

15-7

ת"מ, 82

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד הביטחון והשכון

ישנבים באות ק' ת"ק 3
קרית ואבי אלכני, קרית, קרית ספר,
קרית, קרית.
יוני 98 - 33מר 98

43688 / 7

43688 / 7

מחלקה השכר מנהל

ת"מ, 82

15-7



שם: לשכת המנכ"ל מ. ש. גרינברג - יש

גל - 7 / 43688

מזהה פיוז: 109.0/71 - 486
מזהה לוגי: מס פריט: 775896
כתובת: 02-109-04-03-09
27/01/2014

משרד הבינוי והשיכון
הפרוגרמות אגף

ת.הדפסה: 28/12/98 ת.הכנה: 28/12/98
פרוגרמה: 80 שנה: 98
מחוז: 3 מרכז עירוני
ישוב: 84 קרני שומרון
אתר: 3 נווה מנחם
מס' ספק: 500006804
(א.ו. עב. ש.ו. 1 1 0, ס.ס. 40)

לכבוד

קרני שומרון מועצה מקומית

הנדון: העתקת פרוגראם ב-קרני שומרון - מעון יום בונה מנחם

הזמנה מס': 792915985 ביצוע
סעיף תקציבי: 706905122

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 350,000 ש"ח.
הסכום במיללים: שלוש מאות וחמישים אלף שקל

להלן פירוט העבודה:

מעון יום בונה מנחם.
מס' מגרש 906, ת.ב.ע. 6/117.

- נא להמציא ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:
1. תוכנית הנגשה שכוללת אתור המגרש (על גבי גושים וחלקות) ותוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות העתקת פרוגראם).
2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם המתכנן/קבלן.
3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון).

הזמנה זו תהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום. הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הספטים המתאימים. בצירוף העובדות קבלניים. המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי העתקת פרוגראם בהתאם לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל תשלום קבלני מאושר עד סך 350,000 ש"ח. בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו. כל תשלום שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש לשום גורם מסמן נוסף. הערות: סכום זה הינו העתקת פרוגראם וההוצאה הינה מוחלטת. תקופת הביצוע היא 22 חד' סיום חתימת חשב המשרד. 5% מן תקציב ישוחררו על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב שלט הנוגע למקורות המימון. 6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת. העבודה יבוצעו עפ"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,



יצחק אלישע
חשב המשרד

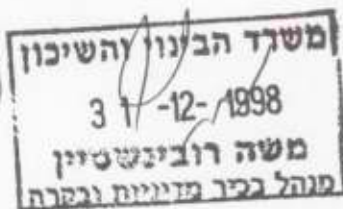
מאיר ש. גרינברג
מנהל הכללי



צביה אלון
מנהל אגף פרוגרמות



שלימה הכהן-פיש
ממונה ארצית לסוס"צ



העתיקים: מר א. ניסים - מנהל מחוז מרכז עירוני
מר ש. זלצר - מנהל החסיבה הסכנית מרכז עירוני
גזברות משרד השיכון
מר חיים צימר - ס/מנהל המחוז
גב' דיאנה וולקוב - ממנה פרוגרמות מחוזית



קציר

פלא נדל"ן: מחירי הנכסים ביישוב קציר לא נפגעו מהמיתון

עם יישום תפעילת המוכר קציר ליישוב ספר, אך ראש המועצה אינו מודאג. הוא מבחיר שהפעילת והסכמי הקבע רק יחזקו את קציר. השכוע נערך מבצע המיועד לזוגות צעירים

רכו הביטחון של היישוב, שלום גמלי, אר מר כי קציר מגורר רק בחלקו הדרומי במקום הגושק בקו המפר, כיתר המקומות קציר אינו מגורר, בעיקר בשל המבנה הסופגרי שלו. לרובי גמלי, אנשי היישוב וחברת שמירה שר מרים במקום יום ולילה, והפעילת לא תעצור את רוכש פוטנציאלי. "מי שבא לגור כאן יודע בדיוק לאן הוא מגיע. אנחנו הרי לא מובלעת בתוך הרשות הפלסטינית, אלא יישוב שהוא אחד מתוך הרבה יישובים הגושקים ליק התפר. מי שיש לו בעיה עם זה מלבנתחילה לא מגיע לאזור. לגור כאן זה כמו לגור בסי עמי, במגל או במצד. אני מראשוני המתיישבים כאן, ויכול להעיד בפה מלא שהיישוב רק מתעבה ומתפתח. מי שגר פה מעריך את יופיו המהמם של האזור ואת איכות החיים. כל היתר מתגמד לעומת הרברים האלה".

כס את הנכס כבית שני לגושק. עם הקבוצת השנייה נמנים אמנים ואמנים שהגיעו לאזור בשל האווירה הפסטורלית. אם וכאשר תתבצע הפעילת התפוך קציר ליישוב ספר. ראש המועצה החדש של קציר חריש, דובי מנדרוב, אומר כי לדעתו ביצוע הפעילת לא יפגע באיכות החיים של תושבי בים או בערך נכסיהם. "אנחנו הסכינו של עידון ואין עוד אלטרנטיבה כזאת בארץ. לגור בקציר זה ללכת עם ולהגיש בלי, זה לטור במרכז הארץ, אבל באיכות חיים גבוהה מאוד. כשיי סתם כביש חוצה ישראל - קציר קרובה מאוד למחלף - הגניסות שלנו תגבר. זה לגור בסי קום הכי גבוה באזור, בתוך הסכע ובמרחק של של 50 דקות מכל מקום בארץ. אני מעריך שאם תתבצע הפעילת ואם גניע להסדרי קבע, האזור יתחזק".

אנשי נדל"ן מוענים, כי קציר הוא אחד היי שוכים היחידים בארץ שנכסי הנדל"ן שבו לא איבדו מערכם בשנים האחרונות. בשנת '94, כאשר עדיין אפשר היה לרכוש נכסים במחירי מציאה, עלה בית דו משפחתי מ"ר 40 חדרים בשטח 65 מ"ר על מגרש של 400 מ"ר אלף דולר. בשנת '96, עלה אותו בית 60 אלף דולר. אבל בשנת '97, שעה שקרובי הארץ היה ענף הנדל"ן שורי בתרומה, אותו בית עלה 82 אלף דולר, ובשנת '98 הוא כבר שווה בין 95 ל-115 אלף דולר. סויר ביישוב מגלה שיש יחידות שבעליהן מבקשים תמורתן 275 אלף דולר ועברו וילה בשטח 230 מ"ר בגוי על טרקט בשטח 630 מ"ר. אלי ויצמן מסוכנות "אנגלו סכסון חוררה", המשווקת יחידות דויר בנשוכ, אומר, כי לק רות המבב בכל רחבי הארץ, שומרת קציר על רמת בייש גבוהה והמחירים בה עולים בהתמ רה. השנה, אומר ויצמן, התבצעו כקציר 40 עסי קאות בהיקף של חמישה מיליון דולר. במהלך השכוע קרוב צמיחת להיתחם עם קאות נוספות בזכות מבצע "בית צעיר בצי", מבצע מכירות המיועד לזוגות צעירים. העיטוי לא נבחר באופן מקרי, שכן בעור שבויר בריקס יחל משרד השיכון לתת מענקים של 10,000 דולר לרוכשי יחידות דויר בקציר. קציר הוא יישוב קהילתי השייר למועצה האזורית מנשה. האזור נמצא 400 מ"ר מעל מני הגים ומשקיף על תל אביב מדרום ועד התחיל מצפון. מרחק הנסיעה לתל אביב הוא כ-50 דקות, לחיפה 40 דקות ולחורה 10 דקות. היישוב הוקם לפני 20 שנה על ידל כ-10 משפחות, אבל התפתח רק בשנות ה-90. כיום מתגוררות בו 700 משפחות, כולן בנתיים צמי די טרקט. 100 יחידות שייכות ליישוב תחת שטח הבני כ-100 מ"ר על מגרשים של 500 מ"ר, ומחירן תחל מ-230 אלף דולר. 400 יחידות נבנו בגבעה המרכזית, רובן כשטח של 65 מ"ר עם אפשריה להרחבה, על מגרשים של 350-600 מ"ר. המחיר תחל מ-90 אלף דולר. 300 יחידות נבנו בשיטת "בנה כי תר", כולן יחידות דויר חד משפחתיות על מגרשים של חצי רונם ומחירן תחל מ-240 אלף דולר. בקציר קיימים כל השירותים הקהילתיים, לרבות כתי ספר, גני ילדים, מעונות, מתנס ובריכת שחייה. תושבי האזור עובדים באזורם שונים בארץ, תלסם באזורי התעשייה של קציר, נתניה, חדרה, עפולה וקנעם. הרוב של רוכשי הידיות הוא זוגות צעירים ומיעוטם

151914	תוכנית:	הבוקר
152412	תאריך:	24.12.98
	שעה:	07:00
	רשת:	ערוץ 2

כותרת פינת הבלבלה

יובל לנדאו:

ובשורה לבעלי הדירות וגם לשוכרים, נתניהו הודיע כי בשנה הבאה ימשך הפטור ממס על הכנסה משכר דירה, הכוונה היא כמובן להשכרת דירות מגורים.

151990	תוכנית:	חדשות קול ישראל
	תאריך:	24.12.98
	שעה:	12:00
	רשת:	דשת ב

כותרת התק"ם דורשת לתת פתרון לקיבוץ כפר בלום שנפלו בו קטיושות

התנועה הקיבוצית המאוחדת דורשת ממשרדי הביטחון, הפנים והשיכון לתת פתרון הולם לבעית המיגון של קיבוץ כפר בלום שהיו בו נפגעים מירי הקטיושות אתמול. לכתבתנו שולמית שמרלינג נמסר כי בכפר בלום חסרים זה זמן רב אמצעי מיגון ובהם מקלט וחדרי ביטחון בדירות מגורים. בגלל ירי הקטיושות בוטלו הזמנות לחדרי נופש במועצה האזורית מטה אשר שבגליל המערבי. הנזק למכנים בגליל המערבי מסתכם במאות אלפי שקלים, כך מוסר כתבתנו יואל דר.

המודיע

יושלים

24.12.98 (207) יום ה'

יוארך הפטור ממס על השכרת דירות

מאת סופרנו הבלבלי ראש הממשלה ושר האוצר בניסין נתניהו החלים לראשית בשנה את הפטור ממס על השכרת דירות התיקן דחוק יובא בימים הקרובים לאישור ועדת השרים לחקיקה. כתב עתיים מוסר, כי החלי טת ראש הממשלה החקבלה בניגוד להחלטת שר האוצר לשעבר יעקב נאמן שביקש המד.

שיכון ובניה

המודיע

(702)

י"ח

י"ח/שנ"ח

האגודה לזכויות האזרח 23.12.98 י"ח

דרישה מבג"ץ לפסוק בעתירת הערבים המבקשים להתגורר ביישוב קציר

עיר דן יקיר טראטרה לזכויות האזרח, סנה אתמול לבג"ץ, בבקשה למתן פסק דין בעתירת בני הווג קציר, התלוצה העוסקת בבנין שלוש שנים, המבקשים לבנות בית ביישוב קציר והרבר בפני מהם בשל היותם ערבים. הסנה נעשתה לאחר שוכי של הליך הגישור כעתיירה. העתיירה הוגשה לבג"ץ נגד סגנה מפקדי ישראל, הסוכי נות היתורית והאגודה השיחית קציר, כשם של עארל ואימאן קציראן, חושבי בק אל גרביה, המבקשים להתגורר ביישוב קציר כובל עירן (ואר ערה). בני הווג קציראן ביקשו לרכוש בית ביישוב קציר. זאת, בין השאר, על מנת לשפר את

איכות חייהם. ביישובם בקה אל גרביה רמת השירותים והת שחיות נוסכה, הצפיפות גבוהה ומתקני בית הספר אינם ברמה גבוהה. בני הווג מנו למועצה המ קומית טל-עירון וביקשו לבדו כיצד ניתן לרכוש מיגרש, בית או דירה ביישוב הקהילתי קציר. בחשבה למנייתם הבחירה הפ קירה המטפלת באיכולוס המקום באופן כור, כי לא יוכלו לרכוש מיגרש. זאת, מאחר והיישוב הוקם על ידי הסוכנות היהודית וכשל מדיניות היישוב לא לאפשר מגורים במקום לערבים, אלא ליהודים כלכל. הדיון בעתיירה הסתיים בעד או השנה כפני הרכב מורחב של חמישה שופטים ובפכרואר ערך דיון מיוחד בו הציע נשיא



IFAT

חידו רדיו וטלוויזיה
Media Information Center
יפעת

חל-אביב, סכסס, יונו ורד חס-חסס, 70, 02-5635050, עיר 151403
TEL AVIV, 90 DEK (31) PCTAH-TIKVA 51, TEL 03-5635050, FA

תוכנית: יומן כלכלה - צבע הכסף
151403
22.12.98
תאריך: 16:05
שעה: 16:05
רשת: רשת ב

כותרת מחלף קסם יפתח לתנועה מחר בבוקר

עידן מילר:

מחלף קסם, שהוא המחלף הגדול ביותר במדינה, נחנך היום בצהריים. המחלף הושקעו 180 מיליון שקלים והוא יפתח לתנועה מחר בבוקר. בחנוכה השתתפו ראש הממשלה בנימין נתניהו, ושר החוץ והתשתיות אריאל שרון. כתבתו של ערן ליכטנשטיין.

הפקק של המדינה יהפוך למחלף של המדינה. 2 מפלסים ו-5 גשרים בהשקעה של 180 מיליון שקל. ראש הממשלה בנימין נתניהו.

ההבדל במצבה של אריאל, כמו גם ישובים אחרים, שאפשר להגיע במהירות ולא להתקע בפקק. זה נדמה לי הפך להיות פקק המדינה, המקום הזה. לא להתקע בפקק הזה. המהירות שיכולים להגיע אל אריאל וממנה לשפלת החוף, יש לה חשיבות עצומה בהסתחות העיר.

ערן ליכטנשטיין:
עדיין לא נחתמו החוזים שיאפשרו את הסלילה של הקטע המרכזי של כביש חוצה ישראל. התאגיד

"דרך ארץ" שגבר במוכר על תאגיד "איי.טי.וי", עדיין לא הסדיר את הליווי הפיננסי לפרויקט בהיקף של מליארד דולר. מנכ"ל חברת "כביש חוצה ישראל", יהודה כהן, מקציב לצורך הענין 3 חודשים מהיום.

יהודה כהן - מנכ"ל "כביש חוצה ישראל":
והיה והספיר בידר (!) או המועמד המועדף לא יעמוד חלילה בלוח הזמנים, אז נשקול גם את הקבוצה השניה.

ערן ליכטנשטיין:
מחלף קסם יפתח לתנועה מחר בבוקר.

@1@

הארץ
Herald Tribune
י"ח
תל אביב

22.12.98 י"ח

PM, as finance chief, 'rethinks' rental tax

By Zvi Zrabiya

The Jerusalem Post

Prime Minister Benjamin Netanyahu, in his role as acting finance minister, will reconsider the cancellation of the tax exemption on rental income, Deputy Income Tax Commissioner Udi Barzilai told a Knesset subcommittee on taxes yesterday.

A majority of the committee is opposed to the idea, which former finance minister Yaakov Ne'eman had tabled shortly before he resigned. Ne'eman wanted the cancellation to take effect in 1999.

Even if the tax is not canceled, however, most landlords will not have to pay anything, Barzilai said. The tax is set at only 10 percent of rental income to begin with, and since rental expenses are deductible, the resultant tax would be negligible, he explained.

He also said the government would consider earmarking any revenues from a rental tax for housing assistance or mortgage subsidies.

Barzilai said the treasury's long-standing opposition to the exemption had not changed. However, Meir Caputa, the deputy state revenues director, said that canceling this exemption by itself would be problem-

atic. State Revenues Director Tsipi Gal-Yam had advocated canceling the exemption in the context of an overall tax reform, he said.

Caputa suggested that instead of canceling the exemption outright, it should be reduced and an income ceiling set.

The Absorption Ministry said it opposed canceling the exemption, since new immigrants — who are a major part of the renting community — would be hurt by it. Haim Pulkov, the Housing Ministry's representative, said his ministry also opposes the cancellation. Reinstating the tax would lead to higher rents — and rents are already rising much faster than the Consumer Price Index, he said. In 1997, he noted, the CPI rose 7 percent while rents rose 9.8 percent.

If rents do rise after the exemption is canceled, Pulkov added, the state will be forced to increase the rental subsidies it grants to between 150,000 and 250,000 renters a year. The higher subsidies will cost some NIS 200 million annually — which is all the treasury expects to save by canceling the exemption, he added. Barzilai said the Housing Ministry's stand would play a major role in Netanyahu's decision.

~~לכבוד אוריאל~~

קציוני'ם

89-92

11/10

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 01/11/98

לכבוד:

קדומים-מועצה מקומית

הנדון : מעון יום - השתתפות במקום: קדומים

חוזת מספר : 7/90634/98

סעיף תקציבי: 70.69.09.03/3 - מוסדות - ציבור

1. הרינו מאשרים מעון יום - השתתפות ב- קדומים

2. השתתפותנו בעבודה הנ"ל, בהתאם לחוזה זה, תסתכם בסך של 350,000.00 ש"ח

3. התשלומים יבוצעו לפי חשבונות שיוגשו ויאושרו ע"י משרדנו המחוזי או ישירות לאגודת המינהל לבניה כפרית, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה.

4. חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

5. העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים ע"פ תוכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

תקופת ביצוע 5 חודשים

משרד הבינוי והשיכון
19-11-1998
משה רוזינסקי
מנהל בכיר מדענות וגשרה

יצחק אלכיש
חשב המשרד

שמעון אינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס המחוז

מועצה מקומית
קדומים

4.11.98

יו מאשרים קבלת ההזמנה לע"כ

חתימה

תאריך

תאריך רישום

קוד מקום 3557 - 63

ק: 500235577

~~הסודי - ארז"ש 1998~~

ה. סל



יומי
תל אביב

19.11.98 יום ה'

סלבין: "הגיד הוא רק פקיד הממשלה צריכה לעצור אותו"

"איפה הממשלה? אסור לה להשאיר הכל בידי נגיד שמעניין אותו רק דבר אחד"

מאת אלעזר לוי

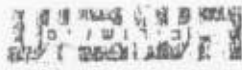


סלבין

י"ל הממשלה לקרוא לנגיד כנגד ישראל ולהודיע לו שליו לחיטום להראותה כי אנתון מדינת דמוקרטיה. מושג צריך לעצור אותו - אמר חיים (ד) המנכ"ל לשעבר של משרד האוצר, שמאל סלבין. הוא דיבר בכנס שנערך במסגרת פגישת הממשלה עם סלבין, שמחה גם כעת, בנגיד. הוא קאונד ביקורת על הנגיד, אמר, כי אם הנגיד ימשיך להישמע להוראות הממשלה, יי"ם "סעיף מעניין", כדבריו, בחוסר נאמנות, וזאת, הנהיג לממשלה למטר את הנגיד במסגרת כאלו, סלבין אמר, עם זאת, כי סיסטם הנגיד אינו עניין משותף. סלבין חתם בהצטרפות את הנגיד, ואמר, "הנגיד מרבי בשם העם הקם בחר בכנסת ובממשלה. הנגיד הוא רק סקיד, כמו כל סקיד, הנגיד כניסול מרבי בשם, סלבין מדינת ה" בנות רבנלי נכבדת, על משימותיה, אצלו וקוב הדין את הד" - הוא יראה לכולם שבערות ריכית גבוהה ושמירה על אי נפליה נמוכה. איפה הממשלה תפקידה לראו לצמיתות ול- הכרה, אכל יום, אין אצלו רכב כזה, אמר, לממשלה להשאיר את הכל בידי נגיד שמעניין אותו רק דבר אחד. סלבין חסיד, "בשם מוסם בעולם המערבי אין דבר כזה, שאדם אתר מחלים על דבר כל כך קריטי כמו נפילת, אין לו מועצה מייצגת, והוא מחלים לבד. וזה מה? הוא רביא ל- רישת כל אנשי האופוזיציה הפנימית בכנסת ישראל וקמת סבי- בו אנשים שאומרים לו "ה" סלבין האשים את פרנסל, כי הביא בשנתונים האחרונות ל- ליה חרה בריבית הריאליות. סלבין "96 הייתה הריבית הרי- אלית 5.94. כיו"ר נבחר למחוק, וסרגל העלת את הריבית כ- 5.4. כשה' העמים המיתון, והריבית קד אנוסם כבר הניעת ל- 5.57.54. הריבית הגבוהה מדכאת את הרצון להשקיע ואת הצמיחה היא גם פוגעת בצריכה. נכון שמכשם של עובדי ההייטק טוב, אבל הר-ק 60 אלף עובדים, והוצר- שלהם הוא 29 מיליארד הלאומי הגולמי. מה לגבי חוב ה-96 של הממשלה? הניגוד"

סלבין האוצר לשעבר הצטרף לתחיות הקודרות לגבי 99 שחזרה להערכות, קשה מ- 98, הוא צופה מדיניות מנוסרת קשות מאור, עם ריבית ריאלית גבוהה מאוד, לרבי, אם האחיזה תגיע בשנה הבאה ל-99, זה יהיה גם והאבטלה תפ- שיר לעלות."

עוד אמר סלבין, כי אם הריבית על המשכנתאות לא תור- בורשים הקרובים, יביא הרבה להחמרת מצב, על קנה דגני- ייה לרבינו בשנת הבאה "יהיה מאבק בין הבנקים לקבלנים" לאחר שנגע ראשון יחלים שלא להיות חסוף שר, וייקת לדיון את עסקיו של קבלן אחד, וכך עלול לבוא מושבר כללי.



יומי
תל אביב

12.11.98 יום ה'

קבוצת "פתרון לדור" עומדת לרכוש את קרקעות "אור שמח" ליד קרית ספר בעלות משוערת של 10 אלף דולר ליחידת דיון

בסמך של החל משבעים ושלושה אלף דולר לדירה, וזאת לאחר ניכוי המענקים הטקסימליים לזכאי הדיון ברמה הגבוהה ביותר, לפני ניכוי המענקים (שכאמור רק זכאים בניקוד הכי גבוה מקבלים) המחיר האמיתי הוא כחששים ואחד אלף דולר, גם אם "פתרון לדור" יחסו את הדיוח הקבלני, הרי שפחות מכשמונים וחמשים אלף דולר ליחידה הם לא יוכלו להגיע לנרשמים.



מאת: חנניה וילבר
קבוצת "פתרון לדור" שהוקמה כדי לרכוש קרקעות מולות בעיר אלעד ולמכורן במחירי עלות - משנה כיוון. בראשית החדש פתחה הקבוצה במשא ומתן עם ראשי ישיבת אור שמח המתחמים בשטח קרקע גדול ליד קרית ספר, כדי להעביר את הקרקעות לרשותם. מדובר בשטח שלפני תוכנית בניין הערים המקומית מיועד להקמת אלפיים וחמש מאות יחידות דיון. הטפנה במדיניות הקבוצה הוא בעקבות הוצאות המכרז האחרון לקרקעות באלעד, בו זכתה הקבוצה במכרז לכניית מאה יחידות דיון בלבד. במדיניות ראשי הקבוצה מדבר בכשלוש שכן כבר עתה רשומים אצלה כאלפיים נרשמים המצפים לפתרון הדיון המובטח. מעניין לציין, אגב, עד להגשמת ההבטחה הפקיד כל נרשם כשבעת אלפים ש"ח ובסך הכל הוסקרו כארבעה עשר מיליון ש"ח תעבורים בחשכון המארגנים ריבית והצמדה נאה. אם לא תצא התוכנית לפועל יקבל כל נרשם את כספו חזרה בערכו הנומינלי בלבד. זאת ועוד, מחיר הקרקע במכרז באלעד נגמר על על כעשרת אלפים דולר ליחידת קרקע, מה שאומר כי המחיר המינימלי לדירה לא יהיה חמשים וחמש אלף דולר כפי שדובר תחילה אלא הרבה יותר.

כאמריקיה למחירים הצפויים בידות של המכרז האחרון באלעד, ניתן לקחת את המרשמים האחרונים של חברת "בית ומנוחה". החברה זכתה אף היא המכרז האחרון באלעד והיא מציעה את הדירות

"השכונות בירושלים" גורע כי בימים אלה עומד להמתיים המשא ומתן בין הקבוצה ובין ראשי אור שמח לרכישת הקרקעות שבבעלות הישיבה במסגרת לגבעה הדרומית של קרית ספר. מדובר בשטח גדול המקביל לערך שטח המאוכסם כעת בקרית ספר והמיועד לאלפיים וחמש מאות יחידות דיון. ראשי אור שמח דורשים כחמשה עשר אלף דולר ליחידת דיון, בעוד שראשי הקבוצה הציעו מחיר התחלתי של כעשרת אלפים דולר ליחידה. גורמים העוקרים לחברת "ציוסחה" הבונה באזור את "אמזות ברבסלד" העריכו באווינו כי בשקלול של הוצאות רכישת הקרקע והפחוח והעלויות, אפילו המגישליות ביותר של הכנייה יהיה המזרד המופי של דירת שלוש חדרים בקרקע אור שמח מקביל למחירים בהם ניתן לרכוש כיום, וללא המתנה של שנתיים, דירה מקבילה מאחת החברות הבונות באזור מודיעין עילית.



יומי
תל אביב

19.11.98 יום ה'

תוספת של 20 מיליון ש"ח לבניה בק. ארבע ובישובים נוספים ביו"ש



מאת: ר. צביאלי
קרית המספים של הכנסת אישרה אמש מתן תוספת של 20 מיליון ש"ח למיח בקיית ארבע ובישובים נוספים ביהודה ושומרון.

חברי הקאליציה בעדה הממון בהצעה ואילו האופוזיציה התנגדה ודעה שיש לה דבר יכשיל את המסמך וזאת מפני שהתחלת חש- לום.

מרכז האופוזיציה בעדה הכס- פים, ח"כ חיים אדון (מר"ג) אמר כי

יום אחד שהממשלה לא מתכוננת לחז- קים בתחלה."

אדון אי הרגיש, כי צעדים כאלו נרשמים לאופוזיציה מחדש כוח שניות האם להעניק את רשת הבטחה שרביסוד לתנויות, ואמר כי "מי רשת הבטחה קדושים."

א' 371

לכבוד משרד הביטחון

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: יד' חשון תשנ"ט
3 בנובמבר 1998
מספר: 3847

חוזת מס': 82774/98
ס. תקציבי: 70.69.09.256

לכבוד
מועצה מקומית
קצרון

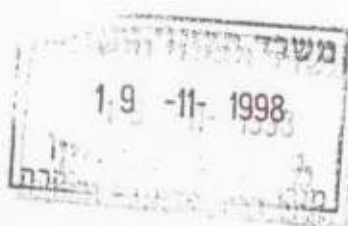
500006620

הנדון: תשלום ארנונה לשנת 1996

הרינו מאשרים לכם תשלום ארנונה בסך 17,570 ש"ח לתקופה
ינואר 96 - דצמבר 96.

משרדינו משתתף ב-50% מסך תשלום הארנונה.

בברכה



יצחק אלישע
חשב המשרד

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית

העתק:

מר מאיר אבגר - ס/מנהל אגף איכלוס
מר יוסי אהרונים - בניה כפרית

קריית הממשלה מזרח ים ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-5847112 פקס: 5847330

מספר: 5847330 ✓

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: י"ט אלול תשנ"ח
10 ספטמבר 1998
מספר: 3787



לכבוד
מר י' רויטנברג
חב' שיכון ופיתוח
מנהל אגף תחזוקה ומחנדים ראשי
חב' שו"פ
ארניה 32
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: שיפוץ 69 גגות בקצרין
סימוכין: סיכום דברים מיום 9/9/98

1. בהתאם לסיכום שבסימוכין תבצע חב' שו"פ שיפוץ של כ-69 גגות בקצרין שמצבם מחייב איטום ושיפוץ מידי.
2. מסגרת התקציב לביצוע העבודה לרבות מ.ע.מ. ועמלת שו"פ 314,000 ש"ח.
3. המימון לביצוע העבודה יהיה כלהלן:
214,000 ש"ח מימון משרדנו במסגרת הזמנה קיימת.
100,000 ש"ח ע"ח שיכון ופיתוח.
4. תיאום ביצוע העבודה ייעשה עם מנהל מחוז הגליל של משרדנו מר שלמה פייבלוביץ טל: 06/6972227.
5. אבקש לבצע את העבודות הנ"ל בכל ההקדם.

בכבוד רב

מאיר אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

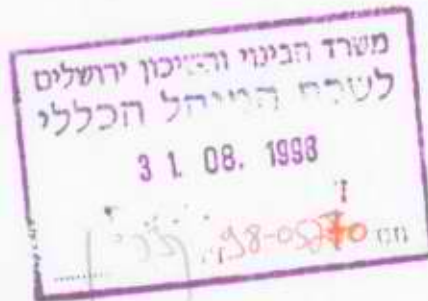
העתק:

מר מאיר גרינברג - המנהל הכללי
מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית
מר שלמה פייבלוביץ - מנהל מחוז הגליל
מר חיים יודלביץ - סמנכ"ל נכסים ומשאבי אנוש
מר סמי ברלב - ראש מועצה מקומית קצרין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: ח' באלול תשנ"ח
30 אוגוסט 1998
מספר: 3752



אל: מר יהודה לוי - עוזר מנכ"ל

הנדון: שיפוצים בישוב - קצריין
סימוכין: מכתבו של סם לאונרד מיום 23/2/98

עפ"י הדו"ח של מר סם לאונרד מהנדס ראשי של חב' שיכון ופיתוח שבסימוכין יש צורך בשיפוץ ותיקוני, בתים בבניה הרוויה בקצריין בהיקף של 6,480.000.

מדובר בבניה של 614 יח"ד שבנה משרדנו בבניה תקציבית שמתוכן נמכרו 154 יח"ד ונותרו ברכוש מינהלי שלנו 460 יח"ד לא מכורות.

מצב חזיתות הבתים ירוד, טיח מתקלף ומראה הבתים בכי רע, והנושא בתחום אחריות משרדנו.

הרכוש המינהלי מנוהל ע"י חב' שו"פ במסגרת החוזה ביננו לבין חב' שו"פ לא נכללים שיפוצי המבנים במסגרת מחויבות החברה.

לאור האמור לעיל יש הכרח לבצע את התיקונים כאשר בעדיפות ראשונה תיקוני גגות שהיקף העלות הכולל נאמד ע"י שו"פ ב- 930,000 ש"ח.

ראוי לציין כי יש חדירת מים מהגגות שכתוצאה מכך יש נזקים לדירות אחרות ואיננו יכולים לאכלס את הדירות בקומה העליונה.

בשלב המידי בגלל מגבלות תקציב נבצע איטום הגגות ל- 69 יח"ד בהיקף של כ- 350,000 ש"ח.

בברכה,
מאיר אבנר
ס/מנהל אגף איכלוס



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

ירושלים,
ח' באלול, תשנ"ח
30 באוגוסט, 1998
סימוכין: 300819982025

לכבוד

מר סמי בר לב

ראש המועצה קצרין

שלום רב,

הנדון: שיפוץ ואיטום גגות ביישוב קצרין

בהמשך לפנייתך אל המנכ"ל מיום 16.7.98 ורשמיית מכתבו של סם לאונרד מהנדס ראשי של חבי שו"פ, הריני להודיעך שהנושא נבדק ונוכל לבצע איטום גגות של 69 יח"ד בהיקף של כ- 350,000 ש"ח. עפ"י הנהלים ובכפוף למגבלות התקציב.

בכבוד רב,
י.הודה לוי
עוזר המנכ"ל

העתק: להרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה

מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית

מר מאיר אבגר - המינהל לבניה כפרית

אלוף פיקוד הצפון הורה להקפיא תוכנית לבניית אלף דירות בקצריין

לפני 15 שנים הופקע שטח הנמצא בקצריין לסוכות צה"ל. לסענת ראש המועצה, הוועדה שהקים שר הביטחון קבעה שניתן להזיז את שטח האש ולהוסיף לקצריין שכונת מגורים חדשה, האלוף לויין סירב. בדרך השלישית מתכוונים לפעול להשגת אישור לבנייה בבירת הגליל

האלוף לויין הביע התנגדות, ושר הביטחון לא אישר את ססקנת הוועדה. לדברי ברלב, קיים ביטחון רב לרביעית דירתו ובהם צמודי טרקס במסגרת "בנה ביתך" בקצריין. הוא חשד שהמסגרת סגור אלוף הפיקוד, מרדכי מורדכי, התנגדות שרדיו-חית, וההצעה שלטו לא נמקדה ברעיונות, טען ברלב. "לפני חודש חצי נמסרתי עם אלוף הפיקוד, וביקשתי להוסיף שטח אחר לנכס עליו את רובע חשע, כסמור לנחל המסופים, וזה שטח שנמצא תחת ססקנת האש של גליל, וגם לא הוא הנ-גל."

האלוף לויין הביע התנגדות, ושר הביטחון לא אישר את ססקנת הוועדה. לדברי ברלב, קיים ביטחון רב לרביעית דירתו ובהם צמודי טרקס במסגרת "בנה ביתך" בקצריין. הוא חשד שהמסגרת סגור אלוף הפיקוד, מרדכי מורדכי, התנגדות שרדיו-חית, וההצעה שלטו לא נמקדה ברעיונות, טען ברלב. "לפני חודש חצי נמסרתי עם אלוף הפיקוד, וביקשתי להוסיף שטח אחר לנכס עליו את רובע חשע, כסמור לנחל המסופים, וזה שטח שנמצא תחת ססקנת האש של גליל, וגם לא הוא הנ-גל."



"האלוף לויין" ברלב

האלוף לויין הביע התנגדות, ושר הביטחון לא אישר את ססקנת הוועדה. לדברי ברלב, קיים ביטחון רב לרביעית דירתו ובהם צמודי טרקס במסגרת "בנה ביתך" בקצריין. הוא חשד שהמסגרת סגור אלוף הפיקוד, מרדכי מורדכי, התנגדות שרדיו-חית, וההצעה שלטו לא נמקדה ברעיונות, טען ברלב. "לפני חודש חצי נמסרתי עם אלוף הפיקוד, וביקשתי להוסיף שטח אחר לנכס עליו את רובע חשע, כסמור לנחל המסופים, וזה שטח שנמצא תחת ססקנת האש של גליל, וגם לא הוא הנ-גל."

האלוף לויין הביע התנגדות, ושר הביטחון לא אישר את ססקנת הוועדה. לדברי ברלב, קיים ביטחון רב לרביעית דירתו ובהם צמודי טרקס במסגרת "בנה ביתך" בקצריין. הוא חשד שהמסגרת סגור אלוף הפיקוד, מרדכי מורדכי, התנגדות שרדיו-חית, וההצעה שלטו לא נמקדה ברעיונות, טען ברלב. "לפני חודש חצי נמסרתי עם אלוף הפיקוד, וביקשתי להוסיף שטח אחר לנכס עליו את רובע חשע, כסמור לנחל המסופים, וזה שטח שנמצא תחת ססקנת האש של גליל, וגם לא הוא הנ-גל."

האלוף לויין הביע התנגדות, ושר הביטחון לא אישר את ססקנת הוועדה. לדברי ברלב, קיים ביטחון רב לרביעית דירתו ובהם צמודי טרקס במסגרת "בנה ביתך" בקצריין. הוא חשד שהמסגרת סגור אלוף הפיקוד, מרדכי מורדכי, התנגדות שרדיו-חית, וההצעה שלטו לא נמקדה ברעיונות, טען ברלב. "לפני חודש חצי נמסרתי עם אלוף הפיקוד, וביקשתי להוסיף שטח אחר לנכס עליו את רובע חשע, כסמור לנחל המסופים, וזה שטח שנמצא תחת ססקנת האש של גליל, וגם לא הוא הנ-גל."



ירושלים
(169)

13.05.98 יום ד'

After stormy, six-hour debate:

Government approves NIS 1b. public works package

By DAVID HARRIS

The cabinet last night approved the Treasury's NIS 1 billion economic growth proposals, after more than six hours of stormy debate.

Twelve voted in favor of the plan, with Naftali Bennett, Yuli Edelstein, Lili Shalev and Avigdor Kahalani voting against and Eli Yishai abstaining.

Another meeting is planned to discuss setting unemployment-reduction targets, Edelstein's spokesman said after the meeting.

Under pressure from as many as half the ministers present, Prime Minister Benjamin Netanyahu insisted the Treasury spend five percent of the money on people - presumably for retaining - rather than spending all of the appropriation on infrastructure.

The bulk of the funds will go into road and rail improvements, with NIS 10 million going towards preparations for the influx of tourists expected in 2000.

The theme of the plan is improving infrastructure to increase eco-

nomie growth and thus reduce unemployment, now standing at 6.3%.

The proposals include:

- Constructing new roads and upgrading existing highways throughout the country, principally in the area of development towns.
- Building new train stations along the Ayalon Highway, and rail lines between Lod and Rehovot and Tel Aviv and Be'er Sheva.
- Additional funds will be transferred to the Housing and

Construction Ministry for the development of housing projects in development towns and less-affluent inner-city areas.

The budget for these measures will be split equally between the current fiscal year and 1999.

The measures approved also included non-budgetary items: Legislation for separating water and sewerage activities from the municipalities will be speeded up; the government will remove the bureaucratic blocks preventing a NIS 3b. plus expansion of the

Haifa and Ashdod ports; and rules concerning the employment of foreign workers will be tightened.

During the debate ahead of the decision, attention turned to the Bank of Israel's monetary policy.

Deputy Defense Minister Silvan Shalom asked central bank Governor Jacob Frenkel to debilitate current interest rates. Frenkel said the real interest rate is presently 6.3% and the nominal rate is 11.9%.

The governor explained the difference between the two is the rate of inflation.

Shalom countered that currently inflation is running at close to zero and therefore real interest rates are around the 11% mark.

"This removes any chance of increasing growth and reducing unemployment," Shalom said, according to an aide.

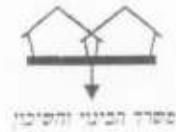
Following questions from ministers, Netanyahu asked Frenkel to explain the rationale behind the high interest rates. Frenkel gave a lengthy reply.

"There was absolutely no tension between the prime minister

and the governor," a central bank official said, responding to media reports that Netanyahu expressed frustration at Frenkel's monetary policy and that the governor then decided not to answer the prime minister's question.

Defense Minister Yitzhak Mordechai attacked the plan. "This package, which comes two months before the annual program [the drawing up of next year's budget], will increase unemployment and will hit the weak in society," said Mordechai.

מדינת ישראל



שיקום שכונות פיזי

ירושלים, ח' בשבט, תשנ"ח

4 בפברואר, 1998

סימוכין: 040219980067



אל: מר בני תמים - מחוז גליל

הנדון: רובע "גמלא" - קצרין

מצ"ב מכתבו של מר ש. בר-לב, ראש המועצה המקומית קצרין, ובו בקשה להכליל את רובע גמלא בתכנית החיזוק.

אנא בדיקתך וחוות דעתך.

בברכה,
שבתאי טגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שמעון אינשטיין - עוזר סגן השר
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי



להתיישבות בגולן

לשכת ראש המועצה

ת.ד. 28, מיקוד 12900 טל': 06-6969696 פקס: 06-6969695 e-mail: kazrin



29 ינואר, 1998
ב' שבט, תשנ"ח
1348



לכבוד
מר שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פזי
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הכללת רובע "גמלא" בקצרין בתכנית חיזוק של המשרד.

בהמשך לפנייתי לגבי חגית חובב, הריני לבקשך לפעול להכללת רובע "גמלא" בקצרין בתוכנית חיזוק של משרד הבינוי והשיכון.
המצב הפיזי של השכונה ירוד ביותר, הכבישים, המדרכות והשבילים מחייבים שיפוץ ושיקום מיידי והבתים שהם רכוש מנהלי של משרד השיכון (המנוהלים ע"י שו"פ) במצב חיצוני ירוד ביותר.

הינך מוזמן לבקר במקום ולהתרשם מהמצב.

אודה על התייחסותך ועזרתך.

בכבוד רב,

שמאל בר לב
ראש המועצה המקומית

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
מר שמעון אינשטיין, עוזר שר משרד הבינוי והשכון.
הגבי חגית חובב, שיקום שכונות חברתי, משרד הבינוי והשכון.



להתיישבות בגולן

לשכת ראש המועצה

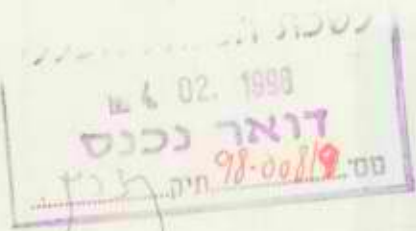
ת.ד. 28, מיקוד 12900 טל' 06-6969696 פקס. 06-6969695 e-mail: kazrin



237

29 ינואר, 1998
ב' שבט, תשנ"ח
1348

לכבוד
מר שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
משרד הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י ם



אדון נכבד,

הנדון: הכללת רובע "גמלא" בקצרין בתכנית חיזוק של המשרד.

בהמשך לפנייתי לגבי חגית חובב, הריני לבקשך לפעול להכללת רובע "גמלא" בקצרין בתוכנית חיזוק של משרד הבינוי והשיכון.
המצב הפיזי של השכונה ירוד ביותר, הכבישים, המדרכות והשבילים מחייבים שיפוץ ושיקום מיידי והבתים שהם רכוש מנהלי של משרד השיכון (המנוהלים ע"י שו"פ) במצב חיצוני ירוד ביותר.

הינך מוזמן לבקר במקום ולהתרשם מהמצב.

אודה על התייחסותך ועזרתך.

בכבוד רב,

שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
מר שמעון אינשטיין, עוזר שר משרד הבינוי והשכון.
הגב' חגית חובב, 'שיקום שכונות חברתי, משרד הבינוי והשכון.

משרד הבינוי והשיכון

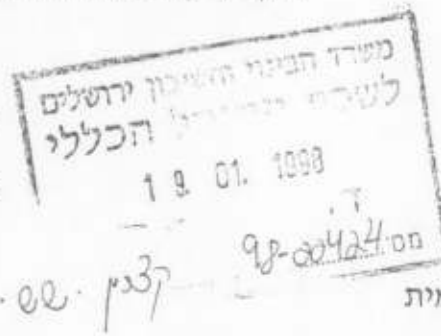
אגף שיקום שכונות חברתי



משרד הבינוי והשיכון

י"ז בטבת, תשנ"ח
15 בינואר, 1998
150119980102

ירושלים,
סימוכין:



לכבוד
מר שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית
קצרין

שלום רב,

הנדון: הכללת רובע "גמלא" בקצרין בפרויקט שיקום השכונות
(סימוכין: מכתבך בנדון מיום 13.1.98)

תודה על הנתונים שהעברת אלינו.

קביעת הצורך והאפשרות להכללת שכונה בפרויקט שיקום השכונות מסתמכת על -

- (א) מצוקתה היחסית של השכונה בתחום הפיזי ובתחום החברתי בהשוואה לשכונות מצוקה נוספות שטרם נכללו בפרויקט.
(ב) מגבלות התקציב באותה שנה.

ברצוני להדגיש כי כל החלטה על הכללת שכונה בפרויקט שיקום השכונות מותנית בהחלטת ממשלה.

בכבוד רב,

חגית חובב

מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

העתק: לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

✓ לשכת מנכ"ל - משרד הבינוי והשיכון

מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

מר שמעון אינשטיין - ראש המינהל לבנייה כפרית



להתיישבות בגולן

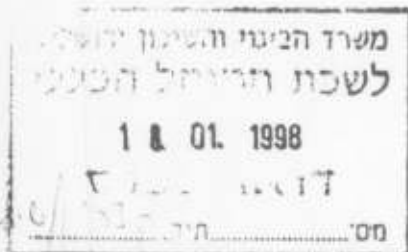
לשכת ראש האוצרה

מועצה מקומית קצרין
ת.ד. 28, מיקוד 12900 טל': 06-6969696 פקס: 06-6969695 e-mail: kazrin



החברת

13 ינואר, 1998
ט"ו טבת, תשנ"ח
1330



לכבוד
גב' חגית חובב
מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה מזרח ירושלים
ת"ד 18110
ירושלים
91180

גברת נכבדה,

הנדון: הכללת רובע "גמלא" בקצרין בפרוייקט שיקום שכונות.
סימוכין: 081219970054 מיום 8/12/97

לבקשתך, הריני מצרף טופס נתונים בסיסי לגבי המצב הפיזי והחברתי ברובע "גמלא" בקצרין.

הבעיה העיקרית ברובע היא המצב הפיזי הירוד של המבנים בשכונה, המוחזקים ע"י חב' "שו"פ" ורובם מושכרים לעולים קשישים, והן של תשתית הכבישים, המדרכות והשבילים להולכי רגל המחייבים שיפוץ ושיקום מיידי.

אודה להתייחסותך החיובית בהקדם.

בכבוד רב,

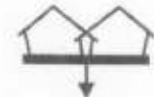
שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית

העתקים: הרב מאיר פרוש, לשכת סגן שר הבינוי והשכון.
הרב מאיר גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
מר שבתאי שגב, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי.
מר שמעון אינשטיין, ראש המינהל לבניה כפרית.
מר בני תמים, ממונה מחוז הגליל משרד הבינוי והשכון.
גב' סולי היימברג, ממונה על מחקרים ומידע.
מר אריה מנחם, מהנדס המועצה המקומית.
מר דוביק בייגל, מזכיר המועצה המקומית.

9235

משרד הבינוי והשיכון

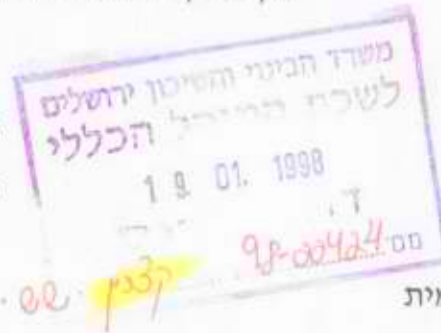
אגף שיקום שכונות חברתי



משרד הבינוי והשיכון

י"ז בטבת, תשנ"ח
15 בינואר, 1998
150119980102

ירושלים,
סימוכין:



לכבוד
מר שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית
קצרין

שלום רב,

הנדון: הכללת רובע "גמלא" בקצרין בפרויקט שיקום השכונות
(סימוכין: מכתבד בנדון מיום 13.1.98)

תודה על הנתונים שהעברת אלינו.

קביעת הצורך והאפשרות להכללת שכונה בפרויקט שיקום השכונות מסתמכת על -

- (א) מצוקתה היחסית של השכונה בתחום הפיזי ובתחום החברתי בהשוואה לשכונות מצוקה נוספות שטרם נכללו בפרויקט.
- (ב) מגבלות התקציב באותה שנה.

ברצוני להדגיש כי כל החלטה על הכללת שכונה בפרויקט שיקום השכונות מותנית בהחלטת ממשלה.

בכבוד רב,
ח. ח. ח.
חגית חובב

מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

העתק: לשכת סגן שר הבינוי והשיכון
✓ לשכת מנכ"ל - משרד הבינוי והשיכון
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
מר שמעון אינשטיין - ראש המינהל לבנייה כפרית



להתיישבות בגולן

לשכת ראש המועצה

e-mail: kazrin 06-6969695 טל: 06-6969696 מיקוד 12900 ת.ד. 28, בקצרין



13 ינואר, 1998
ט"ו טבת, תשנ"ח
1330

לכבוד

גב' חגית חובב
מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה מזרח ירושלים
ת"ד 18110
ירושלים
91180

גברת נכבדה,

הנדון: הכללת רובע "גמלא" בקצרין בפרוייקט שיקום שכונות.
סימוכין: 081219970054 מיום 8/12/97

לבקשתך, הריני מצרף טופס נתונים בסיסי לגבי המצב הפיזי והחברתי ברובע "גמלא" בקצרין.

הבעיה העיקרית ברובע היא המצב הפיזי הירוד של המבנים בשכונה, המוחזקים ע"י חב' "שן" ורובם מושכרים לעולים קשישים, והן של תשתית הכבישים, המדרכות והשבילים להולכי רגל המחייבים שיפוץ ושיקום מיידי.

אודה להתייחסותך החיובית בהקדם.

בכבוד רב,

שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית

העתקים: הרב מאיר פרוש, לשכת סגן שר הבינוי והשכון.
הרב מאיר גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
מר שבתאי שגב, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי.
מר שמעון אינשטיין, ראש המינהל לבניה כפרית.
מר בני תמים, ממונה מחוז הגליל משרד הבינוי והשכון.
גב' סולי היימברג, ממונה על מחקרים ומידע.
מר אריה מנחם, מהנדס המועצה המקומית.
מר דוביק בייגל, מזכיר המועצה המקומית.

קריית-מלאכי



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בסי"ד, יא' טבת תשנ"ט
29 בדצמבר 1998

Handwritten notes and signatures:
לשכת ראש המועצה
משרד הבינוי והשיכון
פקס מס' 5847688
שלום רב,
הנדון: נוהל איכלוס דירות עמידר בשכירות - קרית ארבע



לכבוד
הגב' אורה
משרד הבינוי והשיכון
פקס מס' 5847688

שלום רב,

הנדון: נוהל איכלוס דירות עמידר בשכירות - קרית ארבע

עפ"י הנוהל שנקבע ע"י משרד הבינוי והשיכון (ראי מכתב המצ"ל), היתה חברת "עמידר" משכירה דירות בקרית ארבע לזכאים בעלי תעודת זכאות של חסרי דיור ואשר הופנו ע"י מנהל מח' האיכלוס והקליטה במועצה.

לאחרונה, מסיבות שאינן ברורות לנו כלל, הוערמו קשיים על נוהל זה ובעצם עצר משרדכם את איכלוס דירות עמידר בקריה.

אנו מבקשים לחדש בהקדם את נוהל האיכלוס כפי שנקבע על ידכם וכפי שפעל בשנים האחרונות ללא כל שינוי.

בכבוד רב
Handwritten signature
צבי קצובר
ראש המועצה

מדינת ישראל משרד הבינוי והשכון

מחוז
המחלקה לאיכלוס ורכוש
ירושלים

י"ז
5
בחשוון
בנובמבר
תשנ"א
1990

מר מרדכי בוטבול
ס/מנהל חב' עמידר מחוז י-ם
ירושלים

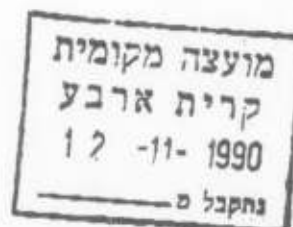
א.נ.י.

הנדון: איכלוס דירות בקריית ארבע

כדי לזרז איכלוס הדירות בקריית ארבע מבלי להמתין לועדות הקליטה הוחלט
שהחל מ-11.11.90 יאוכלסו הדירות בקריית ע"י הפנייה של רכז האיכלוס
יחידה בקריית מר חבי ניר.

זאת בכפוף להמצאת תעודת זכאות וההנחיות הארציות לאיכלוס (גודל דירה,
סוג זכאות וכיוצ"ב) כמקובל.

יחד עם זאת תמשיך להתקיים ועדת הקליטה לפי הצורך כדי לדון במקרים
חריגים.



בכביד רב,

משה בר
רכז בכיר

הפתקים: דב אל - מנהל מח' איכלוס
אבי ניר - רכז הקליטה קריית ארבע
אברהם כהן - חב' עמידר רח' יפו 17
דורות נגד - משרד הקליטה

ת.הדפסה: 28/12/98 ת.הכנה: 28/12/98
פרוגרמה: 80 שנה: 98
מחוז: 5 י.ם עירוני
ישוב: 35 קרית מלאכי
אתר: 99 אתר לא ספציפי
מס' פק: 500001482
(א.ר. עב. ש.ר. - 1 3 0, מס. 40)

לכבוד

קרית מלאכי - מועצה מקומית

הנדון: השתתפותו ב- קריית מלאכי - מתנ"ס

הזמנה מס': 792849986 ביצוע
סעיף תקציבי: 706905122

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 500,000 ש"ח.
הסכום במיללים: חמש מאות אלפים שקל

להלן פירוט העבודה:

שיפוט קומה א' (קרקע) למתנ"ס

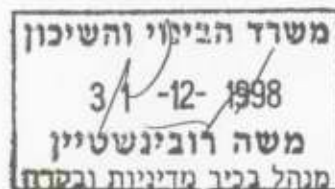
- נא להמציא ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:
1. תוכנית הגשה שכוללת אתור המגרש (על גבי גושים וחלקות) ותוכנית המכנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות השתתפותנו).
 2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם המזכיר/קבלן.
 3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הביטוי והשיכון).

הזמנה זו תיהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום. הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הספדים המזמינים. בצירוף תעבונות קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי והשתתפותנו בהתאם לחלקנו בעלות הבניה - % מכל תעבון קבלני מאושר עד סך 500,000 ש"ח. בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו.

הערות: סכום זה הינו השתתפות וההוצאה הינה מוחלטת.

תקופת הביצוע היא 18 חד' מיום חתימת חשב המשרד.
5% מן תקציב ישוחררו על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב שלם הנוגע למקורות המימון.
6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת. העבודות יבוצעו ע"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

יצחק אלישע
חשב המשרדמאיר ש. גרינברג
המנהל הכלליעליזה הכר-פיש
ממונה מצד מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז י.ם עירוני
מר א. קיסנר - מנהל החטיבה השכנית י.ם עירוני
גזברות משרד השיכון
מר יוחנן לוי, ממונה מחוזי למוסדות צבור

תאריך : 14/12/98

רחוב לינקולן 3 תל-אביב

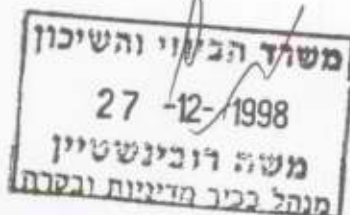
הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ק.מלאכי שכונת חב"ד 320

מספר הזמנה : 7/82540/98-3
מספר הגדלה : 1
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/580016087
מספר סל : 0001004

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 100,000 שקל
לסכום כולל של 200,000 שקל
הגדלה זו בסך 100,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקט		שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
25	100	שיפוצי דירות קשישים רוכשים	100,000
סה"כ :			100,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מעב"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

תאריך : 14/12/98

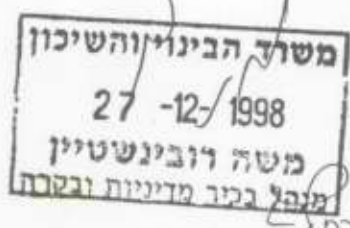
הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ק.מלאכי שכונת חב"ד 320

מספר הזמנה : 7-7/82538/98
מספר הגדלה : 2
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/580016087
מספר סל : 0001004

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 85,000 שקל
לסכום כולל של 135,000 שקל
הגדלה זו בסך 50,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
05 100	הכנת מפרטים ופיקוח	50,000
	סה"כ :	50,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מעב"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

תאריך : 14/12/98

רחוב לינקולן 3 תל-אביב

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ק.מלאכי שכונת חב"ד 320

מספר הזמנה : 7/82539/98-5
מספר הגדלה : 3
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/580016087
מספר סל : 0001004

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 1,635,000 שקל
לסכום כולל של 2,085,000 שקל
הגדלה זו בסך 450,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

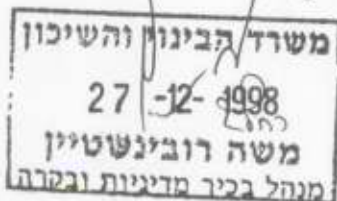
מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
22 100	עשה זאת בעצמך	450,000
סה"כ :		450,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.

ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י מעב"ש

תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.

6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



י. אלישע
חשב המשרד

מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

תאריך: 14/12/98

לכבוד: מ.מקומית ק.מלאכי 55

קרית מלאכי

הנדון: הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ק.מלאכי שכונת חב"ד 320

מספר הזמנה: 7/89399/98-7
מספר הגדלה: 1
סעיף תקציבי: 70/69/030/10
מספר ספק: 6/500001482
מספר סל: 0001004

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 350,000 שקל
לסכום כולל של 550,000 שקל
הגדלה זו בסך 200,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
14 100	פיתוח ותשתיות 75%	200,000
	סה"כ:	200,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מחשב"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



י. אל-שע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק: האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

AGUDAT NACHALAT HAR CHABAD

Tel. 00-581060.70

מיסודו ובשיאותו של ב"ק אדמו"ר שליט"א מליובאוויטש

מסכדות נחלת הר תביד קרית מלנאכית. ד. 122

כ"ה ו' 12/6 ה'תשנ"ה

25/

713

ענין מלכות/גמר

א/ל בלוי אלה הבין והלכין

שלום וברכה

במשקל אשתנו מאז בכר חב' הנני אהביץ לך
צוה' לה אלהי צבוי הסיוד אקבל פה השטח צבוי אלהי ה' חב' ,
ומה מה צ' .

מציגה האמן יפרוטוקול אישיגה הילתה האילנות
במסד המיכיל אפי שטח זה אביר קולגה הר חברה

צדיק זה קבאנו בזה שפוא עקב צבאום טכנים
ובנים לזה השכינה במילא, ללא האפל - אקדם ציונים.

החומר זה עם הלשון צריך אלגוריה, הלשון איך בוצע טוב מרובה
התארים, וכן אין מבקש את סיועו, מאחר שהמאמר במלכות
ברכות ואגב שהפוסק לא כבד מצוה ברכות, ובפרט שביום
הקדוש מאתני אין יכולת במצב של כבוד.

הקדמה מאת ידידי אין יבוס כחצט של גירוי, והמחירים ידו מאלו, כחצט
 וס קינקז של גיבסטין יאק בקלאים לא קיניק של בגאל שחמיו יקר, ואל
 יבקלאים שכן קינקז במחירים גבוהים כחצט של הדיג.

והוא נשאל ונענה לו - לך בלתי
מחויב להיות שם - הרי אסתר אינה
יפה כבודו וסינון למחירי הקרצ יהיו ויתמי והאסתר אינה יפה.

יני ספולו וסיוצו למחירי הקרצ יהיו נותני המסלוג אכיס.
כל הכבוד חרולי אנצבי גורו

מינהל מקרקעי ישראל
פרוטוקול מישיבת הנחלה

43' אס' 1130

נושא מס' : 43
(החלטה לאחר הערות)

החלטה מס' : 1130

נושא : תחנת הר - חב"ד

ירושלים

אחראי לביצוע : סיכח טילקיין

מועד החלטה : 03-12-1997

לביצוע עד : 20-12-1997

החלטה מס' 1130

החלטה מאשרת הסכמה בנסיון ממכר עכ"ל מס' 12/25

14.12.97
14.12.97

מוסדות חינוך חב"ד

לוד - כפר חב"ד - קרית מלאכי

INSTITUTIONS AND YESHIVOTH OF CHABAD IN ISRAEL

ת.ד. 46, לוד, ISRAEL, P.O.B. 46, לוד, ISRAEL, TEL. 08-224392, 08-226848 פאקס 08-228998 FAX

New York Office: c/o Wolff, 35 Balfour Place, Brooklyn N.Y. 11225, Tel: 7357311

ב"ה, כ"ז כסלו, נר שליש של חנוכה, תשנ"ט



כפר חב"ד

כולל אברכים מצוינים
ישיבת תומכי תמימים
ישיבה ומכון לבעלי תשובה
חטיבת בנינים לבנים

לוד

ישיבת תומכי תמימים
מתיבתא לצעירים
תלמוד תורה
חדר חב"ד

קרית מלאכי

בית מדרש להוראה
ישיבת חב"ד

בניינים למלאכה

כפר חב"ד

בניינים לדפוס
בניינים לנגרות
בניינים למכניקה
בניינים למחשבים
בניינים לאלקטרוניקה
בניינים למכונאות רכב

Kfar Chabad

Kollel
Yeshiva Tomchei Tmimim
English Program
Junior Yeshiva

Lod

Yeshiva Tomchei Tmimim
Mesivta
Talmud Torah
Cheder

Kiryat Malachi

Rabbinical Kollel
Yeshiva

Kfar Chabad

Vocational Schools
Printing School
Carpentry School
School of Precision
Computer School
School of Electrical Engineering
Auto Mechanics School



לכבוד

ידידנו הנכבד והכי נעלה

הרב מאיר שלמה גרינברג שותף

מנכ"ל משרד השיכון

שלום וברכה,

אחדשה"ט,

בעז"ה, ביום רביעי ח' בחודש אדר תשנ"ט, תתקיים חגיגת הבר מצוה של בנו מנחם מענדל יהודא שיחי'.

מסיבת הבר מצוה תהי' אי"ה בשעה 8.00 בערב בבנין חמ"ה במרכז שכונת חב"ד, נחלת הר חב"ד בקרית מלאכי.

נשמח מאוד לראות אתכם משתתפים בשמחתנו, ואי"ה בשמחות נשיב לכם כגמולכם.

אנו מבקשים לרשום בפניכם את התאריך והזמן מבעוד מועד,

הזמנה תשלח אי"ה במועד קרוב

חנוכה שמח

ברקה ובת שבע
וולף



עיריית קרית מלאכי

לשכת ראש העיר

ה' כסלו, תשנ"ט
24 נובמבר, 1998
E-382



לכבוד
מר עמי ימיני
מנהל פרויקט
שיקום שכונות
כאן

שלום רב,

עם סיום תפקידי כראש העיר, אני מבקש להביע את תודתי על התרומה המיוחדת שלך להצלחתי ברבים מהפרוייקטים שהצלחנו לקדם למען העיר, התושבים והמערכת הציבורית.

לאורך כל הדרך חשתי אותך לצידי, וזהו אחד הגורמים שנתנו לי את הכוחות והאנרגיות להמשיך את העשייה, גם ברגעים הקשים.

מצאתי לנכון להודות לך עם סיום תפקידי, ולציין בסיפוק כי אני גאה בהישגים שהגענו אליהם.

קיבלתי אותך כמנהל פרויקט שיקום שכונות, והתרשמתי כבר בתחילת הדרך על כי יש לך את הדרכים הבלתי שגרתיות לפעול להשגת היעדים אשר נקבעים יחד בצוות ההיגוי.

אני חייב להודות לך בשמי ובשם צוותי ההיגוי, בשם הקשישים ששיפצנו את דירותיהם, בשם התושבים שבתייהם שופצו ושכונותיהם פותחו, בשם אלה אשר יזכו לך גם בעתיד בעקבות הכנסת שכונות חדשות לפרוייקט השיקום. בשם התלמידים והעולים אשר נהנים מתמיכת הפרוייקט ומהגישה המקצועית העניינית שלך באופן אישי בדיונים המתקיימים.

אני מודה על ההזדמנות שניתנה לי להכירך מקרוב, ומאחל לך המשך הצלחה.

בידידות,

משה שמעון שימי
ראש העיר

העתק:

- מר גרינברג שלמה
- מנכ"ל משרד השיכון.
- מר שבתאי שגב
- ממונה של שיקום שכונות.

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

לכבוד : אגודה לתרבות הדיור 01

רחוב לינקולן 3 תל-אביב

תאריך : 24/08/98

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ק.מלאכי שכונת חב"ד 320

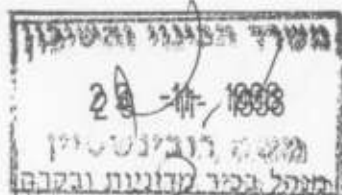
מספר הזמנה : 7/82538/98-7
מספר הגדלה : 1
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/580016087
מספר סל : 0001004

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 60,000 שקל
לסכום כולל של 85,000 שקל
הגדלה זו בסך 25,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
05 100	הכנת מפרטים ופיקוח	25,000
סה"כ :		25,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
משב"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

29.11.98



י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

משרד הביטחון והשיכון
האגף לשיקום שכונות

תאריך: 24/08/98

לכבוד : מ.מקומית ק.מלאכי 65

קרית מלאכי

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- קרית מלאכי הרצל וייצ 325

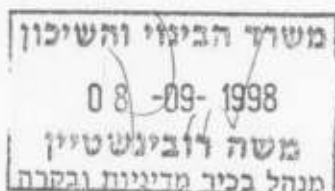
מספר הזמנה : 7/89401/98-1
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/500001482
מספר סל : 0000000

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 150,000 שקל

הזמנה זו בסך 150,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
10 100	פיתוח תשתיות 75%	150,000
סה"כ :		150,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרון ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו תשובות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י מעב"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



אלישבע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

לח

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

תאריך: 24/08/98

הנדון:

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ק.מלאכי שכונת חב"ד 320

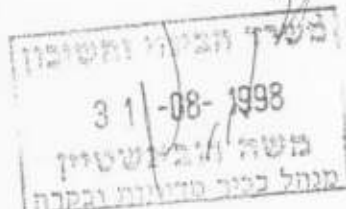
מספר הזמנה: 7/89399/98-7
מספר הגדלה: 0
סעיף תקציבי: 70/69/030/10
מספר ספק: 6/500001482
מספר סל: 0001004

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 350,000 שקל

הזמנה זו בסך 350,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

שם-הפרויקט	ומס-פרויקט
פיתוח תשתיות 75%	14 100
הסכום בשקלים	350,000
סה"כ:	350,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י משכ"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



אלישע
חשב חמשה

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק: האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
הפרגמנות

מס' 50001402

ת.הדפסה: 17/08/98
פרוגרמה: 40
מחזור: 5
יישוב: 35
אשר: 99 אשר לא ספציפי
מס' כפף: 50001402
(אנ, עב, ס, 1 8 0, 10-)

לכבוד
קרית מלאכי - מועצה מקומית

הנדון: הסמכתו של המועצה המקומית לקרית מלאכי

המס' 709084785
מס' 706703085

הכנס מאשר כי נשלט לכס המס' 300,000 ש"ח
שלוש מאות אלפי שקל

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. סכום זה ייחידר לכס ע"י חוזה. בהתאם ויחידר למועצה המקומית ולפי חתומיה.
 2. הסכום הנ"ל ייחידר למועצה המקומית ולפי חתומיה. הסכום הנ"ל ייחידר למועצה המקומית ולפי חתומיה.
 3. סכום הסמכתו של המועצה המקומית 100% מהיקף העבודה ושהחבר הכפף ייחידר למועצה המקומית ולפי חתומיה.
 4. תחילת הביצוע 6 חודשים. החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למחרת).
 5. הסכום לביצוע העבודה ייחידר בתוך 90 יום. החובה שלא הופעלה ע"י המועצה המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבוטלת מאליה.
 6. חודשים לאחר חתימת החשב הביצוע חפף ייחידר החתומים הלא מועמדת.
 7. סכום זה ייחידר בהתאמה ושהחבר הינה מועמדת.
- המועצה המקומית ייחידר בהתאמה לכליט והחברות הנהגים של פרטים מוכרים ו/או מועמדות עברות להכניס ע"י תכנית המועצה המקומית ושהחבר ייחידר המועצה המקומית.

כל דרישה להחלטה צריכה באמצעות המועצה המקומית.

מס' 706703085

יחידר איתנו

חשב המועצה

מס' 706703085

מנהל אגף פרוגרמה

משרד הביטחון והשיכון
07-09-1998
משה רוזנשטיין
מנהל בכיר מדיניות ובקרה

העתיקים: גב. ר. ויתר - מנהל מחזור י"מ עירונ
מר א. קישור - מנהל החטיבה השכונה י"מ עירונ
גב. מ. אליש - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
עליזה קרית - ממנה מחוזית שכונות ותיקות



מחלקת החינוך
קרית מלאכי

יסודי תורני

מרכז החינוך העצמאי
"ישורון"
ת"ת ובית יעקב

בית ספר



בס"ד: כא' תמוז תשל"ח.
15.7.98



לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

השלום והברכה.

הנדון: סיור משרד השיכון בקרית-מלאכי.

בקרית מלאכי נערך סיור רשמי של משרד השיכון, בהשתתפות מנכ"ל משרד השיכון העירוני, ונציגי העיר.

כידוע לך, הנני מנהל בית-ספר החינוך העצמאי בקרית-מלאכי ומכוח העובדה הנ"ל, הנני נציג החינוך העצמאי בקרית-מלאכי, ונציג אגודת ישראל בעיר, עובדת קיום הסיוור התגלתה לי במקרה, היות ולא הוזמנו לסיור זה.

אין צורך לפרט את תחושות הזעם והתסכול בעקבות התנהגות זו, והזלזול הניכר מעצם התנהגות זו בקהילה שלמה ובצרכי החינוך העצמאי במקום, בעיקר לאור העובדה כי הובטח לי כי כל עיניי החינוך העצמאי והצרכים הדחופים יטופלו במסגרת סיור של משרד השיכון, ולא רק שלא טופלו אף לא הוזמנתי לסיור.

מעשים שכאלה גורמים לפגיעה חמורה במעמדנו, ובמעמדי כנציג סקטור שלם, יחס זה הוא פסול ככל ועיקר מעליב ומשפיל, ואיננו רואים מה יועיל כל התכתבויות עם משרד השיכון בנושאים רבים ושונים, כאשר אין כל התייחסות מצד המשרד והתעלמות מקיומי.

מעשים שכאלה דוחקים את רגלינו לפינה ומאדירים את שמה של תנועת ש"ס, שכן מתייחסים לנציגהם (שאכן נציגהם כן השתתפו בסיור).

לתנועת ש"ס בעיר 4 גני ילדים חדשים סביב לבית-הספר, כאשר אנו עדיין שוכנים עם מוסדות החינוך שלנו בקרוואנים, ומבני פיו, כיצד נוכל להרחיב את המתחנכים במוסדותינו ולהאדיר את חינוכנו ומעמדנו בקרב כל האוכלוסיות, כאשר התנהגות כזו כלפינו הינה מצד נציגנו.

בכבוד רב
יהושע מלכה.
מנהל בית"ס.

(Handwritten signature)

העתקים:

- * הרב שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
- * הרב מאיר לוריא - מנהל מחלקה לאירגון ותקן.
- * הרב שרגא רוזנברג - סמנכ"ל רשת הגנים.
- * הרב יהושע פולק - מרכז אגודת ישראל.
- * הרב דוד נחמן בלוי - מפקח ארצי - חנוך עצמאי
- * הרב שלמה וידסלבסקי - אג"י - י-ם.

ת.הדפסה: 13/07/98 ת.הכנה:
פרוגרמה: 40 שנה: 98
מחוז: 5 י.מ. עירובי
יישוב: 35 קרית מלאכי
אחד: 99 אתר לא ספציפי
מס' ספק: 500001482
(א.ר., ע.ב., 18 - 1 7 0, סט., 30)

לכבוד
קרית מלאכי - מועצה מקומית

הנדון: השתתפותנו בהשלמות פיתוח ב-קרית מלאכי

הזמנה מס': 788492981
סעיף תקציבי: 706903085

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 500.000 ש"ח.
הסכום במל"ס: חמש מאות אלפים שקל

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. סכום זה יפותח לכם ע"י חוזה. בהתאם ויחסיית להענקת העבודה ולפי תוכניות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
 2. הסכום הנ"ל הינו סופי, בתנאי הכולל של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות תכנון ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 8% מסה"כ העלות שנקבעה לעבודות. לספים אלו יכללו בהיקף היחסי של כל תכנון.
 3. סכום השתתפותינו המהווה 100% מההיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל תכנון שיוגש.
 4. תקופת הביצוע 6 חודשים. החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למכירת).
 5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בתוך 90 יום. הזמנה שלא הופעלה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבטלת מאליה.
 6. 6 חודשים לאחר תחילת הביצוע תפקע יתרון ההחזרייבות הלא משולמת.
 7. סכום זה הינו השתתפות וההוצאה הינה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרטום מכרזים ו/או משרות עבודות לקבלנים ע"י תכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

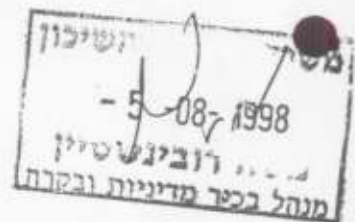
בכל דרישה לתשלום ציינו גא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב.


יחזקאל בן-דוד
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי


זביה אבידור
מנהל אגף פרוגראמז



17.8.98
תאריך חתימת החשב

העתקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז י.מ. עירובי
מר א. קיסנר - מנהל החטיבה הטכנית י.מ. עירובי
גב. מ. אלמריץ - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
עליזה קרית - ממנה מחוזית שכונות ותיקות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי



מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל

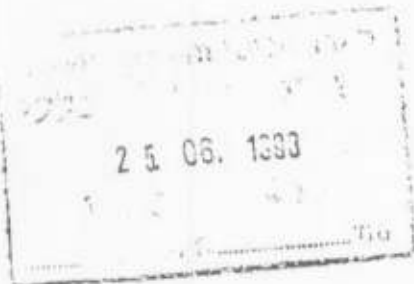
בקריית מלאכי
מר שמעון שימי - ראש העיר
"ג בתמוז תשנ"ח
7 ביולי 1998



עיריית קרית מלאכי

לשכת ראש העיר

א' תמוז, תשנ"ח
25 יוני, 1998
bati-7



לכבוד
הגב' אורה
עוזרת מנכ"ל מ. השיכון
ירושלים
פ- 5847688 02:

סדר יום מוצע
לביקור מנכ"ל משרד השיכון בקרית מלאכי
בתאריך 7.7.98

קבלת פנים וסקירה על הישוב במרכז יום לקשיש.	10:00-10:45
סיור בישוב: גיבשטיין. מקווה חדש - חב"ד. שכונת חב"ד. שכ' גן שמואל. רח' זבוטניסקי 101. רח' משה שרת - היכל התרבות. רח' הכרמל - בית ארן. שד' מנחם בגין. אזור התעשייה- תחנת הדלק פז. כביש 57. אתר הצדיקים. רח' הרצל. גן בייקר. שכ' המ"ג. רח' ויצמן- ליד מגרשי הטניס. רח' הרב ניסים- שכ' ויצמן.	10:45-12:00
ביקור בישיבת "קרן אורה נגב" (הרב עמית).	12:00-12:30
ארוחת צהריים וסיכום.	12:30-13:30

בכבוד רב,

בתי אלפרזבץ
ע/ דובר העירייה

GERSTENKORN
RABBINER
KIRYAT_MALACHI
P.O.B. 25 TEL. 08-587688

הרב י. א. גרשטנקורן
רב מקומי
קרית מלאכי והסביבה
ת.ד. 25 טל. 08-587688

ב"ה, יום.....

לראי אלם היצקיים

שלטני צמח

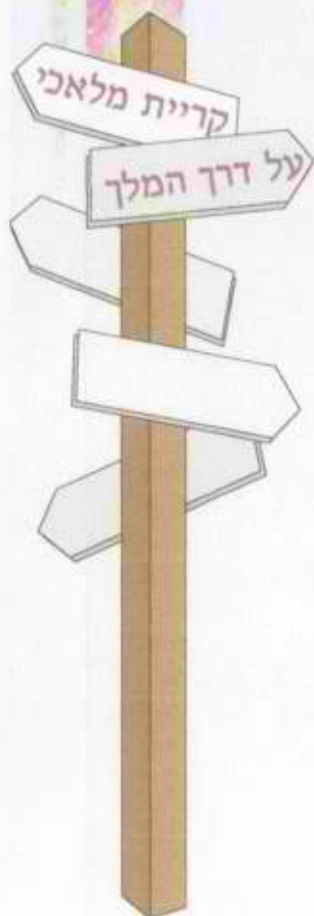
לאלם לבנה כ- 250 יח"ג

רקע ונתונים על קריית-מלאכי

מוגש למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר מאיר שלמה - גרינברג

ע"י ראש העיר
משה שמעון שימי





עיריית קרית מלאכי

לשכת ראש העיר

היחידה לתכנון אסטרטגי ומידע

סדר יום



עיריית קרית מלאכי

לשכת ראש העיר

ח' תמוז, תשנ"ח

2 יולי, 1998

bati-7

לכבוד

הגב' אורה

עוזרת מנכ"ל מ. השיכון

ירושלים.

פ- 5847688:02

סדר יום מוצעלביקור מנכ"ל משרד השיכון בקרית מלאכיבתאריך 7.7.98

קבלת פנים וסקירה על הישוב במרכז יום לקשיש. 10:00-10:45

סיור בישוב: גיבשטיין. 10:45-12:00

מקווה חדש - חב"ד.

שכונת חב"ד.

שכ' גן שמואל.

רח' זבוטניסקי 101.

רח' משה שרת - היכל התרבות.

רח' הכרמל - בית ארן.

שד' מנחם בגין.

אזור התעשייה- תחנת הדלק פז.

כביש 57.

אתר הצדיקים.

רח' הרצל.

גן בייקר.

שכ' המ"ג.

רח' ויצמן- ליד מגרשי הטניס.

רח' הרב ניסים- שכ' ויצמן.

ביקור בישיבת "קרן אורה נגב" (הרב עמית). 12:00-12:30

ארוחת צהריים וסיכום. 12:30-13:30

בכבוד רב,

בתי אלפרוביץ

ע/ דובר העירייה



עיריית קרית מלאכי

לשכת ראש העיר

היחידה לתכנון אסטרטגי ומידע.

נושאים לדיון



עיריית קרית מלאכי

לשכת ראש העיר

היחידה לתכנון אסטרטגי ומידע.

נושאים לפגישה עם משרד הבינוי והשיכון

1. שיקום שכונות:-

- * פרוייקטים פיסיים:-
 - הרצל-ויצמן
 - המשך שכונות: חב"ד, שרת וז'בוטינסקי
 - מימון תשתיות שיקום 100%
 - השלמת שיקום שכונות בקיבוץ גלויות
- 5 מש"ח.
- 2.5 מש"ח.
- 0.2 מש"ח.
- 1.5 מש"ח.

- * פרוייקטים חברתיים:-
 - הרצל וויצמן, הגדלת תקציב "תנופה" לאוכלוסיות מיוחדות.

2. ישיבת "קרן אורה":-

הקמה, הרחבות ושיפוצים במבני מגורים (תכנון וביצוע).

3. השלמת כביש 57:-

השלמת מדרכות, תאורה ומים - 1.5 מש"ח.

4. דיוור מוגן לקשישים:-

פרסום מכרז.

5. טיילת:-

ביצוע השלמות פיתוח בגן שמואל ותיקון נזקים לטיילת לאורך מובל הניקוז באזור התעשייה. עלות כוללת - 3 מש"ח.



עיריית קרית מלאכי

לשכת ראש העיר

היחידה לתכנון אסטרטגי ומידע

6. מוסדות ציבור:-

יש צורך במוסדות ציבור בשכונות:-

- א. השכונה הצפונית.
- ב. הנרקיסים.
- ג. בר - יהודה.
- ד. הרצל צפון.

דורשים:-

- א. מתנ"ס שכונתי - 5 מש"ח.
- ב. בתי כנסת.
- ג. 4 כיתות גנ"י (טרום חובה).

7. פיתוח שצ"פים (שכונות ותיקות):-א. מגרשי ספורט:-

- * 2 מגרש משולב.
- * 8 טניס.

ב. הפארק הגדול:-

שטח הפארק 75 דונם, עלות כוללת - 10 מש"ח.

ג. פינות ישיבה / גינות:-

- * שולחנות טניס.
- * השלמת פארק בקר - 800,000 ש"ח.

8. שכונות ותיקות:-

- א. מדרכות - 2 מש"ח.
- ב. מתקני משחקים+פינות ישיבה - 0.5 מש"ח.
- ג. השלמת דרך גישה למרפ"ד - 0.3 מש"ח.
- ד. שיקום דרך בר-יהודה - 0.75 מש"ח.



עיריית קרית מלאכי

לשכת ראש העיר

היחידה לתכנון אסטרטגי ומידע

9. תשתיות לשכונות חדשות :-

- א. מובל ניקוז.
- ב. כביש עוקף.
- ג. קו סניקה.
- ד. הפיכת כביש בין עירוני לכביש עירוני (מדרכות, ניקוז, תאורה).
- ה. מתקן טיהור.

10. שכונת גן שמואל :-

- א. מעון יום טיפולי (מוסדות ציבור).
- ב. אולם ספורט.
- ג. מגרש משולב.

11. בתי כנסת :-

השלמה ל- \$400,000 תרומת קהילת פאלם ספרינגס.

12. מימוש תוכניות אב לניקוז :-

תוכנית שהוכנה על ידי משרד הבינוי והשיכון.

13. השלמות פיתוח ב"נווה אור" :-

שכונה שתוכננה במתכונת של "בנה דירתך".



עיריית קרית מלאכי

לשכת ראש העיר

היחידה לתכנון אסטרטגי ומידע.

פירוט נושאים לפגישה עם מנכ"ל משב"ש

1. שיקום שכונות:

פרוייקטים פיזיים:

- א. שכונת הרצל ויצמן - קריית מלאכי קלטה עולים רבים המאוכלסים בצפיפות בעיקר בשכונות הרצל ויצמן.
שכונות אלו זקוקות לשיקום פיזי בעלות של כ- 5 מ"ח.
- ב. בשכונות הותיקות חב"ד, ז'בוטינסקי ושרת הוחל בפרוייקט שיקום שכונות אך יש צורך בהשלמת הפרוייקט בעלות של 2.5 מ"ח.
בשכונות הותיקות הללו יש אף צורך במימון כל התשתיות בעלות של 0.2 מ"ח.
- ג. השלמת תוכניות שיקום בקיבוץ גלויות - שכונה אשר שוקמה בשנות ה- 80 אך קלטה אוכלוסיות עולים חלשות דבר אשר יצר בלאי מואץ לבתי השכונה. על כן יש צורך בשיקום נוסף בעלות כוללת של 1.5 מ"ח.

פרוייקטים חברתיים:

בשכונות הרצל- ויצמן (הזקוקות לשיקום הפיזי) יש צורך בשיקום חברתי מאחר ובשכונות הללו נקלטה בעיקר אוכלוסיית עולים חלשה הזקוקה לחיזוקים חברתיים ולכן יש צורך בהגדלת תקציב "תנופה" לאוכלוסיות מיוחדות באמצעות שיקום שכונות.

2. ישיבת "קרן אורה":

ישיבת קרן אורה ממוקמת בקרית מלאכי ולומדים בה כמאתיים תלמידים. לאחרונה, עקב הצרכים הגדלים של הישיבה יש צורך בתקציב נוסף להרחבה ושיפוץ מבנה מגורים נוסף לאברכים. התקציב הנדרש הינו לתכנון וביצוע.



עיריית קרית מלאכי

לשכת ראש העיר

היחידה לתכנון אסטרטגי ומידע

3. השלמת כביש 57 :

מדובר בכביש אשר בוצע ע"י משב"ש. יש צורך בהשלמת הכביש כולל
מדרכות ועבודות תשתית של תאורה ומיים בעלות כוללת של 1.5 מ"ח.

4. דיור מוגן לקשישים :

בקרית מלאכי אוכלוסיית קשישים ותיקים ועולים הזקוקים לפתרונות
דיור הולמים.
בעבר הייתה התחייבות משב"ש להקמת דיור מוגן לקשיש בעיר.
אנו מבקשים, שתינתן הנחיה למחוז להוציא מכרז לבנייה תקציבית.

5. טיילת :

משב"ש ביצע עבודות באיזור הטיילת אשר במהלכן נגרמו נזקים.
אנו מבקשים, שמשב"ש יבצע השלמות פיתוח בגן-שמואל, פיתוח הטיילת
לאורך כביש 40 (כביש אשקלון) באורך של 1.5 ק"מ.
העבודות מוערכות ב- 3 מ"ח.

6. הקמת מוסדות ציבור בשכונות ותיקות :

בשכונה הצפונית בעיר וכן בשכונות נרקיסים, בר יהודה והרצל-צפון אין
כיום מוסדות ציבור הנותנים מענה לצורכי האוכלוסייה.
השכונות הללו מאוכלסות בצפיפות ובעולים חדשים, שנקלטו לאחרונה.
כיום נדרשת הקמתם של המוסדות הבאים :
א. מתנ"ס שכונתי בעלות של כ- 5 מ"ח.
ב. בתי כנסת לעולי אתיופיה ובוכרה.
ג. ארבע כיתות גני ילדים טרום-חובה.



עיריית קרית מלאכי

לשכת ראש העיר

היחידה לתכנון אסטרטגי ומידע.

7. פיתוח שצ"פים:

קריית מלאכי סובלת ממחסור חמור בגינות נוי, מגרשי משחקים שצ"פים. עובדה זו משפיעה מאוד על איכות החיים וחזות העיר. כל תרומה ושיפור בנושא יהיו לרווחת כלל האוכלוסייה.

- א. יש צורך בפיתוח מגרשי ספורט: שני מגרשים משולבים ושמונה מגרשי טניס.
- ב. פיתוח הפארק הגדול, ששיטחו 75 דונם בעלות כוללת של 10 מ"ח. וטיפול פינות ישיבה וגינות נוי.
- ג. - בניית שולחנות טניס שולחן בשכונות אשר יתנו פתרונות לילדי השכונות ויעודדו הספורט בעיר.
- השלמת פארק בייקר, שהוקם בסיוע תרומת משפחת בייקר מניו-יורק תקציב נדרש להשלמתו 0.8 מ"ח.

8. שכונות ותיקות:

- בקריית מלאכי, שהוקמה בשנות ה-50 לא בוצעו עבודות תשתית מזה שנים. מדובר בשכונות: שבזי, כרמל, בר-יהודה ואילת.
- א. השלמת מדרכות בשכונות הללו בעלות כוללת של 2 מ"ח.
- ב. מתקני משחקים ופינות ישיבה בעלות כוללת של 0.5 מ"ח.
- ג. השלמת דרך גישה למרפ"ד בעלות כוללת של 0.3 מ"ח.
- ד. שיקום רחוב בר-יהודה (שכבת אספלט עליונה). הכביש בוצע ע"י משב"ש ונדרשים 0.75 מ"ח לשיקומו.



עיריית קרית מלאכי

לשכת ראש העיר

היחידה לתכנון אסטרטגי ומידע

9. תשתיות לשכונות חדשות :

- א. מובל ניקוז : מדובר במובל ניקוז של שכונת גן (גיבשטיין) והמחנה הצבאי הגובל עמה בעלות כוללת של 1.5 מש"ח .
- ב. כביש עוקף לקריית מלאכי הגובל עם שכונת גן (גיבשטיין) החדשה, בה נבנות כאלף וחמש מאות יחידות דיור .
- ג. קו סניקה - שכונת גן ובעתיד גם שכונת המחנה הצבאי תזדקקנה לקו ותחנת סניקה לדחיפת מי השפכין לכיוון המאגר העתידי לטיהור מי השפכים .
- ד. הפיכת כביש בינעירוני (העובר בין שכונת גן לשכונת חב"ד) לכביש עירוני .
- סלילת הכביש, בניית מדרכות ומערכות ניקוז ותאורה ידרשו 2 מש"ח .
- ה. מתקן טיהור ביוב משותף לקריית מלאכי ולבאר טוביה .
- הקמתו נמצאת בשלבים מתקדמים בעלות של 30 מש"ח .

10. שכונת גן שמואל :

- משב"ש התחייב להשלים ביצוע עבודות בשכונה בהתאם לתב"ע עבורן נגבו כספים מהתושבים .
- השכונה זקוקה למוסדות ולמתקנים הבאים בעלות כוללת של 5 מש"ח :
- א. מעון יום טיפולי .
 - ב. אולם ספורט .
 - ג. מגרש משולב .



עיריית קרית מלאכי

לשכת ראש העיר

היחידה לתכנון אסטרטגי ומידע.

11. בתי כנסת :

קרית מלאכי קלטה כשמונת אלפים עולים בעשור האחרון כחמשת אלפים יוצאי בוכרה וכשלושת אלפים יוצאי אתיופיה .
פנינו לוועדה הבינמישרדית, בבקשה להקים עבורם בתי כנסיות .
כיום נדרשים ארבעה בתי כנסת - שניים לעולי בוכרה ושניים לעולי אתיופיה.

בישוב מוקם מרכז תרבות לעולי אתיופיה אשר העירייה כבר השקיעה בו 0.25 מ"ח וגייסה עבורו תרומה בסך \$400,000 מקהילת פאלם ספרינגס. תרומת הקהילה מיועדת להקמת מרכז לשימור המורשת התרבותית של עולי אתיופיה בלבד .
אנו מבקשים סיוע משלים ממשב"ש לצורך הקמת מרכז רוחני (בית כנסת) לצד המרכז התרבותי .

12. תוכנית אב לניקוז :

הוכנה תוכנית אב לניקוז ע"י משב"ש הנותנת מענה הולם לצרכי העיר .
אנו מבקשים לממש תוכנית זו עפ"י המלצות משב"ש .

13. השלמות פיתוח בנווה אור :

בנווה אור אמורה היתה לקום שכונת בנה דירתך , המתחם שווק והפיתוח ניתן למשרד הבינוי והשיכון .
יש צורך בהשלמות פיתוח על מנת לשמר את הקיים ואת העבודות שכבר בוצעו באמצעות משרד הבינוי והשיכון, אחרת כל העבודה עלולה לרדת לטמיון.



עיריית קרית מלאכי

לשכת ראש העיר
היחידה לתכנון אסטרטגי ומידע.

נספחים



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ה בניסן, תשנ"ח
21 באפריל, 1998
סימוכין: ש/ 210419980022

סיכום מישיבת המנהל הכללי עם ראש העיר קרית מלאכי

כ"ה בניסן תשנ"ח 20 באפריל 1998

משתתפים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי בוקשפן - עוזר המנהל הכללי
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות - פיזי
גבי חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות - חברתי
מר קרלוס דרינברג - אדריכל הראשי
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף הפרוגרמות
מר שמעון שימי - ראש העיר
גבי דליה גיננה - מנהלת היחידה האסטרטגית - קרית מלאכי
מר עמי ימיני - מנהל אגף שיקום שכונות קרית מלאכי

סוכם: 1. שיקום שכונות

א. שכונות הרצל ויצמן

ב - 98 אושר תקציב של 500 אש"ח.
עקב מגבלות התקציב אין אפשרות להגדיל את הסוכם.
עם הגדלת הסוכם ע"י ראש הממשלה נוכל להגדיל את התקציב.

ב. שכונות חב"ד זיבוטינסקי ושרת

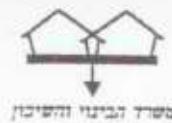
ב - 98 אושר תקציב של 1,500 אש"ח.
כנאמר בסעיף א'.

ג. קיבוץ גלויות

השכונה יצאה ב - 91 משיקום פיזי נשארה בחברתי.
כ"כ תבדק אפשרות לסיוע דרך אגודה לתרבות הדיור.

2. ישיבת קרן אורה

הנושא אינו שייך למשהב"ש.



3. השלמת כביש 57

המשרד השתתף ב - 200 אש"ח.
השלמת כביש אינה כלולה במודל ואין לנו מקור תקציבי לנושא במידה וישנם
עתודות קרקע באזור אפשר להעמיס על עלויות הפיתוח את השלמת הכביש.

4. דיוור מוגן לקשישים

אכן קיימת תוכנית מושלמת להוסטל 133 יח"ד.
אין תקציב לבניית הוסטלים חדשים.
המשרד יבדוק מסלול הוסטל כלכלי.

בטיפול: גבי שרה צימרמן.

5. טיילת

במסגרת הפעולה המשותפת עם מע"צ - קק"ל, ישתתף המשרד בסכום של 1.5
מליון ש"ח.

בטיפול: אגף פרוגרמות.

6. א. מוסדות ציבור - שכונות ותיקות

הבקשה להשתתפות בשיפוץ המתנ"ס תבחן בעדיפות ראשונה בסכום של 500
אש"ח כפוף למגבלות התקציב.

ב. שכונות ותיקות

7. פיתוח שצ"פים

ב - 98 אושרו 500 אש"ח.
העיריה נתבקשה ב - 8.3.98 להעביר תוכנית עבודה לניצול תקציב זה.

8. תשתיות לשכונות חדשות

מאחר ומדובר בשכונה הנבנית על קרקע פרטית, משרדינו לא ישתתף במימון
התשתיות.
מימון הקמתו של מיתקן טיהור שופכים באחריות משרד התשתיות.

9. גני שמואל - השלמת פיתוח

הוצאה הזמנה ע"ס 450 אש"ח - כפוף להסכמת העירייה לאי דרישה תקציבית
נוספת אינה זכאית למוסדות ציבור מתקן ברודט היות והשכונה נבנתה בראשית
שנות ה - 90.



10. בתי כנסת

בוועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת לשנת 1997 אושר סיוע בהתאם לנוהלים ולבקשות שהוגשו לוועדה.
לעניין בית הכנסת האתיופי הגשנו בקשה לוועדה הציבורית לעזבונו המדינה לקבלת סיוע.
כ"כ יש להגיש בקשה לוועדה הבינמשרדית לשנת 98 לאחר פירסום הנוהלים.

11. נווה אור - השלמת פיתוח

בתוכנית העבודה ל- 98 אושר ביצוע עבודות בהיקף של 500 אש"ח.
בטיפול: אגף פרוגרמות.

12. שכונת מ"ג

בשנת 97 הוצאה הזמנה ע"ס 500 אש"ח עבור השלמת הפיתוח הכללי בשכונה.

רשם : שבת, בוקשפן

עוזר המנכ"ל

העתק : נוכחים

פרוייקט שיקום שכונות

רח' רש"י בניין אורן 1 קרית מלאכי טלפון 08-8581711 פקס 08-8586621

בס"ד

כ"י אדר תשנ"ח
18 מרץ 1998

לכבוד
מרי משה (שימי) שמעון
ראש עיריית קרית מלאכי.
קרית מלאכי.

א.נ.,

הנדון: פרוייקט שיקום שכונות בקרית מלאכי.

שכונות שיקום - חב"ד, ז'בוטינסקי, משה שרת.

- שכונות אלו נכנסו לפרוייקט בקרית מלאכי בשנת 1993.
- הפעילות כללה: שיפוץ דירות קשישים, ע.ז.ב, הרחבות דיור ופיתוח תשתיות.
- להלן התקציבים שאושרו:
 - 1993 - 660 אש"ח - נוצלו במלואם.
 - 1994 - 1.214 אש"ח - נוצלו במלואם.
 - 1995 - 1.225 אש"ח - נוצלו במלואם.
 - 1996 - 800 אש"ח - נוצלו במלואם.
 - 1997 - 2700 אש"ח - נוצלו במלואם. חל גידול מ- 1200 ש"ח ל- 2700.
- בתקופה הנ"ל בוצעו הפעולות הבאות:
 - א' - הרחבות דיור - 17 יח"ד.
 - ב' - ע.ז.ב - 340 יח"ד חלקם בעבודה.
 - ג' - דירות קשישים - 295 יח"ד.
 - ד' - פיתוח תשתיות - 1600 מ"רצ.
- יש לציין כי בשנת 1996 אופיינה בקיצוץ בלתי סביר של התקציב.
- מ- 1200 אש"ח ל- 600 אש"ח, וקבלת הזמנה נוספת של 200 אש"ח - כל התקציב נוצל במלואו.
- בכדי לסיים חלק מהעבודות העיריה מימנה מימון ביניים.

שיקום שכונות בקרית מלאכי.

- בניין 119 - הסתיים.
- בניין 1008 - בשלבי סיום כוללני.
- בניין 1143 - בשלבי סיום כוללני.
- בניין 1144 - בשלבי סיום כוללני.
- בניין 172 בחב"ד - גמור.
- בניין 110 ברח' משה שרת - גמור.
- בניין 204 בז'בוטינסקי - גמור - נשארה בעיית ניקוז המים.
- בניין 157 בחב"ד - גמור.
- בניינים 167, 168, 169 בחב"ד - גמורים.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה
עמי ימיני
מנהל שיקום שכונות

מהכיר הממשלה

ירושלים, ל' בשבט התשנ"ח
26 בפברואר 1998

ש מ ו ר

אל : ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
שר האוצר
שר הבריאות
שר העבודה והרווחה
שר הפנים
השר לקליטת העלייה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 3325 של הממשלה מישיבתה ביום א', כ"ו בשבט התשנ"ח (22.2.98):

3325". פרויקט שיקום שכונות - המשך הדיון

מ ח ל י ט י פ:

א. להוסיף, החל משנת התקציב 1998, את שכונות המצוקה המפורטות להלן לפרויקט השיקום:

ישוב	תחום פיוז	תחום תברתי
בת ים	דרום, רמת יוסף	דרום, רמת יוסף
ג'דידה מכר	אזור השיכונים במכר	אזור השיכונים במכר
חיפה	רמת ויד'ניץ	רמת ויד'ניץ
ינוח ג'ת	ג'ת, מרכז הישוב הישן	-----
ירושלים	שיכוני פאג"י	שיכוני פאג"י
צפת	שכונה מערבית (רח' צה"ל 4-12)	שכונה מערבית (רח' צה"ל 4-12)
קרית גת	שכונת התמרים	שכונת התמרים
קרית מלאכי	שכונות ויצמן והרצל	שכונות ויצמן והרצל
רהט	מרכז הישוב	כל הישוב
רכסים	האזור הותיק	האזור הותיק

ב. להרחיב, החל משנת 1998, את גבולות הפרויקט בשכונות וביישובים הבאים:

<u>אזור שיצורף לשכונת השיקום</u>	<u>ישוב</u>
האזור שבין הרחובות 6136, 6092, 6120 יצורף לאזור כיכר הארכיבישוף (התחום החברתי)	נצרת
האזור שבין הרחובות: ההגנה, מרדכי אנילביץ, דרך הארבעה ורח' העצמאות, יצורף לאזור עכו העתיקה (התחום החברתי).	עכו
האזור שבין רחוב בית יוסף, דרך ז'בוטינסקי (מספרים זוגיים), רמב"ם, אבן גבירול, אלהריזי, סוקולוב, החיד"א - יצורף לשכונה ה'.	בני-ברק
בתי אורנשטיין, בתי וורנר, שומרי אמונים ומתחם החומה השלישית יצורפו לבתי-אונגריין ובתי-וורשה (התחום הפיזי).	ירושלים
המתחמים - גני אלון, רסקו, סלע וגזית יצורפו לשכונת הפועל המזרחי (התחום החברתי).	חדרה
שכונה ד' (פיזי).	קרית-ים
לצמצם, החל משנת 1998, את פעולת פרויקט השיקום בשכונות ובישובים הבאים, ולא לכלול האזורים המפורטים להלן:	ג.

<u>אזור שיוצא מגבולות השיקום</u>	<u>ישוב</u>
גבעת הפרחים ושד' עופר שכונת גן הורדים (פיזי בלבד) נוה-ים	אשקלון-גבעת ציון אשקלון-שמשון
האזור הוותיק ובנה-ביתך (פיזי)	חצור
אזור הבניה החדשה (פיזי בלבד)	יקנעם עלית
המתחמים של תחנת הדלק ובית האבות בשדרות בן-צבי ומתחם בתי-סיידוף.	ירושלים - לב העיר
רחובות: גרוסמן הצד המזרחי, הכרכום, הלילך, הצלף והנרד (פרט לבתים מס' 6,4,2). ניקרגואה (מספרים זוגיים עד מס. 42).	ירושלים - עיר-גנים קרית-מנחם

לוד שכונת בן-גוריון, סביוני
לוד, שער העיר.

עפולה עלית - אזורי רסקו, ספורטקס וההגנה
גבעת המורה (חברתי). בגבעת המורה -
אזורי הבניה החדשה מדרום
לשדרות קונטיקוט, שכונת
רוממה, אזור נוה יוסף ושכונת
הרופאים (חברתי).

קרית-ים שכונה ב' הוותיקה (למעט אזור
אג"ש).

תל-אביב-עזרא שכונת ארגזים (פיזי בלבד).
וארגזים

ד. לסיים, בסוף שנת 1998, את פעולת פרויקט השיקום
בשכונות ובישובים המפורטים להלן, למעט מהן
הלוואות להרחבת מבני מגורים ולמעט השלמת פעולות
פרטניות בתחומי החינוך העל-יסודי והקידום
התעסוקתי:

<u>ישוב</u>	<u>תחום פיזי</u>	<u>תחום חברתי</u>
חדרה	גבעת אולגה	
יבנה	נאות שז"ר	
עכו		מזרח (למעט המתחמים בן-גוריון ובורלא)
צפת		דרום
קרית ביאליק		צור שלום
קרית עקרון		כל הישוב

ההחלטה הנ"ל התבצעה במסגרת התקציבים והקיימים
במשרד הבינוי והשיכון ובמשרדי הממשלה האחרים.

מפות השכונות המפורטות בהחלטה זו וכן מפות
מעודכנות של כל השכונות הכלולות בפרויקט, נמצאות
במזכירות הממשלה.

מצורפת (דפים 10-12) רשימה מעודכנת ליום 1.1.98
של השכונות הכלולות בפרויקט שיקום השכונות.

ה. להטיל על צוות בינמשרדי לבחון מחדש את
הקריטריונים להכללה של שכונות בפרויקט שיקום
השכונות ולסיום הפעילות בשכונות הכלולות בו.

$$\frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx = \frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx$$

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{3} = \frac{1}{6}$	2. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{5} = \frac{1}{20}$	3. $\frac{1}{6} \times \frac{1}{7} = \frac{1}{42}$
4. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{9} = \frac{1}{72}$	5. $\frac{1}{10} \times \frac{1}{11} = \frac{1}{110}$	6. $\frac{1}{12} \times \frac{1}{13} = \frac{1}{156}$

15

[illegible]

מספר תבנית
מספרת פיקוס-ג
תארי 2 1995

מספר תבנית 1995 - 1995

מספרת פיקוס-ג

47

405 קריית מלכא-מבוא גליליות

4 מיליון יחידות

מספר	מספרת	מספרת	מספרת	מספרת	מספרת	מספרת	מספרת
------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

252,180

5-1 מיליון יחידות

0.75

52,180 מיליון יחידות

27

5

180,000 מיליון יחידות

28

52,180

55.1 מיליון יחידות

0.75

52,180 מיליון יחידות

27

55,000

60.7 קטעונים

17,000 מיליון יחידות

304

38,000 מיליון יחידות

27

55,850

70.7 מיליון יחידות

55,850 מיליון יחידות

75.7 מיליון יחידות

0.00

9.50

830,000 מיליון יחידות

מס' תשנ"ח
מס' תשנ"ח
17/03/88 תאריך: 1

א ש ו ר ת ק צ י ב ל ש : ת - 1998

תכנית המהירות בשרר הבינוי והשיכון

4	מחוז ירושלים	405	קרית בלאכי-קבוץ גלוות	ת. וועדה בינמשרדית: 00/00/00	ת. וועדה הקצובה: 00/00/00
פרויקט	ה ו כ : י ת	גוף ממשן	מבצע מקובל	הקצוב (ט"ח)	מס' שטח שטחיות (ט"ח)
71	שירות בסיכולוגי	אוכל' ביוהרו	25,000		
301	הפעלה	לילדים אהיופים	מ' השיכון	25,000	כתנ"ס
107	הכנה לכיתה א'	עולים	20,000		
2301	הפעלה כ"א	ילרי גן חובה	מ' השיכון	20,000	כתנ"ס
205	הגבר לימודים	חנ'-חינוך	125,000		
301	הפעלה	"כל אחד יכול"	מ' השיכון	125,000	כתנ"ס
242	בניית נעורה כב"ס	עולים	50,000		
301	הפעלה	"אומץ"	מ' השיכון	50,000	כתנ"ס
271	כונסרוניה בית כפרית	עולים	50,000		
301	הפעלה	מ' השיכון	50,000		כתנ"ס
303	מרכז למידה	מיגור הררי	75,000		
301	הפעלה	מ' השיכון	75,000		כתנ"ס
303	מרכז למידה	חנ'-חינוך	75,000		
301	הפעלה	כיתות ט'-י"ב	מ' השיכון	75,000	כתנ"ס
318	נוער	אוכל' ביוהרו	10,000		
7001	סרנאות	סיתות מנהיגות	מ' השיכון	10,000	כתנ"ס
372	קייטנות קיץ	אוכל' ביוהרו	20,000		
301	הפעלה	קייטנה לימודית	מ' השיכון	20,000	כתנ"ס

מס' ת"ת כ"ה
מס' ת"ת כ"ה
17/03/98

א ש ו ר ה ק צ י כ ל ש ב ה - 1998

הכניות חברתיות משרד הבינוי והשיכון

4 כחצי ירושלים 405 קרית מלאכי-קבוץ גלויות

פרויקט	ה ו כ נ י ת	גוף כספן	כספני מקומי	הקצית (ש"ח)	מס' שבועיות	שעות	ה ש ר ו ת
500 קהילה	עולים	74,000					
301 הפעלה	גישור בינחברתי	מ' השיכון כהנ"ס	10,000				גורש דיווח כספי השנה
20 כנסר/ת	אחיוסי	מ' השיכון כהנ"ס	64,000		1		
500 קהילה	מיגור חרדי	64,000					
20 כנסר/ת	לגברים	מ' השיכון כהנ"ס	32,000		0.50		
1020 כנסר/ת	לנשים	מ' השיכון כהנ"ס	32,000		0.50		
715 בילנות המשרה מקטגוריה	הנ'-חשוקה	125,000					
1501 מלכות	מ' השיכון כהנ"ס	125,000					
סה"כ לשכונה :							
			713,000		2.00	0.00	



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד ז' בחשון תשנ"ז
20 באוקטובר 1996
9610-115.0

סכום פגישה עם ראש המועצה קרית מלאכי מיום 14.10.96

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג המנהל הכללי
רינה זמיר מנהלת מחוז ים
שבתאי יסגב מנהל אגף ש.ש. פיזי
שרה צימרון מנהלת אגף נכסים ודיוור
חגית הובב מנהלת אגף ש.ש. חברתי
ישראל פורימוביץ יועץ ס/השר
יהודה לוי ע/מנכ"ל
שמי שמעון ראש מועצת קרית מלאכי
עדי חב"ד מ.מ. ראש המועצה
רינה קטיף - מועצה
גייכטר פלד - מועצה
דליה פורגנה - מועצה
עמי ימיני מנכ"ל פרויקט ש.ש.

א. 1. פיתוח הטיילת
המנכ"ל יבדוק האם ניתן לסייע עוד השנה על אף הקיצוצים.

2. כביש 57

המשרד ביצע בשנת 95 עבודות עפר, מצעים, שכבת אספלט 5 ס"מ, אבני שפה ומדרכה עם כורכר בלבד. בכביש הונחו קווי ביוב וניקוז.
לצורך השלמת הכביש וביצוע עבודות תאורה, צינור מים ראשי, השלמת מערכות ניקוז וביוב והסדרת צמתים, נדרש סכום של 800,000 ש"ח. הנושא אינו מאושר לביצוע בשנת 96.

סוכם: לאור מצבו המסוכן של הכביש יבדק בתכנית העבודה 97.

3. השלמת פיתוח שכונות ותיקות

המועצה הפעילה עבודות בהתאם להודעה שנשלחה לה כי תקבל הזמנה ע"ס 300,000 ש"ח.
העבודות הושלמו אך בשל הקיצוץ בתקציב לא יצאה הזמנה. רינה זמיר ממליצה להוציא ההזמנה ולאפשר למועצה להגיש חשבון לתשלום.
הנושא הועבר לטיפול צביה אפרתי.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. פיתוח פראק מרכזי

הנושא בתחום האחריות של ק.ק.ל.
ואינו בתחום האחריות של המשרד.

5. חידוש הכבישים כישוב

אין המשרד משפץ כבישים שבוצעו, ונמסרו לטיפול ואחזקת הרשות המקומית לפני שנים רבות.

6. בנה דירתר - נוה אור

הועדה המשותפת למשרד ולאוצר אישרה קידום הפרוייקט ללא מתן הנחה בקרקע. היות ונרשמו רק 14 משפ' מבקשת המועצה לשנות השווק למכרז קרקע.

סוכם: יבדק ע"י הגב' שרה צימרמן - נושא החזר הוצאות הקרקע.
אחריות: שרה צימרמן

7. דיור מוגן

לא נותר תקציב לביצוע הוסטלים תקציביים בשנת 1996. יתר על כן קרית מלאכי אינה נמצאת בעדיפות ראשונה לבנית הוסטל תקציבי.

סוכם: גב' שרה צימרמן תבדוק האם ניתן להפעיל הוסטל כלכלי.
אחריות: שרה צימרמן

8. שקום שכונות

א. השכונות: ז'בוטיסקי, שרת, ב"ג - כלולים בפרוייקט השקום.

במסגרת קיצוץ התקציב שבוצע במהלך 1996 צומצם תקציב השכונה ל-600 אש"ח (במקור התקציב היה 1.2 מ"ש"ח).

בסיור המנכ"ל הקודם מר עמוס רוזין מ-15.5.96 אושרה תוספת תקציב בסך 200 אש"ח. נכון להיום, תקציב השכונה 800 אש"ח. כל הסכום יצא בהזמנות.

ב. השכונות הרצל, וייצמן - תבדק האפשרות להרחיב את גבול השכונה ולצרף אזורים אלה לגבולות לשיקום. יש צורך בהחלטה ממשלה.



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2. שכונות חב"ד

בשכונת חב"ד 13 מבנים 248 יח"ד שכונה קשה מבחינת שיקום.

בשנת 97 יושם דגש לשיקום מאסיבי.

אחריות: שכתאי שגב.

9. בתי כנסת להחילות

המשרד מתקצב בניית בתי כנסת עפ"י מפתחות של היקף בניה חדשה ולא עפ"י חלוקה עדתית. עפ"י תקן ועדת ברודט - לא ניתן לסייע בטיפול בבקשות לבתי כנסת מחוץ לוועדת ברודט. הטיפול יעשה ע"י הוועדה הבין משרדית פנים, דתות, ושיכון, לצערנו הוועדה לא התכנסה מזה כשנתיים.

החל משנת 97 יקבל משב"ש תקציב למוסדות דת, במסגרת הוועדה הבינמשרדית תבדוק הבקשה מחדש בשנת 97 ויוחלט בענינה בהתאם למגבלות התקציב.

אחריות: צביה אפרתי.

סכום כללי

המנהל הכללי הרב מאיר שלמה גרינברג מקבל את ההזמנה לסייר בקרית מלאכי לראות ולבחון בעיות הישוב מקרוב.

אחריות: אורה איוב - ל. מנכ"ל

רשם: יהודה לוי

העתק: משתתפים
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות,
מעקב ובקרה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

17 מאי 1996
כה' אייר תשנ"ו
ס. 9605-082

סכום פגישה עם ראש מ.מ. קריה מלאכי מיום 15.5.96

משתתפים: משב"ש: ע.רודין, ש.צימרמן, ס.שניר, ע.ימיני, א.לחובסקי, ד.גל, ה.דביר.

מ.מ. קריה מלאכי: מ.שמעון ונציגי המועצה.
בנה דירתך: ע.רגב.

1. "בנה דירתך"

החלטה:

א. עזריאל רגב יבחן את נושא עלויות התקורה ע"מ לגבש פתרון בנושא במטרה שהמועצה תמשיך את ביצוע הפרוייקט.

ב. בנושא הצמדות גגות וגינות על המועצה לפנות למיכה סלקין, מנהל מחוז ירושלים בממ"י.

אחריות: ע.רגב - סעיף א'.

ראש המועצה - סעיף ב'.

לז"ז: 05/96

2. הקצאת קרוונים למועצה

החלטה: מאושרת הקצאת לשם קרוונים עבור מוסדות צבור, (בית כנסת) תמורת שכ"ד סמל.

שנע הקרוונים והנחת התשתיות להנחתם חלים על המועצה.
אחריות: א.חריש.

3. פתוח

א. שכונת גן שמואל

ד. המחוז יעביר מיידית ללשכת המנכ"ל מידע לגבי היקף הנזקים באם נגרמו, בתואי הטיילת שלאורך אזור התעשיה, סיוע תקציבי לנושא זה יבחן במגמה חיובית בכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

2. במסגרת המודל להשלמת פיתוח מבניה בשנים 89-92 נכללת הקצאה בהיקף של 1.35 מ"ח לסעיף זה בכפוף לאישור משרד האוצר.

ב. השלמות פתוח בכביש 57

עפ"י הקרטונים הנושא לא יכלל במודל 89-92, אמדן - 850 אש"ח.

החלטה: אגף פרוגרמות יפנה לחב' "ערים" וממ"י לקדם את ביצוע הפתוח במקביל לשווק אתר הצדיקים, במילת הצורך, יועלה הנושא להוצאת פטור ממכרז לועדת רטנר או לחלופין תבדק האפשרות כי ערים תהיה החברה המנהלת.

אחריות: א. לחובסקי.

לז"ז: 05/96



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. תקציב פתוח לשנת 1996

א. השלמות פתוח בשכ' מ"ג
כלול במודל להשלמות פתוח מבניה בשנים 92-98 בחיקף של כ- 500 אש"ח בכפוף לאשור משרד האוצר.

ב. חדוש כבישים
כללי: הבעיה בנושא זה הינה כלל ארצית וקיימת ברשויות רבות.
החלטה: במידה ותאושר העברה תקציבית נוספת ממשרד האוצר יבחן סיוע תקציבי למועצה לסעיף זה במגמה חיובית.
אחריות: צ.אפרתי.

ג. פתוח בשכונת נוה אור
החלטה: יכלל במסגרת עבודות הפתוח בפרוייקט "בנה דירתך".

5. פארק מרכזי
הנושא אינו בתחום האחריות של המשרד.

6. שכונת גן

א. נקוז כפר יורבורג
החלטה: בהתאם למכתבים שנשלחו בעבר למועצה ע"י המשרד ובהתאם לסכומי השר לא ניתן סיוע תקציבי לסעיף זה.

ב. כביש עוקף באר - טוביה
דווח - יוסי קופ סמנכ"ל מ.ע.צ לתכנון אמור לזמן דיון בנושא בהשתתפות הגורמים הרלבנטיים.
כל עוד נושא התכנון אינו סגור לא ניתן להתייחס לסוגיית הבצוע.

ג. מתקן טיהור
הנושא אינו בתחום האחריות של משב"ש.
החלטה: על המועצה המקומית מוטל לגבות היטלים מהתושבים בכפוף לתקנות חוקי עזר עירוניים לצורך הקמת המתקן.
אחריות: ראש המועצה.

ד. מבני ציבור - הקמה
ההקצאה התקציבית לנושא זה כפופה לתקנות ועדת ברודט כפועל יוצא מהבניה והשיווק ברחבי המועצה, עפ"י בדיקה שערך המחוז הקפי הבניה בשכונה יאפשרו בכפוף להתחלות בניה למגורים, הקמת בית כנסת ומעון בלבד.
שאר המוסדות אינם בתחום האחריות של המשרד.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 5 -

7. נושאים באחריות ממ"י

החלטה: על המועצה מוטל להעלות את הנושאים הנוגעים לממ"י בפני מנהל מחוז ירושלים מר מיכה טלקין בהקשר זה ישוחח המנכ"ל עם מיכה טלקין לגבי שקום כלכלי של בדוק 101, הקצאת הקרקע בשכ' חב"ד וקדום התכנון למגרשים 40-41 במ"ג ע"מ לקדם את הטיפול בנושאים אלה ע"י ממ"י.
אהריות: ראש המועצה.

8. דיוור מוגן לקשיש

דווח - תבחן במגמה חיובית הקמת ההוסטל במסלול של הוסטל כלכלי.

9. שקום שכונות

א. מאושרת הקצאה של 200 אש"ח כתוספת לת"ע לשנת 96 לנושא תשתיות. המועצה תתאם פרוגרמה לבצוע בתאום עם המחוז ליצול הקצאה זו.

ב. הכללת שכ' הרצל - ויצמן במסגרת שקום שכונות

בשנת עבודה 96 לא ניתן להוסיף שכונות נוספות למסגרת השקום עקב מגבלות התקציב, הנושא יבחן בעת גבוש ת"ע לשנת '97 בכפוף ליציאת שכונות ממסגרת השקום, למגבלות התקציב וסדר העדיפויות.

10. מקלטים

הנושא באחריות פקוד העורף.

11. מבני ציבור

א. בתי כנסת לעולים

באחריות משרד הדתות.

ב. בית אטניקוב

החלטה: השנה הוקצתה תוספת ע"ס 300 אש"ח לנושא זה, עקב מגבלות התקציב לא תנתן הקצאה נוספת למועצה לסעיף זה.

מנהל

עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים

גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מעקב ובקרה
לשכת השר



לשכת שר הביטחון והשיכון

כג' בטבת תשנ"ה
26 בדצמבר 1994

סכום סיוור שר הביטחון והשיכון
בקרית מלאכי בתאריך 29.11.94

נוכחים: צביה אפרתי
רינה זמיר
דב גל
ספי שניר
ליונל
מיכה טילקין
משה (שימי) שמעון
חברי המועצה

- מנהלת אגף פרוגרמות
- מנהלת מחוז ירושלים
- סגן מנהל מחוז ירושלים
- מנהל אגף שיקום שכונות, פיוז
- מנהל מחוז מע"צ
- מנהל מחוז ממ"י
- ראש המועצה

1. בנה דירתו

החלטה:

המחוז בתאום עם ממ"י והמועצה יאתרו קרקעות נוספות להפעלת פרויקטים נוספים לבנה דירתו.

טיפול: רינה זמיר + מיכה טילקין
17"1 : 1995

2. פיתוח שכונות ותיקות

א. החלטה:

התחייבויות שר - מנכ"ל חכובדנה בהתאם לסיכומים הכתובים.

טיפול: צביה אפרתי / רינה זמיר
17"1 : 1995

ב. רינה זמיר תבדוק טענות המועצה גיחס להתחייבות בהשתתפות ביצוע פיתוח ושפטים במבני קיבוץ גלויות בו סיוור השר, ותגיש נייר עמדה לשר עם המלצות לביצוע.

טיפול: רינה זמיר
17"1 : 1995



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. בניית מוסדות ציבור

החלטה:

א. בתי כנסת

1. המועצה תגיש בקשה לועדה הבינמשרדית ביחס לבית הכנסת הבורני.

2. רינה זמיר תציג את בקשת המועצה ביחס להשתתפות בבית כנסת טיפוסי ועדה האתיופית, בדיונים לאישור תכנית העבודה לשנת 1995.

טיפול : רינה זמיר
לו"ז : 1/95

ב. מועדוני נוער

לנוכח צרכי הישוב, בקשת המועצה להשתתפות הבקש במגמת היוזמת במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

ג. מתקני ספורט

בקשת המועצה למימון השלמת עבודות השיפוץ באצטדיון הבק במסגרת מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

טיפול סעיפים ב+ג : רינה זמיר
לו"ז : 1/95

4. שיקום שכונות - הכללת שכ' ויצמן והרצל

החלטה:

בקשת המועצה להכללת שכ' ויצמן והרצל הומלץ במגמת היוזמת בשנת 1996.

טיפול : סגן השר
לו"ז : 1995

5. טיילת לאורך כביש הראשי מצומת קסטינה לבסיס הצבאי

החלטה:

יבדק במסגרת תכנית העבודה לשנת 1995 בכפוף לחיקה התקציב שיאושר לפיתוח שכ' ויתקוח.

טיפול : צביה אפרתי + רינה זמיר
לו"ז : 1995



6. הכרזת הכניסות לישוב על ידי מע"צ

החלטה:

מע"צ הטפל ב - 2 הכניסות הראשיות לישוב. ביהם לכניסות הנוספות הנושא יבדק ע"י מע"צ בהאום עם המועצה.

טיפול: : בן ציון כלמן
ל"ז : 1995

7. השתתפות בפיתוח שטח גיבשטיין

החלטה:

המועצה תעביר לשר נזיר עמדה עם כל הנתונים הקשורים לשטח האמור.

טיפול: : ראש המועצה

8. הכנית אב לניקוז - הכנית אב לכבישים

החלטה:

א. המחוז יבדוק את בקשות המועצה להכנית אב לניקוז ברמה בישוב ולתחום השיפוט העמסיווי וכן להכנית אב לכבישים.

ב. נושא סלילת כבישים פנימיים יטופל במסגרת התקציב לפיתוח שבי ותיקוח שיאושר לישוב ב - 1995.

טיפול: : רינה זמיר
ל"ז : 1995

9. שצפ"ים

החלטה:

הכנית העבודה לשנת 1995 לביצוע שצפים תועבר לידועת המועצה לאחר אישורה.

טיפול: : רינה זמיר
ל"ז : 1/95

10. הרחבת גבולות השיפוט של הרית מלאכי

החלטה:

המועצה המקומית תגיש בקשה למשרד הפנים לחקים ועדת הקידום בחמשן לממצאי בדיקת הצוות המקצועי שמונה על ידי המחוז.

טיפול: : ראש המועצה
ל"ז : 1/95



לשכת שר הבינוי והשיכון

11. שיקום כלכלי

החלטה:

עם קבלת ממצאי הבדיקה של ההתכנות הכלכלית בלינוי שמאות, יערך דיון עם המחוז לקביעת לו"ז לביצוע הפרויקט.

טיפול: רינה זמיר
לו"ז: 2/95

12. דיון מוגז להשיש

החלטה:

המחוז בהאום המועצה וממ"י יאתרו שטח נוסף לחפצלה הוסטל כלכלי שני בישוב וככך לתת מענה לקשישים הרבים שמצבם הסוציו-כלכלי מקנה להם זכות מגורים בהוסטל.

טיפול: רינה זמיר
לו"ז: 1995

13. בית סומבוובסקי

החלטה:

רינה זמיר הכדוק יורידית באס ניתן לסייע בשיפוץ המבנה.

טיפול: רינה זמיר
לו"ז: 1995

14. מסרוב בשכ' ח.ב.ד.

החלטה:

על המועצה להגיש בקשה לוועדה הבינמשרדית.

טיפול: המועצה

דשם: זמיר אסף
מנהל תשר

העכשים: סגן השר

מנכ"ל המשרד

מעקב ובקרה

תיק סיכומים מחוז ירושלים/ מועצות מקומיות



לשכת ראש פס"ר
היחידה לתכנון אסטרטגי ומידע.

עיריית קרית מלאכי

מחזור לתכנון אסטרטגי ומידע

רקע ונתונים

קרית מלאכי



קרית מלאכי

1. רקע כללי:

קרית מלאכי הוקמה בשנת 1950 כמעברת עולים והמשיכה להתפתח מגלי העליה מאז 1950 הוכרזה כמועצה מקומית ב- 1958. ביולי 1997 הוכרזה כעיר.

קרית מלאכי ממוקמת על ציר דרכים מרכזי המוביל לת"א - ירושלים - באר שבע וקרובה למרכזים עירוניים, בסביבתה אשדוד - אשקלון- קרית גת. כמו כן, קרית מלאכי משמשת כמרכז עירוני לשובים הכפריים בסביבתה.

2. נתונים דמוגרפיים:

קרית מלאכי מונה כיום כ- 22,000 תושבים (כ- 5,500 בתי אב). יש לציין שהישוב גדל בשנים 90-96 בכ- 35%. הגידול נובע מקליטתם של עולים מבריה"מ לשעבר ומאתיופיה, המהווים כיום כ- 40% מסה"כ האוכלוסיה. על פי תוכניות אב לשנים 15 - 2010 תגיע אוכלוסיית הישוב לכ- 40,000 תושבים.

3. קליטת עליה:

בשנים 90 - 96 קלטה קרית מלאכי עולים רבים במיוחד ממדינות ברה"מ לשעבר ומאתיופיה.

עולי ברה"מ לשעבר	2,200	בתי אב	כ- 5,000	נפש
עולים מאתיופיה	400	בתי אב	כ- 3,000	נפש
שאר הארצות	80	בתי אב	כ- 300	נפש
סה"כ	2680	בתי אב	כ- 8,300	נפש

יש לציין שיוצאי אתיופיה (כולל עולים וותיקים מאתיופיה) מהווים כ- 15% מסה"כ האוכלוסיה בקרית מלאכי.

כמו כן, 600 משפחות (כ- 23% מבתי אב ביישוב מקרב העולים) מטופלות על ידי שירותי הרווחה ביישוב פועלת יחידה מיוחדת לקליטה מתוך תפיסה של קליטה ישובית כוללת והמערכת עושה מיטב יכולתה בתוכניות מיוחדות ובאיגום משאבים מגורמים שונים: סוכנות, רשות, גוינט, שיקום שכונות, משרד קליטה וחינוך. ובמסגרת פרויקט "שותפות 2000" עם הסוכנות היהודית וקהילות החוף המערבי של ארצות הברית.



4. מערכת החינוך:

במערכת החינוך בקרית מלאכי לומדים כ- 6,150 תלמידים במסגרות החינוכיות השונות הכוללות כ- 34 גני קדם חובה, 18 גני חובה, 2 גנים טיפוליים, 8 בתי ספר יסודיים ו- 3 בתי ספר על יסודיים.

כ- 25% סה"כ התלמידים הינם עולים חדשים כ- 1,400 מכלל התלמידים הינם עולים מאתיופיה ומחמ"ע.

מערכת החינוך מפעילה תוכניות מיוחדות לקליטת עליה, למניעת אלימות, ופעולות לתגבור מיוחדות כגון: "מעולה" מב"ר, מיכאל, מנ"ע "אומץ" ועוד.

פרויקטים בתחום החינוך, תרבות וחברה:

ספריה עירונית ממוחשבת.

מרכז לימודי אנגלית.

מרכז מדעים.

מרכז תקשורת קהילתית.

"יד לבנים" - להנצחת חללי הישוב.

כתת לימוד של האוניברסיטה הפתוחה "אופק", ללימוד אינטראקטיבי מרחוק, האמצעות לווין.

מרכז "חוסן" לטיפול, מניעה ושיקום של נפגעי סמים.

מוזיאון "בית הראשונים".

מרכז יום לקשיש (לקשישים סיעודיים).

"בית- ציפורה" - מרכז למידה והעשרה לילדי עולים מאתיופיה.

מרכז לימוד של האוניברסיטה הפתוחה ללימודי תואר ראשון.

5. שירותי הרווחה:

במסגרת מחלקת הרווחה ברשות מטופלות כ- 2,166 משפחות (מהוות כ- 40% מסה"כ בתי אב בישוב). 600 משפחות הינן משפחות עולים (50% מהן מאתיופיה, כ-50% מעולי ברה"מ לשעבר). בישוב כ- 1,700 קשישים מהם כ- 35% מטופלים במסגרת המחלקה לשירותים חברתיים. מתוכם 370 קשישים סיעודיים וכ- 200 עולים חדשים.

המחלקה מטפלת בכ- 400 משפחות חד הוריות, מתוכן כ- 200 הינן משפחות עולים.

כ- 500 משפחות עם מצוקה כלכלית וכ- 230 בני נוער במצוקה מטופלים במחלקה מהם

כ- 30% הינם עולים חדשים.

כ- 40% מאוכלוסיית הישוב נמנים על מקבלי קצבאות במוסד לביטוח לאומי (זקנה, נכות הבטחת הכנסה).

6. מסחר ותעשייה:

לקרית מלאכי הסובלת ממחסור בשטחים (לבניה ותעשייה) שטחי תעשייה קטנים בהיקף כ- 15% מסה"כ שטח הישוב (388 דונם מתוך 2,500 דונם שטח הישוב). אך העיר נשענת במידה רבה על שטחי תעשייה גדולים המצויים בקרבתה השייכים למועצה אזורית באר - טוביה.

בקרית - מלאכי קיימים כ- 200 בתי מלאכה ומפעלי תעשייה במגוון ענפים: ברזל, טכסטיל, תרופות, מזון, תכשיטים, פלסטיק, בניה ועוד.



עיריית קרית מלאכי

לשכת ראש העיר

היחידה לתכנון אסטרטגי ומידע.

בתחום המסחר קיימים כ- 6 מרכזים מסחריים. 3 מתוכם מודרניים עם מגוון עסקים ומשרדים המשרתים תושבי הישוב והסביבה כולה וכ- 350 בתי מסחר במגוון תחומים. לאחרונה נחתם הסכם עם באר - טוביה להרחבת שטח השיפוט של העיר תוך הכפלת השטח הקיים ויוזמות ולאזור תעשייה משותף וכן שיתוף פעולה בתחומים נוספים (תרבות, ספורט וכו').

7. תעסוקה:

רוב תושבי קרית - מלאכי מועסקים בישוב ובאזור ובתחומי תעשייה, מלאכה ומסחר ומעטים עובדים בחקלאות בישובים באזור.

התפלגות מקורות התעסוקה הינם:	49%	תעשייה
	41%	שירותים ומסחר
	10%	חקלאות

על פי נתוני שירות התעסוקה ישנם כ- 700 מובטלים, כ- 10% אבטלה בישוב. (כח העבודה מוערך בכ- 7000 עובדים)

8. פעילות בשעות הפנאי:

את פעילות התרבות והפנאי מרכז המתנ"ס בקרית מלאכי המפעיל 2 מרכזים קהילתיים הנותנים מגוון רחב של פעילויות בתחומים ולגילאים שונים.

לילדים - תוכניות מיוחדות לגיל הרך, אומנות, תנועה, ספרות ומוסיקה. חוגים בתחומים שונים לתלמידי ביה"ס היסודיים.

לנוער - חוגים בתחומים מגוונים ובמיוחד מד"צים, מש"צים, "אתגרים", עיתונות ועוד. כמו כן מועדוני נוער בשכונות ופרויקט יזמות עסקית לנוער.

בעיר, מספר' להקות יצוגיות: להקת מחול יצוגית
להקת זמר יצוגית - "דור שני"
להקת "קול עולה" להקת זמר מורכבת מנערות
עולות מאתיופיה.
חבורת הזמר "קול הזמן".

תרבות - סל תרבות לכל התלמידים במערכת החינוך מגן הילדים ועד התיכון, מופעי תרבות למינויי תיאטרון לילדים ומבוגרים.

ספורט - חדר כושר, חוג כושר קב' השרדות, קיר טיפוס ביה"ס לכדורגל.

קשישים - הפעלת מועדון לקשיש.



לשכת ראש הס"ר

היחידה לתכנון אסטרטגי ומידע.

עיריית קרית מלאכי

השכלת מבוגרים - המתנ"ס מפעיל תוכניות שונות, כגון:

- א. תהיל"ה - השלמת השכלה למבוגרים.
- ב. מוקדי אבטלה - כתות להשלמת השכלה לעולים וותיקים עד 3 בחינות בגרות.
- ג. חוגים שונים למבוגרים.
- ד. תוכנית + 30 להשלמת השכלה אקדמית.
- ה. אולפנים ללימוד השפה העברית.

המל"ש מרכז לימודי שדה הפועל במוזיאון ומשלב פעילות עם מח' החינוך, חוגים לידיעת הארץ, טיולים ועוד, בסיוע מורות חיילות.

תנועות נוער:

בני עקיבא - באמצעות בנות השירות הלאומי.
הצופים - באמצעות גרעין "רעים".



עיריית קרית מלאכי

לשכת ראש העיר

החידה לתכנון אסטרטגי ומידע

פירוט נושאים לפגישה עם מנכ"ל משב"ש

1. שיקום שכונות:

פרוייקטים פיזיים:

- א. שכונת הרצל ויצמן - קריית מלאכי קלטה עולים רבים המאוכלסים בצפיפות בעיקר בשכונות הרצל ויצמן.
שכונות אלו זקוקות לשיקום פיזי בעלות של כ- 5 מ"ח.
- ב. שכונות הותיקות חב"ד, ז'בוטינסקי ושרת הוחל בפרוייקט שיקום שכונות אך יש צורך בהשלמת הפרוייקט בעלות של 2.5 מ"ח.
בשכונות הותיקות הללו יש אף צורך במימון כל התשתיות בעלות של 0.2 מ"ח.
- ג. השלמת תוכניות שיקום בקיבוץ גלויות - שכונה אשר שוקמה בשנות ה-80 אך קלטה אוכלוסיות עולים חדשות דבר אשר יצר בלאי מואץ לבתי השכונה. על כן יש צורך בשיקום נוסף בעלות כוללת של 1.5 מ"ח.

פרוייקטים חברתיים:

בשכונות הרצל- ויצמן (הזקוקות לשיקום הפיזי) יש צורך בשיקום חברתי מאחר ובשכונות הללו נקלטה בעיקר אוכלוסיית עולים חדשה הזקוקה לחיזוקים חברתיים ולכן יש צורך בהגדלת תקציב "תנופה" לאוכלוסיות מיוחדות באמצעות שיקום שכונות.

2. ישיבת "קרן אורה":

ישיבת קרן אורה ממוקמת בקרית מלאכי ולומדים בה כמאתיים תלמידים. לאחרונה, עקב הצרכים הגדלים של הישיבה יש צורך בתקציב נוסף להרחבה ושיפוץ מבנה מגורים נוסף לאברכים. התקציב המדרש הינו לתכנון וביצוע.



עיריית קרית מלאכי

"לשכת ראש העיר"

היחידה לתכנון אסטרונומי ומידע

3. השלמת כביש 57:

מדובר בכביש אשר בוצע ע"י משב"ש. יש צורך בהשלמת הכביש כולל מדרכות ועבודות תשתית של תאורה ומימס בעלות כוללת של 1.5 מ"ש"ח.

4. דיוור מוגן לקשישים:

בקריית מלאכי אוכלוסיית קשישים ותיקים ועולים הזקוקים לפתרונות דיוור חולמים.
בעבר הייתה התחייבות משב"ש להקמת דיוור מוגן לקשיש בעיר.
אנו מבקשים, שתיתן הנחיה למחוז להוציא מכרז לבנייה תקציבית.

5. טיילת:

משב"ש ביצע עבודות באיזור הטיילת אשר במהלכן נגרמו נזקים.
אנו מבקשים, שמשב"ש יבצע השלמות פיתוח בגן-שמואל, פיתוח הטיילת לאורך כביש 40 (כביש אשקלון) באורך של 1.5 ק"מ.
העבודות מוערכות ב- 3 מ"ש"ח.

6. הקמת מוסדות ציבור בשכונות ותיקות:

בשכונה הצפונית בעיר וכן בשכונות נרקיסים, בר יהודה והרצל-צפון אין כיום מוסדות ציבור הנותנים מענה לצורכי האוכלוסייה.
השכונות הללו מאוכלסות בצפיפות ובעולים חדשים, שנקלטו לאחרונה.
כיום נדרשת הקמתם של המוסדות הבאים:
א. מתנ"ס שכונתי בעלות של כ- 5 מ"ש"ח.
ב. בתי כנסת לעולי אתיופיה ובוכרה.
ג. ארבע כיתות גני ילדים טרום-חובה.



עיריית קרית מלאכי

לשכת ראש עיר

היחידה לתכנון אסטרטגי ומיזע

7. פיתוח שצ"פים:

קרית מלאכי סובלת ממחסור חמור בגינות נוי, מגרשי משחקים שצ"פים. עובדה זו משפיעה מאוד על איכות החיים וחזונו העיר. כל תרומה ושיפור בנושא יהיו לרווחת כלל האוכלוסייה.

- א. יש צורך בפיתוח מגרשי ספורט: שני מגרשים משולבים ושמונה מגרשי טניס.
- ב. פיתוח הפארק הגדול, ששיטחו 75 דונם בעלות כוללת של 10 מ"ח. וטיפול פינות ישיבה וגינות נוי.
- ג. - בניית שולחנות טניס שולחן בשכונות אשר יתנו פתרונות לילדי השכונות ויעודדו הספורט בעיר.
- השלמת פארק בייקר, שהוקם בסיוע תרומות משפחת בייקר מניו-יורק תקציב נדרש להשלמתו 0.8 מ"ח.

8. שכונות ותיקות:

- בקרית מלאכי, שהוקמה בשנות ה-50 לא בוצעו עבודות תשתית מזה שנים. מדובר בשכונות: שבזי, כרמל, בר-יהודה ואילת.
- א. השלמת מדרכות בשכונות הללו בעלות כוללת של 2 מ"ח.
 - ב. מתקני משחקים ופינות ישיבה בעלות כוללת של 0.5 מ"ח.
 - ג. השלמת דרך גישה למרפ"ד בעלות כוללת של 0.3 מ"ח.
 - ד. שיקום רחוב בר-יהודה (שכבת אספלט עליונה). הכביש בוצע ע"י משב"ש ונדרשים 0.75 מ"ח לשיקומו.



לשכת יאס פזי

היחידה לתכנון אסטרטגי ומידע.

עיריית קרית מלאכי

9. תשתיות לשכונות חדשות:-

- א. מובל ניקוז.
- ב. כביש עוקף.
- ג. קו סניקה.
- ד. הפיכת כביש בין עירוני לכביש עירוני (מדרכות, ניקוז, תאורה).
- ה. מתקן טיחור.

10. שכונת גן שמואל:-

- א. מעון יום טיפולי (מוסדות ציבור).
- ב. אולם ספורט.
- ג. מגרש משולב.

11. בתי כנסת:-

השלמה ל-\$400,000 תרומת קהילת פאלם ספרינגס.

12. מימוש תוכניות אב לניקוז:-

תוכנית שהוכנה על ידי משרד הבינוי והשיכון.

13. השלמות פיתוח ב"נווה אור":-

שכונה שתוכננה במתכונת של "בנה דירתך".

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באדר, תשנ"ח
22 במרץ, 1998
סימוכין: 220319980037

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית קרית מלאכי
ביום 24 במרץ 1998

1. שיקום שכונות

א. שכונת הרצל ויצמן

השכונה נכללה במסגרת שיקום שכונות ב- 22.2.98 בהתאם להחלטת הממשלה ותוקצבה בסך 500,000 ש"ח:

50,000 ש"ח לשיפוץ 10 דירות לקשישים.
450,000 ש"ח לשיפוץ מבנה אחד בשיטת עז"ב.

ב. שכונות חב"ד, ז'בוטינסקי ושרת

השכונה כלולה בפרויקט החל מ- 1993. עד היום הושקעו השכונה כ- 6.4 מל"ש. הצעת המחוז לתקציב 1998 הסתכמה בסך 2,200 מ' ש"ח. תקציב מאושר 1,400 מ' ש"ח כדלקמן:

לשיפוץ דירות קשישים	100,000 ש"ח.
תכנון הרחבות רוכשים	30,000 ש"ח.
עז"ב ל- 120 יח"ד	1,220,000 ש"ח.
אחזקת גינון	50,000 ש"ח

בתקציב המאושר כפי שמצוין, לא ניתן לשפץ מספר רב של בניינים, כאשר עלות שיפוץ בנין אחד מסתכמת בכ- 500 - 600 אש"ח.

תקציב השכונות בשנים 1996-1997:

1996	-	816,000 ש"ח
1997	-	2,500,000 ש"ח.

ג. קיבוץ גלויות

השכונה יצאה ממסגרת שיקום שכונות פיזי עפ"י החלטת ממשלה ב- 23.6.91. סך ההשקעות בתקופת השיקום 4.8 מליון דולר. השכונה כלולה בשיקום שכונות חברתי. יש להגביר פעילות השיקום החברתי בנושא תודעת הדיירים למגוריהם ואחזקת הבניינים. כמו-כן ניתן לבצע שיפוצים במסגרת האגודה לתרבות הדיור. מענק האגודה מסתכם ב- 2,000 ש"ח ליחידת דיור.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



שיקום חברתי לשנת 1998

סה"כ תקציב השיקום החברתי - 1,502,000 ש"ח.
משרדים חברתיים - 810,000 ש"ח.
שיכון - תנופה - 500,000 ש"ח
שיכון - עולים - 192,000 ש"ח

2. ישיבת קרן אורה

מאחר וזהו מוסד חינוכי הוא אינו מתוקצב ע"י משהב"ש.

3. השלמת כביש מס' 57

המחוז ביצע בכביש קווי ביוב וניקוז, אבני שפה ושכבה ראשונה של אספלט.

יש להשלים, קווי מים ותאורה, מדרכות, אספלטים וצמתים משני צדדים, התקציב הנדרש לביצוע השלמות הוא בסך של 1,300,000 ש"ח. במשך השנים האחרונות לא אושר תקציב לעבודה הנ"ל.

בתאריך 10/97 הוצאה הזמנה לעירייה שמספרה 972864979 בסך 200,000 ש"ח עבור עבודה דחופה של חיבורי ניקוז וביוב.

אין מקור תקציבי להשלמת הכביש - לא כלול במודל.

4. דיור מוגן לקשישים

קיימת תוכנית מושלמת להוסטל הכולל 133 יח"ד. החומר מוכן למכרז. אבל, כידוע, בשנתיים האחרונות אין תקציב לבניית הוסטלים חדשים.

5. טיילת

קיים סיכום עם הרשות המקומית על תקציב של 800,000 - 1,000,000 ש"ח כחלקו של משהב"ש בביצוע הטיילת, בנוסף להשתתפות מע"צ. הטיילת מבוצעת ע"י קק"ל התקציב טרם אושר והעברתו מותנית בהודעת הרשות המקומית על קבלת הטיילת ושכונת גני שמואל.

6. הקמת מוסדות ציבור בשכונות ותיקות

מוסדות ציבור בשכונות ותיקות לא מתוקצבים ממסגרת תקן ועדת ברודט. הבקשה למתנ"ס נוסף מדורגת בעדיפות נמוכה.

הבקשה לשיפוץ המתנ"ס הקיים בסך 440 אש"ח + גידור מגרשי הטניס בסך 60 אש"ח, (סה"כ 500,000 ש"ח) נכללו בעדיפות א' במסגרת התכנית ההמשכית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



7. פיתוח שצפ"ים

מדובר בשצפ"ים בשכונות הוותיקות ובמרכז העיר, אין למשהב"ש תקציב לפרוייקטים אלה.

8. שכונות ותיקות

1. התקציבים לשכונות ותיקות זעומים. בנוסף וכידוע, השתתפות המשרד היא 100% ולכן היקף העבודות הניתן לביצוע קטן ביותר.
 2. בשנת 1997 תוקצבו 550 אש"ח שנוצלו עפ"י בקשת העירייה לביצוע העבודות כדלקמן:
 - * הסדרת מדרכות בצומת ז'בוטינסקי בן גוריון.
 - * מדרכות ברחוב ויצמן.
 - * שביל הולכי רגל וגינון בשכונת חב"ד.
- ב- 1998 אושר לעירייה סך 500 אש"ח.
העירייה נתבקשה ב- 8.3.98 להודיענו תוכנית העבודה לניצול תקציב זה.

9. תשתיות לשכונות חדשות

סעיפים א'-ד', נוגעים לשכונת גיבשטיין המפותחת על קרקע פרטית באמצעות החברה הכלכלית. המשרד אינו בונה שכונות חדשות בעיר.
המחנה הצבאי טרם פונה. הזמנה לגביו בדיקת היתכנות שטרם הושלמה.
סעיף ה', משהב"ש לא משתתף בפרוייקטים של מכוני טיהור לביוב.

10. השלמת פתוח בגני שמואל

הוצאה הזמנה ב- 10/97 במספרה 972863971 בסך 450.000 ש"ח עבור השלמת עבודות פיתוח בשכונה. סוכם עם העירייה שלא יהיו דרישות נוספות לגבי השכונה הנ"ל.

מאחר והשכונה נבנתה בראשית שנות ה-90, אינה זכאית לתקציב מוסדות ציבור עפ"י תקן ברודט.

11. בתי-כנסת

נושאי הבקשות בסעיף זה הן במסגרת סמכויותיה של הועדה הבינמישרדית.
מצ"ב התייחסות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



12. תוכנית אב לניקוז

תוכנית אב לניקוז הוזמנה ע"י המחוז ונמצא בשלבי סיום.
אכן חסרים קווי ניקוז בישוב במרכז העיר ובשכונות הותיקות.
בשכונות החדשות לא קיימת בעיית ניקוז.

13. השלמת פיתוח בנווה אור

משהב"ש ביצע בשכונה, במסגרת פיתוח כללי, קווי מים, ביוב ותאורה, קירות
תומכים, מצעים, אבני שפה וחלק קטן מהריצוף באזור ישיבת "קרן אורה".

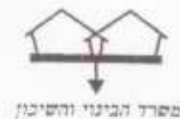
ביצוע קו ניקוז, המחבר את השכונה עם מערכת ניקוז קיימת ברח' הרצל, אושרה
בפרוגרמה לשנת 1998 ואנו נבצע את העבודה.

שכונת מ"ג

הוצאה הזמנה ב-10/97- שמספרה 972606974 בסך 500,000 ש"ח עבור השלמות
פיתוח כללי בשכונה.

הכ"ח

א.כ.נ.



משרד הדיור והשכונות

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ח בניסן, תשנ"ח
21 באפריל, 1998
סימוכין : ש/ 210419980022

סיכום משיבת המנהל הכללי עם ראש העיר קרית מלאכי

כ"ח בניסן תשנ"ח 20 באפריל 1998

משתתפים : הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנהל הכללי
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות - פיזי
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות - חברתי
מר קרלוס דרינברג - אדריכל הראשי
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף הפרוגרמות
מר שמועון שימי - ראש העיר
גב' דליה גיננה - מנהלת היחידה האסטרטגית - קרית מלאכי
מר עמי ימיני - מנהל אגף שיקום שכונות קרית מלאכי

סוכם : 1. שיקום שכונות

א. שכונות הרצל ויצמן

ב - 98 אושר תקציב של 500 אש"ח.
עקב מגבלות התקציב אין אפשרות להגדיל את הסכום.
עם הגדלת הסכום ע"י ראש הממשלה נוכל להגדיל את התקציב.

ב. שכונות חב"ד ז'בוטינסקי ושרת

ב - 98 אושר תקציב של 1,500 אש"ח.
כנאמר בסעיף א'.

ג. קיבוץ גלויות

השכונה יצאה ב - 91 משיקום פיזי נשארה בחברתי.
כ"כ תבדק אפשרות לסיוע דרך אגודה לתרבות הדיור.

2. ישיבת קרן אורה

הנושא אינו שייך למשהב"ש.



3. השלמת כביש 57

המשרד השתתף ב - 200 אש"ח.
השלמת כביש אינה כלולה במודל ואין לנו מקור תקציבי לנושא במידה וישנם
עתודות קרקע באזור אפשר להעמיס על עלויות הפיתוח את השלמת הכביש.

4. דיוור מוגן לקשישים

אכן קיימת תוכנית מושלמת להוסטל 133 יח"ד.
אין תקציב לבניית הוסטלים חדשים.
המשרד יבדוק מסלול הוסטל כלכלי.

בטיפול: גב' שרה צימרמן.

5. טיילת

במסגרת הפעולה המשותפת עם מע"צ - קק"ל, ישתתף המשרד בסכום של 1.5
מליון ש"ח.

בטיפול: אגף פרוגרמות.

6. א. מוסדות ציבור - שכונות ותיקות

הבקשה להשתתפות בשיפוץ המתנ"ס תבחן בעדיפות ראשונה בסכום של 500
אש"ח כפוף למגבלות התקציב.

ב. שכונות ותיקות

7. פיתוח שצ"פים

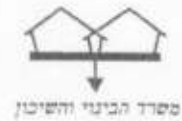
ב - 98 אושרו 500 אש"ח.
העיריה נתבקשה ב - 8.3.98 להעביר תוכנית עבודה לניצול תקציב זה.

8. תשתיות לשכונות חדשות

מאחר ומדובר בשכונה הנבנית על קרקע פרטית, משרדינו לא ישתתף במימון
התשתיות.
מימון הקמתו של מיתקן טיהור שופכים באחריות משרד התשתיות.

9. גני שמואל - השלמת פיתוח

הוצאה הזמנה ע"ס 450 אש"ח - כפוף להסכמת העירייה לאי דרישה תקציבית
נוספת אינה זכאית למוסדות ציבור מתקן ברודט היות והשכונה נבנתה בראשית
שנות ה - 90.



10. בתי כנסת

בוועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת לשנת 1997 אושר סיוע בהתאם לנוהלים ולבקשות שהוגשו לוועדה.
לעניין בית הכנסת האתיופי הגשנו בקשה לוועדה הציבורית לעזבונו המדינה לקבלת סיוע.
כ"כ יש להגיש בקשה לוועדה הבינמשרדית לשנת 98 לאחר פירסום הנוהלים.

11. נווה אור - השלמת פיתוח

בתוכנית העבודה ל- 98 אושר ביצוע עבודות בהיקף של 500 אש"ח.
בטיפול: אגף פרוגרמות.

12. שכונת מ"ג

בשנת 97 הוצאה הזמנה ע"ס 500 אש"ח עבור השלמת הפיתוח הכללי בשכונה.

רשם : שבת בוקשפן

עוזר המנכ"ל

העתק : נוכחים

דלגלג 01/2

11/11/1

1994 1996 01/21 23/7

423226104	100000	250000	356000	250000	2	600000	184000	540000	63	גבעת שלם	מ"ד	קריית אנון	131
434018701	400000	200000	650000	300000	4	600000	207000	1450000	299	רח הגפן	מ"ד	קריית גת	132
451044435	200000	350000	1400000	200000	4	486000	440000	1700000	408	שכ השופר	מ"ד	קריית גת	133
410050244	300000	1000000	1000000	350000	2.3	486000	269000	1950000	222	רח ליהוד	מ"ד	קריית גת	134
410005669	300000	1300000	1300000	350000	1	486000	292000	1500000	418	גרוסביץ	מ"ד	קריית גת	135
404008191	300000	600000	600000		4	292000	569016	2400000	400	רח חנד	מ"ד	קריית גת	136
423221543	40000	44400	44400		4	569016	600000	600000	84	רח הצופים	מ"ד	קריית גת	137
424009939	30000	30000	30000		4	600000	660000	660000	100	רח חנד	מ"ד	קריית גת	138
426075354	200000	200000	660000		3.4	310000	284500	1000000	121	רח הרשע	מ"ד	קריית גת	139
426002543	300000	450000	450000		2	125000	260000	800000	100	רח אפרח שלם	מ"ד	קריית גת	140
402008192	400000	800000	800000		4	125000	260000	1500000	205	רח אפרח שלם	מ"ד	קריית גת	141
423014541	150000	60000	60000		4	125000	260000	620000	78	רח אפרח שלם	מ"ד	קריית גת	142
423009807	300000	570000	570000		3.4	125000	260000	900000	130	רח אפרח שלם	מ"ד	קריית גת	143
451006733	200000	300000	300000		2	125000	260000	1363000	120	רח אפרח שלם	מ"ד	קריית גת	144
406007745	300000	300000	300000		4	125000	260000	300000	59	רח אפרח שלם	מ"ד	קריית גת	145
423008748	86000	550647	550647		2	125000	260000	800000	200	רח אפרח שלם	מ"ד	קריית גת	146
	150000	308000	308000		3	125000	260000	350000	100	רח אפרח שלם	מ"ד	קריית גת	147
	250000	340000	340000		4	125000	260000	450000	109	רח אפרח שלם	מ"ד	קריית גת	148
	130000	250000	250000		4	125000	260000	600000	63	רח אפרח שלם	מ"ד	קריית גת	149
	50000	100000	100000		4	125000	260000	800000	200	רח אפרח שלם	מ"ד	קריית גת	150
	200000	500000	500000		2	125000	260000	757647	100	רח אפרח שלם	מ"ד	קריית גת	151
451016858	400000	1053000	1053000		4	125000	260000	1937000	220	רח אפרח שלם	מ"ד	קריית גת	152
430001086	120000	179000	179000		4	125000	260000	625000	228	רח אפרח שלם	מ"ד	קריית גת	153
	110000	110000	110000		4	125000	260000	540000	100	רח אפרח שלם	מ"ד	קריית גת	154
	300000	750000	750000		4	125000	260000	960000	320	רח אפרח שלם	מ"ד	קריית גת	155
	400000	1685000	1685000		4	125000	260000	1685000	250	רח אפרח שלם	מ"ד	קריית גת	156

[illegible]

100016

510015

[illegible]

דוח חלוקת התמכויב ללא הגבלת מספר בתי כנסת בישוב

שוי נקודה: 1,700

מינומם ניקוד: 10

ניקוד מסומלי למסד: 43

מס במטה	שם הישוב	עמותה/מיד/רשות	שם ביהבנ"ס/מקור	מס עמותה	סיכום ניקוד	תוספת חריג	הסכום לחשבו
2291	קרית גת	ישראל הצעיר	ישראל הצעיר	17	17	580179281	28,900
258	קרית גת	עיריית קרית גת	שאר ישראל	12	12	500226103	20,400
1007	קרית גת	קרית גת	מרכז לעדה אתיופית	12	12	931014935	40,800
1799	קרית טבעון	מ.מקומית קרית טבעון	קרית הרושת	42	42	500223003	71,400
2228	קרית ים	נוה חיים	נוה חיים	43	43	580051767	73,100
2216	קרית ים	מו"ד קרית ים	משכן ישראל	18	18	500100850	30,600
331	קרית יערים	מאור חכמי המערב	מאור חכמי המערב	36	36	580153484	61,200
2111	קרית יערים	חסידיים טלוסטון	חסידיים טלוסטון	36	36	580153310	61,200
2201	קרית יערים	בעלז טלז טטון	צור יעקב	34	34	580019263	37,800
2058	קרית מוצקין	בית הלוויים	בית הלוויים	10	10	580000917	11,000
2634	קרית מוצקין	ע"ש רבי עקיבא	"בני עקיבא"	10	10	580144541	17,000
2747	קרית מלאכי	צעירי סמרק	עולי סמרק	17	17	580268233	28,900
2144	קרית ספר	זכרון דוד	זכרון דוד	51	51	580243640	73,100
141	קרית ספר	אהל מרדכי ויוכבד	אהל מרדכי ויוכבד	51	51	580250637	73,100
243	קרית ספר	חניכי הישיבות פונובז	חניכי הישיבות פונובז	51	51	580236030	73,100
235	קרית ספר	בית מדרש לתורה	היכל יצחק	51	51	580233646	73,100
2686	קרית ספר	מרכז תורני קול יעקב	קול יעקב	51	51	580231496	73,100
1114	קרית ספר	בארה של מרים	יוצאי חברון	51	51	580263655	73,100
1002	קרית ספר	חניכי הישיבות	חניכי הישיבות	39	39	580275121	75,000
2694	קרית ספר	מחזיקי תורת עץ החיים	עץ חיים	24	24	580049195	40,800
258	קרית ספר	נרות זכריה	נרות זכריה	24	24	580245108	40,800

הנ"ל
הנ"ל
הנ"ל

KEREN ORAH
NEGEV TORAH CENTERS

YESHIVAT
KIRYAT MALACHI



לכבוד

הרב מאיר פרוש
מנ"ש הבניין והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

הרב מאיר פרוש הנכבד



הנדון: עזרה וסיוע למוסדנו.

סימוכין: פרוטוקול משיבת מנכ"ל מ.השיכון מתאריך כה' ניסן תשנ"ח 21.04.98 מס' 21041998022 / ש'

1. בהתייחס לנושא שבנדון וסימוכיו הריני להביע בזה את רגשותי הכואבים של מורנו ראש הישיבה הרב יהודה עמית שליט"א.
2. ישיבתנו הק' מונה כיום כ- 300 בחורים כ"י והינה עוגן הצלה ובית היוצר בני תורה לבחורים בוגרי בתי-ספר וישיבות תיכוניות ו / או מקצועיות, יוצאי צבא לאחר שירות סדיר (3 שנים) ובוגרי מוסדות להשכלה גבוהה, כאמור בחורים אלו מגיעים מתוך מסירות והקרבה למען לימוד התורה כשמנגד עומדת להם מחד התנגדות משפחתם ומאידך אלטרנטיבות שונות שכולן זרות לעולמה של תורה, יודגש שמרבית הבחורים מגיעים בראשית דרכם לישיבה רק כדי לנסות ולבדוק טעמה ועלינו מוטלת החובה לגרום לכך שהדברים יהיו בבחינת "פקודי... משמחי לב", לקרבם ולהביאם "לעולם הישיבה" בקביעות.
3. מזה כארבע שנים שאנו פונים לראש העיר מר משה שמעון (שימי) בבקשות סיוע פיזיות ותקציביות חוזרות ונשנות ואלו נדחות על ידו באמתלאות שונות ומשונות, ראש העיר מכיר ומוקיר את פעולותיה היחודיות של ישיבתנו והיקפם, ע"פ דבריו, אך כנראה מטעמיו שלו אין הדברים באים לידי ביטוי מעשי.
4. בתקופה האחרונה אושר לנו ע"י ועדת התמיכות שע"י העיריה תקציב שוטף בסך 200 אלף ש"ח לשנת '97 ממשרד הפנים ואף את זה קיבלנו "כעניים בפתח", בנוסף על כך אושר לנו ע"י משרד הפנים תקציב פיתוח (תשתיות) ע"ס 170 אלף ש"ח ובניגוד לחוק כלל ראש העיר את שני התקציבים יחדיו (יוצא שקיבלנו בפועל 30 אלף ש"ח בלבד מהתקציב השוטף).
5. משפנתי בבקשות סיוע לראש העיר אמר לי הלה שהינו משתדל מאוד במשרדי ממשלה לסייע לנו וכדוגמא הביא מיידית את משרד השיכון שבישיבה משותפת עם מנכ"ל המשרד הרב מאיר שלמה גרינברג שהתקיימה (בלשכת מנכ"ל) בתאריך כה' ניסן תשנ"ח 20.04.98 בה העלה בקשה לסייענו ונענה ש"ישיבת קרן אורה" - הנושא אינו שייך למשבה"ש, ע"פ הפרוטוקול (רצ"ב העתק).

KEREN ORAH
NEGEV TORAH CENTERS

YESHIVAT
KIRYAT MALACHI

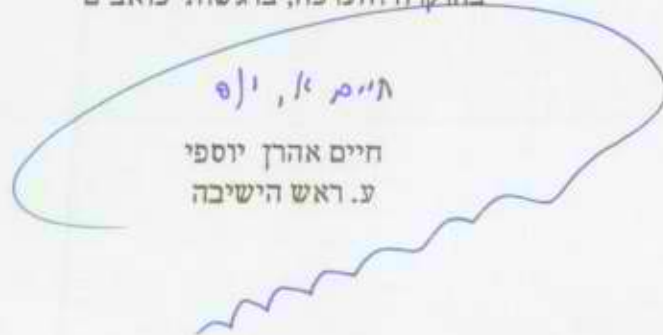


ח' סיון תשנ"ח
1 ביוני '98

-2-

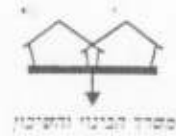
6. פעמים רבות הבאנו אני הח"מ וראש הישיבה הרב עמית שליט"א לסגן השר, המנכ"ל והעוזרים הנכבדים את קשיי קיומנו הגשמי והפיזי והמצוקה בה אנו נתונים ומאידך את הקפוח וחוסר הסיוע של ראש העיר ולפיכך ראש הישיבה ציפה שתהיה התיחסות כל שהיא מצד ראשי המשרד ע"מ שראש העיר יווכח עד כמה ענין הישיבה חשוב בעיניכם ועד כמה קפוח משווע של מוסדות תורה לא מקובל עליכם ומציאת דרך משותפת לכל הצדדים לסיוע ותיקצוב הישיבה במיוחד לאור העובדה כי הישיבה משמשת גם כמרכז קהילתי שכונתי בשכונת ויצמן - הכלולה במסגרת שיקום שכונות .
- לתשומת לב! ע"פ הפרוטוקול ראש העיר קיבל אישורים תקציביים לעניני העיר הכלליים לפי בקשותיו .
7. בעקבות כך בקשתנו שטוחה בפניכם כי תמצאו באופן דחוף ומיידי דרך מעשית להתריע ולהעמיד את ראש העיר על הצורך האמיתי לפעול לשיוון בסיוע ועזרה לטובת המוסד ותלמידיו בצורה מינהלית וחוקית. יודגש בפעם נוספת כי הישיבה מהווה גם כמרכז קהילתי הנמצא בשכונת ויצמן הכלולה במסגרת שיקום שכונות .
8. נודה לך על טיפולך הדחוף בבעיה ומציאת פתרונה .

בהוקרה והערכה, ברגשות כואבים



חיים אהרן יוספי
ע. ראש הישיבה

✓ העתק: מנכ"ל מ. השכון הרב מאיר שלמה גרינברג
לוטה: העתק פרוטוקול



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ב בסיון, תשנ"ח
16 ביוני, 1998
סימוכין: AD/160619982017

הצעת תשובה

לכבוד
מר שמעון שימי
ראש עיריית
קרית מלאכי

לכבוד

מר שמעון שימי

ראש עיריית

קרית מלאכי

שלום רב,

הנדון: ישיבת קרית מלאכי - מוסדות קרן אורה

מצו"ב מכתבו של הרב חיים אהרון יוספי עוזר ראש הישיבה המדבר בעד עצמו.

אנא הודיעני על אפשרות ומציאת פתרון לנושא.

ישיבת קרן אורה כשמו כן הוא המהווה "מגדל אור" לכל הסביבה וראויים לכל סיוע.

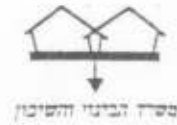
נא תשומת לבך לסעיף 4 במכתב של הרב יוספי.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג-המנהל הכללי



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ב באדר, תשנ"ח
20 במרץ, 1998
סימוכין: 200319980002

לכבוד
מר משה שמעון שימי
ראש עיריית קרית מלאכי
לשכת ראש העיר

שלום רב,

הנדון: מוסדות דת

בתשובה למכתבך מיום ג' אדר תשנ"ח (1.3.98), הנני להשיבך כדלקמן:

בהמשך למכתבי אליך מיום כ"ג בשבט תשנ"ח (19.32.98), הנני להודיעך כי הגשנו לוועדה הציבורית לקביעת ייעודם של עזבונות לטובת המדינה, בקשה לקבלת תקציב למטרת הקמת בתי כנסת לעדה האתיופית.

כפי שכבר כתבתי לך במכתבי הקודמים, אנו מקוים שבשבועות הקרובים יתפרסמו נוהלי הוועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת. ל-1998, עליך לעקוב אחרי הפרסומים ולהגיש בקשה בהתאם.

אנו מקוים שבעזרה"ת נוכל להיות לעזר בהקמת בתי-כנסת לעדה האתיופית ולשמור את מורשתם העתיקה.

לכבוד רב,


שבתי בן-זור
עוזר מנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר יולי אדלשטיין - שר הקליטה
מר משה ליאון - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר רמי סדן - יועץ ראש הממשלה
מר אלי כהן - יועץ ראש הממשלה
מר דניאל פיקדו - יועץ ראש הממשלה לענייני האתיופים



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ו' באדר, תשנ"ח
4 במרץ, 1998
סימוכין: 040319980145
1-4900

לכבוד

מר משה שמעון

ראש העיר

קרית מלאכי

שלום רב,

הנדון: החלטת הממשלה על צרף שכונות וייצמן והרצל לפרוייקט שיקום השכונות

הנני שמח להודיעך כי הממשלה, בישיבתה מיום ראשון כ"ו בשבט תשנ"ח 22.2.98, אישרה צירופן של שכונות וייצמן והרצל לפרוייקט שיקום השכונות, בתחום הפיזי ובתחום החברתי.

הוריתי לאנשי המקצוע במשרד, המופקדים על פרוייקט שיקום השכונות לבוא עמך בדברים בהקדם, לצורך התארגנות והכנת הפרוגרמה רב שנתית.

הנני מקווה לתנופה ולשיפור איכות החיים בשכונות אלו, ובעזה"ש להגדלת מרחב ההזדמנויות לקידום החברתי והכלכלי של תושביהן, להקלה במצוקת הדיור ולפיתוח סביבת המגורים.

תקוותי, לשיתוף פעולה פורה, הצלחה במילוי היעדים והמשימות העומדות בפנינו, לצורך העלאת רווחתם והרמת קרנם של התושבים.

בכבוד רב,


מאיר פרש
סגן השר

העתיקים:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי, משב"ש
גבי חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי, משב"ש
מר ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר לשיקום שכונות



עיריית קרית מלאכי

לשכת ראש העיר

בס"ד

ד' אדר, תשנ"ח
2 מרץ, 1998
e-74.doc



לכבוד
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר משה לאון
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרויקט שיקום שכונות הרצל-ויצמן

ראשית אני מבקש להודות לך, לראש הממשלה ולממשלה על החלטה להחיל את תכנית שיקום שכונות על שכונות הרצל-ויצמן שהיו זקוקות לטיפול זה זמן רב, כך ששמחתי מאוד על החלטה זו, ומכאן ברצוני להבהיר כי רמת הציפיות שלנו ושל תושבי השכונה היא גבוהה מאוד.

התושבים בשכונה מתעניינים ומגלים ערנות מוגברת, כמו כן מצפים לכינוסם על מנת להתחיל בתהליך השיקום והגשמת ציפיותיהם.

לאחר שקיבלתי בשמחה, את החלטת הממשלה להכניס את הרצל-ויצמן לפרויקט שיקום שכונות, שיגרתי את מנהל שיקום שכונות מר עמי ימיני להיפגש בירושלים עם הנוגעים בדבר, על מנת לדעת את היקפי התקציבים העומדים לרשותינו ואת התנאים על מנת לכנס התושבים כועדת היגוי לקביעת סדרי עדיפויות ומשימות לביצוע ולהתחיל בהפעלת חלק מתכניות המגירה שהוכנו לפני כניסת השכונות לפרויקט.

לצערי הרב, חזרתו של מנהל שיקום שכונות לאחר פגישותיו בירושלים עם גבי חגית חובב ועם מר שבתאי שגב, היו בגדר בשורות איוב שהלמו בנו כרעם ביום בהיר.

מכתבו של מנהל פרויקט שיקום שכונות מר עמי ימיני מצ"ב למכתבי, ואני חושב שהוא מסביר את גודל האכזבה לא פחות ממכתבי, והוא נוגד את ההסכמות בעל פה שהיו עימך ועם מר יאיר מעיין בביקורכם האחרון בקרית-מלאכי.

אי לכך, אבקשך לפעול ללא דיחוי על מנת שאותם תקציבים שאמורים היו לעמוד לרשותינו אכן יעמדו לרשותינו לאלתר, גם כדי למנוע את הרגשותינו שהמאמץ המשותף שלנו ובעיקר שלכם להכניס את השכונות לפרויקט בשנה זו היה לשווא.

הזמן פועל לרעתנו, לרעת השכונה וניתן למנוע את הסבל המיותר לתושבים.

בכבוד רב,

משה שמעון שימי
ראש העיר

העתק:

- מר גרינברג
- מר שבתאי שגב
- מנכ"ל משרד השיכון
- ממונה ארצי
- ממונה שיקום שכונות חברתי

ד' אדר, תשנ"ח
2 מרץ, 1998

לכבוד
מר משה שמעון שימי
ראש העיר
קרית מלאכי

שימי שלום!

לבקשתך נסעתי למשרד הבינוי והשיכון (חברתי ופיזי שיקום שכונות), לבדוק את
ההשלכות הכספיות של הכנסת שכונות הרצל ויצמן למסגרת שיקום שכונות.

התשובות שקיבלתי היו כדלקמן:

א. בנושא חברתי:

אין ולא יהיה השנה תקציב הפעלו; נאות בשכונות מבחינת חינוך, בריאות, עבודה
ורוחה (כדוגמת התקציב של חבי"ד, ז'בוטינסקי ושרת).
אולי יעבירו תקציב מזערי ביותר להכנת השכונות להפעלה מלאה בשנת 1999.

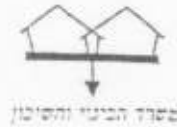
ב. בנושא הפיזי:

יועבר סך של 300,000 ש"ח לפעילות פיזית בשכונות.
נדמה לי שתקוותינו נגוזו והשכונות "האומללות" הללו לא תטופלנה השנה כדי
להיטיב רוחות דייריהם (ברובם עולי אתיופיה).

נא טיפולך הנאמן כתמיד.

עמי ~~מיני~~
מנה"פ שיקום שכונות

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ז' בסיון, תשנ"ח

1 ביוני, 1998

סימוכין: 010619980033

אל: המנהל הכללי

הנדון: השלמות פיתוח 89-92

מצ"ב רשימת עבודות לביצוע מסעיף 89-92 בהתאם להיקף התקציבי שהתקבל בימים אלה.

1. רשימת עבודות כוללת עבודות ברובן לפי דירוג במודל. לעיתים בשל היקף העבודה ויכולת ביצוע אושר רק חלק מן התקציב.

2. שורות במודל שמסיימות את הפיתוח לשכונה ישוחררו תמורת התחייבות רשות המקומית לקבלת השכונות לאחזקתן.

3. נכללו מספר עבודות דחופות עפ"י דרישת המחוזות ומינהל תכנון והנדסה.

4. רשימת העבודות מסתכמת בחריגה מהתקציב 0.5 מיליון ש"ח בהנחה שתוצאות המכרזים תהיינה נמוכות מהאומדנים.

5. נשמרה רוזבחה של 3 מיליון ש"ח עפ"י סיכום עם אגף התקציבים לחשבונות סופיים שיגיעו עד 11/98. בכל מקרה כל חשבון סופי שיגיע יקבל עדיפות על פני העבודות האחרות.

בברכה,

צביה אפרתי

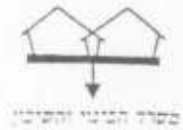
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות

מר אלי דליצקי - אגף התקציבים, משרד האוצר

7.6.98
אוריאל
מנהל אגף

מדינת ישראל



מחוז ירושלים

פסגת-זאב

מרכז החינוך

דרך הגישה, תשתיות

כולל קטע נקז

2.200 מש"ח

13

מתוך 6.172 מש"ח

פסגת-זאב מזרח

השלמת מגרשי משחקים

0.300 מש"ח

34

עבודה בטיחותית

קריית-מלאכי

השתתפות בפיתוח

לעורק הכביש

1.000 מש"ח

קיים מימון משלים מק.ק.ל.

מותנה בקבלת השכונה ע"י העירייה

משורה 77.

בית-שמש

נחלת אבות

השלמת פיתוח

סה"כ

1.550 מש"ח

5.050 מש"ח

30

מותנה בקבלת השכונה על-ידי העירייה

סה"כ כללי

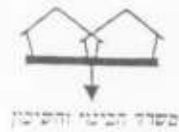
28.070 מש"ח

בכרחה,

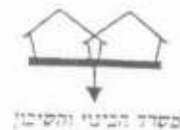
מאיה שטיין

אגף פרוגרמות

מדינת ישראל



רמלה	השלמת כביש ותאורה	0.6 מש"ח	26	מותנה בהתחייבות הרשות
ג'ואריש	השלמת תחנות שאיבה	0.37 מש"ח	28	חלק מעבודות ראש שטח
ראש העין	גשר והרחבת כביש	2.0 מש"ח		- " -
	סה"כ	7.47 מש"ח		
מחוז הדרום				
אילת	מעבר ציבורי ותאורה	0.3 מש"ח	7	מותנה בהתחייבות העירייה לקבל השכונה
מערב 6	אי-תנועה בכביש גישה	0.8 מש"ח	22	- " -
מערב 7	השלמות ש.צ.פ. מרכזי	2.5 מש"ח	22	
- " -	אי תנועה בכביש צפוני	1.0 מש"ח	14	
נתיבות	כביש מחבר נטעים	0.5 מש"ח		
שכ' נטעים	השלמת גיגון ומדרכות	0.95 מש"ח	17	
- " -	שיקום שקיעת כביש +	0.500 מש"ח	33	השלמת גיגון
אופקים	השלמת כביש	0.25 מש"ח	19	
שפירא	מדרכות ואי-תנועה	2.0 מש"ח	29	ביגאל ידן
דימונה	אי-תנועה בטוביהו	3.3 מש"ח		
שכ' פינטו	סה"כ	12.100 מש"ח		
שדרות				
נוה אשכול				
באר-שבע				
שכ' ט'				



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, י"א באייר, תשנ"ח
7 במאי, 1998
סימוכין: 070519980004

רשימת העבודות השלמות פיתוח 89-92 להפעלה

תקציב: 30.5 מיליון ש"ח

מסגרת לחשבונות סופיים 5,000 מש"ח

מהם נחתמו 2,000 מש"ח

יתרה במסגרת התקציב 3,000 מש"ח

עבודות על פי דירוג במודל: (עד דירוג 30):

הערות

מחוז הגליל

קריית-שמונה

שכי ורדים

החלפת קוי מים

1.229 מש"ח

עבודה דחופה

מחוז חיפה

חיפה רמת אלון

שצ"פ כ"ג
כ"ט

1.450 מש"ח

27

נוה שאנן

שביל ומדרכות

0.800 מש"ח

תנאי לטופס 4 חלק משורה 57

סה"כ

2,250 מש"ח

מחוז המרכז

אלפי מנשה

כבישים ומדרכות

0.5 מש"ח

20

ראש העין-

גבעה המזרחית

השלמת קירות תומכים

0.5 מש"ח

23

מותנה בהתחייבות רשות מקומית
לקבל את השכונה

- " -

מדרכות ברחוב אביבית

0.2 מש"ח

- " -

השלמת גינות והשקיה

3.0 מש"ח

משרד הביטחון והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 02/07/98
פרוגרמה: 30 שנה: 98
מחוז: 5 י"ם עירוני
יישוב: 35 קרית מלאכי
אתר: 1 01
מס' ספק: 500001482
(או. עב. שו. 2 0, 12 סט. 30)

Handwritten signature

לכבוד
קרית מלאכי - מועצה מקומית

הנדון: הזמנה עבור שצ"פים לאורך השכונה

הזמנה מס': 988216982
סעיף תקציבי: 706705332

הגנו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 1,000,000 ש"ח.
הסכום במילים: מיליון שקל

להלן פירוט העבודה:

הזמנה לעיריית קרית מלאכי לביצוע עבודות הסיילת, לאורך שכונת
"גן שמואל" והמשכה צפונה, לכל ארכה, עם קבלת ההזמנה ע"ס 1,000 ש"ח
מקבלת העירייה לאחר יושה ולאחזקתה את שכונת "גן שמואל". העירייה מאשרת
כזאת כי הסכום הנ"ל מכסה את כל חובותיו של מעורב"ש בכל הקשור לסיילת
ולכל עבודות הפיתוח שנדרשו בשכונת "גן שמואל".

סכום זה הוא צמוד למדד השומות הבניה לחודש בסיס 05/98. תקופת הביצוע לעבודה זו
היא 12 חודשים מיום חתימת העב המשרד. מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה.

6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

התשלום יבוצע לפי העבודות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי ובאישורו.

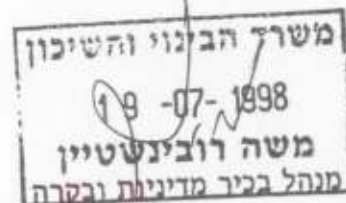
בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

Handwritten signature
יצחק אלישע
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי

Handwritten signature
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות



העתיקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז י"ם עירוני
מר א. קיסנר - מנהל החסיבה הסכנית י"ם עירוני
גב. מ. שטיין - אגף פרוגרמות
נזכרות משרד השיכון
גב. אביבה פרוסק - ראש ענף החסיבה הסכנית

א"ח תשנ"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת המנהל הכללי

א' בתמוז, תשנ"ח
25 ביוני, 1998
250619982002

ירושלים,
סימוכין:

סדר יום לביקור המנכ"ל

בקריית מלאכי

ביום ו' כ"א בתמוז תשנ"ח 7.7.98

קבלת פנים וסקירה על הישוב בבית החייל.	10.00-10.45
סיור בישוב: גיבשטיין.	10.45-12.00

מקווה חדש - חב"ד.

שכונת חב"ד.

שכ' גן שמואל.

רח' ז'בוטינסקי 101.

רח' משה שרת - היכל התרבות.

רח' הכרמל - בית ארן.

שד' מנחם בגין.

אזור התעשייה - תחנת הדלק פז.

כביש 57.

אתר הצדיקים.

רח' הרצל.

גן בייקר.

שכ' המ"ג.

רח' ויצמן - ליד מגרשי הטניס.

רח' הרב ניסים - שכ' ויצמן.

ביקור בישיבת "קרן אורה נגב" (הרב עמית).	12.00-12.30
---	-------------

ארוחת צהריים וסיכום.	12.30-13.30
----------------------	-------------

העתק: מר משה רובינשטיין - מנהל תחום בכיר מדיניות ובקרה
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר שבתאי שגב - מנהל אגף ש.ש. פיזי