

מדינת ישראל
משרד הממשלה

חטיבה: משרד הביטוי והשיכון
תת חטיבה: משרד הביטוי והשיכון - לשכת המנכ"ל
שם תיק: ישובים באות סי (מבואות החרמון)
סימול מקורי: 11/1996-11/1995 תקופת החומר:
מזחה פיזי: גל-1/41183 תאריך הדפסה: 20/05/2018

משרד
רשמי

ימין ליד

שלום כאק דה!
ומאוד מתאין,

11/95-11/96

תיק מס' 41183/1

שם תיק: ישובים באות סי (מבואות החרמון)
מזחה פיזי: גל-1/41183
מזחה פריט: 0011304
כתובת 2-112-10-4-2
תאריך הדפסה: 20/05/2018

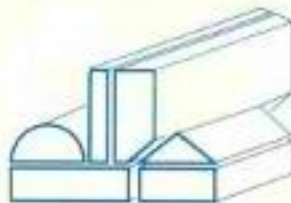
מחלקה
לשכת ניהול

מבוא
להתחלה

822

SUPER ECONOMY LTD.

COUNSELION IN THE FOLLOWING AREAS:
FIANACIAL, ENGINEERING, PROMOTION AND DEVELOPMENT



סופר אקונומי בע"מ

תכנון, יעוץ, יזום כלכלי והנדסי
קידום ולייווי פרוייקטים

28 באוקטובר 1996

ס"ו בחשון התשנ"ז

סימוכין - 1789



לכבוד
הרב שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

הנדון: תוכנית אב עמוקה

שלמה שלום וברכה,

אבקש להתעדכן מה החלטתם בנושא תקציבי "עמוקה".
כידוע לך לאור שיחתינו כי משרד התיירות מעוניין לתקצב את הפרוייקט הנ"ל,
ומתנה זאת בהשתתפות משרדכם. לאור זאת אבקש מכב' לעדכן אותי מה עמדת משרדכם
בתקצוב תוכנית האב.

בתודה מראש.

מכבוד רב
ואה נדב

1987
11/10/87
1987

1987
11/10/87
1987

1987, 11/10/87

1987, 11/10/87

1987, 11/10/87

1987, 11/10/87

1987, 11/10/87

1987, 11/10/87

1987, 11/10/87

1987, 11/10/87



משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

לכבוד

אצמס לו אל
ויאמג
שבתאי סיבון
אלי מיום
א תלמי תשנז

 לעיונכם

 נא טפלו מול הגורם המקצועי (אממן בטיסקי)

 נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי

בסיום הטיפול

הצגת אג'נדה
כאב. נשאלין

 נא העבירו התשובה לחתימתי

אצמס לו אל כק:

מצב אממב
אלי מיום
בברכת,
אצמס לו אל כק.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

מכתב
מכתב
מכתב

בס"ד ו' תשרי תשנ"ז
19 בספטמבר 1996
ס. 9609-150

לכבוד,
מר יצחק עלי
ראש המועצה האזורית
מבואות החרמון

שלום רב,

הנדון: תוכניות אב לתיירות ופתוח אזור עמוקא

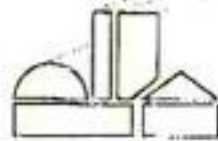
בהמשך לישיבה שהתקיימה במשרדי לא זכרת להעלות את נושא פתוח אזור עמוקא.
הנני להודיעך שהעברנו הנושא לטיפול במינהל לבניה כפרית.
השתדל לעמוד בקשר עם מר שמעון איינשטיין מ"מ ראש המנהל לבניה כפרית, ונקוה
שתקבל את העזרה בנושא הנ"ל.

בכבוד רב
מאיר ששון
המנהל הכללי

העתק: משה רובינשטיין, עוזר בכיר למנכ"ל

SUPER ECONOMY LTD.

COUNSELLTION IN THE FOLLOWING AREAS:
FINACIAL, ENGINLLRING, PROMOTION AND DEVELOPMENT



סופר אקונומי בע"מ

תכנון, יעוץ, יזום כלכלי והנדסי
קידום וליוי פרוייקטים

28 באוקטובר 1996
ט"ו בחשוון התשנ"ז
סימוכין 1789



מ.א. זלמן התכנון

לכבוד
הרב שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

הנדון: מזכ"ל גב עמוקה

שלמה שלום וברכה.

אבקש להתעדכן מה החלטתם בנושא תקציבי "עמוקה".
כידוע לך לאור שיחתינו כי מטרד התיירות מעוניין לחקצב את הפרוייקט הנ"ל,
ומתנה זאת בהשתתפות משרדכם. לאור זאת אבקש מכב' לעדכן אותי מה עמדת משרדכם
בתקצוב תוכנית האכ.

בתודה מראש.

מכונת רב
מאוזנדב
[Handwritten signature]



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד ו' בתשרי התשנ"ז
19 בספטמבר 1996
9609-152.0

לכבוד,
מר שמעון איינשטיין
מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: תוכנית אב לתיירות ופתוח אזור עמוקא

בהמשך לישיבה שהתקיימה במשרדי עם ראש המועצה האזורית מבואות החרמון,
לא הספקנו להעלות את נושא תוכנית אב לתיירות ופתוח באזור עמוקא.
אנא עיוןך והמשך טיפולך.
מצ"ב החוברת שהוגשה ע"י המועצה.

בכבוד רב
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ז' באלול תשנ"ו
22 אוגוסט 1996
סימנו: 9608-143.

לכבוד
מר יצחק עלי
ראש המועצה האיזורית
מבואות החרמון

שלום רב,

קבלנו את האוגדנית שהעברת למשרדנו בנושא תוכנית אב לתיירות לפיתוח
איזור עמוקא ואני מודה לך על כך.

העברנו את החומר לצוות המקצועי שבמשרדנו ונקוה שבפגישתינו עימן
שתתקיים אי"ה בזמן הקרוב נדון גם על כך.

בכבוד רב, אהדיאל
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: מר יואב נדב - מנכ"ל סופר אקונומי בע"מ

מועצה איזורית מבואות חרמון

לכבוד:
מר' גרינברג שלמה
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים.

מצ"ב מבוא להכנת תוכנית אב לתיירות לפיתוח איזור עמוקא, הכולל את הציון של התנא הקדוש ר' יונתן בן עוזיאל.

ידוע לכב' כי מידי שנה מסיירים באתר מאות אלפים של תיירים, האתר בודאי איננו ערוך באופן מתאים להיקף שכזה.

המועצה יוזמת את פיתוח האתר מתוך מגמה הן לשרת את קהל יעד המבקרים במקום מחד, ומאידיך יסייע הדבר רבות לפיתוח הכלכלי של המועצה האיזורית.

אנו בסוחים שכב' יעיין בחומר המצ"ב ויהיה שותף לפרויקט שימש כאחד האתרים המעניינים בעולם היהדות.

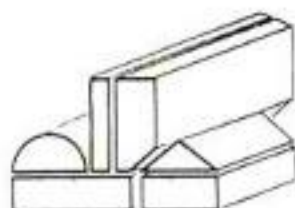
לאור כל האמור לעיל אנו מבקשים תקציב על סך של 120,000 ש"ח + מע"מ להכנת התוכנית הנדרשת בשלב ראשון.

אשמח באם כב' יסייר באתר המיועד לקבלת אינפורמציה נוספת.

אני תקווה שחומר זה ישמש לך לעזר.

בכבוד רב
יצחק עלי
ראש המועצה.

SUPER ECONOMY LTD.
 COUNSELTION IN THE FOLLOWING AREAS:
 FIANACIAL ENGINEERING, PROMOTION AND DEVELOPMENT



סופר אקונומי בע"מ
 תכנון, יעוץ, יזום כלכלי ומנדסי
 קידום ולייווי פרויקטים

**תכנית רעיונית
 לפיתוח איזור**

ע מ ו ק ה

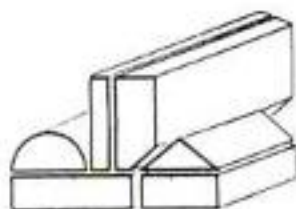
וציון התנא הקדוש

יונתן בן עוזיאל

זיע"א

SUPER ECONOMY LTD.

COUNSELION IN THE FOLLOWING AREAS:
FIANACIAL, ENGINEERING, PROMOTION AND DEVELOPMENT



סופר אקונומי בע"מ

תכנון, יעוץ, יזום כלכלי והנדסי
קידום ולינוי פרויקטים

הכנת תוכנית אב לפיתוח איזור עמוקא

ונכדי.

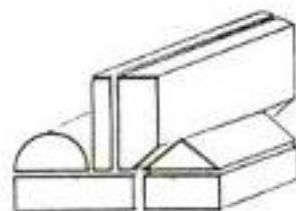
המועצה האיזורית מעוניינת בתכנונו ופיתוחו של איזור עמוקא, דהיינו הכנת תוכנית אב בשלב ראשוני, על מנת להציגו לגורמים שונים, האמורים לסייע לפיתוח האתר, הנמנה כאחד ממוקדי עליה לתיירות הדתית, כאשר פרויקט כלכלי שכזה אמור להיות קטליזטור של שגשוג כלכלי של תושבי האיזור.

לעניין נכונות התושבים ככלל והיזמים בפרט להשקיע, נידון למצוא מס' גורמים משפיעים:

1. הדחיפה של ראשי הישוב והעלאת הנושא למודעות עצמית.
2. העדר תוכנית מתאר בהן כלולות חלקות קרקע המיועדות לתיירות.
3. אפשרות סיוע מיזמים פרטיים וציבוריים להקמת פרויקטים יחודיים.

SUPER ECONOMY LTD.

COUNSELION IN THE FOLLOWING AREAS:
FIANACIAL, ENGINEERING, PROMOTION AND DEVELOPMENT



סופר אקונומי בע"מ

תכנון, יעוץ, יזום כלכלי והנדסי
קידום ולינווי פרויקטים

הקריטריונים שמאפשרים פיתוחו של פרויקט שכזה הינם:

א. הימצאות האתר על ציר רחב מאד למגזר התיירותי.

ב. קיומם של אלמנטים היסטוריים, תרבותיים, מיקום סביבתי יוצא דופן ביחודו ברמה בין לאומית.

ג. "עליה לרגל" של מאות אלפים בשנה במועדים שונים, כאשר האתר לא מיועד לקיבולת שכזו.

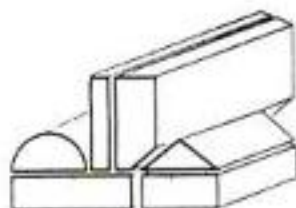
ד. נכונות הרשות ומשרדי הממשלה השונים להשקיע באתר, גורם שללא ספק יאפשר הקמתה של ועדה בינמשדית שתסייע בנושא.

ה. מצב התשתית שנמצא ברמת פיתוח סבירה עם אפשרויות לשיפורו.

נכונותם של המשרדים הייעודיים להיות שותפים לפרויקט שכזה יהפוך את האתר לאחד המקומות האטרקטיביים ביותר בעולם היהדות.

SUPER ECONOMY LTD.

COUNSELTION IN THE FOLLOWING AREAS:
FIANACIAL ENGINEERING, PROMOTION AND DEVELOPMENT



סופר אקונומי בע"מ

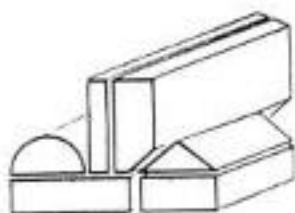
תכנון, יעוץ, יזום כלכלי והנדסי
קידום וליוי פרוייקטים

המלצות:

1. אנו ממליצים בהחלט על תוכנית אב לאלתר, שתעסוק בתכנון ראשוני רעיוני לפיתוחו הכלכלי, מסחרי ותיירותי, עם עוגני משיכה לתיירות ולאופיה.
2. אופי עבודות פיתוח התיירות תהיינה כפופים לסקר צרכים איזורי - ארצי, לקהל היעד, ותוצאותיה יהוו קו מנחה לעבודות תכנון שאלו.
3. עבודות התכנון יותנו בליוי צמוד של הגורמים הציבוריים השונים (ועדת היגוי) ותוצאותיו ובדיקת האופציות למימוש יזמות פרסית.
4. מומלץ כי פיתוח האתר ישולב עם מסלול תיירותי למגזר הדתי עם הנקודות הציון המאפיינות את דרישת אוכלוסיה זו, דהיינו ציוני קברים, מערות להתוועדויות, נוף וכו'.
5. הקמתם של אטרקציות תירותיות הכוללים מוקדי משיכה מכח התיירות של העיר השכנה, צפת, מירון.
6. אופי התכנון יותאם לאופיו של הציון התוא הקדוש עם כל המשתמע מבחינת רגישות דתית מחד, ומאפיינים ארכיטקטוניים האמורים להשתלב עם הסביבה וקהל היעד.
7. בדיקת מצב התשתית לאתר.
8. פיתוח הציר התיירותי לאתר.

SUPER ECONOMY LTD.

COUNSELION IN THE FOLLOWING AREAS:
FIANACIAL, ENGINEERING, PROMOTION AND DEVELOPMENT



סופר אקונומי בע"מ

תכנון, יעוץ, יזום כלכלי והנדסי
קידום ולייווי פרויקטים

9. סקר ארכיאולוגי.

10. בדיקות כלכליות מקיפות.

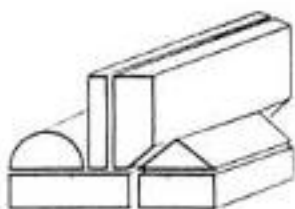
11. נכונות החושבים ושילובם לפיתוח האיזור.

12. הקמת מערכות אחסון ואירוח.

13. מומלץ על עבודת מחקר בנושא, על אופיו וחשיבותו ומכלול תרומתו של התנא הקדוש לעם היהודי הכולל בדיקת אפשרות של הקמת מוסדות מעין אלו.

SUPER ECONOMY LTD.

COUNSELTION IN THE FOLLOWING AREAS:
FIANACIAL ENGINEERING, PROMOTION AND DEVELOPMENT



סופר אקונומי בע"מ

תכנון, יעוץ, יזום כלכלי והנדסי
קידום ולייווי פרויקטים

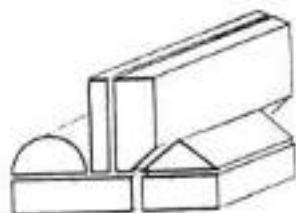
להלן שלבי התכנון המוצעים:

שלב א' :

1. תוכנית מדידה מקורבת (מפה פוסוגרמטרית) .
2. קביעת יתדות שדה ע"י מודד האתר (עבור כ - 60 דונם) .
3. גיחת מסוס לצילום.
4. עיבוד נתונים וניתוח צילומים.
5. הכנת מפה פוסוגרמטרית.
6. הגדרת גבול הרשויות (בתאום עם המודד המחוזי) .

סה"כ 38,000 ש"ח

SUPER ECONOMY LTD.
 COUNSELTION IN THE FOLLOWING AREAS:
 FIANACIAL ENGINEERING, PROMOTION AND DEVELOPMENT



סופר אקונומי בע"מ

תכנון, יעוץ, יזום כלכלי והנדסי
 קידום וליווי פרויקטים

שלב ב' :

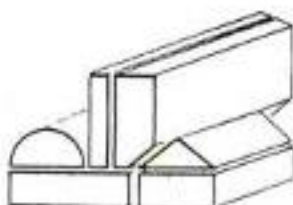
- א. הכנת תוכנית אב רעיונית.
 - ב. ניתוח דרכי גישה, תנועה ותחבורה.
 - ג. ניתוח איכות הסביבה (סילוק שופכין, אספקת מים, ערכי נוף, ארכאולוגיה)
 - ד. הגדרת צפי תיירותי (מספר כניסות לאתר והיתכנות לינה במקום) .
 - ה. הגדרת שימושים נדרשים (אורחנים יומיים, לינות, לימוד וכד') .
 - ו. היתכנות הקמת תשתיות (ראה סעיף 9) .
- העבודה כוללת הכנת תסקירים עפ"י הנדרש

סה"כ 50,000 ש"ח

משרד ראשי: צפת רחי ירושלים ת.ד. 413 טל: 923974 - 06 פקס: 974755 - 06 סניף ת"א רחי טרפון 11

ZAFAD JERUSALEM ST.TEL. 06 - 923974 FAX. 06 - 974755

SUPER ECONOMY LTD.
 COUNSELTION IN THE FOLLOWING AREAS:
 FIANACIAL ENGINEERING, PROMOTION AND DEVELOPMENT



סופר אקונומי בע"מ
 תכנון, יעוץ, יזום כלכלי והנדסי
 קידום ולייווי פרוייקטים

שלב ג' :

א. הכנת תוכנית מתאר (סטטורית)

ב. קביעת תוכנית הגדרות שימושי קרקע.

ג. הכנת תקנון.

ד. נספחים סטטוריים שונים עפ"י הנדרש.

ה. הכנת נספח כינוי רעיוני עפ"י קריטריונים הנדרשים החופפים לדרישות המצויינות לעיל ודרישות משרד התיירות לסטנדרטים ולמלונאות ואירוח.

סה"כ 32,000 ש"ח

לאחר עיוןך בחומר המוגש וקבלת הבהרות בנושא, יש לקיים פגישה נוספת בינינו על מנת שאציג בפניך את הדרכים לגיוס המשאבים הנדרשים להשלמת התוכנית.

התעריפים הנ"ל מבוססים על ביצוע התכנון המפורט ע"י משרדינו, ולפי התעריף לסוג המבנה לתכנון.

בכבוד רב
 חנוך פופר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

תאריך: 9.9.96
מס' תיק: 1000

נושאים לדיון עם ראש המועצה האזורית מבואות החרמון

מר יצחק עלי

9.9.96



יב' באלול התשנ"ו
27 באוגוסט 1996

מועצה בקו העימות
כס"ד

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: סיוע בהקמת פרויקטים לשנת 1996

מצ"ל נושאים לקראת פגישה אשר תתקיים, א"ה, ביום שני יח' באלול התשנ"ו 2/9/96 בשעה 10:00 בלשכתך בירושלים.

1. הרחבת ישובים

לאחר דיון ממושך עם מנכ"ל משרד השיכון הקודם מר עמוס רודין ר"חברת ערים" התקבלה הנוסחה המאפשרת ביצוע תשתיות ע"י חברת ערים. מול התחייבות משרד השיכון להעמיד תקציב כל שנה לכל הרחבה שתבוצע ע"י חברת ערים בגובה הסכום שמעמיד משרד השיכון למתיישב. ההסכמים מוכנים והפרויקט תקוע ומצפה למושיע.

המועצה מבקשת את התערבותך בקידום הפרויקט, התואם את הצהרות סגן שר השיכון לסייע לצעירים במדינה לבנות את ביתם.

2. זכאות חסרי דיור לצעירים בני מושב רמות נפתלי

קבוצה של 20 משפחות צעירות, בני המקום השתכנו במבנים זמניים מתוך כוונה לבנות את בית הקבע לכשיריח. התושבים הללו מבקשים להכיר בהם כחסרי דיור, על מנת לסייע להם לבנות את בית הקבע. כאשר המבנה הזמני ישמש לארוח כפרי. כפי שנהוג בישובים בהקמה.

בבדיקה שערכה במקום נירית מיכאלי מצוות האכלוס במנהל לבניה כפרית צפת מצאה שיש צדק בדבריהם.

3. השתתפות בשיקום תשתיות בשלושה ישובים. (משמר הירדן אליפלט ומרגליות)

ממשלת ישראל הכירה במועצה שלנו מועצה (בהתחדשות) שיקום שכונות, וכבר החלה תוכנית שיקום שכונות חברתי. במקביל המועצה עושה מאמצים לשקם תשתיות לישובי בני 40 - 50 שנה שנבנו ברמה ירודה.

משרד הפנים נכון לסייע בכך וכבר העביר תקציב חלקי, מבקשים את סיוע משרדך ל - 1.5 מליון ש"ח לכל ישוב.



מועצה בקו העימות

בס"ד

4. כביש גישה למושב כחל

מושב כחל הוקם על מורדות הכנרת בפינת נוף מרהיבה, אך מרוחק מהכביש כ- 3.5 ק"מ. כביש גישה שנשלל אליו צר ומסוכן מאוד. בשנים האחרונות ארעו מספר תאונות דרכים עקב המגבלות הקשות. עלות השיקום כ- 800,000 אלש"ח, אין מקור תקציבי.

5. מושב כחל השלמת פיתוח מרכז הישוב

הישוב קיים יותר מ- 14 שנה ורק לאחרונה נמצא תקציב חלקי לפתח מרכז הישוב שהיה ללא מוסדות וללא פיתוח. מבקשים סיוע להשלמה להעמדת עמודי תאורה. אומדן כ- 80 אלש"ח.

6. מגרשי כדור-סל השלמה

למושבים שאר-ישוב ומשמר הירדן נבנו בשנה זו מגרשי כדורסל חדשים, נותרו ללא תאורה מתאימה היות והתקציב לא הספיק. עלות כ- 70,000 ש"ח + מע"מ.

מבקשים סיוע כמקובל באזור.

7. ישוב קהילתי כורזים השתתפות המשרד במימון תשתיות.

כל ישובי המועצה מקבלים סיוע להקמת תשתיות לבניה ממשרד השכון בין 75% - 100% מבקשים לתקצב את הסיוע לכורזים העומד על 50% ולהתאימו לשאר הישובים, דהיינו 75% המצב הנוכחי, כמקובל לישובים בעדיפות לאומית א'.

8. בניית מגרש רב תכליתי במושב אליפלט

הישוב בן קרוב ל- 50 שנה עם כ- 200 ילדים ללא מגרש ספורט.

בנית מגרש רב תכליתי אומדן 600 אלש"ח.

בברכת שנה טובה,

נחום דוד
מזכיר המועצה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, י"ט באלול תשנ"ו
3 בספטמבר 1996
ס. 9609-021

נושאים לדיון עם ראש המועצה האזורית מבואות החרמון
מר יצחק עלי

1. הרחבת ישובים -

היו דיונים ממושכים עם חברת ערים שהביאו לסיכום כללי וע"מ לאפשר חתימת חוזים יש להבטיח השתתפות בתשתיות של המשרד, ע"פ אחוזי השתתפות שנקבעו לכל ישוב וישוב.

היתרון היחיד להתקשרות עם חברת ערים, הוא האפשרות לפריסת השתתפות בתשתיות שלנו למספר שנים, כשעבודות מבוצעות עתה במימון של החברה.

במקרה זה החברה פועלת כחברה מאכלסת ומבצעת את התשתיות ובמקביל חותמת עם המשתכנים שמופנים אליה ע"פ הקריטריונים המקובלים.

2. זכאות כחסי דיור לצעירים ברמות נפתלי -

העובדות -

הזוגות הצעירים קבלו את הבתים מהסוכנות היהודית (מכתב מצ"ב).

3. שיקום תשתיות משמר הירדן, אליפלט, מרגליות -

כללית, אכן התשתיות ישנות ולקויות בישובים אלו.

ת.ע. 96	משמר הירדן	תשתיות לשכונה חדשה השתתפות בשיפוץ מגרש ספורט	200 אש"ח 30 אש"ח
ת.ע. 95	אליפלט	תשתיות לשכונה חדשה	600 אש"ח
ת.ע. 96	מרגליות	עבודות שונות כולל תכנון	961 אש"ח

4. כביש גישה לכחל -

אין תקציב לכביש הגישה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

5. **כחל - השלמת פיתוח מרכז -**
פיתוח לגן ילדים מומן ע"י המשרד. מעבר לזה אין תקציב לנושא.
6. **מגרשי כדורסל השלמה -**
ב.ח.ע. 96 מעודכנת קיים תקציב כמפורט:
משמר הירדן - 30 אש"ח.
שאר ישוב - 30 אש"ח.
7. **כורזים - השתתפות בתשתיות -**
ההשתתפות בתשתיות תהיה 50% מאחר שהוא ישוב מבוסס.
המלצתנו היתה להפחית השתתפותנו ל- 25% בגין אותה סיבה. נמסר לנו ע"י מועמדים להתקבל לשוב שהינם נדרשים לשלם "דמי כניסה" בסך \$45,000.
8. **מגרש רב תכליתי באליפלט**
בישוב מגרש ספורט ישן ששופץ וניתן לשחק בו כדורסל בלבד (לא רב תכליתי).

05/08/96 תאריך הפקדה:

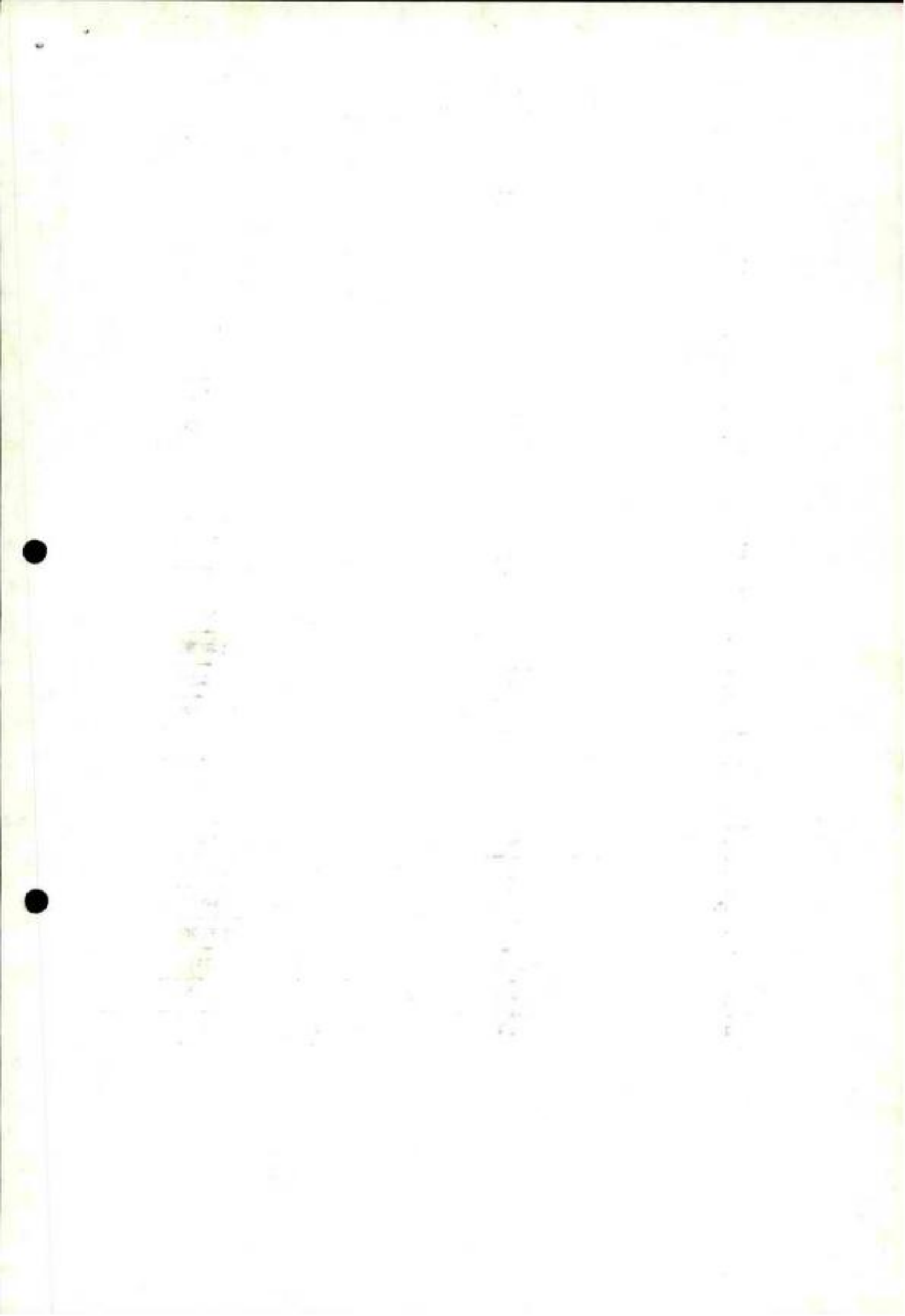
המיון לפי

2 מסוד

01/08/96 עד 01/01/92 לתקופה

ד"ח הפעילות עבודה במחוז גליל

מס' פרויקט	תאריך תחילת עבודה	תאריך סיום עבודה	תאריך תשלום	סכום	האורגניזציה	מס' פרויקט	מס' חשבון	מס' חשבון
1040	24/05/95	16/05/95	24/05/95	500,000.00	מבואות הרמון - אישורים כבישים סלבי	746748953		
1100	25/04/94	27/04/94	25/04/94	36,000.00	מבואות הרמון - אישורים כבישי	732309943		
1098	11/07/95	11/07/95	18/01/95	404,092.49	אגודת נציגי יוסי בעיה	743773954		
1100	29/04/92	28/07/93	29/04/92	437,086.47	אגודת נציגי יוסי בעיה	981255920		
1098	12/12/95	12/12/95	21/11/95	349,666.20	ורחמים ותמים ובנו	750943953		
1100	12/12/94	12/12/94	28/12/92	893,993.09	אסכולת בניה בנין	936520922		
1100	13/04/92	13/04/92	12/02/91	109,482.67	מסחר ויישורים	997439908		
1100	10/05/93	10/05/93	28/02/93	44,000.00	מבואות הרמון - מצעים	702185935		
1100	12/12/93	12/12/93	26/05/92	21,352.99	אמריקאני בעיה	961468929		
1100	13/12/92	13/12/92	17/02/92	621,329.00	החוצבים-אסכולת	780999926		
1100	12/05/94	12/05/94	10/11/92	195,711.42	אורז הגליל בעיה	981748924		
1070	10/12/94	10/12/94	13/11/94	150,000.00	מבואות הרמון - אישורים	738264944		
	17/10/95	17/10/95		100,000.00	מבואות הרמון - אישורים	750326951		
	18/12/95	18/12/95		83,540.00	מבואות הרמון - אישורים	752463950		
	10/06/95	10/06/95	23/04/95	200,000.00	מבואות הרמון - אישורים	746002955		
1100	12/01/94	12/01/94	01/08/93	400,000.00	מבואות הרמון - אישורים	720758937		
1100	10/02/94	10/02/94	03/02/94	150,000.00	מבואות הרמון - אישורים	730891942		
1001	17/10/94	17/10/94	17/10/94	1,000,000.00	מבואות הרמון - אישורים	737147942		
	13/04/95	13/04/95	23/04/95	200,000.00	מבואות הרמון - אישורים	746003953		



תאריך 1/08/96

דף 9

מסד חבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 96

הוכנית עבודה מול ביצוע למחוז גליל
מועצה אזורית מכוואת המרמון
תקופת הדוח החל 01/01/96 ועד ליום חקת הדוח

סמל ישוב 843 ישוב מרגליות 88

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סכום פתוכנן	סכום התחייבות
1	השתיות ל-33 יח"ד	700	400,000	
2	השלמת מרכיבי בטחון - השתתפות	801	150,000	
3	שיקום מרכז הכפר	611	300,000	
4	תכנון שיקום מרכז הכפר	920	29,000	
5	תכנון השתיות לשכונה חדשה	920	67,000	
6	השתיות לשכונה חדשה-שיקום	921	15,000	
	סה"כ עבור ישוב:		961,000	

ישוב שטמיר הירדן סמל ישוב 732

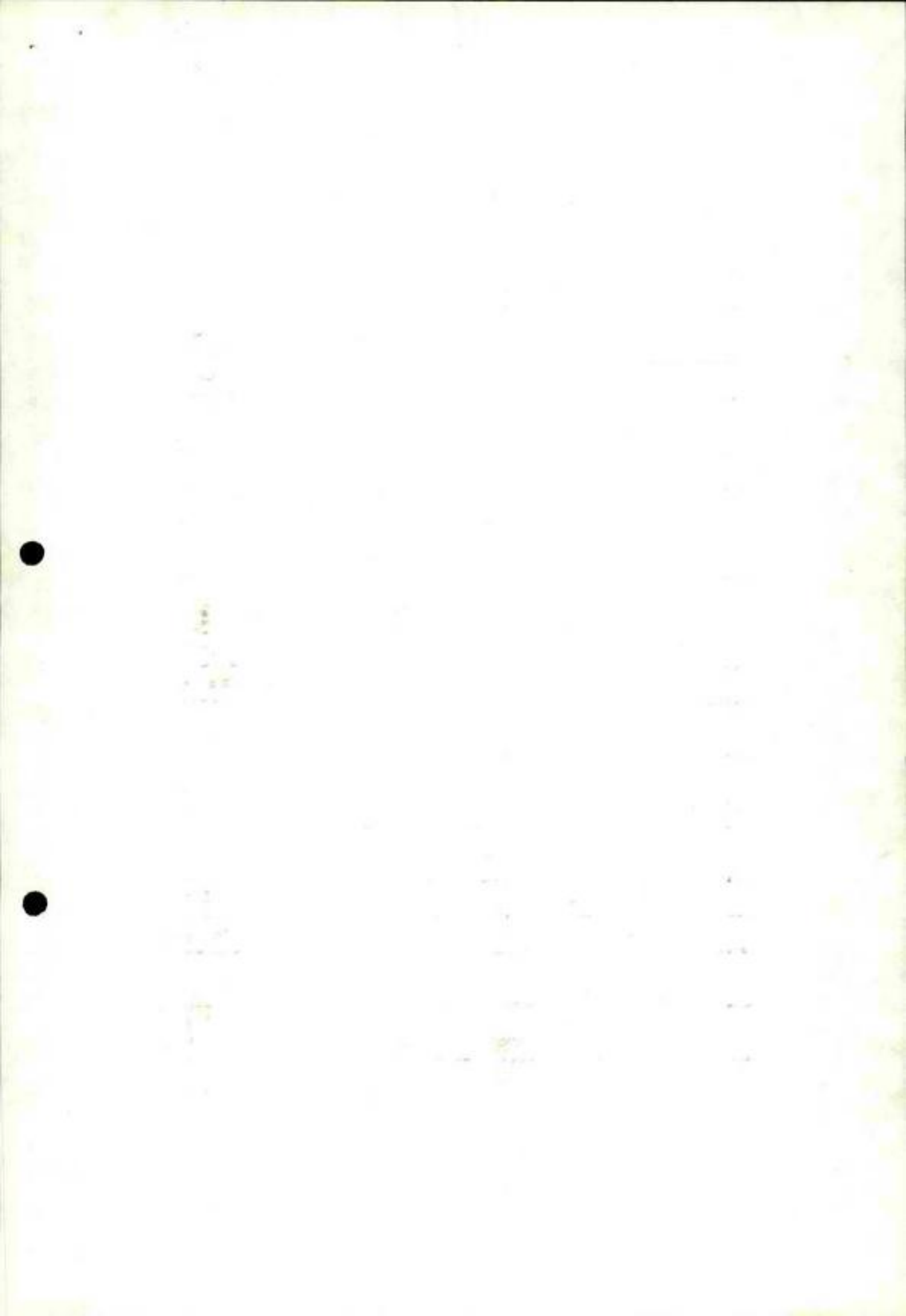
1	שיפוץ מגרש כדורסל- השתתפות	521	30,000	
	סה"כ עבור ישוב:		30,000	

ישוב רמת נפתלי 88 סמל ישוב 372

1	השלמת השתיות ל-29 יח"ד	700	300,000	300,000
	סה"כ עבור ישוב:		300,000	300,000

ישוב שאר ישוב 88 סמל ישוב 324

1	שיפוץ מגרש ספורט - השתתפות	521	30,000	
	סה"כ עבור ישוב:		30,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:		460,000	3,189,000



8 דף

1/08/96 תאריך

משרד הבינוי והשיכון - המינהל לבניה כפרית

שנה 96

תוכנית עבודה מול ביצוע למחוז גליל
מועצה אזורית מבואות החרמון
תקופת הדוח החל 01/01/96 ועד ליום הפקת הדוח

730 סמל ישוב

ישוב אליפלט

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום מתוכנן	סכום התחייבות
1	תכנון כבישים ומדרכות	910		11,000	
2	כבישים ומדרכות-פיקוח	911		15,000	
	סה"כ עבור ישוב:			26,000	

1253 סמל ישוב

ישוב אמנון

1	השתיות ל-9 יח"ד	700		350,000	
	סה"כ עבור ישוב:			350,000	

2063 סמל ישוב

ישוב דישון

1	שיקום מרכז הכפר	611		400,000	
2	תכנון שיקום מרכז הכפר	920		34,000	
3	שיקום מרכז הכפר-פיקוח	921		15,000	
4	פיתוח ציבורי - השתתפות	611		100,000	
	סה"כ עבור ישוב:			549,000	

1252 סמל ישוב

ישוב כורזים

1	השתיות ל-30 יח"ד	700		300,000	160,000
	סה"כ עבור ישוב:			300,000	160,000

2009 סמל ישוב

ישוב כפר יובל

1	שיפוץ בית עם	101		50,000	
	סה"כ עבור ישוב:			50,000	

1285 סמל ישוב

ישוב כרכום

1	השתיות ל-40 יח"ד	700		500,000	
3	מגרש ספורט - הגדלה	521	מכרז	93,000	
	סה"כ עבור ישוב:			593,000	

ישראל מדינת

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: י"ט באייר תשנ"ו
8 במאי 1996

מספר: 518-ג-25

אל: מר ע. רוזין - סנכ"ל המשנה

באת: ס/מנהל המחוז לאכלוס ופיקוח

א.ג.

הנדון: רמות נחלי - 20 יחיד

בהמשך לפגישה עם ראש הועד, נוכח שהמחוז יעביר אליך צילום מצב של 20 יח"ד והשלכות המחוז.

הבתים נבנו בשנת 1977 ע"י מש"ש במסגרת בניה כמושבים לבנים חוזרים.

הבתים הועברו לסוכנות היהודית וחולקו לבני המקום לפי השלכת הוועד המקומי.

האכלוס הוזל בשנת 78 והסתיים בשנת 88. (חכית נכנה כבניה בסמוכית).

גודל הבית כ-64 מ"ר ברוטו. משפחות שהיו זכאיות להרחבה בגלל צפיפות הרחיבו את ביתם וחלקם קיבל סיוע להרחבה.

הזכאות להרחבת בית בהתיישבות הוא 5 נפשות ב-64 מ"ר לפי הרשימה המפורטת, אין יותר זכאים טכין המשפחות.

מאחר והסטטוס שלהם מופיע כבעלי דירה, אין כל אפשרות להכליל אותם כחסרי דירה.

בתחום המועצה אזורית מבואות החרמון ישנם עוד ישובים שנכנו כהם בתים זהים, כפר יוכל ורישון.

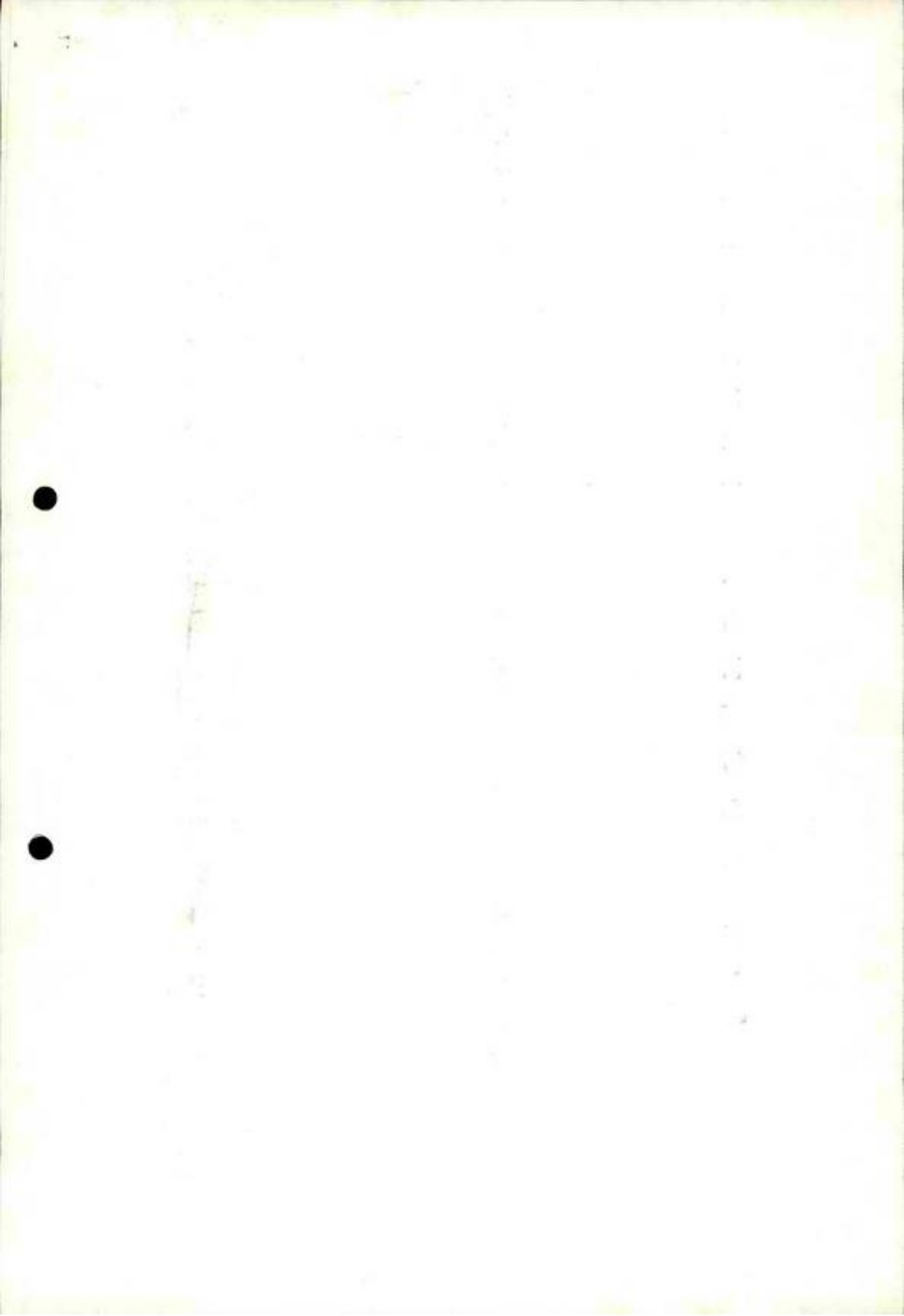
מצ"ל רשימת התושבים, גודל משפחה וגודל הדירה.

ככבודך
דוד רחם

העתיקים:

מר מ. מרלי - ראש המינהל
אוד' ג. רייכלר - מנהל מחוז הגליל

דר/טמ



רשימת החניכים כ-26 בחינם ברמות נפתלי

מס'	שם	מס' ת.ז.	מס' נפשות	גודל הדירה
1	לוי ציון לוי מרבליה	57098204 5593794	8	כ-270 מ"ר
2	אלכו יובל אלכו הדס	5836029 2418942	3	64 מ"ר
3	סאסי דורון סאסי אילנית	5918548 2494729	4	84 מ"ר
4	זיסקונד קלאודיה זיסקונד מריאן	30204571 1385050-8	4	כ-125 מ"ר
5	גולדברג יעקב גולדברג ריטה	1363806 1362807	2	כ-120 מ"ר
6	אלון אבי אלון לימור	58291436 2418824	4	64 מ"ר
7	ברוך מיכאל ברוך איזי	13258447 171034	6	כ-230 מ"ר
8	לב אברהם	5065459	2	64 מ"ר
9	מלכה יעקב מלכה איריס	2214097 2236027	3	64 מ"ר
10	הלוי יזהר הלוי רונית	5802044 597621	4	64 מ"ר
11	גיל ארנון גיל ציפורה	5391265 2594984	6	כ-150 מ"ר
12	רובין אבירם רובין רונית	5918915 5921435	2	64 מ"ר
13	אשכנזי יוגב אשכנזי אנה	2418473 3101679	3	64 מ"ר
14	הראל אלי הראל פנת	5963016 2391513	3	64 מ"ר
15	כלחטן ירון כלחטן מיכל	5873961 2240403	3	64 מ"ר
16	סבג אבינועם	2226248	3	64 מ"ר
17	חזיזה אליעזר חזיזה חנה	5679733 3047095	2	64 מ"ר
18	שוכל הראל שוכל חסר	5965183 210613	2	64 מ"ר
19	אביטן שי	5918963	1	64 מ"ר
20	חזן דני חזן טלי	67937185 5907688	3	64 מ"ר



קדש נפולרי

מושב טובלים להתישבות חקלאית שיחוספית בע"מ
דואר נט פרום 777 13839 70 944376 .06-940052 .089 08-950133

תאריך 5.5.96

מד: מזרז גזר חגית - ולדף חגית
נזרז:

חודון: רמ"ג - האלפים 20 חגית

רצ"ב גליל 29 האלפים חגית חגית חגית
בגליל

מס	מחלקה	מס	מחלקה
1	זרז חגית	8	220 חגית
2	חגית יואל	3	64 חגית
3	חגית חגית	4	64 חגית
4	חגית חגית	3	125 חגית
5	חגית חגית	2	120 חגית
6	חגית חגית	4	64 חגית
7	חגית חגית	6	230 חגית
8	חגית חגית	2	64 חגית
9	חגית חגית	3	67 חגית

בבכח

05-05-1996 09:50

RAMIT NAFTALY

06 950133

P.02

קדש נפתלי

מושב מוצנדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ
דואר גבע חרות תלמיד 13833 טל. 944576, 06-940052, 020, 06-940133

תאריך:

מחיר:

סכום:

תעודת:

מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ
7 מ"מ	4	5802064	המ"מ	10
7 מ"מ	6	597621	המ"מ	11
7 מ"מ	2	5791265	המ"מ	12
7 מ"מ	2	2594584	המ"מ	13
7 מ"מ	3	5918915	המ"מ	14
7 מ"מ	3	5921435	המ"מ	15
7 מ"מ	3	2418433	המ"מ	16
7 מ"מ	3	3101679	המ"מ	17
7 מ"מ	3	5963046	המ"מ	18
7 מ"מ	3	2391513	המ"מ	19
7 מ"מ	3	5873861	המ"מ	20
7 מ"מ	3	2140403	המ"מ	21
7 מ"מ	3	2226248	המ"מ	22
7 מ"מ	2	5679713	המ"מ	23
7 מ"מ	2	3043086	המ"מ	24
7 מ"מ	2	5965183	המ"מ	25
7 מ"מ	1	240613	המ"מ	26
7 מ"מ	3	5918963	המ"מ	27
7 מ"מ	3	67937185	המ"מ	28
		5907681	המ"מ	29

7777

מחיר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 28 באפריל 1996
ט' באייר תשנ"ו
סימונו: 9604-071

סיכום ביקור המנכ"ל במו"א מבואות החרמון מ - 22.4.96

משתתפים: משהב"ש: ע.רודין, מ.מרלי, ג.רייכלר, ד.רותם, נ.שלב, ע.שווסטר.
מו"א מבואות החרמון: י.עלי ונציגי הישובים.

רמות נפתלי

1. כביש רמות נפתלי

כביש מע"צ אשר בתהליך שינוי לכביש פנימי, דווח כי קיים סיכום שר המבטוח לבחון השתתפות שלנו בשיפוץ הכביש.
החלטה: המנכ"ל ישוחח עם מר הרשקוביץ ממע"צ לבחינת הסיכומים ויכולת השתתפות מע"צ בשיפוץ הכביש.
אחריות: מנכ"ל
לוח: 17.5.96

יחסי עם
שר הביטחון
מנכ"ל

2. פינוי לולים לטובת בניית מגורים

החלטה:
א. המשרד בשיתוף מ"י יבצע תכנון לשטח שיפונה מלולים, ויפעל למתן תוקף סטטוטורי לתכנית. לאחר מכן המשרד בשיתוף ועד הישוב יחליט על יעוד המגרשים, כולל מתן פתרון לבני המקום. כאשר ההשתתפות בתשתיות תבוצע עפ"י הכללים הנהוגים.
ב. ועד הישוב יפעל לכינוס אסיפה כללית ולקבלת החלטה בנושא על מנת שהמשרד יוכל לפעול כנאמר בסעיף א'.
אחריות: מ.מרלי סעיף א'
ועד המושב סעיף ב'

הישיבה הודיעה כי אין כאן פשרות
אלמנן פינוי (הלוח)

3. הרחבת הישוב

לטענת ועד הישוב שטח הלולים לא יספק את הצרכים הקיימים ויש ברצונם להרחיב הישוב הקיים.
החלטה: לאחר פינוי הלולים ויעוד השטח למגורים, יבדוק המחוז בשיתוף המו"א את הצורך ביח"ד נוספות, במידה וימצא הצורך יש מקום לבדוק השתתפות חמ"ת בהרחבת הישוב.
אחריות: ג.רייכלר

אנשי-תכנה אצו
הלוח יבחן
הגיימרג.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. קרו ופתלי

השטח יועד בעבר ליישוב קהילתי אך הוחזר לממ"י.
החלטה: מאחר וממ"י הינה הזרוע המנהלת את נכסי המדינה יש לפנות לממ"י בבקשה לשימוש בקרקע.

5. משכנתאות לצעירים המתגוררים ביח"ד תקציביות

החלטה: המחוז יכין מסמך המפרט את הבעיה כולל רקע, גודלי דירות מול גודלי משפחה וכיו"ב.

אחריות: גרייכלר
לו"ז: 13.5.96

שלם ✓

מרגליות

1. גמר איטום וביצוע גגות רעפים

המחוז תיקצב בת"ע את גמר האיטום וביצוע גגות רעפים, אך בשל העיקולים על חשבונות הדירים לא ניתן להעביר התקציב.

החלטה:

- א. המנכ"ל ישוחח עם מנהלת ההסדר במגזר החקלאי במגמה למצוא פתרון לבעיה.
- ב. מנהל המחוז יעביר לבחינת ראש המנהל את שלושת המקרים החריגים שלא הופיעו ברשימות המקרים המאושרים לקבלת סיוע לביצוע גגות רעפים.

אחריות: מנכ"ל - סעיף א'
גרייכלר - סעיף ב'

לו"ז: 13.5.96

אחריות משרד הבינוי +
ראש המנהל (קבלת המסמך)
למחוז

2. תשתיות ל- 33 יח"ד

דווח כי קיים תקציב המחולק לשתי שנות תקציב כאשר הביצוע באחריות המו"א. המו"א תפרסם מכרז תוך 10 ימים.

3. חדבי"ם

דווח כי האחריות לנושא הינה של פיקוד העורף.

4. שיפוץ דרכים ללולים

האחריות לנושא הינה של משרד החקלאות.

5. הרחבת הישוב

דווח כי ממתנים לתשובת המתכננת אשר בוחנת את החלופה המומלצת. (למעקב המחוז)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מושב דישון

1. פיתוח מרכז הכפר

החלטה:

- א. המכרז שיפורסם יהיה כוללני ומזדוורי.
ב. השנה תקצבונו 450 אש"ח, הגדלת התקציב תבחן במהלך השנה, כפוף להתקדמות הפרוייקט ומגבלות התקציב.
אחריות: ג.רייכלר

2. בנייה "לבנים חוזרים"

החלטה: מ.מרלי בשיתוף המחוז יבחנו חלופה למסלולי בנייה, יוגשו למנכ"ל ממצאי הבחינה והמלצות.

אחריות: מ.מרלי
לו"ז: 20.5.96

*היציבה שלגו היא רק
הרעיון הבנייה המלאה.*

3. השתתפות בפיתוח סביב מוסד"צ (גן ילדים)

החלטה: דווח כי משרד הפנים ומשרד החינוך משתתפים כל אחד ב-100 אש"ח וחסרים 100 אש"ח, המנכ"ל מאשר השתתפות המשרד ב-100 אש"ח.
אחריות: ג.רייכלר

*סיעה
הצטרפה*

4. בית הרופא

החלטה: דוד רותם יעדן את לשכת המנכ"ל בעוד כשבוע ימים בהתקדמות הטיפול למתן האישור הנדרש.

אחריות: ד.רותם
לו"ז: 30.4.96

ר.ג

עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

הערת משתתפים

לשכת שר הבינוי והשיכון
תיק ישוב מו"א מבואות החרמון
ת.ת. 15.5.96

09-SEP-1996 09:19

8476880FRIT - LISKA

972 2 84723234 P.01
09 SEP '96 09:11

מחיר 1010

מזכר

(להתכתב בו פנימית במשרד הממשלה)

אל:	אורנה א.י.ק	
מסמך:	י.נ.ה	
תאריך:	9/9/96	חוק מס
הערה:	סייג א.י.ק פריס י.נ.ה	

הנני הן נינים בוצה א.י.ק
 ונחה
 הן אגב אגב אסיק הנין
 2- סייק א.י.ק
 אגב א.י.ק אגב אסיק הנין
 כריכה
 י.נ.ה

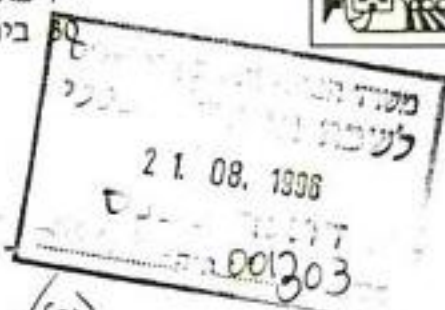


מועצה בקו העימות

בס"ד

י"ד באב התשנ"ו

80 ביולי 1996



לכבוד
הרב שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: סיוע לדיור לרופא נדרש במרגליות

ברכותי הלבביות לרגל המינוי.

כידוע לכב' מושב מרגליות נמצא בקו העימות הקדמי ועל מסלול מטחי הקטיושות.

כמובן כולנו מצווים ע"י תורתנו הקדושה "ונשמרתם מאד לנפשותיכם".

ד"ר [REDACTED] הוא רופא נדרש המוכן לרכוש דירה ולקשור גורלו עם מרגליות ולשמש רופא הישוב.

מן הראוי לסייע לד"ר [REDACTED] ברכישת הדירה בה הוא מתגורר מזה שנים אחדות.

מאחר והנ"ל גרוש ובודד, זכאי לסיוע כמוכרי דירה בודדים בסך מירבי 41,000 ש"ח. כמובן, שסכום זה אינו מספיק לרכישת הדירה שעלותה כ- 130,000 ש"ח.

אנו מבקשים תוספת סיוע בסך 30,000 ש"ח הלוואה צמודה ב- 4 1/2% רבית שנתית ל- 20 שנה, סכום שלכל הדעות אינו מתנה.

לעניות דעתי, מן הראוי ומן הדין, לסייע לד"ר [REDACTED] כמבוקש.

לטיפולך המסור נודה.

ברגשי כבוד,

יצחק עלי
ראש המועצה

העתק:

מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד רוה"מ, יו"ר ועדת המנכ"לים

(שיכון) - לשלמה גרינברג \C:\QTW\FILES\



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

נושאים לדיון עם ראש המועצה האזורית מבואות החרמון

מר יצחק עלי

9.9.96



יב' באלול התשנ"ו
27 באוגוסט 1996

מועצה בקו העימות
כס"ד

לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: סיוע בהקמת פרויקטים לשנת 1996

מצ"ל נושאים לקראת פגישה אשר תתקיים, א"ה, ביום שני י"ח באלול התשנ"ו 2/9/96 בשעה 10:00 בלשכתך בירושלים.

1. הרחבת ישובים

לאחר דיון ממושך עם מנכ"ל משרד השיכון הקודם מר עמוס רוזין ר"חברת ערים" התקבלה הנוסחה המאפשרת ביצוע תשתיות ע"י חברת ערים. מול התחייבות משרד השיכון להעמיד תקציב כל שנה לכל הרחבה שתבוצע ע"י חברת ערים בגובה הסכום שמעמיד משרד השיכון למתיישב. ההסכמים מוכנים והפרויקט תקוע ומצפה למושיע.

המועצה מבקשת את התערבותך בקידום הפרויקט, התואם את הצהרות סגן שר השיכון לסייע לציירים במדינה לבנות את ביתם.

2. זכאות חסרי דיוור לצעירים בני מושב רמנה נפתלי

קבוצה של 20 משפחות צעירות, בני המקום השתכנו במבנים זמניים מתוך כוונה לבנות את בית הקבע לכשירווה. התושבים הללו מבקשים להכיר בהם כחסרי דיוור, על מנת לסייע להם לבנות את בית הקבע. כאשר המבנה הזמני ישמש לארוח כפרי. כפי שנהוג בישובים בהקמת.

בביקת שערך במקום נירית מיכאלי מצוות האכלוס במנהל לבניה כפרית צפת מצאה שיש צדק בדבריהם.

3. השתתפות בשיקום תשתיות בשלושה ישובים (מישור הירדן אליפלט ומרגליות)

ממשלת ישראל הכירה במועצה שלנו מועצה (בהתחדשות) שיקום שכונות, וכבר החלה תוכנית שיקום שכונות חברתי. במקביל המועצה עושה מאמצים לשקם תשתיות לישובי בני 40 ו-50 שנה שנבנו ברמה ירודה.

משרד הפנים נכון לסייע בכך וכבר העביר תקציב חלקי, מבקשים את סיוע משרדך ל-1.5 מליון ש"ח לכל ישוב.



מועצה בקו העימות

בס"ד

4. כביש גישה למושב כחל

מושב כחל הוקם על מורדות הכנרת בגינת נוף מרהיבת, אך מרוחק מהכביש כ- 3.5 ק"מ. כביש גישה שנסלל אליו צר ומסוכן מאוד. בשנים האחרונות ארעו מספר תאונות דרכים עקב המגבלות הקשות. עלות השיקום כ- 800,000 אל"ח, אין מקור תקציבי.

5. מושב כחל השלמת פיתוח מרכז הישוב

הישוב קיים יותר מ- 14 שנה ורק לאחרונה נמצא תקציב חלקי לפתח מרכז הישוב שהיה ללא גווסזיות וללא פיתוח. מבקשים סיוע לחשלמה להעמדת עמודי תאורה. אומדן כ- 80 אל"ח.

6. מגרשי כדור-סל השלמה

למושבים שאר-ישוב ומשמר הירדן נבנו בשנה זו מגרשי כדורסל חדשים, נותרו ללא תאורה מתאימה היות והתקציב לא הספיק. עלות כ- 70,000 ש"ח + מע"מ.

מבקשים סיוע כמקובל באזור.

7. ישוב קהילתי כורזים השתתפות המשרד במימון תשתיות.

הל ישובי המועצה מקבלים סיוע להקמת תשתיות לבניה ממשרד חשכון בין 75% - 100%. מבקשים לתקצב את הסיוע לכורזים העומד על 50% ולהתאימו לשאר הישובים, דחינו 75% המצב הנוכחי, כמקובל לישובים בעדיפות לאומית א'.

8. בניית מגרש רב תכליתי במושב אליפלו

הישוב בן קרוב ל- 50 שנה עם כ- 200 ילדים ללא מגרש ספורט.

בנית מגרש רב תכליתי אומדן 600 אל"ח.

בברכת שנה טובה,


נחום זוד
מזכיר המועצה

אליפלו • למנהל משרד השיכון • בית הלל • דישון • כפר יובל • כחל • כרכום • כורזים • מרגליות • משמר הירדן • רמות נפתלי • שאר ישוב • שדה אליעזר • חוות ינאי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, י"ט באלול תשנ"ו
3 בספטמבר 1996
ס. 9609-021.

נושאים לדיון עם ראש המועצה האזורית מבואות החרמון
מר יצחק עלי

1. הרחבת ישובים -

היו דיונים ממושכים עם חברת ערים שהביאו לסיכום כללי וע"מ לאפשר חתימת חוזים יש להבטיח השתתפות בתשתיות של המשרד, ע"פ אחוזי השתתפות שנקבעו לכל ישוב וישוב.

היתרון היחיד להתקשרות עם חברת ערים, הוא האפשרות לפריסת השתתפות בתשתיות שלנו למספר שנים, כשעבודות מבוצעות עתה במימון של החברה.

במקרה זה החברה פועלת כחברה מאכלסת ומבצעת את התשתיות ובמקביל חותמת עם המשתכנים שמופנים אליה ע"פ הקריטריונים המקובלים.

2. זכאות כחסרי דיור לצעירים ברמות נפתלי -

העובדות -

הזוגות הצעירים קבלו את הבתים מהסוכנות היהודית (מכתב מצ"ב).

3. שיקום תשתיות משמר הירדן, אליפלט, מרגליות -

כללית, אכן התשתיות ישנות ולקויות בישובים אלו.

ת.ע. 96	משמר הירדן	תשתיות לשכונה חדשה השתתפות בשיפוץ מגרש ספורט	200 אש"ח 30 אש"ח
ת.ע. 95	אליפלט	תשתיות לשכונה חדשה	600 אש"ח
ת.ע. 96	מרגליות	עבודות שונות כולל תכנון	961 אש"ח

4. כביש גישה לכחל -

אין תקציב לכביש הגישה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

5. **כחל - השלמת פיתוח מרכז -**
פיתוח לגן ילדים מומן ע"י המשרד. מעבר לזה אין תקציב לנושא.
6. **מגרשי כדורסל השלמה -**
בת.ע. 96 מעודכנת קיים תקציב כמפורט:
משמר הירדן - 30 אש"ח.
שאר ישוב - 30 אש"ח.
7. **כורזים - השתתפות בתשתיות -**
ההשתתפות בתשתיות תהיה 50% מאחר שהוא ישוב מבוסס.
המלצתנו היתה להפחית השתתפותנו ל- 25% בגין אותה סיבה. נמסר לנו ע"י מועמדים להתקבל לישוב שהינם נדרשים לשלם "דמי כניסה" בסך \$45,000.
8. **מגרש רב תכליתי באליפלט**
בישוב מגרש ספורט ישן ששופץ וניתן לשחק בו כדורסל בלבד (לא רב תכליתי).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: י"ט באייר תשנ"ו
8 במאי 1996

מספר: 25-7/518

אל: מר ע. רודין - סנכ"ל המסד
סאה: ס/מנהל המחוז לאכלוס ופגורמות

א.ג.

הגדרון: רמות נטלי - 20 יחיד

בהמשך לפגישה עם ראש הועד, נוכח שהמחוז יעביר אליך צילום מצב של 20 יח"ד והסלצות המחוז.

הבתים נבנו בשנת 1977 ע"י מ"ש כמסגרת בניה במושבים לבנים חוזרים.

הבתים הועברו לסוכנות היהודית וחולקו לבני המקום לפי הטלצת הוועד המקומי.

האכלוס החל בשנת 78 והסתיים בשנת 88. (תבית נכנה ככניה כסחוכית).

גודל הבית כ-64 מ"ר ברוטו. משפחות שהיו זכאיות להרחבה בגלל צפיפות הרחיבו את ביתם וחלקם קיבל סיוע להרחבה.

הזכאות להרחבת בית בהתיישבות הוא 5 נפשות כ-64 מ"ר לפי השיטה המצורפת, אין יותר זכאים שבין המשפחות.

מאחר והסטטוס שלהם מופיע כבעלי דירה, אין כל אפשרות להכליל אותם כחסרי דירה.

בהחום המועצה אזורית מבואות החרמין ישנם עוד ישובים שנבנו בהם בתים זהים, כפר יובל ודישון.

מצ"ל רשימת התושבים, גודל משפחה וגודל הדירה.

כבוד רב
דוד רוהם

העתיקים:

מר מ. מרלי - ראש המינהל
אדר' ג. רייכלר - מנהל מחוז הגליל

דר/מ

טלפקס: 06-972903

טל: 06-972903-4

רחוב ירושלים 43 ת.ד. 25, צפת

רשימת חמושיבים ב-20 בתים ברמות נפתלי

מס'	שם	מס' ת.ד.	מס' נפשות	גודל הדירה
1			8	כ-270 מ"ר
2			3	64 מ"ר
3			4	84 מ"ר
4			4	כ-125 מ"ר
5			2	כ-120 מ"ר
6			4	64 מ"ר
7			6	כ-230 מ"ר
8			2	64 מ"ר
9			3	64 מ"ר
10			4	64 מ"ר
11			5	כ-150 מ"ר
12			2	64 מ"ר
13			3	64 מ"ר
14			3	64 מ"ר
15			3	64 מ"ר
16			3	64 מ"ר
17			2	64 מ"ר
18			2	64 מ"ר
19			1	64 מ"ר
20			3	64 מ"ר

05-05-1996 09:00

RANOT NAFTALY

05 950133

P.01

קדש נפתלי

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
דואר זמן פרוטקטור 13830 סד 944376 .944376 .05-940082 .05 950133

5.596 חמיר

מל: אר. אר. גר. אר. - גר. חמיר
מל: _____

הנדון: מל"מ המ/מל"מ 20 גר"מ

הצ"ה מל"מ 20 המ/מל"מ הק"מ מל"מ אר.
במל"מ

מ	מל"מ	מל"מ	מל"מ
1	8	מל"מ 270	לכל המ"מ
2	3	מל"מ 64	
3	4	מל"מ 64	
4	4	מל"מ 125	
5	2	מל"מ 120	
6	4	מל"מ 64	
7	6	מל"מ 230	
8	2	מל"מ 64	
9	3	מל"מ 67	

נכ"מ

05-05-1996 09:50

RAMOT NAFTALY

06 950133

P.02

קדש נפתלי

מושב מנדלים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ
דואר נש מנדלי 13830 סד . 944576 , 9440052 , 06-940052 , 06-950133

תאריך: _____

מל: _____

ממל: _____

תודות: _____

מס' סדר	שם	כמות	מחיר	סה"כ
10	מל	4		
11	מל	6	2950	
12	מל	2		
13	מל	3		
14	מל	3		
15	מל	3		
16	מל	2		
17	מל	2		
18	מל	1		
19	מל	3		
20				

בכירה

מל

TOTAL P.02

תאריך הפקדה: 05/08/96

תאריך לזניה כפ"ת

2 עמוד

למחזור עד 01/01/92

ד"ח הפעלת עבודה במחזור גליל

מס' יבנה	מס' מוצר	מחזור/מ"פ/ד"ח	תאריך כלי	מס' כנס	תאריך	מחזור/מ"פ/ד"ח	תאריך	מס' כנס	מס' יבנה
1040	124/05/95	116/05/95	24/05/95	500,000.00	1	116/05/95	24/05/95	500,000.00	1040
1100	125/04/94	127/04/94	25/04/94	36,000.00	1	127/04/94	25/04/94	36,000.00	1100
1090	101/08/95	111/07/95	18/01/95	404,092.49	1	111/07/95	18/01/95	404,092.49	1090
1100	129/04/92	129/07/93	29/04/92	437,086.47	1	129/07/93	29/04/92	437,086.47	1100
1099	107/01/96	125/12/95	21/11/95	349,666.20	1	125/12/95	21/11/95	349,666.20	1099
1100	115/03/93	121/12/94	28/12/92	893,973.09	1	121/12/94	28/12/92	893,973.09	1100
1100	112/02/91	130/04/92	12/02/91	109,482.67	1	130/04/92	12/02/91	109,482.67	1100
1100	128/02/93	109/05/93	28/02/93	44,000.00	1	109/05/93	28/02/93	44,000.00	1100
1100	101/06/93	120/12/93	26/05/92	21,352.90	1	120/12/93	26/05/92	21,352.90	1100
1100	128/04/92	131/12/92	17/02/92	621,329.00	1	131/12/92	17/02/92	621,329.00	1100
1100	124/01/93	126/05/94	10/11/92	196,711.42	1	126/05/94	10/11/92	196,711.42	1100
1070	113/11/94	101/12/94	13/11/94	150,000.00	1	101/12/94	13/11/94	150,000.00	1070
1	117/10/95	1	17/10/95	100,000.00	1	17/10/95	17/10/95	100,000.00	1
1	118/12/95	1	18/12/95	83,540.00	1	18/12/95	18/12/95	83,540.00	1
1	123/04/95	101/06/95	23/04/95	200,000.00	1	101/06/95	23/04/95	200,000.00	1
1100	101/08/93	125/01/94	01/08/93	400,000.00	1	125/01/94	01/08/93	400,000.00	1100
1100	103/02/94	109/02/94	03/02/94	150,000.00	1	109/02/94	03/02/94	150,000.00	1100
1001	117/10/94	129/02/96	17/10/94	1,000,000.00	1	129/02/96	17/10/94	1,000,000.00	1001
1	123/04/95	131/07/95	23/04/95	200,000.00	1	131/07/95	23/04/95	200,000.00	1

05/08/96 10:25:37

תאריך כנייה סמ"ר

39-96

1:03

01/08/96 To 01/01/92 (הקופה) ז"ר המכרס צמודות במסלול כ"ר

מס' ז"ר	תאריך כנייה	תאריך יציאה	סכום	מס' ז"ר	מס' ז"ר	מס' ז"ר	מס' ז"ר	מס' ז"ר	מס' ז"ר																																																																																																																											
1001	104/08/92	04/08/92	20,000.00	1010	2100/01/96	25/12/95	19/11/95	610,792.65	1100	2123/05/93	19/05/93	25/01/93	117,440.00	1042	126/05/91	10/12/94	240,822.52	1045	166/07/92	130/11/93	28/04/92	560,661.09	1045	2103/05/94	08/05/95	08/02/94	1,056,216.88	1100	2101/03/93	131/12/92	05/11/92	765,402.28	1070	2125/05/93	113/03/95	08/01/93	196,314.30	1100	2101/03/93	131/12/92	16/04/92	11,071.60	1100	2120/10/92	125/01/94	26/05/92	484,472.72	1100	2127/04/92	158/03/92	17/02/92	329,094.00	1100	2128/11/94	127/12/94	28/11/94	50,000.00	1100	2125/01/93	116/03/93	25/01/93	39,000.00	1001	120/04/94	121/04/94	29/04/94	50,000.00	1042	127/05/96			160,000.00	1042	137/03/91	125/02/92	12/02/91	62,411.50	1047	121/04/93		21/04/93	275,000.00	1001	117/08/94	112/09/94	17/08/94	50,000.00	1006	116/03/93	127/02/94	22/12/92	300,802.18	1001	109/11/92	130/10/92	10/06/92	11,801.89	1001	125/07/93	101/09/93	26/07/93	301,000.00	1100	2130/04/92	103/03/92	13/02/92	246,077.73	1001	120/04/94	102/05/94	20/04/94	190,000.00	1100	2113/11/94	101/12/94	13/11/94	150,000.00	1001	107/03/93	121/12/92	13/09/92	284,210.14	1001	112/12/94	127/12/94	12/12/94	100,000.00	1001	112/12/94	127/12/94	12/12/94	250,000.00

תאריך 1/08/96

דף 9

מסדד חבינוגי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 96

הרכנית עבודה מול ביצוע למחוז גליל
מועצה אזורית מבוואות הזרמון
הקמת הדוח החל 01/01/96 ועד ליום חקת הדוח

סמל ישוב 843 ישוב מרגליות 00

שורה	מהות העבודה	ביצוע מסב"ס	סוג עבודה	סכום מתוכנן	סכום התחייבות
1	השתיות ל-33 יח"ד		700	400,000	
2	השלמת מרכיבי מחוץ - השתמו		801	150,000	
3	שיקום מרכז הכפר		611	300,000	
4	תכנון שיקום מרכז הכפר		920	29,000	
5	תכנון השתיות לשכונה חדשה		920	67,000	
6	השתיות לשכונה חדשה-שיקום		921	15,000	
סה"כ עבור ישוב:					
				961,000	

ישוב משמי הירדן סמל ישוב 732

1	שיפוץ מגרש כדורסל - השתמפות		521	30,000	
סה"כ עבור ישוב:					
				30,000	

ישוב דמות נפתלי 00 סמל ישוב 372

1	השלמת השתיות ל-29 יח"ד		700	300,000	300,000
סה"כ עבור ישוב:					
				300,000	300,000

ישוב שאר ישוב 00 סמל ישוב 324

1	שיפוץ מגרש ספורט - השתמפות		521	30,000	
סה"כ עבור ישוב:					
				30,000	
סה"כ עבור מועצה אזורית:					
				460,000	3,109,000

8 דף

תאריך 1/08/96

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 96

תוכנית עבודה מול ביצוע למחוז גליל
מועצה אזורית מבואות החרמון
תקופת הדוח החל 01/01/96 ועד ליום הפקת הדוח

סמל ישוב 730

ישוב אליפלט

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סרג עבודה	סכום מתוכנן	סכום התחייבות
1	תכנון כבישים ומדרכות	910		11,000	
2	כבישים ומדרכות-פיקוח	911		15,000	
	סה"כ עבור ישוב:			26,000	

סמל ישוב 1253

ישוב אמנון

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סרג עבודה	סכום מתוכנן	סכום התחייבות
1	השתיות ל-9 יח"ד	700		350,000	
	סה"כ עבור ישוב:			350,000	

סמל ישוב 2063

ישוב דיסון @@

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סרג עבודה	סכום מתוכנן	סכום התחייבות
1	שיקום מרכז הכפר	611		400,000	
2	תכנון שיקום מרכז הכפר	920		34,000	
3	שיקום מרכז הכפר-פיקוח	921		15,000	
4	פיתוח ציבורי - השתתפות	611		100,000	
	סה"כ עבור ישוב:			549,000	

סמל ישוב 1252

ישוב כורזים

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סרג עבודה	סכום מתוכנן	סכום התחייבות
1	השתיות ל-30 יח"ד	700		300,000	160,000
	סה"כ עבור ישוב:			300,000	160,000

סמל ישוב 2009

ישוב כפר יובל @@

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סרג עבודה	סכום מתוכנן	סכום התחייבות
1	שיפוץ בית עם	101		50,000	
	סה"כ עבור ישוב:			50,000	

סמל ישוב 1285

ישוב כרכום

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סרג עבודה	סכום מתוכנן	סכום התחייבות
1	השתיות ל-40 יח"ד	700		500,000	
3	מגרש ספורט - הגדלה	521	מכרז	93,000	
	סה"כ עבור ישוב:			593,000	



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 28 באפריל 1996
ט' באייר תשנ"ו
סימונו: 9604-071

סיכום ביקור המנכ"ל במו"א מבואות החרמון מ - 22.4.96

משתתפים: משהב"ש: ע.רודין, מ.מרלי, ג.רייכלר, ד.רוחם, ג.שלב, ע.שווסטר.
מו"א מבואות החרמון: י.עלי ונציגי הישובים.

רמות נפתלי

1. כביש רמות נפתלי

כביש מע"צ אשר בתהליך שינוי לכביש פנימי, דווח כי קיים סיכום שר המבטח לבחון השתתפות שלנו בשיפוץ הכביש.
החלטה: המנכ"ל ישוחח עם מר הרשקוביץ ממע"צ לבחינת הסיכומים ויכולת השתתפות מע"צ בשיפוץ הכביש.
אחריות: מנכ"ל
לוח: 17.5.96

תקציב של חמש
אלפי שקלים
למטר

2. פינוי לולים לטובת בניית מגורים

החלטה:
א. המשרד בשיתוף ממ"י יבצע תכנון לשטח שיפונה מלולים, ויפעל למתן תוקף סטטוטורי לתכנית. לאחר מכן המשרד בשיתוף ועד הישוב יחלים על יעוד המגרשים, כולל מתן פתרון לבני המקום. כאשר ההשתתפות בתשתיות תבוצע עפ"י הכללים הנהוגים.
ב. ועד הישוב יפעל לכינוס אסיפה כללית ולקבלת החלטה בנושא על מנת שהמשרד יוכל לפעול כנאמר בסעיף א'.
אחריות: מ.מרלי סעיף א'
ועד המושב סעיף ב'

הישיבה הודיעה כי אין כאן פניות
אלמנו פנימי (החלטה)

3. הרחבת הישוב

לטענת ועד הישוב שטח הלולים לא יספק את הצרכים הקיימים ויש ברצונם להרחיב הישוב הקיים.
החלטה: לאחר פינוי הלולים ויעוד השטח למגורים, יבדוק המחוז בשיתוף המו"א את הצורך ביח"ד נוספות, במידה וימצא הצורך יש מקום לבדוק השתתפות חמ"ת בהרחבת הישוב.
אחריות: ג.רייכלר

אכשיתכנה אצור
החלטה יבחן
ההחלטה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. קרו נפתלי

השטח יועד בעבר ליישוב קהילתי אך הוחזר לממ"י.
החלטה: מאחר וממ"י הינה הזרוע המנהלת את נכסי המדינה יש לפנות לממ"י בבקשה לשימוש בקרקע.

5. משכנתאות לצעירים המתגוררים ביח"ד תקציביות

החלטה: המחוז יכין מסמך המפרט את הבעיה כולל רקע, גודלי דירות מול גודלי משפחה וכיו"ב.
אחריות: גרייכלר
לו"ז: 13.5.96

שלם ✓

מרגליות

1. גמר איטום וביצוע גגות רעפים

המחוז תיקצב בת"ע את גמר האיטום וביצוע גגות רעפים, אך בשל העיקולים על חשבונית הדיירים לא ניתן להעביר התקציב.

החלטה:

לוחמי פירוק גזין +
ראש גוש (קבלה) למחוז

- א. המנכ"ל ישוחח עם מנהלת ההסדר במגזר החקלאי במגמה למצוא פתרון לבעיה.
 - ב. מנהל המחוז יעביר לבחינת ראש המנהל את שלושת המקרים החריגים שלא הופיעו ברשימות המקרים המאושרים לקבלת סיוע לביצוע גגות רעפים.
- אחריות:** מנכ"ל - סעיף א'
גרייכלר - סעיף ב'
לו"ז: 13.5.96

התקציב סוים (נמנו נבוק).

2. תשתיות ל- 33 יח"ד

דווח כי קיים תקציב המחולק לשתי שנות תקציב כאשר הביצוע באחריות המו"א. המו"א תפרסם מכרז תוך 10 ימים.

3. חדבי"ם

דווח כי האחריות לנושא הינה של פיקוד העורף.

4. שיפוץ דרכים ללולים

האחריות לנושא הינה של משרד החקלאות.

5. הרחבת הישוב

דווח כי ממתניים לתשובת המתכנת אשר בוחנת את החלופה המומלצת. (למעקב המחוז)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מושב דישון

1. פיתוח מרכז הכפר

החלטה:

- א. המכרז שיפורסם יהיה כוללני ומוזולרי.
ב. השנה תקצבונו 450 אש"ח, הגדלת התקציב תבחן במהלך השנה, כפוף להתקדמות הפרוייקט ומגבלות התקציב.
אחריות: ג.רייכלר

2. בנייה "לבנים חוזרים"

- החלטה: מ.מרלי בשיחוף המחוז יבחנו חלופה למסלולי בנייה, יוגשו למנכ"ל ממצאי הבחינה והמלצות.
אחריות: מ.מרלי
לו"ז: 20.5.96

הישיבה נערכה ב-15.5.96
בכניסת הוועדה המקומית

3. השתתפות בפיתוח סביב מוסד צ' (גן ילדים)

- החלטה: דווח כי משרד הפנים ומשרד החינוך משתתפים כל אחד ב-100 אש"ח וחסרים 100 אש"ח, המנכ"ל מאשר השתתפות המשרד ב-100 אש"ח.
אחריות: ג.רייכלר

סכום א'
רבעי פטון

4. בית הרופא

- החלטה: דוד רותם יעדן את לשכת המנכ"ל בעוד כשבוע ימים בהתקדמות הטיפול למתן האישור הנדרש.
אחריות: ד.רותם
לו"ז: 30.4.96

ג/ג

עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

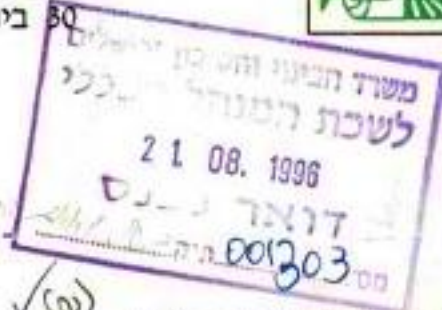
הערה: משתתפים

לשכת שר הבינוי והשיכון
תיק ישוב מו"א מבואות החרמון
ת.ת. 15.5.96



מועצה בקו העימות
בס"ד

י"ד באב התשנ"ו
30 ביולי 1996



לכבוד
הרב שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
נכבדי,

הנדון: סיוע לדיור לרופא נדרש במרגליות

ברכותי הלבביות לרגל המינוי.

כידוע לכבי מושב מרגליות נמצא בקו העימות הקדמי ועל מסלול מטחי הקטיושות.

כמובן כולנו מצווים ע"י תורתנו הקדושה "ונשמרתם מאד לנפשותיכם".

ד"ר [REDACTED] הוא רופא נדרש המוכן לרכוש דירה ולקשור גורלו עם מרגליות ולשמש רופא הישוב.

מן הראוי לסייע לד"ר [REDACTED] ברכישת הדירה בה הוא מתגורר מזה שנים אחדות.

מאחר והנ"ל גרוש ובודד, זכאי לסיוע כמוכרי דירה בודדים בסך מירבי 41,000 ש"ח. כמובן, שסכום זה אינו מספיק לרכישת הדירה שעלותה כ- 130,000 ש"ח.

אנו מבקשים תוספת סיוע בסך 30,000 ש"ח הלוואה צמודה ב- 4 1/2% רבית שנתית ל- 20 שנה, סכום שלכל הדעות אינו מתנה.

לעניות דעתי, מן הראוי ומן הדין, לסייע לד"ר [REDACTED] כמבוקש.

לטיפולך המסור נודה.

ברגשי כבוד,

יצחק עלי
ראש המועצה

העתק:

מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד רוה"מ, יו"ר ועדת המנכ"לים

(שיכון) - לשלמה גרינברג C:\Q\T\FILES\

דאר נכנס

01-09-1996

סופר אקונומי ישראל בע"מ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ז' באלול תשנ"ו
22 אוגוסט 1996
סימנו: 143-9608

Handwritten notes:
מס' 1000
מס' 1000

לכבוד
מר יצחק עלי
ראש המועצה האיזורית
מבואות החרמון

שלום רב,

קבלנו את האוגדנית שהעברת למשרדנו בנושא תוכנית אב לתחנות לפיתוח
איזור עמוקא ואני מזדה לך על כך.

העברנו את החומר לצוות המקצועי שבמשרדנו ונקוה שבפגישתינו עימן
שתתקיים אי"ה בזמן הקרוב נדון גם על כך.

Handwritten: לכבוד רב, אבידעאל
Printed: מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: מר יואב נרב - מנכ"ל סופר אקונומי בע"מ



מועצה בקו העימות

כס"ד

8 בספטמבר 1996
כ"ד באלול התשנ"ו

מזכר לקראת פגישת עבודה עם מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

להלן פירוט הפרוייקטים שהמועצה מבקשת סיוע המשרד באלפי ש"ח.

הפרוייקט	מהות הבקשה	עלות הפרוייקט	הבקשה לסיוע
שיקום תשתיות ביישובים	סיוע בשיקום תשתיות בשלושה יישובים: מ.הירדן, אליפלט, מרגליות	13.500	1.500 לכל יישוב
כביש גישה למושב כחל	כביש גישה באורך 3.5 ק"מ צר ומסוכן בשנים האחרונות נגרמו מספר תאונות	800	800
מושב כחל	השלמת פיתוח מרכז היישוב שהחל לפני שנתיים. התקנת תאורה בשטח המפותח.	300	80
שיקום מבני ציבור סיפול בגגות דולפים	שיקום מבני ציבור דולפים, כתי עם, בתכ"נס, מזכירות, מועדוני נוער. מזכירות, מועדוני נוער	5.000	750 שלב א'
התקנת תאורה למגרשים ששוקמו השנה	שני מגרשים במושב מ.הירדן ושאר יישוב שופצו. לא הספיק התקציב לתיבור תאורת מגרש מתאימה.	140	140 לשני המגרשים
בניית מגרש ספורט רב תכליתי במושב אליפלט	אליפלט מושב ותיק עם כ-200 ילדים ללא מגרש ספורט, מבקשים הקמת מגרש.	600	600 אין מקור תקציבי
הקמת אגף לבניין המועצה	המועצה הוקמה ונבנתה לפני כ-23 שנים ללא בסיס תכנוני רב שנתי. השינויים הרבים שחלו ביישובים הותיר את המועצה כנותנת שירותים יחידה. בתחומים רבים נאלצה המועצה לבנות מחלקות בדומה לכל המועצות, נכון להיום יש חוסר במקום, ובמשרדים רבים אין מקום לכל בעלי התפקידים בקשתנו להקים אגף בשטח של 200 מ"ר.	800	800 אין מקור תקציבי
תוכנית מתאר	סיוע במימון תוכניות מתאר למושב אליפלט ושאר יישוב	400	200

רשם: נחום דוד
מזכיר המועצה

מועצה בקו העימות
בס"ד

נושאים נחרים

הפרוייקט	מהות הבקשה	הערות
הרחבת הישובים	המועצה מנקשת להחיל הסכם שגובש ואושר ע"י משב"ש, הנותן הסכמה לסיוע רב שנתי להרחבות, שיאפשר ביצוע הרחבות ע"י "חברת ערים"	תקציב הרחבות משרד השיכון
זכאות חסרי דיור לצעירים ברמות נפתלי	הכרה ב-28 משפחות צעירות שאכלסו מבנים קטנים וישנים, מבקשים להכיר בהם כחסרי דיור על מנת לאפשר להם לבנות בתים מתאימים לגודל משפחותיהם, ובבתים הישנים לפתח חדרי אירוח כמסגרת פיתוח עסקים לא חקלאיים בישובים. ביצוע הנ"ל מותנה בהכרה בהם כחסרי דיור. מצ"ב מסמך המעיד על גודל הבתים.	
מושב כורזים השוואת תנאי סיוע במימון משב"ש	ישוב כורזים הוא שילוב של שני ישובים קטנים כורזים ומעוף שחזרו יחדיו. טרם זכו להכרה של המשרד לצורך סיוע בדומה לשאר ישובי המועצה, רוב התושבים הינם צעירים או עולים חדשים, עם הכנסה לא גבוהה.	הסיוע כיום - 58% הגדלה ל- 75%
פרוגרמה 1996	טרם שוחררו התקציבים לשנת 1996	

רשם: נחום דוד
מזכיר המועצה

הועדה המקומית לתיכנון ובניה גליל עליון

ועדה מקומית מרחבית למועצות האזוריות גליל עליון ומבואות חרמון

במשרדי מועצה אזורית גליל עליון

08 ספטמבר 1996

DOC.10478

לכבוד
יו"ר מועצה אזורית
מבואות חרמון

שלום רב

הנדון : שכונת צעירים רמות נפתלי

בבירור אשר ערכתי בתיקי הבניה הוברר :

1. שטח הבניה הינו 48 מ"ר ליח"ד.
2. הבניה בוצעה בשנת 1963.
3. הבניה נעשתה ע"י הסוכנות היהודית / ממשלת ישראל.

בברכת שנה טובה

דוד מעין
רכז הועדה המקומית

זשינג שהצטרף כשותף

חוזה

שנתון ונתמס ב _____ כיום _____

בני : מועצה אזורית מבאות התרשון
מצומת סז ,
דיג גליל עלין 12000
טאטר תיקרא למען הקיצור : "המועצה"

מצד אחד

ל בני : ערים, חברה לפיתוח עירוני בע"מ
מרח' יט 169
ירושלים 94382
טאטר תיקרא למען הקיצור : "ערים"

מצד שני

- תואיל** והמחצה מטמינת לבצע בחלק מישוניה הרחבה של הישובים עיי תחסת מתיישבים,
- והואיל** והרחבת הישובים כוללת במצע עבודות של תכנון, פיתוח, תכנת תשתיות, פיקוח וניהול העבודות (להלן : "הפרוייקטים"),
- והואיל** והפרוייקט יבוצע בחלקו במיטון משרד הבינוי והשיכון (להלן : "המשרד"),
- והואיל** וערים חינה חברת ממשלתית לפיתוח עירוני בעלת נסיון בניהול ופיקוח של עבודות ופרוייקטים מסוג הפרוייקט נשוא החזה זה,
- והואיל** והמחצה פנתה לערים והציעה לה לעול עבודה את הפרוייקט והכרוך בכך, והכל בכפוף ובאמט לנסיא וחזה זה.
- והואיל** וערים סוכנה לקבל על עצמה את מיהול הפרוייקט והכרוך בכך, בתאום הקבועים בחזה זה,

2/...

מועצה אזורית
מבאות התרשון

אליה בר
מנכ"ל
ערים חבי לפיתוח עירוני בע"מ

גבי יפרח
סמנכ"ל לקספים
חיה חברה לפיתוח עירוני בע"מ

והואיל וברצון הצדדים לקבוע ביניהם את כל הקשור והכרוך בניהול הפרוייקט ובשיתוף הפעולה ביניהם, והכל כמפורט בחוזה זה,

לפיכך הוחתם, הותנה והוסכם בין הצדדים בולטמן :

1. תמבוא והנספחים לחוזה זה (נספחים א', ב', ג', ד'), מעוים תלק בלתי נפרד מחוזה עצמו.
2. המעצב תפעל למתן תוקף חוקי לחוזה זה, על ידי החלטת מעצב העל ידי כל גורם או גוף אחר או עסק, כמתחייב סבת כל דין.
3. א. המעצב מוסרת לעדים ועדים מקבלת על עצמה ומתחייבת, לנהל עבור המעצב את הפרוייקט בתנאים וכמפורט בחוזה זה.
 ב. המעצב תקבע את הישובים בהם תתבצע ההחלטה וכן את סדר ביצוע העבודות בין ישובי המעצב ואת המיקום לביצוע העבודות בכל ישוב (להלן: "האתר").
 ג. חוזה זה יהווה חוזה מסגרת והצדדים יבצע בו שינויים ותוספות אם יחזה צורך בכך, לגבי כל אחד מן הישובים.
 ד. במסגרת "הפרוייקט" תבצע עדים עבור המעצב את הפעולות הבאות:
 - (1) ניהול כספי של הפרוייקט, לרבות קבלת כספים המגיעים למעצב בגין מאו עבור העבודות ממשרד השיטון (להלן: "המשרד") וכן מן התושבים המיועדים לרכוש יחידות בהרחבה (להלן: "המשתכנים") מאו סכל גורם אחר שהמעצב תקבע.
 - (2) תכנון מרכיבי הפיתוח והתשתיות באתר בתנאים ובאישור הישובים ובתכנון העבודות (להלן: הישובים) והמעצב, במפרטים, טרמה ובאיכות" כמפורט בחוזה זה והנספחים לו.
 - (3) בחירת קבלנים לביצוע עבודות הפיתוח והתשתיות (להלן: "העבודות") בדרך של מכרזים אשר יתנהלו בהתאם לדין והתקשורת עם הקבלנים שיסרו בחוזה לביצוע העבודות בתנאים לתוכניות ולמפרטים ובאופן שיתאים לחוראת חוזה זה.

3/...

יפ"ח
סמנכ"ל לכספים
יה המדה למיתוח עירוני בע"מ

תנועה אזולית
מבואת החורמון

אריה בר
סמנכ"ל
עדים חבי למיתוח עירוני בע"מ

לפני פרסום מכרז מטעם ערים לביצוע עבודות באחד, תמציא ערים
לפי דרישת המועצה, תיק מכרז לעיונה ולבדיקתה של המועצה.

המועצה תבדוק את תיק המכרז ותעביר לערים הערותיה בכתב, אם
ישן. בתוך 14 ימים קבלת התיק.

לא העבירה המועצה כל הערות לתיק המכרז, בתוך פרק הזמן הנקוב
בסעיף זה, ייחשב הדבר כאילו הסכימה המועצה לתוכן התיק והמכרז,
וערים תפרסם המכרז ותבצע כל החליטים להוצאתו לביצוע.

(4) פיקוח על ביצוע העבודות בהתאם למפרטים ולתכניות וברמה
מקצועית גבוהה.

(5) הכנת כל המסמכים הדרושים לביצוע האמור לעיל, לרבות תכניות,
מפרטים, כתבי כמויות, מסדוים, תווים וכיוצא ב.

(6) התייחס על תווה תשתית עם המשתמשים, כמפורט להלן.

4. המועצה תשתף פעולה עם ערים ותמלא בכל המחורזות והיעילות, ותסייע בקידום
התכנון ואישורו. כמו כן תספק המועצה לערים, בהקדם, כל המידע שבידיה, או
האמור להיות על פי הדיון, או הנוגו והנתון או המועיל לצורך התכנון או אישורו.

5. לפי דרישה של ערים, תספק המועצה, מפרטים מדויקים ומידע מלא לגבי המפרטים
והסטנדרטים השונים של המועצה, בכל הנוגע לעבודות נשוא החוות, וזאת כדי
לאפשר לבצע את העבודות בהתאם למפרטים ולסטנדרטים של המועצה, ובלבד
שהמפרטים והסטנדרטים של המועצה אינם נוגדים אלא תואמים לתקנים,
לחוקאות ולהנהגות של הגורמים המוסמכים (לרבות: סטנדרטים וחוקאות של
המשרד, חברת בוק, חברת החשמל וכו').

בזין סטנדרטים או מפרטים למועצה, הרי שהעבודות תבוצענה עפ"י הסטנדרטים
והמפרטים המקובלים במשרד.

6. המועצה וחשוב עתגים הרשאה ומקצים לערים את האתר לשם ביצוע הפרוייקט
והידול בהתאם לחוקאות תזזה זה.

המועצה מתחייבת כי לפני תחילת ביצוע הפרוייקט בכל אחד מן הישובים תצג בפני
חשוב באמצעות נציגיו המוסמכים את חוות זח ותמציא, אם תידדש, אישור בסגב
מאת הישוב כי נצגה המוסמכים קראו חיטב את תניותיו של תזזה זה והם מסכימים
לכל האמור בו.

4/...

מועצה אזולה
מבואות החרמוו

לבי יפרח
סמנכ"ל לכספים
י"ח חברה לפיתוח עירוני בע"מ

אריה בר
מנכ"ל
ערים חבי לפיתוח עירוני בע"מ

7. המועצה תפעיל את מלוא הסמכויות המוקנות לה על פי כל דין, בין בעצמה ובין באמצעות היעדר המקומית לתכנון ובנייה, על פי דרישתה הסטטוטית של ערים, כדי לאפשר ביצוע עבודות התכנון ומיתוח והנשתיית על פי הנחיות חמאישרות. בין השאר תפעיל המועצה בדרך של הפקעת שטחים לצרכי ציבור, תמיסת נכסים וסילוק יד והטרוה על זכויות מעבר, הוטאות צווי הפסקת עבודה וכדומה - כל זאת כדי לקדם ולאפשר לערים לבצע חיוביה על פי החוזה.

8. מבללי לגרוע מתוקף ומכלליות האמור לעיל, תפעיל המועצה באחד ובשטחים סמוכים לו, ככל שהדבר קשור לעבודת נשוא החוזה, פיקוח עליון וכמוגדר בעוהל המשרד) רצוף מתמיד ויעיל, על העבודות המתבצעות באחד.

9. א. במסגרת הפיקוח העליון אשר יבוצע ע"י המועצה כמצויין לעיל, תבדוק המועצה באופן שוטף וא עפ"י הוסטח סערים או כל חלקי המבנה אשר טעוד לחיות מכוסים וראו מוסתרים וזאת לפני כיסויים ולרבות: תשתיות, כבישים, צנעים, צעת מים, בוכ, ניקוז מי גשם, יסודות לקירות, אבני שטח וכו').

ב. המועצה תחיה רשאית לדרוש דוחות בדיקה לגבי עבודות אלה.

ג. השתתפות ואישור מצד המועצה בבדיקת חלקי המבנה המסויים וראו חמוסותיהם כאמור לעיל, תהווה אישור להזאמתם לתכנון ולמפרטים.

ד. הזומנה המועצה בכתב ע"י ערים לבדוק עבודות כמופרט לעיל במועד מסויים, ולא ערכה או השתענח בבדיקה, יחשב הדמר כאילו העבודות מצטע לשביעות רצונה המלא של המועצה.

10. המועצה מתחייבת לא לשנות את תכנית בנין עיר, או התכניות המנושות לאחד, באופן שימצע בעבודות שערים מחייבת בביצוע עפ"י חוזה זה וראו באופן שיגרוס לתגלת הזאאותיה של ערים, אלא רק באישורה הסוקדם ובכתבשל ערים.

11. בכפוף למילוי מלא ובפועל של מלא התחייבויות המועצה לפי החוזה, תבצע ערים באמצעות קבלנים מסעמה, שימחרו באופן חמפורט לעיל, את העבודות, ובלבד שהקבלנים יהיו מסוגנים בסיווג הסוטאים לביצוע העבודות, יהיו רשומים ברשם הקבלנים וינהלו ספרים כדין לרבות הצגת אישור בדבר ניהול עסקאות עם גופים ציבוריים.

ערים תתקשר סחוח עם הקבלנים לביצוע העבודות באופן כזה שהמועצה תחיה מטודה מכל רוב וראו חזק כלמי אותם קבלנים.

5/...

צבי אפרח
סמנכ"ל לכספים
ערים חבי לפיתוח עירוני בעים

מועצה אזורית
חברות החרמו

אריה בר
מנכ"ל

ערים חבי לפיתוח עירוני

- 12. מדגש בואת כי ערים איסה חייבת על פי חוזה זה להקים, או לשאת באופן כלשהוא בהוצאות וקמת מוסדות עיסוד, לרבות : מוסדות וסיבני חינוך, רווחה, קהילת, תחבורה עדונית, מקלטים וכו'.
- 13. ערים מתחייבת לבצע העבודות המפורטות בחוזה הספציפי לכל ישוב מבלי לחייב את המועצה בהוצאות הפיתוח.
- 14. א. המועצה מתחייבת שלא לזכות ולא לחייב מהמשתכנים באגר, אגרות, מיסים, היטלים או כל סכומים אחרים בגין עבודות התמכון, הפיתוח והתשתיות שערים גבתה או תיגבה תמורתם מהמשתכנים. הוצאות הסעיף לא תחולנה על תשלומים ואו חיובים שהמועצה מוסמכת לגבות מסכ האוצרות חוקי העור שלא שערים לא גבתה תשלומים בגינם.
- ב. המועצה תתא וסאית לגבות מהמשתכנים אגרות בגיה במלחך.
- ג. ערים לא תתא חייבת לשלם למועצה אגרות, היטלים, ארטוט, מיסים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג שדוא הטועים או הקשורים לעבודות נשוא חוזה זה.
- ד. התשלומים בגין חיבור סוגי-המים ועבר השימוש במים, יחולו על הצרכנים המשתכנים וישלמו על ידם. למען הסר ספק אין בהוצאות סעיף זה כדי לחייב את המועצה לחבר את המשתכנים לרשת המים.
- ה. תקציב החדיקט של ערים יכלול גם מרכיב כספי של סיוע ערים לשיווק, בשכום ספי שיוסכם עיי הצדדים וורא ונהיה רשאית לחייב את המשתכנים בגין החוצאות הכרוכות הכך.
- מדגש בזה כי אין באסור לעיל כדי להטיל כל חבות ואחריות בנושא השיווק על ערים.
- 15. א. המועצה מתחייבת לקבל מידי ערים ואו מידי הקבלנים מטעמת, בתום כל שלב ושלב את עבודות חתשתית והפיתוח ואו המערכות שבדגש באות שלב ובלבד שדן תואמות את התכנית והטסטנדרטים שנקבעו כמפרטים ובתווה זה.
- ב. מטעם מסידת העבודות ואו המערכות לידי המועצה ואילך, תתא המועצה אתראית לאחזיקת ולתפעול העבודות והמערכות שנמסרו לה ותישא במלוא ההוצאות הכרוכות בכך. על אף האסור לעיל, תהיא ערים אחראית לטיב ולתקינות העבודות והמערכות בתקופת האחריות של שנים עשר חדשים, ותישא במלוא ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקונים ואו תבצע את התיקונים בעצמה בתקופת הניל.

6/...

מועצה אזורית
מבואת החרמון

גבי יפרח
סמנכ"ל לכספים
ערים חבי לפיתוח עירוני בעים

אריה בר
מנכ"ל
ערים חבי לפיתוח עירוני בעים

- ג. בסעיף זה ובסעיף 17 חסילים "שלב" או "פטרות" - מסימנים : חלק מסוים מתוך העבודות או המערכות הניתנות להפעלה או לשימוש.
 - 16. העבודות שאנן והיקפן ייקבעו בתאים עם המועצה ועם כל ישוב בפרד ויבצעו, ככל שהדבר יתאפשר, בשלבים ובתאים דלהלן :
 - א. שלב ראשון : ביצוע עבודות עפר בשטחים ציבוריים (כבישים, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים).
 - משק תת קרקעי סלל מים, מב, תישל במידת הצורך ועל פי התכנון וצגרת לחשמל ותקשורת.
 - ביצוע והקמת קירות תמך לתמיכת המלוי בעבודות הנ"ל כלפי המגרשים.
 - ביצוע שכבות המצעים.
 - כבישי אספלט יבצעו גם שכבת האספלט הראשונה.
 - בדרכים משולבות יבצעו ביצוע שכבת המצע העליונה באמולסיה ביסומית.
 - ב. שלב שני : ביצוע ריצוף מדרכות, תאורת רחובות, שרונות גיטון, ריצוף רחובות משולבים, גיטון הרחובות, שתילה ופיתוח בשטחים ציבוריים פתוחים, שכבת אספלט שניה בכבישים, סלל אבני שפה.
 - ג. על פי סיכום מיוחד עם המועצה יודחו עבודות הגיטון והשלמת חש.צ.ב וכן ביצוע שכבת האספלט השניה.
17. העבודות שונים מחוייבת כביצוען יסדרו למועצה באופן ובתאים דלהלן :
- א. עם סיומן של העבודות ואו שלב מסויים או פטרות מסויימת מתוך העבודות, יערכו בדיקות למסירות העבודות לידי המועצה וירשם פרוטוקול מסירת.
 - הפרוטוקול יכלול תריות לתיקונים, והוא יחתם ע"י ערים, ע"י הקבל המבצע וע"י המועצה.
 - אם יחא צורך בתיקונים כלשהם הם יתקט בתוך 30 ימים.

7/...

מועצה אזורית
מבטאות החרטון

גבי יפרח
סמנכ"ל לכספים
רביה למיתות עירוני בע"מ

אריה בן
מנכ"ל
ערים חבי למיתות עירוני בע"מ

- כ. הקבלן המבצע יחייב על פי החוזה שימרוק עם ערים, למסור העבודות גם למטענה.
- ג. עם המסירה הסופית של העבודות לידי המטענה, ולאחר ביצוע התיקונים כאמור בסעיף א' דלעיל, תקבל המועצה העבודות והמערכות לידה והיא תישא במלוא האחריות, וההוצאות שיידרשו להמשך אתווקטן של העבודות והמערכות, כל זאת בכפוף להתחייבותה של ערים בענין תקיפת האחריות כאמור בסעיף 15 ב' לעיל ומבלי לגרוע מחוראתו של אותו סעיף.
- 18. א. המועצה מתחייבת לאפשר לערים להשלים העבודות של ערים, לבצע עפ"י התווה ולקבל העבודות והמערכות מהמבנים באתרם 60 שהושלמו לידה, וזאת בתנאי ש- 60% מהמבנים באתר הושלמו ע"י היזמים ואו המשתכנים (יחשלתם מבנה בסעיף זה פרטת קבלת טופס אישור לאיכלוס - טופס 4).
- ב. חרף האמור לעיל חרי שבכל מקרה המועצה תקבל לאחריותה את העבודות ואו המערכת שהושלמו, לא אחר מותם 36 חודשים מסוגד חתימת תווה זה.
- ג. במקרה והמועצה תעביר לערים בקשה כמתב לחשלים מכלל העבודות שערים מחייבת בביצוע עפ"י התווה וזאת כטרם נבנו והושלמו % 60 אוי ותוא ערים רשאית, אך לא חייבת, לחשלים העבודות למי בקשת המועצה, כאמור, ובלבד שהמועצה תתחייב מראש ובכתב לקבל כלל העבודות והמערכות באתר לידה ולאחריותה, ולשחרר את ערים מכל חוביה עפ"י התווה.
- ד. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ובנוסף לו, מתחייבת המועצה לקבל לידה ולאחריותה את כל העבודות והמערכות שהושלמו ע"י ערים וזאת בסך הודט, מהמועד בו חתם חמשתן ואו הבונה הראשון באתר, עם ערים על חוזה-תשתית.
- ה. חצדים יהיו רשאים בהסכמה הדדית ובכתב, לשנות את חמטדים המצוינים דלעיל, לקבלת של העבודות ואו המערכות, ע"י המטענה.
- ו. תודע והוכרז למועצה, כי ערים התחייבה ואו עומדת לזותחייב כלמי המשתכניםהבנים באתר, לגבי מועד השלמת עבודות תשתית באתר, בהסתמך על האמור והמוסכם בחוזה זה.
- 19. שיווק המגרשים והמסוסם הדרוש לשם כך, יעשה ע"י המועצה בתיאום עם ערים. לערים לא תהיה כל אחריות ואו חבות בכל הנוגע לשיווק המגרשים ואו לרשימת המשתכנים למגרשים.
- עלות המסוסם, השיווק והמכירות, לרבות מסוד המכירות, ישולמו מתקציב המרזיקס. ערים תחיה רשאית לבנות את העלות האמורה מהמשתכנים.

8/...

מועצה אזורית
מבואת החרמון

גב' יפרח
מזכ"ל לכספים
למיתוח עירוני בע"מ

אריה בר
מזכ"ל
ערים חבי למיתוח עירוני בע"מ

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מסתכם כי שיווק המגרשים יתבצע בשלבים לפי מנות שיווק, כאשר בכל שלב ידגש לשיווק מספר מגרשים שלא יעלה על 50 מגרשים מתוך כלל המגרשים באזור.

המועצה תמציא לערים תוך 30 יודשים ממועד החתימה החווה רשימה מלאה של כל המשתכנים להם שיוקו וראו שיוקו כלל המגרשים.

20. א. אם תוך 30 יודשים ממועד החתימה על חוזה זה לא ישווקו כל המגרשים מאותה מנת שיווק, תשלם המועצה לערים תוך 36 יודשים ממועד החתימה על חוזה זה את דמי פיתוח התשתית בגין כל אותם המגרשים שלא שווקו מאותה מנה בשטר השווה לסכום שערים חיתה אמורה לנכות מכל מתיישב בגין דמי הפיתוח עבור כל אחד מהמגרשים, כאמור.

ב. להבטחת תשלום דמי פיתוח התשתית לחברת ערים בגין המגרשים שלא שווקו וראו שטרם שווקו למשתכנים וראו לחמים, באותה מנת שיווק, כאמור בסיק א' לעיל, יעמידו המועצה וראו הישוב שם תבוצעה העבודות, בטוחות וראו ערבויות מטאסיס לשבישת רצועה של ערים. טיב הבטוחות והערבויות יסוכם בין הצדדים קודם לטחילת העבודות בישוב.

21. ערים תחייב את הקבלנים עימם היא תתקשר לצורך ביצוע העבודות, להתחייב כלפיה וראו כלפי המועצה, כי הם ישאו בכל נזק לוף ולרכש הקשור לביצוע העבודות על ידם.

וכן תדרוש מהם כי יתנו ערובות למילוי חויב זה אם על ידי ביטוחים ואם על ידי בטוחות אחרות, הכל כמקובל אנלערים.

בכל מקרה תחייב ערים את כל הקבלנים שיועסקו על ידה לחוסיף את שם המועצה כמטב טסף במליות הבטוח או בבטוחות האחרות שהקבלנים יחויבו בן.

ערים וראו מי מטעמה, יימנע סכל מיעה במערכות וראו בתשתיות קיימות וראו מרש המועצה וראו והישוב וראו עד גי כלשהו. במקרה של מיעה, כאמור, תהיה ערים וראו חפצע, חייבים לפנות ולשפות את המועצה על מלוא הנזקים שיגרמו בעקבות העבודות שביצע עיי ערים וראו מטעמה.

22. בהתאם לתכנון המפורס לביצוע העבודות כאמור בסעיף 10 לעיל, יערך אומדן הסלל תכנון, פיתוח בלתי טראה מראשווחוצאות ויהל כשיטת הישוב עביי העהל בין ערים למנהל מקרקעי ישראל - ראה נספח מצ"ב (נספח ג').

האומדן לאור שאושר על ידי המשרד. יהווה בסיס לקביעת השתתמות המשרד בחוצאות הפיתוח.

9/...

מנכ"ל מועצה אזורית
מבואות החרמו

גבי יפרח
מנכ"ל לכספים
למיתוח עירונני בעים

אריה בר
מנכ"ל
ערים חבי למיתוח עירונני בעים

יתרת הרצאות הפיתוח ישולמו על ידי המשתכנים אשר יחתמו חוזה תשתית עם ערים.

- 23. ערים ותחומים על חוזה פיתוח עם כל המשתכנים אשר יזמנו אלוה עיי המועצה. בתנאי שהמשתכנים יציגו בפני ערים אישור בכתב מהמועצה לפיו המשתכנים הסדירו את כל התחייבויותיהם כלפי המועצה ואין המועצה מתנגדת לחתימה כאמור. ערים לא תתחייב על חוזה פיתוח אלא אם יוצג אישור, כאמור.
- 24. ערים תתחייב בביצוע המטרות רק לאחר שתקבל הזמנה כדון מהמשרד ולאחר שידיו הסכמים ותעמיקם בינה ובין המועצה שייסדו את התקציב המלא של הפרוייקט.
- 25. ערים תשלם את העבודות של השלב הראשון ותחיל בביצוע השלב השני כאשר 60% מהמשתכנים הזכאים יחתמו איתה על חוזה. השלמת הפיתוח תעשה רק לאחר שכל המשתכנים יחתמו על הסכם השלמת פיתוח עם ערים, או לחילופין לאחר קבלת התחייבות כדון לתשלום חיתרה עיי המועצה וחישוב. המועצה תהא רשאית, אך בכל מקרה לא חייבת, לתת לערים התחייבות כאמור.
- 26. המועצה מתחייבת לראג ולפעל לכך, שהתשלומים המגיעים למועצה מהמשרד, ישולמו ישירות לערים.
- 27. המשתכנים ישלמו הרצאות פיתוח לערים בהתאם לתנאי החוזה, כמפורט בחוזה התשתית חספצופי. כמו כן תגבה ערים 2% מהרצאות הפיתוח בתוספת מע"מ, עבור הפיקוח העליון ותעבירם למועצה.
- 28. הרצאות ביול של החוזה זה יואלו על הצדדים בחלקים שווים.
- 29. סמוכות הצדדים לצרכי חוזה זה :

המועצה - צומת סד,
דיג גליל עליון 12 000

ערים - תברה לפיתוח עירוני בע"מ
יפ 169, דחשלים 94 382

כל תודעה אשר תישלח בהתאם לחוזה זה בדואר רשום לפי אחת הסתובות דלעיל, תחשב שנתקבלה כדון שלושה ימים לאחר המשלוח.

אריה בר

מנכ"ל
ערים תבי לפיתוח

גבי יפרח

סמנכ"ל לכספים
ערים תברה לפיתוח

ולראיה בא הצדדים על חתום :

מועצה אזורית
החורמו

מועצה אזורית מבואות החרמון

מבואות-ערים P:

TOTAL P.10

TOTAL P.09

TOTAL P.10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז גליל

תאריך: י"ב באייר תשנ"ו
1 במאי 1996
מספר: איכלוס/86



לכבוד
מר' מאור מרלי
מ"מ ראש המנהל לבניה כפרית
ירושלים

א.נ.

הנדון: הרחבת ישובים במועצה האזורית מבואות הרמון

המועצה האזורית מבואות הרמון חתמה חוזה התקשרות כללי עם חברת ערים
לנבי פיתוח תשתיות בישובי המועצה בהם אמורה להתבצע הרחבה.
הישובים עצמם עדיין לא חתמו עם חב' ערים, דבר המעכב את הליך ההרחבות.
הישובים שדה אליעזר ומשמר הירדן תוקצבו ע"י המשרד בגין הרחבות ישובים
בשנים 94-95 המועצה חתמה על חוזה עם משרדינו וחלק מהכספים שוחררו
בגין תכנון תשתיות.

החומר למכרז בגין תשתיות מוכן במועצה יחד עם זאת כרגע נסבה מחלוקת
בנוגע:

* לסכום אותו יצטרכו לשלם המתיישבים הפוטנציאליים כתוצאה מהפער בין
מחירי השוק היום לבין מחירוון משרד הבינוי והשיכון עליו מסתמכת חברת
ערים לקביעת אומדן עלות פר-מגרש.

* במידה והישוב לא ישווק את כל המגרשים כעבור פרק הזמן שנקבע בחוזה
בין הישוב לחברת ערים האם יאלץ גם אם לא שווקו הבתים לשלם עלות פיתוח
המגרשים שנותרו (מאחר ומדובר בקרקע הנמצאת בבעלות האגודה שלא ניתן
לשווקה בשוק החופשי).
אנו מבקשים לדעת:

1. האם על המועצה לצאת במכרז פתוח כדי לדעת מה עלות הפיתוח פר-מגרש
כדי שניתן יהיה כבר היום לשווק את המגרשים?
2. אם ישוב לא מעוניין בחברת ערים האם יוכל לצאת לביצוע ללא חברת
ערים מה גם שישוב כמו שדה אליעזר מעוניין בבניה פרטנית ולא מרוכזת?

בב"כ
נירית מיכאלי
רננת איכלוס בכירה
משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
רחוב ירושלים 43, צפת

העתק:

מר' עמוס רודין-מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הנב' שרה אהרון-מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
אדר' ג'ורא רייכלר-מנהל מחוז גליל
מר' דוד רותם-ס. מנהל מחוז גליל לאיכלוס

רחוב ירושלים 43 ת.ד. 25 צפת טל' 06-972903-4 טלפקס 06-972903



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ז' באלול תשנ"ו
22 אוגוסט 1996
סימנו: 9608-143

התשובה
למכתב

לכבוד
מר יצחק עלי
ראש המועצה האיזורית
מבואות החרמון

שלום רב,

קבלנו את האוגדנית שהעברת למשרדנו בנושא תוכנית אב לתיירות לפיתוח
איזור עמוקא ואני מודה לך על כך.

העברנו את החומר לצוות המקצועי שבמשרדנו ונקוה שבפגישתנו עימן
שתתקיים אי"ה בזמן הקרוב נדון גם על כך.

בכבוד רב, אבי דיכטר
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: מר יואב נדב - מנכ"ל סופר אקונומי בע"מ

הגלגל המרמון



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

נושאים לדיון עם ראש המועצה האזורית מבואות החרמון

מר יצחק עלי

9.9.96



מועצה בקו העימות
בס"ד

י"ט באלול התשנ"ו
3 בספטמבר 1996



לכבוד
הרב מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים
נכבדי,

הנדון: בקשה להפשרת 6 יחידות דיור במושב כרכום

אדוני המנכ"ל, בישוב כרכום הוקמו באמצעות ש"פ 31 יח"ד בבניה תקציבית.

מתוכנן נמכרו 25 יח"ד והנותרות הוקפאו, משום מה.

ששה זוגות צעירים שאושרו לאיכלוס ע"י המוסדות המישיבים נותרו, בשל החקפאה ללא קורת גג.

אנו מבקשים את התערבותך לאפשר להם לרכוש הדירות לקראת החגים הבעל"ט.

לסיפולך וזנטור נודה.

בברכת שנה טובה,
כתיבה וחתימה טובה,

יצחק עלי
ראש המועצה

העתק:

הרב מנחם פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מזכירות כרכום

(כרכום) - למנחם פורוש



יב' באלול התשנ"ו
27 באוגוסט 1996

מועצה בקו העימות
כס"ד

Handwritten notes and stamps:
"לשכת המועצה אזורית מנחת החרמון"
"7 8 08. 1996"
"2 066 00"
"הנדון: סיוע בהקמת פרויקטים לשנת 1996"

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
נכבדי,

מצ"ל נוטאים לקראת פגישה אשר תתקיים, א"ה, ביום שני יח' באלול התשנ"ו 2/9/96 בשעה 10:00 בלשכתן בירושלים.

1. הרחבת ישובים

לאחר דיון ממושך עם מנכ"ל משרד השיכון הקודם מר עמוס רודין רחבת ערים" התקבלה הנוסחה המאפשרת ביצוע השתיית ע"י חברת ערים. מול התחייבות משרד השיכון להעמיד תקציב כל שנה לכל הרחבה שתבוצע ע"י חברת ערים בגובה הסכום שמעמיד משרד השיכון למתיישב. ההסכמים מוכנים והפרויקט תקוע ומצפה למושיע.

המועצה מבקשת את התערבותך בקידום הפרויקט, הנוואם את הצהרות סגן שר השיכון לסייע לאזרחי במדינה לבנות את ביתם.

2. זכויות חסרי דור לצעירים בני מושב רמות נפתלי

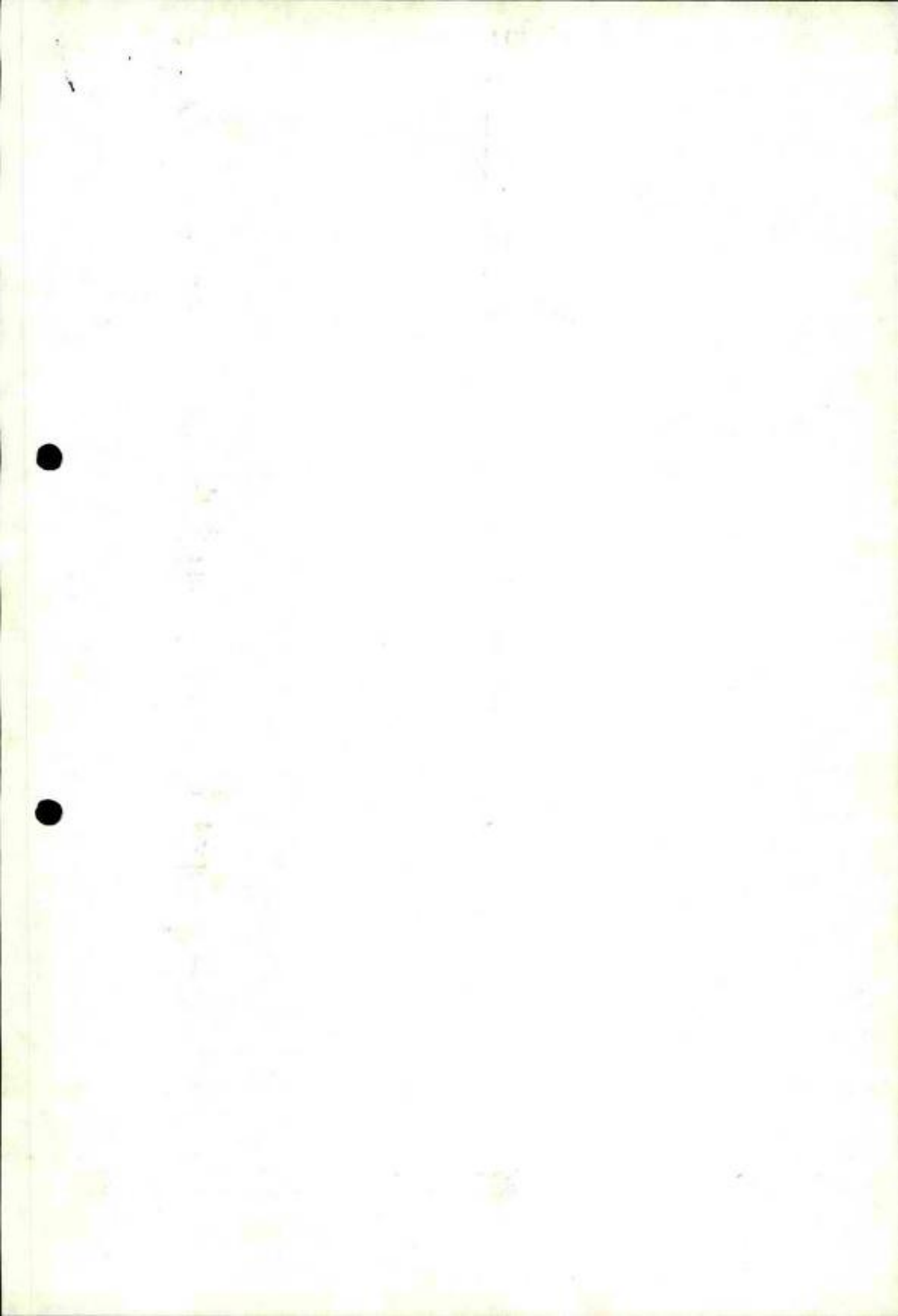
קבוצה של 20 משפחות צעירות, בני המקום השתכנו במבנים זמניים מתוך כוונה לבנות את בית הקבע לכשיריות. התושבים הללו מבקשים להכיר בהם כחסרי דור, על מנת לסייע להם לבנות את בית הקבע. כאשר המבנה הזמני ישמש לארוח כפרי. כפי שנחוג בישובים בהקמה.

בבדיקה שערכה במקום נירית מיכאלי מצוות האכלוס במנחל לבניה כפרית צפת מצאה שיש צדן בדבריהם.

3. האמצעים בשילוח תשתיות בשלושה ישובים. (משמר הירדן אליפלט ומרגליות)

ממשלת ישראל הכירה במועצה שלנו מועצה (בתחודשות) שיקום שכונות, וכבר החלה תוכנית שיקום שכונות תברזי. במקביל המועצה עושה מאמצים לטקם תשתיות לישובי בני 40 - 50 שנה שנבנו בדמה ירודה.

משרד הפנים נכון לסייע בכך וכבר העביר תקציב חלקי, מבקשים את סיוע משרדך ל - 1.5 מליון ש"ח לכל ישוב.





מועצה בקו העימות

בס"ד

4. כביש גישה למושב כחל

מושב כחל הוקם על מורדות הכנרת בפנינת נוף מרהיבת, אך מרוחק מהכביש כ- 3.5 ק"מ. כביש גישה שנשלל אליו צר ומסוכן מאוד. בשנים האחרונות ארעו מספר תאונות דרכים עקב המגבלות הקשות. עלות השיקום כ- 800,000 אלש"ח, אין מקור תקצובי.

5. מושב כחל השלמת פיתוח מרכז הישוב

הישוב קיים יותר מ- 14 שנה ורק לאחורונה נמצא תקציב חלקי לפתח מרכז הישוב שחיה ללא מוסדות וללא פיתוח. מבקשים סיוע להשלמה להעמדת עמודי תאורה. אומדן כ- 80 אלש"ח.

6. מגרשי כדור-סל השלמה

למושבים שאר-ישוב ומשמר הירדן נבנו בשנה זו מגרשי כדורסל חדשים, נותרו ללא תאורה מתאימה חיות ותקציב לא הספיק. עלות כ- 70,000 ש"ח + מע"מ. מבקשים סיוע כמקובל באזור.

7. ישוב קהילתי כורזים השתתפות המשרד במימון ונסתיות.

כל ישובי המועצה מקבלים סיוע להקמת תשתיות לבניה ממשרד השכון בין 100% - 75% מבקשים לתקצב את הסיוע לכורזים העומד על 50% ולהתאימו לשאר הישובים, דהיינו 75% המצב הנוכחי, כמקובל לישובים בעדיפות לאומית א'.

8. בניית מגרש רב תכליתי במושב אליפלט

הישוב בן קרוב ל- 50 שנה עם כ- 200 ילדים ללא מגרש ספורט.

בניית מגרש רב תכליתי אומדן 600 אלש"ח.

9. שיקום מבני ציבור (שיפוץ גגות)

קיימת בעיה חמורה של דליפות מיט למבנים ציבוריים בישובים מבקשים סיוע לקראת תחורף (בתי עם, בתי כנסת, מזכירות, מועדוני נוער) הערכה כ- 750 אלש"ח.

בברכת שנה טובה,

נחום דוד
מזכיר המועצה

(שיכון) - למנכ"ל משרד השיכון

אליפלט • אמנון • בית הלל • דישאן • כפר יובל • כחל • כרכום • כורזים
מרגליות • משמר הירדן • רמות נפתלי • שאר ישוב • שדה אליעזר • חוות ינאי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, י"ט באלול תשנ"ו
3 בספטמבר 1996
ס. 9609-021

נושאים לדיון עם ראש המועצה האזורית מבואות החרמון
מר יצחק עלי

1. הרחבת ישובים -

היו דיונים ממושכים עם חברת ערים שהביאו לסיכום כללי וע"מ לאפשר תניית חוזים יש להבטיח השתתפות בתשתיות של המשרד, ע"פ אחוזי השתתפות שנקבעו לכל ישוב וישוב.

היתרון היחיד להתקשרות עם חברת ערים, הוא האפשרות לפריסת השתתפות בתשתיות שלנו למספר שנים, כשעבודות מבוצעות עתה במימון של החברה.

במקרה זה החברה פועלת כחברה מאכלסת ומבצעת את התשתיות ובמקביל חותמת עם המשתכנים שמופנים אליה ע"פ הקריטריונים המקובלים.

2. זכאות כחסרי דיור לצעירים ברמות נפתלי -

העובדות -

חוזגות הצעירים קבלו את הבתים מהסוכנות היהודית (מכתב מצ"ב).

3. שיקום תשתיות משמר הירדן, אליפלט, מרגליות -

כללית, אכן התשתיות ישנות ולקויות בישובים אלו.

200 אש"ח 30 אש"ח	תשתיות לשכונה חדשה השתתפות בשיפוץ מגרש ספורט	משמר הישרן	ת.ע. 96
600 אש"ח	תשתיות לשכונה חדשה	אליפלט	ת.ע. 95
961 אש"ח	עבודות שונות כולל תכנון	מרגליות	ת.ע. 96

4. כביש גישה לכחל -

אין תקציב לכביש הגישה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

5. כחל - השלמת פיתוח מרכז -
פיתוח לגן ילדים מומן ע"י המשרד, מעבר לזה אין תקציב לנושא.
6. מגרשי כדורסל השלמה -
בת.ע. 96 מעודכנת קיים תקציב כמפורט:
משמר הירדן - 30 אש"ח,
שאר ישוב - 30 אש"ח.
7. כורזים - השתתפות בתשתיות -
ההשתתפות בתשתיות תהיה 50% מאחר שהוא ישוב מבוסס.
המלצתנו היתה להפחית השתתפותנו ל- 25% בגין אותה סיבה. נמסר לנו ע"י
מועמדים להתקבל לישוב שהינם נדרשים לשלם "דמי כניסה" בסך \$45,000.
8. מגרש רב תכליתי באליפלט
בישוב מגרש ספורט ישן ששופץ וניתן לשחק בו כדורסל בלבד (לא רב
תכליתי).

תאריך: 05/09/96

תחילת כבודה: 01/01/92

89-96

1 עמוד

01/08/96 עד 01/01/92 (תאריך: 01/01/92)

מס' עסקה	תאריך	סכום	תיאור	מס' עסקה	תאריך	סכום	תיאור
1001	04/08/92	20,000.00	מכירת רכב	1001	04/08/92	20,000.00	מכירת רכב
1010	19/11/95	610,792.65	רכישת רכב	1010	19/11/95	610,792.65	רכישת רכב
1100	25/01/93	117,448.00	מכירת רכב	1100	25/01/93	117,448.00	מכירת רכב
1042	26/05/91	269,822.52	רכישת רכב	1042	26/05/91	269,822.52	רכישת רכב
1	28/04/92	566,066.09	רכישת רכב	1	28/04/92	566,066.09	רכישת רכב
1045	08/02/94	1,056,216.08	רכישת רכב	1045	08/02/94	1,056,216.08	רכישת רכב
1100	05/11/92	745,402.78	מכירת רכב	1100	05/11/92	745,402.78	מכירת רכב
1070	08/01/95	196,314.30	רכישת רכב	1070	08/01/95	196,314.30	רכישת רכב
1100	16/04/92	15,071.60	מכירת רכב	1100	16/04/92	15,071.60	מכירת רכב
1100	26/05/92	484,672.72	רכישת רכב	1100	26/05/92	484,672.72	רכישת רכב
1100	17/03/92	729,094.00	רכישת רכב	1100	17/03/92	729,094.00	רכישת רכב
1100	28/11/94	50,000.00	מכירת רכב	1100	28/11/94	50,000.00	מכירת רכב
1100	25/01/93	39,000.00	מכירת רכב	1100	25/01/93	39,000.00	מכירת רכב
1001	26/04/94	50,000.00	מכירת רכב	1001	26/04/94	50,000.00	מכירת רכב
1	127/05/96	160,000.00	מכירת רכב	1	127/05/96	160,000.00	מכירת רכב
1042	12/02/91	62,411.50	מכירת רכב	1042	12/02/91	62,411.50	מכירת רכב
1042	21/04/93	295,000.00	רכישת רכב	1042	21/04/93	295,000.00	רכישת רכב
1001	17/03/94	50,000.00	מכירת רכב	1001	17/03/94	50,000.00	מכירת רכב
1006	22/12/92	300,802.18	רכישת רכב	1006	22/12/92	300,802.18	רכישת רכב
1001	10/06/92	11,801.89	מכירת רכב	1001	10/06/92	11,801.89	מכירת רכב
1001	25/07/93	201,000.00	רכישת רכב	1001	25/07/93	201,000.00	רכישת רכב
1100	18/02/92	246,077.73	מכירת רכב	1100	18/02/92	246,077.73	מכירת רכב
1001	20/04/94	190,000.00	מכירת רכב	1001	20/04/94	190,000.00	מכירת רכב
1100	03/11/94	150,000.00	מכירת רכב	1100	03/11/94	150,000.00	מכירת רכב
1001	13/09/92	284,240.14	רכישת רכב	1001	13/09/92	284,240.14	רכישת רכב
1001	12/12/94	160,000.00	מכירת רכב	1001	12/12/94	160,000.00	מכירת רכב
1001	12/12/94	250,000.00	מכירת רכב	1001	12/12/94	250,000.00	מכירת רכב

תאריך 1/08/96

דף 9

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 96

הוכנית עבורה מול ביצוע למחוז גליל
מועצה אזורית מבואות החרמון
הקופת הדוח החל 01/01/96 ועד ליום חקיקת הדוח

סכ"כ מרבליות 843 כמל ישוב 843

שורה	מהות העבודה	ביצוע מסב"ש	סכום מהוכנן	סכום התחייבות
1	השתיות ל-33 יח"ד	700	400,000	
2	השלמת מרכיבי בטון - השתמו	801	150,000	
3	שיקום מרכז הכפר	611	300,000	
4	תכנון שיקום מרכז הכפר	920	29,000	
5	תכנון השתיות לשכונה חדשה	920	67,000	
6	השתיות לשכונה חדשה-סיקור	921	15,000	
סה"כ עבור ישוב:				
			961,000	

ישוב סמרי הירדן כמל ישוב 732

1	שיפוץ מגרש ספורט - השתמות	521	30,000	
סה"כ עבור ישוב:				
			30,000	

ישוב רמות נפתלי 88 כמל ישוב 372

1	השלמת השתיות ל-29 יח"ד	700	300,000	300,000
סה"כ עבור ישוב:				
			300,000	300,000

ישוב שאר ישוב 88 כמל ישוב 324

1	שיפוץ מגרש ספורט - השתמות	521	30,000	
סה"כ עבור ישוב:				
			30,000	
סה"כ עבור מועצה אזורית:				
			3,109,000	460,000

8 דף

1/08/96 תאריך

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 96

תוכנית עבודה מול ביצוע למחוז גליל
מועצה אזורית מבואות החרמון
תקופת הדוח החל 01/01/96 ועד ליום הפקת הדוח

סמל ישוב 730

ישוב אליפלט

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום מתוכנן	סכום התחייבות
1	תכנון כבישים ומדרכות	910		11,000	
2	כבישים ומדרכות-פיקוח	911		15,000	
				26,000	
סה"כ עבור ישוב:					

סמל ישוב 1253

ישוב אמנון

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום מתוכנן	סכום התחייבות
1	השתיות ל-9 יח"ד	700		350,000	
				350,000	
סה"כ עבור ישוב:					

סמל ישוב 2063

ישוב דיסון @@

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום מתוכנן	סכום התחייבות
1	שיקום מרכז הכפר	611		400,000	
2	תכנון שיקום מרכז הכפר	920		34,000	
3	שיקום מרכז הכפר-פיקוח	921		15,000	
4	פיתוח ציבורי - השתתפות	611		100,000	
				549,000	
סה"כ עבור ישוב:					

סמל ישוב 1252

ישוב כורזים

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום מתוכנן	סכום התחייבות
1	השתיות ל-30 יח"ד	700		300,000	160,000
				300,000	160,000
סה"כ עבור ישוב:					

סמל ישוב 2009

ישוב כפר יובל @@

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום מתוכנן	סכום התחייבות
1	שיפוץ בית עם	101		50,000	
				50,000	
סה"כ עבור ישוב:					

סמל ישוב 1285

ישוב כרכום

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום מתוכנן	סכום התחייבות
1	השתיות ל-40 יח"ד	700		500,000	
3	מגרש ספורט - הגדלה	521	מכרז	93,000	
				593,000	
סה"כ עבור ישוב:					

ישראל מדינת

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: י"ט באייר תשנ"ו
8 במאי 1996

מספר: 518-ה-25

אל: מר ע. רודין - סנכ"ל המשרד
מאת: ס/מנהל המחוז לאכלוס וסדר גרמות

א.נ.

הנדון: רמות נפתלי - 20 יחיד

בהמשך לפגישה עם ראש הועד, סוכם שהמחוז יעביר אליך צילום מצב של 20 יחיד והמלצות המחוז.

הבתים נבנו בשנת 1977 ע"י משרד במסגרת בניה במושבים לכנים חוזרים.

הבתים הועברו לסוכנות היהודית וחולקו לכני המקום לפי המלצת הועד המקומי.

האכלוס החל בשנת 78 והסתיים בשנת 88. (הכית נבנה כבניה כסחונית).

גודל הבית כ-64 מ"ר ברוטו. משפחות שהיו זכאיות להרחבה בגלל צפיפות הרחיבו את ביתם וחלקם קיבל סיוע להרחבה.

הזכאות להרחבת בית כהתיישבות הוא 5 נפשות כ-64 מ"ר לפי הרשימה המצורפת, אין יותר זכאים סכין המשפחות.

מאחר והסטטוס שלהם מופיע כבעל דירה, אין כל אפשרות להכליל אותם כחסרי דירה.

כתחום המועצה אזורית מכאזת החרסין ישנם עוד ישובים שנבנו בהם בתים זהים, כמר יובל ודישון.

מצ"ל רשימת התושבים, גודל משפחה וגודל הדירה.

כנכר 3
דוד/רותם

העוקים:

מר ס. מרלי - ראש המינהל
אדר' ג. רייכלר - מנהל מחוז הגליל

דר/מס

טלפקס: 06-972903

טל: 06-972903-4

רחוב ירושלים 43 ת.ד. 25, צפת

רשימת חומרים ב-28 במרץ ברמת גת

מס' קט	מס' ת.ד.	מס' נפשות	גודל הדירה
1		8	כ-270 מ"ר
2		3	64 מ"ר
3		4	84 מ"ר
4		4	כ-125 מ"ר
5		2	כ-120 מ"ר
6		4	64 מ"ר
7		6	כ-230 מ"ר
8		2	64 מ"ר
9		3	64 מ"ר
10		4	64 מ"ר
11		6	כ-150 מ"ר
12		2	64 מ"ר
13		3	64 מ"ר
14		3	64 מ"ר
15		3	64 מ"ר
16		3	64 מ"ר
17		2	64 מ"ר
18		2	64 מ"ר
19		1	64 מ"ר
20		3	64 מ"ר

05-05-1996 09:00

RAPID NAFTALY

05 950133

P.01

קדש נפתלי

מושב טובניץ להתישבות חקלאית שיחופית בע"מ
דואר וט חרוט תל"ר 13830 סד .944376 .05-940032 .05-950133 .05

5.596 חמ"ד

א.ד.ג. ח"ר חגית - וליד חגית
חמ"ד

הודוה: רט"ג - ה/שכ"ג 20 חמ"ג

ח"ג חמ"ג 20 ה/שכ"ג חמ"ג חמ"ג חמ"ג
בגלמני

חמ"ג	ה/שכ"ג	חמ"ג	חמ"ג
270 חמ"ג	8		1
64 חמ"ג	3		2
64 חמ"ג	4		3
125 חמ"ג	4		4
120 חמ"ג	2		5
64 חמ"ג	4		6
230 חמ"ג	6		7
64 חמ"ג	2		8
67 חמ"ג	3		9

נכר כח

05-05-1996 29:50

RAMOT NAFTALY

06 950133

P.02

קדש נפתלי

מושב מנדלים להתישבות שקלאית שיתופית בע"מ
דואר נט מרום הנגיל 13832 70 944575 , 96-940052 , 079 06-950133

תאריך: _____

מזהב: _____

מחאה: _____

תקנות: _____

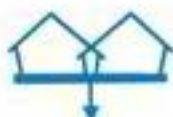
מס' סדר	תיאור	כמות	מחיר	סה"כ
1	7000	4		
2	7000	6		
3	7000	2		
4	7000	3		
5	7000	3		
6	7000	3		
7	7000	3		
8	7000	2		
9	7000	2		
10	7000	1		
11	7000	3		

7000

7000

TOTAL P.02

דחוף!



נס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 4.9.96

ממ: 5.9.96

אל: יוסף לוי

הנדון: סיון לוי, איגוד (בית בנין) - מכוני

אקטוב ציון לוי הולדונגס, איגוד לוי לוי - מלח אילון
בנין - מלח אילון בנין
בנין

בית לוי מכוני לוי הולדונגס -
בנין לוי בנין

במ (ב.ב.)

ובנרכה,

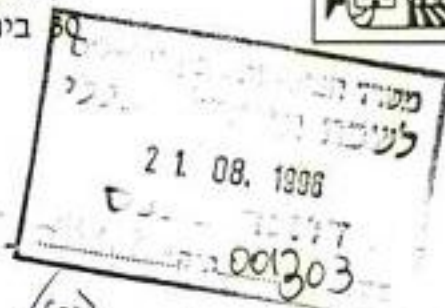
ב (ב.ב.)

העתק:



מועצה בקו העימות

בס"ד

י"ד באב התשנ"ו
21 ביולי 1996

לכבוד
הרב שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: סיוע לדיור לרופא נדרש במרגליות

ברכותי הלבביות לרגל המינוי.

כידוע לכב' מושב מרגליות נמצא בקו העימות הקדמי ועל מסלול מטחי הקטיושות.

כמובן כולנו מצווים ע"י תורתנו הקדושה "ונשמרתם מאד לנפשותיכם".

ד"ר [REDACTED] הוא רופא נדרש המוכן לרכוש דירה ולקשור גורלו עם מרגליות ולשמש רופא הישוב.

מן הראוי לסייע לד"ר [REDACTED] ברכישת הדירה בה הוא מתגורר מזה שנים אחדות.

מאחר והנ"ל גרוש ובודד, זכאי לסיוע כמוכרי דירה בודדים בסך מירבי 41,000 ש"ח. כמובן, שסכום זה אינו מספיק לרכישת הדירה שעלותה כ - 130,000 ש"ח.

אנו מבקשים תוספת סיוע בסך 30,000 ש"ח הלוואה צמודה ב - 4 1/2% רבית שנתית ל - 20 שנה, סכום שלכל הדעות אינו מתנה.

לעניות דעתי, מן הראוי ומן הדין, לסייע לד"ר [REDACTED] כמבוקש.

לטיפולך המסור נודה.

ברגשי כבוד,

יצחק עלי
ראש המועצה

העתק:

מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד רוה"מ, יו"ר ועדת המנכ"לים

C:\Q1\FILES\ לשלמה גרינברג (שיכון)

ת"ת
15/5/96



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 28 באפריל 1996
ט' באייר תשנ"ו
סימונו: 9604-071

סיכום ביקור המנכ"ל במו"א מבואות החרמון מ - 22.4.96

משתתפים: משהב"ש: ע.רודין, מ.מרלי, ג.רייכלר, ד.רוחם, ג.שלב, ע.שוסטר.
מו"א מבואות החרמון: י.עלי ונציגי הישובים.

רמות נפתלי

1. כביש רמות נפתלי

כביש מע"צ אשר בתהליך שינוי לכביש פנימי, דווח כי קיים סיכום שר המגטיח לבחון השתתפות שלנו בשיפוץ הכביש.
החלטה: המנכ"ל ישוחח עם מר הרשקוביץ ממע"צ לבחינת הסיכומים ויכולת השתתפות מע"צ בשיפוץ הכביש.
אחריות: מנכ"ל
ל"ז: 17.5.96

תקציב של 100
של הרשקוביץ
למ"ק

2. פינוי לולים לטובת בניית מגורים

החלטה:
א. המשרד בשיתוף ממ"י יבצע תכנון לשטח שיפונה מלולים, ויפעל למתן תוקף סטטוטורי לתכנית. לאחר מכן המשרד בשיתוף ועד הישוב יחליט על יעוד המגרשים, כולל מתן פתרון לבני המקום. כאשר ההשתתפות בתשתיות תבוצע עפ"י הכללים הנהוגים.
ב. ועד הישוב יפעל לכינוס אסיפה כללית ולקבלת החלטה בנושא על מנת שהמשרד יוכל לפעול כנאמר בסעיף א'.
אחריות: מ.מרלי סעיף א'
ועד המושב סעיף ב'

היפוך הודיע כי אין כאן פשרות
אלמנט פנימי (החלטה)

3. הרחבת הישוב

לטענת ועד הישוב שטח הלולים לא יספק את הצרכים הקיימים ויש ברצונם להרחיב הישוב הקיים.
החלטה: לאחר פינוי הלולים ויעוד השטח למגורים, יבדוק המחוז בשיתוף המו"א את הצורך ביח"ד נוספות, במידה וימצא הצורך יש מקום לבדוק השתתפות חמ"ת בהרחבת הישוב.
אחריות: ג.רייכלר

אנשי המנהל אצו
החלטה יבחן
בהתאמה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. קרו נפתלי

השטח יועד בעבר לשוב קהילתי אך הוחזר לממ"י.
החלטה: מאחר וממ"י הינה הזרוע המנהלת את נכסי המדינה יש לפנות לממ"י בבקשה לשימוש בקרקע.

5. משכנתאות לצעירים המתגורים ביח"ד תקציביות

החלטה: המחוז יכון מסמך המפרט את הבעיה כולל רקע, גודלי דירות מול גודלי משפחה וכיו"ב.

אחריות: גרייכלר
לו"ז: 13.5.96

שלם ✓

מרגליות

1. גמר איטום וביצוע גגות רעפים

המחוז תיקצב בת"ע את גמר האיטום וביצוע גגות רעפים, אך בשל העיקולים על חשבונות הדיירים לא ניתן להעביר התקציב.

החלטה:

א. המנכ"ל ישוחח עם מנהלת ההסדר במגזר החקלאי במגמה למצוא פתרון לבעיה.
ב. מנהל המחוז יעביר לבחינת ראש המנהל את שלושת המקרים החריגים שלא הופיעו ברשימות המקרים המאושרים לקבלת סיוע לביצוע גגות רעפים.

אחריות: מנכ"ל - סעיף א'
גרייכלר - סעיף ב'

לו"ז: 13.5.96

שנתה עשרה אלף +
האשגוה נקבל. למחוז
כחיון.
התקציב סום (רשמי נכנס).

2. תשתיות ל- 33 יח"ד

דווח כי קיים תקציב המחולק לשתי שנות תקציב כאשר הביצוע באחריות המו"א. המו"א תפרסם מכרז תוך 10 ימים.

3. חדבי"ם

דווח כי האחריות לנושא הינה של פיקוד העורף.

4. שיפוץ דרכים ללולים

האחריות לנושא הינה של משרד החקלאות.

5. הרחבת הישוב

דווח כי ממתווים לתשובת המתכננת אשר בוחנת את החלופה המומלצת. (למעקב המחוז)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מושב דישון

1. פיתוח מרכז הכפר

החלטה:

- א. המכרז שיפורסם יהיה כוללני ומודולרי.
ב. השנה תקצבנו 450 אש"ח, הגדלת התקציב תבחן במהלך השנה, כפוף להתקדמות הפרוייקט ומגבלות התקציב.
אחריות: ג.רייכלר

2. בנייה "לבנים חוזרים"

- היציבה של הקרקע היא כק
שכנייה הבניה יעלה ג' - י*
- החלטה: מ.מרלי בשיתוף המחוז יבחנו חלופה למסלולי בנייה.
יגשו למנכ"ל ממצאי הבחינה והמלצות.
אחריות: מ.מרלי
לו"ז: 20.5.96

3. השתתפות בפיתוח סביב מוסד צ' ונן ילדים

- סביב מוסד צ'
הבניה עתיד*
- החלטה: דווח כי משרד הפנים ומשרד החינוך משתתפים כל אחד ב-100 אש"ח וחסרים 100 אש"ח. המנכ"ל מאשר השתתפות המשרד ב-100 אש"ח.
אחריות: ג.רייכלר

4. בית הרופא

- החלטה: דוד רותם יעדכן את לשכת המנכ"ל בעוד כשבוע ימים בהתקדמות הטיפול למתן האישור הנדרש.
אחריות: ד.רותם
לו"ז: 30.4.96
- רצ"ג

עליזה שוסטר

עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: משתתפים

לשכת שר הבינוי והשיכון
תיק ישוב מו"א מבואות החרמון
ת.ת. 15.5.96

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 9 במאי 1996
כ' באייר תשנ"ו
מספר: 1917-ש-96



אל : עליזה שוסטר, ע/מנכ"ל.

הנדון : מ.א. מבואות חרמון - סיכום מנכ"ל מיום 28/4/96

להלן סטטוס הטיפול בנושאים השונים :-

רמות נפתלי :-

סעיף 2 - פינוי לולים - הישוב הודיע כי אין באפשרותו לממן פינוי הלולים.
לכשימצא פתרון והלולים יפוגו נוכל לתאם עם ממ"י
המשך הטיפול לתכנון השטח שיתפנה.

סעיף 3 - כפי שנאמר בסעיף 2 - לכשיתפנה איזור הלולים יבחן נושא ההרחבה
על כל הבטוי.

סעיף 5 - משכנתא לצעירים - ראי דו"ח מנהל המחוז - רצ"ב.

מרגליות :-

סעיף 1 - למרות פניות רבות של משרדנו המחוזי, המועמדים טרם נרשמו בבנק
(פתיחת תיק בבנק הכרחי כצעד ראשון להמשך טיפול).

סעיף 5 - הרחבת הישוב - במימון ממ"י תוך מתן ליווי מקצועי של אדריכל
משרדנו המחוזי.

דישון :-

סעיף 1 - פיתוח מרכז הכפר - לכשיהיו תוצאות מכרז נוכל לדעת העלות הראלית ולפעול בהתאם בהמשך.

סעיף 2 - בניה ל"בנים חוזרים" - הישוב לא מוכן לבחון חלופות למסלולי בניה. עומד על כך, שהבניה תהייה תקציבית.

סעיף 3 - פיתוח לגן ילדים - סוכם עם המועצה על הכנת תכנון, מיידית, על מנת לאפשר השתתפותנו ב-100 אש"ח השנה.

סעיף 4 - בית הרופא - הנושא טופל. המנכ"ל עודכן.

ב ב ר כ ה ,
יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתק : מר מאור מרל, מ"מ ראש המינהל (בפועל)
גב' שרה אהרון, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: י"ט באייר תשנ"ו
8 במאי 1996

מספר: 25-ה/518

אל: מר ע. רודין - מנכ"ל המשרד
מאת: ס/מנהל המחוז לאכלוס ופרוגרמות

א.נ.

הנדון: רמות גמחלי - 20 יח"ד

בהמשך לפגישה עם ראש הועד, סוכס שהמחוז יעביר אליך צילום מצב של 20 יח"ד והמלצות המחוז.

הבתים נבנו בשנת 1977 ע"י משב"ש במסגרת בניה במושבים לבנים חוזרים.

הבתים הועברו לסוכנות היהודית וחולקו לבני המקום לפי המלצת הוועד המקומי.

האכלוס החל בשנת 78 והסתיים בשנת 88. (הבית נבנה בטחונייה).

גודל הבית כ-64 מ"ר כרוסו. 5 משפחות שהיו זכאיות להרחבה בגלל צפיפות הרחיבו את ביתם וחלקם קיבל סיוע להרחבה.

הזכאות להרחבת בית בהתיישבות הוא 5 נפשות כ-64 מ"ר לפי הרשימה המצורפת, אין יותר זכאים מבין המשפחות.

מאחר והסטטוס שלהם מופיע כבעלי דירה, אין כל אפשרות להכליל אותם כחסרי דירה.

כתחום המועצה אזורית מבואות החרמון ישנם עוד ישובים שנבנו בהם בתים זהים, כפר יובל ודישון.

מצ"ל רשימת התישבים, גודל משפחה וגודל הדירה.

בכבוד יב
3
דוד רותם

העתקים:
מר מ. מרלי - ראש המינהל
אדר' ג. דייכלר - מנהל מחוז הגליל

דר/פמ

מס' מ"ר	שם	מס' ת.ד.	מס' משות	גודל הדירה
1			8	כ-270 מ"ר
2			3	64 מ"ר
3			4	84 מ"ר
4			4	כ-125 מ"ר
5			2	כ-120 מ"ר
6			4	64 מ"ר
7			6	כ-230 מ"ר
8			2	64 מ"ר
9			3	64 מ"ר
10			4	64 מ"ר
11			6	כ-150 מ"ר
12			2	64 מ"ר
13			3	64 מ"ר
14			3	64 מ"ר
15			3	64 מ"ר
16			3	64 מ"ר
17			2	64 מ"ר
18			2	64 מ"ר
19			1	64 מ"ר
20			3	64 מ"ר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, כ"ד באול תשנ"ו
8 בספטמבר 1996
9609-057.0

לכבוד
מר דוד עמר
ראש עיריית נשר

שלום רב,

הנני חש חובה נעימה להביא בפניך תודתי על האירוח היפה והתחושה הנעימה שהוענקה לנו
בביקורנו בנשר.

דברים אינם נעשים מאליהם, עיר בתנופה צריכה הנהגה דינמית, מבינה בעלת חזון
ונמרצות ובעיקר קשובה לצרכי הציבור.

את כל אלו פגשנו בביקורנו.

בכבוד רב,
ובברכת כתיבה וחתימה טובה
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי



מועצה בקו העימות
 כ"ד

י"ט באלול התשנ"ו
 3 בספטמבר 1996



לכבוד
 הרב מאיר גרינברג
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 משרד השיכון
 ירושלים

נכבדי,

הנדון: הקפאת דירתנו דו-משפחתית בישוב כרכום

אנו [redacted] ניקלטנו בישוב כרכום ועברנו את כל ההליכים הדרושים לצורך קבלת דירה כולל תשלום דמי כניסה, יש בידינו את כל המסמכים המאשרים זאת.

לפני שלושה חודשים עם נישואנו הובטח לנו שמייד נחתום על משכנתא ועל החוזה עם ש"פ ונקבל את הדירה.

כאשר באנו לחתום נודע לנו שיש הקפאה על הדירות, סה"כ 6 דירות שבתוכם דירתנו ולא ידוע לנו מהי סיבת ההקפאה.

ישנם עוד 25 דירות בשכונה שהם הופשרו ונרכשו ע"י זוגות צעירים, ורק אנו נותרנו ללא קורת גג.

לטיפולך המסור נודה.

בברכת שנה טובה,





מועצה בקו העימות

בס"ד

י"ט באלול התשנ"ו
3 בספטמבר 1996



לכבוד
הרב מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

נכבד,

הנדון: בקשה להפשרת 6 יחידות דיור במושב כרכום

אדוני המנכ"ל, בישוב כרכום הוקמו באמצעות שר"פ 31 יח"ד בבניה תקציבית.

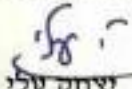
מתוכן נמכרו 25 יח"ד והנותרות הוקפאו, משום מה.

ששה זוגות צעירים שאושרו לאיכלוס ע"י המוסדות המישיבים נותרו, בשל ההקפאה ללא קורת גג.

אנו מבקשים את התערבותך לאפשר להם לרכוש הדירות לקראת החגים הבעל"ט.

לטיפולך המסור נודה.

בברכת שנה טובה,
כתיבה וחתימה טובה,


יצחק עלי
ראש המועצה

העתק:

הרב מנחם פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מזכירות כרכום

(כרכום) - למנחם פרוש



יב' באלול התשנ"ו
27 באוגוסט 1996

מועצה בקו העימות
בס"ד

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הוספה

נכבדי,

הנדון: סיוע בהקמת פרויקטים לשנת 1996

מצ"ל נושאים לקראת פגישה אשר תתקיים, א"ה, ביום שני יח' באלול התשנ"ו 2/9/96 בשעה 10:00 בלשכתן בירושלים.

1. הרחבת ישובים

לאחר דיון ממושך עם מנכ"ל משרד השיכון הקודם מר עמוס רודין ר"חברת ערים" התקבלה הנוסחה המאפשרת ביצוע תשתיות ע"י חברת ערים. מול התחייבות משרד השיכון להעמיד תקציב כל שנה לכל הרחבה שתבוצע ע"י חברת ערים בגובה הסכום שמעמיד משרד השיכון למתיישב. ההסכמים מוכנים והפרויקט תקוע ומצפה למושיע.

המועצה מבקשת את התערבותך בקידום הפרויקט, התואם את הצהרות סגן שר השיכון לסייע לצעירים במדינה לבנות את ביתם.

2. זכאות חסרי דיור לצעירים בני מושב רמות נפתלי

קבוצה של 20 משפחות צעירות, בני המקום השתכנו במבנים זמניים מתוך כוונה לבנות את בית הקבע לכשירוית. התושבים הללו מבקשים להכיר בהם כחסרי דיור, על מנת לסייע להם לבנות את בית הקבע. כאשר המבנה הזמני ישמש לארוח כפרי. כפי שנהוג בישובים בהקמה.

בבדיקה שערכה במקום נירית מיכאלי מצוות האכלוס במנהל לבניה כפרית צפת מצאה שיש צדק בדבריהם.

3. השתתפות בשיקום תשתיות בשלושה ישובים. (משמר הירדן אליפלט ומרגליות)

ממשלת ישראל הכירה במועצה שלנו מועצה (בהתחדשות) שיקום שכונות, וכבר החלה תוכנית שיקום שכונות חברתי. במקביל המועצה עושה מאמצים לשיקום תשתיות לישובי בני 40 ו- 50 שנה שנבנו ברמה ירודה.

משרד הפנים נכון לסייע בכך וכבר העביר תקציב חלקי, מבקשים את סיוע משרדך ל- 1.5 מליון ש"ח לכל ישוב.



מועצה בקו העימות

כס"ד

4. כביש גישה למושב כחל

מושב כחל הוקם על מורדות הכנרת בפינת נוף מרהיבה, אך מרוחק מהכביש כ- 3.5 ק"מ. כביש גישה שנסלל אליו צר ומסוכן מאוד. בשנים האחרונות ארעו מספר תאונות דרכים עקב המגבלות הקשות. עלות השיקום כ- 800,000 אלש"ח, אין מקור תקציבי.

5. מושב כחל השלמת פיתוח מרכז הישוב

הישוב קיים יותר מ- 14 שנה ורק לאחרונה נמצא תקציב חלקי לפתח מרכז הישוב שהיה ללא מוסדות וללא פיתוח. מבקשים סיוע להשלמה להעמדת עמודי תאורה. אומדן כ- 80 אלש"ח.

6. מגרשי כדור-סל השלמה

למושבים שאר-ישוב ומשמר הירדן נבנו בשנה זו מגרשי כדורסל חדשים, נותרו ללא תאורה מתאימה היות והתקציב לא הספיק. עלות כ- 70,000 ש"ח + מע"מ. מבקשים סיוע כמקובל באזור.

7. ישוב קהילתי כורזים השתתפות המשרד במימון תשתיות.

כל ישובי המועצה מקבלים סיוע להקמת תשתיות לבניה ממשרד השכון בין 75% - 100% מבקשים לתקצב את הסיוע לכורזים העומד על 50% ולהתאימו לשאר הישובים, דהיינו 75% המצב הנוכחי, כמקובל לישובים בעדיפות לאומית א'.

8. בניית מגרש רב תכליתי במושב אליפלט

הישוב בן קרוב ל- 50 שנה עם כ- 200 ילדים ללא מגרש ספורט.

בנית מגרש רב תכליתי אומדן 600 אלש"ח.

9. שיקום מבני ציבור (שיפוץ גגות)

קיימת בעיה חמורה של דליפות מים למבנים ציבוריים בישובים מבקשים סיוע לקראת החורף (בתי עם, בתי כנסת, מזכריות, מועדוני נוער) הערכה כ- 750 אלש"ח.

בברכת שנה טובה,

נחום דוד
מזכיר המועצה

(שיכון) - למנכ"ל משרד השיכון

28/8/96

אלורה יקרה,

הוספנו סגילת מס 9.

לטיפולת המסור בתאריך
זאת אסתי

נודה .
בהודעת שנה האלה

עלית



מועצה בקו העימות

בס"ד

יב' באלול התשנ"ו
27 באוגוסט 1996

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הוספה

נכבד,

הנדון: סיוע בהקמת פרויקטים לשנת 1996

מצ"ל נושאים לקראת פגישה אשר תתקיים, א"ה, ביום שני יח' באלול התשנ"ו 2/9/96 בשעה 10:00 בלשכתך בירושלים.

1. הרחבת ישובים

לאחר דיון ממושך עם מנכ"ל משרד השיכון הקודם מר עמוס רוזין ר"חברת ערים" התקבלה הנוסחה המאפשרת ביצוע תשתיות ע"י חברת ערים. מול התחייבות משרד השיכון להעמיד תקציב כל שנה לכל הרחבה שתבוצע ע"י חברת ערים בגובה הסכום שמעמיד משרד השיכון למתיישב. ההסכמים מוכנים והפרויקט תקוע ומצפה למושיע.

המועצה מבקשת את התערבותך בקידום הפרויקט, התואם את הצהרות סגן שר השיכון לסייע לצעירים במדינה לבנות את ביתם.

2. זכאות חסרי דיור לצעירים בני מושב רמות נפתלי

קבוצה של 20 משפחות צעירות, בני המקום השתכנו במבנים זמניים מתוך כוונה לבנות את בית הקבע לכשירווח. התושבים הללו מבקשים להכיר בהם כחסרי דיור, על מנת לסייע להם לבנות את בית הקבע. כאשר המבנה הזמני ישמש לארוח כפרי. כפי שנהוג בישובים בהקמה.

בבדיקה שערכה במקום נירית מיכאלי מצוות האכלוס במנהל לבניה כפרית צפת מצאה שיש צדק בדבריהם.

3. השתתפות בשיקום תשתיות בשלושה ישובים. (משמר הירדן אליפלט ומרגליות)

ממשלת ישראל הכירה במועצה שלנו מועצה (בהתחדשות) שיקום שכונות, וכבר החלה תוכנית שיקום שכונות חברתי. במקביל המועצה עושה מאמצים לשקם תשתיות לישובי בני 40 - 1 שנה שנבנו ברמה ירודה.

משרד הפנים נכון לסייע בכך וכבר העביר תקציב חלקי, מבקשים את סיוע משרדך ל - 1.5 מליון ש"ח לכל ישוב.

מועצה בקו העימות
בס"ד4. כביש גישה למושב כחל

מושב כחל הוקם על מורדות הכנרת בפינת נוף מרהיבה, אך מרוחק מהכביש כ- 3.5 ק"מ. כביש גישה שנשלל אליו צר ומסוכן מאוד. בשנים האחרונות ארעו מספר תאונות דרכים עקב המגבלות הקשות. עלות השיקום כ- 800,000 אלש"ח, אין מקור תקציבי.

5. מושב כחל השלמת פיתוח מרכז הישוב

הישוב קיים יותר מ- 14 שנה ורק לאחרונה נמצא תקציב חלקי לפתח מרכז הישוב שהיה ללא מוסדות וללא פיתוח. מבקשים סיוע להשלמה להעמדת עמודי תאורה. אומדן כ- 80 אלש"ח.

6. מגרשי כדור-סל השלמה

למושבים שאר-ישוב ומשמר הירדן נבנו בשנה זו מגרשי כדורסל חדשים, נותרו ללא תאורה מתאימה היות והתקציב לא הספיק. עלות כ- 70,000 ש"ח + מע"מ. מבקשים סיוע כמקובל באזור.

7. ישוב קהילתי כורזים השתתפות המשרד במימון תשתיות.

כל ישובי המועצה מקבלים סיוע להקמת תשתיות לבניה ממשרד השכון בין 75% - 100% מבקשים לתקצב את הסיוע לכורזים העומד על 50% ולהתאימו לשאר הישובים, דהיינו 75% המצב הנוכחי, כמקובל לישובים בעדיפות לאומית א'.

8. בניית מגרש רב תכליתי במושב אליפלט

הישוב בן קרוב ל- 50 שנה עם כ- 200 ילדים ללא מגרש ספורט.

בנית מגרש רב תכליתי אומדן 600 אלש"ח.

9. שיקום מבני ציבור (שיפוץ גגות)

קיימת בעיה חמורה של דליפות מים למבנים ציבוריים בישובים מבקשים סיוע לקראת החורף (בתי עם, בתי כנסת, מזכריות, מועדוני נוער) הערכה כ- 750 אלש"ח.

בברכת שנה טובה,

נחום דוד
מזכיר המועצה

(שיכון) - למנכ"ל משרד השיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כה' באלול תשנ"ו
09 בספטמבר 1996
א-584



לכבוד
מר יצחק עלי
ראש מועצה אזורית
מבואת החרמון

הנדון: סיוע לדיור לרופא במרגליות

מכתבך למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

בקשת הסיוע של ד"ר [REDACTED] הועלתה לדיון בפני ועדת אכלוס עליונה של המינהל לבניה כפרית, במטרה לבדוק האפשרות לסייע בידיו ברכישת הבית במרגליות - דבר שכולנו רואים בו בחיוב רב.

בדיון בוועדה עלו הפרטים הבאים:-

מחיר הדירה כפי שנקבע ע"י הישוב הינו 120,000 ש"ח.

ד"ר [REDACTED] מכר דירתו במרכז הארץ עקב גירושיו. התמורה חולקה בין שני בני הזוג ולפיכך אין בידיו זכאות כחסר דיור אלא בכעל דיור חלקי בודדים ששוויה כ-41,000 ש"ח.

בדיונים חריגים המובאים בפני ועדת אכלוס עליונה, כאשר הבקשה הינה תוספת סיוע ב-4.5% ריבית, נבדק ענין ההכנסות של מבקש הבקשה. במקרה של הנ"ל הכנסתו החודשית הינה כ-15,000 ש"ח.

לאור העובדה כי הבית אותו מבקש הד"ר לרכוש הינו בית ישן, אושרה לו תוספת סיוע בתנאים של מענק + הלוואה לביצוע בידוד + גג לבית זה.

לאור האמור לעיל, לאור הכנסותיו הגבוהות ולאור העובדה כי מחיר הבית אינו גבוה (מה עוד שנקבע ע"י הישוב) אין מקום להענות לבקשתו של הרופא ולאשר תוספת סיוע.

יחד עם זאת כידוע, ניתן לפנות לכל בנק למשכנתאות ולבקש תוספת סיוע לשם רכישת הבית.

בכבוד רב,

אסנת קמחי
סמנלית-אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתקים:

הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
גב' נירית מיכאלי - מחוז הגליל



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ז מנחם אב תשנ"ו
12 באוגוסט 1996
3-0451

מסדד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
1 09. 1996
דואר כנס
מס' 002098

לכבוד
מר יצחק עלי
ראש מועצת מבואות החרמון
ת.ד. 15
ראש פינה

שלום רב,

קיבלתי מכתבך בנוגע לאיכלוס דירה מס' 110 בכחל.

הישוב כחל פלש בזמנו אל הבית הזה והפך אותו למרפאה. לאחר מעשה אושר השימוש במבנה לצורך הנ"ל, אך הישוב התחייב בשכ"ד.

גובה החוב בגין שכ"ד לשו"פ עומד כיום על 11,000 ש"ח.

כדי ליישב את משפחת [REDACTED] בדירה זו, מן הראוי שהישוב ידאג קודם להגיע להסדר עם שו"פ בנוגע לחוב.

בכבוד רב,


שמעון איינשטיין
עוזר סגן השר

העותק: מר משה רובינשטיין, ע. מנכ"ל.

אנא לסיים את המכתב
בדף זה



לשכת שד הבינוי והשיכון
עוזר השר להתיישבות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
20.09.1995
דואר נכנס
ת.ד. 425

כד' אלול תשנ"ה
19 בספטמבר 1995

לכבוד
מר' רייכלר גיורא
מנהל מחוז גליל
צפת

א.נ.

הנדון: מש' - מרגליות

1. 19/9/95 פנה אלי הנדון, והביע התמרמרות קשה נגד משרד השיכון, בזה שלפני חודשים ויותר קבלן בניין המבצע את עבודות חדרי הבטחון, פתח אצלו בורות ליסודות חדר הבטחון, ומאז העבודה לא נמשכת.
2. כתוצאה מחפירת הבורות העמוקים נפל לו ילד קטן שם, ובנס לא קרא אסון.
3. 19/9/95 שוחחתי עם מר' שלום שקד ובקשתי ממנו, שמיד ידאג שהקבלן יעלה למרגליות ויבנה שנוגרט מפלטות סביב הבורות עד אחרי החג במטרה למנוע אסון מנפילת ילדים.
4. אבקש לבדוק את הנושא בחזיפות ומה העיקוב של הבניה, וכן להעמיד את הקבלן על טעותו, מאי נקיטת אמצעי בטחון לבורות שפתח.
5. כ"כ הנדון טען שפנה מס' פעמים למחוז ונענה בזלזול ושום דבר לא התקדם עד היום.

בברכת
שנה טובה
שלב בנימין - נינו
עוזר השר - להתיישבות

העק:
לשכת השר
מר' עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש
מר' יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית.

ד.ב.א.ס.

מ.מ.

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

אשרת גולדברג
מ.א. ל.מ.מ.
מ.א. ל.מ.מ.
אשרת גולדברג

ירושלים, 30/11/95
סימננו: תכ-עב-96

אל: מר ע. רוזין, המנהל הכללי

הנדון: הצעת תכנית עבודה שנתית - 1996
האגף לביקורת פנים

3/12/95

1. הריני מתכבד להעביר לך מצ"ב:
(א) הצעת תכנית עבודה לשנת 1996 של האגף לביקורת פנים.
(ב) דו"ח על מצב ביצוע תכנית העבודה של האגף לשנת 1995, מעודכן להיום.
2. הנני מבקש אישורך להצעת תכנית העבודה לשנת 1996, כפי שהיא, או בשינויים הנראים לך.

כ כ ר כ ה

י. צור
מנהל האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

העתק: מר מ. מרלי - מעקב ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
 ותלונות הציבור

הצעת תוכנית העבודה לשנת 1996

מס' סדורי	הנושאים לביקורת והיחידות המבוקרות	מועד סיום הביקורת (רבעון)	שם המבקר
1.	<u>אגף תכנון והנדסה</u> תהליך הקמת הוסטלים חדשים - היבטים הנדסיים (נושא הסבת מבנים להוסטלים בעפולה ונצרת עילית נבדק על ידינו ב-1995)	3	א. סלובודוב
2.	בקרת תכניות במחוזות ובאגף תכנון והנדסה	4	א. סלובודוב
3.	<u>אגף נכסים ודירור</u> תהליך עבודת ועדת מחירים	2	א. גביש
4.	<u>אגף פרוגרמות</u> פיננסיים יזומים לצורך יצירת מלאי קרקעות לבניה	3	ש. כהן
5.	<u>אגף איכלוס</u> רכישת דירות נ"ר לעולים וזכאים אחרים	4	ש. כהן
6.	<u>המינהל לבניה כספית</u> בדיקת תהליכי עבודתה של ועדת איכלוס עליונה	4	א. גביש
7.	מסירת עבודות בניה ופיתוח לקבלן יפרח אברהם מחוז - הגליל	2	א. גביש
8.	<u>אגף לשיקום שכונות פיזי</u> ביצוע עבודות תשתית ופיתוח באמצעות רשויות מקומיות	3	ש. שריד
9.	<u>יחידת המחשב</u> בקורת ענ"א) בנושאים שיסוכמו עם הסמנכ"ל ומנהל בקרה ומעקב	3-4	מבקר חיצוני
10.	<u>מינהל ואמרכלות</u> נהלים משרדיים: עידכון, ביטול איחור של נהלים	3-4	י. צור + ש. שריד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

פעולות שוטפות

- א. מעקב שוטף לתיקון ליקויים שבממצאי ביקורת המדינה, החלטות ועדת שרים לתאום ומינהל, הועדה לבקורת המדינה וכו'.
- ב. טיפול שוטף בתלונות ציבור המופנות למשרד.
- ג. השתתפות בוועדות שונות במשרד (ועדת עובדי מערכת, ועדת מכרזים, ועדה להסכמי שירותים וכו').
- ד. בדיקת נושאים אד-הוק במשך שנת העבודה וכן בדיקת נושאים שיוטלו על האגף ע"י השר והמנהל הכללי.

=====

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

תאריך: 30/11/95
סמננו: פעילות 95

אל: מר ע. רוזין, המנהל הכללי

הנדון: דו"ח על ביצוע ביקורת פנים - שנת 1995

להלן דיווח על מצב ביצוע תכנית ביקורת פנים לשנת 1995, להיום:

הביקורת הפנימית בשנת 1995 בוצעה בשינויים לתכנית המקורית שהוגשה על ידינו בתחילת השנה וזאת מהסיבות הבאות:
- הטלת משימות ביקורת ע"י המנהל הכללי;
- פציעתה של מבקרת בכירה באגף - גב' יעל להב בפגיעה חבלנית, דבר שקטע עבודת הביקורת בה היא עסקה.

א. דוחות ביקורת שסוכם והועברו למנהל הכללי:

- (1) בדיקת תהליך בחירתו של מנהל פרויקט תכנון מתחם "רמות רבתי" - באר-שבע.
- (2) בדיקת תהליך בחירתם של מנהלי פרויקטים אחרים במחוז הנגב.
- (3) פרוגרמת לבניה ופיתוח לשנת 1994 וביצועה - המינהל לבניה כפרית
- (4) חברת ניצן עינבר - ניהול פרויקט יקנעם
- (5) ניהול משק הרכב הממשלתי - המינהל לבניה כפרית
- (6) שיקום שכונות - פרויקט ראש העין
- (7) בדיקת הזמנות שתיה וכיבוד - מחוז המרכז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ב. דוחות בתהליך עבודה

- (1) הסבת מבני מגורים למעונות קשישים - עפולה ונצרת עילית.
(הביקורת הסתיימה והוגש דו"ח ביניים להערות א. לביא וע. שמיר).
- (2) תהליך ביצוע הלואות להטבת תנאי דיור בשכונות שיקום מחוז הגליל.
(הביקורת הסתיימה והוגש דו"ח ביניים להערות ס. שניר וע. שמיר)
- (3) נהול משק הרכב הממשלתי ורכישות אביזרי רכב. הדו"ח הסופי למנכ"ל - בהכנה.
- (4) תהליכי תכנון וביצוע הרחבות בניינים ודירות ושיפוצי דירות לקשישים - הדו"ח בהכנה להעברה לקבלת הערות המבוקרים (המחוזות וט. שניר).
- (5) הפעלת עבודות תשתית ובנייה באמצעות מועצות אזוריות - בניה כפרית.
- בתהליך ריכוז ממצאים והכנת דו"ח ביניים למבוקרים.

ג. טיפול בתלונות הציבור

מתחילת השנה טיפלנו בכ-150 תלונות, מהן הגיעו ישירות לאגף לביקורת פנים 98 פניות מאזרחים, כ-35 מנציבות תלונות הציבור במשרד מבקר המדינה והיתרה מלשכת השר והמנכ"ל.

ד. האגף לבקורת פנים טיפל בנושאים אד-הוק לפי הצורך וכן בריכוז תגובות היחידות המבוקרות לדוחות מבקר המדינה, בריכוז תומר לוועדת שרים לתיאום ומינהל ולועדה לבקורת המדינה.

ב ב ר כ ה
י. צור
מנהל האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

העתק: מר מ. מרלי - תאום ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

תאריך: 06/11/95

סמננו: נושא-תע

רשימת נושאים לביקורת פנים - תכנית עבודה לשנת 1996

לשיחה עם המנכ"ל

1. תהליך הקמת הוסטלים חדשים - היבטים הנדסיים; (נצרת ועפולה - הסבת דירות להוסטלים דו"ח ביקורת מוכן להערות המחוז).
2. ביצוע תכניות פינויים יזומים לצורך יצירת מלאי קרקעות לבניה;
3. שיקום שכונות - ביצוע עבודות שיפוצים בשיטת ע.ז.ב. ועבודות פיתוח בשכונות;
4. רכישות נ"ר לעולים;
5. נושא מיחשוב באגף האיכלוס (חב' אנפה, קלט פלט וכד');;
6. הקצאת דירות בשכירות והשתתפות בשכ"ד, משפחות חד-הוריות וכו';
7. תהליך בקרת תכניות - תכנון וביצוע במחוזות ובמינהל תכנון והנדסה;
8. מודיעין - תהליכי תכנון וביצוע עבודות;
9. העסקת יועצים ונותני שרותים - בדיקת תהליכי אישורם, דיווח פעולות, ותפוקות ובקרה;
10. ועדה להזמנת סקרים ומחקרים (הנדסיים וכלכליים), תכנית עבודה, ביצוע מחקרים, סקרים וליוויים; מידת יישום מסקנות והמלצות המחקרים;
11. בדיקת עדכונם של נוהלים בתוקף, הצורך בנהלים חדשים, ביטולם של נהלים לא תקפים, איחוד נהלים וכו';
12. בקורת ענ"א בנושאים שונים שיבחרו בתיאום עם היחידה לתכנון ובקרה והסמנכ"ל לאמרכלות. (הכוונה להעזר במבקרי ענ"א חיצוניים שיאושרו בועדה להזמנות שרותי חוץ);
13. המינהל לבניה כפרית - תהליך הפעלת בניה ופיתוח - מחוז הגליל והנגב;
14. המינהל לבניה כפרית - בדיקת תהליך עבודתה של ועדת איכלוס עליונה;
15. בנא"ם - מסירת עבודות בדק בית וסדרי תחזוקה; סדרי רכישה והתקשרות עם ספקים, שרותי הובלה תיקועים וכו'.

16. תכנון תחזוקה ושיפוץ