

שם:



תיקי הנהלת המשרד - ועדת אשורים

גל - 4 / 5557

מס פריט: 92481
6/08/2013

109.0/11 - 26
02-105-09-04-02

שם:
מזהה פיוז:
מזהה לוגי:
כתובת:

ועדת אשורים

מדינת ישראל



בנכחים ה"ח: י. כובס, ש. הורביץ, מ. ירון, א. כחלוב, ה. כרמל, י. מליישר, ב. קוטמורטי, א.מ. רובינסון, ע. בוגן.
יועץ לזכיה - א. אלכסנדרוביץ.

בית S - סניף מזרחי, קוטמורטי

בראשית חידון הקדים מר מליישר וזכר, כי קיבלו הוראת לבנות 10,700 רירות לשיכון קוטמורטי.

2500 רירות בנות 70 מ"ר, המיועדות למשפחות,
ו-2500 רירות בנות 40 מ"ר, במטרה לבודדים.

מכיון שזו עמא מוכננו רירות קטנות של 45-47 מ"ר, יחא צורך למכנן ולמנצח למטח כ-1000 יחירות של 30 מ"ר, בבזי לקבל את המטח של 40 מ"ר ליחירות לבודדים.

מר קוטמורטי הצב את חכנית היירה של 30 מ"ר במבנה דמוי S.

כמו כן הסביר מר קוטמורטי את המפרטות הנחתנה לטילוב 2 רירות ביחור.

מר לבדאו סקעס לערוך אדסון מקבילי והבנה מחזיר לפני מר חכנן המלומ.

מר מליישר ביקש למכנן דירה שדע בקומת הקרקע.

כמו-כן נשמעה בקשה לאחר פקום לככמה בקומת הקרקע.

הוחלט: (1) האדריכל יעבר את 2 האלמנטיות שהוצגו במזי חזקת.

(2) לאשר את החכניות - שקויגו לשכת.

בית שסג - המזרחי בחיט - מזרח, שיינברג

הוצגו ה"ח: הממנוני, דקל, שיינברג.

הוצגו שתי חכניות שדע בחיט של מזרח, שיינברג על שטח של 26 דונם.

הצעה (1) בניית מוריים כנז 3 קומות - מח"כ 162 יח"

הצעה (2) בניית מרובעים - מח"כ 224 יח"

החכנית היא 1 ל-120 מ"ר.

מר רובינסון הציע לבדון את הבינוי עליו חזמה של מספר בחיט מרובעים לחכנית של חכמית המורייט.

הוחלט: (1) לקבל את הצעה של מר רובינסון לבני גזון השכונה.

(2) חובא הצעה חזית של המורייכל לערוך כודרה בעוד טבועים.

חשמה	חשמה
א. אולניק	
א.מ. רובינסון	
י. מליישר	
א. כחלוב	

ועדה לאזור הבנייה

מיום 10.7.70

נכבדים ח"כ: א. מולציק, ט. הורביץ, א. כהנוב, ח. פרמל, י. מליצקי,
א.מ. רובינסון, צ. כובן.
יועץ לעניני פי.א. אלכסנדרוביץ.

גוף ייעוץ - מרכז אזורי

הוצעו: אר. י. מרץ, ר. חלקון
המדינה תציב 4 מקצות של העמות לטריטוריה במוסדות.
מכין 4-6 נבחרים מקצת ב".
המדינה יסמי את מטרות המוסדות, אשר כמילס לא תסמי מקצת ב".
החלטת: המוסדות תובא לדיון מודר במקום.

גוף ייעוץ - משפחה - אר. לונדון - גרמני

הוצעו: אר. ג. גרמני - ט. לונדון
הענין המיוחד בדינה אך זרק לטריטוריה, ולא למטרות. הוצע דרישה לוחמה של
יחידות קטנות (5-30 מ"ר).
החלטת: לאשר את המוסדות המוקמים.

הערה: בעל השליטה המוסדות במטרות המוסדות לא תובא לדיון הבנייה המוסדות
של המדינה עינה המדינה.

שם	מדינה
א. מולציק	
א.מ. רובינסון	
י. מליצקי	
א. כהנוב	

נוכחים ה"ח: א. אולניק, צ. גליזמן, ש. הורביץ, א. כהנוב, מ. מרחב
 ח. מרסנס, א.מ. רובינסון, ע. כוגן, ח. רון, י. שטר
 יועץ לוועדה: א. אלכסנדרוני.

קריה יובל מערב, מרכז רזניק

הפרויקט המוצג מורכב משלושה בנינים רבי קומות, שורה של בנינים בני 3 קומות על עמודים
 וקבוצות בנינים מודרניים בצמוד אליהם.

לרעתו של מר גלזמן אין הבנינים המודרניים מתאימים לאפשרויות המסוד.

מר רובין ומר שטר מסרו על הערכת מחירי הבניה של רבי קומות כחשואה לבניה רבילה של
 3-4 קומות. התבדל הוא 8-10% בהתאם לגודל הדירה, לטובת הבניה הרבילה.

מר אולניק מציע לבדוק שניה את הערכת המחירים.

מר קומטורטי העלה אפשרות לא למחז את כל הכבישים המוצעים ע"י רכוש הבניה במספר בנינים
 רבי קומות.

מר רזניק ענה כי הכבישים המוצעים הם הכרחיים בהתחשב בכלל מערכת הכבישים באזור.

מר רובינסון הציע לרכז את הדירות הגדולות בבנינים רבי הקומות ואת הדירות הקטנות
 בבנינים הסוריים.

הוחלט: (1) ה"ח רובין, שטר, רון, רזניק ומרחב יבדקו מחדש את חשב מחירי הדירות השונות
 ואת השפעות הכספית של מחוז מברש לרבי קומות כחשואה למודרניים.

(2) הבניה המודרנית תופרד מידית מהבניה הסורית.

גן יעקב - אדר. הרץ (משבצת 12 A ו-11 A)

מר הרץ הסביר את המבנה הסומבורי ואת החלוקה התכנונית של המשבצת.

במרכז המשבצת רבועה לשמושי צביר עם מרכזון באורך, 2 בחי"ס יסודיים במרכז וגן צבורי
 בדרום. מבני המגורים ממזרח לרצועה הנ"ל יבוצעו ע"י אשדוד, ויחזק גם המערביים.

מר הורביץ ביקש לבדוק מדוע המרכזון אוחז בקצה המשבצת, מדוע אין גישה נוחה לכיח"ס
 ומדוע אוחז גן צבורי גדול בן 7 דונם לאורך 2 כבישים.

מר הורביץ ציין שהעירות ברור זו הועברו למר הרץ בכתב בלוויה סקיצה טכנית וחבל שלא
 הובאו בחשבון.

לדברי מר הרץ לא קיבל את התמך הנ"ל, ולבני הגן הציבורי הרי זו דרישה של עיריית ירושלים.

מר רובינסון ביקש לברר מדוע החמר לא הגיע לידי התכנון.

לדברי מר אלכסנדרוני קיימת אי בהירות ביחס לביטול אורבני של התכנית.

מר רובינסון מבקש לבדוק מחדש את אזור מוסדות הצבור והגישות אליהם, עם היחידה לבינוי
 ערים.

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

טר גלויזמן ביקש להקדיש חשומה לב מיוחדת לטובי מוסדות הציבור בשכונת זו. כמו-כן לא ברור לו איך נפתרה אצט-מסל בעיה התחבורה הצבורית ובישה הולכי הרגל לתחנות האוטובוסים.

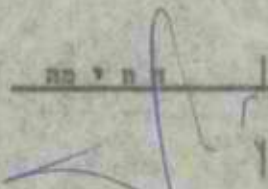
טר הרץ השיב כי בשל חגאי הסומגריה אין אפשרות לאחר מגרשי ספורט, אולם פרט לכך, קיימים כל המוסדות הדרושים.

ביחס לתחבורה הצבורית, הרי שבגלל השימועים הגדולים יש באמת קשיים במקומות מספר בבישה הולכי רגל לתחנות.

ביחס לגבוש אורגני, הרי רק במרכז יש ביגוי מבוסס ממש ובשאר השטחים הוחלט הכניז לתנאי הקרקע מסיבות הגדסיות וארכיטקטוניות ומחוך מחשבה לגבש קבוצות מכנים מניב חללים ומגרשי משחקים.

במשכנת הצפונית הנדונה היתה מבמה שהייריט מהחלק הדרומי ישמשו בשירותי המרכז הראשי והיתר ישורחו ע"י המרכזון שבצמון המשכנת.

הוחלט: לקיים דיון דחוף בהשתתפות המתכנן, היחידה לביגוי ערים, ה"ח רוגן ואלכסנדרוני - ככרי לסכם תקון החכמים ברוב הדברים שנאמרו בוועדה.

שם	חתימה
א. אולנק	
א.מ. רובינסון	
י. סליוזר	
א. כהנא	

ועדה לאישור תכניות

מיום 19.6.70

נוכחים ה"ח: א. אולניק, ש. הורביץ, מ. ירון, א. כהנוב, ח. מרטנס,
י. סליימר, א.מ. רובינסון.

70 וילות קריה-גת - אדר"גרינר

הוצמנו אדר"גרינר וד, שפט - מחנועת המושבים.

הוצגה שנית במני הועדה התכנית, לאחר תיקונים שנדרשו בישיבה ועדה אישורים
מיום 6.2.70

- 1) יש לדק את העמדה הוילות בהתאם לפונקציה של חדרי השינה.
- 2) הוצע לבנות לבטל בכל זאת את הכביש האמצעי.
- 3) מוצע לבנות גג בטון במקום גג הרעפים (עם נתן אפשרות לתוספת בגובה בעתיד)

פ ע ל ו ת - שכונת מבורים תכנון אדר"גרינר

הוצמנו י. גוש חלב וג. יבר

האדריכל הסביר את התכנית: מיקום הכבישים והמוסדות הצבוריים.

בדיווח מערכ השכונה אות ששה לבי"ס תכנון מקיף ומרכז ספורט.

לדעת מר מרטנס ולדעת השתתפים אחרים ניתן לבצל את השטח בין 2 הכבישים המוצעים
לבניה מבורים. מר גוש חלב מתבקש לשנות את ייעוד השטח מבי"ס למבורים.
לדעתו של מר כהנוב מוטב להגדיל את הצמידות גם ע"י תוספת השכונה הנ"ל.
מר רובינסון מציע להשאיר את תכנון השטח בשטח הדרומי ולא להחליטו בטפוסים בתים
בני 4 קומות.

הוחלט: לאשר את התכנית (בתוספת ציון לשכת), לאחר התיקונים הנדרשים.

שם	חתימה
א. אולניק	
א.מ. רובינסון	
י. סליימר	
א. כהנוב	

בזכירת: ח"ה א. אולניק; מ. ירון; א. כהנוב; י. סלימון; א.מ. רובינסון; ד. רובין.

גבעה ארפתית - אדריכלים גביראמן-ש - טפסי בזים
הוזמנו: ד. לוי וט. שקר

הוצגה בפני הועדה חכניה בינוי של הגבעה הצרפתית, שהם 6 בנינים המיועדים לבניה של משרד השיכון.
השטח כולל 630 יח" דיור מהם 200 יח" המיועדות למשרד השיכון; 3 בנינים בני 4 קומות, שטח הדיירה 237 מ"ר. 3 בנינים בני 7 קומות, שטח הדיירה 240 מ"ר.

1. הועדה ביקשה מהמכוננים לבדוק באם ללכת לבניה של 8 קומות או 7 קומות בבתי הגבוהים.

2. כמו כן יש לבדוק אפשרות של שינוי חדר המגורים בטיפוס

3. בדיירה הקטנה בח 2 חדרים יש להכניס דוד חימום במקום המקלחת

4. מר אולניק מציע לנסות להכין אפשרויות להסקה מסוב אחד ולא להחזיק הסקה מרכזית. ההצעה חובא בפני מר פלג ובאם לא תהיה התנגדות יתכננו רק הכנות להסקה ("אקלימט").

5. לגבי מערכת הטקליטים (היצוני או פנימי) החשובה הינתן למתכננים בשבוע הבא.

6. האפשרויות למליה כבשים הן על חג ובמרחק המטבח הארכיטקטים מחקשים לנסות להרכיב מעקה שקוף.

תחלפו התכנון הסופיות יבואמו ויוחממו ע"י מר רובינסון.

שיח יובל מסב - תכנון אור" רזניק - הצעה רעיונית

הוזמנו אור" רזניק ומחננס סירקוביץ

הוצגו בפני הועדה הצעה רעיונית של בינוי בשכונת קריה-יובל מערב. הדירות הגדולות יותר נמצאות בבתי המסופעים במדרג.
הדירות הן בנוי 4 חדרים (גימנת אפשרות להרחבת בעיד) ובגודלן 87.7 מ"ר. מה"כ 80 יח".

הביטוח לדירות המסופעות הן חיצוניות דרך סימסה שהחבה 4.5 מ".
גודל הדיירה השניה הוא 70 מ"ר, מה"כ 48 יח".

כבנינים הגבוהים בני 14 קומות קיימים שני טיפוסים:
סוג 1: 3 חדרים שטח ברוטו 76.9 מ"ר, סה"כ 84 יח".

סוג 2: 2 חדרים שטח ברוטו 53 מ"ר, סה"כ 84 יח". חדרותים בסוג זה הם משותפים.

לדעתו של מר כהנוב שכונה זו צריכה להיות זולה והבנינים הגבוהים יעלו את מחיר
חדירות הקטנות בפלוח ניכרת.

מר רובינסון מציע שמהנדס מירקוביץ, ביחד עם מר ירון, ישובו עם החמאירנים של שו"פ
וייעצו ניהול מחירים.
לאחר זאת תרון הועדה במוכנה בוחה.

שם	חתימה
א. אולניק	
א.פ. רובינסון	
י. סליימר	
א. כהנוב	

ועדה לאשרר הכניות
מיום 5.6.70

נוכחים ה"ה : א. אולניק; מ. ירון; א. כהנוב; ע. רוגן; א.פ. רובינסון.

הוזמנו: ה"ה - צ. השמשוני, א. שינברג.

כ"ו-מס' - העמדה במ"ס 120 יח', מספר 65 מ"ר (מס' היכון) הכנון אדר' שינברג.

מר השמשוני עמד על הסיבות והרקע שהביאו להכנון השכונה.
החילה הוכנו בנינים בני 2 קומות אולם לאור הוצאות הפתוח המרובות במקום,
הוחלט להוסיף קומה אחת לבנינים דהיינו 3 קומות.
המספר המוכנן הוא 65 מ"ר של המחלקה השכנית במסוף ירושלים שיהיה גמור בקרוב.

מר כהנוב הציע לבנות במ"ס מרובעים בני 6 קומות עם מעלית, כמו-כן מציע מר
כהנוב להגדיל את הצפיפות ב-6 יח' לדונם ל-10 יח' לדונם.

הוצע לבדוק באם ניתן להכנן את החנויות דו-צדדיות.

ה ו ת ל ט : להביא את ההכנית שניה במני הועדה ולהגיש החכמה, שימוט והיטובי ששחים.
כל עבודות ההכנון ייעשו במיחוס עם הכונחים במסדרנו. כמו-כן בחכמה
האדריכל להביא את האלטרנטיבה הנראית לו במני הועדה.

שם	החתימה
א. אולניק	
א.פ. רובינסון	
י. סלייפר	
א. כהנוב	

נוכחים ה"הו א. אלוטיל; י. בורמן; א. דאובר; א. כהנוב; ח. פכל;
א. מיקרצ'יק; ב. קומפורטי; א.ס. רובינסון.

ספטי דירות קטנות

מספר הדיון מתייבה הקדמה.

(א) הועדה חוזרת, וזאת גם על דעה מר מילמן, שעקרונית רצוי לפתח טיפוס של בית
מרוכב אשר כולל בצד אחד שתי דירות של כ-70 מ"ה ובצד שני שתי דירות יותר
קטנות של כ-46 מ"ה, או קצת יותר, שניתן יהיה לאחד אותן בעתיד לדירה אחת.

יחד עם זאת מר קומפורטי מתבקש גם להכין תכנית אלטרנטיבית שבה הדירות הקטנות
מהייתה בגודל שונה. דהיינו - דירה אחת של חדר + חדרון, והדירה השניה של
2 חדרים.

(ב) מר קומפורטי מתבקש לנסות, בדירות של כ-70 מ"ה, להעביר את תכולת אל ממול חדר
השינה - בהתאם לעקרון של מיוט 1/1/61/82/6 - הון כדי שינוי מיקום בית השימוש.
בהתאמה זאת יש לבדוק את מקום התלונות בחדרי השינה, במטרה לשפר את חנאי
האוויר.

(ג) בקירות הגמלוניים יש לתכנן אשנבים.

(ד) סוכס להגדיל את מרפסת הסטבה של הדירות הכינוניות לעומק של 1.20 מ', כשלמניתן
יותר מחדל כביטה.

(ה) בשביל הספלה, תוכן התכנית אשר הכלול מרפסת לחדרי המגורים בכל הדירות. אך לגבי
אזורי הארץ שבהם אין צורך בהתקנת מרפסת - ישמשו בטיפוס ללא מרפסת כזו.

(ו) רצוי כבר היום להכין תכניות בינוי עקרוניות, לשם לימוד ההעמדה האוטומטית של
המבנים, בצורה שתבטיח הקרנת שמש חלקים למחות, לכל דירה.

(ז) מר קומפורטי מתבקש לבדוק פעם נוספת תכנון הדירות הקטנות - בצורה כזאת שלא יהיה
צורך להעביר את מתקני הסטבה בעת חיבור שתי הדירות לאחת.

(ח) בסיכומי של דבר מחליטה הועדה שיש לראות בתכנית שתתקן בהתאם - עד כמה שניתן יהיה -
תכני פומלצת על-ידה.

מר קומפורטי ידון עם אגף הנדסה על טיפוס בית מרוכב המושתת על טיפוס "תכנית
המטהרה".

בטיפוס זה ישמשו בחיפף ולמידה, כשהרכב המשתנה הנחזה - של משטחים העולים - יחייב
זאת.

70 יח' דירות קריה-גה - אדר"א, גרינר

הוזמנו אדר"א גרינר, אדר"א אילני (טו"פ) ואדר"א גרוממן (הנדסת המושבים).

הועדה מקבלת את התכנית עקרונית, אך מבקשת לתכנן בה שינויים כדלקמן:

(א) לאור הדיונים עם מפקדת הג"א בעת האחרונה ניתן יהיה אולי לצמצם את מספר המקלטים,
כך שלמשל יבנו 3 או 4 מקלטים יותר גדולים במקום 7 המקלטים הקטנים המוצעים.

(ב) רצוי לבטל את הרחוב, ברחב של 7 מ' - המקשר את הדרכים 302 ו-304, במרכז החכנית. הפתרון המסתמך הוא יצירת מפרצי חניה, במסלול והדבר הזה דרוש בכלל, להכוונת רכב של מבקרים.

הועדה בדעה שבאזור וילוח כדאי לנסות לשכנע את ועדת בנין הערים, להסתפק במקומות חניה צבוריים מועטים בלבד, בשרב רובם של כלי הרכב יהנו במגרשי הוילוח.

קריית גת - חכנית העמדה ל-96 יח' - אדר' גרינר

הועדה מאשרת את החכנית ללא הסתייגות.

קריית מלאכי - הצעה בינוי ל-306 יח' טרומיות - אדר' גרינר

(א) הועדה מקבלת את החכנית המדושה מיום 5.1.70, אך לפני שיוחלט על ביצועה יש לברר באיזה סיפוסים ישמשו, ויחבן שיחולו שינויים לגבי מה שרשום על החכנית ביחס לסיפוס מ.ב.ט.

(ב) יש לבחון באופן דחוף ומיוחד את שאלת הטקליטם החיצוניים - וזאת לאור הודעתו של מר רובינסון, כי משרד השיכון עובר לבניית מקלטים חיצוניים בהסכמת הב"א.

קריית גת, חכנית בינוי ל-84 יח' - אדר' גבירצמן

הוזמן אדר' גבירצמן.

הוצגה בפני הועדה חכנית בינוי ל-84 יח'. הועדה מסכימה לחכנית הן מבחינת הבינוי והן מבחינת חכנית הבית, אך מוצאת לנכון להעיר כלפי שו"ט כדלקמן:

(א) לא פעם הובעה דעה כי לא רצוי לבנות בנין רב קומות עם מעליה אחת בלבד, כשמשטר הקומות עולה על 6 קומות על עמודים.

(ב) הבית הזה חוכנן בעוד מועד, וחכנונו אינו מושחת על השיטה המודולרית.

(ג) ימכן ויש עוד לערוך אי אלה התאמות בחכנית לשם הכנסת קיום הקנות הבניה החדשות.

(ד) ממליצים לשקול מראש אם לא מוטב לוותר על המרפסות ולכלול את שטחן (או מרבית שטחן) בחדר המגורים.

(ה) הושמעה הערה כי בדידות הקטנות לא יקטן רחב חזר השינה מ 2.80 מ'.

(ו) יש לבחון אם אמנם ניתן באופן מעשי להתקין תקרות ביניים וזאת בהתחשב עם גובה החדרים.

(ז) בעה הדיון הוצבע על סיב הקרקע הכבדה אשר בקריית גת, והועדה מיעצה לבחון היטב את ההשלכות על חכנון הבטוח והמקלט.

שם	חתימה
ח. מבל	
א. אלואיל	
י. מליישר	
ב.צ. מילמן	
א. בהנוב	

ועדה לאישור תכניות
מיום 2.1.1970

נוכחים: ה"ח י. בורמן; א. גרינר; מ. ירון; א. כהנוב; ח. מבל; א. מיקרצ'יק; ע. רובין.
י. סליימר.

בבעות דרושיות - אסקלון - 100 יח"ה העמדה, אדר"ב בטס.
הוזמנו ה"ח ר. בטס; א. שוכס - משרד אייל-בטס.
ל. כהן - משרד צ. הסטוני.

גב' כהן הציגה את תכנית האב של אסקלון והטבירה את מבטחה.
מר בטס הציג את תכנית ההעמדה ואת מטרותיה.

(א) הדיון מהייחס לשלב ראשון של בניה שמתרחשת כמולח:

1. התחלת הקמה מבנים לאורך דרך הניצחון, בהתאם למבטח לעצב דמות אורבנית
לאורך ציר חשוב זה.

2. להתחיל בבניה ניצב לכוון זה במבטח להחדור בנייני מגורים ומוסדות לאורך
הציר להולכי רגל, לחוף השכונה לשם החייתה.
הועדה מקבלת עקרונית את ההצעה בטובנים אלו.

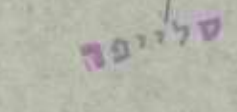
(ב) הועלתה הצעה לנסות למסס את רעיון תכנון המקורי שהוכן בזמנו ע"י משרד
איל-בטס.

למי רעיון ראשוני זה יוקמו בניינים רבי-קומות - כנראה בניצב לדרך הניצחון -
בקצב מסוים, כדי ליצור את הדגמים הרצויים וכנוסף לזה גם יסגרו ויוואליה
אח עובדי הדרך אל חוף צירי המעברים להולכי רגל לחוף השכונה.
המתכננים מחבקים לנסות לשלב רעיון זה של הקמה בתים רבי-קומות (רצוי עם
הקמה מעליה אחת בכל מבנה) כשיחולקו לפחות 4 דירות בכל קומה.
ברור הוא שבחיים גבוהים אלו יתוכננו לפי טיפוס קיים והמתכננים יתקשרו
בנדון עם מר קומפורטי.

מר גרינר מחבקש לדאוג לקיים טבע בין המתכננים לבין ה"ח ירון וקומפורטי לשם
קידום עיבוד הפרויקט בכוון שצוין לעיל.

למי הערתו של מר מיקרצ'יק קיימות כנראה מסורות בתכנון הסימונים
הקיימים, לגבי הקצות הבניה החדשה. כמו-כן מר מיקרצ'יק מצביע על זה שהתכנון
אלה שרם הושחתו על בסיס מודולרי.

ינואר 1970

ש.ס.	חתימה
ח. מבל	
א. אלוטיל	
י. סליימר	
ב.צ. טילמן	
א. כהנוב	

כ"י בכסלו, תש"ל
30 בנובמבר 1969

ל
1.12.69

אלי: מר פ. רובינסון - ס/מנהל אגף חכנון - הקריה ת"א
מאת: ה.רון מנהל המחלקה הסכנית - מחוז ירושלים

בנדון: דו"ח ועדת אישורים

משום מה אין אנו מקבלים הפתק החלפות ועדות האישורים בנושאים הנוגעים
למחוזנו.

מאחר וקורה שבציבנו בדעה זו אינו משתתף ביישובות אלה בכלל אי תוסבתו
או מחוסר זמן ספירות ספקות כשעלינו להגיש חכניות אלה לרשויות.

אבקש לדאוג לכך שנקבל הפתק דוחות אלה בעתיד והן לבני העבר.

ב ב ר כ ה

ה.רון

ח. רון

הפתק: מר פ. פלג - מנהל המחוז
מר י. רוזנברג-כאן

ח/אק

ועדה איטורית
מיום 14.11.69

נוכחים: ה"ח: י. בורמן, מ. ירון, א. כחנב, ד. פישמן, א. פיקרביץ;
ב. קופטור, א.ט. רובינסון, ע. רוגן.

בבעה ארבעית

הוזמן אדר"ש. שקר.

הוצגה בטני הועדה ע"י המכונן חכניה העמדה ראשונה של השטים A7A6A5
של השטח הנ"ל.

מר בורמן העלה את בעיה החניה והטניות שטח של הרחוב הסכונה, אולם לדברי
מר שקר לא קיימת בעיה בגידון.

השטח כולל 510 יחידות. גודל השטח 50 דונם.
שטח מוסדות הציבור הוא 40%.
החניה לדירות היא כערך 1:1.

הוחלט: לאשר את החכניה.

יש לבקש מהמדינה להכונן מקדש נוסף לשתי חנויות באחת מקומות הקרקע של הבנינים
הצמודים.

אור-יהודה - העמדה בתים

הוזמנו ה"ח: ש. יבין, מ. בר.

הוצגה בטני הועדה חכניה העמדה של 900 יח' דיור.
גודל השטח 150 דונם.

מר בורמן מתייב מאחז המטרות לצרכי ציבור, שגריף להיות לפי החוק 40%.

הוחלט: לאשר את החכניה כפי שהיא, מבלי לשנות את היחס בין שתי המבנים
והמסכים הציבוריים ולסגור את הדרך להסדר חכניה באופן מינהלי.

השקלול - סטופי בחים

הזמנו ה"ח: א. גרינר - ג. סטופ.

הוצנו כמני הועדה מיטופים א.ב.ג. - על אדר" ג. סטופ, לשכונה של 54 יח" סול
המרכז הנסמי.
גודל השטח 8 דונם.

סטופ או 4 חדרים 95 מ"ר.

סטופ בו 3.5 חדרים 84 מ"ר.

סטופ בו 3.5 חדרים 86 מ"ר.

מר מיקרצ"ק הציע לברוק העשרות של הערה האסלה והכיור בנחיות (כ"ש).

בסטופ ג' הוצע להויד אח דלת הכניסה הראשית כדי לאפשר יצירת פנה אוכל.

מר מיקרצ"ק הציע להכניס את פתיחת הריס הגרירה של הטלוגות בגודל כוון הגשם.
האדריכל הציע להכניס סקוט למזגן אויר (בחלון בחדר המגורים).
פתיחת הולמות בחדר המגורים יאבצעו בלי סף בצורה שהאפשר הגדלה החדר.

הוחלט: לאשר את הכניסות המיטופים ואת הבינוי.

ש. מ.	ח. חלוקה
ה. אבול	
א. אלוטיל	
י. סליימר	
א. בחנוב	
ב.ב. מילמן	