



שם תיק: לשכת חברות וכלכלה -ועדה לבדיקת אפשרות
העברה של פונקציות איכלוס לבנקים ולגופים א

מזהה פנימי: **ג-4-6047**

מזהה פריט: 000pdv2

כתובת: 2-107-9-6-8

תאריך הדפסה 10/12/2017

88 04 16

אשר נבחר אליו הנה
הוא אדם צדיק ונאמן

8804 16

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

התאריך

אל:

7/11/72

תיק מס'

מר אריה שילר

מאת:

אסתר בילר

הנדון:

מזכ

אצות לסינון סקר על התנהגות

הינהגות הקי"מ מתום איסור השטות

ל-אברהם לזכר ידיו על אשכול

הסדרה בנקליון אכסוס לבעים ולגופים

באחרים

הכרזה

אסתר



בדיקת התהליכים המינהליים הקיימים
בתחום חיסור פסנתאור לאזרחים

6.11.72

ה פ ד ט

1. להלכה זכאי כל אזרח להגיש בקשה להלוואה. ההלוואות מאושרות בהתאם לקריטריונים
סטנדרטיים כספתיים המצעים העומדים לרשות משרד השכון בסמגריה החכניה הספון החכניה
מהווה הקרה לגובה ההלוואה וסמך ההלוואה שתאושרנה.

בין האוכלוסיות המוגדרות כזכאים לקבלת הלוואה הם עולים, זוגות צעירים, סטודנטים
אזרחים המבקשים להיטיב תנאי דיור, אזרחים הזכאים במסגרת חכניות עדוד הילודה,
אזרחים הזכאים ביחס באזורי מיתוח, אקדמאים חוזרים, חוסכי מח"ל חוסכי חכניות
בר-מצוה, בני מיעוטים וכו'.

ההלוואה ניתנת עבור מכירת דירה מבנייה משרד השכון, עבור בנייה פרטית, לחילום
דמי-מפתח ולהרחבת דירה ושיפוץ. יש ובחוסמת להלוואה ניתן אף מענק לזכאים בהתאם
לקריטריונים שנקבעו.

2. קיימים שלושה מעגלים שכל מהחכן עובר:

מחשכך — משרד השכון — המפע.

להלן תאור התהליך כולו לגבי שתי סוגי אוכלוסיות המוגדרות כזכאים לקבלת הלוואה
עבור רכישה דירה מבנייה פרטית.

א. השבת תנאי דיור — הלוואה לרכישת דירה מבנייה פרטית.

תאור התהליך הקיים במשרדנו:

האזרח מוגש למשרד המחוזי של משרד השכון באזור מגוריו, ליחידה המטפלת בהלוואות.
בעקבות הפנייה נשלח למזנה טופס בקשה להלוואה. לאחר שהטופס מוחזר למשרד הוא
נבדק ע"י מקידם

אם כל הפרטים הנדרשים רשומים, אם המרשמים סבירים, אין מאפיינים כל חומס, אלא אם
המרשמים הרשומים בתעודה זהות. לאחר סכך מאשרים למזנה המעט אם קבלתו, חורכ ציון
מס' הבקשה שלו וחודעה שחניין יובא לדיון. המרשם עם המספר מוכנס לחיק שוטף.

הדיון על הבקשות מתקיים להלכה אחת לשבוע, למעשה — טעם בשלושה שבועות, בהתאם
לחנודת החכניות. הועדה המהליטה מורכבת ממנהל המחוז, שהוא יו"ר הועדה המאביל את
המכוון לעמים למרכז הועדה (עוזר למחלום). כן מהחוף בה מרכז ההלוואות לבורדים,
נציג "עמידר", ולעמים נציג משרד הקליטה. ההחלטה היא בהתאם לשיקול דעתה של
הועדה בכל מקרה אינדיבידואלי. הדיון הוא לגבי הלוואה להשבת תנאי דיור, עידוד
הילודה, הרחבת דיור ושיפוץ.

Handwritten notes in the top right corner, including "10/21/91" and "J. P. 10/21/91".

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Vice President, dated October 21, 1991. The letter discusses the recent events in the Soviet Union and the role of the United States in the region. The President expresses his concern for the stability of the region and his commitment to the principles of democracy and human rights. He also mentions the importance of maintaining a strong relationship with the Soviet Union and the need for a balanced approach to foreign policy.

2. The second part of the document is a letter from the Vice President to the President, dated October 21, 1991. The letter discusses the recent events in the Soviet Union and the role of the United States in the region. The Vice President expresses his support for the President's policies and his commitment to the principles of democracy and human rights. He also mentions the importance of maintaining a strong relationship with the Soviet Union and the need for a balanced approach to foreign policy.

3. The third part of the document is a letter from the President to the Vice President, dated October 21, 1991. The letter discusses the recent events in the Soviet Union and the role of the United States in the region. The President expresses his concern for the stability of the region and his commitment to the principles of democracy and human rights. He also mentions the importance of maintaining a strong relationship with the Soviet Union and the need for a balanced approach to foreign policy.

הקריטריונים לאישור ההלוואה הם צמיחות מבורים (מספר הנפשות בחדר בהתאם בשטח הדירה), חוסר דיור, גודל המשפחה. לא נקבע תקרה לגבי גודל ההלוואה למרט, מלבד המגבלה של כ"כ האמצעים שהועמדו למחוז. סיכום הדיון נרשם במרומקול. ככל שאלון נרשם החלטה הועדה, חברי הועדה חותמים על השאלון. לאחר סכך מוציא המחוז הפניות שמיות לבנק בנק. ההפניה צריכה להיות חתומה ע"י מנהל המחוז, והסכמה על הלוואות לבודדים. לאחר שני החתימות נשלחים הסכמים לבנק עם העתק לגזבריה, והעתק ליהודה המרכזת הלוואות להסבת הנאי דיור. כל התהליך הסתורי, בהתאם להודעות שהמחוזות יכול להמשיך מחודש עד סמוכה חודשים. תוקף כל אשר הוא חדשים. המחוז בודק מדי תקופה את מצב הכספים בבנקים ובחשבים לצורך פטול אשרים שלא מומשו.

ב. הלוואות לזוגות צעירים - הלוואה לרכישת דירה מבניה פרטית.

תאור התהליך הקיים במשרדנו:

זוג צעיר המעוניין במתרון של משרדנו נרשם לתכנית זוגות צעירים המתקיים פעם בשנה. במידה וזכו במתרון בהתאם לנקוד שצבר לפי קריטריונים קבועים, הוא מקבל לכינו הודעה חיובית שיצא זכאי. בהמשך להודעה הנ"ל הזוג מוזמן לראיון. בראיון במידה ונחברר שהזוג מעוניין בהלוואה עבור קניית דירה מבניה פרטית ולא בדירה מבנית משרדנו, מציעים לו לקנות דירה עד 75 מ"ר, עד 3 חודשים בלי הסכמה על הקרת מחיר. במידה והדירה שקנה עונה לקריטריונים הנ"ל מזכים אותו ב- 25,000 ₪, במידה והדירה שקנה חורגת מהקריטריונים מנחיתים לזוג 1,000 ₪ על כל מ"ר. כך שמעל 100 מ"ר אין הזוג זכאי להלוואה ממשרדנו.

ברגע שהזוג מביא את החוזה על הדירה שרכש כפי שנבקש ביחידה לזוגות צעירים במחוז המתאים מוציאים הפניה לבנק. על ההפניה לבנק חותמים מנהל המחוז המתאים והסכמה על האכלוס במחוז המתאים. לבסוף שולחים את ההפניה לבנק עם העתק ליו" לנתוח מערכות וסיכון, העתק למחוז, העתק לאגף אכלוס והעתק לגזבריה. זוגות צעירים שלא זכו במתרון ע"י משרדנו, מופנים לחברות בניה, כגון "שכון עובדים", "שכון ומתוח", חב" "גר" וכו' להרשם לתכנית האמיטיות. במידה והזוג נרשם לתכנית זוגות צעירים במשרדנו וזכה מ- 900 נקודות ומעלה ורוכש דירה במסגרת האמיטיות זכאי להלוואה משלימה במסגרת האמיטיות. במקרה זה על הזוג להמציא אשר שוכן יכש דירה במסגרת האמיטיות ואז מקבל פאטנו אשר להלוואה משלימה מהחברה. את בצוע ההלוואה מסדירה החברה ישירות עם הבנק בהתאם להנחיות ממשרדנו ומחבנקים.

המשך התהליך של בצוע משכנתאות להסבת הנאי דיור ולזוגות צעירים בבנק למשכנתאות.

נבדק התהליך בשני בנקים אמותיקאיים מרכזיים, "מפחות", בנק משכנתאות לישראל בע"מ, ובנק "אמותיקאי כללי" בע"מ, להלן תאור התהליך:

בנק "מפחות" בע"מ - ההפניה למתן הלוואה נשלחת ישירות לסניף המטפל, ונשלח הודעה ללווה. על הלווה לפנות למקבל הקהל ולעורך החוזים בסניף המטפל, בשעות קבלת הקהל, להמציא את תעודות הזהוי של שני בני הזוג ואת הודעה ממשרדנו לבנק. כמו כן עליו להמציא את המסמכים המפורטים להלן, בהתאם למקרה שאליו הוא משתייך:

the first of these is the fact that the
the second is the fact that the
the third is the fact that the
the fourth is the fact that the
the fifth is the fact that the
the sixth is the fact that the
the seventh is the fact that the
the eighth is the fact that the
the ninth is the fact that the
the tenth is the fact that the

THE SECOND PART OF THE REPORT

the first of these is the fact that the
the second is the fact that the
the third is the fact that the
the fourth is the fact that the
the fifth is the fact that the
the sixth is the fact that the
the seventh is the fact that the
the eighth is the fact that the
the ninth is the fact that the
the tenth is the fact that the

the first of these is the fact that the
the second is the fact that the
the third is the fact that the
the fourth is the fact that the
the fifth is the fact that the
the sixth is the fact that the
the seventh is the fact that the
the eighth is the fact that the
the ninth is the fact that the
the tenth is the fact that the

the first of these is the fact that the
the second is the fact that the
the third is the fact that the
the fourth is the fact that the
the fifth is the fact that the
the sixth is the fact that the
the seventh is the fact that the
the eighth is the fact that the
the ninth is the fact that the
the tenth is the fact that the

THE THIRD PART OF THE REPORT

the first of these is the fact that the
the second is the fact that the
the third is the fact that the
the fourth is the fact that the
the fifth is the fact that the
the sixth is the fact that the
the seventh is the fact that the
the eighth is the fact that the
the ninth is the fact that the
the tenth is the fact that the

(א) חלואות לשכירות דירה בדמי מעטה

- (1) הסכם שכירות בין הצדדים (בין מעביר הזכות למקבל הזכות).
- (2) הסכם שכירות עם בעל הבית (דחייגו, הוצא משולב או 2 חוזים נפרדים).
- (3) חובות המעט בעל הבית לבני הבעלות החוקית על הנכס (נסח רישום בטאבו).
- הסכם רכישה ממשכני מט שבתן חלומי עיריה וכיוצ"ב).
- החוזים חייבים להיות מבוטלים כחוק והחתימות מאומתות ע"י עורך דין.
- (הסכם השכירות יפרט את שכו - הדירה ואת סכום דמי המעטה שעל השוכר לשלם).
- (4) חלווה ייודש להוציא לבנק 35 ערבים נאותים. יהיה עליו למסור מוטבים מוקדמים על הערבים המוצעים ולקבל לבניהם אישורי המוקדים של הבנק.
- לאחר שאושרו הערבים ישלח אותם חלווה לסניף הבנק המסמל בביצוע החלואה, לשם חמיסה על מסמכיה. על הערבים להצטייד בהעודות זכות ובחתימות מקומות עבודהם על גובה הכנסתם, צמאיים ימציאו אישורים מתאימים על מהות עסקם והכנסותיהם.

(ב) חלואות לרכישת דירה מיר שניה בהנאות של רישום משכנתא

- (1) הסכם רכישה מבוטל ומאומת ע"י עורך דין.
- (2) נסח רישום בטאבו.
- (3) 3 ערבים נאותים (בהתאם לפרוצדורה שנקבעה בספק 3 א' (4) רלעיל).
- החלואה תינתן לאחר השלמת החיץ ובמעמד רישום המשכנתא בטאבו. אם לא תמצא אפשרות לרישום מיידית של המשכנתא בטאבו, יהיה על חלווה להטביא ערבות בנקאית על סכום החלואה (למי נוסח שייקבע ע"י הבנק) לשם הבטחת הרישום במועד במפורי האחזה.

(ג) חלואות לרכישת דירה מיר שניה כשהנכס אינו רשום בטאבו

- (1) הסכם רכישה מבוטל כדיון ומאומת ע"י עורך דין.
- (2) התחייבות לרישום משכנתא מאת החברה המטכנת (הפוסט יימסר בבנק).
- (3) יפוי כח נוסרינוני לרישום המשכנתא בטאבו (פוסט יימסר בבנק).
- (4) מיטכון הזכויות החוזיות אצל רשם המטכנות (על שני בני הזוג לחתום בפני עורך דין על חודעת המיטכון הנ"ל).
- (5) 3 ערבים נאותים.
- (6) ערבות בנקאית (ר' לעיל) או תוספת 2 ערבים עד למועד רישום המשכנתא בטאבו.

(ד) חלואות לרכישת דירה חדשה מחברה או מקבלן מוכר (ראו רשימה פלנים מוכרים רצ"ב)

(ר' 1) כחית אפשרות מיידית לרישום משכנתא

- (1) הסכם רכישה
- (2) נסח רישום בטאבו

(3) 3 ערבים נאוחים.

(ד' 2) כשאינן אפשרות מיידית לרישום משכנתא

- (1) הסכם רכישה
- (2) ימזי כח נוסטרינזי לרישום משכנתא (על טופס של הבנק)
- (3) החתיבות הקבלן לרישום משכנתא (טופס הבנק או טופס טוטכס אחר)
- (4) מיטכונ זככיות
- (5) 3 ערבים נאוחים.

(ה) הלוואות לרכישה דירה חדשה מאגרה או מקבלן שאינז מוכר

(ה' 1) כשיש אפשרות מיידית לרישום משכנתא

כמו ב- ו' 1.

(ה' 2) כשאינן אפשרות מיידית לרישום משכנתא

- (1) הסכם רכישה
- (2) ימזי כח נוסטרינזי לרישום משכנתא (טופס בנק)
- (3) החתיבות הקבלן לרישום משכנתא (טופס בנק)
- (4) 3 ערבים נאוחים
- (5) ערבות בנקאית או חוספת 2 ערבים עד למועד רישום המשכנתא.

לאחר שהלוואה המצויה את הפרטים הנ"ל, הבנק יזמין את בני הזוג לחתימה טופס על מסמכי הלוואה לאחר הכנת החוזה. לשיכך דבוי כי בשלב הראשון יוסיק בבנק אחר מבני הזוג, כשבידיו המסמכים הראשוניים ו-2 תקורות חזווי. באותו מעמד יוזמן הלוואה למועד מטיים, יחד עם בן/בת זוגו, לחתימה על מסמכי הלוואה שיוכנו בנתיים. לאחר חתימת הלוואה יש להפגוש לבנק את הערבים עליהם יוסכס עם הבנק. כשהנכס נרכש שלא מחברה מוכרה, יהיה על הלוואה להתחין עד להערכת שמאי, אשר יישלה ע"י הבנק.

לבני המשלומים בבנק במדומן, יש לשלם לפי המרום להלן:

(1) השלומים בבנק במדומן

הבנק אינו גובה עמלות כל שהן, והוצאות עריכת תיק הלוואה ודמי הערכת הדירה החיינה על השבון הבנק. הלוואה יידרש לשלם אך ורק השלומי אגרות מסלחיות שונות, כמפורט להלן ובהתאם לענין:

(א) אגרת רישום משכנתא בטאבו בשעור 1% מסכום קרן הלוואה. (עולה חרש פטור מהשלום זה).

(ב) אגרה ביול הסכם הלוואה, בשעור 4% מסכום קרן הלוואה.

(ג) אגרה ביול החתיבות הקבלן לרישום המשכנתא בטאבו בסך - 60 י.

(ד) אגרת רישום משכונות (הורעות מיטכון) שתקבע בהתאם לטכום קרן החלואה בדלקמן:

- כשטכום קרן החלואה -	2,500	ל	עד 5,000	ל	, שער האגרה 10	ל
- " " " "	5,001	ל	עד 10,000	ל	, " " 20	ל
- " " " "	10,001	ל	עד 50,000	ל	, " " 30	ל

ללוה מחושב הוצאותיו במזומן ע"י האמור לעיל ובהתאם לסוג הלוואתו.

(2) שער לעולים חדשים

עולים חדשים שטורים לפי תקנה 11, אגרות מקרקעין, רישום הנכס והמסכנתו בטאבו. עליהם להמציא לבנק אישור מתאים מאגף רישום הקרקעות, במשרד המשפטים. המסור הוא לחקופת של 5 שנים מיום עלייתם ובתנאי שהמסור בדירה יחיד.

(3) כסות הנכס

הלוואה מחוייב בביטוח הנעשה בכנס והתשלום מבוצע במסגרת המרעון החדשי של החלואה. לווה שדירתו מבוססת במסגרת אחרת, יידרש להמציא לבנק חסכת ביטוח מאת החברה הנוגעת בדבר.

(4) תשלומים נלווים

תשלומים נלווים (דמי חכירה, גינון, הוצאות רישום הנכס בטאבו) גובה הבנק אך ורק בהתאם להוראות החברה המסכנת ובמסגרת החלואה המקורית.

אם ללווה חלואה אפוזיקאית קודמת בבנק אחר, עליו להמציא הסכמתו של בנק זה כי החלואה שתממן ע"י "טפחות" תהיה בדרגה הראשונה פרי-פסו (שנח).

להלוואה האחרת, משכנתא שניה תממן תמורה במחננות נכסים (ערכות נקאית ו/או חוספת ערבים).

תוקף ההפניה ל-60 יום מהתאריך הנקוב בה. על הלוואה להשלם את פעוליו תוך פרק זמן זה, אחרת תבוטל ההפניה או תיק החלואה.

לפי הוראות המפקח על הבנקים במסגרת החלטת ועדה שרים לענייני כלכלה בהקשר לצמצום האשראי. החלואה תבוצע בהמואה או בזכוי, ככלל לפקודה המוכר או החברה המסכנת.

הלווים מקבלים לידם עם ביצוע החלואה חלושי תשלום להדשים הראשונים ולאחר מכן נשלח אליהם פקט תשלומים שנהי. לווים הנכללים במסגרת גבייה מרוכזת משוחררים מקבלת פקטי תשלומים.

את תשלומי החלואה החדשים ניתן לשלם בכל הבנקים ברחבי הארץ, ללא תשלום דמי עמלה.

ואם לשנה נשלח ללווים מצב השכון הלוואתם הכוללת את התשלומים שבוצעו, פרוט פגורים ויתרת ההלוואה, כצרוף למנקם התשלומים השנתי החדש.

בנק "אמזיקאי" בע"מ

לבני אדם הרוכש דירה מבניה משרד השכון והוא מוכנה לבנק על ידי חברה מאכלסת עליו להביא 3 ערבים ולחתום על הסכם הלוואה. את הימוי כח והתחייבות מרישום המשכנתא הבנק מקבל ישירות מהחברה המאכלסת. כך שבמידה והלוואה מביא את הערבים התחליף יכול להמשיך יום אחד בלבד.

לבני אדם המקבל הלוואה על רכישה מבניה פרטית עליו להביא תכנית הדירה. לאחר מספר ימים מקבל חזרה את הערכת המחנוד. לאחר סכך הלוואה חותם על הסכם משכנתא, מביא 3 ערבים, ומשלם את ההוצאות הקשורות במשכנתא, שהם 0,5% מסכום ההלוואה. לא יותר מ-100 ל"י ולא פחות מ-50 ל"י. במידה ואין הערכה משלם 0,75% לא יותר מ-150 ל"י ולא פחות מ-75 ל"י.

לאחר סכך עורך הדין שטעביר את הדירה מן המוכר לקונה מתאם עם הבנק את יום ההעברה של הדירה. באותו מעמד נרשמת המשכנתא, נציג הבנק מומיע בטאבו כדי לשלם את התמורה, מלומר את סכום ההלוואה. התחליף הזה הוא במידה וקיימת אפשרות לרשום בטאבו. המשכנתא צריכה להנתן בשלב האחרון של תכנית מכלל לבני זוגות צעירים, עולים ותמנוני משכנות ערבים.

מבחינת הבנק כל התחליף הזה יכול להמשיך שבוע או 10 ימים בלבד. כשאין אפשרות לרשום בטאבו יש להביא את תכנית הדירה, תשלום של 0,5% מסכום ההלוואה, לא יותר מ-100 ל"י ולא פחות מ-50 ל"י. במידה ואין הערכה 0,75% לא יותר מ-150 ל"י ולא פחות מ-75 ל"י. כן על חלוואה להביא חוזה, 3 ערבים, ימוי כוח נומדינוני, מכתב התחייבות של הקבלן או החברה המשכנתא. במידה וקבלן אינו מוכר לבנק ואין אפשרות לקבל אליו אינפורמציה דורשים מהלוואה ערבות בנקאית. במידה והאדם הציג את כל הנדרש, הוא יכול לקבל את ההלוואה תוך שבועיים.

עולים שאין באפשרותם להמציא ערבים משלמים תוספת של 1/2% מתנאי ההלוואה. כן פטורים העולים מערכות בנקאית או מכתב התחייבות של הקבלן.

ס י ו ס

בסיכומי של דבר תואר התחליף לבני שני סוגי האוכלוסיות הגדולות ביותר מהזוכים לקבלת פתרון במשרדנו.

27/11/72

חברי הועדה: ה"ח י. מלך, ד. אלמגורי, י. שחם, א. גליץ

לא חושפים: ד. אלמנודי, י. שחם, י. בלונד, א. בר, י. חנוכה, י. כחן

בדיון העלו הממונים על האכלוס מטמר הצעות:

מב ליאור טען שאין צורך בקביעת קריטריונים מאחר ומאשרים 100% של בקשות.

מר ל. אשכנזי הציג להקים ועדה משותפת לבנק ואנשי המשרד החדון בבקשות לחקירות טכנות, גם אם הדבר יצריך נטיקה לת"א.

חיתת הסכמה כי יש אפשרות להעביר את שדקציה העברה משכנתאות לבנקים חוץ כרי בדיקת מכניקה
הכצוע ואופן השתתפות נציגי המשרד בהחליף האנשים.

000000 000000

השקל: חברי הוועדה + המסתמס"ם

280446

סכום רבדים משיבת התקיימות אצל נר י. מלך ביום 1.11.72

השתתפו: ח"ה ד. אלמגור, א. בליץ, י. מלך, מרכוס, אבני, גורדון, א. גלזמן, פנט, ד. בן דור, א. לחזנסקי, ס. למידה.

הנושא: המסירות העברה מונקציות אכלוס לבנקים ולגופים חיצוניים.

בעקבות המשימה הראשונה של הוועדה טובים לקבוע דיונים והתקיימו. משתתפים במשימה זו מנהלי המחוזות המצוינים לעיל. הוסברה הצעת בנק טמחות לספק שירותי מינהל לגביית החלואות באופן שקביעת הזכאות תהיה בידי ועדה מרכזית אחת, או בידי ועדות מחוזיות. המעורבים בקבלת החלואות יומנו לסניפי הבנק (בנק טמחות עומד לטמחות סניף בנצרת). הסניף יקבל את הבקשה, יעשה את כל האמותים הדרושים ויביא את החומר ערוך ומוכן לישיבת הוועדה. לאחר קביעת הזכאות יבצע בנק טמחות את החלואות, יהיה אחראי למסירת הטמחות וכל הנוגע בכך.

חנך ברי דיון הקלו מנהלי המחוזות בקורות עקרוניות. מנהל מחוז ירושלים טען כי כל נושא האכלוס צריך להיות מועבר מהמחוזות לגוף אחר, שיקבע זכויות, ישלם בקהל. המחוז יצטמצם בהנחיות לטמחות. מנהל מחוז הגליל טען, כי בנק אינו גוף מכלול, אלא גוף טמכות בלבד וזה המסדר טמכות הסדרים לבעיות אכלוס יש לפעול בדרך של העברה מונקציות אכלוס לרשויות המקומיות שיקבעו גם קביעת זכויות.

מנהל מחוז חיפה, הצביע על הסערים שבין ההכנות לבצוע, והואיל וקביעת הזכאות איננה מונקציה חד מסלולית, אלא חנך כדי קביעת הזכאות ניתן להציע טמחות שונים, כגון חלואות, דירה חריטה, דירה מתמניה ועוד, אין אפשרות לסלל את המונקציות של קביעת זכאות לבוסים שונים.

מנהל מחוז המרכז הביע את דעתו כי למי טמכות חב" קמידר לא תוכל להרים את הנושא ולמי נסיונו המהירן הטוב והנכון הוא להעביר בכח אדם את יחידות האכלוס במחוזות מפורזו נאותה מבחינה דמית העובדים, תנאי השירות שלהם באופן שתקנינה על המסילות הקיימות והמגדלות בטמחות המקיב הממח.

העברה מונקציות. האכלוס לרשויות המקומיות אינו ברצח לדעתו מאחר וחלק לא קטן מראשי הרשויות המקומיות לא בגרו לטפל בנושא זה באופן מכלכלי, להיחזק מזה. האינטרמטיות המקומיות והטמכות המוליסים המקומיים ישבחו את המערכת עוד יותר, ואם חכוננה כי נציגי משרד המבחן יהיו נציגים מרכזיים ברשויות המקומיות חרי לא נעשה טמכות, כי טמכות אל הקהל הוא לטמכות למקור המטמכות את האמצעים.

טמכות הדיון המקיב 73 מוטמכות מדיון.

רשם: א. בליץ



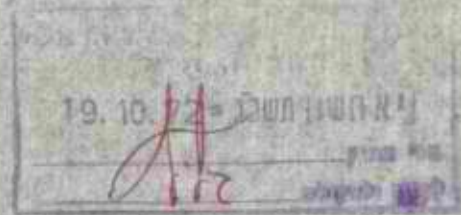
Handwritten notes and signatures at the top of the page, including a signature that appears to be "J. H. ...".

Main body of the document containing several paragraphs of handwritten text, likely a letter or report.

Handwritten text at the bottom of the main body, possibly a closing or signature area.

Stamp:
 6-11-22
 1922

880426



12/10/72

Handwritten notes and signatures:
 23/10/72
 [Signature]
 [Signature]

סכום דיון מיום 4/10/72

משתתפים: מר י. מלך
 מר ד. אלפנדרוי
 מר י. שחם
 מר א. בליץ

הנדון: בדיקת אפשרות העברת פונקציות אכלוס לבנקים ולגופים אחרים

סכום

נושא ראשון שהועמד לדיון היה, שהעברת פונקציות אכלוס לגופים אחרים לא תכלול העברה של קביעת זכאויות. לאחר דיון נהדר כי המעלה יכולה לחול מבחינה טכנית על מסלולים של חלואות לזוגות צעירים, של חלואות להטבת תנאי דיור, של העברת משכנתאות ושל גרירת משכנתאות.

הוברר שכדי למצא את הדופים המהימנים להעברת פונקציות מטעם, יש לקיים סדרת דיונים והתייעצויות עם הגורמים הבאים:

- (1) מנהלי המחוזות בצירוף ה"ח: י. מרכוס ו- י. נבון
- (2) התייעצות עם עוזרים לאכלוס
- (3) התייעצות עם בנקים

כמעולה מקבילה צריך לקבוע קריטריונים לזכאויות מוגדרות וכן פונקציות מוגדרות (לאחר קביעת הזכאות), שניתן להעבירו לטפול של גופים אחרים, ברור שטפול בפונקציות מוגדרות ע"י גופי חוץ מחייב הקמת מערכת מקום על חבצוק.

לקראת הישיבה הבאה יוזמנו חמשה מנהלי מחוזות, וה"ח: י. מרכוס ו- י. נבון. לישיבה הבאה יוכן הדפוס של החלטיך הארגוני במסלולים העומדים לדיון.

Handwritten signature:
 [Signature]

העתק: המשותפים

TO THE DIRECTOR
OF THE BUREAU OF
THE ARMY

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE
BUREAU OF THE ARMY
ON THE
STATE OF THE ARMY

FOR THE YEAR 1890

STATE

THE ARMY OF THE UNITED STATES, during the year 1890, has been engaged in a series of operations of a most important character, and has achieved a series of most brilliant successes.

The operations of the Army during the year 1890, have been of a most important character, and have achieved a series of most brilliant successes.

The operations of the Army during the year 1890, have been of a most important character, and have achieved a series of most brilliant successes.

The operations of the Army during the year 1890, have been of a most important character, and have achieved a series of most brilliant successes.

The operations of the Army during the year 1890, have been of a most important character, and have achieved a series of most brilliant successes.

The operations of the Army during the year 1890, have been of a most important character, and have achieved a series of most brilliant successes.

The operations of the Army during the year 1890, have been of a most important character, and have achieved a series of most brilliant successes.

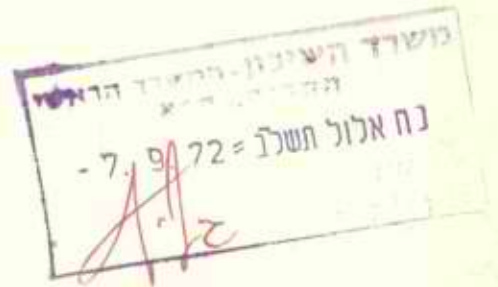
The operations of the Army during the year 1890, have been of a most important character, and have achieved a series of most brilliant successes.

The operations of the Army during the year 1890, have been of a most important character, and have achieved a series of most brilliant successes.

The operations of the Army during the year 1890, have been of a most important character, and have achieved a series of most brilliant successes.



משרד השיכון



ירושלים, כ"ד באלול תשל"ב
3 בספטמבר 1972

אל ח"ה : י. מלך
ד. אלמגור
י. שחם
א. בליץ ✓

הנדון: ועדה לבדיקת אפשרות העברת מונקציות
אכלוס לבנקים ולבזמים אחרים

בהתאם להחלטת ההנהלה המבוצעת מיום 12.7.72 הנני ממנה אתכם לשמש
כהברים בוועדה אשר חיון באפשרות העברת מונקציות לבנקים ולבזמים אחרים.
הוועדה תסיים עבודתה תוך חודש ימים מיום קבלת המינוי ותמסור מסקנותיה
להנהלה המבוצעת.
פר י. מלך מתבקש לשמש כיו"ר הוועדה.
מרכז הוועדה פר א. בליץ.

בברכה,

meb.
יוסף שרון
המנהל הכללי

העמק: לשכת השר
היחידה לבקורת פנימיים