מדינת ישראל
גנזך המדינה

מחלקה

מיכל מס'

תיק מס'

תיק מס'

שם תיק לשכת המשנה למנכ"ל -מחוזות
מזהה פיזי גל-3419/4
מזהה פריט 000pd5q
כתובת 2-105-6-2-6
תאריך הדפסה 12/09/2018

עשרה הימים

לשם — הישיבה הגדולה

הרב

אחרי המלך

1975-1970

קרוב שמונה

בית שלן.

י צ א

הישוב	מס. התיק					היחידה בה מוחזק התיק	תאריך הוצאה מהתיקיון	תאריך החזרתו	ה ח י מ ה
	נושא פעולה	חוזה/סוג עבודה	הקצאה	אפיקים	ישוב	מחוז			

ניתן

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
3. VIII. 1973

תאריך: ב' אלול תשל"ג
30 אוגוסט 1973

מספר: 1679/כללי

אל: מר י. שרון, מנכ"ל משרד השכון, י-ם.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: בעיות דחופות של המחוז.

ברצוני להעלות למניך כמה מהבעיות הדחופות ביותר אשר סוכמו בעבר בנוכחות השר, בנוכחותך ובהשתתפות ראשי אגפים במשרד הראשי, אולם לצערי טרם פותרו:

1. צפת עיר עתיקה – סוכם בנוכחות השר לגשת לבצוע התשתית בעיר העתיקה. לאחר הסכרז שנעשה העביר המחוז בתאריך 26.7.73 הודעה בכתב בנדון לאגף הפרוגרמות ועד היום לא אושרה הודעה הבצוע. אי בצוע התשתית הפגע קשות בהתחייבויות המשרד כלפי גורמים שונים הקשורים להתחייבויות אלו.

2. תכנון – למרות דיונים וסכומים שונים בנדון המצב בשטח התכנון במחוז הוא המוד ביותר: מצב התכנון ממוד ביותר. אין לנו תוכניות המעלה של שנת 74. נצרת ומגדל העמק – במדה ולא יעשו פעולות מידיות מזורזות לא תהיה אפשרות העלה של פרוגרמה 74.

3. העלת חנויות – למרות סכומים בנדון פי המחוז יכין את כל התכנות לבנית חנויות וחב' שו"ם תבצע, עד היום לא התקדם דבר בגלל תהליכים ביורוקרטיים המונעים קשות בהתחייבויות המשרד כלפי אוכלוסיה המאוכלסת על ידינו בשכונות חדשות.

גורם נוסף המעכב הינו מחלקת מוסדות ציבור במשרד הראשי אשר לא מאשרת ומעכבת את תוכנית המחוז לבצוע החנויות.

אני דואה את הסעיפים הנ"ל כדחופים ביותר ואבקשך לקבוע בנדון פגישה דחופה לברור ולסכומים המחייבים את כל האגפים.

ב ב ר כ ה ,

א. בן דור

העתק:
לשכת שר השכון, י-ם.
מר אולניק, סמנכ"ל להנדסה ותכנון, משה"ש ת"א.
מר שחם, סמנכ"ל, משה"ש י-ם.
מר כהנוב, מנכ"ל שו"ם, הקריה ת"א.
מר תירוש, הרשות לבנוי ומנוי, קרן היסוד 38 י-ם.

רחי תחרמון 7 תיד 515 נצרת־עלית 17105 טל' 55820

ל' באב תשל"ג
28 באוגוסט 1973

לכבוד
מר א' בן-אור
מנהל המחוז
משרד השיכון
נצרת עלית

א"נ,

הנדון: <u>המלצה לדיור בשיכון הניבנה בכפר-תבור</u>

עם התקרב מועד גמר בניית השיכון בכפר-תבור, ולאחר פניה מחודשת של משפחות גולדמן אברהם וגולדמן אליהו (בניהם של גולדמן דוד וגולדמן יעקב), ברצוננו לציין כי על-סמך פניתם בנושא הנדון בחודש אוקטובר 1972, דנת מליאת המועצה בכפר תבור בנושא והחליטה להמליץ בפני המוסדות, שהנ"ל יוכלו לרכוש דירות בשיכון, אעפ"י שאינם נשואים עדיין (גולדמן אברהם יליד 1948 וגולדמן אליהו יליד 1953).

המלצתנו מתבססת על-כך שחוריי הנ"ל הפרישו בזמנו (תמורת השלום קטן) קרקע לבניית השיכון. לבנים אלה יש בסיס איתן מבחינה חברתית בכפר-תבור מעצם היותם נכדים למיסדי המושבה. במישור הכלכלי - קיבלו מהוריהם קרקע חקלאית, שהועברה על שמם כנחוג, ותהליך חיקלסותם בכפר כבר החל ורק בעית הדיור נשארה ללא פתרון.

פניה זו מצידנו למוסדות, באה, כדי לחבחיר ולהדגיש את עמדתנו ואת החשיבות שאנו רואים בסידור בנים אלה בכפר ובקליטתם. הסכמתכם כי יקבלו דיור זה, תחווה פתרון לבעיה.

בכבוד רב,

מאיר אופיר
ראש המועצה

העתק: מר שניאור פלג, סמנכ"ל משרד השיכון י-ם
מר יוסף בר, מתכנן, משרד התקלאות איזור עמולה
מר דוד גולדמן, כפר תבור
מר יעקב גולדמן, כפר תבור

ס' באב תשל"ג
7 באוגוסט 1973

לכבוד
מר עזי חיים
מנחל אגף החוץ
"אבר"
רח' פתח-תקוה 142
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 1.8.73

לצערנו אין לנו דירות מגורים בקריית ארבע בשלב הנוכחי.

הדירות הנבנות עכשיו יושלמו בחלקן עד אמצע 1974 ובהתאם לתנאים שיקבעו נרון בבקשות מפורטות לאכלוס.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל החוץ בפועל

העתק: מר פלג, המשנה למנהל הכללי

שכ/דש

19/3/73

ט' באדר ב' תשל"ג
13 במרץ 1973

אל: סר א. בן דור, מנהל מחוז הגליל
סר י. פנס, מנהל מחוז חיפה

קבלתי שתי תזכורות, חתום במכתבו של סר בן דור מיום 27.2.72 ותאחרת במברקו של סר פנס, על בנוע עסקות רכישה עם חברות שיכון, ללא ידיעת המחוז.

סבלי להביע דעה על עצם השטה, הריני להודיעכם כי אגף התכנון וייחידת התקציבים לא היו מעורבים בעסקות רכישה ולפיכך גם אין היחידות צד לויכוח.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: למנכ"ל
✓ למשנה למנכ"ל
לסמנכ"ל לאמרכלות
למנהל אגף אכלוס.

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ-ישראל
מועצת פועלי הגליל התחתון - יבנאל

בתשובה נא להזכיר
280/1/מש

לכבוד
מר א. בן-דור
מנהל המחוז
משרד השכון
נ צ ר ת ע י ל י ת

יבנאל, יום ח' באלול תשל"ג,
טלפון 20412
5.9.73

א. נ.,

הנדון: <u>הפלצה לדיור בשיכון חנבנת בכפר-תבור</u>

הננו מבקשים וממליצים מתן שיכון לשני בני כפר-תבור אברהם גולדמן ואליהו גולדמן, לפי בקשתם ואשר המועצה המקומית כפר תבור אישרה להם בית מס' 14 המשקיף ונמצא בקרבת חלקות המטעים שלהם.

בננו אלו הם נכדים למייסדי כפר תבור חקלאיים בני חקלאיים, החורים הפרישו להם לכל אחד 100 דונם קרקע להתישבותם וכפר תבור חקציבה לכל בן חצי מנייה מים, מה שחסר להם להשלמת התישבותם זה הוא השיכון.

בהתאם למצב זה אנו רואים צורך חיוני לספק להם שיכון בשיכון חנמצא בשלביי בניה בכפר תבור אשר יתרום לפתרון התישבותם והתישבותם במושבת ויחד עם זאת לפיתוח הכפר.

בכבוד רב,
יעקב גרו
מזכיר מועצת הפועלים

העתק: מר שניאור מלב ממנכ"ל משרד השכון - י-ם
דוד ואברהם גולדמן
יעקב ואליהו גולדמן

יח/יג

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת-עלית

תאריך: י"ג תמוז תשל"ג
13 יולי 1973

מספר: 1148 / כללי

אל: לשכת המנכ"ל, משרד השכון, ירושלים.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: סעיפי דיון על מחוז הגליל.

1. חצור - א. תנאי אכלוס ברכישה לזוגות צעירים.
~~ב. חטיבת הסרן גרמה.~~
ג. בית גיל (הבטחה הסר)

2. צפת - א. העיר העתיקה - משתית 2.5 מליון.
ב. רכישת אדמות איביקור בכנען.

3. טבריה - א. רכישת דירות זוגות צעירים בתנאים מוקלים.
ב. 24 יח' עולים שכונת דייגים לזוגות צעירים.

4. קריית שמונה - א. בריכת שחיה - מכתבו של ראש המועצה המקומית למנכ"ל.
ב. מרכז מסחרי - מדיניות.

5. אי הוצאת הזמנות לאדריכלים גרסטל ויער מעכב התכנון. הטפול נמשך קרוב לשנה.
אין החלטה. היוזמה למסירת התכנון לאדריכלים הנ"ל יוזמת אגף לתכנון והנדסה.

6. בניה פרטית - נוהל מסירת קרקע לקבלנים לבניה פרטית.

7. הצעת תנאי אכלוס מחוז הגליל - מכתבי מיוני 73.

ב ב ר כ ה,

א. בן דור.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

31.7.73

תאריך: פ"ז תמוז תשל"ג
26 יולי 1973

מספר: 1336 / כללי

סכום פגישה מיום 22.7.73 בין מנהל ויסקו שמון – מר מרבר
ומנהל המחוז – מר בן דוד בנושא בניית ויסקו במחוז הגליל

חמישיות

בנושא חמישיות סוכם כי המחוז יעמיד לרשות חברת ויסקו שטח במסגרת המכנון
הקיים: בשטח שליח – לבניה 30 יח' בודל עד 75 מ"ר.
במגדל המסק – 30 יח'.
מר מרבר יגיש התכניות מדויקות ומחיר.

בניה חמשיות

חב' ויסקו מבקשת להקצות לה שטח במסגרת התכנית בנין קרוב לבניה חמשיות
בשטח – 30 יח' בודל מ – 80 – 86 מ"ר
ובמגדל המסק – 30 יח'.

אחר

חב' ויסקו תמיד לרשות מחוז השמון 36 יח' מתכנית שלה במסגרת הפרוגרמה של
המחוז למנה 75 ליעוד ומיקום באזורי מגורים (מהרוגות לטבל הרחוקי של בית"ח
מרכזי בצפת). מחברה הגיש התכנית מדויקת ומחיר.
מחוז הגליל הגיש לחב' ויסקו לקבל חלק מהשטח המכנון של מר מילוסלבסקי (בצפון)
לבניה חמשיות בצפת. מר מרבר מודיע כי ידונו המצפת ויודיע מחלטתו בהקדם.

רשם: מ. בן דוד – מנהל מחוז הגליל.

העתקים:
מר שלג, המשנה למנב"ל.
מר שחם, מנהל אגף הפרוגרמות
מר אזולאי, סמנכ"ל למכנון
חב' ויסקו – כאן.

רח' החרמון 1 ת"ד 515 נצרת־עלית 17105 טל' 55820

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

משרד השיכון - ירושלים
אגף אכלוס
15. V. 1973
דואר נכנס

תאריך: י"ג אייר תשל"ג
13 במאי 1973

מספר: צנמ/947

לכבוד
מר י. גיבר
מנהלן ביה"ח המשלמי
ג ב ע.

שלום נכבד,

הנדון: בניית מבוגים במשק בית"ח חישן בצפה.
מכתבכם מס. 4/1/92 מיום 29.4.73

בהתייחס למכתבכם הנ"ל הננו להודיעכם כי לא נוכל להסכין 3 - 2 חודשים עד גמר הברורים במשרדכם לגבי יעוד המשק.

מסבירנו לכם בעבר שאם לא נפעיל הבנית הלכה למעשה מיד - יתם תשס שנאבד את מכסת הדירות הנ"ל שהוקצבו לבניה במרוגרסה של שנת 73.

למיכך הריגנו להודיעכם שאם תוך חודש יקים לא נקבל מכם תשובה חיובית ושופית בדבר נכונותכם להעמיד לרשותנו את הקרקע - נפעיל הבניה באתר אחר. כמובאת מכך לא נהיה כמובן קשורים בשום סיכומים או הסדרים שנעשו בינינו בעבר בנושא זה.

בכבוד רב,

ד. יניר
מנהל המחלקה הטכנית

העתקים
מר א. קדוש - ראש עיריית צפת
מר י. איתן, סמנכ"ל לאספקה ובנוי, משרד הבריאות, י-ם
מר ע. גדור, היחידה לתכנון במי"ח, משרד הבריאות, מ"ש
מר ד. רוזנפלד, מינהל מקרקעי ישראל, נצרת עלית
מר ש. שלג, המשנה למנהל הכללי, משה"ש, י-ם
הא' בן דוד, אדריכל - כאן

די/נס

RECEIVED
JUL 21 1983
Public Service Commission
of New Hampshire

משרד השיכון

ו' בניסן תשל"ג
8 באפריל 1973

א ל ג סר א.בן-דור, מנהל מחוז הגליל

הנדון: <u>מרכז הכשרה מקצועית בכרמיאל</u>

בהמשך לשיחתנו בנדון, ובהתבסס על הוראת ביצוע למוסדות ציבור, תרצ"ב, שקבלתם בתאריך 6.3.73, לבניית המרכז להכשרה מקצועית בכרמיאל, אבקשך להודיעה על ההחלה בצוע תבניה בהקדם האפשרי.

משרד השיכון התחייב בזמנו, לבנות את המרכז להכשרה מקצועית בכרמיאל, באם ימצא לכך התקציב, ושכן עמה לאחר שאושר התקציב איננו יכולים להתחשק מהבטחתנו.

אודה לך על שמירת הנושא.

ב ב ר כ ה ,

ש.סלג
משנה למנהל הכללי

<u>העתקים</u>
סר י.שרון, מנכ"ל
סר י.שחם, סמנכ"ל
סר א.אולניק, סמנכ"ל
סר ר.בן-שלול, האחראי על מוסדות הציבור

ירושלים, ה' בשבט תשל"ג
8 בינואר 1973

לכבוד
עו"ד מ. פחר
ראש העיריה
עכו"ם.

אדון נכבד,

הנדון: הלוואה עסדרת בטבריה

בתשובה למכתבך אל המנכ"ל מה-27.12.72 הריני להביא להשומת לבך כי נושא ההלוואה העסדרת נמצא בדיון בהנהלת המשרד ופרט סוכם סופית.

אינני יודע על התועזר עליו הנך מסתמך אך בשוחחי כי משרדנו לא תוציא חוזר, מאחר והנושא נמצא עדיין בדיון בשי שציינתי לעיל.

ב ב ר כ ה,

ב. דביר
עוזר כלכלי למנכ"ל

העתק: עו"ד ש. שלג
עו"ד י. שחם

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

תאריך: ה' טבת תשל"ג
10 דצמ' 1972

מספר: 248/מגדל העמק.

אל: מר י. מלד, מנהל אגף האכלוס במועל.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: שנוי יעוד - מגדל העמק.

במגדל העמק אנו בונים בית מס' 242, 28 יח'; חוזה מס' 40/14200/71 יעוד מסונים. הבית נמצא בשלב גמר (מוכן למסירה החודש).
כמו כן נמצא בבניה בית מס' 290, 40 יח', חוזה מס' 40/10808/72 יעוד עולים.
הצעת המחוז לשנות היעוד של בית מס' 242 לקליטה ו - 28 יח' מבית 290 למגזם.

ב ב ר כ ה ,

א. בן־דור.

העתק:
מר פלג, המשנה למנהל הכללי.
מר רחמוני - כאן.

אגף אכלוס

תאריך 29/11/72

לכבוד

מר [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בברכה

משרד השיכון

לשכת משנה למנכ"ל

מזכר

(לא מכתבות סגיטת בשורה המשרדית)

אל: שלמה גולדמן - מר מרכז

התאריך: 25.9.72

תיק מס'

מאת: מאיר הבלין

הנדון: מרכז מבקרים לסיורים

נתקבל 26.9.72

שלח דרך

בקבלת מהצעות לך ישומה המרכז מבקרים
בשטח ליד שמת מלפון האלמ
הוקם בבאום.
יכלול גם הקמת בבאום רשתות.
הפרוטוקול של ועדת משקלות, מדי
שלחנו ביום. לבדי שאלה הקמת לחכון
שתוקם בבאום.
לבדי ההשאלה הוא חבין רק
שאלה שהוקם בבאום בקשר לקשרות
בדת ההשאלה שפיכל.

בברכה

מאיר הבלין

בנוסח מדבריך
הוראה [illegible]
להקמת בבה בקרן
150,000 ל"י

מדוע לא נשלח אלינו?
שלמה

טופס 953

[redacted]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

תאריך: ב' חשון תשל"ג
10 אוק' 1972

מספר:
כללי / 2381

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
13. X. 1972

אל: מר אולניק, מנהל אגף הבנין והנדסה, משרד השכון, ת"א.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: מכתבו של מר אורצקי בנושא מכרזים להרישת מבנים.

... מצ"ב שלום מכתבו של מר אורצקי בנדון.

אני מתפלא על טיבו של מר אורצקי בנדון. מאחר וידוע לך כי הקבלן הנ"ל נכשל במשימה במחוזנו ובאזנו מקנות קשות נגדו בתקופה שהוא היה אחראי על פרוק מבנים במחוז. עד היום, למרות מניותנו הרבות נשארו בשטח רצפות ובתי שימוש שטרם פורקו.

בעדו של מר אורצקי המליא עוד יותר לאור מגמת המשרד לפעה על דמת בצוע עבודות ע"י קבלנים והגינותם. על נושא חברת "אומיך" כתבתי לך מכתב בתאריך 3 יולי 1972, מס' 1382, אשר מדבר על רמת בצוע עבודות ע"י הקבלן הנ"ל.

נראה לי כי יש להתחשב בדעת המחוז בנושא רמת בצוע והגינות הקבלן.

למחות מן הראוי, למני הוצאת מכתב מסוג זה, לברר בשיחה עם מנהל המחוז או מנהל המחלקה הטכנית עניינים בנושא הנדון.

לאור העובדות הנ"ל הנני עומד על כך לא לשתף את הקבלן במכרזים במחוז במרוץ מבנים.

ב ב ר כ ה ,

א. בן־דור

העתק:
מר שרון, מנכ"ל משרד השכון.
מר פלג, המשנה למנהל הכללי.
מר אבני, מנהל אגף התרוגמות.
מר מרכוס, עוזר המנכ"ל למפקידים מיוחדים.
מר שחם, סגן המנהל הכללי.
מר אלפנדרי, סמנכ"ל לאמרכלות.
היחידה לבקורת פנימית, משה"ס, ת"א.
מר אורצקי, ס/מנהל אגף הבנין והנדסה, ת"א.

[illegible]
[illegible]
[illegible]

20/9/38

מברק רשמי

שם השולח: משרד השיכון

מענו: ירושלים

מספר פיזודי							
נוקב בשעה	ע"י						
שודר בשעה	ע"י	מספר המלים	תאריך	שעה	הוראות שירות	הסחיר: אב	הסחיר: ליי
ממסר מקורי	אל:				ETAT / GOVT רשמי		

חותמת בית הדואר

1) שם הנמען: מר מ. לעדאל

2) הרחוב ומס' הבית: מנהל הקרן לעזיבות

3) מקום הייעוד: הקרן היסוד בע"מ - ירושלים

הנמען

בקשר לשבוע ימים אנו מברקים לקרן בנין בתי עולים ברחוב ז'מוסים בבתים 233-235 במזרח העיר. אנו מבקשים בזה להודיע לכל הנוגע בדבר הנמצאים לקבלת דירות עולים. הקרן לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם.

מר בלוך / משרד השיכון - ירושלים

אי. בן צבי
מנהל המחוז.

מר אלוני

ד.מ. 41

ד.מ.,ד"ם 100 x 3000 [3.70] 65/2835

תנאים למשלוח

מברק זה יישלח בהתאם לתקנות משלוח מברקים לחוץ לארץ לפי פקודת הדואר משנת 1930. תקנות אלו תחשבנה כמחייבות, לא רק את השולח והמנהל הכללי למשרד הדואר, אלא אף את השולח וכל חברה טלגרפית פרטית או ממשלתית שעל ידה יועבר המברק בדרך הרגילה של שורות הטלגרף.

(תקנות אלו אפשר למצוא במדריך הדואר).

על השולח למלא את ההצהרה הבאה לפני הגשת המברק למשלוח

הנני מצהיר שמברק זה כתוב בשפה ברורה ב.....ובהתאם לשימוש המקובל של שפה זו ואין לו כל ביאור נסתר.

הנני מבקש שמברק זה יישלח בהתאם להצהרתי, ולפי התנאים שלמעלה, שלהם אני בהתחייב.

שמו ומענו המלא של השולח.....

(לא להעביר ע"י הטלגרף).

.....

חתימת השולח

הצהרה

הנני מצהיר כי מברק זה נשלח בשירות רשמי של ממשלת ישראל.

נא לחייב את.....במחיר המברק.

(שם המשרד והמחלקה)

.....

חתימת הפקיד האחראי וחותמת המשרד

מדינת ישראל
משרד השיכון / מחוז הגליל

נצרת עלית,
ו' תשרי תשל"ג
14 בספט. 1972
כללי/2170-3

26/9/72

לכבוד
חב' לפתוח תעשיות בע"מ,רח' מוריה 58/60, חיפה
מר צ'רנובורודה דב, אדריכל, רח' ירושלים 6, חיפה
מר משה אדם, אדריכל, רח' אירן 17, חיפה
זילברמן-הופנברג, אדריכלים, רח' יוסף 55, חיפה.

20 אוק

אדונים נכבדים,

הנדון: <u>הקמת צוות שרותי לתכנון בינוי וארכיטקטורה.</u>

הנך מתבקש להגיש הצעת מחיר להקמתו וניהולו של צוות שרותים טכניים לתכנון הנ"ל שרותים אלו יבוצעו לפי הפרטים הבאים:

א. הצוות ימנה 6 עובדים:
2 אדריכלים מנוסים בתכנון בינוי, מוסדות צבור ואדריכלות של מבנים; 4 משרטטים - לבצוע העבודה הטכנית הנ"ל.

ב. הצוות יעסוק בעבודות בהנחיתו והדרכתו של מנהל המחלקה הטכנית במחוז הגליל או מי שיתמנה על ידו.

ג. במחיר ההצעה יש לכלול את כל ההוצאות כגון: שכר עבודה, ציוד משרד, טלפון, נסיעות מיוחדות לצרכי תכנון וכן יכלול המחיר את כל ההוצאות מכל סוג להחזקת הצוות הנ"ל.

ד. מקום מתן השרותים יהיה במשרד שישכר ע"י הזוכה ובטווח של עד 700 מטר ממשרד השיכון.

ה. עם הזוכה יחתם חוזה למשך שנתיים, אולם תישאר בידי המשרד הזכות להפסיק חוזה זה תוך כדי מתן הודעה מראש של 3 חודשים.

ו. תאריך התחלת מתן השרותים - 1.1.1973.

את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה עד ליום 10.10.72 שעה 8.45. יש לשלוח את ההצעה לפי הכתובת: משרד השיכון, מחוז הגליל, נצרת עלית רח' חרמון 1. רצוי לציין על המעטפה "הצעה להקמת צוות שרותים".

אין משרד השיכון מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב
ובברכה גמר חתימה טובה,

ד. יניר
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
✓ מר ש. פלג, משנה למנכ"ל, משה"ש, י-ם
מר א. אולניק, ממנכ"ל לתכנון פיזי, הקריה
מר ג. זיו, האגף לתכנון פיזי, הקריה
מר א. כץ " "
הא' בן-דור, קרישן, בוזגנג, - כאן

רב/נפ

ירושלים, ג' באלול תשל"ב
13 באוגוסט 1972

לכבוד	לכבוד
מר שמואל דניגו	מר יהודה קדוש
ראש המועצה	מזכיר מועצת המושלים
חצור הגלילית	חצור הגלילית

שלום רב,

בתשובה למכתבך מה-1.8.72 אל עו"ד השיכון, הריני להודיעך כי מחירי הדירות הודרו לפי המדד חבא :

לזוגות צעירים :

מחיר הדירה - 52,700 ל"י

הלואה עומדה	7,000	ל"י
במזומן	3,000	ל"י
הלואה בנקאית	6,000	ל"י
הלואה מקציבית	36,700	ל"י

לותיקים :

מחיר הדירה - 52,700 ל"י

הלואה עומדה	7,000	ל"י
במזומן	6,000	ל"י
הלואה בנקאית	8,000	ל"י
הלואה מקציבית	31,700	ל"י

למברקך מה-19/6 קנינו במברק ב-23/6 אשר חזר אלינו בגלל טעות בכתובת ונשלח מחדש לב-25/6 ואתך אשליחה על הטעות.

ב ב ד כ ה,

ב. צ'רניאבסקי
יועץ כלכלי ועוזר לשר

העתקים:לשכת ראש הממשלה,
מר סורקיס, יו"ר ועדת המגים, הכנסת.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

תאריך: י"ב אב השל"ב
23 יולי 1972

מספר: כללי/1962

אל: מר ש' אבני, מנהל אגף הפרוגרמות, משה"ש, י-ם.
מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: פריקה והריסת מבנים.(צריפים ובתים טוריים מפריקסט)

בסוף חודש אוגוסט מסתיים החוזה עם חב' "אופיר" להריסת ופריקת צריפים ובתים טוריים.
משרדנו הוציא מכרז מחוזי שנתי להריסת מבנים, כולל צריפים ומבנים טוריים. כדי שנוכל למסר עבודות לביצוע יש צורך דחוף להחליט מה יעשה בחומר לאחר הריסת המבנה. במובן שמסירת החומר לקבלן המבצע את ההריסה עשויה להוזיל את העבודה ולהקל עלינו אכסון החומר.
אבקשך לקיים ישיבה דחופה בנדון על מנת לא לגרום לעכובים בביצוע העבודות.

בברכה,

א' בן-דור.

העתק:
מר ש' פלג, סמנכ"ל.
מר גלוזמן, מנהל מחוז י-ם.
מר מרכוס, מנהל מחוז ת"א.
מר מנס, מנהל מחוז חיפה.
מר אורן, מנהל מחוז הנגב.
הא' אורי גבאי, סוויג, משה"ש י-ם.
מר א' דוד-כאן.

נצרת־עלית, רח' החרטון 1 • ת.ד. 515 • טלפון 55820

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

תאריך: כ"ט סיון תשל"ב
11 ביוני 1972
מספר: 1776/כללי

14/6/72

13 יוני

א ל : מר א. אולניק, סמנכ"ל להנדסה, משה"ש, הקריה, ת"א

מאת : דוד יניר, מחוז הגליל

הנדון: <u>הכנת מפות וטכניות בניין ערים.</u>
מכתבו של מר וילנברג מס. 1-41 מיום 5.6.72
מכתבו של מר שור מיום 6.6.72
מכתבו של מר שור בדבר רשום בתים משותעים מיום 6.6.72

הנני להתייחס לשלושת המכתבים הנ"ל אשר העתקים מהם הופנו גם אלין.

שוחחתי אתך מספר פעמים בעבר על המחטור החמור בכח אדם במחוזנו. זכור לך כי אין לי כלל סגן לתכנון. למרות שהתרעתי על כך מספר פעמים - מרם נעשה דבר בנידון. בנוסף לכך נעדר סגני מר ישראלי מן העבודה זה כשנה. מר ורהפטיק עבר לעבוד במחוז תל-אביב.

במצב הנ"ל מסתיקים אנו בקושי למלא את הפונקציות החיוניות ביותר כדי לקיים את העבודה השוטפת ההכרחית בצורה רצופה וללא הפרעות.

צר לי לכן להודיעך שלא אוכל עתה לטפל בהכנת התומר כפי שנתבקשתי במכתבים הנ"ל.

בברכה,

ד. יניר
מנהל המחלקה הטכנית

<u>העתק:</u>
מר ש. פלג - המשנה למנהל הכללי, ירושלים
מר א. שור - הממונה על התכנון הסדיר - הקריה
מר א. כץ - אגף תכנון והנדסה - הקריה
מר ש. וילנברג - מפקח ראשי למדידות - הקריה
מר בן-דור - כאן

די/נם

1972 אפר 24

24/4/72

ג' באייר תשל"ב
17 באפריל 1972
1516//כללי

אל : מר י' שחם, סגן המנהל הכללי.
מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: הלוואות עומדות.

אנו מתייחסים לסיכום בנדון בין האוצר לבין משרד העיכון.

נראה לנו, כי אי הכללת סברית עליית וצמח (בנען ודרום) בין היישובים הנהנים מהגדלת הלואה עומדת אינה הולמת את מצבן של השרים האלו ועלולה להתקבל באפליה ללא יסוד סביר.

המחוז ממליץ מאד להכליל את שני היישובים בהסדר.

ב ב ר כ ה ,

א' בן-דור.

העתק:
מר י' טרון, המנהל הכללי.
מר ש' פלג, המנשה למנהל הכללי.

אב/אר

משרד התחבורה
יחידת אוכלוסין
27. III. 1972
קיבל נכנס

ש' בניהו תשל"ב
26 במרץ 1972
1442/כללי

אל: מר ש' פלג, המשנה למנהל הכללי.
מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: דיון בקביעת קריטריונים לאכלוס מירות
מיקוד ותיקים באזורי מחוז.

לאור הלחצים המופלים והמרבים מגורמים שונים הזקוקים לדיור מהיקוד הנ"ל ולאור חוסר הבהירות בקריטריונים הקיימים ביום בנושא זה, אבקש לקיים דיון דחוף ברמה של המנב"ל, המשנה למנב"ל, ראש אגף האכלוס והמנב"ל להמקירים מיוחדים או כל גורם אחר או נוסף לפי ראות עיניך.

בברכה
מאחלים לשמחה,

ש' בן-אור.

העתק:
מר י' שרון, המנהל הכללי.
גב' ר' לברון, ממנב"ל להמקירים מיוחדים.
מר מ' לנדאו, מנהל אגף האכלוס.
מר מ' חייט, ממונה מחוזי לאכלוס.

אב/אר

מדינת ישראל
שירות התעסוקה

המשרד הראשי
ירושלים, רחוב רופין 2
ת.ד. 13033, טלפון 61141
בניסן תשל"ב
19 במרץ 1972

אל
מר א' בן דור
מנהל מחוז הגליל
משרד השכון
קרית נצרת

אדון נכבד,

הנדון: פתח ופתן עם שרות התעסוקה לפיתוי עתה
סימוכין: מכתבך למר ש' גלג עתנה למנהל הכללי מיום 8.3.72
מס' 1368/עמולה.

מר דוד אליעזר ממשרד השכון מחוז הגליל פנה אלי טלפונית בנדון ונקבעה בינינו פגישה מידית בעפולה ב-9.2.72.

ב-12.3.72 יכולתי להודיע טלפונית תשובה חיובית וסומית למר ד' אליעזר על התכתבנו למנות את המבנה ולקבל תמורתו עתה בנוי אחר, הפרטים נשארו לתאום בין הנ"ל לבין מר ש' יונגמן מנהל לשכת עבודה לאזור עמק יזרעאל.

מענין לדעת באיזה משרד ממשלתי נגמרו ענינים פסוג זה יותר מהר ויאת לאחר קיום שקולים לכאן ולכאן.

אני רק יכול להביע את שמחתי שהענין נגמר בכי טוב ואשר יהיה לבשת לבניה.

בכבוד רב

ש' גרבינר

העתק:
מר שרון, המנהל הכללי, משרד השכון ירושלים.
מר ש' גלג, משרד השכון, משנה למנהל הכללי, ירושלים.
ת"ח יגיר זאבי, דוד - משרד השכון קרית נצרת.
מר ד' כוכבי מנהל השרות.
מר י' כרמי הממונה על מינהל וארגון

50 x 100

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך:
ר' בניסן תשל"ב
מספר: 19 במרס 1972

א ל : מר א.בורשל, מנכ"ל משרד העבודה

הנדון: מינוי הכנה לשכת עבודה בעזולה עילית

רצ"ב מכתבו של מר א.בן-דור מנהל מחוז הגליל של המרכז בנדון.

אודה לך על המשך הטיפול בהצעה.

ב ב ר כ ה ,

ש.פלג
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר י.הרון, מנכ"ל משרד השיכון
מר א.בן-דור, מנהל מחוז הגליל

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

תאריך: כב' באדר תשל"ב
8 במרץ 1972

מספר: 1368/עפולה

אל: מר ש' פלג, משנה למנהל הכללי.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: מו"מ עם משרד העבודה לפנוי שטח.

המעלת 30 יח"ד ש.ב.ל בעפולה עלית מתעכבת בגלל אי הסכמת שרות התעסוקה לפנות מבנת ריק ללא שטוש. עד כה, לא הצלחנו להביא להסכמתם.

המבנה הינו בגודל של 30 $מ^2$ ובעבר שמש כלשכת עבודה וזה שנים עומד ללא שמוש ואין כל תכנית לגביו בעתיד.
עבורנו, הוא מטרה המעריץ להקים יח"ד בשטח.

מוזר שבנושא של הקמת יח"ד לעולים אנו נמקלים בחוסר הבנה ובחוסר רצון ממשרד ממשלתי מקביל. לדעתי, צריך לגרום לכך כי המבנה יוסר מיד וזה ע"מ לאשר לנו המעלה מיידית ועל התמורה אשר יהיה לסכם בין שני משרדי ממשלה לאחר מכן.

אבקש התערבותך הדחופה.

ב ב ר כ ה ,

א' בן אור

העתקים:
מר כוכבי - שרות התעסוקה - י"ם.
מר י. כרמי - מנהל שרות התעסוקה - י-ם.
מר שרון - המנהל הכללי - משה"ש י"ם.
ח"ה יניר, זאבי, דוד - כאן.

אב/יק

[illegible]

[illegible]

[illegible]

נצרת עלית 33 23 1600

24. 3. 72 = ט"ו ניסן תשל"ב

יוסף שרון
מנהיל משרד השכון
הסוכנות תל אביב

בהתאם לנתונים לסוף שנה זו של הרבנות המקומית בישאו
בישובנו 229 זוגות נקודה
אבקשך לקחת בחשבון למתרונות המוצעים על ידכם נחון זה
מרדכי אלון ראש המועצה המקומית נצרת עלית

חזרה 229

28 חוץ 1972

משרד השיכון

ירושלים,
12.3.1972

לכבוד
ד"ר א. גיבני
סגכ"ל "גילים"
מגדל שלום
ת.ד. 29237
<u>תל-אביב - 65251</u>

א.ג.,

הנדון: <u>דיור לעובדים במגדל העסק.</u>

במשובה למכתבך בענין דיור לעובדי "גילים" במגדל העסק, ברצוני להודיעך כי אנו מכינים הכניות לבניה מרוחבת במגדל העסק.

על כמות הדירות לבניה נקיים דיון עם ראש המועצה המקומית.

בכבוד רב,
מאיר ביבר
מ. ביבר
מנהל אגף פרוגרמות

<u>העתקים:</u>
מר י. שרון, סגכ"ל
מר ש. פלג, משנה למגכ"ל
מר צ. אלדורסי
מר א. בן-דור

מדינת ישראל

משרד השיכון/מחוז הגליל

ז' באייר תשל"א
2 במאי 1971

אל: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל

הנדון: <u>העברת זכויות בחנויות</u>

קיים כעין "ששת הפקר" בשפול בנושא הנ"ל.

ההסדר הקודם, לפיו משפל בנושא אגף האיכלוס, אינו פועל יותר ואילו הסדר חדש לא נקבע. ביבתיים מתעכב חומר ואין כל אפשרות לקדם את השפול בו.

אבקש הוראותיך המתאימות להסדרת העניין.

בברכה,

ס. היים
ממונה מחוזי לאיכלוס.

העתק: הגב' רות לברון, מנכ"ל.
מר ס. לנדאו, מנכ"ל, מנהל אגף האיכלוס.
מר י. פלד, נגן מנהל אגף האיכלוס.
מר ד. בן - אלול, הממונה על מוסדות ציבור.
גב' ר.בר-שלום, כאן.

מה/יש

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	תאריך
מאת:	מספר
הנדון:	

מדינת ישראל
משרד השיכון/מחוז הגליל

ז' באייר תשל"א
2 במאי 1971

אל: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל

הנדון: העברת זכויות בחנויות

קיים בעין "שטח הסקר" בספול בנושא חנ"ל.

ההסדר הקודם, לפיו ספסל בנושא אגף האיכלוס, איגן פועל יותר ואילו הסדר חדש לא נקבע. ביתתיים מתעכב תומר ואין כל אפשרות לקדם את הספול בו.

אבקש הודאתיך המתאימות להסדרת העניין.

בברכה,

ס. היים
ממונה מחוזי לאיכלוס.

העתק: הגב' רות לנדון, ממנכ"ל.
מר מ. לנדאו, ממנכ"ל, מנהל אגף האיכלוס.
מר י. פלד, בגן מנהל אגף האיכלוס.
מר ד. בן - אלול, הממונה על מחוזות ציבור.
גב' ר.בר-שלום, כאן.

מה/יש

כ"ו בחשון תשל"ב
14 בנובמבר 1971
773/קרית שמונה

לכבוד
מר א' אלוני,
ראש המועצה המקומית
קרית שמונה.

אדון נכבד,

הנדון: מגוי שטח לבנית כביש.

בהתייחס למכתבך מס' 6-14/38660 מיום 31.10.71 אל מר שאול ישראל בנדון, הנני להודיעך, כי סלילת הכביש הגובל עם ביתו של הנ"ל הופסקה מאחר והנ"ל מקשה עלינו את המשך הסלילה.

אבקשך לטפל במגוי התווי אחרת, לא נוכל להמשיך בעבודה.

בכבוד רב,

א' בן-דור
מנהל מחוז הגליל.

העתק:
מר י' שרון, המנהל הכללי.
מר ש' והמשיק, מהנדס כבישים ומפות מחוזי.
מר י' ארצי, ראש הצוות.
מר א' דוד, עוזר לקרקעות ומגויים.

אב/אר

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: עו"ד ש. פלג, המשנה ליועמ"ש בפועל	התאריך: 11.4.74
מאת: עו"ד דבי גוטמן, עוזרת בכירה	תיק מס':
הנדון: הדב"ד	

ביקשתי את הדו"ח
לאחר פרסת אושרה העתירה בבג"צ 82 נגד
השגרירות, בעניין מרית.
המשיבה לא קבלה את ההלטה ומתכוונת
לערער בקשר המורה. שם יהיו פרטים
אלה בדוח שלה.
בברכה,

דבי

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	חתק מס'

הנדון:

2298 .ג

מס' 23

שלום שלום

בראש לשנה הבעלים —
מקבל בחום הנעם לשלח אחל —
לך המשפחה כולה עד מאה
הניה יעקב בן 54 שנה
ילדו ובנם ולם אחל לסוף

לרשמל
ד.ב.ם —
יעקב אלקיים

שלח מרשה.

ס.ל.ה

מה שלומך היום

אתה מרגיש יותר טוב

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

סניף עפולה מינו פרמז מסחרי גבעת המורה

תאריך כג' בניסן תשל"א
18 לאפריל 1971

מספרנו 030210

לכבוד
מר יוסף אדרי
דירה 215/30
גבעת המורה

א.נ.,

בקשתך להחלפת דירתך
הנדון : מכתבך מיום 5.4.71

הרינו מצטערים להודיעך, כי בגלל מחסור
חסור בדירות בסביבות עפולה, אין באפשרותינו
להחליף לך את דירתך.

בכבוד רב,

צ. ויסבך
מנהל סניף עפולה.

צו/אש

עפולה 5.4.1971

לכבוד
משרד עמידר
נצרת

הנידון: בקשה להחלפת דירה לדירות יותר

א. נ.
אני הח"מ, יוסף אזרי מתגורר זה שבע עשרה שנים בדירה בת שני חדרים קטנים (216/30, גבעת המורה) תוך השנים הרבות שעברו מאז כניסתנו לדירה גדלה בעזרת השם כשפחתנו ואנו כיום משפחה ברוכת ילדים בת 9 נפשות, ביניהם שני בנים המשרתים בצה"ל ושתי בנות על סף ההתבגרות.

טובן שתנאי מגורים כאלה משעל ילדינו הקטנים והגדולים כאחד להצטופף מחוסר ברירת אחרת בשני חדרים קטנים פוגמים בכל צורות חיי המשפחה.

אי לזאת אנו פונים בבקשה שתואיל לנו ע"י חברתכם דירתנו הנוכחית בדירת פרוזות יותר בגבעת המורה, באותם תנאי התשלום של שכר דירת כפי שחגנו משלמים עכ-יו.

אני מצדי מתחייב כטובן לעמוד בתנאי התשלום שידרשו ממני.

בטוח מכתבי עלי לבין שמנית קודמת בנידון שהופנתה אליכם על ידי לפני חודש ומעלה לאנזכתה עד היום לתשובה.

ברגשי כבוד ובברכת חג שמח וכשר

אזרי יוסף

עפולה, גבעת המורה 216/30

העתק לשר השכון, הקריה תל אביב

מדינת ישראל

המשרד לקליטת העליה

ברכה

מאת

ירושלים

19.7.71

המשרד לקליטת העליה

הסגף לתפקידים מיוחדים

טיוטה ב' ב-2 בנימי-לא לפרסום
ו' בתמוז תשל"א (29.6.71)

פ ר ו י ק ט ה ג ל י ל ה מ ז ר ח י

קליטת מדענים, מומחים, טכנאים ובעלי מקצוע עולים
(אזור פזורה א')

סגן ראש הממשלה, מר יגאל אלון, החל בטיפול בנושא זה בשלהי 1969.

הסדרציה הציונית הבריטית, המועצה הלאומית למחקר ולפיתוח ע"י משרד ראש הממשלה, והמועצה האזורית הגליל העליון, הקבוצים באזור, העולה (לשעבר) ד"ר טומי ברמן ואחרים המטיכו בטיפול בנושא.

להלן תכנית לקידום הפרויקט (ראה נספחים א', ב, ג'):

א. <u>מ ט ר ו ת</u>

1. הקלאתם וקליטתם של מדענים, מומחים, טכנאים ובעלי מקצוע, לגליל המזרחי (אזור פזורה א');
2. פיתוח בלבלי של הגליל המזרחי;
3. תוספת צפירים להתיישבות בגליל ("מאזן ההגירה" הוא שלילי) (ראה נספח ד').

ב. <u>ק י ד ו ם ה פ ר ו י ק ט</u>

1. <u>הכונה</u>: קליטתם של מדענים, מומחים, טכנאים ובעלי מקצוע עולים,
2. אפשרות הבאת תלמידים-עולים חדשים ללמודים באזור (במכללת תל-חי למשל);
3. לשם מימוש הפרויקט הנ"ל יש צורך ב"<u>מסה קריטית</u>" של למעלה מ-100 מדענים מומחים ובעלי מקצוע שישמשו כגרעין.

להלן פירוט הגופים שיכללו בפרויקט הנ"ל:

א. <u>מ כ ו נ י ם</u>

1. הרחבת המכון למחקר ע"ש "מר" ראש-פנה;
2. הרחבת המעבדה לליפנולוגיה - טבחה;
3. הקמת מעבדה לבדיקת מתכות ליד מעבדה לליפנולוגיה (חקר ימים) באזור;
4. הרחבת מעבדה אלקטרונית בגנוסר.

ב. <u>מ כ ל ל ה ו ח י נ ו ך</u>

5. מכללה אזורית "תל-חי", מורים ותלמידים עולים - בשיתוף עם מינהל הסטודנטים;
6. כתות ב"אוהלו" ע"י הכנרת;
7. כתות מקצועיות - מכונאיות בטבריה;
8. הקמת בי"ס תיכון במעלות;
9. הרחבת בית"ס תיכון בקרית שמונה מכללת הקבוצים בצמה;
10. הקמת ישיבה בצפת.

ג. תעשיה ומלאכה

11. תעשיה אזורית בגולן;
12. מפעלי התעשיה הקבוצית באזור;
13. 133 מפעלי תעשיה ומלאכה בקריית-שמונה, חצור, צפת, טבריה; בית-שאן - (שלב ב') (101 - בהרחבה; 16 - בהקמה; 16 - בתכנון).

ד. בריאות

14. הרחבת בית"ח בצפת;
15. בית"ח בטבריה.

ה. תיירות

16. צפת
17. טבריה
18. בית ההבראה במעלות
19. גולן (שלב ב').

ו. תכנית השר לתעסוקה

הנ"ל יטתלב בתכנית השר לקליטת העליה, ליצירת מקומות תעסוקה.

4. סה"כ - הביקוש לכח אדם באזור הוא למעלה מ-1900 עובד לפי הפרוט:

א. מבונים וממעלי חינוך כ-50 (ראה הסברים בנספח ה');
ב. תעשיה ומלאכה כ-1600 ויותר (ראה הפרוט בנספח ו');
ג. בריאות כ-100
ד. תיירות 150 ויותר

סה"כ 1900 עובד ויותר

5. דיור

א. פתרון א'

יחידות דיור (דירות במיבנים דו משפחתיים בדרך כלל, בשטח 39-54 מ"ר, בהתאם לסוג הלינה) ליד הקבוצים הבאים: כפר-בלום, לביא, יסעור, מחניים, כפר הנשיא, בית-העמק ועמיעד (ראה נספח ב').

פתרון ב'

הקמת מרכז סמי-התיישבותי שיהיה מקום מגורים לאקדמאים המומחים והמכונאים וישמש כמרכז חברתי-קהילתי.

פתרון ג'

דיור בערי פיתוח באזור.

ב. סביר שבהמשך יצטרפו קבוצים נוספים לפרויקט;

ג. מומחים סבורים, שלפחות בטווח הקצר, והבינוני פתרון א' ו-ב' עדיפים.

הערה: עיין בנספח ז' - מכתב מר אבני, סמנכ"ל משרד השכון מ-6.6.71 המהווה דוגמה להפעלת בניה בקבוצים לעולים.

6. <u>הוקם צוות עבודה</u> מהגורמים הבוגעים בדבר לתפעול הפרוייקט לפי הפרוט:

סיון איתן – (ראש הצוות), מבהל האגף לתפקידים מיוחדים, משרד הקליטה

הדגי ראלף – הפדרציה הציונית הבריטית

לבנוני אביגדור – משרד הקליטה, מחוז חיפה

רובן שוליא – מבהל המחלקה לקליטה בהתיישבות ומבהל המח' לקליטה חברתית

שמיר מאיר – (אישית)

שפיר מיקי – הדסק הבריטי, הסוכנות היהודית

– נציג המועצה האזורית גליל עליון

7. <u>הפדרציה הציונית הבריטית</u> הביעה בכורותה לאמץ חלק מהפרוייקט.

8. <u>זמנים</u>

א. שלב סיום ארגון והכנות – סוף יוני 1971 (ראה נספח ז' – פרוטוקול פגישה במועצה האזורית גליל עליון מ-18.6.71).

ב. תחילתו המוצעת של הפרוייקט – במאום עם המחלקה לעליה וקליטה של הסוכנות היהודית.

ג. ידווח להבהלה באורח חקופתי על ההתקדמות בביצוע.

ב ב ר כ ה,

~~איתן סיון~~

מבהל האגף לתפקידים מיוחדים (בפועל)

<u>לוטה</u>

נספח א' – מפת הגליל המזרחי

נספח ב' – מיוטת מכתב 7 הקבוצים ליגאל אלון

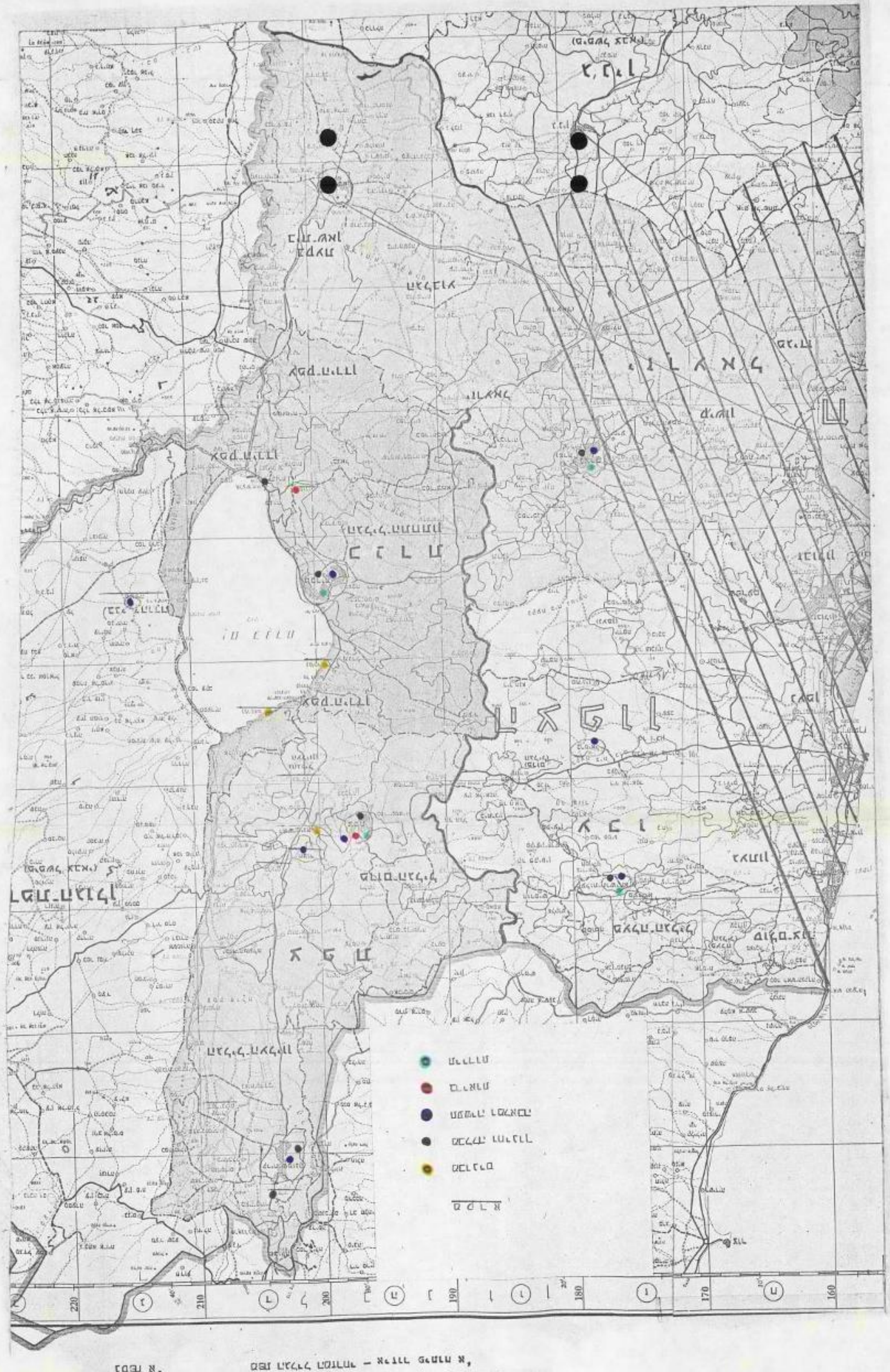
נספח ג' – מכתב בציג הפדרציה הציונית הבריטית

נספח ד' – סקירה על "אזון הגירה שלילי" מהגליל

נספח ה' – הסברים על המכונים ומפעלי החיבור

נספח ו' – בקוש לכח אדם לגליל המזרחי (1971–1972)

נספח ז' – פרוטוקול פגישה במועצה האזורית גליל עליון מ-18.6.71.



1179

נספח ב'

שירות המכתב למר יגאל לאון

מאחר וקייסת דרישה ההולכת וגוברת מצד המתיישבות לקליטת אקדמאים ובעלי מקצוע אשר יעבדו במקצועם במפעלי הקבוצים והמושבים. פרטים הקיבוצים הח"מ בשתוף פעולה עם המשרד הסוכנותי של הפורצייה הציונית הבריטית, מאמצים רבים בכדי לכוון עולים כב"ל להתיישבות, על ידי הפצת מידע על ההתיישבות, מסירת ידיעות על מקצועות הנדרשים במשקים, הטברת תנאי הדיור וכד'.

בנוסף לכך, בהתחשב עם הצורך הדחוף בבעלי מקצוע מסוג זה, מוכנים המשקים לקבל עולים אקדמאים אשר יעבדו אם זה במשק עצמו או מחוצה לו, בתנאי שייבנו יחידות שכון עבורם מראש.

הבעיה הדחופה ביותר הקשורה בקליטת העולים הב"ל, היא בעית השיכון ומימונו. משום כך אנו פונים לכבודו.

עניין נוסף המדאיג את המשקים הוא, שמזה שנים באים לכל המשקים בישראל מספר לא מבוטל של קבוצות או בודדים, כעובדים ארעיים או מתנדבים. צעירים אלה מהווים עולים נכח, והקיבוץ מעונין להראות להם את החיים בהתיישבות בצורה הנכונה, וזאת על מנת לעודדם לחשוב על עליה התיישבותית. מצב הדיור לזמניים כיום הוא מתחת לכל בקורת, והסיבה היא ההוצאה הנספית המרובה הכרוכה בבנית שיכון.

בעקבות שתי הנקודות דלעיל, אנו הח"מ מבקשים את עזרת כבודו כדלקמן:

א. יבנו יחידות שיכון ממאימות מראש במשקים המתחייבים לקלוט אקדמאים בתנאי מימון מלאים.

ב. היות ויש פער של כ-6,000 – 7,000 ל"י בין הקצבת המוסדות ובין המחיר הריאלי של יחידת שיכון מושלמת, הכוללת פיתוח וכד' יש להבטיח את ההפרש הב"ל בתנאים שנזכרו בסעיף א'.

ג. היות וההוצאות הראשונות לקליטת עליה מסוג זה נעות בין 15,000 – 2,000 ל"י למשפחה ממוצעת, יש להבטיח תנאי מימון נוחים.

ד. היות והמשקים נתונים במצוקה גדולה של שכון לזמניים (המהווים עולים נכח) יש להקים בכל משק מספר יחידות מתאים לקליטת קבוצות של זמניים ובודדים הנמצאים במשק למעלה משנה חודשים. כדוגמת המשקים הבאים אשר אחד המבה בנוסף לאולפנים, גם בודדים מסוג זה והם:

כפר בלום	40	זמניים	המהווים	16	יחידות דיור
כפר הנשיא	50	"	"	18	" "
מחניים	30	"	"	12	" "
בית העמק	40	"	"	16	" "
לביא	40	"	"	16	" "
יסעור	40	"	"	16	" "
עמיעד	40	"	"	16	" "

יחדות שכון לזמניים אשר בה מאוכלסים 3-2 בודדים או משפחה אחת, עולה כ-8,000 ל"י עם שרותים.

אנו תקווה שעם מלוי בקשתינו הב"ל, יוגדל מספר העולים להתיישבות למובת המשק כולו,

(-)
כפר בלום
לביא
כפר הנשיא
בית העמק
יסעור
עמיעד
מחניים

נספח ג' – מכתב נציג הפדרציה הציונית הבריטית

משרד הפתוח

ירושלים, י"ח בכסלו תש"ל
28 בנובמבר 1969

לכבוד
מר י. אלון
סגן ראש הממשלה ושר הקליטה
ירושלים

מר אלון הנכבד,

בין יתר הפעילויות שלי אני מכהן כיו"ר הוועדה המייעצת של המשרד הישראלי של הפדרציה הציונית הבריטית.

הוועדה מקיימת דיונים לקרוב העליה והקליטה בעיר ובמשקים של עולים מבריטניה.

בדיוני הוועדה השתתפו מר עוזי ברקיט, מנהל מחלקת העליה של הסוכנות היהודית ומר שולה רובן ממשרד הקליטה.

במסגרת דיוניו בוועדה העלתה הצעה שהקבוצים יקלטו עולים בעלי מקצוע הן לעבודה בתוך הקיבוץ והן לעבודה מחוצה לו, ומספר קבוצים (כפר בלום, כפר הנשיא, לביא, בית העמק, יסעור, עמיעד ומחבויים) הביעו את התעניינותם בקליטה כזאת, אף עד לקבלת חבר שיעבוד כולו במקצועו מחוץ למשק ולא יהיה כפוף לסידורי עבודה רגילים של המשק.

אנו מעוניינים לגשת לפרטים הרעיון הזה בין עולים בכח בממלכה המאוחדת.

אני מצרף בזה תזכיר מצורף ובתחום ע"י נציגי המשקים, וכפי שתראה, הבעיה המרכזית היא של דיור, אם כי לא נראה לי שהבעיה היא גדולה מבחינת ראות היקפה הכספי.

ידוע לך בודאי כי משרד הפדרציה בעצמו מעניק הלוואות ארוכות טוות למשקים ולעולים והסכומים הנזכרים במזכיר של חברי המשקים באים להשלים עזרה זו.

אשמח אם תזמין אותי ואת נציגי המשרד והמשקים לשיחה לשם קידום העניין.

ב ב ר כ ה,

(-)
י. גל-עד
מנהל כללי

נספח ד'

סקירה על "מאזן ההגירה שלילי" מהגליל

1. בישראל מתחוללת תמורה אוכלוסייתית שאין לה תקדים בשום ארץ אחרת. חל גידול כמותי באוכלוסיה ביחס לאוכלוסיה הקודמת וחל שיבוי מכריע בחלוקה הגאוגרפית של האוכלוסיה בתוך המדינה. שתי מגמות עיקריות המביעי חרתן על התמורות בחלוקה הביאזורית:

   א. גידול מהיר בחלקן של העדים בכלל האוכלוסיה;

   ב. הספעת הגרש התל-אביבי על הגידול בחלקו של מחוז המרכז.

2. תהליך העירור שהתרחש בישראל הביא למצב טבו מרוכזות 5/6 מכלל האוכלוסיה בעריס; 3/4 ממנה בכרכים וברצף עירוני המאיים להתאחד לעיר ענק ולמעלה ממחצית ברצועת חוף צרה התחומה ע"י שבי כרכים. למעלה מ-1/3 האוכלוסיה מרוכז באגד עריס מסיבי אחד שהוא מבחיגות רבות כבר היום עיר אחת. משמגסים לאחר את כוובי ההתפרדות האפסריים בולמת ההופעה שמוקדים עירוניים בכת קיימים בדרום וחם בעדרים בצפון. צפופה של הארץ זקוק לגרעין עירוני גדול. במשימה זו יש מעגל קסמים שכן החישובים של בעלי יכולת איכסלקטואלית הוא תנאי ליצירת מציאות יוצרת עיר, אולם, כדי למשוך אנשים כאלה יש להציע להם תנאים באותים. יצירה מסעגל קסמים זה אפשרית ע"י פעולה סכרעת של תכנון אזורי בצרוף תמריצים ראשוניים לפעולה כזו.

3.

פרוט האזורים	הערים הנכללות באיזור
א. דרומית לב"ש -	דימונה, מצפה-רמון, ירוחם, אילת.
ב. האזור בין ת"א ובי"ש -	אופקים, אשקלון, אשדוד, בתיבות, קרית-גת, קרית-מלאכי, רחובות, באר-שבע.
ג. המרכז (איבו כולל ערי פיתוח)	בני-ברק, בת-ים, חולון, גבעתיים, פתח-תקוה ראשון לציון, רמת-גן, תל-אביב.
ד. איזור ירושלים	בית-שמש, ירושלים.
ה. סביבת חיפה (לא ערי פיתוח)	חדרה, כפר-אתא, קרית ביאליק, קרית-ים.
ו. הצפון (שרוב עריו נכללות כערי פיתוח, אם כי חלק מהן ערים ותיקות)	אור-עקיבא, חצור, מעלות, נצרת, קרית שמונה, מגדל העמק, נהריה, עכו, טבריה, עפולה, צפת.

4. מאזן תבועת האוכלוסין ב-6 אשורים גיאוגרפיים

האזורים	אחוז הנכבסים מכלל האוכלוסיה	אחוז הנכבסים בלי עולים	אחוז היוצאים	מאזן ההגירה
אזור א'	17.1	11.5	20.0	-2.9
אזור ב'	8.9	5.6	7	+1.9
אזור ג'	5.3	5.1	4.2	+1.1
אזור ד' בית-שמש	3.1	0.0	9.3	+6.2
ירושלים	2.2	1.9	3.0	+1.2
אזור ה'	5.3	4.7	3.6	+1.7
אזור ו'	4.5	2.1	8.0	-3.5 (1)

(1) מן הטבלה גולם חוסר היציבות באזור ו' (אזור הצפון) ובעיקר ההגירה מאזור הצפון מצביעים על כח המשיכה המועט של אזורים אלה הן מבחינה כלכלית וחברית.

2. מאזן ההגירה שלילי כזה מעורר גם את היציבות הבינמית של האוכלוסיה היהודית באזור גם משום שמעגל הפריון של היהודים נמוך מן האוכלוסיה הערבית המצויה באזור.

מקור: א. ברלב "ערים חדשות בישראל, 1970"

נספח ה'

הסברים על המכונים ומפעלי החינוך

1. <u>מכון ע"ש "מר"</u>

המכון עוסק במחקרים שמושיים של בעיות הקרקע רבעיות בחקר מדעי האדם והבהמה. יש מקום בעזרה הבראה לעין לתוספת כח אדם מקצועי בדרגים בכירים של כ- 12/8 איש ביולוגיים; ביוכימאים; רופאים-וטרינריים; רופאים ואגרונומים. הבעיה העיקרית כאן היא כח אדם. בתחומים מספר מצויים כבר מקציבים.

2. <u>מעבדה לחקר הבגרת - שבחה</u>

מבצעת עבודות במסגרת החברה לחקר האגמים והימים. המעבדה היא בעלת ציוד מודרני ומסוגלת לבצע עבודות גם בתחומים אחרים כמו בדיקת מזכרת. יש מקום לתוספת כח אדם מקצועי כ-6 אנשים.

3. <u>הקמת מעבדה לבדיקת מזכרת</u>

קיימת תכנית של אדם פרטי המתכוון להקים מעבדה של בסיס רווחי ליד המעבדה בשבחה. כבר הוכנו תוכניות ונקשרו קשרים עם מספר מומחים מקומיים לעבוד בה . יש מקום לקליטת 4 אנשי מחקר.

4. קיימת מעבדה אלקטרונית בגבעתר. חסרים לה 2-3 מהנדסים. עם פתוח התעשיה באזור, יש לשער שתהיה גם הרחבה במעבדה זו.

5. <u>מכללה אזורית "תל-חי"</u>

המכללה משרתת את הטביבה ובה קורסים מעשיים שונים כגון קורס להבדסאי מכונות; קורס מטפלות לגיל הרך. קיימים למודים ב-8 חוגים אוניברסיטאיים-שבה ראשונה ר.א. וכן שלוחה של הפקולטה לחקלאות שבה א' ושבתהמשך ב'. יש מקום לתוספת תלמידים במקום, ויתכן גם מורים. הענין ייבדק לפרטיו במשותף עם מינהל הטכנולוגים.

6. בהקשר למעבדות, מפעלי התעשיה והמלאכה בטביבה יש הצעה לפתוח כיתות מקצועיות וטכנאיות במבריה או בטביבה.

7. פתוח מכללת "תל-חי" יביא גם לפיתוח כמותי ואיכותי של בית הספר הניכון בקרית שמונה.

בספח ו'

בקוש לכח אדם לגליל המזרחי 1972-1971

	המקום	ס"ה מספר המפעלים	ס"ה הביקוש לעובדים	מפעלים בהרחבה מספר המפעלים	מפעלים בהרחבה הבקוש לעובדים	מפעלים בהקמה מספר המפעלים	מפעלים בהקמה הבקוש לעובדים	מפעלים בפיגור מספר המפעלים	מפעלים בפיגור הבקוש לעובדים	פ ר ו ם * ראה בדו"ח מסחר ותעשיה
	ס"ה	133	1430	101	744	16	351	16	335	
1.	קרית שמונה	30	554	26	224	8	218	4	112	49
2.	הצור	12	157	8	97	2	25	2	35	20
3.	צפת	24	160	20	141	1	10	3	9	45
4.	מבוית	37	280	30	143	2	28	5	109	22-21
5.	בית-שאן	22	279	17	139	3	70	2	70	17

הבקוש לעובדים בגליל המזרחי - 1450

התעשיה האזורית ויטת-הגולן + 150

סה"כ + 1600

* מקור: דו"ח על תיעוש ערי הפיתוח ואזורים הפיתוח - משרד המסחר והתעשיה 15.1.71

ס כ ו ם

פגישה שהתקיימה ב-18.6.71
במועצה האזורית - גליל עליון

השתתפו:

משרד לקליטת העליה - איתן סיון, מנהל האגף להפקידים מיוחדים
שולית רובן, מנהל המחלקה לקליטה בהתיישבות
ומנהל המחלקה לקליטה חברתית
אליהו שריקי, מנהל סניף משרד הקליטה בקרית-שמונה

נציגי הקבוצים -	בית העמק	-	ישראל סתם
	גונן	-	יוחנן
	כפר בלום	-	בן-ארי
	כפר הנשיא	-	מיקל דואני
	מחניים	-	במרוד
	מעיין	-	ראובן יבין

הסוכנות היהודית - מיקי שפיר, הדסקים

הפדרציה הציונית הבריטית - ראלף הדבי.

הנושא: קליטת עולים אקדמאים רבעלי מקצועות בקבוצים במסגרת "פרויקט הגליל העליון".

ס י כ ו ם:

1. משרד הקליטה הודיע על נכונותו לכסות יחידות מגורים בקבוצים אשר תהייבה מיוחדות לקליטת אקדמאים ובעלי מקצועות אחרים.

2. כל קבוץ המוכן לקליטה הנ"ל יודיע בכתב על כך למר איתן סיון עם העתק לשוליא רובן. בתשובתו ירשם הקבוץ האפשרויות אשר הוא מוכן להציע לעולים שיגורו אצלו במסגרת הפרויקט.

3. לאחר קבלת התשובה המחייבת ומפורטת מהקבוץ יעשה משרד הקליטה מצדו להפעלת הבניה.

העתק: לשכת השר
מנכ"ל
משנכ"ל
מנהל אגף מרותי קליטה
מנהל מחוז הצפון

מר מ. יקיר, המזה"י
מועצה אזורית גליל עליון
קבוצי ס.א. גליל עליון
המשתתפים

ירושלים, ז' באדר תשל"א
4 במארס 1971

לכבוד
חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רחוב ד' 26
הקריה -
תל-אביב

הנדון: החברה הגלילית
1. הקמת ביתן אירוח בטבריה
2. אולם כנסים בצמח - הזמנה מס' ~~41/13/3/68~~

בהמשך לשיחתנו מנובמבר 1969 הנזכרת בנדון, הננו להודיעכם כי הנכם רשאים לבצע במסגרת ההזמנה האמורה תלוואות לפיתוי משוק בטבריה לשם הקמת המרכז החדש בעיר, שיבנה על ידי חברתכם.

מאזן תנאי ההזמנה לא יחול שינוי.

בכבוד רב

ישראל עמם
סגן המנהל הכללי

ד' בן-יהודה
חשב המשרד

העתק: המנהל הכללי
המשנה למנהל הכללי
מנהל אגף פרוגרמות
הנזברות

משרד השיכון

ירושלים,
15.3.71

92/3/4

לכבוד
מר דוד לוי
מנהל היחידה לשרותי רכישה
חב' שכון ופתוח לישראל
רח' השמונאים 123
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: עברית - חוזה מס' 97/02/808, הזמנה מס' 42/13582

בחוזה מס' 97/02/808 נרכשו על ידכם 36 יח' לפי הזמנה מס' 42/13582
הזמנו 30 יח' דיור.

נבקשכם לבטל הזמנת האמבטיות ל-30 יח' הדיור שבהזמנת הנ"ל, אינגו מתכוונים
להכלס דירות אלה במסגרת עדיים המוצעות כיוזמה.

ההזמנה שנזכרה בקיץ 1970 מדברת על סטנדרט רגיל.

הננו להודיעכם כי לא נאשר התקנת עבור התקנת האמבטיות.

בכבוד רב,

י. מלד
ס/מנהל אגף האכלוס

העתקים: מר ש. מלב - כאן
מר ס. ביבר - כאן
מר א. כתנוב - מנכ"ל שע"מ
מר ס. רוזן "
מר א. בלקינד "
מנהל מחוז הגליל

ים/רל

ירושלים, י' בשבט תשל"א

14 לפברואר 1971

אל : תגב' רות לברון, מסנכ"ל

מאת: לשכת שר השיכון

תרינו מאשר בתודה קבלת מכתבך מיום 9 לפברואר 1971 בענין דו"ח תשובת לביקורת המסונת על מחוז הצפון, משרד הפנים - מועצה מקומית נצרת.

אודה לך, אם תוך חודש תמציאי לנו את תוצאות בדיקת הנושאים הקשורים במישרין עם משרד השיכון.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש

העתק: מר י. שרון, המנכ"ל
מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר איתמר גלילי, ממונה על לשכת החברות

ירושלים, ז' בשבט תשל"א
2 בפברואר 1971

א ל : מר י. אבס, מנהל מחוז חיפה

מאת: י. צור

הנדון: מועדון קהילתי - יקנעם עלית
סכמבך 123/14 מ-6 בינואר 1971

ביררתי את הדברים לביבוש תוכן סכמבך.

נאמר לי כי ועדת המחירים אשר קובעת את המחיר, צריכה לקבל מהמחוז אינפורמציה כגון: מכניה בת מסומנים החלק מהקומה המיועד למועדון, האם חדרים חויבו על שטח קומת העמודים, האם זה חלק מהרכוש המשותף וכו'.

הנני מציע כי תעבירו העניין לוועדת המחירים על כל האינפורמציה הנחוצה. שוחחתי על כך עם מר י. עלר.

ב ב ר כ ה ,

י. צור

העתק: מר מ. ביבר
מר י. עלר

מר בן אלול

מדינת ישראל

סיבהל מקרקעי ישראל

לשכת המנהל

תאריך: כ"ז בשבט תשל"א
24 בינואר 1971

מספר:

אל: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל, מש. השכון, י-ם.

הנדון: א ל י כ י ן.
מסוכין: מכתבך לס. שלמון מ-15.12.70

בתשובה למכתבך הנ"ל, הנני לאשר הקצאת המגרשים המבוקשים לזוגות צעירים באליכין בהתאם לתנאי השבלא 70/71, 40% דמי חכירה ראשוניים מסך של 1,000.- ל"י. על שטר היתרה הבלתי משולמת ישולמו ד"ח שנתיים של 5% כנהוג.

ב ב ר כ ה,

יצחק לוי
מנהל הסיבהל.

העתק: מר מ. שלמון, כאן.
מר א. חרסינה, ת"א.

מש/אס

907

15.12.

לכבוד
<u>מר עיסה חלפון, מנהל אגף שטחים וקרקע ס.ה.י.</u>

א.נ.,

הנדון: <u>שכון לזוגות צעירים באליכין</u>.

בהמשך לשיחתי הטלפונית איתך ועם מר חרסינה מנהל מחוז המרכז של משרדכם בנדון, רש"ב מכתבו של מזכיר מועצת פועלי עמק-חפר המבקש התערבותו של שר השיכון לתקלות בדבר החכירה הראשונים.

לאור העובדה שחלקות נוספו לזוגות צעירים בני המקום, שהנסתם אינה מהגבוהות, אנו מוכנים לבחון מחדש את הערכת חמאתי המשלחתי ולהעמידה על הסכומים הנקובים במכתב הנהוגה בינינו.

אודה לך על חשובתך בהקדם.

ב ב ר כ ה,

ש . פ ל ג

סגנית למנכ"ל

<u>העתקים</u>
מר א.חרסינה , מנהל מחוז המרכז ס.ה.י.
מר י .טרכטם מנהל מחוז המרכז, מ"א
מר ח.איצקוביץ, כאן.

שפ/לק

מ"ל

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיוק בתיק מס'	
מכתב/ממסך מס'	מתאריך 30.12.70
מאת	
☒ נשלח למשרדנו	תמתק ממסך שנשלח אל
הנושא/הענין	
תגיים בתיק	מס' התיק
הוצא מהתיק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות	

מדף 626 9.7 1868/9

המקום	ה.ב.	חוזה	מס' יח'	שטח	יעוד נוכחי	יעוד מוצע	מחיר ליח"ד בה.ב.	אמדן מחיר ליח"ד	הפרש (במחיר+במימון)	ה ע ר ו ת
בית שאן	10253	40/13098/68	48	80	ז.צ. רכישה	ז.צ. שכירות	35,740.-	40,000.-	492,480.-	
	10236	40/8685/69	24	77	מפונים רכישה	מפונים שכירות	31,885.-	40,000.-	314,760.-	
	10240	40/13342/69	28	77	מפונים רכישה	מפונים שכירות	33,600.-	42,000.-	473,200.-	
	10197	40/7934/68	24	80	עולים	מפונים	31,915.-	40,000.-	960,000.-	שינוי יעוד מעולים למפונים
			124						2,240,440.-	
קרית שמונה	10226	40/8612/69	72	65	ז.צ. רכישה	ז.צ. שכירות	31,280.-	35,000.-	1,419,840.-	
	10226	40/8612/69	54	79	מפונים רכישה	מפונים שכירות	35,900.-	40,000.-	743,400.-	
	10226	40/8612/69	18	79	עולים	מפונים שכירות	35,900.-	40,000.-	720,000.-	שינוי יעוד מעולים למפונים
	10179	40/7490/68	24	88	עולים	מפונים שכירות	29,300.-	40,000.-	960,000.-	שינוי יעוד מעולים למפונים
			168						3,843,240.-	

18

הערות: בהצעת בית שאן הוכנס שינוי:

א. נוספו 28 יח"ד מפונים לשינוי מרכישה לשכירות.

ב. נוספו 24 יח"ד עולים לשינוי יעוד למפונים.

השינוי בא עקב בדיקה נוספת בשטח.

שם השולח: משרד השיכון

מענו: משרד עליה

מברק רשמי

מספר מיוחד							
נוקב בשעת	ע"י						
שוחר בשעת	ע"י	מספר הטלים	תאריך	שעה	תוכן הודעת שירות	המחיר אב	המחיר לי"ש
מספר מקוחי	אל:				ETAT / GOVT רשמי		

תוכנת בית המשוא

1) שם הנמען: מר י. שרון

2) הרחוב ומס' הבית: המנהל הכללי, משרד השיכון, רח' נלל 23

3) מקום הייעוד: ירושלים.

שיין לו תבדו חנהל לידיות עולים בברמיהל .

העתק:

מנהל מחוז הגליל.

אולניק, טמנב"ל

פלג, משנה למנב"ל

לנדאו, טמנב"ל

קבוש, כאן.

ד. ס. 43

1) שם הנהג: .....

2) מרשם רכב מס. נהג: .....

3) מקום מגורים: .....

נהג:

		ETAT / GOVT	לשכה
מס.	רישיון מיוחד		

חתימת הסוכן הנושא ותיאור התפקיד

.....

חתימת הנהג

.....

אישור רפואי מקדים לשימוש

אני הח"מ ד"ר .....

מאשר בזה כי ביום ..... בדקתי את

מר/גב' .....

ומצאתי כי הוא/היא כשיר/ה לנהוג ברכב ממנוע מסוג ..... מס' .....

ת.ז. .....

חתימת הרופא

.....

תנאים למשלוח

מברק זה יישלח בהתאם לתקנות משלוח מברקים לחוץ לארץ לפי סקודת הדואר משנת 1930. תקנות אלו תהיינה כמחייבות, לא רק את השולח והמנהל הכללי, משרד הדואר, אלא אף את השולח וכל חברה טלגרפית פרטית או ממשלתית שעל ידה יעבור המברק בדרך הגילה של שירות השלגרף.

(תקנות אלו אפשר לקבוא במשרדי הדואר).

על השולח למלא את ההצהרה הבאה לפני הגשת המברק למשלוח

הנני מצהיר שמברק זה כתוב בשפה ברורה ב.....ובהתאם לשימוש המקובל של שפה זו ואין לו כל ביאור נסתר.

הנני מבקש שמברק זה יישלח בהתאם להצהרתי, ולפי התנאים שלמעלה, שלהם אני מתחייב.

שמו ומענו המלא של השולח.....
(לא להעביר ע"י השלגרף).

.....
חתימת השולח

ה צ ה ר ה

הנני מצהיר כי מברק זה נשלח בשירות רשמי של ממשלת ישראל.

נא לחייב את.....בחשבון המברק.
(שם המשרד והמחלקה)

.....
חתימת הסקרן האחראי וחותמת המשרד

מדינת ישראל

משרד השכון
צרות הקמת כרמיאל

תאריך: יג' בסיון תשי"ל
22 בדצמ' 1969

מספר:

לכל המעוניין

הנני לאשר בזה כי הגב' גרס (ארלין)
ביצה גרשמה לרכישת דירה בכרמיאל.

מחיר הדירה סרם בקבע סופית אולם מופרך
בכ-40.000 ל"י מזה במזומן 25%.

בברכה,

י. סגיבר
עוזרת ארגונית
למרכז הצרות

י/רכ

מדף 1505

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'

הנדון:

כרמיאל

[illegible] 130,000 ₪

בנק [illegible] סה"כ ₪

[illegible] 1300 ₪

55

102 ₪

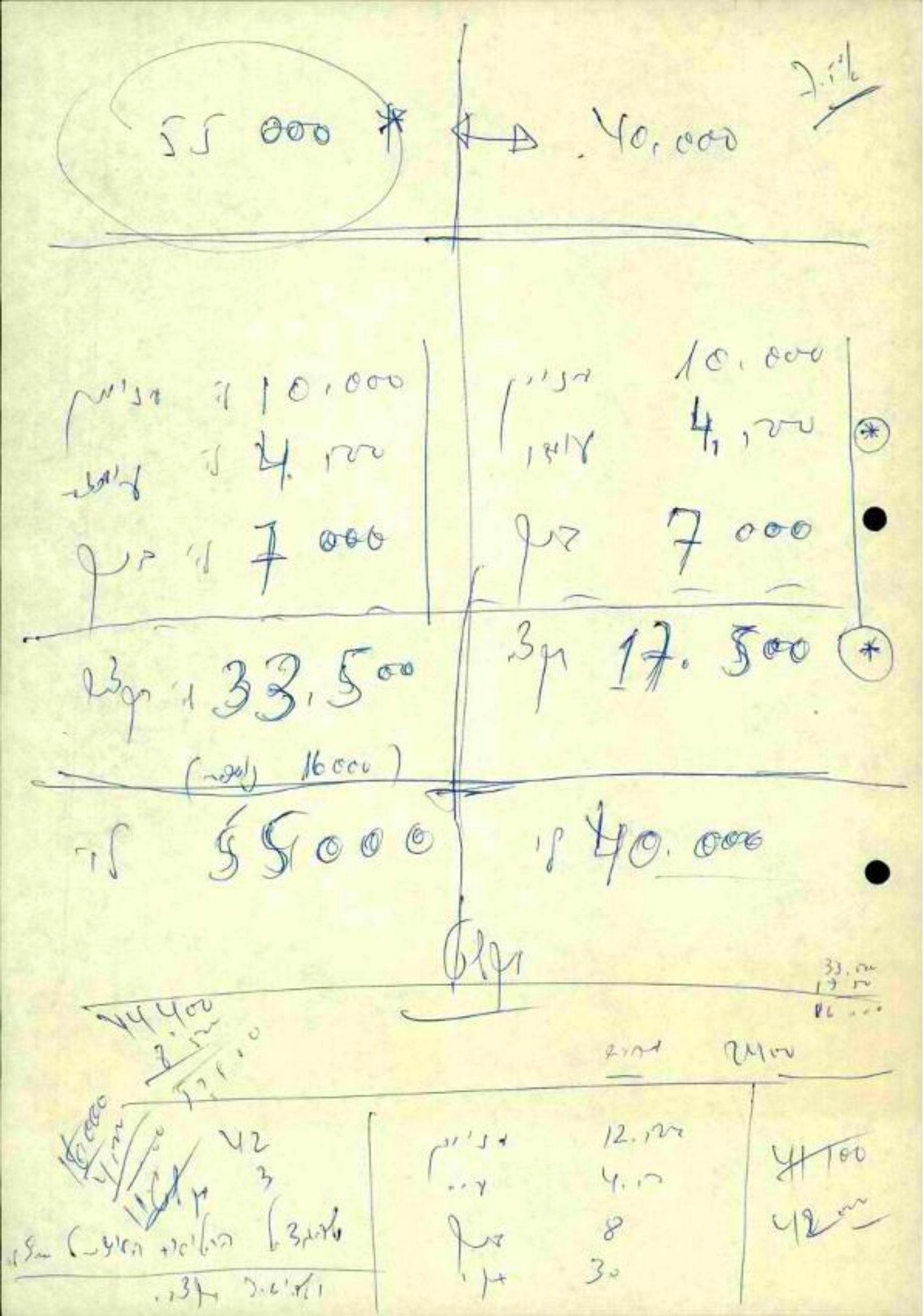
[illegible]

בדף 953

ו' כסלו תשכ"ט / 29/11/68

[illegible] 28 [illegible]

[illegible]



14.10.74

סיכום החלטות בדבר סיוע בדיור לזוגות טופס נשתנות התנאים והדרום

א. סיוע לישובים

1. לצורך סיוע בדיור לזוגות מוסמכים בשטחות התנאים והדרום יחולקו הישובים, בשם מתעודות בעיות דיור, לשתי קבוצות: קבוצה א' - ישובים בקו העש או ישובים מרוחקים וקבוצה ב' - ישובים אחרים.

קבוצה א' (ישובים בקו העש או ישובים מרוחקים)	קבוצה ב' (ישובים אחרים)
1. בית שאן	1. עברון
2. מנחמיה	2. כרמיאל
3. קרית שמונה	3. מגדל העמק
4. מצור	4. נצרת עילית
5. מעלות	5. צ פ ת
6. שלומי	6. עפולה (נבעה הסורת ועפולה עילית בלבד)
7. אופקים	7. דימונה
8. נתיבות	8. קרית גת
9. ירוחם	9. קרית מלאכי
10. שדרות	10. ע ר ד
11. מצפה רמון	

2. לגבי אילת תערך בדיקה מיוחדת, דין עכו כדין עפולה עילית.

ב. קביעת קריטריונים לסדר הדירות

1. ועדה מיוחדת למשרד השיכון והתרבות, למשרד השיכון ולמרכז המשרדות הסורים תקבע קריטריונים לסדר הדירות אולם בעקרון נקבע:

א. קריטריון ראשונה הנתן למורים חדשים ומוסמכים בעלי משפחה שהם ראשי משפחה.

ב. קריטריון שניית הנתן למורים מוסמכים אחרים ובכללם:

1. מורים ומיקים בעלי משפחה שהם ראשי משפחה המועסקים ביישובים הנ"ל ואשר מעוניינים להחליף או לשפר את תנאי הדיור שלהם.

2. מורים רווקים המועסקים ביישובים הנ"ל ואשר עומדים להקים משפחה.

ג. סיוע בדיור למורים מוסמכים שיקובים שבקבוצה א'

מורים מוסמכים בעלי משפחה, שהם ראשי משפחה העוברים לשפר חיישובים בקבוצה א', יהיו זכאים לסיוע בדיור כדלהלן:

1. לרוב המורים תועמדנה דירות בגודל של 65 עד 80 מטרים מרובעים בהתאם לגודל המשפחה.

2. במקרה שהמורה מסרנס יחיד במשפחה הוא ישלם שכר דירה לפי התנאים המקובלים ב"עמידר". במקרה של שני מסרנסים במשפחה יוגדל שכר הדירה ב-50%.

3. למורה כנ"ל תהיה אופציה לרכישת הדירה תוך שלוש שנים לפי התנאים המקובלים לגבי עולים חדשים המקבלים דירותיהם בתנאי מכירות רגילה.

4. במקרה של רכישת ישלם המורה בין 10% ל-15% מחיר הדירה במזומן. עבור יתרת הסכום יקבל המורה הלוואה בתנאים המקובלים לגבי עולים חדשים.

2/..

ד. <u>סיוע בדיור לעורים חדשים בישובים שבקבוצה ב'</u>

עורים מוסמכים בעלי משפחה, שהם ראשי משפחת העוברים לגור באחד הישובים בקבוצה ב', יהיו זכאים לסיוע בדיור כדלקמן:

1. לרשות העורים תועמדנה דירות בגודל של 65 עד 80 מטרים מרובעים.

2. בסקרה שהעורת משרדם יחיד במשפחה תוא ישלם שכר דירה בשיעור 0.30% לחודש ממחיר הדירה. בסקרת של שני משרדים במשפחה יהיה שכר הדירה 0.44% לחודש ממחיר הדירה.

3. למשרה כנ"ל תהיה אופציה לרכישת הדירה תוך שלוש שנים.

4. בסקרת של רכישה ישלם העורת בין 20% לבין 25% ממחיר הדירה כמזומן. עבור יתרת השכום יקבל הלוואת בתנאים המקובלים באותם ישובים.

ה. <u>סיוע לעורים בעלי משפחה שאינם ראשי משפחה</u>

אם יתעורר צורך בדיור לעורים שאינם ראשי משפחת העובריה לגור באחד הישובים בקבוצה א' ייבדק כל מקרה לגופו ע"י הוועדה המוזכרת בסעיף ב' לעיל שתקבע את תנאי הסיוע בכל מקרה ומקרה.

ו. <u>סיוע בדיור לעורים רווקים בישובים בקבוצות א' ו-ב'</u>

1. לרשום עורים רווקים תושכרנה דירות מתצנות של "קסידר" לפי התשרד הקיים.

2. ייעשה מאמץ מיוחד שלם יתוכנו יותר משני עורים בחדר אחד.

3. תיבחן האפשרות לתקים בשיתוף עם מרכז העורים, מעונות לרווקים בישובים בהם מתעוררות בעיות דיור לעורים רווקים כגון: אשקלון ובאר-שבע.

4. מפעלי מרכז המחדרות העורים בדבר ריהום דירות של עורים רווקים ישתלבו להתקיים כפי שהיא עד כה.

ז. <u>יחסי סוכנות בהם מתעוררות בעיות דיור לעורים</u>

ההסדרים הנ"ל אינם כוללים יחסי סוכנות בהם מתעוררות בעיות דיור עורים. לגבי אלה יש לקיים דיון נפרד.

מדינת ישראל

משרד השיכון–מחוז המרכז
המחלקה הטכנית

תאריך: כה' בכסלו תשל"א
23/12/70

מספר: פמ/3010

אל: מר ש' פלג, משנה למנכ"ל, משרד השיכון, ירושלים
העתק: מר י' מרכוס, מנהל המחוז
מר א' זילבר

הנדון: שיכון לזוגות צעירים באליכין

בהתאם לבקשתך בירורנו את גובה הוצאות המחוז הדרושות ל- 26 החלקות באליכין ולהלן ההוצאות:

מדידות	1.500	ל"י
עבודות ישור	17.000	"
כבישים	20.000	"
ניקוז	8.000	"
חשמל	15.000	"
סה"כ	61.500	ל"י

מחיר היחידה יוצא איפוא כ- 2.400 ל"י בהנחה כי הביוב יהיה לוקלי.

בברכה,

ש' יבין
מנהל המחלקה הטכנית במועצה

שי/מש

ᓄᓇᕗᑦ ᐃᓄᐃᑦ ᑲᑎᕋᕐᕕᒃ

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: א' בכסלו תשל"ד
26 בנובמבר 1973

מספר:

אל: מר ש' פלג - משנה למנכ"ל
מר י' פלד - מנהל אגף אכלוס
מר א' בן-דור - מנהל מחוז הגליל

הנדון: הוצאות בפחוניות בבניית יחידות דיור
מכתבנו מיום 2 באוקטובר 1973

בהמשך למכתבנו הנ"ל הנני להודיעכם כי ההלוואות העומדות תוגדלנה ב-3,000 ל"י, בנוסף לישובים קרית שמונה, מנחמיה ומטולה במחוז הגליל גם בבית שאן שהושמטה בטעות מהרשימה המקורית.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי
מר מ' מרחב, אגף תכנון והנדסה

מדף 907

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת-עלית

תאריך: ז' חשון תשל"ד
11 בנובמבר 1973

מספר: 4204

אל : מר ישראל שוס, סמנכ"ל, מנהל אגף מרוכזות.

הנדון: <u>הוצאות בשחוביות בבנית יחידות דיור.</u>
מכתבך מיום 2.10.73

לשכתבך הנ"ל הריני להעיר כי גם בעירה בית שאן יש הוצאות בשחוביות כנ"ל.

אבקשך לפעול למען הכללתה בהסדר הנ"ל של הגדלת הלוואות עומדות.

ב ב ר כ ה

א. בן דוד
מנהל המחוז.

העתק: י. שרון, סנכ"ל.
ש. פלג, משנה למנכ"ל.
י. פלד, מנהל אגף אכלוס.
ד. בן יהודה, חשב המשרד.
א. עינב - ממונה מחוזי + החומר.

אע/חס

רח' החרמון 1 ת"ד 515 נצרת-עלית 17105 טל' 55820

הימידה לבקורת מניעים
ומפקידים מיוחדים.

M 11 73

תקריה, ח"א, 5.10.73
7-1-1

אל : מר א. בן-דור, מנהל מחוז הגליל

הנדון: מכרז שנתי לחריסת בתים.
למכתבך 1730/כללי מיום 12.9.73.

ועדות המכרזים המחוזיות פועלות על-פי האמור במכ"ם ואני מאמין שהחלטת הועדה, כפי שבאה לידי ביטוי במכתבך, לא נוגדת את הוראות המכ"ם.

אולם נשאלת השאלה, אם רצוית ההחלטה. אינני מתעלם מהעובדה, שערסום מכרז חדש בנראות יהיה מיקר את העבודה. עם זה המרובר בשטח פעולה רגיש, מסביבו המעוררו בעיות בעבר, ורצוי המאמץ למנוע במידה מירבית כל אפשרות לריבורים ולחישות.

הצעתי, היא, איפוא, לשקול את הבעיה לא מבחינת הנוחל אלא מבחינת השלכות הציבוריות.

ב ב ר כ ה,

י. מרכוס

העתק:
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר י. צור, ממונה על קרקעות
מר א. גבאי, ממונה על הפיצויים
מר סויג, עו"ד, סגן חיועץ המשפטי

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: לשכת שרת	התאריך
מאת: ס. מנכ"ל	תוק מס'

הנדון: הודעה

שלום רב,

(1) ביום ה' הקרוב בין 3-4 יתקיים [illegible] הממשלה.

(2) לאחר קבלת אישורו הסופי של ראש הממשלה

ר ש ו ם

צבא הגנה לישראל
ד.צ.
סל'
הנ-321
אויר תשל"ג
73 מאי

לכבוד
מר שניאור פלג
המשנה למנכ"ל משרד השכון
י ר ו ש ל י ם
מר אלברט לוי
סמנכ"ל עמידר
תל - אביב
מר בן דור
משרד השכון
נ צ ר ת

א.נ.

הנדון: <u>חדרי בטחון בעיירות - זימון דיון</u>
בהמשך לתיאום בע"פ

1. ביום ב' ה-21 מאי 73, בשעה 0900 יתקיים דיון בנדון אצל אל"מ זאב עופר, רמ"ח/הגמ"ר.

2. מטרת הדיון:- קבלת אינפורמציה לגבי בניית חדרי בטחון בבית-שאן ובקריית שמונה בעבר, בהווה ובעתיד.

3. לאור חשיבות ודחיפות הנושא, אודה על השתתפות כל המכותבים בדיון.

בכבוד רב,

אבין חנוך, סרן
בשם ראש המטה

<u>עותק לפעולתך:-</u>
פק' צפון/הגמ"ר

065 - 5604
2284621

849

ר ש ו ם

צבא הגנה לישראל
ד.צ.
מל'
הנ-321
אייר
מאי 73

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
30. V. 1973

לכבוד
עו"ד שניאור פלס
א.נ.,

הנדון: חדרי במחון בעיירות - חכור דיון

כללי:-

1. ביום ב' ה-21 במאי 73 קויים דיון בנדון אצל אל"מ זאב עדמר בהשתתפות:-

א.	אל"מ זאב עדמר	-	רמ"ח הגמ"ר-יו"ר
ב.	מא"ל יעקב דורמה	-	אג"מ/הגמ"ר
ג.	רס"ג רוב צור	-	מיק' הצפון/הגמ"ר
ד.	מר בן דור	-	משרד השכון
ה.	מר אלברט לוי	-	סמנכ"ל "עמידר"

ממרת הדיון:-

2. לקבל אינפורמציה על בנית חדרי הבמחון, במסגרת התרחבה ובמסגרת חדרים שניתנו כחדרי במחון, בעיירות בית שאן וקריית שמונה ולסכם נושא בנית החדרים בשנת 73/74 בקריית שמונה.

עקרי הדיון:-

3. בית שאן:-

א. פקוד הצפון - ניתנה הנחיה להסעיך בבית שאן בנית 5 חדרים נוספים כחדרי במחון (שלא במסגרת הרחבה), זאת בנוסף ל-7 החדרים האלו שכבר נבנו.

ב. "עמידר" -

1) בנוסף לנ"ל יבנו עוד כ-30 חדרים בעיירה, במסגרת הרחבה.

2) יצויין כי יתכן שבונים חדר במסגרת הרחבה במקום שכבר נבנה חדר במחון לפי הנחית צה"ל.

4. קריית שמונה:-

א. "עמידר" -

1) עדיין לא נתקבלה הנחיה לבנית חדרי במחון לפי הנחית צה"ל בקריית שמונה.

2) צה"ל עדיין לא סימן את המקומות בהם יש לבצע חדרי במחון.

ב. פקוד הצפון:- יש לקבל מ"עמידר" את כמות חדרי הבמחון שהם בונים במסגרת הרחבה, על מנת לתכנן לפי זה את מלוקת חדרי הבמחון שנבנים לפי הנחיות צה"ל.

2/...

סכום:-

5. בית שאן:-

א. תימשך בניית 5 החדרים אשר אותם הורה מקוד הצפון לבצע.

ב. 12 החדרים שניבנו לפי הנחית הפיקוד בעיירה ידורוד מסך החדרים שהוקצו לקריית שמונה.

ג. פקוד הצפון רשמן עבור "עמידר" את 5 החדרים שנ"ל.

ד. לא יבנו חדרים נוספים על פי הנחית צה"ל בעיירה, מעבר לשנתם 12 החדרים(סעיפי משנה א, ב לעיל).

6. קריית שמונה:-

א. מאחר ופקוד הצפון/הגמ"ר עדיין לא מיקם את הדרוש הבסיסון בעיירה (מכתבינו: הנ-321-2485 מ-5 פבר' 73, ו-מכ-81-(3) 96 מ-11 אפר' 73), מתבקש הפקוד לגשת למיקום 123(במקום 135, ההפרש ידוד לטובת בית שמן) קרוי כמחנה ולהעביר הסימון לחברת "עמידר" עד 30 מאי 73.

7. לטיפולכם.

בכבוד רב,

זאבין חברך, סרן
בשם ראש הענף

עותקים:-
מר שניאור גלב
המטנה למנכ"ל משרד השכון
ירושלים

מר זלברמן לרי
סמנכ"ל "עמידר"
תל אביב

מר בן דור
משרד השכון
נצרת

פק' צפון/רמ"ט

פק' צפון/הגמ"ר

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

תאריך: כ"ט שבט תשל"ג
1 פברואר 1973

מספר:
521/קרית שמונה

לכבוד
מר ט. לישנסקי
מנהל מחוז עמידר
נצרת עלית.

הנדון: קבלת חדרי בשתון בקרית שמונה.

משרד השכון בנה בקרית שמונה כ - 1,200 חדרי בשתון
ושרם התקבלו ע"י חברת עמידר.
אבקשך לגרום לקבלת החדרים בהקדם האפשרי.
אי קבלת החדרים ורישומם כרכוש צבורי עלול לגרום
לנזקים חמורים ולשבוש נוהלי אבלוס.

בכבוד רב,

א. בן דוד
מנהל מחוז הגליל

העתק:
מר מלג, המשנה למנכ"ל.
מר מלד
מר שחם
מר שטיינברג - עמידר ת"א.
מר אלבוגלי - כאן.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

10 מרץ 1972

תאריך: ב"א באדר תשל"ב
7 במרץ 1972
מספר: 1365/חדרי בטחון

אל: מר ש' פלג, המשנה למנהל הכללי.
מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: חדרי בטחון.
מכתבו של מר י' שחם מיום 25.2.72
אל מר צ' אלדרוטי, מנכ"ל עמידר.

תמוהה בעיני הודעתך בביכול למר י' שחם כי חדרי הבטחון בבית שאן נשארים באחריות בניה של המחוז.

סכמנו בזמנו, כי כל חדרי הבטחון מההקצבה החדשה יעברו לאחריות בניה של חברת עמידר.

אבקש הסבר.

ב ב ר כ ה ,

א' בן־דור.

העתק:
מר י' שחם, סגן המנהל הכללי.

אב/אר

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: י' באדר תשל"ב
25 בפברואר 1972

מספר:

לכבוד
מר צ' אלדורוסי, מנכ"ל
חב' "עמידר" בע"מ
תל-אביב

הנדון: חדרי בטחון
מכתבי מיום 21.2.1972

מר ש' פלג, המשנה למנכ"ל, מפנה תשומת לבנו כי בבית שאן בניית חדרי הבטחון היא של משרד השיכון ולא של "עמידר".

לתשומת לבך.

בכבוד רב

ישראל שחם
סגן המנהל הכללי

העתק: מר ש' פלג, המשנה למנכ"ל
מר א' בן-דור, מנהל מחוז הגליל

כ"ד בשבט תשל"ב
9 בפבר' 1972

לכבוד
מר ב.אלדורסי
מנכ"ל עמידר
<u>תל-אביב</u>

ג.נ.,

<u>הנדון: בניית חדרי הסחון ע"י שטונדה, שנת הקניה 1972</u>

בסכום לשיחותינו בנדון, חריבי לאשר את מחלטת כי הנ' עמידר תבנה 156 חדרי הסחון בקריית-שמונה בשנת 1972.

המקום המדויק של בניית החדרים, הסטנדרט והפרוט הטכני, יקבע בתאום עם גורמי הסחון - צה"ל.

הקניה לבניית חדרי הסחון יועבר אליכם ממשרד השיכון. ממל בנושא מר י.שחם, ממנכ"ל להקניה וסיפון.

מרשים מכניים ויוזע שתשבר מתכיון של בניית החדרים, המקומות הנ"ל עד כה, חוכלו לקבל הסחוז הגליל של סטרינו.

אני מאחל לכם הצלחה בביצוע המשימה ומקוה כי מתחילו מיד בבצוע והסיימו את הבניה במל המקדם.

ב ב ר כ ה ,

ש.פלג
משנה למנהל מכללי

<u>העתק:</u>
מר י.שרון, מנכ"ל
אל"מ י.עוזר, ממכ"ל/אג"מ, צה"ל.
מר ח.בן-ידור, מנהל אזור הגליל
מר י.שחם, ממנכ"ל להקניה וסיפון
מר מ.שולניק, ממנכ"ל, אגף הבנין והנדסה

שפ/לק

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

לשכת המנכ"ל

7001

מספרנו

תאריך כ"ז באדר תשל"ב
13 במרץ 1972

הראשי
נט אדר תשל"ב = 15. 3. 72
מנהל הח
לעיין ולפעולה

לכבוד
מר ישראל שחם
סגן המנהל הכללי
משרד השכון
ירושלים.

6 / חדש 1972

א.נ.,

הנדון: חדרי בשחון - 1972.

א) מההתכתבות עד כה מבינים אנו:

1. חברתנו תבנה במימון מיוחד של משרד השכון 152 חדרי בשחון בקרית שמונה.

2. כל חדרי הבשחון בבית שאן - יבנו ב-1972 ע"י משרד השכון.

ב) אנו מעלנו כבר בניותם של חלק ניכר מחדרי הבשחון בקרית שמונה לפי רשימה שהוגשה לנו ע"י שלטונות צה"ל. כדי שלא יגרמו עכובים, אבקשך להמציא לנו מיד הזמנה (או הודעה) רשמית.

ג) חברתנו מתכננת תעלת 150 הרחבות דיור נוספות בקרית שמונה, לפי עדיפויות של גודל משפחה ומצב בשוני, כשהרשימה מתואמת עם שלטונות צה"ל. אנו מבקשים שתמצאו אשרות של מימון ההפרש בין ההוצאה הרגילה להרחבת דיור לבין תבנייה המיוחדת בקרית שמונה (4,000.- לי לחדר בערך) וזאת כדי שלא ניאלץ להקפיץ את התעלה ביתר המקומות.

בכבוד רב,

אלברט לוי
סמנכ"ל

העתק: ח"כ ש. סלע - מזכיר למנהל כללי.
צבי אלדרומי - מנכ"ל חב' "עמידר"
א. בן דור - מנהל מחוז הגליל של משרד השכון
ח. סל
א. לאופר
ד. גולן

אל/רם

תל-אביב, שד' שאול המלך 35 * טל': 22-22-25 * תי' 7065 הקריה * למברקים "עמידר"

ר ש ו ם

צבא	הגנה	לישראל
ד'	ג.	
1070		
692181	סל.	
3624	הנ - 32	
יפ	אדר	המל"ב
72	פרס	5

לכבוד
חב' עמידר/מר אלברט לוי - סמנכ"ל
בית הדר דענה
תל-אביב

12 מרץ 1972

ג.נ.,

הנדון: קריון שמונה - בנית חדרי המחון בשנת 1972/73 - סכום דיון

כללי:

1. ביום חמישי 24 פבר' 72 התקיים הדיון הנ"ל בהשתתפות:

א. אג"מ/הגמ"ר
1) - אל"מ עופר זאב - יו"ר
2) - סא"ל רוטה יעקב

ב. חב' עמידר
1) - מר אלברט לוי - סמנכ"ל
2) - מר גולן דוד

ג. מקהנ"ר
1) - סגן ראובן איתן
2) - סמ"ק ינקלבסקי ראובן

ד. מקוד הצפון - רס"נ צחר דב

מטרה:

2. בנית חדרי במחון בקרית שמונה לשנת 1972/73.

3. נציגי חברת עמידר

א. משרד הסיכון העביר למשרדינו ביצוע חדרי במחון לשנת 1972/73 בעירות כולקמן:-
1) קרית שמונה - 156 חדר
2) בית שאן - 39 חדר

ב. בכוונתנו לבנות במסגרת הרחבה חדרים נוספים על פי אותם קריטריונים בניה הזהים לחדרי במחון.

ג. עתה אין באפשרותינו לנקוב על מספר ומיקום החדרים שיבנו במסגרת הרחבה ב-קרית שמונה אולם בהתאם לקריטריונים עלול להווצר מצב שיהוספו חדרים למבנים הקיימים בהם חדרי במחון וכן מבנים שיאשרו ללא חדרי במחון.

ד. בהתאם להערכתנו תחילת הבניה במסגרת ההרחבה לא לפני סוף שנת 1972

2/..

<u>מקור המימון</u>

א. קטגוריה המקוד להקצאת הדרי בחתון לשנת 1972/73 מהבסה על הקצאה חדרים לבתים המאוכלסים ב-3 (שלש) נפשות ומעלה בבתים:-

1) חד קומתיים

2) דו קומתיים

ב. הקצאת 152 החדרים אשר הוסלצו על ידי המקוד יהנו ביסוי למפקוח התצוויגות בסעיף 4 א' לעיל.

<u>אמנה</u>

5. <u>הברת עמיר</u>

א. תכנה 152 (מאה חמישים ושתיים) הדרי בטחון כ-קרית שמונה לאחר שיתואם עם המקוד המרחבי/הגמ"ר באשר ל:-

1. מיקום המדוייק של הדרי הבטחון בכול הרחבה,

2. כוון הפתחים.

ב. כל שינוי באשר לכמות חדרי המחון יש לקבל מראש אישור ממלקה זו.

ג. תעביר למחלקה זו לא יאוחר מיום 15 **אפר'** 72 הנתונים לגבי:-

1. כמות חדרי הבטחון שיבנו במסגרת הרחבת בשנת התקציבית 1972/73,

2. מבנים שבהם קיימים חדרי בחון ומתוכנן במסגרת הרחבת לבנות חדר נוסף,

3. עיתוי התחלת בצוע כל 152 חדרי הבטחון ותוקף סיום מוקדי.

ד. הדוות על התקדמות עבודה למחלקה זו מדי חודש עד ה-5 לפי הדוגמת הר"כ.

6. חדרי הבטחון ובניה קשיחה ובנוי ההתאם לתקן הוספות "חדר בטחון ובניה קשיחה" שפורסם ע"י מקהנ"ר ובתיאום עם המקוד המרחבי.

<u>נ.ב.</u> דוגמת טופס דוות.

<u>העתקים:</u> סגרד הביכון/ירושלים/המחנה למנכ"ל

מקהנ"ר/ענף בצורים

מקוד הצפון/הגמ"ר

תיק (3)

ישראל קרס
במ"מ רא"ם

רמ"נ
המחלקה

ד ר ו ם

משרד עמידר - נצרת

לכבוד
סא"ל רוטה יעקב
ד.נ. 1070
צ ה " ל

מס' סד'	תיאור	כמות חדרי בשחון	שלבי ביצוע חדרי בשחון				
			גמורים שנמסרו לחיילים	בשלבי עבודה			שרם הוחל בבניה
				חפירה יסודות	קירות	עבודות גמר	
	א	ב	ג	ד	ה	ו	ז
1	מנחמיה						
2	קרית שמונה						
3	יבניאל						
4							
5							
6							
7							
8	ס ה " כ						

(חתימה)

(מרשי החותם ותפקידו)

(ת א ר י ך)

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד השיכון
רח' הלל 23
ירושלים

MINISTRY OF HOUSING
23. HILEL ST.
JERUSALEM

ט"ו באלול תשל"א
5 בספט' 1971

לכבוד
מר אסא ברק
מנכ"ל חב' עמידר
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מקלטים ציבוריים

בחלק מהמבנים, המוקצים למשולכם, נבנו המקלטים הסמיכים לדיירים מתוך למבנה.

לאחרונה התגלו קשיים מצד אנשי עמידר המקבלים את הרכוש לאכלוס, הם טוענים כי המקלטים הנ"ל הינם ציבוריים ועל הרשות המקומית לקבל את המקלטים כמקלטי הג"א ולא עמידר כחלק מרכוש הדיירים.

המקלטים הנ"ל אינם ציבוריים והנם חלק מרכוש המשתכנים, הם שלמו עבורם ובעת חרום המקלטים ישמשו רק את דיירי הבית/או הבתים.

לאור ההסבר לעי"ל, אודה לך באם תורה לאנשי עמידר לקבל את המקלטים הנ"ל בעת קבלת הרכוש. כ"כ כי יעשו מסידורים הארגונים והמינהליים לתמידה המקלטים כחלק מהתיפול השוטף בבנינים.

במידה וידרשו לכם תבהרות נוספות או יש לכם הצעות שונות בנושא, נהיה מוכנים לקיים דיון אצל מר י.שרון, מנכ"ל משרד השיכון.

ב ב ר כ ה
ש . פ ל ג
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר י.שרון, מנכ"ל
מר מ.לנדאו, מנהל אגף אכלוס
מנהלי מחוזות (5)

שם/לק

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

לשכת המנהל הכללי

תאריך ב' באלול תשל"א
23 באוגוסט 1971

לכבוד
ד"ר א. שפראוס, עו"ד
משרד השיכון
ירושלים.

6/9/71

אדוני,

הנדון: חדרי בשחון.
סמוכין: מכתבך מ- 9.8.71.

במשובה למכתבך בנדון הנני להודיעך כי חדרי הבשחון בקרית שפונה לא הועברו אלינו ועל כן אין לנו אפשרות להעביר נתונים בנדון.

ידוע לי כי משרד השיכון מתארגן עתה להעברת הרכוש הנ"ל ל"עמידר", ועל כן נעביר הנתונים לאחר העברת הרכוש.

בכבוד רב,
אסא ברק
מנהל כללי

העתק: מר ש. פלג - משנה למנכ"ל, משרד השיכון, ירושלים.
מר ד. שאוב - מ/נציג מס רכוש באוצר, תקריה, י-ם
מר א. בן-דור - מנהל מחוז הגליל, משרד השיכון בנצרת
עו"ד י. בן-נסס - עמידר, שדרות שאול המלך 35, תל-אביב

אב/אם

תל-אביב, שד' שאול המלך 35 * טל': 33-32-33 * תי"ד 7045 הקריה * למברקים "עמידר"

(8.70) 3004259 הדפ

112-32

UNITED NATIONS GENERAL ASSEMBLY WORLD SUMMIT FOR SOCIAL DEVELOPMENT

Check against delivery

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים, כ"ט באב תשל"א
20 באוג' 1971

אל: מר א.בן-דור , מנהל מחוז הגליל

הנדון: חדרי בחורים - לחיריים

כדי שנוכל להעביר חדרי מבחורים למימול עשירי כמקובל, אנו חייבים לקבוע את מחירם.

אודה לך באם תודיע על הגשת מחירי החדרים שנבנו ע"י המחוז, לועדת המחירים בכל המקרים.

ב ב ר כ ה ,

ש . פ ל ג
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר פ.לנדאו, מנהל אגף הנכסים

שפ/לק

משרד השיכון

ירושלים, 3.5.71

אל : מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל

הנדון: <u>חדרי בטחון</u>

כידוע נבנו חדרי בטחון רבים בקרית שמונה ובית שאן, ונמסרו לחושבים.

העברת רכוש לחברת עמידר לא נעשתה באין מחיר.

חברת עמידר לוחצת, ולדעתנו בצדק להסדר הענין.

אנא התערבותך.

ב ב ר כ ה,

ס. לנדאו
סגן מנהל כללי

העתק: מר א. בן-דור - מנהל מחוז הגליל

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

תאריך כ"ג בכסלו תשל"א
21 בדצמבר 1790

מספרנו
01- 7001

לכבוד
מר ש. פלג,
משנה למנכ"ל משרד השיכון,
ירושלים.

ארון נכבד,

הנדון: בניית מבני בטחון בקריה שמונה.

בהתאם לסיכום שלך עם מר אורון, הטלנו בניית מבני בטחון בבית-שאן, יבניאל וקריית שמונה - כאשר משרד השיכון נושא בתשלום הסך של -.5,000 ל"י לכל יחידת דיור.

בשלב זה, יש לנו הצעות נוספות לבניית הוספת מבנים בקריית שמונה בשלב ראשון 30 יחידות ובעתיד 50 יחידות נוספות.

כמוסכם, אבקש לאשר לנו התקציב המשלים על חשבון משרד השיכון (מבני בטחון -.150,000 ל"י) וכאשר נפעיל שלב ב' נבקש אישור נוסף.

לתשובתך הדחופה אחכה.

בכבוד רב,
ש. פלמין
מנהל אגף פיתוח והנדסה

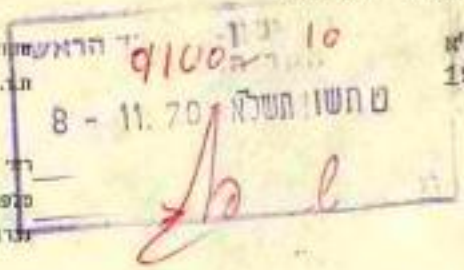
העתק:
למר א. ברק - המנהל הכללי

שפ/מב.

תל-אביב, שדי שאול המלך 35 * טל. 25 12 22 * תיד 7045 הקריה * למברקים "עמידר"

מדינת ישראל

משרד השיכון



תאריך: ו' בחשון תשל"א
5 בנובמבר 1970
מספרנו: 3898/חדרי בשחון

אל: מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: מסירת חדרי בשחון וקירות מגן לעמידר.

אנו עומדים בשלב סיום חדרי הבטחון בישובי המחוז ומתעוררת בעית נוהל העברת הרכוש.

אבקש שפולך למציאת נוהל מתאים.

ב ב ר כ ה ,

א. בן-אור.

העתק:

מר א. לוטם, חב' עמידר, תל-אביב.
מר י. שחם, סגן המנהל הכללי.
מר מ. לנדאו, סגן המנהל הכללי.

אבד/אר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

לשכת המנהל הכללי

י"א תשרי תשל"א
תאריך 11 באוקטובר 1970

מספרנו

01 - 7091

לכבוד
מר ש. פלג
המשנה למנכ"ל
משרד השיכון
ירושלים.

23 ה' תשרי תשל"א

אדוני,

הנדון: 30 חדרים נוספים בקרית שמונה.

בעקבות שיחותינו, הננו מתכבד לאשרר התקציבי לכיסוי ההפרש ל-30 חדרים נוספים בקרית-שמונה למשפחות מרובות ילדים אשר ייבנו כחדרי בטחון.

כפי שאמרתי לך, אם כי עמידר ניצלה את תקציבה, הננו מוכנים בכל זאת להוסיף 30 חדרים נוספים אלה בהתחשב עם הסיבות בקרית-שמונה.

בקשתי מאת מנהל האזור לתאם את זה גם עם מר א. בן-דור מנהל מחוז הגליל של משרד השיכון, אולם לא נפעיל זאת למני קבלת הסכמתך.

בכבוד רב,

אריה אורון
מנהל כללי

קג/אח

ה צ ה ר ה

אני/ו/החת"מ _____ הגר/ים ב- _____ קרית שמונה

ת.ז. _____.

מצהיר בזה כדלקמן:-

1. אני/ו גר/ים כדירה המכילה _____ חדרים, דירת שרכשתי/נו מחברת "עמידר", החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ, לפי הסכם רכישה המעניק לי/נו חכירה לדורות.

2. זכותי/נו לחכירה הנ"ל עדיין לא רשומה בספרי האחוזה.

3. אני/ו גר/ים כדירה הנ"ל עם משפחתי/נו הכוללת _____ נפשות.

4. אני/ו מסכים/ים שובנו לי/נו חדר בשתון כתוספת לדירתנו בה אני/ו גר/ים.

5. מיקום חדר השתון יקבע על ידי עלשנות השתון ואני/ו מודיע/ים על כל תביעה או טענה נגד בורם כל שהוא ובכלל זה חברת "עמידר", על אי נוחות שיגרם לי/נו בזמן בניה חדר השתון ועל כל נזק שיגרם, אם בכלל יגרם, לדירה כתוצאה מבניה חדר השתון כתוספת לדירה הקיימת.

6. אני/ו מביא/ים בזה את הסכמתי/נו שחברת עמידר ו/או בעל הקרקע יבואו לחסדר עמי/נו למשלום ערך החדר הנוסף בעת שחחדר יחל לשמש לצרכי בשתון.

7. אני/ו מוסר/ים את הצהרתי/נו זו מרצוני/נגד תשוב ללא לחץ כל שהוא מצד כל שהוא.

ולראיה, באנו על החתום

_____ _____

נ.ב. אם יבקש ד' שרון לשנות בנוסח את "תוספת לדירתו הקיימת"
כי הוא מתכנן בנין טורים.
ואז "תוספת" תהיה מיותרת.
אבל אם הוא לא יבקש - נבנה את "תוספת" שלו כי יכול הוא לא יקבל
היתר בניה.

* יש לתקן זה שנית שהמשפחה תשלם בעצמה ולא
רק להתחייב עד אותו סכום שהיתה משלמת בעבורה
עם שכ"ד על בני המשפחה כפי שהם נמצאים
ברשימת הדיירים.

11.8.77

אני/ו הח"מ _____ הגר/ים ב- _____ קריית שמונה
ת.ז. _____

מצהיר/ים בזה כדלקמן:-

1. אני/ו גר/ים בדירה המכילה _____ חדרים כדייר/ים לפי חוזה שכירות עם חברת עמידר, החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ.

2. אני/ו הגר/ים בדירה הנ"ל עם משפחתי/נו הכוללת _____ נפשות.

3. אני/ו מסכים/ים שיבנו לי/נו חדר בסמוך כתוספת לדירתנו בה אני/ו גר/ים.

4. מיקום חדר הסמוך יקבע על ידי שילטונות הסמוך, ואני/ו מוותר/ים על כל תביעה או טענה נגד גורם כל שהוא ובכלל זה עמידר, החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ, כמשכירה, על אי נוחות שתגרם לי/נו בזמן בניית חדר הסמוך ועל כל נזק שיגרם, אם בכלל יגרם, לדירה כתוצאה מבניית חדר הסמוך כתוספת לדירה הקיימת.

5. אני/ו מביא/ים בזה את הסכמתי/נו שחברת עמידר תהיה רשאית לקבוע ולחייב אותי/נו בשכר דירה עבור החדר הנוסף וזאת מבלי שיהיה לי/נו החדר לשמש לצרכי בסמוך.

6. אני/ו מוסר/ים את הצהרתי/נו זו מרצוני/נו הטוב ללא לחץ כל שהוא מצד כל שהוא.

ולראיה באנו על החתום

_____ _____

נ.ב. ראה מכתבי.
הייתי מוסיף שהדברים עד כמה שהם מתייחסים לחוזה הדירה שעל פיו
אני מחזיק בדירתי הנ"ל, אין שום אפשרות להוסיף
חדרים ולא שהם משפחתם הדרים ומתם שלפחות"ים לשם תביעת ה"טרנזיט" וכו"*

[illegible] _____ [illegible] _____ [illegible]
[illegible]_____

[illegible]

1. [illegible] _____ [illegible] [illegible] [illegible].

2. [illegible] _____ [illegible].

3. [illegible] [illegible].

4. [illegible] [illegible] [illegible]

ה צ ה ר ה

אני/ו הח"מ _____ הגר/ים ב-_____ קריה שמונה
ת.ז._____

מצהיר/ים בזה כדלקמן:-

1. אני/ו גר/ים בדירה המכילה _____ חדרים כדיר/ים לפי חוזה שכירות עם חברת עמידר, החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ.

2. אני/ו הגר/ים בדירה הנ"ל עם משפחתי/נו הכוללת _____ נפשות.

3. אני/ו מסכים/ים שיבנו לי/נו חדר בסחון כתוספת לדירתנו בה אני/ו גר/ים.

4. מיקום חדר הסחון יקבע על ידי שילטונות הסחון, ואני/ו מוחר/ים על כל תביעה או טענה נגד גורם כל שהוא ובכלל זה עמידר, החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ, כמשכירה, על אי נוחות שהגרם לי/נו בזמן בניית חדר הסחון ועל כל נזק שיגרם, אם בכלל יגרם, לדירה כתוצאה מבניית חדר הסחון כתוספת לדירה הקיימה.

5. אני/ו מביא/ים בזה את הסכמתי/נו שחברת עמידר תהיה רשאית לקבוע ולחייב אותי/נו בשכר דירה עבור החדר הנוסף וזאת משיפסיק החדר לשמש לצרכי בסחון.

6. אני/ו מוסר/ים את הצהרתי/נו זו מרצוני/נו הסוב ללא לחץ כל שהוא מצד כל שהוא.

ולראיה באנו על החתום

_____ _____

ה צ ה ר ה

אני/ונחנו _____ הגר/ים ב- _____ קריית שמונה

ת.ז. _____.

מצהיר בזה כדלקמן:-

1. אני/ו גר/ים בדירה המכילה _____ חדרים, דירה שרכשתי/נו מחברת עמידר, החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ, לפי הסכם רכישה המעניק לי/נו חכירה לדורות.

2. זכותי/נו לחכירה הנ"ל עדיין לא רשומה בספרי האחוזה.

3. אני/ו גר/ים בדירה הנ"ל עם משפחתי/נו הכוללת _____ נפשות.

4. אני/ו מסכים/ים שיבנו לי/נו חדר במחון כתוספת לדירתנו בה אני/ו גר/ים.

5. מיקום חדר המשחון יקבע על ידי שלטונות המחון ואני/ו מוותר/ים על כל תביעה או טענה נגד בורם כל שהוא ובכלל זה חברת עמידר, על אי נוחות שיגרם לי/נו בזמן בניה חדר המחון ועל כל נזק שיגרם, אם בכלל יגרם, לדירה כתוצאה מבניית חדר המחון כתוספת לדירה הקיימת.

6. אני/ו מביא/ים בזה את הסכמתי/נו מחברת עמידר ו/או בעל הקרקע יבואו למסדר עמי/נו למטלוב ערך החדר הנוסף בעת שהחדר יתפנה לשמש לצרכי במחון.

7. אני/ו מוסר/ים את הצהרתי/נו זו מרצונ/נגנו הטוב ללא לחץ כל שהוא מצד כל שהוא.

ולראיה באנו על החתום

_____ _____

ה ג ה ר ה

אני/ות"מ _____ הגר/ים ב-_____ קרית שמונה

ת.ז._____.

מצהיר בזה בדלקמן:-

1. אני/ו גר/ים בדירה הסכילה _____ חדרים, דירה שרכשתי/נו מחברת עמידר, החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ, לפי הסכם רכישה המעניק לי/נו זכירה לדורות.

2. זכותי/נו לחכירה הנ"ל עדיין לא רשמה בספרי האחוזה.

3. אני/ו גר/ים בדירה הנ"ל עם משפחתי/נו הכוללת _____ נפשות.

4. אני/ו מסכים/ים שיבנו לי/נו חדר בשטח בתוספת לדירתנו בה אני/ו גר/ים.

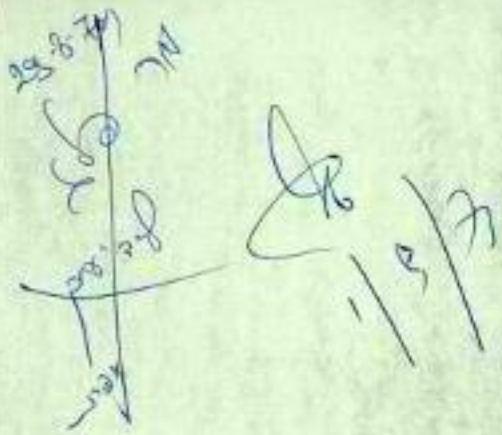
5. מיקום חדר השטח יקבע על ידי שלטונות השטח ואני/ו מוותר/ים על כל תביעה או טענה נגד גורם כל שהוא בכלל זה חברת עמידר, על אי נוחות שיגרם לי/נו בזמן בניית חדר השטח ועל כל נזק שיגרם, אם בכלל יגרם, לדירה כתוצאה מבנית חדר השטח בתוספת לדירה הקיימת.

6. אני/ו מביא/ים בזה את הסכמתי/נו חברת עמידר ו/או בעל הקרקע יבואו להסדר עמי/נו לתשלום ערך החדר הנוסף בעת שהחדר יחול לשמש לצרכי בשטח.

7. אני/ו מוסר/ים את הצהרתי/נו זו מרצוני/ננו הטוב ללא לחץ כל שהוא מצד כל שהוא.

ולראיה באנו על החתום

_____ _____



שמור

מדינת ישראל

משק לשעת חירום (מל"ח)

לשכת מ"מ קבוע ל-יו"ר ומ"ע

כד' אב תשל"א

15 אוגוסט 1971

מח-1810/1/1

אל מר י. שרון

הנדון: עיקר דיון וערת ת-מל"ח העליונה מיום
8 יולי 1971

1. להלן עיקר דיון ועדת ת-מל"ח העליונה.

2. נא אשרו קבלתו על גבי הטופס המצורף.

ב ב ר כ ה,

מ. גת

ע' ר' ל-מ"מ קבוע ל-יו"ר ומ"ע

העתק:
מזכיר הממשלה, מר מ. ארנון

אל: לשכת מ"מ קבוע ל-יו"ר ומ"ע

הנני לאשר בזאת קבלת עיקר דיון ועדת ת-מל"ח העליונה, מח-1810/1/1, מ-15 אוגוסט 71.

שם פרטי	שם משפחה	תפקיד	חתימה

שמור

סיכום דיון ועדת ה-מל"ח העליונה

מיום 8 יולי 1971

נוכחים: חברי ועדת ה-מל"ח העליונה, ה"ה: רב-אלוף (מיל') צ' צור - יו"ר,
מ' מרדור, נצ"מ פ' בליימן, ח' גבתון, א' גוראל, א' ישראלי, ג' לחב,
ז' מליון, ד"ר ב' פדה, י' שיון.

ראשי הרשויות העליונות, ה"ה: ד' אבידן, א' הלוי, ד"ר א' מגי,
מ' עופר, י' פלד, מ' צ'צ'יק.

יו"ר הועדות הפיקודיות, ה"ה: ש' טנקוס, י' ניצן, י' ורדימון.

מוזמנים, ה"ה: ע' אבידור, אל"מ ש' אלבק, ז' אלנבוגן, אל"מ ש' ברקת,
ד"ר ר' גז'בין, סרן ד' חלביץ, ד' זהבי, אל"מ ח' חפץ, ב' טחן, י' לוי,
מ' לוי, י' מילוא, י' מרקוביץ, ש' פלד, י' צ'חנובר, א' רז, אל"מ צ' רסקי,
סא"ל מ' שינדלר, סא"ל א' שמשוני.

נעדרים: ה"ה: א' אנמון, תא"ל ש' אמבר, א' ברום, ר' הראל, י' ורדי, תא"ל א' טמיר,
ש' סורוקר, ח' קוברסקי, מ' ריבלין, י' שרון.

סקירה בטחונית

אלוף דוד אלעזר, ר' אג"מ - סקר את המצב הבטחוני.
בהערכת המצב התייחס להתפתחויות המדיניות והצבאיות באיזור.

אינפורמציה כללית

מר מ' מרדור - הביא לידיעת הועדה את הנושאים הבאים:

שמור

ש מ ו ר

מינויים

ד"ר ב' פ ד ה, מנכ"ל משרד הבריאות נתמנה כחבר ומ"מ ויו"ר הרשות העליונה לאשפוז, במקום ד"ר ר' ג ד ב י ן.

מר א' ב ר ו ם, מנכ"ל משרד התקלאות נתמנה כחבר ומ"מ במקום מר י' מ י ל ו א.

אלוף (מיל') ש' ט נ ק ו ס נתמנה כ-יו"ר ועדת ה-מל"ח הפיקודית - צפון.

תרגיל מרכז ההפעלה הארצי

בעקבות סיכומי ומ"מ על הצורך לתרגל השנה את מרכז ההפעלה הארצי, עורכן ארגון המרכז ומבנהו. במסגרת ההכנות זימן מ"מ קבוע ל-יו"ר ומ"מ את נציגי הרשויות לפגישה עם תא"ל א. טמיר, מנהל התרגיל, להדרוך מוקדם.

לרגל השאלות, שעוררו מספר נציגי רשויות, ביחס למטרות התרגיל ומבנהו, מודגש כי בכוונתנו לחביא בהקדם את הכוננות של מרכז ההפעלה הארצי לרמה מתאימה.

השינוי העיקרי שחל במבנהו של מרכז ההפעלה הארצי הוא הכללת ומ"מ במסגרתו, כדי לאפשר לחבריה להשתתף בקבלת ההלטות עקרוניות ב-שע"ח ובסיוחד תוך ימי הלחימה.

כשלב מכין לתרגיל תקוים ב-27.7.71 התייצבות של סגל המרכז ויערך יום השתלמות לחברת דרכי ההפעלה של המרכז ונוהליו.

הנוהלים החדשים, שעיבודם מסתיים בימים הקרובים, יופצו לחברי ומ"מ.

לפי התכנית ישולבו נציגי הרשויות בתרגיל, בנוסף לנציגויותיהן שיתורגלו במרכז, גם בבקרים.

מר מ' צ' צ י ק - מעיר שהבעיה שהעלו נציגי הרשויות ברוין עם תא"ל א. טמיר היא, שאם כבר עושים מאמץ בזה, כדאי גם לעשות זאת עם הרשויות ולפתור את בעית תרגולן.

מר מ' מ ר ד ו ר - מבהיר, שלפי התכנית, יתורגלו גם מטות ההפעלה הארציים של הרשויות וגם מרכזי ההפעלה הפיקודיים לאחר התרגיל של מרכז ההפעלה הארצי. חדבר חובא בזמנו לידיעת הנוגעים.

רב-אלוף (מיל') צ' צ ו ר - מציין, שבעת שמתרגלים את מרכז ההפעלה הארצי אי אפשר לתרגל גם את כל מערכת מל"ח. לא עשינו אף פעם תרגיל של כל צה"ל, כשעשינו תרגיל פיקודי אז התסיבה או האוגדה היתה הבקרת של הפיקוד. בתרגיל מטכ"לי - היה הפיקוד הבקרה.

לאחר שיקול מקצועי סוכם לא לתרגל בבת אחת הרבה דרגים, כדי שנהיה מסוגלים לחכין את התרגול ולשלוט בו כדרוש.

ש מ ו ר

שמור

תכנית העבודה והתקציב 1971/72

התכנית והתקציב מובאים השנה לום"ע באיחור, כתוצאה מאיחור באישור המסגרות התקציביות ל-מל"ח במשרדים השונים.

האיחור בריכוז הנתונים לא מנע הפעלת תכנית העבודה המאושרת לביצוע.

הדגש בתכנית העבודה ניתן השנה לנקודות הבאות:

א. ביצוע התכנון לטווח הקרוב והבינוני כמומלץ ע"י הועדה המיועצת למ"מ קבוע ל-יו"ר ומ"ע.

ב. תכנון שיטות הדווח במערכת מל"ח - בועדות מל"ח ורשויותיהן, כולל הקמת מרכזי נתונים בדרגים השונים.

ג. המשך ההתארגנות, עדכון התקנים וריתוק כ"א.

ד. המשך ההצטיידות.

ה. גיבוש נוהלים של מרכזי ההפעלה ברמה הארצית, האיזורית והמחוזית.

ו. תרגול מרכזים ומטות הפעלה.

ז. השלמת התכנון בדרג המקומי ועדכונו.

ח. תרגול הדרג המקומי תוך הקפדה לביצועו במרכז ההפעלה המקומי, כאשר התרגיל הינו בחלקו מעשי.

תכנית העבודה והתקציב המאושרים ל-71/72 יומצאו לכל הגופים.

על מערך ה-מל"ח להתחיל בהכנת תכנית העבודה והתקציב ל-1972/73. הנחות מפורטות יוצאו ע"י מטה מל"ח.

שמור

ש מ ו ר

תקציב מל"ח לשנים 1968/69 - 1971/72

(באלפי לירות)

מס' סד'	סוג התוצאת	1968/69		1969/70		1970/71		1971/72	
		ישיר	עקיף	ישיר	עקיף	ישיר	עקיף	ישיר	עקיף
	א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט
.1	תכנון וסקרים	-	60	50	40	163	184	163	320
.2	הדרכה וארגון	330	-	245	149	576	319	576	1.321
.3	כח אדם	18	78	19	-	-	82	357	75
.4	חצטיידות	-	1.450	375	2.591	-	4.602	168	4.033
.5	מרכזים ומטות המעלה	170	-	646	-	636	110	636	35
.6	אחזקה כללית	265	490	265	154	625	236	600	55
	ס ה " כ	783	2.078	1.600	2.934	2.000	5.533	2.500	5.859
	% הגידול ביחס לשנה החולפת			104.3%	41.1%	25%	88.6%	25%	5.9%

שמור

הצעה להחלטת הממשלה -

מר מ' מרדור - הבסיס המשפטי לפעולות מל"ח - מקורו בהחלטת הממשלה משנת 1955, הניסיון שנרכש במבצע "קדש" ובמלחמת "ששת הימים" וכן ההתפתחויות שחלו ב-מל"ח עם ההתארגנות החדשה מאז אמצע 1968, הבליטו את הצורך בעדכון הגדרת סמכויות מל"ח וועדת ח-מל"ח העליונה.

בדוח מס' 21 מציע בין היתר, מבקר המדינה, על הנקודות המצוטטות להלן:

"אחד התפקידים העיקריים של ומ"ע הוא להיות גורם מתאם ולקבוע סולם עדיפויות לניצול המשאבים לתספקת האמצעים הדרושים ל-מל"ח."

"הביקורת הצביעה על כך, שדרכי עבודתה של ועדת מל"ח עליונה עצמה, ובמיוחד המעקב אחר ביצוע החלטותיה וסדרי הדווח לועדה על ידי הגורמים, שעליהם מוטל הביצוע, מן הצורך להסדירם באמצעות נוהלים מתאימים. עיבור נוהלים אלה והפעלתם, וכן גם תיאום הנוהלים של הרשויות היעודיות, נחקלים בקשיים, מאחר ש-ומ"ע פועלת כגוף מתאם בלא שיש להחלטותיה כוח מחייב."

הועדה המייעצת, בהמלצותיה לתכנון מערך מל"ח, שאושרו ע"י ומ"ע לביצוע, התייחסה אף היא ל"אי בהירות מבחינה משפטית" ולצורך בעדכון ההחלטה בהתאם לנתונים החדשים.

היועץ המשפטי ל-משחב"ט העלה את נקודות המוצא לפיהן חוכן המצע לדיון (הצעה להחלטת הממשלה - מאי 1970), שהועבר לעיון מוקדם לחברי הועדה לקראת דיון זה.

שמור

ש מ ו ר

תפקידים וסמכויות של ועדת ה-מל"ח העליונה

מר י' צ' חנובר היועץ המשפטי למערכת הבטחון: מאז הוקמה ועדת ה-מל"ח העליונה, מונו מספר שרים לעמוד בראשה. כל שר הציע לממשלה תיקונים לתפקידי הועדה. כך, שלמעשה ישנן כיום 10 - 12 החלטות ממשלה, נוסף להחלטה היסודית על הקמת הועדה ותפקידיה. לא בכל מתישבת החלטה אחת עם חברתה וזרושה פרשנות, בין של משפטנים ובין של אנשי מעשה, כדי להסביר איך כל ההחלטות הנ"ל מסתדרות יחד.

בהצעת ההחלטה לממשלה המובאת בפניכם היום, נסינו להבין ולהגדיר את הסמכויות של הועדה העליונה, את התפקודים של משרדי הממשלה וגופים אחרים הקשורים למשק לשעת חירום, את סמכויותיו של שר - הבטחון כיושב ראש ום"ע, וכן להגדיר את האחריות של כל אחד מהגורמים הנזכרים.

נסינו גם לאחד את ההחלטות שהצטברו, להסכם למיקשה אחד ולתת ביטוי ברור לאותן המסגרות הארגוניות שקיימות ופועלות לפי סדרי העבודה הנהוגים למעשה ושהפעילה אותם ועדת ה-מל"ח העליונה זה מכבר ולפיהם היא פועלת בעצמה. לא הכנסנו כאן כל חידושים או שינויים עקרוניים מהמצב הקיים אלא נתנו לו ביטוי כולל בכתב.

הבסיס העיקרי והיסודי שהחצעה באה ליצג הוא, שכל משרד ממשלתי אחראי בעת חירום לאותו השטח במשק שעליו הוא ממונה בעת רגיעה.

הפועל היוצא הראשוני הוא שכל משרד חייב להכין בעצמו את התכנית לשעת חירום באותו שטח במשק, עליו הוא מופקד בעת רגיעה ולאותה תכנית הוא יהיה אחראי ויצטרך להפעיל בשעת חירום. ז"א לא ועדת ה-מל"ח, לא שר ה-מל"ח באים היום לקבל על עצמם את התפקיד של הפעלת המשק וביצוע כל פעולה אופרטיבית בשעת חירום. החובה להכין את התכניות, ולחשב איך המשרדים רואים את המשק בשעת חירום היא, על כל אחד ואחד בתחום התפקיד המוטל עליו בעת רגיעה. הוא חייב גם להכין את התכנית, מתוך ידיעה, שהוא גם יצטרך לבצע אותה בחירום.

שמור

מה אם כן תעשה ועדת ה-מל"ת העליונה, הייתי אומר שהיא תצטרך למלא 2 תפקידים עיקריים:

1. היא תצטרך לקבל את ההכנויות אליה, ההאם אותן עם המשרדים האחרים כדי שתוכלנה לגזר תחת כיפה אחת,כמו-כן לחלק את אמצעי הייצור בצורה כזאת, שלכל תכנית יוקצו אותם אמצעי ייצור העומדים לרשות המשק לצורך ההפעלה. אם ההכנויות המתואמות ע"י ועדת ה-מל"ת העליונה, בה כולכם שותפים, תצטרכו אתם להפעיל בשעת חירום.

2. הפעולה השניה החשובה היא שועדת ה-מל"ת העליונה חייבת להיות גוף ביניים בין צה"ל והמשק האזרחי, כלומר, היא תקבל מ-צה"ל את יתרות אמצעי הייצור, שיעמדו לרשות המשק האזרחי בשעת חירום ותקצה אותם לרשות המשק האזרחי, היא תשאב מכם את המידע על הצרכים שלכם במשק האזרחי, כפי שאתם צופים אותם לשעת חירום ותעביר אותם ליריעת צה"ל. ז"א היא מין גוף מתאם: מקבל אינפורמציה ומוסר אינפורמציה, בין צה"ל ובין המשרדים האזרחיים המפעילים את המשק בשעת חירום.

זה הבסיס היסודי והעיקרי לכל ההחלטה הזו. כל היתר, הוא רק נסיון למצוא בטוי נאות וכולל למעשי היום יום של כולנו בשעת חירום.

דבר שקצת חורג מפעולות משרדי הממשלה וחיובים חיינו לתת לו ביטוי בתוך ההחלטה הזו הוא הפעלת ועדות ה-מל"ת ברשויות המקומיות. כאן למעשה החלטת הממשלה כשלעצמה אינה מספיקה, מפני שהרשויות המקומיות אינן כפופות להחלטת ממשלה. גופים מוניציפאליים הם גופים, שנבחרו ע"י תושביהם. החלטת ממשלה אינה מחייבת אותם, באותה מידה שהיא מחייבת משרד ממשלתי וכל שר בממשלה. לכן ההחלטה כאן מדברת על שר הפנים, שצריך לגרום לכך, שתוקמנה ועדות מל"ת מקומיות ושאותן ועדות ה-מל"ת המקומיות תפעלנה במסגרת התפקידים שיאוצלו ע"י ועדת ה-מל"ת העליונה. לפי ההחלטה זו, הן צריכות לפעול לצד חרשות המקומית ובתחומה.

דבר נוסף, שיש בו אולי משום חידוש לגבי המצב הקיים הוא שההחלטות העקרוניות של ועדת ה-מל"ת העליונה יובאו לאישור ועדת השרים לענייני בלכלה. במידה שלא ניתן יהיה ב-שע"ח לקבל אישור להחלטות עקרוניות כאלה של ום"ע ע"י כל ועדת השרים

שמור

שמור

לעניני כלכלה הן יתואמו עם ראש ועדת השרים וזה למעשה יתן גושפנקא להחלטות. כל היתר זהה לחלוטין להסדרים הקיימים, אם כי לא לכולם ניתן כטוי מתאים בהחלטות הממשלה שנתקבלו בעבר.

אני מקוה שזה יהיה בסיס מתאים לעבודת ועדות ה-מל"ח.

מ ר י מ ר ק ו ב י ץ מציע ארבעת תיקונים לחצעה:

א. לכלול בהחלטה את ההרכב של חברי ום"ע.

ב. באשר לסעיף 3א שועדת ה-מל"ח המקומית תפעל על פי ההוראות שינתנו לה ע"י ום"ע: - הואיל ו-ום"ע אינה גוף אופרטיבי אלא גוף מתאם והרשות המקומית בודאי אינה בפופה לה, לכן ייזום משרד הפנים חקיקה, במסגרת חוק העיריות כדי לתת לרשות המקומית את הסמכות לפעולות מל"ח.

ג. במסמך מוזכרים 2 דרגים שהם ום"ע וועדת ה-מל"ח המקומית. הדרגים הפיקודי והמחוזי אינם מוזכרים. רצוי שהמסמך ישקף את המציאות ויכלול את הרשויות הייעודיות וסמכותן ועל הדרגים שלהן ואת הועדות הפיקודיות והמחוזיות.

ד. באשר לועדת השרים: - בטיוטה הקודמת הופיעה פסקה המאפשרת לשר לערער על החלטת ום"ע בפני הממשלה. זו נמחקה בהצעה הנוכחית. רצוי להחזיר את הפסקה לשיכתב במפורש ששר רשאי לערער בפני הממשלה על החלטת ום"ע או שר ה-מל"ח.

מר י' שירן מציין בחיוב את העובדה שהיועץ המשפטי כיסס בהצעתו את הצורך שתרשות המקומית תופיע כגוף נפרד במסגרת מל"ח, הואיל ויחסים בין הרשות המקומית לבין משרד הפנים הם מורכבים. הבעיה היא מאין תקח הרשות המקומית את האמצעים הכספיים כדי לקיים את צרכי מל"ח ועל כן חייבת ועדת ה-מל"ח העליונה לתת את דעתה.

שמור

שמור

מר ז' מלרון: נושא מל"ח ברשות המקומית והטיפול בו מושתת כיום על רצון טוב ולא בחובה המוטלת עליהן בתוקף חוק. לכן תומך בהצעה לכלול את פעולות מל"ח ברשויות המקומיות בתחום החובה בפקודת העיריות וכה צריך גם להמצא הביטוי מאין תקח חרשות המקומית את אמצעי המימון ופירוט התפקידים והמשימות שעליהן לבצע בתחום זה.

אל"מ ש' אלבק מציין שאינו מיצג כאן את דעת צה"ל אבל כאיש הפועל בענין מל"ח במרחב ופעולה זו היא במסגרת התפקידים שצה"ל נטל על עצמו בשטח זה, רואה שפעולות נציגי צה"ל ב-מל"ח ימצאו את ביטוים בהחלטת הממשלה. זאת כדי שהופעת אנשי צבא ברשויות מל"ח וברשויות המקומיות תהיינה מוכנות וברורות. הדבר אמור בעיקר ברמות המרחביות של מל"ח בהן צה"ל משקיע הרבה עבודה בעיקר בהדרכה ובארגון, כאשר הופעת נציגי צה"ל ברשויות הינה גורם מדרבן את פעולתן.

מר י' ניצן מציע:

א. להזכיר בהחלטה את כל דרגי ה-מל"ח.

ב. צריך לבוא לידי ביטוי התיאום והשיתוף עם צה"ל ב-מל"ח על כל דרגיו.

ג. צריך להיות כתוב במפורש מי קובע את העדיפויות בפעולות מל"ח בחירום, כאשר ועדת ה-מל"ח בכל הדרגים היא אשר צריכה לקבוע אותן.

ד. כדי שועדת ה-מל"ח המקומית לא תראה עצמאית בפעולתה, חשוב לציין שעליה לפעול בתיאום ועל דעת רשויות מל"ח הנוגעות בדבר.

מר ד' אבידן: מתיחס למושג "לקבוע" המופיע בהצעת ההחלטה סעיף 1 ב,ג. המושג "קביעה" מלווה גם באחריות למעשים, הואיל והאחריות היא על משרדי הממשלה, גם בתכנון וגם בתקציב אין הוא רואה לנכון ש-ומ"ע תקבע, אלא תחיה גוף מתאם ומכוון וזה יהיה נכון בכל הרמות.

שמור

ש מ ו ר

מר א' ה ל ו י: גם הוא מתיחס למשמעות ש-ום"ע "תקבע" את התכניות להפעלת נורמי הייצור והשירותים במשק האזרחי ב-שע"ח (סעיף 1 א) ותקבע את דרכי והיקף אמצעי הייצור וכו' (סעיף 1 ב). מציע שייכתב "לחאם", כאשר האחריות היא בכל מקרה על משרדי הממשלה. קיים גם החשש שוערת ה-מל"ח ברשות המקומית תסתמך על הסעיפים הנ"ל והיא אשר עלולה לרצות לקבוע את חלוקת האמצעים מהמפעלים החיוניים הארציים הממוקמים בשטח שיפוטה לכן מציע שבסעיף 1 ג, ייכתב "לקבוע בתיאום עם משרדי הממשלה דרכי והיקף אמצעי הייצור" נושאים המתיחסים לחשמל, לרכב לחומרי גלם מהמשק החקלאי וכו'.

מר י' צ' ח נ ו ב ר: ברצוני להתיחס לדברי חברי הוערת, שהעלו להצעת ההחלטה לממשלה. כפי שהסברתי, ניסינו לגבש את הנוהלים הקיימים ולתת להם מסגרת ברורות. לא יכולנו לשנות, לא רצינו לשנות את יחסי הכוחות והמסגרות הפועלות ב-מל"ח, אלא להכניסם ולשלב אותם במסגרת אחת. נכון שהרשויות המקומיות אינן כפופות להחלטת הממשלה באותה מידה שכפוף לחן שר או משרד ממשלתי, אבל נכון באותה מידה שעניינו הוא והמגמה צריכה לחיות, שהרשויות המקומיות תפעלנה במסגרת התכניות הארציות של מל"ח ותענינה לדרישות. אני סבור שמצאנו את הדרך שתאפשר לשתי רשויות אלה לחיות יחד בכפיפה אחת. בהצעה נקבע "שלפי הוראות, שתנתנה מדי פעם" ע"י ום"ע... הכוונה היא שאותן תכניות והנחיות תורדנה לרשויות המקומיות באמצעות ועדות ה-מל"ח האיזוריות והמחוזיות ובמסגרתן תהיינה חיובות לפעול ולהפעיל את הועדות והרשויות שבתחום שיפוטן.

אתם כמנ"כל"ים של משרדי הממשלה יודעים בודאי שתוכנו תקנות הנקראות "תקנות מגירה". אלה הן תקנות לשע"ח שברעת שר התבטחון להתקין בעיתות מלחמה. למעשה תקפן של התקנות לכשיותקנו, יהיה עדיף על כל חוק. תקנות כאלה הותקנו ערב מלחמת ששת הימים והוכנו מחדש בעקבות הניסיון שנרכש ממלחמת "ששת הימים". התקנות תואמו עם כל משרדי הממשלה ונמצאות עכשיו כתקנות "מגירה" וברגע של שע"ח הן יודפסו ויפורסמו ברשומות ויחולו על כל ענפי המשק. תוקפן וכוחן יהיה עדיף על פני כל חוק למשך 3 חדשים מיום פרסומן אלא אם יובאו ויאושרו על ידי הכנסת קודם לכן.

אם ההוראות המוצעות האלה לא תספקנה, יתכן ונצטרך להסדיר בדרך של תקנות ל-שע"ח את פעילויותיהן של ועדות ה-מל"ח המקומיות, מכיון שהועדות המקומיות צריכות לפעול במסגרת התכניות ועפ"י ההנחיות של ועדת ה-מל"ח העליונה.

ש מ ו ר

ש מ ו ר

משרד הפנים מכין עכשיו הצעת חוק שבמסגרתו ניתן יהיה לגרום לכך שהרשויות המקומיות יפעלו בנושאי מל"ח במסגרת הנחיות כלליות של ועדת ה-מל"ח העליונה ומשרד הפנים.

באשר להצעה לחוקק חוק מיוחד ל-מל"ח: - יש ספקות אם נכון יהיה היום להביא לכנסת לויכוח סומבי נושא של פעילויות, סמכויות ובעיות מל"ח. איננו יודע איך נושא כזה יתקבל היום. נדמה לי, שאפשר למצוא פתרון לבעיה במסגרת של התקנות ל-שע"ח מבלי להביא את כל הנושא לדיון צבורי.

באשר להכללת הרכב ומ"ע בנוסח ההחלטה: - כפי שנוכחתם, השארנו את ההלטות הממשלה בדבר הרכב ועדת ה-מל"ח בעינן. הנימוק הוא פרקטי בלבד. השאלה היתה: האם ההרכב הנוכחי משביע רצון. לאלה שטפלו בנושא לא היתה כל מגמה לשנות הרכב זה ולכן לא היינו סבורים שיש להעלות את הנושא להחלטת הממשלה.

לגבי ערעורים על החלטות ומ"ע: נכון שהיתה טיוטה קודמת, בה הצענו שעל החלטות ועדת מל"ח יכול כל שר לערער בפני הממשלה. גם החלטה, שמתקבלת ברוב דעות לא תהיה בבחינת דיקטט למשרדים. וזה שוב משתחזר עם כל אותן הערות שחושמעו היום לגבי השאלה "מי נושא באחריות בסופו של דבר".

הוצאנו את ההצעה מהנוסח בגלל שני שיקולים אלה: -

א. שר רשאי להביא כל נושא וכל החלטה לישיבת ממשלה בין אם יכתבו הדברים ובין אם לא - לכל שר הסמכות לערער על כל נושא בפני הממשלה ולא צריך כאן להקנות סמכות נוספת לשר להביא להכרעה ממשלה נושא שיראה לו. הוא איננו זקוק לסמכות זו מאתנו, כי היא קיימת.

ב. אנחנו חרגנו מההצעה הקודמת והרחבנו אותה. באותה הצעה לא נאמר שההלטות ועדת ה-מל"ח העליונה מבואות לאישור ועדת שרים לענייני כלכלה. בטיוטה הסופית נכללה הוראה זו, כלומר, בין אם יערער ובין אם לא יערער, ההחלטות המרכזיות של הועדה יובאו להחלטת הממשלה, כך שלמעשה נתנו הרבה יותר ממה שהיה בהצעה הקודמת. לא נראה היה לנו שיש לציין שלכל שר עומדת סמכות להביא את ערעורו בפני הממשלה.

אני חוזר להערה בדבר החלטות ועדת מל"ח לחוקקן ואני מחיחס בעיקר להערותיו ולהצעותיו של מר הלוי.

הועדה חייבת שתהיה לה סמכות לקבוע וקביעותיה צריכות לחייב, כי אחרת אין לדבר סוף. אין אפשרות שועדה כל שהיא תפעל אחרת. אם לועדה תהיה רק סמכות של הנחיה, אז המשרד הממשלתי

שמור

ציע והוערה חנחה והחכנית לא תהיה מתואמת. לעולם לא ידעו מה החכנית המחייבת ולפי איזו חכנית יפעל כל משרד הממשלה ומה אמצעי היציור שיועמדו לרשותו אם המשרד לא יקבל את החלטת ועדת ה-מל"ח, תמיד שמורה לו הדרך לפנות לממשלה ולבקש שיערך דיון מחדש בהחלטה, או שיקצו לו יותר אמצעים. חייבת להיות ועדת אחת שבה ישבים נציגי כל הגופים, בין המקצים ובין המקבלים את אמצעי היציור, שהיא תחליט ותקבע תכניות פעולה, סדרי עדיפויות ולפיהן תנחה את כל הגורמים: צריך שיקבע הגורם, שבסופו של דבר, עפ"י התכניות של המשרדים ויחד עם המשרדים יחליט איך לחלק את הפוטנציאל בין גורמי המשק השונים שללא ספק יהיה קטן מהצרכים וכיצד יפעלו אחר כל הגורמים.

מכל מקום צריך להיות ברור, שהחלטות ועדות ה-מל"ח בכל הנוגע לנושאים בהם הן מטפלות, מחייבות את כולם כל עוד לא התקבלה החלטה אחרת.

שר ש' ב ר ק ת: בהצעת ההחלטה אינו מושם דגש בתכנות שעל ועדת ה-מל"ח [illegible]

מר י' מ ר ק ו ב י ץ מצדד בדעות הקודמים להכליל בפקודת העיריות את פעולות מל"ח והתכנות לקראת שע"ח שעל הרשויות המקומיות לבצע. לגבי האפשרות שהשר יערער על החלטת הממשלה מוטב שזה יופיע בהצעת ההחלטה למרות שזה מובן ששר רשאי לערער על ההחלטה בפני ועדת שרים או הממשלה כולה.

מר מ' צ' צ'.י ק מציע להשמיט את המלה "לקבוע דרכי וחיקף הקצאת אמצעי היצור..." (סעיף 1 ג) ולהחליפה ל... לקבוע סולם עדיפויות וכו' ...

רא"ל (מיל') צ' צ ו ר : בהצעת ההחלטה שהוגשה היום לא היתה מגמה לכפות את כל מבנה מל"ח ואת כל הגדרת סמכויותיו ודרך עבודתו; אינני בטוח שכל דבר כל כך ברור וחלק וכל מגמת התרגיל כאן היתה לעשות יותר לגבי סמכויותיה של ועדת מל"ח עליונה וזו אחת הסיבות, שלא התייחסנו כאן למבנה הפיקודי ולא למבנה המחוזי. היה הכרח לחרוג בנקודה אחת

שמור

שמור

לגבי הערה המקומית בגלל ההשלכות המיוחדת, עדיפה לגישא הזה, גם מבחינת החוק או התקנות.

מטרתו של הנייר הזה לא היתה לתת תשובה לכל המבנה הכללי של מל"ח. מטרתו של הנייר המוצגת כאן הרבה יותר מצומצמת מחלק של ההערות שנשמעו כאן ושרצו להכניס אותן לתוך הפורמט הזה. זו לא היתה מטרת ההרגיל. זה לא אומר, שההערה לא נכונה שהיעדה המחוזית והפיקודית חוגדר. יחד עם זאת אני לא בטוח, שזה הזרחי, כי לאחר שאתה מחליט כאן על ועדת מל"ח עליונה ועל זכויותיה, ועדה ת-מל"ח העליונה מחליטה על כך, הרי זה צריך להספיק. לעלות כל דבר שאנחנו מסוגלים להחליט בעצמנו, דוקא להחלטת ממשלה, זה לא בהכרח מצביע על הסדר הטוב.

אני מציע למר צ'חנובר לשקול את ההצעה לכלול במסגרת את הרכב ועדת ת-מל"ח העליונה וזאת בגלל העובדה שאנו מנסים להציג בפני הממשלה נייר מסודר על ועדת ת-מל"ח העליונה, במקום כל הנייריות השונים שהיו עד כה. לכן סבור הוא כאשר מגדירים את סמכויותיה של ומ"ע ראוי לציין גם את הרכבה. אם חדבר אינו מסובך אבקש ממר צ'חנובר לשקול את ההצעה.

העלו כאן מספר הערות סביב הנושא "לקבוע" או לא "לקבוע" ואני חושב שכאן הענין הוא עקרוני מהרגה ראשונה. יש בהחלט מקום לדון ולמצות את הנושא. אנחנו בהחלט אומרים, שכל משרד אחראי בתחום סמכויותיו, ואני לא חושב שמשהוא רוצה לקחת מסמכויות המשרדים, בטח לא משרד הבטחון. אין לנו ענין להיות סופר משרד, הלוקח את הסמכויות מכולם ומחליט בשביל כולם ואפילו מחסיבה חשובה, שבזמן מלחמה אני מניח שנהיה עסוקים בדברים אחרים. אבל יחד עם זאת, אם זה היה כל כך פשוט כמו שהוצע כאן, אז לא דרושה בכלל ועדת מל"ח עליונה. לו הענין היה כל כך פשוט, שכל משרד יש לו סמכויות וחן מוגנות גם בתקנות ובחוק והוא פותר אותן, אז אפשר גם לא לייסר אחד לשני על כך. אין משרד, ממיטב נסיוני, שיכול לעשות את תפקידיו בעצמו. מה יכול משרד מסחר ותעשיה או אספקה לעשות ללא רכב. ומשרד העבודה, הרי הוא רק משרה את כל האחרים בכח אדם. אין לו שום תפקיד בפני עצמו. זה בסה"כ מטכ"ל/אכ"א, שעריכה לספק לכולם את הדרישות בכח אדם ואין מסמכותו לקבוע לתת למשרד אחד ולא לתת למשרד שני.

הממשלה הקימה את ועדת ת-מל"ח, מכיון שהגיעה למסקנה שאיש מאתנו איננו יכול לעשות בעצמו הכל. על אף העובדה שלכל אחד יש מערכת סמכויות, שאיש גם לא לוקח אותה. מה יכול לעשות משרד הבריאות בעצמו כלי קרפ"ר, כנ"ל משרד התחבורה וכד'. אמנם יש

ש מ ו ר

למשרד אחריות כוללת, אבל יחד עם זאת מוכרחים כאן לקבוע. אין להסתפק בעובדה שרווש תיאום. בסופו של דבר משהוא מחליט. כאן משטר דמוקרטי. אני לא אומר: אני יו"ר הועדה - אני ההלטתי. זה אף פעם לא עבד כך ולפי מיטב ידיעתי אף ועדה לא עובדת כך וגם אף גורם צבאי. מוכרחים לשבת ולתאם ולהגיע בסופו של ענין לסיכום. אני חושב שתפקידה של הועדה, בה יושבים כל הגורמים כאחד, בסופו של ענין לסכם ולקבוע, אחרת איננו יודע למה אנחנו יושבים כאן. זה הענין המהותי ואיננו לוקחים דבר מסמכות המשרדים.

באשר לסמכותו של השר לערער על החלטות הועדה - כל שר יודע שהוא רשאי לערער על כל נושא שנראה לו. לכן איננו חושב שפסקה כזאת צריכה להופיע במסמך למרות שהיא היתה בטיוטות הקודמות והוצאנו אותה בכוונה. אפשר אמנם להזכיר זאת אבל איננו חושב שזה מוסיף תוקף כלשהוא לשר ואפילו לא אלגנטי. על כל פנים זו אינה שאלה עקרונית ובקלות אפשר לכלול אותה.

לגבי השאלה על מקומו של צה"ל: מקומו של צה"ל לא שייך להחלטת ועדת ת-מל"ח העליונה. [illegible] כדי לשמור על האינטרסים של הצבא. נקבע ששר הבטחון הוא האחראי על הנושא הזה. הוא האחראי גם על צה"ל, אז נניח שהוא ישמור על האינטרסים שלו. זו אמנם אינה תשובה מרוקמת, כי יש בעיה בתוך מערכת הבטחון ואני לא כטוח שנקינו את השולחן בענין זה עד הסוף, אני רק לא חושב, שהכרח להכניס את זה להחלטות ועדת ת-מל"ח העליונה. צה"ל אין לו כל סמכויות. הסמכויות הן בידי שר הבטחון. שר הבטחון נמצא כאן בוועדה. פה הבעיה מכוסה גם אם זה לא מוגדר.

אנחנו הצענו שעל ההחלטות העקרוניות, מכיון שיש להן משמעות כוללת למשק, נדאג לכך להביא אותן לוועדת שרים לענייני כלכלה. כתבתי מכתב בענין זה לשר האוצר כיו"ר ועדת הכלכלת ועדיין לא קבלתי תשובה. מכל מקום, בלי הסכמתו של שר האוצר לא נוכל להכניס את הסעיף הזה.

בקשר להערתו של אל"מ ברקת:- כדי לפעול ב-שע"ח ולהאציל סמכויות הקשורות בעיקר בהפעלת אמצעים, הובנו תקנות לשעת חירום; אין זה נראה שתקנות אלה נוגעות לועדה המקומית, אך יתכן שעיקרי תקנות אלה צריכות לבוא לידיעת הועדות המקומיות והמחוזיות כי יתכן ותן תצטרכנה אולי להפעילן.

ש מ ו ר

ש מ ו ר

לסיכום אני ממליץ בפני הועדה לאמץ עקרונית את הצעת ההחלטה כפי שהונשה כאן. אנו נשקול את הערה בדבר הכללת הרכב חברי הועדה במסמך.

אנו נמתין שבועיים, כדי לקבל מכם בכתב את הערותיכם למסמך, אם ישנן עדיין כאלה. בינתיים נפנה גם לנוער ועדת השרים לענייני כלכלה כדי לקבל הסכמתו לסעיף 5 ב'. תוך איתו פרק זמן אני מבקש מחברי ומ"ע להוועד עם השרים שלהם, לעדכן אותם בקשר למסמך ולקבל את הסכמתם עליו. וכאשר הוא יובא לשולחן הממשלה שלא יהיה שר שיטען שהנושא אינו ידוע לו ולא תיאם את.

באם תהיינה הערות מהותיות נביאן לדיון בפני הועדה, אם ההערות תהיינה שוליות, נשלח אותן לדיעתכם. לאחר זאת נגיש את הצעה לאישור הממשלה.

מצבי כוננות והוראת גיוס ל-מל"ח

מר ב' פ ו נ ל מ ן: לחברי ומ"ע הועברה הצעת נוחל לקביעת דרגות חירום המושחחים על 3 מצבים במקום שניים שהיו עד כה ב-מל"ח. זאת כדי למצוא מכנה משותף עם צה"ל. הצעה זו קבלה המלצת גורמי צה"ל ומשרד הבטחון. יש להדגיש שאין קשר בין מצבי הכוננות כפי שאנו מגדירים אותם לבין הוראות לגיוס כ"א ואמצעים. אלה ינויסו במצב כוננות ג', בחלקם או במלואם, בהתאם לדרישות.

להצעת הנוחל נתקבלו מעט מאד הערות ואליהן נתייחס: -

א. רשות האשפוז, חבריאת וחמזון מתייחסות לגיוס כ"א (סעיף 4 א) החוששות שהגיוס יהיה שרירותי וכלי ההיעצות אתם.
אני בהחלט תמימי דעים עם הרשויות הנ"ל וכך יש להבין את הנוחל.

ב. מ"מ ועדת מל"ח פיקוד המרכז, מר ב' נ ז ץ התייחס בהערתו לסעיף 2 ד', בדבר הורדת ההכרזה על שינוי מצבי הכוננות לדרגים במרחב. הכרזת מצב כוננות תיפץ במקביל בציונר המבצעי ובציונר היעודי ואז לא תווצרנה שום סטירות.

ג. מנכ"ל משרד הפנים הציע להשאיר את מצבי הכוננות כפי שהיום כיום:- נכון אמנם שקשה יהיה להתרגל לשינוי הנישה ושינוי החומר הכתוב, אבל הצורך לתאם עצמנו עם צה"ל וגורמי הבטחון האחרים מחייבים את השינויים למרות הקשיים הכרוכים.

ש מ ו ר

רא"ל (מיל') צ' צ ו ר: הנושא שהעלה מר י' נ י צ ן בהערתו בדבר הורדת מצבי הכוננות בגופי מל"ח היוה בעלת משמעות ניכרת. היא נוגעת לנושא המרכזי ב-מל"ח על הפקידה של הרשות העליונה והדרג הפיקודי ומה נדרש ממנו. אם הוא נותן עצות או גם קובע. לפי תפיסתי, בניגו את הדרג הפיקודי כדי שישלוט בכל מערכת ה-מל"ח כשטה. משום כך לקחנו כיו"ר בפיקוד ובמחוז אנשים בדרג בכיר, אלופים ואלופי משנה ותיקים ובעלי נסיון כשטחים הנ"ל. אנחנו צריכים לתת להם סמכויות של קביעה, מתוך חשש שאנחני במרכז לא נוכל לנהל את כל עניני עם ישראל ב-שע"ח. לא מדובר כאן על ההכנות בשעת רגיעה, אלא בימי מלחמה ממש. באותם הימים הבודדים, כאשר ההחלטות צריכות להתקבל מיד. לשם כך הקמנו את הדרג הפיקודי והוא יעזור לנו לנהל את העניינים בשטח. יש צורך שצוות מצימצם יחין ויקבע את דרכי העבודה. זהו למעשה הנושא הבסיסי לכל מערכת העבודה שלנו.

הניסוח בנוהל הינו כללי ובלתי ברור. יש לחדד אותו לכוון הצעתו של מר י' נ י צ ן, והמשתמע ממנו הוא לתת סמכויות בשטח ולא לנהל הכל מלמעלה.

המדובר בעיקר כשעת המלחמה. זוהי גם הפילוסופיה שלנו בכל מערכת הכטחון. לכן הצעתו של מר י' נ י צ ן היתה במקומה וצריך לדון ולהחליט איך לנסח אותה.

מר ש' ט נ ק ר ס: כשנוגעים כמצבי כוננות ב-מל"ח צריך גם לתת את הדעת על ההצטיידות על מילוי מאגרים בטרם מלחמה, כאשר המשק טרם גויס ואפשר להפנות עודפי ציוד למקומות הקריטיים. מצוע שהנוהל יתייחס גם לנושא זה.

מר ב' פ ו ג ל מ ן: הנוהל המוצע נוגע למטה מל"ח וברור לנו שכל דרגי מל"ח יוציאו נוהלים שלהם, כאשר הם שואבים את עיקרי הדברים הנוגעים למצבי הכוננות מהנוהל הבסיסי הזה. הנוהלים שלהם ובעיקר הנוהלים המקצועיים צריכים להקיף את כל נקודות הרגש ובכללם למלאים ולמאגרים, בהתאם לסמכויות שישנן לכל גוף כזה.

מר מ' מ ר ד ו ר: ההערות שהועלו, ביחס לנוהל מצבי כוננות והוראות גיוס ל-מל"ח, נכחנו לפני שנסיים את המסמך בהנחיה.

ש מ ו ר

משרד השיכון

י"ח באב תשל"א
9 לאוגוסט 1971.
3/22/1/שם

לכבוד
המנהל הכללי
חברת עמידר
שדרות שאול המלך 35
תל-אביב

א.נ.,

הנידון: שם רכוש בקשר לחדרי בטחון

זה מספר חודשים מבקש ס/נציב שם רכוש באוצר מר ד. שמאוב לפעור למשרדנו רשימה של חדרי הבטחון אשר הוקמו בקרית שמונה.

עו"ד פוויג מלשכתי מגה מספר פעמים אל מנהל מחוז משרד השיכון בנצרת ולעובדי חברת עמידר במרכז ובקרית שמונה בקשר לענין זה, אולם - ללא תועיל.

חיננו מביע דעה ביחס לשאלה האם יש מקום להשלום שם רכוש בקשר לחדרי בטחון או לא בגלל אופיים של חדרים אלו, אולם, אין לי שום שמשרד מטלתי דהיינו, משרד האוצר, רשאי לקבל ממשרד השיכון ומחברת מטלתית הכפופה לו את הנתונים העדכניים מבלי שמסירת נתונים אלו מחווה הסכמה או אישור מצדנו לגביית שם-רכוש מחדרי בטחון.

הואיל ואיני רואה דרך אחרת לבוא לידי חובה כלפי משרד האוצר, הנני לבקשך לחת הוראה להעביר ללא דיחוי את הנתונים הנ"ל בחומר סודי אל ס/נציב שם רכוש באוצר, מר ד. שמאוב.

בכבוד רב,

ד"ר א. שטראוס, יו"ר
היועץ המשפטי

העתקים:
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר ד. שמאוב, ס/נציב שם רכוש באוצר, הקריה, ת-א
מר א. בן-דור, מנהל מחוז חגליל, משרד השיכון בנצרת
עו"ד בן-בסט - עמידר, שדרות שאול המלך 35, תל-אביב.

שם/רק

משרד השיכון

המנהל הכללי

ע ו ג ב ל

מפקדת ראש הג"א
טל' 3114
סב-62 4433
אב התש"א
אבג' 1971 3

מפקד' פיק' צפון/מהנדס מקלטים
מפק' פיק' מרכז/מהנדס מקלטים
מפק' פיק' דרום/מהנדס מקלטים
מפק' מחוז דן/מהנדס מקלטים
מפק' מחוז ירושלים/מהנדס מקלטים
ראש הג"א
מפק' פיק' צפון/ק' הגמ"ר
מפק' מחוז חיפה/המפקד
מפק' פיק' מרכז/ק' הגמ"ר
מפק' מחוז דן/המפקד
מפק' פיק' דרום/ק' הגמ"ר
מפק' מחוז ירושלים/המפקד
חט' פ"א 5,2 פ"ה 2
היק עמידר

הנדון: בניה מקלטים תקניים לתוספת חדרים על ידי חברת עמידר

1. על סמך הסדר מיוחד שהושג בין מפקדת ראש הג"א וחברת עמידר, מטוחררת חברת עמידר מחובת בניה מקלטים במקרה של תוספת חדרים בסבני מגורים.

2. בהתאם לזה יש לאשר בועדות בנין ערים תכניות המתייחסות להוספת חדרים המוגשות על ידי חברת עמידר.

3. לאור הלחץ הכבד שקיים היום בהרחבת הדיור ושיפור תנאי המגורים של מטפחות רבות, יש להסדיר את הדבר בכל ועדות בנין ערים כדי למנוע עיכובים מיותרים בקבלת אשורי הבניה.

4. נא מתן הסבר והוראות מתאימות בקשר לזה לכל מהנדסי הסחוזות שלכם.

יעקב לדי, טא"ל
רע"ן הנדסת מקלטים
בטם ראש הג"א

העתקים:
מר יטורון, מנכ"ל משרד השכון, הקריה, ת"א
מר א' ברק מנכ"ל חברת עמידר, ת.ד. 7045 הקריה ת"א

ר ש ו ם

צבא הגנה לישראל
ד.צ.
2810
סמנכ"ר:חג-30(2)-1720
תמוז תשל"א
יולי 71

לכב'
מנהל משרד השיכון מחוז חצפון
מנהל עמידר צפת

הנדון: חדרי בסחון בקריית - שמונה
תקסחם על ידי עמידר

1. כסיכום לבקוריגר בקריית-שמונה ביום ב' 12 יולי 71, נא העבר סחון 300 חדרי הבסחון של הקצבת 71/72 כמות של 71 חדרים לביצוע על ידי עמידר.

2. עמידר תשריין 38 חדרים קיימים ותבנת 33 חדרים נוספים בפי שחונחו וסרכם אתם בעת בקורגנו זה.

3. עמידר מתבקשת להעביר תכנית תשריון לאשורינו.

צר/וב

בכבוד רב,

צבי רשקי, אל"מ

העתקים:
אל"מ עוזר זאב ד.צ. 1070
סיעת למנכ"ל השיכון

ר ש ו ם

משרד השיכון
מחוז הגליל
ת . ד . 515
נצרת - עלית

כה' בתמוז תשל"א
13 ביולי 1971

קרית שמונה/294

א ל : מר י. מחם, ממנכ"ל משה"ס ירושלים.
מאת : מנהל המחוז.

הנדון : חדרי בשתון בקרית שמונה - העברת תקציב לעמידר.

ביום ב' 12 לחודש יולי החלים סקוד הצפ' הגמר להעביר לבצוע 71 חדרי בשתון לחברת עמידר מתוך התקצבת של 300 חדרי בשתון.

עמידר הגישה שרטון של 38 חדרים קיימים והבנה 33 חדרים נוספים.

לאור הסכום הנ"ל אבקשך להעביר לחברת עמידר תקציב בהתאם.

ב ב ר כ ה,

א. בן-דור

העתק: מר י. שרון, ממנ"ל משה"ס ירושלים.
מר ש. סלע, משנה למנכ"ל משה"ס ירושלים.
אל"מ ז. עמר ד.צ. 1070
אל"מ צבי רסקי ד.צ. 2810
מר ארצי - כ א ן.
מנהל עמידר - תל-אביב.
מר שטיינברג - עמידר צפה.

אב/יב

מדינת ישראל
משרד המשפטים

תאריך: 23.6.1971

אל: מר ר.יניר - מנהל המחלקה-
המכניזם מחוז הגליל-נצרת עלית.
מאת: לשכת היועץ המשפטי.

מספר: 3/22/1

הנדון: סם רכוש על הדרי בשחון

סמוכין: מכתבך מס.4642/הדרי בשחון מיום 27.4.71

בעקבות שיחתנו בטלפון בנצרת עלית ביום 20.6.71 הנני לבקשך להורות למפקד עמידר האזורית המתאימה להמציא את רשימות הדרי השחון על רכושן שבטיפול עמידר באזור ירושלים לעו"ד ג.טשאוב-סגן נציב סם רכוש שבמשרד האוצר בירושלים.

אשר לשלוח את הרשימות במעטפות סגורות בשם הדבר דרוש משפטי בשחון.

ב ב ר כ ה,

ד.מזויב, עו"ד
סגן היועץ המשפטי.

העתק: מר ג.טשאוב-נציב סם רכוש האוצר י-ם
מר ש.מלג-מזכיר למנכ"ל
גב'תלברזן-ט/למנכ"ל
מר א.בן-דור-מנהל מחוז הגליל
מר י.בן-בסם עו"ד-מנהל הלשכה המשפטית עמידר מ"א
מר א.בחלול-הממונה על סם רכוש - עברית.

רש/רח

מדף 907

13/6/71

אל: מר ריבלין,
עו"ד מ. מורטקי
מחוז בת"א
מנהלי המחלקות המכנידת במחוזות ירושלים, תל-אביב, חיפה, צפון, תל-אביב.

מצ"ב לחוק היועץ המשפטי

הנדון: תקנות בניית המקלטים

בקשר הפקודה מס' 2680 מיום 9.3.1971 בדבר חוק ההגנה

תקנות ההתגוננות האזרחית (התרים לבניית מקלטים)התשל"א - 1971.

הקובץ הוכלן לחתימת באמצעות המרצית המשרד מנה' זיגת עניאור, ממונה הרשות בתל-אביב.

ב ב ר כ ה,

[signature]
עו"ד מ. שחרור, עו"ד
היועץ המשפטי.

העתקים: מר י. עדין - המנב"ל
✓ מר ש. גלג - המפקח למנב"ל

אש/מי

משרד המיכון
מחוז הגליל
ת. ד. 515
נצרת עלית

ב' באייר תשל"א
27 באפריל 1971

4642/חרירי בשחון

א ל : ד"ר שטראוס, היועץ המשפטי - משה"ש ירושלים.
מאת : ד. יניר - משה"ש מחוז הגליל.

הנדון : מס רכוש על חרירי בשחון.

... רצ"ב העתק מפניתו של המפונה על מס רכוש וקרן פיצויים בגירון.

במכתבם מבקשים המפונים פרשים לגבי חדרי השחון למטרת עריכת שומות למקרקעין.

אנא הודיענו כיצר להתייחס לפניה זו ובעיקר לגבי שתי נקודות :

א. האם המידע המבוקש צריך למסור ממשרדנו או מחברת עמידר.
ב. האם אין השלכות מיוחדות לנושא זה הנובעות מהעובדה שמוסמת הרכוש באת לענות בראש ובראשונה על בעיות בשחוניות.

לאחר קבלת הנחיותיך בגירון - אפעל בהתאם.

ב ב ר כ ה,
ד. ינ[illegible]
ד. ינ[illegible]
מנהל תחי' השכנית.

העתק: מר א. בהלול-מס רכוש - סברית.
מר י. שרון- הנכ"ל משה"ש ירושלים.
מר ש. שלג - השמנה למנכ"ל - משה"ש ירושלים.
נב' ר. ריים-לברון-ממנכ"ל- משה"ש תקריה מ"א.
מר מ. ביבר - מנהל אגף התרוגרפות- משה"ש י-ם.
תש' בן-דור, חיים, ארצי, א.דוד - ב ש ן.

די/יב

מדינת ישראל

א ל : מר ז. בן-דור מנהל המחוז, משרד השיכון -נצרת עלית
מאת : מס רכוש - טבריה

טבריה כ"ז בניסן תשל"א
22 באפריל 1971

הנדון : תדרי בטחון.

מבקשן לשלוח למשרדי מרשים על בניית תדרי הבטחון שנבנו או נמצאים בבניה בישובים: קריית שמונה, מטולה.

ברשימה יש לכלול את הפרטים הבאים :

1. שם בעל הזכות שעבורו נבנה תדר הבטחון.
2. כתובת הזכות רח' ומס' דירה.
3. שטח המבנה ותאריך גמר הבניה.
4. הנאי מסירת המבנה, רכישה או שכירות.

מרשים אלו דרושים לי לצורך מילוי המקידי בקריבת עומות המרקעין.

אודה לך על המצאת המבוקש בהקדם.

בברכה,

(-)
אברהם בהלול
ב/ממונה מס רכוש וקרן פיצויים טבריה

העתק: מר ארצי - משרד השיכון נצרת עלית.

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
לשכת המנהל הכללי

מספרנו
02- 7001

תאריך כ"ח אדר תשל"א
25 במרץ 1971

לכבוד
מר ש. פלג
משנה למנכ"ל
משרד השיכון
ירושלים.

28/4/71

אדוני,

הנדון: חדרי בסחון - יבניאל.

בתשובה למכתבך רצ"ב תחזית גמר הבניה.

דרך אגב, לגבי האמור במכתבו של סא"ל י. רוטה סעיף 1 ב' - יש להעיר לנ"ל כי לא התפוסס כל מבנה שהוא. אלא, בהתאם לבדיקת המהנדסים שלנו במקום, הוחלט לחייב את הקבלן להרוס אחד מהחדרים שלא נבנה כראוי.

בכבוד רב,

אסא ברק
מנהל כללי.

העתק: סא"ל י. רוטה, ד.צ. 1070 .

אב/אס

תל-אביב. שדי שאול המלך 35 * טל. 251222 * תיר 7045 הקריה * למברקים "עמידר"

העתק

המחלקה המכנית

כ"ז באדר תשל"א
24 במרץ 1971

אל: מר א. ברק, מנכ"ל

מאת: א. לאופר

הנדון: חדרי בטחון ביבנאל
סמוכין: מכתבו של ש. פלג מ- 16.3.71 .

כידוע לך ביקרתי כיבנאל ביום 1.3.71 ונפגשתי עם כל הגורמים, כולל הקבלנים, על מנת להסדיר את הענינים המעונים תקון, וזאת לאחר שהחברר שהקבלן פואד פרח חנא לא עמד בלוח הזמנים ובטיב הביצוע הנדרש.

העברנו את הבנייה מהקבלן הנ"ל לקבלן בן-צבי אשר הוביח את עצמו בקריח שמונה.

ולהלן התחזית לגבי הבנייה:

10 יחידות, שנמסרו לקבלן בן-צבי במצב שלאחר היסוד - יושלמו עד סוף יוני 1971.

13 יחידות, שנמסרו לקבלן בן-צבי במצב של גמר השלד - יושלמו עד חג הפסח.

בברכה,
(-)
א. לאופר
מנהל המחלקה

העתק: מר ד. גולן

מדינת ישראל

תאריך: 16.3.71

מספר:

אל: מר בן-דור, מנהל מחוז הגליל

הנדון: תוספת חדרים במחוז האמנן והגליל בשנת 71/72 ע"י חברת שמירה.

בהמשך לשיחתנו בנדון, רצ"ב מכתבו של מר אסא ברק, מנכ"ל עמידר בו מבדש את תוספת החדרים שיבנו ע"י עמידר בשנת 71/72.

נשמר ובקריה שמונה ובכית -שון כל בנית ואו תוספת כניה חייבת בסטנדרט של בניה במחוניות, אודה לך באם תבוא בדברים עם מ"ל וחב עמידר לתאום הנושא.

ב ב ר כ ה,

ש . ש ל ג
משנה למנהל הכללי

העתקים:
מר י.שרון, מנכ"ל משה"ש.
מר א.ברק, מנכ"ל עמידר.

שש/לק

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
לשכת המנהל הכללי

מספרנו

תאריך ה' שבט תשל"א
31 בינואר 1971

לכבוד
מר י. שרון
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים.

אדוני,

בהתאם לבקשתך רצ"ב נתונים על תוספת חדרים במחוז הצפון והגליל, בשנת 1971/72.

בכבוד רב,

אסא ברק
מנהל כללי

בר/אס

נתונים לבנית תוספת חדרים במחוז צפון והגליל של משרד השיכון

בשנת 1971/72

המקום			מספר החדרים
מחוז הגליל			
קרית שמונה	–		70
צפת	–		50
חצור	–		50
יבניאל	–	(	
פוריה	–	(	20
מגדל ע"י טבריה	–	(	
טבריה	–		180
בית שאן	–		60
מגדל העמק	–		50
עפולה	–		50
רמת יש	–		25
			555

מחוז הצפון			
עכו	–		50
נהריה	–		80
קרת שמריהו	–		20
קרית אתא	–		15
רכסים	–		10
קרית טבעון	–		20
יוקנעם	–		30
עתלית	–		25
זכרון יעקב	–		25
פרדס חנה	–		25
כרכור	–		10
גבעת אולגה	–		60
בנימינה	–		10
חדרה – נוה חיים	–	(	15
בית אליעזר	–	(	
			385

31.1.1971

מדינת ישראל

תאריך 16.3.71

מספר:

לכבוד
מר אסא ברק
מנהל "עמידר"
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: תררי הסחון - יבניאל.

רצ"ב העתק מכתבו של מא"ל יעקב רושה בנדון.

מאחר ובנית תררי הסחון ביבניאל מבוצעת ע"י חברת עמידר אודה לך באם תורה על זירוז הבניה ונקיטת כל האמצעים לגבי הסיב.

ב ב ר כ ה,

ש . ש ל ג
משנה למנהל הכללי

העתק:
מא"ל יעקב רושה

מדף 907

ש מ ו ר

צבא הגנה לישראל
ד.צ. 1070
ט ל. 692180
סב 81 (3) 2538
אדר תשל"א
3 מרץ 71

לכבוד
מר ש. פלג
משנה למנכל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חדרי כשתון יבניאל

1. בהתאם למכתבך מ-7 מבר' 71 קיבלנו המלצתך ברבר קצור ויעול בשיפול, ושיגרנו מכתב למר בן דור.

2. מצ"ב מכתב מר בן דוד המציין שהנושא אינו בטיפולו.

3. לאור תשיבות הנושא אבקש טיפולך הדחוף.

4. אודה על תשובה.

בכבוד רב,

רוסה יצחק, סא"ל
בשם ראש המחלקה

עותק
פקוד צפון/הגמ"ר
ח.מ. 5 מרץ 71

ש מ ו ר

מדינת ישראל

משרד השיכון, מחוז הגליל
נצרת עלית, ת.ד. 515

כ"ו בשבט תשל"א
21 בפברואר 1971
4369/חדרי בטחון

לכבוד
דס"נ קרע ישראל,
ד.צ. 1070
צ ה " ל,

אדון נכבד,

הנדון: יבניאל - חדרי בטחון בגיה.
בהתכתבות מב 81 (3) 2464 מיום 16.2.71

לידיעתך, בניה חדרי בטחון ביבניאל באחריות חב' עמידר
ולא באחריותי.

בכבוד רב,

א. בן-דור
מנהל מחוז הגליל

העתק:
מקוד אמון/הגמר.

אב/אר

משרד הפנים, נצרת
מחוז הגליל
התאריך 9/2/71
מס' תיק 9267
לציון ולהשלה 9/2/71

7.2.71

לכבוד
סא"ל רוסה יעקב
ד.נ. 1070
צ ה " ל

ש.נ.,

הנדון: חדרי בשתון - יבניאל

בתשובה למכתבך מס-18(3) 2326 מתאריך 29.1.71 בנדון, הריני להודיעך כי חשב המשרד הבריקה למחוז הגליל של משרדנו.

כדי לקצר הדרך וליעל הטיפול, אנו מציע כי הטיפול בנושאים מנ"ל יהיו ישירים בין העוסקים בו בשרה, מקוד צפון הגפ"ר ומחוז הגליל של משרדנו.

בכבוד רב,
ש. פ ל ב
משנה למנכ"ל

העתק:
מר א. בן-דור מנהל מחוז הגליל (בבקשה לטפל ולהשיב ישירות)

שם/לק

ירושלים, ו' באדר תשל"א
3 במארס 1971

אל מר ד' בן-יהודה, חשב המשרד

הנדון: 750 חדרי בפתון, החלפת מס' 308 של הממשלה

בהמשך להתכתבות בנדון שהתקיימה הובאו לידיעתך ולטיכום בין מנכ"ל משרדנו וחתומנו על התקציבים מופעל, בתוספת מידית מבנית תקנת 750 חדרי הפטתון, לפי הפירוט המצ"ב.

היקף התכנית יהיה -.12,225,000 ל"י.

הנך מתבקש לתורות על פתיחת סעיפי ביצוע זמניים לתכנית 1971/72 ולכבד להוראות ביצוע שתוצאנה ע"י היחידות הנוגעות בדבר.

אנף התקציבים יאשר תכנית נוספת וידאג לתקציב הביצוע וזאת בתתאם לסיכום דלעיל.

מכתבי זה, המסכם את הנושא ואת הדיונים בין השר, המנכ"ל, לבין שר האוצר והמומנה על התקציבים, ישמש אסמכתא לפתיחת סעיפי ביצוע זמניים.

ב ב ר כ ה

ישראל שתם
סגן המנהל הכללי

העתק: לשר התיכון
למנהל הכללי
✓ למשנה למנהל הכללי
למר ש' אבני, סמנכ"ל
למר פ' ביבר, מנהל אגף פרוגרמות בפועל
למר א' בן-דור, מנהל מחוז הגליל

ש מ ו ר

צבא הגנה לישראל
ד.צ.
הג 30 2(1)
סל
אדר
ו מרץ
משל"א
71
1070
2571
2180

14/3/71

לכבוד
מר שניאור פלג מזכיר למנכל משרד השיכון-ירושלים
מר בן דור מנהל משרד השיכון מחוז הגליל -נצרת

א.נ.,

הנדון: בניית חדרי בטחון לשנת התקציב 71-72

1. לאור האישור על תוספת חדרי בטחון ב-:-
   א. מנחמיה - 25
   ב. בית שאן עיירה - 200
   ג. קריית שמונה - 300
   ד. סה"כ - 525

2. אבקשך להוראות נציבכם במרחב לבוא בדברים עם פקוד צפון/הגמ"ר ע"מ לתאם הנושא.

בכבוד רב,
דוסה יעקב, סא"ל
בשם ראש המחלקה

עותק
פקוד צפון/הגמ"ר

ש מ ו ר

מדינת ישראל

משרד השיכון/מחוז הגליל

נצרת עלית, ג' באדר תשל"א
28 בפברואר 1971

4400/נרכיס

א ל : מר י. שרון - סגנ"ל משרד השיכון - ירושלים.
מאת : ד. יניר - משרד השיכון נצרת.

הנדון : <u>בניה לנשגבי הכפר מרר הגלילית.</u>

בחורף אשתקד אירעה גלישת קרקע וסלקים כתר חזון עליו שוכן הכפר הנ"ל. בעקבות כך נפגעו מספר מבנים ונוצרת סכנה של עניעה במבנים נוספים. נעשו בדיקות מקיפות וסקריס בשטוף מומחים מהמרור למכניקת הקרקע בטכניון. לאור ממצאי בדיקות אלו קבלו כ-120 משפחות צווי פנוי בתחום לחוק. משרדנו שנתבקש לטפל בתחום פתרון לבעיה שנוצרה נקט ביד בצעדים הבאים :

א. בתאום עם משרד הפנים ושנתל מקרקעי ישראל נקבע אתר חדש בשם מנשורה הצמוד לכפר עצמו. הוכנו תכניות למגרשי בניה ורשת דרכים של ובתוך האתר.

ב. הוכנו בדחיפות תכניות <u>עבודה</u> לכבישים אלו ובתשתן לכך עומדם מכרז אשר לפיו זכה הקבלן אורי משיסים בעבודה בתוך של -.212,000 ל"י. כבישים אלו ישרתו בסלב זה 94 מגרשי בניה.

ג. נערכו אומדנים לביצוע רשתות מים ביוב וחשמל. להלן הסכומים המשוערים שידרשו :

* רשת מים	כ-200.000 ל"י
* מערכת ביוב כולל מתקן מהור	כ-500.000 "
* רשתות חשמל(מתח נמוך,מתח גבוה והחנת טרנספורמציה)	כ-150.000 "

רשתות אלו מתנגח שרות ל-94 מגרשי בניה.

ד. הובטח בזמנו מעמק בסך -.7,000 ל"י לכל משתכן נמנע אשר יבנה את ביתו מחדש במנשורה. בנוסף לכך נשקלה האפשרות לתת הלוואה אשר גודלה יקבע בתאום לנתוני הבניה והמשפחה המבקשת.

ה. סוכם עם המועצה המקומית כי היא תעשה את כל המעולים שידרשו על מנת לענות מכשולים ותטרעות מנד תושבי הכפר לבנוע תעבודה הנ"ל. במטרת זו נעשתה המעקה קרקע ע"י תועדה המחוזית בקטע קטן של כביש הגישה למנשורה.

ו. מרבית המועמדים לשבון במנשורה לא הסכימו לבנות את בתיהם באתר החדש. עיקר מענמם חיתה שהמקום <u>נמוך</u> מן האתרים שבהם הם מתגוררים.

ז. בנתיים תודיעה המועצה המקומית כי היא מוכנה לרבז ולחדש תטעול בנושא זה. בתשובה לפנייתנו הצתיר הקבלן כי תוא מוכן לכבד מחירי תצעתו בהוספת התתייקרויות שחלו מאז.

תעברת ../2

עד היום טרם התחלנו בשום עבודה בכפר מרר. הבינונו כי התקציבים הנדרשים הנ"ל אינם מצויים בידי משרדנו.

מאחר ורואים אנו בחומרת הסכנות הקיימות במצב הנוכחי - נודה לך אם תדאג להקצבת הכספים הדרושים בכדי שנוכל לעיל.

ב ב ר כ ה,

ד. ינדר
מנהל המח' הטכנית

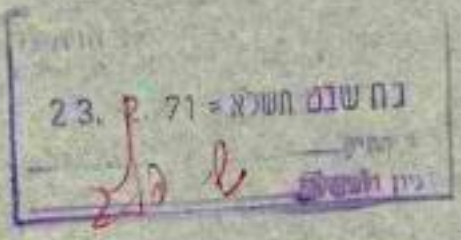
העתק: מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל - מ. השכון ירושלים.
מר א. זולניק - סמנכ"ל להכנון והנדסה - מ. השכון ת"א.
תא' בן-דור, ורהפטיק, ישראלי - כ א ן.

די/יב

מדינת ישראל

משרד השיכון, מחוז הגליל

נצרת עלית, ת.ד. 515



כ"ו בשבט תשל"א
21 בפברואר 1971
4357/חדרי בשחון/ק.ש.

אל : מר י. שרון, המנהל הכללי.
מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: קרית שמונה - חדרי בשחון בשכונת הקוסג'ים.

... מצ"ב העתק מכתב ששגר ע"י לשכת אלוף מקוד הצפון בנושא הנ"ל.

הנני להסבות תשומת לבך לנקודות הבאות:

א. בהתאם לסעיף 3 ערכנו ובדקנו שתי אלטרנטיבות כפי שנתבקשנו ע"י צה"ל.
(לנוחיותך מצ"ב העתק מכתבנו 4290/חדרי בשחון מיום 4.2.71)
במכתב ששלחנו לתג"ר אשון מופיעה ההשוואה בין הקמת חדרי בשחון צמודים
בקומת הקרקע ובקומה השניה.

ב. בסעיף 5 נאמר כי ההחלטה באיזה אלטרנטיבה לבחור תינה בידי מ ש ר ד ו
ולא בידי צה"ל.

לאור הנ"ל אבקשך להודיענו סופית אם אכן על משרד השיכון להחליט בענין זה.
אם כן, יש לשקול היטב את כל ההשלכות הנובעות מהחלטה כזו כגון התערעות
והשיבושים למשתכנים, הגדלת ניכרת בהקצ"ב ותקופת הביצוע הממושכת יותר.
מבורר, כי כדאי שנקבע דיון מיוחד בענין זה.

ב ב ר כ ה ,

א. בן-רזר.

העתק:
מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי (בצרוף העתקים).
מר א. אולניק, סמנכ"ל לתכנון והנדסה.
מר ד. ינירץ, מנהל המחלקה הטכנית.

די/אר

מדינת ישראל

משרד השיכון, מחוז הגליל

נצרת עלית, ת.ד. 515

כ"ו בשבט תשל"א
21 בפברואר 1971
חדרי בשחון/4357/ק.ס.

אל : מר י. שרון, המנהל הכללי.
מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: קרית שמונה – חדרי בשחון בשכונת הקוטג'ים.

מצ"ב העתק ממכתב ששונר ע"י לשכת אלוף מקוד הצפון בנושא הנ"ל.

הנני להמנות חשומת לבך לנקודות הבאות:

א. בהתאם לסעיף 3 ערכנו ובדקנו שתי אלטרנטיבות כפי שנתבקשנו ע"י צה"ל.
(לנוחיותך מצ"ב העתק מכתבנו אסכא 4290/חדרי בשחון מיום 4.2.71)
במכתב ששלחנו לתג"מר אמון מופיעה ההשוואה בין הקמת חדרי בשחון צמודים
בקומת הקרקע ובקומה השניה.

ב. בסעיף 5 נאמר כי ההחלטת באיזה אלטרנטיבה לבחור הינה בידי מ ש ר ד נ ו
ולא בידי צה"ל.

לאור הנ"ל אבקשך להודיעני טובית אם אכן על משרד השיכון להחליט בענין זה.
אם כן, יש לשקול היטב את כל ההשלכות הנובעות מהחלטה כזו בגון ההשרעות
והשיבושים למשתכנים, הגדלה ניכרת בתקציב ותקופת הביצוע הממושכת יותר.
סבורני כי בדאי שנקבע דיון מיוחד בענין זה.

ב ב ר כ ה ,

א. בן-דור .

העתק:
מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי(בצרוף העתקים).
מר א. אולניק, סמנכ"ל לתכנון והנדסה.
מר ד. יניד, מנהל המחלקת השכנית.

די/אר

ה ע ת ק

מפקדת פיקוד הצפון
לשכת האלוף
מל' 04/106/7
אז - 1267
י"ג מבט חשל"א
8 מבר' 71

רל"ש המטכ"ל
משהב"ט/האחראי לפנינות ליחסי צבור
ק.הגמ"ח פיקודי

הנדון: חדרי בטחון בשכונת הקושג'ים
בקרית - שמונה.
שלכם: מב-8-783 מ-2 מבר' 71

1. קיים בשבוע שחלף סיור לבדיקת הנושא בהשתתפות נציג הפקוד ונציגי משרד השכון.

2. תושבי השכונה עומדים על דעתם לבניית חדרי בטחון בקומה השניה ולא כראשונה,(מפעם הורדת ערך דירתם).

3. משרד השכון מכין תוכנית השוואתית לגבי ערך החדרים באם יבנו למעלה מול ערך החדרים בקומה הראשונה.

4. ההבדל בין שתי התוכניות הוא כ-10.000 ל"י.

5. ההחלטה היכן לבנות את החדרים בסופו של דבר היא בידי משרד השכון ולא ביבי צה"ל.

6. לידיעתכם.

רפי בנור,רס"ן
ראש הלשכה

העתקים:
משרד השכון-נצרת עליה.
ראש המועצה-קרית שמונה.
מר נ'י-רח' הרצל 32/12 קרי . שמונה

ה ע ת ק

מדינת ישראל

משרד השיכון/מחוז הגליל

נצרת עלית, ט' בשבט תשל"א
4 בפברואר 1971

קרית שמונה/4280

א ל: אל"מ צבי רסקי, קצין הגמ"ר פקודי, ד.נ. 2810 צ.ה.ל.

מאת: ד. יניר - משה"ש מחוז הגליל.

הנדון: קרית שמונה - חדרי בטחון לבתי הקוטג'.

בהמשך לפגישתנו שהוקדשה לנושא דלעיל בקרית שמונה ביום 2.2.71 -
ובהתאם לבקשתך הריני להביא בפניך הממצאים הבאים בנדון:

א. מאחר והדירות הנ"ל הינן במתכונת של קוטג' - דהיינו בכל דירה קיימות שתי קומות - ישנן שתי אפשרויות לביצוע חדרי הבטחון:

(1). בנית חדר הבטחון בקומת הקרקע כאשר הוא צמוד אל חדר המגורים. מאחר ופתרון זה מבטל את הקשר עם החוץ - מבחינת האוורור והתאורה - הצעת לפרוץ חלון חדש נוסף בחדר המגורים. חלון זה יאפשר שפור האוורור והתאורה של חדר המגורים הקיים. חדרי הבטחון לפי הצעה זו יוצמדו אל הדירות בצידן המזרחי.

(2). ביצוע חדרי בטחון בסמוך לחדרי שינה בקומה ב'. במקרה זה יש לבסס את החדר על קיר בטון בצורת "ד". הדבר הכרחי לשם הבטחת יציבות החדר המוגבה ומניעת סכנת התמוטטות כפי שהיא קיימת אלו היה הביסוס על עמודים גבוהים כל כך. לפי הצעה זו יוצמדו החדרים אל הדירות בצידן המערבי.

ב. רצ"ב תבניות המציגות את המתרונות לפי שתי האלטרנטיבות הנ"ל.

ג. במידה וחדרי הבטחון יבוצעו לפי האלטרנטיבה (1) דלעיל יהיה המחיר המשוער ב-16000 ל"י כולל התקנת החלון החדש.

ד. אם יוחלט לבצע חדרי הבטחון לפי האלטרנטיבה (2) הנ"ל תחולנה הוצאות נוספות בשעור של -.7000 ל"י עד -.10000 ל"י לחדר בטחון (דהיינו -.25000 - 22000 ל"י) הוצאות אלו נובעות מכמה מרכיבים כגון: תוספת למחירי היחידה עבור בצוע בקומה שניה: העברה, תיקונים ושנויים של קוי מים וביוב שלפון וכדו'; ביצוע עבודות עפר, קירות תומכים ושבילים תקונים והעברה של משושות טלביזיה. תוספת התקציב המשוערת שתדרש לבצוע 67 חדרי בטחון בדירות הנ"ל תסתכם בסך -.500,000 ל"י עד -.700,000 ל"י.

ה. הנני להדגיש שגודל החדרים לפי שתי האלטרנטיבות הנ"ל זהה, כמו כן הבנו מדבריך בפגישה הנ"ל כי שני המתרונות שוים מבחינת המיגון לדיירים.

ה ע ב ר ה ../2

1. ביצוע החדרים לפי אלטרנטיבה (2) תגרום לשבושים קשים בחיי הדיירים תוך כדי הקמת חדרי הבטחון (כגון ניתוק מים ביוב וחשמל) יש במקרה זה לקבל אשורם והסכמתם בכתב לשאת בהפרעות כאלו.

אודה לך אם לאור הנימוקים הנ"ל ובעקבות הדעות שהובעו ע"י כל הגורמים האחרים באותה פגישה - תודיענו בהקדם החלטתכם העקרונית באיזה אלטרנטיבה לבחור. יש חשיבות מרובה לזירוז החלטה זו מאחר ותקופת הביצוע של חדרי הבטחון הנ"ל תהיה ממושכת יותר מן המקובל. ככל שנקדים בהתחלת הביצוע יועמדו החדרים לשימוש הדיירים מוקדם יותר.

ב ב ר כ ה ,

ז. יניר
מנהל המחלקה הטכנית.

העתק: אל"מ ז. עופר - משב"ל - צ.ה.ל.
מר א. גיזרי, ראש המועצה קרית שמונה.
סא"ל תזי, מפקד העיירה ק. שמונה.
מר י. שרון, מנב"ל משה"ש ירושלים.
מר א. אולניק, סמנב"ל לתכנון והנדסה - ת"א.
מא' בן-דור, ישראלי, ארצי - כאן.

ז'/יב

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

מדינת ישראל

משרד השיכון/מחוז הגליל

נצרת עליה, כא' בשבט תשל"א
16 בפברואר 1971

4342/חדרי בטחון

א ל : מר ד. ישראלי, ס/מנהל המחלקה הטכנית - כ א ן.
מאת : ד. יניר - כ א ן.

הנדון : המשך ביצוע חדרי בטחון במחוזנו.

בעקבות מכתב שנתקבל מא.ה.ל. בנידון - הריני לסכם בזאת הנקודות הבאות:

א. אושרו עקרונית מכסות נוספות של חדרי בטחון

1. בית שאן - 200 חדר
2. קרית שמונה - 300 חדר
3. מנחמיה - 25 חדר

ב. מפקדי הגמ"ר בשטח יורו לנציגי משרדנו היכן בדיוק ימוקמו חדרים אלו.

ג. נוציא מכרז מחודש לעבודה הנ"ל. על כן סיכמנו עם מר א. אולניק בביקורו לאחרונה במחוזנו.

ד. כאשר גדע המחירים (לאחר המכרז הנ"ל) - נשלח למשרד הראשי הוראות ביצוע מתאימות לשם אישור. מנהל המחוז מר בן-דור סיכם עם המשנה למנכ"ל מר פלג כי התקציב הנדרש לנ"ל יועמד מיד לרשותנו.

ה. ולבסוף - נטעיל הביצוע הלכה למעשה.

אנא תן כל המסול הנדרש לשם מהלן מדיר ומזורז של נושא זה.

ב ב ר כ ה,

ד. יניר
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל - משה"ש ירושלים.
מר א. אולניק - מנכ"ל לתכנון והנדסה - משה"ש הקריה ת"א.
הא' בן-דור, ארצי, זאבי, אלבגלי, צדוק, בוזגנג - כ א ן.

די/יב

7.2.71

לכבוד
סא"ל רומה יעקב
ד.נ. 1070
צ ה " ל

א.נ.,

הנדון: חברי הסחוג - יהגיאל

בתשובה למכתבך מס-18(3) 2326 מתאריך 29.1.71 בנדון, הריני להודיעך כי הש
העברתי הבריקה לסחוג הגליל של משרדנו.

כדי לקצר הדרך וליעל התהול, אני מציע כי התיחול בנושאים כנ"ל יהיו ישירים בין
העוסקים בו בשדה עקוד בסון הגמ"ר וסחוג הגליל של משרדנו.

ב ב ר כ ה,

ש. פ ל ג
סגנה למנב"ל

העתק:
סר א. בן-דור מנהל סחוג הגליל

שפ/לק

מ ו ג ב ל

צבא הגנה לישראל	
1070	ד.צ.
692180	ט ל.
2326 (3) 81	מב
משל"א שבס	
71 ינו' 26	

לכבוד
מר שניאור פלג
משנה למנכל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חדרי בסחון - יבניאל

1. הנני מוצא לנכון להסב חשומת לבך לעובדות הבאות באשר לחדרי הבסחון ב-יבניאל.
   א. הקבלן הפסיק את עבודת הבניה לפני זמן רב.
   ב. את חדרי הבסחון מחזיק .
2. לאור הנזחתו של הישוב ויעוד החדרים אבקש לגרום לכך:-
   א. שתבדק סיב הבניה לאור ההתפוצצות כמצויין לעיל.
   ב. לזרז את הבניה.
3. מחכין להשובתך.

בכבוד רב,

רוטה יעקב, סא"ל
בשם ראש המחלקה

עותק
מקור צפון/הגמ"ר
ת.ת. 10 פבר' 71

מ ו ג ב ל

25.1.71

לכבוד
רמ"ן קרע ישראל
ד"נ 1070
צ ה " ל

א.נ.,,

תגרון: קרית שמונה - בנית רכת.
מכתבך - מג 81 (3) מתאריך 24 דצמ' 70

ראת העתק חשובתנו המצ"ב בנדון, אשר נשלחה אליכם
בתאריך 4.1.81.

ב ב ר כ ה,

לשכת משנה למנכ"ל

לק/לק

ר ש ו ם

צבא הגנה לישראל
1070 ד.צ.
693142 ם ל.
2064 מס' 81 (3)
כסלו תשל"א
70 דצמ'

לכבוד
מר פלג - המשנה למנכ"ל
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קרית שמונה - בניה רבה

אנדה על התשה מתן תשובתך למכתבנו מס 81 (3) 1757 מיום 17 נוב' 70.

בכבוד רב,
קרן ישראל רס"ן
בשם הענף

עותק: ת.ח. (10 ינו 71)

ר ש ו ם

4.1.70

לכבוד
רס"ן קרן ישראל
ד"צ 1070
ב ה"ל

א.נ.,

הנדון: בגיה בקרית שמונה

בהשובה למכתבך מס' מב' 81(3)-1757 מהשריך 17.11.70, רצ"ב העתק מכתבו של מר ד.יניר מנהל מחי' המכנית מחוז הגליל המסריר את הנושא.

ב כ ר כ ה,

ש. ש
משנה למנכ"ל

העתק:
אלמ' זאב עופר, אג"מ/תפ"ר, בת"ל
מר א.בן-דור, מנהל מחוז הגליל.

שם/לק

מ ז כ ר

(להתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר' יעקב משה פלאי	תאריך
מאת: מרכז מרכז מפלגת	מספר
הנדון: הצעת חוק מרכז מרכזי נכבד	

כ"ה מרחשון תש"ח

מכובדי שר המשפטים!

בשם מרכז מפלגתי.

מרכזי.

אחי היקר מרדכי

אני שולח לך בזה

את הכתבה שפרסמה

"ידיעות אחרונות"

בעניין הפרסים

שקיבלו חברי

הכנסת.

בברכה,

ר' בחשון תשל"א
13 בנובמבר 1970
3031/קריית - שמונה

א ל : אל"מ צבי דסקין - מנהל הנמ"ר העוד צמון ד.צ. 2010 צ.ה.ל.
מאת : ד. ינאי - מחוז הגליל.

הנדון : הגיה בקרית שמונה.
שימוכין : מכתבכם הנ- 4808 מיום 9.11.70.

בתשובה למכתבך הנ"ל ובהמשך לשיחתנו ביום 12.11.70 הריני להשיב ולציין הנקודות הבאות בנדון :

א- כל המבנים אשר ראית בסיורך בקרית שמונה ואשר קירותיהם עשויים מבלוקים - נמסרו לקבלן לביצוע לחפ"י תיכנון של מבני בטון מזוין מאזורי גבול.

ב- אך ורק בגלל הימשכות ומיגור העבודה ק"י הקבלן למרך תקופה ארוכה כל כך - ניתן עדיין לראות קמח (סוף 1970) את המבנים אשר אינם מתאימים לתקנות שקבלנו מכם בסוף תאחר יותר.

ג- בבנין אחר בלבד אשר אותו ראית במצב של יסודות, בדקנו לפי בקשתך אפשרות לשנותו ולהתאימו לדרישות התקנונית. לאור בדיקות אלו אנו מכינים עתה תכניות מתוקנות כדי לתתו תמבנה לבטון מזויין.

ד- מצ אודעתכם על התקנות החדשות באזורי הגבול (בשנות של 10 ק"מ), תוכננו ואף יבוצעו כל המבנים מבלי יוצא מן הכלל לפי תקנות אלו. כבר מתקציב תשנה התשמשת נקים למעלה מ-100 דירות באלו בשטון קריית. מתקציב תשנה הבאה יוקמו עוד מאות יחידות דיור מבטון מזויין בדגם-מזרח העירה.

ב ב ר כ ה,

ד. ינאי
מנהל המח' המכנית

העתק: ראש הנ"מ
תא' גן-דור, ישראלי, קריון, ורצי - פ ת ן.

די/יב

מ ז כ ר (להכתובת סנימית במשרדי הממשלה)

אל	התאריך 29/11/7[illegible]
מאת	מספר
הנדון:	

בברכה

ר ש ו ם

צבא הגנה לישראל
1070 ד.צ.
693142 ס ל.
1757 מב 81 (3)
יג חשון תשל"א
17 נוב' 70

לכבוד
מר פלג המשנה למנכ"ל
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: קרית שמונה - בניה רכה

ר"ב מוקבר לך עותק מכתב מקוד צפון בנדון, אודה על הערותיך.

בכבוד רב,
קרם ישראל, רס"נ
בשם ראש הענף

לוחת: מכתב
עותקים
מקוד צפון/הגמ"ר (הנ 30 (2)4108 מירם 28 ארק 70)
ת.ח. (25 נוב 70)

ר ש ו ם

רשום
ר ש מ י

צבא הגנה לישראל
ר.צ.
2810
4108 (2)50-חצ :סמנכ
תשל"א תשרי
70 אוק' 23

מפקדת ראש חג"א
אג"ת/הנח"ר
משח"ש/מחוז הגליל/מר דולק/נצרת
ת.ח. 10 נוב' 70

הנדון: בנית בשחונית בקרית שמונה

1. נתקלנו בבעיה שבניה לא בשחוניה מבוצעת ע"י משח"ש בקרית שמונה.

2. בניה זו לא רק שמסכנת את יושבי בתים אלה, אלא, בראיה לא לענין לאור בניה חדשי בשחון.

3. לאור זאת, אבקשך לגרום להפסקת בניה רבת בקרית-שמונה על ידי גורמים ממשלתיים, ולשרתם בניגים שבנגר לחוסיף חדר בשחון לא מתקבלי בשחון.

4. נא טפולכם.

בברכה,

יעקב בן-יעקב, סא"ל

ימי/נב

רשום
ר ק מ י

נכון להאריך 22.12.70

קריית-שמונה - שלב א' - התכנית - 500 חדרי בטחון

בבצוע - 497 חדרי בטחון מזה בשטוש כ-350 חדרים.

שלב ב' התכנית - 300 חדרי בטחון

הופעל - 282 חדרי בטחון

בשלבי גמר - 30 חדרי בטחון(מיח ורצוף ניתן לשטוש)

לא הופעלו - 60 חדרים בגלל קשיים בבצוע (מדרון, קרקע קשה, פיתוח דרכי גישה, קוסג'ים)

מטולה - שלב א' התכנית - 41 חדרי בטחון

בבצוע - 37 חדרי בטחון מתם:-

20 - גמור

17 - בשלבי גמר

4 - לא התחילו מסיבות מקומיות.

שלב ב' התכנית - 66 חדרי בטחון מזה:-

33חדרים, שיכון עמידר, טרם סוכמה תכנית ביצוע.

33 חדרים, דירות בהרחבה , טרם סוכמה התלוקה.

קבלן יצא לשטח ביום 21.12.70, המשתכנים לא מסכימים לתכנית חדרי הבטחון תצטרך לדירה.

בית-מאן - התכנית - 600 חדרי בטחון

בבצוע: - 500 בגמר

100 בשלבי בניה שונים

33 חדרי בטחון לגני ילדים

מנחמיה - התכנית - 23 חדרי בטחון

גמור - 10 חדרי בטחון

בשלבי גמר - 13 חדרי בטחון.

20.12.70

24571

בניית כשתוניות
בזרוה עמק חיררן, כית שמן, ולבנון.

א. קבוצים

מס. סדורי	ת ר ו מ י ם	כמות כללית	גמור	בעבודה	ערש התחילה	ה ע ר ו ת
1	חדרי כשתון	842 מ'	312	295	235	קבוצים בגלל התנגדות הספק, בעיות מבנון.
2.	בניית לגילאי 14 – 0					
	א. תחלפת גגות	190 מבנים	159	12	19	
	ב. בניית חדשה (במקום החלפת גגות)	62 "	37	21	4	
3.	בניית לגילאי 18 – 14					
	א. תחלפת גגות	43 מבנים	–	–	43	
	ב. תעמדת חדרים בכשתוניים	57 מבנים				
		142 חדר.			.142	
4.	מבני חנון					
	א. החלפת גגות	8 מבנים	–	6	2	
	ב. חדרי כשתון	142			142	

ב. מושבים

1.	חדרי כשתון	110 מ'		50	60	הוצא מכרז
2.	בניית כשתוניות (בהסגרת הקרן לתרוכת בתים במושבים)	688	106	324	107 +151	להשלת בעתיד. קבוצים בגלל מחיי שערש תחסר חוזי הלוואה.
3.	מבני חנון					
	א. חדרי כשתון לגני ילדים	5 מבנים		4	1	
	ב. החלפת גגות	27 "	27	–	–	
	ג. בניית חדשה במוסדות חנון (חדרי לסוד, מנחלת וחדרי אוכל)	59 "		12	47	

⑧ אושר – הבניה שאר עיקר – סקירה – ואח

תאריך – 20.12.1970

דו"ח בניה במחוניות
מחוז הגליל
נכון לתאריך 22.12.70

קרית-שמונה - שלב א'- התכנית - 500 חדרי בסחון
בבצוע - 497 חדרי בסחון מזה בשמוש כ-350 חדרים.

שלב ב' התכנית - 300 חדרי בסחון
הופעל - 282 חדרי בסחון
בשלבי גמר - 30 חדרי בסחון(סיח ורצוף ניתן לשמוש)
לא הופעלו - 60 חדרים בגלל קשיים בבצוע (סדרון, קרקע קשה, סיתות דרכי גישה, קונג'ים)

טטולה - שלב א' התכנית - 41 חדרי בסחון
בבצוע - 37 חדרי בסחון מתוס:-
20 - גמור
17 - בשלבי גמר
4 - לא התחילו סטיבות סקומיות.

שלב ב' התכנית - 66 חדרי בסחון מזה:-
33חדרים, שיכון עמידר, טרם סוכמה תכנית ביצוע.
33 חדרים, דירות בהרחבה , טרם סוכמה החלוקה.
קבלן יצא לשטח ביום 21.12.70, המשתכנים לא טטיימים לתכנית חדרי הבטחון תצמוד לדירה.

בית-שען - התכנית - 600 חדרי בסחון
בבצוע: - 500 בגמר
100 בשלבי בניה שונים
33 חדרי בסחון לגני ילדים

מנחמיה - התכנית - 23 חדרי בסחון
גמור - 10 חדרי בסחון
בשלבי גמר - 13 חדרי בסחון.

נכון לתאריך 22.12.70

קרית-שמונה - שלב א'- התכנית - 500 חדרי בסחון

בבצוע - 497 חדרי בסחון מזה בשמוש כ-350 חדרים.

שלב ב' התכנית - 300 חדרי בסחון

הושלם - 282 חדרי בסחון

בשלבי גמר - 30 חדרי בסחון(מים וחצוף ניתן לשמוש)

לא הושלמו - 60 חדרים בגלל קשיים בבצוע (מדרון, קרקע קשה, עיתות דרכי גישה, קוטג'ים)

משולה - שלב א' התכנית - 41 חדרי בסחון

בבצוע - 37 חדרי בסחון מתוכ:-

20 - גמור

17 - בשלבי גמר

4 - לא התחילו מסיבות מקומיות.

שלב ב' התכנית - 66 חדרי בסחון מזה:-

33חדרים, שיכון קסידר, טרם סוכמה תכנית ביצוע.

33 חדרים, דירות בהרחבה , טרם סוכמה חלוקה.

קבלן יצא לשטח ביום 21.12.70, המשתכנים לא מסכימים להכנית חדרי הבסחון הצמוד לדירה.

בית-שקן - התכנית - 600 חדרי בסחון

בבצוע - 500 בגמר

100 בשלבי בניה שונים

33 חדרי בסחון לבני ילדים

מנחמיה - התכנית - 23 חדרי בסחון

גמור - 10 חדרי בסחון

בשלבי גמר - 13 חדרי בסחון.

נכון לתאריך 22.12.70

קרית-שמונה - שלב א'- התכנית - 500 חדרי בסחון
בבצוע - 497 חדרי בסחון מזה בשטוש כ-350 חדרים.

שלב ב' התכנית - 300 חדרי בסחון
חופעל - 282 חדרי בסחון
בשלבי גמר - 30 חדרי בסחון(מיח ורבוך ניתן לשטוש)
לא חופעלו - 60 חדרים בגלל קשיים בבצוע (מדרון, קרקע קשה, ניתוח דרכי גישה, קונג'ים)

מטולה - שלב א' התכנית - 41 חדרי בסחון
בבצוע - 37 חדרי בסחון מתוכ-
20 - גמור
17 " בשלבי גמר
4 - לא התחילו מסיבות טכניות.

שלב ב' התכנית - 66 חדרי בסחון מזה-
33חדרים, שיכון עמידר, טרם סוכמת תכנית ביצוע.
33 חדרים, דירות בתרומה , טרם סוכמה חחלוקה.
קבלן יצא לשטח ביום 21.12.70, המשתכנים לא מסכימים לתכנית חדרי הבסחון הצמוד לדירה.

בית-סחן - התכנית - 600 חדרי בסחון
בבצוע - 500 בגמר
100 בשלבי בניה שונים
33 חדרי בסחון לגני ילדים

מנחמית - התכנית - 23 חדרי בסחון
גמור - 10 חדרי בסחון
בשלבי גמר - 13 חדרי בסחון.

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מ"ש פלא	תאריך: 20/12/57
מאת: ג. פוזן	מספר:
הנדון: בקשה לטיפול —	

בקשה נמצאת של בקשה לטיפול הממונים נאמנו שלמה ומצאתם.

בכבוד רב

ג. פוזן

מדף 951

מרינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתוק מס'	
מספרה/מסמך מס'	מתאריך 4.1.21
מאת	ערן ושרון / פלג/ניר
☐ נשלח למשרדנו	חתמק מסמך שנשלח אל
הנושא/הענין	ענין בקרת תמלוג - ברכה
תוייק בתוק	מס' התוק
	ענין כשיונות
הוצא מהתוק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
	ונאמן קרן פלג
הערות	

מדף 626 1993/9 D.T

1963

מדינת ישראל
משרד השיכון

מחוז הגליל
ת.ד. 515

רח' הטרמון 1
טלפון 95820
נצרת עילית

תאריך: כ' בכסלו תשל"א
18 בדצמבר 1970
מספרנו: 4068/ק.ש.

א ל: מר ש. שלג, המשנה למנהל הכללי.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: קרן לבניה פרטית של הדרי בסחון בקריית שמונה.

בזמנו העלית בשניך הצעה ליצור קרן למתן הלוואות בתנאים מקלים לתושבי קריית שמונה שלא נכללים בקריטריונים של בניית הדרי בסחון של הצבא ומאידך מעוניינים לבנות על חשבונם הם.

לאחרונה מגיעות בקשות להלוואות מקרן זו, בהסתמך על אינפורמציה ממקורות הצבא באילו קרן כזאת כבר קיימת.

נא להודיענו האם הקרן קיימת ומהו הסעיף התקציבי.

אבקש תשובה דחופה.

בברכה,

א. בן דור

העתק: מר י. שרון, המנהל הכללי.
מר י. שחם, סמנכ"ל.
ראש המועצה המקומית ק. שמונה
אל"מ צ. רפי.

אב/עצ

תרומת חדרי בטחון ליישובי גבול הצפון

בשלב הראשון יהול משרד השיכון בבניית 2,509 חדרי בטחון בתקציב של 30 מיליון ל"י.

--- מצ"ב פירוט סליקי הביצוע של התוכנית עד כה.

בהשיבה שהתקיימה אצל שר האוצר ביום 10.1.1971 בהשתתפות שר השיכון, סנכ"ל משרד השיכון ועוזר שר הבטחון הועלתה הדרישה לבנות 1,500 חדרי בטחון נוספים. סרכם לבנות 750 חדרי בטחון נוספים בסכום של 12,225,000.- ל"י.

פירוט התוספת :

מקום	מס' החדרים	מחיר ליחידה	סך הכל
לבנון	83	10,000.- ל"י	830,000.- ל"י
בית שאן	200	15,000.- ל"י	3,000,000.- ל"י
מנחמיה	25	15,000.- ל"י	375,000.- ל"י
קרית שמונה	300	22,000.- ל"י	6,600,000.- ל"י
עמקים	142	10,000.- ל"י	1,420,000.- ל"י
			12,225,000.- ל"י

= = = = = = = = = =

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז הגליל
ת.ד. 515

רחי החרמון 1
טלפון 56820
נצרת עילית

תאריך: ד' בחשון תשל"א
3 בנובמבר 1970
מספרנו: 3889/חדרי בטחון

אל: מר ש' פלג, המשנה למנכ"ל.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: חדרי בטחון דו"ח בצוע תקופתי.
מכתבו.צ. 1070 מס' הנ 30(1)2 ~~1570~~
מיום 26 אוק' 1970.

בהתייחס למכתב שבסמוכין, הנני מתפלא על פניה זו המבקשת התעדכנותך על דבר שאינו קיים כלל.

1. פקוד צפון הגמ"ר לא פנה למשרדי ולא בקש דוחות שוטפים על בניית חדרי בטחון ולו היה מבקש היה מקבל.

2. לדעתי, היחסים הקיימים בין משרדי ובין הגמ"ר צפון הם כאלו שאין צורך בהתערבות גורם מטכ"לי.

ב ב ר כ ה ,

א' בן-דור.

העתק:
אל"מ רסקי, הגמ"ר צפון.
אל"מ קופר, ד.צ. 1070, צ.ה.ל.
רס"ן קרם, ד.צ. 1070, צ.ה.ל.

ר ש ו ם

צבא	הגנה	לישראל
1070	ד.ג.	
693142	ס ל.	
1570	2(1) 30	
	תשרי	תשל"א
70	אוק'	

26

לכבוד
מטה השיכון מר פלב-משנה למנכ"ל
חל-אביב

א.נ.,

הנדון: מדרי בשחון - דוח בצוע תקופתי

1. פקוד צפון/תגמ"ר פנה למשרד השיכון בצרת לקבלת דוחות שנשפים על בניה מדרי בשחון ב-קרית שמונה ו-בית שאן.

2. עד עתה שרם נתקבלו הדוחות.

3. אודה על התערבותך.

בכבוד רב,

קרפ ישראל רס"ג
בשם ראש הענף

עותקים: פקוד צפון/הגמ"ר
משרד השיכון בצרת/מר בן צור

ר ש ו ם

דחוף
רשום

צבא הגנה ל'	
ר.צ.	070.
מ ל.	693142
מב 61 (3)	1420
3 תשרי	תשל"א
4 אוק'	70

מקרד צמרן/הגמ"ר
מ.מ. (1 נוב 70)

חברון: מחולה - סגירת רווחים בחיט על קפודים
סמת חב - 3676 מירם 18 טמם 70
חג - 3650 מירם 24 טמם 70
חב - 3924 מירם 29 טמם 70

1. בעיתה פלסטינית מירם 4 אוק 70 בין חח"ם דבון סר בן צור ממערד העיכון נצרת, מודיעני סר בן צור שמערדו טשפל בסגירת דרומים בישוב חנ"ל.

2. נא המשך טפולך ומודיעני תובאות לא יאוחר מיום 1 נוב 70.

בכבוד רב,

ערב ישראל, רס"ן
בשם ראש הענף

משרד העיכון מ"א/סר פלג - המשנה למנכ"ל
משרד העיכון נצרת/סר בן צור.

רשום

מזכר (להכתבת פנימית בשירותי הממשלה)

אל: [illegible]	תאריך: 4.9.70
מאת: [illegible]	מספר:
הנדון: [illegible]	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדף 981

31.8.70

21/9/70

לכבוד
מר י. צ'בוטר
היועץ המשפטי למערכת הבטחון

א.נ.,

הנדון: הערות משרדנו לפרטים לבניית מקלטים.
מכתבך מיום 27 ביולי 1970.

א. חזמן שעמד לרשותנו לבדיקה ולהערות היה מתוח מחודש ימים. הערות מפורטות נוכל לתת רק לאחר שנתכנן מקלטים בהתאם להקנות החדשות ונעיר הערותינו לאחר גמר התכנון של מספר אלטרנטיבות. הערות כאלו נוכל להעיר רק לאחר חודשים מספר ואנו שומרים לעצמנו הזכות לעשות זאת.

ב. יחד עם זאת כתוצאה מלמוד מזורז של התקנות החדשות ועל פי המלצות הועדה מספם המכון למחקר תבניה והטכניקה של אגודת האינג'ינרים אנו מציעים שיאפשר לנו לבנות מגדלי מחון כמקלטים, בניה מגדלי המחון כמקלטים עלולה להת תסכון כספי נכבד.

הברורים והשיחות שקיימנו בנדון העלו שההתנגדות למגדל המחון כמקלט מבוססת על בעיות שונות שאינן מבניות בעיקרן.
אנו מציעים למנות ועדת מתאימה של גורמי המחון במסוף עמנו (כפי שהובטח לנו בשעתו על ידי מר צור עוזר שר המחון) על מנת שתטפול בעם נוספת נקודת רבת חשיבות זו.

ג. כתוצאה מהברורים שקיימנו עם מעקדת ראש הג"א תוקנו מספר נקודות והובאו לידיעתנו במכתב מגן היועץ המשפטי מיום 19.8.70 ואנו מברכים על כך.

ד. הנקודות הנוספות הדורשות תקון לפי דעתנו הן הבאות:

1. אפשרות בניית מקלטים עליוניים בקומות הקרקע של מבני המגורים בהתאם לצרכים וללא צורך באשורים מיוחדים לכך.

2. אפשרות בניית מקלטים חיצוניים בכל מקרה בו יראה הדבר כנחון ואפשרי.

3. חופש בחירת חמרי ושיטת האטום במקלטים בכל מקרה בהתאם לתנאי המקרקע.

4. קביעת עובי מקרה המקלט בהתחשב בקיום התקרות (שטנדרטיות המקובלות שבקומות שמעליו.

5. אנו חושבים שיש מקום לתקטין את שטח מא המחור שהוגדל בלפי התקנות משנת 1969.

6. אנו מציעים לבחון מחדש במקלטים בשטח עודפי את המאמצים המותרים בפלדה.

2/ . .

ה. הנקודות שטוכמו בינגו וכין מפקח ראש הג"א טעויין לא קבלו אשור בכתב מנו:

1. במקרה של מקלט בהשוך חדר המדרגות יורשה מרחק של כ-10 מ' בין מקלטים הנמצאים באותו הבנין.

2. האבחנה בין סוגי המקלטים השונים קשן, בינוני או גדול - תעשה בהתאם לנפח לצורך קביעת סוג המקלט.

3. הדרישה לעובי האלמנטים של דרכי הגישה למקלט (תקרה וקירות)תיוחס לאלמנטים שמחוץ לגובה תקרת המקלט.

4. במקלטים שגובה המומר הנו 2 מ' יותאם גובה הדלתות בהתאם.

5. סוכם שניתן לאחר את הגנרטור בחלל שכונר פחות לחדר המדרגות המובילות למקלט.

על מנת להסוך בזמן ובחוטרים אנו מבקשים להרשות לנו להקטין את מידות המקרות והקירות ומניה במקלטים שבבניה בהתאם לתקן המוצע.

לאור כל זאת אנו מציעים לקיים ברור נוסף בטרם השעלת התקנות.

בכבוד רב,

י. שרון
המנהל הכללי

<u>עותק</u>: מפקח ראש הג"א.

מ ו ג ב ל

צבא הגנה לישראל
דואר צבאי 1070
טל' 692418
הנ-31(2) - 185
אב תש"ל
31 אוגוסט 70

לכבוד
מר שנאור פלג/מפגח ל-מנכ"ל משרד השכון
מר שלמה אבני/ממנכ"ל משרד השכון

א.נ.,

הנדון:- חדרי בטחון - פקוד צפון

1. מספר זה בא לסכם את נושא בניית חדרי הבטחון על כל שלביה, באזור הכפרי והעירוני.

2. להלן הסכום:-

מס' סד'	מקטור בניה	שלב א		שלב ב		סה"כ שלב א-ב
		הגזרה	כמות	הגזרה	כמות	
	א	ב	ג	ד	ה	ו
1	עירוני	קרית - שמונה	485	קרית - שמונה	400	885
		בית-שאן	300	בית-שאן	350	650
				מנחמיה	23	23
				מטולה	66	66
2	כפרי	עמקים	356	עמקים	191	547
		לבנון	100	לבנון	32	132
		סה"כ שלב א	1241	סה"כ שלב ב	1062	סה"כ כללי 2303

עופר זאב, אל"מ
ראש המחלקה

לוטה:- נספח א.

עותקים:-
לשכת ראש אג"מ
פיק' צפון/הגמ"ר
מר בסין/משרד השכון
מר מישה נטע/המרכז החקלאי
משרד השכון/מחוז צפון/צפת

מ ו ג ב ל

מ ו ג ב ל

נספח א
למכתבנו מ-
הנ-31(2) - 185
מ- 31 ג' 70

רשימת יישובים שלב א - ב
בניה כפרית

מס' סד'	גזרה	היישוב	כמות הדרים		סה"כ שלב א - ב
			שלב א	שלב ב	
א		ב	ג	ד	ה
1.	עמקים	אושדות א'	80	8	88
		אושדות מ'	24	4	28
		בסר	28	14	42
		מעוז חיים	68	9	77
		כפר רופין	20	14	34
		מסדה	32	10	42
		סידת צבי	32	4	36
		שער הגולן	62	16	78
		נוה אור	10	6	16
		בית יוסף		4	4
		ירדנה		10	10
		תמדיה		16	16
		נוה איתן		16	16
		מעגן		12	12
		בית זרע		16	16
		דגניה א		16	16
		דגניה ב		16	16
		סה"כ עמקים	356	191	547

3/...

מ ו ג ב ל

המשך נספח א
למכתבנו:-
הנ-31(2)-185
מ-31 מוג ' 70

מס' סד'	גזרה	היישוב	כמות חברים		סה"כ שלב א - ב
			שלב א	שלב ב	
	א	ב	ג	ד	ה
2	לבנון	דפנה	15	17	15
		דן	15		15
		הגושרים	15		15
		כפר גלעדי	15		15
		מעיין ברוך	15		15
		מנרה	15		15
		מטגב עם	10		10
		ראש הנקרה		12	12
		נטועה		20	20
		סה"כ לבנון	100	32	132
	סה"כ:	כ ל ל י	456	223	679

מדינת ישראל
משרד הסיכון

תאריך 2.9.72

6/9/72

אל : [illegible]
מאת: [illegible]

הנדון: סגן מקל"ב

רצ"ב [illegible] מאת [illegible] מיום 24.8.72 אל המנכ"ל.

1. ☐ לטפולך המידי
2. ☐ גרסת תשובה לחתימת המנכ"ל
3. ☐ העתק תשובתך לפונים
4. ☒ לתשומת לבך
5. ☐ החזר אלינו בצרוף אינפורמציה
6. ☐ החזר אליבו בצרוף חוות דעתך
7. ☐ התקשר בנדון עם.....
8. ☐ להעביר אל.....לאחר עיון
9. ☐ נשלח לפי בקשתך
10. ☐ לתיקון

הערות: .....
.....
.....

ב ב ר כ ה
[illegible]
לשכת המנכ"ל

דוברות
רעות

צבא הגנה לישראל
לטמון ראש הג"א
טל' 2379
מב-62 4039
כ"ב אב תש"ל
26 אבג' 1970

לכבוד
אינג' י' נדר
יו"ר הוועדה לסקר של מקלטים
המכון לחקר הבניה והטכניקה
אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים בישראל
רח' דיזנגוף 200
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: "תגובת הג"א למסקנות הסקר על מקלטים"
מכתבך 233/70/91 מ-23.7.70

כ ל ל י

1. נא הרשה לי לחלוק על כותרת הנדון שלך שאינה דלוגטית ולכתם לא תקלה באם נכנה אותה כיוטרניות:-

א. נא ראה מכתבנו אליך מב-62-9070 מיום 15 דצמ' 69 סעיף 16 ג' בורה 4 ואילך (שהעתקו נשלח גם למטרד המיכון) "תקני המקלטים, אף הקיימים, נמצאים בביקורת ובבדיקה טופחת כולל ניסויים מיוחים בטמח ולעיתים נחמיר או נקל את התקנות כמהבטים יהיה אותו אחוז הבטיחות שנקבע בכסים לתקנות הקיימות. נשמח לקבל מטרד המיכון הצעות ברורות, בדוקות ומבוססות על חישובים מיעורי בטיחות וכו', דבר שאנחנו חוזרים ומציעים למטרד המיכון מפעם למפעם".

ב. באותו מכתב וסעיף הנ"ל ציינו עוד ביולי 1967 הפצנו את מיוטה הצעותינו להתקנות מקלטים ולאחריה מיוטה נוספת (כולל למטה"ט) ללא תגובת מטה"ט ורק אחרי הוצאת התקנות ב-18.8.69 והפעלתן לאחר חודש ב-18.9.69 התעורר מטה"ט וביקש "סקר מקלטים" מכם למרות שבפועל בנה מקלטים לפי מיוטה התקנות והתקנות של הג"א כבר מספר שנים קודם.

ג. הג"א/צה"ל לא יכב על מחרים ואת הנחותיו "התיאורטיות" המבוססות על ידע מצטבר בעולם ובארץ לוותה ללא הרף בניסויי שדה בפועל וגם ערך השתלמות מקיפה ביחד עם המכון מטרד הבטחון המדען הראשי וצה"ל בתאריכים 19-20 אוקטובר 1969, השתלמות זו שימש גם כסימפוזיון כולל לדיון בכל מכלול הנושאים הקשורים במקלטים ובתקנות שהוצאו.

ד. המכנו בניסויי שדה במקביל לבדיקות ודיונים לגבי התקנות שנקבעו וביום 9 אפריל 70 (במכתב מניפי של הג"א מב-62-62 מיום 9 אפר' 70) קבענו לעצמנו סיכום תקופת ההרצה והניסוי, בו ציינו מה השינויים שחייבים להכנים בתקנות ואכן, הוועדה המשכלית קיבלה את רוב הצעותינו (מסקנותיה הושלמו ב-19 מאי 70).

ה. ב-23.7.70 בפגישה שקיימה ביוזמתכם בין ב"כ מפקדת ראש הג"א סא"ל ז' שריר רע"נ הנדסת מקלטים, בהשתתפותך ובהשתתפות אינג' כהנוב וארכ' יבין מטעם הוועדה שלכם . הוסברו בפרוטרוט הצדדים השכניים הקשורים בחיקון התקנות, אך הודגש כי באשר לכל הבעיות העקרוניות והכלליות עליכם להפגש עם ראש הג"א ואף סוכם עוד אז לא תפרסמו תגובתכם בכתב. הפגישה כמוכם נקבעה ל-30 אבג' 70 (מכתבכם מ-16.8.70 - 247/70/91). מפחיע שלמרות הסיכום הנ"ל נשלח מכתבכם בסימוכין לתפוצה רחבה עוד בטרם הצלחנו להחייחס לא בע"פ ולא בכתב לבעיות עוגים הנוגעים למקלטים ואיננו יכולים לקבל ביטוי בתקנות לבניית מקלטים שהם רק מפרטים טכניים להקמת מקלטים לבניה חדשה או להוספת לבניה קיימת.

2/..

ולעצם העניין :-

2. לסעיף 1 א'
הג"א לא היכתה לתוצאות סקר זה והקימה בבנינים האחרונות מקלטים ציבוריים ליותר מחצי מליון אזרחים, פעולה שהנהלה גם בהווה והמשך בעתיד; כמו"כ לחמה הג"א והטיגה בבנסת את "חוק המקלטים" המחייב גם את הגורמים הממלכתיים (משרד העיכון וכו') לבנות מקלטים תקניים דבר שהינה מבנים האחרונות את פני מצב המקלוט במרחבי המדינה.

3. לסעיף 1 ב'
הוועדה הצה"לית שהפליצה על תיקון בתקנות המקלטים קבעה שעי"כ יוזלו מחירי המקלטים ב-20-25% .

4. לסעיף 1 ג'
א. לפי בקשת משרד העיכון הוקמה הוועדה המשותפת של הג"א, משרד העיכון ומשרד הבטחון לבדיקה בניה תקנית של מקלטים ע"י משרד העיכון. ועדה זו נענתה עד היום לכל פניות משרד העיכון וברוב המקרים קיבלה הצעות משרד-העיכון לפיהם יזרזו את הבניה לעולים.

ב. יצויין כי מעשית ברוב המקרים מתחילה העבודה באחרי הבניה חודשים רבים יותר מאוחר ומכאן שהמקלט, לו היה גם מתחת למבנה, לא היה פוגע כהוא זה בסוך העבודה.

5. לסעיף 2
א. לפי אומדן משוער חסרים כיום מקלטים לכ-1 מליון נפש ולא 1½ מליון.

ב. לגבי אלה שאין להם מקלטים או שאין להם אמצעי הגנה מספיקים כגר קבע צה"ל שהם יחפרו תוחות מגן, יבנו קירות מגן, יחזקו חדרי מדרגות, יחזקו חדרים פנימיים וכיו"ב. להדרכת הציבור בזאת הכינה מפקדת ראש הג"א מראש פרסי הסברה והדגמה, חוברות ופפרטים שכנייים (מאידך גיסא, קובע חוק המדינה שכל תוסב שאין לו מקלט חייב לבנות.אחד הגורמים שמונע ציבוריה הפעלת חוק זה, הינו המצב העבדתי עד - 1964 שטור היה שהמ"מ מבנית מקלטים תקניים, מצב שגרם לפער חקים במקלוט).

6. לסעיף 3
א. מגדל בטחון נדרש בתקנות הג"א רק בבנינים רבי קומות (מ-9 קומות ומעלה) אך ניתן לבנותם גם בבתים גבוהים (מ-5 עד 9 קומות) ולחסון חדר מדרגות מחוזק.

ב. הוועדה המש"כלית רואה את מגדל הבטחון כמחסה מיידי וזמני להחייה קצרה בלבד עד שיוכלו לרדת למקלט התת קרקעי שנעשו בו כל ההכנות להחייה ממושכת הצמודה במלחמות העתיד.
אין להמיר מגדל בטחון במקלט ממש.

7. לסעיף 4
א. מתן היתר לבניה מקלטים חיצוניים אינו מוגבל לטיבוני עולים ולמעשה במעט כל טיכון נהנה מכך בהיותו מובא אלינו לאישור באמצעות משרד העיכון.
למעשה כל רשות מוסמכת (מהנדס עיר/מועצה מקומית) יכולה לאשר התקנת מקלט חיצוני בהתאם בתנאי המקום ובאמור לתקנות.

ב. הוועדה הצה"לית קבעה בצרף שיש להעדיף מקלטים שנימיים על חיצוניים וכן הוכח כבר שההמצאות בתחום מבנה מסינה באופן ניכר את רמת הסיכון.

ג. דרכי הריצה אל המקלטים רצוי שיהיו גם הם ככל האפשר מתחת למבנים.

ד. הגדלת מרחקי הריצה עד ל-100 מטר מותרת רק באישור ראש הג"א ומסכות זאת מופעלת רק במקרים יוצאים מהכלל (מבנה בודד ומרוחק בטיכון עולים חדש, מקלטים מותאמים לכיסוי מערים וכיו"ב).
אגב יצויין כי הגדלה זאת נעשתה בעיקר בהתאם בבקשת גורמי משרד העיכון דווקא.

ה. ההייחסותך לבתים בהם אף 6 חדרי מדרגות (ראה גם סעיף 6 לעיל) בטרת ריכוז המקלטים התקניים במקלט אחד אינה גורסת מפקדת ראש הג"א, במקרה כזה יש להקים מספר מקלטים תקניים, כך שהדיירים לא יצטרכו לרוץ את המרחקים שגם אתה אינך רוצה בהם.

3/..

8. לסעיף 5
ראה תשובתנו לסעיף 3 .

9. לסעיף 6
על רוב הנושאים המועלים כאן כבר דובר לעיל. יש כאן נסיון חוזר למצוץ לפתרון הנובע "מנוחיות ואנוכיות" של מזמין המקר הגדון תוך התעלמות מדריטות התכיחות שהיו הבסיס להגדרת גדלי המקלטים ולקבוע את סמרט המקלט הביגוני לפי הצרכים הנוכחיים של משרד השיכון. באם יתמנה התכנון וייבנו מבנים קצת יותר גדולים עלולה לבוא דריסה להגדלת המקלט הביגוני באופן יחסי לגודל המבנה וזה לא ייתכן.

10. לסעיף 7
אנו מסכימים וזאת גם גישת הג"א(חוץ ממקרים יוצאים מן הכלל)לבנות מקלטים מה שיותר קטנים כאשר הגבול הוא מקלט גדול(100 מ"ר נטו מקסימום).הדבר מבוצע הלכה למעשה.

11. לסעיף 8
יתנן הכניות סטנדרטיות למקלטים חיצוניים שונים וכל הגורמים,לרבות משרד השיכון, מוזמנים בהם למקשה. יצויין שגם משרד השיכון הכין ומכין לעצמו הכניות סטנדרטיות כאלה מטלו.

12. לסעיף 9
א. לא ברור לנו מאיזה דוגמה או מקלט נלקחו הנתונים הנזכרים במכתבך כי אפשר ע"י הכנון לא מוכל להגיע לכל מיני דוגמאות לא מוצלחות ומבוזבזות וכבר ראינו כאלה גם בתכניות מקלטי משרד השיכון.

ב. לפי דוגמאות שבידינו העובדות הן אחרות לגמרי - להלן השוואת דוגמאות מקלטים שבידינו:-

המתכנן	סיפוס המקלם	שטח עיקר המקלם במ"ר	ס ט ח י ע ז ר (ג ס ו) תא מפריד או ח' סיהור	קרותים	תאי אורור וסינון	יצ"ח	הא גנרטור	ח' מדר'	סה"כ שטחי עזר	סה"כ שטח ברוטו במ"ר	יחס ברוטו לנטו (עיקר המקלט)
הקבוץ המאוחד	מפ/75	49.50	7.80	5.50	4.80	2.20	3.00	13.50	36.80	97.09	2 : 1
הטוה"צ	טט/164/71	24.97	3.70	2.64	2.40	1.95	3.00	12.67	26.36	54.03	2 : 1
הטוה"צ	טט/134/71	97.96	21.06	7.15	7.20	6,90	5.00	20.15	68.26	166.20	2 : 1
מ.רד הציכון	ציבורי 60 מ"ר	60.00	10.24	2.21	5.64	2.52	5.00	20.00	53.61	132.00	2.2 : 1

ג. בכל המקלטים המתוכננים כיום לפי התיקון בתקנות נשמר בד"כ היחס של 2 : 1 בין ברוטו לנטו. (עיקר המקלט)

13. לסעיף 10 א'
א. בתקנה 30(א) מדובר על שטח תא מקלחת של 3 מ"ר במקלט קטן חיצוני(שטחו הוא מ-8 עד 25 מ"ר) בעוד לבית חד משפחתי, לפי התקנה 2, נדרש מקלט זעיר של 4 מ"ר לפחות אפילו אם לפי החישוב יוכל להסתפק ב-2.5 מ"ר.
מאחר ומדובר כאן ב-2 נושאים שונים לגמרי ללא קשר ביניהם - ההערה לא מובנת.

14. לסעיף 10 ב'
יש להניח כי הכוונה כאן לבית חד או דו משפחתי המחייב מקלט זעיר בלבד (קטן מ-8 מ"ר) ובמקלט כזה אפילו אם הוא חיצוני לא נדרש תא מקלחת, כך שההערה אינה חושבת.

4/..

15. לסעיף 11

א. לפי הערכת הוועדה הצה"לית צפויה כאמור הוזלה במחיר המקלטים של 20-25% בתנאים של חכנון מוסכל.

ב. אפשר להוזיל הקמת מקלטים ולהביאם אף לכליט ולרביע מהמחיר של מקלט ביום, אך השאלה היא האם אז זה יהיה "מקלט" או "מקפל".

ג. לדעתנו הוועדה הצה"לית קבעה את התיקונים המוצעים בתקנות למקלטים היא המוסמכת והאחראית הבלעדית לקביעת נורמות ותקנים למקלטים ולא גוף אזרחי כלשהו לפי הזמנה של גורם אזרחי "אינטרסנטי" בלא שיתופו בו גורמי צה"ל מוסמכים שפונו לכך על ידו.

בכבוד רב,

ש' נרקח (בקנסיין), סא"ל

טגן ראש הג"א

בשט ראש הג"א

ה ע ת ק י ם

לשכת עוזר ראש אג"מ

מר פ' סמיר שר האוצר, הקריה ירושלים

מר ז' שרף שר השיכון, הקריה, תל-אביב

מר ז' אגמון, מנכ"ל משרד האוצר, הקריה, ירושלים

מר י' טרון מנכ"ל משרד השיכון, הקריה, ירושלים

מר א' אולניק, מנהל האגף להנדסה ולתכנון משרד השיכון, הקריה, תל-אביב

מר א' אלואיל, מרכז הבניה הישראלי, הקריה, תל-אביב

מר א' כהנוב שיכון ופיתוח לישראל, הקריה, תל-אביב

תפ' פ"א 5,2,1

חיק ועדת שרר

חיק שינויים בתקנות

מדינת ישראל
משרד השיכון

תאריך 23.8.70

אל: [illegible]
מאת: [illegible]

הנדון:

רצ"ב.....מאת.[illegible].....סיום...9.8.70...אל המנכ"ל.

1. ☐ לטפולך הסידי
2. ☐ נוסח תשובה לחתימת המנכ"ל
3. ☐ העתק תשובתך לפונים
4. ☒ לתשומת לבך
5. ☐ החזר אליבו בצרוף אינפורמציה
6. ☐ החזר אליבו בצרוף חוות דעתך
7. ☐ התקשר בנדון עם.....
8. ☐ להעביר אל.....לאחר עיון
9. ☐ נפלח לפי בקשתך
10. ☐ לתיקון

הערות: .....
.....
.....

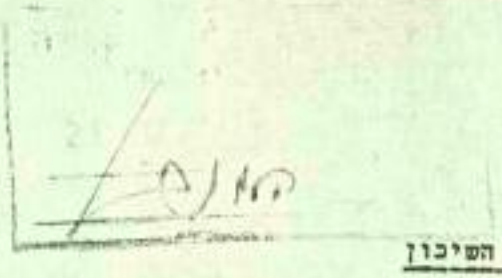
ב ב ר כ ה

[illegible]
למכת המנכ"ל

מדינת ישראל

היועץ המשפטי למערכת הבטחון

הקריה, י"ז באב תש"ל
19 באוגוסט 1970
מס' 1235/



מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: תקנות ההתגוננות האזרחית
(מפרשים לבניה מקלטים)

לאחר הרהור נוסף, קצין המקלטים בהג"א מציע היקונים נוספים שמקצתם מתקנים את התיקונים שהועברו לך בצרוף למכתבנו הקודם ומקצתם מתקנים את התקנות העיקריות משנת 1969.

רשימת התיקונים מצורפת בזה.

אנו מקווים שעד סוף חודש זה תסייעו את העיון בתיקונים המוצעים, והודיעו לנו את הערותיכם.

ב ב ר כ ה ,

ב. גרינברג
סגן היועץ המשפטי

ב.ג/ז.ק.

P.S.

שינויים בתיקון מס' 2 לתקנות ההתגוננות האזרחית(מערכים לבניה מקלטים)התש"ל-1969

תיקון תקנה 1. בתקנה 10 לתקנות ההתגוננות האזרחית(מערכים לבניה מקלטים) (תיקון מס' 2)
10 התש"ל 1970 (להלן - התיקון בתקנות)

במקום תקנה משנה 10(ב) יבוא:-

"המאמצים המותרים ומאמצי הנזילה של פלדת הזיון יהיו לפי תקן ישראלי 466; עמחי הזיון באזורים חלא מוטרחים לא יפחתו מ-50% משטחי הזיון באזורים המוטרחים המקבילים.

תיקון תקנה 2. בתקנה 11 לתיקון בתקנות במקום כותרת השוליים "חישוב עמידות המבנה" יבוא
11 "עומסים" .

תיקון תקנה 3. בתקנה 21 לתיקון בתקנות בסופה יבוא: "אולם במקלט מגיני נגד הפצצה יהיה
21 עובים 20 ס"מ לפחות.

החלפת תקנה 4. במקום תקנה 35 להיקון בתקנות יבוא:
35 "מידות של 35. מידות דלת חדף ודלת גז ועידות פתחי האור שלהן יהיו לפי
. דלת חדף גודל המקלט, הכל כמפורט להלן:-
ושל דלת גז

מס' סדר	סוג המקלט	דלת חדף		דלת גז של תא מסריח או תא מקלחת		דלת גז של תא מיפוליט	
		מידות פתח אור ב ס " מ	מידות הדלת בס"מ	מידות פתח אור ב ס " מ	מידות הדלת בס"מ	מידות פתח אור ב ס " מ	מידות הדלת בס"מ
		ב	ג	ד	ה	ו	ז
1	מקלט זעיר	60/185	70/195				
2	מקלט קטן מגיני שגובה החלל שבו מ-200 ס"מ עד 219 ס"מ	60/185	100/195				
3	מקלט קטן מגיני שגובה החלל שבו הוא 220 ס"מ או יותר	86/200	100/214				
4	מקלט קטן חיצוני שגובה החלל שבו מ-200 ס"מ עד 219 ס"מ	86/185	100/195	86/185	100/195		
5	מקלט קטן חיצוני שגובה החלל שבו הוא 220 ס"מ או יותר	86/200	100/214	86/200	100/214		
6	מקלט בינוני	106/200	120/214	106/200	120/214		
7	מקלט גדול וגדול מאוד	106/200	120/214	106/200	120/214	86/200	100/214

תיקון תקנה 5. בתקנה 60 לתיקון בתקנות:
60 (1) בתקנה משנה (א) בריאש יבוא:

"במקלט קטן חיצוני ובמקלט בינוני, גדול וגדול מאוד יותקנו" וגו' . . . .

(2) בתקנה משנה (3) בסופה יבוא:

"אולם במקלט קטן חיצוני לא יפחת גובה התא מ-2.00 מטר.

2/..

תיקון תקנה 63 6. בתקנה 63(א) לתיקון בתקנות בריטא יבוא:-

"היה המקלט מסולב במערכת האוורור המלאכותי של הבנין ניתן לבנות, במקום תאי אוורור וסינון בודדים, חדר אוורור וסינון מרכזי במקום שייקבע ע"י המתכנן" . . . וגו'.

תיקון תקנה 73 7. בתקנה 73(ה) לתיקון בתקנות בריטא יבוא: "בלוח החשמל של מקלט קטן חיצוני, מקלט בינוני, מקלט גדול וגדול מאוד יותקן" . . . וגו'

תיקון תקנה 74 8. בתקנה 74(ה) בטופס יימחקו המילים:

"או במכסה זכוכית שעליו מותקנת רשת פלדה"

תיקון תקנה 77 9. בתקנה 77 לתיקון בתקנות:-

(1) בתקנת משנה (א) בריטא יבוא:

"במקלט קטן חיצוני, במקלט בינוני ובמקלט גדול או גדול מאוד ייבנה תא" . . . וגו'.

(2) במקום תקנת משנה (ב) יבוא:

"לצורך עמית הטיידורים כאמור יובא בחשבון גנרטור בעל הספק של 1.5 קו"א לכל 25 מ"ר עד ל-50 מ"ר של שטח המקלט ובעל הספק של עוד 1 קו"א לכל 25 מ"ר נוספים".

(3) במקום תקנת משנה (ד) יבוא:

"הכניסה לתא במקלט גדול או גדול מאוד לא תהיה מעיקר המקלט אלא מחדר הטיהור או מדרך גישה כאמור בתקנות 16(א) ו-21 ותותקן בה דלת שתסתח אל תוך התא.

לדלת יהיה פתח אור שגובהו 10 מ"מ פחות מגובה חלל התא ורוחבו יהיה: במקלט קטן ובמקלט בינוני פנימי - 60 מ"מ, במקלט בינוני חיצוני-88 מ"מ, ובמקלט גדול או גדול מאוד - 88 מ"מ או יותר, בהתאם לגודל הגנרטור. היתה הכניסה לתא מחדר הטיהור או מעיקר המקלט, תותקן בה דלת גז; היתה הכניסה לתא מחדר המדרגות, תותקן בה דלת רשת או דלת סבכה או דלת פח עם חריצי אוורור"

(4) במקום תקנת משנה (ה) יבוא:

"שטח התא ומידותיו, הכל לפי סוג המקלט, יהיו כדלקמן:

מס' סד'	סוג המקלט	שטח מינימלי ב מ"ר	רוחב מינימלי במטרים	גובה חלל התא במטרים
	א	ג	ב	ד
1	מקלט קטן חיצוני	2.0	0.90	1.50
2	מקלט בינוני פנימי	3.0	1.05	1.50
3	מקלט בינוני חיצוני	3.6	1.20	1.50
4	מקלט גדול וגדול מאוד	5.0	1.60	1.50

3/..

תיקון ההוספה הראשונה

10. בסעיף 2 של ההוספה הראשונה לתיקון בתקנות:

(1) בכותרת טור ו' תסומן הערה "(1)"

(2) בכותרת טור ה' תסומן הערה "(2)"

(3) בסוף הטבלה תבוא כותרת "הערות" ומתחתיה יבוא:

"1) במקלט זעיר ובמקלט קטן ביעוד קדמי או עורפי שגובה החלל שבו הוא 2.20 מטר לפחות, יהיה השטח הנדרש למקלט לפי המפורט בטור ה';
היה גובה החלל במקלטים אלה 2.50 מטר לפחות, יהיה השטח הנדרש למקלט לפי המפורט בטור ד'.

2) במקלט בינוני ביעוד עורפי שגובה החלל שבו הוא 2.50 מטר לפחות, יהיה השטח הנדרש למקלט לפי המפורט בטור ד'."

תיקון התוספת השניה

11. בסור ח' במקום הערה (3) יבוא:

"היה בין הקו החיצוני של הבנין לבין קיר פנימי של מקלט פנימי על קרקעי קיר נושף אחד או יותר בעלי עובי מצטבר שכושר התנגדותו לחדירת רסיסים הוא שווה ערך ל-10 ס"מ או פחות של בטון מזוין ב-300 מוחר/בהתאם לאיכות הדרגות המוסכמת, לבנות את הקיר הפנימי של המקלט הפנימי האמור בעובי קטן יותר ככל שקטן כושר ההתנגדות ובלבד שעוביו לא יפחת מ-30 ס"מ"

תיקון התוספת השלישית

12. בחלק ה' לתוספת השלישית לתיקון בתקנות התוקן מידת הרוחב של יציאת-החירום בכל הדוגמאות מ-"100 ס"מ" ל-"110" ס"מ.

מדינת ישראל
משרד העיכון

תאריך 2.8.70

אל : אר פלג
מאת: [illegible]
הנדון: [illegible]

רצ"ב [illegible] מאת [illegible] מיום 2.8.70 אל הסנכ"ל.

1. ☐ לטפולך המידי
2. ☐ נרסח תשובה לחתימת המנכ"ל
3. ☐ העתק תשובתך לפונים
4. ☐ לתשומת לבך
5. ☐ החזר אליגו בצרוף אינפורמציה
6. ☒ החזר אליגו בצרוף חוות דעתך
7. ☐ התקשר בנדון עם.....
8. ☐ להעביר אל.....לאחר עיון
9. ☐ נשלח לפי בקשתך
10. ☐ לתיקון

<u>התרות</u>: .....
.....
.....

ב ב ר כ ה
[illegible]
לשכת הסנכ"ל

כ"ג בתמוז תש"ל
27 ביולי 1970

חיזוק המשפטי למקרקעי הבטחון

הקריה.

מס' 1930 /

העתק

מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: תקנות בדבר מפרשים לבניית מקלטים

לפני כמה שבועות מינה ראש אג"מ ועדת שליח הוטל לבדוק מחדש את המפרטים לבניית מקלטים שנקבעו בתקנות משנת תש"ט.
הועדה סיימה לתקן את התקנות על ידי תכנסת שורת שלמה של תקלות, שיש בהן כדי להוזיל במידה ניכרת את הוצאות הקמת המקלט.

הקון התקנות מצורף בזה ויש ברצוננו לפרסמן בהקדם האפשר.

אם עד יום ה-15 באוגוסט לא נקבל מכם הערות להקון המוצע, נצא מתוך הנחה שהתקנות מניחות את דעתכם ונעבירן לפרסום ברשומות.

ב ב ר כ ה,

י. צוקרמן
חיזוק המשפטי
למשרד הבטחון

ר.ב.

חוק התכנון והבניה, תשכ"א – 1951

תקנות בדבר מרחקים לבניית מקלטים

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 11ב', 14(ב)(2) ו-27 לחוק התכנון והבניה, תשכ"א-1951[1] אני מתק
תקנות אלה:

תיקון תקנה 1 - 1. בתקנה 1 לתקנות התכנון והבניה (מרחקים לבניית מקלטים), תשכ"ט-1969[2]
(להלן התקנות העיקריות):-

(1) במקום ההגדרה של "דלת לחץ" יבוא:

"דלת הדף" - דלת גז עמידה כנגד הדף חיצוני;

"דלת רסיסים" - דלת הדף עמידה כנגד רסיסים;

"דלת מבודדת רעש" - דלת המבודדת את עיקר המקלט מפני הדירת רעש של
מערכות אויר"

(2) לאחר ההגדרה של "יציאת חירום" יבוא:

"ישוב עורפי" - ישוב שאינו ישוב קדמי;

"ישוב קדמי" - כל מקום בתחומו של אזור שסר הבשחון קבעו מזמן לזמן
כאזור קדמי בצמת המופקדת בידי ראש חג"א".

(3) במקום ההגדרה של "מזקף ראש" יבוא:

"מזקף ראש" - גובה החלל המפריד המפריד בין מפני המדרך של דרך גישה
למקלט כאמור בתקנה 16(א) לבין התחתית התקרה שמעליו, מדוד בקו אנכי.

(4) במקום ההגדרות של "מקלט קטן", "מקלט בינוני" ו-"מקלט גדול" יבוא:

"מקלט זעיר" - מקלט ששטחו אינו עולה על 8 מ"ר;

"מקלט קטן" - מקלט ששטחו עולה על 8 מ"ר ואינו עולה על 25 מ"ר;

"מקלט ..." - מקלט ששטחו עולה על 25 מ"ר ואינו עולה על 50 מ"ר;

"מקלט גדול" - מקלט ששטחו עולה על 50 מ"ר ואינו עולה על 100 מ"ר;

"מקלט גדול מאוד" - מקלט ששטחו עולה על 100 מ"ר.

(5) לאחר ההגדרה של "מקלט דו תכליתי" יבוא:

"מקלט חיצוני" - מקלט שאינו מקלט פנימי;

"מקלט פנימי" - מקלט הנמצא כולו פנימה מקו החיצוני של בנין, ולפחות
אחת הכניסות אליו היא מתוך הבנין.

(6) במקום ההגדרה של "עומס עקב התפוצצות", "עומס רגיל" ו-"עיקר המקלט"
יבוא:

"עומס נוסף" - עומס הפועל על בנין נוסף לעומס הרגיל;

"עומס רגיל" - צירוף העומסים הנדרשים בבנין לפי התקנים הישראליים
412, 414 ו-512 ולפי דרישות הביטוח וסוגי הקרקע;

"עיקר המקלט" או "שטח המקלט" - שטח מוגן, למעט כל אלה:

(א) חדר מיחור;

(ב) חלל מפריד במקלט בינוני;

(ג) חלל מפריד נוסף במקלט גדול מאוד;

(ד) חלל מקלחת במקלט קטן חיצוני;

(ה) חלל שירותים וסיגון;

(ו) חלל לגנרטור;

(ז) מתקנים חברואיים.

---

1) ס"ח תשי"א, עמ' 78; תשכ"ד, עמ' 36; תשכ"ט, עמ' 156

2) ק"ת 2433 תשכ"ט עמ' 1996

2/..

(7) לאחר ההגדרה של "קו חיבורי של בנין" יבוא:

"קיר חיבורי של מקלט" - קיר חיבורי הנמצא בקו החיבורי של הבנין או בתוך פ-3 מ' ממנו;

"קיר פנימי של מקלט" - קיר חיבורי הנמצא 3 מ' או יותר פנימה מקו החיבורי של הבנין;

"קיר מפריד" - קיר המחלק את שטח המקלט למדורים, או המשמש קיר או מחיצה בחדר מיתוך אך בתוך מפריד או קיר המפריד בין שטח המקלט לבין חלל אוורור וסינון.

(8) במקום ההגדרות של "שכבת חיפוי" ו-"שטח מקלט" יבוא:

"שכבת חיפוי" - שכבת אבנים קשות המונחות בצפיפות רבדים רבדים, הכל כמפורט בחלק ב' לתוספת השניה;

"שטח מוגן" - שטח רצפת המקלט נטו הנמדד פנימה מדלת הכניסה למקלט.

(9) לאחר ההגדרת של "אלח חמדרגה" יבוא:

"חלל אוורור וסינון" - חלל שמותקנים בו משאבות אויר ומסננים.

(10) לאחר ההגדרה של "חלל טיפולים" יבוא:

"חלל מקלחת" - חלל קטן במקלט קטן חיבורי המשמש לטיהור מגזים ומתרחיפים.

תיקון תקנה 2 2. בתקנה 2 לתקנות העיקריות בסופה יבוא: "אולם בכל מקרה לא יפחת שטח המקלט מ-4 מ"ר.

החלפת תקנות 4 ו-5 3. במקום תקנות 4 ו-5 לתקנות העיקריות יבוא:

"סוג המקלט לפי סוג הישוב

4. (א) בישוב קדמי יהיה כל מקלט מקלט נגד הפגזה.

(ב) בישוב עורפי יהיה כל מקלט מקלט נגד הפצצה.

"מקלט פנימי או חיבורי"

5. מקלט יהיה מקלט פנימי אולם רשאית רשות מוסמכת, אם שוכנעה שתנאי המקום אינם מאפשרים להתקין מקלט פנימי, לאשר הבנית להתקנת מקלט חיבורי.

החלפת תקנות 7 ו-8 4. במקום תקנות 7 ו-8 לתקנות העיקריות יבוא:

"מקלט על קרקעי או חלק קרקעי"

7. (א) מקלט נגד הפגזה יהיה מקלט חלק קרקעי.

(ב) מקלט נגד הפצצה, שהוא מקלט זעיר או מקלט קטן, יכול שיהא מקלט חלק קרקעי או מקלט על קרקעי.

(ג) מקלט נגד הפצצה, שהוא מקלט בינוני, מקלט גדול או מקלט גדול מאוד, יהיה מקלט חלק קרקעין אולם רשאית רשות מוסמכת, אם שוכנעה שתנאי המקום אינם מאפשרים להתקין מקלט חלק קרקעי, לאשר הבנית להתקנת מקלט בינוני או גדול כמקלט על קרקעי.

"עיקרי הבנה"

8. (א) המקלט ייבנה מבטון מזוין כמבנה דמוי תיבת עשוי מקשה אחת ורחום בכל חלקיו. רצפת המקלט, קירותיו ותקרתו יהיו מישוריים.

(ב) במקלט נגד הפצצה יהיו עובי הרצפה, עובי הקירות החיבוריים והמפרידים, עובי הקירות המפרידים, עובי התקרה והעומס הנוסף, הכל כמפורט בחלק א' לתוספת השניה.

(ג) במקלט נגד הפגזה יהיו עובי הרצפה, עובי הקירות החיבוריים והמפרידים עובי הקירות המפרידים, עובי התקרה והעומס הנוסף הכל המפורט בחלק ב' לתוספת השניה, אלא ר' לתוספת השניה יופחת בידי כל רשות מוסמכת, שכחותה מצוי ישוב קדמי.

3/..

(ד) תכנון חלקי המבנה מבטון וכן עבודות אבטון והזיון של המקלט ייעשו בהתאם לתקנים הישראליים 466 ו-512, תכנון האלמנטים מבטון מזוין יכול שיעשה לפי שיטה אלסטית או לפי שיטת קומת המבנה.

תיקון תקנה 5. בתקנה 9 לתקנות העיקריות:

9 (1) תקנת משנה (ב) בטלה.

(2) במקום תקנת משנה (ה) יבוא:

"(ה) מי ששר הבטחון הסמיכו לכך רשאי להתיר סטיות מהוראות תקנה 8(א) או (ד), אם שוכנע כי אין בסטיה כדי לגרוע מיעילות המקלט.

החלפת תקנות 6. במקום תקנות 10 ו-11 לתקנות העיקריות יבוא:

10 ו-11 "מלדת הזיון" 10. (א) מלדת הזיון למקלט תהיה מלדת סי-37 לפי תקן ישראלי 31, או מלדת לגילה אחרת שתגת המסיכות שלה תיגת מחומת מזו של המלדת האמורה בתקנת משנה זו - תגת המסיכות-תיחס בין התתארכות המקסימלית בשכבר במלדת לבין התתארכות האלסטית המקסימלית בה.

(ב) חתמצים המותרים ומתמצי התגזילת של מלדת הזיון יהיו לפי תקן ישראלי 466. אחוזי הזיון המינימליים באזורים המוטרחים לא יפחתו בשום מקרה מהאמור בתקן ישראלי 466; אחוזי הזיון המינימליים באזורים חלא מוטרחים לא יפחתו מ-50% מאחוזי הזיון באזורים המוטרחים המקבילים.

(ג) הקוטר המינימלי של מוטות הזיון יהיה 8 מ"מ.

הזיון בכל חלקי המקלט, למעט החלקים המפורטים בתקנת משנה (ה) יעשה בהתאם לרשתות וריבועיות כלהלן:

(1) רשת פנימית שהמרחק המכסימלי בין צירי מוטות הזיון בכל אלע הוא 10 ס"מ;

(2) רשת חיצונית שהמרחק המכסימלי בין צירי מוטות הזיון בכל אלע הוא 20 ס"מ;

(3) יש לקשור את הרשת הפנימית אל הרשת החיצונית לפחות ב-4 מקומות לס"ר ע"י חישוקים מתברים בקוטר 6 מ"מ.

(ד) חזיוי האלמנטים של המבטון יכול שייעשה במוטות אלדת בודדים לפי תקן ישראלי 466 אוברשתות מרותכות בהתאם לתקן ישראלי 580 למעט מעיפים 2;2.4;6;7;8;9;12 שבתקן המפור ובשיניים המחוייבים.

(ה) בקירות מפרידים ובדפנות חיצוניים של דרכי גישה, של יציאות חירום ושל ארובות או מעלות אוורור יהיו הרשתות הפנימיות והחיצוניות בעלות ריבועים והמרחק בין צירי מוטות הזיון בכל אלע שבהם יהיה 20 ס"מ.

(ו) על מוטות הזיון של הרשתות הפנימיות יהיה ציפוי בטון בעובי של 2 ס"מ ועל מוטות הזיון של רשתות חיצוניות של קירות וריצפה המשמשים לקרקע יהיה ציפוי בטון בעובי של 3 ס"מ.

חישוב מחדש התגנה 11. (א) כל עומס נוסף יחושב כמפורט בתוספת השניה.

(ב) לכל חלק של המקלט שבתוך אדמה רוויה מים יש להוסיף 25% על שיעור העומס הנדרש לפי תקנה זו.

4/..

תוספת תקנה 14 — 7. לאחר תקנה 14 להקנות העיקריות יבוא:

"מקלות במפרשים 14 א. באזורים שכתם חרשיבות בקרקע חיש תוספת מוחר, באישור חרשות המוסמכת, להקל בדרישות הקבועות בתקנות 13 ו-14 של תומרי חסיכה"

תיקון תקנה 16 — 8. בתקנה 16 להקנות העיקריות-

(1) בתקנת משנה (ב), במקום "למקלט גדול ששטחו עולה על 100 מ"ר, יבוא:
"למקלט גדול מאוד"

(2) בתקנת משנה (ג), בסופה, יבוא:
" אולם אפשר להתקין את דרכי חגישה בחזית אחת, בתנאי שהמרחק בין דרך גישה אחת לשנית לא יפחת מ-15 מטר."

תוספת תקנות 17-19 — 9. במקום תקנות 17,18, ו-19 להקנות העיקריות יבוא:

"רוחב דרך הגישה" 17.(א)(1) רוחב דרך הגישה למקלט זעיר יהיה למחות 75 ס"מ.

(2) רוחב דרך הגישה למקלט קטן יהיה למחות 90 ס"מ.

(3) היחת דרך הגישה למקלט זעיר או קטן בצורת מחלך מדרגות או מדרון, תותקן משענת יד למחות בצידת האחד של הדרך.

(ב) (1) רוחב דרך הגישה למקלט בינוני, בין בינוני, בין גדול ובין גדול מאוד יהיה למחות 105 ס"מ, ולמקלט חיצוני, בין בינוני, בין גדול ובין גדול מאוד - למחות 120 ס"מ.

(2) היחת דרך הגישה למקלט בינוני, גדול או גדול מאוד בצורת מחלך מדרגות או מדרון, יותקנו משענות יד משני צידי הדרך, וחן לא יבלטו יותר מ-7 ס"מ מגימת היחת רוחב דרך הגישה 220 ס"מ או יותר, תותקן משענת יד נוספת באמצע דרך הגישה.

(ג) היחת דרך הגישה למקלט בצורת מחלך מדרגות או מדרון, תהיה לו רוחב אחיד, ולא תהיה לו צורה ספירלית.

(ד) הכניסה העליונה לדרך הגישה למקלט תהיה תמיד גיצבת מעל דרך הגישה.

מזקף ראש — 18. מזקף ראש בדרך גישה למקלט זעיר או קטן יהיה של 200 ס"מ למחות, ובדרך גישה למקלט בינוני, גדול או גדול מאוד של 210 ס"מ למחות.

דרך גישה נוחה — 19. דרך הגישה למקלט מכל חלקי המגרש תהיה נוחה וקצרה ככל האפשר.

תיקון תקנה 20 — 10.(1) תקנה 20 להקנות העיקריות תסומן כתקנת משנה (א), ובסופה יבוא:
"אולם מי ששר הבטחון הסמיכו לכך רשאי להגדיל סרחק זה, ובלבד שלא יעלה על 100 מטר"

(2) לאחר תקנת משנה (א) יבוא:
"(ב) היו בבנין אחד שני מקלטים או יותר, לא יפחת המרחק בין שני מקלטים סמוכים מ-15 מטר, מרחק זה יימדד בין הקירות החיצוניים של המקלטים הסמוכים"

5/..

החלפת תקנות 21-23 11. במקום תקנות 21, 22 ו-23 לתקנות העיקריות יבוא:

"הקירות והתקרה של דרך הגישה למקלט

21. הקירות והתקרה של דרך הגישה למקלט יהיו מבטון מזוין ועוביים יהיה 30 ס"מ לפחות.

חדר מדרגות המוליך למקלט

22. חדר מדרגות בבנין המוליך למקלט לא יוליך לחדר המקלט.

מידות המדרגות

23. המדרגות המוליכות למקלט יהיו בעלות רום של 15 עד 18 ס"מ ובעלות שלח של 31 עד 26 ס"מ זכל לפי בחירת המתכנן ובלבד שהצרוף המבולל של שני רומים ושל שלח אחד לא יפחת מ-61 ס"מ ולא יעלה על 63 ס"מ.

תיקון תקנה 24 12. בתקנה 24 (א) לתקנות העיקריות, במקום "בכל מהלך" יבוא: "בכל מהלך מדרגות המוליך למקלט".

תיקון תקנה 25 13. בתקנה 25 לתקנות העיקריות, במקום תקנת משנה (ב) יבוא:

"(ב) במקלט גדול מאוד יהיו למחות שתי כניסות ל-100 מ"ר של שטח המקלט כניסה נוספת אחת לפחות לכל 100 מ"ר נוספים עד 400 מ"ר וכניסה נוספת אחת לפחות לכל 200 מ"ר נוספים שמעל ל-400 מ"ר.

בטול תקנה 26 14. תקנה 26 לתקנות העיקריות בטלה.

החלפת תקנות 27-30 15. במקום תקנות 27, 28, 29 ו-30 לתקנות העיקריות יבוא:

"דלת חדף 27. בכניסה למקלט תת קרקעי ובכניסה למקלט על קרקעי, המונים לאיזי מובן, תהיה דלת חדף שתותקן בהתאם לדוגמה שבחלק ג' לתוספת השלישית.

"דלת רסיסים 28. בכניסה למקלט על קרקעי תסונה לחלל בלתי מוגן תהיה דלת רסיסים שתותקן בהתאם לדוגמה שבחלק ג' לתוספת השלישית.

"מתקני שיהור 29. (א) במקלט ציבורי ובמקלט קטן פנימי אין חובה לבנות חדר שיהור אך כל חלק מסנן.

(ב) במקלט קטן חיצוני ייבנה תא מקלחת.

(ג) במקלט בינוני ובמקלט גדול פנימי ייבנה תא מסריר.

(ד) במקלט גדול חיצוני ייבנה חדר שיהור.

(ה) במקלט גדול מאוד ייבנה, בכניסה אליו מדרך הגישה הראשית, חדר שיהור, ובנוסף אליו ייבנה, בכניסה מכל דרך גישה משנית, תא מסריד כאמור בתקנה 33 (א).

"שטחו של תא מקלחת של מקלט קטן חיצוני 30. (א) במקלט קטן חיצוני לא יפחת שטחו של תא המקלחת מ-3 מ"ר, ובלבד שרוחבו לא יפחת מ-1,4 מטר.

תא מסריד"

(ב) במקלט בינוני ובמקלט גדול לא יפחת שטחו של התא המסריד מ-6 מ"ר. ובלבד שרוחבו לא יפחת מ-1,6 מטר.

(ג) במקלט גדול מאד יהיה שטח התא המסריד 6מ"ר ל-100מ"ר של שטח והוא יגדל ב-1,5 מ"ר לכל 100 מ"ר נוספים עד 400 מ"ר, וב-1,5 מ"ר לכל 200 מ"ר נוספים שמעל ל-400 מ"ר.

(ד) שטחו של תא מסריד כאמור בתקנה 29(ה) יהיה 6 מ"ר לפחות ובלבד שרוחבו לא יפחת מ-1,6 מטר.

6/..

תיקון תקנה 16. בתקנה 32 לתקנות העיקריות:

32 (1) בתקנת משנה (א), במקום "2.2 מטר" יבוא "1.9 מטר".

(2) בתקנת משנה (ב), בסופה, יבוא: "ויחיה בו מקום המיועד למיטת סיפולים".

החלפת תקנה 17. במקום תקנה 33 לתקנות העיקריות יבוא:

33 "מקלחות וסיפול בנפגעים בחאים מסריחים

33. (א) בחא מסריח של מקלט ביגוני ובחא מסריח כאמור בתקנה 29(ב) יותקנו, בכל אחד מהם, שני ראשי מקלחת, ויחיה בהם מקום המיועד למיטת סיפולים.

(ב) החאים המסריחים כאמור ישמשו גם לצורך סיפול בנפגעים".

החלפת תקנות 18. במקום תקנות 35, 36 ו-37 לתקנות העיקריות יבוא:

37-35 "מידות של דלת הדף ודלת בז ומידות מחחי חאור שלהן יהיו לפי גודל המקלט, הכל כמפורט להלן:

דלת הדף ושל דלת בז

סוג המקלט	ד ל ת	ת ד ף		דלת בז של חא מסריח		דלת בז של חא סיפולים	
	מידות מחח אור בס"מ	מידות הדלת בס"מ		מידות מחח אור בס"מ	מידות הדלת בס"מ	מידות מחח אנך בס"מ	מידות הדלת בס"מ
מקלט דעיך	50/185	100/214					
מקלט קטן	86/200	100/214					
מקלט ביגוני	106/200	120/214		108/200	120/214		
מקלט גדול ובגדול מאד	106/200	120/214		108/200	120/214	88/200	100/214

גובה החלל 36. (א) גובה החלל במקלט יהיה לפי גודל המקלט וסוג הישוב, הכל כאמור בתוספת הראשונה ובלבד שלא יעלה על 2.80 מטר.

(ב) אף האמור בתקנת משנה (א) רשאית הרשות המוסמכת לאשר תכנית של מקלט תת קרקעי, שגובה החלל שבו עולה על 2.80 מטר.

חלוקת מקלט גדול ומקלט גדול מאד 37. מקלט גדול ומקלט גדול מאד יחולקו למדורים ששטח כל אחד מהם לא יעלה על 50 מ"ר.

תיקון תקנה 38 19. בתקנה 38 לתקנות העיקריות, במקום "מקלט גודל דו תכליתי, ששטחו עולה על 100 מ"ר" יבוא: "מקלט דו תכליתי גדול מאד"

7/..

תוספת תקנה 39 — 20. במקום תקנה 39 לתקנות העיקריות יבוא:

"חלוקת המקלט" 39. חלוקת המקלט לחדרים תעשה באמצעות קירות מפרידים קבועים שיבנו לפי המפרטים שבתוספת השניה.

תיקון תקנה 40 — 21. בתקנה 40 לתקנות העיקריות יבוקו המילים "המפתחים ייקבעו כך שלא יהיו זה פול זה".

תיקון תקנה 44 — 22. בתקנה 44 לתקנות העיקריות:

(1) בתקנת משנה (א), פיסקה (3) בטלה.

(2) במקום תקנת משנה (ב) יבוא:

"(ב) פתחי אוורור בצורת צינורות יהיו גם בקירות מפרידים בין חדרי המקלט, והם יהיו מאטמים. פתחי האוורור כאמור יותקנו בגובה של 25 ס"מ לפחות ובגובה של 180 ס"מ לפחות מעל לרצפה על פתחי אוורור כאמור יחולו הוראות פיסקאות (1) ו-(5) לתקנת משנה (א)".

תוספת תקנה 52 — 23. במקום תקנה 52 לתקנות העיקריות יבוא:

"מספר יציאות מירום" 52. במקלט זעיר ובמקלט קטן תותקן לפחות יציאת חירום אחת במקלט בינוני, גדול או גדול מאוד תותקן יציאת חירום אחת לכל 25 מ"ר של שטח המקלט או לכל חלק מהם העולה על 10 מ"ר".

תיקון תקנה 58 — 24. בתקנה 58 לתקנות העיקריות:

(1) בכל מקום בו נאמר "משאבת" יבוא "משאבת אויר".

(2) בתקנת משנה (א), במקום "רשות חיל" או רשות מוסמכת שהסמיך לכך" יבוא: "מי שהרשות הסמיכו לכך".

(3) בתקנת משנה (ד), במקום "מחמש" יבוא "מארבע", ובמקום "מעשרים" יבוא "משש עשרה".

תיקון תקנה 59 — 25. בתקנה 59 לתקנות העיקריות ובכותרת השוליים, במקום "במקלט קטן" יבוא: "במקלט זעיר ובמקלט קטן".

תוספת תקנות 63-60 — 26. במקום תקנות 63,62,61,60 לתקנות העיקריות יבוא:

"תאי אוורור וסינון במקלט בינוני, גדול וגדול מאוד"

60 (א) במקלט בינוני, גדול וגדול מאוד יותקנו, לצורך הכנת האויר למשאבת האויר ולהתקנת מסנן מכני-כימי כאמור בתקנה 58(ב) תאי אוורור וסינון. התאים יותקנו מחוץ לקיר המקלט ובצמוד לחלון המשמש ביציאת חירום, או בצמוד לחללת אוורור.

(ב) תא אוורור וסינון יותקן בתחתם למפרטים שבחלק ה' לתוספת השלישית.

(ג) תא אוורור וסינון אחד יותקן לכל 25 מ"ר של שטח המקלט או לכל חלק מהם העולה על 10 מ"ר.

(ד) תאי אוורור וסינון יהיו מידות פנים אלה:

רוחב לא פחות מ-1.20 מטר, אורך לא פחות מ-2.60 מטר;

גובה לא פחות מ-2.20 מטר.

(ה) את תא הסינון ניתן להתקין במקביל לקירות המקלט במערך סורי, או בניצב למם במערך זויתי, הכל לפי בחירת המתכנן.

/ה

(ו) חתא יחיה מכסון מזויין עובי מקרמו ודפנותיו לא יפחת מ-30 ס"מ
ועובי רצפתו ותקיר המפריד ביניו לבין עיקר המקלט לא יפחת מ-20 ס"מ.

מתקנות בתאי- אוורור וסינון

61. (א) בדופן שבין יציאת חתירום לבין חא האוורור וסינון יותקן סינור פלדה בקוטר "8, אשר צירו יהיה במרחק 50 ס"מ מהדופן הקדמי ובמרחק של 25 ס"מ מתחת לתקרת החא. פי הסינור בקצהו התחתי יבלוש לתוך חתא 10 ס"מ ויהיה מצויר באופן עגול בעל קוטר של 32 ס"מ, בסידור למניעת הרמטית ובסידור המאפשר את חיבורו לשפתום נגד הדף ולמשאבת אויר לשם שאיבת אויר מבחוץ. פי הסינור בקצהו התיצוני יפנה ליצואת החירום או לחלל חיצוני ויהיה מצויר ברשת פלדי מחלידה למניעת חדירת של בעלי חיים וילכלוך. על אמצע הסינור יותקן אוגן רבוע בעל צלע של 32 ס"מ. הסינור יותקן בתחאם לדוגמת שבתוספת השלישית.

(ב) בקיר המפריד בין חא האוורור וסינון לבין עיקר המקלט יותקן דלת מבודדת רעש בעלת פתח אור של 100/190 ס"מ.
דלת זו תשמש לכניסת מפעילי משאבות האויר ומשתח אל עיקר המקלט.
מתחת לדלת יותקן סף בגובה של 10 ס"מ.

(ג) ליד הדלת כאמור, במרחק של 5 ס"מ מתקרת המקלט, יותקן בקיר המפריד בין עיקר המקלט לבין חא האוורור וסינון פתח באורך של 50 ס"מ ובגרוחב של 20 ס"מ, ותוא ישמש לכניסת האויר המסונן אל עיקר המקלט.
בתא בעל מערך זויתי יותקן המתח המאור מעל לדלת.
למתח המאור יותקן מסקוף מפח בעובי של 3 מ"מ שיבלוט 10 ס"מ כלפי מנים התא ו-2 ס"מ כלפי שיקר המקלט. על אמצע קטע המשקוף העובר דרך המבוון ירוחק לכל חיקפו של המשקוף אוגן מפח בעובי של 3 מ"מ ובגרוחב של 5 ס"מ.
המשקוף יורכב לפני חיציקת ויבוסן.

(ד) בקיר המפריד בין עיקר המקלט לבין חא האוורור וסינון יותקן סינור פלדה בקוטר "4. הסינור יבלוש 2 ס"מ כלפי מנים התא וכלפי עיקר המקלט. סינור זה ישמש לשחרור מנת האויר המאווררת את חא האוורור וסינון בשעת חיבלת משאבות האויר.

חא אוורור וסינון משולב ביציאת חירום

62. (א) המקום שמתחת להלון המשמש כיציאת חירום, יכסה לשמש כמקום מיועד להתקנת מסנן מיכני כימי מפח מגיל בתנאי שגובה החלל המניחי במקום זה תוא 1.60 מטר לפחות.
במקרה זה אשר להקטין את אופך חא האוורור-וסינון עד ל-2.00 מטר, ובלבד שגובה חתא יחיה 2.50 מטר לפחות.
אם לא יותקן במקום כאמור מסנן,
יוכל המקום לשמש לאחסנת ציוד חירום וביוד ;יובא בזה.
חוקר המקום שמתחת למלון המשמש כיציאת חירום להתקנת מסנן מיכני-כימי יותקן צי
ציוד חפלדה בקוטר "8 במרחק 20 ס"מ מהדופן הקדמי של החא.

9/..

(ב) היה תא האוורור וסינון במערך זויתי כאמור בתקנה 60(ה), תותקן יציאת החירום בצורת מנהרה כאמור בתקנה 54, והמסנן מתחת ליציאת החירום, הכל בתנאי שגובה החלל התחתי במקום שמתחת ליציאת החירום הוא 1.60 מטר לפחות.

במקרה זה אפשר להקטין את אורך תא האוורור וסינון עד ל-2.00 מטר, ובלבד שגובהו לא יפחת מ-2.50 מטר.

ציר ציגור הפלדה בקוטר של "8 יותקן במקרה זה במרחק 20 ס"מ מהדופן הקדמי של התא.

חלקו הקדמי הנמוך של תא האוורור וסינון יוכל לשמש לאחסון ציוד חירום וציוד ביומא בזה.

"חדר אוורור וסינון" 63.(א) במקום תאי אוורור וסינון בודדים ניתן לבנות חדר אוורור וסינון מרכזי במקום שייקבע על ידי המתכנן, ובלבד שניתן לכך אישור מוקדם בכתב מאת מי שהר חבטחון המסמיכו לכך.

(ב) שטח חדר האוורור וסינון יהיה כשטח הכולל של תאי האוורור וסינון לפי תקנה 60(ב) תוך רשאית רשות מוסמכת לאשר הבנית של חדר אוורור וסינון בעל שטח קטן יותר, אם שוכנעה כי לא יהא בכך כדי למנוע באוורור וסינון יעיל של המקלט.

(ג) חדר האוורור וסינון ייבנה כמבנה מוגן במתכונת של מקלט בעל שטח שווה במפורט בחלק א' לתוספת השניה.

(ד) חדר האוורור וסינון יהיה אטום כלפי חוץ, ובדפנותיו יותקנו ציגורית פלדה בקוטר של "8 לשאיבת האויר-מבחוץ לפי חישוב של ציגור אחד לכל 25 מ"ר משטח המקלט. על הציגור יחולו הוראות תקנה 61 (א).

(ה) מי שהר חבטחון הסמיכו לכך רשאי להתיר התקנת ציגורות שלא לפי קנה המידה הנקוב בתקנת משנה (ד), אם נתקיימו כל אלה:

(1) חוגשה בקשה לכך;

(2) התיתר היה בכתב וניתן מראש;

(3) בין שטח המקלט לבין קוטר הציגור נשמר היחס כמפורט להלן:

שטח המקלט במ"ר	קוטר הציגור
25	"8
50	"10
75	"10
100	"14
125	"14
150	"10 × 2
200	"14 × 2
250	"14 × 2
300	"14 × 3
400	"14 × 3
500	"14 × 4

10/..

(ו) המקום שבו יותקנו הציגורות

ושבו תותקן משאבת האויר, שאליה יחוברו הציגורות, ייקבע באופן שיאפשר התקנה והפעלה נוחה של המשאבה. קביעת המקום כאמור טעונה אישור מוקדם בכתב מאת מי שהר הבטחון הסמיכו לכך.

(ז) ברשותו של חדר האוורור והסינון ייעשו סידורים מתאימים לשם התקנת שסתום או שסתומים נגד חדף. הסידורים האמורים ומפרטי השסתום או השסתומים טעונים אישור מוקדם בכתב מאת מי שהר הבטחון הסמיכו לכך.

(ח) בין חדר האוורור והסינון לבין עיקר המקלט תותקן דלת מבודדת רעש בעלת פתח אור של 100/190 ס"מ. מפרטי הדלת מפורטים בחלק ג' לתוספת השלישית.

(ט) בקיר המקלט הגובל עם חדר האוורור והסינון יותקנו סמוך למקרה המקלט, במרחק של 5 ס"מ ממנה, פתחים במידות 50/20 ס"מ כמספר ציגורות האוורור.

לפתחים יותקנו משקופים כאמור בתקנה 61 (ג)

(י) במקום פתחים כאמור בתקנת משנה (ט) ניתן להתקין פתחים במידות אחרות ובמספר שונה או לעשות סידורים מתאימים אחרים לצורך פיזור האויר בצורה יעילה ואחידה בתוך כל חלקי המקלט, אם נתקבל לכך אישור מוקדם בכתב מאת מי שהר הבטחון הסמיכו לכך.

(יא) הותקן במקלט תוך כדי בנייתו, במקום שנועד לכך, נגרסור מי המפרטים הקבועים בתקנה 77, בטרם ניתן צו להתקנתו לפי התקנה האמורה, לא יחולו הוראות תקנה 58(ג) על משאבת האויר שבחדר האוורור והסינון.

תיקון תקנה 64

27. בתקנה 64 לתקנות העיקריות, בכל מקום בו נאמר "של ראש הג"א או של רשות מוסמכת שהסמיך לכך", יבוא "של מי שהר הבטחון הסמיכו לכך".

תיקון תקנה 65

28. בתקנה 65 לתקנות הנ"ל יותו:

(1) בתקנת משנה (ב), במקום "של ראש הג"א או של רשות מוסמכת שהסמיך לכך" יבוא "של מי שהר הבטחון הסמיכו לכך".

(2) בתקנת משנה (ד), במקום "40 ס"מ" יבוא "25 ס"מ".

(3) במקום תקנת משנה (ה) יבוא:

"(ה) מספר ציגורות האליפה שיותקנו במקלט בינוני, גדול או גדול מאוד יהיה גדול מי שניים ממספר תאי האוורור והסינון; במקלט זעיר ובמקלט קטן יותקנו 2 ציגורות אליפה".

תיקון תקנה 70

29. בתקנה 70 לתקנות העיקריות:

(1) בתקנת משנה (ב), בסופה, יבוא:

"במקלט גדול מאוד יותקנו בתי מכסה הנשמעים על ידי מים בקרבת המתקנים, שיש בהם מים זורמים, ובתי המכסה המכיסיים יותקנו בצד אחר של המקלט, שיהיה מרוחק ככל האפשר. במור הדר המיתוך יותקן בית כסא אחד הנשמע על ידי מים

(2) במקום תקנת משנה (ד) יבוא:

"(ד) מחציות בתי הכסא יחיו ממיקום מזרחי (ללא אסלה) הנשטפים על ידי מים באמצעות מזרם אוטומטי וברז מעביר, ומחציתם יהיו כימיים; באין אפשרות להתקין בתי כסא הנשטפים על ידי מים כאמור, מותר להתקין באשור רשות מוסמכת את כל בתי הכסא כבתי כסא כימיים"

(3) במקום תקנת משנה (ו) יבוא:

"(ו) (1) באין אפשרות להרחיק את השפכים בגרביטציה יש לסלקם בשאיבה. לצורך זה יותקן ליד בתי הכסא או מתחתם בור איסוף בעל קיבול אופרטיבי של 1 מ"ק לשני בתי כסא ועוד 1/4 מ"ק לכל בית כסא נוסף. הבור יכוסה בפכסה הרמטי לפי דגם שבמלק ב' לתוספת השלישית, בפכסה B.B בקוטר 60 ס"מ לפחות, ודפנותיו מרוחות בגריז, או בפכסה לפי דגם שאושר על ידי מי ששר הבטחון הסמיכו לכך.

(2) שאיבת השפכים מהבור תעשה במשאבת יד לשאיבת שפכים גלמיים בעלת בוכנה ובעלת צינור סניקה בקוטר "3. המשאבה תהיה בעלת מעברים פנימיים של "2½ לפחות, ואליה יחוברו מגוף וצינור לחרקת צינור הסניקה לתוך הבור לאחר גמר השאיבה. דגם המשאבה טעון אישור מוקדם בכתב מאת מי ששר הבטחון הסמיכו לכך.

במקלט דו תכליתי מותקן, בנוסף למשאבת יד, כאמור, משאבה חשמלית תת מימית לשפכים גלמיים בעלת צינור סניקה בקוטר "3 ובעלת מעברים פנימיים של "2½ לפחות."

החלפת תקנה 30. במקום תקנה 71 לתקנות העיקריות יבוא:

71 "כיור רחצה ומי-שתיה (א) בכל מקלט ציבורי ~~יהיה~~ בתי הכסא לפחות כיור אחד עם ברז ובו מים זורמים; בכל מקלט גדול או גדול מאד יותקן כיור אחד כאמור לכל 50 מ"ר משטח המקלט או לכל חלק ממנו העולה על 25 מ"ר.

(ב) בכל מקלט יותקן מיכל אחד או יותר למי שתיה, המיכל יהיה מאסבסט, פיברגלס, או פי.וי.סי. ונפחו יהיה על פי היקוב של 5 ליטר לכל מ"ר משטח המקלט, ובלבד שלא יעלה על 500 ליטר. המיכל יותקן על כן מתאים בגובה של כ-80 ס"מ מעל פני הרצפה ויחוזק אל הקיר בעזרת חישוק פלדה או יחובר לקיר בעזרת קונסולה מתאימה. לא יהיה מכסה ויהיה לו ברז למילוי מים בחלק העליון או מעל למכסהו, ברז למי שתיה קרוב לתחתית ומגופת הרקה בתחתית."

תיקון תקנה 31. בתקנה 72 לתקנות העיקריות:

72 (1) בתקנת משנה (א), במקום "מותקן" יבוא:

"ניתן להתקין"

(2) לאחר תקנת משנה (ד) יבוא:

"(ה) כל חלקי ציבורות המים והביוב העוברים דרך הרצפה, הקיר או התקרה של המקלט יורכבו לפי מיבקתן על אמצע קטע הצינור העובר דרך הבטון יותקן אוגן בעל קוטר הגדול מי ענייס מקוטר הצינור".

החלפת סימן 32. במקום סימן סו' בפרק ב' של התקנות העיקריות יבוא: "סימן סו' התקנות חשמל וקשר אור וכוח 73. (א) במקלט יותקנו:

(1) נקודות אור וכוח שיחוברו לרשת החשמל במתח 230 וולט.

(2) רשת תאורה נוספת המיועדת לשמש גם תאורת חירום והיא תהיה במתח 12 וולט במקלט זעיר, קטן או בינוני ובמתח 24 וולט במקלט גדול או גדול מאד. רשת תאורה כאמור תוזן דרך קבע בזרם חלופין משנאי מבדל למתח 230/12 וולט או למתח 230/24 וולט עם אפשרות להעביר את התזנה ממצברים על ידי מפסק בודד. המצברים יותקנו במקום ע"י מטען אוטומטי הניזון ממתח חילופין. התזנה תופעל באמצעות מפסקי זרם ידניים. תזנה באמצעות מצברים תשמש את המקלט במקרה של ניתוק זרם החשמל מהרשת הראשית ומהגנרטור. המצברים יותקנו בתא גנרטור, ובמקלט זעיר, קטן או בינוני - במקום מתאים אחר, שאושר על ידי הרשות המוסמכת.

(ב) כל אביזרי המתקן החשמלי בתוך המקלט, לרבות מפסקים, בתי תקע, מבחנים, מוניים ואביזרים ביוצא באלה יהיו משוריינים או מוגנים באופן דומה וכן יהיו מוגנים בפני רטיבות. הבתים המעגלים החשמליים (פרט למבחנים הראשיים של הברז החשמל) תהיה באמצעות מפסקים אוטומטיים זעירים.

(ג) מקלט יחובר לאספקת חשמל מלח מזית, אולם הרשות המוסמכת רשאית לאשר חיבור לאספקה חד מזית, אם היא סבורה שהנסיבות מצדיקות זאת. מערכת החשמל הפנימית תהיה חד מזית ובלוח הראשי ליד המפסק הראשי בודד מזוז, כן יהיו בלוח שלוש מנורות סימון לשם איתות קיום מתח חשמלי בשלוש המזוזות. המנורות יוגנו על ידי נתיכים מתאימים.

(ד) כל המעברים המיועדים להשחלת מוליכים בין חוץ המקלט לבין חלקי המקלט יאטמו בפני מעבר גזים לאחר השחלת אותם מוליכים כן יאטמו פתחים כאמור, שלא הושחלו בהם מוליכים.

(ה) במקלט גדול מאד, ששטחו עולה על 300 מ"ר, יותקן מחוץ למקלט ליד הכניסה הראשית, לוח שיאפשר חיבור זינת חשמלית רזרבית חלח מזית (4 חדקים) ללוח החשמל הראשי.

בלוח החשמל הראשי יותקן מפסק מחליף בעל ארבעה קטבים לבדירת בין שני מקורות התזינה.

(ו) היה המקלט חלק מבנין, ואספקת החשמל אל הבנין היא באמצעות כבל תת קרקעי, תהיה ההסתעפות של הכבל למקלט לפני עלייתו לקומה שמעליון אולם רשאית הרשות המוסמכת, אם סבורה היא כי הנסיבות מצדיקות זאת, לאשר התקנת כבל שהסתעפותו למקלט היא לאחר עלייתו לקומה שמעליו.

לוח החשמל הראשי של המקלט יהיה בכל מקרה בתוך המקלט.

(ז) לא היה המקלט חלק מבנין, תהיה אספקת החשמל אליו באמצעות כבל תת קרקעי שימשך מעבר לשכבת הכיצון בתוך מוביל שקוטרו "2½ לפחות, אם אין בו כיפוף כל שהוא, או "4 לפחות, אם יש בו כיפוף.

אספקת חשמל למקלט כאמור שלא באמצעות כבל תת קרקעי מותרת רק באישור הרשות המוסמכת.

/13

(ח) בלות החשמל של מקלט גדול או גדול מאד יותקן מד זרם (אמפרמטר) למדידת הזרם המסופק על ידי הגנרטור האמור בתקנה 77. על מד הזרם יסומן בקו אדום הזרם הנקוב של הגנרטור.

נקודות אור 74. (א) לצורך תאורה כאמור בתקנה 73(א)(1) תותקן לכל 15 מ"ר של שטח המקלט או לכל חלק ממנו לפחות נורת ליבון אחת של 60 וואט, שתזון מהרשת במתח 230 וולט.

(ב) התאורה כאמור בתקנת משנה (א) יכול שתעשה באמצעות נורות פלואורסצנטיות, ובלבד שהשטר אותר עוצמת אור בימים לשטח המקלט כאמור בתקנת משנה (א).

(ג) התאורה בכל משטח ביניים של חדר המדרגות, מעל לכל דלת כניסה למקלט, בחא מפרידי, בחא סיהור, בחא מקלחת, בחא טיפולים, בחא אוורור וסינון, בחא גנרטור ובבחי- כסא תהיה במתח כאמור בתקנת 73(א)(2) ותעשה באמצעות נורות ליבון של 25 וואט או באמצעות נורות פלואורסצנטיות שלפחות במעגלי התאורה האמורים יותקנו מפסקים מתאימים, באופן שמשקת הצורך ניתן יהיה להפחית את עוצמת התאורה לעוצמה הנדרשת בתקנת משנה (ד).

(ד) לצורך תאורת חירום ממצברים כאמור בתקנת 73(א)(2) תותקן לפחות נורת ליבון אחת של 20 וואט או נורה פלואורסצנטית אחת של 8 וואט לכל 20 מ"ר של שטח המקלט או לכל חלק מהנ- במקלט, בכל מקום מהמקומות הנזכרים בתקנת משנה (ג). הנורה תוזן במתח 12 וולט או במתח 24 וולט.

(ה) נורות החשמל יהיו מוגנות במכסה פלסטי שקוף או במכסה זכוכית שעליו תותקנה רשת שלדה.

בתי תקע 75. (א) לכל 25 מ"ר של שיקר המקלט יהיה לפחות בית תקע משוריין אחד חד מזי (עם הארקה) ל-10-16 אמפר, והוא יותקן בגובה של 180 ס"מ מעל פני הרצפה.

(ב) לכל מפוח בחא אוורור וסינון, ובמקלט זעיר או קטן - ליד כל מינור כאמור בתקנה 59, יהיה לפחות בית תקע משוריין אחד חד מזי (עם הארקה) ל-10-16 אמפר, ובכל חא טיפולים יהיו לפחות שני בתי תקע כאמור. בתי התקע יותקנו בגובה של 180 ס"מ מעל פני הרצפה.

(ג) לא יותקן בית תקע בחא שבו מותקנת מקלחת, אלא אם נתמלאו כל אלה:

(1) בית התקע הותקן בחא מפריד כאמור בתקנה 33 בגובה של 180 ס"מ מעל פני הרצפה;

(2) ראשי המקלחת שבחא מוגנים על ידי מחיצה מאסבסט, מיברגלס, פי.וי.סי. או חומר דומה, שיש בה כדי למנוע המזה ישירה של מים על בית התקע;

(3) התקנת המחיצה אושרה על ידי הרשות המוסמכת.

(ד) לכל מאבזה חשמלית לפי ביוב, שהספקה אינו עולה על 1 כ"ס, ושהיא בעלת אשרות של הזנה מהגנרטור האמור בתקנה 77, יותקן, בגובה של 180 ס"מ מעל פני הרצפה בית מקע משוריין חד פזי (עם הארקה) ל-10-16 אמפר או מפסק דו קטבי מתאים. היתה המשאבה בעלת הספק העולה על 1 כ"ס או שלא היתה בעלת אשרות של הזנה מהגנרטור האמור מותר להתקין לה, במקום בית מקע או מפסק כאמור, בגובה של 180 ס"מ מעל פני הרצפה, בית מקע משוריין חלת פזי (עם הארקה) או מפסק חלת פזי בהתאם לעומס המשאבה. בית מקע או מפסק כאמור יוזן מרשת החשמל הכללית.

(ה) בתא של בית כסא לא יותקן בית מקע.

מוליכי חשמל ומובילי חשמל

76. (א) מוליכי החשמל במקלט יוכנסו לתוך מובילים פלסטיים במישים או כמיסים או לתוך מובילי פלדה המיועדים לכך. המובילים יותקנו בקירות או בתקרה ויבוטנו בעת היציקה.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) מותר להתקין מוליכים בצורת כבלים בדרך של התקנת גלויה על גבי הקירות, אם נתמלאו בהם שניים אלה:

(1) הותקנו בכוה ככל האפשר וחוזקו בצורה נאותה;

(2) במעבר מחדר לחדר הוכנסו בתוך מובילים, שחותקנו בתוך הקירות ובומנו.

תא-לגנרטור

77. (א) במקלט גדול או גדול מאוד - ייבנה תא, ובו ייקשו סידורים מתאימים לתחנת גנרטור חשמלי, בעל מנוע שרופה מניטים (דיזל או בנזין) מקורר אויר אשר עם ניתוק זרם החשמל ספק כוח למשאבות האויר שבמקלט ולמערכת התאורה שבו ובמידת האפשר גם למשאבת הביוב. הגנרטור יהיה חד פזי למתח 230 וולט 50 הרץ, והוא יותקן לפי תקן ישראלי של משרד הבטחון.

(ב) לצורך קשירת הסידורים כאמור יובא במשבון גנרטור בעל הספק של 3 קו"א ל-50 מ"ר של שטח המקלט ובעל הספק של עוד 1 קו"א לכל 25 מ"ר נוספים.

(ג) מותר לבנות את התא כאמור גם מחוץ למקלט, כגון בחלל מתחת למחלך המדרגות, ובלבד שיהיה מוגן במחכונת מקלט בעל שטח שווה לפי המפרטים שבחלק א' לתוספת השניה ושהגישה אליו מהמקלט תהיה באמצעות דרך גישה כאמור בתקנות 16(א) ו-21.

(ד) הכניסה לתא לא תהיה מעיקר המקלט אלא מחדר הסיהור או מדרך גישה כאמור בתקנות 16(א) ו-21, ותותקן בה דלת שתפתח אל תוך התא.

לדלת יהיה פתח אור שגובהו 10 ס"מ פחות מגובה חלל התא ורוחבו 88 ס"מ או יותר, בהתאם לגודל הגנרטור.

היתה הכניסה לתא מחדר הסיהור, תותקן בה דלת גז; היתה הכניסה לתא מחדר המדרגות, תותקן בה דלת רשת או דלת שבכת או דלת פח עם חריצי אוורור.

(ה) שטח החא יהיה 5 מ"ר לפחות, ואורך כל אחת מצלעותיו לא יפחת מ-1.80 מ'.

(ו) (1) לחא יהיו שני פתחים לאוורור ששטח יהיה בהתאם להוראות היצרן של הנגרסור ובלבד ששטח כל אחד מהם לא יפחת מ-0.3 מ"ר.

(2) פתח אחד יהיה סמוך מעל לרצפת החא והשני יהיה סמוך מתחת למקרהון אולם מותר לקבוע את הפתחים בסקומות אחרים, לפי בחירת המתכנן, ובלבד שפתח אחד יותקן כך שישמש לכניסת אויר למא (בגון-דלת למא מתוך מדרגות) ופתח שני יותקן כך שישמש ליציאת אויר מהחא (בגון-במשטח ביניים המשמש כתקרת החא).

(ז) (1) במקום תת קרקעי תותקן, בסמוך לכל פתח כאמור בדרישה של תקנת משנה ו (2), ארובת אוורור שתשמש לכניסת אויר לחא וליציאתו ממנו, הקצה התחתון של הארובה יהיה מתחת לאדן הפתח, ותקצה העליון שלה יהיה מעל למני הקרקע

(2) מעל לארובת האוורור יותקן גגון, ובאחד מדפנותיה הבולטים מעל למני הקרקע יותקן פתח (להלן-הפתח העל קרקעי), שיהיה מוגן ברשת בלתי מחלידה. כל אחד מהפתחים העל-קרקעיים יפנה לכיוון אחר.

(3) מידות החתך של הארובות ושל הפתחים העל-קרקעיים שבהן יהיו לפחות 60x60 ס"מ, דפנות הארובות והגגונים שמעליהן יהיו מבטון מזוין בעובי של 20 ס"מ לפחות עם זיון מינימלי כאמור בתקנה 10.

(4) היו לחא פתחים כאמור בסיפא של תקנת משנה ו(2) יותקנו להם סידורי אוורור למני בחירת המתכנן, ובלבד שאושרו על-ידי הרשות המוסמכת.

(5) היה חא הנגרסור פתוח למשטח ביניים של חדר מדרגות מותר להתקין את פתח האוורור העליון בתקרת החא עם ארובת אוורור פנימית במקום ארובת אוורור יבוקה.

(ח) לצורך הרחקת הגזים הנפלטים מהנגרסור יותקן בחא צינור בעל קוטר כאמור בהוראות היצרן של הנגרסור, ובלבד שלא יפחת מ-4".בתוך הצינור יוכנס המפלט של הנגרסור, הצינור יצא מהחא דרך פתח האוורור העליון או בכל דרך אחרת לפי בחירת המתכנן.

הכנה לקשר טלפון, לאנטנה ולמעבונים

78. (א) (1) באחד מקירות המקלט או בתקרתו יותקן מוביל כאמור בתקנת 76(א) לצורך הנחת כבל טלפון, ובאותו קיר, בקיר אחר או בתקרה יותקן מוביל כאמור ובו חוט לאנטנה של רדיו. המובילים יאטמו כאמור בתקנת 73(ד).

(2) קוטר החיבור לטלפון יותקן בחא ממריד, בקרבת דלת החא, עם חיבור פנימי לעיקר המקלט.

במקלט זעיר אי - , יותקן קוטר החיבור לטלפון בתוך המקלט, ליד דלת הכניסה.

(ב) במקלט גדול מאד יוכנס בתקרת מוביל כאמור בתקנת 76(א) להתקנת קו טלפון פנימי לשם יצירת קשר בין הכניסות, וכן יותקן בקיר או בתקרה מוביל להתקנת אנטנה של רדיו, נוסף למוביל האמור בתקנת משנה (א)(1).

(ג) כמקלט גדול מאד;שטחו עולה על 300 מ"ר,יותקן ליד הכניסה הראשית למקלט לוח בעל שני הדקי טלפון,שיחובר לקו הטלפון הציבורי האמור בתקנה משנה (ב).

(ד) לפני כל כניסה למקלט יותקן לחצן מיפעיל פעמון חשמלי. הפעמון יותקן בתוך המקלט ליד הכניסה מהחצר המפריד,ובמקלט דפיר או קטן-בתוך המקלט, ליד דלת הכניסה. הפעמון יוזן מרשת החירום כאמור בתקנה 73(א)(2).

ההתקנות לפי תקנות החשמל או לפי תקן ישראלי

79. (א) כל התקנות החשמל יעמדו בדרישות לפי:

(1) תקנות החשמל (כלליים להתקנת לוחות),תשי"ז-1957;[3]

(2) תקנות החשמל (רישוי מתקנים חשמליים),תשי"ח-1958;[4]

(3) תקנות החשמל(הארקות או הגנות אחרות),תשכ"ב-1962;[5]

(4) תקנות החשמל (רשיונות), תשכ"ד-1963;[6]

(5) תקנות החשמל (התקנת מובילים), תשכ"ו-1965;[7]

(6) תקנות החשמל (התקנת כבלים),תשכ"ז-1966;[8]

(7) תקנות החשמל (התקנת מוליכים),תש"ל-1970;[9]

(ב) בכל ענין ששרם נקבע לו הסדר בחוק החשמל, תשי"ד -1954 או בתקנות לפיו יחיו התתקנות בהתאם לתקן ישראלי 108.[10]

תיקון תקנה 33. תקנה 80 לתקנות העיקריות תסומן כתקנת משנה (א), ואחריה יבוא:

80 "(ב) יש לצפות את קירות המקלט בצד התיבוני שלהם בתבניות שיבטיחו להם מניעת מחוספסות. ניתן להשתמש בתבניות חלקות,ובלבד שהתבניות נמרחו לפני היציקה בחומר מתאים,שאושר על ידי מכון התקנים,אשר יבטיח התאמה מני הבטון התיצוניים, על מנת שניתן יהיה לשייחם לפני החשיפה כאמור בתקנה 14(א)".

החלפת תקנה 34. במקום תקנה 83 לתקנות העיקר ... יבוא:

83 "הרחקת חומרים מסוכנים

83. גז,חומר רקיל כלשהו וכל חומר מסוכן אחר,לרבות חומר דליק,בין בכלי קיבול ובין בתעזורת,יורחקו מהמקלט ומסביבתו. אמצעי הבישול,התאורה והחימום,שישמשו במקלט יהיו מופעלים על ידי חשמל בלבד".

תיקון תקנה 35. בתקנה 87 לתקנות העיקריות,במקום פסקאות (2) ו(3) יבוא:

87 "(2) זיון הבטון יעשה בשתי רשתות ריבועיות,מניחים וחיצונית,המרחק בין צירי מוטות הזיון בכל צלע לא יעלה על 20 ס"מ,והקוטר המינימלי של מוטות הזיון יהיה 8 מ"מ".

תיקון תקנה 36. בתקנה 88 לתקנות העיקריות פסקה (2) בטלה.

88

החלפת תקנה 37. במקום תקנה 92 לתקנות העיקריות יבוא:

92 "זיון החלק הבולט ולוחות התשתית

92. זיון הגבון של החלק הבולט ולוחות התשתית יעשה בשתי רשתות ריבועיות,מחתונת ועליונה.המרחק בין צירי מוטות הזיון בכל צלע לא יעלה על 20 ס"מ,והקוטר המינימלי של מוטות הזיון יהיה 8 מ"מ".

---

3) ק"ת 668 תשי"ז, עמ' 704
4) ק"ת 771, תשי"ח, עמ' 747
5) ק"ת 1325,תשכ"ב, עמ' 2112
6) ק"ת 1495, תשכ"ר, עמ' 31
7) ק"ת 1809, תשכ"ו, עמ' 472
8) ק"ת 1949, תשכ"ז, עמ' 246
9) ק"ת 2569, תש"ל, עמ' 1682
10) ס"ת 164 תשי"ר, עמ' 190

תיקון תקנה 38. בתקנה 93 לתקנות העיקריות, במקום "74(ב)" יבוא: "74(ג)".
93

תיקון תקנה 39. בתקנה 96 לתקנות העיקריות, במקום תקנת משנה (א) ו-(ב) יבוא:
96 "(א) חלקי המבנה של מגדל המכמון יהיו רשומים זה לזה.
(ב) השומה החולק על חלקי המבנה של מגדל המכמון יהיה עומס רגיל".

החלפת תקנה 40. במקום תקנות 97 ו-98 לתקנות העיקריות יבוא:
97 ו-98 "קירות החוצים" 97. קירות של מגדל במכון יהיו עשויים מבטון מזוין ומקירות המונים לחזית או לחצר יהיו בעובי של 30 ס"מ לפחות, ומקירות שאינם מונים לחזית או לחצר יהיו בעובי של 20 ס"מ לפחות.

"שלדת הזיון בקירות 98. לכל קיר יהיו שתי רשתות פלדת הזיון ברשתות יהיו בעלי קוטר מינימלי של 8 מ"מ, הרשתות יהיו בריבועים, והמרחק בין צירי המוטות בכל צלע בתוך יהיה 20 ס"מ".

תיקון תקנה 41. בתקנה 99 לתקנות העיקריות:
99 (1) בתקנת משנה (א) ימחקו המילים "ויעמוד בעומס של 1 טון למ"ר בשני הכיוונים" והמילים "ויעמדו בעומס של 2.5 טון למ"ר מבחוץ".
(2) בתקנת משנה (ב), במקום "למעט" יבוא "לרבות".

תיקון תקנה 42. בתקנה 103 לתקנות העיקריות, במקום "74 (ב)" יבוא "74 (ג)".
103

תיקון תקנה 43. בתקנה 105 לתקנות העיקריות, בתקנת משנה (ד), בסופה, יבוא: "אך בכל מקרה יהיה חצבע שונה מהרצף שליו ייצבע".
105

החלפת תקנה 44. במקום תקנה 109 לתקנות העיקריות יבוא:
109 "דוגמאות" 109 (א) מהכונת של מקלטים לפי גדלם, דוגמאות של התקנות השמל, כיוב ומים, דוגמאות של תאי אוורור וסינון ודוגמאות של דלתות, חלונות, ציגורות ושבכות מפורטות במוסמת השלישית.
(ב) סטית מהדוגמאות האמורות מותרת רק באישור מי ששר הבטחון הסמיכו לכך.

תיקון התוספת 45. במקום סעיפים 1 ו-2 של התוספת הראשונה להקנות העיקריות יבוא:

"הראשונה

ת ו ס פ ת ר א ש ו נ ה

ש ט ח מ ק ל ט י ם

(תקנות 2 , 36 ו-94 (ג))

1. בתוספת זו-

"מקלט", לרבות מגדל בשחון;

"מקלט רגיל" - מקלט, למעט מגדל בשחון;

"חלק רחב" - חלק רחב של בנין שעליו ממנשא מגדל קומות, ובאותו בנין מגדל בשחון;

"מגדל קומות" - חלק של בנין הממנשא מעל לחלק הרחב.

2. שטח המקלט הרגיל בבנין שאין בו מגדל בשחון ייקבע לפי השימוש בבנין כמפורט להלן:

מס' סו	השימוש בבנין	פ י ר ו ט	קנה מידה לחשוב שטח המקלט	השטח הנדרש לפי סוג. היושב וגובה חלל המקלט		
				ג ו ד ל ה מ ק ל ט		
				מקלט ביניוני בישוב קדמי; מקלט גדול ומקלט גדול מאד בישוב קדמי או עורפי	מקלט ביניוני בישוב עורפי	מקלט זעיר ומקלט קטן בישוב קדמי או עורפי
				ג ו ב ה ה ח ל ל ש ל ת מ ק ל ט		
				2.5מ' לפחות	2.2מ'לפחות	2.0מ' לפחות
א	ב	ג	ד	ה	ו	
1	מ ג ו ר י ם	(1)בבנין (א)בישוב קדמי (ב)בישוב קדמי (2)בתוספת לבנין	שטח במ"ר לדירה שטח במ"ר לחדר שטח במ"ר לחדר	2.00 מ"ר 1.00 מ"ר 0.80 מ"ר	2.25 מ"ר —"— 0.90 מ"ר	2.50 מ"ר 1.25 מ"ר 1.00 מ"ר
2	מ ש ר ד י ם	שטח המשרדים,לרבות פרוזדורים,חדרי המתנה שרותים וכיו"ב	אחוזים משטח הכולל ברוטו	4%	4.5%	5%
3	ח נ ו י ו ת	שטח החנויות,לרבות שטח יציעים,פרוזדורים שרותים וכיו"ב	אחוזים משטח הכולל ברוטו	8%	9%	10%
4	בתי מלאכה, מעבדות,סדנאות		אחוזים משטח הכולל ברוטו	4%	4.5%	5%
5	ח ע ש י ם		אחוזים משטח הכולל ברוטו	1.2%	1.35%	1.5%
6	מחסנים,מוסכים, חניונים ציבוריים		אחוזים משטח הכולל ברוטו	0.8%	0.9%	1.0%
7	אולמי שמחות, מסעדות,מזנונים, חדרי אוכל	שטח האולמות,המרקלינים היציעים,המטבחים,המחסנים המלתחות,השרותים וכיו"ב	אחוזים משטח הכולל ברוטו	12%	13.5%	15%
8	בתי מלון, בתי הבראה, פנסיונים,פנימיות, בתי חולים		שטח במ"ר למיטה	0.8 מ"ר	0.9 מ"ר	1.0 מ"ר
9	בתי קולנוע, תיאטראות, אולמות לאסיפות, אולמות להרצאות, בתי כנסת		שטח במ"ר למושב	0.25 מ"ר	0.30 מ"ר	0.33 מ"ר
10	בתי ספר	לכתות שטחן פחות מ-40 מ"ר לכתות שטחן 40 מ"ר או יותר	שטח —"— לכל כתה כתה עיונית	8 מ"ר 10 מ"ר	9 מ"ר 11 מ"ר	10 מ"ר 12 מ"ר
11	גני ילדים ולגונים		שטח במ"ר לכל כתה	8 מ"ר	9 מ"ר	10 מ"ר

התלפת התוספת 46. במקום התוספת השניה לתקנות העיקריות יבוא:

השניה

ת ו ס פ ת ש נ י ת

חלק א מקלט נגד הפגזה

(תקנות 8(ב)ו-11(א))

כס' סד'	חלק המקלט	מקלט תת קרקעי			מקלט על קרקעי			ה ע ר ו ת
		במקלט מגיני	במקלט חיצוני	במקלט מגיני וחיצוני	במקלט מגיני	במקלט חיצוני	במקלט מגיני וחיצוני	
		עובי מינימלי בס"מ	עובי מינימלי בס"מ	עומס נוסף לפי מוץ לס"ר	עובי מינימלי בס"מ	עובי מינימלי בס"מ	עומס נוסף לפי מוץ לס"ר	
	א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח
1	תקרה	30(1)	40(2)	2.0	30(1)	40(2)	2.0	(1)לא היתה מעל לתקרת מקלט מגיני לפחות תקרה נוספת אחת של בטון מזוין ב-300 בעובי של 10 ס"מ לפחות או של חומרים אחרים בעלי התנגדות לחדירת רסיסים בעובי שוה ערך, שאושרו על ידי הרשות המוסמכת, תהיה תקרת המקלט מבטון מזוין בעובי של 40 ס"מ לפחות.
2	קיר חיצוני	35	35	1.5	40	40	1.0	(2)היתה מעל לתקרת מקלט חיצוני שכבה של כיסוי כאבן, מאדמה, ממלרט או מחומר אחר בעל התנגדות לחדירת רסיסים בעובי שוה ערך ל-10 ס"מ בטון מזוין ב-300 שאושר ע"י הרשות המוסמכת, תהיה תקרת המקלט בעובי של 30 ס"מ בלבד.
3	קיר מגיני	30	40	1.5	40(3)	40	1.0	
4	קיר מפריד	20	20	-	20	20	-	(3)היה בין הקו החיצוני של הבנין לבין קיר מגיני של מקלט מגיני על קרקעי קיר נוסף אחד או יותר בעלי עובי מצטבר שכושר התנגדות לחדירת רסיסים הוא שוה ערך ל-10 ס"מ של בטון מזוין ב-300 או פחות, מותר, בהתאם לאישור הרשות המוסמכת, לבנות את הקיר הפנימי של המקלט הפנימי האמור בעובי קטן יותר, ובלבד שעוביו לא ימחת מ-30 ס"מ.
5	רצפה	20	20	-	20	20	-	

תחילת חלק א'
של התוספת השלישית

47. בפקום חלק א' של התוספת השלישית לתקנות העיקריות יבוא חלק אחר.

תיקון חלק ב'
של התוספת השלישית

48. בחלק ב' של התוספת השלישית לתקנות העיקריות, במקום דוגמה מס' 1 ("דוגמת של מכנים השמל") תבוא דוגמה אחרת.

תיקון חלק ג'
של התוספת השלישית

49. בחלק ג' של התוספת השלישית לתקנות העיקריות, במקום הכותרת "דלת 10 טון" תבוא כותרת "דלת רסיסים" ובמקום הכותרת "דלת 5 טון", תבוא כותרת "דלת חדף"; במקום הכותרת "דלת 2 טון", תבוא כותרת "דלת גז".

תיקון חלק ד'
של התוספת השלישית

50. בחלק ד' של התוספת השלישית:

(1) במקום גליון מס' 5 "סיגון ושבסת אטום" - יבוא גליון אחר.

(2) לאחר גליון מס' 6 יבוא:

7. דלת חדף 60/183.

8. דלת מבודדת רקע.

הוראת מעבר

51. אושרה תכנית לפי התקנות העיקריות, רשאי להכניס בה שינויים בהתאם לתקנות אלה, ובלבד שהשינויים אושרו על ידי הרשות המוסמכת.

ת ש פ

52. לתקנות אלה ייקרא "תקנות התעבורה התזרחית (תקרשים לבניית מקלטים) (תיקון מס' 2), התש"ל - 1970".

31/8/72

ש. פלג

סכום דברים

מפגישה עם המנכ"ל שהתקיימה ביום 5.8.70

השתתפו הא': י. טרון, ש. פלג, י. שחם, מ. ביבר, א. אולניק, י.פלד, ד. לברון, א. בן-דור, ד. יניר, מ. הייט .

א. חדרי במחון

1. מטולה: ייבנו רק חדרי במחון סטנדרטיים, המשרד ישתדל לפרסם בעתונות את המצב לאשורו.
טובם להזמין את דובר המשרד לישיבה עם המועצה המקומית מטולה.

2. קרית שמונה ובית שאן (כולל מנחמיה).

המנכ"ל מודיע שיש תקציב מאושר של 20 מיליון ל"י לבנית חדרי הבמחון בשתי הערים.

סובם: ייבנו 650 חדרים בבל מקום. מספר זה יכלול גם את מנחמיה.

מר ביבר יוציא הוראת בצוע מתוקנת.

ב. קירות מגן

קיים תקציב של 750,000 ל"י. מר שחם יודיע מכתב לאגף הפרוגרמות עם העתק לאוצר.

ג. בנינים מוגנים

הועלתה בעית עלית המחיר.

המחוז יעביר למר שחם פרוט על הפרשי המחירים בגלל השינויים.

ד. תיקונים בתבנים שנפגעו

מר שחם יעביר זכרון דברים על הפרוצדורה של השפול עם הורנונה. המחוז ימשיך לתקן. המשרד הראשי יודיע להתחשבנות.

ה. איכלוס

המנכ"ל מודיע שהמבנית סמורטה בתזכיר על קרית שמונה ובית שאן (6.1 מיליון ל"י) מאושרת עקרונית.

ו. כרמיאל

78 יח"ד 79 ממ"ד: המנכ"ל ידון בשינוי יעוד מעולים לותיקים של מחצית מכמות הדירות, רק בחודש אוקטובר.

ז. בייס "חל-חי" בקרית שמונה

הועלתה בעית העבודים בהתחלת הבניה בגלל החלטות משרד החינוך. טובם לפי הצעת מר אולניק, להכנס למו"מ עם סולל בונה ולהביא לפני ועדת המכרזים.

ירושלים, ט' באב תש"ל
17 באוגוסט 1970

לכבוד
מר עמוס נוה
רח' רנה קוסי
קריית-שמונה

מר נוה הנכבד,

הנדון: חדרי בטחון לדירות המשתרות ברחוב רנה קוסי בקריית-שמונה

בתשובה למכתבכם אל מר י. שרון, מנכ"ל משרד השיכון, מיום 6.7.70 בנדון, תריני להודיעכם כי התצעה גראית לנו ונוכל למסדיר התלוואות הנדרשות רק לאחר שנקבל מכם התרשים בקשר לביצוע.

נא להגיש התרשים בנדון למר א. בן-דור, מנהל מחוז הגליל של משרד השיכון.

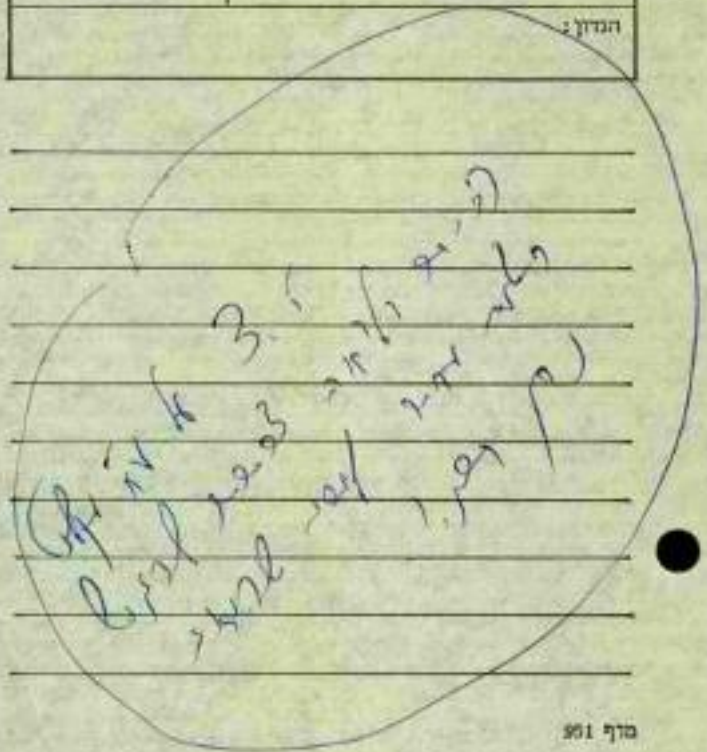
ב ב ר כ ה,

ש. מלג
המשנה למנכ"ל

העתק: מר א. בן-דור, מנהל מחוז הגליל
אל"מ צ. רסקין - מיקוד הצפון

מ ז כ ר (לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל	תאריך
מאת	מספר
הנדון:	



מדף 901

מדינת ישראל
משרד השיכון

תאריך 9.7.70

אל: [illegible]
מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

רצ"ב [illegible] מאת [illegible] מיום [illegible] אל הסנב"ל.

1. ☐ לטפולך המיידי
2. ☒ נוסח תשובה לחתימת הסנב"ל
3. ☐ העתק תשובתך לפונים
4. ☐ לתשומת לבך
5. ☐ החזר אליבו בצרוף אינפורמציה
6. ☐ החזר אליבו בצרוף חוות דעתך
7. ☐ התקשר בנדון עם.....
8. ☐ להעביר אל.....לאחר עיון
9. ☐ נשלח לפי בקשתך
10. ☐ לתיקון

הערות: .....
.....
.....

ב ב ר כ ה

לשכת הסנב"ל

משרד הש... ון-רי... דראשי
התקבל ב"א
8 7.70
תאריך השכלה
מס' התיק 9105-10
לעיון ולטעולה

קרית שמונה, 6 ביולי 1970

32280

לכבוד
✓ מר י. שרון
מנכ"ל משרד השיכון
הקריה - תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: חדרי בטחון לדירות המשופרות ברחוב רנה קוסי בקרית-שמונה.

בהמשך לשיחתנו מאמש במשרדך, ולאחר המשך השיחה עם מר בן-דור ואל"מ צבי רסקין, התגבשה הצעה לקידום בניית חדרי הבטחון בשכונתנו ברוח זו :

א) משרד השיכון יעמיד למטרה זו את הסכום המגיע למקלט עבור כל יחידת דיור.

ב) משרד השיכון יסדיר למטרה זו למשתכנים הלואה עומדת ל-3 עד 5 שנים להשלמת מחיר חדרי הבטחון.

ג) השלטונות המוסמכים יתחייבו שכאשר יגיע תור בניית חדרי הבטחון בשכונתנו יועבר הסכום המגיע לבנייתם לכיסוי ההלואה שהמשתכנים התחייבו עליה.

אנו מצידנו כבר מוכנים להשגת הקבלן שיבנה את חדרי הבטחון.

אנו נקשר אותו אתכם כדי לגשת מיד לבנייה בפיקוחכם המלא.

בכבוד רב,

בשם דיירי השכונה,

מלכה רפי:
נוה עמוס:
אברמוב יעקב:
כרמון מנחם:

העתקים :

מר בן-דור - משרד השיכון נצרת
אל"מ צבי רסקין -פיקוד צפון צ.ה.ל
ועד השכונה - תיק

14.8.70

א ל: מר ח.בן־דור, מנהל אזור מגדיל
מר א.בלוזטן, מנהל אזור ירושלים
מר י.מרגוש, מנהל אזור המרכז

העתק הנושא לע"נ

הנדון: בניית מחנכות עבור עולים - ביעול שעות קיץ.

בהמשך למכתבי אל מר ס.אספסר מזכיר מרכז מפלגות פועלי הבנין בועד המרכז ת"א, מתאריך 23.7.70 בנדון, רע"ב העתק מהשבתו של מר אספסר אל מר משכון ותעתק מהעבותו של מר בנרוא.

לאור הנ"ל והרע"ב הנכם רשאים לבוא בדברים עם הגופים מרכר, קבלנים, מנהל עבודה, לשכות עבודה וכד' בדי שלאורים יחית תוקף ומטעה על בסוף והתקדמות העבודה.

ב ב ר כ ה,

ש.פלג

העתק:
מר י.שרון, מנכ"ל
מר א.אולניק, מנהל אגף המבנין והבינוי

שם/לק

הקריה ת"א, כ"ט תמוז תש"ל
2 באוגוסט 1970

לכבוד
מר ס. אמסטר
הסתדרות פועלי הבנין
בית הוצר הפועל
את' ארלוזרוב 93
ת ל - א ב י ב

שלום רב,

אני מאשר בתודה קבלת שכתבך מיום 28 ביולי 1970, ומברך על החלטת מזכירות מרכז הסתדרות פועלי הבנין לעבודת 8 שעות בקיץ בבניה התשתונית ובעבודות הגמר של הבניה לעולים.

נושא הבניה התשתונית מעורר ברשימה שהומצאה לך ביום 23 ביולי 1970 על ידי מר שינאור פלג, משנה למנהל הכללי במשרד השיכון, והעתק מסמנו אני מצרף בזה. כן אני מצרף רשימת אתרי הבניה לעולים בשלבי גמר.

ב ב ר כ ה,

זאב שרף
שר השיכון

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ־ישראל
הסתדרות פועלי הבנין
הועד המרכזי

בהשבת
ב/3

תל־אביב יום כ״ו תמוז תש״ל 28/7/70

טלפונים: מזכירים ומזכירות 69—61611
בית הסופר, רח' ארלוזורוב 93, תל־אביב

לכבוד
מר משה שרף
קיבוץ מרחביה
תל־אביב

מרחביה הכבכד,

בפנייתך מליבנו להתיר שעות עבודה רגילות (לא שעות קיץ!) במבנית במחוברת ולשיכון עולים הנמצא לוידון בעזבירות מרכז ההסתדרות פועלי הבנין והיוזם פיסית כלהלן:

בעבודות במחוברות בימסך העבודה כרגיל /יעבדו עם 8 שעות ותקבלן יכלם בנוסף יום עבור 9 שעות, ללא הדסמת שחוזים המשתלמים עבור שעות נוספות לכל תעלום תבנים סוציאליים עבורן. בכל מקום הדקם ועדה המוסמת לב״מ מטעד המחוז, טרלל־בוגה, מרכז הקבלנים ומזכירי השבודה לסם קביעת סוג העבודות הנ״ל.

אשר לעבודות בבניה לשיכון עולים: אם בניה זו במקום מגורים, ובמיוחד בירושלים, נמצאת בחלבי הגמר וכל שעה בחיסה את הגמר ומקדימת את בניית התעולית לדירותיהם, אנו ממליץ למני המבודות שלנו שם להביר בעבודות אלו בעבודות במחוברות ויעבדו עם שעות עבודה רגילות.

בכבוד רב

מ. שמחטר

העתק: לח״י י. בן־אהרן
מזכיר השטחי...

למועצות הפועלים
לאגודות פועלי הבנין

23.7.70

לכבוד
מר ס.שמעי
מזכיר מרכז המשתכרות מועלי בניין
הוצר הברזל
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: בניה מחוננית וקונר עולים - בעזל שעה קיץ.

בהשך לשיחתך עם שר השיכון ומנכ"ל משרד השיכון בנדון, לחלן טרם המקומות ושטחי בניה המחוננית ושכוני העולים לבניתם מנגד מבקשים למשר עבודה בשעות מלאות (שלא לפי שעות חקיץ).

1. אזור

א. עירית-תעופה

450 יח' דיור מאפשרות בשלבי בניה שונים.
500 חדרי מחסן
50 קיוסק מגן

ב. בית שמן

300 יח' דיור בשלבי בניה שונים
900 חדרי במחסן
100 קיוסק מגן
תוספת גדולה בתוספת חדרי מחסן לסופרמרקט חיכוך, בית"ס וגני ילדים.

ג. שפת הירקון ובקעת הצפון

תוספת חדרי מחסן, חנויות בגדה וכו'.

2. ירושלים

א. אזור מזרח ירושלים

רמות אשכול, גבעת מרפסים, מחוזיים שמואל, נוה-יעקב - כ-2000 יח' דיור עבור עולים, מוסדות לירושלים, ת"ש ושטרים.

ב. מערב ירושלים

רמת-שרת, ק. מיבול, רחבה, בן-שימון - כ-1500 דיור עבור עולים, מחוזיים, ת"ש ואחרים.

3. מרכז

שדרות - 300 יח' דיור לעולים

2/...

שוכר יהודית - 500 יח' דיור כולל בניית מחירת - לעולים.
חולון - קרית שרת 800 יח' דיור - לעולים.
לוד - 900 יח' דיור - לעולים
נתניה - 500 יח' דיור - לעולים
רעלת - 800 יח' דיור - לעולים
תל-אביב - 500 יח' דיור בשכונות שונים בעיקר ביפו - לעולים ולמוגנים.

אודה לך על שיתוף בתשום והזרזותיך לנושאים ברור.

ב ב ר כ ה,

ש.שלג
משנה למנהל הכללי

העתק:
שר השיכון
מר י.שריון, המנכ"ל
מר א.שלגים, מנהל אגף הבנין ובינוי
הנהלי מחוזות הגליל, ירושלים ות"א.

שש/לק

אתרי הבניה לעולים בשלבי גמר

ירושלים

1. בנפון מזרח ירושלים - מתוך כ-2000 יח' דיור, בשלבי גמר לעולים כ-700 יח' לפי הפרוט:-

רמות-אשכול - 200 יח' דיור
גבעה צרפתית -100 יח' דיור
מנחריה - 200 יח' דיור
שמואל הנביא- 200 יח' דיור

2. מערב ירושלים - מתוך כ-1500 יח' דיור, בשלבי גמר לעולים כ-926 יח' דיור לפי הפרוט :-

ק.מנחם - 300 יח'דיור
ק.היובל - 200 יח' דיור
רופמה - 170 יח' דיור
מן-סיטון - 56 יח' דיור

המרכז

1. אשדוד- מתוך 700 יח' לעולים, בשלבי גמר - 100 יח' דיור
2. אור יהודה- מתוך 500 יח' דיור, בשלבי גמר - 100 יח' דיור
3. חולון- מתוך 800 יח' בק.שלת, בשלבי גמר - 200 יח' דיור
4. לוד - מתוך 900 יח' דיור, בשלבי גמר - 300 יח' דיור
5. נתניה - מתוך 500 יח' דיור, בשלבי גמר - 100 יח' דיור
6. רמלה - מתוך 600 יח' דיור, בשלבי גמר - 200 יח' דיור
7. תל-אביב - מתוך 500 יח' דיור במקומות שונים בעיר בעיקר ביפו, בשלבי גמר - 250 יח' דיור
8. בת-ים - מתוך 800 יח' דיור, בשלבי גמר 200 יח' דיור.

23.7.70

לכבוד
מר מ.משסר
מזכיר מרכז ההסתדרות סוציאלי בנין
חוקר הסוציאל
ת ל - א ב י ב

ש.נ.,

הנדון: בניה בשיתוף לעבור עולים - בסול הקמת קיבץ.

בהמשך לשיחתך עם מר הסיכון ושכנ"ל ממרד הסיכון בנדון, למען מרום המקומות ומגבי תכנית הבתחונית ושכונת העולים לבניתם הנגד שבקשה לאשר עבודות בשעה מלאות (שלא ל/י שעות תקין).

1. בנין

א. קרית-שמונה
450 יח' דיור תנאמות בשלבי בניה שונים.
500 חדרי בשחון
50 דירות מגן

ב. בית שאן
300 יח' דיור בשלבי בניה שונים
90 חדרי בשחון
100 דירות מגן
השלמת בנוה ותוספת חדרי בשחון לתוספות תיכון, בית"ס ונגני ילדים.

ג. עמק המירדן ונגבול תעשון
תוספת חדרי בשחון, השלמת בנוה וכו'.

2. ירושלים

א. אזור שערי ירושלים
רמות אשכול, בטעת צרפתית, שכונדיית שמואל, נוה-יעקב - כ-2000 יח' דיור
קיבוץ עולים, מוסדות לירושלים, א"ש ואחרים.

ב. קרית יובלים
"שגוב", ה. חיפגל, רמות, גן-סימון - כ-1500 דיור עבור עולים, מוסדות,
א"ש ואחרים.

ג. אזכרה
שערדר - 200 יח' דיור לעולים

2/...

תור יהודה – 500 יח' דיור כולל בניה מהירה – לעולים.
חולון – קרית שרת 800 יח' דיור – לקולים.
לוד – 900 יח' דיור – לעולים
נהריה – 500 יח' דיור – לעולים
רשלה – 800 יח' דיור – לעולים
תל-אביב – 500 יח' דיור בסקופות שוגים בעיקר ביפו – לעולים ולמוגים.

אודה לך על הטורך בהטאם והוראותיך לנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה,

ש.אלב
מטנה לשנהל הכללי

העתק:
יחי היועצן
מר י.מרון, המנכ"ל
מר א.גולניק, מנהל אגף תכנון ופיתוח
הנהלי מחוזות הגליל, ירושלים וה"ת.

שם/לן

שערי הכניסה לעולים בשלבי גמר

ירושלים

1. <u>בנסון מזרח ירושלים</u> – מתוך כ-2000 יח' דיור, בשלבי גמר לעולים כ-700 יח' לפי התרומה:-

רמות-אשכול – 200 יח' דיור
גבעת מרפתיה –100 יח' דיור
סנהדריה – 200 יח' דיור
שמואל הנביא– 200 יח' דיור

2. <u>מערב ירושלים</u> – מתוך כ-1500 יח' דיור, בשלבי גמר לעולים כ-926 יח' דיור לפי התרום :-

ק.מנחם – 300 יח'דיור
ק.חיובל – 200 יח' דיור
רוממה – 170 יח' דיור
מן-טיפון – 56 יח' דיור

המרכז

1. <u>אפרתה</u>– מתוך 700 יח' לעולים, בשלבי גמר – 100 יח' דיור
2. <u>אור יהודה</u>– מתוך 500 יח' דיור, בשלבי גמר – 100 יח' דיור
3. <u>חולון</u>– מתוך 800 יח' בק.שרת, בשלבי גמר – 200 יח' דיור
4. <u>לוד</u> – מתוך 900 יח' דיור, בשלבי גמר – 300 יח' דיור
5. <u>נתניה</u> – מתוך 500 יח' דיור, בשלבי גמר – 100 יח' דיור
6. <u>רמלה</u> – מתוך 400 יח' דיור, בשלבי גמר – 200 יח' דיור
7. <u>תל-אביב</u> – מתוך 500 יח' דיור במקומות שונים בעיר בימו, בשלבי גמר – 250 יח' דיור
8. <u>בת-ים</u> – מתוך 800 יח' דיור, בשלבי גמר 200 יח' דיור.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז המרכז

תאריך: 30.7.70.

מספר:

אל: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל

הנדון: בניה בסחורנית ועבור עולים –
בטול שעות קיץ
למכתבך למר אמסטר מיום 23.7.70.

אודה לך אם תודיע לי את תוצאות פניתך הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

י. מרכוס
מנהל מחוז המרכז

ימ/שכ

Dear Sir,

I am writing to you on behalf of my client, Mr. John Smith, who has been a resident of this building for the past 5 years.

Mr. Smith has been experiencing some issues with his apartment, specifically with the heating system. He has reported this issue to the building management on several occasions, but it has not been resolved.

I would like to request that you look into this matter and take the necessary steps to ensure that Mr. Smith's apartment is properly heated.

Thank you for your attention to this matter.

Sincerely,

[illegible]

מדינת ישראל

תאריך: 30.7.70.

משרד השיכון
מחוז המרכז

מספר:

אל: מר ס. פלג, המשבה למנכ"ל

הנדון: בניה בסחורנית ועבור עולים –
בסול שערת קיץ
למכתבך למר אמסטר מיום 23.7.70.

ארזה לך אם תודיע לי את תוצאות פניתך הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

י. מרכוס
מנהל מחוז המרכז

ימ/שכ

מדף 909

מדינת ישראל
משרד הסיכון

תאריך 30.8.93

אל: אמי ש. פלג
מאת: עו"ד בת חן
הנדון: פנקסי הלוואה לעסקנים סיכון עד מקסימום

רצ"ב עותק נאמן ... מאת ... מנהל ... מיום 23.8.93 אל המנכ"ל.

1. ☐ לטפולך המיידי
2. ☐ נרשם תשובה לחתימת המנכ"ל
3. ☐ העתק תשובתך לפונים
4. ☒ לחשומת לבך
5. ☐ החזר אליבו בצרוף אינפורמציה
6. ☐ החזר אליבו בצרוף חוות דעתך
7. ☐ התקשר בנדון עם.....
8. ☐ להעביר אל.....לאחר עיון
9. ☐ נשלח לפי בקשתך
10. ☐ לתיקון

הערות: .....
.....
.....

ב ב ר כ ה
אברוצקי
לשכת המנכ"ל

העתקים: אל"מ ס. אמבר, ראש הג"א
סא"ל ז. שריר, רע"נ הנדסת מיקלטים

נושן
רד הראשי
6 8 70
מס' התיק
לעיון ולטעולה

לכבוד
מר י. שרון,
מנהל כללי,
משרד השיכון,
הקריה, תל-אביב

הנדון: תגובת הג"א למסקנות הסקר על מיקלטים

א. נ.,

הנני מביא בזה את הערותי להצעת התיקונים של קובץ התקנות 2433, מיום 19.8.69, שהוגשה לי לעיון כיו"ר הוועדה לסקר על מיקלטים, אשר פעלה במסגרת המכון לחקר הבנייה והטכניקה. ועדה זו פירסמה לפני זמן מה את הדו"ח הסופי שההצעות הכלולות בו הובאו בקלב מוקדם לידיעתה של הג"א.

1. תגובת הג"א להצעות הוועדה המבוססת בהצעות התיקון לתקנות הינה מאכזבת ואינה מביאה לשיפורים הדרושים בבניית מיקלטים היו כלולים בהצעות הוועדה וזו:

א. פחרון ההגנה הדרושה לתושבים הגרים בבתים קיימים בלי מיקלטים או עם אמצעי הגנה בלתי מספיקים;
ב. הקמת ההשקעות הדרושות במיקלטים;
ג. זירוז בניית המיכונים.

2. לפני כ-10 שנים היו בישראל למעלה ממני מיליון תושבים ללא הגנה מספקת ואם מפחיתים מספר זה את התושבים באזור הקדמי שבינתיים קיבלו את אמצעי ההגנה הדרושים, מתקבלת אוכלוסייה של 1½ מיליון תושבים שעדיין נשארו בלי הגנה מספקת והגרים במקומות הרגישים ביותר (הערים הגדולות) במקרה של מלחמה.

למרות ההפלצות של הוועדה בנושא זה, לא מצאו אנשי הג"א ומשרד הבטחון לנכון, להכניס לתקנות המלצות כלשהן לשיפור המצב המסוכן שעלול להביא לקורבנות רבים באוכלוסייה האזרחית במקרה של מלחמה - קורבנות שעלולים לעלות על אלה של החיילים בחזית.

3. לפי הצעת הוועדה לבניית מיקלטים חיצוניים ומגדלי בטחון, עלוי החסכון בבניית מיקלטים למיבנים חדשים להגיע לכ-50 מיליון לירות בשנה (חסכון שכולל: הוזלת המיקלטים, הוזלת היסודות של המיבנה והוזלה בגלל קיצור תקופת הבנייה ב-25%). אולם, הצעת התיקונים של הג"א אינה מחירה בניית מגדל בטחון כמיקלט עצמאי או מיקלטים חיצוניים (מיקלט חוץ אפשרי רק במידה ותנאי הקרקע מצדיקים את הדבר).

./.

4. אין כל הגיון לחת היתר יוצא מן הכלל לבניית מיקלטי חוץ במיבוני עולים ולא לחת אותה זכות לבניני מגורים לזוגות צעירים, למיבון סוציאלי ואפילו למיבון רגיל. בין המומחים קיימים מילוקי דעות באשר למידת ההגנה או הסיכון במיקלטים הנ"ל מתחת לבניין או מחוצה לו, אולם מסכימים לכך שדרכי הליכה למיקלט תהיינה קצרות. גם למיקלטים מגיסיים יש דרכי הליכה בלתי מוגנות. אומנם מתחת למיבנה ולמיקלטים ציבוריים יתנן דרכי הליכה במרחק של עשרות מטרים שהינן בלתי מוגנות לחלוטין. דרכי ההליכה למיקלט חוץ לפי הצעת הוועדה, הינן בחלקן מתחת למיבנה ובחלקן בין 10-15 מ' בלבד מחוץ למיבנה. במקרה של בניין מגורים ארוך עם מיקלט מתחת לבניין, רצים לעתים קרובות 50 מ' או יותר ובהצעת התיקון אורך הדרך המותר הוגדל ל-100 מ'.

למיקלט חוץ יש גם יתרון במחוני במקרה של הריסת המיבנה לגבי מיקלט פנים שנמצא תחת למיבנה ההרוס.

5. אין גם כל הגיון להסכים למגדל במחון בשטח של 50% משטח מיקלט רגיל בתוספת מיקלט תת-קרקעי מתחת לבניין בשטח של 75% משטח מיקלט רגיל ולא להסכים למגדל במחון טוב בשטח מלא של 100% משטח מיקלט רגיל. בענין זה יתנן דעות שונות של מומחים על יתרונות וחסרונות של המיקלטים במגדל במחון.

לפי הצעת התיקון מקטינים את שטח המיקלט לדיירה ל-2.25 מ"ר במקרה של מיקלט בינוני, זאת אומרת, לבית של 4 קומות עם 16 דירות דרוש מיקלט של 36 מ"ר ובמגדל במחון 50% שטח, היינו, 18 מ"ר או 4.5 מ"ר לכל קומה. אם יש בקומה 4 דירות, המיקלט בשטח 4.5 מ"ר אינו משמיש וחלק מהמשפחות יהיה חייב לרדת 4 קומות כדי להגיע למיקלט במרתף. לוא היו בונים בכל קומה מיקלט בשטח 8-9 מ"ר יש מקום לכל 4 המשפחות מבלי שתהיינה מטרדות. ברור, שההבדל במחיר המיקלט יהיה גדול מאד.

6. אילו סוגי מיבני מגורים מעדיפים לבנות כיום בסיכון הציבורי ובסיכון הפרטי:

א. בתים טוריים של 4 קומות מעל קומת העמודים עם 3 עד 6 חדרי מדרגות, זאת אומרת, סה"כ 24 עד 48 יחידות דיור כשטח המיקלט הדרוש הוא 53-96 מ"ר. אם יבנו 2 מיקלטי חוץ בינוניים, יוזילו במידה ניכרת את הבנייה, יקצרו את דרכי ההליכה ויזרזו את משך הבנייה ב-25%;

ב. בית מרובע עם 4 דירות בקומה, 4 עד 7 קומות מעל קומת עמודים, זאת אומרת, 16 עד 28 יחידות דיור. הפתרון המהיר, הקל והזול ביותר הוא מגדל במחון עם מיקלט בשטח של 8-9 מ"ר בכל קומה או מיקלט חוץ בינוני בגודל 36-63 מ"ר. מכוח כך הציעה הוועדה להגדיל את שטח המיקלט הבינוני ל-100 מ"ר, דבר כהג"א אינה מסכימה לו. אי-לכך, מומלץ על הגדלת השטח המוגדר כמיקלט בינוני עד 65 מ"ר, שטח שהיה מאפשר בניית מיקלטים בינוניים ברוב המיבונים;

ג. בעתיד הקרוב ייבנו בתים רבי-קומות בהיקף גדול מאד והפתרון הנוח, המהיר והזול הוא מיקלט בכל קומה במגדל במחון בלי מיקלט תת-קרקעי.

./.

BUILDING AND TECHNIQUES
RESEARCH INSTITUTE
AFFILIATED TO THE ASSOCIATION OF
ENGINEERS and ARCHITECTS
IN ISRAEL

THE ENGINEER'S INSTITUTE, 200, DIZENGOFF RD.
TEL-AVIV, P.O.B. 3082

PHONE 220122/3 טלפון

המכון
לחקר הבנייה והטכניקה
שע"י אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים
בישראל

בית המהנדס, רחוב דיזנגוף 200
תל-אביב, ת"ד 3082

מס'
REF.

תאריך
DATE

7. הוועדה הדגישה את החשיבות שבבנייה מיקלטים ציבוריים רבים בינוניים עד גדולים ולמנוע בעד בניית מיקלטים גדולים מאד מעל 100 מ"ר עם דרכי גישה ארוכות ומסוכנות ושבהם נמצא ריכוז גדול של אנשים במקום אחד. המלצה זו ממליצים גם בארצות אירופה.

8. במידה ויוסכם על היתר לבניית מיקלטי חוץ, ניתן יהיה להכין תוכניות טיפוסיות למיקלטים סטנדרטיים שיוזילו במידה ניכרת את ההוצאות.

9. עדיין לא ראינו את הדוגמאות של הג"א למיקלטים, לפי הצעת התיקון לתקנות, פרט לדוגמה אחת של מיקלט בינוני בשטח של 50 מ"ר שטח מוגן נטו, אשר מגיע לשטח ברוטו של 130 מ"ר, דבר שקשה להבינו לפי הוראות התקנות.

אם בונים מיקלט כזה בתוספת חדר מדרגות כגישה במהלך אחד, מגיעים לשטח בלי קירות של כ-70 מ"ר ועם קירות ל-85 עד 90 מ"ר.

10. יש בהצעות התיקונים סעיפים טובים נוספים הדורשים הבהרה, אולם כאן אין המקום לדון על כך ואסתפק רק בשתי דוגמאות:

א. בסעיף 30/א של התקנות מובא שטח מיקלם חוץ לבית חד-משפחתי חייב להיות מינימום 3 מ"ר ובסעיף 2) כתוב שטוח מיקלם לא יהיה בשטח קטן מ-4 מ"ר;

ב. במיקלם חוץ קטן כנ"ל צריך לפי התקנות להתקין מקלחת. לדעתי, הדבר מתקבל על הדעת כאשר המיקלם במרחק מסויים מהדירה, אולם אין צורך במקלחת כאשר המיקלם צמוד לדירה, למרות שהוא חיצוני לקו החוץ של המיבנה.

11. הנני מוצא לנחוץ לציין שהתיקונים שמציעה הג"א לתקנות עשויים להביא להוזלה מסויימת בבנייה, אולם לדעתי הוזלה לא גדולה של 5% עד 10% בלבד במקום ההוזלה של שליש עד מחציה המתקבלת לפי הצעות הוועדה.

בכבוד רב,

י. מרר,
יו"ר הוועדה.

מדינת ישראל
משרד המשפטים

תאריך 21.8.74

21/8/74

אל: [illegible]
מאת: [illegible]
הנדון: [illegible]

רצ"ב [illegible] מאת [illegible] סיום 21.8.74 אל המנכ"ל.

1. ☐ לטפולך הסידי
2. ☐ נוסח תשובה להחתימת המנכ"ל
3. ☐ העתק תשובתך לפונים
4. ☒ להשומת לבך
5. ☐ החזר אליבו בצרוף אינפורמציה
6. ☐ החזר אליבו בצרוף חוות דעתך
7. ☐ התקשר בנדון עם.....
8. ☐ להעביר אל.....לאחר עיון
9. ☐ נשלח לפי בקשתך
10. ☐ לתיקון

הערות: .....
.....
.....

ב ב ר כ ה
[illegible]
למשכת המנכ"ל

ד ש ו ם

מקדם	רשם	הג"ח
2879		מל'
3339	- 62 -	מב
	אב	ק'
		תש"ל
70	4	מגוסח

לכבוד
מר יוסף שרון
מנכ"ל משרד השיכון
הקריה תל-אביב.

<u>שימי.</u>

הנדון: בניית מקלטים תקניים לתוספת חדרים לדירות קימות
<u>על ידי חברת "עמידר".</u>
סימוכין א' מכתבנו: מב-62-12804 מיום 18 מרס 70.
סימוכין ב' מכתב "עמידר": 7001 מיום 1 מאי 70.

1. בהמשך לנדון קויימת פגישה נוספת ביום ג' 4 יולי 70.

2. מכתב זה הינו סיכום הפגישה.

3. <u>השתתפו:</u>
א. מטעם משרד השיכון: מנכ"ל משה"מ מר י. שרון.
ב. מטעם מפקדת רשם הג"א אל"מ ש. שמבר ומכנו מא"ל ש. ברקה.

<u>סיכום:</u>

4. רשם הג"א חודיע בהתאם לחוק והתקנות (14 (ג)) חובת חברת "עמידר" ללוות כל תוספת חדרים במקלטים תקניים.

5. אולם רשם הג"א בהתחשב במצב המיוחד המציב בפניו המנכ"ל, הוא מוכן:-

א. את ההתחשבנות עם חברת "עמידר", בבקשתה סימוכין א + ב לדחות לזמן מה, ולאפשר בניה נוספת ל"עמידר" עד סוף שנת 70/71 לפי התכניות בסימוכין ב'. זאת, בתנאי, שחברת "עמידר" תעביר למפקדת רשם הג"א מקדמה נוספת בסכום של -.250.000 ל"י (רבע מליון ל"י) כדי שמפקדת רשם הג"א תוכל בסכום זה לבנות מקלטים (כרובסת המקדמה הראשונה) בבאר שבע ובנהריה.

ב. לפי בקשת המנכ"ל, הסכים רשם הג"א גם לקבל מקדמה זו בתנאי בלתי חוזרת, מתקציב 71/72 של חברת "עמידר".

ש. בר-יוסף (בעבור היו"ר), סא"ל
מגן רשם הג"א
כהן רשם הג"א

<u>העתקים: (רשום)</u>
לשכת רשם הג"מ
רשם הג"א
תע" מ"א 2. 5. 7.
מר אריה אורון מנכ"ל חברת "עמידר" רח' שבזל המלך 33 תל-אביב.

ד ש ו ם

משרד השיכון / מחוז הגליל

סיכום דברים

ספגישה עם המנכ"ל שהתקיימה ביום 5.8.70
השתתפו ה"ה: י. שרון, ש. פלג, י. שחם, מ. ביבר
ס. אוליניק, י. פלד, ר. לברון
א. בן-דור, ד. יניר, מ. היים

א) חדרי בטחון

1) סטולה: ייבנו רק חדרי בטחון סטנדרטיים, המשרד ישתדל לפרסם בעתונות את המצב לאשורו, סוכם להזמין את דובר המשרד לישיבה עם המועצה המקומית סטולה.

2) קרית שמונה ובית שאן (כולל מנחמיה)

המנכ"ל מודיע שיש תקציב מאושר של 20 מיליון ל"י לבנית חדרי הבטחון בשתי העירות.

ס ו כ ם:

ייבנו 650 חדרים בכל מקום מספר זה יכלול גם את מנחמיה, מר ביבר יוציא רשימת בצוע מתוקנת.

ב) קירות מגן: קיים תקציב של 750.000 ל"י, מר שחם יוצא מכתב לאגף הפרוגרמות עם העתק לאוצר.

ג) בניינים מוגנים:

הועלתה בעית עליית המחיר, המחוז יעביר למר שחם פרוט על הפרשי המחירים בגלל השינויים.

ד) תיקונים במבנים שנפגעו:

מר שחם יעביר זכרון דברים על הפרוצדורה של הטפול עם הארנונה, המחוז ישטיר לתקן, המשרד הראשי יראג להתחשבנות.

ה) איכלוס:

המנכ"ל מודיע שהתכנית שפורסה בתזכיר על קרית - שמונה ובית שאן (6.1 מיליון ל"י) מאושרת עקרונית.

ו) כרמיאל

78 יח"ד 71 ממ"ד : המנכ"ל יתן בשינוי יעוד מעולים לותיקים.

ז) בי"ס תל - חי בקרית שמונה.

הועלתה בעית העכובים בהתחלת הבניה בגלל החלטות משרד החינוך סוכם לפי הצעת מר אוליניק, להכנס למו עם טו"ב ולהביא לפני ועדת המרכזית.

פרוטוקול פגישה שהתקיימה במדרון
של מר י. שרון בירושלים
בתאריך 3.8.70 - חברון

נוכחו ה"ה :

י. שרון
ש. פלג
צ. גלוזמן
א. אולניק
חת"א וולר
א. אלכסנדרוני
ק. פורת

1. נמסר דו"ח על מצב הבניה וכן דו"ח על הסיור עם חת אלוף בזית ותת אלוף זורדי ביום 3.8.70

2. נציגי מפרד הבמחון מתבקשים להשיב על אפשרויות פתוח אזור התעשיה בהקדם.

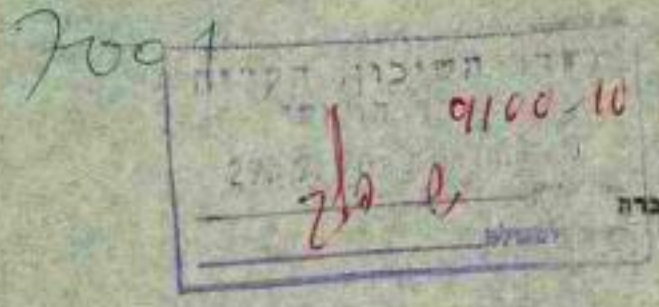
3. הוחלט לחתום חוזה על כ- 100 יח"ד עם חברת "אשטרום". וכ- 50 יח"ד בבניה קשה.

4. סכום העמדה סופי ברוח צמצום הבניה על הגבעה יסוכם בין מר אולניק ומר שקד.

הקריה, 12.8.70

אא/בב

כ' סיוון תש"ל
24 ביולי 1970



א ל : מר ח. סל - גזבר החברה

מאת : המנהל הכללי

הנדון: חדרי בסחון - התחייבות מסדר השיכון.

בפגישתי עם מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השיכון ביום 22.7.70 הבהרנו את פסגרת הבניה על ידי עסידר של חדרים נוספים כחדרי בסחון, וכן בניה של חדרי בסחון בלבד בשם משרד השכון.

1. ביבניאל אנו בונים 10 חדרי בסחון לפי רשימת צה"ל על חשבון משרד השיכון ו-14 חדרים נוספים כחדרי בסחון כשההפרש מכוסה על ידי משרד השיכון.

2. אזורי סבריה וצפת קיבלו סכסות מאתנו להזמין בבית שאן 40 חדרים ובקריית שמונה עד 70 חדרים למשפחות מרובות ילדים.
הואיל והחדרים יבנו במסכונת חדרי בסחון, יכסה משרד השיכון את ההפרש.

בעיקבות הנ"ל ידאג מר פלג בשלב זה להתחייבות כספית מאת משרד השיכון באמצעות מר שחם על כיסוי הוצאות מלאות של 10 חדרי בסחון והפרשים עבור 100 חדרים.

נא לראות להסדר ההזמנה על ידי מר שחם.

בברכה,

אריה אורון
מנהל כללי

העתק: מר ש. פלג - משנה למנכ"ל משרד השיכון
מר י. שחם - משרד השיכון
מר ש. פוטיק - מנהל האגף לפיתוח והנדסה
מר א. לאופר - מהנדס ראשי ומנהל המח' המכנית
מר מ.ברון - מנהל המחלקה לפיתוח והרחבת ריזור
מר ס. לישנסקי - מנהל אזור גליל מסחון
מר ש. שפיינברג- מנהל אזור גליל עליון

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

לשכת המנהל הכללי
י"א תמוז תש"ל
תאריך 15 ביולי 1970

מספרנו 02-7001

לכבוד
מר ש. פלג
משנה למנהל הכללי
משרד השיכון
תל - אביב.

אדוני,

הנדון: חדרי כפתון בישובים-מנחמיה ויבניאל.

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 12.7.70 והעברתי את תוכנו לנוגעים בדבר.

אנו פועלים להחשת הביצוע ביבניאל, הבניה שם טקיפה 24 חדרים מתוך זה 10 אשר הצבא דרש לבנותם. כל החדרים נבנים במתכונת חדרי כפתון, וכולם נמסרו לקבלן בשטח. הקבלן החל לעבוד במקום.

בכבוד רב,

אריה אורון
מנהל כללי

העתק: מר י. שרון - מנכ"ל משרד השיכון
מר מ. ברון - מנהל מח' פיתוח והרחבת ערים
מר א. לאומר- מנהל המח' המסחרים
מר ש. שטיינברג - מנהל אזור גליל עליון

אא/אח

תל-אביב, שד' שאול המלך 35 * טל. 25 12 22 * תד 7045 הקריה * למברקים "עמידר"

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
לשכת המנהל הכללי

י"א תמוז תש"ל
תאריך 15 ביולי 1970

מספרנו

לכבוד
מר ש. פלג
משנה למנכ"ל משרד השיכון
תל - אביב.

אדוני,

נתבקשתי להמציא לך סיוסת הצהרה של דיירים/משתכנים בענין בניה חדרי בטחון, לקראת הפגישה שתתקיים במשרדך ביום ד' 22.7.70 בשעה 8.30, בהשתתפות מר אריה אורון.

בכבוד רב,

בחיה רוזנפרל
מזכירת הלשכה

העתק: מר י. שרון - מנכ"ל משרד השיכון

תל-אביב, שד' שאול המלך 35 * טל. 251222 * תיד 7045 חקריה * למברקים "עמידר"

י"א תמוז תש"ל
15 ביולי 1970

א ל : מר א. לאומר – מנהל המחלקה הסכנית

מאת : המנהל הכללי

הנדון: חדרים למשפחות מרובות ילדים בקרית שמונה, בית-שאן ויבנאל.

התלפתי דבריס היום עם מנכ"ל משרד השיכון מר י. שרון בנוגע למכונת של החדרים הנ"ל, וספרתי לו על הצעת המחלקה הסכנית שלנו לקבוע שני חלונות עם תריסי סלדה ושזה יהיה מוסכם עם הצבא, מבחינה בטחונית.

מר י. שרון בדעה כי יש לשמר על אחידות בחדרי הבטחון, אי לכך אבקשך להורות למהנדס מרחב הצפון שלא יקיים מגעים בנוגע לאפשרות של בניה אחרת מאשר חדר בטחון הסטנדרטי שנבנה על ידי משרד השיכון.

אשר להבעיות לבניה בטחונית בשלומי ובשכונה מסויימת בנהריה, הנני מבקש להמנות כל הביעה מסוג זה למשרד השיכון. מנכ"ל משרד השיכון נמצא בקשר קבוע עם שלטונות צה"ל ואת ההבעיות לבניה בטחונית יש להמנות אלינו באמצעותם.

בהתאם למוסכם עם מר י. שרון, עמידר תעמוד בקשר עם מר ש. מלג בנושא חדרי הבטחון.

בברכה,

אריה אורון
מנהל כללי

העתק: מר י. שרון – מנכ"ל משרד השיכון
מר ש. מלג – משנה למנהל כללי, משרד השיכון
אגף פיתוח והנדסה

קן - 3 נר

⊛ מאיפה הנקודה יהודה שלה מלוה בעל.
הקשר ביניהם ... ~~[illegible]~~ אישה הבעל
יוסף ישראל בא בשבט קמוי

⊛ שעלות של חצי הבעלות מטלנע
בשווי רבע מאיפה אי בבן
לו ורצה בבן - כמה צריך

⊛ לבנות לו איזה אולץ.

שלוה אחד מהם הלוותה

(3) - לאחר ראשון הלווה
(2) - הלווה - לאחר השני
(1) הראשון - לאחר

+ לבדוק לאחר כל שלושה

Jerusalem 'watchdog' spurs officials to improve attitude to public

OMBUDSMAN AND BETTER SERVICE

For the past four years, Jerusalem residents have had recourse to the city's Ombudsman when they feel municipal officialdom is giving them the run-around. Knowing this, the official's own attitude towards the citizen has improved, claims Mr. Shlomo Kaddar, Ombudsman of Jerusalem, who yesterday presented his latest annual report to the press. Here are excerpts.

THE number of complaints to the Jerusalem ombudsman — and the number of those found to be justified — has decreased in comparison to previous years, according to the annual report issued yesterday. The report covers the year ending March 31, 1970, and deals with 669 complaints. An average monthly total of 23 were found to be justified, as compared to an average monthly total of 43 the year before.

Of the total number, 135 were directed towards the municipal inspection unit, which is a unit in the Department for Landscape Improvement.

In the not too distant past, explains the report, there was inadequate inspection by the City Engineer's Department in regard to allocating places appropriate for dustbins in buildings that were going up. Often, no place at all was set aside for this purpose, giving rise to sanitation and aesthetic nuisances.

The municipal inspection unit was charged with doing something about this situation. However, they failed to properly inform citizens of their campaign, and many residents, asked to install garbage bins in compliance with the law, felt their rights were being injured. Suddenly, after years, they were asked to expend considerable sums of money. This gave rise to justified complaints, as follows:

- some residents had only recently installed garbage bin enclosures (also at the request of the Municipality) which they were now being asked to demolish and then rebuild in accordance with specifications newly laid down in municipal by-laws.
- initially, there was insufficient coordination between the inspection unit and the legal department: residents who failed to install the garbage bins were summoned to court. The citizen, "now seeing that the matter was serious," rushed to put up the required installation. However, the inspection unit failed to halt legal proceedings in time. Residents were thus brought to court to answer for an offence that no longer existed. After these complaints were brought to the attention of the inspection unit, incidents such as these have not recurred.

The City Engineer's Department:

The largest number of complaints — 52 — regarding this department were directed at the building inspection unit. Twenty-six of the complaints were found to be justified. (In the previous year, there were 88 complaints against this unit, of which 42 were found to be justified.) Most of the justified complaints grew out of the unit's failure to respond to the first application of the citizen. Ongoing supervision of building is weak, both in that initiated by the unit and even more so regarding complaints submitted by the public. The latter bring to the attention of the unit illegal building activities by other persons. On occasion, it is true, such complaints are prompted by the desire to hamper the activities of others. Nevertheless, the inspection unit is obliged to act immediately when its attention is called to illegal building activities (in fact the unit should uncover such activities on its own without waiting to be notified). When steps are not taken immediately to halt illegal building, facts are created which are later difficult to change.

Several factors make the work of the inspection unit difficult. They are: Lack of manpower, cumbersome and prolonged legal procedures; the relatively light sentences meted out to offenders; failure to execute demolition orders handed down by the court.

In order to improve inspection of building and give it "teeth," the following measures are necessary:

Increasing staff, both quantitatively and qualitatively; providing more legal assistance to speed up legal procedures against offenders; deterring potential offenders by immediate and full execution of demolition orders without consideration of various interests, and without a forgiving attitude by the town planning commission.

The city sometimes brings to court those actually issued with the permit to build. But it does not use the power invested in it by law to bring to court the persons responsible for the work, including the architect, planning engineer and chief contractor. The ombudsman has on various occasions suggested that the city use its authority in two stages;

- warning the engineers, architects and contractors that they will be brought to court if they violate building laws.
- actually carrying out this threat where violations have been found.

The water department

On occasion this department issues bills for debts that go back a number of years because the debt has been discovered only after a long delay. The recipient is threatened with a stoppage of water supply unless he pays. This gave rise to a large number of complaints and the water department has now worked out a new system to keep up-to-date accounts.

On the 47 complaints submitted against the water department, the 15 that were found to be justified were of the following nature: a warning that water supply would be cut off for failure to pay a debt discovered only after a delay of several years; inflated bills; difficulty in clarifying water bills; failure to return a deposit; unwarranted billing for repair of a water meter; billing a resident of East Jerusalem at a higher water rate despite an earlier promise that his rate would be the same as that obtaining in west Jerusalem; delay in payment of money owing the complainant; demand for payment of a bill owed by a former tenant.

There were 33 complaints against the sanitation service, 12 of which were found justified. The report notes a reduction in the number of such complaints as compared to previous years. It states that the sanitation situation has substantially improved in Jerusalem, and that the department handles complaints quickly and efficiently.

The number of complaints about lack of response to citizens' complaints has also dropped substantially in comparison to previous years. Apparently, the very existence of the institution of the ombudsman has contributed towards developing among Municipality workers greater awareness of the service due to citizens.

It was found that in a large number of cases the reason for a justified complaint lay in the city official's going beyond his authority or ignoring the laws, by-laws and rules. It is true that the present network of existing laws, much of it outdated and cumbersome, places unnecessary difficulties in the path of the official who desires speedy and efficient action. But this does not allow him to act on his own. Perhaps this attitude of "hyper-efficiency," grew out of the period immediately following the Six Day War, when speedy action was more important than strict observance of legal limits. If there was justification for this at the high administrative level, it does not mean it was equally true at all levels and all the time and for the running of day to day affairs. This evasion of the rules has not assumed worrying proportions but even in the measure to which it exists, it should be stopped.

In the wake of complaints submitted by citizens the ombudsman has made the following recommendation which has been accepted by the education department:

From the next school semester, parents of children entering high school will receive, together with the notice on the level of tuition under the graded tuition fee scheme, full details on the method by which the fee is fixed as well as de-

Arab residents' complaints

The number of complaints submitted by residents in East Jerusalem remained static and did not go beyond 30 per cent of all complaints. It appears that it is still difficult for the Arab residents to accustom themselves to the concept of an independent body dealing, without prejudice, on complaints against the authorities.

One of the complaints that led to this reform came from a father with two daughters in high school. He discovered in the third year of their studies that he was paying too much tuition: he was entitled to lower fees because of having two children in high school and because his wife had been invalided in the Holocaust. Both the city and the Ministry of Education refused to refund the differences owing from previous years on the grounds that the accounts had been closed. But after a prolonged correspondence, the ombudsman succeeded in having the [illegible] totalling in over IL1,000

"LEKET" לקט
סוכנות לקטעי עתונים ופרסומת
Press Clippings & Advertising Agency
תל־אביב, רחוב בן זכאי 2
Tel-Aviv, 2, Ben Zakai Str.
Phone 611764 טלפון

קטע
מעתון **המודיע**
מיום 19 JUL 1970

מסביב לעניינים

טעות סטטיסטית מאוד

ההלטה הממשלה לאמץ — חלקית — את מסקנות ועדת רזוה איננה החלטה מוטעת ומסוכנת הראשונה המתקבלת על ידי הממשלה שהיתה אחרי כן דורשת איך לצאת מהבוץ ולתקן את העוות. החלטה אשר נתקבלה אחרי לחץ מסוים בלי לבדוק מקרוב לטעשה את העובדות. משרדי הממשלה אינם מסמים כספים לעריכת מש־אלים ובדיקות לעתים טעוקעות של הבעיות העומדות לפניהם, כאן, בעיקר זה לא נערכה כל בדיקה אובייקטיבית ורצינית. ועדת רזוה אמנם יצאה על סדוכא זו עם ישיבות מבלי להשתמש בכל חומר סטאטיסטי, נתונים אמיתיים פרט לחומר צעקני ורעשני של דוברי בעלי בתים שאינם כשרים לעדות במקרה שלפנינו.

ועדת רזוה אמנם קבלה הערכות האומרים וחומר רב מאד מצד מעונין ומאורגן אחד, בעלי בתים בעוד וצד חשני לא היה למעשה בכלל בתמונה זו. אנחנו מתפרסמים לעתים תכופות ביותר נתונים כאלו מדויקים על יחס האוכלוסיה לסוכנות היהודית, על רעתם של אזרחים בכל שאלה הנוגעה ועולה לסדר היום אין כל נתונים מוסמכים עד מספר הדיירים בדירות שכורות שיש יסוד להניח ש־ עולה על 600 אלף דיירים ואשלו על 150 אלף, מבלי לדבר על 150 אלף בתי עסק, משרדים ובתי מלאכה ביחד הרי לך ענין של 300 אלף ויותר חוזי שכירות במדינה קטנה כמדינת ישראל ובכן, בעיה ראשונה במעלה.

כמה מהם שילמו דמי מפתח ? מה שיעור דמי מפתח ששילמו ? על כך אין בידי איש תשובה מוסמכת, לא בעד חברי ועדת רזוה ולא בעד חברי הממשלה ואחרים. אירגונים שונים שהתארגנו לאחר־ רונה למאבק נגד מסקנות ועדת רזוה טוענים כי למעלה מתשעים אחוז מכלל הדיירים ואלה ששכרו משרדים וחנויות ובתי מלאכה שילמו דמי מפתח בשיעור בין 50—70 אחוז מערך הריאלי של הדי־ כוש שנשכר, וכי אחוז די גבוה של דירות וחנויות ומשרדים החליפו דיירים כמספר פעמים ובעלי בתים לא מעטים הרוויחו יפת מאד מבתיהם, אין נתונים בדוקים אבל ברור ואין כל הצדקה למסקנות כל שהן בלי בדיקה יסודית.

מי שילם דמי מפתח ?

אם מוסיפים דמי מפתח ודמי הסכמה לשכר דירה הרי ששכר דירה בישראל עלה באחוזים מדהימים מטש, מעבר לעלית מחירי נסיעות, חלב, פירות וכדומה. זו שאלה יסודית, שאלת מפתח לכל הפרשה הזאת שלא נבדקה למעשה עד היום, עצם הפקעת דמי מפתח תוך התחמקות מעצם הבעיה. הפקעת דמי שיפוצים מרובים בבתים וכדומה, היא פרשה כאובה ביותר משום שאיש אינו יודע מה בעצם מפקיעים כאן ומה תסכום שחושל מבלי להתחשב כלל בעובדא שדמי מפתח שילמו אנשים לריב מיעוטי יכולת, שאספו את הסרי־ מות האחרונות למטרה זו ואילו הבתים נרכשו על ידי בעלי הון ועשירים.

ושוב פעם אנו נתקלים בתופעה שאין לה מקום בחברה מתוקנת. מדברים על בעלי בתים מסוכנים שהשקיעו את כל תסכונותיהם בבתים וקיוו לחיות מהכנסות ועתה עוקים דוברי ועדת העבודה להעלאת שכר דירה מנשלים אותם מכל, ואת בשעה שאין כל נתונים על הסרס החשוב הזה בפרשה, אם תדבר עם מתווכי בתים הם יגידו לך שבין שמונים לתשעים אחוז מבעלי בתים כיום רכשו את הבתים בסכומים קטנים כבתים תפרסים ומן רב אחרי הנהגת חוק הגנת הדייר, רובם שילמו מחיר סמלי בעד כל יחדר כשהבסיס לכראיות הרכישה היה חוק הגנת הדייר לפני הקמת ועדת רזוה.

ובעלי בתים התחדשים הללו, אשר יש ביניהם גם מלוים בריבית ואילי שוק הכספים השחור היו וחנם בין הלוחמים להעלאת שכר דירה, רובים המכריע ביותר של בעלי בתים שסבלו עם הנהגת חוק הגנת הדייר לפני עשרות שנה כבר יצאו מזמן מהת־ מונה, והתחדשים אלה לא הקדישו כל פרוטות לאחזקת הבתים גם בשעה וקבלו סכומים גדולים כדמי מפתח, אבל היו נדיבים מאד בניהול מסע לחצים וצעקות להעלאה כללית של שכר דירה ולביטול חוק הגנת הדייר. הם חוזרים להוכיח את עצמם כבעלי עסקים מוצלחים, המצליחים להשקיע מעט מאד ולקבל הכנסות גבוהות מאד מאד, עם ביטול חוק הגנת הדייר.

אסון חברותי

התנחונים שבידינו אינם מלאים ואינם בדוקים, אבל מה שמכאיב ומסאיב הוא שאין שום נתונים בדוקים סביב לכל הפרשה העלולה להסתיר לאסון בלבלי וחברותי מסוכן, ואלפי דיירים עלולים למצוא עצמם ברחוב, נתונים „לחסדי" בעלי בתים. מאידך ברור ושום דבר לא יתוקן על ידי ביטול חוק הגנת הדייר. במדינות מספר בעולם אין חוק הגנת הדייר, בכל זאת אין בעלי בתים דואגים לאחזקה כאותה של הבתים אלא באמצעות חוקי כפיה דראסטיים, במקומות בהם אין חוקי כפיה אין אחזקה של בתים, כי למה לו, לבעל בית להשקיע בשיפוץ ביתו אם השיפוץ אינו מגדיל את הכנסותיו.

בארה"ב אוסר החוק ומאיים בעונש חמור קבלת דמי מפתח, משום שביפודו של דבר הרי שזו הכנסת לא סבירה, שם חובה על בעלי בתים לדאוג לאחזקת הבתים בצורה מאד סבירה אחרת עלול בעל הבית לחענש בצורה חמורה למדי. עליו למשל לדאוג לנקוי השלג מהמדרכה ליד ביתו מיד עם הפסקה בירידת השלג, הוא אחראי לוריעת מים חמים ומים קרים, להסקה מרכזית סדירה, אחראי גם לפעולתו התקינה של המקרר וכדומה ובכל זאת אין איש מעלה את התביעה לביטול חוק הגנת הדייר ולאפשרות לגבות שכר דירה ללא הגבלה וללא חקרה, אין הפגנות נגד „חוקי סדום ועמורה"...

ואין מחסור בדירות בארה"ב, אין מחסור בדירות בערים הג־ דולות ואין חשש שבעלי בתים ידרשו סכומים אסטרונומיים תמורת הדירה כשיש עודף של היצע. נכון, שכר דירה אינו נמוך אבל אם נוסיף את הריבית תמורת דמי מפתח לשכר דירה של דייר הרי שאצלנו משלמים לעתים, יותר מאשר בארה"ב או בבריטניה, בצרפת או בשוויץ, ביטול חוק הגנת הדייר בגלל לחצים של בעלי בתים וללא בדיקה אובייקטיבית כללית עלול להסוך לאסון חברותי ממש, שום שכיר הפרוזיה 650 או 8 מאות ל"י לא ישלים עם תשלום שכר דירה של מאתיים — מאתיים וחמשים ל"י לחודש ללא כל הצדקה שהיא.

Viata Noastra

LĂMURIRI

Chiriaşii «Amidar» din şicunim

Informaţiile publicate în ziare în legătură cu majorarea plafonului chiriilor pentru apartamentele protejate prin legile de apărare a chiriaşilor, a trezit din nou interesul unor categorii din chiriaşi, deţinători de locuinţe în „şikunuri".

Aceştia şi-au manifestat îngrijorarea pentru eventuala majorare a chiriilor.

Ţinem să aducem prin rîndurile de faţă unele lămuriri pentru cei interesaţi.

Sînt două categorii de chiriaşi care sînt legaţi prin contracte cu societatea „Amidar".

Societatea „Amidar", care este una din cele mai mari întreprinderi de construcţii pentru imigranţi, acordă la recomandarea Sohnutului apartamente-şikun, în proprietate, cu uşurări de plată prin împrumuturi — maşcante, pe termene lungi care ajung chiar pînă la 25 ani şi cu dobîndă redusă, conexată în multe cazuri la indexul de scumpete. Imigranţilor care nu au posibilitatea din motive obiective (vîrstă înaintată, lipsă de pregătire profesională), societatea Amidar le acordă apartamente - şicun, pe bază de contracte de închiriere, care nu sînt protejate de legea chiriilor, în schimb chiria este relativ modestă, chiar dacă pe baza indexului de scumpete, intervin pe parcurs, majorări.

Această situaţie este justificată, întrucît chiriaşii protejaţi de lege, au plătit la intrarea în apartamente, filodormă, care influenţează în mod simţitor chiria plătită de aceştia, şi care în parte este beneficiul proprietarilor particulari, faţă de închirierile cu plată lunară, la libera tranzacţie.

A doua categorie de chiriaşi a societăţii „Amidar" sînt acei care deţin apartamente ale absenteiştilor pe care statul le-a dat în administrarea soc. „Amidar". Majoritatea acestor apartamente se află în regiunile din care au plecat refugiaţii. Deţinătorii acestor locuinţe, se află sub protecţia legilor de închiriere, cu chirie plafonată, şi cu plata de filodormă, atunci cînd se schimbă deţinătorii.

Chiriaşii şikunurilor pot dobîndi în proprietate apartamentele închiriate, în condiţiuni avantajoase, oricînd îşi exprimă aceastâ dorinţă.

In afara societăţii „Amidar" mai sînt societăţi de construcţii de şikunuri, ca societatea „Rasco" şi altele, la care se aplică aceleaşi norme pentru imigranţi.

Reduceri din venitul impozabil

Reamintim că în urma modificărilor legii contribuţiilor directe „Masa Hachnassa" din anul 1967, se acordă reduceri importante imigranţilor pe timp de trei ani şi şase luni de la venirea lor în ţară. Reducerile acestea scad în raport cu vechimea în ţară a celor în cauză.

Astfel pentru primele 18 luni de la întrarea în ţară a noului contribuabil, venitul care nu depăşeşte 1.200 lire lunar, este scutit de impozit.

In următoarele 12 luni, se bucură de scutire venitul care nu depăşeşte 700 lire lunar, şi în ultima fază scutirea se aplică la un venit care nu depăşeşte 200 lire lunar.

Pentru a se bucura de scutirile susmenţionate, cei interesaţi, trebuie să facă declaraţii de impunere, în măsura în care practică o meserie sau profesiune în mod independent, iar dacă sînt încadraţi ca salariaţi, prin intermediul patronului, care este obligat a aduce faptul la cunoştinţa fiscului.

I. SCH.

TEKET" - כרטיס

המדריך לתיירות ולאירוח

Press Clippings & Advertising Agency

2 שכי 13 מתח .א.ד-ת.ד

Tel-Aviv, 2, Ben Zakai Str.

Phone 61176 טלפון

ירח

Jerusalem Post ירחון

12 VII 1970 תאריך

Kfar Habad
'bar mitzva' for
22 war orphans

Jerusalem Post Reporter

KFAR HABAD. — Twenty-two boys whose fathers were killed in the Six Day War or in military actions since then yesterday celebrated their bar mitzva at this Agudat Chabad village. More than 3,000 people participated in the open-air party, including Chief Rabbi Haim Bar-Lev, and Alut Avraham Adan, Aluf Shmuel Eyal and Aluf Yitzhak Hofi.

Rav-Aluf Bar-Lev, addressing the boys, said gravely: "Remember what nation you belong to, in what country you were born, who your fathers were and what they did." He presented albums of the Six Day War to each of the bar mitzva.

The boys also received personal gifts from the Defence and Housing Ministries, the President, the Prime Minister, and from a number of private companies — including gold watches from Tiabot-Israel.

The celebration was organized for the fourth consecutive year by the Habad Youth Movement for boys from all over the country. A congratulatory telegram arrived during the evening from the spiritual leader of the Habad Hasidim, the Lubbavitcher Rebbe of New York.

שיעור חזרה

הדגמה לשיעור

סוף שנת הלימודים

סמסטר

20.7.1970

בניה בשכונת בצעון - דו"ח התקדמות

1. חדרי בשכון

א. בבניה - בבית-שאן - 492 ח'
קרית שמונה - 485 ח'
מנחמיה - 23 ח'
בהתישבות - 500 ח'

ב. תחזית נמר - בסוף חודש יולי 1970, תגמר בניית 100 - 80 חדרים בכל אחד מהישובים בית-שאן וקרית-שמונה. כבר כיום מתגוררים המשתכנים בחדרים הנמצאים בשלב שלד.

2. קירות בשכון - בקרית שמונה 41 קירות
בית-שאן 100 קירות

הביצוע נמסר לקבלנים.

3. מוסדות חינוך

בבית שאן בבצוע ע"י המחוז:

א. החלפת גגות בבי"ס רפבם והחכמוני.

ב. בניית 22 חדרי בשכון ע"י גני-ילדים.

20.7.1970

בניה בשכונות בעפולה - דו"ח התקדמות

1. חדרי בטחון

א. בבניה - בבית-שאן - 492 ח'
קרית שמונה - 485 ח'
מנחמיה - 23 ח'
בהתישבות - 500 ח'

ב. חחזית גמר - בסוף חודש יולי 1970, הגמר בבניה 100 - 80 חדרים בכל אחד מהישובים בית-שאן וקרית-שמונה. כבר כיום מתגוררים המשפחנים בחדרים הנמצאים בשלב שלד.

2. קירות בטחון

- בקרית שמונה 41 קירות
בית-שאן 100 קירות

הביצוע נמסר לקבלנים.

3. מוסדות חינוך

בבית שאן בבצוע ע"י המחוז:-

א. החלפת גגות בביה"ס רמבם והחכמוני.

ב. בניית 22 חדרי בטחון ע"י גני-ילדים.

20.7.1970

בניה בשיכונית בצפון - דו"ח התקדמות

1. תדרי בטחון

א. בבניה - בבית-שאן - 492 ח'
קרית שמונה - 485 ח'
מנחמיה - 23 ח'
בחישבון - 500 ח'

ב. תחזית גמר - בסוף חודש יולי 1970, תגמר בניית 100 - 80 תדרים בכל אחד מהישובים בית-שאן וקרית-שמונה. כבר כיום מהגוררים המשתכנים בתדרים הנמצאים בשלב שלד.

2. קירות בטחון

- בקרית שמונה 41 קירות
בית-שאן 100 קירות

תביצוע נמסר לקבלנים.

3. פוסדות תיגוך

בבית שאן בבצוע ע"י המחוז:

א. תחלפת גגות בבית"ס רמבם ותחכמוני.

ב. בניית 22 תדרי בטחון ע"י בני-ילדים.

ר ש ו ם

צבא הגנה לישראל
דואר צבאי 1070
טל' 692418
הנ-320(3) - 121
תמוז תש"ל
20 יולי 70

לכבוד
מר ש' פלג
משנה ל-מנכ"ל
משרד השיכון/תל-אביב

א.נ.,

הנדון:- בניה קשיחה

אבקשך לגרום לכך שבמרחב פקוד צפון יבנו מבנים קשיחים בעיירות ובערים אשר נמצאים כ-10 ק"מ מהגבול.

בכבוד רב,
עופר זאב, אל"מ
ראש המחלקה

עותק:- פיק' צפון/תגמ"ר

ר ש ו ם

9100·10

9100

י"ב תמוז תש"ל
16.7.70

א ל : מר מ. לפיד, חשב המשרד

הנדון: ביצוע ישובים בגבול הצפון

1. סוכמה עם האוצר תכנית כדלקמן:

א.	בצור משקי ההתישבות, חדרי בטחון וכיו"ב	5,0 מיליון
ב.	חדרים נוספים קרית-שמונה בטחוניים	" 5,0
	חדרים נוספים בית-שאן בטחוניים	" 5,0
ג.	קירות מגן, קרית-שמונה ובית שאן	" 0,78
	בס"ה	" 15,78

2. התקציב לשנת 1970/71 בשלושת המעיפים-11,668 אלפי ל"י, נוסף לתקציב 1970/71.

3. משקעים טכניים אין אנף התקציבים יכול לבצע הגדלה פורמלית של התכנית והתקציב, בשלב זה והדבר יעשה תוך תזמן הקרוב.

4. התכניות מבר בבצוע, אבקשכם לשחות מעיפים נמניים נערדים להתישבות, לבניה בקרית שמונה ובית שאן ולקירות המגן.

מעיפים אלת יקבלו מספור אחר ההגדלה הפורמלים.

... רצ"ב מכתב אגף התקציבים בעדון.

ב ב ר כ ה,

י. שחם
סגן המנהל הכללי

העתק:
מר י. שרון, המנהל הכללי
מר ש. מלץ, המשנה למנהל הכללי
מר ש. אבני, סגן המנהל הכללי
מר א. בן-דור, מנהל מחוז הגליל

מדינת ישראל

משרד האוצר

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים
ת.ד. 883 טלפון 63111

תאריך: ירושלים, ח' בתמוז תש"ל
13 ביולי 1970

מספר:

אל: מר י' שחם, סגן מנהל כללי, מש' השכון

מאת: אגף התקציבים

הנדון: בצור ישוביה בגבול הצפון

הנני מביא לידיעתך כי סוכם עם משרד הבטחון כי משרדכם יבצע השנה בגיה חדרי בטחון בישוביה ובעיירות בצפון הארץ בסכום כולל של 11,668,000 ל"י רקירות מגן בסכום של 780,000 ל"י. תקציב זה הנו חלק מתכנית בסך 15,780,000 ל"י.

סדורים התקציביים יעשו במועד מאוחר יותר.

רצ"ב לידיעתך צלום מכתבו של תא"ל ג' קיין, ראש אגף התקציבים של משרד הבטחון.

ב ב ר כ ה,

ד' וייגשל

מ ז כ ר (לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	תאריך
מאת:	מספר
הנדון:	

11.2 שלח

5.1 ל' אמון ירקוני

6.1 חסר אמון ירקוני

20.7.1970

בניה במחוניות בצפון - דו"ח התקדמות

1. חדרי בטחון

א. בבניה - בבית-שאן - 492 מ'
קרית שמונה - 485 מ'
מגחמיה - 23 מ'
בהתישבות - 500 מ'

ב. תחזית גמר - בסוף חודש יולי 1970, תגמר בניית 100 - 80 חדרים בכל אחד מהישובים בית-שאן וקרית-שמונה. כבר כיום מתגוררים המשתכנים בחדרים הנמצאים בשלב שלד.

2. קירות בטחון

- בקרית שמונה 41 קירות
בית-שאן 100 קירות

הביצוע נמסר לקבלנים.

3. מוסדות חינוך

בבית שאן בבצוע ע"י המחוז:-

א. התלעת גגות בביה"ס רמבם ותחכמוני.

ב. בנייה 22 חדרי בטחון ע"י בני-ילדים.

123

ר' מאיר בן יעקב

ר' שמעון

ר' יוסי

23

ר' יהודה

ר' שמעון בן יוחאי

ר' יוסי

ר' יהודה

ר' שמעון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון
מחוז הגליל, נצרת עלית

משרד השיכון - האשכול הראשי
הפרויקטים, ת"א
12.7.70
מס' התיק
לקיים ולטפל

ד' במתוז תש"ל
8 ביולי 1970
קריית שמונה/3485
בית שאן

אל : מר י. שרון, המנהל הכללי.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: צרכי דיור דחופים בקריית שמונה ובבית שאן.

לאור המצב המסוכן בישובים הנ"ל מצד אחד והצרכים האובייקטיביים מצד שני, יש הכרח להקצות מיד דירות למשרונות דיור במסלולים שונים.

המצב שהתהווה במקום כתוצאה מבעיות בטחוניות הביא לידי הגברת הלחץ לשיפור תנאי חדיור של האוכלוסיה, מה גם שלפני התחוות המצב הנוכחי, היה מצב חדיור בישובים אלה קשה ביותר.

האוירה הנוכחית של עזיבה וחיפוש משרונות דיור מחוץ לישובים מגבירה את ההכרח למצוא מהרון מיידי חדיור לעובות צעירים כדי למנוע ברחתם מהמקום.

ברצוני להדגיש שהמברת משפחות מרובות ילדים מדירות ללא מקלטים למבנים חדשים עם מקלטים עשוי להקטין את הצורך בחדרי בטחון נוספים.

להלן מרוש הצרכים המיידיים והמצעות למתרון:

קריית שמונה

הצרכים

1.	לפינוי דיור ארעי (צריפים, אזבסטונים ודירות טוריות עם גגות אזבסט - משפחות מ-4 נפשות ומעלה).	30	יח"ד
2.	להשבת תנאי דיורן של משפחות מרובות ילדים - במקרים הדחופים ביותר (מתוך כ-250 פניות קיימות)	50	יח"ד
3.	זוגות צעירים: א) מוסמרים שנשרו ולא קבלו דיור	40	יח"ד
	ב) לזוגות שינשאו תוך ששת החדשים הקרובים	40	יח"ד
	בס"ה הצרכים	160	יח"ד

בבניה בקריית שמונה.

לעולים	114	יח"ד
לותיקים באזורי מתוח	210	יח"ד
לזוגות צעירים ברכישה	72	יח"ד
להשבת תנאי דיור ולממונים	54	יח"ד
בס"ה	450	יח"ד

160

2/..

<u>הצעה לתרון</u>

1. לשנות יעודן של 72 יח"ד לזוגות צעירים מרכישה לשכירות. זאת מתוך ידיעה ברורה שלא יימצא כיום אף מופעל שיהיה מוכן לרכוש דירה בקרית שמונה.
2. לשנות יעודן של 54 יח"ד למוגנים ולהת"ד מרכישה לשכירות כדי לאפשר אכלוס סוציאלי.
3. נוסף ל-54 יח"ד המיועדות למטבח תנאי דיור ולפנוי מבנים ארעיים לחקביר מיעוד עולים 40 יח"ד למטרת זו, במיוחד דירות תנמצאות בשלבי בניה מתקדמים.
4. להעדיף את כל מלאי הדירות המתפנות במקום לרשות הועדה המקומית לתרון בעיות מקומיות.

<u>ב י ת ש א ן.</u>

<u>תצרכים</u>

1. לפנוי דיור ארעי (צריפים אזבסטונים ודירות שוריות עם גגות אזבסט - מס' ה-4 נפשות ומעלה)	44	יח"ד
2. למטבח תנאי דיורן של משפחות מרובות ילדים - מקרים דחופים ביותר (מתוך כ-400 פניות קיימות).	120	יח"ד
3. זוגות צעירים: א)למומרדים שאושרו ולא קבלו דיור	30	יח"ד
ב)לזוגות שינשאו תוך שמת תחדשים הקרובים	50	יח"ד
בס"ת התרכים	244	יח"ד

<u>בבניה בבית שאן</u>

לעולים	24	יח"ד
לותיקים באזורי מתות	118	יח"ד
לזוגות צעירים ברכישה	48	יח"ד
למוגנים ומטבת תנאי דיור	102	יח"ד
בס"ת	292	יח"ד

3/..

משרד השיכון
מחוז הגליל, נצרת עלית

24

הצעת לשתרון

1. לשנות יעודן של 48 יח"ד לזוגות צעירים מרכישה לשכירות.

2. מתוך 102 יח"ד למוגנים, ולחת"ד 24 יח"ד מיועדות לרכישה יש לשנות היעוד לשכירות כדי לאפשר איכלוס סוציאלי.

3. להקציד את כל מלאי הדירות הממתנות לרשות הועדת המקומית לשתרון בעיות מקומיות.

אבקשך לדון בהצעותינו הנ"ל כדי שנגישתנו אתך שנקבעה ליום 15.7.70 בשעה 9.00 אשר יהיה להגיע לידי החלטות עקרוניות. את הסדורים המפורטים בקשר לשנויי היעוד המוצעים נבאם עם אגף האכלוס.

48
24

ב ב ר כ ה ,

א' בן-דור.

העתק:
מר ז. שרף, שר השיכון.
מר ש. מלץ, המשנה למנכ"ל.
מר מ. לנדאו, סמנכ"ל.
מר י. סלייטר, מנהל אגף התרוגרמות.
מר מ. היימ, ממונה על האכלוס, מחוז הגליל.

אב/אר

שרוט המבצעות לפתרון הדיור בבית-שאן וקריית שמונה

המקום	ה.ב	תוזמה	מס' יח'	שטח בממ"ר	יעוד נוכחי	יעוד מוצע	מחיר ליח' בה.ב. בלי	אומדן מחיר סופי בל"י	הסדש במימון בל"י	מחזית בסר לאכלוס
בית-שאן	10253	40/13058/68	48	80	ז.צ. רכישה	ז.צ. בשכירות	35,740	40,000	492,480	9/70
	10236	40/8685/69	24	77	ממונים ברכישה	ממונים בשכירות	31,885	40,000	314,760	10/70
	10240	40/13342/69	28	77	ממונים ברכישה	ממונים בשכירות	33,600	42,000	473,200	10/70
	10197	40/7834/68	24	80	עולים	למונים	31,915	40,000	960,000	9/70
כסה"כ בית-שאן			124						2.240.480	
ק.שמונה	10226	40/8612/68	72	65	ז.צ. רכישה	ז.צ. שכירות	31,280	35,000	1,419,840	8-10/70
	10226	40/8612/68	54	79	ממונים רכישה	ממונים שכירות	25,800	40,000	743,400	8-11/70
	10226	40/8612/68	18	79	עולים	ממונים בשכירות	39,900	40,000	720,000	8-11/70
	10979	40/7440/68	24	88	עולים	ממונים	29,300	40,000	960,000	00/70
כסה"כ ק.שמונה			168						3,84,3,240	
בס ה"כ			292						6,083,680	

משרד הראשי - הסיכון
ירושלים
בו אייר תש"ל = 1. 6. 70 =

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הסיכון / מחוז הגליל

א ל: מר ש. פרח - המשנה למנכ"ל.

מאת: ד. יניר - מש"מ מחוז הגליל נצרת.

רצ"ב פרסיבל מישיבה בנושא חדרי בטחון בקרית שמונה ובית שאן שנתקיימה ביום 24.5.70 במשרדנו.

בכבוד רב,

ד. יניר
מנהל המח' הטכנית.

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד השיכון / מחוז הגליל

פרוטוקול מישיבה בנושא חדרי הבטחון - בקרית שמונה ובבית שאן
שהתקיימה ביום 21.5.70

השתתפו:

נציגי צ.ה.ל.: אל"מ צ. רסקי - מפקד הגמ"ר פקוד הצפון.
סא"ל א. שמשוני - ממקד מחוז מירון.
רס"ן גרישה - מפקד מחוז בית שאן.
רס"ן ד. צחר - הגמ"ר פקוד צפון.
סגן א. רוזי - הגמ"ר פקוד צפון.
מר א. מלר - משרד לתיכנון.

נציגי חב' "עמידר": מר ש. שטיינברג - מנהל אזור הגליל העליון.
מר ט. לישנסקי - מנהל אזור הגליל התחתון.
מר גולן - מהנדס מחוז הצפון.

נציגי משרד השיכון: מר ז. ישראלי - ס/מנהל המח' הטכנית.
מר י. ארצי - ראש הצוות האזורי לקרית שמונה.
מר ג. זאבי - ראש הצוות האזורי לבית שאן.
מר ד. טויסטר - משרד לתיקוח הנדסי (אשר יפעול בקרית שמונה).

בישיבה נידונו והועלו הנקודות הבאות:

מר יניר

* משרד השיכון כבר עשה הסידורים להבטחת התקציב הנדרש.
* נעשה הסדר עם סו"ב להעלאת מידית של 100 חדרים בקרית שמונה ו - 100 בבית שאן מבלי לחכות לשום סידורים פורמליים במקובל.
* הזמנו כ - 15 קבלנים נוספים להגיש הצעותיהם לביצוע חדרי בטחון בשני היישובים הנ"ל. ההצעות תוגשנה עד סוף השבוע.
* הוזכר לנוכחים כי בידי משרד השיכון תוכנית מוכנה לתוספת חדר בטחון לבתים חד קומתיים. תוכנית זו נמסרה לפני כשבוע לאיור צ.ה.ל. הועלתה הבקשה לזרז בדיקתה ואישורה.
* הועלתה השאלה להתחיל מיד בקביעת מיקומם של חדרי הבטחון הראשונים בשני היישובים. ע"י כך יוכל סו"ב להתחיל עוד השבוע בהקמת החדרים בהתאם לסדר הנ"ל.
* הוצע כי עבור בתים בני יותר מקומה אחת, יוזמנו במשרד מהנדס מלר תוכניות לחדרי בטחון. כבסיס לתוכניות אלו תשמשנה התוכניות הקיימות של חב' "עמידר" להרחבת חדרים. בהכנת תוכניות אלו אפשר יהיה להתחיל רק לאחר קביעה קונקרטית של המבנים בהם יש להוסיף את חדרי הבטחון. הדבר הכרחי לאחר ויש לדעת בדיוק את טיפוסי הבתים הקיימים.

אל"מ צ. רסקי

* הדגיש את החשיבות המיוחדת להתחלה מידית ומעשית של ביצוע חדרי הבטחון.
* האיץ להניע קנסות פיקודים וכן פרמיות והטבות לקבלנים על להמריצם לזרז ביצוע עבודה.
* הודיע כי מחמת סבכה של חדירת רסיסים - יש לבטל את דלת היציאה לחיר. החדר יכיל איטוא רק דלת אחת המחברת בינו ובין הדירה הקיימת.
* ביקש להגדיל עובי הרצפה והתקרה ל - 20 ס"מ (במקום 15 ס"מ) בקשה זו באה בעקבות תוצאות מפגיעת פגזי "קטיושות" שחלו לאחרונה.
* בגלל תנאי מזג האויר הקשים גם בבית שאן גם בקרית שמונה יש לבצע בידוד טרמי נאות של גגות חדרי הבטחון. יש חשיבות לדרישה זו לאור העובדה שהמשתכנים יבלו בחדר זה מרבית שעות היממה.
* הובעה השאלה שבכל המקרים של הקמת בתים חדשים - הנמצאים עתה בשלבי היכנון וביצוע יש לדאוג שאחד החדרים יהיה מתוכנן כחדר בטחון. ע"י כך ימנע הצורך להקים חדרי בטחון נוספים לאחר גמר הבניה.
* ביקש ממשרד השיכון לטפל בהקמת 42 קירות מגן לחדרי מדרגות בקרית שמונה. לטם כך הועמד התקציב מיוחד של 450.000 לי.
* הקרטריון לקביעת עדיפות בהקמת חדרי הבטחון יהיה מספר הנפשות במשפחה.

2/..

450 000 / 42

1

סא"ל איתן שמוני.

* מסר סקירה מספרית על הצרכים בחדרי בטחון בקרית שמונה. סקירה זו נעשתה למי חלוקה לשכונות.
* הודיע כי על מנת למסור נתונים מלאים יש להשלים את הסקר. בשבועות כך ימשך הענין מספר שבועות. עם זאת הסכים לצאת מיד ולסמן החדרים הראשונים בבר קבשיו.
* העלה השאלה כיצד לנהוג במקרים בהם מתעוררות בעיות כל שהן מצד המשתכנים.

אל"מ צ. רפאי

* קבע כי אם יתעוררו קשיים ובעיות מצד המשתכנים - יש לפנות על מקרים כאלו. כאשר יצטבר מספר המקרים הללו לכמות מסוימת - יצאו כל הגורמים לשטח לשם קביעת הפתרון.

מר ט. לישנסקי

* מסר סקירה על מצב חדרי הבטחון שבבר נבנו ע"י חב' "עמידר" ועל אלו העומדים לבצוע.

רס"ן גריסה

* הודיע שאין קושי לצאת לבית שאן מיד ולסמן את 100 החדרים הראשונים. כמו כן רואה אפשרות לקבוע מיקומם של כל החדרים בבית שאן תוך תקופה קצרה.
* מצביע על אפשרות של הפיכת המיטות ב - 56 יח'-בתים דו משפחתיים לחדרי בטחון ע"י אטימת המחיצות נגד חדירת רסיסים.
* סבור שעיקר המאמץ יש להשקיע בשכונת אליהו.

סיכום

א. כללי

* התוכניות תבדקנה ותאושרנה ע"י צ.ה.ל. תוך הימים הקרובים.
* בנתיים משרד השיכון יכנים בתוכניותיו כל השינויים והתיקונים לפי בקשת צ.ה.ל. כנ"ל.

ב. קרית שמונה

* טא"ל א. שמוני, מר ט. טשיינברג ומר י. ארצי יפגשו ביום 25.5.70 בקרית שמונה ויקבעו את מיקומם של חדרי הבטחון הראשונים על מנת לאפשר התחלה מידית של הביצוע.
* טא"ל א. שמוני יבוא בדברים עם תושבי 11 הוילות ברח' רנה קוסי. עליו לקבל מהם כתב הסכמה לבניית חדרי בטחון במקום מקלט. במלב מאוחר יותר כאשר יבוצע גם המקלט - יצטרכו לשאת בהוצאות הקמתו.

ג. בית שאן

רס"ן גריסה, מר ט. לישנסקי ומר זאבי יצאו עוד היום לקביעה מיקומם של חדרי הבטחון הראשונים בבית שאן בכדי לאפשר התחלת הביצוע.

ד"ר ש

אדמיה

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible] 74137ל

[illegible] 8 ווני 1960

[illegible]

[illegible]	64	[illegible]
[illegible]	24	[illegible]
[illegible]	27	[illegible]
[illegible]	26	[illegible]
[illegible]	28	[illegible]
[illegible]	24	[illegible]
[illegible]	20	[illegible]
	282	
[illegible]	32	[illegible]
	314	
	346	

[illegible]

(1)

31/7/70

(8) – אומר לעצמו: הזדהה לעשות כלי –

(9) – לאחר שיעבוד על עצמו כלי מתכת.

(10) – הכין את:

(11) – מקשה או יוצק, לאחר – העלה מעשה ה

(12) –

(13) מחבר הפתיחה / כותב הפתיחה לספר
[ר' אלעזר] – מחבר / כותב הפתיחה לספר
ר' אלעזר הקליר.

(14) מהו זה נראה לפי

(15) קרוב – הסיבה – השתמש בקש

א – מחבר [illegible] – מסכם את הקיבוץ

(14) מהו זה נראה לפי

משרד הבטחון

אגף תקציבים

סודי

חקריה.
משרד מע"ל
12 יולי 1970
טל' 210213

1505 -420/ת

משרד רוה"מ/חבר י. גלילי
ע' שר הבטחון
✓מנכ"ל משרד השכון
משרד האוצר/המשנה על התקציבים
משרד רוה"מ/מזכיר צבאי
ע' רמט אג"מ
ראש אגף ביצוע
ר' אג"מ/מנכ"ר
חולקה להתייחסות/שאיר שליר
1001; 1002; 1003

הנדון: עבודות בהתנחלויות בישובים

1. דיון בנושא הנדון נערך ברשות חבר י. גלילי ובהשתתפות המכותבים.

2. אומרו הדרישות הבאות:-

א. תגרי בהתון בישובים ע"י השכון

(1) בתהליך הקמה כ-1,200 תגרי בהתון בקרית שמונה, בית שאן, בעמקים ובישובי גבול הלבנון. קצב ההקמה משביע רצון.

(2) מחיר תגרי ההתון בעירות עלה מ-10,000 ל"י לתגר לפי ההערכה הראשונית לכ-15,000 ל"י.

(3) ברושים, בעדיפות ראשונה, עוד כ-1,200 תגרי בהתון בסכום של כ-15,0 מיליון ל"י בחלוקה כלהלן:-

(א) קרית שמונה	350 תגר
(ב) בית שאן	300 תגר
(ג) עמק הירדן ועמק בית שאן	300 תגר
(ד) ישובי גבול הלבנון	250 תגר

(4) על מנת לעמוד בקצב ההקמה גם לגבי ההוספות הנדרשות יש להתחיל בהקמה לפני סדוק קבוצות העבודה המקימות את תגרי ההתון כיום.

(5) מלבד תגרי בהתון, יוספו עדיין בישובים מקלטים, קירות פגן וכו'. המציק הסדוק ערם אומר.

ב. בתי ספר

(1) התלמת נגזת רעפים בגגות קטיפים, תעברת מוסדות החינוך מהבניס דליקים ומיגון מבנים בגליל, שבריה ובית שאן (בשורה קטיושות) בדיבה לעלות כ-18,0 מיליון ל"י לפי קביעת משרד-החינוך.

(2) עבודות דומות בקרבת, אילת ובקיבוצים בעמק הירדן ועמק בית שאן בדיבות לעלות כ-7 מיליון ל"י נוספים.

(3) מירום הדרישות לעיל לא נמצא בידי צה"ל ואין לא נבדקו.

ג. ביצור ישובים בקרת הגולן

(1) לאור החלטת סבב הסתון בנזרת נדרש סכום של כ-8 - 7 מיליון ל"י להקמה מקלטים, קירות פגן, שלחות וכו' בישובי קרת הגולן, לביצוע מידי.

(2) הקבורות בשדור יכולות להתבצע רק עד מחילת החורף, ומפץ אם האפר יהיה לבצע כל השיחה בשנה זו.

ד. דרכים בהתונויות ודרכי גישה לישובים ע"י הדרום ועפ"י השרון

(1) הדרישה מסתכמת ב-4,6 מיליון ל"י כלהלן:-

(א) דרכים בהתונויות לישובים ומיקים ב-ע"י הדרום	2,000,000	ל"י
(ב) דרכים בהתונויות לישובים חדשים (שהוקמו אחרי שלהמת ששת הימים) ב-ע"י הדרום	620,000	ל"י
(ג) כביש גישה לבאות הכפר	1,250,000	ל"י
(ד) כביש גישה לעמל	800,000	ל"י
ס ה " כ	4,670,000	ל"י

סודי

2/...

(2) תקצוב 2,0 מיליון ל"י לדרכים במחוניות לישובים ותיקים סוכמה עם האוצר.
(3) ע' שר המשטון איגו רואה דרישות נוספות של תישובים במידה ומחייבת דרישות, גאלץ לדחותן ולבצע בשנת 71/72.

ה. מתקונים במקלטים בבית שאן
נדרש עד 600,000 ל"י לסיוד אויר במקלטים וב-200,000 ל"י נוספים למתקן מפולים ולמתקונים שונים נוספים.

3. ע' שר המשטון תבהיר הנקודות תבאות:-
א. אין מקום היום למהלמה על תוספת 1,200 חדרי המשטון בישובים, תוספת המקלטים והעבודות האחרות, מיד, בעיקר בגלל המעטפה מתקציבית הכרוכה בכך. יש מקום להמליץ על ביצוע עבודות אלה ושריון מקציב עבורן בשנת 71/72, במיקף שאושר ב-70/71 בלומר - כ-30,0 מיליון ל"י.
יש להמשיך בביצוע העבודות ברציפות ובמידה והעבודות המתבצעות בימים אלה מסתיימות לפני תום שנת התקציב - יש לאשר מחילת העבודות של תכנית 71/72 עוד בסוף שנת זו.
ב. תכנית ביצור תישובים ברשת הגולן מרם נסדקה על ידי המטה הכללי. מעובר תכנית מדויקת אותה צריך לבצע סדירת כאשר היקף התכנית מותאם לכושר תביצוע בקיץ זה.
ג. את דרכי המשטון וכניסי תגישה לישובים יש לבצע חשנת כאשר תקצבת סכום של 2,0 מיליון ל"י סוכמה ומומלץ לאשר את הסכום הנוסף בסך 2,6 מיליון ל"י.
ד. תכנית המיגון והתקשורת של בתי הספר ומוסדות החינוך האחרים אינה בידינו ואין מקום לכך שמשרד המשטון ימשיך בטיפול בה.
ה. נגמה לבצע את המתקונים במקלטים בבית שאן על חשבון קרן ה-1 בסאי.

4. <u>מיכרם</u>:-
א. תוכן, מיד, דרישה על הנוסאים לביצוע מידי כלמלן:-
(1) ביצור תישובים ברשת הגולן.
(2) דרכים במחוניות ודרכי גישה גפ' מדרום ו-ם' תטרכז.
ב. תדרישה תוכן לאשר בדיקת המכניות ברשת הגולן ובמחשב בכושר תביצוע כפועל משנת זו.
ג. מתקבלת המלצת ע' שר המשטון להמשיך במקסת תדרי בשטון, מקלטים וקירות מגן בישובי ע' הגטון, בתנחה, שגם בשנת 71/72 ישאר תקציב בסך 30,0 מיליון ל"י לנושאים אלה, תוך מתן אפשרות להתחיל בעבודות הנדסאות עוד בשנת 70/71. המלצה זו תאפשר לעבוד בשלוש כושר תביצוע.
ד. תוכן ע"י משרד המשטון רשימה כוללת של הצרכים, עם תצעה עדיפויות, תוך התחשבות בכושר תביצוע בתגרת של כ-30,0 מיליון ל"י.
ה. יבוצעו התקנות מיזוג תאויר והמקלים במקלטים בבית שאן. נציג את"ל בתנחלת קרן ה-1 בסאי ישפל בתשגת כיסוי לעבודות אלה מסקורות תקרן. עד אז יגתן פיסון ביניים לביצוע העבודה.

א. רביגוביץ, רס"ן
סגגל סחל' תקציבי אג"מ/אכ"א

אר/אק

ק ר י ת ש מ ו נ ה

חדרי בטחון

1. בתכנית 500 חדרים
2. סוכנו ע"י צה"ל בשטח 381 חדרים
3. בבצוע - 245 חדרים ע"י קבלנים.

א. הקבלנים

סו"ב	122 ח'
מקורות	128 ח'
טופיק דניאל	45 ח'
בוני הארץ	45 ח'
רפי כהן	41 ח'
	381 ח'

ב. הבצוע לפי שלבים:

תמירות -	97 ח'
יסודות -	102 ח'
רצפה -	39 ח'
קירות -	7 ח'

4. מחיר בניה לחדר בטחון 14000-14500 ל"י
5. תחזית נסך- לסוף חודש יולי 40-30 ח' (ללא רצוף וטיח) ובכל חודש בחשך 50-40 חדרים נוספים.
6. תכנית המשלה נוספת:

א. מספר חדרי הבטחון התוספים.....

ב. הצעה לחלוקה בין הקבלנים:

מקורות -	260 ח'
סו"ב -	200 ח'
טופיק דניאל-	50 ח'
בוני הארץ -	50 ח'
רפי כהן -	50 ח'
בס"כ	610 ח'

ג. תחזית נסך כולל שלב א' 90-70 חדר לחודש (לא כולל רצוף וטיח).

ק ר י ת ם נ ן

1. בתכנית לבנות 158 קירות סגן:
   117 קירות ע"י משרד הבטחון
   41 קירות ע"י משרד השיכון.
2. המחיר לקיר 6000 ל"י, במערכה ראשונה תיה 3000 ל"י. יש להוסיף תקציב או להקטין הקף הבניה.
3. סמון מקום הקירות ע"י צה"ל. בצוע כנ"ל.

5.7.70

ב י ת ש א ן

חדרי בשחון

1. בתכנית 500 חדרים.
2. סומנו ע"י צה"ל בשטח 300 מ' .
3. בעבודה :

א. קבלנים -

מקורות	75 מ'
סו"ב	55 מ'
בני מבר	21 מ'
וקסלמן	48 מ'
בוני הארץ	50 מ'
אבני רום	50 מ'
בס"ה	300 מ'

ב. שלבים

בחפירה	96 מ'
יסודות	104 מ'
רצפות	44 מ'
קירות	7 מ'

4. מחיר בניה לחדר בשחון 14500 - 14000 ל'.

5. תחזית גמר - לסוף חודש יולי.
40 - 30 חדרים (ללא ריצוף וסיד),ובכל חודש בהשך 50 - 40 חדרים נוספים.

6. תכנית העבלה נוספת:

מספר חדרי הבשחון הנוספים
ב. התנצה לחלוקה בין הקבלנים:

מקורות	-	250 מ'
סו"ב	-	200 מ'
בני מבר	-	30 מ'
וקסלמן	-	50 מ'
בוני הארץ	-	50 מ'
אבני רום	-	100 מ'
בס"ה		680 מ'

ג. תחזית גשם כולל שלב א'ז
90 - 70 חדר לחודש (לא כולל ריצוף וסיתת).

<u>קידוח מגן</u>

1. בחכניה לנגות 100 קירות מגן.

2. המחיר לקיר 6000 ש"ח , בהערכה ראשונה היה 3000 ש"ח .
יש להוסיף מקציב או להקטין היקף הבניה.

3. מסרן מקומהקדום ע"י צה"ל.
בצוע מטרד השיכון.

משרד השיכון

ג' סיון תש"ל
7 ביוני 1970

אל: ראש הממשלה

מאת: מנכ"ל משרד השכון

הנדון: <u>ביה-שאן, פעולות משרד השכון</u>

גבירתי ראש הממשלה,

לאור החמרת המצב הבטחוני בביה-שאן יתרכז משרד השכון בפעולות הבאות:-

1. <u>דיור קבע לדיירי הצריפים:</u> - האוכלסיה בביה-שאן מונה כיום כ- 11000 נפש שהן 1500 משפחות. 150 משפחות מתגוררות עדיין בצריפים, בתי אזבסט ובדירות הבנויות מחומרים קלים ובעירים. העברת המשפחות לדיור קבע בבניה קשה, יעשה בשלבים הבאים:-

א. 18 משפחות יועברו מיד לדירות חדשות שבנייתן הסתיימה זה עתה.

ב. 6 דירות גמורות ישמרו כרזרבה למקרה חרום, זאת לפי בקשת שלטונות הצבא והמשטרה.

ג. 30 משפחות יועברו לדירות חדשות, בבניה קשה, תוך חודש.

ד. ליתרת המשפחות ימצא פתרון תוך השנה, לדירות חדשות שבנייתן הסתיים ולדירות ממפנות.

2. <u>עבודות בטחוניות:</u> - בנוסף לעבודה השוטפת של בניית דירות חדשה, עבודות פיתוח כללי וכד' יבוצעו בעדיפות ראשונה גם העבודות הבאות:

א. <u>חדרי בטחון</u> - מתוך התכנית של 500 חדרי הבטחון, החלו בבנית 300 החדרים הראשונים. העבודה מבוצעת ע"י 5 קבלנים. קצב גמר הבניה יהיה כ-50 חדרים כל חודש.

2/.

ב. קירות מגן - החלו בבניית קירות המגן למני חדרי המדרגות וכמחסות במקומות מסוכנים.

ג. מקלטים - בבניה החדשה נבנים מקלטים תקניים לפי דרישות הג"א ע"י משרד השכון. באתרי הבניה בהם לא נבנו מקלטים בעבר, נבנים כיום המקלטים ע"י משרד הבטחון וצה"ל.

ד. תקוני נזקים:- התיקונים בדירות שנזוקו בהפצצות האחרונות, מבוצעים מיד ע"י משרד השכון ועמידר. חמש המשפחות שדירותיהם נזוקו קשה, הועברו לדיור חלוף עד שהדירות יתוקנו.

4. מצב הבניה הרגילה - בבית-שאן נמצאות כיום בבניה 400 יח' דיור. הדירות מיועדות; לעולים, זוגות צעירים, משפחות מרובות ילדים ולותיקים. בנייתן של כ-200 מהדירות חסתיים עוד השנה.

5. פעולות ארגוניות - מחוסר רשות מוניציפלית פעילה, פועל משרד השכון בשיתוף ובתאום עם צה"ל, המשטרה ועמידר בפתרון בעיות ארגוניות כלליות במקום, כגון; הספקת שמיכות, מזון וכד' למשפחות שנפגעו. נתנו ההוראות להמשיך ולקיים הסדר זה ולהמצא בכוננות מתמדת לכל מקרה.

בכבוד רב,

י. שרון
מנכ"ל משרד השכון

העתק: שר השכון

שם/דק

17.7.70

אל : מר זאב שרף, שר הסיכון

מאת: ש. אבני, סגן המנהל הכללי

הנדון: החלפת גגות למבנים בקבוצים קדמיים
גילאי 18 - 14

בהמשך למכתבי מיום 14.7.70 ולשיחתנו בהשתתפות המנכ"ל:

א). החלפת הגגות בבתי ילדים עד גיל 14 עומדת לפני סיומה.
עתה הוחל בהוספת חדרי בשתון למבוגרים.
גילאי 18 - 14 נשארי אימוא, מכי מחות סוגנים.

ב). לגבי המבנים בהם משוכנים גילאי 18 - 14 מוצעת תכנית שתכלול שלוש אפשרויות -

1). מבנים שקירותיהם בטון, יוחלף הגג הרך בגג בטון.

2). למבנים שקירותיהם בלוקים והגגות רכים יוספו חדרי בשתון - 2 חדרי בשתון לכל מבנה של 4 חדרים.

בבית קיים של 4 חדרים גרים בדרך כלל 12 נערים (3 לחדר) בשני חדרי הבשתון (כל חדר 9 מ"ר נטו) ניתן יהיה להעמיד 3 מיטות דו קומתיות (6 נערים בחדר ובס"ה 12 נערים בשני חדרי בשתון).

אגב, התשקעה בשני חדרי בשתון כנ"ל זהה להחלפת גג למבנה בן 4 חדרים לפי מסקא 1 לעייל.

3). במקרים מועטים באשר המבנה הוא בצריף יוחלף הצריף במבנה קשיח, הואיל ובכל הישובים הקדמיים הוחלפו הצריפים ונבנתה תמורתם בנייה קשיחה, המדובר הוא רק ב-4 ישובים (דגניה א' ובכנרת, דגניה ב', בית זרע) ידוע לנו כי בכנרת ובדגניה א' משוכן נוער בצריפים, בשני הקבוצים הנוחרים, פרם נגדק הדבר.

ג). הואיל ולפי התכנית כנ"ל יהיו מספר הבתים להריסה משמעים תנדסיים משמים יחסית, דרוש לביצוע, אישור תכנית בסך 5 מליון לירות ותקציב של 3,5 - 3 מליון לירות.

ב ר כ ה

ש. אבני

העתק
מר י. שרון, חמנהל הכללי

14.7.70

ס ג י ר י

אל: מר זאב שרף, שר השיכון

מאת: ש. אבני

לקראת הדיון בנושא, הגני מתכבד לפרש חקיבוצים הקידמיים עם תבמבנים בהם משתכנים גילאי 14-18 – מבנים שלא נכללים עדיין להחלפת גגות: –

שם המשק	מספר המבנים	שטח
1. אמיקם	18	2457 מ"ר
2. אשדות יעקב (א)	11	" 1877
3. אשדות יעקב (ב)	8	" 895
4. ביה זרע	6	" 746
5. ג ש ר	5	" 913
6. דגניה א'	18	" 1525
7. דגניה ב'	3	" 450
8. האון	1	" 14
9. חמדיה	–	–
10. טירה צבי	14	" 1663
11. כ נ ר ת	18	" 1018
12. כפר רופין	5	" 751
13. מ ס ד ה	3	" 328
14. מ ע ג ן	11	" 840
15. מעוז חיים	8	" 788
16. נוה אור	–	–
17. נוה איתן	1	" 200
18. עין הנציב	9	" 694
19. שדה אליהו	4	" 136
20. שער הגולן	1	" 400
21. אירמיה	–	–
22. אילון	1	" 64
23. בר עם	–	–
24. ד ן	5	" 356
25. דפנה	7	" 722
26. הגושרים	9	" 1150
27. חניתה	4	" 270
28. יפתח	4	" 560
29. יראון	2	" 150

30. כפר גלעדי	7	758	מ"ר
31. מלכיה	1	82	"
32. מ ג ר ה	4	460	"
33. מעין ברוך	4	632	"
34. מצובה	6	628	"
35. משגב עם	-	-	
36. מאמא	6	494	"
37. ראש הנקרה	5	734	"
ס"ה	209	22.755	מ"ר

א) משקמים כובנים לא נעשתה בדיקה במשק ולכן יש להתייחס בזהירות למספר - יתכן שהמספר קצת יותר גדול במציאות.

ב) לא ידוע עדיין מצב ההנדסי של המבנים, אם לשפוך לפי הנסיון עם בתי הילדים יתכן שחלק מהמבנים יצטרכו לבנות מחדש אם לא יינתן מבחינה הנדסית להעלות עליהם גג קשיח.

ג) אני מעריך ההשקעה הדרושה להשלמת חבנות בסך של כ - 6 מיליון לירות.

ב ב ר כ ה

ש. אכני
סגן המנהל הכללי

העתק: מר י. שרון, מנהל כללי

מרינת ישראל

משרד החינוך והתרבות
המחלקה לפיתוח

תאריך ירושלים, ו' בתמוז תש"ל
10 ביולי 1970
מספרנו

אל: מר כ' חזני, סגן שר החינוך והתרבות

הנדון: מוסדות חינוך פסולים ממעמי בטחון - בניה חדשה והחלפת גגות

1. בהמשך למכתבנו מיום 18.6.70 הרינו ממציאים בזאת רשימה מעודכנת של מוסדות חינוך פסולים בהם הופסקו הלימודים וכן מוסדות חינוך עם גגות רעפים או אסבסט שיש להחליפם.

2. הרשימה איננה כוללת פירוט המקלטים החסרים בהם.

3. הרשימה מסתכמת כלהלן:-

1. החלפת גגות	3,685,000	ל"י
2. מוסדות פסולים, מזה 540,000 ל"י להדרי בטחון	21,540,000	ל"י
סה"כ	25,225,000	ל"י

4. קלינו לציין כאם בניה-מאן לא ייבנו חדרי הבטחון בגני-ילדים, לא יותר לקיים את הלימודים בגנים אלה.

5. בקרית שמונה נפסלו 7 כיתות גן ולא ניתן יהיה לקיים בהם לימודים, וגם לא נמצאה כל אלטרנטיבה לשכונם.

2/..

6. לא קבלנו כל נתונים על משקים בגבול הצפון.

7. רשימת המקלטים החסרים באיזורים הנ"ל נמצאת בהכנה.

8. הרשויות כבר נערכו לעבודות של החלפת גגות ובניית חדרי בטחון, ונבקש להודיענו כיצד תמומן הוצאה זו, המסתכמת בסך של -.4,225,000 לי.

9. כמו כן אנו מחכים להוראות בקשר לבניית מבנים חדשים במקום אלה שנפסלו.

ב ב ר כ ה

ב"צ לוריא ד' רחמן
המחלקה לעיהוח

העתק: לשכת השר
המנהל הכללי
מר ג' יעקובי, האחראי לתקציב.

10.7.70

מוסדות ספרים מטעמי צמוד
צילום, סגניה וקליטת עיר שאין
צורך בשמירה ומעלית שמור
(צילום ציבור)

* מאולכה לעיון
* מגרש חניון ומגרשות

מקום	מחסן	מס' הסטודנטים בחדר שיא			מספר הסטודנטים בחדר	מספר חדרים	שטח (מ"ר)	שטח בנוי	מס'
		לומדים	אינפלה	עוזר					
		184	19	13	34	21,540	18,985	3,685	25,225
אולם	סה"כ אולם						1,500	300	1800
	סה"כ						800	160	960
	אולם קריאה בחדר עזר				1	20	225	45	270
	" " אולם קריאה				1	20	225	45	270
	" " אולם קריאה				1	20	225	45	270
	" " אולם קריאה				1	20	225	45	270
	" " סה"כ						225	45	270
	" " סה"כ						225	45	270
	" " אולם קריאה				1	20	225	45	270
	" " סה"כ						225	45	270
	" " סה"כ						225	45	270
	" " סה"כ				

סה"כ הוצאות	תוספת הוצאות לאומן ביטוח	קצבת ילדים עם אומן כיתה ד'	תוספת לאומן	מס' הפעמים בשבוע	מה הכוונה בזה? חגים	אירועים	ימי הולדת לילדים	האומן	הערות
1,015	15	50	1,000		1	1	3	כיתה א' מלוא-	כיתה קטן
1,800			1,800		1	1	9	כיתה א' מלוא	
500			500				4	כיתה א' שאול המלך	
1,350	150	700	1,200				8	כיתה א' מרכזון	+
1,500			1,500		1	1	8	כיתה ש[illegible]אי	
10			10	1				כיתה א' כיתה	+
10			10	1				כיתה תינוקות בי' אוקר	
30			30	2				גן שמיר ג' 9/11	
30			30	2				" ג' אאא	
15			15	1				" ג' 2	
30			30	2				" א' 14/11	
30			30	2				" אולמי 20/11	
15			15	1				" " 25	
30			30	2				" " 7/8	
30			30	2				" [illegible]אאי 3/4	
30			30	2				" מסיבה 1/12	
15			15	1				" " 20	
30			30	2				" אלוהי כו/13	
15			15	1				" " אאא-	
30			30	2				" " 5/9	
395	195	900	200				3	בכיתה כיתה אא	הקיבוץ בלילה
600			600		1	1	4	כיתה ג' כיתה ג	
300			300			1	2	גדנע כיתה ג	
150	150	750						כיתה כיתה כיתה	
130	130	700						האגודה א' כיתה	
180	180	1,000						כיתה ורוד כיתה	
150	150	800						אלגיוס - 9 אל	

22

הערות	כמות	לפי הצעת מחיר זוכה			אומדן כספי	אומדן הכמות בפועל	סה"כ הכמות
		כמות	מחיר יחידה	סה"כ			
קבלת בית קפה	אלומיניום בס"מ					100	100
	אטמי בס"מ					20	20
	פלטה תחתון בס"מ					10	10
	אביזרים-אחיזה בס"מ					40	40
	אביזרים ראשי בס"מ					200	200
	מגירה בס"מ					40	40
	כנפי חיצוני בס"מ					30	30
	כנפי קיפול בס"מ					50	50
	פרופיל בס"מ					70	70
	ניקוי אחרון בס"מ					100	100
	שטחי אלומיניום בס"מ	9			400	500	900
	מחיצות בס"מ					100	100
	מעקה חיצוני בס"מ					100	100
קבוע אחיד	דלת זכוכית בס"מ	6	1	1	600		600
	שקיפות זכוכית בס"מ	4	1	1	500		500
סגירה	בס"מ אלומיניום חיצוני					60	60
	" בס"מ	4	1		300		300
	" בס"מ מחיצה	1			50	15	65
	" ויטרינה אופקית	14	1	1	750		750
	" אלומיניום אביזרי	4	1		300		300
	" אטמים	2			100		100
	יח' אלומיניום אלומיניום					15	15
	קיר שטוח יח'					5	5
	אלומיניום יחד					20	20
	" מוטים					25	25
	" אביזרים	1			80		80
	אלומיניום אחיד					15	15

הערות	כמות	יש מוצרת אחרון קלף			אומדן הוצאות	יש הפרש בין מסכים	אומדן הוצאות אי אפשר לקבוע מ"ל	סה"כ הוצאות
		לומד	אינלק	מדפי אחרון				
5 בניה	יח' שטח בנוי						200	40
	" " 3 אח'	1			60			60
	" " 2 כיו'	1			60			60
	" " 3 כיו'						70	10
	" " 3 כיו'	1			60			60
	" " 5 כוונת אלק						25	5
	" " 5 אבזו						25	5
	3 אח' אח'	1			60			60
מטבח	יח' .	.			20	1		20
	כיור אח				50	1		50
מלאיה	יח'	1			80			80
	כיור אח		1		100			100
מקלח הכלוי	אין אלק יח						100	20
	אמבט יח	1			80			80
	שוט יח						100	20
	קולט יח						100	20
	ברזיא יח						100	20
	אלקט יח	1			80			80
	אוב אנמ יח	1			80			80
אחסון-מלאי	אחסנים כיו אח	3	1	1	500			500
	ארון בגדים כיו אח	4	1	1	600			600
	שולחן כיו אח	2	1		125			125
	יח	1			80			80
	מקלחון כיו אח	2	1		125			125
	יח	1			80			80

הערות	סה"כ הוצאה	אומדן הוצאה לאחר בטון	שטח לזיוף בפועל במ"ר	אומדן הוצאה	יש תשתית בטון מזוין	סה"כ הכנסה מאגרי אחר	סה"כ הכנסה מאגרי מיוחד	סה"כ הכנסה מאגרי חדר	תאור	מקום
	125			125				2	סלון רב אל	אולם הבלוי
	80			80				1	חן	
	350	100	750	250	1		1		בלאי רב אא	סלון בא
	30	30	150						אורן חן	
	160			160				2	יאלו חן	
	160			160				2	סלון חן	
	400			400				4	שיחה רב	
	320			320		1		4	עיה סלב	סלון הירדן
	1,800			1,800		1	1	16	רב הלחי אא	קיר שיוף
	1,200			1,200			1	8	" סלבאו אב	
	1,000			1,000		1		8	" ילאאו	
	150			150				2	קלן חיבורים	
	1,200			1,200			1	12	חיבור הנאא	
	140			140				2	חן חלן זיקלים	
	80			80				1	" חיבורים	
	80			80				1	" ברקים	
	80			80				1	" חיבורים	
	80			80				1	" חאנו	
	80			80				1	" אאלס	
	20	20	100						" ילאאו	
	240			240				3	אני ולמה	בלוחי
	200			200	1		1		רב אא	

ד ח ו ף
ר ש ו ם

צבא הגנה לישראל
ד.צ.
ס ל.
הנ 30 2(1)
9 תמוז תש"ל
9 יולי 70

לכבוד
משרד השיכון ת"א/מר פלג המשנה למנכ"ל
מר אבני סמנכ"ל

א.נ.,

הנדון: סיור למודי בנית חדרי בשחון

1. ביום רביעי 22 יול 70 יערך סיור למודי של בנית חדרי הבשחון בהשתתפות רמ"מ/הגמ"ר ופקוד צפון.

2. להלן לוח זמנים (כולל זמן נסיעה ממקום למקום):-

08.30 - ממגש במועצה המקומית קרית שמונה
08.30- 10.00 - סיור בעיר
12.00- 13.30 - שער הגולן / ארוחת צהריים.
13.30- 14.30 - אשדות יעקב מאוחד
14.30- 15.30 - גשר
15.30- 16.30 - מעוז חיים
16.30- 18.00 - בית שאן העיר

3. נא השתתפותכם.

בכבוד רב,
קרפ ישראל, רס"ן
בשם ראש הענף

עותקים: פקוד צפון/קצין הגמ"ר
ת.ח. (20 תול 70)

ר ש ו ם

מרינת ישראל
משרד השיכון

מחוז הגליל
ת.ד. 515

רח' המרמן 1
טלפון 88820
נצרת עילית

משרד השיכון - המשרד הראשי
ההדיה, ת"א
12.7.70 = ה' תמוז תשל"ט
בכי התיק
לעיון ולטיפולה

תאריך: ד' בתמוז תש"ל
8 ביולי 1970
מספרנו 3485/קרית שמונה
בית שאן

אל: מר י. שרון, המנהל הכללי.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: צרכי דיור דחופים בקרית שמונה ובבית שאן.

לאור המצב הבטחוני בישובים הנ"ל מצד אחד והצרכים האובייקטיביים מצד שני, יש הכרח להקצות מיד דירות לפתרונות דיור במסלולים שונים.

המצב שהתהווה במקום כתוצאה מבעיות בטחוניות הביא לידי הגברת הלחץ לשיפור תנאי הדיור של האוכלוסיה, מה גם שלפני התהוות המצב הנוכחי, היה מצב הדיור בישובים אלה קשה ביותר.

האוירה הנוכחית של עזיבה וחיפוש פתרונות דיור מחוץ לישובים מגבירה את ההכרח למצוא פתרון מיידי חדיור לזוגות צעירים כדי למנוע ברחתם מהמקום.

ברצוני להדגיש שהעברת משפחות מרובות ילדים מדירות ללא מקלטים למבנים חדשים עם מקלטים עשוי להקטין את הצורך בחדרי בטחון נוספים.

להלן פרוט הצרכים המידיים וההצעות לפתרון:

קרית שמונה

הצרכים

1.	לפינוי דיור ארעי (צריפים, אזבסטונים ודירות טוריות עם גגות אזבסט - משפחות מ-4 נפשות ומעלה).	30 יח"ד
2.	להשבת תנאי דיורן של משפחות מרובות ילדים - במקרים הדחופים ביותר (מתוך כ-250 פניות קיימות)	50 יח"ד
3.	זוגות צעירים: א) מועמדים שאושרו ולא קבלו דיור	40 יח"ד
	ב) לזוגות שינשאו תוך ששת החדשים הקרובים	40 יח"ד
	בס"ה הצרכים	160 יח"ד

בבניה בקרית שמונה.

לעולים	114	יח"ד
לותיקים באזורי פתוח	210	יח"ד
לזוגות צעירים ברכישה	72	יח"ד
להשבת תנאי דיור ולמפונים	54	יח"ד
בס"ה	450	יח"ד

2/..

מחוז הגליל
ת.ד. 515

רח' החרמון 1
טלפון 95820
נצרת עילית

תאריך :

מספרנו :

הצעה לפתרון

1. לשנות יעודן של 72 יח"ד לזוגות צעירים מרכישה לשכירות. זאת מתוך ידיעה ברורה שלא יימצא כיום אף מועמד שיהיה מוכן לרכוש דירה בקרית שמונה.
2. לשנות יעודן של 54 יח"ד למפונים ולהח"ד מרכישה לשכירות כדי לאפשר אכלוס סוציאלי.
3. נוסף ל-54 יח"ד המיועדות להטבת תנאי דיור ולפנוי מבנים ארעיים להעביר מיעוד עולים 40 יח"ד למטרה זו, במיוחד דירות הנמצאות בשלבי בניה מתקדמים. 42 - 1
4. להעמיד את כל מלאי הדירות המתפנות במקום לרשות הועדה המקומית לפתרון בעיות מקומיות.

ב י ת ש א ן.

הצרכים

1. לפנוי דיור ארעי (צריפים אזבסטונים ודירות טוריות עם גגות אזבסט - משפ' מ-4 נפשות ומעלה)	44	יח"ד
2. להטבת תנאי דיורן של משפחות מרובות ילדים - מקרים דחופים ביותר(מתוך כ-400 פניות קיימות).	120	יח"ד
3. זוגות צעירים: א)למועמדים שאושרו ולא קבלו דיור	30	יח"ד
ב)לזוגות שינשאו תוך ששת החדשים הקרובים	50	יח"ד
בס"ה הצרכים	244	יח"ד

בבניה בבית שאן

לעולים	24	יח"ד
לותיקים באזורי פתוח	118	יח"ד
לזוגות צעירים ברכישה	48	יח"ד
למפונים והטבת תנאי דיור	102	יח"ד
בס"ה	292	יח"ד

3/..

[illegible]

1. [illegible] of 20 m/s [illegible] [illegible]. The [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
2. [illegible] of 30 m/s [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
3. [illegible] m/s [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
4. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]

[illegible]

1. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

מרינת ישראל
משרד השיכון

מחוז הגליל
ת.ד. 515

רח' התרסון 1
טלפון 55620
נצרת עילית

תאריך :

מספרנו : - 3 -

הצעה לפתרון

1. לשנות יעודן של 48 יח"ד לזוגות צעירים מרכישה לשכירות.
2. מתוך 102 יח"ד למפונים, ולהת"ד 24 יח"ד מיועדות לרכישה יש לשנות היעוד לשכירות כדי לאפשר איכלוס סוציאלי.
3. להעמיד את כל מלאי הדירות המתפנות לרשות הועדה המקומית לפתרון בעיות מקומיות.

28 יחידות לרכישה
24 יחידות לשכירות
52

אבקשך לדון בהצעותינו הנ"ל כדי שפגישתנו אתך שנקבעה ליום 15.7.70 בשעה 9.00 אפשר יהיה להגיע לידי החלטות עקרוניות. את הסדורים המפורטים בקשר לשנויי היעוד המוצעים נתאם עם אגף האכלוס.

ב ב ר כ ה ,

א' בן-דור.

העתק:
מר ז. שרף, שר השיכון.
מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל.
מר מ. לנדאו, סמנכ"ל.
מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות.
מר מ. היימ, ממונה על האכלוס, מחוז הגליל.

אב/אר

- 2 -

Dear Sarah,

I. Your card of 5th with cheque received.

2. Sorry not to have written before.

3. Kindly let me know when you can come.

Hoping that everyone is well and looking forward to seeing you.

Yours sincerely,

Encl:
cr 1. tea, cr sugar.
cr 2. oil, white vinegar.
cr 3. flour, salt.
cr 4. pepper, cheese and parsley.
cr 5. soap, cotton wool, hair pins.

16.7.70

(7)

פרוט ההצעות לפתרון הדיור בבית-שאן וקריית שמונה

המקום	ה.ב	תוזה	מס' יח'	שטח במט"ר	יעוד נוכחי	יעוד מוצע	מחיר ליח' בה.ב. בלי	אומדן מחיר סופי בל"י	הפרש בסיכון בל"י	תחזית גמר לאכלוס	פרוט ההצעה הזוכה
בית-שאן	10253	40/13058/68	48	80	ז.צ. רכישה	ז.צ.+שכירות	35,740	40,000	492,480	9/70 ←	2000 ל' מגורים 4000 ל' ציבור
	10236	40/8685/69	24	77	מפונים ברכישה	מפונים+שכירות	31,885	40,000	314,760	10/70 ←	5000 ל' ציבור
	10240	40/13342/69	28	77	מפונים ברכישה	מפונים+שכירות	33,600	42,000	473,200	10/70 ←	3500 ל' מגורים 3500 ל' מבנה ציבור
	10197	40/7834/68	24	80	עולים	למפונים	31,915	40,000	960,000	9/70	
בסה"כ בית-שאן			124						2.240.440		
ק.שמונה	10226	40/8612/68	72	65	ז.צ. רכישה	ז.צ.+שכירות	31,280	35,000	1,419,840	8-10/70 ←	6000 ל' מגורים 10,000 ל' ציבור
	10226	40/8612/68	54	79	מפונים ברכישה	מפונים שכירות	25,800	40,000	743,400	8-11/70 ←	3000 ל' מגורים 6000 ל' ציבור
	10226	40/8612/68	18	79	עולים	מפונים+שכירות	35,900	40,000	720,000	8-11/70	
	10979	40/7440/68	24	88	עולים	מפונים	29,300	40,000	960,000	10/70	
בסה"כ ק.שמונה			168						3,84 3,240		
בס ה"כ			292						6,083,680		

סה"כ עלות 11.2 מיליון ל"י
יח' מיועדות לקליטה 5.1 " "
תוס' מיועדות 6.1 " "

(*) - 12-10 יחידות לשיכון הדיור הארעי
לסיוד בהשתתפות בדוש בקליטה של-250,000 ל"י.
בנוי ה' שנ.

מדינת ישראל
משרד הסיכון

תאריך: [illegible]

אל: [illegible]
מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

רצ"ב [illegible] מאת [illegible] מיום [illegible] אל המנכ"ל.

1. [X] לטפולך הדחוף
2. [ ] נוסח תשובה לחתימת המנכ"ל
3. [ ] העתק תשובתך לפונים
4. [ ] לחשופת לבך
5. [ ] החזר אליבו בצרוף אינפורמציה
6. [ ] החזר אליבו בצרוף חוות דעתך
7. [ ] התקשר בנדון עם.....
8. [ ] להעביר אל.....לאחר עיון
9. [ ] נשלח לפי בקשתך
10. [ ] לתיקון

הערות: .....
.....
.....

ב ב ר כ ה

לשכת המנכ"ל

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

לשכת המנהל הכללי

תאריך א' תמוז תש"ל
5 בתמוז 1970

מספרנו

לכבוד
מר י. שרון
מנכ"ל משרד השיכון
תל – אביב.

אדוני,

בהתאם לבקשתך, הנני ממציא לך בזאת, הערותינו בקנין בניית חדרי בשתון במנחמיה וביבניאל.

בכבוד רב,

אריה אורן
מנהל כללי

הערות לטכתבו של רומה יעקב, סא"ל למר י. שרון
מיום 23.6.70 בענין בניה קשיחה ביבניאל

א. עמידר מטפלת בבניית 19 יחידות ביבניאל המורכבות משלושה שלבים:

1. לפני מספר חודשים הוחל בביצוע שישה חדרים, באשר הגיעו לגמר קירות מבלוקים, נתקבלה הוראה לבנות את הקירות מבטון.
לפני כחודשיים הרסנו את קירות הבלוקים, אולם לפני שהחלנו ביציקת קירות מבטון התברר שגם דבר זה אינו מספק וקיבלנו מפרט לבניית חדרי הבטחון.

2. ההסכם הנ"ל עם הקבלן"חנה פואד פרח", הוגדל בשישה חדרים נוספים, אשר יבנו כחדרי בטחון.

3. בביקור בבית שאן ביום 15.6.70 הוחלט על בניית 7 חדרים נוספים ביבניאל לפי רשימה של משרד הבטחון. המחלקה הטכנית הכינה הסכם נוסף עם הקבלן הנ"ל.
נמסר על ידי מהנדס הפרחב מר גולן כי תוך שישה חודשים ייבנו 19 החדרים הכלולים בחוזה הנ"ל.

ב. משרד הבטחון הגיש רשימה נוספת של בניית 10 חדרי בטחון נוספים. 4 חדרים מתוך ה-10 נכללים בביצוע הרחבת דיור, ועמידר תראג לביצוע 6 חדרי בטחון נוספים בהתאם לדרישת משרד הבטחון.

לסיכום – עמידר תראג לביצוע 25 חדרי בטחון ביבניאל.

הערות אלו נמסרו לי על ידי מר א. לאופר, המהנדס הראשי.

בר/את

הערות למכתבו של מר יניר למר י. שרון
בענין חדרי בטחון במנחמיה מיום 29.6.70

מר יניב מוסר במכתבו הנ"ל על תוספת 58 חדרי בטחון במנחמיה –

נציגי עמידר לא טענו אף פעם בנוגע לצורך או אי צורך של חדרי בטחון והם גם אינם מוסמכים לזה.
עמידר מטפלה בתוספת חדרים למשפחות מרובות ילדים מטעמי צפיפות בלבד.
ליום 1.4.70 סיימנו בניה של 7 חדרים וחדר אחד היה בביצוע, לא היתה כל הזמנה נוספת מהאזור לתוספת חדרים מטעמי צפיפות.

רשימה מורכבת לצרכי בטחון היא בעלת אופי שונה, ומתוך נסיוננו אנו יודעים שבקריית-שמונה ובביח-שאן הגיעה הרשימה ל-1000 חדרי בטחון.

מר יניר מדבר על הבדלי אינפורמציה של מספרים כאשר המספרים ניתנו למטרות שונות שהן: הרחבה דיור למשפחות מרובות ילדים וחדרים לצרכי בטחון.

אין ביכולתנו להכנס לתחומי הערכה בטחונית. אגב, נמסר לנו על ידי מר טוביה לישנסקי ביום ו' 3.7.70 כי מרס קיבל את מספר החדרים הנדרשים לפי צרכי בטחון במנחמיה, וכן מר בן-דור, יום לפני כן, לא יכול היה למסור להתנדס ד. גולן שלנו פרטים על הרשימה.

בניה זו של חדרי בטחון במנחמיה היא רובה ככולה בניה בטחונית ויש לראותה כבניה חדרי בטחון של משרד השיכון בקריית שמונה ובביח-שאן.

בכל אופן התקשרנו עם הקבלן "חנה פואד פרח" והוא מוכן לבנות 20 חדרי בטחון בתוספת של 6% על המחיר ביבניאל (עם התוספת, המחיר עדיין עמוק מהמחיר של משרד השיכון).

אין אנו רואים אפשרות לקבל על עצמנו לבנות את כל חדרי הבטחון.

אינפורמציה זו נמסרה למר יניר.

הערות אלו נמסרו על ידי האגף לפיתוח ותנדסה.

בר/את

ד ח ו ף
ד ש ו ם

צבא הגנה לישראל
ד.צ. 1070
ס ל. 692180
מב 81 (3) 660
סיון תש"ל
יוני 11 70

לכבוד
מר שרון פלג מנכ"ל
משרד השיכון
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: יבניאל - בניה קשיחה

1. בשנת 1969 הוחלט לבנות/להרחיב מספר בתים במושבה יבניאל בבניה קשיחה ונתנה הוראה לעמידר להפעיל הבניה.

2. מקוד צפון/הגמ"ר - מודיענו ששרם הוחל בבניה/הרחבה והדבר בורם להתמרמרות בין התושבים.

3. אבקש התערבותך לזרוז הבניה.

בכבוד רב,

רוטה יעקב, סא"ל
בשם ראש המחלקה

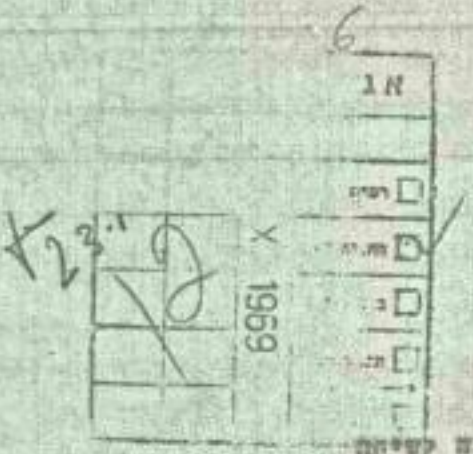
לוטה: התכתבות
עותק: ת.ת. (10 יולי 70)

ד ח ו ף

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל

לשכת המנהל הכללי

תאריך ז' חשון תשל"ב
20 אוק' 1969



לכבוד
מר ד. שנה
מנכ"ל משרד השיכון
תל אביב.

אדון נכבד,

הנדון: יבניאל - בניה לשיתה

הנני לאשר את קבלת מכתבך בנדון.

מר ש. מושיק, מנהל אגף פיתוח והנדסה, מוסר לי כי ניתנה הוראה לחדש את הבניה ושמיא קשיות בדרישת מוסדות הבטחון.

בכבוד רב,

אריה אורון
מנהל כללי

העתק: ראש הג"א
ראש אג"מ/הגמ"ד - בבר
אל"מ ג. בנדל ו"ש
מר ש. אבני, משרד השיכון
מר א. בן דור, משרד השיכון מחוז הגליל
מר ש. מושיק, כאן

אח/יח

תל-אביב, שד' שאול המלך 35 * טל. 253131 * תיר 7045 חקריה * למברקים "עבודה"

33-112

(11-1970-2514) (4.67)

10.10.69

מגרש המיכון

לכבוד
מר א.אורון
מנכ"ל חב' עמידר
בל - חביב.

ה.נ.,

הנדון: יבניאל - בנית שיכונים.

מה"ב תשוק מכתבו של אל"מ ב.בנציל בנדון מיום 10.9.69 .
בשעה כי כלשונת הודיעה של מושרת המשרדים המוסמכים מבניית עדיין (7.10.69) לא נעשתה.

אנו מן המבוקש ומשתמש למסור מידי כל מבניית בני כנדון.

בכבוד רב,

ד.שנה
מנהל כללי

העתקים ישר הנ"א
ישב אב"א / הנמ"י
אל"מ ב.בנציל, ד.ב. 2010
מר א.מבנזי, כהן.
מר א.בן-דור, מנהל הגליל.

מספרנו: 699(2)30-4
אלול תשכ"ט
10 ספט' 1969

לכבוד
מנהל מחוז השיכון

א.נ.,

הנדון: בניית קשישים בירושלים
מקורנו: הנ-699(2)30 מ-13 יוני 69

בזמנו סיכמנו שהבניה במושבת יבניאל תהיה קיבוצית (קיבוץ זרע) למרות זאת, "עמידה" ביקשה לבניה, כאשר הקירות היקפיים מבלוקים דמוי מבטון.

מניינו למנוי כ-30 יחיד 69', לא התקבלה תוכנית מעודכן למר הדסקין, עד 4 לספט' 69', לא יבוא זה יביא להסתרבות בין-רוב למסיק בבניית קשישים, עקב זה יביא להסתרבות בין חלקי המושבה.

על מנת לתת הרגעת עובדה למושבי המקום אבקשך לזרז את הטיפול ולהודיעם הוראה לקשיחה לגשת לבניית קטנה.

בכבוד רב,
(-)
גדעון בנגל - אל"מ

קונטקים
מנהל השיכון/ מנהל מחוז השפון/מר בן-רגר
ראש אג"מ/חפ"ר
ראש חב"א
מחוז התבור

מדינת ישראל

משרד השיכון

חטיבת הגליל
ת.ד. 515

רחי החרמון 1
טלפון 50620
נצרת עילית

תאריך: כה' בסיון תש"ל
29 ביוני 1970
מספרנו: 3420/מנחמיה.

המשרד הראשי
ירושלים, ת"א
9119-10
2.7.70 = כ"ח סיון תש"ל

א ל: מר י. שרון - מנכ"ל מש"הש הקריה ת"א.
מאת: ד. יניר - מש"הש מחוז הגליל.

הנדון: חדרי בטחון במנחמיה.
סמוכין: מכתבנו אליך מס' 3347/מנחמיה מיום 11.6.70 .

בעקבות מכתבי הנ"ל בקשת לברר רשימת המועמדים לחדרי בטחון במנחמיה.
קבלתי עתה מאת הרשות המקומית רשימה מסווגת לפי ההשתייכות הבאה:

א. מחישבי הסוכנות - 46 משפחות.

ב. משתכני עמידר - 58 משפחות.

ג. תושבים במבנים אחרים - 13 משפחות.
הרשימה הנ"ל כוללת גם נתונים על גדלי המשפחות. כזכור לך מטפל האגף לבנייה כפרית במחישבי הסוכנות. (לפי (א) ברשימה דלעיל).
בניגוד לאינפורמציה אוסנסית זו - טענו בזמנו נציגי חב' "עמידר" כי לא ידוע להם על צורך בהקמת חדרי בטחון וכאילו כל החדרים הנדרשים הם בחלק ההתישבותי. מהרשימה הרצ"ב תוכל לראות כי התמונה אינה כזאת. משום כך חוזר אני על הצעתי הקודמת להטיל על חב' "עמידר" את הטיפול בחדרי הבטחון במנחמיה (פרט לחלק ההתישבותי) .

אנא החלטתך הסופית בענין זה.

ב ב ר כ ה ,

ד. יניר
מנהל המח' הטכנית.

העתק: מר ב. שליסא - יו"ר המועצה המקומית מנחמיה.
מר ש. אבני - מנהל האגף לבניה כפרית מש"הש הקריה ת"א.
מר י. סלייפר - מנהל אגף הפרוגרמות " " "
ה"ה בן דור, ישראלי, הייט, אלבגלי - כאן.

די/חא

תושבי סלבוד לפי מפקד שנת תרצ"ג

משפחה	נפשות
אבוצ'יק	3
אברהם	5
אבולעפיה	6
אבוטבול	2
אבוחצירה	4
אבוחצירה	2
אבוחצירה	7
אבוחצירה	2
אבוחצירה	2
אבוחצירה	2
אבוחצירה	3
אבוחצירה	4
אבוחצירה	2
אבוחצירה	7
אבוחצירה	2
אבוחצירה	1
אבוחצירה	7
אבוחצירה	1
אבוחצירה	7
אבוחצירה	2
אבוחצירה	8
אבוחצירה	7
אבוחצירה	11
אבוחצירה	4
אבוחצירה	7
אבוחצירה	4
אבוחצירה	7
אבוחצירה	2
אבוחצירה	2
אבוחצירה	3
אבוחצירה	5
אבוחצירה	11
אבוחצירה	2
אבוחצירה	2
אבוחצירה	7
אבוחצירה	10

משפחה	נפשות
אבוחצירה	8
אבולעפיה	4
אבוטבול	2
אבוחצירה	2
אבוחצירה	7
אבוחצירה	2
אבוחצירה	2
אבוחצירה	2
אבוחצירה	3
אבוחצירה	4
אבוחצירה	2
אבוחצירה	7
אבוחצירה	1
אבוחצירה	2
אבוחצירה	7
אבוחצירה	2
אבוחצירה	8
אבוחצירה	7
אבוחצירה	11
אבוחצירה	4
אבוחצירה	7
אבוחצירה	4
אבוחצירה	7
אבוחצירה	2
אבוחצירה	2
אבוחצירה	3
אבוחצירה	5
אבוחצירה	11
אבוחצירה	2
אבוחצירה	2
אבוחצירה	7
אבוחצירה	10

משפחה	נפשות
אוחיון	1
אזרחי	3
אחות	2
איזה	6
איטליה	1
אלמוג	2
~~אלמוג~~	~~3~~
אמה	2
אמריקה	2
ארצות	4
בולגריה	4
בולגריה	3
בולגריה	2
בולגריה	1
בולגריה	2
בולגריה	7
בולגריה	2
בולגריה	8
בולגריה	7
בולגריה	11
בולגריה	4
בולגריה	7
בולגריה	4
בולגריה	7
בולגריה	2
בולגריה	2
בולגריה	3
בולגריה	5
בולגריה	11
בולגריה	2
בולגריה	2
בולגריה	7
בולגריה	10

משפחה	נפשות
בולגריה	1
בולגריה	3
בולגריה	2
בולגריה	6
בולגריה	1
בולגריה	2
~~בולגריה~~	~~3~~
בן-צבי	2
בן-צבי	2
בריטניה	4
גרמניה	3
דואר	1
הונגריה	5
וינה	3
זאגרב	2
חברת	1
טורקיה	4
יוגוסלביה	1
כנסיה	1
מוסד	2
מחסן	3
מלון	1
מרפאה	1
משטרה	3
סלוניקי	2
עיריה	6
פולין	1
צרפת	2
קהל	3

משתתפי טכסט

השם	נפשות
אסכולי משה	6
אושקוי פלמן	7
~~סלודקי דב~~	~~2~~
סלם קצלה-ליתק	6
סלם שמואל	2
סליומן שמריה	4
סלת חיה	8
~~סימוק צלובסקי~~	~~2~~
צבעי סלויה	3
צבקו מרדכי	4
קהוע קניוול	5
רביבו יוסף	4
רוזנבלום פסח	4
רוזנברג והושע	6
~~רוטשטין מאיר~~	~~4~~
שושן יהודה	5
~~שוימוי מרכוזל~~	~~2~~
שוימוי מנחם	3
תל-אביב שאולן	4
תל-אביב חיים	~~1~~

שם משפחה שונים - כ

השם	נפשות
יבתיק צבי	2
כהן אברהם	3
לוי צבי	9
מולר אברהם	3
מלכה יוסף	8
מלכה יחיאל	5
מלכה מרדכי	6
מלכה רגל	4
משרקי כמוס	3
נחמיאס שלמה	9
סלפה משלידה	2
סלפה מאיר	3
סלפה מאירה	2
סלפה רחמן	8
פאר משלים	5
פולק נסים	2
פולק רחמים	4
פרשקר אפרים	2
קנפו פליקס	3
רחמן רפאל	4
שמלף צבי (בעלי)	4
שמר צפורה	2
תורג'מן חביב	7
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

משתתפים שונים

השם	נפשות

מרינת ישראל

משרד השיכון

מחוז הגליל

ת.ד. 515

רח' החרמון 1

טלפון 56820

נצרת עילית

תאריך: ד' בסיון תש"ל
11 ביוני 1970

מספרנו: 3347/מנחמיה.

העתק

א ל: מר י. שרון - מנכ"ל מש"הש הקריה ת"א.
מאת: ד. יניר - מש"הש מחוז הגליל.

הנדון: <u>חדרי בטחון במנחמיה.</u>
סמוכין: מכתבו של יו"ר המועצה המקומית אל מר ש. אבני מיום 1.6.70 .

בהתייחס למכתב הנ"ל אשר העתק ממנו נשלח גם אליך ובעקבות שיחתנו מיום 7.6.70 הריני לחזור ולהביא לידיעתך הנקודות הבאות בנדון:

א. מנחמיה מחולקת מבחינת הסיפול לשני חלקים עיקריים. החלק ההתיישבותי - הנמצא בטפול האגף לבנייה כפרית, והחלק האחר בו נמצאות מרבית הדירות בטיפול חב' "עמידר".

ב. כן ישנם בתים שהוקמו עוד בתקופת הברון.

ג. האגף לבניה כפרית עוסק בהקמת חדרי בטחון בחלק ההתיישבותי של מנחמיה.

ד. בשיחתנו הנ"ל הצעתיך כי חב' "עמידר" תהיה אחראית לבניית חדרי הבטחון בכל שאר חלקי המושבה (פרט לחלק ההתיישבותי).

אודה לך אם תודיענו החלטתך בנדון. יש חשיבות מיוחדת לכך בכדי למנוע אי הבנות כגון אלו המשקפות מכתבו של ב. שליטא יו"ר המועצה המקומית מנחמיה.

ב ב ר כ ה,

ד. יניר
מנהל המח' הטכנית.

העתק: מר ב. שליטא - יו"ר המועצה המקומית מנחמיה.
מר ש. אבני - מנהל האגף לבניה כפרית מש"הש הקריה ת"א.
מר י. סלייפר - מנהל אגף הפרוגרמות מש"הש הקריה ת"א.
מר בן דור - מנהל המחוז.

די/חא

```
```

ר ש ו ם
ר ש מ י

צבא הגנה לישראל
2810 ד.צ.
1376(2)30-תנ :סמנו
29 סידן משל
70 יוני

אג"מ/הגמ"ר
משה"ש/מנכ"ל/מר שרון/הקריה
עמידר/מנהל הכללי

הנדון: בניה בשחוניות בעמידר

1. במשק יבניאל קיימת עתי בעיות בבניה בשחוניות:-

א. לפני כשנה הוקצבו 10 חדרי בשחון בהשלמה ל"י משרד השיכון, הידות ועמידר בנת בניה רכה הופסקה העבודה ועל פי הוראת מנכ"ל משה"ש דאז היו צריכים לבנות חדרי בשחון, מאז עברה קדוב לשנה ומדבר לא נעשה.

ב. לשנת 71/70 הוקצבו 10 חדרי בשחון נוספים למושב. מר יניר ממשה"ש מחוז הצפון טען לי שחברת עמידר צריכת לבנות החדרים אלה וזה על פי החלטת מנכ"ל משת"ש.

2. מנכ"ל עמידר מנת אלינר בתכתב סודר שכל דורש הנחיות מהג"א לבצע בניה זו. כתבתי לו מכתב חשובה שאנו תנורס המוסמך בנושא וה וכן בקשתי שיהיה בקשר אתנו תיוד ואנו לא יודעים לפי למנות. עד היום לא קבלתי תשובה מסנו.

3. לפני ימים מספר העלתי את הבעיה למר אהוד ממנכ"ל משה"ש ובקשתי שיזמנו דיון משותף עם עמידר על מנת לחסל את "תאי הבנות" ולקבוע לוח זמנים לביצוע.

4. היות ונושא דיון לא זוכן עד כה ודבר לא נעשה בנושא הבניה, אבקש לטפל בנושא ולגרום שנפגש עם מנהל עמידר.

יעקב בן דוב, סא"ל

יבי/סק

נושא:

ה סיון תש"ל - 9. 6. 70

ג' בסיון תש"ל
7 ביוני 1970
מ.ב/3324

א ל : מר י. סליישר - מנהל אגף תכניות משק"מ הקריה ת"א.
מאת: ד. ינאי - מש"מ הקריה ת"א.

הנדון: בית עמן - דיון לענין מתחמות מיוחדות בשטונים.

לאחר ההתרשמויות האחרונות בבית-עמן מבו אליבו ועוילה הצבא והמועצה המקומית והנדסיבו כי יש הצורה לפנות בשטחות המתגוררות בשטנים ארעיים (צריפים ו"בנית קליפורנית" - ללא יציאה בתון).

מאחר ואנו עומדים בפלבי צהר של מבנים מיוחדים "עמדול בטון" - הצפוי בסיומנו ביום 30.6.70 כי הליבוי של מבנים אלו יהונה למטרה זו"ל. באותה שיחה נמת שטבמחך להצפה זו. בהתאם לבך אנו מוקלים.

ב ב ר כ ה,

ד. ינאי
מנהל אגף' השטנים.

העתק: מר ש. מלנ - משנה למנכ"ל משק"מ הקריה ת"א.
מר מ. לנדאו - המנכ"ל משק"מ הקריה ת"א.
מר י. שלד - מנהל אגף כספים ועשק משק"מ הקריה ת"א.
ת"ה בן דוד, ישראלי, זאבי, זיים - כאן.

ד'/תא

02-7001

כ"ם אזיר תש"ל
4 ביוני 1970

א ל : מר ש. פופיק - מנהל אגף פיתוח והנדסה

מאת : המנהל הכללי

הנדון: בניית חדרים נוספים לפי התקן של חדרי במחון
בקריית שמונה ובבית שאן.

בהתאם לשיחה שקיימתי היום עם מר ש. פלג, מ"מ מנכ"ל משרד השיכון, יש לבנות לפי התקן של חדרי במחון, את החדרים הנוספים שהוזמנו במסגרת הרחבת דיור למשפחות מרובות נפשות אצל קבלנים בבית שאן ובקריית שמונה.

משרד השיכון יכסה את ההפרש שבין התוצאה הרגילה בבניית חדרים נוספים לבין מחיר חדרי הבמחון.

המדובר הוא על כ- 30 יחידות בקריית שמונה וכ-40 יחידות בבית-שאן (במספרים משוערים), ויש להורות מיד לקבלנים לבצע לפי התקן החדש.

מעולה זו הינה מעבר לתכנית חדרי הבמחון המבוצעת ישירות על ידי משרד השיכון, לפי המיקום שנקבע בוועדה המקומית המשותפת.

בברכה,

אריה אורון
מנהל כללי

מר ש. פלג - מ"מ מנכ"ל משרד השכון

העתק: מר ח. טל - גזבר החברה
מר א. לאופר - מנהל המחלקה הטכנית

מדינת ישראל

התאריך _____

תיק מס' _____

אל: _____

מאת: _____

הנדון: _____

טופס 951 מ ו כ ר

הכנסת השביעית
מושב ראשון

פרוטוקול מס' 29

מישיבת ועדת החינוך והתרבות
יום ב', י"א בסיון תש"ל - 15.6.70, שעה 11.00

נכחו:

חברי הוועדה: א. כץ - היו"ר
מ. אבישהר
ש. ארבלי-אלמוזלינו
נ. אליעד
ח. גרוסמן
א. ורדיגר
ש. לוין
ד. קורן
י. תמיר

מזכיר הוועדה: פ. פלקסר

רשמה: צ. ספרן

סדר היום: דוח מסיור משלחת ועדת החינוך והתרבות בבית-שאן.

(180670)

היו"ר א. כץ: אני פותח את הישיבה.

י. תמיר: לפני כמה חודשים דנו בפסע בנחרת הכדורגל לאכסיקו, שי"מה לפני כמה ימים את השתתפותה במשחקים בהצלחה די ניכרת. מה אתה חושב לעשות כדי לציין אירוע זה?

היו"ר א. כץ: שלחתי להם מברק בשם הוועדה ביד לאחר הישגם האחרון. כן יכולה הוועדה לקבל החלטת ברכה לנבחרת, למאמנה ולאחראים עליה על ההישג הבא במשחקי גביע העולם על שם רימה.

כשתחזור המשלחת מאכסיקו תיפגש אתה וועדת המשנה לעניני ספורט ותסיק את המסקנות והלקחים.

דוח מסיור משלחת ועדת החינוך והתרבות בבית-שאן

לאחר הפגזת בית שאן בקסיושות יצאה משלחת של הוועדה לסיור בעיר. הרכב המשלחת: חברי-הכנסת עדה פיינברג-סרני, מאיר אביזוהר, אני ומזכיר הוועדה מר פלקסר. התקבלנו על ידי יושב-ראש המועצה היוצאת מר מחלוף וסגנו חבר-הכנסת דוד לוי, על ידי מפקח מחוז הצפון אבא ליסי ועל ידי שני מפקחים אחר של המקטור המשלכתי-דתי. סיירנו בפקום, שוחחנו עם אנשי המקום ועם אנשי הפיקוח בשיחת סיכום. עסקנו רק בנושא הפדגוגי ולא התעניינו בבעיות מוניציפליות וכלכליות של העיר.

אביא בפניכם חלק מן הרשמים שלנו:

א. טוב שערכנו את הסיור, שאיפשר לאנשים לפרוק מה שהעיק עליהם ואיפשר לחברי הוועדה שסיירו להתרשם ישירות מן המצב.

ב. מן האספקט הבטחוני: חלק מן המקלטים של בתי הספר בהם ביקרנו נמצאו בלתי ראויים לייעודם. המקלטים בלתי מאווררים, חסרי מים, חסרי חשמל ומשמשים גם את השכנים הגרים ליד בית הספר. אין כל בטחון שתכולתם של מקלטים אלה מספיקה לכל התלמידים.

ב. כ-40 כיתות נפסלו על ידי שירותי הבטחון והגיא מלשמש כיתות ליעוד. כהסדר ביניים שוכנו תלמידים במבנים ציבוריים, מקלטים וכיתות של בתי ספר על-יסודי - המסיימים את ליעודיהם ב-20.6 - וכן צורפו כיתות.

ג. בית ספר "החלוצים" הנמצא כולו בצריפים, וכן שלוש כיתות וחדר אוכל בבית ספר "הגלבוע" נפסלו. כן נפסלו שני גני ילדים וילדיהם הועברו לגנים אחרים.

ד. הבעיה העיקרית היא הכשרת כיתות ראויות - הבניות בטון וללא גג רעפים - לקראת שנת הליעודים תשל"א. החשש הוא שלא ייעצא כוח עבודה לביצוע משימה זו, גם אם התקציב לכך מוכן.

ה. יש לוודא מציאת קבלן מתאים לביצוע העבודות ומסירתן בזמן.

ו. כפתרון ביניים מוצע להוציא את הילדים, בפברואר הקיץ, מן העיר לאזורים שקטים יותר.

ז. קיים מחסור בדירות לשרתים שתהיינה צמודות לבתי הספר. המנהלים ביקשו מפשרד החינוך לעשות מאמץ ולבנות דירות לשרתים, שתהיינה קרובות או צמודות לבתי הספר.

לגבי כוח אדם:

א. יש לציין בחיוב את מסירות המורים, המנהלים והמפקחים בעיר בית-שאן. המורים משמשים כגורם מחנך ומייצב גם בחברת המבוגרים.

היו"ר א. כץ:

ב. כ-5/6 מן ההורים נוסעים יום יום לבתיהם שמחוץ לעיר. כ-3/4 נוסעים לבתיהם אחת לשבוע. שאר ההורים, כשחצית, הם תושבים קבועים בעיר. המנהלים כולם גרים במקום עם משפחותיהם.

ג. יש לציין את רמת הישגים הנאותה של חלק בלתי מבוטל של תלמידים בבית-שאן - דבר שהפתיע את חברי הוועדה לטובה ביחוד לאור מיפצאי ועדת אי-שלום שקבעה כי הישגי הליקויים בבית-שאן אינם עומדים על רמה נאותה. אין לדעת אם בית הספר על שם הרשב"ם שבו ביקרנו והתרשמנו טוב כל כך מייצג את כל בתי הספר במקום, אבל עלינו לרשום לפנינו שבבית שאן קיימים גם מוסדות כאלה.

ד. ההורים ביקשו לעשות לפניעת גיוסם לצילואים, בעיקר בתקופת הליקויים, מה גם שבית-שאן היא ישוב ספר. מדובר בהיקף בלתי מבוטל של הורים-גברים המגוייסים לצילואים.

ה. נתבקשנו להגביר את קצב שליחת מורות-חיילות למקום, כדי שלא יהיה מחסור במורים וכדי שאפשר יהיה על ידי עודף של מורה או שתיים לאלא מקומו של מורה שחסר.

ו. הובעה משאלה לקיים במקום השתלמויות למורים כדי לקשור את המורים למקום.

ז. נתבקשנו לעשות לשיפור תנאי הדיור של מורים ומנהלים בעיר, שהם בחלקם הגדול אינם למשפחות מרובות ילדים וגרים בדירות קטנות ביותר, שבנוסף לכל אינן עונות גם על הצרכים התרבותיים הקשורים למקצועו של המחנך.

ח. רוב בוגרי בתי הספר התיכון עוזבים את העיר בשל הערך תעסוקה מתאימה במקום ובשל שיקולים חברתיים.

ס. אביזוהר: התרשמותי רושה להתרשמות היושב-ראש. זועק בעיקר עניין המקלטים שאליו אנחנו חייבים להפנות את תשומת לב משרד החינוך, משרד הפנים ומשרד הבטחון.

אני רוצה לחזק את הרושם שבתוך המערכת הסוציאלית המפגרת והפרובליפטית הקיימת בבית-שאן עושה חבר המורים - שנסל על עצמו תפקידי מנהיגות מקומית - רושם מעורר.

מספר הילדים שבא אותו יום לבית הספר ושהיה מועט - ייתכן מתוך חשש ההורים לשלוח אותם - עורר את השאלה אם אוכלוסית בית-שאן אינה מתרוקנת. הרושם היה שיש מכנה של איזו שהיא ארוזיה באוכלוסיה.

ראוי לציין לשבח, כאיזון לדוח ועדת אי-שלום, כי בבית הספר על שם הרשב"ם התרשמנו משני הנושאים, מדע וחינוך גופני, אינם נמצאים בפיגור. אני מציין זאת כי בדיון על הדיפורמה הבנתי שבחלק גדול של מערכת החינוך הדתי יש פיגור בשני נושאים אלה.

י. תמיר: שורש הרעה בבית שאן הוא בהתפתחות העניינים העגומה שהיתה בה ובניהול המינהלי הכושל של הרשות המקומית.

הצעות:

א. מאחר שברשות המקומית חל מפנה על ידי מינוי סר שריבוים כראש הוועדה הקרואה שנתמנתה כמקום, צריכים חברי הוועדה שביקרו בבית-שאן להיפגש אתו ולדווח לו על מיפצאיהם והתרשמותם. אין ספק שדברים מסויימים ייעשו במהירות על ידי איש זה, שהוא נמרץ ובעל כשרון מעולה לנהל רשות מקומית.

ב. יש לתקן את העוול שנעשה לבית-שאן על ידי הערת ועדת אי-שלום לגבי העניין החינוכי. יש להיפגש עם אי-שלום או להשתתף מחר בישיבת ועדת הפנים, הדנה בפסקנות לגבי בית-שאן, ולהעיר את הערותינו כדי שתגובת ועדת החינוך והתרבות של הכנסת תובא לידיעת ועדת הפנים ולידיעת אנשי בית-שאן, הרגישים לעניין זה.

י. תמיר:

ג. יש לפרסם קריאת עידוד לארגוני הנשים שקיבלו על עצמן להוציא אלפי ילדים מישובי הספר ולהעביר אותם למקומות בטוחים יותר בתקופת הנופש.

א. רז־אל־נאור: תנאי הדיור בבית שאן בוודאי אינם תלויים במצב הבטחוני אלא בחסא הקשרון של תכנונים משונים שהתחילו בהם לפני שבע־עשרה שנה ושהם מגוחכים ובלתי מוצדקים. אין ספק שלתנאי הדיור הגרועים השפעה על הרצון והיכולת ללמוד ולהתפתח, מה גם שמדובר כאן בעורים.

המצב בישובי הספר בכללו הוא בכי רע ולכן צריכה להיות נתונה חרדתה של הוועדה, שצריכה לחפש דרכים כיצד להציל את מצבם.

מבנים מחוזרים דליקים בוודאי אינם נחלת בית־שאן בלבד והחלפתם במבנה של קבע ראוי היא משימה. יש לענין בדבר זה את ועדת הכספים של הכנסת, כדי שגם היא תתרשם מחומרת המצב ותחפש בתקציבים השונים דרכים לתיקון המצב בדחיפות.

הוצאת הילדים מן המקום לחודשי החופש היא סובה, אך צריך שיהיה ברור לילדים, להורים ולעורים שמדובר באירוח בלבד ולא בצעדים ראשונים לעזיבה.

אני מצדדת בעידוד הגופים הציבוריים העושים בכיוון זה.

היו"ר א. כץ: מכיוון שביקור במקום אחת לחודשיים־שלושה אינו מספיק אני מציע שחברי הוועדה יתנדבו לאסץ שלוש עידות פיתוח בספר - קרית שמונה, בית־שאן ואילת - לגבי ענינים הקשורים לחינוך בלבד. האיסוץ יכול להתבסא בביקורים תכופים במקום ובמעקב אחר בקשות שונות במשרדים הממשלתיים הנוגעים בדבר.

ג. אליעד: כחבר־כנסת אני מתהלך בהרגשה קשה מאד, שאין בכוחנו להגיע ולהביא לחיקונים שבהם אנחנו מעונינים. הייתי רוצה שענין בית־שאן - שבה המצב שואתי ממש - יהווה את השבחן לכוחנו להזיז דברים. עלינו להגיש תזכיר למשרדים הנוגעים בדבר, בו תבוא תביעה מצד הוועדה להיפגש עם השרים המסונים עליהם: שר החינוך והתרבות, שר הפנים ושר הבטחון. תהיינה מגישות ויהיה מעקב של הוועדה אחר מילוי הדרישות שנכללו באותו תזכיר.

לגבי הוצאת הילדים בחודשי הקיץ: יש לעשות הכל כדי שילדים אלה יתקבלו בקיסנות בכל הארץ. שהייתם במרוכז נראית לי עדיפה על חלוקתם לבתים פרטיים, שבהם הם יכולים לעמוד על הפער הגדול שבין חיי משפחותיהם וחיי המשפחות אצלן יתארחו.

ח. גרוסמן: אירוח הילדים בבתים פרטיים הוא בבחינת פילנטרופיה באמת ורצוי היה שמשרד החינוך והתרבות יקבל על עצמו את ארגון הקייסנות לילדים האלה.

ענין השיכונים איזו בלעדי לבית־שאן. ביקרתי בישובים דומים וראיתי את הדירות הקטנות המתאימות לזוגות צעירים או למשפחה בת ילד אחד, אך לא למשפחות בנות שמונה־עשרה ילדים. איננו יודעת אם ועדת החינוך והתרבות יכולה לעסוק בזה מנקודת ראות של חינוך, אך צריך בכל זאת להעלות את הבעיה.

קייפת גם בעיית המקלטים אך אין לדעת מה יהיה לאור ההחלטה לקצץ בתקציב הבניה, הפיתוח וגם בתקציב השוטף.

אני מקבלת את הצעת האיסוץ, אך לא לגבי שלוש ערים בלבד. כל חבר ועדה יכול לאסץ עידת פיתוח הקרובה למקום מגוריו, ואיסוץ לגבי ענייני חינוך בלבד.

היו"ר א. כץ: זו היתה הכוונה.

ד. קורן: מגורמי הביטחון, הפעילים באזור בית-שאן, וודע לי שיש תקציב נוסף, של כמה מאות מליוני ל"י, המיועד לעניני בטחון בבית-שאן, אך מדובר במקלטים ובחדרי בטחון ולא בכיתות. למטרה זו היה משרד החינוך צריך לתת את דעתו ואת תקציבו. אינני יודע מה מצע משרד החינוך לבנות כיתות בבניה קשוחה מאז 1967, כשהחילו להפגיז את המקום. מן התקופה הזו ואילך אינני בטוח שאמנם יש כיסוי לדברים שנאמרו ליושב-ראש, שיש לכך תקציב. רצוי שנזכור כי עד עכשיו היה זה מקובל שמשרד החינוך, כאשר הוא בונה ישוב או שכונה, בונה גם את המרכז הקהילתי, לרבות בית הספר. עכשיו התקציב מנותק והאחריות מנותקת ונופלת על משרד החינוך בלבד.

ש. ארבלי: הביצוע הוא בכל זאת בידי משרד השיכון.

ד. קורן: השאלה אם נעשה חוזה או לא. יו"ר המועצה האזורית בעמק בית-שאן אמר לי שעריכת חוזה נמשכת חודש. על דבר זה צריך להרים קול זעקה.

אני מציע לא להניח למשרד החינוך בענין תקציב למקלטים. גם סגן שר החינוך והתרבות חזני דיבר על כך שדרושים כ-90 מליון ל"י לענין זה ולא ידוע אם נמצא לכך אפילו המליון הראשון.

באשר לקייסנות: ידוע לי שארגוני הנשים מתארגנים השנה לקייסנות בקנה מידה גדול לכל ישובי קו האש, לרבות ישובי הצפון שעל גבול לבנון. יש הרבה הצעות לאירוח הילדים בבתים פרטיים, אך נראה לי שרצוי היה יותר למצוא מקומות מתאימים, כמו חבישונים בסבעון או באזור נהריה. אם נוכל לתרום משהו בכך שנשפיע על הגורמים הנוגעים בדבר לקלוט ילדים אלה, נעשה דבר גדול.

אני מקבל בברכה את ההצעה להיפגש עם מר שריבוים. אפשר להזמין אותו לוועדה.

אני מקבל את הצעת איפון העירות, אך היית מוסיף עוד עירות כמו שלומי או מעלות.

ש. ארבלי: לא כיום נוצר המצב החברתי הקיים בבית שאן והדיור הבלתי מתאים. הוא קיים משך כל השנים, התרענו עליו כל השנים ולולא היתה בית-שאן בקו האש יתכן שהיו מפשיכים שלא לשים לב למצב זה. הוא הדין בקרית-שמונה וביישובים אחרים בארץ. איננו יכולים לתקן את המצב כולו, אלא עלינו לדעת מה סדר העדיפות ובהתאם לכך לפעול.

קייפת ועדת שרים מיוחדת, בראשותו של השר גלילי, לענין היישובים בקו האש ויש לה תקציב מיוחד לנושא זה. צריך להיפגש עם ועדת זו ולברר אתה מה ניתן לעשות בבית שאן מבחינת הדחיפות.

לגבי הקייטנות: איננו חושבת ששהייה של ילד מבית-שאן משך שבועיים במשפחה אחרת תערער את נפשו. ידוע לי שמועצת הפועלות מתכוננת לארגן את הקייטנות כך שעד הצהריים יימצאו הילדים בצוותא ורק אחר הצהריים יישלחו במשפחות.

איפון ישובים על ידי חברי הוועדה צריך להיעשות רק לגבי הנושא החינוכי.

ש. לוין: לענין המקלטים: כ-50% מילדי ישראל, לרבות בגני הילדים, אין להם הגנה בפני התקפות מן האוויר. בעקבות הצעתי לסדר-היום בנושא זה החליטה הכנסת להעביר אותו לדיון בוועדה משותפת לוועדת החינוך וועדת הפנים בראשותו של חבר-הכנסת סורקיס. דיוני ועדה זו נתקעו, ואני מציע שוועדת החינוך תפנה באופן רשמי ליושב-ראש הוועדה המשותפת ותבקש ממנו דיווח על מה שנעשה כדי לקדם את ענין המקלטים בבתי הספר. עלינו לעשות זאת בהקדם, שעה שמכינים את התקציב לשנת 1971. אולי נוכל להציל דבר מה.

לגבי תנאי עבודה ומגורים של מחנכים: יש מורים בישובי הספר או בישובים שעל קו האש, העומדים לעזוב את עבודתם. אם לא נראג שמחנכים העובדים במקומות כאלה יהיו מטורים מדאגות קיום אלמנטריות

ש. לוין:

ומובטחים באפשרות השתלמות אי אפשר יהיה לעכב בעד מורי המורים פלעזוב. יישארו באותם מקומות רק אלה שאין להם כל ברירה. ועדת החינוך יכולה לחבוע ממשרד החינוך גם דיון ובם דוח על מה שעומד המשרד לעשות כדי לשפר את תנאי העבודה, החיים והמגורים של המחנכים בישובים אלה.

<u>א. רזיאל-נאור:</u> להצעת איפוץ מספר עיירות: הכנסת כמוסר של המדינה כולה אינה יכולה לקבוע שמקום פלוני נמצא לה כחותם על זרועה. היא יכולה להצביע על כך שמקום פלוני נמצא בקו האש והמדינה צריכה לעשות דברים ממלכתיים בגידון. אין לערבב את התחומים.

יש לעשות הכל כדי להזיז את ענין המקלטים.בבת-הטפר. אני מציע שנדרוש ממשרד החינוך שיבוא השר וישמע מפי הוועדה את כל הדברים האלה. כוועדה איננו יכולים לפנות לשרים אחרים או לממשלה בכללותה. כתובתנו היא שר החינוך ועל יושב-ראש הוועדה לבקש ממנו להתפנות ולבוא לוועדה בעקבות בעיות המורות שהזמן גרמן.

ביצוע:
לדבריו של חבר-הכנסת אליעד על כך שלוועדה אין כוח/ כך הוא המשטר שלנו. אנחנו יכולים לעשות רק מה שמאפשרת לנו הכנסת ואיננו יכולים להתערב בביצוע. באופן אישי יכול חבר-הכנסת ליזום ולאשך לו מקום מסויים. כוועדה איננו יכולים לעשות יותר מאשר לקרוא למשרד החינוך ולהסבות אליו את הדברים.

<u>י. תמיר:</u> אם מגלים יוזמה פלונה לחצים לגיטימיים בתחומים מסויימים אין התוצאות מאחרות לבוא. אם בעקבות הדיון יסיק יושב-ראש הוועדה את המסקנות כפי שהצענו ויפעל יחד אתנו על מנת שהמסקנות תהיינה לנגד עיני המבצעים, אין לי ספק שהעניינים יזוזו.

<u>מ. אביזוהר:</u> על מפת הארץ יש כרגע שלוש נקודות תורפה - אילת, בית-שאן וקרית-שמונה, הנמצאות על קו האש. החמורה מכולן בית-שאן. אם נעקוב מעקב שוטף אחר המערכת החינוכית של שלוש נקודות אלה נשמש כמה ציבורי למערכת זו בקו האש, בחלקה הרגיש ביותר. מכיוון ששורות באותם ישובים הרגשת יתמות רצוי היה שנחלק בינינו את שלושה המקומות ונקיים מעקב שוטף - מבלי לפגוע במבנה שעליו דיברה חברת-הכנסת רזיאל-נאור - אחר המערכת החינוכית. נפלא על ידי כך פונקציה שלנו ולא של אחרים - פונקציה שהיא אולי החשובה ביותר במערכת החינוכית בזמן מלחמה.

<u>היו"ר א. כץ:</u> לסיכום:

א. אין כל כוונה שהוועדה תחרוג מן התחום החינוכי המוגדר של הנושא.

ב. יש לראות את בית-שאן כבעיית מוקד - בשקיל לה קרית-שמונה ואילת - שבה יש לתת עדיפות ראשונית: 1. למקלטים. 2. לכיתות ראויות.

ג. ראוה לצרותות המורים על כל הפרובלמטיקה המשתמעת מכך: תנאי עבודה, מגורים והשתלמות.

אם נצמצם את פעילותנו לשלושה תחומים מוגבלים אלה נשיג דבר מה בכוח הלחץ והשכנוע.

במקום איפוץ נשתמש במילה מעקב, והכוונה:
א. מעקב במישור הגיאוגרפי המסויים כדי לראות מה בעשה במקום.
ב. מעקב במישור של הכנסת, בהסתמך על קשריה וכוח ממכותה.

הצעות חברי הוועדה:

1. פגישה עם יושב-ראש הוועדה הקרואה בבית-שאן.

2. הפנייה תשומת לב ועדת הפנים לרשת החינוך בבית שאן, שאינה תואמת בדיוק את מסקנות ועדת אי-שלום.

היו"ר א. כץ:

3. תזכיר למשרדים הנוגעים בדבר.

3. דירבון בפישור התקציבי וההפעלתי של בנין 40 כיתות החטרות בבית-שאן.

4. בדיקת קליטת הילדים המאורגנת בפגרת הקיץ.

5. בדיקת הנושאים שהועלו בוועדת השרים המיוחדת לישובי קו האש.

6. קבלת דיווח מישוב-ראש הוועדה המשותפת לנושא המקלטים בבתי הספר.

7. הזמנת שר החינוך והתרבות.

<u>הישיבה נפתלה בשעה 13.15</u>

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
AMIDAR

מאגף לניהול הנכסים

תאריך: כ"ה באב תש"ל
27 באוגוסט 1970

מספרנו: 011-200

לכבוד
מר ח. עוז
ראש צוות ריכוז קרקע
משרד השיכון
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: מנחמיה - עיסקה אמריקאית ד', בתים 10-7, 14-12,
חוזה 2102, תאריכי הקבלה 28.7.58, ו-14.4.58.

המגרשים שעליהם נבנו הבתים הנ"ל מהווים חלק מחלקה 16 בגוש 15473.

החלקה הנ"ל עודנה רשומה בשם בעלים פרטיים לפרוט שקיימת הוחלטה במינהל מקרקעי ישראל (החלטה מס' 296) להעבירה לקק"ל.

אודה לך אם תאחוז באמצעים הדרושים להעברת החלקה הנ"ל, ללא דיחוי לקק"ל, מאחר והבתים הנ"ל כלולים בעיסקה אמריקאית ד'.

בכבוד רב,

אב. לוי
מנהל המחלקה להסדר ורישום הנכסים

העתק ל: מר ש. פלג, מזכיר למנכ"ל משרד השיכון, הקריה, ת"א
מר ב. אוראלי, ראש אגף בעלות ורישום
מר ע. אהרונוביץ, ס.מ.י., ירושלים.

IBI-300:25x6 (4.69)

U.S. GOVT.

הוועדה להקמה קרית חסידית

בחצור - הגלילית

כתובת חוגיות:

א. לוי

הזון איש 29

בני ברק - פלמון [illegible]

בס"ד כ"ט טבת תשל"ג (3.1.73)

לכבוד

מר בן דור

מנהל מחוז הגליל והצפון

ומר יגיר מנהל מחוז הגליל והצפון

משרד השיכון

נצרת

א. נ.

לוטת מרובעת מתמרוקם שלנו לקרית חסידית בחצור הגלילית.

לעיונכם.

אני שולח לכם את זה כמוסכם בינינו ביום 12.12.72 בקשר
עם איזורי תעסה.

אני מקוה כי כמגישתנו אי"ה ביום 16.1.73 בהשתתפות הגורמים
המוסמכים נוכל להתקדם צעד קדימה על מנת שנוכל לבנות להכנון מפתי ובניה.

בברכה,

אלי' לוי

יו"ר הועדה ומנהל המרוקם

הצרף!
ממנכ"ל מ. השיכון
מר פלג.

משרד המיכון

כ"ב בחשון תשל"ג
30 באוק' 1972

לכבוד
מר מנשה רוזן
חב' שו"פ
תל-מכיב

א.נ.,

הנדון: תשורה ראוי כניסה לחצור

רצ"ב שנייתו חשניה של מר א.בן-דור בנדון.

כמוסכם בינינו, אבקשך לשאר התקשרות בהתאם.

ב ב ר כ ה ,

ש. שלג

העתק: משנה למנהל הכללי
מר א.בן-דור, מנהל מחוז הגליל

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
12. X. 1972

משרד השיכון
לשכת השר

תאריך: 10.10.72

נושא: [illegible]

לידיעה	לחוות דעת	לטיפול ישיר	להצעת תשובה לחתימת השר/לשכה
שרון			
פלד			
אבני			
פלד			
בן-פור			
אלדרוטי			
ז'ילינסקי			

ב ב ר כ ה,

לשכת השר

המועצה המקומית
חצור הגלילית
טלפון 1-37550(067)

בתשובה נא להזכיר:
178/3989

ב"ח. יום כג' בתשרי תשל"ג
(2/10/72)

לכבוד
ב' צ'רניאבסקי
יועץ כלכלי ועוזר לשר
לשכת השר
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

אנ"מ

קבלתי בהודה את סיכום ההחלטות שנתקבלו בביקור השר ביום 29.8.72

תושבי חצור מכירים תודה על הענותו של כב' השר למרבית בקשותינו.

בכבוד רב

יצחק זרחין
ראש המועצה

יז/רם

10.10.72

כ"ז בטיון תשל"ג
27 ביוני 1973

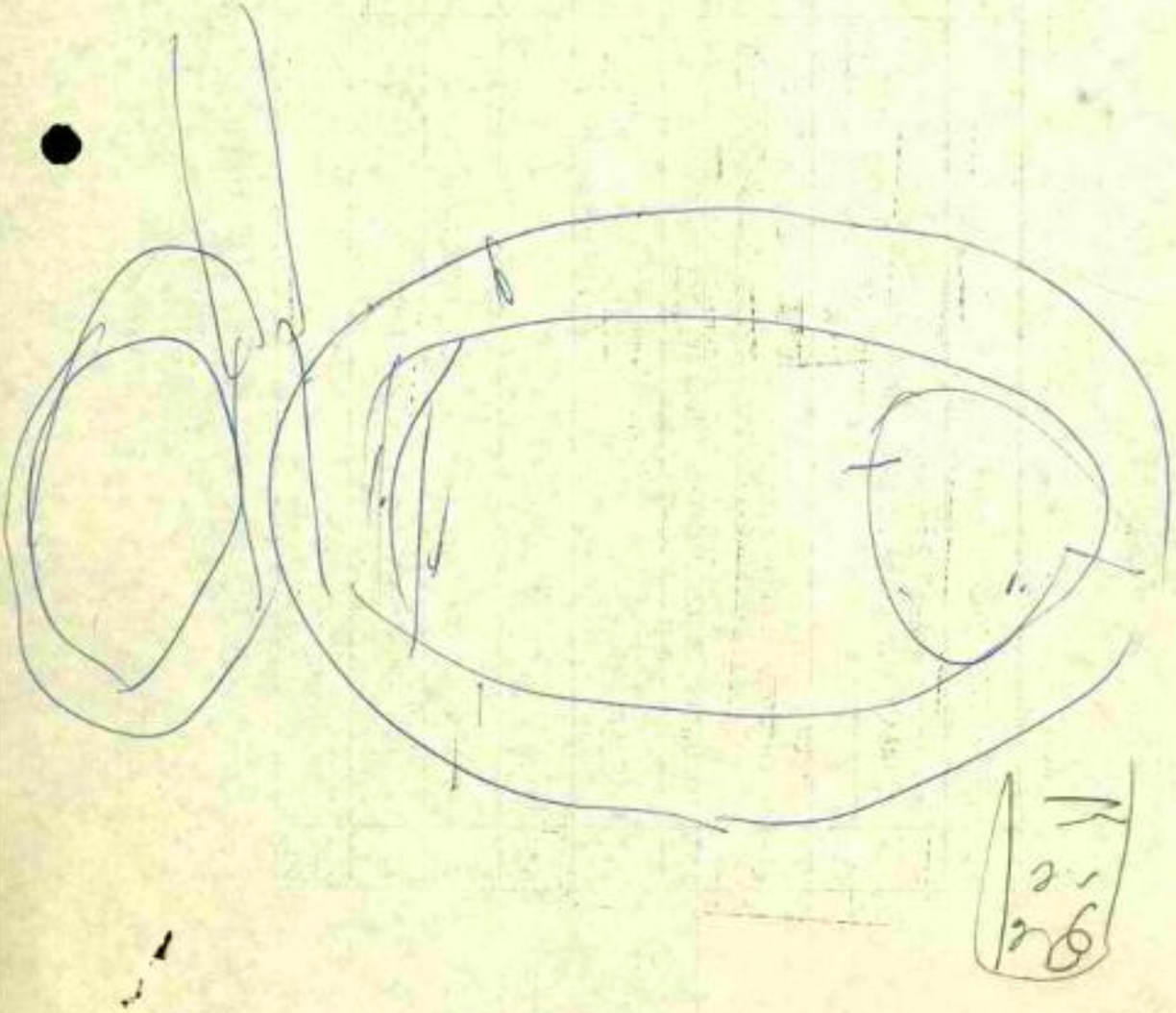
נושאים לדיון עם שר השכון ביום 27.6.73

נוכחים:

מס' סד'	ה נ ו ש א	ה ח ל ט ו ת / ה ע ר ו ת
1.	אישור צרכים לקראת 1975 הרך שנות 1973 ו-74 ייוצרו בסקדם כ-1500 מקומות עבודה חדשים. קיים חשש למחסור גדול בדיור לקראת 1975.	
2.	עידוד בניה קבלנית - פרטית יש לקבוע מדיניות ברורה בדבר תמריצים לקבלנים בג"ל	
3.	הגדלת כמות הבניה לכל היעדים בשנת תקציב זו.	
4.	אפשרויות קידום בניה על חשבון 74/75.	
5.	עידוד תוכנית בניה פרטית - 200 מגרשים.	
6.	ק ר ק ע: א. הגדלת ערכנית המתוכנן. ב. החלפת קרקע פרטית בקרקע המדינה. ג. הפקעת קרקע לצורך ביצוע כבישים.	

2/..

מס' סד'	ה נ ד ר ש א	ה ח ל ט ו ת / ה ע ר ו ת
7.	מדיניות משרד השכון בעניין פיתוח מחצבות.	
8.	תכנון וביצוע	
9.	תחזית תכנון ובניה לתקופת רחב.	
10.	ביוב ואקום.	
11.	יחס הבניה הטרומית לעומת והקונבנציונלית.	
12.	פיתוח מראש מוסדות ציבור.	
13.	ח ש מ ל:	
	א. תחנת טרנספורמציה אזורית. ב. קלימת עוליים ללא חשמל.	
14.	סקר ותחזית הנדסה (בחשון).	



אגף אכלוס

26.6.73

אל : מר א. בן דור, מנהל מחוז הגליל

הנדון: <u>בניית חברת סולל בונה בכרמיאל</u>

ב-3.4.73 קבלנו סכום דברים מ-20.2.73 על בניית חברת דיור - סולל בונה בכרמיאל.

אודה לך אם תודיעני באם חלה התקדמות בעניין.

ב ב ר כ ה ,

צ. ליאור
המסונה על תוכניות הסיוע לזוגות צעירים

העתק: מר ש. מלג, משנה למנכ"ל
מר י. מלר, מנהל אגף האכלוס

מועצה מקומית כרמיאל
טל. 988404-5

י"ח בסיון תשל"ג
18 ביוני 1973

לכבוד
מר א. בן דור
מנהל המחוז
משרד השיכון
ג נ ר ת.

אדון נכבד,

הנדון: שירותי אחזקת ואקום - כרמיאל.

בעת הסיכום שהיה לנו עם מר פלג ומנכ"ל חרות בעניין האחזקה, סוכם בפורום כי חברת חרות תדאג להמקנת השלפון לאדם האחראי על האחזקה. עד היום מתרוצצים כאן האנשים כמו מסורפים לאחר שעות העבודה, בשבתות ובחגים, לתפס את האיש התורן במקרה של תקלות והן מכופות למדי. חברת חרות לא עמדה בהבטחתה ולא התקיבה מלפון.

אני מבקש את התערבותך על מנת להקסין את סבלם של התושבים "הנגועים" בואקום.

בכבוד רב,

ב. נבגר
ראש המועצה

העתקים: מר פלג - משנה למנכ"ל משרד השיכון ירושלים.
מנכ"ל חרות - כאן.
מר יניר - משרד השיכון בצרת.
מחלקה טכנית - כאן.

בו/כש

[illegible]

[illegible]

שנינו כאן

המקילה ביום ד' ושיה-
ז"ל – האלמנה בקרב שלנו
היא בת כרכו.

הוועדה מסכימה לשלוח מ"ל
כסך 8 מיליון לערך לאלמנת

ס' לעשות טיפקלק:

(1) ללחת את ונוע לבנין הישיבה.
בקרב לבני משפחת שלנו. מ"ל על
(2) לבקש לשלוח שלנו מ"ל
200 בונים (מאה שלום ושבעים)
במקום 135 בונים שהקציבו.

בשלום מרנו | א בדרך ונוכח
מרקל אלי.

[illegible]

משרד השיכון

לשכת משנה למנכ"ל

בברכה,

עבור: קשרת - השגחה
לשכת משנה למנהל
מר/ת/ה
נסיון חשמל
לשעה
העבר דק דרך התקין

13

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רחוב ארניא 26 פינת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב, מיקוד 64-739

סניף חיפה: רח' הרצל 4, שלפון 640908/9, חיפה, מיקוד 33-502

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
10. VI. 1973

תאריך 7.6.73.

מספרנו: איפי

לכבוד
מר ר. פלג
משרד השיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: משרדים עבור אגוד כרמיאל בפרוייקט מסחרי כרמיאל.

ביום 2.9.69 הועברו למר ס. לנדאו חוזים לחתימה עבור רכישת משרדים לצורך כרמיאל.

למרות פניותינו בעל פה ובכתב, לא זכינו לקבל החוזים חתומים.

אבקש התערבותך האישית על מנת שהחוזים יגיעו אלינו חתומים כדין.

בהודה למראש,
מכבוד רב,

[illegible]
מנהל סניף חיפה והצפון.

העתק: מר ב. חי

עו/לצ

שורם, 4.73. 3 x 50 x 20 - 5.86 ÷ רפיד

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז הגליל

נצרת-עלית

תאריך: י"א ניסן תשל"ג
13 אפריל 1973

מספר:
848/כרמיאל

אל: מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: <u>מרכז הכשרה מקצועית בכרמיאל.</u>
מכתבך מיום 8.4.73

אני מתפלא על תוכן מכתבך הנ"ל בו פסקת הלכה מבלי להכנס לסיבות אשר הביאו את המחוז להחלטה כפי שהיתה. נוסף לכך התנונים אשר עליהם התבססת בהחלטתך אינם מדוייקים.
הילכך אין המחוז מתכוון לבצע את העבודה הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

א. בן דור.

<u>העתק:</u>
מר שרון, מנכ"ל.
מר שחם, סמנכ"ל.
מר אולניק, סמנכ"ל לתכנון והנדסה.
מר בן אלול - מוסדות צבור, י-ם.

רח' התרמון 1 ת"ד 515 נצרת-עלית 17105 טל' 55820

אל: מר ש. אבן, מנהל מחלקת אוצרות.

מאת: מזכיר מועצת אוצרות.

הנדון: <u>מכרז אוצרות מקוריות בהרצליה.</u>
מכתבך מיום 27.4.58

אנו מתכבדים להודיעך כי מכרז מכתבך הנ"ל זכה באישור מליאת
המועצה לאוצרות עתיקות בישיבתה מיום 15.5.58 בתנאי
הבאים בלבד:
1. שהמכרז יפורסם בעיתונות היומית בלבד.
2. שהמכרז יפורסם בשני עיתונים יומיים בלבד.
3. שהמכרז יפורסם בעיתון "הארץ" בלבד.
4. כי אין להוציא מכרז לפני שיאושר על ידי המועצה הנ"ל.

בכבוד רב,

מזכיר:
מר אבן, בנימין.
מר שוב, מנחם.
מר אלדרוי, מכתב לחברי המועצה.
מר בן אליעזר – מכתב בזה, ל-ם.

א. בן ציון.

משרד השיכון

ו' בניסן תשל"ג
8 באפריל 1973

א ל ז סר א.בן-דור, מנהל מחוז תגליל

הנדון: מרכז התעשיה הקבוצית בכרמיאל

בהמשך לשיחתנו בגדון, ובהתבסס על הוראת ביצוע לסוסרות ציבור, הרצ"ב, שקבלתם בתאריך 6.3.73, לבניית מרכז להתעשרה הקבוצית בכרמיאל, אבקש לאורות על התחלת בצוע העבודה בהקדם האפשרי.

משרד השיכון התחייב בזמנו, לבנות את המרכז להתעשרה הקבוצית בכרמיאל, באם יתבא לכך התקציב, ואכן עתה לאחר שאושר התקציב איננו יכולים להתחמק מהבטחתנו.

אודה לך על טפול בהתאם.

ב ב ר כ ה ,

ש.שלג
סגנית למנהל הכללי

העתקים:
סר י.שרון, מנכ"ל
סר י.שחם, סמנכ"ל
סר א.אולניק, סמנכ"ל
סר ד.בן-שלוש, הממונה על מוסרות הציבור

התאריך 27.3.73

מדינת ישראל

תיק מס'

אל: מר ש. בלוך

מאת: ב. בן אליעזר

הנדון: מינוי הפקיד מקבילי - כספי אל

בהמשך לשיחתנו הטלפונית
אל מינוי מס' הפקיד מקבילי
ובכך הסיבה הנאותה לבקשה
ומשכך הנני מבקש את אישורך לשלוח
ושלנו לאמרון הגלל.

בכבוד רב אשמח לשמוע
ממך אמרון הנכון.

בברכה

נוסח: [illegible]

מדף 931 מ ו כ ר

מדינת ישראל
משרד האוצר

ירושלים, ח"ז באדר א' תשל"ג
1 במרץ 1973

מספר: 36/2/13

אל:
מר ד. בן-אלול, הממונה על מוסדות ציבור,
משרד השיכון.

הנדון: מרכז הכשרה מקצועית בכרמיאל.

בהתאם לשיחתינו הטלפונית מה-27.2.73 הנני לאשר כי על פי סיכום בין המנהל הכללי של משרד העבודה והממונה על התקציבים הוסרה הסתיגות אגף התקציבים לבניית מרכז ההכשרה המקצועית בכרמיאל בשנת התקציב 1973.

ב ב ר כ ה,

ר. גלוסקינוס
אגף התקציבים.

העתק:
מר מ. שפץ, כאן.

טופס 1045

אל: מנהל אגף הביצוע
חשב המשרד
מאת: מנהלי האגפים לפרוגרמות וכספים ומשק

משרד השיכון

הוראת ביצוע למוסדות ציבור

הוראת ביצוע מס' 14158
מתאריך
מס' חוזה קבלני

מס' זהוי		
מס' מחוז	מס' ישוב	מס' אוביקט

נא להשלים: מרכז נוער מיוחד (הכשרה מקצועית) שלב א'

שם המחוז	שם הישוב	שם השכונה	מס' הקצאה	תאריך הקצאה	גוש	חלקה
הגליל	כרמיאל					

מס' הסעיף התקציבי	שם הסעיף התקציבי	מס' המבנה	טיפוס המבנה	סוג הבניה	שטח המבנה במ"ר	פרטי המימון בל"י		חלוקת המימון בל"י				ס"ה מימון מלל ב
						ממשלתי	השתי נורמטי מוץ'	בניה	פיתוח	תקציב רגיל	קיימות אסונות	
70 75 027/01	מוסדות נוער משק נוער		02 34 06 03	קשה	841 *	800,000		730,000		69,000	1,000	800,000
				מרפסת	150 מקלט							
					250 למכונאות							
					1241 ס"מ							

הגדרת היקף הפיתוח

× פירוט הנדרשים המשתתפים

הלוואה מס' 9271/5022/72 ע"מ 1,000,000.-

ס"ת

הערות * בנין כמנהלה, מלאכה לבנות ומעבדות

1. אגף הפרוגרמות
2. אגף כספים ומשק
3. אגף לתכנון מיזי
4. מסונה על מוסדות ציבור-אגף הפרוגרמות
5. מנהל מחוז הגליל
6. מנהל המחלקה המכנית במחוז — "
7. עיזר ראשי למוסדות ציבור במחוז — "
8. מסונה על תכנון מוסדות ציבור-אגף לתכנון מיזי

מנהל אגף הפרוגרמות | מנהל האגף לכספים ומש

אשור הגזברות

תאריך	מס' יומן	מחשב
8.3.73	ל · 1808	

טופס מס' 33-3.04

מנהל אגף הביצוע
חשב המשרד
מנהלי האגפים לפרוגרמות וכספים ומשק

משרד חסיכון

הוראת ביצוע למוסדות ציבור

הוראת ביצוע מס' 14105
מתאריך
מס' תוקף קבלני

מס' זהוי		
מס' אוביקט	מס' ישוב	

להמציל:	שם המוסד	שם הישוב	שם השכונה	מס' הקצאה	תאריך הקצאה	גוש	חלקה
מלב א' הכשרת מקווית למקוואות מגורות, מבוגאות, וחשמל ושרשוש.	הגליל	כרמיאל					

מספיק התקציבי	שם המפיק התקציבי	מס' המבנה	טיפוס המבנה	סוג הבניה	שטח המבנה במ"ר	פרטי המימון בל"י		חלוקת המימון בל"י				סה"כ מימון כולל בל"י
						ממשלתי	השת' מרשי חוץ *	בניה	סיתות	תקציב רגיל	קיימים אפשריים	
70.33.0	מוסדות בגוב			קשת	700	300.000		240.000	45.400	1.400	600	300.000
				מבנות	140							

מגזרת היקף הסיתות עבודה עבר, יהודים, חפירה

× סירוש הנורמים המשתתפים

סה"כ 300.000

הערות

1.	אגף הארנונות
2.	אגף כספים ומשק
3.	אגף לתכנון מרחי
4.	מפונה על מוסדות ציבור—אגף הארנונות
5.	מנהל מחוז הגליל
6.	מנהל המחלקה המכבית במחוז הגליל
7.	שרור ראשי למוסדות ציבור במחוז הגליל
8.	מפונה על תכנון מוסדות ציבור—אגף לתכנון מרחי

מנהל אגף הארנונות — מנהל אגף לכספים ומשק

אשור הגזברות

תאריך	מס' יחזן	חתימה
11-11-89		

22 M

13—5.84 טופס

משרד המבקר

כ"ז/ב/תשי"ז
ירושלים

אל: מר י. ארמלר, מוסדות צבור, משרד המבקר, משרד הגליל

מאת: ד. בן אלול

הנדון: תרגום להסברת תקציב קרמיאל, תל"ח

מצגת לחוזיכם בזה, כי מר ר. גלוסקינוס (המשרד האזורי) בקש לנו תוספת הקיקרוגי, בנוסף על הסעלם נגיה זו ע"י אנגלי-הקציגים.

אי-לכך, נבקשם לזרז בסיפוק את בדיקת הבניות-העבודה (שנשלחו אליכם) ומסירתן למיכרי (או פו"ם) קבלני.

מורשה הביצוע המקומית שלנו נמצאת כבר בשלבי התחילות, קרמיאל, ואילו שר ח. לוין בשלב העבודות הבסיס להעמיד לנו בישוב הקרובים את התיישבותם התמידית המלאים למיטון מביצוע.

ב ב ר כ ה
ד. בן אלול
המבקר של מוסדות צבור

העתק: מר י. שוס, מנכ"ל, אגף התרומות, הס' חסון ירושלים
מר ח. בן-אור, מנהל מחוז הצפון, משרד המבקר נצרת עלי"ת
מר ד. יניר, מנהל המחלקה הכספית, משרד הפנים, משרד המבקר נצרת עלי"ת
מר ר. גליסקינוס אגף התיישבות, משרד האוצר, ירושלים
מר ברקאי, משרד המבקר, חיפה, ת"א
מר ח. לוין, משרד המבקר ירושלים
מר ר. זינגר, ראש מחלקת תעסוקה, קרמיאל
מר י. סיגמר, מוסדות צבור, משרד המבקר, ירושלים

דבם/חבר

משרד העבודה

באדר א' תשל"ג
במרץ 1973

אל : חשב משרד התכון

מאת: חשב משרד העבודה

הנדון: <u>הקמת מרכז הכשרה בכרמיאל</u>

הריני להודיעך כי בתאום עם אגף התקציבים הוסכם כי לשנת הכספים 1973 יוקצה התקציב בסך -.300,000 לי כחשמתאות משרד העבודה בהקמת מרכז הכשרה בכרמיאל.

בכבוד רב

ס. אסף
חשב המשרד

העתק: מר א. גוראל, מנכ"ל המשרד
מר י. גורלניק, מנהל האגף
מר ק. סיון, משרד האוצר
מר בן-אלול, משרד התכון

13.5.73

י משרד השכון יר
משה'ש נצרת מר פלג, המשנה למנכ'ל.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: הפעלת המוסד להכשרה מקצועית בכרמיאל.

בעקבות שיחתנו הטלפונית מיום 11.5.73 ולמען הסדר הריני להזכירך

כי אין צורך לקיים הישיבה בנדון שנועדה ליום רביעי 16.5.73

המחוז יטפל בהקמת המוסד הנ'ל.

ב ר כ ה ,

א. בן דור.
י משרד השכון יר
משה'ש נצרת

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

13.5.73

י משרד השכון יר
משה'ש נצרת מר פלג, תשגה למנכ'ל.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

נדון: הפעלת המוסד להכשרה מקצועית בכרמיאל.

בעקבות שיחתנו הטלפונית מיום 11.5.73 ולמען הסדר הרינני להזכירך כי אין צורך לקיים הישיבה בנדון שנועדה ליום רביעי 16.5.73

המחוז יטפל בהקמת המוסד הנ'ל.

ב ב ר כ ה ,

א. בן דור.
י משרד השכון יר
משה'ש נצרת

כ"ג בניסן תשל"ג
25 באפר' 1973

לכבוד
מר ונגר
ראש המועצה
קרמיאל

א.נ.,

הנדון: מחיר דירות עולים בקרמיאל - חוזה 13416
שיפוכין: מכתבך לפנכ"ל משרדנו בנדון

לאחר בדיקת טענותיך במכתבך שבסימוכין הריני להעמדת תשובה לכך לעובדות הבאות:

א. לענין המרשי המחירים - אלו נובעים משני גורמים עיקריים:

1. תבחים 21-23 חיוו את שלב ג' של תכנית כאשר בניינם נסתיימה בדצמבר 1971. תבחים 24-26 חיוו שלב ב' בבניית האחר ובניינם הסתי מה באוג' 1972.

2. תוצאותינו לדירות שלב ג' התכנסו ב-50,500 ל"י ליח"ד. למרות זאת מסיבות שונות, נקבעו המחירים ל-45,500 ל"י בלבד ליח"ד. מאידך תוצאותינו לדירות שלב ב' התכנסו ב-56,000 ל"י ליח"ד, ולפך זה אף נקבע מחיר מירות. הפרש בסך -5,500 ל"י ליח"ד בין דירות שלב ג' לשלב ב' מסבר בהפרש מוקרי תכנון בין שני שלבים. ההפרש ב-5000 ל"י נוספות נובע כאשר התוזלת דירות שלב ג', ולא מייקור מחירי שלב ב'.

ב. לענין התלוואת העומדת - בעת אכלוס שלב ג' תיתה בתוקף התלמה שעמדה ב-4,500 ל"י בלבד כתלוואת עומדת. בעת אכלוס שלב ב' נכנסת לתוקף התלמה המשתרת הגדלת התלוואת העומדת לסכום של -7,000 ל"י ליח"ד. זי לכך זכויים רק מאוכלסי שלב ב' להלוואת עומדת מוגדלת. ענין זה יתרום לצמצום ההפרש בין שני השלבים.

ב ב ר כ ה ,

ש. אלג
משנה למנהל המקלי

העתק:
מר י.שרון, מנכ"ל
מר בן-רור, מנהל מחוז הגליל
מר י.פלד, מנהל אגף אכלוס
מר ש.שריר, מזכיר המועצה, כרמיאל

מדינת ישראל

משרד השכון
האגף לתכנון והנדסה
ה ק ר י ה, תל-אביב

תאריך: 12 בינואר 1973

מספר: 9118-1

א ל: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל.

הנדון: מחירי דירות – כרמיאל – מכתב מר רנגר מ 20.12.72.

1. כל הבתים הם בחוזה 40/1346/69 – חברת מודול בטון.

2. בתים 21,22,23 – התחלת בניה 8/70
גמר בניה 12/71
תאריך קביעת מחיר בועדת המחירים 15.12.71

מחיר הדירה בסטנדרט רגיל:
בניה 32.090
פיתוח והעמסות 13.200
מחיר למשתכן 45.500

3. בתים 24,25,26 – התחלת בניה 11/70
גמר בניה 8/72
תאריך קביעת מחיר בועדת המחירים 16/8/72

מחיר הדירה בסטנדרט רגיל:
בניה 42.265
פיתוח והעמסות 13.200
מחיר למשתכן 56.000

עלי לציין שכהתאם לשיטת ההתקשרות עם חברת "מודול בטון" נקבעים המחירים לבתים רשרואקטיביות, לעתים אחרי שהבנין כבר נסגר. התרעתי רבות על שיטה זו, ויש לקוות שהיא תסתיים ב 6.74 עם גמר חוזה ההתקשרות. דבר זה קרה בבתים 23, 22, 21.
מחיר הבניה הועלה רשרואקטיבית ב-5.000 לירות ליחידת דיור כך שמחיר הנכון היה צריך להיות כ-50.500 ולא 45.500 לירות.
ההפרש בין 50.500 ל 56.000 מוסבר בהפרש בתאריכי הגמר של המיבנים.

אני מציע שמר רנגר ראש המועצה, יבוא בדברים עם התושבים בבתים 23, 22, 21 לפיצוי משרד השיכון על תוספת העלות.

ב ב ר כ ה,

מ. מרחב
ממונה על מעקב תמחירי ובדיקות כלכליות

העתק
מר י. פלד, מנהל אגף אכלוס.
מר א. בן-דור, מנהל מחוז הגליל.

מם/הג

אגף אכלוס

תאריך 10/1/73

לפני פאס

לפני מאשים בזה
לשלם גו לפני תשלה
עם ג.מ. לפי יום
המאשים.

בברכה

משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך : 2.1.73

אל : י. בלר

כתשובה נא להוכיר

הנדון : מאזן ריהוט בדימונה

רצ"ב דוגמא מאת לעה מיום 30.12.72 אל המנכ"ל.

1. ☐ נא טפולך המידי
2. ☒ נא נסח תשובה לחתימת המנכ"ל
3. ☐ נא תשובתך לפונים עם העתק אלינו
4. ☐ לתשומת לבך
5. ☐ החזר אלינו בצרוף אינפורמציה
6. ☐ החזר אלינו בצרוף חוות דעתך
7. ☐ התקשר בנדון עם .....
8. ☐ להעביר אל ..... לאחר עיון
9. ☐ נשלח לפי בקשתך
10. ☐ לתיקון

הערות : פנה לאיזון בהשוואת כאירועת לעה:
ל בדין עשוה לאזון מאזן הדימונה
שיעלה ונה.

בברכה,

ד. בריוך

ירושלים, ז' בשבט תשל"ג
8 בינואר 1973

לכבוד
מר ב.וגנר
ראש המועצה המקומית
כרמיאל.

אדון נכבד,

הנדון: מחירי דירות - כרמיאל
מכתבך אל המנכ"ל מה-24.12.72

במשובה למכתבך הנ"ל מתרגי להביא לידיעתך

1. ענין מחירי הדירות הועבר לבדיקת במשרדנו.
2. ענין התלואות העומדות נמצא בדיון בהנהלת משרדנו ולקראת סוף החקציב תקובת המורשם רשימה סופית של התלואות העומדות שתנתנה בישובים השונים.

ב ב ר כ ה,

ב. וביר
לשכת המנהל הכללי

העתק: מר י. פלד

מועצה מקומית כרמיאל

טל. 988404-5

תאריך ט"ו בשבת תשל"ג
20 בדצמבר 1972

משרד השיכון ירושלים
24.XII.1972

לכבוד
מר י. שרון
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון,
י ר ו ש ל י ם.

אדון נכבד,

הנדון: מחירי דירות - כרמיאל.

...רצ"ב מועבר אליך עותק מכתב שתוכנו מדבר בעד עצמו ולהלן הערותי ובזאת נדמה שאכן אוכיח שקיים מחדל רציני באיזשהו מקום בקביעת התחשוב ומחיר הדירות.

הפעם אין זה מתיחס לדירות חיסכון כי אם לדירות עולים.

1. מחיר הדירה:

א. בחודשים אפריל-מאי ש.ז. בתקבלו במסגרת עולים חוזה 13416 בתים מס' 2223 דירות מדול בסון 79 מ"ר. המחיר שנקבע: -.45.500 ל"י.

ב. בחודש אוגוסט בתקבל באותו מספר חוזה, בית מספר 26 גם גן לעולים. המחיר שנקבע -.56.000 ל"י. כיצד זה ייתכן העלאת מחיר ב: כ-25% בתקופה של 3 חודשים במסגרת אותו החוזה, סכום המתבטא בתוספת של -.10.000 ל"י.

2. הלוואה עומדת:

ההלוואה העומדת שנקבעה לכרמיאל היא -.7.000 ל"י מדוע בקבעה כאן הלוואה עומדת של -.4.500 ל"י ?.

העולים באים אליבו בטענות ואין לבו מה להשיב להם אם מוכיחים לבו שאמנם דירה בת 83 מ"ר בחולון מחירה -.60.000 ל"י כל זאת למרות ההבדלים העצומים של מחירי הקרקע ועצם העובדה שזה מרכז הארץ ולא כרמיאל.

אני סבור שיש מקום לבדיקה יסודית ופעולה שתבטיח את הפער לא רק בתבאי הכניסה לדירות כי אם גם הפער במחיר.

אודה לך אם קונקרטית תעבה לי לאחר בדיקת סעיפים 1 + 2 למכתבי מה ניתן לעשות בנדון.

בכבוד רב
ובתודה מראש,

ב. דגן
ראש המועצה

העתקים: מר א. בן-דור - מנהל המחוז (בצירוף עותק).
מר י. פלד - מנהל אגף האיכלוס משרד השכון ירושלים.
מר ש. פרידר - מזכיר המועצה כאן.

בר/כש

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל
THE JEWISH AGENCY FOR ISRAEL

המשרדים בחיפה
HAIFA OFFICES

ת.ד. 50 P.O.B.
טלפון 66311 TEL

In reply please quote: במשובה נא להזכיר:
Dept. המחלקה
Ref. No. המספר

HAIFA, 3.12.1972 כרמיאל,

לכבוד
מר ברוך ונגר
ראש המועצה
כרמיאל

א.נ.

הנדון: מחירי הדירות לעולים בכרמיאל.

בהמשך לשיחתך עם קבוצת העולים אשר בכוונם להתישב בכרמיאל, רצ"ב השוואה מחירים וחנאים לגבי רכישה דירות אשר הושגו עבור עולים במקומות אחרים, מבוקשים יותר בארץ.

מקום	מחיר	מ"ר	סוג דירה	תנאי רכישה
מעלה הכרמים - בכרמיאל	56.000	79	עולים-מדול - בטון.	הלוואה עומדת על 42500 ל"י. המחיר נשאר למשך שלש שנים.
קריית שרת, חולון בית 77, בניית יבנה	63.700	86	רווחה	שכ"ד המשולם במשך שנתיים והופך לחלק מהמשכנתא, המחיר נשאר במשך 3 שנים.
חולון	-60.000 56.000	83	רווחה	תנאי רווחה.
חיפה-דירות לרופאי בית רמב"ם	55.000	85	רווחה	כנ"ל.

מטבלה זו נתן להסיק כי תנאי הרכישה אינם טובים יותר בכרמיאל, מכיון שתנאי הדירות ורכישתם אינם נשמרים במשך תקופה של 3 שנים.

לידיעתך ולשימושך.

הכבוד רב
בלעד"מ
מרכז קליטה כרמיאל

העתק: משרד הקליטה -כאן
י. אשד - הסוכנות ח"א
ברוך זבולון - חיפה

4500—02521

לדרוך

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הנדון:	

1) בתיק 22-23 הוון את שלא ל
של הבנים. המחירים בקיבוץ
בהלאבה 1971, על היתה
הקצבה מזומנת של 4.50 ל"י

2) לבתיק 96 בקיבוץ מחירים
בסיעמס 72, הבירה וקיבוץ
לשלוח בבקשה

לאחר שיסדרו
את הענין יחזרו אלינו בבקשה
לעיון.

טופס 953

ט"ו בטבת תשל"ג
20 בדצמבר 1972

לכבוד
מר י. שרון
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון,
י ר ו ש ל י ם.

אדון נכבד,

הנדון: מחירי דירות – כרמיאל.

...רצ"ב מעבר אליך עותק מכתב שמוכנו סדבר בעד עצמו ולהלן העדותי רבזאת בדמה שאכן אוכיח שקיים מחדל רציני באיזשהו מקום בקביעת המחסוב ומחיר הדירות.

הפעם אין זה מתיחס לדירות תיסכון כי אם לדירות עולים.

1. מחיר הדירה:

א. בהודשים אפריל-מאי ס.ז. נמקבלו במסגרת עולים חוזה 13416 בגיש סס 2223 דירות סרדול בגון 79 ס"ר. המחיר שנקבע: -.45.500 ל"י.

ב. בהודש אוגוסט נמקבל באותר מספר חוזה, בית מספר 26 גב גן לעולים. המחיר שנקבע -.56.000 ל"י. כיצד זה ייתכן העלאת מחיר ב: כ-25% בתקופה של 3 הודשים במסגרת אותר החוזה, סכום המתבטא בתוספת של -.10.000 ל"י.

2. הלוואה עותרת:

ההלוואה העותרת שנקבעה לכרמיאל היא -.7.000 ל"י מדוע נקבעה כאן הלוואה עותרת של -.4.500 ל"י ?.

העולים באים אליבו בטענות ?אין לבר מה להשיב להם אם מוכיחיבקלבר שאמנם דירה בת 83 ס"ר בתולון מחירה -.60.000 ל"י כל זאת למרות ההבדלים העצומים של מחירי הקרקע ועצם העובדה שזה מרכז הארץ ולא כרמיאל.

אני סבור שיש מקום לבדיקה יסודית ומעולה שתבטיח את השער לא רק בתבאי הכביסה לדירות כי אם גם השער במחיר.

אודה לך אם קובקרטית מעבה לי לאחר בדיקת סעיפים 1 + 2 למכתבי מה ביתן לעשות בנדון.

בכבוד רב
ובתודה מראש,

ב. וגנר
ראש המועצה

העתקים: מר א. בן-דור – מנהל המחוז (בצירוף עותק).
מר י. פלד – מנהל אגף האיכלוס משרד השכון ירושלים.
מר ס. פרידר – מזכיר המועצה כאן.

בו/כם

אגף אכלוס

11.4.73

אל: סר ד. בן-דור, מנהל מחוז הגליל

הנדון: חוזה הלוואה מס' 9119/14999/73 - הלוואות לבניית מרשית בכרמיאל
מכתבך מס' 714 כרמיאל מיום 9.3.73

בתשובה למכתבך שבסמוכין, הגדלנו את החוזה הנ"ל בסך 86,500 ל"י מכספי תקציב ו- 130,500 ל"י מכספי הבנק כדי לאפשר הגדלת ההלוואות לסך 80,000 ל"י לפי הרשימה המפורטת להלן:

השם		כספי בנק	כספי תקציב	הלוואה עומדת
דויד יוסף	אושר להגדיל	- 15,000	- 20,500	- 4,500
רביב גיורא	אושר להגדיל	7,000 12,500	16,000 -	4,500 -
קראוס יהודה	אושר להגדיל	- 15,000	- 20,500	- 4,500
שטיינר נפתלי	אושר להגדיל	- 15,000	- 20,500	- 4,500
נחליאלי יעקב	אושר להגדיל	4,500 -	16,000 1,500	7,000 -
חיון אריה	אושר להגדיל	- 15,000	- 20,500	- 4,500
גולדשטיין עזרא	אושר להגדיל	4,500 11,000	16,000 1,500	7,000 -
דפרי מצליח	אושר להגדיל	7,000 12,500	16,000 -	4,500 -
דורון דן	אושר להגדיל	7,000 12,500	16,000 -	4,500 -
אברהם יעקב	אושר להגדיל	4,500 11,000	16,000 1,500	7,000 -

2/...

כפי כן הגדלנו חוזה 9121/13700/70 לסמן הלואת לפר שלגי דוד, סך 2,000 ל"י כספי בנק ו-8,000 ל"י כספי תקציב.

את הרשימה הנ"ל יש להגיש לבנק בחתימתך ובחתימת חטפונת על חשכלוס בחוז.

בכבוד רב,

י. פלד
מנהל אגף אכלוס

העתק:
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר י. שוס, ממנכ"ל, מנהל אגף פרוגרמות
אגף אכלוס

אגף אכלוס

11.4.73

לכבוד
מר ב. ונגר,
ראש המועצה המקומית
כרמיאל

א. נ.,

הנדון: הלוואות לבניה פרטית בכרמיאל

אישרנו לידיעתך לכל המושבים אשר התחילו בבניה הלואה בסך 40,000 ל"י, אך לחבא יחולו שינויים בגודל ההלואות.

בכבוד רב,

י. [illegible]
מנהל אגף אכלוס

העתק:
מר ש. מלב, משנה למנכ"ל
מר י. שחם, סמנכ"ל, מנהל אגף פרוגרסות
מר א. בן-דורם מנהל מחוז הגליל
אגף אכלוס

משרד הביכון

ו' בניסן תשל"ג
8 באפריל 1973

א ל: מר א.בן-רור, מנהל מחוז הגליל

הנדון: מרכז הכשרה מקצועית בכרמיאל

בהמשך לשיחתנו בנדון, ובהתבסס על הודאת ביצוע למוסדות ציבור, הרצ"ב, שקבלתם בתאריך 6.3.73, לבניית המרכז להכשרה מקצועית בכרמיאל, אבקשך להורות על התחלת בצוע הבניה בהקדם האפשרי.

משרד השיכון התחייב בזמנו, לבנות את המרכז להכשרה מקצועית בכרמיאל, באם ימצא לכך התקציב, ואכן עתה לאחר שאושר התקציב אינגו יכולים להתחמק מהבטחתנו.

אודה לך על מעולך בהתאם.

ב ב ר כ ה ,

ש.שלג
משנה למנהל הכללי

העתקים:
מר י.שרון, מנכ"ל
מר י.שחם, סמנכ"ל
מר א.אולניק, סמנכ"ל
מר ד.בן-אלול, הממונה על מוסדות הציבור

מועצה מקומית כרמיאל

טל. 988404-5

ס"ו באדר תשל"ג

19 במרץ 1973

לכבוד
מר אריה אורון
סגכ"ל חברת "בניה להשכרה"
בניין "הדר דפנה"
שד' שאול המלך 41 - ת.ד. 33317
ת ל - א ב י ב.

אדון נכבד,

הנדון: בניה לזוגות צעירים בכרמיאל.

הריני מקדם בברכה את התלסתכם בדבר הפעלת בניה בסטגרת תוכנית זו בכרמיאל.

תוכניות הפיתוח (קליטה ותעשיה) בכרמיאל מצדיקות בנית כמות רציגית של יחידות דיור בנוספות מתוך לפרוגרמה של משרד השיכון אשר ללא ספק יימצא לה ביקוש.

לצורך סימוש התוכנית, הריני מציע לקיים בהקדם האפשרי פגישה משותפת עם סנהל המחוז מר א. בן-דור ומר ש. פלג - המשגה למגכ"ל במשרד השיכון ירושלים.

באשר למועצה המקומית, נסייע לכם בכל האפשר למסם תוכנית זו ואני סבור כי כל גורם אחר שיד לו בניסוס ערי הפיתוח, יקדם תוכניתכם בברכה.

בכבוד רב,

ב. וגנר
ראש המועצה

העתקים: מר פלג - משנה למגכ"ל משרד השיכון ירושלים.
מר בן-דור - סנהל המחוז, משרד השיכון בצרת.
מר א. גליץ - סנהל לשכת התברות, משרד השיכון תל-אביב.
המחלקה הסכנית - כאן.

נו/כש

ז"ך אדר א' תשל"ג
19 בפברואר 1973
622/כרמיאל

א ל : מר מ. שושני, אדריכל ראשי, מ.ע.צ תל-אביב

מאת : ד. יניר, משרד השיכון, מחוז הגליל, נצרת עלית

הנדון: מעון מפגרים בכרמיאל.
מכתבך מס. 5/20/4/19 מיום 5.2.73

נתחיל מן הסוף: המשנה למנהל הכללי של משרדנו מר ש. פלא הודיענו על הסכמתו הסופית להקצות השטח להקמת מעון מפגרים בכרמיאל.

מכאן תבין שגם בעבר וגם עתה היתה למשרדנו גישה חיובית לנושא.

עם זאת מצאתי בזמנו לנכון להעירכם כי העניין נתון עדיין בשלבי דיון ולא הוכרע סופית. עשיתי זאת כדי להעמידכם על הסיכון של הוצאת כספים ניכרים למדידות והכנת מפות. גם בכך היתה לי רק כוונה טובה.

עתה כאשר כל העניין סובב בחיוב אין - כמובן - כל בעיות יותר ועל כך אני שמח.

בברכה והוקרה,

ד. יניר
מנהל המחלקה המכנית

העתק:
מר ש. פלא, המשנה למנכ"ל, משה"ש ירושלים
ד"ר מ.א ביצור, ממנכ"ל משרד הסעד, ת.ד. 1260 ירושלים
מר א. גולדפלם, מנהל היחידה לפתוח, משרד הסעד ירושלים
מר צ. וגשל, רח' הצפירה 3, חיפה
מר צ. שחרוב, אגף המדידות, ת"א
מר א. ערמון, סגן אדריכל ראשי, מ.ע.צ. ת"א
מר בן דור - כאן

די/נמ

משרד התיכון

כ' באדר א' תשל"ג
22 בפבר' 1973

א ל : מר א.בן-דור, מנהל מחוז הגליל

הנדון: מענק למפגרים בכרמיאל

בהמשך לשמולגו בנדון ולאחר שמשרד המעד מסכים להעברת חלק מהתוספות שהרשות מעכו למביבות באר-שבע כדי לשחרר הקרקע למבנה חנ"מ תביכורית בעכו, ניתן להמציר - כמקובל את ההעלבה למקומת השמח להקמת המוסד חנ"ל בכרמיאל.

נא שמולך בהתאם.

ב ב ר כ ה ,

ש. שלג
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר א.קורץ, מנכ"ל משרד המעד
מר י.שרון, מנכ"ל משרד התיכון
מר מ.זורע, מנהל מינהל מקרקעי ישראל

בשדר א' תשל"ג
בפברואר 1973

5/20/4/19

אל: מר ד. יקיר, מנהל המחלקה המכנית
משרד השכון, מחוז הגליל, נצרת-עילית.

הנדון: מעון המגרים ברמיאל
למכתבך: 442/ברמיאל מ-19.1.73 למנהל אגף המדידות.

המחני שהנך מונה ישירות לאגף המדידות להעיר על הזמנת מפה טופוגרפית שלנו בלי להזדקק בנו-המזמינים - ואשיללו בלי לשלוח לנו העתק מכתבך.

לעצם העניין - ידוע לנו שלא קיימת עדיין הקצאת טופית רשמית, אך נמסר לנו מהשרד הסעד שהוחלט עקרונית על סדירת המגרש למען המפגרים. ביוון שלעת עתה נשערו רק בעיות טוליות ומכוון שהמדידה ועריכת המפה נמשכות זמן רב, אנחנו בדעה שיש להתחיל בעבודה זו מוקדם ככלהאפשר.

אם אינכם מעוניינים לסדר המגרש למשרד הסעד, אנא הודיעו זאת כדי שנערך לשמרון אחר.

ב ב ר כ ה,

(-) מ. עמושני
מרדכי עמושני
אדריכל ראשי

העתק: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל, משרד השכון, ירושלים
ד"ר מ. אבן ביצור, סמנכ"ל משרד הסעד, ת.ד. 1260, י-ם
מר א. גולדפלס, מנהל היחידה למחוז, משרד הסעד, ת.ד. 1260, י-ם
מר ב. וגשל, רח' תצפירה 3, חיפה
מר בן-צור, משרד השכון, מחוז הגליל, נצרת-עלית
מר ב. שחרוג, אגף המדידות, מ"א-למכתבך מע"צ/3/55 מ-26.1.73
מר א. ערמון, סגן אדריכל ראשי
מר מ. קובובי

10/אש

מועצה מקומית כרמיאל

טל. 988404-5

י"ח בשבט תשל"ג

21 בינואר 1973

לכבוד
סגכ"ל חברת חרות
ת י פ ה.

אדון נכבד!

הנדון: תיבור טלפון לאיש אחזקת הואקום - כרמיאל.

לפני חודשים רבים סוכם בנוכחות הסגנה לסגכ"ל במשרד השיכון מר שניאור פלג, סגהל המחוז, מר בן דור בציבכם והח"מ כי במסגרת המאמצים להקלת תנאי האחזקה תדאג לתיבור טלפון לאיש האחזקה במקום.

עד היום הדבר טרם בוצע. איני צריך להוסיף על חשיבות העניין במקרה של תקלות ולאחרונה הן הולכות ורבות עד שהפסקנו לספור.

מכל מקום זוהי דרישה אלמנטרית מכם, מה עוד שהדבר הוסכם במפורש. כיצד יכולים אתם לדרוש מכל התושבים הסובלים מהתקלות התכופות, שעשרות משפחות יעשו דרכם ברגל בימי חורף קשים אלה בחיפוש אחר איש האחזקה? אני עדיין מקוה שהימה זו תקלה אשר תתוקן בדחיפות.

אנא העבירו אלי עותק פניתכם למשרד התקשורת לתיבור הטלפון בדחיפות.

בכבוד רב,

ג. וגנר
ראש המועצה

העתקים: מר ש. פלג - סגנה לסגכ"ל משרד השיכון ירושלים.
מר א. בן-דור - סגהל המחוז משרד השיכון בצפת.

גו/כש

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

משרד השיכון – יחידת־הדיור
לשכת מחוז הגליל
24. 1. 1973

24.1.73

תאריך: ט"ז שבט תשל"ג
19 בינואר 73
מספר: 442/כרמיאל

א ל : מנהל אגף המדידות, רח' ליבקולן 1, ת"א

מאת : ד. יניר, משרד השיכון, מחוז הגליל

הנדון: <u>פעון מפגרים בכרמיאל – מפה טופוגרפית.</u>
מכתב מ.ע.צ. אליכם מס. 5/20/4/19 מן 16.1.73.

בהתייחס למכתב הנ"ל רואה אני מחובתנו להודיעכם כי עדיין לא נעשתה ע"י משרדנו הקצאה סופית של מגרש למעון הנ"ל.

כל הדיונים שנתקיימו בנושא הנ"ל בעבר לא היו סופיים. קיימת בעיה עקרונית שלא סוכמה עדיין הקשורה בחלוקי קרקעות בין משרד השיכון ומשרד הסעד.

משום כך עלינו להודיעכם כי המדידה של השטח הנ"ל כפי שנתבקשתם ע"י מ.ע.צ אינה מחייבת את משרדנו.

בברכה,

ד. יניר
מנהל המחלקה המכגים

<u>העתק:</u>
מר ש. פלג – משנה למנהל הכללי, משה"ס ירושלים
מר י. צור, הממונה על קרקעות, משה"ס ירושלים
מר צ. וקשל, הצמירה 3, חיפה
הא' בן דור, א. דוד, מ. שטרנברג – כאן

די/נפ

מועצה מקומית כרמיאל

טל. 988404-5

תאריך כ"ו חשון תשל"ג

3 בנובמבר 1972

מספר

לכבוד
מר ש. פלג
משנה למנהל
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם.

אדון נכבד,

הנדון: 12 יחידות דיור בשכירות להעברת משפחות גדולות.

עוד לפני כשבתיים התחלנו לטפל בקבלת אישור ל-12 יחידות דיור מרדול בסוג 79 מ"ר לפיבוי משפחות גדולות המתגוררות בדירות קטנות בתת סטנדרט והם מעוטי יכולת. ועדת האיכלוס המקומית אישרה זאת וביום 22.5.72 אישרה הועדה המחוזית (פרוטוקול מס' 30) העברת המשפחות. עם קבלת ההודעה על האישור רואייבו המשפחות ונקבעו קריטריונים לזכאים ואף במסרו הודעות למשפחות.

לפני ימים אחדים נודע לי מפי מנהל המחוז כי יש ספק בדבר האישור הסופי של ההבהלה.

מר בן דור מכיר את הבעיה אישית וכאן אני מבקש לעשות הכל בכדי לאשר דירות אלו במיוחד לאור העובדה ש:

א. העניין אושר בועדת האיכלוס המחוזית.

ב. הודעות לבמסרו למשפחות.

ג. המשפחות יחזירו דירות שיבתן לאכלוס בז.צ. שקבלו זכאות לדיור.

ד. יהיה בזה פתרון לבעיות קשות ביותר של 12 משפחות, פתרון של מעשה לא יפגע בתוכנית האיכלוס של הזוגות צעירים.

אבא אישורך הדחוף.

בכבוד רב,

ב. וגנר
ראש המועצה

העתקים: מר י. פלד – משרד השכון ירושלים
ה"ה בן דור, ד. מזרחי – משרד השכון מחוז הגליל.
מועצת הפועלים – כאן.
אכלוס – כאן.

בו/כש

מועצה מקומית כרמיאל

טל. 988404-5

ז' בכסלו תשל"ג
13 בנובמבר 1972

לכבוד
מר י. שרון
סגנ"ל משרד השכון
<u>ירושלים</u>

אדון נכבד,

הנדון: <u>ואקום - כרמיאל</u>

זה שלוש שנים מושכים את הענין. ישבנו בישיבות וסיכמנו פעמים רבות כי יתחילו בפרוק. עד כה לא הוחל בעבודה.

האם לא נראה לך כי יש כאן זלזול מוחלט באנשים חיים ונושמים התייגים לעשות את צרכיהם אשר מש' השכון העניש אותם בגסיון כושל?! כיצד אתה אדוני הסגנ"ל היית פועל אילו היית ראש מועצת כרמיאל? האם לא היית מזמן מסיע את כל העיירה על אוטובוסים או מארגן צוות טלויזיוני לראות כיצד אנשים עושים צרכיהם על כביש או ליד בתים?

יוסקה יקירי, הגעתי לקצה גבול הסבלנות ואיני יכול לשמש יותר כבולם זעזועים אפילו לדקה אחת. או שמופעל העבודה מיד, או שתהיה כאן התפוצצות.

בכבוד רב,

ב. וגנר
ראש המועצה

<u>עותק:</u> מר השכון, מר אוליניק סגנ"ל משרד השכון ת"א.
מר ש. פלג - משנה למנכ"ל משרד השכון י-ם.
מר נ. דור, מר יגיר משרד השכון בצרת.

בו/כר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון-ירושלים
לשכת מישנה למנכ"ל
24 X

ירושלים, ז' בחשון תשל"ג
23 באוקטובר 1972

לכבוד
מר דוד עזרי
יו"ר ועד המשולה למשתכני כרמיאל
רח' הגליל 33/1
כ ר מ י א ל

מר עזרי הנכבד,

בתשובה למכתבך אל שר השיכון מיום 6.10.72 הריני להודיעך כי מכתבו של מר ברוך ונגר, ראש המוקצה המקומית כרמיאל, אליך, מיום 11.10.72 מהווה אף תשובתנו לפנייתך.

ב ב ר כ ה,

ב' צ'רניאקסקי
יועץ כלכלי ועוזך לשר

העתק:
מר ב' ונגר, ראש המוקצה המקומית כרמיאל
מר י' שרון, המנהל הכללי
מר ש' פלג, המשנה למנכ"ל
מר י' שחם, סמנכ"ל
מר י' פלד, מנהל אגף איכלוס
מר א' בן-דור, מנהל מחוז הגליל
גב' מ' פלדמן, לשכת ראש הממשלה (מכתבך מיום 18.10.72 - מס' התיק: 10/1181

מועצה מקומית כרמיאל

טל. 988404-5

ג' בחשוון תשל"ג
11 באוקטובר 1972

לכבוד
מר עוזרי דוד
רח' הגליל 33/1
כ ר מ י א ל.

אדון נכבד,

הנדון: תנאי רכישת דירות לזוגות צעירים מכרמיאל

קבלתי פנתך מכתבך אל שר הסיכון מיום 6.10.72.

הנני ממהר להודיעך כי ביום 13.9.72 סכמתי עם הנהלת משרד הסכון והסבכ"ל מר י. שרון כי תנאי המכירה לז ירים בני כרמיאל יהיו זהים לאלה של אגסי חוז.

אבי יוצא מתוך הנחה שלא יוסף על סיכום זה ולכן פניתה אל השר.

בכבוד רב,

ב. וגנר
ראש המועצה

העת [illegible]
[illegible] שר הסיכון.
[illegible] מנהל משרד הסיכון.

בו/כס

משרד השיכון

29/10/72

י"א בחשון תשל"ב
19 אוקטובר 1972

אל: מר בן-דור-מנהל מחוז הגליל
מאת: א. וילנסן - מרכזת ועדת מחירים

הנדון: <u>עניית דיירי 28 יח' שם. 85 בכרמיאל</u>
סמוכין: <u>מכתבך מיום 26 ליוני לשנה למנכ"ל</u>

אני מצרפת לכאן מכתב מר בוזגנז בעניין שבנדון, המדבר בעד עצמו.

לפי חוות דעתו של מר בוזגנז יש לדחות בקשתם של הדיירים הנ"ל.

אודה לך אם תביא לסיום העניין בתשובה מנוסקת לדיירים.

ב ב ר כ ה

א. וילנסן
מרכזת ועדת מחירים

העתק: מר ש. שלג, משנה למנכ"ל
מר י. פלד, מנהל אגף אכלוס
מר בוזגנז, מחוז הגליל

72 OCT 10 12 12

123

ת"ד 15190
9690050
כרמיאל 20 1055

שנאור פלג משרד השכון ירושלים

אנא התערבותך הדחופה למען שחרור הכספים לתכנית בני ביתך בכרמיאל

מגר ברוך ראש מועצת כרמיאל

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
12. X. 1972

משרד השיכון
לשכה השר

תאריך: 11 ט' תשל"ב

מצורף: [illegible]

לידיעה	לחוות דעת	לטיפול ישיר	להצעת תשובה לחתימת השר/לשכה

ב ב ר כ ה,

לשכה השר

6.10.72

לכבוד
שר הפנים מר פנחס שרלין
ירושלים.

שלום רב

בזכות סעיף 19 לחוק יסוד הכנסת
הנני מודיע בזאת על התפטרותי
מחברות בכנסת השביעית.
לפי סעיף 20 לחוק יסוד הכנסת
מועמד ברשימת הליכוד הלאומי
שהגישה לוועדה המרכזית לבחירות
לכנסת השביעית, ואשר נבחרה
בבחירות שהתקיימו ביום ג' כ"ח
באב תשל"ב (31 באוגוסט 1972),
הוא מר יוסף שפיר, שמספרו
בסדר המועמדים ברשימה הנ"ל
הוא 4.
מקום מגוריו של שפיר הוא
רח' ברנשטיין 10 בתל אביב.
לפי סעיף 20 לחוק יסוד הכנסת
ימלא שפיר את מקומי בכנסת
השביעית מיד עם קבלת הודעתי
זו על התפטרותי.

בכבוד רב
[illegible]

הסתלקות
מר א. בן ציון מלכה משרד המשפטים
לפרטים
מר בנימין הנדלר רחוב התורה
מבקש רב
ומשפחה מרחם

מר יצחק כהנוב
סגן ציר
רח' הרצל 33/1
כפר מיכל

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הצפון
נצרת־עלית

תאריך: כ"ז תשרי תשל"ב
5 באוקטובר 1972
מספר: 2256/ביוב/כרמיאל

11,0

לכבוד
מר ברוך זנגר
יו"ר המועצה המקומית
כרמיאל.

אדון נכבד,

הנדון: שינוי שיטת הנאקום בכרמיאל.
מברקך מיום 3.10.72

בהתייחס למברקך הנ"ל הריני להביא לידיעתך:

א. רק לפני זמן קצר הציג משרדנו הראשי הוראת הבצוע עבור הפרוייקט הנ"ל. ברור שלא יכולנו להתחיל בבצוע העבודה לפני כן.

ב. עתה - על סף החורף - אטור, לדעתי, להתחיל בעבודה בבניני המגורים עצמם. כל פגיעה ע"י חיצובים בבתים תחשוף את הדיירות לנזילות ורוחות. משום כך נתחיל לבצע במסגרת החלפת שיטת הואקום רק עבודות שאינן נוגעות בבתי מגורים עצמם, כגון קוים, מחקנים וכד'.

בכבוד רב,

ד. יניר
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל, משה"ש ירושלים
מר לשם - הקריה
מר פאר - הקריה
תא' בנדור, ארצי, מיזלם - כאן

די/נפ

11.10.72

ירושלים, כח' בחשרי תשל"ג
8 באוקטובר 1972 2056

לכבוד
מר כרמל אליאס,
ראש המועצה המקומית,
מירת - הכרמל

שוחחתי אתמל עם שר החקלאות על הבעייה של חוסר רזרבה קרקעות לבנייה במקום, בעקבות מכתבך אלי מיום 25.9.72.

שר החקלאות מסר לי כי ביקש ממנהל מינהל מקרקעי ישראל לבדוק את העניין ולהביא בפניו הצעה לתיקון.

אמשיך בטיפול בנושא זה.

ב ב ר כ ה,

ראב-שרף

ירושלים, י"א בחשרי תשל"ב
19 בספטמבר 1972

משרד השיכון-ירושלים
יחס הנגיד

לכבוד
משכנות כרמיאל
באמצעות מנהל מחוז הגליל

א"נ,

נתבקשתי ע"י שר השיכון להשיב לפנייתכם.

בדקתי את הנתונים ההנדסיים והחשיבתי ההוצאות לפיתוח נקבע מחיר הדירות והגעתי למסקנה כי מחירים אלה, כפי שהוצגו לכם משקפים נכונה את העלויות.

עליכם להבחין בין שני מרכיבי מדיניות משרד השיכון בתחום ההשתכנות ואלו:

א) המחיר, אשר חייב לבטא בנאמנות את העלויות, כפי שהן: מחיר קבלני, הוצאות פיתוח, הוצאות הכנון ופיקוח ומחיר קרקע (שבמקרה שלפנינו הנו כ-600 ל"י ליח"ד).

ב) הסיוע המבטא את מדיניות הממשלה, בעזרה להשתכנות או בשחרון בעיות דיור ע"י קביעת שעלום במזומן, סוגי ההלוואות, מתן הלוואות עומדות והשומת לב לשעלום החדשי אותו יצטרך לשלם המשתכן בשך תקופת החזר ההלוואות.

בדקתי גם את הצעת הסיכון שהוצעה לכם והגעתי למסקנה ברורה שהן השעלום במזומן (4,000 ל"י לזוגות צעירים, 10,000 ל"י למשכנים בדירות 70 מ"ר, 18,000 ל"י למשכנים בדירות 82 מ"ר ו-25,000 ל"י למשכנים בדירות 92 מ"ר) הנו שעלום סביר לחלוטין.

ההלוואות שהדרשו להתום עליהן, גוררות אחריהן החזר חדשי מינימלי (בין כ-150 ל"י לזוגות צעירים ל-240 ל"י למשכני דירות 92 מ"ר).

הן השעלום במזומן והן ההחזר החדשי הנו נמוך בהרבה מזה הנדרש ממשכנים אחרים, הן בישובי פיתוח והן במרכז הארץ, השעלום החדשי אף נמוך מזה הנדרש ממקובי דיור פנום במרכז הארץ, עובדה אינכם חולקים על מצבם הקשה ממצבכם אתם.

בהתאם להמלצת מנהל המחוז הסכמתי שלא להתנות את ההלוואה העומדת בתנאים נוספים כלשהם ולהעמידה על סך 7,000 ל"י. החשוב שהגבתי לפניכם לעיל, כולל הלוואה עומדת בסכום זה.

אינני רואה מקום לשינויים והפנות נוספות ואני בטוח כי תקבלו את הצעתנו כפי שהקנתי אומה ע"י הגדלת ההלוואה העומדת והתקשרו לדירותיכם בהקדם.

בכבוד רב

יוסף שרון
המנהל הכללי

העתק: לשר השיכון
למשנה למנהל הכללי
למנהל מחוז הגליל
למנהל אגף אכלוס

ירושלים, י"ח בתשרי תשל"ג
19 בספטמבר 1972

משרד השיכון - ירושלים
לשנת משנה למנכ"ל
11. X. 1972

לכבוד
מחוזי מרמיאל
באמצעות מנהל מחוז הגליל

א"נ,

נתבקשתי ע"י שר השיכון להשיב לפנייתכם.

בדקתי את הנתונים ההנדסיים והחשיבי התוצאות לפיהם נקבע מחיר הדירות ותבקתי למסקנה כי מחירים אלה, כפי שהובאו לכם משקפים נכונה את העלויות.

עליכם להבחין בין שני מרכיבי מדיניות משרד השיכון בתחום ההשתכנות ותוא:

א) המחיר, אשר חייב לבטא בנאמנות את העלויות, כפי שהן: מחיר קבלני, תוצאות פיתוח, תוצאות תכנון ופיקוח ומחיר קרקע (שבמקרה שלפנינו הנו כ-600 ל"י ליח"ד).

ב) המחיר המבטא את מדיניות הממשלה, בעזרת להשתכנות או בשתרון בעיות דיור ל"י קביעת השלום במזומן, סוגי ההלוואות, מתן הלוואות עומדות ותשומת לב להשלמת חיתשי אותו יצטרך לשלם ומתתהן במשך תקופת תחזר ההלוואות.

בדקתי אך אם תמשם המיתון שתובטח לכם ותבקתי למסקנה ברורות שתן התשלום במזומן (4,000 ל"י לזוגות צעירים, 10,000 ל"י למשכנים בדירות 70 מ"ר, 18,000 ל"י למשכנים בדירות 82 מ"ר ו-25,000 ל"י למשכנים בדירות 92 מ"ר) הנו תשלום סביר לחלוטין.

ההלוואות שהדשו לתתום עליתן, גודרות אמריתן התזר הדשי סיבסלי (בין כ-150 ל"י לזוגות צעירים ל-240 ל"י למשכני דירות 92 מ"ר).

תן התשלום במזומן ותן התזר התדשי הנו נסוך בהרבה מזה הנדרש ממשכנים אחרים, תן בישובי פיתוח ותן במרכז הארץ, התשלום התדשי אף נסוך מזה הנדרש ממסובי דיור פנוי במרכז הארץ, שוראי אינכם תולקים על הצדק תקטה ממצבכם אתם.

בתאם להשלמת מנהל המחוז המכתבי שלא להתנות את ההלוואה העומדת בתנאים נוספים כלשהם ולהעמידה על סך 7,000 ל"י. התשוב שהצבתי לפניכם לעיל, כולל הלוואה עומדת בסכום זה.

אינני רואה מקום לשינויים והשבות נוספות ואני בטוח כי תקבלו את הצעתנו כפי שתקנתי אותה ל"י הגדלת ההלוואה העומדת ותתקדו לדירותיכם בהקדם.

בכבוד רב

יוסף שרון
המנהל הכללי

העתקו: לשר השיכון
לסגנה למנהל הכללי
למנהל מחוז הגליל
למכתל: אבף אכלום

18/10/72

משרד השיכון - ירושלים
לשנת משנה למנכ"ל
23. X. 1972

24.10.72

לכבוד
מר ב. וגנר, ראש המועצה
מועצה מקומית כרמיאל

אדון נכבד,

הנדון: הלוואות לבניית מרפאת בכרמיאל
מכתבך מיום 15/9/72

בתשובה למכתבך שבסמוכין הוצאה הוראה לבנק "אפוחיקאי" בע"מ, רח' אחד העם 13 ת"א, ביום 10/10/72 בדבר הגדלת גובה ההלוואה לסך 40.000 ל"י ל- 23 המועמדים ברשימה שצרפתם.

עליכם לפנות לבנק הנ"ל להסדיר את שחרור ההלוואה.

בכבוד רב,

י. מלד
מנהל אגף אכלוס בפועל

העתק/אל: מר ש. שלג, משנה למנכ"ל
מר י. שחם, סמנכ"ל
מר א. בן-דור, מנהל מחוז הגליל
אגף אכלוס

מועצה מקומית כרמיאל

טל. 988409-5

תאריך ז' תשרי תשל"ג
15 בספטמבר 1972

מספר .....

לכבוד
מר ש. פלג
משנה למנכ"ל משרד השכון
י ר ו ש ל י ם.

אדון נכבד,

הנדון: הלוואת לבניה פרטית.

בהמשך לסיכומנו מיום 13.9.72 אבקש הוראתך לשיבוי גובה ההלוואת לבוני ביתם בכרמיאל ולהעמיד ההלואה לכל האנשים שהועדה המחוזית אישרה אותם כבר ל- 40.000.- ל"י. בהתאם לסיכומים המוקדמים לפי הפרוט הבא:

הלואה עומדת לתשתית	4.500.- ל"י
הלואה מקציבית	20.500.- ל"י
הלואה בבקאית	15.000.- ל"י

אנא ראה בקשתי זו להפעלה דחופה ביותר כי רבים האנשים שנתקעו עם תוכניות הבניה והסתבכו עם העברת משפחותיהם בגלל חוסר הכספים.

כמו כן אנא דאגתך שתוצא הוראה דחופה ביותר לבנק המתאים לשיחרור הכספים בהתאם לרשימת האנשים ששמותיהם יועברו אליך ע"י מר א. בן-דור - מנהל המחוז.

מצפה לפעולתך הדחופה.

בתודה מראש,

ב. ובגדי
ראש המועצה.

העתקים: מר א. בן-דור - מנהל המחוז
מר י. פלד - מנהל אגף האיכלוס מ"ש ירושלים
ועד משתכנים כאן.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
27. IX. 1972

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

תאריך: יד' בתשרי תשל"ג
22 בספטמבר 1972

מספר: 252

אל: מר י. שחם, סמנכ"ל.
מר י. פלד, מנהל אגף האיכלוס.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

אדון נכבד,

הנדון: <u>הלוואות לזוגי בתים בתכנית "בנה ביתך" בכרמיאל.</u>

בהמשך לסכום דיון שנערך במשרדו של מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל ובהשתתפות ה"ה מר ב. נגבר - ראש המועצה בכרמיאל,
מר י. שחם ומר י. פלד בירושלים בתאריך 25.9.72.

להלן רשימת המועמדים שאושרה להם הלוואה בגובה של -.40.000 ל"י בוועדת הלוואות המחוזית להם יש לאשר בהתאם לסכום הנ"ל לקבל הסכום המלא של -.40.000 ל"י וזאת בנגוד להודעתכם בסכתבכם מיום 26.7.72 :

<u>מס' סד'</u>	<u>שם ומשפחה</u>	<u>כתובת</u>
.1	ראובן גלעד	ק. חיים, שבטי ישראל 42.
.2	יצחק שרוני	כרמיאל, הזית 11/2.
.3	יוסף שחם	כרמיאל, החרוב 9/2.
.4	יהושע מיכאלי	עכו, סרוסטלדור 7.
.5	עזרא שמגר	ק. מוצקין, הרב קוק 65.
.6	מיכאל עופר	ק. חיים, שבטי ישראל 66.
.7	אשר אביצרור	עכו, גרודי מיבי 27/20.
.8	שאול שחורי	עכו, יהושפט 22.
.9	מרדכי ולפר	כרמיאל, משעול הרקפות 15.
.10	דוד שמואלי	כרמיאל, הרימון 27/17.
.11	שמואל פרידד	כרמיאל, הסביונים 39/3.

מס' סד'	שם ומשפחה	בתובת
.12	דוד וורגפט	כרמיאל, הריסון 27/24.
.13	זלמן גלנפיש	כרמיאל, הסביונים 35.
.14	דן כוכבי	בתיבי גפט, תאדבעה 18, תל-אביב.
.15	זאב לנדמן	כרמיאל, הגליל 69/8.
.16	ספי ברוך	כרמיאל, משעול תרקדת 35.
.17	צור נבדי	כרמיאל, הסביונים 33.
.18	דן ברנבאום	כרמיאל, צה"ל 92.
.19	זבידה מוניר	כרמיאל, הגליל 5/1.
.20	לוי צבי	שכ' פקר, רח' האחידת 18, רשת השרון.
.21	אזבבה משה	רח' שבטי ישראל 12, רשת השרון.
.22	מועלם בעים	רח' המלכים 39, רשת השרון.
.23	שפרנשיין הרברט	רח' התיכון 12, גוה שאנן, חיפה.

מאחר והאגפים הנ"ל מחכים זמן רב לבצוע ההלואה ונמצאים בשלבי בניה מתקדמים, אנקש מפולכם הדחוף ותוראתכם לבנק לבצע ההלואת כמוסכם.

ב ב ר כ ה,

א. בן-דור
מנהל המשרד

העתק:
מר ש. פלג - סמנכ"ל.
מר ב. וגנר - ראש מועצת כרמיאל.
מר ר. עזרחי - כאן.

רמ/דש

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

תאריך: י"ג אלול תשל"ב
23 אוגוסט 1972

מספר: 2060 / כרמיאל

אל: מר י. שחם, משה"ש, ירושלים.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: גובה הלוואות עומדות - כרמיאל.

רצ"ב צלום מכתבו של ראש המועצה המקומית כרמיאל.

בידוע לך, קיימות הוראות אכלוס עם 4,500 ל"י הלוואה עומדת בלבד.

אבקש תשובתך למכתב.

23.VIII.1972

ב ב ר כ ה,

א. בן־דור.

העתק:
מר פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון.
מר ז'רניאבסקי, לשכת שר השכון.

NFDMC

מדינת ישראל
משרד השכון / מחוז חיפה
דרך העצמאות 21
ת.ד. 272

משרד השיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ט בשבט תשל"ג
18 בינואר 1973

110/52 בספרי:

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
23.1.1973

אל: סר פלב המישנה למנכ"ל
מאת: י. מנס מנהל מחוז חיפה

הנדון: שלומי - מגוי הכפר "בסה"

כפר "בסה" הנמצא ברשות מינהל מקרקעי ישראל ואיננו מיועד לבניה.

רצ"ב סקר שנערך על ידי הועדה המקומית על 38 משפחות הגרות ר"פ.

ברדישה של ראש המועצה אלינו לפינוי חושבי הכפר, הגישו משום מה רק 17 משפחות בדולות שלגביהם סכמת עם מינהל מקרקעי ישראל על השתתפותם בסך מליון ל"י לפינוי 17 המשפחות הנ"ל.

מאחר ובסקר התגלה שבמקום ישנם 38 משפחות, אבקשך לסכם עם מינהל מקרקעי ישראל את פינוי יתרת 21 המשפחות בשנת התקציב 1974.

בכבוד רב,

י. מנס
מנהל מחוז חיפה

העתקים:
1) מיכה טלמון - מינהל מקרקעי ישראל - ירושלים
2) מינהל מקרקעי ישראל - מחוז הגליל
3) סר חזן ראש המועצה שלומי
4) שיבור - משרד השכון ירושלים
5) לוקוב - ברוך - כאן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<u>העתק</u>

מועצה מקומית שלומי

תאריך: מז' כסלו תשל"ב
(23.11.72)
מספר : 6-3/4298

לכבוד
מר ויקו ברוך
ע/ר למנהל המחוז
משרד השכון
<u>ח י פ ה</u>

א.נ.,

הנדון: <u>רשימת התושבים בכפר בסה</u>
סמוכין: מכתבך מיום 27.10.72, מס' 52-110

ה ש ם	מספר נפשות	ה ש ם	מספר נפשות
1. דניגו ישראל	9	20. נחמני אלברט	6
2. משה דוד	2	21. וקנין יוסף	12
3. דהן יעקב	6	22. דהן אברהם	9
4. כהן עובדיה	9	23. אזולאי משה	4
5. זלמנוביץ זלמן	4	24. יפרח דוד	2
6. אגוזי זכריה	3	25. זכריה צדוק	6
7. דהן משה	8	26. זכריה יחיא	3
8. עמרוסי צמח	4	27. דהן דוד	5
9. עמר שלום	6	28. חדד סעדון	8
10. שטרית אברהם	2	29. נעמן שמעון	12
11. עמרוסי יוסף	7	30. אטיאס מאיר	9
12. שללי חיים	2	31. סויסה יוסף	9
13. מויאל אברהם	14	32. יפרח יהודה	5
14. פרץ רפאל	5	33. ברנדרד לסלו	4
15. שטרית משה	9	34. שמש עזרא	1
16. נעמן משה	2	35. בוזגלו יהודה	8
17. ממני זיכרון	2	36. תורג'מן יהושע	10
18. נעמן רחמים	10	37. קרייף יצחק	6
19. אוחנונה יוסף	6	38. ישראל מאיר	6

בכבוד רב,
(-)
דוד חזן
יו"ר המועצה

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז חיפה והמחקים

תאריך: 13.4.73

מספר: ים/62

אל : מר י.מלד - משה"ש י-ם.

מאת: מנהל מחוז חיפה.

הנדון: שלומי - דירות יעוד "והיקים" ו"זוגות" שנוי תנאי איכלוס.

בשלומי נבנות כיום 16 יח"ד ששה 85 מ"ר יעוד "והיקים" בתים מס' 178, 180, חוזה מס' 40/14546/71.

כן נבנות עוד 12 יח"ד יעוד ז.צ. חוזה 40/14546/71 בית מס' 179 ששה 69 מ"ר.

ראש המועצה מנה אלינו בבקשה להקטין גובה המשכנתא החודשית, במגמה לעורר תמריץ אצל משפחות מבחוץ לרכוש דירות בשלומי ולעבוד במפעלים במביבת המקום.

לאור הנ"ל, הננו מציע תיקון תנאי איכלוס כדלקמן:

<u>חוזה 14546/71, בתים 178, 180</u> - 16 יח"ד, 85 מ"ר, יעוד "והיקים".

תנאי איכלוס כיום (לפי הוראת איכלוס מס' 2469 מיולי 1972):

מזומן	3,500.-	לי
בנק	6,000.-	לי
תקציב	54,500.-	לי
הלואה עומדת	4,500.-	לי
מחיר	68,500.-	לי

הצעת תיקון תנאי איכלוס:

מזומן	3,500.-	לי
בנק	2,000.-	לי
תקציב	55,000.-	לי
הלוואה עומדת	7,000.-	לי
מחיר	68,500.-	לי

תשלום חודשי ב - 5 שנים ראשונות כ - 140.- לי .

/2..

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך:

מספר:

- 2 -

חוזה 14546/71, בית מס' 179, 12 יח' 69 מ"ר, - יעוד ז.ג.

תנאי איכלוס כיום:

מזומן	1,000.-	לי
בנק	5,000.-	לי
תקציב	47,000.-	לי
ה.עומדת	7,000.-	לי
מחיר	60,000.-	לי

תצעת תיקון:

מזומן	1,000.-	לי
בנק	2,000.-	לי
תקציב	39,000.-	לי
ה.עומדת	7,000.-	לי
מחיר	49,000.-	לי

נא הבא להחלטת ועדת איכלוס מרכזית.

בברכה,

י. פנס

מנהל מחוז חיפה.

העתק: מר ש.פלג, משה"ש י-ס.

ח"ת לוקוב, פיסר - כאן.

דל/תא

כ"ח בשבט תשל"ב
12 בינו' 1972

א ל: מר מ.אבניאלך עוזר שר האוצר

הנדון: בניה בפנחסית.

בתשובה למכתבך מתאריך 3.1.72 של מר י.שרון מנכ"ל משרד השיכון בנדון, הריני להודיעך כי תוכניות הבנית המפלכתיות (תחקף ותיעוד) חלויות בגורמים חבאים:-

א. בניה לעולים - בהתאם לדרישה ולסכום עם משרד הקליטה, כרגע אין פנחסית נפגשת בשפת הקליטה לתקופה הקרובה.

ב. דונמות עקירים - משרד השיכון סיים זה עתה את התרשמת לתוכנית זו"א 1972/73. במידה ונראשו ז"א מנחמית ויעמדו בקרטריונים, נפנא להם שתרון דיור כמקובל בעיירות התיחות.

ג. משפחות מרובות ילדים - בשם בהסגרת תפעלת התוכנית התרצית (תוכנית 50,000 משפחות במשך 5 שנים) תהייגה במנחמית משפחות שמצב דיורם מחייב פתרון, משרד השיכון יראב לכך.

ד. בניה לותיקים - במידה ויפנאו מועמדים אשר ירשמו ויוכלו לדאוג להלקם במימון תבניה.

באופן כללי יש לקחת בחשבון שמוסמת האוכלוסיה העיקרית שיכולת להתוסף למנחמית היא קליטת עולים, ולגבי בניה עבורם חנגו קשורים בהחלטת משרד הקליטה בנדון.

בשר ליתר היעודים מקבל מנחמית את תמנה תמגיעה לת בהשוואה לעיירות פיתות אחרות.

ב ב ר כ ה ,

ש.חלב
משנה למנהל תכללי

העתק:
מר י.שרון, מנכ"ל
מר מ.ביבר, כאן

שם/לק

N C 3 C

משרד השיכון

מחוז הגליל

נצרת עליה, ת.ד. 515

ט"ו באלול תשל"א
5 בספטמבר 1971
478/דרוזים.

אל: מר י' שרון, המנהל הכללי.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: מראר.

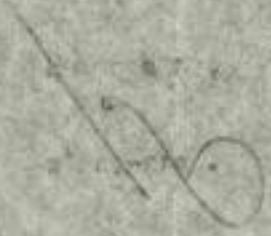
לאור מכתבו של מר י' שהם מיום 31.8.71 בנדון אשר
העתק ממנו הועבר אליך ועל מנת לא לגרום לאי הבנות
נוספות בעתיד, אבקשך לקבוע בנושא מראר פגישה בהקדם.

ב ב ר כ ה ,

א' בן-דור.

העתק:
מר ש' עלג, המשנה למנהל הכללי.
מר י' שהם, סגן המנהל הכללי.
מר מ' ביבר, מנהל אגף הפרוגרמות.

אב/תר



ר ג ן

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
29. V. 1973

תאריך: כ"ג אייר תשל"ג
25 במאי 1973

מספר: 972/נצרת עלית

א ל : מר ד. היכון, עוזר השר לאזורי פתוח, משרד המסחר והתעשיה, י-ם

מאת : ד. יניר, משרד השיכון, מחוז הגליל

הנדון: <u>נצרת עלית - איתור אישור תעשיה למפעלים ספציפיים.</u>

בהמשך לצעדים ופעולות שעשינו בעבר בנושא זה קוימה ביום 23.5.73 בלישכתך פגישה בה השתתפה גם גב' דורה נוימן ממנ' "מבני תעשיה". למען הסדר הריני להזכירך הדברים שסוכמו באותה פגישה.

א. סוכם כוונית על דעת כולם כי השטח שהוצע ע"י משרד השיכון מול אזור התעשיה הקיים (שטח "אליאנס") ייועד כאזור למפעלים ספציפיים.

ב. משרד השיכון יעסיק כל פעילות הכנונית בנידון. מעתה תטפל בענין זה חברת "מבני תעשיה".

ג. כל החומר הקשור בידנו יועבר לגב' ד. נוימן לשם המשך הטיפול הנ"ל. לשם כך מזמין חב' "מבני תעשיה" מאת אדריכל ש. ברסוב מחיפה את התכנון (אשר בו עסק עד עתה מטעם משרד השיכון). בהתאם לכך תבוטל הזמנת התכנון הקיימת מאת משרדנו.

ד. סוכם כי בו זמנית תושלם התוכנית בהתאם לפרוגרמה ולדרישות הקיימות וכן תוכן תוכנית בנין ערים. במידת האפשר יוצאו ההסלצות למפעלים וליעדים הדרושים. פעולות אלו אשר תבוצענה במקביל עשויות לחסוך זמן ניכר.

ה. נידונה שאלת השטחים הרזרביים המצומצמים שנותרו בתחומי נצרת עלית לתעשיה ומלאכה. כמו כן הודגש מחדש הצורך לאתר מיד שטח תעשיה נרחב מחוץ לעיר בכדי לענות לדרישות חיוניות של פתוח תעשיות. סוכם כי לאחר פרסום המרוטוקול תפגישה עם מנהל מינהל מקרקעי ישראל מר מ. זורע לפני כחודש - תיקבע פגישה נוספת בהשתתפות כל הגורמים להחלטה מעשית בענין זה.

בברכה,

ד. יניר
מנהל המחלקה הטכנית

<u>העתק:</u>
גב' ד. נוימן, חב' מבני תעשיה, קרליבך 29, ת"א
מר מ. אלון, יו"ר המועצה המקומית, נצרת עלית
מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי, משה"ש, ירושלים
הא' בן דור, בראונשטיין, בצרתי, א.דוד - כאן

די/נם

'73 FEB 20 13 17

יר יר 164 1016004
ירושלים 37 20 1305 רשמי

רשמי
שניאור פלג
משרד השכון
ירושלים

טרם הגיעה הוראתך ליניר בנצרת בדבר הקצאת קרקע בכרמיאל למעון למפגרים כפי שהבטחת לי ולמנכ"ל שלך.
אודה לך אם תעשה זאת מיד. מחכה לתשובתך.
ד"ר משה א. קורץ המנהל הכללי משרד הסעד

חזרה רשמי

ממממ

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

תאריך: כ"ח אדר א' תשל"ג
27 פברואר 1973

מספר: 663 / כללי

לכבוד
מר מ. גביסר
חב' שכון עובדים
רח' התלוש 43
ת י ם ה.

אדון נכבד,

הנדון: רכישת של 28 דירות בבנינים שבריח ונצרת.
מכתבך מיום 25.2.73

לצערי אין אני יודע על כל טוג של רכישות כמי שמצוין במכתבך. כנראה שחברי נעשה שלא בתאום עם המחוז.

בכבוד רב,

א. בן דוד
מנהל מחוז הגליל

העתק:
מר מלד, משה"ש י-ם.
מר שחם, סגן המנהל הכללי י-ם.
מר מלג, המשנה למנהל הכללי י-ם.

נצרת־עלית, רח' חטרשון 1 • ת.ד. 515 • טלפון 55820

שכון עובדים בערבון מוגבל

סניף חיפה

חיפה רחוב החלוץ 43
ת.ד. 4076 טלפון 60915-8

מס: 73/8/2[illegible]/שו/ד[illegible]
[illegible] לפבר' 1973

לכבוד
מר בן-דור
מנהל משרד השכון
מחוז הגליל
נ צ ר ת

א.נ.,

הנדון: רכישה של 28 דירות בבנינים שלנו
אשר אנו בונים במבריה ובנצרת

א. את 28 הדירות הנ"ל רכשתם אצלנו בבנינים המפורטים מטה:

מקום הבניה	רחוב	גוש	חלקה	מס' הבנין	שטח הדירה	סה"כ דירות	מספרי הדירות
סבריה	אחוזת כנרת	15037	3	29	89 מ"ר	4	1 - 4
סבריה	אחוזת כנרת	15037	147,3	31	89 "	5	1 - 5
סבריה	אחוזת כנרת	15037	144,3	33	89 "	3	1 - 3
נצרת עלית		16554	7 ,3	3	69 "	16	1-16

ב. נודה לכם באם תואילו להורות להעביר לנו את התחזנות ?בנינים הנ"ל.

בכבוד רב,

מ.גביסר י.גברוכי

העתק: מהנדס דוד יניר, מנהל מחלקת
סכניה,במשרד השכון, מחוז הגליל,נצרת.
מהנדס בן-יוסף, כאן
ח' שרון שבח, כאן.

יב/נמ

۱۵ مئی ۱۹۷۶ء

ہفت روزہ ندائے خلافت
کراچی ۔ ۱۵ مئی
ہفت روزہ ندائے خلافت کی
ادارت کے فرائض
مولانا محمد عبدالشکور
لکھنوی نے سنبھال لیے
ہیں اور پرچہ
آج سے

לכבוד
מר ג. אלון
יו"ר המועצה המקומית
<u>נצרת עלית.</u>

י' כסלו תשל"ג
16 בנובמבר 1972
115/נצרת עלית

אדון נכבד,

הנדון: <u>התכתבות לאיתורי קרקעות בנצרת עלית.</u>

בהמשך לשיחות והתכתבויות שהיו בעבר בנידון הנני למסגרך לתוכן מכתבו של מר י. צור ממשרדנו הראשי - המצורפת על הקרקעות. נתתן מכתב זה נשלח גם אליך.

עד לדיון ולקביעת סופית נטעל בהחשם לנוהלים הנוהגים ותקיימים במשרדנו.

בכבוד רב,

ד. יניר
מנהל המחלקה המסחרית

<u>העתקים</u>
מר בורשן - מינהל מקרקעי ישראל ת"א
מר לובשקין - " " נצרת
✓ מר ש. מלג - הנהלת למנהל הכללי, משה"ש ירושלים
מר ש. אבני - סגן ראשון למנהל הכללי
תא' בן דור, ד. אליעזר - בזן

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
20. XI. 1972

די/נס

אהרון, טמיר את אהרון

עורכי־דין ונוטריונים

ARON, TAMIR & ARON

ADVOCATES & NOTARIES

רחוב מלצ'ט 1, תל־אביב טל: 611202 - 628240 TEL: 1, MELCHET ST., TEL-AVIV, ISRAEL

רוברטו אהרון ט., עו"ד ונוטריון
צבי נ. טמיר, עו"ד ונוטריון
חיים אהרון ב., עורך־דין

ROBERTO ARON T., ADVOCATE & NOTARY
ZVI N. TAMIR, ADVOCATE & NOTARY
JAIME ARON B., ADVOCATE

10.VII.1972

ת"א, 5.7.72

לכבוד
מר שניאור פלג
משרד השכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מצפור נצרת בע"מ.

ביום 4.1.72 פניתי אל כב' בבקשה לפסור את חברתנו מהוצאות הפתוח בסך 34,136 ל"י שנדרשו עוד בשנת אושרת לנו הקצאת הקרקע ונחתם חוזה.

הסחבת, הזלזול וחוסר הסדר הלב בענין זה ראויים לבחינה ובדיקה.

הדיון בענין זה בנצרת עילית עצמה התחיל בפברואר 1971 ונמשך חדשים רבים. לאחר מכן בנובמבר 1971 הועבר אליכם על מנת שתחזרו ותאשרו למינהל בנצרת לחתום על הסכם בנדון. במקום לעשות כן חמגיתם אלינו דרישה להשלום ואף זאת לאחר ספול של חדשיים שאינני יודע מהותו.

מאז מכתבי הנ"ל היו חזכורות נוספות בכתב ובע"פ. השארתי פתקי תזכורת במשרדכם בירושלים ונפיתי לבקש את טיוטה של הסוצצה המקומית ב"הזזת הענין".

עד היום לא זכיתי בכל תשובה שהיא ממשרדך. בינחיים אף השתנו התנאים המוענקים למפעלים דומים באזור זה. לאור כל הנסיבות חלק מקבוצת המשקיעים שהיתה מעוניינת בנושא משך ידו ממנו.

פרט לחובה התוקית במתן תשובה, נראה לי שמידת נימוס אלמנטרית מחייבת גם את משרדי הממשלה.

בכבוד רב,

ד"ר צבי טמיר, עו"ד

העתקים:
משרד האוצר־דסמן
משרד מבקר המדינה, ירושלים.

מר מרדכי אלון
ראש הסוצצה המקומית
נצרת עילית.

מהנדס הסוצצה המקומית
נצרת עילית.

צט/מב

כ"ג בשבט תשל"ב
8 בפברואר 1972
1217/נצרת עלית.

לכבוד
מר מ' אלון,
ראש המועצה המקומית
נצרת עלית.

אדון נכבד,

1 פבר' 72

הנדון: נצרת עלית - רזרבות קרקע.

בהשובה של מכתבך בנדון, הנני להודיעך, כי הרזרבות בקרקע בתחום שטח נצרת עלית לבניית יח"ד תאספקנה למשרדנו בניה של 5-6 שנים. הערכה זו מתבססת על נתונים מקובלות אולם, על מנת לא לעמוד בפני הפתעות רצוי כבר היום לשמל בחשבת קרקע נוספת.

בכבוד רב,

א. רפאלי
מנהל מחוז הגליל.

העתק:
מר מ' כהן, מינהל מקרקעי ישראל.
מר ש' מלצ, המשנה למנב"ל.
מר ח' איצקוביץ, הממונה על הקרקעות.
מר ד' ינידי, מנהל המחלקה החכנית.
מר א' דוד, עוזר לקרקעות ומגויים.

אב/אר

משרד השכון

ירושלים, 23.1.72

360/1/01

לכבוד
מר י. הבנר
מנהל המחלקה השכנית
המועצה המקומית
נצרת עלית

אדון נכבד,

הנדון: המלצה להקצאת שטח לבריכת שחיה חלקה 13 – בנצרת עלית
מכתבי אליך מיום 12.10.71 מספר 360/1/01

הנני מתייחס למכתבי הנ"ל ולאחר בדיקה נוספת לדרישתנו ביחס להחזר תשלומי פיסים שבוצעו על ידינו בגין מקרקע שבגדון הרינו להודיעכם כי נפלה טעות ובהתאם לסוכם בין משרדנו למועצה המקומית לא שולמו למועצה פסים עבור שטח מרכס הספורט.

אי לכך נבקשך לראות את מכתבנו מיום 12.10.71 כמבוטל.

בכבוד רב,

ח. איציקוביץ
ראש צוות רכוז קרקע

העתק: מר ש. מלב, משנה למנכ"ל
מר ש. אלוף, ראש המועצה המקומית
גזברות – מיוב פסי הקרקע במכתבנו מיום 9.7.71 חיק
מס' 360/1/01 – מבוטל בזה

משרד המשפטים

23.1.72

360/1

אל: מר אליעזר דוד, מנה"ש, נצרת עלית

הנדון: השלמות להקצאת מגרשים משנים
1967 אשר לא נדרשו

בהתאם לשיחתנו הרינו מעבירים אליכם את ההשלמות של מחוז הגליל אשר מקבילתם לא הוגשה להמדיר עד כה השלום הוצאות הביתות.

יש לבדוק באם השטחים המושלמים נמצאים במימושם של אלה שביקשו שטחים ולהודיענו על כך.

ב ב ר כ ה

ח. איציקוביץ
ראש צוות רכוז קרקע.

רצ"ב רשימת ההשלמות

העתק: מר ש. פלג, מנכ"ל משנה למנכ"ל
מר פ. ביבר, מנהל אגף הפרוגרמות

משרד השיכון

12.10.71

360/1/01

לכבוד
מר י. היבנר
מנהל המחלקה הטכנית
המועצה המקומית
נצרת עלית

א.נ.,

13/10/71

הנדון: תכלית להקצאת שטח לבריכת שחיה
חלקה 13 - בנצרת עלית
מכתבכם מיום 24.8.71 מס' 7-92

בהמשך על מכתבכם הנ"ל, הננו להעיר כי התשלום שחוייבתם עליו בתכלית אינו עבור הוצאות פיתוח אלא תחזר תשלומי מסים שהיו למשרדינו בגין השטח. אין באפשרותינו לפטור אתכם מתשלום זה תיות וכל המקבל שטח מתוך השטחים שעבורם שלם משרדנו מסים, חייב להחזירם.

בכבוד רב,

ח. איצקוביץ
ראש צוות ריכוז הקרקע

העתק: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר מ. אלון, ראש המועצה.

מדינת ישראל

נתרד המיכון
מחוז הגליל

נצרת עלית, ת.ד. 515

י"ג בתמוז תשל"א
6 ביולי 1971

248/נצרת/כללי

אל : מר י' ליס, לשכת שר המיכון.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: נקוז נצרת עלית בקוים ראשיים דרך נצרת התחתית.
מזכרתם מיום 28/6/71

בתשובה הריני להעביר הפרטים הבאים:

1. כתוצאה מבניית נצרת עלית על הגבעות שמעל נצרת, הוגדלו באופן דרסטי כמויות מי הגשם היורדים מנצרת עלית לנצרת.

2. בכדי למנוע הצפת הבתים ושטח המגזר, שבו נגרם נזק כתוצאה מארוזיה, נבנה על ידי המחוז קו נקוז בתקציב של -.250,000 ל"י המכוון את מי הגשמים לתעלה פתוחה קיימת, העוברת דרך מגרשים פרטיים.

3. לתעלה זו, יש חתך קטן מדי לקבלת הכמות המוגדלת של מים.

4. יש צורך, להמשיך את קו הנקוז דר למעביר מים בבבים העוקף.

5. לקו נוסף זה, הוכנו תכניות בשתי אלטרנטיבות:
   א. לפי התואי הקיים, דרך מגרשים פרטיים (קצר)
   ב. לפי תואי העובר דרך שטחים צבוריים (ארוך).

6. ההערכה התקציבית עפ"י מחירים משנת 1969 היתה: לאלטרנטיבה א' -.250,000 ל"י
   אלטרנטיבה ב' -.380,000 ל"י.
   (לא נלקחו בחשבון הוצאות העברת קוי מים, ביוב וטלפון).

7. התנאי לבצוע לפי אלטרנטיבה א' היה הסכם עם בעלי חלקות פרטיות לעבודה בשטחם.

8. עפי מכתבו של ראש עיריית נצרת מיום 27/8/69 מס' 34/4, לא היה באפשרות העיריה להסדיר הסכם זה.

9. המחוז פנה ב-7/9/69 לממונה דאז על מחלקת המעוטים בבקשה להתייחס לפנית העיריה לבצע את הקו לפי האלטרנטיבה היקרה. עד עתה לא קבלנו תשובה למכתבנו.

2/..

10. המחוז רואה את בצוע המשך הקו כהכרחי לאור העליה המתמדת בכמויות המים היורדים מנצרת עלית לנצרת כתוצאה מבנית מבנים וסלילת כבישים.

11. המחוז תומך בבצוע הקו למי אלסרנסיבה ב' היות ואלסרנסיבה א' היא בלתי ממשית לאור התנגדותם של בעלי החלקות הפרטיות.

12. התקציב המדויק לעבודה זו הוא ב-30% אחוז בערך יותר גבוה מהאומדן של שנת 1969 כלומר, כ-500,000 ל"י. על סך זה יש להוסיף הוצאות להבטחת התנועה הסדירה לאורך הרחובות הראשיים בעת בצוע העבודה דבר, שאינו ניתן להערכה אלא לאחר הכנת התכנית המפורטת.

ב ב ר כ ה ,

א' בן-דור .

שו/אר

بلدية الناصرة
تلفون ٥٤٩٣١/٢ ص.ب. ٣١

الرقم .....
التاريخ ٢١/٦/٧٦

معالي
وزير الاسكان – وزارة الاسكان
اورشـــليم .

الموضوع : تصريف مياه امطار الناصرة العليا في خطوط رئيسية من طريق مدينة الناصرة

١ – لقد اجريت في حينه دراسة واقسية لمشكلة اسالة مياه الامطار من الناصرة العليا الى مدينة الناصرة ، هذه الدراسة اجريت سنة ١٩٦٧ .

٢ – ولغرض حل المشكلة حلا هندسيا ماسيا كان من الضروري مد عدة كيلومترات من الانابيب تحت الارض، وكذلك خنادق مغلقة بالاضافة الى العبارات وجور التفتيش وما اشبه .

٣ – حتى اليوم نفذ جزء من خط التصريف رقم ١ بطول نحو ٧٠٠ م

٤ – في سنة ١٩٦٩ اعد برنامج لمواصلة خط التصريف رقم ١ بطول نحو ٥٥٠ م هذا البرنامج شمل امكانيتين وقد استلمنا البرنامج السهل والمقدرات المالية .

في حينه كما قد طلبنا تنفيذ الامكانية ب التي تمر على طول الشارع الرئيسي والتي بلغت تكاليفها نحو ٣٨٠،٠٠٠ ليرة .

٥ – ولكن حتى اليوم لم يتم شيء

٦ – اننا نصر على تنفيذ خط التصريف بسرعة على طول الشارع الرئيسي .

٧ – كما اننا نطالب باصرار لمواصلة التخطيط والتنفيذ الفوري خطوط التصريف لغاية المخرج بجانب الشارع الجديد، وهذا يبلغ نحو ٢،٠٠٠م على الاقل في هذا الجزء تستحمل اتية التصريف الحالية كبراميل نفايات الشيء الذي يمس حياة المواطنين وصحتهم للخطر ، كما ان بعض البيوت الغير موصلة بشبكة المجاري تستعمل هذه القنوات لتصريف مياه المجاري . وقد حدث مرارا ان

٢/٠

עירית נצרת
טלפון 54931 / 2 ת. ד. 31

מספר .....
תאריך 24.6.71

לכבוד
שר השכון
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: נקוז נצרת עילית בקוים ראסיים דרך נצרת התחתית.

1. בזמנו נעשה סקר על תכניות של זרימת מי הגשמים בנצרת עילית לנצרת תחתית. הסקר נערך בשנת 1967.

2. לצורך מתרון הבעיה מתרון הנדסי מתאים היה צורך בהנחת קילומטרים רבים של צנרת תת קרקעית ומובילי מים סגורים בנוסף לגשרונים ולשוחות בקרה ותפיסת.

3. עד היום הזה בוצע חלק מקו נקוז I באורך כ- 700 מ' .

4. בשנת 1969 תוכננה תכניית להמשך קו נקוז מס' I באורך של כ-550 מ' בשתי אלטרנטיבות קבלנו את התכנית המוקדמת והדוחה הכספי.

בזמנו דרשנו בצוע אלטרנטיבה ב' שעובדת לאורך חדה' הראשי. והמתכנת באומדנים כ -380,000 ל"י.

5. עד היום הזה לא בוצע דבר.

6. אנו עומדים בתוקף על בצוע מהיר של קו הניקוז לאורך החוב הראשי.

7. אנו דורשים בתוקף רב להמשיך לתכנן ולבצע מיד את קוי הניקוז עד הגיעה ליד הכביש העוקף. וזה פוחתם באורך של 2,000 מ' למחות. בחלק זה התעלות פתוחות ומסוכנות כמתי אסתה, שבר הפסקן את בריאות התושבים ומהוסר קוי ביוב חלק מהתושבים מכנלים את התעלות המתוחות להצרכת ביוב. היו כמה מקרים של בתילת ילדים בתעלות אלו.

سقط بعض الاولاد في هذه القنوات المفتوحة.

٨ ـ القنوات المفتوحة تتطلب صيانة باهظة التكاليف وتخلق مشاكل كبيرة معقدة مع المواطنين، مما يجدر ذكره ان هذا الجزء من المدينة، يشغله ذوي الامكانيات المادية الضعيفة وسا كن الفقراء.

8. התעלות הפתוחות דורשות אחזקה יקרה ויוצרות בעיות גדולות ומסובכות עם התושבים. יש לציין שחלק זה של העיר הוא מבוצעי יכולת ומשכנות עובי.

٩ ـ اكون شاكرا جدا لمعاليكم ان امس نتائج ايجابية لطلباتنا هذه ونحن في انتظار المباشرة بتنفيذ خطوط التصريف قبل بداية فصل الامطار المقبل.

9. אודה לכם מאד בקבלת תוצאה חיובית לדרישותינו ואנו מחכים להחלטת בנוגע קוי הנקוז לפני עונת הגשמים המתקרבת.

١٠ ـ ان الموضوع مستعجل وعلى عاتق معالجتكم الفورية.

10. הנושא דחוף ודחוק. אנו מקווה לטפולכם המיידי והמהיר.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

בכבוד רב,

سيف الدين الزعبي סיף אלדין זועבי
رئيس بلدية الناصرة ראש עיריית נצרת

نسخة = السيد شموئيل طولودانو
مستشار رئيسة الحكومة للشؤون العربية
اورشليم.
" الى وزارة الاسكان ـ الناصرة.

העתק: מר ש. סולודאנו
יועץ ראש הממשלה לענייני ערבים
י ר ו ש ל י ם.
" משרד השכון - נצרת.

[illegible]

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משק לשעת חירום (מל"ח)

לשכת מ"מ קבוע ל-יו"ר ומ"ע

כה' באב תשל"א
19 אוגוסט 1971

מח-1823/10/9

אלוף (מיל.) ש. מנקוס - יו"ר ועדת מל"ח מיקודית, צפון

הנדון: ישובי רמת הגולן

מכתבכם: מג/86/221, מיום 20.7.71
מכתב ע' ר' אג"מ להכנון: מב-221 (61) 275
מיום 26.7.71

1. המלצתכם לשינויים בנדון מאושרים לביצוע.

2. א. מחבל בזה מחוז מל"ח גולן ואנשי ועדת ה-מל"ח המחוזית גולן יתגברו את ועדות ה-מל"ח המחוזיות האחרות בפיקוד הצפון.

ב. הישובים מרום-הגולן, עין-זיון ושניר יסופחו לצרכי מל"ח למועצה האיזורית הגליל העליון ויכללו במחוז מירון.

ג. הישובים רמות מבשימים, נאות גולן, גבעת יואב, רמות ומבוא חמה יסופחו לצרכי מל"ח למועצה האיזורית עמק הירדן ויכללו במחוז כנרת.

3. נא הודיעו לכל הגורמים הנוגעים בדבר במרחב פיקוד הצפון על השינוי כפי שאושר, ונא פעלו בהתאם.

ב ב ר כ ה,
מ. גת
ע' ר' ל-מ"מ קבוע ל-יו"ר ומ"ע

העתקים: חברי ומ"ע
ראשי רשויות עליונות ל-מל"ח
יו"ר ועדות מל"ח מיקודיות
רע"נ במחון לאומי - סא"ל א. שמשוני
מרכזי רשויות עליונות

בם/מב

ש מ ו ר

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משק לשעת חירום (מל"ח)

לשכת מ"מ קבוע ל-יו"ר ומ"מ

כו' באב תשל"א

17 באוגוסט 1971

מח-1817/9/3

חברי ועדת ה-מל"ח העליונה

ראשי הרשויות העליונות

יו"ר ועדות ה-מל"ח המיקודיות

הנדון: מצבי כוננות והוראות גיוס ל-מל"ח -
סמכויות ונהלים ברמה הארצית

1. מ"ב בנספח א' פירוט של "מצבי כוננות והוראות גיוס ל-מל"ח - סמכויות ונהלים ברמה הארצית", כפי שסוכמו לפעולה בדיון ועדת ה-מל"ח העליונה ביום 8 ליולי 1971.

2. מטרת המסמך לשמש נוהל בסיסי לכל גופי מל"ח, בכל הקשור להכרזת מצבי כוננות וגיוס מערך מל"ח בשעת חירום.
גופי מל"ח בכל הדרגים יערכנו וישלימו את נוהליהם לשעת חירום לפי קוי היסוד, שפורטו במסמך זה.

ב ב ר כ ה,

ב. פוגלמן
המסונה על התכנון

העתקים:
עוזר שר הבטחון
ראשי המטות לועדות ה-מל"ח המיקודיות
רע"נ במחון לאומי, סא"ל א' שמשוני
קציני הגמ"ר מיקודיים
מרכזי הרשויות העליונות ל-מל"ח

ש מ ו ר

2. <u>הכרזת מצבי כוננות ל-מל"ח - הסמכות והשיטה</u>

א. מצבי כוננות שיוכרזו ב-צה"ל וכן גיוסי המילואים התורגים מהשגרה יובאו לידיעת ה-מ"מ הקבוע ל-יו"ר ומ"ע.

ב. ההוראה בדבר הכרזת מצבי כוננות ל-מל"ח תינתן על-ידי שר ה-מל"ח.

ג. ההוראה על מצבי כוננות ב-מל"ח תינתן באמצעות ה-מ"מ הקבוע ל-יו"ר ומ"ע/ממה ה-מל"ח הארצי לגופים הבאים:

1) חברי ומ"ע.
2) ראשי הרשויות העליונות ל-מל"ח.
3) יו"ר ועדות ה-מל"ח המיקודיות.

ד. ההוראה תינתן ליחידות מל"ח בצינורות הבאים:

1) ל-יו"ר ועדות מל"ח (בכל הדרגים) - בצינור הכמיפות הישירה, כל ועדה לכפופות לה בסולם הדירוג.
2) לראשי הרשויות העליונות ל-מל"ח - באמצעות מ"מ קבוע ל-יו"ר ומ"ע/ממה ה-מל"ח הארצי.
3) לראשי הרשויות המיקודיות ל-מל"ח - באמצעות יו"ר ועדות ה-מל"ח המיקודיות ובמקביל על-ידי ראשי הרשויות העליונות - מל"ח.

ה. על בסיס האמור בסעיף משנה ד' לעיל, ימרש כל אחד מגופי מל"ח (ועדות ה-מל"ח ורשויות ה-מל"ח) הנוגעים בדבר, במסגרת הנהלים לשעת חירום המעובדים על ידיהם את רשימות בעלי התפקידים להם יש להעביר את ההוראה על מצבי הכוננות.

ההוראה תינתן באופן אישי או במלפון ותכוסח במקביל בכתב. ההוראה תמרש:

1) מצב הכוננות המוכרז (בקוד המוסכם).
2) מועד התחולה (תאריך ושעה).
3) היחידות שעליהן חלה ההוראה.

3. <u>גיוס מערך מל"ח בשעת חירום - הבסיס החוקי</u>

א. הבסיס החוקי לגיוס מערך מל"ח בשעת חירום (כוח אדם וציוד), מושתת על:

1) חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז - 1967. החוק מקנה לשר העבודה סמכויות לגייס כוח אדם לצורכי מל"ח בשעת חירום.
2) הצעת חוק לתיקון תקנות - שעת חירום (רישום ציוד וגיוסו)(מס. 2), תשל"א - 1970. החוק מקנה לשר התחבורה סמכויות לגייס רכב לצורכי מל"ח בשעת חירום, ולשר המיחוי סמכויות לגייס מנועי דיזל ודיזל-גנרטורים לצורכי מל"ח בשעת חירום.
3) התלטות הממשלה בתן מסורסות סמכויות מל"ח.

3/...

ב. באשר למועד הפעלת הגיוס בשעת חירום, מוגדרות סמכויות השרים בחוקים ה-נ"ל, כלהלן:

1) בהתאם לסעיף 16 בחוק שירות עבודה בשעת חירום, רשאי שר העבודה לקרוא לשירות עבודה (דהיינו לגיוס), משנקראו כילואים לשירות לפי סעיף 26 לחוק שירות הביטחון, ולאחר התייעצות עם שר הביטחון, אם הוא סבור כי בעקבות הקריאה הדבר דרוש להגנת המדינה, לביטחון הציבור, או לקיום הספקה, או שירותים חיוניים.

2) בהתאם לסעיף 2 להצעת חוק לתיקון תקנות שעת חירום (רישום ציוד וגיוסו) - לא ישתמש שר התחבורה בסמכות לפי תקנה 8 (דהיינו הסמכות לגיוס רכב), אלא בהסכמת שר הביטחון ובשעה שעומד בתוקפו צו של שר הביטחון לפי אותה תקנה. אותו סייג חל גם על שר הפיתוח לגבי גיוס מנועי דיזל ודיזל-גנרטורים.

4. <u>גיוס כוח אדם ל-מל"ח - קבלת ההחלטה ומתן ההוראות לגיוס</u>

א. ההחלטה על היקף גיוס כוח אדם ל-מל"ח ומועד הגיוס תיקבע בהתייעצות משותפת של שר העבודה עם שר הביטחון ושר ה-מל"ם (להוציא גיוס כוח אדם למערך התחבורה של מל"ח המחייב נוהל מיוחד, כמוסבר בסעיף 5 להלן).

הערה: שרים מרושו גם נציגיהם המוסמכים של השרים.

ב. ההחלטה לגיוס כוח אדם שתתקבל על ידי השרים (או נציגיהם המוסמכים כ-נ"ל), תועבר כהוראה לגיוס ל-מפכ"ל על כוח האדם. המפכ"ל על כוח האדם יבצע את פעולות הגיוס בהתאם לנוהלי משרד העבודה המאושרים (קובץ נוהלי גיוס לשירות עבודה בשעת חירום).

5. <u>גיוס מערך התחבורה ל-מל"ח - קבלת ההחלטה ומתן ההוראה לגיוס</u>

א. גיוס מערך התחבורה ל-מל"ח כולל 2 מרכיבים עיקריים, והם: כוח אדם ורכב. לצורך גיוס מערך התחבורה של מל"ח צריך שר התחבורה ושר העבודה יחנו את הוראות הגיוס שלהם במתואם ובמקביל.

ב. ההחלטה על היקף גיוס מערך התחבורה ל-מל"ח ועל מועד הגיוס, תיקבע בשעת חירום בהתייעצות משותפת של שר התחבורה ושר העבודה עם שר הביטחון ושר ה-מל"ח. בהתייעצות משותפת זו תתקבל החלטה לגבי היקף גיוס מערך התחבורה.

ג. בעקבות ההחלטה לגיוס מערך התחבורה, שתתקבל ע"י השרים (או נציגיהם המוסמכים כנ"ל), תועברנה במתואם ובמקביל שתי הוראות לגיוס מערך התחבורה:

1) על ידי שר התחבורה - לגיוס הרכב, בהיקף שנקבע.

2) על ידי שר העבודה - לגיוס כוח אדם, בהיקף שנקבע.

הוראות הגיוס תועברנה במקביל על ידי השרים לראש הרשות העליונה למחבורה/הספקה על התעבורה ול-מפכ"ל על כוח האדם, אשר יעבירו פקודות גיוס לדרגים הכפופים להם, עד לדרג היחידתי המגויים (בהתאם לנוהל שייקבע על ידם).

ש מ ו ר

פעולות הגיוס של מערך התחבורה, הן הרכב והן כוח האדם, תבוצענה ע"י המנגנונים/הסגלים הקיימים לכך במשרד התחבורה ובהתאם לנוהלים שיוכנו במשותף על ידי משרד התחבורה ומשרד העבודה.

ד. מאחר שקיימת כאמור, האפשרות להפעלת גיוס חלקי של מערך התובלה (הכל בהתאם למצב ולתנאי החירום שיווצרו), ישקול משרד התחבורה אפשרות של קביעת קוד גיוס ליחידות התובלה.

ה. הוראת הגיוס ברמה הארצית תכלול את הפרטים הבאים:

1) המערך המגויים (או הקוד לגיוס, סעיף ד' לעיל).

2) מועד התחלת הגיוס (שעת ה-"ק").

ש מ ו ר

ש מ ו ר

נספח א'

למכתבנו מח-1608/9/3
מיום 27.4.71

מצבי כוננות והוראות גיוס ל-מל"ח - ממכוזיות ונהליים ברמה הארצית

מיומה להקרנת

1. הגדרת מצבי כוננות ל-מל"ח

א. יש שלושה מצבי כוננות ל-מל"ח כלהלן:

1) מצב כוננות א' - מצב של כוננות רגילה. במצב זה נמצא המערך הסדיר של מל"ח בזמן רגיעה .

2) מצב כוננות ב' - מצב של דריכות וכוננות מוגברת לקראת מעבר למשטר חירום מלא . במצב זה יבוצעו פעולות ההכנה הדרושות להפעלת מערך מל"ח בתחומים היעודיים כמפוכנן מראש , ולפריסת מרכזי ההפעלה ומפות ההפעלה של מל"ח , לרבות גיוס סגלי הפיקוד בדרגים השונים .

3) מצב כוננות ג' - מצב של כוננות מלחמתית מלאה. במצב זה ייפרס מל"ח ויופעל במבנה החירום שלו - מרכזי ההפעלה ומפות ההפעלה - ויבוצעו פעולות הגיוס הדרושות.

הערה: הכרזת מצב כוננות ג' יכולה להיעשות גם ישירות ממצב כוננות א' .

ב. אין כל קשר בין מצבי הכוננות - כפי שיופלו - לבין ההחלטה בדבר גיוס כח אדם ואמצעים ל-מל"ח.
הכרזת מצב כוננות ג' מחייבת את מל"ח להתפרס ולהיערך במבנה החירום שלו , דהיינו - מרכזי הפעלה ומפות הפעלה . אולם, באשר להיקף פעולות הגיוס, ייקבע הדבר בנפרד, לאור הנתונים והמצבים שיווצרו .

הגיוס עצמו מצריך בכל מקרה, הוראות גיוס מטעם הרשות המוסמכת (סעיפים 3-5). אשר ליחידות הצבאיות (1090, 1091 , 1092 , 1093) המסייעות למרכזי הפעלה מל"ח , תן תגוייסנה לפי פניית ה-מ"מ ה-קבוע ל-יו"ר ומ"ע לעוזר ראש אג"מ לתכנון, אשר יורה על גיוסן באמצעות אג"מ מבצעים .

ש מ ו ר

2/...

ל. ר. ו. ע

משרד השיכון

כ"ז באייר תשל"ג
29 במאי 1973

לכבוד
מר מ' צחר
ראש העיר
ס ב ר י ה

מר צחר היקר,

מכתבך למר ש' פלג, השגנה למנהל הכללי של משרדנו, מיום 16.5.73, הועבר לטיפולי.

אני מצטער להודיעך כי אין משרד השיכון רשאי להשקיע אמצעים כלשהם מבלי שחובמה החזרתם.

לפיכך בכל מקרה שמשרד השיכון מבצע עבודות פיתוח כלשהן עבור העיריה, על העיריה להחזיר אמצעים אלה באופן וסדר שנקבע.

הסדר זה מקורו בחוק התקציב ואיננו יכולים לסטות ממנו.

בכבוד רב

ישראל שחם
סמנכ"ל, מנהל אגף התכוגרמות

העתקים: מר ש' פלג, משנה למנכ"ל
מר א' בן-דור, מנהל מחוז הגליל
מר י' צור, הממונה על הקרקעות

אזור מיסוניה אחווה ומואבים בשבריה

ריכוז נתונים מספר שנשרך בינואר 1973

שטח (דונמים)

סה"כ	532.0
מיסוניה	233.0
אחווה ורח' הגליל	64.0
מואבים ורח' הגליל	129.0
מרכז מסחרי	34.0
חלקת אגד	19.0
אזור התעשיה	53.0

מספר תושבים

סה"כ תושבים (אקסטרפולציה)	1962
סה"כ נפקדו	1619
מיסוניה	1015
אחווה	307
מואבים	271
רח' הגליל	10
אזור התעשיה	16

מספר המשפחות

סה"כ משפחות (אקסטרפולציה)	537
סה"כ נפקדו	383
מיסוניה	340
אחווה	72
מואבים	61
רח' הגליל	4
אזור התעשיה	6

גודל משפחות

נפקדו סה"כ	1-2	3 - 4	5 - 6	7 - 8	9 +
	149	85	82	45	24
מיסוניה	92	56	50	28	14
אחווה	27	14	15	8	6
מואביים	23	11	15	8	4
רח' הגליל	3	1			
אזור התעשיה	2	1	2	1	

צפיפויות נפ'/חדר

נפקדו סה"כ	עד 1	1-2	2-3	3-4	4-5	5+
	59	142	107	60		15
מיסוניה	38	94	61	38		9
אחווה	9	24	25	10		4
מואריס	11	20	17	12		1
רח' הגליל		2	2			
אזור התעשיה	1	2	2			1

סה"כ בצפיפות של +3 נפ/חדר - 75 משפחות
סה"כ בצפיפות של +4 נפ/חדר - 38 משפחות

מצב סידי

סה"כ נפקדו	טוב	בינוני	בינוני-רע	רע מאוד	מסוכן
	17	90	200	62	14
מימונית	16	57	128	28	11
אחווה		15	25	30	2
מוארס	1	14	40	4	2
רח' הגליל		2	2		
אזור התעשיה		1	5		

סה"כ במצב של בינוני-רע ומטה - 276 משפחות.

ממלח, אמבט ב.ש. (חסר או לא מקין)

סה"כ נפקדו	לא חסר	חסר אחד	חסרים שנים	חסרים שלושה
	257	26	65	35
מימונית	168	18	39	15
אחווה	43	3	8	7
מוארס	40	5	16	11
רח' הגליל	1			12
אזור התעשיה	5			1

סה"כ חסר לפחות אחד השרותים ב-126 יחידות דיור.
סה"כ משפחות הגרות בדיור תת תקני: 241 משפחות בכלל האזור.

בתי עסק

סה"כ עסקים	220
מהם נפקדו	153
מימונית	20
אחווה	2
מוארים	6
רח' הגליל	60
אזור התעשיה	18

קרקע פנויה (דונמים)

סה"כ	מגרשים רצופים	מגרשים בודדים
	120.0	40.0
מימונית	51.0	27.0
אחווה	10.0	1.0
מוארים	28.0	7.0
רח" הגליל		3.0
אזור תעשיה	31.0	2.0

מחוך הסה"כ של 120.0 דונם הבאים בחשבון לבינוי מחדש בשלב ראשון יורדים 31.0 דונם לתעשיה וכן 9.0 דונם השייכים למחוז תכנון אזור החוף והשלוגאות.

השטח שעליו ניתן לבנות למגורים בשלב ראשון הוא 80.0 דונם מחוכם, ב-35.0 דונם בבעלות ציבורית והם מרוכזים בעיקר בשכונה מיסונית.

סה"כ השטח המבונה במגורים כיום והמיועד לשיקום - 248.0 דונם. מחוכו יפונו 100.0 דונם (40 בשלב א' ו-60 בשלב ב'), וב-48.0 דונם הנותרים ישופצו הדירות.

סה"כ השטח אשר תיבנה עליו בניה חדשה: 180.0 דונם

סה"כ השטח אשר בו ישופצו המבנים: 48.0 דונם.

<u>הינויים:</u> סה"כ משטחים בדיור מח-תקני - 241. מינויין ישחרר שטח של 80 דונם אשר מחוכם 25 דונם בבעלות ציבורית ו-55 דונם בבעלות פרטית.

(1)

(2)

רשם: א. מלכוב

הנהלה כללית

מס/18/18

ד' סיון תשל"ג
4.6.73

לכבוד
מר שחם
סמנ"ל מנהל אגף הפרוגרמות
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

סמוכין: מכתבך מיום 29.5.73.

עם כל הכבוד התשובה היא לא לעניין.

גם עיריית סבריה איבה זכאית לומר על אגרות ממסים שהיא זכאית לקבל. אמר הסכם הוא הסכם.

אם עד כה היה המדד מוסכם ביניהן שאין העיריה גובה אגרת מים וביוב מכל הבניה של משרד השכון וכתמורה אתם עושים ללא תשלום את כל עבודות הביוב והמים בשכונות אלו, כולל מוסדות צבור, הרי זה הסכם טוב או רש, לך זה או אחר, ואי אפשר באחד הימים לשנותו באופן חד צדדי ולטובת צד אחד. זה היה תוכן מכתבי למר פלג.

אבחנו עומדים על קיום ההסכם. אפשר בכל הסכם לעשות מנויים. ישבו הצדדים ויקבעו הסכם אחר, אבל לא צד אחד לבדו יעשה זאת.

בכבוד רב,

ס. צחר
ראש העיריה

העתק: למר פלג
למר בן-דור

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

תאריך: א' אדר ב' תשל"ג
5 מרץ 1973

מספר:
686 / מבריה

לכבוד
מר צור
ראש עיריית
ט ב ר י ה .

אדון נכבד,

הנדון: בנית מרפאה.

מצ"ב לתודיעך כי בהתאם להוראות בנדון לא תאושר
תלואה לאדם אשר יבנה דירתו מעל ל - 100 מ"ר.

אבקשך להודיע לכל תושבי מבריה השונים בנדון לעיריה.

בכבוד רב,

א. בן דוד
מנהל מחוז הגליל.

העתק:
מר שרף - שר השכון.
מר שרון - מנכ"ל משרד השכון.
מר סלע - המשנה למנכ"ל.
מר שחם - מנהל אגף הרוגרמות.
מר הלד - מנהל אגף התכלוס.
מח' אכלוס - כאן.

תאריך ב' בחדר תשל"ב
17 בנובמבר 1972

לכבוד
מר א' בן דור
מנהל מחוז הצפון
משרד השיכון
נצרת - עלית.

שלום נכבד,

הנדון: מרכז מסחרי משכנות חפציבה.

בהמשך להתכתבויות שהתקיימו לך בזמנו לגבי הנושא הנ"ל בכ' שו"ת נפלה טעות והחלטה שריכת לקבל תיקון ולכלול את המבנים המסומנים בתוכנית המצורפת.

אי לכך הנני לבקשך להוציא תיקון להחלטתך הקודמת.

בכבוד רב,

א' איציקוביץ
מנהל מח. הקרקעות.

העתקים:
1. מר ש. פלג, משנה למנכ"ל, משה"ש ירושלים.
2. מר ז. כהנוב, מנכ"ל שו"ת.
3. מר ס. כהן, מחוז נצרת מפ"י.
4. ראש צוות ריכוז קרקע, משה"ש ירושלים.

ההסתדרות הכללית של העובדים העברים בארץ-ישראל

מועצת פועלי הגליל התחתון - יבנאל

בתשובה נא להזכיר
16/1/פש

יבנאל, יום כה' בשבת תשל"ב
טלפון 59017

12.1.72

לכבוד
מר מנחם היים
משרד השכון-מחוז הגליל
המדור לאיכלוס
נצרת עילית

א. נ.,

הנדון: בניית דירות לזוגות צעירים ביבנאל

לפני יותר משנה במפעל הרישום לשכון זוגות צעירים ע"י משרד השכון לשנים 72-1971 ומפעל הרישום של השנה גרשמו אצלנו ביבנאל 22 זוגות צעירים.

באנו בדברים עם חברת שכון עובדים בע"מ (מר גוויסר בחיפה) והם הודיעו לנו כי יהיו מוכנים לבצע הבנייה. הם קבלו אצלנו כל הפרטים והחלו לתכנן השטח, הדירות צריכות להיות לא של קומות, אלא לכל היותר דו-משפחתיות וישנם בין המשתכנים המוכנים לשלם ההפרש ושהדירה תהיה רק למשפחה אחת, שכון עובדים בקשו מאתנו להבטיח אצל משרד השכון חלקם בתקציב (הלואה) וכ"כ המלצתכם בפני מינהל מקרקעי ישראל שתאשר משטח המיועד לבנייה בגוש 17358 חלקה 24 ס"ה השטח 19.233 דונם (ר.ב. אשור הסועצה המקומית).

הננו איפוא פונים אליכם ומבקשים להבטיח ל- 30-25 זוגות צעירים תקציב(הלואה) 30.000 ל"לכל יחידה וכ"כ השיפול במינהל מקרקעי ישראל לאישור השטח הנ"ל למטרה המבוקשת.

המשתכנים מצדם יהיו מוכנים להשקיע סך של -15.000 - 12.000 ל"שאצל רובם זה חסכונות שלהם במשך שנים.

אנו בטוחים כי חבינו חשיבות מפעל שכון זוגות צעירים ביבנאל שכל דאגתנו היא שישארו במקום שהם מתגוררים בכך במיוחד, כולנו רואים במפעל זה, התחלה לשתוחה של יבנאל אשר שיגרה במובן זה בשנים האחרונות.

אנחנו מלאים תקוה כי פנייתנו זו אליכם תזכה להשומת לב מיוחדת ולטיפול מהיר, כי זה דחוף.

אנא עזרתכם בהקדם.

בכבוד רב,
יעקב גרא
מזכיר מועצת הפועלים.

העתק: למר יוסף שרון המנהל הכללי משרד השכון ירושלים.

יח/יג

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

תאריך: ש"ו במבת תשל"ב
2 בינואר 1972

מספר: 1037/מברית

אל: מר איציקוביץ, ממונה בפועל על הקרקעות.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: רכישת קרקע במברית - גוש 15071 חלקות 19, 20.

לאחר בדיקת חלקות הנ"ל אנו רואה אפשרות לצרף השטחים שבנדון לאותם שטחים שהמלצנו לקנות באזור זה בעבר. שטחים אלה, יהוו רזרבה לבניה בעתיד. אי לכך, אנו ממליץ, לטפל ברכישת הקרקע הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

א' בן־דוד.

העתק:
מר משה צחר, ראש עיריית שברית.
מר ש' טלג, ממשנה למנהל הכללי.
מר א' דוד, עוזר לקרקעות ומבנים.

אב/אר

נצרת־עלית, רח' החרטון 1 • ת.ד. 515 • טלפון 55820

ירושלים, י"ח באב תשל"א
10 באוג' 1971

מר ל. סר ס.מלמון, מנהל אגף לשכות בקרקע, ס.ס.י. ירושלים

הנדון: שכון עולים וז"ב כחכרית - תקשורת בנוגע לחוזה מס' 4.

תיננו מכתבים בזה בסניכם של תקשורת החלקה מנ"ל למכ' ת.ר.ר שכרית בע"מ, לצורך בניית דירות לשכון עולים ו/או זוגות בעירים.

חכ' ת.ר.ר כברית עוסרת להתקשר עם שיכון ובתות לישראל בע"מ - סחליטת משרדנו למניית דירות של החלקה הנ"ל ולמכירתן באמור בסחיר "סתח" כולל תכניות, תמחות, תקרקע, התכנון וכו' כל יתר תתרחיבים.

אי לכך יש להתנות את תתקשרת לחכ' ת.ר.ר כברית בע"מ, בחתימת חוזה תכר סחאים בינה לבין חכ' שו"ס טוקובל, וככו כן תינכם תתבקשים לתמור ל-ת.ר.ר שברית בע"מ הנ"ל לפת לכם בתסגרת התנות שביניכם לבינה, תורגות בלתי תוזרות לרישום תרישות ו/או תקרקע על-שם תריכת ישראל ע"י כשיר תשיכון (בתסגרת שו"ס), על סנת לתסיית את תכוונים שיתלכו ואת תעיסקת, תכרינם תענין שלנו.

ב כ ר כ ה,

ש . ש ל ג
סיכת למנהל תכללי

העתק:
מנהל תחוז תגליל, תש"ס, נצרת.
מנהל תוז תנגכ, ס.ס.י. בצרת.
חכ' שכון ובתות לישראל, תיכרת לשרותי לכיתת
תדור בקרקע, כאן

ש/לק

מדינת ישראל
משרד השיכון

ירושלים,
תאריך: 15.3.71

מספר:

14.3

לכבוד
מר דוד לוי
מנהל היחידה לשרותי רכישה
חב' שכון ופתוח לישראל
רח' החשמונאים 123
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: סבריה - חוזה מס' 97/02/808, הזמנה מס' 42/13582

בחוזה מס' 97/02/808 נרכשו על ידכם 36 יח', לפי הזמנה מס' 42/13582
הזמנו 30 יח' דיור.

נבקשכם לבטל הזמנת האמבטיות ל-30 יח' הדיור שבהזמנה הנ"ל, איננו מתכונים לאכלס דירות אלה במסגרת עולים מארצות רווחה.

ההזמנה שהוצאה בקיץ 1970 מדברת על סטנדרט רגיל.

הננו להודיעכם כי לא נאשר התקנת עבור התקנת האמבטיות.

בכבוד רב,

י. פלד
ס/מנהל אגף האכלוס

העתקים: מר ש. פלג - כאן
מר מ. ביבר - כאן
מר א. כהנוב - מנכ"ל שו"פ
מר מ. רוזן "
מר א. בלקינד "
מנהל מחוז הגליל

22. III. 1971
מס חיק
המעבר אל

ים/רל

מדף 906

לשימוש פנימי בלבד

אגף/אזור

מ ז כ ר

א ל: מר ש. פלג	מס'
מאת: דוד לוי	התאריך 23.3.71

הנני מעביר לך מכתב מתאריך 15.3.71 שקבלתי ממר י. פלד, בענין דירות בסבריה.

בענין שוחחת אתי ביום חמישי 18.3.71, והסברתי לך כי ההחלטה בענין נמקבלה וסוכמה בין המחוז לבינינו בידיעת אגף הפרוגרמות.

לאור ההבהרות הנ"ל, ויתר על כן, לאור הסכום בפורום הרחב אצל המנכ"ל ביום 17.3.71, אסיר תודה אהיה לך אם תראג לכך כי פניות ותאום בענינים מסוג זה יבואו מאותם שנקבעו לכך, בלבד, למען הסדר הטוב.

לידיעתך: אני תופך בדעתו של מר בן דור, מנהל המחוז, בענין זה.

ב ב ר כ ה,

דוד לוי

העתק:-
מר א. בן דור
מר ס. ביבר, מנהל אגף הפרוגרמות.

ע (10.70) 100 × 1000

הספרייה הלאומית

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ה' באדר ב' תשל"ג
9 במרס 1973

לכבוד
מר אברהם אלוני
ראש המועצה המקומית
קרית שמונה.

קיבלתי מכתבך מיום 20.2.73.

מר אברהם בן דור, מנהל מחוז הגליל של משרד השיכון, מסר לי כי סיכם את ענין קרית הנוער בקרית שמונה עם מר אהוד אבריאל, האחראי על הקרן לבנית קריות נוער ובעקבות סיכום זה ניתנה הוראה לחברת עמידר להקפיד לרשום קרית הנוער את 2 יחידות הדיור המצויינות במכתבך למקומה של 3 שנים.

במום 3 שנים, ייהרסו חבתים וקרית הנוער תעבור למוסד אשר ייבנה לצורך זה במקומם שלושת השנים הנ"ל.

מסתבר שמכתבך הושגה אלי כאשר הענין כבר סוכם והובא לידיעתך ע"י מנהל המחוז.

ב ב ר כ ה,

זאב שרף

בשבה הבאה:

המשך שיחתנו עם

עודד צחי לחוסה

ולבן בינלי בן דוד המנחה.

אבקש ממך רשות מה נוכל

לעשות השיחה עד כדי

19.1.73 (ב.ל)

חבורת ברצלב

BRATZLAV ASSOCIATION

10.1.73

לכבוד
מר ז. שרף
משרד השכון
ירושלים. —

מר שרף היקר,

שמחתי מאד לשוחח אתך בטלפון. הנושא טבו אנחנו דנים, הוא להקמת קריית הנוער בקרית שמונה. קריה הנוער היא תכניה שהוצעה ע"י עופר ישראלי מכפר ויחקין, שהקים את גרעיני עודד. גרעיני עודד, הם קבוצות נוער מתוך הקבוצים, שגויסו לשנה נוספת על שנות גיוסם לצבא, ונותנים אותה לעירות פתוח, לצמצום הפער. מפעל זה זכה להצלחה מירבית, והולך ומשתרש.

עופר ישראלי חבר בועדה שליד ראש הממשלה, זו ועדה למציאת דרכים לצמצום הפער. תכניתו קבלה את תמיכתה החמה של ראש הממשלה.

כבר בויסו 1.000.000 מליו לי ממשפחת רוטשילד (באמצעות מר ראו), כמו כן ישנו כבר צוות מתאים בראשותו של ד"ר אדלר מאוניברסיטת ירושלים, לפקוח על רמת הבצוע.

הבעיה ברגע, היא אתור מקום ומבנים להקמת קריית הנוער. את העתקי המסמכים הדרושים לכך אני מצרפת למכתב זה.

ובכן מסתבר שתחילה אושר מקום מתאים ולאחר מכן בוטל אשור זה. מאחר שאנו בקשר הדוק עם עופר ישראלי וכנסים לעזור לו ככל יכלתנו.

אנו פונים ומבקשים ממך לעין בהקדם האפשרי בהקצעת מקום מתאים להקמת קריית הנוער.

כ-18.1.73 ט"ו בשבט, מחקימת בביתנו מגישה של חבורת ברצלב (בואו רוצים לעזור בסתר) חבורת שהקטנו למני כשנתים, ומטרתה היא בפולה, צמצום הפער, וקליטת עליה מתוך החיחסות אישית לדבר, פתיחת הבית והלב, עזיה יהד עם, ולא למען.

נראה זאת לכבוד לנו אם תואיל לבוא עם רעיתך למפגש שלנו. המפגש הוא בשעה 8.00 ע בערב ואנכם מוזמנים קודם לכן, בשעה 7.30 בערב לשתות עמנו קפה.

המפגש הוא בביתנו רח' דנין מס' 20 תל- אביב.

בברכה לבבית,

שלך אלה יפה.

15.12.74

שלום,

כפי שאמרתי בקצרה בטלפון אתמול בערב,

ברצוני לבקר אצלך יום - שני או שלישי.

מתי יהיה נוח לך? - בקשר לשעה.

בברכה,

אלי

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

תאריך: ה' כסלו תשל"ג
10 דצמבר 1972
מספר: תרכות/ק.כמונה

לכבוד
כה"י גלי, מועצת המפעלים
חדרה - כמונה.

נכבדי,

הנדון: דירות לדיירי נוער.
מכתבך מ- 30.10.72.

תודיע למודיעך בזה שועדת האכלוס המחוזית/עליאת ביקרבתה ביום 27.11.72 דנה בבקשתך להקצות דיור לקרית הנוער ולא אשרה הבקשה. יחד עם כן, הוריגו להברה "עמידר" לא לשסור לכם (עד לבדיקה מחודשת ומקיפה של הנושא) את הדירות בבתים 235 ו- 236 אשר אושרו לכם במקומות, מחר והשטח במצא כרייתכנון ומיועד לבנית חדשה.

בכבוד רב,

י. הרשלג
עוזר ראשי למוסדות ציבור.

העתק:
כה"ר א. בן דור, מנהל המחוז.
כה"ר י. לייבסון, מנהל מחוז עמידר.
כה"ר נ. נצרתי, ב"י מועצת מחוזי לאכלוס.
כה"ר א. דור, עוזר למקצועות ומינויים.

יח/עס

16 ליולי 1972

לכבוד
מזכירות קב. חצרים
מזכירות קב. כפר בלום.

ח.נ.,

הנדון: קרית הנוער בקרית שמונה.

ברצוני להביא לידיעתכם אינפורמציה על טיבי הטיפול בנושא קרית הנוער.

זמן רב עסקנו במאמר מקום שיתאים לצבכי הנוער מחד, ולא יעלת על התקציב הנמצא ברשותנו מאידך.

מתוך שתי הצעות של המועצה המקומית בחרנו ב"שכון הרכבות" שליד מרכז הנוער לשעבר, תנטצא בבעלות עמידר. הגשנו בקשה לשיכרה חדירות, לועדת האיכלוס האזורית. הבקשה נזכרה בהנאי רכישה. ביתים הקרובים נבנע ע"י עמידר למבנע הנושא.

לאחר קבלת הדירות נתקשר עם קבלן ונגש לבצוע העבודה.

נכתבה הבניה הנוכית וארגונית להבעלת הקריה וביתים הקרובים נעבירה אליכם לעיון.

ראינו לנכון להביע הקמת ועד-צבורי שינהל את הקריה.

לדעתנו, יש להרכיב ועד זה מבציגי הנוערים, שני חברים מהאזור (אחור אבריאל מנאות מרדכי ויעקב גלי מכפר ברוך). שני נציגים מקרקין "עודד" בקרית שמונה, נציג המועצה המקומית, נציג מועצת הפועלים ועוד ישראלי הטפל בגרעיני "עודד" ואבי הרעיון.
הכוונה שהוער להכנס אחת לחודש וידון בשאלות השוטפות של הקריה.

תישיבה הראשונה תתקים בקרוב ותדון בנושאים הבאים:

אינפורמציה
תפקידי הועד
בחירת סכלאי תפקידים
אשור התקציב, פתיחת חשבון בנק, הנהלת חשבונות וכו'
מעמד הנוטרות. המקומיים כוכר.

אנו מבקשים בכם לקבוע את נציגכם לועד ולהודיענו במקדם.

על מנת הישיבהנוריעכם.

בברכה,
יעקב גלי

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ־ישראל
וההסתדרות הכללית
של הנוער העובד והלומד העברי
המרכז
תל־אביב, רחוב השטונאים 91, מיקוד 67 011
ת. ד. 303 — טלפון 267241

בתשובה נא להזכיר:

יום 13.7.1972

המחלקה: מזכירות

סכום פגישה בעניין – הקמת קרית נוער בקרית שמונה

שהתקיימה ב- 13.7.1972
בהשתתפות: אסף אגין, עומר ישראלי, יעקב גלי.

1. על אסף אגין הוטל למנות למר צבי אלדורטי, מנהל עמידר, על מנת לברר אם ניתן להשכיר את חנכס רשות ע"ש עמידר, במטרה שעמידר תשא בהוצאות השיפוץ.

2. במידה והאפשרות היחידה תיהיה רכישה יש לברר את תנאי הרכישה, סדרי התשלומים וכיוצא בזה.

3. על מר יעקב גלי הוטל למעול למען הקמת הועד הצבורי שיטפל בו גורמים מקומים (קרית שמונה), אזוריים, משקי הסביבה, נציגי התורמים וגורמים ציבוריים כלליים.

4. הבעלות על הנכס תיהיה רשומה ע"ש אותו גורם שעליו רשומים כל נכסי הנוע"ל בארץ.

5. בהקדם האפשרי תתקיים פגישה באזור לצורך הקמת הועד הצבורי.

"הקמת ועד ציבורי למען קרית-נוער" בקרית שמונה

פרוטוקול מישיבה מכינה להקמת ועד ציבורי למען קרית-נוער בקרית שמונה, הישיבה נערכה ב-6 לספטמבר במועצת פועלי ק. שמונה

נוכחים: שמעון שורץ – כפר בלום
אסף אגין – מוכ"ל הנוער העובד והלומד
אורי דוקטורי – מזכיר מועצת פועלי קרית שמונה
תלמה – גרעין עודד
שולה – " "
קופר ישראלי –
יעקב גלי –

נעדרו: אורי ורבר – חברים
אברהם אלוני – יו"ר המועצה המקומית ק. שמונה
יעקב אשכולי – כפר גלעדי

1. סוכם להקים ועד ציבורי שיקרא: "ועד ציבורי למען קרית נוער" וירשם כאגודה עותומנית.

כל גוף החבר בועד יתבקש להודיע בכתב את שמו של נציגו הרשמי. הבקשה לרישום האגודה העשה ע"י מועצת פועלי קרית שמונה שתהיה בעלת הנכס,(קרית הנוער) כמקובל לגבי כל המוערונים המשמשים לפעילות נוער ונמצאים בבעלות ההסתדרות הכללית, באמצעות מועצות הפועלים.

2. סוכם לפנות לח' עזרא דנוס, מנהל בית"ס "דנציגר" בבקשה להצטרף לועד כאיש ציבור וחינוך בקרית שמונה.

3. הוטל על הח' עפר ישראלי לברר בחברת "עמידר" את פרטי הרכישה או השכירות של המבנים, לאחר שועדת האיכלוס אישרה כבר מסירתם לצורך הקמת הקריה.

4. הוטל על הח' שמעון שורץ להציע מועמד לרכוז המעולה השומפת של הקריה, במשרת מלאה.
המגמה שהרכז יהיה תושב האזור ויגויס לשם כך, לעבודה בנוער במסגרת הנוער העובד והלומד.

5. נסקרו באופן כללי האפשרויות להשגת ממון לפעילות שוטפת באמצעות: תרומות נוספות, תקציב גרעין עודד, המועצה המקומית, ההסתדרות, משרדי החינוך וקרן רוטשילד.

6. סוכם לפנות למשרד אדריכלים "גבע-קפלן" בקרית שמונה להכין תכנית לשיפוץ המבנים.

7. יפתח חשבון בבנק הפועלים בקרית שמונה, ע"ש "ועד ציבורי למען קרית-נוער".

8. בזבר הועד נקבע הח' יעקב גלי.

9. בעלי זכות חתימה נקבעו: 1. הח' אורי דוקטורי 2. הח' יעקב גלי.

נרשם ע"י יעקב גלי.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

תאריך: כג' תשרי תשל"ג
1 אוקטובר 1972
מספר: חינון/ק.ש.

לכבוד
מר ע. ארגמן, מזכיר החטיבה החינוכית
ההסתדרות הכללית של הנוער העובד
רח' השמונאים 91
תל - אביב.

נכבדי,

הנדון: דיור - לקריית נוער בקריית שמונה.
פניתכם מטאי 1972.

הריני להודיעכם בזה שפליאת ועדת האכלוס המחוזית מיום 25.9.72 דנה בבקשתכם ואשרה לכם קבלת 12 יח"ד בשכירות בבתים טוריים מס' 235 ו- 236 בקריית שמונה בתנאים הבאים:

א. שיפוץ בדירות והכשרתן לקריית נוער יעשה על חשבונכם.

ב. תצטרכו להמציא לחב' "עמידר" התחייבות בכתב שתפנו את הדירות לפי דרישת משרדנו בכל עת שהדרשו לכך.

עליכם לפנות לחב' "עמידר" ובתנאים האמורים תוכלו לקבל את 12 יחידות הדיור.

בכבוד רב,

י. הרשלר
עוזר ראשי למוסדות צבור.

העתק:
חב' "עמידר" נצרת עלית.
מר ר. בזרחי, ממונה מחוזי לאכלוס.

יה/עב

18.12.72

ויתקין

לכבוד

מאיר זרמי - מזכיר איחוד הקבוצות והקיבוצים

אורי בית אור - מרכז אגף צעירים ונוער - איחוד

ח. נ.

בישיבות ועדה-רגש-הממשלה לילדים ונוער במצוקה, ועדה-משנה: חינוך בלתי-מוסדי ושירותי-קהילה, הבאתי בפני הועדה הצעה להקמת קרית-נוער נסיונית בקרית-שמונה (תכנית מפורטת מצורפת למכתב זה). מטרות והכנית הקריה התגבשו אצלי במשך שנים רבות של נסיון חינוכי בהדרכת נוער בעיירות-פיתוח, שכונות ומרוורים, ומתוך עיון ולימוד במישור התאורטי.

לגיבוש וסיכום התכנית התייעצתי עם ד"ר חיים אדלר, ד"ר ראובן כהנא ומיכאל לוטן. התכנית נערכה ונבחנה על-ידי וע"י מיקל לוטן.

חשבנו להתחיל בתכנית צנועה, שעיקר התקציב להפעלתה היה אמנם הרוסות כספיות של קיבוץ חצרים וקיבוץ בר-גיורא, והנוער המפעיל והמדריך צריך היה להיות גרעין עודד בקרית-שמונה ומתנדבים ופעילים מקיבוצי הסביבה.

הוקמה ועדה מכינה ומקימת של המפעל. יו"ר היה יענקל'ה גלי ממעין ברוך, והחברים בה: שמעון שורץ - כפר-גלעדי, יענקל'ה אשכולי - כפר גלעדי, אורי ורבר - חצרים, שני נציגים מגרעין עודד, עזרא דגוס-מנהל בית"ס-התיכון-רנציגור בקרית-שמונה, אורי דוקטורי - מזכיר מועצת פועלי קרית-שמונה, אברהם אלוני - יו"ר מועצה המקומית, עופר ישראלי - מרכז גרעיני עודד, נציג הנוע"ל.

הועדת איתרה שטח ומבנים נטושים, המתאימים להקמת הקריה.

הוגשה בקשה לועדת האיכלוס המחוזית (צפון) לאישור קבלת הדירות בתנאי רכישה. הועדה אישרה חלק מהדירות - ובתנאי שכירות קשים במיוחד. עלינו למצוא את הבתים בכל עת שנידרש.

תוך כדי השיפול בהקמת הקריה נתקבלה בקשה מקרן-רוטשילד, באמצעות מר דואו, לבדוק את רעיון הקמת הפרוייקט זאת הבעיות הכרוכות בהקמתו. אחרי מספר פגישות ובירורים התקבלה תשובת פורמאלית מקרן-רוטשילד, באמצעות מר ברלין, נציג הקרן בארץ, שקרן-רוטשילד מוכנה לאמץ את המפעל, לממן את הקמתו ולממן מחקר מעקב. כן נאמר שקרן-רוטשילד רואה במפעל נסיון-חלוץ מעניין וחשוב ביותר, שאולי יהווה בסיס לתכנון ופיתוח שירותי נוער בעתיד.

כיום קיימות שלש בעיות דחופות-ביותר:

א. קרן-רוטשילד רוצה, שסיבות שונות, לתת את הכסף באופן מיידי (הסכום נע בין 600,000לי ל- 1,000,000לי, תלוי בהיקף המפעל, הרציונות בהקמתו ובהיפעולו, בתצלחתו וכו').

הקרן חובקת להקים אגודה אוטונומית, שלה יהיה מספר חשבון בבנק והיא תהיה מסוגלת לקבל כספים

2/..

ומוסמכת להוצאתם למטרות המאושרות ע"י האגודה.
הענין נראה לי דחוף ביותר ודציני. אם לא תוקם מיד אגודה - התרומה בסכנה.

ב. משרד השיכון, לא רק שלא אישר את הדירות המבוקשות במנאי רכישה, אלא ביטל אף את הסכמתו לתת אותן במנאי שכירות. צריך להפגש עם גורמים השובים ומכריעים במשרד השיכון בדי לקבל את הדירות.
מספר הדירות הם רכבות 233, 234, 235, 236. 8 דירות בכל רכבת, סה"כ 32 דירות, 35 מ"ר כל דירה.
השטח נקרא מרכז הנוער הישן.

ג. יענקל'ה גלי רוצה, מסיבות שונות, לעזוב מתפקידו. יש למצוא מרכז חדש לועדה או לשכנע את יענקל'ה שיישאר.

ה. ג.
נראה לי שעם טעם חוס, רגש והתלהבות אפשר להקים מפעל חינוכי לדוגמא לנוער במצוקה בעיירת-פיתוח.
מפעל שיש לו את המימון והוא ינוהל ויונדרך ע"י התנועה הקיבוצית.
אשמח לתת פרטים והסברים נוספים במידת ואתבקש לכך.
כן תוכלו לברר פרטים אצל ד"ר מיים אדלר באוניברסיטה העברית בירושלים, ומייקל לוטן - מנהל החברה לעירות סוציולוגי.

ב ב ר כ ה

עזר ישראלי

כעד ויתקין

הסברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז הגליל — מגיף בית שאן טל. 88141

מספרנו 019-3004 — תאריך 26.11.72

כ' בכסלו תשל"ג.

[illegible]

לכבוד

מר עופר ישראלי

הגוע"ל, רח' המסגרים 81

ת ל - א ב י ב .

א.ג.

הנידון: שתוף גרעין "עמידר" בפרויקט עבודת הלוחים.

במהרצי של פעולתיו של גרעין "עמידר" בבית שאן, אני מוצא לנכון כבקשה לחזק אתך עבודת בנוסף אפשרות שתוף החברה הנמצאים בבית שאן בפרויקט בניונו של עבודת בלוקים המתבצע בימים הראשונה בבית כרון ובארץ בבלל ק"י העובדים הקהילתיים של המתנ"ס ועמידר.

גרעין עמידר מחזק מקומבציאל בהאים ונחרץ מאד לפעילות זו, לכן מבקשך להכניסם לנושא ולברר משפרות זאת באופן יסודי.

1. רצ"ב בוקברת אליך תוכנית עבודה בלוקים לעיון
2. אנא קשר לחזק פגישה שאר שלמונית - מגיף עמידר טל. 065-88141 בית שאן.

תודה לך מראש ומקוות לשתוף פעולה פלא.

בכבוד רב,

קרין [illegible]
עובדה קהילתית.

העתקים: לנחום קרסנר - רכז מחוזי
לפר חרטתי אברהם - עובד קהילתי/בהנ"ם

הסברה, שד' שאול המלך 35 * טל. 23 23 25 * ת.ד. [illegible] * לשם הקריה * למביקים "עמידר"

קי/חב

מרכז קהילתי בית-שאן
ת"ד 313 טל' 085 - 88220

אגף לעבודה קהילתית

תוכנית עבודה בלוקים

א. הקדמה

ב. הבעיה ופתרונה

ג. תפקידי עובד בלוק

ד. טיטות פיקוח והדרכה

ה. תרגום תקציבי

ו. סכום.

א. <u>הקדמה</u>

ליאור למעלה מעשרת עבודה היחברר למרכז הקהילתי כי קיימות עדיין מספר בעיות שלא מצאו את פתרונן בקהילת בית-שאן.

1. ברוב הבלוקים אין יודעים הרבות דיור מהיא.
2. הרגלי הלימוד והמטרק של הילדים לוקים בחסר.
3. מרבים רבים אינם יודעים למי וכיצד לפנות לשם פתרון בעיותיהם המשותפות בבלוקים.
4. חלק ניכר מטוכלוסיית בית-שאן עדיין לא מגיע למרכז הקהילתי.
5. הקשר בין הקהילה והמרכז לוקה בחסר ולא תמיד ידוע למרכז על רצונות וציפיות התושבים ממנו.

כדי לשמור בעיות אלו החליט המרכז על הפעלת עבודה קהילתית.

ב. <u>בעייה ובתרונה</u>

לאחר חרסום מספר מיכרזים בקהנות ופניות לגורמים שונים התברר כי קשה עד מאוד להשיג עובדים קהילתיים מקצועיים. בנוסף לכך התברר כי עובר קהילתי אחר הנידרק אל קלחת הבעיות של עיירת שיתוף שלמה, כוצא עצמו עובד עצות בים הבעיות הגועש של העיירת ואינו מסוגל בדרך כלל להיוסקד על מספר בעיות מאומצם ולהישתלט עליהן. כמו כן התברר למרכז הקהילתי כי הפעלת כח אדם מקצועי ברוכה בכעיות מקציביות חמורות אותן אין המרכז מסוגל לישמור.
הוחלט לכן על הפעלת כוח בילתי מקצועי המורכב רובו ממתנדבים ומקצתו עובדים בשכר, כאשר כוח זה יודרך ויכוון על ידי עובד קהילתי מקצועי. כוח בלתי מקצועיכזה ניתן להכנות ליחידה קטנה, דבר המאפשר יצירת מגע ישיר בין העובד והקילה.
הצעתנו היא - עובד בלוקים.

<u>הגדרת בלוק:</u>

בלוק בהצעה זו ביניין שבו כ-12 משפחות וכ 40-50 ילדים ואשר המצב החברתי תרבותי בו אינו תקין, ואשר בד או בכיכתו תקרובה מצויי מקלט מרווח ומואר.

כוונתנו להפעיל שלושה סוגים של עובדי בלוקים
1. עובד בלוקים מחנדב בחקף שלא בכל שעות היום. (בחיילות ושרות לעם)
2. עובד מיחנדב בחקף חלקי בשעות 4-7 בערב. (מתנדבות דתיות, בני קיבוצים ומתנדבים אחרים).
3. עובד בשכר בחקף חלקי בשעות 4-7 (כ- 300 ל' בחודש).

מספר העובדים בכל בלוק ינוע מעובד אחד עד שלושה ויקבע בהתאם לכישוריהם של העובדים. תוכניתנו היא להפעיל בשלב הראשון, הניסיוני, עובדי בלוקים ב-10-15 בלוקים (כ-140 נפש) ובמשך הזמן לעבור לפרוייקט גדול יותר כ- 40-50 בלוקים.

ג. <u>תפקידי עובד בלוק</u>

1. <u>טיפול פרטני</u> בנושאי תרבות דיור, ועד בית, נקיון והברואה, גינון, ויצירת יחסי שכונות תקינים בין הדיירים.

2. <u>טיפול בהדרכת הילדים.</u> בהכנת שעורים; בקורים סדירים בבית-הספר ומניעת נשירה, הפנייה לעזרה נוספת במקרים קשים, פתיחת מועדון-מקלט לבלוק. הפנייה ילדים לחוגים במרכז הקהילתי, ולפעילות בספרייה. ארגון תוכנית שטרוף בין האימהות (ליציאה לקניות וליציאה לבילויי בשעות הערב וכו'). ארגון ההורים לאטוף ילדי הבלוק למיסחקים וטיולים. ארגון ועד בית של הילדים אשר נציגו ישתתף בישיבות ועד בית של המבוגרים.

3. <u>חנוך מבוגרים:</u> הוראת העיברית לאנלפבתים בחוגי בית או בעזר מרטי. הפנייה לקורסים ולחוגים במרכז הקהילתי (כלכלת בית, תפירה, התעמלות נשים, חוגי הורים וכו').

4. <u>אמנות וחוגיות:</u> טיפול בקשרי הבלוק, הדר מדרגות והמקלט. הפנייה לחוגי אמנות במרכז, הפצת כרטיסים למופע תאטרון רגון בקורים משותפים למופעים.

5. <u>פעילות חברתית:</u> קיום מיפגשים חברתיים של הדיירים, מסיבות ליל שישי לילדים ומבוגרים, קומזיץ לילדים, מסיבות ביום ואחרור, מסיבות בר-מצוה ובת-מצוה.

6. <u>תווך</u> בין הוטבי הבלוק לבין הרשויות היקונים. עזרה במתיבה מכתבים וטלפונים רשמיים. הסבר על זכויות החוק והחובות, הפנייה למחלקת הנכונה למחרון בעיות הקשה לוח מודעות בבלוק והדרכה מידע שוטף. היתערבות אקטיבית למחרון בעיות אשר לא נפתרו גם לאחר פניות חדיירים. קשר שוטף עם ליטכת הטעד למחרון בעיות שנעלמו מעיני עובדי המערכת.

7. שמירת קשר יציב בין המרכז ה קהילתי והאוכלוסיה.

ו. סמכות הפיקוח וההדרכה

כאמור לעיל יהיה העובד הקהילתי המקצועי אחראי על עבודתם והדרכתם של העובדים הבל י מיקצועיים (מתנדבים ומקבלי שכר). העובד הקהילתי יעבוד בפיקוח המתנ"ס. הוא יקבל הדרכה מהמתנ"ס, המחלקה לעבודה קהילתית בעמידר ומהמרכזים קהילתיים אחרים בהם קיימת עבודה קהילתית ושבהם הוא יבקר.

העובד הקהילתי יעמוד בקשר עם הגופים הבאים:
1. המועצה המקומית
2. המחלקה הסוציאלית
3. סניף עמידר המקומי
4. האגודה לחרבות הדיור
5. קצין מיבחן לנוער
6. המיטטרה
7. המחלקה לעבודה קהילתית - משרד הפעד.
זאת על מנת לוודא שעבודת הבלוקים תיהיה חלק מתוכנית פעולות מתואמות.

העובד הקהילתי ימצא בשטח יחד עם עובדי הבלוקים וידריך אותם במקום. כמו כן יתמחר העובד הקהילתי בעיות אשר הם מיחוץ לעיסוקם של עובדי הבלוקים או שאין בעיות קשות ביחיחד הצורכות טיפול מיוחד.

העובד המיקצועי יארגן פגישה כבועית של כל צוות העובדים בה יועלו מיקרים שאינו לקובדים ויחקיים דיון משותף של הצוות איך לטפל בעיות אלו. כמו כן יוכה הוא בפגישות אלו את העובדים ויטביר דברים שיש לעשותה. למגישות אלו יזומנו גם אנשים מקצועים בטחיים הבאים:

1. חזונה
2. דרכי הוראה
3. חברואה (רופא ילדים, אחות קופ"ח)
4. פסיכולוגיה (של הילד ושל המבוגר)
5. עבודה קהילתית
6. עבריינות נוער
7. עבודה סוציאלית
8. מלאכה -יד
9. משחקי ילדים.

ה. תרגום תקציבי, הוצאות לינה אחת, לפרוייקט נתון

1. שכר 5 עובדי בלוקים, 300 לי לחודש, לשנה	18,000 לי
2. מחציח שכרו של העובד הקהילתי (הזמן שיקדיש לעבודת הבלוקים)	6,000 לי
3. ציוד מתבלה למועדונים (משחקים, צעיפים, תקנוי ריהוט) 50 לי למועדון	3,000 לי
	27,000 לי

ט"ה תקציב נדרש לנסוי בן שנה

ו. ס כ ו ם

לאחר שבמדנו שנים רבות בערכי נטיונות שונים למצוא כתרון נאות לבעיות תרבות הדיור חרגילי הלפידה ותרמה התיבדינית של המרט, ומאחר שהעובדה היא כי הרמה מהוטגה עדיין רחוקה מלפניות את הרצת, נראה לנו כי היש מקום לנסות דרך חדשה זו המוצעת כאן.

הסילוב של בקוח מקצועי עם עבודה בלתי מקצועית מבטיח כח אדם מסויקה ובהדרכה מתאימה.

אנו נתבסס על העובדים הטבירים כאשר מסביבם נפתח רשת של מתנדבים מקומיים ומסביבי הסביבה ועל ידי כך נקדם גם את כל נושא ההתנדבות, הלוקה במטר.

נשמח לקבל תגובות על הרעיון המוצע כאן.

הוכן ע"ד
הרמתי אברהם,
העובד הקהילתי

מרכז קהילתי
ביה-כאן.

קריה - נוער

מטרות:

1. ליצור מסגרת במישה ורב-תכליתית להפעלת נוער-שוליים בשתוף הדרגתי עם נוער מבוסס יותר.

2. לסייע לנוף-השוליים להשתלב בחברה בעמדה גבוהה ככל האפשר, הן ע"י הפנייתו לשרותים ותמיכה בו בעת ההזדקקות להם, והן ע"י פתוח שרותים מיוחדים להקניית השכלה ומקצוע.

3. לעשות את כל הנ"ל תוך שלטון עצמי מקסימלי, ובאוירה בלתי-מסכותית ובלתי-פורמלית.

4. לקיים פעילות מופדת של יצירה קשר אקטיבית כדי לכלול במסגרת את הנערים המרוכלמטיים ביותר בקהילה.

5. להגיע לאינטגרציה חברתית, בתוך הקריה, בין נוער משכבות חברתיות שונות.

הדוכלוסיה:

בהתאם למטרות של הקריה תהיה אוכלוסייתו מגוונת. היא תכלול גם את הנערים המנותקים ביותר, במעמד החברתי הנמוך ביותר, וגם נוער לומד בבתי-ספר תיכוניים למיניהם. מובן שזהו הרכב פרובלמטי, המחייב תשומת-לב מרובה. על האמצעי העקרי שיאפשר הרכב זה כבר עמדנו - הכוונה לקבוצות האוטונומיות.

אך למרות העובדה שהקבוצה האוטונומית מהוה את יסוד הקריה, יש להקדיש מאמצים רבים לכך שהקריה לא תדחה מתוכה את הנער החלש - מן השכבות הנמוכות. דרישות להתנהגות לפי נורמות ונוהלי התנהגות קבועים בקריה הם רצויים. אך רק בתנאי שהנהגתם תהיה הדרגתית וגמישה בהתאם להתפתחותם של החברים בקריה. כל חסדר יש לבדוק לאור הטכנה שהוא יגרום לדחיית הנערים החלשים, שבעי-האכזבות מהסדרים מוסדיים למיניהם.

כדי להשיג מטרות אלה, מוצע להתחיל בפעולות הגיוס של נערים לקריה משני שכבות: חבורות הרחוב ותלמידי בתי-הספר התיכוניים. ההנחה היא שקבוצות הביניים יימשכו מעצמן לקריה, אם קליטת שתי השכבות הראשונות תעלה יפה. באשר לניגודים הצפויים בין שתי הקבוצות, יצטרכו המדריכים לעשות הכל כדי להבטיח שהנער החלש יותר, מן השכבות הנמוכות יותר, לא יידחה החוצה, בלית-ברירה מוסב שתלמידי בתי-הספר התיכוניים יעזבו את הקריה. קביעה זו מבוססת גם על מטרותיה של הקריה, אך גם על העובדה שעם התקדמות התהליך החנוכי, ניתן יהיה לחזור ולהביא את תלמידי התיכון; לעומת זאת אי-אפשר כמעט להפוך את התהליך של התבססות הנוער החזק, תוך דחיית החלשים.

עקרונות היסוד המבניים:

קריה-הנוער תהיה מבוססת על מספר עקרונות מבניים, שהם תנאי להשגת המטרות הנ"ל:

1. היחידה היסודית של הקריה היא הקבוצה הקטנה (10-20 נערים, או אולי נערות), שיש לה מקום התכנסות משלה (צריף, חדר במבנה קטן או כיו"ב), מדריך חברתי צמוד ואוטונומיה מרחיקת לכת ביחס לפעילויותיה.

2/...

2. היחידה המשלימה את הקבוצות הבודדות היא מבנה (או קבוצת מבנים) מרכזי, המאפשר פעילויות רבות וסגוונות. פעילויות אלה כוללות פעולות בידור והפגה, וכן פעילויות של הכשרה מקצועית והשכלתית שיפורטו להלן.
למרכז זה יהיה מדריך אחראי וכן יעמדו לרשותו מדריכים וטוריים מקצועיים לעבודה חלקית לפי הצורך.

3. לכל אחת מן הקבוצות המורכבות מנוער שוליים יהיה מדריך צמוד. לקבוצות החזקות יותר (כגון תלמידי תיכון) שאינן זקוקות לטעול אינטנסיבי יוצמד מדריך לכל 2-3 קבוצות כאלו.
המתקנים של הקריה והפעילויות המרכזיות יועמדו לרשות כל קבוצה מעוניינת בכך, אפילו אם אינה שייכת באופן אינטגרלי לקרית הנוער.

4. הקריה תנוהל ע"י גוף משותף למדריכים ולחניכים. יחסי הכוחות וחלוקת הסמכויות המדוייקים בין שני מרכיבים אלה תקבע לפי מידת הנכונות של החניכים להשתתף באחריות. במידה שהנכונות תהיה מספקת יהוו החניכים רוב ותהיה להם השפעה מכרעת בגוף המנהל.

5. למדריכים תובטח אוטונומיה פרופסיונלית מרחיקת לכת כלפי הגופים האדמיניסטרטיביים, שלהם תהיה הבעלות הפורמלית על רכוש הקריה ואיזודה (רשות מקומית וזרועות ממשלתיות וצבוריות אחרות).
אחד האמצעים להבטחת אוטונומיה זו הוא קיום הנחייה מקצועית למדריכים ע"י גוף בלתי תלוי. ההנחייה צריכה לתת למדריכים את האפשרות לבקר את עבודתם, ע"י התרחקות מסויימת בשעת המגישה עם המנחה. נוסף לכך תשמשנה פגישות ההנחייה להכוונה או אפילו תכנון מטויים של פעולות המדריכים, כמשקל נגד לאילוצים ולספונטניות המאפיינים את המגע השוטף עם החניכים. עקרונית חייבת ההנחייה להבנות בצורה שתיחסים בין המנחה והמדריך יהיו סימטריים ככל האפשר ליחסים שבין המדריך והחניכים. לדוגמא: המנחה צריך לדאוג לכך שהמדריך לא יפתח תלות כלפיו, ויהיה מסוגל לפעול באופן עצמאי, כאשר התערבותו של המנחה מביאה להעמקה והעשרה בנקודות נבחרות. כך צריך המדריך לדאוג שהחניכים לא יפתחו תלות כלפיו ויסתיכו לתפקד באופן עצמאי, כאשר התערבות המדריך מביאה להעמקה, או שנוי, בנקודות נבחרות.
דוגמא שניה: המדריך צריך להיות פתוח לשכנוע ע"י החניכים בכל השטחים שבהם יש ביניהם מגע, כך צריך גם המנחה להיות פתוח לשכנוע ע"י המדריך.
גם בשימת בירור בעיות צריכה להיות דומה בשני המישורים. אי-התלות של הגוף המנחה מבטחת ע"י כך שאין לו כל זיקה לצדדים האדמיניסטרטיביים של הפעולה. בעוד שבתחומי תקציב ומינהל הוא מחוסר סמכות לחלוטין, הרי הוא סוברני כלפי הגופים האדמיניסטרטיביים בכל הנוגע לצורות הפעילות ותכניה.

6. חניכים יתקבלו לקבוצות אשר תפעלנה בבית הנוער, לאחר דיון והחלטה בוועדה קבלה אשר תוקם לצורך זה. וועדה זו תהיה מורכבת מנציגי מדריכי הקריה וחניכיה.
יחד עם זאת יש לאפשר לחניכים שאינם עונים על הקריטריונים שיקבעו ע"י הועדה, השתתפות לתקופה של "טעמדות". במשך תקופה זו, תווצר הזדמנות למדריכים לטפל בבני נוער אלה ולהביאם לידי האפשרות להשתלב במשך הזמן כחברים מלאים בקריה.

3/...

עקרונות ההפעלה של הקריה:

1. באמור משמש הקבוצה הקטנה כיחידת היסוד של הקריה. אי-לזאת יש לאפשר לחברי הקבוצה להשתתף בפעילות הקבוצתית, ללא לחץ להשתלב בפעילויות המרכזיות.
מעבר לכך יש להבטיח באופן מתמיד שקיומן של פעילויות מסוג כלשהו לא ייהפך לקנה מידה להצלחתו של מדריך מסויים או של הקריה בכלל. הדבר חשוב, כדי שלא תווצר תלות של המדריך בחניכים, המתבטאת בכך שהוא זקוק להם כדי לקיים פעילויות מסויימות, וממילא שהם יכולים להעמיד תנאים להשתתפותם.

2. בפעילות החינוכית של המדריכים בקריה תנתן עדיפות למסרות למטוח ארוך על אלה שהן למטוח קצר. פירוש הדבר שהקריה והמדריכיה ישלימו עם מצבים א-סוציאליים מידיים (מצב של בטלה - לא עבודה ולא למודים, ואפילו המשך עבריינות) אם ייראה למדריכים שטפול דחוף בהם פוגע ביעילות השיקום הכללי.
המדריכים ישתדלו לא להתעקש באופן ישיר בחיי החניכים, לפני שיש בידם אינפורמציה מספקת על הרקע האישי שלהם ובעיקר על המניעים הפנימיים להתנהגותם.

3. הפעילות לשילוב החברתי של הנערים תעשה בשני מישורים:

א. השפעה על הדמוי העצמי, רמת השאיפות המוטיבציה וכו' - השפעה זו תעשה בעקר במסגרת הקבוצה הקטנה בעיבודו של המדריך החברתי.

ב. העשרת המשאבים הממשיים ובעיקר הכשרה מקצועית והרחבת ההשכלה.

כאן נראים שני שלבים לפעולה: קודם כל שמוש בשרותים הקיימים שהעקריים שבהם הם לשכת העבודה, קורסים מקצועיים וקורסים להשכלה כללית. באמרנו שמוש בשרותים קיימים אנו מתכוונים גם להכנסת שנויים מסויימים בהם כגון שעות קבלה של לשכת העבודה בתוך הקריה והתאמת קורסים שונים לצרכים המיוחדים שיתגלו בין חברי הקריה.
במסגרת זו כלולים גם שתוף הפעולה עם שרותי המבחן והסעד. גם כאן ייתכנו שתורים כמו קבלת קהל בתוך הקריה וכיו"ב.
בשלב השני יוקמו בתוך הקריה שרותים מיוחדים במקרים שהשרותים הכלליים אינם עונים על הצרכים המתעוררים. כך יתכן שיהיה צורך ליצור מסגרות ליטוד לנערים שהם אנאלפבתיים למעשה, או קורסים מקצועיים לנערים שאינם עומדים בדרישות הכניסה הפורמליות לקורסים הכלליים. במסגרת זו יתכנו גם כתות למוד בלתי פורמליות ברמה מקבילה לבי"ס תיכון ועוד.

4. הפעילות הקבוצתית, בעיקר בקרב השכבה החברתית הנמוכה, התמקד בכמה תחומים:

א. פעילות וורבלית ספונטנית, שבה משתלב המדריך בשיחות החניכים, כדי לסייע להם להפנים ערכים, לשנות דמוי עצמי וכיו"ב.

ב. פעילויות בלתי-וורבליות, שיתוכננו במיוחד, ושיסייעו להעלות של כשר הפעילות החברתית בקבוצה. העלאת כשר זה חשובה גם להרחבת האפשרויות החנוכיות, גם להגדלת כח המשיכה של הקבוצה (כולל משיכת בנות) וגם לפתוח כשרים וברחיים החשובים לטעמדו של הפרט בחברה הכללית.

ג. פעילויות אינסטרומנטליות כמו מסיבות לארוחים מיוחדים, טיולים ומחנות, פעילויות אלה יקויימו רק כאשר חברי הקבוצה מעוניינים בהן, ותוך השתתפות עצמית נכרת בהוצאות הכרוכות בהן.

מחוץ פעילויות אלה, והדומות להן, ירכשו הנערים כשרים חברתיים, החסרים בעיקר לנוער החולש. הכוונה היא גם לפיתוח הרגישות החברתית כלפי המשתתפים האחרים בקבוצה. הגברת הנכונות לויתורים ולעזרה הדדית וגם להחלשת קליפות המגן ממאחוריהן מתבצרים נערים כאלה בדרך כלל. אחד השלבים הבולטים בהתפתחות זו הוא היכולת לקיים קשר חברתי ויציב עם הבנות.

5. כל מסגרות המעולה, מרט לקבוצות החברתיות הקטנות, יקומו, ישתנו ויפלגו בהתאם לצרכים שיתעוררו תוך הפעילות החנוכית. גם ההקציב יהיה בנוי בצורה שיאפשר בקלות שנויים בפעילויות ובמסגרות המתוכננות. איש מן העובדים הקבועים בקריה, להבדיל מהעובדים שישכרו למשימות מיוחדות, לא יהיה צמוד למסגרת ממציפית, כך שהפסקתה או שנויה, לא יהוו לגביו בעיה אישית. לעתים קרובות, ולא פחות מאשר אחת לחודשיים, יערוך צוות הקריה, עד כמה שאפשר בשיתוף נציגי הנערים, הערכה מקפה על הצרכים החנוכיים האקטואליים ועל מידת ההצלחה של מסגרות המעולה הקיימות. בהתאם לכך ייערכו השנויים הנחוצים, כולל ביטולן של מסגרות והקמת מסגרות אחרות במקומן.

6. אחת הטכנות האורבות לכל מעל חנוכי, שלרשותו ציוד מתאים, הוא שהמדריכים ישקיעו מאמץ ניכר בשמירת הציוד על חשבון המאמץ החנוכי האמיתי. טכנה זו גדולה מפני שקיים ניגוד לא מבוטל בין שתי הגישות. בעוד הגישה החנוכית דורשת גמישות רבה מצד המחנכים, ומנוגדת למרוץ חברתי מן החניכים, הרי השמירה על הציוד עלולה בקלות להביא ליצירת טני "מחנות", כאשר המדריכים אחראיים לציוד וכל איום עליו הופך להתקפה אישית המביאה להתגוננות, או אפילו להתקפת נגד.
כדי להפחית מכנה זו עד למינימום יש לדאוג לכך שרק חלק קטן של הציוד יעמוד לרשותן של הקבוצות החנוכיות ומרביתו ירוכז במחנקנים ובפעילויות המרכזיות. הקשר של המדריכים לחניכים במסגרות אלה יהיה ממילא פחות אישי ולכן הנזק הצפוי קטן יותר. מה גם שנערים שונים מתלבים בפעולות אלה בהצלחה יכולים תמיד לחזור לקבוצותיהם החברתיות, שבהן הם חברים ללא תנאי. לעומת זאת יש להבטיח שפעולתן של הקבוצות החברתיות לא תהיה מוחלטת כלל בציוד, או מתקנים, מרט לחדר הקבוצה עצמו. רצוי אמנם להעמיד לרשות כל קבוצה אמצעים כמו מיחם לקפה ותה ופטיפון, אך במידה שאלה ייהפכו למוקד חכוך, תוותר עליהם הקבוצה החנוכית בלי שהדבר יפגום בהמשך הפעילות התקינה. על מנת להביא את החכוכים עקב קלקול ציוד עד למינימום, רצוי לקבוע מראש הסדרים ביחס להשתתפות החניכים בתקון ציוד שנפגם. למשל: נפגם הפטיפון העומד לרשות הקבוצה, יידרש מן החניכים לשאת בהוצאות החדוש באחוז מסויים מן ההוצאה. נענו החניכים לדרישה זו, יושלם הסכום החסר ע"י קריה הנוער.בעיה דומה מתעוררת ביחס להזרמת אמצעים כספיים שוני כסף לפעולות השונות. בהמשך לקו שהנחה אותנו בחלק הקודם, יש להבחין כאן בין פעולות בידוריות והפגתיות ובין פעולות הכשרה וליטוד למיניהן. יש להמנע כמעט באופן מוחלט מהזרמת אמצעים כטפיים לפעולות מן הסוג הראשון. רב הנערים מסוגלים לממן פעולות אלה בעצמם, אם הם מייחסים להן חשיבות מספקת. במידה שהקיימים פעולות כאלה למרות שהנערים אינם מייחסים להם חשיבות רבה, שוב נוצר מרחק חברתי כאשר המדריך מעונין בפעילות, בנערך, ובמידה מסויימת אף בניגוד לעמדותיו כלפי החניכים.
לעומת זאת מחייבות פעולות ההשכלה וההכשרה המקצועית מאמץ רב מצד הנערים, והזרמת אמצעים כספיים לפעולות אלה מטמטים רק בהמלמה למאמצים אלה. נוסף לכך טוללת ההשתתפות בפעולות השכלה והכשרה מקצועיה, באופן מלא או חלקי. את האפשרות להשתכר כסף, ואין יותר בסיס לדרוש מן הנערים השתתפות כספית. במקרים רבים אף מחייב הדבר להעניק להם דמי כיס בעת ההשתתפות בפעולות.

7. כדי להבטיח את יעילותו של כל המבצע, וכדי שאפשר יהיה להפיק ממנו לקחים, יש להבטיח לווי צמוד של אנשי מחקר שלא יהיו מעורבים ישירות בפעילות המרכז. תפקידם של אלה יהיה לפתח כלי מעקב מתואמים למטרות האופרטיביות של הפעולה ולקיים מדידות תקופתיות כדי לעמוד על ההתקדמות לקראת המטרות ועל הגורמים העיקריים המקדמים או מעכבים התקדמות זו. יש לתכנן את כלי המדידה כך שהתערבותם בתהליכים החברתיים השונים תהיה מינימלית (כמו הטמכלות בלתי משתמת ואינדיקטורים אובייקטיביים כמו שעור השתתפות בפעולות שונות והשגים חיצוניים כמו שעורי השתלבות בעבודה, שעורי עבריינות וכיו"ב). במידה שלא תהיה אלטרנטיבה אחרת יש לאפשר לעוקבים גם לראיין את הנערים.
רצוי שאנשי המעקב יתנו חיזוק חוזר למדריכים ולמנחים המקצועיים, תוך הפעולה, אך שיימנעו, ככל האפשר, מיעוץ אקטיבי.

6/...

הצעה להקמת "קריית נוער" בקריית שמונה

1. <u>מיקום הקריה:</u>

המקום המיועד לקריית נוער נמצא בחלקה הדרומי-מזרחי של קריית שמונה. כ- 500 מ' ממרכז העיר אך מחוץ למשם המגורים. מקום זה ממוקם בתוך חורשה ובסמוך למעין זורם. ליד המקום המיועד קיים חורש מבעי ימה ביותר.

2. <u>המבנים:</u>

במקום המיועד לקריית נוער קיימים:-

א. 20 דירות מגורים.

ב. 2 צריפים גדולים.

מבנים אלה שמשו בעבר למגורים ולמרכז נוער. כיום הם נמושים. ניתן להשתמש בדירות המגורים במקומות מעולה לקבוצות האוטונומיות ובצריפים כאולמות לפעילות מרכזית ו/או כיחות לימוד.
הקרקע נמצאת בבעלות מנהל מקרקעי ישראל והמבנים בבעלותה של עמידר. בשלב זה הוגשה כבר ע"י המועצה המקומית בקשה למשרד השכון ולחברת עמידר לשכירת או רכישת המבנים והשטח. הבקשה נמצאת בעיון ויש סכויים שהיא תענה בחיוב.

3. <u>הגורם היוזם:</u>

המעולה להשגת השטח והמבנים לשם הקמת קריית נוער מרוכזת בידי גוף יוזם המורכב מראש המועצה המקומית בקריית שמונה, מזכיר מועצת הפועלים, נציג הנוער העובד והלומד, נציג גרעין הנח"ל במקום, ונציגי שני קבוצים: מעין ברוך וכפר בלום המגלים נכונות רבה למייץ בהקמת הפרויקט ובהפעלתו.

4. <u>הבעלות הפורמלית:</u>

לשם כך יקום גוף בו יהיו שותפים המועצה המקומית, מועצת הפועלים, הנוער העובד והלומד, נציגי שרותים צבוריים ונציגי צבור מקריית שמונה (כולל נציגי הקבוצים בגוף היוזם).
לגוף זה תנתן מטגרת משפטית הולמת.

5. <u>הפעילויות המרכזיות:</u>

עם הקמת קריית הנוער, יעשה נסיון להגיע ליזי שתוף מעולה עם המרכז הקהילתי בקריית שמונה (בית אולשטיין). במרכז זה מתקיימים חוגים אמנותיים ומקצועיים רבים.
קיימת גם אפשרות שהמרכז הקהילתי הנ"ל יפתח במיוחד הצורך חוגים במסגרת קריית הנוער.
החניכים אשר יפעלו במסגרת הקריה, יוכלו אם כן להשתלב במסגרות החוגיות של המרכז הקהילתי, בהתאם לנטיותיהם ורצונותיהם.

7/...

6. שרותים לנוער:

ייעשה מאמץ מיוחד להקים קשר אמיץ עם כל השרותים החינוכיים והסוציאליים בקרית שמונה.
מדריכי הקבוצות החינוכיות יהלוו אל החניכים בהתקשרם לשרותים, ככל שהדבר יידרש.
רק במידה שהשרותים הקיימים לא יוכלו למלא את הדרוש בשום אופן, יפותחו שרותים עצמאיים בקריה.
על סמך נסיון העבר סביר להניח שיהיה צורך להעמיד לרשות הקריה שרותים עצמאיים כגון: יעוץ פסיכולוגי ויעוץ משפחי.

7. צורת התדרכה ומקורות הגיוס:

א. מרכז הקריה: יגויים מבין תושבי קרית שמונה או ישובי הסביבה בתנאי מכרז. יעבוד במסרה מלאה בניהול הקריה.

ב. צורת המדריכים: 1) גרעין נח"ל "עודד"

בשלב הראשון יגויסו מדריכים לקריה מתוך חברי גרעין נח"ל "עודד" הפועלים כיום בקרית שמונה. גרעין "עודד" מונה 11 מדריכים ומדריכות בני קבוצים החיים בקריה שמונה במסגרת שתופית כיחידה חברתית המנהלת את עצמה. השעולה נעשת בשם תנועת הנוער העובד והלומד למען קרית שמונה. תחומי הפעולה הם רבים ומגוונים.

א) גבוש קבוצות חברתיות בגילים 17 - 13. כיום פועלות 20 קבוצות כאלה במסגרת הגרעין, סה"כ כ- 350 חניכים. הקבוצות מגוונות ביותר נערים עובדים, נערים לא לומדים ולא עובדים, חניכי תיכון מקצועי, חניכי תיכון עיוני וכן תלמידי בית"ס היסודי מכתות ח'.

ב) טיפול והדרכת יחידים שנשרו מבתי הספר, או שעדיין נמצאים בידיה אך נוכחותם איננה משמעותית מבחינה לימודית וחנוכית. המדריכים מאתרים את הנושרים ברחוב או בבקור בית, מקבלים דיווח ממורים, עובדים סוציאליים וכו'; ברוב המקרים הטפול הוא אינדיווידואלי ולעיתים בקבוצות קטנות.

ג) יעוץ והדרכה למשפחות.

ד) פעולה קהילתית.

ה) טיוע לגורמים חינוכיים קהילתיים וסוציאליים בארגון מפעלים שונים.

גרעין "עודד" פועל במסגרת מיוחדת של גרעיני נח"ל היוצאים לתקופה של שנה לפעילות חברתית בעיירות פתוח. עם סיום פעולתו של גרעין מסוים בתום שנה, בא במקומו גרעין חדש המחליף אותו בכל תחומי פעולתו.
כיום פועלים גרעינים כאלה בקרית שמונה, בית-שאן וחצור. החל מחודש אוקטובר 1972 תחל פעולה דומה בטבריה ישובים נוספים: שלומי, נתיבות, שדרות וירוחם.

3/...

2) <u>קבוצי הסביבה</u>

קיימת אפשרות לגייס מדריכים לקרית נוער בקבוצים השכנים לקרית שמונה, המגלים נכונות רבה להתגייס לפעולה כזו והמובטח כאן.

3) <u>מדריכים מקומיים</u>

כמו-כן קיימת אפשרות לגייס מדריכים מקומיים, תושבי קרית שמונה ובעלי קווליפיקציות מתאימות. מדריכים אלה יועסקו במשרות חלקיות או מלאות בהתאם לצרכים.

8. <u>הקבוצות המיועדות להקלט בקרית הנוער:</u>

7 קבוצות בוגרות בגילים 21 - 14.

א. קבוצת "טיקבו" - 9 נערים שאינם לומדים ואינם עובדים, לרובם מטפר תיקים במשטרה כולם המשפחות מרובות ילדים נתמכות טעד הרווחה מבחינה כלכלית ומבחינה חינוכית.

ב. 7 נערים הפועלים כקבוצת עבודה בסדנה צבאית.

ג. 10 - 8 נערים שלא משרתים בצה"ל מסיבות שונות וכמה נוספים ששרתו שרות לא מלא.

ד. חילים וחיילים משוחררים. בנים ובנות - 10.

ה. חניכי כתה ח'. בנים ובנות - 15.

ו. חניכי כתה י' מקצועית. בנים ובנות - 15.

ז. חניכי כתה יא' מקצועית. בנים ובנות - 25.

הקבוצות הנ"ל תהיינה הראשונות שתכנסנה לפעולה בקרית.
קשר עם קבוצות נוספות יעשה ע"י חברי הגרעין מתוך ההכרות שלהם ובעזרת יעוץ של הקבוצות הקיימות, מחלקת החינוך, השרותים הסוציאליים, המשטרה, חוריו ותושבים.

9/...

והקציב והדרוש לקריית-הנוער בקריית שמונה

א. הקציב ההקמה (חד-פעמי)

שיפוץ 20 יחידות	א	1,5000.-	ל"י	30,000
שיפוץ 2 צריפים	א	2,000.-	"	4,000
200 מ' כביש (מלוי ואספלט) מהכביש לקריה רוחב 3.50 מ'				22,000
משטח מרכזי 20+20 מ"ר	א	30.-		12,000
מגרש ספורט 40+21 מ'	א	30.-		25,000
צפוי המגרש	א	7.-		5,800
סלים				2,000
תאורה				10,000
גדור הקריה, 300 מ'	א	20.-		6,000
תאורת חוץ: 8 עמודים, גוף האורה, קו חשמל	א	500.-		4,000
מזרקה לשרותים, 100 מ' רוחב 1.20 מ'	א	45.-		4,500

רהוט וציוד פנים:

20 בארים	א	1,000.-	20,000	
60 שולחנות	א	60.-	3,600	
400 כסאות	א	22.-	8,800	
כלי מטבח	א	200.- לחדר	4,000	
20 מיחמים	א	75.-	1,500	37,900 ל"י
4 שולחנות פינג-פונג	א	400.-		1,600 "
20 טלויזיונים				5,000 "
ס ה " כ				169,800 ל"י

10'...

ב. תקציב ההפעלה (המשך)

תקציב ההפעלה מבוסס על ההנחה שמקצבי הגרעינים ימשיכו לפעול בקריית-שמונה.

1 7 (ללא הספקת שירותים מקבילים לאלה שמקיימים המוסדות השונים) :

אחזקה שוטפת	6,000	ל"י
מרכז הקריה	24,000	"
תשלום ל- 10 מתנדבים	24,000 *	"
הוצאות נסיעה למתנדבים חלקיים מן הסביבה	6,000	"
שרותי יעוץ (פסיכולוג, עו"ד)	5,000	"
הנחייה מקצועית	12,000	"
מחקר מעקב	40,000	"
	112,000	ל"י

2 7 : תוספת להפעלת שרותים מקבילים במידת הצורך.

מחירי יחידה

שעת למוד או הדרכה	25	ל"י
דמי כיס לנוער המועסק בשעות הבקר	6	ל"י ליום
הוצאות להגשת ארוחת צהריים	3	ל"י לנער

סביר להניח שההוצאות במסגרת זו לא יעלו על 100,000 ל"י נוספות.

---

* תקציב זה מכוסה כרגע ממקורות אחרים.

** במידה שהמעקב יימשך יותר משנה, תהיה ההוצאה לכל שנה קטנה יותר.

ק ר י ת - ש מ ו נ ה

קרית שמונה הוקמה ב- 1949 במסגרת הקמתן של עיירות פתוח שנועדו לקלוט את גל העליה הגדול שהגיע לארץ באותה תקופה. המתישבים הראשונים שוכנו בבתים עזובים של העיירה הערבית חלסה ובאוהלים. בשנת 1950 הוקמה מעברה לקליטת עולים נוספים. האוכלוסיה של קרית שמונה גדלה באופן מהיר מאז הקמתה הן ע"י גידול טבעי והן ע"י הפנייית עולים חדשים והושבים ותיקים במסגרת המבצע מחעיר לכפר.

בגלל מצב התעסוקה ורמת שירותי החינוך והשירותים הסוציאליים עברו את קרית-שמונה בערך 90,000 איש. כיום מטפר התושבים כ- 17,000.

מספר הנפשות הממוצע במשפחה הוא בערך 4.9, כממוצע של יוצאי אסיה ואפריקה בארץ בכלל.

יוצאי אסיה ואפריקה מהווים כ- 70%, יוצאי אירופה 20% ותיקים וילידי הארץ כ- 10%.

חלק ניכר מהעולים יוצאי צפון אפריקה הגיעו לארץ לאחר 1960.

האוכלוסיה היא בעלת רמת השכלה ממוצעת נמוכה וחסרת ידע מקצועי. דבר שיצר קשיים בקליטה במקומות עבודה קבועים, הדורשים ידע מקצועי ומחטור באנשים מתאימים לתפקידי מינהל.

אחוז המועסקים בעבודות קבועות יחסית הוא בערך 80% והשאר עובדים בעבודות עונתיות (בעיקר בחקלאות), בעבודות יזומות או בתעסוקה מיוחדת למוגבלים. בין המועסקים בעבודות קבועות יחסית כ- 1/3 עוסקים בעבודות בנין או חקלאות למעלה מ- 1/4 הם עצמאיים.

שנתון בקרית שמונה מונה בערך 500 ילדים. כך יוצא שבגילים 14 - 18 יש כאלפיים נערים ונערות.
במוסדות חינוך על יסודי לסוגיו השונים לומדים כ- 1000 נערים ונערות.
עובדים 800 מאורגנים. כ- 200 נמצאים במסגרות תעסוקה שאינן קבועות, או שאינם לומדים ואינם עובדים.

עבריינות נוער

שיעור עבריינות הנוער בקרית-שמונה הוא מהגדולים בעיירות הפתוח וגבוה מהממוצע הארצי.
רמת השירותים הסוציאליים נמוכה ואינה עונה על הצרכים.

א. חטר 5 - 8 עובדים לפי התקן (התקן נמוך ביותר).

ב. לחלק ניכר מהעובדים הקיימים אין הכשרה ונסיון לעבודה סוציאלית.

בטיפול לשכת הסעד יש כ- 600 משפחות מרובות ילדים וללשכה יש רק עובדת סוציאלית אחת המטפלת בבעיותיהם של ילדים בלתי מסתגלים.

קרית שמונה היא עיירת ספר (כ-7 ק"מ מהגבול). מדי פעם היא מופגזת בקטיושות ואפשר להרגיש בנקל את המתיחות והחרדה המלווה את התושבים.

חינוך משלים

בקרית שמונה אין בתי נוער ומועדונים שכונתיים. אומנם קיים בקריה מרכז קהילתי פעיל מאוד, אך הוא מרכז בעיקר קבוצה מסויימת של האוכלוסיה וזאת בדרך כלל השכבה המשכילה והעשירה.

קיימת פעילות ענפה של תנועות הנוער, הנוער העובד והלומד, בני עקיבא, הצופים, השומר הצעיר, תקוותנו ובית"ר.

כלומר שלא בעמלה. משיב הנפש.
0009 בנו נואם 0-18.

על שבת.
שוטר, רואה, רוכב שבנו נופל ברחוב
ושואל בבן שוטר ירון מגלה 8-8½

מה רואה: —

חוזר לבית ורואה שדבר שהשפה
בידה מרגיסה
בשפם דומה,
(מדינון)
בפרידן — ופה דרושה. ולנשמה לו בשמה לבדה
שכולן יודעת למקומה בלבה שלו. ברוך שיקיים ואין רבה
חוטפת מ בעמה בשאלו — מה, נעמן נכלם, ומה בלבה —
שניהם:

בדרך חוזר — לבית.
סיפור — שלום הבית.
רואה בעלה
ו ו וחוזר
רבים ומבדים לבעלת לשאול בשלום.
שואל בשלום לבעלת רבים.

משרד השיכון
לשכת השר

תאריך 27.12.72

מצורף: מכתבו של ראש המועצה האזורית קריית שמונה

לידיעה	לחוות דעת	לטיפול ישיר	להצעת תשובה לחתימת השר/לשכה
שרון	שתם		
כפיר	שלך		
אבני			

בברכה,
[illegible]
לשכת השר

המועצה המקומית
קרית שמונה

ת.ד. 2
טל: קיש 40038

בתשובה נא לחזור:

המחלקה .....
מס: 16-0/6072
תאריך 28.11.72
כ"ב בכסלו תשל"ג

לכבוד
מר זאב הרן, שר השכון
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

הנדון: דיור זוגות צעירים.

לצערי הרב מועמדים עתה כ- 150 זוגות צעירים ללא דיור בקרית שמונה, גם לגבי 36 יחידות שבגינם עומד להגשר בזמן הקרוב אין מועמדים.

בני קרית שמונה החוזרים מצ.ה.ל לא מסוגלים לרכוש דירה (ברובם) מאחר והם בני משפחות ברובות ילדים, וכן ברובם משתכרים בין 15 ל- 20 לירות ליום עזו בשכורה נמוכה מאד בתקופה זו.

המחרון היחיד לתת לזוגות הצעירים בקרית שמונה דיור בשכירות עם אופציה לרכישה.

צר לי מאד שהמצב עה הוא כה קשה, אך שליש מהמועסקים כאן עובד במשיית הפקסטיל אשר שכרה נכון ביותר.

אנו תקוה שתמצא פתרון לבעיות הזוגות הצעירים בהקדם.

בכבוד רב,

אברהם אלוני
ראש המועצה.

העתקים: מר א בן-דור - מנהל המחוז משרד השכון - נצרת עילית.
מר מזרחי החכוני - משרד השכון - נצרת עילית.

אא/אר

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
22. XI. 1972

אגף אכלוס

20.11.72

אל : מר בן דור, מנהל מחוז הגליל

הנדון: <u>גילות ק. שמונה</u>

לענין החזרת 2,000 ל"י בגין אי התקנת מרפסת,
מוכם בועדת המחירים כי תפציא בכתב את ההתחייבות
של המשרד לענין המחיר, היסודי התוספת עבור המרפסת,
וכל הכרוך בפרשה זו.

לדעתי, נוכחותך בדיון תתרום לענין.

ב ב ר כ ה ,

י. [illegible]
מנהל אגף אכלוס במועל

העתק: מר ש. פלג, משנה לנ

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר [illegible]	התאריך: 24.8.71
מאת: אורן לרומקין	תיק מס'
הנדון: [illegible]	

[illegible]

מדינת ישראל

התאריך 21/2/[illegible]

תיק מס'

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון:

[illegible]

מדף 955 מ ו כ ר

המועצה המקומית
קרית שמונה

המחלקה
ל.23/37554

תאריך
ג' באב תשל"א
5 באוגוסט 1971

ת.ד. 1
טל: קיש 40058

לכבוד
מר יוסף שרון, המנהל הכללי
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

אדוני,

הנדון: פעולות נקוז בקיבוץ קרית שמונה

הריני לפנות אליך בבקשת עזרה עקב מצב הביוב והסחור בקרית שמונה.

מדובר בתקון מכון הסחור בסך -.100.000 ל"א אשר מימיו מזהמים את הירדן והכנרת וכן בבצוע מערכת ביוב בקרית שמונה.

משרד הפנים בנצרת הודיע לנו מפורשות שעומדים לרשותנו סך של -.500.000 ל"י למטרה זו במשרד השכון.

מנהל משרד השכון בנצרת עליית מר א. בן דור הודיענו שאין ברשותו אף פרוטה למטרה זו ואינו מוכן לתת הוראה בצוע לעבודות הביוב והסחור.

בינתיים מכון הסחור הרוס ופעולת הביוב לא מתבצעת.

אנו מבקשים בכל לשון של בקשה להורות למשרד השכון בנצרת עליית לשחרר את הכספים למטרה זו ולמנוע את זרימת מי השופכין ברחובות וזרימת ביוב קרית שמונה למוביל הארצי.

אנא! מפולך הדחוף.

בכבוד רב,

אברהם אלוני
ראש המועצה

העתק: המונה על המחוז, מר י. קניג, מ. הפנים, נצרת עליית.
משרד השכון, נצרת עליית, מר א. בן דור.
משרד השכון ירושלים, מר לשם.
גזבר המועצה, כאן.

אא/פם

ירושלים, 7.2.71

לכבוד
מר אשר נזרי
ראש המועצה
קריית שמונה

א.נ.,

הנדון: הלוואת עומדת בסך -.10,000 לירות
על דירות בקריית שמונה
מכתבך מס. 16-62/3-40/35428 מ-12.1.71

כל משתכן המועבר מאזור מאוכלס לקריית שמונה חייב להגיע להסדר עם מעסיקיו בקשר לחלקו בסך -.3,000 לירות כהלוואת עומדת.

סכום זה יועבר למשרדנו כחלקו של המשתכן במזומנים.

עם העברת הסכום יאושר סך של -.7,000 לירות מתקציב הסדינה כהלוואה עומדת.

בכבוד רב,

מ. לנדאו
סגן מנהל כללי

העתק לשכת השר
המנהל הכללי
המשנה למנכ"ל
מחוז הגליל

המועצה המקומית
קרית שמונה

ת.ד. 2
טל: קיש 4 0058

בתשובה נא להזכיר:

המחלקה
16-60/3-40/35 4428

תאריך
16 בטבת תשל"א
12 בינואר 1971

לכבוד
מר מ. לנדאו, סגן המנהל הכללי
משרד השיכון

תל - אביב

אדון נכבד,

הנדון: תלושת עזרת בסך -.10.000 לי על דירות בע"מ
שהתקבל ביום 5.11.70

ראשית, הנני להביע את הודתי על הכללת קרית שמונה במסגרת שרית תמורה מנחנות מתלושת עזרת בסך -.10.000 לי.

אודת לך מאוד אם תורה לנו בכתב ובפרוט באיזה דרך יוכלו המשתכנים להשיג את התקלה בסך של -.7.000 לי שמקציב המדינה ואשר עליהם להמציא עם המעשיקים בקשר עם מלקח בסך -.3.000 לי או שהמסדר יעשה ישירות על ידכם.

בכבוד רב,

אשר נזרי
ראש המועצה

העתק לשכת שר השיכון,
המנהל הכללי,
המשנה למנהל הכללי
מועצת לשיכלום מחוז הגליל.

אנ/מם

תאריך: 5.11.70

אל: מנהל מחוז הגליל

הנדון: קרית שמונה

בהמשך פגישת שר הפיכון אשר התקיד לפיו פיכלל קרית שמונה בין ערי העמדה, בתן תרגום הלואה עומדת כנד -.7000 ל"י שתקציב הסדיבה, לרכישת דירה, בתנאי שהמשפל יסתתף ב -.3000 ל"י. בא פעולתך המתאימה.

בברכה,

ס. לנדאו

סגן המנהל הכללי

העתק לשכת שר הפיכון

המנהל הכללי

המשנה למנהל הכללי

מרפאה מקומית - קרית שמונה

שמונה לאיכלוס מחוז הגליל

מדינת ישראל
משרד השיכון

12 אוג' 1970

תאריך: ז' באב תש"ל
9 באוג' 1970
מספרנו: 6018/מ.ב./ש.מ.

מחוז הגליל
ת.ד. 515

אחי המרמון 1
קרית שמונה
55820
נצרת עילית

א ל: מר א. אולניק - סמנכ"ל לתיכנון והנדסה משה"ש הקריה ת"א.
מאת: ד. יניר - משה"ש מחוז הגליל.

הנדון: בתי-ספר בקריית שמונה.

בעקבות בקשתך להמעיל בהקדם בתי-הספר "תל-חי" ו"עוזיאל" בקרית שמונה נערכה ביום 6.8.70 במשרדנו בנצרת פגישת סיכום בנדון להלן תמצית הנקודות בהם נגענו:

1. בית-ספר "עוזיאל".

א. אחרי לבטים רבים ולאחר שכבר היו בידינו חוכניות קיימות לבנין מגובש אחד ההלים משרד החינוך לשנות את התיכנון, ולהקים את בי"ס בשני ביתנים (פביליונים). לאחר מספר בקורים במקום של אדריכל לוי עם אנשי משרד החינוך ואנשי משרד השיכון מחוז הגליל, אושר ע"י משרד החינוך ב-20.7.70 הבינוי הסופי של בי"ס זה.

ב. בהתאם לכך ובהתחשב בכל ההנחיות הטכניות (מקלט, קירות בטון, אורנטציה של הבית גודל המתחים וכד') הוחל מיד התיכנון המפורט של המבנים. המועד המשוער של סיום התכניות וכתב הכמויות יהיה 20.9.70.

2. בית-ספר "תל-חי".

א. לבי"ס זה היו תכניות עבודה והסכם עם קבלן לפני כשנה. לאחר התייעויות ושינויים שבאו מצד משרד החינוך ולאחר ביקורים אחדים באתרי הבניה הוכתבו לנו שתי אלטרנטיבות של העמדת המבנים. אלטרנטיבות אלו אושרו סופית ע"י משרד החינוך ביום 20.7.70.

ב. על דעת כל הנוכחים במש"ה שטיפלו בנושא זה אין איחורים אלו טובים. לא היתה שום הצדקה מונקציונאלית אסטטית או בטחונית לשנות את האיתור המקורי שנקבע ע"י מש"ה לפני למעלה משנה.

ג. מטעמים של דחיפות בלבד קבלנו את האיתור המוכתב של משרד החינוך בהתאם לאישור מס' 11 שלהם באשר הבנין ממוקם באמצע המגרש - ומפצלו לשני חלקים.

ד. בהתאם לכך הוזמן תיכנון המבנה אשר יעשה בהתאם לכל ההנחיות הבטחוניות. תוכניות אלו הכוללות גם כתב הכמויות תהינה מוכנות ביום 6.9.70 .

3. המעלה.

א. לאחר שאדריכל לוי המציא האיתורים הסופיים והמסוכמים למחוז הגליל ביום 6.8.70 , יסומנו מיד המבנים הנ"ל באתרי הבניה. כן יוקמו מתווי החומים. לאחר מכן יצא אדריכל לוי עם אנשי מחוז הגליל לאתרים ובהתחשב במתווי החומים יקבעו גובהי ישורי הקרקע לגובהי רצפות בתי הספר.

ב. בהתאם לסיכום בין מר א. אולניק ומר יניר מיום 5.8.70 תימסרנה עבודות ההכנה הנ"ל מדידות סימון, התאמת מתווי חומים למו"ב לסרות שטרם סוכם איתם כי הם יבצעו את הקמת המבנים הנ"ל.

2/..

מקוה אני שנצליח לעמוד בלוח הזמנים דלעיל.

ב ב ר כ ה,

ד. יניב
מנהל המח' המשפטית.

העתק: אדריכל א. לוי - מוסדות צבור - מש"חש הקריה ת"א.
מר ד. בן אלול - מש"חש הקריה ת"א.
ת"ה בן דור, ישראלי, ארצי, ומ.צ. - כאן.

די/חא

(לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר שפון	תאריך
מאת: עו"ד [illegible]	מספר
הנדון: עדכון בטיחון (בעקבות ישיבה)	

[illegible] בעקבות [illegible]

1. עדיין לא קיבלנו תשובה מעודכנת בנושא הנ"ל

2. עדיין לא ניתנו המענים להקלות בעקבות ההבטחות.

3. מבקשים טיפולך בנושא הנ"ל

בברכה

Michael Tamri Advocate

מיכאל תמרי עורך-דין

Kiryat Shmona Center - P.o.b. 171 ת.ד. 171 קרית שמונה מרכז מסחרי

Tel. 40186 טלפון

Ref. ..... אס

Date 19.8.70 יום

בשום

לכבוד
מר א. בן-דור
מנהל מחוז הגליל
משרד השיכון
נצרת עלית

ג.נ.,

הנדון: דירות קופ" בקרית-שמונה.
סימוכין: מכתבך 6023/ קרית-שמונה, מיום 13.8.70 .

הריני לאשר בתודה, קבלת מכתבך שבסימוכין.

בעיון שערכתי עם יתר חותמי המכתב אל שר השיכון, נתברר כי מלבדי, איש מהחותמים לא קיבל את מכתבך שבסימוכין, או העתק ממנו.

למרות שאיננני מייצג רשמית את כלל המשתכנים, הרי הדעה הרווחת לגבי העניין היא כדלקמן:

1. המשתכנים לא ייפו את כוחו של ראש המועצה מר דוד סורה למכור עם כנ" המנכ"ל את הדגמים המופיעים במכתבך. אם בוכנה המועצה המקומית לכסות את העלייה בשיעור של -.10,000 ל"י שחלה במחירי דירות הקופ" תבוא עליית ברכה. ואולם, אם התכוון ראש המועצה הנכבד, להטיל הנאים אלה על המשתכנים עצמם, הרי שכוונתיו איננ מחייבות אותנו.

2. לגופו של ענין, עוכדים מרבית המשתכנים על כך שמחירת הכולל של הדירה לא יעלה על הנכתב בפרוספקט, דהיינו על -.36,000 ל"י.

3. ביקשנו פגישה עם איש משרד השר אך טרם נענינו.

2/..

4. בנוסף לכל זה, נראה לי כסוגא של משרה (ואני מניח שהוא יתקבל גם על דעת המשתכנים האחרים), העברת סך של -9,000 ל"י מהסעיף של "הלוואת בנקאית"לסעיף של הלוואה עומדה, באופן שהמנאים יהיו כדלקמן:

(א) מזומן	-8,000	ל"י
(ב) הלוואת עומדת	-13,500	ל"י
(ג) המציב	-25,000	ל"י
ס ה " כ	-46,500	ל"י

5. להסדר זה ימצאו רבים מאד גישא מקל הסדר זה על המשתכנים ומאידך גיסא, אין מטרתכם חייב לשמש מהמחיר שנקבע.

העובדה שבתמיד הרחוק ייפתח שכונה גדול יותר מהחוב, תינה די מקובלת בבנין הארץ בכלל ואזורי התיישבות בפרט.

מעל כל חיתרונות עומד חיתרון שהלוואה עומדת בסכום כה גדול, תבטיח את ישיבתו של המשתכן, לתקופה של עשר שנים בקירוב-ממוצע.

אני מקוות כי שני הצדדים יוכלו ללכת לקראת פתרון זה אשר לא יכביד על אף אחד מהצדדים.

בכבוד רב,

ס. חסרי עו"ד.

העתקים:

1. לשכת שר השיכון, הקריה, תל-אביב.
2. לשכת החשב"ל של משרד השיכון, הקריה, תל-אביב.
3. מר ס. חיים ממונה מחוזי לאיכלוס, משרד השיכון נצרת.
4. מר שוייצברג "עמידר" רחוב ירושלים 76 נצרת.

מדינת ישראל

התאריך 19.8.7

תיק טס'

אל:

מאת:

הנדון:

י"א באב תש"ל
13 באוגוסט 1970
6023/קרית שמונה.

מר ממרי מיכאל, עו"ד,
קרית שמונה.

אדון נכבד,

הנדון: רירות קונצ' בקרית שמונה.

בתשובה לפניתכם לשר, הנני להודיעכם, כי המנהל הכללי בקורו בקרית שמונה ב-11.8.70, סיכם עם מר ד. מורה, ראש המועצה המקומית, כי מחיר הדירה נשאר כפי שהצ' "עמידר" הודיעה לכם ותנאי התימון יהיו כדלקמן:

מזומן	8,000.-	ל"י
הלוואה עומדת	4,500.-	ל"י
בנק	9,000.-	ל"י
תקציב	25,000.-	ל"י.

בכבוד רב,

א' בן-רוד
[illegible] הגליל.

העתק לשכת שר השיכון, ת"א.
לשכת המנהל הכללי.
ד. מורה, ראש המועצה המקומית, קרית שמונה.
מר מ. חיש, ממונה מחוזי לאכלוס.

אב/אר

משרד השיכון
מחוז הגליל, נצרת עלית

כ"ו במחוז תש"ל
30 ביולי 1970
3573/קרית שמונה

משרד השיכון - האגף הראשי
הקדיה, ת"א
2 8 70
מס' תיק
לעיון ולטפלות

אל : מר ז' שרף, שר השיכון.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: דירות "קוטג'" בקרית שמונה.
מניית המשתכנים לשר.

להלן נתונים ביחס למנאי ההשתכנות ב-16 דירות קוטג' ו-4 דירות חד-משפחתיות:

מצ"ב פרוספקט שהוצא על ידי המחוז בשנת 1966.

בטבלא המופיעה בעמוד הראשון (בשורה המסומנת) מופיעים פרטים ביחס למחיר המשוקד של דירות קוטג', בעת שנקבע נראה המחיר של 36,000 ל"י כסביר. וגם המימון של 25,000 ל"י והלואה למשתכן נראה היה כמתאים למציאות.

מכאן מסתבר כי התשלום המשוער שהמשתכן חייב היה לשלם במזומן הוא 11,000 ל"י.

המשרד לא קבע הלואה קומדת בפרוספקט. הפרוספקט הובא לידיעת הציבור במקום ויש להניח כי המשתכנים שנרשמו ידעו על התנאים.

בנית הדירות הנ"ל נמשכת זמן רב מסיבות שונות הן טכניות והן אובייקטיביות (מלחמה).

המחיר למשתכן נקבע ע"י ועדת המחירים בתאריך 30/4/69, כלומר אחרי שמחירי הבנית עלו. נקבע מחיר של -.46,500 ל"י. על מנת לבוא לקראת המשתכנים, נקבעה מקדמה במזומן של -.10,000 ל"י והלואה עומדת של -.4,500 ל"י. גם ההלואה המקבילית הוגדלה והועמדה על סך -.23,000 ל"י והלואה הבנקאית על סך -.9,000 ל"י.

ביחס ל-4 דירות חד-משפחתיות, הרי בעת הוצאת הפרוספקט לא היו עדיין בתכנון וממלא לא פורסם דבר בקשר אליהן.

אם כי נראה לי, כי במצב הנוכחי בקרית שמונה יש מקום ללכת לקראת המשתכנים ובפרט לאלה המוכנים לרכוש דירות מהטוג הנ"ל, הרי יש לקבוע התקלות במרפורציה מתאימה ליתר הבעיות בקרית שמונה.

ב ב ר כ ה ,

ז. בן-דוד.

העתק: מר י. שרון, המנהל הכללי.
מר ש. שלג, המשנה למנכ"ל.
מר מ. לנדאו, סמנכ"ל.

אב/אר

מדינת ישראל
משרד השיכון

המשרד הראשי
ת.ד. 7025, 7021

הקריה רחי די
269211 ,19570
תל־אביב

תאריך: 9.8.70
מספרנו:

א ל: גב' רות ריים לברון
ה"ח י.שחם וי.פלד

מאת: המשנה למנכ"ל

הנדון: <u>דירות "קומב'" בקרית שמונה – תנאי אכלוס ברכישה.</u>

להלן זכרון דברים מפגישה בנדון שהתקיימה בתאריך 9.8.70, בהשתתפות: גב' רות ריים לברון, ה"ח י.שחם י.פלד וש.פלג.

1. הנדון ממייחם ל־16 דירות קומב' ו־4 דירות חד משפחתיות.

2. מחיר הדירות הנ"ל הוא מחיר העלות ואין אפשרות לשנותו, אולם יש אפשרות להקל בתנאי הימון.

3. להלן ההצעה לתנאי הימון, מותנת באשור המוצר.
א. הסכום במזומן יישאר כמו במרוספקט – 11,000 ל"י.
ב. ההלוואות כמו במרוספקט – 25,000 ל"י.
ג. ההפרש, כ־10,000 ל"י יכוסה ע"י הלוואה עומדת לפי העקרונות הבאים:־
(1) הלוואה עומדת לפירעון תשתית בשיעור של 15% משויר הדירה לתקופה של חמש שנים.
(2) בשים לב לעסיבות הכמחוניות המיוחדות בק' שמונה, שמשפיעו על עלות הדירה, תנתן הלוואה עומדת נוספת, שתשלים את ההלוואה העומדת של 15% ל־10,000 ל"י לאותה תקופה.

4. ההסדר הנ"ל יהיה בתוקף כל עוד המצב הכמחוני בק' שמונה יחייב תנאי עדוד מיוחדים לאכלוס ורכישה.

ב ב ר כ ה,

ש.פלג

<u>העתק:</u>
מר י.שרון, מנכ"ל
מר א.בן־דור, מנהל מחוז הגליל
מר מ.לנדאו, ס/מנכ"ל

שם/לק

25.6.70

360/1/05

אל : מר ש. חסר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל מחוז הגליל

הנדון: <u>חליפין בקרקע - קריית-שמונה</u>

במו"מ שהתנהל בינינו לבין מחצבות כפר גלעדי, הביעו האחרונים הסכמתם למסור לנו השטח של 206 דונם בערך המותחם בקו אדום ומסומנא בגבולה הצפוני של קריית-שמונה.

שטח זה חיוני עבור סטרינגר לכניה בשנים הבאות, בגלל מצבו הטופוגרפי והתשקעות הגמוכות יחסית שנצטרך להשקיע בסיתות.

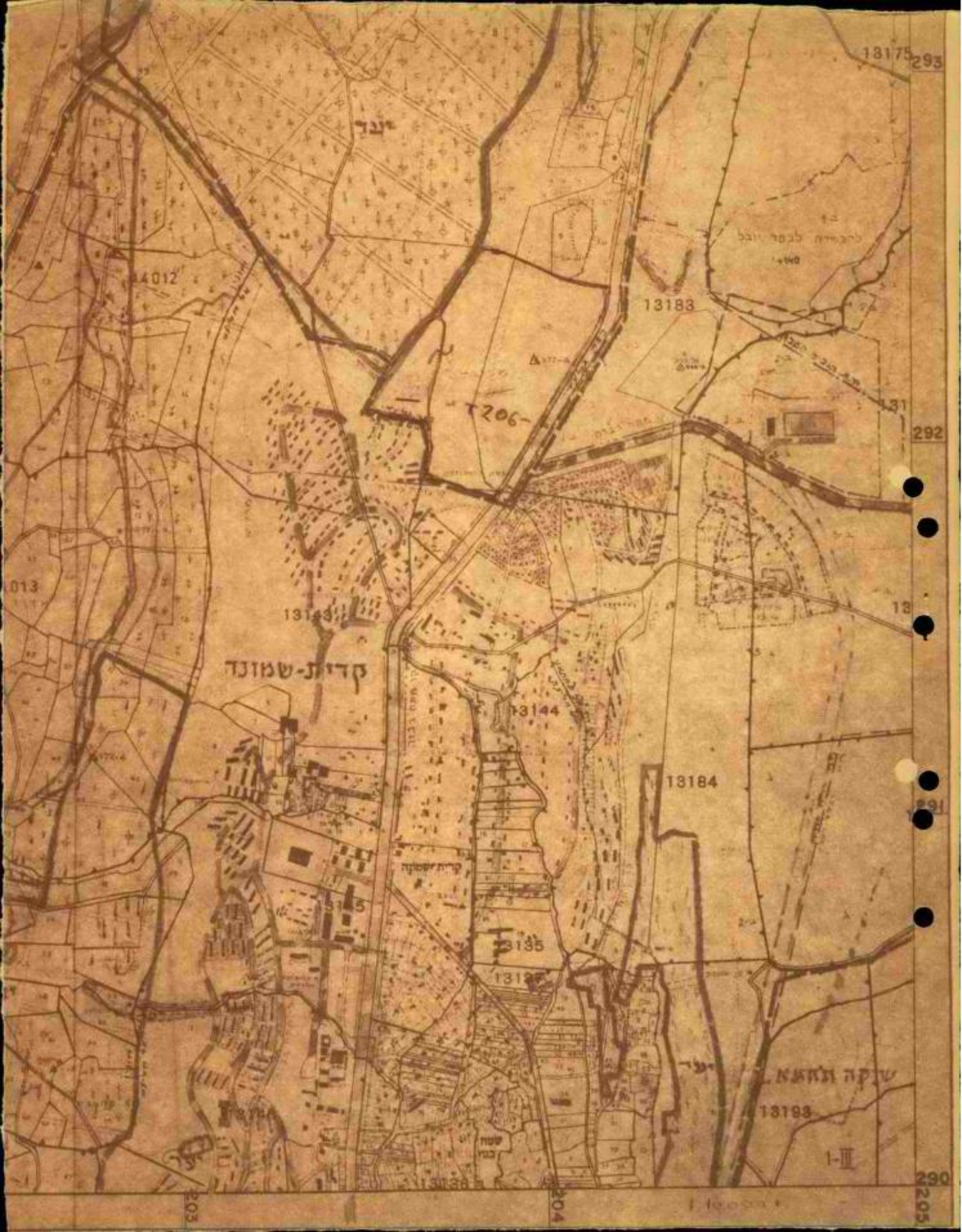
בסקרנו שטח זה רוצה מחצבות כפר גלעדי לקבל תשתיים הנובלים כצד מערב של המחצבה, וכמקובל בטפח הרצופה.

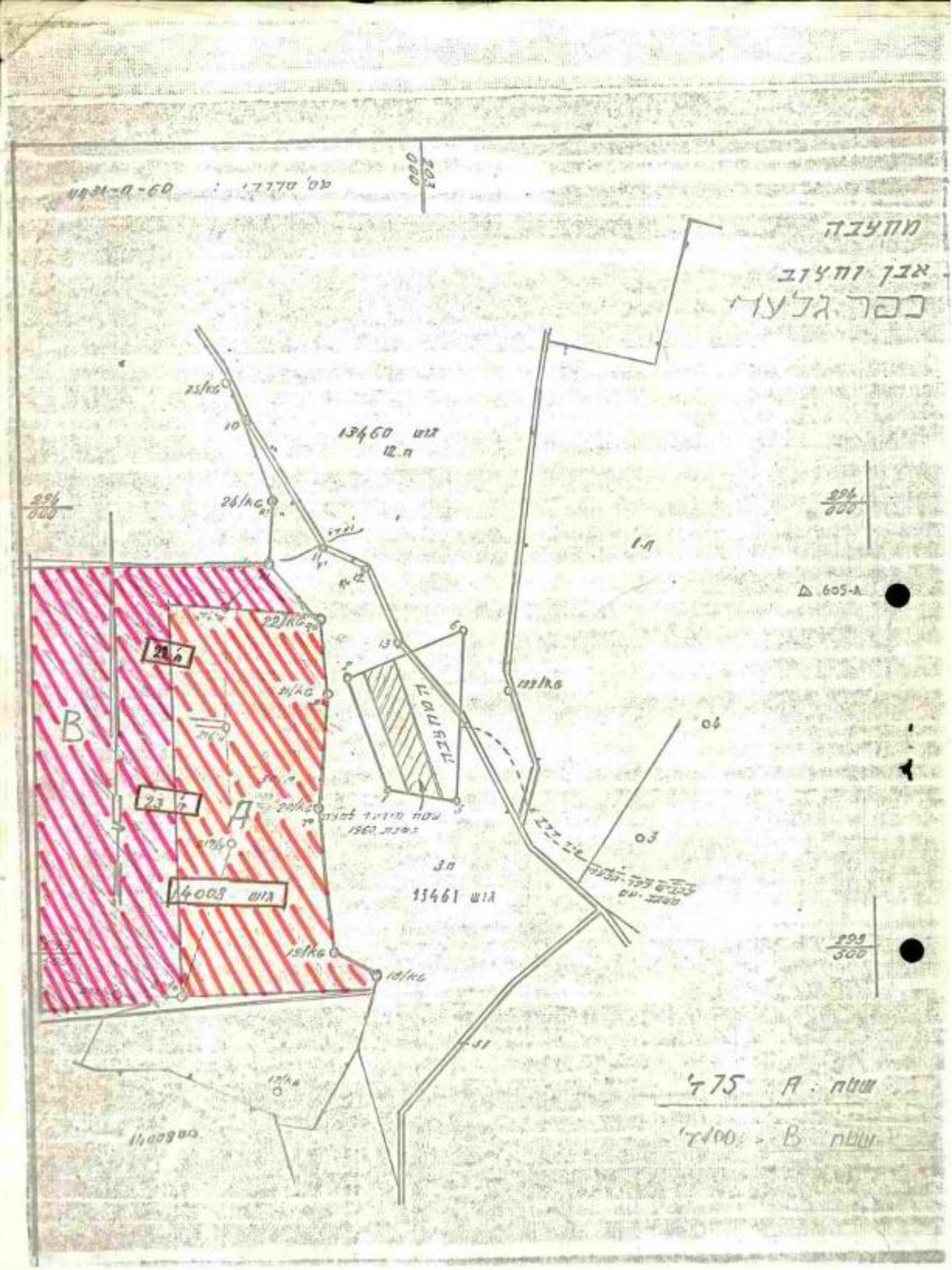
לכן, הננו מודים אליכם בזה בבקשה להגיע להסדר עם מחצבות כפר-גלעדי ע"מ לבצע העולת חליפין זו.

ב ב ר כ ה,

ח. עוז
ראש צוות ריכוז הקרקע

העתק:
מר ס. אגמי, מנהל מחצבות כפר-גלעדי, כפר-גלעדי.
מר ש. טלג, המשנה למנכ"ל, כאן
מר א. בן-דור, מנהל מחוז הגליל, משה"ש נצרת עלית
מר צ. יגיד, מנהל המח' המכגית, משה"ש נצרת עלית
מר א. דוד, משה"ש נצרת עלית.


18175
293
ינד
13183
292
13144
קדית-שמונה
13144
13184
291
13135
13193
1-III
290
2205


מחנבה
אבן יחיעזר
כפר גלעדי
13460 מ"ר
12.ח
1.א
605-א
22/kG
26/kG
23/kG
139/kG
18/kG
13461 מ"ר
14008 מ"ר
B
A
1:75 A : שטח
1:400 B : שטח

ד'ק אאל

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

כ"ג/2/73

ר ש ו ם

תאריך: כ"ג שבט תשל"ג
26 ינואר 1973

מספר: 483 / בית שאן.

אל: מר ד. בן יהודה, חשב המשרד, משה"ש י-ם.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: **מר אלחרר יצחק – קיוסק בבית שאן.**

...מצורף בזה צ'ק מספר 6639 של בנק אוצר החייל בע"מ – המרכז תל – אביב בסכום של 1,000 ל"י (אלף לירות).

יש לזכות את הוראת הבצוע 14157 בסכום הנ"ל עבור בנית הקיוסק בבית שאן.

השלום זה הנו אחרון וסה"כ הסכום שהוכנס ע"י מר אלחרר עומד על סך של 12,000 ל"י (שנים עשר אלף לירות).

בברכה,

א. בן דור

העתק:
מר פלג, המשנה למנכ"ל.
מר מינסטר, עוזר ראשי למוסדות צבור.
מר הרשלר – כאן.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת-עלית

תאריך: י"ח שבט תשל"ג
21 ינואר 1973

מספר: 457 / בית שאן

משרד השיכון - רשות המשנה למנכ"ל
24.1.1973

24.1

ר ש ו ם

אל: מר ד. בן יהודה, חשב המשרד, משה"ש י-ם.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: מר אלחרר יצחק - קיוסק בבית שאן.

... מצורף בזה צ'ק מספר 6617 של בנק אוצר החייל בע"מ -
המרכז ת"א בסכום של 3,000 ל"י (שלושת אלפים לירות).

יש לזכות את הוראת הבצוע 14157 בסכום הנ"ל עבור
בנית הקיוסק בבית שאן.

ב ב ר כ ה ,

א. בן-דור.

העתק:
מר מלג, המשנה למנכ"ל.
מר מינסטר, עוזר ראשי למוסדות צבור.
מר הרשלר, עוזר ראשי למוסדות צבור - כאן.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

תאריך: ג' טבת תשל"ג
8 דצמ' 1972

ממסר: 245/ בית שאן.

אל: מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי, משה"ש, י־ם.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: בית שאן – קיוסק לנכה צה"ל.

בהתאם לפנית אגף השיקום של משרד הבטחון אתרנו שטח לבנית קיוסק עבור מר אלחרר יצחק, נכה צה"ל (ב – 50%). לאחר שמר אלחרר השקיע כספים בתכנון ובהכנת תכניות בניה ואף שלם למנהל מקרקעי ישראל את מיסי הקרקע, הובהר שלא ניתן לבנות הקיוסק על השטח שאתרנו ללא השקעה של כמה אלפי לירות להכשרת השטח.
מאחר ובאמור אתרנו בטעות שטח לא מתאים וכספי הנכה ירדו לטמיון נענינו לפנית אגף השיקום להקים הקיוסק בשטח אחר (ע"י המרכזון שבנינו בשכונת אליהו).
משרד הבטחון התחייב לממן הבניה בסכום של 12,000 ל"י (8,000 ל"י כבר הוכנסו לקופת משרדנו והיתרה 4,000 ל"י יוכנסו בימים הקרובים).
מאחר והנכה שלם עבור תכנון הקיוסק ועבור הקרקע באופן ישיר לנוגעים בדבר אני ממליץ לא לחייב את תחשיב המחירים בהעמסות המקובלות ולהעמיד את המחיר הסופי של הקיוסק על סך של 12,000 ל"י בלבד.

משרד השיכון – ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
12 XII 1972

ב ב ר כ ה ,

א. בן־דור.

העתק:
גב' אילה וילדמן, מרכזת ועדת מחירים
(בצרוף תחשיב המחירים לקיוסק).
מר י. מינסטר, עוזר ראשי למוסדות צבור, משה"ש, י־ם.
מר הרשלר, עוזר ראשי למוסדות צבור – כאן.

משרד מדינת ישראל

משרד מנ"ט - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
5 XII. 1972

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת-עלית

תאריך: כ"ד כסלו תשל"ג
30 נוב' 1972

מספר:
200/בית שאן.

אל: מר י. פלד, מנהל אגף המכלוס, י-ם.

מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: שנוי ייעוד בבית שאן מ - ממונים לותיקים.

בבית שאן נמצאות בבניה 28 יח"ד חוזה 14416/71 בית
מס' 119 ביעוד ממונים.
יש במקום מועמדים פוטנציאלים לרכישת הדירות הנ"ל
ועל כן ממליץ המחוז לשנות תנאי אכלוס כדלהלן:
16 יח"ד פנוי משכירות - לרכישה.
12 דירות נוספות להמיר עם ברמיאל כך:
12 דירות בברמיאל חוזה מס' 13416 בתים מס' 24,25
יעברו לייעוד פנוי משכירות ואלו 12 הדירות בבית שאן
תהיינה ביעוד זוגות צעירים ברכישה.

ב ב ר כ ה ,

א. בן-דור.

העתק:
מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל.
מר אבני, סגן ראשון למנהל הכללי.
מר מזרחי - כאן.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
21. XI. 1972

תאריך: י"א כסלו תשל"ג
17 נוב' 1972

מספר: 129 / בית שאן

אל: מר י. פלד, הממונה על האכלוס, משה"ש, י-ם.
מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: שנוי יעוד בבית שאן מ - ממונים לותיקים.

בבית שאן נמצאות בבניה 28 יח' חוזה 14416/71 ביעוד ממונים.

לאור מניה תושבי המקום לרכישת הדירות הנ"ל ומאחר ונרשמו 28 מועמדים לרכישה, ממליץ המחוז לשנות היעוד ממממונים לותיקים באזורי מתוח.

במידה ובקשתי תאושר ימצא גם מקרון לשנוי יעוד של 12 יח' יעוד זוגות צעירים לותיקים.

נראה לי כצעד חיובי השנוי ביעוד בבית שאן.

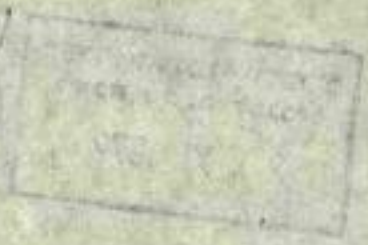
נא טפולך.

ב ב ר כ ה ,

א. בן־דוד
מנהל מחוז הגליל.

העתק:
מר ש. מלג, המשנה למנכ"ל.
מר אבני, סגן ראשון למנהל הכללי.
מר מזרחי - כאן.

נצרת־עלית, רח' התרטון 1 • ת.ד. 515 • טלפון 55820



מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

תאריך: כ"ב סיון תשל"ב
4 יוני 1972
מספר: 1750/בית שאן

1- 9 יונ' 1972

אל: מר ש' פלג, המשנה למנהל הכללי.
מאת: מנהל מחוז הגליל.

7/6/72

הנדון: 32 יח"ד 82 מ"ר ותיקים, חוזה 40/10271/13334/69 , בבית שאן.

בפרסיכל ועדת מחירים מספר 205/5 נקבעו מחירים ותנאי איכלוס לדירות הנ"ל.
מאחר ולא נראה לי שבתנאים שנקבעו אפשר יהיה למכור את הדירות אני מציע
לשנות את תנאי המימון ולקבוע אותם כדלקמן:

מחיר	61,000 ל"י (ללא שנוי)
מזומן	4,000 ל"י
הלואה בנקאית	7,000 ל"י
הלואה הקציבית	43,000 ל"י
הלואה עומדת	7,000 ל"י

אודה לך אם תביא הצעתי זו לדיון בועדת המחירים הקרובה.

ב ב ר כ ה ,
א' בן-יוב.

העתק:
מר י' פלד, מנהל אגף האיכלוס בפועל.
מר מ' היים - כאן.

מדינת ישראל
משרד השיכון/מחוז הגליל

יב' באייר תשל"א
7 במאי 1971

אל: מר ס. לנדאו, ממנכ"ל, מנהל אגף האיכלוס

הנדון: <u>"רילות" - בית שאן</u>

א) הפרטים : 15 יח"ד, 90 מ"ר (בעתיד יצטרכו להוסיף חדר במחון)

חוזה : 40/7728/68

המחיר : 55,500.- ל"י

משכנתא בנקאית: 10,500.- ל"י
" תקציבית 27,000.- ל"י
הלואה עומדת 7,000.- ל"י
מזומן 11,000.- ל"י

ב) בעקבות פגיות מצד עובדי ציבור ומסדות שונים, בקש המנכ"ל לבדוק אפשרות של הקלת תנאי הרכישה.

ג) הצעת המחוז (בהתחשב בתנאי האיכלוס של דירות "כוכב" בשטח דומה שאוכלסו) :

מחיר: 48,000.- ל"י

משכנתא בנקאית 8,000.- ל"י
" תקציבית 26,000.- ל"י
הלואה עומדת 7,000.- ל"י
מזומן 7,000.- ל"י

בא מפולק.

בברכה,
מ. בייס
ממונה מחוזי לאיכלוס.

העתק: מנהל המחוז, כאן.

מה/יש

מ ו ג ב ל

צבא	הגנה	לישראל
1070		ד.ז.
692180		ס ל.
1167	(3) 81	סב
	אב	תש"ל
70	אבג	

3/9/70

פקוד צפון/חגמ"ר
מפקד הטיכון/מטכ"ל
תיק לשם.

הנדון: בניה רכה בית ספר מקיף - בית שאן

1. בהמשך לסכרוך הנ - 5108 מ-23 אבג 70, שוחחתי עם ד"ר מאוזנר מהשרד התיכנון, (מספר טלפון בת"א 254162) והשרהתה שבית הספר המקיף בעיירת בית שאן שיבנה כבניה קשיחה ולא רכה.

2. תאמתי עם הנ"ל שמשרדו יחל הבניה תעביר התכניות לאישורכם, למרות זאת אבקשך להתקשר עמו ולתאם פרטים.

רוטה יעקב, סא"ל
רע"ן התיישבות וחגמ"ר
בשם ראש המחלקה

עותק
ד"ר מאוזנר - משרד התיכנון - ירושלים

מ ו ג ב ל

מדינת ישראל
משרד הפנים

המנהל הכללי

ירושלים, ח' בסיון תש"ל
12 ביוני 1970

אל: מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי - משרד השכון

הריני מאשר קבלת מכתבך מיום כ"ט באייר תש"ל (4.6.70).

כפי שהסברתי לך בשיחתנו הטלפונית בתאריך הנ"ל, פירסם שר הפנים צו בדבר מינויה של ועדה קרואה בת 5 חברים, בראשותו של מר יעקב שריבום ובהשתתפותם של נציגי המשרדים פנים, בריאות, חנוך וספר.

בשעתו פנינו למשרדים הנ"ל, הקשורים בשרותים המקובלים של הרשות המקומית.

אנו שמחים על נכונותו של משרד השכון להגביר עשייתו בבית שאן ואילו באה ההצעה לפנינו עובר למינויה של הועדה ברצון היינו שוקלים אפשרות מינויו של נציגכם **במקומו של** אחר הנציגים שנתמנו. עתה יש קושי מסוים בדבר, אולם ההצעה תיבדק במועד מאוחר יותר ונשוב לכתוב לך בנדון.

ב ב ר כ ה,

ח. קוברסקי

העתקים: שר השכון
סגן שר הפנים
המנהל הכללי, משרד השכון

4.6.70

אל : מר קוברסקי-מנכ"ל משרד הפנים
מאת: המשנה למנהל הכללי-משרד השיכון

בהמשך לשיחתי הטלפונית מהיום, הנני מרגה אליך מוג בכתב ומבקש לצרף את בציג משרד השיכון כחבר הועדה הקרואה עמונהה ע"י שר הפנים למועצה המקומית בית-שאן.

בציבנו המוצע הוא, מנהל מחוז הגליל והעמקים, אל"מ(מיל) א. בן-דור.

ב ב ר כ ה

ש. פלג

העתק:
שר השיכון
המנהל הכללי

ص ١٥٤

23/8/72

משרד השיכון
לשכת השר

23 אוג' 1972

תאריך: 22 8 72

מצורף: טיוטה בהירה מ-16 8 72 - ראש הממ

לידיעה	לחוות דעת	לטיפול ישיר	להצעת תשובה / לחתימת השר/לשכה
פלג		ל' ארבל	
אבי			
ל.ש			
פלג			

ב ב ר כ ה,

לשכת השר

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה אצל שר השיכון
ביום 16.8.72 בנושא ראש העין

השתתפו : שר השיכון וח"כ : ש. פלג, ב. צ'רניאבסקי, ש. אבני,
י. מרכוס, י. ליש, ג. גורדון.

— נושא הלוואות להרחבת דיור נמצא בטיפול - לרבות מינהלית ולפתרון לרכישה עתידית.

— מר מרכוס יפנה לראש המועצה ויבקש הסכמת נציגים להרחבת דיור.

— מר מרכוס ישיב לראש המועצה בעניין הגדלת המרכז המסחרי.

— משרד הקליטה אינו מעוניין באיכלוס עולים במקום.

— האחראי לנושא ראש העין על כל בעיותיה יהיה המחוז.

רשמה : אושרוב חנה

c13r

ירושלים

כ"ט בתמוז תשל"ג
29 ביולי 1973

אל: משר

מאת: ע/משר לאיזורי עיתות

הנדון: מכרז סגן ראש מועצה חצור
סיפוכין: מכתבכם מס' 1906

בתאריך ה-9.7.73 העברנו הצעה מנ"ל למר ש. גלב המשנה למנכ"ל משרד השכון.

לצערי טרם זכינו למענה.

ב ב ר כ ה
(-) דן תיכון
דן תיכון

העתק:
מר ש. גלב - מ/למנכ"ל
משרד השכון

1973 באוגוסט 22

לשכת שר השיכון

ח צ ו ר

סיכום דברים מישיבת שהתקיימה בלשכת שר השיכון בירושלים
בתאריך 8.8.73

משתתפים: חער, ש. גלג, י. שחם, בן דור, ב. צ'קניאבסקי,
ראש מועצת הצור, מר זריהן וגזבר המועצה.

מר זריהן: בישיבת ועדת אכלוס הובאו 70 מקרים דחופים של זוגות צעירים ובעיקום דיור. מתוכם קיבלו 64 משפחות עדות בדיור ותוך 2-5 חודשים ינתנו להם מתרונות תיור. כל המתרונות הללו הינם מתקציב 72.

קשה לזוגות צעירים לעמוד במבחני המשכנתא מאחר והחזר המחודשי במשך השנים הראשונות הינו 175 ל"חודש.

מחירי הדירות יגיעו במשך תבאת למכום העולה על 70 אלף ל"י. לכן גובה המשכנתא עשוי להגיע לכ-220 ל"חודש.

בן דור: מיד שנת נשאים כ-60 זוגות. בשנת 1971 נישאו כ-40 זוגות.

חער: לא נוכל לדרוש מכום של 175 ל"חודש. לפי דו"ח עמידר יש 56 דירות לאכלוס לחשבת מבאי דיור.

י. בן דור: יש בישוב כ-240 משפחות במצוקת דיור. בתקציב 73 יש 50-60 דירות עבורם.

מר זריהן: ~~אם צריכים~~ יש כ-130-140 משפחות תגרות בבעיקום של 4+. (לפי דו"ח עמידר יש 52 משפחות ב-4+).

חער: יש לבצע תוספות חברים עד כמה שאפשר.

מר זריהן: לא נראה לי שיש אפשרות לבצע תוספות חברים מעבר למה שבוצע.
אנו מבקשים לאפשר לנו למנות את בית הכנסת כדי לאפשר בניית 36 דירות שצריכות היו להיבנות במקום בית-הכנסת. ומשר יסדר לנו הלוואה להקמת בית-כנסת חדש.

יש שחם: יקבלו עבור המיגרי במקובל אך לא נוכל לתת התקציב נוסף לבניית בית-כנסת חדש. לאחרונה הוקם בית כנסת גדול במצור.

י. בן דור: הדירות שהיו צריכות להיבנות על חשבון בו עומד בית-הכנסת נבנו במקום אחר.

לבקשת הדובר למחוק בן

במקום אחר.

לבקשת הישוב להקרים בנית עולם שמחות נוכל להיענות רק אם יסבא מסקיץ לבניית אולם שמחות. ולא יכנס אולם שמחות לתכנית 74.

רשמ: א. לוין

add'n.

משרד השיכון
לשכת השר

תאריך 18.2.73

מצורף: [illegible]

לידיעה	לחוות דעת	לטיפול ישיר	להצעת תשובה לחתימת השר/לשכה
ש. פדר			
י. שתק			
י. פדר			
י. פרי			

26.2.73

מר ש. פדר,

בברכה,

לשכת השר

ירושלים, ט' באדר ב' תשל"ג
11 בפברואר 1973

2030/6

לכבוד
מר דוד חזן
יו"ר המועצה המקומית
שלומי

נכבדי,

הנדון: מתנ"ס בשלומי

מברקך מ-6.2.73 אל שר החינוך והתרבות

הריני מתכבד להודיעך כי מועצת המנהלים של החברה דנה - בישיבתה מיום 4.2.73 - בנדון, והגיעה למסקנה כי מן הראוי להקים את המתנ"ס בשלומי במועד קרוב - על מנת שהמושבים הגדלאים השונים יוכלו לקבל שירותי תרבות, נוער, ספורט וקבוצה קהילתית במיקה הראוי מוך שיתוף פעולה מיטבי עם הקהילה.

אי לכך, תיקשה פעולה להחשת בניית המתנ"ס.

כדי להכין את הפעולות במסגרת המתנ"ס, שייפתח בשלב, **התלטנו לקנות** צוות הקמה, המורכב מנציגי האגפים השונים במשרד החינוך והתרבות, שתפקידו יהיה לפעול בפעולות ההכנה הדרושות לקראת הפעלת המתנ"ס המתכוננו הדגילה.

למשיוקם המתנ"ס, תוקם הנהלתו במקובל, אולם עד אז תיקשה פעולת ההכנה על-ידי הצוות של משרד החינוך והתרבות, בשיתוף עם המועצה המקומית שלומי.

ב ב ר כ ה,

אלעזר פלר
יו"ר מועצת המנהלים

העתק: גב' גולדה מאיר, ראש הממשלה
מר זאב שרף, שר הפיכון
מר מנחם סמיר, שר האוצר
מר חיים בר-לב, שר המסחר והתעשייה
מר אהרון יריון, מזכיר מפלגת העבודה
ד"ר יפל מוזנר, יו"ר הוועד המנהל של חברת המתנס"ם
מר דני אומיר, מ"מ מנהל חברת המתנס"ם
ד"ר דן רונן, עוזר השר

מר ח' קוברסקי, המנהל הכללי, משרד התעים

משרד השיכון - ירושלים
לשנת משנה למנכ"ל
12. X. 1972

10.10.72

אל : מר ס.זורע, סגנל מינהל מקרקעי ישראל,י-ם
מאת: מר ש.אבני, סמנכ"ל שכון

הנדון: מגרשים בכפר בסה ע"י שלומי.

בהמשך לתרשומת הרצ"ב מפגישה שהתקיימה ביום 27.8.72 (סעיף 3ד,)
ארזה לך בזאת תורה על העברת סכום של $\frac{1}{2}$ מיליון לי למשרדנו כהשתתפותכם
במימון הקמתן של 17 יח"ד החדשות עבור מפוני הכפר.

הבקשה להגדלת חלקכם ב-75,000 ל' מקורה בהערכה הבלתי מדויקת שנעשתה
בעת הפגישה בנדון ובשל עליית המחירים הצפויה;
כמובן שגם משרדנו יגדיל חלקו בהתאם.

הנני להדגיש בפניך כי 17 יח"ד הנ"ל יופעלו בנוסף למספר היחד' ביעד
מפונים ביישוב כפי שיופיע במסגרת התוכנית המקורית לשנת 1973.

ב ב ר כ ה ,

ש.אבני
סמנכ"ל

עותקים:
מר י.שרון - סמנכ"ל שיכון
מר ש.פלג - ממונה למנכ"ל השיכון
מר י.מגם - מנהל מחוז חיפה
מר א.לחובסקי - אגף פרוגרמות

[illegible]
[illegible]
[illegible] X 52

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מטה השיכון
לשכת השר

תאריך: 24.8.72

מצורף: העתקי של ראש הממשלה משלחי אל מר דרור דמלרבי

להצעת התשובה לחתימת השר/לשכה	לטיפול ישיר	לחוות דעת	לידיעה
			פרס
			אבני
			[illegible]

25 אוג' 1972

בברכה,

לשכת השר

מועצה מקומית שלומי

טלפון 968166'7

בית שלומי, י' אלול תשל"ב
20/8/72

6-7-00/3451 מס'

לכבוד
מר יצחק להב
עוזר מנכ"ל מחלקת הקליטה
הסוכנות היהודית
י ר ו ש ל י ם

אדון יקר,

הנדון: מרכז קליטת בשלומי
בתשובה למכתבך מיום 9/8/72

מתוכן המכתב שבסימוכין ניכרת בישתכם החיובית לרעיון הקמת מרכז קליטה בשלומי.
אך מה חמוקלת בניתוחכם כאשר אתם מקבלים את רעיון הקמת המרכז, ומאידך - אתם מתחמקים מסגירה למשרד השכון לבניית דירות למרכז קליטה.

כל מניה שלנו למשרד השכון - שתתבססה על ההשתתפות התיובית - לבנייה 50 יח"ד למרכז הקליטה, היתנה אותנו אליכם כדי שאתם תדרשו ממשרד השיכון שיבנה את הדירות לשרכז הקליטה.

אני שוב פונה אליכם להקציב 50 יח"ד לשלומי למשרד בעלת זו, בד בבד לטנות למשרד השכון שיתמיל בבניית אוביקט זה.

נא תשובתכם בהקדם.

העתק: מר השיכון
שם הקליטה.

מועצה מקומית
ש ל ו מ י

שלומי, כב' באב תשל"ב
(1 באוגוסט 1972)

מספר: 6-3/3361

לכבוד
מר זאב שרף
שר השכון
ירושלים

אדוני השר,

הריני למסור למני אדוני "ממח" בעניין השיכון בשלומי, כפי שאני עושה כן לפניך - בביקורך בשלומי ביום ה-1 באוגוסט 1972.

(1) מבנה האוכלוסיה -

שלומי מונה 2,050 נפש טחם 440 משפחות, לפי הפירוט דלהלן:

א) התפלגות אוכלוסיה לפי גיל באחוזים

עד גיל 14 - 940 נפש.
" 120 - 15- 18
" 170 - 19- 25
" 270 - 26- 45
" 550 - +46

ב) ע ו ב ד י ם

סה"כ 623 עובדים לפי התפלגות:

1) 350 - עובדים קבועים.
2) 144 - עובדים עונתיים.
3) 104 - עובדי המשק.
4) 25 - עצמאיים.

ג) פנסיונרים

סה"כ - 55.

(2) יחידות דיור קיימות:

א) 250 יח"ד דו-משפחתיות.- בגודל 32/50 + תוספת חדר.
ב) 168 יח"ד - דו-קומתיות - בגודל 49/82.
ג) 40 יח"ד - ערביות.

458 - סה"כ יח"ד.

כל יח"ד מאוכלסות פרט ל-18.

(3) דרישות לדיור

	מס' בקשות	עם פתרון	ללא פתרון
1) זוגות צעירים:	20	4	16
2) הסבה למשפחות מרובות ילדים	50	-	50
3) תושבי חוץ:	34	14	20

2/..

	מס' בקשות	עם פתרון	ללא פתרון
4) דיור למורים:	50	-	50
5) למפעלי תעשיה :	80	-	80
6) מפוני הכפר הערבי:	40	-	40
7) מרכז קליטה	50	-	50
	סה"כ דרוש באופן מידי		306

הנני למרס הסיבות לדרישות הדיור:

1) 16 שכונים לזוגות צעירים

הצעירים הללו הם קהילה החברתי של שלומי, ועלינו לדאוג לכך שישארו במקום כדי ששלומי לא תהיה מושב זקנים.

2) 50 שכונים עבור משפחות מרובות ילדים

שכונים אלה באים להבטיח 9 מ"ר לנפש דבר המהווה את הנורמה שנקבעה ע"י עמידר, ושעדיין שלומי לא הגיעה אליה.

3) 20 שכונים עבור חושבי חוץ

חושבי החוץ יוכלו להחזיק דם חברתי חדש במקום ולעשות אותנו לחברה המרובנית יותר, בריאה יותר, ואולי אף סובה יותר, אך גם גדולה יותר - כדי שנוכל להחזיק בעצמנו ולסמן את השרותים שלנו במקום.
החושבים החדשים יפיחו בנו חיים חדשים.

4) 50 שכונים עבור מורים

פרס ל-3 כל המורים שלנו גרים מחוץ לשלומי. יישוב המורים בשלומי, לא רק שיתן אפקט חדש למערכת החינוך במקום, אלא גם יצור לנו שכבה אנטלקטואלית צעירה אשר אנו כה זקוקים לה.

5) 80 שכונים עבור מפעלי תעשיה

עם הקמת 2 מפעלי התעשיה בשלומי, זוגלובק ומכבסת אומגה - תהיה לנו הזדמנות כלתי רגילה למשוך חושבי חוץ - בעלי מקצוע עבור המפעלים.
דבר זה יאושש וימריץ את התפתחותנו החברתית שתלווה ע"י פיתוח תעשייתי.
תיעושה של שלומי יביא למודרניזציה חברתית.

6) 40 שכונים למפוני הכפר

המשפחות הגרות בכפר שלומי שוכנות בבתים נטושים מסים לנפול ומסוכנים.
המגורים במבנים אלה לא יכולים לאפשר חיים נורמליים.
לכן אנו רוצים למנוע אותם לשיכונים. מה עוד שכל השטח בכפר מחוכנן לתעשיה ומפעלים שונים, כך שכל עיכוב בהעברתם מעכב כך בכך התפתחות המקום.

7) 50 שכונים למרכז קליטה

כמצויין לעיל אנו דורשים תוספת אנשים לשלומי, דבר שלא יתכן בלי קליטת עליה, שתנאי הכרחי לה - מרכז קליטה.
שלומי רוצה לשאת - יחד עם עיירות אחרות-בעול קליטת עולים לה אנו מוכנים בלב ונפש.

לסיכום, במידה ויש מצד משרד השכון - כל נטייה - לראות אי פעם את שלומי מתפתחת הרי בעיית השכון יש לפחור שכן זו מהווה צואר בקבוק לכל נסיון לפתח את שלומי.

אדוני השר, בידיעה שהופיעה בעיתון "הארץ" מיום 30/7/72 התברר כי משרד השכון יפעיל עוד השנה בכל עיירות הפיתוח, חכניה חדשה לבניית יותר מ-2000 דירות המיועדות לזוגות צעירים ומשפחות וחיקות ממרכז הארץ.

התכנית הופעל באמצעות אמיסיות של הממשלה וחברות בנייה.
אני פונה אליך, אדוני, שתמצא לנכון לכלול את שלומי בתכנית מיוחדת זו כבר השנה.

(4) הרחבת דיור

א) חברת עמידר קבלה על עצמה פעולה ברוכה של חוספת חדרים לדיורות של משפחות מרובות ילדים, וזאת כדי להגיע לנורמה של 9 מ"ר לנפש. עד היום בוצעו חוספות ל-80% מן המשפחות הזכאיות. ביום אושרה תוספת לעוד 51 יח"ד.

התוספות מחבצעות ע"י החברה דיור לעולה שעלי להעיר כאן שאיכות עבודתם היא מתחת לכל בקורת.

ב) כידוע הדירות הדו-משפחתיות יש בהם מחיצות סדיקס ותקרה מקרסון. חברת עמידר איטרה שיפוץ דירות אלה והוציאה אף מכרז - אך הענין עדיין מחעכב.

(5) מרכז מסחרי ציבורי

לכל איזור עירוני יש מרכז עירוני - אחרת לא היה נקרא "איזור עירוני". שלומי היא איזור עירוני אך משום מה אין בה מרכז עירוני - דבר שנוגד כל חכנון אורבני אלמנטרי.

אני מבקש מאדוני כי יעיין ויאשר לנו בניית מרכז מסחרי ציבורי.

בנין המועצה הוא מבנה ערבי שאין בו כדי לשרת ביאות את האוכלוסיה. המקידים רחוסים בחדרים ללא אפשרות של עבודה נורמלית. לכן אני מבקש מאדוני חשר שיקציב לנו סך של -.120,000 לירות להרחבת ושיפוץ בנין המועצה.

(6) ביוב מרכזי

פניתי בנידון זה לכל משרדי הממשלה אך בולס דחו אותי בלך ושוב. סופר הפנה אותי - לאחר שהתיאשתי ופניתי אליו - שוב אליך ולשר הפנים. אני פונה לאדוני לקחת לחשומת לבו בעיה חמורה זו שפתרונה הוא ראשון במעלה לאור העובדות הבאות:

א) המערכת הסניטרית שלנו כוללת בורות סעיבה ורקב אשר תדיר עולים על גדותיהם. דבר שגורם למחלות - בסיוחד לילדים דיזנטריה - אשר מחפלטים לעיתים בסי הטופכין.

ב) ההוצאות להורקת הבורות עולות אלפי לירות לחדש לחברת עמידר.

ג) אי בניית ביוב מרכזי מעכבת לנו כל פיתוח הכבישים, המדרכות והבניה.

ד) כל מפעל שפונה לשלומי דורש ביוב. כך שכדי למנוע השקעה בתעשיה יש לנו צורך בביוב.

לסיכום, עלי לציין כי האפשרות היחידה להקמת הביוב היא בהתחברות לרשת של נהריה, דבר הדורש השקעה של כ- 1.5 מליון לירות.

(7) מרכז תרבות נוער וספורט

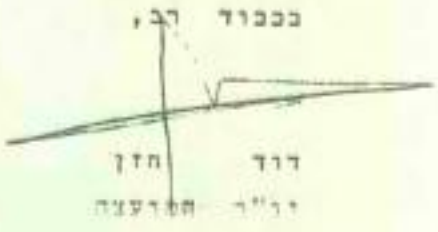
כיום בבנייה מרכז זה סיחוות מוקד לחיינו החרבותיים בשלומי. יש לנו צורך ב-750 אלף לירות לשם השלמת הבניה ורימוסו.

(8) מקלט לבי"ס "י. בן צבי"

המקלט הנוכחי בביה"ס אינגו חקני לפי הוראות וכללים של משרד הבטחון. עלינו לבנות מקלט נוסף בהשקעה של -.400,00 לירות.

3/..

לסיום, אדוני השר אני מבקש שתעיין בחיוב בבעיות שהעליתי שאכן עתיד העיירה שלומי נתון בהחלטות משרדך.



Pad 4x6

י צ א

היישוב	מס. התיק						היחידה בה מוחזק התיק	תאריך הוצאה מהחיקיון	תאריך החזרתו	ה ת י מ ה
	נושא פעולה	חוזה/סוג עבודה	הקצאה	אפריקט	רישום	מחיר				