

תיק הארכיב

מדינת ישראל

משרד השיכון

25-2

סמל :

הנושא : 000qbdj

הנושא :



שם תיק : המשרד הראשי - סטטיסטיקה

גל-27/4957

מזוזה פני

מזוזה פריט : 000qbdj

כתובת 2-105-8-6-10

17/09/2018

תאריך הדפסה

התכתבות הקודפת
בחוק סדר 732-0

סמל :

הנושא :

25-2

25-2

תפ"ז

מדינת ישראל

משרד השיכון

נחונני רקע על ענף הבנייה

ירושלים

ינואר 1977

ש ט ח				ד י ר ו ת				
ג מ ר		ה ת ח ל ו ת		ג מ ר		ה ת ח ל ו ת		
אחוז השינוי	סה"כ אלפי מ"ר	אחוז השינוי	סה"כ אלפי מ"ר	מזה בניה צבורית	סה"כ	מזה בניה צבורית	סה"כ	שנה
	4,360		5,600		37,980		18,380	1964
10	3,520	-50	2,820		27,900		18,980	1967
+27	4,460	+111	5,970	11,200	31,100	21,500	16,700	1970
+22	5,130	+17	6,960	15,900	38,700	17,900	51,600	1971
+11	6,030	+24	8,600	20,400	47,300	30,500	66,250	1972
+ 5	6,360	-16	7,210	24,200	50,800	33,300	57,300	1974
+ 4	6,590	-24	5,480	26,200	53,800	26,900	47,800	1975
+ 2	6,700	-22	4,250	27,000	54,000	10,000	30,000	1976
		-20	3,300	24,000	44,000	9,000	24,000	1977

מקור: 1964 עד 1975 - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

1976, 1977 - אפדן ותחזית המרכז למידע, משרד השיכון.

מספר הדירות הנמצאות בבנייה 1974 - 1977

	סה"כ	בנייה ציבורית	בנייה פרטית
סוף 1974	100,000	55,100	44,900
מרץ 1975	103,000	60,000	43,000
סוף 1975	94,000	55,300	38,700
סוף 1976	70,000	38,300	31,700
סוף 77, תחזית	50,000	23,000	27,000

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, המרכז למידע.

צרכי הבניה למגורים, 1977 עד 1980

א. בהנחה של 20,000 עולים לשנה

סה"כ	עולים	זו"צ	אחרים (נטו)
1977-80	140,000	28,000	100,000
ממוצע שנתי	35,000	7,000	25,000
צרכי מלאי דירות בבניה	70,000		
			12,000
			3,000

ב. בהנחה של 50,000 לשנה

סה"כ	עולים	זו"צ	אחרים (נטו)
1977-80	184,000	72,000	100,000
ממוצע שנתי	46,000	18,000	25,000
צרכי מלאי דירות בבניה	90,000		
			12,000
			3,000

מקור: משרד השיכון.

התחלות דירות בבנייה הצבורית לפי אזורים, בשנים 1974 עד 1976 (דירות)

אזור	1974	1975	1976	סה"כ
סה"כ	33,320	26,950	10,000	70,270
ירושלים	3,300	2,980	1,500	7,780
גליל	5,250	5,900	3,100	14,250
נגב	8,580	7,290	2,550	18,420
משור החוף	15,670	9,670	2,850	28,190

התחלות דירות בבנייה הצבורית לפי אזורים בשנים 1974 עד 1976 (אחוזים)

אזור	1974	1975	אמין 1976
סה"כ	100	100	100
ירושלים	10	12	15
גליל	16	23	31
נגב	26	27	26
משור החוף	48	38	28

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, המרכז למידע.

אחוז השינוי במחירים - ממוצע שנה מול קודמיה

שנה	מדד המחירים לצרכן	מחירי דירות	מדד מחירי תשומות בנייה
1971	12	29	11
1972	13	32	16
1973	20	28	28
1974	40	40	47
1975	39	26	31
1976	31	10	26

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה; המרכז למידע.

כלל המועסקים בענף הבניה (באלפים)

שנה	סה"כ	יהודים	לא יהודים	מהשטחים
1965	92.0	77.2	14.8	-
1967	63.0	53.3	9.7	-
1973	127.5	69.7	26.1	31.7
1974	124.6	64.6	23.9	36.1
1975	126.3	65.8	24.4	36.1
1976	117.5	63.9	21.6	32.0
1977	98	57.5	16.5	23.0

אומדן
תחזית

מקור: סקרי כוח אדם, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ותחזית המרכז למידע.

השכירים בלבד המועסקים בענף הבניה (באלפים)

שנה	סה"כ	חודשים	יומיים
1965	78.9	-	-
1967	53.3	-	-
1973	81.7	17.1	64.6
1974	80.6	19.5	61.1
1975	81.4	18.8	62.6
1976	75.3	18.9	56.4
1977	64.0	16.0	48.0

אומדן
תחזית

מקור: הבטוח הלאומי ותחזית המרכז למידע.

מלאי דירות ריקות בידי חברות הבניה הציבוריות

2,123	גליל
1,990	נגב
1,000	ירושלים

252

משרד השיכון

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

26 יולי 1976

ירושלים, כג' בחמוז תשל"ו

21 ביולי 1976

מל
28.7.76

אל: שר השיכון

המנהל הכללי

הנהלה מורחבת

מנהלי מחלקות טכניות

ממונים על אכלוס

א. 3. אינ

הנדון: נתונים על התפתחות ענף הבנייה ופעולות
משרד השיכון בחודש האחרון - יולי 1976

לצערנו נפלה טעות בשני לוחות מתוך הדו"ח החודשי הנדון.

רצ"ב הלוחות המחקנים:

לוח 5 - התחלות הבנייה הפרטית ב- 17 ערים גדולות בשנים
1974, 1975.

לוח 33- דו"ח ביצוע הלוואות - מספר מבצעים,

ב ב ר כ ה ,

מ/ש

ב. צ'רניאבסקי

מנהל המרכז

החללות הבנייה הפרטית ב-17 ערים גדולות

ה י ש ו ב	1974	1975	שעור השינוי
<u>סה"כ ארצי</u>	<u>23,980</u>	<u>20,870</u>	<u>-13%</u>
ירושלים	1,500	1,200	-20%
תל-אביב	1,250	890	-29%
חיפה	920	1,010	+10%
בני-ברק	820	570	-30%
בת-ים	980	930	-5%
גבעתיים	260	240	-8%
חולון	1,150	1,050	-9%
נתניה	1,390	1,090	-22%
פתח-תקוה	1,200	1,210	+1%
ראשון לציון	1,960	1,600	-18%
רחובות	890	720	-19%
רמת-גן	750	570	-24%
הרצליה	480	440	-8%
קרית חיפה	530	370	-30%
כפר סבא	450	360	-20%
<u>סה"כ 17 ערים</u>	<u>14,530</u>	<u>12,250</u>	<u>-16%</u>

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

דוח ביצוע הלוואות - שנת 1976

מספר מבצעים

ח ו ד ש	סה"כ	עולים	זוגות צעירים	הטבת חנאי דיוור	והיקים באזורי פיתוח	אכלוס ממוש אופציות	מפעלי חסכון לבנין	מוסדות צבור	התישבות	אחרים	מפרטי	הגדלות חייל משוחררים
ינואר	3,934	348	1,159	501	43	171	397	78	234	742	54	207
פברואר	3,675	265	1,392	414	77	166	277	25	305	494	43	217
מרץ	3,880	423	1,201	443	94	186	325	51	320	503	63	271
ינואר-מרץ	11,489	1,036	3,752	1,358	214	523	999	154	859	1,739	160	695

מקור: אגף מימון וחקציבים

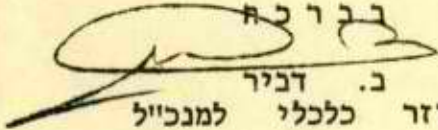
3
25-2
- 4 יוני 1975

משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז סיון תשל"ה
27 במאי 1975

אל: מר ב. צ'רניאבסקי, מנהל המרכז למידע.

המנהל הכללי מבקש כי תפנה ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה
כדי שיכינו מדד מחירי הדירות בבנייה הציבורית.


ב. דביר
עוזר כלכלי למנכ"ל

העתק: חברי ההנהלה המצומצמת.
מעקב.

א ל : מר דוד אלפנדרי, ממנכ"ל לאמרכלות

5 בנובמבר 1974

טאח : מנהל לשכת חברות וכלכלה

כ" בחשון תשל"ה

25-2

א.נ.

הנדון : העברת תשלומים עבור סקר בחים מוגנים 1973

סימוכין : מכתבו של מר ו. שטרן, מנהל היחידה הכלכלית בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

מתאריך 3/11/74

לפני כחודשיים הועבר אלי על ידי חשבון מס' 0482 מתאריך 23/8/74 על סך של 70,000 ₪ עבור ביצוע סקר בחים מוגנים 1973. הלק גדול מלוחות הסקר עליהם התחייבה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הוכן על ידי הלשכה והועבר אלינו. עדיין נותרו לוחות אולם צריכה הלשכה להכין ולשלוח אלינו. מאחר ובמכתב שבסימוכין הודיעה הלשכה שלוחות נותרים אלו כבר נחקבלו מהמחשב ועומדים להשלח אלינו, הריני לאשר הסלום החשבון הנ"ל ע"מ 70,000 ל"י.

מנכ"ל חשבון מס' 0482 הנ"ל מאשר על ידינו, ובכילום מכתבו של מר ו. שטרן שבסימוכין.

ב ב ר כ ה

א י ח ט ר ג ל י ן

העתק : מר ו. שטרן, מנהל היחידה הכלכלית, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

מר רפי לטט, הסמונה על היחידה הכלכלית בלשכת חברות וכלכלה.

[illegible]

and I very soon begin to feel

2001-2002

[illegible]

8-75

39. 10.

1971-1972

[illegible]

SCOTT R. BROWN

1. The first part of the report is a general statement of the purpose of the study.

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964



Итого: 100 %.

of the day, which is a very good one, and is a very good one.

משרד השיכון
לשכת המנהל

25-2
ירושלים, ל" האב תשל"ד

18 באוג' 1974

21 אוג' 1974

אלו חברי ההנהלה המורחבת

חבריו: דברי משרד השיכון עם הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

על מנת להביא לחיזוק מוגבר בין משרד השיכון והלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה זקוק כי מר ב. צ'רניאבסקי יוצג את כל ענייני
משרד השיכון בלשכה, ואת כל ענייני הלשכה במשרדנו.
לאור זאת אנקטתם לחתום על מר ב. צ'רניאבסקי את מניחם ללשכה.
אבקש להביא זאת לידיעת כל העובדים הנוגעים העניין ביחידותיהם.

בכ"ח

ד. וינשל

המנהל הכללי

דעתן מר השיכון

מנהל הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

מר ב. צ'רניאבסקי

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הודעה לעתונות

ירושלים, ח' בכסלו תשל"ד
3 בדצמבר 1973

השכירים בענף הבנייה ועבודות ציבוריות

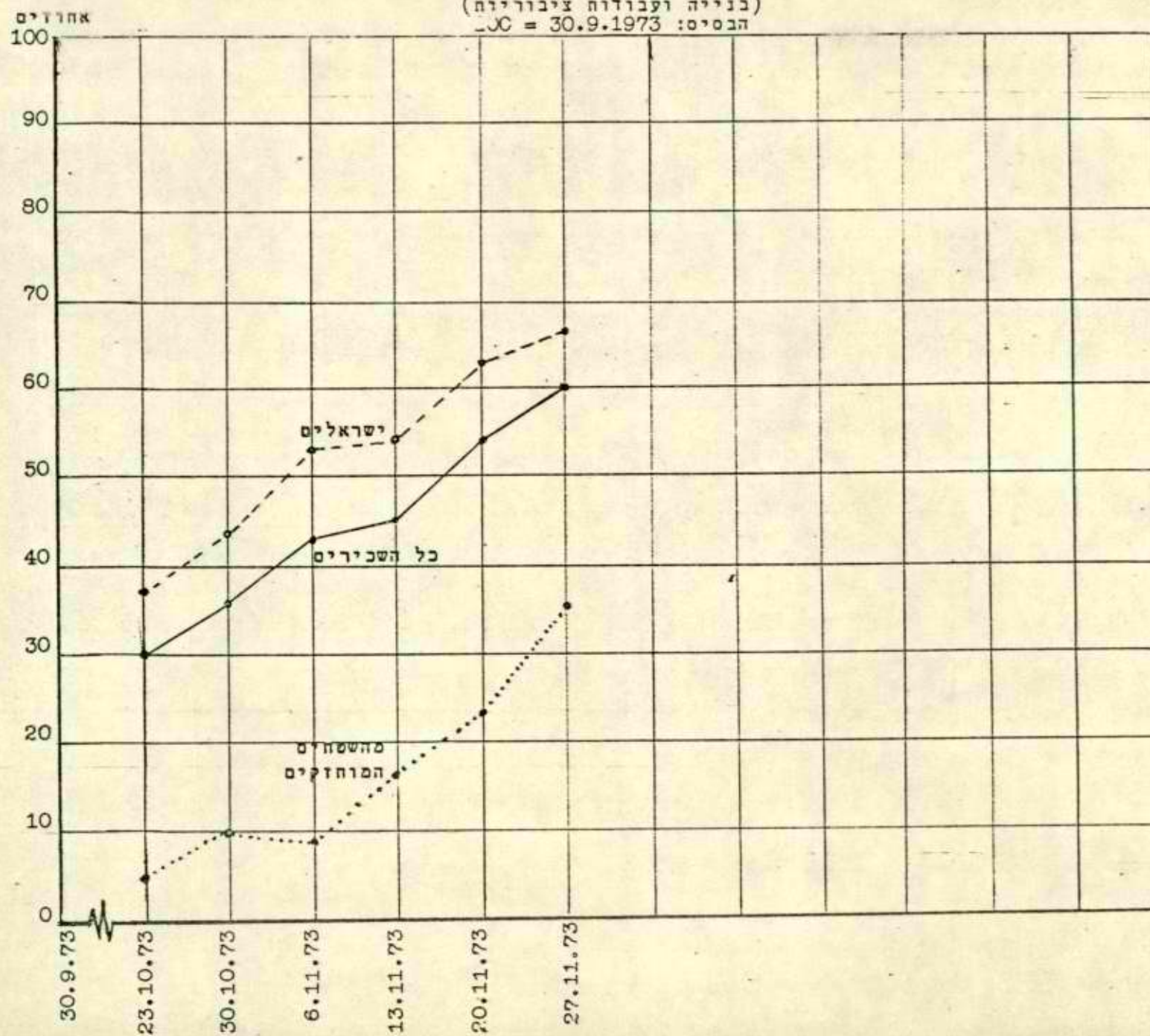
בסוף נובמבר 1973 הגיע מספר השכירים ל-60 אחוז מהרמה שלפני המלחמה

מספר השכירים בבנייה ועבודות ציבוריות הגיע ב-27.11.73 ל-60 אחוז מהרמה שלפני המלחמה וזאת לאחר שבחודש האחרון חלה עלייה מתמדת בהעסקת עובדים אלה: ב-23.10.73 מספרם הגיע ל-30 אחוז בחשואה למצב שלפני המלחמה, ב-30.10.73 ל-36 אחוז, ב-13.11.73 ל-45 אחוז וב-20.11.73 ל-54 אחוז. על כך מסר דובר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בהסתמך על נתונים שהתקבלו מסקר נוסף על תעסוקת השכירים בענף הבינוי הנערך על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אחת לשבוע מאז 23.10.73. הנתונים מתקבלים ישירות ממדגם מייצג של קבלנים.

ב-27.11.73 מספר השכירים הישראלים שהועסקו בענף הגיע ל-68 אחוז מהרמה לפני המלחמה (לעומת 38 אחוז ב-23.10.73) ואילו מספר השכירים מהשטחים המוחזקים הגיע ל-35 אחוז בלבד (לעומת כ-5 אחוזים ב-23.10.73). עם זאת יצוין כי בחודש האחרון גדל פי ארבעה מספר השכירים מן השטחים המוחזקים והם היוו ב-27.11.73 כ-13 אחוז מכלל המועסקים השכירים בענף לעומת כ-4 אחוזים ב-23.10.73 ו-23 אחוז לפני המלחמה (סוף ספטמבר 1973).

מנתוני הסקר מתברר עוד כי רמת התעסוקה ב-27.11.73 המשיכה להיות גבוהה יותר אצל הקבלנים הגדולים - המעסיקים 75 שכירים ויותר (65 אחוז בחשואה לפני המלחמה) מאשר אצל הקבלנים הבינוניים והקטנים (50 אחוז).

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
מדדי מצב השכירים בענף הבינוי
(בנייה ועבודות ציבוריות)
הבסיס: 30.9.1973 = 100



שטח הבנייה ומספר הדירות 1970 ומחצית ראשונה של 1971

למלא 6/10
מחצית ראשונה 71
לעומת מחצית שניה 1970

% השינוי

% השינוי
מחצית ראשונה 71
לעומת מחצית
ראשונה 70

מחצית ראשונה
1971

מחצית שניה
1970

מחצית ראשונה
1970

התחלות הבנייה

סה"כ שטח

מזה: למגורים

לא למגורים

בנייה ציבורית

מזה: למגורים

בנייה פרטית

מזה: למגורים

מספר הדירות

מזה: בנייה ציבורית

בנייה פרטית

במר הבנייה

סה"כ שטח

מזה: למגורים

לא למגורים

בנייה ציבורית

מזה: למגורים

בנייה פרטית

מזה: למגורים

מספר הדירות

מזה: בנייה ציבורית

בנייה פרטית

3.0	-3.4	2705	2625	2801
0.9	3.4	2168	2149	2097
12.8	-23.7	537	476	704
-17.4	-12.4	845	1023	965
-20.0	-13.6	694	868	803
16.1	1.3	1860	1602	1836
15.1	13.9	1474	1281	1294
-4.2	1.0	21,650	22,607	21,444
-22.3	-11.5	8,630	11,108	9752
13.2	11.4	13,020	11,499	11,692
7.8	25.5	2521	2339	2008
8.8	26.3	1811	1664	1434
5.2	23.7	740	675	574
12.7	47.6	772	685	523
29.6	57.6	613	473	389
5.7	17.8	1749	1654	1485
0.6	14.6	1198	1191	1045
9.7	27.7	18,260	16,651	14,303
24.5	47.6	7450	5984	5049
1.3	16.8	10,810	10,667	9254

25-2
משרד השיכון

4. ספט' 1973

ירושלים, א' באלול תשל"ג
29 באוגוסט 1973

אל: חברי ההנהלה המורחבת

הנדון: נתונים על התחלות וגמר בנייה

רצ"ב לוחות בנדון, מעודכנים להיום.

מקור הנתונים הוא הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה פרט לנתונים על
דירות בתכנית האמיסיות, אשר מקורם בדיווחי החברות כפי שרוכזו
במשרד השיכון.

בברכה,

ב. צ'רניאבסקי
יועץ כלכלי/לשר

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

DEC 121

THE JURY IS CALLED TO
CONSIDER THE CASE

THE JURY IS CALLED TO
CONSIDER THE CASE

THE JURY IS CALLED TO
CONSIDER THE CASE

THE JURY IS CALLED TO
CONSIDER THE CASE

THE JURY IS CALLED TO
CONSIDER THE CASE
THE JURY IS CALLED TO
CONSIDER THE CASE
THE JURY IS CALLED TO
CONSIDER THE CASE

THE JURY IS CALLED TO
CONSIDER THE CASE
THE JURY IS CALLED TO
CONSIDER THE CASE
THE JURY IS CALLED TO
CONSIDER THE CASE

משרד השיכון / לשכת השר

התחלות בנייה דירות בכל הארץ

בנייה פרטית			בנייה ציבורית			סה"כ			
אמיסיות	ללא אמיסיות	סה"כ	אמיסיות	ללא אמיסיות	סה"כ	אמיסיות	ללא אמיסיות	סה"כ	
710	24,500	25,210	-	21,320	21,320	710	45,820	46,530	1970
3,730	30,090	33,820	1,270	16,400	17,670	5,000	46,490	51,490	1971
6,280	34,560	40,840	4,270	20,850	25,120	10,550	55,410	65,960	1972
<u>הוצאי שנים</u>									
1971									
1,340	14,060	15,400	560	7,920	8,480	1,900	21,980	23,880	מחצית א'
2,390	16,030	18,420	710	8,480	9,190	3,100	24,510	27,610	מחצית ב'
1972									
2,420	17,380	19,800	1,730	11,600	13,330	4,150	28,980	33,130	מחצית א'
3,860	17,180	21,040	2,540	9,250	11,790	6,400	25,430	32,830	מחצית ב'
1973									
3,190	16,530	19,720	2,110	11,350	13,460	5,300	27,880	33,180	מחצית א'
<u>רבעי שנים</u>									
1971									
210	6,550	6,760	150	3,720	3,870	360	10,270	10,630	רבע א'
1,130	7,510	8,640	410	4,200	4,610	1,540	11,710	13,250	רבע ב'
1,210	8,150	9,360	320	4,340	4,660	1,530	12,490	14,020	רבע ג'
1,180	7,880	9,060	390	4,140	4,530	1,570	12,020	13,590	רבע ד'
1972									
720	9,040	9,760	1,240	5,170	6,410	1,960	14,210	16,170	רבע א'
1,700	8,340	10,040	490	6,430	6,920	2,190	14,770	16,960	רבע ב'
2,090	8,340	10,430	990	5,080	6,070	3,080	13,420	16,500	רבע ג'
1,770	8,840	10,610	1,550	4,170	5,720	3,320	13,010	16,330	רבע ד'
1973									
1,460	8,960	10,420	1,110	5,110	6,220	2,570	14,070	16,640	רבע א'
1,730	7,570	9,300	1,000	6,240	7,240	2,730	13,810	16,540	רבע ב'

המקור: פרט לאמיסיות - הלמ"ס; אמיסיות - דיווחי החברות למשרד השיכון.

19.8.73

משרד השיכון / לשכת השר

גמר בניית דירות בכל הארץ

בנייה פרטית			בנייה ציבורית			סה"כ		
אמיסיות	ללא אמיסיות	סה"כ	אמיסיות	ללא אמיסיות	סה"כ	אמיסיות	ללא אמיסיות	סה"כ
		20,210			11,170			31,380
		22,820			15,630			38,450
500	26,860	27,360	500	19,640	20,140	1,000	46,500	47,500
		10,580			7,670			18,250
		12,240			7,960			20,200
-	-	12,710	-	-	10,670	-	-	23,380
500	14,150	14,650	500	8,970	9,470	1,000	23,120	24,120
1,850	13,800	15,650	750	10,450	11,200	2,600	24,250	26,850
		4,790			4,020			8,810
		5,790			3,650			9,440
		5,710			4,200			9,910
		6,530			3,760			10,290
		6,170			5,360			11,530
		6,540			5,310			11,850
		6,850			5,190			12,040
		7,800			4,280			12,080
		7,240			5,520			12,760
		8,410			5,680			14,090

1970
1971
1972

חצאי שנים

1971

מחצית א'

מחצית ב'

1972

מחצית א'

מחצית ב'

1973

מחצית א'

רבעי שנים

1971

רבע א'

רבע ב'

רבע ג'

רבע ד'

1972

רבע א'

רבע ב'

רבע ג'

רבע ד'

1973

רבע א'

רבע ב'

המקור: פרס לאמיסיות - הלמ"ס; אמיסיות - דיווחי החברות למשרד השיכון

19.8.73

STATE OF TEXAS

NAME	RESIDENCE	DATE	AMOUNT	REMARKS
JOHN A. BROWN	HOUSTON, TEXAS	1901	\$100.00	PAID TO
JAMES H. SMITH	HOUSTON, TEXAS	1902	\$200.00	PAID TO
WILLIAM D. JONES	HOUSTON, TEXAS	1903	\$300.00	PAID TO
CHARLES E. WHITE	HOUSTON, TEXAS	1904	\$400.00	PAID TO
EDWARD F. GREEN	HOUSTON, TEXAS	1905	\$500.00	PAID TO
FRANK G. MILLER	HOUSTON, TEXAS	1906	\$600.00	PAID TO
ALBERT H. WILSON	HOUSTON, TEXAS	1907	\$700.00	PAID TO
GEORGE K. ROY	HOUSTON, TEXAS	1908	\$800.00	PAID TO
HERBERT L. BAKER	HOUSTON, TEXAS	1909	\$900.00	PAID TO
CLAUDE M. NELSON	HOUSTON, TEXAS	1910	\$1,000.00	PAID TO
LESLIE P. HARRIS	HOUSTON, TEXAS	1911	\$1,100.00	PAID TO
WALTER S. KING	HOUSTON, TEXAS	1912	\$1,200.00	PAID TO
ROBERT T. WOOD	HOUSTON, TEXAS	1913	\$1,300.00	PAID TO
JOHN Q. BARNES	HOUSTON, TEXAS	1914	\$1,400.00	PAID TO
CHARLES R. FORD	HOUSTON, TEXAS	1915	\$1,500.00	PAID TO
EDWARD J. COOPER	HOUSTON, TEXAS	1916	\$1,600.00	PAID TO
FRANK C. RICE	HOUSTON, TEXAS	1917	\$1,700.00	PAID TO
ALBERT D. EVANS	HOUSTON, TEXAS	1918	\$1,800.00	PAID TO
GEORGE W. HENDON	HOUSTON, TEXAS	1919	\$1,900.00	PAID TO
HERBERT A. COLE	HOUSTON, TEXAS	1920	\$2,000.00	PAID TO
CLAUDE B. STONE	HOUSTON, TEXAS	1921	\$2,100.00	PAID TO
LESLIE C. PERKINS	HOUSTON, TEXAS	1922	\$2,200.00	PAID TO
WALTER F. ROBERTS	HOUSTON, TEXAS	1923	\$2,300.00	PAID TO
ROBERT G. TURNER	HOUSTON, TEXAS	1924	\$2,400.00	PAID TO
JOHN H. MORGAN	HOUSTON, TEXAS	1925	\$2,500.00	PAID TO
CHARLES I. BELL	HOUSTON, TEXAS	1926	\$2,600.00	PAID TO
EDWARD L. GIBSON	HOUSTON, TEXAS	1927	\$2,700.00	PAID TO
FRANK M. HUGHES	HOUSTON, TEXAS	1928	\$2,800.00	PAID TO
ALBERT N. FLEMING	HOUSTON, TEXAS	1929	\$2,900.00	PAID TO
GEORGE O. WATSON	HOUSTON, TEXAS	1930	\$3,000.00	PAID TO

STATE OF TEXAS, COUNTY OF ...

...

משרד השיכון / לשכת השר
דירות בבנייה בכל הארץ, 1969 עד אמצע שנת 1973

ס ה " כ			ב נ י י ה צ י ב ו ר י ת			ב נ י י ה פ ר ש י ת			
סה"כ	ללא אמיסיות	אמיסיות	סה"כ	ללא אמיסיות	אמיסיות	סה"כ	ללא אמיסיות	אמיסיות	
29,930	29,930	-	14,480	14,480	-	15,450	15,450	-	1.1.1969
41,240	41,240	-	18,850	18,850	-	22,390	22,390	-	1.1.1970
56,390	55,680	710	29,000	29,000	-	26,680	27,390	710	1.1.1971
69,430	63,720	5,710	31,040	29,770	1,270	33,950	38,390	4,440	1.1.1972
79,180	69,320	9,860	33,700	30,700	3,000	38,620	45,480	6,860	1.7.1972
87,890	72,630	15,260	36,020	30,980	5,040	41,650	51,870	10,220	1.1.1973
94,220	76,260	17,960	38,280	31,880	6,400	44,380	55,940	11,560	1.7.1973

המקור: פרס לאמיסיות - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

אמיסיות: דיווחי החברות למשרד השיכון.

27.8.73

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

Author		Title		Date		Volume	
Smith, John	1850	History of the State of Illinois	1850	1	1	1	1
Johnson, James	1855	History of the State of Illinois	1855	1	1	1	1
Johnson, James	1855	History of the State of Illinois	1855	1	1	1	1
Johnson, James	1855	History of the State of Illinois	1855	1	1	1	1
Johnson, James	1855	History of the State of Illinois	1855	1	1	1	1
Johnson, James	1855	History of the State of Illinois	1855	1	1	1	1
Johnson, James	1855	History of the State of Illinois	1855	1	1	1	1
Johnson, James	1855	History of the State of Illinois	1855	1	1	1	1
Johnson, James	1855	History of the State of Illinois	1855	1	1	1	1
Johnson, James	1855	History of the State of Illinois	1855	1	1	1	1

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

משרד השיכון, הי"ס אפר' 1973
 המשרד הראשי
 י"ח ניסן תש"ג 30.4.73
 מיליון

התחלות בניה פרטית בישובים יהודיים עירוניים 1971-2

מספר		דירות		שטח (אלפי מ"ר)		מס' הקבלנים והחברות	
מספרים	אחוזים	מספרים	מספרים	מוחלטים	מוחלטים	מוחלטים	מוחלטים
1971							
102.7	100.0	1,428	100.0	2,745	100.0	26,740	
107.7	98.9	1413	75.1	2,061	71.6	19,140	
95.5	0.7	10	5.5	150	5.9	1,570	
88.6	0.4	5	19.4	534	22.5	6,030	

סה"כ
 עד 100 דירות
 101 - 300
 301 +

1972						
<u>102.0</u>	<u>100.0</u>	<u>1,464</u>	<u>100.0</u>	<u>3,036</u>	<u>100.0</u>	<u>29,760</u>
107.7	98.9	1,448	72.7	2,207	68.9	20,500
99.5	0.7	10	6.6	200	6.7	2,010
86.8	0.4	6	20.7	629	24.4	7,250

סה"כ
 עד 100 דירות
 101 - 300
 301 +

המקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, 15.4.73

25-2

72-1

תק 72

מדינת ישראל
משרד השיכון

~~2~~
~~72-1~~

תאריך: 9.1.73

(71-2)
תק 71

מספר:

אלו מר ש. ארזי, יו"ר הוועדה לקביעת
סדרי מסירת פגזות לקבלנים

מאת: ל. אורצקי,

הנדון: סדר מחירי התכנון בבניה לסגורים
בעד חודים שנחתמו לפני דצמבר 1970

רצ"ב העתק סיכום בברון פ"י היועץ המשפטי
למשלה שהועבר אלי פ"י היועץ המשפטי של
משרד השיכון.

ב ב ר כ ה

ל. אורצקי

סגן מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק:

מר ז. אפסטה, משרד האוצר ירושלים (9עתקים)

7 ספטמבר 1972

25 - 2

לכבוד
מר אשר וינר
מנהל המחלקה הכלכלית
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
ירושלים

א.נ.א.

הנדון : לוחות בנושא דיירי עמידר

מסוכין: מכתב מיום 1.8.72

לאחר דיון במשרדנו בהשתתפות נציגי עמידר וההסתדרות הגענו למסקנה שהלוחות המוצעים יספקו את צרכנו, פרט לכך שכלות 2 המציג מסקי בית הגרים בשכירות לא מוגנת לפי שכר דירה ורמה הכנסה משפחתית אנו זקוקים לפרוט עדין יותר של שכר הדירה.

הפרוט שכר הדירה הנחוצ לנז מובא להלן:

עד 50 ל"י לחודש

51 - 75 ל"י לחודש

" " 76 - 100

" " 101 - 150

150 +

לכבוד רכז,

איומר גליק

הממונה על לשכת החברות

22-5

CONCERN: 2000-01-01

NOTES ON THE CONTRIBUTORS OF THIS VOLUME

25-2

1972 אוג' 13
13.8.72
Mllc

ירושלים, כ"ט באב תשל"ב

9 באוגוסט 1972

אל: מר ש. אבני, מנהל אגף הפרוגרמה, סמנכ"ל
מר א. אולניק, מנהל אגף תכנון והנדסה, סמנכ"ל
מר י. שחם, סגן המנהל הכללי
ד"ר א. ברלר, מנהל המחלקה למחקר חברתי כלכלי
מר א. גליץ, הממונה על לשכת החכירות
מר י. צור, הממונה על הקרקעות

הנדון: תחזית צרכי המגורים 1972 עד 1976

רצ"כ הלוחות המסכמים של עבודת תכנון ויעוץ כלכלי - יגאל כהן,
בנדון. יתר החומר יועבר אליכם עם קבלתו. לאחר מכן אודיעכם על
מועד כינוס ישיבת ועדת ההיגוי.

ב ב ר כ ה,

ב. צ'רניאבסקי
יועץ כלכלי לשר

העחק:

מר ש. פלג, משנה למנהל הכללי
מר ד. אלפנדרי, סגן המנהל הכללי
מר י. פלד, מנהל אגף אכלוס
מר ב. דביר, עוזר כלכלי למנהל הכללי

678 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817

CHAPTER 5

1. The first of these is the fact that the
2. second of these is the fact that the
3. third of these is the fact that the
4. fourth of these is the fact that the
5. fifth of these is the fact that the
6. sixth of these is the fact that the
7. seventh of these is the fact that the
8. eighth of these is the fact that the
9. ninth of these is the fact that the
10. tenth of these is the fact that the

[illegible][illegible]

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

1997-1998

00000
 OF A. LEE, JOHN ROBERTSON
 OF W. HUNTER, JAMES ROBERTSON
 OF S. BRYAN, JOHN ROBERTSON
 OF G. BRYAN, JOHN ROBERTSON

לוח 1:- לוח מסכם של צרכי המשק בדירות מגורים לחומש 1972 עד 1976
יחידות דיור (אלפים)

אלטרנטיבה א'		אלטרנטיבה ב'		
מקסימום	מינימום	מקסימום	מינימום	
250.0	245.0	283.5	277.5	1. ביקוש סה"כ
63.5	61.0	90.5	88.0	1.1 עולים
126.0	123.5	129.0	126.0	1.2 נישאים
12.5	12.5	13.5	13.5	1.3 מחגרשים
11.0	11.0	12.5	12.5	1.4 רווקים
1.5	1.5	1.5	1.5	1.5 סטודנטים
1.5	1.5	1.5	1.5	1.6 חיירים
15.0	15.0	15.0	15.0	1.7 פינויי משכנות עוני
6.0	6.0	6.0	6.0	1.8 גרט כלכלי
4.5	4.5	4.5	4.5	1.9 שינויי יעוד
3.0	3.0	3.0	3.0	1.10 אחוד דירות
-	-	-	-	1.11 צמצום משקי בית כפולים
5.5	5.5	6.5	6.0	1.12 מלאי ריק
41.0	41.0	41.5	41.5	2. היצע שלא מבניה - סה"כ
29.5	29.5	30.0	30.0	2.1 פטירות
10.0	10.0	10.0	10.0	2.2 ירידה
1.5	1.5	1.5	1.5	2.3 שהיה קצרה בחו"ל
209.0	204.0	242.0	236.0	סה"כ ביקוש נטו
41.8	40.8	48.4	47.2	ביקוש שנתי ממוצע

לוח 2: - לוח מסכם של צרכי המשק בדירות למגורים לשנת 1972.
יחידות דיור (אלפים)

	אלטרנטיבה א'		אלטרנטיבה ב'	
	מקסימום	מינימום	מקסימום	מינימום
1. ביקוש סה"כ	47.4	46.5	53.6	52.7
1.1 עולים	12.7	12.2	18.1	17.6
1.2 נישאים	23.0	22.6	23.1	22.7
1.3 מתגרשים	2.5	2.5	2.7	2.7
1.4 רווקים	2.1	2.1	2.4	2.4
1.5 סטודנטים	0.2	0.2	0.2	0.2
1.6 תיירים	0.2	0.2	0.2	0.2
1.7 מינוי משכנות עוני	3.0	3.0	3.0	3.0
1.8 גרס כלכלי	1.2	1.2	1.2	1.2
1.9 שינויי יעוד	0.9	0.9	0.9	0.9
1.10 אחוד דורות	0.6	0.6	0.6	0.6
1.11 צמצום משקי בית כפולים	-	-	-	-
1.12 מלאי ריק	1.0	1.0	1.2	1.2
2. היצע שלא מבניה סה"כ	7.5	7.5	7.6	7.6
2.1 פטירות	5.4	5.4	5.4	5.4
2.2 ירידה	1.9	1.9	1.9	1.9
2.3 שהיה קצרה בחו"ל	0.2	0.2	0.2	0.2
סה"כ ביקוש נטו	39.9	39.0	46.0	45.1

לוח 3: - השוואת היקף הבניה בפועל בחקופה 1963 עד 1970 לאומדן צרכי הדיור

לחקופה זו, המתקבל בהתאם להנחותינו

יחידות דיור (אלפים)	ה י צ ע	יחידות דיור (אלפים)	ב י ק ו ש
304.5	סה"כ	300.1	סה"כ
30.0	1. פטירות	83.0	1. עולים
14.4	2. ירידה	126.8	2. נישאים
0.1	3. שהיה קצרה בחו"ל	18.2	3. מתגרשים
260.0	4. בניה בפועל	14.0	4. רווקים
		1.5	5. סטודנטים
		0.8	6. חיירים
		29.0	7. פינוי משכנות עוני
		9.6	8. גרס כלכלי
		5.6	9. שינויי יעוד
		4.8	10. אחוד דירות
		-	11. צמצום משקי בית כפולים
		6.8	12. מלאי ריק

ט"ו חשוון תשל"ב

27 יוני 1972

25-2

אל : טר אשר וינר, הלשכה הטכנית לפטמיטיקה, ירושלים
מאת: הממונה על לשכה החברות

הנדון : עיבודים ממקד האוכלוסין והדיוור 1972

כתומר רקע לקביעת מדיניות שכר דירה לדיירי עמידור (אשר אינם מוגנים ע"י חוק הגנה
הדייר) התעורר הצורך בקבלת נתונים כלכליים ודמוגרפיים מעודכנים.

קבלת נתונים כאלה ברוכה בהוצאה נכריה. על מנת לחסוך הוצאה זו הוצע לבדוק
את האפשרות השמוש בנתוני "מקד האוכלוסין והדיוור 1972".

בבדיקה ביצענו ביום 26.6.72 הובהר שלא ניתן לקבל נתונים המתייחסים באופן ישיר
לדיירי עמידור אלא רק נתונים לפי אזורים סטטיסטיים ולשוכים. לפיכך אני מבין שעל המרה
עמידור להעמיד לרשותכם התפלגות דיירים בדירות החביה לפי ישובים ושכונות. למור
הבהרה זו ובהמשך לשיחתנו באותה מועד אבקש לבדוק את האפשרות לקבלת הנתונים הבאים
עוד בשלב הראשון של עבוד נתוני מקד האוכלוסין והדיוור 1972.

1. התפלגות דיירי עמידור הנ"ל לפי רמת הכנסה ולפי אזורים סטטיסטיים.

2. הקשר בין רמת הכנסה וגודל משפחה של האוכלוסיה הנ"ל

3. הקשר בין רמת הכנסה וגודל דירה סמוצע באוכלוסיה הנ"ל.

כמו כן בייצע מבקשים לדעת באיזו מידה ובאיזה שלב של תוצאות המקד ניתן לקבל נתונים
על צריכת מוצרים בני קיימא בקרב האוכלוסיה הנדונה.

אנא דאג מניחני זו כדחופה.

אשר וינר
איתמר גליץ

העמק: גב' זיוה באום, מנהל היחידה לגבייה ומכירות בעמידור

גב' בוכוולד, הודע: המועדל של ההסתדרות

מר ברי ג'רניאנסקי, יועץ כלכלי לשד

מר דן שיטנברג, לשכה החברות

14

52-2

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1941.

THE STATE OF THE UNION, 1941

My fellow Americans: I am pleased to present to you the annual report of the Executive branch of the Government.

The past year has been a year of great achievement and progress. We have made significant gains in many of our national programs.

Our first task was to bring about a more unified and efficient Government. We have succeeded in this task, and the Government is now working more smoothly than ever before.

Our second task was to improve the lives of our people. We have made significant gains in many of our national programs, and the lives of our people are being improved.

Our third task was to strengthen our national defense. We have made significant gains in many of our national programs, and our national defense is being strengthened.

Our fourth task was to improve our foreign relations.

We have made significant gains in many of our national programs, and our foreign relations are being improved. We have made significant gains in many of our national programs, and our foreign relations are being improved.

25-2

26 מדע 2

מדינת ישראל

בהרכה

מאת

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

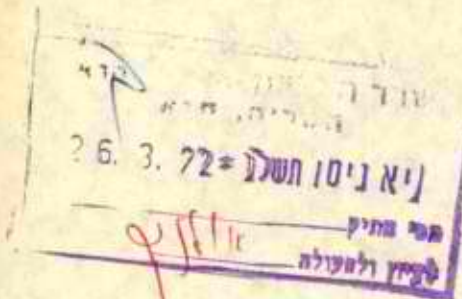
מדור חבניה

ירושלים

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה



הודעה לעתונות

ירושלים, ז' בניסן תשל"ב
22 במרץ 1972

סקר על ההוצאה הממוצעת של מ"ר בנייה
370 ל"י הוצאה למ"ר ברוטו בבנייה הפרטית למגורים
בבנינים שנגמרו ב-1970 בישובים עירוניים

ההוצאה הממוצעת של הבונים בבנייה בחי מגורים אשר נגמרו בשנת 1970 בישובים
עירוניים בסקטור הפרטי, הגיעה ל-370 ל"י למ"ר בנייה (ברוטו) לעומת כ-285 ל"י
למ"ר בשנים 1965 ו-1968 (עלייה של כ-30 אחוז).

הוצאה זו כוללת את כל הוצאות הבנייה והוצאות הפיתוח מסביב לבניין, ואינה
כוללת את מחיר הקרקע. נכון זה התקבל מסקר נוסף בנושא זה שנערך לאחרונה על ידי
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, על כך מוסר דובר הלשכה.

בסקר נחקרו 533 בניינים מסוגים שונים שנבנו בישובים עירוניים - בהם נבנים
כ-85% אחוז מהבנייה בסקטור הפרטי. בניינים אלה שנגמרו בשנת 1970 מהווים מדגם
מייצג של אוכלוסיית הסקר. ההוצאות בבנינים אלה הוצאו בחלקן בשנים 1968-69
ובחלקן בשנת 1970.

מתוצאות הסקר מתברר עוד כי הוצאות הבנייה למ"ר הגבוהות ביותר נמצאו במחוז
ירושלים 469 ל"י (לעומת 352 ל"י ב-1965) ואילו ההוצאות הנמוכות ביותר היו
במחוז המרכז 323 ל"י (257 ל"י ב-1965). במחוז חיפה הגיעו ההוצאות ב-1970 ל-374
ל"י למ"ר, 274 ב-1965. במחוז תל אביב ל-371 ל"י למ"ר (290 ל"י ב-1965), במחוז
הדרום ל-361 ל"י למ"ר (307 ל"י ב-1965), ואילו במחוז הצפון הגיעו ההוצאות הבונים
ב-1970 ל-351 ל"י למ"ר (243 ל"י ב-1965).

כך מתברר מתוצאות הסקר כי ההוצאה הממוצעת של הבונים למ"ר בבנייה בחי מגורים
בני קומה אחת שנגמרו בשנת 1970, הגיעה ל-422 ל"י למ"ר לעומת 374 ל"י למ"ר בבנייה
בניינים בני 5 קומות ויותר ו-365 ל"י למ"ר בבנייה בניינים בני 2 עד 4 קומות.

UNITED STATES

DEPARTMENT OF JUSTICE

INVESTIGATION OF THE

RECORDS OF THE

RECORDS OF THE

RECORDS OF THE

RECORDS OF THE

RECORDS OF THE

RECORDS OF THE

RECORDS OF THE

RECORDS OF THE

RECORDS OF THE

RECORDS OF THE

מדינת ישראל

משרד השיכון

ר ש ו ט

תאריך: כח' באדר תשל"ב
14 למרץ 1972

מספר: 9-32

25-2

לכבוד ה"ח: עו"ד רוטברג
חב' שיכון עובדים
ח.ד. 392
תל - אביב
יורם גוטליב
רח' דיסונה 7
תל - אביב

א.ב.א.

הנדון: קביעת מועד גמר בבניית דירה מבטת ויורם גוטליב
מברכתה על-ידם מחב' "שיכון עובדים" - הסכם בין
שני הצדדים מתאריך 15.9.69.

בתוקף מבריי ע"י המנהל הכללי של משרד השיכון מ- 21.12.71,
לפי סעיף 12(א) של ההסכם הנ"ל, אני קובע את מועד גמר -
הבנייה של הדירה הנ"ל ל- 15.6.71. הדירה במסרה לסר גוטליב
ב- 29.8.71.

בקביעה זו לקחתי בחשבון גם את העובדות הבאות:
א. לפי בקשת מר גוטליב, נעשו בדירה התוספות והשנויים הבאים:
אמבטיה במקום מקלחת, מרצפות גדולות במקום מרצפות קטנות
והוספת חרסינה.
ב. נעשו שיפורים כלליים בכל הבניין: סידור לטיס חמים מרכזי,
מלפון טבים ואבטחה מרכזית.
(כל אלה לא היו כלולים בהוצה המקורית).

איבני יכול לקבל פירוטו של עו"ד רוטברג בסעיף 12(ב) מקנה
לחב' "שיכון עובדים" את הזכות להארכת תקופת הבנייה (הזכרת
בסעיף 1(א)) בהודעתיים.

בכבוד רב

ל. אורצקי
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

החתימה: מר י. שרון - מנכ"ל
מר רכטמן - למכת היועץ המשפטי

1900

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR
FROM THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
SUBJECT: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

RECEIVED
[illegible]
[illegible]
[illegible]

THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE PROCEEDINGS OF THE
COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE, IN A MEETING
HELD AT WASHINGTON, D. C., ON [illegible]

AT THE [illegible] MEETING OF THE COMMISSIONERS, HELD AT
WASHINGTON, D. C., ON [illegible], THE FOLLOWING
MATTERS WERE PRESENTED FOR CONSIDERATION:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

THE COMMISSIONERS HAVE CONSIDERED THE MATTERS
PRESENTED, AND HAVE RECOMMENDED THAT THE FOLLOWING
ACTION BE TAKEN:

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Very respectfully,
[illegible]
[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: כו' באדר תשל"ב

12 למרץ 1972

מספר: 30 - 20

25-2

אלו: מר. מ. ארזי
יו"ר הוועדה לקביעת סדרי
-מסירת עבודות לקבלנים,
האוצר - החשב הכללי
מאת: ל. אורצקי

הודו: סדר הבנייה.

בדצמבר 1970 שינתה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את אופן חישוב
התכונות החדשיות בסדר הבנייה.

עד התאריך הנ"ל, חושב הסדר הכולל על בסיס התינויים בתעריפי
שכר העבודה, כפי שפורסמו מדי פעם בפעם ע"י ההסתדרות.

החל מדצמבר 1970, מחושבות התכונות החדשיות בסדר הבנייה
הכולל, לפי השכר הריאלי המשתלם לפועלי הבניין.

החל מינואר 1971, הוסיפה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בסדר
מחירי החומות בבנייה, סדר תעריפי השכר של המועסקים בענף -
הבנייה - לוח 8, בצירוף התערה הבאה:
"לצורך המסכיות סדר השכר המתבסס על תינויים בתעריפי השכר,
ביתן בלוח 8 סדר תעריפי שכר".

ההפרטים בין שתי שיטות אלו הם כולקסון:

תאריך	סדר הבנייה הכולל, לפי שכר ריאלי - לוח 7	סדר הבנייה הכולל, לפי התעריף לפי לוח 8	ההפרטים בנקודות
5.71	120.7	120.0	0.7
6.71	124.5	123.4	1.1
7.71	128.7	127.0	1.7
8.71	131.8	129.2	2.6
9.71	131.0	128.5	2.5
10.71	128.1	125.7	2.4
11.71	130.1	126.9	3.2
12.71	131.2	127.25	3.95
1.72	135.4	133.75	1.65

הערה: בחדשים ינואר - אפריל 1971
אין הבדל בין שני המודים.

נראה לנו, שלעבודות שבמסגרתן לקבלנים עד דצמבר 1970, מגיעה
תוספת יוקר לפי חישוב התנודות במדד שצריך על בסיס הכללת
התנודות של שכר העבודה במדד הכללי לפי התעריף, הואיל
ומדד הבנייה בתאריך הגשת ההצעה של הקבלן, חושב גם הוא
לפי התעריף ואין הוצאת נרחבת חישוב תוספת יוקר לפי הפרטים
במדדים שנצרכו לפי שתי שיטות שונות.

לאור הנ"ל, אודה לך באם תעביר מכתב זה לדיון בוועדה.

נ ב ר כ ה



ל. אורזקי

ס/מנהל אגף הכנון והנדסה

הערות:

מר גולן - מנהל מע"צ.

מר גורביץ - מנהל סירותי בנוי, משרד הבטחון.

מר אולניק - מנהל אגף הכנון והנדסה. ✓

דר' שטראוס - יועץ משפטי של משרד השיכון.

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF
THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF
THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF

משרד השיכון

כז' בטבת תשל"ב
14 בינואר 1972

אל : מר עמיחי לוי, סגן המנהל הכללי
מאת: המסונה על לשכת החברות

הנדון: סקר בעלים ודיירים בבתי המוגנים על פי חוק הגנת הדייר
סמכין: מכתבו של מר א. וינר, מנהל המחלקה הכלכלית, בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
מס. 6141/5279 מיום 13.12.71

מצר"ב מכתב הזמנה ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה בנדון, על סך 7,000.- ל"י
להוצאה בשנת התקציב הנוכחית לביצוע הפרי-טסט וההכנות לקראת ביצוע
הסקר עצמו.

אודה לך על התייחסותך וחתימת מר ד. בן-יהודה, חשב משרדנו.

בברכה,

איחמר גליץ
יו"ר ועדת היגוי לסקר בעלים
ודיירים בבתי המוגנים ע"י חוק
הגנת הדייר.

העמק: מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד

לוסה: צלום המכתב שנסמכין

25-2

מדינת ישראל

המלכה המרכזית לסטטיסטיקה

הצג

ירושלים, כז' בכסלו תשל"ב
15 בדצמבר 1971

24 דצ' 1971

לכבוד

מהנדס הועדה המקומית, מיוחדת לתכנון ובניין

ערד

א.נ.,

הנדון: דיווח על התחלה וגמר בנייה ברשויות המקומיות.

בהתאם לסיכום, בין משרד הפנים והמלכה המרכזית לסטטיסטיקה, קיימת כוונה להרחיב את מסגרת המעקב, אחרי הבנייה, גם לגבי בנייה ולטענה קטן מ 300 מ"ר.

הנך מתבקש לרשום על גבי מספר עותקי פרטיכלים של ישיבות הועדה, הנמצאים ברשותכם, את הפרטים הבאים על בנינים שבנייתם אושרה בישיבות הנ"ל.

נא לציין:

1. תאריך התחלת הבנייה - חודש ושנה
2. תאריך גמר הבנייה - חודש ושנה
3. טרם הוחל בבנייה - חודש ושנה

1. תאריך התחלת הבנייה : הכוונה למועד התחלת הפירת היסודות של המבנה.
2. תאריך גמר הבנייה : הכוונה למועד בו נגמר הבנין במובן הטכני ומוכן למלא את תפקידו, או חזר הוחל הימור ביותר ממחצית נטח הבנין.

3. טרם הוחל בבנייה : במקרה ועדיין לא הוחל בתפירת היסודות.

להלן רשימת הפרטיכלים עליהם הנך מתבקש למסור את הנתונים הנדרשים:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

רצ"ב דוגמא בה מצויין אותן רישום הנתונים על גבי פרטיכלים. אבקשכם להעביר אלינו את עותקי הפרטיכלים הנ"ל, עם הנתונים המבוקשים, עד ה-1.1.72. אנו מעריכים מאד את שיתוף הפעולה עימנו ומודים לכם על כך מראש.

בכבוד רב,

(-)

י. יעקב

מנהל מדור הבנייה

לוטת: דוגמת רישום על גבי פרטיכל.

א/הג

-2-

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

1940-1941

חידוש א.א. פחם 2108 - מחמד מוסעה אגבריה - גוש 20 339 חלקה 26.

חידוש היתר בניה א.א. פחם 2108 מיום 5.9.69 ישיבה 15 להקמת דירה על עמודים בת 3 חדרים, הול, מטבח, חדרים ו-2 מרפסות בנפח של 89.99 מ"ר.

החלטה: לאשר את החידוש.

א.א. פחם 2271 - עבד אל פחא מחמד אבו רוב אגבריה

תוספת דירה בקומה א' בת 3 חדרים, מטבח, נוחיות בנפח של 64.96 מ"ר.

החלטה: לאשר.

א.א. פחם 2292 - מחמד יוסף חסן ג' באדין

תוספת חדר וחלונות בנפח של 27.70 מ"ר בקומה קרקע ופתיחת דלת וחלון בקיר קיים.

החלטה: החלט לאשר בתנאי שלא תבנה בליטת גג מעל המרפס הצדדי וגובה המעקה לא יהיה יותר ממטר אחד.

א.א. פחם 2297 - אחמד אבו רזלי מחאג'נה.

הקמת מבנה ל-2 חנויות בנפח של 50.02 מ"ר ומחסן וחלונות בנפח של 13.32 מ"ר.

החלטה: לאשר, הרשיון יוצא אחרי סימון כל האינסטלציה.

א.א. פחם 2302 - טלאל טאלח מחאמיד.

הקמת דירה על עמודים בת 2 חדרים, הול, מטבח, נוחיות ו-2 מרפסות בנפח של 88.60 מ"ר ומרפסת פתוחה המחברת במבנה המוצע עם מבנה קיים.

החלטה: לאשר.

א ל: מהנדס ועדת המשנה דיאונה - יוליאן - דור - חלפה - רחון. שלמה. נתניה. אפק.
ג'מל - נצח - חלון - ג'מל - חלון. כ'מל - חלון - חלון.
 נא למלא בהתאם למבוקש בדוגמא למעלה ולהמציא למשרד ב-4 העתקים עד ליום 25.12.71
5.1.72
 ונא לראות עניין זה כדחוף.

ב ב ר כ ה,

א. סוד

הממונה על התכנון הסדיר בפועל

ג' בכסלו תשל"ב
21 בנובמבר 1971

764

לכבוד
מר א. עופר,
מנכ"ל שבון עובדים בע"מ,
ת.ד. 392,
תל - א - ב י ב .

א.י.י.

קבלתי את מכתבך מיום 14.11.71 בענין
מיצוי עיוותי המרד.

בקשתי ממר ח. שטסל, החשב הכללי, כי
יטפל בעניין.

דבנור ז"ל,
מנחם סמיר

העתק: שר השיכון
מר ח. שטסל

22.11.71

מדינת ישראל
משרד השיכון/יח" מחקר הבניה

תאריך: 2.11.71

מספר:

לכבוד
מר מרגעי יקיר
רח" הרב הירש 3
בני ברק

א.ב.ג.

בחשוכה למכתבך מיום 29.10 ש.ז.

אינדקס יוקר הבניה ביום	1.1.66	היה	113.3	(1964 = 100)
"	1.1.67	היה	120.5	"
"	1.1.68	היה	122.6	"
"	1.1.69	היה	125.6	"
"	1.1.70	היה	132.32	"
"	1.1.71	היה	149.32	"

לכבוד רב

פ. ברשנזון

UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE

REPORT
ON THE
CULTURE OF THE
SILK MOOTH

1890

WASHINGTON: GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1890.

REPORT ON THE CULTURE OF THE SILK MOOTH
BY
J. B. HEDGECOCK,
ASSISTANT SECRETARY OF AGRICULTURE,
DEPARTMENT OF AGRICULTURE,
WASHINGTON, D. C.

1890

U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

Handwritten text at the top of the page, mostly illegible due to fading and bleed-through. Some words like "and" and "the" are faintly visible.

Handwritten text in the middle section of the page, continuing the narrative or list. The ink is very light and difficult to decipher.

Handwritten text at the bottom of the page, including a date "1970" and some other illegible markings.

