

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

מחוז ירושלים
פ. 28, 9-7
93

היקף מס'

41294/2

מחלקה

שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - מחוז ירושלים
מזהה פיוז: גל-41294/2
מזהה פריט: 000xgb
כתובת: 2-112-10-5-5
תאריך הדפסה: 26/03/2018

2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ג חשוון תשנ"ד
28 אוקטובר 1993
סממנו: ותיקות



השלמות פיתוח שכ' ותיקות 1994

הצעת פרוגרמה בהנחה שתקציב שכ' ותיקות יהיה 10.0 - 8.0 מ"ש"ח בשנת 1994.

ישוב	תקציב במליוני שקלים	
ירושלים	3.0	3.5
אשקלון	1.5	2.0
קרית גת	1.5	2.0
נתיב שמש	1.0	1.0
קרית מלאכי	0.5	0.75
גבעתיים	0.5	0.75
סה"כ	8.0	10.0

על רקע הנסיון במהלך שנת 1993 אנו מבקשים כי השתתפות משהב"ש תהיה 75% או לפחות יעריך הסכם ברמה מינסטריאלית עם משרד הפנים על תקצוב מקביל של משרד הפנים בסעיפי פיתוח.

הנה תוצא למבשרת ירושלים הזמנה נוספת על סך 1.0 מ"ש ב 1993 מוצע כי בשנת 1994 לא יכלול תקציב כל שהוא לשוב והסכום יחולק בצורה שווה בין קרית גת לאשקלון.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ת. המנהל הכללי

01-11-1993

א"ר נכנס

25186 תיק א"ח 22

1
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

השלמות פיתוח ביישובי ערבים

הצעת פרוגרמה בהנחה שתקציב ערבים יהיה 3.0 מ"ש"ח.

ישוב סכום במליוני שקלים

ירושלים בית צפפה 0.75

אבו גוש פיתוח 1.0

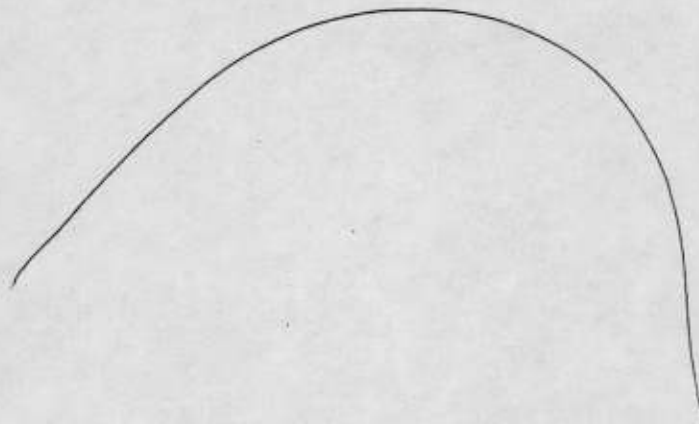
אבו גוש ביישוב 0.5 השתתפות 1/3 על פני כמה שנים, לפי אומדן ראשוני 2.1 מ"ש"ח חלקו של משהב"ש.

מטה יהודה 0.75

סה"כ 3.0

רשמה: צביה אפרתי

1
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



אל: מר א. לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

תאריך: י"ג חשוון תשנ"ד
28 אוקטובר 1993
סממנו: פיתוח

הנדון: השלמות פיתוח שכ' ותיקות וערבים 1994

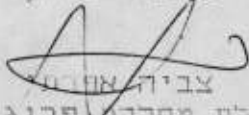
בהתאם לבקשתך מצ"ב פרוגרמת השלמות פיתוח שכ' ותיקות 1994 וערבים בגבולות
והקציב שהוגדרו על ידך.

השלמות פיתוח 10.0 - 8.0 מ' ש"ח

3.0 מ' ש"ח

תשומת לבך להערות במסמך הפרוגרמה.

בברכה,


אבי שלב

מנהל מחלקת פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון והתעו"מ
לשכת הנדסה הכללית

01-11-1993

דו"ח 1111

25187

הח' (שנ) ח"מ

הצתק:
✓ יו"ר מנכ"ל
ג' ר. עמיר - מנהל המחוז
ג' מ. אלסוף - אגף פרוגרמות
ג' שפיר - מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' בחשוון התשנ"ד
27 באוקטובר 1993
סמננו: מגבעון

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
המינהל האזרחי
יו"ש

אדון נכבד,

הנדון: מחנה גבעון.

במכתבנו מיום 25.6.90, המלצנו על מתן הרשאה לתכנון וניהול מחנה גבעון לחברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ.

בהתאם להמלצתנו נחתם הסכם הרשאה לתכנון וניהול למשך שנה עם החברה.

ראש המועצה המקומית (ויו"ר החב' לפיתוח) הקודם במכתבו מיום 9.3.93 הודיע כי אין בכוונת החברה להמשיך ולנהל את המחנה מסיבות שונות. לאור הודעתו זו פנה משרדנו אליכם (4.4.93) בבקשה להעביר את ההרשאה לניהול אל חב' עמידר.

ראש המועצה החדש, מר שאול מזרחי, פנה אליכם במכתבו מיום 28.9.93, לאחר בחינת הנושא שנית, בבקשה להמשיך ולנהל את מחנה גבעון עפ"י הסכם רשאה הקודם שנחתם ביניכם לבין החב' לפיתוח.

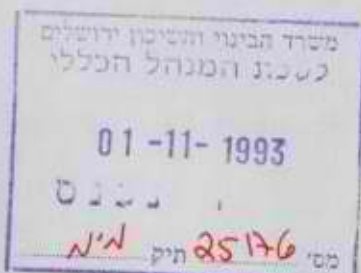
מאחר וטרם הועברה הרשאה לניהול לחב' עמידר ולאור בקשתה של המועצה המקומית אנו חוזרים וממליצים להאריך את ההרשאה לתכנון וניהול לחב' לתכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ.

לאור המצב בשטח ומצוקת התושבים, נודה לטיפולך המהיר בבקשה.

נכבד רב,
רנ"ג זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר אריה מזרחי - המנהל הכללי ✓
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ש. מזרחי - ראש המו"מ
מר דב גל - ס/מנהל המחוז



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' כחשון התשנ"ד
27 באוקטובר 1993
סמננו: הוסטל



לכבוד
מר משה אדרי
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 34
ירושלים

א.נ.,

הנדון: איתורי קרקע לבניית הוסטלים

רצ"ב מכתבה של גב' שרה צימרמן בנושא איתורי קרקע להוסטלים.
בכפוף לסיכומים שנתקבלו אצל השר עם מנכ"ל ממ"י ומנכ"ל משהב"ש, אודה לך
אם תעביר אלי רשימה של כל איתורי הקרקע במחוזך המיועדים/המתאימים
להוסטלים.
הסיכום מתייחס לכל האיתורים ולאו דוקא לאלו שבשכונות משהב"ש.

ב.ק.ו.ד.ה.
רנה זמיר
מנהלת המחוז



העתק:
מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
מר מ. ורדי - מנכ"ל ממ"י
מר מ. גת - מינהל מקרקעי ישראל
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ח. פאלקוף - מנהל מדיניות ופיתוח
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יא' בחשוון התשנ"ד
26 באוקטובר 1993
סמננו: תעבודה

נשלח בפקס 27/10

אל
מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל

נ.נ.

הנדון: סיכום דיון בנושא תכנית עבודה 94
מכתבי מיום 21.10.93

ברצ"ב תיקון לטיוטת הסיכום שצורפה למכתבי מיום 21.10.93 בנדון.

בברכה,
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בחשוון התשנ"ד
21 באוקטובר 1993
סמננו: תעבודה

סיכום דיון בנושא תכנית עבודה 94 במחוז ירושלים עם הנהלת המשרד

המחוז סקר את הפרוגרמות בתחומים השונים לגבי ישובי המחוז.

ירושלים

- יש להאיץ את השיווק של הרל"י וארגון הקבלנים כרמת בית הכרם.
- המנכ"ל יפעל לפינוי מהיר של מחנה נוה יעקב.
- יש לנצל את יתרת תקציב הנ"ר עד 11/93. בירושלים יתבצע הדבר באמצעות חברת פרזות.

צור הדסה

הטיפול בישוב יועבר מהבניה הכפרית לבנייה העירונית.

כביש 39

מע"צ יכלול הכביש בתכנית העבודה לשנת 1994 כולל הנחיה לביצוע מידי.

הר אדר

חברת ערים תתבקש לפעול לשיווק שלב ב' לאלתר.

קרית מלאכי וקרית גת

המחוז יבדוק עם ממ"י הפעלת תכנית 533 להגדלת הישובים על קרקעות המועצות האזוריות הסמוכות.

קרית ארבע

מאושר תשלום האגרות להיתרי בנייה לבנייה התקציבית בישוב.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

פרוגרמת התכנון

להלן הערות ושינויים להצעת המחוז:

- יש לשריין רזרבה תקציבית לתכנון בירושלים.
- המשרד ישתף בתקציב התכנון של השטח שסופח לגבולות ירושלים ממערב תוך הודעה לממ"י כי המשרד יקבל את ההרשאה לתכנון לבנייה הרוויה.
- יש להגדיל את היקף התכנון המפורט בבית שמש רבתי ולכללו בתקציב 1994.

פרוגרמת הכניה והפיתוח

להלן הערות ושינויים להצעת המחוז:

- מעלה אדומים - יש להכפיל את היקף השיווק המוצע.
- ביתר - יבדק נושא סיוע בפיתוח.
- גבעת זאב - המשרד יבדוק אפשרות השקעה בפיתוח לאתרים חדשים.
- אשקלון - יתרות בגן הורדים יוצאו לשיווק בשנת 93.
- יש להוציא לשיווק את כל יתרת הדירות הזמינות.

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

מעלה אדומים: 25.10.93
מ - כב - 249

לכבוד
מר אריה מנורחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
=====

א.נ.י.

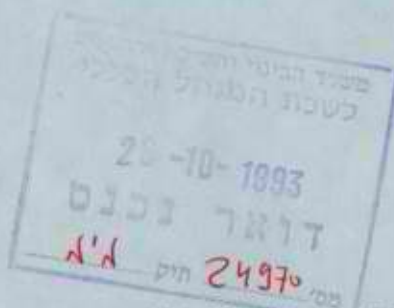
הנדון: כביש 60 - אדמות הכנסיה

בהמשך לדיון שהתקיים בנושא בלשכת השר ביום 6.9.93, מצ"ב דו"ח מפורט
באשר להשתלשלות העניינים בקשר לאדמות הכנסיה בכביש 60, וכן דווח בעניין המשא
ומתן שהתקיים עם הפטריארך - לעיוןך לקראת דיון מסכם עם הפטריארך ביום
3.11.93.

במידה שיתעוררו שאלות כל שהן אני עומד לרשותך.

בכבוד רב
דוד עובדיה

העתקים לה"ה : ב.צ.סלמן-מנהל מע"צ.
י.קופ - סי מנהל מע"צ.
ב.צ.קריגר - מנהל אגף בכיר (תכנון פרויקטים), מע"צ.
א.גיל - מהנדס המחוז מ.ע.צ.
א.איינשטיין-מנהל אגף בכיר לפקוח, מע"צ.



תל אביב - בית הלל 14 67017 טל. 03-5621219, פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252, פקס. 02-354610

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

מעלה אדומים: 25.10.93

מ- כב- 248

כביש 60 - אדמות הכנסיה

בהמשך לפגישה שהתקיימה בלשכת השר ביום 6.9.93 בנדון, בה נטלו חלק נציגי הפטריארך של הכנסיה היוונית אורתודוקסית, להלן השתלשלות הדברים בקשר לתכנון כביש 60 באזור אדמות הכנסיה בקטע אל חדר.

1. נתונים כלליים

בשנת 1983 הוחל בתכנון תואי חדש של כביש ראשי בקטע שבין גוש עציון לירושלים, וזאת מאחר שרמת הכביש הקיים לא ענתה על נפחי התנועה הקיימים ובודאי לא על אלה החזויים עם התפתחות האזור.

הכביש שאורכו כ- 12.0 ק"מ חולק משקולים סטטוטוריים לארבעה קטעי משנה. ראה מפה מצורפת מס' 1.

1.1 קטע 01 - מאלעזר עד ברכות שלמה באורך כ- 4.7 ק"מ. מקטע זה בוצע חלקו הדרומי באורך של כ- 3.6 ק"מ.

1.2 קטע 02 - עוקף אל חדר מברכות שלמה עד בית ג'אלא באורך כ- 3.6 ק"מ. קטע זה אושר במועצת תכנון עליונה וניתן תוקף לתכנית ביום 25.9.88, ללא התנגדויות (ראה פרוט מהלך התכנון בהמשך).

חלק מקטע זה באורך של כ- 1400 מ' חוצה קרקעות של הכנסיה היוונית אורתודוקסית אך טרם בוצע מאחר שהקרקע לא הופקע בגלל המנעות המנהל האזרחי מהפקעת קרקעות של הכנסיה.

שטח אדמות הכנסיה באזור אלחר הוא כ- 1177 דונם קרקע חקלאית ברובה, והשטח הנדרש לבצוע הכביש מתוך שטח זה הוא כ- 165 דונם ומהווה כ- 14% $(= \frac{165}{1177} \times 100)$ מהשטח הכולל של קרקעות הכנסיה.

1.3 קטע 03 - בית ג'אלא עד גבול השפוט של ירושלים כ- 2.0 ק"מ. קטע זה נמצא בבצוע עבודות עפר, לרבות כרית המנהרה הארוכה.

1.4 קטע 04 - בתחום ירושלים עד רח' רוזמריין באורך כ- 1.7 ק"מ-בקטע זה בוצעו עבודות עפר כולל כרית המנהרה הקצרה. הגשר מעל נחל גילה באורך כ- 360 מ' עומד לצאת למכרז בקרוב.

2/...

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

- 2 -

למעשה לבד מקטע עוקף אל חדר כל קטעי הכביש בוצעו ו/או נמצאים בבצוע, והעובדים בבצוע עוקף אל חדר לא מאפשרים את השלמת הפרויקט. גם אם יושלמו כל יתר קטעי הכביש לא ניתן יהיה לעשות שמוש בקטעים אלה מאחר שתחסר חוליה המקשרת (קטע עוקף אל חדר) בין אל חדר לברכות שלמה והתחברות לקטע 01 שהושלם

לפיכך, הצורך בהפקעת קטע אל חדר ובצוע הכביש בקטע זה, הוא חיוני ביותר.

2. מהלך תכנון קטע עוקף אל חדר

- 2.1 בחודש פברואר 86 הגישה מ.ע.צ תכנית לקטע הכביש באזור אל חדר, אשר חצה את הכפר אל חדר, וזאת מאחר שתואי זה היה הטוב והכלכלי ביותר.
- 2.2 לתכנית זו התנגדו מועצת אל חדר ותושבי הכפר, וזאת מהנמוק העיקרי, שהכביש מבתר את הכפר, פוגע בתכניות הבניה בו בעתיד ופוגע בנגישויות בין שני חלקי הכפר. בין המתנגדים היה גם נציג הכנסיה. כמו כן, היו פניות בנושא מצד חברי הכנסת עבדל והב דראווא וזיידן עטשי.
- 2.3 כל הצעות מ.ע.צ לפתרון הבעיות שהועלו, לרבות יצירת מעברים תחתיים או עיליים בין שני חלקי הכפר כדי לשפר את הנגישויות, והמנעות מהריסת בתים בתחום קו אסור הבניה, לא ספקו את המתנגדים.
- 2.4 לאחר דיונים מספר הציגה מועצת אל חדר באמצעות מתכנן מטעמה בשם אבו- שלבק תכנית חלופית, לפיה תואי הכביש באזור אל חדר יעקוף את הכפר ממערב, ומבלי לפגוע בתכניות הבניה של הכפר. חלופה זו נבדקה ע"י מ.ע.צ ולאחר שנויים קלים כדי להתאים התכנית לקרטיונים הדרושים, החליטה מ.ע.צ לקבל את הצעת מועצת אל חדר והמתנגדים לתכנית חוצה אל חדר, וזאת חרף העובדה שעוקף אל חדר ארוך יותר בכ - 1.0 ק"מ והתואי גם קשה יותר.
- 2.5 מ.ע.צ תקנה את התכניות בהתאם, תכנית עוקף אל חדר הוגשה למועצת תכנון עליזנה, הופקדה ואושרה למתן תוקף, ללא התנגדויות, גם לא של נציג הכנסיה, למרות שתואי עוקף אל חדר נגס בקרקעות הכנסיה בשטח גדול יותר.
- 2.6 ראוי לציין כי לראש המועצה, למתכנן מטעמה, לאיש הכנסיה שהיה בין המתנגדים לתכנית חוצה אל-חדר, היה ידוע כי הסטת הכביש מערבה תגרום להפקעת קרקעות כנסיה בשטח גדול יותר. כאמור איש לא התנגד לתכנית הכביש בתקופת ההפקדה שהיא המועד החוקי להגשת התנגדויות.

3/...

3. המגעים עם הכנסיה

3.1 המנהל האזרחי נמנע מלהוציא צו להפקעת הקרקע לבצוע הכביש העוקף את אל חדר, וזאת על פי הנחית גבי פליאה אלבק בגלל רגישות הנושא. תחת זאת הוסמכה גבי פליאה אלבק ע"י משרד הבטחון, לנהל משא ומתן עם הפטריארך של הכנסיה מתוך מגמה להגיע להסכמה בדבר מסירת השטח לבצוע הכביש.

לפני קיום המגעים עם אנשי הכנסיה בקשה גבי פליאה אלבק לבדוק אפשרות לערוך שנויים בתכנון כדי להמנע מפגיעה באדמות הכנסיה.

בדיקה זו נערכה ע"י מ.ע.צ., והוכח הנדסית, כי לא ניתן לשנות את התכנון. מסמך מפורט בנושא זה מיום 2/89 הועבר ללשכת התכנון של יו"ש וזו קבלה את הנמוקים, ואכן שוכנעה שאין כל אפשרות לשנות את התואי.

המשא ומתן היה ממושך, לא רצוף והיו בו עליות ומורדות.

לקראת סוף שנת 1990 הסתמן מוצא, על פיו ימסרו קרקעות הכנסיה לסלילת הכביש בתנאים הבאים:

3.1.1 ישולמו פצויים עבור הקרקע המופקע.

3.1.2 יופשרו חלקים מסוימים מקרקעות הכנסיה לבניה למגורים.

3.2 לצורך ממוש חלקו של המנהל האזרחי בהסכם, ררשה גבי פליאה אלבק ש.מ.ע.צ. יתחייב כלפיה לתשלום פצויים, וזאת למרות שעל פי החוק אם השטח המופקע לצורך בצוע הכביש, קטן מ - 25% משטח החלקה, לא מגיעים פצויים לבעלי החלקה. כאמור השטח הדרוש לסלילת הכביש מהווה רק 14% משטח קרקעות הכנסיה.

3.3 כדי לקדם את הנושא נתנה מ.ע.צ. ביום 30.10.90 התחייבות כספית בסך \$400,000 באשור שר הבנוי והשכון דאז מר אריאל שרון, וזאת לפני משורת הדין.

סכום ההתחייבות נקבע לפי ערך הקרקע אשר נמסר ע"י קמ"ט שמאות של המנהל האזרחי.

3.4 לגבי הפשרת קרקע לבניה, הנושא נבדק והתגבשה הסכמה בפגישה שהתקיימה במשרדה של גבי פליאה אלבק ביום 7.2.91, על דעת גבי פליאה אלבק, ראש ענף תשתית וראש לשכת התכנון, לאפשר הפשרת הקרקע לבניה בחלק הקרקע, שנמצא ממזרח לכביש.

התנאים להפשרת הקרקע לבניה היו, כי סוג הבניה יהיה לפי אזור מגורים א', בניה דלילה, הכנסיה תפריש מהקרקע שטחים לכבישים, מוסדות צבור ושטחים צבוריים פתוחים, בסדר גודל של 30% מקרקע שתופשר לבניה, וכן תשלם הטל השבחה על פי החוק.

4/...

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

- 4 -

- 3.5 נראה היה כי ההצעה הנ"ל תניב פרות, ונקבע סיור בשטח עם הפטריארך וגבי פליאה אלבק ביום 25.2.91 לצורך התרשמות מהשטח שיופטר לבניה.
- ההערכה היתה שבסיור ימסור הפטריארך תשובה חיובית, ולפיכך נערכה מ.ע.צ לתפיסת השטח ובצוע עבודות חשוף, כבר למחרת יום הסיור, דהיינו ביום 26.2.91.
- 3.6 הסיור אומנם נערך כמתוכנן, אך תשובה חיובית לא ניתנה, זאת מאחר שהפטריארך החליט, כי עליו להביא את ההצעה למועצת הכנסיה לאשור.
- 3.7 מאוחר יותר התברר כי הפטריארך חזר בו מנכונותו למסור הקרקע בהסכמה, בתנאים שגובשו, ובקש לקבל מהמנהל האזרחי מכתב פניה באמצעותו הוא מתכוון להביא למסירת הקרקעות לסלילת הכביש.
- למעשה מכתב כזה יכול להתפרש כצו הפקעה, וגורמים שונים יכולים לעשות בו שמוש תקשורתי שיכול לגרום למדינה נזק, ולכן מכתב כזה לא הוצא ע"י מ.ע.צ.
- מעבר לאמור לעיל לא התקבלו מהכנסיה הצעות אחרות כל שהם.
- 3.8 לאור התפתחות זו נערכו דיונים, שרוכזו ע"י גבי פליאה אלבק בהם נטלו חלק נציגים ממשרדי הבטחון, החוץ, הדתות ומשרד המשפטים, באמצעות גבי פליאה אלבק והמנהל האזרחי, בהם גובשה הסכמה, כי, בתנאים שנוצרו, אין מנוס ומניעה להוציא צו הפקעה על השטח הדרוש לסלילת הכביש. להערכת המערכת המשפטית על כל גוניה, ובכלל זה עו"ד פליאה אלבק, אם יוצא צו הפקעה, הפטריארך לא יגיש בג"צ בגין צו ההפקעה, אך יגרום להדים תקשורתיים בין לאומיים.
- עם זאת, במידה שתוגש עתירה לבג"צ בגין ההפקעה, העתירה תעמוד בבקורת שפוטית ללא כל ספק, וזאת מאחר שהליכי התכנון נעשו לפי דין, והכביש הוא כביש ארצי, שמשרת את כל תושבי האזור וחיוניותו לא מוטלת בספק.
- 3.9 אולם, בגלל רגישות הנושא, התנתה גבי פליאה אלבק כי האשור להוצאת צו ההפקעה צריך להנתן ע"י ראש הממשלה ואולי אף ע"י מליאת הממשלה.
- 3.10 לאור האמור לעיל הנושא הובא בזמנו לידיעת מזכיר הממשלה מר אליקים רובינשטיין, לצורך הבאת נושא ההפקעה לדיון בממשלה. כידוע, דיון כזה טרם התקיים.

4. עמדת הגורמים השונים בנושא

בישיבה שהתקיימה בלשכת השר ביום 6.9.93 ובהשתתפות נציגי הכנסיה, הוחלט לחדש את המגעים עם הכנסיה, ולבחון שוב את ההצעה שהוגשה לכנסיה, לעדכן ו/או לאמת את הנתונים והעמדות השונות בנושא, מתוך מגמה חיובית למצות את חלופת הפשרה וההסכמה עם הכנסיה לפני הוצאת צו הפקעה.

5/...

4.1 עמדת גבי פליאה אלבק :

בשיחת טלפון, שקימתי עם גבי פליאה אלבק ביום 23.9.93 ציינה גבי אלבק, כי יש לפעול על פי ההחלטות שהתקבלו, ועל מזכיר הממשלה להביא את ההצעה להוצאת צו הפקעה לאשור הממשלה.

לדעתה, הפטריארך לא יקח על עצמו האחריות הכרוכה בהסכמתו לותר על קרקעות הכנסיה מרצון, וירצה להתלות בצוים חוקיים שאין לו שליטה עליהם.

4.2 עמדת לשכת התכנון של יו"ש:

עמדת לשכת התכנון של יו"ש אומתה בפגישה נוספת שהתקיימה ביום 20.9.93 בין אדרי שלמה מושקוביץ, ראש לשכת התכנון של יו"ש, ובין החתום מטה כדלקמן:

- משקולים תכנוניים ניתן להפשיר קרקע לבניה באזור שממזרח לכביש בלבד בחלק הצפוני בשטח של כ - 200 דונם ברוטו.
- הבניה תהיה מגורים א', והיינו בניה דלילה, לא צפופה, כאשר גודל המגרש המינימלי הוא 600 מ"ר.
- על כל מגרש ניתן יהיה לבנות בנינים בודדים, בשתי קומות, כאשר בכל קומה אפשר לבנות עד 250 מ"ר ובסה"כ עד 500 מ"ר.
- עמדה זו הוצגה בעבר במהלך הדיונים שהתקיימו אצל גבי פליאה אלבק ובאה אף לידי כטוי בסכום דיון, שהתקיים בנושא בהשתתפות עו"ד פליאה אלבק ביום 7.2.91.

4.2.1 הנמוקים לעמדה זו הם:

- השטח האמור הוא המשך טבעי לתכנית המתאר הקיימת והמאושרת של כפר אל חדר.
- השטח נמוך יחסית לכביש והבניה לא יכולה להיות מטריד לתנועה המתנהלת על הכביש.
- יתרת השטח של הכנסיה נמצאת ממערב לכביש. הכביש מנתק את רצף הבניה ולפיכך שטח זה אינו מתאים לבניה. כמו כן השטח הנ"ל גבוה יחסית לכביש, ויכול להיות מטריד בתנאים מסוימים.

6/...

- 6 -

4.2.2 התנאים לאשור הבניה הם:

- השטח שיופשר לבניה ממזרח לכביש לא יכלול את הגבעה הנמצאת סמוך לכביש מעל קו גובה 890 מ'. ראה מפה מס' 2 מצורפת.
כמו כן לא יכלול בשטח לבניה גם האזור הדרומי הסמוך לכביש והנמצא בגיא מתון ומעובד, ואשר אינו צמוד לגבול תכנית המתאר הקיימת. שטח זה לא יכול להיות חלק אינטגרלי של התכנית, ולפיכך לא ניתן לכוללו באזור הבניה המבוקש.

- על הכנסיה יהיה להגיש תכנית מתאר מפורטת לאשור רשויות התכנון לשטח הנדון. התכנית תכלול מלבד הבניה למגורים, כבישים, מגרשים לבנית מוסדות צבור, ושטחים צבוריים פתוחים. שטחים אלה יהיו בסדר גודל של כ - 30% משטח התכנית ויופקעו לטובת הרשות המקומית.

- על מגישי התכנית לשלם למנהל האזרחי היטל השבחה.
- הטל השבחה יקבע לאחר שהתכנית המפורטת תאושר ותערך שומה על ידי שמאי מקרקעין על פי התכנית המאושרת.

4.3 עמדת המנהל האזרחי:

המנהל האזרחי סמך ידו על הצעת לשכת התכנון.
ביום 11.10.93 התקבל אצלנו מכתב חתום בידי עוזר ראש המנהל האזרחי המביע הסכמה להפשיר קרקע לבניה על פי הצעת ראש לשכת התכנון.

5. המשא ומתן עם הפטריארך:

5.1 לאחר שהושלמו כל הברורים עם המנהל האזרחי והתקבלו עמדותיו, נפגשנו ביום 12.10.93 עם הפטריארך וחבר עוזריו כדי להציג לפניו את הצעותינו ולשמוע את תגובתו.
הדגשנו שעל פי החוק אין מע"צ והמנהל האזרחי מחוייבים לשלם תמורה כל שהיא עבור הקרקע המיועדת לסלילת הכביש והצעותינו הן לפנים משורת הדין.

7/...

ההצעה כפי שהוצגה לפטריארך עבור מסירת הקרקע בשטח של כ- 165 דונם עבור סלילת הכביש היא :

5.1.1 תשלום פצויים בסך \$ 400,000

5.1.2 הפשרת כ- 200 דונם לבניה ממזרח לכביש בתנאים שנקבעו ע"י המנהל האזרחי.

5.1.3 על הכנסיה לשלם למנהל האזרחי אגרת השבחה כמקובל.

5.2 הפטריארך הביע הסכמה עקרונית למסור את הקרקע הדרושה לסלילת הכביש מתוך הבנה לצורך החיוני בכביש אם כי היה מעדיף כי הקרקע תשאר ברשותו.

להלן תגובת הפטריארך להצעה :

5.2.1 ביקש שהפצוי יהיה ממשי ועל פי ערך הקרקע היום, לפיכך ביקש כי תערך שומה עדכנית.

5.2.2 ביקש לפטור את הכנסיה מתשלום אגרת השבחה.

5.2.3 ביקש שהקרקע לבניה לא תהיה ממזרח לכביש ובסמוך לכפר אל-חרר, אלא על גבי הגבעות שממזרח לכביש. הנימוק לכך הוא כי השטח שהוצע ע"י המנהל לא יכול לשמש את בני הדת הנוצרית אלא יכול לשמש אך ורק להרחבת הכפר הקיים ולאוכלוסיה מוסלמית.

כמו כן ביקש הפטריארך לקבל העתק מתכנית חוצה אל חדר וההתנגדויות שהוגשו לתכנית זו ע"י מועצת אל חדר ומתישבי הכפר.

5.3 בדברי תשובתנו לפטריארך דחינו את הצעתו להפשיר קרקעות לבניה ממערב לכביש, וציינו כי בנושא זה התקיימו דיונים במנהל האזרחי וקיימת התנגדות תקיפה לאפשר בניה ממערב לכביש. אך בכל זאת הבטחתי שכל הנושאים שהועלו על ידו, ובכלל זה גם בקשתו לאפשר בניה ממערב לכביש יבדקו ואמסור לו תשובות לנושאים שהועלו על ידו.

בדברי הסכום של הפטריארך ביקש כי הסכום שנגיע אליו יהיה בכתב, והביע אופטימיות כי בסופו של דבר תהיה פשרה לשביעות רצון כולם.

8/...

5.4 הנקודות שהועלו ע"י הפטריארך נמסרו למנהל האזרחי לתגובה.

להלן תגובת המנהל האזרחי:

5.4.1 התנגדות להפשרת קרקע לבניה ממערב לכביש.

5.4.2 נערכה שמאות מעודכנת לקרקע המיועדת לסלילת הכביש. על פי הערכת קמ"ט שמאות ערך הקרקע הוא 463,319 \$.

5.4.3 לגבי היטל השבחה הנושא נמצא עדיין בבדיקת המנהל האזרחי, מתוך מגמה חיובית למצוא דרך להפחית את היטל השבחה למינימום, כנמוך לכך שמדובר במוסד דתי, אך לא לוותר על ההיטל וזאת כדי לא לסטות מהכללים הקיימים.

5.4.4 המנהל האזרחי אינו מתנגד להעביר את התכנית של חוצה אל חדר וכן את ההתנגדות של מועצת אל חדר ותושבי הכפר.

5.5 תשובות המנהל האזרחי הועברו לנציג הכנסיה מר חיים קהתי כדלקמן:

5.5.1 תשובה שלילית של המנהל האזרחי לאפשר הפשרת הקרקע לבניה ממערב לכביש.

5.5.2 ביום 17.10.93 הועברה תכנית כביש חוצה אל חדר בלוויית ההתנגדות של מועצת אל חדר, וכן תרגום לעברית של סעיף 54 לחוק התכנון הירדני בדבר גבית אגרת השבחה. כל החומר הועבר בלוויית מכתב.

5.5.3 ביום 21.10.93 הועברה למר קהתי השמאות המעודכנת של קרקעות הכנסיה המיועדות לסלילת הכביש בסך 463,319 \$.

6. סכום והערכות לסיום המשא ומתן

6.1 לדעתנו קיימת הסכמה אצל הפטריארך להפשרת הבניה ממזרח לכביש על פי הצעת המנהל האזרחי וקבלת פיצוי בסך 463,319 \$.

בזמנו, לפני כשלוש שנים, הקו המנחה בקביעת גובה הפיצוי היה הערכת קמ"ט שמאות. לפיכך ניתן ללכת לקראת הפטריארך בנקודה זו ולקבוע את גובה הפיצוי על 463,319 \$.

ראוי לציין כי נציג הכנסיה מר קהתי מערער על גובה השומה וטוען כי ההערכה נמוכה אך לדעתנו יסכימו בסופו של דבר לקבל הערכה זו.

9/...

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

- 9 -

6.2 לגבי תשלום אגרת השבחה הפטריארך מתנגד לתשלום היטל השבחה ומבקש כי המנהל האזרחי יפטור את הכנסיה מהיטל זה.

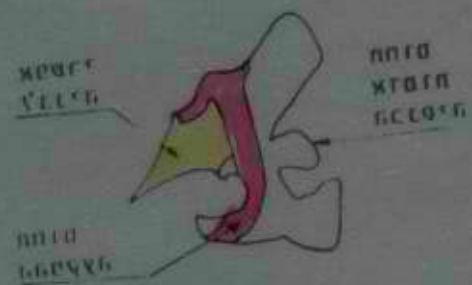
6.3 כאמור נושא זה נמצא בבדיקה אצל היועצים המשפטיים של המנהל האזרחי ויש לצפות לגבוש עמדה בנושא זה בימים הקרובים.

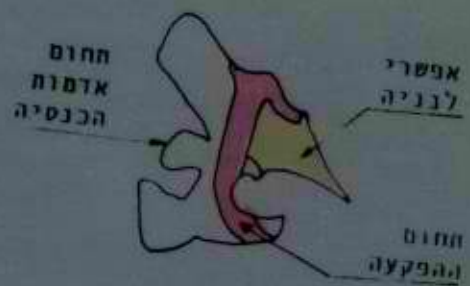
6.4 למרות ההסכמות המתוארות לעיל מתכוונים אנשי הכנסיה להעלות בדיון שנקבע בלשכת המנכ"ל את כל הנושאים שוב.

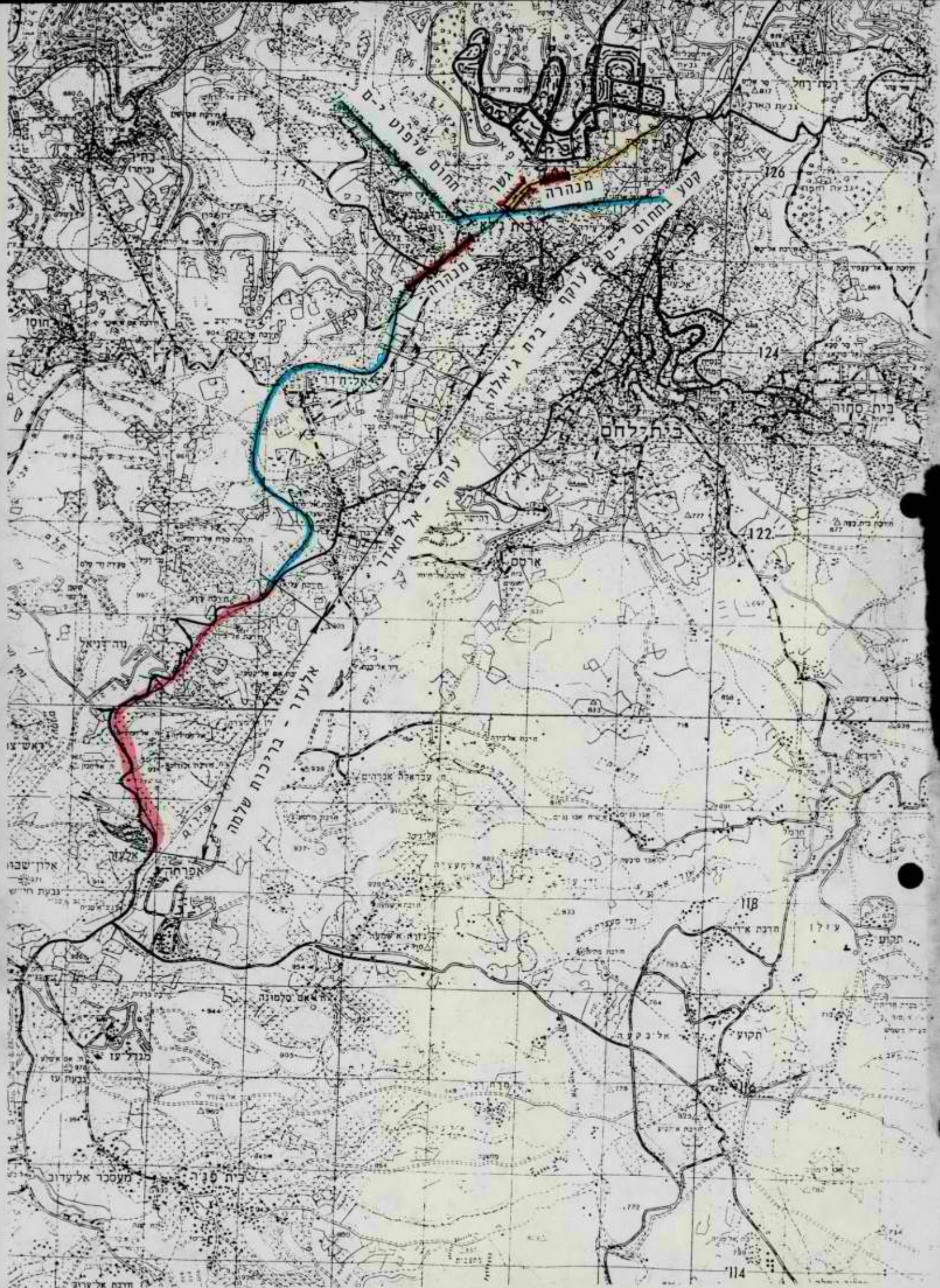
מצ"ב : - תכנית הכביש בק.מ. 1:50,000 , כולל שקף של אדמות הכנסיה, תחום ההפקעה והשטח האפשרי לבניה.

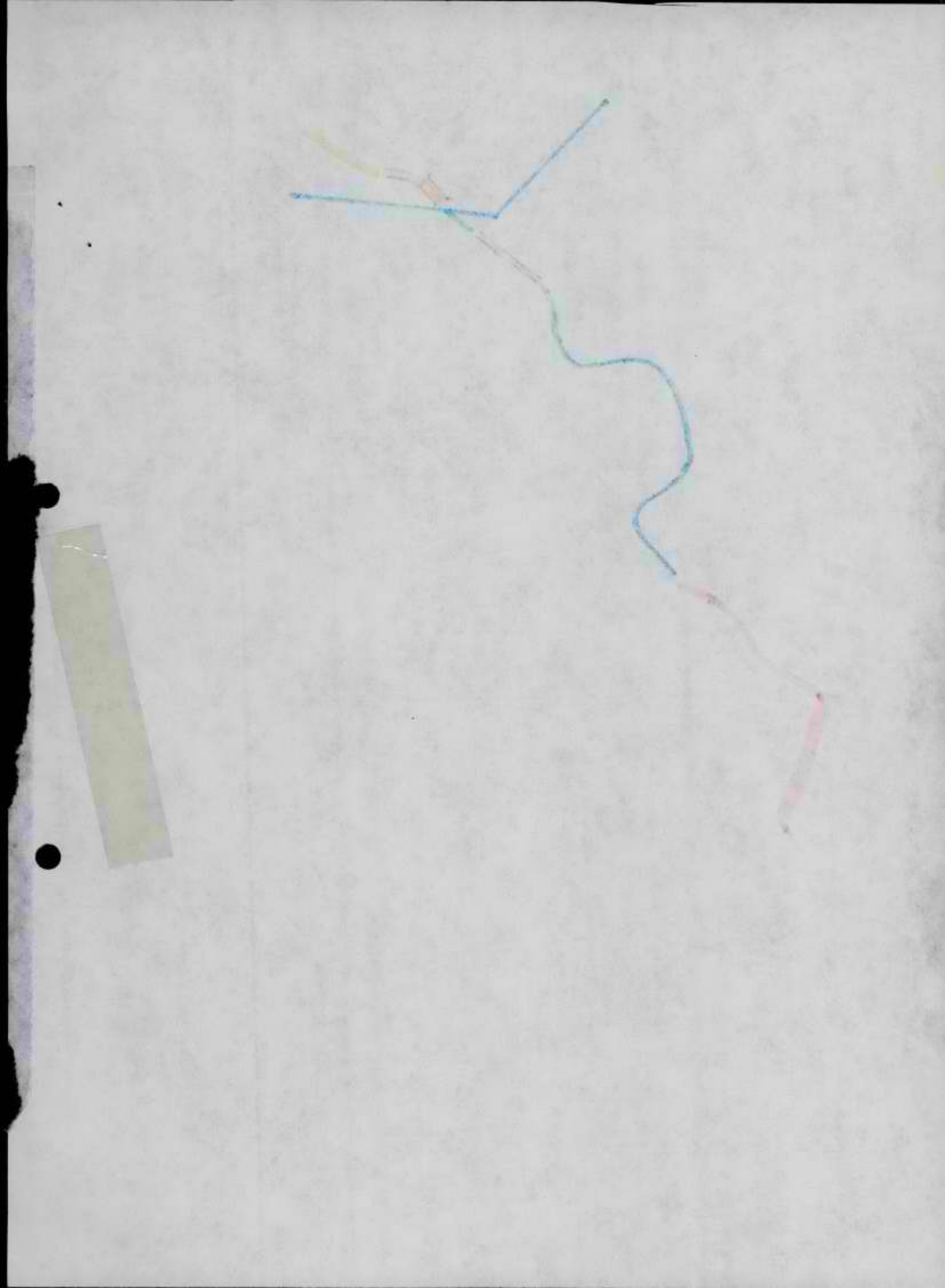
- תכנית 1:5,000 של האזור הנדון .

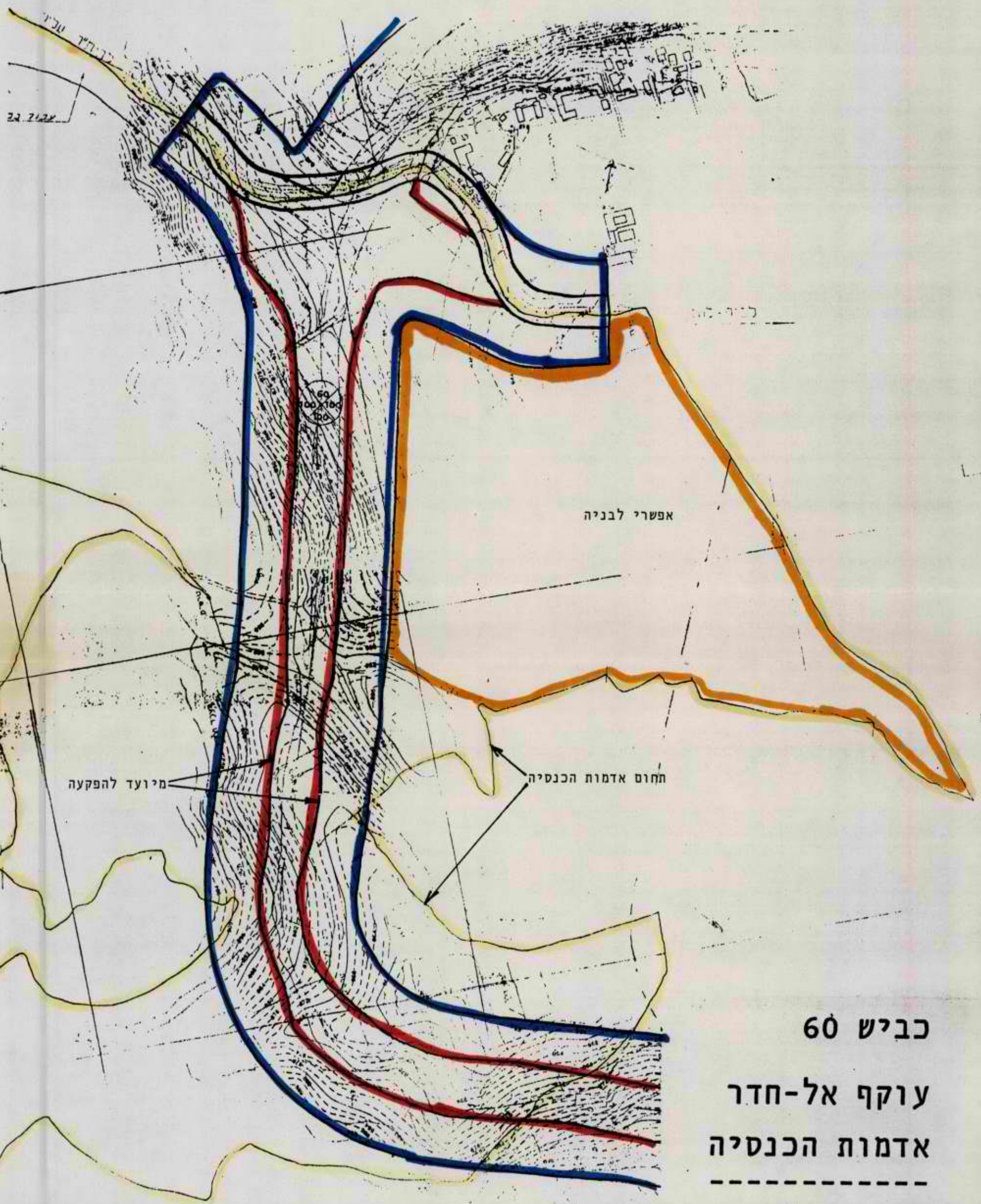
בכבוד רב
דוד עובדיה











אפשרי לבניה

מיועד להפקעה

תחום אדמות הכנסיה

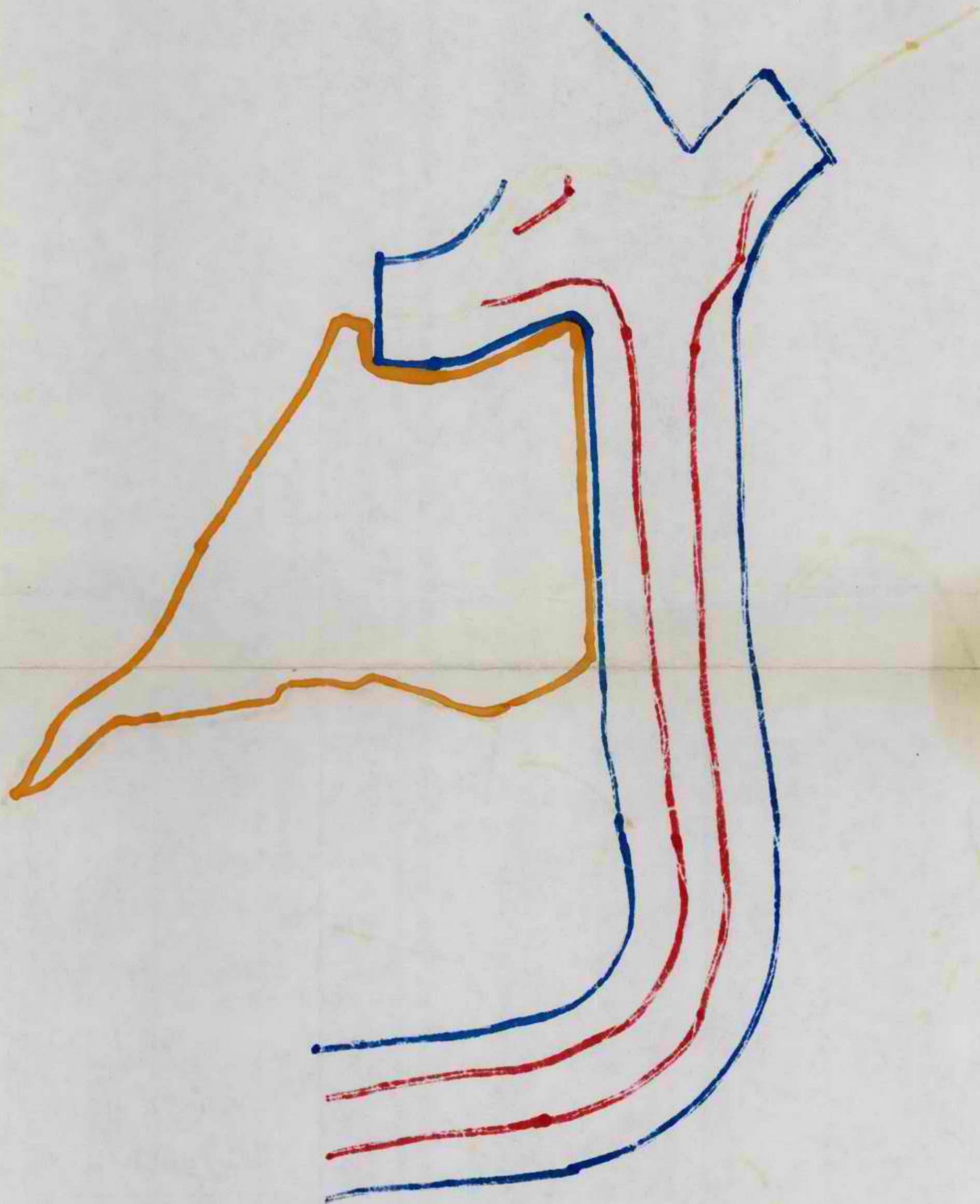
כביש 60

עוקף אל-חדר
אדמות הכנסיה



צפון

קני"מ 1:5000



מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	א/מנ כבד	תאריך:	25/10/93
מאת:	מנ"ה הועלפיה	חיק מס:	
הנדון:	אבטחה בענפי יסוליסים.		
סימולין:			

מנ"ה מנמבו של מר הכבד יוסוף
רשט אומ"ר בעשכר העשילרה.

בדובקעות' ע"י העהר הכעל'
עכקוסק עכביט אומ הסוליל'ר
עשיל-עלמן העעעעלר.

מלכה

מנ"ה

מדינת ישראל
משרד המשטרה
ב"מ"ס

אגף תכנון תקצוב ובקרה
לשכת ראש האגף
טל': 02-309916
פקס: 02-826769
ירושלים, ג' חשוון תשנ"ד
18 באוקטובר 1993

כללי - 89998

קבלה
תאריך: 11/10/93
מס': 24786

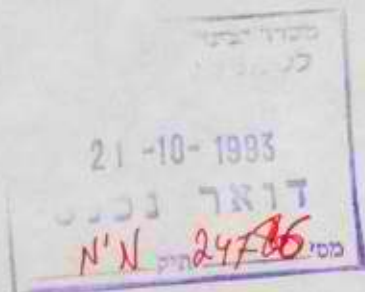
לכבוד
מר נ. גלעד
סגן הממונה על התקציבים
משרד האוצר

הנדון: - אבטחה במזרח ירושלים

1. במסגרת הכנת תקציב 1994 הועברו מתקציב משרד השיכון לתקציב משטרת ישראל, 6 מ' ש"ח לביצוע אבטחה במזרח ירושלים במקום משרד השיכון.
2. בדיון שקיים שר המשטרה עם המפק"ל הוחלט כי משטרת ישראל לא תקבל את המשימה מאחר ומ"י אינה צריכה ואינה מוכנה לתפקד כחברת שמירה או להפעיל חברות שמירה.
3. לאור האמור אבקשך לפעול להחזרת התקציב למשרד השיכון שימשיך בביצוע המשימה עפ"י שיקוליו, כך שלא תפגע האבטחה החל מ- 1/1/94.

בב"כ ה,ה
הכ"ר
הרצל יוסוב
ראש את"ב

העתק: מנכ"ל משרד המשטרה
מפק"ל מ"י
מנכ"ל משרד השיכון
הממונה על התקציבים באוצר
מנכ"ל עמידר



(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

5

24/10/93

התאריך

7/11/20

מלא

ਮੁਕਾਬਲਾ 'ਚ

הערות:

23/11

סימביון:

23N 1/3 e, p, n/c

מלך
שמי' האלוקים
ו. שרד"ה

4/5/93

תל: יצאם אסג

חסי הסמלי קנין

(1) חס - חסי שאלה אולי אירען הקהל

קולטלים + מכר.

(2) קאנים מילדים קטנים מקבלים אס
ושלם המלך.

שום דבר, במעון הקדוש הישועה האסמל.

אנא הקטן אולי יהיה חס - 1930

02-661824
636018

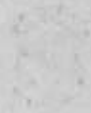
תל: 5NS

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

04-5-1993

דואר נכנס

מס/18523 תיק מ.א. (קא)



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1954

14

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954



ארגון הקבלנים והבונים בירושלים
 החבצלת נ, ירושלים 94224 • ת.ד. 853 • טל. 234559

4 במאי 1993

מר עמוס בר-עם, מנכ"ל
 התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
 סקוה ישראל 18
 תל-אביב

מר בר-עם הנכבד, הנדון, "שוק העבודה" בירושלים

ואלו הנחונים הנוגעים לנדון:

א. עד להסגר העסיקה הבניה בירושלים 17,000 פועלים
 מ"השטחים";

ב. מספר המובטלים בירושלים 3500
 ביניהם 2000 נשים;

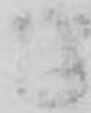
ג. במפגש עובדים וקבלנים בירושלים,
 ב-4 באפריל במלון "שערי ירושלים"

נהסמו
 מבקשי עבודה 80
 קבלנים 25

ד. במפגש עובדים וקבלנים בבית העם
 ב-3 במאי
 מבקשי עבודה 120
 קבלנים 42

מחבר, מהדו'חות של חברינו, שהרוב המכריע של מבקשי העבודה, שנרשמו
 בשני המפגשים הנ"ל לא התייצבו לעבודה. לחשומה כך.

בברכה,
 ב.א. ברקאי, מזכיר



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1000 E. 58th St. Chicago, Ill. 60637
Tel. 773-936-5000

1000 E. 58th St. Chicago, Ill. 60637
Tel. 773-936-5000

1000 E. 58th St. Chicago, Ill. 60637
Tel. 773-936-5000

1000 E. 58th St. Chicago, Ill. 60637
Tel. 773-936-5000

1000 E. 58th St. Chicago, Ill. 60637
Tel. 773-936-5000

1000 E. 58th St. Chicago, Ill. 60637
Tel. 773-936-5000

1000 E. 58th St. Chicago, Ill. 60637
Tel. 773-936-5000

1000 E. 58th St. Chicago, Ill. 60637
Tel. 773-936-5000

1000 E. 58th St. Chicago, Ill. 60637
Tel. 773-936-5000

1000 E. 58th St. Chicago, Ill. 60637
Tel. 773-936-5000

1000 E. 58th St. Chicago, Ill. 60637
Tel. 773-936-5000

1000 E. 58th St. Chicago, Ill. 60637
Tel. 773-936-5000

1000 E. 58th St. Chicago, Ill. 60637
Tel. 773-936-5000

1000 E. 58th St. Chicago, Ill. 60637
Tel. 773-936-5000

1000 E. 58th St. Chicago, Ill. 60637
Tel. 773-936-5000

1000 E. 58th St. Chicago, Ill. 60637
Tel. 773-936-5000

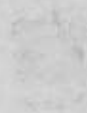


ארגון הקבלנים והבונים בירושלים

החבצלת 3, ירושלים 94224 • ת.ד. 853 • טל. 234559

רשימת חברי ארגון הקבלנים והבונים בפנקס הקבלנים דורשי
עובדים באמצעות ארגון הקבלנים והבונים בירושלים

עובדים	15	1. ר. אביטל ובניו	15
"	76	2. ב. יאיר חברה קבלנית לעבודות בניה בע"מ	76
"	72	3. בן עטר דוד (חברת בוני ירושלים בע"מ	72
"	27	4. אלון שלמה	27
"	15	5. אסרף מ. חברה קבלנית לעבודות בנין בע"מ	15
"	9	6. שבחאי ניסים	9
"	72	7. אביב מרובי מפעלי בניה בע"מ	72
"	8	8. עמוס הדר קיר הו בע"מ חברה לבנין ופיתוח	8
"	28	יוניוב ירחמיאל ובניו חברה קבלנית לבנין בע"מ	28
"	14	10. אסף גולן	14
"	13	11. זקן חיים בניין והשקעות בע"מ	13
"	16	12. חיים מעחק ושות' חברה לבנין בע"מ	16
"	5	13. צבי עציון חברה לבנין בע"מ	5
"	9	14. ציון פמיני ובניו	9
"	5	15. אליהו מזרחי פנבר	5
"	16	16. אברהם כהן	16
"	51	17. מישל זהר חב' כפרית	51
"	27	18. שלמון זילברמן חברה לתיכנון והנדסה בע"מ	27
"	60	19. י. אפשטיין חב' לבנין והשקעות בע"מ	60
"	43	20. א. מ. חורגמן בע"מ	43
"	7	21. י.ד.ע. חברה בניה בע"מ רבדים 23	7
"	9	22. גולדמן אבי	9
"	39	23. הזון אה גלילי	39
"	19	24. מנשה לוי	19
"	78	25. בן עמי יורם	78
"	8	26. טובי חברה לעבודות בניה בע"מ	8
"	13	27. בן חיים דוד	13
"	67	28. אליון בניה ופיתוח בע"מ	67
"	41	29. קים לוטסיגמן בע"מ	41
"	26	30. אבנר שזר	26
"	27	31. קול מצליח חב' יששכר	27
"	11	32. יונה אורן מפעלה הצעירה בע"מ	11
"	56	33. מורדוך יעקב בני ירושלים	56
"	77	34. בראשי לביא-בר חברה לעבודות עפר ופיתוח בע"מ	77
"	9	35. כהן אה גהניאן חברה לבנין בע"מ	9
"	4	36. יגאל פרסי	4
"	7	37. נדבכים ונחיתות	7
"	14	38. רובין דן חברה לבנין ופיתוח בע"מ	14
"	18	39. אורן פנחס	18
"	9	40. דורי דוד	9



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1967 OCT 10 11 14 AM
1967

1967 OCT 10 11 14 AM

1967 OCT 10 11 14 AM

1967 OCT 10 11 14 AM



ארגון הקבלנים והבונים בירושלים

החנצלת 3, ירושלים 94224 • ת.ד. 853 • טל. 234559

-2-

עובדים	36	אליהו ברזני	.41
	5	אחים אליהו בע"מ	.42
	15	רובינשטיין חיים יוסף שמואל בע"מ	.43
	8	האחים חסיד	.44
	35	בראשי זלמן	.45
	28	רפי לוי חב' הלויים	.46
	7	לוי עובד	.47
	15	נפחלי זקן	.48
	14	גריבה עובדיה	.49
	40	דוגה שלמה	.50
	45	כירי בראשי	.51
	5	ניצן נדב ניצנית	.52
	34	שאול אסרף	.53
	23	לוי יוסף	.54
	18	אלי וששון בראשי	.55
	2	מזרחי צבי	.56
	28	האחים ברזני	.57
	28	לוי ששון	.58
	73	רקובסקי נחום ש.נ.ב. חברה לבנין בע"מ	.59
	10	קניג פרימק	.60
	22	חיים מעחוק	.61
	2	ביטון מאיר חברה לנין ופחוח בע"מ	.62
		שלמה נחמיה	.63
	12	רפאלי שמעון	.64
	7	שוויקה אברהם	.65
			.66

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: יג' באייר התשנ"ג

4 במאי 1993

סמננו: טבלה

נתונים על חסר בפועלי בנין - מחוז ירושלים

מס' סד'	ה א ת ר	מס' פועלים נדרשים		
		לקבלנים בבניה ישירה	לחברות כפרוגרמת משהב"ש	לעבודות שונות המבוצעות בישוב כולל בתי ספר ומוסדות
1.	פסנת זאב	150	700	
2.	נוה יעקב	50	150	
3.	תלפיות	10	120	
4.	גילה		197	
5.	עירית ירושלים: מוסדות בנין עיריה ציבורי כבישים			250 150 60 400
6.	בית שמש	58	532	100
7.	מעלה אדומים	35	400	50
8.	ביתר	30	140	10
9.	קרית גת	35	780	50
10.	אשקלון	178	570	100
11.	קרית ארבע - חברון	15	85	50
12.	אפרת	--	--	--
13.	מעלה אפרים	20		
14.	גבעת זאב			163
15.	קרית מלאכי	20	40	
	סה"כ	601	3,714	1,533

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 02-251450

מכת במשרד הממשלה

27/9/93

ב מתת ופא.

דבול ל?

פ'ילת

א'ל' א'

בר'ה

מזכר

התאריך

מדינת ישראל 1977

אל:

תיק מס

מז' ה'תשנ"ב. ח. מנצ'ה

מאת:

חג' 1/68 - 35 יח"ל ב מתחילתו.

דערנאך:

סימובין:

מחברת: ח' חגית חגית

ה'תש"ח ה'תש"ח ה'תש"ח

'8 '62 '70 '80 '90 '00

במאשק נחמתי'הא: במעמדם בנ'ה

دربارهٔ لغات

עמ'ק עמואל עמוד קכא

שם המבנה במ"מ

במלך בן 8'8 עממם למחנה

ההצדק את הכנסות שאלת נאומה פילא ח"ל

18. H_2O is not a base.

id y'adna

73/5

۱۶۱

ה'תשנ"א. 10/10/81.

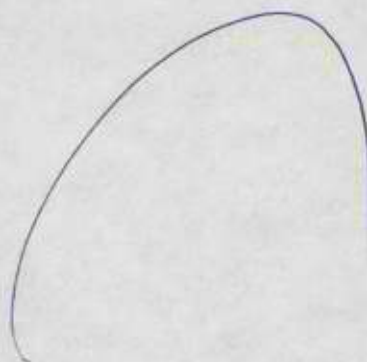
לח"מ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בחשוון התשנ"ד

גם אלקטאכר 1993



אל לח"מ אלקטאכר

הנדון: ביצוע החלטת סיכום שר

בהתאם להנחיות המנכ"ל, הנך מתבקש לטפל בביצוע החלטת השר, כמפורט
במצ"ב.

בברכה,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: בקרה ומעקב

חולס

לכתב

סוציאל



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כה' בתשרי תשנ"ד
10 באוקטובר 1993
שוטף-1890

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: הקצאה לביהכנ"ס הספרדי בגבעת המבתר

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי אישר הקצאה על סך
500 אלף ש"ח לבניית ביהכנ"ס לעדה הספרדית בגבעת המבתר, מתקציב
מבני ציבור.

250 אלף ש"ח יועברו בשנת 93 ו- 250 אלף ש"ח נוספים בשנת 94.

ההעברה התקציבית תיעשה דרך עיריית ירושלים.

בכבוד רב,

איגן (א)
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
19-10-1993
דואר נכנס
24678
תיק
מס'

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 20 אוקטובר 1993
 סממנו: חומה

אל: מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: הר חומה סיכום דיון מיום 4.8.93

סיכום הדיון מיום 4.8.93 שהופץ למשתתפים לא ביטא נכונה את עמדת משהב"ש.

עמדתנו כפי שהובעה בישיבה הינה כדלקמן:

א. מנכ"ל משהב"ש לא הציג שהרשות תקח על עצמה את המחויבות הנובעת מהסיכום בין שרי האוצר והשכון. זו היתה הצעתו של מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים.

ב. הובה"ל כי עמדת המשרד היא להמשיך בהליכי ההפקעה וכל עוד אין החלטה סופית בנדון אין למשרד מעמד כל שהוא בקרקע.

ג. לא הובעה הסכמתנו להסדיר בין בעלי הקרקע לבין הר"י כמפורט בסעיף 4.

ד. הודגש שוב כי במסגרת הדיון בבג"צ הוצע כי העותרים יתכננו ויפתחו על חשבונם בלבד את קרקעותיהם באתר תוך זמן קצוב ואם לא יעמדו בכך ימשכו הליכי ההפקעה. עמדת המשרד הינה לדבוק בהצעה זו כלשונה.

אתר הסליחה על העברת ההערות באחר, הדבר נבע מן העובדה ששמי לא נכלל ברשימת המשתתפים ולא הועבר אליה העתק מן הסיכום במועד, אלא באחר של חדשים באמצעות דנה זמיר.

ב.ב.ח.ה,

צביה ארמני

מנהלת מחלקת פרוגרמות

25-10-1993

נכנס

24910

העתק:
 גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז משהב"ש
 מר מ. אדרי - מנהל המחוז ממ"י

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: חשון תשנ"ד
 20 אוקטובר 1993
 סממנו: חומה

אל: מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: הר חומה סיכום דיון מיום 4.8.93

סיכום הדיון מיום 4.8.93 שהופץ למשתתפים לא ביטא נכונה את עמדת משהב"ש. עמדתנו כפי שהובעה בישיבה הינה כדלקמן:

- א. מנכ"ל משהב"ש לא הציג שהרשות תקח על עצמה את החובות הנובעת מהסיכום בין שרי האוצר והשיכון. זו היתה הצעתו של מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים.
- ב. הובה"ל כי עמות המשרד היא להמשיך בהליכי ההפקעה וכל עוד אין החלטה סופית בנדון אין למשרד מעמד כל שהוא בקרקע.
- ג. לא הובעה הסכמתנו להסדיר בין בעלי הקרקע לבין הר"י כמפורט בסעיף 4.
- ד. הודגש שוב כי במסגרת הדיון בבג"צ הוצע כי העותרים יתכננו ויפתחו על חשבונם בלבד את קרקעותיהם באתר תוך זמן קצוב ואם לא יעמדו בכך ימשכו הליכי ההפקעה. עמדת המשרד הינה לדבוק בהצעה זו כלשונה.

אתר הסלילה על העברת ההערוות באחור, הדבר נבע מן העובדה ששמי לא נכלל ברשימת המשתתפים ולא הועבר אליהם העתק מן הסיכום במועד, אלא באחור של חודשים באמצעות דנה זמיר.

ב.ב.ח.ה,
 צביה ארמון
 מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:
 גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז משהב"ש
 מר מ. ארלי - מנהל המחוז מא"י

25-10-1993

24910

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

מח

תאריך: ה' חשון תשנ"ד
20 אוקטובר 1993
סממנו: חומה

אל: מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: הר חומה סיכום דיון מיום 4.8.93

סיכום הדיון מיום 4.8.93 שהופץ למשתתפים לא ביטא נכונה את עמדת משהב"ש.
עמדתנו כפי שהובעה בישיבה הינה כדלקמן:

- א. מנכ"ל משהב"ש לא הציע שהרשות תקח על עצמה את המחויבות הנובעת מהסיכום בין שרי האוצר והשכון. זו היתה הצעתו של מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים.
- ב. הובהר כי עמדת המשרד היא להמשיך בהליכי ההפקעה וכל עוד אין החלטה סופית בנדון אין למשרד מעמד כל שהוא בקרקע.
- ג. לא הובעה הסכמתנו להסדיר בין בעלי הקרקע לבין הר"י כמפורט בסעיף 4.
- ד. הודגש שוב כי במסגרת הדיון בבג"צ הוצע כי העותרים יתכננו ויפתחו על חשבונם בלבד את קרקעותיהם באתר תוך זמן קצוב ואם לא יעמדו בכך ימשכו הליכי ההפקעה. עמדת המשרד הינה לדבוק בהצעה זו כלשונה.

אתך הסליחה על העברת ההערות באחרון, הדבר נבע מן העובדה ששמי לא נכלל ברשימת המשתתפים ולא העובר אלי העתק מן הסיכום במועד, אלא באחרון של חדשים באמצעות רנה זמיר.

בבית ה',

צביה ארנון

מנהלת מחלקת פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

27-10-1993
דואר נכנס

חסי _____
חיק _____

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז משהב"ש
מר מ. אדרי - מנהל המחוז ממ"י

24910

שמי
מח



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בחשוון התשנ"ד
18 באוקטובר 1993
סימננו מימ 10370

אל מר א. לביא, מנהל אגף תכנון והנדסה

שלום רב,

הנדון: ואדי ג'וז - חוזי תכנון

מצ"ב מכתבם של מר א. כהן ממחוז ירושלים ומר ק. דרינברג - אדריכל ראשי.

התבקשתי ע"י המנהל הכללי לפנות אליך בנושא זה ולבקשך לפעול במהירות במטרה להביא לסיום הפרשיה.

יש להחתים את המתכננים על חוזים למול המשרד ולשלם להם בהתאם.

בברכה,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: מר ק. דרינברג, אדריכל ראשי
מר א. כהן, מחוז ירושלים

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 22 בספטמבר 1993

אל: חגית - לשכת המנכ"ל

גברת נכבדה,

הנדון: מס' פניה 4361 ואדי ג'וז חוזי תכנון

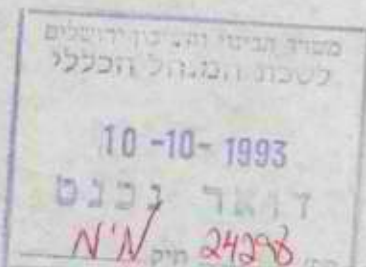
ידוע לי שמחוז ירושלים קבל בזמנו הוראה דחופה משר השיכון דאז להתחיל בתהליך תכנון באזור ואדי ג'וז. הליך התכנון התחיל, כפי שנהוג היה ע"פ דרישת ההנהלה, במקביל לטיפול בעריכת חוזי התכנון. כפי שמצויין במכתבו של ארי כהן, המתכננים ביצעו את העבודה ע"פ ההנחיות מהמשרד ועד לרגע שקבלו הוראה להפסיקה.

מדובר בחובות בגין תשומות תכנון שניתנו בפועל וצריך לכסותם.

הנושא הובא בזמנו לדיון בוועדת הזמנות תכנון באגף תכנון והנדסה ונציגת היועצת המשפטית הציעה לקבל את אישורו של המנכ"ל לפני הבאת הנושא לוועדת הזמנות.

ב ב ר כ ה ,

קולוס דרינברג
האדריכל הראשי



קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180, טל. 02-847212 פקס. 02-847891

4361 (מס' פניה)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

2

תאריך: י"ב באלול תשנ"ג
29 באוגוסט 1993
סמננו: ואדי 1

אל:
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

הנדון: ואדי ג'וזף חוזי תכנון:-
בוניגין סמי 9/49875/92
ביאלצינסקי א. 9/49876/92

בפברואר 92, ניתנה הוראה על ידי שר השיכון דאז להתחיל בתהליך תכנון מזורז בשכונת ואדי ג'וזף. אי לכך הופעלו המתכננים כדלקמן:-

בוגוד ניב 9/49868/92 - החוזה נחתם ב- 3/92
קאופמן משה 9/49877/92 - החוזה נחתם ב- 5/92
חייט מוסטוב 9/49878/92 - החוזה נחתם ב- 6/92

המתכננים ביצעו את התכנון לפי הנדרש על ידי משהב"ש.

כמו כן, תכנון:-
בוניגין סמי 9/49875/92 סה"כ התחייבות 31,799.76 ש"ח (נשלח לאגף ב- 5/92)
ביאלצינסקי א. 9/49876/92 סה"כ התחייבות 1,857.36 ש"ח (נשלח לאגף ב- 5/92)

חוזים אלה טרם נחתמו, חשב המשרד ואגף תכנון והנדסה מבקשים אשור המנכ"ל להפעלתם.

ידה על עזרתך בנדון.

בברכה,
ארי פהן
ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

א"א 93708

העתקים:
גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד
גבי מ. עילם - גזברות
גבי א. שובע - אגף תכנון והנדסה
גבי ש. כרמי - אגף תכנון והנדסה
גבי ק. בויום - ראש ענף הפעלה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

21/9/93

תאריך:

4261

מס' פניה:

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

קהל יישוב
אזורי האש

א.ג.ב.

חסי תכנון 1/4/93

הנדון:

אזורי כרן

לוטה מכתבו של

29/8/93

מתאריך

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

9/9/93

תאריך:

4361

מס' פניה:

לכבוד

ז"י קרן
מחוז ב

א.ג.נ.

1/9/93 ח"ס חננין

הנדון:

29/8/93

הועבר לבדיקה.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ב/חנין

ע/המנהל הכללי

Talent
off

For



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ב באלול תשנ"ג
29 באוגוסט 1993
סמננו: ואדי 1

אל:
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

הנדון: ואדי גוי'ז חו'זי תכנון:-
בוינג'ין סמי 9/49875/92
ביאלצינסקי א. 9/49876/92

בפברואר 92, ניתנה הוראה על ידי שר השיכון דאז להתחיל בתהליך תכנון מזורז בשכונת ואדי גוי'ז. אי לכך הופעלו המתכננים כדלקמן:-

בוגוד ניב	9/49868/92 - החוזה נחתם ב- 3/92
קאופמן משה	9/49877/92 - החוזה נחתם ב- 5/92
חייט מוסטוב	9/49878/92 - החוזה נחתם ב- 6/92

המתכננים ביצעו את התכנון לפי הנדרש על ידי משהב"ש.

כמו כן, תכננו:-
בוינג'ין סמי 9/49875/92 סה"כ התחייבות 31,799.76 ש"ח (נשלח לאגף ב- 5/92).
ביאלצינסקי א. 9/49876/92 סה"כ התחייבות 1,857.36 ש"ח (נשלח לאגף ב- 5/92).

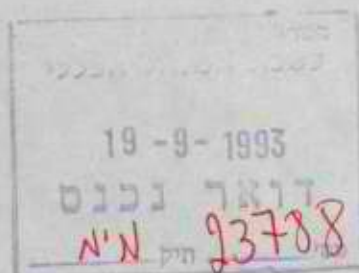
חו'זים אלה טרם נחתמו, חשב המשרד ואגף תכנון והנדסה מבקשים אשור המנכ"ל להפעלתם.

אודה על עזרתך בנדון.

ב ב ר כ ה,

ארי כהן

ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)



העתקים:

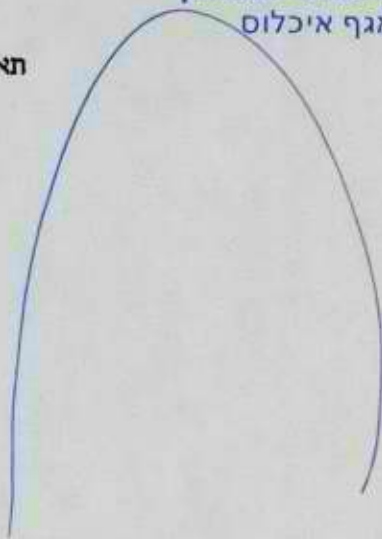
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד
גב' מ. עילם - גזברות
גב' א. שובע - אגף תכנון והנדסה
גב' ש. כרמי - אגף תכנון והנדסה
גב' ק. בוי'ום - ראש ענף הפעלה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 18/10/93



לכבוד
ח"כ הרב שמואל הלפרט
הכנסת
י - ס

הנדון: רכס שועפת

בסיכום הפגישה בין לבין שר הבינוי והשיכון מ 13/9/93 אישר השר
החלפת זכאים בתנאי שהמחליפים עומדים בקטריונים של המשרד.

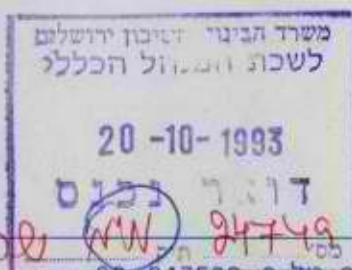
ברצוני להודיעך כי עד למועד מכתב זה לא התקבלה הרשימה במשרדנו.

בכבוד רב

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: איתן כבל - יועץ השר
מיקי הימלפראב - לשכת מנכ"ל (בהמשך למכתבך מ 26/9/93)
אירית פרידלנדר - כאן

כנסת





סיכומים/תקנות

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בתשרי תשנ"ג
19 בספטמבר 1993

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ח"כ הרב שמואל הלפרט בתאריך 13.9.93

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
מיקי ורדי - מנהל ממ"י
שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
ח"כ הרב שמואל הלפרט
עו"ד דרעי שלמה
הרב מאיר שמרלר

1. כללי

- א. השר שאל את הנוכחים באם הם מייצגים את כל העמותות?
- ב. לשאלה זו השיבו הנוכחים, כי הם מייצגים פורום של שבע עמותות ומדברים בשם כולם.

2. רכס שועפט

- א. השר הודיע, כי ניתן לבצע ברשימה המוגשת למשרדנו החלפה של זכאים ובתנאי שהמחליפים עומדים בתנאים ובקריטריונים של המשרד.
- ב. השר מאשר לדיירים לחתום על החוזים תוך שלושים יום מקבלת היתר הבניה.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.

3. רכס שועפט - מבני ציבור

- א. השר מנחה את מנהל ממ"י לערוך מכרז פנימי בין העמותות על שטחי הציבור.
- ב. באחריות, מנהל ממ"י.
- ג. ביצוע, תוך חודש.

אורי רבין
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: מעקב ובקרה
סיכומים/כללי

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
החטיבה לניהול נכסים
אגף הכספים

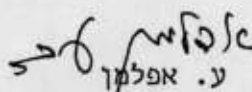
ב' חשוון תשנ"ג
 17 אוקטובר 1993
 מספרנו: 2137-כ-5



לכבוד
 מר איתן לחובסקי
 מנהל אגף הפרוגרמות
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים
 א.נ.,

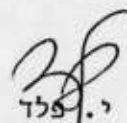
הנדון: שמירה במזרח ירושלים
 הזמנת מס' 58997/92

1. ההזמנה הנ"ל הועמדה על סך 11,302,000 ש"ח
 לבצוע השמירה במזרח ירושלים.
 הניצול עד 30/9/93, טרם הוגשו
 כל החשבונות עומד על סך
 10,211,114 ש"ח
 1,090,886 ש"ח
 היתרה
2. לגמר שנת התקציב נותרו 3 חודשים,
 אוקטובר, נובמבר, דצמבר 1993.
3. הניצול החדשי הוא כ-600,000 ש"ח.
 ל-3 חדשים הסכום הוא 1,800,000 ש"ח.
 יתרה קיימת 1,090,886 ש"ח.
 הגרעון 709,114 ש"ח.
4. נבקש להסדיר הגדלת ההזמנה ב-710,000 ש"ח כדי שלא נאלץ
 להורות על הפסקת השמירה ב-30/11/93.


 ע. אפלון

מנהל אגף הכספים

בכבוד רב,


 י. פלד

סמנכ"ל לנכסים

- העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש ירושלים
 מר עמוס רודין - מנכ"ל עמידר
 מר דוד בן יהודה - חשב משהב"ש ירושלים
 מר ארז ליטן - סמנכ"ל לנכסים
 מר עדי הדר - סמנכ"ל תקציבים משהב"ש ירושלים
 מר אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים משהב"ש ירושלים
 מר ש. באגד - ממונה על פנויים והפקעות משהב"ש ירושלים
 מעקב (2)





הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ס

אל:מר אריה מזרחי מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מאת מנהל חרשות לפיתוח ירושלים

17.10.93

הנדון: פרויקט ממילא

מצער מאד שלא מגיעים לפתרון כעיית התקציב של ביצוע החניון, להתקע עם הפרוייקט הזה ברגע זה ובמצב כזה, זו שגיאה חמורה.

בברכה,
ע. וכסלר

וקל
האם
אבאל
138
פבר

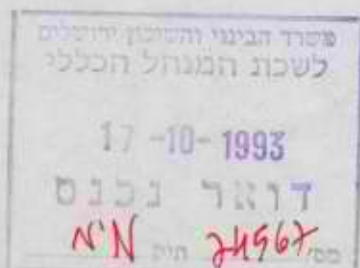
217

7375136

2 פנוי

אמה

פנוי
אבאל
יבאל



317 200/2

317-342



עיריית ירושלים

המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس

إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

חטיבת רישוי ופיקוח

קרית העיריה

ככר ספרא 1

ירושלים, ב' בחשון תשנ"ד

17 באוקטובר 1993

מספרנו 2226

[Handwritten signature]

לכבוד

מר י. פלד

סמנכ"ל לנכסים

עמידה, החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל

שד' שאול המלך 39

תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: אתר דיור זמני גבעת המטוס.

מכתבר מה 29.8.93

תוכן מכתבר לא מתיישר עם החוק, וממליץ בפניך לקיים התיעצות משפטית בתוך משרדך.

חוק תכנון ובניה ופסקי דין בנושא, אוסרים הצבת כל מבנה, אפילו אם הוא לא מחובר לקרקע.

לכבוד רב,

זאב זינגר

מנהל חטיבת רישוי ופיקוח

העתק:

מר י. טלגן - מנכ"ל העיריה

מר ע. רובין - מנכ"ל עמידר

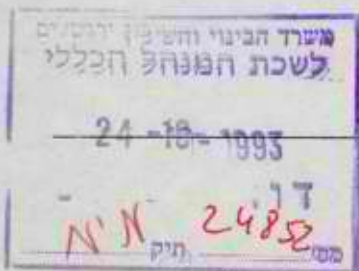
גב' ד. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משהב"ש

עו"ד א. אליאב - היועץ המשפטי לעיריה

גב' א. ברזקי- מהנדסת העיר

מר ד. ביטון - מנהל מחלקת פיקוח

לשכת מנכ"ל משהב"ש



050-207588

03-5364925

רח' אשכול 3, יהוד 56000 . טל.

13.10.93

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מר יהודה מאירי
מר וילי קרם
מר עוזי שמיר
מר מוטי קלרמן

מנהלי המחוזות
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: איתור שטחים לבניה במסלול "בנה-ביתך"

בזמנך לדיון שהתקיים בהנהלת המשרד ביום 10.10.93 אבקשם להעביר אלי בחזר את הפרטים שלהלן לגבי האתרים לבניה במסלול "בנה-ביתך", עליהם דווחתם בוועדה הנ"ל.

1. איתור המקום עם"י תכנית בנין עיר מאושרת.
2. מספר יחידות הדיור וגודל הדירות שניתן לבנות עם"י הת.ב.ע.
3. סטטוס האתר (משהב"ש או ממ"י), והאם קיימות בעיות מיוחדות כגון מינויים וכ"י.
4. מצב הפיתוח הסביבתי.
5. וואט ווי'שונג וזמקולמית חביעה את הסכמות לבניה עם"י המודק.

אבקשם להעביר אלי את הפרטים לפקס. 03-5332161.

בכבוד רב

רגב עזריאל עו"ד
יועץ למכ"ל

העתק מר אריה מזרחי, מנכ"ל.
גב' שרה צימרמן, אגף דיור ונכסים.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כז' בתשרי התשנ"ג
12 באוקטובר 1993
סמנו: ערבית

אל:

לשכת המנכ"ל

הנדון: שכונה יהודית בראס אל עמוד - מזרח ירושלים
פנייתכם מס' 4389 מיום 27.9.93

מדובר בקרקע פרטית. אין למשהב"ש שום נגיעה לעניין.

בכירה,
רנח זמיר
מנהלת המחוז



ישלח לפניה 4389



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

27/9/93

תאריך:

4389

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ר"מ א"ר

א.ג.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך:

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



מדינת ישראל

המשרד הפנימי

מספר:

תאריך:

המשרד הפנימי

המשרד הפנימי

מספר:

מספר:

מספר:

מספר:

מספר:

☐ מספר:

☐ מספר:

מספר:

☐ מספר:

מספר:

מספר:

מספר:

אושרת בנתיבות התנועה בת 132 הירות בראש אל-עמוד במזרח ירושלים

או שו 11

(סוף מעמוד 1A)

בית כנסת, מקוה ומרכז מסחרי קטן. כאמור, אושרה אתמול גם הקמת המלון בגאבל מוכאבר בסמיכות למסעדת משכנות הרועים, שהוצתה באינתיפאדה פעמים רבות. מצדו האחר הוא יוקם בכביש הרכס ומצדו השני עלידי קטע מסיילת שרובר והם, שטחים חקם.

שמואל מאיר, נציג המפרל בוד עדה, אמר כי את הבעלות והריבונות על ירושלים יש לממש במעשים ולא בדיבורים, הוא הביע תקווה שהעיר ייה תסייע לאישור תוכניות דומות גם בעתיד. אלישע פלג מהליכוד, אמר כי העיתוי של התוכנית מוכיח את ריבונותה של ישראל על כל חלקי ירושלים ומחזק את ההתייחסות היהודית במזרח העיר. יו"ר הוועדה אברהם כחילה אמר, כי לפי מועות האחרונות הבלתי מבוססות בעניין הסכמות כביכול בין ישראל לארצות הברית, לבניה עכשיו יאותרר לבניה העיר.



מאת נדב שרגאי
סופר "הארץ" בירושלים

ועדת התכנון של עיריית ירושלים אישרה אתמול הקמת שכונה יהודית קטנה בסמוך לכפר ראס אל עמוד, במורדות הר הזיתים. ההחלטה התקבלה ברוב של שמונה מול שני יום. תמכו בה נציג המפרל שמואל מאיר, ונציגי הליכוד בראשות אלישע פלג. שניים אלה עמדו מאחורי התוכנית, שזכתה לתמיכת אנשי סיעתו של ראש העירייה טרו קולק, ובראשם יו"ר הוועדה אברהם כחילה. התנגדו להחלטה חברת סיעת "שלום ירושלים", שרה קמינקר וישראל שולדמן מ"ירושל לים אחת".

ההחלטה חורגת ממדיניות העיר ייה לא לאשר בנייה ליהודים בתוך ארבעה בסיסים קרובה לשכונות ת. היא באה לאחר החלטה בנוגע לשכונה יהודית בת 400 יחידות דיור, בגאבל מוכאבר שאישרה הולל של ירושלים (הוועד דה המיוחדת לאישור תוכניות בה ליק מהיר, לפני כשבועיים. השכונה היהודית שאושרה אתמול חוקם על שטח פרט, בן 17.5 דונם, שאותו רכש אל הוועד היהודי ארזון מוסקוביץ. מוסקוביץ רכש בד

לדון בתוכנית, שאין כל רחיפות באישורה. בינתיים הושלמה עסקה של החלפת קרקע בראס אל-עמוד, שאפשרה יצירת רצף טריטוריאלי בין החלקים שבבעלות יהודית באתר. אתמול הוגשה כאמור התר כנית שאותה הכין האדריכל דן ירעאלי לוועדת התכנון העירונית. היא אושרה ברוב קולות. השכונה היהודית תוקף בגדר ביטחון בגובה 1.80 ויהיו בה 132 יחידות דיור, בנות 90 מ"ר כל אחת. במקום יוקם

מנו גם את הקרקע, שעליה חוקם מתחם בית אורות על הר הזיתים וכן את מלון שפרד, שהחזר למג"ב. מוסקוביץ גם תרם לעמותות כ"עטרת כהנים", לצורך רכישת מבנים וקרקעות ברובע המוסלמי ולפני תח מנהרות הכותל. בישיבה אתמול אושרה גם הקמת מלון סמוך לשכונה היהודית שתיבנה בגאבל מוכאבר. לפני כשנתיים נדחתה בפעם הראשונה התוכנית לבניית שכונה יהודית בראס אל עמוד בולל, לאחר שראש עיריית ירושלים, טרו קולק, סען כי הולל, אינו הגוף המתאים

(סוף מעמוד 9A)

הליגה הערבית הכריזה על תמיכתה באינתיפאדה

קהיר (ע"צ). הליגה הערבית הכריזה אתמול על תמיכתה באינתיפאדה, בהחלטה שאושרה בתום דיוני מועצת השרים. בהחלטה של מועצת הליגה, שפתחה בתחילת השבוע את דיוניה בקהיר, הודגש המשך התמיכה בכל הדרכים באינתיפאדה, עד לסוף כיבוש השטחים הפלסטיניים והשבת זכויותיו הלאומיות של העם הפלסטיני. הליגה קראה "לקהילה הבינלאומית ולארגונים אווריים ובינלאומיים להגדיל את תמיכתם בתושבי השטחים הפלסטיניים הכבושים, כדי לאפשר להם להתגבר על התנאים הקשים שבהם הם שרויים". מ"ג אש"ף, יאסר ערפאת, אמר ביום חמישי שעבר, כי האינתיפאדה תיפסק כהתאם לנסיגה הישראלית מהשטחים הכבושים. בהחלטה אחרת הביעה הליגה תמיכה ב"ברריות הצודקות של סוד יה ובזכותה להשיב לעצמה את הגולן כולו", בהתאם להחלטות האו"ם. ההחלטה דוחה את "כל הצעדים שנקטה ישראל כדי לשנות את המעמד המשפטי של הגולן הסורי הכבוש". הליגה גם קראה למועצת הביטחון "לפעול כדי לאלץ את ישראל ליישם את החלטות האו"ם, והורשות את נסיגתה המלאה מהגולן, ולת" מן בממשלת סוריה במאמציה להביא ליישום החלטות אלה". שלום וביעה הליגה הערבית תמיכה מאופקת בהסכם בין ישראל לאש"ף, בציגה כי הסכם זה הוא "צעד בעל חשיבות מסוימת בדרך לעישון של ארמה תמורת שלום". במקביל להצהרות התמיכה בהסכם ישראל-אש"ף מתארגנים מתנגדי ההסכם לפעול לטרפודו. מנהיג החמאס ברבת עמון, אברהם גושה, אמר כי הפלסטינאים חייבים לראווג להתנהג חלופית במקום אש"ף, בעקבות תמימת ההסכם עם ישראל. בראיון לעיתון "אל-דאיה", הוצא לאור בקטאר, אמר גושה כי החמאס קורא לבינון הנהגה זמנית פלסטינית איסלאמית. "זעידה לאומית פלסטינית תתכנס בקרוב לה קמת ההנהגה, הנוצחה לאחר שאש"ף הפך למפלגה, בעקבות הסכם ערפאת-דבין, ציין. משלחת החמאס שביעה בתחילת החודש בתימן קראה לממשלת צנעא לארח ועידת פיוס פלסטינית.

החלטה
התמיכה

החלטה
22 9



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כא' בתשרי תשנ"ג
6 באוקטובר 1993

לכבוד
ראש עיריית ירושלים
מר טדי קולק

טדי יקר,

אני מתייחס לכל פגישותינו ושיחותינו בנושא בנית מערכת של גשרים לפתרון הבעיה המחמירה והולכת של פקק התנועה המתמשך מדי יום והגורם סבל לתושבי פסגת זאב ונוה יעקב ומקשה על יצאתם מהשכונה למרכז העיר.

במענה לבקשותיך לזרז את הקמת הגשר הנני שמח להודיעך כי כל האמצעים התקציבים הדרושים הועמדו לצורך בנית הגשר שעומד להיות מהארוכים שנבנו בארץ.

מיום כניסתי לתפקידי כשר הבינוי והשיכון שקדתי רבות, במסגרת שינוי סידרי העדיפות הלאומית, על השגת המטרה של הקלה על קיום תקין של התנועה ושחרור תושבי ישראל מהפקקים וכך נמצאו התקציבים גם לגשר זה.

השתכנעתי ממך כי יש להעמיד את כביש היציאה מפסגת זאב בואכה מרכז העיר ירושלים בסדר עדיפות ראשון במעלה, ואני משוכנע כי יהיה בגשר החדש כדי לחלץ את תושבי השכונות באזור מהפקק הידוע, שיסודו בשנות הזנחה של הממשלה הקודמת.

בצוע הגשר יאפשר לתושבי השכונות להגיע במהירות ובנוחות מחברת החשמל עד לגבעה הצרפתית, מעל שלשת הרמזורים של מעלה אדומים, דרך שועפט והגבעה הצרפתית. יחד עם זאת, ומתוך כוונה לפתור את הבעיה באופן יסודי, הוקצו המשאבים הדרושים להמשך ביצוע כביש מספר 1 עד לנווה יעקב, כך שיהיה ציר תנועה נוסף מהשכונות העירה. גם כאן הביצוע יבוא מיד לאחר שועדות התכנון תסיימנה עבודתן.

כידוע התגברנו על בעית הקברים, והבג"צ ובעיות התכנון, וההתנגדויות והגשר נמצא כבר עכשיו בשלב ביצוע נמרץ, ובסוף השנה הבאה נחנך אותו יחד - אתה טדי, ראש עיריית ירושלים - ואני.

שלד,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

המחלקה הטכנית

יחידת פרוגרמות

1.2
(אשר)



6/10/93

ש ע ר מ ז ר ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א תמוז התשנ"ב
30 יוני 1992
סממנו: שער 1

אל: הגב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

הנדון: שער מזרח

המסמך להלן הוכן במחוז ע"י מח' פרוגרמות והמחלקה הטכנית בשיתוף עם העיריה ואד' יורם פוגל.

המסמך כולל 3 דפי הסבר בדבר הצורך בהפקעת השטחים וכן 3 מפות המסבירות את מיקום האתר במרחב, מבנה הטופוגרפיה, מערכת דרכים אזורית וכן גבולות הפקעה מומלצים.

לא צורף סקר הבעלות, שהוכן על ידי העיריה, משום גודל המפה ובעקר משום שהמינהל יכין סקר מדויק ומקיף יותר לפני ביצוע ההפקעה.

הגבולות המוצעים במסמך זה הינם עקרוניים כבסיס להכנת מפה מפורטת. מפות בקנה מידה מפורט יותר וכן גבולות מדויקים יותר נמסרו למר א. פינצי במ.מ.י. ויעובדו על ידו על סמך אינפורמציה נוספת שבידו.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ד בסיון התשנ"ב
15 ביוני 1992
סממנו: שערמזרח

ש ע ר מ ז ר ח

מבוא

בשנת 1982 הופקע השטח הידוע כיום כפסגת זאב. גבולות ההפקעה שהותוו באותו מועד, כללו שטח פנוי רב והגיעו עד לואדי המרוחק כדי 1 ק"מ מצומת הגבעה הצרפתית. ההפקעה נעשתה על מנת ליצור רצף אורבני בין שכונת נוה יעקב המנותקת והמבודדת, לשכונות הצפוניות גבעת שפירא ורמת אשכול. מיד עם השלמת הליך ההפקעה, הוחל בבניית השכונה החדשה ועד היום נבנו בה למעלה מ- 9,000 יח"ד.

הקמת פסגת זאב אכן יצרה רצף בנוי בינה לבין שכונת נוה יעקב, אולם, לכיוון דרום, אל עבר רמת אשכול וגבעת שפירא, לא הושלם הרצף.

מאז סלילת הכביש החדש למעלה אדומים, מהווה איזור זה שער הכניסה העיקרי של העיר מכיוון מזרח. העליה מכביש יריחו מלווה במבטים אל השוליים הכפריים של העיר ובגירויים האורבניים של רכס א-טור והר הצופים. עליה זו מסתיימת במפגש צמתי ושימושי קרקעיים לא מפותחים ולא מוסדרים, שאינם מקנים את ההרגשה הנאותה של כניסה לעיר בירה.

מוצע להלן להשלים ההפקעה בגזרה זו, כך שיווצר רצף קרקעי בבעלות המדינה, מגבולות ההפקעה של הגבעה הצרפתית ועד לגבולות ההפקעה של פסגת זאב, תוך גריעת השטחים הבנויים והמאוכלסים.
ראה מפה מס' 1.

מטרות

1. יצירת רצף אורבני יהודי בין גבעת שפירא דרך פסגת זאב ועד לנוה יעקב, תוך הפרדה בין הישובים והכפרים הקיימים לבין הפיתוח העתידי.
2. פיתוח מרכז מישני צפוני לאוכלוסיה יהודית וערבית כאחת בקטע המהווה מפגש טבעי ביניהן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

3. הגדלת עתודות הקרקע לבניה לאוכלוסיה יהודית.

בהתאם למדיניות הממשלה, ששמה לה כמטרה לשמור על משקלה של האוכלוסיה היהודית בעיר, ניבנו שכונות חדשות בפריפריה של העיר, על קרקעות שהופקעו למטרה זו. מדיניות זו נשאה פרי ועד כה נשמר המאזן הדמוגרפי בעיר. כיום מירב רזרבות הקרקע הציבוריות בעיר נוצלו.

4. שיפור מערך התחבורה ע"י הכטחת דרכי אורך והסדרת צומת הגבעה הצרפתית. (כביש מס' 1, טבעת מזרחית, כביש מס' 9 והצומת). השטחים הדרושים לכביש מס' 1 צפון נכללו בגבולות המוצעים להפקעה.

5. בשל פיצול הבעלויות וכן הבעלויות המשותפות (מושע) קשה יהיה לפתח את הקרקע ע"י מספר רב מאד של יזמים. הפקעה וריכוז (של קרקעות ופיתוח) יאפשרו תכנון נכון, ניצול ופיתוח מהיר של האזור.

תאור השטח

"שער מזרח" מוגדר כפרוזדור הכניסה המזרחי לירושלים, המתחיל בקצה המזרחי של תחום השיפוט של העיר ונמשך מצפון לכביש מעלה אדומים עד צומת הגבעה הצרפתית, בכלל זה השטח שממערב לצומת.

השטח מורכב בעיקרו משתי חטיבות קרקע:

א. חטיבת קרקע שמצפון לכביש מעלה אדומים הכוללת את ראס שחדה הפנוי ברובו, מחנה הפליטים שועפט, איזור המלאכה שבצומת כביש מעלה אדומים וכביש 13 (שד' דיין), וכן הרצועה שממערב לשד' דיין כולל התווי של כביש מס' 1.

ב. מובלעת קטנה מצפון לכביש 9 וממערב לכביש רמאללה, המשלימה את הרצף לעבר רכס שועפט ורמת אשכול.

בהמשך לשטח זה וממזרח לתחום השיפוט של ירושלים ניתן ליצור בעתיד רצף של פיתוח מסוגים שונים עד לעיר מעלה אדומים בשטחים הפנויים שבאזור זה:

א. שלוחה פנויה מדרום לענתא עד ימ"ח ענתות.

ב. אתר 1 - אשר סופח לאחרונה לשוב מעלה אדומים.

ראה מפה מס' 2

בעלות

סה"כ השטח שנכלל בבדיקה בתחום שיפוט העיר ירושלים כ- 2200 דונם, חלקו (כ - 25%) בבעלות יהודית ובבעלות מעורבת (יהודית ערבית - מושע). חלק מהשטח בבעלות מעורבת בנוי ומאוכלס (מחנה פליטים שועפט) ולא נכלל בהצעה להפקעה. מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים מכין על בסיס הצעה זו סקר בעלויות מפורט וכן הצעה לגבולות הפקעה על גבי מפת גושים וחלקות. השטח המוצע להפקעה הוא כ - 1400 דונם.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

מצב תכנון

לאזור זה לא הוכנה תכנית בנין ערים מפורטת לקביעת שימושי הקרקע. היתרי בניה לכפריים הערביים נתנים על סמך סעיפים 77 - 78 לחוק התכנון והבניה.

באתר מתנקזים מספר כבישים ברמה הכלל-עירונית, כבישי אורך ורוחב - ביניהם כביש רמאללה מירושלים לשכם, כביש 13, כביש מס' 1 וכביש מעלה אדומים עם המשכו בכביש 9.

בתקופה האחרונה הונחו על שולחן הועדות הסטטוטוריות מספר תכניות מפורטות של מערכת הכבישים הראשיים באזור:

- כביש מס' 1: התכנית נדונה בוועדות לקראת הפקדה.
- צומת הגבעה הצרפתית - ת.ב.ע. 4229: אושרה למתן תוקף.
- כביש מעלה אדומים: בוצע בחלקו. קיימת ת.ב.ע. מאושרת לדרך רחבה יותר.
- טבעת מזרחית - נדון בועדה המקומית, יובא בקרוב לדיון במ.ת.ע.
- לאחרונה הוכנה והוגשה לול"ל תכנית לאדמות יהודים בואדי חליף (ת.ב.ע. מס' 4404). התכנית טרם נדונה בוועדות.

המלצות

1. להפקיע את השטחים הריקים שבתחום שיפוט העיר ירושלים שלאורך כביש מעלה אדומים ושד' דיין כמסומן במפה (כ - 1400 דונם).

2. שטחים בנויים לא יכללו בתחום ההפקעה.

3. לכלול בתחום ההפקעה את כביש מספר 1 צפון בקטע מצומת הגבעה הצרפתית עד פסגת זאב בהתאם לתוכנית בנין ערים שהוגשה לוועדות התכנון. ביצוע הכביש מחייב הפקעה בכל מקרה, האפשרות לביצוע גם לפי חוק התכנון והבניה לאחר מתן תוקף לתוכנית הכביש.

4. בתכנון יש להבטיח שמירת זהות השכונות הערביות ואפשרות הרחבתן.

ראה מפה מס' 3.

גליון מס' 1

נוה יעקב

4.700	קיבולת
4.000	מאוכלס
680	בבניה
	יתרה

4000

עטרות

נוה יעקב

פסגות
מאב

פסגות
מאב מזרח

פסגות מאב

11.000	קיבולת
3.500	מאוכלס
4.800	בבניה
2.700	יתרה

3500

8300

לאדם

ניריחו

שער חזרה

10.000	שטח
2.000	קיבולת

שכ' צפוניות

6.500	מאוכלס
-------	--------

5500

1000

רובע יהודי

600	מאוכלס
-----	--------

300

300

כביש מס' 4

כביש מס' 4

שוכנת רכס

סנהדריה
מוחבת

רחוב האכול

מעלות
דפנה

מרכז
הפיר

קרית
הלאום

הרובע היהודי

120 11.27



שרד הבינוי והשכון

מחוז ירושלים

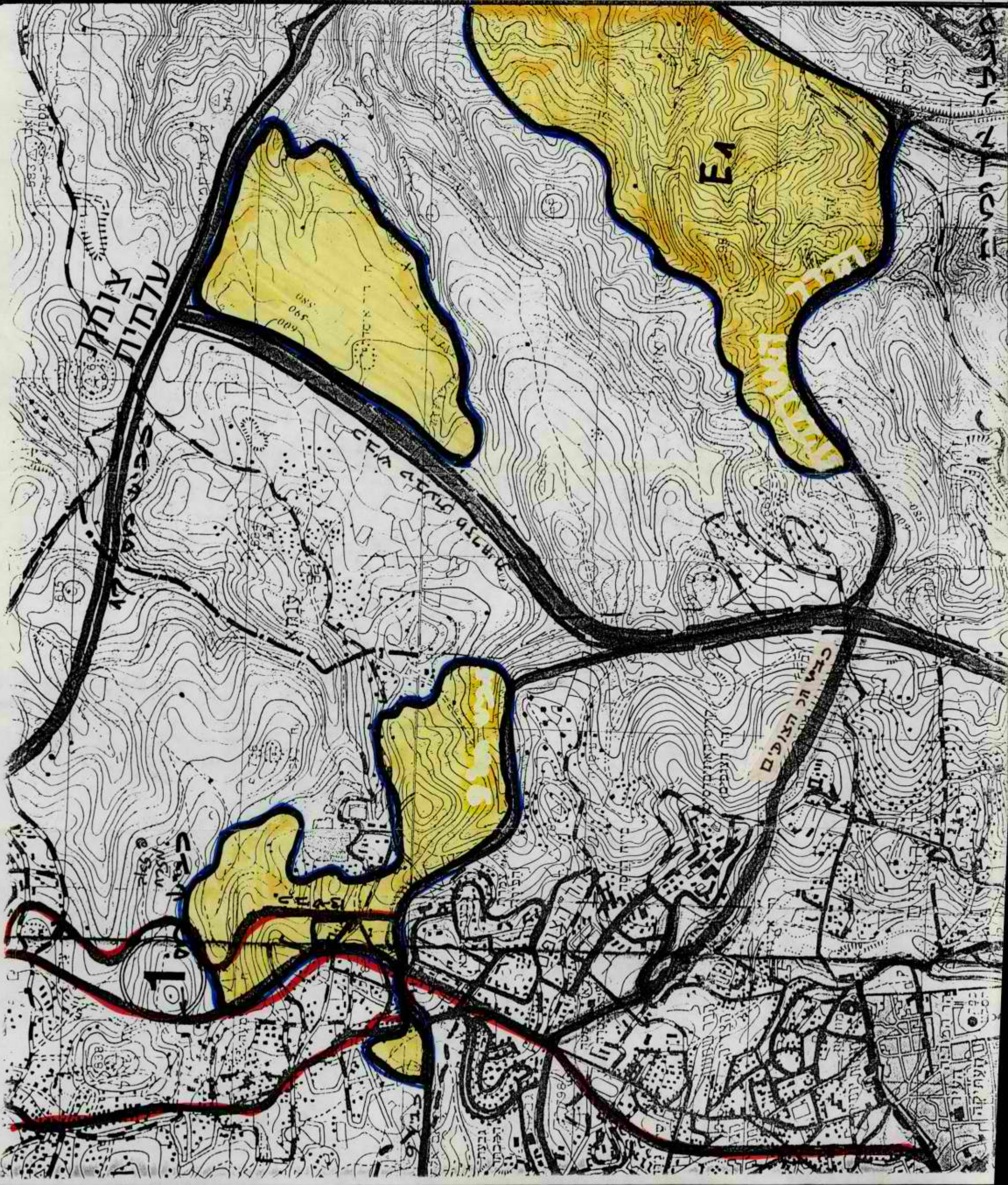
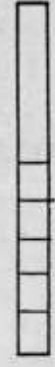
ג'ל"ן מס' 2

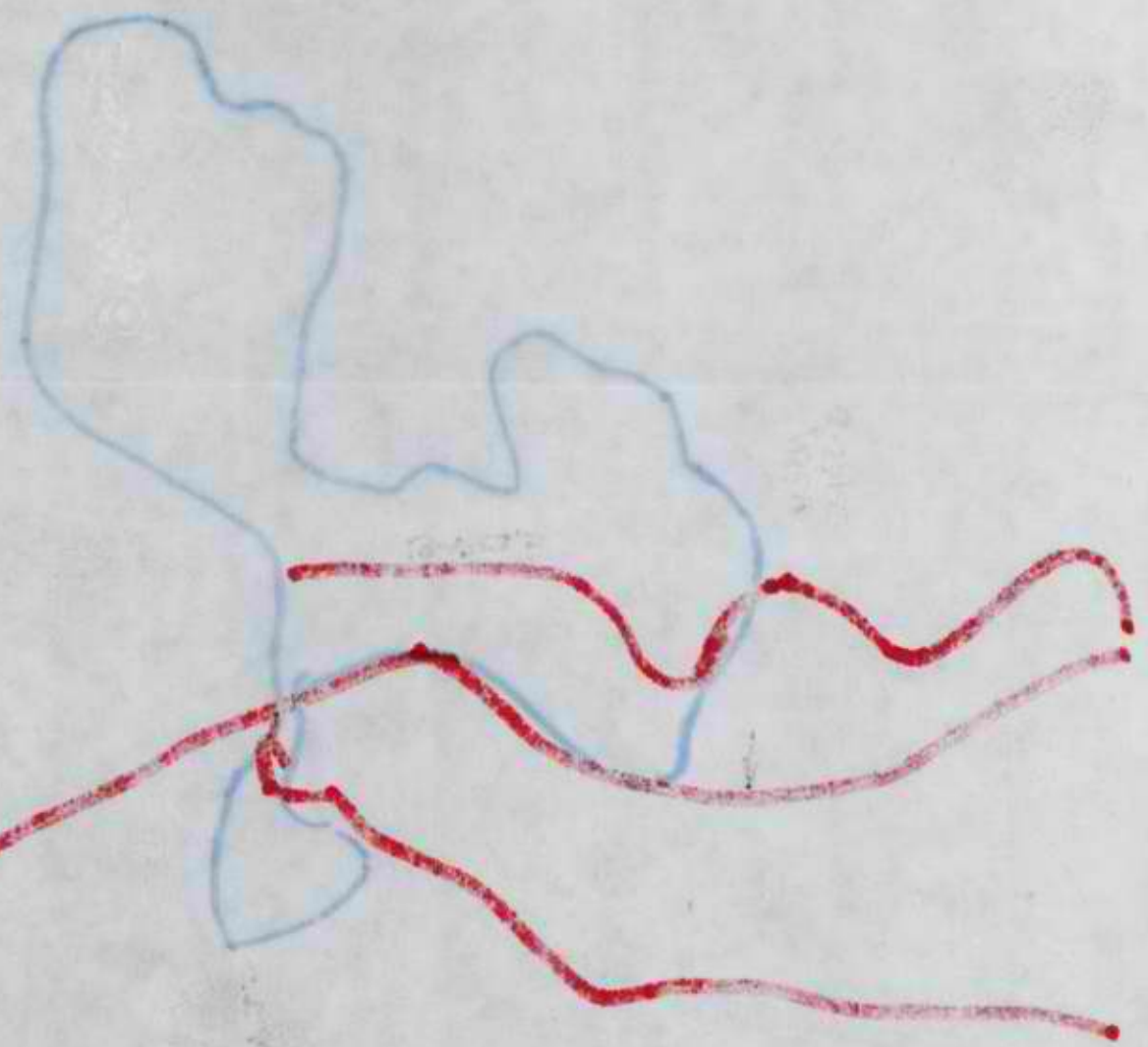
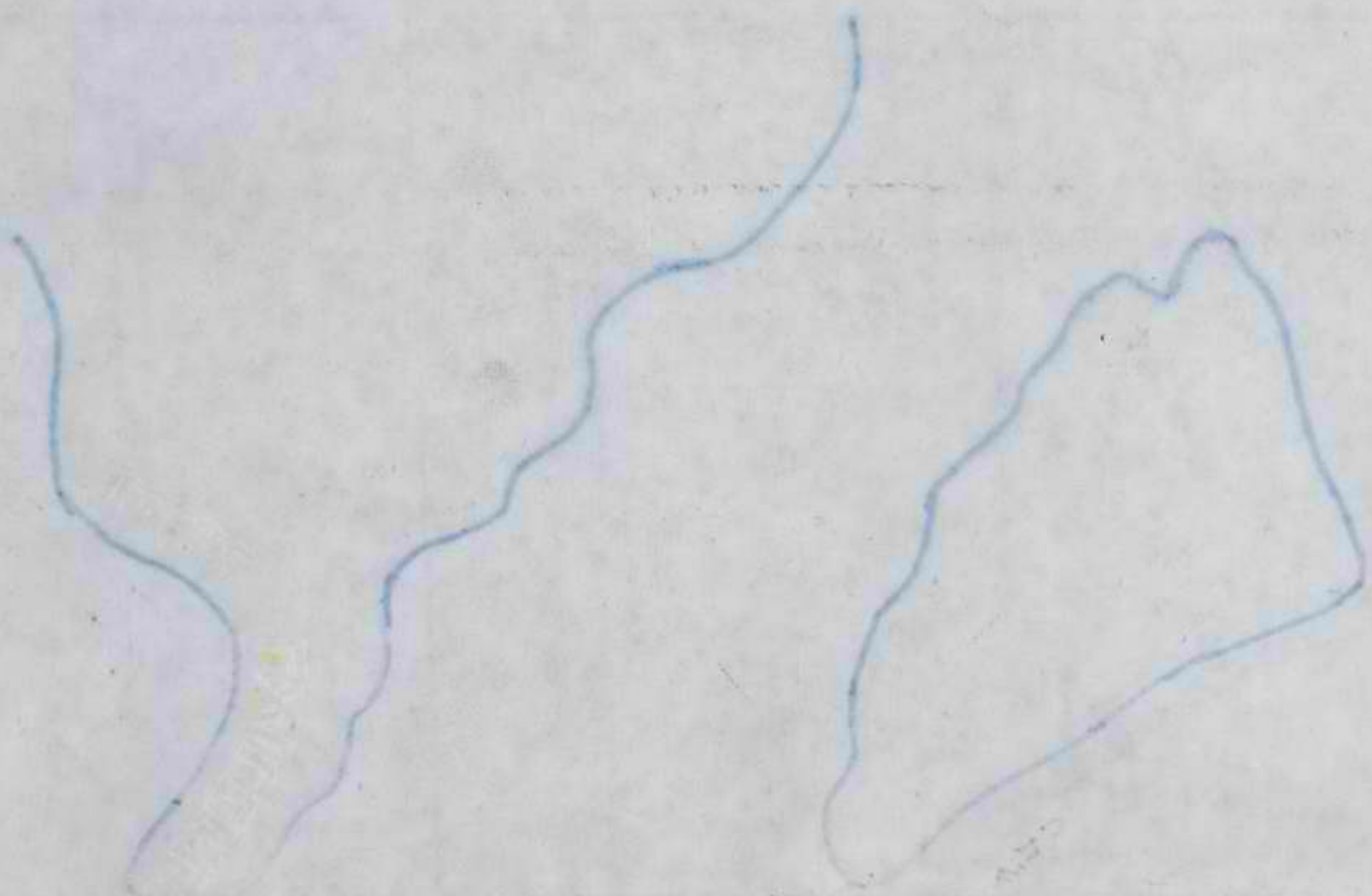
תכנית סביבה

ולפ

מ.מ.

1:20000





שרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

גליון 3
גבול הפקעה מוצע

צפון

ק.מ.

1:10000



2211 00' 3

11/20/00 11:00 AM

11/20/00 11:00 AM

11/20/00 11:00 AM

11/20/00 11:00 AM



93.10.10 - תאריך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח בתשרי התשנ"ג
4 באוקטובר 1993
סמננו: גבולות

אל
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: גבולות שיפוט ותכנון של ישובים יהודים באיו"ש ובחבל עזה

סיכום דברים משיבה שהתקיימה ביום 1.10.93 בהשתתפות:

פליקס מזרחי	קמ"ט מדידות, איו"ש
שלמה מושקוביץ	מנהל לשכת התכנון, איו"ש
בני ריקרדו	ממונה על הישובים היהודים באיו"ש (משרד הפנים מינהל אזרחי)
יצחק רוטנברג	ס/קמ"ט מדידות, איו"ש
אמנון ליפשיץ	קמ"ט מדידות עזה
צביה אפרתי	משהב"ש מחוז ירושלים
בני וייל	משהב"ש מחוז ירושלים

לא נכחו: נציג הממונה על קרקעות באיו"ש וקמ"ט נכסים בחבל עזה.

הקדמה

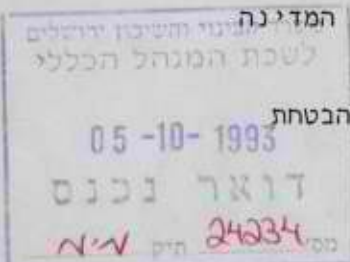
גבולות השיפוט והתכנון של הישובים באיו"ש נקבעו בשנים 1981-2 בהתאם להנחיות גב' פ. אלבק והמינהל האזרחי, כשהבסיס לקביעתם היה איתור וסימון אדמות המדינה. מאז ועד היום הוכרזו שטחים נוספים כאדמות מדינה, חלקם אף תוכננו ונבנו אך טרם צורפו לתחומי התכנון והשיפוט של הישובים.

הגבולות החדשים, גם אם יכללו את כל אדמות המדינה המוכרזות בכל אחד מן הישובים, יהיו עדיין בעייתיים מבחינות רבות. הם אינם גבולות גאוגרפיים טבעיים והם כולאים בתחומי הישובים מובלעות מעובדות שלרשויות אין כל שליטה עליהם. בחלק מן הישובים אין אפשרות ליצור רצף עירוני בנוי. גבולות אלה גם קשים לסימון בשטח.

נושאים שהועלו בדיון

במהלך הדיון עלו נושאים לבדיקה והצעות לתחום את הישובים היהודיים בצורה שתאפשר חיים תקינים למתיישבים, תכנון אורבני רציונלי וכן אפשרות להתפתחות טבעית בעתיד.

1. בישובים עירוניים - הגדרת גבול שפוט ותכנון, ומיפוי כל אדמות המדינה לשכת המנהל הכללי.
2. התייחסות לדרכי גישה בין אם ע"י צירופם לתחומי הישוב או ע"י הבטחת איסור בניה לאורכם. (כבישים עוקפים).



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

3. איתור דרכי הגישה לישובים כחלק ממערך דרכים ארצי ואזורי וכן איתור הקשרים בין הישובים.
4. בדיקת מעמדם המיוחד של כבישים וישובים שהוקמו באזורים שהוגדרו כ - "תפיסה צבאית".
5. בהגדרת הגבולות המומלצת תהיה התייחסות למקום מחנות צבא ושטחי אימונים בנסיון לאחד ביניהם, וליצור רצפים טריטוריאליים.
6. במסגרת המועצות האזוריות יעשה ניסיון ליצור אשכולות של ישובים כיחידות טריטוריאליות רצופות דוגמת אזור גוש עציון מדרום לירושלים או מועצה חבלית שתאגד ישובים כפריים ועירוניים.
7. איתור מתקנים הנדסיים כגון: אתרי סילוק אשפה, מתקני טיהור מי שפכים, אתרים לפיזור דלוחים, אזורי תעשייה משותפים, מחצבות, תחנות דלק וכו' במגמה לצרפם לישובים הסמוכים.

סיכום

על דעת כל הצוות הוחלט להתקשר עם משרדי תכנון ומדידות חיצוניים שיכינו את העבודה בהנחיה משותפת של חברי הועדה. על העבודה לשרת את כל הגורמים השונים העוסקים בנושא.

העבודה תעשה על בסיס תצלומי אוויר עדכניים. המיפוי יהיה ממוחשב ויעשה בשתי רמות:

1. מפה בקנ"מ 1:100.000 למיפוי כל ההתיישבות באיו"ש ובחבל עזה.
2. מפה בקנ"מ 1:20.000 לכל ישוב בנפרד שתכלול שלושה גבולות:
 - א. אדמות מדינה מוכרזות.
 - ב. גבול מצומצם כולל אדמות מדינה ומובלעות ביניהם.
 - ג. גבול גאוגרפי מוצע.
3. משך זמן העבודה הוערך ע"י הועדה כ- 2-3 חודשים. ניתן לקצר את משך הזמן אם יופעלו צוותים מקבילים.

מ. ב. כ. ה.,
צב"ח אפ"ת
מנהלת מחלקת פבג"רמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג' בתשרי התשנ"ג
28 בספטמבר 1993
סמננו: אדמות

אל: המנכ"ל

הנדון: אדמות "פרי - הר".

- א. מדובר בואדי אשר בהתאם לעקרונות התכנון של ירושלים מהווה שטח ירוק. היעוד החקלאי הזמני, התאים לשטח, בהעדר תקציבי ענק לפיתוח פארקים.
- ב. לירושלים צרכים רבים בתחומים שונים של ספורט ותעסוקה, בעיקר כאשר הצפי המתוכנן הוא לעיר בת 700.000 נפש ולמטרופולין של 1.5 מ' נפש.
- ג. אין למשהב"ש נגיעה לתכנון. האחריות והטיפול הוא של עיריית ירושלים והרשות לפיתוח ירושלים במסגרת תכנון וביצוע כביש 4.
- ד. הקרקע של מנהל מקרקעי ישראל אשר הגיש תביעה משפטית נגד הקיבוצים לסילוק יד.

בן צור
רנה זמיר
מנהלת המחוז

31.8.93

אמ/256

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ס.

כבוד השר,

הנדון: אדמות "פרי-הר" - מסביב לשכונת גבעת מרדכי בירושלים.

הקיבוצים מעלה החמישה וקרית ענבים מחזיקים במטע בן כ-450 דונם המועבד ברציפות משנות החמישים. חלף קרקעות שהוחזקו ועובדו במחיר דמים, באזור נס-ציונה לפני מלחמת השחרור.

המדובר במפעל חלוצי, שיוזם בתחילת שנות ה-50 המוקדמות לפי קריאת גורמי הממשלה. ההשקעות בוצעו על בסיס התחייבות המדינה להחזיר השטח למשך 49 שנה.

בפועל, כאשר ההשקעות היו בעיצומן נדרשו הקיבוצים לחתום על חוזה לתקופה קצרה יותר (10-25 שנים). כתוצאה מכך, אחד משני מורשי החתימה של אגודת פרי-הר סרב לחתום עליו, כך שלא נכנס לתוקף ואינו מחייב.

כרגע ברור, כי השטח דרוש לצורכי פיתוח עירוני, לרבות פתיחת ציר כביש מס' 4 ויצירת רצף אורבני בין שכונות הקטמונים לבין השכונות המבוטסות, בית הכרם, בית וגן וגבעת מרדכי. ניתן לרכז בניה בהיקף של כ-150.000 מ"ר מבונה למטרות מגורים, מסחר ושימושים נוספים. היקף כזה יגדיל משמעותית את היצע הדירות בירושלים, לאוכלוסיה בחתך סוציו-אקונומי רחב.

ההסדר עם הקבוצים מקובל היום כעקרון, על כל הגורמים העירוניים, כולל הרשות לפיתוח ירושלים, וכן על המרכז החקלאי והתק"ס.

- 2 -

אנו מבקשים התערבותך על-מנת שמינהל מקרקעי ישראל:

1. יבטל את התביעה לסילוק יד שהוגשה לבית המשפט.
 2. יכיר בזכויות הקיבוצים להחזקת המקרקעין ולחוזי חכירה לדורות.
 3. יחיל את החלטה 533 על פי החלופה אשר בה יבחרו הקבוצים למען ייזום ופיתוח המקרקעין על פי ייעודם החדש.
- בנוסף לכך חשובה התערבותך לקידום תכנונו ופתיחתו לתנועה של עורק התנועה העיקרי בירושלים, כביש מס' 4, בתחום השטח הנדון.
- התערבותך במכלול כולו, הינה חיונית ובעלת חשיבות רבה לעיר ירושלים ולפיתוחה וגם לקבוצים, אשר להם נגרמו במהלך השנים נזקים מתמשכים גם מחמת זה שהחזיקו במטע במצב של חוסר ודאות מוחלט.
- אם לא די בכך, עתה כעבור שנים רבות צריכים הם גם להתגונן כנגד תביעה בלתי מוצדקת לחלוטין לסילוק יד.
- פנייתנו אליך ומעורבותנו בענין הינה על בסיס העובדה שהגענו עם הקיבוצים להבנה ולשיתוף פעולה לגבי תכנון השטח ופיתוחו.
- גם לגופו של ענין אנו משוכנעים בצדקת התערבותך.
- לנוחיותך, אני מצ"ב מזכר המפרט יותר את העובדות והבקשה עצמה.

אודה לך על תשומת ליבך והתייחסותך החיובית.

בכבוד רב ,



עוזי ורדי-זר
מנהל כללי

ח ז כ ר

בענין מטעי פרי הר - הקבוצים מעלה החמישה וקרית ענבים

א. רקע

המדובר במפעל חלוצי שנולד בשנות החמישים המוקדמות, לפי קריאת גורמי הממשלה הבכירים, אשר הקיף הכשרת שטח של כ-600 עד 700 דונם. הפרוייקט החל כמפעל של הקיבוצים מעלה החמישה קרית ענבים ביחד עם חב' יצור ופיתוח, אשר היתה גם הגורם המיזם. מפעל זה, הוקם על רקע המחסור והמצוקה במלחמת השחרור, כדי לנצל מי ביוב אשר הרסו את עמק ציון ובמטרה לספק מקורות תעסוקה. מפעל זה הינו גם המשך ל"פרוייקט גן סאקר" בירושלים של קיבוץ מעלה החמישה, בו נוצלו לראשונה מי ביוב לצורך גידולי שדה, ממש לקראת סיום המצור על ירושלים וסיום מלחמת השחרור.

ב. זכויות הקיבוצים

(1) הפרוייקט המדובר הוקם במהלך שנות החמישים ועד תחילת שנות השישים. ההשקעות לעיצומן, נעשו על בסיס התחייבויות וסיכומים להחכיר את השטח למשך 49 שנה. רצ"ב מכתבי רשות הפיתוח ומשרד האוצר משנת 1957, 1956 בליווי תדפיסים, אשר מסומנים בנספחים א' - ד'.

(2) משהיו היוזמים בעיצומה של ההשקעה ללא דרך חזרה, ניסתה רשות הפיתוח לכרסם בזכויות האמורות. התוצאה- הוגש לחתימת הקיבוצים הסכם חכירה המתייחס ל-424 דונם ואשר אמור היה להסתיים חלקו (141 דונם) בסוף שנת 1966. חלקו (46 דונם) בשנת 1971 ויתרתו (236 דונם) בסוף שנת 1981. הסכם החכירה לא נחתם על ידי אחד משני מורשי החתימה של אגודת פרי-הר מטעם הקיבוצים כך שלא נכנס מעולם לתוקף ואינו מחייב.

(3) ההסכם לא נחתם, לא רק מחמת אי-קיום התחייבויות המנהל, אלא גם מסיבה זו שעוד בטרם חתימתו, נלקחו מהאגודה כ-60 דונם שהוכשרו על ידי לטובת האוניברסיטה ועדו 141 דונם כאמור שהיו אמורים על פי ההסכם, להיות מוחזרים בסוף שנת 1966 שעה שהמטעים שנטעו בהם היו בתחילת ההנבה.

(4) טענת הקיבוצים הינה, כי לא ראשית הפיתוח ולא מינהל מקרקעי ישראל, גילו להם את האמת על דבר מגמותיהם והתייחסותן של הרשויות לפרוייקט הנדון, לכן פעם ראו את ההסכם כבלתי מחייב, פעם ראו אותו כמחייב, אך בינתיים התגלה והתברר, כי המינהל עצמו נהג שלא כשורה והעדיף כ"מדיניות פנים" שלא נחשפה את המצב על פיו עדיף המצב לפיו החוזה לא נחתם ויש להתכחש בעצם גם ל"חוזה" בלתי תקף. תשומת לבך מופנית לפסקה השניה במכתבו של היו"מ של המנהל מיום 16.10.62 המסומן באות ה".

(5) החכירה המובטחת למשך 49 שנה, מסתיימת, לטענת הקיבוצים, לכל המוקדם בשנת 2010.

(6) לצערנו, המינהל נקט בשנת 1990 בהליכים משפטיים לסלוק יד הקיבוצים, ללא ידיעתם, ומחשבה בשעה שישב עמם למשא ומתן על אותו ענין עצמו. ההליך שנפתח ללא התראה מוקדמת עומד ותלוי טרם נדון לגופו, למרות שהוגש לפני כשלוש שנים ועד כה חוייב המינהל לתקן פעמיים את כתב תביעתו ולהחליט באיזו גירסה הוא בוחר.

רצ"ב מכתבו של מר מ. צור מזכיר התק"ם מיום 18.11.90 וכן מכתב המרכז החקלאי מיום 1.7.91 חתום ע"י מר דני רביב, מכתבים המדברים בעד עצמם ומסומנים כנספח ו' - ז'.

(7) יש גם לציין, כי בשנות החמישים שחרר קיבוץ קרית ענבים שטח בן כ-70-80 דונם הידוע כאדמות קוביבה על בסיס העובדה כי עומד הוא להיות שותף בפרוייקט קבע בירושלים. פרטי המעשה הם כדלקמן:-

אדמות קוביבה מהוות שטח בן כ-70-80 דונם ליד נס ציונה. הם נרכשו בסוף שנות השלושים על ידי קבוץ קרית ענבים. על פני הדברים עולה, כי לפחות 2/3 מהתמורה שולמה על ידי הקיבוץ וכ-1/3 על ידי הקרן הקיימת. הקרקע נרשמה על שם הקק"ל אשר בעצם הינה נאמנה של הקיבוץ.

הקרקע הוחזקה ע"י הקיבוץ עד קום המדינה במחיר דמים ותוך חרוף נפשות. החזקה שוחררה ע"י הקיבוץ במקביל לייזום פרוייקט פרי-הר וזאת אך ורק על בסיס העובדה כי הקיבוץ הינו שותף בפרוייקט קבוע בירושלים לטווח ארוך. שטח זה היווה, לדעת הקיבוץ, תמורה ישירה עבור החכירה.

(8) עמדת הקיבוצים הינה, כי יש לנהוג בהם כבעלי זכות להיות חוכר ל-49 שנה עם זכות להארכה ל-49 שנים נוספות ללא סעיף שינוי יעוד. כמו כן, יש לקחת בחשבון, כי נגרמו לקיבוצים במהלך השנים נזקים כבדים, בין היתר, מחמת אי הוודאות ומכך שהפרוייקט לא מהווה פרוייקט קבוע במפעלי הקיבוצים.

ג. ההסדר המוצע וההולך ומתממש

(1) משרד הבינוי והשיכון באמצעות מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון הקודם ויו"ר מועצת מינהל מקרקעי ישראל לשעבר, תמך בפיתוח השטח ע"י הקיבוצים עוד בסרם קבלת החלטת מועצת מינהל מקרקעי ישראל מס' 533.

סיכומי ישיבות ברוח זו יצאו מלשכת השר בתחילת שנת 1991.

(2) מר משה ריבלין יו"ר הקרן הקיימת, מר מ. צור מזכיר התק"מ, המרכז החקלאי והתק"מ תמכו כולם בעבר בהגעה להסדר מידי בנדון. רצ"ב מכתבי מזכירות התק"מ חתומים ע"י מר א. דגן מיום 15.5.91 וממוענים לשר הבינוי והשיכון ולמר אבישי ספיר יו"ר ועדת הפשרות במח"י, וכן מכתב מיום 13.9.90 מטעם המרכז החקלאי חתום ע"י מר דני רביב ומסומנים כנספחים ח'-ט'.

(3) בזמנו לפי הצעת מנכ"ל המינהל הועבר הנושא למציאת פתרון חיובי בועדת הפשרות של המינהל, אולם היא לא נתנה את החלטתה עד היום וגם סיכומים אחרים לא בוצעו.

(4) כרגע, קיימת עמדה משותפת של כל הגורמים והרשויות כולל הרשות לפיתוח ירושלים. מר מ. ורדי מנכ"ל המינהל, המרכז החקלאי והתק"מ, כי יש לא רק להגיע להסדר עם הקיבוצים אלא יש לפתח ממש את השטח כדי מיצוי זכויות הקיבוצים, במסגרת הסדר כאמור.

(5) מדיניותו המוצהרת והנכונה של משרד השיכון להגדלה משמעותית של היצע קרקעות זמינות בארץ כולה לא תוכל להתממש בקצב הרצוי, אם לא ינוצלו הזדמנויות מובהקות כל כך, כמו פיתוח של אלפי יחידות דיור על קרקע מטעי פרי הר.

(6) מדיניות זו נכונה על אחת כמה וכמה באזור המדובר - דרום ירושלים, בה לא נשארו עוד עתודות קרקעיות כלשהן לאחר פיתוח ושיווק קרקעות מלחה וגבעת משואה.

(7) פיתוח קרקעות ומטעי פרי הר יצור קשר בלתי אמצעי בין שכונות הקטמונים לבין שכונת בית הכרם, ויפסיק את ניתוק שכונות דרום העיר מהשכונות המבוססות בירושלים.

(8) הבנתנו הינה, כי הסדר סביר בנסיבות העניין אשר יתקבל על דעת הקיבוצים בתמיכת הגורמים הנ"ל מתמצה בעיקרו בארבע נקודות:

(א) ביטול ההליך המשפטי לאלתר.

(ב) הכרה בזכויות ההסטוריות של הקיבוצים במקרקעי המטעים.

(ג) החלת החלטה 533 על מקרקעי המטעים, לפי החלופה בה יבחרו הקיבוצים.

(ד) תכנון התמחם יעשה תוך תאום עם הרשות לפיתוח ירושלים - לשם פתיחה מהירה של כביש מס' 4, תוך מתן הזכויות ב"מתחם הדרך" - במותר מקרקעי המטעים. עפ"י הסדר מפורט שיחתם עם הרשות לפיתוח ירושלים ומינהל מקרקעי ישראל.

ד. הבקשה

בקשת הקיבוצים הינה, לאחר שהם נמצאים בחוסר ודאות במשך כ-30 שנה, כי תתערב בעניין הנדון באופן שיוזרו ויקודם ההסדר המוצע ובעיקר תנחה את הרשויות לגשת בלוח זמנים מזורז לתכנון ולפיתוח האזור.

אין כל ספק, ההסדר המוצע הינו מחד לתועלת העיר ופיתוחה הן מבחינת רשת הדרכים בה והן מבחינת הגדלת ההיצע של דירות לכל רבדי האוכלוסיה, ומאידך, מרפא עוול ועוות שהיו קיימים עשרות שנים. הקיבוצים רואים בהסדר משום הכרה בזכויות הניתנות, בין כה וכה, לכלל החוכרים אך מונע הפליית הקיבוצים לעומת אחרים, וכן פיצוי מסוים למצב האנומלי אליהם נקלעו שלא בעוונם ואשר בעטיו נגרמו להם נזקים מתמשכים במהלך עשרות שנים.

1.9.93 מזכר -נ/6
אר-מבד.

רשות המיסוח.
מנהל רשות המיסוח, הקריה, ירושלים.

מברור לטכירות ופיתוח, מחוז ירושלים.

ירושלים, בניסן, תשכ"ז.
במחש, 1050.

14
2472
14/7-4145

המקצעת -
יצור ופיתוח בע"מ.

מכ. 1005/4145-4/0, העברנו אליכם
את בעית המקצעת כשה זכור יצור ופיתוח
בע"מ.

הכרה זו המקצעת ופוטנציאלה לא-קיי
בטכ. הנדס. כטפיה וזמל רב, מחוץ הנחה
סממנה יוסקע לטובתם והם יקבלוהו
במסירות ל-40 שנה.

החברה נהנה לה כשה בזמן הודות
הכירה ל-30 שנים.

אם דורשים להחזיר לפעול בהתאם
לפוטנציאל (ראו נכונות הנ"ל).

נודה לכם אם תצנו לנו, שה
רצונכם ואין חשש חוטאים לפעול בנדרון.

בכ"מ

מנהל המסירות.

יב'לט

רשות הפיתוח

מנהל רשות הפיתוח, הקריה, ירושלים

המדור למכירות ופיתוח, מחוז ירושלים

ירושלים ב' בניסן, תשמ"ז
14 במרס, 1956

הפקעת שטח -
יצור ופיתוח בע"מ

במכתבנו מיום 3.2.56 מס' 4/0-4145/1805, העברנו אליכם את בעיית הפקעת שטח
עבור יצור ופיתוח בע"מ.

חברת זו השקיעה וממשיכה להשקיע בשטח הנדון כספים ועמל רב, מתוך הנחה שהשטח
יופקע לטובתם והם יקבלוהו בחכירה ל-49 שנה.

החברה מחזיקה בשטח בתוקף חוזה חכירה ל-3 שנים.

הם דורשים מאתנו לפעול בהתאם למוסכם (ראה מכתבנו הנ"ל).

נודה לכם אם תענו לנו, מה דעתכם ואיך הנכם חושבים לפעול בנדון.

בכבוד רב,

י. ברוכי
מנהל המדור

מדינת ישראל
האוצר/אגף הנכסים

אל אגף הנכסים, מנהל הסרור למכירות נפיתות, מחוז ירושלים,
ח.ד. 769.
מאת מחלקת המכירות, הקריה

ירושלים
ב' באדר ב' תשי"ז
6 במרס 1967

מס' 486/1

ר ח ה ר

הודון:
חב' יצור ופתוח בע"מ
מכתבין סיום 3.2.66 מספר 4146/1806-4/7
וסיום 14.3.1966 מספר 4146/3672-4/7

אני מסתמך על שיחתנו הטלפונית מיום 4.3.1967
שנה סוכם כי חשלה לנו את החומר שנידון בצורך סקירה בנדרון
נשתלשלות הסו"מ.

כירוע לך צריך להסדיר את ענין החכרת השטח באופן
טובי ופורמלי. לשם כך דרוש לנו:

(1) העתק חוזה החכירה ל-3 שנים כמוזכר בסכתכן מיום
14.3.1966 מספר 4146/3672-4/7.

(2) פירוט השטחים הדרושים לחכרה ויש צורך להסקיעם ושאר
המסמכים הנמצאים ברשותך.

חומר זה דרוש לשם הכנת חוזה חכירה ל-49 שנה.

לאחר שנעניין יחד אתך בחומר שתמציא לנו נקבע
נופית את הקווים שיש לנקוט בקשר להכנת חוזה החכירה ל-49
שנה.

נודה לך באם הדבר יוסדר בהקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה

מס' 486/1
מנהל המחלקה

מדינת ישראל

האוצר/אגף הנכסים

(ס"ח 7)

אל: אגף הנכסים. מנהל הסדור למכירות ופיתוח, מחוז ירושלים, ת.ד. 759
מאת: מחלקת המכירות, הקריח

ירושלים, ב' באדר ב' תשי"ז
6 במרס 1957

ד ח ו ר

הנדון: חב' יצור ופתוח בע"מ
מכתב מיום 3.2.56 מספר 4145/1805-4/7
ומיום 14.3.1956 מספר 4145/3672-4/7

אנחנו סתמך על שיחתנו הטלפונית מיום 4.3.1957 שבה סוכם כי תשלח לנו את החומר שבידיך בצרוף סקירה בנדון השתלשלות המו"מ.
כידוע לך צריך להסדיר את ענין החכרת השטח באופן סופי ופורמלי. לשם כך דרוש לנו:

1. העתק חוזה החכירה ל-3 שנים כמוזכר במכתבך מיום 14.3.1956 מספר 4146/3672-4/7.
2. פירוט השטחים הדרושים לחברה ויש צורך להפקיעם ושאר המסמכים הנמצאים ברשותך.
- חומר זה דרוש לשם הכנת חוזה חכירה ל-49 שנה.
- לאחר שנעניין יחד אתך בחומר שתמציא לנו נקבע סופית את הקווים שיש לנקוט בקשר להכנת החכירה ל-49 שנה.
- ודח באם הדבר יוסדר בהקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה,

ז. שטרמן
מנהל המחלקה

(F)

(17)

מדינת ישראל
מנהל מקרקעי ישראל
השכר המסמסית

ירושלים, י"ח בתשרי תשכ"ב
16.10.62

485/1 נס'

אל: סמ"י מחוז ירושלים והדרום, לירי עו"ר ס. כהן.

הנדון: "מרי-הר" קבלה לחשלוט סך
5,456.90 ל"י
מכתב סיום 13/8/62 מס' 414b.

כמענה למכתב הנ"ל הנני מעביר לכם סמ"י את
מספר 414b ולראותו עם חוזה חכירה סיום 30/11/61
לא נחתט ע"י צנ אלא שני או יותר נכון בלי חתימה מלאה לפי
טענות "מרי-הר".

הטענה הוא כזה שבצעם אין חוזה ואנו לא קשורים בו
ואר מלונז חושב שאולי זה בשבילנו יותר נוח ושלעת עתה יש
להטעם טבל חנוכה.

קודם כל דרשתי מהם שיציגו את עצמם שיכניאו
מקנון וחזכיר החברה על סנה להוודע - מי הם.

ולכן אני מיעץ שכאשר הם ידרשו איזו פעולה ממנו
שקודם יסגור את המסמכים המקובלים ואז נדבר איתם.

לפני כל פעולה נא לכוז בדברים אתי לשם החיפצות.

בהודעות זו אנשכם לגרום לכך שהתיק יסודר והמסמכים
בו יתויקו.

בכרכת מועדים לשמחה

ד"ר י. סוכל
יועץ מסמטי

הסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל
התנועה הקיבוצית האוחדת
 ח מ ז פ י ר ו ת

תל-אביב, רח' דובנוב 10, ת.ד. 40017, טל. 5452535
 רח' טוטין 27, ת.ד. 16040, טל. 5452222

יום 18.11.90

7

לכבוד
 מר גדעון ויחקור, מנהל
 מינהל מקרקעי ישראל
 ירושלים

ח.נ.

הנדון: מטעי פרי הדר - קבוץ מעלה החמשה וקרית ענבים

מבקש אני והחנועה כאח, להביע מחאה ונדרהמה לנוכח חגשת משפט המכור לסלק ידה של אגודת פרי הדר ממטעיה ליד שכונת גבעת מרוכי ירושלים. לא רק זאת, במסר לי כי כחודש יולי ש.ז. בעו שנערכה פגישת עם נציגי ממ"י לא גילו האחרונים כי תחכינת כבר הוגשת.

צר לי, כי בשעת שאנו מקומים מגעים מומידים, נקט ממ"י, המיצג את המדינה וקק"ל, הליכים בגד ראשוני המושבים בהר אשר חלקם בהגנת פרודור ירושלים לא ישכח.

מבקש אנכי גם להביע בזאת את תמיכתה של החנועה בקבוצים מעלה-החמשה וקרית ענבים ובמאבקם הצודק בגר תביעה שנכפת עליהם, הקבוצים וחכי יצור ופיווח נכנסו ליזום פרויקט ציוני זה על בסיס קבלת חכירת ארוכת טווח ואין על ממ"י אלא לכבוד זאת.

ככלל עמדת החנועה חיבת, ובזאת גם כי זו עמדת אורחי המדינה, כי לא ישונה יוד קרקע חקלאית ובמיוחד אלה המחורים אמצעי יצור של קיבוצים ומושבים.

יחד עם זאת, אם מוחר טעמים לאומיים יש לשנות את היעוד עומדת החנועה על כך שחשטחים יפותחו ויכנו ע"י הקיבוצים וזכויות הקיבוצים בהם תהינה מלאות.

בכבוד רב,

א.י.ל.

מוקי צור מזכיר התק"ם

העחק: קבוץ מעלה החמשה
 קבוץ קרית ענבים

החברות הפועלות בחקלאות

מרכז החקלאי

י"ט בתמוז תשנ"א
1.7.91

- לכבוד
- ח' שמחה אסף
 - " זאב צור
 - " שלמה לוי
 - " אורי פינקל
 - " עזרי צדוק
 - " מוקה כוון

ה.נ.

הדירו החברות המשפטיות של מ"י בגד הקבועים קריט עכבות ומעלות וחמישות.

הקבוצות הנ"ל מוזיקים מזה עשרות שנים שטח מטע נשירים בלב ירושלים. שטח של כ-400 ד', לפני מספר שנים הולית מ"י לחסיק את החזות, ולקבל את הקרקע בחזרה. היטובים החקשו להגיש את וביעות לפצויים עבור המטע שילקח מחט. החקיימו מספר שיחות וענין עם מנהל מחוז ירושלים במ"י, והועלו הצעות לפתרון הכעיה.

המנהל יצא לגולאות לפני שסוכמו חזרים, והחקיינו פגישת ראשונה של נציגי הישובים עם המנהל החדש בה השתתפו גם אני, וכן מנהל האגף החקלאי במ"י. הפגישה הייתה קשה, מחקשו ביותר בחן השתתפתי, וכאשר חזרו נציגי הישובים הכיתה, מצאו בוואר חכיה משפטיות ממנהל מקומי ישראל לסילוק יד משטח המטע. (כמחלף חפגישת לא ביוון אפילו וחו על כו).

לנוכח החכיעה המשפטיות מחקשו הישובים עם משרד עורכי דין שקיבל על עצמו את ההגנה. מחלף זה נעשה בגבוי מלא של החכיעה ושל המרכז החקלאי.

מאז נעשו מספר נסיונות על ידי ועל ידי גורמים נוספים, להגיע לפשרה בין הישובים ומ"י שיבטלו את הצורך לחמשיך בחליך המשפטי. לצערי עו היות ללא שום תוצאות. לדעתי כל פשרה טובה "מנצחון" אחד מחצדדים.

2/...

בית המרכז החקלאי
ש"י שאול חמלר, א.ו.י. 5179988
חל חביב 61100



המסלול הכללי של המבחנים צריך להישמר
הסודות השועלים החקלאים

המרכז החקלאי

ח"ת
המחלקה

- 2 -

אני מונה אליכם כחברי החברות והחברות כמועצת נוקדעי ישראל, לגרום לכך
שנציגו ממ"י יסגשו עם נציגי חיסובים, על מנת להגיע להסדר ולהפסקת המשפט.

רכב רב
(קארי) רכב
רכב דגל

העלם:
אחרי דגן (דג'ן) - מזכיר החק"ם
ברוך בחיר - ו. משק חק"ם
מרכז חנושק - מעלה החמישה
" " קריה ענבים

(ח נ)

ותנועה הקיבוצים המאוחדת
מזכירות

טלפון: 03-5452623
טלקס: IL, טסמאן 341757
FAX: 03-6598854

רחוב דוכנוב 10
ת.ד. 40017
תל אביב 61732

יום 15.5.91

לכבוד
מר אבישי ספיר
יו"ר ועדת הכשרות
מנחל עקרקעי ישראל
ירושלים
ח.נ.

הנדון: קרית עובדים ומעלה החמישה (מסעי פרי הר)

רצ"ב מכחכנו לשר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון, ובהקשר לכך מצאנו לנכון לכתוב אליך, לאתר שמוסדות התנועה דנו בנושא, ולבקש להביא את העניין לידי סיום וטיפול בפשרה, מוקדם ככל האפשר.

לגופו, לא ראוי הוא, כי יקוימו הליכים בנושא זה, מה גם שהקיבוצים מוכנים לקבל החלטת המועצה כנקוב במכתבנו לשר הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

מזכירות התק"מ

[Handwritten signature]

ח

התנועה הקיבוצית המאוחדת
מזכירות

רחוב דובנוב 10
ת.ד. 40017
תל אביב 61732

טלפון: 03-5452623
טלקס: 341757 ICHU, IL
FAX: 03-6598854

יום 15.5.91

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי ושיכון
ירושלים

ח.נ.

הנדון: קרית עובים ומעלה החמישה (מסעי כרי הר)

נמסר לנו, כי ישובי ההר, קרית עובים ומעלה החמישה, הסכימו להצעת המינהל לפיה הישובים ישמשו כ"ז" לפתוח האדמות המעובדות על ידם, כאשר הקרקע תוקצה במהיר טבלה תוך ניכוי פיצוי חקלאי והיטל ההשכחה ישולם ע"י המנהל במסגרת הסכם בין המנהל לרשויות המקומיות.

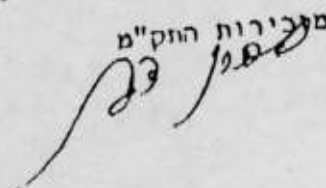
מזכירות התק"מ דנה בנושא והגיעה לכלל דיעה, כי היא תומכת בהסדר זה אשר עולה גם בקנה אחד עם עמדת התנועה, על פיה יש כד"כ לשמר ככל הניתן קרקע חקלאית המשמשת כ"ז" יצור, אולם משקם צורך לאומי עליון להמיר קרקעות אלה, ואין מנוס מכך, מן הראוי שהדבר יעשה בהסכמה עם הישובים, תוך הכטחת זכויותיהם.

נמסר לנו כי המלצת לסיים בפשרה ההליכים המשפטיים בין המינהל לקרית עובים ומעלה החמישה, תוך תקווה שהדבר ישמש דוגמה להמשך פתרון הבעיות בין התק"מ למינהל בדרך המו"מ כפי שהיה נהוג שנים רבות, ואנו מוצאים לנכון לנכון לכרך על הצורך באמור.

מזכירות התק"מ הביעה גם את תמיכתה, ללא סייג, כי הקבוצים קרית עובים ומעלה החמישה יכללו בסיכום האמור לגבי אדמות המעובדות על ידם עשרות שנים.

בכבוד רב,

מזכירות התק"מ



העתק: מר ג. ויתקון, מנהל מינהל מקרקעי ישראל

חל-אביב, כ"ג באלול תש"ן

13.9.90

מסמכים הכלליים של המועצה
מסמכים הפועלים החקלאיים

המרכז החקלאי

לכבוד
מרכז המשק
קבוץ מעלה החמישה
קבוץ קרית ענבים

שלום רב,

הנדון: מטעי "פרי הר" אגודה חקלאית שתופית בע"מ

נמסר לי שנפתחו אליכס משפטיים נגדכם ע"י מנהל מקרקעי ישראל, בהם אחס נדרשים להחזיר את שטחי המטעים הידועים כמטעי פרי הר בסמוך לשכונת גבעת מרדכי בירושלים.

הקרקע עליה נטוע המטע, נמסרה לכם בזמנו כפצוי עבור פנוי שטח בגודל דומה בגן סקר - עמק המצלבה, ומשמש מאז ועד היום כחלק נכבד מאמצעי הקיום של חברי הקבוצים מעלה החמישה וקרית ענבים. חברי הקבוצים הנ"ל היו בשנות ה-20 וה-30 מחלוצי ההתיישבות היהודית החקלאית בהרי ירושלים, ורק לאחר מלחמת השחרור זכו לקבל קרקע לקיומם הכלכלי, ומטעי "פרי-הר" הם חלק נכבד ממנה.

אנו בטוחים כי בנסיבות המקרה יש לזכור זכות קניינית באימוץ עליהם נטועים מטעי "פרי-הר" בירושלים: במסגרת שנוי היעוד של הקרקע והוצאתה מרשות ראוי שיוענקו להם הזכויות לפצויים כמו לכל חוכר קרקע לתקופה ארוכה, במסגרת ההסדרים הקיימים לגבי חוכרים מסוג זה.

בכבוד רב

דני רביב

העתקים: מר גדעון ויחקון
הח' שמחה אסף
הח' דובי הלמן.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 27.9.93

מס' פניה: —

אל:

אנינו מנכ"ח
מנ"ס המשרד

הנדון: כריש 60 בקומה אצגוג הכנסה

☒ לידיעתך

☐ חוות דעתך לפניה המצ"ב

☐ להצעת תשובה אלי

☐ דחוף

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך

הערות:

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

28-9-1993

דואר נכנס

מ"מ חק 417

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,
אנינו
יועץ חשר

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

1

מעלה אדומים: 26.9.93

מ - כב-239

הועבר בדקס

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים
=====

א.נ.י.

הנדון: כביש 60 בתחום אדמות הכנסיה

1. בהמשך לישיבה כלשכת השר מתאריך 6.9.93, קיימנו מספר דיונים וברורים בענין הנדון.
2. לצערי עדיין לא קיבלנו תשובות מהממשל האזרחי ביו"ש, על מנת להכין דו"ח מקיף וכולל כפי שהתבקשנו.
3. מלבד הנתונים הדרושים מהממשל, והמו"מ הפיזי עם הפטריארך הדו"ח מוכן במשרדנו.
4. לאור זאת ובהתחשב בחגים, הננו מבקשים לרחות את מועד הגשת הדו"ח מ- 6.10.93 ל- 20.10.93.

בברכת שנה טובה
דוד עובדיה

העתק: מר ב.צ. סלמן - מנהל מע"צ.

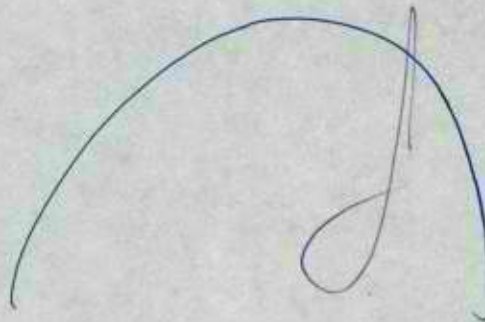
תל אביב - בית הלל 14 67017 סל. 03-5621219, פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 סל. 02-351252, פקס. 02-354610

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ב תשרי תשנ"ד
27 ספטמבר 1993
סממנו: אג



707

אל: מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: מועצה מקומית אבו גוש השתתפות בביצוע ביוב
מס' פניה 4327 מכתבו של מר קלוג' מיום 10.8.93

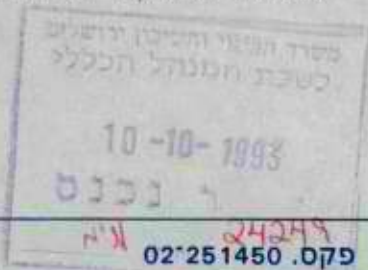
מר א. בר מנכ"ל משהב"ש הבטיח במכתבו מיום 29.11.92 השתתפות בהיקף של 1/3 מעלות ביצוע הביוב לשוב בתנאי שמשרד הפנים והרשות המקומית ישתתפו אף הם ב- 1/3 כל אחד.

אשור משרד הפנים על השתתפותו כאמור הגיע רק באוגוסט 1993.

בישיבה שהתקיימה ביום 22.8.93 אצל השר אושרה השתתפות המשרד בביצוע הביוב ב- 1/3 מעלות הפרוייקט.

בהצעת תקציב לשנת 1994 כללנו 1.5 מ"ש"ח (פרוגרמת מיעוטים) בתאום עם מנהל אגף הפרוגרמות מר א. לחובסקי. (האומדן 6.4 מ"ש"ח חלקנו בפרוייקט 2.1 מ"ש"ח).

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות



העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02-291141, פקס. 02-251450

4327 תשובה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13/5/93

מס' פניה: 4327

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

2.2.N

הנדון:

לוטה מכתבו של

מתאריך

☐ **אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.**

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13/9/93

מס' פניה: 4324

לכבוד

ד"ר חיים חסדאי
מנהל מחלקת המחקר
המרכז הלאומי למחקר
בחינוך

א.ג.נ.

הנדון: ד"ר חיים חסדאי

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 10/8/93 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

12/5/93

למסלול 3 ב'ר

נאפח

8 מרפ"ד

מ'ק



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים -
המנהל הכללי

כ"ג באב תשנ"ג
10 אוגוסט 1993

לכבוד
מ"ר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ש"ח ג' ארח
ירושלים

המנהל הכללי
משרד הפנים

לכבוד
מ"ר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ש"ח ג' ארח
ירושלים

א.נ.

הנדון: המועצה המקומית אבו גוש - ב"ב

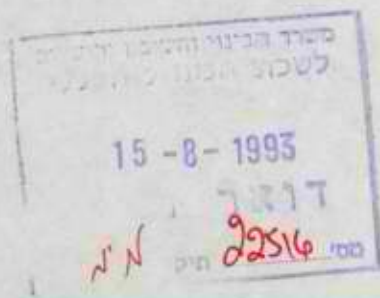
לבקשתכם הריני להודיעכם כי על פי הסיכום שהיה לי עם מ"ר אריה בר
מנכ"ל המשרד לשעבר, אנו ניתן מענק של שליש מעלות הבנייה, כנגד מענק
של שליש שיועמד על ידכם. השליש הנותר ימומן ע"י התושבים.

נודה לכם על אישור השתתפותכם והעברתה למועצה המקומית אבו גוש.

לכבוד רב

עמרם קלעג'י
המנהל הכללי

העתק: מ"ר ציון הדר - ראש מועצת אבו גוש
מ"ר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לכספים ותקציבים
מ"ר גדי אייזנרייך - מתאם תכנון ותקצוב





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' באייר התשנ"ג
27 באפריל 1993
סימננו מימ 9060

מ"א
כ

לכבוד
מר ציון הדר
ראש המועצה המקומית
אבו גוש

שלום רב,

הנדון: ביוב המועצה המקומית אבו גוש
סימוכין: מכתב מיום 18/3/93 למנכ"ל

הנושא מטופל במשרדנו המחוזי ע"י מנהלת מח' הפרוגרמות, גב' צביה
אפרתי, אשר תבוא אתכם בדברים.

לכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: גב' צביה אפרתי, מחוז ירושלים (בצירוף החומר)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז ניסן תשנ"ג
 18 אפריל 1993
 סממנו: אבוג

אל: לשכת מנכ"ל משהב"ש

הנדון: ביוב מועצה מקומית אבו גוש
 סמך: פנית ראש המועצה אליכם מיום 18.3.93
 מס' 3497

מנכ"ל משהב"ש מר א. בר הבטיח השתתפות בהיקף של 1/3 מעלות ביצוע הביוב לשוב. הודעה בהתאם נמסרה למנכ"ל משרד הפנים במכתבו מיום 24.11.92. בטעות הועבר העתק מכתב זה למינהל לבניה כפרית ולא למחוז ירושלים. לפיכך הנושא לא טופל על ידי המחוז כלל.

בבדיקה שערכתי באגף פרוגרמות התברר כי הנושא לא הובא לידיעת מר א. לחובסקי באגף.

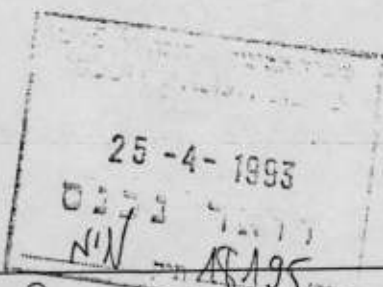
המועצה המקומית טרם קיבלה אשור ממשרד הפנים על השתתפותו ב - 1/3 כמצוין במכתבו של מר א. בר.

אנו נבחן הנושא עם המועצה המקומית ואגף הפרוגרמות לאחר קבלת הודעת משרד הפנים על השתתפותו במימון.

לאור האמור לעיל לא השבנו ישירות לפונה כבקשתכם.
 רצ"ב מכתבו של מר א. בר.

בברכה,
 צביה אפרתי
 מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:
 מר א. לחובסקי - מנהלת אגף פרוגרמות
 מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
 מר ד. גל - סגן מנהל המחוז
 מר א. דוזה - מהנדס ביוב מחוז ירושלים





משרד הביטוי והשיכון
המכלל הכללי ירושלים, כח' החשון התשנ"ג
24 בנובמבר 1992
סימול'ן תכנן 8081

תכנן
נשוא

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ולכנית אישור, טיחור וסילוק כיום באבו גוש

בהמשך לשיתוף הנני לבקש אצל טיפולד לאישור החשתתפות המפורטת מטה
לביצוע בגג בתוך אבו גוש, ובכך לפתור את אחת הבעיות המרכזיות חקשות
בישוב.

סה"כ עלות הפרויקט על פי אומדן: 3,562,000 ש"ח לפי החלוקה הבאה:

- 1/3 השותפות משרד הביטוי והשיכון
- 1/3 השותפות משרד הפנים
- 1/3 השותפות הרשות המקומית

הביצוע הוא באחריות הרשות המקומית.
אודה לך על אישור החזר אלי של סיכום זה.

נכבוד רב,
אריה בר
המנחל הכללי

העתק: מר דני חוד, ראש חמינחל לבניה כפרית (בפועל)

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91160 טל. 7-847106 02

לכבוד
יוסף נאמן
אבו גוש

מ ו ע צ ה מ ה ו מ י ת

א ב ו א ו ש

ת.ד. 31737 ירושלים מיקוד 91316 טל. 340066 - 02
=====

כה' באדר תשנ"ג
18 במרס 1993

לכבוד
מר ישראל שוורץ
מ"מ המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שייח ג'ארח
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: ביוב מועצה מקומית אבו גוש

בימים אלה הוחל בתכנון מפורט של הביוב הפנימי בתחום השיפוט של
המועצה המקומית אבו גוש.

עלות הפרוייקט במונחי 1/93 מגיע לסך של כ- 4 מליון ש"ח.

בהתאם להתחייבותו של מר א. בר מנכ"ל משרד השיכון הקודם (רצ"ב עותק
ממכתבו) ישתתף משרדכם ב- 1/3 מהעלות.

אבקש איפוא להודיעני אופן העברת המימון למועצה המקומית אבו גוש,
לצורך ההערכות התקציבית בהתאם.

בכבוד רב

ציון הדר
ראש המועצה

העתק: מר אליהו סויסה - ממונה על המחוז משרד הפנים.
מר מאיר ויזל - יו"ר מ.א. מטה יהודה.

גוש/42

1993-5-29

176/4
N'N

לכבוד
יוסף

י"ד ו' אלול תשנ"ב



משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי ירושלים

התשנ"ב
24 בנובמבר 1992
סימוכין תכנן 8081

תכנן
נמסר

לכבוד
מר עמרם קלעני
מנהל משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: נוכחיות אישור טיחור וסילוק ליוכ באגר גוש

בהמשך לשירותנו הנני לבקש אצל טיכוד לאישור השתתפות חתומת מטה
לביצוע כגור בתוך אבו גוש, ובכך לפתור את אחוז הכניות המרכזיות הקשות
בישוב.

סה"כ עלות הפרויקט על פי אומדן: 3,562,000 ש"ח לפי החלוקה הבאה:

- 1/3 השוטונות משרד הביטחון והשיכון
- 1/3 השותפות משרד הפנים
- 1/3 השוטונות הרשות המקומית

הביצוע הוא באחריות הרשות המקומית.

אודה לך על אישור החזר אלי של סיכום זה.

לכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר דני חוד, ראש חמינחל לבניה כפרית (בפועל)

לכבוד
יוסף
אבו גוש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כג בשבט התשנ"ג
14 בפברואר 1993
סימננו מימ"מ 8575

מ"מ

2

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תוכנית איסוף וסילוק ביוב באבו גוש
סימוכין: פניתך מיום 28/12/92

הנני להודיעך כי בסיוור השר בהר אדר ביום 12/1/93 סוכם כי הסיכום של 2 מיליון ש"ח ימומן בהשתתפות 25% ע"י משהב"ש ו- 75% ע"י חברת ערים. חב' ערים תעביר את חלקה עם אישור הת.ב.ע. של שלב ב' (700 יח"ד) אותו היא אמורה לפתח ולשווק.

בסמך רב,
יגאל משה
עוזר המנכ"ל

העתק: מר ש. שטרייט, ס/מנהל פרויקט הביוב הארצי
מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות
גב' רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בטבת התשנ"ג
19 בינואר 1993
סמננו: אגוש

אל:
לשכת המנכ"ל
(אצ)

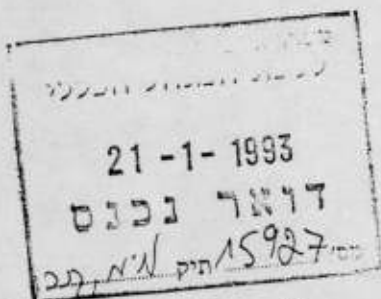
הנדון: תכנית איסוף טיהור וסילוק ביוב באכו-גוש.
פניה מס' 3192

בסיור השר בהר-אדר שהתקיים ביום 12.1.93, סוכם כי הסכום של 2 מיליון ש"ח ימומן ע"י משהב"ש - 25% וע"י חברת "ערים" - 75%.

חברת ערים תעביר את חלקה עם אישור התב"ע של שלב ב' (700 יח"ד) אותו היא אמורה לפתח ולשווק.

בברכה,
ח'ה לאנד
דנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית



רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 02-251450
תשובה לפניה 3192
1



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יג' בטבת, התשנ"ג
6 בינואר 1993
פניה מספר 3192

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
ת.ד. 6158
ירושלים 91061

שלום רב,

הנדון: תכנית איסוף טיהור וסילוק ביוב באבו גוש
סימוכין: מכתבך למנכ"ל מיום 28/12/92

הנני להודיעך כי מכתבך שבסימוכין הועבר לבדיקה ותגובה.
עם קבלת התוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בצירוף כל החומר)

רד הפנים
מנהל הכללי



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

RY OF THE INTERIOR
DIRECTOR GENERAL

ד' בטבת תשנ"ג
28 בדצמבר 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: תכנית איסוף טיהור וסילוק ביוב באבו גוש
סימוכין: מכתבד מ - 24.11.92

לפי המידע שקיבלנו, שפכי אבו גוש אמורים להקלט במאסף נחל כסלון, המוביל למכון הטיפול של בית שמש.
מאחר ופרויקט מאסף נחל כסלון טרם בוצע, לדעתנו אין לבצע מערכת פנימית באבו גוש מבלי שמובטחת מערכת הולכה לקליטת השפכים.
"פ המידע שקיבלנו קיימת התחייבות משרד השיכון לממן את המאסף הראשי בסך 2 מליון ש"ח.

בכבוד רב
עמרם קלעג'י
המנהל הכללי

העתק: מר ש. שטרייט, ס/מנהל פרויקט הביוב הארצי
מר ג. איזנריד, כאן

05-1-1993

ד. 111

15398

ת.ד. 15398



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כח' בחשון התשנ"ג
24 בנובמבר 1992
סימוכין תכנן 8081

תכנן
שיגור

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תוכנית איסור, טיהור וסילוק ביוב באבו גוש

בהמשך לשיחתנו הנני לבקש את טיפולך לאישור ההשתתפות המפורטת מטה
לביצוע ביוב בתוך אבו גוש, ובכך לפתור את אחת הבעיות המרכזיות הקשות
בישוב.

סה"כ עלות הפרוייקט 'על פי אומדן: 3,562,000 ש"ח לפי החלוקה הבאה:

1/3 השתתפות משרד הבינוי והשיכון
1/3 השתתפות משרד הפנים
1/3 השתתפות הרשות המקומית

הביצוע הוא באחריות הרשות המקומית.

אודה לך על אישורך החוזר אלי של סיכום זה.

בכבוד רב,

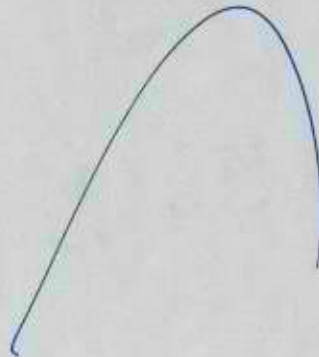
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' בתשרי התשנ"ג
27 בספטמבר 1993
סמננו: שכירות



אל
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

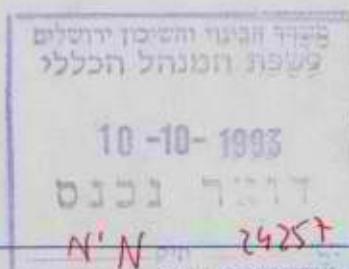
הנדון: הקצאת דירות נוספות ליעדי שכירות
סימוכין: מכתבך מיום 27.9.93

הצעתכם להקצאת דירות נוספות כפי שפורטה במכתבך שבסימוכין ניתנת לכאורה לביצוע (קיימת יתרה לא מכורה בחוזים אלה בכמות הנדרשת) למעט 65 יח"ד מבנית חברת אפרופים שלא נראה כי יהא לגביהן מימוש רכישה.

ברצוני לחזור ולהדגיש כי בקרית גת הוקצו עד כה מהרכוש המינהלי (1600 מימושים + 637 תקציבי = 2237 יח"ד) כ-30% ליעדי שכירות (126 לעולי אתיופיה ו-525 הקפאות לשכירות). ההקצאה הנוספת מגדילה את צפיפות הדירות ביעד שכירות על פני בנינים, מבנים ועל פני השכונה כולה.

להלן משמעויות הקצאה בהיקף זה:

- אי שביעות רצון בקרב הציבור שרכש דירות טרם ההקצאות לשכירות כשהיום עומד ציבור זה מול רוב של שוכרים בבנין.
- ירידה ברמת האחזקה (היחס לרכוש של דיירים בשכירות) בבנינים בהם יתגוררו שוכרים רבים.
- חשש מפני רכישת דירה בקרב הציבור שעדיין מעוניין לרכוש דירה בשל הסעיפים דלעיל.
- ירידה במוטיבציה לרכישה בקרב ציבור העולים הן בישוב והן באתרי הדיור הזמני בשל הידיעה כי הוקפאו דירות ליעדי שכירות.
- למעלה ממחצית הדירות (ולעיתים - כולן) בכל בנין יהיו ביעד שכירות.
- אוכלוסית היעד להקפאות לשכירות הינה: נכים, קשישים ומשפחות חד הורית הצורכים דירות קטנות ובקומות נמוכות, זאת בעוד שהדירות המוקפאות גדולות כאופן משמעותי ורובן שוכנות בקומות ג' וד' ללא מעלית.

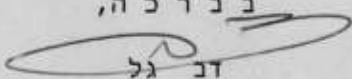


מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

- בחלק מהמבנים מעליות - דבר המעביר את האחריות לאחזקה אל החברה המאכלסת במבנים בהם תחזיק זו מספר רב של דירות.

לאור כל האמור לעיל מתנגד המחוז לכל תוספת של דירות ליעדי שכירות בקרית גת.

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

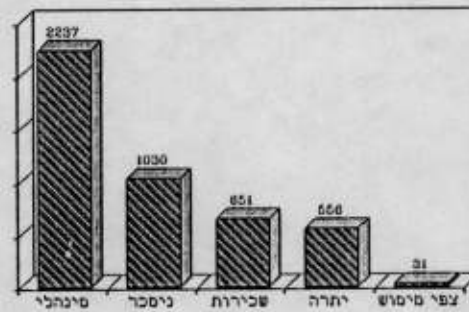
מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש ✓
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס
מר י. אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
גב' א. חריש - אגף נכסים ודיור
גב' ה. ששון - מנהלת מחלקת אכלוס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

קרית גת
רכוש מינהלי



משכנות ירושלים



יג' תשרי תשנ"ד
28 בספטמבר 1993

כבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

בסקרינו בקצרה על פעולותינו בעבר,
הננו מבקשים על העתיד.

פעולותינו להכוונת הציבור החרדי-דתי לדיוור
עממי באיזור ירושלים, זכו להצלחה רבה הודות
שיתוף הפעולה ההדוק והמבורך עם ראשי משרד הבינוי
והשיכון ומנהליה.

תאטרם שכווננו על ידינו הם כדלהלן:

מאות יחד' רמות ד'

נוה יעקב מזרח

העיר ביתר

פעולות אלו תרמו רבות לשינוי חיובי בבעיה
שהעיקה על אזרחי ירושלים ופרנסיה.

נוכח הקפאת הבניה והמצוקה המתפתחת,
נשמח מאד לעדכנך אישית בנידון.

בכבוד רב
ובברכה חג שמח

ח.נ. פריגמן

רצוף:

לקט פרסומי תמציתי מפעילותינו
בעבר ובהזדה.

משכנות
ירושלים ת"י
רח' מלכי
ישראל 35 - י
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKAN
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

משכנות ירושלים
רח' מלכי ישראל 37
טל' 382031 - 02-389090
ת"ד 6977 ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

נח

תאריך: ד' 19
תשרי תשנ"ד
ספטמבר 1993
סממנו: 10

הפקעה לפי פקודת הקרקעות - 1943

תקציר מסמך מיום 19.9.93 סדר הפעולות להפקעה

1. בקשת היזם משהב"ש - מוכן.
2. סקר בעלויות מינהל - מחוז. חדש מיום העברת הבקשה.
3. תאום אגף בעלות ורישום והכנה לדיון בועדה.
4. דיון בועדה מיעצת שליד שר האוצר.
5. דיון והחלטת שר האוצר.
6. פרסום הודעה לפי סעיף 5 לחוק, משלוח הודעות לבעלי קרקע.
7. רשום הערות אזהרה בטאבו.
8. שימוע אם יש התנגדויות.
9. פרסום הודעה לפי סעיף 7 להקניית חזקה בקרקע.
10. פרסום לפי סעיף 19 המקנן בעלות מלאה של המקרקעין.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ד' תשרי תשנ"ד
19 ספטמבר 1993
סמננו: הפקעה

ה פ ק ע ה

הפקעת מקרקעין לצרכי צבור נעשית בעיקרה מכוחה של פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי צבור) 1943. הסמכות להפקעת מקרקעין לפי פקודה זו, מסורה בידי שר האוצר ומיועדת לרכישת מקרקעין לכל מטרה צבורית אותה אישר השר כצורך צבורי.

תהליך ההפקעה בהתאם לחוק ולנוהל ההפקעות במינהל.

1. על הגורם המבקש להפקיע מקרקעין להגיש בקשה להפקעה.
הבקשה תכלול:

- א. חוות דעת והמלצת המשרד הממשלתי המתאים.
- ב. תשריט השטח המבוקש להפקעה.

חומר זה הושלם והוגש להנהלת המשרד. ניתן להעבירו בכל עת שהשר יאשר העברתו.

2. הכנת סקר בעלויות (ע"י מחוז ממ"י) וכן הצעה לגבולות הפקעה מתואמת עם המשרד הממשלתי המתאים לאחר לימוד הבעלויות. זמן דרוש כחדש.

3. תאום עם אגף בעלות ורשום בממ"י. המכין החמר לקראת דיון בוועדה המיעצת.

4. הבאת הבקשה לדיון בפני הועדה המיעצת לשר האוצר בנושא הפקעות. הועדה המיעצת. מורכבת מנציגי משרדי האוצר, המשפטים, שמאי הממשלתי, המינהל ונציגי יוזם ההפקעה (במקרה זה משהב"ש).

5. החליטה הועדה המיעצת על הפקעת מקרקעין תוכן ע"י הממונה הארצי לנושא בממ"י בקשה לשר האוצר להפקעת המקרקעין, בצרף תשריט ונוסח פרסום לבצוע ההפקעה.

6. החליט שר האוצר להפקיע וחתם על מסמכי ההפקעה אזי יש לפרסם הודעה בילקוט הפרסומים לפי סעיף 5 "לפקודת הקרקעות" האומרת כי שר האוצר מתכוון להפקיע.

עם הפרסום בילקוט הפרסומים יש לשלוח הודעות לכל בעלי הקרקע כפי שזוהו בסקר הבעלויות לפי הכתובות המופעים שם.
התקופה להגשת התנגדות היא 60 יום.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

7. במקביל עם פרסום סעיף 5 יש לרשום הערת אזהרה בטאבו על הכוונה להפקיע.
ביצוע על ידי אגף בעלות ורישום בממ"י.

8. אם יש התנגדות נקבע בנוהל הליך שימוע ואחריו מתקנים את מפת ההפקעה אם
יש צורך.

9. פרסום לפי סעיף 7 מאפשר בתום התקופה שפורסמה לפי סעיף 5 להכנס לקרקע
ולקנות בה חזקה, דהיינו לבצע פתוח ולבנות.

10. פרסום לפי סעיף 19 מקנה את הבעלות המלאה על המקרקעין ניתן לבצע לאחר
הבניה.

צביה אפרתי

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

rental

Booking

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ד' תשרי תשנ"ד
19 ספטמבר 1993
סמננו: הפקעה

ה פ ק ע ה

הפקעת מקרקעין לצרכי צבור נעשית בעיקרה מכוחה של פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי צבור) 1943. הסמכות להפקעת מקרקעין לפי פקודה זו, מסורה בידי שר האוצר ומיועדת לרכישת מקרקעין לכל מטרה צבורית אותה אישר השר כצורך צבורי.

תהליך ההפקעה בהתאם לחוק ולנוהל ההפקעות במינהל.

1. על הגורם המבקש להפקיע מקרקעין להגיש בקשה להפקעה.
הבקשה תכלול:

- א. חוות דעת והמלצת המשרד הממשלתי המתאים.
- ב. תשריט השטח המבוקש להפקעה.

חומר זה הושלם והוגש להנהלת המשרד. ניתן להעבירו בכל עת שהשר יאשר העברתו.

2. הכנת סקר בעלויות (ע"י מחוז ממ"י) וכן הצעה לגבולות הפקעה מתואמת עם המשרד הממשלתי המתאים לאחר לימוד הבעלויות. זמן דרוש כחדש.

3. תאום עם אגף בעלות ורשום בממ"י. המכין החמר לקראת דיון בוועדה המיעצת.

4. הבאת הבקשה לדיון בפני הוועדה המיעצת לשר האוצר בנושא הפקעות. הוועדה המיעצת. מורכבת מנציגי משרדי האוצר, המשפטים, שמאי הממשלתי, המינהל ונציג יוזם ההפקעה (במקרה זה משהב"ש).

5. החליטה הוועדה המיעצת על הפקעת מקרקעין תוכן ע"י הממונה הארצי לנושא בממ"י בקשה לשר האוצר להפקעת המקרקעין, בצרוף תשריט ונוסח פרסום לבצוע ההפקעה.

6. החליט שר האוצר להפקיע וחתם על מסמכי ההפקעה אזי יש לפרסם הודעה בילקוט הפרסומים לפי סעיף 5 "לפקודת הקרקעות" האומרת כי שר האוצר מתכוון להפקיע. עם הפרסום בילקוט הפרסומים יש לשלוח הודעות לכל בעלי הקרקע כפי שזוהו בסקר הבעלויות לפי הכתובות המופעים שם. התקופה להגשת התנגדות היא 60 יום.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

7. במקביל עם פרסום סעיף 5 יש לרשום הערת אזהרה בטאבו על הכוונה להפקיע.
ביצוע על ידי אגף בעלות ורישום בממ"י.

8. אם יש התנגדות נקבע בנוהל הליך שימוע ואחריו מתקנים את מפת ההפקעה אם
יש צורך.

9. פרסום לפי סעיף 7 מאפשר בתום התקופה שפורסמה לפי סעיף 5 להכנס לקרקע
ולקנות בה חזקה, דהיינו לבצע פתוח ולבנות.

10. פרסום לפי סעיף 19 מקנה את הבעלות המלאה על המקרקעין ניתן לבצע לאחר
הבניה.

צביה אפרתי

העתק: גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז

1
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:די' תשרי תשנ"ד
19 ספטמבר 1993
סממנו:ה'1

הפקעה לפי פקודת הקרקעות - 1943

תקציר מסמך מיום 19.9.93 סדר הפעולות להפקעה

1. בקשת היזם משהב"ש - מוכן.
2. סקר בעלויות מינהל - מחוז. חדש מיום העברת הבקשה.
3. תאום אגף בעלות ורישום והכנה לדיון בועדה.
4. דיון בועדה מיעצת שליד שר האוצר.
5. דיון והחלטת שר האוצר.
6. פרסום הודעה לפי סעיף 5 לחוק, משלוח הודעות לבעלי קרקע.
7. רשום הערות אזהרה בטאבו.
8. שימוע אם יש התנגדויות.
9. פרסום הודעה לפי סעיף 7 להקניית חזקה בקרקע.
10. פרסום לפי סעיף 19 המקנ בעלות מלאה של המקרקעין.

20/0
מג

משלה

15

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

ד'תק"ל ת"ת תש"א

19/9/93

מ'ק' ה'מלפ"ב

දින 28

סימובין:

2/2

231 م

174

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: די' תשרי תשנ"ד
 19 ספטמבר 1993
 סממנו: תכנית

אל: אריה מזרחי
 מנכ"ל משהב"ש

הנדון: השלמות פיתוח שבי ותילות תכנית עבודה 1994
 סמך: מכתבו של מר א. לחובסקי בנדון מיום 16.12.93

אנו מבקשים להגיש את השגותינו לגבי תכנית העבודה שאושרה להשלמות פיתוח שכונות ותיקות וזאת בשני מישורים:

א. בהנחה הראשונה לשנת העבודה 1994 נדרשנו להכין תכנית לכ - 18.0 מ' ש"ח. סכום זה צומצם אחר כך ל - 10.0 - 8.0 מ' ש"ח. בהודעה מיום 16.12.93 צומצם התקציב למחוז ירושלים ל- 4.5 מליון ש"ח בלבד. הכיצד?

ב. במכתב הנ"ל חולק התקציב המצומצם בין הישובים השונים באופן שאינו תואם את הנחות העבודה של המחוז. הדבר מוצג בטבלה הרצ"ב המפרטת את גודלם של הישובים ואת חלקם היחסי בתקציבים של השנים 93 - 92.

באם התקציב המצומצם הוא אכן התקציב הסופי, ובתקוה כי הוא יוגדל בסופו של דבר, אנו מבקשים להקצותו כמפורט בטור האחרון שבטבלה.

בברכה
 יפה
 רנה זמיר
 מנהלת המחוז

העתק:

מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
 מר ש. ניב - לשכת מנכ"ל
 גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
 מר א. שפיר - מחוז ירושלים

ר' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02'291141, פקס. 02'251450

תאריך: ט' באב התשנ"ד
23 דצמבר 1993
סמננו: ות

תמלצת המחוז לתקציב שכונות ותיקות 1994
(באלפי ש"ח)

הישוב (אוכלוסייה)	תקציב 1992	תקציב 93 מחוז	סך הכל התקציב	הצעות לתקציב 1994	הודעת האגף מיום 16.12.93	הצעה זמנית של המחוז
ירושלים (יהודים) (400,000)	-	2,000	2,000	3,000	2,000	1,707
אשקלון (67,000)	-	1,750	1,750	1,500	1,250	853
קרית גת (35,000)	-	1,500	1,500	1,500	בכדיקת השר	853
ק. מלאכי (18,000)	500	1,500	2,000	500	300	284
בית שמש (19,000)	500	1,340	1,840	1,000	-	569
מ. ציון (14,000)	500	2000	2500	500	1,000	284
סה"כ	1,500	10,090	11,590	8,000	4,550	4,550

מדינת ישראל¹
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' תשרי תשנ"ד
19 ספטמבר 1993
סממנו: תכנית

אל: אריה מזרחי
מנכ"ל משהב"ש

נ"נ

הנדון: השלמות פיתוח שכ' ותיקות תכנית עבודה 1994
סמך: מכתבו של מר א. לחובסקי בנדון מיום 16.12.93

אנו מבקשים להגיש את השגותינו לגבי תכנית העבודה שאושרה להשלמות פיתוח שכונות ותיקות וזאת בשני מישורים:

א. בהנחיה הראשונה לשנת העבודה 1994 נדרשנו להכין תכנית לכ - 18.0 מ' ש"ח. סכום זה צומצם אחר כך ל - 10.0 - 8.0 מ' ש"ח. בהודעה מיום 16.12.93 צומצם התקציב למחוז ירושלים ל- 4.5 מליון ש"ח בלבד. הכיצד?

ב. במכתב הנ"ל חולק התקציב המצומצם בין הישובים השונים באופן שאינו תואם את הנחות העבודה של המחוז. הדבר מוצג בטבלה הרצ"ב המפרטת את גודלם של הישובים ואת חלקם היחסי בתקציבים של השנים 92 - 93.

באם התקציב המצומצם הוא אכן התקציב הסופי, ובתקווה כי הוא יוגדל בסופו של דבר, אנו מבקשים להקצותו כמפורט בטור האחרון שבטבלה.

בברכה
רנח זמיר
מנהל המחוז

העתק:
מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. ניב - לשכת מנכ"ל
גבי צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
מר א. שפיר - מחוז ירושלים

תאריך: ט' באב התשנ"ד
23 דצמבר 1993
סמננו: ות

המלצת המחוז לתקציב שכונות ותיקות 1994
(באלפי ש"ח)

הישוב (אוכלוסיה)	תקציב 1992	תקציב 93 המחוז	סך הכל התקציב	הצעות לתקציב 1994	הודעת האגף מיום 16.12.93	הצעה זמנית של המחוז
ירושלים (יהודים) (400,000)	-	2,000	2,000	3,000	2,000	1,707
אשקלון (67,000)	-	1,750	1,750	1,500	1,250	853
קרית גת (35,000)	-	1,500	1,500	1,500	בבדיקת השר	853
ק. מלאכי (18,000)	500	1,500	2,000	500	300	284
בית שמש (19,000)	500	1,340	1,840	1,000	-	569
מ. ציון (14,000)	500	2000	2500	500	1,000	284
סה"כ	1,500	10,090	11,590	8,000	4,550	4,550



דשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בתשרי תשנ"ג
19 בספטמבר 1993

2/1
א.א.
2/1

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ח"כ הרב שמואל הלפרט בתאריך 13.9.93

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
מיקי ורדי - מנהל ממ"י
שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
ח"כ הרב שמואל הלפרט
עו"ד דרעי שלמה
הרב מאיר שמרלר

1. כללי

- א. השר שאל את הנוכחים באם הם מייצגים את כל העמותות?
- ב. לשאלה זו השיבו הנוכחים, כי הם מייצגים פורום של שבע עמותות ומדברים בשם כולם.

2. רכס שועפט

- א. השר הודיע, כי ניתן לבצע ברשימה המוגשת למשרדנו החלפה של זכאים ובתנאי שהמחליפים עומדים בתנאים ובקריטריונים של המשרד.
- ב. השר מאשר לדיירים לחתום על החוזים תוך שלושים יום מקבלת היתר הבניה.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.

3. רכס שועפט - מבני ציבור

- א. השר מנחה את מנהל ממ"י לערוך מכרז פנימי בין העמותות על שטחי הציבור.
- ב. באחריות, מנהל ממ"י.
- ג. ביצוע, תוך חודש.

א.א. רחל
רשם: איתן כבל
יועץ השר

20-9-1993
23818
ר' ע' 23818

העתקים: מעקב ובקרה
סיכומים/כללי



סיכומים/תשובות

דשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בתשרי תשנ"ג
19 בספטמבר 1993

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ח"כ הרב שמואל הלפרט כתאריך 13.9.93

שר
NIN

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
מיקי ורדי - מנהל ממ"י
שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
ח"כ הרב שמואל הלפרט
עו"ד דרעי שלמה
הרב מאיר שמרלר

1. כללי

- א. השר שאל את הנוכחים באם הם מייצגים את כל העמותות?
- ב. לשאלה זו השיבו הנוכחים, כי הם מייצגים פורום של שבע עמותות ומדברים בשם כולם.

2. רכס שועפט

- א. השר הודיע, כי ניתן לבצע ברשימה המוגשת למשרדנו החלפה של זכאים ובתנאי שהמחליפים עומדים בתנאים ובקריטריונים של המשרד.
- ב. השר מאשר לדיירים לחתום על החוזים תוך שלושים יום מקבלת היתר הבניה.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.

3. רכס שועפט - מבני ציבור

- א. השר מנחה את מנהל ממ"י לערוך מכרז פנימי בין העמותות על שטחי הציבור.
- ב. באחריות, מנהל ממ"י.
- ג. ביצוע, תוך חודש.

אורי רבין
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מעקב ובקרה
סיכומים/כללי

חתנועה הקיבוצית המאוחדת

קיבוץ רמת רחל

ד.ג. צמון יחודה 90900

טלפון: 02-702888

פקס: 02-733155

15.09.93

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד ובנוי והשכון

פהס: 847688

א.נ.א.

הנדון: רמת רחל

1. אני רוצה לנצל יום זה כדי לאחל לך שנה טובה ואין סיבה כי לפחות מבחינת היחסים בין רמת רחל למשב"ש השנה לא תהיה כזו.
2. אני מודה לך על עזרתך ותמיכתך בנושא ומהווה כי ממשיך ותעשה כל מאמץ על מנת להבטיח כי התוכנית שהוצג בועדה המחוזית ביום 21.9.93 תקבל אישור הועדה.
3. במידה והתוכנית אכן תאושר יש בכוונתנו להכנס מידית לתוכנית מפורטת על כל הכרוך בכך.

בברכת שנה טובה

מוטי גל
מרכז משנהמשרד הקיבוצים והיישובים
מנהל המעקב הכלכלי

15-8-1993

מ"מ 93776

ירושלים, 12 בספטמבר, 1993.
1003

לכבוד
מר א. מזרחי
מנכ"ל
משרד הבנוי והשכון.

הנדון: אזור מי-נפתוח - ירושלים.

א.נ.,

מושב כסלון מחזיק ב-700 דונם באזור מי-נפתוח ברצוני להסב תשומת לבך כאדריכל מטעם כסלון לעובדה כי בימים אלה נקבע בעקיפין פוטנציאל הבניה על הגבעה.

מע"ץ ועיריית ירושלים קובעות את תוואי כביש 9. על מנת להגיע לממוש מקסימלי של פוטנציאל הקרקע בגבעת מי נפתוח על תוואי כביש 9 להיות קרוב ככל האפשר לתחתית הוואדי, להערכתי קיימת אלטרנטיבה שמציעה כי כביש 9 יעבור בחלק המרכזי של הגבעה. אלטרנטיבה זו תקטין פוטנציאל הבניה באופן משמעותי.

אודה לך באם תמצא לנכון לקיים דיון עם אנשי מע"ץ בנדון.

בכבוד רב,
שמעון אבי
זאב שיינברג.

העתק: ע. וכסלר - מנכ"ל ה.ר.ל.י.
עו"ד ש.פ. בירן
מושב כסלון

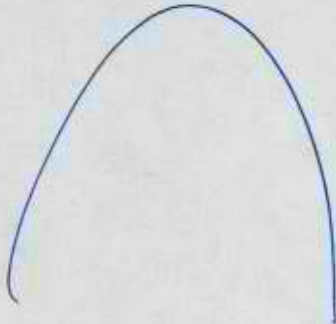


התנועה הקיבוצית המאוחדת
קיבוץ רמת רחל

ד.ג. צפון יהודה 90900

טלפון: 02-702888

פקס: 02-733155



12.09.93

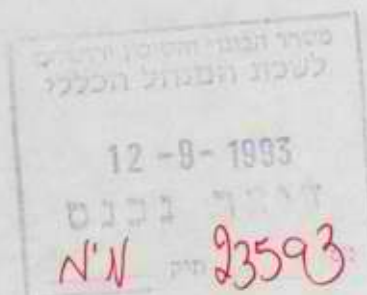
לכבוד
מר א. מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשבון
...א.

הנדון: רמת רחל - הבקשה תוכנית

הנני מודיע לך על נכונותי להופיע בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ביום 21.9.93 לעת דיונה בתוכנית הנדונה וכן על תאום העניין עם מנהלי המחוזות הנוגעים בדבר הגב' רינה זמיר במשב"ש ומר משה אדרי בממ"י.

בברכת שנה טובה

משה אדרי
מנכ"ל





לשכת ה'מנהל

כו' אלול, תשנ"ג
12 בספטמבר 1993
W2824

אל: מר אהרן פוגל, מנכ"ל משרד האוצר, ירושלים

הנדון: הר-חומה - סיכום דיון מיום 4.8.93

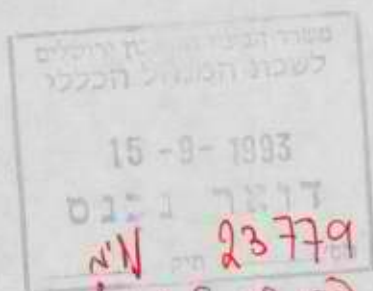
לצערי הרב סיכום הדיון מיום 4.8.93 שהופץ למשתתפים לא ביטא נכונה את עמדת המינהל.

עמדתנו כפי שהובעה בישיבה הינה כדלהלן:-

1. בענין פיצויי ההפקעה - יוצע לבעלי הזכויות פיצויים כספיים בלבד ולא פיצוי בקרקע כלשהי.
2. במסגרת הדיון בבג"צ הציע בית המשפט שהעותרים יתכננו ויפתחו על חשבונם בלבד את קרקעותיהם באתר זה תוך זמן קצוב, ואם לא יעמדו בכך ימשכו הליכי ההפקעה. עמדת המינהל היא, כי יש לדבוק כלשונה בהצעה זו ללא כל שינוי הימנה.
3. לא הבעתי הסכמתי לאמור בסעיף 4 בסיכום הדיון ואף העליתי נימוקי לכך.

בברכת שנה טובה,

מ. ה. ה.
מנהל המינהל



22486
23779
התעקש

העתק: מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר עוזי וכסלר, מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים
מר עוזי פוגלמן, עו"ד, ממונה על ענייני בגצ"ים פרקליטות המדינה
מר א. קרים, עו"ד, עוזר ראשי ליועץ המשפטי, לשכה משפטית, משרד האוצר, י-ם
מר איתי אייגס, ראש תחום שיכון וממ"י, אגף תקציבים, משרד האוצר, י-ם
מר א. ניסן, רפרנט תכנון וממ"י, אגף תקציבים, משרד האוצר, י-ם
מר ירון קולס, עוזר למנכ"ל משרד האוצר
מר מ. גת, מנהל אגף עירוני וסמנכ"ל המינהל, כאן
מר א. ספיר, עו"ד, היועץ המשפטי, כאן
מר מ. תנורי, מנהל אגף רכישות בעלות ורישום, כאן
מר י. מוזס, ס/יועץ משפטי, כאן
מר מ. אדרי, מנהל מחוז ירושלים

משרד האוצר
לשכת המנהל הכללי

04/08/93
י"ז באב התשנ"ג
ת.93-42519

מס' דיון: 3237

סיכום דיון

הר-חומה

פורום: פגישות המנכ"ל

מיום י"ז באב התשנ"ג, 04/08/93
שנערך לשכת המנכ"ל - ירושלים

משתתפים:

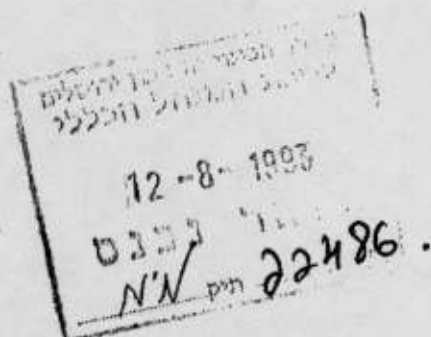
מר אהרון פוגל, המנהל הכללי משרד האוצר
מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר עוזי וכסלר, מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים
עו"ד עוזי פוגלמן, ממונה על עניני בגצ"ים פרקליטות המדינה
מר מיכאל ורדי, מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
מר מ. אדרי, מנהל מקרקעי ישראל
עו"ד אברהם קרים, עוזר ראשי ליועץ המשפטי לשכה משפטית
מר איתי אייגס, ראש תחום שיכון וממ"י אגף התקציבים
מר אודי ניסן, רפרנט חכנון וממ"י אגף התקציבים
מר ירון קולס, עוזר למנכ"ל משרד האוצר

רשם/ה:

מר ירון קולס

על סדר חיום:

הר-חומה



הר-חומה

נרשא מס': 30412

1. מנכ"ל משרד השיכון הציע שחרשות לפיתוח ירושלים תיקח על עצמה את המחויבות הנובעת מהסיכום בין שרי האוצר והשיכון.
2. מנכ"ל משרד האוצר הציע הסדר עם העותרים כאמצעות הרשות לפיתוח ירושלים, אם זו תקבל החצעה, בתנאים הבאים:
- א. הבעלים יסכימו להסדרים של חרשות לפיתוח ירושלים.
- ב. הביצוע יהיה רק בחוזים של הבעלים עם ערבויות.
- ג. אם יהיה צורך, אפשר יהיה לדבר על מימון ביניים של המדינה, אבל לא בצורת סבסוד או סיוע כלשהם.
3. יו"ר הרשות לפיתוח ירושלים הציע להמשיך בהפקעה ולתת לרשות לפיתוח ירושלים הרשאה לפיתוח כל הקרקע.
4. מנכ"ל האוצר, בינוי ושיכון ומנהל מקרקעי ישראל הביעו הסכמה להצעה זו.
5. מנכ"ל האוצר סיכם כי אם הצעתו של יו"ר הרשות לפיתוח ירושלים תהיה קבילה משפטית אפשר יהיה להתקדם במסגרתה.
- אם ההצעה לא תהיה קבילה תימשך ההתדיינות בין פרקליטות המדינה לעותרים. באם העותרים יתעכבו ולא יעמדו בלוחות הזמנים תימשך ההפקעה.

העתק: למשתתפים

ה'תש"ח
ה'תש"ח



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم القدس

סגן ראש העיריה
Deputy Mayor
نائب رئيس البلدية

ירושלים: 7.9.93
מספרנו: 112

לכבוד
מר א. סויסה
יו"ר הועדה המחוזית
לתכנון ובניה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מתחם רמת רחל

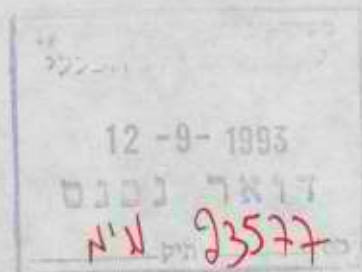
שטחים חקלאיים שבחזקת קבוץ רמת רחל סופחו לשטח השפוט של עיריית ירושלים, אולם עדיין לא הושלם הליך שינוי תחום גבולות התכנון כמתבקש מהספוח.

אנו מבקשים לקדם את תכנון השטח. על פי החוק יש סמכות לוועדה המחוזית לדון בתכנית. עיריית ירושלים, הרשות לפתוח ירושלים עם קבוץ רמת-רחל ובתאום עם מנכ"ל משרד הבנוי והשכון גבשו תכנית מתאר שעקרונותיה תואמו עם מתכנן המחוז מר א. בן-אשר.

תמצית התכנית היא כי בשטח של כ-260 דונם (שלב פתוח ראשון כקבוע בהסכם "קלעג'י") יבנו 130,000 מ"ר למגורים (שטחים עקריים) ומתחם מלונאות לאורך כביש הרכס באחוזי בניה הנעים בין 150% עד 180%. פתוח המתמחים על פי המתאר המוצע יהיה כפוף לתכניות מפורטות. תכנית ומסמכי התכנון התואמים את העקרונות הנ"ל נמצאים בלשכת התכנון המחוזית נבקשכם להביא התכנית לאשור הועדה המחוזית אם ניתן הדבר עוד במשך חודש ספטמבר.

בכבוד רב,
א. כחילה

העתקים: מר א. מזרחי - מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
מר א. בן-אשר - מתכנן המחוז
גב' א. ברזקי - מהנדסת העיר
מר ע. וקסלר - מנכ"ל ה.ר.ל.י.
מר מ. אדרי - מנהל מ.מ.י.
קבוץ רמת רחל





עיריית ירושלים
המינהל הכללי
היחידה לחרום ובטחון
بلدية اورشليم القدس
الادارة العامة

כ"א באלול תשנ"ג
7 בספטמבר 1993
חנ/ 1275

לכבוד,
מר עמי כהן
ראש אגף בטחון
משרד החנוך והתרבות
ירושלים

א.נ..

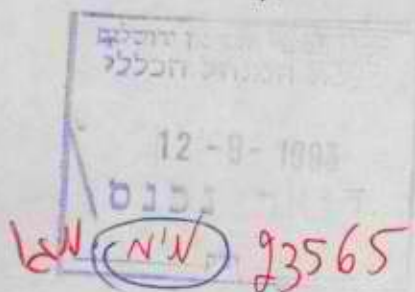
הנדון: מגורונים למאבטחים במוסדות חנוך

רצ"ב עותק מפנייתי לעוזר למנכ"ל משרד השיכון ותשובתו.
על מנת לקדם את שכירת המגורונים למאבטחים מחוץ לירושלים, אני
מבקש פנייתכם הדחופה למנכ"ל משרד השיכון ותמיכתכם ברעיון.
חברות האבטחה "המייבאות" מאבטחים מחוץ לירושלים הציגו בפני את
העלויות הכבדות של שכירת מגורים בירושלים המחייבים הכפלת
השתפותינו בהוצאה זו.
שכירת המגורונים בגבעת המטוס תאפשר לנו להשאר בגבולות הפצוי
שקבענו לחברות.

בברכת שנה טובה,

פרנקו גונן
הממונה על החרום והבטחון

העתק: ח"כ מיכה גולדמן - סגן שר החנוך
מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון ✓
מר יוסי טלגון - מנכ"ל העיריה
מר נסים סלומון - מנהל מנח"י
מר יעקב רווח - סגן הממונה לבטחון מוס"ח
תיק





עיריית ירושלים
המלכה יקרת המלך
המלכה יקרת המלך

بلدية اورشليم القدس
الادارة العامة

ה' באלול תשנ"ג
22 באוגוסט 1993
חנ/ 1213

לכבוד,
מר מיקי הימלפרב
עוזר כלכלי למנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: שימוש במגורונים למאבטחים במוסדות חנוך

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ציינתי בפניך את מצוקת חברות האבטחה באיתור פוטנציאל מאבטחים למוסדות חנוך בירושלים. מצב זה מחייב גיוס כח אדם מחוץ לעיר.

מבדיקה עם חברות האבטחה מדובר בכ- 100 מאבטחים הזקוקים למגורים:

הרגישות הבטחונית בירושלים מוכרת לכולנו על כן אני מבקש את סיוע משרד השיכון בשכירת המגורונים לשנת הלימודים הקרובה.

אודה לך באם תודיעני בהקדם עלות שכירת מגורון בשתי אפשרויות מצוייד וריק.

מיותר לציין שהמצאות מאבטחים בגבעת המאוס תגביר את תחושת הבטחון של שכונה זו הגובלת בבית צפפא.

בכבוד רב,

פרנקד גונן
הממונה על החרום והבטחון

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר מיקה גולדמן - סגן שר החנוך והתרבות
מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מר יוסי טלגן - מנכ"ל העירייה
מר נסים סלומון - מנהל מנח"י
מר יעקב רווח - סגן הממונה לבטחון מוסדות חנוך
תיק



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי, ירושלים,
א' באלול התשנ"ג
26 באוגוסט 1993
סימנו 10024

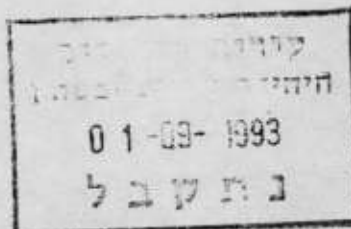
לכבוד
מר פרנקו גונן
ממונה על החרום והבטחון
עיריית ירושלים ✓

שלום רב,

הנדון: שימוש במגורונים למאבטחים במוסדות חינוך
סימוכין: פנייתך מיום 22/8/93

נתבקשתי ע"י המנכ"ל למסור שהבקשה תישקל בחיוב, לאחר שתגיע דרך משרד החינוך.

לידעתך!



בכבוד רב

מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל