

5-14

משרד

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

10

אמנוס ירושלים - אסקלון, בית צפפה

בית שמש, בית צפפה

3.82 - 4.83

מחלקה

מחלקה

תיק מס'

5-14



שטח נדל"ן: לשכת מנכ"ל אשר ויגור - מחוז ירושלים - אשכולון, בית צפפה, בית שמש, נבעה צרפתיות

גל-14/14611

מחלקה פנימי

מחלקה פנימי: 000qllw

29/09/2016

תאריך הדפסה

מחלקה פנימי: 2-106-11-3-8

1/15/25



אפרים

חברה לשיכון ולפיתוח-אשקלון-בע"מ

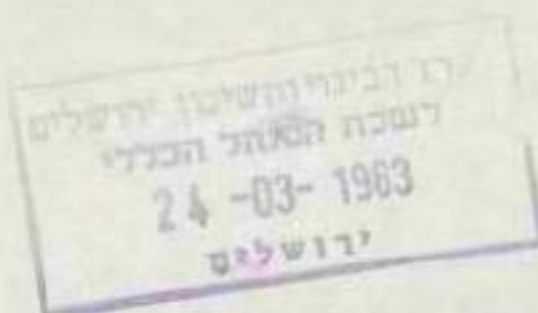
משרד ראשי: מרכז מסחרי אפרים, אשקלון, טל' 30726, 34457
סניף מגדל: רח' העבודה 33, אשקלון, טל' 23575, 26058
החנן למכתבים: ת.ד. 5005, אפרים, אשקלון, 78150

ו' בניסן תשמ"ג

תאריך 20/3/83

מספרנו 1014/013

מבלי לפגוע בזכויות



לכבוד:

מנכ"ל מב"ט

שדרות

נכבדא..

הנדון:

בתי מב"ט רמת-חן אשקלון
ח.ב. 49/17608/78 ח.ב. 40/61850/75
11/78

- (1) במסגרת הנכנית של משרד הבינוי והשיכון באמצעותנו, בנתה חברתכם עבורנו - 75 יח' חד קומתיות בשכונת רמת חן שבמגדל אשקלון.
54 יח' ח.ב. מס' 40/61850/75... ניבנו מלפני כ-4 שנים.
21 יח' ח.ב. מס' 49/17608/78 נמסרו לחברתנו מזה כשנה וחצי.

- (2) במכנים הנ"ל קיימים ליקויים חמורים ביותר להלן:
(א) באיטום המכנים קיימים פגמים רציניים בכל הדירות, דבר הגורם לבעיות רטיבות חמורות ביותר, מיותר לציין שבשל כך ניגרם סבל בל יסוער לדיירים שרובם משפחות ברוכות ילדים.

- (3) בעיות הדליפה נובעות מהסיבות:
(א) דליפות מתגגות בגלל חיתכפות שבאיטום הגג.
(ב) חדירת מים דרך חיבורי האלמנטים הטרומיים.
(ג) ספיחת מים מקירות המכנים.
(ד) קונדנסציה בתוך הקירות.
על אף פנייתנו הנשנות וחוזרות טרם נעשה לתיקון הליקויים שהגיעו לשיא חדש בחורף קשה זה.



אפרידור

חברה לשיכון ולכיתוח-אשקלון-בע"מ

משרד ראשי: מרכז מסחר אפרידור, אשקלון. טל' 30726, 34457

סניף סגור: רח' העבודה 33, אשקלון. טל' 23575, 26058

החשן למכתבים: ת.ד. 5005, אפרידור, אשקלון. 78150

- 2 -

תאריך

מספרנו

(4) בשל מחויבותנו כחברה מאכלסת כלפי הרוכשים והשוכרים, ביקשה חברתנו חוות דעת של מומחה ואכן המהנדס גרנות קבע מפורשות בדו"ח שתועבר לכל הגורמים שהליקויים הינם חמורים ביותר ושיש לעשות לתיקונם בהתאם.

(5) ביום - 15.3.83, נלפגש נציג מטעמכם מר ויקטור סעדון עם מהנדס החברה מר סדן וגערך סיור מקיף ובו הוחבר והובחר למר סעדון עד כמה הבעיה קשה וסבוכה.

(6) בבדיקות פנימיות שבוצעו על ידנו נעמדת ההוצאה למיקון הליקויים בסכום רציני ביותר.

לאור האמור לעיל הנכם נידרשים מידית לביצוע התיקונים הדרושים וזאת בהתאם לחוזה שבננו תוך-14 יום מקבלת מכתבנו זה, אחרת נאלץ לבצע את הנידרש ולחייבכם כחוק. מיותר לצילן שמחובתכם לעשות זאת הן הוזית והן משפטית.

אני תיקווה שהפעם תיהיה היתירות כמתחייב.

העתקים:

מר אשר ווינר-מנהל המשרד ✓

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

גב' רינה זמיר-סגן מנהל המחוז

מר גדלביץ - סגן מנהל המחלקה הטכנית

מר אברהם אלזון-משחב"ש ירושלים

מר בן דוד-היועץ המשפטי, מעקב ודיון

מר אלי אלזון-מ.פ. שיקום

מר אבשלום סדן-מהנדס החברה

מר משה שמעון - סמנכ"ל החברה

מעקב

בכבוד רב,

גבי ללוש

ממנכ"ל

11 במרץ 1983



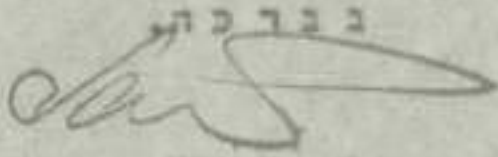
לכבוד
מר שמעון אורצל
דעו שכונת הרב זרנגפלד
קרית הרב זרנגפלד,
אשדוד

אדון בכבוד,

הנדון: בן ילדים
(מכתבת מיום ט"ז באדר תשס"ג)

מכתבת בדיון למנהל הכלכלי הועבר לטיפול.

במסגרת הפרוגרמה התקציבית לשנת 1983 אנו מתכוונים לחקצב גם אתהבן הזה.
אולם בשלב זה כאשר תוציב המדינה פריזן לא אושר ע"י הכנסת. איבנו יכולים
להתחייב סופית. מיד כאשר יאושר התקציב נחאם עם העירייה את נושא התפלה.

נבדק

ז. בנדאבי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק ח"כ הרב פרנץ, יח"ד ועדת הרווחה - הכנסת
א. דיון - ראש העיר אשקלון
א. ריב - המנהל הכלכלי
ש. כהן - מנהל המחוז
ד. בן-אלול משובה על מ"צ



THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY

420

IN SENATE
JANUARY 10, 1901

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1900
ALBANY: JAMES B. LEECH, STATE PRINTER
1901

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY

THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 03.03.83

אל:

א.נ.

הנדון: הקמת אזור תעשייה ברחוב יפן

לוטת מכתבו של המנהל בדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

יוסף
עוזר המנכ"ל



ועד השכונה הרב זוננפלד

ש"ע 784/15 אשקלון טל. (051) 28904

ט"ז אדר תשמ"ג



לכבוד

מר אשר וינו

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

הנידון: בקשה אישור בניית גן בקריית הרב זוננפלד

א.מ.נ.

ברצוננו להביע בפני כבודו את רגשי תודתנו על הבשורה הטובה כי הובטח לנו אישור בניית גן ילדים (2 כיתה) עבור ילדי קריתנו.

בגן לומדים כרגע כחמישים מילדי הקריה כ"י, ועד עתה לא נמצא להם מבנה קבוע. דבר זה גרם לטלטולים ולצפיפות, והלימודים התקיימו בחנאים בלתי נסבלים. גם במבנה הנוכחי אין לנו קביעות וכל פעם נאלצים אנו להטלטל ממקום למקום. (ראה מעריב "הדרום" כ' טבת -5.1.83). הדרך לגן עוברת בתוך חנועה אוסנת והגן עצמו רחוק למדי מן הקריה.

לכן מבקשים אנו מכבודו לזרז חתימת האישור לבניית הגן כדי שעיריית אשקלון תוכל לגשת מיד לביצוע העבודה על השטח שכבר אושר לצורך זה. העירייה מוכנה להתחיל מיד בעבודה על מנת שהגן יהיה מוכן לשנת הלימודים הבאה.

ועל כך נודה לו מאוד.

העתק להרב מנחם פרוש

בברכה



אשר וינו



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
CHICAGO, ILLINOIS
JANUARY 1950

TO THE HONORABLE CHAIRMAN OF THE BOARD OF TRUSTEES
OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

SIR:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst. and in reply to inform you that the same has been forwarded to the appropriate authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Yours obedient servant,
[Signature]

עירית אשקלון



טלפון 22241-22244

ת.ד. 9001

בתשובה נא להזכיר:

אשקלון, יום
ב' בחשוון תשמ"ב
24 ביוני 1982

לכבוד
ח"כ הרב מנחם פורוש
יו"ר ועדת העבודה והרווחה
משכן הכנסת
ירושלים

הרב פורוש הנכבד,

אני מתייחס להודעתך בצבר הבטחת שר השיכון והבינוי מר דוד לוי
לסייע לשיכון קריית הרב זוננפלד בפתרון בעיות הסצוקה בנושא מוסדות ציבור.

בהתאם לכך הגני שמה להביא לידיעתך כי עירית אשקלון איחרה שמה
לצורך הנ"ל במסגרת הקריה לצורך הקמת 2 כוחות גן.

הואיל והמצוקה מתייחסת לפתיחת שנה הלימודים הקרובה (בעוד כחודשיים)
אנו מציעים שהבנייה תהא מתועשת. זו יכולה להיות ע"י חברת "יובל גד" המועלת
בעירנו. חברה זו מסוגלת להקים את המבנים באורח מהיר ובכך נקל על סבלם של
תושבי הקריה ככל המוקדם.

אנו מבקשים לפעול במהירות כדי לקדם את פתרון הבעיות מוקדם ככל האפשר.

מרטי איתור השטח.

בכבוד רב,

אלי
ראש
ד"ר
העיר.

העתק: הרב א. מילר, מזכ"ל החינוך העצמאי.
ועד תושבי הקריה.

עיריית אשקלון-מינהל ההנדסה.		קנה-מידה	איתור שטח מוצע למגן-ילדים עבור הקריה הודתית, במגרש 942 גוש 1929 חלקן מחלקה 3 השטח 1650 חזר קטע מתבטח 4/126/03 שכונת-שרון	חוכה	
מאריך-24.5.82 אומדן ע"י ד"ר צמח	1:1250 1:2500	חוכה חוכה			

24795



אשקלון

עירית

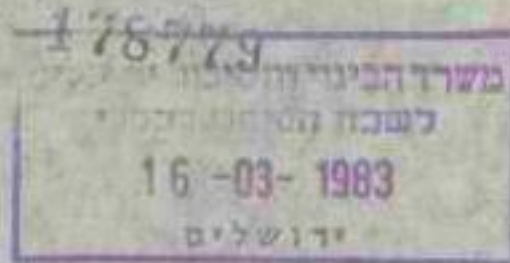
טלפון 22241

ת.ד. 9001 מיקוד 78190

בתשובה לא לחציון:

אשקלון, יום

כד' באדר תשמ"ג
9 במרץ 1983



לכבוד
מר זאב ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד השכון והבינוי
ירושלים

א.נ.

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשכון
בסלידת שד' בן גוריון באשקלון.

בשנת החקציבים השוטמת סוכם שמשרד הבינוי והשכון עם מר שמריחו מנהל
המחוז, ועל דעתן שמשרד הבינוי והשכון יעביר סך של מליון שקל לכיסוי
התחייבותו בגין הנדון.

הנני מונה אליך, איפוא בזה להעביר את הסך הנ"ל בהקדם האפשרי
לעירית אשקלון ובכך לסיים את הפרשה.

בכבוד רב,

דיון
העיר.

אלי
ראש

העתקים:

מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
מר ב. וקנין, מ"מ ראש העיר.
מר א. בן דוד, גזבר העירית.



מִשְׁטֵר הַפְּנִימִי

מִשְׁטֵר הַחוּצִי

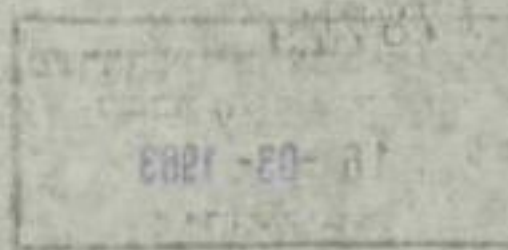
מ. פ. 1008-1009-1010

מס' 1255

מס' 1255

מס' 1255

מס' 1255



מס' 1255

מס' 1255

מס' 1255

מס' 1255

מס' 1255

מס' 1255

מס' 1255

מס' 1255



אפריר

חברה לשיכון ולפיתוח-אשקלון-בע"מ

חשור ראשי: מרכז מסחרי אפריר, אשקלון. טל' 30726, 34457
סניף מנדל: רח' העבודה 33, אשקלון. טל' 23575, 26058
החטן למכתבים: ת.ד. 5005, אפריר, אשקלון. 78150

ד' באדר תשמ"ג.

17/2/1983

תאריך

959/013/009

מספרנו

לכבוד

1. מר אלי נסף - מנהל אגף הנכסים.
2. מר א. אשורי - מנהל אגף תאיכלוס.

א.נ.



הנדון: שמות באשקלון

1. בהמשך לבקשתכם בדבר עריכת שומות מדגמיות בדירות עמיגור שבאשקלון, הננו להודיעכם שלאחר בדיקה מעמיקה, הובחר שהשומות שנחשבו ע"י השמאי הממשלתי הינן יותר נמוכות בצורה משמעותית.
2. בהתאם לסיכום המשותף מיום 13.2.1983 סעיף 31, חובה על חברת עמיגור לעשות להתאמת השמאות.
3. על כך אחיה אסיר תודה באם תוצא הנחיה מתאימת לחברת עמיגור בדבר תזמנת - שומות בהתאם לאמור בסעיף 2 לעיל.

לטיפולכם הנני מודה.

ה ע ת ק :

מר א. וינר, מנכ"ל משתב"ש.
מר כ. רימו, יח' תאיכלוס אשקלון.
מר א. אלוני, מנהל פרויקט שיקום-כאן.
ל מ ע ק ב .

ב כ ב ו ד , ר ב ,

גבי ללוש,
מ נ כ"ל

נר/גל.



אפרידור

חברה לשיכון ולפיתוח-אשקלון-בע"מ

משרד ראשי: מרכז מסחרי אפרידור, אשקלון. טל 30726, 34457
סניף מגדל: רח' העבודה 33, אשקלון. טל 23575, 26058
המטן למכתבים: ח.ד. 5005, אפרידור, אשקלון. 78150

ג' באדר תשמ"ג.

תאריך 16.2.1983

מספרנו 953/009



לכבוד

מר משה קצב,

סגן סר הבינוי ותיכון,

לשכת סגן השר,

טיח-ג' ארץ - ירושלים.

נ כ ב ד י ,

הנדון: פינוי דירה במגדל

סמוכין: תלונתו של מר מימון חיים מיום 3/1/1983.

1. בהמשך למכתבו של הנ"ל שנשלח לכבודו ועוסקו חועבר לטיפול חנני מתכבד לחשיב:

(א) עם קבלת הנדון, תשלתי על סגני לבדוק את נושא התלונה בצורה יסודית ומעמיקה ולהלן תמצאים:-

(ב) מדובר באלמנה תמחגורת באזור מגדל בדירות ר"פ המיועדות לתריסה.

(ג) לבקשתך, קבלתי את מר מימון לשיחה וניתנו הנחיות מפורטות להמשך טיפול ע"י יח' מגדל ברשות מר ביטון.

(ד) מר ביטון אכן קיבל את הנ"ל וחבתי לו את נוהלי תפיוניים שליד משרד הבינוי-והשיכון ושחברתינו מחוייבת לפעול על פי הנקוב בהם.

(ה) מסיבת כל שתיא, לא הגיעו הצדדים להסדר ובדורשתי להתערב ולתת הנחיות מתאימות לאמור, טיפול לפני משורת חדין.

(ו) בוצעו כל התליכים והשלבים כגון: ועדת פינויים מקומית ועריכת סקיצה ומדידות ע"י השרטטת הגברת דרורה וזה.

2. הנ"ל סר למשרדינו וביקש לאשר לו תשלום מיוחד בעבור:

(א) חדר נוסף כאשר אין הכרח בחדר זה משום, שאין קיר חיצוני, חלון או, פתח אחר.

(ב) חישוב החודרים בתוספת עובי הקירות.

(ג) תשלום נוסף של 25% בגין חצר בניגוד להוראות המשרד.

(ד) כן ביקש שתאושר יח' דיוור באפרידור או, בברנע בשעה שאין דירות פנויות באזור הנ"ל.



Centre

de l'Amérique

latine et des Caraïbes

Université de Montréal

110, rue Saint-Jacques

Montréal

Centre d'études

de l'Amérique latine et des Caraïbes

Centre d'études

de l'Amérique latine et des Caraïbes

Université de Montréal

1. Centre d'études de l'Amérique latine et des Caraïbes

a) Centre d'études de l'Amérique latine et des Caraïbes

b) Centre d'études de l'Amérique latine et des Caraïbes

c) Centre d'études de l'Amérique latine et des Caraïbes

d) Centre d'études de l'Amérique latine et des Caraïbes

e) Centre d'études de l'Amérique latine et des Caraïbes

f) Centre d'études de l'Amérique latine et des Caraïbes

2. Centre d'études de l'Amérique latine et des Caraïbes

a) Centre d'études de l'Amérique latine et des Caraïbes

b) Centre d'études de l'Amérique latine et des Caraïbes

c) Centre d'études de l'Amérique latine et des Caraïbes

d) Centre d'études de l'Amérique latine et des Caraïbes



אפריר

חברה לשיכון ולפיתוח-אשקלון-בע"מ

משרד ראשי: מרכז מסחרי אפריר, אשקלון. טל' 30726, 34457
סניף מגדל: רח' העבודה 33, אשקלון. טל' 23575, 26058
המטען למכתבים: ת.ד. 5005, אפריר, אשקלון. 78150

תאריך

מספרנו

- 2 -

(ה) מיותר לציין שדרישות אלו מנוגדות לנוהל וחובתי, לחבתי שבשום מקרה לא ניתן לאשר חריגים אלו.

3. בשל דרישות אלו, נוצר מתח מיותר בין עובד החברה לבין, הנ"ל שסופו ויכוח בוקב - וקולבי חסר תכנים.

4. יחד עם זאת, הבהרתי לעובד שעל אף שנפגע מתוכן הערותיו של הנ"ל, איני מצדיק בשום פנים, את תגובתו ואכן, הנושא הובהר בצורה שאינה משתמעת לשתי פנים.

5. בהמשך לאמור בסעיף 3-4 לעיל, מר ביטון הגיש תלונה במסגרת על שהנ"ל אינם עליו - בקשתיו לבטל זאת ואני תקווה שאכן יעשה כן.

6. בגין תרגישות שבנדון, התערבתי אישית, כינסתי ישיבת עבודה בהשתתפות כל הנוגעים בדבר ובתתי תוראה להכנת המחאה תוך 24 שעות, בשעת שהחברה מממנת את דמי הפינוי ל- 45 ימים נוספים אך, עשיתי זאת כמחווה של רצון טוב למען לסייע בידי האם שהינה אלמנה וחולנית והן, בשל העובדה שסברתי שיש לסיים את הפרשה בלי עגמת-נפש בהתחשב בהשתלשלות העניינים.

7. על אף חסיכות האמור, טרם פנתה המשפחה לקבל את המגיע ולא עשה לפינוי הנכס. - חושבני, שעם כל ההשתלשלות הלא נעימה נעשה מאמץ כן לסייע בידם ע"י כל הדרכים שבחברת.

לסיכום, אדוני סגן השר, מיותר לי לציין שאני רואה את עצמי כאחראי על כל המערכת הן, לטוב והן, לרע. את הסעון תיקון תוקן אך, יחד עם זאת, איני יכול להסתחרר מההרגשה של אי-תום לב מצד הנ"ל בפרט, שהנכס טרם הוחזר להריסה. דבר, המצביע על חוסר נכונות להתפנות על אף שכל העושים במלאכה, סייעו בידם, בתאם. כמו-כן, טחובתי להודיעך, שעם כל ההבנה, איני יכול - לחצדיק את תוכן מכתבו של המתלונן.

בדבר פרטים נוספים, אשמח לעמוד לרשותך.

בכבוד ובהוקרה,

העתק:

מר א. וינר, מנכ"ל משתב"ש.
מר ח. יודלביץ, סמנכ"ל משתב"ש.
מר ב. כשריאל, מנהל יחידת החברות.
מר מ. שמעון, סמנכ"ל החברה.
למעקב.

נר/גל.

גבי ללוש,
מנכ"ל.

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

א.א. / השר
אשר קצב

בהרכה

אשר ונר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

13.2.1983

תאריך

סיכום פגישה בנושא מלאי דירות באשכול

נוכחים: א. אשורי

א. בסף

י. שורץ

א. פרידלנדר

ד. גל

1. אושרו 65 יח"ד לתכנית דל"ל כמפורט בביסספת א' לסיכום. חב' עמיגור תבצע הרשמה והגרלה לדירות. הדירות יסופצו ע"י חב' עמיגור עד לעלות של 100,000 ש"ק. דירות המאוכלסות בתבאי דל"ל ויתפנו - יחזרו ליעד הסת"ד.

1.1 יעודכן גובה שכ"ד דל"ל כדלהלן:

חדרים	מ"ר	גובה שכ"ד	בשקלים
2	40	1150	
2	51-43	1650	
3	54-59	1900	
3	66-60	2100	
3	75-67	2300	
4	75-67	2300	
4	90-81	2600	

גובה שכר הדירה יעודכן כל 3 חודשים.

2. מבוטלים כזה הסדרי איכלוס בדל"ל לזו"צ שצברו 1400 נקודות. זכאים יאוכלסו - בדירות בשכירות מסוכסדת במידה והיו זכאים לכך עפ"י הנוהל ולחליפין יופנו לרשימת הדירות שאושרה לתכנית דל"ל.

3. מלאי הדירות הריקות שנבעלות עמיגור ואפרידור יוצא למכירה לזכאים ללא הגרלה אלא על פי הכלל של כל הקודם זוכה. (לא כולל דירות בשכ' אפרידור).

3.1 מחירי הדירות יותאמו להערכת השמאי הממשלתי כפי שנוצעה ב- 2/83.

4. לזכאים הרוכשים דירה מתפנית בישוב כמפורט בסעיף 3, ינתן הסיוע המפורט להלן:

4.1 זוגות צעירים אשר צברו 0-1799 בקורות יקבלו סיוע כמו זוגות צעירים - אשר צברו 1800 + בקורות. זוגות צעירים אשר צברו 1800 בקורות ויותר, יקבלו הסיוע לפי הניקוד שצברו.

4.2 לזכאים בתכנית הסבת תנאי דיור:

4.2.1 משפחות חסרות דירה יקבלו את הסיוע המירבי בתכנית (800,000 שקל).

4.2.2 משפחות בעלות דירה יקבלו הסיוע המפורט להלן:

סה"כ הלואה - 600,000 שקל

לא צמודה - 100,000 שקל

צמוד 0% - 500,000 שקל

4.2.3 לבודדים חסרי דירה ישונה הרכב ההלואה באופן הבא:

לבודדים 27-35: סה"כ הלואה 240,000 שקל

לא צמוד 100,000 שקל

צמוד + 5.7% 140,000 שקל

לבודדים 35+ סה"כ הלואה 400,000 שקל

לא צמוד 100,000 שקל

צמוד + 5.7% 300,000 שקל

5. לזכאים שירכשו דירה מתפנית עד 66 מ"ר ועד נכלל בשכ' שמשון בלבד ינתן מענק שיפוצים בגובה של עד - 100,000 שקל. גובה המענק ייקבע בהתאם לעלות שיפוץ - הדירה כפי שיקבע ע"י השמאי המעריך את מחיר הדירה לצרכי המכירה.

6. משפחות המתגוררות בדירה בשכירות סוציאלית תוכלנה לרכוש את הדירה בה הן מתגוררות ואת הדירה הסמוכה - כאחד - תוך קבלת הנחה ממחיר 2 הדירות (ההנחה כנהוג במעבר משכירות לרכישה). ביצוע רכישת 2 הדירות יהיה ללא מיגבלת שטח.

7. משפחה המתגוררת בדירה כבעלות ואשר מבקשת לרכוש דירת עמיגור מתפנית הסמוכה לדירתה תוכלל במסגרת תכנית הסת"ד גם אם אינה מתגוררת בצפיפות מזכה.

7.1 גובה הסיוע בהתאם לסיוע הניתן למשפחות בעלות דיור בתכנית הסת"ד.

7.2 זכאים אלה יוכלו לרכוש הדירה הסמוכה ללא מיגבלת שטח.

8. משפחות הזכאיות באחת התכניות ומעונינות לרכוש 2 דירות צמודות תוכלנה לקבל - סיוע ללא מגבלת שטח (למעט בבנין 307).

9. סך סיוע על פי הזכאות כמפורט בסעיף 4 יעמוד לרשות הזכאי לרכישה, להרחבה ולשיפוץ הדירה/ות.

9.1 לרכישה - יוכל הזכאי לקבל סיוע עד 95% ממחיר הדירה.

9.2 יתרת ההלוואה ולא יותר מ- 100,000 שקל תעמוד לרשות הזכאי לביצוע שיפוצים בדירה/ות ככפוף להערכת השמאי - זאת במידה ואינר מקבל מענק כמפורט בסעיף 5.

9.3 במידה ובכורגת הזכאי להרחיב את הדירה - יוכל לקבל את יתרת ההלוואה שלא נוצלה לרכישה ולשיפוצים לביצוע הרחבה. שיחזור יתרת הסיוע יבוצע לאחר הצגת רשיון בניה והתחלת ביצוע ההרחבה, - בתנאי ששטח הדירה הקיים במ"ר ברומר ותוספת השטח ברומר - לא יחרוג מהשטח המקסימלי המזכה בסיוע בתכנית בה נימצא הרוכש הזכאי. גובה יתרת הסיוע יהיה האחוז היחסי של הסיוע שלא מומש בהתאם לסיוע הנהוג בעת ביצוע ההרחבה ולפי התנאים שיהיו נהוגים באותה עת.

10. למשפחה בעלת דירה הזכאית בתכנית ואשר חייבת במכירת דירתה לצורך רכישת - דירה חליפה - יחושב פער מימון. במקרים בהם נמצא כי עקב החישוב אין המשפחה זכאית לסיוע, תוכל לקבל עד - 100,000 שקל לצורך ביצוע שיפוצים בדירה - הנירכשת.

11. זכאים בכל התכניות יוכלו לבחור מסך הסיוע העומד לרשותם - על פי - זכאותם את הרכב ההלוואה על פי העדפתם ועד 95% ממחיר הדירה.

12. אופן הטיפול

12.1 בקשות של זוגות צעירים המבקשים לרכוש דירה סמלית הדירות הפנויות יועברו לאגף איכלוס בצורה העתק תעודת הזכאות, מחיר דירה נירכשת וכן שם הבנק בו מבצעים את ההלוואה. אגף איכלוס יוציא הוראה מתאימה לבנק.

12.1.1 לצורך ביצוע היתרה לשיפוצים או קבלת מענק השיפוצים תמציא המשפחה - הצעת מחיר שתיבדק ע"י המחוז. בנוסף למפורט בסעיף 12.1 יועברו לאגף נכסים העתק השמאות ובה פרוט עלות השיפוץ והצעת המחיר. אגף איכלוס יוציא הוראה מתאימה לבנק.

12.1.2 לצורך ביצוע היתרה להרחבה - יועברו לאגף איכלוס: חוזה רכישה, העתק תעודת זכאות, אישור הבנק על גובה ההלוואה שמומשה והרכבה וכן תכנית נבניה מאושרת.

12.2 הטיפול בקבוצה הזכאית בתכנית הטת"ד כמפורט בסעיף 4.2 יהיה כלהלן:

12.2.1 זכאים חסרי דירה (כולל בודדים) המקבלים תעודת זכאות באמצעות "תלם" יופלו כמפורט בסעיף 12.1.

12,2.2 זכאים בעלי דירה יטופלו במסגרת ועדת החלואות המחוזית -
ימולאו - הטפסים המתאימים ויונפקו להם תעודות זכאות
באמצעות המחשב כמקובל.

13. לאור המפורס בסיכום זה נמל חוזר אגף איכלוס מיום 24.5.82 בנושא.

רשם: דב גל.

לוחה: רשימת 65 יח"ד ביעד דל"ל.

מאשרים לביצוע:



סמ' סידורי	בית + דירה	שטח	חדרים
סבי' א' - 1.	314/27	55	2
2.	215/2	38	2
3.	219/4	43	2
4.	219/7	43	2
5.	221/3	43	2
6.	221/18	43	2
7.	226/1	38	2
8.	238/11	53	3
9.	253/11	48	2
10.	255/24	48	2
11.	302/12	55	2
12.	302/17	55	2
13.	305/5	49	2
14.	305/11	49	2
15.	312/3	55	2
16.	312/28	55	2
17.	220/18	43	2
18.	362/7	54	3
19.	362/8	54	3
20.	362/22	54	3
21.	362/23	54	3
22.	363/8	54	3
23.	363/7	54	3
24.	364/15	54	3
סבי' ב' 25.	262/20	54	3
26.	264/11	48	2
27.	264/18	48	2
28.	264/24	54	3
29.	292/2	53	2
30.	426/8	49	2
31.	426/11	49	2
32.	424/7	49	2

מס' סידורי	בית+דירה	שטח	חדרים
.33	424/8	49	2
.34	424/10	49	2
.35	424/16	49	2
.36	426/15	49	2
.37	426/1	30.50	1
.38	512/9	54	3
.39	513/15	54	3
.40	513/31	48	2
.41	514/16	54	3
.42	514/22	48	2
.43	514/29	48	2
.44	540/10	49	2
.45	540/11	49	2
.46	540/12	49	2
.47	543/15	54	3
.48	542/15	49	2
.49	543/5	54	3
.50	544/4	54	3
.51	543/16	54	3
.52	513/11	48	2
.53	512/20	54	3
.54	584/24	55	2
.55	544/24	54	3
.56	580/14	54	3
.57	580/17	54	3
.58	580/18	54	3
.59	580/32	54	3
.60	594/1	55	2
.61	594/13	55	2
.62	594/18	55	2
.63	584/29	55	2
.64	584/30	55	2
.65	579/8	54	3



עירית אשקלון

טלפון 2241-2244

ת.ד. 9001

בתשובה נא לזכיר:

אשקלון, יום כ"ח בשבט תשמ"ג
11 בפבר' 1983

178311

משרד העירייה ורשיון ירושלים
רשיון העירייה הכללי
17-02-1983
ירושלים

לכבוד
מר ש. צימפמן
אגף נכסים וביטוי
משרד השכון והביטוי
ירושלים

א.נ.

הנדון: דירות לכגורים מורים ומתנדבים

המוחה מעיני בקשתם, הדירות הנ"ל הן חיוניות ביותר
לצורכי העירייה.

בעניין צרכי מגורי המשפחות הישועה לא מבוא מהחזרת הדירות
הנ"ל אליכם.

אנא לא לפגוע במינימום החכרתי שברשותנו.

בכבוד רב,
אלי
ראש העיר.

העתק: מר א. וינר, מנכ"ל משרד השכון, ירושלים.
מר א. פוסט, מזכיר העיר, באן.



מִשְׁטֵר הַיָּם

ת. 7 1000

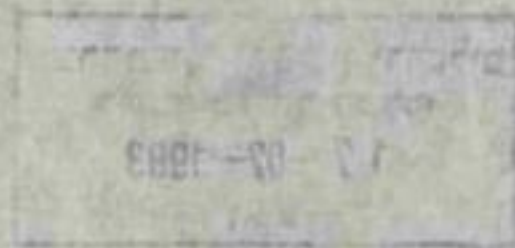
1241-1242-1243

מִשְׁטֵר הַיָּם

מִשְׁטֵר הַיָּם
מִשְׁטֵר הַיָּם

1241

מִשְׁטֵר הַיָּם
מִשְׁטֵר הַיָּם
מִשְׁטֵר הַיָּם
מִשְׁטֵר הַיָּם



מִשְׁטֵר הַיָּם

מִשְׁטֵר הַיָּם

מִשְׁטֵר הַיָּם

מִשְׁטֵר הַיָּם

מִשְׁטֵר הַיָּם

מִשְׁטֵר הַיָּם

מִשְׁטֵר הַיָּם

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: כ"ד בשבט תשמ"ג
31 בינואר 1983



לכבוד

פר א. ריון

ראש עיריית אשקלון

הגדרון: דירות למגורי סורים ומתגוררים באשקלון

מכתבך למנכ"ל מ-24.12.82,

אנו חוזרים ומוגישים כי הדירות הנ"ל דרושות לצורכי

מגורי משפחות.

אבקשם לפנותם ולחליפין לעמוד בקשר עם דב גל למתן

דירות חליפיות.

בברכה,

ש. צימרמן

ס/מ אגף נכסים ודיוור

העתק

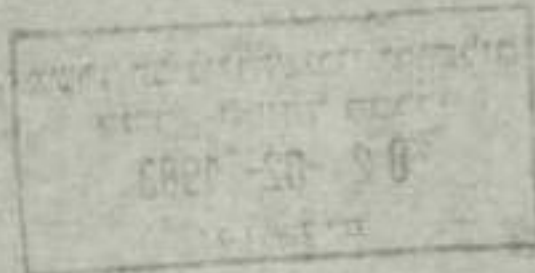
לשכת המנכ"ל

דב גל

המחלקה הכלכלית

מ/מ 1000

מ/מ 1000
מ/מ 1000



מ/מ 1000

מ/מ 1000

מ/מ 1000

מ/מ 1000

מ/מ 1000

מ/מ 1000

מ/מ 1000

מ/מ 1000

מ/מ 1000

מ/מ 1000

מ/מ 1000

מ/מ 1000

מ/מ 1000

מ/מ 1000

מ/מ 1000

מ/מ 1000

מ/מ 1000

מ/מ 1000

מ/מ 1000

התאריך
26.1.83

תיק מס'

סאת:

המוקד:

לשירות,

והנה הואשן (לפי ד"ר צבי
ד"ר בקלר - לשל - השל
אם לשלם כך הנה
לא הולך, אנא השל
לשירות קו
הנה

25.1.83

אברהם

הענין אלס ברוס

צוילד אגרוי אדום

באשקאן א צ.ג.ג.א. 24

אל אלס אלס אלס אלס

אלס אלס אלס אלס אלס

הצורה

אלס אלס אלס אלס אלס

אלס אלס

אלס אלס אלס אלס אלס

אלס אלס אלס אלס אלס



עירית

אשקלון

ת.ד. 9001 מיקוד 78190

טלפון 22241

בחשבות נא להזכיר:

ח' טבת תשמ"ג
אשקלון, יום 24 דצמבר 1982 .



לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים .

א.ב.,

הנדון: דירות למגורי מורים ומתנדבים באשקלון .
מכתב מיום 6.12.82 .

הריני להביע את תמיחתי ופליאתי על מכתבך זה .

אני מדגיש שנית כי הדירות הנ"ל נמצאות בשמוש של עובדים חיוניים לעיריה ומתנדבים התורמים רבות לעשייה בעיר .

אנו בטוחים שחלק מהעובדים הנ"ל יעתיקו את מגוריהם באופן קבוע לעיר אשקלון .

איננו מבינים מדוע הגורם המאכלס במשרדכם שם עינו דוקא בדירות אלו, בעית המפונים בעיר ודאי לא תפתר בזכות דירות אלו .

לתשומת ליבכם שתיים מתוך הדירות הנ"ל ממילא נמצאות בשכונת שמשון שהיא כלולה בפרויקט השיקום .

אני חוזר על הצעתי שניתן לפתור בעית המפונים ע"י רכישת הקוטג'ים שנבנים ע"י חב' יובל - גד . ולא הצליחו למכרם .

לאור הנ"ל הננו בטוחים שתאפשרו לעיריה להמשיך להחזיק בדירות הנ"ל .

בכבוד רב ,

אלי דין
ראש העיר .

העתק: מר דוד לוי-שר הבינוי והשיכון - י"ם
מר אמנון אשורי- מנהל אגף האכלוס
משרד השיכון ירושלים .



אשקלון

עיריית

ת.ד. 9001

טלפון 22244 - 22241

בתשובה נא להזכיר:

ד' טבת תשמ"ג

20 דצמבר 1982

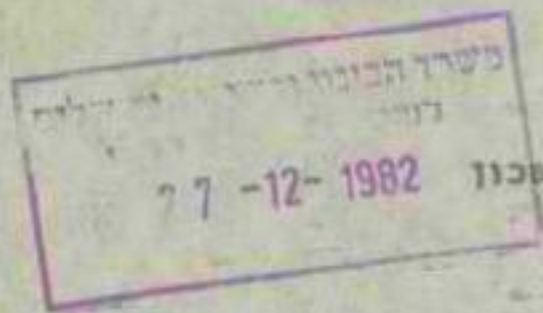
לכבוד

מר דוד לוי

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכון

משרד השכון

ירושלים



השר לוי הנכבד,

הנדון: דירות למגורי מורים ומתנדבים באשקלון.

ביום - 20.9.82, כתבתי לכב' מכתב ביחס לדירות המשמשות למגורים של מורים ומתנדבים וביקשתי לאפשר לעירייה להמשיך בחזקת הדירות הב"ל עבור עובדים חיוניים לפי ההסדר הקיים מזה שנים.

... מצורף בזה העתק המכתב, המפרט את השמוש בדירות הב"ל.

אודה לך מאוד על התערבותך להמשך ההסדר הקיים, בהעמדת הדירות לרשות העירייה.

בכבוד רב,

אלי דיין

ראש העיר

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון;

מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי



מדינת ישראל

המשרד הפנימי

מס' תש"ח - 1000
מס' תש"ח - 1000

מס' תש"ח - 1000

מס' תש"ח - 1000

מס' תש"ח - 1000

מס' תש"ח - 1000

מס' תש"ח - 1000

מס' תש"ח - 1000

מס' תש"ח - 1000

מס' תש"ח - 1000

מס' תש"ח - 1000

מס' תש"ח - 1000

מס' תש"ח - 1000

מס' תש"ח - 1000

מס' תש"ח - 1000

מס' תש"ח - 1000

מס' תש"ח - 1000

מס' תש"ח - 1000

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ' בכסלו תשמ"ג

6 בדצמבר 1982

לכבוד
מר אלי דיון
ראש העיר
אשקלון

א.ב.

הנדון: דירות למגורי מורים ומתנדבים באשקלון
מכתב לסגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון בגדון

משרד הבינוי והשיכון מודע לצורך בהקצאת דירות למורים ומתנדבים
באשקלון.

בשכונות השיקום, מצויות דירות אשר ניתן ליעדן למתנדבים במסגרת
פרויקט השיקום. מגוריהם במקום אף עשוי להוסיף לתרומתם ביישוב.

הדירות בהם מתגוררים כיום, יועדו אף הם לפתרון למשפחות במסגרת
השיקום, לכן, החזרתם חיונית.

לתאום קבלת דירות חליפיות למצוינות במכתבך, תוכל לפנות למר א. נטף,
מנהל אגף בכסים ודיור במשרד.

בכבוד רב,

216

אשר וינר

המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 11.11.82

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
יחידת הכלכלה
14-11-1982
י.ל.

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: דירות למגורי מורים ומתנדבים באשקלון - הצ"ח אלומה
מכתבו של מר אלי דיין לשר מ-29.10.82

העירייה מחזיקה ב-3 דירות הממוקמות בשכונת אפריר והינן בנות
3 חדרים.

הדירות יועדו בתחילה למגורי מורים, כיום משמשות ליעדים אחרים.

בישוב אשקלון דירות רבות מחפנות באזורי השקום בגודל של עד 60 מ"ר
מאידך קיים מחסור בשכונות הסובות של הישוב כולל אפריר ובעיקר
קדירות בנות 3 חדרים.

הבקשה להחזרת הדירות נובעת מהצורך לאכלס בהם מפונים משכונת השקום
מגדל כאשר הפינוי חייב להיות אינטרס חשוב של העירייה לפונת הישוב.

בריקה שנעשתה לאחרונה העלתה כי קיימות 2 דירות נוספות טובות בשכונת
בן גוריון המוחזקות על ידי העירייה ומשמשות למטרות שונות מיעדן המקורי
בעת הקצאתן לעירייה.

במקביל להחזרת הדירות מוכן משרד הבינוי והשיכון ואף קיים מגעים בנושא
להקצאת דירות עבור מגורי מתנדבים בשכונות אחרות של הישוב בדירות
שאינן כה מבוקשות.

יש צורך להדגיש כי דירות צבוריות מיועדות בראש ובראשונה לאוכלוסיית
הזכאים ורק במידה ואין בהם צורך ניתן ליעדן לצרכים אחרים.

המשרד עומד על דעתו לקבל בחזרה 3 דירות אלו.

ב ב כ ה ,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העמק:

א. נספ

דב גל

החברה
לשכנת סגן ראש הממשלה
ועד הבינוי והשיכון



לשכת סגן ראש הממשלה
ועד הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג בחשוון, תשמ"ג
9 בנובמבר, 1982

א.ג.ל.

אל: הגב' דרורה צפריירי - עוזרת המנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דפוס: ת"ה ה'הל הכללי
25-11-1982
ירושלים

דרורה שלום,

הנדון: דירות למגורי מורים ומתנדבים באשקלון

בהמשך למכתבנו אליך מיום 29.10.82, תודתי
תשובתך לפונה, עם העתק ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ב בחשוון, תשמ"ג
29 באוקטובר, 1982

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ד"ר ח' ח' ח' ח' ח'
11-9-1982

אל: הגב' דרורה צפירי - עוזרת המנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

דרורה שלום,

הנדון: דירות למגורי מורים ומתנדבים באשקלון

מצ"ב מכתבו של מר אלי דיין, ראש עיריית אשקלון.

הודתי לבדיקתך ותשובתך לפונה, עם העתק ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל



אשקלון

עיריית

טלפון 22241 - 22244

ת.ד. 9001

בתשובה נא להזכיר:

20 בספטמבר 1982
ג' תשרי תשמ"ג

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

השר לוי הנכבד,

הנדון: דירות למגורי מורים ומתנדבים באשקלון.

כידוע, נמצאות ברשות עיריית אשקלון, שלש דירות של עמיגור, המשמשות למגורי מורים ומתנדבים העובדים באשקלון.

בקשת חב' עמיגור לפינוי הדירות ומסירתן בחזרה לידיה, אינה מובנת ולא נראה לי כיצד נוכל למלאה. בדירות מתגוררים היום מורים ומתנדבים כפי שיפורט להלן; והתנאים בהם הועמדו הדירות בזמנו לרשותנו, לא השתנו, אדרבא. יש היום עשרות מתנדבים ועובדים חיוניים, הפועלים באשקלון, במסגרת הפרוייקט לשקום שכונות מצוקה וספק אם יכולנו לזכות בשרותם ללא דירות שרות אלה.

1. הדירה ברח' הקיקיון מס' 302/12, מאוכלסת ע"י רופאי שיניים מתנדבים מאנגליה, הפועלים במסגרת פרוייקט השקום.
 2. בדירה ברח' הקיקיון 303/10, מתגוררת עובדת סוציאלית חיונית, המטפלת בנערות במצוקה.
 3. בדירה בשד' בן גוריון 9/12, מתגוררות מתנדבות מהתנועה הקיבוצית, העושות שרות חיוני במסגרת פעילות הקהילה ופרוייקט השקום.
- הנני לחזור ולהדגיש כי לפי מיטב הבנתנו ושקולינו, כל העובדים, המתגוררים בדירות השרות, הם חיוניים; ומסירת הדירות יגרום להפסקת שרותם.
- אודה לך מאוד על התערבותך להמשך ההסדר הקיים בהעמדת הדירות לרשות העיריה.

ב כ ב ו ד ר ב,

אלי דיין
ראש העיר

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

8 בפברואר 1983



אל : א. לרין, סמבטה על דה"מ סימון ותקציבים

אשר

הנדרש: בית הכנסת "מגדל עוז" - אשדוד

בשנת התקציב 1979 או 1980 נתנו הלוואה לבית הכנסת "מגדל-עוז" בסכום של 200,000 ש"ח, הלוואה בריבית בחבאית המקובלים, קרי 0.5% רבית והצמדה.

עתה התברר כי בית הכנסת אינו מסוגל לשלם הריבית וחייב בהשלום פיגורים רב. מכרם החוב, בכרן לנובמבר 1982, הוא כ-23,000 ש"ח. הבנק (בנק ארזים) מאיים בפנייה לערמאות. אני מציע, אם ביתן לאסב הלוואה למעבד.

אודה לך על סיפולך.

נבכה,

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי
ד. בן-אלול, טאן
ס. כהן, מנהל הסחור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

כ"א

25.1.83

נושאים לשיחה עם
ראש עיריית אשקלון

- א. דירות במגדל הניכנות ע"י חברת "יוכל גד"
- ב. דירות עבור קליטת עולים
- ג. קוטג'ים במגדל
- ד. בניית שכונה דתית במגדל
- ה. מינוי נציג ציבור בדריקטוריון "אפרידר"
- ו. איכלוס דירות ריקות מוזנחות
- ז. מינוי מנהלי פרויקטים בשכ' שיקום

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבת שנקרכה עם ראש עיריית אשקלון מיום 25.1.63

תחתמו: ה"ח א. וינר, א. דיין, ש. כהן, ר. זמיר, ז. ברקאי, א. אשורי,
ש. צימרמן, ד. גל, ד. צמירי.

1. בניית יובל גד - המרכז הזוחל

ידון במסגרת הפרוגרמה לשנה הבאה, במימון חלקי בלבד (ללא התחייבות רכישת).

2. לאור מסקנות מבדיקת עלות שיפוצים בבית 307, הוחלט להרשו.

3. יאוחר בנין בוסף אשר אינו מאוכלס אלא ע"י מטפחת או שתים למיבוי ולבדיקת לתריסה.

4. כמתאם לסיכום קודם, יושם דגש על בנין אחד כחכונת זוגות צעירים לרכישת הדירות, שיפוצ הדירות יבוצע ע"י הרוכשים.

5. בית כנסת בשכונת רמת אשכול

נושא זה יבדק ע"י ז. ברקאי בוועדה הבינמשרדית.

6. כביש בן גוריון

הובחר, שלא קיימת התחייבות להשתתפות בסלילת הכביש.

7. מר א. דיין מציע 2 נציגים באפריוד עם"י סדר עדיפות זה:

א. מר בן דוד אברהם - גזבר.

ב. עו"ד יעקב כיסון.

8. מר א. דיין העלת הצורך בשיפור הכביש כפר סילבר - אשדוד.

חנושא יבדק עם מר שהמי.

רשמה: ד. צמירי.

1. The first of the three main points is that the

second of the three main points is that the

third of the three main points is that the

fourth of the three main points is that the

fifth of the three main points is that the

sixth of the three main points is that the

seventh of the three main points is that the

eighth of the three main points is that the

ninth of the three main points is that the

tenth of the three main points is that the

eleventh of the three main points is that the

twelfth of the three main points is that the

thirteenth of the three main points is that the

fourteenth of the three main points is that the

fifteenth of the three main points is that the

sixteenth of the three main points is that the

seventeenth of the three main points is that the

יחידת ירושלים
הת הכללי
02-01

מספר דברים מפניסה שנערכה בעיריית אשקלון
ביום 13.1.83 בנושא :- פרוגרמה פיתוח, מוסדות
ציבור והשלמת פיתוח לשנת 82/83 ו- 83/84

- משתתפים :-
 מר מ. מליס, מ"מ ראש צוות השפלה, מ. השכון, י-ס.
 מר צ. רוזנצוויג, מפקח פיתוח צוות השפלה, מ. השכון, י-ס.
 מר ש. חכים, מהנדס העיר, עיריית אשקלון.
 גב' ב. כגן, מנהלת מח' בינוי ופיתוח, עיריית אשקלון.
 מר מ. ינאי, מנהל אגף החינוך, עיריית אשקלון.
 מר ב. חמו, מנהל מח' האחזקה, עיריית אשקלון.
 מר פ. לאון, אדר' נוף, עיריית אשקלון.

מר מליס הודיע שבשנת 1982 משרד השיכון לא ביצע בניה חדשה.

1. ציפוי אספלט שכבה עליונה ברחובות אשר משרד השכון סלל עם הבניה בסך 3,000,000 שקל לא בוצע, בני חמו מסביר שמדובר על רח' החחיה, רח' שפירא ורח' יהודה הלוי.
- צבי רוזנצוויג - מסר כי החומר למכרז מוכן משנת 81/82, אך מחוסר תקציב לא בוצע.
- בני חמו - רח' החחיה - הרוס לאחר ביצוע הניקוז - יש צורך לשקמו.
- רח' שפירא - בוצע שכבה ראשונה בלבד, היה אישור ממשרד השיכון לבצוע שכבה שניה.
- רח' יהודה הלוי - כנ"ל.
- מר ש. חכים - מבקש אפשרות לנצל עודף תקציבים ולהעביר אותם לביצוע באשקלון - ולציפוי אספלט עליון - רח' החחיה.

מוסדות ציבור לשנת 82 - 83

1. 18 כיתות חטיבה - יובל גד - כביצוע.
2. 2 כיתות גן - אור החיים - יבוצע.
3. 6 כיתות - בי"ס רותם ב' - יוקם במקומם 6 כיתות - יבוצעו 12 כיתות.
4. יש לברוק אם התקבלה הוספת תקציבים עבור גן יובל גד.

תקציב להשלמת פיתוח 82 - 83

משרד השיכון אישר לעיריית אשקלון תקציב בסך 3,000,000 שקל מחולקים כדלקמן :-

300,000	1. טיפול באי תנועה המסך רח' שפירא
500,000	2. השלמת פס ירק בין בי"ס רותם
700,000	3. שטח מגדל המים
300,000	4. הסדר צומח ביילאק - יוספטל
250,000	5. אזור מרכז ג'
700,000	6. רח' ביילאק - הסדר מדרכות
250,000	7. השלמת פיתוח ליד בחיס 137,136
3,000,000	סה"כ

3,000,000 מליון שקל.

העבודות מבוצעות ישירות ע"י עורית אשקלון.

נוכחנו שחברים כמפנים עבור הסעיפים 3 ו-5.

מר ש. חכים - עבור סעיף 1 אנו ביקשנו הקצב של 600,000 שקל, אך משרד השיכון אישר רק 300,000 שקל והובטח - בפניסה בין ראש העיר, מר א. דיין ומנהל מחוז מ. השכון מר שמדוהו כהן, שמשרד השיכון יבצע את פס הירק - המסך אי הנועה רח' שפירא, העבודה לא בוצעה ע"י משרד השיכון ואנו מבקשים את התקציב הנ"ל להשלמת הפיתוח.

מוסדות ציבור 84 - 83

1. השלמת פיתוח וגדרור בי"ס נצה ישראל - שמסון 1,500,000 ש"ח.
2. השלמת פיתוח וגדרור בי"ס דקל - שמסון 1,500,000 ש"ח.
3. גן ילדים 2 כיתות ליד בי"ס דקל - שמסון 6,600,000 ש"ח.
4. אולם התעמלות בי"ס נצה ישראל 6,000,000 ש"ח.
5. בי"ס רותם ב' 12 כיתות + אולם התעמלות 30,000,000 ש"ח.
6. גן ילדים ליד גן מילוא 6,600,000 ש"ח.
7. השלמת פיתוח חצר בגן ילדים "שלחבת" 500,000 ש"ח.
8. גן ילדים חדש בג. ציון ליד גן ילדים אורים או גן ילדים מאנה 6,600,000 ש"ח.
9. השלמת פיתוח בגן צאלון בג. ציון צמוד לבי"ס רמב"ם 500,000 ש"ח.

מר דב ברנע הסכים לגני הילדים בגבעה ציון.

מוסדות ציבור חדשים - שיטת הכנון וכיצוע - המכרז יוצא ע"י העיריה והמיסון ע"י משרד השיכון.
השלמות פיתוח מוסדות ציבור הכנון ע"י העיריה.

פיתוח משרד השיכון 84-83

1. איי חנועה המסך רח' שפירא 600,000 ש"ח.
 2. גן מור - גן הבנים 1,200,000 ש"ח.
 3. גן ההתחלות 2,200,000 ש"ח.
 4. ניקוז גבעה ציון שלב ב' - כולל הכנון 3,000,000 ש"ח.
 5. ניקוז שכונת שמסון כולל הכנון 3,000,000 ש"ח.
- ההכנון והכמויות יבוצעו ע"י העיריה ביצוע ע"י משרד השיכון.

ציפוי אספלט בכבישים ומדרכות

1. רח' החחיה - שכנה שניה 3 ס"מ כסון אספלט 4,000,000 ש"ח.
 2. ציפוי חניות ומדרכות - רח' יהודה הלוי וסמטאות 2,800,000 ש"ח.
 3. ציפוי כביש רח' יוסטפל שכנה שניה 3,200,000 ש"ח.
 4. שביל מקשר מרח' הניצנים וליד מבנה מס' 109 420,000 ש"ח.
- יבוצע ישירות ע"י משרד השיכון

השלמות פיהוח 84 - 83

1. תאורה - רח' שי עגנון ליד בית מס' 773 300,000 ש"ח.
 2. תאורה רח' ההסתדרות מאחורי בית מס' 26 ליד גן ילדים שחר 250,000 ש"ח.
 3. תאורה ברח' ההסתדרות מאחורי בחים מס' 99, 100 300,000 ש"ח.
 4. תאורה, רח' שפירא 703 - מגרש חניה + בית כנסת 250,000 ש"ח.
 5. השלמת תאורה בשבילים בחוף גן רוגוזין 300,000 ש"ח.
 6. הסדר צומת ליד בית מס' 747 100,000 ש"ח.
 7. פארק שערי שמשון, מגרש חניה תאורה וגינון 2,000,000 ש"ח.
 8. גן בפנינת שי עגנון כולל מסל 1,200,000 ש"ח.
 9. גן ליד ב"ס דקל, שביליט, מים ונטיעות 1,500,000 ש"ח.
 10. פרק סקמים שלב א' 1,000,000 ש"ח.
 11. החלפת תאורה רח' יחודה הלוי 1,000,000 ש"ח.
 12. תאורה פרק גולרה 500,000 ש"ח.
 13. סלילה שביל מוילות לרח' שפירא + תאורה 700,000 ש"ח.
- התכנון והביצוע ע"י העירייה.

פרוגרמה לתכנון

מר מ. מליס - תוספת 2000 יחידות דיור - לא הוזמן תכנון מאחר ובשנים אחרונות לא הופעלו התקציבים (תכנון 200 יח' דיור וביצוע 26 יח').

מר ש. חכים - מבקשים לתקצב את עבודות הפיהוח ופוסדות הציבור בהיקף יחיד גדול.

מר ש. חכים, מהנדס העיר פנה בבקשה אל אינג' מליס וצ. רונצווייב, ממקח הפיהוח בצוות השפלה יעזור למחלקת בינוי ופיהוח להכנת החומר בהקדם עבור מסד השיכון.

אינג' מליס מסר שאין התנגדות וכי מר רונצווייב יעזור בהכנת החומר בהקדם. יש להבין ממה מסודרות עם אומדנים.

הערה: מר שמריחו כהן, מנהל מ. השכון, י-ס.
מר א. וינר, מנהל מ. השכון, י-ס.
מר ברהאי, מנהל מח' הפרוגרמות, מ. השכון, י-ס.
אינג' ל. קוקוס, מנהל המח' הטכנית, מ. השכון, י-ס.
מר ב. דביר, מנהל יח' הפרוגרמות, מ. השכון, י-ס.
מר א. דוין, ראש העיר, עיריית אשקלון.
מר ב. וקנין, מ"מ רה"ע, עיריית אשקלון.
לנוכחים.

1. תוספת - 100 מ"ר שטח לבנין	000,000 ₪
2. תוספת 100 מ"ר שטח לבנין	000,000 ₪
3. תוספת 100 מ"ר שטח לבנין	000,000 ₪
4. תוספת 100 מ"ר שטח לבנין	000,000 ₪
5. תוספת 100 מ"ר שטח לבנין	000,000 ₪
6. תוספת 100 מ"ר שטח לבנין	000,000 ₪
7. תוספת 100 מ"ר שטח לבנין	000,000 ₪
8. תוספת 100 מ"ר שטח לבנין	000,000 ₪
9. תוספת 100 מ"ר שטח לבנין	000,000 ₪
10. תוספת 100 מ"ר שטח לבנין	000,000 ₪
11. תוספת 100 מ"ר שטח לבנין	000,000 ₪
12. תוספת 100 מ"ר שטח לבנין	000,000 ₪
13. תוספת 100 מ"ר שטח לבנין	000,000 ₪

הערות

1. תוספת 100 מ"ר שטח לבנין - 2000 שקלים

2. תוספת 100 מ"ר שטח לבנין - 2000 שקלים

3. תוספת 100 מ"ר שטח לבנין - 2000 שקלים

4. תוספת 100 מ"ר שטח לבנין - 2000 שקלים

5. תוספת 100 מ"ר שטח לבנין - 2000 שקלים

6. תוספת 100 מ"ר שטח לבנין - 2000 שקלים

7. תוספת 100 מ"ר שטח לבנין - 2000 שקלים

8. תוספת 100 מ"ר שטח לבנין - 2000 שקלים

9. תוספת 100 מ"ר שטח לבנין - 2000 שקלים

10. תוספת 100 מ"ר שטח לבנין - 2000 שקלים

11. תוספת 100 מ"ר שטח לבנין - 2000 שקלים

12. תוספת 100 מ"ר שטח לבנין - 2000 שקלים

13. תוספת 100 מ"ר שטח לבנין - 2000 שקלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ' בכסלו תשמ"ג
6 בדצמבר 1982

לכבוד
מר אלי דיין
ראש העיר
אשקלון

א.ב.

הנדון: דירות למגורי מורים ומתנדבים באשקלון
מכתבך לסגן רוח"מ ושר הבינוי והשיכון כנדון

משרד הבינוי והשיכון מודע לצורך בהקצאת דירות למורים ומתנדבים
באשקלון.

בשכונות השיקום, מצויות דירות אשר ניתן ליעדן למתנדבים במסגרת
פרוייקט השיקום. מגוריהם במקום אף עשוי לחוסף לתרומתם בישוב.

חדירות בהם מתגוררים כיום, יועדו אף הם לפתרון למשפחות במסגרת
השיקום, לכן, החזרתם חיונית.

לתאום קבלת דירות חליפיות למצוינות במכתבך, תוכל לפנות למר א. נסף,
מנהל אגף נכסים ודיוור במשרד.

בכבוד רב,

אשר וינר

תמנהל הכללי

המנהל הכללי
לג 43

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

CHICAGO, ILL. 60637
JAN 10 1964

TO: THE UNIVERSITY OF CHICAGO
FROM: THE UNIVERSITY OF CHICAGO
SUBJECT: THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

לשכת סגן ראש הממשלה
ועד הבינוי והשיכון



לשכת סגן ראש הממשלה
ועד הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג בחשוון, תשמ"ג
9 בנובמבר, 1982

לשכת סגן ראש הממשלה
ועד הבינוי והשיכון

אל: הגב' דרורה צפריירי - עוזרת המנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר



דרורה שלום,

הנדון: דירות למגורי מורים ומתנדבים באשקלון

בהמשך למכתבנו אליך מיום 29.10.82, תודתי
תשובתך לפונה, עם העתק ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל



DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WATER RESOURCES DIVISION
SALT LAKE CITY, UTAH

TO: SAC, SALT LAKE CITY (100-100000)

FROM: SAC, DENVER (100-100000)

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

REFERENCE: [Illegible]

ENCLOSURE: [Illegible]



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ב בחשון, תשמ"ג
29 באוקטובר, 1982

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הדיור הכללי
9-11-1982

אל: הגב' דרורה צפירי - עוזרת המנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

דרורה שלום,

הנדון: דירות למגורי מורים ומתנדבים באשקלון

מצ"ב מכתבו של מר אלי דיין, ראש עיריית אשקלון.

תודתי לבדיקתך ותשובתך לפונה, עם העתק ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל



אשקלון

עירית

טלפון 22244 - 22241

ת.ד. 9001

בתשובה נא להזכיר:

20 בספטמבר 1982
ג' תשרי תשמ"ג

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

175643

השר לוי הנכבד,

הנדון: דירות למגורי מורים ומתנדבים באשקלון.

כידוע, נמצאות ברשות עירית אשקלון, שלש דירות של עמיגור, המשמשות למגורי מורים ומתנדבים העובדים באשקלון.

בקשת חב' עמיגור לפינוי הדירות ומסירתן בחזרה לידיה, אינה מובנת ולא נראה לי ביצד נוכל למלאה. בדירות מתגוררים היום מורים ומתנדבים כפי שיפורט להלן; והתנאים בהם הועמדו הדירות בזמנו לרשותנו, לא השתנו, אדרבא. יש היום עשרות מתנדבים ועובדים חיוניים, הפועלים באשקלון, במסגרת הפרויקט לשקום שכונות מצוקה וספק אם יכולנו לזכות בשרותם ללא דירות שרות אלה.

1. הדירה ברח' הקיקיון מס' 302/12, מאוכלסת ע"י רופאי שיניים מתנדבים מאנגליה, הפועלים במסגרת פרויקט השקום.

2. בדירה ברח' הקיקיון 303/10, מתגוררת עובדת סוציאלית חיונית, המטפלת בנערות במצוקה.

3. בדירה בשד' בן גוריון 9/12, מתגוררות מתנדבות מהתנועה הקיבוצית, העושות שרות חיוני במסגרת פעילות הקהילה ופרויקט השקום.

הנני לחזור ולהדגיש כי לפי מיטב הבנתנו ושקולינו, כל העובדים, המתגוררים בדירות השרות, הם חיוניים; ומסירת הדירות יגרום להפסקת שרותם.

אודה לך מאוד על התערבותך להמשך ההסדר הקיים בהעמדת הדירות לרשות העיריה.

ב כ ב ו ד ר ב,

אלי
ראש
דיין
העיר

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך

16.11.82

חזק מע

מאת:

3 גל

הנדון:

מ

ביהר אגלה למקדל - (אנש) ז

33 ב3א גשוקה

אהלש הלוי יושקלן

3 גל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 11.11.82

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
יחידת יישובים
14-11-1982
י.ל.י.

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: דירות למגורי מורים ומתנדבים באשקלון - הצ'א אלוס
מכתבו של פר אלי דיין לשר מ-29.10.82

העיריה מחזיקה ב-3 דירות המוקמות בשכונת אפרידר והינן בנוה 3 חדרים.

הדירות יועדו בתחילה למגורי מורים, כיום משמשות ליעדים אחרים.

בישוב אשקלון דירות רבות מתפנות באזורי השקום בגודל של עד 60 מ"ר מאידן קיים מחסור בשכונות הטובות של הישוב כולל אפרידר ובעיקר קדירות בנוה 3 חדרים.

הבקשה להחזרת הדירות נובעת מהצורך לאכלס בהם מפונים משכונת השקום מגדל כאשר הפינוי חייב להיות אינטרס חשוב של העיריה לטובת הישוב.

בדיקה שנעשתה לאחרונה העלתה כי קיימות 2 דירות נוספות טובות בשכונת בן גוריון המוחזקות על ידי העיריה ומשמשות למפרות שונות מיעדן המקורי כעת הקצאה לעיריה.

במקביל להחזרת הדירות מוכן משרד הבינוי והשיכון ואף קיים סגעים בנושא להקצות דירות עבור מגורי מתנדבים בשכונות אחרות של הישוב בדירות שאינן כה מבוקשות.

יש צורך להדגיש כי דירות צבוריות מיועדות בראש ובראשונה לאוכלוסיית הזכאים ורק במידה ואין בהם צורך ניתן ליעדן לצרכים אחרים.

המשרד עומד על דעתו לקבל בחזרה 3 דירות אלו.

ב ב ר כ ה ,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק:

א. נטף

דב גל



המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
מס' 100-82-100

המחלקה הכלכלית מודיעת כי הוצגו לה שתי הצעות לרכוש את המגרש המסומן ב-100-82-100.

המחלקה הכלכלית מודיעת כי הצעות אלו הוגשו על ידי חברי המועצה המקומית.

המחלקה הכלכלית מודיעת כי הצעות אלו הוגשו על ידי חברי המועצה המקומית, והן כוללות תנאים שונים.

המחלקה הכלכלית מודיעת כי הצעות אלו הוגשו על ידי חברי המועצה המקומית, והן כוללות תנאים שונים.

המחלקה הכלכלית מודיעת כי הצעות אלו הוגשו על ידי חברי המועצה המקומית, והן כוללות תנאים שונים.

המחלקה הכלכלית מודיעת כי הצעות אלו הוגשו על ידי חברי המועצה המקומית, והן כוללות תנאים שונים.

המחלקה הכלכלית מודיעת כי הצעות אלו הוגשו על ידי חברי המועצה המקומית, והן כוללות תנאים שונים.

המחלקה הכלכלית מודיעת כי הצעות אלו הוגשו על ידי חברי המועצה המקומית, והן כוללות תנאים שונים.

המחלקה הכלכלית

מ. שמואל

מנהל המחלקה הכלכלית

מ. שמואל
מ. שמואל
מ. שמואל

לשכת
שר הבינוי והשיכון
לשכת
שר הבינוי והשיכון
לשכת
שר הבינוי והשיכון
לשכת
שר הבינוי והשיכון



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ב בחשוון, תשמ"ג
29 באוקטובר, 1982

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת היועץ הכללי
09-11-1982
ליום

אל: הגב' דרורה צפירי - עוזרת המנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

דרורה שלום,

הנדון: דירות למגורי מורים ומתנדבים באשקלון

מצ"ב מכתבו של מר אלי דיין, ראש עיריית אשקלון.

תודתי לבדיקתך ותשובתך לפונה, עם העתק ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WHEREAS, certain lands owned by the United States
are situated in the State of Utah, and
5807-11-2-1

and it is the policy of the United States

to dispose of such lands

that

the Secretary of the Interior

has caused to be prepared a map

showing the location of the lands

and the boundaries of the same

and the Secretary of the Interior

has caused to be prepared a map

showing the location of the lands

and the boundaries of the same



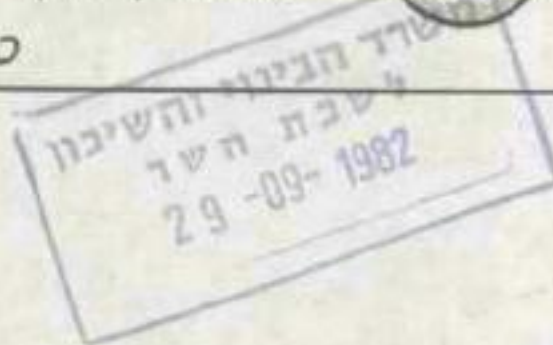
אשקלון

עיריית

טלפון 22241 - 22244

ת.ד. 9001

בתשובה נא להזכיר:



20 בספטמבר 1982
ג' תשרי תשמ"ג

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

175643

השר לוי הנכבד,

הנדון: דירות למגורי מורים ומתנדבים באשקלון.

כידוע, נמצאות ברשות עיריית אשקלון, שלש דירות של עמיגור, המשמשות למגורי מורים ומתנדבים העובדים באשקלון.

בקשת חב' עמיגור לפינוי הדירות ומסירתן בחזרה לידיה, אינה מובנת ולא נראה לי כיצד נוכל למלאה. בדירות מתגוררים היום מורים ומתנדבים כפי שיפורט להלן; והתנאים בהם הועמדו הדירות בזמנו לרשותנו, לא השתנו, אדרבא. יש היום עשרות מתנדבים ועובדים חיוניים, הפועלים באשקלון, במסגרת הפרויקט לשקום שכונות מצוקה וספק אם יכולנו לזכות בשרותם ללא דירות שרות אלה.

1. הדירה ברח' הקיקיון מס' 302/12, מאוכלסת ע"י רופאי שיניים מתנדבים מאנגליה, הפועלים במסגרת פרויקט השקום.

2. בדירה ברח' הקיקיון 303/10, מתגוררת עובדת סוציאלית חיונית, המטפלת בנערות במצוקה.

3. בדירה בשד' בן גוריון 9/12, מתגוררות מתנדבות מהתנועה הקיבוצית, העושות שרות חיוני במסגרת פעילות הקהילה ופרויקט השקום.

הנני לחזור ולהדגיש כי לפי מיטב הבנתנו ושקולינו, כל העובדים, המתגוררים בדירות השרות, הם חיוניים; ומסירת הדירות יגרום להפסקת שרותם.

אודה לך מאוד על התערבותך להמשך ההסדר הקיים בהעמדת הדירות לרשות העיריה.

בכבוד רב,

אלי
ראש
דין
העיר

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



1907
1907

1907
1907
1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

(להחכמות פנימית במשרדי הממשלה)

המחיר
16.11.82
דיוק מס'

אמ"ס - 1/1

3 חלק

2-11-82
מנהל המרכז - (אש"ק)

רצ"ב 3-11-82

א.ה.ש. ה"ש. אש"ק

3-11-82

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 11.11.82

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
יחידת הכלכלה
14-11-1982
י.ל.ל.

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: דירות למגורי מורים ומתנדבים באשקלון - הצ"ח אש"מ
מכתבו של מר אלי דיין לשר מ-29.10.82

העירייה מחזיקה ב-3 דירות הממוקמות בשכונת אפריר והינן בנות 3 חדרים.

הדירות יועדו בתחילה למגורי מורים, כיום משמשות ליעדים אחרים.

בישוב אשקלון דירות רבות מתפנות באזורי השקום בגודל של עד 60 מ"ר מאידך קיים מחסור בשכונות הסובות של הישוב כולל אפריר ובעיקר קדירות בנות 3 חדרים.

הבקשה להחזרת הדירות נובעת מהצורך לאכלס בהם ממונים משכונת השקום מגדל כאשר הפינוי חייב להיות אינטרס חשוב של העירייה לטובת הישוב.

בדיקה שנעשתה לאחרונה העלתה כי קיימות 2 דירות נוספות טובות בשכונת בן גוריון המוחזקות על ידי העירייה ומשמשות למטרות שונות מיעדן המקורי בעת הקצאתן לעירייה.

במקביל להחזרת הדירות מוכן משרד הבינוי והשיכון ואף קיים מגעים בנושא להקצות דירות עבור מגורי מתנדבים בשכונות אחרות של הישוב בדירות שאינן כה מבוקשות.

יש צורך להדגיש כי דירות צבוריות מיועדות בראש ובראשונה לאוכלוסיית הזכאים ורק במידה ואין בהם צורך ניתן ליעדן לצרכים אחרים.

המשרד עומד על דעתו לקבל בחזרה 3 דירות אלו.

ב ב ר כ ה ,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העמק:

א. נמף

דב גל

לשכת סגן ראש הממשלה
ועד הבינוי והשיכון



לשכת סגן ראש הממשלה
ועד הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג בחשוון, תשמ"ג
9 בנובמבר, 1982

אל: הגב' דרורה צפריירי - עוזרת המנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ד"ר יצחק הכהן
25-11-1982
ירושלים

דרורה שלום,

הנדון: דירות למגורי מורים ומתנדבים באשקלון

בהמשך למכתבנו אליך מיום 29.10.82, תודתי
תשובתך לפונה, עם העתק ללשכת השר.

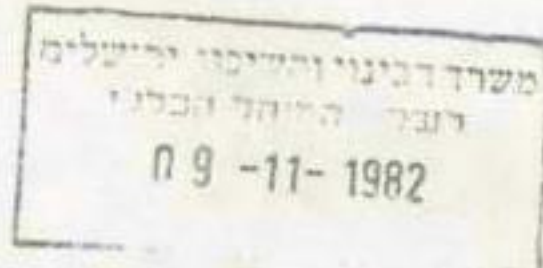
ב ב ר כ ה

עמוס לבל



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ב בחשוון, תשמ"ג
29 באוקטובר, 1982



אל: הגב' דרורה צפירי - עוזרת המנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

דרורה שלום,

הנדון: דירות למגורי מורים ומתנדבים באשקלון

מצ"ב מכתבו של מר אלי דיון, ראש עיריית אשקלון.
תודתי לבדיקתך וחשובתך לפונה, עם העתק ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל



אשקלון

עירית

טלפון 22244 - 22241

ת.ד. 9001

בתשובה נא להזכיר:

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השד
29-09-1982

20 בספטמבר 1982
ג' תשרי תשמ"ג

175643

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

השר לוי הנכבד,

הנדון: דירות למגורי מורים ומתנדבים באשקלון.

כידוע, נמצאות ברשות עירית אשקלון, שלש דירות של עמיגור, המשמשות למגורי מורים ומתנדבים העובדים באשקלון.

בקשת חב' עמיגור לפינוי הדירות ומסירתן בחזרה לידיה, אינה מובנת ולא נראה לי כיצד נוכל למלאה. בדירות מתגוררים היום מורים ומתנדבים כפי שיפורט להלן; והתנאים בהם הועמדו הדירות בזמנו לרשותנו, לא השתנו, אדרבא. יש היום עשרות מתנדבים ועובדים חיוניים, הפועלים באשקלון, במסגרת הפרוייקט לשקום שכונות מצוקה וספק אם יכולנו לזכות בשרותם ללא דירות שרות אלה.

1. הדירה ברח' הקיקיון מס' 302/12, מאוכלסת ע"י רופאי שיניים מתנדבים מאנגליה, הפועלים במסגרת פרויקט השקום.

2. בדירה ברח' הקיקיון 303/10, מתגוררת עובדת סוציאלית חיונית, המטפלת בנערות במצוקה.

3. בדירה בשד' בן גוריון 9/12, מתגוררות מתנדבות מהתנועה הקיבוצית, העושות שרות חיוני במסגרת פעילות הקהילה ופרוייקט השקום.

הנני לחזור ולהדגיש כי לפי מיטב הבנתנו ושקולינו, כל העובדים, המתגוררים בדירות השרות, הם חיוניים; ומסירת הדירות יגרום להפסקת שרותם.

אודה לך מאוד על התערבותך להמשך ההסדר הקיים בהעמדת הדירות לרשות העיריה.

ב כ ב ו ד ר ב,

אלי
ראש
דיין
העיר

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

6.12.82
כ' כסלו תשס"ג

סניף _____ אשקלון א'
מרכז מסחרי אפרידור
מער _____
מיקוד _____ טל' _____

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17-12-1982
ירושלים

לכבוד
מר אמריס פוסט
מזכיר העיר
עיריית - אשקלון

אירון נכבד,

הנדון: החזרת 5 דירות אשקלון אפרידור 303/10, 12
שמשון 9/21, 26 אשקלון
סימוכין: מכתבנו מ-28.10.82

סאז מכתב ראש העיר אשר תשכון חלפו כחודשיים ועד היום
אין כל חזרה בנידון.
אנו מבקשים לזרז את טיפולכם, חוקף חוזי השכירות בגין הדירות הנ"ל
לתזכירכם מג מזמן והינכם מחזיקים את הדירות ללא כל חזרה.
במידה ולא נקבל תגובה ממשרד הבינוי והשיכון, עד סוף חודש זה,
לא תהיה לנו כל ברירה אחרת אלא להגיש נגדכם תביעה לפינוי הדירות.

ב ב ר כ ה ,

ע. אמזלג
מנהל הסניף

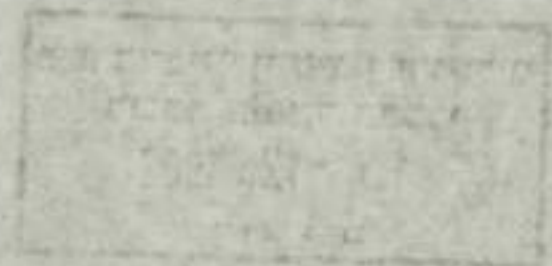
העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון י-ם.
מר גבי ללוש - מנכ"ל חב' אפרידור
מר כהן שמריהו - מנהל מחוז ירושלים, משרד תשכון י-ם
מר דב גל - ממונה על האכלוס במחוז ירושלים, משרד תשכון
מר דוד כץ - הממונה על סניפי הדרום וי-ם, אשקלון עמיגור
מר לביא - כאן - למעקב.

אמז/שב.

מס' _____
 תאריך _____
 שם _____
 כתובת _____

מס' _____
 תאריך _____

משרד החינוך
 משרד החינוך
 משרד החינוך
 משרד החינוך



משרד החינוך

משרד החינוך
 משרד החינוך
 משרד החינוך

משרד החינוך
 משרד החינוך
 משרד החינוך
 משרד החינוך
 משרד החינוך
 משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך

משרד החינוך
 משרד החינוך
 משרד החינוך
 משרד החינוך
 משרד החינוך
 משרד החינוך

משרד החינוך



טז' כסלו תשמ"ג
2 דצמבר 1982

לכבוד

השר דוד לוי

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכון

משרד השכון

ירושלים

10-12-1982
ירושלים

השר לוי הנכבד,

אני מבקש לחזור על פנייתנו אליך, למנות שכי נציגי צבור, מטעם עיריית אשקלון, בדריסתיון של חברת אפרידור.

אדוני השר, יורשה לי להזכיר כי בביקורך באשקלון בחודש אוגוסט חשבה, הבעת חסכתך העקרונית לאישור מינוי נציגים מאשקלון בחברה, אך משום מה הדבר לא יצא לפועל.

חברת אפרידור עוסקת במפעלי פיתוח בינוי ושקום באשקלון ויש חשיבות גדולה כי בתהליח ישותפו נציגי מאשקלון, המעורים בחיי העיר, ויכולים ליצג באמנה רחשי הצבור וצרכיו.

אודה לך מאוד על חיענותך וטיפולך בפנייתנו.

ב כ ב ו ד ר ב

אלי דיון
ראש העיר

העתק: למנכ"ל משרד השכון, מר אשר וינר.



מְדִינַת אֲשְׁדוֹד

Municipality of Ashdod

1988
1988

המחלקה
המנהלית
המנהלית
המנהלית
המנהלית

1988

המחלקה
המנהלית
המנהלית
המנהלית
המנהלית

המחלקה
המנהלית
המנהלית
המנהלית
המנהלית

המחלקה
המנהלית
המנהלית
המנהלית
המנהלית

המחלקה
המנהלית
המנהלית
המנהלית
המנהלית

המחלקה
המנהלית
המנהלית
המנהלית
המנהלית

המחלקה
המנהלית
המנהלית
המנהלית
המנהלית

המחלקה
המנהלית
המנהלית
המנהלית
המנהלית

המחלקה
המנהלית
המנהלית
המנהלית
המנהלית

המחלקה
המנהלית
המנהלית
המנהלית
המנהלית

המחלקה
המנהלית
המנהלית
המנהלית
המנהלית

המחלקה
המנהלית
המנהלית
המנהלית
המנהלית

המחלקה
המנהלית
המנהלית
המנהלית
המנהלית

המחלקה
המנהלית
המנהלית
המנהלית
המנהלית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 9 בנובמבר 1982

מספר:

התקן



לכבוד
ח"כ מ. פורוש
יו"ר ועדת העבודה והרווחה
בכנסת
י ר ר פ ל י מ

אדון נכבד,

הנדון: 2 כיתות גן ב-אשקלון

בהמשך לשיחות בינינו בדיון, הריני לדווח לך על הטיפול בגורם.

בדקנו בדיפוז בהקמת 2 כיתות גן בשכ' זרבפליד. הבענו למסכנה יחד עם העירייה, כי קיימת עדיפות ברורה להקמת 2 כיתות גן בשכונת שמשון לאוכלוסיה לא-דתית (זאת לאור מספר הילדים הצפוי ללמוד בהן). מכיון שבתקציב קיימות רק 2 כיתות גן, סיכמנו על הקמתן בשכ' שמשון. לקראת השנה הבאה בחזור ובדיון בעניין.

בברכה,

ז. בוקאי
ז. בוקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. לוי, סגן ראש הממשלה, ושר הבינוי והשיכון
א. ויזר, המנהל הכללי
ס. כהן, מנהל מחוז ירושלים

אגודת חסידים

התאחדות חסידים
אגודת חסידים

תאריך: 1918

מקום:

התאחדות חסידים
אגודת חסידים

תאריך: 1918

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים, אגודת חסידים, תאריך: 1918

התאחדות חסידים, אגודת חסידים, תאריך: 1918
התאחדות חסידים, אגודת חסידים, תאריך: 1918
התאחדות חסידים, אגודת חסידים, תאריך: 1918
התאחדות חסידים, אגודת חסידים, תאריך: 1918

התאחדות חסידים
אגודת חסידים
תאריך: 1918

התאחדות חסידים, אגודת חסידים, תאריך: 1918
התאחדות חסידים, אגודת חסידים, תאריך: 1918

אשר
אשר
אשר



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ג' בחשוון, תשמ"ג
20 באוקטובר, 1982

הכללי
27-10-1982
שליים

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

הנדון: גן ילדים בקריית הרב זוננפלד - אשקלון

מצ"ב מכתבו של ח"כ מנחם פרוש, אל השר בנושא שבנדון.

בזמנו, השר פנה אליך בבקשה לטפל בעניין.

אנא עדכננו היכן עומד הטיפול.

בברכה

עמוס לבל

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים



תאריך: 30 בתשרי תשמ"ב
בספטמבר 1982
מספר: 6(4)6

Handwritten signature and circled numbers 1 and 2.

לכבוד
מר אלי דיין
ראש העיר
עיריית אשקלון

מכובדי,

הנדון: כבישים

מכתבד לאשר קבלת מכתבן מס' 175602 מיום
20.9.82

בברכת חג שמח

מ. שהמי
מנהל מע"צ

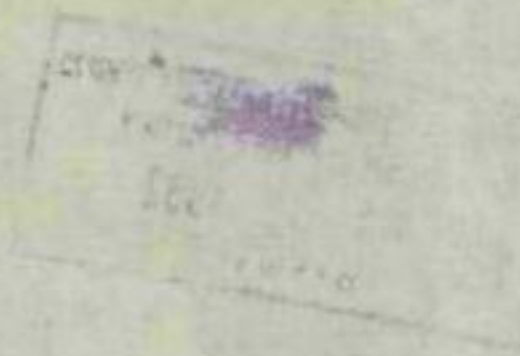
העתק מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

טלי 02-27721

ת"ד 198, ירושלים ונוף

NEW YORK

RECEIVED
JAN 10 1964
FBI NEW YORK



RECEIVED
JAN 10 1964
FBI NEW YORK

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

FOR INFORMATION OF THE BUREAU, [illegible]

...

[illegible handwritten notes]

Very truly yours,
[illegible signature]

cc: [illegible]



אשקלון

עירית

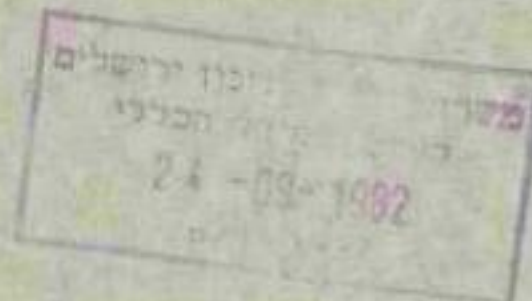
טלפון 22241 - 22244

ת.ד. 9001

בתשובה נא להזכיר:

20 בספטמבר 1982
ג' תשרי תשמ"ג

175602



לכבוד
מר מ. שוהמי
מנכ"ל מע"ץ
רחי הנביאים
ירושלים

מר שוהמי הנכבד,

שמחנו להיודע מפי שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי, בעת ביקורו באשקלון, ביום 2.9.82, כי משרד השכון ומע"ץ מתכננים ביצוע הרחבת הכביש הארצי אשקלון - אשדוד, לדו-מסלולי.

כפי שחזרנו והתרענו בעבר, הכביש לאשקלון עמוס תנועה, הזורמת לדרום - לרצועת עזה, לישובי הדרום ולאשקלון ולהיפך. בכביש נוצרים פקקי תנועה במשך כל היום, חמת הבטיחות בו פגומה ומתרחשות בו תאונות קטלניות העולות בחיי אדם. עובדות אלה בוודאי ידועות לך והנני מקווה ומצפה שמע"ץ אכן תיגש לביצוע הרחבת הכביש, לדו מסלולי, בהקדם האפשרי וכמתחייב מחומרת המצב.

בהזדמנות זו, יורשה לי להביע תודתנו והערכתנו לך ולהנהלת מע"ץ על ביצוע פרויקט צומת הכניסה לאשקלון, עד כתר סילבר, והנני בטוח שעם השלמתו, יוסר צואר הבקבוק, החונק את הכניסה לאשקלון.

בברכת חג שמח,

אלד דיין
ראש העיר

העמק, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר א. וינר

מזכיר



מזכיר

ת. ת. 1008

22541-1955

מזכיר

מזכיר

2000

מזכיר
מזכיר
מזכיר
מזכיר
מזכיר

מזכיר

מזכיר - מזכיר
מזכיר - מזכיר
מזכיר - מזכיר
מזכיר - מזכיר
מזכיר - מזכיר

מזכיר - מזכיר
מזכיר - מזכיר
מזכיר - מזכיר
מזכיר - מזכיר
מזכיר - מזכיר

מזכיר - מזכיר
מזכיר - מזכיר
מזכיר - מזכיר
מזכיר - מזכיר
מזכיר - מזכיר

מזכיר

מזכיר

מזכיר

מזכיר

אשקלון



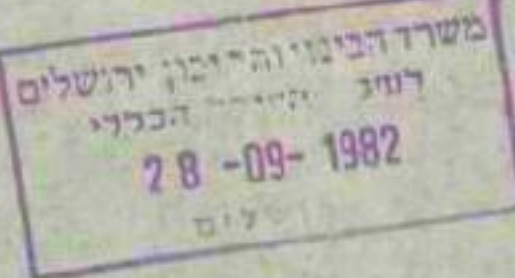
עירית

טלפון 22241 - 22244

ת.ד. 9001

בתשובה נא להזכיר:

20 בספטמבר 1982
ג' תשרי תשמ"ג



לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

175643

תשר לוי הנכבד,

הנדון: דירות למגורי מורים ומתנדבים באשקלון.

כידוע, במצאות ברשות עירית אשקלון, שלט דירות של עמיגור, הממשות למגורי מורים ומתנדבים העובדים באשקלון.

בקשת חב' עמיגור לפינוי הדירות ומסירתן בחזרה לידיה, אינה מובנת ולא נראת לי כיצד נוכל למלאה. בדירות מתגוררים היום מורים ומתנדבים כפי שיפורט להלן, ותחנאים בהם הועמדו הדירות בזמנו לרשותנו, לא השתנו, אדרבא. יש היום עשרות מתנדבים ועובדים חיוניים, הפועלים באשקלון, במסגרת הפרויקט לשקום שכונות מצוקה וספק אם יכולנו לזכות בשרותם ללא דירות שרות אלה.

1. הדירה ברח' הקיקיון מס' 302/12, מאוכלסת ע"י רופאי שיניים מתנדבים מאנגליה, הפועלים במסגרת פרויקט השקום.
2. בדירה ברח' הקיקיון 303/10, מתגוררת עובדת סוציאלית חיונית, המטפלת בנערות במצוקה.
3. בדירה בשד' בן גוריון 9/12, מתגוררות מתנדבות מהחנועה הקיבוצית, העושות שרות חיוני במסגרת פעילות הקהילה ופרויקט השקום.

הנני לחזור ולהדגיש כי לפי מיטב הבנתנו ושקולינו, כל העובדים, המתגוררים בדירות השרות, הם חיוניים; ומסירת הדירות יגרור להפסקת שרותם.

אודה לך מאוד על התערבותך להמשיך ההסדר הקיים בהעמדת הדירות לרשות העירייה.

נ כ ב ד ר ב,

אלי
ראש
דיין
העיר

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי
מר ע. אמדלג - מנהל חב' עמיגור - אשקלון
ד"ר זאזבר משה - תל אביב
מר גבי לוי - סגן ראש העיר
מר גבי ללוש - מנכ"ל חברת אפרידור

א/אפייה פוסט - אצבייר ילד.

מ. ת. 1009



מ. ת. 1009

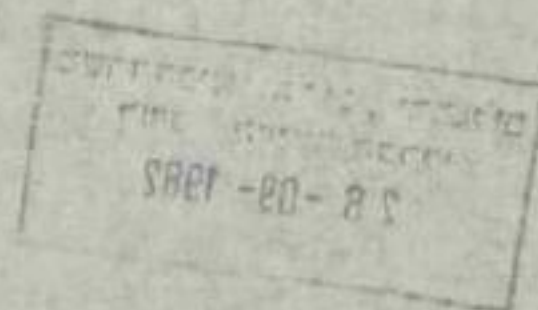
מ. ת. 1009

מ. ת. 1009

מ. ת. 1009

מ. ת. 1009

מ. ת. 1009



מ. ת. 1009

מ. ת. 1009

מ. ת. 1009

מ. ת. 1009

מ. ת. 1009

מ. ת. 1009

מ. ת. 1009

מ. ת. 1009

מ. ת. 1009

מ. ת. 1009

מ. ת. 1009

מ. ת. 1009

מ. ת. 1009



אפרודור

חברה לשיכון ולכיתוח-אשקלון-בע"מ

משרד ראשי: מרכז מיסחרי אפרודור, אשקלון, טל' 30726, 34457

סניף מגדל: רח' העבודה 33, אשקלון, טל' 23575, 26058

המטן למכתבים: ח.ד. 5005, אפרודור, אשקלון, 78150

כד אלול תשמ"ב

תאריך 12 ספטמבר 1982

מספרנו 635/009



לכבוד

מר אשר ויינבר

מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: פרויקט יובל גד 99 יח' אשקלון.

מצ"ב מועבר לעיונך דוח, מבקר החברה המתדיחם לפרויקט הנ"ל שבוצע עי' החברה עבור משרד הביטחון והשיכון מפאת תוכנה, אשמח לקבל התייחסותך או לחילופין הנחיותך.

לוטת הדוח.

בברכת שנה טובה

גבי ללוש,

מנהל הכלכלי.

העתק:

תיק דירקטוריון

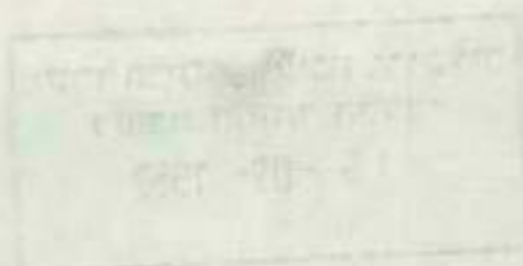
מעקב



U.S. NATIONAL ARCHIVES
 COLLEGE PARK, MARYLAND 20740
 TEL: (301) 837-1100
 FAX: (301) 837-1101

en récépissé
 et donner lieu

1980



donner
 de son côté
 l'acte de son côté
 l'acte.

1980

1980 : l'acte de son côté

1980 : l'acte de son côté
 1980 : l'acte de son côté
 1980 : l'acte de son côté

1980

1980

1980 : l'acte de son côté
 1980

1980 : l'acte de son côté

1980 : l'acte de son côté
 1980

פריאל ירחק

המפקד הפנימי

לכבוד

"אפריל" - חברי לטכנולוגיה ולמנהל אשכולות ב"מ

ליו"ר הדירקטוריון - מר חגית גרשטיין

למנכ"ל החברה - מר גבי ללופ

אשכולות

א. ג.

הנדון: פרויקט 99 יח"ד - דו"ח ראשוני

בהתאם לתחלוקה ישיבת הדירקטוריון מיום 4.3.57 נבקשת פ"י, מנכ"ל החברה לעמוד על הסיכום אשר נרשם להפסד בטעויות בפרויקט חג"ל, לעומת דוח הפעולה בפני של 10.50 המקובל בהתקשרות לכניס סכום זה.

א. כללי

- 1) בדו"ח ראשוני זה נעמוד על הסיכום הנקודות אשר נרשם להפסד, מכלל להביע דעה בקשר לאחריות מנהליים אשר גרמה להוצאות חספת בפרויקט.
- 2) דו"ח ראשוני זה פוגם לאחר תיון בהסכמי ההתקשרות עם האדריכלות וטכנולוגיה (מזמין העבודה) דעת חברה יוכל צד כל"מ (טענת העבודה).
- כמו כן נערכו ישיבות עם מנכ"ל החברה וכן עם המנהל המנהלית של החברה.
- 3) נערכו נהלים מחדשים לפרויקט, המיוזמים נעשו ב - 4 סדרים עקביים להקדמת לבני המהירות הבסיסיות של החברה ללא התקשרות.

ב. השערה בעת ההתקשרות הקודמת

פרטים	הערות העיכוב	נכסל ג
האריך חודש	24.1.79	8.3.79
חוד בסיס - חודש	11/78	9/78 (טעויות)
חוד בסיס - נקודות	120.4	104.7
אחילת חודש	1.2.79	10.3.79
הקומה כבוד 66 יח"ד	14 מ'	15 מ'
33 יח"ד	15.5 מ'	16.5 מ'
עלות יח"ד במ 3 מ'	16,420 שקל	17,750 שקל (7,340 ירום)
עלות יח"ד במ 2 מ'	10,490 שקל	22,040 שקל (7,120 ירום)
עלות הפרויקט	269,180 שקל	3,128,460 שקל
דוח טכניקה	236,720 שקל	
א דוח כעת ההתקשרות	7,610 שקל	

הערות:

א. החתירות של חב' יובל גר במעמדה כיום המוצג עדכני למד 1/79 בניכור לאמור בגוף החברה. החברה מבוצע למד 12/78 וייתכנו למודש פלש.
מפריטי מים וביוב וכן מקריטי המבנה הכללי היו בהערכה עד לעריכת הקברז לבצוע העבודות (במעמדה של יובל גר).

ב. סך של 145.660 שקל בסעיף מים וביוב אשר הוגדרו ע"י טמב"ש כחחז"ל. אגרות וסירותים, נלקחו בהשכרן כחלק מההוצאות על מנת שיהיה במים להשקעה (אילולא כן היה הרבה התפוצלי 2.92%).

ג. מחירי יובל גר המסודים למד 9/78 (שוקר), עודכנו למד 11/78 ע"מ שיהיה בטיט להשקעה בין שני חודשי ההתקשרות.

ד. בעת ההתקשרות אנו רואים שמים מוכני ופזר במדדי מבטים, במחירים מבטיסטים במקומות הנצוצ, אשר תספיע כחוכן על רונה התפוצלי מבטיס נמוך.

ג. הצגת בעת העדכון למד טרץ 1979 - 330.4 בקורות

פרטים	מסרד השיכון	יובל גר
מאריך עדכון	25.4.79	20.12.78
מדד בטיס - מודש	3/79	3/79
מודד בטיס בקורות	370.5	370.5
תמילת עבודה	10.3.79	10.3.79
תקופת בצוק 66 יח"ד	15	15
33 יח"ד	16	16.5
עלות יח"ד בא ג' ח'	44,530 שקל	40,100 שקל (10.97% - דווח)
עלות יח"ד בא ג' ח'	17,900 שקל	34,200 שקל (10.74% - דווח)
עלות המרוקט	4,316,310 שקל	3,707,400 שקל
דווח מבניה -	402,420 שקל	
א דווח בעד הקדכון	10.56%	

הערות:

א) סך של 168.450 מ' בסעיף מים וביוב אשר הוגדרו ע"י טמב"ש כהחז"ל אגרות וסירותים. נלקחו בה"ן כחלק מההוצאות, על שיהיה במים להשקעה (אילולא כן היה הרבה התפוצלי 6.37%).

ב) בהודש 4/79 נערך הכרז לפחות כללי אשר עדכן את מחירי המבנה בהוצים ובכדכדון למח"ש נלקח דווח קבלני במינוך של 10.5%.

ג) בעדכון של יובל גר נאמו שההוצה צמוד למד 7/79, וכן שהביוב והמים גם כן צמודים למד 7/79 (לפועת טמב"ש שהגדס ההוצה מביצוע ממים והביוב צמודים למד 4/79).

ד) כאן אנו רואים שלמעשה הומדו כל התנאים (למעט תקופת הבניה של ג' יח"ד) ולכן הרבה התפוצלי הינו טביר וקטובל.

7. מסמך בעת פירוק כגזית 22 יח"ד להוציא דולר 1979

(1) 27 יח"ד

פרטים	השאר הסיכון	7/79
האג"ד הדולר	19.12.79	9.3.80
פדיון כספים - מודש	3/79	3/79
מדי נסיון - נאמדות	370.5	370.5
החילוף עבודה	10.3.79	10.3.79
הקופה ביצוע 46 יח"ד	15 מ'	15 מ'
הקופה ביצוע 11 יח"ד	16 מ'	16.5 מ'
עלות יח"ד בת 3 מ'	44,500	34,800 (שקל) (1.622-דולר)
עלות יח"ד בת 2 מ'	37,892	27,870 (שקל) (0.578-דולר)
עלות 27 יח"ד	3,196,470 (שקל)	3,165,430 (שקל) (0.999-דולר)
דלות סכומים 27 יח"ד	21,280 (שקל)	

(2) 22 יח"ד

פרטים	7/79 (סכומי)	7/79 (סכומי)
מדי בסיס מודש	15.7.79	15.7.79
החילוף עבודה	16 מ'	16.5 מ'
הקופה ביצוע	60,750 שקל	56,500 (שקל) (0.714-דולר)
עלות יח"ד בת 3 מ'	51,700 שקל	48,900 (שקל) (0.762-דולר)
עלות יח"ד בת 2 מ'	2,245,080	2,172,810 (שקל)
עלות 22 יח"ד	2,245,080 (שקל)	2,172,810 (שקל) (0.972-דולר)
דלות סכומים 22 יח"ד	2,442,788 (שקל)	2,337,500 (שקל)
עלות המרוויקס	105,180 (שקל)	
דלות סכומים	2,432	
א דלות בעת הפירוק		

הערות:

- סך של 282,000 ש"ח בטענת היתר ובכיוון אשר מוגדרו ע"י שטח"א כמחזור אגרות ושירותים נלקחו כחשבוני בחלק מהמסמך, על סמך טענות בסיס להחלטה (אילו לא כן היה נוצר המסמך המעבולי של 76,800 ש"ח - 1,274).
- במסמך ראשוני הבנאים מוזכרים כביכול, לעיתים המושג של 1/2 מ' במקומות ביצוע לגבי בניית 33 יח"ד, ברם המושג הרצוי - כוכב סגור שליוכל בד פירוק ממיר המסמך לגבי כל סך יח"ד להוציא 12/79, ואילו במסמך הסיכון פירוק המסמך ל-7/79 לגבי 22 יח"ד כלבד ולגבי 66 יח"ד נשאר מדי המסמך פירוק (במסמך הסיכון). יתר על כן ממיר המסמך ליוכל בד ממיר (מדי המסמך המלולה ואילו ממיר המסמך במסמך הסיכון למדי המסמך הבנייה).

- (ג) לא נקבעה בדיקה של ספיקת המוני בין שני הסדרים לבני המסחר.
- (ד) באן אנו רואים שהכנסות המפעול יורד ל-3,434 כחוצה המכונה
- מסיר המסחר לירבול בד לחודש 12/79 ואי קוצון המסחר למסחר המכונה.
- (ה) קוצון פיקוח עם המחלקה המנדטית של המכונה אשר ספלו בנושא (מ"ס
- מסר אלדורמן וענב"ל מ' אשרה מר לוטין) בקשר לנושא הפיקוח. לדבריהם
- כחוצה מאי מנורת המסר המכונה לביצוע פיקוח, הרי שהמכונה המכונה
- במפעל דאז לפי פקידות דעתה הרי שהמכונה שהמסר היה הרי במפעל.
- על לעיין כי מ"ס אשרה המכונה לבג את פקידות המכ' אשרה רץ
- במפעל 9/79.

החשבון המסחרי

- (א) בחשבון המסחרי היה מונח לבני 22 יח"ד במקום הביצוע. היה מונח במסר המסחר
- הכללי (כאשר נסקר ד' לעיל) וב 9 המכונה המכונה כך שהמכונה הכללית של
- המכונה המכונה כולקטין.

מכונה	מסר המכונה (מקלית)	ירבול בד (מקלית)	רנח (מקלית)	מכונה
22 יח"ד	2,173,800	2,103,200	70,600	1.30
65 יח"ד	4,658,300	4,522,300	136,000	1.01
11 יח"ד	400,600	300,200	9500	1.10
99 יח"ד	7,647,000	7,425,000	236,500	2.2

- (ב) כמו כן נגד המסר בער 24,200 ש"ח בגין אי הכנה מסר המכונה במכונה המכונה
- אשר בוצעו ושלמו לירבול בד.
- (ג) במחשבו זה לא נלקחו בחשבון מכונה בירבול ושני כחלק מהמכונה כי נמסר מכלל
- המכונה המכונה. מסר מ"ס אשרה המכונה. כחלק החזר המכונה ושירותים. זה
- לענין כי המכונה המכונה. הינו מכונה אשר כחלק המכונה והמכונה המכונה נמסר
- (היות 1 - 500 במקלית מראש).
- (ד) יש לעיין כי כך החזר המכונה ושירותים אשרה למכונה במכונה המכונה של המכונה
- המכונה למכונה של 310,000 שקל.
- בדטן המכונה המקלית של 230,000 ש"ח, מכונה אשרה כחלק המכונה המכונה עם מ"ס.
- באשר כללי כאשר לנושא המכונה - המחלקה המנדטית של המכונה המכונה למכונה
- המכונה למכונה במכונה המכונה.
- (ה) יש לעיין כי כל עלות המכונה לא הועמס פקידות המכונה במכונה של כ- 22
- מכונה המכונה לא ניתן היה למכונה את פקידות של מכונה אשרה לפי פקידות
- לכונה.
- (ו) באם היו לוקחים בח"ן את המכונה עלות המכונה על עלות המכונה הרי שהיה
- כחלק המכונה המכונה המכונה המכונה.

(ז) יש לכיין כי בשלב מסוים, בהמשך לדברי המחלקה המנדטית של החברה, סוכה
בין המנכ"ל הקודם של החברה ובין חברת יובל גז, כי לחברת יובל גז יעולמו
המסכנות המלקיים מדר 30 יום המועד הנשטם ואילו החברה קבלה ממשרד השיכון
את המסכנות החלקיים המניס מדר 45 יום המועד הנשטם כך שנוצר מער מיסון
של 15 יום בעת הקדמת ביצוע הפרויקט הנ"ל (או בחלק מהקדמת הביצוע).
לאור האמור בסעיף זה חרי שטם נקח בחשבון גם את מער המיסון חרי שלפרויקט
היה המסד הפעולי לאורך כל בצרעו. או למחנה מאומן סרעז אשר בו סוכה חוצר
עם חברת יובל גז).

(ח) האמור בסעיף ז' לא נבדק במהירות באופן טעמי, אך הבקורת מייחסת טעקל לזכרי
המסלעה המנדטית של החברה, כמו כן הבקורת טרם בדקה באם ממלסם כזר המידע
אשר דירקטוריון או באם חיצה המלסם דירקטוריון בעקר לכן.
אשמה לעמוד לראשונה לחם טמן הערות וחטבויס גרססס.

פרדאל יצחק
המפקד העליון



אפירדור

חברה לשיכון ולכיתוח-אשקלון-בע"מ

משרד ראשי: מרכז מיסחור אפירדור, אשקלון, טל' 30726,34457
סניף מגדל: רח' העבודה 33, אשקלון, טל' 23575,26058
המטן למכתבים: ח.ד. 5005, אפירדור, אשקלון, 78150

יא אלול תשמ"ב

תאריך: 30 באוגוסט 1982

מספר: 612/007



לכבוד

מר אלי דירן עו"ד

ראש הפיר

אשקלון

נכבדי,

הנדון: החזקה בטגדל.

1. כחתאם לפרוגרמה חשנתית בוצעו מספר פרויקטים בשיקום טגדל, לחלן הפירוס:

(א) פס ירק שלב א' - ב'

(ב) גן טשחקים ברמת חן.

(ג) גנון ונטיעות במרכז המטהרי ברמת אשכול וכו'.

2. בבפוף לחוזר מלשכת סגן שר הבנוי והשיכון, עבודות אלו מחייבים תמסן טיפול על

ידי הרשות המקומית וכך מתבצע חזבר בכל הארץ.

3. על אף פניותיו חשננה וחוזרות של מנחל הפרויקט מר אלונזי חזבר לא מצא את פתרון

רזאת בגין סיבות שאינן רוצה להעלות על חתב.

4. צר לי להודיעך שכל החשקעה יורדה לטעיון וחבל מאחר, ומדובר בסכומים כבדים ביותר.

5. כאשר בסעיף 3 לעיל יש צורך דחוף בהתערבותך קרי, אחזקת גנון בשטח צבורי חלח

על הרשות.

6. לסיכום נראה לי שבאט הנושא לא יתופל באופן הדחוף ביותר יהיה צורך ברוויזיה.

באחר לפרוג רמת חשנתית 82/83 ככל הקשור בעבודות גינון ופס ירק.

לטיפולך ולהוראתך בהתאם, הנני מודה מראש.

חנתק: סגן חשר מר משה קצב, משרד הבנוי והשיכון.

מר אשר ידיכר מנכ"ל משה"בש.

מר אברהם אלדון ממונה ארצי.

גב' רינה זעיר- סגן מנחל מחוז י"ס.

מר אלי אלונזי - ט. פ. שיקום

מר א. סדן - מחנזס החברה.

מעקב ביום 15/9/82

ב כ ב ו ד ר ב

גבי אלדון,

מאחז-כלל.

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 22.8.82

אל:

אשקנן

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של הנדון בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

לשכת סגן ראש הממשלה



לשכת סגן ראש הממשלה
יגור והשיכון

ירושלים, ח' באב, תשמ"ב
28 ביולי, 1982



אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

הנדון: בי"ס "נצח ישראל" - אולם התעמלות

מצ"ב פנייתו של ח"כ הרב פרוש, אל השר בנושא שבנדון.

תודתי לבדיקתך והצעת תשובתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

MENACHEM PORUSH
MEMBER OF PARLIAMENT
CHAIRMAN OF THE LABOR & SOCIAL AFFAIRS COMMITTEE

מנחם פרוש
חבר הכנסת
יו"ר ועדת העבודה והרווחה

בית _____ ז' תמוז תשמ"ב



כבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
ירושלים

שלום וברכה, -

מצ"ב העתק ממכתבו של מר אלי דיין ראש עיריית
אשקלון נידון אישור אולם התעמלות ופיתוח עבור
בית הספר "נצח ישראל" באשקלון.

במכתבו מציין ראש העיר שבבניה"ס יש כ-300
תלמידים ורוב התלמידים הם ממשפחות מרובות ילדים
ומוגדרים כטעוני סיפוח.

אודה לך מאד על תשומת לבך בנידון.

בכבוד רב,

מנחם פרוש

פ/1



אשקלון

עירית

טלפון 22241 - 22244

ת.ד. 9001

בתשובה נא להזכיר:

ג' תמוז תשמ"ב
24 ביוני 1982

לכבוד
ח"כ הרב מנחם פורוש
יו"ר ועדת העבודה של הכנסת
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: אולם התעמלות ופיתוח לבי"ס "נצח ישראל" באשקלון.

בתמשך לפגישתנו מיום א' בתמוז תשמ"ב, 22.6.82, הריני לעלות בכתב פרטים על בי"ס "נצח ישראל" בשכונת "שמשון" שהינה שכונת שיקום.

בביה"ס יש כ- 300 תלמידים וכל אוכלוסייתו מוגדרת כטעונה טיפוח ורוב המשפחות הינן מרוכזות ילדים.

מאז שנבנה המוסד (באמצעות משרד השיכון) נעשו מאמצים רבים, לאשר לביה"ס אולם התעמלות, אך לצערי, ללא הועיל.

לדעתי, אין שום הצדקה, שתלמידי ביה"ס לא יהנו משרותיו של אולם התעמלות, שהוא צורך חיוני וחשוב.

כמו כן הגשנו תוכניות פיתוח לביה"ס הזה והדבר נמצא בדיון במשרד השיכון.

אודה לך מאוד על טפולך המסור, ע"מ לפתוח בעיות כאובות אלה. לשביעות רצון כולנו ולרווחת התלמידים.

בכבוד רב,

אלי דיין

ראש העיר

העחק:מר עמרם אברג'ל - סגן ראש העיר
מר משה ינאי - מנהל האגף לחינוך ולתרבות
הרב מילר - החינוך העצמאי
מר משה טויטו - מנהל בי"ס "נצח ישראל"

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: 30.6.82

מספר:



לכבוד
מר טוביה צפרי
מנהל אגף נכסים
חב' עמיגור
תל אביב

הנדון: חלופי נכסים בשכונות רמות אשכול ושמרון באשקלון
סמל: 29.3.82

בהמשך לדיונים בנושא שבנדון ועל פי החומר שהועבר למשרדנו על ידכם מיום 29.3.82
הבנו מאשרים חלופי הנכסים בין חב' עמיגור למשרד הבינוי והשיכון.

הרכוש ברמת אשכול שפורט במכתבכם הנ"ל יועבר לטיפול של חב' אפרידר ויהווה רכוש
מדינת ישראל ואלו הרכוש בשכונת שמרון יועבר לבעלות תאגידי הסוכנות היהודית.

ההתחשבות היא כמפורט במכתבכם הנ"ל סעיף 5 ותוקפה מיום 1.7.82 בהתאם לכך היתרה
לזכות תאגידי הסוכנות היהודית היא 24,523 שקל.

מכתבנו זה מהווה אסמכתא לבצוע חלופי הנכסים.

בברכה,

ד. בן יהודה

חשב המשרד

א. בטף

מנהל אגף נכסים ודיוור

העתקים:

מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר מ. לבדאו - מנכ"ל עמיגור
מר ג. מיודובניק - ס/ח החשב הכללי
מר ג. ללוש - מנכ"ל חב' אפרידר
מר א. אלזון - שקום שכונות-כאן
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
גב' ש. צימרמן - כאן.

CA
CU
17
17

2480, 200

each 1/2 gal 1120

[illegible]



אשקלון

עירית

טלפון 22241

ת.ד. 9001 מיקוד 78190

במשלוח נא להזכיר:

אשקלון, יום ג' בתמוז תשס"ב
24 ביוני 1982

מבלי למבדע
בזכרית



לכבוד
מר ד. בטון
מנהל יח' האכלוס,
חב' אפריר
רח' העבודה
אשקלון

א.נ.

הנדון: התנגדותך בשיחתינו הטלפונית ביום

אני גאלך, לאור התנגדותך החריפה בשיחתנו הטלפונית ביום 13.6.82 להעלות את הדברים על הכתב,

כי להורי ידוע לך אני חבר מועצה עירית אשקלון ונציג העירייה בועדה האכלוס המקומית של אשקלון.

ביום 13.6.82 התקשרה למשרדי העירייה ובקשת לשוחח עמי. משהתחלנו לשוחח פנית אלי במילים אלה:

"אין לך מה לעשות יותר בחב' אפריר, אל תבוא יותר לוועדה, ואחרי סתם התיבה נבלה" (ההדגשה שלי-ח.ק.). לאחר השתתפותי בועדה טרם את השמיעה כך שלא היה ספק בידי להגיב ולומר במלה אחת למשמע דברים אלה.

שנינו, ובפרט אני, ממלאים תפקידים ציבוריים ואף אם יש חלוקי דעות מקצועיים/רעיוניים בין חברי ועדות, מנימוקים שונים, לא יעלה על הדעת כי תעז לפנות אלי בדרך הנוטה בה שנית.

הריני מודיעך בזאת כי לא אעבור על כך לסדר היום ואפעל בכל האמצעים העומדים לרשותי למנוע זכויותי ובשלב ראשון אני דורש את התבצלותך האישית בפני.

בכבוד רם,
חיים קשת

התקשרתי מנכ"ל משרד השכונות, ירושלים.
מר שמריהו, מנהל המחוז של משרד השכונות, י-ם.
מר ג. ללוש, מנכ"ל חב' אפריר, אשקלון.

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
SEP 11 1964
FBI - NEW YORK

156

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 2 ביוני 1982



לכבוד

מר מ. לנדאו

מנכ"ל

חברת עמיגור

חנדון: אשקלון

מכתבך לסנכ"ל מ- 19.4.82

1. נושא המלאי תריק נדון פיסוריות בועדה בראשותו של א. אשורי.
כל החצקות היו אמורות לעלות בבקעה זו.
חלק מחצקות המועלות במכתבך הועלו בועדה ומסוקלים שונים נדחו.

2. הוחל בבצוע המלצות רק לאחרונה.

3. לפיכך רצוי להסחין ולבחון את מוצאות המכירה בהתאם להמלצות הועדה.

בברכה,

א. נסך

מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: א. אשורי

א. סימן טוב

לשכת המנכ"ל.

שצ/רמ

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE

LAND OFFICE

TO THE



REPORT

OF THE

LAND

OFFICE

FOR THE

YEAR 1880

1. The first section of the report contains a general statement of the

condition of the land office at the beginning of the year.

2. The second section contains a statement of the land office at the

close of the year.

3. The third section contains a statement of the land office at the

close of the year.

4. The

fourth section contains a statement of the

land office at the

close of the year.

5. The

land

☐ למעקב

ז משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך 2.12.77

אל:

א.נ.

הנדון: שאלת מימון קניין

לוטח מכתבו של התאחדות בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

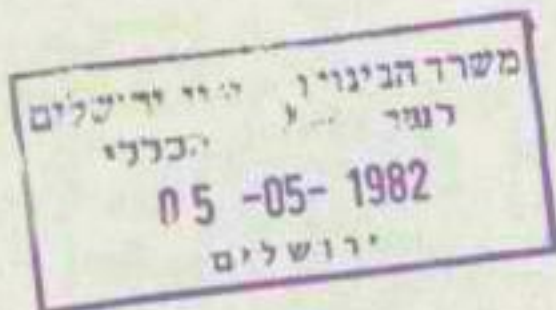
עוזר המנכ"ל

"עמי-גור" ניהול נכסים בע"מ
לשכת המנהל הכללי

19.4.1982

תל אביב

ספרנו:



לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים - 91180

א.נ.,

הנדון: אשקלון.

זה למעלה משנתיים קיים מלאי גדול של דירות ריקות באשקלון. כיום המלאי מתקרב לכ-450 יח' דיור כשליש מהן חדשות (רוכן של אלה מבנייה ישירה של הסוכנות היהודית) והיתר מתפנות בחלקן במצב רע מאוד.

כל המאמצים לקידום האיכלוס עולים בתוהו בחלקם מסיבות אובייקטיביות (חוסר תעסוקה באשקלון) ובחלקם מסיבות ביורוקרטיות.

לפני כחודשיים הוקם צוות בעקבות ביקורו של סגן השר מ. קצב בראשות מר אמנון אשורי, מנהל אגף האיכלוס אשר סיכם דרכי איכלוס שונות שלדעתנו רק נוגעות בבעיה באורח שולי אך לא יסודי. יש לזכור כי מדי חודש מתפנות באורח מוחלט באשקלון כ-10-15 דירות ומתווספות למלאי הריק.

לכן הצעתנו כי יוחלט על חלוקת המלאי הריק לשלושה חלקים. שליש יוקפא לעתודה וינעל. כל יתר הדירות בגודל עד 70 מ"ר יוצעו לאיכלוס בתנאי רכישה ובשכירות דל"ל תוך מיצוי הזכאים. דירות מ-71 מ"ר ומעלה יוצעו למכירה תוך מיצוי הזכאים.

שיטה זאת לדעתנו תתרום לאיכלוס מזורז של המלאי, תעצור את התדרדרות הרכוש ותתרום למצב המורלי של אוכלוסיית אשקלון.

3-4 חודשים לאחר הפעלת השיטה נבחון תוצאותיה במשותף.

אנא הנחיותך.

בכבוד רב,
מ. לנדאו
המנהל הכללי

העתיקים:

מר א. אשורי, מנהל אגף האיכלוס, משבה"ש י-ם
מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיור, משבה"ש י-ם

RECEIVED
JAN 20 1965

RECEIVED
JAN 20 1965

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]
[illegible text follows]

RE: [illegible]
[illegible text follows]

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

9 במאי 1982

לכבוד

מר ג. ללוש

מנכ"ל אפריוור

א.ש.ל.ו.ו.



תחזוקה: דיוור לפסונים - מגדל

מכתבך למנכ"ל מ 16.4.82

1. בעת קביעת הערובה לבניית 27 יח"ד ע"י יובל גד חונת כי הפסונים ירכשו את הדירות באמצעות פיצויי פינויים.

2. עם זאת חברך בקשתם לבטל של עניין.

לשם כך חנכת מחקשים להעביר לאשורו של אגף איכלוס (מר י. שורץ) את הפרטים לבני המסעדות שעבורן ברצונכם לרכוש דירות אלו.

בברכה,

ש. ביסרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתיקו א. נטף

ש. כהן

י. שורץ

לשכת המנכ"ל

ש/רמ

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

ATTORNEY GENERAL

MEMORANDUM

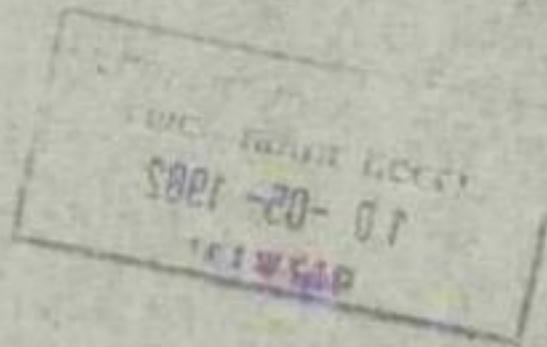
TO THE ATTORNEY GENERAL

FROM :

SUBJECT :

RE :

DATE :



REFERENCE IS MADE TO THE

LETTER OF JULY 19, 1961

1. THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION:

2. THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION:

3. THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION:

4. THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION:

5. THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION:

6. THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION:

7. THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION:

8. THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION:

9. THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION:

10. THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION:

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך _____

אל: _____

א.נ.

הנדון: _____

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

16.4.82 תאריך

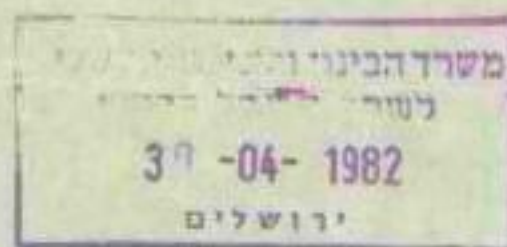
255/011 מספר

לכבוד

מר אשר דינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

מכובדי,



הנדון: דיוור למפונים - מגדל - שיכון הפולנים.

ברצוני להביא לידיעתך את בעיית המפונים מאיזור מגדל, ומשיכון
הפולנים בגבעת ציון.

א. האזורים הנ"ל כלולים במסגרת פינוי יזום וחברתנו עושה לפינוי המשפחות
בהתאם לפרוגרמה רב שנתית המאושרת ע"י כל הגורמים.

ב. באזור מגדל נותרו כ-281 משפחות ומרכיבם מתגוררות בדירות המיועדות להריסה
וחלקן חייבות בהריסה מיידית.

ג. בגבעת ציון אושרה פרוגרמה לשנת 82/83 לפינוי שיכון הפולנים שבו מתאכלסות
כ-61 משפחות.

ד. השנה מתוכננים להתפנות כ-90 משפחות.

ה. בבדיקה שערכנו חובר שאין דיוור חליף והמלאי המוצע על ידנו באזור שמסון
לא רצוי הן בשל גודלו והן בגין בעיות סביבתיות חמורות.

ו. משרד הבינוי והשיכון בונה באמצעות חב' יובל גד 27 יח' חד קומתיות בשיכון
מגדל המיועדות למכירה.

אי לזאת הנך מתבקש לבחון שהמשרד ירכוש חלק מהדירות למען שינוי היעוד מרכישה
ליעוד הסבת תנאי דיוור בשכירות, מאחר והמשפחות המיועדות לפינוי בשנת 82/83,

2/...

... 15



אפיראד

חברה לשיכון ולמיתוח-אשקלון-בע"מ
אשקלון, אפיראד, מרכז מסחרי ת.ד. 5005 טל. 051-34457

- 2 -

תאריך

מספרנו

לא נוכלו לעמוד בתנאי רכישת וסביר להניח שבאם לא נוכל להשמיד לרשות
חלק מהדירות הנ"ל, לא נוכל לעשות לפינוי הדירות.
אחיה אסיר תודה באם נבודד יורה על בדירה מחדשת ובחינת הצעתו.

בכבוד רב,
גב' ללוש
שב"ל לחברה

העתק:

מר אלי גטף - מנהל אגף הנכסים

שמריהו כהן - מנהל המחוז ד-ס

אלי אלונה

מעקב

1950



NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

- 2 -

1950

1950

On the first day of the month of January, 1950, the Bureau of Standards
has received from the National Bureau of Standards, the following information:
The first day of the month of January, 1950, the Bureau of Standards

1950

1950

1950

1950

On the first day of the month of January, 1950, the Bureau of Standards

has received from the National Bureau of Standards, the following information:

The first day of the month of January, 1950, the Bureau of Standards

has

ב' גייד חש"ב

25.4.82 תל-אביב 65789, רחוב מוא"ה 56, ת"ד 14117 * טלפון 62 43 45 9

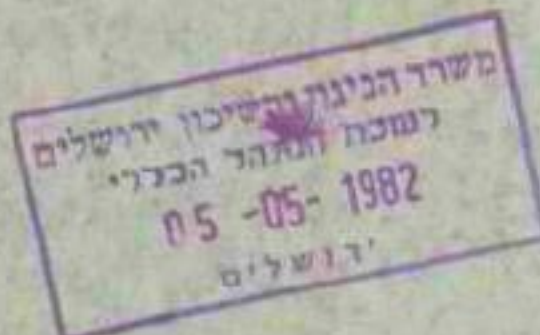


29-42

תאריך

אגף הנכסים

מספרנו



לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטחון וההגנה
ירושלים

נ.א.

הנדון: מכירת דירות קומפוז - אשקלון

הברית החליטה לפעול בנושא יח"ד הקמתה המיועדת למכירה, כפי שפורטת בחוזר מנכ"ל
משרד הביטחון וההגנה מיום 17.2.82 וחוזר מנהל אגף נכסים ודיוור במשרדכם מיום 21.2.82.

עפ"י הנחיות שפורטו בחוזרים הנ"ל, מספר יח"ד שיוצרו למכירה הן:
עד 55 מ"ר - 111 יח"ד
מ- 56 מ"ר ועד 31 - יח"ד
סה"כ 142 יח"ד

ושיטה משורטת עובדות, הועברה לסניפי הברית באשקלון. הצעה מרשימה אלה נמסרה ע"י
הח"מ למר סימן טוב בעת דיון בנושא מחלקים במשרדכם. מרשימה זו הורדנו 5 יח"ד שהן בשטח
המיועד לרהיטות.
בעת הדיון המשותף, הועלה בפעם נוספת במות יח"ד מריקוד באשקלון - הירועה לכם.

אי לכך, הגנו מציעים לבחון אפשרות של פריסה יח"ד הכלולות ברשימות שהוכנו על ידינו
למכירה חפשיה, עפ"י הערכת שמאי - כפי הצהלים בהבריתנו.

אנו מאמינים שבכך נעשה צעד לבטוח מלאי הדירות מריקוד באשקלון שבהוכן יש בידם חרט
לא קטן.

נבקש החתמתכם להצעתנו זו.

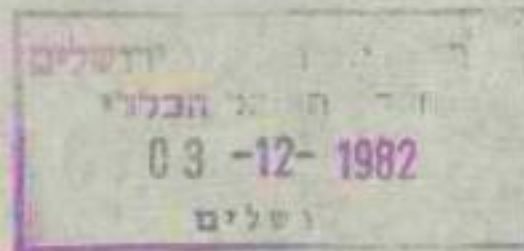
בכבוד רב

סגנית ראש
מנהל אגף הנכסים

הצחק: מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הביטחון וההגנה
מר משה לנדאו - המנהל הכללי, - מייגור בע"מ
מר אלי כהן - מנהל אגף נכסים ודיוור, משב"ס
בכ" שרה צימרון - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור, משב"ס
מר דוד כץ - ממנה דרום וירושלים

~~1/10/19~~

והכינוי
משרד הכינוי והעיון
במח' ירושלים
ס"ו בכסלו תשמ"ב
1 בדצמבר 1982



לכבוד
מר י. קמחי
מנהל אגף מדיניות התכנון
עיריית ירושלים

א, ג,

הנדון: שכון זו"צ - בית צמח
מכתב מיום 10.11.82

מכתב המפורט מחייב אותי להשיבך בפירוט; מה גם שראית צורך להעריך הסיב והרפת של עבודתי כמו: "הוסר היאוט, ידע לא נכון, הוסר יכולת להחלפת וכו'".

שבתי ועיינתי במכתבי מה-18.10.82 ולא הבנתי למה התגובה כה חריפה.

שתי טענות היו במכתבי זה:

א. הסתייגויות נציגי העירייה מתאיחור שהוצע על ידי נציגי העירייה עצמה.

ב. הודעה סמ"י על הלך משפטי הקשור בקריית איתרי ובאיתור הנדון.

לאחר בדיקה נוספת נשארות הטענות הנ"ל נכונות ולא עלה כידך להפריכן.

להלן השתלשלות הדברים:

1. ב-7.6.82 נעשתה במשרדנו בדיקה אפשרויות כולל ניתוח המצב התכנוני הקיים לאחר המוצע, גבולות, בעלויות, מצב תכנון, טרזגרסה, קריית איתרי, קיבולת, סיכום והמלצות.

2. הכנה התכנית נמסרה לאור' פרבלית.

3. ב-11.6.82 שלחתי מכתב לאורייכלית הסתד ונצפה לשנות גבולות התכנון אשר כללו בוש 30282 חלקות 5, 6, 18 וכן בוש 30281 שיש בו חלקות נשוא המחלוקת עם איתרי.

צרפת מפה ובה שני מרחבי תכנון אלטרנטיביים כאשר בשניהם יש חלקות הקשורות למחלוקת איתרי. בהתאם לישיבה עם סמ"י סוכס שהמינהל יבדוק אפשרות הקצאת החלקות והסתדו יתיחס להצעתך לגבולות חדשים.

1941-1942

1941-1942

1941-1942
1941-1942
1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

4. ב-7.9.82 קבלנו העתק סכתב ממ"י אליך ובו הודעה על המשפט עם איחרי ובו "אין ממ"י יכול היום לקבוע איזה חלקות ניתנות להקצאה ... כאשר אין מניעה לתכנון חלקות אחרות".

בסבב זה לא יכולנו להתקדם בעבודת התכנון ועל כן כאשר חוסר הבהירות נשאר בעינו התרחתי על כך בפני זילכה ב-28.10.82.

5. ב-3.11.82 התקיימה ישיבה בהשתתפות כל הגורמים והסיכום היסל אח חוסר הבהירות.

6. ב-8.11.82 נשלח סכתב של ממ"י לעירייה ובו הודעה מפורטת כי מדובר אך ורק בשתי חלקות לצורך חרשאה בתכנון.

אני מקווה שבסבב דברים זה אפשר להתקדם אם לא יהיו עיכובים נוספים.

אם אמנם נוצר אצלך רושם מוטעה שמכתבי הסיל רוסי בנציגי העירייה, אני מצטער על כך. לא תימה זו בוונתי ואין לי ספק בכוונותיך לקידום פרויקט זה.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ט. קולק - ראש העיר
מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר מ. זילכה - עיריית ירושלים
מר א. ניב - עיריית ירושלים
מר מ. עין מור - מנהל מחוז י-ם, סס"י
מר א. מלכוב - מינהל מקרקעי ישראל
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' ר. זסיר - מ/מנהל מחוז ירושלים
גב' צ. אפרתי - ע/ר בינוי ערים

1. The first part of the report is devoted to a description of the work done during the last year. It is divided into two main sections: a general survey of the work and a detailed account of the results.

2. The second part of the report is devoted to a description of the work done during the last year. It is divided into two main sections: a general survey of the work and a detailed account of the results.

3. The third part of the report is devoted to a description of the work done during the last year. It is divided into two main sections: a general survey of the work and a detailed account of the results.

4. The fourth part of the report is devoted to a description of the work done during the last year. It is divided into two main sections: a general survey of the work and a detailed account of the results.

5. The fifth part of the report is devoted to a description of the work done during the last year. It is divided into two main sections: a general survey of the work and a detailed account of the results.

6. The sixth part of the report is devoted to a description of the work done during the last year. It is divided into two main sections: a general survey of the work and a detailed account of the results.

7. The seventh part of the report is devoted to a description of the work done during the last year. It is divided into two main sections: a general survey of the work and a detailed account of the results.

8. The eighth part of the report is devoted to a description of the work done during the last year. It is divided into two main sections: a general survey of the work and a detailed account of the results.

9. The ninth part of the report is devoted to a description of the work done during the last year. It is divided into two main sections: a general survey of the work and a detailed account of the results.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

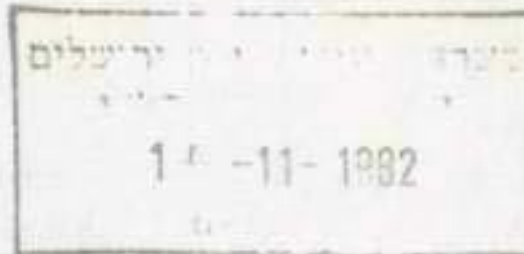
כ"ד חשוון תשמ"ב
10.11.82

ירושלים

המחלקה להיכנון העיר
דائرة تنظيم المدينة

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
בן יהודה 23
ירושלים.



א.נ.נ.

הנדון: שכונ זוי"צ - בית צפפה, מכתבן למר זילכה יועץ רה"ע לעניני ערבים
מיום 28.10.82

צר לי על מכתבן בנדון בו טענת אנשי העירייה הערימו קשיים במהלך העבודה. מכתבן
התבסס כנראה על ידע לא נכון של העובדות ועל חוסר תאום בינך לבין הכפופים לך
במשרדך. כל הקשיים שאתה מציין במכתבן למר זילכה, נבעו כתוצאה ישירה מעיכובים
במשרדך. מי שדירבן ולחץ היו אנשי העירייה, החשים טוב יותר את בעיותיו של האזרח
בעירנו. לכן עלי לקבוע שלא אנשי העירייה יצרו "קשיים" או "הסתייגויות" אלא חוסר
היכולת לקבל החלטה במשרד השיכון היה הגורם המעכב.

להלן השתלשלות העניינים אשר תראה כי אין שחר לטענותיך.

ביום 26.7.82, התקיימה ישיבה בלשכתך בה הוצגה תביעת התכנונית של גבול התוכנית,
בעיה זו הוכרה כנכונה על ידי הנוכחים בישיבה אנשי משרדך ומ"מי, והראיה שנתבקשו
להציע גבול מוסכם תוך שבוע מיום הישיבה.

בתאריך 9.8.82 הוזמנו נציגיך ונציגי המינהל לישיבה אצלינו בה הוצגו להם שתי
אלטרנטיבות לגבול התוכנית. נציגך לא רצו לקבל החלטה במקום ובקשו שהות לתביא
את ההצעה לדיון בהנהלת המחוז שלכם.

יומיים לאחר הישיבה בתאריך 11.8.82 העברתי אליכם ואל המינהל מכתב ומטה המגדירה את
גבול התוכנית ואת השטח של המינהל המיועד לזוגות הצעירים. (למכתב זה התייחסת
בפניתך למר זילכה).

2/..

במשך חודשיים לא ניתן היה לקבל מכת תשובה. על פניותינו הרבות נענינו בנימוקים
בנימוקים שונים ובמון כך "שמריהו בחופס ואי אפשר להתליט". מצב זה נמשך כאמור
חודשיים, כאשר אנו לוחצים כל העת לקבלת החלטה. לבסוף ביוזמתנו כונסה במחלקת
התכנון ישיבה ביום 1.11.82 ובה נחתם לבסוף הסכמתם לתכנון בדיוק לפי הגבולות
שהוצעו ע"י העיריה לראשונה. גם נציגי המינהל שהשתתפו בישיבה נחנו הסכמת המלאת.
מדוע אפוא צריך היה למשוך החלטה כה פשוטה למעלה מחודשיים רק לאלוהים פהרונים.

לאור העובדות הנ"ל, צר לי שהטלה דופי בנציגי העיריה, כאשר תשובה בנושא, הוטר
התאום הפנימי, וחוסר היכולת להתליט היו מנת חלקכם הבלעדית. קל להטיח אשמות שוא,
ולא בדרך זו נקדם ענינם של אזרחי העיר.

בכבוד רב

י. קמחי

מנהל אגף מדיניות התכנון

העתקים: מר עדי קולק - ראש העיר

מר מ. זילכה - יועץ רה"ע למזרח - ירושלים

מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ס

מר א. ניב - מחנכט העיר

מר עין מור - מנהל מחוז ממ"י

מר א. מלכוב - אדריכל המחוז ממ"י

גבי א. ברזקי - אדריכלית המחוז

גבי ר. זמיר - ס/מנהל המחוז

מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות

מדינת ישראל

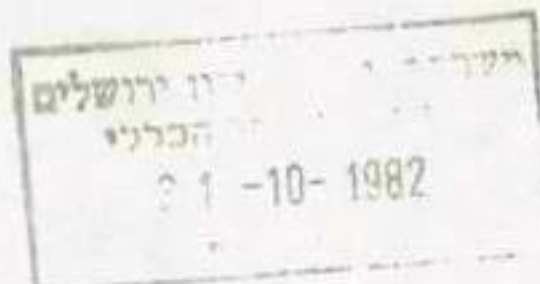
משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יא' בחשוון תשמ"ג

28 באוקטובר 1982

מספר:



לכבוד
מז"מ. זילכה
יועץ רה"ע
למזרח ירושלים
עיריית ירושלים

א.ב.א.

הנדון: שיכון זו"צ - בית צפפה

כידוע לך קבלנו על עצמנו תכנון תב"ע בהנדון. העבודה הודממה אצל אדריכל מרגלית.

כבר בשלב הראשון בחקלנו בקשירים בגלל הסתייגות בציגי העירייה. (ראה מכתבו של מז"מ י. קמחי לאדריכל ברזקי, העתק אליך 11.8.82) בגרסה הודיעה בציגי ממ"י כי בגלל משפט בין ממ"י לקרית איתרי אין אפשרות לקבוע אילו חלקות ביתבות להקצאה ויש לתכנן רק חלקות אשר אינן קשורות במחלוקת איחוס.

בשלב זה רצו לקבלת איתור מדויק, אין משרדינו יכול להקדם כתכנון.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מז"מ. קולק - ראש העיר
מז"מ. א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
מז"מ. א. ניב - מהנדס העיר
מז"מ. עזר מור - מנהל מחוז ממ"י
מז"מ. י. קמחי - עיריית י-ם
מז"מ. א. מלכוב - ממ"י
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' ד. זמיר - ס/מנהל המחוז
מז"מ. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות

242 12

30 במרץ 1983

שרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל - בול
06-04-1983
ירושלים

לכבוד
עו"ד יהודה בן-זאב
ראש המועצה המקומית
בית שמש

אדון בכבוד,

הברון: אגרות מים וביו

בודע לבו, כי המועצה המקומית גבתה אגרות עבור מים וביו מחברת שיכון
ופיתוח, עבור 66 יח"ד המופעלות במסגרת פרוגרמה הבנייה של משרדיו.
כפי שידוע לך, עד היום, אנו הייבו האחראים והמבצעים מערכות אלה. עלי
להודיעך כולקמן:

א. אנו בשמח אם המועצה המקומית תיטול על עצמה האחריות והביצוע על
מערכות מים וביו. שיבוי כזה, אשר אנו גברך עליו, מחייב הסדר
ביבוי, להעברת האחריות והמשכיות הביצוע.

ב. עד להסדר כזה, בא לשמור על ההסדר הקיים ולא לגבות אגרות באופן
פירטי, כפי שנעשה במקרה זה.

ג. אודה לך, באם תורה לסחלקת מהנדס המועצה להחזיר האגרה לחברת
שיכון ופיתוח, שבלקחה כבראה בטעות.

בשמח להיפגש להסדר העניין מכאן ואילך.

בברכה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמה

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
א. לחובסקי, ס/מ אגף פרוגרמות

STATE
OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 10, 1910

REPORT

REPORT OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
JANUARY 10, 1910

1. THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE, DATED JANUARY 10, 1910, AND TO STATE THAT THE SAME HAS BEEN FILED FOR THE INFORMATION OF THE SENATE.
2. THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE, DATED JANUARY 10, 1910, AND TO STATE THAT THE SAME HAS BEEN FILED FOR THE INFORMATION OF THE SENATE.
3. THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE, DATED JANUARY 10, 1910, AND TO STATE THAT THE SAME HAS BEEN FILED FOR THE INFORMATION OF THE SENATE.

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

IN SENATE
JANUARY 10, 1910
REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
JANUARY 10, 1910

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 14.3.83

אל:

ב' י' א' 83

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

הסיוע
בפרשה
אל



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה באדר, תשמ"ג
10 במרץ, 1983

מז"ר
ביטחון ירושלים
זל הכרזי
14-03-1983
לים

אל: הגב' דרורה צפריירי - עוזרת המנכ"ל

מאת: עליזה חפצדי - מנהלת לשכת השר

דרורה שלום,

הנדון: ביצוע עבודות פיתוח בגבעת סביון
(כנה ביתר ובנייה צמודת קרקע)

השר מבקש בדיקתכם ותשובתכם הישירה לפונים, עם
העתק ללשכתנו.

ב ב ר כ ה
עליזה חפצדי



בית-שמש
ח' באדר תשמ"ג
21 בפברואר 1983



הנדון: ביצוע עבודות פיתוח בגבעת סביון (בנה ביתך ובניה צמודת קרקע)

ברצוני להביא לידיעתך כי הוכניחנו לשיווק קרקעות לבנה ביתך בבית שמש, נכשלה עקב המחיר הגבוה של הוצאות הפיתוח.

מר משה גח מנהל האגף העירוני במינהל מקרקעי ישראל לאור זאת העניק לו 20% הנחה ממחירי הקרקע (מהשמאות של ספטמבר 82).

לעומת זאת חב' ערים שהיא הגוף המבצע של הפיתוח ביצעה שאין ביכולתה לתת הנחות כי היא גובה את מחיר העלות בלבד, כל מה שהיא יכולה לתת הוא הנחה של 20% מהמדד של מחירי הבניה שבין ספטמבר 82 למרץ 83.

למען פתוחה של בית שמש אודה לך מאוד על סבסוד 20% ממחירי הפתוח בפועל כדי שנוכל לשווק את המגרשים.

מאחר שבמרכז יוצא ביום 1.3.83 ויהיה פתוח לרישום עד 24.3.83, אודה לך על תשובתך בהקדם.

אציין כי גם לאחר הנחה זו מחירי המגרשים בקרקע ופתוח יהיו 700,000 שקל ליחידה בת 350 מ"ר.

אנא סיועך לבית שמש כפי שנהגתה לעשותה זאת בעבר.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתקים: מר משה גח, מינהל מקרקעי ישראל
מר רבנו לוי, יו"ר דרקטוריון, חב' ערים
מר משה עין מור, מנכ"ל חב' ערים

יב/רב

אהוד אולמרט לען זאט יקוני!
עורד דין

טעה א קעטא פאר

וואס-האט פאטע'ס סוף

זיאל א הא'ל-מאכט

אהוד אולמרט ושות' משרד-עורכי-דין יואל
רח' שמאי 8 (קומה ב') ירושלים 94631, ת.ד. 2366 טל: 221431 (02)

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' באדר תשמ"ג
מספר: 23 בפברואר 1983

לכבוד
עו"ד א. ארלמרט

א.ב.,

הבדון: ישראל הצעיר
מכתב מ-18/2/83

החל

אני מאשר בתורה קבלת מכתבך הנ"ל כולל מפה.

להלן הערותי:

- (1) לסעיף 1 - האם בנוסף ל-272 יח' יש שטחים נוספים שהוקצו או נרכשו.
- (2) לסעיף 2 - כל הדירות שבמכתבכם הן בלתי תקביות בגודלן עפ"י הקריטריונים של משהב"ש. אולם לא ציינת גודל 56 דירות בבתי קומות.
- (3) לסעיף 4 - כל עוד אין התב"ע בתוקף לא בוכל לטכס רשמית הנושאים שבקשתם.
- (4) לא ברור לנו כמה יחידות ואילו יחידות הן בשלב א'. בדצוני להבהיר כי שלב א' יבוצע באזור מפותח כאשר הפיתוח יושלם על ידינו רק לאחר שבטח תתבצע על ידכם בנייה בפועל.
- (5) במכתבי מ-2/2/83 בפלה טענת ביטוח. מדובר בהסדרי תשלום עבור הפיתוח אשר יקבעו בתנאי הפרוגרמה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתיקים: מר א. וינר - מבכ"ל משהב"ש
מר ז. בוקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוס - מנהל מח' הטכנית
מר א. בטף - מנהל א. בכסים ודיוור
גב' צ. אפרתי - מ. יח' פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אנף איכלוס

תאריך: ס' באדר תשמ"ג
22 בפברואר 1983

ר. א. א. א.

277119

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

ה.ב.א.

הנדון: סיוע ל"ישראל הצעיר" - בית-שמש

ברצוני לאשר כי הסיוע שינתן למפעל "ישראל הצעיר" שישתכנן בבית-שמש יהיה זהה לכל הזכאים בבית-שמש וללא מגבלת שטח. הכל לפי תכנית הסיוע שתהיה נכונה בעת הבקשה.

נכבד רב,

[Signature]
א. אסודי
מנהל אנף איכלוס

9(ה)

18.2.83

81530

לכבוד
מר שמריהו כהן
הממונה על המחוז
משרד הבינוי והסכון
ירושלים

מר כהן הנכבד,

הנדון: ישראל הצעיר

בהתאם לבקשתך הנני להעביר מפה שבה הפרטים הבאים:

1. גבול הסטח שנמסר בסלב זה לביצוע ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
2. חלוקה היח' לפי טפוזי בתים ומספר יח' הדיור.
3. סימון שטח בתי הקומות שהיה בעבר 8 קומות ובהתאם לדרישת הועדה המחוזית יש לתכנן 4 קומות בלבד.
4. הת.ב.ע. עדיין לא הועברה להעקדה.
5. הת.ב.ע. נמצאת כידוע לך בטיפול מנהל מקרקעי ישראל אשר הזמין את עבודת התכנון במספר לופנטלד גטרמן.
6. סימון הסטח הועמק ממפה הנמצאת בידי הגב' חנה ג'אנו ונעשת בישיבה שהתקיימה במנהל מקרקעי ישראל בהשתתפות הגב' ג'אנו, עו"ד א. מסר וצ. גלוצמן.

בברכה,

אהוד אולמרט, עו"ד

לנה פרט גודלי היח'

10

פרוט גודלי יח' בהתאם לאינפורמציה שהועבר על ידי מסרד
לופטפלד גמרמן:

וילה טיפוס A כ- 160 מ"ר

וילה טיפוס C כ- 176 מ"ר

בתי טרסות:

קומת קרקע כ- 128 מ"ר

קומה א' כ- 118 מ"ר

קומה ב' כ- 123 מ"ר

קומה ג' א' כ- 176 מ"ר

קוטג'

קומה ג' א'

קומה ג' ב'

י"ט בשבט תשמ"ב
2 בפברואר 1982

סיכום ישיבה מיום 1/2/82

הישיבה נערכה ביום 1/2/82 בשעה 18:00 בבית המועצה

בזכות: מר שמריהו כהן, מר ל. קוקוס משהב"מ.

ממלא ישראל הצעיר פנ"ד ארז אולמרט, וברוך אדלר, צ. גלזמן.

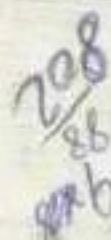
- (א) נציגי ישראל הצעיר מחליטים להעביר למחוז הסכם שנחתם בינם לבין מ.מ.י. כולל ספה וחלוקה מבית של שלבי הביצוע עד 10/2/82.
- (ב) מוסכם כי העלב הראשון יהיה ליד צומת ובניסה וסמט יד-גד.
- (ג) גבולות העבודה ימוכסו בין המחוז ונציגי ישראל הצעיר על יסוד הבחנים של הסעיפים והקדמים.
- (ד) בהתאם להחזקת של היו"מ של משהב"מ מ-19/10/80 ומחוז ישראלי את עבודת המיחנה הכללי וישראל הצעיר יחזיר הוצאות אלו כמקובל לבני הברית הברוכה במסגרת המדיניות.
- לצורך זה יפנה הסכם עם ישראל הצעיר מיכלול גם הסדרי המשלוח בהתאם להחלטות כוללי הכביה.
- (ה) ישראל הצעיר מבקשת שהסיוע לבני המועצות יהיה כמקובל לבני מועצות המועצות בבית שמש על כל חוביהם.
- (ו) ישראל הצעיר הודיע בחודש 10 ימים לו"ז להתחלת העבודה.

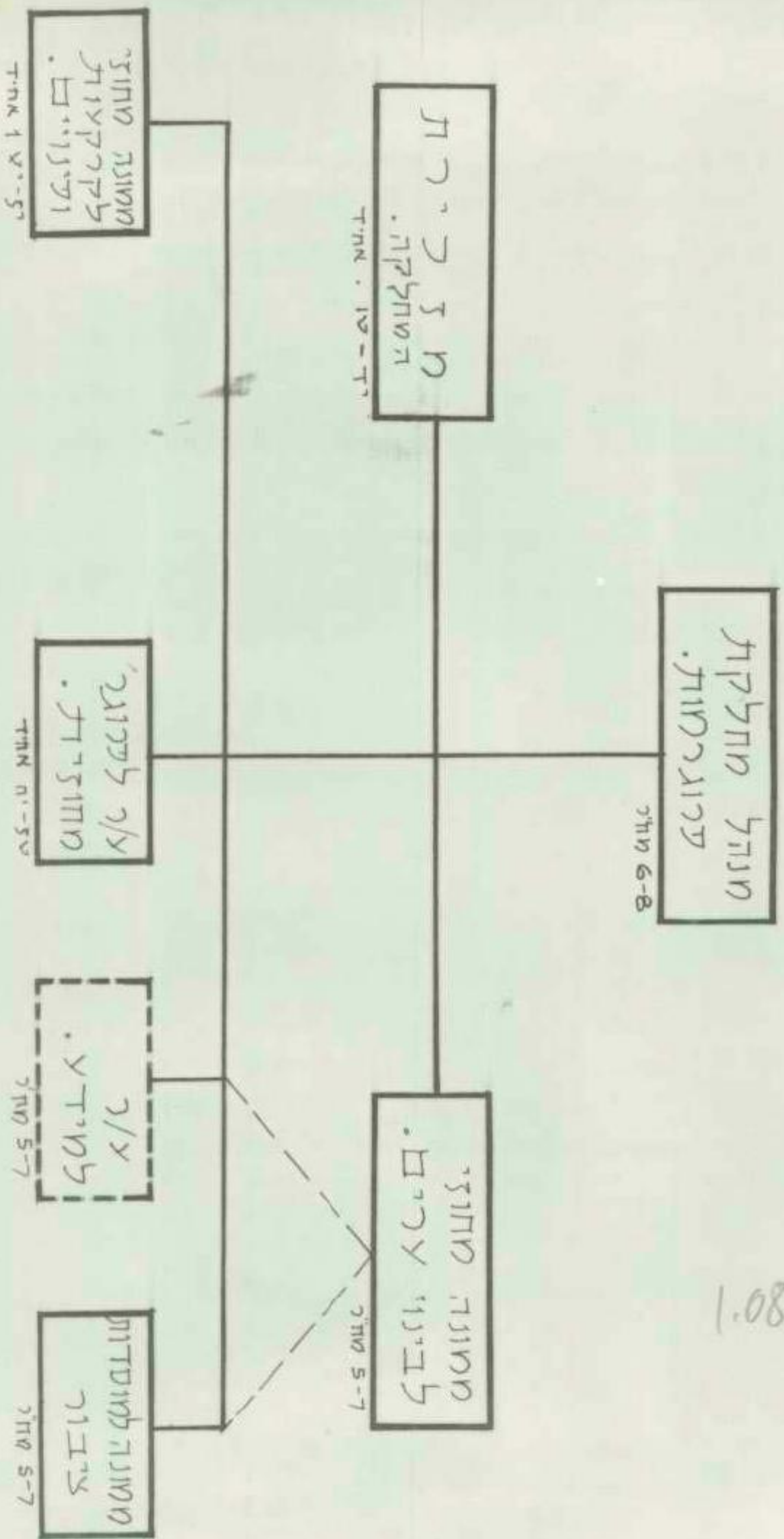
הסדרה בזכרים

מר א. ויזר - סגן מנהל משהב"מ
מר א. גמף - מנהל אגף מכסים ודיוור
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
בכ"צ. אפרתי - ממלא תפקיד פרוגרמות (בסופר)

03-28 x 389

...





1.080

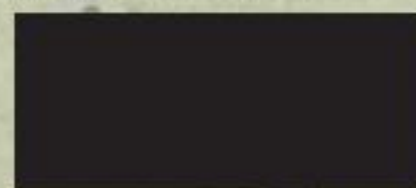
CLC 46N4

231
משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים

י' באדר תשמ"ג
23 בפברואר 1983

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25-02-1983
ירושלים

לכבוד
פר"ד א. אולמרט



א.ב.א.

הברון: ישראל הצעיר
מכתבך מ-18/2/83

אבי מאמר בתודעה קבלה מכתבך הנ"ל כולל מפה.

לואן הפרוטים:

- (1) לסעיף 1 - האם בנוסף ל-272 יח' יש שטחים בוספים שהוקצו אך בריכטר.
- (2) לסעיף 2 - כל הידרות שבמכתבכם הן בלתי תקפות בגודלן עפ"י הקריטריונים של משהב"מ. אולם לא ציינת גודל 56 דירות בבתי קומות.
- (3) לסעיף 4 - כל עוד אין החל"ע בחוקף לא ברור למכס רשמית הברואים שבקשתם.
- (4) לא ברור לכו כמה יחידות ראויו יחידות הן במל"ב א'. כרצוני להבהיר כי מל"ב א' יבוצע באזור מפותח כאשר הפיתוח יושלם על ידינו רק לאחר שבשטח החכופע על ידכם בניה במופעל.
- (5) במכתבי מ-2/2/83 בפלה מפורט ביטוח. מדובר בהסדרי השלום עבור הפיתוח אשר יקבעו בתבאי הפרוגרמה.

בכבוד רב,

המדינה כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים: מר א. ריבז - מנכ"ל משהב"מ
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל מח' המכביה
מר א. בטף - מנהל א. בכסית ודירות
בכ' צ. אפרתי - מ. יח' פרוגרמות

100-100000-1
100-100000-1
100-100000-1

משרד הפנים והסיוע
מנהל ירושלים

כ"ד בשבט תשמ"ג
7 בפברואר 1983



לכבוד
פר"ד א. אולמרט

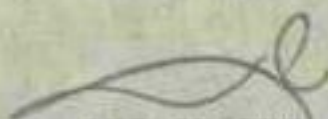
א.ב..

הבדיון: ישראל הצעיר - בית זמנ

(1) אבי מאיר בחוריה קבלת החסות בין ישראל הצעיר ל.מ.י., אלא שטרם
קבלו חב"פ וחלוקה מבחית של שלבי הביצוע, כאמור בסעיף א' בפרטיכל
ת-1/2/83.

(2) בקשתם כי המיוע למועמדיהם יהיה כמקובל לגבי מחשבות בבית זמנ על
סוגיהם-בעכסה בחיוב ע"י הבהלת המשרד.

בכבוד רב,


שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

✓
העתיקו: מר א. ריב - מנכ"ל משהב"מ
מר ז. כרמאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. בלוצמן - חברה "אורב"ע"
מר ל. סוקוס - מנהל פח' הסכנות
גל צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות (בפועל)



1933-1934

1933-1934

1933-1934

1933-1934

1933-1934

1933-1934

1933-1934

1933-1934

1933-1934

1933-1934

1933-1934

1933-1934

1933-1934

1933-1934

1933-1934

1933-1934

1933-1934

מדינת ישראל

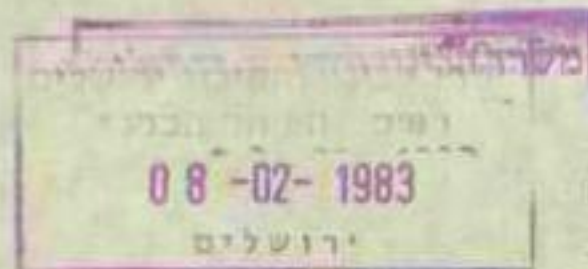
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

כג' בשבט תשמ"ג
6 בפברואר 1983

מסמך



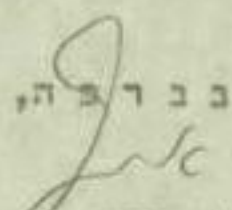
אל: מר ט. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הגדרון: ישראל הצעיר - בית שמש
סימוכין מכתב מ-2.2.83

לדעתי סעיף 4 בסכום הדברים שבסימוכין עומד בסתירה למת שסוכם אצל המנכ"ל,
לפיו יותחל השלב הראשון של ישראל הצעיר באזורי פתוח קיימים, ללא צורך
לבצע פתוח נוסף עד שיתבררו כוונות ורצינות הפרויקט.

כמו כן הסדרי המשלום כפתוח אינם בקבעים בהתאם להתקדמות הבניה אלא בהתאם
לתנאי הפרוגרמה.

אודה על תקון הסכום הדברים כדי למנוע אי הבנות עם היזמים.

בברכה,

א. בנ-זר
מנהל האגף

הצחק:
מר א. ויבר
מר ז. ברקאי
מר קוקוש
גב' צ. אפרת

י"ט במנחם חנוכה
2 בפברואר 1983

משרד הביטחון וההגנה
לשכת הניהול והרכוש
03-02-1983
ל.ל.ל.

היכרות ושינוי מידע 1/2/83

בוכח: מר שמריהו כהן, סר ל. קוקוס משהב"ס.

מסעם ישראל הצעיר: עו"ד אהוד אולמרט, וברוך אדלר, צ. גלוצמן.

(א) בציבי ישראל הצעיר מחויבים להעביר למחוז הסכם שנחתם בינם לבין מ.מ.י. כולל מפה וחלוקה שבתיים של שלבי הביצוע עד 10/2/83.

(ב) מוסכם כי השלב הראשון יהיה ליישם צומח ובנייה נטשה ירבל-בד.

(ג) גבולות העבודה יסוממו בין המחוז ובציבי ישראל הצעיר על יסוד הנחיות של הסעיפים הקודמים.

(ד) בהתאם להחזקת של היות"ם של משהב"ס מה-10/10/80 המחוז ישלים את עבודת הפיתוח הכללי וישראל הצעיר יחזיר הנאום אלו כמקובל לגבי חדרת הבונות במסגרת הפרוגרמה.

לצורך זה יפנה הסכם עם ישראל הצעיר שיכלול גם הסדרי החלוקה בהתאם להחלטות כסלבי הבניה.

(ה) ישראל הצעיר מבקשת שהסיוע לגבי המועמדים יהיה כמקובל לגבי מועמדים המוחכבים בבית עמם על כל סוגיהם.

(ו) ישראל הצעיר חודש בחוד 10 ימים לו"ז להתחלת העבודה.

הפרטים בוכחים

מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ס
מר א. נספ - מבחל אגף בכסים ודיור
מר ז. ברקאי - מבחל אגף פרוגרמה
בב' צ. אפרתי - ממחלקת יחידת פרוגרמה (נפרד)

Leh. Olmert adv.
Leh. Adler adv.
Leh. Messer adv.

16.11.1982

יורד אולמרט
אדלר עו"ד
אל מסר עו"ד

Donak Inbar adv.

ק ענבר עו"ד

Leh. Olmert adv.
Leh. Adler adv.
Leh. Messer adv.
Leh. Inbar adv.
Leh. Olmert adv.
Leh. Adler adv.
Leh. Messer adv.
Leh. Inbar adv.

Leh. Olmert adv.
Leh. Adler adv.
Leh. Messer adv.
Leh. Inbar adv.
Leh. Olmert adv.
Leh. Adler adv.
Leh. Messer adv.
Leh. Inbar adv.

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

מר וינר הנכבד,

למסירה א"ש

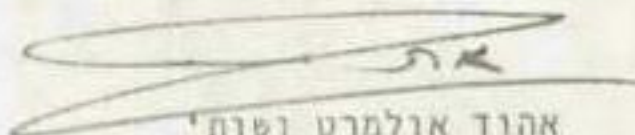
הנדון: מתחם "ישראל הצעיר"
בבית שמש

בשם מרשטנו, ישראל הצעיר, חברה לעליה שכון ופתוח בע"מ
(להלן-ישראל הצעיר) הרינו מתכבדים לפנות אליך בדלקת:

1. מרשטנו הינה חברה רשומה בארץ הנמצאת בשליטתה
של חברה רשומה בארה"ב בשם:
YOMAG ISRAEL ALIYAH DEVELOPMENT CORP.
2. החברה בארה"ב מאגדת בתוכה ונמצאת בקשר עם עולים
פוטנציאליים רבים המתכוונים לעלות ארצה.
3. כדי לעזור ולהגשים עלייתם של רבים ככל האפשר מן
היהודים הקשורים לחברה חתמה חברת "ישראל הצעיר"
ביום 26.1.1980 על הסכם פתוח עם מנהל מקרקעי
ישראל לגבי מתחם קרקע בתחום בית שמש והמתחם
לכ-500 יחידות דיור.
4. ישראל הצעיר שילמה למנהל מקרקעי ישראל סכומי
כסף נכבדים עבור הזכויות הנובעות מן ההסכם.
5. בעקבות הסכם הפתוח הוכנה תכנית מפורטת מס. ב.ש.
95 ואושרה להפקדה ככל שהיא מתחסת ל-227 יחידות
דיור מהן 99 וילות דו משפחתיות, 72 בת טרסות
ו-56 יחידות דיור ווילות בבנינים של ארבע
קומות.

6. השטח הכולל של החכנית המפורטת משתרע על 405 דונם. שטח זה נמצא על גבעה באזור הדרום מזרחי של בית שמש, בין קואורדינטות רוחב 127150 - 127800 ובין קואורדינטות אורך 148300 - 149400.
7. עד היום בוצעו עבודות פיתוח עפר בכבישים ויטורי שטחים, וכן הוחקן קו ביוב עורקי בכביש 13 ומאספי ניקוזים עורקיים.
8. כדי לאפשר את קידום הפרוייקט יש להסלים את עבודות הפיתוח הכללי במקום.
9. בדעת יוזמי הפרוייקט - ארגון ישראל הצעיר לפעול במהירות להשלמת הפרוייקט. בכוונת היזמים לאכלס 50% מהדירות בפרוייקט בעולים חדשים, וזאת תוך חקופה של שלש שנים מיום תחילת העבודות בשטח.
10. הואיל וכך - אנו נעריך אם משרדך ידון בדחיפות ויאשר הקצאת האמצעים להשלמת עבודות הפיתוח בשטח כדי לאפשר זריז הביצוע של פרוייקט זה.

בברכה,


אהוד אולמרט ושות'
משרד עורכי - דין.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בקורת פנימית

ירושלים

תאריך 21 בדצמבר 1982



אל: מר א. וינר, המנהל הכללי

הנדון: בית שמש - 46 יח"ד

מכתבו של מר ש. כהן מ-23.7.82

בהתאם להוראתך ניסינו לבדוק את ההתרחשויות בנדון.

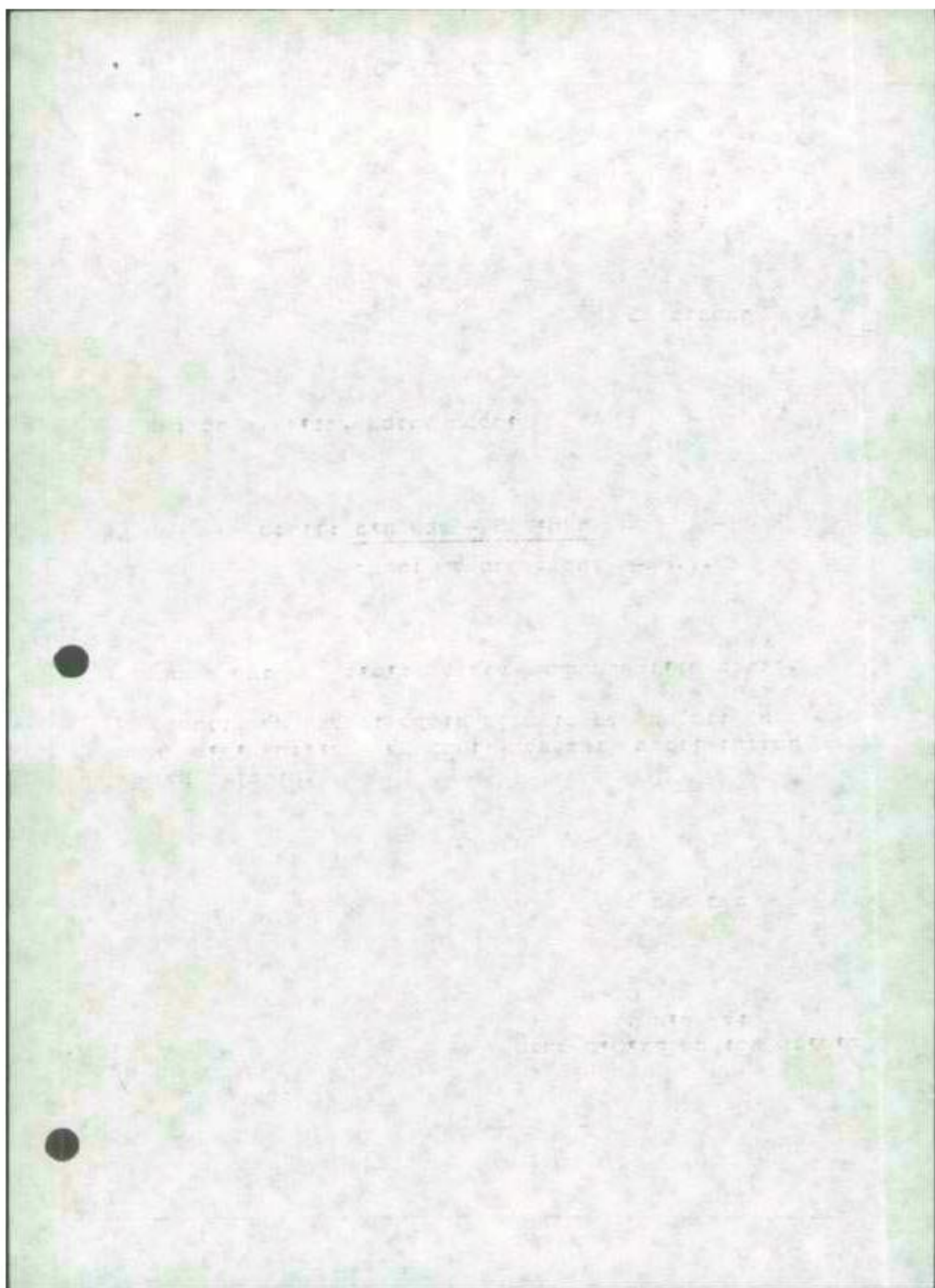
לצערנו, לא הצלחנו לעשות כן משום שלא הצלחנו לאתר את תיקי החוזים - לא במחוז, לא באגף תכנון והנדסה ולא בגזברות.

ב ב ר כ ה

ד. איש שלום

מנהל היחידה לבקורת פנימית

הצ"ל ש. כהן
מנהל מח' ירושלים



אל:	מ. ד. א. ש. א.
מאת:	ד. א. ש. א.
הנדון:	

ב- ש. א. ש. א. 46, 2 (א. א. ש. א.)

הכרזת אכזריות על ש. א. ש. א.
הכרזת אכזריות על ש. א. ש. א.

א. א. ש. א. ח. א. ש. א., א. א. ש. א.
הכרזת אכזריות על ש. א. ש. א.

הכרזת אכזריות על ש. א. ש. א.

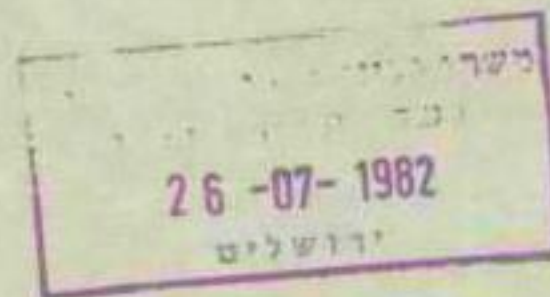
מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 23 ביולי 1982
ג' באב תשמ"ב

מספר:



אל: מר א. דינר - מבכ"ל משהב"ש

הגדרון: בית שמש - 46 יח'

פרשת גמר 46 יחידות בגבעת-שרת בית שמש במערכת יותר מעשר (10) שנים
ובדאה לי שמחובתי לדווח לך על חריג חמור זה ולבקשך להוציא מסקנות.

להלן השתלשלות הפרשה:

רקע כללי:

בשנת 1971 הושלם התכנון של גבעת-שרת בבית שמש שנועדה להיות שכונה חדשה דרומית
לבית שמש הישנה במטרה ליצור איכויות דיוור גבוהות למשיכת תושבים לבית שמש
וכן לעובדי מפעל מבועי בית שמש. התכנון של אד"ר רזביק הקיף בניה טורית,
מדורגת בנה ביתך ופיתוח משופר.

במכרזים לבניית המדורגים זכו 2 קבלנים "הלגן" ו"שטורק-רגב" אשר הציעו
מחירים זמניים ביותר כאשר התברר בתוך שנה כי אין ביכולתם לגמור העבודה
בכלל ובטיב סביר בפרט.

הפיקוח במסד למשרד חוץ רייכמן-שנק.

לאחר התלבטויות ממושכות של המחוז והבהלת המשרד הוחלט לסלק את שני הקבלנים
בשלב בו במסדן מרבית הדירות ועל ידי כך העמדנו את רוכשי הדירות במצב
קשה הן לגבי מועד גמר הדירות והן לגבי הליקויים הרבים. כתוצאה מכך באלצנו
לממן שכר דירה זמני וביכוי בגלל טיב לאור בירורים משפטיים שהחלו ב-1976
ובמשכו עד 1979.

כיום בותרו 46 יחידות שטרם הושלמו.

46 יחידות

חוזה מקורי - "שטורק-רגב" - מספר 40/14697/71 בחודש פברואר 1972.
בתים 66, 67, 68, 69, 74, 75.

סילוק יד בחודש יוני 1978. הפיקוח הוחלף וכיום הוא בעשה על ידי המחוז.

חוזה השלמה - חב' "אביב" - מספר 40/64395/79.
חוזה זה לא כלל טיח חוץ ופיתוח חצר שהיו עדיין בחוזה עם הקבלן המקורי.
במועד מאוחר יותר החברה הטעות באי הכללת הטיפול בקירות חוץ ובפיתוח
שכן עד מהרה הופיעו ליקויים חמורים בחדירת מים ואילו בחצר התגלו תזוזות

2/...

של קירות תומכים והופיעו סדקים גסים.
עבודת חב' אביב הסתיימה בדצמבר 1979 אך בגלל הליקויים הב"ל לא במסר
המבנים לאכלוס.

חוזה השלמה בוסף - שיכון ופיתוח - מספר 66/85535/81 נחתם בסוף 1981
ובסתיים במאי 1982. החוזה כלל טיפול בקירות חוץ וביקוד חצרות אך לא
כלל תיקון ליקויים שהתגלו במועד זה ואשר אינם מפתיעים בהתחשב בזמן
שעבר ובתחלופה הגבוהה של קבלני וגורמי הבצוע (שטורק-רגב, אביב, שו"פ).

השלמת התיקונים

על מנת למסור הדירות יש לבצע עוד מספר עבודות:

1. תיקוני גבות
2. בדיקה ותיקון מערכות בתוך הדירות ובחוף
3. תיקוני קירות תומכים.

לשני הסעיפים הראשונים יש אישור של אגף נכסים ואילו הסעיף השלישי
יהיה במסגרת חוזה ההשלמה עם שו"פ בסך הכל התיקונים באמון אפריל 82
1.831.849 שקל.

בברכה,

שמדיהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר איש שלום - יחידת ביקורת - משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל ומחלקה הטכנית
מר מ. קיטנר - ראש צוות שפלה - משהב"ש

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

1.12.82

תאריך:

מספר:

המשך פיתוח בית שמש

המשך פיתוח בית שמש, סתימת ל 3 אתרים:

- איזור "נחלה אבות"
- איזור "ישראל הצעיר"
- איזור "השימפוני" (גניש)

ראה טפס כלליה עם סימון האיזורים הנ"ל.

איזור "נחלה אבות"

משהב"ש הוציא המלצה להקצאת קרקע עבור 300 יח"ד בתאריך 2.10.81. בכוונה משהב"ש היה, שעם התחלת ביצוע בשלבים של אתר הנ"ל, חברת "נחלה אבות", תבצע גם את עבודות התחנות הכללי, הקשורות באיכלוס הדירות, בצורה של זיכוי מתחזר הוצאות פיתוח.

היום חב. "נחלה אבות" מציע, כי בשלב ראשון תבצע רק 96 יח"ד. לצורך התחלת העבודות באתר, ניתן לגשת מיד לביצוע, ללא כל עבודות מיוחדות סדר משהב"ש, מאחר וקיימים כבישי גישה, כמו כן קו מים עד ראש השנה. איכלוס של 96 יח"ד הנדונות, מחייב עבודות פיתוח כללי (כבישים, מים, ביוק, תאורה) אותן אפשר לבצע במימון אלטרנטיבי.

אלטרנטיבה 1 (כחול): (ראה טפס סימון ולוח מחירים) מסתכם בסך של 13.2 מיליון שקלים לפי הנחונות הקיימים, עבור כבישים, קו מים וביוק. קו חשמל יוזמנו ישירות ע"י החברה.

אלטרנטיבה 2 (אדום)

מסתכם בסך של 13.3 מיליון שקל, אבל פותח אפשרות להמשך פיתוח נחלה אבות עד 300 - 500 יח"ד.

אלטרנטיבה 3 (ירוק)

מסתכם בסך 9.1 מיליון שקל, כאשר המשך הבניה מחייב השקעות נוספות לפיתוח כללי.

מסקנות:

באם מדובר רק על הפעלת שטח "נחלה אבות" וזאת בכמות קטנה של יח"ד, אלטרנטיבה 3 יותר זולה.

במידה ובעתיד הקרוב (שנה עד שנתיים) יהיה המשך בבניה "נחלה אבות" ויחול גם בבניה בשטח "ישראל הצעיר", עדיפה אלטרנטיבה 1, שהאפשר גם ביצוע בשטח השימפוני (גניש)

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

1.12.82

תאריך:

מספר:

שכונה "נווה אבות" בית עמש

עבודות פתוח כלל - אלטרנטיבות לריון

אלטרנטיבות:			מקום	א. עבודות כבישים
3 (סוק)	2 (אדום)	1 (כחול)		
	5.4	4.5	כביש 15	
		1.0	כביש 16 - עד שטח	
		1.0	כביש 16 - עד צומת 13	
6.5		3.5	כביש 13 עד כניסה אחר	
1.0	6.3	1.0	כביש פנימי	
<u>7.5</u>	<u>11.7</u>	<u>11.0</u>	סה"כ	
<u>1.0</u>	<u>1.0</u>	<u>1.0</u>	ב. עבודות מים + חפירה כללי	

ג. עבודות ביוב:			
3 (סוק)	2 (אדום)	1 (כחול)	
	0.6	0.60	קו לאורך כביש 13
0.6		0.6	קו לאורך כביש 16
0.6	0.6	1.2	סה"כ
<u>9.1</u>	<u>13.3</u>	<u>13.2</u>	סה"כ כללי לגבי אלטרנטיבות:
אלטרנטיבה 3	אלטרנטיבה 2	אלטרנטיבה 1	

כל הסכומים במיליוני שקלים.
המחירים להיום.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 1.12.82

מספר:

המשך פיתוח בית שמש

המשך פיתוח בית שמש, מתיחת ל 3 אחזים:

- איזור "נחלה אבות"
- איזור "ישראל הצעיר"
- איזור "השימשוני" (גניש)

ראה מפה כללית עם סימון האיזורים הנ"ל.

איזור "נחלה אבות"

משהב"ש הוציא המלצה להקצאה קרקע עבור 300 יח"ד בתאריך 2.10.81. בכוונה משהב"ש היה, שעם התחלה ביצוע בשלבים של אחר הנ"ל, חברה "נחלה אבות", תבצע גם את עבודות הפתוח הכללי, הקשורות באיכלוס הדירות, בצורה של זיכוי מהחזר הוצאות פיתוח.

היום חב. "נחלה אבות" מציע, כי בשלב ראשון תבצע רק 96 יח"ד. לצורך התחלת העבודות באתר, ניהון לגשת מיד לביצוע, ללא כל עבודות מיוחדות מצד משהב"ש, מאחר וקיימים כבישי גישה, כמו כן קו מים עד ראש השטח. איכלוס של 96 יח"ד הנדונות, מחייב עבודות פיתוח כללי (כבישים, מים, ביוב, האורה) אותן אפשר לבצע במיספר אלטרנטיבות.

אלטרנטיבה 1 (נחל): (ראה מפה סימון ולוח מחירים) מסתכם בסך של 13.2 מיליון שקלים לפי הנחונים הקיימים, עבור כבישים, קו מים וביוב. קוי חשמל יוזמנו ישירות ע"י החברה.

אלטרנטיבה 2 (אדום) מסתכם בסך של 13.3 מיליון שקל, אבל פותח אפשרות להמשך פיתוח נחלה אבות עד 300 - 500 יח"ד.

אלטרנטיבה 3 (ירוק) מסתכם בסך 9.1 מיליון שקל, כאשר המשך הבניה מחייב השקעות נוספות לפיתוח כללי.

מסקנות:

באם מדובר רק על הפעלה שטח "נחלה אבות" וזאת בכמות קטנה של יח"ד, אלטרנטיבה 3 יותר זולה.

במידה ובעתיד הקרוב (שנה עד שנתיים) יהיה המשך בבניה "נחל אבות" ויוחל גם בבניה בשטח "ישראל הצעיר", עדיפה אלטרנטיבה 1, שתאפשר גם ביצוע בשטח השימשוני (גניש)

SECRET

SECRET

SECRET

- SECRET "SECRET" (1971)
- SECRET "SECRET" (1971)
- SECRET "SECRET" (1971)

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 1.12.82

בספר:

שכונת "נחלת אבות" ביה שמש

עבודות פתוח כללח - אלטרנטיבות לדיון

אלטרנטיבות:

3 (ירוק)	2 (אדום)	1 (כחול)	מקום	א. עבודות כבישים
	5.4	4.5	כביש 15	
		1.0	כביש 16 - עד שטח	
		1.0	כביש 16 - עד צומח 13	
6.5		3.5	כביש 13 עד כניסת אחר	
1.0	6.3	1.0	כביש פנימי	
<u>7.5</u>	<u>11.7</u>	<u>11.0</u>	סה"כ	
<u>1.0</u>	<u>1.0</u>	<u>1.0</u>	כללי	ב. עבודות מים + חפירה

ג. עבודות ביוב:

$\begin{array}{r} 0.6 \\ \hline 0.6 \\ \hline 9.1 \\ \hline \hline \end{array}$	$\begin{array}{r} 0.6 \\ \hline 0.6 \\ \hline 13.3 \\ \hline \hline \end{array}$	$\begin{array}{r} 0.60 \\ 0.6 \\ \hline 1.2 \\ \hline \hline 13.2 \\ \hline \hline \end{array}$	קו לאורך כביש 13 קו לאורך כביש 16 סה"כ סה"כ כללי לגבי אלטרנטיבות:
אלטרנטיבה 3	אלטרנטיבה 2	אלטרנטיבה 1	

כל הסכומים במיליוני שקלים.
המחירים להיום.

BIOLOGICAL

DATE RECEIVED

BY

NO. 10, 11, 12

PAGE

BIOLOGICAL

BIOLOGICAL

NO. 10, 11, 12

NO. 10

1

2

3

NO. 11

2.0

2.0

NO. 12 - 10.00

0.1

NO. 13 - 10.00

0.1

NO. 14 - 10.00

0.1

NO. 15

0.1

0.1

0.1

NO. 16

2.11

2.11

2.1

NO. 17 - 10.00

NO. 18

0.1

0.1

0.1

NO. 19 - 10.00

NO. 20 - 10.00

0.0

0.0

NO. 21 - 10.00

0.0

0.0

NO. 22

0.1

0.1

0.0

NO. 23 - 10.00

0.1

0.1

0.1

NO. 24

NO. 25

NO. 26

NO. 27 - 10.00

NO. 28

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ו' בכסלו תשמ"ג

22 בנובמבר 1982

לכבוד

עו"ד יהודה בן זאב

ראש המועצה מקומית

בית - שמש

א.ב.,

הנדון: משרדי המועצה בבית שמש

מבנה המשרדים נבנה על ידי חברת שיכון ופיתוח ורכוש זה
הוא רכוש שכן, אין משרד הבינוי והשיכון בונה מבני משרדים
למועצות מקומיות.

דמי השכירות המשולמים על ידי המועצה המקומית הם מינימליים
ואין באפשרות המשרד לבטלם. עם זאת, בידי הרשות המקומית האפשרות
לרכוש המבנה מחברת שיכון ופיתוח.

כבוד רב,

א. וינר
המנהל הכללי

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE
WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE
WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

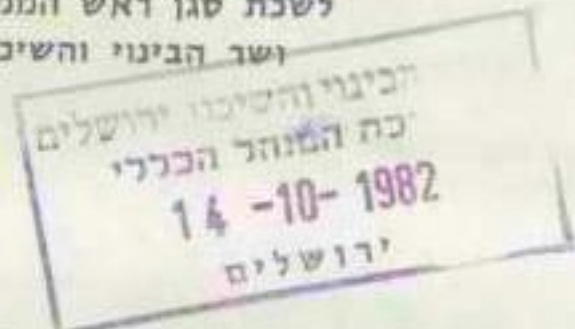
WASHINGTON, D. C.

חז



לשכת סגן ראש הממשלה
ועד הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בתשרי, תשמ"ג
11 באוקטובר, 1982



אל: הגב' דרורה צפירי - עוזרת המנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

דרורה שלום,

הנדון: משרדי המועצה בבית שמש

מצ"ב תזכורת מאת ראש המועצה המקומית בבית שמש,
בנושא שבנדון.

מכתבו הקודם הועבר ללשכתכם בתאריך 29 באוגוסט,
ש.ז.

תודתי להמשך טיפולכם.

ב ב ר כ ה
עמוס לבל

המועצה המקומית
בית שמש

מס' 7/1



חאריז, טו באלול תשמ"ב
3 בספטמבר 1982

החבר
9.8.82

לכבוד

סגן ראש הממשלה

שר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: ח ז כ ו ר ח

הננו להזכירך כי עדיין לא קיבלנו מענה למכתבנו מיום 30 ביולי 1982.

מספרנו, 7/1, בנושא משרדי המועצה בבית שמש.

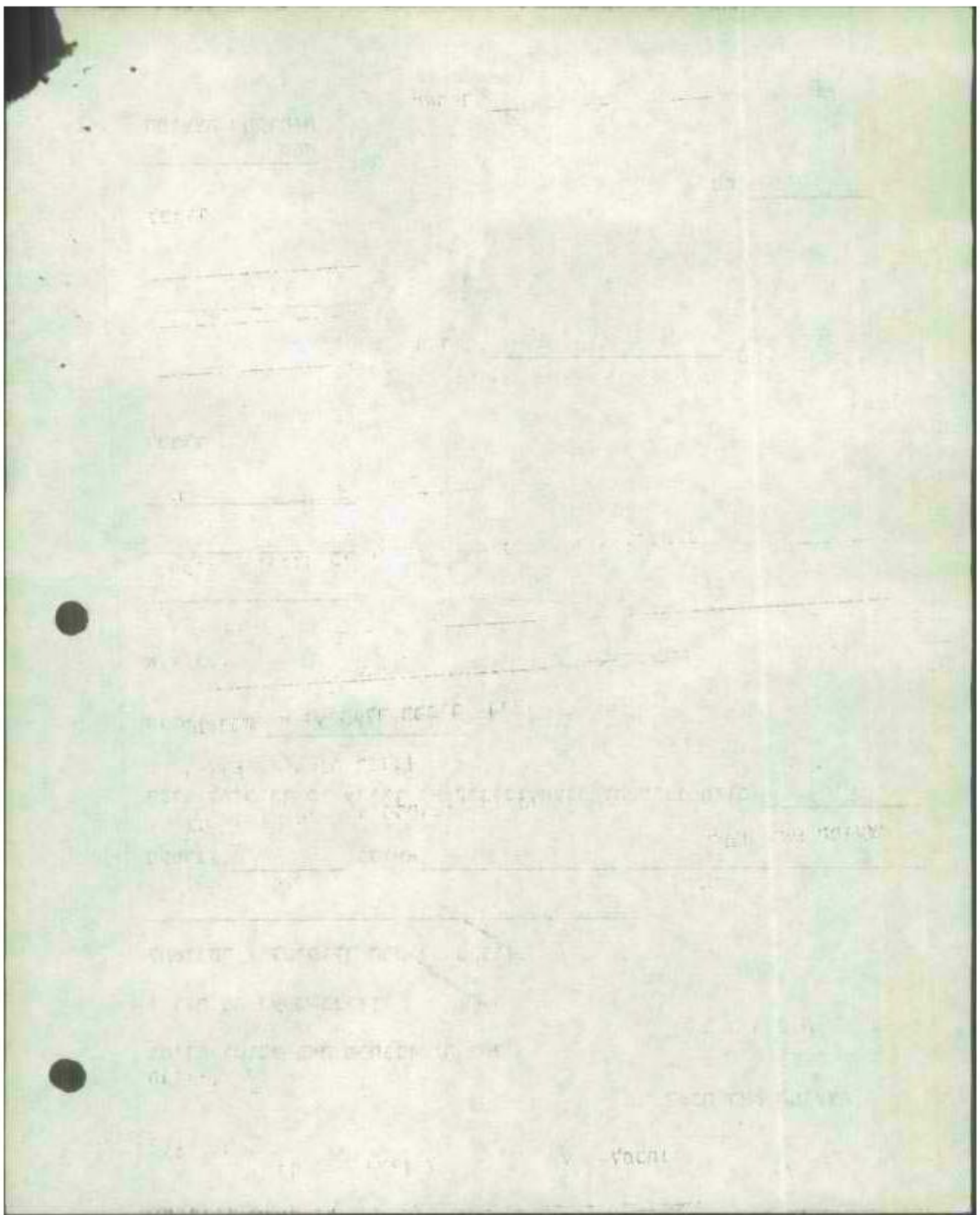
לתשובתך / לטיפולך המהיר בנדון.

דיווח מה נעשה בנדון.

ב ב ר כ ה

במידה וטופל ראה מכתבנו זה בטל

לשכת ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י' בחשוון תשמ"ג

27 באוקטובר 1982

לכבוד

עו"ד בן זאב

ראש המועצה המקומית

בית - שמש

א.נ.

הנדון: פיתוח ובנייה בבית - שמש

בהתייחס למכתבין לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, ברצוני
לפרט פעילות משרד הבינוי והשיכון לביצוע בבית שמש.

1. פרוגרמת בנייה

א. בחודש זה יוחל בבנייה על ידי חברת "גניש".

היקף הפרוגרמה 165 יח"ד.

2. מוסדות ציבור

א. השלמה לבית ספר ז'בוסינסקי - 6 כיתות נוספות יבוצעו בשנת
התקציב 1982.

ב. למרות שאין משרד הבינוי והשיכון בונה מעונות יום, נענתה
המועצה בחיוב, והוקצו ליעד זה 4 דירות.

3. ביצוע עבודות ניקוז "משק עזר"

בקשת המועצה תיבדק.

4. פיתוח שכונות ותיקות

המשרד הקציב 3.0 מליון שקלים לפיתוח שכונות ותיקות.

בנוסף, במסגרת תכנית שיקום השכונות, הוקצבו 15,238 מליון שקלים,
לפיתוח בתים, השלמות פיתוח לגני ילדים, תכנית עבודה לדרכים, תשתית

ביוב ומים בשכונה הצפונית.

CHICAGO, ILLINOIS

SEPTEMBER 1964

TO:

THE EAST ASIAN LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILLINOIS

FROM:

THE EAST ASIAN LIBRARY

CHICAGO, ILLINOIS

THE EAST ASIAN LIBRARY

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

משרד הבינוי והשיכון

חמנהל הכללי

- 2 -

5. משרדי המועצה בבית שמש

אין באפשרות המשרד, להעביר לבעלות המועצה, משרדים אשר מושכרים
לה באמצעות חברת שו"פ. יחד עם זאת, תוכל המועצה לפנות לחברת
שו"פ לרכישת המשרדים.

האבן (בנין) - שו"פ

לפי איז מלכית בון גר
ששג

האבן (בנין) - שו"פ
הכנסת ה-10 הכוונה לה
בברכה

האבן (בנין) - שו"פ
אשר ויבר
המנהל הכללי

האבן (בנין) - שו"פ
אשר ויבר

האבן (בנין) - שו"פ
אשר ויבר



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט' באלול, תשמ"ב
29 באוגוסט, 1982

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

שרד הבינוי והשיכון

1982-09-06

יר

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

הנדון: המועצה המקומית בית שמש

מצ"ב מכתבו של ראש המועצה המקומית בבית שמש, אל השר.

מן בן-זאב מפרט מספר נושאים אותם הוא מבקש להעלות
בפגישה עם השר.

השר מבקש תגובתך לגבי הנושאים המפורטים.

ב כ ר כ ה

עמוס לבל



בית-שמש טז באב תשמ"ב
5 באוגוסט 1982

לכבוד
סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון
מר זוד לוי
ירושלים

נכבדי..

הנדון: פגישה ודיון עמך בנושא פיתוח ובניה בבית שמש

אני ממחין לפגישה עמך בנושאים דחופים וחשובים לפתוחה של בית שמש לפתרון צרכיה המימדיים עקב התפתחותה מאז פברואר השנה.

אודה לך מאוד אם תוכל להקצות לנו מזמנך לשם הדיון ומתן פתרונות לבעיותנו בנושאים המובאים כדלקמן:

1. בניה 6 כתות ביי"ס השלמה ל-12 כתות לבי"ס ז'בוטינסקי בגבעת שרת עוד בשנת 1982.
 2. בניה 12 כתות ביי"ס ממלכתי דתי בשטח השכונה קרית בן אליעזר, אשר ישרח 2 שכונות, קרית בן אליעזר וגבעת שרת אשר נזקקת לו לשנת הלימודים תשמ"ד.
 3. ביצוע עבודות ניקוז ותיעול בשכונה ותיקה "משק עזר" אשר ביצוע העבודות נדחה מאז 1979 ובכל שנה זה נדחה לשנה הבאה.
 4. שכונת גבעת שרת בת 150 יחידות דיור נבנתה ללא כיתות למעון יום. כבר כיום אנו מפעילים 4 כתות בבתי דירות כפתרון זמני. זרושות לנו בניתם המיידית של 4 כתות מעון יום ומשרדך ביטל לנו את התקציב בנושא זה.
 5. מאז 1979 משרדך בנה בבית שמש רק 212 יחידות דיור במקום 1,000 יחידות דיור כמתוכנן.
- אי בניתם של הדירות מעכבת את התפתחותה של בית שמש בהתאם לצרכיה ודרישות תושבים מכל רחבי הארץ ועובדי מנועי בית שמש להתיישב בה. אנו מבקשים פתרון מעשי ומיידי לכך.

בתיקונים וא' לחיבור
6/0



המועצה המקומית

בית-שמש

טל. 913381 בית-שמש
תיבת דואר 5

טו באב תשמ"ב
בית-שמש 4 באוגוסט 1982

6. התקציב שהעמיד לנו משרדך לפתוח שכונות ותיקות לשנה זו
מסחכם ב-3 מליון שקלים אין בו כדי לתת מענה מנימלי לסיפוק,
הצרכים.

אנו צועדים אחורה בפיתוח השכונות הוותיקות במצב זה לא ירחק
היום שנזדקק להכריז עליהם שכונות שיקום, אנו מבקשים הגדלת
התקציב לשכונות הוותיקות.

אני מקווה שפגישתנו תצא לפועל בקרוב.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

אני מקווה
לפגישתנו בקרוב



המועצה המקומית

בית-שמש

טל. 913381 בית שמש

חברת דואר 5

בית שמש י באב השמ"ב

30.7.1982



לכבוד

סגן ראש הממשלה
שר הביטוי והשיכון
מר דוד לרי

בכבוד

הגדרון: משרדי המועצה בבית שמש

משרדי המועצה בבנו עכורה ע"י משרד השיכון בשנות ה-50 והושכרו
לה ע"י חב' עמידר, עד להעברתם לביהול לחב' שו"פ.

בראה בעיבנו שהדבר אבסורד ביותר שמשרדים שבבנו ענוד רשות מקומית
בעיר פיתוח ע"י משרד ממשלתי מושכרים לה באמצעות חברה זאת שכו הדירה
זוקפת להכנסותיה, בעוד שהדבר מכביד מאוד על תקציב המועצה בימים קרופים
אלה.

דבר זה לא היה עולה על הדעת בימים אלה כאשר משרד הביטוי והשיכון ברצה
ערים ושכונות רבות עבורם גם את מוסדות: ציבור כגון בתי ספר, גני
ילדים וכדומה.

בראה לבו שיש לתקן מייד את העוול שבגרם לבו מזה שנים רבות על ידי כך
שמעבירו לבעלותו את בביני המועצה.

אודה לך מאוד אם תורה לחברת שיכון ופיתוח על אי תביעת חובבנו להם כגון
דמי שכירות לבנין המועצה ובמקביל להורות לרשום על שם המועצה את משרדיה.

מצפה לתשובתך החיובית בהקדם.

בכבוד רב

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

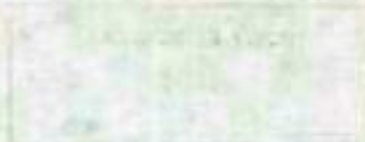
העתקים: בזכר המועצה מר מ. קיים
מבכ"ל שו"פ מר יהושוע מצא, עו"ד
מבכ"ל מחוז שו"פ מר חב שחם

UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE ARMY

OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF

WASHINGTON, D. C.



MEMORANDUM FOR THE CHIEF OF STAFF

DATE: 10/10/50

SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

11. [Illegible]

12. [Illegible]

13. [Illegible]



לשכת סגן ראש הממשלה

ועד התינוק והשיכון

משרד התינוק והשיכון ירושלים

ישיבת התינוק והשיכון

30-09-1982

ירושלים

ירושלים, י"א בתשרי, תשמ"ג

28 בספטמבר, 1982

אל: הגב' דרורה צפירי - עוזרת המנכ"ל

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

דרורה שלום,

הנדון: השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

מצ"ב תזכורת מאת ראש המועצה המקומית בבית-שמש
בנושא שבנדון.

מכתבו הועבר אליכם ביום 26 ביולי 1982.

אנא החישו מתן תשובתכם.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

9226

המועצה המקומית
בית שמש

מס' ש.ש.מ.

תאריך
טו באלול תשמ"ב
3 בספטמבר 1982

לכבוד

שר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: ת ז כ ו ר ת

הננו להזכירך כי עדיין לא קיבלנו מענה למכתבנו מיום 12 ביולי 1982.

מספרנו, ש.ש.מ., בנושא השלמות פיתוח בשכונות ותיקות,

לחשובתך / לטיפולך המהיר בנדון.

דיווח מה נעשה בנדון.

ב ב ר כ ה

במידה וטופל ראה מכתבנו זה בטל

לשכת ראש המועצה



בית-שמש

סל. 913381 בית-שמש

תיבת דואר 5

כ"א תמוז תשמ"ב

12.7.1982

בית-שמש



לכבוד

שר הביטוי והשיכון

מר דוד לוי

ירושלים

א.ב.

הצדון: השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

כידוע לך מביקוריך בבית שמש, בית שמש הותיקה סובלת מתח פיתוח קשה בתשתית רקובה יסבה ובחוסר מתקבי משחקים בשכונות הותיקות עם מאוכלסות משפחות ברוכות ילדים.

פנינו אל מחוז ירושלים בבקשה להקצות לנו הסבה 7 מליון שקלים לצורך פיתוח שכונות ותיקות, והוקצו לנו לצערנו רק 3 מליון שקלים דבר שאין בו אפילו לעבור על מחצית צרכינו ומינסלויים.

בודה לך מאוד אם תבדוק ותורה כי אכן יוקצו לנו הסבה 7 מליון שקלים.

בתודה על הסיוע מראש.

בכבוד רב

יהודה בן זאב, עו"ד

ראש המועצה המקומית

העתקים:

ס. כהן, מנהל המחוז.

א. לחובסקי; משרד ראשי.

ב. דביר, משרד מחוז

ט. קיטנר, משרד מחוז.

Ehud Olmert adv.
Baruch Adler adv.
Uriel Messer adv.
Itzhak Inbar adv.

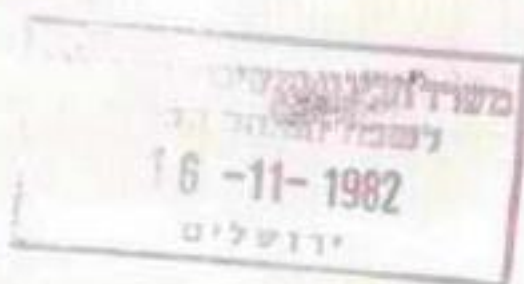
8 Shamai St.
2nd floor
Jerusalem 94631
P.O.B. 2366
Tel: (02) 221431
Telex: BXJM IL
26144/7248

Jerusalem 16.11.1982 ירושלים

Reference מספר

אהוד אולמרט עו"ד
ברוך אדלר עו"ד
אוריאל מסר עו"ד
יצחק ענבר עו"ד

רח' שמאי 8
קומה ב'
ירושלים 94631
ת.ד. 2366
טל: (02) 221431
טלקס: BXJM IL
26144/7248



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

למסירה אישית

מר וינר הנכבד,

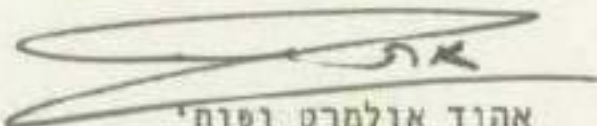
הנדון: מתחם "ישראל הצעיר"
בבית שמש

בשם מרשטנו, ישראל הצעיר, חברה לעליה שכון ופתוח בע"מ
(להלן-ישראל הצעיר) הרינו מתכבדים לפנות אליך כדלקמן:-

1. מרשטנו הינה חברה רשומה בארץ הנמצאת בשליטתה של חברה רשומה בארה"ב בשם:
YOUNG ISRAEL ALIYAH DEVELOPMENT CORP.
2. החברה בארה"ב מאגדת בתוכה ונמצאת בקשר עם עולים פוטנציאליים רבים המתכוונים לעלות ארצה.
3. כדי לעזור ולהגשים עלייתם של רבים ככל האפשר מן היהודים הקשורים לחברה חתמה חברת ישראל הצעיר ביום 26.1.1980 על הסכם פתוח עם מנהל מקרקעי ישראל לגבי מתחם קרקע בתחום בית שמש והמתיחס לכ- 500 יחידות דיור.
4. ישראל הצעיר שילמה למנהל מקרקעי ישראל סכומי כסף נכבדים עבור הזכויות הנובעות מן ההסכם.
5. בעקבות הסכם הפתוח הוכנה תכנית מפורטת מס. ב.ש. 95 ואושרה להפקדה ככל שהיא מתיחסת ל-227 יחידות דיור מהן 99 וילות דו משפחתיות, 72 בתי טרסות ו-56 יחידות דיור רוויות בבנינים של ארבע קומות.

6. השטח הכולל של התכנית המפורטת משתרע על 405 דונם. שטח זה נמצא על גבעה באזור הדרום מזרחי של בית שמש, בין קואורדינטות רוחב 127150 - 127800 ובין קואורדינטות אורך 148300 - 149400.
7. עד היום בוצעו עבודות פיתוח עפר בכבישים ויטורי שטחים, וכן הותקן קו ביוב עורקי בכביש 13 ומאספי ניקוזים עורקיים.
8. כדי לאפשר את קידום הפרוייקט יש להשלים את עבודות הפיתוח הכללי במקום.
9. בדעה יוזמי הפרוייקט - ארגון ישראל הצעיר לפעול במהירות להשלמת הפרוייקט. בכוונת היזמים לאכלס 50% מהדירות בפרוייקט בעולים חדשים, וזאת תוך תקופה של שלש שנים מיום תחילת העבודות בשטח.
10. הואיל וכך - אנו נעריך אם משרדך ידון בדחיפות ויאשר הקצאת האמצעים להשלמת עבודות הפתוח בשטח כדי לאפשר זריז הביצוע של פרוייקט זה.

בברכה,


אהוד אולמרט ושות'
משרד עורכי - דין.

Ehud Olmert adv.
Baruch Adler adv.
Uriel Messer adv.
Itzhak Inbar adv.

8 Shamai St.
2nd floor
Jerusalem 94631
P.O.B. 2366
Tel: (02) 221431
Telex: BXJM IL
26144/7248

Jerusalem 16.11.1982 ירושלים
Reference מספר

ד"ר אולמרט
ד"ר אדלר
ד"ר מסר
ד"ר ענבר

שמי
ד"ר
94631
2366
(02) 221431
BXJM IL
26144/7248

נר הוקא

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

למסירה אישית

מר וינר הנכבד,

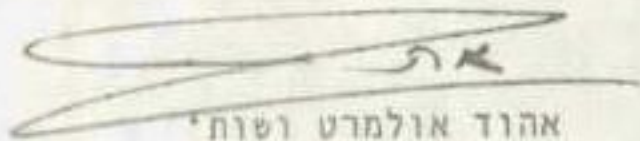
הנדון: מחתם "ישראל הצעיר"
בבית שמש

בשם מרשחנו, ישראל הצעיר, חברה לעליה שכון ופתוח בע"מ
(להלן-ישראל הצעיר) הרינו מתכבדים לפנות אליך כדלקמן:-

1. מרשחנו הינה חברה רשומה בארץ הנמצאת בשליטתה של חברה רשומה בארה"ב בשם:
YOUNG ISRAEL ALIYAH DEVELOPMENT CORP.
2. החברה בארה"ב מאגדת בתוכה ונמצאת בקשר עם עולים פוטנציאליים רבים המתכוונים לעלות ארצה.
3. כדי לעזור ולהגשים עלייתם של רבים ככל האפשר מן היהודים הקטורים לחברה חתמה חברת ישראל הצעיר ביום 26.1.1980 על הסכם פתוח עם מנהל מקרקעי ישראל לגבי מחתם קרקע בתחום בית שמש והמתיחס לכ- 500 יחידות דיור.
4. ישראל הצעיר שילמה למנהל מקרקעי ישראל סכומי כסף נכבדים עבור הזכויות הנובעות מן ההסכם.
5. בעקבות הסכם הפתוח הוכנה תכנית מפורטת מס. ב.ש. 95 ואושרה להפקדה ככל שהיא מתייחסת ל-227 יחידות דיור מהן 99 וילות דו משפחיות, 72 בחי טרסות ו-56 יחידות דיור רוויות בבנינים של ארבע קומות.

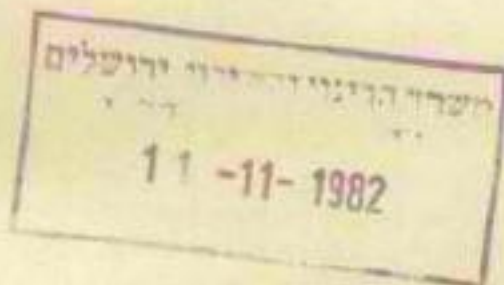
6. השטח הכולל של התכנית המפורטת משתרע על 405 דונם. שטח זה נמצא על גבעה באזור הדרום מזרחי של בית שמש, בין קואורדינטות רוחב 127150 - 127800 ובין קואורדינטות אורך 148300 - 149400.
7. עד היום בוצעו עבודות פיתוח עפר בכבישים ויטורי שטחים, וכן הוחקו קו ביוב עורקי בכביש 13 ומאספי ניקוזים עורקיים.
8. כדי לאפשר את קידום הפרוייקט יש להשלים את עבודות הפיתוח הכללי במקום.
9. בדעת יוזמי הפרוייקט - ארגון ישראל הצעיר לפעול במהירות להשלמת הפרוייקט. בכוונת היזמים לאכלס 50% מהדירות בפרוייקט בעולים חדשים, וזאת תוך תקופה של שלש שנים מיום תחילת העבודות בשטח.
10. הואיל וכך - אנו נעריך אם משרדך ידון בדחיפות ויאשר הקצאת האמצעים להשלמת עבודות הפיתוח בשטח כדי לאפשר זריז הביצוע של פרוייקט זה.

בברכה,


אהוד אולמרט ושות'
משרד עורכי - דין.

לכבוד
מר אלי כסף
ממונה איכלוס ארצי
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ס ל י מ

א.ב.,



הנדון: יחידות דיור למורים, לרווקים, ועובדים

בדיון שקיימנו ביום 2.11.82 בו השתתפו אברהם סימן טוב, דב גל, חשה בורשטיין, מורים אוחנה, מנהל עמידר, מר וייצמן נציג משרד החינוך, סגן רוהיים אלי בן לולו, יצחק צעירי רכזת קליטה ואנוכי. הוכח הצורך בזירות למורים, רווקים ילידי המקום ולעובדי מפעלים בכירים.

אנו דורשים כי:

1. 10 יחידות דיור במדורגים העומדים לשווק אוחס ע"י שו"פ בגבעת שרת יוקצו כדיור למורים מלאי אשר יעמוד לרשות המועצה ואיכלוסם יהיה ע"י משרד השיכון בחודה אישי בצירוף חודה בין המורה למועצה לפיו ע"י חוס תקופת עבודה המורה בבית שמש תפונה הדירה על ידו ותוחזר לאיכלוס חוזר למורים.
2. כל דירה שתתפנה להבא על ידי מורים תוחזר למלאי עבור מורים ולא ישונה יעודה.
3. בכין 126 בגבעת שרת העומד לאיכלוס, יוקצה כדלקמן:
דירות 2 חדרי לרווקים חושבי בית שמש, לפי קריטריונים שיקבעו בוועדת איכלוס המקומית.
דירות 3 ו-4 חדרי לזוג רווקים ולמשפחות עובדים במפעלים בבית שמש ואשר איכלוסם יעשה לפי בקשת המפעלים בוועדת איכלוס מקומית.
4. הוכח הצורך בבניה מיידיה של מאות יחידות דיור, עקב אי התחלות בניה בבית שמש ע"י משרד השיכון מאז 1980, זאת גם בשל העובדה שהקבלן גביש לא החל בבניה ולא ישראל הצעיר ולא כל חברה ציבורית אחרת, פרט לשו"פ שהחלה באיחור של 4 שנים לבנות 66 יחידות דיור בלבד.

אודה לך אם תוכל לסייע בידנו לזירוז תהליך הבניה.

בכבוד רב,
יהודה בן זאב, עו"פ
ראש המועצה המקומית

העתק: שר השיכון והבינוי, מר דוד לוי
מנכ"ל משרד השיכון, מר אשר וינר
ממונה פרוגרמות ארצי, מר זאב ברקאי
מנהל מחוזי מר שמריהו כהן
ממונה פרוגרמות מחוזי, מר בני דביר.

יב/רב

המועצה המקומית

בית-שמש

טל. 913381 בית-שמש

תיבת דואר 5



כב' חסרי חש"ב
בית-שמש 10 אוקטובר 1982.

מספר תעודת זהות
6788

משרד הביטחון והשכונות מחלקת תכנון דואר 27
14-10-1982
דואר 27

משרד הביטחון והשכונות מחלקת תכנון דואר 27
15-10-1982
ירושלים

לכבוד
מר גרשון בן-דוד
מפכ"ל ומנהל אגף לפיתוח
משרד החינוך והתרבות
ירושלים.

א.ב.

הנדון: התאמת סיכונים בגבעת שרה.

בהמשך למכתבך למר י. בן-זאב, ראש המועצה המקומית ס-ז"ב באב חש"ב
(27 ביולי 1982), חננו להוריעך כי בשלב זה ביצענו עבודות התאמת
של 4 דירות בגבעת שרה לכיתוח בני-יילים ושילמנו לקבלנים שביצעו
את העבודה סך של - 303.255 שקל לני המירום הבא:

[REDACTED]

על התוצאה הנ"ל קיבלנו במסגרת הלואה ממעל המים שיפוצים 1982 סך של
- 150.000 שקל.

נבקשם בשלב זה להעביר למועצה המקומית את יתרת התוצאה בסך של
- 153.255 שקל.

עלינו לציין שהתוצאה שצוינה לעיל לא כוללת תוצאות חכנון, מקרה,
פרסום מכרזים ותוצאות אחרות שהמועצה שילמה.

כמו"כ לא הבטנו תשלום שכר-דירה שנשלם לחב' עמידר החשבון יוגש
לכם לאחר תשלום לחברה הנ"ל. ולבטוף עם העבודות החילודים למבנים קבע
יהיה צורך להחזיר את מצב הדירות ליעודם המקורי (דירות מגורים)
ונגיש לכם חשבון בהתאם.

בכבוד רב,

קיים מאיר
בזר המועצה.

העתק: לשכת מר החינוך והתרבות
לשכת מר הבינוי והשבון
מנהל משרד הבינוי והשבון
מר יהודה בן-זאב, עו"ד, ראש המועצה.
מר אלי בן-לולו, סגן ראש המועצה.
מר שמריהו כהן
מר גרשון ברגסון
מר יוסי וינדזברג
מר רפאל ירון.

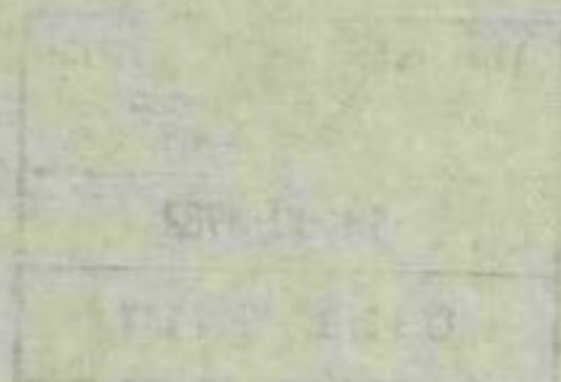
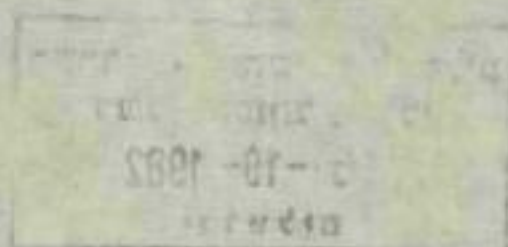
המחלקה הכלכלית

מס' 11-11

תאריך: 15.12.1955
מקום: תל אביב



משרד המבחן



המחלקה הכלכלית
מס' 11-11
תאריך: 15.12.1955
מקום: תל אביב

משרד המבחן

המחלקה הכלכלית
מס' 11-11
תאריך: 15.12.1955
מקום: תל אביב

המחלקה הכלכלית
מס' 11-11
תאריך: 15.12.1955
מקום: תל אביב

המחלקה הכלכלית
מס' 11-11
תאריך: 15.12.1955
מקום: תל אביב

המחלקה הכלכלית
מס' 11-11
תאריך: 15.12.1955
מקום: תל אביב

המחלקה הכלכלית
מס' 11-11
תאריך: 15.12.1955
מקום: תל אביב

המחלקה הכלכלית
מס' 11-11
תאריך: 15.12.1955
מקום: תל אביב

המחלקה הכלכלית
מס' 11-11
תאריך: 15.12.1955
מקום: תל אביב

משרד המבחן

האגף לפיתוח ספרות החינוך

ד"ר בחשורן השמ"ג
21 באוקטובר 1982

לכבוד

מר כאיר קייט

גזבר המועצה המקומית

ה"ד 5

בית שמש

משרד חינוך ופיתוח ירושלים

לשכת הפיתוח הכללי

31-10-1982

ירושלים

שלום רב,

בשבתון מיום 10/10/1982 העלת שני נושאים הקשורים בבני הילדים

בבוקר שדה:

- א. השלמת תפקיד לשימור חזירות שהוסבו לבנים - נאיר כי נחנך את הבקשה למעל הפייס, וכאשר יתקיימו דיונים בענין תפקידי שימורים נמליץ בהחלט לבדוק התקציב שיוצק לשימורים ותקף הבקשות שיצטברו, ואין כל ודאות כי ניתן יהיה לאשר את התוספת שהוצגה מבקשים.
- ב. שכר דירה - אין למסדרנו סעיפים תקציביים מהם ניתן לשלם לרשויות המקומיות שכר דירה עבור כמות כל שכן. הדבר ידוע ששכר הימים, והדבר בודאי ידוע לכם.

בברכה,

ד"ר גרשון בן-דוד
סמנכ"ל ומנהל האגף לפיתוח

העמק: לשכת שר החינוך והתרבות
לשכת שר החינוך והשיכון
סמנכ"ל סגור החינוך והשיכון ✓
מר יחודה בן-זאב
מר אלי בן-לולו
מר שריהו בן
מר גרשון כרגסון
מר יוסף וינזברג
מר רמאל ירון

RECEIVED

1985-10-10

1985-10-10

1985-10-10

1985-10-10

1985-10-10

1985-10-10

1985-10-10



לכבוד

מר יהודה בן זאב עו"ד

יו"ר המועצה המקומית

בית שמש

הנדון: שכונת הדקל - גבעת שרה, בית שמש.

אני הח"מ ד"ר סמי בן עדי יו"ר ועד שכונת הדקל - גבעת שרה בית שמש

פונה אל כבודו כדלקמן:

1. בתאריך 15 אוגוסט 82 הוקם ועד שכונת הדקל (בנייני יובל גר) בגבעת שרה.
2. בישיבת הוועד שהתקיימה לאחר הקמתו הועלו בעיות קשות ודחופות הנוגעות לאיכות חיים לקויים מפנה סובלים מושבי השכונה.
3. למלן מספר בעיות דחופות הדורשות לפתרון מיידי -
 - א. מחסור בפחי אשפה.
 - ב. רחובות מוצתים ומלוכלכים.
 - ג. איך שלכון ציבורי בשכונה.
 - ד. לא קיים בשכונה לוח מודעות מרכזי.
4. מדגים למיומנות כיצד נבנית שכונה בדולה ללא השתתפות מיומלית.
5. בשכונת הדקל לא קיימים השירותים המיומלים הבאים:
 - א. מרכז מסחרי.
 - ב. מרכז קהילתי ו/או בית נוער.
 - ג. בית כנסת.
 - ד. מקוה.
 - ה. מגרש משחקים לילדים.
 - ו. מרפאת קו"מ.
 - ז. מחנה טיפת חלב.
 - ח. מעון לפעוטות.
6. מושבי השכונה מביעים התמוררות על מצב כלכלי נסבל זה במיוחד לאחר שהושמעה באזניהם פעמים רבות המסמנה "ערי פיתוח - חיים של איכות" (ראו השו"ד שירות בטלויזיה וכיו"ב).
7. לוועד השכונה נודע כי הדחל בבניית יחידות דיור נוספות בשכונה וכל זאת מבלי שאף לא בורר מקומי או ממשלתי אחד ידאג להקמת השירותים המיומלים המפורטים לעיל.

10000
10000
10000
10000

RECEIVED
JAN 20 1963
U.S. DEPT. OF JUSTICE

1. The first part of the report is a summary of the work done during the past year. It includes a list of the projects which have been completed, and a description of the progress made on the projects which are still in progress. The summary is followed by a detailed account of the work done on each project, and a list of the results obtained. The report is then followed by a list of the publications which have been issued during the year, and a list of the names of the persons who have been employed during the year.

2. The second part of the report is a list of the projects which have been completed during the year. Each project is described in detail, and the results obtained are given. The projects are listed in alphabetical order, and the results are given in the form of a list of the names of the persons who have been employed during the year.

3. The third part of the report is a list of the projects which are still in progress. Each project is described in detail, and the progress made is given. The projects are listed in alphabetical order, and the progress made is given in the form of a list of the names of the persons who have been employed during the year.

4. The fourth part of the report is a list of the publications which have been issued during the year. Each publication is described in detail, and the results obtained are given. The publications are listed in alphabetical order, and the results are given in the form of a list of the names of the persons who have been employed during the year.

5. The fifth part of the report is a list of the names of the persons who have been employed during the year. Each person is described in detail, and the results obtained are given. The persons are listed in alphabetical order, and the results are given in the form of a list of the names of the persons who have been employed during the year.

6. The sixth part of the report is a list of the results obtained during the year. Each result is described in detail, and the results obtained are given. The results are listed in alphabetical order, and the results are given in the form of a list of the names of the persons who have been employed during the year.

7. The seventh part of the report is a list of the names of the persons who have been employed during the year. Each person is described in detail, and the results obtained are given. The persons are listed in alphabetical order, and the results are given in the form of a list of the names of the persons who have been employed during the year.

8. The eighth part of the report is a list of the results obtained during the year. Each result is described in detail, and the results obtained are given. The results are listed in alphabetical order, and the results are given in the form of a list of the names of the persons who have been employed during the year.

9. The ninth part of the report is a list of the names of the persons who have been employed during the year. Each person is described in detail, and the results obtained are given. The persons are listed in alphabetical order, and the results are given in the form of a list of the names of the persons who have been employed during the year.

10. The tenth part of the report is a list of the results obtained during the year. Each result is described in detail, and the results obtained are given. The results are listed in alphabetical order, and the results are given in the form of a list of the names of the persons who have been employed during the year.

8. אשר על כן הנני פונה אל כבודו בשם וועד השכונת ומבקש לפעול בהתאמה להקמת השירותים ולפתור את הבעיות כמפורט לעיל, מכל מקום חושבי השכונת יתנגדו בכל דרך אפשרית לבניית יחידות דיור נוספות בשכונת כשרם יוקמו השירותים בגדרם.
9. בברכה כתיבה וחתימה טובה.

ד"ר סמי בן עדי
יו"ר וועד שכונת
הדקל.

הערות :

1. מנכ"ל משרד השיכון - משרד השיכון ירושלים.
2. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה - משרד העבודה והרווחה ירושלים.
3. מנהל חב' עמידר מחוז ירושלים - עמידר ירושלים.
4. מנכ"ל חב' יובל גז בע"מ - חב' יובל גז בע"מ 8 בנין כלל ירושלים.
5. מר מריט אלקנה מנהל סניף עמידר - בית שמש.
6. עו"ד שלום פרידה - יועץ משפטי לוועד שכונת הדקל - רח' ארלוזורוב 432/1 בית שמש.
7. ברטה יקיע - עובדת קהילתית.

THE FIRST PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR. THE SECOND PART
CONTAINS A DETAILED ACCOUNT OF THE WORK
DONE DURING THE YEAR.

THE FIRST PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE

WORK DONE DURING THE YEAR.

THE SECOND PART

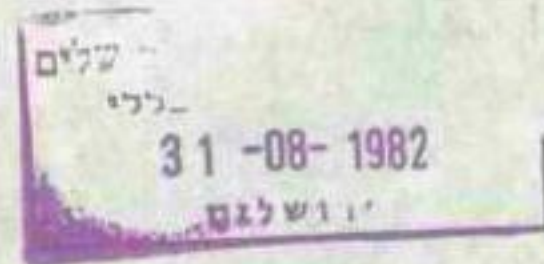
REPORT

1. THE FIRST PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR.
2. THE SECOND PART OF THE REPORT IS A DETAILED
ACCOUNT OF THE WORK DONE DURING THE YEAR.
3. THE THIRD PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR.
4. THE FOURTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR.
5. THE FIFTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR.
6. THE SIXTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR.
7. THE SEVENTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR.
8. THE EIGHTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR.
9. THE NINTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR.
10. THE TENTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון והנדסה

תאריך: 25.8.82
נ' באלול תשמ"ב



לכבוד
עו"ד יהודה בן זאב
ראש המועצה המקומית
בית - שמש

א.ב.,

הנדון: בניית חברת גביש בבית-שמש.
סמוכין מכתבן למבכ"ל משב"ש מתאריך 10.10.82

המבכ"ל ביקש ממני להשיב למכתבן שבסימוכין.

בימים אלו סוכמה במשרדנו תכנית חדשה לשטח המיועד לבניה ע"י חברת גביש.
התכנית תוצג בימים הקרובים במועצה ואבו פועלים במצירות לקדומה הסטטורי.

כפי שבראה התכנית החדשה עונה להרבה דרישות וצרכים שהתכנית הקודמת לא
ענתה עליהם ובראה לי שהמוצר הסופי יהיה אמנם באחור אבל טוב לאין שעור.

אבו פועלים בשתוף עם חברת גביש להפעלה מהירה של הפרוייקט. בראה לי שיש
סיכוי סביר שהבניה תחל תוך מספר חודשים.

בכבוד רב,

אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: ה"ה: א. דיבר, מבכ"ל
א. בטף
ז. ברקאי
ש. כהן
קוקוש
חברת גביש

100-80-0
100-80-0

100-80-0

100-80-0

100-80-0

100-80-0
100-80-0
100-80-0

100-80-0

100-80-0

100-80-0

100-80-0

100-80-0

100-80-0

100-80-0

100-80-0

100-80-0

100-80-0

100-80-0

100-80-0

100-80-0

100-80-0

100-80-0

בתשובה נא לחזור
6/0
מס'



המועצה המקומית

בית-שמש

סל. 913381 בית-שמש

תיבת דואר 5

תאריך: כא באב תשמ"ב
10 באוגוסט 1982

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המחלקה הכלכלית
16-08-1982
ירושלים

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בניית חב' גניש בבית שמש

בפגישתנו ביום 15.6.82 במשרדך, ביקשת 45 ימי חסד כדי להשפיע על חב' גניש לבנות על פי התחייבותה בבית-שמש.

עברו ימי החסד ועמם גם חוסר הבניה, עלי לציין כי מאז 1979 נבנו בבית שמש רק 212 יחידות דיור שאין אף אחת מהם עומדת כיום לרשות הציבור (הכל נמכר או נמסר למשרד הקליטה ולעמידה).

דרושים לנו כיום למעלה מ-1000 יחידות דיור, אשר עקב חוסר הבניה ביוזמת משרד השיכון לא נבנו.

אבקש את התערבותך בנדון.

בכבוד רב
יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתקים: מר זאב בורקאי, ממונה על הפרוגרמות
מר שמריהו כהן, מנהל המחוז
מר ס. לרמן, מהנדס המועצה המקומית.

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535



RECEIVED
JAN 18 - 68
FBI - NEW YORK

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך _____

אל:

ק"ל
ל-ל

א.ג.

הנדון:

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

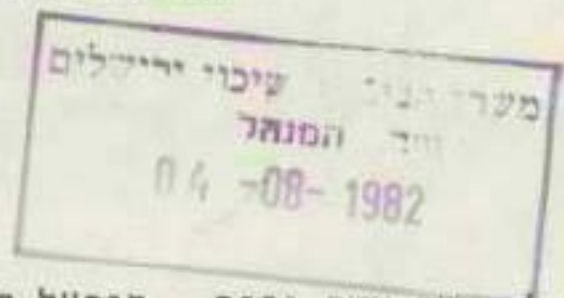
עוזר המנכ"ל

הגב' חנה
ל
הגב' חנה



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' באב, תשמ"ב
26 ביולי, 1982



אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

הנדון: השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

מצ"ב מכתבו של עו"ד יהודה בן-זאב אל השר בנושא שבנדון.

השר מבקש תשובתך הישירה לפונה, עם העתק ללשכתנו.

בברכה
עמוס לבל

בתשובה נא להזכיר
מס' _____



המועצה המקומית .

בית-שמש

מל. 91355 בית-שמש

תיבת דואר 5

כ"א תמוז תשמ"ב

12.7.1982

בית-שמש



לכבוד

שר הביטוי והשיכון

מר דוד לוי

י ר ש ל י מ

א.ב.

הבדון: הסלמות פיתוח בשכונות ותיקות

כידוע לך מביקוריך בבית שמש, בית שמש הותיקה סובלת מתת פיתוח קשה בתשתית, רקונה ירודה ובחוסר מתקני משחקים בשכונות הותיקות שם מאוכלסות משפחות ברוכות ילדים.

פנינו אל מחוז ירושלים בבקשה להקצות לבנו השנה 7 מליון שקלים לצורך פיתוח שכונות ותיקות, והוקצו לבנו לצערנו רק 3 מליון שקלים דבר שאין בו אפילו לעבור על מחצית צרכינו הדינמיים.

בודה לך מאוד אם תבדוק ותורה כי אכן יוקצו לבנו השנה 7 מליון שקלים.

בתודה על הסיוע מראש.

בכבוד רב

יהודה בן זאב, עו"ד

ראש המועצה המקומית.

העתיקים :

ש. כהן, מנהל המחוז.

א. לחובסקי, משרד ראשי.

ב. דביר, משרד מחוז

ט. קיסנר, משרד מחוז.

נחשבת גם לחזקת
3/0
מס'



המועצה המקומית

בית-שמש

טל. 913381 בית-שמש

חיכת דואר 5

בית-שמש
1 באוגוסט תש"כ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10-08-1982
ירושלים

לכבוד
מר ד. בן הלול
הממונה על מוסדות ציבור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

החלטות

הנדון: תשובתן אלי מיום 27.7.82 בנושא גבי ילדים והעלמות ביצ"ס

נשמע בבי"ס כימות גן בגבעה זרת סיגור 3 ימים מהר המציאות בשטח

נשמע קבלת דירוג במקום כמות גן לטובת השמ"ג סיגור 3 מוצעים מהר המורק בעקבות
הפליק זה. אכן עומדים בדיוק הנדרש ימים לפני תחילת שנת הלימודים ודק כחוצאם
המבריק אל קבן דוחים ולטר המיכונן - אושרו קוף סוף הדירות אשר ישמשו כמחילין
דמבי.

כידוע לך הח' המיכונן במועצה טרם שלח להורים הודעות על סיקור ילדים בגנים
כי לא ידענו עד כמה איזה פחרון נכסל עבורם, כך אי אפשר לנהל את הדברים.

סימתי איון ביום 26.7.82 אכן קיבלת את הדבר אך המעללת לפלוט את המברק
המקבלת ביצ"ס מועצה מיוחדת כי היינו מודאגים מאוד מהמצב שנוצר, יכבד
דאגתך.

נשמע היקצוב בבי"ס כימות המעללת לביאית דיבולטינמקי בגבעה זרת הייב מייז
לבוז על שמרוננו כי בשנת השמ"ד, לא ימים כידענו שמרון ל-210 ילדים אשר
יפסדו ללמוד בבי"ס זה.

היום מאוד שמדענו כי גם בשנת השמ"ד נודק לבי"ס בוסף בן 12 כמות הש"ד,
כי אמר לא ימים ביצ"ס שמרון לכ-200 תלמידים אשר יצטרכו ללמוד בשנת השמ"ה.

האחד והכרונות שכן ודרך טיפולר הינה מעודדת אכן סומכים עליך פגט בזה הצליח
והקדם את נושא המיכונן, המיקצוב והבניה.

נכבד רמ

יהודה בן זאב, ע"ד
ראש המועצה המקומית

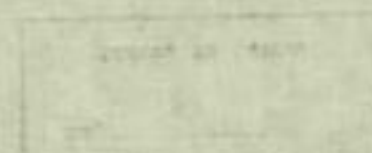
בעתקים: ש/ראש המועצה ושר הבינוי, ד. לוי, י-ס
שר המיכונן והמרבנות, ז. המר, ירושלים
המנהל הכללי, משרד הבינוי, א. וינר, י-ס
המנהל הכללי, משרד המיכונן, א. סדמנאלי, י-ס
ד"ר 1 בן זאב, משרד המיכונן, ירושלים, מר ז. דרמאז, משרד הבינוי, ירושלים

המחלקה הכלכלית

מס' 100 - 100

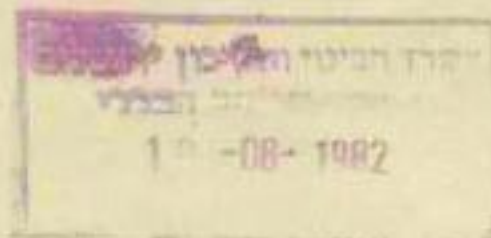
המחלקה הכלכלית

מס' 100 - 100



מס' 100 - 100

המחלקה הכלכלית
מס' 100 - 100
100 - 100 - 100
מס' 100 - 100



8/0

המועצה המקומית
בית שמש

יב' באב תשמ"ב
2 באוגוסט 1982

לכבוד
מר גדעון בן דרור
סמנכ"ל ומנהל האגף לפחות
משרד החינוך והתרבות
ירושלים.

נכבד,

הכני מאשר קבלת מכתבך והתחייבות משרד החינוך ומשרד השיכון כפי שבאו לידי ביטוי במכתבך אלי מיום 27.7.82, אעביר עותקים ממנו לחברי המועצה המקומית.

יחד עם זאת לא נכללה במסגרת התחייבות משרד החינוך ומשרד השיכון במכתבך הנ"ל לבניית 6 כילות ביי"ס יסודי המשלימות ל-18 כיתות את ביי"ס ז'בוטינסקי בגבעת שרם ואשר אמורות להיבנות עוד בשנת הכספים 1982. אנא תשובתך המוטהכת גם לכך. בודאי קיבלת עותק מכתבו של מר בן אלול, הממנה על מוסדות ציבור במשרד הבינוי והשיכון, מיום 27.7.82.

נדרש לחקציב של כ-300,000 שקל להתאמת 4 דירות לגני ילדים וכן לרכישת מחקני חדר וריהוט פנים לגנים הנ"ל. אנא סיועך הנמרצי כדי שנוכל להחל בעבודה.

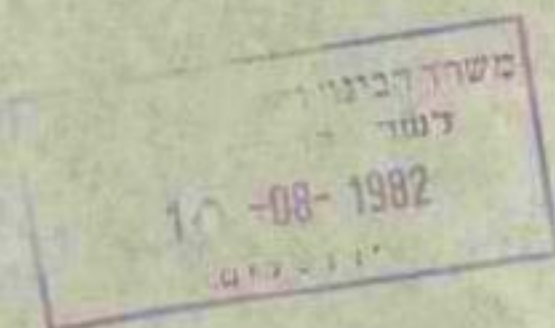
בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העותקים: לשכת שר החינוך והתרבות
לשכת שר הבינוי והשיכון
מנהל משרד הבינוי והשיכון
מר אלי בן לולו
מר שמריהו כהן
מר גרשון ברגסון
מר יוסף וינדזברג
מר רפאל ירון

האגף לעיתות פקידות החינוך

ד"ר באב שש"ב
27 ביולי 1982



לכבוד
עו"ד יהודה בן-זאב
ראש המועצה המקומית
כ"ח-שש

שלום רב,

שר החינוך הורחבות קרא את סכתך (עליו חתום גם סגנך) אליו
ואל שר הבינוי והשיכון, מיום כ"ט בחשוון תשמ"ב (20/7/1982)
בענין בניית כחול גן בכ"ח שש, ובקשני להשיבך:

מוסכם על כל הגורמים הצורך בבניית 8 כחול גן חדשות בגבעת
שרת, 4 כחול גן נמצאות בבנייה והן הושלמה במהלך שנת הלימודים הקרובה,
4 כחול גן נוספות טרם החלו להכנות אולם הן כלולות בתוכנית 1982 של משרד
הבינוי והשיכון,

המחירון המוסכם הוא כי עד להשלמת בניית הכחול החדשות יעמיד
משרד הבינוי והשיכון לרשות המועצה זירות שיפסדו ככחול גן אלטרנטיביות
במידת הצורך יהיה משרדנו מוכן לסייע למועצה בהשגת חקציב להתאמת
הזירות לבנייה, ולהחזרתן למצבן הראשוני.

אנא הביאו בחקדים לכך שהזירות הועברו לרשותכם.

בברכה,

ד"ר ברוך בן-דוד
סמנכ"ל ומנהל האגף לעיתות

העתק: לשכת שר החינוך והתרבות
לשכת שר הבינוי והשיכון
מנהל משרד הבינוי והשיכון
מר אלי בן לולו
מר שמריהו בהן
מר גרשון ברגסון
מר יוסף וינרזברג
מר רפאל ירון

Page 1 of 1

10/10/2011

10/10/2011



10/10/2011

10/10/2011

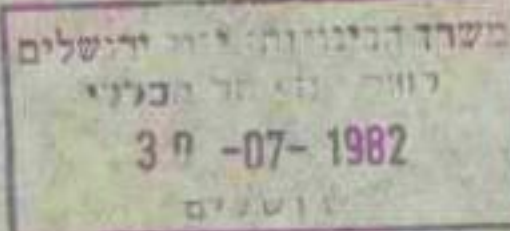
10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

10/10/2011

27 ביולי 1982



לכבוד
עו"ד י. בן זאב
ראש הסוכנות המקומית
בית שמש

א.י.א.

הנדון: מברק למ/ראש הממשלה ולשר החינוך - מוסדות חינוך בבית שמש
מברק מס' 26.7.82

תלונתך הנ"ל במברק הגיעה אלי כשעתיים בלבד לאחר פגישתנו במשרדי - בה הבחנתי לך את המצב:

4 כיחות גן-ילדים נמצאות בעלבי בנייה כחודשים:

4 כיחות גן-ילדים נוספות ו-6 כיחות נוספות לבי"ס ביקשו מאיתנו נציגי משרד החינוך (רק לפני 3 חודשים) לכלול בתקציבנו לשנת 1982. עדיין לא נמחרו כל הבעיות התכנוניות/הטכניות/הקציביות - לגבי 6 הכיחות של ביה"ס. אולם 4 כיחות גן-ילדים הנוספות נמצאות כבר בהכנה למיכרז קבלני.

נוסף לזאת, מסרתי לך בשיחתנו את הודעת מחוז ירושלים של משרדנו, כי הם מטמלים באיטור זמני של מסירת דירות זמניות, לשימושם בהן בבני-ילדים (עד להשלמת הבניה של 8 הכיחות האמורות).

מאחר וכל העובדות הנ"ל הובאו לידיעתך - הרשח נא לי לאווח דעתי, כי הודעתכם על החלטתכם (בדבר אי-סתימת שנת הלימודים השמ"ג בישובכם) אינה ספייעת להתגברותנו על הבעיות התכנוניות/הטכניות/הקציביות ורק פוגעת בילדי בני הילדים ובהיח"ס של בית שמש.

במבור דב,

ד. בן אלול
המסוגח על מוסדות חינוך

העתיק: מ/ראש הממשלה ושר הביטוי, ד. לוי, ירושלים
שר החינוך וחורבות, ז. המר, ירושלים
המנהל הכללי, משרד הביטוי, א. ויגר, ירושלים
המנהל הכללי, משרד החינוך, א. שמואלי, ירושלים
ד"ר ג. בן דוד, משרד החינוך, ירושלים
מר ז. ברקאי, משרד הביטוי, ירושלים, בצירוף העתק המברק

Page 1 of 1

30-07-1982

1982
30-07-1982
1982-07-30

1982

1982-07-30

1982-07-30

1982-07-30

1982-07-30

1982-07-30

1982-07-30

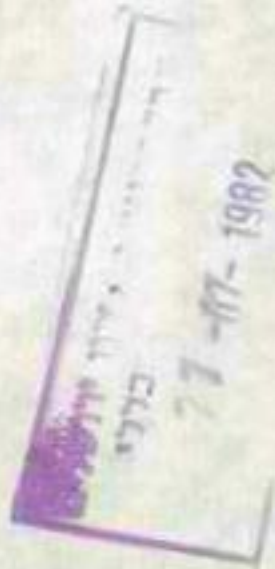
1982-07-30

1982-07-30

1982-07-30

82 JUL 26 11 17

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including a large signature and the word "סניף" (Branch).



1008015
ירושלים 26 133
טמ-6

031

מנכ"ל משרד השיכון מר ויינר ירושלים

העתק מברק שנשלח לסגן ראש הממשלה מר דוד לוי ולשר החינוך והתרבות
לאור אי בנייתם של 8 כיתות גן בגבעת שרת וסיום בניית כייס 6 כיתות
זה שלוש שנים למרות קביעת משרד החינוך שיש צורך בהם ולאור מחדלי משרדי
הממשלה הנוגעים בדבר במשרדים היהודים מאז מאי 1979 מחליטה מליאת המועצה בישיבתה
המיוחדת ביום 25.7.82 כי שנת הלימודים תשמי"ג לא תיפתח
יהודה בן-זאב עו"ד ראש המועצה המקומית בית-שמש
אלי בן-לולו סגן ראש המועצה וממונה על תיק החינוך

העתיקים:
מנכ"ל משרד השיכון מר ויינר
מנכ"ל משרד החינוך
סמנכ"ל משרד החינוך
מנהל מחוז ירושלים שמריהו כהן
גבי שרה היממן משרד השיכון הראשי
מר דוד בן-אלול משרד השיכון

מכונן

1057

דח"ב ינו

נ' באב תשס"ב
26 ביולי 1982

לכבוד
מר י. בן זאב
ראש המועצה המקומית
בית שמש

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29-07-1982
ירושלים

מנדט: מסדור ציבורי בבית שמש
מחלקת מינהל 25.5.82

בהתאם לפגישת בנדון, הריני לסכם את מעולות מסדורו כיסוד מנכ"ס נ"ב,

א. כפי שהורענו לך, נכללו במסדור המינהל של מסדור 4 בחוץ גן כנרת
ל-4 בחוץ שבבניה.

ב. על מנת להחזיר על הקשרים שיווצרו בקליפת ילדי הגן במחילת שנת תשס"ג
סוכס על דעת הנחלת המסדור להקצות לבס 4 יחידות דיור, הנושא בטיפול
גב' ציכרמן וחברה ש"ס, אנו תקווה כי הדירה יועברו לראשכם בהקדם,

עם קבלת הגנים שבבניה תחזיר המועצה 2 דירות למסדור הליכוד על מנת
למסור לקופת תוליה.

ג. חוסמה 6 בחוץ לכי"ס ז'בוטינסקי - הובר לך כי במסדור המינהל
הראשונה, לא נכללה בחוץ אלה, אנו ממליצים עם מסדור המינהל בעיבוד
מסדור לבית המסדור, לאחר סיכום בנדון עם כל הגורמים המנוגעים בדבר,
נשמל במסדור בית המסדור על מנת להכניסו לביצוע כמחצית המונה של שנת
התקציב. כל זאת כאנצי שאכן יכלל בית המסדור במסדור המינהל למחצית
השנה של השנה.

ד. לצדרי בשל מגבלות התצפיות הוטלסו מהמסדור כל מערכות הדיור, הודעה
על כך למסדור לך, אין כל אפשרות להתחייב מראש על הקצוב המיועד בשנת
תשס"ג/4.

ה. באשר למסדור בית כנסת ותקווה - מבנים אלה לא נכללו כלל במסדור המינהל
ולביצוע, וסמך לפיכך את הודעתם וזיקת זאת במסדור בעת הכינון בית המסדור
בסידור והדבר אינו מוצדק כמסדור בית המסדור.

ב כ כ ה

מנכ"ס
מנהל מסדור ירושלים

התקן: מר ד. לוי - מר הבינוי והשיכון
מר א. וינר - מנכ"ל מחלקת
מר ז. כרמלי - מנהל אגף כרונולוגיה
מר ל. קוקוס - מנהל המה' המכונה
מר ב. דביר - מנהל יח' מנהל

RECEIVED
JAN 10 1985
S 8-10-85
1000000

6/0

ד' בתמוז תשמ"ב
25 ביוני 1982

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04-07-1982
ירושלים

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניני מוסדות ציבור
סימוכין מכתב מיום 15.6.82

הרני לאשר קבלת מכתב שבסימוכין.

1. כבר הודענו לכם ש-4 כיתות גן אינן עונות על הצרכים שלנו ויש צורך דחוף בבנייתם של עוד 4 כיתות בגבעת שרת 2 כיתות בשטח ביי"ס ז'בוטנסקי ו-2 כיתות ליד הבנינים הטרומיים.

סיכום על כך נחכם ועם משרד החינוך עוד בספטמבר 81.

בליט ברירה נאלץ לא לפתוח את שנת הלימודים תשמ"ג בגני הילדים בגבעת שרת מחוסר מתקנים וכל האחריות חוטל עליכם.

מה עוד שעד היום לא מסרתם לנו 4 יחידות דיור במדורגים אשר ישמשו ככיתות גן באופן זמני.

2. בביקורי אצלכם ביום 21.6.82 הבאת לידיעתי כי התקבל אישור בניה ל-6 כיתות ביי"ס ממ"ד ליד ביי"ס ז'בוטנסקי, מאחר שהכיתות דרושות לנו לאיכלוס ספטמבר 83 הננו מבקשים מייד להזמין התיכנון ושהביצוע יתחיל באוקטובר 82 אחרת לא יהיו הכיתות ראויים לאיכלוס במועד.

אף נושא זה נידון על ידנו בסיתוף משרד החינוך בספטמבר 81 ואושר.

3. אשר למעון יום המועצה הסומכה כבר על הודעתכם והזמינה תיכנון ל-3 כיתות מעון ובקרב נניח אותם על שולחנכם לאישור, אני מבקשים תיקצוב הבניה בראשית שנת 1983.

4. בהתאם להודעתכם הזמנו תיכנון ביי"ס ומקווה אשר ימוקמו על ידנו במגרש הגדול המיועד למוסדות ציבור בצמוד למדורגים, אנא קחו בחשבון זאת בעת מיקוט 6 כיתות ביה"י הממ"ד שאושרו.

בכבוד רב,

יהודה בן זאבן עו"ד
ראש המועצה המקומית

הערה: מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון
מר זבולון המר - שר החינוך והתרבות

מר אשר וינר, מנכ"ל משרד השיכון
מר א. שמואלי, מנכ"ל משרד החינוך.
מר אלי בן לולו ס/ראש המועצה
מר בני דביר, משרד השיכון
מר מ. קיטנר, משרד השיכון
מר ט. לרמן, מהנדס המועצה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ו בסיוון תשמ"ב
17 ביוני 1982

אל: מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

ביום ג' 15.6.82 התקיימה פגישה בין מר בן זאב, ראש המועצה המקומית
בית שמש והנהלת משרד הבינוי והשיכון בהשתתפותי, בדיון בנושאים הקשורים
בבניה ופיתוח בבית שמש.

להלן עיקר הסיכומים של אותה ישיבה:

מבני הינוך - בביצוע נמצאות 4 כיתות גן וכן אושרה הקמת 4 כיתות גן נוספות
בשנת התקציב 1982.

בית ספר-8 כמות - אושר לביצוע במחצית השניה של שנת התקציב 1982.
מחשש לאי השלמה במועד של 4 כיתות גן, יעמיד המשרד 4 כיתות ליעד זה וכן
יוקצו 2 דירות למעון ילדים.

פתוח שכונות ותיקות - בשנת 1981/82 הוקצבו למועצה המקומית לביצוע עבודות
במסגרת פיתוח שכונות ותיקות 13.5 מליון ל"י. לצערי לא ביצעה המועצה כל
פעולה והסכום עדיין עומד לרשותה.
בשיקום שכונות הוקצבו בשנת 1982 135 מליון ל"י כן נמצאים בבניה שני מגרשי
טנים שעלותם הוא 85 מליון ל"י.
לפי מקורות הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הגידול השנתי בבית שמש מגיע ל-200 נפש,
לשנה. בבית שמש כ-200 יחידות דיור לא מאוכלסות, ברובן הגדול דירות מחפנות.
בפרוגרמה 1982 נכללות בבית שמש 216 יחידות דיור חדשות.

הנה כי כן, עשייה מרשימה שאין רבות כמות.
נודע לי, כי ראש המועצה מחלונן על איש עייה, האמנמל

ב. כ. ה.

אשר וינר

המנהל הכללי

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY

WASHINGTON, D.C. 20315
1000 1000 1000

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D.C. 20315

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D.C. 20315

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D.C. 20315

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D.C. 20315

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D.C. 20315

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D.C. 20315

10/03 10/03

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: י"ב באייר התשמ"ב
3 במאי 1982

מספר: 3/33

לכבוד

מר מ. קולק

ראש עיריית ירושלים

אדוני ראש העיר,

הבדון :

סכתבך אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

אתכבוד להביא לידיעתך את סכתבני אל מנהל אגף בעלות ורישום במינהל מקרקעי ישראל.

בדדיעך את החלטת המינהל בבדון.

בברכה

בניה אבלין,
היועצת המשפטית

העתק : המנהל הכללי

REPORT

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
BUREAU OF THE CENSUS

FOR THE YEAR
1900

1900
BUREAU OF THE CENSUS
WASHINGTON, D. C.

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ב' באייר תשמ"ב
26.4.1982
מס' 215



לכבוד
מר אשר זינר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.ג.א.

הנדון:

הנושא מוכר לך היטב היות ובזמנו בלית הבנה רבה לענין הנדון וסייעה לצמצם את
מגרש החנייה של "סמול סיטי" וע"כ להרחיק את הגדר מבנין המגורים של משפחת

מסכתבו של מנהל המינהל אלי, מר מאיר שמיר, אני למד, כי משרד השיכון עדיין לא
קבע עמדה בקשר להפקעת ביתה של המשפחה ואם המליצו על שחרור הבית מהפקעה יצטרף
אף מינהל מקרקעי ישראל להמלצה.

אינני צריך לספר לך שהמדובר באחת המשפחות החשובות ובעלות ההשפעה בעיר שהוצאה
מביתה תגרוט לזעזועים חמורים ברקמת היחסים העדינה שנוצרה בין ערבים ויהודים.
לדברים האלה יש כיום משקל מיוחד עור יותר לנוכח המחלוקת הרבה השוררת במזרח
ירושלים.

אני מעריך ביותר את הרגישות הרבה שגלית ואח התרומה שתרמת ליחסים בין המשפחה
לשכניה היהודים ע"י צמצום מגרש החנייה של "סמול סיטי" ולכן אני בטוח, כי תמצא
אח הדרך להביא לפתרון מלא יותר של הבעיה ע"י שגור המלצה לבטל את הפקעת הבית.

אעריך מאד קבלת תשובתך בהקדם.

מצ"ב העתק מסכתבו של מנהל המינהל אלי.

בברכה,
מדי קולק

העתק:

מר מאיר שמיר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מר אהרן שריב, המשנה למנהל הכללי
מר מוריס זילקה, יועץ ראש העיר לעניני מזרח ירושלים

5821 N. 05

OF THE

[illegible]

* r r e d e e

 $\text{H} \cdot \text{C} \cdot \text{O} \cdot \text{H}$

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ

www.it-ebooks.com

THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE INFORMATION RECEIVED FROM THE
SOURCE ON THE MATTER OF THE "GOLDEN GLOBE" AND THE
"GOLDEN GLOBE" IS A REGISTERED TRADEMARK OF THE
GOLDEN GLOBE COMPANY.

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

Wesley says that he has never seen anyone who has been in the same way as he is. He says that he has never seen anyone who has been in the same way as he is. He says that he has never seen anyone who has been in the same way as he is.

THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE INFORMATION RECEIVED FROM THE
SOURCE DURING THE PERIOD OF THE INVESTIGATION. THE SOURCE
STATED THAT HE HAD NO OTHER INFORMATION TO REPORT AT THIS
TIME.

अथैवैतन्मन्त्रं शृणु.

entirely new, because of the fact that the

$$x \in \Gamma \in \beta_{\mathcal{M}}$$

077.98591

地址：_____

OF OTHER WORK, BUT NOT OF THE SAME NATURE, AND

or not; we, however, need not

at same edge, they can now detect when needed

העתק: מ"א. בראי - מכולל אגף בע"ר
מ"ב. ע"ר - מדר - מכולל מדרז - י"ס