



מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

לשכה

קרוואניס

23/6/90 - 16/7/90

תיק מס'

41209/3

מחלקה

לשכת מנהל



שם תיק: לשכת המנהל בר - קרוואניס

מזהה פנימי: גל-41209/3

מזהה פנימי: 0000k5a

כתובת: 2-112-10-4-6

תאריך הדפסה: 30/04/2017

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 23.9.1990
מספר: 5



לכבוד
מהנדס משה קרוט
אלפית
אזור התעשייה ביתן 20-21
רשונה 43100

ה.נ.א.

הנדון: צוות הקמה לקרוונים
(מכתב למנכ"ל משהב"ש מיום 7.9.90)

בתשובה למכתב שנסים מוכין, הריני להודיעך כי בבוא - העת
ניקח את הצעתך בחשבון.

בכבוד,
א.נ.ג.

א.נ.ג. אורי שושני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העתק: לשכת המנכ"ל.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

22.4

תאריך: 25.9.90
 מס': 1609

חלוקת קרואנאים ישראלים לחוזרים
ערכון 1000

מחוזות: מכ"י יח"י מועד העברת הקרואנאים: לגמר יישובי שטח ותחילת עב' ביסוס לקראת הצבתם

אנשי
 חקלאים
 27.17

שם החברה	מכ"י יח"י	מועד העברת הקרואנאים	מחוז הגליה
דולו	90	5.11.90	בזרה עובד
דולו	100/150	20.11.90	יבנאל
דולו	100/150	25.11.90	מנחמיה
דולו	150	25.11.90	כפר תבור
דולו	100	25.11.90	נאכלס
	100	25.11.90	אלני גליל
	100	25.11.90	מחוז חיפה
דולו	100	20.10.90	תל - תאומים
מרומאסבסט	50	20.10.90	אשרת
מרומאסבסט	100	20.11.90	מאור
מרומאסבסט	100	20.10.90	מלגב
מרומאסבסט	100	20.11.90	שדה תרומות
דולו	50	5.11.90	דוויקה
דולו	50	25.11.90	שורשים
דולו	50	25.11.90	שורשים

שם החברה	מכ"י יח"י	מועד העברת הקרואנאים	מחוז מרכז
מרומאסבסט	50	15.10.90	בזר נתן
מרומאסבסט	150	30.11.90	שדמה
מרומאסבסט	120	15.11.90	בית חשמונאי
מרומאסבסט	100	20.10.90	ינוב
מרומאסבסט	100	30.10.90	גורדיה
מרומאסבסט	100	30.10.90	כפר יעבץ
מרומאסבסט	60	30.11.90	אמונים
מרומאסבסט	50	30.11.90	שדה עוזיה
מרומאסבסט	50	30.11.90	מחוז הנגב

שם החברה	מכ"י יח"י	מועד העברת הקרואנאים	מחוז הנגב
מכ"י	150	30.11.90	יחידיו ב'
האדג	100	20.11.90	מעגלים
האדג	150	30.11.90	אילת
האדג	100	25.10.90	מבועים
האדג	100	15.12.90	בוחר
האדג	100	15.12.90	ביתחת שלום
האדג	100	15.12.90	אזוני ירמיה

03 - 565170 - יוסי
 04 - 729674 - ברוך
 04 - 911615 - שמואל

27.17
 100

11/10/1930
 11/10/1930

$\frac{1}{2} \sqrt{13} \approx 1.8028$

[illegible]

Handwritten: red ink

20/10/2000



איוון מצב התקשרויות עם הרשויות המקומיות - 13.9.90

רשימה א'

אתרים בתכנון לביצוע

שם הישוב	מספר יחיד	תאור מצב
אשדוד	100 ✓	תכניות מפורטות הוגשו לוועדה תכניות תשתית בעבודה.
בת ים	100 ✓	שלבי תכנון אחרונים
חד השרון	34 ✓	שלבי תכנון אחרונים
חיפה	100	לקראת תכנון
יבנה	30	לקראת תכנון
יהוד	100 ✓	שלבי תכנון אחרונים
ירושלים	200	לקראת תכנון
לח	150	שלבי תכנון אחרונים
ראשון לציון	100 ✓	שלבי תכנון אחרונים
תל - מונד	36	לקראת תכנון
סה"כ	950	

1.10

1.15

1.15

1.15

1.2

1.2

מינהלת פרויקט שכונות לדור זמני

החברה במסגרת נכסיה של השלטון המקומי בע"מ
מינסטרן, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם נדיש - חברה להנדסה בע"מ
רח' סיוור 2, תל אביב 62963
טל: 03-449288 פקס: 03-453545



החברה למשק ולבנייה של השלטון המקומי בע"מ

רשימה ב'

רשויות מוסכמות - במתרון בעיות אתרים.

שם הישוב	מספר יחיד	תאור מצב
בני תקוה	50	עדין אין אתר
חילון	100	עדין אין אתר
מבשרת ציון	30	עדין אין אתר
בת תקוה	150	עדין אין אתר
החובות	65	עדין אין אתר
קדימה	50	עדין אין אתר
קרית עקרון	40	עדין אין אתר
ראש העין	100	עדין אין אתר
סה"כ	585	

מינהלת פרויקט שכונות לדור זמני

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעסובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

רח' מוזר 2 תל אביב 62963
טל: 03-449184 פקס: 03-453545



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

רשימה ג'

רשויות מתלבטות

שם הישוב	מספר יחיד	תאור מצב
אילת	40	אין החלטה סופית
באר שבע *	100	אין פרטים
בן יבנה	30	אין החלטה סופית
חדרה *	30	אין החלטה סופית
טבריה *	30	אין החלטה סופית
כפר יונה *	30	אין החלטה סופית
נהריה *	30	אין החלטה סופית
נשר *	30	אין החלטה סופית
רמלה	50	אין החלטה סופית
תל אביב	200	אין החלטה סופית
סחי"כ	570	

* כמות לא סופית - בהערכה.

מינהלת פרויקט שכונות לדור זמני
 החברה למשק ולכלכלה של הטכנון תל אביב בע"מ
 פיתוח, שיכון, יעקובסון - אדריכלים
 יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ
 רח' סולר 2 תל אביב 62983
 טל 449134-03 פקס 451545-03



החברה למשק ולכלכלה של הטכנון המקומי בע"מ

רשימה ד'

רשויות עם מספר יחיד קטן

עדין ללא סיכום

שם הישוב	מספר יחיד	תאור מצב
אבן יהודה	5	עדין אין סיכום
נבעת שמואל	15	אין החלטה סופית
נדרה	20	אין החלטה סופית
מזכרת בתיה	12	עדין אין סיכום
פרדסיה	15 *	אין החלטה סופית
קרית מלאכי	15 *	אין החלטה סופית
סה"כ	82	

* כמות לא סופית - בהערכת.

סה"כ רשימות

א	950
ב	585
ג	570
ד	82
סה"כ	2187

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

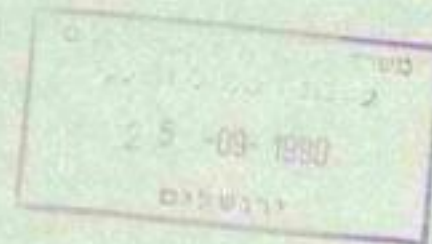
ד"ר בתשרי תש"נא
תאריך: 23 בספטמבר 90
מספר: 40-ד-ט

התכנית להקמת קרוואנים ומבני חירום

<u>מבני חירום</u>	<u>קרוואנים</u>	
355	640	מחוז הגליל
380	500	מחוז חיפה
1600	630	מחוז מרכז
100	100	מחוז ירושלים
400	550	מחוז הנגב
<u>2835</u>	<u>2420</u>	סה"כ

ד"ר יהודי

מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות



7.7

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:
23.9.1990
מספר:

רשימת הישובים לבניית קרוואנים
מחוז הגליל

90	-	נווה עובד
100	-	מנחמיה
150	-	כפר תבור
100	-	יבנאל
100	-	נמופה
100	-	אור גליל

סה"כ 640

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 23.9.1990

מספר:

רשימת ישובים לבניית קרוואנים
מחוז חיפה

100	-	תל-תאומים
50	-	אשרת
100	-	מאור
100	-	משגב (מז"א)
50	-	עדה תרומות
50	-	רלויה
50	-	שורשים

500 סה"כ

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 23.9.1990

מספר:

רשימת ישובים לבניית קרוואנים
מחוז המרכז

50	-	צור נתן
100	-	עדמה
120	-	בית חשמונאי
100	-	ינוב
100 (במושב)	-	נורדיה
60	-	יעבץ
50	-	אמונים
50	-	שדה עוזיה
630	סה"כ	

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אנף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 23.9.1990

מספר:

רשימת ישובים לבניית קרוואנים
מחוז ירושלים

100

-

בקזע

100

סה"כ

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 23.9.1990

מספר:

רשימת ישובים לבניית קרוואנים
מחוז הנגב

מעגלים	-	100
גילת	-	150
מבועים	-	100
צוחר	-	100
פתחת שלום	-	100
סה"כ	550	

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 23.9.1990

מספר:

רשימת הישובים לבניית חרום - אתרי קבע
מחוז הגליל

100	-	בר יוחאי
50	-	אשחר
25	-	הר חלוץ
25	-	הילה
25	-	כמון
100	-	גבעת חנניה
30	-	כחל
355	סה"כ	

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 23.9.1990

מספר:

רשימת ישובים לבניית חרום - אחרי קבע
מחוז חיפה

100	-	ג - נר
100	-	טל - אל
100	-	מאור
80	-	דור

סה"כ 380

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ומרונרמות

תאריך:
23.9.1990
מספר:

רשימת ישובים לבניית חרום - אתרי קבע
מחוז המרכז

300	יח"ד	-	חולות גאולים
700		-	קציר
300		-	יד - חנה
300		-	שער אפרים
1600	סה"כ		

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

23.9.1990

מספר:

רשימת הישובים לבניית חרום - אתרי קבע
מחוז ירושלים

100

שריגים

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 23.9.1990
מספר:

רשימת ישובים לבניית חרום - אתרי הבע
מחוז הנגב

מעגלים	-	100
מבועים	-	100
אלומה	-	120
צוחר	-	80

סה"כ 400

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

27-09-1990

ירושלים, כ"ט באלול התש"ן
19 בספטמבר 1990

אל: אינג' אורי שושני, מנהל מינהל תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: היחרי בניה לבתים מיובאים וקרוואנים
מכתב: מיום 12.9.90 למנכ"ל משרד הפנים

נתבקשתי להשיב לפנייתך למנהל הכללי.

שר הפנים הודיע במהלך הדיונים שהחיימו בממשלה בנושא הנדון כי אם חוגש על ידי משרדכם הצעת תקנות לפי סעיף 267 לחוק התכנון והבניה, למפרטים של סוגי בנינים שאוחס ניתן יהיה לפטור מהיתר ספציפי לכל מבנה ומבנה, ודי יהיה בהיתר לטיפול של מבנה, הוא יורה על כינוס המועצה הארצית בחור מספר ימים כדי לאשר את התקנות.

כל עוד לא הגשתם הצעת תקנות, לא ניתן לפטור מהיתרים.

אשר לנושא החקיקה, בענין זה נתונה הסמכות לשר התעשייה והמסחר.

למשאלה בענין מתן עדיפות לטיפול באישור הבקשות להיתרים בועדות המקומיות - אם הן מטעם המדינה, נקבעה הוראה מיוחדת בסעיף 260 לחוק התכנון והבניה בדבר עדיפות בדיון בבקשות המדינה. עם אישור התקנות לאחר הגשתן על ידכם, נפנה חשומת לב הועדות המקומיות ורשויות הרישוי המקומיות להוראה הנ"ל.

בברכת שנה טובה,

יחזקאל לוי
היועץ המשפטי

העתק: שר הפנים

שר הבינוי והשיכון

שר התעשייה והמסחר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף תקציבים, משרד האוצר

מנהל מינהל התכנון, משרד הפנים

מנהל אגף הנחיות תכנון, מינהל התכנון, משרד הפנים (בצרוף

פניית משרד הבינוי והשיכון).

106/ל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון ובינוי ערים

טל. 227-618 (02)
פקס 882-114 (02)
מס. 17990-1

קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

כ"ח אלול תש"ן
17 ספטמבר 1990



ד"ר דוד נוח
מ"מ הממונה על האגף הבינלאומי
ומנהל רשות ההשקעות
ת"ד 883
ירושלים 91008

לד"ר נוח שלום:

הנדון: בניית קרוואנים בארץ
מכתבך למר עמיקם אורן מיום 30.8.90

מכתבך למר עמיקם אורן, המנהל הכללי, הועבר אלי.

על פי החלטת הממשלה מיום 2.8.90 הוציא משרד הבינוי והשיכון מכרז על הספקת 5,000 קרוואנים. המכרז הופץ ב-15.8.90 וההצעות התקבלו עד ל-23.8.90. המשרד כעת מנהל משא ומתן לצורך חתימת חוזים עם החברות הנבחרות.

משרד הבינוי והשיכון בהחלט מעוניין לעודד יוזמות מקומיות כמו זו שצינת במכתבך. הדרישות העקרוניות הן שהמוצר יענה על התקן הישראלי, שלחברה תהיה יכולת יצור ושהמחיר יהיה תחרותי.

אני מציע לך להפנות את החברה הישראלית אלינו בצירוף חומר על החברה, המוצר וכומר היצור שלה, לצורך הכנסת החברה למאגר מידע שלנו.

בשלב זה אין אישור תקציבי להוצאת מכרז נוסף עבור קרוואנים מעל ל-5,000 יחידות הנ"ל. יחד עם זאת, במידה ונוציא מכרזים נוספים בנדון, נשמח לשותף את החברה שצינת.

אם אוכל להיות לעזרה נוספת בינתיים, אל תהסס להתקשר אלי ישירות.

בכבוד רב,

ד"ר חיים פיאלקוף

העתק: מר עמיקם אורן, משרד הבינוי והשיכון
מר יעקוב ליפשיץ, משרד האוצר
מר דוד בועז, משרד האוצר
מר אהרון מור, משרד האוצר

The International Division
Ministry of Finance



Supervisory Authority

Department of
International Affairs

Department of
Economic Information

Control & Welfare Authority

האגף הבינלאומי
משרד האוצר

רשות המיסים

קשרים בינלאומיים

חשבונות כספיות

הרשות למסחר במניות

משרד האוצר והמסחר והמסלול
לשכת המסחר והמסלול

02-09-1990

ירושלים

1990 בארצות הברית

האגף הבינלאומי
משרד האוצר
16.9
2.9

אל: מר עמיקם אורי, סגן מנהל משרד הביטחון והמסחר

הנדון: כניית "קרוואנים" בארץ

1. גילוי על ידי ישראלי, המסר המוריד מרשומות בארץ, בעקבותיו נאסרה
לחפש את פעילות היצור בארץ, מיוזמה במסגרת עם גיבוי של לשכת המסחר והמסלול.
2. וד שיש לו כעז כאתר בכאף שבע הוא יכול להגיש תוך שבועות ספורות תוכנית
גור של שלוש יחידות ליום.
3. מדובר בחידות שיש להן כל האפשרויות של סכנון ותקנים.
4. שאלתו היא האם משרד הביטחון יכול לתת לו התחייבויות רכישה.
5. נראה לי, שיש מקום לעודד יוזמות כאלה החוסכות מעורבות ממשלתית.

ב ב ב ב ב

חיד דוד נור

מנהל המסחר והמסלול
מנהל המסחר והמסלול

המסחר

המסחר

המסחר

המסחר על המסחר

המסחר למסחר

המסחר למסחר

497

17.9.90

סיור לקראת הזמנת קרוונים/ספטמבר 1990

דו"ח תמציתי

1. כללי

הסיור נערך בדרום ארה"ב בשבוע שהתחיל ביום 9.9.90, ע"י המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון מר עמיקם אורן ובהשתתפותו של אברהם אסף, יועץ בצוות הפרויקט. הסיור כלל ספקים אשר נמצאו מתאימים בבחינה מוקדמת של ההצעות אשר התקבלו. הבחינה התייחסה לנתונים ההנדסיים, מחירים ומידע ארגוני עסקי. מטרת הסיור היתה להכיר מקרוב את המוצר המוצע ואת המציעים, כבסיס להחלטה במי לבחור ואיזו כמות להסיל על כל אחד מהם.

כתוצאה מסיור זה הוחלט -

- א. להגדיר במפורט את המוצר הדרוש, בהתבסס על העובדה כי מרבית הספקים מסוגלים להציע מבנים בגודל ותכונות הרצויות למשרד.
- ב. להציג את ההגדרה בפני הספקים ולהיכנס למו"מ על מחירים ותנאים, בהתבסס על הצעת הספק הספציפי ועל מחירי ותנאי מטרה שיקבעו ע"י המשרד.
- ג. לאתר אופציות למפרט במספר מרכיבים ולדרוש הצעות לאופציות אלה.

במסגרת הסיור הנ"ל נכללו כ- 10 מפעלים בניו יורק, פלורידה, ג'ורג'יה, לואיזינה ואריזונה. בכל מפעל נעשה ביקור בקוי הייצור ובקרוונים המאוחסנים במפעל ונערך דיון עם הנהלת המציעים. במספר מקרים בוצעו ביקורים אצל סוכנים ובשכונות קרוונים בסביבה.

נתונים על כל חברה וחברה שהציעה את מוצריה (כולל נתונים של ותק, יכולת, פריסה וכיו"ב) מצויים בתיקים. נתונים פיננסיים ושל איתנות לא נאספו, אם כי ניתן לעשות זאת באמצעות גופים מתמחים, מאחר וההתקשרות צפויה עם גופים ישראלים ותנאי ההתקשרות מבטיחים את המשרד עד להשלמת הביצוע וקבלת המבנים. ככלל נראה כי הגופים הינם בעלי יכולת מספקת, עם מערכות ביקורת טיב טובות וקפדניות העומדות בתקנים הנדרשים (UL, HUD).

על פי התוכנית צפוי שבמשך כשבועיים יושלמו הצעדים הדרושים להתקשרות עם הספקים שיבחרו. בהתאם לתהליך זה צפוי כי יוזמנו יחידות שיעמדו בדרישות שהוגדרו לספקים, תוך קבלת גמישות מסוימת במוצר. גמישות זו מושגת ע"י שילוב מרכיבים המקובלים בתעשית הקרוונים והמצויים אצל היצרנים - בצורה המתאימה ביותר לשימושים העתידיים (קירות חוץ שונים, למשל).

2. הנחיות למפרט לקראת מו"מ עם מציעים/קרוונים

א. גישה

יוכן מפרט לכל מרכיבי הקרוון, מבוסס על המקובל בתעשייה זו בארה"ב. תידרש עמידה בתקן HUD לכל מרכיב (לא ידרש אישור פורמלי לכל הקרוון לאור העובדה שדרישה זו תחייב סיפול אדמיניסטרטיבי ארוך). בידי ספקים העוסקים בייצור קרוונים מצויים אישורים כאלה ולכן קל להשיגם ללא עיכובים. צחומר רקע שמובא בתיקים נכללים מפרטים מוצעים על ידי מציעים אחדים. להלן התייחסות למספר מרכיבים, לגביהם יש להחליט באיזה מפרט (אחד או יותר) לבחור.

ב. פרטים להחלטה

(1) רצפה

חומר	מרווח בין סמכים	הערות
3/4" PLY WOOD	24"/16"	יתכן ש- 24" אפשרי
3/8" -"	24"/16"	24" אינו מספיק
OSB	16"	
סיבית	24"/16"	24" אינו מספיק

לבחינה - דרישת 16" כתנאי יסודי או לאפשר גם 24" בכפוף לרמת רצפה (חומר/עובי).

(2) קירות פנים

חומר	הערות
5/16" גבס מצופה ויניל	
5/8" גבס מצופה ויניל	נראה שמעבר לדרוש
5/32" דיקט	יתכן שבסווח יותר בהובלה.

(3) בידוד (פיברגלס)

חומר	הערות
R-7 רצפה	מספיק
R-7 קירות	מספיק עם עדיפות ל- R-11
תקרה R-7, R-11, R-14	נראה שבהפרש עלות מוערי ניתן להבטיח בדוד מתאים (מומלץ לא לרוח מ- R-11 ולשקול דרישה של R-14); תוספת העלות לא תעלה על \$100 יח'.

* חלל הנג יהיה מאוורר (2 פתחים).

STUDS (4)

<u>חידות</u>	<u>הערות</u>
2x4	?
2x3	?
2x3, 2x4	הרכב מוצע (כאשר 2x4 לחיצוניים)

ג (5)

<u>חומר</u>	<u>הערות</u>
מתכת מגולונית	מומלץ ע"י דבים
טינגלים (SHINGLE)	מקובל בארה"ב, לא מוכר בארץ.

כפיר רצפה (6)

VYNIL	מחייב ניסוי באמצעים עצמיים, בעיקר למניעת רעש, בצעידה.
שטיחים	מחייב טיפול, אחזקה, ניקוי, שאיבת אבק, שמירת נקיון (מבוס).
מעורב	כנ"ל.

אמבטיה (7)

<u>חומר</u>	<u>מאפיינים</u>	<u>הערות</u>
ACRIL - אמבטיה + חלק נפרד לכיסוי + קיר		
- אמבטיה עם כיסוי כחלק אחד + קיר נפרד		
פיברגלס - אמבטיה, כיסוי וקיר מחתיכה אחת		יקר יחסית

קירות חוץ (8)

<u>חומר</u>	<u>מאפיינים</u>	<u>הערות</u>
אלומיניום	מראה דל	סכנת פגיעה בהובלה
ברזל מגולוון	כנ"ל	כנ"ל
HARD BOARD	הצעות מגוונות לצורת חוץ	מראה צריך; החזק ביותר
VYNIL	מותקן על גבי לוח קשיח	עתיר כ"א ואיטי יחסית בביצוע.

דלתות (9)

חוץ - ויניל על פיברגלס (יש לבטל האפשרות של דלתות זכוכית).
פנים - רחוצים

(10) חלונות

יהיו ברמה סבירה, צבועים ובחיבור נקי (להדגיש סטנדרט).

(11) תקרה

שפריץ פופקורן במפעל או חלק; חלק אחד או בחלקים (זול יותר ונוח יותר להובלה).

(12) אריחים

להגדיר כיסוי לרצפה, לאמבטיה ועוד.

(13) מידות הקרוון

(א) המידות הסטנדרטיות, בהתחשב ברוחב שנמצא כמינימלי דרוש מחד וכנוחות ההובלה מאידך הן של $12' \times 40'$ (דהיינו שטח של כ- 45 מ"ר).
מידות אלה מאפשרות חלוקה נוחה למדי עתכלול חדר אורחים עם מסבך, 2 חדרי שינה, אמבטיה עם שרותים.

(ב) לגבי משפחות קטנות נשקלות נתי אפשרויות:-

- קרוון כנ"ל ($45' \times 45'$) עם שני חדרי שינה (ביסול חדר שינה יוזיל את העלות בסכום זעיר מאחר וכל החסכון הוא של מחיצה בודדת).

- קרוון קטן יותר, תוך ביסול אחד מחדרי השינה (כ- $37' \times 37'$) - $12' \times 33'$.

(ג) חתך הקרוון יהיה אחד מהשניים -

- מלבן בגובה $8'$.

- חתך בצורה הידועה כצורה קטדורלית ($7'$ בקירות, $8'$ במרכז).

3. הערות שונות

- א. דרוש קולט אויס למטבח.
- ב. דרושים SMOKE DETECTORS.
- ג. דרושה אופציה לכיסוי בתחתית המבנים (SKIRTS), יש על כך אלטרנטיבות שונות, השונות זו מזו במחירהן.
- ד. יש לדרוש במטבח ארונות בחלק התחתון והעליון שהמטבח (זה סטנדרט וללא חוספת משמעותית למחיר) - 2.4 מ' + 1.8 מ'.
- ה. יש לקבל מגוון של אפשרויות לאופציות שונות.

הוצע לשקול בדיקת מוצרים לפני יציאתם לארץ (ע"י מפקח ישראלי, ע"י קבוצה הנדסית מקומית, בהתבסס על מעבדה (UL או אחרת)).

4. לוח זמנים

דיון מסכת אצל המנכ"ל - 19.9.90

פגישה עם מציעים שנמצאו מתאימים לקבלת הסברים והבהרות המשוד לקראת
הגשת תוכנית מפורטת - 23.9.90
קבלת תוכנית המציעים - 25.9.90
החלטות והודעות למציעים - 26.9.90
התקשרות עם ספקים - מ - 27.9.90

הזמנה/6/154/ד.ק.

הערה - לא תיבנה בלעדיו אולם ואין סכ"ל להמיר אולם

מדינת ישראל
האוצר - החשב הכללי

כב' באלול התש"ן
12 בספטמבר 1990



לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: התקשרות עם חברת ראמזאם לאספקת קראונים

הובא לידיעתנו כי במכתב שהוצא על ידך התחייבת לרכוש מהחברה שבנדון 100 קראונים
שלא באמצעות חוזה רכישה תקף.

התחייבותך האמורה הינה בניגוד לדין ולמנהל התקין; הדבר תמור שבעתיים בשים לב
לעובדה שהחברה שבנדון מנהלת מו"מ עם משרד הביטוי והשיכון לאספקת הקראונים
וחולקת על הוראות מהותיות שבטיוטת הסכם הרכישה שהוכן על ידי יועציו המשפטיים של
משרד הביטוי והשיכון.

אנו לא ניתן את ידינו למגשים העומדים בניגוד לדין, למנהל תקין ולכל הגיון עסקי
ולא נאשר בדיעבד כל התחייבויות כאלו.

בברכה,

א. יונס
החשב הכללי

העתק: מר י. מודעי, שר האוצר
מר א. שרון, שר הביטוי והשיכון
אי/123

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

משרד הבינוי לשכת	יום
16	

12.9.90

סיכום ישיבה מיום 9.9.90

הנושא: איכלוס קרוונים

השתתפו: מנהלי מחלקות איכלוס במחוזות
נציגי אגף איכלוס ומנהל אגף איכלוס

1. הקרוונים יוקצו בעדיפות לתושבי הישוב בו יוצבו.

תושב לצורך זה, הינו מי שהתגורר בישוב בשנה האחרונה לפחות - עפ"י תעודת זהות.

2. הקרוונים יוקצו רק למי שאין ברשותם פתרון דיור קבע.

3. קביעת הזכאות לקרוון תהיה בועדה הבינמחוזית. ועדה זו רשאית לאשר קרוונים גם לפונים שבקשתם לדירה בשכירות נדחתה בועדות גבוהות יותר.

הועדות ידרגו ויקבעו זכאות בהתאם לקריטריונים הבאים: מספר ילדים, הכנסות, ניקוד, אופי מגורים נוכחי וכו'...

בהתחשב באופי הקרוונים, גודלם ומספר היחידות לדונם, יש לנסות ולהמנע מאיכלוס משפחות בעלות תפקוד חברתי קשה.

אופן הטיפול:

המחוזות והחברות המאכלסות, שבתחום טיפולם יוצבו הקרוונים, יקבעו תוך 3 שבועות, מועמדים מתאימים.

1. תבדקנה רשימות הממתינים לדירה בשכירות.

2. תבדקנה הבקשות לדירה בשכירות שנמצאות כיום בתהליכי בדיקה.

3. תבדקנה הבקשות לדירה בשכירות שנדחו במהלך השנה האחרונה.

4. בהחלטת הועדה יצויין חד משמעית שהאישור הינו לקרוון ולא לדירה בשכירות מהמלאי.

5. תשלח לפונה הודעה על החלטת הועדה בה יצויין ויודגש כי האישור הינו לקרוון ואינו מהווה אישור לזכאות לדירה בשכירות.

6. לאחר אישור הזכאים למגורים בקרוונים, תבדק היתרה, ובהתאם לגודל היתרה, תבדק עם אגף איכלוס אפשרות פתיחת הרשמה.

רשם: ישראל שוורץ

העתק: לשכת השר

לשכת המנכ"ל

לשכת יו"ר עמידר

מנהלי מחוזות וחברות עירוניות ממשלתיות

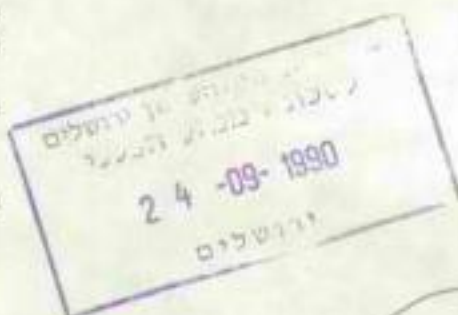
משתתפים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: י"ט באלול תש"ן
9 בספטמבר 1990

מספרנו: 1027



לכבוד
ד"ר חיים שיין עו"ד
רח' אבן גבירול 24 א'
תל-אביב 64735

א.נ.

הנדון: מכרז לקרואנים - מכתבכם מיום 20.8.90

1. מכתבכם הנ"ל לשר הבינוי והשיכון הועבר אלי למתן תשובה.
2. דחיפותו של נושא הדיור החליפי לחסרי דיור ברורה לכל תושב במדינת ישראל.
בגלל זה היה צורך להכנס ללוח זמנים דחוס מאד בכדי לעמוד במשימה.
3. למרות לוח הזמנים הדחוס קיבלנו הצעות מכ-30 מציעים ובהם כ-80 הצעות שונות של קרואנים, כך שהיה לנו מכרז עם מבחר גדול.
4. נוהלי העבודה של המשרד הם פונקציה של המצב בתחום הדיור בארץ, על כן המשרד עבר לנוהלי חרום מקוצרים.

בברכה

אינג' נתן חילו
ס/מנהל מינהל תכנון
והנדסה

העתק: לשכת השר
לשכת המזכ"ל
מר שושני

Dr. CHAIM SHINE ADVOCATE

24, IBN GVIROL STREET
TEL-AVIV 64 735, ISRAEL
TEL. (072-3) 28 41 03
FACSIMILE: (072-3) 256802

ד"ר חיים שיין עורך דין

רחוב אבן גבירול 24 א
תל אביב 64 735
טלפון: 03 28 41 03
פקסימיליה: 03 256802

אני חוזר ומבקש ארכה של מספר ימים על מנת להגיש המכרז.

בכבוד רב,
ב/ חיים שיין
ד"ר חיים שיין, ע"ד

העתק: מר עמיקם אורן, מנכ"ל משרד השיכון
מר נתן חילו, סגן ראש אנף

Dr. CHAIM SHINE ADVOCATE

24, IBN GVIROL STREET
TEL AVIV 64 735, ISRAEL
TEL (972-3) 26 41 03
FACSIMILE (972-3) 256802

ד"ר חיים שיין עורכין

רחוב אבן גבירול 24
תל אביב 64 735
טלפון: 03 26 41 03
פקס-טלית: 03 256802

כס' באב תש"ן
20 באוגוסט 1990

ע"י דקס
ר ש ו ס

אשר קיבלתי

לכבוד
השר אריאל שרון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מסבדי השר,

הנדון: מכרז הקרבות

הנני פונה לכבודך בשם חברת אסקו מאוסטרליה שחינת, בין היתר, יצרנית קרבות מהידועים בעולם.

בתאריך 15.8.90 נמסר לי טלפונית כי עלי לבוא בזריזות למשרד על מנת לקבל את טפסי המשרד.

ביום ה-16.8.90 קיבלתי.

לדעתנו החדר הי את התשובה למכרז של כל הנספחים הערבות והשרטוטים יש להגיש עד ליום 23.8.90 שעה 9:00 בפקד קרי, כתוך ארבעה ימי עבודה.

ברור וידוע לכל מי שקצת מתמצא בהכנת תשובה למכרז כה מפורט ומכיר את התמחיסות הרצינית של החברות הזרות לגרוש במכרז ממשלתי, כי אין בידן לעמוד בלוח זמנים בלתי סביר זה.

הייתי טלפונית למשרדו של מר נון חתל בבקשה ארכת של מספר ימים והיא נדחתה לי, אישינו, נוגד טעם מר באשר לנהלי העבודה שפורטו לעיל ואשר מעוררים תמיהות למכביר.

YOUR REF.

שם

OUR REF.

סימון

DATE

תאריך

DATE

תאריך



7.9.90

לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

הנדון: צוותי הקמה לקרואנים

אנו חברה העוסקת אמנם בעבודות מתכת מדויקות, אך יש לנו גרעין טוב שיהווה צוות או צוותי הקמה לקרואנים המתוכננים על ידכם. יש לנו מהנדסים ועובדים דו-לשוניים (רוסי ודוברי רוסית). דבר שיקל על העסקת עולים מרוסיה. בצוותי ההקמה, כמובן יש לנו אנשי אירגון שהם קציני צה"ל לשעבר. מיותר לציין כי שני הסוכנים הנ"ל יסייעו הן במימוש התעסוקתי והן על עלות העבודה. כפי שהבנו הנכם מתכננים לייבא קרואנים מח"ל שיצריכו עבודות הרכבה כאן. לכן אנו מוכנים לשלוח את אחד מאנשינו לשם השתלמות בחברה המספקת את הקרואנים. נודה לכם אם תתייחסו לרעיון זה שאין ספק הינו דרוש בשטח.

בברכה

משה קרוט מהנדס

מנכ"ל

REPRODUCTION

PRODUCTION OF AIRCRAFT PARTS & * * * * *
C.M.C. & COPY MILLING CO.
TRAINING AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT
AT 100 BAYVIEW



תכנן
עריכה
דפוס



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ז אלול תש"ן
7 ספטמבר 1990

לרבוד
ראמזם
פקט: 371118 - 02
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הזמנת 100 יחידות מסוג גרנדה 28 ו - 30

בהמשך לשיחותינו בנושא שבנדון אנו מבקשים כי הזמנה זו, המתבססת על
מכרז מס' 320/90, תעשה ללא דיחוי ולפיכך אנו מצפים כי העמסת היחידות
תעשה ב - 10.9 כמתוכנן וכי השלמת ההקמה בארץ תהיה ללא דיחוי.

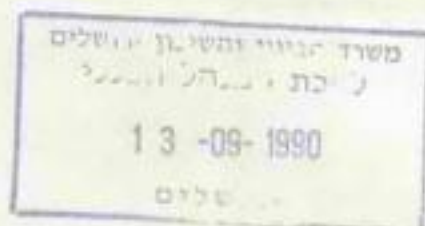
אני הוריתי לצוותי לזרז את הטיפול בחתימת החוזה אתכם.

עד לחתימת החוזה אנא ראו במכתב זה פניה מחייבת.

בברכה,

עמיקם אורן
המנהל הכללי

תל-אביב 4/9/90



לכבוד
עמיקם אורן
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: יבוא קרוואנים למגורי עולים.

הובא לידיעתך כי במסגרת התארגנות משרדכם לבניית מגורים לעולים החדשים יובאו ארצה אלפי קרוואנים ובהם מחממי מים חשמליים.

1. הנני להביא לידיעתך השוני הרב בין התקנים בעולם ולבין התקן הישראלי למחממי מים חשמליים.

2. לא ניתן יהיה לתת שרות למחממי מים חשמליים אלה וזאת בהיעדר חלקי חילוף מתאימים, דבר שיאלץ אתלפת דוד בכל מקרה של קלקול במנגנון החשמל.

לאור האמור לעיל אני תקווה כי תדרשו ייצור והתקנת מחממי המים החשמליים בקרוואנים כחול לבן וכך תאפשרו המשך פעילות פורה ליצרנים בארץ.

בברכה,

מהנדס מיכאל ריינר,
יו"ר איסול,

מדינת ישראל
האוצר - החשב הכללי

4 בספטמבר 1990



לכבוד
מר אורי שושני
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

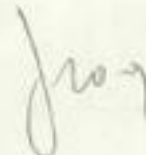
הנדון: יבוא קראוונים

בהמשך לפגישתנו מיום 2.9.90 בה דיווחת לנו על המו"מ לרכישת הקראוונים, ברצוני לשוב ולהביא לידיעתך את עמדתנו לפיה אין לכלול בקראוונים המיובאים ציוד חשמלי, אלא אם כן יוברר כי הוצאת הציוד החשמלי לא תביא לחסכון כספי כלשהו במחיר הקראוון או תגרום לדחייה משמעותית במועדי אספקת הקראוונים.

אבקש לבדוק את הנושא עם ספקי הקראוונים עימם אתם מנהלים משא ומתן ולהודיעני תוצאות בדיקתכם.

בברכה,

גיל לידור
המשנה לחשב הכללי





העתק: מר א. יונס, החשב הכללי
מר ע. אורן, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר ד. בן יהודה, חשב משרד הבינוי והשיכון
מר א. גבאי, סגן החשב הכללי.

משרד הבינוי והשיכון

מנהלת בתים מוכנים

מכרז 320/90 - סכום פגישה מיום 4.9.90 בנושא ספקי קרוונים

מערתפים - עמיקם אורן
אורי שושני
ישראל קפלינסקי
אברהם אסף

- עם קבלת הצעות משלימות של מציני קרוונים שנמצאו ראויים, בוצעה בחינה השוואתית של ההצעות.
- המנכ"ל הנחה כדלהלן -
 - יתוכנן ביקור במפעלים של מספר ספקים מתוך אלה שהציעו הצעות משלימות ועמחירי הצעותיהם נמצאו מתאימים.
 - במידה ויתברר כי יש צורך בספקים נוספים, תעשה פניה לאותם מצינים שלא השתתפו בצעד זה של הגשת הצעות משלימות ותינתן להם אפשרות להגיש הצעות כאלה.
 - יובא לידיעת המשתתפים בביקור כי יש בכך משום שלב נוסף במו"מ אך אין בכך החלטה על קניה; החלטה תתקבל על בסיס המחירים שישוכמו, איכות המכנים והתרשמות מהמפעל ומחוצרתו.
- להלן רשימת המצינים אשר יכללו בתכנון הביקור -

מחיר (ש"ח)	מוצר	נציג
31,000 ש"ח	אקסון 402	3.1 משולם לוינסטיין
28,600 ש"ח (אם מעל 700 יח')		
36,500 ש"ח	סקייליין 7000	3.2 פרויקט-דיוור
36,285 ש"ח	DECON	3.3 ש. לויין
35,000 ש"ח	קלייטון	3.4 משולם לוינסטיין
33,600 ש"ח (אין מעל 1,400 יח')		
37,000 ש"ח	כנ"ל	SGS (3.1)
36,300 ש"ח (אין מעל 700 יח')		
37,820 ש"ח	DECON	(3.3) ש. לויין



נציג	מוצר	מחיר (ש"ח)
3.5 ש. שכטר	HOMES OF MERIT	38,150 ש"ח (על פי תנאי תשלום מבוקשים)
3.6 מליבו	GEURDON	39,985 ש"ח
T.S.I 3.7	CAVCO	39,970 ש"ח (40,980 ש"ח עד 600 יח')
3.8 ביטרוס עץ		39,190 ש"ח

4. המנכ"ל הנחה לקדם הפעלת מערך לוגיסטי מתאים (תכנון עבודה, מעקב ניהול אחר, מעקב פעילות בנמלים, מעקב התקדמות הביצוע, דווח) בהיקף מגוון.

רשם: אברהם אסף (לולו)

חפוצה: לנוכחים.

Hatehof

TAL

Ltd. • TAL Div. Ind. חנוניות

טל

התכוף

חברות
ברזל בע"מ

Tankers & Refuelers • Truck Refrigerator Containers & Bodies

יצרני מיכליות ומתדלקות • יצרני ארגוני קירור ומרכבים

ח'יפה 2/9/90

מספר 1049

FAX: 02-277688

לכבוד

מר עמיקם אורן

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

י ד ו ש ל י מ

..J.A.

הנדון: מכרז 314/90

מפעל התכוף חטיבת טל בית-שאן, השתתף במכרז 314/90 לבניה ואספקת בתים למגורים בשיטות מתועשות מאלמנטים קלים.

ביום 10/8/90 נתקבלה תשובתו של מר א. שושני לאמור, שהצעתנו לא נתקבלה - ללא הסבר נוסף.

בהמשך למכתב האמור, נערכה פגישה בתאריך 19/8/90 עם מר נתן חילו סמנכ"ל תכנון והנדסה ובה הוצגו בפניו תמונות ומפרטים של מבנים ונערכה שיחה בנושא המפרט הטכני והצעתנו הכספית.

באותה פגישה למדנו ממר חילו, כי שונתה ההגדרה של הבית לקרוון, עבור ייצור מקומי. כמו כן קבלת החלטה הסופית עבורנו כקבלן ספק מותנה באישור ועדת המכרזים.

למרות האמור עד כרגע זה לא נערך ביקור של נציג ועדת המכרזים ו/או גורם בכיר אחר ממשרד השיכון במפעלנו שבבית שאן וכן ביקור בבית לדוגמא העומד לתצוגה בבית שאן.

לצערנו, קיבלנו תחושה של חוסר שיתוף פעולה מצד משרד השיכון ו/או ועדת המכרזים הדנה בנושא זה שהוא בעל חשיבות לאומית.

למפעלנו קיים הפוטנציאל לייצור של בית אחד עד שניים ליום, הייצור של הבתים מבוסס על קו יצור שוטף בתהליך טכנולוגי מתקדם ביותר.

באם נתקבל הזמנה מטעם משרד השיכון לבנות הבתים האמורים במפעלנו שבבית שאן ניתן יהיה להגדיל את מספר העובדים לכ- 100 - 120 איש.

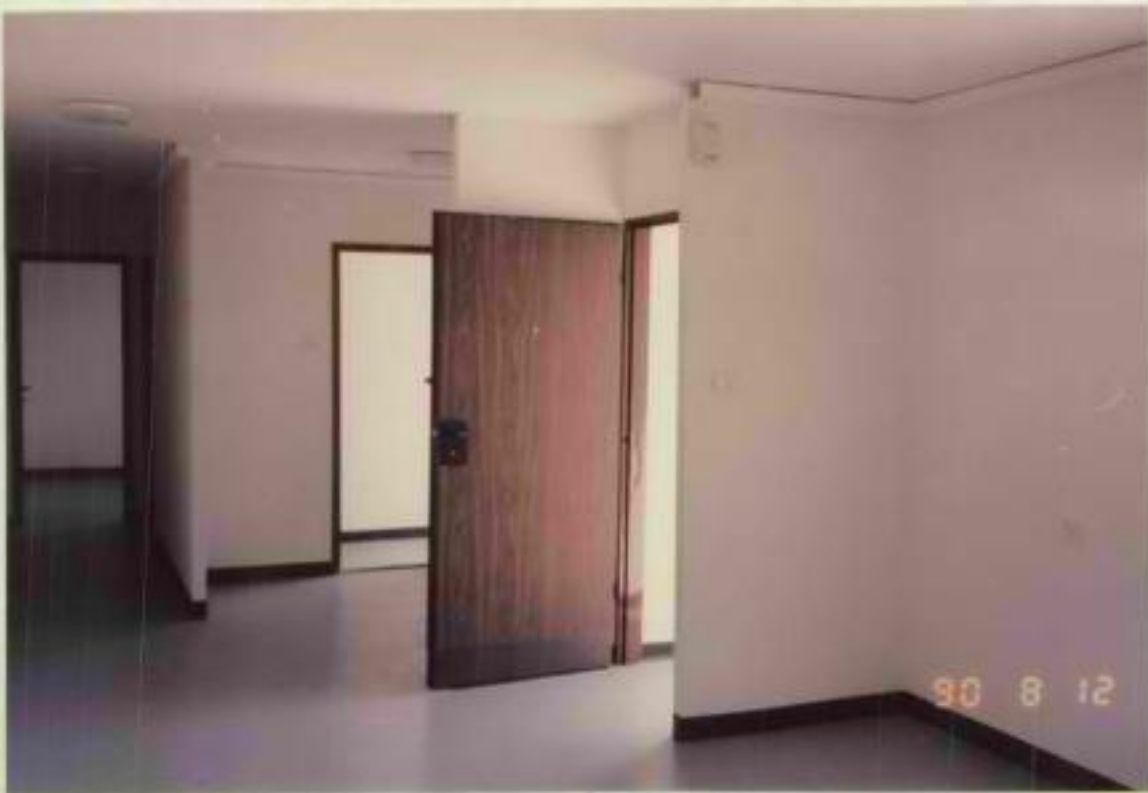
למרות כל הפניות החוזרות מטעם מועצה מקומית בית שאן ומטעם הנהלת החברה לא קיבלנו כל מענה.

ולסיכום אנו פונים לכבודו ומבקשים את עזרתו לפתרון הבעיה.

בכבוד רב,
י. מרשק - מנכ"ל
התכוף
חטי טל
חנוניות

העתק: מר שכלמה בן לולו - ראש מועצת בית-שאן.













לשכת שר החקלאות
רישום שיחות טלפון

תאריך: _____ שעה: _____

אל: _____

שם הפונה: _____

הנושא: _____

טלפון הפונה: _____ בית: _____

עבודה: _____

רושם השירה: _____

Hatehof

Ltd. • TAL

Div. Ind.

חמ"ל

חמ"ל חנוניות

חמ"ל

התחנה

חברת
ברזל בע"מ

Tankers & Refuelers • Truck Refrigerator Containers & Bodies

יצרני מיכליות ומתדלקות • יצרני ארגזי קירור ומרכבים



Hatehof

Ltd. • TAL Div. Ind. תעשיות

מל

התכנה

חברות
ברזל בע"מ

Tankers & Refuelers • Truck Refrigerator Containers & Bodies

יצרני מיכליות ומתדלקות • יצרני ארגזי קירור ומרכבים



Hatehof

Ltd. • TAL

Div. Ind.

תעשיות

טל

חמ' •

חרושת
ברזל בעמ

התכנה

Tankers & Refuelers • Truck Refrigerator Containers & Bodies

יצרני מיכליות ומתדלקות • יצרני ארנוזי קירור ומרכבים



Hatehof

TAL

Ltd. • TAL Div. Ind. תעשיות חמ' טל

התכופ

חרושת
ברזל בעמ

Tankers & Refuelers • Truck Refrigerator Containers & Bodies

יצרני מיכליות ומתדלקות • יצרני ארגזי קירור ומרכבים



Hatehof

TAL

Ltd. • TAL Div. Ind. חנוניות

טל

התכנה

חברות
ברזל בע"מ

Tankers & Refuelers • Truck Refrigerator Containers & Bodies

יצרני מיכליות ומתדלקות • יצרני ארגזי קירור ומרכבים



Hatehof

Ltd. • TAL Div. Ind. חת' טל תעשיות

התכוף

חרושת
ברזל בע"מ

Tankers & Refuelers • Truck Refrigerator Containers & Bodies

יצרני מיכליות ומתדלקות • יצרני ארגזי קירור ומרכבים



90 7 16



90 7 16

Hatehof

Ltd. • TAL

Div. Ind.

חברת תעשיות

טל

חמ"ל

חרושת
ברזל בעמ

התכופ

Tankers & Refuelers • Truck Refrigerator Containers & Bodies

יצרני מיכליות ומתדלקות • יצרני ארגוני קירור ומרכבים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: ז' באדר תש"ן
28 באוגוסט 1990

מספרנו: 1017:



אל: מר ע. אורן - מנכ"ל.

הנדון: חבר ארואקוויפמנט - מר פריגת.

המחירים שהציע מר פריגת לקרואן בשטח של 32.5 מ"ר הוא 50,435 מרקים
גרמנים בגמל יש לקחת בחשבון תוספת של כ-1500 שקל להובלה ולהצבה
באתר.

מחיר קרואון בשטח 44 מ"ר בתנאים הנ"ל הוא 71,000 מרק, המחירים
נראו לנו בזמנו גבוהים בהרבה מאלו שאנו מוכנים לשלם.

לא פנינו ליצרנים שמחירים עברו בהרבה את תחום 15,000 דולר לקרואן
מוצב באתר.

ב פ ר כ ה,
מינהל תכנון והנדסה
ס/ מנהל מינהל תכנון
והנדסה

המחיר
המקסימלי
המקובל
המקסימלי
המקובל
המקסימלי
המקובל

AEROEQUIPMENT LTD.

משרד מכונות וציוד אוויר

למכירת ורכישת אוויר

19-08-1990

ירושלים

19.8.90

פקט מס': 02-277688

סימולציה: 1348

אל: משרד הביטחון והשכר

עבר: מר עמיקם אורן
מנכ"ל

הנדון: יבוא קראונס ובתיס 'בי'לים של חברת KRUPP-גרמניה

לעמיקם שכרם,

בהמשך לשיתוף הסכמי ממשלה מ-19.8.90, ובהתאם להסכם, הנני מעביר בזאת אליך את עקרי הדברים:

1. הודתי כיצד את חברת KRUPP-גרמניה בישראל, בסוף שנת 1989 פניתי למשרד הביטחון והשכר - ירושלים למר נתן חילון, והעברתי אליו חומר על מוצרי החברה הנ"ל ועל יכולתה.
א. בסוף ינואר 90 קיבלתי מכתב מכתב כללי, הנדון: דרישות חקיקה למכירת עץ (משהב"ש סימולציה 702 מתאריך 28.1.90).
ב. מתאריך 12.2.90 קיבלתי מסמך משהב"ש, הנדון: יבוא דירות מגורים מס' 721.
ג. בחודש אפריל 90 נפגשתי עם מר חילון בח"א (מכון התכנון) והעברתי לו אישית עכון המהדר את מוצרי החברה.
ד. מתאריך 2.5.90 העברתי למר חילון מסמך, הנדון: יבוא דירות מגורים, העונה על מכתב/מכתב מס' 721 מ-12.2.90.
מאז ועד עתה לא קיבלתי כל תגובה ממשרדו של מר חילון וזאת לאחר שנשלחו אליו 2 תזכירים (סימולציה 1256 מ-11.7.90 ו- סימולציה 1322 מ-2.8.90). וכך זאת בנוסף לאיו ספיו סכסוכים בציבורי.

2. במאריך 15.8.90 נפגשתי במכון התכנון עם מר יוסי צמחוני, וזאת לו את הקטלוג של חברת KRUPP ואת מוצריהם, תגובתו הייתה שהמוצרים נראים לו כבעלי איכות מסדרה ראשונה ועל פי מידע ידעתי, בדיוק מוצרים כאלה מהפס משרד הביטחון והשכר.

3. כחוצה בכל המסור לעיל, הנני פונה בזאת אליך עם עיקרי הדברים המפורטים פסה:
א. KRUPP הינה יצרנית אשר מיוצרת לפחות 1000 בתיס ניידיים וקראונס לשנה, בתקופה של 4 השנים האחרונות לפחות. כישוריה ואמצעייה הטכניים, המוניטין והניסיון שלהם הינם מעל ומעבר לכל ספק. זאת תהיו מעוניינים, תוכלו לקבל על כך את כל הניירות הרלוונטיים.

-2-

- ב. חב' ברנוביץ' בע"מ שותפת איתנו בהרזיקט (במידה ויתבצע) בכך שהיא תעמיד צוות ניהולי והנדסי להקמת המבנים הנדרשים והקראוונים, והצבתם. (אין ספק שהב' זו הינה בעלת מוניטין ויש בידה כל הציוד הטכני הדרוש).
- ג. הנני מפנה בזאת שוב חשופת ליבך לעובדה שמשום מה משהב"ש "רילג" עלינו בעת שפנה לחברות בבקשה לענות על מכתבים שלכם, באם לא פנו אלינו כתוצאה מרמה טכנית (מחיר גבוה) או כל סיבה אחרת, נראה לי שדבר זה נבע בגלל העובדה שהמחליטים לא קראו בעיון מלא את מכתבי אלייכם (יבוא זירות מגומרות סימוכין 1102 מ-2.5.90) אשר עותק שלו מצ"ב.
4. הנני פונה אליך בבקשה כי תפנו אלינו ותזמנו אותנו אלייכם על פנת שנוכל לחגיש הצעה מפורטת בהתאם לדרישותיכם (קימת אפשרות להפחית בצורה משמעותית את המחיר של המבנים במידה ותציגו לנו את דרישתכם לגבי כמות יחידות הנדרשות לכם, תוך איזה פרק זמן יש לספקן, ובמשך כמה זמן תרכשו מאיתנו את המבנים האמורים).
- הערות: א. מועדי האספקה של חב' KRUPP הינם בין 6-8 שבועות לאחר חתימת החוזה, בקוב של כ-200 יחידות לחודש.
- ב. המכרז במלואו כולל העלון הרשמי של חב' KRUPP נמצא בידיו של מר נחן חילון.

הנני מפתין לתשובתך באשר לדרך היעילה שלכם לגבי מכתבי זה.

- נספחים: 1. מכתבנו למשהב"ש סימוכין 1102 מ-2.5.90.
2. מכתב חב' ברנוביץ' למשהב"ש אשר צירף לסכרז שלנו, מתאריך 21.2.90.
3. פנית חב' ברנוביץ' למר חילון על כך שלא נתנו תשובה, מתאריך 10.7.90.
4. כתבה שפורסמה בעיתון "הארץ".

בגובה

8. פריגת
סוכ"ל

12.5.90

סימבול: 1102

אל: משרד הביטחון והשכונ
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

עבור: פר נתן חילו
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה.

הנדון: יבוא יחידות מוגברות
של: מכתב מס' 721 12.2.90

א.נ.

1. בהתאם למכתבך הנ"ל ובהתאם לפגישתנו בעקבות מכתבך, הנני שם לחעביר אליך בזאת את הצעתה הראשונית של חבר "KRUPP" אשר מוצגת סובבט משנה שלו.
- א. חדר שינה אחד כולל 4 מיטות ואזור שרותים (מורכב מיחידה אחת של AR 20, בשטח כולל של 16.25 מ"ר).
- ב. חדר שינה אחד + אזור שרותים + אזור מטבח (מורכב מ 2 יחידות של AR 20 בשטח של 32.5 מ"ר).
- ג. שני חדרי שינה + אזור שרותים + אזור מטבח (מורכב מ 3 יחידות של AR 20 בשטח כולל של 44 מ"ר).
2. כל המפרטים הטכניים הינם בהתאם לחומר אשר העברתי אליך של החברה הגרמנית "KRUPP HANDEL" בעלון "CAMP CONTAINERS".
- הערה: הננו מסתייגים לקבל את הצעה מורכבת של 4 יחידות AR 20, כאשר יגיעו אעבירן אליך.
3. לתשומת ליבך: במפרטים המצ"ב מופיעים גם - כיריים, מקרר, דוד מים חמים, מיטות, ריחוט, ארונות, וכד' אשר מאפשר לאכלס את המבנה מיד עם הקמתו (ללא תוספות כספיות).

4. מחירים

- המחירים CIF אשדוד או חיפה הינם:
- א. יחידה אחת (4 מיטות) - DM 18,150 ליחידה.
 - ריחוט בסיסי - DM 2695 ליחידה.
 - ב. 2 יחידות AR 20 - DM 50,405
 - ריחוט בסיסי - DM 4,235
 - ג. 3 יחידות AR 20 - DM 71,005
 - ריחוט בסיסי - DM 5,775

-2-

מחירים אלה כוללים הקמת המבנה בשטח ע"י מומחים מחברת "KRUPP" אולם אינם כוללים הובלה בארץ מהנמל לאחר התקמה והקמת יסודות. נכל השיכול באזור הקמה בארץ מיועד להתבצע ע"י חברי א.צ. ברנוביץ' בע"מ).

מחירים אלה הינם בחוקף עד 30.6.90, אולם הוגי מאמין כי במידה ותהיו מעונינים במבנים אלה נוכל להכנס למו"מ עם החברה ולהוריד את המחירים בצורה משמעותית.

5. מועדי אספקה

בין 6 ל 8 שבועות לאחר חתימת חוזה, בקצב של כ 200 יחידות לחודש.

הערות מיוחדות:

הסידור הפנימי מוצע בהתאם לניסיון הקיים בחברת "KRUPP". אולם, באם לדעתכם יש לבצע את החלוקה הפנימית בצורה שונה, החברה תבצע זאת לפי תוכניות שלכם.

אנא תשובתך בהקדם האפשרי על מנת שנוכל להמשיך ולעדכן את חברת "KRUPP".

בברכה

א. פריגת
מנכ"ל

קבוצת חברות הבניה א.צ. ברנוביץ

המשרד הראשי: רחוב החשמונאים 105-7 תל אביב 67
טלפון 03-561 25 70 פקס: 03-561 25 70

21.2.90
299-90

אל: משרד הכינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

עבור: מר נ. חילו
ס/מינהל התכנון וההנדסה.

הנדון: הצעה לינוא מבנים ניידים באמצעות
חברת ארואקור וחמנט

א. חברתנו הינה חברה משכנת.

ב. בקבלת הזמנת מתאימה נהיה מוכנים לשתף פעולה ולטפל בבצוע
העבודות הקשורות בהקמת המבנים באתר הבניה.

מכאן רב,

א.צ. ברנוביץ התאגדות חלוקת בעים

חברות הקבוצה:

- א.צ. ברנוביץ בע"מ
- א.צ. ברנוביץ ובנין עסקאות ובניה בע"מ
- א.צ. ברנוביץ ובנין חומרות בע"מ
- ברני טסה אינדוסטריאל ובניה וטריסטים (1985) בע"מ
- ב.ר. טסה (1986) חשלי טסה מובא בע"מ

קבוצת חברות הבניה א.צ. ברנוביץ

המשרד הראשי: רחוב החשמונאים 105-7 • תל אביב 67
טלפון 03-5612570 פקס: 03-5612570

10.7.90
1096-90

לכבוד
משרד הביטוי והשיכון
לירי אנג' נתן חילו
סגן מנהל חכנוך והכרסה

א.צ.

הנדון: הצעתנו מיום 21.2.90 בקשר ליבוא בתים (יח' דיור)
מוכנים המיצרים ע"י חברת הדופ בגומנית

מאז פגיתנו אליכם ב-21.2.90 בקשר למכנים מהסוג הראשון לעיל, לא
קיבלנו את הגובתכם לענין.

מסגרות שקיבלנו לאחרונה מחברת הדופ, מסתבר כי החברה הגרמנית מוכנה
להכנס למשא ומתן לאספקת המכנים בתקצם של כ-200 יח' לחודש.

כמו כן, יש מקום לדון בגובה מחיר ליח' דיור בהתייחס לכמויות
שיוזמנו.

מכבוד רב,

מוסר ברנוביץ

חברות הקבוצה:

- א.צ. ברנוביץ המוסדות והשקעות בע"מ
- א.צ. ברנוביץ ובנין עסקות ובניה בע"מ
- א.צ. ברנוביץ ובניה והשקעות בע"מ
- ברסי משה איזמירליזוג ובניה ופרויקטים (1985) בע"מ
- ב.ר. גסון (1986) מפעלי גסון מובא בע"מ

"המכרז לייבוא הקרוואנים תפוז"

קבלנים: מש' השיכון דורש להגיש הצעת יבוא מסובכת תוך שבוע בלבד

מאת אריה לביא

הקרוואנים

המכרז מוזמן הצעות לייבוא 100 קרוואנים או יותר, שיוגשו עד יום חמישי 9 במספר. להצעה יש לצרף אישור מדואה חשבון או נוטריון, כי ההצעה התומכה בידי אנשים המורשים להתחייב בשם החברה. תנאי הכרחי שהעמיד משרד השיכון לייבוא הקרוואנים הוא הכישתם מיצרן, שייצר לפחות אלף קרוואנים שנה בשלוש השנים האחרונות. תנאי נוסף הוא הגשת תצהיר על כישוריו, אמצעי הכספים, המוניטין והנסיון של יצרן הקרוואנים, ויכולתו לעמוד בתנאי האספקה שיקבע משרד השיכון. המשרד דורש גם להעמיד צוות ניהולי והנדסי להקמת הקרוואנים והצבתם, שיהיה בעל הציוד הדרוש. את תגובת משרד השיכון לטענות הקבלנים על מכרז תפוז, לא היה אפשר להשיג.

קבלנים המבקשים להשתתף במכרז של משרד הבינוי והשיכון לייבוא קרוואנים טוענים כי תנאי המכרז "בלתי אפשריים", וכי המכרז תפוז לטובת גורם שזהותו אינה ידועה.

משרד הבינוי והשיכון מתכנן לייבא כ-5,000 קרוואנים לשיכון העולים החדשים. ביום רביעי שעבר (15.8) פרסם מינהל תכנון והנדסה של המשרד את המכרז לייבוא הקרוואנים.

להפתעת הקבלנים שביקשו להשתתף במכרז, יותר להם להגיש הצעות רק עד יום חמישי השבוע (23.8). לטענתם, אי אפשר ליטול חלק במכרז כה מורכב בפרק זמן כה קצר, והמכרז תפוז עבור גורם שמשרד השיכון מעוניין למסור לו את יבוא

19/8/90 - 2 "P" 401/2

RECEIVED 13 AUG 1990

AEROEQUIPMENT LTD
TEL 052-571047
POB 1842 RAMAT-HASHARON
ISRAEL 47113

מכרז 320/90 - מו"מ עם יצרני קארוונים

הישיבה התקיימה ביום 28/8/90.

השתתפו: אורי שושני, אברהם אסף, ישראל קפלינסקי ונציגי המציעים: רמז, משולם לוינשטיין וחב' S.G.S (כל אחד בנפרד).

קוימו שיחות להבהרה ומו"מ עם המציעים, אשר נמצאו בעלי יתרונות יחסיים (עפ"י סכום והנחיות מנכ"ל משה"ש מיום 27.8.90).

פרטי הסכומים בפגישות אלה - ראה נספח א' המצורף.

סכומים:

1. ראמז - הצעתם נתקבלה לאחר הסכמתם להורדת מחיר ולהכללת מקרר ללא תוספת מחיר.

- לפיכך הם נתבקשו להתארגן לאספקת הקארוונים הכלולים בהצעתם.

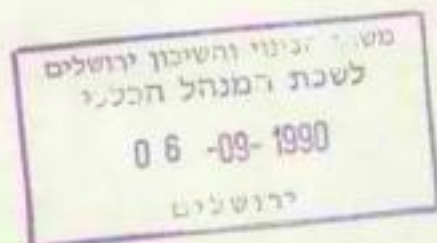
- לא נדרשת בדיקת הקארוונים במפעל בארץ המוצא מאחר והקארוונים שהוצעו על ידם הוצגו בפני ראש שרון ובפני מר שושני בביקורם האחרון באירופה ונמצאו ראויים.

2. לוינשטיין - לאחר דיון מפורט בהצעתם, סוכם על הורדת מחיריהם.

על בסיס האמור לעיל סוכם, בכפוף לאישור המנכ"ל וביקור בשטח לבדיקת הקארוונים, המפעלים, עמידת הקארוונים לאורך זמן והתאמתם לתנאי הארץ - להודיע למציע להתארגן לאספקתם.

3. לאור העובדה כי מדובר במוצרי מדף (דהיינו קארוונים הקיימים במלאי בחו"ל או שניתן לייצאם תוך פרק זמן קצר במפעלים, על פי תהליכים ותכניות קיימות) ולאור הדחיפות הנדרשת לאספקת הקארוונים והתקנתם לפני החורף, קוימו השיחות על פי ההנחיה שיש להתייחס למידות הקארוונים שבמכתב הפניה כאל נתונים מנחים, אך לא מחייבים.

רמז: ישראל קפלינסקי



תפוצה: לעמיקם אורן, מנכ"ל משה"ש
אורי שושני, מנהל מינהל ההנדסה
א.מ.ן

ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ

נספח א'

פגישה עם ספקי קארוונים - 28/8/90

1. ראשון

א. המציע מוכן לספק אשראי לרכישת הקארוונים: 13.29%, 6 שנים, תשלומים חצי שנתיים, בנק פרסי.

ב. כמות אספקה

קיים במלאי: 40 יח' גרנדה 30
60 יח' גרנדה 28
לאספקה תוך 3 שבועות.

כל האשר - גרנדה 30 - ניתן לספק בקצב 50 יח' ליום, החל מיום 28/9/90. הכמות שתרכש מספק זה, הינה 350 יח' מדגם גרנדה 30 (למעט 60 יח' גרנדה, 28 מתוך המלאי). אופציה לרכש 350 יח' נוספות גרנדה 30.

ג. רהוט

כלול תנור חימום וכיריים. מקרר (110 לי"ש) אינו כלול במחיר, אך הספק יספק אותו, במקום הנחה במחיר.

ד. אחזקה

חובה האחזקה לקארוונים ינותק מעסקה זו ויידון בנפרד.

ה. הצעת מחיר

60 יח' גרנדה 28 מהמלאי במחיר 30,876 ש"ח ליחידה.
40 יח' גרנדה 30 מהמלאי במחיר 31,413 ש"ח ליחידה.
250 יח' גרנדה 30 מייצור שוטף במחיר 31,413 ש"ח ליחידה.
(כולל יח' מקרר בכל אחד מהקארוונים לעיל).

2. משולם לוינסטיין

א. דגם 402 של חבר' אקטון Acton.
יסופקו* 350 יח' במחיר 31,000 ש"ח, תוך 60 יום.
אם תוזמן כמות נוספת של 350 יח' מדגם זה - המחיר יהיה 28,600 ש"ח על כל
הכמות כולה.

ב. CLAYTON - דגם 40' x 12'
יסופקו* 700 יח' במחיר 35,000 ש"ח ליחידה.
אם תוזמן כמות נוספת של 700 יח' מדגם זה - המחיר יהיה 33,600 ש"ח על כל
הכמות כולה.

- לוח זמנים משוער לאספקת 700 יח' ראשונות הינו 60 יום לערך.
- המציע יבדוק וישלים הצעתו בקשר לרהוט וציוד הכלול בהצעת המחיר הנ"ל.

* בהתאם לסעיף 2 שבסיכום הישיבה.

ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ

3. חב' S.G.S - דגם CLAYTON, 45 מ"ר.

1. החשמל בקארוון יהיה "ישראלי".
2. הרהוט הינו אופציונלי - אינו Built in. על המציע להשלים הצעתו על פרוט הרהוט ו/או ציוד שכלולים במחיר ההצעה.
3. זמן הובלה משוער מארה"ב - כחודש ימים.
4. מכתב אשראי - יוצא ע"י S.G.S.
5. על המציע לבחון הצעתו ולהגיש התיחסותו עד מחר בבוקר (29/8/90):
 - הצעת מחיר לאספקת 350 יח' + אופציה ל-350 יח' נוספות.
 - אפשרות לספק המנה הראשונה עד 1.11.90.
 - הצעת עלות לאחזקת המבנים.
 - רשימת תכולת הקראוון ומפרטיו, לעיון וחוות דעת המשרד.

דגם: ישראל קפלינסקי

תפוצה: אורי שושני
א.מ.ן

מכרז 320/90/א.ג.

סיכום שיחת מיום 31/8/90

בהשתתפות: מר עמיקם אורן
מר אורי שושני
מר ישראל קפלינסקי
מר אברהם אסף

נערך במשרדי מנכ"ל משהב"ש

בנושא - הצעות ספקים לקרוונים

1. הופיעו נציגי מספר קבוצות אשר הציעו הצעותיהם לאספקת והצבת קרוונים ואשר הצעותיהם נמצאו ראויות.

בפני הנציגים הוצגה תכנית הפעולות ליבוא והקמת קרוונים וכן הערות המשרד להצעותיהם. ההערות התייחסו הן להיבטים טכניים והן להיבטים כלכליים של ההצעה.

ההיבטים הטכניים היו ספציפיים לכל הצעה ואילו ההיבטים הכלכליים כללו את כוונת המשרד לבסס ההזמנה על אשראי שמאורגן בחלקו ע"י האוצר עם EXIM ובחלקו על אשראי שיוצג על ידי הספקים; כמו כן הוצגה כוונת המשרד לרכז ההזמנה אצל ספקים שיעמדו במחירי מטרה. אלה יתבססו על ההצעות הנמוכות למוצרים ברמה מתאימה.

המציגים נתבקשו להגיש הצעותיהם המעודכנות, אם יש להם ענין בכך, עד יום ג' 4/9/90 בשעה 17:00 למשרדו של מנהל מנהל התכנון וההנדסה.

2. בדיון שנערך לאחר מכן נתקבלו מספר הנחיות -

2.1 לתכנן סיור אצל הספקים שימצאו ראויים לצורך בחינה כוללת של מוצריהם ועמידתם לאורך זמן.

2.2 בהתחשב בכך שמדובר במוצרי מדף ובלוח זמנים שאינו מאפשר לשנות קוי ייצור אצל היצרנים - להתייחס למידות הטכניות וההנדסיות שהוזכרו במכתב ההזמנה כמידות מקורבות ומנחות.

2.3 לבחון בחינה נוספת את ההצעות אשר מציעיהם לא הוזמנו על מנת למנוע מצב של אי הזמנות מזמין ראוי, מצב שעלול להתרחש כתוצאה ממשך הזמן הקצר שנמדד לרשת בוחני ההצעה.

רשם: אברהם אסף (לולו)

תפוצה: לנוכחים

קרוונים-ס/15/י.כ



לשכת שד הבינוי והשיכון

29. 8. 30

02-24-520

כבוד: למו"ק אורן - מנחם משה
מכתב קובץ ב' - 1516 - דוד

הקדון: חביר עבא

אין די שטאט פון אונזערע זיידעס.

התקן 101.

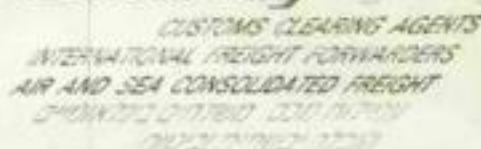
5.2.6. 2008-2009, 1998

במיוחד

7.9

21

[illegible]



מזל קובי כץ - עוזר העד
לשכת שר הביטחון והשיכון
ירושלים

3338

© 2007 by The McGraw-Hill Companies, Inc.

דירב החזקות בע"מ (2000)
DIRAV HOLDINGS LTD.

04.09.90

סימובין/3135

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

09-09-1990

ירושלים

לכבוד

עמיקם אורן

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

טיך ג'ארח

ירושלים

א.נ.

הנדון: בניית קרוואנים בישראל

חברה "דירב" באמצעות ידע של חברה אמריקאית K.B.S מוכנה ליצר בישראל
קרוואנים בגודל של 3.40 X 8.27.

הקרוואן כולל מטבחון, שרותים וחדר שינה גדול.

היצרן הוא התעשייה הצבאית - נחתם הסכם ידע עם "קפלן" והתעשייה הצבאית.

כוסר הייצור - 10,000 יחידות בשנה.

מחיר יחידה מורכבת באתר - \$ 12,000.

אבקש להפגש עמך על מנת שאוכל למסור פרטים נוספים.

בכבוד רב,

ד"ר אבן גבירול

העתק - אורי שושני - מהנדס.



לשכת שירות המבחן

משרד הביטחון וההגנה
שירות המבחן

03-09-1990

ישראל

33
לשכת שירות המבחן
28 באוגוסט 1990

ד"ר אריה אלון, מנהל שירות המבחן

הערכת המבחן

הערכת המבחן

הערכת המבחן - 1990

הערכת המבחן - 1990

הערכת המבחן - 1990

הערכת המבחן - 1990

הערכת המבחן - 1990

הערכת המבחן - 1990

1990

הערכת המבחן - 1990

הערכת המבחן - 1990

הערכת המבחן - 1990

הערכת המבחן - 1990

הערכת המבחן - 1990

הערכת המבחן - 1990

הערכת המבחן - 1990

הערכת המבחן - 1990

הערכת המבחן - 1990

הערכת המבחן - 1990



לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' באלול תש"ן
26 באוגוסט 1990

סמ"קם אדם!
החלטת שיתופי ועד
בקשת רוב חוגר לדיון
בנושא הקרנות
אנונימי אגד אל תקים בקהילה
דיון בסוגיית השווא
אל הבחירות יונג בסוף קטג
במנהל/נכנס
לימים אמן

גני מגורים, נושאים לדיון להקמת הקמה ותפעול

- פרק א' - היבטים חברתיים
פרק ב' - היבטים פיזיים
פרק ג' - ארגון תקצוב ונושאים משפטיים

א - היבטים חברתיים

1. לאיזה אוכלוסיה נועדו פתרונות הדיור בגני המגורים?
חסרי דיור, מצוקאי דיור, עולים חדשים, תושבי האזורים?
2. כיצד תקבע מפת הפריסה של גני המגורים? מהו היקף ההקצאה?
שכונתי, מוניציפלי אוזורי? האם על בסיס מדיניות איכלוס מרכזית
ארצית או ע"פ מדיניות איכלוס ספציפית שתקבע בכל איזור?
3. הקשר בין מדיניות האיכלוס המחיר למשתמש, ולספר הפתרונות בגני
המגורים.
האם כללי הזכאות יקבעו ע"פ מספר הקרוואנים או להיפך מספר
הקרוואנים יקבע ע"פ כללי הזכאות, האם גובה התשלום של הדייר ישמש
כנוסח לביקוש?
4. ניתוח כלכלי של עלויות הרכישה וההפעלה וקביעת שכר הדירה הכלכלי
התיאמת שער ההשתתפות של המשיד בשכר הדירה של הזכאים בדיקה
מחודשת של ההריטרונים לזכאות תוך שימת לב לנקודות התורפה
בתהליך קביעת הזכאות ומימושה.
5. מדיניות איכלוס כמכשיר לקביעת הרכב חברתי בריא של האוכלוסיה
בגני המגורים.
גיוון האוכלוסיה, הביעת סף של חוסן חברתי כתנאי לזכאות הגדלת
תקציב נר למשפחות חלשות במיוחד. מיזוג עולים וותיקים.



לשכת שר הבינוי והשיכון

6. קבוצות אוכלוסין מיוחדות.

- א. חד הוריות
- ב. סטודנטים
- ג. קשישים
- ד. נכים
- ה. בודדים

7. השתלבות העבודה הקהילתית בהתארגנות הדיירים בתוך גני המגורים ובקשרים שבין גני המגורים למרקם השכונתי המוניציפלי הסמוך.

הגורם המאכלס

ועדת איכלוס מקומית, רשות מקומית, שיתוף נציגי ציבור חברי ועדים שכונתיים ו/או מאהלים, ועדת איכלוס עליונה כסמכות ערעור, ועדה מיוחדת.

פרק ב' - היבטים פיזיים

1. כיצד צריך להראות גן המגורים?
מעברה, ככפר נופש ברמה של כוכב אחד, ככפר נופש ברמה של שלושה כוכבים, שכונת מגורים פרטית מטופחת.
2. קביעת רמת התכנון החברתי והפיזי וקביעת רמת האחזקה השוטפת כנגזר מההכרעה בסעיף אי' לפירק זה ובכפוף לאילוצים התקציביים.
מאפייני התכנון הפיזי: צפיפות, מספר מירבי של אוכלוסין, רמת הפיתוח והתשתיות, תכנון השרותים ביוב תקשורת תאורה חשמל מים ביוב גיזון תברואה ונקיון הג"ס, חנייה ותנועה וכיו"ב.
3. מבני ציבור ומסחר, שרותים ממלכתיים ומוניציפליים. בתחום גני המגורים.
4. גידור - כן או לא? משטר כניסה ויציאה
5. תכנון מפורט של מערכת התחזוקה והערכת העלויות הצפויות.



לשכת שד הביטי והשיכון

6. קביעת הגורם המנהל וקביעת הגורם המתחזק קביעת הגורם האחראי משב"ש, עמידר, רשות מקומית, חברה פרטית, (ביטוח, אחריות לדיור או אחריות כוללת)
7. תחזוקת הקרוואן - בלאי רגיל, נקודות תורפה בשימוש יומיומי.

פרק ג' - נושאים ארגוניים כספיים ומשפטיים

1. מי הצדדים להתקשרות חובותיהם וזכויותיהם.
2. אופי ההתקשרות יומי שבועי חודשי שנתי.
3. סנקציות במקרים של הפרות סדר, עבירות פליליות, אי תשלום.
4. נזקים לקרוואן כתוצאה משימוש רשלני, נזקים מכוונים או רשלנות פושעת.
5. אחריות בנזיקין כלפי מתיישבים, כלפי צד ג'.
6. בעיות מסוי ארנונה, החכרת הקרקע.
7. מערכת התקצוב והגבייה.
8. הערכת "תקופת חייו" של גן המגורים.
9. הקשר בין פתרון איכלוס זמני בגני המגורים לפתרון הקבע.

טלר

חיות פטרו
 עפני כבד, חתך תפלה
 העדיר חתך כל
 טלר

(למחשבות שישית במעורר המסמך)

מזכר

23/8	התאריך	מיקום
	חוק פני	חוק פני
תחילת קרליה באקליה 29/8-2/9		

הכונן

למיקום טלר

מציב מחבוא א מר Peter Style הממין
 מאמר א משה אבן בחפז קרליה
 באקליה למחקר בסלר הסלר הבא האמון
 הכחל יא בחפזא המלח באקליה

המלח החללן בקרון כר. טלר לר
 א טלר

בכר

A

המיקום טלר

המיקום

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING

POB 18110
Jerusalem 91180
ISRAEL

Tel. (02) 277-618/9
Fax (02) 822-114
1-82307

August 23, 1990

Mr. Peter L. Style,
Executive Director
British Overseas Trade Group for Israel
London
FAX 071-487-2679/2869

Dear Peter:

Re: NATIONAL PARK HOMES ASSOCIATION SHOW

Thank you for your fax dated August 22nd with details concerning the trade show for park homes scheduled for the end of next week, and for your generous offer to be of assistance.

I am forwarding a copy of your letter to Mr. Amikam Oren, the Director General, and to Mr. Uri Shoshani, the Director of the Planning and Engineering Administration, to ascertain if the Ministry would like to send a 2-3 person delegation to visit the trade show and accept your kind offer.

I will be out of the office on Sunday and Monday, but will be in contact with you early next week after we have an answer for you.

Sincerely yours,

Chaim Fialkoff

cc: Mr. Amikam Oren, Director General
Mr. Uri Shoshani, Director, Planning and Engineering



British Overseas
Trade Group
for Israel

14/15 Rodmarton Street, LONDON W1H 3FW
Tel: 071-935 4351 / 071-269 7477 / 071-268 6269
Telex: 267141 Fax: 071-487 2679/2869

FACSIMILE FRONT SHEET

PLEASE REPLY TO FACSIMILE NO:

(071) 224 1783

DATE : 22 August 1990

TO : Mr Chaim Fialkoff
(NAME OF PERSON)
Ministry of Construction & Housing
(NAME OF COMPANY)
010 972 2 822114

FACSIMILE NO :

FROM : PETER L STYLE - BOTGI
(NAME OF PERSON/DEPARTMENT)

NO. OF PAGES : 2 (INCLUDING FRONT SHEET)

President: Sir David Alliance C.B.E. Vice Presidents: Jossel A. Harrison; Sir Jan Lewando C.B.E.; Clinton V. Silver
Chairman: Walter K. Goldsmith Executive Director: Peter L. Style

Every effort is made to ensure that the information given herein is accurate, but no legal responsibility is accepted for any errors or omissions in that information and no responsibility is accepted in regard to the standing of any firms, companies or individuals mentioned.



British Overseas
Trade Group
for Israel

14/15 Rodmarton Street, LONDON W1H 3FW
Tel: 071-935 4351 / 071-269 7477 / 071-268 6269
Telex: 267141 Fax: 071-487 2679/2869

22 August 1990

Mr Chaim Fialkoff
Ministry of Construction
& Housing
New Government Centre
PO Box 18110
Jerusalem 91180
ISRAEL

Dear Mr Fialkoff

NATIONAL PARK HOMES ASSOCIATION SHOW

WEDNESDAY 29TH AUGUST - SUNDAY 2ND SEPTEMBER 1990

10.00AM - 6.00PM DAILY

NORTHAMPTON (1 1/2 HOURS FROM LONDON)

Some 50 designs of mobile homes will be on display plus component manufacturers (i.e. roofing, cladding, heating/cooling systems etc) plus design consultants.

All the major manufacturers of these buildings (not caravans) will be represented in one place during the week and they and their technical staff will be available to assist in any preparatory work required on tender documents, product specifications, pricing, etc.

BOTGI will be happy to arrange all transport in UK and accommodation for a 2-3 man delegation from the Israeli Ministry of Housing and Construction but could not fund air fare.

In addition, BOTGI Director would be happy to arrange and escort the delegation to other companies who are currently tendering for pre-fabricated buildings.

The suggestion would be two days at the exhibition and two other days visiting in the UK.

Yours sincerely


PETER L. STYLE
EXECUTIVE DIRECTOR

Copy to: Mr Perkins - NPHMA
Mr Meir - Embassy of Israel

President: Sir David Alliance C.B.E. Vice Presidents: Jessel A. Harrison; Sir Jan Lewando C.B.E.; Clinton V. Silver
Chairman: Walter K. Goldsmith Executive Director: Peter L. Style

לכ.

- | | | |
|----------------------|------------------------------|------------------------|
| 1. שר הבינוני והשכון | 2. מנכ"ל משרד הבינוני והשכון | 3. משרד הבינוני והשכון |
| מר אריאל שרון | מר עמיקם אורן | מינהל תכנון והנדסה |
| פקס: 02-811904 | פקס: 02-277888 | ירושלים 91180 |
| | | פקס: 02-277881 |



207

...נ.

הנדון: מכרז 320/99 - אספקת והבאת קרואנים

כמשתתף במכרז הנ"ל אודה לכם על תשובתכם לשאלות הבאות על מנת שאוכל להגיש הצעה רצינית.

1. דף (2) - תנאים שונים

נאמר: יחידות שטח (חוף חוף) 30-45 מ"ר.
 כמה יצרנים גדולים ביותר בארה"ב המבצעים בין 100-350 מיליון דולר מסרו לנו כי יש ביכולתם לייצר הן קארואן (MOBILE HOME) בשטח של 30 מ"ר והן בשטח של 45 מ"ר, שיכלול בתוכו את מספר החדרים הנדרש על ידי משרד השיכון.
 כמובן שמחיר הקארואן הקטן נמוך בהרבה מהקארואן הגדול יותר מאחר ובקרוב רב המחיר הינו למ"ר.
 האם משרד השיכון מעדיף קארואן גדול יותר כמחיר גבוה יותר או שהזוכ ביותר עדיף? אחרי הכל מכרז במהותו הינו תהליך שמטרתו לבחור את המוצר הנזק ביותר העונה לדרישות המכרז.

2. דף (3) אחרים

"אחרי ההצבה לא נקבעו בשלב זה". משום כך נתבקשנו להגיש מחיר להובלה על פי טבלה שמאפשרת לנקוב בתוספת למחיר עקב ריחוק האתר מעל 20 ק"מ נאמר בסעיף זה כי "מחיר המאושל של הקארואן יכלול אחסון ביניים" ואם לא יהיה צורך בו ינוכה מחיר ההצבה ממחיר הקארואן.
 מה הם האתרים שמהב"ש יעמיד לצורך הצבת ביניים? באיזה מרחק הינם מהנמל?
 לא ניתן לנקוב במחיר ללא נתון זה.

Gabriel Dubitzky
 9 Bayit St., Tel Aviv 62331, Tel. 03-452678

גבריאל דוביטזקי
 תל אביב, ת"א 62331, טל. 03-452678

3. דף (3) - אחריות משרד השיכון

האם העבודות המוזכרות בסעיף (ג) תבוצענה כולן לפני הצבת הקארוואנים?

4. דף (4) - ריהוט

האם אי הגשת הצעת ריהוט תפסול את המציע? הרי אנו מגישים הצעה בלתי ערבות בנקאית ועלינו לדעת זאת.

5. דף (4) - תאום עם רשויות

מה פירוש "תאום"? מה קורה אם אנו וגורם אחר מפריעים אחד לשני? של מי האחריות?

6. לוח זמנים

לוח הזמנים שנקבע הינו 45 יום מיום ההזמנה. נאמר כי עלינו לאשר את דגם הקארוואן.

לפני אישור דגם הקארוואן לא ניתן להתחיל בייצור. מה הזמן שבו מתחייב משהב"ש לאשר את התכנון? האם האישור יהיה לפני חתימת ההסכם או אחריו?

7. לוח זמנים

כל חוזה ממשלתי מתייחס לארכות זמן המגיעות לקבץ באם נגרם עיכוב מסיבות שלא באשמתו:

א. לא מצאנו בחוזה פיסקה כזו.

ב. האם עיכובים עקב המצב במפרץ הפרסי וכתוצאה מכך אין אפשרות לעמוד

בלוח הזמנים ייחשבו כסיבה מספקת לעיכוב זמן?

8. תנאים כספיים

המחיר חייב לכלול היטלי יבוא מכס לאישור נמלים. כב' השר מודעי הכריז כי יבוא בתים מוכנים מארה"ב פטור ממסים. מדוע אם כן נאמר כי עלינו לכלול במחיר היטלי יבוא ומכס? משלטונות המכס אין אפשרות לקבל תשובה מוסמכת ללא פניה בכתב וזה לוקח לפחות שבועיים. האם מותר לתת הצעה ללא מיסים בלי להפסד? יש לזכור שנדרשת ערבות של \$100,000.

9. במכרז 315/80 בו אני משתתף גם כן נאמר כי מותר לרשום הסתייגויות והסברים בלי להפסד. האם גם במכרז זה?

Gabriel Dubitzky

9 Bavli St., Tel Aviv 62331, Tel. 03-452676

גבריאל דוביטזקי

רח' בגלי 9, תל אביב 62331, טל. 03-452676

10. נאמר כי "ההזמנה כפופה לאישור תקציבי". כיצד ניתן לדרוש ערבות כשעדיין אין תקציב?

11. ברצוני לציין כי למרות הזמן הקצר כבר מכינות בארה"ב הצעות החברות הבאות:

מס' עובדים	המחזור הכספי בשנה האחרונה	מקום החברה
3,100	383,822,712	א. ממישיגן
1,700	223,000,000	ב. אינדיאנה
385	135,000,000	ג. אינדיאנה
1,280	125,400,433	ד. אינדיאנה
575	106,355,000	ה. קרולינה הצפונית
800	97,100,000	ו. ג'ורג'יה
525	70,000,000	ז. ג'ורג'יה
750	67,138,000	ח. טקסס
375	43,566,660	ט. אינדיאנה
350	35,000,000	י. דאלאס
250	25,000,000	יא. קרולינה הצפונית

לו היה זמן ניתן היה להוסיף עליהן עוד כהנה וכהנה.

כל החברות התחייבו לייצר את הרמות הנדרשות על ידי משרד השיכון ומתלהבים להשתתף במכרז כנראה מפאת השפל בארה"ב. ואולם כולם שואלים הרבה שאלות טכניות שכדי להשיב עליהן ולהגיע למחיר האופטימלי דרוש זמן.

המדובר בהזמנה של 100,000,000 דולר. אני קבלן כבר כ-30 שנה ומנוסה ביותר בהשגת המחיר הזול ביותר מספקים. ככל שמרבים בהצעות יורד המחיר, ובשיעורים ניכרים. אחרי הכל לא מדובר במוצר ייחודי שמייצרת חברה אחת בלבד אלא ב"מוצר מהמדי" שהתעשייה האמריקאית, לפחות, ערוכה לו בצורה מדהימה. מספר היצרנים בארה"ב הוא עצום וכולם בסדר גודל היכול לענות להזמנה כזו.

Gabriel Dubitzky

9 Bayli St., Tel Aviv 62331, Tel. 03-452676

גבריאל דוביטזקי

רח' בבלי 9, ת"א 62331, טל. 03-452676

לדעתי, חובה להאריך את המועד להגשת המכרז בשבועיים נוספים או לפחות שבוע
נוסף על מנת לאפשר להגיש הצעות רציניות. החסכון עשוי להגיע לכדי 10 עד 15
אחוז.

אני מקווה כי משרד השיכון ייענה לבקשתי ויאריך את משך הביצוע ובטוחני
שהמשרד והמשק ייצאו נשכרים מכך.

בכבוד רב,
גבריאל דוביצקי

Gabriel Dubitzky

9 Bavli St., Tel Aviv 62331, Tel. 03-452676

גבריאל דוביצקי

רח' בכר 9, ת"א 62331, טל. 03-452676

1294

750257

1990

1971

סימנים

וְלֹא יִשְׁתַּחֲוֶה לַשֶּׁמֶשׁ וּלְיָרֵחַ וּלְכָל כּוֹכָב
וְלֹא יִשְׁתַּחֲוֶה לְבָרִים וּלְבָרִים וּלְבָרִים

אין אונזערע אידן איז נישט
נישט נישט נישט נישט

6. 2nd allge. je. *gymn. sub. m.*
 7. 3rd allge. je. *gymn. sub. m.*

Q. 22

מס' תיק	22-00-000
תאריך	22-00-000
שם	מס' תיק

1880 figures, full, on the

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 22.8.90

מספר:

טבלת ריכוז נתונים

מחוז	קרוואנים	בניית חרום	סה"כ
גליל	600	450	1,050
חיפה	650	800	1,450
פדרז	700	1,200	1,900
ירושלים		200	200
נגב	1,150	420	1,570
סה"כ	3,100	3,070	6,170

קדוה אל' ~

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ומרזגרות

תאריך: 20.8.90

מספר:

רשימת ישובים לבניית קרוואנים
מחוז הנגב

200	-	נהורה
150	-	יחדיו ב'
150	-	מעגלים
150	-	גילת
100	-	מבזעים
100	-	כוכב מיכאל
100	-	צוחר
100	-	תלמי יפה
100	-	מבקיעים

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ומרונרמות

תאריך: 20.8.90

מספר:

רשימת ישובים לבניית קרוואנים
מחוז המרכז

50	-	צור נתן
100	-	כפר זדבורג
150	-	שדמה
100	-	בית חשמונאי
100	-	ינוב
100 (במושב)	-	נורדיה
100	-	שדה עוזיה

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 20.8.90

מספר:

רשימת ישובים לבניית קרוואנים
מחוז חיפה

100	-	ביכורה
100	-	אשרת
150	-	מאור
100	-	יבון
100	-	משגב (מ"א)
100	-	מגידו (מ"א)

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 20.8.90
מספר:

רשימת הישובים לבניית קרוואנים
מחוז הגליל

150	-	נווה עוזבד
100	-	מנחמיה
150	-	כפר תבור
100	-	יבנאל
100	-	כפר ח'טים

דג"א - מד"ח

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 22.6.90

מספר:

רשימת הישובים לבניית חרום - אתרי קבע
מחוז הגליל

100	-	בר יוחאי
150	-	אשחר
100	-	הר חלוץ
100	-	גבעת אבני

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ומרונרמות

תאריך: 22.8.90
מספר:

רשימת ישובים לבניית חרום - אתרי קבע
מתוז חיפה

150	-	ג - נר
150	-	אשרת
150	-	אליקים
100	-	טל - אל
100	-	אלון הגליל
150	-	ציפורי

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 22.8.90

מספר:

רשימת ישובים לבניית חרום - אתרי קבע
מחוז המרכז

חולות גאולים	-	300	יח"ד
קציר	-	350	
ירחיב	-	250	
יד - חנה	-	300	

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר: 22.8.90

רשימת הישובים לבניית חרום - אתרי קבע
מחוז ירושלים

200

-

טריג'ים

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 22.8.90

מספר:

רשימת ישובים לבניית חרום - אתרי קבע
מחוז הנגב

100	-	נהורה
100	-	מעגלים
100	-	מבועים
120	-	אלומה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: באב תש"ן
21 באוגוסט 1990

מספרנו:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מינהל הנ"ל

22-08-1990

ירושלים

אל: אמר/ישראל קפלינסקי
מאת: נתן חילו

הנדון: מכרז 320/90 באישור של אורי שושני, נתן חילו, עמי שנער,

אשר אורי שושני ג. ר. וקסלמן ושות' חברה קבלנית לבנין בעמ"מ.
כתובת - רח' אילנות 35, גן רש"ל הצעירה
הרצליה 46565
טל' + פקס: 052-375158

אשר נתן חילו 2. בנה - בניה ניהול והנדסה בע"מ (צבי אלדורוטי)
כתובת - רח' העצמאות 51 הרצליה מיקוד 46381
טל' - 052-541825, 050-225707
פקס - 502-541825

אשר נתן חילו 3. (קאופמן חיים) דינמיק פורמושין
כתובת - רח' קופמן 2 תל אביב
(בית המקסטיל) ת.ד. 50459 ת"א מיקוד 61500

אשר עמי שנער 4. טכפרו בע"מ
כתובת - דניאל פריש 4 ת"א מיקוד 64731
טל' - 03-256098, 03-250305
פקס - 03-250554

אשר דניאל פריש 5. ארז סני

ג. רח' אהרן הלר 14 חיפה

ליקא 33103

טל' - 04-673452, 04-666330, 04-671658

פקס - 04-671658

שם (יחידה זה) -

NATIONAL PARK HOME MANUFACTURERS

ASSOCIATION

1000000000

למא/איה

הכרזת
מכרז
מיקוד 33103
מיקוד 64731
מיקוד 61500
מיקוד 46381
מיקוד 46565

- 1/2 cup water
open 1/2

1990 JUL 15

דו"ח קראונים + יבילים לאחר סיון ראשוני

מדינה	חברה	שם החברה	ס' המעלה	ס' מ"מ	ס' מ"מ	רחוב	ס' א.י. ט. טכנולוגיות שיווק
FRANCE		DBB COBATEL	2	052-444014	052-902317	ת.ד. 146 כסר-אגד	✓ סריו לייב
HOLLAND		ABI+WILLERBY+GALLAXI+ATLAS	13		03342750	ת.ד. 81 כסר-אגד	2 א.י. ט. טכנולוגיות שיווק
USA	INDIANA	SKYLINE	15		03750111 7510111	ביאליק 127 רס-13	3 חב' פרויקט
USA	GEORGIA	GENERAL MANUFACTURED HOUSING	29				
AUSTRALIA		ATCO IND. (AUST) PTY LTD	58	03256802	03264103	מכר גבירול 24 א' חל-אגד	4 חיים שירי
USA	GEORGIA	GENERAL MANUFACTURED HOUSING	66		035455011 03-399580	לאונרדו דה ווינצ'י 21 ח"א 64733	5 שיכון צונדרים
USA	FLORIDA	ALLIED CONSTRUCTION & DEVELOP	77	035617606	035620881	ת.ד. 310 רח' סילת- רצמסונאים 21 חל-אגד	6 יאסל בן דב
USA	NEW YORK	MODERN HOME TECHNOLOGY INC	83	08594374	08594319 - 08592035 -	עשרת 104 ד.ג. עמס שורק טיכוד 76858	7 ר.ס.א. ע"י סיוונברג
AUSTRALIA		WINDSOR CARAVANS	162	92238892	03-9223888 7223888	היצורה 11 ח.ד. 3295 סמח חבורה	8 חרות ברק
USA	CALIFORNIA	FLEETWOOD ENTERPRISES INC.	177	04-727178	04-726994 884017	הרו היטוד 5 כריס מאה טיכוד 28101	9 א. דורי
FRANCE		CHALEX	196	03-342883	03-352697	סמט הנבצה 22 סביון טיכוד 56530	10 אינג'י. חשור
USA	CALIFORNIA	GUERDON IND. INC.	205	03623108	03614561	שד' רוסטילד 32 חל-אגד טיכוד 66882	11 סריו ישראל

מ"מ	מדינה	שם חברה	ס"ס העצה	000 מ"מ	11020	רחוב	ס"ס העצה שם סוכן
		ATCO LTD. WORLD HEADQUARTERS	208	03-5103044	03-652424	המדר 29 תל-אביב סיקוד 61500	ניצול-ענבר מנהלים 208 ✓ 12
	OHIO	MILLWORK SALES CO.	291		03-221852	רייד 3 תל-אביב סיקוד 67617	291 ש. לוי הנדסה 13
	TEXAS	REDMAN HOMES INC	292	02-248794	02-224992 0-254992	רח' הברכה 9 ת.ד. 2161 תל-אביב סיקוד 91021	292 יסיר ספה (יורן סל) 14 ✓
		ROADMASTER	482	02-233693	02-417661	עין סים 40 ירושלים סיקוד 90872	482 איקסור לויסס-וויכל בע"מ 15
	ARIZONA	CAVCO	491	03-5622682	03-5616641	רח' פרמורק 1 תל-אביב סיקוד 64254	491 גרשון שבת 16
		CENTRES INC.	497	224088 035249961	03221953	עו"ד אריה פינקס רח' דינור 130 ת"א 64397	497 שמואל שכטר 17
	INDIANA	GULF STREAM - FAIRMONT	517	03-344126	03-344132 03-343454	מוסר-קורויר נטורק ססילת החסונאים 44 תל-אביב סיקוד 67017	517 אורי בן אפרים 18
		חברות פונות	518	03-269523	03-252166	שדרות שאול המלך 39 תל-אביב	518 שאול לוטן 19
		FIESTA CARVANS	519	02-371118	02-373360	רח' תורה סציוו 16 סלון של ישראל 506/7 ירושלים	519 ראסדס 20
		CARVAN & AUTOCARVAN	521	03-492190	03-497071	ת.ד. 43137 תל-אביב	521 אילן פייק 21 ✓
		LAGERHOLM MARKTING	523	02242910	02-231096	החבצלת 17 ירושלים (אלי תוסיה כהן)	523 ביתרום עז חברה ביסוד 22
		BAROKSAN KARAVAN	524			החבצלת 17 ירושלים	524 ביתרום עז חברה ביסוד 23

צבי אלדורג' קר

ארגון וסדרי ניהול רוצצים

מדינה	שם חברה	סמל	סמל מדינה	מחוז	סמל
NEW JERSEY	PORTA KAMP	527	04729874/6	מ.ד. 254 חופה 31002	הערה שם סוכן נסטור רולן
AND	HUDSON HOMES	531	03-229320	יחידה 203	מדינה להב
			03-661768 03-5101005	מ.ד. 50342 מ.א. 68012	אישור 25 מ.א. 68012
			03-7513803 03-7513896	מ.א. 52514	אישור 26 מ.א. 52514
		03-	[REDACTED]	מ.א. 93710	אישור 27 מ.א. 93710
			03-497646 03-485131/2	מ.א. 25	אישור 28 מ.א. 25
			052-575158 052-575158	מ.א. 46565	אישור 29 מ.א. 46565
			052-541825 052-541825	מ.א. 46565	אישור 30 מ.א. 46565
			050-225704 46381	מ.א. 46381	אישור 31 מ.א. 46381

משרד הביטוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

20.8.90

1-20890



לכבוד
מר זינגר נפתלי
אבא הילל 27
רמת-גן

י.נ.ח

הנדון: מכתב למנכ"ל משב"ש מתאריך 13.8.90

הטיפול בנושא הראונוים הוטל במשרד על מר י. מרגלית, מנהל המינהל
לבניה כפרית ואלין הפגתי את מכתבך.

לכבוד מר
ס. אדר
אדר' ס. אדר
מנהלת אגף תכנון ערים

העתק: ע. אדר
י. מרגלית + המצר"ב

[illegible]

222 الفهرست

5. 22. 19

23 957 ~ 1021

-96 12-543

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

נודע, הנה' צדק נאמסו טל נאמסו נאמסו נאמסו
 נאמסו נאמסו נאמסו נאמסו נאמסו נאמסו
 נאמסו נאמסו נאמסו נאמסו נאמסו נאמסו

יגור וישר

12/7/92



לשכת שד הבינוי והשיכון

מסד הבינוי והשינוי יחשבים
לשכר המנהל הכללי

25 -09- 1990

יְרוּשָׁלַיִם

1. The first part of the paper is a review of the literature on the topic.

קניין : כל מה שיש לי בידו של אדם

[illegible]

63177

[illegible]

4341

מחבר: ד"ר יצחק שניידר

1977

החלטת הוועדה להקמת מוזיאון תולדות העיר תש"ח

2025 2026 2027 2028

המלך ב' : רצ"ה שיסרור ב"ר יצחק

1730747

1957-1958 1959-1960 1961-1962 1963-1964

ה'תשנ"ב - תשנ"ג

15719967 9" D 13" H 1571997

העצמות והאבות הם לרשומות והעצמות הבראיתיות הן לרשומות.

1171713 - 11 1171713 - 11

[illegible]

ה'תשנ"ח י"ח שבט ה'תשנ"ח

07 0377 78023 01013 01787 01900 03007 03010 03013 03016 03019 03022 03025 03028 03031 03034 03037 03040 03043 03046 03049 03052 03055 03058 03061 03064 03067 03070 03073 03076 03079 03082 03085 03088 03091 03094 03097 03100 03103 03106 03109 03112 03115 03118 03121 03124 03127 03130 03133 03136 03139 03142 03145 03148 03151 03154 03157 03160 03163 03166 03169 03172 03175 03178 03181 03184 03187 03190 03193 03196 03199 03202 03205 03208 03211 03214 03217 03220 03223 03226 03229 03232 03235 03238 03241 03244 03247 03250 03253 03256 03259 03262 03265 03268 03271 03274 03277 03280 03283 03286 03289 03292 03295 03298 03301 03304 03307 03310 03313 03316 03319 03322 03325 03328 03331 03334 03337 03340 03343 03346 03349 03352 03355 03358 03361 03364 03367 03370 03373 03376 03379 03382 03385 03388 03391 03394 03397 03400 03403 03406 03409 03412 03415 03418 03421 03424 03427 03430 03433 03436 03439 03442 03445 03448 03451 03454 03457 03460 03463 03466 03469 03472 03475 03478 03481 03484 03487 03490 03493 03496 03499 03502 03505 03508 03511 03514 03517 03520 03523 03526 03529 03532 03535 03538 03541 03544 03547 03550 03553 03556 03559 03562 03565 03568 03571 03574 03577 03580 03583 03586 03589 03592 03595 03598 03601 03604 03607 03610 03613 03616 03619 03622 03625 03628 03631 03634 03637 03640 03643 03646 03649 03652 03655 03658 03661 03664 03667 03670 03673 03676 03679 03682 03685 03688 03691 03694 03697 03700 03703 03706 03709 03712 03715 03718 03721 03724 03727 03730 03733 03736 03739 03742 03745 03748 03751 03754 03757 03760 03763 03766 03769 03772 03775 03778 03781 03784 03787 03790 03793 03796 03799 03802 03805 03808 03811 03814 03817 03820 03823 03826 03829 03832 03835 03838 03841 03844 03847 03850 03853 03856 03859 03862 03865 03868 03871 03874 03877 03880 03883 03886 03889 03892 03895 03898 03901 03904 03907 03910 03913 03916 03919 03922 03925 03928 03931 03934 03937 03940 03943 03946 03949 03952 03955 03958 03961 03964 03967 03970 03973 03976 03979 03982 03985 03988 03991 03994 03997 04000 04003 04006 04009 04012 04015 04018 04021 04024 04027 04030 04033 04036 04039 04042 04045 04048 04051 04054 04057 04060 04063 04066 04069 04072 04075 04078 04081 04084 04087 04090 04093 04096 04099 04102 04105 04108 04111 04114 04117 04120 04123 04126 04129 04132 04135 04138 04141 04144 04147 04150 04153 04156 04159 04162 04165 04168 04171 04174 04177 04180 04183 04186 04189 04192 04195 04198 04201 04204 04207 04210 04213 04216 04219 04222 04225 04228 04231 04234 04237 04240 04243 04246 04249 04252 04255 04258 04261 04264 04267 04270 04273 04276 04279 04282 04285 04288 04291 04294 04297 04300 04303 04306 04309 04312 04315 04318 04321 04324 04327 04330 04333 04336 04339 04342 04345 04348 04351 04354 04357 04360 04363 04366 04369 04372 04375 04378 04381 04384 04387 04390 04393 04396 04399 04402 04405 04408 04411 04414 04417 04420 04423 04426 04429 04432 04435 04438 04441 04444 04447 04450 04453 04456 04459 04462 04465 04468 04471 04474 04477 04480 04483 04486 04489 04492 04495 04498 04501 04504 04507 04510 04513 04516 04519 04522 04525 04528 04531 04534 04537 04540 04543 04546 04549 04552 04555 04558 04561 04564 04567 04570 04573 04576 04579 04582 04585 04588 04591 04594 04597 04600 04603 04606 04609 04612 04615 04618 04621 04624 04627 04630 04633 04636 04639 04642 04645 04648 04651 04654 04657 04660 04663 04666 04669 04672 04675 04678 04681 04684 04687 04690 04693 04696 04699 04702 04705 04708 04711 04714 04717 04720 04723 04726 04729 04732 04735 04738 04741 04744 04747 04750 04753 04756 04759 04762 04765 04768 04771 04774 04777 04780 04783 04786 04789 04792 04795 04798 04801 04804 04807 04810 04813 04816 04819 04822 04825 04828 04831 04834 04837 04840 04843 04846 04849 04852 04855 04858 04861 04864 04867 04870 04873 04876 04879 04882 04885 04888 04891 04894 04897 04900 04903 04906 04909 04912 04915 04918 04921 04924 04927 04930 04933 04936 04939 04942 04945 04948 04951 04954 04957 04960 04963 04966 04969 04972 04975 04978 04981 04984 04987 04990 04993 04996 05000 05003 05006 05009 05012 05015 05018 05021 05024 05027 05030 05033 05036 05

דמי השכירות לכל יחידת מגורים בשטח מרוכזת יתרה בסך 200\$ לחודש בשקלים חדשים.

במקרה של עבודות ביסוס מיוחדות בשל מוגד נזקק ואינתיים יהיו נמל השכירות ב-340\$ לחודש בשקלים חדשים.

תקופת השכירות לא תיפסק מ- 180 חודשים רגילים.

במקרה של תקופת שכירות יוצאת דופן, ניתן יהיה להגדיל את דמי השכירות.

כאחזות כספיים

עם חתימת החוזה תפקיד ארגוניסטים הן גודלן השטח והשטח המגורים נבדלים בסך השורה כסך כל דמי השכירות והיינו 4 חסות, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

החלטה הספייס יוקטנו עם העקוב והחלטה השכירות השולמה.

לוח זמנים

מאגד חתימת החוזה מציב חסותם את המבנים בתוך תקופה של 5 חודשים ובקצב מסוים של 100 יחידות בחודש מתחילת החוזה.

עד כאן עיקרי חובתינו.
נשמח לשמור תגובתכם בצדקה.

ברגסי כדור.

דמי קובץ

נציג חסות "WERNICK 000" - אנגליה

דמי קובץ
101 יחידות
42
מל-101
[REDACTED]

S Wernick & Sons Limited

System Building
Russell Gardens
Wickford, Essex SS11 8BL
Tel: Wickford (0788) 735544 (15 lines)
Telex: 90248
Fax: (0268) 560026

Registered Office: Russell Gardens, Wickford, Essex SS11 8BL.

The Wernick Group (An Equal Opportunity Employer)

S Wernick & Sons (Holdings) Ltd (Private)
S Wernick & Sons Ltd (Private)
G Wernick & Sons (International) Ltd (Private)
Lindon Associates (Billerica) Ltd (Private)

Our Ref: RPH/PC

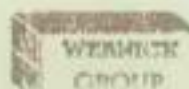
11th June, 1990.

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to confirm that Mr. Raphael Kovats of 42 Yirmiya Street
Tel-Aviv 62594, is the Wernick Representative based in Israel and
it is in order for him to attend any meetings relevant to accommodation
requirements.

FOR AND BEHALF OF:
S. WERNICK & SONS LIMITED

R.F. Hunt
Deputy Managing Director



Group Board

J.A. Wernick BSc (M)
J.H. Wernick BSc (M)

Jack Charnley
Managing Director

R.F. Hunt
D.G. Richards

G.M. Humphreys
J.H. Wernick BSc (M)



S Wernick & Sons Limited

Incorporating THE SECOMETRIC GROUP OF COMPANIES

System Building

Russell Gardens

Wickford, Essex SS11 8BL

Tel: Wickford (0268) 735544 (15 lines)

Telex: 99248

Fax: (0268) 560026

Registered Office: Russell Gardens, Wickford, Essex SS11 8BL

The Wernick Group (All Companies Registered in England)

S Wernick & Sons (Holdings) Ltd (710647)

S Wernick & Sons Ltd (144448)

S Wernick & Sons (Construction) Ltd (000235)

London Associates (Billericoy) Ltd (533716)

Our Ref: DMW/PC

5th July, 1990.

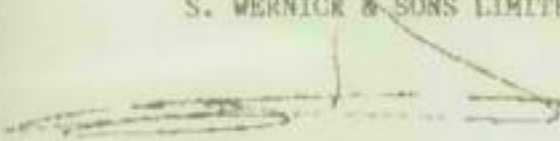
TO WHOM IT MAY CONCERN

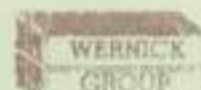
We would confirm that should we be successful in obtaining a large order for housing for the current needs in Israel, we would be prepared to consider the establishment of an assembly shop within the country for the purposes of carrying out certain of the work with local labour. We would also be looking to sub-contract the ground works and various other aspects of the contract to reputable Israeli companies and employ other local labour under our supervision.

We would seek help and guidance from the Israeli Authorities as to the location of such a plant.

We would look forward to working closely with the Israeli Government and other bodies to enable the successful completion of any contract that we may be awarded.

FOR AND ON BEHALF OF:-
S. WERNICK & SONS LIMITED


D. Wernick
Contracts Director



Group Board

J A Wernick (Chairman)

J A Wernick (Director)

Joint Chairman

Managing Directors

R F Hunt

D B Richards

B M Humphreys



\$ Wernick & Sons Limited

Incorporating THE SECOMETRIC GROUP OF COMPANIES

By Term Building

Russell Gardens

Wickford, Essex SS11 8BL

Tel: Wickford (0268) 735544 (15 lines)

Telex: 99248

Fax: (0268) 560026

Registered Office: Russell Gardens, Wickford, Essex SS11 8BL

The Wernick Group comprises the following companies:

\$ Wernick & Sons (Holdings) Ltd (Private)

\$ Wernick & Sons Ltd (Private)

\$ Wernick & Sons (Construction) Ltd (Private)

Linton Associates (Building) Ltd (Private)

Our Ref: RFH/PC

20th July, 1990.

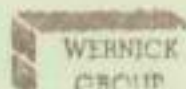
TO WHOM IT MAY CONCERN

The WERNICK GROUP, founded in 1934 is one of the larger prefabricated building companies in Great Britain, has wide connections within the industry and is most suitably placed to form a consortium of all the major suppliers of prefabricated buildings in this country to supply any requirements that Israel may require in the form of housing in the immediate and near future.

Mr. Samuel Wernick, the founder, emigrated to this country from Poland initially in 1904. He and his four sons, two of whom, together with Mr. Samuel Wernick, are no longer with us, had and have a long history of association with Jewish organisations which have acted in support of Israel. The grandsons, who are now occupying senior positions in the company, continue the tradition.

Mr. Nathan, Mr. Joseph and Mr. Lionel Wernick all served for long periods, in excess of 10 years, as Chairmen of their district Koron Kayomoth committees. They also acted as senior officials in their local Synagogues and have played consistent active roles in their local Jewish communities. Mr. Lionel Wernick has, for over twenty years, been a council member of the National Prefabricated Building Association Limited and has served complete terms both as its Chairman and its President. Mr. Joseph Wernick is currently a senior Magistrate serving the West Midlands Bench at Wolverhampton. Mr. David Wernick is currently a Governor of the Ben Gurion University and the Company is active in providing scholarships for this institution.

/contd.



Group Board

J. R. Wernick (Chairman)

J. H. Wernick (Director)

J. R. Wernick (Director)

David Wernick

Managing Director

Director

M. J. Wernick

Director

J. R. Wernick (Director)

J. R. Wernick (Director)

J. R. Wernick (Director)



90-07-28 14:36 S WERNICK & SONS

P. 2/2

- 2 -

Senior Directors of the Company would be very happy to meet Ministers or their representatives for the purpose of ascertaining the exact requirements of the Israeli Government and to use their best endeavours to create a consortium to provide the required housing within acceptable cost controls. We would strongly recommend that units provided should allow for substantial use of local Israeli sub contract labour. We have in mind possibly ground works, electrical, plumbing and decorating activities.

We manufacture a very wide range of buildings and are known as a Company which is flexible and able to satisfy individual client's needs. Whilst we produce a standard range of buildings, these can be tailored to suit specific needs and it would therefore present us with very few difficulties if your Government wished to discuss with us their preferred options.

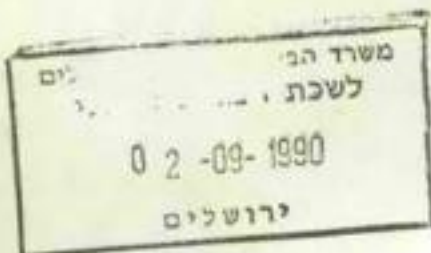
We have also appointed Mr. Rafi Kovats as our representative in Israel who would be delighted to attend any meetings on our behalf.

Assuring you of my best attention at all times.

FOR AND ON BEHALF OF:
S. WERNICK & SONS LIMITED



R.P. Hunt
Group Board Director



משרד הבינוי והשיכון
מנהלת בתים מוכנים
באמצעות א.מ.ן ארגון ומדעי ניהול

14/8/90

סכום דיון מיום 13.8.90 שנערך במשרד מנכ"ל משהב"ש

כנושא - הסכמת רשויות מקומיות לקליטת קרוונים

משתתפים: - מר ע. אורן, מנכ"ל משהב"ש
- מר ד. קהת, מנכ"ל משרד הפנים
- מר צ. צילקר, ראש עיריית אשדוד
- מר י. גולני, ראש מינהל התכנון, משרד הפנים
- מר ק. דינס, מנכ"ל החברה הכלכלית, השלטון המקומי
- מר י. מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית, משהב"ש
- מר א. שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה משהב"ש
- הח' א. אסף, י. קפלינסקי מחברת אמ"ן - נהול פרויקט

הח' צילקר, קהת ודינס סקרו את האפשרויות להצבת קרוונים במספר רשויות מקומיות ברחבי הארץ, לאור העניין שמגלים ראשי רשויות בנושא. כמו כן צויינה אפשרות לשלוב יוזמה פרטית בפיתוח והקמת אתרים לאיכלוס זוגות צעירים, עולים חדשים וצרכנים אחרים.

המציעים הזכירו פעולות שנעשו לתכנון אמצעי איכלוס במימדים מצומצמים וברמה צנועה.

מנכ"ל משהב"ש סקר את פעולות משהב"ש לרכישת אלפי קרוונים, בהתאם להחלטת הממשלה, ציין את המאפיינים העיקריים (שטח של כ- 40 מ"ר הכולל 2 חדרי שינה) והדגיש כי בתכנית להתחיל בהצבתם בראשית אוקטובר, וסה"כ כ- 5,000 קרוונים עד ראשית 1991.

864

סוכס כדלהלן: -

לטיפול / יום
ק. דינס / 16.8

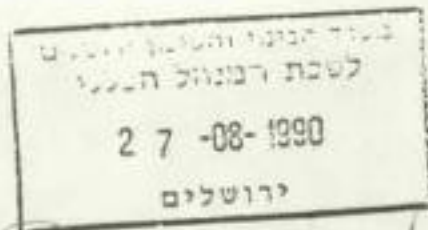
- א. החברה הכלכלית תכין תוכנית עבודה שתכלול לוח זמנים ותקציב. בתכנית העבודה יובאו נתונים של אחרי ההצבה הנדרשים ושל פעולות הבצוע לפיתוח התשתית באחרים.
- ב. מנכ"ל משהב"ש מורה על תחילת ביצוע העבודה בכפוף לתנאים ולכללים המקובלים בהזמנות עבודה של המשרד.
- ג. התכנון והפיתוח יעשו בהתחשב בעבודה שמדובר בסוגים אחדים של קרוונים במגוון של מידות וספציפיקציות.
- ד. פעולות טפול ואכלוס יעשו, ככל שניתן, חוץ עמוש בנופים קיימים (מוסדות איכלוס של המשרד: עמידר/עמיגור וכיוצ"ב).
- ה. החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי תרכז הפרויקט כולל: איתור, תכנון, הכשרת שטחי האחרים והתשתיות, פיקוח על הצבת הקארוונים בכל אותן רשויות מקומיות המעונינות בכך, תוך תאום מלא איתן, בהסכם עם משהב"ש, בהמשך לאמור בסעיף ב' לעיל.
- ו. נחוני מסגרת לתכנון:
התקציב ייקבע סופית בהתאם לתכנית העבודה, אופי האחרים והפרוגרמות הבסיסיות. במידת הצורך יתוקצב חבור ראש השטח של האתר לתשתית העירונית בנוסף.
תקציב יקבע סופית בהתאם לתכנית העבודה, אופי האחרים והפרוגרמות הבסיסיות. במידת הצורך יתוקצב חבור ראש השטח של האתר לתשתית העירונית בנוסף.
לוח זמנים - פתוח תשתית ל- 5 ישובים - 7 ימים
פתוח תשתית לישובים נוספים - תוך 14 יום
השלמת קליטת קרוונים - תחילת 10/90
- ז. מרגלית יעמש כאחראי לפרוייקט מטעם משהב"ש, ק. דינס יעמש כמנהל הפרוייקט מטעם החברה הכלכלית עד למינוי מנהל פרוייקט.
- ח. שונות - י. מרגלית ישיג פסור מיקלוס מהג"א
- י. מרגלית יפעל להעמדת תקציב לפעילות מיידית.

רשם: אברהם אסף (מולו)

עווקים: לכל הנוכחים

(9/בתים-מ-3/סמדר)

14 באוגוסט 1990



לכבוד
מר אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

אדון נכבד,

תנדון: מכרז לאספקת והצבת קראוונים

להלן הערותינו למסמכי המכרז בנושא שבנדון כפי שהועברו אלינו היום:

1. פרק הזמן שבין משלוח מסמכי המכרז לבין תמועד האחרון להגשת ההצעות הינו 8 ימים. פרק זמן זה אינו סביר ואינו מאפשר הכנה ותמודדות אמיתיים. יש להאריך את תמועד ל-30 ימים לפחות.
2. לא ברור לנו על סמך איזה הליך וקריטריונים נקבעה רשימת החברות המשתתפות במכרז.
3. אין לכלול במכרז ציוד חשמלי וריהוט, למעט ריהוט המחבר למבנה ומהווה חלק מימנו (ארונות קיר, ארונות מטבח וכו').
4. יש לצרף למסמכי המכרז נוסח החסכם שיחתם עם חספק הזוכה כפי שנעשה בנושא בתים מוכנים, כדי להמעיט באי הודאות.
5. על חספק הזוכה יהיה להמציא תמועד חתימת החוזה ערבות ביצוע בשעור 15% מערך ההזמנה. יש צורך להודיע על כך לספקים מראש כדי שיוכלו לכלול עובדה זו בתחשיביהם הכלכליים.
6. שעור ערבות הבדק (3%) אינו מספיק ויש להתאימו לקבוע במכרז בנושא בתים מיובאים.

2/...

7. בנושא מסמך רשימת הקריטריונים לבחירת הזוכים במכרז הקראוונים והבתים המיובאים ברצוני להבהיר כי שקלול הצעת האשראי יכול להתחייס למחירי האשראי; אולם, עצם קיום אשראי ארוך טווח מהווה קריטריון סף שאין לשקללו.

8. ביחס לסעיף ד(2) למסמכי המכרז - אין די בהצגה בדבר קיום נסיון, יכולת, ציוד וכו' אלא על המציע לפרט זאת ולאמת את הנתונים בתצהיר.

נבקשכם לתקן את מסמכי המכרז כאמור במכתבנו קודם למשלוח המסמכים למשתתפים.

בכבוד רב,

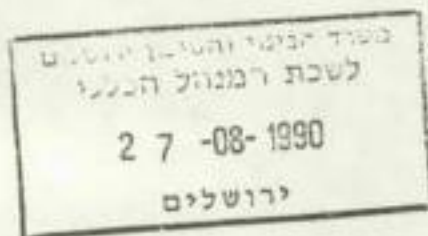
נ. לייזנד
חמשנה לחשב הכללי

העתק:
מר ע. אורן, מנכ"ל שיכון
מר א. יונס, החשב הכללי
מר א. ספרן, ס/חממונה על התקציבים
מר א. נבאי, סגן חשב הכללי
מר בן-יהודה, חשב משרד השיכון.

מדינת ישראל
תאוצר - חשב הכללי

14 באוגוסט 1990

קבלה
כספי



לכבוד
מר אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד הביטחון והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מכרז לאספקת וחצבת קראוונים

להלן הערותינו למסמכי המכרז בנושא שבנדון כפי שהועברו אלינו היום:

1. פרק הזמן שבין משלוח מסמכי המכרז לבין המועד האחרון להגשת התצעות הינו 8 ימים. פרק זמן זה אינו סביר ואינו מאפשר הכנה והתמודדות אמיתיים. יש לתאריך את המועד ל-30 ימים לפחות.
2. לא ברור לנו על סמך איזה הליך וקריטריונים נקבעה רשימת החברות המשתתפות במכרז.
3. אין לכלול במכרז ציוד חשמלי וריהוט, למעט ריהוט המחובר למבנה ומהווה חלק מימנו (ארונות קיר, ארונות מטבח וכו').
4. יש לצרף למסמכי המכרז נוסח ההסכם שיחתם עם הספק הזוכה כפי שנעשה בנושא בתים מוכנים, כדי להמעיט באי הודאות.
5. על הספק הזוכה יהיה להמציא במועד חתימת החוזה ערבות ביצוע בשעור 15% מערך ההזמנה. יש צורך להודיע על כך לספקים מראש כדי שיוכלו לכלול עובדה זו בתחשיבונם הכלכליים.
6. שעור ערבות הבדק (3%) אינו מספיק ויש להתאימו לקבוע במכרז בנושא בתים מיובאים.

7. בנושא מסמך רשימת הקריטריונים לבחירת הזוכים במכרז הקראוונים והבתים המיובאים ברצוני להבהיר כי שקלול הצעת האשראי יכול להתחייב למחירי האשראי; אולם, עצם קיום אשראי ארוך טווח מהווה קריטריון סף שאין לשקלו.

8. ביחס לסעיף ד(2) למסמכי המכרז - אין די בהצגה בדבר קיום נסיון, יכולת, ציוד וכו' אלא על המציע לפרט זאת ולאמת את הנתונים בתצהיר.

נבקשכם לתקן את מסמכי המכרז כאמור במכתבנו קודם למשלוח המסמכים למשתתפים.

בכבוד רב,

נ. ליר
חמשנה לחשב הכללי

העתק:
מר ע. אורן, מנכ"ל שיכון
מר א. יונס, חשב הכללי
מר א. ספרן, ס/הממונה על התקציבים
מר א. גבאי, סגן חשב הכללי
מר בן-יהודה, חשב משרד השיכון.

סוכס כוללה:

לטיפול / יום

ק. דינט / 16.8

א. החברה הכלכלית והי. חילגית הבורה שתכלול לוח ומנים ותקציב. בתכנית הבורה יובא (מנים של שתי המצגות הנדרשים ושל פעולות הוצאה לפיתוח השמורות באתרים).

י. מרגלית/א.א.ש.שני

ב. מנכ"ל משקל"מ מורה על חסילת הוצאה ומנכ"ל חסילת לתנאים ולכללים ומקובלים בהתאמה מבורה של המסמך.

ק. דינט

ג. לתכנון והפיתוח יטען בהמשך יתבונה מחירי המנכ"ל אחידים של קרובים במגוון של מידות ומצא ייצגיות.

י. מרגלית

ד. פעולות מסוג ואכלוס יטען בכל מניה, מיד פעום בלויים קיימים (מוסדות אכלוס של השמורה מניה/מחירי בלויים).

צ. צ. צ. צ.

ה. השלטון המקומי ידע, יפקס בריחה אחראי בכל הנוגע ל- צ. צ. צ. בקליטת הקרובים ברשויות המקומיות חשפה באופן יסודי המעורבות בכך.

ג. וחוגי מסגרת לתכנון:

תקציב של עד 6,000 ש"ח לכל יחידה לפיתוח שטח.

לוח ומנים - שדה השניה ל- 3 ישובים - שבים

שדה השניה ליישובים בוססים - שבים

והשלוח קליטת קרובים - וחילת 10/90

ז. י. מרגלית יטען כאחראי לפי יקס חסמח משקל"מ, ק. דינט

יטען במנהל הפרוייקט חסמח הבורה הכלכלית מן למינוי מנהל פרוייקט.

י. מרגלית

ח. שניות - י. מרגלית ישיג מסמך מיקלום סהמי

י. מרגלית יטען להעמדת תקציב לפעילות מידית.

ד. מ. אברהם (17/2)

חתימה: לכל הנוכחים

(9/בתים-ח-3/סחור)



מכרז 320/90 ל"קארוונים" - רשימת דרישות סף

הנושא	דרישות	כן	לא	הערות
<u>כלכלי-משפטי</u>				
1. רשימת פרויקטים והמלצות	חברה שלא בנתה			
	1000 לח"ד			
	בשנה ב-3 שנים			
	אחרונות-הצעתה			
	לא חבדק			
2. פרטים על החברה המציעה	עניין בטבלה			
ויצרון הקארוונים	בנספח 2			
3. גיבוי מקצועי	קיום נציגות ומשרד			
א. בארץ	קבועים+צוות			
	מקצועי מהארץ			
ב. מחו"ל	קיום צוות מקצועי			
	מחו"ל			
4. הקפי מכירות	נספח 3			
של היצרון-	מינימום			
	15 מ' 5/לשנה			
5. מיקום מפעלי היצרון	עניין בטבלה			
	בנספח 4			



הנושא	דרישות	כן	לא	הערות
6. אישורים על עמידה בתקנים קיום אישורים				
(של ארצות המוזכרות במכתב עפ"י סעיף ה')				
ההזמנה).	(8)			
7. שרטוטים, מפרטים וצילומים כנדרש בסעיף				
חובה א-ג וחתך אחד לפחות ה' (7)				
8. עמידה ברוח (100 קמ"ש)				
9. נכידות	לשיקול דעת			
	הועדה.			
	(פירוט דרכי			
	גישת ורדיוסי			
	סיבוב. נדרש			
	עד רוחב 3.66)			
10. אחריות (בדק) -	קיום הצעה			
התחייבות	לבדק כאמור			
	בסעיף ה' (13)			
11. נוהלי תחזוקה-חוברת,				
הצעת מחיר תחזוקה והערכות -עלות אחזקה				
שנתית ל-5 שנים				



הנושא	דרישות	כן	לא	הערות
12. אישורי רו"ח/נוטריון	למורשי חתימה			
	ולחובת ידע,			
	מוניטין			
	וילכות.			
	אם אין-			
	לשיקול דעת			
	הועדה.			
תנאים כספיים				
13. הצעת מחיר מפורטת וכוללת לפי נספח 6-				
חובה, כולל מקדם מרחק.				
14. האשראי - ותנאיו	חובה - תנאי מינימום			
	5 שנים. ראה ס.ו (4)			
15. ערבות לקיום ההצעה	ערבות בנק או			
	חב' בטוח			
	סכום בשקלים			
	השווה ל- \$100,000			
16. משך חוקף ההצעה	חובה - לפחות			
	60 יום			



הנושא	דרישות	כן	לא	הערות
<u>תנאים טכניים</u>				
17. כושר יצור	100÷2000			
- אחסנת ביניים	התחייבות ל-60 יום			
- קצב אספקה	100 תוך 45 יום			
	200 בחודש			
- יכולת הגדלה	עד 2000			
18. לוח זמנים	לשיקול דעת			
	הוצדה			
19. עמידה בתקן אש	לפי תקני			
לפי ס. ה' (8)	הארצות בסעיף			
	ה (8)			
	לפחות: גב+חקרה:			
	1/2 שעה			
	שלד: 3/4 שעה			
	קירות פנימיים			
	1 שעה.			
20. חבורי חשמל ומכשירי חשמל	לפי סעיפים			
לפי המפרט (תקן ישראלי)	ה' (8), (11)			



21. הערוך כלליות

- הסתיגות מדרישות המכרז באחד הסעיפים-לשיקול דעת הועדה.

פרוט ההסתיגות

הצעת הספקה

דרישה במפרט

שקלול קריטריונים למכרז 320/90 (קארוונים)

1. כללי

שם החברה _____ מס' הצעה _____

תאריך _____

2. עלות (מחיר יחיד באלפי ₪) - עפ"י נספח 6 (4):

מקדם הצבה (ק"מ)

200 150 100 60 40 20

קראוון אחד

מחיר למ"ר

מחיר ל-100

ל-300

ל-600

ל-1000

ל-2000

תחזוקה (סעיף ה 14)

קו אשראי

ריבית

סכום

משך הלוואה

ציון עלות:

ציון מחיר:

ציון הובלה:

ציון תחזוקה:

ציון קו אשראי:



3. זכוכת (עפ"י נספחים 2,3,4)

נציגות מקומית איתנה _____ ציון להעברה לדף ריכוז
 התרשמות ידע ומוניטין _____ ציון להעברה לדף ריכוז
 (עפ"י מסמכי החברה)
 קצב אספקה וביצוע _____ ציון להעברה לדף ריכוז
 איתנות פיננסית של החברה _____ ציון להעברה לדף ריכוז
 התרשמות (תן ציון 1-10)

4. איכות

א. אדריכלות (מלא הנתונים ותן במקום הדרוש ציון)

1) מלמדים

שטח המבנה

מבנה 3 חדרים ברוטו _____
 מידות חוץ: אורך _____ רוחב _____ גובה _____

_____ ציון למלמדים

2) ציפוי חוץ: סוג _____ (לדוגמא: עץ, בטון, מתכת) _____ ציון

3) ציפוי פנים: קירות _____ סוג _____

_____ רצפה _____ סוג _____

_____ תקרה _____ סוג _____

_____ גג _____ סוג _____

_____ חדרי שירותים _____ סוג _____

_____ ציון



ב. קונסטרוקציה

(1) מבנה

(2) קירוח

(3) אישור עמידות ברוח (100 קמ"ש)

ציון קונסטרוקציה

ג. חשמל:

תוספת חיבורי קיר ונקודות מאור מעל הסטנדרט הנדרש

הכנה לתקשורת וטלוויזיה

ציון כלכלי חשמל

ד. אינסטלציה סניטרית

כלים: החרשמות מהסוג, הכמות והמיקום

צנרת: סוג

דוד מים חמים: סוג

ציון אינסטלציה

ה. ריהוט

ריהוט עפ"י דרישות (נספח 5)

איכות

מחיר נדרש

ציון ריהוט

ו. תפקוד כלכלי

(1) עמידות אש:

כתוני עמידות אלמנטים

אמצעי גילוי כיבוי ומניעה: סוג

צפויים ובדיודים: סוג

ציון עמידות אש



(2) נוחות אקלימית:

אורור גג _____
סוג הבידוד הטרמי _____
האם יש הכנה למזוג _____
ציון נוחות אקלימית: _____

(3) בידוד נגד רטיבות:

סוג האיסטום: (גג, רצפה, קירות) _____
איטום חלונות _____
מניעת עיבוי: _____
ציון לבידוד רטיבות: _____

(4) בידוד אקוסטי:

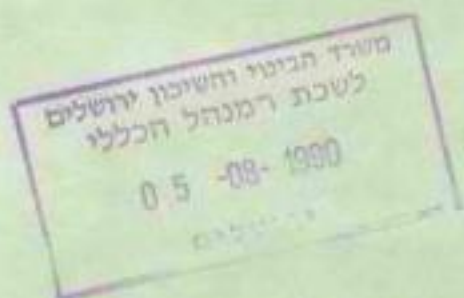
פתרון לקיר המפריד _____
ציון לבידוד אקוסטי: _____

(5) קיים לטווח ארוך:

משך הקיום של המבנה _____ (5 שנים)
מורכבות התחזוקה _____
ציון לקיים _____

(6) נידוח

מתאים להובלה בארץ _____
נוחיות פירוק והרכבה _____
ציון נידוח _____

30. VII.90

קב"ל
 מר חיים
 2/3 מר חיים
 י"ב/י"ג

1. 7. 2017 10:15

הת' ב"ן: קרל'נים ופתי'ם מ'ב'נים.

הנהגת הרכב (400 מילימטר) 2

מאצאם מברך ארץ (אם אפשר) מברך מאריך פניו
שלא יזכרם במדבר ויחלק הארץ היא ספקם ויציגם

לפי כחול-לבן... מה זה הכסף הזה?

פתחן אה...
 ...לוחמים את הקולות למעלה לחול - תמיד עם
 הספקם לעולם בהצדקה אלהם... שלטון אקדמי
 זכר האומות אשר בסגולה צדקת וקדושת... שם עם
 אלה אומות ומהות... הן לזה אלהם - ביוק.

232 p. 3

2/100 : 1000...

בן תנאי הכתיבה והחלוקה עם הספקים - (כאמור) 90% ופחות
מהמיליון אין זהו בסטוק וגם הם חייבים קצתם איזה - הם
העצירים כ-2 מיליארד ק"ג צור
ה"צור והרכיבים יגידו כאן -
כחול-לבן, א. כחול-לבן-קראסין.

[illegible]



חובלה משולבת שירותים בינלאומיים בע"מ

רח' המסגר 18, תל-אביב, 67774 טל. 377311,
טלקס: 33547 - 342268, פקסמיליה 378012
סניפים: אשדוד-עורף הנמל, (בנין צים)
טל: 561824, 08-521525
חיפה — רח' שער פלמר 1, טל: 643241, 04-664859

מספרנו 1283

תל-אביב 30.7.90



לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד השיכון
שיח ג'רח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הובלת בחים טרומיים וקרוואנים מחו"ל

אנו כחברת בת של "צים" - חברת השיט הישראלית, עוסקים בשילוח בינלאומי ובחור שכזו מציעים את עצמנו לעסוק בהובלות הנ"ל.

ברצוני להביא לידיעתך כי מנסיוננו הרב נוכחנו לדעת כי קניית מוצרי יבוא לארץ במחירי הובלה הזולים ביותר היא בדרך כלל על בסיס EX FACTORY ולא על בסיס FOB שבו הספק בחו"ל מחייב את הלקוח בארץ כאשר הוא מוסיף על הוצאות ההובלה מבית החרושת עד FOB גם רווחים עבורו.

לאור ההסבר הנ"ל הננו מעונינים להגיש לכם מחירי הובלה EX FACTORY מהמקומות השונים בעולם מהם אתם מתכננים לקנות את הבתים הטרומיים והקרוואנים.

לידיעתך, אנו מטפלים במטענים בעזרת סוכנינו בכל רחבי העולם.

נשמח לעמוד לשרותך.

לכבוד רב,
ב. טל
מנכ"ל

העמק: מר אורי שושני -
ראש מינהל תכנון והנדסה.

neptune p&a ltd

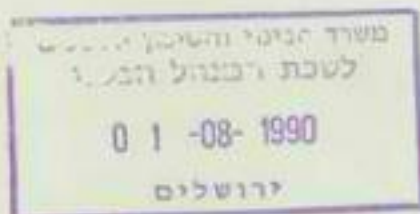


נפטון פאמא בע"מ

- Manufacture of Mobile Multi-Purpose Building-Units.
- Manufacture of Mobile Refrigeration-Units.
- Metal Work • Ship & Container Repairs
- Port & Diving Work

- ייצור מבנים ניידים לכל מטרה
- ייצור תיבות קירור ניידים
- עבודות מתכת • תיקוני אוניות ומכולות
- עבודות נמל וצלילה

29 1717 90
2170 - 2170



לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר עמיקם אורן
ירושלים

א.ב.

הנדון: קראונים מתקפלים

עקב כך שנמשלת ישראל מחפשת דחוף בכל העולם פתרונות מהירים לדיוור, הנני להביא לדעתך שחברת PONTA KAMP בארה"ב מייצרת מוצרים אלה באופן המהירים ביותר ובעלות נמוכה יותר מהצורך להביאם לישראל ולהציבם במחיר יח.

הקראונים אותם מייצרת חברת PONTA KAMP יוצאים מהמפעל כשהם מקופלים להתאמה להובלה ימית ויבשתית, כך שלא יובל אויר אלא חומר חוד הגנה מירבית למניעת נזקים בדרך.

כל מבנה מקופל לגובה של כ-60 ס"מ, כך שהובלה של חמישה מבנים מגיעה לגובה של כ-3 מ' ומתאימה יחידת הובלה אחת.

המבנה מתוכנן שמיד בהגיעו לשטח ניתן לפתחו חוד ארבע שעות למצב שיחשקו בקראון - בית לכל דבר, וכמובן ניתן לשלב לפרקו ולקפלו להעברה וחידוד חלילה.

צורת האריזה מאפשרת הובלה ימית וזולה ביותר קרוב ביותר למחיר של מכולה סטנדרטית. כמו כן, ניתן להוביל בו זמנית על אוניה כמות ענק של קראונים כנ"ל אוניה בינונית יכולה להעביר לא כל בעיות כ-1000 קראונים כאחד ויותר.

גם ההובלה היבשתית הינה פשוטה ביותר, כאשר כל משאית לוקחת על עצמה חמישה מבנים באלה ומורידה אותם בשטח בעזרת מכונן עצמי למקומו הסופי של הקראון/המבנה.

חברת PONTA KAMP הינה החברה הגדולה בעולם למוצרים מהסוג הנ"ל, לדבריה נמצא בגולאי אצלה (אספקט) בסוף אוגוסט 500 יחידות ויכולה לספק בכל חודש בין 700 ל-900 יחידות נוספות.

מפעל ומשרד - אשדוד
רח' היוזמה,
אזור תעשייה צפוני
ת.ד. 4097, אשדוד
טל. 561080, 08-23454
פקס: 08-564254

מפעל ומשרד - חיפה
מעגן הדיג הקישון
ת.ד. 254, חיפה 31002
טל. 04-729874-5
פקס: 04-725247
טל. 04-725247

FACTORY & OFFICE-HAIFA
FISHING PORT HAKISHON
P.O.B. 254 HAIFA 31002
TEL. 04-729874-5-6
FAX. 04-725247
TLX. NPOPT IL 45191

FACTORY & OFFICE - ASHDOD
HAYOZMA ST.,
INDUSTRIAL AREA-NORTH,
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL. 08-523854, 561080
FAX. 08-564254

LASTER CONSTRUCTION & RENOVATION INC.



ד"ר/נ"מ

טורונטו . יולי 29 1990.

לכבוד שר הבינוי והשיכון מר. אריאל שרון.
לכבוד מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר. עמיקם אורן.

לכבודם שלום רב.

עומדים אתם בפני אתגר דיור בסדר גודל ללא תקדים. עלו והצליחו באשר תעשו.

אנסה בקיצור להציע אפשרות לקיצוץ משמעותי בתקציב רכישת קרוונים. לפי "ידיעות
אחרונות" 27.7.90 מדובר על 50000 קרוונים. בא"רהב אפשר לרכוש **MOENES HOMES**
חדשים, משומשים (יד שניה), בגודלים שונים, ובאיכויות שונות. והעיקר במחיר נמוך.
ראיתי מחירים מודפסים לקרוונים משומשים שהחלו ב \$ 2800 (12 על 63 רגל) או
2 חדרי שינה וחדר שירותים אחד. המחירים תלויים בגיל ובמצבו של הקרוון. כמו כן
רצוי לקחת בחשבון שיש קרוונים שמצוידים במקרר, תנור בישול ומזגן. הציוד עובד
על חשמל 110 וולט וגם על גז **PROPANE** שבא בבולונים קצרים.

ניתן לשכור מגרש סגור (מגודר) בנקודה אסטרטגית מרכזית מבחינה תובלתית ולרכוש
בו את הקרוונים עד מועד מישלוחם לארץ. רצוי לעטוף את הקרוון עם פלסטיק כדי
למנוע נזקים כתוצאה ממגע אוויר רווי מלח בעת ההובלה בים.

מאמין אני כי בח"ול יש מספר לא מבוטל של ישראלים בעלי עסקים ובעלי רגש אחריות
גבוה ורמת ביצוע מעולה, אפשר לנסות להשתמש בניסיונם ובנכונותם לעזור למדינה
בזמנים לחוצים אלו וכל זאת ללא תמורה.
כדי להזרים לתוך מישורדיכם מידע מעודכן ומהימן על מחירים, כמויות ואפשרויות
רכישה ללא ביזבוז זמן אולי אפשרי להעזר בציוד התיקשורתי שבנציגות ישראל
הקרובה, מידע זה יקל עליכם להגיע להחלטות נבונות.

החיסכון יושג ע"י ביטול סוחרי הביניים שיגרמו למחיר להרקיע שחקים

בתודה מראש.

מנצח כולס

מרדכי פלסטר.

טל 416 - 731 0294
פקסימילה 416 - 764 5684

נ.ב. אם שולחים פקסימילה נא לכתוב באנגלית AS.A.P. 7310294 CALL MR. MOTI

למעקב □

קולטאים

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 25.1

אל:

א.נ.

הנדון: 33

לוטח מכתבו של 1.2.15 א.נ. בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב.נ.ל

עוזר המנכ"ל



ויקאל בע"מ · VICAL LTD

עין כרם כ' 40 ירושלים מיקוד 90872
EIN KAREM B 40 JERUSALEM 90872
טל. ISRAEL TEL. 02-419818 02-417661

22.07.1990

אורה
עוזרת המנכ"ל
משרד השיכון

הנדון: קרוונים.

מצודף אני מעביר כך 4 תוכניות של קרוונים המיוצגים באירופה.

במפעל ROADMASTER שאני מיצג.

בארץ קיים נסיון של שנים רבות עם הקרוונים של חברתנו.

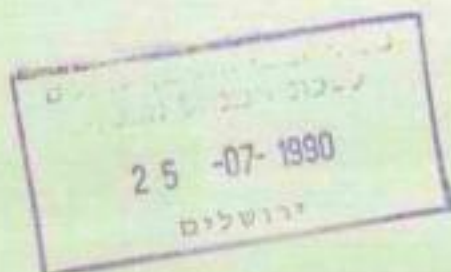
ברגע שיהיה ברשותכם מפרט עם דרישות משרד השיכון, נשמח לעמוד

כרשותך ולהציע הצעות מחיר בהתאם.

בכבוד רב,

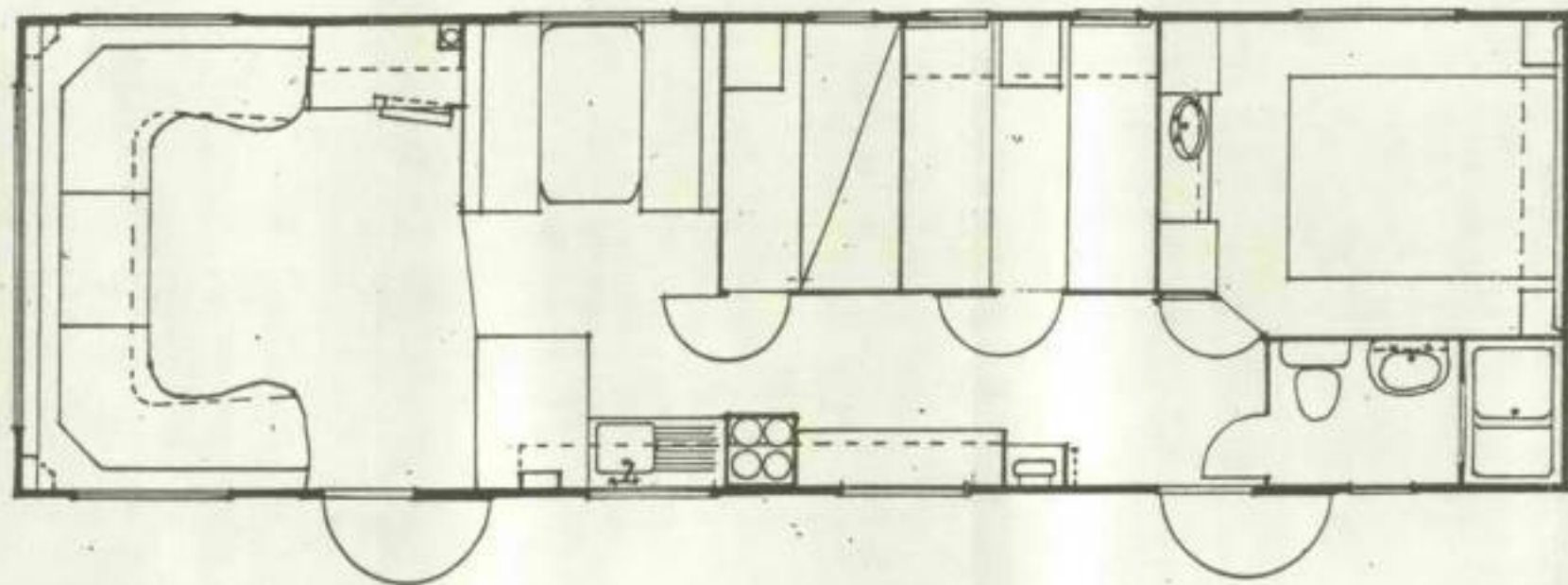
ויקאל בע"מ
ויקטור לויטוס

מנהל



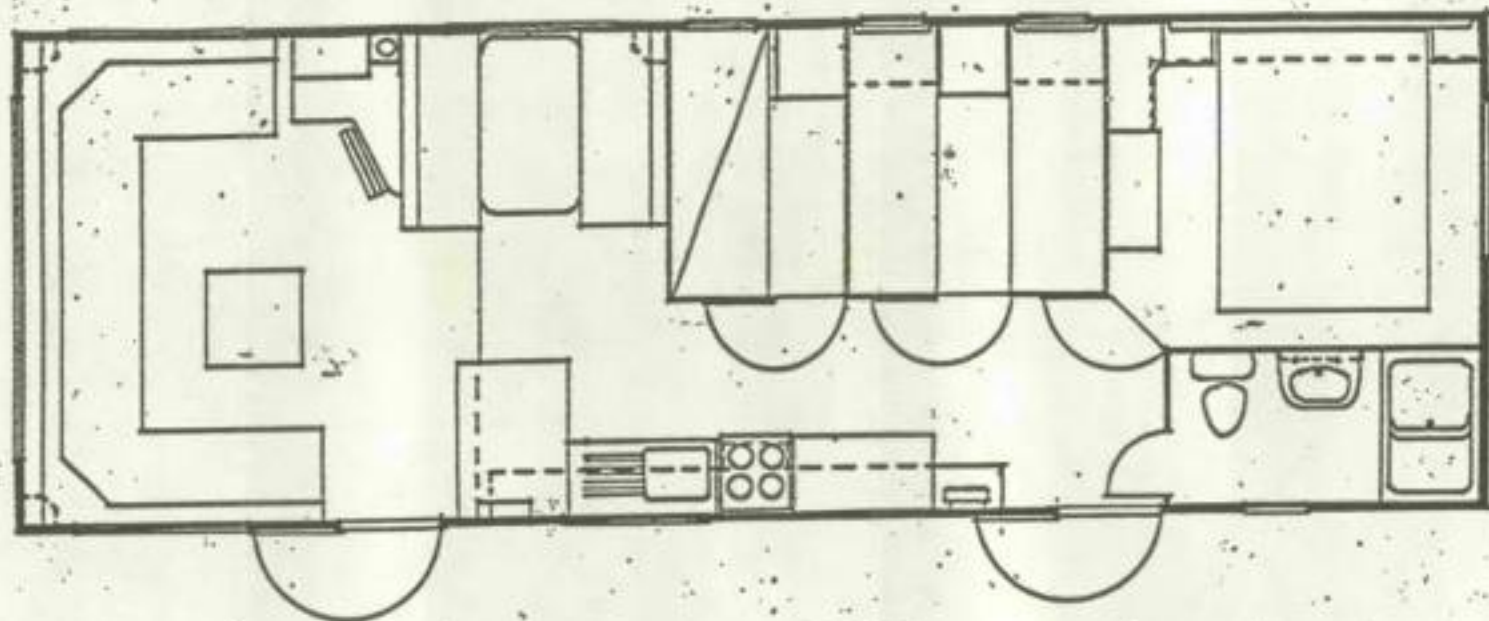
(מחיר)

11.004. (36' x 11')



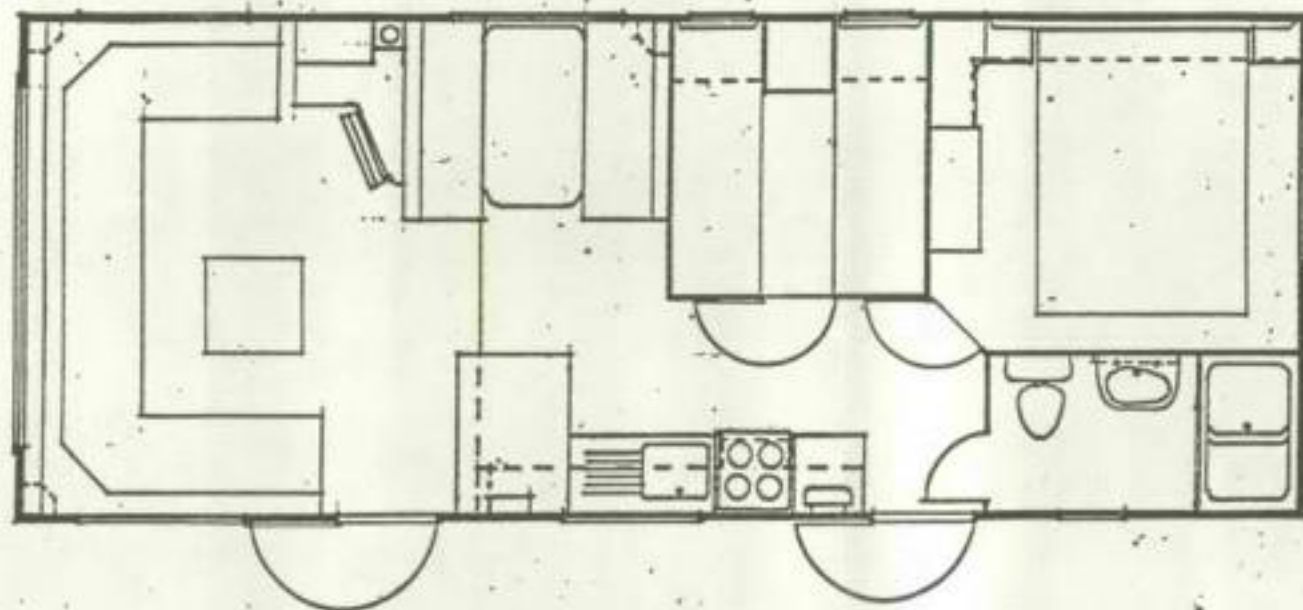
ויקאל בע"מ
עין כרם ב' 40 ירושלים

36'8" (11.18 מ'). 10.00 מ.



ויקאל בע"מ
עין כרם ב' 40 ירושלים

8.50M: 28' x 11' (2 B/R)



ויקאל בע"מ
עין כחם ב' 40 ירושלים



PROJECT International Ltd.



תאריך: 17/07/90

אל : משרד הבנוי והשיכון / אגף תכנון ותכנון

לגבי : מר. א. שושני, מנהל

מחלקת : יוקי לוסן

מס' טקס : 02-277233

מס' דפים : 2

והוא

לאורי שושני / נתן חילו שלום :

במשך להצעתנו לאספקת דירות מוגזרות במכנים יבילים מאפריל 90, יש
ראשיתנו להציע כיום גם קרוונים ומתאימים לתנאי ורישוח ארוץ, מחצית
החברה האמריקאית Skyline אשר אחת או חודשים

אחרי חודש לנו שניתן לקבל חיר 100 קילוביט, יעני אספקה של כ-200
יח' / לחודש.

מאת וידוע לנו שתנושא עומד על הסוג, ומאתר שנציגו וחצא רובס לארה"ר
נוכל לעזור בוירו הטיפול בנושא.

לרשותכם,

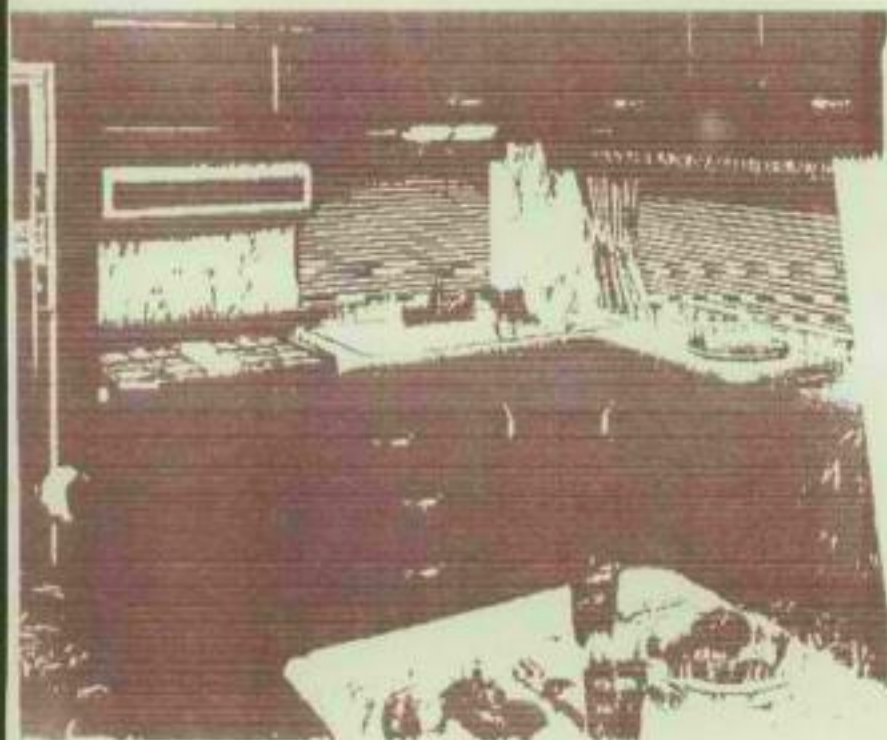
בברכה

יוקי לוסן

מז"ב תצלום של אחד מסוגי הקרוונים של Skyline.



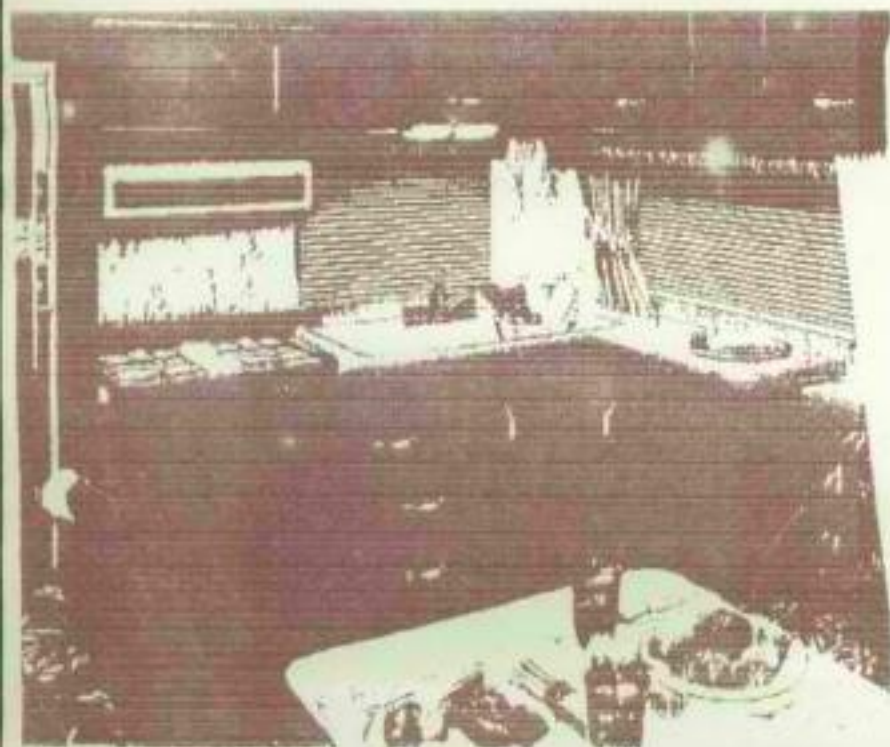
RECREATIONAL VEHICLES



SKYLINE



RECREATIONAL VEHICLES



SKYLINE

ביתרומעצ בע"מ
חברה ביסוד
רחוב החבצלת 17 ירושלים
טל 231096 , 231572

לכבוד משרד הביטחון והטיכון
מינהל התכנון וההנדסה
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון : הצעה להספקה מידית של קרבנים.

הננו שמחים להציע לכם 424 קרבנים מטוגנים שונים המיוצרים בפיכלר.

(1)	שנת ייצור	דגם	כמות להספקה	מחירון ללא הנצאות נמל מכס או כל מס אחר
	1988	סולפר 6002	6	22,980
	1989	סולפר ארטיק 45	8	14,050
		סולפר ארטיק 30-500	30	15,490
		סולפר 6702	5	24,150
	1990	סולפר ארטיק 45	30	15,220
		סולפר ארטיק 50	60	15,650
		סולפר 460	70	16,790
		סולפר 510	30	18,280
		סולפר 550	25	19,890
		סולפר 5602	100	23,030
		סולפר יובילי	60	21,530
			424	

(2) הקרבנים הנ"ל משמשים במקומות בהם הסמפרטורה היא 30 מעלות מתחת לאפס, אי לכך יעמדו בקרבנים באלה הסמפרטורות החמות של הארץ.

(3) המחירים בתוקף עד 30.7.90 וכוללים הובלה ימית וביטוח ולא כוללים כל מס שהוא.

(4) הכמויות הנ"ל נמצאות במלאי כיום ויכולים להסתנות בימים קרובים.

(5) מצורף בזאת צילומים ובין כל הנתונים הסכניים המפרטים את מידות ותכולת הקרבנים.

(6) מועד הספקה ; הספקה תוך 30 יום מיום קבלת ההזמנה.

בכבוד רב,

אליהו גרסייה כהן

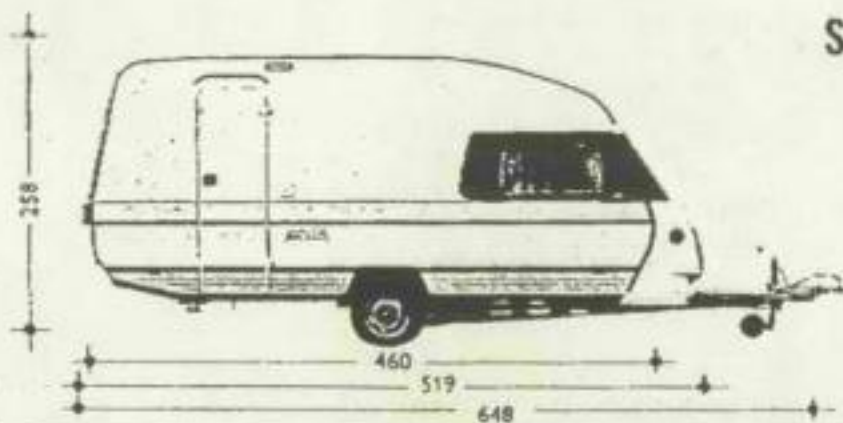
ת כ ו ל ת ה ק ר ב נ י ם

מסות לאנשים כולל מיסות עליונות	מקרה	מטבח	מקלחת מים חמים	שרותים	גז לבישול	
6	x	x	x	x	x	סולפר 60021
4	x	x	00	0	x	ארטיק 45
6	x	x	00	0	x	ארטיק 500
7	x	x	x	x	x	6702i
5	x	x	00	0	x	ארטיק 50
5	x	x	00	0	x	460
6	x	x	00	0	x	510L
6	x	x	00	0	x	550SL
6	x	x	x	x	x	5602i
6	x	x	x	x	x	גובילי

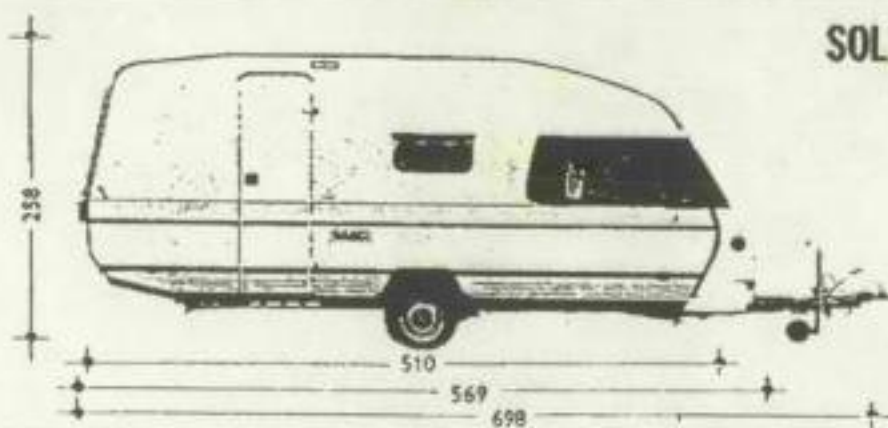
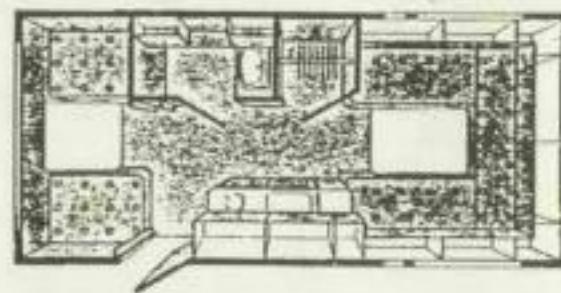
x = כולל

0 = שרותים בנוי בפנים 455 דולר מחיר בדולרים

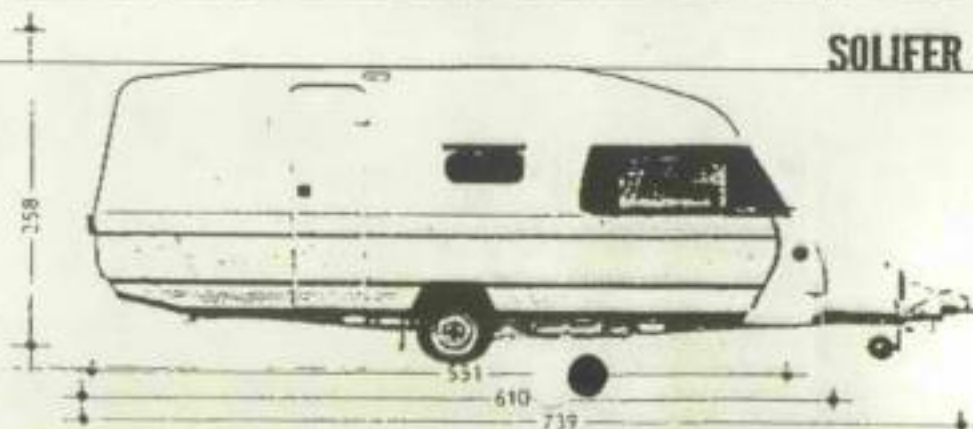
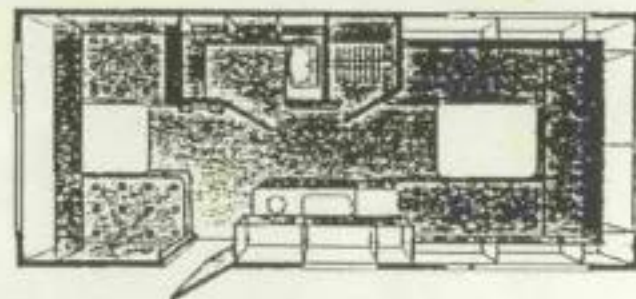
00 = מקלחת + מים חמים 1,040 דולר



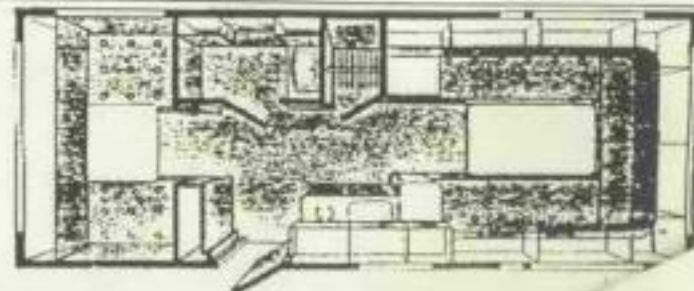
SOLIFER 460



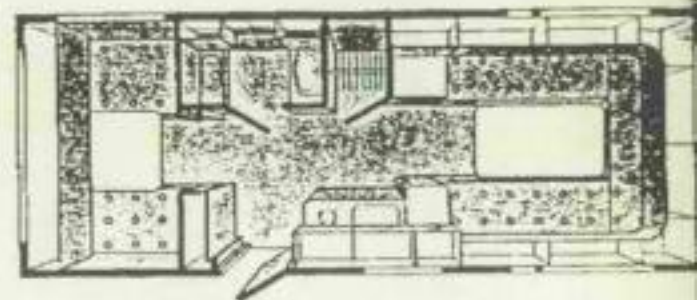
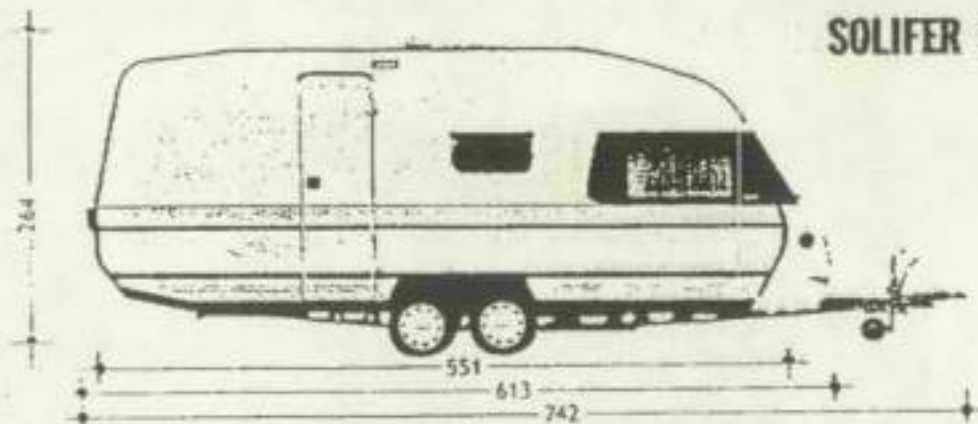
SOLIFER 510L



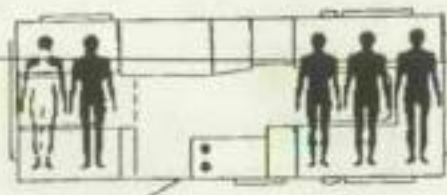
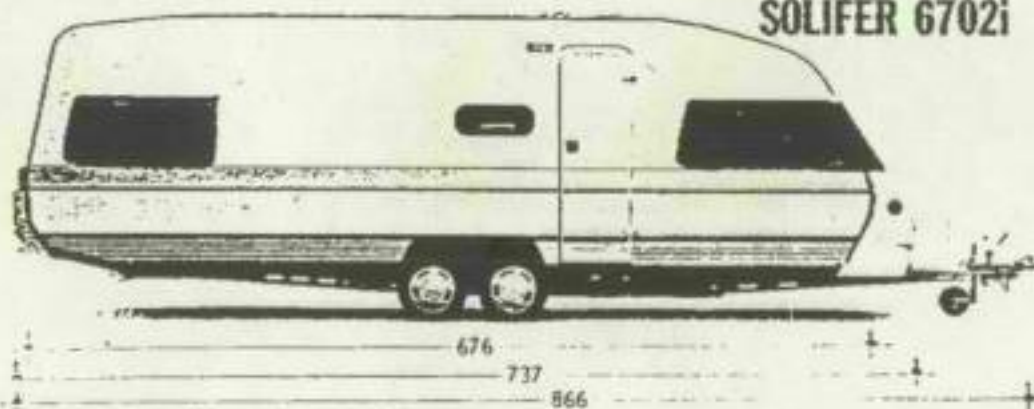
SOLIFER 550DL



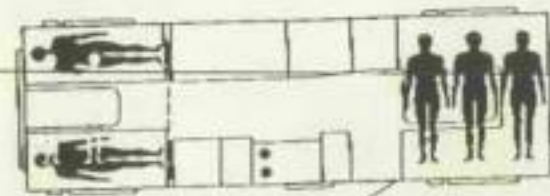
SOLIFER 5602i



SOLIFER 6702i

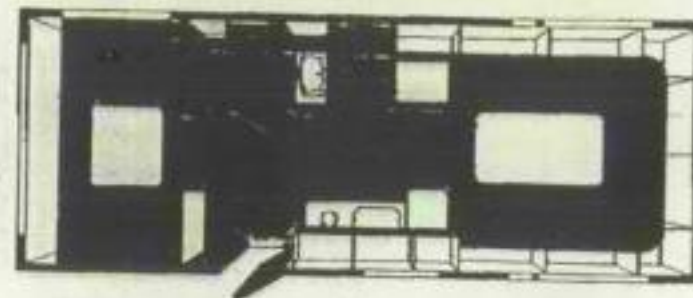
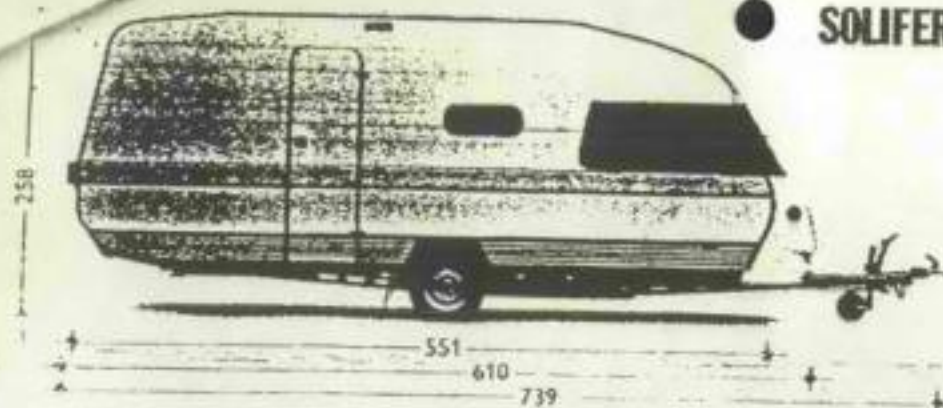


5602 i

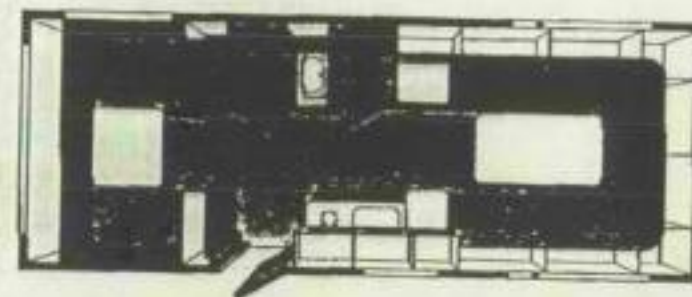
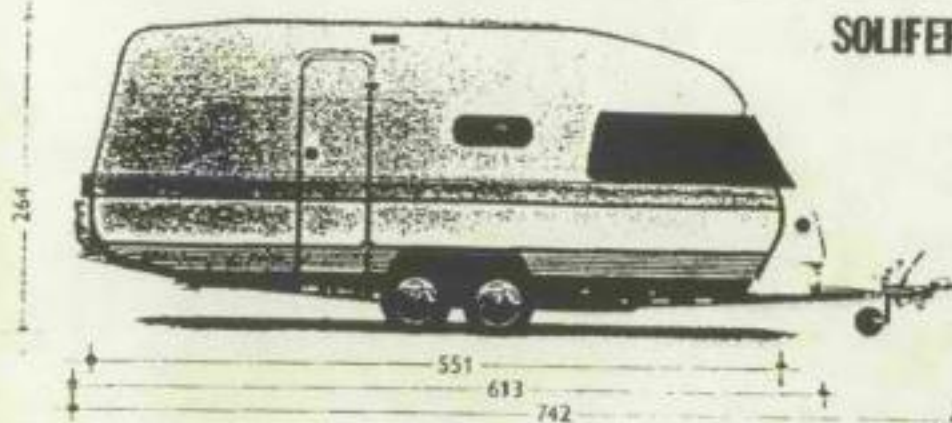


6702 i

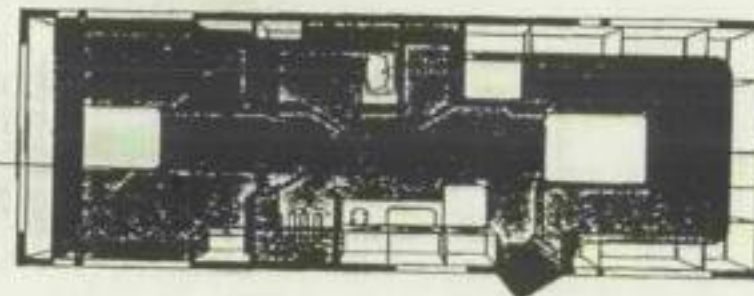
SOLIFER 550DL



SOLIFER 5602i



SOLIFER 6102i



450

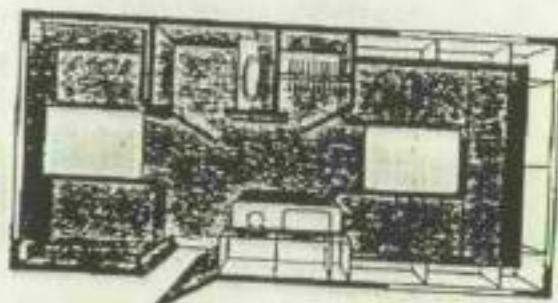
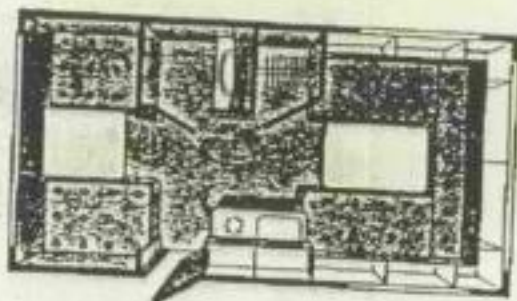
501

603

500

553

653



'90 07/15 13:30

24	750	15	978497
			<u>1578497</u>

LAGERHOLM

10

E.J.S. TECHNOLOGIES MARKETING & TRADING LTD. W.I.K.

P.O.B. 81, SAVION STR., ISRAEL
SALES OFFICE, 38 HAMMADAI ST.
RACHON KIPON
TEL. 02-342752
FAX 02-342755
TELEX 241667

חברת הנדסה ופיתוח
מחלקת מכשירים
רחוב - רחון
טל. 02-342752
פקס 02-342755
טלפקס 241667

FAX MESSAGE NO. 1607-05

To 16.7.90

Page 1/2

17.2.



למחלקת
הנדסה
רחוב - רחון
טל. 02-342752
פקס 02-342755
טלפקס 241667

הנדסה

הנדסה 1895
הנדסה 3-6
הנדסה 3-6
הנדסה 3-6

הנדסה 1895
הנדסה 3-6
הנדסה 3-6
הנדסה 3-6

הנדסה 1895
הנדסה 3-6
הנדסה 3-6
הנדסה 3-6

הנדסה 1895
הנדסה 3-6
הנדסה 3-6
הנדסה 3-6

הנדסה 1895
הנדסה 3-6
הנדסה 3-6
הנדסה 3-6

טכנולוגיות שוק ומסחר בע"מ E.J.S. TECHNOLOGIES MARKETING & TRADING Ltd.

P.O.B. 81 SHARON, TEL. 052-342780
SALES OFFICE 22 HANAGAL ST.
RACHA, ATEL
TEL. 052-342780
FAX 052-342780

052-342780
052-342780
052-342780
052-342780

קראוונים

אספקת קראוונים מחודרים תוצרת אנגליה

כולל: רימוט קונטקט, מסכת מחודר, כורים, תנור בישול,
כירי, תנור חימום, כלים פנימיים, **נכשויות** וילונות,
אטוחים מקור לקיר, ספות, מזרונים, אוזניות איכסון, ספטים
אוסטלציות, חשמל ומים.

דגמים שונים: 1-2-3 חורים - מסכת, פינת אוכל,
שרותים ומקלחת, בוגיש מחודר, אספקת מיידות,
מתאים לזוגות צעירים, בנים ממשכנים, הסכרת לתיירים

כמו כן: דגמים עממיים להלנת מתנדבים ועודרים





AL PINTA 12010