

מדינת ישראל

משרד הממשלה

תיק מס' 215

משרד המשפטים
לשכת המגן

סלחם דיונים

אפרייל 98 - דצמבר 98

מחלקת משפטים

תיק מס' 215

שם תיק: לשכת המגן בן-אליהו - סיכומי דיונים

מזהה פיו: גל-10/43039

מזהה פריט: 000ivg4

כתובת: 77-777-77

תאריך הדפסה: 09/09/2019



מדיניות ובקרה

בס"ד, ירושלים, י"ד בכסלו, תשנ"ט

3 בדצמבר, 1998

031219980007

סימוכין:

סיכום דיון בנושא: מנהלי פרויקטים

משתתפים: הרב מאיר שלמה גרינברג – המנהל הכללי.	מר משה רובינשטיין
– מנהל תחום בכיר מדיניות ובקרה.	מר חיים פיאלקוף
– יועץ כלכלי.	גבי ציפי בירן
– יועצת משפטית.	מר מוטי שפירא
– סמנכ"ל לאמרכלות.	מר איציק אלישע
– חשב המשרד.	מר לוני דוידוביץ
– ראש מינהל תכנון והנדסה.	מר קרלוס דרינברג
– אדריכל ראשי.	מר עוזי שמיר
– מנהל מחוז גליל.	מר מוטי קלרמן
– מנהל מחוז דרום.	גבי רינה זמיר
– מנהלת מחוז ירושלים.	מר וילי קרפ
– מנהל מחוז חיפה.	מר אלי ניסים
– מנהל מחוז מרכז.	גבי צביה אפרתי
– מנהלת אגף פרוגרמות.	מר אריאל לוי
– מנהל אגף תקציבים.	גבי חנה גבאי
– לשכה משפטית.	מר נועם פלקוביץ
– לשכה משפטית.	מר קלמן סופרין
– ב.ס.ר. מהנדסים	מר רזי יוסף
– ס/מנהל אגף תכנון והנדסה.	

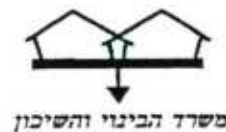
1. מדיניות המשרד, כפי שנקבעה ע"י ס/השר והמנכ"ל, לפעול עד כמה שניתן להפעלת מנהלי פרויקטים על-פי מכרז.

2. השיטה החדשה להעסקת מנהלי פרויקטים:

- א. הזוכה יקבע על-פי מספר פרמטרים.
- * כ- 80% מהמשקל למחיר המוצע.
- * כ- 20% לפרמטרי איכות כגון: צוות, ניסיון.
- ב. יקבע תמריץ לחיסכון ולהתייעלות בהוצאות (בנוסף).

3. נוהל להפעלת מנהלי פרויקטים בשיטה החדשה תוכן תוך שבועיים. הנוהל יעשה בתיאום עם רטנר.

אחריות: משה רובינשטיין.



4. ההכנות להכנת המכרז יעשו תוך שבועיים.

אחריות: קלמן סופרין.

5. הכנות לקראת הפעלת מנהלי פרויקטים: כל מנהל מחוז ימציא רשימה מפורטת של אתרים הנמצאים בתכנון ובביצוע וירשום את הפרטים כדלהלן:

ישוב:

מנהל הפרוייקטים (שם) ומספר מפקחים:

שלב התכנון:

אומדן עלויות פיתוח:

מס' יח"ד באתר:

מס' יח"ד בבניה:

* פיתוח בביצוע:

המלצות המחוז ונימוקים לגבי המשך/שינוי:

* היקף חוזים בביצוע, כולל רק חוזים שהחלו בעבודות בשטח.

6. הנתונים יועברו על ליום ג' 8.12.98 למר לוני דוידוביץ עם העתק למר משה רובינשטיין.

7. על בסיס הנתונים תועבד תוכנית שנתית להפעלת הפרוייקטים. התוכנית תכלול את כל האתרים ותכלול לוחות זמנים להפעלה לפי המתכונת החדשה ולפי המתכונת הישנה. התוכנית שתועבד תהווה בסיס לפניה לוועדת רטנר להעסקת מנהלי פרויקטים.

רשם: משה רובינשטיין
מנהל תחום בכיר – מדיניות ובקרה

העתק: הרב מאיר פרוש – ס/השר.
משתתפים.

זמין
18/10



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו בחשוון, תשנ"ט
15 בנובמבר, 1998
סימוכין: 151119980058

סיכום דברים מישיבה עם מנכ"ל ממ"י ב- 11.11.98

נכחו: הרב מ.ש. גרינברג, ס. אلدור, ק. דרינברג, ח. פיאלקוף, ש. בוקשפן, מ. רובינשטיין - משב"ש.

א. דרכסלר, מ. אדרי, ש. שפינדל - ממ"י.

1. שווק 1998: משב"ש מבקש זירוז פרסום המכרזים הנמצאים בממ"י והמפורטים להלן:

- | | |
|---|--|
| כרמיאל - רמת רבין - 155 יח"ד (ממתין לשומה). | |
| חצור - 50 יח"ד (ממתין לשומה). | |
| מגדל העמק - החורש - 246 יח"ד (ממתין לשומה). | |
| חריש - הפרסה - 208 יח"ד בנה ביתך. | |
| מעלות - 67 יח"ד בנה ביתך. | |
| אלעד - 1,864 יח"ד (ממתין לפרסום). | |
| מודיעין - 108 יח"ד (ממתין לפרסום). | |
| אשדוד - י"ב - 306 יח"ד (ממתין להערות מחוז ושומה). | |
| אילת - שחמון 5 - 208 יח"ד (ממתין לפרסום) | |
| ירוחם - 68 יח"ד בנה ביתך. | |

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



כמו כן המשרד מבקש זירוז קבלת שומות עבור מכרזי משב"ש מוכנים כלהלן:

טבריה - מורדות -	124 יח"ד.
אריאל -	324 יח"ד.
אשדוד - י"ב -	300 יח"ד.
אילת - שחמון 4 -	117 יח"ד.
בית"ר -	651 יח"ד.

מנכ"ל ממ"י מבקש לדווח לו בעוד 10 ימים לגבי אתרים מהרשימה לעיל שלא פרוסמו.

2. פסגת זאב - ארגון הקבלנים

מינהל מקרקעי ישראל יודיע למשרד את עמדתו הסופית לאחר פגישת מנכ"ל ממ"י ועו"ד ש. בירן.

3. המשרד הציע למינהל לבצע מכרזי קרקע משותפים לעמותות.
עמדת ממ"י:

א. פרסום מכרזי קרקע לכל דיכפין.

ב. לחלופין מכרזי הרשמה והגרלה לעמותות ע"י המשרד בלבד.

4. הקצאת קרקעות שתוכננו ע"י ממ"י לשווק ע"י משב"ש לזכאים - המינהל אינו תומך בבקשת המשרד.

5. על מנת לסייע באישורם של הפרוייקטים הן של משב"ש והן של ממ"י יזום מנכ"ל ממ"י פגישות תאום בין האחראים לתכנון ברמה ארצית ומחוזית בשני המשרדים.

6. ממ"י יעביר תשובות שהובטחו בסיכום דברים בין הנהלות משב"ש - ממ"י
מ- 11.8.98.

רשמה: ש. צימרמן

אמין
מקל, סגור, דלוקסן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים,
כ"ו בחשוון, תשנ"ט
15 בנובמבר, 1998
151119980028
סימוכין:

סכום משיבה שהתקיימה אצל המנהל הכללי
בנושא: מוסדות חינוך באלעד
מיום 5.11.98

השתתפו:

- מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי ✓
- מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז
- מר קריספין צוריאל - ראש המועצה אלעד
- גב' עליזה הברפיש - מנהלת ארצית - מוסדות ציבור
- מר לברון רמי - מנהל מח' חינוך ודת - אלעד

סוכמו הדברים הבאים:

א. פער מימון בתקציב

ראש המועצה הצביע על פערי מימון בהשלמות למוסדות צבור הנבנים ע"י משהב"ש - כמו פיתוח, תאורה, חיבור חשמל וכו'.
החלטה: גב' עליזה הברפיש תקיים עם אנשי המחוז סיור באלעד במגמה לבדוק פערים אלה.

ב. מוסדות חינוך

ראש המועצה פירט את המצב הקשה בהקצאת משאבים למוסדות חינוך. אמנם ידוע לו שהנושא אינו באחריות משהב"ש, אך אין להתעלם מהשיווקים הגדולים שגורמים ויגרמו בעתיד למחסור במבני חינוך.

מנכ"ל משהב"ש הציע עזרתו בנדון אך הוסיף שהנושא באחריות משרד החינוך. לאור הנ"ל ראש המועצה ישקול באם לאפשר למשהב"ש המשך השווקים והבניה למגורים באלעד.

רשם: אלי נסים

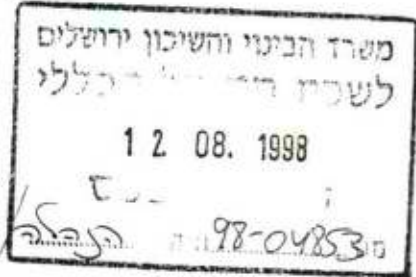
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל' 847211

בס"ד י"ט באב תשנ"ח
11 באוגוסט 1998

מספר: סכום 8



סכום דברים משיבת הנהלה מתאריך 10.08.98

בנושא תנאי המכרזים

השתתפו: הרב מ.ש. גרינברג, מ. רובינשטיין, צ. אפרתי, י. שוורץ, ס.
אלדור, ח. פיאלקוף, ד. גל, מ. קלרמן, ע. שמיר, א. ניסים, ש.
מור, צ. בירן, מ. שגיב, ע. גביש, י. אלישע, מ. שפירא, ש.
צימרמן.

סוכם לבצע את השינויים הבאים בתנאי המכרזים:

1. החברות תתחייבנה להתחיל לבנות תוך 8 חודשים (במקום 6 חודשים).
באפשרות המחוזות להביא פרויקטים ספציפיים לוועדת מכרזים עליונה
למתן תקופות ארוכות יותר מ- 8 חודשים להתחלת הבנייה בהתבסס על
תנאים ספציפיים של המכרזים.
2. לוח הזמנים לבנייה יהיה 36 חודשים (במקום 28 חודשים היום).
3. גב' צ. אפרתי תבדוק את האפשרות לפרוס את תשלומי הפיתוח על פני
תקופה של 36 חודש (במקום 24 חודשים היום).
בשלב זה לא יחול שינוי בפריסת תשלומי הפיתוח.
4. גובה ערבות הביצוע ישונה ויהיה כמפורט להלן:

מכרזי קרקע, הרשמה והגרלה:

לפרוייקטים בהיקף של עד 50 יח"ד:

באזורי הפריפריה - 25 ש"ח למ"ר בנייה.

באזורים אחרים - 40 ש"ח למ"ר בנייה.

לפרוייקטים בהיקף גדול מ- 50 יח"ד:

באזורי הפריפריה - 40 ש"ח למ"ר בנייה.

באזורים אחרים - 55 ש"ח למ"ר בנייה.

מכרזי מחיר למשתכן:

לפרוייקטים בהיקף של עד 50 יח"ד:

באזורי הפריפריה - 30 ש"ח למ"ר בנייה.

באזורים אחרים - 40 ש"ח למ"ר בנייה.

לפרוייקטים בהיקף גדול מ- 50 יח"ד:

באזורי הפריפריה - 45 ש"ח למ"ר בנייה.

באזורים אחרים - 55 ש"ח למ"ר בנייה.

הסכום שנוטר לשחרור עד לאחר הרישום בטאבו יהיה תואם את המלצות ועדת דליצקי.

לא יחול כל שינוי בגובה ערבויות להבטחת ביצוע פיתוח.

5. התקופה בה חייבת החברה למכור "דירות קטנות" במכרזי "מחיר למשתכן" לזכאים בלבד תקוצר ותועמד על שנה מיום פרסום הדירות למכירה (במקום חודשיים לאחר סיום הבנייה כיום).

6. תאושר בקשת חברות להסבת חוזים בתנאי עמידה מלאה בכל תנאי המכרז והחוזים המקוריים.

מנהלת אגף נכסים ודיור תדווח מעת לעת לוועדת מכרזים עליונה על הסבות שאושרו.

7. מכרזי קרקע ומכרזי הרשמה והגרלה יכללו אפשרות השכרת הדירות הנבנות.

השינויים המובאים לעיל בסעיפים 1, 2, 4, 5 ו- 7 - יחולו בכל המכרזים מעתה ואילך.

השינוי בסעיף 6 - יחול גם לגבי חוזים קיימים.

רשמה: ש. צימרמן



סיכום ישיבה בנושא מוסדות ציבור לשובי הבדואים בצפון
יום א', 12.7.98, משרד ראש הממשלה, ירושלים

משתתפים: מר משה ליאון, מנכ"ל משרד רה"מ
מר יעקב ברדוגו, מנכ"ל מפעל הפיס
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות, משרד הביטחון והשיכון
מר רפי לב-ארי, אגף תאום, משרד רה"מ
מר גדי איזנרייך, ממונה תקציבי פיתוח, משרד הפנים

להלן סיכום הישיבה:

1. מנכ"ל מפעל הפיס מסכים לבניית מוסדות ציבור במבנים משולבים על בסיס שטח מ"ר בנוי לסוג המוסדות שמפעל הפיס נוהג לממן על פי נהליו.
2. מנכ"ל מפעל הפיס הביע נכונות עקרונית להשתלבות מפעל הפיס במימון מוסדות ציבור לשובי הבדואים בצפון במסגרת תכנית החומש המתגבשת לשובים אלה ע"י ועדת המנכ"לים, תכנית החומש תובא לאישור הממשלה.
3. גב' אפרתי תזמן ישיבה בהשתתפות נציג משרד רה"מ ונציגי מפעל הפיס אשר יוסמכו להגיע לסיכומים ולתכנית מפורטת שתובא לאישור דריקטוריון מפעל הפיס.

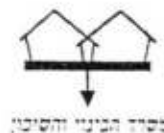
בברכה

רפי לב-ארי

העתק: מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון
מר יאיר מעין, ראש אגף תאום, משרד רה"מ
משתתפים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

י"ט בתמוז, תשנ"ח
13 ביולי, 1998
130719982024
ירושלים,
סימוכין:

סיכום ביקור המנכ"ל בקרית מלאכי ב- 7.7.98

משתתפים:

מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר יהודה לוי- עוזר המנכ"ל
מר שבתאי שגב - מנהל אגף ש.ש. פיזי
גב' חגית חובב - מנהלת אגף ש.ש. חברתי
מר עמי ימיני - מנהל פרויקט ש.ש.
מר שימי שמעון - ראש העיר קרית מלאכי
גב' דליה בורגנה - מנהלת היחידה האסטרטגית
גב' רינה קטיף - מהנדסת העיר
מר סלומון יוגין - אדריכל החב' הכלכלית

1. שיקום שכונות

לישוב הוקצו בשנת 98 : 1.9 מיליון ש"ח.
אושרה תוספת מיליון ש"ח בחלוקה שתיקבע ע"י אגף ש"ש.

באחריות: שבתאי

2. שכונות ותיקות

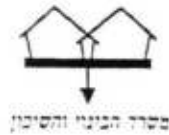
לישוב הוקצו בשנת 98 : 500,000 ש"ח.
בקרב תאושר תוספת תקציבית שעליו נודיע בהקדם

באחריות: אגף פרוגרמות

3. הוסטל לקשישים

המשרד אינו מחוקצב לבניית הוסטלים. ההחלטה לממ"י על מנת
שהמגרש ישווק באופן כלכלי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



4. ניקוז כפר ורבורג

כפר ורבורג מתנה את הבנייה בשטח גיבשטיין בהסדרת הניקוז של המושב. בהתחשב שהסדרת הניקוז תשרת בבוא העת גם את השכונה שתיבנה בשטח המחנה הצבאי, מבקשת העירייה התחייבות כי המשרד יממן בבוא העת את נושא הניקוז.

תינתן תשובה ע"י אגף פרוגרמות.

5. כביש 57 (מקביל רמב"ם)

הכביש מתייחס לבנייה שבוצעה לפני שנת 89. המשרד ביצע את רוב העבודות בשנים 94-95 על מנת להשלים עבודות דחופות בכביש, הוצאה ב- 10/97 הזמנה ע"ס 200,000 ש"ח (במסגרת המודל). העירייה הוציאה מיכרז לעבודות אלה והתוצאה היתה 250,000 ש"ח. מבוקש ההפרש בסך 50,000 ש"ח. תינתן תשובה ע"י אגף פרוגרמות.

6. שכ' גן שמואל והטיילת

העירייה תארה צרכים בהשלמות פיתוח בשכ' גן שמואל ובבניית הטיילת. הובהר כי ההזמנה ע"ס 1 מיליון ש"ח המוצאת בימים אלה לעירייה, הוצאה כנגד קבלת שכ' גן שמואל והטיילת לכל אורכה בשלמותם - לרשות העירייה. באחריות: דב גל

7. מוס"צ המשכי

עדיין לא הושלמה הפרוגרמה למוס"צ לשנה זו אבל השלמת המתנ"ס נימצא בסדר עדיפות גבוה.

באחריות: אגף פרוגרמות

רשם:
יהודה לוי
עוזר המנכ"ל

המנכ"ל: ד"ר מ. מ. מ.

KEREN ORAH
NEGEV TORAH CENTERS

YESHIVAT
KIRYAT MALACHI



לשכת
קריית
מלאכי

ד' סיון תשנ"ח
1 ביוני '98

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סקן שר הביטחון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

-1-

הרב מאיר פרוש הנכבד

הנדון: עזרה וסיוע למוסדנו.

סימוכין: פרוטוקול משיבת מנכ"ל מ.השיכון מתאריך כה' ניסן תשנ"ח 21.04.98 מס' 21041998022 / ש'

1. בהתייחס לנושא שבנדון וסימוכיו הריני להביע בזה את רגשותיו הכואבים של מורנו ראש הישיבה הרב יהודה עמית שליט"א.
2. ישיבתנו הק' מונה כיום כ- 300 בחורים כ"י והינה עוגן הצלה ובית היוצר בני תורה לבחורים בוגרי בתי-ספר וישיבות תיכוניות ו / או מקצועיות, יוצאי צבא לאחר שירות סדיר (3 שנים) ובוגרי מוסדות להשכלה גבוהה, כאמור בחורים אלו מגיעים מתוך מסירות והקרבה למען לימוד התורה כשמגד עומדת להם מחד התנגדות משפחתם ומאידך אלטרנטיבות שונות שכולן זורות לעולמה של תורה, יודגש שמרבית הבחורים מגיעים בראשית דרכם לישיבה רק כדי לנסות ולבדוק טעמה ועלינו מוטלת החובה לגרום לכך שהדברים יהיו בבחינת "פקודי... משמחי לב", לקרבם ולהביאם "לעולם הישיבה" בקביעות.
3. מזה כארבע שנים שאנו פונים לראש העיר מר משה שמעון (שימי) בבקשות סיוע פיזיות ותקציביות חוזרות ונשנות ואלו נדחות על ידו באמתלאות שונות ומשונות, ראש העיר מכיר ומוקיר את פעולותיה היחודיות של ישיבתנו והיקפם, ע"פ דבריו, אך כנראה מטעמיו שלו אין הדברים באים לידי ביטוי מעשי.
4. בתקופה האחרונה אושר לנו ע"י ועדת התמיכות שע"י העיריה תקציב שוטף בסך 200 אלף ש"ח לשנת '97 ממשד הפנים ואף את זה קיבלנו "כעניים בפתח", בנוסף על כך אושר לנו ע"י משרד הפנים תקציב פיתוח (תשתיות) ע"ס 170 אלף ש"ח ובניגוד לחוק כלל ראש העיר את שני התקציבים יחדיו (יוצא שקיבלנו בפועל 30 אלף ש"ח בלבד מהתקציב השוטף).
5. משפנתי בבקשות סיוע לראש העיר אמר לי הלה שהינו משתדל מאוד במשרדי ממשלה לסייע לנו וכדוגמא הביא מיידית את משרד השיכון שבישיבה משותפת עם מנכ"ל המשרד הרב מאיר שלמה גרינברג שהתקיימה (בלשכת מנכ"ל) בתאריך כה' ניסן תשנ"ח 20.04.98 בה העלה בקשה לסייענו ונענה ש"ישיבת קרן אורה" - הנושא אינו שייך למשכה"ש, ע"פ הפרוטוקול (רצ"ב העתק).

2/...

KEREN ORAH
NEGEV TORAH CENTERS

YESHIVAT
KIRYAT MALACHI



ח' סיון תשנ"ח
1 ביוני '98

-2-

6. פעמים רבות הבאנו אני הח"מ וראש הישיבה הרב עמית שליט"א לסגן השר, המנכ"ל והעוזרים הנכבדים את קשיי קיומנו הגשמי והפיזי והמצוקה בה אנו נתונים ומאידך את הקפוח וחוסר הסיוע של ראש העיר ולפיכך ראש הישיבה ציפה שתהיה התייחסות כל שהיא מצד ראשי המשרד ע"מ שראש העיר יווכח עד כמה ענין הישיבה חשוב בעיניכם ועד כמה קפוח משווע של מוסדות תורה לא מקובל עליכם ומציאת דרך משותפת לכל הצדדים לסיוע ותיקצוב הישיבה במיוחד לאור העובדה כי הישיבה משמשת גם כמרכז קהילתי שכונתי בשכונת ויצמן - הכלולה במסגרת שיקום שכונות .
- לתשומת לב! ע"פ הפרוטוקול ראש העיר קיבל אישורים תקציביים לעניני העיר הכלליים לפי בקשותיו .
7. בעקבות כך בקשתנו שטוחה בפניכם כי תמצאו באופן דחוף ומיידי דרך מעשית להתריע ולהעמיד את ראש העיר על הצורך האמיתי לפעול לשוויון בסיוע ועזרה לטובת המוסד ותלמידיו בצורה מינהלית וחוקית. יודגש בפעם נוספת כי הישיבה מהווה גם כמרכז קהילתי הנמצא בשכונת ויצמן הכלולה במסגרת שיקום שכונות .
8. נודה לך על טיפולך הדחוף בבעיה ומציאת פתרונה .

בהוקרה והערכה, ברגשות כואבים

חיים אהרן יוספי

ע. ראש הישיבה

העתק: מנכ"ל מ. השכון הרב מאיר שלמה גרינברג
לוטה: העתק פרוטוקול

KEREN ORAH
NEGEV TORAH CENTERS

YESHIVAT
KIRYAT MALACHI



ישיבת
קרית
מלאכי

משרד הביטחון והשכונות
ישיבת קרית מלאכי
15.06.1998
98-03388

בס"ד ז' סיון תשנ"ח
1 ביוני '98

לכבוד

הרב מאיר פרוש
מק שר הביטחון והשכונות
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

-1-

הרב מאיר פרוש הנכבד

הנדון: עזרה וסיוע למוסדנו.

סימוכין: פרוטוקול משיבת מנכ"ל מ.השיכון מתאריך כה' ניסן תשנ"ח 21.04.98 מס' 21041998022 / ש'

1. בהתייחס לנושא שבגדון וסימוכין הריני להביע בזה את רגשותיו הכואבים של מורנו ראש הישיבה הרב יהודה עמית שליט"א.
2. ישיבתנו הק' מונה כיום כ- 300 בחורים כ"י והינה עוגן הצלה ובית היוצר בני תורה לבחורים בוגרי בתי-ספר וישיבות תיכוניות ו / או מקצועיות, יוצאי צבא לאחר שירות סדיר (3 שנים) ובוגרי מוסדות להשכלה גבוהה, כאמור בחורים אלו מגיעים מתוך מסירות והקרבה למען לימוד התורה כשמנגד עומדת להם מחד התנגדות משפחתם ומאידך אלטרנטיבות שונות שכולן זרות לעולמה של תורה, יודגש שמרבית הבחורים מגיעים בראשית דרכם לישיבה רק כדי לנסות ולבדוק טעמה ועלינו מוטלת החובה לגרום לכך שהדברים יהיו בבחינת "פקודי... משמחי לב", לקרבם ולהביאם "לעולם הישיבה" בקביעות.
3. מזה כארבע שנים שאנו פונים לראש העיר מר משה שמעון (שימי) בבקשות סיוע פיזיות ותקציביות חוזרות ונשנות ואלו נדחות על ידו באמתלאות שונות ומשונות, ראש העיר מכיר ומוקיר את פעולותיה היחודיות של ישיבתנו והיקפם, ע"פ דבריו, אך כנראה מטעמיו שלו אין הדברים באים לידי ביטוי מעשי.
4. בתקופה האחרונה אושר לנו ע"י ועדת התמיכות שע"י העיריה תקציב שוטף בסך 200 אלף ש"ח לשנת '97 ממשרד הפנים ואף את זה קיבלנו "כעניים בפתח", בנוסף על כך אושר לנו ע"י משרד הפנים תקציב פיתוח (תשתיות) ע"ס 170 אלף ש"ח ובניגוד לחוק כלל ראש העיר את שני התקציבים יחדיו (יוצא שקיבלנו בפועל 30 אלף ש"ח בלבד מהתקציב השוטף).
5. משפנתי בבקשות סיוע לראש העיר אמר לי הלה שהינו משתדל מאוד במשרדי ממשלה לסייע לנו וכדוגמא הביא מיידית את משרד השיכון שבישיבה משותפת עם מנכ"ל המשרד הרב מאיר שלמה גרינברג שהתקיימה (בלשכת מנכ"ל) בתאריך כה' ניסן תשנ"ח 20.04.98 בה העלה בקשה לסייענו ונענה ש"ישיבת קרן אורה" - הנושא אינו שייך למשבה"ש, ע"פ הפרוטוקול (רצ"ב העתק).

2/...

ח' סיון תשנ"ח
1 ביוני '98



KEREN ORAH
NEGEV TORAH CENTERS

YESHIVAT
KIRYAT MALACHI

-2-

6. פעמים רבות הבאנו אני הח"מ וראש הישיבה הרב עמית שליט"א לסגן השר, המנכ"ל והעוזרים הנכבדים את קשיי קיומנו הגשמי והפיזי והמצוקה בה אנו נתונים ומאידך את הקפוח וחוסר הסיוע של ראש העיר ולפיכך ראש הישיבה ציפה שתהיה התיחסות כל שהיא מצד ראשי המשרד ע"מ שראש העיר יווכח עד כמה ענין הישיבה חשוב בעיניכם ועד כמה קפוח משווע של מוסדות תורה לא מקובל עליכם ומציאת דרך משותפת לכל הצדדים לסיוע ותיקצוב הישיבה במיוחד לאור העובדה כי הישיבה משמשת גם כמרכז קהילתי שכונתי בשכונת ויצמן - הכלולה במסגרת שיקום שכונות .
- לתשומת לב! ע"פ הפרוטוקול ראש העיר קיבל אישורים תקציביים לעניני העיר הכלליים לפי בקשותיו .
7. בעקבות כך בקשתינו שטוחה בפניכם כי תמצאו באופן דחוף ומיידי דרך מעשית להתריע ולהעמיד את ראש העיר על הצורך האמיתי לפעול לשיוון בסיוע ועזרה לטובת המוסד ותלמידיו בצורה מינהלית וחוקית. יודגש בפעם נוספת כי הישיבה מהווה גם כמרכז קהילתי הנמצא בשכונת ויצמן הכלולה במסגרת שיקום שכונות .
8. נודה לך על טיפולך הדחוף בבעיה ומציאת פתרונה .

בהוקרה והערכה, ברגשות כואבים

חיים אהרן יוספי

ע. ראש הישיבה

העתק: מנכ"ל מ. השכון הרב מאיר שלמה גרינברג
לוטה: העתק פרוטוקול

לישיבת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ח בניסן, תשנ"ח
21 באפריל, 1998
סימוכין: ש/210419980022

סיכום משיבת המנהל הכללי עם ראש העיר קרית מלאכי

כ"ח בניסן תשנ"ח 20 באפריל 1998

משתתפים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי בוקשפן - עוזר המנהל הכללי
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות - פיזי
גבי חגית חובב - מנהל אגף שיקום שכונות - חברתי
מר קרלוס זרינברג - אדריכל הראשי
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף הפרוגרמות
מר שמעון שימי - ראש וועד
גבי דליה גיננה - מנהל ויוזמה האסטרטגית - קרית מלאכי
מר עמי ימיני - מנהל אגף שיקום שכונות קרית מלאכי

סוכם: 1. שיקום שכונות

א. שכונות הרצל ויצמון

ב - 98 אושר תקציב של 500 אש"ח.
עקב מגבלות התקציב אין אפשרות להגדיל את הסכום.
עם הגדלת הסכום ע"י ראש הממשלה נוכל להגדיל את התקציב.

ב. שכונות חב"ד זיבוטינסקי ושרת

ב - 98 אושר תקציב של 1,500 אש"ח.
כנאמר בסעיף א'.

ג. קיבוץ גלויות

השכונה יצאה ב - 91 משיקום פיזי נשארה בחברות.
כ"כ תבדק אפשרות לסיוע דרך אגודה לתרבות הדיור.

2. ישיבת קרן אורח

הנשא אינו שייך למשחב"ש.

כתובות: קרית הממשנה, מורח ירושלים, 91180, טל. 02-5847106

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688



3. השלמות כביש 57

המשרד השתתף ב - 200 אש"ח.
השלמת כביש אינה כלולה במודל ואין לנו מקור תקציבי לנושא במידה וישנם
עתודות קרקע באזור אפשר להעמיס על עלויות הפינוח את השלמות הכביש.

4. זיור מוגן לקשישים

אכן קיימת תוכנית מושלמת להוסטל 133 יח"י.
אין תקציב לבניית הוסטלים חדשים.
המשרד יבדוק מסלול הוסטל כלכלי.

בטיפול: גבי שרה צימורמן.

5. טיילת

במסגרת הפעולה המשותפת עם מע"צ - קק"ל, ישונוף המשרד בסכום של 1.5
מליון ש"ח.

בטיפול: אגף פרוגרמות.

6. א. מוסדות ציבור - שבנונו ותיקות

הבקשה להשתתפות בשיפוץ המתניס ונכון בעדיפות ראשונה בסכום של 500
אש"ח כפוף למגבלות התקציב.

ב. שבנונו ותיקות

7. פיתוח שצ"פים

ב - 98 אושרו 500 אש"ח.
העיריה נתבקשה ב - 8.3.98 להעביר תוכנית עבודה לניצול תקציב זה.

8. וגשתיות לשכונות חדשות

מאחר ומזובר בשכונה הנבנית על קרקע פרטיו, משרדינו לא ישתתף במימון
התשתיות.
מימון הקמתו של מיתקן טיהור שופכים באזורים משרד התשתיות.

9. גני שמואל - השלמת פיתוח

הוצאה הזמנה ע"ס 450 אש"ח - כפוף להסכמת העירייה לאי דרישה ותקציבית
נוספת אינה זכאית למוסדות ציבור מותקן ברודט היות והשכונה נבנתה בראשית
שנות ה - 90.



10. בתי כנסת

בוועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת לשנת 1997 אושר סיוע בהתאם למהולים ולבקשות שהוגשו לוועדה.
לעניין בית הכנסת האתיופי הגשנו בקשה לוועדה הציבורית לעזבונו המזכיר לקבלת סיוע.
כ"כ יש להגיש בקשה לוועדה הבינמשרדית לשנת 98 לאחר פירטוט חנוכה.

11. נווה אור - השלמת פינוח

בתוכנית העבודה ל- 98 אושר ביצוע עבודות בהיקף של 500 אש"ח.
בטיפול: אגף פרוגרמות.

12. שכונת מ"ג

בשנת 97 הוצאה הזמנה ע"ס 500 אש"ח עבור השלמת הפיתוח הכללי בשכונה.

רשם : שבת, בוקשפן

עוזר המנכ"ל

העתק : נוכחים

ירושלים כ"א בסיון תשנ"ח
15 ביוני 1998
1 - דש 2134

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

בס"ד

21.06.1998

98-23539
מס

רשימת תפוצה

סיכום ישיבת ראש הממשלה עם ראשי קו העימות בצפון

יום ו', ה- 5.6.98, משרד ראש הממשלה, ירושלים

להלן עיקרי הדברים כפי שהוצגו בישיבה:

ראשי קו העימות בצפון:

- מתלוננים על שורה של קיצוצים ופגיעה בהטבות להן זכו ישובי קו העימות.
- מבקשים: - מניעת קיצוץ בתקציבי משרד הבינוי והשיכון ומשרד הפנים.
- הארכת החלטת ממשלה מס' 838 ל- 3 שנים נוספות.
- הארכת פרק הזמן למתן הקלות בתחום המיסוי.
- החזר מענק עידוד השקעות הון.
- השלמת מענק איזון עד לגובה של 100% עפ"י מודל סוארי לכל ישובי קו העימות.
- השלמת תיקצוב למיקלטים וחדרי ביטחון.
- החזרת המוחזקות בחינוך.
- הקפדה על מתן תקציב שוטף לעומת תקציבים מיוחדים הנובעים מהחלטות ממשלה.
- קיום דיון רציני בשיתוף נציגי ראשי ישובי קו העימות בקשר להערכות החדשה בלבנון.
- זירוז הגשת מסקנות הועדה להטבות באזורי עדיפות לאומית.

משרדי הממשלה:

שר הפנים:

לא זאת בלבד שלא היה קיצוץ בתקציב מענקי איזון של משרד הפנים לישובי קו העימות, אלא שהיתה תוספת תקציבית של 43 מל"ש בין השנים '97 ל- '98 וזאת למרות כל קיצוצי התקציב.

ממוצע מענק איזון לישובי קו העימות עומד על 94% עפ"י מודל סוארי בשנת '98. בנוסף ניתנות הטבות ייחודיות בדמות הנחות ארנונה, כיסוי גרעונות ומענקים חד-פעמיים.

סגן שר הבינוי והשיכון:

משרד הבינוי והשיכון עומד מאחורי מה שהוחלט בהחלטת הממשלה 838, וזאת בנוסף לתקציבים השוטפים. התקציבים השוטפים ליושבי קו העימות נפגעו בצורה יחסית לקיצוץ הכולל בתקציב המשרד. בפועל מקבלים יושבי קו העימות בצפון את אותו אחוז מהתקציב הכולל שקיבלו בשנים קודמות (ואף יותר). נושא זה נבדק ע"י היועץ המשפטי לממשלה. בנוסף, מקבלים יושבי קו העימות הטבות ייחודיות כדוגמת סיבסוד מחצית מעלויות פיתוח לבניה חדשה.

שר האוצר:

ישיבה זו היא חשובה מאוד משום שהיא מהווה הכנה לקראת דיוני התקציב לשנת 1999. לגבי סעיף ההקלה במס הכנסה, משרד האוצר ביצע בדיקה מידגמית ובה הוכח כי מרבית מתושבי קו העימות אינם נהנים מההטבה משום שאינם מגיעים לסף המס. יש צורך למצוא את הדרכים האמיתיות להיטיב עם תושבי קו העימות.

סיכום רוה"מ:

1. בתקציב שנת 1999 תישמר העדיפות שנותנת הממשלה ליושבי קו העימות בצפון. נציגות של ראשי יושבי קו העימות תיפגש עם מנכ"ל משרד ראש הממשלה בכדי לבדוק את התקציב הכולל.
2. מאחר ולא נכח נציג משרד החינוך בישיבה, יתקיים דיון נפרד בענין המוחזקות בחינוך בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה ובו ישתתפו גם נציגי ראשי קו העימות.
3. שר האוצר יזמן את ראשי קו העימות לדון בענין ביטול ההנחה במס הכנסה לקראת הישיבה יכינו האחרונים נייר עמדה.
4. יש להסדיר את מעמד המלון ביסוד המעלה במרכז ההשקעות בהקדם.

ב ב ר כ ה

יאיר מעין
ראש האגף

העתק: משתתפים

משתתפים :

מר בנימין נתניהו, ראש הממשלה
פרופ' יעקב נאמן, שר האוצר
הרב אליהו סויסה, שר הפנים
הרב מאיר פורוש, סגן שר הבינוי והשיכון
מר משה ליאון, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר בן ציון זילברפלד, מנכ"ל משרד האוצר
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים
מר דב מישור, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
מר שמעון אינשטיין, עוזר סגן שר הבינוי והשיכון
מר דוד ברוך, מנהל מרכז השקעות
גב' רות יוסף, סמנכ"ל בכיר לתקציבים, משרד הפנים
מר משה מרחביה, יועץ שר התעשייה והמסחר
מר איתי אייגס, סגן ראש אגף תקציבים, משרד האוצר
מר יאיר מעין, ראש אגף תאום, מעקב ובקרה, משרד ראש הממשלה
גב' צביה אפרתי, ראש אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון
מר דוד מילגרום, ראש אגף תקציבים, משרד האוצר
מר רון אילון, אגף תקציבים, משרד האוצר
מר שלמה בוחבוט, יו"ר ישובי קו העימות וראש עיריית מעלות
מר מופיד עאמר, ראש מועצת חורפיש
מר יוסי גולדברג, ראש מועצת מטולה
מר יוסי מזרחי, ראש מועצת יסוד המעלה
ד"ר גריס ח'ורי, ראש מועצת פסוטה
מר ברכיבאי חיים, ראש מועצת קרית שמונה
מר שלום רובין, ראש מועצה אזורית מבואות החרמון
מר כאמל עבד, ראש מועצת מעיליא
מר יהודה שביט, ראש מועצה אזורית מטה אשר
מר אהרון מעתוק, ראש מועצה אזורית מרום הגליל
מר סבג ג'קי, ראש עיריית נהריה
מר אבי קרמפה, ראש מועצה אזורית מעלה יוסף
מר אליאס אליאס, ראש מועצת גוש חלב
מר ישראל אואקראט, ראש מועצת שלומי
מר אהרון ולנסי, ראש מועצה אזורית גליל עליון
מר חיים מילוא, גזבר מועצה אזורית גליל עליון
גב' שרון קורן, אגף תאום, משרד רוה"מ
גב' מיטל כהן, אגף תאום, משרד רוה"מ

2011/12

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ישראל, ירושלים, ט"ז בסיון, תשנ"ח
10 ביוני, 1998
סימוכין: 100619982016

סיכום ישיבת עבודה בלשכת ראש העיר ראש העין 4.6.98

מר חיים צימר - סגן מנהל המחוז
מר שמואל זלצר - מנהל חטיבה טכנית מחוז מרכז
מר דוד רון - ממונה שיקום שכונות
מר יגאל יוסף - ראש העיר ראש העין
מר רמי אחרק - מ"מ ראש העיר
מר חנניה צפר - סגן ראש העיר

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר יהודה לוי - עוזר המנכ"ל
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים
מר אלי נסים - מנהל מחוז מרכז
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר שבתאי שגב - מנהל אגף לש.ש. פיזי
גב' רבקה אבלסון - אגף תכנון ובינוי ערים

שיקום שכונות

היות וראש העיר מבקש להגדיל את התקציב לשני מיליון ש"ח, בהמלצת המחוז מומלץ להגדיל עוד כ- 500,000 ש"ח, ובהמשך תיבדק, באופן חיובי, בקשת ראש העיר. באחריות: שבתאי שגב, דוד רון.

שכונות ותיקות

עד היום אושר לראש העין מתקציב 98 סך של 650,000 ש"ח. מאחר ואמדם ביצוע העבודה עומד על 700,000 ש"ח הוחלט להגדיל התקציב ב- 50,000 ש"ח נוספים. באחריות: צביה אפרתי.

89-92

בימים האחרונים אושרה מסגרת תקציב מצומצמת להפעלה מיידית ושמטוכה יועד לאתרי הבניה בראש העין 6.9 מיליון ש"ח. בנוסף נותרו ללא תקצוב עבודות של 3 מיליון ש"ח נוספים. העיריה תהיה מוכנה לקבל את השכונות לאחריותה לאחזקתה עם קבלת ההזמנה על סך 6.0 מיליון ש"ח תוך קבלת התחייבות משהב"ש להעביר את יתרת הסכום בשנת 1999 לפי הסיכום הבא:

1. סכום הכוללני יהיה 10 מיליון ש"ח שיאפשר ביצוע מלא של העבודות על בסיס אמדנים מעודכנים.
2. קביעת העבודות והלו"ז לביצועם יעשה על ידי העיריה בתאום עם המחוז ולא על פי המודל שכן טרם הושלם תכנון הגשר שהיה בעבר בעדיפות.

באחריות: צביה אפרתי

מוסדות ציבור - המשכי

ראש העיר מבקש תקציב עבור שיפוץ הספרייה. תיבדק האפשרות בצורה חיובית לתקצב חלק מהשיפוצים.

רשם: יהודה לוי
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
תאום ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז בסיון, תשנ"ח
10 ביוני, 1998
סימוכין: 100619982016

סיכום ישיבת עבודה בלשכת ראש העיר ראש העין 4.6.98

מר דוד רון - ממונה שיקום שכונות
מר יגאל יוסף - ראש העיר ראש העין
מר רמי אחרק - מ"מ ראש העיר
מר חנניה צפר - סגן ראש העיר

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר יהודה לוי - עוזר המנכ"ל
מר אלי נסים - מנהל מחוז מרכז
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר שבתי שגב - מנהל אגף לש.ש. פיזי
מר חיים צימר - סגן מנהל המחוז
מר שמואל זלצר - מנהל חטיבה טכנית מחוז מרכז

שיקום שכונות

היות וראש העיר מבקש להגדיל את התקציב לשני מיליון ש"ח, בהמלצת המחוז מומלץ להגדיל עוד כ- 500,000 ש"ח, ובהמשך תיבדק, באופן חיובי, בקשת ראש העיר. באחריות: שבתאי שגב, דוד רון.

שכונות ותיקות

עד היום אושר לראש העין מתקציב 98 סך של 650,000 ש"ח. מאחר ואמדין ביצוע העבודה עומד על 700,000 ש"ח הוחלט להגדיל התקציב ב- 50,000 ש"ח נוספים. באחריות: צביה אפרתי.

89-92

בימים האחרונים אושרה מסגרת תקציב מצומצמת להפעלה מיידית ושמטוכה יועד לאתרי הבניה בראש העין 6.9 מליון ש"ח. בנוסף נותרו ללא תקצוב עבודות של 3 מליון ש"ח נוספים.

העיריה תהיה מוכנה לקבל את השכונות לאחריותה לאחזקתה עם קבלת ההזמנה על סך 6.0 מליון ש"ח תוך קבלת התחייבות משהב"ש להעביר את יתרת הסכום בשנת 1999 לפי הסיכום הבא:

1. סכום הכוללני יהיה 10 מליון ש"ח שיאפשר ביצוע מלא של העבודות על בסיס אמדנים מעודכנים.

2. קביעת העבודות והלו"ז לביצועם יעשה על ידי העיריה בתאום עם המחוז ולא על פי המודל שכן טרם הושלם תכנון הגשר שהיה בעבר בעדיפות.

באחריות: צביה אפרתי

מוסדות ציבור - המשכי

ראש העיר מבקש תקציב עבור שיפוץ הספרייה. תיבדק האפשרות בצורה חיובית לתקצב חלק מהשיפוצים.

רשם: יהודה לוי
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
מפקד ובקרה
2/1/98

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז בסיון, תשנ"ח
10 ביוני, 1998
סימוכין: 100619982016

סיכום ישיבת עבודה בלשכת ראש העיר ראש העין 4.6.98

משתתפים:

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר יהודה לוי - עוזר המנכ"ל
מר אלי נסים - מנהל מחוז מרכז
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר שבתי שגב - מנהל אגף לש.ש. פיזי
מר חיים צימר - סגן מנהל המחוז
מר שמואל זלצר - מנהל חטיבה טכנית מחוז מרכז
מר דוד רון - ממונה שיקום שכונות

שיקום שכונות

היות וראש העיר מבקש להגדיל את התקציב לשני מיליון ש"ח, בהמלצת המחוז מומלץ להגדיל עוד כ- 500,000 ש"ח, ובהמשך תיבדק, באופן חיובי, בקשת ראש העיר. באחריות: שבתאי שגב, דוד רון.

שכונות ותיקות

עד היום אושר לראש העין מתקציב 98 סך של 650,000 ש"ח. מאחר ואמדין ביצוע העבודה עומד על 700,000 ש"ח הוחלט להגדיל התקציב ב- 50,000 ש"ח נוספים. באחריות: צביה אפרתי.

89-92

בימים האחרונים אושרה מסגרת תקציב מצומצמת להפעלה מיידית ושמטוכה יועד לאתרי הבניה בראש העין 6.9 מליון ש"ח. בנוסף נותרו ללא תקצוב עבודות של 3 מליון ש"ח נוספים. העיריה תהיה מוכנה לקבל את השכונות לאחריותה לאחזקתה עם קבלת ההזמנה על סך 6.0 מליון ש"ח תוך קבלת התחייבות משהב"ש להעביר את יתרת הסכום בשנת 1999 לפי הסיכום הבא:

1. סכום הכוללני יהיה 10 מליון ש"ח שיאפשר ביצוע מלא של העבודות על בסיס אמדנים מעודכנים.
2. קביעת העבודות והלו"ז לביצועם יעשה על ידי העיריה בתאום עם המחוז ולא על פי המודל שכן טרם הושלם תכנון הגשר שהיה בעבר בעדיפות.

באחריות: צביה אפרתי

מוסדות ציבור - המשכי

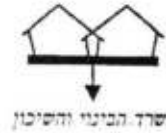
ראש העיר מבקש תקציב עבור שיפוץ הספרייה. תיבדק האפשרות בצורה חיובית לתקצב חלק מהשיפוצים.


רשם: יהודה לוי
עוזר מנכ"ל

אילן

אילן

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ט"ו
תשנ"ח
9 ביוני, 1998
סימוכין 090619980016

סיכום דיון מיום 8/6/98

בנושא: מענק פיתוח באזור עדיפות

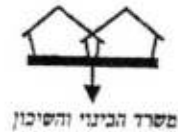
השתתפו:	הרב מאיר פרוש	- סגן שר השיכון
	הרב מ. שלמה גרינברג	- המנהל הכללי
	מר משה רובינשטיין	- ראש תחום תאום ובקרה
	גב' שרה צימרמן	- מנהלת אגף נכסים ודיוור
	מר ישראל שוורץ	- מנהל אגף איכלוס
	מר עוזי שמיר	- מנהל מחוז הגליל
	מר מוטי קלרמן	- מנהל מחוז הדרום
	מר אריאל לוין	- מנהל אגף תקציבים
	מר קרלוס דרינברג	- אדריכל ראשי
	מר חיים פיאלקוף	- יועץ כלכלי
	גב' צביה אפרתי	- מנהלת אגף פרוגרמות
	מר יוסי דייטש	- עוזר סגן שר השיכון
	מר שבתאי בוקשפן	- עוזר המנכ"ל
	מר רוני זבורוף	- אגף נכסים ודיוור

צביה אפרתי סקרה את ההתפתחויות בעקבות יישום החלטת ממשלה מס' 2679 מיום 8/9/97, כולל תוצאות מכרזי קרקע לבנייה שפורסמו ופניות יזמים פרטיים לקבל אישור על הפרויקטים שלהם באזור עדיפות לאומית ב'.

החלטות

1. לבקש משר האוצר לאשר את החלטת מועצת מקרקעי ישראל בדבר ביטול מחיר מינימום במכרזים חוזרים.
2. מוקדם מדי לקבוע שהשיטה לא הצליחה. העיתוי להפעלתה בתקופת האטה במשק גורם בין היתר לאי הצלחתה הזמנית ולכן לא רואים תוצאות או הצלחות ראויות.
3. סגן שר השיכון מבקש להכין מכתב לחתימתו לשר האוצר המבקש להשהות את מימוש החלטת הממשלה על אזור עדיפות לאומית א'. אם תשובתו תהיה שלילית יביא לדיון בממשלה תוך הבהרה שהעתוי לא מתאים לשינוי זה.

מדינת ישראל



4. בדיונים המשותפים עם אגף התקציבים לבקש העלאת סכום המענק באזור עדיפות לאומית ב' ל-30,000 ש"ח.
5. להמליץ על הגדלת סיוע מקום לתקופה מוגבלת ע"י אגף אכלוס עם אגף התקציבים.
6. לפעול לפרסום נוסף ולהודעה חוזרת להתאחדות הקבלנים על האפשרות לקבלת מענק פיתוח לבנייה פרטית באזורי עדיפות לאומית ב'.

רשמה : צמיה אפרתי
מנחל אגף פרוגרמות

העתק : למשתתפי הישיבה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

תאריך : ז' בסיון התשנ"ח
1 ביוני 1998
מספר : 185 סיכומי מנכ"ל / כללי

אל : הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל ✓



הנדון : סיכום ישיבה אצל מנכ"ל ממ"י מ - 16/3/98
סימוכין - סיכום מ' 1231 מ - 17/3/98
שהוצע ע"י מר י. נדב מלשכת ס/השר
שהגיע למחוז ב - 25/5/98

1. הסיכום הוא מוזר ביותר.
2. אם סיכום זה מיצג את כוונות המשרד ? אם כן אבקש לקבל הנחיות מאחר ועפ"י הנחיותך צ.אפרתי והח"מ מיצגים את המשרד בועדת המנכ"לים לנושא בידואים בצפון עפ"י החלטת הממשלה ובעדות העבודה והצעתנו שונות.
3. נושא תכנון תוכניות אב ומיתאר קיימת החלטה של תכנון 34 ישובים ערביים ובדואים שבה שותף משרדנו בועדות ההיגוי והמימון כולו ממשרד הפנים.
4. בניה רוויה בישובים ערבים - הדבר לא ישים כל עוד לא תפתר הבעיה שהעלתי בכנס ת"ע 1998 בנושא מימון התכנון שעפ"י המצב הנוכחי צריך להיות ממומן מתקציבי הפיתוח הקטנים והדבר אינו אפשרי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

5. הפער בזמן בין קיום הישיבה והגעת הפרטיכל למחוז תמוה בלשון המעטה.
אבקשך לקבל הנחיות לביצוע בנושאים הנ"ל רצ"ב הסיכום לנוחיותך.

בברכה
עוז שמיר
מנהל המחוז

העתקים : גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
תיק בידואים / כללי
תיק כ.ערבי/כללי



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

24 מ 03



י"ט אדר, תשנ"ח
17 מרץ, 1998
סימוכין 1231

סיכום ישיבה

נערכה ביום 16/03/98 בלשכת מנכ"ל מ.מ.י.

נוכחים : 1. ברטי ברודו

מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים.

2. מרדכי תנורי

סמנכ"ל בכיר מ.מ.י.
ירושלים.

3. יואב נדב

יועץ לענייני מיעוטים
ירושלים.

שכונות לחיילים משוחררים

המינהל יבחון באהדה בשיתוף עם משרד השיכון הקמתם של שכונות לחיילים משוחררים בדואים ביישובים הבדואים, תוך השוואת מעמדם וזכויותיהם לאנשי כוחות הביטחון מקרב המגזר הדרוזי. משרד השיכון ימציא למינהל הצעה לגבי היישובים בהם הוא מעוניין להקים את השכונות הללו ולאחר מכן יבדק מימוש ההצעה בין שני המשרדים.

השתתפות במימון תוכניות אב ומתאר ליישובים

יואב נדב יתאם פגישה עם מר דן סתיו מ מ.מ.י בנושא.



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בניה רוויה ביפו (עצמי) .

תתקיים ישיבה בהשתתפות מר' משה אדרי , משה גת , יואב נדב ע"מ לבדוק בקשת
משרד הבינוי והשיכון .

בניה רוויה במגזר הערבי לזכאים

משרד השיכון בשיתוף עם מנהלי המחוזות של המינהל יפעלו לאתר קרקעות זמינות
בתחום הישובים לצורך כך , תוך בדיקת נכונות ראשי הרשויות לסיוע בקידום
התכנון .

באם יישום הפרויקט יהיה מעשי יתואם עלות מימון התיכנון בין שני המשרדים .

רשם : יואב נדב .

- העתקים : 1. ח.כ. הרב מאיר פרוש שליט"א - ס. שר הבינוי והשיכון .
2. הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד .
3. הגב' צביה אפרתי - אגף פרוגרמות .
4. מר' עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל .

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המידע הכלכלי
25.05.1998
נכנס
98-02973

14 במאי 1998
א-86

סיכום פגישה

שהתקיימה ביום ג' 12.5.98 במשרדה של גבי צביה אפרתי בנושא: כביש גישה למתן.

נוכחים:
משהבי"ש - צ. אפרתי, א. לחובסקי, א. נסים.
ממ"י - מ. אדרי.
מ.א.דרום השרון - מ.דלג'יו, א. יאסוביץ.

סוכמו הדברים הבאים

1. מר משה אדרי הודיע שממ"י אינו רואה עצמו מחוייב למימון הכביש. במידה וקיימת התחייבות בכתב של שר הבינוי והשיכון בעבר הנושא יבדק על ידו מחדש.
2. גבי צ. אפרתי תעביר לידיעת סגן שר הבינוי והמנכ"ל אתאי הסכמת ממ"י לבצע את כביש הגישה למתן.
3. מר אלי נסים יבדוק בחב' שו"פ (החברה המפתחת) באם קיימות יתרות מהסכמי הפיתוח של שיווקי העבר לביצוע הכביש.
4. כל התפתחות חדשה בנושא תובא לידיעת ראש מועצת דרום השרון.

רשם: אלי נסים



העתק:
לשכת מנכ"ל ✓

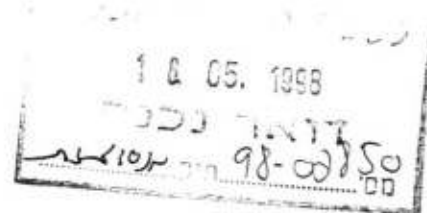


החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 11 במאי 1998
ט"ו באייר התשנ"ח
מספרנו: 7600

חזק שטן ✓



סיכום ישיבה מיום 10.5.98 בנושא מירון

משתתפים: יאיר מעין, משרד רה"מ
רפי לב-ארי, משרד רה"מ
אהרון מעתוק, ראש מוא"ז מרום הגליל
יעקב דדיה, מהנדס מוא"ז מרום הגליל
ענת פלדי, אדריכל משרד פניצי-רוה אשריכלים
יהושע פניצי, אדריכל משרד פניצי-רוה אשריכלים
יצחק זוכמן, משרד התחבורה
יורם רודנשטיין, משרד התשתיות הלאומיות
יוסף קליגר, יועץ כלכלי לחמ"ת
קרקוביץ צבי, ועד מושב מירון
פטר ליבוביץ, מתכנן כבישים
רון שובל, מע"צ מחוז צפון
בוקשפן שבת, משרד הבינוי והשיכון ✓
נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת
ליטל דין, סמנכ"ל תכנון, חמ"ת
שרון זיו, אגף תקציבים, חמ"ת

אדריכל פניצי הציג שתי חלופות לתכנית אב למירון:

א. חלופה א' מציעה גשר הולכי רגל המחבר את המרכז המסחרי עם רחבת הקבר, חניה מינמלית לרכב פרטי ברחבת הקבר.

ב. חלופה ב' מציעה חניה לכ-30 אוטובוסים בסמיכות לקבר, ללא גשר הולכי רגל, עם אופציה להארכת הרכבל היזמי בין הקבר למרכז המסחרי. החניה תתן פתרון לכל ימות השנה לאתר הקבר ובית הקברות הסמוך, למעט ימי ההילולה בהם יסגר הכביש ויופעלו שאטלים.

בשתי החלופות מוצע להרחיב את הכביש העולה לקבר לדו-סטרי, ולהפוך את הכביש היורד למדרחוב המתחבר לרחבה, כאשר לאורכו ימוקמו הפונקציות המסחריות והשרותים.



סוכם:

1. ועדת ההיגוי רואה בחלופה א+ב את תכנית האב לטווח ארוך, כאשר חלופה ב' מוגדרת כשלב א' לישום. שלב זה יתוכנן באופן מפורט לביצוע. במקביל יבדוק האדריכל את אופציית הגשר (כולל אמדן) לצורך הכנת תיק תורם וכן את אופציית הכניסה לשוב מצפון מכביש 89.
2. באתר הקבר יתוכנן מקום התכנסות לעד 1000 איש.
3. אמפיתאטרון אזורי למופעים יאותר ממזרח לכביש באיזור המרכז המסחרי.
4. רעיון הרכבל נבדק ומקובל על ועדת ההיגוי. במסגרת התכנון המפורט יאותר שטח לתחנת הרכבל.
5. על פי בקשת משרד רוה"מ יבדק איתור למנחת מסוקים במרחק של עד 10 דקות נסיעה מאתר הקבר.
6. באחריות מהנדס המועצה להעביר למתכנן מפת בעלויות.
7. המתכנן יעשה תיאום עם הגופים הירוקים כבר בתחילת התכנון המפורט.
8. תוך שבוע ישלח המתכנן לליטל ידן לויז להשלמת התכנון המפורט של אתר הקבר ושל הכפר התיירותי. כמו כן יציע המתכנן יועץ תנועה.

רשמה: לטל ידן

העתק: עודד וינר, מנכ"ל העמותה למקומות קדושים

משרד הביטחון
ההגנה
הכללי

1998.05.19

98-02769

משרד הביטחון והשיכון
אגף תכנון וביטוי ערים

סיכום ישיבה בנושא העסקת יועץ ארכיאולוגי, מאיר בן דב,

שהתקיימה ביום 10.5.98

השתתפו: סופיה אלדור, אור וקסלר, מאיר בן דב, אלינועם שלו

1. עקב אופי הייעוץ לו זקוק המשרד בנושא ארכיאולוגיה לפתרון בעיות שוטפות ברמת המשרד הראשי והמחוזות, נשכרו שירותיו של מר מאיר בן דב. העסקתו היא על פי חוק המכרזים המאפשר לשכור יועץ מיוחד בהיקף שאינו עולה על 50,000 ש"ח (נכון ל- 12.5.93) בשני חוזים לשנה, 25,000 ש"ח כ"א (נכון ל- 12.5.93).

2. מר בן דב ימשיך לדווח באורך שוטף לאגף על ביצוע עבודות הייעוץ מול כל גורמי המשרד.

3. בעבודות שייעשו שלא מול האגף יאושר החשבון (בחתימה הראשונה) על ידי הגורם הרלוונטי, קודם שיועבר לאגף להמשך טיפול.

4. ריכוז הנושא על ידי אלינועם שלו.

רשמה: א. שלו.

העתקים, מנכ"ל המשרד
חשב המשרד
הנוכחים.



1 מינהל 1 מקרקעי ישראל 1

לשכת מנהל המינהל

ח' אייר, תשנ"ח
4 במאי 1998
W1200

98-02814

סיכום דיון אצל מנהל המינהל עם משרד השיכון מיום 26.4.98

נוכחים ה"ה: ב. ברודו - מנהל המינהל
מ. אדרי - סמנכ"ל שיווק וכלכלה
א. בר - סגנית מנהל אגף תכנון ופיתוח
ב. קונדו - אגף שיווק וכלכלה
ש. שפינדל - עו"ד, ע' בכירה למנהל המינהל

משב"ש: הרב מ. ש. גרינברג - מנכ"ל
ש. בוקשפן - ע' מנכ"ל
ק. דרינברג - אדר' ראשי
ס. אלדור - מנהלת אגף תכנון ערים
ר. אבלסון - ס' מנהלת אגף תכנון ערים
ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
ד. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מ. רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה

דירה נטו
מ. אדרי:
המינהל קיים דיון בנושא, והערות ההנהלה יועברו לידי משרד השיכון.

ב. ברודו: הנושא יועבר לדיון ואישור מועצת מקרקעי ישראל באחת מישיבותיה הקרובות.

מכרז לחיילים משוחררים
המינהל הציע עקרונות להקצאת קרקע לחיילים משוחררים, שהועברו גם למנכ"ל משרד ראש הממשלה, מר משה ליאון. ועדת הפטור של המועצה פנתה לקבל אישור שר האוצר להקצאה זו. טרם נתקבלה תשובתו.

דירות קטנות
ש. צימרמן:
בניית דירות קטנות במכרזים של משרד השיכון מוצעת במקומות בהם יש הגיון לשווק דירות קטנות. למשל, בבאר שבע שווקו במרכז דירות בנות 65 מ'. אולם, מכרז זה בוטל בלחץ הקבלנים.

ב. ברודו: כה הקצאה עפ"י בניה בפועל מנוגדת להחלטת מועצת מקרקעי ישראל בדבר שיווק במכרזים של הזכויות הנוכחיות והעתידיות. המינהל לא יכול לגבות היום לפי בניה בפועל, ובעתיד לגבות תשלומים עבור ניצול יתרת זכויות הבניה.

הרשאות תכנון
ש. צימרמן:
חלה התקדמות בקליטת הרשאות. יש הבדל במחוזות השונים. במחוז צפון, מחוז ירושלים ומחוז דרום - יש התקדמות.



מחוז מרכז

יבנה דרום מערב - לבקש התייחסות מנהל המחוז לגבי ביצוע החלטה מ-12.2.98. (הוחלט לאשר עקרונית השלמת הרשאה לתכנון, בכפוף לחלוקה שנעשתה בזמנו בין ממ"י ומשב"ש).

ראש העין - לבדוק עם מנהל המחוז האם ניתנה הרשאה לתכנון למשב"ש.

כפר יונה-יכין "חקל" - תכנון בתוך גבולות השיפוט ע"י משרד השיכון.

אור יהודה - הושלמה בדיקת יתכנות ויש, לדעת משב"ש, מקום לתכנון 2,500 יח"ד. משב"ש מבקש לקבל הרשאה לתכנון.

סוכס: יש להעביר הסיכום למחוז לטיפול בקליטת ההרשאה.

פתח תקוה-נחלים - משרד השיכון מבקש לקבל "נתחים" בתכנון בנחלים על פי ממ"י בעבר, או במתחמים גדולים אחרים באזור המרכז.

סוכס: הבקשה תבדק ע"י מנהל המינהל.

מחוז חיפה

כל הנושאים שסוכמו בישיבה מיום 2.2.98 יטופלו ע"י מנהלת המחוז.

מחוז צפון

ש. צימרמן: מגדל העמק ובית שאן - הרשאות הנ"ל למבנה תעשייה בוטלו, והובטח ע"י מירון חומש כי יועברו למשב"ש.

ב. ברודו: יבדוק את נושא ההרשאות במגדל העמק ובית שאן, ואח"כ יסכם ענין ההרשאות עם מנכ"ל משרד השיכון.

רמת רזים-צפת - מנהל המחוז יטפל במתן הרשאה לתכנון עפ"י סיכום מ-2.2.98.

מחוז ירושלים

אשקלון, קרית גת-מתחם צפוני - הושגה הבנה בין מחוזות ממ"י ומשרד השיכון בישיבה עם מנהל המחוז סוכס כי תוכנה הרשאות.

אשדוד מזרח

ר. אדלסון: תוכנית מתאר נעשתה בשיתוף עם ממ"י. התוכנית עברה בועדה המקומית, והמינהל צריך לחתום כעת על התוכנית לצורך העברתה לוועדה המחוזית.

שכונות מערביות

הרשאה עברה ממוריה להרל"י. משב"ש טוען כי עדיין לא נעשה דבר.

ב. ברודו: כאשר יהיה תכנון, תערך חלוקת הרשאות לתכנון בין ממ"י ומשב"ש. יש לזמן צוות היגוי לנושא השכונות המערביות. הצגת התוכניות תערך אצל מנהל המינהל.



מינהל | מקרקעי | ישראל |

לשכת מנהל המינהל

מחוז דרום

מ. השיכון משבח את שיתוף הפעולה בין מחוזות ממ"י ומשב"ש במחוז דרום.

נתיבות

ש. צימרמן: למשב"ש אין הרשאות עתידיות לתכנון, ולמינהל יש כ-6,000 יח"ד לתכנון. מבקשים לקבל חלק מההרשאות לתכנון בנתיבות.

נחל בקע

התכנון בידי חב' ערים. משב"ש מבקש לקבל חלק מההרשאות לתכנון. מדובר ב-11,000 יח"ד.

סוכס:

יבדק ע"י מנהל המינהל ומנהלת מחוז דרום.

מרת"ח

ש. צימרמן: הוקם צוות היגוי משותף, אולם העניין לא מתקדם.

ב. ברודו: מבקש לקבל דיווח ממשרד השיכון לגבי התקדמות פרויקטים בהם נתנו הרשאות למשב"ש.

רשמה: שלומית שפינדל, עו"ד

העתק: נוכחים

מר ד. סתיו - סמנכ"ל תו"פ
מנהלי מחוזות
עו"ד עדי מלול (לנושא "דירה נטו")
אורה סופרין (לנושא "דירה נטו")

3708 228

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

הרשאות שקיבלו אישור עקרוני

עדיין לא התקבלה הרשאה רשמית מב"י

ישוב	שבונה	יח"ד
באר-שבע	נוה זאב	יח"ד 6000
רמות	ג	יח"ד 8000
נוה נוי		יח"ד 11,000

הרשאות שעדיין לא אושרו

י ש ו ב	שבונה	יח"ד
שרדות	חרום	יח"ד 203
	מ-3	יח"ד 627
	בן-גוריון ב'	יח"ד 734
דימונה	נוה חורש	יח"ד 331
	צפונית	יח"ד 1000
ירוחם	נוה נוף	יח"ד 952
	נוה עמק	יח"ד 300
באר-שבע	ד' שיקום	יח"ד 5830
	שכ' ג'	יח"ד 296
	בסיס תחמושת	
	מבואה מערבית	יח"ד 2,000
	(שבונה חרדית)	
אופקים	קרית מנחם	יח"ד 2752

ב ב ר כ ה ,

מנחם קלרמן
מנהל המחוז

הצעת: -
מר מ. גיא מנהל המחוז, כאן
גב' א. לרר - מרכזת (תכנון ערים), כאן
תיק הרשאות

"מרכז חנגב" ת"ד 4520 באר שבע טלפון: 07-6497911 פקס: 07-6497203

אל/דפ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

23. 6. 98

תאריך 26 סיון 5758

ת"ת

אל אב אלה

הנדון אלה - סינא ישיבה.

בשמינו פאקטיו אלה פאקטיו אסינא.
אני הסינא פאקטיו היום. הוקולו
אז הוקולו הסינא.

זהו היום היום אלה ומה אלה
הסינא אלה.

אלי חילת! אלה הלה.

בברכה,

שבת בוקשפן
עוזר המנכ"ל

העתק



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

Date: 27.4.98 תאריך:

הודעת פקסמיליה ✓

Total Number of Pages 2 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: 03-5631892 אל פקס מס':

Attention: אנשי לסיס לידיעת:

From: לשכת הוקלפן מאת:

Subject: סיכום פגישה בקולט: גיוון קרקעות באזור הנדון:

Remarks: הערות:

מצב סיווג סיכום

באופן מודפס וברור

בהרכה

לשכת הוקלפן
ה/סני.

Copy: העתק:



לשכת המנהל הכללי

ל' בניסן, תשנ"ח
26 באפריל, 1998
דא/260419980146

בסי"ד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום פגישה בנושא: שיווקי קרקעות באלעד ט' ניסן תשנ"ח 5 באפריל 1998

מר יחזקאל קלמנוביץ - נציג משרד הדתות
מר שלום פריד - נציג משרד הדתות
מר זאב הבר - מנה"פ וקסמן-גוברין
מר ליאון שפולנסקי - מנה"פ וקסמן-גוברין

מר אלי ניסים - מנהל המחוז - משהב"ש
מר חיים צימר - ס/מנהל המחוז - משהב"ש
מר שבתי בוקשפן - עוזר מנה"ל משהב"ש
הרב דוד שמידל - יו"ר אתרא קדישא

מר שבתי בוקשפן - מטרת הפגישה היא לשחרר קרקעות התקועות עקב בעיות ארכאולוגיות - מערות קבורה.

מר אלי ניסים - מודה על כך, מבקש לתאם פגישות דומות במקומות אחרים שישנם בעיות של ארכאולוגיה - מערות קבורה.

סוכם:

1. בכל מקרה שבמהלך העבודה יתגלה קבר או מערות קבורה יש לידע את נציגי אתרא קדישא.

2. נערך סיור רגלי למגרש מס' 4 (מתחם F) שבו ישנם מס' קברים (כולל מסירת מדידה של מצב קיים, לקלמנוביץ יחזקאל) לבדיקת אפשרות שיווק המגרש.

3. ההנחיה של אתרא קדישא (כל נושא ייבדק לגופו של עניין) כאשר עושים מעל הקבר ריצפה כפולה - ע"י יצירת חלל של כ- 15 ס"מ מעל כל קבר, ניתן לבנות מעליו.

4. אין כל מניעה לשווק את המגרשים הללו בתנאי שיובטח ע"י הכנסת סעיף במכרזים שהזוכה במכרז יפעל עפ"י ההנחיה בסעיף 3 ולדאוג לכך שהבנייה לא תפגע בשלמות הקברים, ושמעל הקברים ייעשה החלל האמור עפ"י תוכנית מאושרת ובפיקוח בשעת הביצוע על ידי נציג אתרא קדישא.

5. במידה ויש קבר באזור שטח ציבורי פתוח או גן ציבורי, וקיים חשש שהציבור יגיע אל מעל הקבר יש לבצע החלל האמור לעיל בסעיף 3.

6. מר זאב הבר - מסר למשתתפי הסיור כי במגרש 3001 (אלמוג) ובמגרש 3000 (מתחם F - מוסדות חינוך) הקבר נימצא באזור פיתוח ללא בנייה.
באזור חב' ח. מיתר - החברה שינתה את תוכנית הבינוי ואין פגיעה בקברים.

הרב דוד שמידל - בלי קשר לצורך בבדיקה ספציפית לכל מגרש ומגרש, חשוב להוציא הנחיה כללית שאין לפגוע בקברים או מערות קבורה, ובלי אישור ותיאום עם נציגי אתרא קדישא לא יבוצעו עבודות בשטח.

רשם: זאב הבר

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' שרה צימרמן - משהב"ש
גב' פרידה בצלאל - משהב"ש
נוכחים

ו ק ס מ ג ו ב ר י ן

(נדר) חברה להנדסה בע"מ

א.ב.א.ל

תל-אביב 6.4.98
לשכת המבחן הכלכלי
מס' המבחן
26-4-1998
לטיפול
תוויק
מעקב עד

הנדון: אלעד - ישיבת תיאום בנושא טיפול בקברים באתר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המבחן הכלכלי
21.06.1998
דואר נכנס
98.03587
חיק

בתאריך 5.4.98 נערכה ישיבת תיאום בנושא שבנדון בהשתתפות:

- נציגי משרד הדתות ואתרא קדישא - קלמנוביץ יחזקאל, עוזר המנכ"ל שבתי בוקשפן, שלום פריד, הרב דוד שמידל.
- מ.מ. אלעד - יוסי חדד, שמעון מועלם, יפה ניקרטיין.
- משהבייש - אלי ניסים, חיים צימר.
- מנה"פ - זאב הבר וליאון שפולנסקי.

להלן פירוט הנושאים שהועלו בפגישה וסוכמו:

- בכל מקרה שבו במהלך העבודה יתגלה קבר או בור קבורה יש ליידע את חב' אתרא קדישא.
- נערך סיור רגלי למגרש מס' 4 (במתחם F) שבו ישנם מס' קברים (כולל מסירת מדידה של מצב קיים לקלמנוביץ יחזקאל) לבדיקת אפשרות שיווק המגרש.
- לדעת הרב שמידל, במידה ויש הפרש של כ-1.0 מ' מפני הקרקע לריצפת הבניין ובמידה וניתן לבצע רצפה כפולה מעל הקבר ניתן לשווק את המגרש בתנאי שהיסודות לא יפגעו בקברים, לחברה שתזכה במגרש יש צורך לקבל אשור על העמדה מאתרא קדישא.
- ההנחיה הכללית של אתרא קדישא (כל נושא יבדק לגופו של ענין) - כאשר עושים מעל הקבר רצפה כפולה - ע"י יצירת חלל של כ-15 ס"מ מעל כל קבר, ניתן לבנות מעליו.
- אין כל מניעה לשווק את המגרשים הללו בתנאים הנ"ל.
- במידה ויש קבר באיזור שטח ציבורי פתוח או גינות, לא בונים מעליו ולא יעשה טיפול מיוחד. (במידת הצורך יבוצע פתרון שיאפשר מעבר לכהנים).
- במגרש 3001 (אלמוג) אין צורך לבצע טיפול כרגע.
- במגרש 3006 (מתחם F - מוסדות חינוך) - הקבר נמצא באיזור פיתוח ללא בניה - יש לשמור עליו.
- באיזור חב' ח. מיתר - החברה שניתה בינוי ואין פגיעה בקבר.
- הפתרונות המוצעים לעיל יבוצעו בתאום עם נציגי משרד הדתות ואתרא קדישא ובאישורם.

רשם: זאב הבר

החברה

העתק: לנוכחים

שרה צימרמן - משהבייש
פרידה בצלאל

צפון: ת.ד. 10 חריש
טל: 06-6255185 מק: 06-6255186
wgnorth@email135.israsrv.net.il

ירושלים: רחוב ההסתדרות 22
טל: 02-6232992 מק: 02-6241924
wgijer@email135.israsrv.net.il

תל אביב: רחוב הברזל 2
טל: 03-6488810 מק: 03-6488810
wgctiv@email135.israsrv.net.il

P.2
כ"ז סיון
תשנ"ח



לשכת מנן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, ט' בניסן, תשנ"ח
סימוכין: 5 באפריל, 1998
00872



סיכום ישיבה אצל סגן השר בנושא שדרות

מתאריך כ"ה באדר חתשנ"ח - 23 במרץ 1998

משתתפים:

הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר דוד בוסקילה, ראש המועצה
מר שמעון פרץ, גזבר המועצה
מר מוטי מדינה, מנהל מחלקת הנדסה
✓ מר מוטי קלרמן, מנהל מחוז דרום
מר איתן לחובסקי, סמנחל אגף פרוגרמות
מר שבתאי שגב, מנהל אגף ש"ש פיזי
מר יוסי דייטש, עוזר סגן השר

שכונות ותיקות

1.

בנוסף ל- 400 אש"ח שתוקצבו בשנת 1998, סוכם להגדיל את התקציב בעוד כ- 600 אש"ח בשנת 1998, בכפוף למגבלות התקציב.
באחריות: גבי צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

השלמות מיתות 89-92

2.

תוך כ- 15 יום, יעביר המחוז לאיתן לחובסקי רשימה של העבודות שניתן וצריך לבצע מיד, בשכונת בן-גוריון.
איתן יבדוק כיצד ניתן לקדם את מיקום עבודות אלה במודל כך שיוכלו להיות בשנת התקציב הנוכחית, '98.

3. סגן השר מבקש מאיתן לחובסקי שיבדוק מאיזה מסגרת יש אפשרות לתקצב את נושא ריבוד הכבישים בסכום של כ- 1.2 מ' ש"ח.
איתן יעביר הדיווח אל סגן השר בתוך כשבועיים.

מוסי'צ

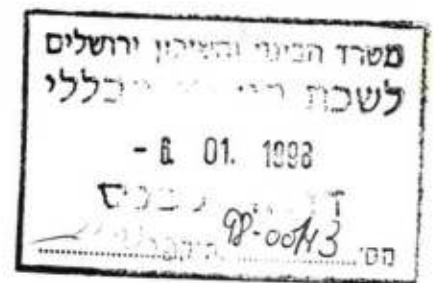
4.

חננושא ייבדק במחלך השנה הקרובה ונראה מה ניתן יהיה לתקצב.

רשם: יוסי דייטש
ע/סגן השר

העתק: משתתפים
תיק מחוז דרום

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



ישראל, ירושלים, ג' בכסלו, תשנ"ח
2 בדצמבר, 1997
סימוכין: 021219970134

הנדון: סיכום דיון בנושא מעונות יום-הפעלת הסוכנות, שנערך ביום 26.11.97

משתתפים: הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר בנג'ו-דוד בן-אברהם/ מנהל חטיבת הבניה הסוכנות היהודית
הגב' עליזה הבר פיש, ממונה ארצית למוס"צ
הגב' שלומית מור, סגנית מנהל מחוז חיפה
מר חיים צימר, ממונה מחוזי למוס"צ, מחוז המרכז
מר לואיס אשכנזי, ממונה מחוזי למוס"צ, מחוז הנגב
מר יוחנן לוי, ממונה מחוזי למוס"צ, מחוז ירושלים
מר עדי והב, כאן

נעדר: מר אמנון רוטר, מחוז גליל

1. ההתייחסות היא לרשימות שהועברו לסוכנות ואושרו ע"י משרד האוצר- (רשימה 2 ו-3) למעט קרית מוצקין, והפרוייקטים החדשים אשר צוינו בפרוגרמת נובמבר 1997 (מוסדות לפי תקן).
 2. הרשימות הנ"ל לא כוללות ישובים מעבר לקו הירוק ולא מבנים שהרשויות מבקשות שיהיו משולבים (אלה שבתכנון ואלה החדשים שהועברו לתכנון ובניה ואשר הרשויות יבקשו שלוב מוסדות).
 3. מעונות יום שלגביהן יצאה הזמנת תכנון, כלומר, יש כבר איתור שטח ויש מתכנן. האחריות לגבי מוסדות אלה משותפת למשהב"ש ולסוכנות וליווי התכנון יהיה משותף. בגמר התכנון, כאשר יש אישור ביצוע (המעון איננו מותנה בהתחלות)- המבצע- הגורם המפעיל הוא הסוכנות היהודית באחריות מר בנג'ו- דוד בן אברהם. תשלום עבור התכנון של הזמנות שיצאו למטרה זו על ידינו, יהי באחריות משרד הבינוי והשיכון.
 4. מעונות יום- שעוד לא קבלו הזמנת תכנון:
תפקיד הממונים המחוזיים הוא:
 1. להודיע לרשויות על הזכאות ותקציב המסגרת.
 2. לאתר שטח מתאים למעון.
 3. להכניס למערכת.
 4. להודיע למר בנג'ו.תפקיד המטה- להעביר רשימה מרוכזת לבנג'ו, לאחר קליטת נתוני המחוזות במחשב.
- רצוי לאתר שטח במרכז השכונה החדשה ובשיפועים קלים ככל האפשר.
כאשר הרשות מבקשת לשלב שני מוסדות שלהם יש לה זכאות, יש לפנות לאגף הפרוגרמות ע"מ לדון אם ניתן לבצע בשלבים או להעביר כל הביצוע לרשות עצמה.

5. לקראת סיום המבנה תודיע הסוכנות על כך לממונה המחוזי ותכנס ועדה שבה ישתתפו, בנוסף לכתוב בהנחות:
- נציג הסוכנות
 - נציג הרשות
 - נציג משרד השיכון במחוז
 - נציג העירייה
 - נציג משרד העבודה
- תפקיד הועדה להחליט על הגוף המפעיל של המעון.
- הכל לפי תקן מעונות יום- תיקון מס' 1 - לתקן ברודט.
6. תקציב המעונות לפי תקן ברודט ומפתח עלות יעשה ויחושב על ידי הסוכנות היהודית.
7. הסוכנות מודיעה שברשימה מס' 3 - אלה והמעונות החדשים שלהם רק זכאות לתכנון, והביצוע מותנה- הם לא יטפלו בהם עד שתהא זכאות מלאה. (זאת מאחר ותהליך התכנון שלהם מהיר- והוא כחודשיים בלבד). אולם, איתור השטח ע"י הממונים, חייב כבר בזמן זה.
8. מרשימה מס' 2 יורדים קרית מוצקין ואשדוד רובע ז'.
9. נהריה- מבקשת להעביר כספי המעון לאולם הספורט. הנושא יבדק עם משרד האוצר. כרגע איננו מיועד לביצוע עד להחלטה.
10. המוסדות לביצוע הסוכנות- ראה נספח מצורף מיום 14.12.97.
11. רשימה זו היא רשימה פרוגרמטית, יכולים להיות בעקבות בניה משולבת עם מוסדות אחרים ו/או דרישות לויתור על מעונות יום מצד הרשויות. רק הרשימה המרוכזת הנוגעת לאיתור השטח שתופץ על ידי המטה, היא הקובעת.

רשמה:
עליזה הבר פיש
ממונה ארצית למוסדות ציבור

העתק: /מר מ. ש. גרינברג, מנכ"ל המשרד
משתתפי הישיבה והמוזמנים
מנהלי המחוזות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ט"ו בכסליו התשנ"ח
14 בדצמבר 1997

מספר מעונות היום
לטיפול הסוכנות
סיכום כללי

סה"כ מעונות מרשימה 3	סה"כ מעונות מרשימה 2	המחוז
3	2	גליל
1	6	חיפה
24	9	מרכז
2	1	דרום
3	6	ירושלים
33	24	סה"כ

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות

רשימת מעונות יום
 לטיפול הסוכנות

ט"ו בכסליו התשנ"ח
 14 בדצמבר 1997

עדכון רשימה 2

מחוז הגליל

מקור הרשומה	האישור בפרוגרמה	השכונה	היישוב
רשימה 2	השלמת תכנון + ביצוע	מורדות	טבריה
רשימה 2	תכנון בלבד. יצאה הזמנה. ביצוע- מותנה.	שנלר	נצרת

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות

רשימת מעונות יום
 לטיפול הסוכנות

ט"ו בכסליו התשנ"ח
 14 בדצמבר 1997

עדכון רשימה 3

מחוז הגליל

מקור הרשומה	האישור בפרוגרמה	השכונה	היישוב
חדש מפרוג' 10/97	תכנון	לתיאום	בית שאן
רשימה 3	תכנון	הר יונה ב'	נצרת עלית
רשימה 3	תכנון	גב' המורה	עפולה

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות

ט"ו בכסליו התשנ"ח
 14 בדצמבר 1997

רשימת מעונות יום
 לטיפול הסוכנות

עדכון רשימה 2

מחוז חיפה

היישוב	השכונה	האישור בפרוגרמה	הרשומה במקור
חדרה	בית אליעזר	תכנון וביצוע - מעון ב'	חדש מפרוג' 10/97
מעלות	קורן א'	תכנון וביצוע	רשימה 3
נשר	רמת יצחק	מעוכב	רשימה 2. לבדיקה. כיוון שהבנייה נסתיימה
עכו	מזרח	תכנון וביצוע	רשימה 3
קריית אתא	גבעת רם	ביצוע	רשימה 2
קריית ביאליק	צור שלום	תכנון וביצוע	רשימה 3

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ט"ו בכסליו התשנ"ח
14 בדצמבר 1997

רשימת מעונות יום
לטיפול הסוכנות

עדכון רשימה 3

מחוז חיפה

הרשומה במקור	האישור בפרוגרמה	השכונה	היישוב
רשימה 3	תכנון	לתיאום	פרדס חנה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ט"ו בכסליו התשנ"ח
14 בדצמבר 1997

רשימת מעונות יום
לטיפול הסוכנות

עדכון רשימה 2

מחוז מרכז

הרשומה במקור	האישור בפרוגרמה	השכונה	היישוב
רשימה 2	ביצוע - 3 כיתות	רובעים ג'ו-ז'	אשדוד
רשימה 2	ביצוע	רובע י"ב	
רשימה 2	ביצוע	רובע ט"ו	
רשימה 2	ביצוע	שמשוני - מעון א'	מודיעין
רשימה 2	ביצוע	עמליה	נתניה
רשימה 2	ביצוע	הדר המושבות - מעון א'	פתח תקווה - כללי
רשימה 2	ביצוע	עמישב - מעון א'	פתח תקווה - דתי
רשימה 2	תכנון וביצוע	עמישב - מעון ב'	
רשימה 2	ביצוע	דרמ"ע	רחובות - כללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

רשימת מעונות יום
לטיפול הסוכנות

ט"ו בכסליו התשנ"ח
14 בדצמבר 1997

עדכון רשימה 3

מחוז מרכז

היישוב	השכונה	האישור בפרוגרמה	הרשומה במקור
אור יהודה	לתיאום	תכנון וביצוע	רשימה 3
בית דגן	לתיאום	תכנון	רשימה 3
בני עיי"ש	לתיאום	תכנון	רשימה 3
בת ים	לתיאום	תכנון	רשימה 3
גבעת שמואל	לתיאום	תכנון וביצוע	חדש מפרוג' 10/97
גדרה	לתיאום	תכנון	רשימה 3
גני תקווה	לתיאום	תכנון	חדש מפרוג' 10/97
הוד השרון	לתיאום	תכנון וביצוע	רשימה 3
הרצליה	לתיאום	תכנון וביצוע	רשימה 3
יבנה	לתיאום	תכנון וביצוע	רשימה 3
יהוד	לתיאום	תכנון	חדש מפרוג' 10/97
כפר יונה	לתיאום	תכנון	רשימה 3
לוד	לתיאום	תכנון	רשימה 3
מודיעין	שמשוני - מעון ב'	תכנון	חדש מפרוג' 10/97
נס ציונה	לתיאום	תכנון וביצוע	רשימה 3
פרדסייה	לתיאום	תכנון	רשימה 3
פתח תקווה - כללי	לתיאום - מעון ב'	תכנון וביצוע	חדש מפרוג' 10/97
קדימה	לתיאום	תכנון	רשימה 3
קריית עקרון	לתיאום	תכנון וביצוע	חדש מפרוג' 10/97
רמלה	לתיאום	תכנון וביצוע	רשימה 3
רמת גן	לתיאום	תכנון וביצוע	רשימה 3
רמת השרון	לתיאום	תכנון	רשימה 3
תל אביב	לתיאום (א)	תכנון וביצוע	רשימה 3
	לתיאום (ב)	תכנון וביצוע	רשימה 3

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ט"ו בכסליו התשנ"ח
14 בדצמבר 1997

רשימת מעונות יום
לטיפול הסוכנות

עדכון רשימה 2

מחוז הדרום

הרשומה במקור	האישור בפרוגרמה	השכונה	היישוב
רשימה 2	ביצוע	יצחק רבין	שדרות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ט"ו בכסליו התשנ"ח
14 בדצמבר 1997

רשימת מעונות יום
לטיפול הסוכנות

עדכון רשימה 3

מחוז הדרום

הרשומה במקור	האישור בפרוגרמה	השכונה	היישוב
חדש - פרוג' 10/97	תכנון	לתיאום	אופקים
חדש - פרוג' 10/97	תכנון	לתיאום	דימונה

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות

ט"ו בכסליו התשנ"ח
 14 בדצמבר 1997

רשימת מעונות יום
 לטיפול הסוכנות

עדכון רשימה 2

מחוז ירושלים

הרשומה במקור	האישור בפרוגרמה	השכונה	היישוב
רשימה 2	ביצוע	מגדל - נאות ג'	אשקלון
רשימה 2	ביצוע	הדרים - כוכב הצפון	
רשימה 2	ביצוע	משואה	ירושלים - כללי
רשימה 2	ביצוע	פ"ז 1-13	
רשימה 2	ביצוע	שעפט (א)	ירושלים - דתי
רשימה 2	ביצוע	שעפט (ב)	

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות

ט"ו בכסליו התשנ"ח
 14 בדצמבר 1997

רשימת מעונות יום
 לטיפול הסוכנות

עדכון רשימה 3

מחוז ירושלים

הרשומה במקור	האישור בפרוגרמה	השכונה	היישוב
חדש מפרוג' 10/97	תכנון וביצוע	לתיאום	ירושלים - כללי
חדש מפרוג' 10/97	תכנון	לתיאום	מבשרת ירושלים
רשימה 3	תכנון וביצוע	לתיאום	קריית גת

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות

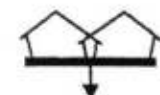
ט"ו בכסליו התשנ"ח
 14 בדצמבר 1997

בשימת מלונות יום
 לטיפול הסוכנות

עדכון רשימה 2

מחוז הגליל

מקור הרשומה	האישור בפרוגרמה	השכונה	היישוב
רשימה 2	השלמת תכנון+ביצוע	מורדות	טבריה
רשימה 2	תכנון בלבד. יצאה הזמנה. ביצוע-מותנה.	שנלר	נצרת



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ' בכסלו, תשנ"ט
9 בדצמבר, 1998
סימוכין: 091219982009/אד

סיכום מפגישת המנהל הכללי עם ראש מועצת אורנית כ' כסלו תשנ"ט, 9 בדצמבר 1998

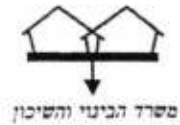
נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
✓ מר שבת בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר איציק אלישע - חשב המשרד
מר לוני דוידוביץ - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר יגאל אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
גב' חנה גבאי - ס/בכיר ליועצת המשפטית
מר חיים צימור - ס/מנהל מחוז מרכז
מר צבי מה-יפית - ראש מועצת אורנית
מר אלי אבירם - ס/ראש המועצה
מר אודי שדמי - אורנית

מר צביקה מה-יפית - השתתפות בפיתוח: הרקע לבקשותינו, היא העובדה כי לא זכינו לסיוע מהמדינה, עקב הקמת הישוב ע"י גורם פרטי. ב-98 החליטה הממשלה שאורנית כבר לא ביוזמה פרטית, אנו מבקשים לקבל את הסיוע בסך 1 מ"ח שהובטחה לנו.

מוסדות ציבור: באורנית יישנם כיום 1000 משפחות וקיים חוסר גדול של מוסדות ציבור, אנו מקווים כי תוך מספר שנים תיגדל האוכלוסיה בעוד כ-1000 משפחות, אני מתייחס לרשימת מוסדות הציבור שהגשתי.

גב' חנה גבאי - בנוגע לפיתוח - יש להבהיר כי לא קיימת כל התחייבות מטעם המשרד, שכן התחייבות כדן טעונה חתימת מוסמכי חתימה, ביניהם חשב המשרד, דבר שלא התקיים כאן.

הרב מאיר שלמה גרינברג המנהל הכללי - ב-1997 אושר ע"י הוועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת, סיוע ל-2 בתי כנסת ולבניית מקווה, ב-1998 לא הגשתם כלל בקשה לוועדה.



מר איתן לחובסקי - לפי הקריטריונים של תקן מוס"צ ברודט, מחשיבים התחלות בניה רק משנת

1995, באורנית הבנייה נבנתה לפני 1995.

בקשר לפיתוח - ההשתתפות בפיתוח ניתנת רק לבנייה הנעשית במסגרת הפרוגרמה, כאן מדובר בקרקע פרטית, והבנייה אינה כלולה במסגרת הפרוגרמה, לפיכך אין למשרד אפשרות להשתתף בפיתוח. יתרה מכך, לפי מיטב ידיעתי, עדיין לא גביתם את מלוא הפיתוח שהנכם יכולים לגבות מהדיירים.

צביקה מה-יפית - הגשנו אכן תביעה.

מר חיים צימר - המשרד השתתף בבניית בית כנסת ובשצפי"ם, ניתן לבדוק אם אפשר לעזור בבניית מעון יום היות ומקבלים סיוע גם ממשרד העבודה והרווחה.

סוכם:

פיתוח

אין התחייבות תקפה של המשרד להשתתפות בפיתוח, המשרד לא רשאי להשתתף בפיתוח אלא אם הבנייה נעשית במסגרת הפרוגרמה של המשרד.

מוסדות ציבור

המשרד יבדוק את הבקשה הנוגעת למעון יום המשכי - הכל בהתאם לכללים ובמגבלות התקציב.

על המועצה לעקוב אחרי הפרסומים בקשר לוועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת לקראת שנת 1999, ולהגיש בקשה בהתאם.

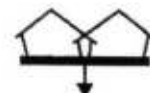
רשם:

שבתי בנקשמן
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים

הרב מאיר פרוש - סגן השר

מר משה רובינשטיין - מנהל אגף בכיר מדיניות ובקרה



משרד הביט"י והש"כ

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ' בכסלו, תשנ"ט
9 בדצמבר, 1998
סימוכין : 091219982009

סיכום מפגישת המנהל הכללי עם ראש מועצת אורנית
כ' כסלו תשנ"ט, 9 בדצמבר 1998

נוכחים :

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

שבת בוקשפן - עוזר המנכ"ל

מר איציק אלישע - חשב המשרד

מר לוני דוידוביץ - מנהל אגף תכנון והנדסה

מר יגאל אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

מר איתו לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות

גב' חנה גבאי - לעבודה משפחתית

מר חיים צימר - ס/מנהל מחוז מרכז

מר צבי מה-יפית - ראש מועצת אורנית

מר אלי אבירם - ס/ראש המועצה

מר אודי שדמי - אורנית

שבת מועדות / ג' פסח (אשכול)

(היה) אבן-אבן. הוא העלה כי לא כדאי
 לנסות להמשיך את הקמת היישוב
 (הוא) - הממשלה בזה - נכון לא כדאי
 להמשיך להשתתפות בפיתוח, בסך 1 מליון ש"ח.

מר צביקה מה-יפית: פנתום

ה'תשנ"ב ישיבת חור

מוסדות ציבור

באורנית יישנם כיום 1000 משפחות וקיים חוסר גדול של מוסדות

ציבור יאזל תקווה כי יין למטי חיים גמול (האלהים) באלו ימים
אין להיות זכרון למלכות ולעניינים.

גב' חנה גבאי: בקשר לפיתוח - בהקצת ואיו חתימת חשב, הקתמייבות אינה תקפה.

אברהם אבינו, ואלה שמותיהם: אברהם, יצחק, ויעקב.

המנהל הכללי: ב- 1997 אושר ע"י הוועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת סיוע ל- 2 בתי

כנסת ולבניית מקוה. אג 1944, תש"ד, חלק א, עמ' 100-101.

מר איתן לחובסקי: לפי הקריטריונים של תקן מוס"צ, מחשיבים התחלות בניה רק משנת

1995, באורנית הבניה נבנתה לפני 1995.

בקשר לפיתוח הניתן מדובר בקרקע פרטית. אינה כלולה בפרוגרמה.

אין למשרד אפשרות להשתתף בפיתוח.

יתרה מכך, לפי מיטב ידיעתי, עדיו לא גביתם את מלוא הפיתוח

שהנכם יכולים לגבות מהדיירים.

הגיוס - גיוס
הגיוס - גיוס
הגיוס - גיוס
הגיוס - גיוס
הגיוס - גיוס

~~04/01/20~~ ✓
no 2nd paid!



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

דואר נפוס
15-12-1998
אגף ברוגומות

תאריך: 14.12.98
מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מר אילן פאוסקי
פולקס

א.ג.נ.

הנדון:

סיכום תזכיר קניין אילן

המכתבו של

מתאריך:

9.12.98

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר בציון מספר פניה

☐ הצעת התשובה תשלח אלי עד תאריך

בכבוד רב,

ב/א אילן
שבתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

תק:

15/12/98

15/12/98



מדינת ישראל

משרד הפנים

מס' תעודת זהות: 31-12-1948

שם: משה יוסף

תאריך: 12/12/48

מס' תעודת זהות: 31-12-1948

שם: משה יוסף

מס' תעודת זהות: 31-12-1948

משה יוסף

12/12/48

שם:

משה יוסף

מס' תעודת זהות:

31-12-1948

תאריך:

משה יוסף

מס' תעודת זהות:

31-12-1948

משה יוסף

מס' תעודת זהות:

מס' תעודת זהות:

31-12-1948

משה יוסף

מס' תעודת זהות:



19 בנובמבר 1998
ל' בחשוון תשנ"ט
גד/מוע-704/98

לכבוד
מוכ"ל משרד השיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג
משרד השיכון
ירושלים

כבוד הרב,

הנדון: פגישת עבודה בתאריך 25.11.98

ראשית, מבקש אני להודות לך על הענותך לפגוש את נציגי אורנית במשרדך לדיון בנושא בינוי באורנית.

באורנית, חיות כיום 1000 משפחות, כאשר התיכון העתידי לחמש השנים הבאות עוסק באיכלוס של 1000 משפחות נוספות.

בהמשך לפגישתנו, אני מבקש להביא בפניך את צרכי אורנית בנושא הבינוי:-

1. בנין המועצה בגודל 1000 מ"ר 4,500,000 ש"ח
2. מועדון נוער בשטח של 450 מ"ר 1,800,000 ש"ח
3. מעון יום 3 כיתות 1,500,000 ש"ח
4. מגרש כדורגל תיקני 1,000,000 ש"ח
5. ספריה בשטח של 1000 מ"ר 1,500,000 ש"ח
6. מבנה למרכז טיפולי 500 מ"ר 1,600,000 ש"ח

בברכה,

צביקה מה-יפית
ראש המועצה

העתקים:

גב' פפר אורית - גזבר המועצה
מר יצחק מאירזדה - מהנדס המועצה



כ"ב בטבת תשנ"ט
10 בינואר 1999
מס' - 69 S

סיכום סיור - מנכ"ל מש. השיכון מאיר שלמה גרינברג - 5/1/99

משתתפי הסיור:

שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל, שבתאי בוקשפן, יהודה לוי, אמנון ווהב
הרב רוטשטיין, הרב ליפקוביץ, יאיר רפאלי

- מש. השיכון

מאיר וייז - גאל אבדר, יוסי עלי, משה ליאון

- מ.א. מטה יהודה

1. צלפון - גן הנצחה ע"ש סיון פתיחי: מבקשים אישור סופי לאחר שיאושר עקרונית, השתתפות המשרד ב- 300 אש"ח.

2. "כולל" ע"ש שרון אדרי ז"ל - בגן ההנצחה בזנוח: להגיש הבקשה עם האומדן, לועדה הבין משרדית למתקני דת, באמצעות נציג מש. השיכון בועדה הבין משרדית.

3. השלמת ביוב ישובי עדולם: ל- 6 ישובים הובטחה ע"י משה"ש השתתפות בביוב. הבקשה - לאשר השתתפות (בסך 100 אש"ח לישוב).

4. הרחבת מושבים: במסגרת מפנה 97 אושרה ע"י משה"ש השתתפות בתשתיות במסגרת הרחבת המושבים, ישובי עדולם כולל זכריה ומטע - בשלבים מתקדמים בעבודות הפיתוח. נלקחה בחשבון השתתפות המשרד בתחשיב של הוצ' הפיתוח. הבקשה לאשר הבטחת ההשתתפויות.

5. מועדון נוער כסלון: המועצה מבקשת לאשר למושב כסלון שיפוץ מועדון נוער או מימון לבניה חדשה, האומדן לשיפוץ המועדון 300 אש"ח.

6. ביכ"נ לוזית: הושקע ע"י המועצה ללא מימון 450 אש"ח, מצב המבנה - שלד. להשלמת המבנה - יש לגייס עוד 500 אש"ח. להגיש הבקשה לועדה הבין משרדית באמצעות נציג מש. השיכון בועדה.

7. בית לרב בשדות מיכה: בקשת המועצה מימון הסבת מבנה בשדות מיכה עבור הרב, המבנה בבעלות המושב.

8. פיצויים נזקים מטעים - מבואות בית"ר: במסגרת עבודות הפיתוח בצור הדסה ע"י מש. השיכון נגרמו נזקים למטעי מבואות בית"ר. הובטח ע"י נציגי משה"ש מחוז י-ם שהמשרד יפצה. השמאות כ- 300 אש"ח - מש. השיכון מחוז ירושלים העביר התביעה למינהל מקרקעי ישראל שמסרב לפצות, תביעת המועצה שהמנכ"ל ימצא את המימון המתאים לפיצויים.

9. צור הדסה - מקוה: המועצה תסכם עם ועד צור הדסה על מיקום בנית המקוה במסגרת תקציב מש. הדתות - באמצעות "טהרת המשפחה".

10. ישיבת "דרכי שלום" - גבעת יערים: בקשת הנהלת הישיבה - השתתפות במס' מבנים, המועצה תכלול הבקשות במסגרת תכנית 1999 המוגשת למפעל הפיס.

רשם: מאיר ויזל

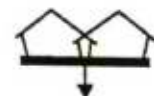
תפוצה: משתתפים

אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורה
גבעת יערים
גבעת ישיעיהו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
ישיעיהו
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לוזית
ליאון-שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחסייה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נחם
נחושה
נחשון
נטף
נס הרים
נוה מיכאל (רוגלית)
נתיב ה"ה
עג'ור
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלפון-גיור
צפרירים
צרעה
קרית ענבים
רוגלית-נוה מיכאל
רמת רזיאל
רמת רחל
רמות-מיכה
שוואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרומ

קרית חינוך

אבן העזר
הר-טוב (צרעה)
עין כרם

אזורי תעשייה
נחם (הר-טוב)
שריגים-ליאון



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ד בכסלו, תשנ"ט
3 בדצמבר, 1998
סימוכין: 031219982026

סיכום מפגישת המנהל הכללי בנושא דירות להשכרה בכרמיאל י"ג כסלו תשנ"ח 2 בדצמבר 1998

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
הרב שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

מר עוזי שמיר: בשכונת רמת רבין בכרמיאל שיווקנו בשנת 1995 כמה מתחמים, נכון להיום חלק מהמתחמים תקועים והגיעו רק לשלב 08, ישנה הצעה של הקבלן אנגיל להשכיר את הדירות למשרד הקליטה, בהתאם לפרסום פומבי שעשה משרד הקליטה לגבי מספר ישובים, בחוזים החדשים קיים כבר הסעיף שאפשר להשכיר,

גב' שרה צימרמן: אין לי בעיה עם מהות העניין, צריכים רק לבדוק את הנושא מההיבט המשפטי, היות ובחוזים הישנים לא מופיע הסעיף של השכרה.

סיכום:

- (1) גב' שרה צימרמן תבדוק את השתלשלות העניינים בקשר למכרז.
- (2) הנושא יובא לדיון בוועדת המכרזים לקביעת החלטה לכל המכרזים הישנים.
- (3) להודיע לכל הקבלנים ברמת רבין על אפשרות להשכיר את הדירות.
- (4) המנכ"ל הינחה לטפל בנושא בדחיפות במגמה חיובית לאור פנית ראש עיריית כרמיאל בשל בעיות דיוור חמורות של קשישים ועולים בישוב.
- (5) לו"ז - כחודש ימים.

בכבוד רב,
שבתי בוקשפן
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים,
י"א בכסלו, תשנ"ט
30 בנובמבר, 1998
סימוכין : 301119980004

כרמיאל - תכנית עבודה 1998
וניצול תקציבי (אלפי ש"ח)

- א. תכנון
תקציב 1,939.4 ש"ח הוצאו חוזים.
- ב. ניהול פרויקטים
תקציב 386 ש"ח הוצאו חוזים.
- ג. מודדי אתר
תקציב 390 אש"ח הוצאו חוזים.
- ד. תכנון מחוז ארצי
תקציב 158 אש"ח הוצאו חוזים.
- ה. דיוור מוגן (עמיגור)
תקציב 483.5 אש"ח הוצאו חוזים.
- ו. פיתוח לבניה חדשה
תקציב : 17,819.5 אש"ח.
הוצאו חוזים והגדלות : 14,365.4 אש"ח.
בתהליך בגזברות : 3,454.1 אש"ח.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



ז. שכונות ותיקות

שכ' טנה והמייסדים 450 אש"ח - הוצאה הזמנה.
האיריסים 400 אש"ח - הוצאה הזמנה.

ח. מוסדות ציבור (ברודט)

אולם ספורט 1400 מ"ר רמת רבין 7,911 אש"ח - הוצאה הזמנה.
מתנ"ס אם 1500 מ"ר רמת רבין 6,176 אש"ח - עדיין בתכנון.
ספריה 800 מ"ר רמת רבין 2,745.0 אש"ח - עדיין בתכנון.
מגרשי ספורט רמת רבין 2,226.1 אש"ח - הוצאה הזמנה.
מקווה 120 מ"ר רמת רבין 532.9 אש"ח - הוצאה הזמנה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

ירושלים, א' בשבט, תשנ"ט
18 בינואר, 1999
סימוכין: 180119990083

לכבוד

חברת י. שטרן

רח' יוחנן הסנדלר 20

צ'ק פוסט

חיפה

א.נ.

הנדון: חוזה 10163/95 בניית 157 יח"ד בכרמיאל

בהמשך לבקשתכם כפי שהובעה בישיבה אצל המנכ"ל מיום 2.12.98 הנני להודיעכם כי המשרד יהיה מוכן לאשר השכרת הדירות נשוא החוזה הנדון בתנאים הבאים:

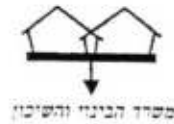
1. תבוצע הסבה כדין בין חברת י. שטרן וחברת אנגל.
2. יוצג בפני המשרד הסכם עם המשרד לקליטת עליה באשר להשכרת הדירות לקשישים עולים במסגרת מכרז "שכירת מקבצי דיור ומתן שרותי דיור לעולים - קשישים".

בכבוד רב,

שרה צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל
מר ע. שמיר - מנהל מחוז הגליל
גב' ר. סרי-לוי - כאן



לשכת המנהל הכללי

בסי"ד, ירושלים, י"ט באב, תשנ"ח
11 באוגוסט, 1998
סימוכין: אד/ 110819982018

סיכום מפגישת המנהל הכללי עם הרב חיים דרוקמן
בנוא קרית חינוך "אור עציון"
י"ט מנחם אב תשנ"ח 11 באוגוסט 1998

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
הרב חיים דרוקמן - ראש הישיבה
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל

1. מתקני ספורט - קריית חינוך אור עציון

הרב חיים דרוקמן - מבקש סיוע להקמת מתקן ספורט

המנהל הכללי - עקב מגבלות התקציב בסעיף מוסדות ציבור קיים קושי לאשר תקציב
לנושא, יחד עם זאת נבדוק שנית את הנושא.

בטיפול: מר שבתי בוקשפן - מר שמעון איינשטיין

2. קראוונים למגורים

הרב חיים דרוקמן - יש צורך דחוף בקראוונים למטרות ציבוריות ולמגורי תלמידים.

סוכם:

הנהלת הקריה תעביר בקשה ויטופל, בהתאם לנוהלים.

בכבוד רב,
שבתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים

הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר שמעון איינשטיין - ראש מינהל בנייה כפרית
מעקב ובקרה

OR-ETZION
EDUCATIONAL CENTER

ישיבה גבוהה הסדר
Yeshivat Hesder



מנייניה צבאית
Religious Military Academy

קרית חינוך
אור עציון

ישיבה תיכונית
Yeshiva High School

בעזרה

ד"ר י"ח חמוץ תשנ"ח
22.7.98

לכבוד
מר גדי צור
מנהל מחוז הדרום
משרד הבינוי והשיכון
בנין מחוז הנגב
באר שבע

שלום וברכה,

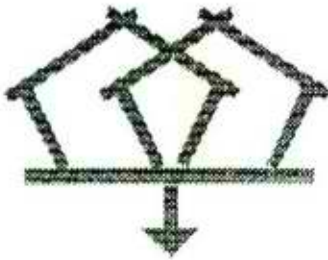
הנדון: בקשה לבניית מתקני ספורט

מוסדנו קיים זה כ- 35 שנה ולומדים בו כ- 1000 תלמידים.
מתקני הספורט מיושנים ופגומים ואינם עונים לדרישות רשות הספורט והתקן הנדרש.
אי לכך הגנו מבקשים את עזרתכם בבניית מתקני ספורט חדשים ותקינים.
להתייחסותך החיובית נצפה בכל ההקדם.
הגנו מבקשים להפגש עמך לקדם את הנדון בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,
דוד אליאב
מנכ"ל

העתק:
מר שמעון איינשטיין - מנהל בניה כפרית / משרד השיכון

משרד שכון-טמ



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מחוז הדרום

תאריך: 02/08/98
 י' אב תשנ"ח

מספר: 9610 - מועצה

לכבוד
 מר ד. אליאב
 מנכ"ל קרית החינוך
 אור עציון
 מרכז שפירא

אדון נכבד,

חנודן : מתקני ספורט
 מכתבך מיום 22/7/98

משרדנו מסייע במתקני ספורט בהקמת מגרש ספורט משולב (כדור סל, כדור עף).

אני מבין שמדובר במגרש חמשרת את הישוב כולו.

אני מציע כי תכללו פרויקט זה בבחצעת מ"א שמיר לפרוגרמה 1999.

בכבוד רב,
 גור צור
 מנהל מחוז דרום במועל

העתק :
 מר ש. אינשטיין - ראש המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ז בתמוז, תשנ"ח
21 ביולי, 1998
סימוכין: טד/ 210719982026

סיכום מפגישת המנהל הכללי עם חברת ערים כ"ו תמוז תשנ"ח 21 ביולי 1998

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבת בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר משה רובינשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה
מר איתן לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
מר משה דולגין - יו"ר הדירקטוריון, חברת ערים
מר אריה בר - מנכ"ל חברת ערים

1. חובות משהב"ש לחברת ערים

מר אריה בר - כבר כמה שנים שהמשרד חייב לחברת ערים כספים.

מר איתן לחובסקי - א. בחשבון של גן יבנה וכפר יונה - ישנה בעיה של מידוד ואיחור בתשלומים. החשבונות נמצאים בטיפול אצל חשב המשרד מר יצחק אלישע.

ב. מורדות טבריה - המנכ"ל של חברת ערים דאז, הגיש בקשה לתשלום והוצאה הזמנה בהתאם, לאחר בדיקת החשבון, התברר לחב' ערים שלא קיבלו מע"מ, החשבון נמצא בטיפול אצל חשב המשרד מר יצחק אלישע, הסכום המבוקש כ- 1 מיליון ש"ח.

סוכם: יטופל ע"י אגף הפרוגרמות וחשב המשרד.

לו"ז: מייד

2. עבודות חדשות - חברת ערים

הרב מאיר שלמה גרינברג - לפי חוק חובת המכרזים, אין למשרד אפשרות לאפשר עבודות ללא מכרז פנינו כבר ב- 4/97 למר נחמן רטנר בבקשה לאשר לחברה פטור ממכרז, התשובה שקיבלנו, שלכל פרויקט נגיש בקשה מנומקת לוועדה.

סוכם: להגיש פרויקט לוועדה - (בעדיפות, אתר במחוז הדרום).

בטיפול: מר איתן לחובסקי, מר מוטי קלרמן.

בכבוד רב,
שבת בוקשפן
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26.7.98

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לשכת המנהל הכללי

לכבוד:

מי איתן למעסקי
הרע"מ

א.ג.נ.

עדות: סמס מ"ל עם חברת חינוך

לוטת מכתבו של

מתאריך: 21.7.98

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר בציון מספר פניה

☐ הצעת התשובה תשלח אלי עד תאריך

בכבוד רב,
ב/סמ"מ
שבתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

עתק:



מדינת ישראל

משרד הפנים

30-10-70
28.7.70

תאריך

מס' ע"מ

החלטה של משרד הפנים

מס' 100

שם

הנדסאי

הנדסאי

מס' 100

מס' 100

הנדסאי

מס' 100

מס' 100

28.7.70

☐ משרד הפנים

☒ משרד הפנים

☐ משרד הפנים

משרד הפנים

☐ משרד הפנים

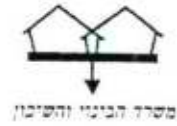
☐ משרד הפנים

מס' 100

28.7.70

משרד הפנים

מס' 100



לשכת המנהל הכללי

כ"ז בתמוז, תשנ"ח
21 ביולי, 1998
דא/ 210719982026

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום מפגישת המנהל הכללי עם חברת ערים כ"ו תמוז תשנ"ח 21 ביולי 1998



נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר משה רובינשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה
מר איתן לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
מר משה דולגין - יו"ר הדירקטוריון, חברת ערים
מר אריה בר - מנכ"ל חברת ערים

1. חובות משהב"ש לחברת ערים

מר אריה בר - כבר כמה שנים שהמשרד חייב לחברת ערים כספים.
מר איתן לחובסקי - א. חשבון של גן **יבנה וכפר יונה** - ישנה בעיה של מידוד ואיחור בתשלומים. החשבונות נמצאים בטיפול אצל חשב המשרד מר יצחק אלישע.

ב. מורדות טבריא - המנכ"ל של חברת ערים דאז, הגיש בקשה לתשלום ובהתאם הוצאה הזמנה, לאחר בדיקת החשבון, התברר לחב' ערים שלא קיבלו מע"מ, החשבון נמצא בטיפול אצל מר יצחק אלישע.

89.92 - ? - חשבון אגף פרוגרמות

סוכם: יטופל ע"י משה רובינשטיין מול יצחק אלישע.

2. עבודות חדשות - חברת ערים

הרב מאיר שלמה גרינברג - לפי חוק חובת המכרזים, אין למשרד אפשרות לאפשר עבודות ללא מכרז פנינו כבר ב- 4/97 למר נחמן רטנר בבקשה לאשר פטור ממכרז, התשובה שקיבלנו, שלכל פרויקט נגיש בקשה מנומקת לוועדה.

סוכם: להגיש פרויקט לוועדה. - חזרה על, חשבון חזית - ד.פ.
בטיפול: מר איתן לחובסקי

בכבוד רב,

שבתי בוקשפן
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה

of my eye
no and good

לשכת המנהל הכללי

כ"א' בסיון תשנ"ח
15 ביוני 1998

סימננו ZZ-5931

לכבוד
מר איתן לחובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: בנייה רוויה - טבריה מורדות הזמנה מס' 73539/90

בהמשך לשיחתנו הנני מבקש את טיפולך האישי על מנת שחברתנו תקבל השלמת הזמנה תקציבית בפרוייקט הנ"ל כמפורט מטה:

1. ב- 18.11.90 נשלח אליכם מכתב בחתימת סמנכ"ל ערים דאז מר א.חדד, ובו בקשה לסיבסוד בסכום של 3,164,300 ש"ח נכון למדד בניה 9/90.
2. עלות הפיתוח כאמור בסעיף 1 לעיל היתה ללא מע"מ.
3. סכום ההזמנה שהתקבל בסך 3,132,025 ש"ח, מהווה את הסכום האמור בסעיף 1 לעיל צמוד למדד בניה 11/90 שהיה נמוך ממדד בניה 9/90.
4. לפיכך, סכום ההזמנה המהווה את סכום עלות הפיתוח ללא מע"מ, ניתן על-ידי משהב"ש ככולל מע"מ (סכום ההזמנה הנכון היה צריך להיות 3,132,025 ש"ח + מע"מ).
5. עלי לציין שבהתאם להסכם מיום 11.12.90 החתום בין החברה למשהב"ש נקבע שישולם לחברה באתרים המוגדרים בבניה רוויה מלוא מחיר הפיתוח.
6. סכום החוב הנדרש נכון למדד הבניה 4/98 כולל מע"מ הינו בסך 988,672.70 ש"ח לפי הפירוט להלן:

א. סה"כ מחיר עלות הפיתוח ללא מע"מ

ש"ח 3,129,140.10

נכון למדד ההזמנה (11/90)

מחוז הצפון	מחוז המרכז	מחוז הדרום	מחוז ירושלים	הנהלה:
מרכז הארץ	רח' הרצל 21	בית נועם	בית ארדן	רח' בי"א
רח' עזריאל 18, קומה 3	ראשון לציון 75296	שדר עזרי 21	הנביאים 33	ירושלים 94000
נשיא עיריית מוסר	סל: 03-9653131	באר שבע 84894	ירושלים 95103	סל: 02-6233588
סל: 06-6454031	פקס: 03-9656053	סל: 07-6234734	סל: 02-6233484	פקס: 02-6233585
סל: 06-6454031		פקס: 07-6276129		

לשכת המנהל הכללי

ב. סה"כ ששולם בפועל על-ידי משהב"ש ללא מע"מ

נכון למדד ההזמנה (11/90)

2,695,362.22 (-) ש"ח

ג. סה"כ יתרה ללא מע"מ נכון למדד ההזמנה

433,777.88 ש"ח

ד. הצמדה למדד 4/98 בנייה

433,777.88 X 8,217.8334 (4/98)

845,019.40 ש"ח

= 4,218.5 (11/90)

ה. בתוספת 17% מע"מ

143,653.30 ש"ח

ו. סה"כ חוב נכון למדד בניה 4/98 כולל מע"מ

988,672.70 ש"ח

(מצ"ב תחשיב מפורט יותר של החוב).

7. בתאריך 9.4.98 נשלח אליך מכתב מאמנון רוטר הממונה המחוזי לפרוגרמות ופיתוח במשהב"ש צפון, ובו ביקש הנחיות כיצד לנהוג בנושא החוב.

אודה לך על טיפולך הדחוף.

בכבוד רב,

אריה בר
מ נ כ " ל

העתק: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל.
מר ארז ליטן - חשב החברה.
מר מאיר שריקי - מנה"ח ראשי.
מר ריזק סעיד - מנהל מחוז צפון "ערים".
מר יורם פורר - מדור משתכנים "ערים".

מחוז ירושלים:

"בית ארז"ן
הנביאים 31
ירושלים 95103
טל: 02-6233588
פקס: 02-6233484

מחוז הדרום:

בית וועם
שד' עזר 21
באר שבע 84894
טל: 07-6234734
פקס: 07-6276129

מחוז המרכז:

רח' הרצל 21
ראשון לציון 75296
טל: 03-9653103
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:

מרכז האירוסים
רח' עצמון 18, תמזה 3
אדמת עיריית מנחם
טל: 06-6454033
פקס: 06-6454033

הנהלה:

רח' זר 16
ירושלים 96382
טל: 02-5381333
פקס: 02-5381155

טיבסוד מגרשי בני ביתן
טבריה מורדות סמי דוויה (511)

מס' הזמנה: 73539/90

מחוז צפון

3,132,025.00 טכום ההזמנה כולל מע"מ

2,700,021.55 טכום ההזמנה ללא מע"מ

תאריך ההזמנה: 25.12.90

4218.5 מדד ההזמנה 11.90 בניה

4,254,580.20 מחיר הפיתוח והשיווק שנבדק ואושר ע"י מ"י

3,605,576.44 מחיר הפיתוח ללא מע"מ

4860.8 נכון למדד 11.91 בניה

3,129,140.10 מחיר הפיתוח נכון למדד ההזמנה ללא מע"מ

מס' סידורי	תאריך תשלום	תשלום כולל מע"מ	תשלום לא כולל מע"מ	מדד ידוע ביום התשלום (חודש ושנה)	מדד ידוע ביום התשלום (נקודות)	מדד ההזמנה (בסיס)	סה"כ ששולם עבור ההזמנה ללא מע"מ לפי מדד ההזמנה
1	4.8.92	2,587,052.06	2,192,417.00	6.92	5159.4641	4218.5	1,792,572.05
2	4.2.96	1,177,837.83	1,006,699.00	12.95	6951.2856	4218.5	610,931.56
3	3.11.97	666,400.45	569,573.03	9.97	8232.5607	4218.5	291,858.62
סה"כ		4,431,290.34	3,768,689.03				2,695,362.22

סה"כ יתרת חוב נכון למדד ההזמנה ללא מע"מ:

בתוספת מע"מ 17%

סה"כ לתשלום למדד ההזמנה כולל מע"מ:

תוספת התיקרות נכון למדד בניה 4.98

סה"כ לתשלום כולל תוספת התיקרות:

8217.8334

433,777.88

73,742.24

507,520.12

481,152.58

988,672.70

החלף התלונות מאתגרת לאומנו חסר
מחוצ קבון משהבט א - 13/11/97



הנהלה 2.6

- הזמנה 73539/90 טבריה מורדות סמרוויה
- א. בישיבה הוצג על ידך המכתב של זר א. חדד סמנכ"ל ערים, שעל-פיו קיבלה חברת ערים את ההזמנה.
 - ב. במכתב הנ"ל נרשמה עלות הפיתוח למחירי מדד בניה 9/90 בסך 3,164,300 ש"ח.
 - ג. עלות הפיתוח האמורה לעיל שהוצה במכתב היתה ללא מע"מ, כפי שנהוג היה להציג את עלויות הפיתוח.
 - ד. סה"כ הסכום שהתקבל בהזמנה סך 3,132,025 מהווה את הסכום האמור בסעיף 2.6 ב' לעיל צמוד לדד 11/90 שהיה נמוך ממדד 9/90.
 - ה. על הסכום האמור בסעיף 2.6 ד' הז' משרדכם צריך להוסיף מע"מ 18% ולהעמידו על סך 3,695,789.50.
 - ו. במקום זאת הוחשב סכום ההזמנה ללא מע"מ ככולל מע"מ, ולכן ההפרש בין מחיר הפיתוח לסכום הזמנה.
 - ז. מכיוון שסכום ההזמנה השגוי כוללת ייקרויות שולם לאחר התשלום האחרון ב- 3/11/97, עומדת החברה לזכותה לקבלת ההפרש הנובע מהטעות בהזמנה.
 - ח. סה"כ יתרת הסכום לתשלום נכון לכד ההזמנה (11/90) אותו דורשת החברה הינו בסך 507,520.12 ש"ח כלל מע"מ. לסכום הנ"ל יש להוסיף התייקרות ליום התשלום בפועל.
 - ט. מצורף פירוט תחשיב החוב המוכיח א האמור לעיל.
 - י. בישיבה הוצג על ידך מסמך לפיו מומץ ע"י משרדכם לקזז סכום של 100,000 ש"ח על ביצוע לקוי של כביש מס' 13 בקטע 10.
- סוכם בישיבה שמנהל המחוז של משרנו יגיב על הנושא בנפו - בתיאום עם המחלקה ההנדסית של משרדכם.



מחוז הצפון

ב' בכסלו תשנ"ח
1 בדצמבר 1997

מספרנו: 2760

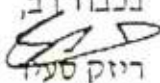
לכבוד
מר אמנון רויטר
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל
נצרת עילית

א.נ.

הנדון: טבריה מורדות
הזמנה מס' 73539/90

בישיבה שהתקיימה בתאריך 06.11.97 במשרדכם הוצג על ידך מסמך לפיו מומלץ לקזז סכום של 100,000 ש"ח על ביצוע לקוי של כביש 13 בקטע של התמוטטות מדרכה.

מצ"ב מכתב של מנהל הפרוייקט שמעון לוטן שמאשר ביצוע התיקון ומסירת עבודה לרשות המקומית.

בכבוד רב,

ריוק סעי'
מנהל מחוז הצפון



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

י' בניסן תשנ"ח
 9 באפריל 1998
 78 פתוח

אל : מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות - ירושלים.

הנדון : דרישה לתשלום חוב - חברת ערים
הזמנה מס' 73539/90 ע"ס 3,132,025 ש"ח.

1. עפ"י סיכום שלך עם חברת ערים מיום 13 בדצמבר 1990 (המצ"ב) נקבע כי נשלם לחברת ערים עבור פיתוח מתחם הקוטג'ים במורדות טבריה סכום של 3,164,300 ש"ח למדד (9/90).

2. חברת ערים טוענת כי התחשוב שנעשה הוא ללא מע"מ.

3. ההזמנה שמספרה 73539/90 (המצ"ב) ע"ס - 3,132,025 ש"ח (מדד 11/90) מציינת במפורש כי הסכום כולל מע"מ.

אבקשך להנחותנו כיצד לנהוג כי יש לכך השפעה על חישוב ההתיקרויות המגיעות חברה.

בברכת חג פסח כשר ושמח,

א. דוטן

ממונה מחוזי לפרוגרמות ופתוח

העתקים:

חברת ערים - מחוז הצפון.
 מר עוזי שמיר - מנהל המחוז.
 מר אליעזר יהודה - גזברות המשרד.
 גב' מאיה ששון - אגף פרוגרמות.

המלך הרלוונטי מאתגור לאומון חסר
מחוצ לבון משהבט ג - 13/11/97



הנהלה 2.6

- הזמנה 73539/90 טבריה מורדות סמירוניה
- א. בישיבה הוצג על ידך המכתב של זר א. חדד סמנכ"ל ערים, שעל-פיו קיבלה חברת ערים את ההזמנה.
 - ב. במכתב הנ"ל נרשמה עלות הפיתוח למחירי מדד בניה 9/90 בסך 3,164,300 ש"ח.
 - ג. עלות הפיתוח האמורה לעיל שהוצה במכתב היתה ללא מע"מ, כפי שנהוג היה להציג את עלויות הפיתוח.
 - ד. סה"כ הסכום שהתקבל בהזמנה סך 3,132,025 מהווה את הסכום האמור בסעיף 2.6 ב' לעיל צמוד לודד 11/90 שהיה נמוך ממדד 9/90.
 - ה. על הסכום האמור בסעיף 2.6 ד' ה' משרדכם צריך להוסיף מע"מ 18% ולהעמידו על סך 3,695,789.50.
 - ו. במקום זאת הוחשב סכום ההזמנה ללא מע"מ ככולל מע"מ, ולכן ההפרש בין מחיר הפיתוח לסכום הזמנה.
 - ז. מכיוון שסכום ההזמנה השגוי כוללת ייקריות שולס לאחר התשלום האחרון ב- 3/11/97, עומדת החברה על זכותה לקבלת ההפרש הנובע מהטעות בהזמנה.
 - ח. סה"כ יתרת הסכום לתשלום נכון לפד ההזמנה (11/90) אותו דורשת החברה הינו בסך 507,520.12 ש"ח כלל מע"מ. לסכום הנ"ל יש להוסיף התייקרות ליום התשלום בפועל.
 - ט. מצורף פירוט תחשיב החוב המוכיח את האמור לעיל.
 - י. בישיבה הוצג על ידך מסמך לפיו מומץ ע"י משרדכם לקזז סכום של 100,000 ש"ח על ביצוע לקוי של כביש מס' 13 בקטע 10.
- סוכם בישיבה שמנהל המחוז של משרדנו יגיב על הנושא בנפרד - בתיאום עם המחלקה ההנדסית של משרדכם.

כרם מהנדסים

24 בנובמבר 1997

06-6454031 :פקס

לכבוד
מ.ר. סעיד, מנהל מחוז הצפון,
חבר מועצת בע"מ,
נאות שילית.

מ.א.

הנדון: מורדות טבריה (512) - תשלומי חשב"ש
סימוכין: מכתבן מיום 18.11.97

בהתייחס למיזכר משלב"ש מחוז הנדל"ל (לא רשום בו כתב איתו), בדקתי נושא
מדרכה בבניש 13.

במועדו, היתה אכן בעיית בקשת מול מנהש 48, של שקיעת מדרכה. אנו
מסלולי בנושא בתאום עם מהנדס העיר, ע"י הרחבת טבי העפר ע"י מילוי ותיקון
המורכב. העבודה בוצעה ע"י הקבלן י. מורד, אושרה ונתפבלה ע"י מהנדס העיר.

לכבוד דב

(חתימה)

ש. 1012



טז' באלול תשנ"ד
23 באוגוסט 1994

מספרנו: טמ/01232

חב' ארז

יפ"ר
מין

לכבוד
אינג' א. בצרתי
מנהל וזטיבה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל
נצרת עילית

א.נ.א.

הנדון: כביש מס' 2 - טבריה.

בחשובה למכתבך בנדון מיום 4.8.94 הריני להעיר כדלקמן:

1. ביום 15.8.94 התחיל הקבלן "אלחלם" בע"מ לעבוד במורדות טבריה, לאחר שזכה במכרז לביצוע העבודות כדלהלן:

- רחובות הולנדיים בכביש מס' 12 ו-12ב'
- אספלט וריצוף מדרכות בכביש מס' 13.
- רצועת אספלט מכביש בר יהודה במחצית כביש מס' 2 עד לכניסה לכביש מס' 12.

2. עלי לציין כי יכולנו להתחיל את ביצוען של העבודות הנ"ל עוד לפני כחודש וחצי, אך היינו נאלצים לדחות פרסום המכרז, לאחר שהתברר על פי המדידות שבוצעו בכביש מס' 12, כי הקבלן טרבלסי שבנה בקצה הכביש את יח' הדיור שאושרו על ידכם, עלה בבנייה על השטח שהיה מיועד כקלדיסק, לסיבוב רכב בקצה כביש מס' 12.

הפיתרון במציאת שטח חליף לסיבובי רכב, הצריך מספר פגישות הן במשרדכם והן בשטח בשיתוף מר משה אדם, מר מיכאל דוד ומר אלי כהן, וכן תיאומים עם עיריית טבריה.

אגב, למרות סיכומים אלה טרם התחלתם עד היום בביצוע הסוכה שאושרה ע"י עיריית טבריה בשטח טרבלסי.

3. תכנון הטיילת לאורך כביש מס' 2 נמצא לפני גמר, והתוכניות כוללות את כל ההערות שנרשמו בפגישות שקיימנו במשרדכם בשיתוף מתכנן הכבישים מר חליל פאהום ומהנדס עיריית טבריה מר אורי ינאי.

מחוז ירושלים:

תבוא הפרסיונים 15/ב/304
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל: 02-322479

מחוז הדרום:

חרכז מסחרי רסקו
חדר 230. ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל: 057-234734

מחוז המרכז:

רח' דבוסיוסקי 65
ראשון לציון 75218
טל: 03-9653131
פסק: 03-9656453

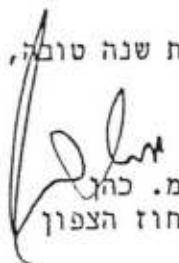
מחוז הצפון:

רח' עצמון 16/100
נצרת עילית 17000
טל: 06-571312
פסק: 06-574544

הנהלה:

רח' יפ"ר 169
ירושלים 94382
טל: 02-383333
פסק: 07-382155

4. אני מודה לך עבור המלצתך לשחרור החשבונות לכספים שקבלנו לאחרונה לכבישים 3 ו-9 במורדות טבריה.

בברכת שנה טובה,

מ. כהן
מנהל מחוז הצפון

העתקים: מר עוזי שמיר
מר משה אדם
גבי דחל אברמוביץ
מר א. רוטר
מר מ. דור
מר מ. זכר
מר א. כהן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אנף הכספים

תאריך: כד' בכסלו תשנ"ט
11 בדצמבר 1990

מספר:

סיכום דיון מיום 11.12.90

כנושא: פעילות חב' ערים עבור משב"ש.

נוכחים משב"ש: ד. בן-יהודה - חשב המשרד, צ. בן-דן - היועצת המשפטית, חנה גבאי
י. מנחם - מנהל אגף פרוגרמות, א. לחובסקי - סגן מנהל אגף הפרוגרמות

נוכחים ערים: אילן חרד-המנכ"ל, גבי יפרת-חשב המברה, פלורה צדוק-יועצת משפטית
אבי סמואל-יועץ הנדסי, ריקנסי זאב-יועץ כלכלי.

סיכומים

1. בפרויקטים המפורטים במסמך חב' ערים מיום 28.10.90 (סעיף 2) הכוללים את גן יבנה, אליכין ב', כפר יונה 06, רכסים גבעה ג', נתיבות, אופקים, וכל פרויקט חדש שטרם הופעל בסיס ההתחשבות יהא מחיר עלות (COST) 4.1%.

2. בפרויקטים שהופעלו ויחלת המג' הוגדרו כאתר חירום (בדוגמת כרמיאל מבוס ועפולה גבעת המורה) בסיס ההתחשבות יהא לפי מחיר פיתוח שנבדק נקבע ואושר לשיווק ע"י מינהל מקרקעי ישראל בעת אישור תקציב הפרויקט, בתוספת עלויות פיתוח (COST) 4.1% לגבי העבודות הנדרשות להתאמת המגרשים לאתר חירום (כגון יסוד מגרשים + חיבורי חשמל).

3. באתרים המוגדרים ככנייה רוויה עפ"י פרוגרמת משב"ש, בסיס ההתחשבות יהא עפ"י מחירי הפיתוח שנבדקו נקבעו, ואושרו לשיווק ע"י מינהל מקרקעי ישראל בעת אישור תקציב הפרויקט, כאשר משב"ש ישלם לערים על בסיס האמור לעיל ובמקביל משב"ש יתקשר עם היזם הבונה באתרים אלה, ללא כל קשר לחב' ערים לפי שקול דעתו הבלעדי.

4. יתוקן מסמך עקרונות פעילות חב' ערים עבור משב"ש (מיום 28.10.90) בהתאם להערות האמורות לעיל, ויחתם ע"י מנהל אגף פרוגרמות וחשב המשרד כבסיס לתוצאות הזמנות בהתאם.

5. הסדר החלומים יהא כמקובל במשב"ש דהיינו החשבוניות יוגשו לחשב המשרד לאחר אישור המחוז במשב"ש לא יאוחר מ-15 לחודש, וישולם לערים עד ל-3 לחודש העוקב.

11.12.90

מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף הכספים
מנהל אגף המכירה
מנהל אגף המכירה
מנהל אגף המכירה
מנהל אגף המכירה



עזרים

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

מחוז הצפון:

מחוז הגליל
מזכירות

דואר נכנס

מספר נו: טמ/01892

לכבוד
מר עוזי שמיר
מנהל מחוז הגליל
משרד הבינוי והשיכון
נצרת עילית

א.נ.,

הנדון: חשבון - מורדות טבריה 120 יח"ד.

ע"פ הזמנה מס' 73539/90 ע"ס - 3,132,025 ש"ח שולם הסך - 2,587,052 ש"ח
(ערך נומינלי).

יתרת החוב לתשלום מהזמנה הנ"ל - 544,973 ש"ח.

אודה לך עבור טיפולך לקבלת חוב זה.

בכבוד רב,

ריזק סעיד
מנהל מחוז הצפון

העתיקים: מר גבי יפרח - חשב החברה.
מר אמנון רוטר - משהב"ש

אמנון רוטר
ממונה מחוזי פרויקט תימח
9/10/97

מאשר
444,973
אבו מלכיה
מאשר

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הנגל

מנהל החסיכת הסכנות

15/06/95

אל: אמאן כולס - כאן

חנדון: מאמאן סבלי - גלילאם עמ"ס.

פאן מאלכא את חמ-ן עמלום.

יחז עס גאט יל עמ"ס את חמ

עלם עס אל - מ'פאס קעס סביל &

(משכאל ספ"ס עס עמלום 12) וזא

ביס"ק על 219.544 ש"ח (מזב 10/91)

חסיס

✓ מח אב"מכר - כאן

חל אב"מכר כ.ה.
ס/מנהל חסיכת סכנות ופיקוח
ס/מנהל החסיכת הסכנות

מח אב"מכר
ז.ה.א.מכר

סוכו

הק"צ חמ סאט יו"ס למי
היחז חמ"ס חמ"ס חמ"ס חמ"ס

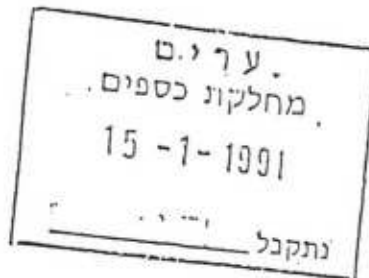
23-6-95

המאן גוי מאמאן וזאן

מחוז ירושלים:	מחוז הדרום:	מחוז המרכז:	מחוז הצפון:	הנהלה:
מבוא הפרסיונים 15/2/94	חברו מסמרי רשמי	רח' זבוסקסי 65	רח' עמנון 16/100	רח' יפו 169
הגבשה הצרפחית	חוד וזב. ת.ה. 139	ראשון לציון 75218	נצרת שירית 17000	ירושלים 94382
ירושלים 97888	באר שבע 05-9653131	תל אביב 03-9656455	תל אביב 06-571312	תל אביב 02-383553
תל אביב 02-322479	תל אביב 057-234734		תל אביב 06-574544	תל אביב 02-380155
תל אביב 02-322632	תל אביב 057-276129			

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
תאריך: 25 בדצמבר 1990
ח' בטבת התשנ"א
אתר: 10 חוזה מס': 3539/90
ס... מקציבי: 90/45/401/68



לכבוד
רות ערים
טבמון 16/100
נצרת-עלית

הנדון: החזרי פיתוח 120 יח"ד - מורדות טבריה

הננו מאשרים כי נשלם לכם סך של 3,132,025 ש"ח כולל מע"מ (מדד 11/90) עבור החזר
פיתוח למיתחם הקוטג'ים הכולל 120 יח"ד במורדות טבריה.
את החשבון יש להגיש באמצעות משרדנו המחוזי יחד עם חושיב מפורט לגבי החיוב ותש
השטח.
בכל דרישה לתשלום, ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן יבנא
דושב וטשור

עמיקם אורן
מנהל כללי

יהודה כחאל
העל אגף הפרוגרמות

העתק : מנהל מחוז הגליל, מר ע. שמיר
מנהל מח' טכנית, מר א. בצרתי
מרכז פרוגרמות ופיתוח, מר א. רוטר
גבי א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 13 בדצמבר 1990
כ"י בכסלו תשנ"א
מס': 2193/90

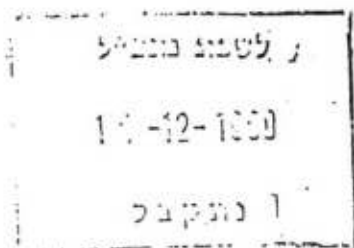


סכום דברים מפגישה בנושא: חבי ערים - 12.12.90

נוכחים:

י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות

"ערים": א. חדר
א. סמואל
ג. יפרח



1. טבריה, מורדות - מאחר וחברת ערים פיתחה את מתחם הקוטג'ים הכולל 120 יח"ד וזה יועמד לרשות משהב"ש, מאשרים החזרי פתוח לחברה בגובה הסכום הנקוב במכתבה מיום 18.11.90 למנהל מחוז הגליל, ע"ס 3,164,300 ש"ח (מדד 9/90).

2. טבריה, אתר ב"ב - בהמשך לישיבה שהתקיימה אצל השר בה העלה יוקר הפתוח במקום והקושי בשיווק המגרשים, מאשרים השתלפות משהב"ש בשעור של 50 אחוז מטבלת הפתוח של המשרד. האמור מתיחס לכ-50 מגרשים אשר פרוט מלא לגביהם יוגש בהקדם ע"י החברה.

אתרי חרום - חבי אתרים תפעיל את אתרי החרום בישובים הבאים: גן-יבנה, כפר יונה, כרמיאל, (מכוש), עפולה (ג. המורה), רכסים (גבעה ג'), אליכין ב' (2), אופקים (2), נתיבות (2).

משהב"ש יוציא לחברה הזמנות בהתאם למפורט במכתבו של מר יפרח מיום מיום 20.11.90.

רשם: איתן לחובסקי

העתק: לנוכחים
מנהלי מחוזות - בצרף הסכום העקרוני
ח. רון - כאן
א. מיטל - כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל
נצרת-עילית



רח"פ כיו"ר

תאריך: יא' בכסלו התשמ
28 בנובמבר 90

מספר: טבריה/בניה

אל: מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

הגדרון :- שחרור אתר לבניה מחברת "ערים" למשב"ש - מורדות טבריה

... רצ"ב צילום מכתבו של מר אילן חדר, מנכ"ל חברת "ערים".

כהמשך לשיחתנו במשרדך בתאריך 26.11.90 אבקשך להוציא מכתב התחייבות מידי למנכ"ל "ערים", שמשרדנו יעביר להם תשלום כספי עבור שחרור השטח.

בהתאם לסיכום בינינו, המחוז מוציא אתר למכרז בין חברות במסגרת כל האתר שהוא כ- 780 יח"ד.

ב כ ר כ ה
ש מ ל ר
מ נ ה ל
ה מ ח ו ז

העתקים:

מר אילן חדר - מנכ"ל חברת "ערים", ירושלים
מר מ.כהן - מנהל חברת "ערים", מרחב הצפון, נצרת-עילית
מר א.בצתי - מנהל החטיבה הטכנית - כאן
מר א.רוטר - נא סיפולך בהזמנה זו

שע/פבינה

סימננו : 3453

21-11-1990

לכבוד
מר עוזי שמיר
מנהל מחוז הגליל
משרד הבינוי והשיכון
נצרת עילית

1. J. N.

1. כיום ה-16.10.90 נתקיימה בנינו, פגישה בה סוכמו עקרונות עב' חב' ערים עבור משרד הבינוי והשיכון.

2. בין יתר הנושאים, סוכם כי חב' ערים תעמיד לרשות משרד הבינוי והשיכון את מתחם הקוטז'ים המכיל כ-41.5 דונם לבניית כ-120 יח"ד.

3. להלן פירוט התחשיב המינימלי לחיוב משרד הביטוי והשיכון כמפורט בדו"ח היועץ ההנדסי המצ"ב מיום ה-12.11.90.

- סה"כ שטח - 41,517 מ"ר.

2 - מס' מגרשים -

120 - ס"ה ית"ד -

ס"ה עלות הפיתוח - 3,164,300 ש"ח במחירי בניה 9/90.

4. לתשומת לבך, חכ' ערים חייבה את מתחם הקוטז'ים ב- 60% בלבד מהתחשיב למ"ר/פיתוח בגין יח"ד בנה כיתך, והעמידה את הפיתוח למתחם זה על 31% מכלל תקציב הפיתוח לאחר כולו, למרות שמתחם הקוטז'ים מהווה 43.5% מכלל האתר (41.5 דונם מתוך 95.5 דונם).

5. . אודה לך באם תאשר תוכן מכתבי זה ע"י הגורמים המוסמכים, על מנת להשלים הסדרת העמדת המתחם לרשות משרד הבינוי והשיכון.

כבוד רב,
אי לך מדד
סמנכ"ל "ערים"

העתק: מר ג. יפרח - חשב חכ' ערים
מר י. רוזנברג - מנהל יח' המטה - ערים
מר מ. כהן - מנהל מרחב הצפון - ערים

הנהלה:
רח' יפו 169,
ירושלים 94382
ט' 02-383302
פקס: 380155, יליה 380155

[illegible]
$$\begin{aligned} \text{Euler's } \mu &= 1 \\ \text{Euler's } \phi &= 2 \\ \text{Euler's } \psi &= 0 \\ \text{Euler's } \omega &= 0 \\ \text{Euler's } \chi &= 0 \end{aligned}$$

1978年 12月
 1979年 12月
 1980年 12月
 1981年 12月
 1982年 12月

עמך

מחברה לפיתוח עירוני בע"מ

ה' בתשרי תשנ"ח
6 באוקטובר 1997

סימנט: ZZ - 4271

טירת הכרמל

החברה מנהלת שני פרויקטים:

1. 1,800 יח"ד בדרום מזרח.
2. 3,000 יח"ד בדרום מערב באתר החותרים.

לצורך מימוש תכניות אלה יש צורך בהשקעה של כ- 70 מיליון ש"ח לכבישים ועוד כ- 40 מיליון מיליון לתשתית באתר הדרום מזרחי.

הפרויקט לא ימומש ללא ביצוע התוכנית לפני השווק.

מוצע כי חברת ערים תקבל פרויקטים אלה כחברה מפתחת ותממן את ביצוע הכבישים ותשתית.

ה' בתשרי תשנ"ח
6 באוקטובר 1997

סימנו: ZZ-4273

אור עקיבא

העברת כל הפרוייקטים באור-עקיבא לטיפול חב' ערים כחברה מפתחת וזאת עקב הצורך
למימון ביניים של כ- 100 מליון ש"ח לביצוע עבודות באתרים בין היתר: המרכז האזרחי,
השכונה הצפונית ועוד.

החברה פועלת באור-עקיבא מזה כ- 10 שנים.

ה' בתשרי תשנ"ח
6 באוקטובר 1997

סימנו: ZZ - 4274

נצרת - אום קוביי

2.400 יח"ד, מיועד לאוכלוסית, נצרת העיר, חלק מהקרקע הינה קרקע פרטית ויש צורך
בביצוע עבודות תשתית לפני שווק, ההשקעה לפני שווק הינה בסך של כ- 40 מיליון ש"ח.

מבקשים העברת הפרויקט מחברה מנהלת, לחברה מפתחת, לצורך ביצוע המימון על ידי חב'
ערים.

ה' בתשרי תשנ"ח
6 באוקטובר 1997

סימנו: 7Z-4272

כל יישובי הפיתוח בצפון ובדרום

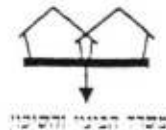
על מנת לייצור זמינות מתמדת של מגרשים לבנה ביתך ביישובי הפיתוח בצפון ובדרום יש צורך בתכנון ובביצוע תוכנית להקפים של 500-1000 מגרשים בכל יישוב.

חב' ערים יכולה ומיועדת לסוג כזה של פרויקטים. היא תממן מימון ביניים ותגרום לזמינות של מגרשים בכל יישוב.

דוגמא לכך: דימונה בהתאם לדיון שנערך אצל מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

הינף

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים, י"ג באב, תשנ"ח
5 באוגוסט, 1998
סימוכין: 050819982003

לכבוד
מר ישראל אואקראט
ראש המועצה שלומי

שלום רב,

הנדון: אישור חשבונות עבור עבודות פיתוח בשלומי
סימוכין: מכתבך מיום י"ט תמוז תשנ"ח (13.7.98)

במענה למכתבך אל המנהל הכללי שבסימוכין, לאחר בדיקת בקשתך ברצוני להודיעך כי הזמנת משהב"ש כוללת את עלות הביצוע ובתוכה 8% עבור תכנון ופיקוח.

אי לכך משרדנו המחוזי יפעל בהתאם לאמור לעיל ויקפיד באישור החשבונות לתשלום תכנון ופיקוח של 8%.

בכבוד רב,
שבת-בן קשפן
עוזר המנהל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה

4.8.98

דער שטאד

מאנאט יוני

דער שטאד

דער שטאד

דער שטאד

דער שטאד

דער שטאד

דער שטאד

דער שטאד

שבת

מאברה

פכמה צאנה

והם של הכסף שיהיה לו
היכלו הוסיף 1000

כסף המעלה

הם ויהי מה
ושלם. אלה הם ויהי מה
ולו המעלה

✓

אביב ב' (אבן).

קשה לי איך
אניש ב' (אבן) ד' (אבן)
אניש ב' (אבן) ד' (אבן)
(אבן).

אניש ב' (אבן) ד' (אבן)
אניש ב' (אבן) ד' (אבן).

אניש ב' (אבן)

אניש ב' (אבן)

מדינת ישראל

קס"ד

ג' באב, תשנ"ח

משרד הבינוי והשיכון

26 ביולי, 1998

מחוז חיפה והעמקים

52/100

א: גב' אורה איוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

הנדל: שלומי - אישור חשבונות עבור עבודות פיתוח

מזכרך מה- 22/7/98

להלן התייחסות המחוז למכתבו של ר/המועצה מה- 13/7/98.

בפגישה אצל ר/המועצה מר ישראל אוואקראט בתחילת שנת 1997 סוכם שהמועצה המקומית תנצל את יתרת התקציב של שנת 1995 והתקציב של שנת 1997 - לשכונות ותיקות.

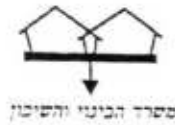
שנה	מס' הזמנה	יתרת תקציב או תקציב חדש	שולם עד 27/7/98	סה"כ שולם	יתרה לניצול עבור ביצוע ותכנון
			ביצוע ותכנון ופיקוח 8%		
1995	46755/95	553,205	236,579	18,925	297,701
1997	71130/97	1,100,000	504,454	39,642	555,904
סה"כ		1,653,205		799,600	853,605

לאור האמור לעיל, המשרד אישר למועצה המקומית בכל דרישה לתשלום של הביצוע גם את 8% של התכנון.

הוריתי למח' טכנית להקפיד באשור החשבונות על תשלום תכנון ופיקוח של 8%.

ב ב ר כ ה,

ויקל
מנהל המחוז



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ח בתמוז, תשנ"ח
22 ביולי, 1998
סימוכין: ש/22071998/024

לכבוד
מר ישראל אואקראט
ראש המועצה
שלומי

שלום רב,

הנדון: אישור חשבונות עבור עבודות פיתוח בשלומי

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 13 ביולי 1998 בנידון.

בקשתך הועברה לבדיקה מול הגורמים המטפלים בנושא.

בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,


אודה איוב
מנהלת לשכה

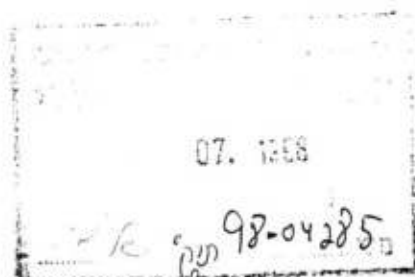


מועצה מקומית שלומי

מחלקת הנדסה

בס"ד

י"ט תמוז, תשנ"ח
13 יולי, 1998
תיק : משבש
שוטף 113/98



לכבוד
הרב שלמה גרינברג, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון : אישור חשבונות עבור עבודות פיתוח בשלומי

בתחילת השנה עמדו לרשותנו לצורך ביצוע עבודות פקוח בשלומי שתי הזמנות :

553,205 ש"ח .

הזמנה 7/46755/95/8

1,100,000 ש"ח .

הזמנה 7/71130/97/8

1,653,205 ש"ח .

המסתכמות יחד בסך

התקשרנו עם החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי ב - 8 חוזים לפי הפירוט להלן :

149,548 ש"ח .	4/1997 יח' /	1. שביל אמונה
73,939 ש"ח .	5/1997 יח' /	2. כביש אמונה
223,727 ש"ח .	6/1997 יח' /	3. פיתוח רח' אלבז
149,251 ש"ח .	7/1997 יח' /	4. דרך למועצה
154,724 ש"ח .	4/1997 יח' / (גן הרפתקאות)	5. קיר בכניסה מערבית
199,450 ש"ח .	9/1997 יח' /	6. רחוב בן גוריון
273,391 ש"ח .	10/1997 יח' /	7. שצ"פ כניסה מזרחית
<u>308,577 ש"ח .</u>	17/1997 יח' /	8. שצ"פ בן גוריון
<u>1,532,607 ש"ח</u>		סה"כ
<u>122,608 ש"ח</u>		תכנון ופיקוח 8 %

מועצה מקומית שלומי

מחלקת הנדסה



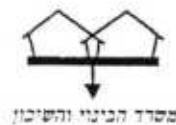
סכום הזמנות שהוצאו לנו מכסה במדויק את עלויות הביצוע. שכן תכנון ופקוח שני שירותים האחרונים כסעיף נפרד בחישוב.

למרות זאת ובניגוד לכל הגיון, הודיע לנו מפקח שלכם, מר ויזל יצחק, כי לא יאושרו החשבונות שעלותם כולל תכנון ופקוח גבוה מערך החווה !!

אנו רואים הודעתו זו סכנה חמורה להמשך ביצוע עבודות פיתוח ביישובנו ומבקשים ממך להורות לטפל בדיקת ואישור חשבונות בצורה הגיונית והגונה.

בכבוד רב,
ישראל אואקראט
ראש המועצה

העתקים : מר וילי קרפ, מנהל המחוז משב"ש חיפה.
מר קלמן קלופר, ראש צוות.
מר שמואל רוזנגרטון, גזבר המועצה.
אינג' צבי שחר, מהנדס המועצה.



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ז בתמוז, תשנ"ח
21 ביולי, 1998
סימוכין: אד/210719982021

סיכום מפגישת המנהל הכללי עם סגן ראש המועצה עמק יזראעל כ"א תמוז תשנ"ח 15 ביולי 1998

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר יוסי דייטש - עוזר ס/השר
מר שמעון איינשטיין - ראש מינהל בניה כפרית
✓ מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר איתן ברושי - סגן ראש המועצה
מר נתן דגן - מהנדס המועצה

1. מתן סיוע לישובים

מר איתן ברושי: בהמשך לסיור של סגן השר והמנהל הכללי שסוכם לבדוק הרחבת הישובים, מבקש לקבל החלטה על סיוע נקודתי כאזור עדיפות ב' לתקופה מוגבלת.

סוכם: המועצה האזורית תעביר נייר עמדה לעיבוי הגליל והחרבת הישובים, יטופל בתאום עם לשכת סגן השר.

בטיפול: מר איתן ברושי
לו"ז: שבוע

2. כביש עוקף עדי - הרדוף

מר איתן ברושי: מע"צ וקק"ל השתתפו כל אחד ב- 1/3 מהתקציב, מבקש לקבל השתתפות המשרד לנושא בסך של 2 מ"ח.

סוכם: הנושא ייבדק במהלך 1998.
בטיפול: מר שמעון איינשטיין

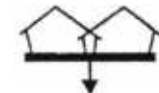
3. פיתוח תשתיות בישובים ותיקים

בנוסף ל- 400 אש"ח שתוקצב לנושא, יתוקצב תוספת של 100 אש"ח.

4. כפר הבדואים - מנשייה זבדה

מר איתן ברושי: בכפר מתגוררים כ- 1000 משפחות, מבקש את סיוע המשרד.

סוכם: הנושא ייבדק במהלך שנת 1998.
בטיפול: מר יואב נדב



משרד הבריאות והשיכון

5. כפר גדעון

א. מועדון בתלמי גדעון

מר איתן ברושי : מבקש סיוע המשרד בקבלת מגוריו לנושא.

סוכם : מר איתן ברושי, יעביר נתונים לנושא. לאחר קבלת הנתונים, הנושא יטופל בהקדם האפשרי.

ב. הרחבת הישוב

הנושא ייבדק במהלך 1998 בכפוף להשתתפות התושבים במערכת הביוב.

בטיפול : מר שמעון איינשטיין

לו"ז: חודש

הרחבת ישובים - תכנון

מר איתן ברושי : מבקש סיוע בתכנון לישובים שאינם בעדיפות לאומית.

מר שמעון איינשטיין : מבקש לקבל פירוט לישובים.

סוכם : מר איתן ברושי, יעביר את הנתונים לבדיקה.

בטיפול : מר שמעון איינשטיין

פינוי הקראוונים

מר איתן ברושי : סוכם בעבר לפנות את הקראוונים.

סוכם : הנושא יטופל.

בטיפול : מאיר אבגר.

לו"ז: חודשיים.

בכבוד רב,

שבתי בוקשין
עוזר מנכ"ל

העתק : נוכחים

סגן השר - הרב מאיר פרוש

משה רובינשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29.9.98

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

.....
.....
.....

א.ג.נ.,

הנדון:
.....

לנוח מכתבו של

מתאריך: 2.10.98

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר המנכ"ל.

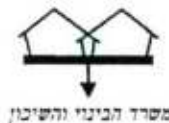
☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר בציון מספר פניה

☐ הצעת התשובה תשלח אלי עד תאריך

בכבוד רב,

שבתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק:



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ז בתמוז, תשנ"ח
21 ביולי, 1998
סימוכין: אד/ 210719982021

סיכום מפגישת המנהל הכללי עם סגן ראש המועצה עמק יזראעל כ"א תמוז תשנ"ח 15 ביולי 1998

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבת בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר שמעון איינשטיין - ראש מינהל בניה כפרית
מר יוסי דייטש - עוזר ס/השר
מר איתן ברוט - סגן ראש המועצה
מר נתן דגן - מהנדס המועצה

1. מתן סיוע לישובים

מר איתן ברוט: בהמשך לסיור של סגן השר והמנהל הכללי שסוכם לבדוק הרחבת הישובים, ~~מצוייב פרוט של הישובים עם הרחבה של כ- 10,000 יח"ד~~ מבקש לקבל החלטה על סיוע נקודתי באזור עדיפות ב' לתקופה מוגבלת.

סוכם: המועצה האזורית תעביר ~~כ"ג~~^{ל"ג} עמדה לעיבוי הגליל והחרבת הישובים, יטופל בתאום עם לשכת סגן השר.

בטיפול: מר איתן ברוט
לו"ז: שבוע

2. כביש עוקף עדי - הרדוף

מר איתן ברוט: מע"צ וקק"ל השתתפו כל אחד ב- 1/3 מהתקציב, מבקש לקבל השתתפות המשרד לנושא בסך של 20 מ"ח.

~~מר שמעון איינשטיין: העליתי את הנושא בשיחה עם סגן השר, סיכמתי לבדוק את הנושא~~

סוכם: הנושא ייבדק ~~מתקציב המועצה~~ כ- 1998
בטיפול: מר שמעון איינשטיין

3. פיתוח תשתיות בישובים ותיקים

בנוסף ל- 400 אש"ח שתוקצב לנושא, יתוקצב תוספת של 100 אש"ח.

4. כפר הבדואים - מנשייה זבדה

מר איתן ברוט: בכפר מתגוררים כ- 1000 משפחות, מבקש את סיוע המשרד.

סוכם: הנושא ייבדק במהלך שנת 1998.

בטיפול: מר יואב נדב



משרד הבינוי והשיכון

5. כפר גדעון

א. מועדון בתלמי גדעון

מר איתן ברוטו מבקש סיוע המשרד בקבלת מגוריו לנושא.

סוכם: בטיפול מר איתן ברוטו, יעביר נתונים על עלות הנושא.

הנשיא יואל ברוטו פאנל

ב. הרחבת הישוב

הנושא ייבדק במהלך 1998 בכפוף להשתתפות התושבים במערכת הביוב, דרך מנהל

הביוב.

בטיפול: מר שמעון איינשטיין

לו"ז: חודש

הרחבת ישובים - תכנון

מר איתן ברוטו: מבקש סיוע בתכנון לישובים שאינם בעדיפות לאומית.

מר שמעון איינשטיין: מבקש לקבל פירוט לישובים.

הנשיא יואל ברוטו פאנל

סוכם: הנושא ייבדק במהלך 1998.

בטיפול: מר שמעון איינשטיין

פינוי הקראוונים

מר איתן ברוטו: סוכם בעבר לפנות את הקראוונים.

סוכם: הנושא יטופל.

בטיפול: מאיר אבגר.

לו"ז: חודשיים.

בכבוד רב,

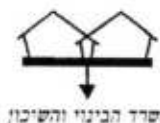
שבתי בוקשפן

עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים

סגן השר - הרב מאיר פרוש

משה רובינשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ה בתמוז, תשנ"ח

19 ביולי, 1998

סימוכין: 190719982039/אד

**סיכום מפגישת המנהל הכללי
עם ראש המועצה ראש פינה
כ"א תמוז תשנ"ח 15 ביולי 1998**

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר שמעון איינשטיין - ראש מינהל בניה כפרית

מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל

מר אהרון ברנזון - ראש המועצה

מר פרח חביב - סמנכ"ל החברה למתנסי"ם

מר ציון אילוז - מהנדס המועצה

1. שחזור בית היקב

מר אהרון ברנזון - מבקש סיוע המשרד לשיפוץ בית היקב, המכרז מוכן, מבקש השתתפות המשרד ב-סך של 1.5 מ"ח.

מר פרח חביב - החברה למתנסי"ם השקיעה בתכנון, בנוסף ל- 600 אש"ח שהושקעו כבר בשיפוץ.

סוכם:

אין למשהב"ש מקור תקציבי לנושא.

2. ביוב

מר אהרון ברנזון - מבקש עזרה להקמת המאגר בראש פינה משרת גם את צפת וחצור.

סוכם:

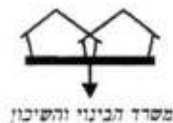
אין למשהב"ש פרויקטים של בניה ביישוב ולכן אין מקור תקציבי לנושא.

3. פיתוח תשתיות שכונה דרומית

מבקש סיוע המשרד לנושא.

סוכם:

בהיות והישוב אינו נמצא באזור עדיפות לאומית, ישנה בעיה בהשתתפות בפיתוח.



משרד הבריאות והשיכון

4. מימון תכנון שכונה צפונית

מבקש מימוש הבטחת המשרד להשתתפות בתכנון.

סוכם:

הנושא נמצא בטיפול מתקדם

בטיפול: מר שמעון איינשטיין

לוי"ז: חודשיים

5. שיקום והסדרת תשתיות הרחבה ב'

מבקש לקבל השתתפות המשרד במסגרת שכונות ותיקות, בסך של 1 מ"ח.

סוכם:

הנושא ייבדק במהלך 1998.

בטיפול: מר שמעון איינשטיין

5. הרחבה א' ו- ד' - השתתפות בהרחבה

מר אהרון ברנזון - ישנם כמה הזמנות שלא מומשו, מבקש לממש את ההזמנות.

סוכם:

מר ציון אילוז יעביר את הנתונים בנדון לטיפול מידי.

בטיפול: מר שבת בוקשפן, מר אמנון והב.

רשם:
שבת בוקשפן
עוזר הנפיל

העתק: נוכחים

הרב מאיר פרוש - סגן השר

מר אמנון והב - בניה כפרית



מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

שר הבינוי והשיכון

טל: 02-5847654-5
מען: 02-5389355

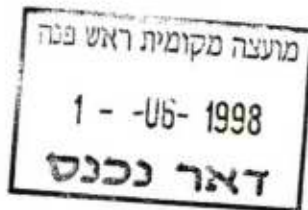
הרית הממשלה - מזרח ירושלים
ת.ד. 18110, מיקוד 91180

בס"ד, ירושלים, א' בסיון, תשנ"ח
26 במאי, 1998
260519982017
1-5366
סימוכין:

לכבוד

מר שמעון אינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית
כאן

שלום רב,



15/6/98

פנה אלי מר אהרון ברנזון, ראש המועצה המקומית ראש פינה, בדבר אי מימוש תכנית שהובטחה להם לפני כשנה.

מדובר בתקציב של 320,000 ש"ח להשלמת תשתית הרחבה ד' 40 יח"ד.

רצ"ב מכתבו של מנהל מחוז הגליל בנדון.

אבקש את בדיקתך ואת טיפולך.

2/6/98
מחוז - מזרח
מחוז - מזרח
מחוז - מזרח

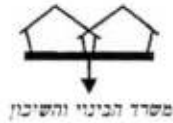
בכבוד רב,

[Signature]

מאיר פרוש

סגן השר

15/6/98



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ח בתמוז, תשנ"ח
 12 ביולי, 1998
 סימוכין: 120719982007/אד

סיכום מפגישת המנהל הכללי עם מר גרשון שפט
בנושא אחוזת אתרוג
י"ז תמוז תשנ"ח 8 ביולי 1998

מבני צבור

בתי כנסת - מקוואות

הקמנו 2 בתי כנסת + מקווה מבקשים את סיוע המשרד לנושא.

סוכם: בטיפול ע"י הוועדה הבינמשרדית דרך משרד הדתות.

כביש

עלות הקמת הכביש מסתכם בכ- 4.5 מיליון ש"ח, מבקש את השתתפות המשרד לנושא.

סוכם: הנושא ייבדק ע"י המנהל הכללי מול המינהל לבניה כפרית במהלך 1998.

סיוור

מר גרשון שפט מזמין את המנכ"ל לסיוור ביישוב.

בטיפול: מר אמנון והב

בכבוד רב,


 שמעון בריקשפן
 עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים

סגן השר - הרב מאיר פרוש
 מר משה רובנישטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה
 מר שמעון איינשטיין - ראש מינהל בניה כפרית

TOTAL P.01

(להחבתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

מאת:

חסיין:

סימוכין:

מאס י. ב.

אשר ידוע כי יש לה

לשם זיווג אה וסכום של 100,000

הנכס

ועל ידי הוספת 100,000

כדי

לשם זיווג

25847234

27-JUL-1998 07:05 FROM



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 16.7.98

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מר שמעון אגסי
בני ברק

א.ג.נ.

הנדון: תביעה על פיקדון של 100,000 ש"ח

ליד מכתבו של

מתאריך 12.4.98

☐ לידעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר בציון מספר פניה

☐ הצעת התשובה תשלח אלי עד תאריך

בכבוד רב,

בס"ד
שבתי בוקשן
עוזר מנכ"ל

העתק:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

936

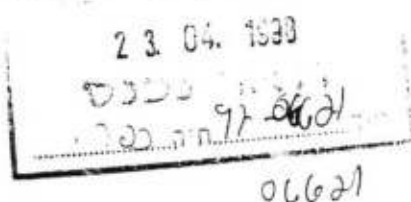
ב"ה

תאריך: 8 באפריל 1998
י"ב בניסן תשנ"ח
מספר: 97-ש-2707

לכבוד
מר גרשון שפט
אחוזת אתרוג
מרכז שפירא

שלום רב,

הנדון: אחוזת אתרוג



פנייתך לכבוד מנכ"ל משב"ש הועברה לטיפול.

לאחר בדיקת העניין, ברצוני לציין:

א. הישוב אינו נכלל באיזור עדיפות לאומית.

ב. זהו ישוב פרטי.

ג. כמו-כן, כפי העולה ממכתבך, עם קבלת דמי ההשבחה ממ"י, תתאפשר הקמת המבנ"צ בישובכם.

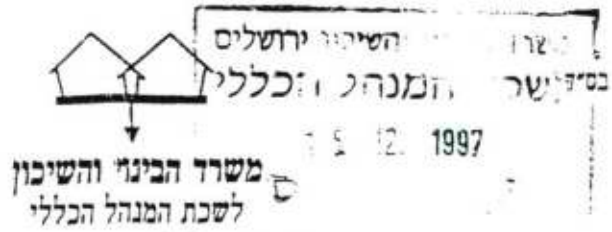
ד. עם זאת, אבחן את הדרך כיצד לסייע במהלך השנה, בכפוף למגבלות התקציב.

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתיקים:-

לשכת מנכ"ל ✓

גב' שרה אהרון, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אלכסנדר קרפ, מנהל מחוז הדרום



תאריך: 12.12.97

אל: מר זאב

אל: למנהל

הנדון: אל: אל

קניין ותכנון

לשכת אדריכל

ל: מאן

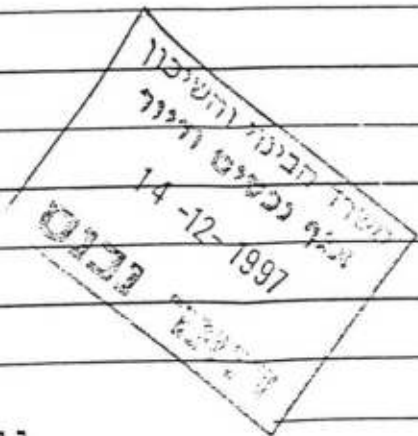
אל: למנהל

12.12.97

ע: מר זאב

אל: למנהל

ק: למנהל



העתק:

בברכה,

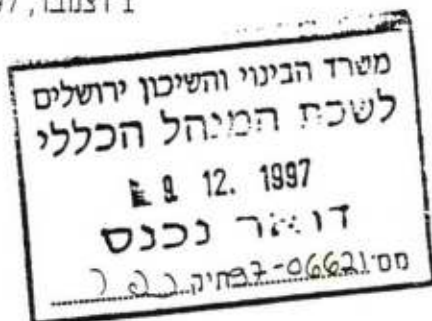
א הוות א תרוג

ב"ה

הרחבת מרכז שפירא
עין צורים ד.ג. שדה גת 79510

הקבלה: בניה משקית בע"מ: 08-8586887.70 אוד תבנייה: 08-8503791/8583443

ב' כסלו, תשנ"ח
1 דצמבר, 1997



לכבוד
הגב' שרה אהרן
מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
משרד השכון
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: אחחת אתרוג

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מ- 30.11.97, הריני מוסר לך את הפרטים הבאים הנוגעים לאחת אתרוג וזאת על בקשתנו לעזרתו של משרד השכון להקמת שכונה בעלת 300 יח"ד.

אחת אתרוג מתוכננת ל- 300 יח"ד לצבור הדתי המעוניין בחיי קהילה דתית בדרום הארץ. כיום גרות במקום כבר 140 משפחות ועד סוף שנה הבאה יגורו במקום קרוב ל- 300 משפחות.

אחת אתרוג תוכננה כשכונה עצמאית, ולא כהרחבה קהילתית של קבוץ עין צורים המרוחק ממנה, והיא צמודה למרכז שפירא המונה כ- 100 משפחות ואין להם מוסדות צבור היכולים לשרת את הקהילה החדשה.

מנהל מקרקעי ישראל לא העביר דמי השבחה למועצה אזורית שפיר ועד כה לא קבלנו פרוטה מהמועצה האזורית לפתוח אחחת אתרוג. בתוכניות המועצה האזורית ל- 1997, שנמסרו למחוז באר שבע, לא הופענו בעדיפות הראויה לצרכים של השכונה.

את כל הוצאות הפיתוח, כולל עבודות עפר ליד נחל לכיש, צנרת להובלת מים, ביוב ומתקני טיהור, כבישים, מדרכות, רשת חשמל מרכזית וכו', עשינו בלי כל עזרה תקציבית.

את כביש הגישה לשכונה, כולל גשר על נחל לכיש, אנו אמורים לסלול בשנה הקרובה. כמו כן אנו צריכים לבנות את כל מוסדות הצבור אשר ישרתו את 300 המשפחות לפי הפרוט להלן:

הוצאות הפיתוח ל-300 יח"ד ב"אחזת אתרוג"

עבודות עפר - כולל הגבהת שטח השכונה
הקבלן: איובי

עבודות ביוב ומים

הקבלן: שאקי חברה לעבודות הנדסה
ביוב, ניקח ומים בע"מ

עבודות בטון בנקח ומעבירי מים
הקבלן: שאקי בע"מ

עבודות פיתוח כבישים ומדרכות
הקבלן: חברת אש"ע בע"מ

עבודות חשמל ואינסטלציה
הקבלן: ציון זוהר

כביש גישה לשכונה כולל גשר מעל נחל לכיש

סה"כ

(המחירים לתחילת שנת 1995)

ש"ח 3,000,000.-

ש"ח 1,780,000.-

ש"ח 492,000.-

ש"ח 2,750,000.-

ש"ח 803,000.-

ש"ח 4,375,000

ש"ח 13,200,000

מבני צבור באחזת אתרוג

5 זוגות גנים ילדים + פעוטונים

1260 מ"ר X 2,295.- ש"ח

מקוה 250 מ"ר X 3,375.-

מרפאה 200 מ"ר X 2,225.-

2 בתי כנסת 1,000 מ"ר X 2,400

סה"כ

ע"פ הערכת שמאי לבנק לאומי 1994.

ש"ח 2,892,000.-

ש"ח 928,000.-

ש"ח 445,000.-

ש"ח 2,400,000.-

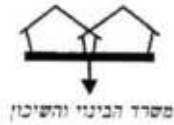
ש"ח 6,675,000.-

נבקש איפוא לדון שנית בכל תכניות הפיתוח ומבני הצבור הקשורות לאחזת אתרוג.
נראה לנו, שהקמת שכונה איכותית, המתוכננת כמו שצריך, ראיה לעזרת משרד השיכון,
לא פחות משכונות אחרות באזורי הפיתוח הרחוק ממרכז הארץ.

בברכה
גרשון שפט

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד

21/10



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ז' בתמוז, תשנ"ח
1 ביולי, 1998
סימוכין: 010719982007/אד

סיכום משיבת המנהל הכללי
בנושא מיחשוב - אגף שיקום שכונות
ז' תמוז תשנ"ח ו' ביולי 1998

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תאום ובקרה
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר יהודה לוי - עוזר המנכ"ל
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
רינה גרוסאוג - מרכז בכיר תקציב רגיל

מר שבתאי שגב - אי מיחשוב האגף מקשה מאוד על עבודה סדירה הפרוייקטים לא מתקדמים וקיים אי סדר בפעולות של האגף.

מר משה רובינשטיין - לפי הסכם ההבנה עם אגף התקציבים במשרד האוצר, כל החיסכון מהתייעלות של האגף יועבר לפיתוח האגף.

גב' רינה גרוסאוג - החיסכון יועבר לתקציב הרגיל של המשרד ולא לאגף.

גב' חגית חובב - אני מצטרפת לשבתאי שגב, המערכת הקיימת מיושנת ואינה מתאימה לצרכים האמיתיים, אם נפתח פתח וישנה הענות יש צורך להתקדם בנושא.

מר מוטי שפירא - בפועל לא נעשתה כל התייעלות, כך שהחיסכון נובע מאי-איוש מקרי של משרות. אני בהחלט בעד מיחשוב האגף רק בתנאי שבאופן מוכח יביא להתייעלות. בכל מקרה - היקף ההשקעה צריך להיבחן ביחס לצורך של האגף לעומת הצרכים האחרים של המשרד.

סוכם: החיסכון משיקום שכונות יופנה גם לפתרון בעיות התקציב הרגיל וגם למיחשוב שיקום השכונות, היקף של עד 1.5 מיליון ש"ח יופנה לאגף בכפוף להמלצה של ועדת ההיגוי.

בכבוד רב,
שבתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
הרב מאיר פרוש - סגן השר
מעקב ובקרה

2087
~~2018~~ H. 1005
L. 1005

for miles 1005 L.





משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש

31

תאריך: 8.7.1998

אל: אליהו בן קשת

הנדון: סמנכ"ל מינהל משאבי אנוש

אליהו בן קשת

הקצין, כחול צהוב, זרוע, ירדן
ועל שם אחד של צבאי 32 יוני.

"מכאן" - בן קשת לא נעשה (מינהל, כח
למינהל הכולל הוא מנהל מנהל
אני בוחש בקד מנהל מנהל מנהל
למנהל מנהל מנהל מנהל. בן קשת, הינה
והשקלה בן קשת מנהל מנהל, מנהל מנהל
מנהל מנהל מנהל מנהל.

ישר, כחול, מנהל, מנהל, מנהל

בברכה,

מוסי שפירא

סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש

אל: _____

הנדון: סיקום בנושא ארסון-אזל ש"ל

- | | |
|--------------|--------------------|
| _____ ל.ת.ת. | _____ * לטיפולך |
| _____ לצלם | _____ * להתייחסותך |
| _____ לתיק | _____ * לידיעתך |
| _____ לצרף | _____ * לשיחה |

הערות: _____

_____ חתימה

_____ תאריך 6/7/98



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ד א ר נ

07-1998

ל"ה

תאריך: י"א תשרי 5798

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

מר שמעון שני

מר משה שני ✓

א.ג.נ.

הנדון: סוכה בן-שלום - אילן שוקים סמ"ל

לוטת מכתבו של

1.7.98

מתאריך

☐ לידיעה.

לציון

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר בציון מספר פניה

☐ הצעת התשובה תשלח אלי עד תאריך

בכבוד רב,

מ/א"פ

שבתי בוקשפן

עוזר מנכ"ל

עתיק:



מדינת ישראל

משרד החינוך

1 7 7 1

8007-50

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ז' בתמוז, תשנ"ח
1 ביולי, 1998
סימוכין : טד/ 010719982007

**סיכום משיבת המנהל הכללי
בנושא מיחשוב - אגף שיקום שכונות
ז' תמוז תשנ"ח 1 ביולי 1998**

נוכחים : הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר משה רובינשטיין - ראש תחום תאום ובקרה

מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל

מר יהודה לוי - עוזר המנכ"ל

מר מוטי שפירא - סמנכ"ל

מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

רינה גרואסוג - מרכז בכיר תקציב רגיל

מר שבתאי שגב - אי מיחשוב האגף מקשה מאוד על עבודה סדירה הפרויקטים לא מתקדמים וקיים אי סדר בפעולות האגף.

מר משה רובינשטיין - לפי הסכם ההבנה עם אגף התקציב מלפני כ- 4 שנים, כל החיסכון מהתייעלות של האגף יועבר לפיתוח האגף.

גב' רינה גרואסוג - החיסכון יועבר לתקציב הרגיל של המשרד ולא לאסף.

גב' חגית חובב - אני מצטרפת לשבתאי שגב, המערכת הקיימת מיושנת ואינה מתאימה לצרכים האמיתיים, אם נפתח פתח וישנה הענות יש צורך להתקדם בנושא.

מר מוטי שפירא - אני מסכים שיש כעת הזדמנות ליעל את האגף וצריכים לנצל את ההזדמנות, השאלה האם הכספים הנחסכים מההתייעלות הולכים למחשוב האגף, או לכלל המשרד.

סוכם : לקדם את המיחשוב בהשקעה של 1.5 מיליון ש"ח מהחיסכון של ההתייעלות, בכפוף לבדיקה של וועדת ההיגוי.

בכבוד רב,

שבתי בוקשפן

עוזר מנכ"ל

סוכם : החיסכון יועבר לתקציב הרגיל של המשרד ולא לאסף.
למחשוב האגף. השאלה האם הכספים הנחסכים מההתייעלות הולכים למחשוב האגף, או לכלל המשרד.
העיתק : נוכחים
הרב מאיר פרוש - סגן השר
מעקב ובקרה

000
38
1700

16 May 1901



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5.7.98

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מר משה יעקב
מר משה יעקב

א.ג.נ.,

הנדון: פניה מס' 1000/98

לוטת מכתבו של

מתאריך: 1.7.98

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר בציון מספר פניה

☐ הצעת התשובה תשלח אלי עד תאריך

בכבוד רב,

שבתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

תק:



מדינת ישראל
משרד המבחן

שם: _____

מס' תעודת זהות: _____

השם הישן (אם יש)
השם החדש

שם: _____

שם: _____

שם: _____

שם: _____

שם: _____

☐ שם: _____

☐ שם: _____

☐ שם: _____

שם: _____

☐ שם: _____

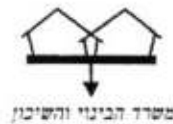
☐ שם: _____

שם: _____

שם: _____

שם: _____

שם: _____



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ז' בתמוז, תשנ"ח
1 ביולי, 1998
סימוכין: 010719982007/אד

סיכום משיבת המנהל הכללי בנושא מיחשוב - אגף שיקום שכונות ז' תמוז תשנ"ח 1 ביולי 1998

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר משה רובינשטיין - ראש תחום תאום ובקרה

מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל

מר יהודה לוי - עוזר המנכ"ל

מר מוטי שפירא - סמנכ"ל

מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

רינה גרואסוג - מרכז בכיר תקציב רגיל

מר שבתאי שגב - אי מיחשוב האגף מקשה מאוד על עבודה סדירה הפרויקטים לא מתקדמים וקיים אי סדר בפעולות האגף.

מר משה רובינשטיין - לפי הסכם ההבנה עם אגף התקציב מלפני כ- 4 שנים, כל החיסכון מהתייעלות של האגף יועבר לפיתוח האגף.

גב' דינה גרואסוג - החיסכון יועבר לתקציב הרגיל של המשרד ולא לאסף.

גב' חגית חובב - אני מצטרפת לשבתאי שגב, המערכת הקיימת מיושנת ואינה מתאימה לצרכים האמיתיים, אם נפתח פתח וישנה הענות יש צורך להתקדם בנושא.

מר מוטי שפירא - אני מסכים שיש כעת הזדמנות לייעל את האגף וצריכים לנצל את ההזדמנות, השאלה האם הכספים הנחסכים מההתייעלות הולכים למחשוב האגף, או לכלל המשרד.

סוכם: לקדם את המיחשוב בהשקעה של 1.5 מיליון ש"ח מהחיסכון של ההתייעלות, בכפוף לבדיקה של וועדת ההיגוי.

בכבוד רב,

שבתי בוקשפן

עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
הרב מאיר פרוש - סגן השר
מעקב ובקרה



משרד הבינוי והשיכון

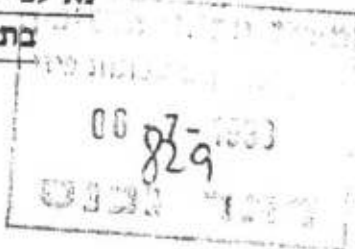
לשכת המנהל הכללי

תאריך: י"א תמוז ה'תשנ"ח 5.7.98

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד החינוך



א.ג.נ.

הנדון: פניה מועדון תלמידי תיכון 101, תל אביב, מנכ"ל

לוטת מכתבו של

1.7.98

מתאריך

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר בציון מספר פניה

☐ הצעת התשובה תשלח אלי עד תאריך

בכבוד רב,

מ/א.פ.ה

שבתי בוקשפן

עוזר מנכ"ל

העתק:

למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד החינוך
ה'תשנ"ח
307



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ז' בתמוז, תשנ"ח
1 ביולי, 1998
סימוכין: 010719982007

סיכום משיבת המנהל הכללי בנושא מיחשוב - אגף שיקום שכונות ז' תמוז תשנ"ח 1 ביולי 1998

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תאום ובקרה
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר יהודה לוי - עוזר המנכ"ל
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
דינה גרואסוג - מרכז בכיר תקציב רגיל

מר שבתאי שגב - אי מיחשוב האגף מקשה מאוד על עבודה סדירה הפרויקטים לא מתקדמים וקיים אי סדר בפעולות האגף.

מר משה רובינשטיין - לפי הסכם ההבנה עם אגף התקציב מלפני כ- 4 שנים, כל החיסכון מהתייעלות של האגף יועבר לפיתוח האגף.

גב' דינה גרואסוג - החיסכון יועבר לתקציב הרגיל של המשרד ולא לאגף.

גב' חגית חובב - אני מצטרפת לשבתאי שגב, המערכת הקיימת מיושנת ואינה מתאימה לצרכים האמיתיים, אם נפתח פתח וישנה הענות יש צורך להתקדם בנושא.

מר מוטי שפירא - אני מסכים שיש כעת הזדמנות לייעל את האגף וצריכים לנצל את ההזדמנות, השאלה האם הכספים הנחסכים מההתייעלות הולכים למחשוב האגף, או לכלל המשרד.

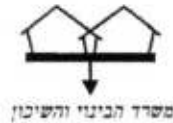
סוכם: לקדם את המיחשוב בהשקעה של 1.5 מיליון ש"ח מהחיסכון של ההתייעלות, בכפוף לבדיקה של וועדת ההיגוי.

בכבוד רב,

שבתי בוקשפן

עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
הרב מאיר פרוש - סגן השר
מעקב ובקרה



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ז בסיון, תשנ"ח
21 ביוני, 1998
סימוכין: דא/ 210619982026

סיכום משיבת המנהל הכללי
עם מר דוד ליטבק
כ"ד סיון תשנ"ח 17 ביוני 1998

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבת בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר יהודא לוי - עוזר המנכ"ל
גב' צביה אפרתי - מנהל אגף פרוגרמות
מר דוד ליטבק - נציג היזם

מגרש 1 - E מעלה אדומים

מר דוד ליטבק: מסר בדיון כי מדובר ב- 300 דונם שנרכשו ע"י גורם פרטי מר סמי לוי, אחרי ההכרזה על הקרקעות כקרקע מדינה ואחרי מאבקים נחתם הסכם פשרה וקיבל 80 דונם, בפועל לא יכול לעשות שום דבר כי הקרקע נמצאת בשטח ירוק, מבקשים להחליף את הקרקע.

גב' צביה אפרתי: האזור 1 - E הינו בגודל של 6000 דונם, ברובו מיועד לשטח נוף פתוח לתיירות ונופש. החלק "שלו" נופל בחלק של שטח נוף פתוח. קרקע מועטה, מיועדת לבניה בשוליים הדרום מזרחיים של האתר סמוך לכביש ענתות.

סוכם: 1. על "בעל הקרקע" לפנות למינהל האזרחי ולבקש חלופי קרקע. אם תאושר החלטה מסוג זה ע"י המינהל האזרחי יבדקו איתורים חליפיים.

2. מאחר ועיריית מעלה אדומים מקדמת תכנון מפורט מחדש של השטח, כדאי, לבחון יעודו מחדש.

בטיפול: מר דוד ליטבק.

בכבוד רב,

שבת בוקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ק"ב
5/7/98

ת"ס 11
24.6.98

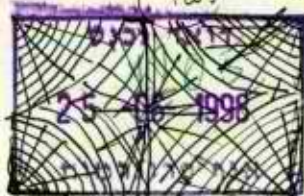
תאריך:

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:



ע"ב צב"ה אלכ"ה
(סכ"ה)

א.ג.נ.

הנדון: פתח ת"ת מ"א

לוטת מכתבו של

מתאריך 21.6.98

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר בציון מספר פניה

☐ הצעת התשובה תשלח אלי עד תאריך

בכבוד רב,

ב"מ

שבתי בוקשפן

עוזר מנכ"ל

עתק:



מדינת ישראל
משרד המבחן

תאריך: 8.2.1958
שם: _____

שם:

מספר תעודת זהות: _____

שם: ד"ר יעקב יצחק
בן-ציון



Handwritten notes in green ink:
מבחן
לשון
עברית

מספר:

מספר: 1000000000

שם: _____

מספר: 8.2.1958

☐ שם:

☒ שם: ד"ר יעקב יצחק

☐ שם: ד"ר יעקב יצחק

☐ שם: ד"ר יעקב יצחק

☐ שם: ד"ר יעקב יצחק

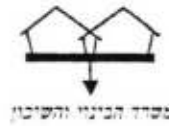
☐ שם: ד"ר יעקב יצחק

שם:

ד"ר יעקב יצחק

שם:

ד"ר יעקב יצחק



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ז בסיון, תשנ"ח
21 ביוני, 1998
סימוכין: 210619982026/אד

סיכום משיבת המנהל הכללי
עם מר דוד ליטבק
כ"ד סיון תשנ"ח 17 ביוני 1998

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר יהודא לוי - עוזר המנכ"ל
גב' צביה אפרתי - מנהל אגף פרוגרמות
מר דוד ליטבק - נציג היזם

מגרש 1 - E מעלה אדומים

לסך 300 דונם
מר דוד ליטבק: מדובר ב-300 דונם שנרכשו גורם פרטי מר סמי לוי. אחרי ההכרזה על הקרקעות כקרקע מדינה ואחרי מאבקים נחתם הסכם פשרה קיבל 80 דונם, בפועל לא יכול לעשות שום דבר כי הקרקע נמצאת בשיטח ירוק. מבקשים להחליף את הקרקע.

לשכת המנהל
גב' צביה אפרתי: האזור בגודל של 6000 דונם, ברובו מיועד לתיירות ונופש, רק כ-300 דונם מיועדים לבנייה, החלק שלו נופל בחלק של תיירות ונופש. לשכת המנהל
סוכם: לאחר שהממונה על הרכוש הממשלתי במינהל האזרחי יוציא החלטה על חילופי קרקעות יבחון המשרד את המשמעות ונוציא איתור שטח, במקביל יבדוק מר ליטבק עם האדריכל החדש מר אורי שיטרית, את התכנון של השטח.

בטיפול: מר דוד ליטבק.

בכבוד רב,

שבתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

1. לשכת המנהל
העקב: נוכחים
מעקב ובקרה

2. לשכת המנהל
העקב: נוכחים

CC/PCN

2x 8x8 1/8x5.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

1107 תש"ז

24.6.98

תאריך:

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

גב' צביה זלמן

סניף תל אביב

א.ג.נ.

הנדון: מנחם מנחם ז"ל

לוטת מכתבו של

מתאריך 21.6.98

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר בציון מספר פניה

☐ הצעת התשובה תשלח אלי עד תאריך

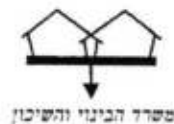
בכבוד רב,

באולה

שבתי בוקשפן

עוזר מנכ"ל

דעתך:



לשכת המנהל הכללי

בסי"ד, ירושלים, כ"ז בסיון, תשנ"ח
21 ביוני, 1998
סימוכין : טא/ 210619982026

סיכום מישיבת המנהל הכללי
עם מר דוד ליטבק
כ"ד סיון תשנ"ח 17 ביוני 1998

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר יהודא לוי - עוזר המנכ"ל
גב' צביה אפרתי - מנהל אגף פרוגרמות
מר דוד ליטבק - נציג היזם

מגרש 1 - E מעלה אדומים

מר דוד ליטבק: מסר בדיון כי מדובר ב- 300 דונם שנרכשו ע"י גורם פרטי מר סמי לוי.
אחרי ההכרזה על הקרקעות כקרקע מדינה ואחרי מאבקים נחתם הסכם
פשרה קיבל 80 דונם, בפועל לא יכול לעשות שום דבר כי הקרקע נמצאת
בשטח ירוק, מבקשים להחליף את הקרקע.

גב' צביה אפרתי: האזור בגודל של 6000 דונם, ברובו מיועד לשטח נוף פתוח לתיירות ונופש, דה החלק של נופל בחלק שטח נוף פתוח.

קרקע מועטה, מיועד לבניה בשוליים הדרום מזרחיים של האתר סמוך לכביש ענתות.

סוכס: 1. על "בעל הקרקע" לפנות למינהל האזרחי ולבקש חלופי קרקע. אם תאושר החלטה מסוג זה ע"י המינהל האזרחי יבדקו איתורים חלופיים.

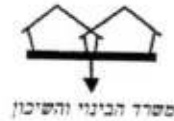
2. מאחר ועירית מעלה אדומים מקדמת תכנון מפורט מחדש של השטח, כדי לבחון יעודו מחדש.

בטיפול: מר דוד ליטבק.

בכבוד רב,

שבתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ז בסיון, תשנ"ח
21 ביוני, 1998
סימוכין : אד/ 210619982026

סיכום משיבת המנהל הכללי
עם מר דוד ליטבק
כ"ד סיון תשנ"ח 17 ביוני 1998

נוכחים : הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר שבת בוקשפן - עוזר המנכ"ל

מר יהודא לוי - עוזר המנכ"ל

גב' צביה אפרתי - מנהל אגף פרוגרמות

מר דוד ליטבק - נציג היזם

מגרש 1 - E מעלה אדומים

מר דוד ליטבק : מדובר ב- 300 דונם שנרכש ע"י גורם פרטי מר סמי לוי, אחרי ההכרזה על הקרקעות כקרקע מדינה ואחרי מאבקים נחתם הסכם פשרה קיבל 80 דונם, בפועל לא יכול לעשות שום דבר כי הקרקע נמצאת בשטח ירוק. מבקשים להחליף את הקרקע.

גב' צביה אפרתי : האזור בגודל של 6000 דונם, ברובו מיועד לתיירות ונופש, רק כ- 300 דונם מיועדים לבנייה, החלק שלו נופל בחלק של תיירות ונופש.

סוכם : לאחר שהממונה על הרכוש הממשלתי במינהל האזרחי יוציא החלטה על חילופי קרקעות יבחון המשרד את המשמעות ונוציא איתור שטח, במקביל יבדוק מר ליטבק עם האדריכל החדש מר אורי שיטרית, את התכנון של השטח.

בטיפול : מר דוד ליטבק.

בכבוד רב,

שבת בוקשפן

עוזר מנכ"ל

העתק : נוכחים
מעקב ובקרה

א.ד. השקעות בע"מ

רח' החשמונאים 99 תל אביב

טלפון: 03-6242222

פקס: 03-5614444

אפק

ז"ל
השקת כספי
ת.ז.מ.י. מל שער
תשלום איש קצב
ע

אל: מר מאיר שטאה שרנדיך מאת: דוד שטאה
פקס: 02-5847688 עמודים: +8
טלפון: 11.5.98 תאריך:
בנושא: לדיעה:

☐ דחוף ☐ לעיון ☐ נא לשלוח התייחסות ☐ נא להשיב ☐ נא למחזר

• הערות:



א.ד. ליטבק השקעות בע"מ

10 מאי, 1998

לכבוד:

מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

פקס: 02-5847688

מכובדי,

הנדון: מגרש 80 דונם בבעלות פאלאס אסטייט בע"מ

תוכנית 420/4, מתחם E - 1, מעלה אדומים

בהמשך לשיחתנו אני מצרף בזאת את פנייתי ואת פנייתו של עו"ד דניאל עזריאל
למר משה אדרי - סמנכ"ל שיווק וכלכלה במינהל מקרקעי ישראל.
מהמצ"ב ניתן לעמוד על האופן בו טופל הנושא על ידי המערכת כאשר כל מילה
שאוסיף תגרע.
אני מפנה תשומת לבך לסעיף 5 במכתבי האמור ואשמח להיפגש ולספק כל הבהרה
נוספת שתידרש.

בברכה

דוד ליטבק



פקס: 03-5614444

טלמון: 03-6242222

רח' החשמונאים 95 תל אביב

א.ד. ליטבק השקעות בע"מ

10 מאי, 1998

לכבוד:
מר משה אדרי
סמנכ"ל שיווק וכלכלה
מינהל מקרקעי ישראל

פקס: 02-6235611

א.נ.,

הנדון: מגרש 80 דונם בבעלות פאלאס אסטייט בע"מ
תוכנית 420/4, מתחם 1 - E, מעלה אדומים

- בהמשך לפגישתנו ולמכתבו של עו"ד דניאל עזריאל, מתאריך 3.5.98, להלן מספר הבהרות והשגות המתייחסות לנושא הנדון:
1. המצב הנוכחי לפיו פורסמה תוכנית המעקרת באופן מעשי את הסדר הפשרה שהושג בשעתו עשוי ליצור בסיס לדרישה לביטול ההסדר והחזרת המצב לקדמותו, קרי בעלות על השטח המקורי בהיקף של 300 דונם. התוכנית הנוכחית - 420/4 - יצרה מצב בו מתעלמת רשות שלטונית באופן שרירותי מהסדר פשרה שהושג כחוק עם רשות אחרת.
 2. שילובו של הבעלים באיחוד וחלוקה במסגרת תוכנית מתאר ברמה מפורטת יכול להיעשות רק במידה והבסיס לשילוב יהיה 300 דונם או של בסיס של 80 דונם עם זכויות לבנייה בצפיפות לא נמוכה. חשוב שיובהר כי בזמנו הוצגה צפיפות (אלכסנדרוני) על בסיס 15,000 עד 20,000 יחידות דיור בעוד שהצפיפות כיום לפי תוכנית 420/4 משמעה 5,000 יחידות דיור - דהיינו קיצוץ של כ- 3/4! היות והשטח הנדון כבר קוצץ ב- 3/4, בראשית התהליך במסגרת הסכם הפשרה, ברור שאין מקום לקיצוץ נוסף.
 3. אופציית ההחלפה שהועלתה ראויה להישקל בסבד ראש היות ותעשה צדק בכך שתגדיר את הזכויות האמיתיות אחרי 18 שנה!!! בעוד שסידור אחר (מושע) אינו

מוגדר בתוכן וזמן. אם בכל זאת הברירה הבלעדית תהא במושע אזי ראוי שיעשה
על בסיס של 300 דונם תוך הגדרת הזכויות וזאת מן הטעמים שפורטו.
4. להיבט המיסוי באופציית ההחלפה אין לדעתי מקום היות והמשמעות המעשית
של הסדר הפשרה הייתה הפקעה של 220 דונם בתמורה להפיכת ה- 80 שנתרו
לבנייה בצפיפות לא נמוכה.
5. בנוסף לאמור ומתוך רצון להגיע סוף סוף להגדרה של הזכויות מוכן היזם לבנות
עבור אוכלוסייה שיגדיר משהב"ש ובנוסף מוכן להתחייב לכמות גדולה של בנייה
להשכרה.

משוכנע שהנך ער לעוול הגלום באמור וממליץ בכל לשון שתפעל בדרך של זימון
כל הגורמים הרלוונטים במטרה לגבש פתרון מוסכם תוך הגדרת הזכויות.

אני לשירותך למתן כל הבהרה נוספת שתידרש.

בברכה

דוד ליטבק



AZRIEL & Co. LAW OFFICES

Jerusalem, 1 Ibn Ezra St. 92424 P.O.B 7174

Fax. 02-5666060, 075 Tel. 02-5618560, 075

ירושלם, ס. אבן עזרא 1, 92424 ת.ד. 7174

Daniel Azriel, Advocate & Notary

Yossef Azriel, Advocate

Isaac Sulzbacher, Advocate

Enud Eisenberg, Advocate

Tzvi Woolfson, Advocate

עזר אל ושות' משרד עורכי דין

דני 'עזריאל, עורך דין ונוטריון

יוסף 'עזריאל, עורך דין

יצחק זולצברג, עורך דין

אה איוזנברג, עורך דין

צבי וולפסון, עורך דין

ירושלים, ז' באייר התשנ"ח

3 במאי 1998

לכבוד

מר משה אדרי

מנהל שיווק וכלכלה

מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: מנרש 80 דונם בבעלות פאלאס אסטייט בע"מ

תכנית 420/4 מתחם E1 מעלה אדומים

בהמשך לשיחתנו מהיום, הריני לפנות אליך בשם שולחתי חברת פאלאס אסטייט בע"מ כדלקמן:

1. שולחתי הינה הבעלים הרשום של שטח בן 80 דונם בחלקות 12 ו - 127 בגוש פסקלי 6 שבמסגרת מתחם E1 - מעלה אדומים.
2. השטח האמור נרשם בבעלות שולחתי לאחר דיון משפטי שהיה בין שולחתי לבין הממונה על רכוש ממשלתי ונטוש, לפיו טענה שולחתי לבעלות על 300 דונם, ובמסגרת הסדר פשרה שפרטיו יובהרו להלן, נרשמו על שמה רק 80 דונם ואילו היתרה נרשמה על שם המדינה.
3. הפשרה הושגה על סמך מצגים שהוצגו בפני שולחתי ביניהם מסמך של משרד הבינוי והשיכון לפיו השטח של שולחתי מיועד לבניה בצפיפות לא נמוכה, ואילו השטח שנרשם על שם המדינה יועד לשטחים ציבוריים. פרטי המצגים מצורפים למכתבי זה ומסומן באות א'.
4. על בסיס המצג נספח "א" התקבלה החלטת צירוף "ב" למכתבי וגיתן פסק הדין בענין הפשרה צירוף "ג" למכתבי.
5. אך דא עקא, ובניגוד לפשרה שהוגשה עם שולחתי פורסמה תוכנית 420/4 הטוגע גם לשטח של שולחתי, ועל פי התכנית שהופקדה יועד השטח של שולחתי לשימור נופי.
6. בתאריך 4/5/97 הגישה שולחתי באמצעות הח"מ התנגדות לתכנית, כשעיקרי ההתנגדות מופנים כלפי העוול שנעשה לשולחתי בהתעלמות התכנית מהמצגים שהוצגו לשולחתי ואשר על בסיסם נעשתה הפשרה וכן מהתעלמות זכויות בסיסיות של שולחתי לאיוון בזכויות

AZRIEL & Co. LAW OFFICES

עזריאל ושות' משרד עורכי דין

- 2 -

הבניה המוצגים בתכנית ובצורך לאיחוד וחלוקה של כל השטחים על מנת לאזן את זכויות
הבניה שבתכנית בין בעלי השטחים.

7. במהלך הדיון בהתנגדות הועלתה הצעה של יו"ר ועדת המשנה מר שלמה מושקוביץ לבדוק
אפשרות של חילופי הקרקע או חלוקה אחרת של הזכויות שתבטא את זכויות שולחתי, עם
בעלי הקרקע ומזמיני התכנית.

8. שולחתי פתה במכתב דומה גם למר ישראל גולדשטיין יו"ר החברה לפיתוח מעלה אדומים
ומר גולדשטיין הביע הסכמתו להצעת שולחתי ואף הציע את עזרתו לכך.

9. לאור האמור לעיל ובהמשך לשיחתנו אבקשך לשבץ את שולחתי בזכויות הבניה שיחולו
במסגרת התכנית על דרך של איחוד וחלוקה של הזכויות בקרקע או בדרך של טבלת איזון
זכויות אחרת ובאופן שינתן ביטוי לזכויות היחסיות של שולחתי ביחס לחלק של שולחתי כך
ששטח שולחתי 80 דונם ביחס לשטח המיועד לבניה מתוך התכנית.

10. לחלופין שולחתי מבקשת לבדוק את האפשרות לקבל קרקע חלופית לקרקע של שולחתי
(במתחם 07 או מתחם אחר שיתואם עם שולחתי) באופן שניתן יהיה לממש את הזכויות
שהוצגו לשולחתי על בסיסם הגיעו הצדדים להסכם פשרה.

11. אודה לך על טיפולך בהקדם.

בכבוד רב

דניאל עזריאל, עו"ד

העתקים:

1. פאלאס אסטייט

2. ישראל גולדשטיין יו"ר החברה לפיתוח מעלה אדומים



ציר 73/54

בני נדמה ונעדרים לפני צו בדבר ועדות
ימים ויחידה (המסמך) (סכ' 172) תשנ"ח-1967

כפי לוי ה.ד. 264571 מרחוב להיו 30, ירושלים -
לרכישה סרקע מאת קודה עוודאללה אחד דרם ה.ד. 22425715
מכסר קיכוויא, ירושלים ולחילופין קודה עוודאללה אחד דרם ה.ד.
- ק"י ב"כ עוודיד בנה דרורי ו/או כוריס בן-עסר
טכנונתם לשכירת כהני בן-דין היא; לחוב בן יהודה 13, ה.ד. 2111
ירושלים 91020 (סל' 233877) (234615-02)

9

העורר

11/11

נספח ב'

דעה וטובתו	החלטת
המשרד	המשרד
המשרד	המשרד
המשרד	המשרד

החבונת על רכוס בשטחי ונסוס, חשינתל חאזרחי אזור יהודה וטובתו
צו"ל מרחוב ינאי 6, ירושלים

חמשים

פרוטוקול

כפי הסופס/יס: כהן, ברם, ביארה

9.10.85 הוסיפה:

נ כחיס: ב"כ העוררים, צו"ד דרורי

ב"כ חמשים: צו"ד קרבד

י"ד דרורי: "קבלת העברה כח"פ אותם אני" בגיש לועדה לעיון.

ה ח ל ס ה

א הנו קדים כי קודם שגא ובתן כין הצדדים אשר פרסיו כלם קובשו די הצורך.

ו דוחים להזכורה ל - 17.12.85.

ד הנו כפנינו את פכתבו של מ"ס לבין בדיוקת במעבדה לא נמצאו סיכנים מחשירים לבני
ב ובנות חמסכד.

ה ערה ההייתה לחצקת כחויבה בלצורך לבונת חחכס עז"ר סרכר לזכן ססוים על כנה לבכס
ק יתו ליכלה האישור וכן בדיוקת חוכניות תכנית לצורך בדיוקת האפשרות להסעאת שש דוכת
ב וכן יחסי לטובתן הכללי של ססד חסוכן, כולל אהודי בנית.

(-) שוס (-) שוס (-) שוס

ע"ר 73/81

ב"ד וועידת העררים
בדבר ועידת עררים
ד"ר (מס' 172) חש"מ-1967

סא"ל כ"ץ אליהו - יו"ר
ס"ר גארה לואי - חבר
ס"ר מיארה אלי - חבר



ע"ר: סא"ל לוי יחזקאל
- ע"ר ב"כ עו"ד משה דרורי מרחוב בן יהודה 13, ירושלים

העורר



המשיב

נספח ג

- נגד -

המונה על הרכוש ממשיכי ונכוש
- ע"ר ב"כ עו"ד דניאל קרמר מרחוב הלל 3, ירושלים

ה ח ל ט ה

הצדדים הגיעו בחיק זה ליד הסכם פשרה ע"י הצהרותיהם במהלך הדיון בפני ועידה זו, הרכבה ובכוחי כשיבה מיום 27.5.85 סוכמו על ידי הצדדים ברוח המלצת הוועדה את התבאית וע"י קוויט בכפוף לכידור ונזיקות שני תבאית כ ו ג ואילו כשיבה מיום 14.4.86 הצדדים זיכרת בעצמם את השאלות ב ו-ג אשר עמרו תלויים בחסכם מיום 27.5.85.

נה שיתר להקדמתו הוא לאשר את שני ההסכמים ולתת להם תוקף של הולטה מכלי להוסיף או גרוע דבר, זאת ועוד, עו"ד קרמר, ב"כ הממונה ביקש להבהיר שהסכם הפשרה בחיק זה נוגע רק דוק למלכה מה נכלל בשאלות אדמות הנריכה ואין בהסכמה בחיק זה להיות נזיקות הליך של ישיבת ראשון או השיר הקדמת זכויותיהם של העוררים כלפי נולי עלמא או ע"י כל צד.

ועינת זאת עו"ד דרורי הוביל להצטרפות אלו והצהרות חד צדיות שאינן לטיבתו ברוח הפשרה עליה הסכימו ביום 27.5.85.

וצוין כי בלשיבה מיום 14.4.86 הגיעו ליד הסכם נוסף מהו החלק שמושיב הממונה על הרכוש וממשיכי הטכית להוציא מההכרזה על ידי סיכום כלל השתחים הכלליים, לאחר השלמת הפרטים ב ו-ג בהסכם הקודם.

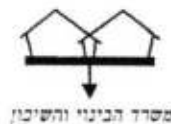
לאחר שעבדו על תוכן הסכומים וע"ל הגבול מאשרים אותם ונזכרים להם תוקף של הולטה בסופו של דבר החלטתו היא בגדר ונמצאת ע"י הסוכות ומועקת לנו על ידי הצד מס' 59 שניתן ע"י מפקד בוחות צו"ל. אנו מחליטים איפוא כדלקמן:

א. להוציא מן ההכרזה הוועדה מס' 1/אדמות א-טור - גוש פיטיקלי 6, שטח של 80 דונמים מתוך הוצפות 1/ח, 2/ח ונזיקות השטחים המסומכים 1/ח, 2/ח ומסומכים קטעים 1 ו-2 בטלמות וכן מחצית שטח הכולל קטעים 3.

ב. 80 דונמים ידוננו כשטח רצוף אחד.

הצדדים ו/או המודר מוסמן ומוסכט יגישו את מפת הריכוז הנ"ל והיא מהורה וולק בלוי נפוד מהולטה זו. לגבי 20 דונמים מתוך ה-80 דונמים יוגדרו גבולות ספקמלים באופן מרוכז וקצה השטח הרצוף של חם וזיכרת והריכוף למון החחירות של העורר או טי שחם בהעליו כי אם יכוא מאן דהוא לרבות זיכרת של מר עורה עלי אומד עוררוללה דרכם ויטען וזיכרת כי יש לו זכויות בשטח של 20 דונמים, יוחזרו לו הזכויות האלה על ידי העורר. ומכל מקום יש

בבא



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ז בסיון, תשנ"ח
21 ביוני, 1998
דא/ 210619982040

סימוכין:

סיכום מפגישת סגן השר והמנהל הכללי
עם נציגי התאחדות הקבלנים
כ"ד סיון תשנ"ח 17 ביוני 1998

נוכחים: התאחדות הקבלנים
מר אורי דורי - נשיא
מר נתן פרנקל - סגן נשיא
מר שלמה חייט - ממלא מקום נשיא
מר שמואל ארד - מנכ"ל
מר אורן מרום - דובר

נוכחים: משרד הבינוי והשיכון
הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר משה רובינשטיין - ראש מינהל תכנון ובקרה
מר משה אילת - יועץ תקשורת
מר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לס.השר
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
גב' רחל הולנדר - מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי

א. הקצאת עובדים זרים

מר שמואל ארד: הקצאת העובדים לא מתנהל כפי שצריך, גם בהקצאות של עובדים פלסטינאים ישנן בעיות.

סוכם:

1. לדרוש מימוש סיכום הישיבה שהתקיימה אצל סגן השר, בתאריך ב' ניסן תשנ"ח (30.3.98).
2. לשלוח מכתב לשר העבודה והרווחה להתריע על המצב בכללותה ובפרט על העובדים הלא חוקיים.

בטיפול: מר חיים פיאלקוף

3. לשלוח מכתב לשר הפנים בקשר לניהול אשרות כניסה "וזיכויים".

בטיפול: מר שבתי בוקשפן

ב. היטלים

מר שמואל ארד: ההיטלים החדשים שהוחלט עליהם הם מכה לענף, זה פשוט הטלת מס חדש על ענף הבניה.

גב' רחל הולנדר: הצענו כמה חלופות לנושא, כ"כ סגן השר שלח מכתב בנושא.

מר משה אילת: יש צורך להדגיש יותר כי הטלת המיסים יפגע בעובדים הישראלים העובדים כבר בענף.

סיכום ע"י סגן השר: הנושא יועלה בוועדת העבודה והרווחה, והמשרד יפעל להציג את המשמעויות על כל היבטיו.

בכבוד רב,
שבתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

04-08-1998
יועץ כלכלי
לסגן שר הבינוי והשיכון

Date: 28.6.98 תאריך:

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages 2 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: אל פקס מס':

Attention: לידיעת: מר חיים ביאליק

From: מאת: מר דניאל זקס

Subject: הנדון: סיגור ילדב רפ"ח המבחנים הקבוצתיים

Remarks: הערות:

אנינין!

* גורר הקלטה של קול וקול דווקא

שלח בקשה

Copy: העתק:



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ז בסיון, תשנ"ח
21 ביוני, 1998
AD 210619982040

סימוכין:

סיכום מפגישת סגן השר והמנהל הכללי
עם נציגי התאחדות הקבלנים
כ"ד סיון תשנ"ח 17 ביוני 1998

נוכחים: התאחדות הקבלנים
מר אורי דורי - נשיא
מר נתן פרנקל - סגן נשיא
מר שלמה חייט - ממלא מקום נשיא
מר שמואל ארד - מנכ"ל
מר אורן מרום - דובר

נוכחים: משרד הביטוי והשיכון
הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבת בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר משה רובינשטיין - ראש מינהל תכנון ובקרה
מר משה אילת - יועץ תקשורת
מר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לס.השר
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
גב' רחל חולנדר - מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי

1. הקצאת עובדים זרים

מר שמואל ארד: הקצאת העובדים לא מתנהל כפי שצריך, גם בהקצאות של עובדים פלסטינאים ישנן בעיות.

סוכם:

1. לדרוש מימוש סיכום הישיבה שהתקיימה אצל סגן השר, בתאריך ב' ניסן תשנ"ח (30.3.98).

2. לשלוח מכתב לשר העבודה והרווחה להתריע על המצב בכללותה ובפרט על העובדים הלא חוקיים, כ"כ להוציא מכתב לשר הפנים בקשר לזיכויים.

בטיפול: מר חיים פיאלקוף
3. להפיק אגף מידע וניתוח כלכלי
2. היטלים

מר שמואל ארד: ההיטלים החדשים שהוחלט עליהם הם מכה לענף, זה פשוט הטלת מס חדש על ענף הבנייה.

סגן השר הנושא יועלה בוועדת העבודה והרווחה, ובמשך יפא ארצות, אר הממשלה ור השר
גב' רחל חולנדר: הצענו כמה חלופות לנושא, כ"כ סגן השר שלח מכתב בנושא.

מר משה אילת: יש צורך להדגיש יותר כי הטלת המיסים יפגע בעובדים הישראלים העובדים כבר בענף.

בכבוד רב,

שבת בוקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

כ"ו תשנ"ח
24.7.98 תאריך:
מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אלה חגית
אסתר מוריס

א.ג.ג.

הנדון: עובדי ציבור - אי.א. י"צ

ט"ה מכתבו של בית מדרש - תל אביב - יפו

מתאריך:

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר המנכ"ל.

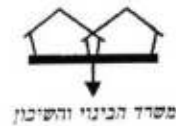
☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר בציון מספר פניה.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי עד תאריך.

בכבוד רב,

קאמיל
שבתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק:



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ט בסיון, תשנ"ח
23 ביוני, 1998
סימוכין: אד/ 230619982025

לכבוד

הרב אלי סויסה

שר הפנים

הקריה

ירושלים

שלום רב,

הצעת מכתב

הנדון: עובדים זרים - אישורי יציאה

הנני להפנות את תשומת לבך לבעיה שנוצרה בנושא אישורי יציאה של עובדים זרים.

כידוע לך, בהתאם להחלטת הממשלה צומצמה מכסת העובדים הזרים לענף הבנייה ל- 50,000, בפועל בגלל רישום חלקי של אישורי יציאה מהארץ של העובדים הזרים ע"י משטרת הגבולות, נוצר מצב שלשכת התעסוקה מאשרת היקף עובדים קטן לעומת המכסה

אודה לך על בדיקת הסוגיה והתערבותך האישית במציאת פתרון לנושא.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר שמואל ארד - מנכ"ל התאחדות הקבלנים.

דואר נכנס

02-07-1998

יועץ כלכלי
לסגן שר הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

01.07.1998

תאריך: 28.6.98 ואג

מס' פניה:

לציין מס' פניה

בתשובתך

מנהל לבינוי במוסדות השוכנים
לשכת ראש המנהל

לכבוד:

א. חיים פיראקט

29-06-1998

נתקבל

דואר נכנס

א.ג.ב.

הנדון: אגפים צבים - אימי יציאה / הצקת תלונה 19-7

לוטה מכתבו של

מתאריך

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר בציון מספר פניה

☐ הצעת התשובה תשלח אלי עד תאריך

בכבוד רב,

א/א אפרה

שבתי בוקשפן

עוזר מנכ"ל

עתק:

אשר
אשר



משרד המשפטים
 8891-50-20
 תש"ל

8891-50-20

תאריך: 28.12.88

מקום:

מספר תעודת זהות:

שם:

8891-50-20

מקום מגוריו: תל אביב

מספר תעודת זהות: 281288

החלטה
 28.12.88

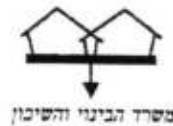
- ☒ אין צורך במעורבות של שירות המבחן
- ☐ אין צורך במעורבות של שירות המבחן
- ☐ אין צורך במעורבות של שירות המבחן
- ☐ אין צורך במעורבות של שירות המבחן
- ☐ אין צורך במעורבות של שירות המבחן
- ☐ אין צורך במעורבות של שירות המבחן

מספר תעודת זהות:

שם:

מספר תעודת זהות:

שם:



משרד הביטוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ט בסיון, תשנ"ח
23 ביוני, 1998
סימוכין: 230619982025

הרב מר אלי סויסה

הקריה

ירושלים

שלום רב,

הנדון: עובדים זרים - אישורי יציאה

הנני להפנות את תשובת לבן צדקה:

כידוע לך בהתאם להחלטת הממשלה צומצמה מכסת העובדים הזרים לענף הבנייה
ל- 50,000. בפועל קיבלו עובדי הענף הרבה פחות, עקב אי דיווח ממשרדת הגבולות על
עציבת העובדים.
נוצר מצב בלתי נסבל, לא די שקיצצו במכסה, גם אי אפשר לנוצל את המכסה שכן אושרה.
8/2 כזים ת"ן א"מ - המכה.
אונה ת"ן א"מ כזירה הסוגיא וההחלטות
אבקש את התערבותך האישית במציאת פתרון לנושא.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.

מר שמואל ארד - מנכ"ל התאחדות הקבלנים.

8897

no one copy



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט"ז בתמוז, תשנ"ח
10 ביולי, 1998
סימוכין: 100719982001

לכבוד

מר משה דימרי - מנכ"ל

שרות התעסוקה

ירושלים

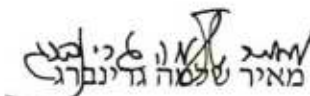
שלום רב,

הנדון: עובדים זרים - משה דימרי

בהמשך לסיכום ישיבה עם סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פרוש, מיום ו' בניסן
התשנ"ח (2.4.98) המצ"ב, אבקש לקבל דיווח על תוצאות ועדת ההקצאות וועדות עריו
לשנת 98.

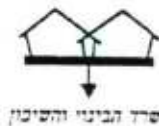
כמו כן, אני מציע כי נתאם פגישה בינינו בקרוב, לדון בהקצאות לשנת 99 ובמיוחד לסכם
את הקריטריונים והמפתחות ותהליכי האישור להקצאה לשנה הבאה.

בכבוד רב,


מאיר פרוש
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

12/1



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים,
2 באפריל, תשנ"ח
020419980031 אד/

סימוכין:

סיכום מישיבת סגן השר והמנהל הכללי עם מנכ"ל שירות התעסוקה בנושא של עובדים זרים ב' ניסן תשנ"ח 30 במרץ 1998

נוכחים:

הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר משה דימרי - מנכ"ל שירות התעסוקה
✓ מר שבת בוקשפן - עוזר מנכ"ל משהב"ש
ד"ר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר
גבי רחל הולנדר - מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי
מר ציון זר - עוזר מנכ"ל שירות התעסוקה
מר שי ארד - עוזר מנכ"ל שירות התעסוקה
מר שמואל ארד - מנכ"ל התאחדות הקבלנים
מר דני בס - נציג התאחדות הקבלנים

סוכים:

1. וועדת ערר

נציג משהב"ש יכהן כחבר בוועדת הערר.

2. ערעורים

בין 14-21 יום מהגשת הערעור תתחיל וועדת הערר את דיוניה.

3. דוחות

בגמר הדיונים יועבר למשהב"ש ריכוז תוצאות מכל החלטה.

4. הקצאות ל- 1999

במהלך חדשי 7/8/98 יסוכמו הקריטריונים ע"י נציגי משהב"ש ושירות התעסוקה
לשנת 1998.

בכבוד רב,
שבת בוקשפן
עוזר המנכ"ל