

11-81

משרד

המטה הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מסמך

4.85 - 1.85

מחלקה

מחלקת

תיק מס'

11-81



שם תיק: לשכת מנכ"ל אשר וינר -פרוגרמות

מזהה פנימי: גל-11/14624

מזהה פריט אן 3000q

כתובות 2-106-11-3

18/06/2018

תאריך הדפסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ט בחשוון תשמ"ו
3 בנובמבר 1985

לכבוד
מר מרדכי אליאב
מנהל המדרשה
עטרת כהנים
ירושלים

א.נ.

הנדון: תקציב לשיפוצים במדרשה

בקשתכם לשיקום בניין המדרשה עליכם להפנות למשרד
החינוך והתרבות.

בכבוד רב,

דרוה צפירי
עוזרת המנכ"ל



עטרת כהנים

רח' הגיא 51
ירושלים שבין החומות 97500
ת"ד 1076 ירושלים 91009
טל' 273810 (02)

- ישיבה גבוהה
- בית מדרש ללימודי קודשים
- המדרשה ללימודי ירושלים והמקדש
- כינוסים - סיורים - ימי עיון
- רכישה, שיקום ואיכלוס לב ירושלים

בס"ד ט' אלול תשמ"ה
26.8.85

hook



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנידון: תקציב לשיפוצים במדרשה.

נבקש את אישורכם לתקציב בסך - 75,000,000 שקלים לשיפוצים במדרשת עטרת כהנים המוכרת ע"י משרד החינוך.

בנין המדרשה הוא מבנה רעוע שנרכש לאחרונה וזקוק לשיקום מידי בתקציב הנ"ל, כדי שיוכל לשמש את מטרות המדרשה.

תודה מראש לטיפולך.

בכבוד רב,

אליהו שני
מרדכי אליאב
מנהל המדרשה

שיטת משרד החינוך

REPORT

REPORT NO. 12
SUBJECT: [illegible]
DATE: [illegible]
BY: [illegible]

- 1. [illegible]
- 2. [illegible]
- 3. [illegible]
- 4. [illegible]
- 5. [illegible]

Page 1 of 1



100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



תאריך:

4.10.85

מספר:

אל: מר ד.בן יהודה, חשב המשרד

הנדון: ישיבת הכותל רחוט

אוסף (ר)

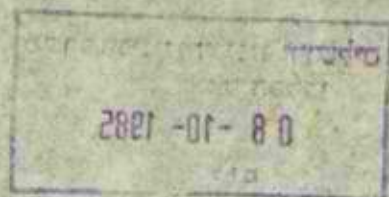
לאחר בדיקת הצרכים והסטנדרטים של רחוט ישיבת הכותל
ע"י גב' עדה לוכסמבורג, הוחלט על דעת המשרד ובאישורי
להקציב סך של 300.000 דולר ארה"ב לישיבת הכותל למטרה זו.

ב ב ב כ ה

יחודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים: מר אשר וינר, המנהל הכללי
גב' בתיה אבלין, היועצת המשפטית
גב' עדה לוכסמבורג, מנ"צ.
ח"ב אדלר, ישיבת הכותל.

DATE: 1982-01-10



DATE: 1982-01-10

TIME: 10:00

NAME:

AGE:

ADDRESS: 1234567890

PHONE: 1234567890

DATE: 1982-01-10

TIME: 10:00



DATE: 1982-01-10

TIME: 10:00

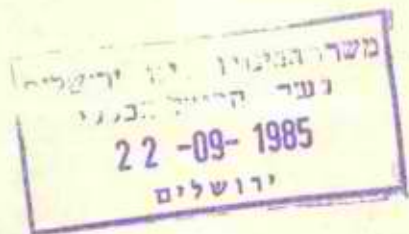
NAME:

AGE:

כ"ו באלול תשמ"ה
(12 בספט. 85)

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים.

א.מ.נ.,



הנדון: המעמדה אישית.

אנו מתכבדים להזמין אישית את כב' למסיבת שמחת ביה השואבה
שתיערך בע"ה על ידינו כמדי שנה, ביום רביעי, ב' דחומ"ס,
י"ז בתשרי תשמ"ו (2 אוקט. 85) בשעה 8.00 בערב, בככר בתי-
מחסה, הרובע היהודי, י-ם העתיקה, בליווי תזמורת, שירה
וריקודים, בהמון חוגג ובהשתתפות גדולי תורה ואישי צבור.

נשמח לראות את כב' בין המוזמנים הנכבדים שיכבדונו בהופעתם
האדיבה.

בברכה מועדים לשמחה וכוה"ט,

(Handwritten signature)

הרב נח וינברג - ראש הישיבה

עזרת תורה בישראל EZRATH TORAH IN ISRAEL



אורח הכבוד
ח"כ, הרב אברהם יוסף שפירא
יו"ר ועדת הכספים של הכנסת

130/1

תמוז ה'תשמ"ה

בס"ד



לכבוד

מר אשר וינר ורעיתו
מנכ"ל משרד השיכון
רח' שייך ג' ארח
הקריה החדשה
ירושלים

ועדת הדינר

מר שמשון קרופניק, יו"ר
הרב אברהם י. דולגין
ר' אברהם ורדיגר
הרב דוד טלזנר
הרב ישעי' ליבור
הרב אליהו מרכוס
מר ארי' פרנקל
הרב שלום ד. קובלסקי
מר אהרון קרומביין
הרב ישראל שורין
מר אלימלך שפירא
מר אהרון שרייבר

מכובדנו היקר,

רצו"ב הזמנתנו לכבודו להשתתף ב"דינר השנתי" שיערך בעז"ה
ביום חמישי י"ט באלול (5.9.85) במלון רמדה-רנסנס ירושלים.

בערב חגיגי זה אנו נארח את ידידנו הדגול ח"כ הרב
אברהם יוסף שפירא, יו"ר ועדת הכספים של הכנסת, אשר פעליו
הרבים והברוכים למען הכלל והפרט ידועים היטב לכולנו.

מארחי הערב החגיגי הנם ידידינו החשובים מר משה בורנשטיין
ורעיתו, אשר נאותו לארח בערב חגיגי זה תוך הכרת חשיבות מפעלנו
"עזרת תורה בישראל" הפועל רבות לרווחתם של אלפי משפחות צנועות
במצוקה כלכלית.

מפעל זה מגיש סיוע נרחב ונכבד לאוכלוסיה רחבה מכל גווני
הקשת, ללא הבדל חוג ועדה זה עשרות בשנים. היקפו העצום של
המפעל הנהדר הזה כבר זכה לתהלה מכל שכבות הצבור הרחב אשר
פעילותו מוכרת להם.

בטוחים אנו, שכבודו ימצא לנכון להיות אתנו בערב חשוב זה
ולכבד בנוכחותו את המפעל, אורח הכבוד, והמארחים הדגולים.

נודה לכם באם תואילו להודיענו על היענותכם החיובית בהקדם,
כדי לאפשר לנו הקצאת מקומות ראויים עבורכם לערב החגיגי.

ארחים

מר משה בורנשטיין ורעייתו

בברכה, 21/3/85
אברהם ורדיגר, ח.כ.
יו"ר ההנהלה



אור חדש
מרכז חינוכי בגליל

Or Chadash | Girls' Town
The Educational Center in the Galil

ה' תמוז תשמ"ה
24.6.85

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

מר וינר הנכבד שלום וברכה,

הנידון: הזמנה לחנוכת בית הכנסת

בחסד ה' עלינו הננו עומדים לברך על המוגמר ולחנוך את
בית הכנסת במזרח רכסים. בית כנסת זה הוא מקדש מעט
לתלמידי מוסדות "אור חדש" ולתושבי מזרח רכסים.

טכס חנוכת הבית, בהשתתפות אורחים מחו"ל, יתקיים
בע"ת ביום ד' כז' מנחם-אב תשמ"ה (14.8.85) בקרית
החינוך "אור חדש" רכסים, בשעה 4.00 אחה"צ.

אנו מתכבדים להזמין את כבודו לפאר את הטכס
בהשתתפותו, ולכבד את תלמידי המוסדות והאורחים
בברכותיו.

בתודה ובברכה,

יהודה מלמד

הרב משה תלמי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת החיהל הכללי
-5 -07- 1985
ירושלים

חיים מילר
CHAIM MILLER

4 Pines Str., Jerusalem 94701
Tel. 228913 P.O.B. 5353, 91052

פינס 4, 94701 ירושלים
טל. 228913 ת.ד. 5353, 91052

בשעות לפנה"צ טל. ~~287885~~

טל. 821885

תלמוד תורה

ב"ה



הדר
ציון

TALMUD TORAH SCHOOL • HADAR ZION

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

דג"ר החינוך הכללי

08-05-1985

ירושלים

מר וינר,

אף אני מנסה שוב להתדפק על פתח ליבו החם ועל
פתחי אוזניו הקשובות ומבקשו מעומק הלב להענות
להזמנתו.

כבר למעלה משנה מאז פנייתנו הראשונה, ולא מזמן
הבטיח לי כב' שלאחר סיום הטיפול בתקציב הוא יבקר
אצלנו.

אנא.

ברכות עד בלי די,

מוקירו,

חיים מילר

המנהל / המנהל / המנהל

אחראי / אחראי / אחראי

רחוב יחזקאל 38, ירושלים • ת"ד 57 • טלפון 28 58 85

38 YECHESKEL ST., JERUSALEM • P.O.B. 57 • TEL. 28 58 85

תלמוד תורה

ב"ח



הדר ציון

TALMUD TORAH SCHOOL • HADAR ZION

ט"ז אייר תשמ"ה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המיזל הכללי
08-05-1985
ירושלים

לכבוד
ידידנו הנכבד
מר אשר וינר יחי'
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

אחדשה"ט,

לאחר פניות חוזרות ונשנות אנו שבים ומזמינים את כב' לבקר במוסדנו. ביקורו יהווה עבורינו עדוד ועבורו שעת קורת רוח והנאה לראות מקרוב עבודה חינוכית נדירה, ובביקורו אף יעמוד מקרוב על תהליך פרוייקט הבניה במוסדנו ועל התחלת איכלוס התלמידים באגף החדש שזכינו בבנייתו גם לעזרתו ע"י הקצבה מהמשרד.

בהזדמנות זו אנו פונים אל כב' מאחר ואנו מבקשים לסיים את הפרוייקט שסיימו יזכה את התלמידים לצאת ממרתפים וצפיפות לאור ורווחה, ואין בידינו המשאבים לסיום הפרוייקט, גם עקב מצבו הכלכלי הקשה של מוסדנו. אנו פונים אל כב' מר וינר לבדוק אפשרות של הקצבה נוספת ע"י המשרד עבור בניית 4 כיתות, או חלק מזה, ואין דבר העומד בפני הרצון, ועם רצון טוב זה, יזכה כב' ליטול חלק בקיומו של מפעל כביר זה.

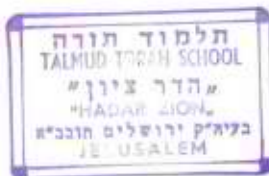
אנו מסיימים בתקווה להענותו החיובית ובקרוב.

התודה מראש בצירוף מיטב הברכות,

בהוקרה,

נ. מילר

הרב מ. מילר
מנהל



רממ/ינ

ירושלים

עכור
כבוד הרב חיים פילר
ה"ח הדר ציון
רחוב יחזקאל 38
ירושלים

הנדון: אומדן עלות כשוערה לחוססת כיחות לימוד לה"ח הדר ציון

א.נ.

לאחר סיור שערכתי בשטח ה"ח הדר ציון והמדירות אשר ביצעתי חנני מעביר אליך את
חוות דעתי המקצועית המתייחסת לפרוגרמה המוצעת והאומדן המוערך לשם ביצוע הפרוגרמה
האסורה.

כללי -

הנני מוכרח לציין בחחילת דו"ח זה, כי בסיורי גיליתי לצערי הרב שחלימודים המקיימים
בה"ח כחדרי הלימוד השונים, הם מחתח לתקנים שמחייב משרד החינוך במישורים הפיזיים,
לאסור: חלק מכיחות הלימוד נמצאות במרחקים ללא איורור, אור ובריכות קשה, ישנן
כיחות המקיימות מערכה סדירה של שעות לימוד בחדר האוכל, במחסנים ובפינות נוספות
אשר אינן מחאימות כלל (בהמעטה...) ללימוד וחינוך.
מערכה השירותים הסניטריים אינה עונה על הצרכים, אין פינות משחק, בכחות הקיימות אין
חקרות אקוסטיות, ישנה רטיבות, החלונות והדלתות במצב פיזי גרוע.
התשתיות קשה ביותר ואיני מבין איך אפשר לקיים מוסד חינוכי לילדים ברמה פיזית כזו.
לאור האסור הנני מציע את הפרוגרמה הבאה.

2. פרוגרמה -

בניה חדרה : חוספת של 7 כיחות לימוד חקניות (50 מ"ר לכיתה), מערכת שירותים חקנית,
סקלס ציבורי חקני ודו הכליתי (כ- 80 מ"ר), מעברים אל הכיחות וחדר סדרנות
אל הקומה החדשה המוצעת.

כל החוספת החדשה חוקם על גבי הקומה הקיימת וכך יכלול ה"ח 2 קומות של
כיחות לימוד. סה"כ כיחות חדשות 7 א 50 מ"ר לכיתה = 350 מ"ר.

שיפוצים במנה הקיים : שיפוצים במערכות הקיימות : כיחות לימוד

משרד ומזכירות

מטבח וחדר אוכל

רחבה מרכזית ופינות משחק

השתיה והנדרסה

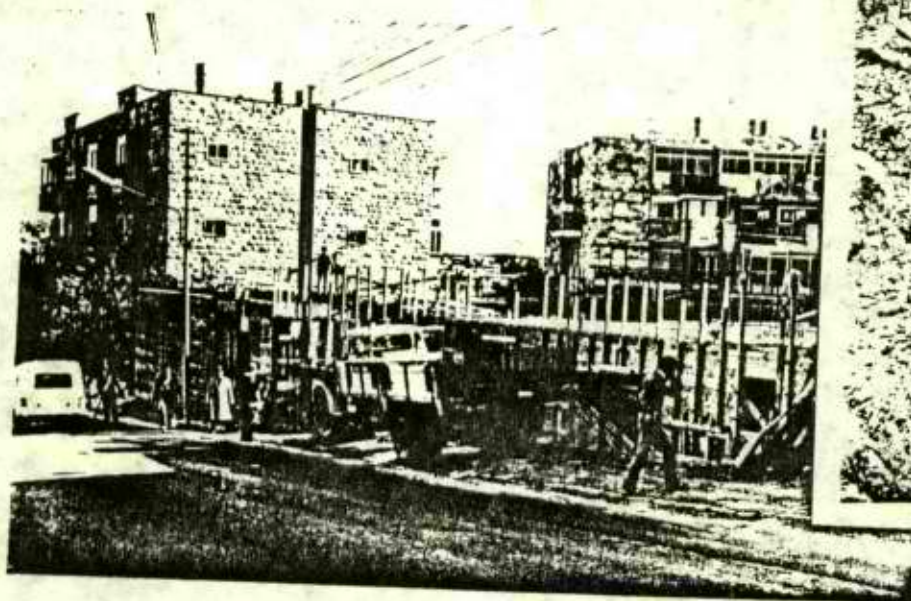
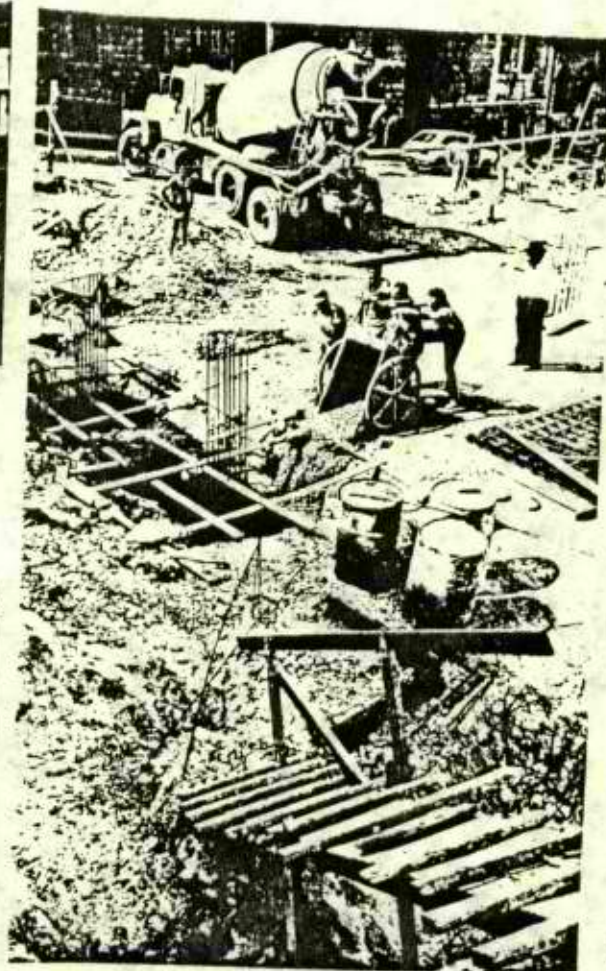
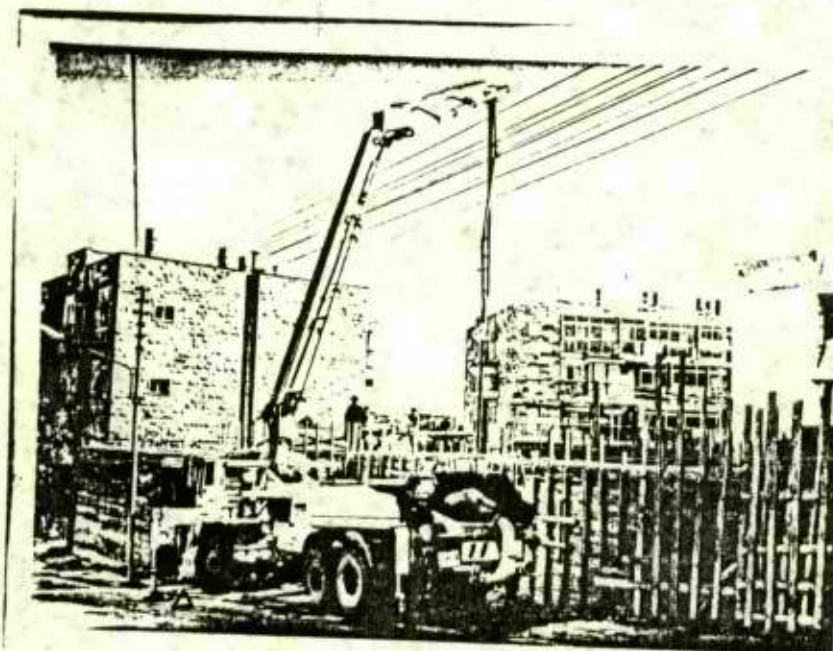
בשיחות



תלמוד תורה

כ"ה

TALMUD TORAH SCHOOL • HADAR ZION



רחוב יחזקאל 38, ירושלים • ת"ד 57 • טלפון 28 58 85

38 YEchezkel ST., JERUSALEM • P.O.B. 57 • TEL. 28 58 85



ישיבת דבר ירושלים

The Jerusalem Academy of Jewish Studies

Yeshivat Dvar Yerushalayim

בס"ד

ערב פסח תשמ"ה

ידידי, מכובדי,

חג הפסח חג שבו עברנו משיעבוד לחירות, חירות לא רק מעבודת פיזית, כי אם בעיקר חירות לעבוד את ה', קרב ובא.

כולנו מודעים לסכנת ההתבוללות שאורבת לנוער היהודי בארצות הפזורה ושומה עלינו לנקוט צעדים מיידים ונמרצים כדי לעמוד בפרץ ולמנוע התדרדרות זו שמאימת על המשך קיומו של העם היהודי.

ישיבת דבר ירושלים אחת הישיבות הראשונות לבעלי תשובה, תורמת רבות לקליטתם הרוחנית והפיזית של מאות צעירים שבאים אלינו מדי שנה כדי לחזור לתורתנו, עמנו ומולדתנו.

ליד הישיבה נפתח גם סמינר לבנות שדואגת למחסורן של צעירות שמבקשות אף הן לחזור למקורות.

המקום נעשה צר מלהכיל את כל הפונים אלינו ואנו עומדים להקים בעז"ה קמפוס לימודים שיחננוס לתפארת במבואות ירושלים הבירה, בהר-נוף. אי לכך הרינו פונים אליך ידידי הנכבד, להרים את תרומתך כדי שתהיה שותף למשימה נכבדה זו של "קירוב רחוקים" והחזרת בנים תועים למסורת היהודית.

אני תקווה שלא תשיב פניתנו זו ריקס.

ובזכות העושים והמעשים תתברך אתה ובני ביתך בחג פסח כשר ושמח.

בכבוד רב,

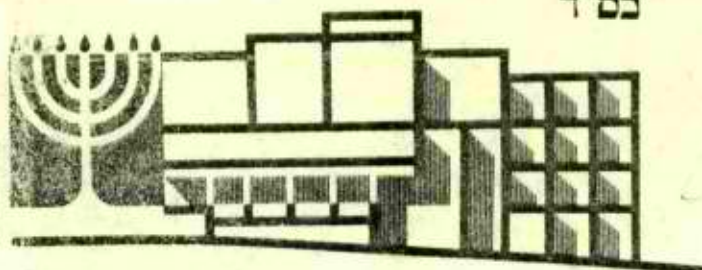
ד"ר יוחנן
הרב ב. הורוויץ
ראש הישיבה

התרומות פטורות ממס הכנסה מס. 4504989

תרומות אפשר לשלח לבנק הדואר חשבון מס. 1-30814-4

או לבנק ברקליס דיסקונט, חשבון מס. 214191
ירושלים.

או ישיר לישיבה.



ישיבת דבר ירושלים
YESHIVAT DVAR YERUSHALAYIM
The Jerusalem Academy of Jewish Studies

קמפוס ע"ש יוסף טננבאום • The Joseph Tanenbaum Campus

ישיבה המשקיפה על מחוץ לכתליה

אין חדוש בכך שהישיבה מבורכת בצוות מסור ומצטיין בהוראה מקרא ומפרשיו, תלמוד והלכה. בימים אלה שהישיבה לערכי היהדות המקוריים אין אף חדוש בכך שישיבה חמטין בהוראה מקצועית אלה לבחורים הבאים מרקע חילוני לגמרי. אולם אין ישיבת "דבר ירושלים" מסתפקת בהישגיה המפורסמים בשטחים אלה, ובנוסף לעסקיה היום-יומיים משקיפה היא חמיד גם אל מחוץ לכתליה. התענינות זו במתרחש בצבור הרחב מתבטאת בפעולות המאורגנות באופן קבוע, והמכוונות הן בחיכון והן בסגנון בצוען לסקטורים מוגדרים של החברה החילונית.

ישנן שמונה צורות עקריות של פעולות כאלה:

1. בקורים של תלמידים תיכון חילוניים:
 קבוצות גדולות של תלמידי כתות י"ב מהתכונים החילוניים המעולים מכל רחבי הארץ מבקרים בישיבה (כחצותם של גופים צבוריים רשמיים) פעמים בשבוע, לשם הרחבת הידע התורני. כתוצאה ממפגשים אלה נפתחו חוגים שבועיים ללימוד תורני בחור רבים מבין אותם בתי הספר החילוניים – וזאת כיוזמתם של התלמידים. על הצלחתן של אותן הפעולות יעידו מכתבי ההערכה המתקבלים מהמשתתפים. בשעה חדשים אלה הספיקו כשלושים כתות לבקר בישיבה במסגרת זו.
2. בקורים בבתי ספר:
 מספר הולך וגדל של בתי ספר חילוניים פונים לישיבה בבקשה לשלוח להם מורה או תלמיד מהישיבה שירצה בפניהם בנושאים הקשורים במחשבת ישראל.
3. בקורים של בני הישיבה בבסיסי צה"ל.
 בקורים כגון אלה מתקיימים גם בבסיסים ברימת הגולן ובבקעת הירדן.
4. הוצאות פתוחות לצבור הרחב.
 כדי להעשיר ולהרחיב את מגוון הלימודים הפורמאליים, מקיימת הישיבה מדי שבוע הוצאות הפתוחות גם לצבור הרחב, על נושאים כגון: תורה ומדע, תורה ופסיכולוגיה, המוסר הרפואי, נסים ונבואה, חסידות כמאה העשרים ובעיות הלכתיות של ימינו. הוצאות אלה נתונות ע"י אנשי רוח ומדע ידועי שם, הן מהארץ והן מחוצה לה.
5. חוגים ליהדות באוניברסיטה העברית:
 מדי יום ביומו מתקיימים בקמפוסים בגבעת רם ובהר הצופים חוגים במחשבת ישראל, המתנהלים ע"י ראש הישיבה הרב ברוך הורוץ וע"י אחד ממגידי השעורים הרב שניאור קרמר.
6. ימי עיון:
 מזמן לזמן מתארגנים בישיבה ימי עיון, הפתוחים לצבור הרחב, לפעולות אלה נמשכים סטודנטים ומבוגרים כאחד, וגם חלק מבין האנשים האלה הביאו את התענינותם לידי מעשה וסודרו עבורם שעורים קבועים.
7. בקורים בישיבה ע"י קציני צה"ל
 בין הקבוצות המקרות בישיבה, נמנות קבוצות של קצינים ושל חיילים, המאורגנות בתאום עם הסמכויות של צה"ל. בכל מקרה, ישנה התענינות רבה ומחלקים חומר הסברתי על ערכי היהדות בין המשתתפים.
8. בנוסף לפעולות מאורגנות, מבקרים בישיבה יחידים וקבוצות מזמן לזמן, כאשר כל אחד מקבל את חשומת הלב הראויה לו, אם בארגון הרצאה או שיעור, אם בקביעת סדרי לימוד בחברותא. באופן זה, כמו באופנים דלעיל, מחמדה ישיבת "דבר ירושלים" להשקיף אל מחוץ לכתליה.

חס ושלום! — להתפלל שלוש פעמים בוכנים קצובים. האמת שהגעתי בסוף אל חסידות ברסלב וזו הדרך שלי ובינתיים הגיע מכתב שהתקבלתי לאוניברסיטה. לשנת חלמודים הבאה אבל מצאתי את האמת — ואין חצאי-אמת. כמו שאין חצי הירון. ר' נחמן מברסלב אמר שהמלה אמת פותחת באות הראשונה של הא"ב, מסיימת באות האחרונה ובאמצע מ' — האות האמצעית של הא"ב. ללמדך שאמת היא מהחלה עד הסוף וכוללת הכל.

זה היה ברור לי לגמרי. בלי הרפור שני, עזבתי הכל והצטרפתי לשיבה. עד אשר אדע ללמוד נמרא לבד. מעולם לא הייתי כליך מאושר: כאילו יצאתי מאפלה לאור.

הגוף והנפש

לדוד יושב אריה לופו. צבר אוסייני. תל-אביבי שנולד ליד רחוב דיונון. סיים תיכון עירוני א' ואחר-כך, שירת בצבא. גם הוא הגיע ללימודי רפואה, בירושלים, ולבית-הספר לרפואת שיניים ב"הרסה".

מבחינה חיצונית — הכל היה סטנדרטי, הוא מספר. התחלתי לקרוא יותר. כשלמדו אנטומיה התחלתי להעמק יותר בדברים. הדברים לא התיישבו לי. קיום הגוף, הנפש, עוד דברים לא הסתדרו אצלי באופן הגיוני: יחד אחנו למדו 15 ערכים. היינו מתווכחים ומשוחחים. דיברו על מדינה פלשתינית. היתה לי הרגשה שהם צודקים. שעשו להם עוול. גם אם המטרה שלנו היתה להניצל מרדיפות. מדוע היינו צריכים דווקא לנשל אותם? ניסיתי להבין מה ההצדקה שדווקא לכאן באנו. הרגשתי שאין לנו שום הצדקה מוסרית, וזה הטריד אותי. בספריה האמריקאית שאלתי ספרים שנכתבו מהעבר השני. עלידי הפלשתינאים. לצערי, התחזקתי עוד יותר בדעתי שהם צודקים.

בין השאר, התחלתי לקרוא משהו על יהדות. סתם התעניינות, כמו עוד באלף נושאים אחרים. למעשה התחלתי בזה הודות לחברה שלי — החברה החילונית האחרונה שהיתה לי. היא סטודנטית לביולוגיה. אחד המרצים אמר אצלם בהרצאה "לית מאן דפליג", ואיש בכתה לא ידע מה זה. היא אמרה שהיא מחבישת שמונחים לטיניים כולם ידעו. אבל יהדות — שום דבר. היא נרשמה לשעורי תלמוד. איכשהו הצטרפתי גם אני. וכך הגעתי לכך. זכות אבות. אולי.

התחלתי להכנס לעניינים. עדיין רק למחתי. אבל בכל מקום הזכירו שוב ושוב שצריך לעשות דברים. לא רק ללמוד, ובאמת, לדבר על מצוות בלא למלא מצוות הרי זה כמו צ'ק ללא כיסוי. כך נגמרה השנה השלישית באוניברסיטה והכל עדיין אותו הדבר. למראית עין. זה היה בחודש אלול, תקופת הימים הנוראים. בתל אביב ברח' שילון התקשרתי עם אנשים המטפלים בחחרים בחשובה ושם סיפרו לי על מקום אחד שבו ידברו רבנים כהנהלת הרב שטיינזלץ על חזרה בחשובה. באתי לשמוע אותם. בכוונה. כנראה הייתי מוכן ובאתי כדי שידחפו אותי. באתי — וישבתי בפה פעור!

התלמתי שלמחרת אבוא להרסה חבוש כיפה, אבל לארוחת

הבוקר כמעט לא באים הסטודנטים. חבשתי כיפה מפני שידעתי כי לא אפגוש אף אחד. התביישתי. ביום השני באתי שוב ללמוד. בישיבה מהבוקר עד הערב. חזרתי למעונות, ופתאום חשבתי: מה זה? אתה עושה צחוק מעצמך? שומע, מחלה, ואחר-כך מוריד את הכיפה? זה לא לכבודי לשחק כך. אין פה חכמות. חבשתי את הכיפה ושוב לא הסרתי אותה. כמוכן, החברים שלי נדהמו. כל אחד שאל. לא התביישתי עוד. להיפך, הסברתי, הייתי נאה. עשיתי את הצעד.

נשאר עוד חודשיים של החופש הגדול. מה לעשות? סיפרו לי שיש פה ישיבה. באתי והתחלתי ללמוד. הגיע יום הכיפורים ופתאום אמרתי לעצמי: מה זה? אני אגיד חטאנו, עווננו, ואחר כך אחזור לדרך הישנה. למירון אחר הכסף. הצלחה, ותענוג.

התלמתי שאני צריך לעצור את המרוץ ולוודא רק כדי להראות שאני שולט בדברים ולא הם שולטים בי. זו החלטה קשה. כי אף פעם לא הייתי מרדן ולא איש מרפקים. אני אדם שנשחף עם הזרם וזה היה לי נוח וטוב. אבל כאן קרה דבר עמוק הרבה יותר. גיליתי שאני יהודי וגיליתי מה זה להיות יהודי.

התלמתי לעשות הפסקה לשנה. שלחתי מכתב לדיקן, ולמולי, זכר אותי. כי בחן אותי בעל-פה וקיבלתי ציונים גבוהים. הוא הסכים להניח לי הפסקה-לימודים לשנה. אבל לשנה בלבד. אבל בבית היו הבעיות האמיתיות. אמא שלי — כשראתה אותי עם הציוניות — קיבלה הלם. והבעיה הכי גדולה היתה שאני מפסיק את לימודי. אבי אמר לי בפירוש: אם תגמור, יהיה לך מקצוע למשך כל חיך. ואם עכשיו תפסיק, תהיה תלויש. מסחובב. אמרתי שבשבילי זה הכרחי. והוא אמר: חרע שאחה הורג אותי בזה שאחה מפסיק. זה תלוי כך — או שאחה הורג אותי או שאני נשאר בחיים. ואתה חוזר ללמוד. אבל אני הייתי מוכרח ללכת.

ומיד לאחר-מכן, התגלתה באבי מחלת דם והיה ברור שסופו קרוב. אני הייתי קשור אליו מאוד. קשר מיוחד במינו. ומצד שני — ידעתי שזה לא סתם שגעון: זו דרך חיים שאנשים חיו לפיה כמשך 3000 שנה — והיו מוכנים ליהרג עליה. ומצד שני, אבא — האדם היקר לי ביותר — אומר "אתה הורג אותי". לא ידעתי חייו של מי קודמים. בסופו של דבר, כשהצטרפתי לשיבה, צדקתי. גם חייו התארכו. כי היה לי זמן להיות לדוד, ולהשגיח מפני רשלנות בבית החולים. היתה זו מצווה בשבילי לשקט אתו ימים ושכונות וחדשים — מצוות כיבוד-אב שהיא לא פחות ממצוות לימוד תורה. זמן קצר לפני פטירתו, לאחר לילה של חרטה וידידי, הודה אבי בפני על טעותו כמשך כל חייו, ותמך בכל לב בצדקת דרכי והביע את רצונו הכן והאמיתי לחזור בחשובה מחוץ הכרה מלאה ואכן הוא התחיל להניח תפילין ולהתפלל ללא בקשת פרס ונפטור בעל חשובה נמור.

ישיבת דבר ירושלים

רחוב הישיבה 8, גאולה, ירושלים



החומר הנלמד

מחשבת ישראל: ספר מדע של הרמב"ם, חובות הלכות, כוזרי, ספרי המהר"ל מפראג, מסילת ישרים, דרך ה', מכתב מאליהו, תניא, חסידות, תפילה: שבת וחגים, קורס להכשרת סופרים, תנ"ך: ירמיה, חמש המגילות, חומש: חומש עם רש"י, רמב"ן הירש, משנה: פרקים מנועד ונשים, תלמוד: כתובות, הלכה למעשה, דיני התפילה, שבת וחגים, קיצור ש"ע, חיי אדם, משנה ברורה, פרקים מאבן העזר, היסטוריה: יהודית כללית, הכשרת מורים: איך למסור נושאי תורה לצעירים, בכתה, הכשרה פדגוגית, עבודה מעשית, מסיימי הקורס יקבלו תעודת הוראה.

בוא ונלה את העמקות שניהדות

ישיבת דבר ירושלים
דרכ ב, הורוץ, ראש הישיבה

הסטודנטים והתלמידים יוכלו לקבל הנחות על מחירי
הספרים והחומרים. אין צורך בירוקודים.
מניחים ואספקות לקבלת בילגות.

ירושלים, פל"ט 288645/02 אסמבוסים, 11,
1, 2, 4, 9, 11, 12, 15, 25, 27
מספר לבנות, רח"י חרב כליו 18, סנהוריה
אסמבוסים, 2, 4, 9, 26, 34



החוזרים בתשובה

מאת תמר מרוז

ברשות עתון "הארץ"

המיוחד בישיבה זו — שמלמדים בה את סודות היהדות, תורה שבכתב ותורה שבעל-פה, קבלה וחסידות, וכל אחד יכול למצוא את דרכו, שלום, למשל, צעיר עבדן שהיה עד לפני זמן-מה סטודנט, הוא מספר על התהליך שבו הגיע, מתוך עצמו, אל החסידות: הוא מבקש להישאר עלום שם, מפני שאינו רוצה לחטוא בגאווה, כדי שיהיה בטוח שלא מתוך רצון לפרסומת סיפר את סיפורו. שמו שונה אפוא לצורך הכתבה, שלום נלהב ונרגש מאד, כולו אחוז בהתלהבות מאושרת, מלא התרגשות, התפעמות, דבריו פורצים כאשר, משפט מנסה להדביק משפט, יש לו כה הרבה להגיד — עד שאינו מספיק, "איזה חסד נפלא עשה איתי הבורא! משהו עצום קרה איתי!"

לפני הצבא היה צעיר בניגון מגודל שיער ("עם אבועגילה, רולים, תלילים, וכל מה שצריך") נוסע לאילת נושא אתו את כל צרכיו בתרמיל שכם. אחר-כך, שרות צבאי בצוות אוויר שעסק בהובלת פצועים במלחמת יום כיפור, אחר-כך, התקבל למכינה ללמוד רפואה.

האמת היא שדי התאכזבתי כשהתקבלתי למכינה — הוא מספר — כי חשבתי שאסע ללמוד בחוץ-לארץ, זה משך אותי, לא היה לי שום קשר אל הארץ, שום סנטימנטים, חשבתי: מה אני צריך את השמונים יום מילואים האלה, כל שנה, ולא היה לי איכפת לנסוע, מה גם שלפני-כן עבדתי שנה אחרי הצבא, כדי לאסוף כסף ללימודים, וחשבתי שלושים אלף, הם מושקעים בניירות ערך, עד היום אינני משתמש בזה, לא צריך אותם, התקבלתי פה ללימודים, מה לעשות? צריך להישאר בארץ, כך אמרתי בלבי, איך יכולתי לחשוב כך? הרי היום אני אוהב את ארץ ישראל יותר מנפשי!

שכרתי דירה והיתה לי מכונית, נהניתי מכל רגע, הייתי שטוף בהנאות, בתאוות, אכילה ומפון, ונשים היו לי, הרבה תאוות, וסיפקתי את כולן, בשבילי ארוחה, היתה שעות של הכנה ותענוג, היום אף אינני שם מלח כאוכל, כדי שלא יהיה טעים, היום אני אוכל רק כדי לחיות, ולא כדי להפוך את האוכל להנאה או מטרה.

אבל אז עדיין לא נתן לי השם יתברך את השכל להבין, התחלתי ללמוד, יצאתי בעיקר עם האמריקאיות שלמדו שם, הן היו מעשנות, ואני הייתי מביא כדורי ואליום שהיו לי מהצבא, וכדורי-מרץ מחיל אוויר — שמחה וששון! היינו דוהרים במכוניות, מבלים בפיאנו-בארים וכל יום בחורה אחרת, הרי זה אתגר: להראות לעצמי שאני מצליח לשכנע, גם למדתי, הוצאתי ציונים טובים בממוצע, תשעים ומשהו, באותה שנה, כל דבר שרציתי הלך לי, ומכל התאוות לא חסרתי דבר, ולכן היה לי כל-כך קל לעזוב — כי היה לי הכל — בעזרת-השם.

מה שנכון — חמיד אהבתי להסתכל פנימה, לחפש משהו עמוק יותר, לא לחשוב שחיים באקראי, חיפשתי חמיד, עם כל החיים המשוגעים — אהבתי להתבודד דווקא מפני שכל-כך אהבתי את החיים שלי, התחלתי לשאול בשביל מה אנו חיים? להיוולד במקריות ולמות במקריות? לשם איזו תכלית ברא אותי אלוקים? הרי למדתי פסיקה, למדתי שהדברים מסודרים, השתגעתי כשלמדתי כמה הכל מסודר! זה לא יכול להיות מקרי, משהו מוכרח היה ליצור את זה.

המעבר, החחושה שיש שם, היתה כל-כך טבעית, כל-כך ברורה, שזה היה מובן מאליו, רק אחר-כך, הרגשתי שאני צריך ליצור אתו קשר, הייתי יוצא לשדות כדי לחוש אותו, הגעתי למסקנה שהעולם איננו מה שהוא נראה, שאלתי משהו שהכיר במקרה איזה רב, והרב הזה הפנה אותי לישיבה בירושלים, התחלתי לשמוע פה שיעורים, בהתחלה זה נראה לי מרובע —

אנשים חסרי כל זיקה לדת ולמסורת פורשים מחיי העולם הזה והולכים אל ישיבות החוזרים לעשות תשובה ומהפכה באורח חייהם.

דומה שהחופעה מתרחבת ומלמדת על משכר, על חיפוש-דרך ועל הכמיהה לאמונה ולמצאת משמעות חדשה לחיים.

האם היתה זו המבוכה שאחזה את הנוער בעולם כולו, שהולידה תנועות-מחאה וחיפוש-דרך שונים, שנליהם הגיעו גם אלינו? ושם היה זה "ההלם" — מלחמת יום הכיפורים שטלטלה אלפי בני-נוער למצוקה קשה, כשאיבדו לפתע את המשענת בחוץ עצמם? מכל-מקום "הצעיר המחפש" היה לסימן היכר כמעט: הוא מחפש את הבנת הדברים, המשמעויות, ההגשמה העצמית, מחפשים בתורות המזרח, במנור זאן שהוקם בארץ במקום אחד, ובפולחן גורו שכמקום אחר, מחפשים שלושה במדע-טיות וביונה, במכונים פסיכולוגיים ובחוגים לקשרי אנוש, מחפשים בלהיטות וביאוש.

זה שנים אחדות, אך בעיקר מאז מלחמת יום הכיפורים גילו רבים דרך חדשה להגשמה-עצמית — חזרה אל היהדות.

בחחילה היתה זו תופעה מקרית: פה ושם התפרסם משהו, שהדהים את מכריו כשראוהו לפתע חבוש כיפה וממלא מצוות, היחס אליהם היה דומה ברוב המקרים: החל בתנועה סינכית ליד המצח, ועד לכתבות שתיארו את הקוריוזים המשונים הללו, והנה, אט-אט היה הטיפטוף לזרם איטי אבל בטוח, יותר ויותר צעירים, רובם צברים אופייניים, רחוקים מכל מסורת, חוזרים אל היהדות, הם נעשים דתיים ומשנים את כל אורח-חייהם.

לצעירים אלה כמו אט-אט גם מסודות, ישיבות מיוחדות ל"חוזרים בתשובה", שהלכו והתרחבו, עברו לבניינים רבי-קומות, ועדיין נמשכת הנהירה, קשה לאמוד את מספרם של החוזרים בתשובה, מה גם שזה תהליך הדרגתי, גם יש מסגרות שונות: חוגים של גמרא המתנהלים במקומות שונים בארץ ומצטרפים אליהם עוד ועוד אנשים.

מאכל ללא מלח

ישיבה אחרת ל"חוזרים בתשובה", פחות חמורה, בשכונת גאולה בירושלים, בבניין שבו שכנה פעם ישיבת חברון המפורסמת, כיום מאוכלסות כל קומותיה של ישיבת "דבר ירושלים" ב-120 חוזרים בתשובה, מהם כמה עשרות ישראלים, ראש הישיבה, הרב ברוך הורביץ ממנציסטר, איש נפלא, בהיר עיניים, שכולו רחניות, יושב ומלמד: "... מדוע ציוו על ספירת העומר? כי אצל כל העמים זמן קציר העומר זה ההישג הכלכלי, הוא הדבר ששואפים אליו, ואילו אצלנו זו התחלה שממנה צריך להתחיל ולספור, שבע פעמים שבעה ימים — כדי להגיע אל הדבר האמיתי, הרוחני, הוא מתן תורה..." סביב השולחן הארוך יושבים אברכים מווקנים, שוחים בצמא, אח דבריו, רבים מהם היו לפני זמן לא-רוב סטודנטים לרפואה, חברי קיבוצים, ואף חיילים וקצינים בצה"ל, שולחים מטעם הצבא לקורסים של יום אחד בישיבה, "לספוג קצת יהדות", ולא פעם נושר אחד מאנשי-הצבא ומסתתף אל הישיבה, רק לאחרונה החל הגל הזה, של חזרה בתשובה.

מספר הרב הורביץ: לפני שנתיים באו אלינו כחמישה-שישה, ובזמן האחרון, עשרות, בעיקר אחרי מלחמת יום כיפור, האלימים נשברו: האמונה בכוח, בבטחון, ומצד שני — לנבי החיבורים של הגורמליזציה, כשחשבו שאם נהיה עם ככל הגויים — יפסיקו לרדוף אותנו.

11/10/2014

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 27.11.85

מספר:



אלו: מר א.סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

מאת: ד.בן אלול

הנדון: שטח מגרש גן ילדים דו-כיתתי
מכתב: מיום 17.11.85

בדיקתך הגיעה לתוצאה נכונה * מנקודת ראייה חלקית (כאשר עושים חישובי שטח בנין + שטחי פעילות מינמליים בחצר).

אך השטח המומלץ של 2, 1 דונם נקבע בעקב תנאי נוסף והוא: הדרישה שגן הילדים יהא רחוק 25 מטרים מכל בנין מגורים שהוא (כדי למנוע הפרעות רעש ומיטרד מהשכנים).

אשמח להסביר זאת בפרוסרוט בפגישה שתיזום.

ב ב ר כ ה

ד.בן אלול

הממונה על מוסדות ציבור

העתקים: המנכ"ל א.וינר, משב"ש, ירושלים

מר י.פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, ירושלים

מר ש.שניאור, מנהל מח' הבינוי, משרד החינוך, ירושלים

אדריכל ראשי ד.רז, אגף תכנון והנדסה, משב"ש, ירושלים

מר א.לוי, מנהל היחידה למסון ותקציבים

SECRET

SECRET

SECRET

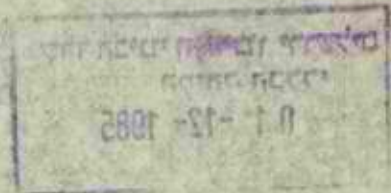
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

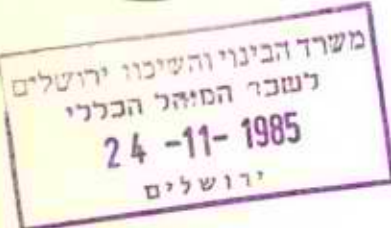
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 21.11.85

מספר:

א307



אל: מר מנחם מרחב, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: מוסדות חינוך סעיפי 90

משרד האוצר בקש מאיתנו להעביר נתונים לגבי מוסדות חינוך
בבניה ע"י המשרד (סעיף 90) החל מאפריל 84.
הנתונים שהתבקשו:

- א. מחיר חוזה לבניה.
- ב. מחיר חוזה לפיתוח
- ג. מחיר סופי לבניה ופיתוח.

במקרים שעדיין אין מחיר סופי נסתפק במחירי חוזה



העתקים: מר א. וינר, המנהל הכללי.

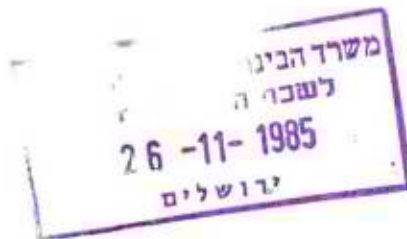
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

מר ד. בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: די כסלו תשמ"ו
17 נובמבר 1985



לכבוד
מר דוד בן-אלול
ממונה ארצי מו"צ
אגף פרוגרמות
א.ב.

הנדון: שטח מגרש גן-ילדים

מתוך בדיקה שערכנו בנושא שטח מגרש לגן-ילדים דו-כיתתי, מסתבר כי ניתן להקטין את שטח המגרש עד 1000 מ"ר, לפי נתוני השופוגרפיה תוך שמירה על צורת המגרש, שתאפשר תכנון נכון לגן.

שטח מבנה גן-ילדים דו-כיתתי כ- 250 מ"ר. השטח המיועד לפעילות חוץ כ- 400 מ"ר, כולל שטחי משחק לפעילות אינטנסיבית למעט כניסות. סה"כ כ- 650 מ"ר, שטח מפותח. אי-לכך ניתן להקטין את שטח המגרש.

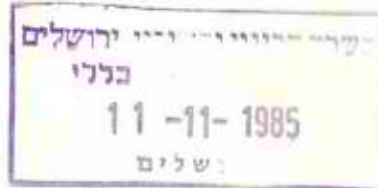
ע"י הקטנת שטח מגרש גן-הילדים, נוכל להקטין את עלויות הפיתוח ואת עלויות האחזקה של הגנים מאוחר יותר.

ברצוני לזמן פגישה משותפת עם מנהל מחלקת הבינוי של משה"ח לדיון בנושא הנ"ל.

בברכה,

אינג' איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: א. וינר - מנכ"ל משה"ח
ש. שנאור - מנהל מח' בינוי משה"ח
י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות משה"ח
א. לוין - אגף תקציבים משה"ח



משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 10.11.85

אל: מר א. לוין, היח' למימון ותקציבים

מאת: ד.בן אלול

מספר:

הנדון: הסדר סעיף תקציבי בסך 9 מיליארד שקל *
לבניית מוסדות חינוך חיוניים, שקיבלו
אישור בניה מועדת המומחים (לפטור מהקפאת הבניה)

בהמשך להודעתי לך בע"פ (ביום ג', 5.11.85) * למען הסדר הטוב
הנני חוזר על בקשתי גם בכתב.

בישיבתה ביום ג' 5.11.85 אישרה וועדת המומחים (על פי צו הפקוח
על הבניה, התשמ"ה 1985) מתן פטור מהקפאת בניה ל-82 כיתות
(מתוך הפרוגרמה השנתית המאושרת של 210 כיתות), שמשרדנו רשאי
להתחיל בבנייתן בש.ז. (לגבי כל 82 הכיתות יסתיימו ההליכית
הטכניים של תכניות מוכנות למיכרז, חלקן עבר כבר מכרזים ולגבי
חלקן הוכנו חוזים, שעוכבו).
לפי מחירי הרבעון השני - יידרש לבניית הכיתות הנ"ל סעיף
הרשאה תקציבית בהיקף של 9 מיליארד שקל.

כידוע סעיפנו התקציבי, שנועד להתחלות בניה של הכיתות החדשות
הנ"ל "נאכל" ע"י הגדלות התייקרויות (של מוסדות שבבניה משנים
קודמות), לפי הוראות ודרישות שהעביר אגף תכנון והנדסה (במישרין)
לאגף הכספים (למרות, שכאמור, הסעיף לא נועד להשלמות והתייקרויות).

אי לכך, הנני להזכירך הודעתך לי, כי לאחר שנקבל את האישור לפטור
מאת ועדת המומחים * תטפל בהסדר סעיף הרשאה תקציבית,
שיאפשר לנו להתחיל בבניית הכיתות שקיבלו פטור מההקפאה.

מובן שכבר עתה יש לדאוג שסכום ההרשאה התקציבית של 9 מיליארד שקל
(במחירי הרבעון השני) יותאמו לסדר הגודל שיוסכם עליו לגבי
הרבעון השלישי והרביעי.

נא טפולך הדחוף.

ב ב ר כ ה

ד.בן אלול

הממונה על מוסדות ציבור

העתקים: המנהל הכללי, א.וינר.

מר א.סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

מר י.פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים: המנהל הכללי
מר א.סורוקה
מר י.פתאל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 3.11.85

מספר:

אל: ועדת המומחים (על פי צו הפיקוח על הבניה), התשמ"ה-1985

מאת: ד.בן אלול

10/3

הנדון: רשימת מוסדות חינוך חיוניים -
לאישור בניה ע"י משרד הבינוי והשיכון

למען הסדר הטוב, הנני מגיש להלן רשימה מצומצמת, מתוך הרשימה השנתית הכוללת (שאושרה בזמנו בועדת המומחים, על סמך הרשימה המוסכמת בין אגף התקציבים ומשרד החינוך), שנבקש לאשר בנייתם בשנת תקציב זו, ע"י משרדנו:

אלפי מנשה	- 12 כיתות בית ספר יסודי (מוכן למכרז)
אריאל	- 4 כיתות גן ילדים (מוכן למכרז)
בית שאן	- 6 כיתות (סדנאות) בי"ס מקיף (מוכן למכרז)
בית שמש	- 12 כיתות בי"ס יסודי (אחרי מכרז קבלני)
	2 כיתות גן ילדים (מוכן למכרז)
גבעת זאב	- 2 כיתות גן ילדים (אחרי מכרז קבלני)
חצור	- 10 כיתות וסדנאות, בי"ס מקיף "אורט" (מוכן למיכרז)
ירושלים	- 12 כיתות בי"ס יסודי ברמות (אחרי מכרז קבלני)
כרמיאל	- 2 כיתות גן ילדים (מוכן למכרז קבלני)
מעלה אדומים	- 2 כיתות גן ילדים (מוכן למכרז)
נצרת עילית	- 2 כיתות גן ילדים (מוכן למכרז)
ערד	2 כיתות גן ילדים (מוכן למכרז)
קרני-שומרון	- 2 כיתות גן ילדים (מוכן למכרז)
שדרות	- 2 כיתות גן ילדים (מוכן למכרז)

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 3.11.85

- 2 -

ישובי בדואים:

בוסמת טבעון	- 2 כיתות גן ילדים (אחרי מכרז קבלני)
בוסמת טבעון	- 3 כיתות נוספות לבי"ס יסודי (מוכן למכרז)
מקמאן	- 3 כיתות בי"ס נוספות (מוכן למכרז)
כעביה	- 2 כיתות כן ילדים (מוכן למכרז)

סה"כ כללי 82 כיתות

זוהי רשימה של 82 כיתות חיוניות בלבד, מתוך רשימת 210 הכיתות שהיו כלולות בפרוגרמה התקציבית המאושרת של משרדנו לשנת 1985. לדעתנו, כיום כיתות אלו הינן בעדיפות ראשונה, מתוך הפרוגרמה השנתית הנ"ל.

אנו שומרים לעצמנו הזכות לפנות לוועדה בעתיד בבקשות נוספות - במידה ויסתבר, כי הכרחי לאשר ביצוע מוסדות חינוך חיוניים נוספים.

ב ב ר כ ה



ד.בן אלול

הממונה על מוסדות ציבור

ת ר ש ו מ ת

לאור פנייתו של ראש המועצה המקומית יבנה לסייע לו במימון בתי ספר יחידניים שכבר הוקמו ושלומדים בהם כבר תלמידים ואין למועצה המקומית אמצעים לסיים התשלום עבורם

ה ו ח ל ט:

הואיל ובתי הספר כבר הוקמו והלימודים מתנהלים בהם והואיל וראש המועצה התחייב לא לחרוג בעתיד בבניית בתי הספר מהסטנדרטים שנקבעו בפרוגרמה וכן התחייב שלא לבוא בתביעות לממשלה לממונם מעבר לקריטריונים.

לפיכך, יפנה אגף התקצימים לוועדת הכספים של הכנסת לתוספת תקציב למשרד הבנוי והשיכון. בסך ~~725~~ ⁷²⁵ למטרה זו. פירוט התקציב רצ"ב.

לאחר האשור יעביר משרד הבינוי והשיכון סכום זה למועצה המקומית לצורך התשלום שנותר עבור בתי ספר אלה. מותנה בשחרור הסכום הנ"ל מהוראות הקפאת התקציב וקצב המימון החודשי.


א. פוגל

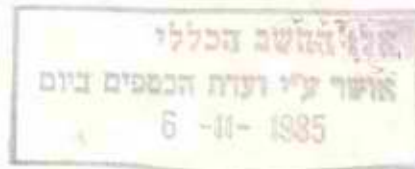

א. וינר

30.10.85

מדינת ישראל
האוצר, אגף התקציבים

אגף התקציבים

ירושלים, 1.11.85
מספר פניה לוועדה, 118
מספר אישור: 70/08



תקציב פיתוח

לכבוד
יו"ר ועדת הכספים
של הכנסת

א.נ.,

שימוש ברזרבה להוצאות פיתוח לשנת 1985 : הנדון:

שר האוצר מבקש אישורה של ועדת הכספים של הכנסת כי סכום של 725 מליוני שקלים מסעיף 87-רזרבה להוצאות פיתוח, יועבר לסעיף 70 לפי סעיף 12 (א) לחוק התקציב לשנת הכספים 1985, התשמ"ה-1985.

התקציב ישמש למטרות המפורטות בנספח.

דברי הסבר :

בשנת 1983/4 נבנו ביכנה שני בתי ספר שבנייתן נסתיימה בסוף שנת 1984. עקב כך שהכספים לבניית בתי הספר הועברו באיחור, נוצר למועצה המקומית יכנה גרעון של 725 מלש"ק.

מפוקש בזה אישור להעברת 725 מלש"ק מהרזרבה הכללית לתקציב משרד הבינוי והשיכון לשם כיסוי הגרעון.

אין התוספת מגדילה את פעילות המשרד.

בכבוד רב,
א. פוגל
הממונה על התקציבים

העתק :
החשב הכללי
מבקר המדינה (2)
החשב הכללי, מחלקת חשבונות ודיווח
חשב משרד
קצין תקציבים משרד
רפרנט משרד

[illegible]

*** הטובות 70 מצב הקצבים בולליו
בקשות לשילוביים הקצבים בהגליו

01.11.85 תאריך

מדינת ישראל
האוצר-אגף הקצבים

1 ג' אלול

אישור הקצב	שנת כספים	הקצב	תאריך האישור	מס האישור	מס פניה לועדה
שכונ	1985	הקצב 9000	01.11.85	70/008/2	118
			(במליוני שקלים)		
			(במליוני שקלים)		
צורה	שם	הוצאה	הוצאה מותנית בהכנסה	הוצאה להחזיר	הוצאה להחזיר
20 שילוב		358,528	377,476	809,464	725
=====		359,253	377,476	810,189	725
7087	708710	4,426		19,392	725
.....		5,151		20,117	725
708710	708710	2,196		2,526	725
		2,921		3,251	725
70871030	70871030	2,196		2,426	725
ג' ב' 1985		2,921		3,151	725
87	87	189,733			725
=====		189,008			725
8701	8701	189,733			725
.....		189,008			725
870101	870101	189,733			725
		189,008			725
87010101	87010101	189,733			725
		189,008			725

70.87.770.30

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 6.8.85

מספר:



אל: מר מ.הבא - משרד האוצר

מר י.גנור - משרד החינוך והתרבות

מר ר.בודסקי - משרד המשפטים

מר א.הכט - משרד הפנים

הנדון: מבני חינוך - המשך בנייה קיימת

בהמשך למכתבי אליכם בנדון מיום 31.7.85 להלן רשימה נוספת של ארבעה מבני חינוך נוספים שע"פ הערכת מנהלי מחלקות טכניות במשרדנו המחוזיים אמורים להסתיים עד לחודש אוקטובר ש.ז.:

מינהל לבניה כפרית

בוקעתה - 6 כיתות בי"ס

מסעדה - 12 " "

מחוז המרכז

לוד - 18 כיתות בי"ס (קבלן יובל-גד)

לוד - 8 כיתות בי"ס חב"ד (קבלן יובל גד)

ב ב ר כ ה

איתן לחובסקי

סומנהל אגף הפרוגרמות

העתקים: מר א.וינר, המנהל הכללי

מר י.פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

מנהלי מחוזות (1)

מנהלי מח' טכניות (1)

מר ד.יצחקי, המנהל לבניה כפרית

מר ד.בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור

מר י.צור, המינהל לבניה כפרית

גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 31.7.85

מספר:



אל: מר מ.הבא - משרד האוצר
מר י.גנור - משרד החינוך והתרבות
מר ר.בודסקי - משרד המשפטים
מר א.הכט - משרד הפנים

הנדון: מבני חנוך - המשך בנייה קיימת

1. בהתאם לסכום בוועדת המומחים מאתמול להלן רשימת מבני החנוך שבנייתם עפ"י הערכת מנהלי המחלקות הטכניות במשרדינו המחוזיים אמורה להסתיים עד לחודש אוקטובר ש"ז.

מחוז הגליל

בית שאן - בי"ס, חטיבת ביניים, אולם ספורט.
עפולה - " " " " 12 כיתות
כרמיאל - " " " " (שכונת מגדים)
טבריה - " " " " ממ"ד י"א

מחוז חיפה

מעלות - 24 כתות בי"ס מקיף
נהריה - 4 כיתות גן ילדים (2 עין שרה, 2 שכ' בן-גוריון)

מחוז המרכז

רמלה - בי"ס 12 כיתות (קבלן סו"ב)
רמלה - 2 כתות גן ילדים (קבלן רמ"ט)
לוד - " " " " (")

מחוז הנגב

נתיבות - 2 כתות גן ילדים
אופקים - בי"ס 12 כיתות
רהט - " " " "
ערוער - 6 כתות תוספת לבי"ס קיים
ב"ש ו' - 2 " " " " גן ילדים
אופקים - " " " "
ערוער - " " " "

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

- 2 -

תאריך:

מספר:

מינהל לבניה כפרית

איילות - בית ספר אזורי 1400 מ"ר
אפיק - גן ילדים
נוה אילן - 4 כיתות גן ילדים (בשני מבנים)

מחוז ירושלים

פסגת זאב - בי"ס, גן ילדים, אולם התעמלות
גילה - בי"ס וגן ילדים
תלפיות מזרח - בי"ס ואולם התעמלות
בית שמש - 6 כיתות בי"ס (תוספת)
גילה - 2 כיתות גן ילדים (יובל גד)
רמות - " " " " (רמות פולין)
רמות - " " " " (אתר 03)

ב ב ח כ ה

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מר א. וינר, המנהל הכללי

מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

מנהלי מחוזות (5)

מנהלי מחלקות טכניות (5)

מר ד. יצחקי, מינהל הבנייה הכפרית

מר ד. בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור

מר י. צור, מינהל הבנייה כפרית

גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות

10 הל"פ

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כז' בסיוון תשמ"ה

16 ביוני 1985

1701

אל: סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

הנדון: מבני חינוך בתקציב 1985/6

- א. ניתן לברר ולסכם הנושא, בין המשרדים: שיכון, חינוך ואוצר ולא צריך להטריד את הממשלה כולה.
- ב. שלא כמו הרבה משרדים, משרד הבינוי והשיכון קיצץ את תקציבו באופן משמעותי. לא ניתן לקצץ בתקציב מבלי להקטין פעילות.
- ג. בפועל, קיצצנו בתקציב מוסדות חינוך פחות מאשר בסך כל הפעילות של המשרד. ראה הלוו הבא:
- השוואת ירידת הפעילות הכוללת של פעילות בנייה ופיתוח לעומת ירידה במוסדות חינוך 1984 לעומת 1985

תוכנית במליוני דולר

<u>שעור הירידה באחוזים</u>	<u>1985</u>	<u>1984</u>	
- 26.4	190	258	סה"כ בנייה ופיתוח
- 25.5	31.2	41.9	בנייה מוסדות ציבור

מכאן יוצא שבכך פעילות המשרד ירדנו ב- 26.4 אחוז הרי בבניית מוסדות ציבור ירדנו ב- 25.5 אחוז בלבד.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

- 2 -

ד. כל הקיצוץ, בכל הפעילות, כולל מוסדות חינוך נעשה בתיאום עם אגף התקציבים.

ה. הועלתה הטענה ע"י משרד החינוך שלמרות שקיצצנו יותר מכל המשרדים את התקציב, היינו צריכים השנה להגדיל את סעיף מבני חינוך, כדי לעמוד ב- 320 כיתות לעומת 210 כיתות שיש לנו בתקציב העירוני, וזאת לאור החלטת הממשלה על אי יצירת משמרת שנייה.

לטענה זו ישנן שתי תשובות:
האחת, אם היינו עושים כן היינו צריכים לקצץ קיצוץ כבד נוסף ובלתי הגיוני ביתר פעילות המשרד.
השנייה, אנחנו מערערים על הצורך ב- 320 כיתות כדי למנוע משמרת שנייה!

על הקיצוץ במשרד החינוך אפשר לומר הרבה. קל למשרד החינוך לבוא בדרישות של תוספת תקציב ממשרדים אחרים! אם "צריך" עוד כיתות שיוסיפו להם מתקציב האוצר!

ב ב ר כ ה

אשר וינר
המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

9.6.85 נ

מספר:

אלו מר י.פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

מאת: ד.בן אלול

הנדון: פרטיכל סיכום דיון משיבה אצל המנכ"ל
ביום 22.5.85 (בנושא מוסדות חינוך).
מכתב מר א.לוי, מיום 27.5.85

כדי להוציא אי הבנות, עלי לחעיר כי לא שותפתי כלל במשיבה
הנ"ל - לא בתאריך הנ"ל ולא בתאריך אחר.

כידוע, ביום בו התקיימה משיבה הנדונה אצל המנכ"ל לא
הייתי בכלל במשרד. כל אותו יום הייתי בחופשה מהעבודה
(בעקב חתונת בתי).

2272



ד.בן אלול
הממונה על מוסדות צבור



העתקים: מר א.וינר, המנהל הכללי
מר א.לוי, מימון ותקציבים
מר א.נטף, מנהל אגף אכלוס
מר א.סביון, אגף התקציבים משרד האוצר
מר א.קפלן, "

המשרד הכלכלי

מס' 1000

תאריך:

1.1.1981

מס':

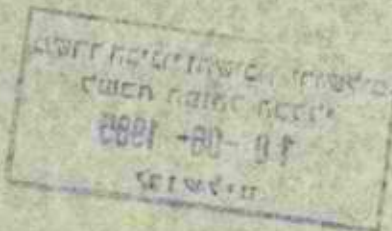
המשרד הכלכלי, מנהל הכלכלה

מנהל הכלכלה

המשרד הכלכלי, מנהל הכלכלה, מס' 1000
מנהל הכלכלה, מנהל הכלכלה, מס' 1000
מנהל הכלכלה, מנהל הכלכלה, מס' 1000

המשרד הכלכלי, מנהל הכלכלה, מס' 1000
מנהל הכלכלה, מנהל הכלכלה, מס' 1000

המשרד הכלכלי, מנהל הכלכלה, מס' 1000
מנהל הכלכלה, מנהל הכלכלה, מס' 1000



מנהל הכלכלה

מנהל הכלכלה

מנהל הכלכלה, מנהל הכלכלה, מס' 1000

המשרד הכלכלי, מנהל הכלכלה, מס' 1000
מנהל הכלכלה, מנהל הכלכלה, מס' 1000
מנהל הכלכלה, מנהל הכלכלה, מס' 1000
מנהל הכלכלה, מנהל הכלכלה, מס' 1000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



חידת מימון ותקציבים

תאריך: 27.5.85

סכום דיו? משיבה מיום 22.5.85 בלשכת המנהל הכללי

הנושא: בניית מוסדות חינוך

משתתפים: משרד הבינוי והשיכון - א. וינר, י. פתאל, א. נטף
ד. בן אלול, א. לוין

משרד האוצר - ר. חקלאי, י. קפלן, א. סביון, ש. סלמון

1. ביישובים ו/או שכונות בהם משרד השיכון הינו הגורם המוביל בבנייה, פיתוח ואיכלוס, יש לפרוגרמה מבני חינוך משמעות נוספת מעבר לאמות מידה רגילות של מחלקת המיפוי במשרד החינוך. מבני חינוך הינם חלק מהמרקם החברתי. להיקף ולעיתוי בניית המבנים יש השלכות חברתיות וכלכליות על הישוב והשכונה.

בהתאם לכך, נקבע שמשרד הבינוי והשיכון יהיה בעל הסמכות לקביעה הסופית של הפרוגרמה השנתית.

2. משרד הבינוי והשיכון (א. נטף + ד. בן אלול) יתאם עם אגף תקציבים רשימת יישובים ו/או שכונות בהם יהיה אחראי משב"ש לבניית מוסדות חינוך.

רשימה זו עשויה להשתנות לאורך זמן, כל שינוי ברשימה ייעשה בתיאום עם אגף תקציבים באוצר.

3. י. קפלן ידאג לפרוגרמה רב שנתית. פרוגרמה רב שנתית תאפשר קידום התכנון ועמידת בלוח זמנים לבנייה.

4. יוכנו סיפוסים סטנדרטיים של מבני חינוך כדי למנוע חוצאות מותרות בתכנון, כדי לחסוך בעלויות בניה עקב סיפוסים חוזרים. כמו כן תתאפשר הפעלה מהירה יותר של הפרוגרמה השנתית.

5. רמת מיגון - משרד הבינוי והשיכון מבקש שאגף תקציבים יבדוק את רמת המגון. רמת המיגון הגבוהה (ואולי מוגזמת) עשויה להקטין את היקף הבניה.

6. בניה כפרית - ד. יצחקי ואיזי יתאמו ויבררו האם קיימים חילוקי דעות בפרוגרמת מבני חינוך במגזר הכפרי. לאחר הבירור אם ישארו חילוקי דעות, יחזור הנושא לדיון.

7. בניה לדרוזים - משב"ש "התנדב" בשנים קודמות לבצע ולהשתתף במימון בניית בי"ס יסודיים במגזר הדרוזי. משב"ש מודיע שהוא ימשיך לשאת באחריות לגבי בתי ספר יסודיים, אך לא יבנה מתקניו בניית בתי ספר תיכוניים. משרד הבינוי והשיכון מוכן להיות הגורם המבצע של פרוגרמת משרד החינוך לבתי ספר תיכוניים אך לא הגורם המממן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 27.5.85

- 2 -

8. בתי ספר קטנים 6 כחות - עלות ממוצעת גבוהה לכתה בבניית בתי ספר קטנים. מאחר שבתי ספר קטנים עשויים לצמוח מ-6 כחות ל-12 כחות, יש לדחות עד כמה שאפשר בניית 6 כחות בלבד קרוב למועד שיהיה צורך בבניית החלק השני ובאותו מועד לבנות 12 כחות. ברור שחלק מהכחות לא יהיו מאוכלסות בשלב ראשון, אך העלות הכוללת בבניית 12 כחות עשויה להיות זולה יותר.
9. בנייה בישובי בדווים - יישובי הבדווים יכללו ברשימת היישובים שבה משרד הבינוי והשיכון יהיה אחראי (סעיף 1 לעיל).
10. בי"ס סליגסברג - בניית בית ספר בשלמותו מטיל עומס תקציבי על משרד הבינוי והשיכון. משב"ש מציע לבנות בשלב זה אגף אחד של בית הספר (8 כחות). איזי קפלן יברר הפרטים הטכניים עם איתן סורוקה וישיב למשב"ש אם הצעה זו מקובלת עליו.

רשם: 1/1.10



למעקב ☒

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 7.6.85

אל:

~
נס"מ

מכא, מלכודת

א.נ.

הנדון: ג'ס מל"מ נח צוק

לוטת מכתבו של 11.3.85 בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל
ק/מלכודת

אוריאל
משרד
מחלקת
מנהל
(מסמך)

מדינת ישראל
משרד העבודה ורווחה

מרכז הנייד והשיכון ירושלים
מנהל המחלקה הכללית
7-06-1985
ירושלים

יד' בסיון תשמ"ה
3 ליוני 1985

לכבוד
מר א. וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
יו"ר בוועדת המומחים

א.נ.

הנדון: בי"ס תעשייתי רמת דוד - הפרדת הבניה

בי"ס הנ"ל המתוכנן לכ- 400 תלמידים, פועל מזה שנתיים בצריפים מתקופת הצבא הבריטי, בשדה התעופה הצבאי רמת דוד.

בית הספר מחנך נערים בגילאי 18 - 15 למקצועות טכניים תעופתיים בהתאם לדרישות חיל האוויר.
בית הספר מופעל בשיטות רשת עמל, התורמת כ- \$ 400,000, וזאת לצורך בניית מבנה בי"ס בהיקף של 1,100 מ"ר. מבנים הכוללים כיתות לימוד ומעבדות לעבודה מעשית.

היקף ההשתתפות הממשלה הינה 25% מעלות הבניה (כ- \$ 125,000) כשיתרת הסכום הדרוש תבוא כאמור מתרומות.

פורסם מרכז וחב' סולל בונה זכתה בהקמת הפרויקט - רצ"ב תוכנית הבניה.

אבקש להפעיל השפעתך על מנת שהפרויקט הנ"ל שסיים כאמור את כל תהליכי המיכרז וגיוס מרבית המקורות, יופשר בהקדם היות ופטור אני מלעמוד על חשיבותו הרבה של החינוך קדם צבאי למשק הבטחון הישראלי בכלל, ולחיל האוויר בפרט.

חושבני גם שמן הראוי שנערים עובדים יזכו לחינוך בתנאים שווים לנוער הלימוד הרגיל.

מכבוד רב
צבי אילקו
מנכ"ל המשרד

העתקים:
מר דני ארטום - קצין תקציבים
מר מונל אברהם - מהנדס ראשי



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח באייר תשמ"ה
19 במאי 1985



לכבוד

מר ראובן דנגור

רחוב רפפורט 22

ירושלים

א.נ.

הנני לאשר קבלת מכתבך אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

כתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר אשר וינר, המנהל הכללי במשרדנו, אשר יבדוק הפניה וישיבך בהקדם.

מכבוד רב,

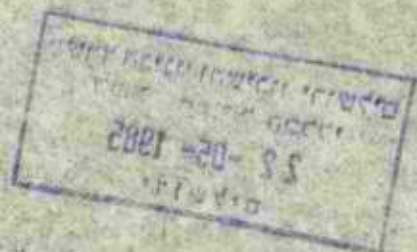
אלון בן אבן

עוזר השר

העתק מר א. וינר - כאר.



מדינת ישראל
הממשלה





לשכת סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח באדר השני

1985 ב' 19

לכבוד

מר דאונן דגור

רחוב רמפורט 22

ירושלים

א.כ.

הנני לאשר קבלת מכתבך אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי
והשיכון.

בהקשר ע"י השר להעביר מכתבך אל מר אשר וזכור, המנהל
הכללי במשרדנו, אשר יבדוק הפניה וישיבך בהקדם.

מכבוד רב,

אלברט בן אבן

עוזר השר

העמק: מר א. ריבר - כאן.



संस्कृत विभाग, दिल्ली

संस्कृत विभाग, दिल्ली

רשת חינוך ומוסדות ספרדים

בס"ד

לכבוד

מר דוד לוי הי"ו
שר השיכון והבינוי
ירושלים.

א.נ.,

מאחר ששמעתי על השתדלותך הרבה למען הזוגות הצעירים ועל היחס החם כלפי משפחות ברוכות למרות הקשיים בממשלה, החלטתי לכתב מכתב זה ולהתייחס לצבור הספרדי בארץ בכלל ובירושלים בפרט המחוסר גם דיור ומבני צבור מנימליים כגון בתי ספר, בתי אבות וכו'.

1. מבני צבור - כיום לומדים בירושלים קרוב ל - 4000 ילד בבתי ספר שחלקם מוכרים ע"י משרד החינוך וחלקם אינו מוכר כתוצאה שהמבנה אינו מתאים לדרישות משרד החינוך - (מבנים ישנים בתנאים גרועים) - ותוצאה מכך אינם מקבלים כלל חקציבים לצורך קיומם.

2. זוגות צעירים במשפחות הספרדים מעוטי היכולת אינם מסוגלים להגיע לדירה בתנאי מינימום גם לאחר קבלת ההלוואה שהם זכאים לה.

3. משפחות ברוכות ילדים הזכאיות לדיור אינן יכולות לקבל את הצעת חברת פרזות ולקבל דירות באזורים נגד השקפותיהם, או שההלוואה להם זכאים אינה מאפשרת להחליף את דירתם ומחוסר ברירה נשארות משפחות אלה בתנאי דיור גרועים ביותר (10 נפשות ב-2 חדרי מרתף רטובים וילדים חולים).

4. זוגות קשישים המתגוררים במבנים דולפים זכאים לקבלת הלוואה משיקום השכונות לשיפוץ דירותיהם אך מאחר ואין באפשרותם להחזיר את ההלוואה, נשארים בתנאיהם הקיימים. העיה נוספת היא לזוגות קשישים הגרים בדמי מפתח ואינם זכאים לקבלת הלוואה כלל.

5. מבני צבור כגון: מתנסים, בתי אבות וכו'.

לכן נראה לי כפתרון לכל הבעיות הנ"ל, למרות הקשיים בכל משרדי הממשלה, שתאשר שטחים ואפילו קטנים אשר נוכל להקים שם בתי ספר ובתי אבות ולפתור בעיות הדיור למספר משפחות בגבול האוש. דומה לכך קבלו אחינו האשכנזים ברמות וכו'.

נשמח מאוד לקיים פגישה בכל מועד ובכל מקום.

בכבוד רב,

ראובן דגנור
רפפורט 22 ירושלים.
טל' 285070

העתק:

שר הפנים - הרב י. פרץ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 18.4.85

מספר:



אל: המנהל הכללי א.וינר
מר ד.בן יהודה, חשב המשרד
מר א.לוין, היחידה למימון ותקציבים

מאת: ד.בן אלול

הנדון: עדיפויות לקידום השלמות מימון
התייקרויות מוסדות חינוך (70) - אפריל 1985

בהמשך למכתבנו (מיום 8.4.85) על העדיפויות של חודש אפריל
מסעיף 90 - להלן רשימת העדיפויות מסעיף חינוך להשלמת התייקרויות
(70), של מוסדות חינוך שבבניית הרשויות המקומיות משנים קודמות
(לפי סדר יורד, בהתאם למגבלות קצב ההפעלה):

בית שאן	-	התייקרויות בית ספר מאיר	10	מליון שקל
ירושלים	-	התייקרויות בי"ס מ"ד תלפיות מזרח	10	מליון
יבנה	-	התייקרויות בי"ס מ"מ בנוה אילן	105	"
	-	התייקרויות 6 כיתות גני ילדים	100	"
עפולה	-	התייקרויות גן ילדים בגבעת המורה	10	"
נתיבות	-	התייקרויות גן ילדים	12	"
מצפה-רמון	-	התייקרויות גן ילדים (חטיבה צעירה)	30	"
טבריה	-	התייקרויות בית ספר י"א	45	"
באר שבע	-	התייקרויות בית ספר י"א	60	"
קרית גת	-	התייקרויות בית ספר שלאון	45	"
		סה"כ	427	"

ב ב ד כ ה

ד.בן אלול

הממונה על מוסדות ציבור

העתקים: מר י.פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר פ.בן זאב, אגף כספים
גב' מלכה אלטרין, מוסדות ציבור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המזרח הכללי
17-04-1985
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כה' ניסן תשמ"ה
16 אפריל 1985

אל: מנהלי מחלקות טכניות

הנדון: רשימת כתות המיועדות להפעלה לפי הצעה לפרוגרמה 1985

naol

מצ"ב רשימה של מר בן-אלול מתאריך 6.3.85.

אבקשכם לקבל דווח מפורט כדלקמן:

1. האם קיימת פרוגרמה מאושרת, ע"י מי מאושרת ומאיזה תאריך?
2. מצב התכנון.
3. תאריך צפוי למכרז.

אבקש לקבל הדווח עד תאריך 10.5.85

הרשימה הנ"ל טרם אושרה לביצוע.

מ"ב ר כ ה,

איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: א. וינר
י. פתאל
ד. בן-אלול
א. לוי
מ. מרחב

RECEIVED
JAN 15 1982
2881-40-11

למעקב



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 3.4.95

אל:

או סירוקה

ר(38) ת.

א.נ.,

הנדון: בנין בת ספר

לוטת מכתבו של אוניברסל

בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

MODUL-BETON (Israel) Ltd.

HEAD OFFICE: HAIFA, 28, HERZLIA ST.
P.O.B. 4461 HAIFA 31 043, Tel. 528211
FACTORY: CARMIEL 20 100, TEL. 986666/7
TELEX: 46400 BXHA IL — EXT. 8821



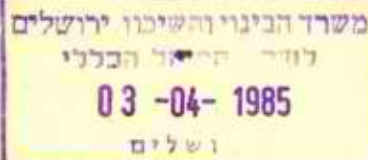
מודול-בטון (ישראל) בע"מ

המשרד הראשי: חיפה, רח' הרצליה 28
ת.ד. 4461 חיפה 31043, טל. 528211
המפעל: כרמיאל 20 100, טל. 986666 / 7
טלקס: 46400 BXHA IL — EXT. 8821

חיפה, 2 באפריל 1985

מספרנו: 369

לידי: מנכ"ל המשרד - מר אשר וינר



לכבוד

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניית בתי-ספר

הגיע אלינו ידיעה שמשרדכם מוסר למספר חברות בניית 18 בתי-ספר, וחברתנו איננה בין החברות המקבלות חלק מהם. העניין פוגע קשות בחברתנו ואין אנו מבינים מדוע לא שותפנו בבנייתם.

חברתנו בונה עבור משרד הבינוי והשיכון כ-16 שנה ברציפות וגם השנה, למרות הצימצום בפעילותנו, עדיין ממשיכה לבנות. להלן האתרים של משרד הבינוי והשיכון שאנו פעילים:-

- תרשיחא 24 יח"ד - כשלב אחרי יסודות (התחלת הרכבת אלמנטים טרומיים).
- תרשיחא גן-ילדים - כשלב תכנון.
- כרמיאל 38 יח"ד - עם התחייבות רכישה של 9 דירות שטרם מומשה.
- שבי שומרון בית-ספר - כשלב בניה
- חורפיש גן ילדים - בניה קונבנציונלית.

כפי שאפשר להווכח מהנתונים הנ"ל, חברתנו ממשיכה להיות פעילה ואנחנו בונים ונמשיך לבנות גם בשיטה הקונבנציונלית וגם בשיטה הטרומית.

נוסף למפעלנו בכרמיאל שהצוות שלו צומצם עד למינימום הדרוש לתחזוקתו, ממשיך להיות ברשותנו מפעל נוסף בפרדס-חנה המיצר חלקים טרומיים ותקרות דרוכות.

חברתנו וחברות בנות שלנו מפרנסות כ-300 משפחות, בנוסף לקבלנים שמעסיקות.

אי לכך אנו פונים לכבודו לנקוט באמצעים דחופים לתקון המצב ולהורות להעביר גם לחברתנו חלק מבתי-הספר העומדים להבנות.

אנו מקווים שפניתנו זו תמצא אוזן קשבת ותמנע מחברתנו סגירת מפעלים נוספים ופיטורי עובדים שרובם מפרנסים יחידים במשפחה.

בכבוד רב,

מודול-בטון (ישראל) בע"מ

העתקים:

- מר דוד מרגלית - מנהל בניה כפרית
- מר דוד בן יהודה - חשב המשרד
- מר א. סורוקה - משב"ש ירושלים
- מר מ. מרחב - משב"ש ירושלים
- מר צ. שחר - בניה כפרית חיפה
- מר א. גיסין - מנכ"ל חטיבת הבניה של חב' "כלל"
- מר א. אייזנברג - משנה למנכ"ל אזורים.





cupar p. 70

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 24.11.85



אל: מר ד.בן יהודה, חשב המשרד

הנדון: רשימת עבודות פיתוח יחודש נובמבר 85
מכתבנו מיום 18.11.85

הנני לאשר לביצוע 2 עבודות שיפורטו להלן במקום העבודה בקרני שומרון (מב"ט, החזרי פיתוח 80 יח"ד) ע"ס 100.000.000 ש. אין אפשרות לכלול העבודה האמורה ברשימת חודש זה * בהתאם לסיכום עם מר איתן סורוקה.

להלן פרוט העבודות הנוספות:

1. בסעיף 70 רגיל: פרויקט הביוב המזרחי 68343 * 74.000.000 ש
 2. " 90 " : רמלה, מרמלשטיין שביל ציבורי וגידור. (68525) * 26.000.000 ש
- 100.000.000 ש

ב ב ר כ ה

יחידה פתאל

מנהל אגף הפרוגרמות

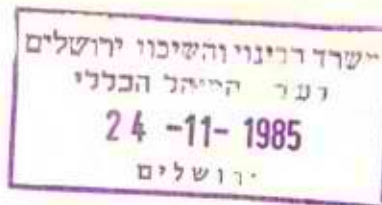
העתקים: מר א.וינר, המנכ"ל

מר א.סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר א.לחובסקי, סומנהל אגף הפרוגרמות
מר ח.רון, מהנדס האגף
מר א.לויין, מנהל יח' מימון ותקציבים
גב' פנינה בן זאב, גזברות
מר מ.שבילי, גזברות
גב' י.סער

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



תאריך: 22.11.85

מספר:

אל: מר א. וינר, המנכ"ל

מאת: מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: החזרי פיתוח כללי לשנת 1985 - נושאים לדיון

א. החזרי הפיתוח הניגבים ע"י המשרד ממולצי הקרקע אינם מכסים במקרים רבים את עלות העבודות וגורמים הפסדים למשרד.
הדבר נובע ממספר סיבות:

1. צפיפות הבניה - טבלת פיתוח 1983 (בתוקף עד היום) מתיחסת לצפיפות בסיסית של 8 יח"ד לדונם ותוספת צפיפות של 10% לצפיפות 6-7 יח"ד לדונם ותוספת של 20% לצפיפות של 4-5 יח"ד לדונם. הן הצפיפות הבסיסית והן תוספות הצפיפות נמוכות ויש להעלותן. מאחר ולאחרונה בנית המשרד היא בצפיפות נמוכה, כאשר תוספת הצפיפות אינה ריאלית, החיוב אינו מכסה את העלות.
2. טבלת 1983 עודכנה לעומת טבלת 1982. סעיף מעברים וש.צ.פ. הוגדל ראלית ב-50% ולכן שאר סעיפי העבודה קטנו ראלית בין 10-13%. סכום זה חסר.
3. על הטבלה יש לגבות החזרי פיתוח גם ממוס"צ המהווים במוצע ארצי כ-7% מהביוב הכולל. כאשר לא גובים ממוס"צ גם סכום זה חסר.

ב. הצעה לשינוי בסיס החישוב, ההנחיות ושיטת חישוב החזרי פתוח 1985

1. שינוי החישוב לגבי גודלי הדירות וקביעת מ"ר שולי בין 2 ל-3 חדרים ובין 3 ל-4 חדרים.
זאת כדי להתאים מחירון הבניה של אגף הנדסה והנחיות לחיובי פיתוח של אגף פרוגרמות.
נספח א' ו- א' 1/

2/....

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

2 -

2. קביעת צפיפות של 10 יח"ד לדונם כבסיס הטבלה לחישוב ההחזרים ותיקון תוספת הצפיפות.
- הפחתה בצפיפות גדולה מ 10 יח"ד לדונם .
ותוספת בצפיפות קטנה מ 10 יח"ד לדונם נספח ב', ב'1/
3. קביעת שטח חצר 50 מ"ר ליח"ד וחיוב או זיכוי לגבי חצר קטנה או גדולה מ 50 מ"ר.
- קבלת סעיף זה תבטל הצורך בהתחשבות לגבי פיצוי פיתוח חצר. אישור סעיף זה מותנה באישור סעיף 2 לעיל.
- דוגמה להשפעת סעיפים 2 ו-3 על עלות הפתוח הובאה בנספחים. נספח ג', ג'1/ - 5.
4. מים - קביעת החיוב לפי נתוני מינהל משק המים ברשויות המקומיות כ מינימום.
5. ברשויות מקומיות בהן האגרה גבוהה יותר החיוב יהיה לפי האגרה.
- נספח ד'
5. מוס"צ - לנקוט באחת משלוש האפשרויות:
1. חיוב המוסדות לפי טבלה.
 2. הגדלת חיובי הטבלה ב 7% לכסוי חיוב מוס"צ.
 3. רישום החיוב בסעיף 70.
6. מסחר - החיוב למסחר יהיה לפי שטח מבונה כאשר כל 48 מ"ר (או חלק מהם) יחויבו לפי דירה של 3 חדרים. נספח ה'
- ג. הצעה לשינוי ותקון סכומי החיוב בטבלת 1985
- מבוססת על:
1. דו"ח ביניים פסגת זאב
 2. מחירון אגף הנדסה לעבודות פיתוח חצר שנת 1985.
- חישוב ההפחתה והתוספת לפי הנ"ל, ראה נספח ז'
- טבלת חיובי הפיתוח המוצעת לשנת 1985, ראה נספחים ח'1/ - 5.
- ד. כל החישובים נערכו במחיר 4/85 ומבוססים על ההצעות לעיל.
- העתקים: מר א. סורוקה, מנהל אגף הנדסה
מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיור
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
מר א. לוין, יח' ממון ותקציבים
מר א. לחובסקי, ס/מנהל האגף
מר ח. רון, מהנדס האגף.
- ב ב ר כ ה
- יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

4

מספר:

נספחים

- נספח א. א' 1/ " התאמת גודלי דירות בין אגף הנדסה לאגף פרוגרמות.
נספח ב. ב' 1/ " קביעת תוספת צפיפות.
נספח ג' " חיוב וזיכוי שטח חצר.
נספח ג' 1 " חישוב חצר עודפת.
נספח ג' 2/ ג' 3/ " חישוב שעור השינוי בין שיטה מוצעת לשיטה קיימת לישוב סיווג א'.
נספח ג' 4/ ג' 5/ " חישוב חיובי פיתוח כללי ופיתוח חצר " שינוי לפי הצפיפות.
נספח ד' " מערכת המים.
נספח ה' " חיוב מסחר
נספח ו' " דו"ח ביניים פסגת זאב.
נספח ז' " תקון המחירים
נספח ח' 1/ 5 " טבלה מוצעת ל-1985

התאמת גודלי דירות בין אגף הנדסה לאגף פרוגרמות

קיים הפרש בשטח הדירה למספר החדרים בין מחירון הבניה של אגף הנדסה לבין ההנחיות לחיובי פיתוח של אגף פרוגרמות.

כדי להתאים גודלי הדירות מוצע:

גודל הדירה לצורך חישוב חיובי הפיתוח יהיה לפי מחירון אגף הנדסה כדלהלן:

א. בניה רגילה

דירת	2	חדרים	עד 54 מ"ר
"	3	"	מ - 66 מ"ר עד 72 מ"ר.
"	4	"	מ - 84 מ"ר עד 90 מ"ר.

עבור כל מ"ר נוסף בין 54 מ"ר ל - 66 מ"ר (12 מ"ר) ובין 72 מ"ר ל - 84 מ"ר (12 מ"ר) החיוב יהיה לפי ההפרש מחולק ב - 12 מ"ר.
החיוב עבור מ"ר שולי מעל 90 מ"ר יהיה כפי שהוא כיום (כלומר חיוב ל 3 חדרים מחולק ב- 100 מ"ר).

ב. בניה באבן, בתים גבוהים וקטג'ים

דירות	2	חדרים	עד 56 מ"ר
"	3	"	מ - 66 מ"ר עד 75 מ"ר.
"	4	"	מ - 85 מ"ר עד 94 מ"ר.

עבור כל מ"ר נוסף בין 56 מ"ר ל - 65 מ"ר (10 מ"ר) ובין 75 מ"ר ל 85 מ"ר (10 מ"ר) החיוב יהיה לפי ההפרש מחולק ב - 10 מ"ר.
החיוב עבור מ"ר שולי מעל 94 מ"ר יהיה כמו בבניה רגילה.

1/2 א 100

השלמת תוכנית לימודים (שנת הלימודים 1981-82)

I. תוכנית לימודים - שנת הלימודים 1981-82

התוכנית הלימודית (שנת הלימודים 1981-82) היא תוכנית לימודים המיועדת לתלמידי בית הספר היסודי, המיועדת לתלמידי בית הספר היסודי, המיועדת לתלמידי בית הספר היסודי.

תוכנית לימודים - שנת הלימודים 1981-82

1-1 1/2	2	2 1/2-3	3 1/2-4	4 1/2-5	השנה הראשונה
36-42	48-54	66-72	84-90	100-120	השנה השנייה

תוכנית לימודים - שנת הלימודים 1981-82

1-1 1/2	2	2 1/2-3	3 1/2-4	4 1/2-5	השנה הראשונה
36-44	48-56	66-75	85-94	104-125	השנה השנייה

II. תוכנית לימודים - שנת הלימודים 1981-82

2	3	4	4 <	השנה הראשונה
→ 54	54-82	82-100	100-120	השנה השנייה

III. תוכנית לימודים - שנת הלימודים 1981-82

תוכנית לימודים - שנת הלימודים 1981-82

2	3	4	השנה הראשונה
→ 54	66-72	84-90	השנה השנייה

תוכנית לימודים - שנת הלימודים 1981-82

2	3	4	השנה הראשונה
→ 56	66-75	85-94	השנה השנייה

תוספת צפיפות

1. מחירון אגף הנדסה לרכישת דירות בבניית חברות קובע שטח חצר נטו 50 מ"ר ליח"ד ושטח חניה ליח"ד 25 מ"ר במישור החוף ו- 28 מ"ר בהר.
לפי נתונים אלה נקבל לבנינים של 3 או 4 קומות צפיפות של 10-11 יח"ד לדונם נטו.

2. חברת ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ ערכה בדיקה של עלויות פתוח בפסגת זאב. הדו"ח מתייחס לשכונה בה 2502 יח"ד כאשר הצפיפות היא 10.7 יח"ר לדונם נטו.
דו"ח זה משמש אחת האסמכתאות להכנת טבלה חיוב פיתוח ל 1985.

בהסתמך על הנ"ל מוצע

מביעת צפיפות של 10 יח"ד לדונם נטו כבסיס לטבלת חיובי פתוח 1985.
לגבי צפיפות גבוהה מ-10 יח"ד תהיה הפחתה ולגבי צפיפות נמוכה מ-10 יח"ד תהיה תוספת כדלהלן:

15	יח"ד לדונם	27%	-	10	יח"ד לדונם	0%
14	" "	23%	-	9	" "	9%
13	" "	18.5%	-	8	" "	20%
12	" "	13%	-	7	" "	34%
11	" "	7%	-	6	" "	53%
				5	" "	80%
				4	" "	120%

התוספת מחושבת בהנחה ש = 80% מהחיוב משתנה עם הצפיפות בעוד ש = 20% מהחיוב קבוע.
לתוספת הצפיפות קשר ישיר לפיצוי עבור פיתוח לחצר.
חישוב חצר עודפת ראה להלן.

אלבום זכרון

הקדמה	20%	הקדמה
הקדמה	80% - 1	

מס' חשבון	מחירי מכירה		מחירי רכיש		מחירי מכירה		מחירי רכיש		מס' חשבון
	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר		
- 26.7%	1,100,000	73,300	800,000	53,300	300,000	20,000	15		
- 22.9%	1,080,000	77,100	"	57,100	280,000	"	14		
- 18.5%	1,060,000	81,500	"	61,500	260,000	"	13		
- 13.3%	1,040,000	86,700	"	66,700	240,000	"	12		
- 7.3%	1,020,000	92,700	"	72,700	220,000	"	11		
0 %	1,000,000	100,000	"	80,000	200,000	"	10		
+ 9.0 %	980,000	108,900	"	88,900	180,000	"	9		
+ 20.0 %	960,000	120,000	"	100,000	160,000	"	8		
+ 34.0 %	940,000	134,300	"	114,300	140,000	"	7		
+ 53.0 %	920,000	153,300	"	133,300	120,000	"	6		
+ 80.0 %	900,000	180,000	"	160,000	100,000	"	5		
+ 120.0 %	880,000	220,000	"	200,000	80,000	"	4		

חיוב וזיכוי לשטח חצר ושטח פרטי פתוח

מחירון אגף הנדסה לרכישת דירות בבניית חברות כולל חניה ליח"ד
25 מ"ר במישור החוף, 28 מ"ר באזור ההר ופיתוח חצר בשטח
50 מ"ר.

שטח החצר הוא שטח המגרש (לפי הת.ב.ע.) בניכוי:

שטח החניה, שטחו של ההיטל האופקי של הבית, שטח חצרות פרטיות
הצמודות לדירות מסויימות.

לגבי חניות הנושא מוסדר - עבור חניה מחוייבת כל יח"ד
ב- 28 מ"ר (במישור החוף 25 מ"ר) לפי מחירון אגף הנדסה ואין
זה משנה אם החניה נמצאת בגבול ההקצאה או מחוצה לה. נמדד שטח
האספלט (והמדרכות) המבוצע ע"י המומלץ ונערך חיוב או זיכוי
באם שטח זה קטן או גדול מהשטח הנדרש לפי כפולה של מספר היח"ד
בשטח החניה ליח"ד.

מוצע לנהוג כך גם לגבי פיתוח חצר.

ייקבע שעל המומלץ לבצע פיתוח חצר (כמוגדר) בשטח של 50 מ"ר.
במידה והשטח הכלול בגבול ההקצאה גדול ממכפלת מספר היח"ד
ב- 50 מ"ר יזוכה המומלץ עבור שטח זה לפי מחירון אגף הנדסה
למ"ר שטח מפותח. במידה והשטח יהיה קטן יותר יחוייב המומלץ
בהתאם.

נימוקים:

1. העלות הכוללת ליח"ד עבור פיתוח כללי, פיתוח חצר וחניה
בכל ישוב, בצפיפות שווה, יהיה שווה.

2. החיוב לא יהיה מושפע מעיוותים בת.ב.ע.
החברות, המודעות למשמעות הכספית של קביעת ייעוד השטחים
בת.ב.ע. משתדלות ולפעמים מצליחות לקבוע שטחי מגרשים

המיועדים לבניה מינימלים (לפעמים עד כדי קו בנין 0).
במקרים אלה העלות לחברה לפיתוח חצר היא נמוכה בעוד שהעלות
למשרד לפיתוח השטח הציבורי גבוהה.

קיימים גם מקרים הפוכים בהם הרשות המקומית, מחוסר תקציבי
החזקה, מקטינה את שטחי הצבור ומגדילה את השטח הפרטי
במקרים אלה העלות לחברה לפיתוח חצר גבוהה במיוחד ואז באות
הדרישות לפיצוי עבור פיתוח חצר יקר במיוחד.

זיכוי עבור פיתוח חצר מותנה באישור השינוי של תוספת הצפיפות.

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

205 50 41 818 30 20

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

ד'תשנ"ח

4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	Calculation
+120%	+80%	+53%	+34%	+20%	+9%	± 0%	-7.3%	-13.3%	-18.5%	-22.9%	-26.7%	Calculation
50 + 145	50 + 95	50 + 62	50 + 38	50 + 20	50 + 6	50 (-5)	50 - 11	50 - 22	50 - 25	50 - 31	50 - 38	23 - 28

[illegible][illegible][illegible]

סוף א' דברת צדקים
על שם קי"ח
הנהגותיו של משה רבינו
אליהם

מחירי המוצרים

דמי תחבורה

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

Handwritten notes in a vertical column, likely a list or index, with some numbers and symbols.

$$\frac{4}{3} \cdot \frac{90}{90}$$

ד. יצחק. א. יצחק.

[illegible][illegible]

	50+152.5	50+102.5	50+69	50+45.5	50+27.5	50+13.5	50+(2.5)	50-6.5	50-14	50-20.5	50-26	50-30	30+100
	5070010	4448190	3.525960	3000100	2.765460	2.511960	2.304550	2.136320	1.998040	1.878210	1.776810	1.689240	A
													30+100
	913000	913000	913000	913000	913000	913000	913000	913000	913000	913000	913000	913000	30+100
	1330950	899950	605820	399490	244450	118530	(-21950)	+51030	+122420	+179490	+228280	+263400	B
	-425950	130550	307180	513510	671550	794470	(891050)	970030	1035920	1092990	1144280	1176400	B
	4644060	4441240	3833140	3601610	3437040	3306430	3217550	3106390	3033960	2971200	2918090	2865620	A+B
	1443%	1393%	119.1%	111.9%	106.8%	102.7%	100.0%	96.5%	94.2%	92.3%	90.6%	89.0%	100.0%
	(145.3%)	(130.2%)	(119.9%)	(112.7%)	(107.5%)	(103.4%)	(100.0%)	(97.2%)	(94.9%)	(92.9%)	(91.3%)	(89.6%)	100.0%

פיתוח מערכת המים

החיוב עבור מים מתבסס על אגרות פיתוח מערכת המים
ברשויות המקומיות.

אגרות הפיתוח כוללת:

1. עלות רכישה זכויות מים - תשלום חד פעמי עבור השתתפות
בפיתוח המערכת הארצית.
 2. עלות העברת המים מהמערכת הארצית למערכת העירונית.
 3. איגום ותחנות שאיבה.
 4. קוי מים עד גבול הנכס.
- בחוקי העזר העירוניים מופיע כל הנ"ל בסעיף: אגרת הנחת צנורות.
החישוב נעשה לפי מ"ר מגרש ו מ"ר בנין.
(אגרת הפיתוח אינה כוללת אגרת חיבור ומד מים ראשי).
בהתבסס על הנתונים של מינהל משק המים ברשויות המקומיות יש
להגדיל החיוב עבור מים בטבלת הפיתוח ל - 1985 ב - 40%
מאחר ולפי הנ"ל כל עבודות פיתוח מערכת המים נכללים בחיוב יכללו
עבודות אלה בפרוגרמה בסעיף 90 (ולא בחלקן בסעיף 70 כפי שהיה
עד כה).
- הרשויות המקומיות קובעות את אגרת המים לפי שיקוליהן ולפעמים
ללא קשר לעלות.

להלן מספר דוגמאות:

האגרה מחושבת לדירה בשטח 72 מ"ר בצפיפות של 10 יח"ד לדונם
במחירי 4/85.

לפי מינהל משק המים האגרה צ.ל. 366.400 שקל

"	814.500	האגרה	בנתניה
"	556.400	"	בטבריה
"	529.400	"	ביוקנעם
"	472.800	"	ברמלה
"	271.900	"	במגדל העמק
"	254.200	"	בנשר
"	116.600	"	בכרמיאל

לאור הנ"ל מוצע שהחיוב עבור מים בטבלה יהיה לפי נתוני
מינהל משק המים וסכום זה יהיה המינימום לחיוב.

בישובים בהם האגרה גבוהה מהסכום בטבלה החיוב יחושב
לפי האגרה.

החיוב למסחר בטבלת 1983 נעשה לפי מיקומו:

1. שטח מסחרי בתוך בנין מגורים * כל 60 מ"ר בניה ברוטו או חלק מהם שוה ערך ליח"ד של 3 חדרים.

2. במגרש מסחרי נפרד * לפי מ"ר מגרש.

החיוב למ"ר $\frac{1}{100}$ מהחיוב לדירה 3 חדרים.

כלומר החיוב לדונם שוה ערך 10 יח"ד בנות 3 חדרים ולפי סעיף 1 נקבל 600 מ"ר בניה.

אם בונים בקומה אחת תכסית השטח היא 60% ונותרת חצר 400 מ"ר.

שיטת חישוב זו גרמה למספר עיוותים.

לדוגמא:

במרכז מסחרי באריאל נקבע בת.ב.ע. קו בנין 0, כלומר תכסית השטח היא 100% ואין כלל חצר.

במרכז מסחרי באלפי מנשה שטח המגרש כ-8 דונם והיטל הבנין 1700 מ"ר, כלומר תכסית השטח 21%, ואם נוריד החנ יות התכסית 31%.

בכדי להימנע מעיוותים אלה מוצע:

החיוב יעשה לפי שטח מבונה, כאשר כל 48 מ"ר או חלק מהם יחויבו לפי דירה בת 3 חדרים.

(48 מ"ר במקום 60 מ"ר ב 1983 נובע משינוי בסיס הצפיפות מ-8 יח"ד/דונם ל-10 יח"ד/דונם).

החישוב לרניה יהיה לפי 30 מ"ר שטח מבונה.

ההתייחסות ליח"ד שהן שוה ערך מסחר תהיה כמו ליח"ד רגילות מבחינת חישוב הצפיפות, תוספת הצפיפות ופיצוי עבור עבור שטח חצר.

לגבי מקרים מיוחדים בהם שטח המבנה בתוך המגרש הוא קטן ביותר, למשל תחנת דלק, השטח שיילקח לצורך החישוב יהיה השטח המשמש את המסחר.

במקרה של תחנת דלק החישוב יכלול את שטח המבנה ושטח האספלט במגרש.

דו"ח ביניים לפסגת זאב ריכוז נתונים

1. צפיפות

מ"ר	189.330	שטח המגרשים (בגבול ההקצאה)
"	44.800	חניות מחוץ לגבול ההקצאה
"	234.130	סה"כ נטו
יח"ד	2,448	מספר יח"ד
"	54	שוה ערך שטח מסחרי
"	2.502	סה"כ

$$\text{הצפיפות} = \frac{2.502}{234.13} = 10.7 \text{ יח"ד ל-1000 מ"ר}$$

2. התפלגות הדירות לפי גודלן

200 יח"ד	- 9.0%	דירות 2 חדרים
1.137 "	- 46.4%	דירות 3 "
719 "	29.4%	" 4 "
372 "	15.2%	" 4-5 " בשטח ממוצע של 129 מ"ר
2.448 יח"ד	100.0%	סה"כ

3. רזרבה לב.נ.מ.

הסכומים הכלולים בדו"ח אינם כוללים רזרבה לב.נ.מ. .
בהתחשב בחלק העבודות שלגביו יש חשבון סופי יש להוסיף:

בסעיף כבישים	כ- 5% ב.נ.מ.
בסעיף ביוב	כ- 5% ב.נ.מ.
בסעיף מעברים ושי.צ.פ.	כ- 10% ב.נ.מ.

4. שכבה נושאת

בסעיף כבישים לא נכללה השכבה הנושאת ויש להוסיף לעלות 4%.

5. ביוב

מאסף הביוב הראשי באורך 2.700 מ"א עבור 12.000 יח"ד (שהם 0.23 מ"א ליח"ד).

בדו"ח נכלל החלק היחסי של המאסף לפי מספר יח"ד.

עלות החלק היחסי של מאסף הביוב מהווה 87% מסעיף הביוב בדו"ח. הקצבה זו למאסף ביוב היא נמוכה ביותר ונובעת מגודל האתר. לצורך טבלת החיוב ניקח 0.5 מ"א ליח"ד ואז יש להגדיל סעיף ביוב ב- 10%.

6. מוס"צ

בחלוקת העלויות ליח"ד נכללו מוס"צ לפי שוה ערך ליח"ד בהתאם להנחיות (1 דונם למוס"צ שווה ערך 3 יח"ד בנות 3 חדרים).

סה"כ מוס"צ בגבול הדו"ח שווה ערך ל-199 יח"ד.

$$\frac{199 \text{ יח"ד}}{2502 \text{ יח"ד}} = 7.95\%$$

מאחר ואין מחייבים מוס"צ יש להגדיל החיוב ליח"ד בהתאם.

7. השוואה לטבלת החיובים

השוואת נתוני הדו"ח (מבלי שנלקחו בחשבון ההסתייגויות לעיל) לטבלת החיוב נכון ל-4/84 מראה:

בסעיף כבישים הטבלה גבוהה ב-23%

" ביוב הטבלה גבוהה ב-10%

" מעברים וש.צ.פ " " ב-22%

תקון טבלת החזרי פיתוח לשנת 1985

מבוסס על:

1. דו"ח ביניים לפסגת זאב (ראה נספח ...).
2. מחירון אגף הנדסה לעבודות פיתוח ומחירון אגף הנדסה לפיתוח חצר.

השוואת המחירונים לשנת 1985 לעומת 1984 מראה על הורדה קוניוקטורלית של:

6%	בפרק	כבישים
4%	בפרק	ביוב
3%	בפרק	מעברים ושטחי צבור בהר.

התקון

1. כבישים

123 %	הטבלה לעומת הדו"ח
118.3%	פחות שכבה נושאת 4%
112.6%	" 5% ב.נ.מ.
106.2%	" 6% קוניוקטורלית

לפיכך יש להפחית בטבלת 1985 6% ==

2. ביוב

110 %	הטבלה לעומת הדו"ח
100 %	פחות מאסף ראשי 10%
95.2%	פחות 5% ב.נ.מ.
91.6%	פחות 4% קוניוקטורלית

לפיכך יש להוסיף בטבלת 1985 9% ==

3. מעברים וש.צ.פ.

122 %	הטבלה לעומת הדו"ח
110.9%	פחות 10% ב.נ.מ.
107.6%	פחות 3% קוניוקטורלית
7% ==	לפיכך יש להפחית בטבלת 1985 7% ==

1. X. 2/10. 1985 - 1985-8314 500

[illegible]

I - 12. 11.0 - 1985 - 8312 - 220

[illegible]

1985-1985

[illegible]

T 210.0 - 1985 ~ 1984 2/20

in 3 and 8%: -10000

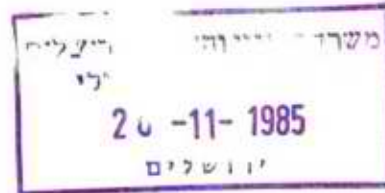
8-1 July 1985 - 24 July 86

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ה' בכסלו תשמ"ו
18 בנובמבר 1985



אל: ה"ה ✓ מר א. ויינר - המנהל הכללי

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

מר א. בטף - מנהל אגף מכסים ודיוור

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

מר א. לוי - מנהל יחידה למימון ותקציבים

מר ד. בן יהודה - החשב הכללי

הנדון: דוח פעילות מחלקת פיתוח וכבישים במחלקת ההפעלה

מצ"ב דוח על פעילות מחלקת פיתוח וכבישים בשנת 1984.

הדוח בוחן תרומה מהיקף העבודה שבמסגרת במכרזים וכן לחברות בתוך גבולות העבודה.

כמו כן מצורף דוח על כמות הקבלנים המוזסבים למכרזים, ועל השתתפותם וזכויותם במכרזים.

בכבוד רב

1.11.85

מנחם מרחב

ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון

דו"ח פעילות מחלקת פתוח וכבישים

בשנת תקצ"ב 1984/1985

מכרזים שהוכרזו מ- 1.4.84 - 1.4.85

במדור כבישים ופיתוח

1

מס'	שם מחוז	מס' מכרזים	היקף בשקלים
1.	גליל	18	623,914,850
2.	חיפה	11	586,845,100
3.	מרכז	7	153,843,200
4.	שומרון	5	551,749,200
5.	ירושלים	21	1,299,906,500
6.	נגב	6	438,252,000
	סה"כ	68	3,654,510,850

מכרזים שהוכרזו מ - 1.4.84 - 1.4.85

במחוז הגליל

מדור כבישים ופותר

2

מס' סד'	מ ק ר ם	שם הקבלן	מס' מכרז	היקף בשקלים
1.	בית שאן	ב.ס.ט.	18/84	133,825,000
2.	בית שאן	אברהם יצחק	32/84	34,150,050
3.	נצרת	חלבי נגיב	31/84	12,184,000
4.	חצור	זיסו	37/84	19,197,300
5.	צפת	סולל בונה	46/84	56,600,000
6.	בית שאן	סולמאן דראשה	54/84	12,430,000
7.	בית שאן	חלבי נגיב	55/84	8,802,000
8.	נצרת	חלבי נגיב	56/84	33,958,500
9.	בית שאן	חלבי נגיב	58/84	69,292,000
10.	כעביה	סולל בונה	59/84	64,615,000
11.	בוסמת טבעון	סולל בונה	61/84	39,719,000
12.	קרית שמונה	סולל בונה	64/84	16,170,000
13.	בית שאן	אברהם יצחק	70/84	24,448,000
14.	ערב אל היב	אחים כאלדי	72/84	9,114,000
15.	צפת	סולל בונה	93/84	11,774,000
16.	בית שאן	לוי אשר	95/84	17,628,000
17.	צפת	אחים אנטון	122/84	49,818,000
18.	כרמיאל	סולל בונה	123/84	10,750,000
				623,914,850

מכרזים שהוכרזו מ - 1.4.84 - 1.4.85

במחוז חיפה

מדור כבישים ופתוח

3

מס' סד'	מ ק ר ם	שם הקבלן	מס' מכרז	היקף בשקלים
1.	שער העליה	אחים בן רחמים	14/84	2,868,000
2.	שער עליה	גורסקי	27/84	18,281,000
3.	עכו	קל בנין	47/84	19,057,600
4.	חיפה	קל בנין	50/84	138,446,000
5.	רמת אלון	שטאנג	65/84	52,336,300
6.	רמות נשר	קל בנין	86/84	128,700,000
7.	יוקנעם	באומט מ	96/84	102,711,200
8.	נשר	סולל בונה	106/84	40,502,000
9.	יוקנעם	סולל בונה	107/84	26,161,000
10.	מעלות	גורסקי	117/84	34,317,000
11.	מעלות	שמואלי	133/84	23,465,000
				586,845,100

מכרזים שהוכרזו מ - 1.4.84 - 1.4.85

במחוז המרכז

מדור כבישים ופתוח

4

מס' סד'	מ ק ר ם	שם הקבלן	מס' מכרז	היקף בשקלים
1.	בני ברק	כהן שלמה	7/84	5,600,000
2.	הוד השרון	רויכמן	22/84	21,275,100
3.	נתניה	סולכביש	36/84	19,945,000
4.	בית דגן	גרוסונס	62/84	20,400,000
5.	נתניה	סולכביש	71/84	27,386,100
6.	אור יהודה	הופמן	81/84	25,337,000
7.	נתניה	אסמך	82/84	33,900,000
				153,843,200

מכרזים שהוכרזו מ - 1.4.84 - 1.4.85

במחוז השומרון

מדור כבישים ופתוח

5

מס' סד'	מ ק ר ס	שם הקבלן	מס' מכרז	היקף בשקלים
1.	קרני שומרון	החופר	6/84	133,000,000
2.	אריאל	סולכביש	52/84	29,368,200
3.	אריאל	אנטון	38/84	50,000,000
4.	אלפי מנשה	שטאנג	84/84	146,453,000
5.	אריאל	בראשיז	100/84	192,928,000
				551,749,200

מכרזים שהוכרזו מ - 1.4.84 - 1.4.85

במחוז ירושלים

מדור כבישים ופתוח

6

מס' סד'	מ ק ר ם	שם הקבלן	מס' מכרז	היקף בשקלים
1.	גילה	אחים רויכמן	28/84	10,945,000
2.	מזרח תלפיות	יכימוביץ	30/84	46,625,000
3.	גילה	יכימוביץ	30/84	37,292,300
4.	פסגת זאב	בראשי	51/84	84,056,000
5.	רמות	חפירה והציבה	53/84	45,000,000
6.	מעלה אדומים	מעלה אדומים	60/84	24,415,000
7.	פסגת זאב	בראשי	69/84	179,423,000
8.	מזרח תלפיות	שטאנג	76/84	39,394,000
9.	גילה	שומרוני סלע	78/84	19,800,000
10.	רמות	שומרוני סלע	80/84	69,435,000
11.	פסגת זאב	ח. י. רובינשטיין	94/84	178,730,700
12.	רמות	שמעון יצחק	98/84	9,750,000
13.	רמות	שטאנג	97/84	26,950,000
14.	גילה	סולל בונה	108/84	24,783,000
15.	גבעת זאב	שומרוני סלע	116/84	26,408,000
16.	מזרח תלפיות	סולל בונה	118/84	72,437,500
17.	בית שמש	גרניט	119/84	43,747,000
18.	קרית ארבע	יכימוביץ	125/84	78,564,000
19.	רמות	החופר	130/84	196,805,000
20.	מזרח תלפיות	הרצל לוי	132/84	6,790,000
21.	גילה	גרניט	134/84	78,556,000
				1,299,906,500

מכרזים שהוכרזו מ - 1.4.84 - 1.4.85
במחוז הנגב

מדור כבישים ופתוח

7

מס' סד'	מ ק ר ם	שם הקבלן	מס' מכרז	היקף בשקלים
1.	אילת	רדיאן	53/84	32,590,000
2.	אילת	רדיאן	74/84	55,251,000
3.	שדרות	סולכביש	75/84	49,310,000
4.	נתיבות	סולכביש	83/84	22,890,000
5.	נתיבות	אספלט דרום	89/84	13,283,000
6.	דימונה	סחף	101/84	264,928,000
				438,252,000

חוזים שנחתמו מ- 1.4.84 - 1.4.85

במדור כבישים ופיתוח

8

מס'	שם מחוז	מס' חוזים	היקף בשקלים
.1	גליל	27	1,271,832,400
.2	חיפה	11	663,073,930
.3	מרכז	10	245,187,300
.4	שומרון	10	1,126,969,900
.5	ירושלים	42	2,116,892,200
.6	הנגב	6	438,249,000
	סה"כ	106	5,862,204,730

חוזים שנתחמו מ- 1.4.84 - 1.4.85
במחוז הגליל

מדור כבישים ופתוח

9

מס' סד'	מ ק ר ם	שם הקבלן	מס' חוזה	היקף בשקלים
1.	נצרת	עבדל קאדר	68143	3,680,000
2.	בית שאן	ב.ס.ט.	68176	133,825,000
3.	בית שאן	אברהם יצחק	68190	34,150,000
4.	טבריה	צמח	68193	3,560,000
5.	נצרת	חלבי נגיב	68194	12,184,000
6.	חצור	זיסו	68207	19,197,300
7.	כרמיאל	מודול בטון	68214	23,552,000
8.	נצרת	פודר טבריה	68227	31,976,300
9.	כרמיאל	דרוקר	68228	115,982,800
10.	בית שאן	דראשה סולמאן	68277	12,430,000
11.	בית שאן	חלבי נגיב	68278	8,802,000
12.	טבריה	אחים דוגה	68280	75,218,000
13.	כעביה	סולל בונה	68292	64,655,000
14.	בית שאן	חלבי נגיב	68295	69,292,000
15.	בוסמת טבעון	סולל בונה	68296	39,719,000
16.	קרית שמונה	סולל בונה	68300	16,170,000
17.	נצרת עלית	חלבי נגיב	68309	33,200,000
18.	ערב אל הייב	אחים באלדי	68310	9,114,000
19.	בית שאן	אברהם יצחק	68313	24,448,000
20.	צפת	סולל בונה	68321	56,614,400
21.	בית שאן	לוי אשר	68351	17,628,000
22.	צפת	סולל בונה	68352	12,774,000
23.	מגדל העמק	חלבי נגיב	683500	77,300,800
24.	כרמיאל	סולל בונה	68403	10,750,000
25.	צפת	אחים אנטון	68408	49,858,000
26.	כרמיאל	שוי"פ	68439	211,850,000
27.	טבריה	בלייכר	68440	73,801,800
				1,271,832,400

חוזים שנהתמו מ- 1.4.84 - 1.4.85

במחוז חיפה

מדור כבישים ופנתון

10

מס' סד'	מ ק ר ם	שם הקבלן	מס' חוזה	היקף בשקלים
1.	שער עליה	אחים רחמים	68164	2,868,000
2.	שער עליה	גורסקי	68184	18,281,000
3.	עכו	קל בנין	68251	19,037,680
4.	רמות אלון חיפה	קל בנין	68322	138,446,000
5.	רמות נשר	א. דורי	68327	118,582,000
6.	רמות נשר	קל בנין	68355	128,700,000
7.	נשר	סולל בונה	68359	40,502,050
8.	יוקנעם	באומל מ.	68370	102,711,200
9.	יוקנעם	סולל בונה	68378	26,161,000
10.	מעלות	גורסקי	68382	34,317,000
11.	מעלות	אחים שמואלי	68425	33,346,800
				663,073,930

חוזים שנתחמו מ- 1.4.84 - 1.4.85

במחוז המרכז

מדור כבישים ופתוח

11

מס' סד'	מ ק ד ם	שם הקבלן	מס' חוזה	היקף בשקלים
1.	בני ברק	כהן שלמה	68133	5,600,000
2.	הוד השרון	אחים רויכמן	68181	21,275,100
3.	נתניה	סולכביש	68194	19,945,000
4.	בית דגן	גרוס ונס	68281	20,400,000
5.	נתניה	סולכביש	68311	27,386,100
6.	נתניה	אסמד	68331	33,900,000
7.	אור יהודה	הופמן	68333	25,337,000
8.	רמלה	שו"פ	68431	57,767,000
9.	יבנה	רובינשטיין	68432	16,113,000
10.	רמלה	עבדל קאדר	68445	17,464,100
				245,187,300

חוזים שנהתמו מ- 1.4.84 - 1.4.85
במחוז השומרון

מדור מכירים ופתוח

נל

מס' סד'	מ ק ר ם	שם הקבלן	מס' חוזה	היקף בשקלים
1.	קרני שומרון	החופר	68139	133,000,000
2.	אריאל	מודול בטון	68152	24,680,000
3.	אריאל	סולכביש	68183	293,682,000
4.	אריאל	אחים אנטון	68211	50,012,700
5.	אריאל	בן יקר גת	68229	37,780,200
6.	אריאל	מבט	68279	158,710,000
7.	אריאל	סולל בונה	68317	49,268,000
8.	אלפי מנשה	שטאנג	68336	146,453,000
9.	אריאל	ז. בראשי	68374	192,280,000
10.	אריאל	רסקו	68402	41,104,000
				1,126,969,900

חוזים שנהתמו מ- 1.4.84 - 1.4.85

במחוז ירושלים

מדור כבישים ופתוח

13

מס' סד'	מ ק ר ם	שם הקבלן	מס' חוזה	היקף בשקלים
1.	מעלה אדומים	רמט	68073	21,000,000
2.	מעלה אדומים	אשטרום	68074	9,850,000
3.	גילה	יכימוביץ	68187	37,297,300
4.	גילה	אחים רויכמן	68188	10,945,000
5.	תלפיות מזרח	יכימוביץ	68189	46,625,000
6.	גילה	שכון ופתוח	68197	97,278,000
7.	גילה	שכון עובדים	68198	18,250,000
8.	גילה	שכון עובדים	68199	34,694,000
9.	גילה	רסקו	68200	19,653,000
10.	גילה	רסקו	68201	40,951,000
11.	רמות	שוי"פ	68215	52,966,000
12.	רמות	יכימוביץ	68250	44,016,700
13.	פסגת זאב	מ.א. בראשי	68254	84,056,000
14.	רמות	חפירה וחציבה	68276	45,000,000
15.	מעלה אדומים	שם טוב	68293	24,415,000
16.	רמות	שטאנג	68294	52,336,300
17.	פסגת זאב	מ.א. בראשי	68312	179,423,000
18.	רמות	שומרוני סלע	68324	69,435,000
19.	רמות	מ. אביב	68328	30,749,000
20.	גילה	שומרוני סלע	68330	19,800,000
21.	רמות	שמעון יצחק	68332	9,750,000
22.	רמות	שטאנג	68334	26,950,000
23.	מזרח תלפיות	שטאנג	68335	39,394,000
24.	פסגת זאב	ח.י. רובינשטיין	68356	178,730,000
25.	רמות	יובל גד	68321	7,138,000
26.	רמות פולין	מ. אביב	68372	56,490,000
27.	רמות פולין	מ. ליפשיץ	68373	19,479,000
28.	גילה	סולל בונה	68379	24,783,500
29.	מזרח תלפיות	סולל בונה	68390	72,437,500
30.	גבעת זאב	שומרוני סלע	68381	26,408,000
31.	מזרח תלפיות	הרצל לוי	68404	6,790,000
32.	קרית ארבע	יכימוביץ	68405	78,564,000
33.	בית שמש	גרניט	68406	43,747,000
34.	רמות	החופר	68407	196,805,000
35.	גילה	גרניט	68424	78,556,000
36.	פסגת זאב	אשטרום	68426	42,328,500
37.	פסגת זאב	מ. ליפשיץ	68427	58,638,000
38.	פסגת זאב	מ. ליפשיץ	68428	62,836,000
39.	פסגת זאב	שוי"פ	68429	48,681,000
40.	פסגת זאב	יובל גד	68430	61,257,000
41.	נוה יעקב	מורגיל	68437	8,185,000
42.	קרית מנחם	מ. אביב	68438	12,209,400
				2,116,892,200

חוזים שנהתמו מ- 1.4.84 - 1.4.85
הנגב במחוז

מדור כבישים ופתוח

14

מס' סד'	מ ק ר ם	שם הקבלן	מס' חוזה	היקף בשקלים
.1	אילת	רדיאן	68319	32,590,000
.2	אילת	רדיאן	68320	55,251,000
.3	שדרות	סולכביש	68323	49,310,000
.4	נתיבות	סולכביש	68353	22,890,000
.5	נתיבות	אספלט דרום	68354	13,283,000
.6	דימונה	סחף	68383	264,925,000
				438,249,000

ר י כ ו ז

הגדלות שהוכנו מ- 1.4.84 - 1.4.85

במדור כבישים ופיתוח

15

מס' סד'	מחוז	מספר הגדלות	היקף בשקלים
1.	גליל	85	743,045,900
2.	חיפה	26	318,140,400
3.	מרכז	22	151,196,300
4.	שומרון	34	564,167,600
5.	ירושלים	166	1,689,049,500
6.	נגב	26	146,742,700
	סה"כ	359	3,612,342,400

הגדלות שהוכנו ב - 1.4.34 - 1.4.35

במחוז הגליל

מדור בבישים ופתוח

16

מס' סד'	מ ק ר ם	שם הקבלן	מס' חוזה	סה"כ בשקלים
1.	קרית שמונה	קל בנין	67835	37,254,200
2.	בית שאן	אחים מועלם	67816	1,125,400
3.	צפת	נוב	67882	1,315,400
4.	באנה	סולל בונה	67579	תקופת ביצוע
5.	נצרת	חלבי נגיב	67914	251,400
6.	מגדל העמק	גורסקי	67903	1,019,900
7.	עפולה	גורסקי	67875	5,891,800
8.	צפת	אנטון	67910	16,344,400
9.	מגדל העמק	גורסקי	67903	5,261,500
10.	נצרת	חלבי נגיב	67914	3,052,900
11.	צפת	נוב	67882	490,200
12.	עפולה	סולל בונה	67626	10,351,600
13.	כעביה	קל בנין	67252	569,200
14.	עפולה	גורסקי	67885	תאום כמויות
15.	קרית שמונה	גסר נעים	67904	6,090,400
16.	מגדל העמק	גורסקי	67903	4,530,800
17.	בועיינה	חריש	67880	4,697,200
18.	צפת	אנטון	67910	474,700
19.	כרמיאל	גורסקי	68020	3,199,900
20.	קרית שמונה	קל בנין	67835	13,615,900
21.	נצרת	חלבי נגיב	67916	525,600
22.	עפולה	סולל בונה	67621	21,383,000
23.	נשר	מודול בטון	67963	1,627,300
24.	נשר	קב. אספלט	67927	5,501,200
25.	נשר	רחמים יעקב	67454	5,206,100
26.	נשר	סולל בונה	67982	9,153,500
27.	בית שאן	אברהם יצחק	67982	3,311,700
28.	מגדל העמק	גורסקי	67903	2,457,400
29.	קרית שמונה	שיכון עובדים	67810	4,835,000
30.	נצרת	חלבי נגיב	67914	1,279,900
31.	קרית שמונה	גסר	67904	356,900
32.	כעביה	קל בנין	67212	1,525,800
33.	עפולה	סולל בונה	67626	5,480,600
34.	נצרת	חלבי נגיב	67914	ת.ב.
35.	טובה	סולל בונה	68017	7,814,700
36.	מגדל העמק	זיסוי	67968	5,770,400
37.	נצרת	עבד אל קאדר	68143	4,034,300
38.	עפולה	סולל בונה	67626	1,216,000
39.	טובא	סולל בונה	68017	1,753,900
40.	בית שאן	אברהם יצחק	67982	1,484,400
41.	נצרת	זיסוי	67998	9,137,100
42.	טבריה	הדר	67250	15,293,600
43.	כרמיאל	באומל משה	68026	29,400
44.	טובא	סחף	68011	755,300
45.	שובלי	כרמל ושות'	67981	3,777,800

במחוז הגליל

מדור כבישים ופתוח

17

מס' סד'	מ ק ר ם	שם הקבלן	מס' חוזה	סה"כ בשקלים
.46	נצרת	עבד אל קאדר	68143	28,971,600
.47	נצרת	זיסו	67998	2,192,900
.48	קרית שמונה	שיכון עובדים	67810	3,084,000
.49	נצרת	עבד אל קאדר	68143	59,773,800
.50	קרית שמונה	שיכון עובדים	67810	ת.ב.
.51	נצרת	חלבי נגיב	68195	3,046,000
.52	עפולה	סו"ב	67626	1,206,900
.53	עפולה	סו"ב	67626	289,500
.54	עפולה	סו"ב	67626	637,900
.55	כרמיאל	מודול בטון	68224	16,343,400
.56	נצרת	עבד אל קאדר	68143	9,860,000
.57	קרית שמונה	סולל בונה	68308	4,040,000
.58	בית שאן	אברהם יצחק	68313	6,000,000
.59	נצרת	חלבי נגיב	68309	8,490,000
.60	ערב אל סום	אחים כאלדי	68310	2,280,000
.61	בוסמט טבעון	סו"ב	68296	10,000,000
.62	כעביה	סו"ב	68292	16,000,000
.63	טובא	סו"ב	68012	ת.ב.
.64	חצור	זיסו	68207	6,208,700
.65	בית שאן	בסט	68178	34,376,000
.66	בית שאן	סו"ב	67085	1,971,100
.67	בית שאן	לוי אשר	68351	4,000,000
.68	צפת	סולל בונה	68352	3,000,000
.69	מגדל העמק	חלבי נגיב	68318	15,000,000
.70	טבריה	דוגה	68280	40,000,000
.71	בית שאן	חלבי נגיב	68278	1,770,000
.72	בית שאן	חלבי נגיב	68295	17,228,000
.73	נצרת	חלבי נגיב	68195	9,474,000
.74	בית שאן	סולמאן דראשה	68227	2,466,200
.75	נצרת	עבד אל קאדר	68143	26,484,200
.76	בית שאן	אברהם יצחק	68190	11,545,400
.77	כרמיאל	סו"ב	68403	2,000,000
.78	חצור	זיסו	68207	4,656,800
.79	טבריה	בלייכר	68440	73,801,800
.80	כרמיאל	שו"פ	68439	52,000,000
.81	בית שאן	חלבי נגיב	68218	573,000
.82	חצור	זיסו	68207	8,108,500
.83	בית שאן	אברהם יצחק	68190	23,663,600
.84	כרמיאל	דרוקר ז.	68228	ת.ב.
.85	בית שאן	בסט	68178	3,122,900
				743,045,900

הגדלות שהוכנו מ - 1.4.34 - 1.4.35

במחוז חיפה

מדור כפרשים ופתוח

18

מס' סד'	מ ק ר ם	שם הקבלן	מס' חוזה	סה"כ בשקלים
1.	גבעת עמוס	שוי"פ	67035	5,400,400
2.	נשר	רחמים יעקב	67454	16,550,700
3.	חיפה	קב. אספלט	67801	135,000
4.	נשר	רחמים יעקב	67454	6,539,500
5.	נשר	רחמים יעקב	67454	33,037,400
6.	גבעת עמוס	שוי"פ	67035	318,400
7.	יוקנעם	פיבושביץ	67915	3,408,900
8.	נשר	טוביה יוסף	67923	5,101,010
9.	יוקנעם	פיבושביץ	67913	540,000
10.	יוקנעם	פיבושביץ	67913	2,610,800
11.	נשר	מקורות	67422	1,054,100
12.	שער עליה	אחים רחמים	68164	2,202,000
13.	יוקנעם	פיבושביץ	67913	270,500
14.	שער עליה	בן רחמים	68164	527,700
15.	יוקנעם	פיבושביץ	67913	938,000
16.	רמת נשר	א. דורי	68325	29,000,000
17.	שער עליה	גורסקי	68184	-
18.	רמות נשר	קל בנין	68355	30,000,000
19.	שער עליה	גורסקי	68184	14,051,900
20.	יוקנעם	באומל	68320	20,000,000
21.	שער עליה	גורסקי	68184	6,923,100
22.	גבעת עמוס	דרוקר	67347	77,393,800
23.	נשר	דרוקר	67346	28,614,700
24.	נשר	דרוקר	66717	12,267,300
25.	עכו	קל בנין	68251	11,773,000
26.	שער עליה	גורסקי	68184	9,302,100
				318,140,400

הגדלות שהוכנו ב - 1.4.34 - 1.4.35

במחוז מרכז

מדור כבישים ופתוח

19

מס' סד'	מ ק ר ם	שם הקבלן	מס' חוזה	סכ"כ בשקלים
	יבנה	אשטרום	67884	2,661,200
.2	רמלה	רויכמן	67831	6,868,700
.3	בני ברק	כהן שלמה	67898	4,506,500
.4	תל מונד	גרוס ונס	68013	1,530,400
.5	בני ברק	עציון	68012	1,071,800
.6	נתניה	סוי"ב	67646	5,719,000
.7	בני ברק	עציון	68012	439,000
.8	אור יהודה	רויכמן	68019	תאום
.9	יבנה	גניש	67891	17,766,900
.10	אור יהודה	רויכמן	68019	13,587,500
.11	בני ברק	כהן שלמה	68133	2,683,000
.12	אור יהודה	רויכמן	68019	4,500,300
.13	הוד השרון	רויכמן	68181	20,123,600
.14	נתניה	סולכביש	68194	14,058,000
.15	נתניה	סולכביש	68194	926,400
.16	נתניה	סולכביש	6834	7,000,000
.17	בית דגן	גרוס ונס	68281	500,000
.18	נתניה	סולכביש	68194	1,594,000
.19	בית דגן	גרוס ונס	68281	18,160,000
.20	יבנה	רובינשטיין	68432	4,000,000
.21	רמלה	סוי"פ	68431	15,000,000
.22	רמלה	עבד אל קאדר	68445	4,000,000
				151,196,300

הגדלות שהוכנו מ - 1.4.34 - 1.4.35

במחוז השומרון

מדור כבישים ופתוח

20

מס' סד'	מ ק ר ם	שם הקבלן	מס' חרזה	סה"כ בשקלים
1.	אריאל	בראשי	67838	7,010,600
2.	אלפי מנשה	צוותא	67596	תקופת ביצוע
3.	אלפי מנשה	רויכמן	67338	4,031,400
4.	אריאל	וציאר	67811	6,803,800
5.	אריאל	יכימוביץ	67844	6,648,000
6.	אריאל	מקורות	67332	- 7,499,000
7.	אריאל	בראשי	67838	13,440,000
8.	אלפי מנשה	צוותא	67596	59,305,600
9.	אלפי מנשה	צוותא	67596	56,279,000
10.	אריאל	מודול בטון	68152	8,267,000
11.	קרני שומרון	החופר	68139	ת.ב.
12.	אריאל	מודול בטון	68152	21,669,600
13.	אריאל	יכימוביץ	67844	460,000
14.	אריאל	יכימוביץ	67844	ת.ב.
15.	אריאל	אחים אנטון	68211	12,503,200
16.	אריאל	בן יקר גת	68229	9,500,000
17.	אריאל	בן יקר גת	68229	23,390,000
18.	אריאל	מודול בטון	68152	19,400,400
19.	אריאל	בן יקר גת	68229	39,146,300
20.	אריאל	סולכביש	68183	61,516,900
21.	אריאל	סו"ב	68317	12,500,000
22.	אריאל	מבט	68279	20,000,000
23.	אלפי מנשה	צוותא	67596	22,200,000
24.	קרני שומרון	החופר	68319	87,816,400
25.	אלפי מנשה	שטאנג	68336	20,000,000
26.	אריאל	סולכביש	68180	36,056,300
27.	קרני שומרון	החופר	68139	4,728,100
28.	אריאל	מבט	68279	13,300,000
29.	אריאל	מודול בטון	68152	5,964,000
				564,167,600

הגדלות שהוכנסו נ - 1.4.34 - 1.1.35

במהרז ירושלים

מדור כבישים ופתוח

21

מס' סד'	מ ק ר ם	שם הקבלן	מס' חוזה	סה"כ בשקלים
1.	קטמון	שומרוני סלע	67499	11,025,000
2.	ק. ממשלה	רויכמן	67824	421,400
3.	תלפיות מזרח	רויכמן	67855	2,005,500
4.	גבעת זאב	יובל גד	67464	27,620,400
5.	מעלה אדומים	יובל גד	67890	2,200,900
6.	מעלה אדומים	רמט	67857	14,486,800
7.	רמות	רוסמן	67434	1,328,300
8.	פסגת טל	הסולל	67805	2,986,800
9.	פסגת טל	הסולל	67807	6,987,300
10.	קרית ארבע	יכימוביץ	67823	3,463,400
11.	רמות	מ. ליפשיץ	67907	3,001,200
12.	בית שמש	סולל בונה	67085	38,500
13.	בית שמש	שטאנג	67862	- 367,500
14.	צפון י-ם	מ.א. בראשי	67832	3,195,700
15.	רמות	טר ארמה	67206	18,431,000
16.	בית שמש	שטאנג	67292	761,900
17.	רמות	רוסמן	67603	506,200
18.	רמות	יובל גד	67078	3,280,700
19.	בית שמש	שטאנג	67863	7,225,300
20.	קרית מלאכי	שטאנג	67441	448,200
21.	מזרח תלפיות	רויכמן	67856	5,954,200
22.	קרית מלאכי	שטאנג	67441	590,200
23.	רמות	רוסמן	67250	2,039,300
24.	ק. הממשלה	רויכמן	67824	701,800
25.	מעלה אדומים	נופית	67925	2,218,200
26.	קרית מלאכי	שטאנג	67441	תאום
27.	גבעת זאב	רוסמן	67417	5,860,500
28.	גילה	משה"ב	67873	484,000
29.	רמות	טר ארמה	67206	845,400
30.	גבעת זאב	רובינשטיין	67915	31,457,300
31.	מעלה אדומים	נופית	67925	534,300
32.	צפון י-ם	בראשי ש.א.	67834	25,824,500
33.	גילה	משה"ב	67843	4,286,100
34.	רמות	רוסמן	67250	1,899,600
35.	רמות	קלוש	67997	2,820,000
36.	רמות	רוסמן	67434	ת.ב.
37.	קטמון	שומרון-90	67499	-
38.	רמות	קלוש	67997	2,418,700
39.	גבעת זאב	רוסמן	67457	4,589,800
40.	רמות	יכימוביץ	67961	1,139,200
41.	גבעת זאב	רובינשטיין	68018	14,062,400
42.	גבעת זאב	רוסמן	67457	439,900
43.	גבעת זאב	רובינשטיין	67915	2,822,600
44.	קטמון	שומרון-סלע	67499	1,361,000
45.	גבעת זאב	הסולל	67805	2,751,200

הגדלות שהוכנסו ב - 1.1.34 - 1.1.35

במחוז ירושלים

מדור כבוישים ופתוח

22

מס' סד'	מ ק ר ם	שם הקבלן	מס' חוזה	סכ"כ בשקלים
.46	מזרח תלפיות	רויכמן	67861	-
.47	מעלה אדומים	אשטרום	68074	2,462,500
.48	קטמון	שומרוני	67499	500,000
.49	רמות	רוסמן	67434	700340
.50	רמות	רוסמן	67250	-
.51	רמות	טר ארמה	67206	5,300,000
.52	רמות	רוסמן	67434	3,375,100
.53	רמות	רויכמן	67962	5,710,000
.54	רמות	יכימוביץ	67961	3,565,200
.55	גבעת זאב	יובל גד	67464	23,634,400
.56	רמות	רוסמן	67250	1,709,200
.57	מזרח תלפיות	רויכמן	67811	17,215,700
.58	בית שמש	יכימוביץ	67901	8,587,600
.59	מעלה אדומים	נופית	67925	5,493,200
.60	הקריה	נופית	67924	898,500
.61	קטמון	שומרוני	67499	17,611,900
.62	בית שמש	שטאנג	67863	1,930,100
.63	מזרח תלפיות	רויכמן	67861	2,735,600
.64	בית שמש	יכימוביץ	67901	- 14,400
.65	מעלה אדומים	אשטרום	68074	9,918,400
.66	בית שמש	שטאנג	67862	215,500
.67	פסגת זאב	רויכמן	67990	682,400
.68	מעלה אדומים	אשטרום	68050	2,462,500
.69	גבעת זאב	רובינשטיין	67915	43,842,900
.70	רמות	גרניט	68002	13,398,100
.71	רמות	שומרוני סלע	68016	6,875,000
.72	רמות	רמגיל	67992	6,040,700
.73	בית שמש	שטאנג	67863	45,222,000
.74	ירושלים	נופית	67924	3,112,500
.75	רמות	שומרוני סלע	68016	6,910,200
.76	בית שמש	שטאנג	67862	236,200
.77	בית שמש	שטאנג	67292	1,603,600
.78	גילה	משה"ב	67873	479,200
.79	רמות	חפירה וחציבה	68001	1,754,600
.80	רמות	חפירה וחציבה	68001	3,882,400
.81	פסגת זאב	הסולל	67991	41,600
.82	בית שמש	יכימוביץ	67901	976,000
.83	גילה	משה"ב	67873	1,850,000
.84	רמות	יובל גד	67078	3,999,600
.85	גבעת זאב	רובינשטיין	68018	41,628,700
.86	מזרח תלפיות	גרניט	68021	22,394,800
.87	אשקלון	אסמד	68000	2,365,300
.88	רמות	רמגיל	67998	15,250
.89	רמות	יכימוביץ	67961	2,864,900
.90	רמות	שומרוני	68016	18,556,700

במחוז ירושלים

מדור כבישים ופתוח

23

מס' סד'	מ ק ר ם	שם הקבלן	מס' חוזה	סה"כ בשקלים
.91	פסגת זאב	הסולל	67991	195,248,900
.92	בית שמש	שטאנג	67863	9,006,400
.93	גבעת זאב	יובל גד	67464	615,200
.94	קטמון	שומרוני סלע	67499	1,440,300
.95	רמות	רמגיל	67992	3,831,300
.96	קטמון	שומרוני סלע	67499	1,797,100
.97	אשקלון	אסמך	68000	32,085,300
.98	רמות	חפירה וחציבה	68001	19,636,900
.99	רמות	חפירה וחציבה	68001	6,175,000
.100	גבעת זאב	רוסמן	67457	3,172,800
.101	גבעת זאב	רוסמן	67457	33,133,300
.102	גבעת זאב	רובינשטיין	67915	3,394,300
.103	פסגת זאב	הסולל	67991	ת.ב.
.104	אשקלון	אסמך	68000	483,500
.105	גבעת זאב	רובינשטיין	67915	2,038,100
.106	צפון י-ם	מ.א. בראשי	67834	6,640,900
.107	צפון י-ם	מ.א. בראשי	67832	4,178,200
.108	גילה	משה"ב	67873	1,832,600
.109	רמות	גרניט	68002	12,165,300
.110	גבעת זאב	רובינשטיין	68008	27,960,200
.111	מזרח תלפיות	גרניט	68021	ת.ב.
.112	מזרח תלפיות	גרניט	68021	3,699,400
.113	גבעת זאב	יובל גד	67464	31,924,600
.114	רמות	שומרוני סלע	68016	1,068,800
.115	פסגת זאב	הסולל	67991	13,901,700
.116	בית שמש	שטאנג	67563	ת.ב.
.117	גבעת זאב	מבט	67810	4,800
.118	בית שמש	שטאנג	67863	36,186,000
.119	צפון י-ם	ש.א. בראשי	67834	4,011,300
.120	בית שמש	שטאנג	67863	51,948,800
.121	גבעת זאב	רובינשטיין	67915	17,147,700
.122	אשקלון	אסמך	68000	12,605,700
.123	מעלה אדומים	רמט	68073	8,313,300
.124	רמות	חפירה וחציבה	68001	20,218,100
.125	פסגת זאב	הסולל	67991	1,504,600
.126	גבעת זאב	רובינשטיין	68018	20,518,100
.127	מעלה אדומים	יובל גד	67890	14,783,600
.128	גבעת זאב	רובינשטיין	67915	9,481,700
.129	אשקלון	אסמך	68000	976,000
.130	מעלה אדומים	שם טוב	68293	6,000,000
.131	מעלה אדומים	רמט	67857	17,359,400
.132	רמות	שומרוני	68016	3,806,100
.133	רמות	שומרוני סלע	68016	11,535,000
.134	רמות	שומרוני סלע	68324	22,000,000
.135	מעלה אדומים	רמט	67817	710,400

הגדלות שהוכנו מ - 1.1.34 - 1.1.35

במחוז ירושלים

מדור כבישים ופתוח

24

מס' סד'	מ ק ר ם	שם הקבלן	מס' חוזה	סה"כ בשקלים
.136	קרית מלאכי	שטאנג	67441	16,462,400
.137	רמות	קלוש	67999	1,380
.138	גילה	רויכמן	68183	7,184,000
.139	רמות	חפירה וחציבה	68001	16,844,000
.140	בית שמש	סולל בונה	67085	1,971,100
.141	פסגת זאב	רובינשטיין	68356	44,000,000
.142	גבעת זאב	יובל גד	67461	18,011,800
.143	גבעת זאב	רובינשטיין	68018	- 10,600
.144	קרית מלאכי	שטאנג	67441	5,491,400
.145	מעלה אדומים	רמט	67857	5,075,100
.146	גילה	רויכמן	68183	1,539,000
.147	מזרח תלפיות	הרצל לוי	68404	1,500,000
.148	קרית ארבע	יכימוביץ	68405	20,000,000
.149	רמות	החופר	68405	50,000,000
.150	בית שמש	גרניט	68406	11,000,000
.151	גבעת זאב	רובינשטיין	67915	116,300
.152	גילה	רויכמן	68180	881,000
.153	קרית מלאכי	שטאנג	67441	7,633,300
.154	פסגת זאב	רויכמן	67990	- 10,300
.155	גבעת זאב	רובינשטיין	67915	116,300
.156	גבעת זאב	רובינשטיין	68018	- 16,100
.157	רמות	מ. אביב	68328	7,500,000
.158	פסגת זאב	אשטרום	68426	10,000,000
.159	פסגת זאב	שו"פ	68429	15,000,000
.160	פסגת זאב	יובל גד	67464	17,885,400
.161	נוה יעקב	מורגיל	68437	1,700,000
.162	קרית מנחם	מ. אביב	68438	3,000,000
.163	מעלה אדומים	רמט	68073	11,317,400
.164	בית שמש	שטאנג	67863	37,834,600
.165	גבעת זאב	יובל גד	67464	80,888,400
.166	תלפיות מזרח	יכימוביץ	68189	50,210,900
				1,689,049,500

הגדלות שהוכנו ב - 1.4.84 - 1.4.85

במחוז הנגב

מדור כבישים ופתוח

25

מס' סד'	מ ק ר ם	שם הקבלן	מס' חוזה	סה"כ בשקלים
1.	דימונה	י.ח.מ.	67524	ת.ב.
2.	ירוחם	י.ח.מ.	67833	1,095,200
3.	שדרות	אלעזרה	67973	5,215,000
4.	ירוחם	י.ח.מ.	67813	1,197,500
5.	באר שבע	יובל גד	67983	8,414,600
6.	באר שבע	רמט	68003	6,760,100
7.	באר שבע	רמט	67970	1,928,200
8.	באר שבע	אשטרום	67972	3,639,800
9.	באר שבע	רמט	67971	- 44,500
10.	שדרות	אלעזרה	67973	1,997,800
11.	באר שבע	רמט	67971	462,200
12.	באר שבע	רמט	68003	2,518,400
13.	באר שבע	סולכביש	68008	26,663,300
14.	באר שבע	פ.מ.ר.	66966	3,927,300
15.	באר שבע	יובל גד	67983	15,270,500
16.	שדרות	אלעזרה	67073	- 44,700
17.	באר שבע	סולכביש	68008	8,456,200
18.	באר שבע	סולכביש	68008	758,000
19.	אילת	רדיאן	68319	8,000,000
20.	אילת	רדיאן	68320	14,000,000
21.	באר שבע	יובל גד	67983	- 820,900
22.	נתיבות	אספלט דרום	68354	2,000,000
23.	נתיבות	סולכביש	68353	5,000,000
24.	באר שבע	סולכביש	68068	4,751,200
25.	באר שבע	יובל גד	67923	20,913,500
26.	באר שבע	אשטרום	67972	4,684,500
				146,242,700

מס' סד'	ה ק ב ל ן	לא ענה		לא זכה		זכה		סה"כ	
		מס' יח'	היקף ש' אלפי	מס' יח'	היקף ש' אלפי	מס' יח'	היקף ש' אלפי	מס' יח'	היקף ש' אלפי
1.	אחים רוכמן	5	377	12	1288	2	33	19	1698
2.	אופמן - מאירוביץ	-	-	2	33	1	26	3	59
3.	אחים בן רחמים	-	-	-	-	1	3	1	3
4.	אחים פיבושביץ	1	18	1	3	-	-	2	21
5.	אחים שרביט	1	134	-	-	-	-	1	134
6.	אסמך	5	83	8	1248	1	34	14	1365
7.	אחים אנטון	1	57	2	68	3	132	6	257
8.	אחים עזיז	-	-	1	12	-	-	1	12
9.	אחים כאלדי	3	45	3	62	1	10	7	117
10.	אברהם יצחק	-	-	4	87	2	59	6	146
11.	אלי שושנה	-	-	1	25	-	-	1	25
12.	אשר לוי	-	-	4	128	1	18	5	146
13.	אספלט פתוח	1	40	-	-	-	-	1	40
14.	אחים פיבושביץ	1	41	-	-	-	-	1	41
15.	אחים הלל	1	34	-	-	-	-	1	34
16.	אליאב	1	28	-	-	-	-	1	28
17.	אלעוברה	-	-	5	175	-	-	5	175
18.	אספלט דרום	-	-	3	138	1	14	4	152
19.	אבידן	-	-	1	23	-	-	1	23
20.	אסוא	1	193	-	-	-	-	1	193
21.	אקרשטין	-	-	1	265	-	-	1	265
22.	אדרי	1	73	-	-	-	-	1	73
23.	אחים אילוז	1	44	-	-	-	-	1	44
24.	אחים שמואלי	-	-	-	-	1	33	1	33
25.	בנוי ופתוח בנגב	3	728	1	146	-	-	4	874
26.	ב.ס.ט	1	18	-	-	1	134	2	152
27.	ברוך ציון	2	81	-	-	-	-	2	81
28.	בראשי מ.א.	-	-	6	173	2	264	8	437
29.	בירי - בראשי	-	-	3	124	-	-	3	124
30.	באומל מ.	-	-	1	4	1	103	2	107
31.	בראשי זלמן	-	-	4	582	2	276	6	858
32.	בראשי - ברעד	-	-	2	55	-	-	2	55
33.	בשן	2	22	-	-	-	-	2	22
34.	בוצין משה	1	28	-	-	-	-	1	28
35.	ברזאני	1	40	-	-	-	-	1	40

סה"כ		זכה		לא זכה		לא ענה		ה ק ב ל ן	מס' סד'
		היקף אלפי ש'	מס' יח'	היקף אלפי ש'	מס' יח'	היקף אלפי ש'	מס' יח'		
588	13	123	2	460	10	5	1	גרניט	.36
5	1	-	-	-	-	5	1	גרשון אברהם	.37
151	2	-	-	146	1	5	1	גנני השרון	.38
26	1	-	-	26	1	-	-	גשרי אברהם	.39
82	3	40	1	-	-	42	2	גרוס ונס	.40
651	22	53	2	598	20	-	-	גורסקו	.41
117	7	-	-	50	2	67	5	גטר נעים	.42
120	4	-	-	37	2	83	2	גרשקוביץ	.43
111	3	-	-	-	-	111	3	גלעד - שורץ	.44
88	2	-	-	-	-	88	2	ג.ד.ר אילת	.45
294	11	13	1	277	9	4	1	דראושה סולומון	.46
247	5	-	-	198	4	49	1	דירות עם	.47
25	1	-	-	25	1	-	-	דוגה שלמה	.48
7	1	-	-	7	1	-	-	דיור לעולה	.49
1443	12	105	1	464	5	874	6	החופר	.50
1668	12	-	-	368	3	1300	9	הסולל	.51
152	6	7	1	145	5	-	-	הרצל לוי	.52
20	1	-	-	-	-	20	1	הלפור	.53
25	1	-	-	-	-	25	1	וינקלר	.54
55	1	-	-	-	-	55	1	וולקו	.55
189	8	20	1	90	3	79	4	זוסו	.56
89	4	-	-	86	3	3	1	חרוש	.57
414	13	125	4	183	5	106	4	חלבי נגיב	.58
790	10	45	1	207	3	538	6	חפירה וחציבה	.59
232	3	-	-	232	3	-	-	חרות	.60
146	1	-	-	-	-	146	1	חצוב	.61
73	1	-	-	73	1	-	-	חב' לעב' עפר ופתוח	.62
79	3	-	-	63	2	16	1	טובי יוסף	.63
783	18	128	3	655	15	-	-	יכימוביץ צבי	.64
55	1	-	-	-	-	55	1	יחזקאל חי	.65
73	2	-	-	50	1	23	1	י.ח.מ.	.66
32	2	-	-	32	2	-	-	יוסף טוביה	.67
61	3	5	1	56	2	-	-	כהן שלמה	.68
25	1	-	-	25	1	-	-	כרמל	.69
23	1	-	-	23	1	-	-	כנפו מוריס	.70

מס' סד'	ה ק ב ל ן	לא ענה		לא זכה		זכה		סה"כ
		מס' יח'	היקף ש'	מס' יח'	היקף ש'	מס' יח'	היקף ש'	
.71	ליפשיץ מתתיהו	1	84	1	25	-	-	2
.72	מניחי צנרת	-	-	1	5	-	-	1
.73	מבנה פלס	3	181	-	-	-	-	3
.74	מרכז לעבודות	2	116	-	-	-	-	2
.75	מרדכי בנימין	4	58	-	-	-	-	4
.76	מרמלשטיין	-	-	2	97	-	-	2
.77	מרשנסקי	-	-	1	25	-	-	1
.78	מי-ערד	1	83	3	359	-	-	4
.79	מקורות	1	103	-	-	-	-	1
.80	מורגל	-	-	3	64	-	-	3
.81	מנקו	1	7	-	-	-	-	1
.82	נופית	1	25	2	123	-	-	3
.83	נוריס	1	139	-	-	-	-	1
.84	נוב	-	-	1	13	-	-	1
.85	נמר שמעון	2	88	-	-	-	-	2
.86	נדיר	-	-	1	265	-	-	1
.87	סולל בונה	8	742	39	2526	11	417	58
.88	סולכביש	1	146	12	836	5	479	18
.89	סלע מגן	-	-	1	49	-	-	1
.90	סווד אבו גאנס	-	-	2	88	-	-	2
.91	סולל חופר	-	-	-	-	1	50	1
.92	סחף	1	33	1	129	1	265	3
.93	עזריה דוד	-	-	2	37	-	-	2
.94	עפר וסלע	6	862	1	105	-	-	7
.95	עציון	5	144	2	31	-	-	7
.96	עבדאל קאדר	-	-	1	134	-	-	1
.97	עמי	-	-	2	60	-	-	2
.98	פהיד סקס	1	33	4	97	-	-	5
.99	פרינץ - לזר	1	11	1	25	-	-	2
.100	פקר פלדה	1	20	-	-	-	-	1
.101	צמח	1	26	2	151	1	4	4
.102	צחי	-	-	2	113	-	-	2
.103	קבוצת אספלט	10	402	10	506	-	-	20
.104	קל בנין	9	260	19	1554	3	288	31
.105	קורפל יצחק	2	93	1	11	-	-	3

מס' סד'	ה ק ב ל ן	לא ענה		לא זכה		זכה		סה"כ	
		מס' יח'	היקף ש' אלפי	מס' יח'	היקף ש' אלפי	מס' יח'	היקף ש' אלפי	מס' יח'	היקף ש' אלפי
.106	קלוש	1	37	-	-	-	-	-	1 37
.107	קרן משקי עזר	-	-	1	37	-	-	-	1 37
.108	קלמן את אילן	2	88	-	-	-	-	-	2 88
.109	רחמים יעקב ובני	3	62	1	3	-	-	-	4 65
.110	ריבך מרדכי	-	-	1	11	-	-	-	1 11
.111	רוטמן א'	-	-	2	87	-	-	-	2 87
.112	רובינשטיין ח.י.	-	-	9	580	1	179	10	759
.113	רבד	1	28	4	233	-	-	5	261
.114	רמגיל	-	-	4	117	-	-	4	117
.115	רדין	-	-	-	-	2	88	2	88
.116	רסקו	1	129	1	265	-	-	2	394
.117	שטאנג	1	49	6	454	4	266	11	769
.118	שומרוני - סלע	-	-	6	322	3	117	9	439
.119	שם טוב	-	-	2	115	1	25	3	140
.120	שמעון יצחק	-	-	5	154	1	10	6	164
.121	ש.ד.י.	1	25	-	-	-	-	1	25
.122	שרשרת	2	37	1	50	-	-	3	87
.123	שוקלר צבי	1	14	1	50	-	-	2	64
.124	שרון זאב	1	14	-	-	-	-	1	14
.125	שעם	1	14	-	-	-	-	1	14
.126	שרביב	1	103	-	-	-	-	1	103
.127	שחר	1	44	-	-	-	-	1	44
.128	תנופה	5	347	6	385	-	-	11	732
.129	תופיק דראושה	1	13	-	-	-	-	1	13

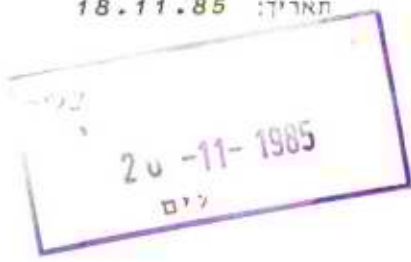
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



תאריך: 18.11.85



אל: מר ד.בן יהודה, חשב המשרד

מאת: י.פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: רשימת עבודות פיתוח * חודש נובמבר 1985

להלן פרוט העבודות המאושרות במסגרת ההקצאה לחודש נובמבר 1985 בסעיפי 70, 90 ופתוח שכונות וותיקות.

סה"כ הסכום בסעיפים הנ"ל לחודש זה 1.557.014.000 שקל.

א. סעיף תקציבי 70.79.723.30

38.203.000	68505	טבריה, חלבי נג'יב, חניות ברח' ברנר
		קרית שמונה, שיפוץ בריכה ישנה
33.000.000	68414	הגדלת הזמנה
22.000.000		טבריה, הפרדת לחצים שכ' ג', הזמנה חדשה
		נשר, השתתפות בקו מים, תחנת שאיבה
30.000.000		ובריכה, הזמנה חדשה
		מעלה אדומים, קק"ל, השלמת פארק
80.000.000	87618	הגדלת חוזה
		אליעזריה, מועצה מקומית, שיקום
1.860.000	00975	מערכת מים, 65 יח"ד ב"ב
200.000.000	87614	פסגת זאב, מע"צ, כביש 13, הגדלה
		אופקים, מי ערד, השלמת מכון שאיבה
7.000.000	67146	הגדלת חוזה
		אריאל 01, מועצה מקומית, גינון והסדרת
50.000.000		כניסה לישוב, הזמנה חדשה
100.000.000	68548	מים * אזור שומרון, הגדלת הזמנה
100.000.000	68421	מים * אזור יהודה, הגדלת הזמנה
662.063.000	סה"כ	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

* 2 *

ב. סעיף תקציבי 90.79.740.10

91.850.000	68439	כרמיאל, שו"פ, החזר פיתוח ל-70 יח"ד
123.100.000	68570	יוקנעם, אשד, השלמת כביש וביוב
111.710.000	68526	נתניה, קרית נורדאו, אחים וויכמן, סלילת סלילת כבישים
2.750.000	67985	מעלה אדומים, אחים נתן, תאורה, הגדלת חוזה
40.500.000	67441	קרית מלאכי, שטאנג, הגדלת חוזה
21.000.000	68579	גבעת זאב, מי ערד, קו ביוב ב"ב
5.000.000		רמות 01, החזרים לחב' גד, רשת חשמל, הזמנה חדשה,
12.500.000	34747	אילת, עיריה, השלמת צרכי ליד גן ילדים הזמנה
1.875.000		נתיבות, רח' ז'בוטינסקי, תכנון רשת חשמל, חב' חשמל
6.300.000	34728	נתיבות, מקורות, רכישת זכויות מים ל-140 יח"ד, הזמנה
156.000.000	68565	אריאל, בן יקר גת, החזר עב' פתוח 62 יח"ד.
14.900.000	68581	אילת, אל עוברה, מדרכות ומעבר לגן ילדים שכ' צופית, חוזה
100.000.000	68481	קרני שומרון, מב"ט, החזרי פיתוח 80 יח"ד, הגדלת חוזה
60.000.000	68553	אריאל, החזר פיתוח חצר, 206 יח"ד רסקו
3.200.000		נתניה, קרית נורדאו, חב' יובל גד, השלמת חניה 66 יח"ד הזמנה חדשה
4.266.000		נתניה, קרית נורדאו, חב' אשטרום, חיבור לקו ביוב ציבורי 118 יח"ד הזמנה חדשה
754.951.000		

3/....

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

* 3 *

140.000.000

ג. שכונות וותיקות

15.000.000	הרצליה, שכ' ויצמן, עב' פיתוח, שבילים ניקוז גינון
10.000.000	כרמיאל, השתתפות בקיר תומך רח' הגליל
30.000.000	עפולה, שבילים וניקוז
30.000.000	באר שבע, שבילים בשכונה ה'
20.000.000	בית שמש, שבילים וקיר תומך
20.000.000	עתלית, עמידר-פינת משחקים, מעברים תאורה, ספסלים
15.000.000	רכסים, מדרכות וגינה

ד. כבישי מע"צ

150.000.000	68365	כביש ביטוח לאומי, הגדלת חוזה
100.000.000	68417	כביש רמת מגשימים, הגדלת חוזה
750.000.000	68038	כביש חוצה שומרון * בפטיסטים
200.000.000	68144	כביש חוצה שומרון * עוקף כפר קאסם, התייקרויות

1.200.000.000 סה"כ

ב ב ר כ ה

2

יהודה פתאל

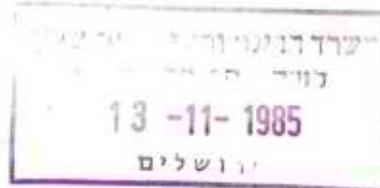
מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים: מר א.וינר, המנכ"ל

מר א.סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א.לחובסקי, סומנהל אגף הפרוגרמות
מר ח.רון, מהנדס אגף הפרוגרמות
מר א.לוין, מנהל יח' מימון ותקציבים
גב' פנינה בן זאב, גזברות
מר א.שם טוב, גזברות
מר מ.שווילי, גזברות
גב' ירדנה סער, אגף הפרוגרמות.

משרד הבינוי והשיכון

אגף בכסים ודיור



תאריך: 11.11.85

סכום דברים בנושאי אשראי פתוח מתאריך 8.11.85

השתתפו א. סורוקה, ד. בן יהודה, א. לוין, מ. רוזנברג, ש. צימרמן
א. לחובסקי, א. בטף.

1. לאור קשיים בגביית 6 תשלומים לתקופה של 3 חודשים כפי שסוכם לגבי פרוגרמת 1984, ולבקשת הגזברות, סוכם כי במקום 9 חודשים הדחיה תתפרס על 8 חודשים בלבד, הודעה על כך יצאה לחברות.
2. לגבי הקפאת פתוח בפרויקטים שאושרו לכך, יחתם זכרון דברים בין המשרד (אגף בכסים ודיור, הגזברות והחברה) ובו יצויין בין השאר:
 - 2.1 תבתן המחאה על סכום שתי ההמחאות לתאריך 1.5.86.
 - החברה חייבת לפנות חודש לפני כן לאגף בכסים ודיור אם ברצונה להאריך את תקופת ההקפאה.
 - 2.2 בכל מקרה אסור לחברה להמשיך בבניה ו/או למכור ביח"ד אלה ללא הודעה מראש למשרד והסדר תשלום חיובי פתוח.
 - 2.3 עם החלטה על חודש הבניה ו/או המכירה יוצמד סכום הפתוח שלא שולם (90%) למדד תשומות בניה ובהתאם לסבלת מחירי פתוח ויחולו עליו תנאי תשלום פתוח שיהיו בהוגים באותה עת.
3. בקשת חברת טרגר לאשר דחיה בוספת על תשלום החזרי פתוח מפרוגרמת 1982 בפרויקט רמות 04 בדחית ועל החברה לשלם עד 15.11.85 (היו כבר דחיות בעבר בפרויקט זה).
4. אושרה הצעת א. סורוקה לגבי פצוי בגין תשלום שני של המימון החלקי בשלב 12 בהתאם לגודל הפרויקט בשנתיים הבאים:
 - 4.1 המנה הרגילה תהיה עד 50 יח"ד.
 - 4.2 לא יחול על רבי קומות.ש. צימרמן וא. לוין יגבשו שיטת הפעלת הנושא כבר לפרוגרמת 1985.

2/...

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 11.11.85

- 2 -

5. א. סורוקה העלה בעית אכיפת פקוח על הבניה במימון חלקי במיוחד בנושא
בדוד טרמי ובדוד הגג.
הדיון ימשך באחת הישיבות הבאות.

6. א. לחובסקי התבקש להעביר למשתתפים את רשימות עבודות הפתוח שאושרו
להפעלה בחודש נובמבר 1985 תוך פרוט העדיפויות כפי שנקבעו.

רשם: א. בטף


העתק:

מר א. ויבר

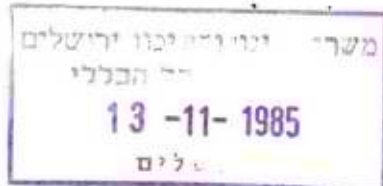
מר י. פתאל

למשתתפים

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 11.11.85



אל: מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה.

הנדון: פצויים בגין פתוח חצרות יקר במיוחד
סימוכין: חוזר למנהלי מח' טכניות מתאריך 31.10.85

נראה כי בסימוכין נשכח כי לפני אשור הפצוי לחברה, יש לבדוק את מחירי המכירה של הדירות באמצעות אגף נכסים ודיור, כפי שהיה בהוג עד כה.

אני מציע כי החוזר יתוקן בהתאם.

בברכה,

א. בט

מנהל אגף נכסים ודיור

העתק:

מר א. ויבר ✓
מר ד. בן יהודה
מר י. פתאל
מר מ. מרחב
מר מ. בניטה
מנהלי מח' טכניות

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיר



תאריך: 5 בנובמבר 1985

סכום דברים משיבה ב- 1.11.85 בנושאי
האטת בנייה ודחיית החזרי פיתוח
(ישיבה מס' 4)

בכחו: א. בטף, א. סורוקה, א. לוין, ד. בן יהודה, מ. רוזנברג, י. פטאל,
א. לחובסקי, ש. צימרמן.

1. אושר הפרוטוקול מיום 28.10.85.
2. סוכם כי נושא דחיות בקבלת היתרי בנייה (לאחר שנעשו יסודות)
לא יהווה סיבה לדחיית החזרי פיתוח.
החברה אחראית לקבלת היתרים כדין לצורך בנייה רצופה.
א. סורוקה יוציא הנחיות בנושא למחוזות לחברות.
3. בערך דיון בנושא הפגיעה בהכנסות המשרד כתוצאה מהקפאה ודחיית החזרי
פיתוח.
הוברר כי הירידה בהכנסות המשרד נובעת מסיבות רבות אחרות וכי במידה
וקיימת בעיית תקציב על המשרד להחליט אלן פעולות לקצ. מכל מקום
דחיית החזרי הפיתוח מעורדת הפעלת פרוגרמת הבנייה שהיא יעד חשוב ביותר
של המשרד.
4. א. סורוקה הציג לדיון הצעה לתשלום החזרי פיתוח בהתאם לגודל הפרויקט
הניבנה. דיון יתקיים בישיבה הבאה. (א. סורוקה יפיץ ההצעה למשתתפים).
5. בית גדל - סוכם כי חשוב חיוב הפיתוח יהיה לפי 3 חדרים.
החברה תפקיד בגזברות ש'ק בוסף לתאריך התשלום האחרון על סכום של חיוב
חדר בוסף.
התשלומים יהיו בהתאם לבנייה בפועל.
גודלי הדירות בפועל יאושרו ע"י המפקחים בשטח בהתאם להוראות אגף תכנון
והבדסה.

רשמה: שרה צימרמן.

נא להחליט
א. לוין - נא להחליט

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



תאריך: 4 בנובמבר 1985

אל: חברות הבנייה

הברון: דחיתת החזר פיתוח - פרוגרמת 1984/5

על רקע האטה במכירת דירות בחודשים האחרונים ובמטרה להקל ולזרז את הפעלת פרוגרמת הבנייה של שנת 1985/6 הוחלט לאפשר לכל חברה המעוניינת בכך לדחות תשלומי החזר פיתוח לפרויקטים שניבנו במסגרת פרוגרמת 1984/5 כלהלן:

- התשלום השבי של החזר הפתוח יתפרס לתקופה של 8 חודשים ממועד התשלום המקורי ב- 5 תשלומים שווים בתוספת ריבית חשב בחישוב דו-חודשי.

- התשלום השלישי (והאחרון) של החזר הפיתוח יתפרס לתקופה של 6 חודשים ממועד התשלום המקורי ב- 4 תשלומים שווים בתוספת ריבית חשב בחישוב דו-חודשי.

כל חברה המעוניינת בהסדר החדש מתבקשת להודיע על כך לשרה צימרמן באגף נכסים ודיוור עד ל- 11.11.85.

בברכה,

ד. בן יחודה
חשב המשרד

א. בטף
מנהל אגף נכסים ודיוור

מנהלי מחוזות
מנהלי מח' טכניות

העתק: א. ויצר
י. פתאל
א. סרוקה
א. לוי
מ. דרזברג
א. לחובסקי
ש. צימרמן

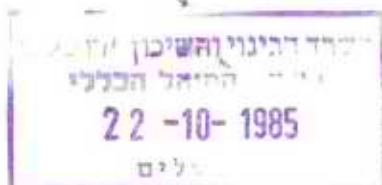
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 20.10.85

מספר:



אל: מר ד.בן יהודה, חשב המשרד.

מאת: יהודה פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות.

הנדון: השלמת רשימת עבודות פיתוח לחודש אוקטובר 1985

בהמשך למכתבנו מיום 14.10.85 בו פרוט עבודות פיתוח בסך 1.223.000.000 סעיפי 70 ו 90, להלן פרוט יתר העבודות המאושרות במסגרת ההקצבה לחודש אוקטובר 1985 בסעיף 90 בסך של 276.506.000 ש ובכבישי מע"צ. סה"כ סעיפי 70 ו 90 לחודש אוקטובר 1.499.506.000 שקל

א. סעיף 90.79.740.10

באר שבע, עב' פתוח ליד מרכז מסחרי שכ' ט', שו"פ	34711	117.742.000 ש
באר שבע, עב' פתוח בשטח צבורי, שכ' ו', שו"פ	34713	158.764.000 ש

ב. כביש מע"צ

אחזקת כבישים - תיקון ושיקום	68174	300.000.000 ש
חוצה שומרון - מורשה כפר בפטיסטים	68038	650.000.000 ש

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים: מר א.וינר, המנכ"ל
מר א.סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א.לחובסקי, סומנהל אגף הפרוגרמות
מר ח.רון, אגף הפרוגרמות
מר אריאל לוין, מנהל יח' מימון ותקציבים
גב' פנינה בן זאב, הגזברות
מר א.שם טוב, הגזברות
מר מיכאל שוילי, "
גב' ירדנה סער, כאן

טל. 277649

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 14.10.85

מקפר:

אל: מר ד.בן יהודה חשב המשרד

מאת: יהודה פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: רשימה חלקית - עבודות פיתוח לחודש אוקטובר 1985

להלן פרוט העבודות המאושרות במסגרת ההקצבה ע"ח חודש
אוקטובר 85 בסעיפי 70 ו-90, בסך של 1.223.000.000 ש
רשימה נפרדת המפרטת כבישי מע"צ ועבודות נוספות תועבר בקרוב.

א. סעיף 70.79.723.30

ש	40.000.000	86288	קרית ארבע, גבעת החרסינה כביש מחבר.
ש	50.000.000	68552	טבריה, כביש בר יהודה, שלב ב', עיריה
ש	16.658.000	34744	דימונה, השלמת כביש גישה לבריכת שחיה, עיריה
ש	31.000.000	68554	מגדל העמק, תחנת שאיבה - מועצה מקומית
ש	17.400.000	68480	מגדל העמק, העתקת קו ביוב, רסקו
ש	400.000.000	87614	כביש 13, פסגת זאב, הגדלת חוזה
ש	300.000.000	68421 - 68548	מפעלי מים אזוריים יהודה ושומרון
ש	18.921.000	00968	פסגת זאב, העתקת קו חשמל בכביש 13
ש	12.000.000	00954	אל-עזריה, העברת קו חשמל בשטח בנה-ביתך חב' החשמל

סה"כ ש 885.979.000

2 /

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

- 2 -

90.79.740.10 סעיף ב.

ש	79.900.000	68511	אריאל, מעקות בטיחות ש.ע.ל.
ש	5.250.000	34709	באר שבע, העתקת קוי ביוב לבית-כנסת בשכ' ד', הגדלה
ש	13.231.000	34740	באר שבע, שיקום גינון בשטחים ציבוריים שכ' ט' עיריה
ש	32.161.000	68378	יקנעם, כבישים, מדרכות ומעבר ציבורי, סו"ב
ש	98.564.000	68405	קרית ארבע-גבעת חרסינה, כביש מס' 2 יכימוביץ
ש	13.566.000		פנוח מערכות מים ברמות (5 הזמנות) עירית י-ם
ש	2.529.000	00054	נוה-יעקב " " "
ש	<u>1.000.000</u>	00960	תלפיות מזרח " " "
ש	246.201.000	סה"כ	

ג. סעיף תקציבי 90.79.740.14 תכנון פרויקטים

חיפה-רמת אלון, כבישים, עפר וניקוז, ס"ב 68528 90.710.000 ש

,27 17222

יהודה פתאל

מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים: מר א.וינר, המנכ"ל
מר א.סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר א.לחובסקי, סומנהל אגף הפרוגרמות
מר ח.רון, אגף הפרוגרמות
מר אריאל, לוי, מנהל יח' מימון ותקציבים
גב' פ.בן זאב, הגזברות כאן
מר א.שם-טוב, " "
מר מיכאל שוילי, " "
גב' ירדנה סער, אגף הפרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 26.9.85

מספר:



אל: מר ד.בן יהודה, חשב המשרד

מאת: יהודה פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: תיקון רשימת עבודות פיתוח-חודש ספטמבר 85
מכתבנו מיום 20.9.85

בשינוי לפירוט העבודות שצויינו ברשימה שבנדון להלן תיקון
ועדכון הרשימה במסגרת ההקצבה לחודש ספטמבר 1985 בסעיפי 90,70
כבישי מע"צ ופתוח שכונות וותיקות.

סה"כ הסכום לחודש זה לא השתנתה ומסתכם 2.395.702.- ש'

1. כבישי מע"צ

ש 100.000.000	68367	רמות, כביש מס' 4, הגדלת חוזה
ש 300.000.000	68038	" " מורשה, בסטיסטים
ש 150.000.000	681174	" " שיקום כבישים
ש 550.000.000	סה"כ	

2. סעיף תקצבי 90.79.740.10

ש 30.783.000	68379	גילה, סו"ב-שכבה נושאת כבישים 14-15
ש 150.000.000	68439	כרמיאל, החזר פיתוח שו"פ
		אילת עב' פיתוח, דרוקר, 38 יח"ד
ש 76.600.000	34725	הזמנה
ש 47.000.000	68422	אריאל, פיצוי פיתוח (206 יח"ד) רסקו
ש 41.553.000	68551	אלפי מנשה, מעקות בטיחות, צוותא
		אלפי מנשה,, תאורת בטחון, גבי מלול
ש 3.200.000	33531	פקודת עבודה
ש 50.000.000	68369	נשר השלמת צומת רחובות, סו"ב
ש 67.000.000	68372	רמות פולין, מאביב, החזר פיתוח
ש 76.000.000	68430	פסגת זאב, יובל גד
ש 12.100.000		אריאל, פיתוח וגינון מועצה מקומית
ש 5.500.000		אריאל, מקורות חיבור מים, מועצה מקומית
20.113.000	68432	יבנה, החזר פיתוח רובינשטיין
		שדרות, ביצוע גדר הפרדה למגרש 1.15
ש 1.725.000	34752	חב' עמיגור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ש 92.000.000	68504	חצור, מדרכות וכביש מס' 5
ש 75.000.000	68509	אריאל, עמי, שביל ציבורי, עב' עפר
ש 20.000.000	35539	קמות, עב' עפר 04, פקודת עבודה בית שמש, הגדלת חוזה, סו"ב,
ש 2.500.000	67085	פיתוח גן ציבורי ותאורה
ש 34.150.000	68359	ערד-שכ"ע, החצר עבור 4 חנויות שלא נבנו
ש 5.857.000	68336	אלפי מנשה, חב' שטאנג, 2 הגדלות
ש 2.371.000	68023	חצור, מנורה, הגדלת חוזה
ש 813.452.000	סה"כ	

3. סעיף תקציבי 70.79.723.30

ש 400.000.000	87614	פסגת זאב, כביש מס' 13 הגדלת חוזה
ש 30.000.000	85655	תלפיות מזרח, כביש הרכס, מע"צ "
ש 40.000.000	86288	קרית ארבע, כביש מחבר גבעת החרסינה מע"צ הגדלת חוזה
ש 70.000.000	68343	פרוייקט הביוב המזרחי "
ש 50.000.000	68549	כפר יונה, תחנת שאיבה, מועצה מקומית הזמנה
ש 300.000.000	68421	מפעל מים אזורי, יהודה משרד החקלאות
ש 100.000.000	68548	" " " שומרון "
ש 32.250.000	68518	עמנואל, הנחת קבל חשמלי למרכזת טלפון הזמנה
ש 1.022.250.000	סה"כ	

4. פתוח משלים לשכונות וותיקות 70.20.726.30

בני עייש, השתתפות במכון ביוב ש 10.000.000

בכבוד רב,
יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים:
מר א.וינר, המנכ"ל
מר א.לחובסקי, סומנהל אגף הפרוגרמות
מר א.סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ח.רון, מהנדס אגף הפרוגרמות
גב' גיטה קליבנסקי, אגף תכנון והנדסה,
מר אריאל לוי, מנהל יח' מימון ותקציבים
גב' פ.בן זאב, הגזברות, כאן
מר שם טוב, "
מר מ.שולי, "
גב' ירדנה סער, אגף הפרוגרמות, כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 20.9.85

מספר:



אל: מר ד.בן יהודה, חשב המשרד

מאת: יהודה פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: רשימת עבודות פיתוח - חודש ספטמבר

להלן פרוט העבודות המאושרות במסגרת ההקצה לחודש ספטמבר 1985 בסעיפי 70, 90, כבישי מע"צ ופתוח שכונות ותיקות.

סה"כ הסכום לחודש זה 2.400.000.000 שקלים

1. כבישי מע"צ

רמות, כביש מס' 4, הגדלת חוזה	68367	100.000.000 ₪
מורשה בפטיסטנים, " "	68038	300.000.000 "
שיקום כבישים		<u>150.000.000 "</u>
סה"כ		550.000.000 ₪

2. סעיף תקציבי 90.79.740.10

גילה, סו"ב-שכבה נושאת כבישים 14-15	68379	30.783.000
כרמיאל, החזר פיתוח שו"פ	68439	172.000.000 ₪
אילת, עב' פיתוח, דרוקר	34725	95.000.000 ₪
אריאל, פיצוי פיתוח (206 יח"ד) הזמנה רסקו		150.000.000 ₪
אלפי מנשה, מעקות בטיחות, צוותא		30.000.000 ₪
נשר, השלמת צומת רחובות, סו"ב	68369	50.000.000 ₪
אלפי מנשה, תאורת בטחון, גבי מלול		
רמות פולין, מוטקה אביב, החזר פיתוח	33531	3.200.000 ₪
פסגת זאב, יובל גד	68372	67.000.000 ₪
אריאל פיתוח וגינון מועצה מקומית	68430	76.000.000 ₪
אריאל, מקורות חיבור מים		12.100.000 ₪
יבנה, החזר פיתוח חב' רובינשטיין		5.500.000 ₪
	68432	20.113.000 ₪

- 2 -

אגף פרוגרמות

• 3. סעיף תקציבי 70.79.723.30

4. פתוח משלים לשכונות וותיקות 70.20.726.30

27 71222

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים. מר א. וינר, המנכ"ל
מר א. לחובסקי, סומנהל אגף הפרוגרמות, כאן
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, כאן
גב' י. גיטה קליבנסקי, " " " " " "
מר אריאל לוין, מנהל יח' מימון ותקציבים, כאן
גב' פ. בן זאב, הגזברות, כאן
מר שם טוב, " "
מר מ. שוילי, " "
גב' ירדנה סער, אגף הפרוגרמות, כאן

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון והנדסה
א י אלול תשמ"ה
18 אוגוסט 1985



אל: ש. שילה - מנהל מחוז הגליל
ד. ישראלי - מנהל מחלקה טכנית

א.נ.

הנדון: עריכת לוחות זמנים לעבודות תשתית

לקראת איכלוס

1. מאחר וקיימת בעיה של מגבלה תקציבית שוטפת על חוזים והגדלות, עליכם להיערך בנושא תחזית תקציב עבודות הפיתוח והתשתית לקראת האכלוס.
2. לגבי השכונות הבאות יוכנו לוחות הזמנים
א. כרמיאל - כתף שו"פ - דורי
ב. טבריה - בלייכר
ג. נוף העמק - רסקו + אשד
3. לאתרים הנ"ל, על מפת כבישים בקנה מידה 1:500 יועלו כל מערכות התשתית. יוכנו לוח זמנים לביצוע שיהיה מתאריך האכלוס אחורה.
4. תוכן רשימת חוזי תשתית שהמחוז מתכוון להפעיל עם תאריך העברתם לאגף תכנון וזאת רק לאחר השלמת התכנון וכתבי הכמויות.
5. דיון אצל מנהל אגף תכנון והנדסה בשיחור אגף פרוגרמות, ייערך על הנ"ל בתאריך 12.9.85 בשעה 13:00.

תכנון דב,
מיתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: א. וינר
י. פתאל
א. נטף
ד. בן-יהודה
א. לוין
מ. מרחב
י. פוירשטיין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

12.8.85

תאריך:

מספר:



אל: אלי נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור

הנדון: פרוגרמת פתוח 1985

מכתב: מיום 8.8.1985

כדי למנוע אי הבנות, הריני להדגיש שכל המסומן בהערות ב-B נועד לבירור ו/או עד לקבלת פרוגרמה סופית לבניה.

כן הסימון ב-A מחצית שניה נועד לבירור ולמעקב אחר האיכלוס בשטח.

ב ב ר כ ה

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a trailing flourish.

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מר א.וינר, המנהל הכללי
מר א.סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ד.בן יהודה, חשב המשרד
מר א.לוי, מנהל יח' מימון ותקציבים
מר א.לחובסקי, סומנהל אגף פרוגרמות
מר ח.רון, מהנדס ראשי, מנהל אגף הפרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 8 באוגוסט 1985

אל: מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמת פתוח - 1985

סימפון: שלכם מתאריך 18.7.85



להלן הערותי מעיון ראשוני בהצעתכם הנדונה:

א. מחוז הגליל

1. בית שאן מס' 4 - בנה ביתך - לבדוק דחיית בצוע לאור שווק.
מס' 5 - לבחון המעבר הצבורי.
2. חצור - מס' 1 - לבחון תיקון כביש בקריה חסידית.
מס' 4, 3, 2 - לבדוק דחיית בצוע לאור שווק בנה ביתך.
3. טבריה - מס' 5 - לדחות בצוע מעבר צבורי במורדות.
מס' 8, 7 - לבחון המשך רח' בר יהודה.
מס' 9 - לבדוק בצוע ביחס להתקדמות הבניה.
4. כרמיאל - מס' 3 - לבחון מול התקדמות בניה (דורי).
מס' 10, 7, 6, 4 - גבעת מכוש - לבדוק כל הנושא.
מס' 11, 9 - אין בשלב זה בניה ב-1985 בכתף.
5. מגדל העמק - מס' 10, 2 - לדחות אספלט עד לאיכלוס.
מס' 4, 3 - לבדוק החזרי פתוח (167 מליון).
מס' 9, 8 - בשלב זה אין בניה נוספת ב-1985.
6. נצרת עילית - מס' 3, 2, 1 - לבדיקה.
7. עפולה - מס' 1 - אין בניה ב-1985 בעפולה עלית.
8. צפת - מס' 4 - לבחון בהתאם לשווק של בנה ביתך.
מס' 7, 6, 5 - לדחות בשנה.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

- 2 -

תאריך:

9. קרית שמונה - מס' 3, 1 - לבדיקה.
מס' 10, 8, 7, 6 - לבחון בהתאם לשווק בנה ביתך.
מס' 9 - לבדיקה.

ב. מחוז חיפה

1. מעלות - מס' 3-8, 10-13 - לבדיקה.
מס' 14 - לבחון נושא הכביש.
2. תרשיחא - מס' 4, 2, 1 - בשלב זה אין בניית 100 יח"ד ב-1985.
3. כפר מכר - מס' 4, 1 - בשלב זה אין בניה ב-1985.
מס' 3 - לבחון.
4. עכו - מס' 2 - לבדוק נושא הצומת.
מס' 6, 5 - אין כל כך הרבה בניה ב-1985.
5. בשר - מס' 3, 2, 1 - לבחון החזרי פתוח לדרוקר.
מס' 10, 9, 8 - לבדיקה.
6. יוקבעם - מס' 7; 4 - לבדוק בהתאם למועד איכלוס.
7. חיפה - יש לשריין תקציב להמשך פתוח ברמות אלון.

ג. מחוז מרכז

1. אלפי מנשה - מס' 4, 3 - לבחון ביחס להתקדמות הבניה של שו"פ.
2. באר-יעקב - מס' 1 - לבדיקה.
3. בני עייש - מס' 4 - 1 - הבניה עדיין לא סוכמה.
4. יבנה - מס' 2 - 1 - לבדוק החזרים ברמת ויצמן.
5. כפר-סבא - מס' 2 - לבדיקה.
6. לוד - יש לשריין תקציב להמשך פתוח כללי בלוד מזרח.
7. רמלה - מס' 6, 5, 4 - לבדיקה לאור הסטנדרטים הגבוהים של פתוח.

3 /

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

- 3 -

ד. מחוז הנגב

1. שדרות - כל הנושאים לבדיקה.
2. אופקים - מס' 2 - אין בנייה בשכ' מערבית.
3. ערד - מס' 2 - לבדוק תכנון לקיד התומך (150 מליון).
מס' 3 - לבדיקה.
יש לשריין תקציב עבור כביש ראשי מול מבט המבוצע ע"י העיריה.
4. דימונה - מס' 3 - לבדיקה.
מס' 7 - לבחון בהתאם לשווק בנה ביתך.
5. ירוחם - מס' 2 - אין בנה ביתך בירוחם ב-1985.
6. אילת - מס' 10, 9, 8, 7 - אין בנייה ב-1985 בשכ' ב' באילת.
7. באר - שבע ג' - מס' 2 - בשלב זה אין בנה ביתך ב-1985.
8. באר-שבע ר' - מס' 6, 5, 4 - לבדיקה.
9. באר-שבע ט' - מס' 1 - לבדיקה.
10. באר-שבע יא' - מס' 1 - מותנה בשווק המגרשים.

ה. מחוז ירושלים

1. גילה - מס' 18-22, 15, 14, 12, 7 - לבדיקה.
2. רמות - מס' 15-20, 11, 12, 10, 8, 7, 5 - לבדיקה.
3. פסגת זאב - מס' 16 - לבדיקה.
מס' 32, 31, 24 - עם בצוע כביש 12 אין לתקצב לצומת חיזמה.
מס' 4, 43, 42, 41 - ב-1985 אין בניה בראס עמר.
מס' 51 - לבדיקה.
מס' 60, 58 - לבחון בהתאם לשווק ולבניה בבנה ביתך.
4. תלפיות מזרח - מס' 20, 19, 17-15, 13, 12, 8, 6, 5, 1 - לבדיקה.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיזור

- 4 -

תאריך:

5. צורת ירושלים - מס' 3 - לבדוק בהתאם לאפשרויות בניה.
מס' 4, 5 - לבדיקה.
6. גבעת זאב - מס' 7, 8 - לבדיקה.
7. מעלה אדומים - מס' 35, 34, 31, 17-21, 13, 11, 10, 2 - לבדוק.
מס' 28, 22 - אין ב-1985 בניה ב-03.
8. קרית ארבע - מס' 15-18, 11, 10, 8, 6, 3, 1 - לבדיקה.
9. 9. בית שמש - מס' 9 - 7 - לבדיקה.
10. קרית מלאכי - לבדיקה כל הנושאים.
11. קרית גת - מס' 2, 1 - לדחות בשלב זה.
מס' 5 - 3 - לבדוק.
7. מחוז שומרון
 1. אריאל - לבדיקה של כל הנושאים.
 2. קרני שומרון - מס' 9, 3, 2 - לבדיקה.

בדיון שבקיים ברחיב ונברר הסעיפים השונים, כמו כן יש צורך לדון בקריטריונים לפיהם המשרד משתתף בנושאי מים וביוב.


בכבוד רב,
א. בטף
מנהל האגף

✓
העתק: מר א. דיגד
מר א. סורוקה
מר ד. בן יהודה
מר א. לוי
מר א. לחובסקי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הגליל

נצרת-עילית



תאריך: א' באב
19 ביולי 1985
החשמי"ה

מספר:

אל: מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, משב"ש, י-ם

כחול

הנדון: פרסום פרוגרמה לפיתוח

למרות כל הישיבות הדיונים והסיכומים, לא קבלנו עדיין כל פרוגרמה מאושרת של פיתוח ופיתוח שכונות ותיקות.

אנא תעשה מאמץ לזירוז הפירסום.

תודה!

ב ב ר כ ה,

ש. שילה
מנהל המחוז

העתק: מר א. וינר, המנהל הכללי, משב"ש, י-ם

שש/רי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 10.7.85

מספר:



אל: מר ד.בן יהודה, חשב המשרד

מאת: איתן לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: רשימת עבודות פיתוח - חודש יולי 1985

להלן פרוט העבודות המאושרות במסגרת ההקצבה לחודש יולי 1985 בסעיפי 70, 90 וכבישי מע"צ בסך כולל של 1.620.000.000 שקל:

א. כביש מע"צ

שקל	400.000.000	68144	כביש חוצה שומרון, קטע מערבי, הגדלת הזמנה
"	100.000.000		כביש ברמת הגולן - מבוא חמה <i>החלפת</i>
"	500.000.000	סה"כ	

ב. סעיף תקציבי 70.79.723.30

שקל	400.000.000	87614	פסגת זאב - כביש 13 הגדלת חוזה
"	40.000.000	86288	כביש קרית ארבע-גבעת החרסינה הגדלת חוזה
"	20.000.000	00047	רמזור בצומת חיזמה - פסגת זאב הגדלת חוזה
"	43.000.000	68343	פסגת זאב - פרויקט הביוב הארצי מאסף ביוב מזרחי הגדלת הזמנה
"	20.000.000	68414	קרית שמונה - החלפת מדי מים הגדלת הזמנה לעיריה
	1.000.000	00055	פסגת זאב - העתקת קו מים בכביש 12
שקל	524.000.000	סה"כ	

2/....

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 10.7.85

מספר:

- 2 -

ג. סעיף תקציבי 90.79.740.10

מצפה רמון - רשת חשמל לתאורת רחובות הזמנה לחב' החשמל	18.750.000	שקל
טבריה - עבודות עפר, הגדלת חוזה בלייכר	71.109.000	68440
נצרת - החזר פיתוח עבור 23 קוטג'ים הדר טבריה	40.000.000	68227
גילה - עבודות פיתוח, הגדלת חוזה רסקו	4.192.000	68201
רמלה - החזר פיתוח עבור 72 יח"ד, עבור אל קאדר	27.000.000	68445
קרני שומרון - החזר פיתוח 80 יח"ד מב"ט	235.000.000	68481
אריאל - פיתוח שלב ב' החופר	180.000.000	68506
נשר - תחנת טרנספורמציה, דורי	18.000.000	68391
אריאל - שכ' ב.ב. החזר ל-6 משתכנים הגדלת חוזה	2.000.000	68145
סה"כ	596.051.000	

ב ב ר כ ה

איתן לחובסקי
סומנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: מר א.וינר, המנכ"ל
מר י.פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר א.סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א.לוי, יח' מימון ותקציבים
מר ח.רון, אגף פרוגרמות
גב' פ.בן זאב, גזברות המשרד
מר א.שם טוב,
מר מ.שוילי
גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 17.6.85

מספר:

אל: מר ד.בן יהודה, חשב המשרד

מאת: י.פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: רשימת עבודות פיתוח - חדש יוני 1985

להלן פרוט עבודות המאושרות במסגרת ההקצבה לחודש יוני 1985
בסעיפי 70 ו-90 בסך של 300.000.000 שקל:

א. סעיף 70.79.723.30

שקל	100.000.000	68479	קרני שומרון, קו אספקת מים ראשי לגבעה מערבית
"	3.500.000		קרית שמונה, עדכון תכנית אב למים, עיריה
"	17.185.000	00049	פסגת זאב, העתקת קו מים - כביש 13, עירית ירושלים
"	5.718.000	00050	פסגת זאב, העתקת 3 מדי מים - כביש 13, עירית ירושלים
"	19.525.000	68410	בית-שמש, החלפת קוי מים בשטח ש.ע. גבעת-שרת (פישביין)
"	464.323	68368	אור עקיבא, העתקת עמוד חשמל בשטח בית גדל
"	14.000.000	68480	מגדל העמק, ביוב רסקו
"	20.000.000	86288	קרית ארבע, כביש מחבר גבעת חרסינה, הגדלת חוזה מ.ע.צ.
"	26.000.000	00047	דמזור בצומת חיזמה - פיסגת זאב, הגדלת הזמנה
"	3.096.785	00048	פסגת זאב, העתקת עמודי טלפון בכביש 12 חב' בזק.
שקל	209.489.108	סה"כ	



2/....

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

- 2 -

מספר:

ב. סעיף 90.79.740.10

תלפיות מזרח - מעבר בין כבישים ותאורה (שטאנג)		
שקל	49.423.000	68335
"	19.326.500	68280
"	4.370.000	68278
"	2.692.041	00052
"	1.000.000	68145
"	13.699.000	87645
שקל	90.510.541	סה"כ

ג. כביש מ.ע.צ.

כביש חוצה שומרון עוקף כפר קאסם הגדלת חוזה		
שקל	500.000.000	68144

בכבוד רב,
יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מר א.וינר, המנכ"ל

מר א.לחובסקי, סומנהל אגף פרוגרמות
מר א.לויין, מנהל יח' מימון ותקציבים
מר ח.רון, אגף פרוגרמות
גב' פ.בן זאב, גזברות המשרד
מר א.שם טוב, גזברות המשרד
מר מ.שולי, גזברות המשרד
גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות

d.wind and partners ltd

consulting engineering
construction management
jerusalem p.o.b. 3381
19 beit hakerem street
telephone 02. 531093
mount scopus site
telephone 817315/ /523

ד.וינד ושות'

מהנדסים יועצים
ניהול בניה בע"מ
ירושלים ח.ד. 3381
רחוב בית הכרם 19
טלפון 02. 531093
אתר הר הצופים
טלפון 02. 817315/ /523



our number/מספרנו

1185/425 (15)

date/תאריך

13.6.85

Handwritten signature in blue ink, with a red '15' written next to it.

Handwritten signature in blue ink, circled.

לכבוד
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

הנדון: התחיבות לתקצוב משותף של מאסף הביוב המזרחי

נתבקשנו להעביר לידיעתך מכתבו של ש. שטרייט - ס/מנהל פרויקט הביוב הארצי בנדון.
לוטה מכתב מס' 6562/י-ם מיום 11.6.85.

בכבוד רב
ש. שוט

העתק

מנהל אגף הפרוגרמות - משהב"ש - לוטה המכתב
מנהל אגף תכנון, משהב"ש - לוטה המכתב
חשב המשרד, משהב"ש - לוטה המכתב
גזבר עיריית ירושלים - לוטה המכתב
מנהלת אגף הביוב עיריית ירושלים - לוטה המכתב
גב' טובה גוטמן, אגף החשב הכללי, משרד האוצר - לוטה המכתב
מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש - המכתב הועבר ישירות
מנהל המחלקה הטכנית - לוטה עותק נוסף מהמכתב
425 (25)
425 (10) + עותק המכתב
ש. שטרייט

מספרנו: 6562/י-ם
תאריך: 11.6.85

לכבוד
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: התחייבות לתיקצוב משותף - מאסף הביוב המזרחי ב-ם - חשבון מס' 3
סעיף התקציב - 70.79.823.30
חוצה מספר 34/07549/68343/84

כנספח למכתב זה הננו מצרף חשבון מפורט מס' 3 בנדון.

"כ חיוב חלקכם הנוסף לפי חשבון מס' 3 מגיע לסכום של 140,917,500 שקלים.
עד עתה הוגשו וכובדו שני חשבונות:

עפ"י הזמנה מס' 67717 ח-ן מס' 1 - 25,000,000 שקלים

עפ"י הזמנה מס' 68343 ח-ן מס' 2 - 100,000,000 ש'

החיוב המצטבר לחלקכם בפרוייקט כולל חשבון מס' 3 הנוכחי מגיע ל-
265,917,500 שקלים, ממנו כאמור שולם סכום של 125,000,000 שקלים.

הנכם מתבקשים להקדים, ככל האפשר, מועד תשלום ההפרש בסך 140,917,500
שקלים, היות וכל התקציב שעמד לרשותנו הוצא כולו לרכישת צנורות לקטע קו
נוסף באורך 3,000 מ'.

נבקשכם להעביר לפחות כמחצית מהחוב מיד, ועוד ברבעון זה, ע"מ שניתן יהיה
לכבד התחייבויות שוטפות.

ההפרש בסך 70.0 מליון שקלים נוספים יש להעביר חודש לאחר מכן.

אבקשכם לבצע ההעברה התקציבית באגף החשב הכללי באמצעות הגב' טובה גוטמן.

לוטה:
חשבון מס' 3 - פירוט

בכבוד רב,



ש. שטרייט

סגן מנהל פרויקט הביוב הארצי

העתקים:

משרד ד. וינד

(יתר ההעתקים יופצו ע"י משרד ד. וינד)

משרד המינהלה: תל-אביב, בנין תה"ל, רח' אבן גבירול 54
טלפונים: 03-434474, 03-266648
ת.ד. 11170, מיקוד ת"א 61111, טלקס 033-654

חשבון מס' 3 - עבור מאסף ביוב מזרחי של ירושלים

מוגש במסגרת פרויקט הביוב הארצי (באלפי שקלים)

סעיף תקציב - 70.79.823.30
חוזה מספר - 34/07549/68343/84

רישום הוצאות לתקופה 5/85-11/84 מעבר למה שהוגש בחשבונות 1 ו-2

חודש התשלום	ז. בראשי ד. וינד	ישאסבסט	סה"כ שולם	מדד בחודש התשלום	המכפיל כלפי 84/85 1058.6	סכום משוערך
11/84	4079	--	4079	685.7	1.54	6,281
12/84	6175	4575	10750	723.5	1.46	15,695
1/85	829	2722	3561	755.4	1.40	4,985
2/85	6268	1580	7848	839.6	1.26	9,888
4/85	3729	7295	11024	1058.6	1.00	11,024
5/85	16700	12774	131276 *	--	1.00	160,750
סה"כ	37790	28946	131276	198012		208,623

תשלום ישיר של עיריית ירושלים לבלשה-ילון עבור תכנון
בחודש 10/84 בסך 1,734 משוערך ל- $1.85 \times 4/85 =$

3,208

211,831

סה"כ הוצאות משוערכות, נכון ל- 4/85

105,915.5

מזה - 50% השתתפות משהב"ש

חישוב התיקרות עבור השתתפות משהב"ש
על פי חשבון מס' 2 של פרויקט הביוב.

הסך שנדרש על בסיס 10/84 - 80,000,000 שקלים

משוערך למועד התשלום
 $= 1.64 \times 3/85$

שולם ע"ח ב- 31.3.85

100,000,000 ש'

31,074,000 ש' - שערך ל- $1.126 \times 4/85 =$

35,002

ה פ ר ש

140,917.5

סה"כ הוצאות ותוספת להתיקרות לגבי ח-ן מס' 2 -

* רכישת צנורות לקו הלחץ בקמט מס' 1 (כ-3,000 מ')

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 16.5.85

מספר:



אל: מר ד.בן יהודה, חשב המשרד

מאת: י.פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: רשימת עבודות פיתוח - חודש מאי

להלן פרוט עבודות המאושרות במסגרת ההקצבה לחודש מאי 1985
בסעיפי 70 ו-90 בסך של: - 1.228.000.000 שקל:

א. סעיף 70.79.723.30

2.000.000	68366	לוד, העתקת קו מתח גבוה - חברת החשמל
15.209.400	(ג) 68438	קרית מנחם - קיר תומך (אביב מרדכי)
		פסגת זאב - הטית קו טלפון בכביש 13
4.907.188	35535	פקודת עבודה מספר
42.817.000	(ג) 68382	מעלות - חיזוק וייצוב סלעים - גורסקי
41.868.000	(ג) 68425	מעלות-ניקוז צומת שז"ר-זית אחים שמואלי
25.000.000	85655	תלפיות מזרח - כביש הרכס הגדלה (מע"צ)
		קרית ארבע - כביש מחבר גבעת חרטינה
25.000.000	86288	הגדחה מע"צ
		פסגת זאב - אגרת מים לתחנת מיתוג
1.538.508	00036	עיריית ירושלים (הזמנה)
		נצרת עלית - החזרים עבור 94 יח"ד,
435.000.000	68346	בנה ביתך שלב א' חברת ערים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 2 -

ב. סעיף 90.79.740.10

128.389.000	(ג) 68370	יקנעם - פריצת כבישים, באומל קרני שומרון, חדר מאגד לטלפונים אשטרום
6.725.000	(ג) 68434	כרמיאל - פריצת כבישים, סולל בונה
13.438.000	(ג) 68403	נצרת קו ביוב, באומל
24.665.000	(ג) 68411	רמות - החזר ליפשיץ, רמות פולין
24.350.000	(ג) 68373	בית שמש-פצוי הוצאות פתוח יתר של חצר, גניש
197.965.000	(ג) 68297	אריאל כבישים 34,9,20, סוללכביש הגדלת חוזה
45.070.000	68183	יקנעם - כבישים ומדרכות, סולל בונה
32.701.000	(ג) 68378	השתתפות בהקמת מפעל מים אזורי
20.000.000	(ג)	עירית חיפה - בצוע כביש רח' אמבר
20.000.000	87645	קרית ארבע-כבישים 3,1, הגדלה מע"צ תלפיות מזרח-קיר תומך לשצ"פ
8.290.000	68404	וגידור לבי"ס מקיף
1.155.000	00041	גילה-פתוח מערכת מים, גן ציבורי
2.022,679	00044	ליד בית 557, עירית ירושלים
3.445.668	00038	רמות- פתוח מערכת מים, גן ילדים עירית ירושלים
2.228.885	00039	גילה-ה-2, פתוח מערכת מים, גן ילדים באתר 03, עירית ירושלים
26.341.607	00040	פסגת זאב- פתוח מערכת מים, גן ילדים במחנה 15, עירית ירושלים
16.604.000	(ג) 68354	פסגת זאב - פתוח מערכת מים לבי"ס וגן ילדים במתחם 35
31.712.500	(ג) 68384	עירית ירושלים
5.000.000	00028	נתיבות-השלמת כביש גישה, אספלט דרום
9.885.000	68437	כרמיאל-מאסף ביוב ראשי, יוסף טוביה
15.334.000	66717	הר-הצופים-מעלה אדומים - נטיעות בכביש קק"ל
		נוה יעקב, שטח גלישה ליד גן ילדים, מורגיל
		חיפה, נשר, הגדלת חוזה, דרוקר זכריה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: -

מספר:

- 3 -

ג. מע"צ כבישים

250.000.000
100.000.000

68144 (הגדלה)

חוצה שומרון
כביש מס' 4 רמות, חוזה חדש

בכבוד רב

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מר א. וינר, המנכ"ל

מר א. לחובסקי, סמנה אגף פרוגרמות
מר א. לוין, מנהל יח' מימון ותקציבים
מר ח. רון, אגף פרוגרמות
גב' פ. בן זאב, גזברות המשרד
מר א. שם טוב, גזברות המשרד
מר מיכאלי שוילי "
גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 21.4.85

מספר:

שרד הבינוי והשיכון ירושלים
דשכ המל הכללי
21-04-1985
ירושלים

אל: מר ד.בן יהודה

מאת: י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

רשימת עבודות פיתוח לחודש אפריל 1985

להלן פרוט עבודות המאושרות במסגרת ההקצבה לחודש אפריל 1985 בסך של 1.5 מליארד שקל:

א. סעיף תקציבי 70.79.723.30

שקל	70.614.400	68321	חוצה:	צפת - סו"ב - סלילת הנוף
"	31.670.000	68377	חוצה:	פסגת זאב - בראשי התיירות
"	130.187.500	68386	"	אלפי מנשה - סולכביש קו סילוק שפכים
"	13.700.000	00021	הזמנה:	פיסגת זאב-עירית י-ם קו מים
	42.817.000	68382	חוצה:	מעלות גרוסקי - מסלעה
	54.747.000	68406	חוצה:	בית שמש - גרניט - ניקוז

סה"כ 343.735.900 שקל

ב. סעיף תקציבי 90.79.740.10

שקל	92.252.000	68440	חוצה:	טבריה - עבודות עפר - בלייכר
שקל	22.356.750	67464		גבעת זאב-יובל גד, הגדלת חוצה:
"	1.725.875	67997		רמות - קלוש, הגדלת חוצה
"	35.768.433	67346		חיפה - נשר - דרוקר, הגדלת חוצה
"	122.711.000	68370	חוצה:	יוקנעם - באומל, פתוח לאורך החלקות חוצה:
"	222.928.000	68374	"	אריאל - עב' פתוח, זלמן בראשי
"	30.300.000	00031	הזמנה:	פסגת זאב - עירית י-ם קו מים
"	331.158.000	68383	חוצה:	דימונה - סחף, עב' עפר ופתוח
"	246.805.000	68407	חוצה:	רמות-החופר, תשתית 41-42
"	24.665.000	68411	חוצה:	נצרת - באומל, קו ביוב
"	25.533.000	68423	חוצה:	פסגת זאב - תאורה במתח 32, ד.ב.ש.

סה"כ 1.156.203.058

ב.ב.כ.ה.
י.פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מר א.וינר - מנכ"ל

מר א.לחובסקי, סומנהל אגף פרוגרמות
מר א.לוי - מנהל יח' מימון ותקציבים
מר ח.רון, אגף פרוגרמות
גב' פנינה בן זאב, גזברות המשרד
מר א.שם טוב
מר מיראל שוילי

טל. 277649

גב' י.סער, אגף פרוגרמות
קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
לשכת המנהל הכללי

מספרנו:

תאריך:

כ"ה בסיון תשמ"ה
14 בסיון 1985

7201

לכבוד

מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל אמרכלות
מר י. פתל - מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18810
ירושלים 91180

א.נ.,

הנדון: סיכום פגישה מיום 4.6.85 בענין רישום שיכונים ציבוריים
סימוכין: מכתבם ישיבה מ- 4.6.85

1. אני מאשר טעיפי 2, 3 של הסיכום. ה- 1/3 שיחול על המשרד מחייב להוצאות התפעוליות וההוצאות הישירות בגין רשום בתים משותפים ורשום זכויות המשתכנים.
2. אנו מחילים את הסיכום גם על חודשים אפריל, מאי בנוסף לחדשים יוני - יולי שהוזכרו בסיכום ונגיש חשבון מתוקן בהתאם.
3. כל שאר הנושאים שנידונו בישיבה יסוכמו לאחר שנמצא הנתונים והמסמכים הרלוונטיים.



בכבוד רב,
אלברט לוי
המנהל הכללי

העתקים: מר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ליטן - סמנכ"ל לכספים
מר בן עזרא - מנהל אגף החשבונות

אל/פפ



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR BUREAU OF LAND MANAGEMENT

1. TITLE OF PROJECT
2. LOCATION
3. DATE
4. BY

5. PROJECT NUMBER
6. PROJECT DESCRIPTION

7. PROJECT OBJECTIVES
8. PROJECT RESULTS

9. PROJECT COSTS
10. PROJECT STATUS

11. PROJECT CONTACT
12. PROJECT COMMENTS



13. PROJECT REVIEW
14. PROJECT APPROVAL

15. PROJECT SUMMARY
16. PROJECT CONCLUSIONS

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים
הלשכה הראשית
ירושלים

תאריך: יד' בכסלו התשמ"ו
(27.11.85)

מספר:

לכב'

✓ המנהל הכללי, משרד השכון
המנהל הכללי, מחלקת ההתיישבות של הסוכנות היהודית
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, נצרת
קמ"ס פנים יהודה ושומרון
מנהל מינהל השלטון המקומי, משרד הפנים
מנהל השירות לשמירת איכות הסביבה, משרד הפנים
מתכנן מחוז הצפון, משרד הפנים, נצרת
מנהל לשכת התכנון יהודה ושומרון



הנכם מוזמנים לדיון בנושא "פתרונות לבעיות הביוב ביישובים חדשים ובשכונות חדשות"
אשר יתקיים ביום ראשון, ט' בשבט חשמ"ו (19.1.86) בשעה 10.30 לפנה"צ בחדר הישיבות
של משרד הפנים (חדר מס' 207) הקריה, ירושלים.

קיימת חשיבות רבה ללבן נושא זה עקב המצב המחמיר והולך של איכות מקורות המים
במדינה.

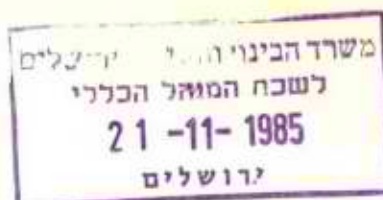
בברכה,

אדר' י. גולני
מנהל מינהל התכנון

העתק: ליועץ השירות לשמירת איכות הסביבה לנושאי ביו
למסמך על סקר הנדסי ותשתית, כאן

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



סכום ישיבה מיום 4.11.85

משתתפים: מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר מ. מרחב, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' ג. קליבנסקי " " "
מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור
מנהלי מחוזות, מנהלי מחלקות טכניות
גב' פ. בן זאב, גזברות המשרד
אגף הפרוגרמות: מר י. פתאל, מר א. לחובסקי
מר ח. רון, גב' ירדנה סער.

הנדון: סדרי עדיפויות לחתימת הזמנות חוזים
והגדלות לחודש נובמבר 1985

להלן סדר עדיפות לביצוע עבודות פיתוח בכל מחוז בהתאם
לסכום הישיבה הנ"ל.

א. מחוז הגליל

38.203.000 ₪	(68505)	1. טבריה, חניות ברח' ברנר
33.000.000	(68414)	2. קרית שמונה, שיפוץ בריכה ישנה (הגדלה)
150.000.000	(68524)	3. " " , שיקום רח' טרומפלדור (סכום חלקי, החומר בידי הקבלן טרם הוחזר)
22.000.000		4. טבריה, הפרדת לחצים שכ' ג'
91.850.000	(68439)	5. כרמיאל, שו"פ, החזר פתוח ל-70 יח"ד
26.954.000	(68440)	6. טבריה, ניקוז בלייכר זיכהולץ (הגדלה)
50.000.000	(68552)	7. טבריה, כביש בר יהודה, (הגדלה)
3.447.000	(68408)	8. צפת, הגדלת חוזה אחים אנטון
2.369.000	(68358)	9. מגדל העמק, הגדלת חוזה, חלבי נג'יב,
53.250.000	(68503)	10. מגדל העמק, סלילת כביש מס' 10
5.473.000	(10595)	11. נצרת עילית, השלמת תאורה העמק-סביון (פקודת עבודה)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

4 2 4

4

90.000.000	(הגדלת הזמנה 67996)	12. נצרת עילית, בריכת אגירה
15.000.000		13. כרמיאל, בריכת מים וקו העברת לשכ' מקוש
22.000.000		14. כרמיאל, עב' פיתוח מרכז מסחרי (אין חומר מוכן)
100.000.000		15. צפת, נחל נובע, פיתוח ברובע היהודי
58.697.000	(68347)	16. נצרת עילית, שיכון עובדים, שכ' בן גוריון, 64 יח"ד.
762.243.000	סה"כ	

ב. מחוז חיפה

30.000.000		1. נשר, השתתפות בקו מים תחנת שאיבה ובריכה
123.100.000	(68570)	2. יוקנעם, אשדור, השלמת כביש וביוב
20.000.000		3. עכו, רכישת זכויות מים (הזמנה לא התקבלה)
173.100.000	סה"כ	

ג. מחוז מרכז

26.142.000	(68525)	1. רמלה, מרמלשטיין, שביל ציבורי וגידור, תחנת שאיבה, (כפוף להחלטת א.סורוקה)
111.710.000	(68526)	2. נתניה, קרית נורדאו, סלילת כבישים
3.200.000		3. " " " , חניה 66 יח"ד, יובל גד
4.266.000		4. " " " , חבור לק ביוב צבורי, אשטרום
20.000.000	(68573)	5. נתניה, תאורה, גבי מלול
72.209.000	(68431)	6. רמלה, שו"פ, החזר פיתוח שטח ציבורי
20.943.700	(68485)	7. " " " , תאורה מים וביוב
40.554.600	(68513)	8. רחובות, כפר גבירול, שו"פ, החזר פיתוח 16 קוטג'ים
30.400.000	(68510)	9. יבנה, רובינשטיין, החזר פתוח 35 יח"ד
85.538.000	(68502)	10. אלפי מנשה, שו"פ, החזר פיתוח 94 יח"ד
5.000.000		11. רמלה, שטח חממי, העתקת קו מתח גבוה (אין חומר מוכן)
2.000.000	(68158)	12. ישובים שונים, חב' עמידר, עב' פתוח רכוש מנהלי רכוש מנהלי (הגדלת הזמנה)
421.963.300	סה"כ	

תאריך:

מספר:

ד. מחוז ירושלים

80.000.000	(הגדלה 87618)	1. מעלה אדומים, קק"ל השלמת פארק
1.860.000	(00975)	2. אל עזריה, מ"מ שיקום מערכת מים
200.000.000	(הגדלה 87614)	3. פסגת זאב, מע"צ, כביש 13
2.750.000	(הגדלה 67985)	4. מעלה אדומים, אחים נתן, תאורה.
60.000.000		5. גבעת זאב, ייצוב מדרון (חוזה בהכנה)
40.500.000	(הגדלה 67441)	6. קרית מלאכי, שטאנג,
21.000.000	(68579)	7. גבעת זאב, מי ערד, קו ביוב ב"ב
5.000.000		8. רמות, 01, החזרים לחב' גד, רשת חשמל
226.000.000	(00967)	9. הדר ביתר, מועצת גוש עציון, תשתית
90.000.000	(68380)	10. תלפיות מזרח, סו"ב השלמת כביש 8
160.000.000	(68566)	11. רמות 03, גרניט, קירות וזמכים מגרש 102
32.000.000	(68567)	12. רמות, 02, " פתוח במגרש 55
64.804.000	(00027)	13. רמות, עיריית יאם, הסדר שפכי עפר.
50.000.000	(68559)	14. פסגת זאב, התקנת קו מים זמני, הגדלה
193.408.000	(00951)	15. מעלה אדומים, חב' חשמל, רשת עודפת, מצפה נבו
13.000.000	(00970)	16. אל עזריה, שו"פ, קו מים וביוב לב"ב
14.000.000	(00971)	17. בית שמש (אתר גניש) מקורות איזכריות מים
9.142.000	(00959)	18. רמות, עיריית ירושלים, הנחת קו מים זמני לבריכת שובר לחץ.
30.000.000		19. כביש רמות, גבעת זאב, קק"ל, טפול בנטיעות
6.500.000	6.500.000	20. קרית ארבע, מועצה מקומית, עבודות חשמל העברת מפעל בלוקים
26.000.000	(00974)	21. נטיעות פס ירק בכביש פת 4 גילה
60.000.000	(68564)	22. מעלה אדומים, חב' בתים, החזר פיתוח מבנה 18 (חוזה בהכנה)
45.197.000		23. מעלה אדומים, שו"פ, מרכז מסחרי 42 יח"ד החזרים (הזמנה בהכנה)
201.452.000	(00030)	24. קרית מלאכי, הפרש מחירי פתוח לבית גדל (חב' ערים)
278.255.000	(68246)	25. קרית גת, הגדלת הזמנה, ערים, סכסוך משתכנים
1.919.868.000	סה"כ	

ה. מחוז הנגב

7.000.000	(67146)	1. אופקים, מי ערד, השלמת מכון שאיבה
12.500.000	(34747)	2. אילת, עיריה, השלמת מדוכה ליד גן ילדים
1.875.000		3. נתיבות, רח' ז'בוטינסקי, תכנון רשת חשמל, חב' חשמל
6.300.000	(34728)	4. נתיבות, מקורות, רכישת זכויות מים 140 יח"ד
		5. אילת, אל עוברה, מדרכות ומעבר לגן ילדים
14.900.000	(68581)	שכ' צופית
74.002.000	(43748)	6. אילת, צופית, מדרכות 50 יח"ד ב"ב, עיריה
		7. ערד, מקורות, רכישת זכויות מים (חומר טרם הגיע)
8.739.000	(34703)	
		8. אילת, מערב ו, החזר ש.צ.פ. אשדוד
48.000.000	(34726)	64 יח"ד הזמנה
		9. ערד, הגדלת הזמנה מע"צ, הסדרת צומת
30.000.000		צומת כניסה ליישוב
203.316.000		סה"כ

1. יו"ש

50.000.000		1. אריאל וס, מ"מ, גינון והסדרת כניסה ליישוב
100.000.000	68548	2. אזור שומרון ימים, הגדלת הזמנה
100.000.000	68421	3. אזור יהודה ימים, " "
156.000.000	68565	4. אריאל, בן יקר גת, החזר עבודות פתוח 62 יח"ד
60.000.000	68553	5. אריאל, החזר פתוח חצר, 206 יח"ד, רסקו
		6. קרני שומרון, מב"ט, החזרי פתוח 80 יח"ד
100.000.000	68481	הגדלת חוזה
556.000.000		

סה"כ סעיפים א' ו' : 4.046.490.300 שקל.

ב ב ר כ ה

יהודה פתאל

מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים: מר א. וינר, המנכ"ל

מר ד. בן יהודה, חשב המשרד

מר א. לוין, מנהל יח' מימון ותקציבים

למשתתפים

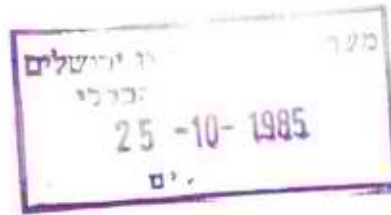
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23.10.85

מספר:



אל: מר ד.בן יהודה, חשב המשרד.

מאת: יהודה פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: הפעלת תקציב חודש אוקטובר 1985 -
בסעיפי פיתוח מראש - מוסדות צבור ופינויים

במסגרת ההקצבה בסך 2.000 מיליון שקל לחודש אוקטובר 85 נכלל
ברשימותנו סכום של 60 מיליון שקל במסגרת סעיף פינויים
ובמישור הכרמל.

הנני מבטל התשלום דלעיל ובמקומו אבקשכם להעביר העבודות
המפורטות להלן:

1. מסעיף תקציבי 70.79.723.30

התקנות קו מים זמני מבריכה לכביש 12 - פסגת זאב, ירושלים
מספר הזמנה 68559 ע"ס 40.000.000 שקל

2. מסעיף תקציבי מס' 70.20.726.30 - פתוח משלים שכ' וותיקות

קרית שמונה, הגדלת הזמנה מס' 68419 בסך 20.000.000 שקל.

ב ב ר כ ה

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מר א.וינר, המנכ"ל

מר א.לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות

מר חיים רון, אגף פרוגרמות

מר שלום בא-גד, ממונה פינויים והפקעות

גב' פנינה בן זאב, גזברות

מר מ.שוילי, גזברות

גב' ירדנה, אגף הפרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 20.10.85

מספר:



אל: מר ד.בן יהודה, חשב המשרד.

מאת: יהודה פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: הפעלה חודשית למוסדות ופינויים לחודש אוקטובר 1985

1. להלן רשימת מוסדות בסעיפי - 90 .

א. כסייפה - חיבור חשמל לבי"ס יסודי לבדואים 2 מיליון שקל

ב. נתיבות - השלמת גן ילדים (פתוח) 25 " "

ג. בית שמש - שינוי כמויות בי"ס ז'בוטינסקי 25 " "

ד. תלפיות מזרח - השלמת פיתוח בית ספר יסודי 120 " "

סה"כ 172 מיליון שקל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

- 2 -

2. להלן רשימת המוסדות בסעיפי - 70.

א. <u>טבריה</u>	- המשך התיקרויות בית ספר י"א	- 60	מיליון שקל
ב. <u>עפולה</u>	- המשך התחייבות לספריה	- 58	" "
ג. <u>לוד</u>	- התיקרויות בי"ס מ"ד, גבעת הזיתים	- 20	" "
	התיקרויות גן ילדים חב"ד	- 35	" "
ד. <u>אריאל</u>	- המשך התיקרויות בית ספר	- 100	" "
		סה"כ	273

3. פיננסיים - תקציב משב"ש, במישור הכרמל - 60 מיליון שקל

ב ב ר כ ה

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים: מר א. וינר, המנהל הכללי.

מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, כאן

מר ד. בן אלול, ממונה על מוסדות ציבור

גב' פ. בן זאב, אגף הכספים

גב' מ. אלטרץ, כאן.

גב' לאה קריק, כאן

...
אזעלענע אומגעבונגען !
אומגעבונגען

אומגעבונגען אומגעבונגען

אומגעבונגען אומגעבונגען

אומגעבונגען אומגעבונגען



משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

מדיניות פיזור האוכלוסיה - בחינה ענינית

על רקע יעדים ומציאות

ההתפתחות הישובית מערב קום המדינה עד היום

הישוב היהודי בארץ ישראל ערב קום המדינה התמקד בריכוז גדול של אוכלוסין בת"א וסביבותיה, ירושלים וחיפה וישובים חקלאיים במישור החוף, הגליל המזרחי ועמק יזרעאל, יצוין כי ממגזר החקלאי, הנשים, את העשייה הציונית בתקופת המנדט, התנגדות הערבים והאמצעים הדלים שעמדו לרשות הישוב.

עם קום המדינה, כאשר מאות אלפי עולים הצטופפו במחנות ללא פתרונות מתוכננים לקליטתם, ניצבו מנגד שטחים נרחבים ובלתי מאוכלסים בגליל, בנגב ובהר וכן כפרים ערבים נטושים שיאפשרו איכלוס מייד, יצוין כי ישוב עולים במיגזר העירוני הצריך השקעת משאבים גדולים בהקמת תשתית תעשייתית ומקורות תעסוקה להבדיל מישובים חקלאיים שהתבססו על חקלאות בלבד. אי לכך התקבלה החלטה ע"י המוסדות המיישבים לפתח ריכוזי מושבים עבור העולים בצד איכלוס הישובים הערביים הנטושים. ואכן, בשנים 1949 ו- 1950 הוקמו 160 מושבים שבמחציתם באזורי ספר, כדי לאכלס מרחבים שהיו מועדים להסתננויות מחבלים - מול רצועת עזה, מול המשולש שבגבול ירדן, בהרי הגליל העליון - וכן בנגב, בגליל, ובפרוזדור ירושלים, בין העיר לבין השפלה הגבוהה, כרצף התישבותי אשר אמור היה להבטיח את זיקתה של עיר הבירה אל מישור החוף, גם בעמק בית שאן, הנמ"א דחוק בין גבולות ממלכת ירדן מדרום וממזרח היתה התישבות של עולים בעת ובעונה אחת עם איכלוס העיירה בית שאן.

החל משנת 1962 הוחל בהקמת עיירות הפיתוח שנועדו לאכלס חלקים גדולים מן העליה שלא יכלה למצוא את הפתרון האיכלוסי לא ביישוב העירוני ולא ביישוב חקלאי (בגלל החסר בהכשרה מתאימה והיות וכוח קליטתה של החקלאות היה מוגבל באמצעי ייצור של קרקע ומים). עיירות אלה הוקמו בעיקר בפרוץ הארץ ובמרכז.

מרכזים עירוניים אלה היוו את תחילת פיזור האוכלוסיה באמצעות התישבות עירונית, כך הוקמו קרית שמונה בפרוץ ואילת בדרום, אוכלוסיה של באר-שבע כבירת הנגב, יסודן של עיירות כנרת עילית מעלות ותל-יזרעאל את מגמות ההתפרשות הישובית באותן שנים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 2 -

בעשור השנים שבין 1957 עד 1967 נמשך הישוב הכפרי, אם כי באופן מצומצם, וכך הוקמו ישובי חבל ~~הגליל~~ (שסגרו את המרחב בין עמק יזרעאל והר שומרון), וישובי חבל עדולם באגפו הדרום-מערבי של פרוזדור ירושלים. תקופה זו ~~מאופיינת~~ ~~ב~~ הנמרץ בערים ~~ו~~ מחיתן המהירה של הערים הגדולות, הטרופות הולכת וגדלה במישור החוף, בין חדרה לאשקלון, התרחבות ירושלים לעבר הפרוזדור ואיכלוס נוסף בעיירות הפיתוח ובישובי הספר. ניתן לציין בתקופה זו את עליית חלקו של מחוז הדרום באוכלוסיה היהודית, את ירידת חלקו של מחוז ת"א באוכלוסיה ~~ו~~ מיחת פורבים חדשים סביב הערים ת"א וח'פה, אשר איפיינו את שלב העיור המתקדם בארץ. בתקופה זו הוקם הכור הגרעיני ליד דימונה, שהשלכותיו לגבי ההתישבות בנגב הפוני היו רבי חשיבות אף מעבר לתחום החר של הפניית מדענים להתישבות באזור, ומטרפים אליו מפעלים ייחודיים כמו מפעל האשלג בסדום, מפעל הפוספטים באורון, מפעל הנחושת בתמונע ותחילתה של התעשייה הפטרו-כימית בבאר שבע.

תחילתו של העשור שבין השנים 1968 עד 1978 מאופיינת בהתווספות שטחי רמת הגולן, ירושלים המזרחית, יהודה ושומרון, סיני וחבל עזה. בשנים אלה הוחל בהתפרשות ישובים כפריים ברמת הגולן והקמת ישוב עירוני בקרית יואל, ישובי הבקעה, מרכז אזורי מעלה אפרים, קרית ארבע, גוש ע' יון, דרום הר חברון, ימית פיתחת רפיח ואופירה, כן ניכרת בתקופה זו התחזקות של ערים בדרום כמו אשדוד, אשקלון ובאר שבע. פעולה התיישבותית חריגה החלה בתקופה זו ומתבטאת בתחילת הקמתם של מצפים בגליל, במטרה למנוע תפיסת קרקעות והתישבות ערבית זוחלת על קרקעות המדינה. מצפים אלה הם דמוי חומה ומגדל מודרניים אשר יושבו בקבוצות אנשים לא גדולות מתוך מגמה לפקח על הקרקעות ובמשך הזמן גם להכשיר את השטח להקמת ישובים של ממש.

בתקופה שבין 1979 ועד 1985 הוקמו ישובים חקלאיים חדשים בגליל בגושי תפן. ללמון ושגב. כן הוחל בהקמת תעשייה עתירת ידע בגוש שגב ובגוש תפן. בתקופה זו הוקמו כ- 90 ישובים חדשים ביהודה ושומרון, ביניהם ישובים עירוניים כמו מעלה אדומים, אריאל, עמנואל, קרני שומרון, אלפי מנשה וכו'.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 3 -

יעדי מדיניות פיזור האוכלוסין

מדיניות פיזור האוכלוסין מוגדרת כמדיניות השואפת לפרישת ההתיישבות בכל שטחי ארץ - ישראל באופן מאוזן, תוך התחשבות בבעיות היחודיות של כל אזור ואזור, זאת בהיות המניעים והמטרות שונים מאזור לאזור אך בעיקרן הם גיאופוליטיים כלכליים אידאולוגיים, חברתיים ואקולוגיים.

היעדים המפורטים הם:

1. הגדלת חלקו של מחוז תפן באוכלוסיה, ובמיוחד באוכלוסיה יהודית בגליל המרכזי ההררי בד בבד עם המשך תנופת ההתפתחות ברמת הגולן.
 2. המשך הגדלת חלקו של מחוז הדרום באוכלוסיה. יעד זה מתבסס ומסתמך הן על הקרקעות הפנויות והמתאימות לתעשייה והן על פוטנציאל אוצרות הטבע במקום.
 3. יצוא גידול האוכלוסיה בארבעת מישורי החוף בהתחשב בכך שעליית הפיפות באיזורים אלה גורמת הן ליקור התשתית התחבורתית ואספקת השירותים, והן לפגיעה בעתודות הקרקע החקלאית.
 4. הגדלת האוכלוסיה היהודית במחוז ירושלים ובירושלים העיר. הבסיס ליעד זה הוא בתפיסה אידאולוגית של ירושלים כבירת ישראל. מטרת יעד זה להפחית מהמימד הגיאופוליטי העשוי להתחזק בד בבד עם עליית חלקה של האוכלוסיה הערבית בעיר ובמחוז.
 5. המשך גידול האוכלוסיה היהודית ביהודה ושומרון, תוך מתן עדיפות להתיישבות בגב ההר ובמזרחו.
- השגת היעדים הכלולים במדיניות פיזור האוכלוסיה תתאפשר ע"י הפעלת מערכת אמצעים משולבת, הכוללת:-
1. דיור - מגוון במלאי הצעות הדיור ובעלות מותאמת
 2. תעסוקה - פיתוח וגיוון אפשרויות התעסוקה באזור, תוך שמירה על רמת הכנסה נאותה.
 3. שירותים - הקמת תשתית שתאפשר מתן שירותים בצורה נאותה בתחומי החינוך, הבריאות, נופש תחבורה, מסחר ועוד.
 4. תחבורה - הקמת מערכת תחבורה שתאפשר נגישות קצרה בטוחה ונוחה הן מקומית והן אזורית.
 5. איכות חיים - שימת דגש על נושא זה במטרה להגביר את אטרקטיביות המקום בפני מתישבים פוטנציאליים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 4 -

הפעלת אתר עים אלה תופנה בכוון של אזורים וישובים מועדפים, בד בבד עם מגמה לריסון באזורים וישובים בלתי מועדפים. העקרונות להפעלת אתר עים אלה הם:

1. הקצאת משאבים לאזורים המועדפים עפ"י צרכיהם המיוחדים.
2. התאמת תנאי העידוד והתמיכות באיזורים השונים עפ"י מידת העדפים.
3. עידוד הפיתוח באזורים המועדפים ע"י הועדת קרקעות מדינה להם.
4. הכוונת הסקטור הפרטי של אזורי פיתוח באר עים ישירים ועקיפים.

מדיניות משרד הבינוי והשיכון בפיזור האוכלוסין

מדיניות השיכון בישראל מתבטאת בשישה תחומים עיקריים:-

1. הבטחת שרותי דיור נאותים לאוכלוסיה. משרד הבינוי והשיכון מבטיח דיור נאות במגוון רחב ובהתאם לצרכים השונים בישובי הפיתוח. מיגוון זה כולל דיור זול לזוגות צעירים ולעולים חדשים, "בית גדל" לשכבות הביניים ורמת דיור גבוהה ויוקרתית עבור אוכלוסיה בעלת יכולת כלכלית גבוהה יותר.
2. סיוע במקומות פיזור האוכלוסיה. סיוע זה מתבטא בחיזוקו של עיירות הפיתוח ע"י עידוד התישבות עירונית וכפרית בהתאם להכוונת הממשלה.
3. איכות הסביבה למגורים מתבטאת בהקמתן של שכונות עירוניות עם מערכות שרותים ומתקנים לרווחת האוכלוסיה.
4. פיתוח טכנולוגי של הבניה - קיבוצי ורמשך הבניה ותיעושה תוך כדי פיתוח שיטות בניה בחומרים חדשים וכן בניה תוך שמירה על רמת מחירים סבירה ליחידת מגורים.
5. ויסות הבניה מבחינת מקום וזמן, מדיניות משרד הבינוי והשיכון מכוונת לפעולות אחראיות והולמת בענף הבניה בארץ. במסגרת מדיניות זו פועל המשרד לויסות נפחי הבניה הן בזמן והן באזורים שונים, תוך עידוד הבניה במקומות מסויימים כדי לשמור על רמת מחירים נמוכה, המהווה מרכיב חשוב ביותר בכלכלה הישראלית ובממד המחירים לצרכן.
6. החזקת מלאי הדיור הקיים בבעלות המדינה וגופים ציבוריים, הכוונת אוכלוסיה נצרכת לשכירות בדירות אלה, שמירה על תקינות אסתטית והשלמת פיתוח תשתית שכונתית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 5 -

מציאות מול תכנון

אמות המידה לבחירת מקום המגורים מורכבות ומתנות בתנאים אובייקטיביים וסובייקטיביים. כיום, בניגוד לתקופת גלי העליה בעבר, לא די בקורת גג כדי לקבוע את מקום המגורים, אלא אם היא מלווה בפעולה משולבת של בניה ברמה נאותה ומשופרת, פיתוח מרכזי תעסוקה מגוונים, רמת שירותים גבוהה, מערכות תחבורה יעילות והבטחת איכות חיים, שכונות שאוכלסו בעבר בגלי העליה השונים ובהכוונה ממשלתית, והיו חסרות אחד או יותר מן התנאים ש. ויינו לעיל מאופיינות בנסיגה עד כדי הדדרות המלווה בהגירה שלילית.

אחד המרכיבים החשובים ביותר מבין אלה שנימנו, אם לא החשוב שבהם, הוא נושא התעסוקה וגיוונה, המשפיע על כל יתר המרכיבים מאחר ואי קיום מגוון תעסוקה ובמקביל קיום סוג מסויים של תעשיה שבידו רמת הכנסה נמוכה ובעיקר בענפי ההלבשה (המזון) גורמים בהכרח לעזיבת תושבים שיפיותיהם נכזבו.

קיים קונפליקט בנושא התעסוקה, וביחוד בנושא התעשיה, בין מגמת היעול הלאומית לבין מגמות פיזור האוכלוסיה. תעשיה מפותחת ויעילה מצריכה תשתית תעשייתית מתאימה, מאגר כוח אדם מתאים וקירבה למוקדי שרות ואספקה. מכאן הניגוד הקיים בין מגמות אלה לבין המאמץ לפיזור האוכלוסיה.

עם זאת נרשמה הצלחה מסויימת לתעשיה בנגב הצפוני הן בגלל פוטנציאל השטחים הגדולים המתאימים לתעשיה והן בגלל אוזרות הטבע הקיימים שם. לעומת זאת, טרם נרשמה הצלחה משמעותית להכוונת תעשיה לגליל, בעקבות המאמץ הנעשה בשנים האחרונות בכיוון זה.

ניתן לכוון מפעלים מתוחכמים שעיקר מהותם כוח אדם מקצועי ומיומן, ללא קשר למוקדי אספקה ושירותים. אולם כאן נדרשות גם מערכת החינוך והמסגרת להכשרה מקצועית לפעילות בנושא.

ברור לנו כיום שטרם נמצאה הנוסחה שתאפשר ביצוע מדיניות פיזור אוכלוסין והכוונת תעשיה ליישובי פיתוח. אולם יש לעשות כל מאמץ למצוא את שביל הזהב שאכן יוביל לקראת שילובם של מגמות אלה. כל עוד לא ייתא פתרון לא תוכל המדיניות להתממש בקצב הרצוי ובכמויות המקוות.