מדינת ישראל

משרדי הממשלה

רשם

פיזור

פיזור אוכלוסין — תשלום הוצאות

שר פיזור, בדיחות על רכישות בדיר, בהתבסס שיני קרטיונים
לפיזור תנ"ל בדיר, מחצב מכירות בדיר לוגיקים אצורי פרות,
אמצעי אלכ אוכלוס, מקומות ודרת אוכלוס ירושלים מכ

1,76 — 3,75

מדינת ישראל
ארכיון המדינה
שם: פיזור אוכלוסיה
מד
ג - 7 / 5976
משו
מזהה פיזי:
מזהה לוגי: 109.1/7 - 78
כתובת: 02-107-09-05-07
מס פריט: 200070
11/05/2011

משרד השיכון

סגן המנהל הכללי

ירושלים 27.1.76

לגב-ליזיאה מה עם?

אל: מר י. שחם, סגן מנהל כללי

הנדון: מסגרת הלוואות להשת"ד

בהמשך לדיון שקיים עם המנהל הכללי ומר קנת מנכ"ל פרזות, אבקשך שלא למתוח מסגרת הלוואות להשת"ד בתכנית ותקציב 1976 בטרם תתקבל הודעה בכתב שלנו בדבר שעולת החברה לפי הקריטריונים שנקבעו על-ידנו.

ב ב ר כ ה

ד. אלטנדרי
סגן המנהל הכללי

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי

משרד השכון
אגף אכלוס
המשרד הראשי
ירושלים

12 בינואר 1976

אל:
מר ש. אלבק
מנהל מחוז מרכז.

הנדון: <u>סיוע סלקטיבי לשכונות מועדפות</u>

פניות רבות בנושא זה לרבות שאילתא שהופנתה אל שר השכון מעל במת הכנסת נענו בתשובה כי כוונת השר לשינוי היתה מותנית בקבלת הסכמת הגורמים השונים הכרוכים בענין, וביצוע השינויים המוצעים מותנה באישורים אם וכאשר יתקבלו.

בדיון שקוים לאחרונה עם שר השכון הובהר כי עדיין לא ניתן לממש שינויים מסוג זה ונבחנת האפשרות לכלול השינויים בסיוע במסגרת השינויים המוצעים בתכניות הסיוע בשנת 1976.

ב ב ר כ ה,

דוד אלכסנדרי
סגן מנהל כללי

העתק: שר השכון
המנהל הכללי
מנהל אגף מימון ותקציבים.

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

ירושלים, ו' בשבט תשל"ו
8 בינואר 1976

אל: סמנכ"ל למינהל

הנדון: הפצת חוברות הסברה של תכניות סיוע

ביום 7.11.75 ביקש ממך סמנכ"ל לאכלוס לבדוק אפשרויות שונות להפצת חוברות הסברה של תכניות הסיוע של המשרד.

אודה לך באם תודיעני מהן הדרכים שנמצאו להפצת החומר.

בברכה

ש. שטיינר
עוזר השר

העתק: סמנכ"ל לאכלוס

2

מדינת ישראל
משרד - השיכון

ירושלים, 10.12.75

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי חברות עירוניות לשיכון העוני
סמנכ"ל תקציבים
ממונה על ההלוואות
מנהל אגף נכסים - עמידר
מנהל אגף נכסים - עמיגור
חברי ועדת איכלוס מרכזית
ממונים מחוזיים לאיכלוס

משרד השיכון ירושלים
14.XII.1975
דואר נכנס

הנדון: הצעת נוהל קריטריונים למתן הלוואות במסגרת הטבת תנאי דיור

רצ"ב הצעת נוהל מתוקנת בעקבות הדיון שהתקיים ביום 23.10.75 בהשתתפותכם ובהשתתפות המנכ"ל.

מצורפים לנוהל:

א. הצעה להודעת זכאות עקרונית במסגרת הטבת תנאי דיור

ב. הצעה לטופס קביעת זכאות, גובה ההלוואה, ותנאי החזר לזכאים.

הזכאים להלוואה מירבית בתכנית +3 לא יקבלו הלוואה נוספת במסגרת הטבת תנאי דיור כפי שפורט בסעיפים 3.2.1,2.1 ו-3.2.2 שבהצעה.
האפשרות למתן הלוואה נוספת תבחן במסגרת שינויים בתכנית +3.
סעיפים אלו ימחקו בנוסח שיתוקן לאחר קבלת ההערות.

שינויים נוספים אשר לא נכללו בהצעה המצורפת ומהווים חלק ממנה מפורטים להלן:

ח קביעת תור הזכאים במסגרת הטבת תנאי דיור

סעיפים 8.1, 8.2, 8.3 ו- 10.6 יאוחדו וינוסחו כך:

הועדה תדון בבקשות במסגרת הכסרית העומדת לרשות המחוז ולא תחרוג ממנה.
המסגרת השנתית תחולק לארבע מנות רבע שנתיות.
בכל תקופה רבע שנתית תדון הועדה ותאשר מידית לביצוע רק פונים מקבוצת עדיפות ג' כמפורט בסעיף 3.2. לפונים שאינם נכללים בקבוצת עדיפות זו יש להודיע כי זכאותם תבחן לקראת תום התקופה הרבע שנתית במסגרת האפשרות הכספית שתעמוד לרשות המחוז.
בקשות שנדחו עקב חוסר באמצעים כספיים בתקופה רבע שנתית כלשהי, המחוז יביאם לדיון שניה בתקופה הבאה, ויביא החלטה זו לידיעתם.
לגבי מסגרת 1975 יש לראות את יתרת התקופה עד אפריל 1976 כתקופה רבע שנתית ואת יתרת הכסף שבמסגרת כמנה רבע שנתית.

טבלת תנאי ההחזר

בטבלת תנאי ההחזר המפורטת בעמ' 12 יחולו שינויים המתבקשים לאחר הפעלה נסיונית במחוזות בחודשיים האחרונים.
השינויים יהיו בהעלאת ההכנסה לנפש המתאימה לסוג ההחזר.
עם זאת מחוז, אשר לאחר תיקון הטבלה, ינצל את כל הכסף הבנקאי שבמסגרת, יפנה לאגף מימון ותקציבים בבקשה להמרת תנאי כספי תקציב בתנאי כספי בנק.

2/..

ערעורים וחריגים

סעיפים 9 ו- 10.8 יאוחדו וינוסחו כך:

ערעורים על החלטות הועדה המחוזית יובאו לדיון בועדת המשנה לבודדים של ועדת האיכלוס המרכזית.
מקרים חריגים שלא עונים על כללי הצפיפות יובאו לדיון בועדה עליונה שתמונה לכך.

הוראות מעבר להפעלת הקריטריונים

בסעיף 1.1 יצויין כי הנוהל בתוקף מ- 1.1.76.
מ- 1.1.76 יש לקבוע זכאויות רק על פי הקריטריונים שפורטו בהצעה.
ב- 1.4.76 יבטל המחוז את כל ההפניות, שניתנו על פי הכללים שהיו בתוקף לפני 1.1.76, שלא בוצעו, ויודיע מהן היתרות על ההפניות בכל אחת מהמסגרות שעדיין לא נוצלו במלואן. יתרות אלו יועברו למסגרות שיפתחו בתחילת שנת תקציב 1976.

הנכם מתבקשים להעיר הערותיכם בהקדם ולא יאוחר מ- 26.12.75. גם אם אין לכם הערות הנכם מתבקשים להודיע על כך.

את ההערות יש להעביר ליחידה לתכניות סיוע, אגף איכלוס.

ב ב ר ב ה,

דוד אלפנדרי
סגן מנהל כללי

העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
לשכת החברות
יחידת הביקורת
המורשה לטיפול בחלונות הציבור.

משרד השיכון ישראל
לשכת השר
14.XII.1975
דואר

תוקף אישור זה הוא ל- 90 יום
לאחר מועד זה יבוטל האישור.

מדינת ישראל
משרד השכון

לכבוד

_____

_____

_____

א.ג.נ.,

הנדון: בקשתכם להלואה במסגרת הטבת תנאי-דיור

הרינו שמחים להודיעכם כי ועדת אכלוס _____ בישיבתה מיום _____ אשרה עקרונית זכאותכם לקבלת הלואה במסגרת הטבת תנאי-דיור.

* הלואה זו ניתנת במטרה לסייע ל _____

א. גובה ההלואה לא יעלה על _____

ב. ההלואה תינתן בתנאי שגודל הדירה הנרכשת או המורחבת/משופצת יהיה לפחות _____ חדרים ושטחה _____ מ"ר ברוטו.

ג. ההלואה לרכישת דירה או לשכירה בדמי מפתח תינתן רק לדירה ששטחה ומחירה עונה למגבלות החשב הכללי בנושא שטח ומחיר כדלקמן:

שטח - למשפחות בנות 6 נפשות ופחות שטח הדירה המכסימלי הינו 111 מ"ר ברוטו: בירושלים - 114 מ"ר ברוטו.

למשפחות בנות 7 נפשות ומעלה, מוחרת תוספת של 9 מ"ר ברוטו לכל נפש נוספת החל מהנפש השביעית.

מחיר - המחיר המכסימלי הינו 250,000 ל"י;ובירושלים 270,000 ל"י.

ד. הלוואות להרחבת דירה לא תנתנה למציגים תוכנית בניה מאושרת ששטחה חורג מהמותר עפ"י מגבלות החשב הכללי.

אלא אם יתקנו את תוכנית הבניה או יקבלו אישור מתאים מועדת חריגים.

2/..

ה. למימוש זכאותך עליך לפנות למחוז משרד השיכון/חברה עירונית בצירוף המסמכים המפורטים להלן:

☐ חוזה מכר מאושר ומבויל כחוק.

☐ חוזה מסירת הדירה תמורת דמי-מפתח אשר יכלול את כל הצדדים הנוגעים לעסקה (בעל הבית, השוכר היוצא והנכנס) או תצהיר כמסמך מחליף לחוזה.

☐ התחייבות לפי הנוסח המצ"ב חתומה ע"י ראש המשפחה הנשארת בדירה על ויתור הכללתו בעתיד במסגרת תוכנית זו.

☐ חוזה קניה מאושר ומבויל כחוק.

☐ תצגת תוכנית בניה מאושרת (העונה על מגבלות החשב הכללי בנושא שטח ומחיר) וכן חוזה עם הקבלן לביצוע עבודות ההרחבה ו/או השיפוצים בדירה.

ה ע ר ו ת: _____

_____

_____

העתק: מחוז/חברה עירונית
אגף איכלוס

בכבוד רב,

* יש לציין אחת האפשרויות שלהלן:

1. רכישת דירה חדשה.
2. רכישת דירה מיד-שניה
3. שכירת דירה בדמי-מפתח
4. הרחבה ו/או שיפוצים.

מדינת ישראל תאריך:	טופס לצורך קביעת הזכאות, חישוב גרבה ההלואה ותנאי ההחזר במסגרת הטבת תנאי-דיור

נשרד שיכון וישוב
14.XII.1975

פרטים אישיים של ראש המשפחה

שם משפחה	שם פרטי	מס. זהות	שנת לידה	שם ישוב נוכחי	שכונה/רחוב	בית מס.	קומה

א. בתובים על המשפחה לצורך קביעת זכאות

הסעיף	פרטים
צפיפות דיור	א. מספר נפשות בפועל ☐ 2.מס. נפשות לצורך חישוב צפיפות ☐ / מס. חדרים (כולל חצי חדר) ☐ = ☐ ג.שטח הדירה ברוטו ☐
דיור פגום ושאינו ראוי למגורים	א.אינו ראוי למגורים עפ"י אישור מהנדס הרשות המקומית ו/או רופא מחוזי: מבחינה הנדסית ☐ ציין אשור המעיד על כך מבחינה רפואית ☐ ציין אשור המעיד על כך ב.דיור ארעי כגון צריף או אזבסטון ע"ס צו הריסה או אטימה מרשות מוסמכת. ☐ לא ☐ כן אם כן ציין אישור המעיד על כך ג. מצב השירותים: ☐ שירותים בתוך הדירה ☐ שירותים מחוץ לדירה ☐ אין שירותים כלל
ב ר י א ו ת	א. בכות ☐ אין ☐ יש אם יש ציין איזו: המסמכים המעידים על כך: ב.מחלות כרוניות ☐ אין ☐ יש אם יש ציין איזה: המסמכים המעידים על כך:
מצוקה חברתית	א.בעיות של קליטה חברתית ☐ אין ☐ יש אם יש פרט אילו:
מצוקה סביבתית	א.איזור ירוד מבחינה חברתית: ☐ לא ☐ כן אם כן ציין שכונה: ב.קירבת מיטרדים סביבתיים מזיקים: ☐ לא ☐ כן אם כן פרט אילו: ג.ניתוק משירותים קהילתיים או משרותי תחבורה חיוניים: ☐ לא ☐ כן אם כן פרט אילו:
פרנסה	א.החלפת דירה הקשורה בצרכי פרנסה ☐ לא ☐ כן אם כן מישוב _____ לישוב _____

3 עמ' הסיבה

ב. קבוצת העדיפות במתן הסיוע שנקבעה ע"י ועדת אכלוס היא: _____

גובה הסיוע המכסימלי הניתן לקבוצת עדיפות זו הוא: _____

ג. חישוב גובה ההלואה למשפחה כפוף לסעיף ב. יהיה כדלקמן:

חישוב גובה ההלואה לרכישה/שכירה בדמ"פ		חישוב גובה ההלואה להרחבה/שיפוצים	
א. סכום המתקבל ממכירת הדירה הנוכחית	_____	א. שטח במ"ר ברוטו של הדירה הנוכחית	_____
ב. מזומן שיש ברשות המשפחה	_____	ב. שטח במ"ר ברוטו של הדירה התקנית שנקבעה כמתאימה למשפחה	_____
ג. סכום ההלואות מקרנות ציבוריות אחרות למעט משרד-השיכון	_____	ג. ההפרש במ"ר ברוטו בין שטח נוכחי לשטח תקני	_____
ד. משכנתא מהמוכר	_____	ד. מחיר מ"ר בניה בישוב	_____
ה. פיצויי פינויים	_____	ה. מחיר ההרחבה (ההפרש במ"ר x מחיר מ"ר בניה)	_____
סה"כ מימון עצמי =	_____	ו. ההפרש בין מחיר ההרחבה לבין גובה הסיוע המכסימלי כפוף לסעיף ב'.	_____
מחיר דירת תקן שנקבעה כמתאימה למשפחה	_____	ז. גובה ההלואה כפוף לסעיף ב'	[ ]
ההפרש	_____		
גובה ההלואה כפוף לסעיף ב'	_____ [ ]		

ד. קביעת גובה ההחזר יהיה כדלקמן:

א. הכנסה חודשית ברוטו לנפש [ ] = סך כל ההכנסות החודשיות * ברוטו של כל בני המשפחה (מכל המקורות) / מס. הנפשות בפועל (כולל הריון)

ב. החזר כספי ההלואה יהיה לפי סור מס. _____ שבלוחות ההחזר. (סעיף 6.3 בגוהל) ובכפוף לסעיפים 6.4 6.5 שבגוהל.

ג. גובה ההחזר החודשי הוא: _____.

* בהכנסות המשפחה יש לכלול הכנסות מכל המקורות דהיינו: משכר, משכורת, עסק, פנסיה, תמיכות וקצבות (כולל ביטוח לאומי).

פרסיכל מס: _____	חתימות חברי ועדת אכלוס:
מיום: _____	יושב ראש _____ חבר _____ חבר _____

שר השיכון

2

9

י משרד השכון בע
י משרד השכון יר
תאריך: 29.12.75
אל: מר גורדון - מנהל מחוז הנגב
מאת: ד. אלפנדרי- סגן המנל הכללי
א.נ
הנני להודיעכם כי טבלת ~~העלאת~~ מחירי דירות עולים במעבר משכירות לרכישה תתעדכן בצורה הבאה:

1. המחירים יעלו ב- 10 אחוזים בכל חמשת קבוצות הישובים .
2. התוספות למחיר הדירה יהיו כדלקמן :
   תוספת עבור סטנדרט משופר - 3750 לי'
   תוספת עבור בנית אבן - 7250 לי'
   תוספת עבור מעלית - 6250 לי'
   הפחתה עבור סטנדרט נמוך - 3750 לי'

תחולה: החל מה- 1.1.76 בכפוף להוראות המעבר מה- 1.1.75
ב ב ר כ ה
ד. אלפנדרי
סגן המנהל הכללי
העתקים: א. עופר - שר השכון
ד. ויינשל - מנכ'ל משרד השכון
ד. בן יהודה - חשב המשרד

נא לאשר.7=9+.,+5-24

מארתא

[illegible]

הפרגות משפחות מ"מ/102000 משפחות מתוך סה"כ 243000

מס' ילדים במשפחה	סה"כ משפחות וילדים (מ"מ) משפחות	סה"כ משפחות וילדים (מ"מ) ילדים	סה"כ משפחות וילדים יהודים (מ"מ) משפחות	סה"כ משפחות וילדים יהודים (מ"מ) ילדים	סה"כ משפחות וילדי יוצאי אירופה-אמריקה משפחות	סה"כ משפחות וילדי יוצאי אירופה-אמריקה ילדים	% משפחות מ"מ מכלל המשפחות	% ילדים יהודים בילדים מ"מ	% משפחות מ"מ יוצאי אירופה-אמריקה	% ילדי מ"מ יוצאי אירופה-אמריקה
0 ה	102000	558000	72300	376800	56850	305200	12%	67,3%	81%	81%
4	39240	157000	33280	133120	22835	91340	4,7%	85%	69%	69%
5	22604	113000	16305	81525	13586	67930	2,7%	72%	83%	83%
6	15446	93000	9971	59826	8836	53000	1,8%	64%	89%	89%
7	10546	74000	5909	41363	5372	37600	1,25%	56%	91%	91%
8	6785	54300	3540	28320	3235	25880		52%	91%	91%
9	3826	34400	1887	17000	1717	15450		49%	91%	91%
10	1739	17400					1,6%			
11	701	7700	1415 10+	15600 10+	1269 10+	14000 10+		48,5%	90%	90%
12+	424	7000								

הערות

1) הנתונים לקוחים מתוך הסקר הסטטיסטי 1974 של הלשכה המרכזית למנהל סטטיסטי ע"ל 73/74.

2) הפרגות לקוחות מפרסומי הלשכה הראשי המרכזי ע"ל שנת 1973.

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ב בכסליו תשל"ו
26 נובמבר 1975

אל: סמנכ"ל למינהל

הנדון: הפצת חוברות הסברה של תוכניות הסיוע
מכתבו של סמנכ"ל לאכלוס מ"ר 7.11.75

אודה לך באם תדווח לשר פרטי בהביצוע.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

משרד השכון
המשרד הראשי
ירושלים, אבף אכלוס
7.11.75

לטיפול
1. לידיעה
2. אודא בידון.

אל: מר י. מרגלית
סמנכ"ל לאמרכלות

הנדון: הפצת חברות הסברה של תוכניות הסיוע

התבקשנו ע"י שר השיכון במסגרת פרסום כללי תוכניות הסיוע של משרדנו להפיץ את חוברות ההסבר במקומות רבים ככל היותר כגון: קיוסקים וחנויות ספרים גם אם הדבר כרוך בתשלום ולא להסתפק רק בהפצה הנעשית כיום - סחוזות, חברות, תחנות הרמשה ובנקים.

אודה לך אם תבדוק נושא זה ותידיעני על הדרך בה ניתן לפעול לביצוע הפצה כזו.

ב ב ר כ ה,

ד. אלפנדרי
סגן המנהל הכללי

העתק: לשכת השר

אלכוס
הקרן לעידוד ילדים

ירושלים, טו' בכסליו תשל"ו
19 בנובמבר 1975

07.XII.1975
יואל נבנס

אל: מנהלי המחוזות
הממונים לאכלוס

הנדון: הנחיות ובוחנים להטבת תנאי דיור

במסגרת המעבר לתוכניות סיוע כוללים והבדיקה המחודשת של הקריטריונים להטבת תנאי דיור מתבטלים בזה הקריטריונים שמוסדו בנוהל מתן הלוואות מהקרן לעידוד ילודה משנת 1972.
מאחר והמסגרת לטפול בהטבת תנאי דיור והקריטריונים שנקבעו לכך מבוססים בין השאר על מספר הילדים במשפחה וכן דיון אם הבית.

הקרן לעידוד ילודה בוטלה מלפני שנתיים והולוואות שנתנו בתקופה הנוכחית נתנו אף הן במסגרות ההלוואות להטבת תנאי דיור.

ב ב ר כ ה

דוד אלפנדרי
סמנכ"ל לאכלוס

העתק: לשכת השר
לשכת המנכ"ל
לשכת דובר, היח' לפניות הציבור
היועצת המשפטית
המורשה לתלונות הציבור
היחידה לבקורת פנימית

שר השיכון

ירושלים, כ"ו בחשון תשל"ו
31 אוקטובר 1975

לכבוד

_____

_____

_____

הנדון: מערכת כוללנית של זכאויות בשיכון - ועדה מייעצת

הריני מבקש בזה להודות לך על הענותך לסייע למשרד השיכון ולשמש כחבר בועדה המייעצת למשרד השיכון בנושא מערכת כוללנית של זכאויות במערכת הסיוע לשיכון.

במסגרת טיפולה מתבקשת הועדה להתייחס לנקודות הבאות: -

1. להציע עקרונות למערכת זכאויות כוללנית לשירותי השיכון הציבורי ולהגדיר את הקטגוריות של "חסרי דיור" (עולים ואחרים) ושל התקנים של דיור למשפחות שהימצאן מתחת לתקן המזכה אותן בסיוע "לשיפור תנאי דיור".

2. להציע סדר קדימויות למימוש זכויות ועקרונות לדירוג הסיוע לסוגי הזכאים השונים, על יסוד מצבם הסוציאלי ועל יסוד מיקומו הגיאוגרפי וכן סוג ההתישבות - הכפרי או העירוני, - של השיכון שבסדר העדיפויות הלאומי.

3. להציע נוסחה של סובסידיות שוות ערך לדיור עצמי ולשכירות, על מנת לאפשר חופש בחירה ביניהם, וכן אפשרויות משולבות, כגון: אופציה לרכישה דחויה.

מבלי להגביל את הועדה, רצוי שתוכניות הסיוע הקיימות ישמשו נקודת מוצא לדיונים, כך גם לגבי היקף המשאבים המוקצה לסיוע.
הועדה מתבקשת להתייחס בהצעתה להשפעות אפשרויות של צמצום או הרחבה של המשאבים המוקצים לסיוע והשינויים המתחייבים עקב כך במערכת הזכאויות.

ד"ר אביזוהר ישמש כיו"ר הועדה המייעצת.

משרד השיכון יעמיד לרשות הועדה גורם מקשר ומתאם שיבטיח לה את העזרה הארגונית והמקצועית שתדרש לה בתחומים ובנושאים השונים. מר דוד אלפנדרי, סגן המנהל הכללי לאיכלוס, יתאם עם יו"ר הועדה את דרך העבודה ביניהם.

שר השיכון

טרוח פעולתה המשוער של הועדה מוערך בשנה.

הנני מודה לך על הענותך ומאחל לך עבודה פוריה ומועילה.

בברכה,

א. עופר

מדינת ישראל

לטיפול
בכבוד לק העלות הנושא בחינת
הישיבות, הסתבר שזאמנם לא היתה
הוראה מחייבת.
לאחר שבדקו באנין בקשתי
להבוביות תוכן צב.

משרד השכון
אגף אכלוס

ירושלים, 5.10.75

לכבוד

מנהל חברת

נשר השכון

בן

הנדון: ריבית פיגורים של זכאים ברכישת דירות

לסעיף חסר ספק בנושא הנני להודיעכם כי בעת פיגורים בסדרי תשלום המשתכנים הזכאים במסגרת רכישת דירות מהבניה המכוונת של משרד השכון בכל היעדים, החברה רשאית לגבות ריבית פיגורים בשעור שלא יעלה על 18% לשנה.

נא לפעול בהתאם לכך.

בכבוד רב,

ד. אלפנדרי
סגן המנהל הכללי

העתק: שר השכון
המנהל הכללי
מר י. שחם - סמנכ"ל
מר ד. בן יהודה - חשב
מנהלי מחוזות
ממונים על איכלוס
גב' אלטבקר
מנהלי מכירות בחברות
עמידר
עמיגור

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: רשם

התאריך

מאת:

תיק מס'

הנדון:

נושאים לדיון עם אלפנבאר'

1) דירות לדוקרים באילת.

2) דירה לאהוד אולמרט.

3) תשלומים לציבור שאינם מתקבלים אחרי חודשיים.

4) סטנדרטים בארבלוס.

5) רכישת דירות ב ת' מעל 184 מ"ר ע"י ציבור בעדי פיתות

6) דירות בעדי פיתות שהתרבה

מדף 1010

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'

הנדון:

אינם מוכנים להוסיף 10,000 ל"י.

לכן אני מתכן הלוואה ומגדת ז"י

ומיבר.

מדף 1010

27.7.

מדינת ישראל
משרד השכון

אגף אכלוס

ירושלים, 18.7.75

המינהל
20 VII. 1975

אל: מנהלי מחוזות
ממונים מחוזיים לאיכלוס
מנהלי יחידות זוגות צעירים
מנכ"ל עמידר
מנכ"ל עמיגור
מחלקות הבניה הציבוריות

הנדון: מסירת דירות לעומדים להנשא באיזורי פיתוח שלושה חודשים לפני הנישואין

בסמכה ללכת לקראת הזוגות הצעירים המתישבים בערי הפיתוח הוחלט על אפשרות של מתן הדירה לה זכאי זוג העומד להנשא עד שלושה חודשים לפני הנישואין. הסדה זה יחול על העומדים להנשא שיש בידם תעודת זכאות של תכנית 1974 המקבלים פתרון באחת מערי הפיתוח בקבוצה א' או ב'.
זאת, הן לגבי קבלת מפתח לדירות ברכישה מחברת בניה צבורית והן לגבי קבלת דירה מחפנה בשכירות מחברת עמידר/עמיגור.

בכל מקרה של מתן הפתרון לפני הנישואין יש להחתים כל אחד משני בני הזוג על החוזה הנהוג לאותה דירה וכן על נספח לחוזה הקובע כי במידה ולא ינשאו ידרשו להחזיר את הדירה.

בכבוד רב,
דוד אלפנדרי
סגן המנהל הכללי

העתק: לשכת השר
לשכת המנכ"ל
לשכת הדובר
יחידת ביקורת
יחידת או"ש
יחידת הטיפול בפניות הציבור

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

תרשומת מסיור שר השיכון באילת ביום 10.9.75

סוכם:

1. יבדק קצב התחלות הבנית הצפוי בישוב בשנים הקרובות.

2. תבדק ההצעה להעמיד הסיוע לרכישת דירה לרווקים באילת בשעור 50% מהסיוע לזוגות צעירים.

3. יבדק נושא מפעל הבלוקים המקומי.

2.10.1975

2

פתרונות דיור שניתנו ע"י משרד השיכון

למשפחות בישראל בשנים 1973, 1974 ותוכנית האכלוס בתקציב 1975.

פתרונות הדיור הניתנים ע"ח משרד השיכון כוללים:

א. משכנתאות לרכישת דירות חדשות, דירות מיד שניה, ודירות בדמ"פ.

ב. דירות בשכירות.

ג. תוספת חדרים לדירות קיימות.

	1973	1974	בתקציב 1975
סה"כ פתרונות	44,167	51,322	57,773
היערך			
זוגות צעירים	12,382	16,185	18,642
עולים	16,673	15,713	16,213
הטבת תנאי דיור	8,791	13,211	15,873
רתיקים (באזורי פתוח)	3,400	3,544	3,295
התיישבות	2,159	1,818	2,600
מיעוטים	762	851	1,150

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2.10.1975

פתרונות דיור שניתנו ע"י משרד השיכון

לשפחות בישראל בשנים 1973, 1974 ותוכנית האכלוס בתקציב 1975.

פתרונות הדיור הניתנים ע"ה משרד השיכון כוללים:

א. משכנתאות לרכישת דירות חדשות, דירות מיד שניה, ודירות בדמ"ש.

ב. דירות בשכירות.

ג. תוספת חדרים לדירות קיימות.

	1973	1974	בתקציב 1975
סה"כ פתרונות	**44,167**	**51,322**	**57,773**
היעוד			
זוגות צעירים	12,382	16,185	18,642
עולים	16,673	15,713	16,213
הסבת תנאי דיור	8,791	13,211	15,873
ותיקים (באזורי פתוח)	3,400	3,544	3,295
התיישבות	2,159	1,818	2,600
מיעוטים	762	851	1,150

אשלי

פתרונות בזיר שנתנו ע"י משרד השיכון
בשנת 1974 בהשוואה לשנים 1973, אבנית
בהיקפים לשנת בחרבים 1974/6. ~~ופתרונות~~
~~שנתנו בתקופה 1/1-30/6/74~~

בשנת 1974 נתן משרד השיכון 51,322
פתרונות בזיר (44,167 בשנת 1973)
בכללים 17,746 בזירות חבשות ובזירות
שנבנו ע"ז שנה (16875 בשנת 1973),
5156 בזירות מתפנות שאוכלסו
מחדש (2728 בשנת 1973) 17558 בשוואות
ומשנים (15432 בשנת 1973) ו 10862 בפרונות
בבתי שיכות לעולים ע"י תוספת חדרים לבזירות
קיימות ובמידת משפחתית (9082 בשנת 1973)
ל כללם בפתרונות שנתנו ועדו 16185
לזוגות צעירים (12382 בשנת 1973) 15713
לעולים (16673 בשנת 1973) 13211
לבלבים תנאי בזיר (8494 בשנת 1973)
3566 לזוגות (בזיר בשלבי בנתון) 3400
בשנת 1973) ו 2669 בפתרונות
בבתי שיכות (מלבד עולים) ולעולים
(3921 בשנת 1973).

תכנית הפקעות של משרד השיכון
לשנת 1975 כוללת בעיקרם פתרונות מהם
23,033 ע"י אכלוס בזירות חבשות ובזירות
ע"ב שנבנה 3500 בזירות מתפנות 28640
בלוואות. ~~בתוספת חדרים ובזירות שנבנתה~~
~~ופתרונות אחרים~~

בהתאם לתוכנית שיתנו ~~16,213 בחבורות~~
~~לתלמידים~~ 18,692 בחינות לצוללת צעירים,
16213 לבתנות לתלמידים, ~~חצי~~ בגעלו לבלבת
תנאי גיל 3295 לשתנים ושלבי בתים
1050 לתלמידים
~~בתקופה 30/6/45 - 1/1/45 ניתנו~~

מדינת ישראל

משרד השיכון

ירושלים, י"ד באב תשל"ד
2 באוגוסט 1974

אל: שר השיכון
המנהל הכללי
חברי הנהלה מורחבת

הנדון: דו"ח אכלוס לתקופה - 1.1.1974 - 31.3.1974
ו - 1.4.1974 - 30.6.1974

הנני מצרף בזה דו"ח אכלוס ופתרונות דיור שהוכן ע"י היחידה לסטטיסטיקה של מחלקת מחקר, בהולו של מר י.מרקוביץ.

בדו"ח נכללו רק יחידות שלגביהן קיימת התקשרות חוזית (ללא הפגיות והתקשרויות בלתי חוזיות).

א. התקשרויות חוזיות לתקופה מ-1.1.1974 עד 31.3.1974, המגיעות ל-9,018 (בהתפלגות לפי-מחוזות, יעדים, גדלים וצורות הפתרון).

ב. התקשרויות חוזיות לתקופה מ-1.4.1974 עד 30.6.1974 המגיעות ל-10.829 פתרונות באותן התפלגויות.

הדו"ח הנ"ל לא כולל התקשרויות לדיור באכלוס חוזר - דירות מתפנות, הפעלת תוספת חדרים ע"י "עמידר", ובנייה בהתישבות.

לא צרפנו דפי הישובים בהם מפורט יעוד וגודל על הדירה שאוכלסה ותנאי האכלוס, אשר נמצאים לעיון ביחידה לסטטיסטיקה.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

יוחנן פלד
מנהל אגף אכלוס

מלאי רכב ציבורי - בבעלות עירונית

הבדלים לפי מעמדות, לפי אזור וסוג הרכב בברלין

מיום 1.01.1971 עד יום 31.12.1971

| המעמד | עירוני | | |

[illegible]

[illegible] — [illegible] — [illegible]

| [illegible] | [illegible] | [illegible] |

יעקב

ר"ל

משרד השיכון
לשכת השר

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

תרשומת משיחה עם שר השיכון שנערכה ביום 1.8.75 בתל אביב

השתתפו: ד. ויינשל, ד. אלפנדרי

סוכם:

1. מדיניות קביעת הזכאות בנקוד לקבלת דירות מתפנות בשכירות בתוכנית לדוי"צ תקבע לפי העקרונות הבאים שיובאו ע"י מנהל אגף אכלוס לידיעת מנהלי המחוזות:

א. בישובים המוגדרים בחוברת ההסבר כקבוצה ד' תינתנה דירות בשכירות למי שיצבור 1.400 נקודות ויותר. בישובים אלה יודרכו דוי"צ לעבור לישובי פיתוח.

ב. בישובים המוגדרים בחוברת ההסבר כקבוצות ב, ג, יש ענין למציאת פתרונות דיור לדוי"צ במקום ישובם. מכסת הנקוד לדוי"צ המזכה בדיור בשכירות תקבע בישובים אלה עפ"י מצאי הדירות המתפנות.

ג. בישובים המוגדרים כקבוצה א' זכאי כל דוי"צ לקבל דירה בשכירות בהתאם למצאי הדירות.

2. תהליך שנוי יעודים של דירות שבמלאי שיועדו מלכתחילה לדוי"צ ולעולים, תוך רכישת דירות אמיסיה והעמדתן לצרכי פתרון בעיות הדיור הצפוף והפגום ולמועברים לערי פתוח, יסתיים עד תחילת חודש ספטמבר 1975. במסגרת פעולה זו יש לפעול להבטחת מלאי של 1.000 יח"ד למועברים, תוך חתירה להבטחת 2.000 יח"ד ויש לבקש ממשרד הקליטה לקבל 1.500 דירות העומדות פנויות למעלה ממחצית השנה.

1/9/75

3. לקראת הנהגת תוכנית חדשה לסיוע לדוי"צ תיבדק האפשרות להעמיד לדוי"צ בישובים המוגדרים כקבוצה א' דירות חדשות בשכירות על בסיס העקרונות הבאים:

א. פקדון בשעור 7% או 10.000 ל"י, שיזכה את הדוג הצעיר בחלק היחסי ממחיר הדירה בכל תאריך בו יחליט לרכוש אותה.

ב. שכר דירה בשעור 0.25% ממחיר הדירה כמקובל לגבי עובדים נדרשים.

ג. זכות לרכישת דירה תוך תקופה של 3-5 שנים.

1/1/76

1/7/76

4. במסגרת תוכנית "בנה ביתך" ינתן הסיוע הנוכחי למשתכנים במעלות ביקנעם ודימונה שהחלו לבנות בהתאם לרמת הסיוע הקודמת. במגדל העמק ובנתיבות ינתן הסיוע לפי כללי התוכנית החדשה, רק באותם מקרים שלא החלו בבנית הבתים. (במעלות ינתן הסיוע לפי כללי התוכנית שבתוקף לתקופת הבניה).

5. סוכמו מחירי תכנון ופתוח לתוכנית בנה ביתך בישובים כדלהלן:

קרית שמונה	-	12 מגרשים 40.000 ל"י כל אחד
		44 מגרשים לבצוע ופרסום בשלב מאוחר יותר
חצור	-	16 מגרשים 25.000 ל"י
עפולה (גבעת -המורה)	-	50 מגרשים - 35.000 ל"י
טבריה	-	40.000 ל"י
נצרת	-	45.000

6. ד. אלפנדרי ידאג לסכום מחירים גם לגבי הישובים בדרום הארץ.

7. לשם פישוט תהליך העמדת דירות לצורך העברת משתכנים לערי פתוח סוכם:

א. לפשט את השיטה בצורה שתאפשר להעמיד את הדירות מיד לרשות המועברים, גם אם לא נסתיימו פעולות התקציב, הוראות אכלוס או קביעת מחירי דירות.

ב. להסדיר עם החברות הבונות במסגרת תוכנית האמיסיות נוהל להעמדה מידית של הדירות הדרושות בשכירות ולהסדיר את ענין הרכישה לאחר מכן.

ג. לאפשר אכלוס דירות תקציביות בהוראות פשוטות ללא עכובים הנובעים מתהליך הוצאת הוראות אכלוס.

8. ד. אלפנדרי ימציא לשר דוח לשנה שיכלול:

1. כמה פניות היו לכל יעדי האכלוס בכל הרמות
2. כמה תשובות חיוביות נתנו? כמה שליליות?
3. כמה ערעורים היו בועדות המחוזיות על החלטות ועדות מקומיות והתפלגות התשובות.
4. כמה ערעורים היו בועדה העליונה והתפלגות התשובות.

הדוח יכלול גם דיונים שהיו בחברות עירוניות.

9. נמסר לשר כי עד סוף חודש אוגוסט 1975 יפורסמו למכירה 6.000 דירות מתוכן 2.000 דירות שטרם פורסמו ו-4.000 דירות מיתרת המלאי.

10. יש לעבד תוכנית מחירים חדשה לאור עלות הבניה הצפויה של הבניה שיוחל בה עתה. תבדק האפשרות לפרסם הדירות ליוצאו בעתיד למכירה בשתי רמות מחירים דהיינו: מחיר לדירות מיתרת דירות שבמלאי ומחיר לדירות חדשות.

מטטיהו

שמואל

סונשה:

- שיחמנדרי טפל בעצמו.

- ושלח מכתב ב-סוכן
שעד ישראל מתוקרים בווג
לדיונים לרגיש ושמיעה
כולל צו.

נהמה.

משרד השיכון

לשכת השר

32

אני מבקש לאשר
את מינוי מר שלמון
על כלל מנהל
מקרקעי.

החברה לשרות סוציולוגי בע"מ
מיכאל לוטן * יהודה בן-יצחק
מחקרים חברתיים וסטטיסטיים * ייעוץ והדרכה
רמת-גן, רח' תלפיות 38 * טלפון 737648

תאריך 8 ביולי 1975

משרד שיכון ירושלים
ר ח ה יזר
13.VII.1975

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השכון
ירושלים

לשיתוף עם הנושא הראשון
כולנו אינדיבידואלים
שלתת!

שלום וברכה,

בהמשך לשיחתנו, הנני מעביר אליך את הפרטים הבאים:

ביום 15.12.1974 הגשנו הצעה לביצוע מחקר משתכנים.

1. מטרות המחקר הן:
   א. לקבוע את שביעות רצונם של המשתכנים בשנת 1973.
   ב. לעמוד על טיב האחזקה והטיפוח של המבנים והשטחים המשותפים.
   ג. לבדוק אם קיימים הבדלים בנושאים הנ"ל בין משתכני חברות שונות, בנקים ומסגרות איכלוס.

2. על פי הצעתנו יתבסס המחקר על מדגם של 1,720 משתכנים, לפי החלוקה הבאה:
   א. <u>רוכשי דירות</u>: 595 משתכני חברות שונות - לפי חלוקה לפי חברות ולפי מחוזות.
   ב. <u>מקבלי הלוואות</u>: 250 זוגות צעירים - חלוקה לפי בנקים.
   300 הסבת תנאי דיור - " " מחוזות.
   275 בניה עצמית - " " מחוזות.
   200 חסכון לבנין - " " מחוזות.
   50 תכנית בר-מצוה
   50 תכנית 3+

   ס"ה 1,720

3. התקציב הדרוש לביצוע המחקר הוא: -.115,000 ל"י.

2/...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

4. תוך דיונים עם משרד השכון על ההצעה, התגבשה דעה שרצוי לכלול במחקר מדגם של זוגות צעירים בעלי זכויות שלא מימשו את זכויותיהם.
על מנת להחליט על גודל המדגם הדרוש ליצוג קבוצה זו, יש לקבל תחילה נתונים כלליים על תת-אוכלוסיה זו.
הכללת תת-מדגם של זוגות צעירים שלא מימשו את זכויותיהם - תחייב הגדלת התקציב. את הסכום הדרוש ניתן יהיה לקבוע לאחר קבלת הנתונים הכלליים.

5. ההצעה הועלתה לדיון בוועדת המחקרים של משרד השכון.
לאחר דיונים פנימיים במשרד היא הועברה לטיפולו של אגף איכלוס.

ר"ב העתק של ההצעה המפורטת.

נודה לך מאד אם תעשה לזרוז הטיפול בהצעתנו.

בכבוד רב,

מיכאל לוסן

החברה לשרות סוציולוגי בע"מ
רח' תלפיות 38, רמת-גן
טלפון 737448

15 בדצמבר 1974

הצעה למחקר משתכנים

א. **מטרות המחקר:**

1. לקבוע את שביעות רצונם של המשתכנים בשנת 1973 מהדירה שרכשו, מהשכיבה, שרותי הנהלת השכון השונות, ושרותי הבנקים ורכם קבלן הלוואה.

2. לעמוד על היב החזקה והטפוח של המבנים והשטחים המשותפים (חדר מדרגות, גינה, חצר).

3. לבדוק אם קיימים הבדלים בנושאים הנ"ל, בין: משתכני חברות שונות, בין בנקים, ובין מגרות היכלוס.

ב. **מתודולוגיה המחקר:**

משתכנים שגרים בדירות שבנייתן נגמרה עד ינואר 1974. (מ"ה משתכנים: 14,140).

שרוב האוכלוסיה הנ"ל מובא בלוחות הבאים:

1. המשתכנים לפי חברות בניה ומתוזות

סה"כ גמר בניה עד 1.74

שם החברה	סה"כ	צפון	מרכז	י - ם	דרום
שכון עובדים	4023	837	2754	328	104
אזורים	392	96	296	-	-
משהב	206	60	121	25	-
גד	-				
סלע	48	-	48	-	-
סולל בונה	32	-	32	-	-
רסקו	792	312	384	96	-
רובינשטיין	432	-	400	32	-
שו"ם	3263	1105	1844	256	58
סה"כ	9188	2410	5879	737	162

2. המשתכנים לפי בנקים ומסגרת אכלוס (סך-הכל הלוואות 4952)

בנקים	דוגות צעירים	הטבת תנאי דיור
טפחות	652	130
אפוטיקאי	316	20
הפועלים	356	-
ירושלים	124	202
משכנתאות וחסכונות	267	567
סה"כ	1715	919

3/..

3. <u>המשתכנים לפי מחוז ומסגרת אכלוס</u> :

מחוזות	זוגות צעירים	השבח תנאי דיור	בנית עצמית
מחוז הגליל	38	157	190
מחוז חיפה	424	187	448
מרכז	840	603	1066
ירושלים	168	212	1493
נגב	88	167	441
משרד ראשי	-	397	-
סה"כ	1558	1723	3638

4. <u>המשתכנים לפי תכניות של משרד השיכון</u>

חסכון לבנין	בר-מצווה	3+
ירושלים - 361	סה"כ 293	סה"כ - 400-600
מרכז - 547		
חיפה - 380		
נגב - 95		
גליל - 142		
סה"כ - 1525		

4/..

1. <u>המדגם</u>

מוצע לערוך את המחקר על מדגם של <u>1720 משתכנים</u>. גודל זה יאפשר להסיק מסקנות נפרדות לגבי תת-מדגמים שונים, בנוסף למסקנות כלליות.

להלן פירוט תת-המדגמים -

א. <u>דירות</u> :

ה מ ח ו ז

התברה	סך - הכל	צפון	מרכז	י-ם	דרום
שכון עובדים	225	40	135	15	35
אזורים	50	10	40	-	-
משה"ב	50	10	30	10	-
רסקו	50	20	20	10	-
רובינשטיין	50	-	40	10	-
שו"ע	170	50	90	15	15
סה"כ	595	130	355	60	50

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ב. <u>חלוואות</u>

זוגות צעירים		הטבת תנאי דיור		בניה עצמית	חסכון לבנין	בר-מצווה	3+
בנקים	מס' משתכנים	מחוז	מס' משתכנים	מס' משתכנים	מס' משתכנים		
מפחות	50	גליל	50	50	50	-	-
אפותיקאי	50	חיפה	50	50	50	-	-
הפועלים	50	מרכז	50	50	50	-	-
ירושלים	50	ירושלים	50	75	50	-	-
משכנתאות וחסכונות	50	נגב	50	50	-	-	-
-	-	משרד ראשי	50	-	-	-	-
סה"כ	250	סה"כ	300	275	200	50	50

סך-הכל כללי : 1720

<u>הערה</u>:

המדגם מבוסס על העקרון הבא:
כל תת-מדגם מהווה 5% מכלל המשתכנים, המתאימים להגדרות של תת-המדגם.
במקרה ומספר זה נמוך מ-50 משתכנים, מוגדל המספר עד 50 על מנת לאפשר הסקת מסקנות נפרדות לגבי תת-המדגם.

2. <u>חריאיון</u>:

הריאיון ייערך באופן אישי בבתי הדיירים, על פי שאלון מוכן מראש.
השאלון יכלול גם סופס להערכת טיב האחזקה והנקיון של החלקים המשותפים.

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. <u>עיבודים סטטיסטיים:</u>

העיבודים הסטטיסטיים יכללו:

א) ספירת התפלגות חשובות כללית.

ב) ספירת התפלגות השובות בכל תת-מדגם בנפרד.

ג) השוואות בין תת-מדגמים.

ד) חישוב קורלציות בין משתנים שונים.

4. <u>דו"ח המחקר:</u>

כל הממצאים יסוכמו בדו"ח סופי אשר יוגש בגמר המחקר.

ח ק צ י ב

1. איסוף אינפורמציה בחברות הבניה ודגימת דירות	לי 3,150.-
2. איסוף אינפורמציה בבנקים ודגימת משתכנים	2,250.-
3. איסוף אינפורמציה ודגימה במשרד השיכון	450.-
4. הכנת שאלון וטופס הסתכלות	2,250.-
5. א) ריאיון של משתכני חברות (דגימת דירות) 595 משתכנים לפי -.25 לי לשאלון	14,875.-
ב) ריאיון 1125 מקבלי חלוואות (דגימה אישית) 1125 לפי -.35 לי לשאלון	39,375.-
6. טיפול 1720 שאלונים לפי -.8 לי לשאלון	13,760.-
7. עיבודים סטטיסטיים	10,000.-
8. דו"ח המחקר	14,000.-
9. ארגון ותכנון	14,890.-
סה"כ	לי 115,000.-

<u>הערה</u>: ניתן להוזיל את המחקר ע"י צמצום מספר תת-המדגמים להקת מסקנות נפרדות וע"י כך צמצום גודל המדגם. באלטרנטיבה זו, יתבסס המחקר על מדגם כללי של <u>1030</u> משתכנים לפי המבנה המפורט להלן (ללא חלוקה משנה לתת-מדגמים לפי מחוז ו/או בנקים).

7/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מבנה המדגם

	מס' משתכנים	
א. דירות :		
שכון עובדים	200	
אזורים	50	
משהב	50	
רסקו	50	
רוכינשטיין	50	
שו"פ	50	560
ב. תלוואות :		
זוגות צעירים		85
הסכת הנאי דיור		50
בניה עצמית		160
חסכון לבניין		75
בר-מצוה		50
+ 3		50
סך - הכל		1030 משתכנים

8/..

תקציב

1.	איסוף אינפורמציה בחברות בניה לדגימת דירות	3,150.- לי
2.	איסוף אינפורמציה בבנקים ודגימת משתכנים	2,250.-
3.	איסוף אינפורמציה ודגימה במשרד השיכון	450.-
4.	הכנת שאלון וטופס הסתכלות	2,250.-
5.	ראיון: 560 משתכני חברות (דגימת דירות) לפי -.25 לשאלון	14,000.-
	ראיון: 470 מקבלי הלוואות (דגימה אישית) לפי -.35 לשאלון	16,450.-
6.	סימול 1030 שאלונים לפי -.8 לי	8,240.-
7.	עיבודים סטטיסטיים	8,000.-
8.	דו"ח המחקר	12,000.-
9.	ארגון ותכנון	10,210.-
	סך הכל	77,000.- לי

מדינת ישראל
משרד השכון

אגף אכלוס

ירושלים, 1.7.75

אל: מנהלי המחוזות - משרד השיכון

מאת: ד. אלפנדרי, סמנכ"ל

א.נ.,

10.VII.1975

הנדון: שינויי יעדים מבניה אמיסיונית ומבניה תקציבית ומבניה חופשית

א. מגמה וצרכים איכלוסיים

לצערנו נתעכבו הצעותיכם בדבר שינויי היעדים וזאת מן הצורך לקבל החלטות הנובעות מהעובדה שלשינויים שהוצעו, השלכות תקציביות מצד אחד והצורך, בחלק מהמקרים, לשנות את הפרוגרמה המתוכננת לשנת 1975.

מגמת השינויים היא לענות על צרכים איכלוסיים העומדים בפני המחוזות והמגמה העקרית היא לקדם את הפתרונות בשכירות לעוני, לזו"צ ולמועברים נדרשים לערי פיתוח.

ב. מטרת השינויים

המטרה העומדת לנגד עיננו היא השימוש בדירות לא מכורות שנבנו במימון אמיסיוני - לצרכי קידום פתרונות תקציביים לפי סדר העדיפויות הבא:

1. מתן פתרונות לעוני מבניה חדשה וטרנספר לזו"צ בשכירות

2. מתן פתרונות לזו"צ בשכירות מבניה חדשה

דוגמאות בולטות לכך הן: הצורך לספק דירות בשכירות לזו"צ באור עקיבא ואשקלון כאשר בישובים אלה קיים מלאי של דירות אמיסיוניות בנות 2 חדרים.

3. הספקת דירות בשכירות למועברים נדרשים בערי פיתוח

הוחלט שהמשרד יספק 1000 דירות למועברים נדרשים בערי פיתוח.
מתוך 1000 הדירות הנ"ל כבר נמצאו פתרונות ל- 482 דירות כשמתוכן 229 דירות יועברו ממימון אמיסיוני לשכירות ועוד 253 דירות תקציביות ביעדים אחרים יועברו למועברים נדרשים (תיאום ע"י מאיר אבגר עם המחוזות).
מחוזות חיפה גליל ירושלים ונגב ידאגו להוספת 518 דירות נוספות למועברים נדרשים בישובים שבתחומם.
המגמה היא להגיע לכך שבכל ישוב באיזור פיתוח שאליו מופנים מועברים נדרשים בתנאי שכירות יהיה מלאי של כ- 60 עד 70 דירות למטרה זאת.

2/..

כל מחוז אחראי במסגרת רשימת השינויים שתוגש על ידו לספק את הפתרונות לפי סדר העדיפויות המצויין לעיל.

מבין ס"ה השינויים המבוקשים הוקצאו למחוז המרכז 700 דירות לשינוי יעדים רצוי שהמחוזות יתאמו את השינויים המוצעים על ידם עם חברות הבונות, כאשר רשימת השינויים תתיחס לכל חברה וחברה בנפרד.

ג. עקרונות לביצוע השינוי ביעדים בדירות במימון אמיסיוני ומימון תקציבי

המחוזות יגישו רשימה (לפי טבלה א') המתיחסת לכל חברת בניה, של הדירות האמיסיוניות הלא מכורות שבניתן נסתימה או הנמצאות בשלבי גמר מתקדמים ולעומתה את רשימת הדירות התקציביות בשלבי בניה ראשוניים שתוחלפנה עם הדירות האמיסיוניות כך שהדירות האמיסיוניות יכוסו ע"י מימון תקציבי ואילו הדירות התקציביות יכוסו ע"י מימון אמיסיוני.

ינתן ס"ה הדירות וס"ה מחירין בכל ישוב ובכל המחוז.

יש לפעול בהתאם לכללים הבאים:

1. דירה שהופעלה במסגרת אמיסיונית תועבר ליעד תקציבי בתנאי שבמקביל לכך תועבר דירה מיעד תקציבי ליעד אמיסיוני.

2. הדירה התקציבית העוברת ליעד אמיסיוני חייבת להיות בשטח בשלב 07 לפחות (שלב חפירת יסודות).

3. ההחלפה תעשה כך שלגבי כל חברה וחברה יהיה מאזן משלם שיראה כי קיימת זהות בין מספר הדירות העוברות מיעדים אמיסיוניים לתקציביים שלהפך (חלוקה לפי חברות).

4. על מנת למנוע סיבוכים הנובעים ממבנהו של חוק התקציב יש לעשות הכל כדי שההחלפה לגבי כל חברה וחברה תהיה בתוך אותו מחוז.

5. אין לבצע החלפה עם דירות אמיסיוניות שהופעלו.
בשנים 1971 ו- 1972 (לזיהוי שנת האמיסיה ניתן להעזר בגב' חנה בוחבוט).

6. דירות תקציביות העוברות, במסגרת החילופים ליעדים אמיסיוניים אסור שתהיינה בשטח העולה על המקובל ביעדן החדש.

7. רצוי שלא להחליף דירות בנות 2 חדרים מיעדים תקציביים לאמיסיוניים.

8. מחוז המרכז בלבד יוכל להגיש רשימה נפרדת לפי חברות, של 300 דירות במימון אמיסיוני שלא נמצא להן כיסוי ע"י החלפתן בדירות תקציביות במחוז.

הרשימה תוגש לפי מתכונת הטבלה המצורפת.

3/..

ב. <u>עקרונות לביצוע השינוי ביעדים בדירות במימון תקציבי</u>

כל מחוז יגיש רשימה (בטבלה ב') המתיחסת למחוז של דירות תקציביות שבניתן נסתימה או הנמצאת בשלבי גמר מתקדמים, ולעומתה רשימה של דירות תקציביות שבניתן נמצאת בשלבים ראשוניים בלבד או דירות תקציביות שבניתן נמצאת בשלבים ראשוניים בלבד או דירות תקציביות שעדין לא הוחל בבניתן אך הן מתוכננות לבניה במשך השנה, במסגרת פרוגרמת 1975, כך שהיעוד של הדירות ישונה, ולדירות הגמורות יוצמד היעוד החדש, ולאחרות יוצמד יעוד הדירות הגמורות.

1. בכל מקרה יש להצביע, עבור כל דירה תקציבית שיעדה מוחלף, על דירה מקבילה הנמצאת בשלבי בניה ראשוניים, או על דירה המתוכננת לבניה במסגרת פרוגרמת 1975, ולחת לדירה המוחלפת את היעד ששונה, וזאת במסגרת המחוז.

2. דירות תקציביות העוברות במסגרת החילופין ליעדים תקציביים אחרים (אכור) שתהיינה בשטח העולה על המקובל ביעדן החדש.

ג. <u>עקרונות לביצוע השינוי ביעדים בדירות ממכירה חופשית</u>

באם מתעורר צורך במחוז לרכוש דירות שנבנו ע"י חברות הבניה למכירה חופשית (דירות שלא במימון תקציבי ולא במימון אמיסיוני), יגיש המחוז את רשימת הדירות המבוקשות ולעומתה רשימת דירות תקציביות שטרם הוחל בבניתן והשייכות ליעד הנדרש, הנמצאות במסגרת הפרוגרמה לשנת 1975.

פירוש הדבר, שפעולה זאת תביא להקטנת הפרוגרמה ביעד המבוקש, על הגדלתה באותו הקף ביעד המחולף.

אפשרות אחרת היא לממן את רכישת הדירות מתקציב דירות יד שניה שהוקצבה למחוז לפי היעוד.

רשימת הדירות המבוקשות תובא על הטבלה המצורפת (טבלה ג).

בכבוד רב,

ד. אלפנדרי
סגן המנהל הכללי

העתק: מנהל מחלקה הטכנית
ממונה מחוזי לאכלוס
ס/מנהל המחוז
מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהל המשרד
שר השיכון
ברקאי פרוגרמות
איתן לחובסקי
שחם
סימה לפידות
פינטל
איש-שלום

מחוז _____

טבלה א': שיוניי יעדים בדירות במימון אמיסיוני לדירות במימון תקציבי

חברת הבניה: _____

ישוב	פרטים על הדירות העוברות מאמיסיה לתקציב							פרטים על הדירות העוברות מתקציב לאמיסיה						
	חוזה בניה	מספר יח"ד	מספר הבית	שטח הדיר	יעוד מקורי	מחיר לס"ה הדירות המוחלפות	מועד גמר משוער	חוזה בניה או הורב"צ	מס' יח'	מס' בית	שטח הדיר	יעוד מתקציב	שלב בניה בלפחות 07	מחיר לס"ה הדירות לפי הורב"צ

מחוז _____

טבלה ב': שינוי יעדים בדירות במיפון תקציבי

| | פרטים על הדירות ביעד המקורי | | |

מחוז _____

טבלה ב': שינויי יעדים בדירות ממכירה חופשית

פרטים על הדרכה מכירה חופשית							פרטים על הדירה שהורד מהפרוגרמה או שתרכש במסגרת רכישות נ"ר						
ישוב	חברה	מס' יח"ד	מס' בית	שטח הדירה	מחיר ס"ה הדירות	מועד במר	האתר לפי פרוגרמה	המבצע לפי פרוגרמה	רכישה מתקציב נ"ר	מספר יח"ד	יעוד בפרוגרמה	ישוב	

משרד השיכון

סגן המנהל הכללי

ירושלים, ז אלול שתל"ה
14 אוג' 1975

לכבוד
מר א. מור
ת.ד. 86
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: תרשומת מפגישה עם שר השיכון ב - 1.7.75

הננו מצטערים על האיחור בהגבה על זכ"ד שהעברת אלינו.

מכל מקום הערותינו כמפורט :,

לסעיף (א) הדיון נסב אך ורק לגבי הסיוע לאיכלוס 162 הדירות. אין כל התחייבות מעבר לכך לשלבים נוספים.

לסעיף (ג) בשום מקרה לא יעלה סך הסיוע שיקבל עובד, הן מהקרן המיוחדת שאושרה כפוף להסכמת משרד האוצר והן מתוכנית הסיוע של משרד השיכון או תמריצים אחרים על 80% ממחיר הדירה.
בכל מקרה ישלם העובד 20% מערך הדירה במזומן.

לסעיף (ד) המחירים שנקבעו כפופים לעדכון כמקובל בדירות עמידר עמיגור.

העדכון נעשה פעמיים בשנה לקראת ה - 1.7 וה- 1.1. של כל שנה.

כהסדר מיוחד לכם ישונה המחיר רק לאחר 12 חודש לקראת ה - 1.7.76 .
כל עובד שלא ירכוש דירה עד לתאריך זה יחול לגביו המחיר המעודכן.

נא תקן זכרון הדברים בהתאם.

ב ב ר כ ה

ד. אלפנדרי

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי

אל כלום

אברהם
רה אלוף

נקודות להעלאה במסיבת עתונאים ביום 4.8.75 בבית אגרון בירושלים

הנושא: 3 תוכניות סיוע לדיור

1. בראשית חודש זה השלמנו השפור והעדכון של שלוש תוכניות מרכזיות לסיוע בדיור.

א. למתיישבים בערי פיתוח (תושבי ערי הפיתוח והבאים לגור בהן משפלת החוף).

ב. לזוגות צעירים.

ג. למתגוררים בצפיפות של שלוש נפשות ויותר לחדר.

זאת בנוסף לסיוע הניתן לעולים חדשים לתוכנית סיוע בהטבת תנאי דיור בשכירות המתבצעת ונמצאת אף היא בתהליך בדיקה ושפור.

המאפיין את שלושת התוכניות הוא שלראשונה קיימים קריטריונים פשוטים ברורים גלויים ומפורסמים לידיעת הכל (שלושת החוברות).

2. התוכנית החדשה והמקיפה ביותר, בה כל אזרח חסר דיור ובעל דיור, זכאי לסיוע מן המדינה היא תוכנית הסיוע למתישבים באזורי פיתוח.

דוגמאות לרמת הסיוע:

א. מחיר ממוצע של דירה בת 3 חדרים - 140.000 - 130.000 ל"י.

הסיוע הניתן: 10.000 ל"י - השתתפות בהוצאות הבניה הבטחונית

25.000 ל"י - הלוואה עומדת

95.000 ל"י - הלוואה

סה"כ סיוע 130.000 ל"י

יתרת המזומן שהמשתכן נדרש לשלם עבור דירתו עד לכניסתו לדירה היא 10.000 ל"י לכל היותר.

דירות בנות 4 חדרים מחירן 160.000 - 150.000 לי״י, והסיוע הניתן זהה בדוגמא זו ובדוגמאות הבאות.

ב. מחיר הדירה 130.000 - 120.000 לי״י

הלוואה עומדת 20.000 לי״י

הלוואה 80.000 לי״י

סה״כ סיוע - 100.000 לי״י

יתרת המזומן שהמשתכן חייב לשלם עד לכניסתו לדירה מגיעה עד 30.000 לי״י.

ג. מחיר הדירה 130.000 - 120.000 לי״י

הלוואה עומדת - 15.000 לי״י

הלוואה - 80.000 לי״י

סה״כ סיוע - 95.000 לי״י

יתרת המזומן שהמשתכן חייב לשלם עד לכניסתו לדירה מגיעה עד 35.000 לי״י.

ד. מחיר הדירה - 140.000 - 120.000 לי״י

הלוואה בסך - 80.000 - 70.000 לי״י.

3. יציבות מחירים - מחודש נובמבר 1974 ועד חודש ספטמבר 1975 הבטיח משרד השיכון יציבות למחירי הדירות המוצעות ע״י חברות הבנייה במסגרת תוכניות הסיוע של משרד השיכון.

אנו בודקים עתה אפשרות שמירת רמת מחירים זו מעבר לתקופה זו ולפחות עד סוף שנה זו.

4. תוכנית הסיוע לזוגות צעירים

א. עד סוף חודש יולי 1975 נרשמו לתוכנית החדשה לזוגות צעירים למעלה מ-25.000 זוגות צעירים. כ-18.000 זוגות צעירים נקבעו כזכאים לסיוע. למעלה מ-40% מן הזוגות הצעירים שנקבעו כזכאים כבר קבלו הלכה למעשה את הסיוע.

כ-15% מן הנרשמים נקבעו כזכאים לסיוע בדיור בשכירות, ויתרם בסיוע לרכישת דירה אצל החברות, קבלנים פרטיים ודירות מיד שניה.

מכלל כ-6.000 יחידות דיור לזוגות צעירים שהוצאו למכירה ע"י החברות נמכרו למעלה מ-50%.

ב. מצ"ב דף הסבר על השינויים שחלו בתוכנית.

5. תוכנית הסיוע למשפחות המתגוררות בצפיפות של שלוש נפשות ויותר לחדר

א. עד 31.7.75 נרשמו לתוכנית למעלה מ-11.000 משפחות.
כ-7.500 משפחות אושרו כזכאים לסיוע, מהן הועבר לביצוע סיוע בפועל לכ-3.000 משפחות סכום של כ- -.170 מליון ל"י.

ב. מצ"ב דף הסבר על השינויים בתוכנית.

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

תרשומת משיחה עם שר השיכון שנערכה ביום 1.8.75 בתל אביב

השתתפו: ד. ויינשל, ד. אלפנדרי

סוכם:

1. מדיניות קביעת הזכאות בנקוד לקבלת דירות מתפנות בשכירות בתוכנית לזו"צ תקבע לפי העקרונות הבאים שיובאו ע"י מנהל אגף אכלוס לידיעת מנהלי המחוזות:

א. בישובים המוגדרים בחוברת ההסבר כקבוצה ד' תינתנה דירות בשכירות למי שיצבור 1.400 נקודות ויותר. בישובים אלה יודרכו זו"צ לעבור לישובי פיתוח.

ב. בישובים המוגדרים בחוברת ההסבר כקבוצות ב, ג, יש ענין למציאת פתרונות דיור לזו"צ במקום ישובם. מכסת הנקוד לזו"צ המזכה בדיור בשכירות תקבע בישובים אלה עפ"י מצאי הדירות המתפנות.

ג. בישובים המוגדרים כקבוצה א' זכאי כל זו"צ לקבל דירה בשכירות בהתאם למצאי הדירות.

2. תהליך שנוי יעודים של דירות שבמלאי שיועדו מלכתחילה לזו"צ ולעולים, תוך רכישת דירות אמיסיה והעמדתן לצרכי פתרון בעיות הדיור הצפוף והפגום ולמועברים לערי פתוח, יסתיים עד תחילת חודש ספטמבר 1975. במסגרת פעולה זו יש לפעול להבטחת מלאי של 1.000 יח"ד למועברים, תוך חתירה להבטחת 2.000 יח"ד ויש לבקש ממשרד הקליטה לקבל 1.500 דירות העומדות פנויות למעלה ממחצית השנה.

3. לקראת הנהגת תוכנית חדשה לסיוע לזו"צ תיבדק האפשרות להעמיד לזו"צ בישובים המוגדרים כקבוצה א' דירות חדשות בשכירות על בסיס העקרונות הבאים:

א. פקדון בשעור 7% או 10.000 ל"י, שיזכה את הזוג הצעיר בחלק היחסי ממחיר הדירה בכל תאריך בו יחליט לרכוש אותה.

ב. שכר דירה בשעור 0.25% ממחיר הדירה כמקובל לגבי עובדים נדרשים.

ג. זכות לרכישת דירה תוך תקופה של 3-5 שנים.

4. במסגרת תוכנית "בנה ביתך" ינתן הסיוע הנוכחי למשתכנים במעלות ביקנעם ודימונה שהחלו לבנות בהתאם לרמת הסיוע הקודמת. במגדל העמק ובנתיבות ינתן הסיוע לפי כללי התוכנית החדשה, רק באותם מקרים שלא החלו בבנית הבתים. (במעלות ינתן הסיוע לפי כללי התוכנית שבתוקף לתקופת הבניה).

5. סוכמו מחירי תכנון ופתוח לתוכנית בנה ביתך בישובים כדלהלן:

קרית שמונה	-	12 מגרשים 40.000 ליי כל אחד 44 מגרשים לבצוע ופרסום בשלב מאוחר יותר
חצור	-	16 מגרשים 25.000 ליי
עפולה (גבעת -המורה)	-	50 מגרשים - 35.000 ליי
טבריה	-	40.000 ליי
נצרת	-	45.000

6. ד. אלפנדרי ידאג לסכום מחירים גם לגבי הישובים בדרום הארץ.

7. לשם פישוט תהליך העמדת דירות לצורך העברת משתכנים לערי פתוח סוכם:

א. לפשט את השיטה בצורה שתאפשר להעמיד את הדירות מיד לרשות המועברים, גם אם לא נסתיימו פעולות התקציב, הוראות אכלוס או קביעת מחירי דירות.

ב. להסדיר עם החברות הבונות במסגרת תוכנית האמיסיות נוהל להעמדה מידית של הדירות הדרושות בשכירות ולהסדיר את ענין הרכישה לאחר מכן.

ג. לאפשר אכלוס דירות תקציביות בהוראות פשוטות ללא עכובים הנובעים מתהליך הוצאת הוראות אכלוס.

8. ד. אלפנדרי ימציא לשר דוח לשנה שיכלול:

1. כמה פניות היו לכל יעדי האכלוס בכל הרמות
2. כמה תשובות חיוביות נתנו? כמה שליליות?
3. כמה ערעורים היו בועדות המחוזיות על החלטות ועדות מקומיות והתפלגות התשובות.
4. כמה ערעורים היו בועדה העליונה והתפלגות התשובות.

הדוח יכלול גם דיונים שהיו בחברות עירוניות.

9. נמסר לשר כי עד סוף חודש אוגוסט 1975 יפורסמו למכירה 6.000 דירות מתוכן 2.000 דירות שטרם פורסמו ו-4.000 דירות מיתרת המלאי.

10. יש לעבד תוכנית מחירים חדשה לאור עלות הבניה הצפויה של הבניה שיוחל בה עתה. תבדק האפשרות לפרסם הדירות ליוצאו בעתיד למכירה בשתי רמות מחירים דהיינו: מחיר לדירות מיתרת דירות שבמלאי ומחיר לדירות חדשות.

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

תרשומת משיחה עם שר השיכון שנערכה ביום 1.8.75 בתל אביב

השתתפו: ד. ויינשל, ד. אלפנדרי

סוכם:

1. מדיניות קביעת הזכאות בנקוד לקבלת דירות מתפנות בשכירות בתוכנית לזו"צ תקבע לפי העקרונות הבאים שיובאו ע"י מנהל אגף אכלוס לידיעת מנהלי המחוזות:

א. בישובים המוגדרים בחוברת ההסבר כקבוצה ד תינתנה דירות בשכירות למי שיצבור 1400 נקודות ויותר. בישובים אלה יודרכו זו"צ לעבור לישובי פתוח.

ב. בישובים המוגדרים בחוברת ההסבר כקבוצות ב, ג, יש ענין למציאת פתרונות דיור לזו"צ במקום ישובם. מכסת הנקוד לזו"צ המזכה בדיור בשכירות תקבע בישובים אלה עפ"י מצאי הדירות המתפנות.

ג. בישובים המוגדרים כקבוצה א' זכאי כל זו"צ לקבל דירה בשכירות בהתאם למצאי הדירות.

2. תהליך שנוי יעודים של דירות שבמלאי שיועדו מלכתחילה לזו"צ ולעולים, תוך רכישת דירות אמיסיה והעמדתן לצרכי פתרון בעיות הדיור הצפוף והפגום למועברים לערי פתוח, יסתיים עד תחילת חודש ספטמבר 1975. במסגרת פעולה זו יש לפעול להבטחת מלאי של 1.000 יח"ד למועברים, תוך חתירה להבטחת 2.000 יח"ד ויש לבקש ממשרד הקליטה לקבל 1.500 דירות העומדות פנויות למעלה ממחצית השנה.

3. לקראת הנהגת תוכנית חדשה לסיוע לזו"צ תבדק האפשרות להעמיד לזו"צ דירות חדשות בישובים המועברים בשכירות על בסיס העקרונות הבאים:

א. פקדון בשעור 7% או 10.000 ל"י, ~~הכל לפי הסכום הנמוך יותר~~ שיזכה את הזוג הצעיר בחלק היחסי ממחיר הדירה בכל תאריך בו יחליט לרכוש אותה.

ב. שכר דירה בשעור 0.25% ממחיר הדירה כמקובל לגבי עובדים נדרשים.

ג. זכות לרכישת דירה תוך תקופה של 3-5 שנים.

א. אשר

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

4. במסגרת תוכנית "בנה ביתך" ינתן הסיוע הנוכחי למשתכנים ביקנעם ודימונה שהחלו לבנות בהתאם לרמת הסיוע הקודמת. במגדל העמק ובנתיבות ינתן הסיוע לפי כללי התוכנית החדשה, רק באותם מקרים שלא החלו בבנית הבתים (במעלות ינתן הסיוע לפי כללי התוכנית שבתוקף לתקופת הבניה)

5. סוכמו מחירי תכנון ופתוח לתוכנית בנה ביתך בישובים כדלהלן:

קרית שמונה - 12 מגרשים 40.000 ל"י כל אחד
44 מגרשים לבצוע ופרסום בשלב מאוחר יותר.

חצור - 16 מגרשים 25.000 ל"י

עפולה (גבעת המורה) - 50 מגרשים - 35.000 ל"י

טבריה - 40.000 ל"י

נצרת - 45.000

6. ד. אלפנדרי ידאג לסכום מחירים גם לגבי הישובים בדרום הארץ.

7. ~~לבדוק~~ לשם פישוט תהליך העמדת דירות לצורך העברת משתכנים לערי פתוח סוכם:

א. לפשט את השיטה בצורה שתאפשר להעמיד את הדירות מיד לרשות המועברים, גם אם לא נסתיימו פעולות התקציב, הוראות אכלוס ~~ו~~ וקביעת מחירי דירות.

ב. להסדיר עם החברות הבונות במסגרת תוכנית האמיסיות נוהל להעמדה מידית של הדירות הדרושות בשכירות ולהסדיר את ענין הרכישה לאחר מכן.

ג. לאפשר אכלוס דירות תקציביות בהוראות פשוטות ללא עכובים הנובעים מתהליך הוצאת הוראות אכלוס.

8. ד. אלפנדרי ימציא לשר דוח לשנה שיכלול:

1. כמה פניות היו לכל יעדי האכלוס בכל הרמות
2. כמה תשובות חיוביות נתנו? כמה שליליות?
3. כמה ערעורים היו בועדות המחוזיות על החלטות ועדות מקומיות והתפלגות התשובות.
4. כמה ערעורים היו בועדה העליונה והתפלגות התשובות.

הדוח יכלול גם דיונים שהיו בחברות עירוניות.

א.ל.

9. נמסר לשר כפ עד סוף חודש אוגוסט 1975 יפורסמו למכירה 6.000 דירות מתוכן 2.000 דירות שטרם פורסמו ו-4.000 דירות מיתרת המלאי.

10. יש לעבד תוכנית מחירים חדשה לאור עלות הבניה הצפויה של הבניה שיוחל בה עתה. תבדק האפשרות לפרסם הדירות שיוצאו בעתיד למכירה בשתי רמות מחירים דהיינו: מחיר לדירות מיתרת דירות שבמלאי ומחיר לדירות חדשות.

אלי.ק

ירושלים, ו אלול תש

13 אוגוסט 1975

אל: מר ש. וולך, הברת שו"פ - חיפה

מאת מר ד. אלמגדרי, סגן מנהל כללי

הנדון: מחירים לעבודות תכנון ופתוח "בנה ביתך"

ההצעות לקביעת מחירים לפרויקטים שפורטו במכתבך נבחנו עקרונית.
על סמך הנתונים שהוגשו על ידך על דעת מנהל מחוז הגליל ולפיכך נקבע כדלקמן:

קרית שמונה	-	12 מגרשים	40.000 ל"י
"	-	44 "	לביצוע ולפרסום בשלב מאוחר יותר.
חצור	-	18 "	25.000 ל"י
עפולה	-	50 "	ג. המורה 35.000 ל"י
טבריה	-	רצוי לאחד שני הפרויקטים המחיר האחד של 40.000 ל"י ואם לא ניתן ל ש לצאת בפרויקט אחד בלבד במחיר של 40.000 ל"י.	
נצרת	-	2 פרויקטים של 45.000 ל"י, בשניהם תוך אפשרות לצאת בפרויקט אחד בלבד במחיר זה.	

המחירים כאמור מאפשרים להמשיך בנוהל הטפול ב"בנה ביתך" לרבות תאום פרוספקטים בכל הכרוך בעניין בנוסף למחירי הקרקע על דעת מינהל מקרקעי ישראל.

העתק מכתבי זה מופנה לאגף הפרוגרמות שותף בנושא זה בעבר לצרכי הטפול בהוצאת הוראות ביצוע בהסדרת המימון ולא תווסף כל הוצאה עבור מימון.

לצרכי הפרוספקט יקבעו המחירים כסופיים תוך הדגשה של הדברים שאינם מסופקים במחיר זה ובכלל זה הוראות רשת הטמל, תאורה ציבורית ורשת טלפונים.

מכתבי זה מועבר גם למינהל מקרקעי ישראל [redacted] מנהל מחוז הגליל מר בן דור.

אנא דווחך על פרטי ההתקדמות ונוסח הפרוספקטים מראש.

ב ב ר כ ה

ד. אלמגדרי

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי
מנהל מקרקעי ישראל
סמנכ"ל מימון והקצבים
מנהל אגף פרוגרמות
מר בן דור, מנהל מחוז הגליל

ירושלים, ו אלול תשל"ה

13 אוגוסט 1975

אל: מר י. שחם, סמנכ"ל מימון והקצ'יבים

הנדון: <u>פרויקטים קודמים של "בנת ביתר"</u>

1. בשעתו נקבע כי הטיוב לפרויקטים קודמים יבדק ויקבע בהתאם.

2. בפרוטוקול שערכנו, נקבע כי הטיוב יחדש "חל רק על פרויקטים חדשים שתתבצענה, אמתוה ומחיר הקרקע הם של שנת 75".

3. מספר פרויקטים לגביהם היו פניות ועדעורים שונים בידוע לך, קוים דיון עם השר והמנכ"ל שבמסגרתו סוכם כדלקמן:

א. הישובים ערד, בפי שסוכם על ידך.
ב. הישובים דימונה ויקנעם: לפי כללי התכנית החדשה
ג. הישובים נהיבות ומגדל העמק: לפי כללי התכנית החדשה רק באותם מקרים שלא תחלו בבנית הבתים.
ד. שעלות: לפי כללי התכנית שבתוקף לתקופת הבנית.

4. הנחיות אלה הובאו על ידנו לידיעת מנהלי המחוזות אשר ישמשו בענייין ויציעו החל ות לגבי מקרים הריגים אם יהיו בעקר לגבי הישובים שבקבוצה ג' ואודה לך על הסדרת הנושאים הכרוכים במימון והקצ'יבים.
עפ"י הנוהל כיום תחיה התחיית מהסוג שהונהג בהכנית הטיוב לפתי שבים בערי עיתוה עפ"י כללי התכנית.

ב ב ר כ ה

העתק: שר הסיכון
המנהל הכללי

ד. אלפנדרי

פעולה בינלאומית ושיטת אלפשה:

1) בהבדה לגבי שיטות לג.ב. בלובנ, לא מלבד בינלאומי
2) גם בה נשפרים ליעדים סוציאליים ומוערכים לפי בינלאומי
+ ~~ASEAN~~ בינלאומי מקומי
3) להפרול את המאזי המוערכים לפי בינלאומי עד 2000
4) לרכוש משאבים לג.ב. בינלאומי בינלאומי אפשרי
בלובנ, בקבלן + מאזי מאפרים
5) בעם בינרב, מעלה, יכנעה, דימוקרטי | תאום של עבודה לפי
~~בלובנ~~ (מעבר בינרב, נמרה)
כל מי שלא בתוך לפעול לפי תאום מעשי
6) בעם בינרב, שמרנים, בדרך, טבריה, שבט, עפ"ל
7) בדרך לאלפה א) בקרבה של כבישה מאומיה
ב) בקרבה של בינלאומי מעמד מאז (לא לבד בלבד אלפה)
8) סטטיסטיקה: אלפה (א) מה ~~מעלה~~ פעולה
ב) מה מעלה מעמד ב) מה מעלה
ג) מה עבדים בינלאומי לפי המעלה ד) מה בעלים
לפי הרשבה (בעל הבעלה בינלאומי)

אגף אכלוס

23.7.75

לכבוד
מר לוסן
החברה לשרות סוציולוגי בע"מ
רמת גן

הנדון: סקר קבלת קהל והכתובת

בשעתו קבלה חברתך לסיים הגשת מימצאי הסקר הנ"ל עד לתאריך 30 ביוני 1975.
מאחר ועד היום לא נעשה הדבר, אבקשך בכל הדחיפות להגיש אלינו את מימצאי הסקר הנדון.

בכבוד רב,
ד"ר. אלפנדרי
סגן המנהל הכללי

העתק: שר השכון

[illegible] מר [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

תרשומת מפגישה אצל שר השיכון שנערכה ביום 1.7.75 בלשכת השר בירושלים

הנושא: א. החלפת יעוד דירות בירושלים

ב. בניה בקטמונים

השתתפו: ד. אלפנדרי, י. אייגס, א. לחובסקי, ב. צ'רניאבסקי, נ. קלפנר, י. שחם,
ש. שטיינר - משרד השיכון
מ. קנת - פרזות

א. 1. רשימת מלאי הדירות במימון מלא שגמר בנייתן הצפוי עד סוף 1975, ואין לגביהן התחייבות מפורשת לעולה מסוים תובא לדיון משותף בין מנהל מחוז ירושלים ומנהל חברת פרזות במגמה לשנות יעוד 500 יח"ד לפחות, מעולים לצפוף ופגום. באם לא תימצאנה 500 דירות מתאימות יובא הענין לידיעת השר.

2. אגף האיכלוס ינהל מו"מ עם משרד הקליטה לגבי הדירות הגמורות שנמסרו לקליטה ואינן מאוכלסות במגמה לקבלן חזרה או להציען למכירה בשוק החופשי ובתמורה שתתקבל לרכוש לעולים דירות בודדות בעיר.

3. 150 - 100 יח"ד חדשות בשכונת נווה יעקב תועמדנה לשכירות לזוגות צעירים. זוגות צעירים המעונינים לרכוש דירות בשכונה יהנו מתנאי רכישה נוחים יותר מאשר בשכונות אחרות בירושלים.

ב. 4. הדירות שתבנינה בשטח הפנוי בקטמונים מיועדות לכל תושבי ירושלים. הדירות תאוכלסנה בהתאם לקריטריונים הסוציאליים המקובלים בחברת פרזות תוך מתן עדיפות במסגרת הזכאויות השונות לתושבי הקטמונים.

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

תרשומת מפגישה אצל שר השיכון שנערכה ביום 1.7.75 בלשכת השר בירושלים

הנושא: א. החלפת יעוד דירות בירושלים
ב. בניה בקטמונים

השתתפו: ד. אלפנדרי, י. אייגס, א. לחובסקי, ב. צ'רניאבסקי, נ. קלפנר, י. שחם,
ש. שטיינר - משרד השיכון
מ. קנת - פרזות

א. לאור ההאטה בקצב העליה ולאור העובדה שירושלים מתקשה עתה בקליטת עליה בשל מחסור במקורות העסוקה, ולעומת זאת קיים בעיר ריכוז גדול במיוחד של משפחות גדולות ואחרות המתגוררות בדיור פגום וצפוף מאד וממתינות מספר שנים לפתרון, וכן זוגות צעירים בעלי ניקוד גבוה הממתינים בתור מספר שנים בשכירות סוכם:

1. רשימת מלא הדירות ~~לעבודה~~ שגמר בנייתן הצפוי עד סוף 1975 ואין לגביהן התחייבות מפורשת לעולה מסוים ~~והן במימון מלא~~ תובא לדיון משותף בין מנהל מחוז ירושלים ומנהל חברת פרזות במגמה לשנות יעוד 500 יחידות דיור לפחות, מעולים לצפוף ופגום. באם לא תימצאנה 500 דירות מתאימות יובא הענין לידיעת השר.

2. אגף האיכלוס ינהל מו"מ עם משרד הקליטה לגבי הדירות הגמורות שנמסרו לקליטה ואינן מאוכלסות במגמה לקבלן חזרה או להציען למכירה בשוק החופשי ובתמורה שתתקבל לרכוש לעולים דירות בודדות בעיר.

3. 150 - 100 יחידות דיור חדשות בשכונת נוה יעקב תועמדנה לשכירות לזוגות צעירים ~~נשואים~~. זוגות צעירים המעוניינים לרכוש דירות בשכונה יהנו מתנאי רכישה נוחים יותר מאשר בשכונות אחרות בירושלים.

ב. הדירות שתבנינה בשטח הפנוי בקטמונים מיועדות לכל תושבי ירושלים. הדירות תאוכלסנה בהתאם לקריטריונים הסוציאליים המקובלים בחברת פרזות תוך מתן עדיפות במסגרת הזכאויות השונות לתושבי הקטמונים.

אלי

ד"ר נ. פ
דרקר

24.6.75

משרד השיכון ירושלים
לשכת הנשיא
25.VI.1975
דואר נכנס

אל: מר דוד אלפנדרי, סגן מנהל כללי
מאת: הממונים על האכלוס במחוזות

הנדון: פגישת ממונים מחוזיים לאכלוס מיום 24/6/75

לאור ההתפתחויות האחרונות במשרד השכון במדיניות האכלוס התקיימה פגישת ממונים על האכלוס במחוזות והעלו לדיון הנושאים הרשומים מטה:

1. הגדרת תפקידי האכלוס במשרד השיכון בכלל ובמחוזות בפרט.

2. המבנה הארגוני של מחלקות האכלוס במחוזות לאור המדיניות הנ"ל.

3. קיצור ופישוט תהליכי אכלוס, ותאום מלא עם התברות המאכלסות הבנקים, והמשרד הראשי.

4. פרסום והסברה בכל כלי התקשורת בעניני שיכון ואיכלוס, ומסלולי הסיוע.

5. אבטחת עובדי האכלוס ונקיטת צעדים ע"י הנהלת המשרד כלפי המתפרעים והפוגעים בעובדי אכלוס ובני משפחותיהם (מוצע כי בכל מקרה של התפרעות במחוז, כל עובדי המחוזות יפסיקו לקבל קהל).

6. מדיניות, אכלוס דירות, מחירי דירות, חת"ד, תוכנית זו"צ.

אי לכך אנו החתומים מטה ממונים על האכלוס במחוזות מבקשים פגישה דחופה בנושאים הנ"ל.

מחוז בליל | מחוז חיפה | מחוז המרכז | מחוז ירושלים

מחוז הנגב

העתק: לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מנהלי מחוזות

Dzień Nowej Fabryki
Tom Nowy
25 VI 1975
U 32 Tkwit

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

סגן המנהל הכללי

ירושלים, ז תמוז תשל"ה
15 יוני 1975

לכבוד
מר מ. קנת
מנכ"ל חברת מרזות
בן יהודה 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אכלוס בדירות המוחזרות על ידי הקליטה
מכתבנו מיום 7.4.75

לבקשת עוזר השר, מר שטיינר, הריני להבהיר: קביעתנו כי אין לאכלס משפחות גדולות יותר מ - 5 נפשות, נעשתה במגמה להבטיח אכלוס מבוקר והריהי מחייבת.

יחד עם זאת, ומאחר שהוטל על מנהל מחוז ירושלים - מר אייגס לתכנן ולתאם עמך - אכלוס ירושלים, לפי כללי אכלוס, שימנעו מתוחים חברתיים. ניתן יהיה להכניס שינויים אם על דעת המחוז תהיה בהם תרומה לשפור האכלוס או שלא תוצר פגיעה במגמות האכלוס.

אנא מעולתך בהתאם.

בכבוד רב

ד. אלפנדרי

העתק: ע. שר - מר שטיינר
מר אייגס מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון ירושלים
לשכה
22. VI. 1975
דואר

חוזר ב

15.6.75

קריטריונים להשתכנות במרוכז של קבוצות מאורגנות - הצעה

1. הגדרה

קבוצת משתכנים מאורגנת תוגדר לפי התנאים הבאים:

1.1 כקבוצה מאורגנת, תוכר קבוצה ממרכז הארץ שתביע רצונה לעבור לגור במרוכז באחת מערי הפיתוח.

1.2 קבוצה מאורגנת של עולים שתרצה לגור בערי הפיתוח והשכונות החדשות בירושלים.

1.3 כשני שליש מחברי הקבוצה יהיו בעלי זכאות של משרד השיכון.

1.4 קבוצת משתכנים תאובחן ע"י מאבחנים ספציפיים המחייבים הזדקקות לשירותים קהילתיים מיוחדים.

1.5 גודל הקבוצה יהיה 300 - 150 משפחות. (בעיות גלווים, בודדים צעירים וקשישים לקבוצה תיבדק בנפרד ולגופו של ענין).

1.6 ביצוע הפרויקט לא יהיה למטרות רווח.

2. פרוגרמה ותכנון

2.1 הבניה תהיה בסטנדרט ובקריטריונים המקובלים במשרד השיכון, בתוספת אביזרי הבניה בתוך הדירה הנחוצים ומקובלים בחיי הפרט בקהילה מיוחדת זו.

2.2 הבניה תהיה במסגרת הפרוגרמה השנתית של משרד השיכון ותבוצע בשני שלבים לכל היותר. כאשר גודל הקבוצה ~~300~~ 150 משפחות יהיה הבצוע תוך שנתיים. כאשר גודל הקבוצה 300 משפחות יהיה הבצוע תוך שלש שנים.

2.3 משרד השיכון ישלים התכנון של הפרויקט כולל שלב 1:1250.

2.4 הקצאת השטח למוסדות ציבור תושפע מיחודה של הקבוצה. הקבוצה תתחייב להשקיע את הכספים הדרושים לבמוסדות האלה מעבר לסטנדרט המקובל במשרד השיכון.

2.5 האתרים שיוצעו לקבוצה יהיו בערי הפיתוח ובשכונות החדשות בירושלים, כאשר המיקום ייקבע ע"י ועדה מוסמכת.

2.6 מחירי הבניה והמכירה יהיו מבוקרים ע"י משרד השיכון.

2.7 אישור הקבוצה ומועד ההמלצה להקצאת הקרקע מותנים באמצעים, פרוגרמה, קרקע זמינה ומדיניות משרד השיכון באותה עת.

2.8 השטחים שיוקצו למוסדות הצבור יתואמו עם מינהל מקרקעי ישראל והרשויות המקומיות הנוגעות בדבר.

[illegible]

[illegible] CONTRACT [illegible] - FORM

1. [illegible]

[illegible]

1.1 [illegible]

2.1 [illegible]

3.1 [illegible]

4.1 [illegible]

5.1 [illegible]

6.1 [illegible]

2. [illegible]

1.1 [illegible]

2.1 [illegible]

3.1 [illegible]

4.1 [illegible]

5.1 [illegible]

6.1 [illegible]

7.1 [illegible]

8.1 [illegible]

3. הקצאת הקרקע

3.1 הקצאת הקרקע תהיה לפי קריטריונים המקובלים במשרד השיכון בתאום עם מינהל מקרקעי ישראל באותה עת.

3.2 מחירי הקרקע לזכאי משרד השיכון יהיו כמקובל בזמן ההסדר.

3.3 מחירי הקרקע למשתכנים שאינם זכאי משרד השיכון תהיה בהתאם להערכת שמאי ממשלתי בעת ההסדר.

4. אכלוס

4.1 בצוע האיכלוס יהיה באמצעות חברה צבורית מאושרת או ע"י הקבוצה ישירות במיד ויש לה מערכת איכלוס המאורגנת לשביעות רצונו של משרד השיכון. דירות בשכירות תאוכלסנה ע"י מי שיוסמך לכך ע"י משרד השיכון.

4.2 המועמדים יאושרו בתאום עם ועדת איכלוס מחוזית מתוך מועמדים שיומלצו ע"י היזמים.

4.3 משרד הקליטה והסוכנות היהודית יאשרו את הרשימה השמית של העולים בקבוצה.

4.4 במידה ולא תהיינה התקשרויות עד לשלב הגמר תהיה למשרד השיכון זכות לאכלס דירות אלה בתאום עם הקבוצה.

5. מימון

5.1 מימון הבניה יהיה בהתאם למקובל במשרד השיכון.

5.2 משרד השיכון יוכל במסגרת תכניותיו לאשר השתתפות מימון, מתוך תקציבי הבניה הישירים או העקיפים (אמיסיות) לבנית יח"ד. הוא הדין במוסדות הציבור, בלבד שיכללו בפרוגרמה המאושרת של המשרד.

6. הבטחת הביצוע

6.1 הבניה תבוצע באמצעות חברת בניה ציבורית מאושרת ע"י משרד השיכון.

6.2 במקרים מיוחדים תוכל הקבוצה לבנות בעצמה בתנאי שהקבלן יאושר ע"י משרד בשיכון

6.3 להבטחת ביצוע הבניה תמציא הקבוצה ערבויות בנקאיות לפי הוראת התכ"ם.

6.4 יחתמו חוזים בין משרד השיכון לקבוצה ולחברה הבונה ובין הקבוצה לחברה/קבלן הבונה. החוזים יהיו אחידים לכל הקבוצות ויוכנו ע"י משרד השיכון.
במידה ויזמים לא יגרמו להתחלת הבניה בפ'על תוך חצי שנה מהיום שבו אפשרו לקבלן לעלות על שטח ולהתחיל בבניה, יבוטל החוזה.

2. [illegible]

1.2 [illegible]

2.2 [illegible]

2.3 [illegible]

3. [illegible]

1.3 [illegible]

2.3 [illegible]

3.3 [illegible]

4.3 [illegible]

5.3 [illegible]

4. [illegible]

1.4 [illegible]

2.4 [illegible]

3.4 [illegible]

4.4 [illegible]

5. [illegible]

1.5 [illegible]

2.5 [illegible]

6. [illegible]

1.6 [illegible]

2.6 [illegible]

3.6 [illegible]

4.6 [illegible]

7. <u>נוהל</u>

7.1 יעובד שאלון לקבוצה שיפרט מהותה ומרכיביה ויכלול הפרטים שצוייבו לעיל.

7.2 הקבוצה תאושר ע"י ועדה בהרכב נציגי אגף פרוגרמות, אגף האיכלוס, אגף מימון והמחוז הנוגע בדבר

7.3 לגבי עולים יתואם הדבר עם הועדה הבינמשרדית.

ז"בתמוז תש"ל"ה
15 ביוני 1975

קריטריונים להתחכנות במרכז של קבוצות מאורגנות - הצעה

.1 הגדרה

קבוצת משתכנים מאורגנת תוגדר לפי התנאים הבאים:

1.1 כקבוצה מאורגנת, הוכר קבוצה ממרכז הארץ שהגיע רצונה לעבור לגור במרוכז באחת מערי הפיתוח.

1.2 קבוצה מאורגנת של עולים שתרצה לגור בערי הפיתוח והשכונות החדשות בירושלים.

1.3 כ - [illegible] מחברי הקבוצה יהיו בעלי זכאות של משרד השיכון.

1.4 קבוצת משתכנים תאוכלסן ע"י מתכננים מקצועיים המתייבים הזדקקות לשירותים קהילתיים מיוחדים, ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~.

1.5 גודל הקבוצה יהיה ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ ~~150 משפחות~~. (בעיות נלוות, כודדים בעירים וקמישים לקבוצה חיכדק בנפרד ולגופו של ערך).

~~1.6 [illegible]~~

1.6 ביצוע הפרויקט לא יהיה למטרות רווח.

.2 תכנון והכנון

2.1 הבנית תהיה בהשגרה ובקריטריונים המקובלים במשרד השיכון. [illegible]

2.2 הבנית תהיה בהתאם לתכנית השלבית של משרד השיכון וחבוצע בשני שלבים לפי היותר. כאשר גודל הקבוצה 150 משפחות לפחות. [illegible]

2.3 משרד השיכון ישלים תתכנון של הפרויקט כולל שלב 1:1250.

2.4 הקצאת המשפחות לכל יחידה ויחידת דיור תעשה מיחידת [illegible]. הקבוצה תתחייב להשקיע את הכספים הדרושים במסגרות האלה.

2.5 האזורים שיוצעו לקבוצה יהיו בערי הפיתוח ובשכונות החדשות בירושלים, כאשר המיקום ייקבע ע"י ועדה מוסמכת.

2.6 מחירי הבנית והמכירה יהיו מבוקרים ע"י משרד השיכון.

2.7 אישור הקבוצה ומועד התחלה להקצאת הקרקע מותנים באמצעים, פרוגרמה, קרקע זמינה ומריגיות משרד השיכון כאחת עת. ~~[illegible]~~

.3 **הקצאת הקרקע**

3.1 הקצאת הקרקע תהיה לחברת שיכון בדרך חכירה ~~ארוכה~~ או בהסכמות של משרד השיכון, כאשר המשתכנים אינם בוחרים בחברת שיכון ציבורית וכונים בעצמם.

3.2 מחירי הקרקע לזכאי משרד השיכון יהיו כמקובל מזמן ההסדר.

.4 **אכלוס**

4.1 האכלוס לתנאי מתבצעת חברה ציבורית ~~ישראלית~~ או ע"י הקבוצה ישירות, ~~כאשר~~ יש לה ~~אישור~~ אכלוס ~~לחברה~~ ~~שהוא~~ של משרד השיכון.

4.2 המועמדים ישורשו ~~ע"י~~ ועדת אכלוס ~~מקומית~~ כאשר ~~אלה~~ למחוז ~~ובאים~~ של משרד ~~השיכון~~.

4.3 משרד הקליטה בהסכמה היחידה ישורו את הרשימה הסופית של העולים בקבוצה.

.5 **מימון**

5.1 מימון הבנית ~~לקבלנים~~ מקבלים ~~ראשונים~~ ~~שלישות~~ ~~נולים~~ - לפי ~~אישור מהאיגוד~~ 31.4.75.

5.2 משרד השיכון יוכל, במסגרת הכניותיו ~~לאשר~~ השתתפות מימון, מתוך תקציבי הבנית הישירים או העקיפים (אחיסיות) לבניה יח"ד. הוא יוכן במוסדות מציבור, בלבד שיכללו בתוכנית המאושרת של המשרד.

.6 **~~חברת בניה ~~**

6.1 ~~הקבוצה תבנה~~ באמצעות חברת בניה ציבורית מאושרת ע"י משרד השיכון, כאשר ~~הידע~~ ~~תוצאות מיחבה~~ ~~הקרקע~~ ~~מקובל~~.

6.2 בחברים מיוחדים חוכל הקבוצה לבנות בעצמה, בתנאי שהקבלן יאושר ע"י משרד השיכון.

6.3 יחתמו חוזים בין משרד השיכון לקבוצה ~~לחברה~~ הבונה ובין הקבוצה ~~לחברה~~/קבלן הבונה.

6.4 החוזים יהיו אחידים לכל הקבוצות ויאושרו ע"י משרד השיכון.

.7 **נוהל**

7.1 יעובד שלון לקבוצה שלפרט מתוחה ~~ותקציבית~~ ~~ויכלול~~ ~~הרשים~~ ~~שבינו~~ ~~לעיל~~.

7.2 לקבוצה ~~המבוקשת~~ ~~מלאים~~ תאושר ע"י ~~ועדת כינוסית~~ ~~בהנהלת~~ ~~מנהל~~ ~~ציבי~~ ~~משרד~~ ~~השיכון~~, ~~משרד הקליטה~~, ~~מינהל מקרקעי ישראל~~ ~~והסוכנות היהודית~~. ~~קבוצות~~ ~~מאורגנות~~ ~~אחרות~~ ~~יאושרו~~ ~~ע"י~~ ~~משרד השיכון~~ ~~בלבד~~.

תיק אבלים

לוח מס'

אבלים והבדלים בין 1970-1974

הערה	1970	1971	1972	1973	סה"כ 1970-1973	אחוזים	1974	באחוזים	
סה"כ	27762	33224	48283	44167	153.436	100.0	51.322	100,0	100,0
1. בירור (מבשלה ובשלים)	9.153	12.566	18.942	16875	57.536	37.5	17.746	34.6	
2. אבלים אחר	5.245	5.600	5.800	2778	19.423	12.7	5.156	10,0	
3. בלוואות ומענקים ⊗	9.314	10.424	19.902	15.432	55.072	35.9	17.558	34,2	
4. בירור מוטבים	-	-	-	3.608	3.608	2.3	3.400	6,6	
5. בנים בבית שבור אלמנים	1.379	1.891	1.226	2159	6655	4.3	1818	3,6	3.6
6. בנים בבית שבור-אלמנים	340	220	310	420	1.290	0.8	940	1.8	
7. בנים למגולים	700	724	750	762	2936	1.9	851	1.7	1.7
8. מבוגרים ובוגרים משפחתיים	639	677	479	687	2532	1.7	912	1.8	1.8
9. תפרים ונסיעות	942	1.122	874	1.446	4.384	2.9	2941	5.7	
א. אלמנים סה"כ	10110	13.240	15.637	16.673	55.660		15743		30.6
1. בירור (מבשלה ובשלים)	5265	8.424	11.412	8.856	33957		8.091		
2. אבלים אחר	1615	876	1,137	1,132	4.760		1.059		
3. בלוואות ומענקים	2.890	3.720	2778	2.657	12.045		2223		
4. בירור מוטבים	-	-	-	3608	3608		3.400		
5. בנים בבית שבור	340	220	310	420	1.290		940		
ב. אלמנות בגילים סה"כ	2348	3.014	13928	12.382	31.672		16.185		
1. בירור (מבשלה ובשלים)	471	546	1.619	2.919	5.555		4.410		31.5
2. אבלים אחר	927	1.484	1.677	484	4572		1.023		
3. בלוואות ומענקים ⊗	950	984	10.632	8.979	21.545		10.752		
ג. מסכן - בנים סה"כ	3.623	4.748	4768	3400	16539		3.544		6.9
1. בירור (מבשלה ובשלים)	2.238	2.296	3.964	3.102	11600		3.165		
2. אבלים אחר	-	-	1	166	167		99		
3. בלוואות ומענקים	1.385	2.452	803	132	4.772		280		
ד. אין - בנות סה"כ	3.913	8.930	11495	8.104	37442		12.299		23.9
1. בירור (מבשלה ובשלים)	1.179	1.300	1947	1.998	6424		2.080		
2. אבלים אחר	2703	3.240	2985	996	9924		2.975		
3. בלוואות ומענקים	4.089	3.268	5.689	3.664	16.710		4.303		
4. תפרים	942	1.122	874	1.446	4.384		2941		

17.02.1975
מרגלית

לוח בס"

תיק עלות

עלות לתוצרת ... 1970-1974 אילת

				סה"כ					
	בשעות	1974	עלות	1974-1970	1973	1972	1971	1970	
100,0	100,0	51322	100,0	153436	44167	49283	33224	27762	סה"כ
	34.6	17246	37,5	57256	16375	18942	12576	9153	1. חומרי גלם (מקומיים)
	10,0	5156	12,7	16423	2770	5800	5600	5245	2. עבודה חוצה
	34.2	17558	35,4	55072	15432	16462	10424	9314	3. הוצאות ישירות ⊗
	6,6	3400	2,3	3608	1608	-	-	-	4. חומרי אריזה
3.6	3.6	1818	4,3	6655	2159	1226	1841	1379	5. שכר בסיס לעבודה
1	1.8	940	1,8	1290	420	310	220	340	6. הוצאות כלליות ישירות
1.7	1.7	857	1,9	2936	762	750	724	700	7. הוצאות כלליות
1.8	1.8	912	1,7	2532	627	474	677	634	8. מחיר עלות מלא
	5.7	2941	2,9	4384	1446	874	1122	942	9. רווח לסה"כ
30.6		15703		35640	16673	15631	13240	10110	א. עלות סה"כ
		8191		33457	8476	11412	8424	5265	1. חומרי גלם (מקומיים)
		1054		4760	1152	1157	876	1615	2. עבודה חוצה
		2223		12645	2657	2778	3720	2890	3. הוצאות ישירות
		3400		3408	3608	-	-	-	4. חומרי אריזה
		940		1290	420	310	220	340	5. שכר בסיס לעבודה
		16185		31672	12382	13428	3014	2548	ב. עלות לפני מס
31.5		4410		5555	2919	1619	546	471	1. חומרי גלם (מקומיים)
		1123		4572	484	1677	1464	927	2. עבודה חוצה
		10752		21545	8979	10632	904	950	3. הוצאות ישירות ⊗
6.9		3544		16554	3400	4768	4748	3623	ג. מכירות - לבית מכר
		3165		11600	3162	3964	2246	2238	1. חומרי גלם (מקומיים)
		99		167	166	1	-	-	2. עבודה חוצה
		280		4772	132	803	2452	1385	3. הוצאות ישירות
23.9		12259		37442	8104	11495	8631	3413	ד. עלות בלתי סחיר
		2080		6424	1498	1947	1340	1179	1. חומרי גלם (מקומיים)
		2975		9924	946	2985	1240	2703	2. עבודה חוצה
		4303		16710	3664	5684	3268	4089	3. הוצאות ישירות
		2941		4384	1446	874	1122	942	4. רווח מגלם

17.02.1975

מרכז

⊗ הוצאות ישירות

לוח מס'

אוכלוס ופעילות בלר 1970-1974

הענף / הנתונים	1970	1971	1972	1973	סה"כ 1970-1973	אחוזים	1974	באחוזים
סה"כ	27.762	33.224	48.283	44167	153.436	100.0	57.322	100.0
1. בירות (מקלות ופלים)	9.153	12.566	18.942	16.875	57.536	37.5	17.746	34.6
2. אוכלוס אחר	5.245	5.600	5.800	2778	19.423	12.7	5.156	10.0
3. קלאות ומזנים ⊗	9.314	10.424	19.602	15.432	55.072	35.9	17.558	34.2
4. בירות מטבריה	-	-	-	3.608	3.608	2.3	3400	6.6
5. בנין בית שאן עלים	1379	1.891	1.226	2159	6655	4.3	1.818	3.6
6. בנין בית שאן - עלים	340	220	310	420	1.290	0.8	940	1.8
7. בנין למעלים	700	724	750	762	2436	1.9	851	1.7
8. מבנים ומבנים משקיעים	639	677	474	687	2532	1.7	912	1.8
9. מבנים נוספים	942	1.122	874	1.446	4.384	2.9	2941	5.7
				9082				
א. עלים סה"כ	10.110	13.240	15637	16.673	55.660		15.713	30.6
1. בירות (מקלות ופלים)	5.265	8.424	11.412	8.856	33457		8.091	
2. אוכלוס אחר	1615	876	1.137	1,132	4.760		1.059	
3. קלאות ומזנים	2.890	3.720	2778	2657	12.045		2.223	
4. בירות מטבריה	-	-	-	3608	3608		3.400	
5. בנין בית שאן	340	220	310	420	1.290		940	
ב. עלות לפרים סה"כ	2.348	3.014	13928	12.382	31.672		16.185	
1. בירות (מקלות ופלים)	471	546	1619	2.919	5.555		4.410	31.5
2. אוכלוס אחר	927	1.484	1677	484	4572		1.023	
3. קלאות ומזנים ⊗	950	984	10.632	8.979	21.545		10.752	
ג. מסכן - ובנים סה"כ	3.623	4.748	4768	3400	16534		3.544	6.9
1. בירות (מקלות ופלים)	2.238	2.296	3964	3.102	11600		3.165	
2. אוכלוס אחר	-	-	1	166	167		99	
3. קלאות ומזנים	1.385	2.452	803	132	4772		280	
ד. עין - בלום סה"כ	3913	8930	11495	8104	37442		12.299	23.9
1. בירות (מקלות ופלים)	1.179	1.300	1947	1.998	6424		2080	
2. אוכלוס אחר	2703	2.340	2985	996	9024		2975	
3. קלאות ומזנים	4089	3.268	5684	3664	16.710		4.303	
4. מבנים נוספים	942	1.122	874	1.446	4.384		2941	

17.02.1975.
מרגלית

⊗ כולל אמונות

1/1 - 31/12

לפי מאזנים

הוצאות	ירושלים	בקלל	אשדוד	מרכז	נגב	כללי	סה"כ
סה"כ	5834	3462	6590	18600	5753	11083	51322
בדיקה (חשלום ובקיזוז)	2851	1965	3451	6531	2448	-	17746
אבדות אגר (בדיקה מחדש)	-	-	-	-	-	5156	5156
הוצאות מרכזים	2302	1063	2336	9415	2442	-	17558
שונות ⊙	681	434	803	2654	363	5927	10862
א. שולחן סה"כ	1991	780	2373	6656	1914	1949	15713
בדיקה (חשלום ובקיזוז)	1392	708	1566	2826	1599	-	8091
אבדות אגר	-	-	-	-	-	1059	1059
הוצאות מרכזים	287	20	277	1588	57	-	2223
שונות ⊙	312	52	530	2242	264	940	4340
ב. גלגלים סה"כ	1958	1373	2023	7036	2772	1023	16185
בדיקה (חשלום ובקיזוז)	533	500	646	2035	676	-	4410
אבדות אגר	-	-	-	-	-	1023	1023
הוצאות מרכזים	1405	873	1377	5001	2096	-	10752
ג. מסכן - גרקם סה"כ	595	403	968	875	609	99	3544
בדיקה (חשלום ובקיזוז)	555	403	900	707	600	-	3165
אבדות אגר	-	-	-	-	-	99	99
הוצאות מרכזים	35	-	68	168	9	-	280
ד. רון - בלום סה"כ	926	524	953	5621	559	5916	12299
בדיקה (חשלום ובקיזוז)	357	354	339	963	73	-	2080
אבדות אגר	-	-	-	-	-	2975	2975
הוצאות מרכזים	575	170	614	2658	286		4303
שונות ⊙	-	-	-			2941	2941
ו. שונות	369	382	273	412	99	2046	3581
⊙ כולל: הוצאות חשמל, מים,	הוצאות	משכורת	לקוחות	מרכז	נגב	משקיע	אחרים

לרח מס'

2

אבטלה - ינואר - יוני 1975

		תקציב אבטלה 1975		סה"כ		6-4 1975		3-1 1975	
55.173		23.533		8.213		4204		4009	דירות מהשלטון סה"כ
16.213		13.213		4.356		2.413		1943	א. עולים
18.642		1.102		1.725		889		836	ב. נשואים לבנים
3.295		1.295		1.170		481		689	ג. חסכון - יחידים
15.873		7.273		962		421		541	ד. תרן - פרטים
1.150		150		597		127		470	הקצבות לנזקקים
									~~שונות~~
02.10.975									
מ. קובל									

שילוב תכניות לפתרונות דיור - 1975

ה י ע ד	תכנית אכלוס במסגרת תקציב שיכון - 70					תכנית הפעלה במסגרת "הוצאות מפעלי השיכון" - 90			
	סה"כ פתרונות לאכלוס בשנת 1975	אכלוס דירות חדשות ורכישות יד-שנייה	אכלוס דירות מתפנות	הלוואות ושונות	הלוואות לבנייה	התחלות בנייה	רכישת דירות לאכלוס	בניית הברות מוכונת	סה"כ בניה
ס ה "כ	55,173	23,033	3,500	28,340	300	19,350	2,300	7,500	29,150
שיכון עולים	16,213	13,213	500	2,500	-	10,150	500	-	10,650
שיכון לחיסול משכנות עוני ושיקום דיור פגום	15,873	7,273	1,500	7,100	-	4,900	1,000	-	5,900
שיכון לדוגות צעירים	18,642	1,102	1,500	16,040	-	500	500	5,500	6,500
שיכון באיזורי פיתוח	3,295	1,295	-	1,700	300	1,000	-	2,000	3,000
שיכון ופיתוח למיעוטים	1,150	150	-	1,000	-	200	-	-	200
שיכון בהתיישבות	-	-	-	-	-	2,600	-	-	2,600
פעולות שונות	300	300	-	-	-	-	300	-	300

75

כופל

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

תרשומת מפגישה עם שר השיכון שנערכה ביום 10.6.75 בכנסת

השתתפו: ד. ויינשל, ד. אלפנדרי, ש. שטיינר

סוכם:

1. תקרת ההלוואות לזוגות צעירים בישובים - אשקלון, אשדוד, באר שבע, נהריה ורכסים תועלה כדלהלן:

   1. זכאים שצברו 800 נקודות ויותר - 80.000 ל"י
   2. זכאים שצברו פחות מ-800 נקודות - 50.000 ל"י.

   יומלץ בפני החברות המאכלסות לסייע למשתכנים בהלוואות משלימות בהתאם לצורך. ד. אלפנדרי יוציא ההנחיות המתאימות למחוזות.

2. השר אישר עקרונית התקונים לתוכנית +3 שסוכמו על דעת משרד האוצר תוך בקשה להעלות תקרת מחירי דירות שלושה חדרים בירושלים שניתן לרכוש במסגרת התוכנית.

3. ד. ויינשל ירכז רשימת הדרישות מן האוצר.

4. השר מאשר הצעת תוכנית הסיוע לערי הפיתוח שהגיש ד. אלפנדרי ושתיושם במסגרת הועדה המשותפת למשרדי השיכון, העבודה ומסחר ותעשיה.

5. ד. אלפנדרי יגיש לשר פרטי ההצעה בנושא קביעת מחירי הדירות לאור העליה המתונה של מדד מחירי התשומות בבניה. עם קבלת המסמך יזמן השר את מנהלי החברות לסיכום הענין.

6. עד 13.6.75 יקבל השר הטיוטה האחרונה של פרוספקט הסיוע לערי פיתוח.

7. יוכן דו"ח מפורט על מצב האיכלוס במרכזי הקליטה.

א. אלשר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

   1. [illegible]
   2. [illegible]

   [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

תרשומת מפגישה עם שר השיכון שנערכה ביום 10.6.75 בכנסת

השתתפו: ד. וייגשל, ד. אלפנדרי, ש. שטיינר

סוכם:

1. תקרת ההלוואות לזוגות צעירים בישובים - אשקלון, אשדוד, באר שבע, נהריה ורכסים תועלה כדלהלן:

   1. זכאים שצברו 600 נקודות ויותר - 80.000 ל"י
   2. זכאים שצברו פחות מ-600 נקודות - 50.000 ל"י.

   יומלץ בפני החברות המאכלסות לסייע למשתכנים בהלוואות משלימות בהתאם לצורך. ד. אלפנדרי יוציא ההנחיות המתאימות למחוזות.

2. השר אישר עקרונית התקונים לתוכנית +3 שסוכמו על דעת משרד האוצר תוך בקשה להעלות תקרת מחירי דירות שלושה חדרים מנרמשלים שניתן לרכוש במסגרת התוכנית.

3. ד. וייגשל ירכז רשימת הדרישות מן האוצר.

4. השר מאשר הצעת תוכנית הסיוע לערי הפיתוח שהגיש ד. אלפנדרי ושתיושם במסגרת הועדה המשותפת למשרדי השיכון, העבודה ומסחר ותעשיה.

5. ד. אלפנדרי יגיש לשר פרטי ההצעה בנושא קביעת מחירי הדירות לאור העליה המתונה של מדד מחירי התשומות בבנית. עם קבלת המסמך יזמן השר את מנהלי החברות לסיכום הענין.

6. עד 13.6.75 יקבל השר הסיוטה האחרונה של פרוטוקול סיוע לערי פיתוח.

7. יוכן דו"ח מפורט על מצב האיכלוס במרכזי תקליטה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible] - [illegible]

   1. [illegible]
   2. [illegible]

   [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

תרשומת קולו
דיון עפי פיתית
גתיין קרקע
3.6.75

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

תרשומת משיחה שנערכה אצל שר השיכון ביום 27.5.75

השתתפו: ד. ויינשל, ד. אלפנדרי

סוכם:

1. עדכון תוכנית זו"צ

א. לבטל את ההלוואה המינימלית שזו"צ זכאים לקבל באשדוד, אשקלון, באר שבע, נהריה ורכסים, ולהעמידה על סכום קבוע של 70.000 ל"י מבלי להתחשב בניקוד שקיבלו בדומה לצורת הסיוע בערי הפיתוח.

ב. בכל ישוב בו קיימות דירות מתפנות ניתן להוריד את רמת הניקוד המזכה זו"צ בקבלת דירות בשכירות וזאת על פי קבוצות ניקוד שהמחוז ימליץ עליהן בהתאם למצאי הדירות המתפנות.

ג. הועלתה הצעה שזו"צ שעמדו בתנאי החוזה יוכלו לקבל מפתח לדירותיהם לשם סדורים בסמוך לנישואיהם. לפני קבלת ההחלטה יבדוק ד. אלפנדרי מספר הזוגות הצעירים שנישואיהם מתבטלים לאחר הרשמתם.

2. עדכון תוכנית 3+

א. הצפיפות לנפש לצורך חישוב הצפיפות תועלה מ-9 ל-10 מ"ר.

ב. תיבדק המגבלה הקיימת לאור הכללת משפחות בתוכנית בשל רמת הכנסה חורגת מסכום שנקבע.

ג. במסגרת עדכון התוכנית והדיונים עם משרד האוצר, מוצע להעמיד את הסיוע לפי קריטריון של מחיר הדירה או הסכום הנדרש לתוספת חדרים.

3. ותיקים באזורי פיתוח

תושב באזור פיתוח שקבל סיוע במסגרת ותיקים באזורי פיתוח או בנה ביתך לא יקבל סיוע אחר בעתיד.

4. כללי

נדונה האפשרות להכליל את הדיירים בדירות מוגנות במסגרת תוכנית הסיוע של משרד השיכון.

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

תרשומת משיחה שנערכה אצל שר השיכון ביום 27.5.75

השתתפו - ד. ויינשל, ד. אלפנדרי

סוכם:

1. עדכון תוכנית זו"צ

א. בכל ישוב בו קיימות דירות מתפנות ניתן להוריד את רמת הניקוד המזכה זו"צ בקבלת דירות בשכירות וזאת על פי קבוצות ניקוד שהמחוז ימליץ עליהן בהתאם למצאי הדירות המתפנות.

ב. הועלתה הצעה שזו"צ שעמדו בתנאי החוזה יוכלו לקבל מפתח לדירותיהם לשם סדורים בסמוך לנישואיהם. לפני קבלת ההחלטה יבדוק ד. אלפנדרי מספר הזוגות הצעירים שנישואיהם מתבטלים לאחר הרשמתם.

2. עדכון תוכנית +3

א. הצפיפות לנפש לצורך חישוב הצפיפות תועלה מ-9 ל-10 מ"ר.

ב. תיבדק המגבלה הקיימת לאור הכללת משפחות בתוכנית בשל רמת הכנסה חורגת מסכום שנקבע.

ג. במסגרת עדכון התוכנית והדיונים עם משרד האוצר, מוצע להעמיד את הסיוע לפי קריטריון של מחיר הדירה או הסכום הנדרש לתוספת חדרים.

3. ותיקים באזורי פיתוח

תושב באזור פיתוח שקבל סיוע במסגרת ותיקים באזורי פיתוח או בנה ביתך לא יקבל סיוע אחר בעתיד.

4. כללי

נדונה האפשרות להכליל את הדיירים בדירות מוגנות במסגרת תוכנית הסיוע של משרד השיכון.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

   a. [illegible]

   b. [illegible]

2. [illegible]

   a. [illegible]

   b. [illegible]

   c. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

4. [illegible]

[illegible]

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ח' סיון תשל"ה
18 במאי 1975

לתרגום

אל: מר א. אייגס, מנהל מחוז ירושלים
מר ש. כהן, סגן מנהל מחוז ירושלים
מר א. עמית, משרד הקליטה
מר ז. לבקוביץ, משרד הקליטה
מר מ. קנת, המנהל הכללי, חברת פרזות
מר מ. ליפמן, עירית ירושלים
מר ב. יפה, עירית ירושלים

הנדון: הקמת ועדת איכלוס בירושלים

על סמך סיכום דיון שהתקיים בלשכת ראש עירית ירושלים ב-9 באוקטובר 1974 הוקמה ועדה לאיכלוס ירושלים. לרגל שינויים פרסונליים הריני למנותכם מחדש לשמש כחברים בוועדת איכלוס משותפת לירושלים.

תפקידי הועדה יהיו כדלקמן:-

1. הכנת תכנית איכלוס לשכונות חדשות בירושלים, תוך ראיה כוללת של שאר חלקי העיר.

2. תאום בצוע תכניות האיכלוס בין הגורמים השונים.

3. יצירת משתית של מוסדות ושרותים בתחומים השונים: חינוך, בריאות, מסחר וכו'.

מר י. אייגס, מנהל מחוז ירושלים של משרד השיכון מתבקש לשמש כיו"ר הועדה. הועדה תתכנס ככל שידרש אולם לא פחות מפעם בחודש פרוטוקולי הועדה יועברו לסגן המנהל הכללי לאיכלוס וללשכת המנהל הכללי.

בכל בדבר מינוי הועדה מיום 29 באוקטובר 1974.

בברכה

ד. וינשל

העתק: מר א. קופר, שר השיכון
מר ט. קולק, ראש עיריית ירושלים
מר מ. שרון, המנהל הכללי, משרד הקליטה
גב' ס. לפידות, מנהלת חטיבת לבקורת פנימית

לשר הבינוי

לשר הבינוי
בשלח לך הבינוי
חברות ואגודות
כמו כן לאגף
המחוזי

שם השולח: אלפנדרי דוד-סגן מנהל כללי
מענו: משרד השיכון

סברק רשמי

חותמת בית הדואר	המחיר אג'	המחיר לי"ר	הוראות שירות	שעה	תאריך	מספר המלים	מספר סידורי		
			ETAT / GOVT רשמי				נוקב בשעה	ע"י	
							שורר בשעה	ע"י	
							מספר מקורי	אל:	

המען
1) שם הנמען: מנהל חברת אלבריה
2) הרחוב ומס' הבית: מצאלה 56
3) מקום הייעוד: תל אביב

על פי החלטת ש ד השיכון ישארו מחירי דירות למשתכן כפי שפורסמו והיו בתקף ערב 31.3.75 וזאת עד ליום 30.6.75. דירות חדשות לא תוצאנה לפרסום במקום בהם קיימים עדף דירות שלא נמכרו. דירות חדשות אחרות במקומות שבהם לא הוצעו דירות בעבר או שאין בהם יתרות דירות שלא נמכרו ניתן לפרסם בכפוף לנהלים הקיימים לרבות קבלת אשור על מחיר העלות (מחיר לחברה) מטעם אגף לתכנון והנדסה וכן קבלת אישור על המחיר למשתכן ועל פרסום הדירות מאגף האכלוס. הכלל של אי שינוי מחירי דירות למשתכן חל בזה גם על יתר הדירות שפורסמו כגון דירות לחוסכי מח"ל דירות אמיסיה

ר.ס. 43 אוזרי פיתוח ואחרות. פחתים נוספים במכתב.

העתק: לשכת השרן לשכת המנכ"ל.

בכבוד רב
ד. אלפנדרי

ד.ח. 100 × 100 (5.70) 9/2635

ירושלים, 3.4.75

רשום ודחוף.

לכבוד
חברות השכון: שכון ופתוח
שכון עובדים
רסקו
אלרם
גד
רובינשטיין
אזורים

הנדון: מכירת דירות חדשות בכל היקדים.

בהמשך למכתבי מתאריך 17.3.75 ולאור מדיניות משרד השכון להוציא את הדירות החדשות בסחלך חודש מאי (15.5.75), הנכם מתבקשים להעביר אלי ישירות רשימת הדירות המוצעות למכירה מוקדם ככל האפשר תוך ציון הצעתכם מחיר למשתכן לאחר אשור עלות ע"י אגף הנדסה של משרדנו.

במקביל הנכם מתבקשים להמשיך בטיפול ותאום עם משרדינו המחוזיים.

את החומר נא להעביר אלינו עפ"י פרוס הנתונים המצ"ב לכל יעד בנפרד.

בכבוד רב,

ד. אלכסנדרי
מנהל כללי

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי
מר מ. מרחב
מר ד. מל
מר א. נסף

שם החברה _____ יער _____

תישוב	מס' חוזה	מס' בית	מס' יח'	שטח	חדרים	סטנדרט	קומות	סוג קרקע	שלב בניה	מחיר עלות מאושר	מחיר למהכן קונצע

תאריך _____

מחיטה _____

אגף איכלוס
27/4/75

טקירת היקף מימוש הסיוע, מחירי דירות מוצעים למשתכן והוכניות סיוע לעתיד.

א. מימוש הסיוע על מסרד השיכון בתוכניות השונות:

1. מימוש הסיוע הניתן ע"י מסרד השיכון בתוכניות השונות הינו למטה, מהמצופה:-

תוכנית זוגות צעירים 1974.

(א) מתוך 6,000 דירות האמיסיה שהוצעו ע"י החברות נמכרו 30% בלבד.
הקונים דירות אלו מהווים רק 12% מכל הנרשמים לתוכנית זוגות צעירים 1974
(המקיפה גם קוני דירות חדשות מקבלנים ודירות יד-שניה) והם בעלי היכולת
הכספית הגבוהה יותר, יחסית, מתוך הנרשמים לתוכניה.

(ב) בבנקים נפתחו תיקים במסגרת תכנית הזו"צ 1974 ל-10% בלבד מכל נרשמי
התוכנית, שהם בעיקר קוני דירות יד-שניה. על קוני דירות חדשות מקבלנים
אין בידינו כרגע נתונים.

(ג) מכאן שמתוך כל נרשמי התוכנית לזו"צ 1974 מצאו פתרונם בינתיים כ-22% בלבד.

זכאי מח"ל:- מתוך 1,600 הדירות שהוצעו ע"י החברות נמכרו 19% בלבד. מספר זה
של קונים מהווה רבע מכלל הזכאים.

2. יש להביא בחשבון את גורם הזמן הדרוש לחפוש דירה ולניהול מו"מ לרכישתה.
יש להניח שלפחות חלק מהזכאים לסיוע טרם מימש את זכותו מאחר ועדיין נמצא
בשלב של חיפוש דירות.
כמו-כן, מס' התיקים שנפתח בבנקים לזכאים להלוואות אינו מבטא כנראה את כל מבקשי
ההלוואות מאחר והלוואות ומשכנתאות לדירות חדשות ניתנות בסיום תהליך הבניה,
כך שלגבי דירות חדשות שבבניה לא נפתחו תיקים עדיין.

3. כתוצאה מהיקף הנמוך של מימוש הסיוע ע"י הזכאים קיים מלאי דירות כמעט בכל
היישובים בארץ: באזורי פיתוח קיים מלאי בכל היישובים, במחוז חיפה והמרכז-ברוב
היישובים, רק העיר ירושלים יוצאת דופן מבחינה זו, בה נמכרו כל הדירות.

4. העברה ליעדים אחרים:
במגמה להגדיל את מיגוון הדירות העומדות לרשות הזכאים הוחלט שאת מלאי הדירות
הקיים באזורי פיתוח יוכלו לרכוש הזכאים מכל היעדים ואלו באזורי המרכז יתרת
דירות מח"ל תעמוד לרשות זו"צ וזכאי + 3.

ב. מדיניות מחירים.

המסקנה מהנאמר לעיל הוא, שמאחר והיקף מימוש הסיוע הינו נמוך ומאחר וקיים מלאי
דירות כמעט בכל היישובים-אין הצדקה מצד הבקוש להעלות את מחירי הדירות.
מסקנה זו מתחזקת לאור תחשיב שהוכן ע"י אגף ההנדסה.
יש להציע דירות חדשות רק באותם יישובים בודדים בהם אין יתרת דירות וגם לגבי
דירות אלו יש לקבוע אותו מחיר לפי התחשיב שלעיל.

2/..

ג. <u>תכנית סיוע.</u>

1. יש להתאיר את שני האלמנטים העיקריים הקובעים את הזכאות לסיוע: האלמנט הגיאוגרפי - הבחנה בין אזורי פיתוח לבין המרכז, והאלמנט הסוציאלי.

2. יחד עם זאת, יש לעדכן אלמנטים אלו כדלהלן:-

(א) <u>אלמנט גיאוגרפי:-</u> בא לידי ביטוי בצורה בולטת בתוכנית הותיקים. יש לשנות את השיווג של יישובי עוליה בפריפריה של אזורי המרכז ולקרב את הסיוע הניתן להם לסיוע הניתן לאזורי פיתוח. הכוונה ליישובים כגון: אור-יהודה, אור-עקיבא, אשקלון, רמלה וכד'.

(ב) <u>אלמנט סוציאלי:-</u> יש לעדכן בהקדם את גורם ההכנסה בניקוד בתוכניות לזו"צ, + 3 והטבת תנאי דיור. זאת מאחר וההכנסות שלפיהן נקבע הניקוד מבוססות על ערכים נומינליים בעוד שערכן האמיתי ירד.

עדכון:- 3. לטווח הארוך מוצע לקבוע שיטה שתעדכן באופן אוטומטי:-

(א) את גורם ההכנסה בניקוד בהתאם לשינויי מדד השכר.

(ב) את היקף הסיוע הניתן בתוכניות השונות בהתאם לשינויים במחירי הדירות.

לשר-לוביזה

ירושלים, י"ב ניסן תשל"ה
24.3.75
2665/669

לכבוד
ח"כ א. שכטרמן
יו"ר ועדת החינוך של הכנסת

מר שכטרמן הנכבד,

משלחת הכנסת, שחית לי הכבוד לעמוד בראשה, בקרה בסוף יוני 1974 באיטליה ונפגשה בירושלים עם קבוצת הנציגים של כ-1200 סטודנטים ישראליים הלומדים שם.

הפגישה נערכה ביום 28 ביוני 1974 בפירנצה בסיוע שגרירות ישראל ברומא ובהשתתפות נציגה. במהלך פגישה זו העלו נציגי הסטודנטים שורת נושאים הנוגעים בתנאי חייהם ולמודיהם באיטליה, בטיב הקשרים ביניהם ובין גורמים ממשלתיים וצבוריים ישראליים שונים; סכויי סדורים בעבודה במקצועותיהם בשובם הביתה לישראל.

המשלחת הקשיבה לדברי הנציגים, בדרה נקודות שונות שהועלו עלידם והחליפה עמם דברים בכל הנושאים.

בתום הפגישה הבטחתי לסטודנטים בשם המשלחת להעלות את הנושאים בפני הגורמים המוסמכים בארץ ולפעול במידת יכולתנו למען פתרון של אלה מהם, אשר ייפצאו לאחר בחינה כראויים לכך.

ברצוני לקבוע כי איש לא הטיל על משלחת הכנסת להיפגש עם הסטודנטים הישראליים באיטליה, ובודאי שלא ראינו את עצמנו מוסמכים להבטיח בשמה - או בשם גורם ממלכתי וצבורי כלשהו בישראל - פתרונות לבעיותיהם. עם זאת הדגשנו את רצוננו הטוב לברר את בעיות הסטודנטים ולפעול בארץ, בדרך של מגע עם הגורמים המוסמכים, למען השגת סיוע לפתרון של כמה וכמה בעיות שנראו בעינינו כחשובות ואף דחופות. נקודת המוצא של המשלחת היתה כי הנער הישראלי הלומד בחוץ לארץ - גם אם לא על פי התכנית המתואמת עם משרד החנוך והתרבות - הוא נער ישראלי לכל דבר וכי צריך לעשות הכל - במסגרת החוק והאפשרויות הכלכליות - למען הקל על הנער הזה לשוב הביתה ולהשתלב בעבודה ובחברה הישראלית. חשבנו כי שליחי צבור הם תסיר בבחינת "חייבים" לצבור ולפי כך ראינו חובה לקבל על עצמנו את השליחות שנזדמנה לנו עקב הפגישה עם הסטודנטים.

לפי כך פנינו אל יו"ר ועדת החנוך של הכנסת, למשרד החנוך והתרבות, משרד האוצר, פרופסורים והתאחדות הסטודנטים בישראל והעלינו בפניהם את הבעיות הספיציפיות של הסטודנטים הישראליים באיטליה - בפני כל אחד מהם בתחום פעולתו וסמכותו.

./.

עתה, עם סיום סדרת פגישות וברורים ופתוך ההכרה כי השפול הנוסף אינו יכול להיות עוד בידי "פתנדבים" אלא דורש דיון והכרעות במישור פרלמנטרי וממשלתי, מבקש אני להעביר לידיך, כיו"ר ועדת החנוך של הכנסת, את ההצעות לטפול בטוגיה זו בעתיד.

ברצוני לטכם בתמצית את ההצעות שהועלו במסגרת הברורים שקיימנו כדלהלן:

1. משרד החנוך והתרבות -

א. הצענו להקים במסגרת פעילויות המשרד לשכת קשר עם סטודנטים ישראליים באיטליה ובארצות אחרות, לשכת קשר זו תרכז את המידע בדבר תכניות הלמודים; אפשרויות של המשך הלמודים באוניברסיטאות בארץ, השתתפות בימי עיון ומפגשים אוניברסיטאיים.

ב. לרכז בידי לשכת הקשר אינפורמציה ופפול בדבר אפשרויות של סדור בעבודה עם שובם של הסטודנטים עם גמר הלמודים הביתה; סדורים בעבודה בתקופת חופשות ממושכות; רישום מקצועותיהם לצורך מאגר בטחוני ובלכלי לאומי.

ג. הקשר עם האוניברסיטאות בישראל - רצוי כי לשכת הקשר של משרד החנוך והתרבות תשפיע על האוניברסיטאות בארץ לקבל על עצמן להקים מסגרות לקשרטם הסטודנטים במגמה להחזיקם בתמונת בכל הנוגע לתכניות הלמודים והמחקרים בארץ.

ד. לקיים קשר עם משרדים ממשלתיים אחרים לצורך ברורים עקרוניים ופתרונות מעשיים בתחומי אחריותם.

2. משרד הבטחון -

א. להבטיח לסטודנטים ישראליים הלומדים באיטליה ובארצות אחרות, אשר חזרו לארץ בתקופת חרום ושרתו בצה"ל, את אותן הזכויות שנתנו בשטחים שונים על פי חוק לחיילים-סטודנטים הלומדים בארץ- אם זכויות אלה ניתנות למימוש לגבי השוהים בלמודיהם מחוץ לארץ.

ב. להפעיל את כל הזכויות הניתנות לחיילים - סטודנטים בארץ - לסטודנטים חוזרים עם שובם - להמשך הלמודים לישראל, לתקופת מטז' וכו'.

3. משרדי האוצר, העבודה השכון -

א. למטש במידת האפשר לגבי הסטודנטים הישראליים החוזרים הביתה עם סיום תקופת למודיהם את ההנחות והתקלות הניתנות לסטודנטים בארץ. לאפשר הקלות במס הנסיעות לסטודנטים הבאים לחופשות הביתה.

ב. לאפשר לסטודנטים הלומדים בחוץ לארץ לקיים את הזכויות כזוגות צעירים בשטח שכון, עבודה, בטוח בריאות מבלי אבד שנות ותק.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

4. הסתדרות הסטודנטים בישראל -

מוצע לקיים קשר תודק עם ארגוני הסטודנטים הישראלים בחוץ לארץ. להחליף עמם מידע בכל השטחים של סטודנטים יש ענין בכך; לשתפם בכנסים ומפגשים הנערכים בארץ; לסייע להם בטטוס זכויותיהם.

5. משרד החוץ -

לטמח - רצוי בשתוף עם לשכת קשר של משרד החנוך והתרבות - קשר עם הסטודנטים הישראליים בחוץ לארץ, לקבוע בעיצה עם ארגוניהם את הדרכים להטעלתם בחברה הישראלית; קשר עם הקהילות היהודיות בגולה.

בכל הנושאים הנ"ל התנהלו ברורים נרחבים. בטעימים אחדים נתקבלו תשובות חיוביות, באחרים - טרם ניתנה התשובה.המסכמת. בכל שנמשך טפולנו - השתכנענו יותר כי יש לכך חשיבות וכי גם הסטודנטים שלנו בחוץ לארץ ערים למאמץ שנעשה כאן לברר את בעיותיהם. דוקא הצורך להמשיך ולהביא את הדברים לשלב של גמר מחייב שועדת החנוך של הכנסת, המצוידת באוטוריטה והסכמות של ועדה פרלמנטרית בתחום הנדון, תקבל על עצמה את התפקיד.

הנני מציע שועדת החנוך תמחה עכשיו בברורים הפורטליים עם המשרדים הנוגעים בדבר על מנת לאפשר התקדמות אל מעבר למה שיכולנו להשיג בפעולתנו הבלתי פורמלית.

חברי המשלחת של הכנסת ואני נעמוד לרשות ועדת החנוך והתרבות בכל הנוגע לברורים ולדיונים עם כל הגורמים שנפגשנו עמם בנושא זה.

בכבוד רב,

חה"כ י.דרניצקי(יודין)

העתק: מר א. ידלין - שר החנוך והתרבות
מר י. רבינוביץ - שר האוצר
מר מ. ברעם - שר העבודה
מר א. עופר - שר השכון
מר ו'. שם-טוב - שר הבריאות
הסתדרות הסטודנטים בישראל
ארגון הסטודנטים הישראלי - באיטליה.

אגף מימון ותקציבים

משרד השיכון
לשכת שר
20 III 1975
דואר נכנס

ה' בניסן תשל"ה
17 במארס 1975

לכבוד
מר מ' רוסשילד
מרכז קופת חולים
תל-אביב

א"נ,

הנדון: בניית דירות להשכרה עבור פרסונל המואי

בהמשך לשיחתנו ובעקבות הוראות שר השיכון, הנני מתכבד להודיעך:

א. משרד השיכון הסכים לכלול קו"ח בתכניות הבנייה להשכרה, בהיקף כמותי שישקף יכולת ריאלית של קו"ח להפעלה.

ב. פרטי הפעלת התכניות יסוכמו לאור הקביעה הכללית שלעיל ביניכם לבין מר א' נטף, הממונה על תכניות אלה במשרדנו הראשי בירושלים.

ג. ברור כי יתי"ד שתוקמנה במסגרת התכנית הזכינה למימון וסבסוד, המקובלים לבנייה מסוג זה, לרבות הלוואות עומדות, באותם הישובים בהם מקובלים הלוואות עומדות.

ד. שאלת זכויות המשתכנים בדירות שתוקמנה במסגרת התכנית, תיבחן עם סיכום התכנית, כאמור בסעיף ב' לעיל.

בכבוד רב

ישראל שחם
סגן המנהל הכללי

העתק: שר השיכון
מר א' ידלין, יו"ר מרכז קו"ח
מר י' פלבי, מרכז קו"ח
מר ד' אלמגדדי, טמנב"ל
מר א' נטף, אגף אכלוס, כאן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הצעה לסכום הדיון בהצעה לסדר היום של

חיים א.מריאל בנושא: "פיזור האוכלוסיה בארץ"

א. מריאל: אדוני היור, כנסת נכבדה, אני מתכבד להגיש לכנסת את הצעת הסיכום הבאה בשם הסיעות:

המערך (מפלגת העבודה-מפ"ם ורשימות ערביות)

הליכוד (גח"ל הרשימה הממלכתית, המרכז החפשי פעילי א"י השלמה)

חזית דתית לאומי המזרחי- הפועל המזרחי

חזית דתית תורתית ואגודת ישראל- פועלי אגודת ישראל

המפלגה הליברלית העצמאית

1. הכנסת מביעה תמיכתה במדיניות שמגמתה פיזור האוכלוסיה בישראל ופונה לממשלה לנקוט בפעולות הנדרשות לבצוע מדיניות זו, על יסוד תוכנית מקיפה לפיתוח הנגב והגליל.
2. הכנסת רושמת לפניה את הודעת שר השכון לפיה תבוצענה בשנים הקרובות בגליל בנגב ובדרום כ-55% מכלל התחלות הבניה הציבורית.
3. הכנסת מודאגת מן הגילויים השליליים החברתיים, הכלכליים הסביבתיים והאקולוגיים הנובעים מציפוף מוגבר של אוכלוסין בגוש דן ובערי רצועת חוף הים-התיכון ומן הסכנה הבטחונית הכרוכה בכך.
4. במגמה להגביר ביטוסם והתפתחותם של הישובים הקיימים בגליל ובנגב ופתוחם של אזורים חדשים, מפנה הכנסת תשומת לב הממשלה להאטת התהליך של פזור האוכלוסיה בעשור האחרון וקוראת לה להפעיל מדיניות של תמריצים כלכליים ואחרים במגמה לכוון ולמשוך לאזורים אלה עולים חדשים, זוגות צעירים, תושבים ותיקים ובעלי מקצוע.

על-מנת להגשים מדיניות פזור האוכלוסין קובעת הכנסת כי יש:

א. על הממשלה לפתח תשתית כלכלית נאותה שתהווה בסיס למדיניות שכון אשר תתן תנופה לקליטה נוספת של אוכלוסיה באזורים אלה.

ב. לצמצם את הבניה ברצועת החוף במידה מירבית וליחדה עד כמה שניתן לפתרונות דיור לתושבי שכונות המצוקה ולדיירי שיכון פגום ותפוף לחלק בלבד מן הזוגות הצעירים וכן לאותם העולים אשר קליטתם חיונית ביותר במרכז הארץ.

ג. להעביר שירותים ממשלתיים, מוסדות ומפעלים ציבוריים לאזורי הגליל והנגב, לעודד הקמת מפעלי תעשיה ותעשיות עתירות מדע באזורים אלה וליצור מקורות תעסוקה חדשים בהם ההכנסה למפרנס תהיה גבוהה מן המקובל כיום בישובים אלה.

ד. לקבוע תמריצים משמעותיים שיסייעו למשקיעים באזורים אלה ויעודדו זוגות צעירים ובעלי מקצוע להעתיק מגוריהם לאזורי הגליל והנגב.

ה. הממשלה תפעל להכוונת מספרים גדלים והולכים מבין העולים לאזורי הגליל והנגב על-מנת לשנות את התפלגות האוכלוסין הקיימת כיום במדינה.

ל' בשבט תשל"ה

11 בפברואר 1975

הרצאת בפתוח של חיב א. מויאל והסיכומים
בנושא פיזור האוכלוסיה בארץ

בדיון שהתקיים בכנסת ביום 11.2.75

היו"ר י. דרניצקי (יודין): תודה לשר-המשפטים.

חברי-הכנסת, אנו עוברים עתה לסעיף הבא בסדר-היום - פיזור האוכלוסיה בארץ - הצעה מטעם חבר-הכנסת אליהו מויאל. אבקש את הבר-הכנסת מויאל לעלות לדוכן ולפתוח בדיון.

אליהו מויאל: אני היושב ראש, כנסת נכבדה.

(המערך) כשדנים על נושא כמו פיזור האוכלוסיה או פיתוח הארץ, נוהגים שרי-המדינה בדברי חשובתם לפרוש בפנינו תערוכה של הישגים של מה שנעשה בתחומים שונים מאז קום המדינה. מציינים את המפעל העצום שנעשה בבניינן של ערים ועיירות מאז קום המדינה. עיר פלוניה מנתה כך וכך תושבים ואילו היום אוכלוסיתה הוכפלה ועוד ועוד.

השאלה היא, לא שלא היתה עשיה. איש אינו טוען זאת, בודאי שעשינו, בינינו, הקימונו מפעל אדירים. הבעיה היא שלא הצלחנו לנקוט במדיניות מתושבת ועיקבית שמגמתה לשמור על האזון באיכלוס האיזורים השונים של המדינה. והבעיה הניצחת שאין עליה עוררין היא שהיום, ראשית שנת 1975, קרוב לשלושה רבעים משטחה של המדינה מאוכלסים בצורה מאד דלילה.

הנגב - היינו כ-40 קילומטר צפונית מבאר-שבע עד אילת המהווה 65% משטח המדינה מאוכלס רק ע"י 6.2% מאוכלוסית המדינה. במספרים מוחלטים - 220 אלף תושבים, מהם 185 אלף יהודים ו-35 אלף בדווים, והגליל המהווה 13.1%, גרים בו רק 10% מתושבי המדינה. אילו ידעתי שקיימת מדיניות שמגמתה לשנות את התפלגות האוכלוסין, החדשתי, אך מה לעשות וכל ההתפתחויות מובילות למגמות הפוכות, מפני שלצערי אין מדיניות? יש אינרציה, יש סטיכיה, יש לחצים המופעלים על-ידי הרשויות המקומיות הוותיקות ממרכז הארץ, וכך נעצרה והואטה המגמה של פיזור האוכלוסין שהיתה והוזה בשנותיה הראשונות של המדינה.

סקירה שנערכה על-ידי ראש החוג לגיאוגרפיה באוניברסיטת בן-גוריון בנגב - ביקשתי שימציאו אותה לכל חברי הכנסת - מוכיחה שחלה נסיגה בפיתוח הנגב בעשור האחרון. אצטט קטע אחד: "כאשר מנתחים את שיעורי הגידול של הנגב החל מהקמת המדינה בולט שיעור גידול משמעותי עד שנת 1965 מ-2% בשנת 1950 עד 6% בשנת 1965. מאז 1965 ועד היום גדל הנגב ב-1/2% בלבד. חלה איפוא נסיגה משמעותית בשנים אלה בשיעור גידול אוכלוסיית האזור". סוף ציטוט.

אך לא רק באיכלוס חלה נסיגה אלא גם בהשקעות בתעשיה, בשיכון. ב-1965 10.3% מכלל ההשקעות במדינה הופנו לדרום, ואילו בשנת 1971 - רק 6.1%, באותו פרק זמן ההשקעות בתעשיה במחוז המרכז עברו את ה-70% מכלל ההשקעות. חסכימו אתי, אדוני היושב ראש וחברי הכנסת, שיש נסיגה בעשור האחרון ממדיניות שהיתה מקובלת על ממשלת ישראל בשנים בראשונות לקיומה.

2/...

מצב זה של נסיגה ממדיניות של פיזור האוכלוסין
שאליו נקלענו מומן, לדעתי, בחובו אחת הסכנות החמורות לחברה הישראלית, מפני שקיימת
אצלנו זהות בין ארץ-מוצא לבין מצב סוציאלי, ועלינו להיזהר לבל תיווצר זהות בין
הקיטור החברתי הקיים לבין הקיטור הגיאוגרפי, היינו בין אוכלוסיית הפזון והדרום,
מצד אחד, לבין אוכלוסיית המרכז, מצד אחד.

ובינתיים ישנם סימנים אזעקה מזאיגים,
והמספרים שאצטט ברורות יושב ראש יש בהם כדי להזעיק אותנו. התחיל להתהוות פער
ברמת החיים, ברמת החינוך, ברמת השירותים בין תושבי המרכז לבין תושבי הצפון והדרום.
לדוגמא, שיעור תמותת התינוקות ל-1,000 לידות - בגליל 17.7; בנגב 27; במרכז 17.6.
משפחות בטיפול לשכת הסעד ל-1000 תושב - בגליל 87.2%; בנגב 83; במרכז הארץ 34.4.
שיעור עבריינים קטינים מגילאי 9 עד 16 לאחר החלפה ל-1000 איש - בגליל 28.9;
בנגב 24.2%; במרכז 17.8%. עד כאן יש עדיפות לגליל ולנגב.

ועכשיו כמה מספרים המצביעים על רמת חיים
ורמת הכנסה. מכוניות פרטיות ל-1000 איש - בגליל 15; בנגב 20.4 ; במרכז 97.7.
מכלל הטלפונים שהותקנו בשנת 1973 - בגליל הותקנו 3.5%; בדרום, אשקלון עד אילת 4.9%,
ואילו במרכז הארץ 77.2%. צפיפות האוכלוסין על קילומטר מרובע - בגליל 148;
בנגב 15.2; במרכז 2174. נפשות על
ועוד כמה מספרים בתחום החינוך. סך הכל הסטודנטים
ל-1000 איש - בגליל 3.5; בנגב 2.5; במרכז הארץ 20.1.

אברהם כץ: אבל האיכות קובעת.
(הליכוד)

אליהו מויאל: אחוז הלומדים בבית-ספר תיכון מכלל הלומדים -
(המערך) בגליל 14.3; בנגב 11.8 ובמרכז 28.7. תלמידים
בעלי שיפוח, היינו תלמידים שסיכוייהם להצליח נמוכים מ-40% - בגליל 60.9%;
בנגב 63.2%; במרכז הארץ 26%. רובם מרוכזים בשכונות תל-אביב ובשכונות אחרות.

נראה לי, אדוני היושב ראש וחברי הכנסת הנכבדים,
שמבחינה לאומית החברה הישראלית אינה יכולה לסבול לאורך ימים מצב זה הנוגע מהתפלגות
אוכלוסין מעוותת, מפני שלא נוכל להרשות לעצמנו לתת לקוטביות מעין זו להתפתח בחברה
שלנו, והדבר חמור, כאמור, כי התפרושת הגיאוגרפית הנוכחית של האוכלוסיה זהה ברובה
עם ארץ המוצא.

מדינת ישראל אשר כתבה במגילת העצמאות שלה שהיא
"תשקוד על פיתוח הארץ לטובת כל תושביה... שהיא תקיים שיוויון זכויות חברתי ומדיני
גמור לכל אזרחיה" - מדינה כזו לא תוכל להישאר אדישה מול הפער הקיים בין המטרות
שלשמן היא קמה ובין המציאות בה שרויים חלקים מאזרחיה.

אדוני היושב ראש, מחקר שנערך על-ידי

ה-איי.אל.או. - ארגון עבודה בין-לאומי - בשם "גיאות החברה האנושית"

ושפורסם בחדש ספטמבר 1973 קובע שאזורים צפופים ומפותחים צועדים תמיד בראש בנוגע

לצמיחה הכלכלית והפיתוח התעשייתי, בזמן שאזורים עניים, חלשים ודלי אוכלוסין,

למרות העובדה שגם הם נהנים מתהליך ההתפתחות הטכנולוגית והפיתוח, יתרונותיהם

המושגים ברמה הלאומית נבלעים ונמחקין על-ידי הגידול הדמוגרפי המואץ של אותם

אזורים; ובינתיים האזורים הצפופים העשירים ממשיכים להתעשר, ואילו האזורים

דלי האוכלוסין מתדלדלים עוד יותר. ראה אותו מחקר עמ' 28.

אותו תהליך, אדוני היושב ראש, מתחיל להתפתח

גם אצלנו מפני שהמבנה החברתי של האזורים השונים של המדינה אינו אחיד. באזורי

הצפון והדרום האוכלוסיה דלילה ומרוכז בהם החלק החלש של האוכלוסיה, המורכב בעיקר

מיוצאי אסיה ואפריקה, מן העליות שלאחר קום המדינה. ואילו במרכז הארץ מתרכזת

אוכלוסיה צפופה, חזקה ועשירה ברובה ומורכבת בחלקה הגדול מיוצאי אירופה, אמריקה

וותיקי הארץ.

התפלגות בלתי מאוזנת זו של אוכלוסיית

המדינה מביאה לאותן תוצאות המודגמות על-ידי המספרים שציינתי. בתכליתן:

בצפון ובדרום ילודה גבוהה, ברכב משפחתי גדול, רמת חיים נמוכה, נתוני סעד מרובים,

רמת חינוך מדאיגה מפאת הריכוז המדהים של טעוני הטיפוח, מספר בלתי מספיק של תלמידי

תיכון ואוניברסיטה, צפיפות בדיור, מספר מועסקים למשפחה נמוך יחסית, משלח-יד בפרט

במקצועות בלתי מורכבים, ולכן גם הכנסה נמוכה. והיפוכם במרכז הארץ.

בהתפלגות האוכלוסין הקיימת טמונות עוד סכנות

אחרות: 1) סכנה בטחונית. עצם העובדה שקרוב ל-70% מהאוכלוסיה מרוכזים ברצועה צרה

היא לכל הדעות דבר מסוכן, והעובדה שאויבינו לא הצליחו בכל המלחמות לפגוע באוכלוסיה

האזרחית של המדינה אין בה שום ערובה שלעולם חוסן. לרבים מאתנו נתגלה במלחמה האחרונה

שבכפרות יש גם איכות, ואותה איכות הזעומה אמנם יכולה לחולל מה שחשבנו עד עכשיו שהוא

בגדר משימה בלתי אפשרית, דהיינו פגיעה, חלילה, באוכלוסיה האזרחית. ומהו האזור המועד

לפורענות היכול לשמש מטרה נוחה לאויב אם לא אזור המרכז בו מרוכזים רוב מבנייה

ובניינה של האוכלוסיה?

2. סכנה אקולוגית. קיימת צפיפות גדולה וריכוז

יתר של אוכלוסין באזור במרכז. 2,174 נפשות על כל קילומטר מרובע במרכז לעומת 148

בגליל ו-15.2 בנגב, ובתנאים בהם אנו חיים של עליה מתמדת ברמת החיים והתפתחות

טכנולוגית וכלכלית מואצת, החיים בערי המרכז הופכים לבעייתיים. רחובותיהן עמוסים

מכוניות לעייפה עד כדי מחנק, סביבותיהן זרועות ארובות עשן ובתי-חרושת, הרעש גובר,

איכות החיים והסביבה יורדת, והתוצאה - מתיחויות בין אדם לחברו, בין אדם לשכנו,

והחיים הופכים לבלתי נוחים. ואם נוסיף לזה התנאים בהם חי האדם בישראל, בגלל אופי

הבעיות בהן הוא נתקל, בגלל המתח והקצב המסחרר של החיים היום-יומיים הרי יש לנו

סיבות מספיקות למתח הנפשי הקיים אצלנו.

לעומת זאת, אדוני היושב-ראש, נראה לי
שמדיניות פיזור האוכלוסין תתן תשובה להרבה בעיות בפניהן עומדת חברתנו:
א) מבחינה כלכלית - איכלוס הגליל והנגב יגרום גם לפיתוחם. אדמות הנגב טומנות בתוכן אוצרות טבע אשר טרם הצלחנו לנצלם. הנגב משופע בפוספטים, ולדעת יודעי דבר הפוספט שלנו מכיל אוריונים בכמות ניכרת. יש לנו גם אוצרות שלים-המלח בנגב ולפי מחקרים שנערכו אפשר להקים תעשיות כימיות ומרכזי ייצור באיזורים הבלתי-מפותחים של הערבה והנגב על-ידי הקמת תעשיות לתאי שיאפשרו להפיק מאוצרות ים-המלח תוך ניצול מרבצי הפוספטים של עין-יהב. אותם מחקרים מעריכים שהתפוקה מתעשיות אלו תגיעה לכדי 350 - 500 מיליון דולר לשנה לפי ערכים של שנת 1973. אין ספק שסכומים אלה דרושים לשיפור מאזן התשלומים שלנו ולהגדלת הרזרבות במטבע חוץ.

ב) מבחינת קליטת העליה - תוכניות אלה הקשורות
בפיזור האוכלוסיה, אם נבצע אותן, יסללו בפנינו דרכים חדשות לקליטת העליה. העליה המגיעה אלינו היום מורכבת במידה ניכרת מבעלי השכלה גבוהה המהווים כ-40% בערך ממנה. ישרבם ופיתוחם של איזורים שוממים ומדבריים בגליל ובנגב ופיתוח אוצרות הטבע הטמונים בהם יהוו ללא ספק אתגר למדענים צעירים ועולים אקדמאיים. אתגר מסוג זה יכול להיות דרך חדשה לקליטת העליה ויפתח בפנינו עידן חדש של חלוציות, יסיר את המרכאות מחציונות ויכול ליצור סוג חדש של חלוציות המושתת על ידע, נכונות להקרבה והסתפקות במועט. "זוהי סינתיזה מופלאה של חלוציות ואקדמאיות" היה אומר פרופסור קציר המנוח אחיו של הנשיא יבדל לחיים ארוכים.

מדיניות של פיזור האוכלוסיה תיתן תשובה
במידה מסוימת גם לבעיות החינוך במדינה ותיישב את בעיית האינטגרציה. יש כיום בתי-ספר בהם מוצא ישבתי אחד הוא הדומיננטי. מדיניות זו תיתן תשובה לבעיות החברה בישראל, תפתור חלקית בעית איכות החיים והסביבה, תעצור את הקוטביות במתהווה בין צפון דרום והמרכז, ובודאי שמבחינה בטחונית תפתח הסכנה הקיימת, מפני שיקומו מרכזי כובד אחרים של האוכלוסיה ויימנע ריכוז גדול במרכז.

והשאלה הקונקרטית הנצבת לפנינו, אדוני היושב-ראש
וחברי הכנסת היא: כאשר אוכלוסית מדינת ישראל תמנה בתחילת העשור הבא 4 מיליון תושבים או בראשית שנות ה-90 - 5 מיליון תושבים, איך תיראה מפת תפרוסת האוכלוסיה של מדינת ישראל? האם אותם אחוזים הקיימים כיום יישמרו, או ישבו בנגב 20%-25% מאוכלוסית המדינה, כמיליון תושבים, כמיליון ורבע, והוא הדין בגליל? אני חושש לומר, אדוני היושב ראש, שאנחנו מסתפקים לפעמים במס שפתיים, בדיבורים כי עייפנו. וכדי להדגים את דברי יורשה לי לקרוא קטע מתוכנית הקרויה "תחזית התמודות בחלוקת האוכלוסיה במדינה כחלק מתכנית המיתאר הארצית". תכנית זו שלפני נידונה רק שלשום, ביום ראשון, בוועדה הארצית לבנין ערים, ובה כתוב לאמור: "יעדי התכנית הינם השגת יתר איזון בחלוקת האוכלוסיה על פני איזורי הארץ והגברת האיכלוס באיזורי הארץ הדלילים - הגליל והנגב. באופן יותר ספורט היעדים הם: א) הגדלת חלקו של מחוז הצפון באוכלוסיה, תוך הגדלת אוכלוסייתו היהודית, במיוחד באיזור ההרי שלו. ב) המשך הגדלת חלקו של מחוז הדרום באוכלוסיה, בהתחשב בפוטנציאל בפיתוח שבו. ג) הגדלת האוכלוסיה במחוז ירושלים ובירושלים העיר כבירת ישראל ובמרכז רוחני, תרבותי ותיירותי. ד) צימצום גידול האוכלוסיה במחוזות רצועת החוף - תל-אביב, המרכז וחיפה, בהתחשב בקשיי הצפיפות באיזורים אלה הגורמת לייקור התשתית, במיוחד התחבורתית והתברואתית, ואטפקת השירותים. כמו-כן גורמת הצפיפות מיפגעים אקולוגיים וחברתיים.

5/...

ה) חיזוקן של ערי הפיתוח, כדי להפכן למוקדי משיכה לאוכלוסיה וחיקה המתגוררת בהן, לאוכלוסיה באיזורי הארץ האחרים ולעולים חדשים. ו) שמירה על איזון בין הסקטור הכפרי והסקטור העירוני לאור המגמות של ירידה בחלקה של התעסוקה בחקלאות מכלל התעסוקה במשק".

יעדים נפלאים, יוצאים מן הכלל, שכל אחד מאתנו יכול לחתום עליהם. אבל דברים לחוד ותוצאות לחוד, מפני שכאשר מגיעים לעיקר, המספרים הם אחרת. לפי אותה תכנית חלקו של מחוז הצפון מ-15.3% ל-17.6% אוכלוסיה כוללת, מ-9.7% ל-12.4% מהאוכלוסיה יהודית וזה כולל אוכלוסיה הנמצאת גם מעבר לקו הירוק. מחוז הדרום יגדל מ-11.6% ל-13.2% ומדובר גם באשדוד ואשקלון שהם אזור החוף. ואילו הנגב לבד - נפת באר-שבע תגדל האוכלוסיה מ-6.2% ל-7.4% כולל האוכלוסיה הערבית, והאוכלוסיה היהודית תהווה אז רק 6.3% מהאוכלוסיה הכללית. בספרים מוחלטים: במקום 183.600 או 185.000 היום יהיו בנגב 320 אלף תושבים יהודים מתוך 5 מיליון. ראו נא, רבותי חברי-הכנסת, מה רב הפער בין הדיבורים ובין המעשים.

מבחינה זו ראויה התכנית של שר-השיכון אברהם עובר לשבח, ואני חושב שהשר עשה מאמץ גדול לעומת התכנית המוצגת כאן, כי ב-5 השנים הבאות היא תביא להכפלת הישובים הקטנים בגליל ובנגב, למרות שקרוב ל-40% מהבניה מיועדת לבניה במרכזים. השאלה היא: איך תבוצע התכנית? האם תבוצע בשלמותה או רק חלקים ממנה, היינו אותם חלקים השייכים למרכז הארץ?

לכן אדוני היושב-ראש, ראוי נושא זה של פיזור האוכלוסין שיטופל בו בראוי וימסר לטיפול לגוף בעל הסמכות הגבוהה ביותר במדינה. היתה קיימת בשנים 1964-1965 ועדת שרים לענייני פיזור האוכלוסיה בראשות ראש הממשלה. אני מציע שתחודש הקמת ועדה כזאת. מאז חדלה לכהן, חלה נסיגה בפיזור האוכלוסיה, רק ועדה סמכותית בראשות ראש-הממשלה יכולה ומסוגלת לקבוע מדיניות המושתתת על סולם עדיפויות קפדני, מפני שהיא תרכז ותתאם בין כל השרים האחראים על המשרדים הנוגעים בדבר ורק בסמכותה לקבוע תכניה עדיפויות שתעדיף בצורה מפורשת את הגליל והנגב, תכנית אשר מגמתה להפנות מרבית העולים לגליל ולנגב.

הפנייה השיכון הציבורי ברובו הגדול לגליל ולנגב, העברת השירותים הממשלתיים לאיזורים הקשורים בהם, עידוד הקמת מפעלי תעשיה, תעשיות עתירות הון וסקורות תעסוקה אחרים, מתן תמריצים להשקעות, הקמת מפעלי שיכון לזוגות צעירים במימדים נרחבים, האטת הבנייה המסובסדת על-ידי הממשלה באזורי המרכז.

ועדת שרים כזאת, אדוני היושב ראש, ועד שרים כזאת חייבת לקום בראשות ראש הממשלה, וחזקה עליה שהיא תדע ליצור את הכלים הדרושים לביצוע תכניות אלה, כי תפצי חיים אנחנו.

<u>היו"ר י. דרוניצקי (יודין):</u> הכנסת תפתח עתה דיון.

רשות הדיבור לראשון המשתתפים בדיון - חבר הכנסת ידידיה בארי. אחריו - חבר הכנסת אברהם גיבלבר.

<u>היו"ר י. דרגיצקי (יודין):</u> חברי הכנסת, הדיון חם.

הכנסת תעבור לקבלת סיכומים. אבקש את חבר הכנסת אליהו סויאל להביא את הצעת הסיכום בשם מספר סיעות בכנסת.

<u>אליהו סויאל:</u> ארוני היושב-ראש, כנסת נכבדה,
(המערך)

אני מתכבד להציע את ההצעה הבאה לסיכום הדיון בהצעה לסדר היום בנושא: "פיזור האוכלוסיה בארץ", בשם הסיעות: המערך, מפלגת העבודה-מפ"ם ורשימות ערביות; הליכוד, גח"ל, הרשימה הממלכתית, המרכז החופשי ופעילי ארץ-ישראל השלמה; חזית דתית לאומית, המזרחי - הפועל-המזרחי; חזית דתית תורתית, אגודת ישראל ופועלי אגודת ישראל; המפלגה הליברלית העצמאית.

1) הכנסת מביעה תמיכתה במדיניות שמגמתה פיזור האוכלוסיה בישראל ופונה למשלה לנקוט את הפעולות הנדרשות לביצוע מדיניות זו, על יסוד תכנית מקיפה לפיתוח הנגב והגליל.

2) הכנסת רושמת לפניה את הודעת שר-השיכון לפיה תבוצענה בשנים הקרובות בגליל, בנגב ובדרום כ-55% מכלל התחלות הבניה הציבורית.

3) הכנסת מודאגת מן הגילויים השליליים החברתיים, הכלכליים, הסביבתיים והאקולוגיים הנובעים מציפוף מוגבר של אוכלוסין בגוש דן ובערי הדצועה של חוף הים התיכון ומן הסכנה הבטחונית הכרוכה בכך.

4) במגמה להגביר ביטוסם והתפתחותם של הישובים הקיימים בגליל ובנגב ופיתוחם של אזורים חדשים, מפנה הכנסת תשומת לב המשלה להאטת התהליך של פיזור האוכלוסיה בעשור האחרון וקוראת לה להפעיל מדיניות של תמריצים כלכליים ואחרים, במגמה לכוון ולמשוך לאזורים אלה עולים חדשים, זוגות צעירים, תושבים ותיקים ובעלי מקצוע.

על מנת להגשים מדיניות פיזור האוכלוסין קובעת הכנסת כי: א) על המשלה לפתח תשתית כלכלית נאותה שתהווה בסיס למדיניות שיכון אשר תתן תגופה לקליטה נוספת של אוכלוסיה באזורים אלה;

ב) יש לצמצם את הבניה ברצועת החוף בסידה סירבית וליחדה עד כמה שניתן לפתרונות דיור לתושבי שכונות המצוקה ולדיירי שיכון פגום וצפוף, לחלק בלבד מן הזוגות הצעירים וכן לאותם העולים אשר קליטתם חיונית ביותר במרכז הארץ;

ג) יש להעביר שירותים ממשלתיים, מוסדות ומפעלים ציבוריים לאזורי הגליל והנגב, לעודד הקמת מפעלי תעשיה ותעשיות עתירות מדע באזורים אלה וליצור מקורות תעסוקה חדשים בהם ההכנסה למפרנס תהיה גבוהה מן המקובל כיום בישובים אלה;

ד) יש לקבוע תמריצים משמעותיים שימייעו למשקיעים באזורים אלה ויעודדו זוגות צעירים ובעלי מקצוע להעתיק מגוריהם לאזורי הגליל והנגב;

ה) המשלה תפעל להכוונת מספרים גדלים והולכים מבין העולים לאזורי הגליל והנגב על מנת לשנות את התפלגות האוכלוסין הקיימת כיום במדינה.

<u>היו"ר י. דרוביצקי (יודין):</u> אבקש את חבר-הכנסת תופיק זיאד להביא הצעת החלטה בשם מיעת רק"ח.

אחרי כן ת. זיאד - חב

<u>תופיק זיאד:</u> אדוני היושב-ראש, כנסת נכבדה,
(הרשימה הקומוניסטית החדשה)
הרי הצעת הרשימה הקומוניסטית החדשה

לסיכום הדיון בנושא: „פיזור האוכלוסיה בארץ":

1) הכנסת קובעת שעל הממשלה להכין תכנית, להקציב תקציבים מתאימים למשרדי הממשלה הקשורים לפתרון הבעיות הבוערות, כמו הצפיפות במרכז הארץ, חיסול שכונות העוני, חיסול המבנים הרעועים והבטחת מגורים מתאימים לדייריהם.

2) הכנסת מחליטה לזרז ביצוע תכניות תיעוש, בניה ופיתוח שווה לכל אזורי הארץ בלי קיפוח ואפליה בין האזורים ותושביהם היהודיים והערביים.

3) הכנסת מחליטה לפתור בעיית הפליטים הערביים אזרחי מדינת ישראל על ידי החזרתם לכפריהם בהם היו גרים עד 1948 ולאפשר להם לעבד את אדמותיהם.

4) הכנסת מחליטה על ביטול כל התכניות המבוססות על הפקעת אדמות התושבים הערביים בגליל, במשולש ובנגב וקובעת שכל תכנית פיתוח צריכה להתבסס על שיווין לאומי ואזרחי.

5) הכנסת קובעת שבמסגרת פיתוח הנגב צריך ליישב את התושבים הבידואים על אדמותיהם ולעזור להם בפיתוחם והתקדמותם החברתית.

<u>היו"ר י. דרוביצקי (יודין):</u> אבקש את חבר-הכנסת בועז מואז להביא את הצעתו בשם מיעת ר"צ.

<u>בועז מואב:</u>
(תנועה לזכויות האזרח)

אדוני היושב-ראש, כנסת נכבדה,
הרי הצעת ההחלטה לסיכום הדיון
על „פיזור האוכלוסיה בארץ", מטעם התנועה לזכויות האזרח:

כתוספת להצעת ההחלטה של המערך,
הליכוד, המפד"ל והליברלים העצמאים יבוא המעיף הבא: הכנסת קוראת
למשלה להקפיא שני פרוייקטים שבהם עוסקת החברה המשלתית "ערים":
הקמת עיר בת 80 אלף תושבים בחולות ראשון-לציון והקמת אזור תעשייה
מזרחית לפתח-תקווה. פרוייקטים אלה מנוגדים למדיניות המשלה לפיזור
האוכלוסיה ולמגמות איכלוס הגליל.

<u>שר-השיכון א. ערפר:</u>

אין שום תכנית כזאת.

<u>בועז מואב:</u>
(תנועה לזכויות האזרח)

שיקפיאו אותה.

<u>היו"ר י. דרגיצקי (יודין):</u>

הכנסת עוברת להצבעה על הצעות
הסיכום. מי בעד הצעת ההחלטה
שהביא חבר-הכנסת מואב בשם סיעת ר"צ?

<u>בועז מואב:</u>
(תנועה לזכויות האזרח)

הצעה לסדר - אני מבקש להצביע
קודם על ההצעה המקורית ואחר-כך
על התוספת.

<u>היו"ר י. דרגיצקי (יודין):</u>

בררתי את הפרט הזה, וכדי שהצעתך
תהיה תוספת נחוצה המכסה גם של
אותה המיעה שאליה אתה רוצה להיוסף.

לפניכם שלוש הצעות, ותחילה נצביע
על הצעת חבר-הכנסת מואב בשם סיעת ר"צ.

אחרי כן הצבעה - חב

ה צ ב ע ה

הצעת הסיכום שהביא חבר-הכנסת ב. סואב לא נתקבלה

הצעת הסיכום שהביא חבר-הכנסת ת. זיאד לא נתקבלה

הצעת הסיכום שהביא חבר-הכנסת א. סויאל נתקבלה

אחרי כן ע. אסוראי - צס

מדינת ישראל

משרד השיכון

הצעת נוהל, לתהליך טפול עקב מסירת פרטים כוזבים

ע"י מבקשי סיוע לצרכי שיכון

1. דברי הסבר

1.1. בעת האחרונה התרבו המקרים בהם פונים אנשים למשרד השיכון ומבקשים לקבל סיוע לדיור על סמך פרטים כוזבים.

על ידי מתן הפרטים הכוזבים מציג המבקש, מצב, המזכה אותו בקבלת דירה או הלוואה ממשרד השיכון.

1.2. על ידי העמדה לדין והפרסום הנלווה לכך תמנענה הוצאות כספים במרמה ממשרד השיכון.

כמו כן, יביא הדבר מלכתחילה, למניעת הגשת בקשות אשר מקורן בפרטים כוזבים.

2. כ ל ל י

2.1. נוהל זה בא להנחות את הפקיד והממונה עליו כיצד ומה עליהם להעביר ללשכת היועץ המשפטי, במקרה שישנה אינפורמציה על מסירת פרטים כוזבים.

2.2. דרך הטפול עקב אינפורמציה על מסירת פרטים כוזבים יעשה באותה דרך ל-2 המקרים הבאים:

א. לפני שמומשה ההלוואה או הזכאות לקבלת דירה.

ב. לאחר שמומשה ההלוואה או נתקבלה הדירה.

3. תהליך הטפול

3.1. במקרה שהזכאות טרם מומשה, יודיע הפקיד במחוז המטפל בבקשת הסיוע באמצעות הממונה המחוזי לאכלוס במכתב למבקש עם העתק ללשכת היועץ המשפטי על בטול זכאותו לסיוע.

3.2. במכתב נפרד אשר ישלח ללשכת היועץ המשפטי יפרט הממונה המחוזי לאכלוס את פרטי המקרה והשתלשלותו.

3.3. כאשר מגיעה אינפורמציה למשרד השיכון בדבר מסירת פרטים כוזבים בבקשה לקבלת סיוע על הממונה המחוזי לאכלוס להעביר ללשכת היועץ המשפטי את החומר הבא:

א. צלום הבקשה לקבלת סיוע לדיור.

ב. בדיקת אימות - במדה ונעשתה בדיקת אמות, את התוצאות יש להעביר ללשכת היועץ המשפטי.

במקרה שהיתה בדיקת אימות ומידע, מיוחדת, יש להעביר גם אותה ללשכת היועץ המשפטי.

ג. בכל מקרה- רכישה מחברה ציבורית, (עמידר, עמיגור, שכון ופתוח וכו'), חברה פרטית קבלן פרטי, או דירה יד שניה - יש להשיג העתק מהסכם הרכישה ולהעבירו ללשכת היועץ המשפטי.

ד. במדה והיה דיון בבקשה בועדה, יש לשלוח את פרטיכל הועדה המפרט את ההחלטה.

ה. סכום דברים עם המבקש, או כל אסמכתא אחרת על פיהם ניתן לפונה הסיוע.

ו. כל חומר נוסף שברשות היחידה במחוז הנוגע לענין.

משרד השיכון

סגן המנהל הכללי

השפעת המדיניות הכלכלית החדשה על תוכניות הסיוע של משה"ש

ראשי פרקים

א. כללי

לאור המגמה המסתמנת של אי מימוש הסיוע של משרד השיכון בתוכניות השונות, מובאים להלן נתונים מחשבות ראשונות לגבי נתוח המצב תוך הדגשת שנוי התוכניות בכוון אשר יבטיחו את הגשמת המטרות המקוריות של התוכניות היינו : חזוק השכבות החלשות והגברת ההשתכנות באזורי פתוח.

מאידך, ניתנת הדעת כי קיימת, לכאורה, סתירה בין יעדי המדיניות הכלכלית החדשה דהיינו הקטנת לחצי הביקוש לבין מתן סיוע נוסף.

יצויין כי הדברים האמורים להלן מבוססים על הערכות והנחות בכל מה שקשור להתפתחויות הצפויות בעתיד. קיימת בעיה, עד כמה ניתן כיום לחזות מגמות ולהסיק מסקנות לגבי העתיד לנוכח הזמן הקצר בו נמצאת הנסיון ושנוי השיטה בתוכנית זוגות צעירים.

ב. תוצאות המדיניות הכלכלית

1. הקטנת ההכנסה הפנויה הריאלית.

2. האטת מחירי הדירות לשוות ארוך

ג. הגורמים המשפיעים על אי מימוש הסיוע

1. המימון העצמי הנדרש לרכישת הדירה גדל.

2. הנטל היחסי הנובע מהחזר החודשי של ההלוואה גדל.

3. לאור התוספת הנומינלית בשכר, לאור הסכם תוספת היוקר החדש, ירד הנקוד בפועל לכל קבוצות האוכלוסיה בערכיב המתיחס להכנסה. לגבי תכנית 3+ יביא גידול השכר ברוטו לפליטת חלק מהזכאים לסיוע כיום אל מחוץ לסגרת התכנית.

ד. תוכניות הסיוע הנדונות

1. תוכנית זוגות צעירים 1974

2. תוכנית 3+

3. הטבת תנאי דיור

4. מת"ל

5. עולים

ה. פתרונות אלטרנטיביים

1. השארת תנאי התוכניות הנהוגים כיום, דבר אשר יגדיל את תופעת אי מימוש הסיוע ע"י הקבוצות החלשות ויגביר את מצוקת הדיור בשוות הבינוני.

2. שפור תנאי התוכניות לגבי כל הקבוצות הנכללות בכל תוכנית, דבר שיגרום להגדלת התקציבים הדרושים ואשר יעמוד בסתירה מובהקת ליעדי המדיניות הכלכלית החדשה.

3. שפור תנאי התוכניות בצורה סלקטיבית היינו לגבי הקבוצות החלשות בהתאם לערכיב ההכנסה לנפש ו/או למשתכנים בישובים חלשים.

ו. הפתרון המוצע

1. הגשמת יעדי המדיניות הכלכלית החדשה תוך הצמדות למטרות המקוריות של תוכניות הסיוע ניתן לבצוע ע"י שמוש בפתרון של שפור סלקטיבי של התוכנית.
יודגש כי פתרון זה לא יחייב בהכרח הגדלת התקציבים המיועדים בתוכניות השונות.

2. להלן אפשרויות הפעלת סלקטיביות לשפור התוכניות :

תוכנית זוגות צעירים - שפור התנאים לפי גישת ההכנסה. היינו, לקבוצות החלשות ולפי הישובים, היינו, לישובים חלשים ואזורי פתוח.

2/..

תוכנית +3 - שעור בכל האלמנטים שבתוכנית

הטבת תנאי דיור - מאחר וכיום היקף הסיוע מוגבל, יש להעדיף יותר סיוע לפתרונות

מח"ל - מוצעת השיטה של מתן הלוואות גדולות יותר לקבוצות עדיפות א' - ג' הקשנה בקבוצות אחרות.

עולים - מאחר ומרכיב ההכנסה אינו משמש קריטריון במתן הסיוע, מוצע כי תוספת הסיוע ינתן באמצעות הגישה הישובית.

ז. הפעלת הפתרון הסלקטיבי

1. קיימות שיטות שונות לשעור בסיוע כדלקמן :

א. הגדלת כמות הסיוע

ב. הקלה בתנאי ההחזר של הסיוע הקיים (כולל הלוואות עומדות).

ג. שלוב של שתי השיטות שצויינו לעיל.

2. יש לקחת בחשבון את המיגבלות שבהגדלת סיוע מעבר לנקודה בה עדיף לבחון טובי סיוע אחרים כגון: שכירות.

3. ניתן כבר להניח בצורה סבירה כי המצב מחייב הגדלת הסיוע בצורה סלקטיבית, אך אין כרגע בידינו נתונים מספיק לקבוע באיזו מתוך שלוש השיטות שצויינו בסעיף ז' (1) לעיל יש לנקוט.

4. כמו כן, אין כרגע בידינו נתונים להצביע אם השפור הסלקטיבי יחייב הגדלת התקציבים הקיימים בכל מקרה אם יתחייב הדבר, הרי שתוספת שולית זו תאפשר הגשמת יעדי התקציבים הקיימים.

מדינת ישראל

מטה הסכון
אגף אכלוס
ירושלים, 29.12.74

אל: מנהלי האגפים מטה ראשי
מנהלי המחוזות
ממונים מחוזיים לאיכלוס

הנידון: ארגון אגף האכלוס

הטלב הראשון של התארגנות אגף האכלוס בא במגמה לאפשר שירות וכתובת ברורה למחוזות.

התארגנות זו היא נסיונית לתקופה של חצי שנה.

לאור הפעילות בתקופה זו יוצאו מסקנות לגבי הטלבים הבאים.

הדגש בטלב זה הוא בחלוקת אחריות גיאוגרפית בין העוזרים הראשיים, לפיה יהיה העוזר הראשי ממונה על כל בעיות האכלוס של מחוז מסוים בנוסף לנושאים הכלל ארציים שבתחום טיפולו.

אחריות גיאוגרפית זו באה להבטיח קיום כתובת ברורה לבעיות המחוזות והתמחות מרחבית שתמנע במשך הזמן התרוצצות מיותרת בין ממלאי תפקידים שונים.

למען תפקיד הטיפול בעולים שייסאר מרוכז בהתחשב בחלוקת התפקידים עם מטה הקליטה ומלבד תקופת המעבר שבהפעלת השינויים בתוכניות מח"ל וזו"צ תחול האחריות הגיאוגרפית של הממונים על בעיות האכלוס במחוזות על כל נושאי האיכלוס שבתחום פעולת המחוזות לרבות:

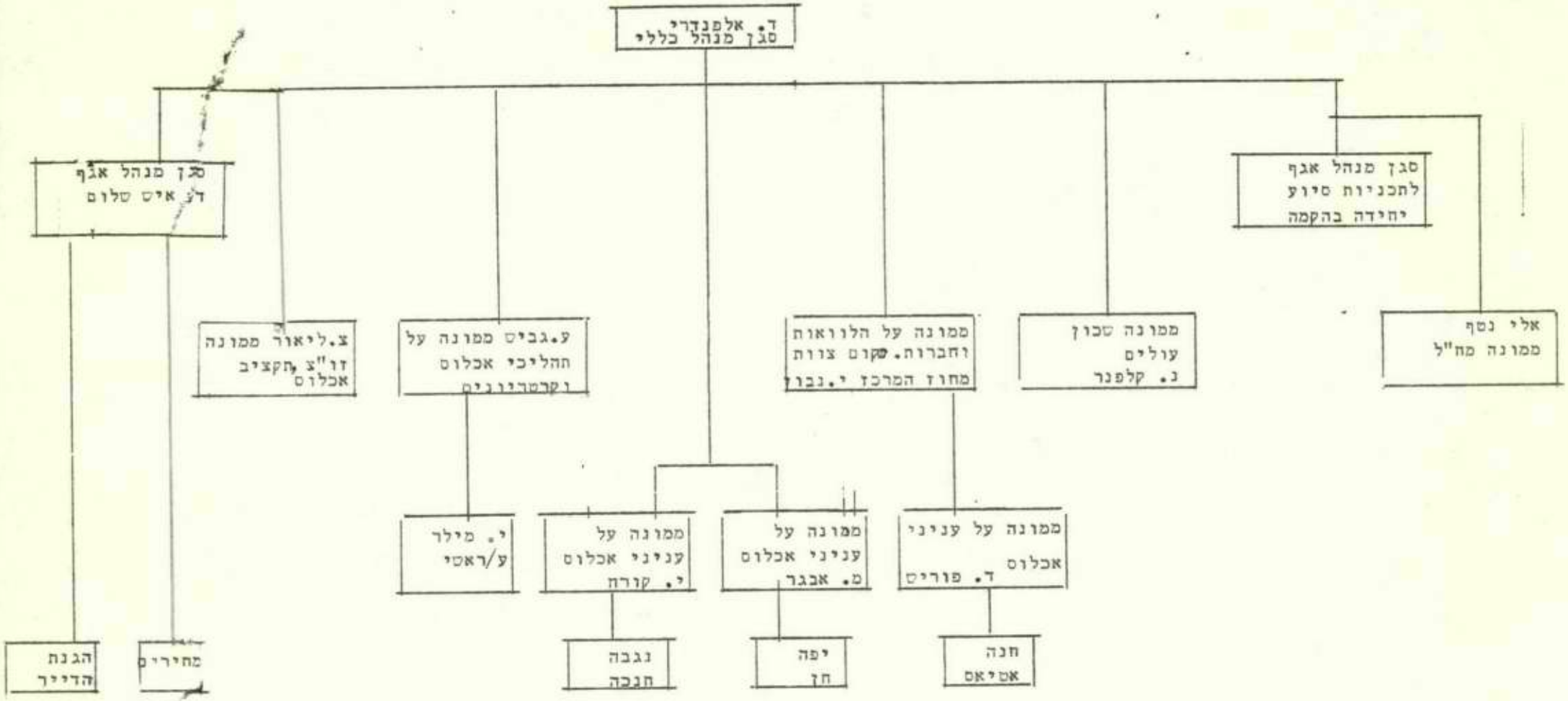
1. הוצאת הודאות איכלוס.
2. מתן תשובה לפניות המחוזות.
3. טיפול באישורי מחירים באמצעות ועדת המחירים.
4. טיפול בבעיות חריגות.
5. השתתפות בועדות איכלוס מחוזיות, מליאה ובודדים כנציגי הנהלת האגף.
6. טיפול בשינויי יעוד.
7. ארגון ושיתוף בהכנת מידע יסודי יחד עם המחוזות על ארכים ופתרונות.
8. בקורת תהליך האכלוס לרבות טיפול במועד באישורי מחירים והכנון אכלוס בשכונות ואחרים לרבות איתור פגורים באיכלוס ודירות ריקות.

תשומת הלב תוקדש לגיבוש שיטות פעולה משותפות עם יחידות האיכלוס במחוזות ולמתן שירות מהיר ככל האפשר לפתרון בעיות המועלות ע"י המחוזות.

אי לכך יהיה מבנה האגף וחלוקת התפקידים בו החל מיום 1.1.75 כמפורט בנספח המצ"ב ואודה לכם על ההבנה והסיוע בהם מותנית ההפעלה המוצלחת של ההסדר החדש.

בברכה,
ד. אלפנדרי
סגן מנהל כללי

העתק: שר הסיכון
המנהל הכללי
המשנה למנכ"ל
סמנכ"ל לאמרכלות


ד. אלפנדרי
סגן מנהל כללי
סגן מנהל אגף
לתכניות סיוע
יחידה בהקמה
אלי נטף
ממונה מח"ל
ממונה סכון
עולים
נ. קלפנר
ממונה על הלוואות
וחברות. תקום צוות
מחוז המרכז י.נבון
ע.גביס ממונה על
תהליכי אכלוס
ונקרטרינגים
צ.ליאור ממונה
זו"צ תקציב
אכלוס
סגן מנהל אגף
דע איס שלום
ממונה על עניני
אכלוס
ד. פוריס
ממונה על
עניני אכלוס
מ. אבגר
ממונה על
עניני אכלוס
י. קורח
י. מילר
ע/ראשי
חנה
אטיאס
יפה
חן
נגבה
חנכה
מחירים
הגנת
הדייר

סבלת ממלאי תפקידים ופרוט תפקידיהם

התפקיד	העובד	פרוט
ס/מנהל אגף	ד. איס שלום	ארגון ותאום באגף,מידע,מיכון,מחירים והגנת הדייר.
ס/מנהל אגף	מטרה פנויה	תוכניות סיוע - יחידה בהקמה.
ממונה על הלוואות וחב' סיקום	י. נבון	תאום פעולות האכלוס במחוז המרכז כולל: נוהלי איכלוס,הוראות אכלוס, תיקי ישוב פרוגרמת אכלוס וכן הטיפול בבודדים לרבות העברות בינמחוזיות וביטולי רכישות, הלוואות להסת"ד ואימות.
ממונה סיכון לעולים	נ. קלפנר	תיאום פעולות עם משרד הקליטה לרבות מסירת יח"ד ורכישות.
ממונה על תוכניות סיוע לזו"צ	צ. ליאור	תוכניות סיוע - זו"צ, תקציב האיכלוס.
ממונה על קריטריונים אכלוס	ע. גביס	קביעת תהליכי אכלוס, עדכון והוראות נוהל.
ממונה על עניני אכלוס	י. קורח	תאום פעולות האיכלוס במחוזות חיפה והגליל כולל נוהלי איכלוס, הוראת איכלוס, תיקי ישוב, פרוגרמת איכלוס ותקציב. רכישות יד שניה, משטרה, ועדת פנויים דירות נ"ר,סו"פ, נ"ר חלמיש. ממונה על נושא הרכוש. ממונה על נושאי האיכלוס במחוז המרכז במסגרת הצוות בראשותו שלי. נבון.
ממונה על עניני אכלוס	ד. פוריס	
ממונה על עניני איכלוס	מ. אבגר	תאום פעולות האיכלוס במחוזות הנגב וירושלים כולל נוהלי איכלוס, הוראת איכלוס, תיקי ישוב, פרוגרמת איכלוס ותקציב. אחראי על מח"ל ותיקים באיזורי פיתוח. נציג אגף איכלוס בועדת עיתעורים מח"ל. אחראי על הסינון לטעברים לאיזורי פיתוח,מורים, בעלי מקצוע נדרש ואחרים. בתיאום עם ההכוונה, משרד החינוך משרד המסחר והתעשיה וכו'. מרכז ועדת עירעורים ביטוחי הצמדה. נציג אגף האיכלוס בועדות המחוזיות להגדלות והעברות משכנתא.
ע/ראשי	י. מילר	מרכז ועדת איכלוס מרכזית, דיור משרד הבטחון,עוזר בנושא נוהלים.

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, י"א טבת תשל"ה
25 דצמ' 1974

לכבוד
מר א. עמ"עד
מנכ"ל חברת החשמל
חיפה

הנדון: בנינים שאכלוסם מתעכב בשל אי סיום עבודות החשמל

הנני מצרף בזאת רשימת הבתים שאכלוסם מתעכב או יתעכב בקרוב בשל אי-ביצוע עבודות החשמל.

אודה לך באם תורה לאנשיך המחוזות לפעול לזרוז העבודה.

כל מידע נוסף הדרוש לשם ביצוע והשלמת עבודות אלה ניתן לקבל אצל מנהלי המחלקות הטכניות במשרדינו המחוזיים.

ב ב ר כ ה,

א. עופר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המחוז	הישוב	מס' בית	מס' עבודה או מס' ברור עם חברת החשמל
חיפה	כפר מכר		18916
	שלומי	232, 233, 234, 238	28020
	ק. אתא	409, 438, 439, 440, 441	14189
	ט. הכרמל	174, 175	14082
	חיפה אמבר	7, 8	13414
נגב	באר שבע	18, 19, 20	
	שדרות	320, 321, 322, 324, 325, 326	73/76/408
	ערד	99, 100, 102	73/77/190
	אילת	5, 6, 7	15505/73 (מס' הזמנה לפי מס' החוזה
		8, 9	15126/72 (מס' הזמנה לפי מס' החוזה
מרכז	אור יהודה	195, 196, 197	73-1-מ-11
		190, 198	74-1-מ-9
		191	74-1-מ-2
		192, 193	
	יהוד	95, 96	73-72-539
	קרית אונו	23, 24, 20	73-1-8
	ראש העין	22	74-72-40
	פתח תקוה	3, 4	
	לוד	314, 315, 316, 317, 318	

המחוז	היישוב	מס' בית	מס' עבודה או מס' ברור עם חברת החשמל
ירושלים	קריית גת	157	ח'/545

שאריהו בן מסרלי

21.11.74

משרד השיכון

לשכת השר

גב' רות מומחים

הנדון נדון בדיון שלנו מחולל
היתה הוראה מומנכ"ל (בעב') לבקש
10 דירות מעידבי מחל בנווה-
יעקב, הבנישה היה עם בנקים
מהחברה הכלכלית ושיטמו
לתת: 6 דירות בנין הלוי מעדלה
4 דירות מעדלה אחרות.
והם יתנו למועמדים שימלצו מי החברה
הכלכלית והבנק יחדשים לאת מי
משרדים
לאחר שנישה הישיבה שינויים בעדכון
של דירות מחל (כפי שמוסבר למעלה) אל
ומנכ"ל משרד הבטחון.

לכבוד
מר א. עופר
שר השיכון.

יבורך

2282603

ולדיה את כולנו
לשב שבת כוזון

בברכה.

טבע חברה לתעשיה פרמצבטית וחימית למזרח התיכון בע"מ

25.10.1974 אל/דכ

לכבוד
המפונה על אכלוס מחוזי,
משרד השיכון,
רחוב בן-יהודה 23,
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: דירות למופחים - ירושלים - פניתנו מיום 13.9.74
מיומכין: מכתבנו מיום 24.6.74 ומכתבך מיום 18.7.74.

אנו תמהים על כך שטרם נענינו למכתבנו שבנדון.

בימים אלה מתגבשת תכנית המחקר המורחבת שלנו בשתוף עם המועצה הלאומית למחקר ולפתוח והיחידה לקליטת עולים במדע. בעית הדיור הינו נושא נדרש בכל מו"מ כזה עם מדענים בארץ ובחו"ל ואנו נדרשים לתשובה בענין.

אנו משוכנעים שבתקופה דינמית זו ראוי הנושא להתיחסות רצינית ולמענה מהיר.

בכבוד רב,

"טבע" בע"מ

העתק: מר א. עופר, שר השיכון;
מר ט. קולק, ראש העיר;
ד"ר א. ברק, מועצה לאומית למחקר ולפתוח;
מר אטינגר, משרד המסחר והתעשיה;
פרופ' י. יעקב, המדען הראשי, מסו"ת, י-ם.

יב/ 13.9.1974

לכבוד
הממונה על אכלוס מחוזי,
משרד השיכון,
רחוב בן-יהודה 23,
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: דירות למוסחים - ירושלים.
פניתנו מיום 24.6.74.

אנו משוכנעים שהחלטתכם השלילית בנוגע לפניתנו הנ"ל מקורה באי-הבנה.

חברתנו עומדת בפני פיתוח מחקרי נרחב שיש בו אינטרס ירושלמי מקומי ולאומי כלליניכר. לצורך זה אנו מתקשרים עם מדענים ומוסחים מהארץ ומחו"ל מתוך מגמה שישתקעו בירושלים.

משוכנעים אנו שפיתוח התעשיה בישראל ועידוד איכלוסה של ירושלים הינם צרוים עליונים של השעה, ולא מספיק לוסר אותם. כמו כן לא נראה לנו שדוקא משרד השיכון יראה לנכון לעצמו להופיע כמי שמעכב ביצוע משימות אלה.

לאור האמור לעיל נבקשכם לדון שנית בפניתנו הנ"ל מתוך מקוות להחלטה מתוקנת ולהענות חיובית לפניתנו זו.

בכבוד רב,

"מבע" בע"מ.

מדינת ישראל

TEVA LTD., JERUSALEM
Received on 23. VII. 1974
Answered
Settled

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח תמוז תשל"ד
18 ביולי 1974

מספר:

לכבוד
בית חרושת "טבע"
ת.ד. 1142
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: דירות למורחים - ירושלים

ועדת משנה לאכלוס מתאריך 8.7.74 דנה בעניינכם מתאריך 24.6.74, והחליטה לדחות הבקשה למחץ 5 יח"ד עבור עובדי מפעלכם.

בכבוד רב

ש. בא-גד
ממונה אכלוס מחוזי

העתק: לתיק ועדת אכלוס מחוזית

24.6.1974 דב/

לכבוד
הממונה על אכלוס מחוזי,
משרד הפיכון,
רחוב בן-יהודה 23,
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: בקשה לקבלת דיור בנוה-יעקב וברמות.

אנו מבקשים לאפשר לנו לרכוש 5 דירות באחרי הבניה נוה-יעקב ורמות, וזאת בנוסף ל-5 - 3 הדירות שאושרו לנו ע"י ועדת האכלוס בישיבתה מיום 14.12.71, לפי פרסיבל 11/71 בנוה-יעקב.

כידוע, אנו מפעל תעשייתי פרמצבטי פועל בירושלים ומעסיק למעלה מ-230 עובדים. בהוך זמן קצר אנו עומדים לעבור למבנה חדש בהר-חוצבים, אשר מוקצה בו מחלקות חדשות.

עבור מחלקות אלה נזדקק למומחים מהארץ ומחוץ-לארץ, והבעיה הכרוכה בהשגת עובדים כאלה לגבינו חינה בעיה הדיור. אי-לכך, אנו מעוניינים לקנות 5 דירות בשיכונים חחדשים בנוה-יעקב וברמות בקרבת המפעל.

להלן שמות המועמדים אשר בכוונתם לעבור לירושלים ושעבורם אנו מבקשים לקנות את הדירות:-

- מר בן-עמי רוזנפלד, מהנדס תעשיה וניהול. מר רוזנפלד צריך לעבור מחל-אביב.
- ד"ר מוריס לוי, בקטריולוג/וירולוג. ד"ר לוי צריך לעבור מחיפה.
- מר גדעון גולדהבר, רוקח. צריך לעבור מחל-אביב.
- 2 מומחים מחו"ל אשר בכוונתנו להעסיקם במפעלנו.

נודה לכם אם תאשרו לנו את רכישת 5 הדירות הנ"ל.

בכבוד רב,

"סבע" בע"מ

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז חיפה והעמקים

לשר-לביא"ה

תאריך: 4.12.74
כ' בכסלו תשל"ה

מספר: שג-413

אל: מר ד. אלפנדרי - מנהל אגף איכלוס משה"ש י-ם
מאת: י. פנס - מנהל מחוז חיפה משה"ש חיפה

אדון נכבד,

הנדון: חיילים בשירות סדיר - ניקוד

בהתאם לקריטריונים שנקבעו בהוראה ההסברה לזוגות צעירים, חייל סדיר דינו כגבר שאינו עובד, והמזכה אותו ב-300 נקודות בלבד.

חיילים בצבא סדיר הופיעו לפני והסבירו כי: -

א. חיילים סדירים נשואים המשרתים ביחידות שדה מקבלים שכר 900-950 ל"י בחודש.

ב. השלם של היחידה אינו נותן אישור על כך.

אי לכך, מן הכרח לדעתי על מנת לא להפלות לרעה את החיילים הסדירים הנישאים לקבוע להם קריטריון מיוחד המעניק להם 600 נקודות לפחות.

לשיפולך.

בכבוד רב,

י. פנס
מנהל מחוז חיפה

לשר
בעניין הצעת אלפנדרי.
הוא הצעה לבב"ל ודיקש שינתן
לח"לים אותו משקל.

העתקים:
שר השיכון
מר וינשל - מנכ"ל משה"ש ירושלים
מר ש. גולדשטיין - כאן

שג/זש

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ריכוז הקצבות דיור למורים

לשנות הלימודים תיישל - תשלייה (4 שנים)

הישוב	תיישל		תשלייא		תשלייב		תשלייג		תשלייד		תשלייה		סהייכ כולל	
	חדשות	מתפנות	חדשות	מתפנות	חדשות	מתפנות	חדשות	מתפנות	חדשות	מתפנות	חדשות	מתפנות	חדשות	מתפנות
מ. הגליל														
בית שאן	8	3	-	5	-	10	-	22	7	6	6	49	18	
טבריה	6	1	2	-	3	2	15	2	7	4	34	8		
מגדל העמק	3	7	2	1	-	3	5	3	-	4	17	11		
מנחמיה	2	2	-	3	-	3	1	1			5	7	-	
נצרת	3	3	-	6	-	10	10	3	6	5	22	24		
עפולה	5	3	4	-	2	2	10	4	4	8	28	14		
צפת	3	3	-	3	-	3	10	7	6	-	22	13		
ק. שמונה	5	2	7	3	5	5	10	7	42	5	71	20		
מטולה	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2		
חצור	8	4	4	-	8	-	5	4	3	4	32	8		
כרמיאל	2	-	3	-	-	5	5	3	3	4	13	12		
מ. חיפה														
יקנעם	3	-	-	2	-	-	4	3	2	3	9	8		
נהריה									-	2	-	2		
עכו									2	2	2	2		
מעלות	6	2	=	4	3	3	-	8	-	3	11	18		
שלומי	2	_	-	2	-	2	3	3	4	1	9	8		
מ. המרכז														
שדוד	-	- -	-	6	-	-	-	-	-	-	6	-		
מ. הנגב														
אופקים	3	2 -	-	2	2	2	4	3	4	3	15	10		
אילת		3		-				-	10	2	13	2		
באר שבע	6	3	6	-	1	2	6	-	-	-	22	2		
דימונה	5	5	6	-	2	3	4	7	8	3	30	13		
ירוחם	6	2	-	3	3	2	4	5	4	2	19	12		
נתיבות	2	1	-	2	2	2	2	-	2	-	9	4		
ק. מלאכי	2	-	-	-	-	-	8	8	10	2	20	10		
שדרות	2	-	-	3	-	3	-	4	6	-	8	10		
ערד	-	1	2	-	-	5	2	-	3	2	8	7		
מ. ירושלים														
אשקלון	6	4	5	-	2	4	-	-	-	4	17	8		
בית שמש	5	-	-	-	-	-	-	2	-	3	5	5		
ק. גת	4	3	2	2	-	7	8	7	-	3	24	12		
	97	54	49	43	50	61	138	91	132	75	520	270		

מדינת ישראל

משרד השיכון

ירושלים, ד' באדר תשל"ד,
26 בפברואר 1974.

אל:
שר השיכון,
המנהל הכללי,
חברי הנהלה מורחבת.

הנדון: איכלוס ופתרונות דיור.

הנני מצ"ב דו"ח איכלוס ופתרונות דיור שהוכן ע"י היחידה הסטטיסטית של המחלקה למחקר, בנהולו של מר י. מרקוביץ. הנתונים כוללים:

א. דו"ח תלת חודשי על פתרונות דיור בתקופה יולי-ספטמבר 1973 (10128 פתרונות).

ב. דו"ח תלת חודשי על פתרונות דיור בתקופה אוקטובר-דצמבר 1973 (6495 פתרונות).

ג. ריכוז שנתי 1.1.1973 עד 31.12.1973 - ס"ה הפתרונות הם 44.167

התפלגות הנתונים היא לפי מחוזות, יעדים, גדלים וצורת הפתרון (דירות, הלוואות, אמיטיות, וכו').

הרינו להעיר שהריכוז השנתי כולל גם פתרונות דיור באיכלוס חוזר, דירות מושכרות, חדרים נוספים והבנייה בהתישבות, אלה אינם מופיעים בדו"ח התלת חודשי.

לא צירפנו דפי הישובים בהם מספרם יעוד וגודל כל דירה שאוכלסה ותנאי האיכלוס, אלה נימצאים לעיון ביחידה לסטטיסטיקה.

ב ב ר כ ה,

י. שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

י. פלד
מנהל אגף איכלוס

נספח א'

דו"ח רבע - שנתי - פתרונות דיור

התפלגות לפי מחוזות, יעוד וצורת הפתרון

30.9.1973 - 1.7.1973

המחוז	עולים					דוגות צעירים					חסכון - ותיקים			עוני - פגום			סה"כ			
	דירות		הלוא'	סה"כ	דיר'	הלוא'	אמס' *	סה"כ	דיר'	הלוא'	סה"כ	דיר'	הלוא'	סה"כ	דיר'	הלוא'	שונות **	סה"כ
	הדשות	יד ש'																
ירושלים	251	33	75	359	304	124	340	768	168	6	174	69	93	162	825	638	18	1481
הגליל	346	3	5	354	46	16	99	161	120	1	121	78	89	167	593	210	115	918
חיפה	545	60	67	672	32	106	427	565	88	11	99	32	470	502	757	1081	38	1876
המרכז	486	135	499	1120	60	540	1596	2196	135	72	207	56	738	794	872	3445	314	4631
הנגב	479	50	22	551	42	42	198	282	270	--	270	16	68	84	857	330	35	1222
סה"כ	2107	281	668	3056	484	828	2660	3972	781	90	871	251	1458	1709	390	5700	520	10.128
באחוזים				30,2				39,2			8,6			16,9			5,1	100,0

2580

* התקטרויות

** כולל העברות משכנתאות, גרירת משכנתאות והלוואות למיעוטים.

אינו כולל פיתרונות דיור באיכלוס חוזר, פתרונות ע"י תוספות חדרים והבנייה בהתישבות.

י. מרקוביץ.

נספח ב'

דו"ח רבע שנתי - פתרונות דיור
התפלגות לפי מחוזות, יעוד וצורת הפתרון
31.12.1973 - 1.10.1973

המחוז	עולים				זוגות צעירים				חסכון - ותיקים			עוני - פגום			סה"כ			
	דירות							*										
	חדשות	יד ש'	הלוא'	סה"כ	דיר'	הלוא'	אמס'	סה"כ	דיר'	הלוא'	סה"כ	דיר'	הלוא'	סה"כ	דיר'	הלוא' ראמס'	** שונות	סה"כ
ירושלים	412	5	71	489	198	48	72	318	86	--	86	131	97	228	833	288	34	1155
הגליל	102	2	4	108	110	20	14	144	--	--	--	14	13	27	228	51	109	388
חיפה	617	29	91	737	66	131	85	282	343	--	343	127	110	237	1182	417	46	1645
המרכז	575	54	408	1037	96	378	263	737	136	--	136	194	324	518	1055	1373	206	2634
הנגב	272	10	18	300	123	34	39	196	54	--	54	10	85	95	469	176	28	673
סה"כ	1978	101	592	2671	593	611	473	1677	619	--	619	476	629	1105	3767	2305	423	6495
באחוזים				41,1				25,8			9,6			17,0			6,5	100,0

1724

* התקשרויות

** כולל עבודות וגדירת נשכנתאות ובנייה למיעוטים.

אינו כולל פתרונות דיור באיכלוס חוזה, פתרונות ע"י הוספת חדרים והבניה בהתישבות.

מרקוביץ יוסף.

מקרא:

יד שניה - יד ש'
הלוואות - הלוא'

אמיטיה - אמיס'

נספח ג'

דו"ח שנתי 1.1 - 31.12.1973
לפי מחוזות ויעדים

	עולים	זרגות צעירים	חטכון ותיקים	עוני-פגום	שרגות	סה"כ פתרונות
סה"כ ישראל	16253	12382	3400	6658	5474	44,167
מחוז ירושלים	1978	2382	667	861	--	5.888
מחוז הגליל	1461	719	380	627	--	3.187
מחוז חיפה	3583	2095	843	1472	--	7.993
מחוז המרכז	7563	6026	551	3164	--	17.304
מחוז הנגב	1668	1160	959	534	--	4.321
שרגות *	--	--	--	--	5474	5474

* כולל. הבנייה בהתישבות, הבנייה למיעוטים, חדרים נוספים, עברת וגבירת משכנתאות.

יוסף מרקוביץ.

נספח ד'

פתרונות דירוג לפי יעדים וצורת הפתרון
31.12.1973 - 1.1

היעדים / צורת הפתרון	סה"כ יעדים	עולים	זרגות צעירים	חסכון נתיקים	ערבי פגרם	שברת *
סה"כ פתרונות	44167	16253	12382	3400	6658	5474
- דירות	23261	13596	3403	3268	2994	--
דירות חדשות	15811	8444	2571	3102	1694	--
דירות יד שניה	1064	412	348	--	304	--
איכלוס חוזר	2778	1132	484	166	996	--
דירות מושכרות *	3608	3608	--	--	--	--
- הלוואות	8735	2657	2282	132	3664	--
- אמיטיות	6697	--	6697	--	--	--
- שרגות *	5474	--	--	--	--	5474
	40559		12645			

לפ"ר

יוסף מרקוביץ.

נספח ה'

פיתרונות דיור לפי צורת הפתרון ולפי מחוז
31.12.1973 - 1.1

המחוזות / צורת הפתרון	סה"כ ישראל	מחוז ירושלים	מחוז הגליל	מחוז חיפה	מחוז המרכז	מחוז הנגב	שונות *
סה"כ פתרונות	44.167	5888	3187	7993	17304	4321	5474
- דירות:	23.261	4088	2737	5292	7848	3296	--
דירות חדשות	15.811	3274	2071	4015	3888	2563	--
דירות יד שניה	1.064	60	74	215	552	163	--
איכלוס חוזר	2.773	530	592	485	741	430	--
דירות משכורת	3.603	224	--	577	2667	140	--
- הלוואות	8.735	917	254	1486	5513	565	--
- אמיטיות	6.697	883	196	1215	3943	460	--
- * שונות	5.474	--	--	--	--	--	5474

* כולל: פתרונות בהתישבות הבנייה למיסודים, תוספת חדרים ועבודה וגרירת משכנתאות.

יוסף מרקוביץ.

נספח ו'

פתרונות לעולים 1.1-31.12.1973
לפי מחוזות וצורת הפתרון

	ד י ר ו ת					הלוואות	סה"כ פתרונות לעולים
	חדשות	יד שניה	איכלוס חוזר	מושכרות	סה"כ		
סה"כ ישראל	8444	412	1132	3608	13596	2657	16253
מחוז ירושלים	1262	24	130	224	1640	338	1978
מחוז הגליל	1181	26	231	--	1438	23	1461
מחוז חיפה	2314	86	289	577	3266	317	3583
מחוז המרכז	2489	224	317	2667	5697	1866	7563
מחוז הנגב	1198	52	165	140	1555	113	1668

פתרונות לזוגות צעירים 1.1-31.12.1973
לפי מחוזות וצורת הפתרון

	ד י ר ו ת				אמיסיות	הלוואות	סה"כ פתרונות לזוגות צעירים
	חדשות	יד שניה	איכלוס חוזר	סה"כ			
סה"כ ישראל	2571	348	484	3403	6697	2282	12382
מחוז ירושלים	992	20	268	1280	883	219	2382
מחוז הגליל	390	24	44	458	196	65	719
מחוז חיפה	405	69	16	490	1215	390	2095
מחוז המרכז	368	174	72	614	3943	1469	6026
מחוז הנגב	416	61	84	561	460	139	1160

נספח ז'

פתרונות לחסכון-ותיקים 1.1.-31.12.1973
לפי מחוזות וצורת הפתרון

	דירות			הלוואות	סה"כ פתרונות חסכון ותיקים
	חדשות	איכלוס חוזר*	סה"כ		
סה"כ ישראל	3102	166	3268	132	3400
מחוז ירושלים	633	24	657	10	667
מחוז הגליל	334	45	379	1	380
מחוז חיפה	807	12	819	24	843
מחוז המרכז	455	--	455	96	551
מחוז הנגב	873	85	958	1	959

* דירות בשכירות לפעלים ובעלי שקצועות השתחלים מידי תקופה

פתרונות לעוני-פגום 1.1-31.12.1973
לפי מחוזות וצורת הפתרון

	דירות				הלוואות	סה"כ פתרונות עוני-פגום
	חדשות	יד שניה	איכלוס חוזר	סה"כ		
סה"כ ישראל	1694	304	996	2994	3664	6658
מחוז ירושלים	387	16	108	511	350	861
מחוז הגליל	166	24	272	462	165	627
מחוז חיפה	489	60	168	717	755	1472
מחוז המרכז	576	154	352	1082	2082	3164
מחוז הנגב	76	50	96	222	312	534

יוסף מרקוביץ.

נספח ח'

התפלגות הדירות החדשות לפי גודל הדירה

א. 1.7.1973 עד 30.9.1973

	יחידות	%
עד 60 מ"ר	382	10.5
61 - 70 מ"ר	1.018	28.1
71 - 80 מ"ר	1.418	39.1
81 +	805	22.2
סה"כ	3.623	100.0

ב. 1.10.1973 עד 31.12.1973

	יחידות	%
עד 60 מ"ר	267	7,3
61 - 70 מ"ר	1070	29,2
71 - 80 מ"ר	1575	43,0
81 +	754	20,5
סה"כ	3666	100,0

ג. 1.1.1973 עד 31.12.1973

	יחידות	%
עד 60 מ"ר	1,429	9.0
61 - 70 מ"ר	4,706	29.8
71 - 80 מ"ר	6,092	38.5
81 +	3,584	22.7
סה"כ	15,811	100,0

ג/ח/ו

תגיות בגיה - מיפלגות לפי יעדים

מ"ל: ירושלים

— אתה בירח

מחוז מרכז התפלגות התחזית לירקות. הדפס בתאריך 06/08/74 נכון לתאריך 20/07/74

יצור	סה"כ	תאריך אוגוסט	שלב 39 בלי תחזית	תחזית גמר לחודשים לפני אוגוסט	שלבים 31-38 בלי תחזית גמר
עגבניות	1660	649	648	79	34
מלונים צר	538	235	255	16	32
עמצי	5	0	0	0	0
מחל-פלפל	1065	482	514	25	44
פגום	732	175	505	42	0
אחרים	109	56	53	0	0
סך הכל	4074	1597	2180	162	110

מחוז הגליל התפלגות התחזית לירקות. הדפס בתאריך 06/08/74 נכון לתאריך 20/07/74

יצור	סה"כ	תאריך אוגוסט	שלב 39 בלי תחזית	תחזית גמר לחודשים לפני אוגוסט	שלבים 31-38 בלי תחזית גמר
עגבניות	84	62	4	4	14
מלונות צר	104	81	12	16	0
מחל-פלפל	164	128	32	1	0
אחרים	24	20			
פגום	168	64	74	30	0
סך הכל	~~501~~ 546	359	122	51	14

מחוז חיפה התפלגות התחזית ליולי. הדפס בתאריך 06/08/74 נכון לתאריך 20/07/74

יצור	סה"כ	תאריך אוגוסט	שלב 39 בלי תחזית גמר	תחזית גמר לחודשים לפני אוגוסט	שלבים 31-38 בלי תחזית גמר
עולים	248	98	200	0	0
זוגות צע	96	48	48	0	0
מחל-פתוח	182	106	60	0	16
פגום	68	0	68	0	0
אחרים	54	24	30	0	0
סך הכל	~~422~~ 698	276	406	0	16

מחוז המרכז התפלגות התחזית ליולי. הדפס בתאריך 06/08/74 נכון לתאריך 20/07/74

יצור	סה"כ	תאריך אוגוסט	שלב 39 בלי תחזית גמר	תחזית גמר לחודשים לפני אוגוסט	שלבים 31-38 בלי תחזית גמר
עולים	446	214	390	42	0
זוגות צע	169	51	118	0	0
עממי	5	0	5	0	0
מחל-פתוח	280	72	192	16	0
פגום	417	103	312	2	0
אחרים	28	8	20	0	0
סך הכל	~~1097~~ 1545	448	1037	60	0

מחוז הצפון — התפלגות התחזית ליולי. הדפס בתאריך 06/08/74 נכון לתאריך 20/07/74

יצוא	סה"כ	תאריך אגר אוגוסט	שלב 39 בלי תחזית אגר	תחזית אגר לחודשים לפני אוגוסט	שלבים 31-38 בלי תחזית אגר
עולים	220	44	123	33	20
זיגות צב	79	23	56	0	0
מחל-פצוח	310	110	164	8	28
בגוס	18	8	0	10	0
סך הכל	627	185	343	51	48

מחוז ים-ם — התפלגות התחזית ליולי. הדפס בתאריך 06/08/74 נכון לתאריך 20/07/74

יצוא	סה"כ	תאריך אגר אוגוסט	שלב 39 בלי תחזית אגר	תחזית אגר לחודשים לפני אוגוסט	שלבים 31-38 בלי תחזית אגר
עולים	362	231	131	0	0
זיגות צב	85	32	21	0	32
מחל-פצוח	132	66	66	0	0
בגוס	51	0	51	0	0
אחרים	3	0	3	0	0
סך הכל	633	329	272	0	32

בל"ת רמת שרון - פגרולית בע"מ (1)

התפלגות לפי מחוזות, לפי זרעים ולפי כמות הפגרות

1.04.1974 עד 30.06.1974

המחוז	עולים					צאצאי עולים					תושבי ארץ					עדן - בדואים, מזרחיים					סה"כ				
	חבשה	גזע	בכורה משפרת	הפלאות	סה"כ	בכורה	הפלאות	אמהות	סה"כ	בכורה	הפלאות	סה"כ	בכורה	הפלאות	סה"כ	בכורה	הפלאות	3+ גזעים	סה"כ	בכורה משפרת	הפלאות	שונות (2)	סה"כ
ירושלים	400	13	76	69	558	156	215	271	642	104	11	115	202	40	344	875	76	708	176	1835
הצפון	203	8	14	3	228	156	42	304	502	38	-	38	145	46	191	550	14	395	140	1099
חיפה	338	41	154	67	600	96	233	200	529	154	18	172	112	52	262	741	154	668	67	1630
המרכז	713	74	392	412	1591	255	707	629	1591	124	51	175	131	317	881	1297	392	2549	132	4370
הדרום	370	69	98	17	554	239	60	754	1053	139	3	142	41	31	122	858	98	915	24	1895
סה"כ	2024	205	734	568	3,531 734 2797	902	1257	2158	4317	559	83	642	631	486	1800 631 2431	4321	734	5235	539	10829 734 10,095

1) בדוח זה כולל פגרולית בע"מ באיבלוס מוצר - (פגרולית בכורה מגפנים) - (1.298 מ') פגרולית ע"י מוסבר חברים והקיים בהגשלות.

2) כולל בכבלות משפרמאות והפלאות למעוטים.

מקלפל

[illegible]

[illegible]

בי"ח רגר שניי - פיטרולים בי"ר

התפלגות לפי מחלקות, לפי יחוד ולפי קבוצה בברלין

31.03.1971 עד 1.01.1971

המחלקה	עולים					צאצאי עולים					מסרון - ובנים			עזון - בטחון, מ.מ. ובנים					סה"כ				
	בנים		בנות		סה"כ	בנים	בנות	אומסלה	בנות	סה"כ	בנים	בנות	סה"כ	בנים	בנות	בנות + ל	בנות	סה"כ	בנים	בנות	בנות מחוקות	בנות	שונות ⊗	סה"כ
	חבשים	שקיים	מחוקות	בנות																				
ירושלים	315	5	80	59	459	177	139	222	538		203	8	211	70	40	93	203		761	80	770	29	1440
הבלל	92	8	12	4	116	64	21	250	335		110	-	110	32	30	-	62		305	12	306	64	687
חיפה	441	25	111	71	648	118	133	164	415		3	16	79	16	72	66	154		522	111	663	38	1334
המרכז	551	100	724	344	1719	333	598	515	1446		140	42	182	108	340	300	748		2139	724	1232	146	4241
הצפון	289	32	34	13	368	65	27	617	709		121	-	121	-	68	33	101		788	34	507	17	1316
סה"כ	1688	170	961	491	3310	757	918	1768	3443		637	66	703	226	550	492	1268		4285	961	3478	294	9018
באולים					961												703						961
					2349												1971						8057

⊗ כולל יציבות משפחתית (224) ו הסללות למחלקות (70)

⊗ אין כולל פיטרולים בי"ר בחלקים אחר - בי"ר מקבלת (1.257 יהודים) פיטרולים ע"י מוסדות חברים ! ! ובנים בדבר שלו.

מרקוביץ

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד השיכון

ירושלים, כ"ב באב תשל"ג,
21 באוגוסט 1973.

אל: שר השכון,
המנהל הכללי
חברי הנהלה מורחבת

הנדון: דו"ח איכלוס לתקופה 1.1.1973 - 31.3.1973
ו-1.4.1973 - 30.6.1973

ההני מצ"ב דו"ח איכלוס ופתרונות דיור שהוכן ע"י היחידה הסטטיסטית של המחלקה למחקר, בנהולו של מר י. מרקוביץ.

בדו"ח נכללו רק יחידות שלגביהן קיימת התקשרות חוזית (ללא הפניות והתקשרויות בלתי חוזיות.

א. התקשרויות חוזיות לתקופה מ-1.1.1973 עד 31.3.1973, המגיעות ל-7837 (בהתפלגות לפי, מחוזות, יעדים, גדלים וצורות הפיתרון).

ב. התקשרויות חוזיות לתקופה מ-1.4.1973 עד 30.6.1973 המגיעות ל-9.721 פתרונות באותן התפלגות.

הדו"ח הנ"ל לא כולל התקשרויות לדיור באיכלוס חוזר (דירות מתפנות) הפעלת תוספת חדרים ע"י עמידר, פתרונות הדיור למעוטים ובנייה בהתישבות.

לא צירפנו דפי הישובים בהם מפורט יעוד וגודל על הדירה שאוכלסה ותנאי האכלוס, אשר נמצאים לעיונן ביחידה הסטטיסטית.

ב ב ר כ ה,

י. שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

י. פלד
מנהל אגף איכלוס

דו"ח רבע - שנתי - פיתרונות דיור
המחולקות לפי מחוזות, יעוד ואורח הפיתרון
30.6.1973 - 1.4.1973

המחוז	עולית				זוגות צעירים				מכון - ותיקים				ערבי - פגום				סה"כ				ב-%
	דירות		הלוא'	סה"כ	דיר'	הלוא'	אמס' *	סה"כ	דירו'	הלוא'	סה"כ	דירו'	הלוא'	סה"כ	דירו'	שונות **	הלוא'	סה"כ			
	חדש'	יד ש'																			
ירושלים	311	12	104	427	336	31	310	677	346	2	348	142	137	279	1147	21	584	1752			18,0
הגליל	441	2	7	450	114	4	81	199	72	-	72	44	31	75	673	128	123	924			9,5
חיפה	632	44	65	741	233	31	422	686	728	7	79	204	25	229	1185	50	550	1785			18,4
המרכז	618	135	411	1164	124	221	1631	1976	93	9	102	86	617	703	1056	261	2889	4206			43,3
הנגב	195	47	16	258	164	20	216	400	210	-	210	50	129	179	666	7	381	1054			10,8
סה"כ	2197	240	603	3048	971	307	2660	3938	793	18	811	526	939	1465	4727	467	4527	9721			100,0
באחוזים				31,3				40,5			8,3			15,1		4,8		100,0			

2276

* ההקשרויות

** כולל העברות משכנתאות, גרירת משכנתאות והלוואות למיעוטים.

אינו כולל פיתרונות דיור באיכלוס חוזר (דירות מתפנות), פיתרונות ע"י תוספות חדרים ע"י עמידר והבנייה בהתישבות.

מרקוביץ יוסף.

דו"ח רבע שנתי - פיתרונות דיור
התפלגות לפי מחוזות, יעוד וצורת הפיתרון
31.3.1973 - 1.1.1973

המחוז	עולים				זוגות צעירים				חטכון ותיקים				ערני פגום				סה"כ				ב-%
	דירות																				
	חדשות	יד ש'	הלוא'	סה"כ	דיר	הלוא'	אמיס' *	סה"כ	דיר'	הלוא'	סה"כ	דיר'	הלוא'	סה"כ	דירות	הלוא'	ש' **	סה"כ		
ירושלים	288	9	88	385	154	16	161	331	33	2	35	45	23	68	529	290	75	894		11,4
הגליל	292	67	7	366	120	25	2	147	142	-	142	30	32	62	651	66	120	837		10,7
חיפה	520	82	54	696	74	122	281	477	304	6	310	126	150	276	1.106	653	66	1825		23,3
המרכז	810	228	548	1586	88	330	453	871	91	15	106	240	403	643	1.457	1749	151	3357		42,8
הנגב	252	56	57	365	87	43	7	137	339	1	340	--	30	30	734	138	52	924		11,8
סה"כ	2162	442	794	3398	523	536	904	1963	909	24	933	441	638	1079	4477	2896	464	7837		100,0
באחוזים				43,4				25,0			11,9			13,8			5,9	100,0		

1988

* התקשרויות

** כולל עבודות וגדירת משכנתאות ובנייה למיעוטים.

איגוד כולל פתרונות דיור באיגלוס חוקר (דירות מתפנות) פיתרונות ע"י הוספת חדרים ע"י עמידר והבניה בהתישבות

מרקוביץ יוסף.

מקרא:
יד שניה - יד ש'
הלוואות - הלוא'
אמיסיה - אמיס'
שרגות - ש'

התפלגות הדירות החדשות לפי גודל הדירה

א. 1.1.1973 עד 31.3.1973

	יחידות	%
עד 60 מ"ר	299	7,4
61 - 70 מ"ר	1,252	31,0
71 - 80 מ"ר	1,308	32,4
81 +	1,176	29,2
סה"כ	4,035	100,0

ב. 1.4.1973 עד 30.6.1973

	יחידות	%
עד 60 מ"ר	481	10.7
61 - 70 מ"ר	1,366	30,5
71 - 80 מ"ר	1,791	39,9
81 +	849	18,9
סה"כ	4,487	100,0

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד השכון

ירושלים, יום ב' באדר א' תשל"ג
26 בפברואר 1973

א ל: שר השכון
המנהל הכללי
חברי הנהלה מורחבת

הנדון: דו"ח איכלוס לתקופה 1.10.1972 - 31.12.1972
וריכוז שנתי 1.1.1972 - 31.12.1972

הנני מצ"ב דו"ח איכלוס ופתרונות דיור שהוכן ע"י היחידה הסטטיסטית של המחלקה למחקר, בנהולו של מר י. מרקוביץ.

הדו"ח כולל:

א. פיתרונות הדיור לתקופה מ-1.10.1972 עד 31.12.1972, המגיעים ל-6.827 (בהתפלגות לפי, מחוזות, יעדים, גדלים וצורות הפיתרון)

ב. ריכוז הפתרונות לתקופה מ-1.1.1972 עד 31.12.1972 המגיעים ל-41,609 פתרונות (בהתפלגות לפי מחוזות, יעדים וצורת הפיתרון).

הרינו להעיר כספר פתרונות הדיור לחודשים אוקטובר דצמבר 1972 כמפורט בדו"ח הנ"ל לא כוללים פתרונות דיור באיכלוס חוזר (דירות מתפנות) פתרונות ע"י תוספת חדרים ע"י עמידר, אפיסיות, העברת וגרירת משכנתאות, פיתרונות הדיור למעוטים ובנייה בהתישבות).

לא צירפנו דפי הישובים בהם מפורט יעוד וגודל על דירה שאוכלסה ותנאי האכלוס, אשר נימצאים לעיון ביחידה הסטטיסטית.

ב ב ר כ ה,

י. שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

י. פלד
מנהל אגף איכלוס

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד השכון

דו"ח איכלוס לתקופה מ-1.10.1972 - 31.12.1972

הדו"ח כולל: איכלוס ופתרונות הדיור שנתנו מ-1.10.70 עד 31.12.72, באמצעות רכישה, שכירות, הלוואות ומענקים. (למעט דירות מתפנות)

בדו"ח נכללו רק יחידות שלגביהן יש התקשרות חוזית (ללא הפניות והתקשרויות בלתי חוזיות).

א. התפלגות לפי צורת האיכלוס

יחידות דיור שאוכלסו		%
בדירות (חדשות)	3.958	58.0
בהלבאות ומענקים	2,869	42.0
ס ה " כ	6.827	100.0

ב. התפלגות הדירות החדשות לפי גודל הדירה

	יחידות	%
עד 60 מ"ר	205	5.2
61 - 70 מ"ר	1,242	31.4
71 - 80 מ"ר	1,441	36.4
81 +	1,070	27.0
ס ה " כ	3,958	100.0

פיתרונות דיור

התפלגות לפי מחוז, יעוד וצורת האיכלוס 1.10.1972 - 31.12.1972

2

המחוז	עולים			דוגות צעירים			חסכון - ותיקים			עוני - פגום			סה"כ			באחוזים
	דירות	הלוואות	סה"כ	דירות	הלוואות	סה"כ	דירות	הלוואות	סה"כ	דירות	הלוואות	סה"כ	דירות	הלוואות	סה"כ	
ירושלים	395	117	512	172	57	229	146	14	160	252	352	604	965	540	1,505	22.0
הגליל	175	6	181	62	40	102	116	-	116	28	76	104	381	122	503	7.4
חיפה	160	82	242	28	156	184	222	12	234	76	143	219	486	393	879	12.9
המרכז	1,133	490	1,623	92	256	348	111	53	164	164	912	1,076	1,500	1,711	3,211	47.0
הנגב	370	14	384	92	38	130	162	-	162	2	51	53	626	103	729	10.7
סה"כ	2,233	709	2,942	446	547	993	757	79	836	522	1,534	2,056	3,958	2,869	6,827	100.0
ב%			43.1			14.6			12.2			30.1			100.0	

836
2.892

26.2.1973

מרקוביץ יוסף

דו"ח שנתי פיתרונות דיור

התפלגות לפי מחוזות, יעוד וצורת האיכלוס
31.12.1972 - 1.1.1972

המחוז	עולים				דוגות צעירים				חסכון - ותיקים			ערני פגום			שונות*	ס ה " כ			%
	דירות	הלוואה	סה"כ		דירות	הלוואה	אסיות*	סה"כ	דירות	הלוואות	סה"כ	דירות	הלוואות	סה"כ	-	דירות	הלוואות	סה"כ	
ירושלים	1,815	410	2,225		265	318	949	1,532	747	144	891	339	1,454	1,793	419	3,166	3,694	6,860	~~16.5~~ 14.2
הגליל	1,191	82	1,273		286	168	60	514	388	42	430	260	259	519	1,265	2,125	1,876	4,001	~~9.6~~ 8.3
חיפה	1,775	355	2,130		185	400	1,436	2,021	835	140	975	457	547	1,004	505	3,252	3,383	6,635	~~15.9~~ 13.7
המרכז	4,874	1,848	6,722		614	1,060	5,953	7,627	1,354	326	1,680	734	2,332	3,066	1,034	7,576	12,553	20,129	~~48.4~~ 41.7
הנגב	1,757	83	1,840		269	189	99	557	640	151	791	157	223	380	416	2,823	1,161	3,984	8.5 1.8
סה"כ	11,412	~~2,778~~ 1,137	~~14,190~~ 13,327		1,619	~~2,435~~ 1,677	8,497	~~12,551~~ 13,928	3,964	804	4,768	1,947	~~4,815~~ 2,985	~~6,762~~ 10,621	3,639	18,942	~~22,667~~ 29,341	~~41,609~~ 48,283	100.0
ב%			~~34.1~~ 31.7			3,812		~~29.4~~ 28.5			~~11.5~~ 5.3		8,677	~~16.3~~ 22.0	~~8.7~~ 7.5			100.0	

תפרים נוספים
דירות מתבנית

10621
4768
15389

* כולל העברות וגרירת משכנתאות, בנייה למעוטים ובנייה להתיבות

* התקשרויות

אינו כולל פיתרונות דיור באיכלוס חוזר (דירות מתפנות) ופתרונות ע"י הוספת חדרים ע"י עמידר
מבלאות מפורטות על כל יישוב עם ריכוזים לפי גודל, יעוד וכו' במצאות ביחידה הסטטיסטית

26.2.1973

מרקוביץ יוסף

מדינת ישראל
משרד השכון

ירושלים, 6 בנובמבר 1972
כס' חשון תשל"ג

א ל: שר השכון
המנהל הכללי
חברי הנהלה מורחבת

הנדון: דו"ח איכלוס לתקופה 1.7.1972 - 30.9.1972

הנני ממצאים בזה דו"ח איכלוס לחודשים יולי - ספטמבר 1972, כפי שהוכן ע"י היחידה הסטטיסטית של המחלקה למחקר, בנהול מר י. מרקוביץ.

הדו"ח מראה שבסך הכולל של פתרונות דיור שנתנו בתקופה הנדונה, מגיע ל-8,966* לעומת 6,730 פתרונות שניתנו בתקופה המקבילה אשתקד, דהיינו גידול של 33,4%. ולעומת 6,873 פיתרונות שניתנו ברבע הקודם, דהיינו גידול של 30,5%.

לא צירפנו דפי הישובים בהם מפורט יעוד וגודל על דירה שאוכלסה ותנאי האיכלוס, אשר ניתנים לעיון ביחידה הסטטיסטית.

* הערה: המספרים הנ"ל אינם כוללים פיתרונות דיור באיכלוס חוזר (דירות מתפנות) ופתרונות ע"י תוספת חדרים ע"י עמידר, וכמו-כן אינם כוללים 1314 (מזה 693 דוגות צעירים), לגביהן נחתמו חוזים מי האמיסיות.

ב ב ר כ ה,

ש. אבני
סגן ראשון למנהל הכללי

י. פלד
מנהל אגף איכלוס

[illegible]

מדינת ישראל
משרד השיכון

דו"ח איכלוס לתקופה מ-1.7.1972 - 30.9.72

הדו"ח כולל: איכלוס ופתרונות הדיור שנתנו מ-1.7.72 עד 30.9.72, באמצעות רכישה, שכירות, הלוואות, מענקים והעברות משכנתאות. (למעט דירות מתפנות)

בדו"ח נכללו רק יחידות שלגביהן יש התקשרות חוזית (ללא הפניות והתקשרויות בלתי חוזיות).

א. התפלגות לפי צורת האיכלוס

יחידות דיור שאוכלסו		%
בדירות חדשות	4.774	53.2
בהלוואות ומענקים והעברות משכנתאות	4,192	46.8
ס ה " כ	8.966	100.0

ב. התפלגות הדירות החדשות לפי גודל הדירה

	יחידות	%
עד 60 מ"ר	358	7.5
61 - 70 מ"ר	1.783	37.4
71 - 80 מ"ר	1.620	33.9
91 - מ "ר	1.013	21.2
ס ה " כ	4,774	100.0

	עולים			זוגות צעירים			חסכון ותיקים			עובי פגום			הלוואות למעוטים	העברות משכנתאות	סה"כ *			
	דירות	הלוואות	סה"כ	דירות	הלוואות	סה"כ	דירות	הלוואות	סה"כ	דירות	הלוואות	סה"כ			דירות	הלוואות	סה"כ	
ירושלים	455	101	556	16	65	81	270	1	271	26	320	346	135	51	767	1,173	1,940	21.6
הגליל	245	2	247	126	41	167	79	-	79	62	52	114	234	35	512	364	876	9.8
חיפה	171	106	277	42	158	200	202	3	205	110	269	379	30	70	525	636	1,161	12.9
המרכז	1,308	406	1,714	285	322	607	786	16	802	92	562	654	14	403	2,471	1,723	4,194	46.8
הנגב	192	16	208	85	35	120	182	-	182	40	65	105	-	180	499	296	795	8.9
סה"כ	2,371	531	3,002	554	621	1,175	1,519	20	1,539	330	1,768	2.098	413	739	4,774	4,192	8,966	100.0

2 098
3,637

* אינו כולל 1,314 יח' (693 זוגות צעירים ו- 621 טרנות)
שלביה בחתמו חוזים מ-7000 יחידות אמיסיות

טבלאות מפורטות על כל ישוב עם ריכוזים לפי יעוד גודל וכו' במצאות ביחידה הסטטיסטית.

לוסה:
דו"ח איכלוס - סה"כ
דו"ח איכלוס - לפי מחוזות

4475

ים/מס

גיא אילוס

מדינת ישראל
משרד השכון

ירושלים, 30 יולי 1972
יט' באב תשל"ב

א ל: שר השכון
המנהל הכללי
חברי הנהלה מורחבת

הנדון: דו"ח איכלוס לתקופה 1.4.1972 - 30.6.1972

הננו ממצאים בזה דו"ח איכלוס לחודשים אפריל - יוני 1972, כפי שהוכן ע"י היחידה הסטטיסטית של המחלקה למחקר, בנהול מר י. מרקוביץ.

הדו"ח מראה שבסך הכולל של פתרונות דיור שנתנו בתקופה הנדונה, סגיע ל-6.873* לעומת 4.845* פתרונות שניתנו בתקופה המקבילה אשתקד, דהיינו גידול של 42%.

באם נצרף את הפתרונות שניתנו לבניה בהתישבות שהסתכמו בתקופה הנ"ל ב- 674 פתרונות (מזה לעולים 112), יגיע ההקף הכולל של פתרונות שנתנו ל-7,547*.
112/562

לא צירפנו דפי הישובים בהם מפורט יעוד וגודל על דירה שאוכלסה ותנאי האיכלוס אשר נימצאים לעיון ביחידה הסטטיסטית.

* הערה: המספרים הנ"ל אינם כוללים פיתרונות דיור באיכלוס חוזר (דירות מתפנות) ופתרונות ע"י תוספת חדרים ע"י עמידר.

ב ב ר כ ה,

ם. ביבר
מנהל אגף פרוגרמות

י. פלד
מנהל אגף איכלוס

מדינת ישראל
משרד השכון

דו"ח איכלוס לתקופה מ-1.4.1972 - 30.6.72

הדו"ח כולל: איכלוס ופתרונות הדיור שנתנו מ-1.4.72 עד 30.6.72, באמצעות רכישה, שכירות, הלוואות, מענקים והעברות משכנתאות. (למעט דירות מתפנות)

בדו"ח נכללו רק יחידות שלגביהן יש התקשרות חוזית (ללא הפניות והתקשורויות בלתי חוזיות).

א. התפלגות לפי צורת האיכלוס

יחידות דיור שאוכלסו		%
בדירות (חדשות)	4.616	67.2
בהלוואות ומענקים והעברות משכנתאות	2.257	32.8
ס ה " כ	6.873	100.0

ב. התפלגות הדירות החדשות לפי גודל הדירה

	יחידות	%
עד 60 מ"ר	165	3.6
61 - 80 מ"ר	3.111	67.4
81 + מ"ר	1.340	29.0
ס ה " כ	4.616	100.0

ג. התפלגות הפיתרונות לפי מחוזות ויעדים

המחוז	עולים			חסכון ותיקים			עובי פגום			דרגות צעירים			סה"כ			%
	דירות	הלוואות	סה"כ	דירות	הלוואות	סה"כ	דירות	הלוואות	סה"כ	דירות	הלוואות	סה"כ	דירות	הלוואות	סה"כ	
ירושלים	654	139	793	115	42	157	43	37	80	-	74	74	812	292	1104	16.1
הגליל	473	15	488	154	-	154	124	79	203	12	51	63	763	145	908	13.2
חיפה	544	93	637	24[illegible]	[illegible]	[illegible]	2[illegible]8	40	[illegible]	40	49	89	1033	224	1257	18.3
המרכז	1139	472	1611	193	188	381	44	505	549	60	102	162	1436	1267	2703	39.3
הנגב	450	21	471	118	114	232	4	94	98	-	100	100	572	329	901	13.1
סה"כ	3260	740	4000	821	386	1207	423	755	1178	112	376	488	4616	2257	6873	100.0

1207
2385

ד. בנייה בהתישבות התפלגות לפי מחוזות

המחוז	סה"כ פתרונות		מזה לעולים	
	במספרים מוחלטים	ב-%	המספרים מוחלטים	ב-%
ירושלים	54	8.0	-	-
הגליל	212	31.5	48	42.9
חיפה	96	14.3	8	7.1
המרכז	156	23.1	11	9.8
הנגב	156	23.1	45	40.2
ס ה " כ	674	100.0	112	100.0

טבלאות מפורטות על כל ישוב עם ריכוזים לפי יעוד **גודל** וכו' במצאות ביחידה הסטטיסטית.

הערה:

דו"ח איכלוס - סה"כ

דו"ח איכלוס - לפי מחוזות

ר מ/מם

אדוריאן וולף
מחלקה למחקר כלכלי חברתי
משרד השיכון
מאי 1972

מרכזי גידול

רקע

1. בהתאם למדיניות פיזור האוכלוסיה לאזורי הצפון והדרום במדינה, אוכלסו הערים הערים החדשות בעבר ע"י עולים חדשים.

2. מקורות העליה הצפויה בעתיד יהיו ברובם מארצות בעלות תרבות מערבית. אוכלוסיה זו איננה מערבית להשאר במערבית ערי הפיתוח בהם היא במצאת כיום

	גידול אוכלוסיה 1970 - 1961	עולים נשלחים לערים 1970 - 1961
קרית שמונה	3304	6648
טבריה	3208	4901
עפולה	3156	5832

3. מרבית ערי הפיתוח הם יחסית במצב של סטגנציה. ולכן השאיפה היא לרכז את המשאבים במספר נקודות גידול, כדי לחזק את הוקמה העירונית ורמת הסרפיסטקציה של הערים הנבחרות, המטרה היא לספק רמת שירותים נאותה, להגדיל את האפשרויות הכלכליות והמיגוון התעסוקתי, אשר בסופו יביא לידי מאזן הגירה פנימית חיובי ולגידול ברמת החיים.

4. נקודות הגידול (אשכולות) ניבחרו מתוך כך שהערים עצמן אינן מסוגלות לתת מספיק אפשרויות. הפנית המשאבים תאיץ את תהליך התפתחותן.

5. כאשר במרכזי הגידול יתהווה כח משיכה חיובי יהיה מקום לעיבוד נקודות חדשות במרחב.

6. סיבה נוספת ליצירת מרכזי גידול (אשר בבוא הזמן יהפכו לשטח מטרופוליטני) הוא שבעזרת ליץ כלכלי, שיעור האורבניזציה של האוכלוסיה הלא יהודית, היא מואצת. מתחייבת הדרישה לסיפוק מקומות תעסוקה לכח האדם הלא יהודי בתוך עיר המתפתחת עם אפשרויות כלכליות רבות, אחרת יתעוררו בעיות סוציאליות ומדיניות.

הצעות

7. בתוך המדינה, יש לתת טיפול מיוחד, לארבע מרכזי גידול :

   1. בצרת עלית - מגדל העמק - עפולה.
   2. נהריה - עכו - כרמיאל.
   3. אשקלון - אשדוד - קרית גת.
   4. ערד - דימונה - באר שבע.

8. בשלב הראשון של התכנית תנתן ראשוניות למרכז גידול אחד (בצרת עלית, מגדל העמק, עפולה) במאמץ להשיג את "נקודת ההמראה" למהירות האפשרית. ברגע שנקודה זו מושגת ע"י המרכז הנ"ל הראשוניות תעבור למרכז גידול אחר.

9. עולים ישלחו אל ערי פיתוח אחרות רק אם יש להם שם משפחה או יש להם דרישות מיוחדות.

ההתפתחות

10. ההנחות מבוססות על ההנחה של עלייה בסך של 40,000 עולים (65,000 עולים ברוטו). המרכזים הראשיים (גוש דן, ת"א, י-ם, חיפה, והסביבה) ייקבלו 55% מכל העולים. מה-45% הנותרים 14% ישלחו למרכזי הגידול הראשוניים, 25% למרכזי גידול אחרים ו-6% לערי פיתוח אחרות.

11. בטווח הקצר, ערי פיתוח אחרות יהיו בעלות חסרון יחסי, אך עקב היותן כעת במצב של הקפאה בגידולן, בטווח הארוך ההשפעה של גידולן של מרכזי הגידול הראשוניים תהייה גם לטובתן.

12. מרכזי הגידול נבחרו בגלל היותן קרובות ל"נקודת האמראה". כאשר ארבעת מרכזי הגידול שהוזכרו לעיל ישיגו את הנקודה אזי מרכזי גידול אחרים ייבחרו (כמו למשל צפת, חצור, שדרות, נתיבות).

השיטה

13. כל עיר, בתוך מרכזי הגידול, חייבת לקבל "דחיפה" אך ברור שרק אחת מהן תגדל יותר ותהפוך לעיר מרכזית ותחלוש על יתר ערי הסביבה.

14. כל משרדי הממשלה, המעורבים בפיתוח אורבני, ישתתפו בצורה פעילה ביצירת האינפרה-סטרקטורה של כל הערים המיועדות לגידול.

15. האוכלוסיה המקומית חייבת להשתתף באופן פעיל בפיתוח עריהם כדי לתת להם הרגשה של שיתוף, דבר שיסגע את ההגירה הפנימית השלילית מערים אלה.

16. בכדי ליצור אוירה סוציאלית טובה יותר, יש לכלול בתכניות הפתוח של הערים גם הטבת תנאי המגורים ותנאים סוציאליים אחרים של האוכלוסיה המקומית (ותיקים, זוגות צעירים, משכנות עובי וכו').

17. כדי לשחרר כח אדם והון לבנייה מואצת במרכזי הגידול יש להקטין באופן יחסי את הפניית המקורות הציבוריים לבנייה במרכזים הראשיים, פרט לירושלים.

הדבר יוכל להביא לירידת הלחץ של קוקעות במישור החוף ולהוריד את מחירי הקרקעות והדירות.

18. יש להבטיח רמת דיור נאותה במרכזי הגידול.

19. יש לתת פירסום לתכנית הפיתוח של מרכזי הגידול.

תוכניות קיימות

9,000 יחידות לעולים

	הישוב	1972 יחידות לעולים	(1) תוספת אוכלוסיה	1972 אוכלוסיה באלפים	(2) 1980 אוכלוסיה באלפים	1972 אחוז יחידות לעולים
.1	בצרת ילדה	300	1050	15.2	23.8	3.3
	עפולה	80	280	17.1	21.4	0.9
	מגדל העמק	160	560	9.5	14.4	1.8
		540	1890	41.8	59.6	6.0
.2	נהריה	200	700	22.9	30.6	2.2
	עכו	306	1071	25.2	35.4	3.4
	כרמיאל	250	875	3.8	9.7	2.8
		756	2646	51.9	75.7	8.4
.3	אשקלון	100	350	40.1*	49.8	1.1
	קרית גת	150	525	18.0	24.9	1.6
	אשדוד	430	1505	37.6	54.9	4.8
		680	2375	95.7	129.6	7.5
.4	באר שבע	480	1680	77.4*	103.1	5.3
	ערד	200	700	4.5	10.2	2.2
	דימונה	164	574	22.5	30.6	1.8
		844	2954	104.4	143.9	9.3
.5	ערי פיתוח	1452	5082			16.1

* 1970

(1) ממוצע 3.5 נפש למשפחה

(2) הגירה פנימית = 0 של אוכלוסיה בתוך העיר

הגירה פנימית = -2.4% של עולים

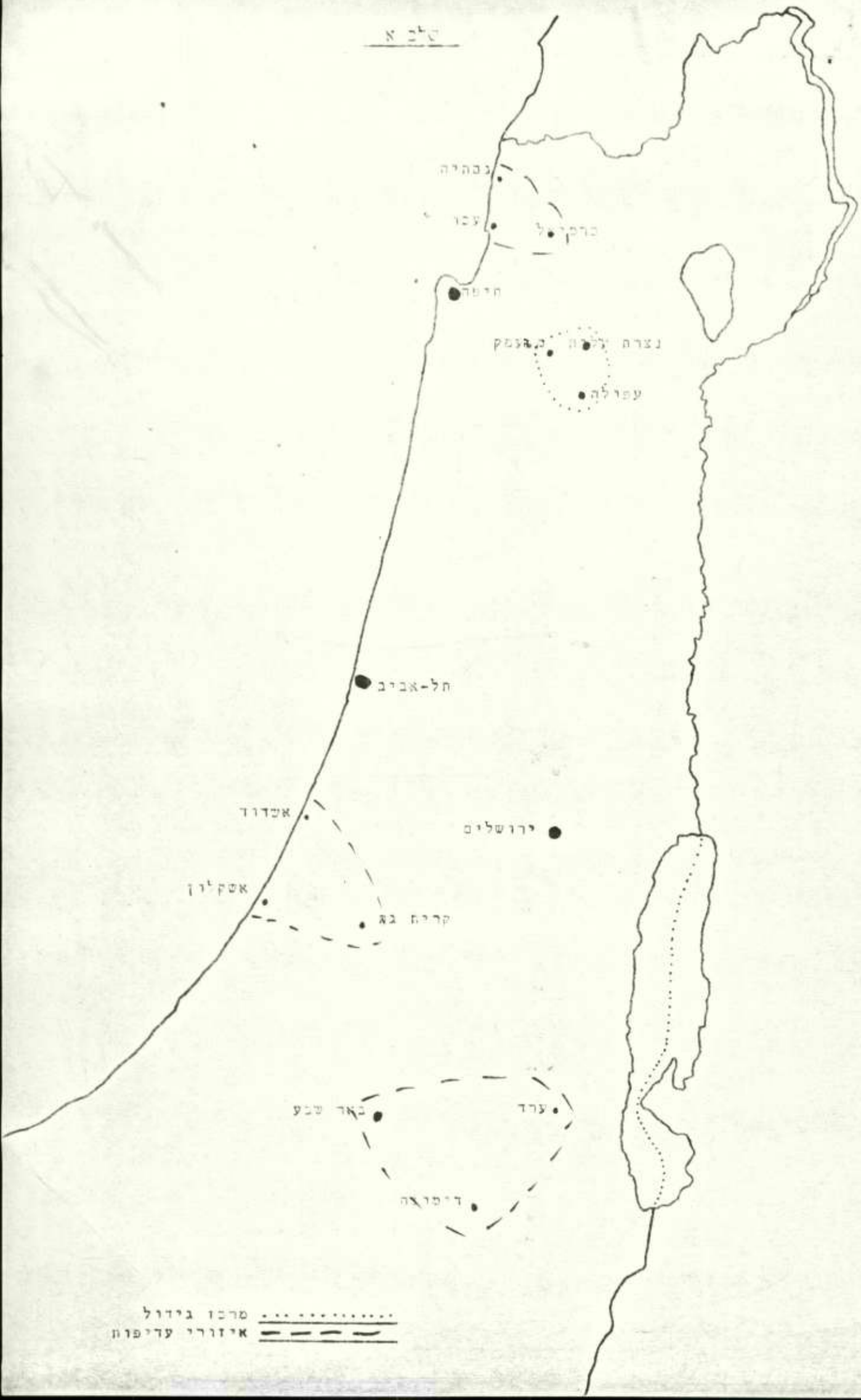
הצעות אסטרטגיה ל-6 שנים

הנחות - 60,000 עולים ברוטו; 40,000 עולים נטו
45% עולים לערי פתוח
12,000 יחידות לעולים בכל הארץ

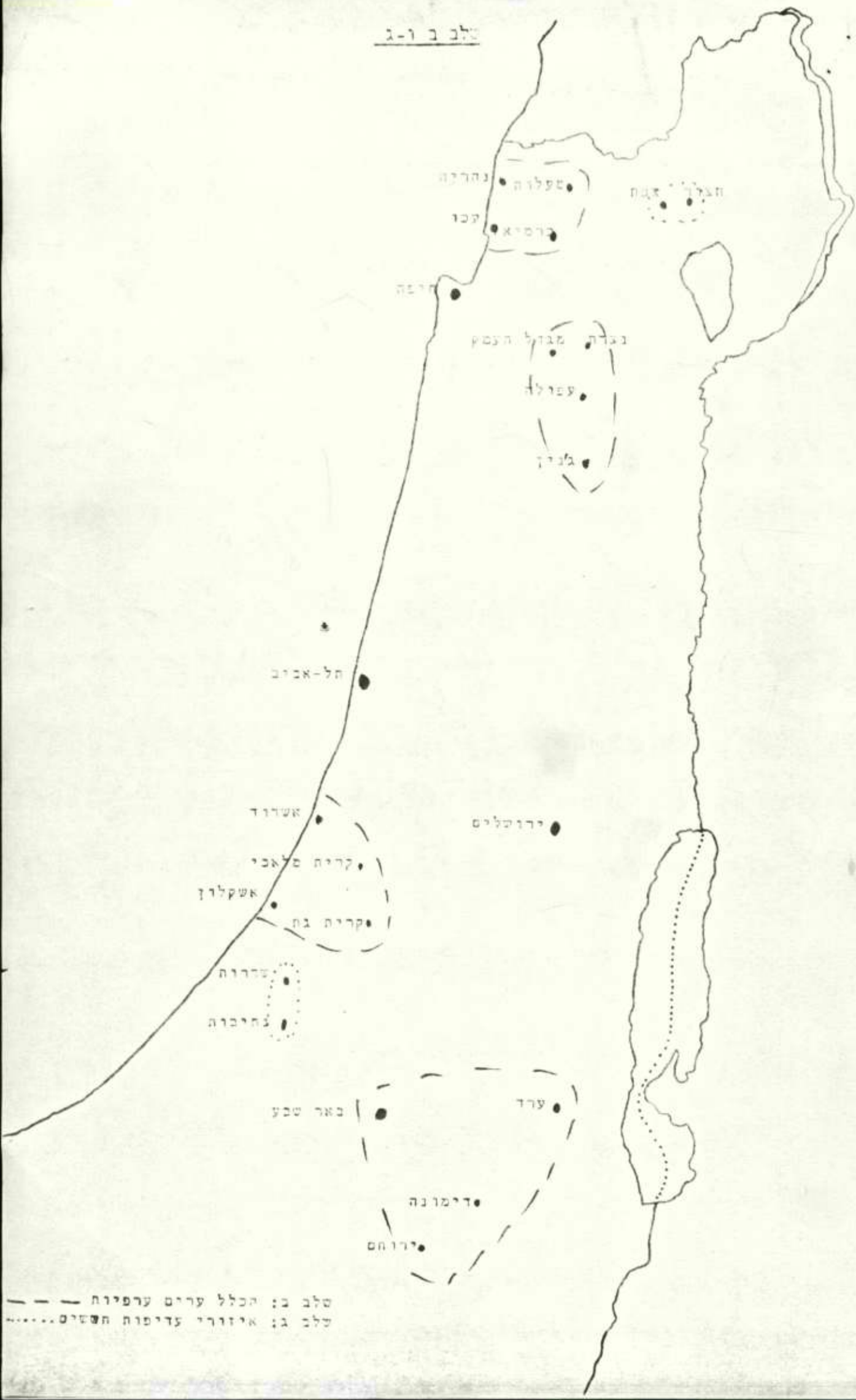
		תוספת עולים כל שנה	מס' יחידות כל שנה (1)	% מכל העולים	תוספת זו"צ וכו'	תוספת יח' לזו"צ וכו'	אוכלוסיה 1971 באלפים	אוכלוסיה 1980 באלפים (2)
.1	מרכזי גידול							
	נצרת עלית	4,000	1,100	2.2	2,000	570	15.2	54.5
	עפולה	1,000	300	2.5	1,000	300	17.1	32.2
	מגדל העמק	1,000	300	2.5	1,000	300	9.5	23.5
		6,000	1,700	14.2	4,000	1,170	41.8	110.2
.2	נהריה	1,225	350	3.0			22.9	33.7
	עכו	1;225	350	3.0			25.2	36.3
	כרמיאל	1,050	300	2.75			3.8	10.8
		3,500	1,000	8.75			51.9	80.8
.3	אשקלון	350	100	0.9			40.1	48.3
	קרית גת	525	150	1.3			18.0	23.9
	אשדוד	1,575	450	3.9			37.6	52.8
		2,450	700	6.1			95.7	125.0
.4	באר שבע	2,450	700	6.1			77.4	103.9
	ערד	700	200	1.7			4.5	9.4
	דימונה	1,050	300	2.7			22.5	32.2
		4,200	1,200	10.5			104.4	145.5
.5	ערי פיתוח אחרות	2,450	700	6.1			165.3	

(1) ממוצע 3.5 נפש למשפחה; (2) הגירה פנימית = 0 של אוכלוסיה בתוך הארץ
הגירה פנימית = -2.4% של עולים

מפה א


נהריה
עכו
כרקיעל
חיפה
נצרת עילית
כפר כנא
עפולה
תל-אביב
אשדוד
ירושלים
אשקלון
קריית גת
באר שבע
ערד
דימונה
מרכז גידול
איזורי עדיפות

שלב ב ו-ג



שלב ב: הכלל ערים ערפיות — — —
שלב ג: איזורי עדיפות תעשיה.....

15.12.71

אסטרטגיית פיזור האוכלוסיה במדינת ישראל בשנות ה- 70.

1. לפיזור מאוזן יותר של האוכלוסיה במדינת ישראל יתרונות מדיניים, בטחוניים, חברתיים ואף כלכליים מנקודת ראות כלל לאומית. (1)

2. מסיבות אלה עשתה ועושה ממשלת ישראל מאמצים ניכרים לישוב הנגב והגליל. (המניעה ישירה של אוכלוסיה, סיבסוד המגורים, החוק לעידוד השקעות הון ועוד)

3. על אף המאמצים הרבים שנעשו והמשאבים שהושקעו בכך, לא הפכה אף עיר פיתוח לבת תחרות עם הערים הגדולות בשפלת החוף ועם האזורים המטרופוליטניים הקרובים לערים הגדולות.

4. פרט לשלושת ערי הפתוח: באר-שבע, אשדוד ואשקלון, יתר הערים לא נחלו הצלחה גדולה ונישארו בעלות אוכלוסיה מרעטת הנעה בין 4,000 ל-25,000 נפש.

5. במחוז צפון לא נוצרה אף עיר המהווה מוקד למשיכת אוכלוסיה או-ו בסיס אורבני לישובים שמסביבה. (דוגמת בא"ש-דימונה, באש; -ירוחם וכיו"ב).

6. מרבית ערי הפיתוח מאופיינות ע"י הגירה פנימית שלילית ושעורי התחלופה גבוהה של אוכלוסיתם, קצב גידול איטי ואי יכולת להגיע לגודל של 50,000 נ' ויותר, רמת הכנסה נמוכה יחסית לנפש, אי היווצרות אליטות חברתיות-מקצועיות -כלכליות בערים הנ"ל ועוד תופעות חברתיות-כלכליות המציינות איזורים בלתי מפותחים.

7. חוסר הצלחת ערי הפיתוח במחוז דרום (פרט לבא'ש , אשקלון ואשדוד) ובמיוחד במחוז הצפון נובעת מכך שהמאמץ שלו ישוב הנגב והגליל מוזר על קרוב ל-30 ערים כאשר הייתה קיימת מיבלה חמורה של מקומות ובמיוחד אוכלוסיה.

8. על אף הפנייה כ-15 אחוזים מהעולים לארץ בשנים 1961-70 לערי הפיתוח במחוז צפון ועל אף שיעורי הילודה הגבוהים של האוכלוסיה היהודית במחוז זה משקלו בסך האוכלוסיה היהודית לא השתנה בעשור האחרון ונשאר בסביבות 10%. שיעור גידולו אף היה כ-5 השנים האחרונות נמוך מאשר גידול האוכלוסיה היהודית בכל הארץ (ראה דיאגרמה מס' 1)

---

(1) חלק מהיתרונות הכלכליים הם בכך שההשקעות הדרושות בתשתית לנפש נוספת נמוכות באיזורי הפיתוח בהשואה לאיזורים המיושבים בצפיפות.

[illegible]

1. [illegible] [illegible] [illegible]

9. במידה ולא יעשו צעדים נימרצים לשינוי המצב, לא ניראה מדוע תישתנה המגמות שצויינו בסעיף 8 לעיל. כך לדוגמא, המשך המגמות הקיימות יביא לכך שבשנת 1976 האוכלוסיה היהודית במחוז צפון תהפך בו למיעוט. (ראה דיאגרמה מס'2)

10. מכל האמור יוצא, שהמשך פיזור המאמץ על פני קרוב ל-30 ערי פיתוח לא יביא בשנות ה-70 לפיזור אוכלוסיה ~~מקווה~~ או להווצרות איזורים מטרופוליטניים נוספים. פרט ל-3 הערים באש', אשדוד ואשקלון, ישארו שאר ערי הפיתוח בעלות אוכלוסיה קטנה על כל התופעות השליליות הברורות בכך הן לאזורי הפיתוח והן לאיזורים המטרופוליטניים בשפלת החוף.

11. התחזיות שנעשו ע"י מרום' נ. ליצ'פילד ואחרים לגבי השינויים ~~בהיקף~~ האוכלוסיה בערי הפיתוח מורות בבירור שבמרבית ערי הפיתוח חלך והיקטן האוכלוסיה לטובת שפלת החוף.

12. מכל המימצאים שנותחו עד היום, ניראה בבירור שלערים בסדר גודל קטן יחסית וללא עורף מטרופוליטני קרוב אין סיכוי לגדול בצורה משמעותית ולהגיע לנקודת המראה כל שהיא.

13. מבלי לפרט כאן המימצאים, כניראה שלא יהיה מנוס מריכוז המאמצים לפיזור האוכלוסיה ב-2 עד 3 ערים לכל היותר. כל זאת מבלי לפגוע בשאר ערי הפיתוח.

14. במחוז דרום נעשה הדבר גם היום ע"י ריכוז המאמץ בערים באר-שבע ~~ואשקלון~~ אשקלון. במחוז הצפון אין כלל עיר כזו.

15. מוצע בזאת לאחר עיר אחת בצפון הארץ בה ירוכז עיקר המאמצים. לעיר זאת תוכן תוכנית אב ומיתאר לאוכלוסיה בסדר גודל של כ-300 אלף נפש. משרדי הממשלה ירכזו בעיר זאת המאמצים במשך 5-7 השנים הקרובות עד שיביאו העיר לנקודת ההמראה שלה (לנקודה בה ~~העיר~~ מפתחת כוח חיות משלה ובה העיר יכולה להמשיך ולצמוח מעצמה). נקודה זאת היא כניראה עיר בסדר גודל של כ-70,000 נפש.

מלבד מיעוטי היעד לנקודת ההמראה, יש נתחור עיר אחרת ומהטע זה השאלה תלוי תל.

3/...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ותקיים

פריטוקולים של
יעדות

31/12 - 22/12 - 24/12

בנ"ת עליה: תכנית הסידע במסגרת ותיקים באזורי פיתוח

בית מס' 65, 106 מ"ר מחוזה 05/669
בית מס' 66, 92 מ"ר מחוזה 05/783

עם סיום ההרשמה לדירות הנ"ל בחברת שיכון ופיתוח ביום 9.5.75, קבעה הוועדה המשותפת של משרד השכון וחב' שיכון ופיתוח את המועמדים הזכאים לסידע במסגרת ותיקים באזורי פיתוח בהתאם לנוהלים הקיימים

ר"מ ומשפחה	ת.ז.	כתובת	תנאי מגורים: שכירות	תנאי מגורים: רכישה	התח. המח.	החלטת הועדה: לדחות	לאשר בית מס'	נדל	משכנתא	הלוואה עומדת	הערות
ר' הבריך	6557264	עצמון 16 ב"ע		+	+		8 קומות	92מר	53000	15000	בתנאי מכירת דירתו
ש' סמי	7280744	הגפן 7/55 ב"ע	+עמידר		+		8 קומות	92מר	80000	15000	בתנאי החזרת דירתו
ס' לאה	6556875	עצמון 16 ב"ע		+	+		8 קומות	92מר	53000	15000	בתנאי מכירת הדירה
ש' זיגי	6912412	ארבל 103/15 ב"ע	+עמידר		+		8 קומות	92מר	80000	15000	בתנאי החזרת דירתו
ל' זביץ יצחק	7547233	הגיא 448/10 ב"ע		+	+		8 קומות	92מר	53000	15000	בתנאי מכירת דירתו
ס' מיכאל	6949273	רימון 11 ב"ע	+עמידר		+		8 קומות	92מר	80000	15000	בתנאי החזרת דירתו
ס' נקי משה	0407289	הגיא 4/22 ב"ע		+	+		8 קומות	92מר	53000	15000	בתנאי מכירת דירתו
ד' רדכי	0550956	יזרעאל 10/13 ב"ע		+	+		8 קומות	92מר	53000	15000	בתנאי מכירת דירתו
ק' רביץ שאול	0339043	העליה 25/7 ב"ע		+	+		8 קומות	92מר	53000	15000	בתנאי מכירת דירתו
ת' צבי	6750231	רימון 11 ב"ע		+	+		8 קומות	92מר	53000	15000	בתנאי מכירת דירתו
ס' צסקי פיליפ	6523006	שכ' דר' 716/67 ב"ע		+					53000	15000	בתנאי מכירת דירתו
ק' נזיבגר ישראל	6490658	כרמל 12 ב"ע		+					53000	15000	בתנאי הצהרת נוטריונית כי אין לו דירה
ג' אבוס	5075614	שי עגנון 16/18 חיפה	מחוסר דיור גרים אצל ההורים						53000	15000	בתנאי מכירת דירתו
ל' מן שמואל	7325703	גלבוע 14/20 ב"ע		+					53000	15000	בתנאי מכירת דירתו
פ' גולד ישראל	0790313	בי"ס חקלאי בהלל	+						80000	15000	בתנאי החזרת דירתו והצהרה נוטריונית כי אין לו דירה
ז' חיים מאיר	0880233	יודפת 15 ב"ע		+					53000	15000	בתנאי מכירת דירתו
ב' יוסף	6716394	דריפוס 14 רמת שאול חיפה							53000	15000	בתנאי מכירת דירתו
ד' ן יוחנן	5025105	א.ה. סילבר - בוה שאבן 111/67 חיפה	+פרטית						80000	15000	בתנאי הצהרה נוטריונית שאין ברשותו דירה במידה ונרשם לזו"צ עליו להפקיד תעודת הזכאות
אר' בקרי מאיר	6542689	עצמון 16 ב"ע		+					53000	15000	בתנאי מכירת דירתו

שם ומשפחה	ת.ז.	כתובת	תנאי מגורים: שכירות	תנאי מגורים: רכישה	התח. המח.	החלטת הוועדה: לדחות	לאשר בית מס'	גודל	משכנתא	הלוואה עומדת	הערות
הרצל אורי	0333402	תענך, בנה יוסף 6		+					53000	15000	בתנאי מכירת דירתו
רי בר שלמה	0685214	ג. המורה 232/5 עפולה	+פרטית						80000	15000	בתנאי הצהרה בוטריונית כי אין לו דירה
גר נבאום עוזי	5126377	ד. ישראלי 2 חיפה	מחוסרי דיור גרים עם הורים								בתנאי הצהרה בוטריונית כי אין לו דירה. עליו להפקיד את תעודת הזכאות של זד"צ
קר מן גדליהו	6490684	הברקיסים 305/10 ב"ע	+עמידר						0000	15000	בתנאי החזרת דירתו. (דירת 75מ"ר רח' יזרעאל)
פי דוס לאון	2610496	בית 14 ב"ע		+	+		16 קומות	106	53000	15000	בתנאי מכירת דירתו
ז'ליך ורדי	6827413	הגפן 5 719, ב"ע	+ עמידר		+		16 קומות	106	80000	15000	בתנאי החזרת דירתו
סימסולו אריה	4138019	חרמון 1/60 ב"ע	+משטרה		+		16 קומות	106	80000	15000	בתנאי הצהרה בוטריונית כי אין לו דירה
בן- משה ניסים	4927061	ב"ע	+משטרה		+		16 קומות	106	80000	15000	בתנאי הצהרה בוטריונית כי אין לו דירה
לו יעקב	6237491	עצמון 16 ב"ע		+	+		16 קומות	106	53000	15000	בתנאי מכירת דירתו
בחמיאס אליעזר	4288569	בגין המשטרה-עפולה	+משטרה		+		16 קומות		80000	15000	בתנאי הצהרה בוטריונית כי אין לו דירה
קר יחזקאל	0448713	דרך העמק 9/5 ב"ע	+פרטית						80000	15000	בתנאי הצהרה בוטריוני כי אין לו דירה
חלבאי ברוך	0572216	דרך צרפת 30 חיפה		+					53000	15000	בתנאי מכירת דירתו
אב ב אליהו	1097912	עצמון 99/45 ב"ע		+					53000	15000	בתנאי מכירת דירתו
זי רמן אהרון	6889168	632/9 ב"ע	+עמידר						80000	15000	בתנאי החזרת דירתו
קר ובה דוד	6956101	רימון 7/66 ב"ע	+עמידר						80000	15000	בתנאי המצאת אישור על החזרת דירתו

לשכת השר

פרטיכל חלוקת דירות במסגרת ותיקים באזורי פיתוח - כרמיאל

כוכבים 103 - 100 חדרה 15174

השתתפו: מר א. בן-דור, מר א. עינב - משרד השיכון
מר שמואל הומינר - שר"פ

שם ומשפחה	ת.ז.	כתובת	תנאי מקדמים: רכישה	תנאי מקדמים: דירה	התח. המח.	חלקם הועדה: גדולה	חלקם הועדה: הלואה	חלקם הועדה: הלואה עומדת	הערות
ד יגאל	0143145	הגליל 69, כרמיאל	+		+	92	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
משה	260876	כרמיאל, הגליל 32	+		+	"	53.000	20.000	" " "
יחזקאל						"		20.000	
בי משה	0040175	כרמיאל, צה"ל 3/5		+עמיג'	+	"	80.000	20.000	בתנאי החזרת דירתו
ור אדרי	0556107	כרמיאל, הגליל 35/1	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
שר זבי	338486	כרמיאל, הגליל 71	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
מיכאל	0337657	כרמיאל, הגליל 30/5		+עמיג'	+	"	80.000	20.000	בתנאי החזרת דירתו
יזטיין מרטל	6962885	כרמיאל, הגליל 33	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
חיים	0541916	כרמיאל, הגליל 1	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
זמן עזרא	4558241	כרמיאל, הגליל 5/14	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
פלר יצחק	6450838	כרמיאל, הגליל 67	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
חיים	7823081	כרמיאל, הגליל 733/8	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
ן מרדכי	4432944	כרמיאל, הגליל 71	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
צק בצלאל	944209	כרמיאל, הגליל 5	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
וס ארנולד	6544673	קרית-חיים, שד' דגניה 12	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
יאק יצחק	3020842	כרמיאל, הגליל 37	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
א שרה דוד	6103061	כרמיאל, הגליל 1/14	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
קנברג ליאון	6484746	כרמיאל, הרימון 23	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
ריקוביץ שרגא	1018774	כרמיאל, הגליל 33	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
סילר מרטין	1354463	חיפה, סמטת אלכסנדר 3		+פרטית	+	"	80.000	20.000	בתנאי החזרת דירתו
הידה יעקב	0554411	כרמיאל, הדקל 8	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו

שם ומשפחה	ת.ז.	כתובת	תנאי מגורים: רכישה	תנאי מגורים: שכירות	התח. המח.	החלטת הועדה: גודל	החלטת הועדה: הלואה	החלטת הועדה: הלואה עומדת	הערות
יערי יעקב	0238771	כרמיאל, הרימון 34	+		+	92	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
שפירא חבוך	7589771	כרמיאל, 37	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
סקס מוריס	414218	כרמיאל, הגליל 5/11	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
טאובר יהודה	0080764	כרמיאל, הרימון 7	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
ברדה ראובן	6099473	כרמיאל, הגליל 37/5	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
בר עוזי	067746	כרמיאל, הגליל 33	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
לוי עמרם	7670161	כרמיאל, התמר 31/15	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
לוי דפאל	6884159	כרמיאל, הגליל 35	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
דמרי ראובן	4191282	כרמיאל, הרימון 34		+פרטית	+	"	80.000	20.000	בתנאי המצאת הצהרה בוטריונית שאין ברשותו דירה
כרמי שלום	4870157	כרמיאל, הגליל 71	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו והמצאת אישור שבת האחות גרה אתך
פיטוסי שמואל	3042514	כרמיאל, מעלה הכרמים 4	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
פרץ שמואל	0173196	כרמיאל, התמר 16	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
לוי אהרון	0218217	כרמיאל, הדקל 4/2	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
פולק יאן	3016075	כרמיאל, התמר 5	+		+	"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
חירן א ברהם	0628761	כרמיאל, הגליל 35	+			"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
אברהם דוד	2365178	כרמיאל, הגליל 10		+עמיג'		"	80.000	20.000	בתנאי החזרת דירתו
שאבן אפרים	4260007	כרמיאל, הרקפת 35 א'		+פרטית		"	80.000	20.000	בתנאי החזרת דירתו
בראונשטיין אורי	4294754	כרמיאל, התמר 29/7	+			"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
לוי שמואל	4203634	כרמיאל, מעלה הכרמים 24/17	+			"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
שפרוטר אברהם	0713240	כרמיאל, מעלה הכרמים א'/21	+			"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
משולם יוסף	0958337	כרמיאל, הגליל 1/13		+עמיג'		"	80.000	20.000	בתנאי החזרת דירתו
לוי יעקב	7779861	כרמיאל, הגליל 5/6	+			"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
שחר מאיר	4428345	כרמיאל, הגליל 67/16	+			"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו

פרטיכל חלוקת דירות במסגרת ותיקים באזורי פיתוח - כרמיאל

כוכב - 51 חוזה 05/736

השתתפו: מר א. בן-דור, מר א. עיבב - משרד השיכון
מר שמואל הרמיבר - שר"פ

ש ומשפחה	ת.ז.	כ ת ו ב ת	תנאי מגורים: רכישה	תנאי מגורים: שכירות	התח. המח.	החלטת הועדה: גודל	החלטת הועדה: הלואה	החלטת הועדה: הלואה עומדת	ה ע ר ו ת
קליץ משה	761360	קרית-מוצקין, השרפטים 44		דמ"פ	+	92			מיועד מרכז הכורבה
בנר דוד	5224689	חיפה, התורן 38					לדחות		עליו להרשם לתוכנית ז.צ.
עוז דניאל	6971754	כרמיאל, מעלה הכרמים 17		+		92	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו ירוד
ריב יוסף	6933547	כרמיאל, הגליל 65/11	+				53.000	20.000	בתנאי מכירת דירות הבוכחית
קי בעמי	0916876	כרמיאל, האילנות 2/4		+			לדחות		גרושה, אינה זכאית לסיוע
המן אלכסנדר	683685	קרית אתא, רמז 7	+				53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו הבוכחית
בי שלמה	0049164	כרמיאל, אילנות 12/6	+				לדחות		דרוק אינו זכאי לסיוע
היקוביץ בן ציון	0190237	לוד, חסכון ג' 42	+				53.000	20.000	מכירת דירתו הבוכחית
זאי בנימין	0932292	חולון, פתח תקוה 8	+				53.000	20.000	מכירת דירתו הבוכחית

אדם עיבב
ממונה מחוזי לאכלוס

א. בן - דור
מנהל המחוז

פרטיכל חלוקת דירות במסגרת רותיקים באזורי פיתוח - כרמיאל

בית מס' 4 - חדזה 15014

השתתפו: מר א. בן-דור , מר א. עיבב - משרד השיכון
מר שמואל הומיבר - טר"פ

ו משפחה	ת.ז.	כ ת ו ב ת	תבאי מגורים: רכישה	תבאי מגורים: שכירות	התח. המח.	החלטת הוועדה: גודל	החלטת הוועדה: הלואה	החלטת הוועדה: הלואה עומדת	ה ע ר ו ת
מתתיהו	0771270	חיפה, אלנבי 195	+			87	53.000	20.000	בתבאי מכירת דירתו
יוסף	0534831	בת-ים, כצנלסון 82	+			"	53.000	20.000	בתבאי מכירת דירתו
חיים אברהם	5000785	חיפה, השומר 27	+דמ"פ			87	53.000	20.000	בתבאי מכירת דירתו
א מנדי	6529988	כרמיאל, צה"ל 15		+עמיג'		"	80.000	20.000	בתבאי החזרת דירתו
גי אפרים	0055591	בני ברק, ההגנה 5		+פרטית		"	80.000	20.000	המצאת אישורים היכן גרו מ-1964 עד היום והמצאת הצהרה בוטריונית שאין ברשותם דירה
מן מרדכי	1059049	ק. פרוסטיג, בילי 4	+			"	53.000	20.000	בתבאי מכירת דירתו
אברהם	7761834	בהריה, טרומפלדור 358/15		+עמיג'		"	80.000	20.000	בתבאי החזרת דירתו
יהודה	0673703	כרמיאל, צה"ל 82		+פרטית		"	53.000	20.000	היה בעל דירה בכרמיאל ומכר דירתו
דמי	5032869	כרמיאל, מעלה הכרמים 10		+פרטית		"	80.000	20.000	בתבאי המצאת הצהרה בוטריונית שאין ברשותו דירה בישוב אחר
ראובן	0961875	כרמיאל, הגליל 45/4		+עמיג'		"	80.000	20.000	בתבאי החזרת דירתו
אברהם	6000643	צפת, הרצל 9		+פרטית		"	80.000	20.000	1. עליו להמציא אישורים היכן גר מ-1969 2. להמציא הצהרה בוטריונית שאין לו דירה
יעקב	0658698	חיפה, בזה שאנן גלבוע 4		+פרטית		"	80.000	20.000	1. המצאת הצהרה בוטריונית שאין לו דירה 2. אישורים היכן גר מ-1969
משה	0607380	קרית חיים, שד' דגניה 44	+			"	53.000	20.000	בתבאי מכירת דירתו
ליאוניד	6712345	תל-חנן, רח' יעל 8/3	+			"	53.000	20.000	בתבאי מכירת דירתו
רחמים	3071554	קרית ים, פינסקר 7/4	+			"	53.000	20.000	בתבאי מכירת דירתו
צחק	0968	ק. מוצקין, השופטים 50		+פרטית		"	80.000	20.000	עליו להמציא הצהרה בוטריונית שאין ברשותו דירה

שם ומשפחה	ת.ז.	כתובת	תנאי מגורים: רכישה	תנאי מגורים: מכירות	התח. המח.	החלטת הוועדה: גודל	החלטת הוועדה: הלוואה	החלטת הוועדה: הלוואה עומדת	הערות
אורן אילן	0514056	כפר גלים		+שרות		87	80.000	20.000	עליו להמציא הצהרה נוטריונית שאין ברשותו דירה במקום אחר
הירטה דיסע שרגא	0234443	חולון, הרב הרצוג 15	+			"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
משולם חביב	687286	קרית ים, המיילת 9	+			"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
סכט בנימין	4261640	חיפה, דריפוס 16	+			"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
דניאל אורי	6511910	ירושלים, מעלות דפנה 120		+משרד הבטחון		"	80.000	20.000	עליו להמציא הצהרה נוטריונית שאין ברשותו דירה
עמרן שאול	7186725	מושב בערים		+עליית הנוער		"	80.000	20.000	עליו להמציא הצהרה נוטריונית שאין לו דירה במידה וברשמו לזו"צ - עליו להפקיד תעודת הזכאות
סבדברבד יעקב	6963308	בצרת עלית, הגיא 4/34	+			"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
דרוצקי גרשון	6813467	צפת, שפריבצק 330/14		+משרד הבטחון		"	80.000	20.000	עליו להמציא הצהרה נוטריונית שאין ברשותו דירה
מור זאב	0573707	חיפה, מימון 22	+			"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
קדרט אלברט	6896401	ק. טבעון, שרת 9/5	+			"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
קרגי יעקב	0916502	חיפה, התיכון 50	+			"	53.000	20.000	מכירת דירתו הנוכחית
יוסף דוד	5038620	חיפה, התיכון 50					80.000	20.000	הצהרה נוטריונית

אדם עיבב
ממונה מחוזי לאכלוס

א. בן - דור
מנהל המחוז

פרטיכל חלוקת דירות במסגרת רותיקים באזורי פיתוח - כרמיאל

כוכבים: 100-103 חוזה 15174

השתתפו: מר א. בן-דור, מר א. עיבב - משרד השיכון
מר שמואל הומיבר - שר"פ

שם ומשפחה	ת.ז.	כ ת ר ב ת	תנאי מגורים: רכישה	תנאי מגורים: שכירות	התח. המח.	החלטת הועדה: גודל	החלטת הועדה: הלואה	החלטת הועדה: הלואה ערמדת	ה ע ר ו ת
קטרון דניאל	0582127	כרמיאל, התמר 35	+			82	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
בכר דוד	0445846	כרמיאל, התמר 5	+			"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
רולניק שמואל	0291942	ק. חיים, מערבית זלמן ארן 77		+פרטית		"	80.000	20.000	עליו להמציא הצהרה נוטריונית שאין ברשותו דירה ולהמציא אישורים היכן גר מ-1964
גולן אלברט	6416366	ק. שמריהו, שבטי ישראל 23/4	+			"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
תבור אלחנן	0559653	כרמיאל, מעלה הכרמים 9/5	+			"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
להמן דניאל	0994163	כרמיאל, התמר 35/31	+			"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
ברויטמן הלל	0593450	כרמיאל, הזית 15		+עמיג'		"	53.000	20.000	1. היתה ברשותם דירה בכרמיאל ומכרו. 2. במידה ולא מעוניינים 82 יכולים לרכוש 4 בבית 4 87 מ"ר
מירום עוזיאל	0331134	כרמיאל, הגליל 37/7	+			"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
עמית שלמה	0699923	כרמיאל, הגליל 65	+			"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
בן דוד משה	0969373	כרמיאל, רימון מודול בסון 7	+			"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו
רגב ברוך	1060551	כרמיאל, הגליל 45		+עמיג'		"	80.000	20.000	בתנאי החזרת דירתו
אלבקרוה יהושע	4104605	כרמיאל, הגליל 71	+			"	53.000	20.000	בתנאי מכירת דירתו

אדם עיבב
ממונה מחוזי לאכלוס

א. בן-דור
מנהל המחוז

פרטיכל חלוקת דירות במסגרת נותיקים באזורי פיתוח - כרמיאל

כוכב - 79 - חוזה 15, 14

השתתפו: מר א. בן-דור, מר א. עיבב - משרד השיכון
מר שמואל הומיבר - שו"פ

שומשפחה	ת.ז.	כתובת	תנאי מגורים: רכישה	תנאי מגורים: שכירות	התח. המח.	החלטת הועדה: גודל	החלטת הועדה: הלואה	החלטת הועדה: הלואה עומדת	הערות
ר'ורג פיליפ	6919660	כרמיאל, התמר 21/2		+פרטית		79			להביא לדיון לאחר שנקבל נתונים היפן גרו מ-1968
פ'נבי	5709068	חיפה, עמק הזיתים 14	גר עם	ההורים		"	80.000	20.000	בקשתו לדירת כוכב בדחית יוכל לרכוש בבתים 14,15 79 מ"ר או להרשם לתכנית זו"צ
גון אלברט	3107644	עכו, צפון ג' 15/10							מאשרים יח"ד במסגרת מח"ל והל' מס"ל
אה חנה	6843963	כרמיאל, הגליל 15/7		+עמיג'					עליהם להמציא אשור עובד בדרש ממרכז ההכוונה
עון גולדה	5063685	כרמיאל, הגליל 13							עליהם להמציא אשור עובד בדרש ממרכז ההכוונה
מ' איתן	5073761	ק. שמריהו, קרן היסוד 112/2							עליו להרשם לתכנית זו"צ יכול להרשם לדירה בבתים 14/15
בו משיח	6557468	מושב שזור 28	גר עם	ההורים		79	40.000	20.000	עליו להמציא הצהרה בוטריונית שאין ברשותו דירה יוצא משפחה של 6נפ' ומעלה
אנסון צבי הברי	3206396	עכו, סר וליזיק דולפסון 41/27				לדחות		אין להו	ציא תושב עכו בעזרת המשרד
מ' יוסף	0685785	כרמיאל, האלבות 24/9				לדחות			גרים בתנאים סבירים
סוי מרדכי	1258183	כרמיאל, האלבות 12/15				לדחות			גרים בתנאים סבירים
זה עודד	0699485	כרמיאל, מעלה הכרמים 17/14				לדחות			גרים בתנאים סבירים
ג' אילן	0438153	כרמיאל, האלבות 8/7				לדחות			גרים בתנאים סבירים
מרס ארבל	6933504	כרמיאל, צה"ל 45				לדחות			גרים בתנאים סבירים
גרייבל עודד	0633948	כרמיאל, מעלה הכרמים 14/9				לדחות			גרים בתנאים סבירים
פר.זמיר	4881283	כרמיאל, מעלה הכרמים 19				לדחות			גרים בתנאים סבירים
רונסל גי ורא	0125225	כרמיאל, מעלה הכרמים 17				לדחות			גרים בתנאים סבירים

שם ומשפחה	ת.ז.	כ ת ו ב ת	תבאי מגורים		התח. המח.	החלטת הועדה			ה ע ר ו ת
			רכישה	שכירות		גודל	הלואה	הלואה עומדת	
כרי ראובן	6183785	כרמיאל, מעלה הכרמים 11					לדחות		גרים בתבאים סבירים
זמ דוד	6525788	שזור					לדחות		יש לקבל אשור רשות הקולטת
פרג משה	7691481	שזור					לדחות		יש לקבל אשור רשות הקולטת
פגיבסקי יוסף	6481082	ק. ביאליק, ההבנה 20	+			79	53.000	20.000	מכירת דירתו הנוכחית
ברן אליעזר	4254201	ק. ביאליק, חרמון 7	+			"	80.000	20.000	מכירת דירתו הנוכחית

אדם עינב
ממונה מחוזי לאכלוס

א. בן - דוד
מנהל המחוז

פרטיכל חלוקת דירות במסגרת רותיקים באזורי פיתוח - עבריה

כוכבים - 45-47 - חוזה 05/801 - 15186

השתתפו: מר א. בן-דוד, מר א. עיבב - משרד השיכון
מר שמואל הומיבר - שו"פ

ש. ומשפחה	ת.ז.	כתובת	תנאי מגורים: רכישה	תנאי מגורים: שכירות	התח. המח.	החלטת הועדה: גודל	החלטת הועדה: הלואה	החלטת הועדה: הלואה עומדת	הערות
רז דכי	0550956	נצרת, יזרעאל 10/13	+			92	53.000	20.000	מכירת דירתו הנוכחית
ממי דכי	6535574	טבריה, +200 10/1		+פרטית		"	80.000	20.000	הצהרה נוט ריונית
נחוכעקב	7476796	אשקלון, סמטת הסבה 12/23		+פרטית		"	80.000	20.000	הצהרה נוט ריונית
אלמא אברהם	7330421	טבריה, +200 716/6	+			"	53.000	20.000	הצהרה נוטריונית
רוזנבחם	4445531	טבריה, +200 717/23	+			"	53.000	20.000	הצהרה נוטריונית
בן-' יוסף	4554429	טבריה, +200 716/2	+			"	53.000	20.000	הצהרה נוטריונית
רוביבסקי זאב	6484191	טבריה, +200 716/10	+			"	53.000	20.000	מכירת דירתם
גליאפרים	5050643	אשקלון, אפרידר 71		+פרטית		"	80.000	20.000	הפקדת ת. זכאות הצהרה נוטריונית
רוי מכלוף	6759112	טבריה שכון ד' 837/17	+			"	53.000	20.000	מכירת דירתו
מדרגליהו	0500258	פתח תקוה, רות 17		+פרטית		"	80.000	20.000	הצהרה נוטריונית
בכחושלמה	6517898	טבריה, שכון ד' 1007/1	+			"	53.000	20.000	מכירת דירתו הנוכחית
ברוך פאל	4712266	טבריה, שכונת דוד 1108	+			"	53.000	20.000	מכירת דירתו הנוכחית
והבבטים	6425951	טבריה, שכון ד' 1010/7	+			"	53.000	20.000	מכירת דירתו הנוכחית
לנק שלמה	7503571	טבריה, שכון ד' 1009/5	+			"	53.000	20.000	מכירת דירתו הנוכחית
מזר עזרא	555892	טבריה, בנין המשטרה		+		"	80.000	20.000	הצהרה נוטריונית
סלעפנחס	4718605	טבריה, שכון ב' 561				"	80.000	20.000	הצהרה נוטריונית
דגי לטמן	219419	טבריה, בנין המשטרה		+		"	80.000	20.000	הצהרה נוטריונית
חן אהרן	0550997	טבריה, אחוזת כנרת 20/4		+פרטית		"	80.000	20.000	הצהרה נוטריונית
אבונדל משה	7818091	יבנאל		+מועצה		"	80.000	20.000	הצהרה נוטריונית
שמש סמי	6523279	נצרת עלית, רח' עצמון 99/42		+מקורת		"	80.000	20.000	הצהרה נוטריונית
שיר שושבה	4630253	טבריה עלית, 216/2					לדחות		לא עומד בקריטריונים
שרי משה	6551187	ק. שמונה					לדחות		לקבל חוות דעת משרדה החיצוני

ועדת איכלוס מיוחדת לחלוקת דירות במסגרת "ותיקים באיזורי פיתוח" - קרית שמונה

השתתפו: מר א. בן-דור, מר אדם עינב - משרד השיכון
מר שמואל הומינר - טו"פ

1) כוכב 5 חוזה 40/15415/72 - יח"ד
2) בית 22 חוזה 05/729 - 28 יח"ד

5

שם ומשפחה	ת.ז.	כתובת	תנאים מגורים רב'	תנאים מגורים סב'	תנאים מגורים גודל	התח. המח.	החלטת הועדה גודל	החלטת הועדה הלואה	החלטת הועדה הלואה עומדת	הערות
ולצ'יק מאיר	4220521	יהודה הלוי 5/19, ק"ש		+	3ח'	+	82	95.000	25.000	בתנאי הצגת אישור על החזרת דירתו - מועמד העיריה
ממן יצחק	7993693	סמטת המלכים 2/8 ק"ש		+	54	+	"	95.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו לעמידר-מועמד חב' חשמל
כץ אברהם	977483	יצחק שדה 10/9, ק"ש		+	70	+	92	95.000	25.000	עליו להמציא אישורים שאין דירה במקום אחר. גודל ההלואה יקבע בהתאם לאישורים אלו - מועמד העיריה
נתנזון חיים	6841807	יהודה הלוי 5/9, ק"ש		+	3ח'		92		25.000	עליו להמציא אישורים היכן גר מיום ניישואין (1966) גודל ההלואה יקבע בהתאם לאשורים אלו- מועמד העיריה
זלצר שמואל	4259264	הרצל 31/11, ק"ש		+	90	+	92	0	25.000	עליו להמציא אישורים היכן גר משנת 1969. גודל ההלואה יקבע בהתאם לאישורים אלו - מועמד - העיריה
קריספיל אלברט	6446760	יצחק שדה 12/7, ק"ש		+	62	+	92	95.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו לעמידר - בהמלצת משטרת ישראל
פיניאן אשר	6744032	הרצל 16/11, ק"ש		+	56		82	95.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו לעמידר
בוברים ניסים	6212103	סמטת הנוטר 4/2, ק"ש		+	42		92	95.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו לעמידר
מדינה חיים	0132738	רנה קוטי 4/14, ק"ש		+	3ח'		92		25.000	בתנאי המצאת אישור על צורת הבעלות על דירתו. גודל ההלואה יקבע בהתאם לאישור זה.
אבוטבול אליהו	3529133	רנה קוטי 41/6, ק"ש		+	50		92	95.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו לעמידר
פנקר סטר	4791743	שד' תל-חי 278/10, ק"ש		+	80		92	95.000	25.000	בתנאי הצגת אישור של אימוץ אח חורג ובתנאי החזרת דירתו לעמידר
אטיאס אברהם	4550081	יהודה הלוי 274/12, ק"ש		+	88		92	95.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו לעמידר
מלכה איוש	6113923	סמטת המלכים 6/8, ק"ש		+	68		92	95.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו לעמידר
אטיאס סימון	6304371	שפרינצק 305/6, ק"ש		+	60		92	95.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו לעמידר
ממן יוסף	2689715	ששת הימים 41/7, ק"ש		+	54		92	95.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו לעמידר

שם ומשפחה	ת.ז.	כתובת	תנאי מגורים רכ'	תנאי מגורים סב'	תנאי מגורים גודל	התח. המח.	החלטת הועדה גודל	החלטת הועדה הלואה	החלטת הועדה הלואה עומדת	הערות
תומר עירן	0982966	דוד רזיאל 4/38, ק"ש		+	3ח'	+	22	95.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו הנוכחית - מופנה מרכז ההכוונה
וסר מרדכי	1012188	דהומיי 8/44, ירושלים		+	52	+	"	95.000	25.000	בתנאי הצגת אישור שאין ברשותו דירה ברכישה - מופנה מרכז ההכוונה
פלומבו משה	3063530	הרב קוק 10 ב', לוד	+		121	+	"	63.000	25.000	בתנאי הצגת אישור על מכירת דירתו בלוד מופנה מרכז ההכוונה
גנה ניסים	7056834	רבי עקיב 7 לוד	+		96	+	"	63.000	25.000	בתנאי הצגת אישור על מכירת דירתו בלוד ובתנאי החזרת דירתו בק"ש לעמידר - מופנה מרכז ההכוונה
בן ציון אופלו	6392743	פינשטיין 9, לוד	+		85	+	"	63.000	25.000	בתנאי הצגת אישור על מכירת דירתו בלוד ובתנאי החזרת דירתו בק. שמונה לעמידר - מופנה מרכז ההכוונה
שמעון שמעון	6392743	הרב קוק 10 ג', לוד	+		94		"	63.000	25.000	בתנאי הצגת אישור על מכירת דירתו בלוד ובתנאי החזרת דירתו בק. שמונה לעמידר מופנה מרכז ההכוונה
סיון יוסף	5036398	רמב"ם 63 א', באר-שבע	אצל ההורים			+	"	95.000	25.000	בתנאי המצאת טופס הזכאות במידה ונרשם. יש לקבל אישור מיוחד על גודל הדירה מועדה עליונה ז.צ.-מופנה מרכז ההכוונה
סולוני ישראל	5170485	חנה סנש 31, ק"ש	אצל ההורים			+		נדחה		רווק במשפחה 6 נפשות - גודל הדירה המבוקשת חורגת מהקריטריונים
סולוני מרדכי	7527923	חנה סנש 31, ק"ש	אצל ההורים			+				זו"צ-עליו להרשם לתכנית זוגות צעירים
אוחון יוסף						+				לא שילם דמי הרשמה
ברנשטיין סנדו						+				לא שילם דמי הרשמה
ישראל ישראל						+				לא שילם דמי הרשמה
בן-אור שמעון						+	כבב-5			לא שילם דמי הרשמה
חומי מרדכי	6186484	יהודה הלוי 6/1, ק"ש		+	3ח'		ברזרבה	95.000	25.000	אושר ברזרבה-5. בתנאי החזרת דירתו לעמ
עזרן מיכאל	6748753	שב' ד' 276/14, ק"ש		+	65		"	95.000	25.000	ברזרבה לכוכב 5. בתנאי החזרת דירתו לעמ
פרבר ישראל	0503940	הרצל 76, ק"ש	+		84			63.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו הנוכחית
אלקים יוסף	7078703	יהודה הלוי 7/10, ק"ש	+		67			63.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו הנוכחית

שם ומשפחה	ת.ז.	כתובת	תנאי מגורים			התח. המח.	החלטת הועדה			הערות
			רכ'	שכ'	גודל		גודל	הלואה	הלואה עומדת	
בבדלן יצחק	6223154	יהודה הלוי 7/7, ק"ש	+		67			63.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו הנוכחית
וקוקה שרל	7674321	הרצל 83, ק"ש	+		42			63.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו הנוכחית
ברקוביץ לוי	4552293	ההסתדרות 3/15, ק"ש	+		54			63.000	25.000	בתנאי הפקדת פעולת זכאות מתכנית ק.צ. ובתנאי החזרת דירתו לעמידר
קסלסי יהושע	6246163	השרפטים 2/1, ק"ש		+	69			95.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו הנוכחית
וביטל אברהם	6218083	שד' תל-חי 268/12, ק"ש	+		72			63.000	25.000	
יבטרנף שושנה	3002861	הרצל 31/10, ק"ש	גרה עם הע							דרוקה-חורגת מהקריסרים
באדי רפאל	0420212	יהודה הלוי 10/7, ק"ש	+		68			63.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו הנוכחית
ורכי יפת	0334773	יהודה הלוי 34/8, ק"ש	+		72			63.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו הנוכחית
חצור ליש אלברט	7867683	שד' אבקיע 670/21, חצור		+	64		88	95.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו לעמידר

אדם עיבב
ממונה מחוזי לאכלוס

א. בן - דור
מנהל המחוז

ועדת איכלוס מיוחדת לחלוקת דירות במסגרת "ותיקים באזורי פיתוח" - צ פ ת

השתתפו: מר א. בן-דור, מר אדם עינב - משרד השיכון
מר שמואל הומינר - שו"פ

דירות לחלוקה: 114 מ"ר - 8 יח"ד 86 מ"ר - 34 יח"ד 83 מ"ר - 22 יח"ד
חוזה מס' 05/671

שם ומשפחה	ת.ז.	כתובת	תנאי מגורים: רכישה	תנאי מגורים: [illegible]	התח. המח.	החלטת הועדה: גודל	החלטת הועדה: הלואה	החלטת הועדה: הלואה עומדת	הערות
עמרוסי מאיר					+	114			
מור יוסף יעקב					+	114			
פנדר חיים	4[illegible]4442	שכון חסכון 45, צפת	+		+	"	53.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו למשרד השיכון
קדוש מרדכי	0581318	מגוני צפת 37, צפת	דמ"פ		+	"	53.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו למשרד השיכון
לבזיאל אליהו	4189728	רח' כו' 8, צפת	דמ"פ		+	"	53.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו למשרד השיכון
בוחניק אמנון	0308184	שכון מודרג 30/12, צפת	+		+	"	53.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו למשרד השיכון
סופר בנימין	4289338	סמטה כב' 1, צפת		+	+	"	80.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו לחב' עמידר
אלמגור יזהר	258649	רח' הפלמ"ח, צפת			+	"		25.000	
מזרחי מאיר	0583877	ירושלים 51, צפת	+		+	83	53.000	25.000	נמצא ברזרבה במקום 1 ל-114 מ"ר. בתנאי מכירת דירתו למשרד השיכון
קלינגר עוזי	355418	הרצל 46/20, צפת		+	+	"	80.000	25.000	נמצא ברזרבה מקום 2 ל-114 מ"ר. בתנאי החזרת דירתו הנוכחית
ממן אברהם	0583788	הארי 16, צפת		+	+	"	80.000	25.000	נמצא ברזרבה מקום 3 ל-114 מ"ר. בתנאי החזרת דירתו הנוכחית
אלקובי יצחק	4950061	הרצל 47/54, צפת	+			"	53.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו למשרד השיכון
סינה יצחק	6987652	חסכון 46, צפת		+		"	80.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו המקומית
ממן דוד	6216985	שכון זו"צ 138/4, צפת	+			"	53.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו למשרד השיכון
קסטיאל מאיר	6011421	שפרינצק 142/4, צפת	+			"	53.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו למשרד השיכון
[illegible]מימי סמי	4577105	כנען 312/1, צפת	+			"	53.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו למשרד השיכון
כהן משה	4142138	דוד רמז 155, צפת		+		"	80.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו לחב' עמידר
שמילה אברהם	6263173	בר יוחאי 50, צפת		+		"	80.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו הנוכחית
אברמוב שמעון	0655292	חסכון 45/58, צפת		+		"	80.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו הנוכחית
כהן שלמה	3021396	כנען 313/1, צפת	+			"	53.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו למשרד השיכון

ם ומשפחה	ת.ז.	כתובת	תנאי מגורים: רכישה	תנאי מגורים: שכירות	התח. המח.	החלטת הועדה: גודל	החלטת הועדה: הלואה	החלטת הועדה: הלואה עומדת	הערות
אז ובל משה	6256741	כנען (בנין משטרה), צפת		+		83	80.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו הנוכחית
דיע מרדכי	6464931	רח' ב', צפת	דמ"פ			"	53.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו למשרד השיכון
אמז ב יעקב	6417008	שכון כנען 38, צפת				"		25.000	בתנאי המצאת אישור על דירת מגורים. גובה ההלואה יקבע בהתאם לאישור זה
שלו משה	6823539	שכון דרום 103, צפת		+		"	80.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו לחב' עמידר
שחר אהרון	0583722	כנען ב' צפת		+		"	80.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו הנוכחית
בכר שמואל	4134490	שכון זו"צ 135/9, צפת		+		"	80.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו לחב' עמידר
אבר ם אריה	6792189	דרום 142/9, צפת	+			"	53.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו למשרד השיכון
לוי פישטה	226501	שפרינצק 328/5, צפת	+			"	53.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו למשרד השיכון
דיי אליהו	3056928	לוחמי הגיטאות 44/3, צפת	+			"	53.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו למשרד השיכון
בן בו שלמה	6173925	יד חזקה 8, רמת-גן		+		86	80.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו ברמת גן
צור שלג	3043722	דרום 301/10, צפת				"		25.000	טופס השאלון איננו. בתנאי שימלא טופס זה גובה ההלואה יקבע בהתאם
שטר יהושע	3043722	גבעה צרפתית, מעונות		+		"	80.000	25.000	בתנאי: 1. הצגת תעודת נישואין 2. הפקדת תעודת זכאות מתכנית ז.צ. 3. הצהרה נוטריונית שאינו מחזיק דירה
"מק רות"-חבל הגליל		צפת				"			הדירה תימכר בתנאים מפעליים
בן דון רוזי	1201592	שכון דרום 301/9, צפת	אצל ההורים			"	80.000	25.000	גרו ה - הטבת תנאי דיור
מאו ר יעקב	4372185	רח' יג' 4, צפת		+		"	80.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו לחב' עמידר
עבר ן מאיר	0582828	חסכון 8/4, צפת		+		"	80.000	25.000	בתנאי הפקדת ת. הזכאות מתכנית ז.צ. בתנאי החזרת דירתו הנוכחית
זעי א מרדכי	5834[illegible]3	רח' רג' 21, צפת		+		"	80.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו לחב' עמידר
עמי דוד	[illegible]	שכון עממי 30, צפת		+		"	80.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו הנוכחית
קרה מנשה	09[illegible]084	הרצל 46, צפת		+		"	80.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו לסוכנות
אז יק סלמון	6731942	שכ' דרום 212/3, צפת		+		"	80.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו לעמידר

שם ומשפחה	ת.ז.	כתובת	תנאי מגורים: רכישה	תנאי מגורים: שכירות	התח. המח.	החלטת הוועדה: גודל	החלטת הוועדה: הלואה	החלטת הוועדה: הלואה עומדת	הערות
איבי דוד	0583581	הרצל 47, צפת	+			86	53.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו למשרד השיכון
פיס משה	0168893	שפרינצק 330/9, צפת	דירת צה"ל			"	80.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו לצה"ל
פולק אריה	0499770	שכון זו"צ 137/16, צפת	+			"	53.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו למשרד השיכון
ויזל טיומה	6551556	שכ' דרום 4/12, צפת		+		"	80.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו הנוכחית
כהן מיכאל	533875	חסכון 46/17, צפת				"		25.000	בתנאי המצאת אישור על סוג בעלותו על דירתו. ההלואה תנתן בהתאם
שיטרית משה	2708185	דרום 154/15, צפת		+		"	80.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו לעמידר
רוזנבאום יוסף	6534553	שפרינצק 139/14, צפת		+		"	80.000	25.000	בתנאי החזרת דרתו הנוכחית
דדון שלמה	2683525	שפרינצק 163/14, צפת	+			"	53.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו למשרד השיכון
פינטו מיכאל	0582578	חסכון 35/6, צפת	+			"	53.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו למשרד השיכון
קדוש חיים	7989085	שכון עולים 37/2, צפת	אצל ההורים			"	80.000	25.000	המצאת אישור שאין בבעלותו דירה
קריסי חיים	7735674	שפרינצק 163/9, צפת	+			"	53.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו למשרד השיכון
קסר אליעזר	0674244	הרצל 7/1, צפת		+		"	80.000	25.000	המצאת אישור שלא מחזיק דירה בב. עצמית
כהן פנחס	0583818	יעב'ץ 10, צפת		+		"	80.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו הנוכחית
חסקי משה	4254025	שפרינצק 161/22, צפת		+		"	80.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו לעמידר
קדוש שלמה	0582835	שפרינצק 164/22, צפת	+			"	53.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו למשרד השיכון
יואב יוסף	0311718	דרום 209/2, צפת		+		"	80.000	25.000	בתנאי החזרת דירתו לעמידר
וידרו שמואל	3105603	הרצל 46, צפת	+			"	53.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו למשרד השיכון
הדרי חיים	4216345	מח"ל 9, צפת	+			"	53.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו למשרד השיכון
ד"ר כנען גבריאל	922539	בי"ח ע"ש רבקה זיו, צפת	+			"	53.000	25.000	בתנאי מכירת דירתו ברמת גן
בן צדוק עוזי						"		25.000	
רוזן חיים	0365425	הסופט ברנדיס 30, פ. תקוה	+			"	53.000	25.000	מורה - מופנה הכוונה. בתנאי מכירת דירתו בפתח תקוה
זליק אברהם								25.000	
קדות שלמה	0582835	שפרינצק 164/27, צפת				"		25.000	

שם המשפחה	ת.ז.	כתובת	תנאי מגורים: רכישה	תנאי מגורים: שכירות	התח. המח.	החלטת הועדה: גודל	החלטת הועדה: הלואה	החלטת הועדה: הלואה עומדת	הערות
שטון עמנואל	0582353	הרצל 47/41, צפת	+			86	53.000	25.000	רזרבה מס' 1 ל-86 מ"ר. בתנאי מכירת דירתו למשרד השיכון
מזרחי עמוס	0503055	דרום 161/20, צפת		+		"	80.000	25.000	רזרבה מס' 2 ל-86 מ"ר. בתנאי החזרת דירתו לעמידר
מקורות - חבל הגליל		צפת				89			מכירת 89 מ"ר מהבניה הקודמת בתנאים מפעליים
חסידה שמואל	0093851	כבר שמאי ד.נ. מרום הגליל		+		61	40.000	25.000	התצאת איטור שאין לו התחייבות במושב. מכירת דירה 89 מ"ר מהבניה הקודמת
הלוי שולמית	582791	אולפנת בני-עקיבא, מירון				61	40.000	25.000	רווקה
שפירא חיים	5065443	מונטפיורי 4, צפת	אצל ההורים			61	40.000	25.000	רווק
פרידמן רינה	5332366	מלון פרידמן, צפת					40.000	25.000	רווקה
טופמן חיים	4731871	גבעת אולגה, המעפילים 8	+				לדחות		לא בקריטריונים
מוסקוביץ ברוך	6793075	דרום 165/7, צפת	+				לדחות		גר ברכישה בתנאים סבירים
קניזל שלמה	234611	הסביונים 27, צפת	+				לדחות		לא בקריטריונים
פרל שמואל	582943	ירושלים 14, צפת		+			לדחות		לא בקריטריונים
מפעל "אלקו"		צפת							מועמדים מס' 1 ל-83 מ"ר. הרכישה בתנאים מפעליים
מפעל "אלקו"		צפת							מועמדים מס' 2 ל-83 מ"ר. הרכישה בתנאים מפעליים

אדם עינב
ממונה מחוזי לאכלוס

א. בן - דור
מנהל המחוז

שכון עובדים בערבון מוגבל

שיכון עובדים
תל־אביב
רחוב ליאונרדו דה־וינצ'י 21
ת.ד. 392 — טל. 25 02 11

2504

20 במאי 1975

לכבוד
מר ד. אלפנדרי
סגן המנהל הכללי
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנידון: מבצע מכירת דירות לותיקים באזורי פיתוח.
סמוכין: מכתבך מיום 4.5.75.

בתשובה למכתבך ובהמשך לשיחתנו בנידון, אני חוזר ומדגיש שהפרשי המחירים נובעים משוני סטנדרט הבנית באילת.

הח"ח ד. בזנר וג. שיפמן יפגשו אתכם ביום ו' הקרוב (23.5), וימציאו לכם הסבר מלא על חילוקי הדעות לגבי ההפרשים במחירים הדירות, ואני תקוה שתגיעו לסיכום חיובי בנידון.

בכבוד רב,

מ. הלר
המנהל הכללי

העתק: לשכת שר השיכון
מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון

מה:גס

משרד השיכון

סגן המנהל הכללי

ירושלים, כד' שבט תשל"ה
5 פברואר 1975

אל: מר י. שחם - סגן מנהל כללי

הנדון: הסדרי מימון והקצאה בנושאים שונים

א. בהמשך לשיחתינו ולסכומינו בדבר הסדרי מימון והקצאה, עקב דחיפות וחשיבות העניין, אבקשך להשלים הפעולות הדרושות בנושאים:

1. חיקים באזורי פתוח

כיון שתוך שבוע (עדיין בתחום עשרת הימים שסוכמו ביניינו), עלינו להחליט ולהודיע על תנאי הסיוע, על יסוד המסודות התקציביים. חשוב סכום העניין בדחיפות.

2. הצעת דירות זוגות צעירים ודירות מח"ל.

לזכאי תכנית 3+

כפי שסוכם, הכרח לאפשר בהקדם לזכאים מועדפים אלה, רכישת דירות המוצעות מטעמנו ויש להסדיר הגישה למיהם הסדרי המימון הקיימים, לא יפריעו.

ב. בדחיפות קטנה יותר, חשוב לבחון הקצבות התקציביים להעמדת דירות חדשות בשכירות, למועברים בעלי מקצועות נדרשים, בכפוף להחלטת הממשלה - ועדת שרים לעיירות פיתוח, ובהתאם להודעת שר השכון כי במסגרת התקציב של משרד השכון יועמדו בשנה הבאה עד 500 דירות בשכירות למטרה זו.

בקשתי מן המחוזות הצעותיהם בנדון אולם חשוב במקביל לטפל בענין ואשמח לסייע בלבון הנושא.

ב ב ר כ ה

אלפנדרי דוד
סגן מנהל כללי

העתק: שר השכון
המנהל הכללי
מנהל אגף הפרוגרמות
מר מ. אבנר

הסגרת אמ"ל דוד

תלמיד

מלכה

לשים עם ויתאל
ואלשטיין
א. אלשטיין
ולמתן
א. אל

משרד השיכון
מגן הנהל הכללי

לשר-לידיעה

לכבוד
חבר הכנסת עדי יפה
יו"ר הועדה הבינמשרדית
לתושבים חוזרים

הנדון: הזכיר בנושא הסיוע בדיור לתושבים חוזרים

כללי

במבוקש מוצא להלן הזכיר המפרט אפשרויות הסיוע לתושבים הוזרים, על רקע המידע הקיים ובזיקה להכניות הסיוע של משרד השיכון.

בהמשך מפורטות הצעות בכיר לדרכי הטפול בנושא כבקשתך, חלק מן התכניות עדיין בגדר הצעות המעונות אישור סופי.

נתוני רקע

א. מאפיינים עיקריים של האוכלוסיה, של ישראלים בחו"ל בכוללת תושבים חוזרים בכה.

עפ"י נתוני המחקר של ד"ר דג אליצור ובהעדר נתונים אחרים:

1. מרבית היוצאים מן הארץ אהיו רווקים נשאו בינתיים בחו"ל.

2. קיבוץ האוכלוסיה הים של זוגות נשואים בגילים שבין 30 ל - 40 שנה, במשפחות בנות ילד או שנים. דהיינו, בגודל של כ - 4 נפשות בהמוצע.

3. מרבית המשפחות מאופיינות על ידי השכלה תיכונית ומעלה ועיסוקים אקדמים או מכניים. נתונים משולבים אלה, מביחים בדרך כלל הכנסה בינונית ומעלה.

4. מרבית האוכלוסיה מילודי אירופה - אמריקה וישראלים.

ב. מסקנות המחקר הרלוונטיות לציון בזיקה לנושא הסיוע בדיור:

1. הטבול בהבאת דיור בארץ נקבע בסימן מובהק לקשר ולנטיה לקיב ארצה.

2. ל - 32% מן האוכלוסיה הנחקרת ההווה הצורך בעזרה בדיור תנאי לשובם ארצה ול - 21% נוסמים יהיה קשה ללא עזרה בתחום זה.

3. הודגשה חשיבות השמירה על הקשר עם הארץ בתקופת הזהות בחו"ל והוצעה הנהגת תכניות חסכון מתאימה לדיור כאמצעי רו הכליתי לשמירת הקשר ולהקלת פתרון בעיית הדיור.

4. לוחמים מן הישראלים בחו"ל, אין תכניות ברורות לשיבה ארצה והבעיה לבטר בין הרצון לבטוח.

ג. נקודות חשובות לציון, לטען הבחינה המוזנת של הסיוע לתושבים חוזרים בזיקה לתושבי הארץ :

1. סיוע מועדף לתושבים חוזרים מעבר לניתן לקבוצות אוכלוסיה בארץ, עלול ליצור מתחים ועוותים בלתי מוצדקים.

2. סיוע לתושבים חוזרים עלול להקל על לבטי עזיבה של תושבים השוקלים אבד זה ומבחינה זו נימצא מסייעים ליירידה.

מסקנות מוצעות

א. תכניות הסיוע הרלבנטיות לאוכלוסיה הישראלים בחו"ל העתידים לחזור לישראל (במסגרת התכניות הקיימות) הן :

1. תכניות הסכון לסיוע ברכישת דיור בעתיד.

2. תכניות הסיוע להשבת תנאי דיור.

3. תכניות הסיוע לזוגות צעירים.

4. סיוע המתריצים לזוגות צעירים או למועברים לאזורי מיוחדים בעלי מקצועות נדרשים.

ב. על הסיוע לחוזרים מחו"ל לעמוד במסגרת הזכאות והיקף הסיוע הנהוג לגבי חוגם קבוצות זכאות של תושבי הארץ בתכניות המתחייבים מבחינת סדרי ההרשמה ופישוט התהליכים בחיותם של החוזרים המיועדים בחו"ל ומן הראוי להקל עליהם בפתרון בעיית הדיור לקראת שובם ארצה.

מוצע שפעולות ההרשמה שבריך לעשותן מחו"ל תאומצמנה ותבוצענה באמצעות נציגויותינו בחו"ל.

ג. ראוי לתת לישראלים חדות מידע שוטף על הסיוע בדיור ועל השינויים בהן מעת לעת. המערכת שעסוק בטפול באוכלוסיה זו בכל הנושאים תוכל להפיק מידע זה בעזרת ערוצי הדרד השיכון שיונהג בהם פרסום מיוחד לישראלים בחו"ל.

בתיות הדורך ניתן יהיה לתדרך העוסקים בנושא זה באופן בסיסי ולאור שנויים מעת לעת.

ד. בהסתמך על ממצאי החתקר לפיהם מרבית האוכלוסיה מחייבת שיבה חדשה בזמן מן הזמנים אשר רק רבע ממנה בעלת תכניות ברורות. בקשר לכך חשוב בייחוד הטפול באלה שקבלו הטלה לשוב והטבול במשמעות אלה חייב להמשך באורח פרטני במסגרת הכללים האמורים תוך שקול דעת לגבי מקרים חריגים. מבחינה זו הכרח להמשיך ולקיים פעולות הועדה לטפול בבוטבים חוזרים, במסגרת ההנחיות החדשות שנקבענה.

ה. יש להקפיד על מימוש הסיוע באופן שימנע שמוש לרעה
על ידי קבלתו ללא זיבה מראש ומימוש הסיוע לצרכי רווח
מרכישה ריור או מכירתו לצרכי רווח.

פרוט הכניסה הסיוע לישראלים החוזרים ודרכי מילוין לרכות והמצות הבדיון לקראת איכות:

כ ל ל י

על הועדה לקבוע מי הם הנוטבים חוזרים הזכאים לסיוע בדיור המחיבה הופר יציאתם מן הארץ, משך שהותם בחו"ל וביו"ב.

א. הכניסה הסיוע לזוגות צעירים

הסיוע :

לפי תנאי ההכניה ותוך הקפדה על נשואי הזוג לאחר התאריך הקובע, 1.10.89, אפשרות סיוע לעומדים להנשא עפ"י כללי ההכניה.

הפניה :

על גבי טפלון הרשמה מיוחד לזוגות צעירים או ישירות בחברות הבניה הצבורית לגבי העומדים להנשא.

הנשאי הטפלונים הוך לישור נוסריוני של עובד הנציגות הישראלית ובאחריותה למשרד הכון בירושלים.

הבטוע :

עפ"י הועדה זכאות הנוצה ובהתאם לקבוצת הסיוע שהקבע לזוג בהוקף לשנה מיום הנישוי. הקבלה להבטחה מסירה הדירה לזוג עמוד עם שובו ארצה.

ב. הכניה הסיוע לנושרים לפרי פיתוח

הסיוע :

לגבי הרוכשים דירות באזורי פיתוח הם זוגות צעירים זכאים לפי הסיוע שבהכניה הזוגות הצעירים.

לגבי בעלי מקצועות נדרשים, לפי הסיוע שנקבע לתועברים מסוג זה המאושרים על ידי מרכז ההכוונה של משרד העבודה ולפי רמת הסיוע שהותאמה לסוגי הישובים השונים.

הפניה :

על גבי טפלון לבקשת סיוע ובצרוף אישור נוסריוני של עובד הנציגות הישראלית שהוסמן לכך.

הפניה הועבר ליחידה להכוונה לאזורי פיתוח (שתוכל לטפל גם בדיור והמצה תעסוקה מתאימה אם יש צורך בכך).

הבצוע :

על סמך אישור היתרה שהכוונה יפרט מהות הסיוע ביישוב המבוקש.

האישור יהיה בתוקף מוגבל - לגבי דיור בשכירות להלוואה חדשים עם אפשרות הארכה ל - ½ שנה.

לגבי רכישת דירה מסוימת - ל - חודשיים בלבד.

לגבי רכישה לא מסוימת לחצי שנה לפי היצע הדירות הניתן הנקשה לישום האישור.

ניתן לבצע העולות באמצעות מיופה כח אולם קבלת דירה בשכירות תותנה בחיבת המשפחה ארבה וכניסתה בפועל לגור בדירה.

ג. הכנסות חסכון לצרכי תיקון דירה

1. תכניות הבנקים המסחריים - משכנתא כפולה

2. תכניות חסכון בר מצוה.

התכנים :

א. מטרות התוכניות לאפשר לחוסכים לצבור כספים וזכות להלוואה כנגד רכישת דירה.

ב. הינתן אפשרות לחוסכים בחו"ל לחסון במטבע חוץ או בלירות ישראליות המומרות במטבע חוץ.

3. עקרונות הכנית חסכון חדשה מבחינת גיבוי ואישור

א. כספי החסכון יהיו צמודים למדד מחירי דירות

ב. החוסך יוכל לנצל את חסכונותיו + הטבות לרכישת דירה יחיד בשטח עד 75 מ"ר כעבור 7 שנים לפחות מתאריך ההרשמה.

ג. סה"כ החסכון, ביום לא יעלה על 30.000 ל"י.

ד. בעת רכישת הדירה יהיה זכאי החוסך להלוואה במשכנתא בטבות החסכון.

ה. במקרה שהחוסך יבטל את החסכון או לא ירכוש דירה יהיה זכאי להצ דת למדד יוקר המחיה וריבית של 3% .

1. יגובשו דרכים להפעלת פירמה זו בחו"ל לישראלים חוזרים ולעולים פוטנציאליים, במתכונת של חסכון בר המרה ומשכנתא כפולה.

הבטוח :

1. נמצא בהליכי איחוד סופיים עם האוצר.
2. יתופעל בחו"ל באמצעות סניפי הבנקים המסחריים הישראליים.

דגש :

אין התכניות מבטיחות זכות לקבלת דירה.

בכבוד

אלפנדרי דן

סגן מנהל כללי

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

שר השיכון

הקשת אשרי להודיע

אין אשרן כך.

בברכה.

16.1.75

אל: חברי הנהלת המשרד

הנדון: קריטריונים להטבת תנאי דיור.

בהמשך לדיונים מרובים בנושא מצ"ב הצעת סופית להפעלת קריטריונים להטבת תנאי דיור.

קריטריונים אלה יחולו בהתאם למפורט בדף ההנחיות המצורף בזה, על כל אוכלוסיית הנזקקים לסיוע ממשרד השיכון להוציא המשפחות הנכללות במסגרת אחת התוכניות האחרות של המשרד.

במסגרת קריטריונים אלה ועל-פי השיטה המוצעת ינתנו פתרונות לזכאים החל מדיור בשכירות, רכישת והלוואות למיניהם, כל זאת בהתאם לנקוד שיצברו.

בתקופת מחציית השנה הראשונה יופעלו הקריטריונים המצ"ב כשלוע דות האכלוס המקומית/ מחוזית וכיו"ב ניתן מקום מיוחד לשקול דעת, במידה והוא שונה מהנקוד שהצטבר מנתוני המונה, זאת תוך הנמקה מפורטת.

הנסיון המצטבר והנלמד מהנמקות חודדות יאפשר למקן את הקריטריונים ולהתאימם למציאות ולצרכי המשרד.

ההצעה תובא לדיון סופי ולקביעת מועד הפעלת בישיבת הנהלה מורחבת שנקבעה ליום 14.1.75 בשעה 8.00

בברכה,

דוד אלפנדרי
סמנכ"ל לאכלוס

קריטריונים להטבת תנאי דיור

הנחיות

א. הנחיות באשר לצורת מילוי הטופס והדרך לקביעת הפחרון.

1. עם קבלת שאלון להטבת תנאי דיור, יבדוק עובד המחוז באם השאלון מולא כיאות וכל הפרטים והמסמכים מצורפים.

העובד ימלא לכל פניה טופס נקוד לדוגמא בהסתמך על הנתונים שנמסרו בשאלון ע"י הפונה ויחשב את הנקוד המתאים בהתאם לטבלאות לקביעת נקוד להטבת תנאי דיור. פרטים חסרים עסויים למנוע מהפונה השגת נקוד גבוה כפי שהיה מגיע לו במציאות.

בכל סעיף מסעיפי טופס הנקוד יחושב הנקוד הכצטבר (בפעולת חבור). לפי נקוד זה יוצע הפחרון המתאים בהתאם לטבלת הפחרונות. בעת מילוי ו ם הוכאות יש לחיים לב לדף ההנחיות.

2. נלווה במשפחה מוגדר כקרוב משפחה מדרגה כלשהי המתגורר בדירה חותיים ימים וממשיך להתגורר בה גם בתאריך הגשת הבקשה ואינו דייר שונה ואינו משלם שכ"ד.

3. היה ולא הקפיד הפונה על מילוי שטח הדירה או מספר החדרים, מפורשת להלן טבלת שטחי דירה ממוצעים הנהוגים במחוז והאמורים לשפר את הפרט שנחשב והינו חיוני לקביעת נקוד הפונה.

שיטת לקביעת שטח דירה ממוצע

מס' חדרים	שטח ממוצע ברוטו בס"מ
דירת חדר	עד 28 מ"ר
" חדר וחצי	" 36 "
" 2 חדרים	" 54 "
" 2 חדרים וחצי	" 64 "
" 3 חדרים	" 76 "
" 3 " וחצי	" 84 "
" 4 חדרים	מעל 85 "

4. לסעיף הכנסה יש להוסיף כל קצבה המשולמת ע"י מוסד ממשלתי כגון: צה"ל, בטוח לאומי - קצבת ילדים, שאירים וזקנים וכו'.

היה ולא הוגש אישור על קצבה מבטוח לאומי, מפורטת שכומי הקצבאות בטבלה - נספח א' בהנחיות.

5. במידה ופונה עונה לשני סעיפים יותר במסגרת קריטריון אחד, ינתן הנקוד המקסימלי לפי סעיף אחד בלבד.

6. שטח דירה חקני (מינימלי) יחושב בהשוואה לשטח המגורים שברשות המשפחה לפני ההטבה המתוכננת.

7. כשלפונה יש דירה ביישוב אחר והוא מתגורר ביישוב אחר במשירות שכירות, ינתן לו הנקוד כבעל דירה המוכר דירתו למשה"מ (דהיינו 100 נק').

9. מחפחות מצברו מתחת ל-600 נקודות ובודדים מצברו מתחת ל-200 נקודות אינם זכאים לעזרה, אלא אם כן נקבע אחרת לגבי יחובים מסוימים.
ועדת אכלוס מחוזית באישור מנהל אגף אכלוס תהיה מוסמכת לקבוע הורדת גבול הנקוד ביחובים מסוימים בהתאם לאפשרויות הפתרון הקיימים ביישוב. קביעה זו תבדק מדי חצי שנה.

10. סימון שונה בשתי עמודות בטבלת הפתרונות פרושו מספר פתרונות אלטרנטיביים. בחירת הפתרון תותאם לאפשרויות המשרד באותה תקופה. לדוגמא - סימון בדירת ותיקים ובהלואה כאחד בקבוצה ג' פרושם כי האיש זכאי לדירת מסה"ש ברכישה (ותיקים/עממי), אך עקב מחסור בדירות ירכוש דירה מהחוק הפרטי ויקבל הלואה בגובה של עד 50,000 ל"י.

11. הסיוע יהיה מותנה בגודל דירה מקסימלי כמפורט בטבלה -' להלן ובמחיר דירה עפ"י הגבלות החשב הכללי, משרד האוצר.

טבלת גדלי דירה מקסימלי למתן סיוע

מס' נפשות	גודל דירה מקסימלי
1	50
2 (קשישים)	50
2-3	75
4-5	80
6-7	88
8	100
9	110
10	120
כל נפש נוספת	9 מ"ר לכל נפש

11. סכום ההלואה המקסימלי יהיה עפ"י המפורט בטבלת הפתרונות בהתאם לנקוד שצבר הפונה ובכל מקרה לא יותר מהסכום שמבקש הפונה, ולא יותר מההפרש בין מחיר הדירה הנרכשת וההון העצמי של הפונה (ערך הדירה הנוכחית,מזומן, הלואות מהחברה/קבלן וכד').

ב. אסורים נדרשים:

1. אסורים רפואיים ברי תוקף יהיו אסורים הכתובים או מתורגמים לעברית מרופא מחוזי של משרד הבריאות או מנהל מחלקה בבית חולים (אשור מעבדה על הריון לא ייחשב כאשור בעל תוקף). לגבי נכות - אשור ממשרד הבריאות/הבטחון או בטוח לאומי המציין את אחוז הנכות.

תאריכי האשורים יהיו סמוכים להאריך הבקשה לסיוע (לא יותר משלשה חדשים לפני תאריך הגשת הבקשה).

2. יחריגים למחלות חשב מחלת לב, כשבאבחנה מצויין בברור כי מצב הפונה מחייב מגורים בקומה נמוכה. אשור זה יהיה תקף אך ורק לצורך החלפת קומת המגורים ולא ינוקד לצורך הגדלת שטח המגורים.

3. בין המשמשים שעל הפונה להביא לצורך אמות בקשתו,יש צורך לקבל במקרה של בניה שבורית אשור החברה על גודל דירתו ובמקרה של בעלות אחרת, העתק מנשת הרשום בטאבו.

ג. <u>קבוצות חריגות</u>

1. במסגרת פחרונות אלה לא יכללו:

(א) זוגות צעירים זכאים בתכנית ז"צ.

(ב) חוסכים במסגרת מפעל החסכון לבנין אלא יבטלו את התחתפותם במסגרת המפעל או יעבירו זכויותיהם לקרוב משפחה.

(ג) זכאים במסגרת 3 + המסוגלים לעמוד בתנאי ההלוואות של בנק מפחות.

(ד) עולים חדשים הנמצאים במכולן של מירד העליה.

(ה) משפחות המתגוררות במגוריהם הנוכחיים פחות משנתיים ימים (להוציא אנשי כוחות הבטחון).

2. גרושים/ות ואלמנים/ות עם ילדים, רווקים/ות, נשים עם ילדים מחוץ למסגרת הנשואין וזוגות קשישים מעל גיל 60 ייחשבו לצורך קביעת הפתרון במסגרת הבודדים.

3. הלוואות עומדות/מענקים יינתנו למטרות הבאות:

(א) סדור הורים במוסדות זקנים - הפרדת מקרי בית הגרים בצפיפות סלמעלה מ-2 נפשות בחדר - המענק יהיה בגובה השלום הכניסה למוסב זקנים צבורי ולא יותר מ-10,000 ל"י לבודד ו-15,000 ל"י לזוג.

(ב) משפחות המחזירות דירה לאכלוס חוזר או המפנות דיור ארעי או דיור שחל עליו צו פינוי/הריסה ואין פצויי פינויים, בתנאי שהדיור החלוף אינו דיור מסה"ש בתנאי שכירות.

המענק יהיה בהתאם לקביעת ועדת אכלוס מרכזית (ראה פרסיכל מס')

(ז) נתמכי סעד מחוסרי דיור השוכרים דירה בדמי מפתח, גובה המענק - ראה סעיף קטן ב' לעיל.

(ד) קליטת בודדים/זוגות זקנים במשפחה ע"י הרחבת הדיור במידה והבודדים מפנים יח"ד לאכלוס חוזר או להריסה או שהינם מחוסרי דיור. גובה המענק - ראה סעיף קטן א' לעיל.

ההלוואות העומדות תינתנה ל-5 שנים תוך בדיקת מצב המשפחה במשך התקופה. אם בתום 5 שנים יסתבר כי המשפחה עומדת בתנאי מתן ההלוואה העומדת תהפך ההלוואה העומדת למענק. היה ולא עמדה בתנאים - תגבה ההלוואה העומדת בריבית של 9% למשך כל התקופה.

בכל מקרה לא יקבל האזרח מענקים משני מוסדות משלחיים/צבוריים.

נ ס פ ח א'

1. קצבת ילדים המחולמת ע"י הבטוח הלאומי:

מס' ילדים	סכום הקצבה בל"י
3	93
4	207
5	324
6	438
7	545
8	652
9	759
10	866
לכל ילד נוסף	107

2. קצבת זקנה ומאירים:

מס' נפשות	סכום הקצבה בל"י
בודד	299
זוג	448
3	568
4	687
5	779
6+	92 ל"י עבור כל נפש נוספת

1. הקצבה עבור ילדים תחולם בתנאי שהילד הנו מתחת לגיל 21, אינו משתכר ואינו לומד באוניברסיטה.

3. אלמן/נה פנסיונר/ית תקבל את קצבת הזקנה (סעיף ב') + 50%.

טבלאות לקביעת נקוד להטבת תנאי דיור

1. צפיפות דיור

מס' נפשות לחדר	מסך בית אחד*	שני מסקי בית**
עד 2	–	–
2.5	200	300
3	300	500
4	400	600
5	500	700
6	600	800
7	600	800
8	700	900
+9	800	900

הערות: *יחידה מספחתית נפרדת

**שתי יחידות מספחתיות המהגוררות בדירה אחת.

א. גלווה (הגדרה ראה סעיף ג בדף הנחיות) ייחשב כשתי נפשות במסך בית אחד, זוג גלווים יחשב כמלא נפשות.

ב. רווקים מעל גיל 35, רווקות מעל גיל 30 העוזבים את בית הוריהם במגמה להפוך למסך בית נפרד ייחשבו כ-2 נפ' (הנקוד יוענק בסור -מסך בית אחד).

ג. הריון מחודש חמישי יחשב כנפש בפני עצמה.

ד. צפיפות לחדר העולה על 0.5 מייכת לקבוצת הנקוד שלאחריה לדוגמא – צפיפות של 4.5 נפ' לחדר נקודה במסך בית אחד יהיה 500 נק'.

2. שטח דירה תקני (מינימלי -שטח זה אינו מקנה נקוד)

– לכל מ"ר הפרש בין שטח דירה תקני לבין שטח דירה נוכחי ינתנו 10 נקודות.

מס' נפשות	שטח במ"ר ברוטו בנין חד קומתי	שטח במ"ר ברוטו בנין רב קומתי
1	27	30
זוג קשיש	33	38
2-3	47	55
4-5	56	62
6-7	67	76
8	74	85
9	83	94
10+	90	105

3. הכנסה ברוטו לנפש

ל"י	נקודות
עד 250	400
251-300	300
301-400	200
401-500	150
501-700	100
701-1000	50
+1,000	–

הערות

א. גלווה יחשב לצורך זה כנפש אחת.

ב. יש לחשב קצבות כגון בטוח לאומי-ילדים, שאירים וכד' במסגרת הכנסה כוללת (ראה טבלה מנחה נספח א' בהנחיות.

4. מצב המבנה מבחינה משפטית

צו פלוני -הריסה/אטימה	–	400
בטכירות לא מוגנת (דהיינו מחוסר דיור)	–	300
בדמי מפתח	–	50
* בשכירות משה"מ	–	200
בבעלות פרטית	–	0
מוכר דירתו למשה"מ	–	100

הערות: * שכירות משה"מ פרוטו מגוונים בשכ"ד בדירת עמידר, עמיגור, חב' למשכנות עוני בשכירות בלתי מוגנת.

5. מצב מבנה מבחינה הנדסית

חרותים פגומים (אחד החרותים חסר, או/ בחותפות או/בחוץ).	–	150
בניה ארעית (צריף/פח/אדבסטון/ קליפורניה-המיועדים להריסה)	–	250

הערה: הנקוד המכסימלי ינתן לפי סעיף אחד בלבד.

6. מחלות

נכות מעל 50%, מחלת נפש, זקנים, ילד מפגר, מחלת המחייבת בדוד, קדחת שגרון, מחלת לב (ראה סעיף ב בהנחיות)	–	100
אסטמה, נכות 25%-50%	–	50

הערות: *גבר מגיל 65 אשה מגיל 60 ומעלה להוציא נלווה.

א. הנקוד ינתן לכל נפש בהתאם לתעודותיו.

7. זמן מגורים בדירה הנוכחי

-פחות משנתיים	–	0
-למעלה משנתיים	–	10 נק' לכל שנה

הערה: מכסימום נקוד לסעיף זה יהיה 100.

8. גיל יחסי של המשפחה

-משפחה גדלה (ילדים עד גיל 12)	–	100
-משפחה קטנה (ילדים מגיל 13 ומעלה)	–	50

9. מגורים באזורי פתוח – עובר לגור ב-

-קבוצה א' אילת, בית-שאן, חצור, ירוחם, מעלות, מצפה רמון, קרית-שמונה, שלומי,	–	200
- קבוצה ב' אפקים, בית שמש, דימונה, שבריה, יבנה, יקנעם עילית, יבניאל, כרמיאל, מגדל העמק, נצרת-עילית, נתיבות, עכו, קפולה, ערד, צפת, קרית גת, קרית מלאכי, שדרות,	–	100

טופס נקוד לזכאות

(יחויק בחיק הכונה במחוז בצרוף השאלון)

תאריך _____

יכוב _____

פרטים על מגיש הבקשה

	שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	כתובת, רחוב	מס' בית	קומה
ראש המשפ'						

פרטים ראה טבלה מס'-	נ ת ו נ י ה מ ש פ ח ה			נ ק ו ד
1	א.מספר מפקי בית			
1	ב.מספר נפשות	ב/ג ← צפיפות דיור לחדר	=	
	ג.מספר חדרים			
	ד.שטח הדירה ברוטו			
	בנין חד-קומתי			
	בנין רב-קומתי	ה - ד = שטח מגורים חסר	x9 =	
2	ה.שטח תקני -			
3	ו.הכנסה כוללת ברוטו בלי קצבות			
	ז. סה"כ הכנסה	ז/ב ← הכנסה לנפש	=	
4 *	ח. מצב המבנה מבחינה מבנית- צו פינוי הריסה/אטימה			
	מחוסר דיור/חכירות לא מוגנת			
	בדמי מפתח		=	
	חכירות מינה"כ			
	בעלות פרטית -מוכר דירתו למהלש			
5 *	ט. מצב מבנה מבחינה הנדסית - חדרים פגומים			
	בניה ארעית להריסה		=	
6 *	י. מ ח ל י ת -נכות מעל 50%, מחלת נפש, ילד מפגר, זקנה, מחלת לב - מחלה המחייבת בדוד, קדחת סגרון,			
	-נכות 25% - 50%, אסטמה		=	
7 *	יא. מצב זכון המגורים פחות מסנחיים			
	למעלה מסנחיים	מספר סנים	x10 =	
8 *	יב. גיל יחסי של המשפחה משפחה גדולה - ילדים עד גיל 12			
	משפחה קטנה - ילדים מגיל 13		=	
9 *	יג. מגורים באזורי פחות אזור פחות א'			
	אזור פחות ב'		=	

הנקוד מנקבע ע"י ועדת אכלוס _____ סה"כ נקוד מצטבר _____

נסוקים: _____

שם הפקיד הממלא _____

תפקיד _____ חתימה _____

* נא סמן א בסבכנת הרחאיסה.

טבלת פתרונות להטבת תנאי דיור

פתרונות / קבוצת נקוד מזכה	בסכירות: דירת מסה"ס	בסכירות: דירת נ"ר	דירת נ"ר	ברכישה: דירת מסה"ס פגום (חדשות ומתשנות)	ברכישה: דירת מסה"ס תיקים/עממי	הלוואות: עד 50,000	הלוואות: עד 40,000	הלוואות: עד 30,000	הלוואות: עד 20,000
קבוצה א'									
1) משפחות מצבר – 1400 ומעלה									
2) בודדים מצבר – 900 ומעלה						+			
קבוצה ב'									
1) משפחות מצבר 1201-1400									
2) בודדים מצבר 701 – 900				X		+			
קבוצה ג'									
1) משפחות מצבר 1001-1200									
2) בודדים מצבר 501- 700					X	+			
קבוצה ד'									
1) משפחות מצבר 801-1000									
2) בודדים מצבר 301- 500							X		
קבוצה ה'									
1) משפחות מצבר 601- 800									
2) בודדים מצבר 200- 300								X	

הנחיות: 1. מתן דירות בסכירות או ברכישה בהתאם לקריטריונים מותנה בשיקולים העומדים לרשות משרד הסיכון והחברות המשכנות אין להבטיח פתרון מאינו בר ביצוע.

2. יש להעדיף מתן הלוואות על מתן דירות.

מכירה פיכלר

1505

אל: נמר א. כהנוב

מאת: היחידה לשרותי רכישה

הנדון: דו"ח רכישת דירות

א. דירות חדשות:

עד כה הוגשו לדיון בועדת הרכישה	2557
מתוכם בוטלו ע"י המציעים	590
נותרו	1967
אושרו	1373
נדחו	594
לברור נוסף	-
מתוכם נחתמו חוזים לגבי	1312

להלן תחזית בסר לפי חדשים

חדש	שנה	חוזים חתומים	יתרה	סה"כ
מאי	74	15	-	15
יוני	74	-	-	-
יולי	74	16	-	16
אוג'	74	8	-	8
ספט'	74	61	-	61
אוק'	74	18	-	18
נוב'	74	35	-	35
דצמ'	74	142	-	142
ינו'	75	71	-	71
פבר'	75	115	-	115
מרץ	75	76	-	76
אפר'	75	110	-	110
מאי	75	76	-	76
יוני	75	37	-	37
יולי	75	150	6	156
אוג'	75	382	55	437
סה"כ		1312	61	1373
			+	420
				1793

רכישות יד שנית

אפריל אוגוסט סה"כ 330 יח"ד

בברכה

ש.בן-חיים

משרד השיכון

סגן המנהל הכללי

ירושלים, יד ניסן תשל"ה
26 מרס 1975

אל: מר י. שחם
סמנכ"ל

הנדון: ארגון מכירת דירות
מכתבך מיום 25.2.75

בהמשך למכתבך, הריני להודיעך כי על פי
החלטת ההנהלה יאורגנו המכירות כדלהלן:

א. החל ב - 28/3 תוצענה דירות מח"ל לזוגות
צעירים, +3 .

ב. עם פרסום דירות ותיקים, יוצעו דירות זוגות
צעירים באזורי פתוח גם לותיקים מועברים
וכיו"ב מזכאי משה"ש.

לעניין התאום עם אגף התקציבים, אנא טפל בעניין
לפי הצורך. אשמח להשתתף אם תראה צורך בכך.

ב ב ר כ ה,

ד. אלמגדרי
סגן מנהל כללי

העתק: שר השכון
המנהל הכללי
מר א. נטף
מר מ. אבגר

מ.ר.ד השיכון
אגף תכנון והנדסה
יה' מעקב ובקרה

דו"ח מסירת דירות עולים — תאריך 2.3.75

פברואר 1975

מחוז	יישוב	חוזה	קבלן	מס בית	יח' בבית	יח' עולים	יח' נמסרו	מ"ה יח"ד	הערך מסירה	הערות
הגליל	נצרת	15372	אוד-ניר	25	26	26	26			
	כרמיאל	10816	מ. בטון	5	68	68	34			
	מ. העמק	05/798	שו"מ-סו"ב	251	24	21	21			
	עפולה	15732	סו"ב	398	24	24	12			
	בית שאן	15152	"	23	26	26	26	119		
חיפה	עכו	15823	מ. בטון	37	24	24	24			
	"	7100068	שו"מ אזורים	1	16	16	16			
	"	"	"	2	16	16	16			
	"	"	"	3	16	16	16			
	ק. ים		ש.ע. סו"ב	422	32	32	32			
	ק. אתא	15412	סו"ב	441	18	18	18			
	"	15238	"	411	24	5	5			
	"	17003	ש.ע. מטיטים	56	16	16	16			
	רכסים	17009	רסקו	92	18	18	18			
	נשר	14605	סו"ב	68	16	16	16			
	ק. שפרים	14948pצ	ש.ע.	198	48	16	16			
	ט. הכרמל	15414	מ. בטון	101	24	24	6			השאר נמסרו בדצמבר
	"	"	"	103	24	24	6			" " "
	"	"	"	102	22	22	22			
	ז. יעקב	17006	ש.ע.	207	12	12	12			
	חדרה	7100003	שו"מ-לוי	רכישה		4	4	243		
המרכז	ק. אונו	14813	גד	2	28	28	28			
	פ"ת	17047	אזורים	4	32	25	25			
	רעננה	15514	שו"מ	7	6	6	6			
	"	7100030	שו"מ אליאב	11		8	8			

מינהל השיכון
אגף תכנון והנדסה
יה' מעקב ובקרה

דו"ח מסירת דירות קולים תאריך 2.3.75

מבר ואר 1975

מחוז	יישוב	חוזה	קבלן	מס' בית	יח' בבניה	יח' עול	יח' נמסרו	מ"ה יח"ד	תאריך מסירה	הערות
המרכז	חולון	14943	ש.ע.	9	48	14	14			
	בת ים	7100053	שו"פ רוזנסקי	12		2	2			
	רמלה	17042	ש.ע.	8	32	30	30			
	ראשל"ל	15048	ש.ע. אשרם	2	16	16	16			
	רחובות	15054	ש.ע.ריל	11	24	23	23			
	אשדוד	97/234	שו"פ	105	96	96	96	248		
ירושלים	רמות	14259	אזורים	2	52	46	46			
	נוה יעקב	50801	אשטרום	410	16	16	16			
	אשקלון	15518	מעונעים		48	48	48	110		
		סה"כ בחודש מבר ואר						720	יח"ד	
		סה"כ בחודשים ינואר-מבר ואר						989		

אגף הביטון ובנצבה
חבר מלקח ובקרה
3.3.75

משרד השיכון

סיכום אי-מסירת דירות עולים
(לפי חתימת פברואר 1975)

מחוז	ישוב	חברה	קבלן	מס' בית	יח' עולים	מועד מסירה	הסיבה
הצ.ל.	מעגל הצפון	שו"ב	סו"ב	248	21	2.75	פיגור כללי בעבודות הקבלן, בחצור. הבית. "מסר בעוד כמה חדשים.
חיפה	ק. ביאליק	שו"ב	יוטבין	41	8	2.75	פיגור כללי של הקבלן
	-"-	שו"ב	צור לעולה	49	16	2.75	-"- -"- . "מסר המאי
	קריית ים	שו"ב	ש.ל.	426	32	2.75	-"- -"- . "מסר האפריל
	טירת הכרמל		מעגול הטון	100	24	2.75	-"- -"- . "מסר האפריל
	אור עקיבא		סו"ב	110	16	2.75	-"- -"- . "מסר המאי
	פרדס חנה	ש.ל.	ר"ל	24,23	12+12	2.75	-"- -"- . "מסרו האפריל והמאי
	חיפה	שו"ב	אבני-רום		15	2.75	-"- -"- . "מסר המאי
ירושלים	עמק יזרעאל		דיסקין	30	46	2.75	פיגור כללי של הקבלן. "מסר האפריל
	-"-		אשטרום	411	38	2.75	נמסר בינואר
	גילה	שו"ב	ח. נצרי	10	16	2.75	פיגור כללי נכר של הקבלן. "מסר המאי
	קריית אריה		אבירום	33,32	16+8	2.75	אי נמר פיתוח מינהלי הקבלן אי-הכנת לבבן הת"מלל. "מסרה בפברואר
	אבן יהודה	שו"ב	מבל	124,123 125	6+8+6	2.75	אי השלמת עבודות חברת מים בין הבולמוניות. "מסרו האפריל
הנגב	שדרות		מבל	324,320	24+24	2.75	פיגור כללי של הקבלן
	אופקים		רמט	11	32	2.75	-"- -"-
	באר שבע	ש.ל.	רחמים	1	16	2.75	פיגור בהגעת מעטפת אוק הנכר
	-"-	שו"ב	לוי	19	32	2.75	פיגור כללי של הקבלן
	ערד	ש.ל.	סו"ב	28	24	2.75	-"- -"-

4.3.75

דף מס'

אגף הנכסים

רשימת קבלת רכוש לעולים שטרם חוברו לרשת החשמל

נמסר על ידי מר י. פלד

מרכז אגף נכסים – מרכז

	ה י ש ו ב	מס. חוזה בנייה	מס. הבית	מספר יח' דיור	תאריך קבלת הדירות	מאוכלס חלקית	ריק
		1	2	3	4	5	6
1	חיפה בן-דור	14605	62	12	1/75		×
2							
3	טירת הכרמל	15736	101	18	9/12/74		×
4							
5	טירת הכרמל	15736	103	18	9/1/75		×
6							
7	יקנעם	14604	74	6	9/1/75		×
8							
9	-"-	14604	75	6	9/1/75		×
10							
11	-"-	15736	85	6	×		×
12							
13	-"-	15736	86	6	×		×
14							
15	-"-	15736	87	6	×		×
16							
17	-"-	15736	88	6	×		×
18							
19	-"-	15736	89	6	×		×
20							
21	כפר-חסידים	17009	87	10	×		×
22							
23	קרית - מלאכי	15163	391	24	18/1/75		×
24							
25	קרית - גת	15762	157	64	10/1/75	×	—
26							
27	בית - שמש	50806	59	16	1/75		×
28							
29	ירוחם	15160	49	28	11/74		×
30							
31	לוד	15647	244	32	12/74		×
32							
33							
34							
35	27.2.75						
36	יט/זד						
37							
38							
39							
40							

עמודר 112-46

ע-500 X 50(12. 73)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		×
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		×
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		×
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		×
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		×
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		×
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		×
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		×
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		×
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		×
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		×
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		×
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		×
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		×
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		×
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		×
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		×

משרד השיכון

לשכת השר

לטיפול
מנכ"ל ד"ר

לטיפ

1. לוגיסטיקה

2. נתונים משמעותיים!

3. תביעות דירות לעולים מהכפר הרוקן

4. דרישות התאקות המרכז האזורי המחיר הקנה מבה הגבול הירוק.

5. הקרות אזור מספר תביעות קטן מספר מושמבים

	מרכיבים / מחוז יעוד	שוק	שבוע	הבינלאומי	נפקדו	נולדים	אלים		הערות
	סה"כ ארצי								תרבות ספר
1.	סה"כ מחוז גליל								
	בית שאן								24
	ק. שמונה								20
	חצור								36
	צפת								
	נצרת	1	2						223
	ס. העמק	1							34
	עפולה	1							130
	טבריה	1							104
	כרמיאל	3	3						207
	מגחמיה								
	ראש פינה								
	רמת יוחי								12
2.	סה"כ מחוז חיפה								
	מעלות								
	שלומי								
	נהריה								49
	עכו	4				1			74
	קרית ביאליק								
	קרית ים	5	10						115
	קרית מוצקין	2							99
	קרית אתא	2							125

פרטים / ישוב	שלג	שבוע	בינתן	רמיו	שלום	אדם		הערות
תל אביב	71							476
בפרן								
רכסים								48
יקנעם	1							10
בשר	✱	1						19
טירת הכרמל								
תהלה	2							42
זכרון יעקב		1						30
פרדס חנה								34
עקיבא								62
חדרה	14							
חיפה								
בעת עדה								
בני מינה								[illegible]
3 ירושלים	2							128
ירושלים								12
יה"ב מחוז מרכז								
אור יהודה	7	1						211
		3						64
אבן יהודה								
אשדוד	4	1						336
בני ברק								
בית דגון								
אר יעקב								
נתים								
רעליה								
רד השרון	6							59
נלון	35	63						204
בבה						10		
מוך	8	2						96

מחוז ישוב / מרחבים	שב	מכ"ם	תבנינים	ריקו	אזורים	אלרם		הערות
כפר ורדים								24
כפר סבא		4						48
לוד								
מזכרת בתיה		1						24
בס צירנה								1
נתניה	2	1						96
פתח תקוה		5		26				152
רחובות	1							41
רעננה	23	3						139
רמלה	7	14						107
ראשון לציון	10	2						60
קדימה								
רמת השרון								
קרית אונו	31							24
רמת גן								
תל-אביב - יפו	42							123
הרוש העין	5							7
[illegible]		3						60
4. סה"כ מחוז הנגב								
שדרות		1						34
ארפקים								
נתיבות								
באר-שבע	7	1						292
ערד	8	3						903
דימונה	13							199
ירוחם								40
אילת	7							135
מצפה רמון								

מחוזות	שלם	שרון	ירושלים	רסקו	אלבים	אלם		הערות
מחוז יהוד.								
רה"כ מחוז ירושלים								
אשקלון	9	7						388
בית-שמש								89
מבחרת ציון	19							
קרית גת		2	4					136
קרית מלאכי							6	103
ירושלים העיר	8		52	6	92	43		220

5931 בכל סה"כ

סה"כ ירכוז ארצי

המחוז	שלם	שרון	ירושלים	רסקו	אלבים	אלם		סה"כ
מ. הגליל	7	5	-	-	-			12
מ. חיפה	103	14	-	-	1	-		115
מ. מרכז	181	103	-	26	-	10		320
מ. הנגב	35	5	-	-	-	-		40
מ. ירושלים	36	9	56	6	92	49		248
							↓	
	362	136	56	32	93	59	←	738