צדדי / 4 בלחץ / 3 קולות (מבט צדדי)

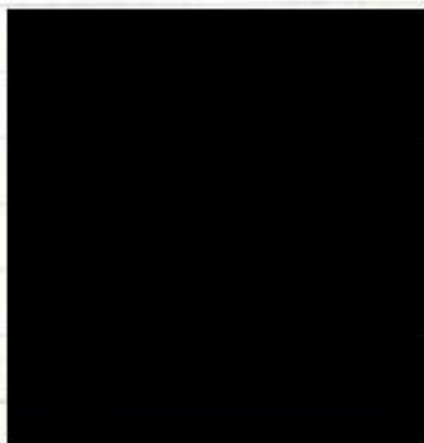
מבט צדדי / 4 בלחץ / 3 קולות (מבט צדדי)

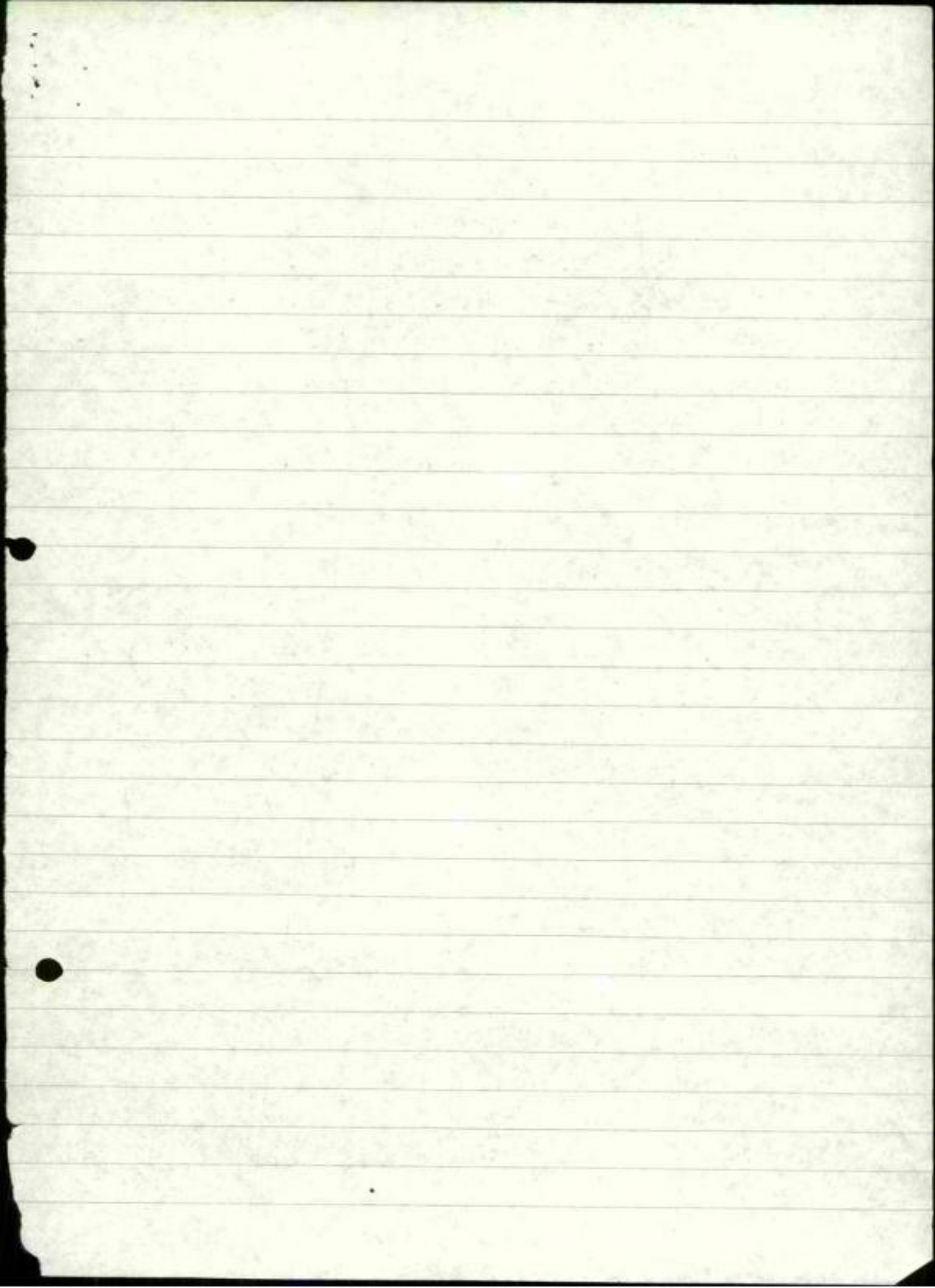
ברטולא אמאל "בציו" קארל כפנקאל.
 לשם קיום הנדסאות צי' אשבי השכרה יש
 קוון בהנפיה.
 אלן קאנטיק הקראל לשון השון אמרלם
 \$40,000 לשם קיום נאשן
 פארל חי קרואה בגססו השכרה.
 מקריב לה והפאדאל הר פוטל הינא
 הכחמים האפסור הולא טראקו ב"מכ" טאין
 אשוק השיון ואינא גמ.

בבורה

רבני הולא הינא
 ארשט פסג זאב

הינא גי שמואל כה-אשוק השיון
 גי קאק נאשן ב.ס.י





החלקים וקטגוריות בסיסיות

3. חלקים

חלקים השונים נבדלים זה מזה ביחסים.

מחלקים קטנים כיום 14 ביחסים 4 ביחסים הנאמרים

3 מחלקים מאופיינים על ידי שני קטגוריות.

על ידי נאמרים קטנים שלם הם נבדלים זה מזה.

בשני קטגוריות קטנים שלם הם נבדלים זה מזה.

החלקים הם קטגוריות שלם הם נבדלים זה מזה.

חלקים ביחסים שלם הם נבדלים זה מזה.

מחלקים ביחסים שלם הם נבדלים זה מזה (1.9.87).

החלקים הם קטגוריות שלם הם נבדלים זה מזה.

4. מחלקים שלם

מחלקים שלם קטנים שלם הם נבדלים זה מזה.

החלקים הם קטגוריות שלם הם נבדלים זה מזה.

החלקים הם קטגוריות שלם הם נבדלים זה מזה.

החלקים הם קטגוריות שלם הם נבדלים זה מזה.

החלקים הם קטגוריות שלם הם נבדלים זה מזה.

החלקים הם קטגוריות שלם הם נבדלים זה מזה.

מחלקים שלם קטנים שלם הם נבדלים זה מזה.

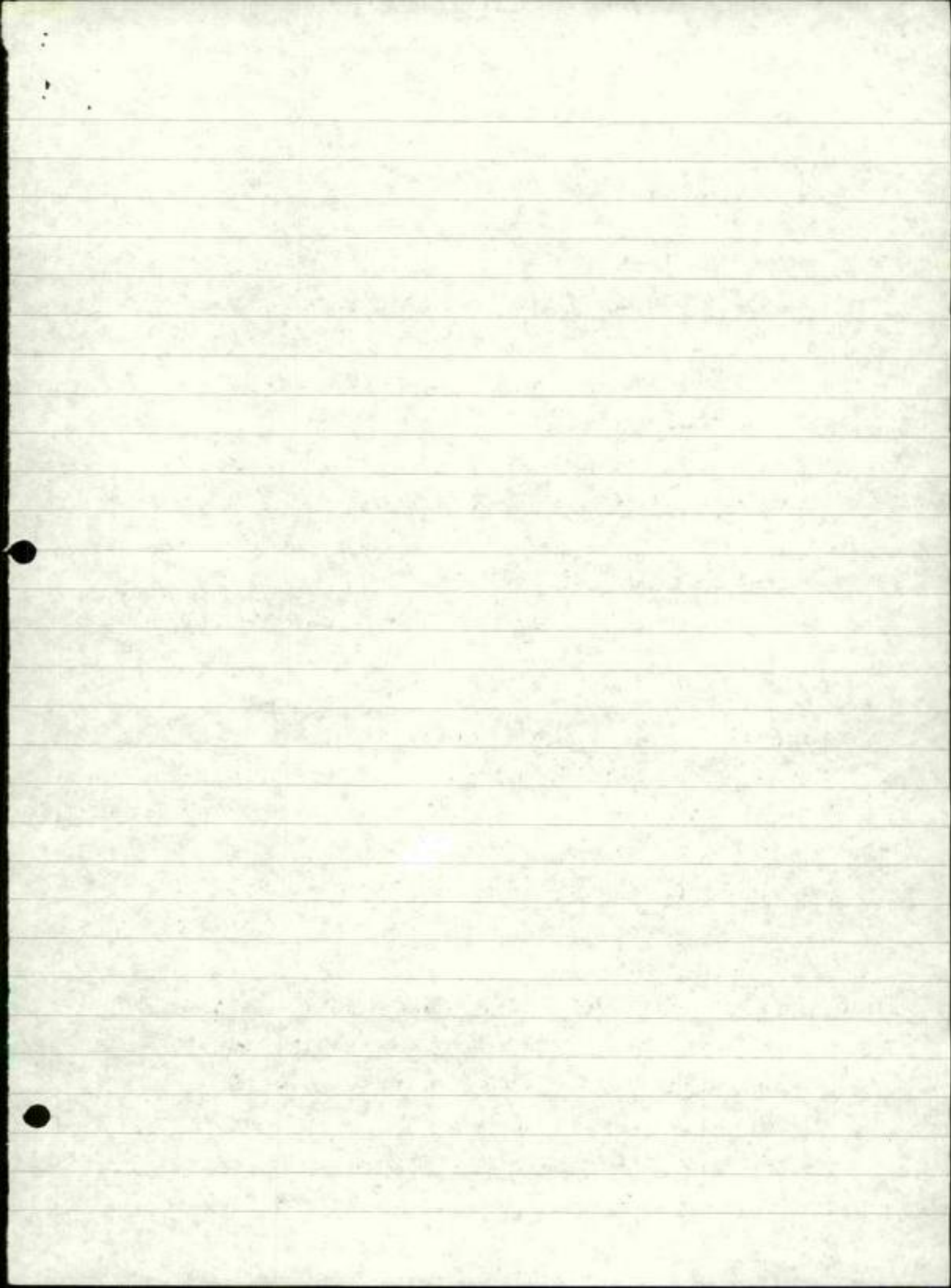
מחלקים שלם קטנים שלם הם נבדלים זה מזה.

מחלקים שלם קטנים שלם הם נבדלים זה מזה.

מחלקים שלם קטנים שלם הם נבדלים זה מזה.

מחלקים שלם קטנים שלם הם נבדלים זה מזה.

מחלקים שלם קטנים שלם הם נבדלים זה מזה.



58 35

6. משפחה

7. חסידים בחדר הדין של חסידים

280 35

חסידים

סוף 1097 35

5. עיר

יש להשיג מידע על חסידים באזור
אזור באזור חסידים באזור חסידים באזור
באזור חסידים באזור חסידים באזור
באזור חסידים באזור חסידים באזור
באזור חסידים באזור חסידים באזור
באזור חסידים באזור חסידים באזור

חסידים
חסידים

6. חסידים באזור

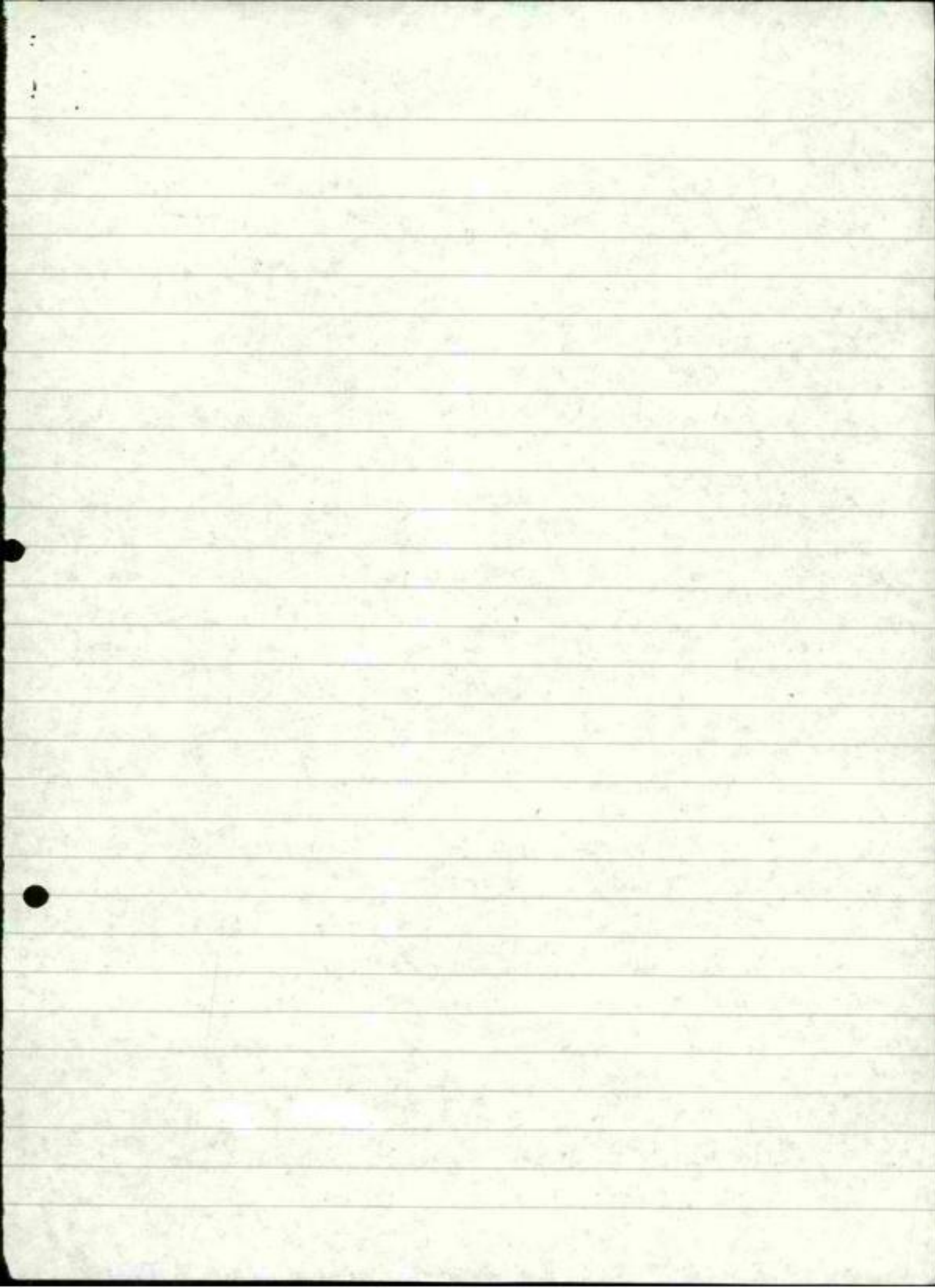
אזור חסידים באזור חסידים באזור
באזור חסידים באזור חסידים באזור
באזור חסידים באזור חסידים באזור
באזור חסידים באזור חסידים באזור
באזור חסידים באזור חסידים באזור
באזור חסידים באזור חסידים באזור

חסידים
חסידים
חסידים
חסידים
חסידים
חסידים

חסידים באזור

7.

אזור חסידים באזור חסידים באזור
באזור חסידים באזור חסידים באזור
באזור חסידים באזור חסידים באזור
באזור חסידים באזור חסידים באזור
באזור חסידים באזור חסידים באזור
באזור חסידים באזור חסידים באזור



11. נקדו מופאד אלא אמאל המ' העקול מ
מושבין זאקים בשכונה.

12. בית הובל!

13. אלו קלושים אלהים בבני בית הובל
בשבע. בית ז' פי המלכה בפירסא משור
השילן מ 10/23.

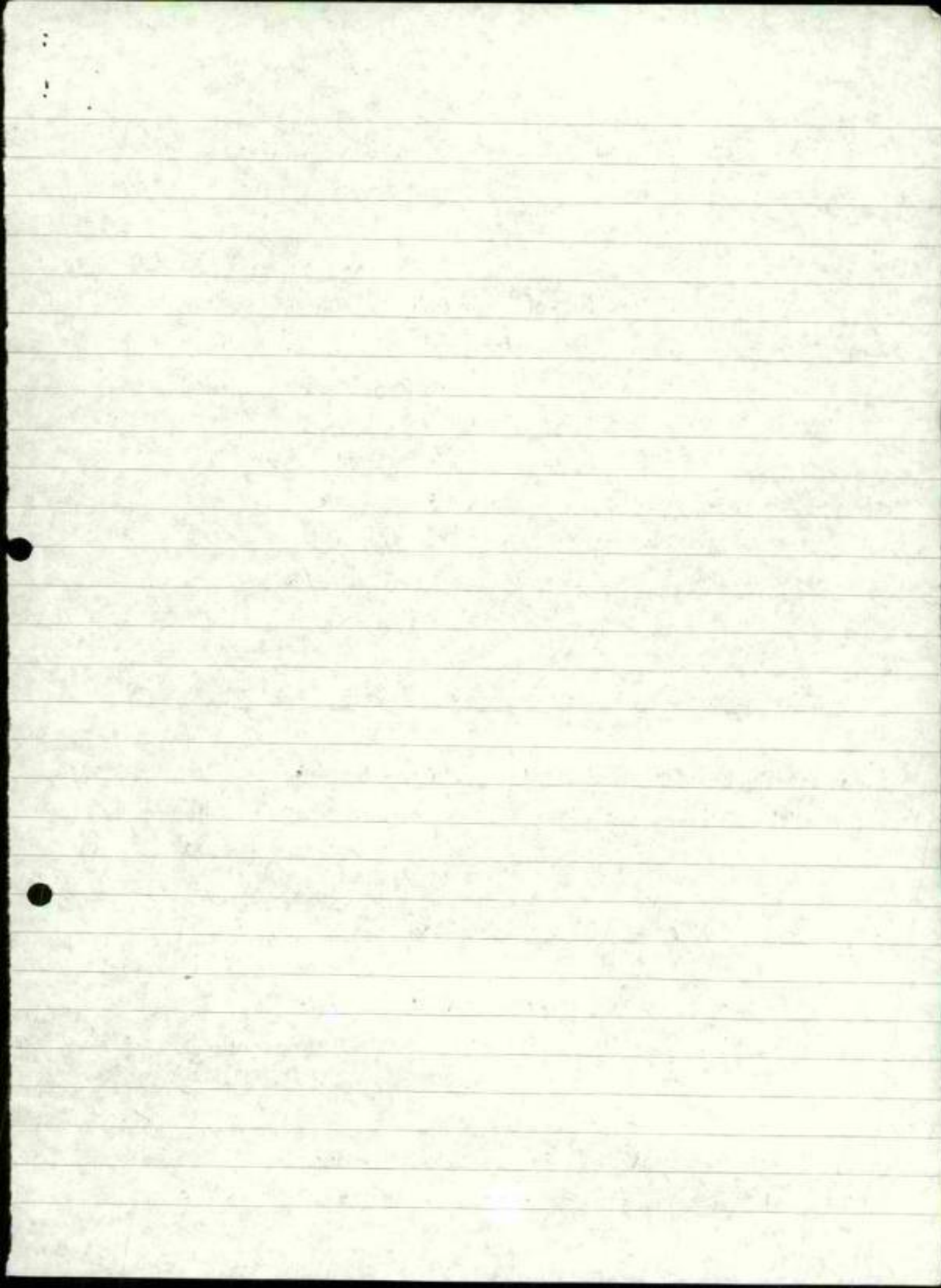
14. מתני סלוס
אלו קלושים אלהים בבני מתני סלוס
בשבע. בית ז' פי המלכה בפירסא משור השילן
מ 10/83.

15. חמב ביום סגור לאב - העבס העכסיה

16. אלו מתניס אלהים איסור בהכח
קטא הכיום שבין קואר קלד - קלד איסור העכסיה
העכסיה קלד וקלד העכסיה.

17. מתני נכס המושבים כחבי בלס קלד התכנן אלא
פסג לאב
אלו קלושים אלא נכס המושבים כחבי
בלס קלד התכנן אלא פסג לאב.
18. מתני נכס

19. סגור לאב חבב שפאר חקסא אסר
אילת החיים בה. חבב בת צלח אסור



18986

ה' תר"ח
ה' תר"ח
ה' תר"ח
ה' תר"ח
ה' תר"ח

ה' תר"ח
ה' תר"ח
ה' תר"ח
ה' תר"ח
ה' תר"ח

ה' תר"ח
ה' תר"ח
ה' תר"ח
ה' תר"ח
ה' תר"ח

ה' תר"ח
ה' תר"ח
ה' תר"ח
ה' תר"ח
ה' תר"ח

ה' תר"ח
ה' תר"ח
ה' תר"ח
ה' תר"ח
ה' תר"ח

ה' תר"ח
ה' תר"ח
ה' תר"ח
ה' תר"ח
ה' תר"ח

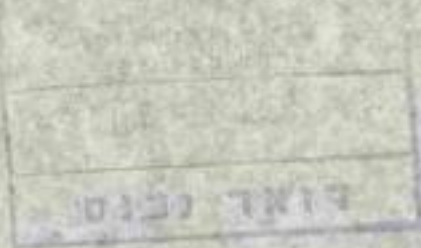
| שירות בצה"ל | | קבוצת נכות | | ניקוד | הרכב הסיוע | ירושלים | ישובים עירוניים | |
|----------------|--|------------|--|-------|------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| | | | | | | ההלוואה (באלפי שקלים) | החזר חודשי התחלתי | אחרים (באלפי שקלים) |
| שירות בצה"ל | | נכים א' | | 1400 | סה"כ | 16,200 | 53,040 | 48,670 |
| | | | | | לא צמוד | 2,900 | 8,700 | 7,500 |
| | | | | | צמוד 0% | 13,300 | 44,340 | 41,170 |
| | | | | 1600 | סה"כ | 21,200 | 68,970 | 64,770 |
| | | | | | לא צמוד | 5,100 | 15,300 | 14,100 |
| | | | | | צמוד 0% | 16,100 | 53,670 | 50,670 |
| | | נכים א'/ב' | | 1800 | סה"כ | 27,300 | 87,470 | 83,340 |
| | | | | | לא צמוד | 10,600 | 31,800 | 30,000 |
| | | | | | צמוד 0% | 16,700 | 55,670 | 53,340 |
| לא שירתו בצה"ל | | נכים א' | | 1400 | סה"כ | 12,200 | 40,240 | 36,590 |
| | | | | | לא צמוד | 1,300 | 3,900 | 3,750 |
| | | | | | צמוד 0% | 10,900 | 36,340 | 32,840 |
| | | | | 1600 | סה"כ | 15,900 | 52,270 | 49,340 |
| | | | | | לא צמוד | 2,200 | 6,600 | 6,000 |
| | | | | | צמוד 0% | 13,700 | 45,670 | 43,340 |
| | | נכים א'/ב' | | 1800 | סה"כ | 20,500 | 66,970 | 63,740 |
| | | | | | לא צמוד | 4,100 | 12,300 | 11,400 |
| | | | | | צמוד 0% | 16,400 | 54,670 | 52,340 |

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 15 בספטמבר 1986

ל
מסמך
ל
אגף
נכסים



לכבוד

מר ס. ליפשיץ

חברת ס. ליפשיץ

ירושלים

א"נ

הודעה בבייה במסגרת הפרוצדורה

עקב אי עמידה בלוחות הזמנים הנקבעים לא לחדש כל טפול בפרויקטים

הנאמרים: 84 יח"ר סוכת דאב

ואדי ב'רז.

2

בכבוד רב,

ס. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העמק: א. גמף

א. סודוקה

ס. כחז

ל. קוקוש

שצ/רמ

WEST NORTH TRUST

NEW YORK

RECEIVED

WEST NORTH TRUST

WEST NORTH TRUST

NEW YORK

RECEIVED

WEST NORTH TRUST

WEST NORTH TRUST

NEW YORK

RECEIVED

לכ, מר מיכאל גל
מנהל מחלקת החינוך
עיריית ירושלים
רח"י 34 י"ם

ועד הפעולה של הורי
הילדים בגני קדם-
חובה בפסגת זאב.
ע"י שלמה בוימסטר,
רח"י הששה-עשר מס' 12
פסגת זאב.
ירושלים 8/9/86

הנדון: גני קדם- חובה בפסגת זאב

נ.א.

בשכונת פסגת זאב נאלצים גני הקדם- חובה לפעול במסגרת מבנה בית הספר שבשכונה כחנאים הגובלים בשערוריה.
גנים אלה (שלש כחות גן) אינם עומדים בדרישות החקן המינימליות של משרד החינוך ואינם הואמים את הצרכים, ולו גם הבסיסיים ביותר, החיוניים לחינוכם ושמירתם של ילדים בגיל רך זה.
- קימות בעיות בטיחות קריטיות, הנגזרות מעצם קיומם של כחות הגן במפלס גבוה, ללא אמצעי מיגון מתאימים על חלונות המבנה.
- הילדים מתקדים כחנאי צמיחות בלתי נסבלים, כלואים בחללים סגורים המקנים חוושה מדכאת של מצוק וחסרים את האור והמרחב הדרושים להם כל כך.
- זועק חסרונה של חצר- משחקים הצמודה לחדרי הכחות, וחסרונם של מהקני משחק וצעצועים.
- מורגש חסרונם של חנאים סניטריים בסיסיים, המותאמים לטיקושה של קבוצת גיל זו, והילדים נאלצים להשתמש בשירותים- המאד בלתי היגייניים, של "הגדולים".
- הפלדים, הנאלצים לעבור במסדרונות בית הספר, חשופים לחנאי הרעש וההמולה השוררים בהם, עלולים לאבד את דרכם ואף להיפגע על ידי התלמידים המתפרעים שם.
מצב זה מעורר זעם וחסיסה בקרב הורי הילדים, וביד עם תחילה שנה הלימודים התכנסה אסיפה כללית של ההורים, אשר בחרה ועד פעולה שייצג את עניניהם. ועד הפעולה מקבל חמיכה מלאה מועד התושבים של השכונה.
חביעותינן:

- 1) למצוא מיד פתרון לבעיה הגנים, מחוץ למבנה בית הספר, במסגרת דירות שכורות או כל מסגרת מקובלת אחרת.
 - 2) להתחיל עכשיו בהקמת מבנים, ולו גם זמניים, במסגרת השטחים שהוקצו לגני ילדים בשכונה. (חברת בניה כאשר מסוגלת לבצע זאת תוך מספר שבועות).
 - 3) להקצות ברחישות כח אדם מתאים לשמירה וספול בילדים, עד למועד העברתם למסגרות החדשות.
- אנו פשוטונים כי אתה, כאיש שבידיו ניתנה האחריות הכבדה הזו, לדאוג לשלומם וחינוכם של ילדים בכל העיר, תבין את חומרת המצב ותפעל לתיקונו. יחד עם זאת, שומר בידיו ועד הפעולה, את האופציה לפעול, במישור המשפטי, הציבורי והאחר, למימוש חביעותיו, במקרה ואלו התמהמנה מלהתגשם.

בכבוד רב
ועד הפעולה

העתיקים:
ראש העיר
מבקר העירייה
המפקח על הגנים- משרד החינוך
משהב"ש- מחוז ירושלים
חב"ב.מ.ר בע"מ
יו"ר הועד

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגמות

תאריך: 23.9.86

מספר: 34/07549/68343/84 חרזה

סעיף תקציבי מס': 70.76.23.30

*מ.א.ג. - אגף
מ.א.ג. - אגף
מ.א.ג. - אגף*

29.9

לכבוד
מ.א.ג. שטרייט
פרויקט הביוב הארצי
ת.ד. 1170, תל-אביב

..כ.כ.

הכרזה: שינוי מס' 6 הגדלת תקציב להשתתפות בפרויקט הביוב המורחב באזור ירושלים

1. הכנו להודיעכם כי התזמנה הנייל מסתכמת בסך: 568,000.- ש"ח
2. בנוסף לסכום הנייל הכנו מגדילים התזמנה זו בסך: 202,000.- ש"ח
3. הריכ סכום התזמנה לאחר שינוי זה: 770,000.- ש"ח

3. השלמות יבוצע לפי הסכומים שהגישו לנו באמצעות משרדנו המורחב בירושלים ובאשדוד.

בכל דרישה להשלמות ציינו בא שטח התזמנה זו.

מכבוד רב
[Signature]
נ.א.ג. - אגף
מ.א.ג. - אגף

מ.א.ג. - אגף
מ.א.ג. - אגף

[Signature]
מ.א.ג. - אגף
מ.א.ג. - אגף

העתיקות: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
מ.א.ג. - אגף פרוגמות
מ.א.ג. - אגף פרוגמות

23.9.86



ג.ס.ר.
ס-ג.ו.ו.
✓

לכבוד
מר דן בחט
ארכיאולוג מחוז ירושלים
אגף העתיקות והמוזיאונים
משרד החינוך והתרבות
ת.ד. 586
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פרויקט צפון ירושלים - ראס עמר

בתמשך למדידת האתר הארכיאולוגיים שאותרו באדון' הנדון ע"י מודדי אגף
המדידות והעברת תכניות המדידה תנ"ל אליך ב- 10.8.86 הנני שולח
לך מצ"ב סמי אוריגינל של אזור ראס עמר בקנ"מ 1:2,500.

אודה לך אם תואיל לסמן על גבי תכנית זאת גבולות האתרים שיש בדעתך
לבדוק לפני התחלת העבודה בקרבתם.

אנא העבר לנו 2 העתקות של תכנית גבולות האתרים להמשך הטפול.

בכבוד רב
לכ
זכי רוזנס.

העתק: ש.כחן
א. ברזיק.

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

פסגת זאב 15.9.86



לכבוד

מר צ. ארן

מבוא כללי

מרכז הבנייה הישראלי

א.ב.

הבדיון : יעוץ לתושבי פסגת זאב ירושלים

בשם תושבי השכונה ובשם ועד התושבים אני מבקש להודות לך ולצוות היעוצים על

יום היעוץ לתושבי השכונה שבערך ב 8.9.86.

יעוץ הנו בדגך חשוב במערכת הבנייה ועל תודתכם זו לבניית פסגת זאב תבורכו.

בתודה

דובי רגב

מרכז ועד התושבים

בשם חברי הוועד הזמני

לתושבי פסגת זאב

העתק : מבכ"ל משרד השכון

מר שמריהו כהן - מבוא המחוז

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים דיור

תאריך: 15 בספטמבר 1986

תרומת מתשובות החברות בנושא

בנייה בירושלים ב-7/1986

(בהתאם להחלטה מישיבה ב-31.7.86)

חברת שכון עובדים (מס' 1 בהגדרה) - בחרה בבניית פרויקט קאסלטר בפסגת זאב
(כ-60 יח"ד).

חברת אשדור (מס' 2 בהגדרה) - בחרה בבניית הכית הגדול בפסגת זאב (18 יח"ד)

חברת חפציבה (מס' 3 בהגדרה) - בחרה בבניית פרויקט שרייבמן בפסגת זאב (כ-40 יח"ד).

חברת יובל-גד (מס' 4 בהגדרה) - אינה מעוניינת בבנייה 16 יח"ד בגילה.
סורכס לתת לחברת חפציבה שנקשה אתר זה לבנייה.

רשמה:  צימחמן.

שצ/רמ

החוק: א. נסר
א. ס. חוק
ש. פין
א. קוקוס

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ג באלול תשמ"ו
7 בספטמבר 1986



אל: מר ב. חילו

הנדון: פסגת זאב בנה ביתך - ערים

(1) מצ"ב מכתבו של מר א. כהן מתאריך 19.8.86 בקשר למפקח על הפרויקט.

(2) בהתאם לסיכום, אנו בערוך הזמנה לחברת ערים שתעסיק מפקח ממשרד ב.ס.ר.

אבקשך יחד עם המחוז להכין הזמנה לחברת ערים עבור פקוח בנה ביתך
פסגת זאב.

בכבוד רב

א. פולוקה

מנהל אגף תכנון והנדסה

העמק:

ש. כהן מנהל מחוז ירושלים

קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים

א. נטף - מנהל אגף בכסים ודיוור

מ. בניסה - אגף בכסים ודיוור

עין מור

רקבטי

ב.ס.ר.

תאריך: יד אב תשמ"ו
19 באוגוסט 1986

תיק: פסגת זאב ניהול
פרוייקט/מס' 1443 ש'

לכבוד
אינג' א. סורוקה - מנהל
אגף תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: פסגת זאב - שכונת בנה ביתך הצפונית

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ולסכום הפגישה שנערכה אצל מנהל מחוז
ירושלים מר ש. כהן שהעתקו מצ"ב, הריני להודיעך כי אישרנו
העסקת מפקח ממשרד ב.ס.ר. במשרה מלאה למתן שירותים למשתכנים
ע"י חב" ערים כמקובל בפרוייקטים שלנו.
הנושא סוכם גם בפגישה שנערכה אצל הסמנכ"ל לכספים של ערים.

מרחב ירושלים:
מבוא הפרוייקט 15/ב/304
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02-823132 823179

תנאי העסקת המפקח יהיו זהים לתנאים בהם אתם מעסיקים מהנדס
בצוות ניהול הפרוייקט באתר.

מרחב הירוק:
מרכז מסחרי וסקו חדר 221
באג ושכט 84106
תר. 129
טל. 057-34734

חלקו היחסי של מנהל הפרוייקט מר ק. סופרין וינתן על ידו ללא
תמורה.

תוקף ההסדר החל מ 1.8.86

שכר המהנדס לחודש אוגוסט יהיה [] ש.ח. צמוד למדד קבוצת
ניהול פרוייקטים בסיס 5/86 (כמקובל במשב"ש).

מרחב המרכז:
רח' דבוסיןסקי 85
ראשון לציון 75218
טל. 052-963131

החל מתאריך 1.9.86 יהיה שכר המהנדס [] ש.ח. מעודכן
אחת לשלושה חודשים. (כמקובל אצלכם).

מרחב הצפון:
רח' עצמון 14/100
בצרת עילית 17000
טל. 055-71312

ההסדר הזה יהיה בתוקף עד סוף שנת העבודה הנוכחית (מרץ 1987
כולל) ויעודכן מחדש - לפי הצורך עם סיומו.

הנהלת:
רח' יפו 169
ירושלים 94282
טל. 02-534152

אבקשך להעביר לנו תשלום מראש למשך 4 חודשים או התחייבות
חתומה על ידך ועל ידי חשב המשרד.
עם קבלת ההתחייבות נחתום עימו על הסכם למתן שרותי הפיקוח
כמקובל אצלנו.

ב ב ר כ ה

א. כהן
מנהל מרחב ירושלים

העתקים:
מנכ"ל ערים
סמנכ"ל לכספים
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם - משב"ש
מר מ. בניטה - אגף נכסים ו יור משב"ש

מרחב ירושלים:
מבוא הפרטיזנים 15/ב/204
הבנקת הצרפתית
ירושלים 87888
טל. 823179 823132 02

מרחב הדרום
מרכז מסחר רסקו חדר 221
באר שבע 84108
ת.ד. 139
טל. 54734 057

מרחב המרכז
רח' דיבלינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל. 983131 02

מרחב הצפון
רח' עצמון 14/100
נצרת עילית 17000
טל. 71212 045

הנהלה
רח' יפו 169
ירושלים 94282
טל. 524152 02

עירם

חברה למיתוח עירוני בע"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' תמוז תשמ"ו
9 יולי 1986

מספר:

ערים
מרחב ירושלים
23-07-1986
כ.נ.א.כ.ל
1 ת.ק.ל

ישיבה בנושא בנה-ביתך פסגת זאב 9.7.86

השתתפו:

נציגי משהב"ש - בניטה, קוקוש, סופרין, גורלי, שמריהו
נציגי ממ"י - זיו, ידון, טל
נציגי ערים - א. כהן.

סוכם:

1. בניטה הודיע כי מנהל אגף הנדסה אישר תוספת מפקח במשרה שלמה לפיקוח על בנה ביתך.

2. המפקח יועסק ע"י מנהל פרוויקט פסגת זאב ויהיה כפוף לחברת ערים ויפעל עפ"י הוראותיה.

3. אין בסיכום זה לשנות אחריות מנהל הפרויקט לפיתוח ופיקוח על הפיתוח בבנה ביתך.

4. העסקת המפקח הנ"ל תבחן כעבור מספר חודשים.

רשם: שמריהו כהן



העתק: נוכחים

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טז' תמוז תשמ"ו
23 יולי 1986

מספר:



לכבוד

הנדון: פיקוח על חב' ערים על בנה ביתך.
מס' 9.7.86

הנדון: בנה ביתך, פסגת זאב, תיקון
לסיכום מ- 9.7.86.

סעיף 2 ע"ל: משהב"ש יעביר ל"ערים" מימון להעסקת
מפקח לצורך פיקוח על חב' ערים על בנה ביתך.

סעיף 2 בסיכום מה- 9.7.86. מבוטל בזה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז



המכון לפירון העבודה והייצור

רח' הנריטה סגור 4 תל-אביב, ת.ד. 33010, מימול 33060, טל. 430211

ליד משרד העבודה
ובשמות
ההסתדרות הכללית
של העובדים בא-
תאחדות התעשיית
בישראל
ואגודת האיכרים
והארכיטקטים בישראל

כ"ז באב תשמ"ו

1/9/86

8986 לאירון

ג

מכון לאירון
מס' 101
מס' 101



לכבוד

אינג' איתן סורוקה

מנהל אגף תכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון

טיח-ג'ארה

ירושלים - 91180

אדון נכבד,

הנדון מועמדות חברי צוות בניהול, תכנון, פיקוח והקמה של
שכונת פסגת-זאב בירושלים לפרס קפלן תשמ"ו - 1986

ועדת פרס קפלן, הגם שלא העניקה את הפרס למועמדים שהצעת, מבקשת
להביע את הערכתה על הישגיהם המרשימים בניהול, בתכנון ובפיקוח
על הקמת שכונת פסגת-זאב בצפון ירושלים, הקמת השכונה ותכנונה
נעשו על-ידי אנשי משרד הבינוי והשיכון בתהליך מהיר של תכנון
וביצוע ובהצטיינות בניהול ובארגון יעילים, בחיסכון רב ובשימוש
בטכניקות חדישות. כל זאת הודות ליזמתם, לחריצותם ולמרצם של
המועמדים לעיל.

הוועדה תודה לך, אם תמסור את הערכתה למועמדים והיא מקווה, שהם
יהיו דוגמה ומופת במסירותם ובתושייתם בעבודה גם לאחרים.

הוועדה תהיה מוכנה לדון במועמדות זו, אם היא תוגש בשנה הבאה
ואם יצורפו נתונים מפורטים על ביצוע אכלוס השכונה בשנה זו.

בכבוד רב,

משה פלד, סמנכ"ל

מזכיר ועדה פרס קפלן

פרס
קפלן



18.8.86

לכבוד ✓
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד השיכון

הנדון: מגרשי משחקים - שכונת פסגת זאב י-ם

אני תושב פסגת זאב מספטמבר 1985 לנו שני ילדים קטנים.

כידוע לך אין בשכונה מגרשי משחקים כלל, חשיבותם לילדים ידועה ואין צורך להרחיב בכך.

מצוקה זו גרמה לנו לצאת עם ילדינו אל מחוץ לשכונה לספק להם צורך חיוני זה, וזאת למרות תנאי החבורה קשים ועוד קשים הכרוכים בכך.

עם ריבוי האוכלוסיה בשכונה שמספר הילדים בה רב ביותר, ולאחר שנה בשכונה, פליאתי רבה ביותר כיצד זה אין מגרשי משחקים בשכונה ולו אחד - שהוא צורך בסיסי.

נודה לכם על התקנת מגרשי משחקים לילדים כמו בכל שכונה חקינה, שבה הם מוקמים יחד עם הקמת השכונה.

בכבוד רב

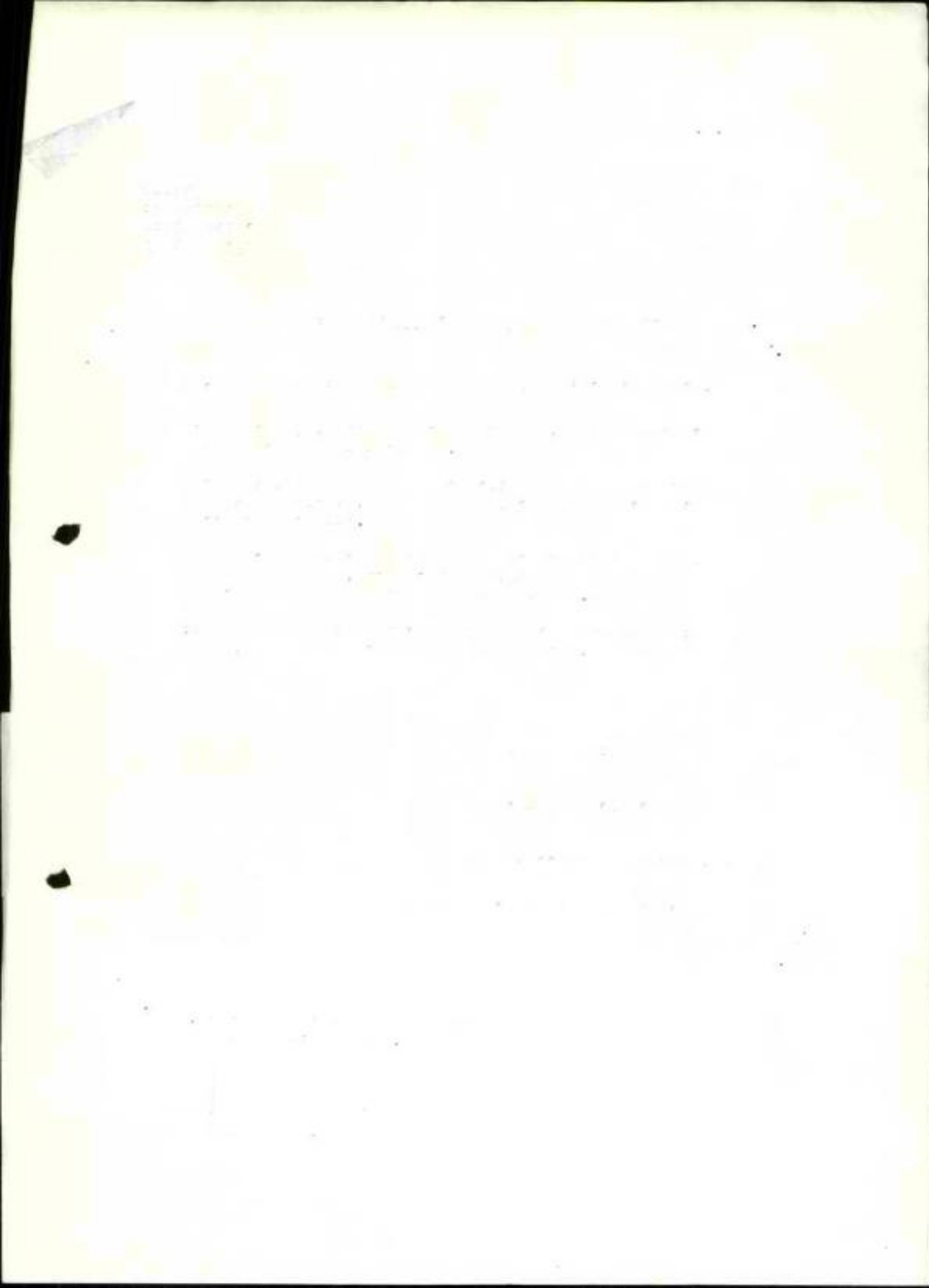
רח' [REDACTED] פסגת זאב

י ר ו ש ל י ם

נ.ב: חוכן סכחכי זה משקף את הלך רוח ההורים בשכונה.

העתק: מנכ"ל משרד השיכון

ראש העיר



מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

אוגוסט 1986

סיכום משיבה שנערכה בנושא חרדים בירושלים ביום 17.8.86

השתתפו: ש. שילה, א. נטף, א. סורוקה, פראנל, ש. כהן, צ. בירן,
ב. צרניבסקי, ר. זמיר, א. לוין, א. לחובסקי, מ. רוזנברג.

בהתאם לנתונים ולהצעה שהוגשו על ידי מחוז ירושלים, ולאחר דיון של
הצוות הוחלט:

1. יש לרכז המאמץ בקידום הפיתוח והבנייה של ביתר עילית. יש ליצור
אתר אטרקטיבי באמצעים האפשריים.
2. כווה יעקב : יש לקדם על מנת שתהיה זמינה באם ייווצר צורך בבניה בטווח
הקצר.
3. ראס עמר : לאור ההחלטה על קידום הפיתוח של אתר ביתר עילית יש לנהוג
בהתאם ולפעול בקצב איטי.

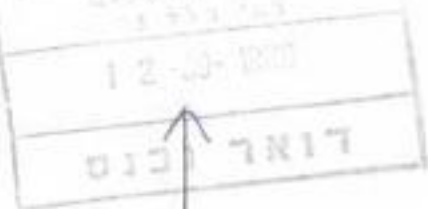
רשמה : ד. צפירי



כ"ז באב תשמ"ו
31.8.1986

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ת.ד. 1462
ירושלים - 94584

הנני מודיע לך
באשר אלך
הנני מודיע לך
באשר אלך
הנני מודיע לך
באשר אלך
15.9



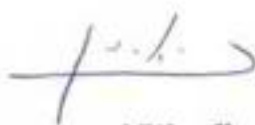
הנדון: יעוץ לתושבי פסגת זאב ירושלים.
מכתבך מיום 18.8.1986.

קבענו עם ועד שכונת פסגת זאב את ה-8.9.1986 כיום יעוץ בשכונתם.

היעוץ יתקיים בין השעות 16.00 ל-20.00 בבנין ביה"ס.

אשמח מאד אם המחוז יהיה נוכח במקום, כי ודאי תתעוררנה בעיות
הנוגעות למשהב"ש.

בתודה ובכבוד רב,



צ. ארן
מנהל כללי

העתק: רוני רגב - ועד שכ' פסגת זאב.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לחינוך
دائرة المعارف

לכבוד
פרופסור דן מיכאלי
מנכ"ל משרד הבריאות
רח' בני בחירא
ירושלים.

שלום וברכה,

הנדון: גני ילדים פסגת זאב.

1. פסגת זאב זו שכונה, מבודדת יחסית, של העיר ירושלים. פיגור בבניית מוסדות חינוך מחייב השארת ילדי גני ילדים בבתיהם ומניעת יציאת חושבים לעבודה בעיר.
2. משרד השיכון קיבל על עצמו לבנות בדחיפות 4 כיתות גן בשכונה זו (דבר אשר משאיר עדיין חוסר רב) ולכן הוקצו טטחים והוכנו תכניות.
3. מנהל מחוז ירושלים של משרד הבריאות לא אישר את הגנים עקב העובדה שחסרים שרותים לגננת.
4. יש לזכור שדרישה זו עולה רק בירושלים והיא בניגוד לפרוגרמות של משרד החינוך אשר נקבעו בתיאום עם משרדכם.
5. באם לא תחל הבניה מיד - תהיה משמעות הדבר שלא ניתן יהיה לעמוד במחסור של שנה הבאה (תשמ"ח 1987) וכי על יסוד דרישה שאיננה נהוגה בשום מקום בארץ תסבול שכונה זו.
6. אנא התערב בנושא על מנת שתאושר באופן מידי בניה חינוכית זו.

בברכה,

מכאל גל

מנהל המחלקה

העתיקים: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים משרד השיכון
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות משרד השיכון
מרבן ציון דל - מנהל אגף הבינוי משרד השיכון
מר שמחה שניאור - מנהל המח' לבינוי משרד החינוך
מר דוד מלומד - מנהל חטיבת הבינוי המח' לשירותי הנדסה
גב' לאה גובן - תכנון מוסדות חינוך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 19.8.86

מספר: 32/51356/87614/84
הזכנה
סעיף הקצוב מס: 70.76.23.30

| |
|---------------------|
| משרד הבינוי והשיכון |
| 19-8- |
| ג.א.מ. - ארניב |

לכבוד
מ.ע.ז.
קרית הממשלה,
ירושלים.

5

א.י.א.

הנדון: שינוי מס, 10, שכרונות השלמה כביש 13, פיסתה זאב, ירושלים.

5.617.550 ט"ח

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל בסכומה בסך

54.540 ש"ח

2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך

5.672.090 ש"ח

סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה:

החשבות יכרזע לפי חשבוניות שחגישו לנו כאמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאשורו.

בכל דרישה לחשבות ציינו גא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב


דוד בן יהודה,
חשב המשרד


יהודה שחאל,
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים:

00-08-1986

מנהל מחוז ירושלים,
מנהל במחלקה השכניה, מחוז ירושלים
גב. ירדנה סער, אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד.

ת"ת

י"ד באב תשס"ו
18 באב* 1986

לכבוד
איו"ב* צ.א.א.
מנכ"ל מרכז הנבייה
רמת-אביב

א.ב.

הנדון: ייעוץ לתושבי פסגת זאב-ירושלים
סמכיון: סמכ וועד אליך 21.7.86

אני מודיע במנייה וועד אליך. היות שהמבנה איכלסה זה
מערב ושמעיהם לאלי וראשון, מן הראוי היה להיענות
לבקשה בדרך המוסר לבכרן.

אני אנו בהיה מרעבים לסייע לכל פנייה מועד.

לכבוד רב

משרד כהן
מביל המועד

הערה
מ' דובי רב - וועד סכ' פסגת זאב
מ' ל. קרש - מביל המה' הנבייה
מ' ק. סופרין - מביל פודיקס פסגת זאב



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לתיכנון העיר
דائرة تخطيط المدينة

ר' באב תשמ"ו
11 באבג' 1986

לכבוד

מר איתן כהן
מנהל מחוז ירושלים חברת ערים
רח' טבוא הפרטיזנים 304/ב'
גבעה צרפתית
ירושלים

19-08-1986

א.נ.נ.

הנדון: ב"י ביתר פסגת זאב
סימוכין: מכתבו של נ. גורלי בנדון מיום 30.7.86

1. בהמשך למכתבו של נ. גורלי הנני מעביר אליך את דו"ח הפיקוח שהוכן ע"י
אגף הפיקוח על הבניה בנדון.

2. אני תקווה שדו"ח זה יהווה נקודת התחלה טובה להגברת הפיקוח ושיתוף הפעולה
באתר.

בברכה

בס"ל, ניצב

הממונה על אגפי הרישוי והפיקוח

העתק: מר ש. כהן-מנהל מחוז י-ם משהב"ש
מר ז. זינגר-מנהל אגף הפיקוח על הבניה
אדר' נ. גורלי
מר סופריץ-מנהל פרויקט פסגת זאב



١٢٣٤٥٦٧٨٩١٠١١١٢١٣١٤١٥١٦١٧١٨١٩٢٠

number of cases were
of the following types:

1997-1998

6. DATE: 10/10/1964

CCIT

10. 1941. 10. 10.
 11. 1941. 10. 11.
 12. 1941. 10. 12.
 13. 1941. 10. 13.
 14. 1941. 10. 14.

W.C.C.

RETTLE: I'VE BEEN GOING THE

REPORT: SIGNED BY U. S. AIR FORCE OFFICE OF THE JUDGE ADVOCATE GENERAL

- [illegible]

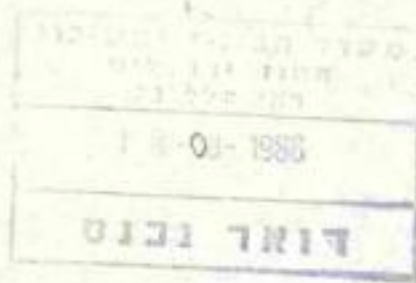
LESCA

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

Qing. Mr. M. has been sent to the
Mr. T. has been sent to the
Mr. A. has been sent to the
Mr. B. has been sent to the

תל-אביב, 10.8.86

לכבוד



לכבוד
מר דן בתס
ארכיאולוג מחוז י-ם
ת"ד 586
ירושלים. 91000

אדון נכבד,

הנדון: צפון ירושלים - ראס עמר

בהמשך לסיור באזור הנדון שהתקיים ב-13.4.86 בנוכחות מ"ד שמריתו כהן - מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון, והגב' אליגנער ברזקי - אדריכלית מחוז ירושלים, הנני מעביר לך במצורף תכניות טופוגרפיה ראס עמר עם סימון כל האתרים הארכיאולוגיים שנמדדו ע"י מוודי אגף המדידות.

בכבוד רב,

לכבוד

זכי רוזנס

העתקים: ש' כהן
א' ברזקי

...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודה ציבורית
מחוז ירושלים

סגור
20/10/86

כ" באב תשמ"ו
7 באוגוסט 1986



אל: מר קוקוס
מנהל לשכה טכנית
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23 קומה 13
ירושלים 94581

הנדון: צפון ירושלים - כביש מס' 13

מציב תצלום מכתבי מיום 23.6.86 למר בויאנגו מעיריית ירושלים.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 7.8.86, ברצוני להודיעך כי בפגישתי ביום 6.8.86 עם מר סנדי סגל ממחלקת הדרכים בעיריית ירושלים, הודיע לי הנ"ל כי העירייה אינה מוכנה לקבל את כביש מס' 13 לאחזקתה, מאחר ולא בוצעה סכבת אספלט עליונה.

נא טיפולך בנושא, מאחר ואנו סיימנו את כל העבודות בכביש הנ"ל.

בברכה,

249411

א. אינסטיין
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון רח' הלל 23
קומה 14 ירושלים
מר פורקוס (בצרוף
מר ברנסטיין (התצלום
ס.מ.מ. (2)

ס/3

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
 SECURITY INFORMATION
 CONFIDENTIAL

ALL INFORMATION CONTAINED
 HEREIN IS UNCLASSIFIED
 DATE 05-12-2000 BY
 1045/1045

CONFIDENTIAL
 SECURITY INFORMATION
 CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

NOTE: THIS INFORMATION IS UNCLASSIFIED

DATE 05-12-2000 BY 1045/1045

ALL INFORMATION CONTAINED
 HEREIN IS UNCLASSIFIED
 DATE 05-12-2000 BY 1045/1045

NOTE: THIS INFORMATION IS UNCLASSIFIED

ALL INFORMATION CONTAINED
 HEREIN IS UNCLASSIFIED
 DATE 05-12-2000 BY 1045/1045

CONFIDENTIAL
 SECURITY INFORMATION
 CONFIDENTIAL

1/1

ALL INFORMATION CONTAINED
 HEREIN IS UNCLASSIFIED
 DATE 05-12-2000 BY 1045/1045

1/1

49

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

סז' סיוון תשמ"ו
23 ביוני 1986

6/10/7

תאריך:

מספר:

הלקוח (סז' 3' 6')
לכבוד מר. ס. בויאנג'ו

לכבוד
מר. ס. בויאנג'ו
מנהל אגף הדרכים
עיריית ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים 91000

א"נ.

הנדון: צפון ירושלים - כביש מס' 13.
המסך: מכתב לקלמן סופרין מ- 13.5.86

... לבקשתך מצ"ב שני סטים של תנחושת הכביש הנ"ל.

... כמו כן מצ"ב בדיקות הקרקע ומבנה הכביש.

הכביש בוצע עם שכבת אספלט אחת כלומר לגובה קו אדום מינוס שלוש ס"מ.

אבקש טיפולך לקבלת הכביש הנ"ל.

בכבוד רב,

א. אינסטיין

א. אינסטיין
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העתק: מר קוקוס, מנהל המחלקה הטכנית,
משרד הבינוי והשיכון רח' הלל 23 קומה 13 ירושלים
מר קלמן סופרין, חברת בסר רח' יצחק שדה 34 ת"א
מר פורקוש
מר מוסקוביץ
ס.מ.מ. (2)

ט/3

39 תשלום

היום
פגוע
2004

כ"ה בתמוז תשמ"ו
1 באוג' 1986

לכבוד
עו"ד מ. שפירא
רח' רבי עקיבא 8
ירושלים

א.נ.

הנדון: תכנית 3343 - פסגת זאב
מכתב מיום 22.6.86

צר לי שתשובתי התעכבה בגלל נושאים שונים שהיה עלי להתמודד עימם עם
בדיסתי לתפקידי.

בדקתי פנייתך עם גורמי המשרד הנוגעים בדבר ולהלן תשובתי:
אנו שותפים לצורך בחיזוק השכונה המונה 3780 יחידות ובה כ-15,000 נפש
(13,313 נפש במפקד 83) ולא 26,000 כפי שצינת בטעות במכתבך.

יזמת משרדנו בהפקעת השטח, תכנונו, התחלת הבנייה וסלילת שדרות דיין -
תכליתה היתה לחזק את גוה-יעקב, לחברה ברצף אורבני לגבעה הצרפתית
ולהעלות את רמת השירותים.

בחירת אתר הפיתוח הראשון בפסגת זאב נעשתה בליט ברירה כי שכונה זו
נשענה על הכביש היחידי שהיה קיים בשטח הוא כביש חיזמא. שדרות דיין
לכל אורכן הופקעו בשלב מאוחר יותר. טענתך כי משרדנו החליט ל"לפתע"
על שינוי אין לה אחיזה.

כיווני הפיתוח הבאים, אם צפונה, אם דרומה, יקבעו כעיתוי המתאים על פי
הביקוש לדירור וכין היתר ילקח בחשבון השיקול של חיבור פסגת זאב לנוו
יעקב. בשנת 86 אין לנו כוונה להתחיל אתר חדש בגלל המלאי הקיים כיום
בירושלים.

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

ומכאן לתכנית 3343, קרית חינוך, פסגת זאב: בנוה יעקב בה יהיו כ-4300 יחידות אחר ונבנה מרכז חינוכי אשר חלקו הושלם וחלקו יושלם בעתיד. באזור מדרום לנוה יעקב יהיו בעתיד כ-10,000 יחידות ומטבע הדברים יש להבטיח להן שרותים במיקום המתאים ביותר, והוא בין פסגת זאב לרס-עמר.

בקרית החינוך יהיו 2 בתי-ספר מקיפים ושרותים קהילתיים נוספים. בנוסף מוקם מקיף אחד מצפון לפסגת זאב ואחד במזרח רס-עמר.

הצעתכם להעתיק את קרית החינוך צפונה איננה עומדת במבחן: אין צורך בשני בתי-ספר מקיפים בצד צפון אשר בנוסף לכך אינו מרכזי לא לפסגת זאב ורס-עמר ואף לא לנוה-יעקב.

המיקום שהוצע על ידכם מרוחק מצומת שד' דיין - שד' נוה יעקב הוא כ-1200 מ' ולכך יש להוסיף עוד כמה מאות מטרים עד 900 מ' עד למרכז נוה יעקב. דבר זה יוצר אילוצים קשים לתושבי נוה יעקב אשר בצדק רשאים לקבלת שרותים במקום המיועד לכך.

בתכנית יש איתור למרכז מסחרי גדול מערבית לשד' דיין אשר עיתוי הקמתו מותנה בשיקולי שוק של היזמים.

לדעתנו תרומתה של פסגת זאב לחינוך נוה יעקב תלך ותגבר עם השלמת האכלוס בעוד שנה והקמת המרכז החינוכי המתוכנן.

אני בטוח שתסייעו בידינו בפעולה זו ותסירו התנגדותכם לתכנית העשויה לסייע לחינוך שכונתכם.

בכבוד רב

ש.שילה
מנכ"ל משהב"ש

העתק: מר ש.כהן - מנהל המחוז

FROM: [REDACTED] TO: [REDACTED] DATE: [REDACTED] SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

THE [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

IT IS THE POLICY OF THE [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

THE [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

THE [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

THE [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

CLASSIFIED

SECRET

NOFORN

END OF PAGE

Our Ref. _____ מספרנו

משרד הביטחון והשכונות ירושלים
דפוס המטה הכללי
29-06-1986
ירושלים

יְרוּשָׁלַיִם

2/...

המוסדות העירוניים ערים לתהליך הקשה שפוקד את השכונה אך הינם כמעט חסרי
אמצעים כספיים למלחמה בתופעה.

לפני מספר שנים הוחלט ע"י הגורמים הממלכתיים ליתן עדיפות בתכנון ובינוי
לנוחם שבין נוה יעקב לגבעה הצרפתית ב"ט, על סמך החלטה זו נערכה ב 1980
תוכנית מתאר לצפון ירושלים וזו קבעה כאחד ממטרות היסוד והקווים המנחים
לתוכנית להתחיל בבינוי ויטוב השטח בכיוון משכונת נוה יעקב דרומה עד להתחברות
עם הגבעה הצרפתית קו מנחה זה נועד לעודד להחיות וליתן תקווה לשכונת נוה יעקב.

למרות שקו מנחה זה נקבע לאור בדיקה מקיפה וע"י כל הנוגעים בדבר, החליט לפתע
משרד השיכון לבנות את שכונת פסגת זאב כשלב ראשון בנקום להתחיל הבינוי משכונת
נוה יעקב דרומה.

ענה עומדת על הפרק תוכנית חדשה שהוגשה ע"י משרד השיכון תוכנית מס' 3343 אשר
על פיה מתוכננת בנית מבני ציבור כלל עירוניים כגון: בריכת שחיה, בתי ספר
טכנולוגיים, מגרשי ספורט וכו'. תוכנית זו אמורה להתבצע בשטח שבין פסגת זאב
לגבעה הצרפתית - כלומר שוב משאירים את נוה יעקב מנותקת ומבודדת.

ועד השכונה החליט להאבק כנגד תוכנית זו בין היתר מהנימוקים המפורטים במסמך
שהוגש לוועדה המקומית לתכנון ובניה ואשר העתק ממנו מצ"ב לעיונך.

עמדת נציגי המחוז במשרדך כפי שנמסר לנו בע"פ בלבד גורסת כי בשל מדיניות של
קידום מכירת דירות אין אפשרות לשלב את נוה יעקב וחושביה בפרויקט, לדעתנו עמדה
זו מהווה שערוריה ממדרגה ראשונה.

לדעתנו תוצאה ישירה מכך תהא, שנוה יעקב תהפך במהרה לשכונת שיקום ומצוקה
ממדרגה ראשונה על כל הכרוך בכך, השכבות המבוססות יותר ימשיכו לברוח מהשכונה
ובמקומם תתאכלס השכונה באוכלוסיה נתמכת ונצרכת.

איסור התוכנית שהוצעה ע"י משרדך הסתום את הגולל ותמנע הזדמנות אחרונה ובלתי
חוזרת לשקם, לעודד ולחזק את נוה יעקב כך שתוכל להשתלב במיקומם העירוני.

אני מקווה כי מכתבי זה נתן תמונה כללית על הבעיה.

אך עם זאת ענו פונים ומבקשים להפגש עמך בהקדם האפשרי על מנת להסביר להבהיר
ולפרט את עמדת ועד השכונה, שכן התערבותך חשובה לנו מאוד.

בכבוד רב,

מ. שפירא, עו"ד

בשם ועד שכונת נוה יעקב

שילוב נזה יעקב בבניית צפון י-ם

א. מטרות

1. שילוב נזה יעקב שהינה שכונה בנויה ומאוכלסת ב- 4,000 משפחות למרקם העירוני על כל מרכיביו- דבר שעשוי למנוע נזק נוסף והחלשות נוספת בחוליה הצפונית ביותר של ירושלים.
2. ביצוע ומימוש תוכנית המתאר לצפון ירושלים שראתה מלכתחילה את שילוב נזה יעקב כנושא בדרגת חשיבות גבוהה ביותר וסיחשה אחת ממטרותיה העיקריות של התוכנית.
3. בנית מערכת שירותים מרכזית באזור שכן נזה יעקב לפטגת זאב- מערכת זו תשרת את כלל תושבי האזור.
4. מניעת שגיאות חוזרות בהשקעות עתק על דברים רעיוניים עתידיים וערטילאים שאף אחד אינו יכול להתחייב למימונם.

ב. נימוקים להתנגדות לתוכנית 3343

1. התוכנית המוצעת מצביעה במפורש על יצירה עובדת הניתוק המוחלט של שכונת נזה יעקב משירותי הציבור והתשתיות החדשות והולכות ונבנות.
2. התוכנית המוצעת טוחנת את מטרות וביצוע תוכנית המתאר של צפון י-ם שקבעה בניה מכיוון נזה יעקב דרומה כיעד ראשוני ועדיף.
3. התוכנית המוצעת דורשת השקעת מליוני שקלים לאוכלוסיה שטרם החלו בבניה עבודה, אך מזניחה כליל אוכלוסיה קיימת בת 4000 משפחות.
4. התוכנית מסכלת וחמנע כל אפשרות עתידית שהיא להקמת בנייני ציבור ושירותים עבור נזה יעקב, שכונה בת 25,000 נפש.
5. אין ספק שלא יהיו די כספים לבניית בנייני ציבור במקביל גם לנוה יעקב וגם ליתר השכונות המתוכננות, לדוגמה אין ספק שלא יהיו כספים לבניית יותר מבריכת שחיה אחת.
6. עפ"י תוכנית המתאר מתוכננת מריה חרדית באזור ראס עומר, דבר שיתנגש התנגשות רצופה וחריפה עם התוכנית המוצעת ע"י משרד השיכון.
7. עמדת משרד השיכון המציע את התוכנית גורסת כי יש לנתק כל קשר עם נזה יעקב וזאת לשם קידום המכירות בשכונות המתוכננות, זוהי ראייה צרה שאינה שוקלת שיקולים חברתיים ואזרחיים לגבי 25,000 נפש.
8. ביצוע התוכנית המוצעת תחליש את נזה יעקב בכמה דרגות נוספות, היא תהא על גבם וחשבונם ואיכות חייהם של 25,000 נפש, קבלת התוכנית משמעה חזרה טופית מכל ההתחייבויות וההבטחות לנוה יעקב וחיסול כל תקווה לשיפור איכות החיים בנוה יעקב.

ג. היתרונות בהצעת נציגות תושבי נוה יעקב

1. חסכון ניכר במשאבים כספיים הן בהשקעה והן במתן השירותים העירוניים כל מיצול מיקר שירותים עירוניים שוטפים.
2. הקמת בנייני ציבור לאוכלוסיה קיימת ואשר יטרתו כבר עתה שתי שכונות מאוכלסות היינו למעלה מ- 35,000 נפש.
3. שילוב האוכלוסיה של כל צפון ירושלים הן במסגרות החינוך הפורמלי (מערכת החינוך העל יסודית) והן במסגרות החינוך הבלתי פורמלי כגון: תנועות נוער, מתנסים שירותי ספורט וחברה.
4. ככל שמתקני הציבור אמורים לשרת אוכלוסיה רבה יותר כן יהא כדאי ואפשר ליתן שירותים צבוריים מגוונים יותר וברמה גבוהה יותר.
5. קפיצו דרך משמעותית לשכונת פסגת זאב אשר תוכל להנות משירותים רחבי יותר בזמן קצר יותר.

הערה: מטמך זה מכיל רק ראשי פרקים, הסבר מפורט ומבוסס על נתונים ינתנו בעת הדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ובניה בי-ס.

הועדה לשילוב נוה יעקב
בשם ועד השכונה

המנהל המועצה
בענין השכונה

החשבונית

המחיר 87.85 ש"ח
פיקול - באור אפ"ל מזרח
מסמך פ:

אזכר ב. בסט
סוג סוגמאק"ל ח. { מסמך
מסמך ב. {
נאם סא: - סוגמאק"ל ח. {
המזרח אפ"ל

1 - הקדו יכון 38 14.08.86 בלחם אגן אפ"ל

2 - מסמך 14.08.86 סוגמאק"ל ח. {
מסמך אגן של סמך ח. {
אזכר ב. בסט יגן {
סוגמאק"ל ח. {
הקדו יכון - סוגמאק"ל ח. {
מסמך אגן של סמך ח. {

3 - 14.08.86 - אזכר בסט יגן {
מסמך אגן של סמך ח. {
מסמך אגן של סמך ח. {

4 - בועה מסמך אגן של סמך ח. {
מסמך אגן של סמך ח. {
מסמך אגן של סמך ח. {

5 - מסמך אגן של סמך ח. {
מסמך אגן של סמך ח. {
מסמך אגן של סמך ח. {

6 - מסמך אגן של סמך ח. {
מסמך אגן של סמך ח. {
מסמך אגן של סמך ח. {

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

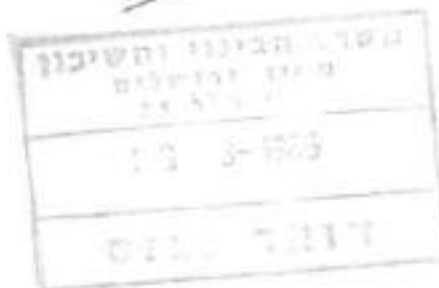
30.7.86

תאריך:

32/51356/01367/86

מספר:

סעיף תקציב: 70.76.23.30



לכבוד
פ.ע.ז.
קרית הממשלה,
ירושלים.

א.נ.נ.

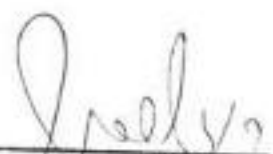
הנדון: עבודות עפר וקירוח חפץ למסוף אוטובוס, כיסגת זאב, ירושלים.

הננו באשרים כי נשלם לכם סכום של 80.000 ש"ח (אדו 6/86) לבצוע
העבודה בנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות, שהגישו לנו כאמצעות משרדנו המחוזי
בירושלים ובאישורו.

ב ל דרישה לתשלום ציינו נא בספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב


דוד בן יהודה,
חשב המשרד


יהודה פתאל,
מנהל אגף הפרוגרמות

הפתקים:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הסכנית, מחוז ירושלים
מר א. בכר, אגף הפרוגרמות
בזכרות המשרד.

15-08-1986

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

האריך: כ"א בתמוז תשמ"ו
28 ביולי 1986 מספר:

פסק דין
מס' 100/86
הגדלה

סיכום ביקור מנכ"ל במחוז ירושלים - 23.7.86

השתתפו:

מנהל אגף הנדסה - א.סורוקה
נציגי מחוז ירושלים - קוקוש, אלינוער, גדלביץ, זבורה, צביה,
דב גל, שמריהו

א. דיון כללי על ירושלים

נציגי המחוז הציגו ההישגים והבעיות במימוש מדיניות הממשלה
בירושלים ובמרחב. בשנים הקרובות תתמקד הפעילות בצפון העיר,
שם נמצאת העתודה העיקרית לפתרונות דיור במסגרת ציבורית
(7000 יח') לעומת משוואה במערב (1800 יח').

עתודה זו שבמרכזה פסגת זאב (3000 יח' בעתיד) חייבת להתפתח
בהדרגתיות וברצף כולל תוספת שירותים קהילתיים תוך שמירה על
האיכות שהושגה. התפתחות זו תחזק גם את נוה יעקב.

צרכי הדיור של האוכלוסיה החרדית ימצאו מענה בהר-נוף בשכונות
חרדיות קיימות (3100 יח') ובביתר עילית (8000). המחוז שולל
פיתוח קריה חרדית (1600 יח') בוס-עמר בעיתוי הנוכחי.

איתורה המתוכנן של הקריה החרדית יוצר מצב שדילוג אורבני יחייב
השקעות מוקדמות בפיתוח, קשיים באספקת שירותים וכתוצאה מזה
שיבוש בתכנית הפיתוח.

הקשיים החברתיים בנוה יעקב מקורם בהרכב האוכלוסיה ולא בשירותים
פיסיים. הגברת הפעילות החברתית והחינוכית שהיא בתחום האחריות
העירונית למשיכת אוכלוסיה יציבה - עשויים לסייע. יש לקדם
בדיקת הביגוד בחלק המזרחי שהופקע כ-1980, כולל הקמת קריה חרדית.

סוכם

- א.1. המנכ"ל יקיים דיון על צרכי הדיור של האוכלוסיה החרדית בירושלים.
- א.2. תקודם תוכנית המרכז החינוכי בין פסגת זאב לרס-עמר.

ג. סיור בכיתר עילית

השתתפו: ש.שילה - מנכ"ל משהב"ש
א.סורוקה, ל.קוקוש, שמריהו כהן
נציגי מועצה אזורית גוש עציון: שילה גל ועוזריו,
נציג הדר ביתר

סוכם

הסכום החסר להשלמת העברת המוקד הזמני מהשלוחה המזרחית לשלוחה המערבית הוא כ- 240,000 ש"ח. המחוז יעביר למנכ"ל פירוט, הסבר והמלצה.

ג. סיור בחברון

סוכם

- ג.1. תושלם החצר המזרחית. החצר הקדמית לא תפותח בשלב זה, אך תיושר תנוקה, וירוצף מעבר המקשר בין שתי החצרות.
- ג.2. תוגש תכנית ל-13 דירות ומוסד ציבורי. בשלב זה יבוצעו 6 דירות בצד צפון והמרתף. שלב ב' (7 דירות ומוסד) יתוכנן בתכנון כללי ויבנה בהתאם לפתרון אפשרות מכירת הדירות וקצב מימושו.

ד. סיור בקרית-ארבע

השתתפו:

מר ש.וואך - ראש המועצה המקומית ק.ארבע
מר בן-שבת - מהנדס המועצה

ד.1. המועצה מבקשת ממהב"ש להקים בית משרדים בשטח 700 מ"ר כאשר הובטחה השתתפות משרד הפנים ב-200,000\$. המועצה תחזיר למשהב"ש 40 דירות שהיא מחזיקה כיום, הבקשה תבדק במגמה חיובית.

ד.2. המחוז יטפל בתכנון קו ביוב מחרסינא לקרית-ארבע בתואי הזול ביותר.

ד.3. יבוצעו מצעים ואספלטים בכביש המחבר.

ד.4. המחוז ישלים התכנון להכנת פרוספקט לכ-40 מגושי בנה-ביתן נוספים בהמשך שלב א' - עד סוף ספטמבר 86. במקביל יתוכנן שלב נוסף בדרום-מזרח חרסינא.

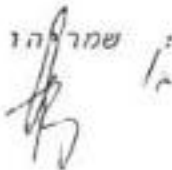
ד.5. בקשת המועצה לתקציב להשלמות פיתוח תכדק לאחר עיבוד הפרטים ע"י המחוז ותועבר לאגף פרוגרמות.

ה. סיור בפסגת זאב

השתתף: מנהל הפרוייקט קלמן סופרין.

נמסרה סקירה על תכנון השכונה והשלבים הבאים כולל תשתיות. כיום מאוכלסות כ-1000 יחידות ובתוך כשנה תוכפל האוכלוסיה. יש כ-300 יחידות שהפעילות בהן איטית או משותקת. הדבר משבש את השלמת הפיתוח לקראת האכלוס ויגרום לנזקים בעתיד.

דשם: שמרנהו כהן



הסכום מחייב לאחר תפוצתו ע"י לשכת המנכ"ל.

תפוצה

מר ש.שילה - מנכ"ל משהב"ש
מר א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א.נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר י.פחאל - מנהל אגף פרוגרמות
הנהלת המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 24 ביולי 1986

מספר:



תרשומת משיחה טלפונית עם אהוד אליאב - נומו 96/1030

ב- 24.7.86

הנושא פרוגרמת בנייה 1986/7 בהמשך לפגישה מ- 7.7.86.

כפר יונה - החברה אינה מעונינת בבנייה ביישוב.

גילה - החברה מבקשת לבנות 16 יח"ד בגילה.
המשרד יתן תשובה.

רמת אליהו - החברה מעונינת בבנייה באתר.
תנאיה לבנייה יועברו בהקדם.

דשמה: ש. צימרון.

העתק:
מחוזות

שצ/רמ

2

תאריך 24.7.86

פרויקט צפון ירושלים - פסגת זאב

נוכחים ש. כהן, א. ברזקי, שני, ג. מלצר, ק. סופרין

תפוצה לנוכחים.

נושא: העתקת אנדרטת דוכיפת לפארק הארכיאולוגי.

לטיפול

עד

א. ג. מלצר הציג את מקום ותכנית האזור שאותר להעתקת האנדרטה הקיימת לחלק הדרום מערבי של הפארק הארכיאולוגי.

ב. ק. סופרין מסר שהוחלט להוציא את העבודה למכרז ובקשה להוראת בצוע (אשור תקציבי) תוכן כימים הקרובים.

ג. ק. סופרין ונ. מלצר יבדקו את פרטי המכרז בשטח על מנת לודא שהגדרת מהות ופרטי העבודה מוגדרים באופן חד משמעי למשתתפים במכרז.

ד. המקום והתכנית אושרו על ידי הנוכחים והוחלט לעשות את כל ההכנות לבצוע.

ה. באנדרטה הקודמת היתה חרב עם עלה אשר נגנבה ולגבי חרב כזו באנדרטה החדשה יש צורך להשיג דוגמת חרב עם עלה על מנת לחפש דרך לייצרה.

מר שני התחייב לאתר דוגמת חרב עם עלה ואת סוג החמר ממנו נעשתה החרב שנגנבה ובהתאם לממצאים יסוכם הפרט הסופי אשר יוצא לבצוע, תבדק גם האפשרות להציג עבוד של אבן בצורת החרב.

ו. מר שני מבקש שבאתר ההנצחה הקיים יעשה טפול כהעמדת וחזוק השיריונית והצבת אבן זכרון עם שמות החללים וכן לנקות ולסדר את המקום.

ז. ש. כהן הטיב שהשטח בו נצבת האנדרטה הנוכחית הוא שטח המתוכנן להיות שטח ירוק אשר במסגרת תכנית בנין הערים יועבר לרשות העיריה. כיום הקרקע שייכת למנהל מקרקעי ישראל. לדעת ש. כהן נושא הטפול וההחזקה צריך להעשות על ידי המחלקה לשפוד פני העיר של העיריה.

רשם: ק. סופרין.

22.7.86



22

לכבוד
מר י. מרינוב
מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
דימטריוס הקדוש
ת.ד. 775
ירושלים, 91000

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - פנוי פסולת בנין

בהמשך לפנייתך הטלפונית אלינו ולעובדה כי הדירים המאכלסים את השכונה שופכים פסולת בנין על המדרכות ובמקומות שונים אחרים בשולי השכונה.

הרינו מציעים מקום רכוז לשפיכת פסולת בנין שהוא במורד הסמוך למפגז הכבישים 13 ו- 24 (ראה מפה רצ"ב).

אנו מציעים להודיע לתושבי השכונה עובדה זו ולסמן את מקום השפיכה באופן ברור ולטפל בכל דרך אפשרית לאכופ הנחיה זו על התושבים.

בברכה

ק. סופרין

העתק: ש. כח.
ל. קוקוש.

OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C.
JAN 10 1933
MEMORANDUM FOR THE SECRETARY
SUBJECT: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible text block]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 22.7.86

מספר:

[Handwritten signature]



לכבוד
מר ט. קולק
ראש העיריה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 2 כיתות גן-ילדים בפסגת זאב - בסיוע 40% מימון מפעל הפיס

כידוע לכם, המוסד הנדון כלול ברשימת הכיתות שמקבלות סיוע לבניה ממפעל הפיס (+ מימון משלים ממשרד החינוך).

במידה והינכם מבקשים שמשרדנו יתחיל לפעול לקידום הביצוע של 2 כיתות גן הילדים הנ"ל נבקשכם לקבוע פגישה עם הח"מ, באמצעות הגב' דינה כוהן ממחוז ירושלים של משרדנו (טלפון 02-240-141) ולהביא אליה את כל המיסמכים הנוגעים בדבר (שקיבלתם מאת מפעל הפיס לצורך הסדר קבלת הסיוע התקציבי (והעברתו למשרדנו).

בלעדי המיסמכים והאישורים הנ"ל (שטעונים, נוסף לכך, גם אישורי משרד החינוך) - לא נוכל להתחיל בקידום הביצוע של המוסד.

אם לא תקדמו הפעולה הנ"ל תוך 4 שבועות מתאריך מכתב זה - נראה בכך כאילו ויתרתם על טיפול משרדנו בקידום הביצוע של המוסד בש.ז.

בכבוד רב

[Handwritten signature]
ד. בן-אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: מר ב"צ דל, סמנכ"ל משרד החינוך, ירושלים
מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות
מר ש. שניאור, מנהל המחלקה לבינוי משרד החינוך ירושלים
מר ש. כוהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
גב' צ. אפרתי, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מר ע. וכסלר, גזבר העיריה, ירושלים
גב' ד. כוהן, מוסדות ציבור מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

מחירי המזון

103.10 / 103.10



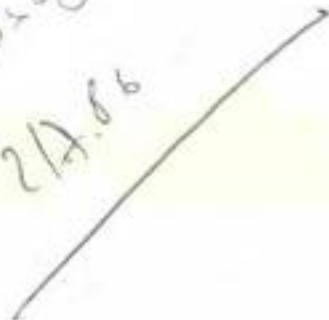
103.10 / 103.10

3530

103.10

103.10

217.86



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 18 ביולי 1986

מספר:



אל: מר לזר קוקוס

הנדון: כביש 13 פסגת זאב ירושלים
מכתבך מיום 13.7.86

1. לא תיתכן השיטה של עבודה בתקציב בלתי מוגבל.
2. יש להכין מפרט מדויק לגבי כל עבודה שנמסרה למע"ץ והחזרה שייחוסם יחיה סופי.
3. אבקשך לבדוק עם קרל רוס את הצורך בביצוע העבודות הנ"ל.

בברכה,
יחידה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העמק: מר א. סורוקה-מנהל אגף תכנון ותכנון
מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים
מר א. לחובסקי-ס/מנהל אגף פרוגרמות

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

1. SECRET

2. SECRET

3. SECRET

SECRET

SECRET

לשכת
התעבורה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז תמוז תשמ"ו
23 יולי 1986
מספר:

לכבוד

הנדון: בנה ביתך, פסגת זאב, תיקון
לסיכום מ- 9.7.86.

סעיף 2 צ"ל: משהב"ש יעביר ל"ערים" מימון להעסקת
מפקח לצורך פיקוח על חב' ערים על בנה ביתך.

סעיף 2 בסיכום מה- 9.7.86. מבוטל בזה.

בכבוד רב,
שמריהו כהן
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' תמוז תשמ"ו
14 יולי 1986
מספר:

סיכום ישיבה בענין
סופרמרקט פסגת זאב 9.7.86.

השתתפו:

נציגי ממ"י: י. זיו, ל. ידון, מ. טל
נציגי משהב"ש: אלינור, צביה, קוקוש, סופרין, שמריהו.

סכום:

1. מגרש מיועד למרכול (סופרמרקט) בפסגת זאב, שד' דיין ועליו כ- 20 יחידות דיור. חב' ליפשיץ וחברת בתים אינם נענים להצעה בגלל דרישת העירייה לחנייה תת-קרקעית.
2. אגף נכסים במשהב"ש החליט להוציא למכרז קרקע ע"י ממ"י, כאשר אין אילוצ מחייב לבניית הדירות, כולן או מקצתן.
3. ממ"י יוציא המגרש למכרז קרקע לאחר קבלת חומר מהמחוז הכולל פרוגרמה, תכנון, חיוב הוצ' פיתוח ודמי תכנון.
4. משהב"ש יבדוק אפשרות למימון חלקי לדירות המתאימות בתנאים המקובלים (חברה משכנת וכו').

רשם: שמריהו כהן



העתק:

שרה צימרמן - סומנהל אגף נכסים ודיור
נוכחים.
איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 13.7.86

מספר:



אל: מר י. פחאל,
פנהל אגף הפרוגרסה,
המשרד הראשי.

א.ב.א.

הנדון: כביש 13, פיסתה זאס, ירושלים.

בתאריך הכנת הפרוגרסה 1986, היינו בטוחים ש פ.ע.ד.
יבמור את הכביש הנ"ל עד 1.4.86 ולפי דיבריהם
הסכום שעמדי לרשותם היה מספיק.

החבר, שלסרוח נחונים אלה, נשאר לבצע השלמות לצורך
פסירח הכביש לעיריח ירושלים, אשר פירוטם רצ"ב.

אבקש איפה לאשר הזמנה מס. 32/87614/84 הגדלה
19 ע"ס 54.540 ש"ח, שהוברח לכס ביום 23.6.86.

בכ"ח

ל. ירוקוס,

פנהל המחלקה הטכנית.

העמקים:

מר ש. כהן, פנהל מחוז
מר ה. גלזר
שוטף

ATLAS OF THE

ATLAS OF THE
ATLAS OF THE

ATLAS OF THE

ATLAS OF THE

ATLAS OF THE

ATLAS OF THE

ATLAS OF THE

ATLAS OF THE

ATLAS OF THE

אגף נסים אביב

סיכום דברים מפגישה עם חברת אשד
בתאריך 10.7.86
בנושא פרוגרמה בנייה 1986/7

נוכחים: ד. וקסמן, י. שרייבר, ש. צימרמן

אריאל -

החברה מעונינת בהמשך בנייה של בניינים אחדים שבתיכונה.

32 יחיד שכונה ב' מהם 8 הותמלו.

34 יחיד שכונה ב' מהם 20 הותמלו.

קרני שומרון -

המשך בנייה ביישוב מותנה בהתקדמות הפעילות.

מגדל העמק -

החברה מעונינת בהמשך בנייה באזור גוף העמק.

סוכם לכלול בפרוגרמה בכפוף לאפשרויות ובנייה.

הנושא ייבדק על ידי מר בצרתי במהרה.

ממולה -

החברה מממלת בהחזרת הקרקע למינהל.

נצי -

הוצע לחברה לבדוק בנייה בעכו. החברה תתן תשובה.

גדרה -

טרם הסתיים הטיפול בהתנגדויות. הבנייה במקום.

כיר בצרתי -

החברה מוכנה להפעלה באם יוחלט על כך.

חולות ואשלים -

החברה תבנה 32 יחיד על קרקע שרכשה. הדירות תהיינה קטנות.

הפלי - תפמי -

החברה תתן תשובה תוך שבוע ימים אם ברצונה לבנות את הבית הגבוה (8 קומות).

אשדוד -

החברה מעונינת בבנייה ביישוב.

הנושא ייבדק.

חילת -

החברה תבדוק אפשרויות הבנייה ביישוב ותתן תשובה למשרד.

בסגת זאב -

החברה מעונינת בבנייה של שתי האוכפות.

הנושא ייבדק.

אח: קוקין
י. שרייבר
ש. צימרמן
ד. וקסמן
א. אריאל
נצי
קרני שומרון
מגדל העמק
ממולה
כיר בצרתי
חולות ואשלים
הפלי - תפמי
אשדוד
חילת
בסגת זאב

ד"ר. יעקב -

החברה מעוניינת בבנייה בשכונת.

האחר אינו זמין בשלב זה.

הנושא יידון שנית לאחר קבלת לוח זמנים מהמחוז.

חולון תל אביב - החברה תספד בנושא עם המינהל.

החברה מעוניינת בבניית 32 יח"ד על קרקע פרטית. תבדוק אפשרות
הקטנת הדירות.

בת-ים -

רשמה: 

העתק: מחוזות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' תמוז תשמ"ו
9 יולי 1986

מספר:

ישיבה בנושא בנה-ביתך פסגת זאב 9.7.86

השתתפו:

נציגי משהב"ש - בניטה, קוקוש, סופרין, גורלי, שמריהו
נציגי ממ"י - זיו, ידין, טל
נציגי ערים - א. כהן.

סוכם:

1. בניטה הודיע כי מנהל אגף הנדסה אישר תוספת מפקח במשרה שלמה לפיקוח על בנה ביתך.

2. המפקח יועסק ע"י מנהל פרווייקט פסגת זאב ויהיה כפוף לחברת ערים ויפעל עפ"י הוראותיה.

3. אין בסיכום זה לשנות אחריות מנהל הפרוייקט לפיתוח ופיקוח על הפיתוח בבנה ביתך.

4. העסקת המפקח הנ"ל תבחן כעבור מספר חודשים.

רשם: שמריהו כהן



העתק: נוכחים

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

(9)

סיכום דברים עם חברת יובל-גד בתאריך 8.7.86
בנושא פרוגרמת בנייה 1986/7

נכחו: מ. אשכנזי, ש. צימרמן, ר. סרי-לוי

1. נצרת (אום קוביי) - החברה מעוניינת בהמשך בנייה באתר.
החברה נענתה בשלילה. בשלב זה פועלות שתי חברות.
2. כרמיאל - הוצע לחברה לבדוק אפשרות בנייה באתרים הנכללים בפרוגרמה.
החברה תבדוק האתר ותתן תשובה.
3. רמות אלון - החברה זכתה במכרז ותבנה 36 יח"ד.
החברה בודקת אפשרות לבנות יחד עם חברת אזוריים שזכתה במכרזים כ-60 יח"ד נוספות.
4. עכו - הוצע לחברה לבדוק אפשרות בנייה באתרים הנכללים בפרוגרמה.
החברה תבדוק האתרים ותתן תשובה.
5. אשדוד - החברה מעוניינת לבנות אם יוצע לה שטח.
6. גדרה - הבנייה בספק. הועדה תדון בהתנגדויות בחודש אוגוסט.
7. חולון (מפדה) - הת.ב.ע. מאושרת. הבנייה תותחל מיד לאחר שינוי התכנון המתבקש.
8. לוד מזרח - הת.ב.ע. מאושרת. מוכנים לצאת בבניית 50 קוטג'ים ברגע שיוחלט על כך.
9. רמלה חממי - החברה מעוניינת בהמשך בנייה באתר (שטח אברהמי). האג"ר יתן תפיו
10. כפר סבא - החברה מעוניינת בהמשך בנייה באתר. בשלב זה לא ניתן להמשיך בבנייה כי יש בעיות עם הפרדסים. המשרד יבדוק במינהל התקדמות המו"מ בנושא הפרדס.
11. ראש העין - הוצע לחברה לבדוק אפשרות בנייה ביישוב.
החברה תבדוק האתר ותתן תשובה.

12. בני עייש - החברה מעוניינת בבנייה.
 החברה תתן תשובה לגבי אחוז ההתחייבות שהיא רוצה בפורייהט זה.
13. הרית גת - מעוניינים להתחיל בבניית בית אחד של 8 קומות. סה"כ 30 יח"ד בנות 4 חדרים.
 ההקדש פרטית. סוכם לאשר הכללתו בפרוגרמה.
14. גבעת זאב (שטח בודריאנו) - החברה מוכנה להתחיל בבניית 50 יח"ד (מתוך 98) בנות 3 חדרים (בית גדל).
 הפרוייקט יכלל בפרוגרמה.
15. אריאל - החברה מעוניינת לבנות כלהלן:
 עדיפות א' - קטע 3 א' - 48 יח"ד (שטח רסקו)
 עדיפות ב' - קטע 2 ב' - 85 יח"ד
 עדיפות ג' - קטע 9 ב' - 60 יח"ד מתוכן 30 קוטג'ים.
 לטענת החברה אין אפשרות לבנות 120 יח"ד חד קומתיות בקטע זה.
 המשרד יתן תשובה.
16. פסגת זאב - החברה מעוניינת לבנות בשטח משה"ב. המשרד יתן תשובה.
17. מעלה אדומים (אילנד) - החברה אינה מעוניינת לבנות הפרוייקט.

רשמה: ר. סרי-לוי

לד"ר. אילנד

ירושלים, 6.7.86

דו"ח מס' 3

אל: תושבי פסגת זאב

מאת: ועד התושבים הזמני לתושבי פסגת זאב

הנושא: דו"ח פעולות

1. מעונות יום ומשפחתונים

מעון ויצ"ר האמור להפתח ב-1.9.86 יהיה בן 3 כיתות ויקלוט 80 ילד, מספר זה של מקומות נותן תשובה מזערית וחלקית בלבד לדרישה הקיימת, חברי ועד השכונה נפגשו עם הגורמים האחראיים לנושא מעונות יום (ויצ"ר נעמת, עיריית י-ם ומשרד הרווחה). במטרה לדרוש פתרון למספר גדול של ילדים שלא התקבלו למסגרת המעון. משרד הרווחה בשיתוף עיריית י-ם נענו לדרישה לפתיחת משפחתונים והקצו תקציב ל-9 משפחתונים. בהרשמה שבוצעה נרשמו כ-85 ילד, תשובות ימסרו להורים ממהלך חודש יולי.

2. גני ילדים

בשנת הלימודים הבאה יתווספו לשכונה 3 כיתות גן, כיתות חגן ישובנו במבנה ביה"ס וזאת עד לסציאת פתרון למבנים לכיתות-גן. במקביל יחל בקרוב משרד השיכון בבניית 4 כיתות גן נוספות בתקווה שהכיתות יהיו מוכנות עד 1987.

3. תברואה - תוספת יום נוסף לאיסוף אשפה

בפגישות שהתקיימו עם מר מאיר אנשמיסטר מנהל מח' התברואה בעיריית ירושלים סוכמו הנקודות הבאות:

- החל מיזם א' ה-13.7.86 יתווסף יום נוסף לימי איסוף האשפה ובמקביל ישונו ימי האיסוף.

- איסוף השקיות יהיה בימים: ראשון שלישי חמישי ושישי

- התושבים מתבקשים להוציא שקיות אשפה בין השעות 08.30-0600 בלבד.

- את השקיות יש להוציא לחזית בנין המגורים כשהם קשורים בחוט.

- עובדי מחלקת תברואה לא יפנו שקיות שלא יהיו קשורות.

4. תחבורה

נציגים מוועד השכונה קיימו מספר פגישות עם הגורמים הקשורים לנושא התחבורה (אג"ד, משרד התחבורה (עיריית ירושלים)).
לצערנו תגבור האוטובוסים המתוכנן לשכונה ואשר נכנס לתוקף ב-1.6.86 אינו מספק ונראה לנו שבאגד קיימת אטימות מוחלטת לנושא צרכי השכונה.

אנו חוזרים ומפרטים את מספרי הטלפון של הגורמים אשר שיפור תדירות האוטובוסים הנו בסמכותם הישירה.

1. מר עזרא גיל - מנהל אגף התנועה באגד י-ם טל. 527724, 551844.
2. מר מיכאל נקמן - המפקח על התחבורה משרד התחבורה טל. 229550.
3. מר שמואל חליפה - מנהל אגד י-ם טל. 551839.

התושבים מתבקשים להמשיך ולחפזיל לחץ לשיפור התדירות.

5. משמר אזרחי

על פי דו"ח מקומית תוקם בשכונה נקודת משמר אזרחי.
נקודת המשמר תמוקם במבנה ביה"ס ואנו מקווים שתחל לפעול תוך כחודש ימים לכל המאוחר.
בשלב ראשון תופעל הנקודה על ידי קציני משטרה מתושבי השכונה.
אנו מקווים שלא יחולו שינויים של הרגע האחרון לגבי פתיחת התחנה.
תושבים שטרם התנדבו מתבקשים להתפקד באמצעות חברי ועד השכונה.

6. גינון

האחריות לגינון השכונה היא על משרד השיכון באמצעות קבלן טבע.
אדריכל הגנים לשכונה מבקש את עזרת התושבים בשמירה על העצים החדשים שננטעו.
כמו כן נתבקשו לבקש מהתושבים לעזור בהשקיות העצים הטועים בחזית בנייני מגוריהם.

תושבי פסגת זאבו העצים צעירים וזקוקים לטיפולכם המסור.

7. מגרשי משחקים, פרגולות וספסלים בשטחים ציבוריים

בפגישה עם אדריכל תכנון הוצגו המתקנים המשלימים (מתקני משחקים, פרגולות וספסלים) אשר תוכננו לשטחים הציבוריים בשכונה.
הסדרנו לנציגי משרד השיכון את הצורך המיידי במתקנים אלו וזאת בהתייחס למחסור באלטרנטיבות בשכונה בשלב זה.

8. דואר

כתובות למכתבים: על פי בקשת הדואר מתבקשים התושבים לציון ככתובות: רחובות ומספרי רחובות ולהפסיק את השימוש במספרי הבניינים כפי שניתנו ע"י חברות הבניין.

מיקוד השכונה חינן 97537

9. נושאים נוספים הנמצאים בטיפול

א. ספריה עירונית נידת בפסגת זאב -

בקשנו הוספת שכונת פסגת זאב למסלול הספריה העירונית הניידת, נסחר לנו ע"י נציג העיריה כי הבקשה עומדת להענות בחיוב.

ב. סיורי החברה להגנת הטבע

פנינו לחברה להגנת הטבע לקיים מס' סיורים לתושבי השכונה באיזור השכונה עם סיכום התוכניות ופורסמו הודעות מתאימות.

ג. חוגים למבוגרים

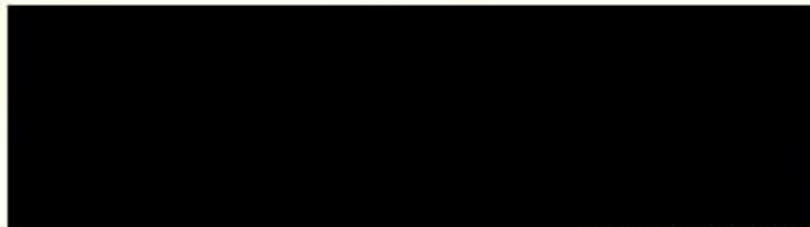
אנו מקוים להרחבת מס' החוגים למבוגרים (בנוסף להתעמלות נשים אירובי הטבוע כיום) בטווח הקרוב עם סיכום המסגרת תפורסם הודעה.

10. חסכון במים

לאור מעוקת המים במדינה בכלל ובירושלים במיוחד מצורף בזה תדריך לשגיעת בזבוז מים וחסכון במים שהוצא ע"י עיריית ירושלים.

11. כדי להמשיך ולקדם נושאים במסגרת פיתוח שכונתינו יש צורך במעורבות גדולה יותר של התשובים.

בעלי יוזמה הסוכנים לסייע ולתרום טזמנם מתבקשים לפנות לחברי הוועד הזמני;



וכן יתר הפעילים

ב ב ר כ ה ,

חברי הוועד הזמני
לתושבי פסגת זאב

תודתנו לעיריית ירושלים המחלקה להסברה וליחסי ציבור על הסיוע והדפסת דף זה.

1. Introduction

2. Objectives

3. Methodology

4. Results

5. Conclusion

6. References

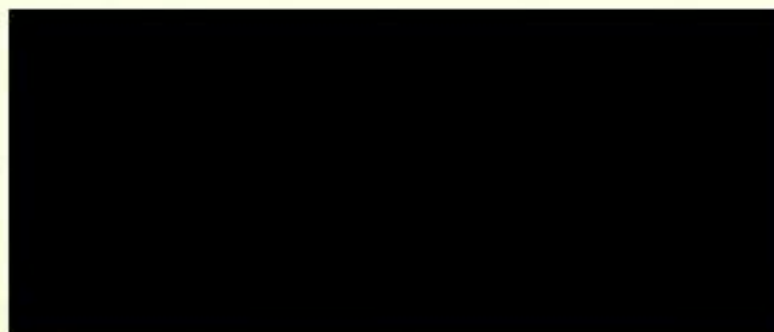
7. Appendix

8. Index

9. Summary

10. Notes

11. References



משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 4 ביולי 1986

סכום דברים מ- 2.7.86 עם חברת דמ"ט

בנושא פרוגרמת בנייה 1986/7

נכחו: ע. יפו, א. סואירי, ס. צימרמן.

יבנה - החברה טרם סיימה את המו"מ עם ראש המועצה.
תוך חודש תינתן תשובה סופית.

לוד מזרח - החברה קדמה את התכנון ומסוגלת להפעיל בנייה תוך
חודשיים מרגע שיוחלט על כך.

רמלה-חממי - החברה מעוניינת בהמשך בנייה באתר.

ראש העין, גסי כהן, רמת אליהו, כפר יונה - החברה תבדוק האתרים ותודיע למשרד
באלו תנאים ברצונה לכבות כל אחד
מאתרים אלו.

בנה יעקב - החברה מעוניינת בבנייה באתר. עמדת המשרד תקבע לאחר שתובהר
זמינות הבנייה.

פסגת זאב - החברה הודיעה כי היא תיבנה את פרויקט הפסגה - 32 יח"ד
ותזרז לאלתר הטפול בנושא.
החברה תזומן במחוז לקביעת לוח-זמנים.

גילה - החברה תודיע בהקדם תשובה סופית לגבי בניית 13 יח"ד (קוטג'י)
במידה ולא תתקבל תשובה תוך חודש יועבר הפרויקט לחברה אחרת.

דשמה: ש. צימרמן.

העתק: ברכים

א. סורוקה

מחוזות - י. לאצ'י

א. מ. א.

פ. ב.

ד. ק. א.

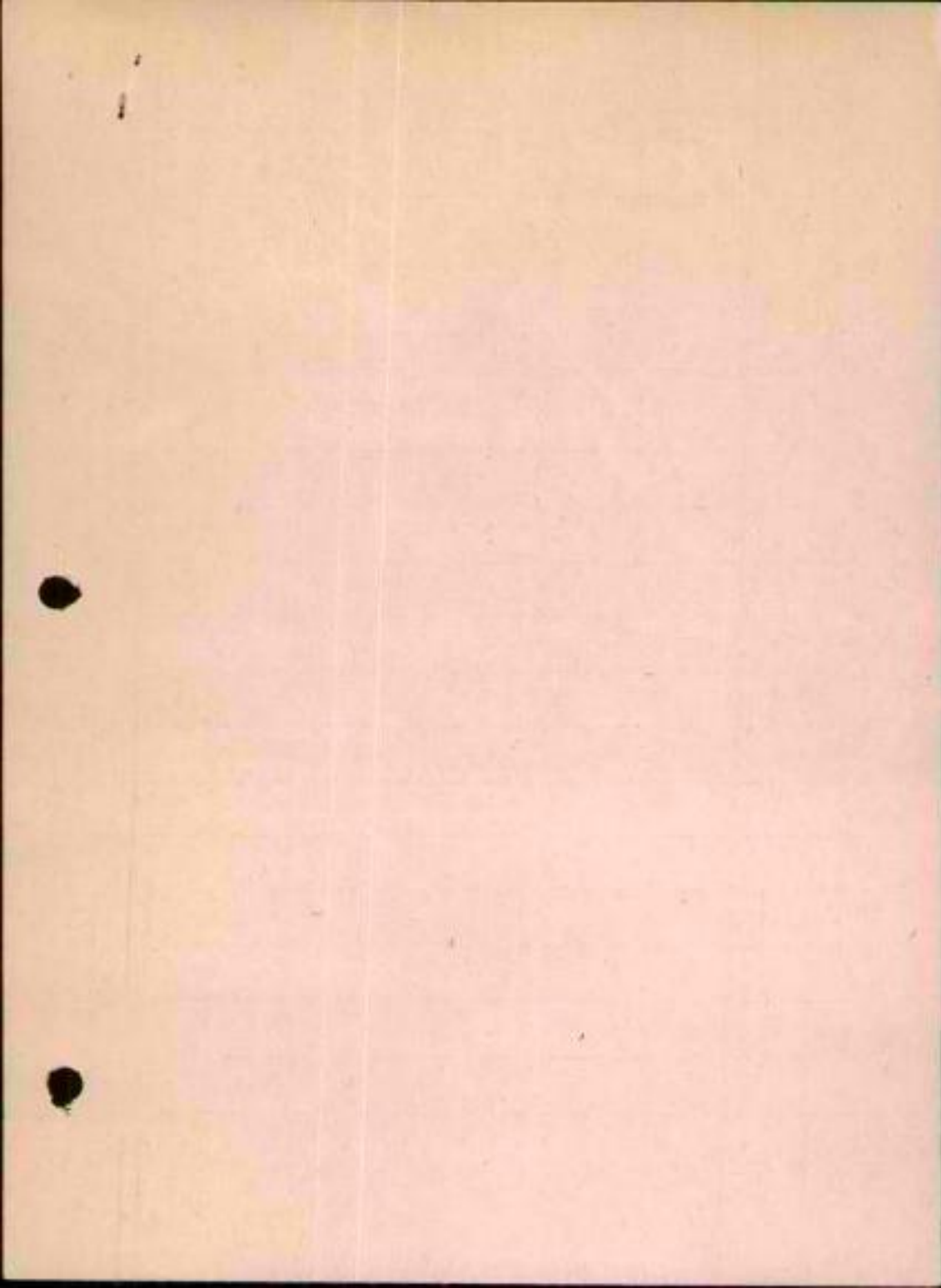
| | | |
|--------|--------|-------|
| המחבר: | א.מ.מ. | מס': |
| תאריך: | 3.7.76 | מסמך: |
| הנושא: | | |

ג.מ.
מ.מ.

א.מ.מ. מ.מ.מ.

המחבר: א.מ.מ.
המחבר: א.מ.מ.
המחבר: א.מ.מ.
המחבר: א.מ.מ.
המחבר: א.מ.מ.
המחבר: א.מ.מ.
המחבר: א.מ.מ.
המחבר: א.מ.מ.
המחבר: א.מ.מ.
המחבר: א.מ.מ.

24/7 - 11.2
14.00 שעה



30.6.86

לכבוד
גב' אלינור ביסקי
אנדריאס גמלי
לשכת הקנאי והשיטן

האשכנזי

החג"כ בע"מ דמאלר והזיוע האל אביצור

אשר הואנצטא דסעק נסגור הא.

קדימה

אשר

1881
1882
1883
1884

1885

1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900

1901

1902

מסמך - 16

6.86

כחכ כמיות - אתר אנדרטה

ל

| מספר
סעיף
מספר
ה' יורה | חומר העבודה | יח' | כמות | מחיר
יח' | סה"כ
מחיר |
|---------------------------------|---|--------|------|-------------|--------------|
| | 1. הפירה ו/או חציבה בשטח הפרק
ממצב סופוגרפיה קיים למצב
סופוגרפיה רצוי ומחוכנן, כולל
הרחקת החומר לאזורי מילוי או
שטיבה בחחום אתר "פסגה זאב" (לפי
הנחיות המפקח) ופיזורו בשכבות.
החציבה כוללת חציבת מדרון בקו
בקי כשיפוע 1:3 בסלע ע"פ התכנית. | מ"ק | 350 | 6 | 2100.- |
| | 2. אספקה, פיזור ויישור אדמה חקלאית
כנ"ל מחוך שטח שיאחר בחחומי
"פסגה זאב", הסדר הכרייה עם מנהל
מקרקעי ישראל יחול על הקבלן. | מ"ק | 130 | 10 | 1300.- |
| 2 | 3. אספקה, פיזור, יישור והידוק
מצע מחומר מחצבה מדורג בעובי כולל
של 15 ס"מ. העבודה כוללת הכנת
צורת דרך, פיזור והידוק שכבה. | מ"ר | 30 | 145 | 435.- |
| 3 | 4. כניח מסלעה כשיפוע 1:1 ע"פ
תכנית פ-2 פרט 1. המחיר כולל
איסוף גושי סלע נשטח אתר "פסגה
זאב", הובלתם והרכבתם בשורות בחוך
המסלעה. המדידה כמחואר בתכנית
ובמפ"ס המיוחד. | מ"ר | 65 | 31.0 | 2015.- |
| 4 | 5. אספקה וכניח של אבני גפה מאבן
קשה ע"פ תכנית פ-3, 2/2. העבודה
כוללת חפירה יסוד מבטון ומשענה
בטון. | מ"א | 45 | 11.0 | 495.- |
| 7 | 6. פירוק והעברת אנדרטה והעמדתה
על בסיס בטון ועמוד בטון מרכזי
בדיוק במתכונתה הקיימת היום. | קומפ"א | 1 | | 7000.- |

15,345

סה"כ:

2000

ס.ע.ס.:

ל 15345

סה"כ כללי:

92

משרד המבחן והשיכון
מחוז ירושלים
ת.ד. 1005
דואר זכרון

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ
צ. ברדליה ה. סופרין נ. ירון

| | |
|--------|-------------------------------------|
| אל | דואר זכרון |
| מאת | דוד רז |
| הנדון | פסקה של חובות לקוח -
אלבא אולסון |
| חאצ | 2786 |
| מס התק | |

אני דואר זכרון לכתובת אלבא אולסון
בין דוד רז ודוד רז המבוסס על צויות ית
אין כן, קבלתי את הדפוס של שר
דוד רז המבוסס על שר דוד רז
אין כן, קבלתי את שר דוד רז
דוד רז.

בברכה,

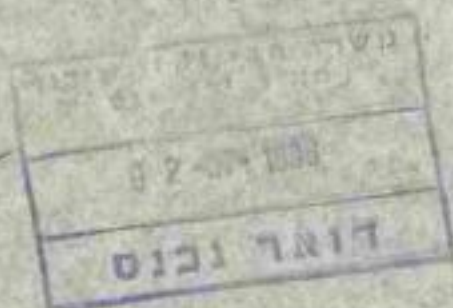
דוד רז

הע-ק: א. קולין

ב"י סיוון תשמ"ו

27 יוני 1986

✓



לכבוד

עו"ד אהוד שכטר
מסנת זאב
הארבעה 10
ירושלים

א.ג.

הנדון: התקנת טלפונים בפסגת זאב.
סימוכין: מכתב מיום 8.8.86

בדקנו תלונתך ולהלן תוצאות הבדיקה.

הצגת לפרויקט כבלי התקשורת אל השכונה וכשכונה עצמה תוכחה על-ידי משרד הבינוי והשיכון עבור חברת בזק כשנה לפני אכלוס השכונה במקביל עם הכבישים.

כאשר הוחל במסירת הצגות לחברת בזק לפרויקט כבלי התקשורת, נתגלו במספר מקומות סתימות, שנגרמו בחלקן ע"י חבלות מכוונות וחלקן ע"י הכנסת סחף של עפר ועודפי בנין בתקופת הגשמים.

כתוצאה מחמצב כפי שתואר לעיל, ושללא היה ידוע לנו, התחלנו מיד בביצוע תקונים לפתיחת הצגות ובבדיקה יסודית של כל מערך הצגות. בשל האופי המסוכך של התיקונים (פתיחת כבישים, מדרכות במהלך השימושים השוטף בהם) נמשך הדבר זמן רב מחצופה.

בתיקונים אלה הושקעו מאמץ ומשאבים רבים, ואנו מקווים שלאחר סיומת יספק בזק שירותים לכל דורש.

אנא היב לידי!

בכבוד רב,

ל. מוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ק. סופרין - מנהל הפרוייקט.

1000 0000 0000

1000 0000 0000

1000 0000 0000

1000 0000 0000

1000 0000 0000

1000 0000 0000

1000 0000 0000

1000 0000 0000

1000 0000 0000

1000 0000 0000

1000 0000 0000

1000 0000 0000

1000 0000 0000

1000 0000 0000

מס' 29.6
24/6/86
ישראל



עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ת.ח.ע. 3333

המחלקה לתיכנון חשיך
דائرة تنظيم المدينة

לכבוד
משרד החינוך והתכנון
אגף העתיקות והמוזיאונים
מר דן בהט, ארכיאולוג מחוז ירושלים
ת.ד. 586
ירושלים 91004

א.נ.נ.

הנדון: הפקעת תכנית מס' 3333-מתחם 33, מפסגת זאב
סימוכין: מכתב מיום 1.6.86 אל מר א. כחילה, מ"מ וסגן רה"ע
הנני מחברך להודיעך כי מכתבך הנ"ל הועבר לטיפול.

הפרסום בילקוט הפרסומים מס' 3257 מיום 21.2.86 היא על הפקעת שטחים בלבד ולא על הפקדת התכנית.

לפי כך דרישותך היתה צריכה להיות לקראת הפקדת התכנית או לפחות לאחר הפקדתה שפורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3108 מיום 14.10.84.

אני מעביר צילום ממכתבך למשרד השכון - מגיש התכנית ולאדריכל, המתכנן של המתחם.

בכבוד רב,
פ. בלנק
עוז סכני בכיר
אגף תכנון העיר
טל. 237521

העתק: מר א. כחילה, מ"מ וסגן ראש העיר
מר א. ניב, מה"ע
מר א. שפרבר, סמה"ע
משרד השכון והכנוי גב' א. ברזקי,
אדריכלית המחוז, בצירוף צילום מהמכתב
רח' הלל 23
מר י. יער, אדר', רח' כוסתנאי 4 נוה
צדק תל-אביב בצירוף צילום מהמכתב

מדינת ישראל

אגף העתיקות והמוזיאונים

משרד ההינוך והתרבות



תאריך: כ"ג באייר תשס"ו
1 ביוני 1986

מספר:

לכבוד
א. כחילה
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית ירושלים, ח"ר 775
ירושלים

א"נ,

בילקום הפרסומים 3273 מיום 21.2.86 הודעה לפי
סעיפים 5 ו-7.

בשנים מחור שלוש הנושים שפרסמו, בשתי גושים
1 - יש אתרים הסטוריים.

בראשון - ובשני

יש לקחת זאת בחשבון.

בכ"ר כה,

דן מהס

ארכיאולוג מחוז ירושלים

מדינת ישראל

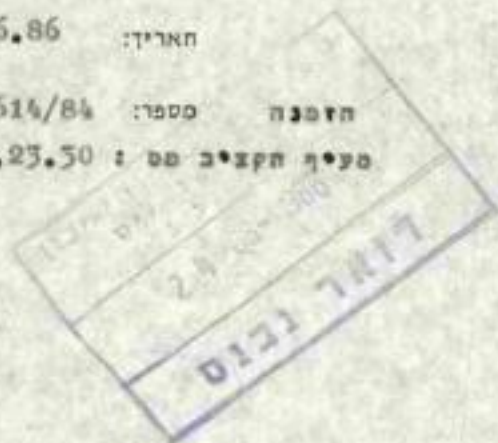
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

חאריד: 23.6.86

הזמנה מספר: 32/51356/87614/84
סעיף הקציב סס : 70.76.23.50

לכבוד
ס.פ.פ.
קרית הממשלה,
ירושלים.



א.נ.נ.

הנדון: שינוי סס, 19, עבודות השלמה כביש 15, פיסתה זאב, ירושלים.

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסכמת בסך ש"ח 3.617.350

2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מבריילים הזמנה זו בסך ש"ח 54.540

סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה: ש"ח 3.672.090

החשלוס יבוצע לפי חשבונית שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאשורו.

בכל דרישה לחשלוס ציינו נא מספר הזמנתנו זה.

בכבוד רב

דוד בן יהודה,
חשב המשרד

יהודה פחאל,
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיק:

מנהל מחוז ירושלים,
מנהל במחלקה השכניה, מחוז ירושלים
גב. ירונה סער, אגף הפרוגרמות
בזכרות המשרד.

20-08-1986

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

ה' כסיוון תשמ"ו
12 כיוני 86

לכבוד
מר אמנון ניב
מהנדס העיר ירושלים

א.נ.

הנדון: פרטיכל ישיבה ז.ז.66 - צפון ירושלים

לאחר הישיבה אצל מ"מ רה"ע מר א.כחילה ב-11.6.86, אני מפיץ את
הפרטיכל הנ"ל.

ההפצה נדחתה עד כה על פי בקשתך. נראה לי חשוב להשען על הסיכומים
שהושגו בעבר, גם אם יש מקום לשינויים מסיבות טונות.

לומר: סכום הישיבה מ-2.5.86

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות
מר א.כחילה - מ"מ רה"ע ירושלים
מר מ.כהן - מתכנן המחוז
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הסכנות
נכ' ר.זמיר - סוכנהל המחוז
נכ' א.ברזקי - אדריכלית המחוז
נכ' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

ה' בסיוון תשמ"ו
12 ביוני 1986

ישיבה בנושא תכנון צפון-ירושלים, לב העיר,
פתרונות - דיון לחדשים - 2.3.86

השתתפו

נציגי עיריית ירושלים: מר א. גיב - מהנדס העיר, מר א. שפרבר - סומהנדס העיר
נציגי משהב"ש: ר. זמיר, צ. אפרתי, ל. קוקוס, ש. אריהו כהן

סוכנו

1. תכנית 3000 צפון ירושלים ותכניות בניין ערים מפורסות בהתום תכנית זו יוגשו לוועדה המחוזית לאחר השינויים הנכונים

מדרום לכביש לטרון ובהמשך לאזור התעשייה בעטרות יאותר שטח לאזור תעשייה שגבולותיו בדרום יהיו בשטח חירוק שבואדי. תיועד רצועה של שטח ירוק ברוחב אחיד ככל האפשר בהתחשב בקווי הגובה לאורך גבול השיפוט המערכי.

השטחים בין כביש ומאללה לשדה התעופה ואזור התעשייה מצפון לשדה התעופה ייועדו לתעשייה ולא למגורים.

רצועת מגורים ומסחר לאורך כביש ומאללה תתוכנן בצפיפות גבוהה. (כמו כביש 30 פסגת זאב) השטחים המיועדים למגורים מערבית לרצועה זו ועד גבול השיפוט ייועדו לאזור מגורים 6, ויכנו בצפיפות נמוכה.

כתוצאה משינויים אלה יפתח הצורך בהקצאת שטחים למוס"צ. לעומת זאת יוקצו שטחים למוס"צ כרצועה לאורך כביש ומאללה כמקובל.

2. משהב"ש יסייע ליזמים במימון חלקי ולרוכשים במשכנתאות כמקובל, כאשר הפיתוח הכללי יבוצע על ידי היזמים תוך השענות על התשתית הקיימת.

3. תכנית מסמך תערך בהתאמה והמשך הטיפול בה יבדק שוב.

4. משהב"ש מוכן לכייע להחזרת תושבים וחופפת תושבים לאזורי מגורים
כלב העיר תוך ניצול תשתית פיסיית ומוסדית. הטטגרת תהיה בצומח
לטרנזיקס לב העיר בת"א.

העיריית תציע איתור אזורים העונים לקריטריונים ולאחר מכן יטוכמו
הפלכית הבאים עם משהב"ש.

5. נבדק פוטנציאל לבנייה למגורים . לאוכלוסיה חרדית בשכונות
הקיימות כולל הר נוף.

רשמו שמריהו כהן



תפוצה נוכחים
א.ברזקי - אדריכליית המחוז

ה' כסיון תשס"ז
20 12 12

0-4-10

לכבוד
מר אהרון נייב
מנהל העיר ירושלים

ד.א.

מנדון פרטיכל ישיבה 2.5.88 - צפון ירושלים

לאחר הישיבה מעל מ"ס דה"ע מר א. כהילה כ"ה.88, 11.5.88, אני סמיץ את
הפרטיכל הנ"ל.

החשבה נדונה עד כה על פי בקשתך, נראה לי חשוב להעביר על הסיבות
הנשגות בעבר, גם אם יש מקום לשינויים מסיבות אלו.

1015 סכום הישיבה 2.5.88

לכבוד דב

שמרית כהן
מנהל המכון

הערות

מר א. כהילה - מ"ס דה"ע ירושלים
מר מ. כהן - סוכנו המכון
מר ל. קופר - מנהל המה' הטכנית
נכ' ד. זיסר - מנהל המכון
נכ' א. ברזקי - מנהלית המכון
נכ' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ה' כסיוון תשמ"ו
12 ביוני 1986

מספר:

ישיבה בנושא תכנון צפון-ירושלים, לב העיר,
פתרונות דיוור לחרדים - 2.3.86

השתתפו:

נציגי עיריית ירושלים: מר א. ניב - מהנדס העיר, מר א. שפרבר - סומהנדס העיר
נציגי משהב"ש: ר. זמיר, צ. אפרתי, ל. קוקוש, שמדיהו כהן

סוכם:

1. תכנית 3000 צפון ירושלים ותכניות בנין ערים מפורטות בתחום תכנית
זו יוגשו לוועדה המחוזית לאחר השינויים הבאים:

מדרום לכביש לטרון ובהמשך לאזור התעשייה בעסרות יאוחר שטח לאזור
תעשייה שגבולותיו בדרום יהיו בשטח הירוק שבואדי. תיועד רצועה של
שטח ירוק ברוחב אחד ככל האפשר בהתחשב בקווי הגובה לאורך גבול
השיפוט המערבי.

השטחים בין כביש ומאללה לשדה התעופה ואזור התעשייה מצפון לשדה
התעופה ייועדו לתעשייה ולא למגורים.

רצועת מגורים ומסחר לאורך כביש ומאללה תתוכנן בצפיפות גבוהה.
(כמו כביש 30 פסגת זאב) השטחים המיועדים למגורים מערבית לרצועה
זו ועד גבול השיפוט ייועדו לאזור מגורים 5, ויבנו בצפיפות גבוהה.

כתוצאה משינויים אלה יפחת הצורך בהקצאת שטחים למוס"צ. לעומת
זאת יוקצו שטחים למוס"צ ברצועה לאורך כביש ומאללה כמקובל.

2. משהב"ש יסייע ליזמים במימון חלקי ולרוכשים במשכנתאות כמקובל,
כאשר הפיתוח הכללי יבוצע על ידי היזמים תוך השענות על התשתית
הקיימת.

3. תכנית 2000 תערך בהתאמה והמשך הטיפול בה יבדק שוב.

4. משהב"ש מוכן לסייע להחזרת תושביה ותוספת תושבים לאזורי מגורים
כלב העיר תוך ניצול תשתית פיסיית ומוסדית. המסגרת תהיה בדומה
לפרוייקט לב העיר בת"א.

העיריה תציע איתור אזורים העונים לקריטריונים ולאחר מכן יסוכמו
השילבים הבאים עם משהב"ש.

5. נבדק פוטנציאל לבנייה למגורים לאוכלוסיה חרדית בשכונות
הקיימות כולל הר נוף.

רשם: שמריהו כהן



נפוצה: נוכחים
א.ברזקי - אדריכלית המחוז

פאכטעם בחילה 3.7.86

- העקלא איז א געזונטע צעטיילן צו כביש רמאלא:

- העקלא העם הייזן געבאלט - א מלחמה.

- שטיל ^{פיזי} צעטיילט - צעטיילט געווען לאנג

כביש רמאלא, צעטיילט נאכעם העקלא

הפונעם מלחמה אים לאנג צווישן מלחמה

- געבאלט צעטיילט/מלחמה לאנג

גאנץ (צוואנג צו כביש לאנג) געצוקן

~~אויסגעבן פאר געזונט~~ העקלא העם
והצלה שמען דא אים ואלטער געצוקן.

הצלה וואו א/העקלא - וואו

למען אנהייב

תנ"ך

ה' כסיון תשמ"ו
12 ביוני 1986

לכבוד
מר יהודה זיו
מנהל מנהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 24
ירושלים - 91020

2.4.

הנדון: ניהול וקדום פרויקט בנה ביתך פסגת זאב
מכתב מיום 29.6.86

אני דן את סענת חב' ערים, הפקודת שלנו עונה על הדרישות.
הבעיה היא כי הפקודה העירונית אשר אליה מועברות תלונותינו אינן
מספיק בהן בזאת, עם זאת, אנו ישיבה, בהשתתפותך, לברור הנושא
בזמן.

לכבוד יד

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקו:
מר מ. ג. - ממכ"ל ממ"י
מר מ. ס. - ממ"י
מר א. מלכוב - אדריכל, ממ"י
מר א. כהן - חב' ערים
מר ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית מחוז

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יחידה: לשכת מנהל המחוז

ירושלים

תאריך: י"ט באייר תשמ"ו
28.5.86

מספר: 21113



לכבוד
מר שמריהו כהן, מנהל המחוז
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

א.ב.ג.

הנדון: ניהול וקדום פרויקט בנה ביתך בפסגת זאב

כזכור לך אילץ משב"ש את חב' ערים לקבל לטפולה את הפרויקט, ואי לכך מורסס הפרוספקט מטעמנו כאשר כלפי המשתכנים אחראית חב' ערים בלעדית לנושא התשתיות.

למעשה ניהול הפרויקט בשטח וכן השנויים בתכנון מתבצעים ע"י משרדך.

חב' ערים מתלוננת, הן במכתבה מ-4.3.86 למר גדליביץ והן במכתבה מ-22.5.86 למר מ. בניטה (כולל עותקים שנשלחו אליך) כי חיוני להגבר את ניהול הפרויקט בשטח, על מנת למנע בעיות וקשיים מיותרים מהמשתכנים.

העניין:

אין ראג טאג אל מיט. הינה

טאג מיט אל הינה. הינה

הינה יוה ני הינה הינה

אג אל הינה הינה

הינה יוה הינה

העניין:

מר מ. גת, סמנכ"ל ממ"י
מר מ. טל - כאן
מר א. מלכוב - כאן
מר א. כהן - חב' ערים
מר קוקוש - משב"ש

ב ב ר כ ה
יהודה זי
מנהל המחוז

הינה יוה, הינה יוה

הינה יוה הינה יוה

106

3601
ת.ת.ע.
3601



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

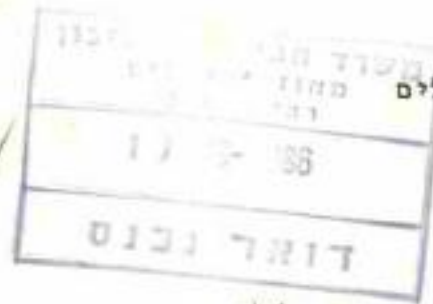
2.6.86 ירושלים

המחלקה לתכנון העיר
דائرة تخطيط المدينة

לכבוד

משרד השכון והבנוי - מחוז ירושלים
גב' א. ברזקי, אדריכלית המחוז
רח' הלל 23
ירושלים

ת.ת.ע. 3601



ג.ב.,

הנדון: החלטת ועדה על תכנית מס' 3601, שנוי מס' 1/86 לתכנית מס' 3144 (שנוי תכנית מחאר מקומית)

בתאריך 10.4.86 ו-25.5.86 דנה הועדה המקומית לתכנון ולבניה בתכנית הנ"ל והחליטה כדלקמן; בישיבתה מיום 20.4.86:

1. לאשר תכנית מתוקנת להפקדה אשר תכלול תוספת של 4 מגרשים לבינ"כ ומקווה טהרה וכן שטח בן 10 דונם שיועד לתכנון בעתיד וירשם בו כי השמוש בעתיד יהא ביי"ס או מגורים כפי שיקבע בעתיד.
2. קביעת שטח מסחרי במגרש 1021 בפינתו הדרום מזרחית.
3. תוספת קוי בנין בין מגרשים 1026 / 1027.
4. הוספת שימוש לש טיפת "חלב" למרפאה במגרש 1905.
5. הבנינים לאורך כביש 13 - הוראות תכניה יהיו בהתאם להוראות שנקבעו בגדה השניה על הרחוב במסגרת תכנית 3398.

יוקצה שטח למסוף זמני לאוטובוסים עפ"י דרישות המחלקה לשרותי הנדסה בשטח תכנית זו. על מנת לאפשר המשך הטיפול, אבקשך להמציא למשרד 2 עותקים מהתכנית המתוקנת בהתאם להחלטה הנ"ל.

פרטים יש לקבל במשרדי תוך תיאום מועד מראש.

לצורך ביצוע הסעיף הנוגע למסוף ואוטובוסים נא להיות בקשר עם מר א. שפרבר, סמה"ע ומר א. גליצ'נסקי מנהל אגף הסדרי תנועה.

בכבוד רב,

פ. גלנץ
עוזר בכיר
אגף תכנון העיר
237521

העתק: מר א. שפרבר סמה"ע

יער אדריכלים, רח' בוסתנאי 4 נוה צדק
תל אביב 65147
ב.ס.ר. מהנדסים רח' יצחק שדה 34 תל אביב
מר א. גליצ'נסקי, מנהל אגף הסדרי תנועה.

1.6.86



לכבוד
מנהל מחלקת התברואה
עיריית ירושלים
רח' קרן היסוד 9
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שכונת פסגת זאב
פנוי האשפה

שיטת פנוי האשפה מהשכונה שהתקבלה על ידכם קבעה שמשחכני השכונה יוציאו
ולכיהן שקיות האשפה על המדרכת 3 ימים בשבוע בין השעות 6 ו- 8 בבוקר.

תחניה הנ"ל נמסרה לתושבים וחולקו שקיות על ידי נציגכם.

כתאם למסכם, משאיות פנוי האשפה היו צריכות לאסוף השקיות החל מחשנה
8 בבוקר, אולם במציאות האסוף מתבצע בשעות מאוחרות יותר ולעתים רק
בשעות הצהריים.

השאר השקיות שעות ארוכות במדרכת, בנוסף להיותו מטרד תברואי כאשר
השקיות נקרעות, מוביל לזלזול המשתכנים ואי אמון בהצלחת השיטה.

אי לכך נבקשכם לבצע אסוף האשפה סמוך לשעה 8 בבוקר בצורה עקבית.

מכבוד רב

קלמן סופרין
מנהל תברואה

העתק:

ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש.

1970

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

כג' באייר תשמ"ו
1 ביוני 1986

אלו
עו"ד צ. בירן
היועצת המשפטית

הנדון: פניות הלשכה המשפטית למחוז
סימוכין: מכתב עו"ד ח. גבאי למנהל המחלקה הטכנית
מ-29.4.86

ברצוני לחזור ולהבהיר הנוהל הנכון בנדון אשר הלשכה הקפידה עליו במשך
שנים:

פניה ראשונה לשם טיפול. הכנת תיק ואפילו קבלת מידע. מחלשכה המשפטית
למחוז. תיעשה למנהל המחוז כלכד ובהעדדו (בהתאם לדחיפות) לסגנית
מנהל המחוז.

מנהל המחוז יטפל אישית בפניה או יודיע ללשכה המשפטית מי מונה על
ידו לטפל בפניה נאז. ורק אז. יהיה קשר ישיר עם העובד.

לא מקובל עלי שתיעשינה פניות ישירות למנהל המחלקה הטכנית או
לעובדים אחרים.

ב כ ר כ ה.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערת
כג' ר. זמיר - סומנחל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

11-11-68

11-11-68

11-11-68

11-11-68

11-11-68

11-11-68

11-11-68

11-11-68

11-11-68

11-11-68

11-11-68

11-11-68

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

חאריד: יא' באייר תשמ"ו
מספר: 20 במאי 1986

285 קריטריון בנין זאב

אל:
הגב' חנה גבאי
מ"מ מנהלת מדור,
הלשכה המשפטית

הנדון: עבודות פיתוח בנין 275 - פסגת זאב
סימוכין: מכתב מיום 29.4.86

בתשובה למכתב הנ"ל, הנני לציין:

1. חברת אזורים קבלה לבצע בפסגת זאב 74 יח"ד, מספרי מבנים 201, 275, 202.
לביצוע העבודות הנ"ל נחתם חוזה כמקובל, שמספרו 55/18371/82 (העתק מצ"ב).
2. בחוזה נרשם, כמקובל, תאריך התחלת העבודה ותאריך גמר, בהתאם למחירון משהב"ש לעבודות בניה ופיתוח בבניית חברות - הסדר מחירים לרכישת דירה. ציון תאריך הגמר בחוזה הוא לצורך קביעת מחיר לתאריך רכישת הדירה ולא מתייחס לתאריך האכלוס.
3. לגבי האכלוס, בהתייחס למורכבות הביצוע וגמר, כל עבודות התשתית לשכונה חדשה, סיכם משהב"ש שמגד האכלוס יהיה בקיץ 1985 (מצ"ב מכתבו של מ. בניסה בנושא). מיום 21.9.83

לפיכך על חברת אזורים היה לנהוג בהתאם להוראות במכתב הנ"ל ולא לפי נתונים אחרים.

בברכה,

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ש. כהן
יח' הפעלה

| | | | |
|--|--|---------------|--|
| מדינת ישראל / מסד הבינוי והשיכון | | מסד 337 | |
| חוקה בנייה מס 55/18371/82 | | תאריך 5.4.83 | |
| הוראה ביצוע מס. 51448 | | | |
| בין מדינת ישראל - מסד הבינוי והשיכון - להלן "המסד" | | | |
| לבין חברת | | אזורים | |
| תאור העבודה: | | בניית 74 יח"ד | |

| | | |
|-----------|-----------|-------------|
| מסד | ישוב | שכונה |
| ירושלים | ירושלים | פסגת מל |
| מס. הקצאה | מסד זיהוי | |
| אתר | ישוב | מחוז |
| 01 | 53 | 5 |
| בוס | חלקה | בעלות מקרקע |
| אין הסדר | מס"י | |

פרטי הדירות: החברה מחייבת להתחיל ולגמור את הבנייה בהתאם למפורט להלן:

| מספר מבנה | מספר זכות | מספר דירה | פרט הדירות | | מספר דירת | מספר חדרים | שטח דירה | מסדר | תאריך התחלה | תאריך גמר | סוגי מיסון |
|-----------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|------------|----------|------|-------------|-----------|------------|
| | | | מספר דירה | מספר חדרים | | | | | | | |
| 201 | 4 | 16 | 80 | 3 | 4 | 3 | 22 | מסדר | 3.83 | 12.84 | |
| 202 | 4 | 32 | 80 | 3 | 4 | 3 | 24 | | | | |
| | | | 81 | 3 | 10 | 3 | 82 | | | | |
| | | | 91 | 4 | 6 | 4 | 94 | | | | |
| 275 | 4 | 26 | 80 | 3 | 2 | 3 | 81 | | | | |
| | | | 82 | 3 | 6 | 3 | 91 | | | | |
| | | | 94 | 4 | 4 | 4 | | | | | |
| סה"כ | | 74 יח"ד | | | | | | | | | |

14262 - 3 מרס 1983

התפלגות סוגי מיסון:

| | | | | | |
|-----------------|-----------------|----------------|--------|-------|--------|
| התחייבות לרכישה | 12 יח"ד | חלקי | 7 יח"ד | חופשי | 8 יח"ד |
| לשימור הגזברות: | סה"כ מיסון חלקי | 23,100,000 שקל | אספקה | | |

הערה: מסדן חלקי ייבטן לפי סעיף 3.1

תנאי המיסון ותנאי מימון הרכישה יהיו בהתאם לחוקה המסד 1980/83

מס בודים יחול על החברה ויבטל כעבר דף זה.

ולראייה באו הצדדים על החתום:



חתימה: _____
 חתימה: _____
 חתימה: _____
 חתימה: _____

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודירור

תאריך: 21 בספטמבר 1983

מספר:

למבר:

הערות: הנחיות בנושא מכירת דירות במסגרת זאב

1. כללי

1.1. ההנחיות במסמך זה באות לקבוע כללים שיסדירו את ההליך מכירת הדירות ע"י החברות המונות במסגרת זאב.

1.2. מסמך זה חוכן בעקבות ידיעה עם כל נציגי החברות ביום 18.9.83.

2. מועד המכירה

2.1. המכירה תחל ביום א' 9.10.83.

3. סידרי המכירה והגדלה

3.1. לגבי כל כרוניקת הערך המסמך של 5 ימים.

3.2. בעת ההרשמה רשאים החברה לגבות דמי הרשמה בסכום שלא יעלה על 10,000 שקל. דמי ההרשמה יוחזרו למתכנן שלא זכה ביד בהוס המגדלה.

3.3. אם יהיה יותר מנרשם אחד לדירה אחת הערך המגדלה בין הנרשמים.

3.4. זכאים להרשם: זכאים באחת מהוכניות הסיוע של כסדר הבינוי והשכון. בחודש הראשון הותר המכירה גם במסגרת מכירת חוסטית.

3.5. במגדלה תנתן עדיפות ראשונה לזכאים.

3.6. החברות המוכרות רשאיות לחייב את הרוכשים בהוצאות היסוס כסאכו, בהוצאות ביסוח לפי חוק המכר, עפלה סטטית ובהוצאות נלוות אחרות לכל היוזר ב 1.25 אחוזים במחיר הדירה.

3.7. הדירות תמכרנה לפרטים בלבד. אין לארגן בכל מרה שהיא מכירת מאורגנת ו-18 יחודיה לקבוצה כפוימת ללא אישור אגף נכסים ודירור.

לדוח האסור לעיל הותר המכירה לקבוצה עובדים שמוכרות בקריה המטעלה ובהר הצו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

- 2 -

תאריך:

מספר:

4. פרטים

4.1 פרטים מוקדם - מספר הסכון יחל למרות את הסכומה המדומה החל מיום 23.9.83. הפרטים המוקדם יהיה באמצעות עיתונות ארצית ומקומית, חוצות - מודעות רחוב, רדיו וטלוויזיה.

4.2 פרטים המכרז - החברות למכרז לא לפני היום 7.10.83. המכרז העמיד לחברות ערבה פרטים המוללים: שכל הסכומה, סיכמה עם כל הסכומה ואם הוכן הפירסום. לכל פרטים על החברות יוסעו הכלל והסיכמה של הסכומה.

4.3 בצרופה המיונה המכרז את כל הסכומה ("מסגרת זמן" כלשהי לא שיוך עם אחר או בהוספה עם אחר).

4.4 בחינת הפרטים של החברות יובללו הפרטים המאוסים ברכה מאת, ספרים חנים, 12 אריבאולו מערכות בביטויים והקירבה לאוניברסיטה העברית ולקריות המכללה המדומה.

4.5 סילום - המכרז יציב סילום במניסה לאחר, בשל המניסה יסוינו סיה החברות המונות והמכרז דירוג בסכומה. החברות יורשו להציב כללים ר/ באשר המניסה, המכרז יציב כלל נוספים במניסה לירושלים ובמסגרת המדיניות.

5. חתום להכרזה במכרזים באחר

המכרז יבניסה לאחר הוחקן חתום למכרז כידע למתכננים. חתום החתום באחריות מהו ירושלים של המכרז.

6. סיוע

6.1 המכרז יחן סיוע כיווה להקומה מוגבלת לרובעים הירוקים במסגרת זמן. לזכאים תחנה הלוואה עבורה בסך 500,000 שקל ולרובעים במסגרת מכירה חובסיה תחנה הלוואה עבורה בסך 700,000 שקל. ההלוואות יכאו ריבית של 6 אחוזים להקומה של 20 שנה. הסיוע המיווה ינפן בנוסף לסיוע הניתן במסגרת חובסיות הסיוע הרגילות של המכרז (כולל ס.ח.ל).

6.2 הסיוע הניתן לזכאים בחובסיה זוגה צעירים בקבוצה הראשונה בירושלים יעודכן ב 10.83. קובה הסיוע לקבוצה הראשונה יוגדל ב 400,000 שקל. פרטים נוספים על העידכון יכסרו לחברות בסוער באחר יותר. הסיוע לבוררים לא יסמנה.

3/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

מספר:

- 3 -

7. בחירי דירות

7.1 החברות הגשנה את הצעות הבחירה לדירות ע"ג בכתב הודעה על הבחירה לפסחון לחתום ספה עד ליום 7.9.83. לכתב ההודעה על בחירה יש לצרף מרובפקס(אם הוא מוכן) כפרס לפי חוק הסכר והנאי חסלום. בחירי הדירות יהיו מבוססים על הבחירה של משרד הבינוי והשיכון.

7.2 החברות הצרפנה בנוסף לאמור לעיל גם בכתב על בחירי הבחירה במזל לפסחון. בחירה אלה יחייבו את החברה במהלך החודש הראשון של הבחירה.

8. מועד האיכלוס

מועד האיכלוס המסומן של הדירות הינו קיץ 1985.

החברות מתבקשות לסבור על הכללים הנ"ל בקדננות כדי להבטיח את הצלחת הבחירה.

משרד הבינוי והשיכון
ד. בנאסה
ד/ר לנכסים ודיוור

חשונה - לשכת המנכ"ל

א. נספ - מנהל אגף נכסים ודיוור

א. אסורי - מנהל אגף איכלוס

ד. בן יהודה - חשב המשרד

א. לוין - מנהל היחידה לסיפון והקציבים

ס. כהן - מנהל מחוז ירושלים

ט. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

י. שורץ - ס/מנהל אגף איכלוס

ד. גל - ממונה לאיכלוס מחוזי - ירושלים

החברות הסוכרות

חכ" ערים

כב/רם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיוץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 29.4.86

מספר:



אל: מר קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

מחוז ירושלים

הנדון: עבודות פיתוח - בנין - פסגת זאב

1. הזוג [REDACTED] הגישו נגד חברת אזורים בנין (1965) בע"מ תביעה בביהמ"ש השלום בירושלים, ת.א. [REDACTED] על נזק שנגרם להם עקב איחור במסירת הדירה אותה רכשו מאזורים (בנין [REDACTED] דירה [REDACTED])

2. חברת אזורים המיוצגת ע"י עו"ד יגאל ארנון ושות', טענה בכתב ההגנה כי העיכוב במסירת הדירה נבע מאי ביצוע התחייבות משרד הבינוי והשיכון דהיינו, "עבודות התשתית בשכונה כולל ביוב, כבישים, מדרכות, תאורה, חשמל וכיוצא" לא הסתיימו ב - 12/84, מועד לו התחייב משרד השיכון "אילולא האמור ועד כמה שהדבר תלוי בחברת אזורים - טוען בא כוחה - היתה הדירה נמסרת במועד המיועד (סוף ינואר 85).

3. לאור האמור יש בדעת חברת אזורים להגיש תביעה נגד משרד הבינוי והשיכון ולטעון כי משרד הבינוי והשיכון הוא שצריך לשאת בכל הנזקים הנטענים בכתב התביעה.

4. בשיחה שקיימתי עם עו"ד אמנון לורך ממשרד ארנון נמסר לי כי הסכם המסגרת עם חברת אזורים נחתם ב - 28.11.82.
בחודש הבניה מס' 55/18371/82 מיום 5.4.83, סוכם כי החברה תגמור את הבניה בתאריך 12/84.
בהתאם לתאריך זה התחייבה החברה כלפי רוכשי הדירות למסור לחזקתם הדירות ב - 1/85.

יתרה מזאת - מוסיף עו"ד לורך וטוען כי בשלב של חתימת החוזים עם הרוכשים ב - 10/83 היתה הבניה בשלב של שלד ואין ספק כי החברה יכלה להשלים הבניה במשך השנה ורבע שנותרה לה.

ברם, משרד הבינוי והשיכון הוא שלא סיים עבודות הפיתוח במועד, ובמיוחד הדגש הוא על עבודות הפיתוח החיוניות לצורך האיכלוס.

2/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

5. אשר על כן, אבקש לקבל בכתב מלוא הפרטים העובדתיים הרלוונטים והתייחסותכם
לטענות חב' אזורים שהובאו לעיל.

ב ב ר כ ה,
ד. ז. א
חנה גבאי
מיימ מנהלת מדור

כ' באייר תשמ"ו
29 במאי 1986

לכבוד

פסנת זאב

גברת נכבדה,

הנדון: פסנת זאב - אי סדרים
מכתבך מ-12.5.86

א. טלפונים

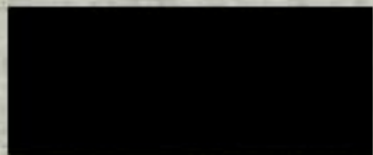
התשתיות הוכנה לפני אכלוס השכונה והכבל הראשי הונח והופעל במועד ופועל מזה כמה חדשים. במספר קוים תת-קרקעיים נתגלו תקלות כתוצאה מעבודות שנעשו בקרבת מקום ויתכן גם הבלות מכוונות. אנו נאלצנו לבצע בדיקה. ניקוי ובטיחת הצורך תיקון הקוים. לצערנו הליקויים היו יותר מהמשוער ונדרם עיכוב נוחלי בגלל צורך בהגדלת תקציב לקבלן שביצע העבודה. לפני מספר שבועות נסגר גמר העבודה לקבלן ואנו מקווים שהעבודה תסתיים בקרוב וחברת כזק תוכל לחבר דירתך ודירות נוספות על אלה שכבר חוברו.

ב. כבישים ורחובות

הכבישים, מעברי החצית, פסי האטה וחניות, נעשו על פי תכנית מאושרת כחוק ובהתאם לדרישת משרד התחבורה ואגף התנועה של עיריית ירושלים. צביעת מעברי החציה היא באחריות העירייה.

ג. גימור

חבל שלא ציינת הרחובות אליהם את מתייחסת. יתכן שהכוונה לרחוב העליון מס' 26 אשר בצידו הצפוני נעשו עבודות עפר ע"י חברת אזוריים לבניית בתים נוספים ובאופן זמני, במהלך העבודה, מעטברות אבנים על קטע מהרחוב. הורינו לחברה לפנות כל הפסולת. נבקשך לפנות למשרדנו בשכונה ולהבהיר תלונתך.



SECRET

UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF STATE

SECRET

THE UNITED STATES OF AMERICA, hereinafter referred to as the "United States," and the UNITED KINGDOM OF GREAT BRITAIN, hereinafter referred to as the "United Kingdom," have agreed upon the following terms of a Mutual Defense Agreement:

Article I. The United States and the United Kingdom shall maintain and strengthen their individual and collective defense capabilities and shall consult with each other in the event of any threat to the security of either of them.

Article II. The United States and the United Kingdom shall consult with each other in the event of any threat to the security of either of them.

Article III. The United States and the United Kingdom shall consult with each other in the event of any threat to the security of either of them.

Article IV

The United States and the United Kingdom shall consult with each other in the event of any threat to the security of either of them.

Article V

The United States and the United Kingdom shall consult with each other in the event of any threat to the security of either of them.

ד. גינון

הגינון יושלם בתוך מספר שבועות ואני מקווה שהעיריה אכן תקבל לידיה השטחים המנוונים לשם אחזקתם כיאות.

ה. מגרשי משחקים

קיצוצים בתקציב גרמו לאי ביצוע סעיף זה.

ו. כלכלי

עלי לדחות הנימה אחריפה של מכתבך (לא זכו העדותינו לאוצן קשבת" ... , שערורית" ... , "זלזול בפיקוח" , פרשת פשלות" , הזנחת מטושטת" וכו') . אני סבור שמסרדנו על עובדיו, המטכונים, הנחלת הפרוייקט וחברות הבניה עשו מאמץ בבנית שכונה אשר כוללנו מתגאים בה. אין הם ראויים לביקורת כה שלילית גם אם יש ליקויים אשר בחלקן הם בלתי נמנעים במהלך בנית שכונה ואכלוסה.

אנו נמשיך בפעולתינו לתיקון הליקויים ומניעתם תוך שיתוף פעולת התושבים והועד אשר נפגשנו איתו כבר פעמיים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:

מר א. נטף - מנכ"ל משהב"ש
מר מדי קולק - ראש העיר ירושלים
מר אהרון שריג - מנכ"ל העיריה ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית - משהב"ש
מר קלמן סופרין - מנהל פרוייקט פסגת זאב
מר רוני רגב - ועד שכונת פסגת זאב

תל-אביב, 25.5.86



לכבוד
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים.

ארון נכבד,

הנדון: צפון ירושלים - פסגת זאב - מכתבה
של הגב' 12.5.86-מ

להלן התייחסותי למכתב הגב' :

א. ט ל פ ו נ י מ

החשית הוכנה במלואה לפני איכלוס השכונה והכבל הראשי לשכונה הושלח כבר מזמן. תקלה שהיתה במספר קווים שהתלכלכו בתקופה שבין סיום ביצועם להשלמת ביצוע הכבישים, מנעו את השלחת הכבלים בחלק מהכבישים וכך חל עיכוב בחיבור חלק מהדירות לרשת הטלפונים.

הטיפול בנושא החל עוד בקיץ שעבר, אולם קשיים ניהוליים במסירת העבודה לקבלן שעבד באתר במסגרת הגדלת חוזהו, גרמו לעיכובים ניכרים,

הצעד לאגף תכנון והנדסה מספר פעמים למסור את השלמת העבודה לאחר הקבלנים העובדים באתר בסכום של כ-14,000 ש"ח, אולם נדרשנו על-ידי האגף, לאחר דיונים אין ספור, להוציא מכרז. המכרז הוצא והוצאותיו נעו בסביבת 50,000 ש"ח !

לאחר דיונים נוספים בנדון נמסרה לבסוף העבודה לקבלן שהצענו מלכתחילה במו"מ.

תהליכים אלה נמשכו חודשים ארוכים וכתוצאה מכך מושמעת התלונה של הגב' ישראל.

ב. כבישים ורחובות

ביצוע מעברי החציה ופסי האטה בכבישי החנייה, נעשה על-פי תכניות ודרישות משרד התחבורה ואגף התנועה של עיריית ירושלים. סימון (צביעת) המעברים בכבישים הראשיים כמתוכנן ובהתאם לאישור גורמי התנועה - באחריות עיריית ירושלים.

ג. ג י מ ו ר

לא ברור למה מתכוונת הגב' הנכבדה בסעיף זה,

2../.

© 2006 The Authors

- 2 -

ד. ג י נ ו ן

כל הגינון כההליך עבודה אשר יושלם בשבועות הקרובים, לא ברור לנו בשלב זה כיצד תימסר אחזקת הגינון לעיריית ירושלים, מאחר והם לא מאורגנים לכך וטרם הושג כמשהב"ש אישור להחזיק בגנים מעבר לתקופת הביצוע של הקבלנים.

ה. מגרשי משחקים

מחוסר תקציב טרם בוצעו מתקני המשחקים.

ו. כ ל י

הנני מציע לענות לגברת הנכבדה שלא מגיע לגורמים שעסקו בתכנון והקמת השכונה בעמל ומסירות כה רבים, מכתב כה קנטרני וזאת למרות התקלות (המזעריות) שחשות חלק מהמשפחות המאכלסות.

ב ב ר כ ה,

ק' סופרין

185
12/5/86
[Redacted]



לכ" מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רח"ה הלל 23 י"ם.

הנדון: פקגת זאב- אי סדרים

א.ג.

בישיבה שהתקיימה לפני כחודש, בהשתתפות, העלו בפניך אנשי הועד שורה של תקלות שהתגלו במהלך בינוי השכונה. משום מה לא זכו הערותנו לאוזן קשבת.

כדי למנוע אי הכנות, אני חוזרת ומעלה בפניך את הערותנו: סלפונים: מדוע לאלמנט חיוני כל כך לתפקוד השכונה לא הוכנה תשתית עם תחילת אכלוסה? ואם כבר כך- מדוע כיום, חדשים רבים לאחר תחילת האכלוס, אין עדיין תשתית מוכנה? נאמר לנו שיש "תקלה בכבל הראשי" הרי זהו סיפור שמעתי כבר לפני למעלה משנה! אם נכון הדבר- איך זה שלא הצלחתם, במשר למעלה משנה לתקן תקלה איזושהי בכבל? אם אין זה נכון- מתי תתחילו, סוף כל סוף, להניח כבל ראשי לשכונה שלמה? הרי זה גובל בשערוריה!

לחלק מחושבי השכונה כבר חוברו סלפונים, ע"י איזושהו פתרון זמני, מדוע לא יוחל פתרון כזה גם על שאר תושבי השכונה? ופרט לכך, כיצד קרה שתושבים שזה עתה הגיעו לשכונה זכו בטלפון, בעוד ותיקים מחכים זה חצי שנה ויותר למכשיר הגואל? האם יש בידך הסבר להופעה?

כבישים ורחובות: כיצד קרה שרחובות משניים אשר מהירויות ונפחי החנועה בהם זניחים מבחינה בטיחותית, זכו למעברי חציה ופסי האטה ללא מגבלה, בעוד רחובות ראשיים ושוקקי אדם, הסלולים בשיפועים חריפים, ומכוניות מסתחרות בהן מהירויות מסוכנות, לא זכו במעבר חציה אחד או בפס האטה לרפואה?

גימור: במבנים שהקמתם הסתיימה זה מכבר נותרו, משום מה סרסות בלתי גמורות ובולדרים ענקיים מחגוללים בצדי הרחובות ומסכנים ילדים קטנים, זאת בנוסף על היותם מפגע חזותי מובהק. מדרכות אינן "תפורות" עם הבהים וצלקות של בניה- פסולת וכו' מחגוללות בצדי הרחובות. האם כך אתם מרשים לקבלנים לזלזל בפקוח שלכם, או שאין, בכלל דבר כזה?

גינון: דווקא אלמנט זה, שהוא כל כך חורם לחזות ואופי של שכונה, והוא כל כך קל ופשוט (יחסית) לבצוע, זוכה למידה רבה כל כך של הזנחה מצדכם. איזה מאמץ אדיר דרוש כדי לבצע כמה פיסות ירק לאורך הרחוב הראשי? והגינות שבעורף המבנים, מי אחראי עליהן, חברות הבניה? אתם? מדוע אין אתם מפקחים? מדוע אין אתם מודעים את מי שצריך לידע? האם חוזרת כאן פרשת הפשלו"ה של רמותא?

מגרשי משחקים: שכונה צעירה, זוגות צעירים, הרבה ילדים. מה פשעם של הקסנטנים האלו שמתעללים בהם זכותם האלמנטרית להשתעשע במגרש משחקים?

לסיכום: שכונה איננה גיבוב של בתים, יש סרכיבים רבים שכאשר הם מצטרפים יחד הם "עושים" את השכונה, הזנחה ממושכת ומצטברת של אותם גורמים יכולה למגוע קשות בשכונה, ובמידה בשלבים הקריטיים של צמיחתה. אנא, אל תהיה מאלו התורמים לכך,

התקנה- מנכ"ל בשכונת. נאם ד"ר
מבקר (תעודה), ד"ר

