

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

ע"מ

ק"ה כפרית בלא (א-כ, 3)

30/12/94 - 1/11/94

מחלקה

ע"מ

תיק מס' 41280/3



שם תיק: לשכת המנכ"ל מורחי - בניה כפרית א-כ, י

גל-3-41280

מזהה פיו: 000xqin

מזהה פריט: 2-112-10-5-8

תאריך הדפסה: 26/03/2018

כתובת: 2-112-10-5-8

۳۳۳

לשכת ראש המינהל

30 בדצמבר 1994

כז' בטבת תשנ"ה

94-ש-704

אל: איתן כבל- יועץ השר

הנדון: הקמת שכונות להשכרה בקיבוצים
מזכר 9437

על פי נסיון עבר בנושא הנידון, הבעיות שמתעוררות אינן רק כלכליות.

אם המימון הדרוש לפרוייקט יהיה ממשלתי או בערכות מדינה, יש להבטיח את מלוא העלות. נראה לי שהעלות המוצעת אינה מספיקה לבניה כולל פיתוח, בהתחשב ביכולת המימון הירודה של המשקים.

הבעיות העקריות שמתעוררות הן בתחום העקרוני-החברתי. בדרך כלל הקיבוצים לא מעונינים לכלול בתוכם שכונות עם אוכלוסיה זרה כ"נילות" לצורת החיים השיתופית. שכונה כזאת שתקיים כיישוב קהילתי בתוך המיזם החברתי-הקיבוצי תגרום למתחים בכל תחומי החיים.

גם התחיבות למתן שרותים לאוכלוסיה כזאת בעיתית, ותדרש בחינה נקודתית. אם נוסף לכל הנ"ל את ערעור האזון המוניציפלי הקיים, עם גידול התושבים לעומת חברי הקיבוץ בועד המקומי ובמועצה האזורית, מתבקשת לדעתי בחינה של ההצעה גם על ידי התנועות ב"פורומים המתאימים".

ממליץ לתת לתנועות "ארכה" של כשלושה חודשים לגיבוש עמדתם. אם לא יגיעו לגיבוש עמדה ולהמלצות, נשוב אנחנו לעסוק בנושא.

ב ב"א

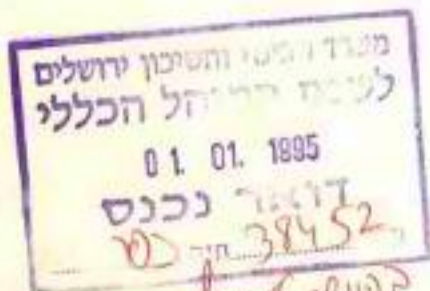
יודקה פלד

ראש המינהל לבניה כפרית

העתק:

לישכת מנכ"ל

גב' א.מורנו - מנהלת יחידת הקיבוצים





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 4.12.94

מס' פניה: 9437

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אניני מנחם

מנ"ל לע"מ

א.ג.ג.

הנדון: הקמה של סניף ארבעה בקינגסטון

נוטה מכתבו של איציק קצב ע"י צוות בנייה

אריך: 26-10-94

לידועה.

אנה ברוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20.12.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איציק

איתן כבל

יועץ השר

* חו"ל ע"מ





ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ
ಅಧಿಕಾರಿ
ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಕೆ.ಎ.ಎ. ಸಂಖ್ಯೆ
ಬೆಂಗಳೂರು



ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ

ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ

- ಅಧಿಕಾರಿ
- ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
- ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
- ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
- ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
- ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ

ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ

ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ

ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ

הקמת שכונות להשכרה בקיבוצים



המטרה - הקמת 3000-5000 יח' מגורים 75 מ"ר להשכרה בקיבוצים.

יתרונות למדינה - בניה מהירה ע"פי תוכניות מיתאר מאושרות.
חיבור לתשתיות קיימות.

יתרונות לקיבוץ - כדאיות כלכלית, אוכלוסייה גדלה, משתמשת בשרותי הקיבוץ.
הקרקע והמבנים נישארים רכוש הקיבוץ בתום תקופת העיסקה.

עקרונות התוכנית:

1. הקיבוץ מעמיד לרשות החברה המשכנת קרקע הנות שימוש בתשתיות הקיבוץ לתקופה של 15 שנה.
2. החברה המשכנת בונה על הקרקע הנ"ל דירות להשכרה. מנהלת ומשכירה את הדירות לאורך כל תקופת ההסכם.
3. בתום תקופת ההסכם, מודה הקיבוץ את הדירות בערכם המופחת או מעריך תקופת הסכם ההשכרה.
4. זכותו של הקיבוץ לפדות את הדירות בתום כל שנת פעילות בהסדר אשר יוסכם.
5. תקבולי השכרת הדירות יחולקו:
 - א. כישוי עלויות.
 - ב. 75% החברה.
 - ג. 25% הקיבוץ.

איציק בדר

הקבוצים

נבעתיים מאחד, נבעתיים אחד, פרשטאל
כפר-מליקסון, מערות, מערות, מערזבי, משרות
משרשרון, עיר-חדשה, עיר-שני, רמת-הביטה, שאים.

שדות-ים, נהרים, המפיל, הענק, יקום, גלילים, תל-עוזק,
עיר-רמלה, איל, ברקאי, במטה-השלשה, ענת, מע,
החורחה, סרדנה, להט-החורחה, מערז-מכאל, חשולים.

נחשונים, ניר-אליהו, פזר, מגל, כר,
חודשים, רובים, הבונים, בית-אורן,
מרעם.

לקראת דיון על הצעת העקרונות להקמת שכונת להשכרה בקיבוצים

(פנימי)

- מצ"ב להצעת העקרונות
1. מיטון התוכנית - הטוב ביותר מבחינתו שהבניה תמומן מהתקציב ההתפעול יעשה במשותף עם חברה משכנת דוגמת עמידר. עדיפות שניה, ערבות המדינה למימון. עדיפות אחרונה מסלול מיטון מסחרי, מקשה על כדאיות הפרוייקט.
 2. החברה המשכנת - בהנחה של שותפות כזו או אחרת של המדינה בהשקעה, "תוביל" את החברה המשכנת חברה ממשלתית בשותפות עם גורם ציבורי קיבוצי, [תנועה או איזור] האת ע"מ להבטיח השכרת הדירות. למשק נציגות בוועדת הקבלה. לתנועה ולקיבוץ במשותף זכות וטו בוועדת הקבלה.
 3. הסכם עם הקיבוץ - יחתם הסכם עם הקיבוץ כדוגמת ההסכם שנחתם עם הקיבוצים בבניה התקציבית [1040 יח]: הדירות לתקופת ההסכם "יוצאות" ממשבצת הקיבוץ וממושכנות כולל הקרקע לתב' המשכנת. הבנקים משחררים את הקרקע לפרוייקט משיעבוד, לתקופת ההסכם.
 4. אידאלי מבחינתנו - לגרום לכך שהחמה לפרוייקט תבוא מגורם ממשלתי, משרד ראש הממשלה, משרד השיכון. [פוליטית]

איציק בדר

פרויקט דירות להשכרה

הפרויקט של דזור להשכרה עלה לדיון על רקע של ביקוש גובר ובלתי מסופק לדזור בארץ, המוצא את ביטויו במחירי דזור עולים, כאשר בו בעת קיימת תשתית לבניית דירות במסגרת תוכניות מתאר מאושרות בקיבוצים.

הבניה בקיבוצים לאוכלוסיות הקיבוץ מתעכבת בגלל גידול איטי בתוספת האוכלוסיה מזה שניצפה בתוכניות בשל עצירה בעלית רמת חיים בקיבוץ וקשיי מימון.

לכן, אנחנו סבורים, כדאי למשרד השיכון ולתנועה הקיבוצית למצול את מירוחח הזמן של 5 עד 10 שנים ולהפנות את התשתית הקיימת ותוכניות הבניה של המתאר הקיבוצי, לבניית פרויקטים להשכרה.

דירות להשכרה יתוכננו בגודל של 75 ועד 100 מטר מרובעים ובתיכון פונקציונלי מתאים על מנת לשמש בעתיד שיכונים לחברי הקיבוץ. בתקופת ההשכרה ישכרו הדירות למשפחות עם ילדים במחיר תודשו של 400 - 600 דולר. להמשתכנים בקיבוץ יוצע סל קליטה הכולל חינוך, הסעדה ושרותי רווחה נוספים במחיר כולל של

ניתן להתחיל בבניה מיד במידה ומסדירים את הבעיות הבאות:
א. מינהל.

על המינהל להכיר בבניה זו כבניה עבור אוכלוסית הקיבוץ. כלומר, לבטל את הדרשה לשינוי יעד של הקרקע.

ב. מימון.

המימון של הבניה יהיה תקציבי, יעשה באמצעות היוון זכאיות של הקיבוץ, או ימומן ע"י הלואות בערבות המדינה, או יעשה במיסגרת פרויקט משותף של הקיבוץ עם חם פיננסי. הקיבוץ יתחייב לפדות את הדירות במחיר קבוע מראש (יורד יחסית לשנות השימוש) או להמשיך להשכירם עד תום תקופת ההפחתה.

ג. רווחיות.

בדרך כלל פרויקטים להשכרה אינם רווחיים. הסיבה נעוצה במדיניות מימון ותמיכות (תנאי משכנתה לזכאים) של הבנקים בגיבוי משרדי הממשלה, לציבור קוני הדירות. על מנת לגרום לרווחיות דומה בפרויקט ההשכרה, יש להשיג תנאי מימון ותמיכות דומים לתמיכה המושקעת אצל קוני דירות. כלומר, תוכנית המימון של הפרויקט צריך להיות דומה למבנה של הלואה לזכאי משרד השיכון.

לשכת שר החקלאות
תאריך
26-10-94
דואר נכנס

פרויקט השכרת דירות ומישרדים בקיבוצים

להלן נתוני הפרויקט .
 א. עלות הבניה - 800 דולר למטר
 ב. תקופת הפרויקט - 10 שנה
 ג. עלות המימון 4.5 אחוז צמוד.
 ד. שער דמי שכירות חודשית:
 מחצית אחוז עד אחוז אחד
 מערך ההשקעה.
 ה. פדיון הדירה - 50 אחוז מעלות.

חישוב הפרויקט - לנודל דירה של 75 מטר מר'

אחוז	יתרה	למטר	ס"ה	
%100.00		\$800	\$60,000	השקעה
		\$258	\$19,318	מחצית מערך דירה - המהווה
%8.57		\$68.55	\$5,141	החזר וזון
%0.71	0	\$5.71	\$428	שכירות חודשית לאיזון
%0.86	\$1.14	\$6.86	\$514	תוספת 20 אחוז לשכירות
%0.93	\$1.71	\$7.43	\$557	תוספת 30 אחוז לשכירות
%1.00	\$2.29	\$8.00	\$600	תוספת 40 אחוז לשכירות
%1.07	\$2.86	\$8.57	\$643	תוספת 50 אחוז לשכירות

מבלת רגישות

יתרה לדירה לחודש

10 שנות שכירות

דמי שכירות	1000	900	800	700
\$428	(\$158)	(\$79)	\$0	\$79
\$514	(\$72)	\$7	\$86	\$165
\$557	(\$29)	\$50	\$129	\$208
\$600	\$13	\$92	\$171	\$250
\$643	\$56	\$135	\$214	\$293

סכום רווח מהזון

	1000	900	800	700
	(\$15,243)	(\$7,621)	\$0	\$7,621
	(\$6,975)	\$647	\$8,268	\$15,889
	(\$2,841)	\$4,781	\$12,402	\$20,024
	\$1,293	\$8,915	\$16,536	\$24,158
	\$5,428	\$13,049	\$20,670	\$28,292

תשואה להשקעה

דמי שכירות	1000	900	800	700
\$428	%25.40-	%12.70-	%0.00	%12.70
\$514	%11.62-	%1.08	%13.78	%26.48
\$557	%4.73-	%7.97	%20.67	%33.37
\$600	%2.16	%14.86	%27.56	%40.26
\$643	%9.05	%21.75	%34.45	%47.15

210



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

כו' בטבת תשנ"ה
29 בדצמבר 1994
סימננו: כפר 12988

לכבוד
מר איתן הבר
מנהל לשכת ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הפשרת קרקעות במרכז ועתיד הפריפריה
סימוכין: מכתבו של סלי מרידור מיום 18/09/94
פניות ק-035-121 מיום 14/11/94

להלן התיחסותי למכתב שבסימוכין.

ראשית ברצוני לציין כי התרשמתי של מר מרידור כפי שמצויין במכתבו, אינה תואמת את תוכנית פיתוח המגורים ופריסת האוכלוסין של משרד הבינוי והשיכון.

מדיניות המשרד גורסת מתיחת אזורי הביקוש תוך פיתוח הפריפריה הקרובה ואזור באר שבע, ולא רק פיתוח מרכז הארץ.

מצ"ב חוברת המתארת את גישת המשרד לנושא זה.

לגופה של הצעת מר מרידור לגבי תיקצוב פיתוח הפריפריה מהכנסות המדינה מהפשרת קרקעות, אני מוצא כי הנושא אינו מענייניו של משרד הבינוי והשיכון וכי מן הראוי להפנות סוגייה זאת למשרד האוצר, האחראי על תיקצוב פעילות הממשלה למול הכנסותיה.

משרד הבינוי והשיכון כגוף ביצועי, אדיש לדרך מימון פעולותיו.

כבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: לשכת השר (מס' פניה 9660)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 25-10-94

מס' פניה: 9660

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

אני מ. אבנר

לשכת השר

א.ג.נ.

הנדון: נושאה קניינה לאבנר / אבנר ופאוסניו

טה מכתבו של אבנר ופאוסניו

מתאריך 11-11-94

לידועה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

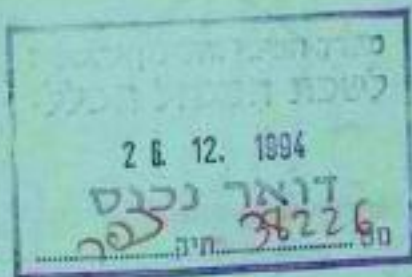
תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 8-1-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר



יועץ ראש הממשלה ומנהל הלשכה
Head of the Prime Minister's Bureau

ירושלים, י"א בכסלו התשנ"ה

14 בנובמבר 1994

סימוכין: ק-035-121



שר השיכון

נכבדי,

ס"פ 26

ראש הממשלה ושר הביטחון ביקשני להעביר אליך מכתבו של מר סליי מרידור מיום 18.9.94, בענין הפשרת קרקעות במרכז ועתיד הפריפריה.

אבקש התייחסותך למכתב זה עד יום 1 בדצמבר '94.

תודה.


 איתן
 יועץ ראש הממשלה
 ומנהל
 הלשכה



1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025



ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתישבות

י"ג בתשרי תשנ"ד
18 בספטמבר 1994

לכבוד
מר י. לקט
יו"ר הסוכה"י וההסת"צ
ירושלים

לכבוד
מר יצחק רבין
ראש הממשלה
ירושלים

מכובדי,

הנדון: הפשרת קרקעות במרכז ועמיד הפריפריה

ממשלת ישראל החליטה על מדיניות הפשרה לבניה של קרקעות חקלאיות במרכז הארץ בהיקף נרחב.

עפ"י הפרסומים, נבעה החלטת הממשלה מביקושים גוברים לדיוור באזור המרכז ומרצון למנוע השלכות עלית מחירי הדיוור על המדד הכללי.

להחלטה זו משמעות לאומית עמוקה וארוכת טווח. מעבר להשלכות תוספת בניה "בין דורה לחדרה" על הבטחון, האקולוגיה, המים, איכות החיים והסביבה ועוד, הרי שהחלטה זו תביא גם לתוספת השקעת משאבים לאומיים אדירים במישור החוץ. תוספת אוכלוסיה במרכז תגרור אחריה השקעות ציבוריות ניכרות בתשתית כבישים, מים, ביוב, חשמל, חינוך וכד'.

בנסיבות אלה יש סכנה לפגיעה בכושף התחרות של הפריפריה וגירוד הפער בינה לבין המרכז.

אני מציע להחליט להפנות לפיתוח הפריפריה את כל הכנסות המדינה משינוי הייעוד במרכז הארץ (לאחר התשלום לחקלאים, קק"ל והסוכה"י). כדי למנוע סכנה שכספים אלה לא יגיעו לפריפריה, אלא רק יחליפו את התקציבים הקיימים שיישאבו למרכז, מוצע להחליט על מנגנון חוץ-תקציבי לענין זה. לשם כך, ניתן להקים קרן מיוחדת שהכנסותיה משינוי הייעוד ושתיועד לפריפריה, תוך שיתוף פעולה עם המוסדות הלאומיים.

בדרך זו ניתן לפעול לחיזוק הפריפריה ולשרת את מדיניות ממשלת ישראל לפיזור אוכלוסין.

בברכת שנה טובה,

ראש החטיבה להתישבות

העתקים: שר האוצר, מר אברהם (בייגה) שוחט
שר הבינוי והשיכון, מר ב. בן-אליעזר,
שר החקלאות, מר י. צור
שר הכלכלה והתכנון פרופ' ששרית
מר ע. ווקסלר מנכ"ל ממ"י

משרד ראש הממשלה
לשכת מנכ"ל
20-10-1994
נתקבל

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

כב' בטבת תשנ"ה
25 בדצמבר 1994
של-634

אל: מר אריה מזרחי, מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: חדרי בטחון - מימון

1. על מנת להשלים את התכנית המקורית לבניית 2,069 חדרי בטחון יש צורך להשלים ב- 1995 570 חדרי בטחון ו- 3 מיקלטים (שווי ערך ל- 49 חדב"ים).
2. עלות התכנית ל- 19 95 - 25 מליון ש"ח.
3. בנוסף יש צורך ב- 1.5 מליון ש"ח להשלמת חדרי בטחון בקרית שמונה, כלומר סה"כ הצורך 26.5 מליון ש"ח.
4. מתוך סכום זה נקבל מהאוצר באוק' 95 ע"ח חלקו בהרשאת 10 96 מליון ש"ח ועל המשרד להעמיד לנושא 16.5 מליון ש"ח.
5. אני חייב להדגיש שכל נסיונותי לפתור את הסיכום המקורי לדיון נידחו ע"י האוצר, ואין בכוונתם להשתתף מעבר לסיכום.
6. בכוונתי להציג שתי חלופות למימון חלקו של המשרד:-
 - א. הטלת כל הסכום על תקציב המינהל לבניה כפרית.
 - ב. חלוקת המשימה בין מספר סעיפי תקציב ומספר אגפים ע"מ ליצור חלוקה מאוזנת יותר של הנטל:-
 1. המינהל לבניה כפרית - 6 מש"ח
 2. שיקום שכונות פיזי - 4 מש"ח

סניף הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

2 12. 1994

דואר נכנס

38234

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

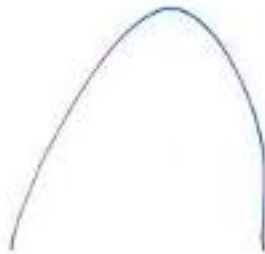
3. שיקום שכונות חברתי - 1 מש"ח
4. חידוש ואחזקת דירות - 4.5 מש"ח
(נכסים ודיור)
5. שכונות ותיקות - 1 מש"ח
- איננו חושב שניתן להטיל את כל המעמסה על התקציב הכפרי.
7. אני ער לפגיעה הבלתי צפויה בתקציבים החברתיים (עפ"י הצעתי) אך איננו רואה מנוס מחלוקת נטל המשימה על פני כלל המשרד.
8. אבקש לסכם בדחיפות על מנת לעבד החשפעות על התכניות שהוכנו וכן על מנת לאפשר כניסה מואצת לביצוע בראשית 95 ע"מ לסיים המשימה עד סוף השנה.
9. מעבר לכך אני ממליץ כי לגבי חדרי הבטחון הנוספים שאושרו ע"י גורמים שונים, (פיקוד העורף, מנכ"ל משרד רוה"מ) לא יחולו הסדרי המימון הנוכחיים, והמשרד לא ישתתף ב- 50%.

ב ב ר כ ה
שלמה נויב

העתק: מר ב. בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר א. בן מנחם, סגן השר
מר א. לוין, ר. תחום מימון ותקציבים
מר י. פלד, ר. המינהל לבניה כפרית
מר ס. שניר, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
גב' ח. חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

כב' בטבת תשנ"ה
25 בדצמבר 1994
של-634



אל: מר אריה מזרחי, מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: חדרי בטחון - מימון

1. על מנת להשלים את התכנית המקורית לבניית 2,069 חדרי בטחון יש צורך להשלים ב- 1995 570 חדרי בטחון ו- 3 מיקלטים (שווי ערך ל- 49 חדב"ים).
2. עלות התכנית ל- 19 95 - 25 מליון ש"ח.
3. בנוסף יש צורך ב- 1.5 מליון ש"ח להשלמת חדרי בטחון בקרית שמונה, כלומר סה"כ הצורך 26.5 מליון ש"ח.
4. מתוך סכום זה נקבל מהאוצר באוק' 95 ע"ח חלקו בהרשאת 96 10 מליון ש"ח ועל המשרד להעמיד לנושא 16.5 מליון ש"ח.
5. אני חייב להדגיש שכל נסיונותי לפתור את הסיכום המקורי לדיון נידחו ע"י האוצר, ואין בכוונתם להשתתף מעבר לסיכום.
6. בכוונתי להציג שתי חלופות למימון חלקו של המשרד:-
 - א. הטלת כל הסכום על תקציב המינהל לבניה כפרית.
 - ב. חלוקת המשימה בין מספר סעיפי תקציב ומספר אגפים ע"מ ליצור חלוקה מאוזנת יותר של הנטל:-

1. המינהל לבניה כפרית - 6 מש"ח

2. שיקום שכונות פיזי - 4 מש"ח



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

3. שיקום שכונות חברתי - 1 מש"ח

4. חידוש ואחזקת דירות - 4.5 מש"ח
(נכסים ודיור)

5. שכונות ותיקות - 1 מש"ח

אינני חושב שניתן להטיל את כל המעמסה על התקציב הכפרי.

7. אני ער לפגיעה הבלתי צפויה בתקציבים החברתיים (עפ"י הצעתי) אך אינני רואה מנוס מחלוקת נטל המשימה על פני כלל המשרד.

8. אבקש לסכם בדחיפות על מנת לעבד ההשפעות על התכניות שהוכנו וכן על מנת לאפשר כניסה מואצת לביצוע בראשית 95 ע"מ לסיום המשימה עד סוף השנה.

9. מעבר לכך אני ממליץ כי לגבי חדרי הבטחון הנוספים שאושרו ע"י גורמים שונים, (פיקוד העורף, מנכ"ל משרד רוה"מ) לא יחולו הסדרי המימון הנוכחיים, והמשרד לא ישתתף ב- 50%.

ב ב ר כ ה
שלמה ניב

העתק: מר ב. בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר א. בן מנחם, סגן השר
מר א. לוין, ר. תחום מימון ותקציבים
מר י. פלד, ר. המינהל לבניה כפרית
מר ס. שניר, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
גב' ח. חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

14.2



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, טו' בטבת תשנ"ה
21 בדצמבר 1994

14.2
14.2

סיכום פגישה בין שר הביטוי והשיכון
לבין נציגי התק"מ מתאריך 12.12.94
חיקון לסיכום שהופץ בתאריך 18.12.94

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית
שאולי
צבילי בן משה
א.דגן
א.בן צבי
אליעזר לביא
השי רובין
שמיל קוצמן
יורם אגטון

1. תקציב לקיבוצים

החלטה:

חברי התק"מ יפנו לשר האוצר ויעמידו אותו על חומרת מצב התקציב לקיבוצים במיוחד בנושאי התשתיות ושיפוץ הדירות לקשישים.

2. הצעת תקציב לפי עדיפויות

החלטה:

יודקה פלד יגיש לשר בתאום עם נציגי התק"מ הצעת תכנית לתקציב של 50 מליון ש"ח בחתך של מחוז / קיבוץ לפי סדר עדיפויות ולפי חתך התנועות הקיבוציות.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז: 1/95

מנהל המינהל לבנייה הכפרית
לשכת השר הביטוי והשיכון
25.12.1994
ד"ר נכנס
דואר תל אביב




שר הביטוי והשיכון

3. חיוב הקיבוצים בגין קרוואנים שלא מאוכלסים

החלטה:

בהתאם להנחיית השר, יודקה פלד, יסדיר עם מנכ"ל עמידר עמוס רודין
אי חיוב הקיבוצים בגין הקרוואנים הלא מאוכלסים.

טיפוּל: יודקה פלד
לו"ז : מייד



רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / בניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

יח' בטבת תשנ"ה
21 בדצמבר 1994
628-של

אל: מר ספי שניר
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

שלום רב,

הנדון: שיפוץ בתי קשישים במגזר הכפרי

1. הנושא הועלה עקרונית בשפיים.
2. אבקש לבדוק ביצוע תוכנית לשיפוץ בתי קשישים במגזר הכפרי בהיקף של 500 אש"ח.

ב ב ר כ ה,
ג'ח"ס
שלמה ניב

העתק: מר א. מזרחי, המנהל הכללי
מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, טו' בטבת תשנ"ה
18 בדצמבר 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין נציגי התק"ם מתאריך 12.12.94

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית
שאולי
צבילי בן משה
א.דגן
א.בן צבי
אליעזר לביא
השי רובין
שמיל קוצמן

1. תקציב לקיבוצים

החלטה:

חברי התק"מ יפנו לשר האוצר ויעמידו אותו על חומרת מצב התקציב לקיבוצים במיוחד בנושאי התשתיות ושיפוץ הדירות לקשישים.

2. הצעת הקציב לפי עדיפויות

החלטה:

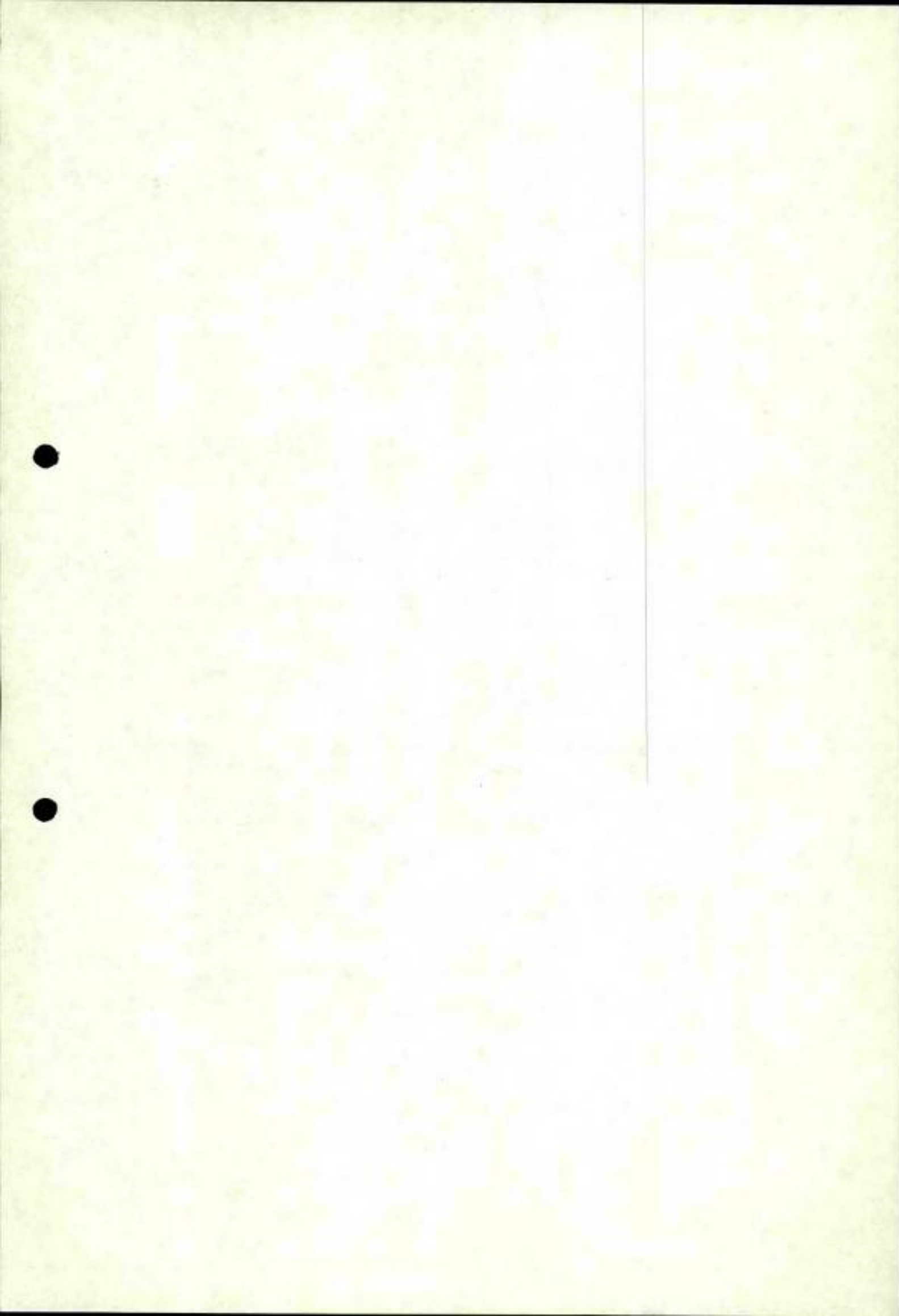
יודקה פלד יגיש לשר בתאום עם נציגי התק"מ הצעת תכניה לתקציב של 50 מליון ש"ח כחתך של מחוז / קיבוץ לפי סדר עדיפויות ולפי חתך התנועות הקיבוציות.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: 1/95

משרד הבינוי והשיכון קוטנים
לשכת המינהל הכללי
20.12.1994
דואר נכנס
תי 3877 חיה שני

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / בניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון

מנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

טו' בסמ"ת
18 בדצמבר
1994
ש-2135

אל: מר ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)

הנדון: חיזוק (חידוש) ישובים

בדיון מנכ"ל לאישור תוכנית העבודה של המינהל לבניה כפרית לשנת 1995 מיום 16.11.94 (העתק מסיכום הדיון הועבר אליך) הוחלט ליעד 1 מליון ש"ח מתקציבי שיקום שכונות פיזי לשנת 1995 לחיזוק ישובים במגזר הכפרי.

הצעתנו הינה לרכז את הסכום המיועד במועצה אזורית שפיר לעבודות שלהלן:

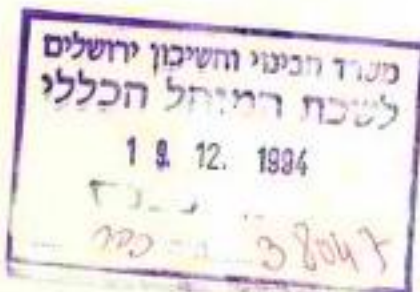
שם הישוב	מהות העבודה	סכום
כללי	שיפוץ בתי קשישים	350,000 ש"ח
זבדיאל	פיתוח מרכז	250,000 ש"ח
קוממיות	שיפוץ מועדון	150,000 ש"ח
שלווה	פיתוח מרכז	250,000 ש"ח
סה"כ		1,000,000 ש"ח

להמשך טיפולך.

ב ב ר כ ה

שרה אהרון

מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות



העתקים: מר אריה מזרחי - מנכ"ל
מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
מר אברי ליבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
גב' אסנת קמחי - ס/מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר סאשה קרפ - מנהל מחוז הנגב
מר גדי צור - ס/מנהל מחוז הנגב

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1950



מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

שד' שאול המלך 8
תל אביב 61400
טל' 03-6929918/9
03-6929923/4
פקס' 03-6952045

שכונ /23257
ועדת גבולות
תיק: 70
י"ב סבת תשנ"ה
15/12/94

למנכ"ל משרד השכון
נשלח בפקס

א י ש י

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים
אריה שלום,

הנדון: הצעתכם לשינוי גבולות שיפוט של המו"א לסובת הערים השכנות

ההצעה הובאה לידיעתנו, כדונה בישיבת הנהלת ארגוננו ועוררה סערה גדולה. הוחלט על התנגדות תקיפה.

ראשי המועצות האזוריות הנוגעות בדבר הוזמנו לישיבה מיוחדת ליום ד', 21.12.94 בשעה 12.00 במשרדנו, כדי לקבוע דרכי פעולה נגד מנמ"ה זו.

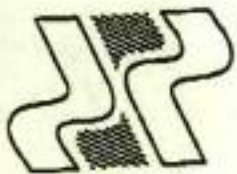
מאחר שביקורת רבה הופנתה אליך, הנני מוצא לנכון ליידע אותך ואף להציעך לבוא ולהיפגש עם האנשים.

אנבי! את עמדתנו העברנו לידיעת שר הפנים עם העתק אליך כמצ"ב.

ב ב ר כ ה

בנימין כהן

פירוד הכינוי והשמות ידועים
לשכת הנ... הכללי
18.12.1994
דו"ח נכנס
34962



מ ר כ ז
ה מועצות
האזוריות
בישראל

שד' שאול המלך 8
תל' אביב 61400
טל' 03-6929916/9
03-6929923/4
פקס' 03-6952045

23141/208

ועדת נבולות

תיק: 70

י"ג כסלו תשנ"ה

16/11/94

לכבוד
מר בנימין פואד בן-אליעזר
שר הבינוי והשכון
ירושלים
א"נ,

הנדון: ועדות חקירה לשינוי נבולות שיפוט של ישובים

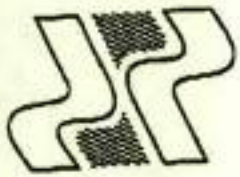
בהמשך לשיחה מתאריך 13.11.94, בפגישה שנתיימה במשרדך בהשתתפות סזכיר תנועת המושבים.

משרדכם העביר הצעה למשרד הפנים להקים ועדות חקירה ב-18 ישובים עירוניים, כאשר הכיוון הוא לקיחת שטחים של 30-40 ישובים, ואלה בנוסף לעשרות ועדות חקירה שהוקמו בשנים האחרונות.

סיפוח גורף כזה של שטחים מהמוח"א אל הרשויות העירוניות אינה מקובלת עלינו. היא אינה נכונה עניינית. איננו יכולים להסכים לשינויי נבולות ללא בדיקה עניינית של הצרכים האמיתיים בכל מקום.

למשל: הרחבת יבנה על פי הצעתכם כרוכה בפגיעה כואבת ב-6 ישובים. מדוע צריך לעשות זאת? איזה אינטרס לאומי עליון יש כאן? מדוע צריך עוד עיר בת 100,000 בין ראשון לציון ואשדוד? גם אם יוסיפו לקרית מלאכי 2,000 דונם כהצעתכם ובכך יכו קשות את באר-טוביה ואורות (חקלאים מהטובים בארץ) האם יגמרו בכך את העניין? האם לא יבואו בעוד 5 שנים לתבוע עוד? הלא רק לפני 4 שנים הוסיפו להם שטחים ע"ח באר-טוביה.

פואד ידידי! אין לדברים אלו סוף, וצריך לדעת שלישובים עירוניים מסויימים יש מנכלות של התפשטות והם יתפתחו בתוך תחום השיפוט שלהם וזהו וכך יישמר האיזון בין השטחים הבנויים והשטחים הפתוחים. וזה תואם את האינטרס הלאומי.



מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

שד' שאול הסלך 8
תל' אביב 61400
טל' 03-6929918/9
03-6929923/4
פקס' 03-6952046

אני חוזר על שאמרתי בפגישה ההיא: איננו מתנגדים לתיקוני גבולות וגם הצרכים של שכננו אינם זרים לנו. כל שאנחנו מציעים הוא שהדברים ייעשו בהסכמה ולא בהכחכה בלתי מתחשבת שבאה מלמעלה ומתעלמת מקיומן של המועצות האזוריות.

משרד הפנים כמשרד הממונה על תחומי השיפוט

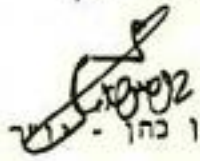
בינינו לבין משרד הפנים כמשרד ממונה על תחומי השיפוט, יש הבנה בדבר דרכי הטיפול בתיקוני גבולות והם:

- * כל גורם שרואה צורך בשינוי גבולות מוניציפליים יעביר למשרד הפנים בקשה מנומקת בדבר הצורך.
- * בבקשה יצוינו השטחים המבוקשים להעברה, המטרות שלהן מיועדים השטחים, והאם לא ניתן להשיג מטרות אלו בלי שינויי גבולות.
- * כן תצויין עמדת הרשויות שמהן נלקחים השטחים והאם אין אפשרות לבצע את השינויים בהסכמה הדדית.
- * לאחר כל אלו יקים משרד הפנים ועדת חקירה ובכל מקרה שהעניין נוגע למו"א כלשהי יהיה בוועדות נציג מטעם מרכז המועצות האזוריות.

מה שמוצע כעת על ידכם משמעותו שונה לחלוטין ואין אפשרות לבצע את הבדיקה המקדמית בדבר הצורך האמיתי.

פואד ידידי! הנני מציע להשאיר את העניין בתחום טיפולו של משרד הפנים ולאפשר למחלף הזה לעבוד על פי הכללים המקובלים וזה יהיה יותר מחר מכל שיטה אחרת.

בכבוד רב,


בנימין כהן

העמק:

- מר עמרם קלענ'י, מנכ"ל משרד הפנים.
- מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
- מר יונתן גולני, מינהל התכנון במשרד הפנים.
- ראשי המועצות האזוריות.

משרד ראש הממשלה
ירושלים
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ח בטבת התשנ"ח
28 בדצמבר 1994

Handwritten notes and signatures:
אשר
אורי
אורי

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
שלום רב,

הנדון: יישום החלטת הממשלה מס' 4478 מיום 18.12.94
בענין הרחבת אזורי הטיפול הנקודתי

הממשלה החליטה להעביר את החזקה בדבר הרחבת אזורי הטיפול הנקודתי לבדיקת ועדת המנכ"לים לטיפול נקודתי.

על ועדת המנכ"לים להגיש את המלצותיה לממשלה תוך שבועיים.

בחירת הישובים חייבת להעשות על פי אמות מידה אובייקטיביות ובהתבסס על שיטת הבחירה שהופעלה בשלב א' של תכנית לטיפול נקודתי (אזורי עדיפות לאומית, טיפול נקודתי, מ-28.7.93).

משרד הבינוי והשיכון ומשרד הפנים פירסמו באוגוסט 94, מחקר מקיף על אפיון ודירוג רשויות מקומיות לפי חרמה חברתית כלכלית של האוכלוסייה. המחקר דירג בנפרד רשויות יהודיות, ערביות, דרוזיות ואינו כולל מתעצות אזוריות.

מחקר זה מהווה בסיס התייחסות בקביעת הישובים הנוספים וגיבוש ההמלצה לממשלה.

לצורך גיבוש עמדת ועדת המנכ"לים, אבקשך להגיש את המלצות משרדך לגבי ישובים ואזורי התיישבות נוספים שיש להכליל במסגרת התכנית לטיפול נקודתי, לא יאוחר מ-5.1.95.

צוות ממשרד ראש הממשלה ירכז את המלצות המשרדים שיוצגו לאישור ועדת המנכ"לים ויעמוד עמך בקשר.

Handwritten signature:
שמעון שכס

העתק: ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28.12.1994
דואר נכנס
מס' 38344 תיק 644

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the number 157 and various scribbles.

טל' - 03-6420811
פקס - 03-6420961
19 בדצמבר 94
פינוי - 372

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.נ.

הנדון: פינוי אתרי קרוואנים במהלך שנת עבודה

1. למרות הישגי המינהלת ולהערכה הרבה לה אנו זוכים מצמרת המשרד, עלינו למצוא פתרונות דיור ליתרת תושבי הקרוואנים שהינם אוכלוסיה קשה יותר לטיפול.
2. לדעתי יש לקיים דיון רציני, על מנת לגבש מדיניות לשיטת הפעלה לפינוי אתרי קרוואנים במהלך 95, זאת מתוך הנחה שתוכנית הסיוע הנוכחית תמצא עצמה תוך חודשים ספורים (בינתיים הגענו ל- 400 רכישות).
3. לדעתי חשוב לגבש תוכנית משלימה הכוללת את המרכיבים הבאים:
 - א. הקטנת החוזר החודשי לסה"כ 500 שקל למשפחה וכ- 250 שקל לבודד (שר הבינוי והשיכון פועל בנושא זה מול שר האוצר).
 - ב. ביטול כפל תשלום של שכר דירה ומשכנתא לנרשמים לפרויקט בנה דירתי ומחיר למשתכן (בטיפול ראש אגף איכלוס) נושא שקיבל גיבוי של שר הבינוי והשיכון.
 - ג. סיוע בשכר דירה חופשי במחיר הוגן, זאת לאלו שידם אינה משגת לרכוש דירה ולא זכאים לדיור ציבורי - זהו נושא חדש ומחויב המציאות.
 - ד. הקצאת הוסטל לבודדים קשישים, וגילאי טרום פנסיה (צריך לסכם עקרונות מול משרד הקליטה).
 - ה. הפעלת אופציה של פינוי קרוואן תוך 60 יום עפ"י חוזה שכירות בין עמידר לתושב (נושא חדש שצריך להפעילו באתרים שנבחר).
 - ו. שינוי במדיניות הפניה לקבלת דירות מתפנות - מומלץ שיעשה ע"י משרד הבינוי והשיכון ולא ע"י משרד הקליטה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רחמיאל הכללי
27.12.1994
33260

4. באם יבוצע עידכון משכנתאות במהלך החודשים הקרובים רצוי לשלב הכל בעיסקת חבילה אחת כתוכנית מלאה ללא כל שיפורים עתידיים - לא תנאי הכרחי אבל יש הגיון בשילובו.

5. לטעמי, ניתן להתחיל לפעול בחלק מן האתרים נקודתית, כבר בחודשים הקרובים, זאת באם יתקבל העקרון של סיוע בשכירות חודשית כפתרון ביניים (ללא סיוע בשכירות לא ניתן לפנות אתר גדול בצורה מושלמת).

6. מרכבי התוכנית הוצגו באופן כללי בפני גורמי אוצר ומשרד הקליטה בפורומים שונים.

8. עקב רגישותו וחשיבותו של הנושא, אבקשך לזמן דיון עם הנוגעים בדבר.

בברכה.



איתן דורון
ראש מינהלת שניד ובית

העמק:

מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר חיים פיאקוב - יועץ שר הבינוי והשיכון
מר ישראל שורץ - מנהל אגף האיכלוס
מר אלי מוסרי - יועץ שיווק שניד ובית

מדינת ישראל / משרד הבינוי והשיכון

המרכז למיפוי ישראל

ניאודזיה, סיפרי וסידע ניאוגרפי

1



תאריך: 26/12/94

Handwritten notes:
ש"ח
מכאן



אל:
מר אריה מזרחי
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

נכבדי,

הנדון: כנס תוכנית עבודה 1995 - במרכז למיפוי ישראל

אני מתכבד להזמין לנס תוכנית העבודה 1995 של המרכז למיפוי ישראל, שיתקיים ביום ד', י"ז בשבט התשנ"ה (18.01.95), בין השעות 13:00 עד 16:00, באולמי ירסיטל, דרך פתח-תקוה 156, תל-אביב.

חינך מוזמן לשאת דברים.

בברכה,

Handwritten signature: אביאל רון

אביאל רון

מנהל המרכז למיפוי ישראל

עותקים

מר בנימין (פואד) בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון

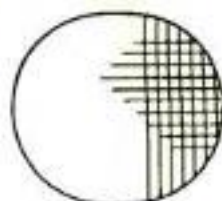
2/-
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לעיון רשמי
27.12.94
38281

מדינת ישראל / משרד הבינוי והשיכון

המרכז למיפוי ישראל

ניאודיז, סיפרי ומידע ניאודיז

1



תאריך: 26/12/94

אל:
 מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
 שר הבינוי והשיכון
 משרד הבינוי והשיכון
 ת.ד. 18110
 ירושלים 91180

הנדון: כנס תוכנית עבודה 1995 - במרכז למיפוי ישראל

כבוד השר,

אני מתכבד להזמין לנכס תוכנית העבודה 1995 של המרכז למיפוי ישראל שיתקיים ביום ד' יז' בשבט התשנ"ה, (18.01.95), בין השעות 13:00 עד 16:00, באולמי דיסיטל, דרך פתח-תקוה 156, תל-אביב.

חינך מוזמן לשאת דברי פתיחה או נעילת הכנס.

בברכה,

אביאל רון

מנהל המרכז למיפוי ישראל

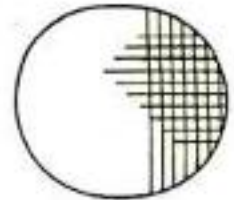
עותקים

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש

מדינת ישראל / משרד הבינוי והשיכון

המרכז למיפוי ישראל

יחידה, מיפוי ומידע גיאוגרפי



1

תאריך: 26/12/94

אל:
ראשי תחומים
מנהלי גפים
קמ"ט ירוש
מת"ק ארז

חנדון: כנס תוכנית עבודה 1995 של המרכז למיפוי ישראל

לציבור העובדים,

הנכם מוזמנים לכינוס חניל אשר יתקיים ביום ד', יז' בשבט
התשנ"ה (18.01.95), החל מ- 12:45 ועד ל- 16:00 בבית "רסיטל",
דרך פתח תקוה 156, תל-אביב.

על סדר היום:

	התכנסות וכיבוד קל	12:45 - 13:15
- דברי פתיחה	מר אביאל רוך	13:15 - 13:30
ופרידה ממר זאב קולר		
- דברי פרידה	מר זאב קולר	13:30 - 13:40
- תוכנית עבודה 95 - מיפוי ומידע	מר גיורא גולד	13:40 - 14:00
- תוכנית עבודה 95 - מדידה ותשתית	ד"ר גרשון שטיינברג	14:00 - 14:20
- תוכנית עבודה 95 - משאבי אנוש	מר יעקב טרפוצ'ניק	14:20 - 14:40
- עקרונות ויעדים	מר אביאל רוך	14:40 - 15:00
- דברי המנכ"ל	מר אריה מזרחי	15:00 - 15:20
- דברי שר הבינוי והשיכון	מר בנימין בן-אליעזר	15:20 - 15:40
- נעילה	מר אביאל רוך	15:40 - 16:00

נא לדייק.

בכרטיס
אביאל רוך
מנחל המרכז למיפוי ישראל

מגרש החניה של בית 'רסיטל'
עומד לרשות ציבור העובדים.

חעתקים

מר גיורא גולד - ס/מנחל המרכז למידע ומיפוי
ד"ר גרשון שטיינברג - ס/מנחל המרכז למדידה ותשתית
גבי אביבה ליפשיץ - חשבת המרכז
מר יעקב טרפוצ'ניק - ממונה משאבי אנוש

משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיוז)

אל: אסנת האל/כנרת

הנדון: הרצ"ב

ל.ת.ת. _____

לצלם _____

לחיק _____

לצרף _____

* לטיפולך _____

* להתייחסותך _____

* לידיעתך _____

לשיחה _____

הערות: שורה ביקר על זהה בלב!

ראו 3 מילוי 3 מילוי

ס/מ

חתימה

26.12.95

תאריך



ט"ו בטבת תשנ"ה
18 בדצמבר 1994

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לשיקום שכונות פיזי
25-12-1994
3264
ד א ר נ כ נ ס

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון : שקום שכונות פיזי ושכונות ותיקות

כידוע לכבודכם, כפר סאג'ור נכלל בתוכנית חיזוק שכונות.

בינתיים, הוקצה על-ידי מר ספי שניר, סכום של כ- 500,000 ש"ח במסגרת הנ"ל עם אופציה להגדלה עד כמיליון ש"ח.

עבור שיקום שכונות ותיקות לא הוקצה שום תקציב. כידוע לכם, המצב בכפר הינו קטסטרופלי.

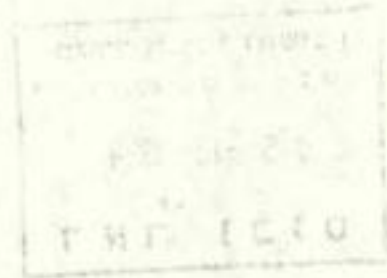
אבקש מעורבות כבודו בנושא על-מנת לתקצב הישוב בסכומים דומים במסגרת שכונות ותיקות.

כולי תקווה שדרישתנו תענה בחיוב.

בכבוד רב

ד"ר / זיאד דאהר
ראש המועצה

העתקים : מר ספי שניר-מנהל אגף שיקום שכונות-משהב"ש/י-ס.
גברת צביה אפרתי-ראש אגף פרוגרמות-משהב"ש/י-ס.
מר וילי קרפ-מנהל המחוז-משהב"ש/חיפה.



0"1 0010 001"0
81 010000 0001

0000
01 0010 0010
0000
0000 0000 0000
0000

0000 0000

0000 : 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000, 000 000"00 0000 000000 0000 0000.

000000, 00000 00-000 00 000 0000, 0000-00 0- 000.000 0"0 00000
00"0 00 000000 000000 00 000000, 0"0.

0000 0000 00000 00000 00 00000 000 00000, 00000 000, 0000 0000
0000 00000000.

0000 0000000 00000 00000 00-000 00000 00000 00000 00000 00000
000000 000000.

0000 00000 00000000 0000 0000.

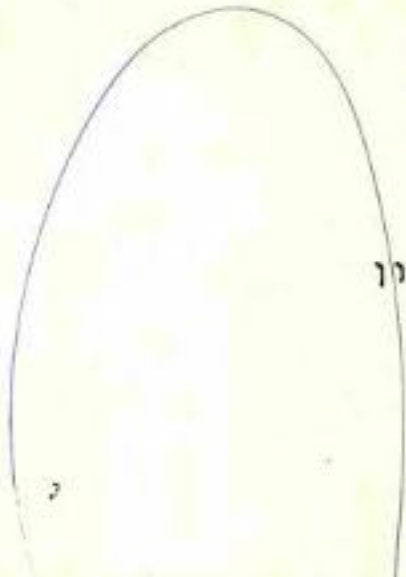
0000 00

0"0 0000 0000
000 000000

000000 : 00 000 0000-0000 000 00000 000000-0000"000-0.
0000 0000 00000-000 000 0000000-0000"000-0.
00 000 000-0000 00000-0000"000-00.

ב ל מ " ס

צבא הגנה לישראל
 יח' דואר צבאי 03027
 טל. 03-5692427
 סימננו-הנ-94/111-0979
 תשנ"ה טבת
 94 דצמ' 12



לכב'
 מנכ"ל משרד השכון
 מר אריה מזרחי.

א.נ.

הנדון: הרשאה לבצוע כבישים עוקפים - אינ"ש.
 מנהא"ז/תשתית: מב-03535 מ-8 דצמ' 94.
 מנהא"ז/תשתית: מב-03536 מ-8 דצמ' 94.

1. נתנת בזה הרשאה למשרד השכון לבצוע העוקפים הנאים בכפוף להנחיות הרצ"ב על פי המסמכים שבסימוכין.
 - א. בית חגי - הר מנוח - נפת חברון.
 - ב. פסגות - כוכב יעקב - ישוב אדם - נפת רמאללה.
2. יש לוודא בצוע העבודות בהתאם להנחיות המפורטות במסמכי מנהא"ז/תשתית שבסימוכין סעיף 8 ללא חריגות!
3. בברכה.



העתקים: משחב"ט/ע. שרהב"ט להתישבות.
 ר' אג"א.
 רח"ט תחזוקה.
 רמ"ט פקמ"ז.
 ימ"ל 1029/רמ"א.
 א, ע, פ, 80.

וקטמ"ג שי אל"מ
 מפקד היחידה

וש/עא

ק. מקרקעין פקודי

8.

- א. יתאם כל ביצוע עבודות למימוש הצו עם נפת חברון כולל שליחת מודד אשר יצביע על התוואי המיועד להפקעה (עפ"י קווי הדיקורים) ואשר יראה למוכתרים את גבולות שטח הדיקורים הנידרש לביצוע ההפקעה בפועל, כמו כן יתאם נושא האבטחה בעת ביצוע העבודות.
- ב. יוודא אי חריגה מתחומי הצו ומניעת נזקים מעבר לתחומיו.
- ג. יבצע רישום מדוייק של כל עקירת עצים ונזקים אחרים שיגרמו במהלך העבודות (השטח מיומן הנזקים יועבר לח"מ).
- ד. יעתיק את העצים בשיתוף בעלי החלקות לחלקות אחרות (במידת האפשר).
- ה. גובה מינימלי בחציית קוי חשמל תהא 7 מ' מפני הכביש.
- ו. לאורך תוואי הכביש המתוכנן מצויים קוי מים המחבר את קרית ארבע, הר מנוח, בית חגי וקו ביוב מתחנת הסניקה בחברון לבריכות הטיהור של קמ"ט מים ברכס תל-זיף. יש צורך לסמן קוים אלו לפני תחילת העבודות. לתאום בנושא קוי המים יש לפנות לחברת מקורות/מרחב המרכז ולתאום קוי הביוב יש לפנות לקמ"ט מים במנהל האזרחי.
- ז. יש לוודא כי שיפוע התוואי האורכי לא יעלה על § 9 ובצמתים לא יותר מ- § 4.5. ורדיוס העקומה לא יפחת מ- 250 מ'.
- ח. על תוואי הדרך ישנם מספר אתרים ארכאולוגיים ולשם כך יבצע קצין המקרקעין סיור עם קמ"ט ארכאולוגיה לשם מיפוי האתרים, טרם תחילת ביצוע העבודות.

קמ"ט משהב"ט

9.

- א. יעביר במיידית טופסי הודעה ריקים לרכז אפו' נפת חברון שימסרו לבעלים.
- ב. ישלם פיצויים ודמי שכירות לבעלי המקרקעין לאחר שיוכיחו בעלותם בפני קמ"ט אפו'.

תחולה

10.

לא ינתן פרסום לצו זה, פרט לאמור בסעיף 6א'-ב' דלעיל וסעיף 12 דלהלן.

דנו

11.

מכותבים לפעולה ידווחו בע"פ ובכתב על ביצוע הוראות מכתב זה לח"מ.

מדינת ישראל
משרד האוצר

ט' בטבת התשנ"ה
12 בדצמבר 1994
ת.94-85757

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הפעלת תקציב פיתוח חשמית לבנייה למגורים

לאחרונה הובא לידיעתנו כי למרות סיכומים בין משרד השיכון ומשרד האוצר בנושא שבנדון, בפועל לא פועלים על פי סיכום זה.

מדובר בתקציב להפעלת עבודות פיתוח לבנייה למגורים בסכום של 250 מיליון ש"ח בשנת 1994 ו-530 מיליון ש"ח בשנת 1995, סכומים שאינם מבוטלים בכל קנה מידה.

הסיכום האמור קבע מתכונת הפעלה (שהיא דומה למתכונת שגובשה ומופעלת בפיתוח מודיעין) ולפיה לפני היציאה לפרוייקט והתחלת ביצוע עבודות הפיתוח, יכינו הגורמים המקצועיים במשב"ש אומדן עלות מלאה של הפרוייקט ואופן ההעמסה של החזרי הפיתוח על יחידות הדיור הנבנות.

סיכום זה נועד למעשה להבטיח את קיומו של המימון הנדרש לפיתוח התשתיות עבור יחידות הדיור המשוקות.

בפועל כאמור לא הוכנו אומדנים ותחשיכים בהתאם לסיכום, והפעלת תקציב פיתוח התשתיות נעשית ללא הביקורת הנדרשת.

נסיון העבר כבר הוכיח כי המנעות מהתמודדות עם אומדנים והעמסות בשלבים המוקדמים, הביאה בסופו של דבר למחסור במקורות מימון לגמר הפיתוח עבור יחידות הדיור, ודומה כי הויכוחים המתמשכים בעניין השלמות פיתוח 89-92 פוטרים אותנו מפרוט בעניין זה.

לאור האמור לעיל אנו מציעים כי למרות ההתנגדות שהובעה בעבר במשרדך, תבחן פעם נוספת העברת פעילות הפיתוח למודל החברות המפתחות שהוצע על ידי משרד האוצר עוד במהלך הדיונים על תקציב 1994, או לכל מודל אחר שיוסכם עליו (אולי בדומה למודל החברות המנהלות של מ"י) ובלבד שניתן יהיה להבטיח כי לא נתקל פעם נוספת בבעיית מימון השלמת הפיתוח ליחידות דיור.

עד לסיכום בעניין זה אנו דורשים כי במשרדך יפעלו בהתאם לסיכום האמור וכי יועבר לידנו פרוט לגבי הפרוייקטים שבוצעו לפי הטבלה המצורפת.

בכבוד רב

ראובן קובלביץ
החשב הכללי

דוד ברודט
הממונה על התקציבים



העתק:

מר אברהם (כייגה) שוחט - שר האוצר
מר בנימין בן-אליעזר - שר השיכון
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים
מר אבי גבאי - סגן חשכ"ל

נספח 1 - טבלת פרוט שיווק ופיתוח

להלן טבלה הנדרשת לכל פרוייקט (להלן דוגמא):

נושא	סה"כ לפרוייקט	פעולות עד וכולל 1993	פעולות ב-1994	פעולות מתוכננות ב-1995	פעולות מתוכננות מ-1996 ואילך
מס' יח"ד לשיווק					
הוצ' פיתוח					
הוצ' הכנון					
הכנסות					

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

ט' בטבת תשנ"ה
12 בדצמבר 1994
601-של

אל: מר אריה מזרחי
המנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: העברת ישובים מבניה כפרית לבניה עירונית

בפגישה שקיימתי עם מר י. פלד סוכם:

1. לפיד - ישאר בבניה הכפרית.
2. יד חנה - יועבר למחוז מרכז עירוני.
3. מתן - יועבר לבניה עירונית לאחר איכלוס שלב א', ובכפוף לפתרון הסטטוטורי שסוכם באיזור.
4. צור נתן - ישאר בבניה הכפרית עד סיום שלב א', ובכפוף לפתרון הסטטוטורי שסוכם באיזור.
5. צור יגאל - יועבר לבניה העירונית לאחר סיכום ועדה סטטוטורית. (צירוף לכוכב יאיר).
6. צורן - בשל להעברה, יבחן בכפוף לסיכום מעמד סטטוטורי.

בברכה,
שלמה ניב



העתק: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
מר י. מאירי, מנהל מחוז המרכז
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

תאריך: 11.12.94

מספר: 997

אל: מר אריה מזרחי - המנהל הכללי

כפר

הנדון: שעות נוספות לעובדים בכירים 1995

בהתאם להוראות התקשי"ר נדרש אישורך לתשלום לעובדים בכירים עבור שעות נוספות במיכסה של מעל 50 שעות נוספות לחודש.

אבקש את אישורך לתשלום עבור שעות נוספות לעובדים הבכירים הר"מ לתקופה מ- 1.1.95 ועד - 31.12.95.

במכסה לתשלום לחודש

תפקיד

שם

עד 75 שעות	מנהל אגף תכנון וביצוע	1. אברי לבני
עד 75 שעות	מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות	2. שרה אהרון
עד 55 שעות	ס/מנהל אגף	3. אסנת קמחי
עד 55 שעות	ס/מנהל אגף איכלוס	4. אבגר מאיר
עד 65 שעות	מנהל מחוז ירושלים	5. רפאלי יאיר
עד 65 שעות	מנהל מחוז הנגב	6. קרפ אלכסנדר
עד 60 שעות	ס/מהנדס מחוז הנגב	7. זיידה יעקב
עד 65 שעות	מנהל מחוז מרכז	8. קנטרובסקי ראובן
עד 75 שעות	מנהל מחוז הגליל	9. גיורא רייכלר
עד 65 שעות	מנהל מחוז חיפה	10. יונתן שלם
עד 80 שעות	ס/מנהל מחוז (ביצוע)	11. שקד שלום

בברכה,

יודקה פלדמן
ראש המינהל לבניה כפרית



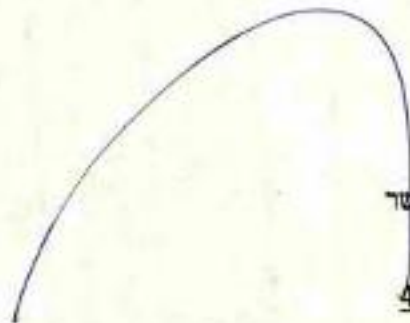
העתק:-

פרחי יונה - ממונה (מינהל וארגון)

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ח' טבת
11 דצמבר
1994
תשנ"ה
94-ש-643

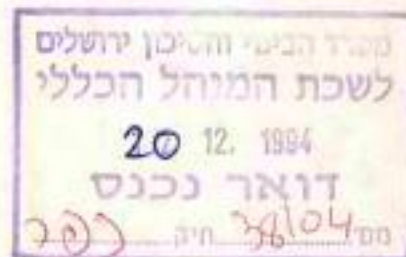


אל: מר יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: כביש זיתן 4404
מיזכרך 9166

1. כביש 4404 הינו כביש באחריות מע"צ. הטיפול בשיפורים הנדרשים צריך להיות על מע"צ. מיזכרך הופנה למינהל בניה כפרית.
2. למרות האמור לעיל, ביצע המינהל לבניה כפרית בדיקה במקום, ולהלן המלצותינו: א. הכביש מהווה ציר תנועה עמוס ומכונה משני צידיו בבתים של המושב זיתן, לאורך של כ-1,800 מ'. מומלץ לבנות מדרכה בצד אחד של הכביש ברוחב 1.50 מ' בצד שבו נמצאת התאורה.
ב. כתוצאה מבנית המדרכה יש לטפל בניקוז הכביש כך שלא תיווצר סתימת הזרימה ויתאפשר זרימה לאורך אבן השפה.
ג. יש לבצע לאורך הכביש מעקה משני צדדיו ומעברים מסומנים ב 4-5 מקומות.
ד. אומדן לביצוע העבודה: 250,000 ש"ח.

ב ב ר כ ה
יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית



העתיקים:

לשכת מנכ"ל ✓

מר א. ליבני

- מנהל אגף תכנון וביצוע

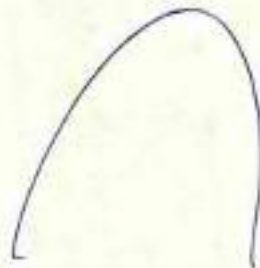
מר ראובן קנטובסקי - מנהל מחוז מרכז

מר א. צור - יועץ כבישים

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

חשנ"ה
1994
ה' טבת
11 דצמבר
94-ש-642



לכבוד
מר בינימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: "בנה דירתך"

כמגזר הכפרי הבניה מתבצעת עקרונית כשיטת "בנה ביתך". יחד עם זאת יש מיקרים בהם באמצעות שיטת "בנה דירתך" ניתן לממש ניצול יותר טוב של הקרקע ולהבטיח זכות רכישה ראשונים לבני האיזור.

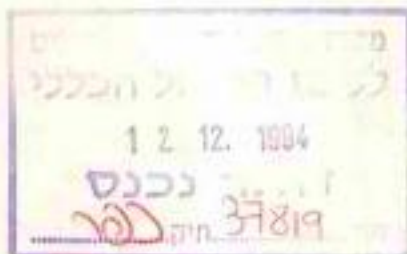
המינהל לבניה כפרית מתבצע כעת פרויקט ראשון של "בנה דירתך", במרכז מג"ס שבמוא"ז יואב, (כ-115 יח"ד על אדמת מינהל).

הכיוון נראה חיובי, ואנחנו בוחנים מקומות נוספים לבפעלת השיטה. נראה שבמגזר הכפרי לא יהיה מדובר על מאות רבות של יח"ד בשיטה זו.

ב כ ר כ ה ,

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתיקים: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משכ"ש
גב' ש.אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ח' טבת תשנ"ה
11 דצמבר 1994
94-ש-644

לכבוד: מר בינימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: תו"ע 95. עבודות בקיבוצים
סימוכין: סיכום ישיבה עם נציגי התק"מ ב-28.11.94
מ-4 בדצמבר 94.

1. התבקשתי להכין ניר עמדה מתואם עם נציגי התק"מ לקראת פגישה עם שר האוצר.

2. בפגישה שהתקיימה ב-7.12.94, סוכם כדלקמן:-

א. שיפוץ/שיקום בתי קשישים:-

לפי הערכה מדובר על כ-6000 יח"ד של קשישים. (כולל נשואים ובודדים).
עלות שיפוץ ממוצעת של כ-20,000 ש"ח ליח"ד.
סה"כ כ-125 מיליון ש"ח.
מוצע לבצע בשתי שנות עבודה 95 ו-96.
רצ"ב מסמך עם עיקרי הנתונים כפי שהוכן ע"י ה-תק"מ.

ב. שיקום תשתיות בסיסיות בקיבוצים:-

הקיבוצים מאתרים את בעיית החשמל כבעיה הקשה/קריטית ביותר ולפיכך מבקשים לטפל בפתרונה בקדימות.
להערכתנו מדובר על כ-80 קיבוצים ובעלות של כ-50 מיליון ש"ח.
מוצע לבצע בשתי שנות עבודה 95 ו-96 ובחלוקה בין משרד האוצר, משב"ש ומשרד האנרגיה.

ב ב ר כ ה ,

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: מר א. מזרחי - מנכ"ל משב"ש
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף תכנון ובצוע





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

מס' 106
מס' 100
100

ירושלים, ט' בטבת השנ"ה
8 בדצמבר 1994
סימננו סכמ 12779

תיקון: סיכום דיון מנכ"ל לאישור תוכנית עבודה של המינהל לבניה כפרית
לשנת 1995 מיום 16/11/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. פלד, א. לוי, ש. ניב, נ. פלד,
א. ליבני, א. קמחי, א. סקרה, ג. רייכלר, ח. לב-רון,
מ. קרת, א. קרפ, ד. בן ישי, מ. אבגר, י. גרמי, י. מס.

1. קריטריונים לקביעת אחוז השתתפות בפיתוח

החלטה

הקריטריונים לקביעת אחוז השתתפות המשרד בעבודות פיתוח במגזר הכפרי
בשנת 1995 יוצגו למנכ"ל בשנית, בפירוט מלא.

יערך דיון נוסף בנושא בהשתתפות י. פלד, ש. ניב, צ. אפרתי, א. לוי.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 27/11/94

2. חיזוק (חידוש) ישובים

החלטה

1 מליון ש"ח מתקציבי שיקום שכונות פיזי לשנת 1995 יועברו לחיזוק
ישובים במגזר הכפרי.

טיפול: ס. שניר, מנהל האגף לשיקום שכונות פיזי
לו"ז: 1/1/95

3. שכונה חדשה באביבים

בימים אלה הושלמה בנית שכונה חדשה של 20 יח"ד בישוב עבור בני המקום.
ועד המושב מבקש לאכלס את הבתים בשכירות בשל מצבו הכלכלי של הישוב.

החלטה

ראש מ.א. מרום הגליל, א. מעתוק, וחברי ועד אביבים יזומנו לדיון אצל
השר בנושא אכלוס השכונה.

בדיון זה יקבע גם מועד חנוכת השכונה.

טיפול: מר א. כבל, יועץ השר
לו"ז: 11/94



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. תקציב 1995

א. מ.א. רמת הגולן - אניעם - הקמת מתקן טיהור - 350,000 ש"ח

החלטה

לא מאושר לכיצוע.

ההשתתפות מותנית באכלוס 50 יח"ד בשכירות, בכל מקרה המקור
התקציבי הוא השלמות פיתוח 89-92.

ב. מ.א. רמת הגולן - נוה אטיב - תשתיות ל- 16 יח"ד חדשות -
200 אלף ש"ח

החלטה

לא מאושר לכיצוע.

ג. מ.א. בקעת הירדן - ארגמן - הקמת 8 יח"ד - 2,150 אש"ח

החלטה

מכרזים לקבלן מבצע יצאו באופן מידי עוד בשנת התקציב 1994.

ד. ממ"דים - מ.א. בקעת הירדן, מ.א. בקעת בית שאן (כ- 50 יח"ד)

פיקוד העורף דורש כי עובי קירות הממ"דים יהיה 80 סנטימטר במקום
60 סנטימטר, הדרישה מייקרת עלות המבנה.

* דו"ח אומדן הבדלי עלות ליח"ד בין 60 ס"מ עובי קיר ל- 80 ס"מ
עובי קיר יועבר למנכ"ל על כל 50 יח"ד.

* מכרזים ליח"ד יצאו באופן מידי.

ה. מ.א. גזר - שעלבים - תשתיות ל- 200 יח"ד חדשות - 2,000 אש"ח

החלטה

הנושא יועלה לדיון חוזר עם השר.

ו. מ.א. מודיעים - ברקת - השלמת תשתיות ל- 100 יח"ד - 1,500 אש"ח

החלטה

הנושא יועלה לדיון חוזר עם השר.

ז. מ.א. חוף עזה - מורג - תשתיות ל- 25 יח"ד חדשות - 800 אש"ח

החלטה

לא מאושר לכיצוע.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ח. מגדל עוז - תשתיות לבית כנסת - 80 אש"ח

החלטה

יכלל בתוכנית העבודה, בכפוף לבדיקת המנהל, מגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

ט. מ.א. מטה יהודה - שיפוץ ותגבור תאורה - 400 אש"ח
פיתוח צמרכזי ישובים - 530 אש"ח

לא מאושר לכיצוע.

פירוט הישובים בסעיפים הנ"ל עם הסבר לתקצוב כל אחד מהם יוגש למנכ"ל לדיון חוזר בנושא.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
ל"ז: 27/11/94 מייד

5. נוה זוהר - מכירת 30 יח"ד עמידר ישנות

מחיר כל יח"ד במקום נקבע לכ- 170,000 אש"ח.

החלטה

מר מ. אבגר יעלה במייד הנשוא לדיון בוועדת מכירים בראשות מר א. לוין למכירת יח"ד ב- 70 אש"ח.

דיווח יועבר למנכ"ל בהקדם.

טיפול: מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
ל"ז: 27/11/94

6. רויזיה בתקציבי ישובים מבוססים הנכללים במסגרת תקנה 666

לקראת דיון בנושא אצל השר יוגש למנכ"ל דו"ח המפרט הישובים הנ"ל התקציב המובטח והסיבה לכך, אומדן הכנסות מ- 666 ולוחות זמנים לכיצוע ההפשרה.

טיפול: מר ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון
ל"ז: 30/11/94

7. השלמות פיתוח 89-92

החלטה

תקציב של 46,925 אלף ש"ח בשנת 1995 מאושר בכפוף לאישור האוצר.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

8. חד"בים

א. תוכנית מימון

החלטה

בראייה התקציבית תכלול גם הבניה העירונית בתוכנית המימון של הבניה הכפרית.

טיפול: מר ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון
לוח: 30/11/94

ב. השלמת תוכנית בנית חד"בים בשנת 1995

1. משהב"ש ישלים את תוכנית בנית החד"בים בשנת 1995.
2. ראשי המועצות בתחומם נבנים החד"בים יוזמנו למינהל לבניה הכפרית לבדוק את יכולת הביצוע שלהם.
במידה ואין הדבר ביכולתם תועבר הבניה למשרד.
3. שלמה ניב ואריאל לוי יסכמו מקור תקציבי מתוך תקציב הפיתוח של המשרד כמימון ביניים להשלמת הבניה בשנת 1995.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
מר ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון
לוח: 30/11/94

9. ישובי הכוכבים

החלטה

ישובי הכוכבים בהם מיצה המינהל לבניה כפרית תרומתו יועברו לטיפול הבניה העירונית (צור יגאל, יד חנה, מתן, כוכבי יאיר-מתן-ירחיב-גירית אורנית).

מר ש. ניב יקבע לוח ונוהל עבודה להעברת הישובים במהלך שנת 1995.

טיפול: מר ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון
לוח: עפ"י האמור לעיל.

10. השלמות בניה ישירה

א. מחוז הגליל - אלרום - 29 יח"ד - 3,050 אש"ח
עין זיוון - 39 יח"ד - 3,860 אש"ח

החלטה

לא מאושר לכיצוע.

ראש המינהל לבניה כפרית יעביר למנכ"ל את פרטי 15 המשפחות באלרום ומהות הבעיה לפ"א שר.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ב. מחוז חיפה - ג'נים - 30 יח"ד - 600 אש"ח

לא מאושר לביצוע.

טיפוּל: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 30/11/94

11. ישובים כפריים חדשים

א. הר עוזרר - 700 יח"ד, אבו לחם - 800 יח"ד

החלטה

מאושר המשך תכנון.

המינהל לבניה כפרית יעביר למנכ"ל החומר הנדרש לצורך הבאת הנושא לאישור הממשלה.

ב. בית הערבה

החלטה

לא מאושר. אין להמשיך לטפל בנושא.

טיפוּל: מר י. פלד, ראש המנהל לבניה כפרית.
לו"ז: 12/94

12. קדמת הגליל (גוש משגב)

המינהל לבניה כפרית מבקש להרחיב את התוכנית לחיזוק והרחבת גוש משגב לישובים נוספים בקדמת הגליל.

החלטה

א. הנושא יכלל בתוכנית עבודה 1995. כוונת המשרד היא שגוש משגב וההתיישבות היהודית בגליל יהפכו להיות איזורי ביקוש.

ב. המינהל לבניה כפרית יגיש למנכ"ל הצעה מסודרת ומתואמת לחיזוק והרחבת קדמת הגליל החל מתוכנית עבודה 1995, לפני ישיבת אישור תוכנית העבודה ע"י השר.

טיפוּל: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 24/11/94

ג. המנכ"ל יערוך דיון בנושא לגיבוש תפיסה כוללת לפיתוח איזור זה בהשתתפות: ע. שמיר, ו. קרפ, ס. אלדור, ש. ניב, י. פלד.

טיפוּל: גב' כ. רשקוב, מנהלת לשכת המנכ"ל
לו"ז: דחוף



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

13. מדיניות אכלוס ביהודה ושומרון, חבל עזה ורמת הגולן

החלטה

- א. עד שועדת מחירים לא תקבע מחירי יח"ד עפ"י עלותן המלאה למדינה (כולל פיתוח, בניה, הוצאות שמירה ועוד) לכל ישובי יהודה, שומרון וחבל עזה לא ימכרו יח"ד בישובים אלה.
- ב. יח"ד יוצאו למכירה רק במחיר העלות המלאה.
- ג. יח"ד שנפלטו ע"י רוכשיהן יוסדרו.
- ד. יח"ד שנפלטו ע"י זרים יובאו לדיון אצל המנכ"ל והחלטה פרטנית תקבע לגבי כל מקרה לגופו.
- ה. עפ"י סיכום עם ד. ברודט הועברו להשכרה כ- 220 יח"ד בחבל עזה. מט' יח"ד ברמת הגולן ואף לא אחת ביו"ש.
- המסמך הנ"ל + דו"ח ביצוע שלו יוגש למנכ"ל.
- מעבר למסמך הנ"ל לא יוקצו יח"ד לשכירות ביהודה, שומרון, חבל עזה ורמת הגולן.
- ו. השכרה של כל יח"ד נוספת ברמת הגולן מחייבת דיון משותף עם ד. ברודט.
- כל בקשה תועבר למנכ"ל לדיון נוסף עם ד. ברודט.
- טיפולים: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
מר י. שוורץ, מנהל אגף אכלוס
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור

14. מכירת 132 יח"ד בקצרין

החלטה

- יח"ד בקצרין ימכרו עפ"י המחיר אותו קבעה ועדת מחירים.
- טיפולים: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית.

15. מכירת 48 קוטג'ים בקצרין

גובה התקרה בקוטג'ים אלה נמוך מהתקן.

החלטה

- משרד הבינוי לא ימכור קוטג'ים אלה בכל מקרה.
- טיפולים: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

16. הפרטת שו"פ

בניהול שו"פ 2,500 יח"ד ביש"ע ו- 45 יח"ד בקצרין ביעד רכישה
המאוכלסות בשכירות.

במידה וישארו בידי שו"פ בעת ההפרטה תהיה זו מתנה.

החלטה

מר י. שוורץ יחד עם מר א. לוין יגבשו הצעה לפתרון הבעיה ויעבירו
אותה למנכ"ל בהקדם.

טיפול: מר י. שוורץ, מנהל אגף אכלוס
מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
לו"ז: 8/12/94

17. מרכיבי בטחון

החלטה

על המינהל לבניה כפרית לקבוע בעצמו את התוכנית ולקבל את אישורו של
מר נ. כנרתי לתוכנית זו.

במידה והנושא לא יסגר כך הוא יובא לטיפול המנכ"ל.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית

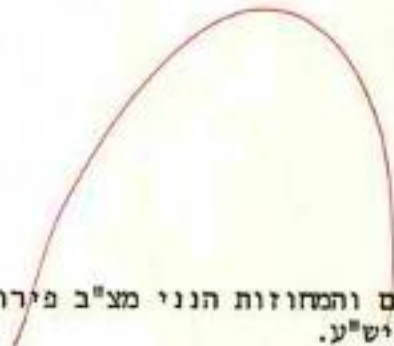
נרשם ע"י: יפחח מס
ע. המנכ"ל

העתק: נוכחים

מר ס. שניר, מנהל אגף שיקום שכונות פיוז
מר א. כבל, יועץ השר
גב' כ. רשקוב, מנהלת הלשכה
מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס
גב' ש. ציטרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
לשכת השר
תיק סיכומים
מעקב בקרה

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 8.12.94
מספר: 1759



אל: מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: המלצה לייעוד הדירות ביש"ע

1. בתיאום עם המועצות האזוריות, הישובים והמחוזות הנני מצ"ב פירוט
ההמלצות לייעוד הדירות הלא מכורות ביש"ע.

2. מתוך 2,562 יח"ד שלא נמכרו מומלץ:

לאשר מכירתן של 227 יח"ד ואת היתרה לשכירות למגורים ולמוסדות ציבור
בהתאם למפורט בטבלאות המצ"ב.

3. לאחר אישורו של השר, אדאג לאשר הנושא בוועדת המחירים ולהוציא
הנחיות איכלוסיות בהתאם.

בברכה,

מ. אבנר
ס/ממנהל אגף איכלוס

העתק:
גב' ש. אהרון-מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מנהלי מחוזות
ס/מנהלי מחוזות לאיכלוס

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ד' טבת
7 בדצמבר
1994
94-ש-627

אל- מר אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש

הנדון: מרחבים תו"ע 95

1. ר' מוא"ז מרחבים היה אצלך ב-14.11.94, עם "תוכנית עבודה" של המועצה לשנים 95-96 בהיקף של 29 מיליון ש"ח. סוכם שנבדוק מה ניתן לעשות ב-95.
 2. תוכנית המינימום של ה-מוא"ז ל-95 מדברת על 8.8 מיליון ש"ח, בנוסף לסכומי הטיפול הנקודתי.
 3. מוא"ז מרחבים מתקצבת במסגרת הטיפול הנקודתי ל-95 בסך 2 מש"ח.
- ה-מוא"ז מתוקצבת ב-תו"ע 95 שלנו ב-2.1 מש"ח (כולל הטיפול הנקודתי), כאשר עיקר הכסף מיועד לשיקום כבישים פנימיים כמתוכנן בתוכנית מיפנה 97.
- זה מה שניתן לבצע בשנת 95 עם מסגרת התקציב שלנו.

ב ב ר כ ה ,

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: לשכת השר
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר א. קרפ - מנהל מחוז הנגב



נשר
502



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ד' בטבת התשנ"ה
7 בדצמבר 1994
סימננו: כפר 12881

אל: מר יודקה פלד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: השכרת יח"ד ביישובי הבניה הכפרית
סימוכין: מיכתב המצ"ב

להלן הנחיות המנכ"ל בנושא זה:

- א. ביישובי הבניה הכפרית שביש"ע, אין להשכיר ואין למכור אף יחידת דיור, ללא אישור ספציפי ומפורש של המנכ"ל.
- ב. ביישובי הבניה הכפרית שבתחומי הקו הירוק ניתן עקרונות להשכיר יח"ד. אבקשך להעביר למנכ"ל רשימה מפורשת של ישובים אלו, לשם אישורה.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. כלכלי

העתק: א. מזרחי, המנהל הכללי
א. לויין, ועדת מחירים

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כבי' אלול תשנ"ד
29 באוגוסט 1994
94-ש-364

אל: מר אריה מזרחי - מנכ"ל

הנדון: השכרת יח"ד בישובי הבניה הכפרית

בישובים כפרים רבים נבנו יח"ד במסגרת פרוגרמת 89-92.

יח"ד שנבנו במושבים ובישובים קהילתיים, הוחלט כי יועברו לחברת שיכון ופיתוח ויוצאו למכירה.

בישובים אחרים כגון קיבוצים ומושבים שיתופיים הוחלט על העברת יח"ד בשכירות.

כיום, לאחר שעבר פרק זמן ארוך בנסיון למכור את יח"ד, ולאחר שנמכרו רק חלק מהן, מוצע כי יתרת יח"ד בבניה הכפרית שלא נמכרו עד כה יועברו למסלול של שכירות.

דרך זו מוצעת משתי סיבות:-

1. יח"ד שנמכרו במושבים ובישובים קהילתיים נמכרו לכאלה שעברו כבר שנת מועמדות הקיימת בישובים הכפריים. קליטת מועמדים חדשים תעשה לשנת נסיון ואפשרית בשכירות בלבד.
2. אי סכירתן של יח"ד אלה ואי אישורן להשכרה משאירה אותן ריקות. נוכל (אולי) למנוע ביזה ע"י הצבת שמירה, (בעלות לא קטנה), אך לא נוכל כמובן למנוע בלאי.

בברכת שנה טובה

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתיקים:

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר מ. אבנר - ס.מנהל אגף איכלוס
מר אריאל לוין - ראש תחום מימון וחקציבים

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תשנ"ה
1994 האריך: כ' בטבת
05 בדצמבר

מספר: אתיב 30

אל: מר יפתח מס - עוזר מנכ"ל

הנדון: דו"ח פלישות בישי"ע נכון ליום 15.10.94

מצ"ב דו"ח פלישות בישובי יש"ע כפי שדווח ע"י חברת שיכון ופיתוח.
הריני להסב תשומת ליבך לעובדה כי מתוך 528 יח"ד פלושות בישי"ע ישנן 157 "פלישות זר".

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: גב' א. בניטה - אגף נכסים ודיוור



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ"ה בחשוון תשנ"ה
30 באוקטובר 1994

מספר: אתיב 19

דו"ח פלישות בישי"ע נכון ליום 15.10.94

גוש עציון

שם הישוב	סה"כ יח"ד	נמכרו	פלישות רוכש	פלישות זר	סה"כ פלישות
מיצר	50			44	44
קרית ארבע	39	14	10		10
כרמי צור	17	3	3		3
סה"כ	106	17	13	44	57

איזור שומרון

שם הישוב	סה"כ יח"ד	נמכרו	פלישות רוכש	פלישות זר	סה"כ פלישות
אבני חפץ	120	117	29	2	31
איתמר	40	11	9	9	18
ברכה	40	8	1		1
ברכה	36	8	2		2
ברקן	40	38	34		34
חומש	40	13	6	1	7
יצהר	40	11	9		9
יצהר	36	12	8	4	12
יקיר	60	34	26	1	27
טינב	25	6	3		3
עלי זהב	26	20	19		19
פדאל	18	10	7		7
קדומים	66	34	22		22

שם הישוב	סה"כ יח"ד	נמכרו	פלישות דוכש	פלישות זר	סה"כ פלישות
קרני שומרון	54			30	30
קרני שומרון	24			14	14
תפוח	54	27	19	3	22
תפוח	80	7	3		3
מבוא דוחן	20	13	6		6
מבוא דוחן	20	5	5		5
חרמש	40	24	11		11
סה"כ	879	398	219	64	283

אזור בנימין

שם הישוב	סה"כ יח"ד	נמכרו	פלישות דוכש	פלישות זר	סה"כ פלישות
נווה צוף	26			26	26
נילי	10	10	3		3
בית אריה	22	22	8		8
שלמון	40	22	20		20
שלמון צפון	25			8	8
נחליאל	25	19	7		7
עלי	200	177	88	1	89
שילה	130	21	12		12
סה"כ	478	271	138	35	173

חוף עזה

שם הישוב	סה"כ יח"ד	נמכרו	פלישות רוכש	פלישות זר	סה"כ פלישות
ברולח	8	2		4	4
ברולח	19			6	6
נווה דקלים	140	11		4	4
פאת שדה	27	1	1		1
סה"כ	194	14	1	14	15

טבלת ריכוז פולשים

האזור	סה"כ יח"ד	נמכרו	פלישות רוכש	פלישות זר	סה"כ
גוש עזיון	106	17	13	44	57
שומרון	879	398	219	64	283
בנימין	478	271	138	35	173
חוף עזה	194	14	1	14	15
סה"כ	1,657	700	371	157	528



משרד הביטחון

עוזר השר לחתיישבות

תשתית 11970 : ראז"פ
 697-5961 : 9905 : סבת
 697-6328 : 05 : דצמבר
 תש"ד 1994 : מחשב : (2745)
 881 / אש : סימוכין

26583
18-12

מר אברהם (בייגה) שוחס - שר האוצר

בייגה שלום,

את המזכר האמור בחבתי למען הסדר הסובב ולא על מנת "לסדר" אותך. בהמשך למכתבך מ- 05.12.94 להלן הערותי:

1. במפורש נקבתי במספר כ- 350 יחידות נוספות מעבר ל- 2069 יחידות.
2. אמרתי שכל התוספת תהיה עפ"י בדיקת הגוף המוסמך (פקע"ר) ועפ"י אישורו, כפי שהתבצע בתכנית המקורית.
3. עפ"י הצעתי סיכמנו כי הביצוע של התוספת ידחה לשנת התקציב 1996.
4. אתה עצמך הישבת את העלות המוערת של התוספת (350 יח' X 40 אש"ח) האמורה, כ- 14 מלש"ח, והסכמת שהמימון יתחלק כמו בתכנית הראשונה, דהיינו: 50% משהב"ש, 50% אוצר.
5. סיכמנו גם (לא נכתב במזכר מיום 2.12.94, כי זה ברור) שאני אמשיך את העמ"ט בדרך הרגילה. זאת אני עושה על הזמן.

בברכה,

נח
 ע' שר הבסחון להתיישבות
 תשתית
 ואז"פ

העתקים:
 מר בויסיין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
 מר שמעון שבס - סנכ"ל משרד ראה"מ



לשכת שר הביטי והשיכון

ירושלים, א' בטבת תשנ"ה
4 בדצמבר 1994

סכום פ.א. שר - יודקה פלד מהתאריך 13.11.94

1. ברור חייל

2. כבישים עוקפים

החלטה:

מאושר שהבניה הכפרית תרכז ניהולית את הנושא בהתאם לאישור הועדה הבין משרדית ולהמלצה להעביר את כל התקציבים באמצעות המנהל לבניה כפרית.

טיפול : יודקה פלד
לר"ז : 1/95

3. תקציב לכפר ורדים

החלטה:

בקשות המועצה תדונה במידה ויתרת התקציב תאפשר זאת.

טיפול : יודקה פלד
לר"ז : 1/95

4. כביש עוקף עצי הדרוף

החלטה:

בשל מגבלות הקציב לא מאושר לביצוע

טיפול : יודקה פלד

5. נופים - פינר

החלטה:

השר מאשר העברת הטיפול בישובים פינר / נופים מהבניה העירונית לבניה הכפרית.

טיפול : מנכ"ל
לר"ז : 1/95





לשכת שר הבינוי והשיכון

6. כביש גישה ראשוני

החלטה:

יודקה פלד יכין לשר מסמך מתואם עם מע"צ לרבות עלויות.

טיפול : יודקה פלד
לו"ז : 1/95

7. פתרון בעיית הגג בבית העם במחנ"ס מטולה

החלטה:

יודקה פלד יבדוק במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות, אישור השתתפות למועצה המקומית.

טיפול : יודקה פלד
לו"ז : 1/95

8. ביצוע רשתות החשמל בקיבוצים

החלטה:

השר מאשר את עמדת הבניה הכפרית, שמגבלות התקציב והקיפי הבקשות אינם מאפשרות השתתפות המשרד בביצוע. יודקה פלד ישים בהתאם למועצות האזורית ולקיבוצים.

טיפול : יודקה פלד
לו"ז : מייד

9. גבעת שמשית

החלטה:

יודקה פלד ינחה את מולה כהן שאין אישור להקמת ישוב חדש. יחד עם זאת אין מניעה להרחבת הישוב גבעת האלה בהתאם לקריטריונים ולנהלים.

טיפול : יודקה פלד
לו"ז : 1/95

10. השתתפות מרכז טכנולוגי

החלטה:

בקשת יו"ר מ.א. עמק הירדן להשתתפות, לא מאושרת לנוכח מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

טיפול : יודקה פלד
לו"ז : מייד

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / בניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אריה מזרחי

לשכת ראש המינהל

כט' כסלו תשנ"ה
4 בדצמבר 1994
94-ש-602

אל: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש

הנדון: בנית מקלטים בישובי איו"ש

1. רצ"ב מכתבו האחרון (אלי) של רמ"ח התגוננות אוכלוסיה ב-פקע"ר בנושא שכנידון .
2. רצ"ב רשימה שהכנו על "כמה מדובר", (ובה פירוט הישובים, מספר יח"ד שנבנו ומצב הבניה, עלות המיקלוט הנדרש לפי פקע"ר בכל יישוב).
3. להחלטתך המשך טיפול.

כ ב ה
יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבנויה כפרית וישובים חדשים
לשכת ראש המינהל
נתקבל 7-12-1994
דאר נכנס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת ראש המינהל הכללי
0 & 12. 1994
נכנס
דבדב 3

מקלוט באיו"ש
מצב איכלוס
עלות מקלטים לפי פקע"ר כתנאי להיתר אכלוס

שם הישוב	מס' יח"ד	מזה נמכר	מיקלוט
מחוז חיפה כדים	56	4	300
מחוז מרכז אבני חפץ	120	117	800
איתמר	76	11	420
אלון מורה	62	29	370
ברקן	40	38	260
ברכה	76	16	370
חלמיש	26	-	140
חומש	66	13	400
חרמש	58	24	330
טלמון	40	22	200
טלמון-צפון	43	-	290
יצהר	76	23	240
כפר תפוח	134	33	840
מבוא דותן	40	19	260
מבוא חרוון	20	שתופי	160
מגדלים	30	6	180
מעלה לבונה	60	10	565

שם הישוב	מס' יח"ד	מזה נמכר	מיקלוט
מחוז מרכז מתיתיהו	30	שתופי	240
נחליאל	25	19	130
נילי	10	10	130
עלי זהב	26	20	140
ענב	44	6	280
פדואל	18	10	125
קדומים	195	139	1,150
שבי שומרון	21	12	140
שילה	130	21	910
סה"כ			9,550

-מוגבל-

מפקדת פיקוד העורף - 127
מחלקת התגוננות אוכלוסיה
טל': 08-239479/584
מב - 62 - 569
20 נובמבר 94

הג"ח

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
יודקה פלד
רח' שיח נראה, קריית הממשלה ת.ד. 181100
ירושלים 91180
א.נ.

הנדון: בניית מקלטים בישובי איו"ש

1. בעירי חוכם עם מנכ"ל משהב"ש שפערי המקלוט שנגרמו על ידי משהב"ש בישובי איו"ש יושלמו עם הליך האכלוס של הישובים.
2. על פי החוק מחוייב היה משרד הבינוי והשיכון לבנות המקלטים במקביל להקמת המבנים ולמנוע אכלוסם עד להקמת המקלטים.
3. מבקש לקבל לו"ז צפוי להשלמת פערי המקלוט כפי שסוכם במגעי העבודה בין פקע"ר ומשהב"ש.
4. לוטה מכתבו של מזכיר הכפר הקהילתי חרמש המדבר בעד עצמו.
5. מבקש התייחסותך הדחופה בהתאם.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת הבניה כפרית
יודקה פלד
נתקבל 20 11 94
דאר נכנס

ה כ ר מ ב
פוקס יצחק רמ"מ
רמ"ח התגוננות אוכלוסיה

העתקים:
רל"ש אלוף פקע"ר
ע' שר הבטחון להתיישבות
רע"נ הנדסה ומיגון
פרקליטת פקע"ר
תיק משרד השיכון
ת.ת. 1/1/95

ק"ת פיקוד עורף
ק"ת התגוננות אוכלוסיה
ענף התיישבות

נתקבל בתאריך: 3/11
מס"ד: 814-301

כפר קהילתי חרמש
אגודה שיתופית להתיישבות של משקי חירות בית"ר בע"מ
ד.נ. צפון השומרון מיקוד: 44895 פקס: 06-343481 טל': 06-343694

תאריך: 10.94
סימוכין: 0197

לכבוד
מנהל לבניה כפרית
מחוז ת"א

הנדון: בניית מקלטים בשכונה החדשה, בחרמש.

שרד השיכון, הקים 58 חירות דזור ביישוב חרמש, חלק גדול מהבתים
האוכלס ע"י דיירים, למרות שפרויקט זה הוקם לפני כשנתיים.
למשרד השיכון היתה התחייבות לבנית מקלטים ל - 58 יחידות הדיור יטרם נבנו.
ואבקש בדחיפות לפעול לבנית מקלטים בשנה זו או בשנת תקציב 1995
וזאת עקב צורך ביטחוני ותכנוני דחוף. אבקש לקבל את תשובתך בכתב.
בתקווה לשיתוף פעולה פורה בעתיד.

בכבוד רב
נתי מיל
מזכיר

העתק: ראש מנהל לבנייה כפרים - משרד ראשי ירושלים
אל"מ ראש ענף התגוננות - פיקוד עורף
ראש ענף התיישבות - פיקוד עורף ✓
רס"ן עמיקם - קצין הגמ"ר חטיבת מנשה
מר דודו ארביב - מנהל מח' פיתוח מועצה
מר שוקי לוי - קצין ביטחון מ.א. שומרון
ח"ק משרד שיכון - כאן



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, א' בטבת תשנ"ה
4 בדצמבר 1994

סכום ישיבה בין שר הביטוי והשיכון
לנציגי התנועה הקיבוצית בתאריך - 28.11.94

- נוכחים:
- מר יודקה פלד - מנהל אגף בניה כפרית
 - ח"כ אלי גולדשמיט
 - מר יגאל שחר - ראש מ.א. בקעת בית שאן
 - מר זאב שור - ראש מ.א. עמק הירדן
 - מר יוסי ורדי - מזכיר קיבוץ דגניה א'
 - מר יורם אגמון - ו.משק תק"מ
 - מר שמואל ריפמן - יו"ר מ.א. הר הנגב

1. תכנית העבודה לשנת 1995

החלטה:

- א. יודקה פלד יציג לשר בעת הדיונים והאישורים לתוכנית העבודה לשנת 1995, ריכוז של הבטחות השר לשנת 1994 שלא בוצעו ב- 1994 ושלא באו לידי ביטוי בהצעה לשנת 1995.
 - ב. השר יתאם פגישה עם שר האוצר ועם משתתפי הישיבה להצגת הבעיות הבערות המחייבות טיפול מיידי.
 - ג. לקראת הפגישה יודקה פלד יכין נייר עמדה מפורט מתואם עם נציגי התק"מ בשני נושאים עיקריים:
 - 1.ג. שיפוץ - שיקום בתי הקשישים
 - 2.ג. שיקום תשתיות בסיסיות בקיבוצים.
- לאחר קבלת נייר העמדה, השר יזמן הפגישה האמורה.

טיפול : יודקה פלד
ל"ז : מיידי





לשכת שר הבינוי והשיכון

2. טיפול בבניה באמצעות זכאויות ע"י יחידת הקיבוצים במשרד הראשי.

חחלטה:

בקשה נציגי המועצות האזוריות תבדק ע"י יודקה פלד. מובהר בזאת שהמלצות יודקה פלד לאישור השר, תקחנה בחשבון שהנושא יהיה מבוקר ומפוקח מקצועית עם כל המשתמע מכך.

טיפול : יודקה פלד
לר"ז : 1/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד ✓
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / בניה כפרית



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, א' בטבת תשנ"ה
4 בדצמבר 1994

סכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון
לנציג המועצה לשימור אתרים בתאריך 28.11.94

נוכחים: מר יוחנן פלד - מנהל אגף בניה כפרית
ח"כ אלי גולדשמיט
מר שמואל ריפמן - יו"ר מ.א.הר הנגב
מר יוסי פלדמן - יו"ר המועצה לשימור אתרים

החלטה:

- א. ח"כ אלי גולדשמיט יפנה לשר האוצר ויציג לו פרוט הכעיה לרבות הצעה לטיפול לתקצוב הנושא.
- ב. מר יוסי פלדמן יעביר לשר נייר עמדה בגין הפגישות עם חב' עמידר ביחס לשימור מבנים ואתרים ביפו. לאחר קבלת נייר העמדה, לשכת השר תחאם פגישה עם המינהל ועם מנהל הפרוייקט שנבחר - מר יורם גדיש.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר



העתקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
חיק סיכומים/ בניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כט' כסלו תשנ"ה
4 בדצמבר 1994
94-ש-611

אל: חנית עמדי

הנדון: פניית מר שרגא שמר
מזכר 5052

1. המינהל לבניה כפרית, כמוהו כמשרד החינוך, אינו מטפל במבני חינוך.
2. נראה לכאורה שבפניה אל השר, יש בקשה להחלטת שר לפעול אחרת במקרה זה. אין המינהל לבניה כפרית יכול לקבל החלטה בשם השר.

ב ב ר כ ה ,

חדוה איל
המינהל לבניה כפרית



מפקד אפנה 5058

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו:	התאריך	6/4/94
מאת:	תיק מס	פניה 5050
הערות:	פניה - או שיקא שטר	
סימבול:		

אנני פיקט או שיקא שטר, רגב מ-א. חפן
 יבנה, מיום 6/2/94.

נא להזכיר שישנה התייחסות לא הוחזר מיום 4/4/94

הנני

מזכר

(להתחברות מימית במשרדי הממשלה)

אל:	איתן זילברמן, סניארה	התאריך:	14/2/94
מספר:	ח"ה צאפי, איסרה רמ"פ	חוק מס:	כ"ה 5052
העיון:	ח"ה, נכניא, סמר		

סימון:

הצ"ה נכתבו על און ח"ה אינם 13/2/94 .

(א) תאריך מלגה ח"ה א יאורי אינם 14/2/94 .

ח"ה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 13-2-94

מס' פניה: 5661

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אגודת העובדים

מנהל המפעל

א.ג.ג.

הנדון:

שאלת שכר - ראש אגודת העובדים - וואני

לוטה מכתבו של

מתאריך

13-2-94

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 13-2-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ל"צ
איתן כבל
יועץ השר





המועצה האזורית חבל-יבנה

ב"ה

בית גמליאל • בן זכאי • בני דרום • נבעת וושינגטון • כרם יבנה • נוה הרצוג • ניר גלים • קבוצת יבנה

כ"א בטבת תשנ"ד
2 בפברואר 1994

משרד הביטוח הלאומי
מנהל הביטוח
08-02-1994
דואר נכנס

1000

לכבוד
שר הביטוח והשכונות
מר בנימין - פואד בן אליעזר
משרד הביטוח והשכונות
קרית הממשלה - מזרח
י ר ו ש ל י ס

כבוד השר,

בעת בקורך באזורנו הועלו בפניך מספר נושאים בהם מתבקשות החלטות
עקרוניות ברמת שר.

אחד הנושאים שמעסיקה אותנו מאד מאד בהיותנו משופעים ברוך השם
במוסדות חנוך, הוא שפוצים והרחבה של מבני הפנימיות ומגורי עובדי
הסגל במוסדות החנוך הפנימייתיים.

למדנו מתשובתך על יחסך המביא לבעיה זו וקבלנו הבטחתך על טיפול
אוהד וחיובי בפתרון בעיה זו תוך שתוף עם שר החינוך.

אודה לך מאד אם תואיל להודיענו על המיכומים החיוביים שהגעת
אליהם עם כב' השר א.רובינשטיין.

בתודה מראש ובברכה,
שרגא שמר
ראש המועצה.

RECEIVED
BY
DATE

CONFIDENTIAL

THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

DATE 10/10/00 BY SP-6 [illegible]

REASON FOR DECLASSIFICATION [illegible]

DATE 10/10/00 BY SP-6 [illegible]

CONFIDENTIAL

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

פח' כסלו חשנ"ה
1 בדצמבר 1994
94-ש-592

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר השיכון

הנדון: הרחבת הטיפול הנקודתי - תגובה להצעת שר החקלאות

הצעת משרד החקלאות להוסיף לרשימת האזורים והישובים הכפריים הכלולים בטיפול הנקודתי מועצות אזוריות נוספות מקובלת עלינו עקרונית.

עם זאת, מתוך הכרת הבעיות שכתחום השיכון במועצות ובישובים שבהצעת משרד החקלאות, אנו מציעים לכלול במסגרת הטיפול הנקודתי רק חלק מהאזורים המוצעים, ובסדר קדימות שלהלן:

1. מ.א. שמיר.
2. מ.א. בני שמעון - גוש יחדיו בלבד.
3. מושב יכני.

מ.א. אשכול נמצאת באזור עדיפות לאומית א' ומבחינת צרכי השיכון אין לדעתנו מקום להטבות מעבר לכך. עם זאת, יש לדעתנו מקום לטיפול נקודתי בתחום הדרווח והתעסוקה.

להלן השקעות המשרד באזורים הנ"ל בשנת התקציב 1994, והצעת המינהל לבניה כפרית לשנת 1995 לאור מגבלות בתקציב (באלפי ש"ח):

הצעה ל-1995תוכנית עבודה 1994

מועצה אזורית	תשתיות	מוס"צ	סה"כ	תשתיות	מוס"צ	סה"כ
שפיר	650	940	1,590	600	100	700
בני שמעון		150	150	---	---	---
יכיני	---	---	---	150	350	500
אשכול	3,400	300	3,700	450	300	750
סה"כ	4,050	1390	5,340	1,200	750	1,950

הצרכים מרובים ועולים על התכנית המוצעת, אותה חתיבה מגבלת התקציב.

לאור זאת נראת כהכרחית הצעתך להתגות את ההחלטה במתן תוספת תקציבית מיוחדת.

ב ב ר כ ה

יורקה פלדמן
ראש המינהל לבניה כפרית

העתק: מר אריה מזרחי - מגכ"ל

(להרחבת פרטים במשרד המסלול)

מזכר

אלו	מז מיני הימנים - ע'צ'רמל	התריך	1/12/94
מס'ת	ז'ר-ז'ר - א' י'ט הימני -	תיק מס'	
הבדוק	אלה פרוצדורה - נ'י' ז'ר		

סימון

הנני בטוח ע' רמז הימני אולם
 למעבד בשל הימני למעבד עצמני
 בנא

למנה

מנה

1010 0101

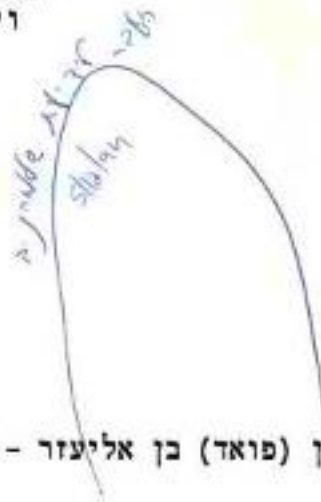
TOTAL P.01

משרד הביטוי והטיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 01 12 1094
 דואר נכנס
 37524 תיק מס' 007

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כח' כסלו תשנ"ה
1 בדצמבר 1994
94-ש-592



אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר השיכון

הנדון: הרחבת הטיפול הנקודתי - תגובה להצעת שר החקלאות

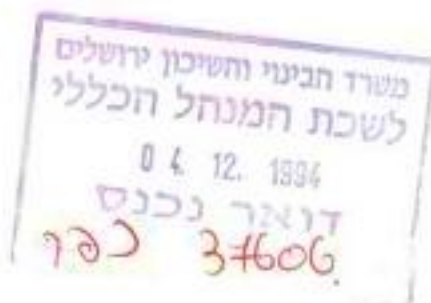
הצעת משרד החקלאות להוסיף לרשימת האזורים והישובים הכפריים הכלולים בטיפול הנקודתי מועצות אזוריות נוספות מקובלת עלינו עקרונית.

עם זאת, מתוך הכרת הבעיות שבתחום השיכון במועצות ובישובים שבהצעת משרד החקלאות, אנו מציעים לכלול במסגרת הטיפול הנקודתי רק חלק מהאזורים המוצעים, ובסדר קדימות שלהלן:

1. מ.א. שפיר.
2. מ.א. בני שמעון - גוש יחדיו בלבד.
3. מושב יכיני.

מ.א. אשכול נמצאת באזור עדיפות לאומית א' ומבחינת צרכי השיכון אין לדעתנו מקום להטבות מעבר לכך. עם זאת, יש לדעתנו מקום לטיפול נקודתי בתחום הרווחה והתעסוקה.

להלן השקעות המשרד באזורים הנ"ל בשנת התקציב 1994, והצעת המינהל לבניה כפרית לשנת 1995 לאור מגבלות בתקציב (כאלפי ש"ח):



הצעה ל-1995

תוכנית עבודה 1994

מועצה אזורית	תשתיות	מוס"צ	סה"כ	תשתיות	מוס"צ	סה"כ
שפיר	650	940	1,590	600	100	700
בני שמעון		150	150	---	---	---
יכיני	---	---	---	150	350	500
אשכול	3,400	300	3,700	450	300	750
סה"כ	4,050	1390	5,340	1,200	750	1,950

הצרכים מרובים ועולים על התכנית המוצעת, אותה הכתיבה מגבלת התקציב.

לאור זאת נראת כהכרחית הצעתך להתנות את החלטה במתן תוספת תקציבית מיוחדת.

ב ב ר כ ה

ראש המינהל לבניה כפרית
 יודיקה מלך

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כז' כסלו תשנ"ה
30 נובמבר 1994
94-ש-582

אל: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש

הנדון: עלות ממ"דים

1. בהמשך להצגת בעיית הממ"דים בבקעת הירדן, בדקנו הפרשי העלויות, והסתבר שההפרש אינו גדול. (כ- 8,500 ש"ח מול ממ"ד עורפי וכ- 6,500 ש"ח מול ממ"ד קידמי בסיווג ב').

2. אני ממשיך אמנם, עקרונית, מול משהב"ט והעורף, אך לא נעכב העבודה בבקעת הירדן.



ב ב ר כ ה
יודקה פלדן
ראש המינהל לבניה כפרית

העתיקים: גב' שרה אחרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר אברי ליבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר דודי בן ישי - מנהל מחוז ירושלים
מר יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29/11/94

מס' פניה: 624

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

ד"ר יעקב שטיין
אור

א.ג.נ.

הנדון:

קניין - אדום - 6 - הניאבס - 1994

לוטה מכתבו של

אורי אשון

מתאריך

29/11/94

- אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. מס' 624/11/94
 - אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
 - העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
 - העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
- בציון מס' פניה

בכבוד רב,

יפתח מס
עוזר מנכ"ל

מ.א.נ

מ.א.נ





ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ದಿನಾಂಕ:

ಸ್ಥಳ:

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಪ್ರತಿ,

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ

ಶ್ರೀ

ಸರ್ಕಾರದ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ಸೇವೆ

ಸರ್ಕಾರದ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ಸೇವೆ

ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ

ಸರ್ಕಾರದ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ಸೇವೆ

ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಸೇವೆಯನ್ನು

ಸರ್ಕಾರ

ಸರ್ಕಾರ

ಸರ್ಕಾರ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29/1/94

מס' מניה: 6240

לכבוד

ד"ר אריה שניידמן

רח' גולדנברג 10

תל אביב 6100

התנועה הירוקה, המרכז

אגב,

הנדון: קבלת בתי / יחידות דיור ב-6 גולדנברג תל אביב

הועבר לבדיקה.

29/1/94

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

כ"ו לחשוון
 ע/מנהל הכללי

ועדת משק

22 בנובמבר 1994

לכבוד
מר ישראל שוורץ
מנהל אגף אכלוס
משרד הבינוי והשיכון

ישראל שלום,

הינדון: קבוץ בחן - מכתבך מ- 6 בנובמבר 1994

מכתב קבוץ בחן שהועבר לטיפולך מצביע על בעיה חברתית ממדרגה ראשונה. איני יודע כיצד אפשר לתאר ניצול ועושה הקיבוץ שקלט עולים במסגרת בית ראשון במולדת ומוצא עצמו כיום מנוצל כספית מדי יום ע"י קבוצת עולים.

ע"פ החסכם בינינו ובין הקיבוץ לעמידר ומשרד השיכון, עליכם לפנות את העולים מייד עם סיום חוזה השכירות בין עמידר (כנציג משרד השיכון) והעולים.

האם הקיבוץ צריך להפסיק אספקת מים, חשמל ושירותים נוספים ולזרוק בפועל את העולים מהקראוונים כדי שהנושא יהפך לבעיה חברתית קשה כהגדרתכם?

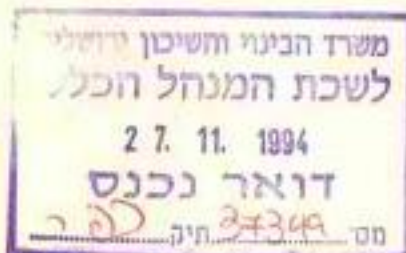
נא טיפולך המייד.

בברכה,
יורם אגמון
ג. משק - תק"ם

העתק:

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש ✓
מר יודקה פלד - ראש המנהל לבניה כפרית
מר עמוס רודין - מנכ"ל עמידר
קבוץ בחן.

קובץ: (בניה-אכל ישראל שוורץ - C:\DOC\AQ100)



משרד הבינוי והשיכון

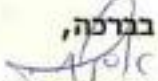
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כו' בכסלו תשנ"ה
29 בנובמבר 1994
א-37



רצ"ב סיכום פעילות המינהל לבניה כפרית מיולי 1992 ועד סוף שנת 1994.
הסקירה לשנת 1994 יפה גם לצורך סקירת השר בפני ועדת הכספים של הכנסת.

בברכה,

אסנת קמחי
ס/מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתיקים:

מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כה' בכסלו תשנ"ה
28 בנובמבר 1994
א-36

סיכום פעולות המשרד

להלן סקירת פעילות המינהל לבניה כפרית מיולי 1992 ועד סוף שנת 1994:-

* שנת 1992:-

1. פעילות המינהל לבניה כפרית בשנת התקציב 92, התאפיינה בהמשך הפעילות שהיתה קשורה בהשלמת בניית יח"ד מפרוגרמת 89-92.
2. התקציב השוטף של הבניה הכפרית בשנה זו היה זעום ועמד על כ-42 מליון ש"ח בלבד.
בשנה זו עיקר התקציב הוקדש להשתתפות בתשתיות ליח"ד בבניה עצמית בישובים שונים, עפ"י קריטריונים שנקבעו מראש, ובסיוע בהקמתם ושיפוצם של מוסדות ציבור אשר הוגדרו כחיוניים לתיפקודם של הישובים הכפריים.
ביולי 1992, עם כינונה של הממשלה החדשה - הוקפאה בנייתן של יח"ד בישובים שונים ביש"ע, עפ"י החלטת הממשלה.
יח"ד שהוקפאו היו יח"ד אשר שלב בנייתן היה מוקדם (דהיינו עד שלב רצפה בלבד).

* שנת 1993:-

1. גם בשנת 93 התקציב השוטף של המינהל לבניה כפרית היה נמוך ועמד על כ-50 מליון ש"ח.
הפעולות העיקריות בשנה זו התמקדו אף הן בסיוע בתשתיות ליח"ד בבניה עצמית, בשיקום תשתיות בישובים ותיקים ובהקמתם ושיפוצם של מוסדות ציבור.
2. חד"ב - בשנת 93, הוחל בהקמת חדרי בטחון בישובי קו עימות, עפ"י החלטת הממשלה.
התכנית הראשונית שהוכנה במשותף עם פקע"ר היתה תכנית חמש שנתית, אשר קוצרה בשנת 93 לתכנית ארבע שנתית, באמצעות קידום תכנון ומימון בכל שנה, לשנה שלאחריה.
בשנת 93 נתקבל תקציב בסך 16 מליון ש"ח למטרה זו, אשר במסגרתו נבנו כ-500 חדרי בטחון וקודם תכנון למנה נוספת של כ-400 חדרי בטחון נוספים שבנייתם תוכננה לשנת 94.

3. השלמת פיתוח 89-92

בשנת התקציב 1993 המשיך המשרד בכיווע עבודות הפיתוח ליח"ד שנבנו במסגרת הבניה התקציבית של השנים 89-92.

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

4. ישובי הכוכבים

ישובי תכנית הכוכבים הינם בטיפול הבניה הכפרית (למעט 2 הכוכבים הצפוניים קציר וחריש).
בשנת 93, שוקו מגרשים ע"י מ.מ.י. והוחל בבניית הישובים החדשים באמצעות החברות הממשלתיות שו"פ וערים.

* שנת 1994

1. תקציב שוטף - בתחילת שנת התקציב 1994 אושר תקציב המינהל לבניה כפרית בסך 104 מליון ש"ח.

להלן פירוט עיקרי הפעילות בשנה זו:-

- א. טיפול בישובים נקודתיים - עפ"י החלטת הממשלה, ועפ"י המסגרות התקציביות שאושרו בוועדת המנכ"לים.
במסגרת זו שוקמו תשתיות במרכז היישוב, שוקמו מוסדות ציבור קיימים והוקמו חדשים וכן נעשה מאמץ לסייע בהרחבת הישובים שהוגדרו לטיפול נקודתי.
 - ב. השלמת תשתיות ליח"ד בבניה עצמית, על פי התחייבויות משנים קודמות.
 - ג. סיוע בתשתיות ליח"ד חדשות לצורך הרחבת ישובים וקליטת אוכלוסיה חדשה בהם.
 - ד. מוסדות ציבור ושיקום תשתיות בישובים שונים על פי החלטות שר/מנכ"ל.
 - ה. קידום תכנון לשנת 95, הכולל תחילת תכנון בניית 50 יח"ד תקציביות בבקעה, עפ"י החלטת רואה"מ.
 - ו. בניה תקציבית - בקיבוצי ים המלח והקמת 20 יח"ד בבניה תקציבית באביבים.
- בנית 106 יח"ד בקיבוצים אשר לא בנו במסגרת תכנית 1040.

2. במהלך שנת התקציב הנוכחית (בחודש יולי לערך), ניתן לבניה הכפרית תקציב נוסף שעמד על 55 מליון ש"ח.

להלן פירוט עיקרי הפעילות שנעשו בתקציב זה:

- א. השלמת תשתיות ליח"ד עפ"י התחייבויות עבר.
- ב. תקצובן של החלטות הנהלת המשרד בביצוע עבודות תשתית פיתוח ומוסדות ציבור חיוניים בישובים שונים.
- ג. שיקום מרכזי הישובים.
- ד. סיוע בהרחבת ישובים.
- ה. שיפוץ והקמת מוסדות ציבור חיוניים.

משרד הבינוי והשיכון
מנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

- * כיום עומדת הפעלת התקציב השוטף כולו (159 מליון ש"ח) על כ-85%, ואנו צופים כי עד לסוף שנת התקציב יופעל התקציב כולו.
3. חדרי בטחון: - בשנת 94 נמשכה הפעלת תכנית חדרי בטחון.
- בשנה זו נמשכה הקמתם של חד"ב משנת 93, וכן הוחל בהקמתם של כ-500 חדרי בטחון נוספים. (שלב ג')
- כיום אנו עומדים לקראת סיומם של שלבים א' - ג' בפרוייקט חדרי הבטחון, ובתחילת תכנונם של חד"ב ממנה ד'.
4. השלמות פיתוח - פרוגרמת 89-92 - בשנת התקציב 94 נמשכה פעילות המשרד בביצוע עבודות פיתוח לעבודות מפרוגרמת 89-92.
- אנו צופים כי בשנת התקציב 95 יסתיימו כל עבודות הפיתוח הקשורות ביח"ד אלה.
5. ישובים חדשים - בשנת התקציב 94 הוכנו תכניות ראשוניות להקמת ישובים חדשים בבניה הכפרית.
הקמתם של ישובים חדשים בשנת 95 כפופה להחלטות הממשלה והמשרד ולתקצוב.
6. ישובי הכוכבים - בשנת 94 החלו באכלוסם של שני ישובי כוכבים - צורן וצור יגאל.
העבודות בשני ישובים אלה הינן עבודות גמר, אשר ברובן אינן מפריעות לאכלוס הישובים.
- בשאר ישובי הכוכבים נמשכות העבודות ע"י החברות שו"פ וערים בפיקוח ובניהול של המינהל לבניה כפרית.
- אכלוסם של הישובים לפיד ומתן צפוי לקראת סוף קיץ 95.

בברכה,

אסנת קמחי
ס/מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתקים:

מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
מר י. מס - ע. מנכ"ל
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע (בפועל)

(להחבת תבונה פנימית במשרדך הממשלתי)

מזכר

אלו	מזכר
מאת:	מזכיר הממשלה
תאריך:	23/11/94
תיק מס:	מזכיר הממשלה
סימוליון:	מזכיר

1/11
 ()
 ()

מזכיר
 מ' צ' א' ח' ק

~~מזכיר~~

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יט' כסלו תשנ"ה
22 נובמבר 1994
94-ש-554

אל: מר דן סתיו - מנהל אגף תו"פ ממ"י

הנידון: צוות מקצועי לבדיקת אפשרויות להרחבת מושבים
מכתבך אל מנכ"ל משכ"ש מיום ה- 4.10.94

במקום מר אגון לביא, נציג משכ"ש בצוות הנידון יהיה מר אברי ליבני,
מנהל אגף תכנון וביצוע במינהל לבניה כפרית.
ממלא מקומו בצוות יהיה מר אהרון סקרה, סגנו.

כ ב ר כ ה
יונית גרמי
ע. ראש המינהל



העתקים: מר מיקי הימלפרב - עוזר המנכ"ל
מר אברי ליבני - מנהל אגף תכנון וביצוע

מזכר

(להחבטות פנימית במשרד הממשלה)

אל:	מני הוטאסוב - מזכר המש
מאת:	יוני - קומי - זיגל המש
התן:	13 - מקצועי לבנין - אישיות - אורחגה ילמרי

סימון: אמצע אותה - 23/10/94 א

(1) קביעתו יהיה מר אכבי אבני
 מנהל של גבנון ובילוי
 ומטא מקומי כולל - ה"ל ויה
 מי אינון סניה ומסגל

(2) הוצאת אמן מסו אוכליה
 במינוי אקטיבי

בבוכה

משרד המינוי והקצאה

2 2 11 1994

27254

דפוס 100

(להחזרת פיסת במשורר המסלול)

מזכר

התאריך	אלו
מסלול 72	אר וזקה סגור-העל המנהל אבני הכתוב
תק מס	מאתו
	מיקו ה'מלפניו א.ל.כ.א.
	דעתי

300 מקבוצת אבנין אבשחיות להחזרת המסלול
~~א.ל.כ.א. א.ל.כ.א. א.ל.כ.א.~~

אזכיר אתכם על מה שכן מהו מנהל
 אצל מ"ו. אפקק אמנו (300) אבנין
 סגור אבנין א.ל.כ.א.

י"ל
 א.ל.כ.א. א.ל.כ.א. א.ל.כ.א.
 א.ל.כ.א. א.ל.כ.א. א.ל.כ.א.
 א.ל.כ.א. א.ל.כ.א. א.ל.כ.א.
 א.ל.כ.א. א.ל.כ.א. א.ל.כ.א.

מנהל
 א.ל.כ.א. א.ל.כ.א. א.ל.כ.א.
 א.ל.כ.א. א.ל.כ.א. א.ל.כ.א.

מסלול



אגף תק"פ

כט' תשרי, תשנ"ה
4 באוקטובר 1994
W68

J

אל: אדר. יונתן גולני, מנהל מינהל התכנון, משרד הפנים
מרדכי כהן (קדמון), מנהל הרשות לתכנון, משרד התקלאות
אדר. אגון לביא, מינהל תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון
עו"ד אחז בן ארי, היועץ המשפטי, משרד ראש הממשלה
עו"ד אורי זליגמן, רשם האגודות השיתופיות

שלום רב,

הנדון: צוות מקצועי לבדיקת אפשרויות להרחבת המושבים
(סימוכין: מכתב מזכיר הממשלה מיום 13.9.94)

ברצאם להחלטת ועדת השרים להאצת הבניה למגורים, החלטה מס' בנה/4(הרצ"ב),
מיום א', ו' בתשרי התשנ"ה (11.9.94), למינוי צוות מקצועי אשר ימליץ בנושא הגדלת
מספר יחידות הדיור צמודות הקרקע בנחלות ובמשקי עזר, אבקש לקבל את שמות הנציגים
מטעמכם, על מנת שניתן יהיה לכנס את הצוות לישיבת עבודה ראשונה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,
דן סתו
מנהל אגף תק"פ

העתק: המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה
המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי, משרד הפנים
המנהל הכללי, משרד התקלאות
המנהל הכללי, משרד העבודה והרווחה
המנהל הכללי, מינהל מקרקעי ישראל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
0 8 10. 1994
דואר נכנס
35825

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: יח' בכסלו התשנ"ה
21 נובמבר 1994
מס': 8000



בהמשך למכתבי מה-14 ליוני 1994 המבטל את יתרת ההתחייבויות לפרויקטים הבאים:

- א. בית הפלמ"ח
- ב. בית יגאל אלון
- ג. בית גלילי

יש לפעול כדלקמן:

- א. לבטל את יתרת ההזמנה הלא משולמת מהמערכת הכספית.
- ב. לאפשר לאגפים היעודים לבצע רמת פעילות חדשה כנגד הסכומים שיתפנו, למען הסר ספק רק ביטול כנגד הזמנה שנעשתה בשנת הכספים 1994 תאפשר מסגרת תקציבית לרמת פעילות חדשה.

בכבוד רב
י. שטראוק
חשב המשד

העתקים: לשכת השר
מר אריה מזרחי, מנכ"ל המשרד
מר דורון לביא, אגף התקציבים
עו"ד צ. בירן, היועצת המשפטית
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות
מר י. פלד, מנהל המינהל לבניה כפרית



התאריך	21/11/94	שם:	מ.י. הירש - משרד המשפטים
חוק מס		מספר:	101 - 4765 הנקרא

הערות: 13 - מקצועי לבדיקה - פשוטה - סוכנות ישראלי

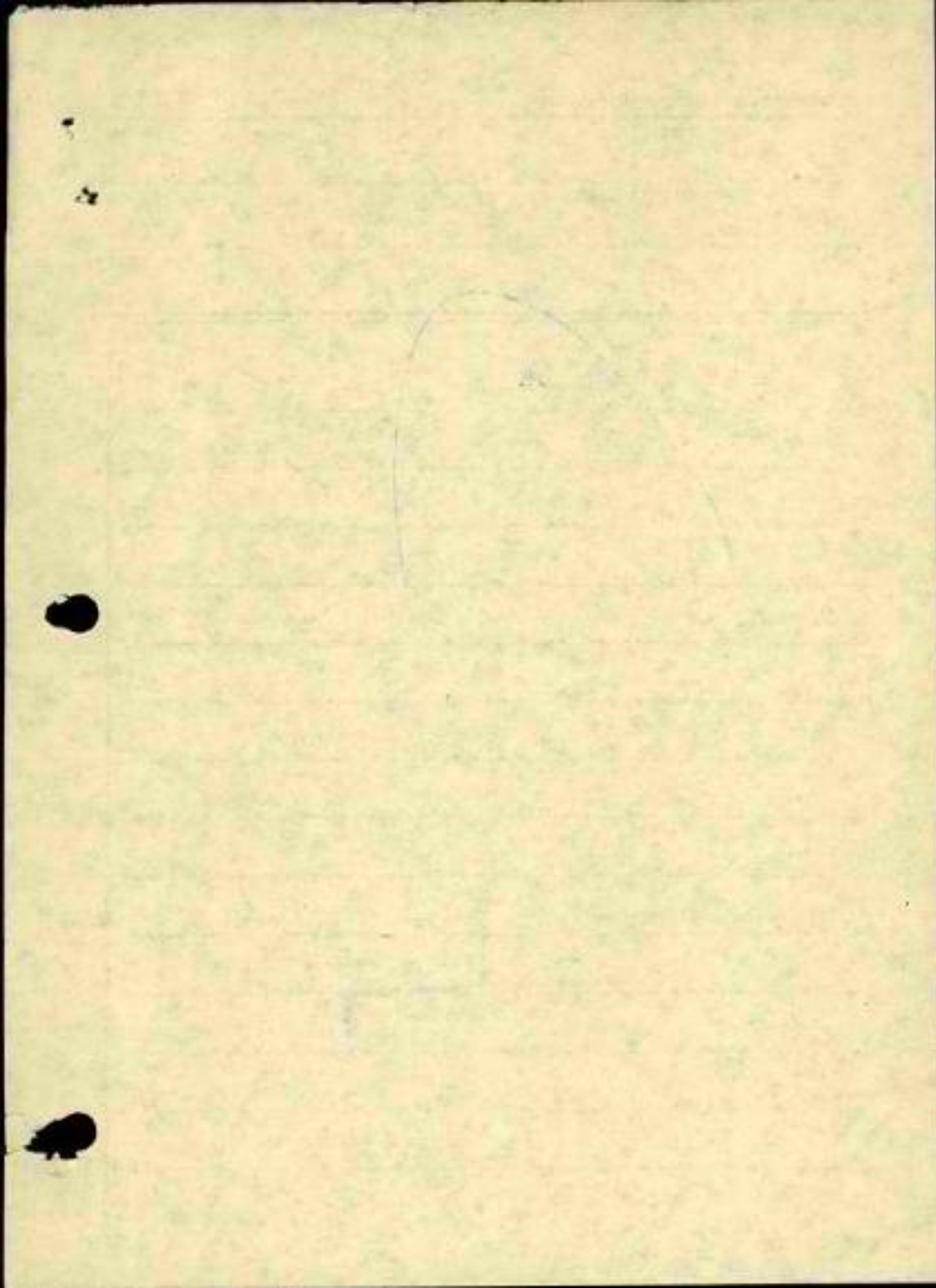
סיכום: משרד המשפטים - 21/11/94

1) ארבעה ימים עד סכום אבן.
 אולם על מנת לראות
 ומהלך מקומי בלבד הנ"ל ויהיה
 מן המובן סוף וסוף.

2) הוצאת ארבעה ימים
 במינוי פקידים

בבדיקה

משרד הביטחון וההגנה
 לטובת ה...
 2. 11. 1994
 37254



מוזכר

(לדחברות פנימיות במשרדי הממשלה)

תאריך	אל
חוק מס	מס

אז (27) אר וזקה של-3-ההתאגדות הנכסית
מ"ק' ה'מלפני-א-כ"א.

300 מק"ק: אצ"ק אקסמינציה הנכסית המולק
~~אצ"ק אקסמינציה הנכסית המולק~~

אצ"ק אקסמינציה הנכסית המולק
 אצ"ק אקסמינציה הנכסית המולק
 אצ"ק אקסמינציה הנכסית המולק

אצ"ק אקסמינציה הנכסית המולק
 אצ"ק אקסמינציה הנכסית המולק
 אצ"ק אקסמינציה הנכסית המולק
 אצ"ק אקסמינציה הנכסית המולק
 אצ"ק אקסמינציה הנכסית המולק

אצ"ק אקסמינציה הנכסית המולק

אצ"ק אקסמינציה הנכסית המולק

אצ"ק אקסמינציה הנכסית המולק

אצ"ק אקסמינציה הנכסית המולק

מק"ק 1010



אגף תנ"פ

כט' תשרי, תשנ"ה
4 באוקטובר 1994
W68

J

אל: אדר. יונתן גולני, מנהל מינהל התכנון, משרד הפנים
מרדכי כהן (קדמון), מנהל הרישות לתכנון, משרד התקלאות
אדר. אגון לביא, מינהל תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון
עו"ד אחז בן ארי, היועץ המשפטי, משרד ראש הממשלה
עו"ד אורי זליגמן, רשם האגודות השיתופיות

שלום רב,

הנדון: צוות מקצועי לבדיקת אפשרויות להרחבת המושבים
(סימוכין: מכתב מזכיר הממשלה מיום 13.9.94)

בהתאם להחלטת ועדת השרים להאצת הבניה למגורים, החלטה מס' בנח/4(הרצ"ב), מיום א', ו' בתשרי התשנ"ה (11.9.94), למינוי צוות מקצועי אשר ימליץ בנושא הגדלת מספר יחידות הדיור צמודות הקרקע בנחלות ובמשקי עזר, אבקש לקבל את שמות הנציגים מטעמכם, על מנת שניתן יהיה לכנס את הצוות לישיבת עבודה ראשונה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,
דן סתו
מנהל אגף תנ"פ

- העתק: המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה
 המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
 המנהל הכללי, משרד הפנים
 המנהל הכללי, משרד התקלאות
 המנהל הכללי, משרד העבודה והרווחה
 המנהל הכללי, מינהל מקרקעי ישראל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
08.10.1994
דואר נכנס
מס' 35835 חיק

כ"ח
סכ"ח
228



**משרד הבינוי והשיכון
המינהל הכללי**

ירושלים, יז' בכסלו תשנ"ד
20 בנובמבר 1994
סימננו סכמ 12779

**תיקון: סיכום דיון מנכ"ל לאישור תוכנית עבודה של המינהל לבניה כפרית
לשנת 1995 מיום 16/11/94**

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. פלד, א. לוין, ש. ניב, נ. פלד,
א. ליבני, א. קמחי, א. סקרה, ג. רייכלר, ח. לב-רון,
מ. קרת, א. קרפ, ד. בן ישי, מ. אבגר, י. גרמי, י. מס.

1. קריטריונים לקביעת אחוז השתתפות בפיתוח

החלטה

הקריטריונים לקביעת אחוז השתתפות המשרד בעבודות פיתוח במגזר הכפרי
בשנת 1995 יוצגו למנכ"ל בשנית, בפירוט מלא.

יערך דיון נוסף בנושא בהשתתפות י. פלד, ש. ניב, צ. אפרתי, א. לוין.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
ל"ז: 27/11/94.

2. חיזוק (חידוש) ישובים

החלטה

1 מליון ש"ח מתקציבי שיקום שכונות פיזי לשנת 1995 יועברו לחיזוק
ישובים במגזר הכפרי.

טיפול: ס. שניר, מנהל האגף לשיקום שכונות פיזי
ל"ז: 1/1/95

3. שכונה חדשה באביבים

בימים אלה הושלמה בנית שכונה חדשה של 20 יח"ד בישוב עכור בני המקום.
ועד המושב מבקש לאכלס את הבתים בשכירות כשל מצבו הכלכלי של הישוב.

החלטה

ראש מ.א. מרום הגליל, א. מעתוק, וחברי ועד אביבים יזומנו לדיון אצל
השר בנושא אכלוס השכונה.

בדיון זה יקבע גם מועד חנוכת השכונה.

טיפול: מר א. כבל, יועץ השר
ל"ז: 11/94



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. תקציב 1995

א. מ.א. רמת הגולן - אניעם - הקמת מתקן טיהור - 350,000 ש"ח

החלטה

לא מאושר לביצוע.

ההשתתפות מותנית באכלוס 50 יח"ד בשכירות, בכל מקרה המקור
התקציבי הוא השלמות פיתוח 89-92.

ב. מ.א. רמת הגולן - נוה אטיב - תשתיות ל- 16 יח"ד חדשות -
200 אלף ש"ח

החלטה

לא מאושר לביצוע.

ג. מ.א. בקעת הירדן - ארגמן - הקמת 8 יח"ד - 2,150 אש"ח

החלטה

מכרזים לקבלן מבצע יצאו באופן מיידי עוד בשנת התקציב 1994.

ד. ממ"דים - מ.א. בקעת הירדן, מ.א. בקעת בית שאן (כ- 50 יח"ד)

פיקוד העורף דורש כי עובי קירות הממ"דים יהיה 80 סנטימטר במקום
60 סנטימטר. הדרישה מייקרת עלות המבנה.

* דו"ח אומדן הבדלי עלות ליח"ד בין 60 ס"מ עובי קיר ל- 80 ס"מ
עובי קיר יועבר למנכ"ל על כל 50 יח"ד.

* מכרזים ליח"ד יצאו באופן מיידי.

ה. מ.א. גזר - שעלבים - תשתיות ל- 200 יח"ד חדשות - 2,000 אש"ח

החלטה

הנושא יועלה לדיון חוזר עם השר.

ו. מ.א. מודיעים - ברקת - השלמת תשתיות ל- 100 יח"ד - 1,500 אש"ח

החלטה

הנושא יועלה לדיון חוזר עם השר.

ז. מ.א. חוף עזה - מורג - תשתיות ל- 25 יח"ד חדשות - 800 אש"ח

החלטה

לא מאושר לביצוע.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ח. מגדל עוז - תשתיות לבית כנסת - 80 אש"ח

החלטה

יכלל בתוכנית העבודה, בכפוף לבדיקת המנהל, מגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

ט. מ.א. מטה יהודה - שיפוץ ותגבור תאורה - 400 אש"ח
פיתוח צמרכזי ישובים - 530 אש"ח

לא מאושר לביצוע.

פירוט הישובים בסעיפים הנ"ל עם הסבר לתקצוב כל אחד מהם יוגש למנכ"ל לדיון חוזר בנושא.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
ל"ז: מיידי

5. גוה זוהר - מכירת 30 יח"ד עמידר ישנות

מחיר כל יח"ד במקום נקבע לכ- 170,000 אש"ח.

החלטה

מר מ. אבגר יעלה במיידו הנושא לדיון בוועדת מכירים בראשות מר א. לוין למכירת יח"ד ב- 70 אש"ח.

דיווח יועבר למנכ"ל בהקדם.

טיפול: מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
ל"ז: 27/11/94

6. רויזיה בתקציבי ישובים מבוססים הנכללים במסגרת תקנה 666

לקראת דיון בנושא אצל השר יוגש למנכ"ל דו"ח המפרט הישובים הנ"ל התקציב המובטח והסיבה לכך, אומדן הכנסות מ- 666 ולוחות זמנים לביצוע ההפשרה.

טיפול: מר ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון
ל"ז: 30/11/94

7. השלמות פיתוח 89-92

החלטה

תקציב של 46,925 אלף ש"ח בשנת 1995 מאושר בכפוף לאישור האוצר.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

8. חד"בים

א. תוכנית מימון

החלטה

בראייה התקציבית תכלול גם הבניה העירונית בתוכנית המימון של הבניה הכפרית.

טיפול: מר ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון
ל"ז: 30/11/94

ב. השלמת תוכנית בנית חד"בים בשנת 1995

1. משהב"ש ישלים את תוכנית בנית החד"בים בשנת 1995.
2. ראשי המועצות בתחומם נבנים החד"בים יוזמנו למינהל לבניה הכפרית לבדוק את יכולת הביצוע שלהם.
במידה ואין הדבר ביכולתם תועבר הבניה למשרד.
3. שלמה ניב ואריאל לוין יסכמו מקור תקציבי מתוך תקציב הפיתוח של המשרד כמימון ביניים להשלמת הבניה בשנת 1995.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
מר ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון
ל"ז: 30/11/94

9. ישובי הכוכבים

החלטה

ישובי הכוכבים בהם מיצה המינהל לבניה כפרית תרומתו יועברו לטיפול הבניה העירונית (צור יגאל, יד חנה, מתן, כוכבי יאיר-מתן-ירחיב-נירית אורנית).

מר ש. ניב יקבע לו"ז ונוהל עבודה להעברת הישוכים במהלך שנת 1995.

טיפול: מר ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון
ל"ז: עפ"י האמור לעיל.

10. השלמות בניה ישירה

א. מחוז הגליל - אלרום - 29 יח"ד - 3,050 אש"ח
עין זיוון - 39 יח"ד - 3,860 אש"ח

החלטה

לא מאושר לביצוע.

ראש המינהל לבניה כפרית יעביר למנכ"ל את פרטי 15 המשפחות באלרום ומהות הבעיה לפ"א שר.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ב. מחוז חיפה - ג'נים - 30 יח"ד - 600 אש"ח

לא מאושר לביצוע.

טיפוּל: מר י. פלד, ראש המינהל לבנייה כפרית
ל"ז: 30/11/94

11. ישובים כפריים חדשים

א. הר עוזר - 700 יח"ד, אבו לחם - 800 יח"ד

החלטה

מאושר המשך תכנון.

המינהל לבנייה כפרית יעביר למנכ"ל החומר הנדרש לצורך הבאת הנושא לאישור הממשלה.

ב. בית הערבה

החלטה

לא מאושר. אין להמשיך לטפל בנושא.

טיפוּל: מר י. פלד, ראש המנהל לבנייה כפרית.
ל"ז: 12/94

12. קדמת הגליל (גוש משגב)

המינהל לבנייה כפרית מבקש להרחיב את התוכנית לחיזוק והרחבת גוש משגב לישובים נוספים בקדמת הגליל.

החלטה

א. הנושא יכלל בתוכנית עבודה 1995. כוונת המשרד היא שגוש משגב וההתיישבות היהודית בגליל יהפכו להיות איזורי ביקוש.

ב. המינהל לבנייה כפרית יגיש למנכ"ל הצעה מסודרת ומתואמת לחיזוק והרחבת קדמת הגליל החל מתוכנית עבודה 1995, לפני ישיבת אישור תוכנית העבודה ע"י השר.

טיפוּל: מר י. פלד, ראש המינהל לבנייה כפרית
ל"ז: 24/11/94

ג. המנכ"ל יערוך דיון בנושא לגיבוש תפיסה כוללת לפיתוח איזור זה בהשתתפות: ע. שמיר, ו. קרפ, ס. אלדור, ש. ניב, י. פלד.

טיפוּל: גב' כ. רשקוב, מנהלת לשכת המנכ"ל
ל"ז: דחוף



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

13. מדיניות אכלוס ביהודה ושומרון, חבל עזה ורמת הגולן

החלטה

- א. עד שועדת מחירים לא תקבע מחירי יח"ד עפ"י עלותן המלאה למדינה (כולל פיתוח, בניה, הוצאות שמירה ועוד) לכל ישובי יהודה, שומרון וחבל עזה לא ימכרו יח"ד בישובים אלה.
- ב. יח"ד יוצאו למכירה רק במחיר העלות המלאה.
- ג. יח"ד שנפלו ע"י רוכשיהן יוסדרו.
- ד. יח"ד שנפלו ע"י זרים יובאו לדיון אצל המנכ"ל והחלטה פרטנית תקבע לגבי כל מקרה לגופו.
- ה. עפ"י סיכום עם ד. ברודט הועברו להשכרה כ- 220 יח"ד בחבל עזה. מס' יח"ד ברמת הגולן ואף לא אחת ביו"ש. המסמך הנ"ל + דו"ח ביצוע שלו יוגש למנכ"ל.
- מעבר למסמך הנ"ל לא יוקצו יח"ד לשכירות ביהודה, שומרון, חבל עזה ורמת הגולן.
- ו. השכרה של כל יח"ד נוספת ברמת הגולן מחייבת דיון משותף עם ד. ברודט.
- כל בקשה תועבר למנכ"ל לדיון נוסף עם ד. ברודט.
- טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
מר י. שוורץ, מנהל אגף אכלוס
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור

14. מכירת 132 יח"ד בקצרין

החלטה

- יח"ד בקצרין ימכרו עפ"י המחיר אותו קבעה ועדת מחירים.
- טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית.

15. מכירת 48 קוטג'ים בקצרין

גובה התקרה בקוטג'ים אלה נמוך מהתקן.

החלטה

- משרד הבינוי לא ימכור קוטג'ים אלה בכל מקרה.
- טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית



משרד הביטוי והשיכון
המנהל הכללי

16. הפרטת שו"פ

בניהול שו"פ 2,500 יח"ד ביש"ע ו- 45 יח"ד בקצרין ביעד רכישה
המאוכלסות בשכירות.

במידה וישארו בידי שו"פ בעת ההפרטה תהיה זו מתנה.

החלטה

מר י. שוורץ יחד עם מר א. לוין יגבשו הצעה לפתרון הבעיה ויעבירו
אותה למנכ"ל בהקדם.

טיפול: מר י. שוורץ, מנהל אגף אכלוס
מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
לו"ז: 8/12/94


17. מרכיבי בטחון

החלטה

על המינהל לבניה כפרית לקבוע בעצמו את התוכנית ולקבל את אישורו של
מר נ. כנרתי לתוכנית זו.

במידה והנושא לא יסגר כך הוא יובא לטיפול המנכ"ל.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית


נרשם ע"י: יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: נוכחים

מר ס. שניר, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
מר א. כבל, יועץ השר
גב' כ. רשקוב, מנהלת הלשכה
מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
לשכת השר
תיק סיכומים
מעקב בקרה



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בכסלו תשנ"ה
20 בנובמבר 1994
שוטף 4199

מנדט הבינוי והשיכון ירושלים
מכתב המנהל הכללי
23.11.1994
דואר נכנס
3726 חיק

אל: מזכיר הממשלה
מאת: שר הבינוי והשיכון
שלום רב,

הנדון: מרכיבי ביטחון בישובי ההגנה המרחבית

באופן עקרוני אנו מקבלים את ההצעה שבנדון, בכפוף להסתייגויות הבאות:

1. יש לבדוק את סיווג הישובים לצורך תכנון מרכיבי בטחון משלים לאור ההתפתחויות שחלו מאז 1986.
2. יש לקבל החלטה האם מימון מרכיבי הביטחון הוא על חשבון המדינה או מועמס על הוצאות הפיתוח (בעיקר במגזר הכפרי).
3. נושא "קרן פחת" קשור לאחזקה שוטפת וצריך להיות באחריות הרשויות.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתקים: מר אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
מר שלמה ניב - סמנכ"ל תאום ותכנון
מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יז' כסלו תשנ"ה
20 נובמבר 1994
94-ש-547

אל: זיוה דוגה - לשכת שר

הנדון: שימור אתרים בתנועה ההתיישבותית / קיבוצית

בעבר סייע המינהל לבנייה כפרית למועצה לשימור אתרי התיישבות.

בתו"ע 94, תוקצבו עבודות ב"חוות כנרת", ובמרחביה ("החצר הגדולה").

בעקבות דו"ח מבקרת המדינה, הורה היועץ המשפטי לממשלה שלא להעביר הכספים לשתי העבודות הנ"ל למרות שתוקצבו ושלמעשה היה זה תשלום אחרון בגין העבודות.

לפי כחודש ימים נפגשתי עם חברי הקיבוצים העוסקים בשימור אתרים בתנועה הקיבוצית. הסברתי להם את הקשיים (כנ"ל), הצעתי, וסיכמנו שנקיים פגישה בהשתתפות מזכירות בירת התנועה הקיבוצית והמועצה לשימור אתרים כדי לנסות למצוא דרך לסיוענו בעבודה החשובה שהם עושים. פגישה זו (בה משתתפים גם יוסי פלדמן וגם עדנה סולודר מזכירת בירת התנועה הקיבוצית), אמורה להתקיים ביום רביעי השבוע.

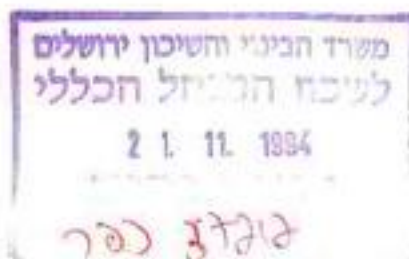
אגב, בהיעדר השר ייצגתי אותו בכנס של שימור אתרי התיישבות התנועה הקיבוצית והבעתי ב"מילים חמות" את הערכתנו לעינין ולעבודתם וציינתי כי נחפש דרכים לחזור ולהשתתף בעבודה זו.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד

ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: גב' חנית עמדי - לשכת מנכ"ל
גב' אתי מורנו - מנהלת יחידת הקיבוצים





אנדרס לצקו, עלם מומחה

J. ANDRES LACKO

Photographer, Master P.P. of I. Film Director, M.A.



1/1

To: Mr. Arie Mizrahi
Director General
Housing and Building Ministry

Ref.: Tzur Yigal
November 16th, 1994

Dear Sir,

I want to thank you for coming yesterday to Tzur Yigal. I want also to thank you for your attitude, of putting the weight of your authority on the search for a solution of the most urgent problems.

I am a press photographer, who happens to live in Tzur Yigal (I am the one who photographed the meeting yesterday).

Let's hope that from now on, the development of Tzur Yigal will go smoothly and the planned official opening of the new town will take place soon.

Sincerely yours,

אנדרס לצקו
11/16

משרד הבנייה והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16.11.1994
דואר נכנס
מס' 37083 תיק (לפני)



מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

שד' שאול המלך 8
תל-אביב 61400
טל' 03-6929918/9
03-6929923/4
פקס' 03-6952046

כפ"ח

הגלף

מס' 23141/2000
ועדת נבולות
תיק: 70
י"ג כסלו תשנ"ה
16/11/94



א"נ, א"נ

א"נ, א"נ
א"נ, א"נ
א"נ, א"נ

לכבוד
מר בנימין פואד בן-אליעזר
שר הבינוי והשכון
ירושלים
א"נ,

הנדון: ועדות חקירה לשינוי נבולות שיפוט של ישובים

בהמשך לשיחה מתאריך 13.11.94, בפגישה שנתקיימה במשרדך בהשתתפות מזכיר תנועת המושבים.

משרדכם העביר הצעה למשרד הפנים להקים ועדות חקירה ב-18 ישובים עירוניים, כאשר הכיוון הוא לקיחת שטחים של 30-40 ישובים, ואלה בנוסף לעשרות ועדות חקירה שהוקמו בשנים האחרונות.

סיפוח גורף כזה של שטחים מהמוה"א אל הרשויות העירוניות אינה מקובלת עלינו. היא אינה נכונה עניינית. איננו יכולים להסכים לשינויי נבולות ללא בדיקה עניינית של הצרכים האמיתיים בכל מקום.

למשל: הרחבת יבנה על פי הצעתכם כרוכה בפגיעה כואבת ב-6 ישובים. מדוע צריך לעשות זאת? איזה אינטרס לאומי עליון יש כאן? מדוע צריך עוד עיר בת 100,000 בין ראשון לציון ואשדוד? גם אם יוסיפו לקרית מלאכי 2,000 דונם כהצעתכם ובכך יכו קשות את באר-טוביה ואורות (חקלאים מהטובים בארץ) האם יגמרו בכך את העניין? האם לא יבואו בעוד 5 שנים לתבוע עוד? הלא רק לפני 4 שנים הוסיפו להם שטחים ע"ח באר-טוביה.

פואד ידידי! אין לדברים אלו סוף, וצריך לדעת שלישובים עירוניים מסויימים יש מנבלות של התפשטות והם יתפתחו בתוך תחום השיפוט שלהם וזהו וכך יישמר האיזון בין השטחים הבנויים והשטחים הפתוחים. וזה תואם את האינטרס הלאומי.

אני חוזר על שאמרתי בפגישה ההיא: איננו מתנגדים לתיקוני גבולות וגם הצרכים של שכננו אינם זרים לנו. כל שאנחנו מציעים הוא שהדברים ייעשו בהסכמה ולא בהכתבה בלתי מתחשבת שבאה מלמעלה ומתעלמת מקיומן של המועצות האזוריות.



מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

שד' שאול המלך 8
תל אביב 61400
טל' 03-6929918/9
03-6929923/4
פקס' 03-6952045

משרד הפנים כמשרד הממונה על תחומי השיפוט

בינינו לבין משרד הפנים כמשרד ממונה על תחומי השיפוט, יש הבנה בדבר דרכי הטיפול בתיקוני גבולות והם:

- * כל גורם שרואה צורך בשינוי גבולות מוניציפליים יעביר למשרד הפנים בקשה מנומקת בדבר הצורך.
- * בבקשה יצוייננו השטחים המבוקשים להעברה, המטרות שלהן מיועדים השטחים, והאם לא ניתן להשיג מטרות אלו בלי שינויי גבולות.
- * כן תצויין עמדת הרשויות שמהן נלקחים השטחים והאם אין אפשרות לבצע את השינויים בהסכמה הדדית.
- * לאחר כל אלו יקים משרד הפנים ועדת חקירה ובכל מקרה שהעניין נוגע למו"א כלשהי יהיה בוועדות נציג מטעם מרכז המועצות האזוריות.

מה שמוצע כעת על ידכם משמעותו שונה לחלוטין ואין אפשרות לבצע את הבדיקה המקדמית בדבר הצורך האמיתי.

פואד ידידי! הנני מציע להשאיר את העניין בתחום טיפולו של משרד הפנים ולאפשר למהלך הזה לעבוד על פי הכללים המקובלים וזה יהיה יותר מהר מכל שיטה אחרת.

בכבוד רב,


בנימין חני - יו"ר

הערה:

- מר עמרם קלענ'י, מנכ"ל משרד הפנים.
- מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
- מר יונתן גולני, מינהל התכנון במשרד הפנים.
- ראשי המועצות האזוריות.

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

יא' בכסלו תשנ"ה
14 בנובמבר 1994
518-ש

אל: מר יפתח מס, עוזר המנכ"ל ✓

הנדון: מרכיבי בטחון בנשובי הגמ"ר

1. מומלץ לבחון את סיווג הישובים לאור ההתפתחויות שחלו מאז 1986.
2. מומלץ לקבל החלטה האם מימון מרכיבי הבטחון הוא על חשבון המדינה או מועמס על הוצאות הפיתוח (בעיקר במיגזר הכפרי).
3. נושא "קרן פחת" קשור לדעתי לאחזקה שוטפת וצריך להיות באחריות הרשויות.

בברכה,

שלמה ניב



תי"ן

**משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון**

יא' בכסלו תשנ"ה
14 בנובמבר 1994
518-ש

אל: מר יפתח מס, עוזר המנכ"ל

הנדון: מרכיבי בטחון בישובי הגמ"ר

1. מומלץ לבחון את סיווג הישובים לאור ההתפתחויות שחלו מאז 1986.
2. מומלץ לקבל החלטה האם מימון מרכיבי הבטחון הוא על חשבון המדינה או מועמס על הוצאות הפיתוח (בעיקר במיגזר הכפרי).
3. נושא "קרן פחת" קשור לדעתי לאחזקה שוטפת וצריך להיות באחריות הרשויות.

ב ב ר כ ה ,

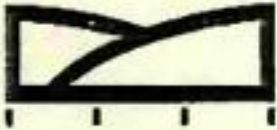
שלמה ניב

משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי
 21.11.1994
 דניאל וכו' (כשנ)
 כ"א

מדינת ישראל בניהול הקרקעי ישראל

לשכת מנהל המינהל רח' שמאי 6 ת"ד 2400 ירושלים 94011 טל: 241226-02 סל: 249333-01

מ
ז
כ
ר
פ
א
ק
ס



אל:מר אריה מזרחי מנכ"ל משב"ש
מאת מנהל המינהל

13.11.94

הנדון: שינויי תחום שיפוט

1. כבר פניתי ואיזכרתי האופציה לבינוי בבית נקופא (אדמות טרשים בעיקר) המחייב בדיקת עלות/תועלת של חיבור תשתיות והרחבת תחום שיפוט מבשרת ציון. מדובר בסד"ג של 5,000 יח"ד.
2. יש אופציה ממשית להגדלת שוחם, כמעט עד הכפלה, חלק מזה מיתנה בצירוף שטחים מבית עריך וברקת לתחום שיפוט שוחם. המקטע הזה (בית עריך/ברקת) יכול לתת כ-2,500-3,000 יח"ד.
3. שני הנושאים הנ"ל במסגרת החלטה 666.

בברכה
ע. וכסלר

העתק:

שר הבינוי והשיכון מר בנימין (פואד) בן אליעזר
מנכ"ל משרד ראש הממשלה מר שמעון שבס
מנכ"ל משרד הפנים מר עמרם קלעג'י





לכבוד
מר יהודה פלד
ראש המינהל לבנייה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: תקציב הפיתוח למועצה האזורית אשכול לשנת 1995.

השבוע קבלנו ממר קרפ את הסכומים שאושרו לפיתוח למועצה האזורית אשכול לשנת 1995.

סה"כ הסכום שאושר לכל המועצה האזורית אשכול על 30 ישוביה ו- 12.000 התושבים בה הוא 750.000 ש"ח.

אמנם, בחודשים האחרונים אישר לנו שר האוצר 3 מיליון ש"ח בהקצבה מיוחדת לתשתיות להרחבת ישובי פתחת שלום. אבל יחד עם זאת קיימים אצלנו בנוסף 22 קיבוצים ומושבאים שב-10 השנים האחרונות לא קיבלו אפילו אגורה אחת, לא לשיקום תשתיות ולא למבני ציבור.

הגשנו למשרד בקשות לתקצוב להשקעות בישובים על סך 13 מיליון ש"ח. בקשנו לפרוש זאת על מספר שנים. לא אישרתם לכך אפילו אגורה אחת ואנחנו יודעים בבטחון שבאזורים אחרים אושרו למטרות אלו סכומים נכבדים מאד.

גם בסכומים שתוקצבו סופית אינכם עומדים. אושר לנו סכום של 800.000 ש"ח למרכז היום לזקן בשנת 1994 ו-1995. בתקציבכם אישרתם סכום 600.000 ש"ח. 300.000 ש"ח ב-1994 ועוד 300.000 ש"ח ב-1995.

המשך ההשקעה בתשתיות בחבל שלום גם היא חיונית ואין לכך כל התיחסות שלכם בנדון.

אני מבקש לקיים אתך פגישה דחופה ביותר לברור הנושא.

בכבוד רב
אברהם דגון
ראש המועצה.

העתקים: שר הבינוי והשיכון - בנימין בן אליעזר.
מנכ"ל משרד השיכון - אריה מזרחי.
מנהל המחוז - א. קרפ.
גב' שרה אהרונסון - המינהל לבנייה כפרית.

מועצה אזורית אשכול
הכללי
29.12.1994
דואר נכנס
28363
כפר

- אוהד
- אורים
- אמית'
- בארי
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- מרכז אבשולום
- נירים
- ניר יצחק
- עוז
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמי-עוז
- פריגן
- צאלים
- רעים
- שדה ניצן
- שרי אברהם
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף
- מרכז צוחר

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יח' בטבת תשנ"ה
21 בדצמבר 1994
94-ש-676

לכבוד: מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שלום!

הנדון: אלקנה

כפגישתך עם ר' המ"מ אלקנה ב-7.11.94 הציג לך ניסן רשימת בקשות שהסתכמה בכ-6.5
מש"ח.
לשאלתך מהו הדבר היותר חשוב לו, ציין ניסן את פיתוח המרכז האזורי.

הטלת עלי לבדוק הבקשה בפירוט ולהגיש התיחסותי.

מהנדס המועצה הגיש לנו עבודה יסודית ומפורטת. עלות הפרוייקט כ-2 מש"ח.

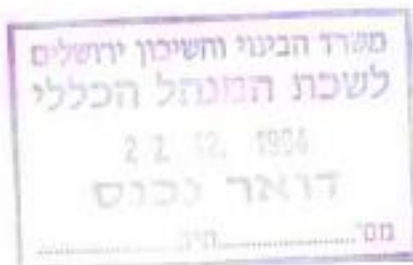
פרוייקט זה אינו נכלל בתו"ע 95 של המינהל לבניה כפרית. (לא כלולה כל עבודה אחרת
באלקנה).

נפגשתי עם ר' המועצה ואנשיו ועדכנתיו ב-נ"ל וכי זו עמדת המינהל לבניה כפרית.
ניסן הביע כמובן אכזבה וציין כי הבין שפרוייקט זה יהיה לביצוע בשנת 1995.

אוכל לפרט בעת הצגת תו"ע 95 של המינהל לבניה כפרית אשר ביקשת לקיים, או בכל
מועד בהתאם להחלטתך.

ב ב ר כ ה
יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

עותקים: מר א. מזרחי - מנכ"ל משב"ש
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י' בטבת התשנ"ה
13 בדצמבר 1994
סימנו: כפ"12765

נושאים לסיור מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון במ.מ. אבן יהודה ביום 14/12/94

1. דיור לזוגות צעירים וזכאי משרד השיכון

כללי

א. ה.צ. 148/1-1 - בשכונת עין יעקב - במסגרת פרויקט "בנה דירתך"

תב"ע מס' ה.צ./1-148 מאפשרת בניית 32 יח"ד טוריים ונמצאת בועדה המקומית בדיון. בשטח עיבודים ופלישת הנמצאים בטיפול ממ"י.

חלק מההקצאה היא על מגרש 2046 שהוקצה כבר לגורם אחר ועל כן אין הועדה המקומית יכולה לאשר את התב"ע.

תגובה

מנהל מחוז ממ"י יפגש במייד עם מנהל מחוז משהב"ש לתיקון התכנון.

ב. שטח הדסים

ועדת חריגים עפ"י תקנה 640 החליטה לתת להדסים יזמות על שטח ב/6113.

אם זכויות הבניה ישארו כפי שהן, 20% מהן ייעודו לתוכנית בנה דירתך.

אם זכויות הבניה יוכפלו, 50% מהשטח יוחזר למינהל לשיווק.

ג. זירוז תכנון מחלף דרוז

עפ"י סיכום שר מיום 6/6/94, מע"צ מבצעת קידום תכנון מחלף דרוז.

מתוכנן לביצוע בשנת 1995.

2. 12 יח"ד בשכונת רמת היובל

כללי

בסיכום מנכ"ל מיום 28/12/93 אושרה בקשת המועצה לא לבנות 12 יח"ד במקום.

בקשתה של המועצה לשינוי יעוד השטח מתעכבת ע"י ממ"י.

סוכם בין ממ"י לראש המועצה כי ממ"י יתן למועצה קרקע חלופית.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. פיתוח משלים ושיפוץ תשתיות בשכונות ותיקות

פרוגמת 1993 - אושר לשוב 150,000 ש"ח כהשתתפות המשרד בפיתוח שכונות ותיקות.

פרוגמת 1994 - לא היו כל הקצבות לשוב.

פרוגמת 1995 - טרם אושרה סופית. השתתפות המשרד תקבע בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

(עפ"י נתוני אגף הפרוגמות, יבדק תקציב של 250,000 ש"ח).

חיזוק שכונות

פרוגמת 1995 - טרם אושרה סופית. השתתפות המשרד תקבע בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

(עפ"י נתוני האגף יבדק תקציב של 200,000 ש"ח לעבודות הבאות: תכנון הרחבות 40,000 ש"ח, הכנת מפרטים 15,000 ש"ח, ע.ז.ב. 145,000 ש"ח).

4. שיפוץ מוסדות ציבור

עקב מגבלות התקציב והקריטריונים להשתתפות במוסדות ציבור, עפ"י נוהלי המשרד לא ניתן להענות לבקשת המועצה.

5. קרואנים

אוכלוסיה במקורות

30 חבר העמים

16 ותיקים

46 סה"כ

פתרונות

סה"כ ניתנו ל- 18, מתוכם 13 עזרה פיזית

הערות: * לאחרונה התווספת אלמנת צה"ל לאתר.
* ישנם 7 חד הוריים (מתעקשים רק לקבל סיוע בסביבה הקרובה)



מכתב
מס' 35624

המועצה המקומית אבן-יהודה

שיכון/2178
י"ג בתשרי התשנ"ה
18 בספטמבר 1994

כבוד

משרד הביטחון
לשכת חמ
כל
2 & 09. 1994
דואר - נס
מס' 35624
תא

לכבוד
הגברת כרמלה רשקוב
מנהלת לשכת מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון
משרד הביטחון והשיכון
קרית הממשלה
שיח - ג'ראח
ירושלים

כרמלה שלום,

הנדון: מכתבי אליך מיום ה- 11 בספטמבר 1994.

בהמשך לבקשתי לקביעת פגישת עבודה עם מנכ"ל משהב"ש, שוחחתי בנדון ביום ו' האחרון עם מר מזרחי שהביע רצונו להגיע לסיור באבן-יהודה.

אודה לך על קביעת מועד לסיור זה מוקדם ככל האפשר.

הנושאים אותם אעלה בסיור :

1. בנושא דיור לזוגות צעירים וזכאי משרד השיכון :
(א) ה.צ. 1-148/1 - בשכונת עין-יעקב - במסגרת פרויקט "בנה דירתך".
(ב) זרוז תכנון מחלף דרוור על מנת לאפשר תכנון על קרקע בבעלות מנהל מקרקעי ישראל בסמוך למחלף המיועד ובחינת אפשרויות התיכנון במקום.
2. מימוש החלטת המנכ"ל לא לבנות 12 יח"ד בשכונת רמת-היובל (ראה סיכום ביקור המנכ"ל מיום ה- 28 בדצמבר 1993).
3. פיתוח משלים ושיפוץ תשתיות בשכונות ותיקות : בהמשך לבקשות המועצה המקומית שהופנו באמצעות מחוז המרכז במשרד הביטחון והשיכון.
4. שיפוץ מוסדות ציבור - בהמשך לביקור המנכ"ל ופגישתי עם שר הביטחון והשיכון.

בברכת חג סוכות שמח

גדי כרמלי
ראש המועצה



לשכת שר הבינוי והשיכון

סיכום חינוך

ירושלים, נ"ב בתמוז תשנ"ד
12 ביוני 1994

סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון לראש מועצה מקומית אבו יהודה ב-6.6.94

- נוכחים: צביה אפרתי - מנהלת אנף פרוגרמה, משב"ש יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש רות לב-רון - מע"צ משה אדרי - מנהל מחוז מרכז, ממ"י

1. חלטת שצ"ס לבניה משנות ח-80-70

החלטה:

הבקשה תדון בפרוגרמה לשנת 1995 עם מתן עדיפות לנוכח תביעות המאפיינות את אותן השכונות (עין יעקב, שכי' ותיקים, רמת יובל).

סיפול: צביה אפרתי.
ל"ז: 10/94

2. מעורבות בתכנון שטח חדשים 300

החלטה:

לכשיופטר הנושא, בקשת המועצה תובא לדיון חוזר לצורך קבלת החלטה.

סיפול: משה אדרי.
ל"ז: לאחר החפסרה.

3. תכנון צומת דרוור

החלטה:

מאושר להכליל את הנושא בפרוגרמה לשנת 1995, הכלל במגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

סיפול: בן ציון סלמן.
ל"ז: 12/94



לשכת שד תכניו והשיכון

א"י

4. סינוע בבניה / שיפוצ מוסדות ציבור

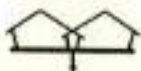
חלטה:

המשרד יבדוק אפשרות במגבלות התקציב להכליל את בקשת המועצה להשתתפות בשיפוצ בית חנוער בשכ' עין יעקב - 300 אלף שקל ושיפוצ בית הצופים 45 אלף שקל, עוד השנה. במידה וחדבר לא ניתן להכליל ב-1995.

טיפול: צביה אפרתי.
לר"ן: 10/94.

רשום: יגאל אסף
עוזר חשר

הצעות: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז מרכז / מועצות מקומיות



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת השר

תאריך: 11/12/94

פניה: 9498

אל: יסמא אל - f. הנכ

הנדון: אג"מ 20 י"ו -

סימון: זממן כפא 12845 אילקו נלפ

מיוזם לקנות ע"י המעשה המקומי באמצע אין

כאן מלאה על שניה אלקולר' - המאה נאון

13 מ'גוף איש לקים דמיה אונק מלאה אלה אכן

לא גיו ד מ'גוף למעשה - אלקולר' ג מ'גוף ט.ג.ח

אשר מ'גוף זה זממן במעשה אלקולר' נלפ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 למישרת המנהל הכללי
 12.12.1994
 נכנס
 37805
 חתום

אילקו נלפ

בברכה,

יגאל אסף
 עוזר השר

המס' ג. + סלפ נלפ מ'גוף מ'גוף
 מ. א. מ'גוף מ'גוף מ'גוף



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כח' בכסלו תשנ"ה
1 בדצמבר 1994
סימננו: כפר 12845



2633

אל: מר יודקה פלד, ראש המניהל לבנייה כפרית

שלום רב,

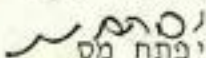
הנדון: אביבים 20 יח"ד חוזה מס' 7/286/4/94 - אנו שקארה
סימוכין: מכתבך 543-ש-94 מיום 17/11/94

על פי הנחיית המנכ"ל הנני להודיעך כי המנכ"ל מאשר מסלול שכירות עם אופציה לרכישה ל- 20 יח"ד בבנייה תקציבית באביבים שבנדון.

כמו כן, אבקשך לתאם מועד לטקס חנוכת האתר.

לטיפולך אודה

בכבוד רב



יפתח מס'
ע. מנכ"ל

העתק: מר מ. אבגר, ס. אגף איכלוס
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כט' כסלו תשנ"ה
6 בדצמבר 1994
94-ש-623



לכבוד: מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: הרחבת הישוב אשרת

עידכנתי אותך, כי מה שמעכב את ההרחבה היא התנגדותו הנחרצת של מושב
עמקא לתת את הקרקע לאשרת.

בפגישה נוספת בשבוע שעבר נמצאה כנראה דרך לרצות את מושב עמקא. נקבעה פגישה
משולבת של המחוז שלנו, אבנר רובינשטיין ונציגי עמקא ואשרת כדי לנסות ולגבש
הסכמה.

לבקשתך.

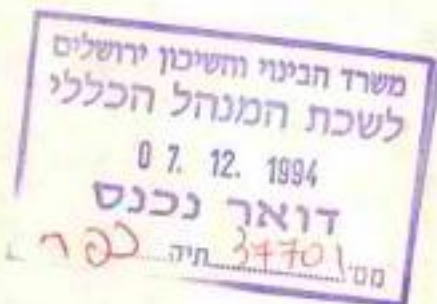
ב כ ר כ ה

יודקא פלד

ראש המינהל לבניה כפרית

העתיקים:

מר א. מזרחי - מנכ"ל משב"ש
מר א. לבני - מנהל אגף תכנון ובצוע
מר י. שלם - מנהל מחוז חיפה



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים



לשכת ראש המינהל

כט' כסלו תשנ"ה
4 בדצמבר 1994
94-ש-597

לכבוד: מר בנימין (פראד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: מוא"ז חוף אשקלון. מועדון משען

שלום!

בתיאום עם ר' המועצה האזורית, מר שמעון כהן, אנחנו נכנסים לכיצוע של שני מועדונים אשר מר כהן ראה כעדיפות ראשונה בחלץ ובכוכב מיכאל.

בתו"ע אנחנו נותנים עדיפות לסיוע בתשתיות ליחידות דיור בהרחבות הישובים. במסגרת זו כללנו גם שני פרויקטים של מוא"ז חוף אשקלון (כחריגים) למרות שאינם באיזור עדיפות לאומית.

ממליץ לפיכך שלעת עתה לא נתחייב למועדון במשען ונבחון האפשרות לבצע בחצי השני של השנה.

לבקשתך.

ב ב ר כ ה ,

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05.12.1994
דואר נכנס
מס' 37615 תיב. נכס

העתקים:
מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר ס. קרפ - מהנדס מחוז הנגב

שבת
יום טוב



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כח' בכסלו תשנ"ה
1 בדצמבר 1994
סימננו: כפר 12845

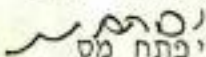
אל: מר יודקה פלד, ראש המניהל לבנייה כפרית

שלום רב,

הנדון: אניבים 20 יח"ד חוזה מס' 7/286/4/94 - אנו שקארה
סימוכין: מכתב 94-ש-543 מיום 17/11/94

על פי הנחיית המנכ"ל הנני להודיעך כי המנכ"ל מאשר מסלול שכירות עם אופציה לרכישה ל- 20 יח"ד בבנייה תקציבית באניבים שבנדון.
כמו כן, אנקשך לתאם מועד לטקס חנוכת האתר.
לטיפולך אודה

בכבוד רב


יפתח מס'
ע. מנכ"ל

העתק: מר מ. אבגר, ס. אגף איכלוס
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יד' כסלו תשנ"ה
17 נובמבר 1994
94-ש-543

א.י.ד.
דניאל

אל: מר אריה מזרחי - מנכ"ל

הנדון: אביבים 20 יח"ד
חוזת מס' 7/28614/94-אבו שקארה

משרדנו בונה באביבים 20 יח"ד בכנייה תקציבית.

כל הבתים הם חד משפחתיים בגודל 85 מ"ר כולל ממ"ד.

בהתחשב במיקומו של היישוב ובהתחשב שרוב המעומדים בני המקום
מובטלים, אין מנוס מלאשר מסלול שכירות לדירות אלו, עם אופציה לרכישה.

אבקש אישורך.

ב ב ר כ ה

יודקה פלדמן
ראש המינהל לבניה כפרית

העתק: מר מ. אבגר - ס. אגף איכלוס



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

י"ט כסלו תשנ"ה
22 נובמבר 1994
94-ש-559

לכבוד
מר שמעון כהן
ראש מועצה
מועצה אזורית חוף אשקלון

הנדון: תיקון נזקים - ישובי מועצה אזורית חוף אשקלון
מברק: מיום ה- 7.11.94

פנייתך הועברה לטיפולנו.

עמדתנו תואמת את עמדת משרדנו המחוזי כפי שבאה לידי ביטוי במכתב שנשלח אליך בתאריך ה- 9.11.94 ע"י מר אלכסנדר קרפ, מנהל מחוז הנגב, ובו נאמר כי הנזקים שנגרמו בעקבות הסופה יטופלו מול משרדנו, ומשרדנו יבדוק סיוע רק למקרים חריגים, באמצעות ועדת חריגים.

ב כ ר כ ה
יונית גרמי
ע. ראש המינהל

העתקים: מר יפתח מס - לשכת מנכ"ל - פניה מס' 6189 (קנה) 95.11
מר א. קרפ - מנהל מחוז הנגב



תשובה לפניה 6189



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 13/11/94

מס' פניה: 6189

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

ר. ע. כ.

נא לציין מס' פניה בתשובתך

א.ג.ג.

הנדון:

הגיון נכרי

לוטת מכתבו של

שמעון כהן

מתאריך

7/11/94

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

מ. ח. נ.

יפתח מס
עוזר מנכ"ל



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ದಿನಾಂಕ: _____

ಸ್ಥಳ: _____

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕರ್ನಾಟಕ

ಪ್ರತಿ,

ಶ್ರೀ,

ಶ್ರೀ,

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ,

ಬೆಂಗಳೂರು.

ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ

ಕರ್ನಾಟಕ

ಕರ್ನಾಟಕ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 13/11/94

מס' פניה: 6189

לכבוד

מר שמעון רבין
ר/א.א.א.
חל א.א.א.

אגב,

הנדון: הירון גשרים

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 7/11/94 חועבר
לטיפול מר י"צ קרפ (פ) למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב

ב/חני

ע/המנחל הכללי (סמל 94)

דואר



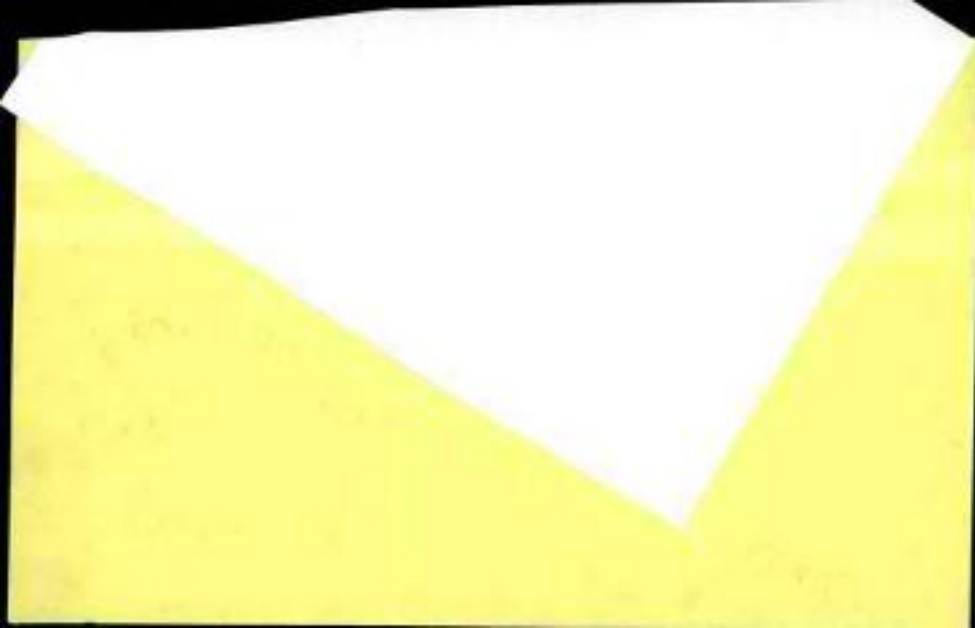
קמנדאנט פון ישיבת פראנק

העיר פראנק

15.5 : 25/11/94

א.ר.

1024



י י י

זכזכ מב

רשות הדואר
מוקד שה'ס ירושלים
מ ב ר ק
=====

1558016 יר
ירושלים
0849 07 64

20

מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד
נא סיועכם וטיפולכם לתיקון הנזקים בבתי הקשישים בישובי מועצה
איזורית חוף אשקלון.
רשימת הנזקים והישובים הועברה לגדי צור משרד השיכון באר-שבע
עוד ביום שישי.
בתודה מראש

שמעון כהן - ראש המועצה האיזורית חוף אשקלון

העתק: מר יודקה פלד ראש מינהל בניה כפרית משרד השיכון ירושלים
מר א. קרפ מנהדס מחוז הדרום משרד השיכון באר שבע

משרד הבינוי ושיכון ירושלים
הכללי
08.11.1984
36838

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יט' כסלו תשנ"ה
22 נובמבר 1994
94-ש-551

אל: מר אלכסנדר קרפ - מנהל מחוז הנגב

הנדון: משפחה [REDACTED] - מושב שוקדה - תיקון מכתבי מיום-13.11.94
סימוכין: מכתבך מיום ה-12.10.94

ההחלטה לאחר בדיקה עם הלישכה המשפטית היא שהצעת המחוז להשתתפות
במענק בניה בגובה 75%, באמצעות ועדת חריגים, היא ההצעה הנכונה
וההולמת.

יש לידע המשפחה לגבי הפתרון המוצע.

ב ב ר כ ה
ב' א' י' ז'
יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: מר י. אסף - עוזר השר
מר מ. הימלפרב - עוזר מנכ"ל
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24.11.1994
דואר נכנס
3737
נשי

מזכר

התאריך	אל:
18/11/94	איתן רב - יועץ השכ
תיק מס:	מאת:
	יהודה מים - עוזר מנהל
	דבריו:
	אירועים שני חציה באביבים
	סימוכין:

11/11/94

ר.ה.ר

באביבים הנשמה בנת סכנה חציה
 הבתים מיוצרים לפני התקום ביתם מכנה
 חבני וועד אביבים מתקשים לאכלס את
 הבתים בשנייה בעל מצבו הכללי
 ש. המושב.

ע"ה הנחיות המנהל אבקש לשמן יציין בשל
 אילו השל את אחרון מעתוק נגד
 מ.א. מרים הכליל ואת תפלי ועד אביבים

בציין זה יקבע גם מחצית הנכח הפסונה
 (ביום ב' 21/11/94 או מעתוק אצל השל)
 בהרנה
 יהודה מים

11/11/94

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אל

לשכת ראש המינהל

ידי כסלו תשנ"ה
17 נובמבר 1994
94-ש-543

דניאל

אל: מר אריה מזרחי - מנכ"ל

הנדון: אביבים 20 יח"ד
חוזה מס' 7/28614/94-אבו שקארה

משרדנו כונה באביבים 20 יח"ד בבנייה תקציבית .

כל הבתים הם חד משפחתיים בגודל 85 מ"ר כולל ממ"ד.

בהתחשב במיקומו של היישוב ובהתחשב שרוב המעומדים בני המקום
מובטלים, אין מנוס מלאשר מסלול שכירות לדירות אלו, עם אופציה לרכישה.

אבקש אישורך .

ב ב ר כ ה

יודקה פלדן
ראש המינהל לבניה כפרית

העחק:מר מ. אבגר - ס. אגף איכלוס

כפר
12757



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יג' בכסלו התשנ"ה
16 בנובמבר 1994
סימננו: כפר 12757

לכבוד
מר יעקב חורוין
מרכז המשק
קיבוץ אילות השחר

שלום רב,

הנדון: סיוע לגמר תשתיות ל - 16 יח"ד במסגרת 1040
סימוכין: מיכתבך למנהל הכללי מיום 30/6/94

לצערי לא יכול משרד הבינוי והשיכון להענות לבקשתך.
מצ"ב הסברו של מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. כלכלי

מיקי הימלפרב

העתק: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ד' בכסלו תשנ"ה
7 נובמבר 1994
94-ש-506

אל: מר מיקי הימלפרב - עוזר מנכ"ל

הנדון: סיוע לגמר תשתיות במסגרת 1040
סימוכין: מכתב יעקב חורין, מרכז משק איילת השחר מתאריך ה-30.6.94

במכתבו מבקש מרכז משק איילת השחר לבדוק אפשרות לקבלת סיוע בכדי לאפשר לקיבוץ
לסיים בניית 16 יח"ד במסגרת תוכנית ה-1040.

1. כל מי שבנה במסגרת פרויקט ה-1040 ידע שכל הבניה הינה במסגרת משכנתאות
והלואות משלימות (כולל כמובן פיתוח השטח).

2. איילת השחר הוא רק אחד הפונים.
התשובה שלעיל ניתנה לכולם (כולל כאלו שפנו למנכ"ל רוח"מ).

"הממתינים לתשובה חיובית ראשונה מסתכמים בכ-4 מליון ש"ח. כאשר יפרץ, ודאי
יהיו נוספים.

3. תשובתנו שלילית.

ב ב ר כ ה
יודקה פלד
ראש המניהל לבניה כפרית



Handwritten notes:
 קיבוץ איכות השחר
 מרכז המשק טלפון: 06-932350
 מרכז המשק פקס: 06-932306
 זאריק: 30 ביוני 1994
 חתום: י"ח מזרחי - מנכ"ס
 חתום: שרד השיכון
 שנים רב!

קיבוץ - איכות השחר
 מרכז המשק טלפון: 06-932350
 מרכז המשק פקס: 06-932306
 זאריק: 30 ביוני 1994

חתימה: י"ח מזרחי - מנכ"ס
 חתימה: שרד השיכון

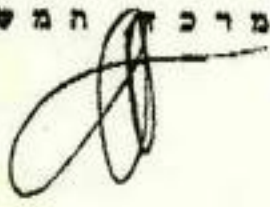
הנדון: סיוע לגמר תשתית ל - 16 יח"ד במסגרת 1040

- 1.0 במסגרת תוכנית 1040, קיבוץ איכות השחר בונה 16 יח"ד עבור משפחות של בני הקיבוץ ועושים חדשים.
- 2.0 כתב ההפעלה לתוכנית הסיוע נשלח ביום 21/09/92. תחילת בניית 16 יח"ד בוצע בחודש 07/93 וזאת עקב בעיות שיצרו הבנקים בקבלת הסיוע.
- 3.0 את יח"ד בנתה מחלקת הבנייה של השומר הצעיר שבנוזילת שנת 94 נכנסה לתהליך של מרוק. בעקבות המרוק הגיע הקיבוץ להסכם עם המפרק על שחרור השטח והקיבוץ לקח על עצמו את השלמת יח"ד.
- 4.0 כתוצאה מאיחור קבלת הסיוע בפועל ומפרוק מחלקת הבנייה נגזמו לקיבוץ עקובים שוצרו מצב של חוסר מקורות כספיים להשלמת התשתית ופיתוח השטח בהיקף של כ' - 300,000 ש"ח.
- 5.0 מבקש לבדוק אפשרות לקבלת סיוע ע"מ המוסבר בכדי לאפשר לקיבוץ לסיים את יח"ד ולשכן את בני המשק בדירות.

בברכה

יעקב חורין

מ ר כ ז ה מ ש ק



העתק:
 אודי לוי - שיכון ופיתוח

356

ERCAZ HACHAKLAI

TEL: 972-3-6929936

01 NOV 94

המרכז החקלאי - מח' סכנית
 שד' שאול המלך 8, ת"א 61400
 טל. 2 / 03-6929021 פקס. 03-6929029

31.10.94

ש-247

לכבוד
 אתי מורנו
 המנהל לבנייה כפרית

שלום רב,

הנדון: תוספת סיוע לקיבוצים בתכנית 1040 יח"ד

הערות	סכום (ש"ח)	יח"ד	קיבוץ
מחלקת הבניה	150,000.-	16 יח"ד	אילת העמק
תשתיות + פתוח	150,000.-	14 יח"ד	יחיאל
תשתיות + פתוח	300,000.-	14 יח"ד	כפר סאלד
תשתיות + פתוח	200,000.-	14 יח"ד	להבות הבשן
מחלקת הבניה	300,000.-	14 יח"ד	מעין כרם
תשתיות + פתוח	150,000.-	10 יח"ד	סאסא
תשתיות + פתוח	200,000.-	16 יח"ד	שניר
תשתיות + פתוח	300,000.-	10 יח"ד	תל קציר
מחלקת הבניה	400,000.-	16 יח"ד	עין גדי

סה"כ: 2,150,000.- ש"ח

ב כ ר כ ח

מנהל מחלקת בנייה
 שמה
 טל

4/11/94



לכבוד
מהנדס מחוז הדרום
מע"צ

שלום רב,

הנידון: ניזקי שטפון בואדי רודד

ראשית, ברצוני לברך את מע"צ על שיתוף הפעולה שנוקם בין מע"צ לכין קיבוץ אילות. כמו כן, אברככם על עבודות הקמת מסוף "ערבה".

לקראת טקס חתימת הסכם השלום במסוף "ערבה", נעשו עבודות הטיית מי-שטפונות באיזור ואדי רודד - ע"י מע"צ.

במהלך העבודות, התקיימה בתאריך 24/10/94 פגישה אשר נכחו בה: ג'קי לוי - מהנדס מ.א. חבל אילות, סילביאן - איש מע"צ, וכן נציגי קיבוץ אילות.

בפגישה זו, ג'קי ואנוכי העלינו את הסתייגותנו ודאגתנו משינוי תוואי זרימת מי-השטפונות בהשוואה לעבר. טענתנו היתה, כי בתוואי החדש יזרמו המים לכיוון שטחי אילות ותיגרם פגיעה בתשתיות ובנידולים קיימים.

ואכן, אשר יגורנו - בא. בתאריך 2/11/94 אחה"צ התחולל שטפון בואדי רודד.

שיחק לי מזלי וראיתי את תחילת השטפון ואת כל מהלכו. לאור זאת אני קובע, כי כתוצאה משינוי התוואי אשר נעשה באפיק הרודד ושינויי זרימה, נגרמו הניזקים הבאים:

- א. כביש הכניסה הצפוני של אילות בחלקו המרכזי והמזרחי, נשטף והתמוטט כתוצאה מזרימה חזקה אל דופן הכביש. בכל השטפונות עד היום, לא נגרם נזק כה גדול לכביש (אם בכלל).
- ב. הכביש מתחת לגשר אילות נשטף לאורך עשרות מטרים ורוסק לחלוטין. כתוצאה מכך, נגרמו קשיי תעבורה קשים לכלי רכב ולכלים חקלאיים של אילות.
- ג. כתוצאה מהטיית זרימת מי-השטפונות, נשארה תעלת הניקוז הדרומית למטע התמרים לא מנוצלת. רוב כמות המים אשר זרמה בצינורות הניקוז הצפוניים זרמה בתוואי לא מתוכנן אל תוך שטח הכרם וגרמה לנזק כבד ביותר - פירוט בהמשך.
- ד. כביש הערבה הישן המשמש כדרך חקלאית ובטחונית, כוסה בסחף רב וכמובן ניזוק, כך שיש קושי רב לנוע בקטע הזה, ללא גרימת נזק לכלי רכב וכלים חקלאיים, ואין אפשרות להוביל פירות בדרך יחידה ומשובשת זו.
- ה. צינור המים העיקרי המשמש להשקיית שטחי החקלאות של אילות - שקע וכוסה בסחף רב. כתוצאה קיים חשש לכושר עמידותו ולגורלו של קו המים הנ"ל.

מאז הקמת קיבוץ אילות - לא זרמו מי שטפונות בהיקף כזה בתוואי זה וגרמו לניזקים כאלה בתשתית ונידולים.

לסיכום, היות ומע"צ ביצעה העבודות, והיות ואנשי מע"צ היו מודעים לתוצאות האפשריות, והיות ומע"צ (או כל רשות אחרת מטעמה) לא נקטה באמצעי זהירות והגנה אנו רואים במע"צ כאחראית לתיקון והחזרת המצב לקדמותו, ולפיצוי על הנזק הכבד אשר נגרם וייגרס. גובה הנזק צריך להקבע ע"י שמאי המקובל על מע"צ וקיבוץ אילות.

לוטה: הערכת הנזק לכרם.

בברכה,

שמואל שמואלי
רכז מים / קיבוץ אילות

העתק: שלמה טושינסקי-יו"ר מ.א. חבל אילות
יונתן בשיא - מנכ"ל משרד החקלאות
מנכ"ל משרד השיכון
יהודה שאולסקי- מנהל חבל הנגב
ג'קי לוי - מהנדס מ.א. חבל אילות
סילביואן - מע"צ
אבי רמות - אגודת המים-ערדום
ניקי לבוא - יו"ר הנהלה כלכלית-אילות
עודד ברויאר - { ענבי אילת
בוקי חיים - { " " }

4 נובמבר, 1994

אל: שמואל שמואלי- רכז מים, קיבוץ אילות
מאת: עודד ברויאר- מנהל ענבי אילת בע"מ

הנדון: נזקים משיטפון בתאריך 2-11-94

שמואל שלום!

לקראת טקס חתימת הסכם השלום ישראל-ירדן נעשו ע"י מע"צ עבודות תשתית במחלף "ערבה", כתוצאה מכך שונה תוואי ניקוז הקודם של נחל רודד. בתאריך ה- 2-11-94, כתוצאה מהסופה הקשה שהיתה באזור נגרם שיטפון גדול בנחל רודד. מכיוון שהתוואי הישן נחסם ע"י עבודות מע"צ, ולא נעשה תוואי חדש, או כל פתרון אחר שיגן על החלקות החקלאיות של קיבוץ אילות זרמו מי- השטפונות לכיוון בריכות המים באילת ולכיוון מטע התמרים והכרם של קיבוץ אילות(ענבי אילת בע"מ).

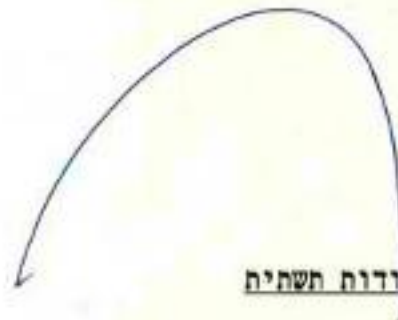
הנזק שנגרם כתוצאה משיטפון זה הינו:

1. ערוץ סחף ברוחב כ- 10 מ' בעומק כ- 1 מ' באורך של כ- 60 מ'.
2. צינור 75 מ"מ דרג 6 באורך של כ- 15 מ'.
3. כ- 4750 שתילים מזן פרלט שהוצפו במים ובסחף.
4. כ- 300 שתילים מזן דן בן חנה שהוצפו במים ובסחף.

בכבוד רב
עודד ברויאר
ענבי אילת בע"מ

לשכת ראש המינהל

30 בדצמבר 1994
כז' בטבת תשנ"ה
94-ש-708

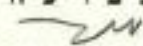


לכבוד
מר צלניק שמוחה
רכז ארגוני
קיבוץ בית אלפא

הנידון: השלמת עבודות תשתית

פנייתך הועברה לטיפולנו.

1. המימון שניתן לכם בשנת 92 בסך של 100 אש"ח היה במסגרת מימון משלים לבניה ושיפוץ בזכאיות. לא הובטח המשך מימון.
2. יחד עם זאת מנהל משרדנו המחוזי בחיפה, מר יונתן שלם, הודיענו על כוונתו לבקר בקיבוצכם בכדי ללמוד מקרוב על מצב התשתיות והבינוי בקיבוץ.
לפיכך מציעה כי תפנו אליו.

ב ב ר כ ה ,

יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

העתיקים: מר מיקי המלפרב - ע.מנכ"ל (פניה מס' 6269)



תשוקה אפ"ה 6269



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2.8.69

מס' פניה: 6369

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מר יצחק קרן

א.ג.ג.

הנדון:

העברת תשלום

לוטת מכתבו של

מר יצחק קרן

מתאריך 1/8/69

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב

הא

מיקי הימלפרב
עוזר מנכ"ל



משרד החינוך והשכלה

משרד החינוך והשכלה

תאריך: _____

מס' מסמך: _____

החלטת מועצה
לשכלה

שם:

מס':

תאריך:

מס' מסמך:

נושא:

יום חינוך מיוחד לילדים עם צרכים מיוחדים

יום חינוך מיוחד לילדים עם צרכים מיוחדים

החלטת מועצה להקמת מועדון חינוכי

חינוך מיוחד לילדים עם צרכים מיוחדים

שם מסמך:

שם:

מס' מסמך:

מס' מסמך:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10.12.92

מס' פניח: 6269

לכבוד

בועד שומרי
קרן ג' א"א
בני ארז בי"א

אגב

הנדון: פתרון אגרות ת"מ

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 1/12/92 חועבר לטיפול זקנה ט"ז - ת"מ ר"מ -
למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב

ע/המנהל הכללי

אין התארכו

יוסף רוס

חולוני ויזרה .

1.12.94

תאריך

לכבוד

מר אריה מזרחי,

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון,

קרית הממשלה,

מזרח ירושלים - 91 180

שלום רב.

הנדון: השלמת עבודות חשתית

קבוץ בית-אלפא עבר במשך שנתיים ללינה משפחתית. בשנים 1992-93 הורחבו 100 דירות.

במהלך הבניה היה צורך לשנות ולתקן את כל התשתית בתוך ומחוץ למבנים.

בפברואר 92 - לאחר סיור באתר הבניה - התבקשו נציגי המשרד לעזור בסכום של 250,000 ש"ח. ביולי אותה שנה אושר לכך רק 100,000 ש"ח, אשר התקבל לאחר הרבה שיחות טלפון בנובמבר 1993.

אנו מחכים עד היום להשלמת הסכום, ע"מ לכסות ההוצאות הרבות אשר הנטל שלהן על קופת הקיבוץ מורגש עד היום.

אבקש התיחסותך המהירה.



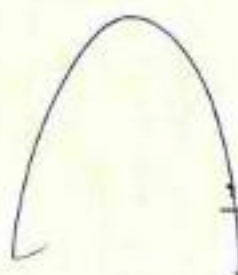
בברכה
קיבוץ
בית אלפא

צלניקר שמחה
רכז אירגוני.

PLATE
NO. 113

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

כ"ו בטבת התשנ"ה
29 בדצמבר 1994
659-של



אל: מר א. מזרחי, המנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: העברת הטיפול בכפרים הבדואים לבניה הכפרית
מק: סכמ - 12823 מ- 22.12

1. היקף התקציב בנושא הבדואים אינו בגודל שניתן עוד לחלקו בין אגפים שונים במשרד. או שהכל בכפרי או הכל בפרוגרמות.
2. ממליץ לא לשנות.



בברכה,
שלמה ניב



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ט בטבת תשנ"ה
22 בדצמבר 1994
סימננו: סכמ23

סיכום סיור המנכ"ל כ.מ.א. משגב מיום 23/11/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ע. שמיר, נ. פלד, י. מס
מ.א. משגב - ראש המועצה, סגן ראש המועצה

א. תשתיות כפר סלמה

1. השלמת מיליון הש"ח שתוקצבו למועצה: תכצע לאלתר ע"י מר ע. שמיר ונציגי המועצה.
 2. המשך תקצוב ביצוע תשתיות בכפר סלמה, יבדק ע"י מנהל המחוז. השלב הבא המבוקש ע"י המועצה ציפוי הדרכים שנפרצו בשנת 94.
- טיפול: מר ע. שמיר, מנהל מחוז גליל

ב. תשתיות בדמידה

ראש המועצה מבקש תקציב לתשתיות גם בכפר החדש שיוקם דמיידה וכן בכאמנה.
טיפול: צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות.

ג. העברת טיפול בכפרים הבדואים לבניה הכפרית

העברת הטיפול בכפרים הבדואים בתחום משגב מטיפול המחוז כנצרח לטיפול המינהל לבניה כפרית - תיבחן ע"י המנכ"ל והוא יעביר תשובתו למועצה.
טיפול: לשכת המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ד. תוספות הקציב לשנה"כ 95

ראש המועצה הבהיר שלתכניות המינימום של המועצה לקליטה נדרשת השתתפות בחשתיות בסדר גודל של 12 מילון ש"ח.

ה. כביש גישה לכמרון

החלטה

בשיחה טלפונית עם מנכ"ל מע"צ אושר כי מע"צ יתן למועצה מעקי בטיחות אשר יותקנו ע"י המועצה ובמימונה לאורך הכביש.

נרשם ע"י: יפתח מט
ע. המנכ"ל

העתק: נוכחים
מר ב.צ. סלמן, מנכ"ל מע"צ
לשכת השר
תיק סיכומים
מעקב בקרה

כ"פ
כ"פ



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כו בטבת תשנ"ה
29 בדצמבר 1994
סימנו: כפר 12982

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון במ.א. בקעת הירדן ביום 1/1/95

כללי

סה"כ השקעות בשנת 1993 - 1,227,000 ש"ח

סה"כ השקעות בשנת 1994 - 5,810,000 ש"ח
סה"כ 7,037,000 ש"ח

1. בית 50 יח"ד בישובי הבקעה

בבניה תקציבית - פרוגומה 1995.

ישוב	סה"כ יח"ד	סכום באש"ח
תומר	10 יח"ד	2,600
יפית	6 יח"ד	1,560
חמרה	8 יח"ד	2,080
רועי	10 יח"ד	1,920
ארגמן	8 יח"ד	2,150
שדמות מחולה	8 יח"ד	2,690
סה"כ	50 יח"ד	13,000

2. כביש 90 - העברה לאחריות מע"צ

הכביש בטיפול המינהל האזרחי באיו"ש.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. פרוגרמה לשנת 1995

מלבד העבודות שצויינו לעיל, מופיעות בתוכנית העבודה לשנת 1995 העבודות הבאות:

תקציב	העבודה	ישוב
ש"ח 200,000	שיפוץ תאורת רחובות	כללי
ש"ח 200,000	שיקום כבישים ושבילים	
ש"ח 200,000	שיקום וניקוז	
ש"ח 120,000	הרחבת מועדון בשדמות מחולה	שדמות מחולה
ש"ח 150,000	פיתוח ברכת שחיה אזורית	גיתית
ש"ח 100,000	שיקום מערכת המים	י"ט"ב
ש"ח 100,000	שיפוץ מועדון	
ש"ח 1,050,000	סה"כ	ש"ח 1,050,000



אומרים בן לבקעת הירדן



כב' טבת, תשנ"ה
א' 25-דצמ-1994
תיק: משרד השכון

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כו"ז לסיור בבקעת הירדן ב-1 לינואר

כהלן כו"ז לסיור בבקעת - הירדן ב-1 לינואר '95 :

11:30 - מושב ייטב

12:15 - מושב ארגמן

13:00 - מועצה

כמו כן, הנושאים שיועלו בפגישה הינם :

+ בנית יח' דיור - בישובי הבקעה.

+ כביש 90 - העברה לאחריות מע"צ

+ פרוגרמה 1995.

בצבר כ"ה
עדתו רות
ע' ראש המועצה



תאריך הפקה: 29/12/94
 שמור: 1
 הופק ע"י: רווי

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95

מועצה: בקעת הירדן/ערכות ירד

דיון/החלטה	סטטוס אחרון	פרוט החלטה	
238 611 / 2 ת.החלטה: 05/10/93	בוצע ת.עדכון: 06/01/94 ת.גמר: 31/10/93	מהגדרת מחוז ירושלים יבין רשימה מפורטת של קרוואנים ודרושים לצרכי ציבור. החלטה בנושא תגובת כותמם לרשימה.	גורם מחליט: לשבת מנכ"ל נושא: קרוואנים מחלקה: מחוז י-ם-ב יישוב:
238 612 / 2 ת.החלטה: 05/10/93	בוצע ת.עדכון: 21/07/94 ת.גמר: 01/01/94	בקשת המועצה האזורית בקעת הירדן לקבל חקציב בסך 650,000 ש"ח להקמת מבנה פיס קהילתי. הנושא ידון במסגרת גיבוש חכנית לשנת 94.	גורם מחליט: לשבת מנכ"ל נושא: מרכז פיס קהילתי מחלקה: בניה כפרית יישוב:
238 613 / 2 ת.החלטה: 05/10/93	הועבר לגורם מטפל ת.עדכון: 21/11/93 ת.גמר: 01/01/94	במסגרת גיבוש חכנית עבודה של המינהל לבניה כפרית, מתבקשת המועצה האזורית להעביר למשרד סדר עדיפויות לכיצוע פרויקטים בשנה הבאה.	גורם מחליט: לשבת מנכ"ל נושא: כללי מחלקה: מחוז י-ם-ע יישוב:
349 644 / 1 ת.החלטה: 16/11/93	לא למעקב ת.עדכון: 10/08/94 ת.גמר: 16/12/93	בניית יח"ד חקציבית בגלגל - אשר הודיע על בנית יח"ד נוספות. בשלב זה לא נקבעה המסגרת התקציבית לבניה זו מס' יח"ד ולר"ז הבניה.	גורם מחליט: שר נושא: בניה חקציבית מחלקה: בניה כפרית יישוב:
349 645 / 1 ת.החלטה: 16/11/93	ת.עדכון: ת.גמר: 16/12/93	בניית יח"ד חקציבית בתומד - אשר הודיע על בנית יח"ד נוספות. בשלב זה לא נקבעה המסגרת התקציבית לבניה זו מס' יח"ד ולר"ז הבניה.	גורם מחליט: שר נושא: בניה חקציבית מחלקה: בניה כפרית יישוב:
349 646 / 1 ת.החלטה: 16/11/93	ביצוע חלקי ת.עדכון: 21/07/94 ת.גמר: 01/01/94	הרחבת המועדון - אשר אישר הקמת הסכום שידרש לאחר העברת מפרט ואומדן כספי למנכ"ל מתקציב 94.	גורם מחליט: שר נושא: מועדון נוער מחלקה: בניה כפרית יישוב:
349 647 / 1 ת.החלטה: 16/11/93	הועבר לגורם מטפל ת.עדכון: 20/11/94 ת.גמר: 01/01/94	השר מאשר למועצה לקבל קרוואנים ומגורונים שאליהם יועברו מנני ציבור כישובים ויפוננו יח"ד לצורך אכלוס משפחות נוספות.	גורם מחליט: שר נושא: קרוואנים מחלקה: בניה כפרית יישוב:

תאריך תפקה: 29/12/94
 עמוד: 2
 הופק ע"י: רזוי

רשימת החלטות שתתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95

מועצה: בקעת הירדן/ שרבות ירד

פרוט החלטה	תעודת אחרון	דיון/החלטה
התאריך יפעיל 50 יח"ד בבניה הקציבית.	ת.עדכון: ת.גמר: 01/09/94	628 1/ 1373 ת.החלטה: 27/04/94
גורם מחליט: שר נושא: בניה הקציבית מחלקה: בניה כפרית יישוב:		

28/12/94

הכרזת פיקוד-258 החדש

1989

707

הכרזת: מיליון דולר החדש

8 דולר / המיליון דולר המיליון -

1. הוצאת יתרה בישיבת הקצבה -

מזכיר של סניף "א" ט"ו סניף - הקצבה, ככרית

מזכיר - הוצאת המיליון המיליון

- הוצאת אגף ג' 95 מיליון המיליון המיליון -

הוצאת יתרה -

מיליון - 10 יתרה - 2,600

מיליון - 6 יתרה - 1,560

מיליון - 8 יתרה - 2,080

סה"כ 6,240 מיליון

הוצאת יתרה -

מיליון - 8 יתרה - 1,920

מיליון - 8 יתרה - 2,150

מיליון - 10 יתרה - 2,690

סה"כ 6,760 מיליון

2. הוצאת 60 - אגף ג' המיליון המיליון המיליון המיליון המיליון

3. הוצאת 1995 - אגף ג' המיליון המיליון המיליון המיליון המיליון

4. הוצאת אגף ג' המיליון המיליון המיליון המיליון המיליון

הוצאת

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מחוז חיפה

מספר	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
	ארזמן	הקמת 8 יח"ד	2,150
	רועי	הקמת 8 יח"ד	1,920
	שדמות מחולה	הקמת 10 יח"ד	2,690
		הרחבת מועדון	120
	בית יוסף	תשתיות ל-20 יח"ד חדשות	350
	כפר רופין	שיפוץ מועדון	30
	שדה תרומות	השלמת תשתיות ל-20 יח"ד	450
	תל תאומים	תשתיות ל-20 יח"ד חדשות	250
	אומן *	הקמת מועדון משולב	300
		תשתיות ל-20 יח"ד חדשות	100
	גן-נר *	תשתיות ראשיות להרחבה צפונית	300
		תשתיות ל-100 יח"ד חדשות	675
	חבר *	תשתיות ל-50 יח"ד חדשות	300

* סיפול נקודתי

משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים

מחוז ירושלים

מועצה אזורית	שם הישוב	שנות העבודה	סכום
בקעת הירדן	כללי	שיפוץ תאורת החובות	200
		שיקום כבישים ושבילים	200
		שיקום ניקוז	200
	גיתית	פיתוח בריכת שחיה אזורית	150
	חמרה	הקמת 8 יח"ד	2,080
	ייס"ב	שיקום מערכת המים	100
		שיפוץ מועדון	100
	יפית	הקמת 6 יח"ד	1,560
	תומר	הקמת 10 יח"ד	2,600
גוש עציון	אלון שבות	השלמת תשתיות ל-34 יח"ד	345
		הקמת מועדון לקשיש - השתתפות	190
	אלעזר	השלמת תשתיות ל-95 יח"ד	800

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים
 מחוז ירושלים

כה' בשבת חשנ"ה
 28 בדצמבר 1994

2216ד

אל מר יודקה פלד - ראש המינהל

מאת מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בקעת-הירדן - סיור מ-1.1.95בניה במושבי בקעת-הירדן

לפי תוכנית עבודה 1995 מתוקצבים בניה ב: תומר (10 יח"ד), יפית (6 יח"ד),
 חמרה (8 יח"ד). עד סוף פברואר 1995 יהיה מוכן החומר להוצאת העבודות
 למכרז.

ייטב

לפי בקשתך להלן מידע על מצב הישוב:

- א. 1. נכון להיום הישוב הינו מושב שיתופי חבר ב-ת.ק.מ..
2. בישוב ייטב 13 משפחות ו-14 רווקים.
3. בישוב 24 יח"ד של 40 מ"ר כ"א (לא כולל שטח יחסי של חדר המדרגות ו"מרפסות"), ו-20 יח"ד של 24 מ"ר מתקופת הנח"ל (דירות טרומיות).
4. 12 משפחות מתגוררות כ"א ב-2 דירות של 40 מ"ר.
 1 משפחה מתגוררת ב-2 יח"ד של 24 מ"ר מתקופת הנח"ל.
 14 רווקים מתגוררים כ"א בדירה של 24 מ"ר מתקופת הנח"ל.
- ב. עלי להזכיר שלפי דעת המחוז אין שום הצדקה טכנית או כלכלית לחיבור 2 דירות של 40 מ"ר לדירה אחת של 80 מ"ר.
- ג. לפי דעתנו רצוי להגדיל כל דירה מקבוצת 24 יח"ד על-ידי הוספת 2 חדרים בגודל של כ-25 מ"ר.
- ד. הישוב מתנגד להגדלה הדירות הקיימות ומבקש לבנות כ-30 יח"ד של 80 מ"ר (עקב גודל משפחה ממוצעת).
- ה. הישוב מבקש לנצל את 24 יח"ד למגורי רווקים.
- ו. מתקציב 93 שופצו באופן רדיקאלי 24 יח"ד בעלות של 540 אלף ש"ח.
- ז. בתוכנית עבודה 95 מתוכנן לשיקום מערכת מים 100 אלף ש"ח. לשיפוץ מועדון חברים 100 אלף ש"ח.

ח. עלי לציין שבמושב קיים מבנה חדר-אוכל 475 מ"ר (של הקיבוץ בעבר) שניתן לשנותו ל:-

1. מועדון חברים (מתקצב ב-95)

2. בית-כנסת

3. צרפניה

4. מפעל הזנה (קטרינג כלכלי).

ט. בנוסף לזאת קיימים מבנים נוספים כמו מרפאה, מבנה של מועדון (של הקיבוץ) שניתן להפכו למועדון נוער או פונקציה אחרת, מזכירות ועוד.

י. בהצעת תוכנית 95 של מ.א. בקעת-הירדן בייטב מוצע:-

1. תכנון מחודש של הישוב (אדריכלי)

2. שיקום מערכת המים (בתוכנית עבודה 95 מתוכנן 100 א' ש"ח).

3. בריכת אגירה לשע"ח (מיכלים).

4. שיפוץ מגרש כדור-סל 70,000 ש"ח

5. בניית בריכת שחיה 900,000 ש"ח

ב ב ר כ ה

אינג' ד. בן-ישי
מנהל מחוז י-ם

העתק: אדר' נ. מלך + אינג' א. אושר
חיק כללי ייטב

רח' הלל 23 ה.ד. 2555 מיקוד 91024 סל' 291141 - פקס 291124

28/12/94 01/01/93 781907

ד"ר הטכני עבודות במסד הים

מס' חשבון	תאריך	סכום	תיאור	מס' חשבון	תאריך	סכום	תיאור
1500 א	11/11/92	40,000.00	הקצאת הוצאות	7387829459	12/12/94	100,000.00	הקצאת הוצאות
1500 א	12/06/93	187,000.00	הקצאת הוצאות	7387829459	12/12/94	100,000.00	הקצאת הוצאות
1	12/12/94	100,000.00	הקצאת הוצאות	7387829459	12/12/94	100,000.00	הקצאת הוצאות

כסף 282 הייבן 1,500,000 יהא סך הכנסות

ע"פ 27- הייבן 300,000 יהא סך הוצאות

ע"פ 27- הייבן 2,360,000 יהא סך הוצאות

סך הפגול - 93 - > 1,227,200

סך הפגול - 94 - > 5,810,000

סך הפגול - 94! 93 - > 7,037,000

תאריך הפקדה: 28/12/94

תאריך כנייה כס' י"ט

906 סאק' י"ג י"ד

כחלק מ: 01/01/93 28/12/94 ד"ר הפעלת צבירות באחוז י"ט

מס' חשבון	מס' חשבון	תאריך	תאריך	תאריך	סכום	תיאור	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון
1000	X	110/05/93	1	400,000.00	1	המשכנתא	7155039340	110	צבירות הירדן - פיס אזורי - המשכנתא
1042	1	102/02/94	1	650,000.00	1	המשכנתא	7307499420	110	צבירות הירדן - פיס קהילה - המשכנתא
1100	X	120/04/94	1	400,000.00	1	המשכנתא	7322509450	110	צבירות הירדן - המשכנתא במוכר פיס - הגדלה
1001	1	116/10/94	117/10/94	18/10/94	80,000.00	1	7371529420	110	צבירות הירדן - פיס אזורי - 16 י"ט
1001	1	123/10/94	1	40,000.00	1	1	7372469420	110	צבירות הירדן - פיס אזורי - פיסות למכירה
1095	X	126/10/94	119/10/94	26/10/94	100,000.00	1	7372219450	110	צבירות הירדן - פיס אזורי - פיסות למכירה
1	1	112/11/94	117/10/94	18/10/94	280,000.00	1	7371499460	110	צבירות הירדן - המשכנתא



מועצה אזורית "בני שמעון"

צומת בית קמה ד.ג. הנגב, מיקוד 85300, מלפון: 07-915811, פקס: 07-915831

כ"ב בטבת התשנ"ה
25 בדצמבר 1994

לכבוד

מר יהודה פלד

ראש המינהל לבנייה כפרית

שלום רב,

הנדון:

כביש הגישה לשומריה

סימוכין: מכתבה של הגב' יונה כרמי 671-ש-94

תודתי לך ולגב' כרמי על המכתב הנ"ל והברכות.

על פי הערכות ראשוניות (שיעברו בדיקה נוספת השבוע ע"י מהנדס המחוז של מ.ע.צ.),
הנלות המשוערת של התיקונים ההכרחיים בכביש הגישה לשומריה תהיה גבוהה מאוד.

לפי-כך, הציע מר עמי רדיין - מנהל האגף להכשרת קרקע ופיתוח בק.ק.ל., לקדם את
תכנון וסלילת התוואי החדש לשומריה, הנמצא בתכנון משותף של מ.ע.צ. וק.ק.ל.

כידוע, ק.ק.ל. מוכנה להכנס לפרוייקט בחלקיות של 1/3.

נהיה בקשר אתכם כאשר נקבל הערכות מוסמכות של עלויות השיקום.

בברכה,

שמוליק קדמון

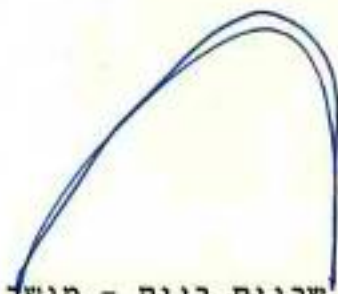
ראש המועצה

הנתקן מר יפתח מס - לשכת מנכ"ל משרד השכון (פניה מס' 6263)

משרד הביטוי והשיכון יחשלים
לשכת המנהל הכללי
01.01.1995
דואר יחיד
38414

מושב עובדים של הפועל המזרחי להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

ט"ו בטבת התשנ"ה
18 בדצמבר 1994



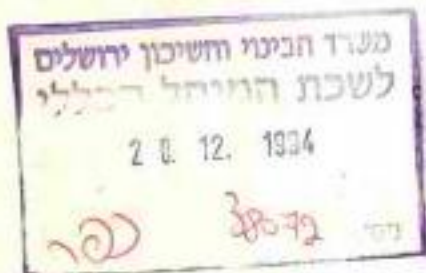
הנדון: פיתוח שכונת בנים - מושב ברקת

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ירושלים

א.נ.מ.,

נכבדי!

1. בישיבה שקיימנו במשרדך, ביום ו' ה-16.12.94, בהשתתפות יו"ר המוא"ז מודיעים מר דמתי, הבאנו בפניך את בקשתנו להשאיר על כנו את הסיוע שהובטח על ידי שר השיכון מר בן אליעזר להשתתפות במימון התשתיות שבשכונת הבנים.
2. נציגי משרד השיכון החל מ-1991 ולאורך כל השנים לרבות שרים קודמים וגם זה הנוכחי בביקור שקיים במושב לפני למעלה משנה, השתכנעו שקיים צורך אמיתי לסייע לדור ההמשך במושב שאינו חבר באגודה השיתופית ורובו ככולו הינו חסר דיור ובעל ניקוד גבוה ביותר לנוכח מצוקת הדיור והמצוקה הכלכלית המאפיינת אותו. המיועדים לפרוייקט ממתינים לביצועו כ-5 שנים מתוך אמונה שזהו מקומם ורק בו יש סיכוי שיצליחו לבנות את ביתם.
3. יצויין כי מדובר לא בבנים ראשוניים שאולי זכו למעמד של בן-ממשיך, כי אם בבנים שניים ושלישים או למעלה מזה המבקשים למצוא את מקומם במושב ובהעדר יכולת כספית גרים היום עם 3 עד 5 ילדים ברפתות ששוקמו בפחונים ו/או במקומות אחרים שתנאי הדיור בהם אינם ראויים למגורי אדם על רקע זה אושרה בזמנו השתתפות המשרד במימון התשתיות ובתקציב 94 אף הוקצב סכום מתאים לצורך הביצוע.
5. על בסיס הבטחות שניתנו לצורך פרויקט זה בכתב ובע"פ, גייסו המיועדים לפרוייקט במאמצים עליונים סכומים שנדרשו מהם לרבות השתתפותם הם בעלות התשתיות.
6. מחוז המרכז במינהל לבניה כפרית ליווה את כל שלבי הכנת התוכניות השונות ולפני מס' חודשים אף אושרה הוצאתו של מכרז לביצוע עבודות עפר מים וביוב ע"י המוא"ז מודיעים.
7. א. המכרז נפתח ונקבע הזוכה אך משהומצאו החוזים לאישורכם התעכב העניין משום מה. למותר לציין את ההתמרמרות וסערת הנפש שאחזה במרבית המיועדים לפרוייקט לנוכח העיכובים המונעים את ביצוע העבודות בפועל.
ב. עלי לציין כי, המיועדים לבנות במסגרת פרויקט זה לא יהנו כלל וכלל מהפרוייקטים הכלכליים של ברקת שכן אין להם כל זיקה לאגודה.



8. א. הנרשמים לפרויקט משתייכים משפחתית ל-45 משקים במושב ולפיכך לא ניתן להטיל על כלל החברים במושב מימון התשתיות בפרויקט כשמחצית מהחברים אין להם כל בן משפחה בפרויקט זה.
- ב. גם על המשפחות שבניהם מיועדים לפרויקט אין אפשרות לכפות עליהם השתתפות במימון בפרויקט "והשתייכות המשפחתית" אינה יכולה לשמש שיקול לענין זכאות הבנים לסיוע של משרד השיכון.
9. גם בעבר החליט המושב לתת עדיפות עליונה בפרויקט לבנים שמצוקתם גדולה ובענין זה אף פנה למינהל לאשר מתן עדיפות לחסרי דיור ובעלי תעודת זכאות. ראה לענין זה מכתב שהופנה למינהל עוד ב-20/12/92.
10. מצ"ב פניית המיועדים לבנות בפרויקט בבקשה שלא לפגוע בסיוע שהובטח להם ואשר בלעדיו עלול הפרויקט שלא להתבצע כלל.
11. כמי שבעבר הוכיח את רגישותו הרבה לבעיות חברה וכלכלה אנו סמוכים ובטוחים שתעשה כל שביכולתך על מנת לאפשר ביצוע מידי של הפרויקט במסלול שאושר ותוקצב כאמור.

בכבוד רב,

אברהם בן שלום יו"ר
ועד מושב ברקת

העתקים: מר י. פלד ראש המנהל לבניה כפרית

מר ר. קנטרובסקי המנהל לבניה
כפרית מחוז מרכז

מר י. דמתי ראש מוא"ז מודיעים

(2) מ-1284

מושב ברקת

מושב עובדים של הפועל המזרחי להתיישבות חקלאית שיטופית בע"מ

בס"ד

ט"ו בטבת התשנ"ה
18 בדצמבר 1994

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה ירושלים

א.נ.א.

הנדון: פרויקט ההרחבה - מושב ברקת

אנו החתומים מטה משפחות שזכו במגרשים במסגרת פרויקט ההרחבה בברקת פונים אליך כדלקמן:

מזה כ-5 שנים אנו ממתינים בתנאים קשים מנסוא להיוצרות תנאים שיאפשרו לנו לבנות בית למשפחותינו במושב שבו נולדנו.

רובנו מטופלים במשפחות ברוכות ילדים ומצבנו הכלכלי הינו מהנמוכים במשק.

מאמצים גדולים של גורמים שונים ובראשם משרד השיכון שהכיר במצוקתינו, אישר השתתפותו במימון התשתיות בפרוייקט ואף תקצב סכומים מתאימים בתקציב שנה זו, נטעו בנו תקוה כי נצליח במאמצים גדולים להגשים את חלומנו לבנות בית במושב בו נולדנו.

בימים אלו לאחר שהצלחנו בעמל-רב ובמאמצים גדולים לגייס את חלקנו במימון התשתיות כדי לאפשר הוצאת המכרז לביצוע העבודות הדרושות התבררנו כי מסיבות לא ברורות יש עיכוב באישור החוזה שנחתם בין הקבלן הזוכה לבין מוא"ז מודיעים.

לאחר שחשבנו שפרק היאוש והתסכול מאחרינו וראינו אור בקצה המנהרה נפלנו שוב היאוש וחרדה שמא הפרוייקט לא יצליח לקום.

אנו קוראים לכם מעומק הלב שלא לשנות את הנטחתיכם ולעמוד בדיבורכם כלפי ציבור גדול של הורים וילדים שעיניהם תלויות בכם.

ובזה באנו על החתום:

(2) מ-1285

חתימה

שם ומשפחה

מס' סדורי

מס. סדורי	שם ומשפחה	חתימה
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		

1911

1. The first part of the report
deals with the general
principles of the subject.

1

2

2. The second part of the report
deals with the application
of these principles to the
case in hand.

3

3. The third part of the report
deals with the conclusions
reached in the course of the
investigation.

4. The fourth part of the report
deals with the recommendations
made in the light of the
findings.

5. The fifth part of the report
deals with the summary of the
work done during the year.

6. The sixth part of the report
deals with the general
conclusions of the year's work.

7. The seventh part of the report
deals with the list of
publications referred to in
the text.

8. The eighth part of the report
deals with the index.

עמותת ושבו בנים ברקת
=====

מס. סדורי	שם ומשפחה	חתימה
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		

Faint, illegible text on the left side of the page, possibly bleed-through from the reverse side. The text is arranged in approximately 20 horizontal lines.

Handwritten notes in cursive script, oriented vertically in the center of the page. The text is difficult to decipher due to the cursive style and fading.

Faint, illegible text on the right side of the page, possibly bleed-through from the reverse side. The text is arranged in approximately 20 horizontal lines.

מס. סדורי	שם ומשפחה	חתימה
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		

Handwritten notes in Chinese characters, including the characters "三" (three) and "年" (year).

מלכא - אהרוני - ליברמן - לנגנטל משרד עורכי דין
MALKA - AHARONY - LIBERMAN - LANGENTAL LAW OFFICES
רח' לינקולן 18 תל-אביב 67134 ISRAEL 67134

AHARON AHARONY ADV.
AVISHALOM MALKA ADV.
BARUCH LIBERMAN ADV.
NACHUM LANGENTAL ADV.

אהרן אהרוני ע"ד
אבישלום מלכא ע"ד
ברוך ליברמן ע"ד
נחום לנגנטל ע"ד

ב"ה

כה' כסלו תשנ"ג
20 דצמבר 1992
בלי לפגוע בזכויות
תיק במחוז מס': 210343

לכבוד

מר דרור קריספין - מנהל האגף החקלאי
מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי - 6 ירושלים, 94631

הנדון: אישור קריטריונים להקצאת מגרשים בפרויקט
המגורים להרחבת מושב ברקת

בשם מרשי ועד מושב ברקת הנוני מתכבד לפנות אליך כדלהלן:

1. כידוע לך נמצאת בהפקדה בועדה המחוזית לתכנון ובניה ברמלה, תוכנית להרחבת המושב ברקת (תוכנית גז/מב/17/565). מטרת הפרויקט לתת מענה לבעית דור - ההמשך במושב, המהווה בעיה חריפה ביותר כפי שיפורט להלן.
2. ב - 28/12/91 נערכה אסיפת חברים במושב כשעל סדר יומה בין היתר קביעת קריטריונים ועדיפויות לקצאת מגרשים בפרויקט. מלכתחילה ברור היה שיש צורך בקביעת קריטריונים לאכלוס המגרשים שכן פוטנציאל הביקוש גדול לאין ערוך מהיצע המגרשים שבפרויקט.
3. עלי לציין כי מזה זמן - רב פועלת במושב עמותה שקמה במטרה לפתור את מצוקת הדיור לבני דור ההמשך שמבקשים למצוא פתרון - דיור במסגרת המושב.

מלכא - אהרוני - ליברמן - לנגנטל - משרד עורכי דין
MALKA - AHARONY - LIBERMAN - LANGENTAL LAW OFFICES
רח' לינקולן 18 תל-אביב 67134 ISRAEL 67134

AHARON AHARONY ADV.
AVISHALOM MALKA ADV.
BARUCH LIBERMAN ADV.
NACHUM LANGENTAL ADV.

הרן אהרוני ע"ד
כישלום מלכא ע"ד
דין ליברמן ע"ד
עם לנגנטל ע"ד

העמותה התארגנה ובשיתוף פעולה עם ועד המושב נעשים מאמצים שמטרתם להפשיר את הפרויקט - לבניה כך שבני דור - ההמשך יוכלו למצוא פתרון במסגרתו, על פי יכולתם הכלכלית שאינה גבוהה במיוחד.

4.
5. ואמנם לקראת אסיפת החברים שנערכה כאמור ב - 28/12/91 גובשו קריטריונים וסדרי עדיפויות כשהציר המרכזי עליו הם מבוססים הוא העקרון שיש להעדיף בני - מושב נשואים אשר הינם חסרי דיור ובעלי תעודת זכאות של משרד השיכון.

במועד בו גובשו הקריטריונים כללה תוכנית ההרחבה כ- 250 מגרשים (להלן: "התוכנית - הגדולה") אולם בסמוך לכינוס האסיפה התברר שהמכסה המקסימלית המותרת להרחבה על פי התקנות שהיו אז בתוקף מחייבת צמצום התוכנית באופן משמעותי ביותר עד כדי למעלה מ - 50%.

6. אשר על כן הובהר לחברים באסיפה הכללית כי התוכנית הגדולה תאלץ לעבור תכנון מחדש כדי לקצץ במס' המגרשים שבפרויקט עד לכמות המקסימלית המותרת על פי התקנות, כשתהליך זה מחייב קבלת אישורן מחדש של רשויות שונות ומשום כך ידרש זמן ממושך.

7. באסיפת החברים הועלתה הצעה נגדית לפיה אכלוס המגרשים לא יעשה על פי הקריטריונים שהוצעו ע"י ועד המושב כאמור לעיל אלא הם יחולקו שווה בשווה בין החברים כך שכל בעל משק במושב יקבל מגרש ויתרת המגרשים תחולק על פי קריטריונים שיקבעו.

הצעה זו נדחתה ע"י האסיפה הכללית ואילו ההצעה לתת עדיפות לבני מושב נשואים חסרי דיור בעלי תעודת זכאות זכתה ברוב גדול.

8. א. הנימוקים העיקריים המחייבים מתן עדיפות לבני - מושב נשואים חסרי דיור ובעלי תעודת - זכאות נובעים מהעקרון שיש להעדיף את אלה הזקוקים לפתרון דיור - מידי על אלה שבעיתם פחות חריפה אם בשל העובדה שהם כלל לא נשואים או בשל העובדה שיש להם פתרון דיור אחר. המצוקה הגדולה והמידית של הנשואים חסרי הדיור גם נותנת מידה רבה של בטחון שהם יבנו את ביתם במסגרת הפרויקט תוך עמידה בלוח הזמנים וביתר הדרישות שידרשו מהם, בעוד שצפויות בעיות עם אחרים אשר באופן אוביקטיבי מצוקתם - קטנה - יותר.

ב. נציגי משרד השיכון הבהירו חד-משמעית לנציגי המושב שסיוע בתשתיות לפרויקט ינתן רק אם מדובר בפרויקט של בעלי תעודת זכאות שהאינטרס הציבורי והלאומי מצדיק מתן - סיוע ממשלתי.

AHARON AHARONY ADV.
AVISHALOM MALKA ADV.
BARUCH LIBERMAN ADV.
NACHUM LANGENTAL ADV.

אתרן אחרוני ע"ד
אבישלום מלכא ע"ד
ברוך ליברמן ע"ד
נחום לנגנטל ע"ד

ג. המושב רואה ערך עליון בכך שהבתים על המגרשים יבנו ויאוכלסו תוך פרק זמן - סביר שיקבע ויחייב את כל הזוכים.

אין ענין למושב שמגרשים בפרויקט יעמדו - ריקים לאורך שנים, כתוצאה מנסיבות אישיות של הזוכים בהם אשר אינם רוצים ו/או יכולים ו/או זקוקים לפתרון דיוור מהיר, משום כך מעדיף המושב את אלה הזקוקים לפתרון דיוור מידי.

9. לפני אישור הקריטריונים באסיפה התארגנו בני דור - ההמשך בעמותה במטרה לקדם פרויקט הרחבה ואמנם רבים נרשמו במסגרת העמותה לפרויקט וגם בעלי דיוור ו/או אחרים המצויים במצוקת דיוור המזכה אותם בתעודת זכאות. כדי לא לפגוע בהם החליטה האסיפה כי לרשומים בעמותה עד לאותו מועד תנתן עדיפות על פני פונים חדשים גם אם החדשים הם חסרי דיוור ובעלי תעודת זכאות.

10. חלק מהקריטריונים שאושרו באסיפה הכללית אינם תואמים לחלוטין את האמור בתדריך שהוצא ע"י מנהל מקרקעי ישראל לאגודות, מושבי עובדים, וכפרים שיתופיים בנוגע להרחבה למגורים.

אשר על כן מצאנו לנכון לפנות אליכם לאשר למושב לבצע את הגרלה המגרשים בהתאם לקריטריונים שאושרו באסיפה הכללית מכל הנימוקים שפורטו לעיל.

11. בהתחשב במשמעויות של חלופ הזמן על עלות המגרשים בפרויקט נודה לך באם תענו בחיוב לבקשה בדחיפות הראויה.

לנוחותך: מצ"ב עותק מהקריטריונים שאושרו וכן עותק פרוטוקול החלטה האסיפה הכללית שאשרה אותו.

בכבוד רב,

אבישלום מלכא - עו"ד

העתק:

מר דוד רייזמן
ממונה מחוזי - מנהל מקרקעי ישראל
דרך פ"ת - 88 - תל - אביב, 67138
19-רייזמן

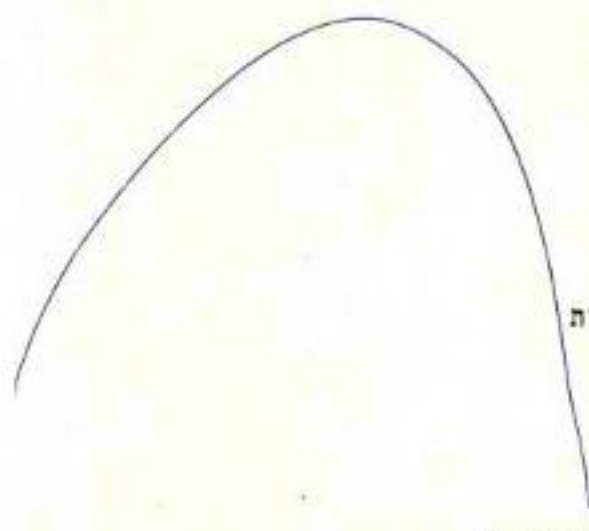
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

צ'אן מיקו

אגף פרוגרמות

כח' בכסלו תשנ"ה
1 בדצמ' 1994

צ-227



לכבוד
הרב משה ליבוביץ
ראש המועצה המקומית
ביתר עילית

א.נ.

הנדון: כיתות לימוד בביתר
סמך: מכתבך אל מר א. מזרחי מיום 2.11.94

כידוע לך, משרדנו רואה בביתר עילית עתודה לפיתוח ולכניה במרחב ירושלים עבור המגזר החרדי. קצב הבניה והשיווק בישוב יהיה פועל יוצא של הצרכים ויכולת הקניה של מגזר זה ולא מגבלות תקציב של משרד זה או אחר. בהתאם להחלטת הממשלה, הוקמה ועדה בראשות הממונה על התקציבים במשרד האוצר שתפקידה למצוא את הדרכים לקידום בנית מוסדות צבור במקביל לבניה החדשה. מסקנות הועדה לקראת סיכום. במסגרת זו ינתן פתרון, על פי קריטריונים ונוהלים

מוסכמים לנושא זה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ת.ד. 18110
11.12.1994
נכנס
מיקו צ'אן

מנהלת אגף פרוגרמות
צביה אפרתי
בכבוד רב,

37006

מיקו צ'אן

העתקים: מר מ. הימלפרב - לשכת מנכ"ל
ד"ר ג. בן דרור - סמנכ"ל משרד החינוך
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם
מר ש. כנעני - מנהל גף מיפוי ותכנון
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ

מזכר

(לדעתנות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו:	תאריך
אלו:	22/11/94
מאת:	חוק מס
אגף:	המל"ג - דגל המל"ג

כחלון עיריית בני ברק

סיכום

לגבי מעמדה של המס על שירותים

על שירותים מסוימים

המס על שירותים אינו כולל במסגרת המס
 המס על שירותים, לדוגמה מס על שירותים
 (מסלולים) בהתאם להחלטת המל"ג על שירותים
 מסוימים.

לפיכך, המל"ג אינו חייב, ולא חל
 על המל"ג.

~~המל"ג~~

מדינת ישראל
משרד החינוך התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
גף מיפוי ותכנון

1.4

ג' באב תשנ"ד
11 ביולי 1994
סימוכין:תק-14

#



לכבוד ✓
מר משה לייבוניץ
ראש המועצה
ביתר עלית

שלום רב,

תשובת גף המיפוי והתכנון לבקשתכם לבניית מוסדות חינוך במסגרת תקציב 1995

הגף למיפוי ותכנון בדק את בקשותיכם שהוגשו במכתבכם מיום 9.6.94.

כיוון שהמוסדות ביישובכם שייכים לרשתות חינוך שאינן רשמיות, הפרוייקטים שייכללו בתוכנית התקציב לשנת 1995 יסוכמו בתאום אתן ואנא עמדו אתן בקשר ישיר.

בברכה

שי כנעם
מנהל הגף

העתקים: ד"ר גדעון בן דרור, סמנכ"ל בכיר לפיתוח
מר משה קליין, מנהל מח' החינוך
מר שמחה שניאור, מנהל גף בינוי ותיקצוב
גב' רות פרלמן, מרכזת מיפוי ותכנון

מדינת ישראל
משרד החינוך התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
גף מיפוי ותכנון

יג' בחשון תשנ"ה
18 באוקטובר 1994
סימנין:רות-101



בניית מוסדות חינוך בביתר עילית

קיבלנו מכתבכם מיום 9 לאוגוסט 1994, עם בקשות הבנייה למוסדות חינוך בישובכם.

כיוון שהיקף התקציבים לבניית מוסדות חינוך מוגבל, עליך כראש הרשות, למצוא את האזון שבין ביצוע התוכניות לפיתוח הישוב לבין המשאבים לבניית מוסדות ציבור, כולל מוסדות חינוך. כך שלא תעמדו במצב של מחסור בחדרי לימוד.

מבחינתנו, ביתר עילית, היא חלק מהמערכת של החינוך החרדי שבמסגרתו יישקלו גם הצרכים של ביתר עילית וייקבע סדרי העדיפויות לתוכנית העבודה לשנת התקציב 1995.

בברכה
שי כעני
מנהל הגף

העתק: ד"ר גדעון בן דרור, סמנכ"ל בכיר לפיתוח
גב' רות פרלמן, מרכזת מיפוי ותכנון



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בכסלו תשנ"ה
20 בנובמבר 1994
שוטף 4166

אל: מר אריה מזרחי - המנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: גזקי חורף בקיבוץ ברור חיל - לא מבוטחים

בהמשך לפ.א. בין השר ליודקה פלד בנדון, אבקשך לבדוק אפשרות תקצוב גזקי ליל הסערה כמפורט בפניה המצ"ב.

בשל חשיבות שיקום הנזקים, אודה על תשובתך לשר בהקדם האפשרי.



בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתק: שר הבינוי והשיכון
מר י. פלד - מנהל המינהל לבניה כפרית

אל:	ה"ש
מאת:	יגאל
תריך:	ליקל הלוח העני בעניו א"ל.

סימבון

במחלק אטימול ע"פ ולקח פלג מ"ב
 הלפני הנכנסים לליקל הלוח.
 אחת אמרנו בנכ"ס א"ל אנוני או אחת
 ע"י האלפ. י"ל אנוני א"ל הנכנס אנוני
 בעניו של האלפ. א"ל אנוני אנוני אנוני
 אנוני הנכנס לנכנס ע"י האנוני האנוני.
 האנוני כולל אנוני + פיקוח כ 1.6 אנוני

יגאל

לשכת ראש המועצה

תאריך: 7 בנובמבר 1994
ד' בכסלו התשנ"ה

סימוכין: ר"ר - 5.1.1

לכבוד
מר יודקיה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד השיכון
שוח ג'ראח
ירושלים

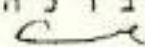
יודקיה שלום,

הנדון: שיקום תשתית חצר ברור חיל -
בעקבות ליל הסערה

להלן אומדן העלויות הכרוכות בשיקום תשתית חצר הקבוץ לאחר פגיעת
ליל הסערה מיום 3/11/94:

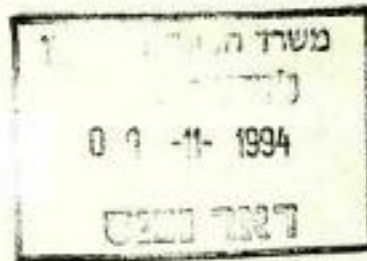
285.000	1. שיקום רשת חשמל = (כולל עמודים, פילרים וחיבורים לבית)	
93.000	2. שיקום תאורת כבישים ומדרכות =	
127.000	3. מדרכות ורחבות =	
527.000	4. כריתה ופינויי נזם ושיקום נופי =	
85.000	5. תשתית צנרת ביוב =	
47.000	6. החלפת רשת מים פנועה =	
16.200	7. גידור ברכת שחיה =	
<u>1.180.200</u>	סה"כ	
118.020	10% ב.צ.מ	
59.010	5% פקוח	
<u>1.357.230</u>	סה"כ	
230.729	17% מע"מ	
<u>1.587.959</u>		

אודה לך על טיפולך במתן הוראת ביצוע לעבודות הללו.
למעט עבודות זמניות לחידוש אספקת החשמל ופינויי חלק מזערי ממאות
העצים שקרסו בחצר לא נעשה דבר - אנו ממתינים לאישור תקציבי.

ב ב ר כ ה

שי חרמש
ראש המועצה

אור הנר
■
ארז
■
ברור חייל
■
גבים
■
דורות
■
יכני
■
כפר עזח
■
נחל עזח
■
מפלסים
■
ניר עט
■
רוחמה
■
חזת שיקמים

משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים



לשכת ראש המינהל

ה' בכסלו תשנ"ה
 8 נובמבר 1994
 94-ש-517

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

הנדון: שיקום תשתיות חצר ברור חיל-בעקבות ליל הסערה

להלן אומדן ראשוני של העלויות הכרוכות בשיקום תשתית חצר הקבוץ לאחר פגיעת ליל הסערה מיום 3/11/94.

300.000	1. שיקום רשת חשמל = (כולל עמודים, פילרים וחיבורים לחשמל)
100.000	2. שיקום תאורת כבישים ומדרכות =
150.000	3. מדרכות ורחבות =
500.000	4. כריתה ופינויי גזם ושיקום נופי =
100.000	5. תשתיות צנרת ביוב =
50.000	6. החלפת רשת מים פגועה =
20.000	7. גידור ברכת שחיה =
=====	
1.220.000	סה"כ

* לא כולל מ.ע.מ. והוצאות פיקוח.

ב ב ר כ ה

ראש המינהל לבניה כפרית

(יגמ)
 [שק"ב] = אקטואריום
 ① למצוין עם נתיב אקטואריום
 ② יובא יתווא אפיא עם קייגו
 2

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ד' בכסלו חשנ"ה
7 נובמבר 1994
94-ש-516

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.

הנדון: קיבוץ ברור חיל - הכרזה כנפגע אסון טבע

המינהל לבניה כפרית ממליץ להכריז על קיבוץ ברור חיל (מוא"ז שער הנגב) כעל נפגע "אסון טבע" בעקבות הסופה אשר חלפה דרך המשק בתאריך 2.11.94.

צוותים של המינהל לבניה כפרית ביקרו ביום ו' 4.11.94 במועצות האזוריות ובישובים שנפגעו בסופה, ומדיווחם עולה כי הפגיעה בברור חיל היא החמורה ביותר. שם גם יש פגיעות קשות בתשתיות.

כל הנזקים למבנים מטופלים ע"י המועצה האזורית והקיבוץ מול מס רכוש.

תשתיות הקיבוץ אשר אינן במגזר המשקי - יצרני אינן טכוסות ע"י שום גורם ביטוחי. לתשתיות אלה נגרמו נזקים כבדים ביותר (כמפורט ברצ"ב), ואנחנו ממליצים לדרוש כיסוי תקציבי מיוחד לתיקונן.

בברכה,
יודקה
ראש המינהל לבניה

רצ"ב - אומדן ראשוני להערכת נזקים לתשתיות בקיבוץ ברור חיל בעקבות הסופה של 2.11.94.

העתיקים: גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר א. לבני - מנהל אגף תכנון וכיצוע (בפועל)
מר א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב
לשכת מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ה' בכסלו תשנ"ה
 8 נובמבר 1994
 94-ש-517

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

הנהיין: שיקום תשתיות חצר ברור חיל-בעקבות ליל הסערה

להלן אומדן ראשוני של העלויות הכרוכות בשיקום תשתית חצר הקבוץ לאחר פגיעת ליל הסערה מיום 3/11/94.

<p>300.000</p> <p>100.000</p> <p>150.000</p> <p>500.000</p> <p>100.000</p> <p>50.000</p> <p>20.000</p> <p>-----</p> <p>1.220.000</p>	<p>1. שיקום רשת חשמל = (כולל עמודים, פילרים וחיבורים לחשמל)</p> <p>2. שיקום תאורת כבישים ומדרכות =</p> <p>3. מדרכות ורחבות =</p> <p>4. כריתה ופינויי גזם ושיקום נופי =</p> <p>5. תשתיות צנרת כיוב =</p> <p>6. החלפת רשת מים פגועה =</p> <p>7. גידור ברכת שחיה =</p>
--	---

סה"כ

* לא כולל מ.ע.מ. והוצאות פיקוח.

ג. ב. ר. כ. ב.
 יודקה פלד
 ראש המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 09.11.1994
 דואר נכנס
 מס' 36878 חיק' 200

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ד' בכסלו תשנ"ה
7 נובמבר 1994
94-ש-516

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.

הנדון: קיבוץ ברור חיל - הכרזה כנפגע אסון טבע

המינהל לבניה כפרית ממליץ להכריז על קיבוץ ברור חיל (מוא"ז שער הנגב) כעל נפגע "אסון טבע" בעקבות הסופה אשר חלפה דרך המשק בתאריך 2.11.94.

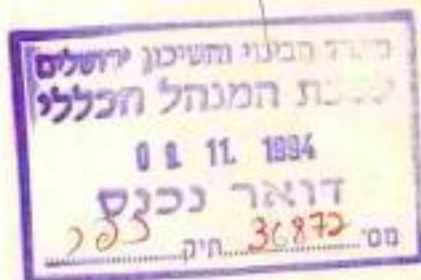
צוותים של המינהל לבניה כפרית ביקרו ביום ו' 4.11.94 במועצות האזוריות ובישובים שנפגעו בסופה, ומדיווחם עולה כי הפגיעה בברור חיל היא החמורה ביותר. שם גם יש פגיעות קשות בחשתיות.

כל הנזקים למבנים מטופלים ע"י המועצה האזורית והקיבוץ מול מס רכוש.

תשתיות הקיבוץ אשר אינן במגזר המשקי - יצרני אינן מכוסות ע"י שום גורם ביטוחי. לתשתיות אלה נגרמו נזקים כבדים ביותר (כמפורט ברצ"ב), ואנחנו ממליצים לדרוש כיסוי תקציבי מיוחד לתיקונן.

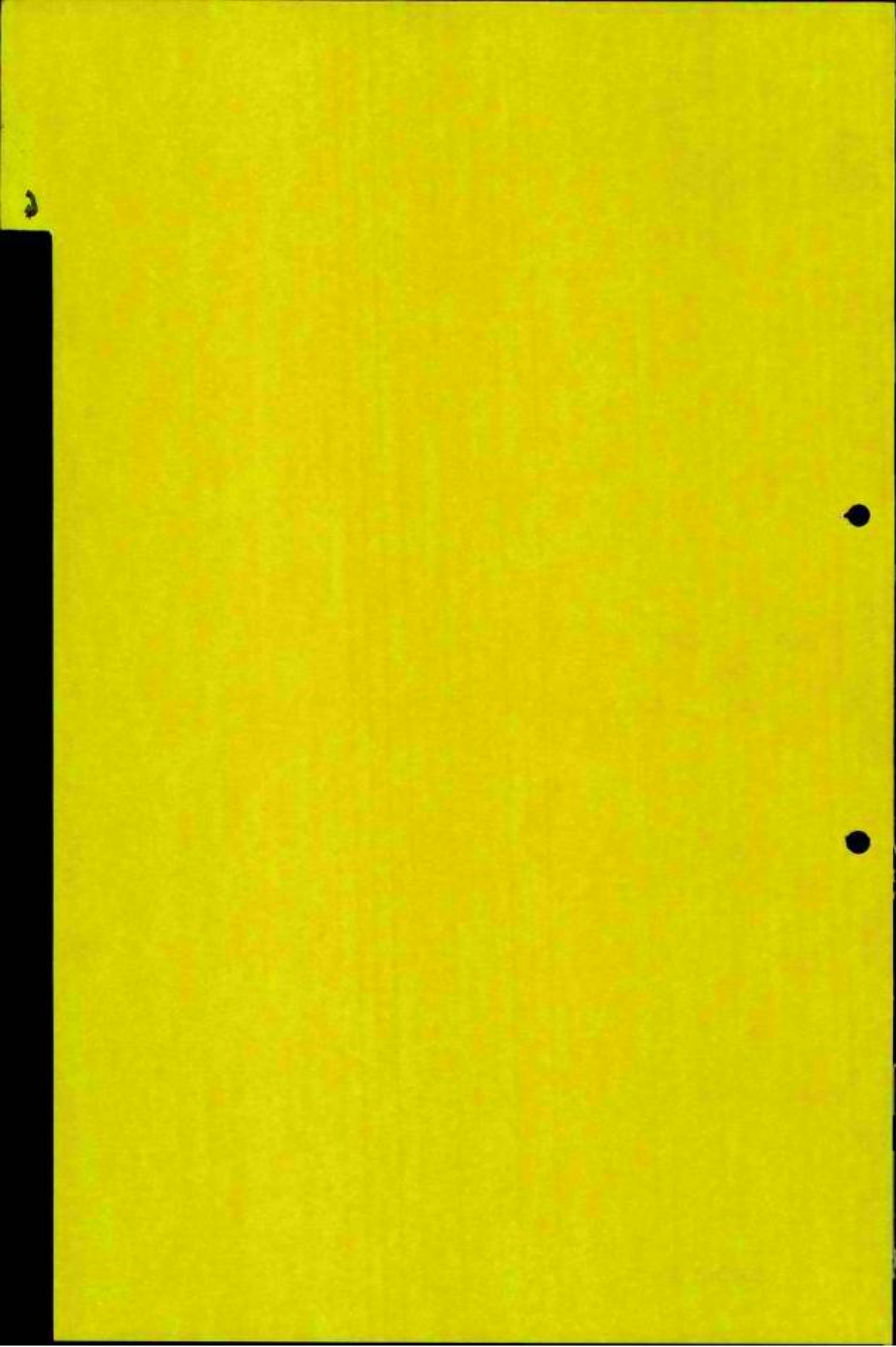
בברכה,

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה



רצ"ב - אומדן ראשוני להערכת נזקים לתשתיות בקיבוץ ברור חיל בעקבות הסופה של 2.11.94.

העתקים: גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע (בסופה)
מר א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב
לשכת מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

טז' בטבת תשנ"ה
19 בדצמבר 1994
94-ש-666

אל: מר יגאל אסף עוזר השר

הנדון: תשובות לנושאי מוא"ז גזר

בהמשך לסיכום השר בפגישתו עם ר' מוא"ז גזר בתאריך 21.11.94 ולסיכום הפגישה שהוצאת, להלן התייחסותינו:-

- א. עוקף משמר איילון - נוף איילון.
1. נוף איילון שלב א' נמצא בשלבי איכלוס. (נכון להיום 70 יח"ד מתוך ה-200 מאוכלסות).
 2. עלות האלטרנטיבה המוצעת של הכביש העוקף באורך של כ-7.5 ק"מ היא כ-11,250,000 ש"ח.
 3. חיבור נוף איילון לכביש 3, באורך של כ-2 קמ' יעלה כ-3,000,000 ש"ח.
- המלצה - לבצע את שני הקטעים, בשלבים. הקטע הקצר לכביש 3 תחילה. (הערה - הפתרון של חיבור נוף איילון לכביש 3 מותנה בהסדרת בעלויות על הקרקע. אינו נותן כשלעצמו פתרון מלא. התושבים ימשיכו לנסוע דרך משמר איילון ובכך כאמור יש בעיה תחבורתית ובעיה בטיחותית).
- ב. מרכז ספורט משולב בבית חשמונאי. לא נוכל להשתתף בשנת 95 אלא אם נקבל תוספות תקציב.
- ג. יד רמב"ם. הנושא באחריות ובטיפול ממ"י. (דומני שמי שורבב בטעות).

ב ב ר כ ה ,

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים:

לישכת מנכ"ל

גב' ש.אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות

מר א. לבני - מנהל אגף חכנון ובצוע

מר ר. קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ה
17 בנובמבר 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה האזורית גזר בתאריך 21.11.94

משתתפים: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית
עדי הדר - סמנכ"ל תקצוב וכלכלה
משה אדרי - מנהל מחוז מרכז, ממ"י
נינו שלב - עוזר השר למושבים
פטר וייס - ראש המועצה האזורית גזר
חזי בלום, דני בראון, יובל אנוק

1. כביש מקצר כרמי יוסף בית השמונאי

החלטה

לנוכח דברי ראש המועצה שקק"ל התחייבה לממן 50% מעלות הביצוע, מע"צ תטפל במימון 50% הנותרים לביצוע הכביש ב- 1995.

טיפול: בן ציון סלמן.
לו"ז: 1/95.

2. עוקף משטר איילון - נוף איילון

החלטה

יודקה פלד יבדוק בתאום עם ראש המועצה סטטוס הישוב, מצב התכנון, אורך הכביש ועלות. הנתונים יוצגו לשר כדי לקבוע את הגורם האחראי למימון ולביצוע.

טיפול: יודקה פלד.
לו"ז: 1/95.

3. מרכז ספורט משולב בבית השמונאי

החלטה

המשרד יבדוק במגמה חיובית, אשור תקציב ע"ס 250 אלף ש"ח בכפוף לאישור תכנית העבודה, למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: יודקה פלד.
לו"ז: 1/95.



4. מגרשים לבני כרמי יוסף

החלטה:

השר תומך בהעדפת בני המקום. אך לנוכח חוק חובת מכרזים לא ניתן להענות לבקשת נציגי הישוב. לשכת השר תתאם פגישה בין עוזי וכסלר לנציגי כרמי יוסף, במטרה למצוא דרך לפתרון הבעיה.

טיפול: יגאל אסף.
ל"ז: 12/94.

5. מושב יד רמבם

החלטה

- א. לנוכח העובדה שהפקעות ממושב יד רמב"ם בשל תואי כביש 6, הן משמעותיות, יודקה פלד ידאג לשלב את המושב בעת סיור השר במועצה.
- ב. השר אינו פוסל דרכים חלופיות לפיצוי בגין ההפקעות ויעשה מאמץ שהמושב לא ינזק.

טיפול: יודקה פלד.
ל"ז: 1/95.

6. קו ביוב למודיעין

החלטה

ראש המועצה מודע לחשיבות שהמשרד מיחס לנושא ויסייע ככל שניתן לאפשר העברת קו הביוב. עדי הדר יתאם פגישה משותפת עם יהודה בר וראש המועצה לצורך הצגת הנושא לחברי המועצה.

טיפול: עדי הדר.
ל"ז: מיידי.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנכ"ל מע"צ
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / בניה כפרית / מוא"ז

אלו	תאריך
מאת:	5/12/94
הסיוע:	חוק מס

יוני גרמי

יפה מ

גליל חמאן - סכום פקודה 5 ש"ח האכילון מיום 4.12.94

- סימוכין:
- מורה ב. גוטליב 5.1.94 מס' 6387 מיום 3.4.94
 - מזכר ו. אסף מס' 6501 מיום 25.4.94
 - מזכר א. אסף מס' 5349 מיום 27.4.94
 - מכתב 94-616-5 מיום 4.12.94

5 קופות, תשלום מיום 4.12.94
 האם יש פנה שישלח ליפקה פ"מ
 ביום 27.4.94.

אני חושב שאתה ק' חוצים התשובה
 אינה בה ראויות.
 יתר על כן התבקשם לעמוד יסודי
 קפונה.

לסיפוק בתחילת אינה

בבניה
 יפה מ
 ז. מנח

מסמך

5/12

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כט' כסלו תשנ"ה
4 בדצמבר 1994
94-ש-616

אל: מר יפתח מס- ע.מנכ"ל

הנדון: גליל תחתון
מזכר 5349

1. לדאבון המינהל לבניה כפרית כל מה שסוכם בפגישות של ר' המוא"ז עם השר ועם המנכ"ל מומש במסגרת תו"ע 94 והתוספת שהתקבלה באוגוסט 94 (כולל החשתיות למגורונים).
2. על הכל הייתם מכותבים, אם כי לא יצא מכתב מסכם/ מרכז אחד.
3. לגבי צומת גבעת אבני, הזכרונכם שעליכם לפנות למנכ"ל משרד התחבורה וכך עשיתם (כזכור, אנחנו את חלקנו שילמנו ומזמן).
4. כפי ששרה כתבה למיקי ב-8.9.94 בתי כנסת אינם בטיפולנו.
5. אני מבינה שבזאת "סוגרים" לעת עתה את נושאי המוא"ז גליל תחתון.
6. אגב, אתה ודאי יודע שפנית מנכ"ל רוה"מ שמעון שכס לתוספת תקציב עבור כבישים פנימיים בשרונה ושדמות דבורה נענתה בשלילה ע"י הסמנכ"ל הבכיר, מר שלמה ניב.

בברכת חג האורים

יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית



טל. יבנה 5349



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27/4/54

מס' פניה: 5345

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

..... 14

..... 14

אגב

הנדון: סגולה (מגורים) בנין ג' סכ"א רחוב ארבע קולות תל אביב

לוטח מכתבו של 14

מתאריך: 25/4/54

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

11/5/54

למס' 5345

אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

כ"ה

ע/המנהל הכללי

11/5/54

22/4/94

מנוחה

מנוחה
מנוחה

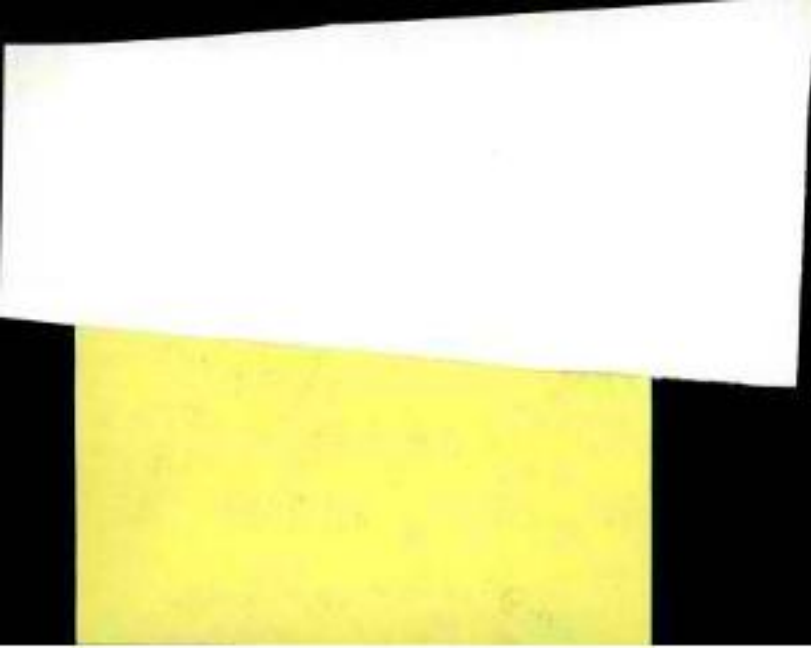
מנוחה
מנוחה
מנוחה

11/5/94

5/8

מנוחה

מנוחה





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 25-4-94

מס' פניה: 6501

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אבא, אצתי

מנחם מנשה

ג.

הנדון: מינהל סניפים, ה"פ (שכר אג"ח) כ"ס אג"ח י"א"ל ת"מ"מ
ח"מ 21-8-94
מנחם מנשה

לוטה מכתבו של

מתאריך 3-4-94

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
28.04.1994
ת"ה

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 95-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

lc

ינאל אסף

עוזר השר

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



3.4.94
6387

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: סיכום פגישה עם שר השיכון מיום 21.2.94

אני מבקש להעלות בפניך את בקשותינו כדי לבצע את הפרויקט.

1. המשרד אישר בהמלצת השר והמנכ"ל הרחבת 8 מושבים. המועצה שכרה צוות מתכננים אשר מסיימים בימים אלו את תוכנון הרחבת המושבים, לצורך ביצוע אנו זקוקים לתקציב של 75% מעלות התשתית של כל תושב לפי מפתח משרד השיכון שהוא 75% מתוך עלות שך 60,000 ש"ח למגרש דהינו 45,000 ש"ח. המשרד תיקצב למועצה 10,000 ש"ח לכל יחידת דיור בתקציב 1994, ומדובר על 25 יחידות לכל ישוב שה"כ 8 ישובים דהינו שה"כ 200 יחידות השנה.
2. תקציב לכבישי גישה וכבישים פנימיים ביישובי המועצה. לאחר הצגת המצוקה במצב הכבישים החליט השר לסייע למועצה בתקציב של מיליון ש"ח ללא התניות, אבקש תיקון הפרוטוקול.
3. העלתי בפני השר את המצוקה וחסר התקציב בבניית בתי כנסת חדשים ביישובים דתיים שעומדים עם שלד וללא התקדמות, השר הבטיח לסייע מכספי הועדה הבינמשרדית דתית. אנו זקוקים לתקציב דחוף לבית כנסת במצפה נטופה סך של 450,000 ש"ח לסיומו, ולסיום בית הכנסת בכפר זיתים סך של 200,000 ש"ח.
4. קיבוץ בית רימון - סוכם עם השר על מימון התיכנון של חדר אוכל, על אף ההתחייבות הקודמת לממן את בניית חדר האוכל מתקציב 1994.
5. השלמת מימון לזקציב מגורונים וחיבור חשמל להם. המועצה הגישה למשרד השיכון מחוץ הצפון חשבון מדויק על עלות הביצוע של המגורונים ביישובי המועצה. מאחר ואנו בתהליך של עליה ישירות מרוסיה יש צורך בסיום העבודות וחיבורי חשמל. למועצה גרעון של 450,000 ש"ח בעבודות אלו. החומר הועבר לישראל שוורץ תוך הנחיה לבצע את התשלום ועד כה טרם הגיעה.

אילנה

ארבל

בית-קשת

דת-רימון

נבעת-אבני

הדיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



- 2 -

6. לא התקבל התשלום על התחובות המשרד לכיסוי ההפרש בעבודות צומת גבעת אבני כ - 300,000 ש"ח שהוכטח לנו בהשתתפות משרד התחבורה ע"י מנכ"ל שיכון ולא יצא אל הפועל.

אבקש את טיפולך הדחוף.

בברכה,

ראש המועצה

העתק:-

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית - משרד השיכון ירושלים
שמוליק איזנברג - גזבר
תיק שיכון

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון ●

גבעת-אבני

הודיות ●

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש ●

לביא

מסד ●

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה





ירושלים, כג' באדר תשנ"ד
6 במרץ 1994

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה האזורית גליל תחתון מתאריך 21.2.94

משתתפים: יגאל אסף - לשכת השר
בני גורפינקל - ראש המועצה האזורית גליל תחתון

1. הרחבת מושבים

החלטה:

המשרד יבדוק במגבלות התקציב אפשרות להגדיל את ההשתתפות בבניה עצמית במושבים בלבד ל - 20,000 שקל ליח"ד.

בני גורפינקל יעביר לשר רשימה מפורטת של המושבים האמורים בציון מס' המושבים המוצעים לביצוע לשנת 1994 לצורך קבלת האישור המבוקש.

טיפול: יודקה פלד.
לו"ז: 31.5.94.

2. כבישי גישה למושבים

החלטה:

א. ראש המועצה יעביר מכתב בגין הבעיות הנובעות מאי מימון כבישי הגישה כתוצאה ממסקנות הועדה. המכתב יועבר לידיעת שר האוצר והחשב הכללי.

טיפול: בני גורפינקל.

ב. לנוכח העובדה שקיימת בעיה קשה של כבישי גישה למושבים:

שדה אילן, בית רימון, לביא ושדמות דבורה, המשרד יבדוק ביצוע הכבישים בהיקף 1 מיליון שקל ע"י מע"צ הכל במגבלות התקציב.

טיפול: בן ציון סלמן.
לו"ז: 31.5.94.

Handwritten notes in the top left corner, including a circled signature and some illegible text.

Handwritten notes on the left side of the page, including the word 'אישור' (approval) and other illegible text.



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. בתי כנסת

החלטה:

בני גרופינקל יעביר בקשה לוועדה הבין משרדית לאישור השתתפות בניית 2 בתי כנסת. בעדיפות בבית נקופה וכפר זתים.

טיפול: יודקה פלד.
ל"ז: 31.5.94

4. בית רימון

החלטה:

לנוכח העובדה שבבית רימון מצב חדר האוכל במצב קשה, מאושר לקדם תכנון בהשתתפות המשרד בתקציב 1994.

טיפול: יודקה פלד.
ל"ז: 31.5.94

5. חיבור חשמל למגורונים

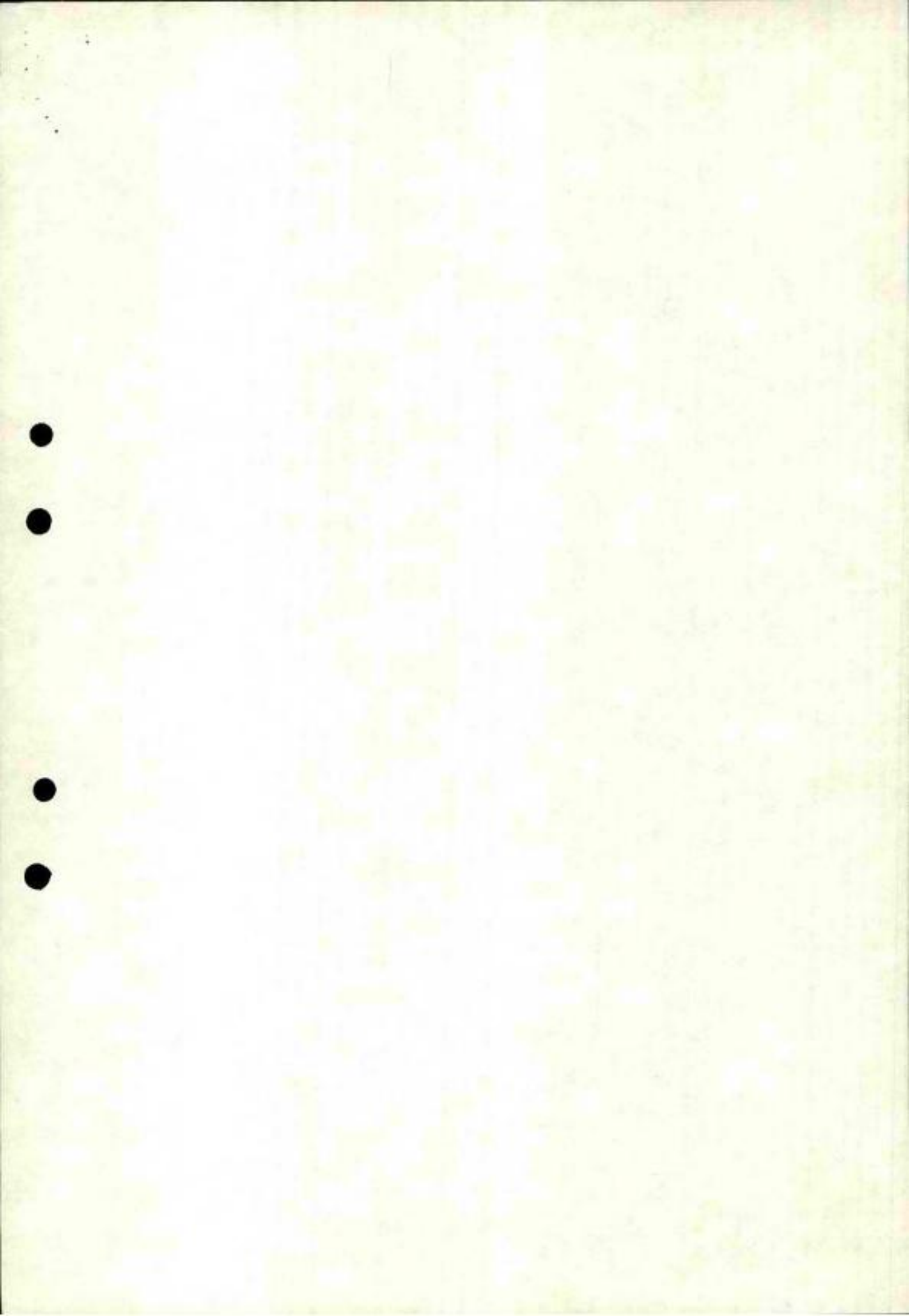
החלטה:

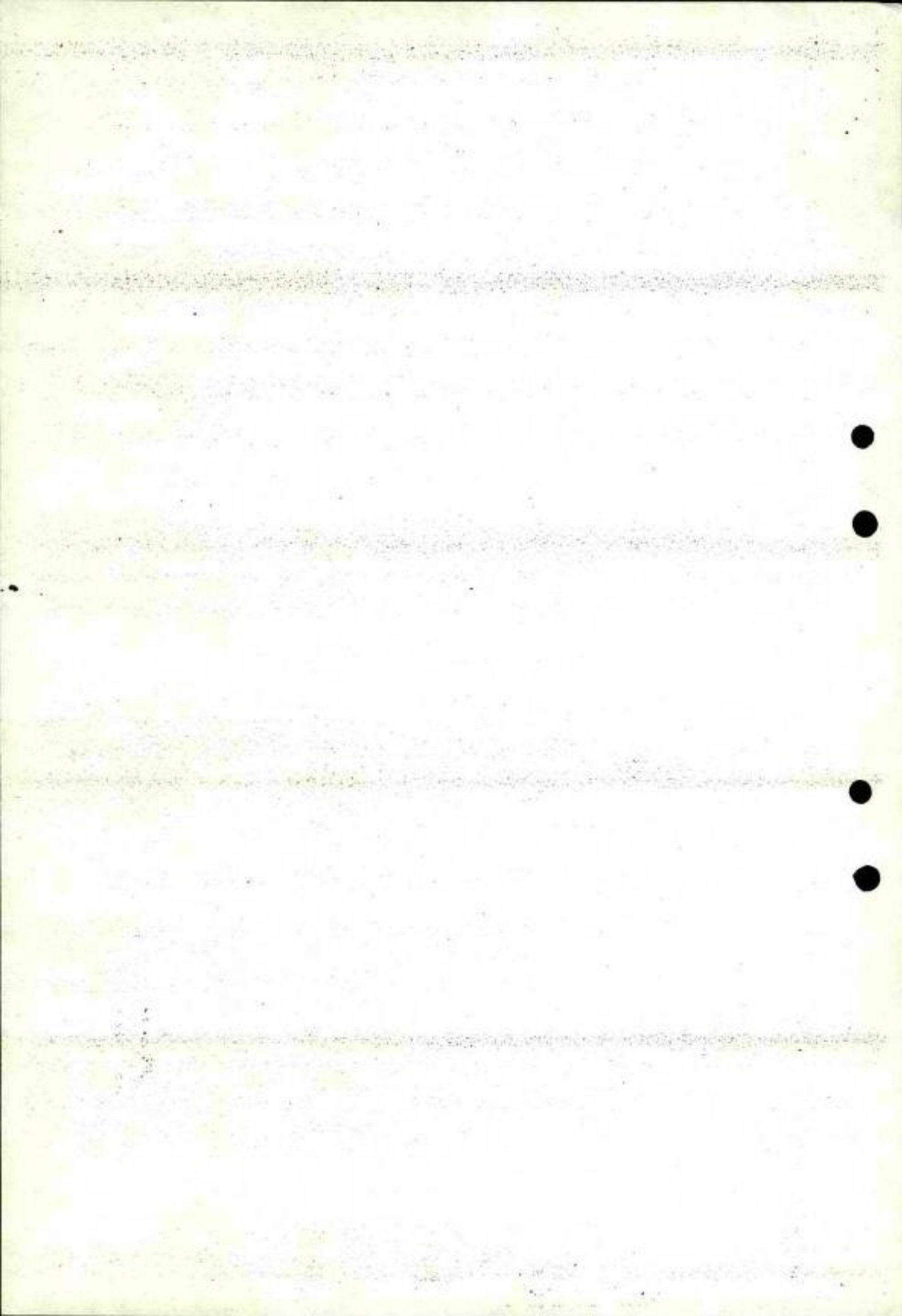
יודקה פלד יערוך בדיקה ביחס להתחייבות המשרד להשתתפות בביצוע פיתוח לרבות חיבור חשמל למגורונים בהיקף 70,000 שקל.

טיפול: יודקה פלד.
ל"ז: 31.5.94

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מעקב ובקרה
סיכומים/בניה כפרית







משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו' באדר התשנ"ד
09 במרס 1994
סימננו כפר33114

לכבוד
מר בני גורפינקל
ראש מ.א גליל תחתון
דאר נע גליל תחתון 14101

שלום רב,

הנדון: סיוע כספי להשלמת בניית בתי כנסת בישובי המועצה
סימוכין: פניה מיום 9/1/94

הנושא הועבר לטיפול.

ההקצבות לבתי כנסת ניתנות באמצעות הועדה הבינמשרדית למוסדות דת בה
למשרד הבינוי והשיכון נציג.
על המוצעה להפנות בקשתה למנכ"ל משרד הדתות.
משרד הבינוי והשיכון יתמודד בבקשת המועצה בעת דיוני הועדה בנושא הנ"ל.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי
לשכת השר
גב' שרה אהרון, המינהל לבניה כפרית

אל:	היקף הימורים
מאת:	ג' ו' ו' ו' ו'
תעוד:	

התאריך
8/3/94
ועק מס'

סיכום
סיכום אגף הימורים
מיום 2/2/94

הקצרות להי נוסף ניתנה באמצעות
הוצאת ובין-ממשלית

לא הוצאתו לפני אישור משרד הבריאות
סיכום

אין נאמן נאמן בקשרים בוצעו.

ס. כ. י. כ.
ש. י.

משרד הביטוח והשיכון והשירותים
לשכת המנהל הכללי
03. 03. 1994
ד"ר נ. כ. כ.
4868

ג' ש' א' פ' נ' י' כ' 4868

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 06-767213, פקס. 06-766785



9.1.94

לכבוד
שר השיכון
מר בנימין בן-אליעזר
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיוע כספי להשלמת בניית בתי-כנסת בישובי המועצה

עוד בביקורך הראשון במועצה, העלאתי בפניך את הצורך הדחוף בסיוע כספי להשלמת הבניה של בתי כנסת בשני ישובים במועצה:-

במושב כפר-זיתים, שהרכב האוכלוסיה שלו 50% תימנים ו-50% כורדים שומרי מסורת, נאלצנו להתחיל בבניית בית כנסת לעדה הכורדית שמונה כיום 250 נפש. הגענו לשלד ואיננו יכולים להמשיך.

נודה לך אדוני השר באם תסייע לנו מתקציב בתי הכנסת של משרדך, השלד כבר מוכן - הוא מומן מכספי מש' הפנים והמועצה.

בישוב מצפה נטופה, ישוב קהילתי בן עשר שנים, (גוש אמונים) ובו 550 נפש, אין עדיין בית כנסת מחוסר תקציב.

הישוב עשה מגבית אצל המשפחות שלו ואסף כ-120,000 ש"ח. המועצה סייעה גם היא, החילונו את הבניה והגענו לשלד - עלות כוללת של בית הכנסת שלב א' היא כ-250,000 דולר.

חסר לנו להשלימו סכום של 550,000 ש"ח.

אודה לך על סיועך.

ברכה,

קבני גורפינסקי
ראש המועצה

העתקים:
אריה מזרחי - מנכ"ל מש' השיכון ✓
תיק שיכון

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

עת-אבני

החיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

Ezriel Cederbaum, LL.B. Adv.
Moshe Tambor, LL.B. Adv.
Doron Zer, LL.B. Adv.
Moshe Levin, LL.B. Adv.
Natalia Yurovsky, LL.B. Adv.

Jerusalem Office:
Gad Wiskind, LL.B. Adv.



מספרנו: ג/195
קרית-מוצקין, 29 בנובמבר 1994

עזריאל צדורביס, ע"ד
משה טמבור, ע"ד
דורון זר, ע"ד
משה לוי, ע"ד
נמליה יורובסקי, ע"ד
משרד ירושלים:
גד ויסקינד, ע"ד

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: "גבעת שעל" אגודה שיתופית
חקלאית להתיישבות קהילית בע"מ

1. מכתבנו אליך מיום 17 בנובמבר 1994, אשר העתקו רצ"ב, טרם נענה על ידיך.
2. נא תשובתך בהקדם.

בכבוד רב
אה אונגרי
מירי וינברגר, ע"ד

העתק: ✓
מר מזרחי
מנכ"ל שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

יב
מכתב 3

משרד הבינוי ושיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04.12.1994
דואר נכנס
ח"י 37523 חת. כפ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טח בכסלו התשנ"ה
20 בנובמבר 1994
סימננו: כפר 12783

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.א. גזר ביום 21/11/94

כללי

השקעות המשרד בפרוגרמת 1994:

ש"ח	פירוט העבודה	ישוב
45,000	שיפוץ מועדון	יד רמב"ם
50,000	שיפוץ מועדון	ירוש
2,250,000	תשתיות ל- 200 יח"ד בנוף איילון	שעלבים
2,375,000		סה"כ

1. כביש מקצר כרמי יוסף בית חשמונאי - כביש חוצה מועצה

לדברי ראש המועצה, קק"ל התחייבה לממן 50% מהכביש. מנקש השתתפות המשרד - 50% הנוספים.

2. עוקף משמר איילון - נוף איילון - שיפור הכביש הקיים לשכונה החדשה הנבנית בשעלבים

עקב מגבלות התקציב לא ניתן להענות לבקשת ראש המועצה.

3. כבישים ושיקום פני הכפר כישוני המועצה

עקב מגבלות התקציב לא ניתן להענות לבקשת המועצה בשמת 1995.

4. מרכז ספורט משולב בבית חשמונאי

עקב מגבלות התקציב לא ניתן להענות לבקשת המועצה בשמת 1995.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. טיפול נקודתי בעזריה ויציף

משרדנו כלל 2 ישובים אלה במסגרת חיזוק ישובים (ולא טיפול נקודתי) בשנת התקציב 1995 כדלקמן:

ישוב	פירוט העבודה	טכום
יציף	הקמת מגרש ספורט משולב	250,000 ש"ח
	פיתוח מרכז	500,000 ש"ח
עזריה	פיתוח מרכז	350,000 ש"ח
סה"כ		1,100,000 ש"ח

6. מועדונים בישובים: משמר איילון, קיבוץ חולדה, כפר שמואל

עקב מגבלות התקציב לא ניתן להענות לבקשת המועצה בשנת 1995 להשתתפות ע"ס 300 אלף ש"ח.



מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER

מרכז ספורט מסולב בבית השמונאי

ש"ח 250,000.-

מבקש מימון חלקי שחסר לנושא קיימות תוכניות ואישורים לנושא

5. טיפול נקודתי בישובים: עזריה ויציץ

6. מועדונים בישובים - שיפוצים והגדלות

ש"ח 100,000.-
ש"ח 100,000.-
ש"ח 100,000.-

משמר אירלון
קבוץ חולדה
כפר שמואל

7. נושאים מוניציפליים

ש"ח 413,000.-

מרפאה כפרית בית השמונאי
ס"ה הסיוע הרחוף ביותר

ש"ח 12,313,000.00.-

נורה לכם אם תענו בחיוב.

בכבוד רב

פטר וייס
ראש המועצה

העתק: מר נינו שלב - עוזר השר
דוד גמליאל - גזבר המועצה

20/11/94

אדיחוי - מדי - גלגל מני

הינדוקו מניו עזר - (עניי אהגייסו -

1. כביד מניו גמא יוסל גו - חסאני - גליפול מניו 3.

2. עוקל ומג אילון - עול אילון - גליפול מניו 3.

3. גבוסי אילון מניו - חסאני - גבוסי - שילי שוליים

הינדוקים אהגליפול גישוי הוועלה

- אנו הוועלה הוועלה - הועלה גלגל 1995, וואו הועלה

הועלה אהגליפול גלגל, גלגל גלגל גלגל גלגל

12783
200

4. מניו מניו מניו גלגל גלגל - גלגל גלגל גלגל

הועלה 1995.

5. גליפול גלגל גלגל גלגל - גלגל גלגל גלגל גלגל

הועלה גלגל גלגל (גלגל גלגל גלגל), גלגל גלגל

1995, גלגל גלגל

גלגל - גלגל גלגל גלגל - 250,000 גלגל

גלגל גלגל - 500,000 גלגל

גלגל גלגל - גלגל גלגל - 350,000 גלגל

163
100

6. מניו גלגל גלגל - גלגל גלגל (גלגל גלגל גלגל)

גלגל גלגל -

גלגל גלגל גלגל גלגל גלגל גלגל גלגל

הועלה גלגל 1995, גלגל גלגל גלגל

סך הכל פירוט תוצאות למס' 1994 במחלקה אג"מ - 25 :

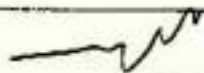
נ"ע 45,000 - י"ג חמ"ה - פרוט מוצג

נ"ע 50,000 - ע"ש - פרוט מוצג

2,250,000 - פרוטבים - תמורה ל-200 יח"ב המענייה גוף אג"מ

סה"כ : 2,345,000 נ"ע

בהכרזה



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

תאריך : 09 בנובמבר 1994

ישיבה מס' : 146

אל / לכבוד
מר בן ציון סלמן
מנכ"ל מע"צ

סיכום ישיבה מיום 25/10/94 מיקום ישיבה : לשכת מנכ"ל מע"צ

בנושא : מועצה אזורית גזר

משתתפים :

מנכ"ל מע"צ	מר בן ציון סלמן
ראש מועצה מקומית גזר	מר פטר וייס
ס/ראש מועצה מקומית גזר	מר יובל אנוך
מזכיר כרמי יוסף	מר חזי בלום
מתכנת	גב' חנה מורן
סמנכ"ל מע"צ לאחזקה	מר ראובן יום טוב
מהנדס מחוז ת"א והמרכז	מר עמי לקס
ראש תחום תכנון סביבתי ואדריכלי	מר אבינועם אבנון

סיכומים / החלטות :

1. נושא משני: צמתים בכביש 424

החלטה : החל מ- 95 מע"צ תתחיל בהסדרת צמתים כולל תאורת.

אחראי : ראובן יום טוב

אחראי : עמי לקס

2. נושא משני: כביש 44

מדינת ישראל



משרד חינוכי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת חמנכ"ל

החלטה : שני הצמתיים פתחיה ופדיה והחילו בתכנון הביצוע בהתאם לתקציבים.

אחראי : יוסי קופ

אחראי : ראובן יום טוב

3. נושא משני: כביש 411

החלטה : תכנון צומת משמר דוד נתקל בהתנגדות הקיבוץ. הצומת יתוכנן במסגרת תכנון הכביש - ראש המועצה יפעל בקיבוץ להעמדת השטח לצרכי סלילה.

אחראי : יוסי קופ

אחראי : פטר וייס

4. נושא משני: כביש 424 - משמר איילון שביל חולכי רגל

החלטה : ראש המועצה יעמיד לרשות מע"צ שטח למדרכה לאורך הישוב ותקציב 50 אש"ח, מע"צ תבצע את המדרכה ברוחב 2.0 מ' מעבר לשוליים.

אחראי : פטר וייס

5. נושא משני: שילוט הכוונה

החלטה : מערך השילוט יבדק ויתוכנן לפי הצרכים החדשים.

אחראי : עמי לקס

אחראי : שלדון רייס

6. נושא משני: כביש הגישה לכוון 4233

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

החלטה : בכוונת מע"צ לשקם ולהרחיב את הכביש שבאחזקתה - ראש המועצה ידאג לסילוק מטורדים.

אחראי : ראובן יום טוב

אחראי : עמי לקס

7. נושא משני: כביש 40 - צומת גען

החלטה : במועצה מתלוננים על קושי סחציית הכביש בצומת. מע"צ תבדוק את ההצדק להתקנת רמזור במקום.

אחראי : שלדון רייס

8. נושא משני: כביש 423

החלטה : ראש המועצה מבקש להתחיל בתכנון דרך מס' 423. מע"צ תבדוק את הנחיצות הכביש בין כביש 40, 424, 44 ותתחיל בתכנון הכביש לפי סדרי עדיפויות המועצה אם יתברר שיש הצדק לכך.

אחראי : יוסי קופ

9. נושא משני: כביש 40 - מיגון אקוסטי

החלטה : מע"צ בדקה ותבדוק את עוצמת הרעש לאורך הקטע בילו - רמלה והיכן שחיה צורך תוכננו ויתוכננו מיגונים. (קירות ההגנה נגד רעש).

אחראי : אבינועם אבנון

10. נושא משני: משמר איילון

החלטה : לחפעיל מחדש מהבחינה סולרי בצומת כביש 424. יש לבדוק אפשרות לקבל חיבור חשמל מחישוב.

אחראי : עמי לקס

מדינת ישראל



משרד חינוכי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת סמנכ"ל

11.11.94 נושא משני: כביש 431 - בקטע של מועצה אזורית גזר

החלטה : מע"צ מכינה כעת תב"ע ותסקיר השמעה על הסביבה של כל הכביש להגשה. הכוזלף דרך מס' 431 כביש 6 יבוק מול חב' כביש חוצה ישראל.

אחראי : יוסי קום

אחראי : אבינועם אבנון

רשמ/ה: ראובן יום טוב
סמנכ"ל מע"צ לאחזקה

סמנכ"ל מע"צ לתכנון
ראש תחום - מהנדס ראשי תנועה
ראש תחום - מהנדס ראשי השמל

העתקים :
למשתתפים בדיון
מר יוסי קום
מר שלדון רייס
מר עוזי כרמל

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל
20-11-1994
נתקבל



מינהל מקרקעי ישראל
פחוז - המרכז

מספר מקסימיליה 03-5620754

רח' דרך מית 88
טל 03-563838
הל-אביב 67138

העברת מקסימיליה

תאריך: 20/11/94 שעה: _____

אל: ס"ב ס"ג / ירוס

מאת: ס. ט

סמ-הדפוס: פאטר נחמיהו / ירוסן 88 נאס
האוס 88

הערות: חאגא חאגא ס"ג ס"ג / ירוס

חאגא
~~_____~~



מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER

מרכז ספורט מסולב בית חשמונאי

ש"ח 250,000.-

מבקש מימון חלקי שחסר לנושא קיימות תוכניות ואישורים לנושא

5. טיפול נקודתי בישובים: ענריה ויצ"ר

6. מועדונים בישובים - שיפוצים וקבלות

ש"ח 100,000.-
ש"ח 100,000.-
ש"ח 100,000.-

משמר איילון
קבוץ חולדה
כפר שמואל

7. נושאים מוניציפליים

ש"ח 413,000.-

מרפאה כפרית בית חשמונאי
ס"ה הסיוע הרחוף ביותר

ש"ח 12,313,000.00.-

נודה לכם אם תענו בחיוב.

בכבוד רב

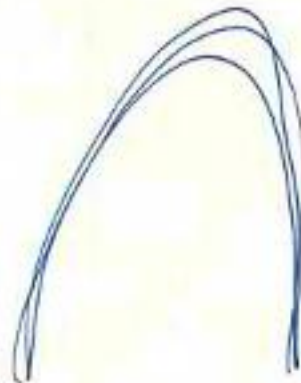
פטר וייס
ראש המועצה

העתק: מר נינו שלב - עוזר השר
דור גמליאל - גזבר המועצה

המשרד דלמא 76829 08-410185 08-410197 08-410237

ג א ל י ה
מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ
 דאר נע עמק שורק מיקוד: 76885
 טלפון: 08-319289, 08-319290 פקס: 08-319395

94 ' 18 נוב'



לכבוד
 ה"ה אריה מזרחי ✓
 מנהל כללי
 משרד השיכון

א.נ.

הנדון: שבונת כפר גבירול ברחורות (גאליה)
 תכנית מס' רח/במ/11

התוכנית הנדונה, אושרה בהנהלת המנהל, אושרה להפקדה בול"ל ו-20% הימנה מופנה לבניית **"בנה ביחד"**, היזמה להקמת השכונה היתה של משב"ש ועיריית רחובות מתוך הרצון לשקם את שכונת כפר גבירול (קוביינה).

משום מה נקבעה ישיבה בולק"ח ליום שני 21.11.94 בשעה 10:00.

אנו מצפים להצגת עמדתכם החיובית בנדון, (אשור התכנית).

כ"כ עדיין קיימת בעיה שראש העיר מר סנדלר, חונש לאי קיום ההבטחות לחשתית ובעיקר לגשר.

אנו מבקשים סיכום עמדה חיובית בנדון עם ראש העיר.

ב כ ב ו ד ר ב

עוזי מזכיר
 אפרת המושב

גאליה
 משרד עובדים והתישבות שיתופית בע"מ

משרד השיכון
 לשכת המנהל הכללי
 17.11.1994
 דואר נכנס
 מס' 37117 חתום א.נ.

ג א ל י ה
מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ
 דאר נע עמק שורק מיקוד: 76885
 טלפון: 08-319289, 08-319290 פקס: 08-319395

18 נוב' 94

לכבוד
 ה"ה אריה מזרחי ✓
 מנהל כללי
משרד השיכון

נ.א

הנדון: שכונת כפר גבירול ברחובות (גאליה)
 תכנית מס' רח/במ/11

התוכנית הנדונה, אושרה בהנהלת המנהל, אושרה להפקדה בול"ל ו-208 הימנה מופנה לבניית "בגת דירתר". היזמה להקמת השכונה היתה של משב"ש ועיריית רחובות מתוך הרצון לשקם את שכונת כפר גבירול (קובייה).

משום מה נקבעה ישיבה בולק"ח ליום שני 21.11.94 בשעה 10:00.

אנו מצפייה להצגה וחדתכם החיובית בנדון, (אשור התכנית).

כ"כ עדיין קיימת בעיה שראש העיר מר סנדלר, חושש לאי קיום ההבטחות לתשתית ובטיקל לגשר.

אנו מבקשים סיכום עמדה חיובית בנדון עם ראש העיר.

ב כ ב ו ד ר ב

עוזי
 מזכיר
 אפרת
 המושב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

גאליה
 מוסד עובדים להתישבות שיתופית בע"מ

17.11.94

3717
 (202)
 447



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ה
17 בנובמבר 1994

סיכום פגישה בין שר הביטוי והשיכון
לבין ראש המועצה האזורית גזר בתאריך 21.11.94

משתתפים: יודקה פלד - ראש המינהל לבנייה הכפרית
עדי הדר - סמנכ"ל תקצוב וכלכלה
משה אדרי - מנהל מחוז מרכז, ממ"י
נינו שלב - עוזר השר למושבים
פטר וייס - ראש המועצה האזורית גזר
חזי בלום, דני בראון, יובל אנוק

1. כביש מקצר כרמי יוסף בית חשמונאי

החלטה

לנוכח דברי ראש המועצה שקק"ל התחייבה לממן 50% מעלות הביצוע, מע"צ תטפל במימון 50% הנותרים לביצוע הכביש ב-1995.

טיפול: בן ציון סלמן.
לר"ז: 1/95.

2. עוקף משמר אילון - גוף אילון

החלטה:

יודקה פלד יבדוק בתאום עם ראש המועצה סטטוס הישוב, מצב התכנון, אורך הכביש ועלות. הנתונים יוצגו לשר כדי לקבוע את הגורם האחראי למימון ולביצוע.

טיפול: יודקה פלד.
לר"ז: 1/95.

3. מרכז ספורט משולב בבית חשמונאי

החלטה

המשרד יבדוק במגמה חיובית, אשור תקציב ע"ס 250 אלף ש"ח בכסוף לאישור חכנית העבודה, למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: יודקה פלד.
לר"ז: 1/95.





4. מגרשים לבני כרמי יוסף

החלטה:

השר תומך בהעדפת בני המקום. אך לנוכח חוק חובת מכרזים לא ניתן להענות לבקשת נציגי הישוב. לשכת השר תחאם פגישה בין עוזי וכסלר לנציגי כרמי יוסף, במטרה למצוא דרך לפתרון הבעיה.

טיפולים: יגאל אסף.
ל"ז: 12/94.

5. מושב יד רמבם

החלטה

א. לנוכח העובדה שההפקעות ממושב יד רמב"ם בשל תואי כביש 6, הן משמעותיות, יודקה פלד ידאג לשלב את המושב בעת סיור השר במועצה.

ב. השר אינו פוסל דרכים חלופיות לפיצוי בגין ההפקעות ויעשה מאמץ שהמושב לא ינזק.

טיפולים: יודקה פלד.
ל"ז: 1/95.

6. קו ביוב למודיעין

החלטה

ראש המועצה מודע לחשיבות שהמשרד מיחס לנושא ויסייע ככל שניתן לאפשר העברת קו הביוב. עדי הדר יחאם פגישה משותפת עם יהודה בר וראש המועצה לצורך הצגת הנושא לחברי המועצה.

טיפולים: עדי הדר.
ל"ז: מיירי.

רשם: יגאל אסף
עוזב השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנכ"ל מע"צ
מעקב ובקרה

חיק סיכומים / בניה כפרית / מוא"ז

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יא' כסלו תשנ"ה
14 נובמבר 1994
94-ש-535

לכבוד
מר אהרון ולנסי
ראש המועצה
גליל עליון

הנדון: חשתיות חשמל בקיבוצים

שלום רב.

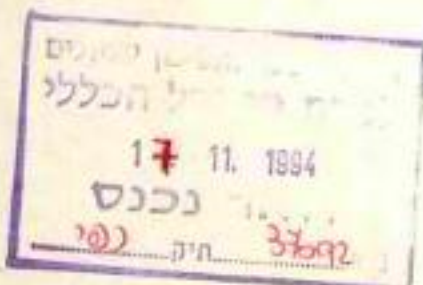
שר הבינוי והשיכון מר בנימין (פואד) בן אליעזר, ביקשתי להודיעך
כי עקב מגבלות התקציב החמורות ל- 1995 אין כל אפשרות שהמינהל לבניה
כפרית יסייע בחשתיות החשמל בקיבוצים, (למעט חלקנו היחסי במקרים של
שכונה חדשה).

יחד עם זאת, וכפי שהודעתך בעבר, אנחנו מנסים לגבש הצעה עם חברת
חשמל, על דעת מנכ"ל. נעדכנכם כאשר "יצא עשן".

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: מר יגאל אסף - עוזר השר
מר מיקי הימלפרב - עוזר מנכ"ל
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכולוס ופרוגרמות
מר אברי ליבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר גיורא רייכלר - מנהל מחוז גליל



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ז' בכסלו תשנ"ה
10 נובמבר 1994
94-ש-525

יפתח מס' 6161

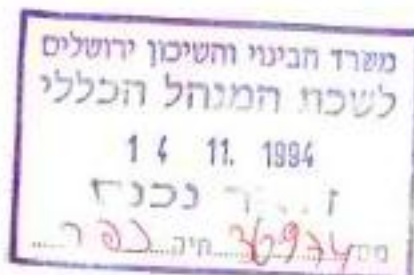
אל: מר יפתח מס

הנדון: מועצה אזורית גזר
פנייה מס' 6161

1. לא ברור לי לאילו הערות אני נדרש.
2. סעיפים 1 ו-3 בסיכום של מיקי אינם באחריות המינהל לבניה כפרית, אלא של המועצה.
3. סעיף 3 (כביש 424) באחריות מע"צ ולא (!) באחריות המינהל לבניה כפרית.
4. בתו"ע 95 אנחנו כוללים רק טיפול במושב עזריה במסגרת חיזוק ישובים בזאת נגמר הכסף.

ב ב ר כ ה
ג/א יודקה
יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

עוחקים: גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר ראובן קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז



תשובה רפנייה 6161



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 7.11.94

מס' פניה: 6161

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מ. קלוז

א.ג.ב.

הנדון: 257 מ.א.

לוטה מכתבו של 202 י"ב

מתאריך 26.10.94

א.נא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

א.נא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציין מס' פניה.

בכבוד רב,

קלוז

יפתח מס

עוזר מנכ"ל



משרד החינוך והרווחה

משרד החינוך והרווחה

שם:

ת.ד.:

מס' זיהוי:

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 7.11.94

מס' פניה: 6161

לכבוד

אנוק
מנהל
99786
א.ק.י

א.ג.ג.

הנדון: 757

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 26.10.94 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,
ק/א
ע/המנהל הכללי

ବର୍ତ୍ତମାନ ନିମ୍ନ
ସିଦ୍ଧାନ୍ତ ନିମ୍ନ



מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER

כ"א בחשוון התשנ"ה
26 באוקטובר 1994

(משרדים) מזרחי מנכ"ל מ.שכון - C:\QTX\DOC2

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השכון והבינוי
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים - 91180

אדון נכבד,

הנדון: מכתבו של ע.מנכ"ל מר מיקי הימלפרב מתאריך 17.10.94

בתאריך 5 באוקטובר ש.ז. היה ראש מועצה אזורית גזר - פטר וייס, בפגישה אצל כבודו. התקיים דיון, שאת סיכומו לא קיבל במשרדי המועצה, אלא בדרך עקיפה.

להלן ההתייחסות והתשובות לסיכום:

1. ראש מועצת גזר לא נתן הסכמתו להעביר את קו הביוב של מודיעין בשטחי המועצה, כפי שכתוב במכתב.
2. הוסכם כי ראש מינהלת הביוב הארצי יוזמן לישיבת המועצה, כדי להסביר הנושא ורק לאחר אישור מליאת המועצה, נוכל להמשיך ולהתקדם.
3. כל הדיון כולו נסב על מספר נושאים חיוניים למועצה, שאף לא באחד מהם נענינו בחיוב.
 - א. כביש לשעלבים, סיוע בשיפוץ.
 - ב. ביצוע מדרכות בישובים שלאורך כביש 424.
 - ג. ביצוע כבישים פנימיים בתחומי המועצה.
 - ד. קבלת קרוונים תוך פירוט השימושים.

אין להעלות על הדעת, כי לאחר פגישה עם מועצה אזורית גדולה כמונו, נדחות כל הבקשות, לשנת 1995 ובהגבלות התקציב, דבר שהוא, למעשה, תשובה שלילית לחלוטין.

בכבוד רב

יובל אנוך

סגן ראש המועצה המועצה

גזר

העתק: פטר וייס - ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

המנהל הכללי

31.10.1994

מר בנימין בן אליעזר שר השכון והבינוי - קרית הממשלה, י"ם
מר עדי הדר - סמנכ"ל משרד השכון והבינוי, י"ם

36544



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב' בחשון תשנ"ד
17 באוקטובר 1994
סימננו: סכמ212582

סיכום דיון עם ראש מועצה אזורית גזר

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ע. הדר, ש. אהרון, מ. גייגו, מ. הימלפרב.
מ.א. גזר - פטר וייס.

1. כביש שעלבים

המועצה האזורית מבקשת סיוע בשיפוץ הכביש בעלות של כ-2 מליון ש"ח.

החלטה:

המינהל לבניה כפרית ישקול את ביצוע העבודה בהתאם למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה לשנת 1995.

טיפול: י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית.
לו"ז: 1995.

2. קרוואנים

החלטה

ראש המועצה יפנה בכתב למנכ"ל בבקשה לקבל קרוואנים בשכירות, תוך פרוט השימוש במיכנים.
הבקשה תישקל לאור הקריטריונים הנהוגים במשרד.

3. כביש 424

המועצה האזורית מבקשת סיוע לביצוע מידרכות בתחום המועצה לאורך הכביש.

החלטה

בקשת המועצה האזורית תישקל במסגרת גיבוש תוכנית 1995 ובהתאם למגבלות התקציב.

טיפול: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.
לו"ז: 1995.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. ביצוע כבישים פנימיים בתחומי המועצה

בקשת המועצה האזורית בנושא זה תשקל לקראת סוף שנת 1995, לאור החלטות המשרד ולאור מגבלות התקציב.

טיפול: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

5. קו ביוב מודיעין

קו הביוב של העיר מודיעין מתוכנן לעבור בשטחי המועצה האזורית. על מנת להקים את קו הביוב, יש לקבל הסכמה מהמועצה האזורית.

סיכום

ראש המועצה מסכים להעברת קו הביוב בשטחי המועצה האזורית ממודיעין ועד למתקן הטיהור בנשר.

סוכם כי ראש מינהלת הביוב הארצית, מר י. בר יוזמן לישיבת המועצה לשם מתן הסבר בנושא.

טיפול: ע. הדר, סמנכ"ל תקצוב וכלכלה.

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב
ע. המנכ"ל

העתק: נוכחים
לשכת השר
י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
י. בר, מינהלת הביוב
תיק סיכומים
מעקב בקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז
טל': 5633103, פקס: 5633137

תאריך: 25.10.94
מספרנו: 2115

לכבוד
מר מיקי הימלפרב
עוזר כלכלי
לשכת המנכ"ל
משהב"ש י-ם

הנדון: תיקון סיכום ישיבת הנהלה בנושא פיננסיים כפר סבא
סימוכין: סיכום ישיבת הנהלה מורחבת מיום 9.10.94 סכס 12581

1. בסיכום הנוהלים מ- 9.10 נקבע כי אחריות הפיננסיים על משהב"ש, צ"ל "ביצוע הפיננסיים ע"י ממ"י" זאת בהתאם להחלטת מנכ"ל מס"ר קודם בכפר סבא (מצ"ב) בו סוכם שהפיננסיים יהיו באחריות ממ"י ולא משהב"ש.

נא לתקן הסיכום מהנימוקים הבאים:

א. עד כה - הטיפול בשכ" עליה נעשה ע"י מינהל מקרקעי ישראל והנושא בטיפול מתקדם.

לפי כך, בתכנית עבודה לשנת 1995 מופיעים הפיננסיים בשכ" עליה בטיפול ממ"י.

ב. לאבי שוק קפלן, הפיננסיים שבטיפול ממ"י הן חנויות. בד"כ טיפול במסחר לא נעשה ע"י משהב"ש.

ג. לידיעתך ותיקונך.

לכבוד רב,

יהודם מאיר

מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

31.10.1994

דואר נכנס

חסי' תיק

העתק: מר אלי נסים - ס/מנהל המחוז
גב' ד. וולקוב - מנהלת מח' פרוגרמות
מר ש. בא-גד - ממונה על פיננסיים

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5708 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

RECEIVED
DATE

NOV 19 1964

RECEIVED
DATE

TO THE DIRECTOR OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
FROM THE DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RE: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

DATE
TIME

UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5708 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב' בחשון התשנ"ד
17 באוקטובר 1994
סימננו: סכס 12581

סיכום ישיבת הנהלה מורחבת מיום 9/10/94

נוכחים: מנהלי אגפים, מחוזות, חברי הנהלה.

1. אתרים לקידום שיווק מ-95 ל-94

החלטה

להלן רשימת האתרים שאת שיווקם יש לקדם לשנת 1994:

- א. מודיעין - כ- 15,000 יח"ד.
- ב. נתניה - ע"פ לוח הזמנים שהוכתב ע"י המנהל הכללי.
- ג. בית שמש - 4,000 יח"ד.
- ד. כפר סבא - בן יהודה, כ- 1,200 יח"ד.
- ה. חדרה - הפרדס 1,254 יח"ד (+ הגדלת צפיפויות מעבר לכך).
- ו. אשדוד - הדיונה כ- 3,000 יח"ד (ע"פ התוכניות הקיימות).

2. תוכנית השיווק והבניה לשנת 1995

גב' ש. צימרמן, הציגה בישיבה את המלצתה לפרוגרמת 1995.
התקיים דיון.

להלן החלטות שהתקבלו בדיון:

א. הערות כלליות לביצוע תוכניות הבניה:

- אין להקטין את התוכניות ללא אישור המנכ"ל.
- הגשת תוכניות לול"ל עד יום 15/10/94.
- בכל אתר הבניה יש לשיווק חלק מהדירות בשיטת בנה דירתך ו/או בשיטת מכרז מחיר למשתכן.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- ב. בנימינה אקליפטוסים - כ- 850 יח"ד
למרות התנגדות הולק"ח יש לקדם את התוכניות תוך עירעור על החלטות הולק"ח.
- ג. דרום נעמן 1,800 יח"ד
יתווסף לתוכנית העבודה.
- ד. רכסים 2,400 יח"ד
התוכנית תוגש לול"ל (עד 15/10/94).
- ה. קרית טבעון 147 יח"ד - בנה דירתן
להוסיף לתוכנית העבודה.
- ו. בית שאן
לבחון אפשרות להגדלת תוכנית השיווק ב- 95.
- ז. מגדל העמק - כפר החורש
התוכנית תוגדל ב- 1,500 יח"ד נוספות, לפחות.
- ח. מודיעין
לסוף שנת 1995 יש להכין מנה נוספת לשיווק (מעבר ל- 15,000 יח"ד שישווקו בסוף השנה).
- ט. אור עקיבא - אתר הקרוואנים
לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח מממ"י.
להוסיף לתוכנית 1995.
- י. גבעת אולגה 1,000 יח"ד
לקדם ל- 1994.
- יא. בית אליעזר הפרדס
להגדיל צפיפויות - 4,000 - 3,000 יח"ד.
- יב. ראש העין - שטח האש
לשנת 1995 - 8,000 יח"ד.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

י.ג. פינויים בפרוייקט ב"ד כפר סבא, שוק קפלן ועליה

לבצע פינויים ע"י משהב"ש.

י.ד. אור יהודה כפר ענה

כל השטח שלא מותנה בארכיאולוגיה ישווק לבניה בתחילת '95.

טו. בני ברק מזרחית לנהה 850 יח"ד

לתוכנית 1995.

טז. אחיסמך הגדולה 2,500 יח"ד

לתוכנית 1995.

ק/חנני
נרשם ע"י: מ. הימלפרב
עוזר כלכלי

העתק: נוכחים
לשכת השר
תיק סיכומים
מעקב ובקרה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז בחשוון תשנ"ה
1 בנובמבר 1994
שוטף 4046

לכבוד
מר שילה גל
ראש המוא"ז
גוש עציון

שלום רב,

הנדון: תשתיות בקרית חינוך בגבעה הצהובה

מבדיקה פנייתך לשר הבינוי והשיכון עולה, כי משרדינו לא יוכל
להיענות לבקשתך להשתתפות בתשתיות בקרית החינוך בגבעה הצהובה
הן עקב חוק התקציב והן עקב מגבלות התקציב.
* צר לי כי לא היינו לעזר.

בכבוד רב,
איו"מ כ"ז
איתן כפל
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הנגהל הכללי
03.11.1994
דואר נכנס
מס' 36667-100

העתקים: שר הבינוי
מנכ"ל משב"ש
ראש המינהל לבניה הכפרית