

24

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד
לש"מ

דירואן

5/6/91 - 3/4/91

תיק מס' 41209/8

מחלקה לש"מ

שם תיק: לשכת המנכ"ל בר-כהנאבים
 סוגה פנימי: גל-41209/8
 מזהה פריט: 000000000000000000
 כתובת: 2-112-10-4-6
 תאריך הדפסה: 20/04/2017

9.3.16.6

א.ס.ג.א.ס. BUILDING Co. LTD

חברה לבנין בע"מ

5 ליוני 1991
סימניון/אס/8367/צ

ד"ר אינר' אורי סוסי
מנהל מינהל תכנון וביצוע

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים

Handwritten notes:
משרד הבינוי והשיכון
מחלקת תכנון
מחלקת ביצוע
מחלקת אדריכלות
מחלקת הנדסה
מחלקת חשבונאות
מחלקת משפטים
מחלקת אדמיניסטרציה
מחלקת כלי תחבורה
מחלקת כלי נשק
מחלקת כלי רכב
מחלקת כלי טיס
מחלקת כלי מים
מחלקת כלי יבשה
מחלקת כלי אוויר
מחלקת כלי חלל
מחלקת כלי תחבורה
מחלקת כלי נשק
מחלקת כלי רכב
מחלקת כלי טיס
מחלקת כלי מים
מחלקת כלי יבשה
מחלקת כלי אוויר
מחלקת כלי חלל

הודעה: 40/33837/90
מחלקת אדריכלות
מחלקת הנדסה
מחלקת חשבונאות
מחלקת משפטים
מחלקת אדמיניסטרציה
מחלקת כלי תחבורה
מחלקת כלי נשק
מחלקת כלי רכב
מחלקת כלי טיס
מחלקת כלי מים
מחלקת כלי יבשה
מחלקת כלי אוויר
מחלקת כלי חלל

בניין להוצאת החוזה ומכירתו שניתן מטרם מתחילים לעבוד אס עובדים
הביצוע לחוזה בנין מספרות סופיות של קארטונים.

עד היום אושרו על ידכם ונמסרו סופיות 376 קארטונים ולכן כמתאם לחוזה (סעיף
61 ד" עמ' 24) ערכות הביצוע צריכה להשתחרר חלקית - 90% מערכה (276:420) ו-10%
להקטינה ב 1,485,000.00 ש"ח.

הננו להפנות משומת לבכם כי אי שמירת הערבות מינו הסכם יסודות על החוזה
ובמסגרת לנו נזקים כספיים כבדים ובלתי נסבלים.

מבוססים המסמכים המלווים את הפרוייקט (כינו המורחב כספית שלנו) מסמכים
מקרה שמעוותים על של החוזה, העיבים לנו כספים כמלוא ערך הערבות שבהם
ולכן אנו נאלצים ללנות כספים רבים שהיו אמורים להשתחרר להעביר לחוזה
היה משלכם מקיים הוראות החוזה.

אנו מבקשים תגומימך החופשי לשחרור ערכות הביצוע לאלתו.

27 ליוני 1991
א.ס.ג.א.ס.
חברה לבנין בע"מ

- העתיקים:
1. עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית אשת"ש
 2. עו"ד ש. פלד
 3. עו"ד יגאל ארון
 4. מר בן יהודה - העב הערבות
 5. מר אברהם אסי - אס"ן
 6. מר לוי סבק - בנק כללי
 7. בנק המזרחי - סמ"א אשדוד בניה - מר ישראל ספיר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ח בתמוז התשנ"א
30 ביוני 1991
סימוכין קרו4034

לכבוד
מר ב. מנצורי
המשנה למנהל הכללי
הסוכנות היהודית לא"י

א.נ.,

הנדון: מבני ציבור במרוואנים
מכתבך מיום 19/6/91

אספקת מבני ציבור אינה בתחום טיפול של משרדנו.

מוסדות חינוך כטיפול משרד החינוך, מכך שהאחריות היא על המשרד הייעודי.

יחד עם זאת, הנושא יובא לדיון בקבינט העליה ותוכל להביע עמדתך בנושא זה
שיש לה תמיכה מלאה מאיתנו.

בכבוד רב

אריה בר
המנהל הכללי

הערה: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.
מר אורי גורדון, ראש המחלקה, י-ם.
מר ארנון מנטבר, מנכ"ל המחלקה, י-ם.
מר יוסף מורנו, משנכ"ל עמידר, ת"א.
מר שמעון סלע, מנהל אנף בינוי ומסק ת"א.



הסוכנות היהודית לא"י – המחלקה לעליה ולקליטה
THE JEWISH AGENCY FOR ISRAEL – IMMIGRATION & ABSORPTION DEPARTMENT

המושנה למנהל הכללי
 Deputy Director – General

19-06-91



לכבוד: **מר אריה בר**
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, ירושלים

הנדון: מכני ציבור במחנות הקראונים

1. כידוע לך מפעילה המחלקה לעלייה וקליטה בסוכנות היהודית במחנות קראונים מרכזי קליטה עבור עולי אתיופיה ממבצע שלמה במקומות אלה:
 - א. רוויה
 - ב. כדורי
 - ג. מבועים
 - ד. מעגלים
 - ה. צוחר
2. במחנות קראונים אלה לא הוחל עדיין בבנייתם של מבני ציבור אשר ישמשו כיתות, משרדים, מועדונים ופעוטונים לילדי העולים.
3. העברנו את רשימת הצרכים המדויקת לחברת עמידר (מצ"ב דרישתינו הנ"ל).
4. מוצא אני לנכון להביא לידיעתך כי איחור בבניית מבנים אלה יגרום לכך שעולים לא ילמדו במועד המתאים ועשויים להיות לנושא השלכות ציבוריות וטיפוליות קשות.
5. אודה לך על התערבותך בנושא.

ב. מנצורי

העתקים: **מר אורי גורדון**, ראש המחלקה, י-ס.
מר ארנון מנטבר, מנכ"ל המחלקה, י-ס.
מר יוסף מורנו, משנכ"ל עמידר, ת"א.
מר שמעון סלע, מנהל אגף בינוי ומשק ת"א.

שאלה: מהו המונח המתייחס לשינוי בצורתו של אורגניזם במהלך הזמן?

תשובה: א. אבולוציה

שאלה: מהו המונח המתייחס לשינוי בצורתו של אורגניזם במהלך הזמן?

- א. אבולוציה
- ב. אנטופוניה
- ג. אבולוציה
- ד. אבולוציה
- ה. אבולוציה

שאלה: מהו המונח המתייחס לשינוי בצורתו של אורגניזם במהלך הזמן?

שאלה: מהו המונח המתייחס לשינוי בצורתו של אורגניזם במהלך הזמן?

שאלה: מהו המונח המתייחס לשינוי בצורתו של אורגניזם במהלך הזמן?

שאלה: מהו המונח המתייחס לשינוי בצורתו של אורגניזם במהלך הזמן?

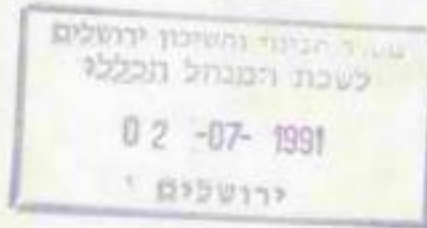
א. אבולוציה

שאלה: מהו המונח המתייחס לשינוי בצורתו של אורגניזם במהלך הזמן?
 תשובה: א. אבולוציה
 ב. אנטופוניה
 ג. אבולוציה
 ד. אבולוציה
 ה. אבולוציה

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
י"ד בתמוז התשנ"א
26 ביוני 1991

שקמ 845



Handwritten signature or initials.

אל:
יוסי מרגלית
מנהל המינהל לבנייה כפרית

הנדון: קרוונים ומגורונים

קיבלנו מכם במסמך מיום 19.6.91 בקשה לתוספת 18 מליון ש"ח תקציב מעבר ל-100 מליון ש"ח המתוקצבים בפיתוח קרוונים.

1. האם זהו חשבון סופי לגבי קרוונים ומגורונים?
2. האם אנו צפויים בעתיד לבקשת תקציב נוספת בקרוונים ובמגורונים?
3. האם התייחסתם לכלל עלויות הקרוונים והמגורונים כולל עלות היחידה הבסיסית הפיתוח וכל הקשור בהם?

במו"כ,

בועז קמר

העתק:
מר א. בר - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי ✓
מר א. ספרן - ס/הממונה על התקציבים

מדינת ישראל
משרד האוצר - אנף התקציבים

קרוונים

ירושלים,
י"ד בתמוז התשנ"א
26 ביוני 1991

סקמ 845

משרד הביטוח והבריאות
לשכת המנהל הכללי
26-06-1991
ירושלים

אל:
יוסי מרגלית
מנהל המינהל לבנייה כפרית

הנדון: קרוונים ומנורונים

קיבלנו מכם במסמך מיום 19.6.91 בקשה לחוספת 18 מליון ש"ח תקציב מעבר ל-100 מליון ש"ח המתוקצבים בפיתוח קרוונים.

1. האם זהו חשבון סופי לגבי קרוונים ומנורונים?
2. האם אנו צפויים בעתיד לבקשת תקציב נוספת בקרוונים ובמנורונים?
3. האם התייחסתם לכלל עלויות הקרוונים והמנורונים כולל עלות היחידה הבסיסית הפיתוח וכל הקשור בהם?

בברכה,

בועז קטר

העתק:
מר א. בר - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר א. ספרן - ס/תאמונה על התקציבים

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
ישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: י"ד בסיון תשנ"א
26 ביוני 1991
מספר: 91-888-ט



לכבוד
גב' חיה קוליק
רחבת אילן 2
גבעת שמואל
ירושלים

ג.ג.

הנדון: קרוואנים באוניברסיטת בר אילן

פנייתך לאנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 29.5.91 הועברה לטיפולך.

הריני להודיעך כי אין בכוננת משרדנו להציב קרוואנים בשטחים הלא
בנויים של אוניברסיטת בר אילן.

בעבר היתה כוננת להציב קרוואנים בשטח האוניברסיטה במעונות לקליטת
סטודנטים עולים, אולם תכנית זו לא יצאה אל הפועל מסיבות שונות.

לידיעתכם.

ג.ג.ד.ר.

מנהל מינהל
ע. ראש המינהל

הערות: - לשכת מנכ"ל (מפי' פנייה 7400)
- מר. ג. דביר

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך 15.9.71

אל:

מ. רובין

א.ג.

הנדון:

לוטח מכתבו של מ. רובין - 15.9.71 בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 17.6.71

מס' פניה: 400

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רחוב המלך ג' 100

א.ב.ג.

הנדון:

הועבר לבדיקה.

17.6.71

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב

ע/המנהל הכללי

29.5.91
16-06-1991
ירושלים

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
א.נ.

לאחרונה, מתהלכות שמועות כאזורנו על הכוונה להציב
500 קרוואנים בטחנים "הלא בנויים" של אוניברסיטת בר-
אילן.

הואיל והחלטה כזו הינה כעלת משמעות רבה עבורנו, ועל
מנה לאפשר לנו, שכונה הטובה 1000 משפחות בלבד, להיערך
מראש לאפשרות כזו. נבקשך למסור לנו מידע מהימן בנידון.

- (א) האם מתוכננת הצבת "מגורונים" בטח האוניברסיטה?
- (ב) אם כן, מספרם, ומועדי האיכלוס.

בברכה
ועד שכונה
רמת-אילן
חיה קוליק
רחבת-אילן 2
גבעת-שמואל.

העתק: מר י. וסמונסקי
ראש מועצת גבעת-שמואל.

[Handwritten signature]

הפעולות האילוס

מס' סדרה	סה"כ		ותיקים		עולדים		שם אחר	חח אחר	קוד אחר	מחוז
	מס' סדרה	מס' סדרה	מס' סדרה	מס' סדרה	מס' סדרה	מס' סדרה				
34		65		28		37	חיפה		4103	חיפה
34		65		28		37	סה"כ			
25		2		2			כפר יונה		1501	מרכז
25	16	18	16	18			כד"מ		1701	
44	12	19	4	5	8	14	אבן יהודה		1800	
97	96	96	96	96			בת ים		3900	
102	55	97	46	88	9	9	ראש"צ רגאליה		4999	
28							רחובות		5201	
103	95	95	39	39	56	56	לוד 4		5894	
80		80		80			רמלה		5755	
50		9		9			גן יבנה		6100	
30	29	30	29	30			יבנה		6206	
156	68	116	68	87		29	אשדוד ב		6498	
		10		10			אשדוד א'		6499	
	14	14	14	14			אשדוד א"		6499	
34		34		34			כפר סירקין-פ"ת		7900	
774	385	620	312	512	73	108	סה"כ			
35	35	35			35	35	ב"ש אונ' ג.ג.א'		1005	בג
35	35	35			35	35	סה"כ			
810	27	27	15	15	12	12	אחרים אחרים			
810	27	27	15	15	12	12	סה"כ			
149	149	149			149	149	כדורי		371	גליל
10							עמינד		385	
90							כנה ערבה		1105	
249	149	149			149	149	סה"כ			
12							מרתביה		66	חיפה
15							עין חרוד א.		89	
15							מזרע		104	
15							שריד		126	
13							גב		133	
19							יפנת		134	
10							רמח דוד		135	
10							הזורע		250	
10							כפר המכבי		254	
10							עין השופם		270	
10							אלונים		285	
10							עין הסרפץ		289	
4							כפר סרניק		297	
10							אפק		313	

0.9

0.9 0.9

0.9
0.9
0.9
0.9
0.9

0.9

מקב איכוס קראי 111111

מספר סופיה לעמידה	סה"כ		ותיקים		עולים		שם אתר	חח אתר	קוד אתר	מחוז
	מספר	חוזים	מספר	חוזים	מספר	חוזים				
10							החותרים		434	
10							עין דור		436	
10							גזית		457	
10							כנרת		576	
48		28				28	הירושלמי		684	
54	47	47	8	8	39	39	אשרת		1256	
100	60	69	1	1	39	68	מלחמת בניה		1283	
30							בית המלח		1288	
67	67	67			67	67	ירושלמי		2016	
94	86	86			86	86	מסג		8073	
598	260	297	9	9	251	288	סה"כ למחוז			
18	8	8			8	8	גזית		158	מרכז
24							כנרת		173	
15							מלחמת בניה		184	
39	16	16	1	1	15	15	כנרת		187	
10							יקום		417	
99	84	84			84	84	הירושלמי		447	
10							אשרת יצחק		450	
58	34	35	3	3	31	32	גזית		753	
150	131	150			131	150	בית השמונאי		1050	
24							בית השמונאי		1050	
12	12	12			12	12	קציר		1243	
459	285	305	4	4	281	301	סה"כ למחוז			
101		12				12	הירושלמי		309	123
37							הירושלמי		309	
10							ניר עם		348	
10							רביבים		354	
10							יד מרדכי		358	
10							רוחמה		362	
10							חצרים		397	
10							באר		399	
10							צאלים		413	
10							מטובי שדה		421	
10							עין צורים		622	
120	62	73	1	3	61	70	גזית		736	
10							כיסופים		840	
10							נחל עוז		844	
10							כפר עזה		845	
10	10	10			10	10	שדה בוקר		885	
120	120	120			120	120	מנפים		1080	
140	140	140			140	140	מנפים		1082	
110	110	110			110	110	צומר		1150	
11							עין גדי		2042	
3	3	3			3	3	חנות השקמים		6110	
100		34				34	מחוז עכו		9001	

מקב איכלוס קראונוים

מס' סדרה מס' סדרה לעמידה	ס ה * כ		ו ת * ק י מ		ג ה * ל י מ		מס' אתר	תח אתר	קוד אתר	סדרה
	ספתח	חוזרים	ספתח	חוזרים	ספתח	חוזרים				
872	445	502	1	3	444	499				ס ה * כ
3831	1586	2000	341	571	1245	1429				ס ה * כ

YIGAL ARNON & CO.
ADVOCATES AND NOTARY

יגאל ארנון ושות'
משרד עורכי דין ונוטריון

YIGAL ARNON
DROR VIDOR
RAMI KOOK
PAUL H. BARRIS
NIRA KURITZKY
ANJALIA MESHI
JOEL SHABTAY
AMNON LORCH
ERAN ILAN
HAGAI SHMUELI
ZVI CHOWERS
DAN BEN DROR
NARDA BEN-ZVI
CHAGIT BAVLY
HEIL NETANEL
NIRA FERDER
EYAL FRIEDMAN
BARRY LEVENFELD
ORNA SASSON
BETTY NULMAN
ASSAF SHAHAM
DAVID SCHAPIO
HEN LIVNAT

JERUSALEM
11 SHLOMIZION HAHALEK ST.
TELEPHONE: 227331
P.O. Box 69
FACSIMILE: 246223
Zip Code: 91000

TEL-AVIV
3 DANIEL FRISCH ST.
TELEPHONE: 6953433
P.O. Box 33777
TELEX: 361174
FACSIMILE: 264770
Zip Code: 64731

Handwritten signature

משרד הנוטריון והעורכי הדין
לשכת רבנות ארנון
20-06-1991
ירושלים

TEL-AVIV 20.6.91 תל-אביב
Please quote 4293 מ- סימוכין

ירושלים
רחוב שלמהמלך המלכה 11
טלפון 227331
ת.ד. 69
פקסימילית: 246223
סימול: 91000

תל-אביב
רחוב דניאל פריש 3
טלפון 6953433
ת.ד. 33777
טלפקס: 361174
פקסימילית: 264770
סימול: 64731

יגאל ארנון
דרור וידור
רמי קוק
פול ברס
נירה קוריטסקי
עמליה משי
יואל שבתאי
אמנון לורץ
ערן אילן
חגי שמואלי
צבי חברים
דן כוידור
נרדה כוידור
חגית בבלי
ניל נתנאל
נירה פרדר
אייל פרידמן
ברי לבנפלד
אורנה שרון
בטי נולמן
אסף שאם
דוד שאפירא
הן לבנון

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

לידי גב' ציפי כירן, עו"ד

Handwritten note: דחייג

הנדון: מכרז 320/90 - שחרור ערבויות ביצוע

מרשי ספקי הקרואנים על פי המכרז שבנדון בקשו ממני לפנות אליכם בענין שלהלן:
מרשי מסרו למשרד זה מכבר כמות משמעותית ביותר מתוך הקרואנים שהתחייבו לטמק על פי
החזמנה הראשונה שבמכרז שבנדון.
בהתאם להוראות טעיף 61(ד) לחוזים שנחתמו בין מרשי לבין משרד השיכון מהבטלת ערבות
הביצוע הנזכרת בטעיף 3(ו) לחוזים הנ"ל עם קבלת הקרואנים וכנגד המצאת ערבות הבנק,
עוד נקבע באותו טעיף כי קבלת הקרואנים בהלקיט הנרד שחרור יחסי של ערבות הביצוע.
למרות הוראה מפורשת זו של החוזים ולמרות פניותיהם החוזרות ונשנות של מרשי אל המשרד
לשחרר חלק יחסי מערבויות הביצוע המוחזקות על ידי המשרד בבין הקרואנים שנמסרו למשרד
כאמור וכנגד ערבות הבנק כלעיל, טרם שוחררו ערבויות הביצוע או כל חלק מהן עד היום.

...ג

YIGAL ARNON & CO.

- 2 -

יגאל ארנון ושות'

אי שחרור ערבויות הנצוע כלעיל למרות עובדות מסווגת הקרוואנים מעמיס על מרשי עומס כספי
 כבו וגוים להט נזקים חמורים, בין היתר, מאחר שחבנקים ממשיכים לחייבם בעמלות,
 בהוצאות ובהקמת כספים, עקב כך.

לאור האמור לעיל חוזרים מרשי על זרישתם כי המשרד יכבד את החוייבויותיו החוזיות
 ויטוור את ערבויות הנצוע בגין הקרוואנים שנמסרו למשרד כאמור ללא דיהוי נוסף ומרשי
 שומרים לעצמם את מלוא זכויותיהם בקשר לכך.

בכבוד רב,

יגאל ארנון, עו"ד

העוק: מר אריה בר, מנכ"ל המשרד ✓
 מר אורי שושני, מנהל מינהל ההנדסה
 ד"ר ש. סלד, עו"ד
 מר אברהם אסף - אמ"ן
 מר גיל ליוזנר - המשנה לחשב הכללי
 משרד האוצר

ספקי הקרוואנים במכרז 320/90

משרד הבינוי והשיכון

חמינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש חמינהל

תאריך: ז' בסיוון תשמ"א
19 ביוני 1991
מספר: 91-873-ש



אל: מר א. בר - מנכ"ל

ח.א.

Handwritten notes on the left margin:
מס' 91-873-ש
מס' 91-873-ש
מס' 91-873-ש
מס' 91-873-ש

Handwritten signature/initials.

הנדון: הסבת מגורונים לקרוואנים

רצ"ב דו"ח אשר הוגש ע"י מר י. קפלינסקי המפרט הסבת מגורונים
לקרוואנים ומבני ציבור עפ"י הנחיות שניתנו לו מגורמים שונים.

חמינהל לבניה כפרית הורה על שינויים כדלקמן:

א. הסבת מגורונים למגורי סטודנטים שבזר אונ' ברסיטאות ומסלול
סה"כ 390 מגורונים (סעיפים 1-1-6 בדו"ח האצו"ח).
ההסבה נועדה לאפשר קליטה 6 סטודנטים בכל מבנה במקום 4 בחלוקה
הקודמת למגורונים.
אף התקיימים הביר בכך שאין לראות במקרה זה הסבה אלא ניצול
נכון יותר של יחיד.

ב. קרוואנים לת"א ונתולין - (סעיפים 7-1-9 בדו"ח): סה"כ 382
מגורונים.

הוסבו לקרוואנים כדי לאפשר אכלוס משפחות מצוקת דיור ושוכני אוהלים
בשלושה אתרים בת"א ובנתלק מן האתר בתולין.

ג. כיתות לימוד מדרשת רופין - עפ"י הנחיות אשר נתבקשו להקצות 5 קרוואנים
ככיתות לימוד במדרשת רופין (סעיף 8 בדו"ח).

לסיכום:

הנחיות הסבה ניתנו ע"י בניה כפרית לקרוואנים בת"א ובנתולין ולכיתות לימוד
במדרשת רופין - סה"כ 196 קרוואנים.
כאמור לעיל אין לכלול ברשימת ההסבות את מגורי הסטודנטים (משכבונים)
לגביהם הכיר האוצר שאין בכך הסבה.

הנחיות להסבות אחרות ניתנו ע"י מינהל מכון הנדסה וגורמים אחרים.
הריני מציע כי תסכים עם מר א. ברפין את הנושא בכללותו.

בנייה
מר א. ברפין
ראש חמינהל

התקיים: - מר א. שושני - ראש מינהל הנדסה
- מר י. קפלינסקי - חברת א.מ.ו.

1



מינהלת פרויקט שכונות לדיון זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילת, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

כה' אדר תשנ"א
11 מרץ 91
90/04273

320/90 ✓
348/90 ✓

שכונות דיון

✓ | 3

בנושא: סיכום פורום שד"זים

בחאריד: 7 / 3 / 91 במקום: במשרדי החברה למשק וכלכלה

- משתתפים: מר י. מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
 מר י. רזי - מהנדס ראשי מינהל לבנייה כפרית.
 מר א. בבאי - משנה למנהל מינהל מקרקעי ישראל.
 מר מ. אבנר - מינהל לבנייה כפרית.
 מר י. פלד - מנהל אגף נכסים, עמידר.
 מר י. גולני - מתכנן ראשי, משרד הפנים.
 מר א. נאור - מהנדס ראשי, עמידר.
 מר י. קפלינסקי - א.ט.ן - מינהל הפרוייקט.
 מר ב. קמר - משרד האוצר
 מר א. קורן - משרד האוצר.
 מר ק. דינס - מנכ"ל וחברה למשק וכלכלה
 מר י. גדיש - מינהל הפרוייקט.
 מר י. פיטלסון - מינהל הפרוייקט.
 מר ב. זביר - מנהל פרויקט, חברה למשק וכלכלה.
 מר ג. אקרמן - מנהל כספים חברה למשק וכלכלה.



החברה לחשק ולכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מועד	אחריות ביצוע	ה נו א
26.3.91	ב. דביר	<p><u>5. החזקה בשכונות המרוונים</u> מר אריה נאור העלה לדיון נושאים הנוגעים לפעולות החזקה בשכונות, מתלי כביסה, תאורה ציבורית, ביצוע עבודות אשר בד"כ מתבצעות ע"י הרשות המקומית כמו נקיון, פינוי אשפה וכו'.</p> <p><u>סוכם:</u> מר ב. דביר יזמן דיון בהשתתפות ה"ה אבנר, נאור, גדיש, פלד, רזי.</p>
14.3.91	ש. אסיף	<p><u>6. שכ' סרוונים - ת"א</u> מהנדס העיר, מר אסיף אשר הצטרף לדיון בנושא, מסר כי העיריה מעוניינת בוואלנטה הטיפול בפרוייקט ותבטיח כי יורה על החלת העבודות.</p> <p><u>סוכם:</u> לאפשר לעיריה לקדם הענין במשך שבוע ימים ובמידה ותחלל עב' החשתיח יחלו במהלך שבוע זה, לא יבוטל הפרוייקט.</p>
14.3.91	י. רזי	<p><u>בית שאן</u> <u>סוכם:</u> מר י. רזי יוציא מכח המבטל את הפרוייקט בישוב.</p>
21.3.91	י. פייטלסון	<p><u>וינגייט</u> <u>סוכם:</u> כי לאור פניית הנהלת המכוון, יוקמו באחר 40 מבנים במקום 50.</p> <p><u>אוניברסיטאות</u> מר י. פייטלסון דיווח כי אוניברסיטת בר-אילן הגישה לוועדות תכנית להקמת 100 יח' דיור.</p>
21.3.91	י. פייטלסון	<p><u>סוכם:</u> 1. מר פייטלסון יאפשר ליתר האוניברסיטאות להציג תכניות תוך שבועיים. אם לא, יבוטלו הפרוייקטים.</p>
14.3.91	י. קפלינסקי	<p>2. א.מ.ו. תזמין 100 מבנים בנות 3 חדרים המיועדים לאריאל, אוני' בר-אילן ולוינגייט.</p>



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 10/6/91
א-308/מ-6

לכבוד
יוסי מרגלית
מנהל מינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מכרו 348/90 - ייצור מגורונים והסבתם למבני ציבור וקארוונים

עד כה נמסרו ע"י גורמים שונים במשרד השיכון ההנחיות הבאות לייצור קארוונים ומבני ציבור במקום מגורונים:

מס'ד	פרוט ההנחיה	כמות		הגורם המנחה	טמוכין	סטטוס טפול
		מגורונים	קרוונים			
1 ✓	מגורוני סטודנטים	200	100	מנהלת שד"ים	דב- 90/0497 מיוס 11/3/91	בייצור
2	קרוונים לישיע	460	230	דיון בלשכת השר	סי-20 מיוס 20/3/91	בייצור
3	מבני ציבור - ישיע	100	50	דיון בלשכת השר	סי-20 מיוס 20/3/91	טרם הוזמן
4	קרוונים לישיע	80	40	אורי שושני	מזכר 15/4/91	בייצור
5	קרוונים לישיע	440	220	יעקב כץ (כצ"ה)	דב-76 מיוס 16/5/91	בייצור
6 ✓	מגורוני סטודנטים-עלית הנער	190	95	דני הוד	שיחה טלפנית ב-16/5	בייצור
7 ✓	קרוונים לת"א	364	182	יוסי מרגלית		בייצור
8 ✓	כחות לימוד מדרשת רופין	10	5	יוסי מרגלית	ש-91-815 מיוס 23/5/91	בייצור
9 ✓	קרוונים לחולון	18	9	אסנת קמחי	ש-91-826 מיוס 29/5/91	בייצור
10	מבני ציבור - ב"ש	126	63	מוטי קלרמן	מכתב מיוס: 2/6/91	בייצור
		1988	994			

האישור היחיד שנ ניתן עד כה ע"י האוצר מתייחס להסבת 560 מגורונים ל - 280 קארוונים.
אישור זה מכסה סעיפים: 2, 3 בסבלה לעיל.

ZETA
MATTPPOST

אבקשך לפעול לאישור פורמלי של יתרת המבנים המוסבים.

בבדכה
ישראל קפלינסקי

עותקים:
אריה בר - מנכ"ל.
אורי שושני - מינהל תכנון והנדסה.
א.מ.ן.



יוסי מרגלית

(2) (3)

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: בניה ותכנון

- נוכחים: יוסי מרגלית
- אריאל לוין
- שרה אהרון
- יעקב כץ (כצלה) - עוזר השר לענייני התישבות
- ראש המינהל לבניה כפרית
- ראש אגף בכיר (נכסים ודיור)
- ס.מנהל אגף פרוגרמות בבניה כפרית
- עוזר השר לענייני התישבות

סיכום:

1. המינהל לבניה כפרית יערך מידית להגדלה של חוזים לבניה תקציבית ביש"ע, זאת במטרה להשתמש בתקציב 1990. המינהל לבניה כפרית יוכל להגדיל החוזים לפי יכולת הקבלן, בתנאי ובמחירי החוזה הבסיסי. גורם אחראי: יחידת מימון ותקציבים והאנהל לבניה כפרית.
2. במסגרת המינהל לבניה כפרית יוקם צוות תכנון אשר יטפל באזורי תכנון ביש"ע, בהרחבת תוכניות מיתאר ובקידום תכנון שכונות חדשות. הצוות ירכז אדמות המדינה בצמוד וסביב הישובים הקימים ובאזורים חדשים. הצוות יפעל להכללתם בהקצאות הישובים ובהכנת תוכניות מיתאר על כל האדמות הנ"ל. גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית ועוזר השר להתישבות.
3. המשרד יסייע למנהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים באיתור אדמות מדינה. גורם אחראי: המינהל לבניה כפרית ועוזר השר להתישבות.
4. אדמות ניסימי (חב' קונס בע"מ) יועברו לתחום שיפוט עפולה וזאת ע"מ לאפשר הבניה עליהן (ע"פ סיכום מ-4/3/91). גורם אחראי: מנהל מחוז הגליל.
5. 560 מגורונים מתוך ההזמנה הכוללת, יוסבו ל - 280 קרוונים 45 מ"ר, למגורים ולמבני ציבור. $50 + 230 =$ גורם אחראי: אגף הנדסה ועוזר השר לענייני התישבות.

היגיוני
סמ"ח
11/4/91

רשם: אריאל לוין

מנהל נכסים
אגף ודיור
(בפועל)

העתק: נוכחים
לשכת מנכ"ל
א. שושני - ראש אגף הנדסה
ע. שמיר - מנהל מחוז הגליל

* סיכום דיון זה מבטל סיכום דיון קודם בנושא *

307-348/96

107-190/07

מחלקת המחקר והפיתוח

מחלקת

15/4/91

מחלקת

מחלקת

15/4/91

מחלקת

5

מחלקת המחקר והפיתוח

מחלקת המחקר והפיתוח

מחלקת המחקר והפיתוח

מחלקת המחקר והפיתוח

מחלקת המחקר והפיתוח

מחלקת המחקר והפיתוח

מחלקת המחקר והפיתוח

מחלקת המחקר והפיתוח

מחלקת המחקר והפיתוח

מחלקת המחקר והפיתוח

מחלקת המחקר והפיתוח

מחלקת המחקר והפיתוח

מחלקת המחקר והפיתוח

מחלקת המחקר והפיתוח

מחלקת המחקר והפיתוח

5

348/90
✓
13



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ג' סיון תשנ"א
16 מאי 1991
די-76

תרשומת

עקב מצוקת הדיור הגוברת בישובי יש"ע ואופי המשפחות הגדולות
בישובים אלה, סוכם על הסנת 440 מבני מגורונים נוספים ל-220 מבנים
של 45 מ"ר.
רשימת הישובים בהם יוצבו המבנים תועבר תוך שבוע ימים.

רשם: י. כץ עוזר השר

- תפוצה - מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
- מר א. שושני - ראש מינהל הנדסה
- מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
- מר ד. הוד - ראש אגף פרוגרמות ואיכלוס בניה כפרית
- מר י. קפלינסקי - אמן

6

348/60

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"ג 10/5/91

הנדון: וטכנולוגיה ע"מ, תל אביב

בתיבה 95 וטכנולוגיה, סניף 10/5, ת"ג 10/5/91. הנה איתר ת"ג תל אביב - וטכנולוגיה.

רש"מ: ג'ן בביה

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל
348/90

תאריך: י' בסיון תשנ"א
23 במאי 1991
מספר: 91-815-ש

צ'אי סיזי
נן

בנה-לעבר בגלל אטמוספירה

לכבוד
מר י. קפלינסקי
חברת א.מ.ן
יצחק שדה 34
תל אביב

א.נ.

הנדון: מדרשת רופין - מגורונים

במדרשת רופין נקלטו עולים חדשים.

הוחלט על הצבת 10 מגורונים בתחומי המדרשה, שיאמסו ככיתות לימוד.

יש לנתב למדרשה מגורונים ללא שרותים וללא מטבח, אלא כחלל ריק בלבד.

לטיפולך אודה.

אמנו
לוי
מנהל

לוי

בכבוד רב,
אסנו קמחי
ע. ראש המנהל

העתקים: - ד. הוד - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
- אב"א מורנו - מנהל יחידת הקיבוצים

9

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

348/90 - סדור 202

תאריך: ט"ז בסיון תשנ"א
29 במאי 1991
מספר: 91-826-ט

לכבוד
מר י. קפלינסקי ✓
חברת א.מ.ן
יצחק עדה 34
תל אביב

י.א.

הנדון: קרוואנים לחולון

בהמשך לשיחתנו המלפונית, יש להסב 18 מאורונים ל - 9 קרוואנים
עבור שכונת הקרוואנים בחולון.

בכבוד רב,

אסנת קמחי
ע.ראש המינהל

העתקים : - מר ב. דביר - החברה למשק וכלכלה
- מר ד. הוד - מנל אגף אכלוס ופרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ז' באייר תשנ"א
21 באפריל 1991
מספר: 857-91-ש

לכבוד
מר י. קפלינסקי
חברת א.מ.ן
יצחק שדה 34
תל אביב

א.ג.

הנדון: הסבת מגורונים לקרוואנים - תל אביב

בתל אביב מנפלת המחברה למשק וכלכלה בהצבת קרוואנים עבור
חסרי דיור כמפורט להלן: -

שלושים - 44 יח"ד

קרית שלום - 55 יח"ד

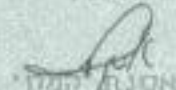
רבידים - 83 יח"ד

סה"כ: 182 יח"ד

בשל בעיות זמינות מספיקים, לא תובאו קרוואנים לשכונות אלה,
ובינתיים חולקה כל כמות שהקרוואנים שהייתה.

לפיכך אבקש טיפולך בהסבת מגורונים לקרוואנים עבור שכונות אלה.

בברכה,


ש. ראש המינהל

העתקים: - מר ב. דביר - החברה למשק וכלכלה
- מר ד. הוד - מנהל אגף אכסוס ופרוגרמות
- מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע

10

972 57 30303

of Cons. & Hous. B. Sheva TEL No. 972 57 30303

02.06.91 14:55 P.01

348/90
✓
| 3

מדינת ישראל

מערד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: כ"ג סיוון תשנ"א
02 ביוני 1991

מספר:

לכבוד
מו' ישראל קפלינסקי
רח' יצחק עדה 34
תל-אביב 67212
...מ.

בסיכום ישיבה עם המנכ"ל מ- 29.04.91 נקבע שבמסגרת ההגדרות
יוברו למסדרונות ציבוריים 5% לכל 1,000 יח"ד.
יצ"ב ושימת האחריות למסדרונות בחומר נחל בקטגוריית "ב"ש".

לידיעתך.

מחוז הנגב
באר-שבע
מערד הבינוי והשיכון

"מרכז הנגב" ת.ד. 4520 באר-שבע 84140, טל' 057-497911, פקס' 057-497203

מדינת ישראל
השר הבינוי והשיכון / ממוז' חנוכ

תאריך: כ"ב באייר תשנ"א
12 במאי 1991

אנו פורטים בד"ה המנהל הכללי, י"ס

הנדסה: פרויקט פיתוח תחום חקלאות

לשם חקיקת פרויקט פיתוח תחום חקלאות ופיתוח תשתיות חקלאיות
קיימת תוכנית חקיקתית אשר כוללת 4 תחומי עניין, אשר הם: תחום
לתיאור הממצאים והמלצות:

סוג התחום	מספר רב תכליתי כולל מחיצות	מספר רב תכליתי ללא מחיצות	קרוני ריב	מספר משרדי	מספר תחומי חקיקת
מספר תחומי					
גני ילדים חוגי טרום חובה	5				20
חולמות לימודים + מילדות		3			12
מחזור חקיקת רב תכליתי		1			1
כיתות מעון	4				16
מספר תחומי חינוך	4				16
כיתות לילדים			12		24
סימפוזיה			1		2
חשקית לילדים			4		2
פיתוח בריאות				3	6
מירומים סוציאליים				1	2
משרדים למינהל				4	8
רצפה			7		14
מרכז קרוני	15	4	21	8	126
מספר תחומי חקיקת	52	16	42	16	126

972 57 30303

Min. of Cons. & Hous. B. Sheva TEL No. 972 57 30303

02.06.91 14:58 P.

Min. of Cons. & Hous. B. Sheva TEL No. 972 57 30303

הממונה על היגוי המסמך.

משרד המגורים
 מנהל מחלקת
 תכנון וביצוע

משרד המגורים, מנהל מחלקת תכנון וביצוע, מ"מ
 משרד המגורים, מנהל מחלקת תכנון וביצוע, מ"מ
 משרד המגורים, מנהל מחלקת תכנון וביצוע, מ"מ
 משרד המגורים, מנהל מחלקת תכנון וביצוע, מ"מ

מס/מ
057-497203

"מרכז הוג" מ.ד. 4520 באו-שבע 84140, טל' 057-497711, עקס' 057-497203



שר התחבורה

ב"ה ירושלים, ו' בתמוז התשנ"א
18 ביוני 1991
A-2243

30-06-1991
7 אדר ב' תשנ"א
013408

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: מכתב מיום 10.6.91

בתגובה למכתבך הנ"ל הריני להביא לידיעתך כי מתן עדיפות לאניות קארוונים על-פני אוניות הנושאות מטען אחר, עלול לגרום לפגיעה באוניות אחרות המביאות גם הן מטענים חיוניים לקליטת העליה וגם לענף הבניה, כגון חומרי בנין, מטעני עולים וכו'.

פריקת הקארוונים בנמלי ישראל מתנהלת כיום בקצב משביע רצון וללא עיכובים משמעותיים. רשות הנמלים והרכבות נערכה באופן מיוחד לטיפול במטענים אלה וקצב הפריקה כמו גם איכותה זוכים לשבחים מצד יבואני הקארוונים.

לעומת זאת לצערי פינוי הקארוונים משטח הנמל אינו תואם את קצב הפריקה, ובתקופה האחרונה ממתנים למסירה בשטח נמל אסדוד בלבד למעלה מ-400 קארוונים אשר טרם פונו ליעדיהם.

ב ב ד ק ה
משה קצב

העתק: המנהל הכללי
יו"ר רשות הנמלים והרכבות
מנכ"ל רשות הנמלים והרכבות

א.מ.ן - ארנון וסדנאי זיהול יומאים בע"מ

א"ת

103

טופס משלוח פקסימיליה

17/6/91

תאריך:

✓ אר: אריה בר, ארנון

ממ: גיא (פליינג'ן), אינהר בנה ארנון

סט רישום (כולל טופס 57):

הערות: בהתאם לביון שהוקם בבקרה באופן גורף אחר
וה"צ באמצעות ארנון ספקט, ארנון ספקט ארנון ספקט
אנון ספקט ארנון ספקט, ארנון ספקט ארנון ספקט.
כאמור, אנון ספקט ארנון ספקט ארנון ספקט ארנון ספקט.

גברת

פקס: 0770155 - 03

טלפון: 537644 - 03

גיא (פליינג'ן)

אריה בר

ארנון ספקט

ארנון ספקט / ארנון ספקט - ארנון ספקט
ארנון ספקט / ארנון ספקט - ארנון ספקט
ארנון ספקט / ארנון ספקט - ארנון ספקט

א.מ.ן

מסד רישום (כולל טופס 57)
לשכת: 19-06-1991
ירושלים

מיום התקנת מכשיר המדידה
הוא 000 קילופים ומוקדם יותר מאשר 3/1/91

מדידת אנרגיה מדידת אנרגיה	מדידת אנרגיה מדידת אנרגיה	מדידת אנרגיה מדידת אנרגיה	מדידת אנרגיה מדידת אנרגיה	מדידת אנרגיה מדידת אנרגיה	מדידת אנרגיה מדידת אנרגיה	מדידת אנרגיה מדידת אנרגיה
✓ ✓	✓	✓	✓	✓	300-400 קילופים	מדידת אנרגיה 3.6.1
					400 קילופים	מדידת אנרגיה
✓	✓	✓	✓	✓	400 קילופים	מדידת אנרגיה
✓	✓	✓	✓	✓	400 קילופים	מדידת אנרגיה
✓			✓		400 קילופים	מדידת אנרגיה
✓	✓				400 קילופים	מדידת אנרגיה
✓	✓		✓		400 קילופים	מדידת אנרגיה
✓	✓		✓		400 קילופים	מדידת אנרגיה
✓		✓	✓		400 קילופים	מדידת אנרגיה
✓	✓		✓		400 קילופים	מדידת אנרגיה

מדידת
אנרגיה
מדידת
אנרגיה

מדידת
אנרגיה

מדידת
אנרגיה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' בתמוז התשנ"א
13 ביוני 1991
סימוכין תכנ"ל 3216

אל: מנהלי המחוזות

שלום רב,

הנדון: רשימת פרויקטים

1. הנכם מתבקשים להעביר מיידית ללשכת המנכ"ל רשימת הפרויקטים שלא ניתן לחבר להם השמל באותם הישובים בהם הרשות המקומית אינה מוציאה טופס 4 (מאזר והתכנית לא עברה את כל ההליכים לקבלת האישורים).
2. הרשימה דרושה לשם קבלת היתר מיוחד ממשרד הפנים.

כנרצה
ינאל אסר
ע/מנכ"ל



שר הבינוי והשיכון

יג' בסיון תשנ"א
26 במאי 1991

יג' בסיון תשנ"א
בשם שר הבינוי והשיכון
כ' (על) לא מציגה לאל"ף
ואת (הש"י) אין לא צדקה
ואם המנהל/ת המנהל/ת
הוא/היא המנהל/ת המנהל/ת
אל: מזכיר הממשלה
הוא/היא המנהל/ת

הנדון: הצעה להחלטה

אבקש להעלות על סדר יומה של הממשלה בישיבתה הקרובה את הצעת ההחלטה
הרצופה בזה

דברי הסבר מצובכפים

1. גבי-עיר סא"ר במונה
 2. צו"מ אוקולט מ"מ
 3. אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
- בברכה,
במחנה
צו"מ אוקולט מ"מ
צו"מ אוקולט מ"מ
צו"מ אוקולט מ"מ

הצעה להחלטה
=====

"מחליטים:

1. בעל מצוקת הדיוור שנגדמה עקב גל העלייה יחזרו השמל, מים וטלפון ליחידות הדיוור, כרוזאנים ומגורונים הנמצאים בשטח אף ללא אישור הרשות הממשלתית כמשמעותה בסעיף 157 א (א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 - יושב ראש ועדה מקומית יחד עם מהנדס הועדה או יושב ראש ועדת משנה יחד עם מהנדס הועדה המקומית -

הוראה זו תחול על בניה מטעם משרד הבינוי והשיכון ומיוזמתו.

2. תיעשה חקיקה לצורך יישום החלטה זו".

דברי הסדר פצורעים.

מוגש על-ידי שר הבינוי והשיכון

דברי הסבר

בשל מצוקת הדיוור ועקב גל העלייה, מן הראוי לאפשר איכלוסם של דירות, קרוואנים ומגורונים ללא דיחוי מבלי להתנות את האיכלוס והספקת החשמל, מים וטלפון באישור הרשות המאשרת.

הרשות המאשרת כמשמעותה בסעיף 157 א (א) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

כיום, חברת החשמל וכן מי שהוסמך לספק מים וטלפון אינם רשאים לספק חשמל, מים וטלפון ללא אישור הרשות המאשרת.

לפיכך, מוצע איפוא לבטל בשנת הירידה זו את הצורך באישור הרשות המאשרת לגבי בניה מטעמי ומיזמתו של משרד הבינוי והשיכון ולאפשר איכלוס מיידית, לתיירות דיוור אשר ישמש לקליטת העלייה.

חיבור יחידות דיור לרשתות החשמל, המים והטלפון

הצעה להחלטה

מחליטים:

א. בשל מצוקת הדיור שנגרמה עקב גל העלייה יחולקו חשמל, מים וטלפון ליחידות הדיור, קראוונים ומגורונים הנמצאים בשטח אף ללא אישור הרשות המאשרת במשמעותה בסעיף 157 א (א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 - יושב ראש ועדה מקומית יחד עם מהנדס הועדה או יושב ראש ועדת משנה יחד עם מהנדס הועדה המקומית.

Proial
* וואונוניס אישור
כזו אישור
196-197 - אישור

הוראה זו תחול על בניה מטעם משרד הבינוי והשיכון ומיוזמתו.

ב. תיעשה חקיקה לצורך יישום החלטה זו.

דברי הסבר

בשל מצוקת הדיור נעקב גל העלייה, מן הראוי לאפשר איכלוס של דירות, קראוונים ומגורונים ללא דיחוי מבלי להתנות את האיכלוס והספקת החשמל, מים וטלפון באישור הרשות המאשרת.

הרשות המאשרת במשמעותה בסעיף 157 א (א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

כיום, חברת החשמל וכן מי שהוסמך לספק מים וטלפון אינם רשאים לספק חשמל, מים וטלפון ללא אישור הרשות המאשרת.

לפיכך, מוצע איפוא לבטל בשעת חירום זו את הצורך באישור הרשות המאשרת לגבי בניה מטעמו ומיוזמתו של משרד הבינוי והשיכון ולאפשר איכלוס מידי ליחידות דיור אשר ישמשו לקליטת העלייה.

מוגש על ידי שר הבינוי והשיכון

מצורפת תגובת שר הפנים (תוספת א' לנספח 195)

חיבור יחידות דיור לרשתות החשמל, המים והטלפון - תגובה להצעת שר הבינוי והשיכון

"הצעתו של שר הבינוי והשיכון לחוקק תיקון לחוק, ולפיו לא יהיה צורך באישור רשות מאשרת לחיבור חשמל, מים וטלפון למבנים בבניה שנעשתה מטעם משרד הבינוי והשיכון ומיזמחו, משמעה מתן גושפנקה חוקית לבניה ללא היתר.

החוק הקיים, המחייב אישור רשות מאשרת נמצא כחוק היעיל ביותר לצמצום היקף הבניה הבלתי-חוקית, בעיקר במגזרי המיעוטים. ביטול הצורך להזדקק לאישור רשות מאשרת, בדרך של תיקון החוק, רק כלפי בניה של משרד השיכון או ביזמתו חביא לסענה מוצדקת של העדפת לטובה של המגזר היהודי והפליה לרעה של מגזר המיעוטים, וחביא בעקבותיה לביטולה המלא של ההוראה בחוק. תיקון כזה ישמיט את אחד הכלים היעילים לבליתח הבניה הבלתי-חוקית.

עם זאת, מחוץ ראיית הצרכים הדחופים לבניה לעולים, מצאנו כי בחוק הקיים ישנן פחונות ודרכים לקבלת אישור הרשות המאשרת, או פטור מן הצורך באישור כזה, במקרים שבהם טרם ניתן היתר הבניה, כאשר קיים טעם מיוחד לכך (סעיף 157 א (ה) (2) לחוק התכנון והבניה), או במקרים שבהם שר הפנים קבע בצו את אי-חחולת הוראות החוק בענין האמור, בתנאים שפורטו בסעיף 157 א (ח) (1) לחוק, והעקרים שבהם הם: קיומה של חכנית מופקדת המחירה בניה, והעדר החנגדויות המחייחסות במישרין לבניה שלגביה מבוקש החיבור.

שימוש נכון בהוראות הפטור שבחוק הקיים, ייחרו את הצורך בתיקונו, מה גם שהתיקון, כביכול, יביא לחקלה גדולה של נטילת מעט "השיניים" שיש לנו לבליתח הבניה הבלתי חוקית.

משרדנו מוכן לעשות כל שבירו לטייע במקרים שבהם משרד הבינוי והשיכון נחקל בקשיים לקבלת חיבורים לחשמל, מים וטלפון לשכונות מגורים הנבנות מטעמו.

נעיר בשולי הדברים כי במסגרת תיקון 31 לחוק התכנון והבניה הנמצא עתה על שלחן ועדה הפנים של הכנסת, אנו מציעים שלכלול הדרך לקבלת אישורים לחיבור מבנים לחשמל, מים וטלפון.

מוגש על ידי שר הפנים

Handwritten notes:
1722
אברהם
רבינו
אברהם

Handwritten notes:
אברהם
רבינו
אברהם



מוכירות הממשלה

ירושלים, כ"ז בתשרי התשנ"א
16 באוקטובר 1990

ש מ ו ר

אל : שר האוצר
שר הבינוי והשיכון

מאת : המשנה למזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לככם את החלטה מס. ע/45 של ועדת שרים לעניני עליה מישיבתה ביום א', י"ח בתשרי התשנ"א (7.10.90):

ע 45/ . שינויים בתנאי ההתקשרות עם קבלנים לצורך זירוז הבניה

מ ח ל י ט י ס , בזיקה להחלטות הממשלה מס. 1605 מיום י"ט באייר התש"ן (14.5.90) ומס. 200 מיום י"א באב התש"ן (2.8.90), לאשר כדלקמן, שינויים בתנאי ההתקשרות עם קבלנים לצורך זירוז הבניה:-

א. שיעור התחייבות הרכישה, במסגרת הפרוגרמה המאושרת של משרד הבינוי והשיכון, ביישובים כדלקמן, יעמוד על 50% נתניה, הרצליה, כפר שמריהו, רמת השרון, כפר סבא, רעננה, פתח-תקוה, תל-אביב, רמת-גן, גבעתיים, בני-ברק, חולון, בת-ים, ראשון-לציון, נס-ציונה, גדרה, רחובות, יבנה, אשדוד, הוד השרון וסכיון;

ב. בהמשך לנ"ל -

שיעור התחייבות הרכישה בבניה במסגרת הפרוגרמה המאושרת של משרד הבינוי והשיכון בפריפריה, יעמוד על 100% כדלקמן:-

(1) באזורים המורים המרווקים מהמרכז, כולל ירושלים תינתן התחייבות רכישה כאמור 100%;

Handwritten signature:
CF



מוכירות הממשלה

- 2 -

(2) קבלנים שיבנו באזורי פיתוח, יהנו מעדיפות
בשיתופם במכרזים לבניה באזור המרכז
והפריפרייה;

ג. בפרוייקטים הזכאים להשתתף בנוסגרת התחייבות רכישה
של 100%, לא יעלה מחיר הדירה כולל מלוא עלות
הבניה, הפיתוח והקרקע על 110,000 ש"ח (ובמקרים
מיוחדים בהם תנאי הקרקע והפיתוח קשים במיוחד -
על 130,000 ש"ח);

ד. בפרוייקטים בהם ניתן מימון ביניים לבניה (30,000
ש"ח ל"ח"ד), יקוזז סכום זה מסכום התחייבות
הרכישה;

ה. בעת מימוש התחייבות הרכישה, תקוזז מסכום
התחייבות יתרת הוצאות הפיתוח לתשלום מהייזום;

ו. (1) בכל חוזה, המזכה את היזום ב-100% התחייבות
רכישה, יקבע לו"ז של 16 חודשים לסיום הבניה;

(2) ייוזמים שהתמו על הסכמי בניה החל מ-1.1.90,
יהיו זכאים לעבור לתוכנית זו בתנאים שפורטו;

ז. ייזום שלא יעמוד בלו"ז שנקבע לו בהסכם עם משרד
הבינוי והשיכון (כאמור בסעיף ו' (1) לעיל), תוקטן
התחייבות הרכישה בשעור של 5% על כל חודש איחור;

ח. דירות שתרכשנה במסגרת התחייבות הרכישה, תועמדה
למכירה או תושכרנה בשכ"ד כלכלי, במחירי שוק
חופשי;

ט. הייזמים שישתתפו במסגרת תוכנית זו יקבעו במכרז.

התחרות במכרז תהיה על המחיר שישולם על-ידי משרד
הבינוי והשיכון, במסגרת התחייבות הרכישה, אם
וכאשר הדירות לא תמכרנה על-ידי היזמים ויהיה
צורך ברכישתן על-ידי המשרד.

נודה אם תודיעונו על ביצוע ההחלטה (בהתאם לסעיף 74
לתקנון לטובת הממשלה).

בברכה
א. כישנסקי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 11/06/91

מספר: 3171-כל/31

קמח

לכבוד
מר יובל נאמן
שר האנרגיה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אתר חרום בנהורה

משרדנו מקים בנהורה שכונה של 150 קרוואנים ו-120 בתי-קבע לאכלוס עולים חדשים וזוגות צעירים.

בעקבות פנייתו נרתמו הנהלת חברת החשמל מחוז תל-אביב וסניף אשקלון לביצוע מהיר של אספקת החשמל לאתר. כולל חיבורים ל-150 קרוואנים המוכנים לאכלוס.

אבקש להביע את הערכתנו לכל העובדים אשר השתתפו במבצע, והשלימו את העבודה בזמן קצר ביותר ותוך השקעת כל מאמץ שנדרש.

לכבוד רב
א. קרן
מהנדס מחוז הנגב

העתקים:

- מר א. בר - מנכ"ל משרד השיכון ✓
- מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
- מר א. פרחן - עוזר השר
- מר י. עדיני - מנהל מחוז הדרום
- מר י. נוימן - סגן מנהל המחוז לעינינים טכניים
- מר א. וויינשטיין - חברת החשמל אשקלון מנהל סניף

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מנהל הכללי
13-06-1991
ירושלים

נל/דמ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 10.6.1991
מספרנו: א - 89

X

לכבוד
עו"ד רחל כספי

א.נ.ח

הנדון: לוח זמנים למיזוג/מכתבס מיום

לאחר קריאה של מכתבכם שבנדון נראה לי כי מספר נושאים לא הובהרו או אינם ברורים ומחייבים הבהרה -

א. לוח הזמנים - בהתאם לתאריכי צו התחלת העבודה שניתנו לזוכים ושנתקבלו על ידם המועד להשלמת ביצוע ההזמנה הוא ביום 30.8.91. לאור פניות שהגיעו אלינו הסכמנו לפנים משורת הדין לאפשר רחיה לתקופה של עד שני חודשים. ברור שהמעוניינים בכך יוכלו להשלים העבודה במועד המקורי וחשובים יעשה כד"ן.

ב. הצמדה - ועדת המכרזים העליונה במשרד שקלה את הפניות הנ"ל ונענתה להם אולם בתנאי, שהוא בסמכותה ואף בחובתה, כי הדבר לא יפיל עלות נוספת על המשרד; לאור זאת נקבע כי התיקויות שתהיינה בתקופת הרחיה, אשר נעשתה כהענות ורצון טוב, לא תוכרנה.

יתכן שנושאים אלה ואחרים מחייבים הבהרה והסבר.

אנו עומדים לרשותכם למתן כל הסבר שנידרש.

בכבוד רב

אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
13-06-1991
ירושלים

העתק: אריה בר, מנכ"ל
עו"ד צ. בירן - משתב"ש
א. אסף - א.מ.א.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

Handwritten notes: "אילוס" and "10.6.91"

10.6.91

משרד הבינוי והשיכון והשליש
2-7-91-11-06-1091

לכבוד
מר אורי שני
יו"ר דירקטוריון
חברת עמידר
תל-אביב

הנדון: קראונים לאתיאופים

בהמשך להחלטת הקבינט מ-2.6.91 בנושא הקצאת 600 קראונים נוספים לעולי
אתיופיה השוהים בבת-אלון, להלן רשימת האתרים למסרה זו:

קראונים	50	גדה שובד
"	50	נהורה
מגורונים	300	עכו
"	200	באר שבע

האיכלוס בפאר-שבע יעשה בתום איכלוס שכונת המגורונים.

מומלץ כי המגורונים בעכו יוקצו בשכונה נפרדת או בריכוז אחד בשכונה.

Handwritten signature

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

- העמק: מר א. בר - המנהל הכללי
מר י. מרגלית - המינהל לבנייה כפרית
מר ח. קצב - משרד הקליטה
גב' ט. לוי - ממונה על התפול בפרט

עירית באר־שבע
לשכת סגן ומ"מ ראש העיריה

כ"ח בסיון תשנ"א
10 ביוני 1991

מ. חינוך - 377



לכבוד
מר זבולון אורלב
מנכ"ל משרד החינוך והתרבות

אדון נכבד,

הנדון: כיתות קרוונים לתלמידים עולים

כידוע הוקמה בבאר־שבע שכונה בת 2,300 מגורונים.

השכונה תאוכלס בכ- 7,500 עולים חדשים, רובם מברית־המועצות.

מינהלת השכונה בה חברים כל הגורמים הנוגעים לעניין לרבות משרד החינוך, החליטה להסיע מידי יום את התלמידים לבתי ספר קיימים זאת על מנת שלא להקים במקום בית ספר לילדי עולים בלבד.

סוכם עם משרד הבינוי והשיכון להציב זמנית 12 קרוונים בחצרות בתי־ספר קיימים בהם ייקלטו התלמידים העולים. קרוונים אלה יפורקו לאחר שהעולים יעברו לדיור קבע.

עלות התשתית הדרושה להצבת הקרוונים (הידוק קרקע בחומר מיוחד, שבילים, חיבור חשמל וכו') מסתכמת בכ- 120,000 ש"ח.

נאמר לנו ע"י מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר אריה בר, כי קיים סיכום בין משרד הבינוי לבין משרד החינוך לפיו משרדכם יממן את עלות התשתית.

אודה לך אם תאשר לנו את התקציב הנ"ל כדי שנוכל להודיע לחברה מועד הצבת הקרוונים.

בכבוד רב,

רפי שטרית
סגן ומ"מ ראש העיריה

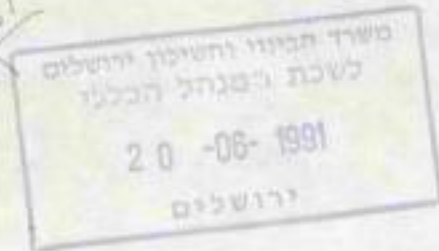
העתקים:

מר יצחק רגר - ראש העיריה
מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ד"ר גדעון בן דרור - סמנכ"ל בכיר למיתוח
מר איציק תומר - מנהל אגף החינוך

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
כ"ח בסיון התשנ"א
10 ביוני 1991

סקמ795



אל: מר א. לויין
ראש תחום מימון ותקציבים
משרד השיכון

הנדון: תשתיות לקרוונים

מכתבך מיום 3.6.91

הסיכום שלי עם יוסי מרגלית והחשב ביחס לתשתיות לקרוונים אינו דומה כלל לרשום במכתבך שבסמך.

מרגלית ביקש להשתמש בעודפים בתקציב פיתוח קרוונים משנת 1990 בסך 6.6 מליון ש"ח.

הבעתי את הסכמתי, כי עד להעברת העודפים ותאפשר משיכה של עד 6.6 מליון ש"ח בטה"כ מתקציב פיתוח מגורונים לטובת קרוונים. אין מדובר באישור כולל וגורף כפי שנוסח על ידך.

ב ב ר כ ה ,

בועז קמר

העתק: מר א. בר - המנכ"ל
מר י. מרגלית - מנהל המינהל לבנייה כפרית
מר ד. בן יהודה - חשב השיכון



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח בסיון התשנ"א
10 ביוני 1991

איתן

*ל
קרית הירוקים*

לכבוד
מר משה קצב
שר התחבורה
ירושלים

הנדון: פריקת קארוונים ומגורונים בנמלי ישראל

1. כידוע, מניעות לנמלי הארץ אניות עמוסות בקארוונים ומגורונים, לצרכי קליטת העולים.
2. למרבה הפלא, אין אניות אלו זוכות לעדיפות הראויה, בכל הקשור לפריקתן המהירה והן נאלצות להמתין בתור הרגיל, מחוץ לשובר הגלים. הנמל אינו מוכן לסמל נעת ובעונה אחת בפריקתו, יותר מאניה אחת.
3. לעובדה זו משמעות הקציבית כבדה, היות וע"פ החוזה, המדינה נושאת בעלות "זמי השהיה" של אניות אלו.
4. זאת כמובן, בנוסף לעובדה, כי אלפי משכחות עולים ממתינות נדחיות לקארוונים/מגורונים באתרים שונים ברחבי הארץ.
5. אנקשן להגדיר את פרויקט הקארוונים כ"פרויקט לאומי" ולהנחות את מנהלי הנמלים לתת לאניות אלו עדיפות ראשונה במעלה בכל הקשור להפעולן ופריקתן.



לכבוד רב

א.ל.א
אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

העמק:
בר אריה בר - המנהל הכללי



משרד הביטחון והשכונ
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בסיוון התשנ"א
7 ביוני 1991
סימוכין: קרו 3112

לכבוד
מר עופר קליין
חברת רנר רנדור ברוסר גלפר בע"מ
ת.ד. 1096
קרית ביאליק

ר.ג.א.

הנדון: קרואנים
מכתב מיום 30/5/91

לאחר בדיקה חוזרת של פניתכם אני מצטער להודיעכם כי אכן נפלה טעות
בתשובה שקבלתם ב - 26/5/91.

יחד עם זאת העברתי את פניתכם למר אורי שושני מנהל מינהל תכנון והנדסה
עם בקשה לשקול את ההחלטה בהתחשב שמפעלכם מעסיק עולים חדשים.

בברכה,
ינאק אסף
עוזר המנכ"ל

העתק:
מר אורי שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה



ענר רנדור ברוסל גלפר בע"מ

אזור תעשייה ק. ביאליק - ת.ד. 1096 מיקוד 27000 - טל. 768418, 765985 - פקס. 04-764211

תאריך: 30.5.91
מספרנו: RAN2014

לידי: המנהל הכללי
ע"י מר יגאל אסף

פקס-02277688

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

י.א.נ.

הנדון: מכתב מתאריך 26.5.91 ומצ"ב

מאשר בתודה סבלת מכתב שבנדון אודה באם תואיל להעבירנו בחוזר נוסח החלטת המנכ"ל ע"מ שנוכל להבין מה סגור.

בכבוד
ד.ב.
עופר קליין

משרד הבינוי והשיכון
לכבוד: מ.א.ל. הכללי
31-05-1991
ירושלים

כתסגל
29-5-1991



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ג כסיוון התשנ"א
26 במאי 1991
סימוכין: קרו 3001

לכבוד
מר עופר קליין
חברת ענר רנדור ברוסל גלפר בע"מ
ת.ד. 1096
קרית ביאליק

...א.נ.א

הנדון: פרואנים
מכתב מיום 14/5/91

לאחר הישיבה שהתקיימה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בה הובאו מדיניות
המשרד, אני רואה את הנושא כסגור.


יונא אלקבץ
עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי


ירושלים, י"ג בסיוון התשנ"א
26 במאי 1991
סימוכין: קרו1003

לכבוד
מר עופר קליין
חברת ענר ונדור ברוסל גלפר בע"מ
ת.ד. 1096
קרית ביאליק

א.ג.

הנדון: קרוואנים
מכתבך מיום 14/5/91

לאחר הישיבה שהתקיימה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בה הובהרה מדיניות
המשרד, אני רואה את הנושא כסגור.


יגאל אוסר
עוזר המנכ"ל



ענר רנדור ברוסל גלפר בע"מ

אזור תעשייה ק. ביאליק - ת.ד. 1096 מיקוד 27000 - טל. 768418, 765985 - פקס. 04-764211

משרד המס הכספי והמס הכספי
לשכת יבנהל ונסלע
15-05-1991
ירושלים

מס' ת.ד. 1096
מיקוד 27000

מס' ת.ד. 1096

מס' ת.ד. 1096
מיקוד 27000

הנדון: מס' ת.ד. 1096

לכבוד: מס' ת.ד. 1096

המס' ת.ד. 1096 מיקוד 27000
המס' ת.ד. 1096 מיקוד 27000
המס' ת.ד. 1096 מיקוד 27000

מס' ת.ד. 1096
מיקוד 27000

א. גלפר
א. ברוסל
א. רנדור

ANER RANDOR BRUSEL GELFER LTD.

K. Bielik Ind. Zone - 27000 P.O.B 1096 - Tel. 972-4-765985, 768418 - Fax 972-4-764211 - Israel

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 06/06/91
מספר: 11

אל: מנהלי מחוזות

הנדון: אתרי תחום - בתים צמודי הקרקע - עבודות תשתית לטלפון

בהתאם לסיכום הדיון בין מנכ"ל משב"ש מר א.בר ומנכ"ל חברת בזק זמר י. האול בנדון יש לפעול כדלקמן:

ביצוע נמימון עבודות תשתית וצנרת לטלפון

- (1) תחום אחריות של "בזק" הוא עד גבול הנכס.
- (2) משב"ש יפנה לבזק כדי להגביל אשור להכנת תשתית לטלפון.
- (3) במקרה ו"בזק" לא ייאשר ביצוע של צנרת תת-הקרקעית כולל התחייבות למימון של כל העבודות הכרוכות בזה, יפנו הונ"י הנכסים ישירות ל"בזק".
- (4) יש להפסיק כל הכנת תשתית ל"בזק" באתרים הנמצאים בשלבי מרכז.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10-06-1991
ירושלים

בכבוד רב,

מנהל מינהל התכנון והנדסה

העתה: מר א.בר מנכ"ל המשרד
מר נ.חילו ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' ר.אסטס מהנדס חשמל ראשי
ס/מנהלי תחייבות טכניות במחוזות
מהנדסי חשמל מחוזיים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' בתמוז התשנ"א
13 ביוני 1991
סימוכין: קרו 3211

לכבוד
ד"ר א. קטיה פילוסוף
מנהלת כית החולים
המרכז לכריאות הנפש
שירת הכרמל

ג.ג.

הנדון: פניתך לשר הבינוי והשיכון מיום 21/5/91

פניתך הנ"ל הועברה לטיפולו של מנכ"ל המשרד.
לאחר בדיקה צר לי להודיעך כי הדבר לא ניתן.

בכבוד רב,
יגאל אסן
עוזר מנכ"ל

העתק:
לשכת השר - פניה 3179

11/10
Le 2/10
'6/11/10 10/10/10
11/10/10

for



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

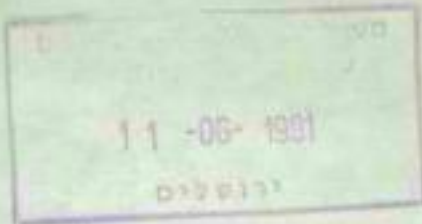
□ למעקב

תאריך 5/6/91

ע"מ קריי, 3179

אל:

מר אהיה בה
מנהל מוסד



א.ג.ג.

נצח

הנדון:

מצי"ב מכתבו של ד"ר א. קריי בענין בנדון.
 לידעתך.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

לא ציין שם קריי

הערה:
בכרחה,
קריי
עוזר השר

מדינת ישראל
משרד הבריאות

מרכז לבריאות הנפש
סירח-כרמל

27-05-1991

תאריך: ה' כסיון תשנ"א
21 במאי 1991

012194

מספר:

לכבוד
מר אריאל שרון, שר השיכון
משרד השיכון
קרית הממשלה
ירושלים

כבוד השר,

פניתי זו מופנית אליך מתוך יאוש מהמצב הקיים כיום ומהצפיפות שנוצרה
בביה"ח שאוחז אני מנהלת.

בישיבת צוות אתמול הועלה הרעיון לפנות אליך ולנסות לפתור בעיה המציקה
לנו מאד.

עלי להסביר שמדובר בבית חולים לחולי נפש הממוקם בסירח-כרמל המאכלס
כ- 400 חולים והנחוץ גם שירותים קהילתיים, פסיכיאטריים לאוכלוסייה
רחבה.

עם העליה האחרונה, מגיעים אלוננו חולים רבים מאד אשר חיו מאושפדים שנים
בבדידת המועצות ויש צורך לאשפדם בארץ.

את בעיית הצפיפות בביה"ח אני מנסה לפתור בעזרת משרד הבריאות, אך התעוררה
בעיה נוספת והיא העדר חדרי עבודה במרפאה הפסיכיאטרית של ביה"ח אשר משרתת
אוכלוסייה מבוגרים וגם ילדים זנוער. שיעור הפניות למרפאת זו הולך וגדל.
כמיוחד בשנה האחרונה כאשר חלק של הפונים הם מקרב העולים החדשים.

פניות העולים מגיעות גם מקרב המבוגרים ובמיוחד מקרב המתבגרים ובהתחשב עם
מספר רב של חולים ממושכים המאושפדים והפגיות ההולכות וגוברות, פתחנו גם
אולפן בביה"ח לאותם חולים עולים חדשים שבאחריות משרד החינוך ובליווי שלנו.
אולפן זה עומד להסתיים בהצלחה רבה וכפי הנראה נפתח עוד כיתה לימוד נוספת
בחודש ספטמבר הקרוב. כמו כן הגדלנו את צוות רופאי המרפאה המטפלים לשירות
בעולים. גם רופאים אלה הם עולים חדשים וזאת כדי לאפשר יצירת קשר טיפולי
בשפת האם של המטופלים.

במצב עניינים זה מצאנו את עצמינו במצוקה דיור במרפאה. למיותר לציין שבמקצוע
שלנו יש צורך לחדר עבודה לכל מטפל.

כחעדר כל פתרון מידי כיום, הועלה הרעיון לפנות אליך בבקשה גדולה לתרום לנו
קריון אחד ובו מספר חדרי עבודה.

היינו מאד מעוניינים להזמין את כבוד השר לבקר בביה"ח וללמוד מקרוב את בעיותנו
הקשות, כולל את הבעיה הספציפית שעליה כתבתי לעיל.

מעפים לכואך.

בתודה מראש
ובכרחה

ד"ר א. קטיה פילוסוף
מנהלת בית החולים

Page 15

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

10.6.91

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 ג. מנהל המנהל הכללי
 11-06-1991
 י. מ. מ. מ.

לכבוד
 מר אורי שני
 יו"ר דירקטוריון
 חברת עמידר
 תל-אביב

הנדון: קראונים לאתיופים

בהמשך להחלטת הקבינט מ-2.6.91 בנושא הקצאת 600 קראונים נוספים לעולי אתיופיה השוהים בבתי מלון, להלן רשימת האתרים למטרה זו:

נוה עובד	50	קראונים
נהורה	50	"
עכו	300	מגורונים
באר שבע	200	"

האכלוס בבאר-שבע יעשה בתום אלכוס שבנות המגורונים.

מומלץ כי המגורונים בעכו יוקצו בשכונה נפרדת או ברכז אחד בשכונה.

ב כ ה,

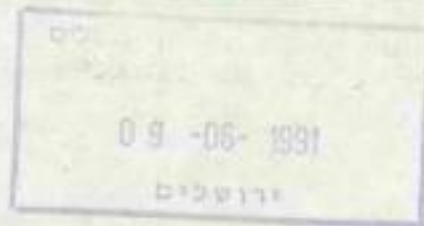
 ישראל שורץ
 מנהל אגף איכלוס

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי
 מר י. מרגלית - המינהל לבניה כפרית
 מר ח. קצב - משרד הקליטה
 גב' ט. לוי - ממונה על הטפול בפרט



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 4/6/91
א-282/ט-4



לכבוד
יוסי מרגלית
ר' מינהל בניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הצבת קרוונים ומגורונים בשולי האתר

כידוע, במקרים רבים, בהם אתרי קרוונים ומגורונים, לא היו מוכנים מבחינת התשתית, נאלצנו להנחות את הספקים להביא את הקרוונים/מגורונים לאתרים ולהעמידם בשולי האתר.

הנחיה זו נררה בעקבותיה תביעות כספיות של הספקים, אשר פרשו אותו - על פי החוזה - "כאחסנת ביניים", הגוררת בעקבותיה תשלום נוסף, מעבר למחיר היחידה.

תביעות הובאה להכרעתו של היועץ המשפטי של המינהלת, אשר הכיר בתביעות העקרונית, אף כי לא במלוא העלות שנדרשה על ידם.

המנגנונות המעשיות היא שהמשרד יאלץ לשלם מאות שקלים עבור כל קרוון ומגורון, אשר יוצב בשולי האתר, ולא במקום הקבע שלו (הבעיה חריפה במיוחד בנושא המגורונים).

משום כך צריך לחזור ולהדגיש את החשיבות הרבה (מבחינה תקציבית) שיש לחת בהקצאת אתרי המגורונים והכשרתם להצבה במתואם למועדי הגעת אניות המגורונים מחו"ל.

ב ב י ר כ ה
ישראל קפלינסקי



עותקים:

- אריה בר - מנכ"ל.
- אורי שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- קלמן דינס - מנכ"ל משק וכלכלה.
- יוסי רוז - מהנדס מינהל לבניה כפרית.
- יורם גדיש - מנהל הפרויקט.
- עו"ד טומי מנור - משרד עו"ד ש. פלד.
- א.מ.א.

קרוניק



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בסיון תשנ"א
7 ביוני 1991
סימוכין קרוניק 3119

אל: יו"ר חברת עמידר
מנהל המינהל לבנייה כפרית
מנהלי מחוזות

הנדון: הקמת שכונת קרוואנים - מגורונים

מצ"ב צילום פניה מר גדעון לב ארי מנכ"ל המועצה לישראל יפה.

אבקשכם לבדוק אפשרויות ישום המלצות.

בכבוד רב
יגאל אסף
עוזר למנכ"ל



מס' 2
מס' 2
מס' 2



המועצה לישראל יפה

מספרנו: 91A/70
תאריך: 25.4.91

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

מר בר הנכבד,

הנדון: הקמת שכונות קראוונים

המועצה לישראל יפה ערה לצו השעה ולצורך בהקמת קראוונים ובחטיפות. עם זאת המועצה לישראל יפה סבורה ומאמינה שאפשר להקים את הקראוונים באופן ובצורה שהתוצאה של הקמתם תראה חיובית בסופו של דבר.

לפי כך אנו מרשים לעצמנו להעביר לעיונך נקודות אחדות שעלו בפורום של הועדה שהוקמה ע"י המועצה לישראל יפה לטיפול בנושא זה.

ואלה הנקודות:

1. הגדרת תחום הקראוונים: שטחי הפקר הם שטחים שמוזמנים לכלוך ועל כן חשוב להגדיר את הגבולות של שטחים ציבוריים, שטחים פרטיים ושטחים בין שכנים - כדי למנוע אי-בהירות - הגורמת לרכווי אשפה, ליכלוך וכו' - ניתן לעשות זאת ע"י סימון ברור בשטח.
2. כדו שלא יהיה לשטח אופי של מחנה וכדי שאנשים שלא מכירים את המערך הארגוני יוכלו להתמצא במקום, חשוב ליצור אוריינטציה בתוך המתחם, במיוחד במרכז השטח שבו יהיו שירותים ציבוריים. זאת ניתן לעשות על-ידי צבעים שונים, תאורה הולמת ושילוט בשחי שפות.
3. הגדרת גושים ע"י צבע ומספרים אחר-כך לשבור את החידושים וכדי לאפשר לאנשים לזהות את מקום מגוריהם - מסויגן שהקראוונים דומים אחד לשני והם רבים אפשר לעשות זאת ע"י צביעת "הת שכונות" בצבע או בכל מאפיין אחר.
4. יש חשיבות רבה לסימונם של פתקני החצר במקום קבוע כבר על התוכנית עצמה. (כגון: מחלה לביסה, פח האשפה, בלונדו וכו').
5. לא להשתמש בדרכים של הולכי רגל כמופילי ניקוז.
6. לדאוג שכבישים לא יחצו את שטח המרכז.
7. להדגיש את פעילות המרכז ע"י מתקני משחק ופינוח ישיבה.
8. להקציב קראוונים שישמשו למוסדות ציבור (מכולת, גני ילדים, מעונות, משרד מקומי) יחד עם התקנת המגורים.

מס' 2
מס' 2
מס' 2



רח' בוגרשוב 76-78
תל - אביב 63429
טל. 202328, 202331

המועצה לישראל יפה

9. להכין תשתית לטלפון ולטלוויזיה מרכזית לפני שהקראוונים יכוסו ביער של אנטנות.

אנו מקווים שתוכל להוציא הנחיות מתאימות לעובדי המשרד ברוח זו.
אנו ואנשי המקצוע שלנו מוכנים לעזור ולהשתלב בכל עת, על מנת לשמור על
ישראל שלנו יפה.

מכתב למועצה לישראל יפה
נדעו לישראל
מנכ"ל המועצה לישראל יפה



רח' בוגרשוב 78-76
 תל - אביב 63429
 טל 202331, 202328

מחלקה ל
 מיועצות
 ופיקוח



המועצה לישראל יפה

מספר: 91A/70
 תאריך: 25.4.91

אישור
 מועצה
 13/5

לכבוד
 מר אריה בר
 מנכ"ל משרד השיכון
 ירושלים

מר בר הנכבד,

הגדו: הקמת שכונות קראוונים

המועצה לישראל יפה ערה לצו השעה ולצורך בהקמת קראוונים ובדחיסות. עם זאת המועצה לישראל יפה סבורה ומאמינה שאפשר להקים את הקראוונים באופן ובצורה התואמת את הקמתם תראה חיובית בסופו של דבר.

לפי כך אנו מרשים לעצמנו להעביר לעיונך נקודות אחדות שעלו בפורום של הועדה שהוקמה ע"י המועצה לישראל יפה לטיפול בנושא זה.

ואלה הנקודות:

1. הגדרת תחום הקראוונים: שטחי הפקר הם שטחים שמזמינים לכלוך ועל כן חשוב להגדיר את הגבולות של שטחים ציבוריים, שטחים פרטיים ושטחים בין שכנים - כדי למנוע אי-בהירות - הגורמת לכינוי אשפה, ליכלוך וכו'.
2. כדי שלא יהיה לשטח אופי של מחנה וכדי שאנשים שלא מכירים את המערך הארגוני ויכלו להתמצא במקום, חשוב ליצור אוריינטציה בתוך המתחם, במיוחד במרכז השטח שבו יהיו שירותים ציבוריים. זאת ניתן לעשות על-ידי צבעים שונים, תאורה הולמת ושילוט בשתי שפות.
3. הגדרת גושים ע"י צבע ומאפיון אחר, כדי לשבור את החדגוניות וכדי לאפשר לאנשים לזהות את מקום מגוריהם - סכיון שהקראוונים דוסיים אחד לשני והם רבים. אפשר לעשות זאת ע"י צביעת "תת שכונות" בצבע או בכל מאפיון אחר.
4. יש חשיבות רבה לסימונם של מתקני התצר במקום קבוע כבר על התוכנית עצמה. (כגון: פתלה כביסה, פח האשפה, בלונדי גז וכו').
5. לא להשתמש בדרכים של הולכי רגל כמובילי ניקוז.
6. לדאוג שכבישים לא יחצו את שטח המרכז.
7. להדגיש את פעילות המרכז ע"י מתקני משחק ופינוק ישיבה.
8. להקציב קראוונים שימשו למוסדות ציבור (מכולת, גני ילדים, טעונות, משרד טכני) יחד עם התקנת המגורים.



רח' בוגרשוב 78 - 76
תל - אביב 63429
טל. 202331 , 202328

המועצה לישראל יפה

9. להכיון תשתית לשלפון ולטלוויזיה מרכזית לפני שהקראוונים יכוסו ביער של אנטנות.

אנו מקווים שתוכל להוציא הנחיות מתאימות לעובדי המשרד ברוח זו.

אנו ואנשי המקצוע שלנו מוכנים לעזור ולהשתלב בכל עת, על סנת, לשמור על ישראל שלנו יפה.

ד"ר רב

נדעו לצי אר

מנכ"ל המועצה לישראל יפה



לשכת שר הבינוי והשיכון

מסד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת ומנהל הכללי

117-07-1991

ירושלים

ירושלים, כ"א סיון תשנ"א
3 ביוני 1991
די-147

הג' 8

סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: קרווונים ומגורונים

נוכחים:

- מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
- מר אורי שני, יו"ר עמידר
- מר י. כץ (כצלה), עוזר השר לענייני התישבות
- מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
- מר אליהו בבאי, סגן מנהל ממ"י
- מר אורי שושני, ראש אגף מינהל ההנדסה
- מר יוסי מרגלית, ראש אגף המינהל לבניה כפרית
- מר י. פתאל, ראש אגף פרוארמות
- מר מ. אבגר, ס/מנהל אגף אכלוס בבניה כפרית
- מר י. קפלינסקי, אמ"ן
- מר י. גדיש, משק וכלכלה

נמסר דיווח על מצב אתרי הקרווונים והמגורונים מבחינה תכנון, רשו', הצבה וחיבור תשתיות.

סיומ:

1. יש להתקדם בביצוע בכל האתרים ולקצר לוחות הזמנים.
2. במידת הצורך יותר למשפחות לאכלס יותר ממגורון אחד.
3. כל יתרת המגורונים הנותרת מפסילת אתרים תוקצה לישובי יש"ע, עפ"י רשימה שתגובש ע"י עוזר השר לענייני התישבות, עם המינהל לבניה כפרית.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

מינוי
קמחי

Handwritten mark resembling a stylized 'X' or '15'.

20.5.91

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז

Handwritten mark resembling a stylized '7' or 'T'.

הנדון: אכלוס קראונים בחולון

באתראה קצרה של יומיים, החליט ראש עיריית חולון לפתור את בעית מאהל
ואת בעית חסרי הדיור בחולון, ע"י הצבת קראונים ומגורונים.

עובדה זו חייבה את מחלקת האכלוס, איזור גוש דן, לקבוע מיד רשימת
זכאים לקראונים אלו, שכן, העמדת קראונים בלי קביעת זכאים, היא מקור
לתסיסה, מתח ולחצים.

אני מוצא לנכון להודות לגב' מלכה יערי מנהלת האיזור ועובדי גוש דן,
שתוך הזמן הקצר שניתן להם, ביצעו משימה זו, גם ע"י עבודה בשעות הלא
שיגרמיות, בשעות הלילה.

במבוא רב,

Handwritten signature.

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון י"ד
לשכת המנהל הכללי
30-05-1991
ירושלים

העתק: מר אריה בר - המנהל הכללי
גב' מלכה יערי - מנהלת איזור גוש דן
גב' טובה לוי - מאזנה על הטפול בפרט

למנוח



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בסיון תשנ"א
7 ביוני 1991
סימוכין קרו118/31

לכבוד
מר גדעון לב ארי
מנכ"ל המועצה לישראל יפה
תל אביב

א.נ.א.

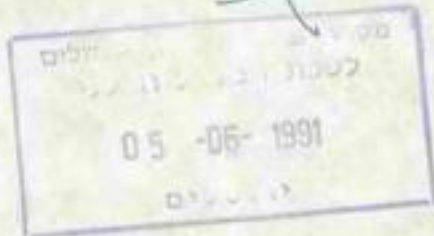
הנדון: הקמת שכונת קרוואנים
מכתב מיום 25.4.91 מס' 91A/70

1. הננו לאשר בתודה מכתבך הנ"ל.
2. הנחיות ברוח מכתבך הועברו לגורמים המטפלים בנושא.

בכבוד רב
ינאל אסף
עוזר למנכ"ל

חטיבת הנכסים
אגף המהנדס הראשי

כ"א בסיון תשנ"א
3 ביוני 1991
מספרנו: 3720
זמ"ק: 562



אל : מנהלי מחוזות וסניפים
מנהלי מחלקות טכניות במחוזות

מאח: י. פלד - סמנכ"ל לנכסים
א. נאור - המהנדס הראשי

הנדון: הסדר בדיקת תקינות מערכות חשמל בקראוונים ומגורונים

לפי ההסדר החוזי בין משהבי"ש לבין ספקי הקראוונים/מגורונים על הספק להזמין בדיקות כנ"ל בטרם קבלה של היחידה.

חבור החשמל נעשה בשני אופנים:

1. חבור ישיר של כל יחידה לרשת החשמל הכללית על ידי חברת החשמל כאשר הדיור מהווה צרכן ישיר של חברת החשמל אשר מספקת גם את המונה, וחברת החשמל גובה ישירות מהדייר את דמי השימוש לפי קריאת המונה.
 - 1.1 במקרים אלה על הספק להזמין את הבדיקה בחברת החשמל ולשלם כעדה.
2. חבור חשמל בצובר לאתר הכולל מספר יחידות.
 - כאן חברת החשמל מספקת את החשמל עד לראש השטח מתחברת ל-לוח ראשי, או לכיתן שמוכן מראש לפי גודל האתר.
 - 2.1 גם כאן על ספק היחידות להזמין בדיקה לכל יחידה ולתקן את הלקויים שנתגלו בבדיקה זו.
 - 2.2 בחודש דצמבר 1990 הודיעה חברת החשמל, כי מחוסר בודקים היא מסכימה שהבדיקה תבוצע על ידי בודק חשמל מוסמך, הספקים אכן נהגו כך והיה עליהם למסור לעמידר את האשורים שהבדיקה תקינה והלקויים תוקנו.

- 2.3 באתרים של חברת חשמל בצובר, נתבקשם לחתום הסכם עם חברת החשמל בדבר אספקת החשמל וחבור הזרם לאתר.
- 2.4 באתרים אלה סופקה היחידה עם מונה חשמל.
- 2.5 עמידור קיבלה על עצמה את הקריאה של הצריכה וגביית דמי שמוש בחשמל.
- 2.6 ב - 24/4/91 הודיעה חברת החשמל כי היא מפסיקה את הסידור של בדיקה על ידי בודק מוסמך וכי על הספקים להזמין הבדיקה בחברת החשמל אשר מתחייבת לבוא לבדיקה סמוך למועד ההזמנה.
- 2.7 הודעה ברוח זו נמסרה לספקים אשר מצדם הביעו התנגדות לשנוי בהסדר.
3. החל מ - 14/5/91 יחולו הסידורים הבאים בקשר לבדיקות החשמל וקבלת הקראוונים/מגורונים על ידי המחוזות.
- 3.1 אין לקבל קראוונים/מגורונים ללא תעודת בדיקה של חברת החשמל המעידה על תקינות המתקנים ובצוע התיקונים ואין לחתום על פרוטוקול קבלה ללא תעודה זו.
- 3.2 אפשר לקבל יחידות עם תעודות בדיקה של בודק מוסמך כאשר תאריך המסמך המאשר את הבדיקה הסופית (לאחר התיקונים) הוא לפני 14/5/91 (כולל) ואין לקבל תעודות של בודק מוסמך לאחר תאריך זה.
- 3.3 על הספק להזמין הבדיקה בחברת החשמל.
- 3.4 באותם מקרים שהספק יסרב להזמין הבדיקה בחברת החשמל, יש להודיע לו "במכתב רשום" כי עמידור תזמין את הבדיקה ותשלם בעוה וחשכון הספק יחוייב בהוצאה זו בגזברות משרד הבינוי והשיכון בתוספת עמלת עמידור בשעור של 15%.
- 3.5 על הספק לחקן את הלקויים של החשמל כפי שימצאו בבדיקה של חברת החשמל.
- 3.6 נא להודיענו מה הסכום המשוער הנדרש למטרה זו, בהתאם לכך תקבלו תוך מספר ימים סהקצה לממון ההוצאה.
4. בכל מקרה של תקלה הנגרמת על ידי חברת החשמל הקשורה להזמנת הבדיקות יש להודיע למר זיסמן חברת החשמל בפקס מס': 03-5660463 תוך פרוט מועד הזמנת הבדיקה והישוב, עותק יישלח למהנדס א. נאור.

5. כל המזמין אצלכם בדיקה באמצעות חברת החשמל צריך לספק לכם טופס 4 המוצא על ידי הרשות המקומית.

6. המוסמכים לבקש הזמנת בדיקה של חשמל בחברת החשמל:

6.1 מנהלי מחוזות המינהל לבניה כפרית באחרים שבאחרי ותם.

4.2 מר משה שגב - לגבי קבוצים.

4.3 מר יוסף מנור - לגבי ישיע.

4.4 מר יורם גדיש - לגבי אחרים שבאחריות החברה למשק וכלכלה.

ב ב ר כ ה ,


א. כאדור
המהנדס הראשי

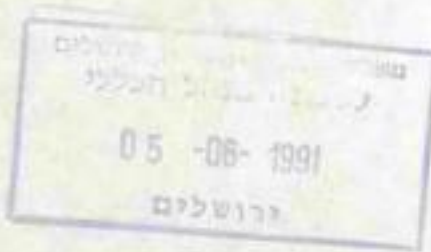

י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתקים יהיו:	
- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון	מר אריה בר
- יו"ר מועצת המנהלים	מר אורי שני
- המנהל הכללי	מר איתן סולמי
- המשנה למנכ"ל	מר יוסף מורנו
- חשב משהבייש	מר ד. בן יהודה
- מנכ"ל החברה למשק וכלכלה	מר קלמן דינס
- ראש המינהל בניה כפרית משהבייש י-ט	מר יוסף מרגלית
- סמנכ"ל לכספים	מר ארז ליטן
- סמנכ"ל לשרותי בנוי ודיוור	מר יצחק ורדי
- המבקר הפנימי	מר שאול עציץ
- מנהל אגף לניהול אכלוס	מר שמעון שטיינברג
- מהנדס בצוע המינהל לבניה כפרית	חשבי מחוזות עמידר
- ס/מנהל אגף אכלוס המינהל לבניה כפרית	מר יוסי רזי
- חברת אמ"ן, רחי יצחק שדה 34 ת"א	מר מאיר אבגר
- חברת גדיש, רחי עליית הנוער 42 ת"א	מר ישראל קפלינסקי
- מרכז חקלאי ת"א	מר יורם גדיש
- שרותי הנדסה ישיע ירושלים	מר משה שגב
	מר יוסף מנור

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: כא' סיון תשנ"א
03 יוני 1991
מספר: תשתיות



X

אל: מר ד.בן יהודה חשב המשרד

[Handwritten signature]

הנדון: תשתיות לקרוואנים

בהתאם לסיכום עם מר בועז קמר יש לחייב בינתיים את ההוצאות בגין תשתיות של

קרוואנים בסעיף התקציבי של המגזרונים.

בברכה,

~~אריאל לוי
ראש תחום מימון ותקציבים~~

העתק: מר א.בר המנהל הכללי
מר י.מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית
מר ב.קמר אגף התקציבים-משרד האוצר

קרוואני



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז סיוון תשנ"א
29 במאי 1991
סימוכין: קרוואני 3045

לכבוד
ח"כ מיכה גולדמן
כנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הזמנת קרוואנים
סימוכין: מכתב מ-26.5.91

משרדנו אינו מתכוון להזמין בשלכ זה קרוואנים נוספים על אלה שהוזמנו עד
כה.

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי



חבר הכנסת

הכנסת

מלידה נולדתי

26 במאי 1991

11 בטי 11 תשנ"א

לכבוד

מר אריה בר

הנהלת משרד הביטחון והאש"כ

שלום רב,

מצ"ב פניית חברה "עצי צמחתי" בע"מ בה מסומן כי לחברה
יבולת עובדות בין 25 ל-50 קרואונים בחודש, אך היא
בעדות הנמכות בעומדות על סף סגירה.

בהמשך לעיתונות בבעדת הרכילות בנושא חב"ה, אבקש לטעון
למכירת סגירת מפעל ח"ו ל"ה, ושקצ"ר חשודים והוא
מגדלה גם מקור העסקה לחשודי המקומות.

ב ת ו ד ת

מספר חתימה והסכום הנמסר
למכתב התגובה והפניה
20-05-1991
ירושלים

חייב מלידה נולדתי

ע צ י צ מ ר ת ב ע " מ
רח' יוסף לוי 40
א . ת . קרית ביאליק
טל: 756033 , 768871
פקס: 764123
תאריך: 5 במאי 1994

לכבוד
מר דב סלמן
נציג ההסתדרות
עיריית קרית ביאליק

..נ.א

הנדון: מפעל לייצור קרוואנים בקרית ביאליק

בחודש אוקטובר 90, לאחר התגברות גל העלייה מברית המועצות והפניה של משרד השיכון למציאת פתרונות דיוור מהירים לעולים החדשים הוחלט במפעלנו להקים קרוואן שעשוי לענות על דרישות משרד השיכון, ייצורו קרוואן אחד לדוגמא במימון עצמי וביזמתנו והזמנו את נציגי משרד השיכון על מנת שייכלו להתרשם מאיכות המוצר ומיכולת הייצור.

לאחר שאכן עמד הקרוואן בדרישות והחברה המייצרת היתה חייבת להיות חברה משכנת הקמנו בשיתוף עם גורמים משכנים חברה בשם "משכנות צמרת פ.ט.ל בע"מ" וקבלנו הזמנה לייצור 25 קרוואנים ממשרד השיכון. על פי החוזה שנחתם אמורה היתה העבודה להתבצע תוך חודש ימים, בשל לוח הזמנים הצפוי שכרנו מיד מגרש באזור התעשייה קרית ביאליק בשטח של כעשרה דונם ועליו מבנה של 2500 מ"ר. ארגנו צוות עובדים מיומן שמנה כ-50 איש וכלל בעלי מקצוע בשטח הבניה, ומספר לא מבוטל של עולים חדשים.

במשך כל חודש ינואר ופברואר ואף במהלך הימים הקשים של מלחמת המפרץ עבדנו במפעל ללא הרף על מנת לעמוד בלוח הזמנים. לשמחתנו בוצעה המשימה בזמן ולשביעות רצונם המלאה של מפקחים מטעם משרד השיכון שליוו את הביצוע.

תוך כדי ביצוע ההזמנה הגיע לחברה מרכז נוסף של משרד השיכון לביצוע מגורונים, מאחר ולא היה מפרט טכני אחיד לייצור המגורונים ומאחר שחשבנו שעלינו להקפיד ביותר על טיב החומרים ואיכות הביצוע הגשנו הצעת מחיר על פי הקו שהנחה אותנו בייצור הקרוואנים והוא טיב מעולה ללא פשרות, אלא שהרצון שלנו להוציא מוצר מעולה באיכותו היה לנו במקרה זה לרועץ שכן כתוצאה מכך היה המחיר ליחידה גבוה ממחיר המכסימום (שלא הובא לידיעתנו כלל) שהוצע ע"י משרד השיכון בכ-300 דולר ואנו לא נכנסנו לספקים אחרים למשא ומתן עם משרד השיכון לביצוע המגורונים.

לאחר שנודע לנו שלא נשותף במכרז, פנינו לכל הנוגעים בדבר ובקשנו להכנס למשא ומתן מאחר וגם אנו יכולים היינו לצמצם את פער המחירים עד למחיר שהציב משרד השיכון, שכן המשרד אפשר לבצע מגורונים בהקלות נרחבות מהמפרט הטכני שספקנו אנו, כל מאמצינו לנסות לנהל משא ומתן עלו בתוהו.

מאחר וצוות המפעל שכלל כ-50 איש מצא עצמו לא מנוצל התחלנו לצמצם במספר העובדים תוך הבטחה להחזירם לעבודה ברגע שתקבלנה הזמנות נוספות ואת יתרה עובדים המשכנו להעסיק בייצור קרוואנים לפי מפרט משרד השיכון, ללא הזמנה, תוך תקווה שהקרוואנים המיוצרים יירכשו ע"י משרד השיכון.

נכון לרגע זה עומדים במפעלנו 10 קרוואנים גמורים ויכולת טכנית לביצוע של בין 25 ל-50 קרוואנים בחודש, אלא שיכולת זו אינה מתורגמת להזמנות ובעתיד הקרוב מאד אנו מתכוונים לשחרר את כל בעלי המקצוע עמם היינו בקשר ולסגור את שערי המפעל.

חודה לנו הדבר מאד מכיון שפתרונות הדיור לא מוצו עדין ומשפחות רבות מתגוררות באוהלים או בתנאי דיור מחפירים בו בזמן שמפעל שמסוגל לייצר במהירות ובאיכות מעולה עומד חסר הזמנות וכתוצאה מכך ייפלטו לשוק המובטלים עובדים נוספים הן אלו שעימם אנו עובדים באופן ישיר והן אלו שעובדים עבורנו במפעלים המספקים לנו חומרי גלם ותוצרת אחרת.

נו פונים אליך מעל גבי מכתב זה על מנת לבקשך שתעשה ככל העולה בידך לנסות ולהזרים הזמנות נוספות למפעלנו.


עצי צמרת בע"מ
בתודה ובברכה,



רשימת זקנים ישיבים גיילוי קהלים

צ'טצ'ר י'א'א'ים
 נ'י'צ'ק י'א'א'י'ק
 ע'א'א'צ' ע'א'א'צ'
 ח'ס'א'ח ע'א'י'
 נ'י'א'ה ע'א'י'ם
 ס'י'א'ר י'צ'ח'ק
 ס'י'א'ר ע'א'י'
 ס'י'א'ר ס'י'א'א'ן
 ס'י'א'ר ח'א'ה

פ'נ'צ'א'ן א'א'י'
 נ'א'ג'נ'צ'יק י'א'י'
 ח'א'ר'י'ם ס'א'נ'ק'י'ן
 כ'א'א'ה ו'א'א'ה
 ח'א'א'א'צ' ע'א'י'
 ג'א'א'ה ח'א'י'ם
 ש'א'א'א'ן א'א'י'א'ן
 י'א'י'א' ס'י'א'ר
 א'א'א'א'צ' ס'י'א'ר

כ'א'ן ס'א'א'ה
 צ'ו'ן י'א'א'ס'
 ח'א'א'צ' ס'א'א'צ'
 ק'ר ס'א'א'א'ן
 א'א'א'א'א'א' ב'ב'א'
 א'א'ר'צ' א'א'א'
 י'א'א'א'א'צ' פ'נ'צ'ו'נ'יק
 י'א'ח'א' ס'א'י'א'ן
 נ'א'צ'ה א'א'ר'י'ם
 נ'א'צ'ים ח'א'א'ר'ה
 כ'א'י' צ'ו'י'צ'א'ר
 י'א'ש'א'י' א'א'ר'י'ם
 ח'י'י'ם ע'א'י'ה
 ג'ר'ד'ה י'א'א'א'ס'
 ח'א'א'צ' ו'א'א'ס'
 צ'י'צ'א'ן א'א'א'צ'
 א'א'ר'צ'א'ה ח'א'ס'
 י'א'ס' י'א'י'
 ס'ב'ל'א'א'ר'ג' ש'א'א'א'ה
 א'א'ר'ד'ה צ'ו'י'ג'
 א'י'כ'ה צ'ו'י'ג'

ע'א'י' א'א'ר'צ'א'ר' י'א'י'
 ק'א'ן י'א'א'א'
 נ'י'ס'י'ם צ'י'נ'
 ש'א'א'ן א'א'א'ר'צ'
 ש'א'א'ן ח'א'ס'י'ן
 ש'א'א'א'י'ה ע'א'י'
 ע'א'א'י' ע'א'ר'צ' ע'א'י'
 א'א'א'א'א'ן א'א'א'א'ר'צ'
 נ'א'ש'א'ן ח'א'צ'י'ג'י'ר
 נ'א'ש'א'ן ח'א'צ'י'ג'י'ר
 ג'י'ק'ה ו'א'א'ק

כ'א'י' צ'ו'י'צ'א'ר
 י'א'ש'א'י' א'א'ר'י'ם
 ח'י'י'ם ע'א'י'ה
 ג'ר'ד'ה י'א'א'א'ס'
 ח'א'א'צ' ו'א'א'ס'
 צ'י'צ'א'ן א'א'א'צ'
 א'א'ר'צ'א'ה ח'א'ס'
 י'א'ס' י'א'י'
 ס'ב'ל'א'א'ר'ג' ש'א'א'א'ה
 א'א'ר'ד'ה צ'ו'י'ג'
 א'י'כ'ה צ'ו'י'ג'

רשימת קהלים ישיבים גיילוי קהלים

צ'א'א'ר'צ' נ'י'ס'י'ם ו'א'א'א'י'ם
 ח'א'ר'י'ם ו'א'א'ר'צ'י' א'א'א'א'א'ן
 א'א'א'א'ס'ט
 ג'ר'ד'ה
 ח'א'א'ר'צ' ח'א'צ'י'ג'י'ר
 צ'ר'י'ם
 צ'א'ק'י'ם
 "צ'א'א'ר'צ' ח'א"
 "ח'א'ר'י'ם ח'א"
 "א'א'א'א'ר'צ' ח'א"
 "כ'ר' ח'א"
 "א'א'א'א'ר'צ' ח'א"
 "ס'א'א'ר'צ' ח'א"
 "ס'י'א'א'ן ח'א"



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו כסיוון תשנ"א
28 במאי 1991
סמוכין: מגו 3027

סיכום ישיבה מיום 27.5.91 בנושא המגורונים וקרונים

נוכחים: ה"ה א. בר, י. מרגלית, ד. הוד, י. רוז, ד. בן יהודה,
י. אסף - משרד הבינוי והשיכון

י. קפלינסקי, י. פיטלזון, ב. דביר, ק. דינס, גדיש,
א. בבאי

א. קרונים - דוח

1. 1311 יח"ד להצגה - נמסרו 743 - אוכלסו 590, יתרה למסירה - 568.
2. יש לזמן פגישה על מנת לפתור את בעית ממון הסכת הקרונים ל-63 מבני ציבור.

ב. מגורונים

1. ד. הוד מבקש לציין את הכעיה הקשה והחמורה של מחסור במוסדות באתרים שזה עתה אוכלסו ע"י האתיופים (מרפאה, טיפת חלב וכו').
2. י. אסף ידאג לקיים שיחה דחופה בין המנכ"ל למ"מ ראש העיר אשקלון בני ועקנין בנושא ההתנגדות לאתר לוטן.
3. בנ"ל לגבי עומר.
4. מקציב פדיון לאתרים בנאולים ורגבים - י. אסף יברר את הנושא עם המנכ"ל בהמשך למסמך כנדון שא. בבאי העביר.
5. י. אסף ידאג להורות מיידית למתוו המרכז לתת אתר זמין בנתניה.

רשם: י. אסף.

דריח מצב בעצוע שכונות דיוור זמניות בקרוונים במעוז העירוני - 23.5.91

הערות	סה"כ	כדיונים	בועדות	כשליכי הצבה	מוצבים	שם הישוב	מספר מושבות	מספר מושבות לחל"ל	מספר מושבות	מספר בתים	מספר חוות	מספר חקלאי
בנין - עיבוד איכוס				1	44	אבן יהודה			X	X	X	X
מוצבה				10	190	אור עקיבא			X	X	X	X
באיכוס					100	אשדוד			X	X	X	X
מאוכס					56	אשדוד ב'			X	X	X	X
מאוכס					97	בת - ים			X	X	X	X
הצרים 6 קרוונים				6	44	גן - יבנה			X	X	X	X
הצאים לטמן חקלאי ורמת פיתוח					99	חשנה			X	X	X	X
מאוכס					30	יבנה			X	X	X	X
רסד קרוון				1	24	כפר יונה			X			
מאוכס					48	לוד 1			X	X	X	X
מאוכס					44	לוד 3			X	X	X	X
מאוכס					13	לוד 4			X	X	X	X
בתוף לאור מעוררים					34	מתח תקווה			X			
מאוכס					25	קריית			X	X	X	X
נו מעינה - בנין				14	57	ראשלי-רמת אליהו			X	X	X	X
מסדני קומבינה בבנין				30	45	ראשלי- מדיא			X	X	X	X
					80	רומבת			X	X	X	X
				44		רמת			X	X	X	X
				83		תיא-רד שלבים			X	X	X	X
				17	45	תיא-רדיוס			X	X	X	X
בעלב ראשו יבנה 58 קרוונים בכבד						תיא-קרית שלום			X	X	X	X

סה"כ	206	1105
1311		



מטה המג"ד, תל אביב

מטה המג"ד, תל אביב
 מטה המג"ד, תל אביב
 מטה המג"ד, תל אביב

דו"ח צפי ביצוע שכונות דיור זמניות - מגורונים 23.5.91

מאשר ב ת.מ.א. 33	מס. האתר	שם האתר	שטח	מספר מגורונים	גמר תכנון ביטוי	הנחה לוליל/ ועדות	גמר תכנון פיתוח	התחלת פיתוח שטח	מוכן לחצבה	הערות/בעיות
------------------	----------	---------	-----	---------------	-----------------	-------------------	-----------------	-----------------	------------	-------------

16000

1. אתרים זמניים בביצוע

✓	2	באר שבע	10/6	2,500	גמור	חוגש	גמור	חוחל	מוכן	בחצבה
✓	2	עכו	✓	580	גמור	חוגש	גמור	חוחל	מוכן	בחצבה
✓	3	הרצליה	✓	64	גמור	חוגש	גמור	חוחל	מוכן	חוצב
✓	4	פתח תקוה 1	✓	396	גמור	חוגש	גמור	חוחל	מוכן	מתחילי החצבה
✓	3	חולדה	✓	400	גמור	חוגש	גמור	חוחל	ג/5	
✓	4	מזור	✓	408	גמור	חוגש	גמור	חוחל	א/6	
✓	7	הפך חיים	✓	116	גמור	ד/5	גמור	ד/5	ד/6	תחילת עבודה רק אחרי תאום עם עמידר ונחיל
✓	9	חוף כרמל	✓	1,900	ג/5	חוגש	ג/5	חוחל	-	תכנון מחדש בהתאם לדרישות הוליל, בחפסקת עבודה
✓	10	עמק חפר	✓	408	גמור	חוגש	גמור	חוחל	ב/6	תכנית צל לאזור מלאכה בתאום עם מ.א. עמק חפר
✓	11	אשקלון- לוטן	✓	920	גמור	ג/5	גמור	חוחל	-	עיצוב בביצוע עכב התנגדות העירייה. בחפסקת עבודה.
✓	12	חצור	✓	900	גמור	חוגש	גמור	חוחל	ד/6	בטיפול עמידר דרישות חדשות של נחיל
✓	13	חופית	✓	320	גמור	חוגש	גמור	חוחל	-	בחפסקת עבודה.
✓	14	סנט בין	✓	1,972	גמור	ד/5	גמור	חוחל	ד/6	תכנון מחדש עכב שינוי בגבולות האתר
✓	15	פתח תקוה 2	✓	1,200	גמור	ג/5	גמור	ג/5	ד/6	תחילת עבודות עפר ביום א.
-	16	אשקלון - אגודה למען החיל	✓	60	גמור	-	גמור	חוחל	ד/5	מרכז סליטה לעולים- בחצבה
-	17	שטרי אברחם - אגודה למען החיל	✓	80	גמור	-	גמור	-	-	בתאום בין עמידר למשתכניי לתחילת העבודה
-	18	עכו - אגודה למען החיל	✓	60	גמור	-	גמור	-	-	אין אישור לתחילת עבודות, גמר תאום עם אליה
✓	19	אשדוד 2	✓	654	גמור	ד/5	גמור	ד/5	ד/6	אין אישור מ.מ.י. בכתב
✓	20	מעלות	✓	44	גמור	ד/5	גמור	ד/5	א/6	בדיקה לגבי מעבר של קווי מתח נבוה עתידיים באזור.
✓	21	ראשון לציון	✓	1,500	גמור	-	גמור	-	-	מבוצע ע"י החברה הכלכלית של עיריית רשליצ.
-	22	חולון	✓	68	גמור	חוגש	גמור	חוחל	מוכן	מבצע שבועות - חוצב
-	23	אריאל	✓	400	גמור	ד/5	גמור	חוחל	ד/6	
✓	24	צריפין	✓	300	גמור	חוגש	גמור	חוחל	-	צו הפסקת עבודה משפטי, הושלמו עבודות עפר ותשתית
✓	25	שפיים	✓	1,000	גמור	חוגש	גמור	א/6	א/8	אשר ע"י המועצה האזורית חוף השרון
✓	26	פלמחים	✓	300	גמור	חוגש	גמור	חוחל	-	צו הפסקת עבודה משפטי
✓	27	גבעת המסוס-ים	✓	700	ד/5	ד/5	ד/5	ד/5	ד/5	תאום עם שדות מוקשים ואתר ארכיאולוגי.
✓	28	קרית אנו	✓	300	ג/5	ג/5	ג/5	ג/6	ב/7	
✓	29	חדרה	✓	300	ד/5	ד/5	ד/5	א/6	ב/7	
✓	30	גדרה	✓	250	ד/5	ד/5	ד/5	א/6	ב/7	אתר במדידה
✓	31	חבצלת השרון	✓	400	-	-	-	-	-	בתאום ראשוני עם מ.א. עמק חפר

16000

14500

18,500 3,141

סח"כ :

29000

1900
20000

230
180 360

40
125
95

התחלת פיתוח שכונות דיור זמניות
מבוצע ע"י החברה הכלכלית של עיריית רשליצ.

מאשר ב ת.מ.א. 33	מס. האתר	שם האתר	שטח	מספר מגורונים	גמר תכנון ביטוי	הנשא לוליל/ ועדות	גמר תכנון פיתוח	התחלת פיתוח שטח	מוכן לחצבה	חצרות/בעיות
------------------	----------	---------	-----	---------------	-----------------	-------------------	-----------------	-----------------	------------	-------------

2. אתרים מתוכננים אך מעוכבים.

32	v	יד חנה	-	-	גמור	-	-	-	-	בדיקה של אתרים תחליפים (חלות גאולים רגבים)
33	-	קרית - ים	100	500	גמור	חוגש	גמור	-	-	ממתין לוליל/משחבייט מבקש לבסל את האתר

500	100
-----	-----

סח"כ :

3. אתרים בתכנון וטיפול ראשוני.

34	-	עומר 1	20	160	-	-	-	-	-	בדיקה עיי מ.מ.י.
35	v	חלות גאולים	250	1,500	א/6	א/6	א/6	-	-	במדידה, שיחרור חוקות עיי מ.מ.י./אפרות לחצוף את יד חנה
36	v	רגבים	400	2,500	א/6	א/6	א/6	-	-	אתר במדידה, שיחרור חוקות עיי מ.מ.י.
37	v	גילח - ים	20	150	א/6	א/6	א/6	-	-	מאשר עיי עיריית ירושלים ומ.מ.י.
38	v	צור באור	100	700	א/6	א/6	א/6	-	-	"
39	v	פסנת זאב	50	200	א/6	א/6	א/6	-	-	"
40	v	בבנת שפירא - ים	15	80	א/6	א/6	א/6	-	-	"
41	v	נוח רקפת	30	180	א/6	א/6	א/6	-	-	"

5,470	885
-------	-----

סח"כ :

4. אין איתור סופי.

42	-	נתניה	200	1,500	-	-	-	-	-	בדיקה ראשונית
43	-	עומר 2	70	500	-	-	-	-	-	אין איתור - התנגדות מועצה מקומית.
44	-	תל אביב	80	500	-	-	-	-	-	בדיקת מ.מ.י.
45	-	מסוח ישראל	150	1,000	-	-	-	-	-	בדיקת מ.מ.י.
46	-	קרית מוצקין	80	500	-	-	-	-	-	בדיקת מ.מ.י.

4,000	580
-------	-----

סח"כ :

28,470	4,706
--------	-------

סח"כ כללי:

מפתח תאריכים
א- החדש / 1 - 7
ב- החדש / 8 - 14
ג- החדש / 15 - 21
ד- החדש / 22 - 30/31

4000

מימוליט מרוקט שכונות לדור זמני
 הוצאת למשק ולכלייה של היכלות המוקמי רמ
 בישראל, עיריית ירושלים - יחידה 1111
 יום 11/11/11 - תורה למחזור גרמי

דריה מצב ביצוע מעונות סטודנטים באוניברסיטאות ובמכללות - 23.5.91

שם הישוב	מוצבים	מוכן להצבה	בהכנה להצבה	בתכנון	בדיונים בעדות	סומץ לביטול	סח"כ	הערות
----------	--------	------------	-------------	--------	---------------	-------------	------	-------

אחרים בשלבי תכנון וביצוע.

מכללת ייזש (אריאל)	4 *		46 *					בעבודות תשתית - תחילת הצבה.
וינגייט	100 **							
ישיבת נחלים 1			10 *					מנימיה לתלמידים-בעית קרקע זמינה, אישור מושב נחלים
ישיבת נחלים 2			30 **					מגורי עובדים-בעית קרקע זמינה, אישור מושב נחלים
מכללת ע. יורטאל			112 **					בעית קרקע זמינה
אודס כרמיאל	10 *							מתנה בעלות הפיתוח
בייס לטכני ג-ם			25 *					בעיות קרקע זמינה
גבעת וושינגטון 1			60 **					אתר במדידה
גבעת וושינגטון 2			7 *					אתר במדידה
שדה בוקר			40 **					טיפול עצמי בשלבים ראשונים
חופים								טיפול בשלבים ראשונים
ניצנה								טיפול בשלבים ראשונים
אלקנה - מכללת אורות								טיפול בשלבים ראשונים

סח"כ	114	46	67	217	444
------	-----	----	----	-----	-----

אחרים לקראת ביטול.

האג"י העברית					100
את"י בן גוריון	35 ***				119
את"י בר אילן					100
סכנין					120

סח"כ	35			439	474
------	----	--	--	-----	-----

סח"כ כולל	149	46	217	439	918
-----------	-----	----	-----	-----	-----

* מעונות סטודנטים דגם יעודי.
** מעודנים.
*** קרוונים.

מינהלת מיוזמת שירותי שכונות ליוני זנוני
החכם ה' למשק וכלכלה של השלטון המקומי ג' -
מינהלת שילוח עקבותיו - חזון עמית
ט"ס ג' - חברה לניהול רע"מ

בלפוריה

מושב עובדים לחתישבות הקלאית שתופית בעימ

דאר נע ירנאל 19305

טל. 06/590994, 06/595706

תאריך 21/5/91



לכבוד
מר מרדכי ברקת
מנהל המכס
משרד האוצר
ירושלים

א.נ.נ.

הדרון: פסור קראוונים ממסים

מר יעקב יחזקאלי, תושב צרפת, יריד וציוני נלהב, רכש 2 קראוונים תוצרת ספרד וצויד אותם ברהוס ואביזרי מטבח, ושלח אותם ארצה על מנת שנעמיד אותם לרשות עולי רוסייה למגורים באתר שנקבע אצלנו לקראוונים.

הקראוונים הגיעו לנמל אשדוד ביום 14/5/91. עמיל המכס המטפל בשחרורם הודיע לנו כי יש לשלם סכום של 37,000 ש"ח כדי לשחררם. הסכום הנ"ל מורכב בעקרו מ-
מע"מ - 19,600 ש"ח
של"ג, מכס ומס קניה - 6,250 ש"ח
והיתר דמי רציף, מסו נמל וכו'.

מאחר וכאמור הקראוונים מיועדים לשכון עולים אנו פונים בזה ומבקשים לשחרר אותם ממס. הקראוונים עלו למר יחזקאלי כ- 100,000 ש"ח. זהו בעצם כסף שנחסר מהמדינה. לא יתכן שיחננו את שחרורם בכך שהוא ישלם עוד כ- 37,000 ש"ח.

כדעת מר יחזקאלי להניע את הקהילה היהודית בה הוא חי, לשלוח קראוונים נוספים, אנו כאמור פונים ומבקשים למצוא דרך לשחרור הקראוונים ללא מסוי בהקדם.

ככבוד בלפוריה

מושב עובדים

לחתישבות הקלאית

העמק: משרד הבנוי והשכון, לשכת המבכ"ל, ירושלים
המשרד לקליטת עלייה, לשכת המבכ"ל, ירושלים



ז' בסיון תשנ"א
20 במאי 1991
17703

מח
תנאים
מיוחדים

מנהל מקרקעי ישראל
מנהל המנהל הכללי
26-05-1991
ירושלים

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הקריה, שיח ג' רחא
ירושלים

מכתב מס' 24/5
תאריך 15.5.91
למנהל מקרקעי ישראל
מ: 17703

א.ג.

הנדון: ארזים זמניים - קראוונים מגורונים
מכתב מיום 7 במאי 1991.

בהמשך למכתבי מיום 28 באפריל מס' 17569, 17564, נהלנו מו"מ עם המחזיקים בשטחים אשר הסכימו לקבל פיצויים עבור אובדן הכנסה ל-5 שנים כולל הנזק שנגרם לעבודים.

בשטחים הוקמו קראוונים ו/או מגורונים, ועדת הפיצויים ליד מנהל מקרקעי ישראל, דנה בישיבתה מיום 15.5.91 בתביעות הנ"ל והחליטה:

1. מושב גילת - לשלם פיצויים בסך כולל של 30,000 ש"ח, עבור אובדן הכנסה ויבול למר פנחס סעדון.
2. מושב שיבולים לשלם פיצויים בסך 23,000 ש"ח, עבור אובדן הכנסה ומטעים למר רחמים ציון.
3. קבוץ גזר - לשלם פיצויים בסך 125 דולר לדונם לשנה, לתקופה של 5 שנים עבור אובדן הכנסה.

מצ"ב העתק ההחלטות ואודה לך באם תורה על ביצוע התשלום במועד.

בברכה

אליהו בבאי
המשנה למנהל המינהל

העתק: מר ג. ויתקון, מנהל המינהל
מר י. מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית, משב"ש, ירושלים



ג' סיון תשנ"א
16 במאי 1991

(8530)

13/63

רשום

לכבוד
מר רחמים דיין
מושב שיבולים
ד.נ. הנגב

הנדון: תביעת פיצויים חלקת מטע נשירים

בהמשך למכתבנו מיום 22.4.91 דנה ועדת הפיצויים פעם נוספת בתביעתך בישיבתה שהתקיימה בתאריך 15.5.91.

בתאריך 9.9.90, אישרה הנחלת המינהל הרשאה לתכנון ופתוח אתר תרום למגורים במרכז מעגלים.

שטח האתר גובל בצד מזרח בחלקו עם קצה חלקות של מושב שיבולים ביניהן חלקתם בשטח של 1.660 דונם נטועה מטע אגסים.

הועדה החליטה כי על משרד השכון לשלם לך פיצויים לחיסול כל תביעותיך בגין הנזק שנגרם לך עקב תפיסת 1.660 דונם נטוע אגסים בסך כולל של [REDACTED] שקלים חדשים. [REDACTED]

החלטה זו אינה פוטרת את מקבלי הפיצויים מכל הוראה בדבר תשלום או נכוי עפ"י הוראות חוקי המדינה.

משרד השיכון מתבקש לשלם את הפיצויים בהתאם תוך 30 יום מיום החלטה.

ב ב ר כ ה
רמית שושני
ממונה לשימושי קרקע

העתק
מר א. בבאי, המשנה למנכ"ל, מ"מ
מר מ. יעקבי, סגן מנהל מחוז הדרום
מר גדי צור, סגן מהנדס המחוז, המינהל לבנייה כפרית, משהב"ש
מר יוסי מרגלית, האגף לבנייה כפרית, משהב"ש



תשנ"א 1991
ג' סיון 16 במאי

(8531)

12/212

ר. ל. א.

לכבוד
מר פנחס סעדון
מושב גילת
ד.נ. הנגב מיקוד 85410

הנדון: תביעת פיצויים - על נזק בחלקת גידול תפוחי אדמה

בהמשך למכתבנו מיום 22.4.91 דנה ועדת הפיצויים פעם נוספת בתביעתך בישיבתה שהתקיימה בתאריך 15.5.91.

בתאריך 9.9.90, אישרה הנהלת המינהל הרשאה לתכנון ופתוח אתר חירום למגורים במושב גילת.

בקצה השטח מצד צפון נמצאת חלקתך בשטח של 12 דונם תפוחי אדמה.

הועדה החליטה כי על משרד השכון לשלם לך פיצויים לחיסול כל תביעותיך בגין הנזק שנגרם לך עקב תפיסת 12 דונם תפוחי אדמה ובגין אבדן הכנסה בסך כולל של [REDACTED] שקלים חדשים.

החלטה זו אינה פוטרת את מקבלי הפיצויים מכל הוראה בדבר תשלום או נכוי עפ"י הוראות חוקי המדינה.

משרד השיכון מתבקש לשלם את הפיצויים בהתאם תוך 30 יום מיום ההחלטה.

ב ב ר כ ה
רמית שושני
ממונה לשימושי קרקע

העתק - מר א. בבאי, המשנה למנכ"ל, ממ"י
מר מ. יעקבי, סגן מנהל מחוז הדרום
מר גדי צור, סגן מהנדס המחוז, המינהל לבניה כפרית, משהב"ש
מר יוסי שרגלית, האגף לבניה כפרית, משהב"ש



ת.ד. 1000 ירושלים

ג' סיון תשנ"א
16 במאי 1991

(8530)

13/63

ר שלום

לכבוד
מר רחמים דיין
מושב שיבולים
ד.נ. הנגב

הנדון: תביעת פיצויים חלקת מטע נשירים

בהמשך למכתבנו מיום 22.4.91 דנה ועדת הפיצויים פעם נוספת בתביעתך בישיבתה שהתקיימה בתאריך 15.5.91.

בתאריך 9.9.90, אישרה הנהלת המינהל הרשאה לתכנון ופתוח אתר תרומ למגורים במרכז מעגלים.

שטח האתר גובל בצד מזרח בחלקו עם קצה החלקות של מושב שיבולים ביניהן חלקתם בשטח של 1.660 דונם נטועה מטע אגסים.

הועדה החליטה כי על משרד השכון לשלם לך פיצויים לחיסול כל תביעותיך בגין הנזק שנגרם לך עקב תפיסת 1.660 דונם נטוע אגסים בסך כולל של [REDACTED] שקלים חדשים.

החלטה זו אינה פוטרת את מקבלי הפיצויים מכל הוראה בדבר תשלום או נכוי עפ"י הוראות חוקי המדינה.

משרד השיכון מתבקש לשלם את הפיצויים בהתאם תוך 30 יום מיום ההחלטה.

ב ב ר כ ה .
רמית
ממונה לשימושי קרקע

העתק - מר א. בבאי, המשנה למנכ"ל, ממ"י
מר מ. יעקבי, סגן מנהל מחוז הדרום
מר גדי צור, סגן מהנדס המחוז, המינהל לבניה כפרית, משהב"ש
מר יוסי מרגלית, האגף לבניה כפרית, משהב"ש ✓



תשנ"א 1991
ג' סיון 16 במאי

(8531)
12/212

7 אל

לכבוד
מר פנחס סעדון
מושב גילת
ד.נ. הנגב מיקוד 85410

הנדון: תביעת פיצויים - על נזק בחלקת גידול תפוחי אדמה

בהמשך למכתבנו מיום 22.4.91 דנה ועדת הפיצויים פעם נוספת בתביעתך בישיבה שהתקיימה בתאריך 15.5.91.

בתאריך 9.9.90, אישרה הנהלת המינהל הרשאה לתכנון ופתוח אתר חירום למגורים במושב גילת.

בקצה השטח מצד צפון נמצאת חלקתך בשטח של 12 דונם תפוחי אדמה.

הועדה החליטה כי על משרד השכון לשלם לך פיצויים לחיסול כל תביעותיך בגין הנזק שנגרם לך עקב תפיסת 12 דונם תפוחי אדמה ובגין אבדן הכנסה בסך כולל של [REDACTED] של [REDACTED] שקלים חדשים.

החלטה זו אינה פוטרת את מקבלי הפיצויים מכל הוראה בדבר תשלום או נכוי עפ"י הוראות חוקי המדינה.

משרד השיכון מתבקש לשלם את הפיצויים בוצעם תוך 30 יום מיום החלטה.

ב בר כ ה ,
רמית שושני
ממונה לשימושי קרקע

העותק - מר א. בבאי, המשנה למנכ"ל, מ"מ
מר מ. יעקבי, סגן מנהל מחוז הדרום
מר גדי צור, סגן מהנדס המחוז, המינהל לבניה כפרית, משהב"ש
מר יוסי מרגלית, האגף לבניה כפרית, משהב"ש



אגף תכנון

ז' בסיון תשנ"א
20 במאי 1991

(8545)

12/210

לכבוד
קבוץ גזר
באמצעות מר א. כבאי
המשנה למנהל המינהל

הנדון: תביעת פיצויים בגין הקמת מגורונים בתחום המשבצת

ועדת הפיצויים בישיבתה בתאריך 15.5.91 דנה בבקשה לקבוע תשלום פיצויים בגין אבדן הכנסה בשטחי המשבצת, אשר יעודן שונה, לתקופה של חמש שנים, בגין הקמת מגורונים לעולים.

הועדה אשרה כי לגבי שטחי שלחין ישולמו פיצויים בגין אבדן הכנסה לפי § 125 לשנה לדונם.

ב כ ר כ ה ,
רמית
שושני
ממונה לשימושי קרקע

העתק: מר יוסי מרגלית, מנהל האגף לבניה כפרית, משחב"ש

7/10/91



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' סיוון תשנ"א
14 במאי 1991

לכבוד
מר י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ירושלים

לכבוד
מר אורי שני
יו"ר חב' עמידר
תל-אביב

א.נ.

א.נ.

הנדון: מידת מים נפרדת לכל יח' מגורים

מצ"ב צילום מכתבו של מר צמח ישי נציב המים לשר הבינוי והשיכון.

אבקשכם לפעול בהתאם באתרי המגורונים והקרוואנים שבטיפולכם.

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי (בפועל)

16/16

מדינת ישראל
משרד החקלאות
נציבות המים

ח' באייר תשנ"א
22 באפריל 1991
213/91-81

Handwritten notes:
אשר
אשר
אשר
אשר

משרד החקלאות
נציבות המים
06-05-1991
ירושלים

לכבוד
שר השכון
מנכ"ל משרד השכון ✓
ראשי הרשויות המקומיות
י.ג.א.

הנדון: מדידת מים נפרדת לכל יחידת מגורים

בימים אלה, בהם מתבצעת בניה בהקף ניכר בכל רחבי הארץ, אני מוצא לנכון לשוב ולהזכירכם, כי קיימת חובה חוקית למדוד בנפרד את המים המסופקים לכל צרכן וצרכן, דהיינו, לכל יחידת מגורים. *
עקרון זה מחייב, הן לגבי בניה קבועה והן לגבי בניה ארעית (מגורונים, בתי עץ, בתים מתועשים, קרוונים וכיו"ב), הן לגבי בנייה עירונית והן לגבי בניה כפרית.
כל דרך מדידה אחרת של המים, מדידה אחת לקבוצת בתים או מדידה לשכונה שלמה, אין בה כדי לענות על דרישות החוק.
בתקופה קשה זו למשק המים, אני מבקש, כי תקפידו בנדון על מלוי מדוקדק של הוראות החוק, כאמור.

משרדי עומד לרשותכם לכל הבהרה נוספת שתדרש.

בכבוד רב,
Handwritten signature
צמח ישי
נציב המים

העתק: שר החקלאות
מרכז השלטון המקומי
המחלקה למים עירוניים

*חוק מדידת מים תשט"ו 1955 ותקנותיו.

SECRET
EX-100-100

CONFIDENTIAL
EX-100-100

SECRET
CONFIDENTIAL
EX-100-100

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
EX-100-100

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
EX-100-100

CONFIDENTIAL
EX-100-100

CONFIDENTIAL

החשב הכללי

מדינת ישראל
האוצר - החשב הכללי

ב' סיון התשנ"א
15 במאי 1991

אוריאל
אוריאל
התקן
27/5



לכבוד
מר א. בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א

הנדון: הסבת קרוונים מגורונים למוסדות ציבור

בחנושך לדיון אצל שר האוצר מיום 9.5.91 הנני להודיעך כי יש לתקצב את ההוצאה בגין
המרת קרוונים/מגורונים למוסדות ציבור בסעיף נפרד, ולא כחלק מסעיף
הקראונים/מגורונים למגורים.

בכבוד רב,

אבי נבאי
סגן החשב הכללי

העתק: מר א. יונס, החשב הכללי.
מר ד. בן יהודה, חשב משרד הבינוי והשיכון.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט באייר התשנ"א
13 במאי 1991



אל: יגאל אסף - עוזר למנכ"ל

מאת: אורי שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה

הנדון: הצעה לסדר - ח"כ רפי אדרי - נזבזים במשהב"ש

1. א. התקציב ליחידת קרוואן אכן היה בפועל כ - 70,000 ש"ח לקרוואן של 45 מ"ר (כולל תשתיות), כלומר, כ - 1,550 ש"ח למ"ר. תקציב זה אושר בועדת הכספים של הכנסת.
- ב. מחיר מ"ר עבור בניית קבע (כולל תשתיות) כ - 1,700 ש"ח למ"ר ולא 1,080 ש"ח כפי שנאמר בהצעה לסדר. יחד עם זאת צריך לזכור כי זמן ייצור קרוואן והצבתו נשטח כ - 3 חודשים. ייצור יח' דיור בבניה קונבנציונאלית כממוצע כיום, כ - 14 חודשים (לכנין כן 4 קומות).
- בחקופת עליה מאסיבית נדרש משהב"ש להמציא פתרונות מהירים למתן קורת גג לעולים.
2. הוצאות הפיתוח והתשתית לקרוואן היא כ - 25,000 ש"ח (ולא 30,000 ש"ח). השוואה למחיר התשתית והפיתוח של יח"ד בכנין כן 8 קומות (ובו 32 יח"ד) עוסקת בהשוואת מין בשאינו מינו. יש לזכור כי הזמן הדרוש לבניית בנין של 8 קומות כיום הוא כשנתיים לעומת 3 חודשים הדרושים לבניית קרוואן.
3. כל נסיונות ההכשרה של עובדים (כמיוחד מוסחים) בתעשית הבניה בישראל - יצרה לדאכוננו פוטנציאל של רק מספר מאות כודדות של עובדים. בעונות בהם נדרשת עבודה בשיא היעילות, הרי הכנסת טירונים לענף (כאלה שזה עתה הוכשרו אינה מאפשרת לקבל גם מאלה את התפוקה הנדרשת. לפיכך, אין ברירה לצורך קיום הענף והעבודה השוטפת אלא לייבא גם עובדים מחו"ל. בנוסף לנ"ל, צריך לזכור כי לעומת בניה של פחות מ - 20,000 יח"ד לשנה, בחומש האחרון, מתוכננת השנה בניה של כ - 85,000 יח"ד ויותר. לא ניתן לכצע הכפלה של פי 4.5 בכמות יחידות הדיור עם כח האדם המקומי הקיים או זה שיוכשר בארץ גם אם תכוצע הכשרה מסיבית.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

4. הוזמנו 22,000 מגורונים ולא 33,000 מגורונים כפי שנאמר בהצעה
לסדר. ההוצאה התקציבית הכוללת כ - 640 מליון ש"ח ולא כ - 1,300
מליון ש"ח. תכנון שכונות המגורונים נעשה ע"י מיטב אדריכלים בוני
הערים בארץ, במטרה למנוע תדמית של מחנות פליטים.

בכרחה,

אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

תקציב - זיו"ר, 15/5/91

סמך-הצלב-603



חבר הכנסת

הכנסת
כ"ג בטבת התשנ"א
9 בינואר, 1991

רפי אדרי

לכבוד
יו"ר הכנסת
מר שילנסקי
הכנסת

אדוני היו"ר,

אבקש להעלות על סדר יומה של הכנסת בחצעה ~~ב-15.5~~ את הנושא:

הצורך החרוף לחפטיק הבזבוז והחשתולנות בכספי צבור

דברי הסבר

בחודש אוגוסט 1990 אושרה הזמנת 5000 קרוואנים בעלות של 225 מליון שקל. בפועל זה יעלה לתקציב המדינה מעל ל-350 מליון ש"ח סטייה של 55% מהתקציב שאושר בוועדת הכספים. (מעל ל-70,000 ליחידת קרוואן). העלות למ"ר כולל השתיה 1620 ש"ח לעומת 1080 ש"ח למ"ר עבור בניית קבע.

הוצאת הפיתוח והתשתית לקרוואן 30,000 ש"ח. כאשר הוצאא עבור יחידת דיור בבנין של 8 קומות - 6000 ש"ח.

גיוס 10,000 עובדים מחו"ל יהייב הוצאא מיותרת במטבע זר של - 180 מליון דולר ועוד 70 מליון דולר רווח קבלני ובסה"כ 250 מליון דולר, בעוד ניתן להכשיר 30,000 עובדים במשך 3-4 חודשים במקצועות הבניה השונים.

הזמנו 33,000 מגורונים כאשר התקציב שאושר 561 מליון ש"ח. בפועל והוצאות התקציביות תשכס ב-1300 מליון שקל. זהו בזבוז משוע של משאבים שאינם בנמצא, יצירת מוקדים חברתיים, ושכונות המגורונים יידמו למחנות פליטים.

אודה לך אדוני היו"ר אם תואיל להיענות לבקשתי כי הנושא בנפשנו.

בברכה,
רפי אדרי, ח"כ

4387
אורי / סגן / פסי
15.5
בזבוז / חשולנות / כספי צבור

מדינת ישראל
 משרד הביטחון והשיכון / מחוז הנגב

מאריך: כח' באייר תשנ"א
 12 במאי 1991

2500 ז"ך

אלו מר אריה בר, המנהל הכללי, י-ם

הנדון: קרוונים למוסדות באתר נחל בקע בב"ש

לאחר הוקצו קרוונים למוסדות ציבור בשווה ערך ל- 126 מגורונים, קיבלנו ממר ישראל הפלינסקי סקיצות של 4 סוגי קרוונים שגורם בחרנו לפי ההחלטות הבאות-

סוג הקרוון	מבנה רב תכליתי כולל מחיצות	מבנה רב תכליתי ללא מחיצות	קרוון ריק	מבנה משרדי	שווה ערך למגורונים
מגרת השימוש					
גני ילדים חובה מרום חובה	5				20
אולמות סאולפנים + פעילויות		3			12
מועדון חברתי רב תכליתי		1			4
כיתות מעון	4				16
מועדוני קשישים	4				16
כיתות לביה"ס			12		24
סיפרייה			1		2
משתקיה לילדים			1		2
שירותי בריאות				3	6
שירותים סוציאליים				1	2
משרדים למינהל				4	8
רזרבה			7		14
סה"כ קרוונים	13	4	21	8	126
שווה ערך למגורונים	52	16	42	16	126

Handwritten notes and symbols on the right side of the table, including circles, dots, and lines, likely indicating specific items or corrections.

2 קרוונים לכל סוג אחר

לנוכחי מתקיימת מצב ציבורי חסר תקיפות.

11 כ"ה,
בית דין
באר שבע
מס' 4520

למען
מ"ד דני שן, מנהל המטה הכללי, כחן
מ"ד לואיס אשכנזי, ראש ענף (מוסדות ציבור), כחן
מ"ד ישראל הטליוסקי, חב"א אמן, רח"י יצחק עדה 34 ת"א
מ"ד שמנואל הכשרינגר, מנהל מחוז חב"א עמידר, באר-שבע

מק/גש
קרולניס

"מרכז הנגב" ת.ד. 4520 באר-שבע 84140, טל' 057-497911, פקס' 057-497203

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון / מחוז הנגב

תאריך: כ"ז באייר תשנ"א
 12 במאי 1991

2500 ז"ל

אלו זר אחיה בר, המנהל הכללי, י-ם

הנדון: קרוננים למוסדות באתר נחל בקע ב"ש

לאחר הוספי הקרוננים למוסדות ציבור בשניה גרד ל- 126 מגורונים, היבלנו ממר ישראל הפלינסקי סמיצות של 4 סוגי קרוננים שמהם בחרנו לפי ההחלטות הבאות-

סוג הקרון	מבנה רב תכליתי כולל מחיצות	מבנה רב תכליתי ללא מחיצות	קרונן ריק	מבנה משרדי	שונה ערך למגורונים
מטרת השימוש					
גני ילדים חובה פרנס חובה	5				20
אולמות לאולפנים + פעילויות		3			12
מועדון חברתי רב תכליתי		1			4
כיתות מעון	4				16
מועדוני השישים	4				16
כיתות לביה"ס			12		24
סיפרייה			1		2
מטבחיה לילדים			1		2
שירותי בריאות				3	6
שירותים סוציאליים				1	2
משרדים למינהלת				4	8
רזרבה			7		14
סה"כ קרוננים	13	4	21	8	126
שונה ערך למגורונים	52	16	42	16	126

2 קרוננים לפי סכום זמני

לנוחיותך מצ"ב צילומי הסקיצות.

בברכה,
צ'סטר קרוין
ראש מנהל המחוז

העמק:
מר דני שון, מנהל החטיבה הטכנית, כאן
מר לואיס אשכנזי, ראש ענף (מוסדות ציבור), כאן
מר ישראל קפלינסקי, חב"א אמן, רח"י יצחק שדה 34 ת"א
מר עמנואל הכטלינגר, מנהל מחוז חב"א עמידר, באר-שבע

מק/גש
קרונים

"מרכז הנגב" ת.ד. 4520 באר-שבע 84140, טל' 057-497911, פקס' 057-497203

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון / מחוז הנגב

תאריך: כ"ז באייר תשנ"א
 12 במאי 1991

2500 ז"ל

אל: מר אריה בר, המנהל הכללי, י-ם

הנדון: הרווננים למוסדות באתר נחל בהע בב"ש

לאתר הוקצו הרווננים למוסדות ציבור בשוה ערך ל- 126 מגודרונים.
 היבטנו מפר ישראל הפכיסקי סקיצות של 4 סוגי הרווננים שמהם בחרנו
 לפי ההתפלגות הבאה:-

סוג הקרוון	מבנה רב תכליתי כולל מחיצות	מבנה רב תכליתי ללא מחיצות	קרוון ריק	מבנה משרדי	שווה ערך למגודרונים
גני ילדים חובה טרום חובה	5				20
אולמות לאולפנים + פעילויות		3			12
מועדון חברתי רב תכליתי		1			4
כיתות מעון	4				16
מועדוני השישים	4				16
כיתות לביה"ס			12		24
סיפרייה			1		2
משתקה לילדים			1		2
שירותי בריאות				3	6
שירותים סוציאליים				1	2
משרדים למינהלת				4	8
רזרבה			7		14
סה"כ קרווננים	13	4	21	8	126
שווה ערך למגודרונים	52	16	42	16	126

2 קרווננים ליל 1000 חנ"ל

לנוחיותך מצ"ב צילומי הסקיצות.

בני כהן,
אגף המחקר,
סגן מנהל המחוז

הצטק:
מר דני שן, מנהל החטיבה הטכנית, כאן
מר לואיס אשכנזי, ראש ענף (מוסדות ציבור), כאן
מר ישראל הפלינסקי, חב' אמן, רח' יצחק שדה 34 ת"א
מר עמנואל הכטלינגר, מנהל מחוז חב' עמידר, באר-שבע

מק/מש
קרנבים

"מרכז הנגב" ת.ד. 4520 באר-שבע 84140, טל' 057-497911, פקס' 057-497203

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון / מחוז הנגב

תאריך: כ"ב באייר תשנ"א
 12 במאי 1991

2500 ז"ל

אל: מד אריה בר, המנהל הכללי, י-ם

הנדון: קרוונים למוסדות באתר נחל בקע בב"ש

לאחר הצגת הקרוונים למוסדות ציבור בשוה ערך ל- 126 מאגרוונים, היבלנו ממה ישראל הפסינסקי סקיצות של 4 סוגי קרוונים שארם בחרנו לפי ההחלטות המאו-

סוג הקרוון	מבנה רב תכליתי כולל מחיצות	מבנה רב תכליתי ללא מחיצות	קרוון ריק	מבנה משרדי	שווה ערך למאגרוונים	מטרת השימוש
	5				20	גני ילדים חובה שרים חובה
		3			12	אולמות לאולפנים + פעילויות
		1			4	מועדון חברתי רב תכליתי
	4				16	כיתות מעוז
	4				16	מועדוני השישים
			12		24	כיתות לביה"ס
			1		2	סיפרייה
			1		2	משחקיה לילדים
				3	6	שירותי בריאות
				1	2	שירותים סוציאליים
				4	8	משרדים למינהלת
			7		14	רחבה
	13	4	21	8	126	סה"כ הקרוונים
	52	16	42	16	126	שווה ערך למאגרוונים

2 קרוונים לכל סוג / 126

לנוחיותך מצ"ב צילומי הסקיצות.

בברכה,
יוסי קרמן
סגן מנהל המחוז

הצתק:
מר דני שן, מנהל החטיבה הטכנית, כאן
מר לואיס אשכנזי, ראש ענף (מוסדות ציבור), כאן
מר ישראל הפלינסקי, חב"אמן, רח"י יצחק שדה 34 ת"א
מר עמנואל הכטלינגר, מנהל מחוז חב"א עמידר, באר-שבע

מק/גש
קרונים

"מרכז הנגב" ת.ד. 4520 באר-שבע 84140, טל' 057-497911, פקס' 057-497203

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הדובר

עולים המתגוררים בקרוונים ומגורונים
יועדפו לקבלת דירות בהשכרה

דירות בשכירות, או בשכירות אופציונלית, שיוצעו לציבור העולים ע"י חברת "עמידר", ייוחסו תחילה לעולים המתגוררים בשכירות בקרוונים או מגורונים. על כך הוחלט היום במשרד הבינוי והשיכון.

החלטה זו התקלה לאחר שהחבר כי משפחות עולים כמנעות לשכור קרוונים ומגורונים דמיים, מחשש שהדבר יפגע בזכאותו לקבלת דירה בהשכרה או בהשכרה אופציונלית.

בתקופה זו יש ברשות חברת "עמידר" מאות רבות של קרוונים ומגורונים, מוכנים לאיכלוס מידי, במקומות רבים בארץ. במשרד הבינוי והשיכון ובחברת "עמידר" תמהו על כך שלמרות שאשפחות עולים גרות לעתים בצפיפות קשה - לא בחרו לעבור לקרוונים ומגורונים נוחים, ובמחירים מוזלים במיוחד.

עפ"י הנחיית שר הבינוי והשיכון, אריאל שרון, נערכה בדיקה מקיפה של תופעה זו. מהבדיקה התברר כי בקרב העולים החדשים רווחה הידיעה המוטעית כי מי שבחר לגור בקרוון או מגורון - מפסיד את זכאותו לקבלת דירה בהשכרה. על שום כך נוצר המצב האבסורדי שהעולים העדיפו לגור מספר משפחות בצפיפות בדירה אחת - ולא לשפר באורח ניכר את תנאיהם.

כדי לשנות לאתר את התפיסה השגויה אצל העולים, הנחה היום השר שרון את מנכ"ל משרדו, אריה בר, להודיע מיד כי משפחות עולים המתגוררות בקרוונים ומגורונים - הן שידכו בהעדפה להטבת תנאיהן בקבלת דירות בהשכרה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת חדובר

~~הדירות בהשכרה עליהן מדובר הן דירות אשר משרד הבינוי והשיכון מומש לגביהן את התחייבות הרכישה כלפי הקבלנים, וכן דירות שהוצאו למכירה ע"י המשרד, באמצעות "שיכון-ופיתוח", ולא נמכרו עד לגמר בנייתן. הנקרון המנחה את משרד הבינוי והשיכון הוא: כל דירה אשר בנייתה הושלמה - ולא נמכרה, היא חועבר מיד לרשות "עמידר" להשכרה.~~

במשרד הבינוי והשיכון ובחברת "עמידר" מצפים כי בעקבות ההכחיות החדשות להעדפת ומיחוח עולים המתגוררות בקרוונים בקבלת דירות בהשכרה, יפנו אלפי משפחות עולים לפתרון דיוור זמני זה - דבר שיקל באורח ניכר על מצוקת הדיוור ותנאי ההשכרה הקשים בהם נתקלים העולים.

סיכום מיום 6/5/91

משתתפים היה: ד. בן יהודה - חשב משרד הבינוי והשיכון
י. קפלינסקי - חב' אמ"ן
י. פלד - סמנכ"ל חב' עמידר
א. נאור - המהנדס הראשי חב' עמידר
י. סיגעל - חשבות משהבי"ש
י. שרביט - חשבות משהבי"ש

משרד הבינוי והשיכון
לשכת החשבות והגבייה
14-05-1991
י. קפלינסקי

הנושא: חקוני קראוונים על ידי עמידר על חשבון היצרן/יבואן

בהסתמך על סיכום ישיבה מיום 7/4/91 סעיף 3 הי',
עמידר נתבקשה לקבל הקראוונים בהליך מזורז, ועל כן עליה לחקן
ליקויים במידה והם לא יבוצעו ע"י הספק.
החקונים יהיו על חשבון הספק.

בפרוטוקול הקבלה יירשמו החקונים שעל הספק לבצע ומועד גמר בצועם
בדי"כ שבוע.

לא ביצע הספק החקונים רשאי עמידר לבצעם על חשבוננו.
כדי לבצע החקונים על עמידר לקבל המפחחות של הקראוונים,
ולחתום לספק על פרוטוקול קבלה.

המהנדס הראשי בעמידר ישלח הודעה מיידית לחב' אמ"ן, לספק,
לחשבות משהבי"ש שעמידר נכנסת לחקונים תוך ציון עלות משוערת.

סוכם -

כדי שניתן יהיה להחזיר לעמידר ההוצאות עבור חקונים אלה תוצא לעמידר
פקודת עבודה/הזמנה, בשלב ראשון ע"ס 200,000 ש"ח, בחתימת היה בן יהודה
ושושני.

רשם: י. פלד

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אורי שני - יו"ר הדירקטוריון חב' עמידר
מר איתן סולמי - המנהל הכללי חב' עמידר
מר יוסף מדגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
מר ארז ליטן - סמנכ"ל לכספים חב' עמידר
למשתתפים

HARRY B. LAUNER & CO.
LAW OFFICES

71 Herzl St. Rishon-Le-Zion, 75267
PHONE 03-9666543 03-941429
FAX. 03-9666605 .טפ

הרי ב. לאונר ושות'
משרד עורכי - דין.

Harry B. Launer, B.Sc.LL.B.
Advocate, Notary
Noam Launer, M. J.
Advocate, Notary
Vered Shafran, B. A.
Advocate

הרי ב. לאונר
עורך-דין, נוטריון.
נעם לאונר
עורך-דין, נוטריון.
ורד שפרן
עורכת-דין.

לשכת המגויסות הכלכלית
15-05-1991
ירושלים

Date: 08.05.1991 תאריך:
Our No. 533/2985 מספרנו:

ר ש ו ם
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי -
א.מ.ן. - ארגון ומדעי ניהול
יועצים בע"מ,
רחוב יצחק שדה 34,
תל - אביב 67212.

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת בניה מתקדמת/מבנים לעליה,
קרית הממשלה,
ת.ד. 18110,
ירושלים.

א.נ.

הנדון: חב' י. מיידנברג - ייצור ובניית
מבנים בע"מ - ייצור קארוונים.

בשם מרשתנו, חב' י. מיידנברג - ייצור ובניית מבנים בע"מ, הננו
לפנות אליכם בענין דלקמן:-

א. בהתאם לחוזה שנחתם בין מרשתנו לבין משרדכם, קבלה על עצמה מרשתנו
בנייתם של 25 קרוואנים, כמפורט בחוזה.

מרשתנו עמדה מצידה בכל תנאי החוזה, השלימה בניית המבנים והצבתם
באתרים ומטרה החזקה בהם לידיכם, והכל - בלא חריגה מהמועדים להם
נתחייבה בחוזה, אשר נכנס לתוקף רק בתאריך 3.2.91, מועד החתימה
עליו ע"י הגורמים המוסמכים במשרדיכם.

אין, איפוא, כל בסיס לטענתכם כלפי מרשתנו בדבר פיגור בהשלמת
העבודה, ואין כל הצדקה - עובדתית או משפטית - להטלת קנס פיגורים
על מרשתנו.

Handwritten notes and signatures on the left margin, including a date 16/5 and a signature.

הנכם נדרשים בזה, איפוא, להעביר לידי מרשתנו לאלתר את יתרת המחיר לו הינה זכאית, בשיעור של 20% מהמחיר הנקוב בחוזה, בצירוף הפרשי ההצמדה והריבית כמתחייב מן החוזה.

ב. בנוסף ל-25 הקרוואנים להם נתחייבה מרשתנו, הוזמנה על ידיכם ממרשתנו בניית קרוואן נוסף, אשר אף בנייתו הושלמה זה מכבר ואף הוא כבר נמסר לידיכם באתר שבאלון שבות.

עד היום טרם שולמה למרשתנו התמורה לה הינה זכאית בגין בנייתו של קרוואן נוסף זה, והנכם נדרשים בזה להעביר לידי מרשתנו לאלתר את מלוא התמורה לה הינה זכאית, בצירוף מלוא הפרשי ההצמדה והריבית החלים עליכם, כאמור בחוזה.

ג. בהתאם להזמנתכם מיום 28.2.91 הוזמנו על ידיכם ממרשתנו בניית שישה מבנים המיועדים לשמש כצרכניות.

מרשתנו עמדה בהתחייבותה והשלימה בניית הצרכניות זה מכבר, ואולם עד היום, כפי שהודעתם למרשתנו, טרם אושרה הזמנה זו שלכם ע"י משרד האוצר והחווזה המתייחס לתוספת האמורה טרם נחתם ע"י כל הגורמים במשרדיכם אשר חתימתם דרושה, וזאת חרף העובדה שמרשתנו חתמה וביילה החוזה מיד עם דרישתכם לכך, ואף החלה מיידית בבניית הצרכניות ואף השלימה בנייתן כבר לפני מספר שבועות.

מרשתנו הודיעה לכם על כך במכתבה אליכם מיום 7.4.91, בו פירטה כי נוכח נסיונה המר בנוגע למבנה הקרוואן הנוסף אותו הזמנתם, אותו בנתה ומסרה לידיכם באתר טרם נחתם כדין החוזה על ידיכם, ובגינו עד היום לא שולמה לה התמורה, הודיעה לכם מרשתנו במכתבה הנ"ל כי את שש הצרכניות שהוזמנו ואשר בנייתן הושלמה תציב באתרים רק לאחר שייחתם החוזה עמד כדין.

למרות זאת עד היום טרם דאגתם להסדרת העניין ולאישור חוזה התוספת וחתימתו על ידיכם כדין.

כתוצאה מהאמור לעיל נגרמים למרשתנו נזקים כבדים ביותר, בנינם יהיה עליכם לפצותה.

לפנים משורת הדין, ועל מנת ליישר ההדורים ביניכם לבין מרשתנו, תסכים מרשתנו להציב מיידית את הצרכניות באתרים במידה ותקבל 80% מתמורתם בשטח מפעלה ללא כל דיחוי נוסף מצידכם, שאם לא כן - תמשיך מרשתנו לעכב הצבתם באתרים כל עוד לא יאושר וייחתם החוזה עמכם כדין. בגין כל יום נוסף בו ממשיכה מרשתנו להחזיק המבנים ברשותה ואינה מקבלת את תמורתם מכם נגרמים לה נזקים כספיים כבדים ביותר אותם תאלץ לתבוע מכם במידה ולא יוסדר העניין על ידיכם כאמור לעיל וללא כל דיחוי נוסף!

לידיעתכם, ולתשומת לבכם ולטפולכם הדחוף!.

בכבוד רב,
ורד שפרן עו"ד.

1. העתקים: מר אורי שושני - מינהל הנדסה, משרד השיכון;
2. מר דני הוז - מינהל בניה כפרית, משרד השיכון;
3. מר יוסי רזי - מינהל בניה כפרית, משרד השיכון;

וש/דמ

mass/מידנברג

27/04/91

הועדה הממונה למכרז ולנוניה
מס' 08-446212-טל 1111 מ.ד.מ

27753-000 ח"ק מס'

תאריך 30/04/91

לכבוד

המבקש מסד הננוי והמכרז . ה ד 18110 . ירושלים ✓

הנדון-בקשה חסי 348 0770 3656 110

חוכו הנקשה

הקמת קרוונים.

09-05-1991
ירושלים

הנני מתכוון להודיע לכבודו. כפי הועדה דנה בבקשה הנזיל בישיבה
מס' - 041/091 מיום - 24/04/91 והחליטה כדלקמן

לשוב ולדון לאחר
אשר תוכנית מפורטת..

עו"ב פיטלסון. טילה יעקובסון . קהילה ונצי 12 . נאום אפקה

לחסומה לכו.
הודעה זו אינה מהווה היתר בניה. כל בניה אסורה בהחלט

בכבודו נ.נ.
פזל סיפסן
מזכירה ועד המנהל למכרז
ירושלים, תל אביב

Handwritten signature and notes in the bottom left corner.

DEPARTMENT OF REVENUE
SACRAMENTO, CALIFORNIA

STATE OF CALIFORNIA

STATE OF CALIFORNIA

STATE OF CALIFORNIA

STATE OF CALIFORNIA

STATE OF CALIFORNIA

STATE OF CALIFORNIA

STATE OF CALIFORNIA

STATE OF CALIFORNIA

STATE OF CALIFORNIA

STATE OF CALIFORNIA

STATE OF CALIFORNIA

STATE OF CALIFORNIA

STATE OF CALIFORNIA

ביתרומעץ בע"מ • BITROMETZ LTD.

9.5.91



לכבוד
 אינג' אורי סוסני - מנהל מינהל מכונן והנדסה
 קרית המסילה
 ירושלים

א.נ.נ.

במענה למכתבך (בפנים) מיום 8.5.91 הנני להודיע כי עד היום ספקנו
 כמותכונן של 420 הקרוואנים וכן הצבנו 1510 מנורונים.
 יתרת המנורונים שאנו התחייבנו לספק אכן יסופקו עד למאריך 30.5.91.

הנני תמיד לצרותכם

בברכה

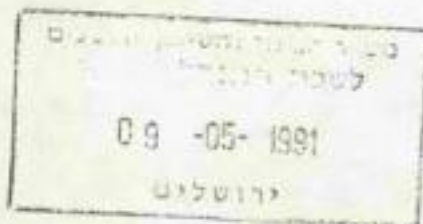
ביתרומעץ בע"מ

המחיר 30 ארית בר - מנכ"ל מרכז המכונן ✓
 אמ"ן - מנהלת בתים מוכנים

משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: כד' אייר תשנ"א
8 במאי 1991

מס' 107



הוצאה
הכאן

אל: מר אורי שושני, מנהל מינהל אגף תכנון והנדסה

מאת: חשב המשרד

אורי שושני
מנהל מינהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: תקציב קרוואנים

בשנת הכספים החולפת אושר למשרד, תקציב בסך 225 מיליון ש"ח בסעיף הנ"ל. נשארה בסוף מרץ 1991 יתרה בסך 10 מיליון ש"ח. יתרה זו ניתנת להפעלה בשנה זו אם יסכים האוצר לאשר אותה כעודף.

בשנת הכספים הנוכחית לא ניתן בכלל תקציב למיסון קרוואנים. בזמן האחרון העברתם לנו הגדלות בסעיף הנ"ל. ניבצר מאיתנו עתה לאשר אותן, מהטעמים שפרטנו לעיל.

העברתם לנו בזמן האחרון הגדלות מסעיף הנ"ל, אבקש טיפולכם בענין הגדלת התקציב ואז יהיה אפשר לתתם על ההגדלות.

הנני להעיר כי הפעלת הפיתוח באזורי קרוואנים ניתנה מסעיף פיתוח קרוואנים מאחר ואין יתרה בסעיף הנ"ל כפי האמור לעיל, יש לדאוג לתקציב מתאים על מנת שנוכל להפעיל חוזי פתוח לשטחי קרוואנים.

בבזכח
ד. בן-יהודה

העתיק: מר אריה בר, המנכ"ל
מר א. לוי, מנהל אגף נכסים ודיוור
מר י. מינץ, סגן החשב
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

בג"ב בא"י רפ"א
7 במאי 1991
91-ש-773

09-05-1991
ירושלים

Handwritten initials/signature

Handwritten notes and scribbles on the left side of the page, including the date 13/5.

אל: מר דב בן יהודה, חשב המשרד

א.י.

הנדון: מקיפת אבי צבי קרוזמנים
מכתב מיום 7 באפריל 91

כתובה למכתב שבסימוכין, הריני לציין כי אין לי מה להוסיף על הנאמר במכתבי מיום 6 מרץ 91 בנדון.

הנזכר אינו בתחום אמריומנו, והטיפול בו הראוי שיהיה בתחום הגורם האחראי לכך.

לנוחיותך צ"ב העתק מכתבי.

Handwritten signature and stamp of the official.

ד"ר א. שושני - יו"ר הברר אמ"ר
מ.א. בר - מוס"ל

266

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

כ"י באדר תשנ"א
6 במרץ 1991
91-ש-622

אל : מר ד. בן יהודה, חשב המשרד

הנדון : מכירת אביזרי הקרוואנים
מכתב מיום 24.2.91

בתשובה למכתבך הדיני להעיר.

1. הזמנת הקרוואנים מחו"ל נעשתה על ידי מינהל תכנון והנדסה.
2. הקרוואנים מגיעים לאתרים עם גלגלים שיש לפרקם ואין בהם יותר צורך והם מהווים מטרד באתר.
3. ראייתו לנכון לנקט מחברה עמידר אשר מקבלת את האתרים לניהול וטיפול, לפרסם מכרז לסילוק מטרדים אלה, מאחר ואני סבור שלמשרד השיכון אין את הכלים לטפל במכרזי מכירות מסוג זה.

לסיכום - הדיני מציע כי תפנה למנהל מינהל ההנדסה כדי שיוטפל בשאלות שהצגת באשר הוא המודעה מטעם המשרד לכל הקשור לחוזה הזמנת הקרוואנים.

ב ב ר כ ה.

י. מרגלית
ראש המינהל

העוקב:

- מר ע. אורן, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מר א. שני, יו"ר חברת עמידר
- מר א. סולמי, מנכ"ל חברת עמידר
- מר א. שושני, מנהל מינהל הנדסה
- מר י. רוזי, מנהל אגף תכנון וביצוע

משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: 7 באפריל 1991
כג בניסן התשנ"א

מס': 63

<p>נתקבל 09-04-1991</p> <p>דאר נכנס</p>

אל: מר א. שושני-מנהל המינהל לתכנון והנדסה
מר י. מרגלית-ראש המינהל לבניה כפרית

מאת: חשב המשרד

הנדון: מכירת אביזרי קרוואנים
מכתבו של מר א. שושני מיום 1.4.91

בתאום עם החשב הכללי נקבע כי, מכירת הגלגלים של הקרוואנים תהיה על ידי משרד הבינוי והשיכון, מתוך ידיעה כי הקרוואנים מפוזרים בכל רחבי הארץ וספקי הקרוואנים אחראים בכל מקום ומקום על כל מרכיבי הקרוואנים עד למסירתם לעמידר בתיאום אתכם ועם חברת א.ס.ן.

אי לכך לא יהיה נכון וגם לא מעשי שמשרד הבטחון יכנס לענין זה. גם איני בטוח שמשרד הבטחון ירצה לטפל בנושא זה. מחובת המשרד איפוא לטפל בעצמו בהסדרת המכירה ומכתבי מיום 18.3.91 הוא הקובע בענין זה.

לכן, אודה לכם אם תקפידו על ביצוע המכירה, דהיינו, איתור, והקפדה על החומר עד למכירתו הסופית וקבלת התמורה לזכות השכון הכנסות המשרד.

ב. ב. כ. ח.
ד. בן-יהודה
חשב המשרד

העתק: מר א. בר-המנהל הכללי
מר נ. רטנר, סגן החשב הכללי



SOUTHERN DISTRICT

מחוז הדרום

7.5.91

DATE תאריך

OUR REF. 11900

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

מינהל לבניה כפרית

למר א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב

מרכז הנגב

באר-שבע

אדון נכבד,



הנדון: קרואנים כמושב גילת

עד היום בדקנו וחיברנו כמחצית מהקרואנים שבמושב גילת.

אבקשך להפנות אלינו את הדיירים לחתימת חוזה, על מנת שנוכל להתקין להם מונים ולספק חשמל לדירתם.

אנו ממשיכים ללא הפסק בבדיקות הקרואנים בתקווה שעד סוף שבוע זה נסיים את כולם.

ב ב ר כ ה

א. בלומנשטיין
מנהל חברת החשמל
נסת באר-שבע



העתקים:

- למר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון ✓
- למר י. עדיני - מנהל מחוז הדרום
- למר י. יערי - סגן מנהל המחוז לצרכנות
- למר נוימן - סגן מנהל המחוז לעניינים טכניים
- למר ד. דאלי - מנהל מח' הצרכנות נסת ב"ש

PLEASE REPLY TO: 057-30616 פקס: 84100 מיקוד, 057-463463, טל' 625, ת.ד. נסת באר-שבע, ח.ד. 625

P.O.B. 9002 ת"ד
TEL-AVIV, ISRAEL 61090 תל-אביב
PHONE: 03-5824488 :1570
FAX: :029

מדינת ישראל

משרד האנרגיה והתשתית
המנהל הכללי



כג' באייר התשנ"א
7 במאי 1991

178-91

אל: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים,
משרד הבינוי והשכון

הנדון: הספקת חשמל לאחרי קרוואנים
מכתב מיום 24.4.91 מס' 91-736-ש

1. הריני מאשר קבלת מכתבך שבסמוכין.
 2. בסיכום מכתבך אתה מציין ש"טבעי הדבר שבנסיבות כאלה מנסה כל צד להטיל האחריות על הצד שכנגד...".
 3. תופעה זאת, המוזכרת בסעיף 2 לעיל, נצפתה מראש ולכן הועלת הנושא בישיבת קבינט העליה וחקליטה בתאריך 6.1.91.
 - ... בעקבות הדיון בקבינט, החקיימה פגישת תיאום בין משרד הבינוי והשכון לבין חברת החשמל ביום 14.1.91 וסיכום הדיון רצ"ב.
 4. סעיף 11' בסיכום מטפל בחריגים ושם נאצר מפורשות ש"נושאים שלא יטופלו בהתאם למסוכם בין משהב"ט לחח"י ולא יוסדרו ברמת המחוזות, יובאו לטיפול מנהל אגף הצרכנות, מר מ. זיסמן ולידיעת מנכ"ל חח"י - מר מ. כץ.
 5. בסעיף 2ד' באותו סיכום קיים גם נוהל דיווח חריגים ואי ביצוע סיכומים.
- ע"מ למנוע התכתבויות שמטבע הדברים לוקחות זמן ולאור דחיפות הנושא, אני ממליץ ומציע לקיים את הסיכום כפי שציטטתי לעיל.

2/..

6. אני גם אפנה לחברת התשלום ע"מ שתיישם את ההחלטה מס' 1ח' שבסיכום, בה מדובר על פגישת המשך לצורך מעקב ובקרת מימוש בסיכומים.

אני חושב שאם העניינים לא רצים בקצב הדרוש, עליכם להפגש לאלתר עם חברת התשלום לברור כל הדרוש. איני מתחמק מלהתערב אישית בעניין, אך זאת רק אם הנושא לא ניתן לפתרון מוסכם.

בברכה,
אורי וירצבורגר

העתק ל: מר א. בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר מ. כץ, מנכ"ל חברת התשלום לישראל בע"מ
מר מ. זיסמן, מנהל אגף הצרכנות - הח"י
דר' ש. ברובנדר, מנהל מינהל התשלום - משרד האנרגיה



מינהלת בניה מתקדמת

תל-אביב, 2/5/91
א-164/מ-1

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
07-05-1991
ירושלים

לכבוד
מר בן יהודה
חשב משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: חוזים לאספקת 1000 קארוונים* - קנסות פגורים

בהתאם לחוזה שנחתם עם 11 ספקי הקארוונים הישראליים, יש להטיל קנסות פגורים על הספקים בניין אי עמידה וועדי אספקת הקארוונים.

פרוט הקנסות שיש לגבות מן הספקים יפורט להלן: (אופן חישוב הקנסות - ראה נספח א', המצורף):

שם הספק	מס' חוזה	כמות מוזמנת	תאריך נמר חוזי	גובה הקנס \$
1 מיידנברג	40/73616/90	26	31/1/91	[REDACTED]
2 ב.מ. בניה מתועשת (טרומאסטט)	40/73620/90	288	31/1/91	
3 אקיר	40/73622/90	65	31/1/91	
4 מבני פ.ח.ל.	40/73624/90	25	31/1/91	
5 חומש	40/73618/90	25	15/2/91	
6 התכוף	40/73621/90	121	15/2/91	
7 רם מבנים	40/73619/90	25	31/1/91	
8 אחים ארוסי	40/73617/90	50	15/2/91	
9 הארנז	40/73623/90	160	31/1/91	
10 רולן	40/73626/90	154	31/1/91	
11 בטס בית	40/73625/90	49	6/3/91	
---				סרם סוכס.

ההנחיה לביצוע פעולה זו מתבססת על הוראת שר הבינוי והשיכון, נפ"י מכתבו מיום 12/3/91, שהעתיקו רצ"ב.

ב ב ר כ ה ,

ישראל קפלייסקי

עותרים:

- אריה בר ✓ - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
- אורי שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- יוסי מדגלית - מנהל מינהל בניה כפרית.
- עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית של משרד השיכון.
- יוסקה מנור - מנהל פרוייקט.
- לוי סבק - בנק כללי.
- א.מ.ן.

נספח א' : פרוט חישוב הקנסות לספקים

שיעור הקנס המוטל * §	הפיגור בלוי'ז (ימים)	כמות המכנים בפיגור	שם האתר	כמות הקארוונים בחוזה	ה ס פ ק	
[REDACTED]	30	10		26	מיידנברג	1
	---	---	---	288	ב.מ.בניה מתושעת (טרומאטבסט)	2
	14	9		65	אקיר	3
	---	---		25	פ.ת.ל.	4
	---	---		25	חומש	5
	28 21	40 20		121	התכוף	6
	10	25		25	רם מכנים	7
	30	10		50	אחים ארוסי	8
	6 21 10 15	15 6 9 40	דוגית תקוע נוקדים ק. ארבע	160	הארנז	9
	---	---	---	154	דולן	10
		הנושא	טרם	סוכס.	49	בסט בית

* נפ"י חישוב של 50 \$ למכנה, ליום פיגור.

א-164 / מ-1.

320/20
348/90



לשכת שר הביטוי והשיכון

Handwritten scribbles and signatures in the top left corner.

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a checkmark and the name 'א.א.א. מ.א.א.א.'.

ירושלים, כו' באדר תשנ"א
12 במרץ 1991

דיון עם שר הביטוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: דיון בנושא קרוונים ומגורונים

נוכחים:

- מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית
- מר אורי שני, יו"ר עמידר
- מר ישראל קפלינסקי, חברת אמ"ן
- מר קלמן דינס, החברה למשק ולכלכלה
- מר יונה פיטלזון, החברה למשק ולכלכלה
- מר בני דביר, החברה למשק ולכלכלה

סוכם:

1. כללי:
תאריכי הגעת הקרוונים, הכנת התשתית ואיכלוסם אינם משביעי רצון ומסתמנים פיגורים רבים בלוח הזמנים. לפיכך נדרשו כל הנוגעים בדבר לפעול מיידית לצמצום הפיגורים, ולהכנס במלוא המרץ לעבודה באתרים.

2. קרוונים:
חברה שלא עומדת בלוח הזמנים של הגעת הקרוונים לארץ תיקנס על כל יום איחור.
בנוסף היועצת משפטית של משב"ש תביע באופן מידי את חוות דעתה לשר באם ניתן לבטל את האופציות של זוכי הקרוונים באם אינם עומדים בלוחות הזמנים.

בנוסף יקנסו החברות על כל יום איחור בקנס המקובל בחוזה.
מתפקידה של אמ"ן לצפות מועדי הגעת האוניות.

3. מגורונים:
החברות מחו"ל מממשי האופציות ממכרז הקרוונים, אשר לא יעמדו בלוחות הזמנים ואשר יביאו מגורונים לאחר ה-30.6.91 לא יוכלו לקבל תשלום ממשרד הביטוי והשיכון עבור המגורונים.
ראש המינהל לתכנון והנדסה וחברת אמ"ן יודיעו זאת מיידית ליצרנים, ולחילופין תחבצע מידית הזמנה מיצרנים ישראלים עבור אותה כמות שצפויה לא להגיע.
על היצרנים תוך 3 ימים על הכמויות שבהם לא יעמדו.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים: מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש
מר אורי שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה
גב' ציפי בירן, יועצת משפטית



מינהלת פרויקט שכונת לידור זמני

החברה למתקן ולכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
ביחסות, שוקה העקובסון - אזוריכלים
ירושלים - חברה להנדסה בע"מ

החברה למתקן ולכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

ט"ז אייר תשנ"א
30 אפריל 91
12/01/91

סכום דיון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
30-04-1991
ירושלים

בנושא: סיכום דיון

כתאריך: 29 / 4 / 91 במקום: במשרד מנכ"ל מ. השיכון

- | | | | |
|---------------------------------------|---|----------------|---------|
| מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון | - | מר א. בר | השתתפו: |
| ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים | - | מר י. מרגלית | |
| יוע"מ משרד הבינוי והשיכון | - | עו"ד צ. בירן | |
| מנהל פרויקטים וחברה למתקן ולכלכלה | - | מר ב. דביר | |
| מינהלת הפרוייקט | - | מר י. פייטלסון | |
| מנהל חברה | - | מר א. דורי | |
| יועץ לראש העיר חיפה | - | מר מדר | |
| מנכ"ל העיר חיפה | - | מר י. רוט | |
| יוע"מ לעיריית חיפה | - | עו"ד ז. דיבלין | |
| מחכנת מחוז חיפה, משרד הפנים | - | גב' נ. סגן | |
| אדריכלית מחוז חיפה, מ.מ.י. | - | גב' ח. שחורי | |
| א. דורי בע"מ | - | מר ע. ירון | |
| מנהל מחוז חיפה, משרד הבינוי והשיכון | - | מר ו. קרפ | |

1. פייטלסון

הציג את הליכי אזור שטחים לשכונות לידור זמניות בעיר חיפה כולל אתר אדמיניסטרטיבי אשר נדחה על ידי עיריית חיפה. כמו כן, הציג את האחר בתחום שיפוט מועצה אזורית חוף הכרמל.

2. י. רוט

ביטש לבטל האתר, מאחר וזו הרחבה הגדולה היחידה לבניית קבע, לעיריית חיפה. העירייה מבקשת כי משרד הפנים יפעיל סמכותו לצירוף שטח זה לתחום השיפוט של חיפה. כמו כן, ציין כי השטח הינו בטטיכות לשטח המיועד לפיתוח מפעלי היט ונופש וכן למבנה משרדים של חב' החשמל.

3. עו"ד דיבלין

חושב שתליץ של שינוי גבולות יכול לארוך שבועיים. גם הוא מעריך כי המועצה האזורית תפנה לבג"צ. מאחר ומשרד הבינוי והשיכון צפוי לפנייה לבג"צ גם מצד עיריית חיפה, השאלה היא איזה בג"צ יארז זמן רב יותר.



החברה למשק ולכלכלה של הטלמקום בע"מ

מינהלת פרויקט שכונות לדור זמני

החברה למשק ולכלכלה של הטלמקום בע"מ
מיסמסון, שילה יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

4. עו"ד צ. בירן

ביקשה כי עו"ד ריבלין יסביר לה מה הן העילות של העיריה לפנייה לבג"צ.

5. מר א. בר

ציין כי קיבל דווח ממנכ"ל משרד הפנים כי בדיון עם ראש המועצה האזורית, התנגדו אלה לצירוף השטח לתחום השיפוט חיפה.

ההתנגדות הינה חד משמעית והוא מלווה באיום לפנייה לערכאות.

לדעתו, ולדעת מנכ"ל משרד הפנים, אין אפשרות לבצע שינוי גבולות בהסכמת המועצה האזורית ולכן הליך כזה יקח זמן רב, כולל דיונים בבתי משפט.

כמו כן, הסביר המנכ"ל את הצרכים החופיים במתכונות דיוור לקליטת עליה ולמחסור בשטחים לשכונות אלה, דוקא בערים הגדולות.

רשם: ב. דביר

תפוצה: משתתפים



המנהל הכלכלי של מדינת ישראל

FAX: 03-5614183

DATE: 30.4.91 תאריך:

TO: משרד המסחר והתעשייה - מנהל מחלקת המסחר אל:

FAXMILE: 02-277688 פקסימיליה:

ATT: עמוד:

RE: 29.4.91 סיכום דיון - הנדסה:

FROM: העולה:

REMARKS: הערות:

737

הציון

מ/ב 29

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 3 מספר דפים (כולל דף זה)

כרטיש כבוד
WITH COMPLIMENT



מינהלת בניה מתקדמת

תל-אביב, 30/4/91
א-158 / מ-1

Handwritten signature/initials

08-05-1991
ירושלים

לכבוד

הנדון: השפעת "מלחמת המפרץ" על חוזי ייצור קארוונים

בימים אלה קבלנו את הנחיות משרד האוצר לגבי אופן ההתחשבות ביצרכי קארוונים ישראליים בגין התארכות משך הביצוע של חוזיהם בגין "מלחמת המפרץ".

הנחית משרד האוצר מיום 24/4/91 הינה כדלקמן:

"מותגת חריגה (בתקופת הביצוע - י.ק.) של 3 (שלושה) ימים ללא קנס. מי שחרג מעבר לזמן זה, הקנס יחושב לו החל מן היום הראשון".

לפיכך, בהמשך לדיוני הארכת לוח זמנים שקיימנו עמכם בשבועות האחרונים, אנו ניקח בחשבון הנחיה זו.

בכבוד רב,
אשרה קפלנינסקי
ישראל קפלנינסקי

תפוצה:

ספקי קארוונים ישראליים.

עותקים:

- אריה בר ✓ - מנכ"ל משהב"ש.
- אורי שושני - מנהל מינהל ההנדסה.
- יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית.
- דוד בן יהודה - חשב משרד השיכון.
- בוטז קמר - משרד האוצר/אגף התקציבים.
- א.מ.ן.



מינהלת בניה מתקדמת

תל-אביב, 30/4/91
א-157 / מ-5



לכבוד
מר בן יהודה
חשב משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: מכרז 320/90 - הטלת קנס פיגורים

בהתאם לחוזה שנחתם עם 8 ספקי הקארוונים מחו"ל, יש להטיל קנסות פיגורים על הספקים, בגין אי עמידה במועדי אספקת הקארוונים.

בנספח א' המפורט, יפורטו הקנסות שיש לגבות מן הספקים.

ימי הפיגור שנספרו מתיחסים - לפנים משורת הדין - למועדי הגעת הקארוונים לנמלי הארץ, ולא למועד הצבתם באתר ומסירתם למשרד, וזאת משום שבמרבית האתרים המיועדים פעולת הכשרת האתרים לא הסתיימה.

ההנחיה לביצוע פעולה זו מתבססת על הוראת שר הבינוי והשיכון עפ"י מכתבו מיום 12/3/91, שהעתקו רצ"ב.

בברכה,

ישראל קפלנינסקי

עותקים:

- אריה בר ✓
- אורי שושני
- יוסי מרגלית
- עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית.
- קלמן דינס
- לוי טבק
- א.מ.ן.
- מנכ"ל משרד השיכון.
- מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- מנהל מינהל בניה כפרית.
- מנכ"ל החברה למשק וכלכלה.
- בנק כללי.

נספח א' - פרוט הקנסות שיש לגבות מן הספקים

שיעור הקנס * §	מועד אספקה בפועל	כמות קארוונים שחזרה מן המועד החוזי.	מועד אספקה חוזי.	כמות מוזמנת	מס' חוזה	שם הספק
	ימי פיגור					
[REDACTED]	12/4/91 31 ימים.	80	12/3/91	420	40/73440/90	לוינשטיין-קליימן
	12/4/91 31 ימים	89	12/3/91	420	40/73439/90	שכטר
	26/4/91 45 ימים	23				
	12/4/91 31 ימים	96	12/3/91	420	40/73441/90	ויקט-דיון
	12/4/91 31 ימים	49	12/3/91	420	40/73437/90	S.G.S
	12/4/91 31 ימים	20	12/3/91	420	40/73436/90	מאליבו
	26/4/91 45 ימים	82				
	---	---	12/3/91	420	40/73430/90	T.S.I
	---	---	26/3/91	420	40/73438/90	ביתרוטעץ
	24/4/91 22 ימים	8	2/4/91	100	40/73404/90	ראמדס

* 50 § למבנה, ליום פיגור.

19/3/91
[Handwritten signature]

320/90
348/90



לשכת שר הבינוי והשיכון

[Handwritten notes and signature]
מ. א. א. א.
מ. א. א. א.
20.3.91

ירושלים, כ"ו באדר תשנ"א
12 במרץ 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: דיון בנושא קרוונים ומגורונים

נוכחים:

- מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית
- מר אורי שני, יו"ר עמידר
- מר ישראל קפלינסקי, חברת אמ"ן
- מר קלמן דינס, החברה למשק ולכלכלה
- מר יונה פיטלזון, החברה למשק ולכלכלה
- מר בני דביר, החברה למשק ולכלכלה

סובס:

- כללי:**
תאריכי הגעת הקרוונים, הכנת התשתית ואיכלוסם אינם משביעי רצון ומסתמנים פיגורים רבים בלוח הזמנים. לפיכך נדרשו כל הנוגעים בדבר לפעול מיידית לצמצום הפיגורים, ולהכנס במלוא המרץ לעבודה באתרים.
- קרוונים:**
חברה שלא עומדת בלוח הזמנים של הגעת הקרוונים לארץ תיקנס על כל יום איחור.
בנוסף היועצת משפטית של משב"ש תביע באופן מידי את חוות דעתה לשר באם ניתן לבטל את האופציות של זוכי הקרוונים באם אינם עומדים בלוחות הזמנים.
בנוסף יקנסו החברות על כל יום איחור בקנס המקובל בחוזה.
מתפקידה של אמ"ן לצפות מועדי הגעת האוניות.
- מגורונים:**
החברות מחו"ל מממשי האופציות ממכרז הקרוונים, אשר לא יעמדו בלוחות הזמנים ואשר יביאו מגורונים לאחר ה-30.6.91 לא יוכלו לקבל תשלום ממשד הבינוי והשיכון עבור המגורונים.
ראש המינהל לתכנון והנדסה וחברת אמ"ן יודיעו זאת מיידית ליצרנים, ולחילופין תתבצע מידית הזמנה מיצרנים ישראלים עבור אותה כמות שצפויה לא להגיע.
על היצרנים תוך 3 ימים על הכמויות שבהם לא יעמדו.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים: מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש
מר אורי שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה
גב' ציפי בירן, יועצת משפטית

משרד הבינוי והשיכון
חמינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: י"ד באייר תשנ"א
29 באפריל 1991
מספר: 91-752-ט

אל:

מר א. שני - יו"ר מועצת המנהלים - חברת עמידר

א.נ.

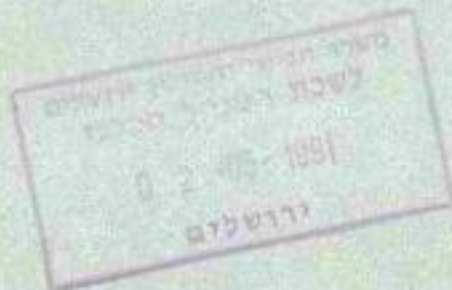
הנדון: גרנטורים לאחר קרוואנים

בדיון אצל האר סובס כי בל אתרי הקרוואנים אשר עדיין לא סופקה להם רשת חשמל ע"י חברת החשמל ימסרו לחברת עמידר.

באתרים אולם ניתן לאכלס הוחלט כי חברת עמידר תספק חשמל באמצעות גרנטורים, עד לחיבור הקבע של חברת החשמל.

אבקש הנחיותיך לנוגעים בדבר בחברה להערך לאפשרות מסוג זה.

בברכה,
י. מרגלית
ראש דמי נזל



- העתקים -
- מר א. בר - מנכ"ל
 - מר ק. דינט - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה
 - מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
 - מר י. פלד - חברת עמידר
 - ג. אבגר - ס/מנהל אגף איכלוס

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 28/4/77

אל :

יו"ר מ.ט.מ.י

א.נ.

הנדון: בנייה

לוטח מכתבו של בנייה תל אביב בנדון.

אנה בדיק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

עיריית פתח תקוה



Municipality of Petah-Tikva

ל ש כ ח מ נ כ" ל

משרד הבינוי והשיכון והחלום
לשכת רמנהל הכללי

21-04-1991

ירושלים

1895
לי בניין משנ"א
14 באפריל 1991

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א"נ,

הנדון: הקמת אתר קראוונים בנוסף בפתח-תקוה

כללי:

1. בתאריך 11.4.91 התקימה בלשכת ראש עיריית פתח-תקוה ישיבה בהשתתפות:

מר אורי שני - יו"ר מועצת המנהלים של עמידר, מר גיורא לב - ראש העיר
מר מיקי נרדי - מנהל ממ"י מחוז המרכז, מר מאיר אלרנום ונב' עדנה בר
ממשרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז, מר ברקוביץ - מנהל מחוז המרכז
בעמידר, נציגי חל"ד ונציגי עיריית פתח-תקוה.

2. בדיון ובסיור שהתקיים לאחר מכן סכם על הקמת אתר קראוונים בנוסף על
זה שהחלט בהיקף של 430 יחידות דיור, באתר החדש מתוכננות כ- 2,000
יחידות דיור על שטח של 300 דונם, שטח זה יועד בתחילה לשו"פ ושונה,
בהסכמת ובאישור שר השכון וראש העירייה לאתר קראוונים בנוסף.

3. לצורך החקמה והשליטה תוקם מינהלת משותפת למשהב"ש, עמידר, חל"ד
והעירייה.
בראש המינהלת יעמוד מנהל (ייקבע בנפרד), המינהלת תלווה את הקמת
הפרויקט מראשיתו ותספק באיכלוסו ובאחזקתו.

4. ניהול האתר יתבצע על בסיס משק סגור, הוצאות האחזקה תיגבנה במסגרת
דמי השכירות.
תשלומי ארנונה ומים ישולמו לעירייה בנפרד כחוק.
שכר הדירה והוצאות האחזקה ישמשו לכסוי כל אותם שירותים ציבוריים
שיכתבו לתושבי האתר במרכז, בדומה למינהלות אחרות שכבר הוקמו.



חשתינות נדרשות:

5. לאחר בחיכה ראשונית הועלו זרישות החשתינות וצהכים צבוריים אחרים כדלקמן:
- א. בירוב - על משרד הביטוי והשיכון לממן החלמה כוללת של קו הביוב הקיים באזור על מנת שיוכל לשרת את כל האתר.
 - ב. מים - יש לרכוש זכויות מים ולהגדיל את מכסות המים לאור הגידול במספר האוכלוסין.
 - ג. תיעול - על משרד הביטוי והשיכון להשתתף באופן מסיבי בתימון הסדרי רשות הניקוז של יובלי הירקון. כמו-כן יש להציב נשחים אשר יקשרו בין האתר ובין שכונת הקיימות.
 - ד. כבישים - יש לסלול כביש שרית שיחבר בין כביש ועד ארבע ארצות וכביש המוליך לראש העין. כמו-כן יש להסדיר כביש בישה מרח' אתרה לחווה החקלאית.
 - ה. פיתוח חצרות - יש לשלב את הקק"ל בנטיעם עצים צמחיה וכו'. יש לרענן ולשפץ את החורשות הגובלות עם שכונת יוספטל/ דרו.

מבני ציבור ושירותים קהילתיים

6. שירותי הינוך -

- א. כמות גן - 12.
- ב. מעונות יום - 2.
- ג. כמות בי"ס יסודי - 24.
- ד. כמות לתט"ב - 8.
- ה. כמות לתט"ע - 4.

הערה:

1. כמות גן ומעונות חילובים להקמת באתר עצמו.
2. כמות בתי-ספר כמפורט מסעיף 6 ב' ואילך ינוצלו ע"י פיצור החלמידים בבתי-ספר קיימים, הדבר מחייב סיוע בהסעות רבהצבת כמות נוספות בשטחי אותם מוסדות שיקלטו תלמידים.
7. תחנה לבריאות המשפחה - מבנים יבילים.
8. בתי כנסת - 3.
9. מרכז מסחרי - (צרכניה).
10. מבני מינהלה.
11. אתרים לכביסה מרוכזת - 2.
12. מלפוננים צבוריים - השתייה למספר בקורות.
13. אתרים לאשפוזים ומכולות.

בכבוד רב,
משה סג"ל
מנכ"ל העירייה



- העמקים: מר אריאל שרון - שר הביטחון והשיכון
מר אורי שני - יו"ר הנהלת עמידר
מר גיורא לב - ראש העיר
מר איתן סולמי - מנכ"ל עמידר
מר מיקי ורדי - מ.מ.מ"י מחוז המרכז
מר יהודה מאירי - מ.מ.מחוז המרכז במשהב"ש
מר י. ברקוביץ - מ.מחוז המרכז בעמידר
מר קלמן דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה
מר אורי ורון - מהנדס עיריית פ"ת
מר מיכאל צוק - מנכ"ל ח.ל.ד.



SOUTHERN DISTRICT

מחוז הדרום

28.4.91

DATE תאריך

OUR REF. 019001

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

מינהל לבניה כפרית

למר א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב

מרכז הנגב

באר-שבע

ארון נכבד,

משרד הבינוי והשיכון
לשכת מינהל הבניה
07-05-1991
ירושלים

הנדון: חיבור קרוואנים בגילת

סיימנו חיבור וכדיקת 24 קרוואנים בגילת שטספרם: 1-12, 14-23, 25-26.

אבקשכם להפנות אלינו את הדיירים לחתימה על חוזה, על מנת שנוכל להתקין להם מונה ולספק חשמל לדירתם.

אנו ממשיכים בכדיקות ותוצאות תקבל בהמשך.

כ ב ר כ ה

א. בלומנשטיין
מנהל חברת החשמל
נפת באר-שבע



העתקים:

למר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
למר י. עדיני - מנהל מחוז הדרום
למר י. יערי - סגן מנהל המחוז לצרכנות
למר ד. דאלי - מנהל מח' הצרכנות נפת כ"ש
לתיק ההזמנה

PLEASE REPLY TO: נפת באר-שבע, ת.ד. 625, טל' 057-463463, מיקוד 84100 פקס: 057-30616

ת"ד 9002 P.O.B.
תל-אביב ISRAEL 61090
PHONE: 03-5824488
FAX: 03-5824488

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: יד' אייר תשנ"א
28 אפריל 1991
מס': 82

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

29-04-1991

ירושלים

7.6

אל: מר א. שושני, מנחל אגף תכנון והנדסה

מאת: חשב המשרד

כספי -
צירוף -

הנדון: שימוש במגורונים וקרוואנים כמבני ציבור.
סימוכין: מכתבך מיום 20/3/91

הנני חוזר על האמור במכתבי מיום 15/4/91 ובו נאמר שאין להמיר קרוואנים למבני ציבור ויש להשיג תקציב עבור בנית מוסדות ציבור.

היה עליך לסיים נושא זה עם מר גיל ליידנר המשנה לחשב הכללי.

אם סכמת, אודה לך אם תעביר את פרטי הסיכום לידיעתי.

בברכה

ד. בן-יהודה
2/1/2

העתק: מר א. בר, המנכ"ל ✓
מר גיל ליידנר, המשנה לחשב הכללי



HEAD OFFICE

המשרד הראשי

24.4.91

196

ת.ח.
מזכ"ר

DATE תאריך

OUR REF. 017900

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

משרד חקירה והגנה
לשכת המנהל הכללי
0 2-05-1991
ירושלים

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'רח
קרית הממשלה
ירושלים
נכבדי,

הנדון: בדיקת מתקני חשמל של קרוואנים ובתים מתועשים ב"אתרי חירום" לעולים חדשים
== סימוכין: מכתבי למר עמיקם אורן מס' 672 מיום 4.12.90 (מצ"ב העתק לנוחותך).

בהמשך למכתבי הנ"ל הנני להודיעכם, כי התברר לנו שאנו מסוגלים לבצע את הבדיקות הנ"ל ובמועד הדרוש על ידי הבודקים שלנו, ומבחינה זו לא יהיו עיכובים במתן האספקה למבנים אלה. על כן תבצענה בדיקות אלה על ידי הבודקים של חברת החשמל בלבד, כפי שהדבר נעשה לגבי כל יתר סוגי המבנים בארץ, ולא על ידי בודקים חיצוניים.

אודה לך אם תודיע על כך לנוגעים בדבר במשרד הבינוי והשיכון.

נכבוד רב

Handwritten signature of Avi Nisman

אינני מ' זיסמן
מנהל אנף הצרכנות

העתק לה"ה: מ' כץ

ד"ר ש' ברובנדר - משרד האנרגיה והתשתית
ר' זיס - משרד האנרגיה והתשתית

תיק 11/27, 15/32

PLEASE REPLY TO:

וא לדוא"ב ל:

P.O.B. 25 ת"ד
TEL-AVIV, ISRAEL 61000
PHONE: 03-5129129
FAX: 079

P.O.B. 10 ת"ד
HAIFA, ISRAEL 31000
PHONE: 04-546546
FAX: 079

P.O.B. 8810 ת"ד
HAIFA, ISRAEL 31086
PHONE: 04-546548
FAX: 079

ת"ת

חברת החשמל לישראל בע"מ. the israel electric corporation ltd.

REGISTERED OFFICE, P.O.B. 8810, HAIFA 31086

המשרד הראשי: ת"ד 8810, חיפה 31086

HEAD OFFICE

המשרד הראשי

4.12.90

672

תאריך DATE

OUR REF. מספרנו

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שוח ג'רח
קרית הממשלה
ירושלים

נכבדי,

הנדון: בדיקת מתקני חשמל של קרוואנים ובתים מתועשים ב"אתרי חירום" לעולים חדשים

כדי להחיש את הליכי אספקת החשמל לבניה המונברת לעולים חדשים, החלטנו לתת אספקת חשמל לקרוואנים ולבתים מתועשים ב"אתרי חירום", על סמך בדיקת מתקני החשמל שלהם, על ידי בודקים חיצוניים בעלי רשיון ממלכתי מתאים של "בודק".

בדיקת המתקנים תיעשה על ידי בודקים אלה לפי "כללי בדיקה למתקני מתח נמוך" של חברת החשמל, ויהיה עליהם להמציא לנו אישור בכתב כולל פרוטוקול הבדיקה, כי המתקנים נבדקו על ידם לפי "כללי בדיקה למתקני מתח נמוך" ונמצאו תקינים. על סמך אישורים אלה תנתן, כאמור, אספקת חשמל למבנים הנ"ל.

עו"תקים של "כללי בדיקה למתקני מתח נמוך" ניתן לקבל במחלקת הצרכנים הטכניות של מחוזות החברה.

זיכור הנ"ל הינו זמני ולתקופת נסיון.

בכבוד רב

אינני מ' זיסמן
מנהל אנף הצרכנות

העתק לה"ה: י' חופי

מ' כץ

מ' נלקן

מנהלי המחוזות

ד"ר ש' ברובנדר - משרד האנרגיה והתשתית

ו' זיס - משרד האנרגיה והתשתית

ד' תירזה - משרד העבודה והרווחה

תיק 11/27, 15/32

PLEASE REPLY TO:

נא להשיב ל:

ת"ד 25 P.O.B.
TEL-AVIV, ISRAEL 61000 תל-אביב
PHONE: 03-5129129 :0970
FAX: :079

ת"ד 10 P.O.B.
HAIFA, ISRAEL 31000 חיפה
PHONE: 04-646646 :0970
FAX: :079

ת"ד 8810 P.O.B.
HAIFA, ISRAEL 31086 חיפה
PHONE: 04-548548 :0970
FAX: :079

מרכז טלסק ממוחשב לכל היחידות בארץ 46507, 46569, 46693, 46699, 46811

מדינת ישראל
האוצר - החשב הכללי

Handwritten signature or initials.

23 באפריל 1991

Handwritten notes and scribbles.

אלו: מר אריה בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רגנהל הכללי
30-04-1991
ירושלים

הנדון: הטרת מגורונים בקראוונים

חובא לידיעתנו כי משרד הבינוי והשיכון הורה ליצרנים עימם התקשר המשרד בחוזה ליצור מגורונים ליצר קראוונים במקום מגורונים לפי יחס המרה של 1 קראוון במקום כל 2 מגורונים. ככל הידוע לנו הומרו, בדרך זו, עד כה כ-1000 מגורונים.

תקציב משרד הבינוי והשיכון לרכישת קראוונים הינו נפרד מתקציב לרכישת מגורונים. לפיכך, לא ניתן לרכוש קראוונים במסגרת התקציב לרכישת מגורונים.

באם משרד הבינוי והשיכון זקוק, לדעתו, לקראוונים נוספים, מעבר למה שנקבע בתקציב, על המשרד לפעול לקבלת תקציב נוסף לרכישת קראוונים.

ההחלטה לרכישת מגורונים, התבססה, כידוע לך על הנתח עלות מסוימת שהמדינה תישא בה לצורך יצירת פתרון דיור. הטרת המגורונים בקראוונים מכפילה את עלותו של כל פתרון דיור דבר שאין לעשותו ללא תקצוב מתאים.

אבקשן להורות מיידית על הפסקת הטרת המגורונים בקראוונים.

ב ב ר כ ה
נ. ליידנר
המשנה לחשב הכללי

העתק: מר א. יונס, החשב הכללי
מר א. נבאי, סגן החשב הכללי
מר א. ספרן, ס/הממונה על התקציבים
מר ד. בן-יהודה, חשב משרד השיכון.

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
ט' באייר התשנ"א
23 באפריל 1991

שקמ 632



אל:
מר א. בר
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: קרוונים מנורונים

1. נתבקשתי ע"י מר י. קפלינסקי מ'מינהלת בניה מתקדמת' להתייחס לשאלה האם הארכת משך זמן הבנייה בחודש אחד (מכתב מיום 8.4.91) מתייחסת גם לקרוונים מייצור ישראלי.

לאחר בדיקת הנושא, התשובה הינה שלילית.

2. נודע לנו כי ניתנה הנחיה על ידכם להמיר יחידות מנורונים לקרוונים עפ"י המפתח 2 מנורונים = 1 קרוון.

במינהלת שכונות דיור זמניות הודעתי על התנגדותנו לענין, ולמרות זאת הרעיון קורם עוד וגידיים.

המרה זו עומדת בניגוד מוחלט לרעיון המקורי של הקמת שכונות מנורונים, ובניגוד להודעתכם בועדת הכספים של הכנסת וכן לתקציב המאושר.

נבקשכם לבטל הנחיה זו.

ב ר כ ה

בועז קמר

העתק:

- מר י. מרגלית - מנהל המינהל לבנייה כפרית
- מר א. שושני - מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד
- מר א. ספרן - סגן הממונה על התקציבים
- מר י. קפלינסקי - אמ"ן

י"א תש"א

מר דב שילנסקי
שלום רב

התאחדות

7

מחלקת מרוכבים

דברי הסברה

ב"מס' אלו כולל אגידה והנחיות להצבת מרוכבים בהרכבי החברה והרכבו השתיית
זו מתגלים ליקויים רבים והמנחים המורכבים אוחזו אל טעויות המליטה של
שנות ה-50.

מאפיינים המורים של תכנון לקרי מוטיעים כמעט בכל איור בו מוצגים מרוכבים
ומצב זה יביא לעניות דעמי בסופו של דבר להקמת ועדת חסירה ממלכתית שחבריה
ליסויים אלו.

על מנת למנוע הקמת ועדה כזו ולהקד את הליסויים וההסברות שביססם החברה
לקרוכבים. מן הראוי להעלות נושא זה אל סדר יומה של הכנסת.

בכבוד רב.

אברהם גולד

ח"כ סיכה 12/10/51

3123

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך 29.4.91

אל: יצחק מילר

הנדון: הנדון 1000

היום מתקבל אזהרה על ידי הו"פ
ועל כן נדרש אזהרה להנפקת הרישום

יצחק מילר
הו"פ

ירושלים, טו' תשרי תשמ"א
29 באפריל 1991

4937

ישיבה

למנכ"ל
מחלקת המחקר
וע"ז הכנסה

כאן

הגיונות ה"ר,
הנני מקים לקולנוע את סדר יומה של הוועדה - האו"ם החורף את הנאום:
המלוכה במידה אמיתי - אקדמיים

אנחנו יוקר ראו השמירה - יתרה נאמן הבכורה. לד יוסי
קצרה מנוח לראש דיווח מוצן לקהל אנכונה של מלחמת-אזרחי
ממשלתיים בדין שכונה - סגרים באחיות, ציפיות, אנדרטה,
אוסף קולות נאומי הקלוטה חזרה - שמואל
הכל מקווי לקולנוע את הקלוטה חזרה - שמואל
קולנוע יוקר מנוח - מקדון האו"ם הנאום נכונה
אדם ובחרו בפרטון הנה ינבו אחיהו הדירה - בלטה
אין אלו מקדון, כי לקולנוע יש אופכונה לקולנוע. וגם לקלוטה
למחוקקים.
מיישק, יוסף קל אמנת קלוטה של הלנה אלמ
למנה

הכנסת
אמנת קלוטה
אלמנת קלוטה

מדינת ישראל

משרד הביטחון והגנה
מינהל התכנון והתנדבות

תאריך: 25.4.1991
מספר: 49-ה

משרד הביטחון והגנה
לשכת המנהל הכללי
26-04-1991
ירושלים

לכבוד
סגן שכתב כניה בע"מ
פחם 540893-052

הנדון: בשכתב לנסות לגבי חוזה הסמכת 420 תר"ו (מכתב מיום 19.4.91)

1. הריני להודיעך בזאת כי חל סיגור משמעותי בפועל אספקת הקרוונים עם עמ"י החוזה עמך. מכאן הקורס איך בענין ההסמכת על הפיגוריס מרובה מאד מאד בענין.

2. העובדה המפורשת במכתבך שבסימולאציה אין יכולות לשמש עילה לאי - עמדתך בלתי נכונה בחוזה הנחתם על - ידך ברצון חופשי, מה גם שאנו חולקים על חלק מן העובדות המפורשות במכתבך.

לכבוד רב

יגאל אור יושב
מנהל מינהל התכנון והתנדבות

לשכת המנהל הכללי
מ"מ ר"מ אור יגאל
מ"מ אור יגאל

EVINSTEIN REAMAN LTD

משרד עו"ד אבנר ושות' בע"מ רמת השרון 61333



לוינסטיין קליימן בטי"ח

משרד עו"ד 59 רמת השרון 61333
תל אביב 61333

24/4/91 תאריך

[Handwritten signature]

FAX TRANSFER העברת פקסימיליה

FROM: אילן לוינסקי מאת:

FAX N^o. 972 - 3 - 269523 מס' פקס:

To: מר בר - גנר אסכול אל:

FAX NO 02-277688 מס' פקס:

N^o OF PAGES INCL. THIS ONE 4 מספר העמודים המשודרים (כולל זה)

**Please note our new office tel. no. 6952166 במספר הטלפון במשרדנו

MESSAGE:

הערות כלליות:
אלים איתר הליבר
הב' יענקל קניאל (א) א303

משרד הנינו השותף אבנר ושות' בע"מ
לשכת רמת השרון
25-04-1991
העברת פקסימיליה

LI VINSTEIN REIMAN LTD.

19 David Ben-Gurion Blvd Tel Aviv 61010 (4412) Tel Aviv 61333



לוינסטיין קליימן בע"מ

טלפקס: 03-269523, 03-6952166, 03-6952166, 03-269523

24/4/91 תאריך:

FAX TRANSFER

העברת פקסימיליה

FROM: אל מסמך:

FAX N^o. 972 - 3 - 269523 מס' פקס:

To: מרתה קולנסקי אל:

FAX NO _____ מס' פקס:

N^o OF PAGES INCL. THIS ONE 3 מספר העמודים המסודרים (כולל זה)

**Please note our new office tel. no. 6952166 במספר הטלפון במשרדנו

MESSAGE:

הערות כלליות:

אלב גליה ישראלי

16.4.91 לכתוב את רישא ליהודים

21/4/91 שבתה אילנה יקוביץ

ברשתת את שולח הודעה עם ליברט

לדעתה המורה

אם בר - לכתוב משה-3 הטכני

אם אכן מילא משיב המסורה

אם רישא מילא רישא

972 3 5371365

APR 24 '91 17:48 TALCHR - UNGAR 972 3 5371365

P.1



ישקונט ספנות בע"מ ISCONT SHIPPING LTD

תל-אביב, 24.4.91

לכבוד
אחוד טמסונוב
תל - אביב

לכבוד
שאול לוטן
תל - אביב

... נ. א.

חניון : פריקת קרוואנים בנמל אשדוד

חנני לאשר בתודעה קבלת העתק מכתבו של מר ש. רזיאל, המנהל הכללי של רשות הנמלים, מיום 16.4.91, ומסריאתו שתקבל הרוסס, לצערי, כי קיים נתוק בין חנהלת רשות הנמלים ובין המציאות בנמל אשדוד.

אינני מעלה על דעתי לזנוייה לכם נתונים שגויים ואני תוחה מדוע נאמר לכם כי הנתונים מטעים. חנני חוזר וסוען כי בעת כתיבת סכתב זה, (יום ד' 24.4.91), האניה יורו טריידנס כבר אשורה תיתח להיות כדרכה לארה"ב (במיצרי ג'יברלטר), אלמלא חופנתח לנמל אשדוד, במילים אחרות, הואחלטה למריקה באשדוד גרמח בעליל לאובדן שבוע תמים ולאחור דוסח בלות חזמנים להפלגת תבאח.

חמלח טעות סוגרות במילון כשגיאח, שבוס, לא נכון. איננו מוצאים רכב ברוח העובדות חיכול לחצביע על טעות כלטחיא.

לידיעתך :

- האניה הגיעה בליכה בין שישי לשבת 13.4 - 12.4.

- יום 16.4.91 האניה נקשרה 0730 ורק ב-1000 תחלו לעבוד. הזמן האבוד מוסבר כ- "המתנה" למלגזות "סוסיס", זו סיבה רשמית אך מתחת לפני חשטה רווחט לו סכסוך עבודה.

- יום 16.4.91 - לא עבדו כלל במשטחת בי אחח"צ.

- יום 17.4.91 - סכסוך עובדים 0800-0630, 1240-1100.

- יום 21.4.91 - 1200-1130 מנוף חוף חסר כח.

- יום 22.4.91 - 1630-1600 כשל מנוף חוף.

APR 24 '91 17:48 TALCAR - UNGAR 972 3 5371365

P.2



ישקונט ספנות בע"מ ISCONT SHIPPING LTD

- 2 -

אם נצא מתוך הנחה שתקלות מומיעות מה ושם אין לנו על מה לחלין לגבי שני המקרים האחרונים. אולם לכל הנוגעים בדבר ברור כי העובדים האטו והעבודה מפעם לפעם מניסוקים שונים וכל זאת מטאט סכסוך עבודה שתייב היה לחטתיים לפני בא האניה או לחילופין למנוע ממנה כניסה לנמל זה.

אנו חוזרים ומציינים שבעת החיא נמל חיפה יכול היה לקלוט האניה ולסיים הפריקה ללא עיכובים עד ערב חג העצמאות. זו למעשה הטענה הבסיסית שלנו הנורסת כי ניתן היה להסנע מאובדן הימים מתוך ראית הנוכל.

עלינו לתקן אי דיוקים במכתבו של מר רזיאל ולהוסיף:

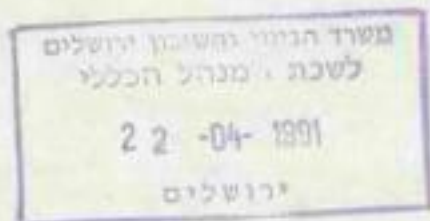
1. האניה לא נכנסה לנמל ביום 13.4.91 אלא הגיעה עדו וחשליכה עונן.
 2. האניה נכנסה לנמל ונקשרה לרציף ביום ג' 16.4.91 והוצלה פריקה ב-1030, (בישיבה עם הנמל בטרם הגעת האניה נמסר לנו כי האניה תקשר ביום 15.4.91 בעקבות תור תפעולי).
 3. אם נחסיר את 1 מ-2 לעיל נקבל שלושה ימים ושבע שעות.
 4. אם נוסיף את יום העצמאות וחשבה הנוספת שהם הוצאה ישירה של החטונה וסכסוך העבודה, נקבל 7 ימים שלמים של אובדן.
- בנוסף להשעיה, חבעיה הנוספת הינה קצב פריקת הקראוונים מהאניה, שהיה נמוך מהמתוכנן.
- על כן אני חוזר למכתבי האחרון אליכם, מיום 23.4.91, ולהפנות אל חזראות סעיף (א) 9 להטלטל ביננו.

מכבוד רב,
ישקונט ספנות בע"מ

רמי אהנר

סם שכטר בניה בע"מ

ב"ה ח' באייר התשנ"א
22 באפריל 1991



לכבוד
אינג' אורי שושני
משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בקשה לביטול הודעתך על הטלת כנסות פיגור לגבי חוזה אספקת 420 קרוונים

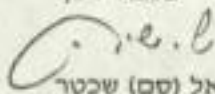
הריני מונה בזאת בבקשה לביטול הודעתך על קנס פיגורים באספקת חלק מהקרוונים.

הנימוקים האילו מבדילים ביני ובין הספקים האחרים ויוצרים סיטואציה מיוחדת:

1. למרות שעם כל הקבלנים נחתם החוזה בסוף נובמבר, בגלל טענת האוצר על גמר התקציב, נדחתה חתימת החוזה עימנו ל-19.12.90.
2. כמועל יוצא גם קבלת מקדמת 45% הגיעה רק ב-26.12.90 דבר שכבר גרם לנזקים כספיים.
3. למרות שצו התחלת העבודה ניתן לי ב-27.9.90, המפרטים הסופיים (ספסיפיקציות) סוכמו עם א.מ.ן בתחילת נובמבר.
4. א.מ.ן הורה לנו לשנות את גובה הקרוון ולהנביחו ב-6 אינץ'. דבר שאילץ אותנו לחובלים באוניות רק על הסיפון ולא בבטן האוניה, והגביל אותנו לגבי כמות היחידות בכל הובלה. כשהיתה תקלה מכח עליון, פיצוץ מגוץ האוניה שהוציאה מכלל שימוש עד היום, נוצר פיגור באספקה ולא יכולנו להדביק את הקצב עד היום. לסיכום: בהתחשב בכל העובדות הנ"ל שיוצרות אצלנו מצב מיוחד אבקשך, לבטל את הודעתך לגבי קנסות הפיגורים.

אודה לך עבור תשובה חיובית.

בכבוד רב,


שמאל (סם) שכטר

העתק: שר השיכון
מנכ"ל משרד השיכון

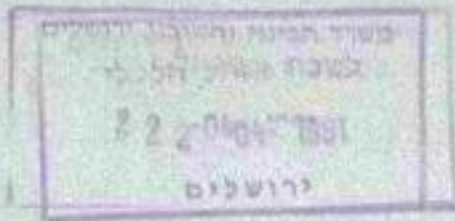
משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ז' באייר תשנ"א
21 באפריל 1991

מספר: 91-ש-724



אל: מר א. בר - המנהל הכללי

א.נ.

הנדון: אתרי קרוואנים במחוז הנגב - חשמל

בעקבות הכתבה הבוקר בדיון על אתרי קרוואנים שאינם מחוברים לחשמל, להלן דיווח על מצב האתרים:-

120 -	גילת	הוצבה:
120 -	מעגלים	
120 -	מבועים	
110 -	צוחר	
100 -	פתחת שלום	
101 -	נהורה	
<hr/>		
671	סה"כ:	

20 -	מעגלים	תכנית להצבה נוספת:
50 -	נהורה	
<hr/>		
70	סה"כ:	

* חשמל הוזמן בחודשים אוקטובר - נובמבר 90 בחברת החשמל. תשלומים בוצעו בחודשים נובמבר - דצמבר 90.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

* בכל האתרים, פרט לנהורה, נרכשו הכבלים על ידנו מאת חברת החשמל, הונחו בשטח וחוברו לבתים.

* בנהורה מבוצעת עבודה זו על ידי חברת השמל ישראל, אשר החלה בעבודה לפני כשבוע ימים.

* חברת השמל מטפלת בניצול רשת מתח גבוה בשני אתרים - מעגלים ואילת.

* בכל האתרים מבוצעת רשת תת קרקעית, עפ"י תביעת חברת השמל, שסירבה לביצוע חיבורים בצובר או ברשת עילית - בניגוד לאתרים גדולים כמו ב"ש או במחוז צפון בו יש תאום מלא עם חברת השמל.

בדיווח אחרון הודיעה חברת השמל כי היא מקווה לבצע את החיבורים במעגלים ואילת תוך שניים עד שלושה שבועות, וביתר האתרים תוך חודש וחצי.

אנו מנפלים במסירה מיידית של האתרים, אשר מחוברים כבר למים וביוג, לידי חברת עמידר, עוד בפרט הושלמו עבודות הפיתוח הסופיות, כדי שזו תוכל לאכלס את האתרים מיד עם הספקת החשמל.

במידה ויהיה לחץ קשה לאכלוס עקב חוסר דיור אלטרנטיבי, ניתן לבחון אפשרות הפעלת חשמל מקומי באמצעות חברת עמידר ע"י חברות המספקות חשמל בגרנטורים.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל



1017

רשות הנמלים והרכבות

לשכת המנהל הכללי

מספרינו: לש - 0509-205/6
תל-אביב, ב' באייר תשנ"א
16 באפריל 1991

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
מנהל הפרוייקט
מנהלת מבנים לעליה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: פריקת קראוונים בנמל אשדוד

למכתבך מיום 14.4.91 - האניה "יורו-טריידנט" נכנסה לנמל אשדוד ביום
13.4.91 (שעה 03:30) ופריקתה תחל, בעקבות תור תפעולי, ביום ג'
16.3.91 (המתנה של יומיים).

הנתונים במכתבך שגויים ומטעים.

נכבוד רב,
אינג' ש. רוזיאל
המנהל הכללי
רשות הנמלים והרכבות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
21-04-1991
ירושלים

העתק: מר יעקב אבן - מנכ"ל משרד התחבורה
מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שר/דב



מינהלת בניה מתקדמת

תל-אביב, 16/4/91
א- 128 / מ-5

משרד הבינוי והשיכון
לשכת רמת השרון
23-04-1991
ירושלים

לכבוד
מוטי קרמן
סגן מנהל מחוז הנגב
משרד הבינוי והשיכון
ב א ר - ש ב ע

הנדון: קארוונים כמוסדות ציבור לאחר נחל בקע ב"ש
טמוכין: שלך - ק-ט-מ מיום 28/3/91.

טרם קבלנו את אישורו של מר אורי שושני, מנהל מינהל תכנון והנדסה, לאספקת 145 קארוונים המיועדים למבני ציבור, במקום 290 מגורונים שבחזזה.

עד לקבלת האישור, מן הראוי שנבצל את הזמן לקבלת פרוגרמה לכל אחד מסוגי המבנים הנדרשים תוך התבססות על טיפוס הקארוון/ מגורון הקיים ששטחו 45 מ"ר (או כפולות שלו).

בברכה,
ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

עותקים:

- א. שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- א. בר - מחוז הנגב. ✓
- א.ס.א.



רשות הנמלים והרכבות

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15-04-1991
ירושלים

מספרינו: לש - 0503-205/6
חל-אכ"ב, א' באייר תשנ"א
15 באפריל 1991

הועבר בפקסמיליה

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.נ.

Handwritten notes:
לשכת המנהל הכללי
15/4
אריה בר

הנדון: פריקת אנית סרנוואנים

בהמשך לשיתוף עם מנכ"ל משרד התחבורה ביקתי את הנושא שכנד 1.

ממצאי בדיקתי העלו כי האניה האמורה הניע לישראל רק ביום שבת 13/4/91 בשעה 03:30 לפנות בוקר ותחילת עבודות פריקת מטענה מתוכננות למחר.

בהתאם לאמור לעיל, לא ברורים הנגזרים אשר מטרת למנכ"ל משרד התחבורה, לפיהם מסתייג האניה 12 ימים לתחילת עבודות הפריקה.

בכבוד רב,

אינג' ש. רוזיאל

המנהל הכללי

רשות הנמלים והרכבות

הצמק: מר יעקב אבן - מנכ"ל משרד התחבורה

נדעון שמיר - מנהל נמל אשדוד

שר/דב



HEAD OFFICE

המשרד הראשי

משרד הביטוי והשיווק ירושלים
לשכת יו"מ סגל הכללי
25-04-1991
ירושלים

15.4.91
DATE תאריך

192
OUR REF. מספרנו

לכבוד

מר מר י' מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון

ת"ד 18110

ירושלים 91180

נכדי,

הנדון: חשמל לאתרי קרוואנים לעולים בישובי הנגב
מכתב מס' 641-ש-91 מ-12.3.91

לאחר ברור הנושא הריני להודיעך כי הליכי התכנון לאספקת החשמל לאתרי הקרוואנים במושבי הנגב המפורטים להלן הסתיימו, ועפ"י התכנון, אם לא יחולו שינויים בלתי צפויים, יתחיל ביצוע עבודת הרשת באתרים גילת ומעגלים במהלך החודש הנוכחי, ובאתרים צוחר, מבועים, מושב דקל ונווה קסיף - במהלך החודש הבא.

אנו מודעים לחשיבות אספקת החשמל לאתרי הקרוואנים, ואנו עושים את מירב המאמצים כדי לחייש את הטיפול ולקדם את ביצוע העבודה.

בכבוד רב

אינני מ' זיסמן
מנהל אגף הצרכנות

העתק לה"ח: מ' כץ - מנכ"ל חברת החשמל

י' עדיני - מנהל מחוז הדרום

א' בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

י' רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע, משרד הבינוי והשיכון

א' קרפ - מהנדס מחוז הנגב, משרד הבינוי והשיכון

א' בלומנשטיין

נ' זלצר

נא להשיב ל:

תיק 15/32

PLEASE REPLY TO:

ת"ד 25 P.O.B.
TEL-AVIV, ISRAEL 61000 תל-אביב
PHONE: 03-5129129 :1970
FAX: :029

ת"ד 10 P.O.B.
HAIFA, ISRAEL 31000 חיפה
PHONE: 04-546646 :1970
FAX: :029

ת"ד 8810 P.O.B.
HAIFA, ISRAEL 31086 חיפה
PHONE: 04-546546 :1970
FAX: :029



מספרינו: לש - 0503-205/6
תל-אביב, א' באייר תשנ"א
15 באפריל 1991

הועבר בפקסמיליה



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: פריקת אניה קרוואנים

בהמשך לשיחתך עם מנכ"ל משרד התחבורה בדקתי את הנושא שבנדון.

ממצאי בדיקתי העלו כי האניה האמורה הגיע לישראל רק ביום שבת 13/4/91 בשעה 03:30 לפנות בוקר ותחילת עבודות פריקת מטענה מתוכננות למחר.

בהתאם לאמור לעיל, לא ברורים הנתונים אשר מסרת למנכ"ל משרד התחבורה, לפיהם ממתינה האניה 12 ימים לתחילת עבודות הפריקה.

ככבוד רב,

אינג' ש. רזיאל

המנהל הכללי

רשות הנמלים והרכבות

העתק: מר יעקב אבן - מנכ"ל משרד התחבורה

מר גדעון שמיר - מנהל נמל אשדוד

שר/דב

פרוייקט שכונות לדיור זמני
 החברה למשק וכלכלה בשלטון המקומי בע"מ
 פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
 יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
 רחוב קהילת ונציה 12, תל אביב 69400
 טלפון: 03-499513-6-7, פקס: 03-499619

X

14 באפריל 1991

בעיות באתרי קרוואנים

מספר	ישוב	יחידות	בעיות על ידי הרשויות
1	אור עקיבא	200	ראש המועצה הוציא צו הפסקת עבודה מינהלי, בדרישה להעלות רמת פיתוח. המחלוקת - אבטנה מרכזית ומתלי כבישה.
2	חיפה	100	העילה מעכבת חיבור מים, לא ניתן לאכלס.
3	כפר יונה	25	המועצה מאיימת בהפסקת העבודה בגלל עמדי עץ לתאורת. (כך בוצע בכל הארץ).
4	רמלה	80	העיריה מעכבת השלמת הפיתוח בדרישה לרמת פיתוח גבוהה - שבילים בריצוף משתלב.
		405	

מספר	ישוב	יחידות	בעיות משפטיות והתנגדויות
1	קדימה	25	דיון משפטי בהתנגדות אנודת המים של אבן יהודה לזיהום מי תהום על ידי בור סופג של האתר (כל אזור השרון מבוים על ידי בורות סופגים). האתר מוכן לאיכלוס.
2	אבן יהודה	45	בניץ להפסקת העבודה - התנגדות התושבים. האתר מוכן לאיכלוס.
3	ראשון לציון-מזיא	59	צו מניעה מבית המשפט - התנגדות השכנים. לא ניתן להשלים עבודות הפיתוח.
4	רחובות	60	צו הפסקת עבודה על ידי בית המשפט, בגלל התנגדות השכנים, עד לקבלת היתר בניה כחוק.
5	תיא (אתר רפידים)	83	צו בניץ לעכב (עוד כ-10 ימים) לאפשר הגשת התנגדות מחדשת לתושבים.
		272	

בכבוד רב,
 י. פיטלסון, אדריכל

החברה למשק וכלכלה בשלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
רחוב קהילת ונציה 12, תל אביב 69400
טלפון: 03-499513-6-7, פקס: 03-499619

14 באפריל 1991

בעיות באתרי מגורונים

מספר	ישוב	יחידות	בעיות ע"י הרשויות - אתרים מתוכננים
1.	הרצליה	100	העירייה מעכבת הצבת המבנים בגלל התנגדות השכנים.
2.	צריפין	400	צו הפסקת עבודה משפטי על ידי מועצת באר יעקב.
3.	חוף הכרמל	2200	התנגדות עיריית חיפה לאפשר מתן שירותים (בעיקר בעית הביוב).
4.	חצור	900	הצבא מעכב התחלת העבודה בדרישות חדשות מעמיד.
5.	אשקלון - אתר לוטן	920	העירייה מתנגדת מחדש לאתר ואינה משתפת פעולה.
6.	שפיים	1000	המועצה האזורית ניתקה מגע ומסרבת לשתף פעולה.
		5520	

מספר	ישוב	יחידות	אתרים שנידונו עם מנכ"ל משרד הפנים ולא מומשו על ידי הרשויות.
1.	כפר סבא	800	ראש העיר התחייב למצוא אתרים מתאימים.
2.	רעננה	200	22 דונם דחייבים במרכז העיר, טיפול נוסף על ידי ראש העיר.
3.	ראשון לציון	1200	ראש העיר הבטיח איתור מתאים ב"חולות ראשון".
4.	נס ציונה	400	מספר אופציות היו צריכות להיבדק לקבלת אתר מתאים.
5.	קרית גת	500	העירייה מתנגדת לאתר מתוכנן ב"שלי", אתר אחר לא הוסדר.
6.	עמר	500	הצעה לאתר מצפון לכביש ב"ש - תל שוקת - לא מומשה.
7.	תל אביב	1500	הנכונות לא מומשה לאתרים קונקרטיים.
8.	הרצליה	500	מותנה בטיפול בביטול חכירות חקלאיות.
9.	קרית אונו	400	איתור מוצע עדיין לא מומש.
10.	רמת השרון	500	ראש המועצה אמר להשיג אישור וותורים לקרקע מוחזר - עדיין לא מומש.
11.	ירושלים	700	האתר המוצע על ידי העירייה בגבעת המטוס הולך ומצטמצם בגלל אתר ארכיאולוגי ושדה מוקשים - אין הצעות חדשות על ידי העירייה. מימוש שטחים מתוכננים על ידי משהביש - לא התבצע.
12.	מטה יהודה	500	הנכונות של המועצה האזורית, לא מומשה לאתרים.
13.	חדרה	600	עדיין אין חקלאות אתרים מוגדרות.
14.	כרמיאל	200	ראש העיר הבטיח איתור מתאים.
		8500	

מספר	ישוב	יחידות	ערים גדולות המסרבות להקצות שטחים
1	חולון	2500	ראש העיר לא חופיע לכל הדיונים
2	נתניה	2500	כ"ל
5000 לפחות			

בכבוד רב,

י. פיטלסון, אדריכל

למס' תיקא סלס

האגודה הוועדה ישראלי (משרד הביטחון והשכונות) סלס
מדינת ישראל • משרד הביטחון והשכונות

סלס
מ

מינהלת מבנים לעליה



תל-אביב, 14.4.91



מס' 11337
משרד הביטחון והשכונות

M.O.D.

הנדון: פיקוד שירות הביטחון הכללי

מז"ח פיקוד שירות הביטחון הכללי (משרד הביטחון והשכונות) מודיע כי
הוא מתכוון להקים משרד חדש ברחוב...
במסגרת תוכנית זו יוקמו מספר משרדים...
המבנים יבנו על ידי...
התקציב המיועד לפרוייקט זה הוא...
המבנים יבנו על ידי...
התקציב המיועד לפרוייקט זה הוא...

משרד הביטחון והשכונות
מנהל המבנים

- מנהל המבנים - משרד הביטחון והשכונות
- מנהל המבנים - משרד הביטחון והשכונות
- מנהל המבנים - משרד הביטחון והשכונות

11/5/91

פרוייקט שכונות לדיור זמני
 החברה למשק וכלכלה בשלטון המקומי בע"מ
 פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
 יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
 רחוב קהילות ונציה 12, תל אביב 69400
 טלפון: 03-499513-6-7, פקס: 03-499619

14 באפריל 1991

בעיות באתרי קרוואנים

מספר	ישוב	יחידות	בעיות על ידי הרשויות
1	אור עקיבא	200	ראש המועצה הוציא צו הפסקת עבודה מינחלי, בדרישה להעלות רמת פיתוח. המחלוקת - אנטנה מרכזית ומתלי כבישה. העילה מעכבת חיבור מים, לא ניתן לאבלס.
2	חיפה	100	המועצה מאיימת בהפסקת העבודה בגלל עמודי עץ לתאורה. (כך בוצע בכל הארץ).
3	כפר יונה	25	העיריה מעכבת השלמת הפיתוח בדרישה לרמת פיתוח גבוהה - שבילים בריצוף משתלב.
4	רמלה	80	
		405	

מספר	ישוב	יחידות	בעיות משפטיות והתנגדויות
1	קדימה	25	דיון משפטי בהתנגדות אגדת המים של אבן יהודה ליהוס מי תהום על ידי בור סופג של האתר (כל אזור השרון מביוב על ידי בורות סופגים). האתר מוכן לאיכלוס.
2	אבן יהודה	45	בניץ להפסקת העבודה - התנגדות התושבים. האתר מוכן לאיכלוס.
3	ראשון לציון-מזיא	59	צו מניעה מבית המשפט - התנגדות השכנים. לא ניתן להשלים עבודות הפיתוח.
4	רחובות	60	צו הפסקת עבודה על ידי בית המשפט, בגלל התנגדות השכנים, עד לקבלת היתר בניה כחוק.
5	ת"א (אתר רפידים)	83	צו בניץ לעכב (עוד כ-10 ימים) לאפשר הגשת התנגדות מחדשת לתושבים.
		272	

בכבוד רב,
 י. פיטלסון, אדריכל

החברה למשק וכלכלה בשלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
רחוב קהילת ונציה 12, תל אביב 69400
טלפון: 03-499513-6-7, פקס: 03-499619

14 באפריל 1991

בעיות באתרי מורוונים

מספר	ישוב	יחידות	בעיות ע"י הרשויות - אתרים מתוכננים
1.	הרצליה	100	העיריה מעכבת הצבת המבנים בגלל התנגדות השכנים.
2.	צריפין	400	צו הפסקת עבודה משפטי על ידי מועצת באר יעקב.
3.	חוף הכרמל	2200	התנגדות עיריית חיפה לאפשר מתן שירותים (בעיקר בעית הביוב).
4.	חצור	900	הצבא מעכב התחלת העבודה בדרישות חדשות מעמיד.
5.	אשקלון - אתר לוטן	920	העיריה מתנגדת מחדש לאתר ואינה משתפת פעולה.
6.	שפיים	1000	המועצה האזורית ניתקה מגע ומסרבת לשתף פעולה.
		5520	

מספר	ישוב	יחידות	אתרים שנידונו עם מנהל משרד הפנים ולא מומשו על ידי הרשויות.
1.	כפר סבא	800	ראש העיר התחייב למצוא אתרים מתאימים.
2.	רעננה	200	22 דתם דאיים במרכז העיר, טיפול נוסף על ידי ראש העיר.
3.	ראשון לציון	1200	ראש העיר הבטיח איתור מתאים ביחולות ראשון.
4.	נס ציונה	400	מספר אופציות היו צריכות להיבדק לקבלת אתר מתאים.
5.	קרית גת	500	העיריה מתנגדת לאתר מתוכנן ב"שלי", אתר אחר לא הוסדר.
6.	עמר	500	הצעה לאתר מצפון לכביש ב"ש - תל שוקת - לא מומשה.
7.	תל אביב	1500	הנכונות לא מומשה לאתרים קונקרטיים.
8.	הרצליה	500	מותנה בטיפול בביטול הכירות חקלאיות.
9.	קרית אינו	400	איתור מוצע עדיין לא מומש.
10.	רמת השרון	500	ראש המועצה אמור להשיג אישור ויתורים לקרקע מוחזר - עדיין לא מומש.
11.	ירושלים	700	האתר המוצע על ידי העיריה בנבעת המטוס הולך ומצטמצם בגלל אתר ארכיאולוגי ושדה מוקשים - אין הצעות חדשות על ידי העיריה. מימוש שטחים מתוכננים על ידי משהבייש - לא התבצע.
12.	מטה יהודה	500	הנכונות של המועצה האזורית, לא מומשה לאתרים.
13.	חדרה	600	עדיין אין חקלאות אתרים מוגדרות.
14.	כרמיאל	200	ראש העיר הבטיח איתור מתאים.
		8500	

מספר	ישוב	יחידות	ערים גדולות המסרבות להקצות שטחים
1	חילון	2500	ראש העיר לא חופיע לכל הדיונים
2	טעניה	2500	כ"ל
5000 לפחות			

בכבוד רב,

י. פיטלסון, אודיכל



כ"ח בניסן תשנ"א
12 באפריל 1991

ר"מ/5316

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: אתר הקרוואנים

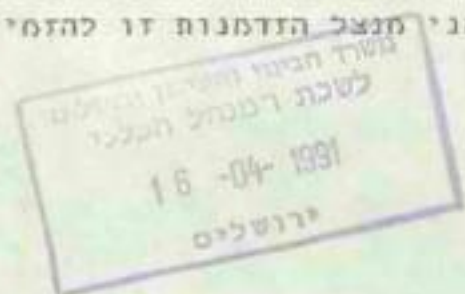
ברצוני להביא לידיעתך שהבעיה העיקרית שבגינה הופסקה העבודה באתר הקרוואנים היתה הכנסת אפר מתחנת הכח אשר היה מורעל ואיכות הסביבה הוציאה מכתב ובו דרישה חד משמעית להוציא את המילוי על מנת למנוע זיהום מי התהום.

כיום עם פתרון בעיה זו (הקבלן החליף את כל המילוי המזוהם), ואישור סליכת כביש לאתר הרי הבעיה היחידה שנותרה היא מתיחת רשת לאורך נחל עדה הצמוד לאתר על מנת שחלילה לא יטבעו ילדים.

מבחינתי ניתן להמשיך ולסיים את העבודה באתר.

אודה לך באם תעדכן את השר וזאת בעקבות שיחה שבה הובהר לי שלא עידכנו את השר בכל הפרטים.

אני מצל הזדמנות זו להזמין לבקר בישובינו.



במבוא 71

יעקב אדר
ראש המועצה

העתק: מר ז'כי קרפ, משרד השיכון, חיפה.

1971 10 15
10 15 1971

10 15 1971

10 15 1971
10 15 1971
10 15 1971

10 15 1971

10 15 1971

10 15 1971
10 15 1971
10 15 1971

10 15 1971
10 15 1971
10 15 1971

10 15 1971

10 15 1971
10 15 1971
10 15 1971

10 15 1971

10 15 1971

10 15 1971
10 15 1971

10 15 1971

217

Handwritten notes: "יחידה" (Unit) circled, "2" and "ל" (L) written nearby.



ראש העיריה
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

Handwritten box containing the word "דפים" (Pages).

ירושלים, כו' בניסן תשנ"א
10 באפריל 1991
מס' - 248

Handwritten box containing the number "10" and other illegible text.

Handwritten number: 010859
Handwritten initials: ק"ה, ר

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

כבוד השר,

בפגישה האחרונה בינינו הציגו בפניך אנשי עיריית ירושלים את התפיסה לפזור הקרוונים, שהוקצו לירושלים ע"י משרדך, במספר אתרים בעיר.

תפיסה זו גובשה בעיצה אחת עם אנשי מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון וזכתה להסכמתך בפגישתנו האחרונה.

תכנון שכונת הקרוונים בפסגת זאב (באזור המזרחי) נתקל בהתנגדויות של גורמי המשטרה בעיר ולאור זאת נאלצנו לשנות את התכנון ולקדם תכנון של אזורים אחרים בעיר להצבת הקרוונים וזאת עפ"י תפיסת הפיזור.

כתאם לזאת נראה לי מכתבו של מר מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית כעומד בסתירה להחלטתך.

אודה לך באם תורה לשינוי ההוראה, ולאפשר את הצבת הקרוונים שהוקצו לירושלים באתרים שיאותרו כרחבי העיר.

Handwritten signature of Shimon Peres
ב.ב.כ.ה.
שרי קולק

Handwritten signature
ל.א.ק

THE HANOVERIAN THEATRE	
DATE	19.10
TIME	8.00

7512

Mr. K. K. K.

...

...

...

...

...

...

...

...



התורה למשק, יכלולה של השלטון המקומי בע"מ

כ"ו ניסן תשנ"א
10 אפריל 91
01/0643

לכבוד
מר יוסי מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

תנדון: הוצאה כספית עמב המסמך עבודה למכלנים
באתרים: צריפין ואור עמיבא

הריני להתריע בזאת כי זה מספר ימים אנו מנועים מלהמשיך בעבודה באתרים הנ"ל עקב עוי המסמך עבודה שיפוטיים ותפסקת העבודה כפועל ע"י השטרה. צוים אלה וכן תחמוכה טזג האויר, גורמים לנזק רב מאוד באזורים, העיור הקבלני עומד משותק באחר ונפגע.

כהוצאה מכך, אנו צפויים לתשלומים כבדים ולהוצאה מיותרת בנין תביעות חקבלנים.

אודה לך מאוד באם תגרום לזרז חטימול עם ראשי הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר.

מכבוד רב,

מלמד דינט
מנהל כללי

העתק: מר בני דביר - מנהל פרויקטים
מר יורם נדיש- מינהל הפרויקט
עו"ד יחיאל אטיאס - יועץ משפטי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה ניסן תשנ"א
9 באפריל 1991

סיכום ישיבה מיום 7.4.91 בנושא המגורונים/קרוואנים

השתתפו: משהכ"ש - א. בר, א. שושני, ד. בן יהודה,
י. מרגלית, י. שורץ, י. אסף.

ממ"י - ג. ויתקון, מ. גת, א. ספיר, א. כנאי

עמידר - א. שני

מ. שלטון מקומי - ק. דינס

חכ"א.מ.ן - י. קפלינסקי

1. סמירת י. מרגלית

א. התפלגות פיזור 5,100 קרוואנים

- כ - 1425 במגזר העירוני
- כ - 1700 במגזר הכפרי
- כ - 1170 בי"ש"ע
- כ - 800 בקיבוצים

ב. התפלגות ההצבה

המגזר	הוצבו	טרם הוצבו	נמסרו לעמידר
עירוני	1,037	328	350
כפרי	1,230	490	200
יש"ע	985	180	60
קיבוצים	200	600	

ג. מכלל הקרוואנים שאושרו 280 טרם הוכאו ו 320 מונחים אך לא מוצבים.

ד. פריסת 5,100 ב - 180 אתרים שונים.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

2. דיווח י. קפלינסקי

- א. עמידר מתנגדת לקבל רכוש המחייב השלמת תיקונים.
- ב. עמידר מתנגדת לקבל לידה אתרים קטנים 10-15 יח"ד עד להכנת ריכוז גדול במספר אתרים.
- ג. בחלק מהאתרים קיימות בעיות סטטוטוריות והתנגדויות של חלק מהרשויות.

3. מערכת האיכלוס

- א. כמנזר העירוני הקרוואנים מיועדים לחסרי דיור ולדיירי האוהלים. האיכלוס מותנה בתעודות זכאות ובאישורים הניתנים על ידי המחוזות.
- ב. כמנזר הכפרי וביש"ע מס' זכאי משהב"ש קטן והעולים המיועדים להוות רוב אינם ממהרים להתאכלס.
- ג. אגף האיכלוס והכניה הכפרית יגישו למנכ"ל הצעה וקריטריונים להגברת האיכלוס.
- ד. המנכ"ל מבקש מחברת עמידר להערך לפרסום כל האתרים לאיכלוס על אף שחלק מהיח"ד טרם הוצבו בשטח.
- ה. חברת עמידר מתבקשת לקבל לרשותה את כל הקרוואנים לתקן את הליקויים ולחייב את הקבלן. השב המשרד יעביר הנחיות לפתרון הבעיה והדרך ולתשלום לחברת עמידר.
- ו. חברת עמידר תערוך בדיקה מקיפה של כל האתרים שיועברו לרשותה. במקום בו קיימת בעיה של חיבור השמל ואשר מיועד לאיכלוס מיידי תגיש הצעה להצבת גנרטור וזאת כפוף לתחזית החיבור ע"י חברת השמל.

4. המנכ"ל מבקש מחברת עמידר להעביר ללישכה דו"ח מפורט על כל האתרים בציון הבעיות המעכבות את האיכלוס וההצעות לפתרון.

5. קרוואנים - דיווח ישראל קפלינסקי

- א. מתוך 5,011 יח"ד - 4,063 הוצבו ו-227 יח"ד נאתרים - לפרסום.
- 459 יח"ד תגענה באוניות ב-10/4 ו-20/4 - לפרסום.
- 149 יח"ד מיועד ליש"ע ממתיין לאתר - לא לפרסום.
- 63 יח"ד מרביתם יוצרו למבני ציבור ממתיין לאתר - לא לפרסום.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 3 -

ב. היחידות המיועדות ליש"ע תוצבנה לקראת סוף אפריל.

6. אורי שני יגיש למנכ"ל תוכנית המפרטת את צרכי הפרסום והאיכלוס. בפרסום לקחת בחשבון את ציון מקום האתרים בלי ציון מס' היח"ד. האלכוס ביש"ע יותנה באישור ועדת האיכלוס של הבניה הכפרית.

7. מוסדות ציבור נאתרים הגדולים - אורי שושני ינחה את הספקים לייצר מוסדות של חשבון הקטנת כמות הקרוואנים והמגורונים.

מגורונים - 22,000 יח"ד

1. דיווח י. מרגלית

א. הקטנת מס' היח"ד ולהסב עבור מוסדות.

ב. הקטנת הכמות ב - 560 מגורונים ולהזמין במקום קרוואנים.

ג. הספקת 50 מגורונים לגני ילדים למשרד החינוך.

2. דיווח א. שושני

א. 13,115 מגורונים - יוצרו נחו"ל.

ב. 8,885 מגורונים - מיוצרים בארץ.

3. המנכ"ל מבקש מאורי שושני לכדוק בדרך מו"מ אפשרות לפצות את החברות שנאלצו להענות לדרישות המשרד בניגוד לסיכום ולחוזה (הסבת מגורונים למוסדות).

4. מוסדות ציבור

לדעת י. מרגלית יש להקפיא 1,000 מגורונים למוסדות.

5. פריסת המגורונים לפי מגזרים - י. מרגלית

מגזר קיבוצי	-	1,000 יח"ד
יש"ע	-	1,500 יח"ד
אוניברסיטה	-	400-500 יח"ד
באר שבע	-	2,500 יח"ד



משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי

- 4 -

6. יד חנה - יש להכין במקום אתר גדול כדי לאפשר הקמת מנהלה.
7. חוף הכרמל - יש להכין את כל התשתיות כולל החיבורים לכיוב.
8. א. רשימת האתרים המחייבים התארגנות להקמת מינהלות ע"י חברת עמידר:
כאר שבע, חוף הכרמל, סן ג'ין, שפיים, חצור, אשקלון, יד חנה, אשדוד.
ב. סן ג'ין - אורי שני מודיע שקיים סיכום עם הצבא לקבל את השטח לתכנון 2,500 יח"ד.
ג. המנכ"ל יצור קשר עם ראש עיריית אשדוד לקבלת הסכמתם.

9. מנהלות

חברת עמידר תחאם הקמת המנהלות ע"י אנף האכלוס והממונים על האכלוס במחוזות.

רשם: יגאל אסף

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

Handwritten notes:
מ"ש
מ"ש
מ"ש
מ"ש
מ"ש

ירושלים, כ"ה ניסן תשנ"א
9 באפריל 1991

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

בהתאם לנקשתך להלן פרוט הפעלות בניה והשקעות בי"ש"ע לשנת 1990:

א.

פיתוח	בניה	
41 מליון ש"ח	1112 יח"ד	מגזר עירוני
30 מליון ש"ח	1200 יח"ד 1400 יח"ד* 300 יח' אנודות ובניה עצמית	בניה כפרית
71 מליון ש"ח	3712 יח"ד	סה"כ

ב. קרוואנים סופקו 841 יח"ד
הוצבו 837 יח"ד
11 מליון ש"ח

* בחתימה בגזברות

Handwritten signature:
בברכה,
אריה בר
המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: כה' ניסן תשנ"א
9 אפריל 1991

אל: מר אריה בר, מנכ"ל המשרד (בפועל)

מאת: חשב המשרד

הנדון: ערבויות בקשר עם חוזי קראוונגים ובתים

דרישות הארכה לערבויות שבנדון מטופלות ע"י הגזברות וצריכות להיות חתומות ע"י מנכ"ל המשרד.
על מנת לא להפסיד זמן ושלא יפוג תקף הערבות ולא ייגרם נזק למשרדנו, אבקש להסמיכני לחתום על דרישות הארכה, בטול וחידוש ערבויות כפי הנוסח הבא:

לכבוד

הנדון: כתב ערבותכם מיום _____
הנערב: _____

תוקף כתב ערבותכם הנ"ל יפוג בתאריך _____
נבקשם לשלם לנו בשיק על שם משרד הבינוי והשיכון, מיד עם קבלת
מכתבנו זה, סך של _____ ש"ח.

מבלי לפגוע בזכותנו לדרוש את תשלום הסכום הנ"ל, נהיה מוכנים לא
לדרוש מיד תשלום הסכום אם תאריכו את תוקף ערבותכם לתקופה נוספת
של חודשים וזאת בתנאי שמכתב הארכה יומצא לנו עד לתאריך _____

בכבוד רב


ד. בן יהודה
חשב המשרד

בשם מר אריה בר המנכ"ל (בפועל)

אודה לך על אישורך בסייפא של מכתב זה.

ב ב ר כ ה

ד. בן יהודה

מר אריה בר מאשר.



תאריך	אל
31/1/74	א"ר אריה בר גורן (א"ר) אפרים
חוק מס	מאת
	ו"ר קרוב - גורן דוד חיפה
	הנדון
	קריית ים - הקמת שט' (א"ר) (א"ר)
	סיכום:

רצ"ב א"ר אריה בר גורן ואב"ד א"ר אפרים
 שט' א"ר - א"ר אריה בר גורן בקריית ים

א"ר אריה בר גורן

א"ר

א

בבית

אריה בר גורן

ו"ר קרוב

גורן דוד חיפה

משרד המבחן והמסלול
 מסכת י"ב תשל"ד
 07-06-74
 ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 3.4.91

מספר :

קרית ים - שטח תכ"מ מפורטת 165,165 מ'²

הקמת שכי מגורונים בשטח של כ - 240 דונם

ל"ז לתכנון ולביצוע:

1. חכנית העמידה עד יום 10.4.91.
2. בהתאם לסיכום עם הממונה על המחוז מר ח. קופלמן תוגש חכנית מפורטת לועדה המחוזית לתכנון ולבניה עד יום 15.4.91 שתובא לדיון בוועדה ביום 23.4.91.
3. מתן תדריך תכנון למתכנני מערכות (תכנון עצמי של המחוז) ביום 11.4.91.
4. גמר תכנון מערכות עד יום 24.4.91.
5. הפעלת עבודות ישור ומצעים ביום 9.4.91.
6. סיום עבודות ישור ומצעים ביום 25.5.91.
7. הפעלת הנחת מערכות ביוב ביום 28.4.91.
8. סיום הנחת מערכות ב - 15.6.91.
9. קיימת האפשרות של העמדת מגורונים לאחר השלמת המצעים ולפני תחילת עבודות החקנת מערכות.

רשם

אריק הולדר.

עו"תים:

- מר וילי קרפ - מנהל המחוז.
מר ה. אנגלברג - מנהל החטיבה הטכנית.
מר ד. סיאג - ס/מנהל החטיבה הטכנית - כאן.
מר מ. נפתלוביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית - כאן.
ה"ח: א. דונן, יונג, מלמד, שוורץ, בסלר, הולדר - כאן.