מדינת ישראל

משרד ~~המשפטים~~

96 יחידות - ימית (תת רובע ב')

מספר: 81/60479/76

הקבלן: אשטרום, הסכום: 14,000,000

12/1978 - 6/1976

7473/9 - גל

שם: 96 יחידות - ימית (תת רובע ב')

מזהה פיזי: גל - 9 / 7473

מזהה לוגי: 905 - 109.18/1 מס פריט: 1395229

כתובת: 02-106-01-07-05 27/08/2013

שם היישוב _____ סוג המבנה _____

מס' החוזה _____ הקבלן _____

הסכום _____ לי

תאריך התחלת עבודה:- 1.9.76 תאריך גמר העבודה _____

שינויים - הגדלה _____

הקטנה _____

תנועת החשבונות

חשבון מס'	תאריך האישור	מצב העבודה %	סכום	העבודה
3	1 XI 76		915222-	
4	18.11.76		2137138 +	
5	23.12.76		2075260 +	
6	23 I .77		5705.793 —	
7	25 II 77		6449950 —	
8	24 III 77		~~8494052~~ +	8098296 -
9	1.6.77	—	10.017.629	
10	22.6.77		11191543	
11	26.7.77		11417840 +	
12	24.8.77		13207864 —	
13	21.IX 77		13378835 —	
14	24.10.77	—	13708593	
15	19 XI 77		13724153 —	
16	23 XII 77	—	15094960	
17	28.6.78	—	16263424	
18	25.7.78	— b/o	19037444	

הערות:-

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

מחוז הנגב

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021, מיקוד 61070

תאריך: אדר א' תשל"ח
28 פברואר 1978

מספר: 4266

טופס שינוי חוזה

מספר החוזה: 9040/60479/77

המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נבנק
נתקבל בתאריך
28 -03- 1978
לטיפולו של
לעיונו של

אל: גזברות (2)

מאת: המחלקה האירגונית להתיישבות, עליות חדשות.

א. פרטי הזיהוי:-

שם המחוז	שם היישוב	שם הקבלן
נגב	ימית	חב' אשטרום בע"מ

ב. הרכב החוזה הקיים:- 96 יח'

הקיים ב-$	המתוקן ב-$	השינוי ב-$
16,741,080	17,582,080	841,000

ג. מהות השינוי: עבודות נוספות בהתאם לחשבון הסופי

ד. סעיף תקציבי: 90.60.787/01 - 9040 ימית

3344

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
יישובים חדשים
(בפועל)

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

חתימת הקבלן

חתימה

תאריך

העתקים

אינג'א. שטרן מסגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע (בפועל)
מר ר. לשם, ממונה על עליות חדשות
מר א. כלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז נגב
אגף חוזים וכטחונות, הסוכנות היהודית ת"א
גזברות(2)

3,364.00
האוצר
9203 21 MAR 78

8889

4266
96
81/60479/76

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר־שבע: הממזן לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

המחלקה לבנין

תעודה

מס' א- בש/98835

על

בדיקת הצפת גג

מזמין הבדיקה: חב' אשטרום רח' צ'ירלנסון 4 תל־אביב. ביום: 78-02-08

החומר לבדיקה: גג מבית מס' 308 במחנה 139 יח' דיור בימית. אסמ': הזמנה טלטובית

המידגם: נבחר ע"י ב"כ המכון. קהלן: חב' אשטרום מפקח: מר מני

מהות הבדיקה: מידת העברת המים.

תוצאות הבדיקה

הגג הרטוב במשך 24 שעות בימים: 1978-,2-08-07.

יבש בכל מקום.

בזמן הדקת המים הנרזבים מעלדי כראוי.

שלמה מרבול
מנהל סניף באר־שבע

העתק: מינהל מכביה כמרית מטרד המכון ב"ש.

באר־שבע, 78-02-15
/בת

192433/חז

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי־כחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מחיר ₪ -/3.70/10000/2

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

המחלקה לבנין

מס' א- 98833/בש

תעודה

על

בדיקת הצפת גג

ביום: 78-02-08

מזמין הבדיקה: חב' אשטרום רח' צ'רלבסון 4 תל-אביב.

אסמ': הזמנה טלפונית
קבלן: חב' אשטרום
מפקח: מר טבי

התוסר לבדיקה: גג מבית מס' 314 דירה 5 משטח 139 יח' דיור ביטית.

המידגם: נבחר ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה: מידת העברת המים.

תוצאות הבדיקה

הגג הוצף במשך 24 שעות ביומים: 1978-02-08-07.

יש כתם של רטיבות ליד ציבור אויר- בגוב בשירותים.

בזמן הדגמת המים הטרזבים פעלו כראוי.

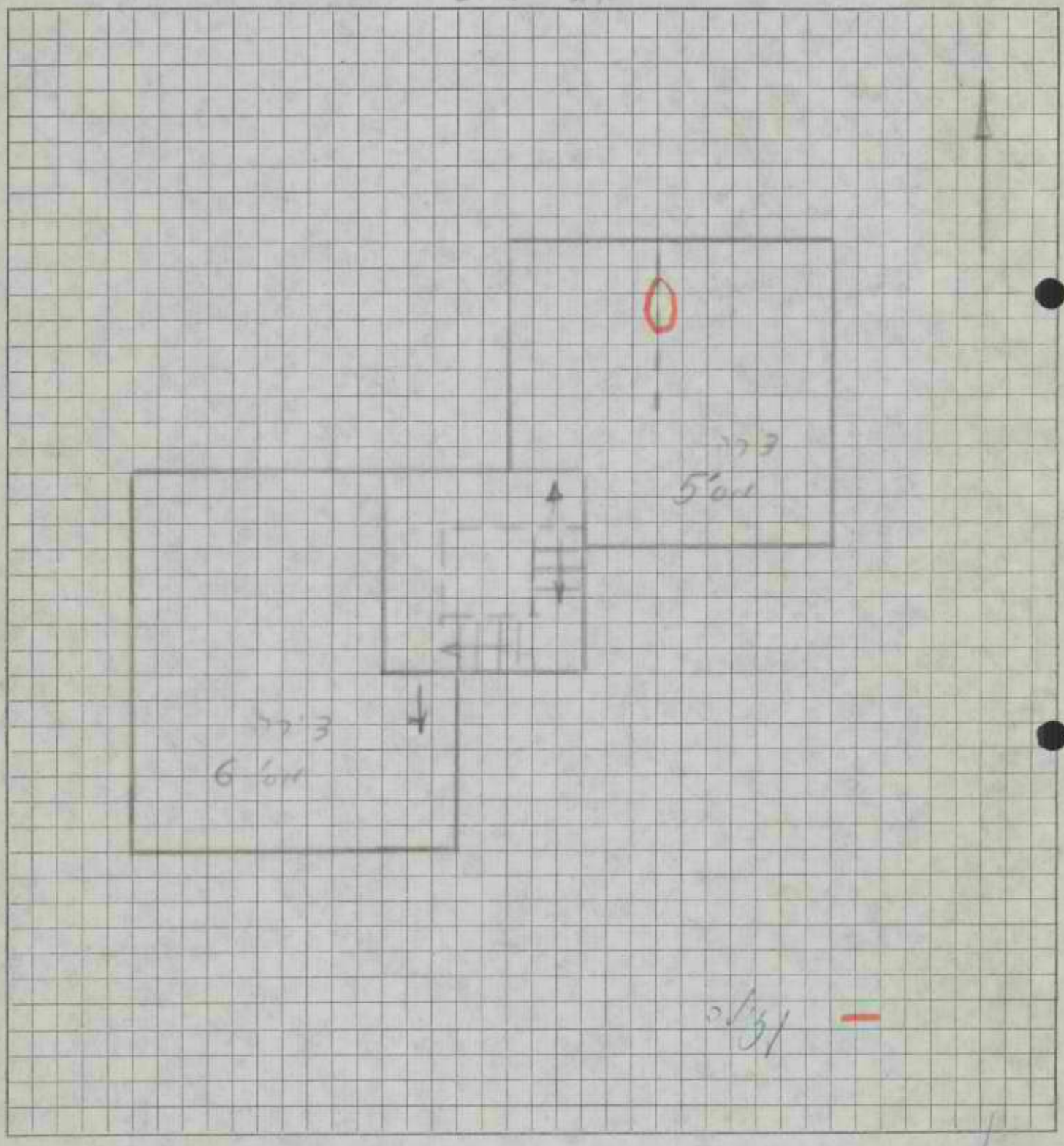
2./.

הערה: תעודה זו מתיחסת לדגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי־כחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מחיי א-2/ 19000/3.76/ר

98833/2/בש

3/4 1:2



העתק: מינהל לגביה כספית מטרד השכון ב"ש .

שלמה טובול
מנהל טביף באר-שבע

באר-שבע, 78-02-15
/בת

192433/חן

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

המחלקה לבנין

תעודה

מס א- בש/98832

על

בדיקת הצפת גג

ביום: 78-02-08

אסמ': הזמנה טלפונית

משקח: מר מגי
קבלן: חב' אשטרום .

מזמין הבדיקה : חב' אשטרום רח' ג'רלבטרן 4 תל-אביב .

החומר לבדיקה : גג מבית מס' 315 דירה 6 משטח 139 יח' ביטים ;

המידגם : בבחר ע"י ב"כ המכון .

מהות הבדיקה : מידת העברת המים .

תוצאות הבדיקה

הגג הוצף במשך 24 שעות ביומיים 1978-,2-08-07 .

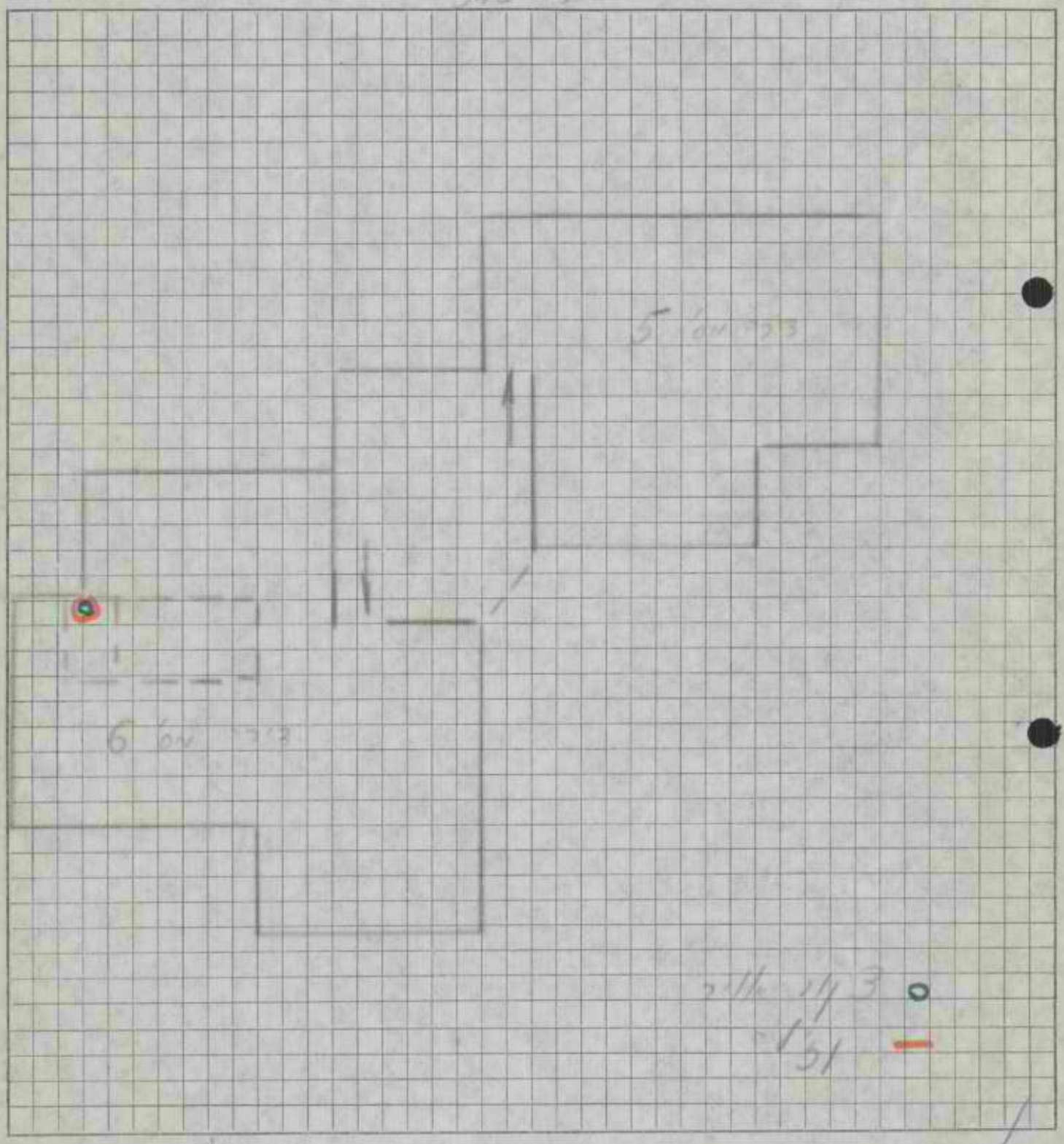
יש כתם של רטיבות בסלון בקדמה המפריזה סלון מפינת אוכל .

בזמן הדגמת המים המרובים מעלדי כראוי .

2 . /.

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא־כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

בש/98832/2



העתק מיבהל לבניה בשרית שרד השכון ב"ש .

שלמה מכרל
מנהל סניף באר-שבע

באר-שבע, 78-02-15
צת

חז/ 192433

4266

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

המשרד השיכון
אגף לבנייה כפרית ויישובים
מחוז הנגב
באר שבע
נתקבל בתאריך
12 -02- 1978
לטיפולו של מר ניזר
לעיונו של

המחלקה לבנין

מס' א-בש/98538

תעודה

40/60479/76 אלבה

על

בדיקת הצפת גג

מזמין הבדיקה : חב' אסטרום רח' צ'רלסטון 4 תל-אביב .

ביום: 78-01-29

מפקח: מר טבי

96

התומר לבדיקה : גג מטטח ~~435~~ יח' דיור בית מס' 308 בימית .

המידגם : נבחר ע"י ב"כ המכון .

מהות הבדיקה : מידת העברת המים .

תוצאות הבדיקה

הגג הרטוי במשך 24 שעות בימים: 29-30-01-1978 .

בדירה מס' 5 נזילה בטרסת ~~לב~~ המטבח ליד ציבור אויר של מים .

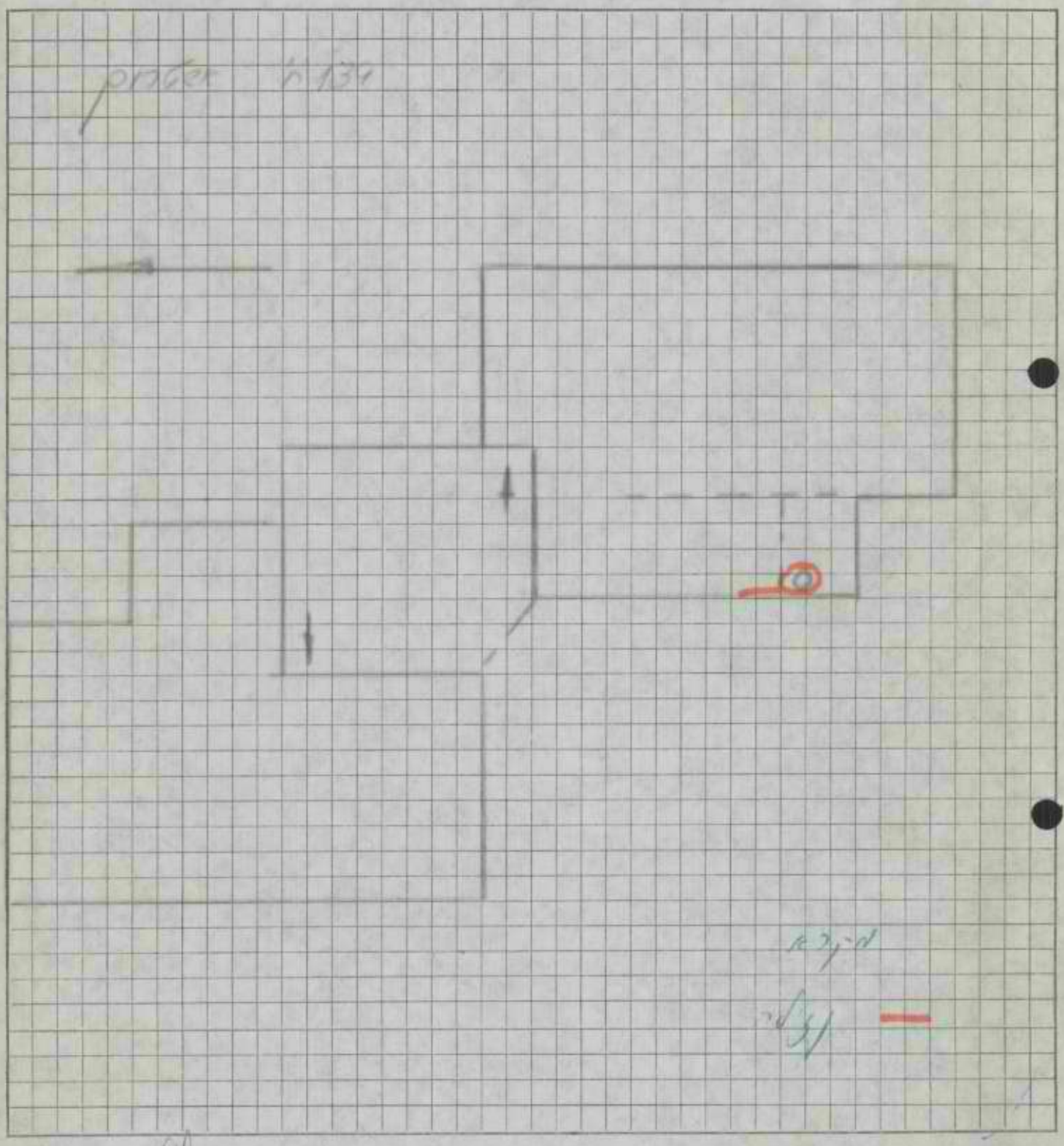
2 . /.

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באיכחה. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מתיי א—ב/3.76/15000

בס/98538/2

308 ג'ר



העתק: מיבחל לגביה כפרשת ב"ש.

שלמה מרבול
מנהל מבקר באר-שבע

באר-שבע, 78-02-06
/מת

חז/192300

42666

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

מתקבל בתאריך
12 -02- 1978

המחלקה לבנין

תעודה

מס' א- בס/98540

על

בדיקת הצפת גג

מזמין הבדיקה: חב' אשטרום רח' צ'רלנסון 4 תל־אביב. ביום: 78-01-29

החומר לבדיקה: גג משטח ~~435~~ 96 יח' דיור בית מס' 310 בימית. קבלנ: מעקה: עד טבי

המידגם: נבחר ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה: מידת העברת המים.

40/60479/76

תוצאות הבדיקה

הגג הוצף במשך 24 שעות בימים: 1978-01-30-29.

יבש בכל מקום.

בזמן הרקת המים המרזבים מעלה כראוי.

העתק: מיבחל לגביה כפרית ב"ש.

שלמה מרבול
מנהל סניף באר־שבע

באר־שבע, 78-02-06
/צת

חז/192300

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי־כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מחיי א-2/11900/70/ר

42661

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
נתניה: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

מינהל לבנייה כפרית וישובית
מחוז הנגב
דאר נבנט
נתקבל
10 -02- 1978
לטיפולו של
לעונו של

המחלקה לבנין

תעודה

מס א- בש/98541

על

בדיקת הצפת גג

מזמין הבדיקה : חב' אשטרום רח' צ'רלצטון 4 תל־אביב .

ביום: 78-01-29

מעקה: מר מבי

קבלן: חב' אשטרום .

החופר לבדיקה : גג מטטה 139 96 יח' דיור בית 309 בימית.

המידגם : : בבחר ע"י ב"כ המכון .

מהות הבדיקה : מידת העברת המים .

40/60479/96

תוצאות הבדיקה

הגג הוצף במשך 24 שעות בימים: 29-30-01-1978 .

יבש בכל מקום .

בזמן הרקת המים המרזבים מעלו כראוי .

העתק: מינהל לבניה כפרית ב"ש .

שלמה מרבול
מנהל סניף באר־שבע

באר־שבע, 78-02-07
/מת

תן/192300

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא־כחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מחיר א-ב/ר/6.70/19000

42661

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז תל אביב
נתקבל בתאריך
10-02-1978
מר צ'ג

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
תאריך: ~~8 בפברואר 1978~~
מספר: 40/60479/76/4505

אל: מר ר. לסם
מאת: מר א. בלף

הנדון: הגדלת/~~הקטנת~~ חוזה 40/60479/76

העבודה - הקמת 96 יח"ד

המקום - ימית

הקבלן - חברת אשטרום בע"מ

מהות השנוי - עבודות נוספות והתיקרויות

נא להגדיל את החוזה הנדון,

כסך -	841.000	ל"י
ערך החוזה עתה -	16.741.080	ל"י
ס"ה	17.582.080	ל"י

ההגדלה היא לצורך בצוע: -

עבודות נוספות לפי החשבון הסופי שנמצא בבדיקת המחוז

60

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז -
הנגב
הקבלן -

ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.
אשטרום
חברה להנדסה בע"מ

Date : 14.12.77 תאריך :

Our Ref. : 1563 מספרנו :

לכבוד
מהנדס מחוז הנגב
משרד השכון, מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב
באר-שבע

א.נ.,

הנדון: ימית - 96 יח"ד - הגדלת חוזה מס' 40/60479/76

1. רצ"ב פירוט העבודות הנוספות המבוצעות באתר בהתאם לדרישתכם.
2. נבקשכם להגדיל את החוזה בסך של -.1,167,880 ל"י.
3. נודה לכם על הגדלת החוזה בהקדם.

בכבוד רב,
"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ

העתקים:
מר י. זיידה, מהנדס אזור הנגב, ערבה וסיני
"פלנאר" - תאום ופקוח, זבוטינסקי 45, ר"צ
י. סימציס - אשטרום
א. סגל - אשטרום

HEAD OFFICE: TEL-AVIV, 4, ZIRELSON ST., TEL. 443181 משרד ראשי: תל אביב, רח' צירלסון 4, טל.
ASHDOD PLANT: INDUSTRIAL ZONE, P.O.B 89, TEL. 22204 מפעל אשדוד: איזור התעשיה, ת.ד. 89, טל.
BRANCH: JERUSALEM, 60, HANVIEM ST., TEL. 231429 ס נ י ף : ירושלים, רחוב הנביאים 60, טל.
CABLES: ASHTROM TELAVIV מברקים: אשטרום תל אביב

„אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל־אביב, רחוב צירלסון 4

רשימת כמויות ומחירים
להגדלת חוזה

1

העבודה: ימית - 96 יח"ד

חשוב והערכה ע"י | נבדק ע"י

תאריך | מספר ההזמנה | מספר המרכז/החוזה 40/60479/76

מס. סד.	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בל"י	הסכום אג'	הסכום ל"י	סה"כ אג'	סה"כ ל"י
		רשימת עבודות נוספות							
	1	תוספת להרכבת מנקולי צילינדר							
		ארוכים בהתאם להוראות בתאריך							
		20.10.76 -	חת'	96	35.-	-	3,360		
	2	התקנת עין חצצת בדלת כניסת לפי							
		הוראות מתאריך 20.10.76	חת'	96	15.-	-	1,440		
	3	התקנת חוסם אבק בדלת כניסת לפי							
		הוראות מתאריך 20.10.76	חת'	96	30.-	-	2,880		
	4	הספקת והרכבת מספרי פלסטיק בכל							
		דלת כניסת לפי 78 יח' דיור	חת'	96	15.-	-	1,440		
	5	תוספת סף מרזאיקה במעקה של מרפסת							
		בקומתא ב' ברוחב 26 ס"מ (למדידה)	מ"א	200	65.-	-	13,000		
	6	טיח שפריץ לחוץ לבן במקום שליבס							
		וסיוד בתחתית מחלבי המדרגות	מ2	560	36.-	-	20,160		
	7	צבע סופרקריל במקום סיוד רגיל							
		במרפסות	מ2	1665	10.-	-	16,650		
	8	הספקת גז מרכזית	חת'	96	291.-	-	27,936		
	9	הספקת והרכבת 2 ברזים ניקל-כרום							
		למכונות כביסה לפי 78 יח'	חת'	192	40.-	-	7,680		
	10	נקוז מרפסות מסבה לצנור מי גשם כולל							
		משפך נחושת "2 (הפרש מחיר לזרבוביות)	חת'	96	120.-	-	11,520		
	.11	לוח השמל חצי אוטומטי "עוזאון"							
		כולל נתיבים חצי אוטומטיים	חת'	96	423.-	-	40,608		

להעברה / ס"ה

„אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל־אביב, רחוב צ'רלסון 4

רשימת כמויות ומחירים
להגדלת הרזה

2

העבודה: ימית - 96 יח"ד

חשוב והערכה ע"י | נבדק ע"י

תאריך | מספר ההזמנה | מספר המרכז/החוזה 40/60479/76

מס. סד.	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בל"י	חשבום אג'	חשבום ל"י	סה"כ אג'	סה"כ ל"י
	12	הסמקה והרכבת גופי תאורה כדוריים							
		במקום בית מנורה רגילים במרפסות							
		קומה ב'	מת'	32	60.-	-	1,920		
	13	ערכון מדד 4/75 - 4/76, 26.32%				94	39,109		
						94	187,708		
	14	הנחה לפי הסכם 1976 8%				34	(-) 15,016	60(-)	172,687
		ב. עבודות לפי מדד יוני 77							
		בהתאם למכתבנו מיום 25.7.77							
	15	מסתורי כביסה לקומות ב' ו-ג'	יח'	64	1,400.-	-	89,600		
	16	מסתורי כביסה לקומה א'	יח'	32	1200.-	-	38,400		
	17	סגירת מרפסות בהתאם לדוגמא	יח'	96	1560.-	-	149,760		
	18	סגירת מרפסות ל-78 יח' לפי הוראת							
		מיוחדת ולפי מכתבם מתאריך 13.7.77	יח'	58	1560.-	-	90,480		
	19	רצוף לבן 20/20 בתוך חדר מדרגות							
		ק. קרקע (תכסות למדידה)	מ2	500	141.20	-	70,600	-	438,840
		ג. עבודות לפי מדד אוגוסט 77							
		בהתאם למכתבנו מיום 13.10.77							
		בעד תכולות עבור חב' החשמל:							
	20	תכולות 1x25 + 6x35	מת'	48	659	-	31,632		
	21	1 x 25	מת'	16	145	-	2,320		
	22	התחיות לקופסאות מעבר	מת'	32	27.50	-	880	-	34,832

להעברה / ס"ה

„אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
תל־אביב, רחוב צ'רלסון 4

רשימת כמויות ומחירים
להגדלת חוזה

3

חשוב והערכה ע"י | נבדק ע"י

העבודה: ימית -) 96 יח"ד

מספר המרכז/החוזה 40/60479/76

מספר ההזמנה

תאריך

מס. סד.	סוג	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה בל"י	הסכום אג'	הסכום ל"י	סה"כ אג'	סה"כ ל"י
		2x מהעברה						60	646,359
		ד. עבודות לפי מדד ספטמבר 77							
	23	קירות בטון לפרטרת קומה א' בהתאם							
		להכנית שקר מתאריך 23.8.77 לפי							
		נתוח מצורף	חח'	32	10,360			-	331,520
	24	ע"ח התיקרות בהתאם לחישוב מתאריך							
		24.10.77	סה"כ					-	190,000
								60	1,167,879

להעברה / סה"כ

נתרת מחירים להגדלת חוזה 40/60479/76

1. מרפסת קומה א' (בהתאם להוראה והכנית של ש. שקד מתאריך - 23.8.77)
(המחירים לפי חוזה ימית 43 יח' מדד אפריל 76 - 126.3 נק')

א)	חפירה יסודות לפי ד.כ. 1	0.98 מ3 x 117.- ל" =	114.66 ל"
ב)	בטון רזה כנ"ל	2.60 מ2 x 39.- ל" =	101.40 ל"
ג)	בטון בכלונסאות כנ"ל	0.17 מ3 x 964.- ל" =	163.88 ל"
ד)	בטון בקירות	2.60 מ3 x 1807.- =	4,696.20 ל"
ה)	תוספת עבור חבגירות ליציקת בטון חשוף	19.85 מ2 x 60.- =	1,191.- ל"
ו)	תוספת עבור עבוד חריצים	24.10 מ"א x 10.80 =	260.28 ל"
ז)	ברזל מפותל	0.166 טון x 5720.- =	949.52 ל"
			7,478.94 ל"
ח)	עדכון לתאריך הכצוע 4/76 - 9/77	44.18% = 182.1 / 126.3	3,304.06 ל"
			10,783.- ל"
ט)	הנחה לפי הסכם 77 - 3.9%	(-)	423.- ל"
	סה"כ מרפסת דיור בקומה א'		10,360.- ל"

2. רצוף 20/20 לבן בחוך חדר מדרגות בקומת הקרקע לפי הוראה ביומן 252972
מתאריך 27.5.77

המחיר לפי סעיף 4 חוזה פתוח ימית מס' 39/60134/75 רצוף משטחים במרצפות 45/45
מדד יוני 75 100.6 נק'.

א)	המחיר למ2 רצוף		95.- ל"/מ2
ב)	עדכון 6/75 - 6/77	68.1% = 169.1 / 100.6	64.70 ל"/מ2
			159.70 ל"/מ2
ג)	הנחה לפי הסכם 76 - 8%		(-) 12.78
			146.92 ל"/מ2
ד)	הנחה לפי הסכם 77 - 3.9%		(-) 5.72
			141.20 ל"/מ2

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' ג נ ב / 4266

באר-שבע, ל"ד ניסן תשכ"ג

אל: רה בלן גא

מאת: מחלקת הנהב

הנדון: מין תל מס. 16 הקמת 96 יח"ד יח"ד

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/שופי מס' 16

לעבודה הקמת 96 יח"ד יח"ד

במשק / מושב

לפי חוזה 81/60449/76 הקבלן אשטרוק

על סך 1509960

הערות:

לוטה: לע הסתדרן

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור דרום יסו"ר

הקבלן אשטרוק

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

באר-שבע, ...

אל: .....

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

מהנדס המחוז

לוטה: .....

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

15.12.77

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
רחוב ג' 13, הקריה,
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: חשבון חלקי מס' 17 לחוזה 40/60479/76
חקמת 96 יחידות דיור בימית.

היקף החוזה:-.16,741,080 ל"י.

.1	לאחר גמר יסודות			
	32 יח"ד × 150,415.- =	4,813,280.-		
	32 " × 142,477.- =	4,559,264.-		
	32 " × 134,536.- =	4,305,152.-		
		13,677,696.- ×	10%	1,367,769.-
.2	גמר ייבור במפעל והתחלת הרכבה			
	לפי פירוט בסעיף 1	13,677,696.- ×	30%	4,013,308.-
.3	לאחר הרכבת קומת א' - גמר			
	לפי סעיף 1 - פירוט	13,677,696.- ×	10%	1,367,769.-
.4	לאחר גמר הרכבת קומת ב'			
	לפי פירוט בסעיף 1	13,677,696.- ×	8%	1,094,215.-
.5	לאחר גמר הרכבת קומת ג'			
	לפי פירוט בסעיף 1	13,677,696.- ×	12%	1,641,323.-
.6	גמר ריצוף			
	לפי פירוט בסעיף 1	13,677,696.- ×	8%	1,094,215.-
.7	לאחר גמר הרכבת אינסטלציה חשמל ונגרות			
	לפי פירוט בסעיף 1	13,677,696.- ×	7%	957,438.-
.8	לאחר קבלת מוקדמת			
	32 יח"ד × 150,415.- =	4,813,208.-		
	32 יח"ד × 142,477.- =	4,559,284.-		
	32 יח"ד × 134,536.- =	4,305,152.-		
		13,677,696.- ×	5%	683,884.-

../..2

9. **התיקרויות**

97% × 323,304.-	313,604.-
97% × 1,581,000.-	1,533,570.-
87%~~90%~~ × 1,078,000.-	937,860.- ~~970,200.-~~
	~~15.093,985~~ - 15.094960
סה"כ	15,056,325.-
סה"כ קבלנו	13,724,100.-
סה"כ מגיע	~~1,332,225.-~~

בכבוד רב,

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ.

פלנאר בע"מ
העבודה הכיל בוצעה
מאושר לתשלום ~~15.023.985~~
חתימת המפקח:
תאריך: 21.12.77

42661

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: תל־אביב 69977, רח' האוניברסיטה 42, טל. 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 2534, 4841

בשרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס
ותרגל בתאריך
18 -12- 1977
לטיפולו של
לעיונו של
מדיקת

המחלקה לבנין

תעודה

מס' א- 96572/בס

על

הצנת גג

מזמין הבדיקה: חברת אשטרום, רח' ציולטרן 4 - תל אביב.

ביום: 77-10-30
הדמנה מלמובית

החומר לבדיקה: גג בית מס' 307 מטמה 140 יח' דיור בימית.

הקבלן: חב' אשטרום

המידגם: נבחר ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה: מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

תגג הרצוי במשך 24 שעות בימים: 77-11-01-10-31

יבש בכל מקום.

בזמן הורקת המים הרזבים מעלו כראוי.

(מקיצה ראה תעודתנו בס/96474)

שלמה מובול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מינהל לבנית בימית.
משרד השכון ב"ש.
באר שבע 77-11-07
/מב

191016/חב

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא-כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מחיי א—2/10000/11.71/ר

תשרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
ראר נכנס נתקבל בתאריך
- 8 -12- 1977
לטיפולו של
תל-אביב
הקריה,
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

4266

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

002.00

4312
5804

תאריך: 25.11.77

מספר:

אתלפס מתוך נמ"מ

טופס שינוי חוזה

מספר החוזה: 9040/60479/76

אל: גזברות (2)

מאת: המחלקה האירגונית להתיישבות, עליות חדשות.

א. פרטי הזיהוי:-

שם המחוז	שם היישוב	שם הקבלן
נגב	ימין	חב' אשטרום בע"מ

ב. הרכב החוזה הקיים:- 96 יח"ד

הקיים ב-$	המתוקן ב-$	השינוי ב-$
15.663.000	16.741.000	1.078.000

ג. מהות השינוי: עדכון המחירים להמשלת העבודות בהתיקרות משרשית בזמן הביצוע.

ד. סעיף תקציבי: 90.60.707/01 - בנייה ביטית

בברכה,

ש. אבני
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

חתימת הקבלן

"אשטרום"
חברה לבנייה בע"מ
חתימה

25.11.77
תאריך

העתקים
מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות
מר א. כלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז
אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית ת"א
גזברות(2)

18304 דצ' 1977
8309-12-77

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021, מיקוד 61070

תאריך: 25.11.77

4266

מספר:

טופס שינוי חוזה

מספר החוזה: 9040/60479/76

אל: גזברות (2)

מאת: המחלקה האירגונית להתיישבות, עליות חדשות.

א. פרטי הזיהוי:-

שם המחוז	שם היישוב	שם הקבלן
נגב	ימית	חב' אשטרום בע"מ

ב. הרכב החוזה הקיים:- 96 יח"ד

הקיים ב-$	המתוקן ב-$	השינוי ב-$
15.663.080	16.741.080	1.078.000

ג. מהות השינוי: עדכון המחירים להתחלת העבודה והתיקרות משוערת בזמן הביצוע.

ד. סעיף תקציבי: 90.60.787/01 - בנייה בימית

בברכה,

ש. אבנרי
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

חתימת הקבלן

"אשטרום"
חברה בע"מ

25.11.77
תאריך

העתקים
מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז נגב
אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית ת"א
גזברות(2)

3309.12.77

18304 - 1977 דצ' 1

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021, מיקוד 61070

תאריך: 25.11.77

מספר:

טופס שינוי חוזה

מספר החוזה: 9040/60479/76

אל: גזברות (2)

מאת: המחלקה האירגונית להתיישבות, עליות חדשות.

א. פרטי הזיהוי:-

שם המחוז	שם היישוב	שם הקבלן
נגב	ימית	חב' אשטרום בע"מ

ב. הרכב החוזה הקיים:- 96 יח"ד

הקיים ב-$	המתוקן ב-$	השינוי ב-$
15.663.080	16.741.080	1.078.000

ג. מהות השינוי: עדכון המחירים להתחלת העבודה והתיקרות משוערת בזמן הביצוע.

ד. סעיף תקציבי: 90.60.787/01 - בנייה ביפית

בברכה,

ש. אבנלי
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

חתימת הקבלן

"אשטרום"
חברה מתימה בע"מ

25.11.77
תאריך

העתקים
מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות
מר א. כלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז נגב
אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית ת"א
גזברות(2)

8309.12.77

1977 דצ' 1c - 18304

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 4266/בנ

באר-שבע, 19.יא.97

אל: מר בלן גיא

מאת: מחלת הנגב

הנדון: מ.ל.ח. מס. 15 הקמת 96 יח"ד דור ימת

15

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקטרוני מס'

לעבודה הקמת 96 יח"ד דור ימת

במשק / מושב

לפי חוזה 70/60449/96 הקבלן אושטרוק

על סך 13724153

הערות:

לוטה: 14 העתק מן

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור הריה יסני

הקבלן אושטרוק

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' [illegible]

באר-שבע, 19.[illegible].47

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible] 15.04 [illegible]

[illegible]

15 רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/שופי מס'

לעבודה [illegible]

במשק / מושב [illegible]

לפי חוזה [illegible] הקבלן [illegible]

על סך [illegible]

הערות:

לוטה: [illegible]

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור [illegible]

הקבלן [illegible]

15.11.1977

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
רחוב ג' 13, הקריה,
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: חשבון חלקי מס' 16 לחוזה 40/60479/76
הקמת 96 יחידות דיור ביפית.

היקף החוזה 15,663,080.- ל"י

.1 לאחר גמר יסודות

32 יח"ד ×	150,415.-	=	4,813,280.-
32 " ×	142,477.-	=	4,559,264.-
32 " ×	134,536.-	=	4,305,152.-
10% ×	13,677,696.-		1,367,769.-

.2 גמר ייצור ממסל והתחלת הרכבה
לפי פירוט בסעיף 1 — 30% × 13,677,696.- — 4,013,308.-

.3 לאחר הרכבת קומה א' - גמר
לפי סעיף 1 - פירוט — 10% × 13,677,696.- — 1,367,769.-

.4 לאחר גמר הרכבת קומה ב'
לפי פירוט בסעיף 1 — 8% × 13,677,696.- — 1,094,215.-

.5 לאחר גמר הרכבת קומה ג'
לפי פירוט בסעיף 1 — 12% × 13,677,696.- — 1,641,323.-

.6 גמר ריצוף
לפי פירוט בסעיף 1 — 8% × 13,677,696.- — 1,094,215.-

.7 לאחר גמר הרכבת איגסטלציה וחשמל ונגרות

32 יח"ד ×	150,415.-	=	4,813,208.-
32 יח"ד ×	124,477.-	=	4,559,284.-
32 יח"ד ×	134,536.-	=	4,305,152.-
7% ×	13,677,696.-		957,438.-

.8 לאחר קבלת פוקדמת

2406.640	16 יח"ד ×	150,415.-	=	3,309,130.-
2279,632	16 יח"ד ×	142,477.-	=	2,279,632.-
2,152,576	16 יח"ד ×	134,536.-	=	2,152,576.-
	5% ×	9,403,416.-		470,170.-

341.942.-

6.838.848.-

..2/..

9. **התיקרויות**

97% × 323,304.-		312,634.-
97% × 1,581,000.-		1,533,570.-
87% × 1,078,000.- גאשרי השקעות		937,860.4
		13,744,183.-
	סה"כ	14,872,351.-
	סה"כ קבלנו	13,708,500.-
	סה"כ מגיע	1,163,851.-

13724153 —

פלנאר בע"מ
העברה הכ"ל בוצעה
מאושר לתשלום סך 13,744,183
חוזות הבקרה 10
תאריך: 17.11.77

בכבוד רב,

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ.

42661

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

11-11-1977

הקריה, תל-אביב
תאריך: 1.11.77
מספר: 40/60479/76

אל: מר ר. לשם
מאת: מר א. בלף

הנדון: הגדלת חוזה 40/60479/76
העבודה - 96 יח' דיור
המקום - ימית
הקבלן - חב' אשטרום
סוגת השנוי - התיקרויות

נא להגדיל את החוזה הנדון,
ערך החוזה עתה - 1,078,000 ל"י
- 15,663,080 ל"י
ס"ה 16,741,080 ל"י

ההגדלה היא לצורך בצוע: -

ערכון המחירים להתחלת עבודה והתיקרות משוערת בזמן בצוע ע"ס -.1,078,000 ל".

א. בלף
סגונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז - הנגב
הקבלן -

62661

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

9-11-1977
מר ל'ג

המחלקה לבנין

מס' א- בס/96468

תעודה

על

בדיקת הנפת נגב

מזמין הבדיקה : חברת אשטרום, רח' צ'רלסון 4 - תל אביב. ביום: 77-10-06

החומר לבדיקה : נגב בית 623 משטח 140 יח' דיור בימית

המידגם : נבחר ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה : מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

הנגב חדרה במשך 24 שעות בימים 77-10-14-13

יבש בכל מקדם.

בזמן הורקת הבים המרוכבים פעלו כראוי.

ראה סקיצה בתעודה נגב בס/96464

שלמה מרגול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מינהל לבניה כפרית.
באר שבע 77-11-03
/שב

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא־כחו
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

188236

מחיר א-2/8.78/15000

42661

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
נתקבל בתאריך
9-11-1977
לטיפולו של
לעיונו של

המחלקה לבנין

מס' א בס/96460

תעודה

על

הנגב נגב

בדיקת

מזמין הבדיקה : חברת אשטרום, רח' צ'ירלסון 4 - תל אביב. ביום: 77-10-06

החומר לבדיקה : בית מס' 406 מקטע 140 יח' דיור בימית.

המידגם : נבחר ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה : מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

הנגב הרצף במשך 24 שעות בימים 77-10-11-10

יבש בכל מקרם.

בזמן הורקת המים הטרזבים פעלו כראוי.

(סקיצה ראה בתעודתנו בס/96455)

שלמה טובול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מינהל לבנית כפרית ב"ש.
באר שבע 77-11-03
שב/

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא־כחו
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

187236

מחיר 8—ב/3.76/15000

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[

משרד השיכון
המינהל לבניה כפרית ושיכונים
מחוז דרום
נכנס
9-11-1977
לטיפול של
לפיתוח של

426G1-

העתק

מכון התקנים הישראלי
המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

המחלקה לבנין

תעודה

מס' א- בש/96461

על

בדיקת הצנרת נגא

מזמין הבדיקה : חברת אשטרום, רח' צ'ירלטון 4 - תל אביב. ביום: 77-10-06

החומר לבדיקה : בית מס' 404 משטח 140 יח' דיור בימית.

המידגם : נבחר ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה : מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

תגב הוצף במשך 24 שעות בימים 10-11-10-77

יבש בכל מקום.

בזמן הורקת המים המרוכבים פעלו כראוי.

(טקיצת ראה בתעודתנו בש/96455)

שלמה מרבול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מינהל לבניה כפרית ב"ש.
באר שבע 77-11-03
/שב

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באריכתו אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

11F236

מחיר 8.70/15000/2—ה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

4266

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
נכנס נתקבל בתאריך
9 -11- 1977
לטיפולו של
לעיונו של

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

המחלקה לבנין

תעודה

מס' א- בש/96463

על

רצפת גג

בדיקת

מזמין הבדיקה : חברת אשטרום, רח' צ'ירלסון 4 - תל אביב. ביום: 77-10-06

החומר לבדיקה : גג בית 455 משטח 140 יח' דיור בימים.

המידגם : נבחר ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה : מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

הגג הרצף במשך 24 שעות בימים 11-12-10-77

יבש בכל מקום.

בזמן הורקת המים המרוכזים מעלו כראוי.

(סקיצה ראה בתעודהבו בש/96455)

שלמה טובול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מינהל לבנייה כפרית.
באר שבע 77-11-03
/שב

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא־כחו
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

18F236

מחיר א-2/15000/8.78/ר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

4266/-

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
נתקבל בתאריך
9 -11- 1977
לטיפולו של
לעיונו של

המחלקה לבנין

מס' א- בש/96462

תעודה

על

בדיקת הצפת גג

מזמין הבדיקה : חברת אשטרום, רח' צ.ירלסון 4 - תל אביב. ביום: 77-10-06

החומר לבדיקה : בית מס' 405 משטח 140 יח' דיור בימית.

המידגם : נבחר ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה : מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

הגג הוצף במשך 24 שעות בימים 10-11-10-77

יבש בכל מקום.

בזמן הורקת המים הטרזבים פעלו כראוי.

(טקיצת דאת במעורתבו בש/96455)

שלמה סרבול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מינהל לבנייה כפרית ב"ש.
באר שבע 77-11-03
/שב

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באריכוז אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מחיי א-ב/15000/8.70/ר

187236

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[

42661-

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

המחלקה לבנין

תעודה

מס' א- בש/96472

על

בדיקת הצבעת גג

מזמין הבדיקה : חברת אשטרום, רח' ג'ירלסון 4 - תל אביב. ביום: 77-10-06

החומר לבדיקה : גג בית מס' 453 משטח 140 יח' דיור בימית.

המידגם : בבחר ע"י ב"כ המכון

מהות הבדיקה : מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

הגג הרצף במשך 24 שעות בימים 77-10-12-11

יבש בכל מקום.

בזמן הורקת המים המרזבים מעלו כראוי.

(טקיצה ראה במסמך בש' 96464)

שלמה טרבול
מנהל סניף באר שבע

העתק בבית כפרית ב"ש.
באר שבע 77-11-03
/שב

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באר־כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

187236

מתיי א-/2/15000/8.70/ר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[

42661-

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841 27534

מינהל לבניית ערים וישובים חדשים
מחוז הנגב
דואר נכנס נתקבל בתאריך
9 -11- 1977

המחלקה לבנין

מס' א- בש/96465

תעודה

על

בדיקת הצפת גג

מזמין הבדיקה : חברת אשטרום, רח' צירלסון 4 תל אביב. ביום: 77-10-06

החומר לבדיקה : גג בית 253 משטח 140 יח' דיור בימים.

המידגם : בבחר ע"י נ"כ המבון.

מהות הבדיקה : מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

הגג הרבף במשך 24 שעות בימים 77-10-17-16

יבש בכל מקום.

בזמן הורקת המים המרובים מעלו כראוי.

(ראה מקיצה בתעודהבר בש/96464)

שלמה מרבול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מינהל לבניה כפרית ב"ש.
באר שבע 77-11-03
/שב

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באיכחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

12F836

מחיר א--/8.70/11000/2 ר

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
נכנס נתקבל בתאריך
9 -11- 1977
לטיפולו של
לעיונו של

4266

העתק

מכון התקנים הישראלי
המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

המחלקה לבנין

תעודה

מס א- בש/96466

על

בדיקת הצפת גג

מזמין הבדיקה : חברת אשטרום, רח' צ'ירלסון 4 - תל אביב. ביום: 77-10-06

החומר לבדיקה : גג בית 511 משטח 140 יח' דיור בימית.

המידגם : בנחר ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה : שידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

הגג הוצף במשך 24 שעות בימים 77-17-16

יבש בכל מקום.

בזמן הזרקת המים הסרזבים פעלו כראוי.

(ראה סקיצה בתעודתנו בש/96464)

שלמה הובול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מינהל לבנית כפרית ב"ש.
באר שבע 77-11-03
/שב

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי־כחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

127236

נספח

בית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו

בשבתו כבית משפט לערעורים בפני: כב' השופט יצחק אלון, כב' השופט יעקב מלצר, כב' השופט אברהם טל

ערעור פלילי מס' 101/77, מרחב מנשה, מרחב 18847, נגדו

פסק דין

ערעור

מס' 36

עד

מרחב

מספר תיק מרחב: מרחב:

מספר תיק בית משפט:

מספר:

מספר תיק בית דין:

מהלך הדיון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
נתקבל בתאריך
9 -11- 1977
לטיפולו של
לעיונו של

4266

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

המחלקה לבנין

מס' א- בש/96467

תעודה

על

בדיקת הצפת גג

מזמין הבדיקה : חברת אשטרום, רח' צ'ירלסון 4 - תל אביב. ביום: 77-10-06

החומר לבדיקה : גג בית 559 משטח 140 יח' דיור בימית.

המידגם : בבחר ע"י כ"כ המכון.

מהות הבדיקה : מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

הגג הרבוץ במשך 24 שעות בימים 13-14-10-77

יבש בכל מקום.

בזמן הרקת המים המרובים פעלו כראוי.

(ראה סקיצה בתעודתנו בש/96464)

שלמה פרבול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מינהל לבנית כפרית.
באר שבע 77-11-03
/שב

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בארכתו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

187936

פנים

בית המשפט המחוזי בתל אביב

בשבתו כבית משפט לערעורים בענייני מיסים, מס' 1815/[illegible]
בקבץ הערעורים: מס' מס' [illegible] מס' 1815, מס' [illegible]
מס' [illegible]: מס' [illegible], מס' [illegible], מס' [illegible], מס' [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[

42661

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
נתקבל בתאריך
9 -11- 1977
לשפולי של
לעיון של

המחלקה לבנין

מס' א בס/96471

תעודה

על

הצפת גג

בדיקת

מזמין הבדיקה : חברת אשטרום, רח' צ'רלסון 4 – תל אביב. ביום: 77-10-06

החומר לבדיקה : בית מס' 457 משמת 140 יח' דיור בימית.

המידגם : נבחר ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה : מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

הגג הוצף במשך 24 שעות בימים 77-10-11-10

יבש בכל מקום.

בזמן הזרקת המים המרוכזים פעלו כראוי.

(מקיצה ראה בתעודתנו בס/96464)

שלמה מרבול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מינהל לבנייה כפרית ב"ש.
באר שבע 77-11-03
/שב

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא־כחו
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מחיר א–8.70/15000/9 ר

187236

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[

4266

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

מינהל לבניה כפרית (ישראל) בע"מ
מחוז דרום
נתקבל בתאריך
9-11-1977
לעיון

המחלקה לבנין

מס' א-בש/96481

תעודה

על

בדיקת הצמדת גג

מזמין הבדיקה : חברת אשטרום, רח' צ'רלסון 4 - תל אביב. ביום: 77-10-06

החומר לבדיקה : גג בית מס' 265 משטח 140 יח' דיור בימית.

המידגם : בבחר ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה : מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

הגג הוצף במשך 24 שעות בימים: 77-10-23-24

יבש בכל מקום בזמן הורקת המים

(ראה סקיצה במעודתנו בש/96464)

שלמה מרבול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מינהל לבניה כפרית ב"ש.
באר שבע 77-11-04
/שב

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באיכחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מחיר 3—2/15000/70/3.7

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מינהל לבנייה בבדיקת נישומים הרשים
מחוז מנצב
תאריך נכנס
נתקבל בתאריך
9 -11- 1977

4266/-

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

המחלקה לבנין

מס' א- בש/96470

תעודה

על

בדיקת הצפת גג

מזמין הבדיקה: חברת אשרום, רח' צ'רלסון 4 - תל אביב. ביום: 77-10-06

החומר לבדיקה: גג בית מס' 452 משמש 140 יח' דיור בימים.

המידגם: נבחר ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה: מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

הגג הוצף במשך 24 שעות בימים 11-12-10-77

יבש בכל מקום.

בזמן הורקת המים המרזבים פעלו כראוי.

(ראה סקיצה בתעודתנו מס' בש/96464)

שלמה מובול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מינהל לבניה כמדינה ב"ש.
באר שבע 77-11-03
/שב

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

188236

בתיי א-7/8.70/15900/2

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

42661

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

מינהל לבנייה כפרית ומשקית אדיר
מחוז דרום
5-11-1977

המחלקה לבנין

תעודה

מס' א- בש/96469

על
הצפת גג

בדיקת

מזמין הבדיקה : חברת אשטרום, רח' צ'ירלסון 4 - תל אביב. ביום: 77-10-06

החומר לבדיקה : בית מס' 624 משטח 140 יח' ריור בימים.

המידגם : בבחר ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה : מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

הגג הוצף במשך 24 שעות בימים 13-14-10-77

יבש בכל מקום.

בזמן הורקת המים המרזבים פעלו כראוי.

(ראה סקיצה בתעודתנו מס' בש/96464)

שלמה מרבול
מנהל מעבדת באר שבע

העתק: מינהל לבנייה כפרית ב"ש.
באר שבע 77-11-03
/שב

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי־כחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

187836

מתיי א—ב/15000/2/8.76/ר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[

4266

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

9 נוב 1977

המחלקה לבנין

תעודה

מס א- בס/96482

על

בדיקת הצפת גג

מזמין הבדיקה : חברת אשטרום, רח' צידלטון 4 - תל אביב. ביום: 77-10-06

החומר לבדיקה : גג בית מס' 263 משטח 140 יח' דיור בימית.

המידגם : בבחר ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה : מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

הגג הוצף במשך 24 שעות בימים 77-10-24-23

יבש בכל מקום.

בזמן הורקת המים המרזבים פעלו כראוי.

(ראה סקיצה בתעודתנו בס/96455)

שלמה מרבול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מינהל לבניה כפרית.
באר שבע 77-11-04
/שב

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי־כחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

197236

מתיי א—ר/8.76/15000/2

המשרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
הועתק לבנס
נתקבל בתאריך
9 -11- 1977
לטיפולו של
לעיונו של

4266

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

המחלקה לבנין

מס' א- בש/96457

תעודה

על

בדיקת הצפת גג

מזמין הבדיקה : חברת אשטרום, רח' צ'ירלסון 4 - תל אביב. ביום: 77-10-06

אסמ"ח הזמנת טלפונית

התומר לבדיקה : בית מס' 510 משמה 140 יח' דיור בימית.

המידגם : נבחר ע"א ב"כ המכון.

מהות הבדיקה : מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

הגג הוצף במשך 14 שעות בימים 11-12-10-77

יבש בכל מקום.

בזמן הורקת המים המרזבים פעלו כראוי.

(סקיצה ראה מעורתבו בש/96455)

שלמה טרבול
מנהל סניף באר שבע

המחלקה מינהל לבניה כפרית.
באר שבע 03-10-77
/שב

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי־כחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מחיר א—ב/8.76/15000/ר

118236

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[

4266

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

9-11-1977

המחלקה לבנין

מס' א- בש/96456

תעודה

על

הצמדת בג

בדיקת

מזמין הבדיקה : חברת אשטרום, רח' צ'רלסטון 4 תל אביב. ביום: 77-10-06

החומר לבדיקה : בית מס' 254 משטח 140 יח' דיור בימית.

המידגם : נבחר ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה : מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

תגב הרצף במשך 24 שעות בימים 77-10-12-11

יבש בכל מקרם.

בזמן הורקת המים המרוצים פעלו כראוי.

(סקיצת ראה תעודתבו בש/ 96455)

שלמה טרבול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מינהל לבניה כפרית ב"ש.
באר שבע 77-11-03
שב/

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא־כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

18F236

מחיר א-2/5.76/15000/ר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[

4266/-

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

9-11-1977

לטיפולי של ...
לעיונך ...

המחלקה לבנין

מס' א בש/96458

תעודה

על

הצפת גג

בדיקת

מזמין הבדיקה : חברת אשטרום, רח' צ'ירלסון 4 - תל אביב. ביום: 77-10-06

החומר לבדיקה : בית מס' 25 משטח 140 יח' דיור בימית.

המידגם : נבחר ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה : מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

הגג הוצף במשך 24 שעות בימים 13-14-10-77

יבש בכל מקום.

בזמן הוקת המים הסרדבים שלו כראוי.

(סקיצה ראה תעודתנו בש/96455)

שלמה טרבול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מינהל לבניה כפרית ב"ש.
באר שבע 77-11-03
/שב

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא־כחו
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

18 236

מת"י ש-2/8.76/15000/ר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המרכז השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
נתקבל בתאריך 9-11-1977
לטיפולו של
לעיונו של

4266/-

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 715485
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

המחלקה לבנין

תעודה

מס' א- בש/96459

על

הצעת גג

בדיקת

מזמין הבדיקה : חברת אשטרום, רח' צ'ירלסון 4 - תל אביב. ביום: 77-10-06

החומר לבדיקה : גג בית 558 משטח 140 יח' דיור בימית.

המידגם : נבחר ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה : מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

הגג הוצף במשך 24 שעות בימים 13-14-10-77

יבש בכל מקום.

בזמן הורקת המים הטרזבים פעלו כראוי.

(סקיצה ראה בתעודתנו בש/96455)

שלמה טרבול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מינהל לבנייה כפרית.
באר שבע 77-11-03
/שב

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא־כחו
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

187236

מחיר א-ב/15000/8.70/ר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

פס' טנ/4266

באר-שבע, 24.7.97

אל: מר פלן ת"א

מאת: מחלת הנשב

הנדון: חלון מס 14 בקמת ימ"ת 96 ח"ב

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/שוטי פס' 14

לעבודה: בקמת 96 ח"ב ימ"ת

במשק / מושב:

לפי חוזה 40/60474/76 הקבלן אשטרוק

על סך 13408593 —

הערות:

לוטה: 4% הפיקדון חזר

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור הדרום וסיני

הקבלן אשטרוק

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

באר-שבע, ...

אל: .....

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוסה: .....

מהנדס הקמות

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

19.10.1977

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
רחוב ג' 13, הקריה,
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: חשבון חלקי מס' 15 לחוזה 40/60479/76
<u>הקמת 96 יחידות דיור בימיה.</u>

חיקוף החוזה 15,663,080.- ל"י

1. <u>לאחר גמר יסודות</u>

32 יח"ד × 150,415.-	=	4,813,280.-	
32 יח"ד × 142,477.-	=	4,559,264.-	
32 יח"ד × 134,536.-	=	4,305,152.-	
		13,677,696.- × 10%	1,367,769.-

2. <u>גמר ייצור ממעקל והתחלת הרכבה</u>

32 יח"ד × 150,415.-	=	4,813,280.-	
32 יח"ד × 142,477.-	=	4,559,264.-	
32 יח"ד × 134,536.-	=	4,305,152.-	
		13,677,696.- × 30%	4,013,308.-

3. <u>לאחר הרכבת קומה א' - גמר</u>

32 יח"ד × 150,415.-	=	4,813,280.-	
32 יח"ד × 142,477.-	=	4,559,264.-	
32 יח"ד × 134,536.-	=	4,305,152.-	
		13,677,696.- × 10%	1,367,769.-

4. <u>לאחר גמר הרכבת קומה ב'</u>
לפי סעיף 3 - פירוט
13,677,696.- × 8% 1,094,215.-

5. <u>לאחר גמר הרכבת קומה ג'</u>
לפי פירוט בסעיף 3
13,677,696.- × 12% 1,641,323.-

6. <u>גמר ריצוף</u>

32 יח"ד × 150,415.-	=	4,813,208.-	
32 יח"ד × 142,477.-	=	4,559,264.-	
32 יח"ד × 134,536.-	=	4,305,152.-	
		13,677,696.- × 8%	1,094,215.-

..2/..

.7 לאחר גמר הרכבה אינסטלציה חשמל ונגרות

4512450	4,813,208.-	=	150,415.-	×	יח"ד	~~32~~ 30
3734310	~~4,559,284~~.-	=	124,477.-	×	יח"ד	~~32~~ 30
4036080	~~4,305,152~~.-	=	134,536.-	×	יח"ד	~~32~~ 30
~~957,438~~.-	✓ 7% × ~~13,677,696~~.-					
859 798.-	12 282 840.-					

.8 לאחר קבלת מוקדמת

2.406640	~~2,707,470~~.-	=	150,415.-	×	יח"ד	~~18~~ 16
2.279632	~~2,564,586~~.-	=	142,477.-	×	יח"ד	~~18~~ 16
2.152579	~~2,421,648~~.-	=	134,536.-	×	יח"ד	~~18~~ 16
341 942.- ~~384,685~~.-	✓ ~~5%~~ × ~~7,693,704~~.-					
	6.838,848.-					

.9 הידוק קרקע — 82,080.- ✓

.10 התיקרויות

97% × 323,304.-	312,604.-
97% × 1,581,000.-	1,533,570.-
	~~13 738.623~~.- 13708593.-
סה"כ	~~13,849,006~~.- 835.-
סה"כ קבלנו	13,378,~~006~~.-
סה"כ מגיע	~~471,006~~.- ל"י
	349.788

בכבוד רב,

"אסטרום" חברה להנדסה בע"מ.

אלבאור בע"מ
העבודה הנ"ל בוצעה
בתאריך לתשלום 13728623
חתימת המוסמך:
תאריך: 21/10/

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 4266 / 216

באר-שבע 21.9.77

אל: מר בלן תל אביב

מאת: מחלקת הנכסים

הנדון: חל"ת מס 13 בקמת 96 יח"ד דיור ימית

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' 13

לעבודה בקמת 96 יח"ד

במשק / מושב ימית

לפי חוזה 76/60444/70 הקבלן אוסטרוק

על סך 13578835 ל"י

הערות:

לוטה: 14% הנחה

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזורי דרום ז.נ.

הקבלן אוסטרוק

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' [illegible]

באר-שבע, 21.9.74

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible] 13 בקיבוץ [illegible]

13

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/טופי מס'

לעבודה בקיבוץ [illegible]

במשק / מושב [illegible]

לפי חוזה [illegible] הקבלן אטרים

על סך [illegible]

הערות:

לוטה: [illegible]

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור [illegible]

הקבלן אטרים

19.9.1977

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
רחוב ג' 13, הקריה
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: חשבון חלקי מס' 13 לחוזה 40/60479/76
הקמת 96 יחידות דיור בימית.

היקף החוזה -.14,082,080 ₪

.1 לחשב גמר יסודות

32 יח"ד	× 150,415.-	= 4,813,280.-	
32 יח"ד	× 142,477.-	= 4,559,264.-	
32 יח"ד	× 134,536.-	= 4,305,152.-	
10%	× 13,677,696.-		1,367,769.-

.2 גמר ייבוש בטפסל והתחלת הרבצה

32 יח"ד	× 150,415.-	= 4,813,280.-	
32 יח"ד	× 142,477.-	= 4,559,264.-	
32 יח"ד	× 134,536.-	= 4,305,152.-	
30%	× 13,677,696.-		4,013,308.-

.3 לחשב הרבצת קומה ה' - גמר

32 יח"ד	× 150,415.-	= 4,813,280.-	
32 יח"ד	× 142,477.-	= 4,559,264.-	
32 יח"ד	× 134,536.-	= 4,305,152.-	
10%	× 13,677,696.-		1,367,769.-

.4 לחשב גמר הרבצת קומת ג'
לפי סעיף 3 - עירוש
8% × 13,677,696.- 1,094,215.-

.5 לחשב גמר הרבצת קומת ב'
לפי עירוש בסעיף 3
12% × 13,677,696.- 1,641,323.-

.6 גמר ריצוף

26 יח"ד	× 150,415.-	= 3,910,790.-	
26 יח"ד	× 142,477.-	= 3,704,402.-	
26 יח"ד	× 134,536.-	= 3,497,936.-	
8%	× 11,113,128.-		889,050.-

../..

LENAR לנאר בע"מ

.7	לאחר בטר הרכבת אינסטלציה חשמל וגבורות				
	3,910,790.-	=	150,415.-	×	26 יח"ד
	3,704,402.-	=	124,477.-	×	26 יח"ד
	3,497,936.-	=	134,536.-	×	26 יח"ד
777,918.-	7% × 11,113,128.-				
.8	לאחר קבלת בוקרות				
	2105890 2,707,470.-	=	150,415.-	×	18 יח"ד 14
	1999678 2,564,366.-	=	142,477.-	×	18 יח"ד 14
	1883504 2,421,648.-	=	134,536.-	×	18 יח"ד 14
384,685.- 299.199	5% × 7,693,704.-				
	5% × 5.983992				
82,080.-					
.9	חידוק קרקע				
.10	התיקרויות				
312,634.-	97% × 323,304.-				
1,533,570.-	97% × 1,581,000.-				
13.378 835.-					
13,464,321.-	סה"כ				
13,207,800.-	סה"כ קבלנו				
256,521.-	סה"כ מגיע				

בכבוד רב,

"אשדרום" חברה להנדסה בע"מ.

פלנאר בע"מ LENAR LTD.

פלנאר בע"מ
העבודה הכל בוצעה
כאשר לתשלום עד 13.378.835
בתיקות בבקרה
20.9.77 תאריך

6324

42606

מדינת ישראל
משרד השיכון המסמר
המינהל לבנייה כפרית
ולישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021, מיקוד 61070

תאריך: 29.8.77

מספר:

משרד השיכון
מינהל הבנייה הכפרית וישובים חדשים
נתקבל בתאריך
5 -09- 1977
לטיפולו של מר ציבי ביבי

טופס שינוי חוזה

מספר החוזה: 9040/60479/76

אל: גזברות (2)

מאת: המחלקה האירגונית להתיישבות, עליות חדשות.

א. פרטי הזיהוי:-

שם המחוז	שם הישוב	שם הקבלן
נגב	ימית	חב' אשטרום בע"מ

ב. הרכב החוזה הקיים:- 96 יח'

הקיים ב-$	המתוקן ב-$	השינוי ב-$
14,082,080	15,663,080	1,581,000

ג. מהות השינוי: עדכון מחירים, תשלום התיקרויות

ד. סעיף תקציבי: 90.60.78[illegible]/01 - ישובים חדשים.

בברכה,

ש. אבני
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

חתימת הקבלן
"אשטרום"
חברה להנדסה בע"מ
חתימה

29.8.77
תאריך

העתקים
מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז
אגף חוזים ובסחונות, הסוכנות היהודית ת"א
גזברות(2)

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 7266/216

באר-שבע 24.8.97

אל: מר. בלן מ"ש

מאת: מחלת הנ"ב

הנדון: מ-ן מל"ל מס 12 הקמת ימ"ר 96 ח"ד

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/טופי מס'

לעבודה הקמת 96 ח"ד

במשק / פושב ימ"ר

לפי חוזה 76/60449/0/ הקבלן אטרוק

על סך 13707864 —

הערות:

לוטה: 1+1 הסתן מן

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור הערבה וס"ן

הקבלן אטרוק

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' [illegible]

באר-שבע, [illegible]

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible] 12 [illegible]

[illegible]

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס'

לעבודה [illegible]

במשק / מושב [illegible]

לפי חוזה [illegible] הקבלן [illegible]

על סך [illegible]

הערות:

לוטה: [illegible]

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור [illegible]

הקבלן [illegible]

19.8.77

לכבוד
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים,
<u>הקריה, תל-אביב.</u>
א.ג.,

הנדון:- חשבון חלקי מס. 13 לחוזה 40/60479/76
<u>הקמת 96 יח"ד בימית</u>

היקף החוזה: -.14,082,080 ל"י

1. <u>לאחר גמר יסודות</u>

	32 יח"ד × -.150,415 = -.4,813,280	
	32 יח"ד × -.142,477 = -.4,559,264	
	32 יח"ד × -.134,536 = -.4,305,152	
1,367,769.-	10% × -.13,677,696	

2. <u>גמר ייצור במפעל והתחלת הרכבה</u>

	32 יח"ד × -.150,415 = -.4,813,280	
	32 יח"ד × -.142,477 = -.4,559,264	
	32 יח"ד × -.134,536 = -.4,305,152	
4,013,308.-	30% × -.13,677,696	

3. <u>לאחר הרכבה קומה א' - גמר</u>

	32 יח"ד × -.150,415 = -.4,813,280	
	32 יח"ד × -.142,477 = -.4,559,264	
	32 יח"ד × -.134,536 = -.4,305,152	
1,367,769.-	10% × -.13,677,696	

4. <u>לאחר גמר הרכבה קומה ב'</u>
לפי פרוט בסעיף 3

1,094,215.-	8% × -.13,677,696	

5. <u>לאחר גמר הרכבה קומה ג'</u>
לפי פרוט בסעיף 3

1,641,323.-	12% × -.13,677,696	

6. <u>גמר ריצוף</u>

	26 יח"ד × -.150,415 = -.3,910,790	
	26 יח"ד × -.142,477 = -.3,704,402	
	26 יח"ד × -.134,536 = -.3,497,936	
889,050.-	8% × -.11,113,128	

.7	לאחר גמר הרכבת אינסטלציה חשמל ונגרות	
	26 יח"ד × 150,415.- = 3,910,790.-	
	26 יח"ד × 124,477.- = 3,704,402.-	
	26 יח"ד × 134,536.- = 3,497,936.-	
	7% × 11,113,128.-	777,918.-
.8	לאחר קבלה מוקדמת	
	18 יח"ד × 150,415.- = 2,707,470.-	902490
	18 יח"ד × 142,477.- = 2,564,586.-	854862
	18 יח"ד × 134,536.- = 2,421,648.-	807.216
	5% × 7,693,704.-	128 288.- ~~384,685.-~~
.9	חידוש קרקע	2.564.568.- 82,080.-
.10	התיקרויות	
	97% × 323,304.-	312,634.-
	97% × 1,581,000.-	1,533,570.-
	סה"כ	13,207,864.- ~~13,464,321.-~~
	סה"כ קבלנו	~~13,207,800.-~~
	סה"כ מגיע	~~256,521.-~~

פלנאר בע"מ
העבודה הנ"ל בוצעה
מאושר לתשלום עד 13207924.-
חתימת המנקה
תאריך: 23/8/77

בכבוד רב,

"אשרום" חברה להנדסה בע"מ.

DO NOT TRANSFER
PATENT DEPT.
DATE DISCONTINUED
DATE TRANSFERRED
COPIES

מדינת ישראל

משרד השכון והבנוי
המנהל לבניה כפרית
מחוז הנגב
באר-שבע

תאריך: 3 באוגוסט 1977

אל: מר א. בלף - ממונה עלחוזים ומכרזים
מאת: ש. רודביק - מ"מ מהנדס מחוז הנגב.

מספר:

הנדון: הגדלת חוזה 96 יח' - ימית 81/60479/7

נא להוציא הגדלת הזמנה לחברת אשטרום לעבודה זו המסתכמת בסך 700,000 (שבע מאות אלף לירות) לפי הפרוט הבא:

	יח'	כמות	מחיר	ס ה " כ
1. יסודות לקירות מסמור לחצר או רחוב (0.16 מ"ק/מ"א)	מ"א	340	119.-	40,460.-
2. קירות מסמור לחצר חדר אורחים (0.19 מ"ק/מ"א)	מ"א	340	228.-	77,520.-
3. אספקת גז מרכזית	יח'	96	291.-	27,936.-
4. לוח חשמל חצי אוטומטי "עוז-און" כולל נתיכים חצי אוטומטיים	יח'	96	423.-	40,608.-
5. טיח מותז בתחתית מהלכי מדרגות במקום שליכט+טיד	מ"ר	560	31.-	17,360.-
6. תוספת 2 ברזים למכונת כביסה במקום פקקים	יח'	96	40.-	7,680.-
		ס ה " כ		211,564.-
7. עדכון מדד 4/75 ל-4/76			26.3%	55,641.-
		ס ה " כ		267,205.-
8. הנחה לפי הסכם 76			8%	21,376.-
				245,289.-
9. הידוק עמוק בשיטה דינמית לפי אשור מיום 27.6.76 117 מ^2 לבית × 16 יח'	מ"ר	2832	27.-	76,464.-
10. מסתורי כביסה לקומת ב ו-ג	יח'	64	1,300.-	83,200.-
11. כנ"ל לקומה א'	יח'	39	1,100.-	35,200.-
12. סגירת מרפסת	יח'	96	1,450.-	139,200.-
13. כנ"ל לשלב א'	יח'	58	1,450.-	84,100.-
		ס ה " כ		663,993.-
				36,007.-
		סה"כ להגדלה		₪ 700,000.-

והוסף ע"ח ההיקרויות

סעיפים 10-13 הנם למדד יוני 1977.

2 /.....

מדף 1040

מדינת ישראל

ב ב ר כ ה ,

ש. רודניק,
מ"מ מהנדס מחוז הנגב

העתקים:

מר ש. אבני - ראש המינהל
מר א. שטרן - ס/ראש המינהל
מר ג. אביבי - גזבר המנהל
מר ר. לשם - ממונה על עליות חדשות
מר י. זידה - מהנדס מחוז הערבה וסיבי
פלנאר בע"מ - קפוח.

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

מס' 4266/26 ג

באר-שבע, 26.4.47

אל: מר בלן מ"מ

מאת: אמנון בלבב

הנדון: מין מלקי מס. 11 הקמת ים ג' ים ג'

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/טופי מס' 11

לעבודה הקמת ים ג'

במשק / מושב ים ג'

לפי חוזה 76/60479/70 הקבלן אשטרוק

על סך — 11478570 ל"י

הערות:

לוטה: 4% הפרדן מין

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור הצרבה וסיני

הקבלן אשטרוק

לכבוד
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים,
<u>הקריה, תל-אביב.</u>
א.נ.,

20.7.77

<u>הנדון:- חשבון חלקי מס. 12 לחוזה 40/60479/76</u>
<u>הקמת 96 יח"ד ביבית</u>

היקף החוזה -.14,082,080 ₪

.1 <u>לאחר גמר יסודות</u>

32 יח"ד × -.150,415 = -.4,813,280
32 יח"ד × -.142,477 = -.4,559,264
32 יח"ד × -.134,536 = -.4,305,152
10% × -.13,677,696 — -.1,367,769

.2 <u>גמר ייצור במפעל והתחלת הרכבה</u>

32 יח"ד × -.150,415 = -.4,813,280
32 יח"ד × -.142,477 = -.4,559,264
32 יח"ד × -.134,536 = -.4,305,152
30% × -.13,677,696 — -.4,013,308

.3 <u>לאחר הרכבה קומה ג' - גמר</u>

30 יח"ד × -.150,415 = -.4,512,450
30 יח"ד × -.142,477 = -.4,274,310
30 יח"ד × -.134,536 = -.4,036,080
10% × -.12,822,840 — -.1,282,284

.4 <u>לאחר גמר הרכבה קומה ב'</u>

לפי פרוט בסעיף 3
8% × -.12,822,840 — -.1,024,827

.5 <u>לאחר גמר הרכבה קומה א'</u>

לפי פרוט בסעיף 3
12% × -.12,822,840 — -.1,538,740

.6 <u>גמר ריצוף</u>

26 יח"ד × -.150,415 = -.3,910,790
26 יח"ד × -.142,477 = -.3,704,402
26 יח"ד × -.134,536 = -.3,497,936
8% × -.11,113,128 — -.889,050

2-..

לנאר בע"מ LENAR LTD.

.7	לאחר בטר הרכבה איינסטלציה חשמל וגנרטור		
	26 יח"ד × 150,415.- =	3,910,790.-	
	26 יח"ד × 142,477.- =	3,704,402.-	
	26 יח"ד × 134,536.- =	3,497,936.-	
	7% ×	11,113,128.-	777,918.-
.8	לאחר קבלת טרקטה		
	18 יח"ד × 150,415.- =	2,707,470.-	902,490
	18 יח"ד × 142,477.- =	2,564,586.-	854,862
	18 יח"ד × 134,536.- =	2,421,648.-	807,216
	5% ×	7,693,704.-	384,685.-
		1,567,568	
.9	חידוק קרקע		82,000.-
.10	חתיקרויות		
	97% ×	323,304.-	312,634.-
	97% ×	1,581,000.-	1,533,570.-
	סה"כ		13,207,865.-
	סה"כ קבלנו		12,606,400.-
	ס ה"כ מגיע		601,465.-

בכבוד רב,

"אטרום" חברה להנדסה בע"מ.

פלנאר בע"מ
הנהלת הטיל בוצעה
כאושר לתשלום
קבלת הנהלה:
תאריך:

1266

פלנאר בע"מ הנדסה - תכנון ויעוץ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS

13 ביולי 1977

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דואר נכנס נתקבל בתאריך
17-07-1977
לטיפולי של
לעיונו של

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דואר נכנס נתקבל בתאריך
24-07-1977
לטיפולי של
לעיונו של

לכבוד
מר י. צור
המנהל לבניה כפרית
משרד השכון
הקריה/תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מחירי יחידות דיור 3 קומות

בהתאם להוראת מר ש. אבני ראש המנהל לבניה כפרית, נתנה הוראה לקבלן לבצע סגירת מרפסות מטבח לדירות בבנינים שלוש קומות.

אי לזאת, גדלה עלות הדירה ב-.1200 ל"י ליחידה.

בכבוד רב,

ד. שטרן
פלנאר בע"מ

העתקים: מהנדס המחוז
מר י. זיידה
מר א. בר אילן

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN • TELEPHONE 728127 • רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי 45 • טלפון

42661

פלנאר בע"מ הנדסה - תכנון ויעוץ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS

13 ביולי 1977

לכבוד
חברת אשטרום בע"מ
רחוב צירלסון 4
תל - אביב

לידי מר י. סימציס

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס
נתקבל בתאריך
17 -07- 1977
לטיפולו של
לעיונו של

א.נ.,

הנדון: תריסים במבנים שלוש קומות
שלב א ו-ב - ימית.

בהתאם להוראת ראש המנהל יש לבצע סגירת מרפסות מטבח בכל הבתים שלוש קומות בחת רובע ב' (הנמצאים בבניה) וכן בדירות לפי הרשימה הבאה:

בית	קומה		
	א	ב	ג
170	2	2	1
171	2	2	-
172	2	2	2
173	2	2	1
174	-	2	2
175	1	2	2
176	2	2	1
177	1	2	-
177/א	2	2	2
178	-	2	-
178/א	-	2	2
179	-	2	2
179/א	2	2	1
	16	26	16

בקשר לפרטים ומחיר נא לתאם עם מר א. בר-אילן בשטח.

בכבוד רב,

ד. שטרן
פלנאר בע"מ

העתקים: מהנדס המחוז
מר י. זיידה
מר ע.מ. אבני
מר א. בר-אילן

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN • TELEPHONE 728127 טלפון • רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי 45

RECEIVED
WORK SERVICE CENTER
SALES DEPT
11 -07- 1977
Received by
Date

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 4266/כ.ס.

באר-שבע, 22.6.71

אל: מר [illegible] ת"א

מאת: מטעו בנבה

הנדון: בטון חלקי מס. 10. הקמת
ימ"ד בור מ"ר

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/שוטי מס' 10

לעבודה הקמת ימ"ד בור

במשק / מושב מ"ר

לפי חוזה מס. 46/60476/70 הקבלן אשטרוק

על סך 11131543 —

הערות:

לוטה: 14% הנחת מס

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור הנרגה וס"ל

הקבלן אשטרוק

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' [illegible]

באר-שבע, 23.6.[illegible]

אל: [illegible] בע"מ

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם השבון חלקי/סופי מס' 11

לעבודה [illegible]

בפשק / מושב [illegible]

לפי חוזה [illegible] הקבלן [illegible]

על סך [illegible]

הערות:

לוסה: [illegible]

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור [illegible]

הקבלן [illegible]

20.6.1977

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
רחוב ג' הקריה,
ת ל - א ב י ב.
א.נ.,

הנדון: חשבון חלקי מס' 11 לחוזה 40/60479/76
הקמת 96 יחידות דיור בימית.

היקף החוזה -.14,082,080 ל"י.

1. **לאחר גמר יסודות**

		32 יח"ד	×	150,415.-	= 4,813,280.-
		32 "	×	142,477.-	= 4,559,264.-
		32 2	×	134,536.-	= 4,305,152.-
1,367,769.-	10%	×		13,677,696.-	

2. **גמר ייצור במפעל והתחלת הרכבה**

		32 יח"ד	×	150,415.-	= 4,813,280.-
		32 "	×	142,477.-	= 4,559,264.-
		32 "	×	134,536.-	= 4,305,152.-
4,013,308.-	30%	×		13,677,696.-	

3. **לאחר הרכבת קומה א' - גמר**

		30 יח"ד	×	150,415.-	= 4,512,450.-
		30 "	×	142,477.-	= 4,274,310.-
		30 "	×	134,536.-	= 4,036,080.-
1,282,284.-	10%	×		12,822,840.-	

4. **לאחר גמר הרכבת קומה ב'**
לפי פירוט בסעיף 3
1,025,827.- 8% × 12,822,840.-

5. **לאחר גמר הרכבה קומה ג'**
לפי פירוט בסעיף 3
1,538,740.- 12% × 12,822,840.-

6. **גמר ריצוף**

	3,809,960	26 יח"ד	×	150,415.-	=	3,910,790.-
	3,419,448	26 "	×	142,477.-	=	3,704,402.-
820,662.-	3,228,864	26 "	×	134,536.-	=	3,497,936.-
889,050.-	8%	×		11,113,128.-		
	10,258,272					

..2/..

						7. לאחר בטר הרכבה אינסטלציה חשמל ונגרות
	3,309,130.-	3,910,890.-	=	150,415.-	× יח"ד 26 22	
	3,134,494.-	3,704,402.-	=	142,477.-	× " 26 22	
	2,959,792.-	3,497,936.-	=	134,536.-	× " 26 22	
658,239 ~~777,918.-~~		7% × 11,113,128.-				
		9,403,416				
82,080.-						8. הירוק קרקע
						9. המיקרויות
312,634.-					97% × 322,304.-	
1,226,856.-					97% × 1,581,000.-	
11,191,543.-						
~~12,606,466.-~~	סה"כ					
10,017,629.-						
~~11,842,884.-~~	סה"כ קבלנו					
1,143,914.						
~~763,582.-~~ ל"י	סה"כ מגיע					

הערה:
לגבות ע"י משרד המכרז
במידה ותהיה הלבלה מאושרת

בכבוד רב,

"אטרום" חברה להנדסה בע"מ.

פלנאר בע"מ
העבודה הנ"ל בוצעה
מאושר לתשלום סך 11,191,543
חתימת המפקח:
תאריך: 26.6.77

26.6.77

נאלב:
מעלבם נטבאנם:
נאלבם נטאבנם מב
ניאנגנע ענ.ג דוגאנ
פגבאנ בא.נו

4966

מדינת ישראל
משרד השיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 5.5.77

מספר: 81/60479/76

משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
באר שבע
30-05-1977
לטיפולו של
לעיונו של

אל: מר ד. לשם

מאת: מר א. בלף

הנדון: הגדלת / ~~אשטנת~~ חוזה 81/60479/76

העבודה - 96 יח' דיור

המקום - ימית

הקבלן - חב' אשטרום בע"מ

מהות השנוי - התיקרויות

נא להגדיל את החוזה הנדון, בסך - 1,663,080 ל"י

ערך החוזה עתה - 14,000,000 ל"י

נ"ה 15,663,080 ל"י

ההגדלה היא לצורך כצוע: -

במכתבנו מיום 1.5.77 בקשנו הגדלה ב-	82,080.-	ל"י
עדכון המחירים והתיקרויות משוערים בזמן הבצוע	1,581,000.-	ל"י
סה"כ להגדלה	1,663,080.-	ל"י

6

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז - הנגב
הקבלן -

מדינת ישראל

משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021, מיקוד 61070

תאריך: 5.6.77

מספר:

טופס שינוי חוזה

מספר החוזה: 9040/60479/76

אל: גזברות (2)

מאת: המחלקה האירגונית להתיישבות, עליות חדשות.

א. פרטי הזיהוי:-

שם המחוז	שם היישוב	שם הקבלן
נגב	ימית	הבי אשטרום בע"מ

ב. הרכב החוזה הקיים:- 96 יח"ד

הקיים ב-$	המתוקן ב-$	השינוי ב-$
$14,000,000	14,082,080	$ 82,080

ג. מהות השינוי:
עבור הידוק קרקע ל-96 יח"ד סימול החוזה ימוקן ל-9040 במקום 9081)

ד. סעיף תקציבי: 90.60.787/01 - בניית בימית

בברכה,

ש. אכני
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

ד. כן-יהודה
חשב המשרד

חתימת הקבלן

6.6.77
תאריך

חברה להנדסה בע"מ

העתקים
מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז הנגב
אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית ת"א
גזברות(2)

מדף 1040

13-06-1977

יונ' 1977

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ולישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021, מיקוד 61070

תאריך: 5.6.77

מספר:

טופס שינוי חוזה

מספר החוזה: 9040/60479/76

אל: גזברות (2)

מאת: המחלקה האירגונית להתיישבות, עליות חדשות.

א. פרטי הזיהוי:-

שם המחוז	שם היישוב	שם הקבלן
נגב	ימית	חב' אשטרום בע"מ

ב. הרכב החוזה הקיים:- 96 יח"ד

הקיים ב-$	המתוקן ב-$	השינוי ב-$
$14,000,000	14,082,080	$ 82,080

ג. מהות השינוי:

עבור הידוק קרקע ל-96 יח"ד סימול החוזה יתוקן ל-9040 במקום 9081)

ד. סעיף תקציבי: 90.60.787/01 - בניית בימית

בברכה,

ש. אביבי
ראש המינהל לבנייה כפרית
ולישובים חדשים

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

חתימת הקבלן

אשטרום
חברה להנדסה בע"מ

תאריך 6.6.77

העתקים
מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז הנגב
אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית ת"א
גזברות(2)

מדף 1040

7166.5

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' טנ/ 7266

באר-שבע, 1.6.77

אל: מר בלן מ"ל

מאת: מחוז הנגב

הנדון: מ-ן חלק מס. 9 הקמת 96 יח"ד יע"ל

9

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/מוסי מס'

לעבודה הקמת 96 יח"ד יע"ל

במשק / מושב

לפי חוזה 81/60479/76 הקבלן אשטרוק

על סך 10017629 —

הערות:

לוסה: עפ"י הסתת מ-ן

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור הצוהר וס"נ אשטרוק

הקבלן

20.5.1977

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
רחוב ג' 13,
תל-אביב.

..1..

הנדון: חשבון חלקי מס' 9 לתודה 40/00479/76
בקשת 96 יחידות דיור בלבית.

מיקף התודה -.14,000,000 ל"י.

.1 לחשבון בגין יחידות

				4,813,280.-	= 150,415.-	x 32 יח"ד
				4,550,264.-	= 142,477.-	x " 32
				4,305,152.-	= 134,536.-	x " 32
1,367,769.-	10%	x	13,677,696.-			

.2 בגין ייצור המקל והמחלת הרכבת

4,573,400				~~4,813,280.-~~	= 150,415.-	x ~~32~~ יח"ד	30
4,244,340				~~4,550,264.-~~	= 142,477.-	x " ~~32~~	30
4,036,080				~~4,305,152.-~~	= 134,536.-	x " ~~32~~	30
3,846,852							
~~4,103,308.-~~	~~30%~~	x	~~13,677,696.-~~				
			12,822,840				

.3 לחשבון הרכבת קומה ג' - בגין

				4,061,205.-	= 150,415.-	x 27 יח"ד	
				~~3,846,879.-~~	= 142,477.-	x " ~~27~~	26
				3,497,936.-	= 134,536.-	x " 26	
3,404,402							
1,126,3521							
~~1,140,602.-~~	~~10%~~	x	~~11,406,020.-~~				
			12,263,543				

.4 לחשבון בגין הרכבת קומה ב'
לפי פירוט בסעיף 3

904,083				
~~912,481.-~~	~~8%~~	x	~~11,406,020.-~~	
			11,263,543	

.5 לחשבון בגין הרכבת קומה ב'
לפי פירוט בסעיף 3

1,351,625				
~~1,368,722.-~~	~~12%~~	x	~~11,406,020.-~~	
			11,263,543	

.6 בגין ריצוף

				3,309,130.-	= 150,415.-	x 22 יח"ד
				3,134,494.-	= 142,477.-	x " 22
				2,959,792.-	= 134,536.-	x " 22
752,273.-	8%	x	9,403,416.-			

..2/..

7. **לחשב גמר הרכבת אינסטלציה חומל וגברים**

1,804,980	3,309,130.-	=	150,415.-	×	יום"ר 22	12
1,709,724	3,134,494.-	=	142,477.-	×	" 22	12
1,614,432	2,959,792.-	=	134,536.-	×	" 22	12
359,039 658,239.-	7%	×	9,403,416.- 5,129,136			

8. **המישרויות**

312,634.-	97% × 322,304.-	
1,226,856.-	97% × 80% × 1,581,000.-	
10,017,629 11,842,854.-	סה"כ	
8,939,200.-	סה"כ קבלנו	
2,903,654.-	סה"כ מגיע	ל"י

הערה:
מגיעות ל"י משרד השכון,
בגידה ותביעה הפלגה מאושרת

בכבוד רב,

"אסרוט" חברה להנדסה בע"מ .

פלנאר בע"מ
העבודה הנ"ל בוצעה
מאושר לתשלום עד 10,017,629
חתימת המפקח:
תאריך: 25.5.77

בית הספר לרפואה
הדסה הר הצופים ירושלים
מספר הכניסה מס' _____
תאריך הכניסה: _____
חתימה: _____

H266/-

מדינת ישראל

משרד השיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 1.5.77

מספר: ~~81/60479/76~~ /1570

אל: מר ר. לשם

מאת: מר א. בלף

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
דואר נכנס
נתקבל בתאריך
11-05-1977
לטיפולו של
לעיונו של

הנדון: הגדלת / ~~הקטנת~~ חוזה 81/60479/76

העבודה - הקמת 96 יח"ד

המקום - ימית

הקבלן - חברת אשטרום בע"מ

מהות השנוי - הידוק קרקע

נא להגדיל את החוזה הנדון,

כסך - 82,080.- ל"י

ערך החוזה עתה - 14,000,000.- ל"י

סה"כ 14,082,080.- ל"י

ההגדלה היא לצורך בצוע: -

עבור הידוק קרקע למיצוע 96 יח"ד.

3040 מ"ר × 27.- לי = 82,080.- לי

העבודה לפי הנחיות של מהנדס סורוקה.

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז - הנגב
הקבלן -

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 7266/ב"ג

בור-שבע, 25.6.77

אל: מר בן תל תל אביב

מאת: מחוז הנגב

הנדון: בן חלק מס. 9 הקמת
שפ יחיד ימ"ר

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/פרטי מס' 9

לעבודה הקמת שפ יחיד
ימ"ר

במשק / פושב

לפי חוזה 70/60479/76 הקבלן אלטרוק

על סך 8939288—

הערות:

מהנדס המחוז

לוטה: ע"ז הדיקרון

העתק:

מהנדס אזור הדרום וסלו

הקבלן אלטרוק

20.4.1977

לכבוד
חפיצחל לבניה כפרים
וישובים חדשים
רחוב ג'13
תקריה תל-אביב

א.נ.,

הנדון: חשבון חלקי מס'9 לחוזה 40/60479/76
תקופת 96 יחידות דיור ביפית

היקף החוזה: 14,000,000.- לי

1. לאחר גמר יסודות

32 יח"ד × 150,415.- =	4,813,280.-	
32 יח"ד × 142,477.- =	4,559,264.-	
32 יח"ד × 134,536.- =	4,305,152.-	
10% × 13,677,696.-		1,367,769.-

2. גמר ייצור במעל והתחלת הרכבה

32 יח"ד × 150,415.- =	4,813,280.-	28
32 יח"ד × 142,477.- =	4,559,264.-	28
32 יח"ד × 134,536.- =	4,305,152.-	28
30% × 13,677,696.-		4,103,308.-

4211620
3989356
3767008
11.967.984

3.590395

3. לאחר הרכבה קומה א' -גמר

23 יח"ד × 150,415.- =	3,459,545.-	
23 יח"ד × 142,477.- =	3,276,971.-	
22 יח"ד × 134,536.- =	2,959,792.-	
10% × 9,696,308.-		969,630.-

4. לאחר גמר הרכבה קומה ב'
לפי פרוט הסעיף 3
8% × 9,696,308.- 775,704.-

5. לאחר גמר הרכבה קומה ג'
לפי פרוט בסעיף 3
12% × 9,696,308.- 1,163,556.-

6. גמר ריצוף

14 יח"ד × 150,415.- =	2,015,810.-	
14 יח"ד × 142,477.- =	1,994,678.-	
14 " × 134,536.- =	1,883,504.-	
8% × 5,983,992.-		478,719.-

2./.

29.4.77

.7 לאחר בטר הרכבת אינסטלציה חשמל ונגרות

12 יח"ד × 150,415.- = 1,804,980.-

12 יח"ד × 142 477.- = 1,709,724.-

12 יח"ד × 134,536.- = 1,614,432.-

5,129,136.- × 7% — 359,039.-

.8 התיקרויות

97% × 75% × 322,304.- (ע"מ) — 234,476.-

8.939.288

~~9,452,201.-~~ סה"כ

8,098,200.- סה"כ קבלנו

~~1,354,001.-~~ סה"כ מגיע

פלגאר בע"מ
העבודה הנ"ל בוצעה
מאושר לתשלום עד 8939288
חתימת המפקח:
תאריך: 24/4/77

בכבוד רב,

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ.

29.4.77

מדינת ישראל

משרד השכון
המנהל לבנית כפרית ויישובים
חדשים

מחוז הנגב
באר-שבע

תאריך: 13 באפריל 1977

מספר: 4266 ל"

אל: מר גלף - ממונה על חוזים ומכרזים

מאת: ש. רודניק, מהנדס מחוז הנגב

הנדון: 96 יחידות בימית - חוזה 81/60479/76
43 יחידות בימית - חוזה 81/60463/76

רצ"ב מועבר אליך חומר להגדלת החוזים הנ"ל עם אשרום עבור עבודות חדוק קרקע שבוצעו בהתאם להנחיות איגג' פורוקה.

לחוזה 81/60479/76 - 3040 מ"ר א -.27 ל"י = -.82,080 ל"י

לחוזה 81/60463/76 - 3418 " א -.27 ל"י = -.92,286 ל"י.

בברכה,

ש. רודניק
מהנדס מחוז הנגב

העתקים:

מר שטרן - מנהל האגף
מר לשם - הממונה על התיישבויות חדשות
מר י. זיידה - מהנדס אזור הערבה וסיני
פלנאר בע"מ - פקוח

מדף 3040

4266

שטרום
חברה להנדסה בע"מ

ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

Date: 20.3.1977 תאריך:

Our Ref.: מספרנו:

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
רחוב ג' 13,
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: חשבון חלקי מס' ~~8~~ 7 לחוזה 40/60479/76
הקמת 96 יחידות דיור בימית.

היקף החוזה -.14,000,000 ל"י

1. לאחר גמר יסודות

32 יח"ד	×	150,415.-	=	4,813,280.-	
32 "	×	142,477.-	=	4,559,264.-	
32 "	×	134,536.-	=	4,305,152.-	
				13,677,696.- × 10%	1,367,769.-

2. גמר ייצור במפעל והתחלת הרכבה

30 יח"ד	×	150,415.-	=	4,512,450.-	
30 "	×	142,477.-	=	4,274,310.-	
30 "	×	134,536.-	=	4,036,080.-	
				12,822,840.- × 30%	3,846,852.-

3. לאחר גמר הרכבה קומה א'

~~20~~ 16 יח"ד	×	150,415.-	=	~~3,008,300~~ 2,406,640.-		
~~20~~ 16 "	×	142,477.-	=	~~2,849,540~~ 2,279,632.-		
~~20~~ 14 "	×	134,536.-	=	~~2,690,720~~ 1,883,504.-		
				~~8,548,560~~ 6,569,776 × 10%		656,978. ~~854,856.-~~

4. לאחר גמר הרכבה קומה ב'
לפי פרוט בסעיף 3
~~8,548,560~~ 6.569.776 × 8% 525,582.- ~~683,884.-~~

5. לאחר גמר הרכבה קומה ג'
לפי פרוט בסעיף 3
~~8,548,560~~ 6.569.778 × 12% 788,373.- ~~1,025,827.-~~

..2/..

HEAD OFFICE: TEL-AVIV, 4, ZIRELSON ST., TEL. 443181 .מל. רח' צירלסון 4, תל-אביב. משרד ראשי:
ASHDOD PLANT: INDUSTRIAL ZONE, P.O.B 89, TEL. 22204 .מל. 89 .ת.ד. איזור התעשיה. מפעל אשדוד:
BRANCH: JERUSALEM, 60, HANVIEM ST., TEL. 231429 .מל. 60 .רחוב הנביאים, ירושלים. סניף:
CABLES: ASHTROM TELAVIV מברקים: אשטרום תלאביב

אשטרום
חברה להנדסה בע"מ

6. גמר ריצוף

		2,015,810.-	=	150,415.- × יח"ד ~~14~~ 12	
		1,994,678.-	=	142,477.- × " ~~14~~ 12	
410,331.-		1,883,504.-	=	134,536.- × " ~~14~~ 12	
478,719.-	8% ×	5,983,992.-			

7. לאחר גמר הרכבת אינסטלציה חשמל ונגרות

		1,504,150.-	=	150,415.- × יח"ד 10
		1,424,770.-	=	142,477.- × " 10
		1,345,360.-	=	134,536.- × " 10
299,199.-	7% ×	4,274,280.-		

8. התיקרויות

ע"ח 322,304.- × 65% × 97%	203,212.-

סה"כ	8,760,318.-
סה"כ קבלנו	7,211,600.-
סה"כ מגיע	1,548,718.- ל"י

בכבוד רב,

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ.

פלנאר בע"מ
העבודה הניל בוצעה
מאושר לתשלום
חתימת המפקח:
תאריך:

האוצר
מס חשבונות שולם
מס' האישור 2661/9

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

באר-שבע, ...

אל: .....

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם השבון אלקי/פומי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוסה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

20.3.1977

מבוטל

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
רחוב ג' 13,
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: חשבון חלקי מס' 8 לחוזה 40/60479/76
תקופת 96 יחידות דיור בימית.

מיקף חחוזה 14,000,000.- ל"י

.1	לאחר גמר יסודות			
	32 יח"ד × 150,415.- =		4,813,280.-	
	32 " × 142,477.- =		4,559,264.-	
	32 " × 134,536.- =		4,305,152.-	
		10% ×	13,677,696.-	1,367,769.-
.2	גמר ייאור המעל והחחלת הרכבת			
	30 יח"ד × 150,415.- =		4,512,450.-	
	30 " × 142,477.- =		4,274,310.-	
	30 " × 134,536.- =		4,036,080.-	
		30% ×	12,822,840.-	3,846,852.-
.3	לאחר גמר הרכבת קומה א'			
	26 יח"ד × 150,415.- =		3,908,300.-	2,406,640
	20 " × 142,477.- =		2,849,540.-	2,279,632
	20 " × 134,536.- =		2,690,720.-	1,885,504
		10% ×	8,548,560.-	6,569,776
				656,948 / ~~854,856.-~~
.4	לאחר גמר הרכבת קומה ב'			
	לפי שרוט בסעיף 3			
	8% ×		8,548,560.-	6569776
				525582 / 683,884.-
.5	לאחר גמר הרכבת קומה ג'			
	לפי אמ שרוט בסעיף 3			
	12% ×		8,548,560.-	6569776
				788373 / 1,025,827.-

..2/..

6. **נסר ריצוף**

	1,804,950	~~2,015,810.-~~	=	150,415.-	× יח"ד	~~14~~ 12
	1,709,724	~~1,994,678.-~~	=	142,477.-	× "	~~14~~ 12
410,331.-	1,614,432	~~1,883,904.-~~	=	134,536.-	× "	~~14~~ 12
~~478,719.-~~	8% ×	~~5,983,992.-~~				
		5,129,136				

7. **לאחר נסר הרלבה איזולציה חשמל ונגרות**

		1,504,150.-	=	150,415.-	× יח"ד	10
		1,424,770.-	=	142,477.-	× "	10
		1,345,360.-	=	134,536.-	× "	10
299,199.-	7% ×	4,274,280.-				

8. **המיקרוויות**

203,212.-	97% × 65% ×	322,304.-	ע"מ			

8,494,052.- ~~8,760,318.-~~	סה"כ
7,211,600.-	סה"כ קבלנו
1,548,718.- ל"י	סה"כ מגיע

בכבוד רב,

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ.

מקור בע"מ
מ.עבודה הנ"ל בוצעה
נאושר לתשלום סך 8,494,052
חתימת המפקח:
תאריך: 23/11/77

הוצאה
מס חשבונות לתשלום
מס' האישור 2601/9

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 4266/בנ

באר-שבע, 25.11.77

אל: מר בלו תיב

מאת: אמיר הנגבי

הנדון: מן חלק מס. 7 הקמת ימ"ר ימ"ר

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/שופי מס' 7

לעבודה הקמת ימ"ר

במשק / מושב ימ"ר

לפי חוזה 70/60478/76 הקבלן אשטרום

על סך 6449950 —

הערות:

לוטה: לתת מתן מן

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור דרום

הקבלן אשטרום

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

באר-שבע, ...

אל: .....

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוסה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

20.2.77

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
רחוב ב'13
תל-אביב
א.ג.,

הנדון: חשבון חלקי מס' 7 לחוזה 40/60479/76
הקמת 96 יח"ד ביפית

מיקף החוזה: 14,000,000.- לי

1. לאחר גמר יסודות

	32 יח"ד × 150,415.- =	4,813,280.-
	32 יח"ד × 142,477.- =	4,559,264.-
	32 יח"ד × 134,536.- =	4,305,152.-
1,367,769.-	10% ×	13,677,696.-

2. גמר ייצור בסטקלה והתחלת הרכבה

	23 ~~25~~ יח"ד × 150,415.- =	~~3,760,375.-~~ 3,459,545
	20 ~~25~~ יח"ד × 142,477.- =	~~3,564,425.-~~ 2,849,540
	20 ~~25~~ יח"ד × 134,36.- =	~~3,363,400.-~~ 2,690,720
2699941.5 ~~2,654,817.-~~ ~~3,205,710.-~~	30% ×	~~10,685,700.-~~ 8995.805

3. לאחר גמר הרכבה קומה א'

	16 יח" × 150,415.- =	2,406,640.-
	14 ~~16~~ יח"ד × 142,477.- =	~~2,279,632.-~~ 1,994,678
	14 ~~16~~ יח"ד × 134,536.- =	~~2,152,576.-~~ 1,883504
628,482 ~~683,884.-~~	10% ×	~~6,838,848.-~~

4. לאחר גמר הרכבה קומה ב'
לפי מרוס בסעיף 3

502,785 ~~547,197.-~~	8% ×	~~6,838,848.-~~ 6,284,522

5. לאחר גמר הרכבה קומה ג'
לפי מרו בסעיף 3

754,178 ~~820,661.-~~	12% ×	~~6,838,848.-~~ 6,284,522

6. **גמר ריצוף**

6 יח"ד × 150,415.- = 902,490.-
6 יח"ד × 142,477.- = 854,862.-
6 יח"ד × 134,536.- = 807,216.-
8% × 2,564,568.- 205,165.-

7. **לאחר גמר הרכבת אינסטלציה חשמל וגנרות**

7 יח"ד × 150,415.- = 1,052,905.- 601680
7 יח"ד × 142,477.- = 997,339.- 569908
7 יח"ד × 134,536.- = 941,752.- 538144
7% × 2,991,996.- 119681.24
~~209,439.-~~
~~130308~~
~~1860127~~
1709732

8. **התיקרויות**

97% × 55% × 322,304.- 171,949.-

~~6445353~~ 6449950
מח"כ 7,211,684.-
מח"כ קבלנו 5,705,700.-
מח"כ מגיע 1,505,984.-

פלנאר בע"מ
העבודה הנ"ל בוצעה
מאושר לתשלום עד 6.11.313
הדיימת המפקח:
תאריך: 2/2/99

בכבוד רב,

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ.

תאוצר
מס חשבונות קהילת
מס' האישור 2651/9

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' טוב/ 7266
235 77

באר-שבע,

אל: מר בן ת"ל

מאת: מחלת הנשב

הנדון: בין חוק מס. 6 הקמת ירד מ"ת

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/פוטי מס' 6

לעבודה הקמת הרד מ"ת

במשק / מושב

לפי חוזה 76/6047/76 הקבלן אלטרין

על סך 25705793-

הערות:

לוטה: אברהם בן

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור יברהם בן

הקבלן אלטרין

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

באר-שבע, ...

אל: .....

מאת: .....

הנדון: .....

.....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/טופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

לוטה: .....

.....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

20.1.77

לכבוד
המינהל לבנית כעריות
ויישובים חדשים
רחוב ג'13
הקריה,תל-אביב

א.נ.,

הנדון: חשבון חלקי מס' 6 לחוזה 40/60479/76
הקמת 96 יח"ד ביבית

מיקף החוזה: -.14,000,000 לי

.1	לאחר גמר יסודות		
	32 יח"ד x -.150,415 =	-.4,813,280	
	32 " x -.142,477 =	-.4,559,264	
	32 " x -.134,536 =	-.4,305,152	
		-.13,677,696 10% x	-.1,367,769
.2	גמר ייצור במעמל והתחלת הרכבת		
	19 יח"ד x -.150,415 =	-.2,857,885	
	19 יח"ד x -.142,477 =	-.2,707,063	
	19 יח"ד x -.134,536 =	-.2,556,184	
		-.8,121,132 30% x	-.2,436,339
.3	לאחר גמר הרכבת קומה א'		
	12 יח"ד x -.150,415 =	-.1,804,980	
	12 יח"ד x -.142,477 =	-.1,709,724	
	12 יח"ד x -.134,536 =	-.1,614,432	
		-.5,129,136 10% x	-.512,913
.4	לאחר גמר הרכבת קומה ב' לפי סעיף 3		
		-.5,129,136 8% x	-.410,330
.5	לאחר גמר הרכבת קומה ג'		
		-.5,129,136 12% x	-.615,496

2./.

6. **בגין ריצוף**

3 יח"ד	× 150,415.-	= 451,245.-	
3 יח"ד	× 142,477.-	= 427,431.-	
3 יח"דא	× 134,536.-	= 403,608.-	
		1,282,284.- × 8%	102,582.-

7. **לחלק בגין הרכבת מיגסלגיה חשמל ונגרות**

4 יח"ד	× 150,415.-	= 601,660.-	
4 יח"ד	× 142,477.-	= 569,908.-	
4 "	× 134,536.-	= 538,144.-	
		1,709,712.- × 7%	119,679.-

8. **התיקרויות**

97% × 45% × 322,304.-	140,685.-
סה"כ	5,705,793.-
סה"כ קבלנו	4,210,300.-
סה"כ מגיע	1,495,493.-

פלנאר בע"מ
העבודה הנ"ל בוצעה
מאושר לתשלום סך 5,705,793
ההיטת המפקח
תאריך: 20/4/77

בכבוד רב,

"שטרום" חברה להנדסה בע"מ.

הועבר
מס' חשבונות כולל
מס' האישור 2651/9

הר"ב יוסף מלכה
מעמדה מלא בהלכה
מעמד הרבנות הראשית לישראל
מחלקת הפסקות
מחוז:

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

באר-שבע, ...

אל: .....

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון/אלקי/טופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוטה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

אל: .....

באר-שבע, ...

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוטה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

20.12.1976

לכבוד

המינהל לבנית מסרים
וישובים חדשים,
רחוב ג' 13,
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: חשבון חלקי מס' 5 לחוזה 81/60479/76
הקמת 96 יח"ד בחיפה.

היקף החוזה : 14,000,000.- ל"י

.1	לאחר גמר יסודות		
	27 יח"ד × 150,415.- =	4,061,205.-	
	27 " × 142,477.- =	3,846,879.-	
	27 " × 134,536.- =	3,632,472.-	
		11,540,556.-	
	10% מ- 11,540,566.-		1,154,056.-
.2	בגמר ייצור המעל ותחתלת הרצפה		
	14 יח"ד × 150,415.- =	2,105,810.-	
	14 " × 142,477.- =	1,994,678.-	
	14 " × 134,536.- =	1,883,504.-	
		5,983,992.-	
	30% × 5,983,992.-		1,795,197.-
.3	לאחר גמר הרצפה קומת א'		
	8 יח"ד × 150,415.- =	1,203,320.-	
	8 " × 142,477.- =	1,139,816.-	
	8 " × 134,536.- =	1,076,288.-	
		3,419,424.-	
	10% × 3,419,424.-		341,942.-
.4	לאחר גמר הרצפה קומת ב'		
	לפי פירוט בסעיף 3		
	8% × 3,419,424.-		273,553.-
.5	לאחר גמר הרצפה קומת ג'		
	לפי פרוט בסעיף 3		
	12% × 3,419,424.-		~~410,330.-~~ 378,042

6

3,150,352

..2/..

.6 נטל ריבוד

300,830.-	= 150,415.-	× יח"ד	2
284,954.-	= 142,477.-	× "	2
269,072.-	= 134,536.-	× "	2
854,856.-			

68,388.- 8% × 854,856.-

.7 לחוק בתי חישבת מיגמלניה, חטאל ונגרות

601,660.-	= 150,415.-	× יח"ד	~~4~~ 3
569,908.-	= 142,477.-	× "	~~4~~ 3
538,144.-	= 134,536.-	× "	~~4~~ 3
~~1,709,712.-~~			

457,145
427,431
403,608

~~119,679.-~~ 89,760 1,282,284 7% × 1,709,712.-

.8 תחיצויות

109,422.- 97% × 35% × 322,304.- מ"ר

~~4,272,507.-~~ 4,210,760	סה"כ
2,137,100.-	סה"כ קבלנו
~~2,135,407.-~~ 2,073,260	סה"כ חייב

בכבוד רב,

"אמיר" חברה לחברה בע"מ.

2,073,260

אישור לתשלום
תחילת ההנקתו
תאריך: 27.12.8

האוצר
מס חשבונות כולם
מס' האישור 2661/9

[illegible]
[illegible]
[illegible]

המשרד השיכון
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
נתקבל בתאריך
17 -11- 1976
לטיפולו של
לעיונו של

42606

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

המחלקה לבנין

מס' א- 88294/בש

תעודה על בדיקת בטון

* דו"ח בדיקה

ביום:

מזמין הבדיקה : מינהל לבניה כפרית משרד השכון באר־שבע.

אסמכתא/תיק עיריה מס':

בנין : מבנים בימית.

הקבלן: חב' אשטרום

החומר לבדיקה : 42 קוביות בטון.

המפקח:

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ונמסרו באתר העבודה ביום 5.11.76.

תנאי הבקרה: טובים

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

ספק הבטון : אבן וסיד איתם

תוצאות הבדיקה

מס'	דוגמא מס'	פרטי הבנין	חלק המבנה	סוג הבטון הנדרש	שקיעה כדור (אינץ') קונוס ס"מ	תאריך היציקה	תאריך הבדיקה	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	חוזק נדרש
1	6	305	פלטות ועמודים	ב-		76-08-31	76-11-08	386	
2								412	
3								392	
4								415	
5								302	
6								401	
							ממוצע	385	
7	7	315	פלטות ועמודי יסוד			76-09-06	76-11-08	418	
8								427	
9								428	
10								396	
11								412	
12								402	
							ממוצע	414	
13	4	314	פלטות ועמודי יסוד			76-09-09	76-11-08	403	
14								406	
15								427	
16								448	
17								388	
18								440	
							ממוצע	419	

2/...

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא־כחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

...

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

המחלקה לבנין

תעודה על בדיקת בטון

מס' אבש/88294/2

מזמין הבדיקה : ביום :

בנין : אסמכתא/תיק עיריה מס' :

החומר לבדיקה : הקבלן :

הדוגמאות הוכנו ע"י : המפקח :

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה :

תוצאות הבדיקה

מס'	דוגמא מס'	פרטי הבנין	חלק המבנה	סוג הבטון הנדרש	שקיעה כדור (אינץ') קונוס ס"מ	תאריך היציקה	תאריך הבדיקה	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	חוזק נדרש
19	3	305	קורות יסוד			76-09-13	11-08	247	
20								274	
21								302	
22								307	
23								263	
24								275	
25								292	
26								239	
27								263	
28								273	
							ממוצע	273	
29	5	314	קורות יסוד			76-10-01	76-11-09	315	
30								316	
31	2	307	קורות יסוד			76-10-05	76-11-09	301	
32								288	
33								294	
34								274	
35								257	
36								241	
							ממוצע	276	

3/...

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא־כחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

המחלקה לבנין

תעודה על בדיקת בטון

מס' א־בש/3/88294

מזמין הבדיקה : ביום :

בנין : אסמכתא/תיק עיריה מס' :

החומר לבדיקה : הקבלן :

הדוגמאות הוכנו ע"י : המפקח :

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה:

תוצאות הבדיקה

מס'	דוגמא מס'	פרטי הבנין	חלק המבנה	סוג הבטון הנדרש	שקיעה כדור (אינץ') קונוס ס"מ	תאריך היציקה	תאריך הבדיקה	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	חוזק נדרש
37	1	307	רצפה			76-10-10	76-11-09	248	
38								257	
39								252	
40								240	
41								272	
42								279	
							ממוצע	258	

* הוצא דו"ח בדיקה שכן הנטילה בוצעה לא ע"י המכון.

שלמה טובול
מנהל סניף באר - שבע.

העתקים: מר שטרן
מר אלויאל
חב' אשטרום
באר-שבע 11-11-76/אה

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי־כחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה. חג/185922

מתיי ב-1000/118/7.75/ר

עוסק מורשה לענין
מס' 543003119

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69 977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' נר, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

נציבות מס הכנסה
שטר מנכסי
מס מתשלומים
בעד שירותים
מס' 4502827

סניף באר־שבע

חשבונית מס מס' № 185922

55—60

לכבוד
מינהל לבנית בתפית, משרד השכון
באר־שבע.

תאריך 1976-11-11
61—66

מיום

קניין מס' אשדוד.
שם המזמין

מיום	מס' (67—80)	סדרים	אג'	לי'
76-11-11	בש/98294	עבור בריקת 42 קוביות בטון – מבנים ביתית.		
		מוזק בלחץ של קוביה שהובאה למשבדה למי 13.– לי' × 42		
		טיפוך 1110%		546.–
		עבור הנטילה		60.–
		(שש מאות ושש לי' בלבד).		
		סה"כ		606.–
		מע"מ בשעור %		
		סך הכל		606.–

לחובת כרטיס (16—23) | מס' שוטף (14—15) | סך הכל (46) | (37—44)

שולם ע"ח סך ..... לי' .....
תאריך ..... קבלה מס' .....
(49—54)

בעת התשלום נא לציין את מספר החשבון

מס' שוטף (14—15)	לחובת (24—31)	אב	לי' (37—44)	אג'	(46)	(47—80)
	15	2-02-00	606.–		2	DUP
	15				2	
	15				2	
	15				2	
	15				2	
	15				2	
					2	

אמה

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' טנב/4266

באר-שבע, 19.11.96

אל: מר מלון רא

מאת: מחוז הנגב

הנדון: רון מלקי מס' 4 הקמת 96'ח'ג ימית

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/שוטי מס' 4

לעבודה הקמת 96 ח'ג ימית

במשק / מושב

לפי חוזה 81/604/76 הקבלן אשטרוק

על סך 2137/38-

הערות:

לוטה: 4% הפרקת מן

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור הרחבה וסל

הקבלן אשטרוק

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

אל: .....

באר-שבע, ...

מאת: .....

הנדון: .....

.....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/מוסי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

לוסה: .....

.....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

29.11.76

לכבוד
גמיגמל לבנית בטריה,
וישובים חדשים,
רחוב ג' 13
תעריה, תל-אביב.
א.נ.,

הנדון:- חשבון חלקי מס. 4 לחוזה 81/60479/76
הקמת 96 יח"ד בימית.

מיקף החוזה: 14,000,000.- ל"י

.1 לאחר בסיס יסודות

20 יח"ד × 150,415.- =	3,008,300.-	
20 יח"ד × 142,477.- =	2,849,540.-	
20 יח"ד × 134,536.- =	2,690,720.-	
	8,548,560.-	
10% × 8,548,560.-		854,856.-

.2 בסיס ייצור במעטפת והתחלת תרכבת

6 יח"ד × 150,415.- =	902,490.-	
6 יח"ד × 142,477.- =	854,862.-	
6 יח"ד × 134,536.- =	807,216.-	
	2,564,568.-	
30% × 2,564,568.-		769,370.-

.3 לאחר בסיס תרכבת קומת א'

4 יח"ד × 150,415.- =	601,660.-	
4 יח"ד × 142,477.- =	569,908.-	
4 יח"ד × 134,536.- =	538,144.-	
	1,709,712.-	
10% × 1,709,712.-		170,971.-

.4 לאחר בסיס תרכבת קומת ב'
לפי סרוט בסעיף 3
8% × 1,709,712.- 136,776.-

2/..

[illegible]

5. **לחשב גמר תרגום עמוד ג'**

לפי סעיף 3

12% × 1,709,712.-	205,165.-
מע"מ	2,137,138.-
מע"מ קבלנו	915,000.-
מע"מ מגיע	1,222,138.-

פלנאור בע"מ
העבודה הנכונה בוצעה
מאושר לתשלום עד 2137138
התיחסות המפקח:
תאריך: 20.11.96

בכבוד רב,

"אשדרום" חברה להנדסה בע"מ.

תאוצר
מס חשבונות כולל
מס' האישור 2661/9

4266

20.9.76

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים,
רחוב ב' 13,
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון:- חשבון חלקי מס. 1 לחוזה מס. 81/60479/76
הקמת 96 יח"ד ביפית.

היקף החוזה: 14,000,000.- לי

1. לאחר בטר יסודות

4 יח"ד × 150,415.-	=	601,660.-
4 יח"ד × 142,477.-	=	569,908.-
4 יח"ד × 134,536.-	=	538,144.-
		1,709,712.-

10% × 1,709,712.- לי 170,971.-

לי 170,971.-

LENAR LTD. קרן לנאר בע"מ

בכבוד רב,

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ.

2661/9

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] 1 [illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 4266/טוב

באר-שבע 31.10.76

אל: מר בלן מ"מ

מאת: מחלוקת הנדסה

הנדון: רח' חלק מס 3 הקמת ימ"ר

96 יח"ד

3

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/שופי מס'

לעבודה הקמת 96 יח"ד

במשק / מושב

לפי חוזה 81,604479/76 הקבלן אשטרוק

על סך 8915022 —

הערות:

לוטה: 14 דצמבר רן

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור הערבה וסני

הקבלן אשטרוק

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

אל: ..... באר-שבע, ...

מאת: .....

הנדון: .....

.....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/טופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

לוסה: .....

.....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

20.10.76

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
רח ג' 13,
תקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: חשבון חלקי מס' 3 לחוזה 81/60479/76
תקמת 96 יח"ד בימית

היקף החוזה 14,000,000.- ל"י.

1. לאחר גמר יסודות

8 יח"ד × 150,415.- =	1,203,320.-	
8 יח"ד × 142,477.- =	1,139,816.-	
8 יח"ד × 134,536.- =	1,076,288.-	
	3,419,424.-	
10% × 3,419,424.-		341,942.-

2. גמר ייצור בטפעל והתחלת הרכבה

4 יח"ד × 150,415.- =	601,660.-	
4 יח"ד × 142,477.- =	569,908.-	
4 יח"ד × 134,536.- =	538,144.-	
	1,709,712.-	
30% × 1,709,712.-		512,913.-

3. לאחר הרכבת קומה א'
לפי פירוט בסעיף 2
10% × ~~1,709,712.-~~ 601660 — ~~170,971.-~~ 60166 —

4. לאחר גמר הרכבת קומה ב'
לפי פירוט בסעיף 2
~~8%~~ × 1,709,712.- ~~136,776.-~~

2/..

5. לאחר גמר הרכבת קומה ג'
לפי פירוט בסעיף 2
12% × 1,709,712.-

~~205,165.-~~

סה"כ	~~1,367,767.-~~ 915,022
סה"כ קבלנו	170,900.-
סה"כ מגיע	~~1,196,867.-~~

בכבוד רב,

"אשכרום" חברה להנדסה בע"מ

מס' האישור 2661/9

מינהל לבניין כבישים וביטחון שדות

15.10.76

לכבוד
חב' "המערבי" בע"מ
רח' בילמן 4
ת.ל - א ב י ב

4286/-4285

נ.א.נ.

הנדון: מקטע 96 יח"ד - יעלה

הריני להודיעכם כי נחתם חוזה שמספרו 81/60479/76 לבנין המקטע 96 יח"ד ביעלה.

אבקשכם למסור לי מר זיידנר, מהנדס אזור הערבה ושיבי לקבלת נתונים ותאום העבודה.

תאריך תחילת העבודה ייחסב - מ - 1.9.76

בברכה רב,

י. רוטשטיין
מ.מ. מהנדס אזור הערבה

העתק:
מר שטרן, מ/ראש המינהל המנהל מאגף להבנין ובטון
מר שביבי, מיזבר המינהל לבניה כפרית
מר בלף, מנהל קל הנדסים וסיתרים
מהנדס אזור הערבה ושיבי
חבל הנגב ולכיש
מר יוסיפוף, כאן
מר מרליוק, כאן
מר ר. שטרן, - מקמה

יר/מב

מדינת ישראל

חוזה מס' 81/60479/76

חוזה זה נערך ונחתם ביום 14 לחודש יולי שנה 1976

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המוצגת ע"י משרד השיכון (שתקרא להלן "הממשלה")

לבין

אסרזום בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני).

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, היינו חקמה 96 יחל"ר בדמונה

וקבלת את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע המבנה, תמורת סך 14,000,000.- ל"י (במילים ארבעה עשר מיליון לירות ישראליות בלבד).

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

(א) הצעתו של הקבלן.

(ב) תנאי החוזה לבצוע מבנה ע"י הקבלן.

(ג) תנאים מיוחדים.

(ד) מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית

(ה) תוספות ושנויים למפרט הכללי לעבודות בניין, ולאופני הסדירה והתשלום.

(ו) הצהרות הקבלן על טיב ועל אי הדירת רטיבות וקונדנסציה.

(ז) תכניות.

(ח) כתב הכמויות והמחירים ו/או התיאורים הטכניים למבנים.

(ט) _____

2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תהיה כתובת הקבלן: -

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

ב- תל-אביב ביום 14 לחודש יולי שנה 1976

חתימת הממשלה _____ חתימת הקבלן _____

עד לחתימה: חתימתו _____ עד לחתימה: חתימתו _____

שמו _____ שמו _____

כתובתו _____ כתובתו _____

(.5.69) 16-2.06

סדר תשלומים להקמת בתים 3 קומות ביטית

1.	גמר הייבור כמעל והתחלת התרכבה באתר	30%
2.	לאחר גמר היסודות	10%
3.	לאחר התרכבה קומה א'	10%
4.	לאחר גמר התרכבה קומת ב'	8%
5.	לאחר גמר התרכבה קומת ג' כולל איטום ותלבנת תגב	12%
6.	לאחר גמר ריצוף	8%
7.	לאחר גמר הרכבה אינסטלציה חשמל ונגרות	7%
8.	לאחר קבלת מוקדמת	5%
9.	לאחר מסירת העבודה ותגשת חשבון סופי	2½%
10.	ע"ח קרן הבטחה	2½%
11.	לאחר אישור חשבון סופי	5%
		100%

הקופת הבנוק 12 חודשים.

"אשקלון"
חברה לבנייה בע"מ

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]

[illegible]

1.6.76

ימית - 96 יח"ד בתים בני 3 קומות

עמוס 16 א'

ר ש ו ר

1. קומה א'

דירה 4 חדרים בשטח 91.8 מ"ר 32 יח"ד × 150,415.- = 4,813,280.-

2. קומה ב'

דירה 4 חדרים בשטח 81.4 מ"ר + מרפסת 10.4 מ"ר 32 יח"ד × 142,477.- = 4,559,264.-

3. קומה ג'

דירה 3 חדרים בשטח 81.4 מ"ר 32 יח"ד × 134,536.- = 4,305,152.-

13,677,696.-

4. ע"ח חתיקרות ובלתי נראה מרשם 322,304.-

מח"כ 14,000,000.-

הערה: מדד התוזה אפריל 1976 126.3 נק'

המקומת ביצוע: 14 חודש.

יאחוז יזוכן לעניה החתמה זכאה

"אשקרום"
חברה להשכרה בע"מ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

2. [illegible]

[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

3. [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ימית - רובע ב'

96 יח"ד - מגרש 16 א'

בית 3 קומות

	דירה 3 חדרים 81.4 מ"ר	דירה 4 חד' 81.4 מ"ר + 10.4 מ"ר	דירה 4 חדרים 91.8 מ"ר
1. מחיר לפי חוזה ימית 78 יח"ד 81/60115/75 מדד 4/75 (100 נק')	121,878.-	129,071.-	136,263.-
2. הנחה לפי חוזה והסכם 1975 5%	6,094.-	6,453.-	6,813.-
	115,784.-	122,618.-	129,450.-
3. מחיר כולל עדכון מדד 4/75 -4/76 × 126.3%	146,235.-	154,866.-	163,498.-
4. הנחה לפי הסכם מ-1.4.76 8%	(-) 11,699.-	12,389.-	13,080.- (-)
מח"כ ליח"ד	134,536.-	142,477.-	150,415.-

"אשדרום"
חברה להנדסה בע"מ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד השיכון

תוספת א' לחוזה בנייה מס' 76 / 60479 / 81

ת נ א י ם מ י ו ח ד י ם

1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי החוזה, המפרט וההצהרה על טיב החומרים וההצהרה על אחריות הקבלן לאי-חדירת רטיבות מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה הזה, והצדדים לחוזה זה מתחייבים למלא את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בתנאי החוזה.

2. מחירי היחידות המופיעים בחוזה כוחם יפה גם לגבי עבודות דומות.

3. מוסכם בין הצדדים כי המנהל הכללי של משרד השיכון או מי שיתמנה על ידו למטרה זו בכתב, תהיינה לו הסמכויות הניתנות למנהל הנזכר בתנאי החוזה.

4. מוסכם בין הצדדים כי המהנדס א. שטרן, מנהל האגף לבנייה כפרית יהיה בא כוחו של המנהל הנזכר בתנאי החוזה האמורים.

5. תאריך גמר העבודה הנ"ל 12 חודשים מתאריך מסירת השטח.

6. כל החיטלים והמיסים שיוטלו ע"י הממשלה עד לתאריך תתימת החוזה כלולים במחיר.

7. בניגוד לנאמר בפרק י"א (השלומים) סעיף 62 (3) של החוזה "ישולם לקבלן בתשלומי ביניים לחודש האמור על חשבון שכר החוזה תוך 60 יום מתאריך אישור החשבון ע"י המפקח, לפי האמור בסעיף קטן (2)".

8. על אף האמור בפרק ו' סעיף 49 של תנאי החוזה הזה, יהיה הסכום שעל הקבלן לשלם לממשלה בעד אחוד לכל _____ של מסירת כפיצויים קבועים מראש _____ לי / _____ לי שהעבודות תשארנה בלתי גמורות.

9. המחירים לחוזה מבוססים על תאריך אפריל 1976 החתיקרות לעבודה הנדונה, תשולם בהתאם לנאמר בסעיף 64 של החוזה המתוקן הוצאה (מדף 3402) ובהתאם לתנודות מדד הבנייה של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לפי בסיס 126.3. אולם בהתאם לחישוב המקובל באגף לבנייה כפרית במשרד השיכון.

10. הרשות ביד משרד השיכון לבצע עבודות בשלבים בהתאם להתקדמות הבנייה במקום או בכפיפות להחליף פינות השטחים אשר בהם יש צורך לבצע עבודות פיתוח במסגרת חוזה זה.

.../2

"אשדום"
חברה להתיישבות בע"מ

11. מחירי היחידות ברשימת הכמויות והמחירים כוללים תשלום לקרן בטוח והטבות סוציאליות החלים על מחירי העבודה.

12. הרשות בידי מנהל השיכון להעביר את אחריות הקבלן לטיב העבודה וביצוע התיקונים השנתיים לפי פרק ה' סעיף 53 של תנאי החוזה לפי שיקבע בנפרד. במקרה הנ"ל יועברו זכויות המנהל הנזכר בתנאי החוזה לפי קביעה בנפרד.

13. לפי מסירת העבודה לידי הממשלה חייב הקבלן להגיש חשבון סופי על העבודה שביצע. הממשלה לא תקבל את העבודה לפני שיוגש החשבון ליריה.

14. הספקת מים לבנייה כולל תשלום בעד מים אלה, מד מים לצורך זה והתקנת קו מים זמני (אינו כולל כל תשלום המהווה חלק מאגרה להספקת מים קבועה) תהיה על חשבון הקבלן.

15. הכנת הדרכים זמניות הדרושות תבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו הוא.

16. על הקבלן להעמיד במקום העבודה צריף שישמש למפקח מטעם הממשלה.

17. על הקבלן לבקר במקום העבודה ולהכיר את טיב הקרקע, את הגישה למקום הכביש הקיימים בשטח, את השטח הפנוי ואת יחר הגורמים העלולים להשפיע על ביצוע העבודה.

18. על אף האמור בפרק א' סעיף 8, ימציא הקבלן לממשלה להבטחת מלוי ההתחייבויות על פי החוזה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח להנחת דעתה של הממשלה ובנוסח שנקבע על ידה. סכום הערבות יהיה בהתאם לפרק א' סעיף 8.

19. בניגוד לנאמר בפרק ו' סעיף 40 סעיף קטן (6) של תנאי החוזה יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור בדיקות הומרים במעבדות 0.2% מהיקף החוזה, בסכום זה נכללות בדיקות חוזרות שתמורתם יחוייב הקבלן (נוסף על 0.2% המנוכה.)

מב/

"אשטרום"
חברה להנדסה בע"מ

נספח לענין מס ערך מוסף

חוזה מס' 81/60473/76 .....

המחווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1. אין מחיר החוזה כולל מס ערך מוסף, משרד השיכון ישא בתשלום סכומי המס בשיעורים שיהיו בתוקף בעת כל תשלום ותשלום.

2. אשטרום מצהירה בזאת שהיא בעלת תעודת עוסק מורשה לפי חוק מ.ע.מ. תשל"ו - 1976. וכי כל מבצעי עבודות הם בעלי תעודת עוסק מורשה או עוסקים זעירים ובידם אישור רישום וסיווג לפי סעיף 53 ב'.

אשטרום
חברה להנדסה בע"מ

3. לא יבוצע השלום לקבלן . . . . . עבור מס ערך מוסף אלא אם תוגש חשבונית מס ערך מוסף לגזברות במועדים שנקבעו ע"י המשרד.

4. בחישוב ההעלאה או הפחתה של שכר החוזה בעקבות שינויים במדד יובאו בחשבון התשלומים ששולמו לקבלן ע"י משרד השיכון לכסוי סכום המס שנתחייב בו הקבלן בגין החוזה, החישוב האמור יעשה באופן שנקבע על ידי החשב הכ"לי באוצר לענין חוזים לביצוע עבודות קבלניות עבור הממשלה.

אשטרום
חברה להנדסה בע"מ

[illegible]

[illegible] . . . . . .

[illegible] [illegible].

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]