

13-8

משרד

לשכת

מדינת ישראל

משרד הממשלה

מחלקת אבטלה
6/90-1/91

מחלקה

לשכת

תיק מס'

13-8



שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים -מעלה אדומים

מזהה פיוז: גל-8/47644

מזהה פריט: 0004ast

כתובת: 77-777-77-77-77 תאריך הדפסה 07/06/2021

תיון

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בשבט תשנ"א
21 בינואר 1991

מספר: קרונ

לכבוד
מר עמוס טרטמן
ראש המועצה
מעלה אדומים

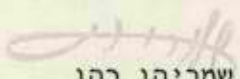
א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים 03, קרונות.
סימוכין: סיכום פגישה 5.9.90

בסיכום הנ"ל נאמר כי המועצה תמציא אישורים ממשרדי הפנים והתחבורה למערכת הקרונית כולל שיטת ההפעלה, מימון לוח זמנים וכו'. בתנאי זה הסכמנו לאשר מערכת לקרונית המחייבת הוצאות בתשתיות.

נא תשובתכם.

בכבוד רב


שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר.זמיר - ס/מנהל המחוז
מר א. כהן - אדריכל המחוז
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

תאריך: 15/01/91
מ - מא - 831

משרד הביטחון וה
מחוז ירושלים
ת"ת תל"ל 55
15-01-1991

דואר נכנס

לכבוד
מר עמוס מרטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.י.

הנדון: מעלה אדומים - תחבורה ציבורית ע"י קרונית
סימוכין: מכוס דיון אצל שמריהו כהן מיום 05/09/90.

1. בפגישה הנ"ל הוסכם, כי המועצה תמציא אשור משרדי הפנים והתחבורה למערכת, שיטת הפעלה, מימון ולוח הזמנים.
עד היום, 15/01/91, טרם התקבל דבר.

2. כיום אנו נמצאים בעיצומו של תכנון אתר 03 דרום ואתר 06 ויש חשיבות לקבלת מידע מבוסס באשר לתכניות הפעלת הקרונית כתחבורה ציבורית.

3. כמו כן, הגשר לקרונית בין אתר 04 לאתר 02 נמצא בשלבי תכנון מתקדמים ויוצא למכרז בתוך חודש.

אבקש את התיחסותך.

למחוז, ירושלים
בטלית, ירושלים
ה 15/1
הם צומדים
הסלס"ם קידא
בטלית, ירושלים
ה 15/1
הם צומדים
הסלס"ם קידא
בטלית, ירושלים

בכבוד רב,
דוד עובדיה

20/1

העתק: גבי ר. זמיר - סי מנהל המחוז, משהב"ש.
ה"ה ש. כהן - מנהל המחוז, משהב"ש.
ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.
א. כהן - אדריכל המחוז, משהב"ש.

מ. ברקוביץ עורך-דין

M. BERKOVITCH ADVOCATE

רחוב שמאי 12 ג' ירושלים 94631
טל' 241475 241453 ת.ד. 2484, 91024
פקס 02-227583

12 C SHAMMAI ST. JERUSALEM 94631
TEL. 241475, 241453 P.O.B. 2484, 91024
FAX. 02-227583

תאריך: 11.1.91 DATE:

משרד הציבורי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

15-01-1991

דואר נכנס

רשום
מכלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר עזרא לוי
מהנדס מועצה
מועצה מקומית
מעלה אדומים 90 610

א.נ.,

הנדון: עבודות עפר ומסלעות - עמותת תפוז
מכתבך מיום 2.1.91

מרשי חברת סאסי קבלני בנין (1986) בע"מ העבירו את מכתבך הנדון לתגובתי
ובשם הנני להשיבך כדלקמן:

1. מכתבך הנדון סגנונו ותפוצתו מעוררים סערה בכוס של מים, ומן הראוי כי השימוש בסמכויותיהם של עובדי ציבור האחראים על אכיפת הסדר והחוק יעשה בשום שכל.
2. מרשי מבצעים עבודות פיתוח ובניה באתר אשר הן עבודות מקיפות לקידום פרויקט של כ-27 יחידות דיור קרקעיות.
3. מרשי מבצעים מספר פרויקטים נוספים במעלה אדומים ומוכרים כקבלנים מנוסים, אמינים, בעלי מיומנות ומקצועיות מן הגבוהות בענף הבניה.
4. במהלך ביצוען של עבודות פיתוח יכולות להגרם תקלות, ויכולים להגרם נזקים ומרשי ככל קבלן אחר, מקפידים לשמור ולהשמר מפני כל נזק ומודעים לחובתם לתקן ולשאת בנזקים שנגרמים עקב עבודתם באתר, דא עקא, מרשי תקנו את הנזק מיד לאחר גילוי, והם פעלו מידית להקטנת כל נזק עתידי, דבר אשר אינו מקובל בין קבלני הבנין, ומרשי מקפידים לשמור עליו.

5. מן הראוי כי בטרם תזדרז המערכת להפיץ את תלונותיה יבדקו הדברים בשטח וסביר להניח שדרישה ממרשי בשטח היתה פותרת את הבעיה על אתר, ומונעת עוגמת נפש טרחה וטרדה מיותרת מכל הגורמים.
6. הנני ממליץ כי נוכח הכרותך את מרשי וטיפולם המסור והיעיל באתריהם השונים, תפעל בתחילה לידע את מרשי בדבר דרישותיך וסביר כי תחסך בכך טרדה מיותרת.

בכבוד רב,

מ. ברקוביץ עו"ד

העתקים: מר עמוס טרטמן - ראש המועצה.
מר בני כשריאל - מ"מ ראש המועצה.
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה.
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם משהב"ש.
מר לזר קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית - משהב"ש.
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט י.ה.ל.

טאסי 11/5.



מעלה אדומים

כ"ג בטבת תשנ"א
9 בינואר 1991
מ.ת. 1
G/P.C. 12



לכבוד
מר פלג תמיר
מנכ"ל שיכון ופיתוח
ירושלים

ב.ח.מ.א.מ.א.

אדון נכבד,

הנדון: השלמת בינוי ופיתוח מרכז "יהלום"

עם סיום עבודות הבינוי והפיתוח של בניינים 812, 813, אשר מהווים למעשה השלמת הבינוי באיזור המרכז העירוני הנוכחי "יהלום", ברצוני להודות לכם ולכל אלה שפעלו מטעמכם, על מנת להביא העבודה לידי גמר ברמת ביצוע מכובדת.

העובדה שהלכתם לקראתנו בהעלאת רמת הפיתוח והגיבון, הביאו לתוצאה נאה שכולנו יכולים להיות גאים בה ולהנות ממנה.

בברכה,

עמוס מושק
ראש המועצה

העתק: מר אשר ורנר - יו"ר הנהלת שיכון ופיתוח
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש
מר לזר קוקוש - מנהל היחידה הסכנית - משהב"ש
מר דוד עובדיה - משרד י.ה.ל.
מר גידי פובזנר - מתכנן המבנים
מר שלמה אהרונסון - מתכנן הפיתוח
מר דני לוי - אחראי לפיתוח - שו"פ
מר בני כשריאל - מ"מ ראש המועצה
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
מר עזרא לוי - מנהל מח' הנדסה

שמי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 1 בינואר 1991

טו' בטבת התשנ"א

חוז' מס': 51361/21286/90

ס. תקציבי: 90.45.401.01

1991-02-11

אגף הפרוגרמות

לכבוד
עמותת מחניים

א.נ.נ.

הנדון: מעלה אדומים - עבודות פיתוח לאתר עמותת מחניים ובאתר העמותה

הננו מאשרים כי נשלם לכם סך של 1,386,000 ש"ח לביצוע העבודות שבנדון.

לתשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי - בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן יהודה
חשב' המשרד

עמיקם אורן
מנהל כלכלי

יהודה פתאח
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק : מנהל מחוז ירושלים
מנהל מח' טכנית - מחוז ירושלים
מנהל מח' פרוגרמות - מחוז ירושלים
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד
גב' ע. קוית', מחלקת פרוגרמות, מחוז ירושלים
מר א. פרוסק - החטיבה הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג בטבת תשנ"א
30 בדצמבר 1990

מספר: סאס

לכבוד
סאסי קבלני בנין בע"מ
האומן 17
ירושלים

א.נ.

הנדון: בנייה במעלה אדומים - 03
סימוכין: מכתב מיום 19.12.90

לצער, לא נוכל להיענות לבקשתך.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

גבי ש. צימרמן - מנהלת חאגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

סאסי - קבלני בוני, עפר וכבישים (1986) בע"מ
SASI - CONSTRUCTION SOIL AND ROAD CONTRACTORS (1986) LTD.

ירושלים, 19 בדצמבר 1990



לכבוד
 מר שמריהו כהן
 מנהל המחוז
 משב"ש ירושלים

הנדון: בנייה במעלה אדומים - אתר 03

חברתנו קיבלה לבניה את מגרש מס' 1, 60 יח"ד באתר 03.
 בלווי הפרוייקט הנ"ל, ולאור ההמלצות, אנו פונים אליך בבקשה לקבל בנוסף את
 מבנן מס' 2 וזאת עקב היותו מבנן שיפוס בית חוזר.
 אודה לטיפולך המסור.

המחיר
 של 1, 2 יח"ד הוא 1.2 מ"ל
 והוא כולל

המחיר
 של 1, 2 יח"ד הוא 1.2 מ"ל
 והוא כולל

בכבוד רב,
 סאסי קבלני בנין בע"מ

העתק: מר ל. קוקוש - מחוז י-ם
 מר ד. עובדיה - פיקוח י.ה.ל

ברזל ושות' BARZEL & Co.
עורכי-דין ADVOCATES

בנין "לב-תל-אביב" LEV TEL-AVIV BLDG.
רח' מונטיפיורי 31-33 MONTEFIORE ST.
תל-אביב 65201 TEL-AVIV
ת.ד. 2116 ת"א 61020 TEL-AVIV
טלפונים (3)293501
פקסימיליה (3)293925 TELECOPIER

שמואל ברזל SHMUEL BARZEL
אורנה ברזל ORNA BARZEL
איתמר ענבי ITAMAR ANABY
נועה ברזל-קרינסקי NOA BARZEL-KRINSKY

מחוז ירושלים
ר"ה חלל 23

26-12-1990

OUR REF. מספרנו ב/1217

תל-אביב, 20 בדצמבר 1990

דואר נכנס

בפקסימיליה ובדאר רשום
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מירלה בן זימרה -
כפר ג'יל הזהב באתר 03 מעלה אדומים

נתבקשנו ע"י גב' מירלה בן זימרה לפנות אליכם כדלקמן:

- מאז שנת 1984 מטפלת גב' בן זימרה בפרוייט שבנידון שהיא יזמה, ואשר הושקעו בו על ידה עד כה (כולל בהתייבויות) סכומים ניכרים בתכנון, בבדיקות הנדסיות וכלכליות, במו"מ עם המשקיעים האמורים להשקיע בפרויקט, כולל נסיעות לחו"ל בקשר לכך, הוצאות משפטיות והשקעות אין ספור שעות עבודה שלה ושל המסייעים לה בפרויקט.
- להפתעתה הרבה נודע לה מאתכם רק לאחרונה, לאחר שהושלמו כל ההכנות להתחלת ביצוע הפרויקט, כי לא תוכלו להעמיד לרשותה את מלוא השטח שהוקצה על ידכם לפרויקט וזאת עקב סכסוך בעלות בין המדינה לבין בעלי חלק מהשטח שהוקצה. יצוין כי למרות שסכסוך זה נמשך זמן רב, לא הבאתם את העניין עד לאחרונה לידיעת גב' בן זימרה.
- הצעתכם להעמיד קרקע חלופית במקום חלק השטח האמור מעבר לכביש נמצאה בלתי מתאימה מכל הבחינות, כאמור במכתבה של גב' בן זימרה אליכם מיום 2.12.90. במכתב האמור נתבקשתם להעמיד כשטח חלופי כאמור את שני המגרשים הצבוריים הצמודים בחלק הצפון מערבי של החלקה, אך עד כה טרם עניתם למכתב הנ"ל.
- נודה לכם על טפולכם המידי לפתרון העניין, כדי שאפשר יהיה לגשת לבצוע הפרויקט ולמנוע את הנזקים וההפסדים הרבים שנגרמו ויגרמו ליזמים במקרה של אי בצוע הפרויקט.

בכבוד רב,

שמואל ברזל, עו"ד

העתק: גב' מירלה בן זימרה



בן אבו בע"מ חברה לבניין ופיתוח

רח' החבצלת 15 ירושלים 94224
טל. 225921 טל. 248286/225921 פקס: 02-240716

256556 256556

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' חלל 23
23-12-1990
דואר נכנס

ירושלים, 20.12.90

סימוכין: 095

[Handwritten signature]

לכבוד
הגב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

ג.נ.ה

מעלה אדומים 03 - חלקה 2

הנדון:

בהמשך לשיחתי עם מר שמריהו הריני מבקש בזאת להקצות לי את הקרקע הנ"ל.

בתודה,
[Handwritten signature]
עזרא לויאן
מנכ"ל

בן-אבו

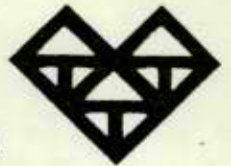
חב' לבניין ולפיתוח בע"מ

חבצלת 15 ירושלים 94224

טל. 225921-248286 פקס: 02-240716

256556

העתק:
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון



בן אבו בע"מ חברה לבניין ופיתוח

רח' החבצלת 15 ירושלים 94224
טל. 225921 טל. 248286/225921 פקס: 02-240716
256566 256566



אלמנה - 2
אני תלמידת
תורה
למה
23.12

ירושלים, 20.12.90
סימוכין: 095

כאן הולך
הוא
24.12

לכבוד
הגב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשכון
ירושלים
ג.נ.:

הנדון: מעלה אדומים 03 - חלקה 2

בהמשך לשיחתנו עם מר שמריהו הריני מבקש בזאת להקצות לי את הקרקע הנ"ל.

בתודה,
עזרא לויאן
מנכ"ל

בן-אבו

חב' לבניין ולפיתוח בע"מ
חבצלת 15 ירושלים 94224
טל. 248286/225921-02-256566
פקס: 0716 2

העתק: מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון

סאסי - קבלני בונין, עבר וכבישים 1986 בע"מ
SASI - CONSTRUCTION SOIL AND ROAD CONTRACTORS (1986) LTD.

ירושלים, 19 בדצמבר 1990

2/9/7
ל מ.מ. ע



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משב"ש ירושלים

א.נ..

הנדון: בנייה במעלה אדומים - אתר 03

חברתנו קיבלה לבניה את מגרש מס' 1, 60 יח"ד באתר 03.
בלווי הפרויקט הנ"ל, ולאור ההמלצות, אנו פונים אליך בבקשה לקבל בנוסף את
קבנן מס' 2 וזאת עקב היותו מבנן שיפוס בית חוזר.
אודה לטיפולך המסור

א.ע

בכבוד רב,
סאסי קבלני בונין בע"מ

העתק: מר ל. קוקוש - מחוז י-ם
מר ד. עובדיה - פיקוח י.ה.ל

סאסי - בונה לי בית

17 HAUMAN ST., TALPIOT, JERUSALEM, FAX. 02-785724 TEL. 02-784843, 784775 טל. 02-785724 פקס. 02-784843, 784775

רשם הקבלנים

3031 : 'טמ

משרד הבינוי והשיכון.

 $\gamma = 1.4$

הנדון: העתק מכתבך מיום 5.12.90

במידה ודיירי עמותת בית במעלה אדומים ירצו להגיש תלונה נגד הקבלן, בכל הקשור לליקויי בניה הניתנים לתיקון, וכן בתחום הפרה מעשית של המוסכם בחוזה, הם יכולים לכתוב לנו או להתקשר אלינו, ואנו נשלח להם טופסי תלונה.

רכז בכיר (תלונות נגד קבלנים)

$$= 12 = N$$

תע"מ
אצול גר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' בטבת תשנ"א
19 בדצמבר 1990

מספר: שופח

ישיבה עם נציגי חב' שו"פ 18.12.90

השתתפו:

נציגי שו"פ ה"ה: מנכ"ל שו"פ - פ. תמיר, משנה למנכ"ל - י. ליס, אדריכל ראשי - א. פרישר, מנהל הפרוגרמה והפיתוח - א. כהן, מהנדס אזור ים - ג. כץ.

נציגי המחוז: א. גדלביץ, א. כהן, שמריהו כהן.

1. פסקת זאב

1.1 מערב - 90 יח' בהקצאה. הסכם בנייה עם חב' חפציבה. בשלב זה הוחל בבניית 48 יח'. היתר בהכנה.

2.1 מזרח - בגלל אתר ארכיאולוגי לשימור הכינה שו"פ תכנית שינוי מ-80 ל-48 יח' בטיפוס חוזר. אדריכל המחוז דרש שינוי תכנון בקטע המערבי. מנהל המחוז יבדוק ההצעה ויודיע עמדת המחוז לשו"פ ב-24.12.90

3.1 מזרח, 02 - 80 יח' אשר שו"פ קבלה כפיצוי על סעיף 2.1 הנ"ל. התכנית נערכה ע"י אדריכל דרבסי וטרם הושלמה. תכנית 3602 תופקד בשבוע הבא.

4.1 צפון, 212 יח' בעבודות עפר. התכנית אושרה במחוז והוגשה לעיריה, כביש פנימי יבוצע ע"י משב"ש. החברה נערכה להתחלת בניה ללא דיחוי.

5.1 בנה ביתך דרום, התכנית אושרה במחוז ב-17.11.90 ל-101 מגרשים. טרם הופקדה. פינוי הבית וטיפול משפטי באחריות ממ"י. שו"פ מבקשת הריסת הגדר באמצעות העיריה עם הפקדת התכנית המתיחסת לשטח ציבורי.

2. גילה

2.2 מרכז מסחרי, תכנון א. ניב 202 יח' ו-700 מ"ר מסחר. המחוז המליץ על ההקצאה על יסוד ההקצאה בעבר. התכנית תבדק במחוז כמקובל.

2.2 ה'3, תכנון אדרי' אנקשטיין, 88 יח' בנייה רוויה ו-44 בנה ביתך דו משפחתי, אושר בועדה המקומית. המחוז יסייע באישור התכנית.

3. רמות אלוו, מרכז מסחרי

המחוז המליץ להקצות 48 יח' במרכז הקיים על בסיס ההקצאה בעבר.

4. תלפיות, מרכז מסחרי

שו"פ הכינה תכנית 72 יח' קטנות. בשעתו אושרה התכנית, אך כיום נדרש ע"י העיריה שינוי תב"ע ממסחר למגורים. המחוז יטפל בעיריה.

5. רמת שרת

בית 10, 65 יח'. התכנית בועדה המחוזית.

6. רמת דניה

שו"פ בונה עם שיכון עובדים 32 יח' (מתוך 88 בתכנית) בבניה רוויה, 4 קומות.

7. דרך בית לחם

מגרש של שו"פ, תכנית 26 קוטג'ים בועדה המחוזית.

8. מעלה אדומים 03

214 יח'. החברה בודקת כלכליות התכנון של הבתים המדורגים במטרה לפשטם. תכנית מתואמת תוגש למחוז לאישור.

9. קרית גת

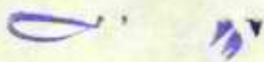
שו"פ נערכה למכירת הבתים בבנייה מהירה אשר הראשונים יושלמו לאכלוס בפברואר 91. המחיר טרם אושר בועדת מחירים.

10. קרית מלאכי

נציג שו"פ והמתכנן של תכנית 24 יח' במחנה הצבאי יפנו לאדריכל המחוז לישיבת ליווי תכנון מסכמת.

11. אשקלון, קרית גת

חב' שו"פ תבדוק הצעות לבניית 1,000 - 1,500 יח' באתרים הנ"ל. המידע יתקבל אצל אדריכל המחוז.



רשם: שמריהו כהן

העתקים:

נוכחים

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז

אגף נכסים ודיוור

מר א. אולניק - גילה

מר י. גדיש - רמות, אשקלון

מר מ. אברמוביץ - תלפיות

מר ד. עובדיה - מ. אדומים.

מפקדת מקח"ר / 127
 ענף התיישבות ובטחון משלים
 פקס' 03-5695637
 טל' 814472
 הנ - 25 - 737
 א' טבת תשנ"א
 18 דצמ' 90

מ"מ יו"ר
 ג"ר
 נא לא חלוקה

משהב"ש - בניה עירונית - מחוז המרכז / מר גלדמן
 משהב"ש - בניה עירונית - מחוז י-ם / גב' רינה זמיר
 משהב"ש - בניה עירונית - ראש מנהל הפרוגרמות - מר יהודה פטאל
 משהב"ש - בניה עירונית - מחוז המרכז - מר יהודה המאירי
 משהב"ש - בניה עירונית - מחוז י-ם - מר שמריהו כהן

מ"ח מיגון והתיישבות
 שי

תיק ישוב X 6
 תיק מו"מ X 1
 ת.ת. 2/1
 שוטר

מ"מ יו"ר
 ג"ר
 נא לא חלוקה

משרד הביטחון והשכונה
 מחוז ירושלים
 רח' חלל 23
 23-12-1990
 דואר נכנס

הנדון: צרכי בטחון בישובים שבטיפול הבניה העירונית
 א. שלי-הנ-25-301 מ-18 יולי 90

1. בחודש יולי 90 נערכה פגישה במשהב"ש - בניה עירונית עם מר יהודה פטאל ובה סוכמו הפערים הידועים במרכיבי בטחון בישובים והמוכרים ע"י משהב"ש בניה עירונית וכן סידרי העדיפויות לבצוע (מכתבי בסימוכין א')

2. מאז הפגישה בוצעו סיורים בישובים ובמסגרתם עלו צרכים נוספים במרכיבי בטחון מעבר לתוכנית שהותוותה.

3. בהמשך לפגישה נוספת מר פטאל בחודש דצמ' 90 אושרו הדרישות הנוספות למרכיבי בטחון ונקבעו סידרי העדיפויות לטיפול.

4. רצ"ב נספח א - פירוט הצרכים הנוספים במרכיבים

5. לטיפולכם אודה לקידום הנושא

6. בברכה.

חזי ציון
 רע"נ התיישבות ובטחון משלים

נספח א - פירוט דרישות מרכיבי בטחון

מס' סד'	הישוב	מרכיבי בטחון	אורך	הערכה כספית בש"ח	עדיפות	הערות
	א	ב	ג	ד	ה	ו
1.	<u>נופים</u>	א. מחסן נשק		22,000	א'	
2.	<u>הר הדר</u>	א. גדר ותאורת בטחון לשלב ב+ג			ב'	לאחר גיבוש התוכנית יבוצע סיור בשטח ויוגדרו גודל הצרכים הנדרשים
3.	<u>מעלה אדומים</u>	א. תאורה משולבת בשכונה החדשה 03	0.4 קמ'	30,000	ב'	בהמשך לסיור שהתקיים בישוב עם נציג משהב"ש
4.	<u>עופרים</u>	א. גידור ב. תאורה ג. מחסן נשק	2 קמ' 2 קמ'	100,000 100,000 22,000	ב' א' ב'	דגש מידתי לאתר הקיים עד לבניית ישוב הקבע
5.	<u>עץ אפרים</u>	א. גדר היקפית ב. תאורה היקפית ג. מחסן נשק	3 קמ' 3 קמ'	150,000 150,000 22,000	א' ב' א'	
6.	<u>צופין</u>	א. מחסן נשק		22,000	ב'	
7.	<u>גינות שומרון</u>	א. קטע גידור בכניסה לישוב	0.5 קמ'	25,000	ב'	גידור קטע רגיש בישוב

ברזל ושות' BARZEL & Co.
ADVOCATES עורכי דין

LEV TEL AVIV BLDG בנין ילב תל-אביב
MONTHFOREST 31-33 רח' מונטיפיורי
TEL-AVIV 05201
P.O.B. 2116 TEL AVIV 61020 ת.ד. 2116 ת.א.
TELEPHONES (X)293501 טלפונים
TELECOMEX (X)293925 טקסטומיליה

SHIMULI BARZEL שמואל ברזל
ORNA BARZEL ארנה ברזל
HAGAR ANANY איהרר ענני
NEJA BARZEL-KRINISKI נעה ברזל-קרינסקי

משרד הביטחון והשלי
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

23-12-1990

OUR RH 1/217/ב

דואר נכנס

תל-אביב 20 בדצמבר 1990

בפקסימיליה ובדאר רשום
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מו שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטחון והשלי
ירושלים

...א

הנדון: מירלה בן זימרה -

כפר גיל הזהב באתר 03 מעלה אדומים

הנדקטנו ע"י גב' מירלה בן זימרה לפנות אליכם כדלקמן:

(1) מאז שנת 1984 מטפלת גב' בן זימרה בפרויקט שבנידון שהיא יזמה, ואשר חושקעו בו על ידה עד כה (כולל בהתייבויות) סכומים ניכרים בתכנון, בבדיקות הנדסיות וכלכליות, במו"מ עם המשקיעים האמורים להשקיע בפרויקט, כולל נסיעות לחו"ל בקשר לכך, הוצאות משפטיות והשקעות אין ספור שעות עבודה שלה ושל המסייעים לה בפרויקט.

(2) להפתעתה הרבה נודע לה מאתכם רק לאחרונה, לאחר שהושלמו כל התכנות להתחלת ביצוע הפרויקט, כי לא תוכלו להעמיד לרשותה את מלוא השטח שהוקצה על ידכם לפרויקט וזאת עקב טכסוך בעלות בין המזינה לבין בעלי חלק מהשטח שהוקצה. יצוין כי למרות שסכסוך זה נמשך זמן רב, לא הבאתם את העניין עד לאחרונה לידיעה גב' בן זימרה.

(3) הצעתכם להעמיד קרקע חלופית במקום חלק השטח האמור מעבר לכביש נמצאה בלתי מתאימה מכל הבחינות, כאמור במכתבה של גב' בן זימרה אליכם מיום 2.12.90. במכתב האמור נתבקשתם להעמיד כשטח חלופי כאמור את שני המגרשים הצבוריים הצמודים בחלק הצפון מערבי של החלקה, אך עד כה טרם עניתם למכתב הנ"ל.

(4) נודה לכם על טפולכם המידי למעורר העניין, כדי שאפשר יהיה לגשת לבצוע הפרויקט ולמנוע את הנזקים וההפסדים הרבים שנגרמו ויגרמו ליזמיח במקרה של אי בצוע הפרויקט.

בכבוד רב,
שמואל ברזל, עו"ד

העתק: גב' מירלה בן זימרה

מכ/11

שכר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: ל' בכסלו התשנ"א
17 בדצמבר 1990
הזמנה מס': 51360/21280/90
ס. תקציבי: 70.45.993.07



Handwritten signature/initials

לכבוד
ישיבת ברכת משה
מצפה נבו
מעלה אדומים

אדונים נכבדים,

הנדון: הקמת מבנה טרנספורמטור באתר 05.

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 54,015 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

Handwritten signature: דוד בן יהודה
דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' ע. קויתי - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כ"ט בכסלו תשנ"א
16 בדצמבר 1990

מספר: עמירם

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' הלל 23

20-12-1990

דואר נכנס

לכבוד

מר עמירם קפלן

נציג עמותת "קו ישר"

רחוב הרב עוזיאל 51

ירושלים

א.ח.א.ג.

הנדון: הקצאת קרקע

מכתב מ - 5.12.90

אין באפשרותינו להקצות עתה קרקע לבנייה באזור ירושלים או בסביבתה הקרובה
כמפורט במכתבך מכיון שאין בידינו כרגע קרקע זמינה במקומות אלו.

במידה וברצונכם לקבל הקצאת קרקע באזורים אחרים כגון אשקלון, קריית גת נוכל
לדון בבקשתכם.

בברכה,

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: מר ש. כהן
מר ל. קוקוש

18



Handwritten notes in Hebrew, including "מנהל המחוז" and "מחוז ירושלים".

משרד הביטחון והשכונות
מחוז ירושלים
ר"ח חלל 23

23-01-1991

דואר וכנס

ירושלים, כא' בטבת תשנ"א
10 לדצמבר 1990

Handwritten notes: "ליו", "מנהל".

דיון עם שר הביטחון והשכונות מר אריאל שרון

Handwritten notes: "מנהל", "מחוז".

הנושאים: מחוז ירושלים

Handwritten notes: "מנהל", "מחוז", "מנהל מחוז".

Handwritten notes: "מנהל", "מחוז".

18.2.91

הנושאים:
מר אריאל שרון, סגן השר
מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש
מר שמעון כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר אורי שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה
גב' שרה בימרמן, מנהלת אגף נכסים וריש
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
מר יהודה פאחל, מנהל אגף פרוגרמות
גב' רינה אפיר, סגנית מנהל מחוז ירושלים
מר קו ושלזר, מחוז ירושלים
מר חיים פיללקוב, אגף בינוי ערים
מר יעקב כץ, (נציג) עוזר השר לענייני התיישבות

סוכים:

1. כללי

- א. חברות אשר קיבלו אתרים גדולים לצורך בדיקה או שקיבלו אתרים לבניה חייבים לעמוד בל"ז המוצג בסיכום זה. במידה ולא יעשה כן יועמדו האתרים לבדיקת חברות אחרות או למכרז וזאת עפ"י שיקול דעת משב"ש.
- ב. למנהל המחוז סמכות לניהול מו"מ עם חברות לגבי אתרים המיועדים לכך. בנוסף, על מנהל המחוז לפעול לכך שלכל אתר מתוכנן יבוצע מו"מ או מכרז עפ"י הנדרש לצורך בניה.
- ג. יש לפעול למניעת כל עיכובים בתכנון ובהתקשרות עם חברות הבניה. לצורך תכנון יש להפעיל מסי רב של משרדי תכנון על מנת להקל בעומס. בנוסף, יש לעבוד בכל המישורים על מנת לזרז את הפעילות ולעמוד במשימות.
- ד. מנהל המחוז דיווח על חלוקת 13435 יח"ד למרות זאת הוקצו 6205 יח"ד: 3511 בעבודת עפר, 3551 ביסודות. השר הורה להכין פרוגרמת הפעלה לכל המחוזות ביחס לביצוע.



לשכת שר הביטוי והשיכון

2. בפסגת זאב

- א. מנהל המחוז דיווח על הפעלת 636 יח"ד בפסגת זאב צפון מתוך 760 יח"ד. שיכון עובדים הודיעה שתפעיל 124 יח"ד עד 12.12.90. המחוז יודיע לשר על הביצוע.
- ב. בפסגת זאב מזרח (01) - חברת בן-יקר טרם הפעילה בניה. במידה והחברה לא תודיע על הפעלה עד סוף דצמבר, יש לבטל את ההקצאה ולהעביר לחברה אחרת.
- ג. פסגת זאב מזרח (02) - כל החברות נמצאות בשלב תכנון לאחר המכרז. טרם הוקצו 126 יח"ד לארגון הקבלנים ע"י ממ"י. המחוז יזרז את ההקצאה.
- ד. הפעלת ארגון הקבלנים בפסגת זאב חלקית. 5 קבלנים לא החלו בעבודת עפר. מתוך 22 קבלנים החלו רק 7 ביסודות. ממ"י תפעל לביטול ההקצאה לקבלנים שלא יודיעו על מועד הפעלה ותקצה את השטח לקבלנים אחרים. לא יוקצו יותר שטחים בפסגת זאב ללא מכרזים.

3. בונות יעקב

בונות יעקב חולקו שטחים שהתפנו מחברות שלא הפעילו לחברות או עמותות העוסקים בהכנת תוכנית. נותרו שני שטחים של 44 ו-24 יח"ד שיש לחלק לחברות הבונות באתר, ואם לא יופעלו עד סוף דצמבר.

4. אשקלון

- א. בואות אשקלון הופעלו 15 חברות מתוך 16. 72 יח"ד שנותרו יוצאו למכרז בין החברות הבונות באתר.
- ב. באתר החרום באשקלון יש בתוכנית 1750 יח"ד מזה 975 לבניה מהירה. התוכנית קיבלה תוקף ב-23.11.90. עבודות המילוי ימשיכו עד מאי 1991 כאשר אפשר להתחיל לבניה בשלבים. שטח של 276 יח"ד לבניה מהירה הוכן למכרז. המכרז יבטל בשטח זה וכן כל השטחים לבניה מהירה ימסרו לחברות שזכו במכרז שנערך בנושא זה. כל שינוי מהחלטה זו יחייב את אישור השר.
- ג. יוקצה שטח של כ-1000 יח"ד באשקלון לחברת בן-יקר-גת. מנהל המחוז יזמין את מנהל החברה באופן מיידי לניהול מו"מ.
- ד. האתר למגורונים לא ימוקם באיזור המיועד לבניה קבועה. יש לבדוק את ההצעה למיקום באיזור התעשייה הדרומי ולתאם עם ראש עיריית אשקלון והמינהל לבניה כפרית האחראי על הביצוע.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ה. רשימת האחדים בתכנון ובבניה באשקלון:

נאות אשקלון א'	- 1,100 בבניה
מגדל מרכז	- 200 בתכנון מפורט, תב"ע מאושרת
מגדל צפון (גלדסר)	- 1500 בועדת אישורים בחודש דצמבר
נאות אשקלון ג' (דרוקמן)	- 1500 בועדת אישורים בחודש דצמבר
נאות אשקלון ג' (כנפו)	- 1500 בועדת אישורים בחודש דצמבר
נחל חרום (וחימימוב)	- 1750 תב"ע מאושרת, בעבודות הפיתוח
אשקלון גן הורדים (קינן)	- 1300 תב"ע מאושרת, שינוי תב"ע בבניה
אשקלון לוטן (רכס אשקלון)	- 400 שינוי בתב"ע
סה"כ	9,250

אשקלון יתרות מבוזרות (שפיר) 1600 - בדיקת אפשרות
אשקלון דרום (קורן) - יוצאו במרץ 1991 בועדת אישורים
(מוערך בכמה אלפי יח"ד)

ו. באשקלון גן הורדים, השליפה חברת פרץ בשנה בוגב 100 יסודות.
יתר החברות בהכנות לאחר המכרז. יתרת היחידות יוקצו לחברות באתר זה.

5. קרית מלאכי

בקרית מלאכי, חברת שו"פ טרם הפעילה בניה והבטיחה לפעול עד סוף החודש.
יש לוקפיו שאכן כך יבוצע.
28 יח"ד טרם הופעלו ע"י חברת י.ע.ו. בגלל בעית פיננסיים.

6. קרית גת

א. באתר החרום ימסרו 160 יח"ד נוספות לאשקלובית.
200 יח"ד בניה רוויה באתר החרום יש להציע לחברה שזכתה במכרז.

ב. המחוז יפעל להרחבת גבולות העיר בין היתר בכיוון מזרח
(יער המלאכים).

7. בית שמש

א. בנוחית אבות 1,000 יח"ד שהוקצו לשלוש עמותות חרדיות המחוז יחל
בעבודת תשתית. סגן השר ומנהל מחוז יטפלו בזירוז התוכנית לבניה של
העמותות.

ב. באתר החרום נבדק נושא מטריד הרעש ממנועי בית שמש. כאשר מיועד
לכ-1,000 יח"ד בניה מהירה ויותר. לאחר סיום הבדיקה יוחלט אך להפעיל
את האתר.



לשכת שר הבינוי והשיכון

א. נמסר הדו"ח על הרכבת צוות לתכנון בית שמש המורחבת בקיבולת של כ-40 אלף יח"ד כולל הקיימות, תחזית אגמי להכנת תוכנית מיתאר 7/91. סוכם עם ממ"י להשתיק קו מתח עליון לקירבת נחל ירמות.

8. דפוס 112

המחוז ינטל בתכנון והפקעת שטח מצפון לרמות 04 לרגלי קרית אונגוור בתחום השיפוט של ירושלים.

9. שופטים

ממ"י יעביר את השטח לטיפול משב"ש, מחוז י"מ, המחוז יזמין תכנון בינוי ותשתיות ויבצע את הפיתוח. סגן השר, הרב אברהם רביץ יפעל לאיכלוס האתר ע"י הקצאה לעמותות חרדיות וזאת בתיאום עם מנהל המחוז. מנהל המחוז יבדוק אפשרות של שילוב רייכמן במימון ובמתן משכנתאות לבני השכונה.

10. גב 1010

מנהל המחוז יפעל בתיאום עם העירייה להקמת השכונה. את הבניה יוביל משב"ש ע"י חברות משכנות כמו בכל אתר ואחר.

11. עין כרם - רמת הרסה

הרשות לפיתוח ירושלים מבקשת השתתפות משב"ש בפיתוח לפי 5000 \$ ליח"ד. המשרד ישתתף לאחר אישור התוכנית לפרטיה, תוך הבטחת מעורבותו בכל הנושאים ובמיוחד באיכלוס.

12. תל ציפית

תוכן תב"ע ע"י ממ"י.

13. ביתר

א. הוחל בבניית 720 יח"ד. חברת אשרד תמשיך בבניה בהתאם לחוזה הכולל של 1200 יח"ד. המחוז יפעל להקדמת הפעלת כל פרוגרמת הבניה במקום בשנה זו. יוצע לחברה 50% התחייבות רכישה ותמריצים. א. לוין ראש תחום מימון ותקציבים ינהל מו"מ עם חברת אשרד.

ב. ההחלטה המקורית מ-1989 להשתתפות משב"ש בסך 150 אלף דולר בכל אחד מארבעת בתי הכנסת של החסידויות נקרלין סטולין, בויאן, ערלוי, סלונים, תכובד. הביצוע יעשה ע"י המחוז באמצעות אגף פרוגרמות.

ג. החנויות שהותאמו ע"י חברת אשרד למשרדים יושכרו למועצה. א. לוין יסכם עם משרד הפנים וחברת אשרד את הנושא.

ד. כביש המנהרות גילה - גוש עציון אושר לביצוע בכל אורכו. בטיפול מע"צ.



לשכת שר הבינוי והשיכון

14. מעלה אדומים

- א. חולקו שנתיים לשבע חברות שהשתתפו במכרז. באתר 03 החברות החלו בתכנון ובהערכות לבניה בסך 720 יח"ד.
- ב. עמותת מחניים - תבוצע הבטחת השר בהקצאת שטח נוסף ל-200 יח"ד. על עמותת מחניים להתחיל בעבודות.
- ג. כביש מערבי עוקף 03 לעזרייה - יבוצע בשנת התקציב הנוכחי במימון אגף פרוגרמות.
- ד. תכנון שלב 03 דרום ע"י אדריכל פוגל ל-200 יח"ד יובא לוועדת אישורים באפריל '91. יוזמן תכנון מיידי לכל היתרה לפי תוכנית המיתאר (ג' ירפה) להשלמת 10,000 יח"ד כפי שמשוער.
- ה. תחומם הרחבת תחום השיפוט של מעלה אדומים על אתר צופים כ-1,000 יח"ד. המחוז יתאם בעזרת יעקב כץ (כצליה) ובתיאום עם הגב' פליאה אלבק את הגבולות. האתר יוחל בתכנון מידי ע"י אדריכל אברהמי.

15. קרית ארבע

- א. בניה תקציבית תבוצע באופן מידי באחרים הבאים:
 - גבעת החרסינה - 86 קומפליים (99 מ"ר) שלב ד' - 64 יח"ד - מחזן את אליל
 - 32 יח"ד - למכרז תכנון וביצוע שלב ה' - 18 יח"ד - למכרז תכנון וביצוע
 - ג' עברה - (גבעת האבות) - 39 יח"ד (99 מ"ר) - יועבר לביצוע לידי החברה לפיתוח קרית ארבע ע"י מו"מ.
 - עבודת העפר תכלולנה גם את שטח המדרשה שבאתר זה.
- ב. בנה ביתך קרית ארבע - 31 מגרשים (מתחת לכביש הפחנה) לתכנון וביצוע פיתוח בפרוגרמות תקציב השנה.
- ג. הזמנת תכנון - 3 השלוחות המזרחיות של גבעת ממרא כולל שטח לאורך הכביש המחבר יוצאו לתכנון תב"ע. כ-650 יח"ד ע"י המועצה במימון משב"ש.
- ד. בתים יבילים - יוצעו 60 קרוונים בקרית ארבע ו-30 בהר מנוח. הביצוע יעשה ע"י המינהל לבניה כפרית בתיאום עם מחוז י"ם והמועצה.
- ה. קו ביוב מאסף - יבוצע קו ביוב מאסף מרמת ממרא לקרית ארבע בשנת תקציב זו ע"י משב"ש.
- ו. כבישים - להשלים ביצוע כביש הכניסה לקריה לכביש דו מסלולי, לבצע את כביש הגישה לגבעת האבות (הג' ביה). לבצע השלמת הכביש בשכונת בנה ביתך בגבעת החרסינה באחריות המחוז.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ז. מבני ציבור

לקיים בשנת התקציב הנוכחית את כל ההתחייבויות לבניית מבני-ציבור.

1. מעון 450 מ"ר - בגבעת ממרא.
2. מתנ"ס - בקרית ארבע.
3. גן ילדים - בגבעת ממרא.
4. בית ספר עירוני - בגבעת ממרא.
5. בית כנסת מרכזי - בגבעת ממרא.

16. חברון

הפרוגרמה לביצוע 77 יח"ד בבית שניאורסון, בית השישה, חצר היהודים ותל-ישי באומדן 17.5 מ' ש"ח ומוסדות שונים - 8 מ' ש"ח אושרה לביצוע. המחוז יפעל לקבלת האישורים מ-פ. אלבק. הביצוע יעשה בהצמנת המשרד ע"י עמותת "מחדשי הישוב בחברון". המחוז יפעל לשיתוף העמותה בתכנון ובביצוע עבודות עבור משב"ש.

17. מעלה אפרים

30 יח"ד יבנו ע"י החברה המשכנת "לירם" ב-100% התחייבות רכישה, 50 יח"ד בבניה תקציבית בשנה זו. הוצמנה תב"ע ל-500 יח"ד יובא לוועדת אישורים ב-4/91.

18. אדם

- א. המחוז הזמין תב"ע ל-2,000 יח"ד. גמר תכנון 4/91 יובא לוועדת אישורים.
- ב. הופקדה תב"ע ל-450 יח"ד הכוללת את הישוב הקיים, 46 יח"ד בנה ביתך שלב ב' לפרסום, ועוד 100 בנה ביתך שלב ג'. יש לסיים הקצאת קרקעות לבנה ביתך.
- ג. 240 יח"ד בניה רוויה יוצעו לבחירות משכנות ב-1/91 בהתחייבות רכישה של 100%.
- ד. מע"צ יתכנן ויבצע כביש עוקף חיזמא (מחבר אדם ופסגת זאב). בתקציב מע"צ 1991.

19. הר אדר

- א. שטח 600 יח"ד במערב - מיפול שיווק יעשה ע"י חברת "ערים".
- ב. שטח 72 יח"ד - עלות פינוי המוקשים תוטל על הוצאות הפיתוח שיוטלו על רוכשי המגרשים. במידה והעמותה תרתע בגלל העלויות, יוצע להם שטח בין 600 המגרשים.
- ג. קו ביוב - יבוצע מיידיית חיבור קו ביוב למבשרת.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ד. כביש אישה - יבוצע תכנון והפקדת תוואי נבי סמואל מחלף עין חמד כולל אישה להר - אדר. יבוצע באחריות מע"צ.

20. הצוות

א. 110 יח"ד יופעלו עד סוף דצמבר 1990.

ב. הזמנת תכנון מיידית לשמחים החדשים (צפון מזרח) ללא עיכובים והתניות.

התכנון יכלול גם שטחי ההכרזה החדשים. במקביל תושלם בדיקת הגבולות עם גב"פ. אלבק.

ג. 3-5 מבנים יבילים יוצבו ע"י המינוהל לבניה כפרית ובתיאום עם המחוז.

21. אמצעי מימון

תכנון שכונות תאנה ובננה כ-600 יח"ד יוזמן מיידית ויובא לוועדת אישורים ב-9/91. כמו כן יוחל מיידית בתכנון אגן אילות כ-1500 יח"ד. השמחים יוצאו לבניה בהתחייבות רכישה של 100%.

22. נבי סמואל

השטח הזכרון ע"י "ערים" והוחלט בשעתו להעבירו לשתי עמותות אשר טרם התארגנו לתכנון המפורט ולפיתוח. עמותות אלו אושרו ע"י הממשלה לקבלת מארשים נבי סמואל. המחוז יבדוק עם העמותות את מצב הביכול.

23. יבשלים המזרחיים

א. יש להתנגד בכל חוקף להקמת בית ספר ערבי בחלקת בית אורות ובסמוך לו.

ב. 12 דונם מעל כפר שילוח - המחוז יבדוק אפשרות לסייע לחב"ד בהקמת יח"ד בשטח שב"דיהם.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים.

מר גידעון ויתקון, מנהל ממ"י

מר יהודה כהן, מנהל מע"צ

**** סיכום זה מבטל את הסיכום הקודם בנושא ****



לשכת שר הבינוי והשיכון



ירושלים, יח' כסלו תשנ"א
5 דצמבר 1990

סיכום דיון עם אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון

נושא: מעלה אדומים - בינוי ופיתוח

משתתפים :

מר עמוס טרומן - ראש המועצה
מר בני כשריאל - מ"מ ראש המועצה

סוכס :

1. תב"ע בתחום שיפוט מעלה אדומים

המשרד יתכנן מידית את האתרים הבאים 03 דרום, 06, והשלוחה המזרחית בין אתר העיר לאזור התעשייה (שטח 5), באחריות מחוז ירושלים.

2. תכנון אתר E 1 (מבואות אדומים)

תכנון מיידי באחריות מחוז ירושלים.

3. המועצה תכין תוכנית סיור לשר בביקורו הקרוב מעלה אדומים.

רשם: איתן כהן
עוזר השר

י ה ל מהנדסים - נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 02/12/90
מ - כל - 45



לכבוד
מר ש. שוש
משרד דן וינד
רח' בית הכרם 19
ת.ד 3381
ירושלים

א.נ..

הנדון: מערכת הביוב המזרחית של ירושלים

מכתבך למר שמריהו כהן מס' (F-403)2690/425(15) מיום 04/11/90 הועבר
אלי לעיון .

אודה לך באם תשלח אלי מפה בה מסומנת מערכת סלוק השפכים כולל סימני
הזהוי של הקטעים השונים .

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז , משהב"ש.

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד 33 , סל' 02-351252 פקסימיליה-02-354610

מירלה בן זמרה
רחוב תשורה 7

רמת-גן

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

05-12-1990

02-240488 בפקסימיליה

02-251450

2.12.90

דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטחון והשיכון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: כפר הזהב באתר 33 מעלה אדומים

לפי בקשתך ערכנו התייעצות עם האדריכלים שלנו לבדיק שימוש בקרקע החלופית שחצעתם לנו במקום החלקות שהודעתם לנו כי אין אתם יכולים להעמיד בתוך האתר המוקצה עבור כפר הזהב.

להלן מסקנותינו:

1. הנריקע החלופית שהוצעה לנו הנמצאת מעבר לכריש, דבר המונע מאיתנו לפתור את בעיית התיכנון שנוצרה עם קיום החלקות הנ"ל מהסיבות הבאות:

(א) החלקה החלופית שהוצעה הינה בעלת פרופורציות שעליה לא ניתן לתכנן שירותים קהילתיים אלא מבני דיור בלבד.

(ב) על החלקה החלופית לא ניתן לבנות דירות צמודות קרקע בגלל תנאי הטופוגרפיה, דבר הכרחי לתנאי מגורים של סוג תושבי הכפר. מבני קומות נתן לבנות רק ליד מבנה השירותים (המרכזי) של הכפר.

(ג) הכפר מאוכלס ברובו ע"י אנשים מבוגרים או קשישים ולא יתכן שישוכנו מעבר כביש שעוברת עליו תנועת השכונה, דבר שימנע מהם גישה אל איזור השירותים הכללים של הכפר.

2. מבדיקת החלקות השכנות של האתר אנו בדעה שהחלקות הבאות בחשבון להחליף את החלקות שניתן להשתמש הן שני המגרשים הציבוריים הצמודים בחלק הצפון מערבי של המגרש.

בכבוד רב,

Lucia Bensimon
מירלה בן זמרה

העתקים:

ר. זמיר

ל. קוקז

ה. כהן

עו"ד שמואל ברזל

8/216

תאריך: 30/11/90
מ - נא - 791



לכבוד
גב' בן זמרה
רח' אלנבי 94
תל-אביב

...

ג

הנדון: מעלה אדומים כפר גיל הזהב

בפגישה שהתקיימה במשרד מר שמריהו כהן ביום 09/11/90 הוסכם, כי תבדק על ידכם הצעתנו לצרף את מגרש 17 לכפר גיל הזהב, כשטח חליפי לשטחים שנגרעו, ותמסר תשובתכם עד 30/11/90.

כמו כן הוסכם, כי עד התאריך הנ"ל תופנה אלינו החברה המשכנת ונקבל לוח זמנים, תכניות וכו'.

עד היום 30/11/90 לא התקבלה מכם כל תגובה.

אודה על טפולך.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: גב' רינה זמיר - ס' מנהל המחוז, משהב"ש.
ה"ה שמריהו כהן - מנהל המחוז, משהב"ש.
ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.
א. כהן - אדריכל המחוז, משהב"ש.

82

מחוז ירושלים

מעלה אדומים - "עמותת תמוז"

הועדה הקודמת מ - 29.11.90 דנה בהקצאת קרקע באתר 03 לעמותות.

מכיון שפנו שתי עמותות: עמותת תמוז ועמותת מחניים סיוכם לבוא בדברים איתם על מנת להסדיר בהסכמה את הקצאת שני השטחים שנותרו בשכונה מגרש 10 - 30 יח"י ומגרש 2 - 72 יח"ד.

ברור בעמותת תמוז העלה כי רשומים בעמותה 79 משפחות כולן מתגוררות במעלה אדומים.

ראש המועצה פנה בכתב למר ש. כהן וביקשו להקצות לעמותת תמוז את המבנה הגדול.

מכיון שעמותת מחניים רק החלה בבניית 77 יח"ד שהוקצו לה בשטח אחרון מיצא להקצות את השטח הגדול ב 03 לעמותת תמוז ואת השטח הקטן לעמותת מחניים.

העמותה הודיעה כי תבצע את הבנייה באמצעות שכונת עובדיב.

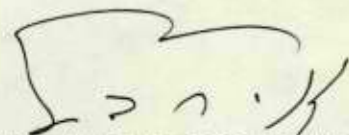
החלטה:

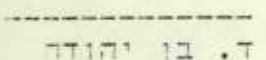
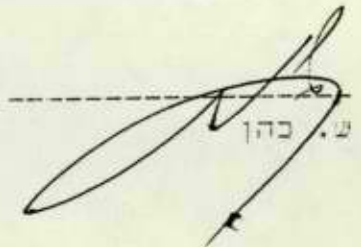
אשר ל 77 יח"ד

א"כ נאמרו כן ע"י אבנר ארנן (40 יח"ד) ואבנר
כ"י יוקצו אצל אבנר ארנן.


א. לוי

ז. בירן
ש. צימרמן


יו"ר הועדה - הרב א. רביץ


ד. בן יהודה
א. שושני
ש. צור

ש. כהן

24.12.90

האתר בנוי בצורת אצבעות כאשר 28 יח"ד הינם חלק מ"האצבע". לכל מבנן קיים מבנן המשכי שהיה במקור קוטגים ושונה בימים אלו בשינוי תבע לבנייה דו-קומתית.

מדובר בחברות הבאות:

מכירת קבלו בזמנו 50% התחייבות רכישה. אחוז זה שונה לאחרונה בהתאם לשינוי
ושא זה.

לאשר באופן עקרוני מכיון שמדובר בפרויקט המשך. לתת 100% התחייבות רכישה במחירי מחירון.

התחלת בנייה תוך 4 חודשים.

התפלגות גדלי הדירות תוכתב ע"י המשרד.

קרת ד.ס.ו.ר היתה החברה הראשונה שהגיעה להסכם עם המשרד לבנייה באתר.
מסגרת חוזה המסגרת מתאריך 30.1.90 עמה דובר על בניית 20 קוטגים בנוסף
לבנייה הרוויה.

מאוחר יותר התברר שהקוטגים אינם בטיפול המשרד אלא בטיפול מ.מ.י. כיום הועברו הקוטגים לטיפול המשרד.

לכבוד את ההסכם עם החברה ולהקצות לה 20 קוטגים ללא התחייבות רכישה.
יתרת הקוטגים כ-74 יוצעו במכרז.

החברה תקבל תמריצים כמקובל ותתחיל הבנייה תוך 3 חודשים.

Gen. 5:1

מלך יהודה ואלה שמות המלכים אשר מלכו ביהודה

מעלה אדומים: (נ"ח)

שכונה 03 במעלה אדומים הוקצתה לאחר ביצוע "קבלת הצעות" מחברות בחודש ספטמבר.

נותרו ללא בקוש של חברות 3 מגרשים: מספרים 10, 17, 2. לאחרונה פנו שלוש עמותות בבקשה לקבל הקצאת קרקע לבנייה בשכונה.

במגרש 10 - 30 יח"ד

במגרש 17 - 40 יח"ד (לפי הנהגה)

במגרש 2 - 72 יח"ד

עמותת תמוז מורכבת ברובה מתושבי הישוב, מתחייבת לבנות באמצעות שכ"ע. 80 חורף

עמותת אגוז מורכבת מתושבי הארץ.

עמותת מחניים שקבלה הבטחה מהשר להמשיך בנייה בישוב של 200 יח"ד. את השלב הראשון העמותה בו ללא חברה משכנת. מוצע: דגל ואילן

להחלטת הועדה.

גילה אלון

חברת שיכון ופיתוח תכננה את המרכז המסחרי בגילה ובנתה את השלב הראשון של כולל מגורים שמעליו. לאחר סיום שלב זה טפלה שו"פ בשינוי התכנון להגדלת המרכז המסחרי ואפשרות לתוספת מגורים. לאחרונה פנתה עיריית ירושלים בבקשה להאיץ שינוי התכנון.

חברת שו"פ מבקשת לחדש ההקצאה על מנת לאפשר לה לטפל בתכנון המפורט של השינויים.

סה"כ דירות מגורים בפרוייקט כ-200 דירות.

קרית גת לד כ"ב ס"ג

בישוב הקצה לאדמור מקריצנייב כ-400 יח"ד לבנייה ואכלוס חרדי.

האדמור התבקש מזה תקופה ארוכה להביא חברה משכנת שתבנה עבורו.

האתר מתוכנן וזמין לבנייה.

בימים אלו פנתה חברת מבני גזית בבקשה לקבל כ-200 יח"ד באתר לבנייה בשלב הראשון ולשמור עבורה כאופציה את המשך האתר.

לדברי החברה היא התבקשה לבצע את הבנייה ע"י הרב.

כאשר החברה בקשה טרם התקבלה החלטה על 100% התחייבות רכישה והחברה בקשה לפחות 75% התחייבות רכישה במחירי מחירון.

חברת מבני גזית חברה בלתי מוגבלת.

לדיון בוועדה.

מ/כ בית שמש-ש. נחמיה

חברת ש. נחמיה קבלה לבנייתה בתאריך 6.7.90 179 יח"ד בגבעת שרת בבית שמש בתקופה זו לא היה עדיין בקוש מצד החברות לבנייה בישוב.

לאחר שסוכם עם החברה על הקצאה זו החליט המחוז בשיתוף עם החברה כי יש צורך בשיוני ת.ב.ע של חלק מהאתר (74 יח"ד) ולפיכך הוקצו בפועל לחברה רק 165 יח"ד ולגביהן בלבד נחתם חוזה מסגרת.

90
כיום הסתיים הטפול בשיוני הת.ב.ע של 74 היחידות והחברה פנתה בבקשה לקבל הקצאת קרקע ליחידות אלו.

תנאי הבנייה המקוריים:

- 50% התחיבות רכישה
- מימון חלקי
- הנחה של 50% בפתוח
- מענקים כמקובל

מוצא:

לאשר לחברת ש.נחמיה השלמת האתר בתנאים הבאים:
100% התחיבות רכישה כמקובל היום
ללא מימון חלקי
הנחה של 50% בפתוח
מענקים כמקובל מענק התחלה יימדד מחדש לגבי יחידות אלו.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: י"ב בכסלו תשנ"א
27 בנובמבר 1990

מספר: מנוחה

2.12.90 זי, אל

28-11-90

סכום דברים עם עמותת "מנוחה ונחלה" בתאריך 26.11.90.

נכחו: ויסלובסקי משה, פנחס טננהויז, יצחק גינאה - מנהל הפרויקט, ש. צימרמן.

העמותה קבלה הבטחה מהשר ומסגן השר להקצאת קרקע לבניית 365 יח"ד בשכונת "נחלת אבות" בבית שמש.

העמותה מורכבת מזכאים בלבד; זו"צ, עולים מתגוררים בצפיפות דיור.

העמותה רשומה כחוק.

העמותה מטפלת כיום בתכנון המפורט בליווי המחוז. *ליווי נמ.*

להערכת מנהל הפרויקט נספח הבינוי יהיה גמור בסוף דצמבר ורק לאחר תאריך זה יוחל במו"מ עם חברות בנייה.

העמותה מבקשת לקבל את הקצאת הקרקע על שמה.

סוכים:

1. העמותה תרכוש קרקע ותחתום על חוזה מסגרת עם משב"ש באמצעות "מסלול עמותות" שנבנה לאחרונה ע"י מנהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון.
2. לא תינתן התחייבות רכישה בפרויקט.
לא יינתן ממון חלקי.
יינתנו תמריצים כמפורט בחוזה המסגרת.
3. שרה תפנה למר קוקוש בבקשה לטפל בהקצאת הקרקע.
שרה תפעל לעריכת חוזה מסגרת במתכונת עמותה.
שרה תבדוק המסמכים שהוגשו לה ובמידה וחסרים מסמכים (רשום עמותה כחוק וכו') תתבקש העמותה לצרפם.

רשמה: ש. צימרמן

העתק: נוכחים

מר ש. כהן

מר ל. קוקוש

מר מ. אדרי - מ.מ.י

3. בינן - יוסף איטלסוי

יהל מהנדסים - נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 19/11/90
מ - 03 - 781



לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה השכנית
משהב"ש

א.נ...

הנדון: מעלה אדומים - אתר 03

1. כידוע לד.ה.ב.ע של אתר 03 נדונה ואושרה להפקדה ביום 17/10/90.

2. במהלך החודש האחרון נדרשו ע"י המועצה שניים ותקונים בתכנית, אשר כולם בוצעו לשביעות רצון המועצה, למעט דרישה לכלול בתקנון התכנית, כי כל הרחובות ללא מוצא יבוצעו כדרכים משולבות.

3. הסברתי למועצה, הן למהנדס המועצה והן למנכ"ל המועצה וסגן ראש המועצה מר כשריאל, כי זאת הנחיה של המשרד ואינני יכול לחרוג ממנה.

4. בדיון האחרון שהתקיים בנושאים שונים עם הנהלת המועצה ביום 16/11/90 העליתי נושא זה שוב, לאחר שהתכנית נערכה והוכנה להפקדה כנדרש, וההפקדה מתעכבת בגלל זה שהמועצה טרם חתמה על התכנית.

5. שוב הסברתי, כי הדבר אינו בסמכותי והיבטח לי, כי המועצה תפנה למשהב"ש ותסדיר הושא זה בתוך יומיים.

6. שלשה ימים לאחר הישיבה מיום 16/11/90 פניתי למהנדס המועצה, אך לא היתה תשובה בידו.

בשלב זה הפקדת הד.ה.ב.ע מעכבת דבר שיכול לשבש את התקדמות פתוח אתר 03. אודה על התערבותך.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: ה"ה שמריהו כהן - מנהל המחוז, משהב"ש.
א. כהן - אדריכל המחוז, משהב"ש.
ע. טרסמן - ראש המועצה המקומית, מעלה אדומים.

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, טל' 02-351252 פקסימיליה-02-354610

7.6 / ...

האזורים הצבועים ירוק הינם שטחים צבוריים פתוחים

5.2 האזורים הצבועים ירוק מקווקו הינם שטחי יעור והפרדה.

השטח הצבוע בצהוב מותחם חום ומקווקו אלכסוני חום, הינו מגרש מיוחד.

6.1 זכויות ומגבלות בניה בהתאם לטבלה המצורפת.

השטחים הצבועים אדום הינם דרכים מוצעות.

3. במקום ובו הדבר באישור הוועדה המקומית ומשרד התחבורה, תותר הקמת מתקני

7.4 במחוז וכו' והחוק בא כח' והערה: מחקני אשפה וכד'.

7.5 כל המדרכות בשטח התוכנית יהיו מאבנים משתלבות.

[illegible]

החנייות מסומנות בקיוקוז שתי וערב על רקע אדום.

החניות מסומנות בקיטקו שתי וערב על רקע אדום.

8.1 חתום על כל רצון תלמידים וצוות המוסד
כמסומן.

8.2 מס' מקומות החניה יהיה בהתאם לתקן החניה של מעלה ארזים ובאישור
המועצה המקומית נאשד במסגרתה

דירות עד 120 מ"ר 1:1 דירות מעל 120 מ"ר, 1:33, תוספת חניה לאורחים

מינימום 15%. מרחק ההליכה מהכניסה לבנין ועד למקום החניה לא יעלה

על 100 מ'.

8.2 ברכיזונים בהם שוררת מחבורה ציבורית (למעט הקרובית) תותר חניה במקביל בל

תותר חניה מקורה או גלוייה של כל כלי הרכב או חלקם בתחום מגרשי המגרשים

ובתחום המגרשים למבני ציבור - בהתאם לתוכנית הבינוי של היזם ובאשרור
המועצה המקומית

הסימון קו נקודה מסמל את ציר שביל הולכי רגל או ציר - תוואי לתחבורה

צבורית פנימית (קרונית).

9.1 על הידום להגיש תוכניות פיתוח מפורטות לתואר הנ"ל של הוועדה המקומית.
9.2 בהצטרפותם עם הכבישים הראשיים יהיו במידת האפשר במפלסים שונים

(מעבר עירלי או תחת).

9.3 רוחב התודאי הנ"ל יהיה 6 מ' מינימום.

יהל מהנדסים - נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 22/11/90
מ - מא - 778



לכבוד
מר שלמה מושקוביץ
ראש לשכת התכנון
מועצת תכנון עליונה
בית אל

א.נ..

הנדון: מעלה אדומים - אתר 03

1. בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרד אדרי' ארי כהן ביום 4.11.90 מצ"ב מסמכי הת.ב.ע של האתר הנ"ל כאשר הם מתוקנים על פי הערותיך מהישיבה הנ"ל: (2 העתקים).

1.1 תשריט הת.ב.ע בקנה מידה 1:1250.

1.2 נספחי בנוי וחתכים בקנה מידה 1:1250 ו-1:500.

1.3 תקנון מתוקן.

1.4 העתק מסכום מרכיבי בטחון עם שלטונות הצבא (הוראות מרכיבי בטחון רשומות בסעיף 17 של התקנון).

1.5 העתק מהנחיות להכנת פרוגרמה של משרד הבנוי והשכון:

2. אבקש להעיר:-

2.1 אשורי הקמטים לתחבורה, ארכיאולוגיה ומ.ע.צ נמצאים ע"ג התכניות הנמצאות ברשותך.

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, של' 02-351252 פקסימיליה-02-354610

2.2 זכות הדרך של כביש מס' 4 הוגדלה ל-16 מ' כדרישת מר נעמן פלג.

2.3 התכנית על כל נספחיה כוללת את כל דרישות המועצה, למעט הדרישה לבצע את חניות מס' 3 ו-8 כדרכים משולבות, דבר שמשרד הבנוי והשכון מתנגד לרשום בתכנון.

אודה לך באם תבדוק החומר המצורף ותעביר אלינו נוסח פרסום להפקדה בהקדם לאחר שהתכנית אושרה במועצת תכנון עליונה ביום 17.10.90.

בכבוד רב
דוד עובדיה

העתקים : ה"ה ע.טרטמן - ראש מועצת מעלה אדומים .
ע.לוי - מהנדס המועצה מעלה אדומים .
ש. כהן - מנהל המחוז, משהב"ש. ✓
נ. פלג - משרד התחבורה .
ל.קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.
א. כהן - אדריכל המחוז, משהב"ש.
כינורי - משרד אדריכלים.

מיטל וולגה

D. Wind and partners

consulting engineering - construction management Ltd

ד. וינד ושות' מהנדסים יועצים - ניהול בניה בע"מ

כתובת: רחוב בית הכרם 19, ת.ד. 3381 ירושלים טלפונים (בהר הצופים): 817362, 817523, 322106

19 Beit Hakerem Street, P.O.B. 3381, Jerusalem-Mount Scopus Site, Telephone: 817362, 817523, 322106

Fax: City Square 02-250087 ככר העיר Mount Scopus 02-814536 הר הצופים

FACSIMILIE TRANSMISSION Date: 15/11/90 תאריך: שידור פקסימיליה

To: מכסר הבינוי והשיכון להעביר ל: מכר שמריהו

Attention of: מכר שמריהו

Fax No. מס' פקסימיליה: מכסר ק"ב

נסלח ע"י: ש.י.ש

Total Pages including this: מספר הדפים כולל דף זה:

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
רח' הלל 23
25-11-1990
In the event of problems, contact us at:
City Square 02-251899 ככר העיר
Mount Scopus 02-322106 הר הצופים

שמריהו שלום רב!

רצב גינסה מתקנת של הבווח

המחברת המצחיקה.

ציקר התקון במאמר שלי מתייחס לתולא

התעלה הפתוחה בה יוצרנו השפכים לים התיכון.
תקון זה התאפשר לאחר סור שצחק לזכר התולא
ביום 8/11/90.

לילה - גינסה מתקנת

בברכה

Copies:

Sincerely Yours העתקים: מכר ג. ירחבין + הלנה

גב ג. יאיראובין + הלנה

מכר מ. אמור + י

גלשה ילון + י

גל (10) 425 + הלנה

גל (10) 441 + הלנה

שמריהו

(סג)

יהל מהנדסים - נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 09/11/90

פרויקט מעלה אדומים

בנושא: כפר גיל הזהב

דיון מס' פ-מא-282

תאריך: 07/11/90

החקיים במשרד מר שמריהו כהן .

נוכחים: גב' בן זמרה , מר מאיר הלל - כפר גיל הזהב .
רינה זמיר - ס' מנהל המחוז , משהב"ש.
ה"ח שמריהו כהן - מנהל המחוז , משהב"ש.
ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית , משהב"ש.
דוד עובדיה - מנהל הפרויקט .

1. הדיון זומן כדי לבדוק מצב התקדמות הפרויקט .

2. מאחר שאותרו שטחים פרטיים בתוך השטח המיועד לגיל הזהב, הוצע שטח חליפי , מגרש מס' 16 הסמוך למגרש כפר גיל הזהב .

3. גב' בן זמרה תבדוק את ההצעה ותשיב עד 30/11/90 באשר לקבלת השטח כפי שהוא , וכן ימסר לוח זמנים לחתימת חוזה עם חברה משכנת , הגשת תכניות ותחילת העבודה בשטח .

4. הובא לידיעת נציגי גיל הזהב , כי בעוד מספר שבועות יוחל בפריצת הכבישים באתר .

5. יש להפנות את החברה המשכנת לצורך קבלת פרטים לגבי הוצאות פתוח, מחיר הקרקע וכו' .

רשם: דוד עובדיה העתק לנוכחים ולמר ארי כהן .

1300 2000 138 1000 1000 1000

3¹/₂ 200

החול / כפ / חול /

50112

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

— תלמוד בבלי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
תאריך: 6 בנובמבר 1990
י"ח בחשון התשנ"א
חוזה מספר: 72080/89
ס.ח. מס: 70.45.23.307

לכבוד
משרד החקלאות
ירושלים

הכשרת וחקיכו
ירושלים
25
20-11-1990

נכנס

ג'צ' נכס אחל

הנדון : קוי מים ביו"ש
שינוי מס' 3

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך : 2,000,000 ש"ח
 2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגויילים הזמנה זו בסך : 2,000,000 ש"ח
- סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה : 4,000,000 ש"ח

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות המינוהל למשק המים ברשויות המקומיות.

בכל דרישה לתשלום ציינו, נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן יהודה
חשב המשרד

עמיקם אורן
מנהל כללי

יהודה בנאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק : מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית - מחוז ירושלים
מר ש. אבנון - המינוהל למשק המים ברשויות
מר א. כדין - המינוהל למשק המים ברשויות
גב' ו. קרן - המינוהל למשק המים ברשויות
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות, משב"ש, י-ם
גזברות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בחשוון תשנ"א
4 בנובמבר 1990

אל: סא"ל מ. אדלשטיין
תאום הפעולה בשטחים
משהב"ט
הקריה, תל-אביב

הנדון: הרחבת תחום שיפוט מעלה אדומים

אני מצרף מכתבי הנדון לממונה על ענייני פנים במנא"ז יו"ש וכן מכתב עוזר
שר הבינוי אלי.

אבקש לסייע באישור בקשתינו.

לוח
מכתבי לריקורדו 10.9.90
מכתב עוזר השר 12.8.90

בברכה

שמואל כהן
מנהל המחוז

העתק
לשכת השר
כצלה, עוזר השר
מ.חייקה, הממונה על הרכוש הממשלתי יו"ש
ב.ריקורדו - ממונה פנים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ" אלול תש"ן
10 ספטמבר 1990

לכבוד
מר ב. ריקרדו
קמ"ט פנים
המינהל האזרחי ב"ו"ש
בית אל

א.נ.

הנדון: הרחבת תחום השיפוט של מעלה אדומים

ברצוני להודיעך כי אנו ממליצים עקרונית על הרחבת תחום השיפוט של מעלה אדומים על פני אדמות המדינה ממערב לתחום הנוכחי. רוב אדמות המדינה הנ"ל נכללות באתר הנקרא יער צופים או E1. אנו נעביר, במועד מאוחר יותר, את גבולות אדמות המדינה לאחר התיאום עם הרשויות הנוגעות בדבר.

בברכת שנה טובה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
גב' ס. אלדור - מנהלת בינוי ערים
מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי ב"ו"ש
גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"א באב תש"ן
12 באוגוסט 1990



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: הרחבת התחום המוניציפאלי של מעלה אדומים - צירוף השטח E1

אבקשך להעביר בהקדם את המלצתנו לגורמים הנוגעים בדבר להרחבת השטח המוניציפאלי של המועצה המקומית מעלה אדומים לפי המפה המצורפת.

רצ"ב מפה ובה מסומן E1 בקו אדום.

בברכה,

קובי כץ
עוזר השר

יחידת ה"חג"ב שלונג איננה אחראי על גורם
המסלול לבד איננה אחראי ביום החלטה.
אין ספק רבוי ניהול איננה אחראי
המסלול והמסלול נשם אחרונה איננה אחראי
המסלול והמסלול נשם אחרונה איננה אחראי
המסלול והמסלול נשם אחרונה איננה אחראי

2

מאהרשפוט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: "ב" בחשון תשנ"א
4 בנובמבר 1990

אל: סא"ל מ. אדלשטיין
תחום הפעולה בשטחים
משוב"ט
הקריה, תל-אביב

הנדון: הרחבת תחום שיפוט מעלה אדומים

אני מצרף מכתבי בנדון לממונה על ענייני פנים במנא"י יו"ש וכן מכתב עוזר
שר הבינוי אלי.

אבקשך לסייע באישור בקשתינו.

ליום
מכתבי לריקדו 10.9.90
ב עוזר השר 12.8.90

בברכה

שמחה כהן
מנהל המחוז

העתק
לשכת השר
כצלה, עוזר השר
מ. חייקה, הממונה על הרכוש הממשלתי יו"ש
ב. ריקדו - ממונה פנים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ" אלול תש"ן
10 ספטמבר 1990

לכבוד
מר ב. ריקרדו
קמ"ט פנים
המינהל האזרחי ביו"ש
בית אל

נ.ה.

הנדון: הרחבת תחום השיפוט של מעלה אדומים

ברצוני להודיעך כי אנו ממליצים עקרונית על הרחבת תחום השיפוט של מעלה אדומים על פני אדמות המדינה ממערב לתחום הנוכחי. רוב אדמות המדינה הנ"ל נכללות באזור הנקרא יער צופים או E1. אנו נעביר, במועד מאוחר יותר, את גבולות אדמות המדינה לאחר התיאום עם הרשויות הנוגעות בדבר.

בברכת שנה טובה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
גב' ס. אלדור - מנהלת בינוי ערים
מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש
גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז

גבולות
אדמות מדינה

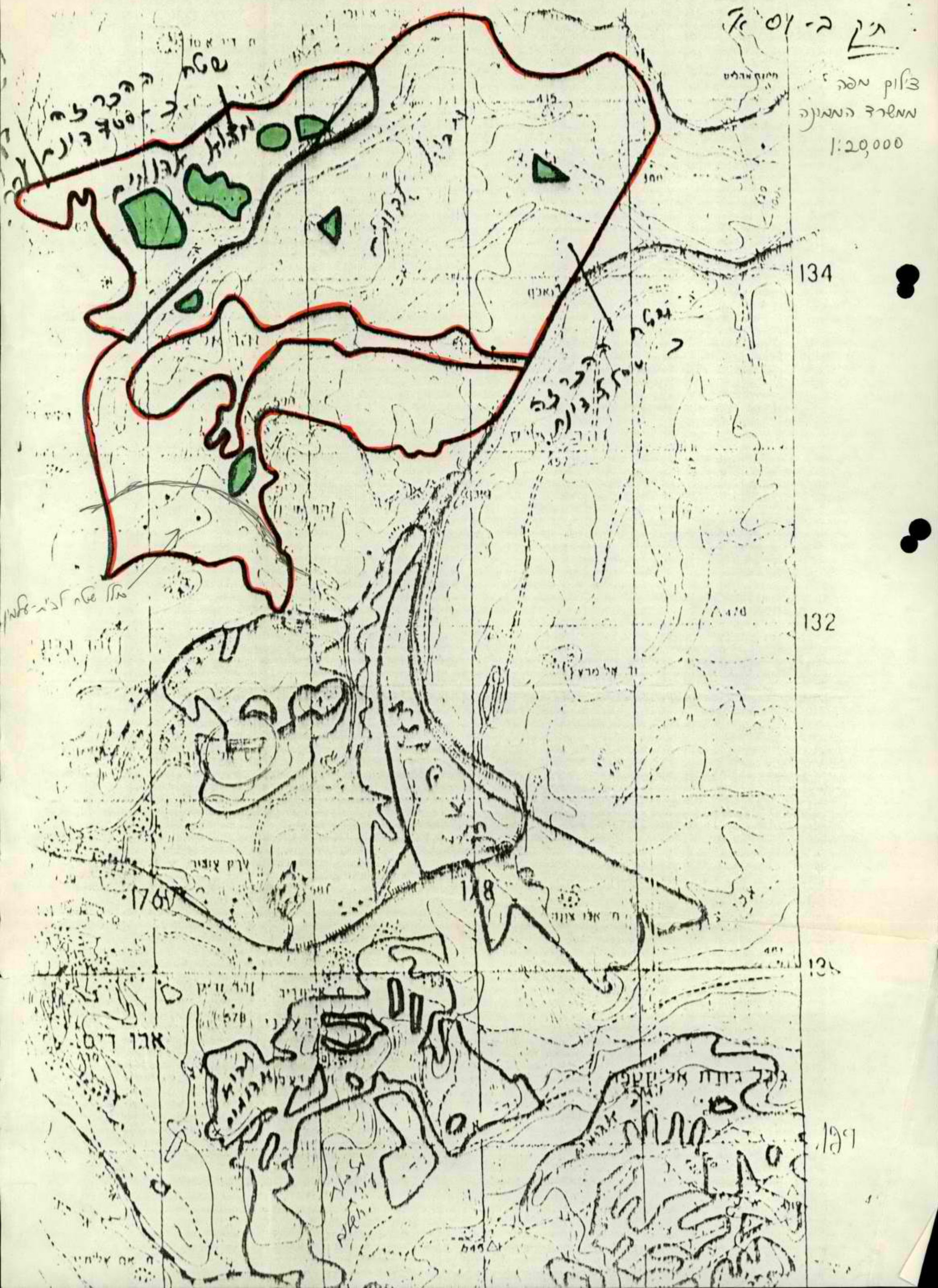
1:20000

118-82

מעלה ארסים

522

צ'און מפה
מחיר הממונה
1:20,000



אילן ורמון
בית אבי
אילן ורמון

מצפה נבו

ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טז' בחשוון תשנ"א
4 בנובמבר 1990

ר

אל ✓
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: מעלה אדומים - מצפה נבו

חברת עיר דוד מבקשת לבנות במצפה נבו כ- 30 יח"ד ולשווק את הדירות
למומלצי אגודת מצפה נבו.

במצפה נבו נשארו עוד כ- 100 יח"ד שטרם התחילו בביצועם.

להזכירך שהביצוע במצפה נבו היה לפי ביקוש, ובתקופה האחרונה (2-3 שנים)
לא המשכנו לבצע באזור הנ"ל.

אבקש אישורך לצורך המשך טיפול עם החברה.

בברכה,
ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

אילן ורמון
18-11

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז

אילן ורמון

האם זו אגף בקלר אגף אדריכלות נבו?

לפני 3 יארין
11.90

ו. צ. חילי



(F-403)2690\425(15)

04-11-90

מלך : ק/ק/ק
סלומי
לור

פ"א 5-5-91
מלך, מלך
21/11

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים והדרום
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: דוח על מערכת הביוב המזרחית של ירושלים

לבקשתך אני מגיש בזאת דוח על המערכת - תאורה, התקדמות ביצוע הפרויקט, אומדנים ולוח זמנים להשלמה כלהלן:-

(א) מערכת הביוב המזרחית אמורה לשרת את השכונות הצפון מזרחיות של ירושלים החל מרכס אסור בדרום, הגבעה הצרפתית, ענתה, שעפט, פסגת זאת ונוה יעקב.

המאסף הראשי של המערכת קו אסבסט גרביטציוני בקטרים 70 - 50 ס"מ (עם שוחות בקרה) מתחיל בואדי ממזרח למחנה פליטים ענתה.

שכונות פסגת זאב ונווה יעקב מתחברות אליו על ידי מאסף ראשי משני באורך של כ-6 ק"מ אשר הונח ומומן על ידי משרד הבינוי והשיכון.

מתקן טיפול בשפכים הממוקם בסמוך לנחל אוג בקרבת מתחבת סלעית אדומים כולל מסננים המפרידים את המוצקים מהשפכים, ומאגר ויסות מאוור.

הטיפול במתקן מאפשר להוליך את השפכים המסופלים בקו סילוק גרביטציוני סגור (ללא שוחות בקרה) בקטרים קטנים יותר 450 - 350 מ"מ עד לצפון ים המלח לצרכי השקייה חקלאית.

מעלה אדומים ומישור אדומים יתחברו למערכת למאסף הראשי בנקודה שלפני מתקן הטיפול בנחל אוג.

(ב) מערכת הביוב המזרחית מתבצעת בממון עירית ירושלים ומשרד הבינוי והשיכון בחלקים שווים.

עד כה בוצעו החלקים הבאים במערכת:-

מאסף ראשי (עם שוחות) באורך של כ-7 ק"מ.

קו סילוק גרביטציוני (ללא שוחות) באורך של כ-13.5 ק"מ. עד לנקודה המרוחקת כ-500 מקדוח מצפה יריחו - 2.

מתקן הטיפול בשלמות - מסננים, מאגר וסות וציוד לאוור.

הביצוע של המערכת עד כה כמתואר לעיל מאפשר הזרמת השפכים עד לנקודת שפיכה זמנית כ-500 מ' ממזרח לקידוח המים ללא סכנה של זיהום אקוֹיפר המים ממנו נזון קדוח זה.

בפועל ההפעלה של המערכת מתעכבת בגלל החשש כי הזרמתם באופן חופשי החל מנקודת היציאה מקו הסלוק כנ"ל תגרום למסרד אקולוגי באיזור ים המלח ובעיקר לפארק המים החדש של קיבוץ קליה.

צרכני השפכים - אגודת המים מי תמר - מגילות, נציבות המים והסוכנות היהודית סרם גלו יוזמה לביצוע מתקן לספול בשפכים ואגירתם לנצול למטרות חקלאיות.

יתרה מכך בעלי הענין והרשויות המוסמכות סרם קבעו את המקום בו יסופלו ויאגרו השפכים לצרכי השקייה.

כתוצאה ממצב זה אנו מנועים מלהשלים קו הסלוק (באורך של כ-7 ק"מ) כאשר אין אנו יודעים לאן עליו להגיע.

בסיטואציה זאת עיריית ירושלים החליטה להמשיך בבצוע קטע נוסף של קו הסלוק באורך של כ-4 ק"מ בתוואי המתוכנן והמאושר על ידי הרשויות עד לנקודה ממזרח לכביש הנכנס ליריחו מכביש ירושלים - גשר עבדאלה.

קטע נוסף זה המוכנה קטע 5 של קו הלחץ נמצא עתה בביצוע ויסיים תוך 4 - 3 חודשים.

מנקודת סיום קטע זה יש כוונה להסדיר תעלה ארעית שתכוון את השפכים ישירות מזרחה לתעלת ניקוז קיימת בחתך מתאים בתוואי סמוך ומקביל לגדר המערכת. מוצא תעלה זאת לים המלח ממוקם בנקודה המרוחקת מספר ק"מ מקיבוץ קליה ופארק המים.

מתכנן קו הסלוק בדיעה כי זרימה חופשית של השפכים בתוואי כזה לא תהווה מסרד אקולוגי לסביבה ולפארק המים. לקראת סיום קטע 5 נודיע לרשויות על כוונתנו להתחיל בהזרמה בקו הסלוק ובהזרמה פתוחה בתוואי הנ"ל.

קטע אחרון של קו הסלוק (כ-3 ק"מ) יבוצע רק לאחר אתור מקום למתקן סיפול ואגירה של השפכים.

(1) עיריית ירושלים אמצה לאחרונה המלצות של ועדה בין משרדית לספול בשפכים שעיקרן חובת הרשויות המקומיות לטהר השפכים עד לרמת איכות קולחים של 20/30 (בטרמינולוגיה המקצועית) המאפשרת שמוש בקולחים המסוהרים להשקית מגוון רחב של גדולים. הטיפול בקולחים, לאחר שהובאו לרמה הנדרשת, הולכת הקולחים המסוהרים, אגירתם והשימוש בהם מוסל על אחרים כגון - נציבות המים, החקלאים ועוד.

המחלקה לאספקת מים נערכה לקראת המלצות אלה והגישה תכנית רחבת היקף המשתרעת על תקופה של כ-12 שנים לפיה יוקמו שלושה מכוני סהור לשפכים בכל אחד מאגני ההיקוות - נחל אוג, נחל קדרון ונחל רפאים.

המכון הקיים בנחל שורק יוגדל באופן משמעותי בהתאם לספיקות החזויות.

תכנית זאת הוצגה בפני הצוות המקצועי של מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון והוטל עליו לעדכן ולהתאים תכנון המתקנים והמאספים המשרתים את מעלה אדומים ומישור אדומים להחלטה של הקמת מכון סהור לשפכי אגן ההיקוות של נחל אוג.

המקום המומלץ להקמת המכון הנו האתר הקיים של המתקן לטיפול מוקדם וזאת כפוף לבדיקה הנערכת עתה על ידי המתכנן להתאמת האתר, על ידי הרחבתו, להקמת מכון סיהור.

(ד) אומדני בצוע ותחזיות (באלפי ש"ח במחירי 9/90 4261.9 נקודות)

(1) בוצע עד היום:

| | |
|------------|---|
| 11,000 | כ - 20.5 ק"מ מאסף ראשי וקו סילוק, מתקן טיפול - מסננים, מאגר ויסות וציוד אוור סה"כ כ - |
| 1,300 | (2) 4 ק"מ נוספים של קו הסילוק בבצוע עכשיו - כ - |
| 1,000 | (3) השלמת קו הסילוק כ - 3 ק"מ למקום משוער של אתר טיפול ואגון לצרכי השקייה - כ - |
| 13,300 ש"ח | סה"כ - כ - |
| 22,000 ש"ח | (4) אומדן ראשון למכון סיהור לאגן ההיקוות של נחל אוג לספיקות חזויות עד לשנת 2015 כ - 15,000 מ"ק ליממה מאוכלוסיה תורמת של כ - 100,000 נפשות. לוח זמנים כ-5 שנים עד להפעלה. סיום משוער בתחילת 1996 - כ - |

אני מקווה כי הדווח לעיל עונה לבקשתך.

בכבוד רב,

ש. שוס

העתק:

מר נ. רובין
גב' נ. אברמוביץ
מר מ. אמיר
בלשה-ילון
425(10)(25)
441(02)(10)(15)



(F-403)2690\425(15)

04-11-90

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים והדרום
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

..J.A

הנדון: דווח על מערכת הביוב המזרחית של ירושלים

לבקשתך אני מגיש בזאת דווח על המערכת - תאורה, התקדמות ביצוע הפרויקט, אומדנים ולוח זמנים להשלמה כלהלן:-

(א) מערכת הביוב המזרחית אמורה לשרת את השכונות הצפון מזרחיות של ירושלים החל מרכס אסור בדרום, הגבעה הצרפתית, ענתה, שעפט, פסגת זאת ונוה יעקב.

המאסף הראשי של המערכת קו אסבסט גרביטציוני בקטרים 70 - 50 ס"מ (עם שוחות בקרה) מתחיל בואדי ממזרח למחנה פליטים ענתה.

שכונות פסגת זאב ונווה יעקב מתחברות אליו על ידי מאסף ראשי משני באורך של כ-6 ק"מ אשר הונח ומומן על ידי משרד הבינוי והשיכון.

מתקן טיפול בשפכים הממוקם בסמוך לנחל אוג בקרבת מחצבת סלעית אדומים כולל מסננים המפרידים את המוצקים מהשפכים, ומאגר ויסות מאוור.

הטיפול במתקן מאפשר להוליך את השפכים המטופלים בקו סילוק גרביטציוני סגור (ללא שוחות בקרה) בקטרים קטנים יותר 450 - 350 מ"מ עד לצפון ים המלח לצרכי השקיה חקלאית.

מעלה אדומים ומישור אדומים יתחברו למערכת למאסף הראשי בנקודה שלפני מתקן הטיפול בנחל אוג.

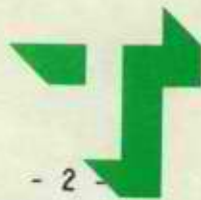
(ב) מערכת הביוב המזרחית מתבצעת בממון עירית ירושלים ומשרד הבינוי והשיכון בחלקים שווים.

עד כה בוצעו החלקים הבאים במערכת:-

מאסף ראשי (עם שוחות) באורך של כ-7 ק"מ.

קו סילוק גרביטציוני (ללא שוחות) באורך של כ-13.5 ק"מ. עד לנקודה המרוחקת כ-500 מקדוח מצפה יריחו - 2.

מתקן הטיפול בשלמות - מסננים, מאגר וסות וציוד לאוור.



הביצוע של המערכת עד כה כמתואר לעיל מאפשר הזרמת השפכים עד לנקודת שפיכה זמנית כ-500 מ' ממזרח לקידוח המים ללא סכנה של זיהום אקוֹיפר המים ממנו נזון קדוח זה.

בפועל ההפעלה של המערכת מתעכבת בגלל החשש כי הזרמתם באופן חופשי החל מנקודת היציאה מקו הסלוק כנ"ל תגרום למטרד אקולוגי באיזור ים המלח ובעיקר לפארק המים החדש של קיבוץ קליה.

צרכני השפכים - אגודת המים מי תמר - מגילות, נציבות המים והסוכנות היהודית טרם גלו יוזמה לביצוע מתקן לטיפול בשפכים ואגירתם לנצולם למטרות חקלאיות.

יתרה מכך בעלי העניין והרשויות המוסמכות טרם קבעו את המקום בו יטופלו ויאגרו השפכים לצרכי השקיה.

כתוצאה ממצב זה אנו מנועים מלהשלים קו הסלוק (באורך של כ-7 ק"מ) כאשר אין אנו יודעים לאן עליו להגיע.

בסיטואציה זאת עיריית ירושלים החליטה להמשיך בבצוע קטע נוסף של קו הסלוק באורך של כ-4 ק"מ בתוואי המתוכנן והמאושר על ידי הרשויות עד לנקודה ממזרח לכביש הנכנס ליריחו מכביש ירושלים - גשר עבדאלה.

הביצוע של קטע נוסף זה המוכנה קטע 5 של קו הלחץ נמצא עתה בביצוע ויסתיים תוך 4 - 3 חודשים.

מנקודת סיום קטע זה יש כוונה להסדיר תעלה ארעית שתכוון את השפכים ישירות ממזרחה לנהר הירדן ומשם לים המלח.

מתכנן קו הסלוק בדיעה כי זרימה חופשית של השפכים בתוואי כזה לא תהווה מטרד אקולוגי לסביבה ולפארק המים. לקראת סיום קטע 5 נודיע לרשויות על כוונתנו להתחיל בהזרמה בקו הסלוק ובהזרמה פתוחה בתוואי הנ"ל.

קטע אחרון של קו הסלוק (כ-3 ק"מ) יבוצע רק לאחר אתור מקום למתקן טיפול ואגירה של השפכים.

(ג) עיריית ירושלים אמצה לאחרונה המלצות של ועדה בין משרדית לטיפול בשפכים שעיקרן חובת הרשויות המקומיות לטהר השפכים עד לרמת איכות קולחים של 20/30 (בטרמינולוגיה המקצועית) המאפשרת שמוש בקולחים המטוהרים לשקית מגוון רחב של גדולים. הטיפול בקולחים, לאחר שהובאו לרמה הנדרשת, הולכת הקולחים המטוהרים, אגירתם והשימוש בהם מוטל על אחרים כגון - נציבות המים, החקלאים ועוד.

המחלקה לאספקת מים נערכה לקראת המלצות אלה והגישה תכנית רחבת היקף המשתרעת על תקופה של כ-12 שנים לפיה יוקמו שלושה מכוני טהור לשפכים בכל אחד מאגני ההיקוות - נחל אוג, נחל קדרון ונחל רפאים.



המכון הקיים בנחל שורק יוגדל באופן משמעותי בהתם לספיקות החזירות.

תכנית זאת הוצגה בפני הצוות המקצועי של מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון והוטל עליו לעדכן ולהתאים תכנון המתקנים והמאספים המשרתים את מעלה אדומים ומישור אדומים להחלטה של הקמת מכון טהור לשפכי אגן ההיקוות של נחל אוג.

המקום המומלץ להקמת המכון הנו האתר הקיים של המתקן לטיפול מוקדם וזאת כפוף לבדיקה הנערכת עתה על ידי המתכנן להתאמת האתר, על ידי הרחבתו, להקמת מכון טיהור.

(ד) אומדני בצוע ותחזיות (באלפי ש"ח במחירי 9/90 4261.9 נקודות)

(1) בוצע עד היום:

| | |
|------------|---|
| 11,000 | כ - 20.5 ק"מ מאסף ראשי וקו סילוק, מתקן טיפול - מסננים, מאגר ויסות וציוד אוור סה"כ כ - |
| 1,300 | (2) 4 ק"מ נוספים של קו הסלוק בבצוע עכשיו כ - |
| 1,000 | (3) השלמת קו הסילוק כ - 3 ק"מ למקום משוער של אתר טיפול ואגום לצרכי השקיה כ - |
| 13,300 ש"ח | סה"כ כ - |
| 22,000 ש"ח | (4) אומדן ראשון למכון טיהור לאגן ההיקוות של נחל אוג לספיקות חזירות עד לשנת 2015 כ - 15,000 מ"ק ליממה מאוכלוסיה תורמת של כ - 100,000 נפשות. לוח זמנים כ-5 שנים עד להפעלה. סיום משוער בתחילת 1996 כ - |

אני מקווה כי הדווח לעיל עונה לבקשתך.

בכבוד רב,

ש. שוט

העתק:
 מר נ. רובין
 גב' נ. אברמוביץ
 מר מ. אמיר
 425(10)(25)
 441(02)(10)(15)

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בחשוון תשנ"א
4 בנובמבר 1990

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
06-11-1990

אל
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

דואר נכנס

ק

הנדון: מעלה אדומים - מצפה נב

חברת עיר דוד מבקשת לבנות במצפה נב כ- 30 יח"ד ולשנוק את הדירות
למומלצי אגודת מצפה נב.

במצפה נב נשארו עוד כ- 100 יח"ד שטרם התחילו בביצועם.

להזכירך שהביצוע במצפה נב היה לפי ביקוש, ובתקופה האחרונה (2-3 שנים)
לא המשכנו לבצע באזור הנ"ל.

אבקש אישורך לצורך המשך טיפול עם החברה.

בברכה כה,

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

~~ל. קוקוש~~

העתק: /
מר ש. כהן - מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בחשוון תשנ"א
1 בנובמבר 1990

סיכום ישיבה עם נציגי חב' "ערים" 18.10.90

השתתפו:

נציגי ערים: א. חדד, סמואל
נציג המחוז: שמריהו כהן

רקע

נציגי ערים הבהירו שהחברה נמצאת בשלב של התארגנות מואצת והיא פועלת בתפקוד מלא תוך נכונות למשימות נוספות.
הישיבה זומנה אחרי בדיקה של הנושאים השונים עם מנהל החטיבה הטכנית במחוז.

סוכם:

1. מעלה אדומים - מצפה נבו

החברה מוכנה לשווק מגרשי בנה ביתך למומלצי עמותת מצפה נבו. המחוז המליץ לאגף נכסים.

2. מעלה אדומים, שלב ג'

החברה מבקשת לשנות תכנון 24 מגרשי בנה ביתך ל- 40 יחידות צמודי קרקע. המחוז המליץ אם פתרון קו הביוב יכלל בהוצאות הפיתוח של האתר.

3. הר אדר

ערים מתכננת שינוי תב"ע על שלב ב' (600 יח"ד) וכן 72 יח' בדרום מערב. החברה תעביר למחוז לו"ז כולל פתרון כביש גישה וביוב.

4. נבי סמואל

החברה מבקשת לבטל החלטת המנכ"ל להקצות האתר לפיתוח לשתי העמותות. החברה תפתח ותשווק המגרשים לחברי העמותות.

המחוז יבדוק המצב המשפטי וההתחייבות לעמותות.

5. קרית מלאכי, צפון

72 יח"ד בשכונה הצפונית, תכנון אדר' יגר תב"ע מאושרת. ניתן לשווק 2 מגרשים ל- 36 יחידות בנייה רוויה, כאשר היתר מחייב שני פינויים קשים. המחוז יבדוק האם הפיתוח שביצעה ערים נרכש ע"י משב"ש ובהתאם לכך ימשך הטיפול.

6. קרית מלאכי, מחנה הצבאי

43 מגרשי בנה ביתך במחנה הצבאי. נמסר כי אגף נכסים החליט לשווק באצעות שו"פ.

7. בית שמש, סביון

יצא מכרז ל - 145 קוטג'ים טוריים בגבעת סביון. היות שהשתתף רק יזם אחד, יש הצעה לשנות תכנון לבית גדל ולהשתלב בפרוגרמת משהב"ש.

המחוז רואה הצעה זו בחיוב כמתאימה לשווק לעמותות.

8. בית שמש, ישעי

ערים מוכנה לפתח ולהקים הבתים באתר לבנייה מהירה. המחוז מסר כי האיתור כרוך בבדיקות ארכיאולוגיות, שיפועים ומטרדי רעש. בהתאם להתקדמות הבדיקה תשקל הצעת ערים.

9. רמות 06

ערים מוכנה לפתח ולשווק. ההצעה תבדק עם אגף נכסים.

10. אשקלון, נאות אשקלון

ערים מוכנה לפתח ולשווק 16 מגרשי בנה ביתך ו- 68 קוטג'ים טוריים. המחוז יבדוק עם אגף נכסים אשר החליט למסור לשו"פ.

11. אשקלון, בנייה מהירה

ערים מוכנה לפתח ולשווק וכן להקים הבנייה המהירה (600 יח"). המחוז מסר כי הוחל בעבודות עפר, אך טרם נקבע היזם. ההצעה תשקל.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

נוכחים

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

גב' ס. אלדור - מנהלת אגף פינויים ערים

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז

מר א. כהן - אדריכל המחוז.

ב' בחשון תשנ"א
21 באוקטובר 1990

סימננו: א/2957

דואר ירושלים
24-10-1990

דואר ירושלים

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: השתלבות חב' "ערים" בפיתוח ובכניית אתרי חירום

בהמשך לפניית לשכתך, להלן התייחסותי:

1. ביום ג' ה-9.10.90 התקיים דיון בפניך עם החברות הממשלתיות, לרבות חב' "ערים".

2. בין מכלול ההחלטות שנתקבלו בדיון, ניתן לציין 3 החלטות עקרוניות הנוגעות לחב' "ערים", כדלקמן:

א. חב' "ערים" תעמיד לרשות משרד השיכון יתרת קרקעות המיועדות לבניה רוויה (מינימום 4 יח"ד לדונם), תוך כחינת 2 חלופות להקצאה לחב' משכנות לבניה מיידית (במסגרת הפרוגרמה של משהב"ש או לחילופין בהליך הקובנציונאלי באמצעות ממ"י).

ב. חב' "ערים" תפעל לחלוקת יתרת מג' "בנה ביתך" (כ-3,000 יח"ד) במטרה להכשירן להצבת כ-6,000 בתים מוכנים במסגרת פרוגרמת משהב"ש בלו"ז של כ-6 חודשים.

ג. חב' "ערים" תהווה זרוע ביצועית של משב"ש לביצוע עבודות פיתוח והכשרת קרקעות לבניה במסגרת פרוגרמת המשרד.

3. לאור ההחלטות הנ"ל נערכה החברה בהתאם, וזאת תוך כדי קיום מספר פגישות עבודה מרתוניות עם הנוגעים בדבר לכחינת אפשרות ישום ההחלטות הלכה למעשה.

4. הח"מ בליווי צוות מקצועי, קיים דיונים בין היתר עם ה"ה:

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיר משב"ש.

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים - משב"ש.

מר א. בר - מנהל מחוז הדרום - משב"ש.

מר ע. שמיר - מנהל מחוז הצפון - משב"ש.

- מתוכננות פגישות נוספות:

מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז - משב"ש (בספק)

מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה - משב"ש

ד"ר א. שושני - מנהל אגף הנדסה - משב"ש

מר מ. גת - סמנכ"ל ממ"י

ישיבות סיכום עם מנהלי האגפים וחשב משהב"ש (ובמידת הצורך עם מנכ"ל משב"ש).

הנהלה:

רח' יפו 169,

ירושלים 94382

טל. 02-383333

פקסימיליה 380155

מרחב המרכז:

רח' זבוטינסקי 65

ראשון לציון 75218

טל. 03-553131

מרחב הצפון:

רח' עצמון 16/100

נצרת עילית 17000

טל. 06-571312

מרחב הדרום:

מרכז מסחרי רסקו חדר 231,

ת.ד. 139

באר שבע 84106

טל. 057-34734

מרחב ירושלים:

מבוא הפרטיזנים 15/ב/304

הגבעה הצרפתית

ירושלים 97888

טל. 02-322479

משרד
הבנויה

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

5. הדיונים נסבו על הנק' הבאות:

- א. התאמת השטח לסוגי הבניה השונים מבחינה טופוגרפית כהתאם לפרוגרמת משב"ש.
- ב. השלכות סטטוטוריות הנדרשות משינויי תכנון וצפיפות יח"ד/לדונם.
- ג. השלכות משפטיות משינויי תכנון על רקע החשש לעתירות משפטיות מצד רשויות מקומיות, משתכנים קיימים ובעלי עניין.
- ד. הערכות לקראת התנגדות ראשי רשויות מקומיות לביצוע ההחלטות על כל סוגיהן.
- ה. עקרונות בהתחשבות כספית בנוגע לעלויות פיתוח בין "ערים" למשב"ש וליזם הבונה.
- ו. כדאיות ישום ההחלטות באתרים קטנים ו/או במס' מצומצם של מגרשים מפורזים.
- ז. השלמות פיתוח נדרשות באתרי החרום.
- ח. לו"ז לביצוע הנגזר מהאמור לעיל.

6. להלן פירוט הסיכומים:

- א. מרמיאל מכוש
 - 214 יח"ד רוויה.
 - ת.ב.ע. מאושרת.
 - נדרש אישור נספח הבינוי בועדה המקומית.
 - פיתוח סביבתי הושלם לכדי 80% מהיקפו.
 - השלמת הפיתוח לרבות פיתוח בתוך המתחם תוך 3 חודשים מההתקשרות עם הקבלן הבונה.
 - התכנית כוללת מבנים בני 3, 5, ו-7 קומות עפ"י תכנון המתואם עם מחוז הצפון במשב"ש.
 - מרחב הצפון בחב' "ערים", פועל מול מחוז הצפון במשב"ש בתאום עם הועדה המקומית להשלמת הליכי אישור נספח הבינוי.
 - לו"ז לאישור נספח הבינוי בועדה המקומית כ-45 יום.

הנהלה:
רח יפו 169,
ירושלים 94382
טל. 02/38382
פקסימיליה 380155

מרחב המרכז:
רח זבולוניסקי 65
ראשון לציון 75218
טל. 03/552131

מרחב הצפון:
רח עצמון 16/100
נצרת עילית 17000
טל. 06/521312

מרחב הדרום:
מרכז מוטרי רסקו חור 231,
ת.ד. 99
באר שבע 84106
טל. 057/34734

מרחב ירושלים:
מבוא הפרטיונים 15/304
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97868
טל. 02/322478

ב. קריח מלאכי - צפון

- ת.ב.ע. מאושרת.
- 4 מג' בניה רוויה = 18 X 4 יח"ד = 72 יח"ד.
- ב-2 מג' בעיית פיננסיים חמורה.
- 2 מגרשים (18X2 = 36 יח"ד) ניתן לשווק לחברה משכנת לבניה מיידית.
- פיתוח השולם לכדי 80% מהיקפו.
- השלמת פיתוח תוך 60 יום משיווק האתר לחב' קבלנית.

ג. בית שמש נבעת סכיון

- ת.ב.ע. מאושרת.
- 145 יח"ד רוויה/קוטג'ים.
- המתחם פורסם לחברות ללא הצלחה יתרה.
- ניתן לשווק האתר לחב' משכנות לאלתר עפ"י התכנון הקיים, או לחילופין לאחר שינוי תכנון ע"י הגשת נספח בינוי עפ"י פגרוגרמת משב"ש לאישור הועדה המחוזית.
- מחוז ירושלים במשב"ש יבחן את החלופה הרצויה מבחינתו וינחה את חב' "ערים", בהתאם.
- הפיתוח הושלם לכדי 80% מהיקפו.
- השלמת הפיתוח הסביבתי לרבות פיתוח מינימלי במתחם תוך 60 יום משיווק האתר לחב' קבלנית.
- לו"ז לשינוי ה-ת.ב.ע. לצורך ביצוע הבניה כאתר חרום - 90 יום.

ד. מעלה אדומים ג'

- ת.ב.ע. מאושרת.
- 24 יח"ד "בנה ביתך"
- "ערים" על דעת משב"ש תשנה התכנית ממגרשי בנה ביתך, לכ-40 יח"ד צמודי קרקע לשיווק לחב' משכנות.
- לו"ז לביצוע השינויים-90 יום, בהנחה שהשינויים דורשים אישור בועדה המקומית בלבד.

הנהלה:
רח' יפו 169,
ירושלים 94382
טל. 027383333
פקס 027383333

מרחב המרכז:
רח' זבוטסקי 66
ראשון לציון 75218
טל. 039531313

מרחב הצפון:
רח' עצמון 16/100
נצרת עילית 75218
טל. 045713132

מרחב הדרום:
מרכז מוטורי רסקי חור 231,
ת.ר. 129
באר שבע 84106
טל. 05734734

מרחב ירושלים:
מבוא האטרקציות 15/304
הנבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02722478

לחן נוסף
שולחן
לסדר

מס

בית שמש - מתחם עדינה דרבסי

- ת.ב.ע. מאושרת .
- התכנית מכילה 60 יח"ד חד משפחיות (בנה ביתך)
- הפרוייקט טרם הופעל ובהתאם עב' הפיתוח.
- מומלץ להפוך האתר לאתר חרום ל-120 יח"ד (2 X 60).
- ההמלצה טרם תואמה עם המחוז במשב"ש ובממ"י.
- בהנחה שהשינוי יאושר תוך 90 יום, ניתן להשלים פיתוח בסיסי תוך 90 יום מאישור התכנית .

7. יצויין עם זאת כי לאחר בדיקה מקצועית ו"סביבתית" את משמעות הפיכת יתוח מג' בנה ביתך לאתרי חרום (דו משפחתי), ניתן להכשיר כ-2,650 יח"ד בלבד מהטעמים הבאים:

- א. חב' "ערים" היוותה על יתרת 3,000 יח"ד לכיצוע, נתון שכלל ריכוז היח"ד בכל האתרים, לרבות עשרות יח"ד בודדות במס' אתרים, ואף יח"ד בודדות בלבד במיזור גדול, עובדה שבמחינה הנדסית/כלכלית ביטלה האפשרות לנצלם במסגרת אתרי החרום.
- ב. במס' אתרים הטופוגרפיה הינה קשה ואחוז השיפועים עולה על המכסימום הנדרש, וחייב ביטול אפשרות ניצול האתרים הנ"ל במסגרת אתרי החרום.
- ג. במס' אתרים צפונה התנגדות קשה ביותר של הרשות המקומית, המעמידה בספק אפשרות ניצולם לאתרי חרום.
- ד. מס' אתרים מרכזיים לגביהם היו לחב' "ערים" כוונות ליעדם לאתרי חרום - הופקעו מידה (ראה אופקים, נתיבות).
- ה. מס' אתרים שהינם באיזורי מגורים שאינם במסגרת מדיניות המשרד כמיועדים לאתרי חרום כגון: מחוז המרכז, ירושלים ויו"ש, הושמטו ממאגר אתרי החרום.

הנהלה:
רח' יפו 169,
ירושלים 94382
טל. 02/28333
פקסימיליה 280155

8. הרשה לי לציין, כי במסגרת השיחות, הפניתי תשומת לב הנוגעים בדבר להחלטתך, לשלב את חב' "ערים" כזרוע מבצעת לכיצוע עב' פיתוח לבנית חרום בהיקף נרחב, וע"כ נבחנו האפשרויות הבאות:

א. קרית מלאכי - מחנה צבאי

- 40 יח"ד בנה ביתך.
- 28 קוטג'ים.
- הפיתוח הבסיסי מבוצע ע"י משהב"ש.
- חב' "ערים" תשלים הפיתוח ותשווק המג'.

לחן נוסף
שולחן
לסדר

מרחב המרכז:
רח' זבטינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל. 03/552121

מרחב הצפון:
רח' עצמון 16/100
נצרת עילית 17000
טל. 05/271212

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חדר 221,
חד. 120
באר שבע 84108
טל. 05/24734

מרחב ירושלים:
מבוא הטריטונים 15/ב/304
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97088
טל. 02/222476

ב. אשקלון - נאות אשקלון/שטח רחמימוב

- 16 חד משפחתי { בנה ביתך
2 x 34 דו משפחתי
1,700 יח"ד כאתר חרום.
- הפיתוח הנסיסי מבוצע ע"י משב"ש.
- "ערים" תשלים הפיתוח ותשוק מג' הכנה ביתך.

ולטו

ג. בית שמש - מתחם "אישי"

- 2,000 יח"ד לבנית חרום.
- התכנית בשלבי תכנון (איתור שטחי ארכאולוגיה).

ד. רמות - 06

- 202 יח"ד בנה ביתך.
- "ערים" תבצע פיתוח מלא ותשווק המגרשים.

ה. מעלה אדומים - מצפה נבו

- כ-100 יח"ד בנה ביתך.
- "ערים" תבצע תכנון ופיתוח לאלתר.
- הפרוייקט בטיפול "ערים"

ו. נרי טמואל

- כ-450 יח"ד בנה ביתך.
- המחוז יבדוק אפשרות החזרת הפרוייקט לטיפול חב' "ערים"
לחכנון ולפיתוח.

הנהלה:
ד. יוסף 100,
ירושלים 94382
טל. 02'383333
פקס/טל. 02'380155

מרחב המרכז:
רח. זבטינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל. 02'952131

מרחב הצפון:
רח. עצמון 100/16
גדרת עילית 17000
טל. 06'571312

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי וסקו חור 221,
ת.ד. 139
באר שבע 84106
טל. 057'34734

מרחב ירושלים:
מבוא הפרטיונים 15/304
הנבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02'322479

ז. ברכת הראדאר ב' ג'

- האתר בטיפול חב' "ערים".
- כ-610 יח"ד (בנה ביתך + רוויח/קוטג'ים).
- "ערים" תשלים התכנון לאלתר.
- קיימת בעיית כביש גישה המחייב השקעה נוספת של כ-1,000,000 \$, משהב"ש מתבקש לתת דעתו לתיקצוב כביש הגישה על מנת לפתור בעיית כביש כפר בידו ו/או דרך מעלה החמישה, המהווים כיום חלופות לאתר הר-אדר שלב א'.

לסיכום ניתן לציין כי נושא שילובה של חב' "ערים" באתרי חרום נוספים, מצטמצם בבחינת אפשרות הפעלת החברה באתרים האמורים לעיל (א'-ז') בלבד.

9. עם זאת תקוותי כי הפגישה הצפויה עם מר מ. גת סמנכ"ל ממ"י, תניב פירות בתחום שילוב אינטנסיבי של חב' ערים באתרי חרום, באמצעות עידכון והנחיות מחוזות ממ"י בהתאם, לאור העובדה, שהם טרם הובאו "בסוד החלטות" ומשמעותן מבחינת חב' ערים.

מנהל:
ד' יפו 109,
ירושלים 94382
טל. 02'38333
פקסימיליה 280155

מרחב המרכז:
רח' זבוסקי 65
ראשון לציון 75218
טל. 03'951131

מרחב הצפון:
רח' עמקן 10/100
גדרת עילית 17000
טל. 05'571312

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חדר 231,
ח.ד. 139
באר שבע 84106
טל. 05'734734

מרחב ירושלים:
מבוא הפרטיות 15/3/304
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02'322479

31.10.1990
ירושלים, י"ב במרחשון תשנ"א

למחוז ירושלים
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
05-11-1990
דואר נכנס



לכבוד
דוד עובדיה
ת.ד. 33
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון; 214 יח"ד - שכון ופיתוח - מעלה אדומים 03

1. ביום 25.10.1990 התקיימה אצלך ישיבה ובה קבלנו תיק עם חלק ניכר מחומר הרקע הרלבנטי לתכנון.
2. בו ביום בקשתי מנציגך (יצחק קיל) לדאוג עבורנו ל-5 תיקים נוספים אשר ישולמו על ידינו והוא הבטיחני לטפל לאלתר.
3. ביום 28.10.1990 דברתי ישירות גם עם המתכנן (אדריכל כנורי ממשד ליטרסדורף) והוא הבטיחני שהתיקים יועברו "תוך-יום-יומיים".
4. עד יום 30.10.1990 לא הועברו התיקים וביום 31.10.1990 עת נסיתי לברר הנושא הודיעני אדריכל כנורי שלא קיבל אשור מכם להעביר התיקים (!!) - טענה שהופרכה בו ביום על ידי מר קיל בשיחתו איתי.
5. כידוע מתכוונת שו"פ לקבל הצעות תכנון מכמה אדריכלים והיתה מוכנה להעביר להם החומר אולם הדבר לא מתאפשר עקב העיכוב אצלכם.
6. אנו מוכנים לעבוד בלוח זמנים צפוף כפי שמוכתב על ידכם אולם בהעדר נתונים לא נוכל להתקדם.

אנא דאג לפתרון הבעיות הקטנות.

11.11
ד"ר מרסל וינקו

בברכה,
יאיר מרוקם

העתק; מר ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים
אדריכל אוסקר פרישר - שו"פ תל אביב
מר ג'ורג' כץ - שו"פ ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: י"ב בחשוון תשנ"א
31 באוקטובר 1990

מספר: טאסי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
01-11-1990

דואר נכנס

לכבוד
טאסי - קבלני בנין
תלפיות
ירושלים

ג

הנדון: בנייה במעלה אדומים - 03 - קבלת הצעה
מכתבכם מ 16.9.90

במענה להצעתכם מיום 16.9.90 הנני להודיעכם כי חברתכם תקבל לבנייה מגרש מספר 1
60 יח"ד בתנאים הבאים:

ממון חלקי ל - 50% מהדירות

ללא התחייבות רכישה

ללא מענקים

פטור מלא מחיובי פיתוח

תחלת בנייה תוך 4 חודשים

אבקשכם לגשת למחוז ירושלים ולהתחיל בטפול באתר.

בברכה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר ש. כהן
מר ל. קוקוש

מדינת ישראל

ניר

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י" בחשון תש"ן
29 אוקטובר 1990

אל: מר מ. בניטה - סגן מנהל אגף נכסים ודיוור

הנדון: מעלה אדומים, מצפה נבו

נא לתקן מכתבי אליך אשר בטעות נשמטו ממנו שתי מילים.

לפיכך צריך להיות כתוב במשפט השני: "..... באותו מועד, אבקשך להודיע לממ"י כי הקרקע תשווק ע"י ערים למומלצי עמותת מצפה נבו". היתר ללא שינוי.

בברכה,
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החיטבה הטכנית
גבי ר. זמיר - סגן מנהל המחוז
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט
מר א. חדד - חברת ערים

מצפנב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' בחשון תש"ן
21 אוקטובר 1990

אל: מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף מנהל נכסים ודיוור

הנדון: מעלה אדומים, מצפה נבו
סימוכין: מכתב א. סידיס לצימרמן 25.9.90

בהמשך לשיחתנו בטלפון ב 18.10.90 וסיכום ישיבה עם סמנכ"ל ערים א. חדד
באותו מועד, אבקשך להודיע לממ"י כי הקרקע תשווק למומלצי עמותת מצפה נבו.

כידוע, אתר בנה ביתך נמצא ברצף לשכונה הקיימת ומחבר אותה כביש יחיד.
סמנכ"ל ערים הודיענו שהדבר מקובל עליו.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט
מר א. חדד - חברת ערים

אגף הפרוגרמות
4.11.90

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
28-10-1990
דואר 111

תאריך: 25 באוקטובר 1990
נ' בתשרי התשנ"א
מס' / 2136

סכום ישיבה בנושא מעלה אדומים

משתתפים: מר יהודה פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, משהב"ש
מר בני כשריאל, מ"מ ראש ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
מר לזר קוקוש, מנהל מח' טכנית, מחוז י-ם
מר דוד עובדיה, חברי יהל

סוכים:

1. בצוע אשר רח' מדבר יהודה התייקר ועלותו 560,000 ש"ח המשרד יגדיל את השתתפותו ב-200,000 ש"ח.
2. עלות מסלול שני בכביש הכניסה מוערכת ב-150,000 ש"ח, המשרד יתכנן ויבצע הקמת מסלול שני בשנה תקציבית זו.
3. המשרד ישלים בשנה תקציבית זו את הפאנק העירוני (עליון ותחתון) בסך של: 400,000 ש"ח.
4. המשרד יעביר למועצה סך של 50,000 ש"ח להשלים גן משחקים ברחוב הנבל.
5. המשרד יגדיל את השתתפותו בביצוע גינה ומגרש משחקים במצפה נבו ב-50,000 ש"ח.
6. דרך גישה לתחנת מיתוג - המשרד יעביר למועצה סך של 100,000 ש"ח לבצוע כביש לתחנת המיתוג.
7. המועצה תשלים את עבודות הפיתוח סביב הפסל שהועתק מאתר 08 המשרד ישתתף בסך 50,000 ש"ח לבצוע העבודה הנ"ל.

רשם: יהודה פתאל

העתק: למשתתפים.

52
X

תכנון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' אלול התש"ן
17 ספטמבר 1990

לכבוד
מר סמי לוי
רחוב לח"י 30
ירושלים

א.נ.

הנדון: בנייה באיזור תכנון E 1

מכתבך בנדון מה - 12.8.90 לשר הבינוי והשיכון הועבר לטיפולנו. בהמשך לתיאום הטלפוני אתכם קבלנו מכם צילום החלטת ועדת עררים מס' 73/84 המאשרת הסכם פשרה, שלפיו הוצאו 80 דונם מגבולות ההכרזה לטובתכם. לצורך המשך הטיפול אנו עדיין זקוקים לקבל מכם צילום נסח רישום או אסמכתא אחרת, להוכחת בעלותכם.

לגופו של עניין, שטח E 1 טרם תוכנן על ידינו, כך שלא ניתן עדיין לדבר על פרוגרמות, צפיפויות או קיבולת דירות.

בכוונת משרדנו לקדם את תכנון השטח במהלך השנה הקרובה, ועם קבלת המסמכים הנוספים המעידים על בעלותכם על השטח, נדאג לעדכן אתכם לגבי התקדמות התכנון וההתארגנות לקראת בנייה אפשרית במקום.

בכבוד רב
אליה
רנה זמיר
סגן מנהל המחוז

העתק:
משרד קורת שליו, ת.ד. 376
לשכת השר
מר ב. וייל

מדינת ישראל

למנהל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
תאריך: 24 באוקטובר 1990
ה' בתשרי התשנ"א
חוזה מס': 73211/90
ס. תקציבי: 70.45.23.307



לכבוד
מועצה מקומית
מעלה אדומים
א.נ.י.

בטל אלו

הנדון: עבודות פיתוח פסל ישראל הדנו

הננו מאשרים כי נשלם לכם סך של 50,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח סביב פסל ישראל הדנו.

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה עפ"י חשבוניות שתגישו למשרדנו המחוזי מחוז ירושלים.

בכל דרישה לתשלום, ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן יחזקיה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק : מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית - מחוז ירושלים
גב' א. פרוסק - מחוז ירושלים
גב' א. מיטל - פרוגרמות

שליחה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
תאריך: 25 באוקטובר 1990
נ' בתשרי התשנ"א
חוזר מספר: 73213.90
ס.ת. מס: 70.4523.307

ההשבות

ירושלים

25.10.90

20-11-1990

דואר נכנס

לכבוד
מועצה מקומית
מעלה אדומים

ה.נ.א.

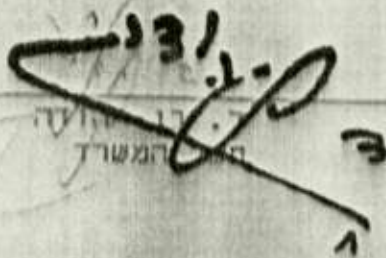
הנדון: דרך גישה לתחנת מיתוג

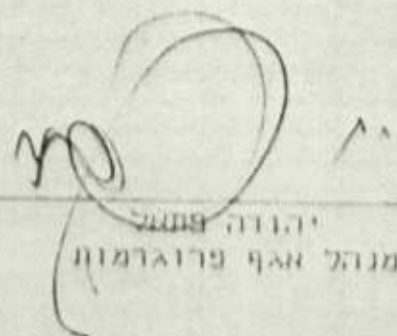
הננו מאשרים כי נשלם לכם בהשתתפות סכום של 100,000 ש"ח לביצוע דרך גישה לתחנת מיתוג.

התשלום יבוצע לפי התקדמות העבודה ועפ"י חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי מחוז י-ם.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון


מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית - מחוז ירושלים
גב' א. פרוסק - מחוז ירושלים
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות

מאגן 10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
תאריך: 24 באוקטובר 1990
ה' בתשרי התשנ"א
חוזר מס': 73212/90
ס. תקציבי: 70.45.23.307



לכבוד
מועצה מקומית
מעלה אדומים

א.נ.א.

הנדון: השלמת פיתוח גן משחקים רח' הנבל

הננו מאשרים כי נשלם לכם סך של 50,000 ש"ח לביצוע השלמת פיתוח גן משחקים רח' הנבל.

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבוניות שתגישו למשרדנו המחוזי מחוז ירושלים.

בכל דרישה לתשלום, ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק : מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית - מחוז ירושלים
גב' א. פרוסק - מחוז ירושלים
גב' א. מיטל - פרוגרמות

למדינת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
תאריך: 24 באוקטובר 1990
ה' בתשרי התשנ"א
חוזת מספר: 72367/89
ס.ת. מס': 90.45.401.01



לכבוד
מועצה מקומית
מעלה אדומים

א.נ.א.

הנדון: פארק מצפה נבו
שינוי מס' 1

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך : 175.444
 2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך : 50.000
- סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה : 225.444

שחרור הכספים יהיה באישור משרדנו המחוזי מחוז ירושלים.
בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד"ר בני יהודה
חשב המליד

יהודה פתאלי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק : מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית - מחוז ירושלים
גב' א. פרוסק - מחוז ירושלים
גב' א. מיטל - פרוגרמות

שלמה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
תאריך: 24 באוקטובר 1990
ה' בתשרי התשנ"א
חוזה מספר: 72350/89
ס.ת. מס: 70.45.23.307

אגף
אגף
6.12

בין

לכבוד
מועצה מקומית
מעלה אדומים

א.נ.נ.

הנדון: גשר מעל רחוב מדבר יהודה
שינוי מס' 1

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך : 200.000
 2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך : 200.000
- סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה : 400.000
- שחרור הקספים יהיה באישור משרדנו המחוזי מחוז ירושלים.
בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פחאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק : מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית - מחוז ירושלים
גב' א. פרוסק - מחוז ירושלים
גב' א. מיטל - פרוגרמות

למחוז ירושלים
למחוז ירושלים

RECEIVED

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ה' בחשוון תשנ"א
24 באוקטובר 1990

מספר: שצ/רמ 130



א. גולדמן

בד
מר צוקר
חברת עיר דוד

א"נ

הנדון: בנייה במצפה נבו
מכתבכם מ- 21.10.90

רשמנו לפנינו בקשתכם.

אנו נשתפכם במכרזים לבנייה ביישוב.

הזדמנות זו הנני לבקש כי תחזירו את חוזה המסגרת לשנת 1990/91.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: ש. כהן
ל. קוקוש

שצ/רמ



פרויקט מעלה אדומים

בנושא: פרוגרמה ותכנון

דיון מס' פ-מא-271

התקיים אצל גב' רינה זמיר

נוכחים: גב' רינה זמיר - ס' מנהל המחוז, משהב"ש.
עליזה קינתי - עוזרת ראשית למוסדות צבור, משהב"ש.
ה"ה ארי כהן - אדריכל המחוז, משהב"ש.
הרש כץ - מחוז, משהב"ש.
ישראל גולדשטיין - מנכ"ל - מועצה מעלה אדומים.
עזרא לוי - מהנדס, מועצה מעלה אדומים.
אלי הרניר - מועצה מעלה אדומים.
ד.עובדיה, ע.שריסט - מנהלת הפרויקט.

1. הפגישה נומנה ע"י המועצה לדיון בנושאי פרוגרמה ותכנון באתר 03 ואתר 09.
כמו כן, הועלה נושא עדכון תכנית המתאר של מעלה אדומים.

2. תכנית המתאר - נדון נושא תכנית המתאר. משהב"ש העביר למשרד הראשי בקשה לאשור עדכון תכנית המתאר, העבודה תכלול את האזורים שלגביהם קיימת ת.ב.ע. מאושרת ובדיקה מחדש של התכנית לאור צרכים נוספים אותן תציג המועצה. נדונה אפשרות צרוף שטח E1 לתכנית, אך לא התקבלה החלטה. רינה תבדוק מצב אשור התקציב לבצוע העדכון. המועצה תמציא מסמך שיתאר צרכים נוספים.

3. אתר 09. האתר הוא המרכז עירוני של מעלה אדומים. המועצה מציעה שהאתר יבנה על ידי חברה אחת שתטפל גם בניהול הפרויקט ואחזקתו. משהב"ש אינו תומך בגישה זו לאור כשלונות של פרויקטים דומים בתוך ירושלים, ופוטנציאל הקניות הקטן הקיים במעלה אדומים. רינה הציעה, כי המועצה תבקש מיזמים פוטנציאליים בדיקות כלכליות, כדאיות לוחות זמנים וכו'.

4. אתר 03 דרום:-

האתר יוצא לתכנון , הוצאו הזמנות תכנון ל-800 יח"ד.
הוחלט להכין תכנון ראשוני גם לאתר 06 הממוקם בהמשך לאתר 03 דרום , על פי
התכנון הראשוני יקבע גבולו המזרחי של אתר 03 דרום .
תוזמן מדידה לאתר 06 .
המועצה תכין רשימת דרישות פרוגרמטיות לאתר 03 .

5. אתר 03 צפון:-

הובא לידיעת המועצה , כי קיימת במשרד חשיבה חדשה באשר לגודל הדירות
ולפיכך הפרוגרמה של הדירות שונתה בהתאם , כדלקמן:-

| | |
|---------|-------------|
| 2.5 - 2 | חדרים - 5% |
| 3.5 - 3 | חדרים - 50% |
| 4.5 - 4 | חדרים - 33% |
| 6 - 5 | חדרים - 12% |

הפרוגרמה הקודמת היתה:

| | |
|-----------|-------------|
| 2.5 - 2 | חדרים - 1% |
| 3.0 - | חדרים - 33% |
| 4.0 - 3.5 | חדרים - 33% |
| 5.0 - 4.5 | חדרים - 22% |
| 6 - 5 | חדרים - 11% |

רשם: דוד עובדיה העתק לנוכחים ולמר ל.קוקוש.



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
לשכת המנהל הכללי

23
1990-10-4

דואר וכוס

ירושלים, ד' בחשון תשנ"א
23 אוקטובר 1990

סיכום דיון משיבה שנערכה ביום 27.9.90 בנושא יש"ע

השתתפו: ע. אורן, י. מרגלית, ש. צימרמן, י. פתאל,
מ. אלונים, ר. זמיר, י. כץ (כצ"ה).

פורום יש"ע

י. כץ (כצ"ה) קיבל את כל הסמכויות לטפל ביש"ע. תקציב הפיתוח השוטף של המשרד שוררין לצורך זה. באחריות כצ"ה לכוון את התקציב לפעולות השונות ולהקים פורום יש"ע שיוציא לפועל מדיניות זאת.

החזרים וזיכויי פיתוח

יוחזרו ויזוכו בהוצאות הפיתוח הכללי גם יח"ד בבניה רוויה שבניתם החלה בעבר ועדין לא נמכרו. הזיכוי מותנה בהפחתת מחיר הדירות למשתכנים באותו שיעור.

פרוגרמה מתוקנת לשנת 1990

מחוז ירושלים

הוצגה הפרוגרמה המתוקנת לשנת 90. התוכנית אושרה לביצוע! בתוספת האתרים הבאים:

קרית ארבע

ג'עברה - 39 יח"ד תכנון הפעלת תשתיות.

גבעת החרסינה - סיום מזורז של תכנית 130 יח"ד בצפון מזרח רמת ממרא והפעלת תשתיות.

אפרת

גבעת הזית - (צפון אפרת) תוגדל לתכנון ולפריצת דרכים מ - 400 יח"ד ל - 850 יח"ד.

מעלה אדומים

מחניים - 72 יח"ד הקצאת הקרקע לעמותה (התחייבות להעסקת מנהל פרוייקט).

הר אדר - פתרון כביש גישה לכיוון ירושלים ומערכת הביוב האזורית יועלה בסיור הראשון של המנכ"ל במחוז.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

מחוז מרכז

הוצגה הפרוגרמה המתוקנת לשנת 90 התוכנית אושרה לביצוע!

סיור קבלנים לעידוד הבניה בגוש קרני שומרון יערך ע"י המחוז.
הפחתת תשלומים בגין פיתוח בצופים יקבע בסיור הקרוב ביישוב.

בניה כפרית

הוצגה הפרוגרמה המתוקנת לשנת 90 התוכנית אושרה לביצוע!

הפחתת תשלום שו"פ - אגף נכסים ודיור יוציא הנחיה לשיכון ופיתוח להורדת
מדרגת חיובי הפיתוח באזורים א', ב', בהתאם למכתבו של מר י. מרגלית.

הפעלה ולוח זמנים

אישור הפרוגרמות של המחוזות והמינהל לבניה כפרית מהווה הוראת הפעלה
לביצוע - תכנון, עב' עפר, הקצאות קרקע לקבלנים וכיו"ב.

יש לעשות מאמץ מיוחד לעמידה בלוח הזמנים שאושר.

רשם: י. כץ (כצהלה)
אורה

העתקים: לנוכחים

לשכת השר

ש. שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה

ד. בן יהודה - חשב המשרד

בטחון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' חשוון התש"ן
23 אוקטובר 1989

רנה זמיר

סיכום ישיבה בנושא אמצעי בטחון שהתקיימה ב - 16.1.90

נוכחים: חזי ציון
רנה זמיר, הלר

1. הר אדר

לאחר הצגת התכנית ע"י חב' ערים יוזמן סיור בתאום משב"ש, נציגי הישוב, ונציגי המועצה. סיכום הסיור שהתקיים ביום 30.8.90 יבחן באותה הזדמנות מחדש. בישוב הקיים הושלמו סדורי התאורה והגדר.

2. אפרת

המחוז ביקש תקציב ל - 20,000 ש"ח לגידור ו - 65,000 תאורה. התכנון הושלם, חרם נחתמה הזמנה. הביצוע ע"י המועצה לאחר העברת ההזמנה ממשב"ש. *אטכני, יאצני*

3. מ. אדומית 03

חזי ציון יתאם סיור עם דוד עובדיה.

4. חברון - סיכום מסיור עם ארקדי בדבר אמצעי בטחון בחצר היהודים ובחצר בית מרסה. ~~חרם נחתמה הזמנה.~~ *אצני*

5. ביתר גידור

העבודה בשלבי ביצוע.

6. שלוחה C בביתר - תקציב מקלטון (מכתב צביה אפרתי מה - 6.3.90) התקציב טרם אושר.

רשמה: רנה זמיר

העתק: שמריהו כהן
מר ל. קוקוש

רח' הלל 23, ית.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ג' בחשון תשנ"א
22 באוקטובר 1990

מספר: שצ/רמ 102



לכבוד
חיים זקן - בנין והשקעות בע"מ
ירושלים

א"נ

הנדון: מעלה אדומים - 03

במענה להצעתכם מיום 16.9.90 הנני להודיעכם כי חברתכם תקבל לבנייה מגרשים מס.
5 ו-6 סה"כ 60 יח"ד בתנאים הבאים:

ללא התחייבות רכישה

ממון חלקי ל- 75% מהדירות

פטור מלא מפתוח

התחלת בנייה תוך 4 חודשים.

אבקשכם לגשת למחוז ירושלים ולהתחיל לאלתר בטפול בפרויקט.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: ש. כהן
ל. קוקוש

שצ/רמ



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 21.10.90
מספרנו: 201

פרוטוקול מס' 26/90 של ועדת האישורים
שהתקיימה ביום 6.9.90 במטהב"ש, ירושלים

26

1. מחוז ירושלים

| תתפו | נעדרו | נוכחו |
|------------|-------------|--------------|
| ע. שנער | י. פתאל | א. כהן |
| ל. קוקוש | ד. בן יהודה | ר. וילקנסקי |
| ג. נוסבאום | ס. אלדור | ע. טייטלבוים |
| ק. דרינברג | ש. צימרמן | א. גולדשטיין |
| ר. גולדשג | ש. כהן | י. סגל |
| ר. באיבר | א. אופיר | י. פלאוט |
| | ק. רום | |

מעלה אדומים, אתר 08 - עמותת תפוז, חב' סאסי
(מתכנן ישי - וילסון, יאדריכלים)

הדיון התקיים בנוכחות מנהל הפרויקט והקבלן.

ע. שנער לסכום

למטהב"ש אין שום התנגדות לעלויות הגבוהות.
הפרויקט מאושר.

רשמה: ר. באיבר

פרוטוקול מס' 26/90 של ועדת האישורים
שהתקיימה ביום 6.9.90 במשהב"ש, ירושלים

מחוז ירושלים

| השתתפו | נעדרו | נוכחו |
|------------|-------------|--------------|
| ע. שנער | א. שושני | א. כהן |
| ל. קוקוש | י. פתאל | ר. וילקנסקי |
| ג. נוסבאום | ס. אלדור | ע. טייטלבוים |
| ק. דרינברג | ש. צימרמן | א. גולדשטיין |
| ר. גולדשג | ד. בן יהודה | י. סגל |
| ר. באיבר | ש. כהן | י. פלאוט |
| | א. אופיר | |
| | ק. רום | |
| | נ. הלפרן | |

ב. מעלה אדומים, מצפה נבו, 12 יח"ד. חב' סאסי
(מתכנן אדר' ד. נופר)

הדיון התקיים בנוכחות מנהל הפרוייקט והקבלן.

ל. קוקוש

מבקש מהקבלן לעשות שיפוע 1:1 כדי לחסוך בקירות תומכים.

ע. שנער

הפרוייקט מאושר.

רשמה: ר. באיבר

16.10.90

21-10-1990

דואר נכנס

אני אזה אהיה אהיה.

אני אהיה אהיה אהיה
אני אהיה אהיה אהיה.

אני אהיה אהיה אהיה.

אני אהיה אהיה אהיה
אני אהיה אהיה אהיה
אני אהיה אהיה אהיה

אני אהיה אהיה אהיה
אני אהיה אהיה אהיה

אני אהיה אהיה אהיה

אני אהיה אהיה אהיה

דוד גלס
רון פיינשטיין
יורם ברסלע
מנחם שכטר
עוזי לוי
משה אדלשטיין
שלמה דרעי
גלעד בלוי

David Glass
Ron Feinstein
Yoram Barsela
Menachem Shechter
Uzi Levy
Moshe Edelstein
Shlomo Dery
Gil'ad Bloi

כז' בתשרי תשנ"א

16 באוקטובר 1990

לכבוד גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
שלום וברכה,
הנדון: מעלה אדומים, מצפה נבו - בנה ביתך

בשם אגודת "מצפה נבו" אבקש להתייחס למכתבך למר משה גת מנהל אגף לקרקע עירונית בממ"י מיום 18.9.90 ואל תשובתה אליך של סגן מנהל האגף גב' אורה סידיס מ-25.9.90.

על פי האמור במכתבה של גב' סידיס, הדרך המוצעת בסיפא של מכתבך אינה מקובלת על המינהל ולמיטב ידיעתי והבנתי גם לא תעמוד במבחן משפטי.

אין איפוא מנוס לדעתי מהקצאת הקרקע לאגודת "מצפה נבו" וברוח זו מתבקשת המלצתכם לממ"י.

האגודה מצדה מוכנה לבצע את תכנון ופיתוח האתר באמצעות חב' "ערים".

הרינו לציין כי הנושא אינו סובל דיחוי, שכן עשרות מתושבי השכונה ורבים אחרים המבקשים להצטרף אליה ממתינים זה זמן רב לפרויקט.

בכבוד רב ובברכה,

דוד גלס, עו"ד

העתקים: אורה סידיס, סגן מנהל האגף העירוני, ממ"י שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משב"ש י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש א. חדד, מנכ"ל חב' ערים

דוד גלס
רון פיינשטיין
יורם ברסלע
מנחם שכטר
עוזי לוי
משה אדלשטיין
שלמה דרעי
גלעד בלוי

David Glass
Ron Feinstein
Yoram Barsela
Menachem Shechter
Uzi Levy
Moshe Edelstein
Shlomo Dery
Gil'ad Bloi

כז' בתשרי תשנ"א

16 באוקטובר 1990

*לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים*

לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: מעלה אדומים, מצפה נבו - בנה ביתך

בשם אגודת "מצפה נבו" אבקש להתייחס למכתבך למר משה גת מנהל אגף לקרקע עירונית בממ"י מיום 18.9.90 ואל תשובתה אליך של סגן מנהל האגף גב' אורה סידיס מ- 25.9.90.

על פי האמור במכתבה של גב' סידיס, הדרך המוצעת בסיפא של מכתבך אינה מקובלת על המינהל ולמיטב ידיעתי והבנתי גם לא תעמוד במבחן משפטי.

אין איפוא מנוס לדעתי מהקצאת הקרקע לאגודת "מצפה נבו" וברוח זו מתבקשת המלצתכם לממ"י.

האגודה מצדה מוכנה לבצע את תכנון ופיתוח האתר באמצעות חב' "ערים".

הרינו לציין כי הנושא אינו סובל דיחוי, שכן עשרות מתושבי השכונה ורבים אחרים המבקשים להצטרף אליה ממתינים זה זמן רב לפרויקט.

בכבוד רב ובברכה,

דוד גלס, עו"ד

העתקים: אורה סידיס, סגן מנהל האגף העירוני, ממ"י שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משב"ש י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש א. חדד, מנכ"ל חב' ערים



אגף עירוני

25 בספטמבר 1990
5179

| |
|-----------|
| מ"ה כו |
| יור |
| 1-10-1990 |
| נכנס |

דואר נכנס

אל: גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור, משב"ש, ירושלים

הנדון: מעלה אדומים) מצפה נבו - בניה עצמית
סימוכין: מכתב עו"ד גלס מ- 23.7.90
מכתב מ- 18.9.90

Handwritten notes:
בנייה עצמית
מכתב עו"ד
מכתב מ- 18.9.90
מכתב מ- 23.7.90
מכתב מ- 18.9.90

עפ"י החלטות מועצת מקרקעי ישראל, מקצה המינהל מגרשים במכרז פומבי אלא אם כן, קיימת המלצה לפטור ממכרז ע"י המשרד הממשלתי הנוגע בדבר.

לגבי קרקע לבניה עצמית (בשיטת הרשמה והגרלה), מפרסם המינהל פרוספקטים וקורא לציבור לבא ולהרשם, ללא שום הגבלה והעדפה של מועמד זה או אחר.

במקרים מיוחדים כאשר קיים צורך בפתרון בעיות חברתיות ואחרות - מקצה המינהל קרקע לבניה עצמית לעמותות באמצעות המלצה לפטור ממכרז היוצאת ממשרדכם.

גם במקרה זה, כאשר הודיעו לנו נציגי עמותת "מצפה נבו", כי היו הבטחות מצידכם שהקרקע תוקצה אך ורק לחברי העמותה - ביקשנו מהם להמציא לנו המלצה.

הריני להודיעך כי במידה ולא תתקבל ההמלצה - נהיה חייבים לשווק את הקרקע בהתאם לנוהלים המקובלים במינהל.

בברכה

א. סידים
ס/מנהל אגף עירוני

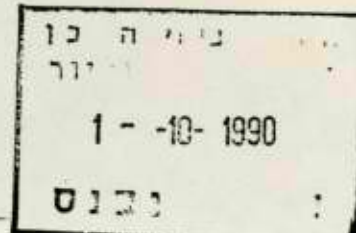
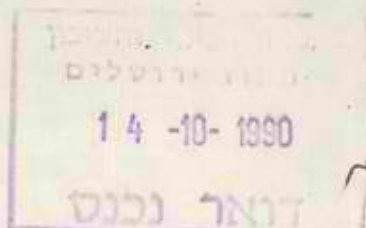
Handwritten notes:
16/10
ארונית
הנדסה

העתק: מר מ. חייקה, הממונה על הרכוש הנטוש, יו"ש
עו"ד ד. גלס, רח' הנשיא 13, ירושלים
מר ש. כהן, מנהל מחוז משב"ש, ירושלים
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש, ירושלים
מר א. חדד, מנכ"ל חב' ערים



אגף עירוני

25 בספטמבר 1990
5179



גב' ש. צימרמן

אל: גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור, משב"ש, ירושלים

הנדון: מעלה אדומים, מצפה נבו - בניה עצמית
סימוכין: מכתב עו"ד גלס מ- 23.7.90
מכתבך מ- 18.9.90

צ"ל אגף עירוני
צ"ל אגף עירוני
צ"ל אגף עירוני
צ"ל אגף עירוני
צ"ל אגף עירוני

עפ"י החלטות מועצת מקרקעי ישראל, מקצה המינהל מגרשים במכרז פומבי אלא אם כן, קיימת המלצה לפטור ממכרז ע"י המשרד הממשלתי הנוגע בדבר.

לגבי קרקע לבניה עצמית (בשיטת הרשמה והגרלה), מפרסם המינהל פרוספקטים וקורא לציבור לבא ולהרשם, ללא שום הגבלה והעדפה של מועמד זה או אחר.

במקרים מיוחדים כאשר קיים צורך בפתרון בעיות חברתיות ואחרות - מקצה המינהל קרקע לבניה עצמית לעמותות באמצעות המלצה לפטור ממכרז היוצאת ממשרדכם.

גם במקרה זה, כאשר הודיעו לנו נציגי עמותת "מצפה נבו", כי היו הבטחות מצידכם שהקרקע תוקצה אך ורק לחברי העמותה - ביקשנו מהם להמציא לנו המלצה.

הריני להודיעך כי במידה ולא תתקבל ההמלצה - נהיה חייבים לשווק את הקרקע בהתאם לנוהלים המקובלים במינהל.

רשמי
רשמי
רשמי
רשמי
רשמי

רשמי
רשמי
רשמי
רשמי
רשמי

בברכה

א. סידים
ס/מנהל אגף עירוני

רשמי
רשמי
רשמי

העתק: מר מ. חייקה, הממונה על הרכוש הנטוש, יו"ש
עו"ד ד. גלס, רח' הנשיא 13, ירושלים
מר ש. כהן, מנהל מחוז משב"ש, ירושלים
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש, ירושלים
מר א. חדד, מנכ"ל חב' ערים

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כה' בתשרי תשנ"א
14 באוקטובר 1990

מספר: שצר 5

משרד הבינוי והשיכון

סמל ירושלים

ת"ד 18110

15-10-1990

יומאכנס

Handwritten signature

לכבוד
י"נג" א. עוזמן
חברת אליר בע"מ
ירושלים

א"נ

הנדון: בנייה במעלה אדומים - 03 - קבלת הצעות
מכתבכם מ- 13.9.90

בהתאם לתוצאות "קבלת הצעות" תקבל חברתכם הקצאה לבניית 18 יח"ד במבנן 18 בתנאים הבאים:

ללא ממון חלקי.

ללא התחייבות רכישה.

טור מלא מחיובי פתוח.

ללא מענקים.

התחלת בנייה תוך 4 חודשים.

נבקשכם לגשת למחוז ירושלים ולהתחיל בטפול באתר.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: ש. כהן
ל. קוקוש

שצ/רמ

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כה' בתשרי תשנ"א
14 באוקטובר 1990

מספר: שצר 5



לכבוד
ר. א. כהן
חברת שכון ופתוח
תל-אביב

א"נ

הנדון: בנייה במעלה אדומים - 03 - קבלת הצעות
מכתבכם מ- 14.9.90

בהתאם לתוצאות "קבלת הצעות" תקבל חברתכם הקצאה לבניית 214 יח"ד מבננים 15, 14, 13, 12 בתנאים הבאים:

ללא ממון חלקי.

ללא התחייבות רכישה.

טור מלא מחיובי פתוח.

ללא מענקים.

התחלת בנייה תוך 4 חודשים.

נבקשכם לגשת למחוז ירושלים ולהתחיל בטפול באתר.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: ש. כהן
ל. קוקוש

שצ/רמ

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כה' בתשרי תשנ"א
14 באוקטובר 1990

מספר: שצר 5



לכבוד
ברת ביניאב בע"מ
ירושלים

א"נ

הנדון: בנייה במעלה אדומים - 03 - קבלת הצעות
מכתבכם מ- 16.9.90

בהתאם לתוצאות "קבלת הצעות" תקבל חברתכם הקצאה לבניית מבנן 19 - 30 יח"ד בתנאים הבאים:

ללא ממון חלקי.

ללא התחייבות רכישה.

טור מלא מחיובי פתוח.

ללא מענקים.

התחלת בנייה תוך 4 חודשים.

נבקשכם לגשת למחוז ירושלים ולהתחיל בטפול באתר.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיור

✓
העתק: ש. כהן
ל. קוקוש

שצ/רמ

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כה' בתשרי תשנ"א
14 באוקטובר 1990

מספר: שצ/רמ 5



לכבוד
וברת קוטלר עדיקא
ירושלים

א"נ

הנדון: בנייה במעלה אדומים - 03 - קבלת הצעות
מכתבכם מ- 16.9.90

בהתאם לתוצאות "קבלת הצעות" תקבל חברתכם הקצאה לבניית 60 יח"ד במבנן 11 בתנאים הבאים:

ממון חלקי לכל הדירות

ללא התחייבות רכישה

ללא מענקים

פטור מלא מחיובי פתוח

התחלת בנייה תוך 4 חודשים.

אין באפשרותנו להקצות לכם גם את מבנן 10 בהצעתכם בגין מגבלת היקף אשורכם כחברה משכנת.

נבקשכם לגשת למחוז ירושלים ולהתחיל בטפול באתר.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיוור

✓
העתק: ש. כהן
ל קוקוש

שצ/רמ

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יח' בתשרי תש"נ
7 באוקטובר 1990



אל:
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משרד ראשי

ג.נ.

ג.נ.,

הנדון: עמותת "אגוז" מעלה אדומים
סימוכין: מכתב העמותה אלי מתאריך 24.9.90

מצ"ב מכתב העמותה אשר מבקשת קרקע בשטח 03 מעלה אדומים.

אבקש התייחסותך ותשובתך.

ב ב ר כ ה,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז. ✓

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

2



לשכת שר הבינוי והשיכון

כ"ו
א.א.ח.ל.
ל.א.ח.ל.

ירושלים, י"ג בתשרי תשנ"א
2 באוקטובר 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: עמותת מעלה מחניים

נוכחים:

מר בנימין בן יוסף - יו"ר עמותת מעלה מחניים
מר גיל אורנשטיין - אדריכל
מר ראובן רומם - אדריכל
מר יעקב כץ (כצלה) - עוזר השר לענייני התיישבות
מר זאב חור - (זמביש)
מר משה מרחביה

סובב:

1. עמותת מעלה מחניים רואית להתחיל בעבודה מיד גם ללא סעיף (3) בהחלטה אגף נכסים ודיוור.
2. העבודה תחל ביום א' 7.10.90.
3. יש להקצות מיד שטח נוסף לעמותת מעלה מחניים במעלה אדומים ל-200 משפחות. יש להודיע על ההקצאה לעוזר השר, (קובי כץ). יש לאתר קרקע נוחה יותר לבניה מאשר ההקצאה הראשונה.
4. מר אורי שושני, ראש המינהל לתכנון והנדסה יפגש עם מנהל הפרוייקט לצורך קידום הנושא.
5. כל עבודת הפתוח והתשתית לאתר ובאתר ימומנו ע"י משב"ש. נושא המיקלום המשותף יעשה במימון משב"ש.
6. יש לדחות את גביית החזרי המשכנתאות של אנשי עמותת מעלה מחניים עד קבלת מפתח הדירה.
7. יוחזר התשלום עבור תכנון וניהול הפרוייקט על יועציו.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים: כל המשתתפים

משרד הביטחון והשיכון
אגף נכסים ודיור

הר"ת הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ט' בתשרי תשנ"א
28 בספטמבר 1990

מספר: צשד 604

לכבוד
עו"ד בתיה אבלין
ירושלים

ג"נ

הנדון: "המלצת קרקע לעמותת מעלה מחניים"
סימוכין: מכתב מ- 22.8.90

במענה לבקשתך הנני להודיעך כי סוכם להקצות את הקרקע לבניית 77 יח"ד בשטח
אלרוד במעלה אדומים לעמותת מחניים בתנאים הבאים:

- 1- ימונה מנהל פרויקט שילווה את הפרוייקט על כל שלביו.
2. העמותה תלווה בליווי פננסי בנקאי.
3. כל שיטת בנייה מיובאת תקבל את אשרי הטכניון ומשב"ש כמקובל.

בכבוד רב.

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר ש. כהן - מחוז ירושלים
גבי ר. זמיר - מחוז ירושלים
מר י. כץ - עוזר השר לענייני התישבות

ש. צימרמן



לשכת שר הבינוי והשיכון

א.א.מ. כפן
א.ר.מ. ד.א.מ. 18

ג.כ.פ. -

א.ח.מ. 2.11.90 -

ירושלים, י"ג בתשרי תשנ"א
2 באוקטובר 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: עמותת מעלה מחניים

נוכחים:

מר בנימין בן יוסף - יו"ר עמותת מעלה מחניים
מר גיל אורנשטיין - אדריכל
מר דאובן רומם - אדריכל
מר יעקב כץ (כצלה) - עוזר השר לענייני התיישבות
מר זאב חבר - (זמביש)
מר משה מרחביה

סוכם:

1. עמותת מעלה מחניים רשאית להתחיל בעבודה מיד גם ללא סעיף (3) בהחלטת אגף נכסים ודיוור.
2. העבודה תחל ביום א' 7.10.90.
3. יש להקצות מיד שטח נוסף לעמותת מעלה מחניים במעלה אדומים ל-200 משפחות. יש להודיע על ההקצאה לעוזר השר, (קובי כץ).
יש לאתר קרקע נוחה יותר לבניה מאשר ההקצאה הראשונה.
4. מר אורי שושני, ראש המינהל לתכנון והנדסה יפגש עם מנהל הפרוייקט לצורך קידום הנושא.
5. כל עבודת הפתוח והתשתית לאתר ובאתר ימומנו ע"י משב"ש.
נושא המיקלוט המשותף יעשה במימון משב"ש.
6. יש לדחות את גבית החזרי המשכנתאות של אנשי עמותת מעלה מחניים עד קבלת מפתח הדירה.
7. יוחזר התשלום עבור תכנון וניהול הפרוייקט על יועציו.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים: כל המשתתפים

כ"ח

המקומית

המועצה



מעלה אדומים

י"ג בתשרי תשנ"א
2 באוקטובר 1990
מספרנו: 4903
תמ' -ENG 784



לכבוד
מר דוד עובדיה
משרד "יהל"
כ א ו

אדון נכבד,

הנדון: כביש מס' 2 - אתר 08

לפני כחודש ימים, נתבקשתם על ידינו לבדוק האפשרות לבצע הכביש שבנדון, בגמר
אבן משתלבת ולא בציפוי אספלט כמופיע בתב"ע.

מאז ועד עתה טרם קיבלנו תגובתכם והקבלן כבר החל בביצוע העבודות באתר.

אנא תשובתכם בטרם יהיה מאוחר.

בכבוד רב,

עמוס טרטמן
ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז - משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית - משהב"ש
מר ב. כשריאל - מ"מ ראש המועצה
מר י. גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
מר ע. לוי - מהנדס המועצה



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

14-10-1990

דואר נכנס

יא' בתשרי
30 בספטמבר
תשנ"א
1990

הנדסה
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: כביש 1 - כביש מעלה אדומים
מכתבך מ-4.9.90

לאור הודעתך במכתב שבסימוכין ששרדכם יבצע או יממן במועד מתאים את ביצוע הגשר כחלק בלתי נפרד מביצוע כביש מס' 1, אנו נכלול את הגשר במסגרת תכנית מפורטת של כביש מס' 1 בקטע צמת שדרות אשכול עד כביש מעלה אדומים.

בברכת חג שמח

אהוד חייך
מהנדס העיר

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ק. סופרין - ב.ס.ר.
גב' א. ברזקי - ס. מה"ע
מר סמי בויאנג'ו - יועץ מה"ע

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ט' בתשרי תשנ"א
28 בספטמבר 1990

מספר: צשד604



לכבוד
עו"ד בתיה אבלין
ירושלים

ג"נ

הנדון: "המלצת קרקע לעמותת מעלה מחניים"
סימוכין: מכתב מ- 22.8.90

במענה לבקשתך הנני להודיעך כי סוכם להקצות את הקרקע לבניית 77 יח"ד בשטח
אלרוד במעלה אדומים לעמותת מחניים בתנאים הבאים:

1. ימונה מנהל פרוייקט שילווה את הפרוייקט על כל שלביו.
2. העמותה תלווה בליווי פננסי בנקאי.
3. כל שיטת בנייה מיובאת תקבל את אשורי הטכניון ומשב"ש כמקובל.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: מר ש. כהן - מחוז ירושלים
גב' ר. זמיר - מחוז ירושלים
מר י. כץ - עוזר השר לענייני התישבות

א. חיל

יהל מהנדסים - נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

27/09/90 בתאריך

| |
|---------------|
| 0661 - 07 |
| מס' תעודת זהב |
| מס' תעודת זהב |
| מס' תעודת זהב |

פרויקט מעלה אדומים

דיון מס' פ-03-267 בנושא: אתר 03 מ.אדומים כפר גיל הזהב

התקיים: באתר

נוכחים ה"ה ע. לוי - מהנדס המועצה, מעלה אדומים.
אנצברגר - מועצה, מעלה אדומים.
נציגי גיל הזהב.
יצחק קיל - נהול הפרויקט.

1. בפני הנוכחים הוצגה תכנית רעיונית לכפר גיל הזהב.

2. בפני נציגי כפר גיל הזהב הוצגה תכנית עם שטחים בבעלות פרטית בשטח המיועד לכפר גיל הזהב.

3. נציגי גיל הזהב מבקשים ממשלה"ש לבדוק אפשרות לפיצוי עבור הקרקע שבבעלות הפרטית בשטח.

4. נציגי גיל הזהב מקוים שלקראת מרץ 1991 יהיו בידיהם תכנית לביצוע.
תכנית עם סימון גבולות הקרקע הפרטית תשלח למר מנדיל.

5. נציגי גיל הזהב מבקשים לבדוק מה זכויות של הבעלים על קרקע הנמצאת בשטח גיל הזהב.

6. על אנשי כפר גיל הזהב להגיש לוח זמנים לתכנון ובצוע וכן לתאם פגישה אצל מר א. כהן בהקדם.

אריה
אוריאל
הסילגה
נחמן
מזל
בנימין
לוי
נציג
רשם

6.10
✓

רשם: יצחק קיל. העתקים לנוכחים, לגב' ר. זמיר, דה"ם ל. קוקוש, א. כהן.

100-1-1000

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

TO : DIRECTOR, FBI (100-1-1000)

FROM : SAC, NEW YORK

DATE: 10/1/87

SUBJECT: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

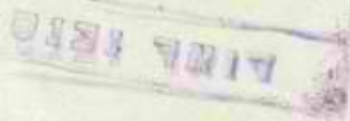
1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]

APPROVED AND FORWARDED: [REDACTED]

COPIES OF THIS REPORT: [REDACTED]



25 בספטמבר 1990
5179



אל: גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור, משב"ש, ירושלים

הנדון: מעלה אדומים, מצפה נבו - בניה עצמית
סימוכין: מכתב עו"ד גלס מ- 23.7.90
מכתב מ- 18.9.90

עפ"י החלטות מועצת מקרקעי ישראל, מקצה המינהל מגרשים במכרז פומבי אלא אם כן, קיימת המלצה לפטור ממכרז ע"י המשרד הממשלתי הנוגע בדבר.

לגבי קרקע לבניה עצמית (בשיטת הרשמה והגרלה), מפרסם המינהל פרוספקטים וקורא לציבור לבא ולהרשם, ללא שום הגבלה והעדפה של מועמד זה או אחר.

במקרים מיוחדים כאשר קיים צורך בפתרון בעיות חברתיות ואחרות - מקצה המינהל קרקע לבניה עצמית לעמותות באמצעות המלצה לפטור ממכרז היוצאת ממשרדכם.

גם במקרה זה, כאשר הודיעו לנו נציגי עמותת "מצפה נבו", כי היו הבטחות מצידכם שהקרקע תוקצה אך ורק לחברי העמותה - ביקשנו מהם להמציא לנו המלצה.

הריני להודיעך כי במידה ולא תתקבל ההמלצה - נהיה חייבים לשווק את הקרקע בהתאם לנוהלים המקובלים במינהל.

בברכה

א. סידיס
ס/מנהל אגף עירוני

העתק: מר מ. חייקה, הממונה על הרכוש הנטוש, יו"ש
עו"ד ד. גלס, רח' הנשיא 13, ירושלים
מר ש. כהן, מנהל מחוז משב"ש, ירושלים
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש, ירושלים
מר א. חדד, מנכ"ל חב' ערים

גלס פיינשטיין ברסלע שכתר לוי
משרד עורכי דין

Glass-Feinstein-Barsela-Shechter-Lévy
Law Office

דוד גלס
רון פיינשטיין
יורם ברסלע
מנחם שכתר
עוזי לוי
משה אדלשטיין
שלמה דרי
גלעד בלוי

David Glass
Ron Feinstein
Yoram Barsela
Menachem Shechter
Uzi Levy
Moshe Adlstein
Shlomo Dery
Galad Blou

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

10-09-1990

דואר נכנס

10.9.90

תאריך

כנס: 251450 (30)

פקסימיליה

אני מודיע לך
למחרת לך הנאמר
המקור אצלך בלתי
על חזקת הדין.

אני מודיע לך - אלה הם המסמכים

סם השוכח: אלה הם המסמכים

מס' העמודים (כולל עמוד זה): 1

פקסימיליה מס'

טלפון ישיר

שאלה חקירה

הנדרש: גלס פיינשטיין - דוד גלס

הערה:

אל משרד הביטחון והשיכון

דאגה לזמן אלא גלס פיינשטיין

באמצעות (דיוקן חלום והלל).

גלס פיינשטיין -

גלס פיינשטיין

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א אב תש"ן
2 באוגוסט 1990

אל: משה גת
מנהל אגף לקרקע עירונית
מנהל מקרקעי ישראל
שמאי 6
ירושלים

הנדון: מעלה אדומים, מצפה נבו - בנה ביתך
סימוכין: מכתבו של עו"ד ד. גלס 23.7.90

א.נ.נ.

הנדון: מעלה אדומים, מצפה נבו - בנה ביתך
סימוכין: מכתבו של עו"ד ד. גלס 23.7.90

המכתב הנ"ל שהעתקו נשלח אליך, מתאר נאמנה את הנתונים בנדון, במה שאמור בסעיפים 1,2,3,4,5. יתר על כן, יש לציין כי הכביש היחיד המגיע לאתר בנה ביתך חוצה את שכונת מצפה נבו אשר אוכלסה ע"י חברי אגודת מצפה נבו.

אגודה זו היא שהתקשרה עם החברה המשכנת של ברנוביץ אשר משרדנו חתם עימה על חוזה והמליץ בפניכם על הקרקע.

אין זה סביר שבשווק המגרשים תתעלם חברת ערים מהזיקה הברורה לשכונת מצפה נבו.

עם זאת, אנו שוללים את הדרישה של האגודה כפי שהיא מנוסחת בסעיפים 6 ו-7 בדבר חוזה או שווק המגרשים באמצעות האגודה.

אנו ממליצים להודיע לחברת ערים ולאגודת מצפה נבו שבפרסום המגרשים יאמר כי בנה ביתך במצפה נבו הוא חלק משכונה דתית של שומרי מסורת כאשר תנתן עדיפות לתושבי מצפה נבו חברי האגודה.

בכבוד רב,



שרה צימרמן
מנהלת אגף
נכסים ודיוור

העתק:

מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הנטוש
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר מ. עין מור - מנכ"ל חברת ערים
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
עו"ד ד. גלס.

| | |
|---------------|-------------------|
| דוד גלס | David Glass |
| רון פיינשטיין | Ron Feinstein |
| יורם ברסלע | Yoram Barsela |
| מנחם שכטר | Menachem Shechter |
| עוזי לוי | Uzi Levy |
| משה אדלשטיין | Moshe Edelstein |
| שלמה דרעי | Shlomo Dery |
| גלעד בלוי | Gil'ad Blou |



א' באב תש"ן
23 ביולי 1990

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

מכובדי,

הנדון: מעלה אדומים מצפה נבו - בנה ביתך

בשם אגודת מצפה נבו אתכבד לפנות אליך כדלהלן:

1. שכונת מצפה נבו שבמעלה אדומים הוקמה ביזמת אגודת מצפה נבו לאחר דיונים ממושכים שראשיתם עוד בשנת 1979.
2. מלכתחילה סוכם על דעת כל הגורמים ובראשם משרד הבינוי והשיכון כי השכונה מיועדת ל- 500 יחידות מגורים על פי חלוקה של 200 יחידות בניה גבוהה, 200 יחידות בבתים מדורגים ו- 100 יחידות "בנה ביתך".
3. בכל הדיונים בהשתתפותך ובהשתתפות אנשי משרדכם ה"ה: שרה צימרמן, זאב ברקאי, בני דביר ועוד שקדמו להקמת השכונה ובמהלכה היה ברור, וכך סוכם גם בכתב, כי מגרשי "בנה ביתך" מיועדים לחברי האגודה בלבד.
- הסיבה הברורה לכך היתה הרצון להבטיח את צביונה המיוחד הדתי - לאומי של השכונה מחד, ולאפשר למשתכני השכונה הטבת תנאי דיור מאידך.
4. מינהל מקרקעי ישראל בהמלצת משרד השיכון ועל דעת האגודה הקצה את השטחים לבניה גבוהה ומדורגים לחב' א.צ. ברנוביץ' כאשר האיכלוס נעשה על ידי האגודה בלבד.
5. עתה נודע להנהלת האגודה כי השטח בשכונה המיועד ל"בנה ביתך" הוקצה ע"י המינהל למשרד הבינוי והשיכון ו/או לחברת ערים לתכנון ולפיתוח כאשר שיווק המגרשים אמור להתבצע ע"י חברת ערים.
6. אגודת "מצפה נבו" מסתייגת ומתנגדת לחלוטין לשיווק המגרשים ע"י חברת ערים שלא באמצעות האגודה.

שיווק כזה עלול לפגוע קשות באופי השכונה והוא מנוגד כאמור לכל הסיכומים המוקדמים בנדון.

7. לאגודה אין התנגדות שתכנון ופיתוח האתר ייעשה על ידי חברת ערים, אולם רק לאחר התקשרות חוזית עם האגודה בה יובטח בין השאר כי שיווק המגרשים הינו אך ורק למשתכנים הנוכחיים בשכונה ולמשתכנים שיצטרפו לאגודה ויאושרו על ידה.

8. ברצוני לציין כי קיים ביקוש גדול מצד הדיירים בשכונה ל"בנה ביתך" ויש בידי האגודה להבטיח שיווק מהיר של כל המגרשים.

9. משיחות עם אנשי מינהל מקרקעי ישראל הובהר לי כי לא יתנגדו לבקשתנו אם תבוא על כך המלצה מתאימה של משרדכם על ידך או על ידי הגב' צימרמן או מר י. פתאל.

10. נושא זה הוא בנפשה של האגודה והיא תנקוט בכל הצעדים המשפטיים והציבוריים כדי להבטיח כי הסיכומים עמה בנדון אכן יכובדו.

אנו תקווה כי לא יהא בכך צורך, ואנו מבינים כי ברצון טוב משותף של ממ"י ושל משרד הבינוי והשיכון ניתן להסדיר את הנושא ללא בעיות.

11. אודה לך על טיפולך ותשובתך בנדון.

בכבוד רב ובברכה,

דוד גלס, עו"ד

העתקים:

מר משה גת, מנהל האגף העירוני מנהל מקרקעי ישראל
מר ח. חייקה, הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש, המינהל האזרחי
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור, משב"ש
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש
גב' חנה ג'אנו, מח' עיסקות, משרד הממונה
מר איתן כהן, מנהל מרחב ירושלים חב' ערים
הנהלת אגודת "מצפה נבו"

*מצפהנבו

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

מזכר/פקס

שלם סלון אבנר

תאריך: 15/9/90

מכיל 2 דפים

אלו: יולנה, מאכ'רה
 שרם שר'הו כהן
 מאת: פארה דן

הנדסה: חברת ווהר ע"י - שר'הו כהן
 כד"ש 1 - כד"ש מאה וקו"ש
 מכתב מכל מ"ס 20/8/90

יולנה שר'הו כהן הו"ש מכתב התחיידות
 לנ"ל אחת ע"י קי"ל האתר מנח

כך דורג

02-387-117

העתיקים:

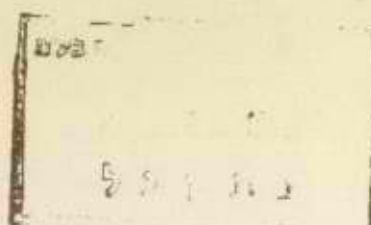
טל. 02-387117 פקס 02-383929

ירושלים - רחוב המאסף 11, מיקוד 94386
 ניהול פרויקט רשת אלון - רשת פולין, מיקוד 97725 טל' 861650, 02-861450

תל אביב, רח' עלית הנוער 42, מיקוד 67450
 טל' 4-03-255252 פקס' 03-217217



עיריית ירושלים
המחלקה לתכנון העיר
بلدية اورشليم القدس
دائرة تنظيم المدينة



20 באוגוסט 1990
כב-2130

כב
מס
מס
(מס-2130)
239.

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משהב"ש
הכל 23
ירושלים

הנדון: כביש 1 - כביש מעלה אדומים

1. צוות היגוי תנועה המשותף לעיריית ירושלים ומשרד התחבורה החליט שלאור תחזית הבניה של משרד הבינוי והשיכון בצפון ירושלים וכן במעלה האדומים יש הכרח שחיבור קטע כביש 1 מצפון לכביש מעלה אדומים יהיה עם גשר מעל כביש מעלה אדומים.
2. עיריית ירושלים מסכימה להצעתכם לכלול את הגשר הנ"ל בתכנית שלה, הוצאת הגשר מתוכנית משהב"ש חקל על משהב"ש להעביר תכנית 3774 כביש 1 בקטע הצפוני ולהקדים הביצוע.
- הכנסת גשר נוסף לתוכנית העיריה תאחד התנגדויות לגשר רח' ההגנה ולגשר מול כביש מעלה אדומים.
3. עיריית ירושלים הכינה תכנון כביש 1 לקטע שמדרום לכביש מעלה אדומים. לפי תכנון זה ניתן להשלים הסדרי התנועה ללא גשר מעל כביש מעלה אדומים.
- ביצוע הכביש בקטע הצפוני יכול להיות רק בחנאי שהגשר יבנה.
4. לאור המתואר לעיל אודה על קבלת התחייבות כספית ממשהב"ש לביצוע הגשר.

לכבוד רב


אהוד חייב

העתק: מיכאל נקמן - מפקח על התעבורה, מחוז ירושלים והדרום
סמי בואנג'יו - יועץ מהנדס העיר
קדמן סופרין - ב.ס.ר מהנדסים
✓ יורם גדיש - מהנדס

GALIR Ltd.

Technical Development Co.
Members of the Israel Building Asso.

גליר בע"מ

חברה לפיתוח טכני
חברים בארגון הקבלנים בישראל

כ"ב אלול תש"ן
15.9.90

ג - 35



לכבוד
גב' ש. צימרמן
מנהלת אגף הנכסים והדיור
משרד הבינוי והשיכון

ג.ג.ג

הנדון: הצעה לבניה באתר 05 במעלה ארומים

בהשקף למכתבך מתאריך 7.9.90, הננו מעוניינים לקבל לבניה את מבנן 19
או לחלופין את מבנן 18.

רצוי לקבל מימון חלקי למקסימום יח"ד אפשרי, אך באפשרותנו גם יכולת
לבנות הפרוייקט מסקורות מימון עצמאיות ללא השתתפות המשב"ש במימון.

בכבוד רב,
אינג' א. עוזמן

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית - מחוז ירושלים

בתובת למכתבים: חברה גליר
דרך החורש 79
ירושלים 97725

רח' יוסף שכטמן, בנין 101
ת.ד. 7469
לב רמות, ירושלים
טל. 863270
פקסי 863613

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' שלל 23

23-9-1990

דואר נכנס

תאריך: כז' באלול תש"ן
18 בספטמבר 1990

מספר: שצ/רמ 155

לכבוד
משה גת
מנהל אגף לקרקע עירונית
מינהל מקרקעי ישראל
שמאי 6
ירושלים

א"נ

הנדון: מעלה אדומים, מצפה נבו - בנה ביתך
סימוכין: מכתבו של עו"ד ד. גלס 23.7.90

המכתב הנ"ל שהעתקו נשלח אליך, מתאר נאמנה את הנתונים בנדון, במה שאמור בסעיפים 1, 2, 3, 4, 5. יתר על כן, יש לציין כי הכביש היחיד המגיע לאתר בנה ביתך חוצה את שכונת מצפה נבו אשר אוכלסה ע"י חברי אגודת מצפה נבו.

אגודה זו היא שהתקשרה עם החברה המשכנת של ברנוביץ אשר משרדנו חתם עימה על חוזה והמליץ בפניכם על הקרקע.

אין זה סביר שבשווק המגרשים תתעלם חברת ערים מהזיקה הברורה לשכונת מצפה נבו.

עם זאת, אנו שוללים את הדרישה של האגודה כפי שהיא מנוסחת סעיפים 6 ו-7 בדבר חוזה או שווק המגרשים באמצעות האגודה.

אנו ממליצים להודיע לחברת ערים ולאגודת מצפה נבו שבפרסום המגרשים יאמר כי בנה ביתך במצפה נבו הוא חלק משכונה דתית של שומרי מסורת כאשר תנתן עדיפות לתושבי מצפה נבו חברי האגודה.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הנטוש
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר מ. עין מור - מנכ"ל חברת ערים
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
עו"ד ד. גלס

שצ/רמ

שט"ר
אחר אחריות

מעלהא

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' אלול תש"ן
12 ספטמבר 1990

לכבוד
ד"ר יצחק מגן
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים

המחוז העביר הזמנה למשרד הראשי. ההזמנה מתעכבת בגלל אילוצים תקציביים
וסדרי עדיפויות.

אנו ממשיכים בטיפול.

בברכת שנה טובה,

שמעיהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

המינהל האזרחי לאיזור יהודה ושומרון

אל: שמר יהו

מנהל מחוז המרכז

משרד השיכון והבינוי

שמר יהוה שלום,

2. הכל מוכן לתחילת העבודה . אודה לך אם תתן תשובה שלילית או חיובית .

: 400

היום השני הנני אומר
הנני אומר הנני אומר
הנני אומר הנני אומר
הנני אומר הנני אומר
הנני אומר הנני אומר

1/4 1/2

91.5



מעלה אדומים

כ"א באלול תש"ן
11 בספטמבר 1990
מ.ת. 1-91
P.C. 218

פקס 02- 351924



לכבוד
מר אריק שרון
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: מרכז אזרחי מעלה אדומים - אתר 09

במסגרת המאמצים הנעשים ע"י הנהלת המועצה לחזק ולהאיץ את פיתוחה של העיר, ניהלנו מו"מ עם גורמים שונים שיקחו על עצמם את הפיתוח והבניה של אתר 09 האמור להקיף בתוכו את הפונקציות של המרכז האזרחי של העיר כולל מרכז מסחרי איזורי, בניני המועצה וציבור אחרים ומגורים.

לאחר בחינה של גורמים שונים בתחומים של נסיון, מוניטין ואפשרויות ביצוע, הגענו לידי גיבוש החלטה להמליץ על חב' חפציבה כחברה שתיקח על עצמה פיתוח ובניה הפרויקט.

כידוע, לחברה זו נסיון רחב בכל הארץ ובמיוחד בירושלים בתחומים של בניה מרכזים מסחריים, משרדי ציבור, מלונות ומגורים.

אנו מבקשים כי תמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל על הקצאה לתכנון, פיתוח ובניה של האתר הנ"ל לחב' חפציבה (רצ"ב מכתב הצהרת כוונות מצידם).



מעלה אדומים

מיותר לציון כי התכנון, הפיתוח והבניה יעשה בתאום ובשתוף עם משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים ועם הנהלת המועצה.

אנו מודים לך על שיתוף הפעולה, ונשמח אם תואיל להיפגש עמנו כך שנוכל להרחיב ולפרט הנושא.

בברכת שנה טובה,

עמנו טרומן
ראש המועצה

העתק: מר עמיקם אורן - מנכ"ל המשרד - משהב"ש
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש
מר אייל יונה - מנכ"ל חפציבה
מר בני כשריאל - מ"מ ראש המועצה
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה

1) לחפציבה 500 יחיד
2) יחידים חפציבה (סוף 40-50 יחידים)
3) יחידים חפציבה (סוף 40-50 יחידים)
4) יחידים חפציבה (סוף 40-50 יחידים)



10 בספטמבר, 1990

לכבוד
הגב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
=====

ג.ג.

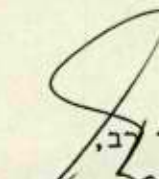
הנדון: אתר 03 - מעלה אדומים
סימוכין: מכתב מ-7.9.90

בתשובה למכתבכם הנדון הננו להודיעכם כי חברתנו מעונינת לקבל הקצאה למבננים 12, 13, 14, 15 - 214 יחד' שבסעיף 2 ולמבננים 5, 6, 7, 8, 9 - 180 יחד' שבסעיף 3.

חברתנו מבקשת לקבל מימון חלקי בשיעור 50% על סעיף 2 ו-75% על סעיף 3 - ממוצע כ-63%.

אנו מבקשים להעיר כי אם בעתיד המשרד יתן תנאים אחרים משופרים באתר הנ"ל נהיה זכאים לקבל אותם בהתאם. כמו כן נהיה רשאים לשלב בפרויקט גם את חברת חפציבה.

אנו מודים על שתוף הפעולה.


בכבוד רב,
החברה לבנין ונכסים
מישור החוף בע"מ

* במידת הצורך נהיה מוכנים להכנס למו"מ נוסף.

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש

א-40

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט אלול תש"ן
9 ספטמבר 1990

גן

ישיבה בעניין מעלה אדומים 5.9.90

השתתפו:

נציגי המועצה - ראש המועצה - עמוס טרטמן
י. גולדשטיין, עזרא לוי, - מועצה מקומית

נציגי המחוז: קוקוש, עובדיה, שמריהו כהן, ארי כהן

1. תב"ע 03 תוגש כמות שהיא כולל שביל הקרונית ויתווסף לה שביל לקרונית מצפון לאתר גיל הזהב.
2. המחוז יטפל בתקציב לשנת 90/91, 91/92 לביצוע השביל בטבעת מצפון לאתר גיל הזהב בלבד, כולל גשר בין 02, ל - 04. שביל הקרונית לאתר גיל הזהב כולל החיבור לכביש עזריה יבוצע בשלבים מאוחרים יותר בהתאם להפעלת הקרונית בפועל.
3. המועצה מודיעה שתקבל להחזקתה את השטח המיועד לשביל הקרונית מסביב לגיל הזהב בעת מסירת המערכות באתר 03 ללא קשר לביצועו או אי ביצוע.
4. המועצה מודיעה שהחליטה להפעיל מערכת קרוניות אם יבוצע גשר 02/04 והיא פותחת בהליכים להשגת התקציב, אישור משרד הפנים והתחבורה, בחירת הפתרון, היזם, לוח זמנים וכו'.
5. בתוך 5 - 4 חודשים ולא יאוחר מ - 15.1.01 תעביר המועצה למשרד השיכון מסמכים מחייבים להפעלת מערכת לקרונית כולל: אישור משרד הפנים, התחבורה, מקורות מימון, שיטת הפעלת יזם ולוח זמנים.

רשם: שמריהו כהן



העתק: מר שושני - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר שנער - אדריכל - המשרד הראשי
נוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה"א
16 באוגוסט 1990 תש"ן

לכבוד
מר בני כשריאל
מ"מ ראש המועצה
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: קרוניות - 03
מכתב מ-14.8.90

אנו מחייבים את התוכנית המקורית להפעלת מערכת הסעה פנימית, אך לדאבוננו עד היום לא עשתה המועצה דבר למימושה. כן לא העמדתם בסדר עדיפות את ביצוע הגשר כתנאי להפעלת הקרונית.

אנו נהיה מוכנים לאשר תוכנית 03 עם תשתית לקרונית בביצוע בשלבים אם המועצה תציג לנו החלטה מוסמכת ומפורשת כולל תקציב, מקורות, אישור משרד הפנים ולוח זמנים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר א. שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר עמוס טרטמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' רנה זמיר - ס/מנהל המחוז
מר ארי כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
מר עזרא לוי - מ"מ מנהל מחלקת ההנדסה
מר ט. לייטרסדורף - אדריכל



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

כ"ג באב תש"ן
14 באוגוסט 1990
ת.מ. 1-91
P.C. 148

02- 351924 099

לכבוד

✓ מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון : קרוביות - 03

בהמשך לשיחתנו, אני מבקש להביא לידיעתך כי עם השלמת התשתית למערכת הקרוניות כולל באתר 03 וגשר 02-04, תהיה כדאיות כלכלית למועצה להפעיל את מערכת הקרוניות.

המועצה לוקחת על עצמה את מימון הכישת המערכת והפעלתה.

אנו רואים חשיבות רבה בהשלמת התוכנית המקורית כפי שעוצבה ע"י המשרד עם הקמתה של מעלה אדומים.

בבית כהן.

בני ישראל
מ"מ דאנא המועצה

Page: 1/1

[illegible]

העתק: עמוס טרשמן - ראש המועצה
ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
עזרא לוי - מ"מ מנהל מחלקת הנדסה

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' אב תש"ן
15 באוגוסט 1990

רמ

סיכום דיון בנושא תואי קרונית באתר 03 מעלה אדומים

השתתפו:

שמריהו כהן, רנה זמיר, קוקוש, ארי, דוד עובדיה, טומי ליטרסדוף.

1. בהמשך לפגישה שהתקיימה בנושא תואי הקרונית באתר 03 נבדקה אפשרות לערוך שינויים בתכנון הקיים. להלן הצעה:
2. לבצע את תואי הקרונית סביב גיל הזהב וסגור הלולאה ע"י מעבר בשטח הציבורי.
3. לא לבצע את הלולאה הצפונית הנמצאת את מגרשי הבתים.
4. הצעה זו מבטיחה שרות ע"י הקרונית לכ - 60% מאוכלוסית 03 בטוחי הליכה סבירים.
5. בכך נמנע בצו שביל באזור שהוא שלא שמושי להולכי רגל. דבר שנותן גם יתרון תכנוני ובצועי.
6. יהיה קשר ישיר לאתר 04. ותשמר אופציה לחבור אתר 03 דרום.
7. בשלב זה יהיה צורך בהשקעה של כ- 2.0 מליון שקל לעומת כ - 4.0 ש"ח. כאשר החסכון של כ- 1.0 מליון שקל, הוא למעשה דחית השקעה.
8. פתרון זה אינו דוחה את לוח הזמנים לגמר הכנת התב"ע והכנת המכרז לכבישים ולמערכות. להערכתנו נתן לפרסם את מכרז הכבישים בתוך שלושה עד ארבעה שבועות.

אח"כ

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

למחוז
2/1

העתק:
נוכחים.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: יז' באלול תש"ן
7 בספטמבר 1990

מספר : צשד-81

לכבוד



ה.א.נ.א.

הנדון: קבלת הצעות לבנייה באתר 03 במעלה אדומים

הנכם מתבקשים להגיש את הצעותיכם לבנייה באתר 03 במעלה אדומים. האתר כולל 798 יח"ד (לא כולל בית גיל הזהב שמתוכנן בשכונה).

הנכם מתבקשים להגיש את הצעותיכם למבננים הבאים:

1. מבננים 1, 2, 3, 4 - 190 יח"ד.
2. מבננים 12, 13, 14, 15 - 214 יח"ד.
3. מבננים 5, 6, 7, 8, 9 - 180 יח"ד.
4. מבנן 10 - 30 יח"ד.
5. מבנן 11 - 60 יח"ד.
6. מבנן 16 - 36 יח"ד.
7. מבנן 17 - 40 יח"ד.
8. מבנן 18 - 18 יח"ד.
9. מבנן 19 - 30 יח"ד.

תנאי הבנייה:

פטור מלא מפיתוח.

ללא התחייבות-רכישה.

ללא תמריצים לקיצור משך זמן בנייה והתחלת בנייה.

התחלת בנייה של כל היחידות תוך 4 חודשים ממועד הסיכום עם החברה.

החברה מתבקשת להגיש הצעתה כלהלן:

מספר המבנו אותו היא מעוניינת לבנות (ר' 9-1 בעמ' הקודם).

מספר יח"ד לגביהן מבקשת החברה מימון חלקי (המימון הינו בסך 17,000 ש"ח ב-80% מריבית חשב ל-30 חודש).

החברה יכולה להגיש הצעתה גם לשני מבנים וזאת בכפוף למגבלת היקף אישורה כחברה משכנת ובהתחשב במספר יח"ד שקבלה עד כה במסגרת הפרוגרמה.

פרטים נוספים לגבי הפרוייקט ניתן לקבל אצל מר ל. קוקוש במחוז.

החברה מתבקשת להגיש את הצעתה לח"מ במעטפה סגורה (ע"י שליח או מונית) עד ל-17.9.90.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיוור

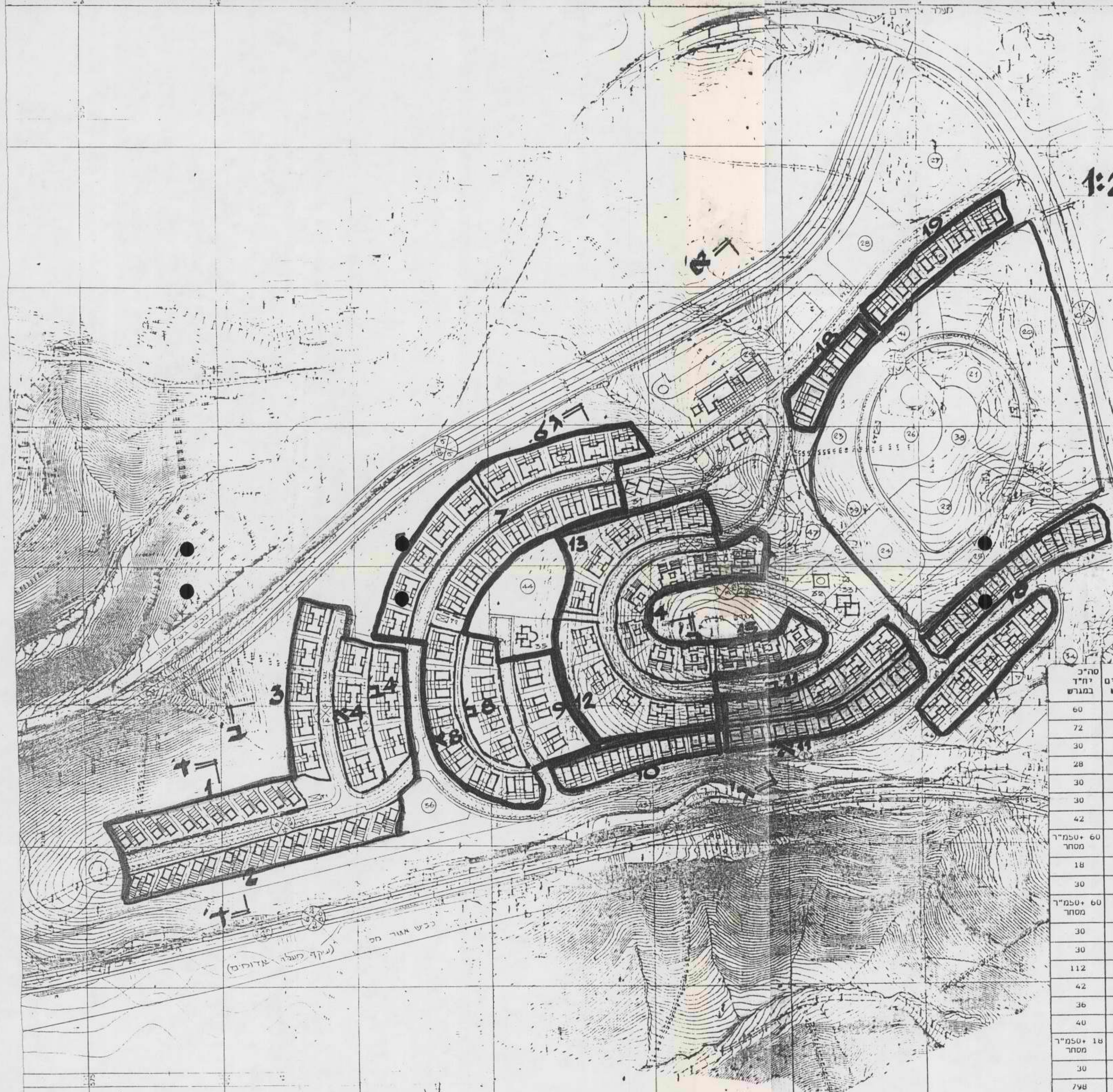
העתק: מר ש. כהן
מר ל. קוקוש

נועלה אדומים

אתר-03

תכנית בינוי-1:2500

חלוקת מגרשים



| מס' מגרש | מס' בנינים במגרש | מס' דירות בבנין | מס' קוטג'ים בבנין | סה"כ דירות במגרש | סה"כ קוטג'ים במגרש | סה"כ יחיד במגרש |
|----------|------------------|-----------------|-------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| 1 | 6 | 8 | 2 עליונים | 48 | 12 | 60 |
| 2 | 9 | 6 | 2 עליונים | 54 | 18 | 72 |
| 3 | 5 | 4 | 2 תחתונים | 20 | 10 | 30 |
| 4 א+ב | 7 | 2 | 2 תחתונים | 14 | 14 | 28 |
| 5 | 5 | 4 | 2 תחתונים | 20 | 10 | 30 |
| 6 | 5 | 4 | 2 תחתונים | 20 | 10 | 30 |
| 7 | 7 | 4 | 2 תחתונים | 28 | 14 | 42 |
| 8 א+ב | 10 | 4 | 2 תחתונים | 40 | 20 | 60+50מ"ר מסחר |
| 9 | 3 | 4 | 2 תחתונים | 12 | 6 | 18 |
| 10 | 5 | 4 | 2 תחתונים | 20 | 10 | 30 |
| 11 א+ב | 10 | 4 | 2 תחתונים | 40 | 20 | 60+50מ"ר מסחר |
| 12 | 5 | 4 | 2 תחתונים | 20 | 10 | 30 |
| 13 | 5 | 4 | 2 תחתונים | 20 | 10 | 30 |
| 14 | 7 | 12 | 4 תחתונים | 84 | 28 | 112 |
| 15 | 3 | 10 | 4 תחתונים | 30 | 12 | 42 |
| 16 | 6 | 4 | 2 תחתונים | 24 | 12 | 36 |
| 17 | 5 | 6 | 2 תחתונים | 30 | 10 | 40 |
| 18 | 3 | 4 | 2 תחתונים | 12 | 6 | 18+50מ"ר מסחר |
| 19 | 5 | 4 | 2 תחתונים | 20 | 10 | 30 |
| סה"כ | | | | 556 | 242 | 798 |

ט.מ. לייצור דו-ג. אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ 248-90

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

ירושלים:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
03-09-1990

דואר נכנס

לכבוד

א.ב.כהן

א.ג.נ.

הנדון: הזמנה לועדת אישורים

הינך מוזמן בזה לישיבה של ועדת אישורים אשר תתקיים

במשרדי בתאריך: 6.9.90

על סדר היום:

8³⁰

שעה

9⁰⁰

שעה

9³⁰

שעה

10⁰⁰

שעה

10³⁰

שעה

11⁰⁰

שעה

שעה

שעה

פסגת זאב, למחנך 14 חל' אח"ק אלה אורי: יא"ט ז"ל
לדירה אבנ'ק, אהר 08, 27 י"א - זממח חס"ב חל' סאס' אורי יא"ט ו'סו
לדירה אבנ'ק, 24 י"א - חל' סאס' אורי ב'סו
קריג'א, 22 קט"ס'ק חל' ג' - זרע אורי ט' ארץ
אשרוב, רוד' ט"ז, גפיל'ק חכ'ן. רובן ז"י? אדלסון
אור צבאן - גרד, גפיל'ק חכ'ן. רובן ז"י? אדלסון

בכבוד רב

א.ינג'י
מנהל הסינהל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' אלול תש"ן
5 ספטמבר 1990

ישיבה בענין מעלה אדומים (E1) 5.9.90

השתתפו:

נציגי מעלה אדומים - ראש המועצה - ע. טרטמן, י. גולדשטין, ע. לוי
נציגי המחוז - קוקוש, ארי, שמריהו, עובדיה

1. הנהלת המשרד הנחתה את המחוז לטפל בהרחבת התחום המוניציפלי של מעלה אדומים על אדמות המדינה באזור הנקרא E1 (יער צופים).
2. המועצה הכינה חומר רקע להרחבה זו באמצעות משרד תו"פ.
3. סוכם שהמועצה תשלים את כל פרטי החומר בסעיף 2, הנוגע לגבולות מדוייקים של אדמות המדינה. חומר זה יתואם ע"י המועצה עם הגורמים הנוגעים בדבר: הממונה על הרכוש ב"ו"ש, קמ"ט פנים, פרקליטות המדינה, מח' פרוגרמות במחוז וכו'.
4. עם השלמת החומר וקבלת חוות הדעת הדרושות, יעביר המחוז המלצתו לקמ"ט פנים.
5. בשלב זה יודיע המחוז בכתב לקמ"ט פנים המלצתו העקרונית.

בברכת שנה טובה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

תפוצה:

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

גב' פליאה אלבק - פרקליטות המדינה

מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי בא"ו"ש

גב' ס. אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים

גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באלול התש"נ
5 בספטמבר 1990

Handwritten signature

אל:
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: תשתית טל"כ מעבר לקו הירוק.

הממשלה לא הוציאה מכרזים לזכיונות טל"כ לשטחים שבנדון.

בהתאם למידע שקיבלתי ממשרד התקשורת, על קרשיות המקומיות בשיתוף איו"ש לטפל בנדון.

משהב"ש אינו מבצע באף מקום טל"כ בארץ ואין לה תקציב לכך לא בחוק התקציב או בתקציב אחר.

לידיעתך.

בברכה,
Handwritten signature
ג. אנגל
מרכז (עבודות חשמל)

Handwritten signature

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' אלול תש"ן
4 ספטמבר 1990

לכבוד
מר אהוד תייר
מהנדס העיר
עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: כביש 1 - כביש מעלה אדומים

סעיפים 3 - 1 מקובלים עלינו. סעיף 4 - שלילי. משרדנו יבצע או יממן במועד המתאים את ביצוע הגשר כחלק מתכנית כביש 1, אולם חוק התקציב מונע מאתנו לתת הרשאה להתחייב מעבר לתקציב השוטף.

אם העדר התחייבות כזו (אשר לדעתי, היא מיותרת לחלוטין כמו התחייבות לביצוע כביש 1 עצמו וכו') יגרום לשינוי עמדתה של העירייה, אין לנו התנגדות להגיש את תכנית הגשר כחלק מתוכנית כביש 1.

בברכת שנה טובה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ק. סופרין - ב.ס.ר.



עיריית ירושלים
המחלקה לתכנון העיר
بلدية اورشليم القدس
دائرة تخطيط المدينة



20 באוגוסט 1990
כב-2130

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משהב"ש
הלל 23
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: כביש 1 - כביש מעלה אדומים

1. צוות היגוי תנועה המשותף לעיריית ירושלים ומשרד התחבורה החליט שלאור תחזית הבניה של משרד הבינוי והשיכון בצפון ירושלים וכן במעלה האדומים יש הכרח שחיבור קטע כביש 1 מצפון לכביש מעלה אדומים יהיה עם גשר מעל כביש מעלה אדומים.
2. עיריית ירושלים מסכימה להצעתכם לכלול את הגשר הנ"ל בתכנית שלה. הוצאת הגשר מתוכנית משהב"ש תקל על משהב"ש להעביר תכנית 3774 כביש 1 בקטע הצפוני ולהקדים הביצוע. הכנסת גשר נוסף לתוכנית העיריה תאחד התנגדויות לגשר רח' ההגנה ולגשר מול כביש מעלה אדומים.
3. עיריית ירושלים הכינה תכנון כביש 1 לקטע שמדרום לכביש מעלה אדומים. לפי תכנון זה ניתן להשלים הסדרי התנועה ללא גשר מעל כביש מעלה אדומים. ביצוע הכביש בקטע הצפוני יכול להיות רק בתנאי שהגשר יבנה.
4. לאור המתואר לעיל אודה על קבלת התחייבות כספית ממשהב"ש לביצוע הגשר.

בכבוד רב

אהוד חייב

העתק: מיכאל נקמן - מפקח על התעבורה, מחוז ירושלים והדרום
סמי בואנג'ו - יועץ מהנדס העיר
קלמן סופרין - ב.ס.ר מהנדסים
יורם גדיש - מהנדס

SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED DISSEM

SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED DISSEM

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

1. The purpose of this memorandum is to provide information regarding the results of the recent visit to the [redacted] facility. The visit was conducted by a team of [redacted] and [redacted] personnel.

2. The visit was conducted on [redacted] and [redacted] at the [redacted] facility. The team was accompanied by [redacted] and [redacted] personnel.

3. The results of the visit are as follows: [redacted] and [redacted] personnel were observed conducting [redacted] activities. The [redacted] facility was found to be in good condition.

4. The [redacted] facility was found to be in good condition. The [redacted] personnel were observed conducting [redacted] activities.

5. The [redacted] facility was found to be in good condition. The [redacted] personnel were observed conducting [redacted] activities.

6. The [redacted] facility was found to be in good condition. The [redacted] personnel were observed conducting [redacted] activities.

7. The [redacted] facility was found to be in good condition. The [redacted] personnel were observed conducting [redacted] activities.

SECRET

NO FORN DISSEM

NO UNCLASSIFIED DISSEM

SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED DISSEM

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באלול תש"ן
4 בספטמבר 1990

אל
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: מעלה אדומים 03

מצ"ב, לפי בקשתך תכנית של האתר הנ"ל בה מסומנים המגרשים לפי החלטת ועדת ההקצאות מ- 30.8.90.

להלן חלוקת המגרשים הקטנים המומלצים על ידנו:-

| | | |
|-------------|---|----------|
| מגרש מס' 10 | - | 30 יח"ד. |
| מגרש מס' 11 | - | 60 יח"ד. |
| מגרש מס' 16 | - | 36 יח"ד. |
| מגרש מס' 17 | - | 40 יח"ד. |
| מגרש מס' 18 | - | 18 יח"ד. |
| מגרש מס' 19 | - | 30 יח"ד. |

יתרת המגרשים ללא שינוי.

לטיפולך אודה.

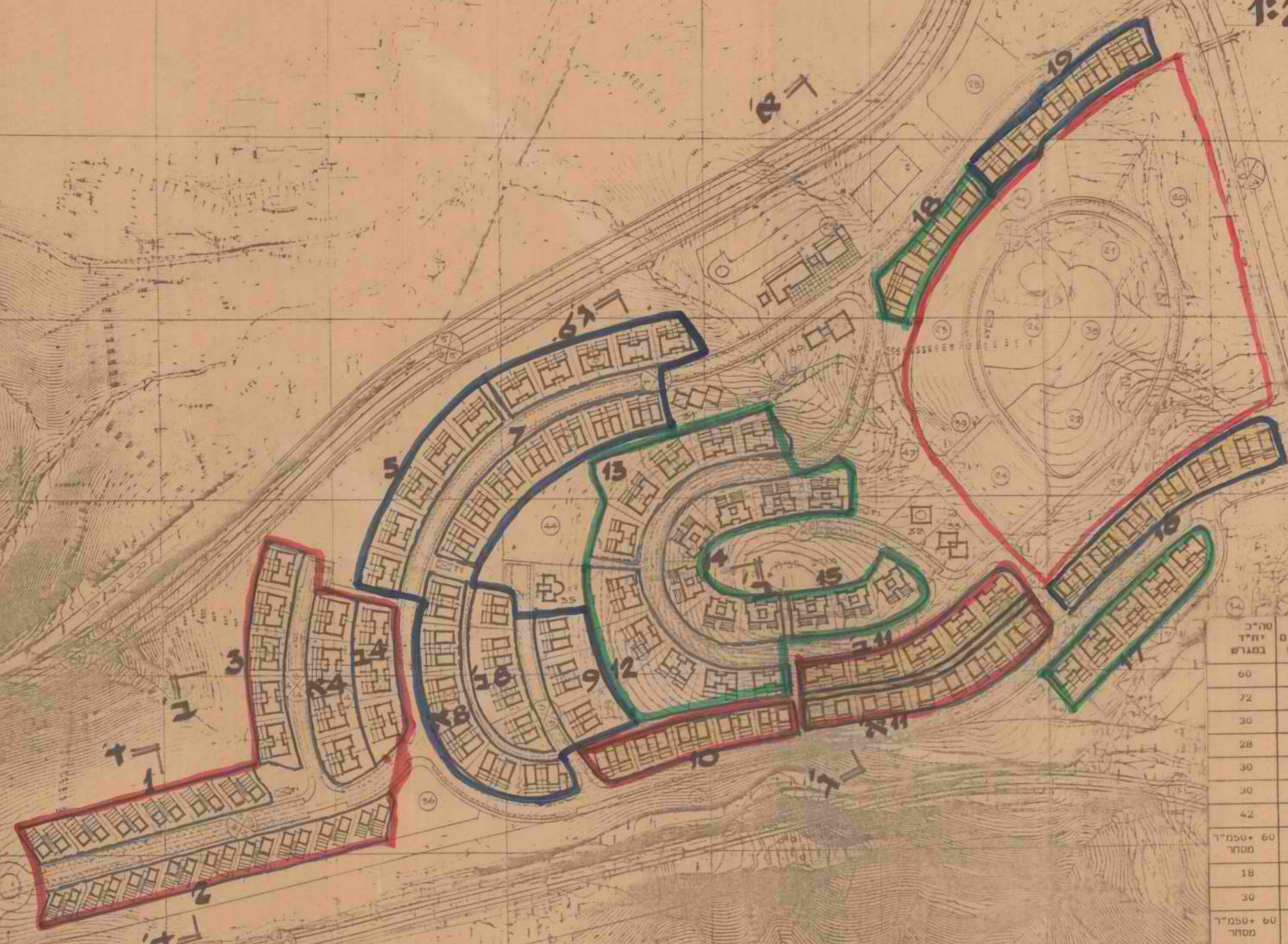
בברכה,
ל. קוקוש
מנהל החשיבה הטכנית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

נועלה אדומים אתר-03

תכנית בינוי-1:2500
חלוקת מגרשים



| מס' מגרש | מס' בנינים במגרש | מס' דירות בבנין | מס' קוטג'ים בבנין | סה"כ דירות במגרש | סה"כ קוטג'ים במגרש | סה"כ יחיד במגרש |
|----------|------------------|-----------------|-------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| 1 | 6 | 8 | 2 עליונים | 48 | 12 | 60 |
| 2 | 9 | 6 | 2 עליונים | 54 | 18 | 72 |
| 3 | 5 | 4 | 2 תחתונים | 20 | 10 | 30 |
| 4 א+ב | 7 | 2 | 2 תחתונים | 14 | 14 | 28 |
| 5 | 5 | 4 | 2 תחתונים | 20 | 10 | 30 |
| 6 | 5 | 4 | 2 תחתונים | 20 | 10 | 30 |
| 7 | 7 | 4 | 2 תחתונים | 28 | 14 | 42 |
| 8 א+ב | 10 | 4 | 2 תחתונים | 40 | 20 | 60+50 מ"ר מסור |
| 9 | 3 | 4 | 2 תחתונים | 12 | 6 | 18 |
| 10 | 5 | 4 | 2 תחתונים | 20 | 10 | 30 |
| 11 א+ב | 10 | 4 | 2 תחתונים | 40 | 20 | 60+50 מ"ר מסור |
| 12 | 5 | 4 | 2 תחתונים | 20 | 10 | 30 |
| 13 | 5 | 4 | 2 תחתונים | 20 | 10 | 30 |
| 14 | 7 | 12 | 4 תחתונים | 84 | 28 | 112 |
| 15 | 3 | 10 | 4 תחתונים | 30 | 12 | 42 |
| 16 | 6 | 4 | 2 תחתונים | 24 | 12 | 36 |
| 17 | 5 | 6 | 2 תחתונים | 30 | 10 | 40 |
| 18 | 3 | 4 | 2 תחתונים | 12 | 6 | 18+50 מ"ר מסור |
| 19 | 5 | 4 | 2 תחתונים | 20 | 10 | 30 |
| סה"כ | | | | 556 | 242 | 798 |

ט.כ. ליצורטדורף, אדריכלים ומתכנני ערים בלוח 248-90

טלכ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' אלול תש"ן
3 ספטמבר 1990

לכבוד
מר עמוס טרטמן
ראש המועצה
מעלה אדומים 90610

ה.נ.א.

הנדון: תשתית טל"כ 08.03
סימוכין: מכתב 15.8.90

הוראות המשרד כיום מבוססות על מכרזים של חברות לאספקת שרותי טל"כ.
לפיכך, החברה שהיא בעלת הזיכיון תממן או תבצע את התשתית הדרושה.

בכבוד רב,

שמעיהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מ. אדומים

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



מעלה אדומים

כ"ד באב תש"ן
15 באוגוסט 1990
מ.ת. 1-91
P.C. 155
פקס 02-351924

משרד הבינוי והשיכון

המחוז ירושלים
23 הלל

2 3 -08- 1990

דואר נכנס

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תשתית טל"כ 03, 08

בהתאם לסיכומים קודמים ביקשה המועצה לכלול בתשתית של השכונות
הללו (03, 08) ובכל השכונות החדשות ביצוע תשתית טל"כ.
כאשר תופעל המערכת, היצם אשר יקבל הזכיון ישלם החזר עבור תשתית
זו.

לחצו:

בברכה,

עמוס טרמון
ראש המועצה

הואיל והטעם הוא גמול
על השקיעה של שירותי המועצה
עליון טל"כ, אפי"ר, הודעה
שניתנה להם הוציאו מאן זל-זל, והסגור הולש.

העתק: בני כשריאל - מ"מ ראש המועצה
ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
עזרא לוי - מ"מ מנהל מח' הנדסה
צחי ענבר - יועץ משפטי
לזר קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית - משהב"ש
דוד עובדיה - י.ה.ל.

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 28
12-09-1990

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 28
12-09-1990
דו"ר זכרון

לשכת שר הביטחון והשיכון

י"ב אלול תש"ן
03/09/90

חיד
ל.א.ה.ג.
ל.א.ה.ג.
ל.א.ה.ג.
ל.א.ה.ג.
ל.א.ה.ג.
ל.א.ה.ג.

אל: הגב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר יהודה מתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז

הנדון: בניית קבלנים ביש"ע - חיובי פיתוח ותשתית

להלן החלטת השר בעניין חיובי הקבלנים בעלויות הפיתוח והתשתיות ביש"ע.
רקע: עקב ההטבות לקבלנים הבונים בתוכנית הבניה לעולים, בתוך הקו-הירוק והמגבלות לישום תמריצים אלה באזורי יש"ע הוחלט כדלהלן;
א. לבניה במסגרת פרוגרמת משהב"ש באזורי יש"ע (בניה רוויה) יהיה חיוב העלויות לפיתוח הכללי 0% (אפס אחוז).
ב. כדי למנוע הפליה בין תוכניות בניה קיימות שטרם הסתיים שיווקן לתוכניות חדשות: יוחל נוהל זה, גם על יתרת הדירות הבלתי משווקות בפרוייקטים קיימים.
ג. המחוז יוודא שמחיר הדירה יופחת בהתאם להפחתת מרכיב עלויות הפיתוח.
לידיעתכם ולהמשך טיפולכם בהתאם.

בברכה,

יעקב כץ (כצלה)
עוזר השר לענייני התישבות

העתק: מר עמיקם אורן - מנכ"ל

אלי רכס
שלמה אשכול

אדריכלים
ומתכנני ערים

דרך
בית לחם 22
ירושלים
93109
טל. 635399

לכבוד:

חברי צוות ההיגוי פרויקט מנזר מארטריוס:

מר מיכה בראון - יו"ר

מר ישראל גולדשטיין - מזכיר מ.מ. מעלה אדומים

מר יעקב אפרתי - מהנדס מ.מ. מעלה אדומים

אדו"ר אלינוער ברזקי - אדריכלית המחוז - משרד השיכון

מר יצחק מגן - קמ"ט ארכיאולוגיה

מר ליין ריטמאייר - מעצב ארכיאולוגי

א.ג.נ.,

הנדון: פרוגרמה לפיתוח האתר הארכיאולוגי וסביבותיו

מצורפת בזאת פרוגרמה לפיתוח האתר הכוללת:

- א. תיאור האתר, בעיות ומטרדים.
- ב. תיאור העבודות המוצעות לפיתוח.
- ג. מסלול הסיורים באתר.
- ד. הערכות לגבי עלויות הפיתוח ושלבי ביצוע העבודות.
- ה. השגת המטרות בשלבים וקידום הפרויקט.

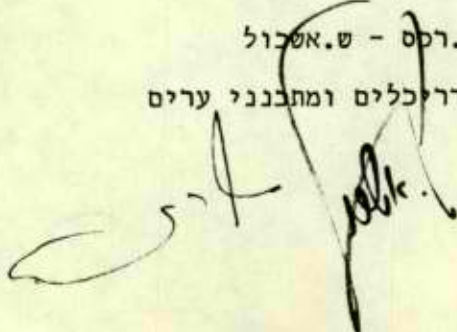
תודתינו לחברי הצוות שעזרו בהכנת החומר.

תיאור עבודות השיחזור והשימור וכן מסלול הסיור באתר נעשה ע"י ליין ריטמאייר
תוך תיאום עם משרדינו.

בכבוד רב

א.רכס - ש.אשכול

אדריכלים ומתכנני ערים



מנזר מארטיריוס - מעלה אדומים - פרוגרמה

המטרה:

שימור ושיחזור ארכיאולוגי של אתר מארטיריוס תוך כדי פיתוחו למוקד תיירותי שיכלול ביקור באתר ובמעלה אדומים העיר, ואשר יהווה נקודת זינוק לסיורי מדבר ונקודת כובד בציר שבין ירושלים ויריחו.

כללי

מנזר מארטיריוס נחשף ונחפר בלב אזור מגורים הנמצא בשלוחה המרכזית של מעלה אדומים. שטחו של האתר כ-10 דונם.

האתר מוקף מכל עבריו מבני מגורים בני שלוש קומות. מבני המגורים קרובים מאוד אל האתר ובמספר מקרים, ממש, נושקים אל חומות האבן.

סה"כ הדירות המקיפות את האתר הוא 168 יח"ד. הבעיה מתמקדת ב-42 יח"ד בבנינים 711,709,707. המנזר מוקף חומת אבן והוא מגודר בנוסף לצלעות הריבוע שאורכן בין 65 - 80 מ', בגדר ברזל המונעת אפשרות כניסה אליו.

בעיות ומטרדים

א. הסמיכות שבין אתר ארכיאולוגי מעניין ופעיל לבין שכונת מגורים יוצרת הפרעה כפולה. מחד פיתוח מערכת תיירותית קבועה ואינטנסיבית באתר תפריע מאוד לחיי התושבים, ותיצור מפגע העלול להרע את תנאי ואיכות החיים בה, ומאידך, הפעילות הארכיאולוגית והתיירותית העשויה להתפתח באתר, עלולה להפגע עקב הקירבה ליחידות המגורים.

ב. מבני המגורים סוגרים את האתר כלפי המדבר לצפון ולמזרח. הנוף החסום הוא קסום ופראי וממחיש יפה את מיקומו היחודי של המנזר במדבר. תחושת המחנק גוברת כאשר נמצאים באתר ומחפשים את הקשר למדבר וזה מתגלה כאזור האורות בלבד.

ג. קיימת בעיית בטיחות בשל משחקי הילדים, המטפסים על גדרות האתר ובין האכנים וכלי העבודה.

ד. מערך החנייה הקיים בשכונה אינו יכול לענות על דרישות אתר תיירות. אין בו אף חניה המוסדרת לרכב ציבורי ופרטי, מחוץ לחניות לתושבי השכונה.

ה. הגישה אל האתר כלתי מוסדרת ומכוצעת באופן ארעי. המדרגות אינן מתאימות והכניסה אינה מוארת.

ו. אין פיתוח סביב האתר בתחומי הגינון והנטיעות, להוציא את אזור המגורים מדרום לאתר (מבנים מס' - 702, 704, 706, 708, 710, 712).

ז. מבני המגורים מס' 707, 709, 711 נמצאים בסמיכות רבה ביותר לאתר וכיחוד לפינה הצפון-מערבית, מקום המצאו של חדר האוכל בעל רצפת הפסיפס המרתקת. סמיכות זו אינה נסבלת, כאמור, ויוצרת הפרעות קשות לתושבי הבית ולכל פיתוח עתידי באתר.

ח. הנושא נמצא בדיון משפטי והוצא צו מניעה לטובת התושבים, שאינו מאפשר הפעלת האתר לתיירות. עד למציאת פתרון אין כל אפשרות לקדם את נושא הפיתוח, שיחזור, שימור וטיפול תיירותי באתר וסביבתו.

ט. קיים חשש להרס ופגיעה בממצאים הארכיאולוגיים (פסיפסים ואחרים).

מרכיבי הפרוגרמה המוצעת:

א. עבודות השימור באתר הארכיאולוגי

ראה רשימת העבודות הנמצאת בעמוד מס' 8....

ב. עבודות השיחזור האתר הארכיאולוגי

ראה רשימת העבודות הנמצאת בעמוד מס' 9....

ג. קירוי פסיפסים

קירוי והגנה של חדר האוכל והכנסייה וכן מספר נקודות נוספות בהם נמצאות רצפות

פסיפס יפות ומעניינות באופן מיוחד.

פיתוח אותן הנקודות לצרכי מבקרים ותיירים.

הקירוי יאופיין בקנה המידה המקורי ותוך כדי עיצוב מתאים.

ד. קירוי ומיסוך באתר

קירוי ומיסוך למניעת הפרעות שבין בתי המגורים והאתר הארכיאולוגי.

אופני הקירוי והמיסוך יעוצבו תוך כדי התייחסות לנושאי גינון ונטיעות, השתלכות

במקום השכונתי ומאמץ להתמודד עם בעיות אקוסטיות, אסטטיות ומבטים אל ומתוך האתר

כלפי מבני המגורים.

יעוצבו דרגות שונות של מיסוך וקירוי והנושא ייבדק תוך כדי מהלך התכנון.

ה. חנייה ונגישות לאתר

יוקצה שטח חנייה הכרחי של:

60 חניות פרטיות.

5 חניות לרכב ציבורי.

מוצע להקים גשר עילי להולכי רגל (מחומר עץ או ברזל) שייגשר בין החנייה המוצעת

לאתר.

פתרון הכניסה אל האתר יועתק ליד מבנה מגורים מס' 711 ומנהלת הפרוייקט הכוללת

מבנה שירותים, מכירת כרטיסים, מנהלה וכו'. תותאם באחת מדירות המגורים שתירכש

לכך.

ו. רכישת דירות מגורים

הדירות העשויות להיפגע ביותר עקב פיתוח האתר ירכשו ע"י מינהלת הפרוייקט

ומוצע להשתמש בהם לצרכי הפרוייקט או צרכים ציבוריים אחרים כגון:

מנהלת האתר הארכיאולוגי, מרכז מבקרים תיירותי, משרד נסיעות, חברה להגנת הטבע,

חנות ומרכז פירסום, מכון למחקר תרבות המדבר, ריכוז נושאי החפירה, שימור ושיחזור,

מידע והמחשה, מרכז סיורים במדבר וכו'.

יש לרכוש כ- 15/10 יח"ד שמצבם קשה באופן מיוחד והנמצאות בחלק המרכזי מול חדר

האוכל שבאתר. (מבנה 707 ו-709).

בשלבי פיתוח נוספים יירכשו יחידות נוספות לפי הצורך ובהתאם לרמת ההפרעה למגורים.

ז. טיפול בנושאי תשתיות

מים, ניקוז, ביוב, חשמל, מהלך הולכי רגל וכו'.

ח. פיתוח גינות ציבוריות, נטיעות ו"ריהוט רחוב"

גינה ציבורית ממזרח לאתר (בתים מס' 705,703,701) תפותח ע"י התקציב השוטף של משרד השיכון והבינוי.

נטיעות וגינון יפותחו סביב האתר, לאורך מבני המגורים ושכילי הגישה. יעשה טיפול להסדרת מערכת של "ריהוט רחוב" (ספסלים, אשפתונים, תאורה ועוד). כל האזור יפותח לטובת תושביו ויעוצב ברוח האקלים אופייני וברמת אחזקה טובה. מוצע להפעיל את הקרונות שבין המוזיאון שבמרכז הישוב לכיוון האתר המתוכנן. כל תקציב הפיתוח של סעיף זה לא נכלל בתקצוב הפרוייקט (עמ' 7).

מסלול הסיורים

הכניסה הראשית למבקרים נמצאת בחלק המערבי של האכסניה לעולי רגל בפינה הצפונית-מזרחית של המנזר.

מוצע כי הכניסה תעבור בסמיכות לבלוק 711 ובמקום זה גם תוקם מנהלת הפרוייקט שתכלול את מרכיבי הכניסה ההכרחיים.

המסלול מוביל דרך האורות אל הקפאלה של האכסניה. ממכלול האכסניה נשקף מבט מרשים לעבר המדבר, וכאן ינתן הסבר כללי על מנזר מארטיריוס סביבתו, ויחסו אל המדבר. מהאכסניה מוביל המסלול אל השער הראשי של המנזר הנמצא בחומה המזרחית. השער בנוי משתי דלתות עץ ואבן גולל גדולה. מחדר הכניסה עובר המסלול דרך מערכת קשתות לעבר הרחבה המרכזית של המנזר.

משמאל לדרך נמצאים חדר שומר השער, שני חדרים נוספים והמארטיריון, אשר בו נמצא קבר פאולוס הארכימאנדרט.

מימין נמצאות אורות גדולות, חדר שומר המנזר וקפאלה.

מכאן ממשיך המסלול בצדו הצפוני של החדר המרכזי, מעל רצפות הפסיפס לאורך שדרת עמודים, לעבר האגף הצפוני שבו כנסיית המערה ומערת הקבורה של מארטיריוס.

המסלול מוביל מכאן לעבר המטבח וממנו תצפית לרפקטוריום (חדר האוכל) שבו אכסדרת עמודים כפולה בת שישה עמודים כל אחת, ותחתיה רצפת פסיפס נדירה.

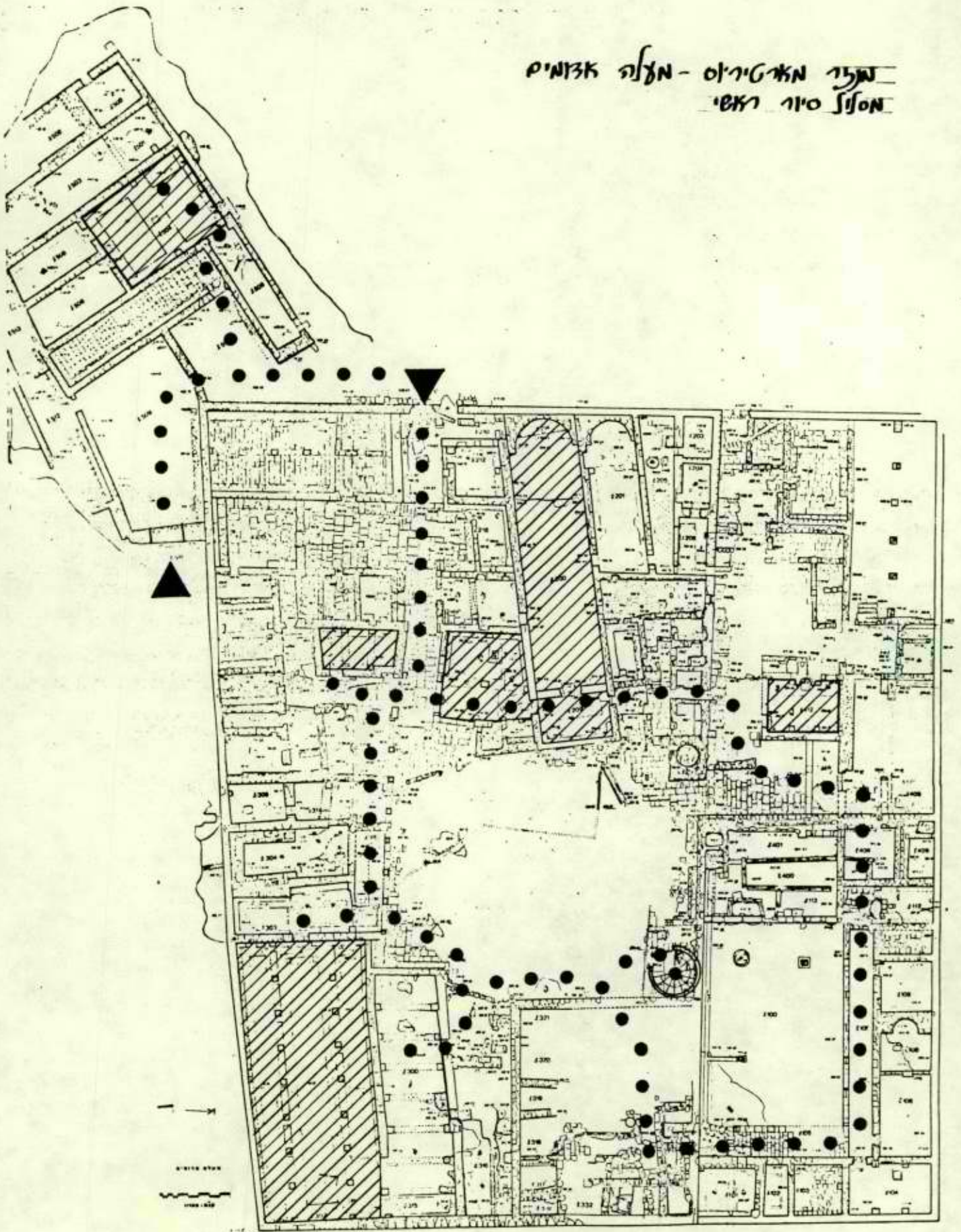
המסלול ממשיך דרך מבנה מהתקופה הערבית, עובר ליד בית מרחץ לעבר האגף הדרומי-מערבי, ובו בור מים גדול וחדרים וקפאלה נוספת. המסלול עובר מעל רצפות פסיפס וליד שדרת עמודים נוספת לעבר האזור החקלאי ותעלות ההשקיה.

בקירבת אזור זה ישנה אפשרות לרדת בחדר מדרגות מודרני אל בורות המים.

המסלול עובר ליד קפאלת שלושת הכמרים לעבר האגף הצפוני-מערבי, וממשיך דרך הדיאקוניקון אל הכנסיה הגדולה והקפאלה הנמצאת דרומית לה.

באמצע הקיר הצפוני של הכנסיה ישנו פתח המוביל לחדר אשר בו מסתיים המסלול המעגלי, וחוזר לחדר הכניסה היוצא אל השער הראשי של המנזר.

תעודת המאגריים - מעלה אזוריים
מסלול סיור ראשי



הערכת העלויות לשלבי הביצוע המוצעים:

שלב א' (מוערך בכ- 18 חודשי עבודה)

| | |
|--------------------------|--|
| א. עבודות שימור | \$ 225,000.- |
| ב. עבודות שיחזור (בחלקן) | \$ 100,000.- |
| ג. קירוי פסיפסים | \$ 300,000.- |
| ד. טיפול בתשתיות | \$ 80,000.- |
| ה. חנייה ונגישות לאתר | \$ 150,000.- |
| ו. גשר עיילי להולכי רגל | \$ 50,000.- |
| ז. כניסה, שירותים והנהלה | \$ 10,000.- |
| ח. רכישת דירות | \$ 500,000.- (רכישת אותן הדירות בהן רמת ההפרעה מירבית) |

סה"כ שלב א' \$ 1,415,000.-

שלב ב' (מוערך בכ- 10 חודשי עבודה)

| | |
|---------------------------------------|--|
| א. עבודות שיחזור | \$ 475,000.- |
| ב. הכניסה וטיפול בבורות המים | \$ 150,000.- |
| ג. קירוי ומיסוך (באופן חלקי - לבדיקה) | \$ 50,000.- (בשלב ג' יהיה המשך לטיפול בקירוי ומיסוך) |

סה"כ שלב ב' \$ 675,000.-

סה"כ שלב א' + שלב ב' = \$ 2,090,000

עבודות גיבון, נטיעות, "ריהוט רחוב" וטיפול בפיתוח בסביבות האתר יעשו כחלק מהתקציב השוטף של משרד השיכון והבינוי ויעמדו על הערכת עלות של \$ 150,000.-. העבודה בנושאים אלו תבוצע בשלבים א' וב'.

שלב ג' (השלמות לאחר פתיחת האתר)

| | |
|--|--------------|
| א. מערך הקירוי והמיסוך (לבדיקה ותכנון לפי צרכים) | \$ 400,000.- |
| ב. השלמות העבודות באתר (השלמות בנושאי שיחזור ושימור הכרחיים) | \$ 50,000.- |
| ג. מערך שירות למבקרים ומנהלת הפרוייקט | \$ 50,000.- |
| ד. מערך "שיווק" ותיירות | \$ 50,000.- |

סה"כ שלב ג' \$ 550,000.-

המשך רכישת דירות תיבדק בשלב זה בהתאם לצרכים או לדרישות נוספות.

שימור ושיחזור מנזר מארטריוס במעלה אדומים

אומדנים לביצוע עבודות

א. עבודות השימור:

מטרות עבודות השימור הן לעצור מהלך ההרס באתר ולשמור על מצב ההשתמרות הקיים, והגנה על פסיפסים במקומות ייחודיים.

1. קירות אבן: פירוק חלקים מסויימים ולהחליף את האדמה בתוך הקירות במילוי בטון כולל גמר נדבך עליון. הכיחול בדמנט לבן.
\$ 170,000
2. עבודות טיח: בכל המקומות שהטיח העתיק רופף יש ליצור אלמנט שפה לחיזוק.
\$ 5,000
3. רצפות פסיפס - חיזוק אבני פסיפס רופפות וליצור שפת בטון סביב השוליים.
\$ 10,000
4. רצפות אבן: יישור אבני ריצוף קיימות והשלמת ריצוף נבחרת כולל כל שכבות המצע וכיחול.
\$ 25,000
5. בורות המים - ייצור אלמנט שפה לחיזוק טיח קיים ולהשלים קטעים חסרים.
\$ 12,000
6. מתקנים: תיקון מתקנים שונים.
\$ 3,000
7. שימור פסיפסים: קירוי והגנה בחדר האוכל ובכנסיה תוך מתן ביטוי לאופי הבינוי המקורי ושימוש בחומרים שייחדו את המוקדים ויאפשרו פעילות תיירותית.
\$ 300,000

\$ 525,000

סה"כ עבודות שימור

ב. עבודות השיחזור

מטרות עבודות השיחזור הן להביא את האתר למצב שהקהל המבקר יכול להבין בקלות את השרידים השונים של המנזר ע"י תוספות בניה והמחשות קלות. השיחזור צריך להיות נאמן ואותנטי לשיטת העבודה בתקופות הקדומות.

1. קירות אבן: תוספות בניה מאבן מקומית נבחרת ומעובדת לפי הקיים. \$ 110,000
2. עבודות טיח: השלמת טיח דמוי עתיק. \$ 40,000
3. רצפות פסיפס: הגנה על פסיפסים קיימים: פירוק, יישור ותיקון, יציקת גב בטון והתקנה מחדש המאפשר דריכה. \$ 120,000
4. פסיפסים אחרים: טיפול בפסיפסים הלא דורשים פירוק: ניקוי מסיד והשלמת בטון לבן עם דגמים. \$ 25,000
5. רצפות אבן: תוספות רצפות אבן כולל כל השכבות המצע וכיחול. \$ 75,000
6. קשתות: שיחזור 17 קשתות (מינימום של 14 קשתות). \$ 60,000
7. עמודים: שיחזור 26 עמודים (אפשר כמה חלקי עמוד) ו-9 בסיסים. \$ 64,000
8. כותרות: שיחזור 20 כותרות יציקה (אפשר 17 בלבד). \$ 24,000
9. כניסה: שיחזור כניסה ראשית: משקוף, 2 דלתות עץ, השלמה אבן עגולה. \$ 12,000
10. בית מרחץ: שיחזור בית מרחץ: עמודים מלבניים עגולים ודיפון קירות. \$ 10,000
11. מתקנים: השלמות מתקנים שונים כולל שיחזור אזור חקלאי. \$ 11,000
12. שילוט: שילוט והכוונה. \$ 24,000
13. כניסה וטיפול בבורות המים: מדרגות כניסה, חיבור בין הבורות והמחשה לצרכי ביקורים. \$ 150,000

\$ 725,000

סה"כ עבודות שיחזור

השגת מטרות בשלבים א' וב' :

שלב א'

שימור ועצירת ההרס באתר והגנה על פסיפסים ונקודות מיוחדות.
שיחזור האתר והכנתו לביקורים.
טיפול בנושאי הבטיחות שהאתר מייצר כיום לתושבים החיים סביבו.
מתן פתרונות חנייה לקהל המבקר.
מתן פתרונות תשתית.
פיתוח מערך הניהול ואירגון האתר.

בכוונת המתכננים להגיע לידי פתיחתו החלקית של האתר כבר בשלב א' האמור להתבצע בתוך 18 חודשי עבודה.

שלב ב'

השלמות עבודות השיחזור.
טיפול במוקד בורות המים ושילוב הבורות במסלול הסיורים המעניין.
טיפול ראשוני בנושאי מיסוך וקירוי האתר.
השלמת מסלול הסיורים, שילוטו ומערכת הסברים לצרכי קהל המבקרים.

בשלב ב' שסימו נצפה לעוד 10 חודשי עבודה יופעל האתר במלואו ומירב עבודות הפתוח יושלמו.

עבודות הגינון, הנטיעות והפיתוח שסביב האתר יושלמו במשך השלבים א' ו- ב' וישתלבו ברקמה הפיזית שבאזור.

בשלב ג' יושלמו עבודות המיסוך והקירוי ושאר העבודות ההכרחיות.

רכישת הדירות בהם קשה המצב באופן מיוחד תעשה בשלבים א' וב'.

BATYA ABLIN

MASTER OF COMP. LAW CHGO.
ADVOCATE AND NOTARY
23, Hillel St. Jerusalem 94581
Tel. 02-228453, 228454, 228455
Fax. 02-228453

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
23 הלל
23-08-1990
ואד נכנס

בתיה אבלין

עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' הלל 23, קומה ב' ירושלים 94581
טל. 02-228453, 228454, 228455
פקס. 02-228453

ירושלים, א' באלול התש"ן

22 לאוגוסט 1990

~~לענין~~

בית
א.א.א.ג

לכבוד

הגב' שרה צימרמן

מנהל אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה

מזרח ירושלים

ג.נ.,

הנדון: המלצה להקצאת קרקע לעמותת מעלה מחנים

כידוע המליץ משרד הבינוי והשיכון להקצות קרקע עבור עמותת מעלה מחנים שחבריה עולים חדשים מרוסיה, לחברה משכנת, בן אבו חברה לבנין ולפיתוח בע"מ.

העמותה אכן חתמה על חוזה עם חברה זו אולם החברה ביקשה להתיר את החוזה כאשר החלה גיאות בשוק הבניה והחוזה עמה הותר.

משא ומתן עם חברות נוספות עלה על שרטון. בדעת העמותה להתקשר עם חברת פיפר מארה"ב על-מנת לרכוש ממנו בתים מיובאים.

הצורך בחברה משכנת הוא איפוא רק כדי לבצע עבודות עפר ולשים מסדים, דבר שיכול להעשות בנקל על ידי העמותה באמצעות קבלנים.

כידוע החברות המשכנות מנצלות את מעמדן ואת התלות בהן ומעמיסות תוצאות לא לצורך על העולים,

הממונה על הביטחון

הממונה על הביטחון

הממונה על הביטחון

הממונה על הביטחון

הממונה על הביטחון

הממונה על הביטחון

מסמך מס' 1000

הממונה על הביטחון

מסמך מס' 1000

הממונה על הביטחון

הממונה על הביטחון

הממונה על הביטחון

הממונה על הביטחון

הממונה על הביטחון

הממונה על הביטחון

הממונה על הביטחון

הממונה על הביטחון

הממונה על הביטחון

הממונה על הביטחון

הממונה על הביטחון

הממונה על הביטחון

הממונה על הביטחון

הממונה על הביטחון

BATYA ABLIN

MASTER OF COMP. LAW CHGO.
ADVOCATE AND NOTARY
23, Hillel St. Jerusalem 94581
Tel. 02-228453, 228454, 228455
Fax. 02-228453

בתיא אבלין

עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' הלל 23, קומה ב' ירושלים 94581
טל. 02-228453, 228454, 228455
פקס. 02-228453

אודה מאודו אפוא אם תואילי לשנות את ההמלצה עבור חברי עמותת
מעלה מחניים (פרוייקט מעלה אדומים) ולהמליץ למנהל מקרקעי ישראל
להקצות את הקרקע לעמותה במישרין.

בכבוד רב,
בתיא אבלין, עו"ד

העתק: מר בנימין בן יוסף עמותת מחניים.

למי שחילגו כק

(19-C8)

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE
ORIGINALS OF THE DOCUMENTS WHICH
WERE DESTROYED IN THE FIRE OF
JANUARY 1945.

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' אלול תש"ן
21 באוגוסט 1990

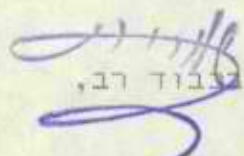
לכבוד
מר עמוס טרומן
ראש המועצה
מעלה אדומים
90610

..נ.א

הנדון: מבנה ביה"ס מ"מ א' - מעלה אדומים
סימוכין: מכתב מיום 1.8.90

התכנית אושרה בוועדת אישורים ב- 7.8.90. והאדריכל מכין עכשיו תכניות
עבודה מפורטות לקראת הוצאת מכרז בסוף אוקטובר 90.

ההפעלה במסגרת מוס"צ 90.


לכבוד רב,
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט
גבי ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
גבי ע. קוית' - רכזת בכירה מוס"צ

שמואל

הזמנות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: כ"ז באב התש"נ
20 באוגוסט 1990

הזמנה מס': 51349/04635/90
ס. תקציבי: 70.45.23.307

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 28

21-11-990

דואר נכנס

גין לילך אהרן

אל: מ.ע.צ. - קרית הממשלה

הנדון: תאורת צומת א-טור.

אנו מאשרים כי נשלם לביצוע העבודה שבנדון סך 80,000 ש"ח.

התשלום יבוצע לפי חשבוניות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

לילך

העתק:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' ע. קויתי - מחלקת פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' באב התש"נ
14 באוגוסט 1990

אל:
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: מעלה אדומים - ספריה.

מצ"ב מכתבה של המועצה המקומית מעלה אדומים מיום 8.7.90 למר ויקטור בן נעים, מנהל היחידה לספריות במשרד החינוך, בנושא פרוגרמה לספריה ציבורית. במכתב מבקשת המועצה פרוגרמה חדשה לספריה ומודיעה על שינוי מיקום הספריה. משמעות הדבר, ניתוק תכנון הספריה מן התכנון של המתנ"ס.

לאור השינויים המצויינים במכתב ובהסכמת המועצה, הננו ממליצים לסגור את חוזה התכנון למתנ"ס - האדריכל ישעיהו אילן.

הודענו לאדריכל בעל-פה על המלצה זו.

אודה לך על טיפולך בסגירת החוזה.

בברכה,

איזבלה

עליזה סריתי

רכזת בכירה (מוסדות ציבור)

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
גבי רנה זמיר - ס/מנהל המחוז
מר עמוס טרטמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים.

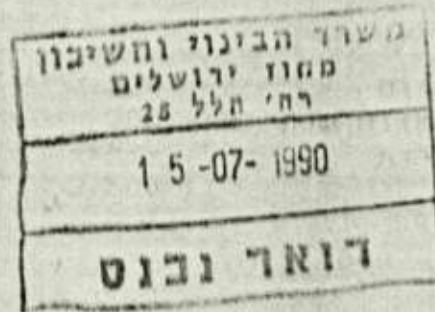


המקומית

המועצה

מעלה אדומים

ט"ו בתמוז תש"ן
8 ביולי 1990
מספרנו - 4708
הנ - 6 / 1168 PC
FAX - 02 - 351924



לכבוד
מ. ויקטור בן נעים
מנהל היחידה לספריות - משרד החינוך
האגף לתרבות ולאומניות
היחידה לספריות
ת.ד. 292
ירושלים - 91911

אדון נכבד,

הנדון: פרוגרמה לספריה ציבורית במעלה אדומים

בשנת 1985 העברת אליונו פרוגרמה לספריה ציבורית עירונית.
הפרוגרמה התבססה על נתוני יסוד שהיו נכונים וידועים בזמן כתיבתה.
מאחר ואנו עומדים כיום בפני תכנון הספריה יש לעדכן הפרוגרמה על פי
הנתונים והתכנון הידוע כיום.

להלן מספר עידכונים:

אוכלוסית יעד 10,000 בתי אב = 42,000 נפש



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

יחידות דיור קיימות היום - 3,200
 יחידות דיור לאכלוס בטווח שנתיים - 300
 סה"כ יחידות דיור מיידיות -----
 3,500

לקראת תחילת ביצוע כ - 1000 י"ח.

בשכונת מצפה נבו האמורה לאכלס כ - 500 יח"ד קיימות היום כ - 250 יח"ד
 לקראת בניה בשנה הקרובה עוד כ - 50 יח"ד.
 אין מגרש מוקצה לספריה ציבורית, אלא אם כן תשולב במתחם בית - הספר
 אשר יקום בעתיד במקום.

בספריה העירונית כיום ישנם למעלה מ - 80.000 ספר, צוות העובדים כיום
 מונה 8 עובדים.

מיקום הספריה - המיקום עליו דובר בוטנו אינו נראה לנו מתאים, ולכן
 אנו בוחנים האפשרות להעתיק הספריה למגרש למוסדות ציבור במרכז העירוני
 בכניסה לפארק העירוני לא הרחק ממיקום הזמני של הספריה כיום.

מכל האמור לעיל אודה לך אם תמציא לנו פרוגרמה מעודכנת על מנת שנוכל
 להתחיל בתכנון ובביצוע.

בכבוד רב,
 יעקב אפרתי
 מנהל מחלקת הנדסה

העתקים : מר בני כשריאל - מ"מ ראש המועצה
 מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
 מר דוד בן אלול - משהב"ש שיח ג'ראח
 גב' צביה אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמות - משהב"ש

288282 ושנינו וויקן

(לחברות פנימיות במשרד הממשלה)

מזכר

אלו

18.7.90

התאריך

ר"ח

חוק מס

מאת

הענין

סמנים אטא אבולא

סימוכין

לא תלך אשף ו
שפיא וילן

אברהם האדום חל לשאף
אחרי חלום הסמנים במקום שילן
אחרי (אברהם שילן) חלום חלום

אכן אטא חסום חלום
חלום אטא חלום חלום חלום
אחרי חלום חלום חלום חלום
חלום חלום חלום חלום חלום
חלום חלום חלום חלום חלום
חלום חלום חלום חלום חלום

3 חלום

א. יקרון ס.א. 80

ב

מעלה אדומים - אתר 03

באתר 03 B00 יח"ד.

המחוז מציע לחלק המבננים כלהלן:

מבנן 1 - 190 יח"ד

מבנן 2 - 214 יח"ד

מבנן 3 - 180 יח"ד

מבנן 4 - 166 יח"ד

מבנן 5 - 18 יח"ד

מבנן 6 - 19 יח"ד

מכיון שחברות רבות התעניינו בבנייה כוללת חברות רבות קטנות יחסית, הוצע לחלק גם את מבנן 4 ל-4 מבננים קטנים כך שיוצעו 3 מבננים גדולים של כ-200 יח"ד ו-6 מבננים קטנים של 18 יח"ד.

החברות שביקשו לבנות ביישוב:

תבור גלבוע - ב.מ.

שיכון ופיתוח - ב.מ.

מישור החוף - ב.מ.

קוטלר-עדיקא - מאושרת ל-100 יח"ד

זקן - מאושרת ל-150 יח"ד

מקום בצמרת - מאושרת ל-150 יח"ד

בראזני - מאושרת ל-50 יח"ד

א. גבעתי - מאושרת ל-24 יח"ד

א. ברקן - מאושרת ל-200 יח"ד עם מגבלת סיווג ג' 2

כפרית - מאושרת ל-50 יח"ד

גלית - מאושרת ל-24 יח"ד

בניאב - מאושרת ל-50 יח"ד - קבלן ב.מ.

פנטהאוז - מאושרת ל-150 יח"ד עם מגבלת סיווג ג' 2

לוי שרגאי - מאושרת ל-24 יח"ד

סאסי - מאושרת ל-50 יח"ד עם מגבלת סיווג ג' 2

עוזר השר לענייני התישבות מר י. כץ ביקש לא להציע אחוזי התחיבות רכישה באתר זה.

בישוב מעלה אדומים אין תמריצים להתחלה וגמר בנייה.

בישוב ע"פ החלטת השר יש פטור מלא מחיובי פיתוח.

הוצע לבצע את קבלת ההצעות באחת משתי הדרכים:

1. לקבל הצעות למספר יחידות הדיור להן מבקשת החברה מימון חלקי בכל מבנן.
2. לא לבצע תחרות אלא לאסוף מכל החברות את המבננים המועדפים על-ידם. הבחירה בניהם תיעשה ע"פ שיקולי הוועדה.

סוכם:

1. מר ש. כהן יבדוק שנית את חלוקת המבננים המוצעת ע"י אגף נכסים ודיור.
- סוכם כי רצוי לחלק גם למבננים קטנים במטרה לשתף גם חברות קטנות יותר.
2. קבלת ההצעות תהיה במתכונת המוצעת לעיל בסעיף 1.



(F-38)112/441(02) 19-08-90

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' הלל 23

20-08-1990

דואר נכנס

אח"כ
אח"כ
אח"כ

לכבוד

מר ש. כהן

מנהל מחוז ירושלים והדרום

משרד הבינוי והשיכון

רח' הלל 23

ירושלים

א.נ.

הנדון: מכון סהור לשפכים במערכת הביוב המזרחית של ירושלים

עיריית ירושלים אמצה לאחרונה תכנית רבת היקף לטהור שפכי ירושלים, כולל ירושלים רבתי, על ידי הקמה של מכונים לטהור שפכים מארבעת אגני ההיקוות של העיר.

בצוע התכנית יעשה באמצעות הרשות לפתוח ירושלים ובליויי מקצועי של המחלקה לאספקת מים.

במערכת הביוב המזרחית המבוצעת במשותף עמכם מציעה התכנית הקמת מכון סהור שישרת את השכונות הצפון מזרחיות של העיר, וכן את מעלה אדומים, מישור אדומים, מבואות אדומים וישובים אחרים שיוקמו באגן היקוות זה.

בדעתי להציג לפניך מזכר של המתכנן משרד בלשה - ילון העוסק בשלבים וסדר פעולות לקידום התכנון.

שינויים אפשריים בתכנון העקרוני של מערכת הביוב המזרחית עשויים להשפיע על התכנון וההכנות הנעשות על ידכם לחבור מעלה אדומים ומישור אדומים למערכת הביוב המזרחית, למתקן לטיפול מוקדם בנחל אוג ולקו הסלוק.

אי לכך אני מבקש לקיים בלשכתך דיון בנושא מוקדם ככל האפשר.

לוטה - מזכר בלשה - ילון מ-8/90 לעיוןך.

בכבוד רב,

ש. שוש

העתק:

מר נ. רובין - מנהל המחלקה לאספקת מים

גב' נ. אברמוביץ - מנהלת אגף הביוב

ד"ר מ. אמיר - המשנה למנהל הרשות לפתוח ירושלים

מר ש. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית משהב"ש

ד"ר ג. אלון - מנהל מדור סהור שפכים באגף הביוב

מר א. דו"ה - מהנדס מים וביוב משהב"ש

מר ע. טרסמן - ראש מועצת מעלה אדומים

מהנדס המועצה

מר י. קלינברגר - מהנדס מים וביוב מועצת מעלה אדומים

בלשה - ילון

441(15)(16)

+ הלוטה

+ הלוטה

+ הלוטה

+ הלוטה

+ הלוטה

שכונות מים וביוב ♦ טיפול במים ובשפכים
הנדסה אזרחית ♦ פיתוח תעלה ♦ הנדסה ♦ ניסוח

בלישה - ילון מהנדסים יועצים
ייעוץ בלישה - דאב ילון (ישראל) בע"מ

פנה דרך העצמאות 61 ת.ד. 1727 מיקוד 31016 טלפון: 221 520 (5 קווים) פקס: 04-514 381 מברקים: BALJAL-HAIFA IL BALJAL IL 46 441 TLX

י י ל ש י י

מכון טיפול בשפכים - אגן נחל אוג

שלבים וסדר פעולות לקידום התכנון

עבודות מים וביוב ♦ טיפול במים ובשפכים
הנדסה אזרחית ♦ פיתוח חקלאי ♦ השקיה ♦ ניקוז

בלשה-לרר מהנדסים יועצים
אליעזר בלשה - דאב ירון (ישראל) בע"מ

זיפה דרך העצמאות 61 ת.ד. 1727 מיקוד 31016 טלפון: 520 221 (5 קווים) FAX: 04-514 381 מברקים: BALJAL-HAIFA IL BALJAL IL-441 TLX:

ל ר ר ש ל י ם

מכון טיפול בשפכים - אגן נחל אוג

שלבים וסדר פעולות לקידום התכנון

י ר ו ש ל י ם

מכון טיפול בשפכים - אגן נחל אוג שלבים וסדר פעולות לקידום התכנון

1. כ ל ל י
=====

המבנה הבסיסי לשלבים ולסדר הפעולות לקידום תכנון המתקן הינו כדלקמן:

(1) פעולות הכנה

- 1.1 עדכון תחזיות אוכלוסיה וספיקות שפכים.
- 1.2 הגדרת אתרים פוטנציאליים, בחינת משמעויות, יתרונות וחסרונות, בחירת אתר.
- 1.3 הסדרת אישורים ונושאים חוקיים בהקשר לאתר הנבחר.
- 1.4 ריכוז שפכים לאתר (מעלה ומישור אדומים).
- 1.5 נושאים נלווים - דרך גישה, מים, חשמל, מדידות ובדיקות קרקע.

(2) תהליך הטיפול

- 2.1 איכות קולחים (יעד ושלבים).
- 2.2 בחינת תהליכי טיפול והשוואתם.
- 2.3 בחירה ואישור תהליך הטיפול.
- 2.4 קביעת יחידות המתקן והעמדתן הראשונית בהתאם לשלבי פיתוח המתקן.
- 2.5 חישוב סופי של תהליך הטיפול.

(3) תכנון כללי-סופי

- 3.1 קביעה סופית של תהליך הטיפול ויחידות המתקן כולל קביעת מידות והעמדה בשלבים.
- 3.2 הכנת תרשים זרימה
פרופיל הידראולי
תנוחה
(לקבל אישור
הרשויות

כבישים, מבנים וצנרת ואשית)

- 3.3 קביעת רשימת ומפרטי ציוד עיקרי.
3.4 קביעת העקרונות ועיקרי מערך המכשור, השליטה, הפיקוח והבקרה של תהליך הטיפול ותפעול המתקן.
3.5 עדכון אומדן השקעות, לו"ז ותזרים כספי.

(4) תכנון מפורט

- תכנון מפורט, תכניות עבודה, מפרטים ומסמכי מכרז לעבודות:
- הנדסה אזרחית (עפר, ביסוס, בניה וזיון, צנרת, שטח, פיתוח)
- ציוד מכני/חשמלי
- צנרת
- חשמל (כח, תאורה, פיקוד)
- מיכשור ובקרה

(5) פיקוח עליון

2. עדכון תחזיות ונתוני תכנון לאוכלוסיה ושפיעת שפכים
=====

מכון אוג יטפל בשפכי אגני משנה I, II בירושלים, בשפכים מאזור מבואות אדומים ובשפכי מעלה אדומים ומישור אדומים.

בעדכון תכנית אב לבירוב (1989) נערכו תחזיות אוכלוסיה ושפכים באגן אוג כולל מישור אדומים, כדלקמן:

| אוכלוסייה | | ספיקות | | | שפכים | |
|-----------|------------|---------|--------|-------|---------|---------|
| שנה | אקוילונטית | | יומל | שעתל | שעתל | שנתל |
| | ירושלים | כולל | (מק"י) | ממוצע | מקסימלי | (מלמ"ק) |
| 1995 | 60 000 | 90 000 | 12 600 | 525 | 1 233 | 4.6 |
| 2000 | 90 000 | 170 000 | 25 500 | 1 060 | 2 490 | 9.3 |
| יעד | 122 000 | 276 000 | 44 150 | 1 840 | 3 967 | 16.12 |

בתכנית הכללית לטיפול בשפכים וסילוקם (ינואר 1990) נקבעו ספיקות ועומסי התכנון למכון אוג, ללא מעלה אדומים ומישור אדומים כפי שמופיע בטבלה הבאה.

| ש ל ב | אוכלוסיה
אקוילנטית
כוללת | ספיקות שפכים | | | עומס | עומס |
|-------|--------------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------|--------|--------|
| | | יומי
(מק"י) | שעתי
ממוצע
(מק"ש) | שעתי
מקסימלי
(מק"ש) | צח"ב | מ"מ |
| | | | | | (קג"י) | (קג"י) |
| א' | 100 000 | 15 000 | 625 | 1 300 | 7 000 | 7 000 |
| יעד | 215 000 | 34 400 | 1 433 | 3 090 | 16 000 | 15 500 |

נתונים אלה יש לבחון לאור גלי העליה הנוכחיים והחזויים. ההאצה המתוכננת לבניה בירושלים בכלל ובאזור נוה יעקב - פסגת זאב - ענתות, בתחום שטח השיפוט. פיתוח אזור מבואות אדומים מותנה בהחלטות מדיניות וייעשה לכן בקצב שונה מאשר בצפון-מזרח ירושלים. בהתאם לכך מוצע להמשיך ולאמץ באגן אוג את נתוני היעד כאשר ייתכן וקצב הגידול באוכלוסיה בתחום ירושלים יגדל עוד יותר בתקופות הביניים על חשבון אזור מבואות אדומים.

אין ספק כי יש לאמץ גישה של מתקן טיפול אזורי בשפכים עבור ירושלים ומעלה אדומים וכן עבור שפכים מאזור מבואות אדומים.

מתקן אוג לבוצע ביחידות מודולריות ויורחב בשלבים לפי קצב הגידול בכמויות השפכים ע"י תוספת מודולים במקביל.

נתוני התכנון למכון אוג בשלבים

| ש ל ב | אוכלוסייה
אקוילנטית
כוללת | ספיקות שפכים | | | עומס
צח"ב
(קג"י) | עומס
מ"מ
(קג"י) |
|-------|---------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| | | לנ"י | יומי
ממוצע
(מק"י) | שעתי
ממוצע
(מק"ש) | | |
| א | 110 000 | 145 | 15 000 | 625 | 6 000 | 6 000 |
| ב | 200 000 | 150 | 30 000 | 1 250 | 10 000 | 11 000 |
| לעד | 276 000 | 160 | 45 000 | 1 875 | 15 200 | 16 560 |

3. שיקולים בבחירת אתר המתקן =====

בתכנית הכללית "ירושלים רבתי - טיפול בשפכים וסילוקם" (ינואר 1990) הומלץ על מיקום מכון אוג במעלה קו הסילוק (ראה פרק 7.5 עמ' 24 בדו"ח).

מספר אתרים נבחנו, במעלה קו הסילוק, כדלקמן:

אתר מס' 1 - אזור מתקן קדם הטיפול ובריכת הויסות הקיימים:

יתרונות אתר זה

- ריכוז מערך הטיפול בשפכים באתר מרוכז אחד
- אין צורך בשאיבה משמעותית של קולחים אל קו הסילוק והשאיבה תהיה במסגרת המתקן עצמו
- האתר אושר כמתקן שפכים וקיימת דרך גישה וחיבור חשמל, במתח גבוה לאתר

חסרונות

- האתר מוגבל מאד בשטחו, מדרוני וגובל בהר בדרום ובואדי הצפון
- יש לסנוק את שפכי מישור אדומים למתקן

אתר מס' 2 - אוכף ברכס מצפון לנחל אוג

לתרונות

- שטח גדול יותר ופתוח יחסית, אולם גבעי ומדרוני
- חיבור קצר לקוי כניסת שפכים ויציאת קולחים
- שאיבת קולחים בעומד נמוך לקו הסילוק
- ניצול בריכת ויסות להעמסת שפכים וציפה וקבועה

חסרונות

- פיצול מערך הטיפול לשני אתרים
 - סניקת שפכים ממשור אדומים
 - יש צורך בפריצת דרכי גישה, הנחת קוי כניסה ויציאה וחיבור חשמל
 - שטח גבעי
 - יש להסדיר נושא ייעוץ הקרקע ובעלויות
- אתר מס' 3 - מישור אדומים, מדרום מערב לאזור התעשייה ומדרום לואדי עירק א-דלר

לתרונות

- שטח פתוח, סמוך לאזור תעשייה בקרבת כביש וחשמל
- מאפשר חיבור בגרביטציה של מאסף ירושלים וגם ללא מתקן טיפול קדם ובריכת ויסות) וכן מעלה אדומים ומישור אדומים
- מאפשר ריכוז המתקנים לטיפול בשפכים באחר משותף אחד

חסרונות

- מחייב סניקת הקולחים לעומד גבוה (כ-60 מ')
- מחייב הנחת ביב כניסה גרביטציוני ארוך וקו סניקת קולחים עד החיבור לקו הסילוק ("לחץ")
- קשלים (בעבר) להשגת הסכמת המועצה המקומית מעלה אדומים

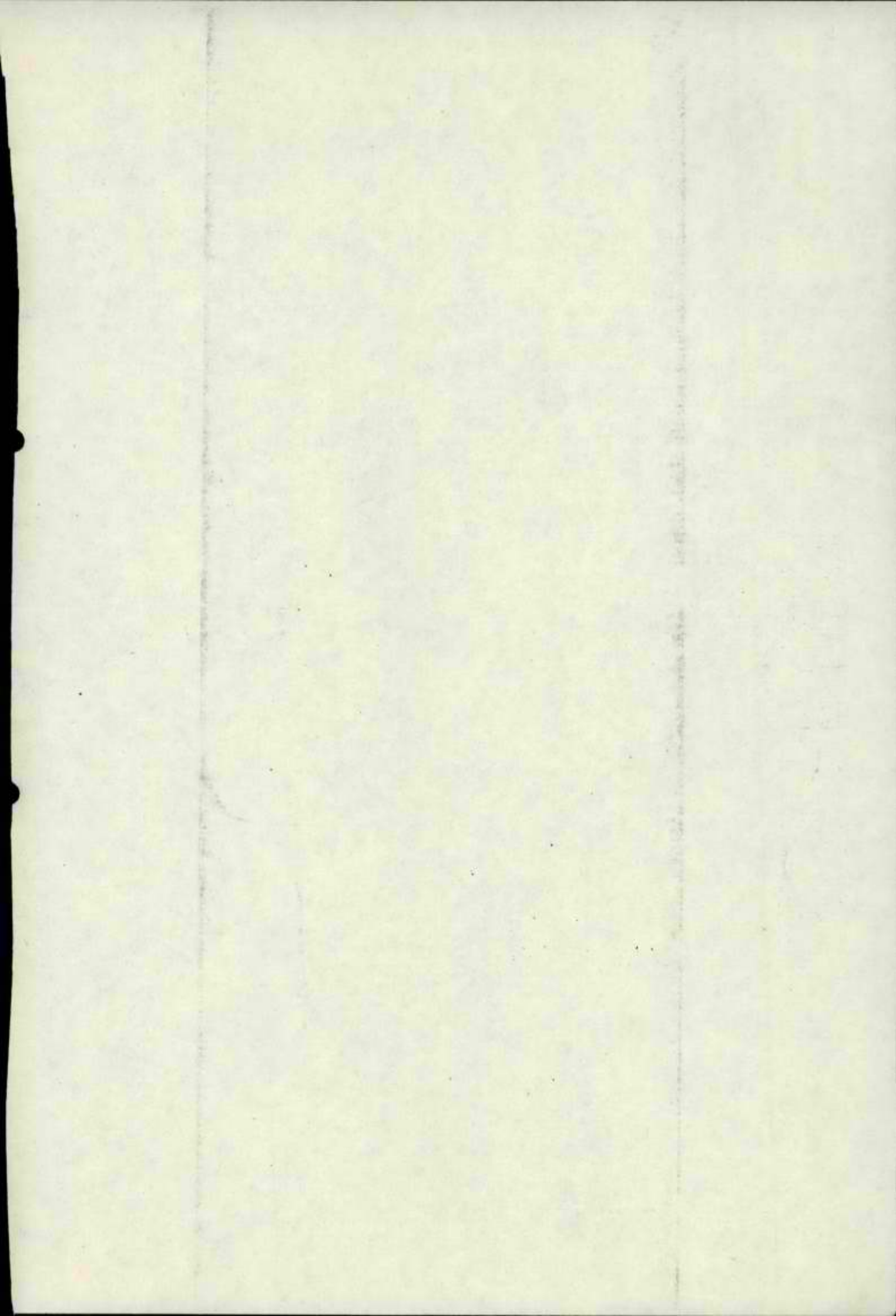
דיון באתרים

במצב הנוכחי ובהתחשב בפעולות ובעבודות שבוצעו עד כה יש מבחינת ירושלים עדיפות לאתרים מס' 1, 2 על פני אתר מס' 3, משתי סיבות עיקריות:

האחת - מכון באתר מס' 3 מחליב הנחת מאסף כניסה ארוך יחסית כ-4 ק"מ (קו זה תוכנן במפורט בזמנו כביב גרביטציוני) וקו סניקת קולחים אל קו הסילוק באורך של כ-3 ק"מ.

הסיבה השנייה - הצורך בשאיבת כל הקולחים אל קו הסילוק לעומד של כ-60 מ'.

מבין אתרים 1 ו-2 יש עדיפות לאתר מס' 1 בתנאי שניתן יהיה להקים, בשטח המצומצם הקיים מכון טיפול כנ"ל על כל שלביו. בהתאם לתהליך הטיפול שיפורט למתקן יש להכין את תכנית העמדה למתקן, על מפת מדידה של שטח אתר זה, לקביעה סופית של ישימות חלופה זו.



דס מוסעיד

נדי אבד

414

286

275

אתר מס' 2

415

363

324

אתר מס' 1

מישור אדומים
מישור אדומים

279

נדי סדרת

274

נהר איבן דשיר

252

256

זהר שומים
457

ירושלים

אכון אוג

חלופות איתור
מס' 2.1

קב"צ: 12500-1

הר
הר

363

אתר מס' 3

אתר מס' 3

נדי מעוז קלב

נדי עיבא

NET NO. 12



NET NO. 12

NET NO. 12
JAN 1950
JAN 1950
JAN 1950



NET NO. 12

NET NO. 12

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' באב תש"ן
16 באוגוסט 1990

P

אל
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: מעלה אדומים 03

לפי בקשתך מצ"ב תכנית מסומנת לפי חלוקת מגרשים, אני ממליץ לחלק את השטח לפי החלוקה הבאה:

| | | | | | |
|--------|-------------------|---|----------|---|------------|
| מגרשים | 1 - 2 - 3 - 4 | = | 190 יח"ד | - | לחברה אחת. |
| מגרשים | 12 - 13 - 14 - 15 | = | 214 יח"ד | - | לחברה אחת. |
| מגרשים | 5 - 6 - 7 - 8 - 9 | = | 180 יח"ד | - | לחברה אחת. |
| מגרשים | 10 - 11 - 16 - 17 | = | 166 יח"ד | - | לחברה אחת. |

מגרשים 18 - 19 - ניתן לחלקן לחברות קטנות היות והמגרשים מרוחקים מיתרת השטח.

בתוכנית מסומן השטח עבור כפר גיל הזהב בצבע אדום עם קווקו בצבע צהוב, אשר כולל כ- 300 יח"ד.

עלי לציין שבשעתו חברת מישור החוף ביקשה לקבל את המגרשים 13 - 14 - 15 - 12.

לטיפולך אודה.

בברכה,

ל. לוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

מצאה אדוני - 03

| מספר
הקניין | סכום | 4 + 7 | מספר
הקניין |
|----------------|------|--|----------------|
| 6 | 60 | 12+48 | 1 |
| 9 | 72 | 18+54 | 2 |
| 5 | 30 | 10+20 | 3 |
| 7 | 28 | 14+14 | 4 |
| 5 | 30 | 10+20 | 5 |
| 5 | 30 | 10+20 | 6 |
| 7 | 42 | 14+28 | 7 |
| 10 | 60 | 20+40 | 8 |
| 2-3 | 18 | 6+12 | 9 |
| 5 | 30 | 10+20 | 10 |
| 10 | 60 | 20+40 | 11 |
| 5 | 30 | 10+20 | 12 |
| 5 | 30 | 10+20 | 13 |
| 7 | 112 | 28+84 | 14 |
| 3 | 42 | 12+30 | 15 |
| 6 | 36 | 12+24 | 16 |
| 5 | 40 | 10+30 | 17 |
| 3 | 18 | 6+12 | 18 |
| 5 | 30 | 10+20 | 19 |
| 700
2250 | | $ \begin{array}{r} 247 + 556 \\ \hline 798 \\ 300 = \\ \hline 1098 \\ \hline \hline \end{array} $ | |



המקומית



המועצה

מעלה אדומים

כ"ב באב תש"ן
15 באוגוסט 1990
מ.ת. 1-91
P.C. 161

פקס 02-351924



לכבוד
מ.ת. 1-91

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
בן יהודה 23
ירושלים

הנדון: הזמנת לשכס אזרחות כבוד לשר הפנים

אני מצטער על המועד בו התקבלה ההזמנה במשרדך.

ביטוי לתרומתך למען מעלה אדומים הקמתה ושגשוגה, נתתי לא פעם באופן המכובד ביותר.

גם הפעם הזמנת מתוך הערכה וכבוד ואני רק מצטער על האחור בקבלת הזימון.

סבורני שמכתבך מרחיק לכת במקצת במסקנות ובניסוח וחבל.

יכולת לברר עימי הנושא באופן שונה.

מכבדך ומוקירך כתמיד.

בברכה

עמוס טרמון
ראש המועצה

העתק: שר הפנים - הרב אריה דרעי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' באב התש"נ
14 באוגוסט 1990

אל:
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: מעלה אדומים - ספריה.

מצ"ב מכתבה של המועצה המקומית מעלה אדומים מיום 8.7.90 למר ויקטור בן נעים, מנהל היחידה לספריות במשרד החינוך, בנושא פרוגרמה לספריה ציבורית. במכתב מבקשת המועצה פרוגרמה חדשה לספריה ומודיעה על שינוי מיקום הספריה. משמעות הדבר, ניתוק תכנון הספריה מן התכנון של המתנ"ס.

לאור השינויים המצויינים במכתב ובהסכמת המועצה, הננו ממליצים לסגור את חוזה התכנון למתנ"ס - האדריכל ישעיהו אילן.

הודענו לאדריכל בעל-פה על המלצה זו.

אודה לך על טיפולך בסגירת החוזה.

בברכה,

אליזה קוית

עליזה קוית
רכזת בכירה (מוסדות ציבור)

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
גבי רנה זמיר - ס/מנהל המחוז
מר עמוס טרטמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' באב התש"ן
12 באוגוסט 1990

בכבוד
גב' לילי פיינטוק
רח' הנבל 21/2
מעלה אדומים 90610

ג.נ.,

הנדון: עמותה לבניה "נוה במעלה"

בתשובה למכתבו של מר חיים לוי יו"ר העמותה בהקמה.
נראה לנו כי בהתחשב במספר החברים בעמותה, מוטב שתנסו לפנות אל אחת
החברות הבונות במעלה אדומים, למציאת פתרונות דיור ההולמים את דרישותיכם.
בכל מקרה, עליכם לדעת, כי הקצאת קרקע לעמותות יכולה להעשות רק באמצעות
חברה משכנת.

בכבוד רב,
י"א אל
רנה זמיר
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
מר ע. טרממן - ראש המועצה מ. אדומים.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

יהל מהנדסים - נהול, תאום ופקוח 1987 בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 09/08/90
מ - נמ - 695

לכבוד
גב' רינה זמיר
ס' מנהל המחוז
משהב"ש

..J.N

הנדון: מעלה אדומים - בניית מרכזון במצפה נבו ע"י ברנוביץ

(1). לבקשתך, בדקתי את מצב תקון הת.ב.ע באופן שתאפשר את בניית המרכזון :-

1.1 הת.ב.ע המתוקנת אושרה להפקדה ע"י הועדה המקומית ביום 01/89.

1.2 הת.ב.ע פורסמה להפקדה ע"י מ.ת.ע ביום 02/11/89 , תום תקופת ההפקדה
02/01/90 . לא היו התנגדויות .

1.3 התכנית אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המקומית ביום 02/09/90.

1.4 מ.ת.ע אשרה התכנית למתן תוקף ביום 13/06/90.

1.5 הפרסום למתן תוקף ע"י מ.ת.ע היה ב- 23/07/90 , והתכנית בתוקף מיום 07/08/90.

2). מבדיקה שערכתי עם מהנדס המועצה, עולה כי ניתן היה לאשר את בצוע המרכזון, כבר בתום תקופת ההפקדה, לפני כשבועה חודשים, וזאת לאור העובדה שלא היו התנגדויות, אך מאחר שבדנוביץ לא השלימו את הגשת כל המסמכים הדרושים לאשור התכנית לא ניתן האשור.

הליך זה כאמור לעיל הוא מקובל ומיושם בכל הפרויקטים הנבנים במעלה אדומים, והאשורים הנ"ל ניתנים בתום תקופת ההפקדה אם לא מוגשות התנגדויות.

לידיעתך בתודה .

בכבוד רב,
דוד עובדיה

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח באב התש"ן
9 באוגוסט 1990



לכבוד
עו"ד ארנון תמירי
רח' פרנקפורטר 1
ירושלים 97225

, א.נ.

הנדון: עמותה חדשה לבניה במעלה אדומים בשם "תמוז"
סימוכין: מתכבך מיום 3.8.90

בהנחה כי העמותה מאורגנת באופן פורמלי כנדרש, אין לנו התנגדות ליעד
עבורה קרקע לבניה באתר 03.

האיתור המדוייק, אופי הבניה ומספר היחידות יתואמו לאחר שתפנו אלינו
באמצעות חברה משכנת.

באם רצונכם לקדם הנושא, יש להפנות החברה אלינו לאלתר.

בכבוד רב,
י. ז. א. פ.
רנה זמיר
סמנהל המחוז

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. כהן - אדריכל המחוז
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט
מר ע. טרטמן - ראש המועצה.

גלס פיינשטיין ברסלע שכטר לוי
משרד עורכי דין

Glass-Feinstein-Barsela-Shechter-Levy
Law Office

| | |
|---------------|------------------|
| דוד גלס | David Glass |
| רון פיינשטיין | Ron Feinstein |
| יוסף ברסלע | Yoram Barsela |
| משה שכטר | Moshe Shechter |
| עדי לוי | Eli Levy |
| מונה אדלשטיין | Moshe Edelshteyn |
| שלמה דרי | Shlomo Dery |
| גלעד בלוי | Gilad Blou |

גלס

יז' באב תש"ן
8 באוגוסט 1990

*הודו על
המכתב
למנהל
המבחן
למנהל
המבחן*

*מנהל
המבחן
19.8*

באמצעות פקס: 251450

14.9

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: מעלה מדומים מצפה נבו - "בנה ביתך"

בהמשך למכתבי אליך מ- 23.7.90 אבקש להביא לידיעתך כי כל הגורמים ששוחחנו עמם במינהל מקרקעי ישראל - משת גת, חייקה, חנה ג'אנו - מסכימים להקצות את השטח המיועד ל"בנה ביתך" לאגודת "מצפה נבו".

וזאת לאחר קבלת המלצתך להקצאה (טופס צהוב).

אני חוזר על עמדת האגודה שהיא תהא נכונה להתקשר לשם ביצוע הפיתוח עם חב' "ערים", כמובן לאחר מ"מ אחם.

הענין הוא דחוף ביותר, שכן עשרות משתכנים מהשכונה ועשרות מחוצה לה נרשמו באגודה לפרוייקט.

נודה לך על טיפולך ותשובתך.

גלס

בכבוד רב ובברכה,

דוד גלס עו"ד

Glass·Feinstein·Barsela·Shechter·Levy
Law Office

דור גלג
רן פיושטיין
יוני ברסלע
מנחם שכתו
עוזי דוי
משה אדלשטיין
שלמה דושי
גלעד גלוי

David Glass
Ron Feinstein
Yoram Barzola
Merachem Shuchter
Uzi Levy
Moshe Edelstein
Shlomo Dery
Gilad Blor

הציוני והשיכון
17 ירושלים
25 הלל

22-08-1990

7 נכנס

תאריך

פ ק י מ י ל י ה

የገንዘብ ስጦታ ስራ : 20

סם הסולח: 74 31 21

מס' העמודים (כולל עמוד זה): 1

עבור פקסימליה מס'

טלפון ישיר

הנדסה : 12-13

הערה :

מחנה אהל מועד, יום חמישי, כ"ב אלול

אם נחשב את המרחק בין שני נקודות

የዘመን ልማት ላይ ለሰነድ ምሳሌ

• 1972 "1972" 24 25

॥ २७ ॥

24.6

פר

פרוטוקול מס' 17/90 של ועדת האישורים שהתקיימה
ביום 7.8.90 במשהב"ש, ירושלים

א. מעלה אדומים 10, בית ספר 18 כיתות + אולם
(מתכנן אדר"י. ארידור)
הדיון התקיים בנוכחות מנהל הפרוייקט.

ד. עובדיה
מיקום ביה"ס, בהמשך לכביש הכניסה.

א. כהן
האזור משופע וקשה לתכנון. השטח כ- 15 דונם ובתחומנו 10-15 ד' כולל
גן-ילדים. ביה"ס מחולק לשלבים.
ביה"ס תוכנן מחדש לאחר שהגיע לשלבי תכנון מתקדם ולא היתה הסכמה לגביו.
עתה הינו מקובל.

י. ארידור
למגרש קטע חזית קטן. השיפוע מזרחי ולא ניתן לדרג בי"ס לכוון זה.
הכניסה לשטח בנקודה הגבוהה.
בשלב א' 2 גושים - 12 כיתות מקלט ומנהלה.
בשלב ב' - 6 כיתות ומקלט.
ניסינו לקרב את המבנה לכביש לקבלת נוכחות ולראות פעילות במגרש ספורט
אחה"צ. מעבר למגרש אולם התעמלות שיצור סגירה והגנה אקלימית. מעבר לו
חדר משחקים מסלולי ספורט ואמפי. הבנין יושב טוב על השטח. התיחסנו גם
למסלול הקרונות, בעזרת מדרונות התגברנו על הירידה למגרש החניה. הבנין
מתגבר יפה על שפועי הקרקע.
הבנין - חלל מרכזי עם 3 גושי כיתות, בכל גוש 3 כיתות עם חלל מרכזי
ושרותים בכל קומה.

בכניסה חלל כפול המאפשר מבט למפריצי הכיתות. סביב החלל שני מהלכי
מדרגות לחלוקת העומס. המזכירות שולטת על הכניסה. במרכז אמפי קטן. 3
יציאות לחצרות. מן הכניסה הראשית רמפה לנכים לקומה התחתונה ולקומת
הכניסה. מן החלל בקומה התחתונה יורדים חצי קומה ומגיעים למקלט שלב ב'
דו-תכליתי ובו כיתה טיפולית וספריה. ירידה ב- 1/2 ק' נוספת מתחברת
לירידה למקלט הגדול, ומחסן שרת, הכיתות מופנות 10 לצפון, 5 לדרום,
2 למערב.

| | |
|------------------|------------------------------|
| שטחים - הפרוגרמה | 1584 מ"ר נטו. |
| הברוטו | 2483 מ"ר כלומר 56%. |
| בשלב א' | 1654 מ"ר ברוט (נטו 938 מ"ר). |

א. אופיר (שושני מקריא)
ההעמדה מקובלת. גישת נכים למגרש ספורט.

ה. דריינברג
כיצד יגיעו מדרך הקרונות?

י. ארידור
יש הפרשי גובה.

ג. נוסבאום

הכניסה תהיה מהכניסה הראשית וילכו קצת.

י. פתאל

הפרוייקט קומפקטי וטוב למזג אוור חס. גם הפתרון לנכים טוב.

בעיות: 1. אולם התעמלות מנותק?

עדיף מה שפחות קירות חוץ.

2. אמפי בחלל המרכזי מכתוב מראש. אולי לתת למורים אופציה

למשהו אחר?

א. כהן

אולם התעמלות מנותק לפי דרישת ד. בן-אלול.

י. ארידור

בדקנו אפשרות הצמדת האולם לחזית המזרחית.

גינה בחלל המרכזי תהיה מוזנחת, לכל משתמש יש אופציה לשמוש.

א. שושני

הפרוייקט מאושר.

רשמה: ג. נוסבאום

תאריך: 07/08/90
מ - 03 - 692

ג

מעלה אדומים - קרונית באתר 03

(1). נתונים כלליים לדיון בנדון ביום 15/08/90 :-

- 1.1 אורך תואי הקרונית באתר 03 - 1800 מ' .
- 1.2 רוחב התואי - 7 מ' .
- 1.3 שטח התואי - 12,600 מ"ר .
- 1.4 מעברים מתחת לכבישים באורך 40 מ' . כ"א - 2
- 1.5 מערכים עיליים מעל כבישים בתוך האתר באורך 60 מ' כ"א - 3
- 1.6 מעברים עיליים נוספים ל - 03 דרום . 2

(2). אומדן לבצוע תואי הקרונית :-

| מס' ותאור העבודה | הכמות | יחידה | מחיר | הסכום |
|---------------------------------|--------|-------|----------------------|-----------|
| 2.1 ועבודות עפר | 14,500 | מ"ק | 6.20 | 89,900 |
| 2.2 ביצוע מעברים תחתיים כל מעבר | | | | |
| 40 מ"א . | 2 | יח' | 210,000 | 420,000 |
| 2.3 ביצוע מעברים עיליים כל מעבר | | | | |
| 60 מ"א . | 3 | יח' | 336,000 | 1,008,000 |
| 2.4 כנ"ל אבל לשטח אתר 03 דרום | 2 | יח' | 336,000 | 672,000 |
| 2.5 ריצוף באבן משתלבת | 9200 | מ"ר | 42 | 386,400 |
| 2.6 גינון דשא בשטחים | 2000 | מ"ר | 7.2 | 14,400 |
| 2.7 צנרת השקיה | 2000 | מ"א | 2 | 4,000 |
| 2.8 מעקה בטיחות | 960 | מ"א | 95.80 | 91,968 |
| 2.9 מסלעה | 250 | מ"ר | 49.50 | 12,375 |
| 2.10 עצמדי תאורה | 125 | קומפ' | 2500 | 312,500 |
| 2.11 מילוי בחומר מקומי | 500 | מ"ק | 9 | 4,500 |
| 2.12 קירות תמך עד גובה 1.5 | 500 | מ"ק | 175.50 | 87,750 |
| 2.13 קירות תמך עד גובה 2.5 | 1100 | מ"ק | 175.50 | 193,050 |
| 2.14 כנ"ל עד גובה 4.5 | 1300 | מ"ק | 175.50 | 228,150 |
| ===== | | | | |
| 3,524,993 | | | | |
| 176,249 | | | | |
| ===== | | | | |
| 3,701,242 | | | | |
| | | | תוספת מעלה אדומים 5% | |
| | | | סה"כ | |

מחירון 'משהב"ש 05/90
מלבד סעיפים 22, 23, 24

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז אב תש"ן
7 באוגוסט 1990

לכבוד
ראש המועצה
מעלה אדומים

א.נ.

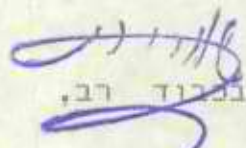
הנדון: הענקת אזרחות כבוד לשר הפנים
סימוכין: הזמנה 6.8.90

אני מודה לך על ההזמנה לטקס הענקת אזרחות כבוד לשר הפנים הרב אריה דרעי.

ההזמנה הגיעה למשרדנו ב - 6.8.90, לטקס שנועד ל - 5.8.90. על אף
ההתקדמות הטכנולוגית, עדיין אין אפשרות להשתתף בטקס למפרע.

סבורני שמשרד השיכון אשר יש לו חלק צנוע בבניית העיר, ראוי היה לצורת
זימון מכובדת יותר או לפחות מדויקת יותר.

אני נאלץ לשלוח העתק מכתבי זה לשר הפנים אשר עלול היה ליחס לי, חלילה,
כוונה בהעדרותי מהטקס ואני מברך אותו על קבלת התואר אזרח כבוד של מעלה
אדומים.


בכבוד רב,
שמריהו כהן
מנהל המחוז

לוח: ההזמנה המקורית המתאימה לשימוש חוזר.

העתק:
שר הפנים - הרב אריה דרעי

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

טו' באב תש"ן
6 באוגוסט 1990
מספרנו - 4794
הנ - PC 6/1253
FAX 02-351924

משרד התכנון והשיכון
מחוז ירושלים
ת"ר הלל 23

12-08-1990

דואר נכנס

לכבוד
מר ארי כהן - אדריכל המחוז
משהב"ש - מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מתן הרשאות לתכנון - חתימה על תכנית הקצאה

1. הרינו לבקשך לזמננו, דרך קבע, לכל ישיבות ליווי התכנון עם הגורמים השונים אשר קיבלו או יקבלו הרשאה מכם לגבי מתחם זה או אחר.

בקשה זו באה על רקע מספר מקרים שאירעו לאחרונה, ובהם החתימה על תכנית הקצאה לחב' סאסי במצפה נבו ללא מעורבותינו ובניגוד מפורש לבקשתינו (ראה מכתבינו המצ"ב) וישיבות לקראת מתן הרשאה לחיים זקן לגבי הבנין הגבוה באתר 08.

מטרת בקשתינו, לחסוך זמן יקר, בפרט בתקופה זו בהעלאה ובבדיקת הצעות ותכניות שאינן תואמות לדרישותינו ולדרישות תכניות בנין ערים, ומאחר שכולנו חותרים להבטיח תכנון וביצוע ברמה נאותה התואמים את צרכי העיר - אנו בטוחים שלא תראו בכך סרבול מיותר.

בנוסף נבקשכם לחייב היזמים השונים לערוך תכניות ההקצאה עם סימון ברור של גבולות ההקצאה וגבולות עבודה (במקרים בהם ניתן להם מנדט לבצע חלק מעבודותיכם בגבולות שטח ההקצאה) ולחייבם לקבל חתימתינו בטרם יופנו למינהל.

בכבוד רב,

עזרא לוי
מהנדס המועצה

העתקים: מר בני כשריאל - מ"מ ראש המועצה
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז - משהב"ש ✓
מר לזר קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית - משהב"ש
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט י.ה.ל.

5.8.90



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון

רח' הלל 23

ירושלים

בן נא לא אולא

שמריהו ידידי..

חן על משלוח "ישראל בונה" ובמיוחד על מיכתבך.
אתה אחד הקליינטים הבודדים שזוכרים את האדריכל.
תענוג לעבוד איתך, וישר-כח!

בברכה..
ט. לייטרסדורף

2

תאריך : 1.8.90

סימוכין : ארה-10343



אדון וגברת נכבדים

אני פונה אליכם בפעם השלישית באופן אישי כאמא ואבא של ילדים המשחקים בשטח האתר הארכיאולוגי באזור מגוריהם. ילדיכם פורצים את גדרות האתר הארכיאולוגי במספרי ברזל ונכנסים לאתר לצורך משחקים והרס השרידים הארכיאולוגיים. הם עקרו אבני בניה ופסיפסים ואף את יציקות הבטון שיצקנו מעל בורות המים ובכך הם מסכנים את חייהם. אנו עשינו מאמצים רבים לסגור את כל הפרצות (כמעט מידי שבוע), כמו כן גידרנו את האתר בגידור כפול ואף הצבנו שומר במשך כל שעות היום, אולם ילדיכם הורסים הכל.

אני פונה אליכם לשמור על ילדיכם ולאסור עליהם להרוס את גדרות האתר ולהיכנס לאתר לצורך משחקים. האתר מסוכן. אנו עשינו כל מאמץ כדי לסגור את האתר, הגיע הזמן שתעשו אתם למען ילדיכם ויפה שעה אחת קודם. ילדים שיתפסו חודרים לאתר ופוגעים באתר תוגש תלונה נגד ההורים.

ב ב ב ב
ד"ר יצחק מגן
קמ"ט ארכיאולוגיה י"ש

העתקים : ראש המועצה המקומית מעלה אדומים

רע"נ תשתית

יועמ"ש איו"ש

שמריהו כהן/מנהל מחוז י-ם-משרד הבינוי והשיכון ✓

E1

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"א
31 יולי 1990

002177

אל: קובי כץ
עוזר השר
לשכת השר

הנדון: מעלה אדומים. E1
סימוכין: מכתב השר 26.7.90.

אני מצרף את מכתבו המקורי של השר בנדון אשר איננו חתום.

היות שמדובר בנושא רגיש ולא נכחתי בדיון עם השר בו הוחלט על ההרחבה שהיא משמעותית מאד מבחינות רבות, אני נוהג בזהירות ומבקש להבהיר לי פשר הדבר.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

לוח: מכתב השר 26.7.90.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ד' באב תש"ן
26 ביולי 1990

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים



שלום רב,

הנדון: הרחבת התחום המוניציפאלי של מעלה אדומים - צירוף השטח E1

אבקש להעביר בהקדם את המלצתנו לגורמים הנוגעים בדבר להרחבת השטח המוניציפאלי של המועצה המקומית מעלה אדומים לפי המפה המצורפת.

רצ"ב מפה ובה מסומן שטח E1 בקו אדום.

בברכה,

אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' אב תש"ן
31 יולי 1990

אל: קובי כץ
עוזר השר
לשכת השר

הנדון: מעלה אדומים, E1
סימוכין: מכתב השר 26.7.90.

אני מצרף את מכתבו המקורי של השר בנדון אשר איננו חתום.

היות שמדובר בנושא רגיש ולא נכחתי בדיון עם השר בו הוחלט על ההרחבה שהיא משמעותית מאד מבחינות רבות, אני נוהג בזהירות ומבקש להבהיר לי פשר הדבר.

בכבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

לוח: מכתב השר 26.7.90.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ד' באב תש"ן
26 ביולי 1990

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים



שלום רב,

הנדון: הרחבת התחום המוניציפאלי של מעלה אדומים - צירוף השטח E1

אבקשך להעביר בהקדם את המלצתנו לגורמים הנוגעים בדבר להרחבת השטח המוניציפאלי של המועצה המקומית מעלה אדומים לפי המפה המצורפת.

רצ"ב מפה ובה מסומן שטח E1 בקו אדום.

בברכה,

אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

תאריך: 25.7.90

סימוכין: אחת 080

משרד הביטחון והשיכון

מחוז ירושלים

רח' הלל 23

30-07-1990

דואר נכנס

לכבוד

מר נתן חייקה

ממונה על הרכוש הנטוש

מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: בניית מרכז מסחרי של חברת ברנוכויץ-במספה נבו

בהמשך לפגישתנו מיום 22.7.90 אבקש לבטל הקצאה מאתר ותחברה לא עמדה בהתחייבותה ושרט התלה לבנות.
מיותר לציין את העוול הרב שנגרם לתושבים במקום וזאת לאחר אורכה שניחנה עם"י מיכתבה של חנה ג'אנו מיום 25.3.90 שבו התחייבה החברה לסיים בניה בספטמבר 1990.

אבקש להביא זאת לוועדת עיסקות לביטול החוזה עם החברה.

בברכה ובחזרה

אלי זגורי
סגן ראש המועצה

סגן ראש המועצה

העוקבים: מר ב. כשריאל-כאן

מר ד. בן-נאה-כאן

מר ע. כהן-מחלקת הנדסה-כאן

גב' ח. ג'אנו-יו"ש

מר ש. כהן-מינהל מחוז י-ם משרד השיכון

מר ד. עובדיה-מינהל הפרויקט

המינהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח.ד. 43 בית-אל טלפון 976904/5/6 - 02 שעות קבלת קהל : 9.00 - 13.30

| |
|---|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 33 |
| 8-04-1990 |
| דואר נכנס |

לכבוד
קבוצת חברות הבניה א. ברנוביץ
רח' החשמונאים 105/7
תל-אביב, 67011

א.ג.נ.

הנדון: מעלה אדומים - מצפה נבו - בנית מרכזון
מכתבכם מיום 14.12.89

בתשובה לפנייתכם מיום 14.12.89 הריני להודיעכם כי נהיה מוכנים לאשר לכם אורכה
נוספת של חצי שנה בלבד לבנית המרכזון.

עליכם יהיה לסיים את הבניה עד לספטמבר 1990.

אבקש הסכמתכם לאורכה זו, במידה ולא תתקבל תשובה מידית, תועבר בנית המרכזון לייזם
אחר.

בברכה,
חנה גיאנון
מנהלת מחלקת עיסקות

העתקים: הממונה
רע"ן תשתית
גב' צביה אפרתי, מ. הבינוי והשיכון
מר י. אפרתי, מ.מ. מעלה אדומים



המשרד הראשי

בית-אל

טל-5-6-976904

ת.ד. 43

הסניפים

זכרון

טל. 02-961623, 962536

בית לחם

טל. 02-742893

יריחו

טל. 02-922616

יטאללה

טל. 02-952747

שכם

טל. 053-72811, 71631

זול כרם

טל. 053-688703

נבין

טל. 045-93767

סימון 313

תאריך 28.4.89

לכבוד

חב' א.ד. ברנוביץ ובניו

קבלנות ובניה בע"מ

רח' החשמונאים 7-105

תל-אביב 67015

א.ג.נ.

הנדון: מעלה אדומים - מצפה נבו

הרינו להודיעכם כי ועדת חריגים עליונה
בישיבתה ב-28.3.89 אישרה לכם אורכה לבניית
המרכזון בשכ' מצפה נבו עד 28.2.90.

רצ"ב נספה להסכם פיתוח.

עליכם לחתום על הנספה ולהחזירו אלינו בהקדם.

ב ב ב כ כ

גאולה כחן

ראש צוות עסקות

התקין את 3 ילדים. אשתו, אחות וא...

| | |
|--------|------|
| UNIT | DATE |
| NO. 1 | 1941 |
| NO. 2 | 1942 |
| NO. 3 | 1943 |
| NO. 4 | 1944 |
| NO. 5 | 1945 |
| NO. 6 | 1946 |
| NO. 7 | 1947 |
| NO. 8 | 1948 |
| NO. 9 | 1949 |
| NO. 10 | 1950 |

112

1941.12.12

UNIT
NO. 1. 1941.12.12
NO. 2. 1942.1.1
NO. 3. 1942.2.1
NO. 4. 1942.3.1

Handwritten notes:
1941.12.12
1942.1.1
1942.2.1
1942.3.1
1942.4.1

UNIT NO. 1. 1941.12.12

UNIT NO. 2. 1942.1.1
UNIT NO. 3. 1942.2.1
UNIT NO. 4. 1942.3.1

UNIT NO. 5. 1942.4.1

UNIT NO. 6. 1942.5.1

UNIT NO. 7. 1942.6.1
UNIT NO. 8. 1942.7.1
UNIT NO. 9. 1942.8.1
UNIT NO. 10. 1942.9.1

UNIT NO. 11. 1942.10.1

YAIR GREEN
Advocate & Notary

24 Ramban St.
Jerusalem 92422
P.O.B. 7820
Tel. 02-639756, 637786
Fax. 02-666665

יאיר גרין
עורך דין ונוטריון

רמב"ן 24
ירושלים 92422
ת.ד. 7820
טל. 02-639756, 637786
פקס. 02-666665



כ"ז שבט תשמ"ט
2 פברואר 1989

לכבוד

גברת צביה אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים

..ג.נ.

הנדון: מרכזון שכונתי - מצפה נבו, מעלה אדומים

הריני מאשר, בתודה, קבלת מכתבך מיום 22.1.89 בענין הנדון.

אין ספק שבתוך תקופת הארכה של שנתיים תשלם שולחתי את בניית המרכזון; ובלבד שבתוך פרק זמן שלא יעלה על חצי שנה, תתוקן הת.ב.ע. וניתן יהיה לקבל היתר בניה כחוק.

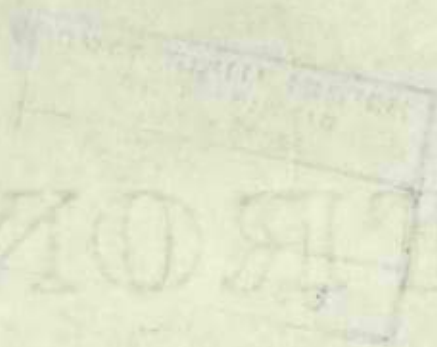
אני שב ומודה לך על גישתך העניינית.

בכבוד רב,

13.3 יצא אליה ד"ר יצחק מרז'ק (ממ"י)

יאיר גרין, עו"ד

העתק: א.צ. ברנוביץ ובניו
קבלנות ובניה בע"מ



THE STRONG

THE STRONG

מדינת ישראל

משרד חינוך וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז שבט תשמ"ט
מספר: 22 ינואר 1989

לכבוד

עו"ד יאיר גרין

רמב"ן 24

ירושלים

א.נ.

הנדון: מרכזון שכונתי מצפה נבו מעלה אדומים - חב' ברונביץ

סמך: מכתבך מיום 1.1.89

במענה למכתבך שבסימוכין הריני להודיעך כי נמליץ בפני הממונה על הרכוש הממשלתי על הקצאת השטח לתקופה נוספת של שנתיים למרשתך על מנת שתקופה זו תושלם הבניה.

מהנדס המועצה המקומית לקח על עצמו להכין ת.ב.ע. מתוקנת שתכלול גם התקון הדרוש למרכזון זה. תוכלו לחאם עמו מועד קבלת היתר הבניה.

ב. ר. כ. ה.

צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות

מר י. אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה

מר י. נהרי - ממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

ת"ן
י"ב שבט תשמ"ט
17 ינואר 1989

אלו: מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

הנדון: מעלה אדומים מצפה נבו - חברת ברנוביץ

לאחר שבדקנו מחדש את הסיבות שלטענת החברה מנעו את אפשרות הבניה במועד אנו ממליצים להאריך את תקופת ההקצאה בשנתיים נוספות.

החברה התחייבה לבנות תוך 12 חודשים מיום קבלת היתר הבניה.

הרשות המקומית לקחה על עצמה תיקון הת.ב.ע. כך שניתן יהא לקבל היתר חוקי תוך פרק זמן סביר.

לנוחיותכם רצ"ב העתק מכתבו של עו"ד י. גרין נציג החברה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל החיטבה הטכנית
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

המינהל האזרחי
איזור יהודה והשומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי



המשרד הראשי

רחוב ינאי 6
טל. 245334-5-6
ירושלים

הסניפים

תל אביב

02-961623, 962530

בית לחם

טל. 02-742593

יריחו

טל. 02-922616

רמאללה

02-952747

שכם

טל. 053-72511, 71631

טול כרם

טל. 053-88703

ג'נין

טל. 065-93767

313

סימוכין

17.11.88

תאריך

לכבוד

חבי א.צ. ברנוביץ ובניו

החשמונאים 105-7

תל-אביב - 67011

ג.א.

הנדון: מעלה אדומים - שכונת מצפה נבו -

מרכז מסחרי

מכתבכם מיום 11.7.88 מסי 927-88

בדקנו את בקשתכם לאורכה ולאחר ברור עם משרד
השכון, הריני להודיעכם כי בדעהנו לבטל את החקצאה
בגין השטח המסחרי, וזאת עקב אי עמידה בתנאי הסכם
הפיתוח מיום 13.12.85 אנו פועלים לביטול החקצאה
המגרש ע"י הנהלה משרדנו.

לאחר אישור הביטול יוכן החזר כספים בהתאם.

בברכה,

ח. גיאנו

א. מחוזית להוזים ועסקות

העתק: הממונה

מר י. שמריהו, מנהל מחוז י-ם

UNITED STATES
NAVY DEPARTMENT

OFFICE OF THE SECRETARY

100

10011.11

SECRET

NAVY DEPT. SECRETARY OFFICE

COMMUNICATIONS SECTION

DE-10011 - 11011

U.S.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED -
DATE 10/11/01 BY 10011.11

REASON: 10011.11, 10011.11

THIS DOCUMENT CONTAINS INFORMATION OF A
CONFIDENTIAL NATURE. IT IS TO BE KEPT
SECRET AND NOT DISCLOSED TO THE PUBLIC.
IT IS TO BE KEPT SECRET AND NOT DISCLOSED
TO THE PUBLIC.

THIS DOCUMENT CONTAINS INFORMATION OF A
CONFIDENTIAL NATURE.

SECRET

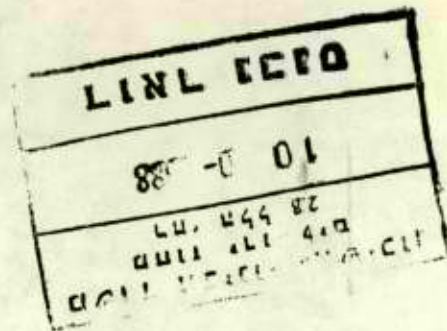
10011.11

U.S. NAVY

NAVY DEPT. SECRETARY OFFICE

COMMUNICATIONS SECTION

DE-10011 - 11011



כה' בנשרי התשס"ס
9 באוקטובר 1953

לכבוד

מר י. נהרי

הממונה על הרכוש הממשלתי

כאיר"ש

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים - מרכזון מסחר מעפה גבו.

בהתאם להמלצותי הוקצה שטח לחב' ברנוביץ לצורך הקמת מרכזון מסחרי.

החברה לא עסדה בהתחייבויותיה.

אנו מבקשים לבטל העסקה עם החברה לאור הלאחץ המוצדק של תושבי השכונות.
לקבל פרות מקומי זה.

השכונה מנוהקת מיתר השכונות במעלה אדומים וגורמות מהמרכז המסחרי
בישוב ויש הכרח במציאת פתרון מיידי. לגבי סיפוק פירותי המסחר
בשכונות.

במידה וקיימת אפשרות לבטל העסקה, נמליץ בפניכם על הקצאת השטח לצורך
אחר אשר יתחייב לבניה מיד.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המרכז

העתק:
מר א. לחובסקי - סומנהל אגף טרופות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרויקטים
גב' גאולה - מנהלת יחידת ייעוץ
לח' (אסיר)

| | | | |
|---------|---------|-------|--------|
| תאריך | 5.10.88 | אלו | צבי |
| חיק מס' | | מאת | בנימין |
| | | הנדון | |

מצפה נבו - מרכז מסחרי

בשם ד"ר. בן בשרד המנוח
 והבית שחוצה את "אליהו הארי"ב
 של מנחם אחיבה ד"ר בן בשרד,
 ובעל הבית אחיבה אחיבה ד"ר בן בשרד
 של יהאריבה.
 זמורה בסכמה ארבע נשואי הנחה
 סכום של 300,000 ליהאריבה בסכום של
 100,000 ליהאריבה ו-200,000 ליהאריבה
 כמאשר, ד"ר בן בשרד.

בנימין



מעלה אדומים

1

כ"ג באלול תשמ"ח
5 בספטמבר 1988
מזכירות
1-91
814 P.C.

10-10-88
דוד בן נאה

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

15.9

אדון נכבד,

הנדון: מרכזון מסחרי - מצפה נבו

לאור העיכוב הממושך בהקמתו של המרכזון המסחרי בשכונת מצפה נבו, דבר הגורם לפגיעה בשרותים לתושבי השכונה פנתה בעבר המועצה למשרד ולמינהל בבקשה שלא לחדש ההקצאה לחב' ברנוביץ בע"מ.

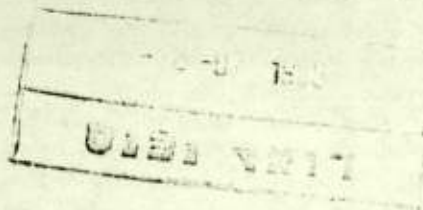
אנו סבורים כי ניתן לפתור בעיית הקמתו של מרכזון זה באמצעות חב' שיכון ופיתוח בע"מ, אשר לה היקצה המשרד עד כה את הקמתו של המרכז הקיים. מאחר והחברה עומדת בפני תחילת שלב ג' במרכז, נראה לנו כי יקל עליה ארגונית וכלכלית להתארגן להקמתו של מרכזון זה.

בכבוד רב,

עמוס טרסטמן
ראש המועצה

העתק: דוד בן נאה - חבר מועצה
ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
יעקב אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה

כ' בתמוז התשמ"ח
ט' ביולי 1988



ועדת תאום 4.7.88

השתתפו ח"ה - שמריהו כהן, דב גל, א. ברזקי, א. גדלביץ, רנה זמיר.

נכד 23 ✓

ביתר.

גדלביץ יכין החומר לביצוע דרכי גישה לשמירת הקרקע.

בית צפאפה.

אלינער תודיע למס"י כי איננו ממשיכים בתכנון שטחים E ו- D.

פסגת זאב

אלינער תנחה את יער להכין תכנון הולם להקצאה לקבלנים. שלב א' - 80 יח"ד באזור הפרוגרמה של 87. שלב ב' - 220 יח"ד לאורך הכביש. גדלביץ יכין חיובי פיתוח לכל מגרש. העברת החומר למס"י רק לאחר אישור של שמריהו.

פסגת זאב - מרכז מסחרי.

צביה תזמן דיון עם מס"י על הפרוגרמה למרכז המסחרי.

קרית ארבע - גבעת החרסינה.

גדלביץ יכין בהקדם תחשיב הוצאות פיתוח.

מעלה אדומים - מסוף.

נקבעה פגישה עם אגד על המיקום.

1. אגדוק המלכה - אפשרות של יסוף
2. אין הקצאה קומפ

מצפה נבו.

צביה תטפל במס"י במימוש החוזה של כרנוביץ למכנת מסחרי.

מעלה אפרים - בית ספר.

אלינער תדווח כיום שישי על התקדמות בחתימת החוזה עם אדם איל.

חברון.

דב יטפל במכירת הדירות שיש לגביהן אישור של פליאה אלבק.

קרית מלאכי - המ"צ.

יש להכין המגרשים לכנה ביתן לשיווק.

רשמתי: רנה זמיר

Handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including a large '3' and the date '11.7.88'.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ד' באב תש"ן
26 ביולי 1990



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: הרחבת התחום המוניציפאלי של מעלה אדומים - צירוף השטח E1

אבקש להעביר בהקדם את המלצתנו לגורמים הנוגעים בדבר להרחבת השטח המוניציפאלי של המועצה המקומית מעלה אדומים לפי המפה המצורפת.

רצ"ב מפה ובה מסומן שטח E1 בקו אדום.

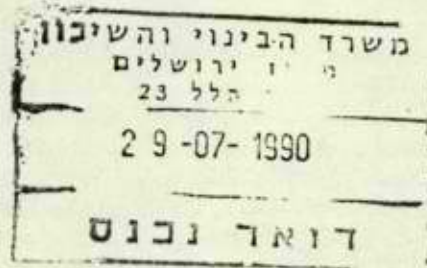
בברכה,

אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון



לשכת שר הבינוי והשיכון

ד' באב תש"ן
26 ביולי 1990



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: הרחבת התחום המוניציפאלי של מעלה אדומים - צירוף השטח E1

אבקשך להעביר בהקדם את המלצתנו לגורמים הנוגעים בדבר להרחבת השטח המוניציפאלי של המועצה המקומית מעלה אדומים לפי המפה המצורפת.

רצ"ב מפה ובה מסומן שטח E1 בקו אדום.

בברכה,

אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון



לשכת שר הבינוי והשיכון

ד' באב תש"ן
26 ביולי 1990



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: הרחבת התחום המוניציפאלי של מעלה אדומים - צירוף השטח E1

אבקש להעביר בהקדם את המלצתנו לגורמים הנוגעים בדבר להרחבת השטח המוניציפאלי של המועצה המקומית מעלה אדומים לפי המפה המצורפת.

רצ"ב מפה ובה מסומן שטח E1 בקו אדום.

בברכה,

אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט בתמוז התש"נ
22 ביולי 1990

ג

אל:
מר דב גל
מנהל מחלקת איכלוס

הנדון: הקצאת דירות לגני ילדים במעלה אדומים.

המועצה המקומית המציאה לנו את נתוני הרישום לגני הילדים בשנת תשנ"א.

לפי הנתונים נדרשות היום בישוב כ-37 כתות ג"י. במעלה אדומים קיימות היום 31 כתות תקניות. 2 כתות נמצאות בבניה ותימסרנה למועצה בחודש מרס 1991.

יתר הילדים לומדים בדירות שכורות. נציין כי בדירה שכורה לומדים 25 ילדים במקום 35 בכיתת גן תקנית.

לאור הנתונים מומלץ להשאיר בידי המועצה לשנה נוספת את כל הדירות המשמשות כיום לגני ילדים.

בברכה,
ר. א. קלוג
עליזה קויתי
רכז בכיר (מוסדות ציבור)

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
גב' רנה זמיר - ס/מנהל המחוז

יהל מהנדסים - נהול, תאום ופקוח 1987 בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 18/07/90
מ - מא - 682



לכבוד
מר בן ציון קריגר
מהנדס ראשי לתכנון כבישים
מ"ע"צ

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - כביש עוקף

1. הצעתך לפתרון מכלול מערכת הכבישים סביב מעלה אדומים הכוללת את הכביש העוקף והצומת עם כביש יריחו מיום 08/07/90, הוצגה בפני מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים ומהנדס המועצה המקומית מעלה אדומים.

2. התכנית התקבלה הן ע"י מר שמריהו כהן והן ע"י המועצה, ועל פי המוסכם הורינו למתכנן מר שילוני להכין הת.ב.ע לצורך הגשתה למועצת תכנון עליונה.

הנני מודה לך על עזרתך בקדום הנושא.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: ה"ה שמריהו כהן - מנהל המחוז, משהב"ש.
י. אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה, מועצה מקומית, מעלה אדומים.
ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.
א. גדלביץ - ס' מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.
א. כהן - אדריכל המחוז, משהב"ש.
ג. זילוני - מתכנן

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד 33, טל' 02-351252, פקסימיליה-02-354610

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' תמוז התש"ן
17 יולי 1990

לכבוד
מרי מיכה בר און
יו"ר הוועד המנהל
המרכז לתרבות מדבר יהודה
סמטת פטדה 12
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: עמותת המרכז לתרבות מדבר יהודה
סימוכין: מכתבך בנדון מתאריך 10.7.90.

לאחר שקבלנו הודעה מרשות העתיקות על מעמד הרשות בשימור ופיתוח האתר
המרכזי בעיר, איננו רואים שיש מקום להשתתפותינו בוועדה הקשורה בעמותה. עם
זאת, אדריכל המחוז, ארי כהן, ישתף פעולה עם העמותה, כמיטב יכולתו.

לכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ע. טרטמן - ראש המועצה מ. אדומים
מר י. ממן
מר א. כהן - אדריכל המחוז.

המקומית

המועצה



מעלה אדומים

הז' בתמוז תש"ן
10 ביולי 1990
מספרנו - 4724
הנ - 6/1184 PC
FAX - 02 - 351924



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש
הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הק"ו
נ.א

הנדון: תאורת צומת א - זעים

כזכור לך, בסיום מנכ"ל משהב"ש במעלה אדומים מיום 14.2.90 החליט המנכ"ל כי תאורת הצומת תבוצע ע"י משהב"ש. (ראה סעיף 7 בסיכום הסיוור הנ"ל).

אודה לך אם תודיעני התקדמות הפרויקט.

בכבוד רב,
יעקב אפרתי
מנהל מחלקת הנדסה

לחצי;
למ"מ בניה וק"מ, הולמ
למ"מ (בל) ויליז (נעם) לט"ל

העתקים: מר עמוס פרטמן - ראש המועצה
מר בני כשריאל - מ"מ ראש המועצה
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

ר"ל' בתמ"ז תש"ן
10 ביולי 1990
מספרנו - 4718
הנ - 6/1178 PC
FAX - 02 - 351924



Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

לכבוד
מר דוד עובדיה
מנהל פרויקט י.ה.ל.
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: פרטי כל ישיבה מיום 27/6
דיון מס' פ' - 08 - 251

בהצונו להעיר לגבי הפרטי כל הנ"ל.

1. א. מאחר ולא קויים דיון לא הבעתי את עמדת המועצה.

ב. הבהרנו למתכנן ולקבלן כי התוכניות שהוצגו לנו בדבר 44 יח"ד מקובלות על המחלקה בהסתייגויות מסויימות ולא הובאו עדיין לעיון ולאישור הנהלת המועצה.

2. יש להבהיר כי הת.ב.ע. אשר משהב"ש הכין בתאום ובהסכמת המועצה המקומית מתירה במקום 33 יח"ד בלבד.

3. לא היתה ואין תוכנית קודמת המתירה 66 יח"ד, הוצעה ע"י הקבלנים והמתכנן הצעה כזו שנדחתה על הסף במועצה.

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

4. לא ברור לנו כיצד משהב"ש מתכוון לקדם תכנון שאינו מקובל על המועצה.
5. מבחינתנו הת.ב.ע. הקיימת מחייבת ואנו נפעל לקידום התכנון והביצוע.
6. התנגדותינו הינה גם בשל חוסר במוסדות ציבור באיזור, העומס על כבישי הגישה ועוד, ועוד.

בברכה,
יעקב אפרת
מנהל מחלקת הנדסה

העתקים: מר עמוס טרסמן - ראש המועצה
מר בני כשריאל - מ"מ ראש המועצה
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
מר שמריהו כהן - משהב"ש - מנהל המחוז
מר לזר קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית - משהב"ש
מר א. כהן - אדריכל המחוז - משהב"ש
מר אפי וויס - אדריכל
מר קוטלר - קבלן
מר עזרא לוי - מהנדס הועדה - מועצה

תאריך: 02/07/90

פרויקט מעלה אדומים

בנושא: תכניות בינוי באתר 08 - קוטלר עדיקא
מגרשים (25-30)

דיון מס' פ-08-251

בתאריך: 27/06/90

התקיים במשהב"ש.

נוכחים: ה"ה ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.

א. כהן, אדריכל המחוז, משהב"ש.

ר. אפרתי, מנהל מחלקת הנדסה, מועצה מקומית, מעלה אדומים.

אפי ויוסי, מתכנן.

קוטלר, קבלן.

א. מלמד, יהל מהנדסים - נהול הפרויקט.

הוצג מודל עפ"י תכנית בינוי במגרשים הנ"ל הכולל 44 יח"ד של 5 חדרים
כ"א. התכנית מאושרת ע"י המועצה. מטרת הפגישה אשור משהב"ש לתכנית בינוי זו.

להלן הסיכום:-

1. מר קוקוש מתנגד בתוקף לתכנית בינוי זו הכוללת 44 יח"ד בלבד ומציע להעלות
לאשור את התכנית הקודמת שכלה 66 יח"ד.

2. מר אפרתי מתנגד לתכנית הישנה (66 יח"ד), לדבריו אין מספיק חניות,
פארקים ציבוריים וכד'.

3. התכנית שהוצגה אינה מאושרת ע"י משהב"ש, הקבלן יגיש את התכנית
הקודמת (66 יח"ד) לאשורו של משהב"ש אשר יפעל לקידומה.

מועצה מקומית מעלה אדומים

לשכת מהנדס העיר

ותקבל

03-07-1990

נעמה

חיק

העתק לנוכחים למר א. גדלביץ.

רשם: אלי מלמד



חיים זקן - בנין והשקעות בע"מ קבלן מורשה לבניה ציבורית ופרטית מס' רישוי 977

Haim Zaken - Building Contractor Ltd.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

12-07-1990

דואר נכנס

ירושלים - 9.7.90

לכבוד
חברת חשמל
מנהל מחוז ירושלים
מר דני כהן.

הנדון: מ. אדומים - אתר 08 - עבודות שתית לחשמל.

בימים הקרובים אנו אמורים לאכלס האתר הנ"ל המהווה במתחמכו 51 יחידות דיור.

לאחר פניות רבות למשרד השיכון ע"י מר אנגל, וכן פניות של יועצת החשמל ג. חווה חייט אל מח תכנון ובצוע שלכם, לא נעשה לצערנו עד היום מאומה למרות שהמקדמה לביצוע עבודות הנ"ל שולמה, זה למעלה משנה.

בלחץ הקיים היום בענף, אנו נלחצים ע"י כל דיירי האתר שמעל 90% מהם גרים בדירות שכורות שאמורות להתפנות בחודשים אוגוסט, ספטמבר, הדורשים מאיתנו קבלת הדירות באתר הנ"ל לשם איכלוסם.

אנו כאמור מנועים מלמסור דירות לאיכלוס ללא בדיקת חברת החשמל.

נודה לך מאד באם תזרזו נושא התשתית לעבודות החשמל וכן לשלוח לנו תשלום עבודות הנ"ל ע"מ לחסוך עוגמת נפש לכל אותם הדיירים שרכשו דירה מחברתנו.

בכבוד רב
חיים זקן

העתיקים:

1. מר אנגל - מ. השיכון-מחוז.
2. קוקוש לזר - ס. מנהל מחוז.
3. שמריהו כהן - מנהל מחוז.
4. שרה צימרמן - מנהלת אגף הנכסים.
5. עמוס טרומן - ראש מועצת מ. אדומים.
6. אפרתי - מהנדס מועצת מ. אדומים.
7. חווה חייט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' תמוז תש"ן
8 יולי 1990



אל: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: מעלה אדומים - מצפה נבו
סמך: מכתב מיום 25.6.90

לאחר סיכום עמך בדבר המלצת השטח לחברת ערים מיום 17.12.89 הודיע מ.מ.י. כי לא יוכל להענות לבקשה מסיבות השמורות עמו. לפיכך הצענו לקבל השטח למשב"ש ואנו מצדנו נעביר הטיפול לחב' ערים.

רצ"ב מכתב חב' ערים בנדון ביום 8.1.90.

על כן הכנו המלצה שנחתמה על ידנו במרץ 90 כמקובל. בינתיים הודיע מ.מ.י. כי אין מצידו מניעה להקצות השטח במישרין לחברת ערים לפיכך יצאה הודעת הביטול.


בכבוד רב.
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר י. פתאל - מנהל אגף נכסים ודיור
מר מ. בניטה - ס/ מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ב. וייל - רכז בכיר מידע ופרוגרמות
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בתמוז תש"ן
25 ביוני 1990

מספר: שצ/רמ 311



Handwritten signature and initials, including the number 6.

אל: מר ש. כהן מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הרשאה לתכנון ופתוח לבנה ביתר במצפה נבו-שעלה אדומים
מכתבך לממונה על הרכוש הממשלתי מ- 5.6.90

מכתבך אשר בסימוכין (החתום גם ע"י מר פתאל) התמיהתני.

בתאריך 17.12.89 הודעתי לממונה על המלצתנו להקצות השטח לתכנון ופתוח לחברת ערים וזאת על-פי בקשת המחוז (צביה אפרתי).

לא ברור לי לשם מה יצא המכתב הנוסף.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

Handwritten signature and initials, including the number 4.7.

העתק: י. פתאל
מ. בניטה

שצ/רמ

16R

מחוז ירושלים

תאריך: יב' באייר תש"ן
5 ביוני 1990

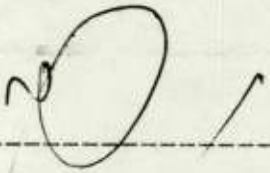
לכבוד
מר חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש
המינהל האזרחי,
ת.ד. 43, בית-אל.

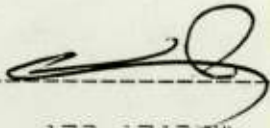
אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים, מצפה נבו - בנה ביתר
תיק שלכם: 6-7100188 - א'

לאור הודעתכם מה- 15.5.90 שהוחלט בתאריך 20.3.90 כי ההרשאה לתכנון
ופיתוח תועבר עש' חברת ערים, אנו מסירים את הבקשה שלנו מה- 8.3.90
להרשאה לתכנון ופיתוח עבור משרדנו וממליצים על מתן ההרשאה כאמור
לחברת ערים.

ב ב ר כ ה,


יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות


שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
מר ד. בן נאה
מר א. כהן
גבי חנה ג'אנו
גבי ש. צימרמן
גבי צ. אפרתי
מר ד. עובדיה.

תאריך: י"א בטבת תש"ן
8 בינואר 1990

תיק: מעלה אדומים/מצפה
נבו/4130+ש



אל: ה מ נ כ " ל

מאת: א. כהן

הנדון: הרשאה לתכנון ופיתוח
מצפה נבו מעלה אדומים

רצ"ב העתק המלצת משב"ש למ.מ.י. בדבר הקצאת הפרוייקט
מצפה נבו לתכנון ופיתוח חברת ערים.

הממונה ביו"ש מסר לי כי יביא ההקצאה לאישור הנהלת מ.מ.י.
למרות שכרוך לו שלא תאושר.

הגב' עביה אפרתי מסרה לי כי אם יהיה צורך יפנה משב"ש
למ.מ.י. בבקשה לקבל ההקצאה ישירות ואחר כך להעביר לחברת
ערים התכנון והפיתוח.

א ע ד כ נ ך בהמשך טיפול.

ב ב ר כ ה,

~~איתן כהן~~
מנהל מרחב ירושלים

העתקים:

ס מ נ כ " ל

גב' אפרתי, משב"ש מחוז ירושלים
מנהל הפרוייקט

מרחב ירושלים:

מבוא הפרוייקט 15/3/84

הנבעה הצרכנית

ירושלים 888 78

טל. 322479 02

פקס. 322632 02

מחוז ירושלים:

רמ"ד מנהל מרחב ירושלים

ראשון לציון 15

טל. 322479 02

מחוז ירושלים:

רמ"ד מנהל מרחב ירושלים

ראשון לציון 15

טל. 322479 02

מרחב ירושלים:

מחוז ירושלים

ראשון לציון 15

טל. 322479 02

מחוז ירושלים:

רמ"ד מנהל מרחב ירושלים

ראשון לציון 15

טל. 322479 02

עירם

חברה וליתוח עירוני בע"מ

16/4

החלטה

י' בתמוז תש"ן
3 ביולי 1990

סימננו: 2494



Handwritten notes and signatures, including 'החלטה' and 'החלטה' with a large 'X' over it.

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: התחייבויות משרד הבינוי והשיכון לחברת ערים

1. משרד הבינוי והשיכון התחייב לשלם תשלומים לחברת ערים בגין עבודות בפרוייקטים שונים באזור המחוז.
 2. הפרוייקטים בהם מדובר הינם כדלקמן:
 - קרית גת
 - קרית מלאכי
 - מבשרת - י-ם
 - רמות - י-ם
 - פסגת זאב - י-ם
 3. ההזמנות ויתרת החוב נבדקו ונמצאו תואמים לנתונים המופיעים במחלקת הכספים במשרד הבינוי והשיכון.
 4. לידיעתך תשלומי החובות התעכבו מאחר והיתה הקפאת חובות מצד משרד השיכון מאחר ונערכה התדיינות בגין חוב חברת ערים למשרד השיכון בגין פרוייקט מעלה אדומים.
 5. מאחר וכך הפניות בגין החובות היו באופן ישיר להנהלת משרד השיכון.
 6. האמור בסעיף 4 לעיל הוסדר בין חברת ערים למשרד השיכון וחב' ערים שילמה חובה בגין פרוייקט מעלה אדומים למשרד הבינוי והשיכון, חוב בסך 1.5 מליון ש"ח (תאריך תשלום 28.3.90).
 7. חובות משרד השיכון בגין הפרוייקטים המפורטים בסעיף 2 לעיל הינם מכוסים ע"י הזמנות מאושרות וחתומות כדין.
 8. בזמן הקרוב יוכנו החשבונות בגין חובות משרד השיכון לגבי כל פרוייקט ופרוייקט ועפ"י ההזמנות המאושרות ע"י חשב משרד השיכון ומנהל פרוגרמות במשרד השיכון.
- החשבונות יוכנו כך שיפרטו את ערך הזמנת העבודות בערכים משוערכים להיום ובניכוי התשלומים ששולמו עד כה כך שחשבון שיוגש יצביע על יתרת החוב שלא שולם נכון למדד הידוע.

הנהלה:
רח' יפו 189,
ירושלים 94382
טל. 02-383333
פקסימיליה 380155

מרחב המרכז:
רח' דבוסנסקי 65
ראשון לציון 75218
טל. 03-953131

מרחב הצפון:
רח' עצמון 18/100
נצרת עילית 17000
טל. 06-571312

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חדר 231,
ת.ד. 139
באר שבע 84108
טל. 057-34734

מרחב ירושלים:
מבוא הפרטיזנים 15/304
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02-322479



חברה ליתוח עירוני בע"מ

9. עם הכנת החומר, אנו מבקשים לקיים פגישה בנינו לצורך הסדרת הנושא ואישור החשבונות לצורך ביצוע התשלומים ע"י חשב משרד הבינוי והשיכון.

10. בעת הפגישה ימסר לידכם החשבונות לרבות פירוט החומר בגין חובות משרד השיכון בפרוייקטים האמורים בסעיף ב' לעיל.

בכבוד רב,

גבי
חשב החברה
יפרח

העתק: מר משה עין מור - מנכ"ל ערים
מר דוד בן יהודה - חשב משרד הבינוי והשיכון
מר לזר קוקוש - מהנדס המחוז

הנהלה:

רח' יפו 169,
ירושלים 94382
טל. 02-383333
פקסימיליה 380155

מרחב המרכז:

רח' דבוסנסקי 65
ראשון לציון 75218
טל. 03-953131

מרחב הצפון:

רח' עצמון 16/100
נצרת עילית 17000
טל. 06-571312

מרחב הדרום:

מרכז מסחרי רסקו חדר 231.
ת.ד. 139
באר שבע 84108
טל. 057-34724

מרחב ירושלים:

מבוא הפרטיזנים 15/304/ב,
הנבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02-322479

ערים

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

משרד הבינוי והשיכון
מ. 15-07-1390
23
דואר נכנס



המקומית

המועצה

תאריך: 3.7.90
סלמוכין: את 162

מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת מינהל ומכירה
10-07-1990
ירושלים

Handwritten note: 10/7/90

לכבוד

מר גדעון ויתקון

מנהל מינהל מקרקעי ישראל

א.ב.

הנדון: השוואת דמי התכירה למינהל באיזור התעשייה
מישור אדומים כמו תחום ביו"ש

בהמשך לפנייתנו למשרד התעשייה והמסחר אנו פונים אליך כי העניין
הנ"ל חשוב לנו ולחמשן פיתוחו של ישובנו. מיותר לציין את הקושי
בו אנו נתונים כיום כנסיון לעודד משקיעים ויזמים להגיע
לאיזורנו. בין הגורמים ניתן למנות את הבעיה הביטחונית וזאת בשל
ריבוי ידווי האבנים על הצירים המובילים לעיר ולאזור התעשייה
עלי לחדגיש כי אנו תלויים היחידים בכל יו"ש שמופלה לרעה בעניין
זה. והמהומות בשטחים פוגעים בנו יותר מכל איזור תעשייה ביו"ש.

אנו מבקשים שתשקול באחדה בקשתנו זו.

בתודה ובברכה

Handwritten signature: זגורי
מנהל המועצה
סגן ראש המועצה

העתיקים: מר א. תתן-לשכת של השכון והבינוי
מר ע. אובג-מכ"ל משרד השכון והבינוי
מר ע. קורן-מכ"ל משרד התעשייה והמסחר
מר י. טרסמן-ראש המועצה
מר ב. כסד-מכ"ל מ. ד. המועצה
מר ג. אה-מכ"ל למינהל מקרקעי ישראל
מר א. מל-מנהל משרד התעשייה והמסחר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בתמוז תש"ן
2 ביוני 1990

י

לכבוד
מר ע. טרטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - תיקון גבולות שיפוט

פניתכם למר ש. כהן הועברה לבדיקתי להלן תוצאות הבדיקה.

עקרונית אנו רואים בצורך לבדוק גבולות שיפוט מזמן לזמן כפעולה חיונית, במיוחד לאחר גמר תכניות המתאר והתכנון האזורי. בהזדמנות כזו ניתן לבחון אם הוקצו כל השטחים הדרושים ליישוב למטרות כלל עירוניות. יש לזכור כי בתחומי יו"ש חשיבות רבה לגבולות אדמות מדינה בהקשר של קביעת תחום שיפוט וההתעלמות מהם הנה משגה.

לגופו של ענין, בדקנו את ההצעות כפי שבאו לידי בטיי במסמך המצורף ובמפה, ולהלן התיחסות ספציפית לכל מתחם ומתחם.

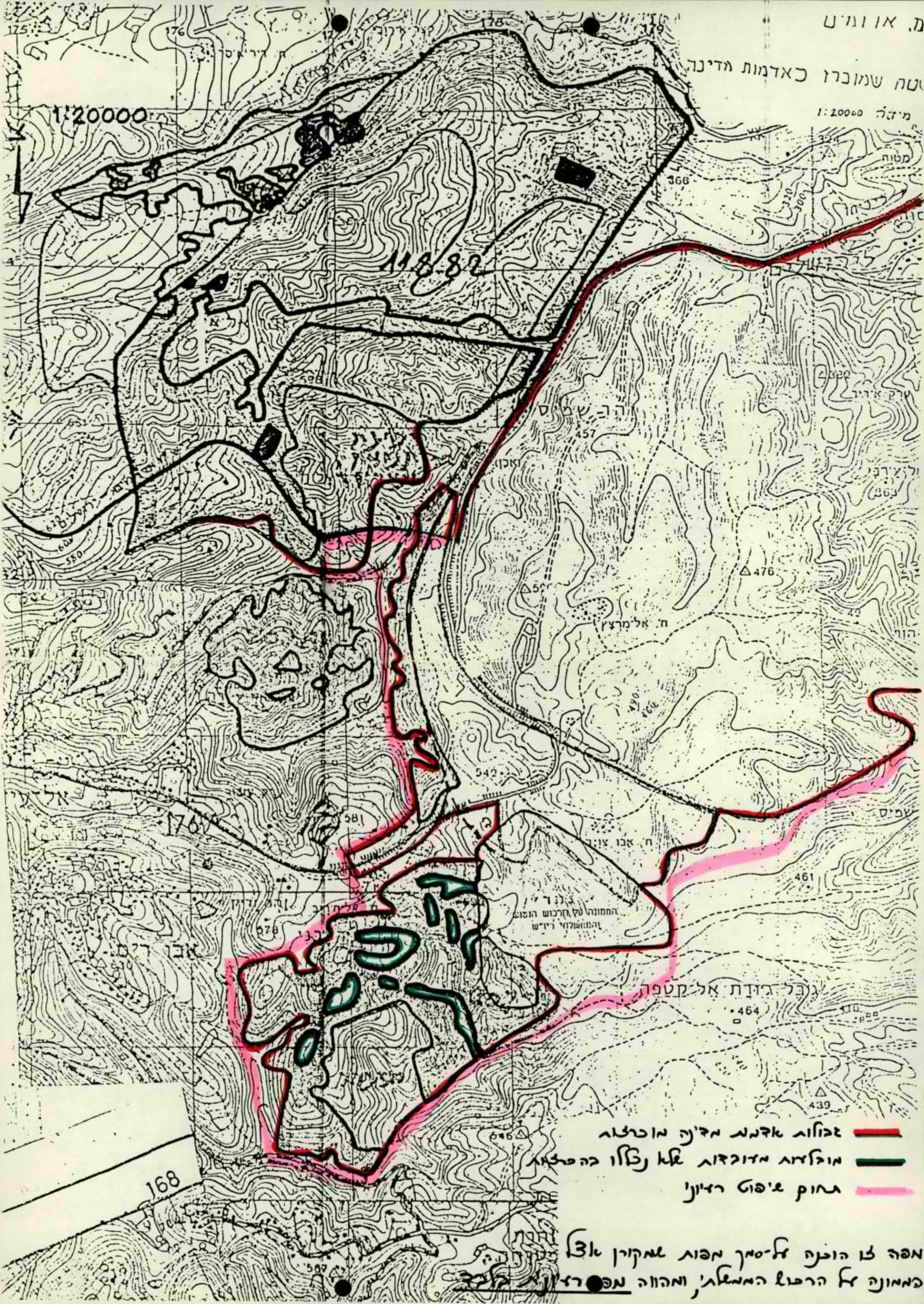
1. קידוח המים : חיובי לצרף קטע אזור הואדי.
2. מרכז תחזקה עירוני - חיובי במסגרת אדמות המוכרזות באזור עיזריה.
3. בית עלמין - יש לבדוק עם עיריית ירושלים והמועצה האזורית מטה בנימין, כיוון שרובו של השטח נדרש עבור אוכלוסית המטרופולין, ומעלה אדומים מהווה רק חלק קטן ממנה.
4. אס"ף אבו דיס :
כאמור המתקן משרת את ירושלים רבתי ולא נכון לקבל החלטה ללא התייעצות עם עיריית ירושלים והמועצה האזורית גוש עציון.

5. מחצבת סלעית : אין כל הצדקה ענינית.
6. צומת כבישים 3 - 1 - 417 : יש הצדקה לצרף את השטח עד הגבול הדרומי של כביש ירושלים יריחו אין כל הצדקה לצרף שטחים מצפון.
7. יער הצופים אתר E-1, שלילית. (בטעות צינתם E-3, אתר זה סמוך לכפר ג'בע והוקם עליו הישוב אדם). ההצעה מתעלמת מהתכנון האזורי, ולוקחת לתחום השיפוט מחצית מהאתר בלי להתחשב כלל בגבולות טבעיים או בגבולות הישוב שנקבעו על ידנו. השטח מנותק מהעיר מעלה אדומים פיזית והינו מעבר לכביש ארצי כאשר ואדי עמוק מפריד בין האתרים.
- לאחר תאום עם עיריית ירושלים, המועצה האזורית מטה בנימין והמועצה האזורית גוש עציון נראה לנו שהגבול המירבי של תחום שיפוט העיר יכול להיות לפי התשריט המצ"ב. הרחבנו את התחום לשטח החורשה המוכרז מדרום לו. בגבולות אלה כללנו רק אדמות מדינה.

במבוק רב,
צבית אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ד. יונגמן - עוזר לסגן השר.
מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש המשטלתי

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 291141 - 02

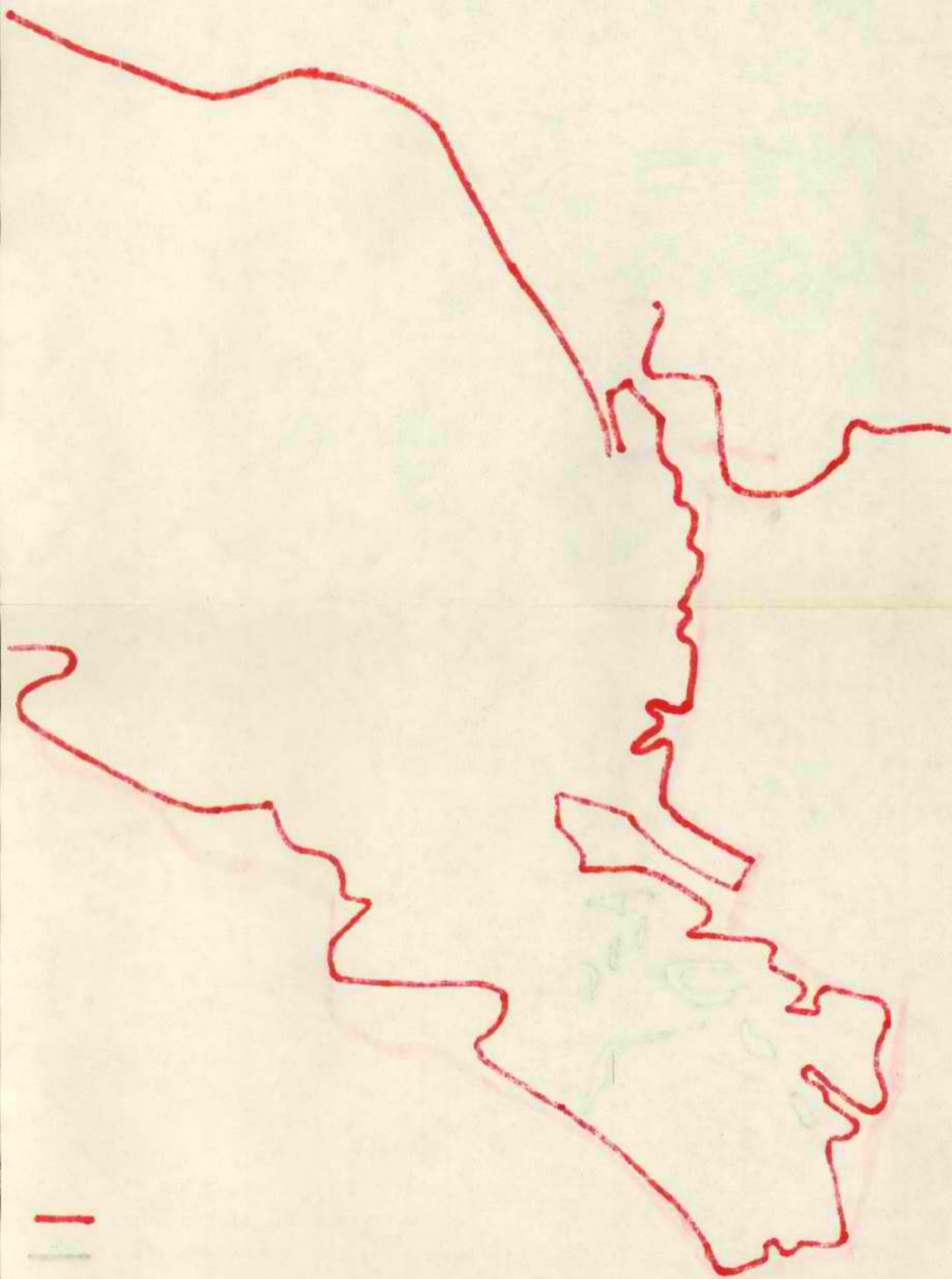


גבול אדמה מדינה אוכלוס

אדמה מדינה לא נכא בהפחה

חוק גיפוס רדיוני

מפה זו הופקה על-סמך מפות מקומיות
במחנה על הרפס הממלכתי, וההווה מפה רדיוני



1

2

3

22

פרוטוקול מס' 18/90 של ועדת האישורים שהתקיימה
ביום 28.6.90 במטהב"ש, ירושלים

ד. מעלה אדומים אתר 970 יח"ד
(מתכנן לייטסדורף אדריכלים בע"מ)
הדיון התקיים בנוכחות היועצים, מנהל הפרוייקט ומהנדס המועצה.

א. כהן
מדובר על אתר 970 במעלה אדומים, שכבר עבר את אישורכם. הפרוייקט כולל
970 יח"ד וכ-300 יח"ד ככפר גיל הזהב.

צ. אפרתי
היתה פניה של יזמים פרטיים להקים במעלה אדומים מגורים לקשישים בבניה
נמוכה. ביקשנו שיביאו חוזה עם חברה משכנת והם מוכנים, ברגע שניתן להם
אפשרות, להתחיל בבניה צמודת קרקע עם כל השירותים הנחוצים.
לקחנו בחשבון אפשרות שאם התוכנית לא תצא לפועל, אפשר להפוך אותה לאזור
מגורים רגיל. התכנית שתאושר תהינה התוכנית המקורית עם שינויים.

ט. לייטסדורף
האתר משתרע בכניסה לעיר צפונית לכביש המוביל לעזריה ואבו דים, מזרחית
לכביש העוקף ומערבית לכביש הגישה מירושלים על רכס הררי בעל שיפועים
חדים המשתפל לכיוון צפון. לאתר נוף מהמס לכיוון ירושלים ולכיוון
המפריד בין אתר 970 לאתר 972 וקשר ישיר למרכז העירוני של מעלה אדומים
ונגישות מיידית לכבישים ראשיים. לפי פרוגרמות משהב"ש תוכננו 670 יח"ד
ומלוא מיגוון השטחים והמבנים הציבוריים, מסחריים והנדסיים הדרושים.
כמו כן תוכנן כפר זהב בהיקף 300 יח", מרכז שירותים ותחנה מרכזית בצמוד
למרכז העירוני.
התפלגות יח"ד: 154 יח"ד בבניה רוויה, כאשר לקומות התחתונות המדורגות
מוצמדות חצרות פרטיות. המבנים מדורגים עד 8 קומות ללא מעלית כאשר
הכניסה בחצי הגובה. 516 יח"ד מדורגות עם מרפסות רחבות הצופות לנוף.
בכפר הזהב תוכננו 220 יח"ד צמודות קרקע טוריות מדורגות ו-80 יח"ד
בבניה רוויה מעל המבנה המרכזי של כפר הזהב.

י. אשל
המתחם בעצם מופרד ממעלה אדומים ויש צורך לתת קצת יותר פיתוח השטחים
ירוקים גדולים יותר מן המקובל ב-20%. זה נובע חלקית מהטופוגרפיה
בפריפריה ישנן חורשות אקסטנסיביות. יש שני קשרים ושני מעברים שקושרים
את כל השטח. יש שני מגרשי משחקים ליד אזורי המגורים.

א. שושני
מה קורה עם כביש הכניסה למעלה אדומים?

ד. שובלדור
יש תכנון עם מע"צ. עושים טבעת אחת נוספת ומגישית ת.ב.ע עם תכנית זו
תכניות מוכנות ומאושרות ע"י מע"צ. אם יהיה כסף אפשר יהיה להתחיל
בעבודה מיד.

י. מרגלית
הכבישים תוכננו לפי כל התקנות. הכבישים לתחבורה ציבורית עם חניה בצד.
מדובר סה"כ על 906 מקומות חניה ו-20% למבקרים עם חניה על הכביש.
אנו נמצאים במסגרת הדרישות של כל המוסדות.

מונטה
האתר כלוא בין כביש ברמה ארצית ו-2 כבישים עירוניים. לאתר תוכננו שתי
כניסות שמחברות את השכונה. החניות תוכננו משני צידי הכביש הראשי ברוחב
16 מ'.

נ. הלפר
במחנת מים וביוזב לאתר אין קשיים מיוחדים.

א. אופיר
יש לפתור את נושא החניה בראש כביש מס' 7. יש לערוך בדיקה עקרונית של
מגרשי מוסדות הציבור. יש להתאים השטחים הפתוחים לפרוגרמה.

ר. גולדשלאג
העלות עפ"י האומדן גדולה מהעלות עפ"י הכמויות המובילות ב-2%.
העלות של הפיתוח הכללי באתר התקבלה סבירה, ונמצאה התאמה בכמויות ברוב
העבודות. לא נכללו באומדן המעברים התחתיים, המעבר העילי, גשר שהוערכו
בכ-350,000 ש"פ פינוח הגן ופינוח המשחקים יעלו כ-190,000 ש"פ. קו ביוזב
מעבר לגבולות האתר ובאורך 650 מ' מסתכם בכ-150,000 ש"פ. תחנות שאיבה
הוערכו בסכום של 660,000 ש"פ. בריכות מים יעלו כ-870,000 ש"פ.

ד. עובדיה
יש שטחים ירוקים שנחוצים, אבל יש שטחים ירוקים מיותרים שאפשר להפוך
אותם לאזורים אחרים. רוב הבנייה כאן צמודת קרקע, כך שיש מספיק שטחים
ירוקים.

ט. לייטרסדרוף
אפשר להפוך למשהו אחר אבל יש בעיות עם חניות.

מ. בניטה
בעיה שעיקר ההצעה היא לדירות גדולות והביקוש דוקא לדירות קטנות.

א. שושני
הפרוייקט מאושר.

רשמה
ר. באיבר

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

ג' בתמוז תש"ן
26 ביוני 1990
מספרנו - 4692
הנ - 6/1153
FAX - 02 - 351924



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז - משהב"ש
הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מאגר מים 2000 קוב

כזכור לך בודאי הובטח לנו כי עוד בשנה שחלפה (90 - 89) יבנה המאגר השני, לצערי בגלל בעיות תקציב לא נבנה וההבטחה נדחתה לשנת תקציב זו. הצורך הדחוף, אני מקווה אירנו שנוי במחלוקת.

הנני להסב תשומת ליבך כי בשבוע שעבר ארעה תקלה בקידוח שלנו, התקלה ארעה בשעות הלילה, עד אשר אותרה התקלה ותוקנה ע"י "מקורות" נמשכו כ-15 שעות.

את הבוקר התחלנו עם שלישי מאגר (כ - 700 קוב) במשך היום נפתח לספיקה קטנה קו עיזריה כ - 30 קוב שעה, בשעת הצהריים כבר עמדנו על 250 קוב בלבד.

על מנת שלא להשתמש במים שלא לצריכת מגורים בלבד, מנענו על פי הוראה שלי מכל הגורמים שבנו באותו יום מלהשתמש במים לבניה. 3 קבלנים נאלצו להפסיק באותו יום (בבנה ביתך ובתוספות חדרים) ונגרם להם נזק לא קטן. כמובן שאסרנו השקיה מכל סוג שהוא.

אנו עומדים בפני בניה חדשה במתחם 03, והנזק העלול להגרם מחוסר אפשרות לספק מים לבניה עלול להיות גדול מאוד.

אבקשך להורות להתחיל בבנית המאגר הנוסף.



מעלה אדומים

בהזדמנות זו הנני להעיר, כי משיחות עם אנשי מקורות, אנו ממליצים למסור ביצוע הבניה לחברה זו אשר אמורה לקבל לאחזקתה גם המאגר הנ"ל.

בתודה מראש

ובכבוד רב,

עמוס שרמון
ראש המועצה

העתקים: מר בני כשריאל - מ"מ ראש המועצה
מר יעקב אפרתי - מנהל מח' הנדסה
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט י.ה.ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

ירושלים:

לכבוד

הר. ט. כהן
מחוז י-ק

א.ג.נ.

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה
תאריך: 25-06-1990

25-06-1990

7047 נכנס

הנדון: הזמנה לועדת אישורים

הינך מוזמן בזה לישיבה של ועדת אישורים אשר תתקיים

במשרדי בתאריך: 28.6.90.

על סדר היום:

| | | |
|-------------------------------------|------------------|-----|
| פס"מ 4 חל' אח"ק ישרואל. אפר"ד. נ"ל | 8 ⁰⁰ | שעה |
| פס"מ 1 חל' אח"ק ישרואל. אפר"ד. נ"ל | 8 ¹⁵ | |
| פס"מ 15 חל' אח"ק ישרואל. אפר"ד. נ"ל | 8 ³⁰ | שעה |
| חל' אח"ק ישרואל. אפר"ד. נ"ל | 9 ⁰⁰ | שעה |
| חל' אח"ק ישרואל. אפר"ד. נ"ל | 10 ⁰⁰ | שעה |
| חל' אח"ק ישרואל. אפר"ד. נ"ל | 11 ⁰⁰ | שעה |
| חל' אח"ק ישרואל. אפר"ד. נ"ל | 11 ³⁰ | שעה |
| חל' אח"ק ישרואל. אפר"ד. נ"ל | 12 ⁰⁰ | שעה |
| חל' אח"ק ישרואל. אפר"ד. נ"ל | 12 ³⁰ | שעה |
| חל' אח"ק ישרואל. אפר"ד. נ"ל | 13 ⁰⁰ | שעה |

בכבוד רב

א.ג.נ.
מינהל התכנון והנדסה

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בסיון תש"ן
21 ביוני 1990

לכבוד
מר ארנון תמירי עו"ד
רח' פרנקפורטר 1
ירושלים

גמ

אדון נכבד,

הנדון: עמותת "תפוז" - מעלה אדומים
סימוכין: מכתב למר ד. עובדיה מה- 10.6.90

בתשובה למכתבך שבסימוכין, ברצוני להביא לידיעתך, שחברת סאסי השלימה את כל התהליך המתבקש לצורך הוצאת המלצת קרקע.

המחוז הוציא המלצה להקצאת קרקע לאגף הפרוגרמות בתאריך 13.6.90.

בכבוד רב,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓

וקסלר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח בסיון תש"ן
21 ביוני 1990

Q

אל: אורי וקסלר - בינוי ערים

הנדון: תכנית מתאר מעלה אדומים
סימוכין: בהמשך למכתבי מיום 27.5.90

רצ"ב מכתבו של טומי ליטסדרף.

קבולת הישוב החזוייה כ - 10,000 יח"ד.

בברכה,

צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט
מר ע. טרטמן - ראש המועצה

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 291141 - 02

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באדר תש"ן
4 במרץ 1990

סיכום מישיבה שנערכה עם הנהלת המשרד ונהלת מחוז ירושלים - ג.מ.ס. 90/89

פרוגרמות 89, 90, עדכון מלאי הקרקעות, נושאים שוטפים.

השתתפו: ע. אונגר, מ. מרחב, ש. צימרמן, י. שורץ
א. לוין, ח. יודלביץ, ס. אלדור, י. מתאל,
צ. אפרתי, א. גדלביץ, א. כהן, ש. כהן.

1. פרוגרמת רגילה 80/90

מתוך פרוגרמה של 1489 יח' (טייטא ג' אגף נכסים 22.1.90) הוחל
בבנייה של 587 יח' נכון ל - 31.12.89. כ - 500 יחידות מוטלות
מטפח:
90 יח' נוח יעקב, 100 גילה, 20 אפרת, 100 אריאל, 50 בית שמש, 80
פסגת זאב מרכז ומערב, 30 תלפיות, לגבי יתר היחידות יעשה המחוז
מאמץ להפעלתן, כולל רמ"ט וחפציבה בגילה.

2. פרוגרמת עולים 30.6.90

יוחל בבנייה של כ - 500 יח' בפסגת זאב מזרח, 200 יח' באשקלון, 150
קרית גת, 50 בקרית מלאכי.

3. הזמנות תכנון

מתוך 2,580,000 מ"ש תקציב רגיל בגזברות 715,000 שקל.
מתוך 7,000,000 מ"ש תקציב עולים בגזברות 1,530,000 שקל.
הזמנות עד היום 1,800,000 שקל.
אין מגבלה תקציבית לתכנון כולל תשתיות, במסגרת הפרוגרמה המחוז
יעביר הזמנות לגזברות במלוא היקף התקציב. אושר תקציב תכנון לביה"ס
מקיף, חטיבה עליונה בפסגת זאב.

2/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

4. מלאי קרקעות תכנון, פרוגרמה לשנים הבאות בירושלים

המחוז הציג רשימה לפיה יש תכנון מאושר ל - 1410 יח' חנכלות בפרוגרמת בנייה עד 30.6.90. בשלבי תכנון 23.100 יח'. מלאי קרקעות לתכנון בקבולת של 29,840 יח'.

בנוסף להחלטות קודמות אושר תכנון בנין ערים לפי רשימה זו. השלמות רמות אלון וגילה. השלמת תכנון פסגת זאב מזרח (3602, 3603) ופסגת זאב צפון (3340). 3603 יכלל בפרוגרמת הבנייה ועד אמצע שנת התקציב 90 יש להכין חלוקה לחברות. גבעת משואה 1100 יח'. מנחת - 945 יח', המחוז ילווה הפעלת האתר ע"י ערים כחלק מהפרוגרמה.

5. אפרת

יש לקדם את בניית גבעת הזית, בשלב א' ינתנו תנאי סיוע כנחוג באזור א'. בשלב זה (הוא שלב א'), תשולב עמותת הדר ביתר, לגבי כללי החשכלבות והחיקקים, יטובם בעתיד.

6. אריאל

יוכן תכנון מפורט לתשתיות ברובע ב' על מנת להפעיל מלאי התכנון ל - 800 יח' בתקציב 90/91,

העברת הטיפול בישוב למחוז מרכז תחל ב - 1.6.90. מחוז ירושלים יתאם עם מחוז המרכז סידורי ההעברה כולל החפיפה, תקציבים וכו'.

7. לאטר E1 תוכן תוכנית מתאר ותב"ע מפורטת כולל תשתיות לביצוע.

8. אדם (גבעת בנימין) תוכן תוכנית מתאר ותב"ע מפורטת כולל תשתיות לביצוע.

9. בית שמש

התקדמות בפיתוח תחיה למי אפשרות הבנייה עפ"י תב"ע קיימת.

3/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

10. אשקלון
תוכנית מתאר ל - 5,000 יח', מזה 1500 לתב"ע מפורטת לביצוע ב - 90/91
יש להחליט על גורל השטחים במרכז חוהל הסמוכים לוודי.
11. קרית מלאכי לכלול תב"ע מפורטת לשטח המחנה הצבאי לשעבר.
12. קרית גת
להמליץ שטח ב"ביצה" לפרץ בוני חנגב אם יפעיל כל האתר שזכה בו במכרז.
30 יח' בשדרות לכיש הסמוכות לבנין העיריה, יומלצו לחבי מריו לזניק ללא סיוע, אם לעיריה לא תהיה התנגדות לעיתוני. (כיום משמש השטח למגרש חנייה). לכלול שטחים נוספים פנויים ב"ביצה: לפרוגרמה 90/91
- להכין עד 1,000 יח' לתב"ע מפורטת לביצוע ברובע הקוממיות.
לתאם עם העיריה היקף בנייה של 3,000 יח'.
13. קרית ארבע ביצוע בהתאם להחלטות קודמות.
14. מעלה אפרים ביצוע בהתאם להחלטות קודמות.
15. חברון - מנהל המחוז יזמן את נציגי האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון ותנועת בית"ר להחלטה בענין מסירת המוסד הציבורי.
16. ביתר - לתתם על החוזה לבניית מעון יום בהיקף של 850,000 שקל.

רשם: שמר חו כהן - מנהל מחוז ירושלים
תפוצה: לנוכחים