

33

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד ג'מ"מ

1-17

מחוז ירושלים - ג'מ"מ

אוגוסט 1999

12.98

תיק מס' 1-17

מחלקה לזכויות



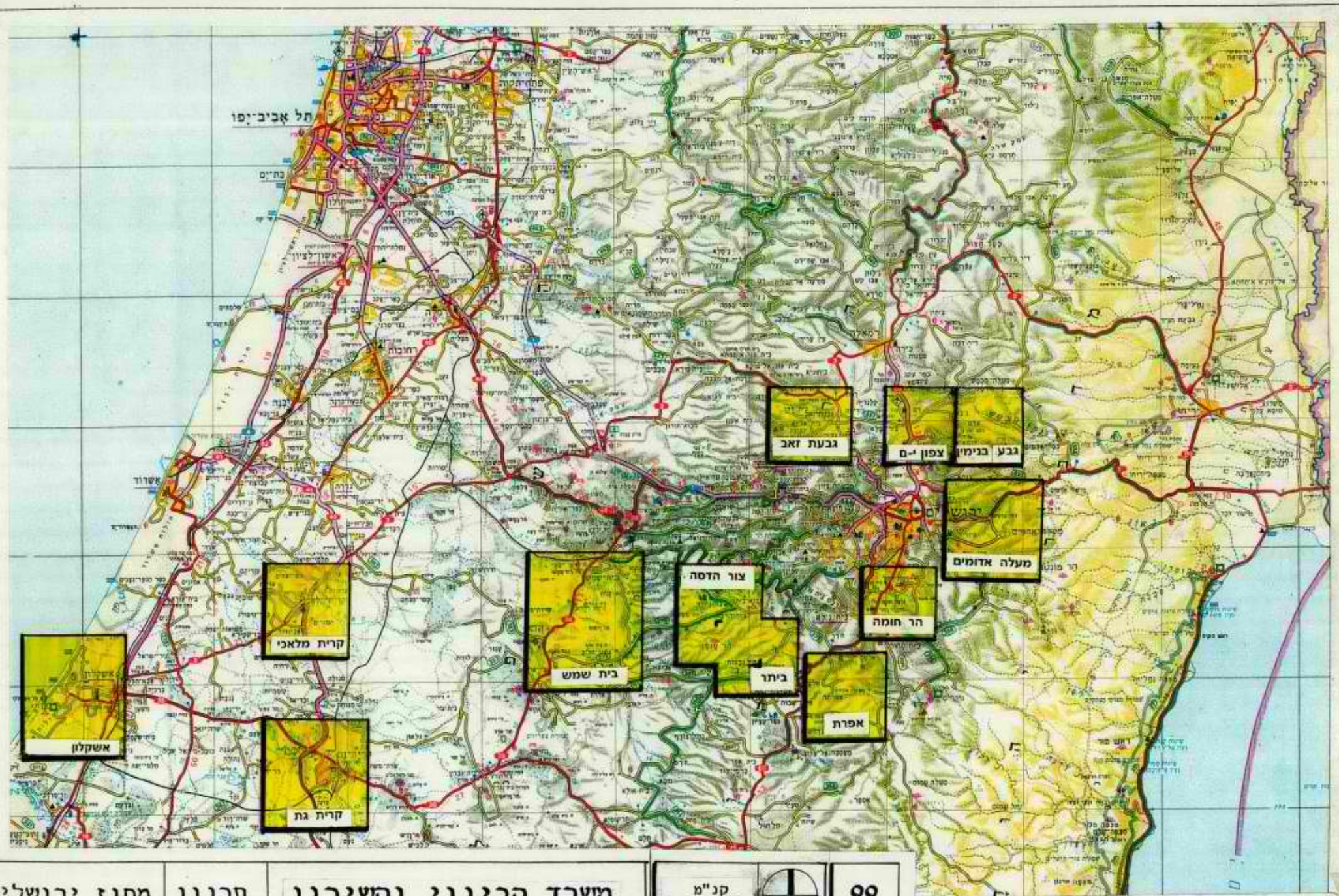
שם תיק: מחוז ירושלים - תוכנית עבודה לשנת 1999

מזהה פני: גל-17/54831

מזהה פריט 00076w6

כתובת 3-312-10-5-4

תאריך הדפסה 18/12/2018

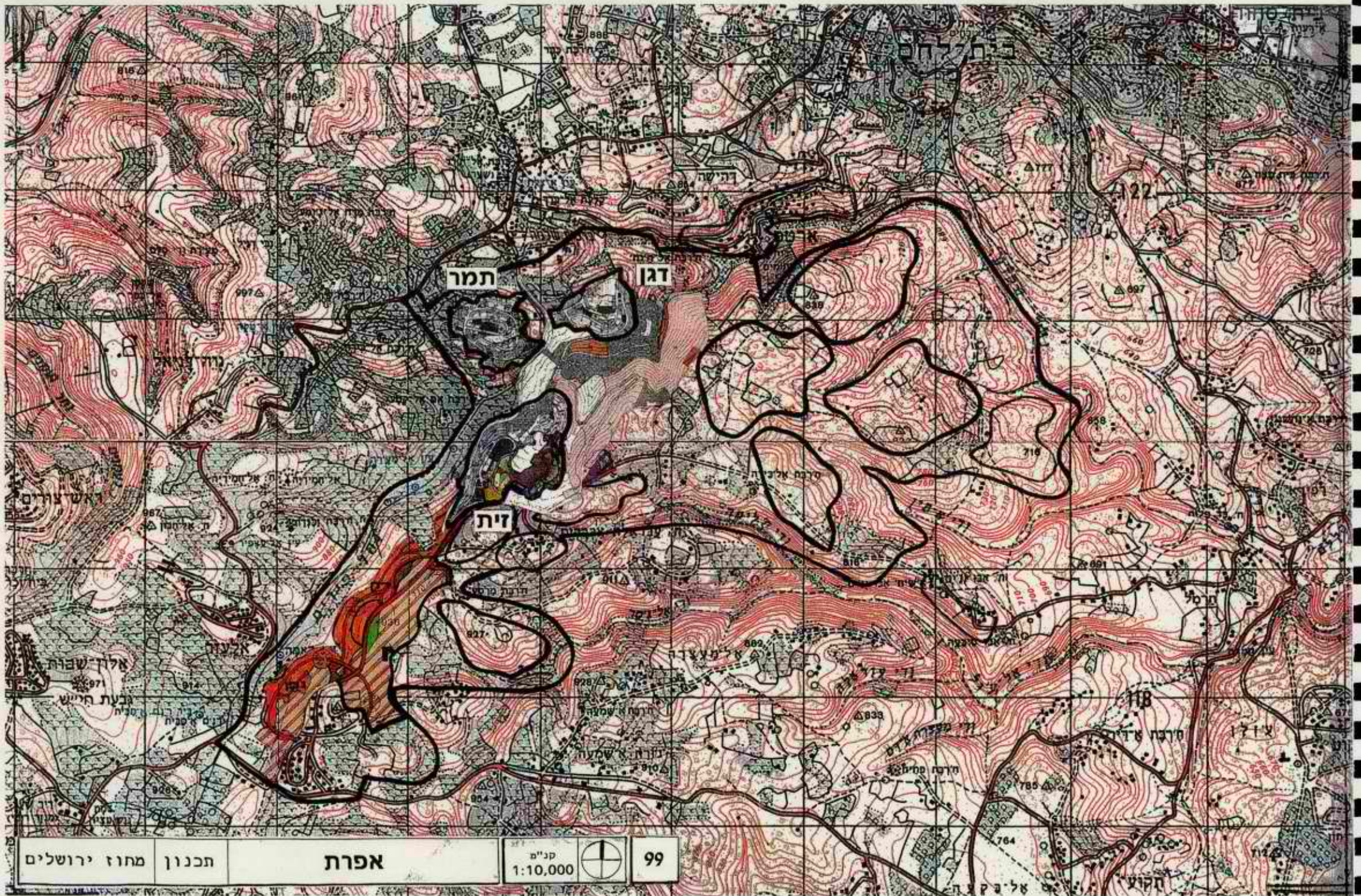




מלאי תכנון מחוז ירושלים - יו"ש
נכון לתאריך 25.8.99

אפרת

הערות	בדיקת התכנות או תכנית אב	תב"ע מאושרת			בתהליך סטטוטורי				בתהליך תכנון	בהזמנת תכנון	תוכנית
		תשתיות מפורט לביצוע	בינוי מוקדם לביצוע	תב"ע מאושרת בלבד	לפני מתן תוקף	דין בהתנגדויות	בהפקדה	לפני הפקדה			
				784							410/5
					138						410/5/1
❖ יפורסם בעתון בקרוב להפקדה.								432			גבעת הזית 410/5/4
תכנית אב.	2500										עיטם
	2500			784	138			432			סה"כ



מלאי תכנון מחוז ירושלים
נכון לתאריך 25.8.99

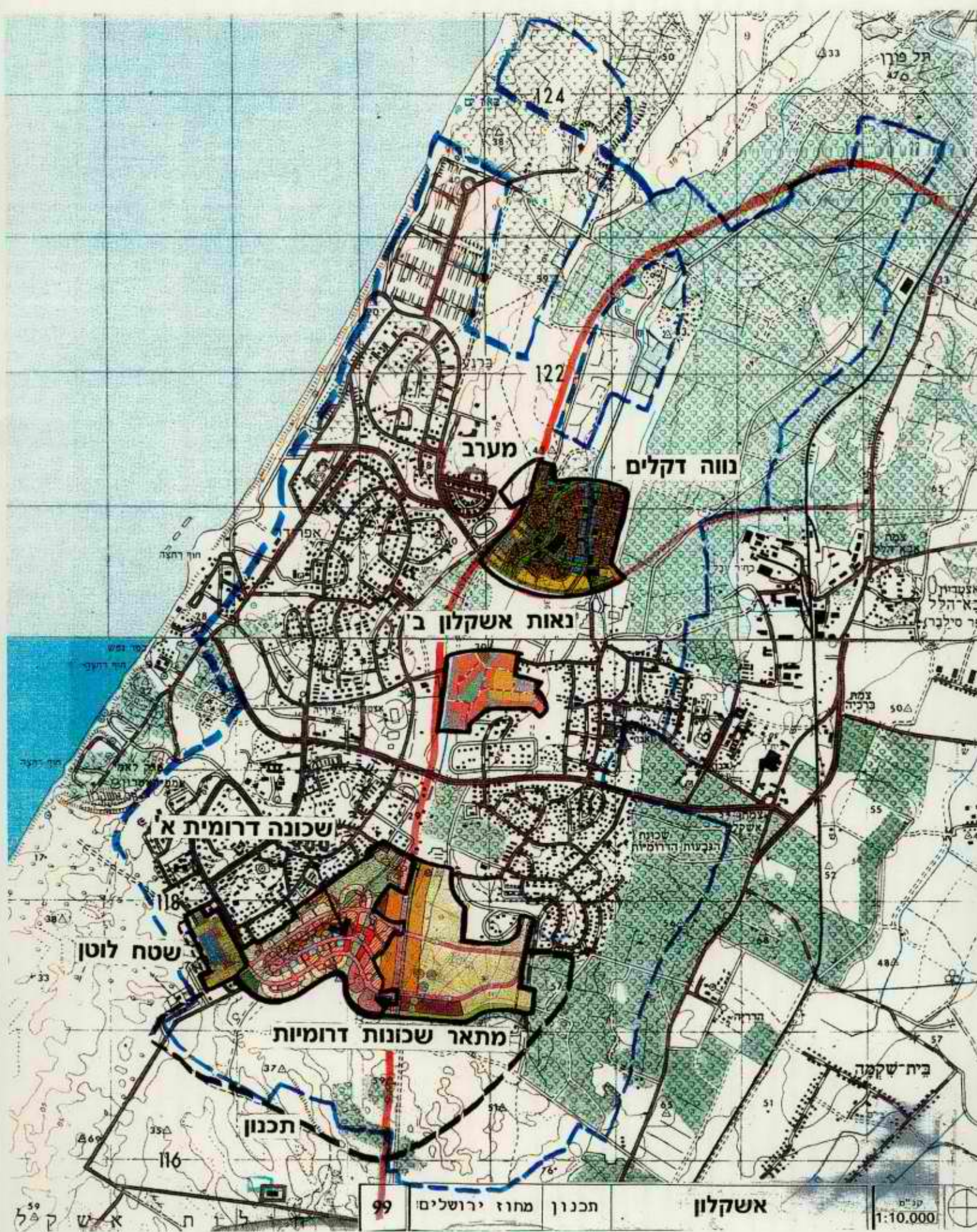
אשקלון

תוכנית	בהזמנת תכנון	בתהליך תכנון	בתהליך סטטוטורי				תב"ע מאושרת			בדיקת התכנות או תכנית אב	הערות
			לפני הפקדה	בהפקדה	דיון בהתנגדויות	לפני מתן תוקף	תב"ע מאושרת בלבד	בינוי מוקדם לביצוע	תשתיות מפורט לביצוע		
נאות אשקלון ב' 1/4 במ/92									74		
שכונות דרומיות 120/101/02/4								3115			השטח לא נבדק 10105 השטח נמצא למכירת
שכונות דרומיות 106/101/02/4										3685	יתרה מתכנית מתאר לכ - 6800 יח"ד. אין הרשאה.
נוה דקלים									120		דיור מוגן. (המבנה עצמו ללא תכנון מפורט).
שטח צפוני										10000	חלק על קרקע פרטית. יש הרשאה.
מגדל צפון 108/101/02/4									144 *		מתוכנן 72 יח"ד מותנות בפינויים.

מלאי תכנון מחוז ירושלים
נכון לתאריך 25.8.99

אשקלון - המשך

תוכנית	בהזמנת תכנון	בתהליך תכנון	בתהליך סטטוטורי				תב"ע מאושרת			בדיקת התכנות או תכנית אב	הערות
			לפני הפקדה	בהפקדה	דיון בהתנגדויות	לפני מתן תוקף	תב"ע מאושרת בלבד	בינוי מוקדם לביצוע	תשתיות מפורט לביצוע		
אינפילים 4/ במ' 131									142		מתוכן 74 יח"ד מותנות בפינויים. 68 בהליך מכרז.
שכונת הורדים 4/ במ' 85 א'		18									
דיונות דרומיות										6000	מותנה בהסכמת עיריה.
סה"כ		18						3115	480	19685	



תוכנית עבודה לתכנון 2000-2001 - תחזית סיום שלבי תכנון מפורט לפי רבעונים

בחלוקה מחוזית וישובית - מחוז ירושלים:

ביתר עלית

אתר	תחזית סיום הליך תכנון פנימי והגשה למוסדות התכנון ברבעון (יח"ד)				תחזית סיום הליך סטטוטורי ברבעון (יח"ד)				תחזית סיום הליך בינוי לביצוע/ מפורטת תשתיות ברבעון (יח"ד)				תחזית הסרת אילוצי זמינות קרקעית (לפי *)				הערות					
	2001-ב	2000-ב				2001-ב	2000-ב				2001-ב	2000-ב				2001-ב		2000-ב				
		4	3	2	1		4	3	2	1		4	3	2	1			4	3	2	1	
שטח C 426/3																						תב"ע בתוקף. מזה: 126 יח"ד ב"ב.
A - 1 426/1/1/3																						תב"ע מאושרת ללא בינוי. 2 - בעית רצף קרקעי.
A - 1 426/1/1/3																						תב"ע מאושרת ללא בינוי. ב"ב בטופוגרפיה קשה.
A - 1 426/1/1/3																						ב"ב. 2 - הסדר עם אשטרום.
B - 2																						
מרכז B1 +																						10 - תביעה משפטית לגבי 1127 יח"ד.
A - 2 426/1/3																						מוכן לשיווק כולל 61 ב"ב. 11 - מותנה באישור שר הבטחון.
סה"כ																						
סה"כ בטיפול																						

סוגריים - 1: יח"ד בתוך סוגריים לא נספרות בסה"כ כי מסיימות שלב תכנוני נוסף במהלך 2000-2001 בו הן כן נספרות (לכתוב אותן בחלק העליון של המשבצת). 2: יח"ד ללא סוגריים נספרות בשלב הרלוונטי (לכתוב אותן בחלק התחתון של המשבצת).

הערה: פעילויות תכנון אשר מקודמות במהלך 2000-2001 אך לא מגיעות לכלל סיום בפרק זמן זה לציון זאת בהערות, כולל קיבולת יח"ד והערכת מועד ומהות שלב סיומן.

רבעון 1: עד סוף 3/00, רבעון 2: עד סוף 6/00, רבעון 3: עד סוף 9/00, רבעון 4: עד סוף 12/00.

* 1: תחום שיפוט, 2: בעיות מקרקעין, 3: פיניים, 4: ארכיאולוגיה, 5: התנגדות רשות מקומית, 6: ביו, 7: ניקוז, 8: אי התאמה לתכנית מתאר, 9: סוגיות איכות הסביבה, 10: בעיות משפטיות, 11: אילוצי צבא ובטחון, 12: תחבורה, 13: שטחים פתוחים ומשאבי טבע, 14: תשתיות בשטח.

מלאי תכנון מחוז ירושלים - יו"ש
נכון לתאריך 25.8.99

ביתר עלית

הערות	בדיקת התכנות או תכנית אב	תב"ע מאושרת			בתהליך סטטוטורי				בתהליך תכנון	בהזמנת תכנון	תוכנית
		תשתיות מפורט לביצוע	ביני מוקדם לביצוע	תב"ע מאושרת בלבד	לפני מתן תוקף	דיון בהתנגדויות	בהפקדה	לפני הפקדה			
מתוך זה 126 ב"ב .				790							שטח C 426/3
יש הסכם בין המועצה לאשטרום. טופוגרפיה קשה - בעית נגישות ל - 258 יח"ד.				355							A - 1 426/1/1/3
<u>מותנה באישור שר הבטחון.</u> 61 ב"ב, 36 יח"ד בניה רוויה. בהכנה למכרז.		36	61								A - 2 426/1/3
<u>תביעה משפטית לגבי 1127 יח"ד.</u>			1127		106						מרכז B1
יתרת שלד. <u>מותנה באישור שר הביטחון לשיווק.</u>								3200			B - 2
		36	1188	1145	106			3200			סה"כ

שכונה א'

הר סנסן

D

תכנית מתאר בהכנה

C

B1

ביתר

A₁

B2

A₂

תוכנית עבודה לתכנון 2000-2001 - תחזית סיום שלבי תכנון מפורט לפי רבעונים

בחלוקה מחוזית וישובית - מחוז ירושלים:

בית שמש + רמת בית שמש

אתר	תחזית סיום הליך תכנון פנימי והגשה למוסדות התכנון ברבעון (יח"ד)				תחזית סיום הליך סטטוטורי ברבעון (יח"ד)				תחזית סיום הליך בינוי לביצוע/ מפורטת תשתיות ברבעון (יח"ד)				תחזית הסרת אילוצי זמינות קרקעית (לפי *)				הערות
	2000-ב				2000-ב				2000-ב				2000-ב				
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
ב - 1 מ'במ/ 853																	תב"ע בתוקף מוכן להשיווק. 66 יח"ד עתודה להשכרה. בנוסף בעיה גיאולוגית ל-16 יח"ד.
ג - 4 "זנוח" מ'במ/ 853																	תב"ע בתוקף מוכנה לשיווק.
גבעת הברכה בש/במ/ 138																	תב"ע בתוקף מוכנה לשיווק. 43 יח"ד יתרות ב"ב, ל-11 מהן בעית פלישות (2).
רמת בית שמש ג - 1 בש/ 158																	תב"ע בתוקף מוכנה לשיווק (כולל 145 ב"ב).
רמת בית שמש ג - 2 בש/ 160																	7 - בעית גיאולוגיה.
רמת בית שמש א - 1 מרכז רובעי מ'במ/ 835																	תב"ע בתוקף - כולל 35 ב"ב.
רמות בית שמש א - 1 שינוי תב"ע																	
מע"ר																	2 - חוזרים.
רמת בית שמש א - 2 מ'במ/ 836																	תב"ע בתוקף מוכנה לשיווק. 4 - 107 יח"ד מותנות בארכיאולוגיה.
סה"כ																	
סה"כ בטיפול																	

סוגריים - 1: יח"ד בתוך סוגריים לא נספרות בסה"כ כי מסיימות שלב תכנוני נוסף במהלך 2000-2001 בו הן כן נספרות (לכתוב אותן בחלק העליון של המשבצת). 2: יח"ד ללא סוגריים נספרות בשלב הרלוונטי (לכתוב אותן בחלק התחתון של המשבצת).
הערה: פעילויות תכנון אשר מקודמות במהלך 2000-2001 אך לא מגיעות לכלל סיום בפרק זמן זה לציין זאת בהערות, כולל קיבולת יח"ד והערכת מועד ומהות שלב סימון.
רבעון 1: עד סוף 3/00, רבעון 2: עד סוף 6/00, רבעון 3: עד סוף 9/00, רבעון 4: עד סוף 12/00.
* 1: תחום שיפוט, 2: בעיות מקרקעין, 3: פיזיים, 4: ארכיאולוגיה, 5: התנגדות רשות מקומית, 6: ביוב, 7: ניקוז, 8: אי התאמה לתכנית מתאר, 9: סוגיות איכות הסביבה, 10: בעיות משפטיות, 11: אילוצי צבא ובטחון, 12: תחבורה, 13: שטחים פתוחים ומשאבי טבע, 14: תשתיות בשטח.

מלאי תכנון מחוז ירושלים
נכון לתאריך 25.8.99

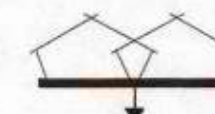
בית שמש

הערות	בדיקת התכנות או תכנית אב	תב"ע מאושרת			בתהליך סטטוטורי				בתהליך תכנון	בהזמנת תכנון	תוכנית
		תשתיות מפורט לביצוע	בינוי מוקדם לביצוע	תב"ע מאושרת בלבד	לפני מתן תוקף	דיון בהתנגדויות	בהפקדה	לפני הפקדה			
מזה: 66 יח"ד עתודה להשכרה. 16 יח"ד <u>בעית גיאולוגיה.</u>		82									ב' - 1
<u>חכירות.</u> עתודה לדיור בהשכרה.		84									ב' - 4 "זנח"
מזה: 43 יח"ד בשלבי שיווק. יתרות ב"ב - <u>מתוכן 11 יח"ד תלוי בפלישות.</u>		54									גבעת הבריכה בש/במ/138
			2262								רמת בית שמש ג'-1 בש/158
<u>בעית גיאולוגיה וארכיאולוגיה.</u>									2200		רמת בית שמש ג'-2 בש/160
<u>מתוך 354 יח"ד: 100 להוסטל. 36 יח"ד</u> <u>עתודה להשכרה. יתרה 218 מותנה</u> <u>בארכיאולוגיה. מתוך 375 יח"ד: 125 יח"ד</u> <u>מותנות בארכיאולוגיה.</u>		354		375							רמת בית שמש א'-1 מרכז רובעי מי/במ/835
									600		מע"ר

מלאי תכנון מחוז ירושלים
נכון לתאריך 25.8.99

בית שמש - המשך

הערות	בדיקת התכנות או תכנית אב	תב"ע מאושרת			בתהליך סטטוטורי				בתהליך תכנון	בהזמנת תכנון	תוכנית
		תשתיות מפורט לביצוע	בינוי מוקדם לביצוע	תב"ע מאושרת בלבד	לפני מתן תוקף	דיון בהתנגדויות	בהפקדה	לפני הפקדה			
<u>מותנה בארכיאולוגיה.</u>	3500										שלד ד'
עתודות מתכנית מתאר.	13000										רמת בית שמש בש/200
מזה: 80 יח"ד הוסטל. <u>107 מותנה בארכיאולוגיה.</u>		205									רמת בית שמש א'-2 מ' במ/836
	16500	779	2262	375					2800		סה"כ



משרד הבינוי והשיכון
אגף מערכות מידע
צוות GIS



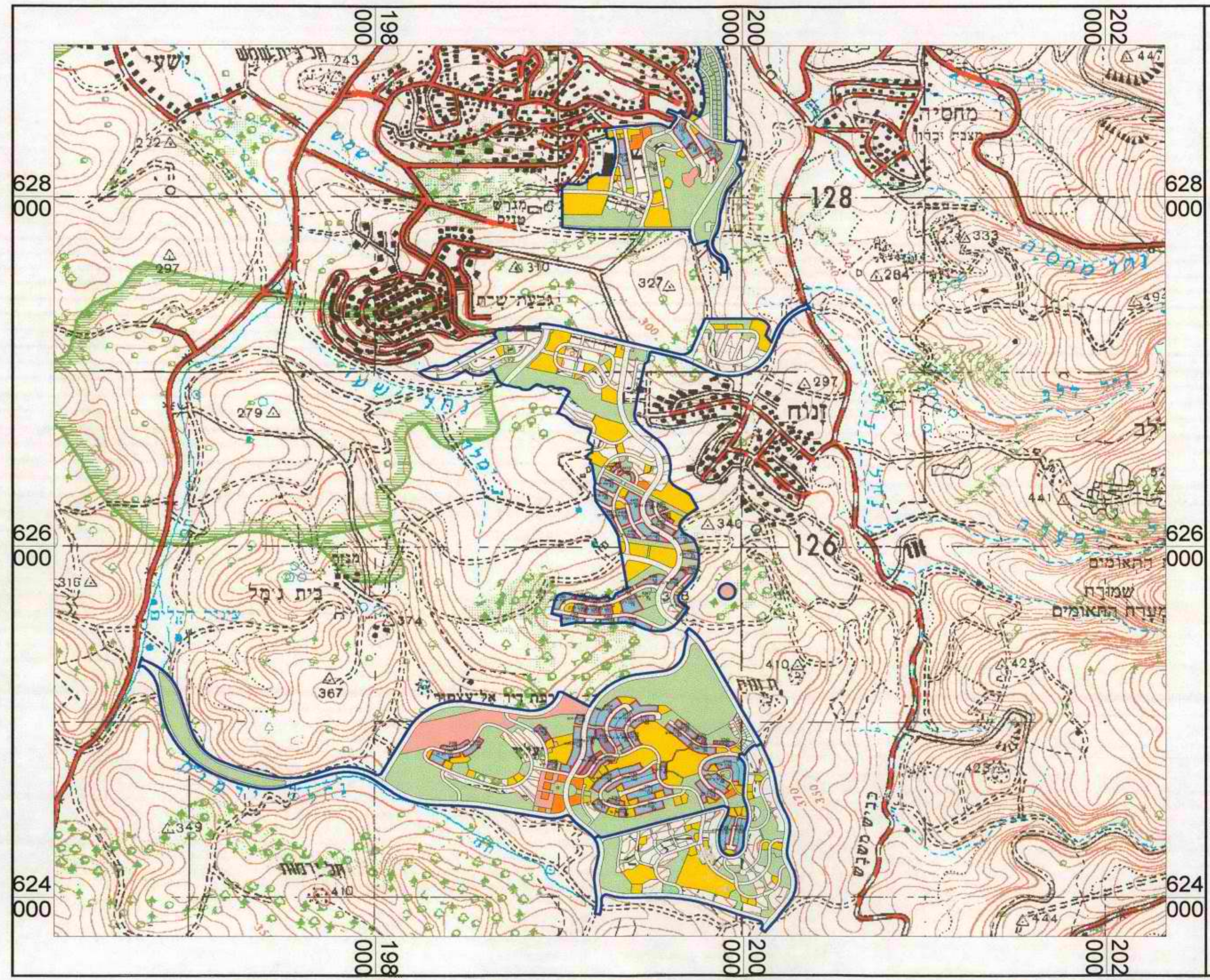
קב"מ: 1:20000

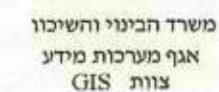
רמת בית שמש

מקרא

- גבול המדינה
- גבולות תב"ע
- מגרשים בתב"ע
- רחובות וכבישים
- שטח לא למגורים
- שטח למגורים
- שטח למוסדות ציבור
- שטח למסחר
- שטח ציבורי פתוח
- אין נתונים
- מתחמי שיווק
- פתיחה
- נבחר מבצע
- הכנת חוזה
- חוזה חתום ע"י מבצע

מקורות המידע (תוכנית היזורים) באחריות המוסד המכיל:
רקע, גבולות מוניציפליים, מסתח המושבים, גבולות יישובים - מ"מ
דרכים - מ"מ
שטחים סכע - רשת נשפית סכע
טחית - מ"מ
מקני תעשיית - חברת בזק
מקני חשול - חברת החשמל
קווי חום - חשירות ההידרולוגי, משרד הביטחון
חום - משרד התשתיות
מקני סכע ונקי - החברה להגנת הסכע
מחצבות, אתרי פשול, פנימול רעש - המשרד לאיכות הסביבה

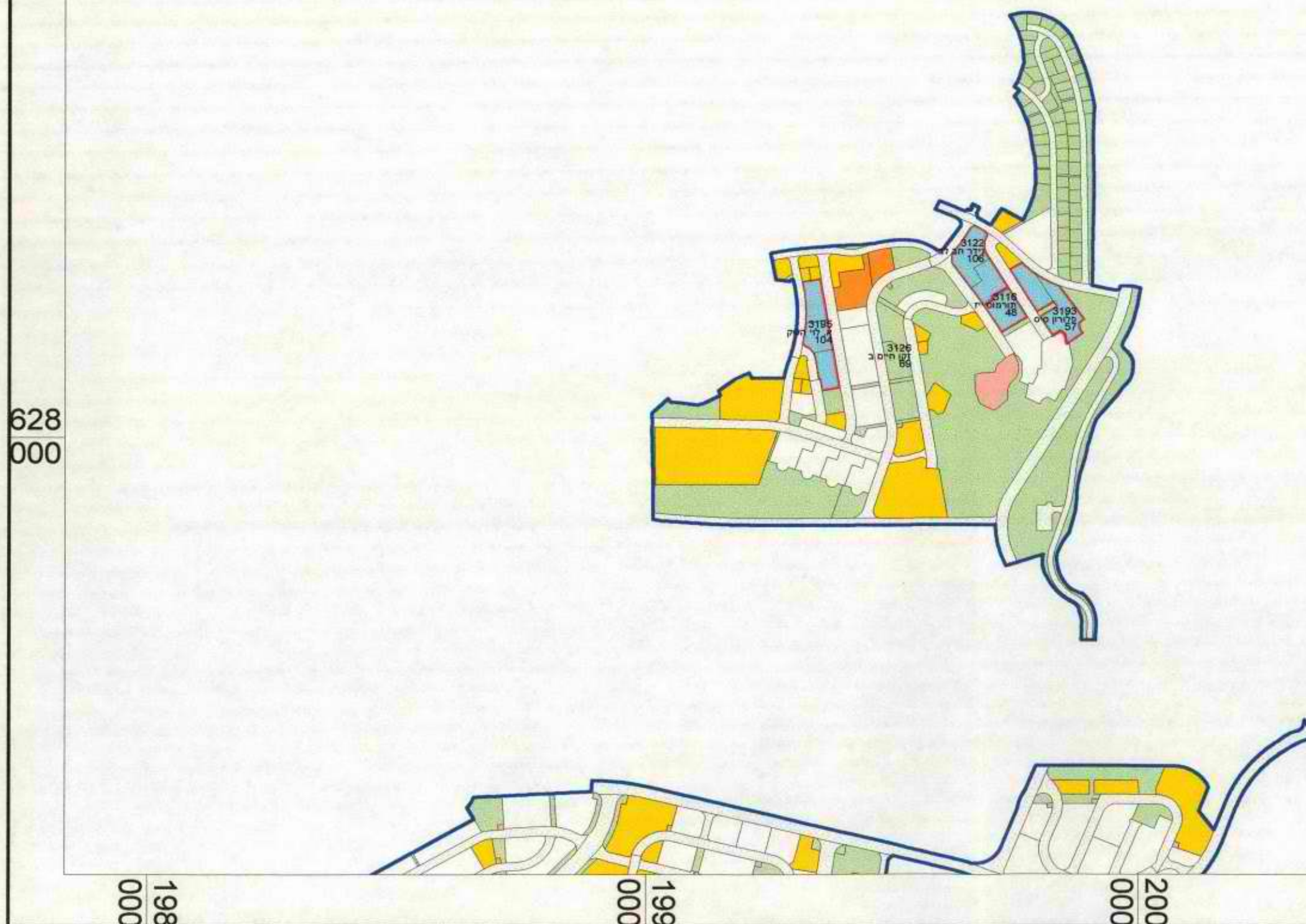


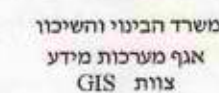


רמת בית שמש
בש/במ/138

מקרא

- | | | |
|---|--------------------|---|
| 8 | גבול המדינה |  |
| 0 | גבולות תב"ע |  |
| | מגרשים בתב"ע | |
| | רחובות וכבישים |  |
| | שטח לא למגורים |  |
| | שטח למגורים |  |
| | שטח למוסדות ציבור |  |
| | שטח למסחר |  |
| | שטח ציבורי פתוח |  |
| | אין נתונים |  |
| | מתחמי שיווק | |
| | פתיחה |  |
| | נבחר מבצע |  |
| | הכנת חוזה |  |
| | חוזה חתום ע"י מבצע |  |

[illegible]



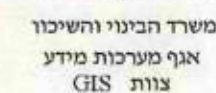
רמת בית שמש
מי/במ/853

מקרא

- | | |
|--------------------|---|
| גבול המדינה |  |
| גבולות תב"ע |  |
| מגרשים בתב"ע |  |
| רחובות וכבישים |  |
| שטח לא למגורים |  |
| שטח למגורים |  |
| שטח למוסדות ציבור |  |
| שטח למסחר |  |
| שטח ציבורי פתוח |  |
| אין נתונים |  |
| מתחמי שיווק |  |
| פתיחה |  |
| נבחר מבצע |  |
| הכנת חוזה |  |
| חוזה חתום ע"י מבצע |  |

[illegible]



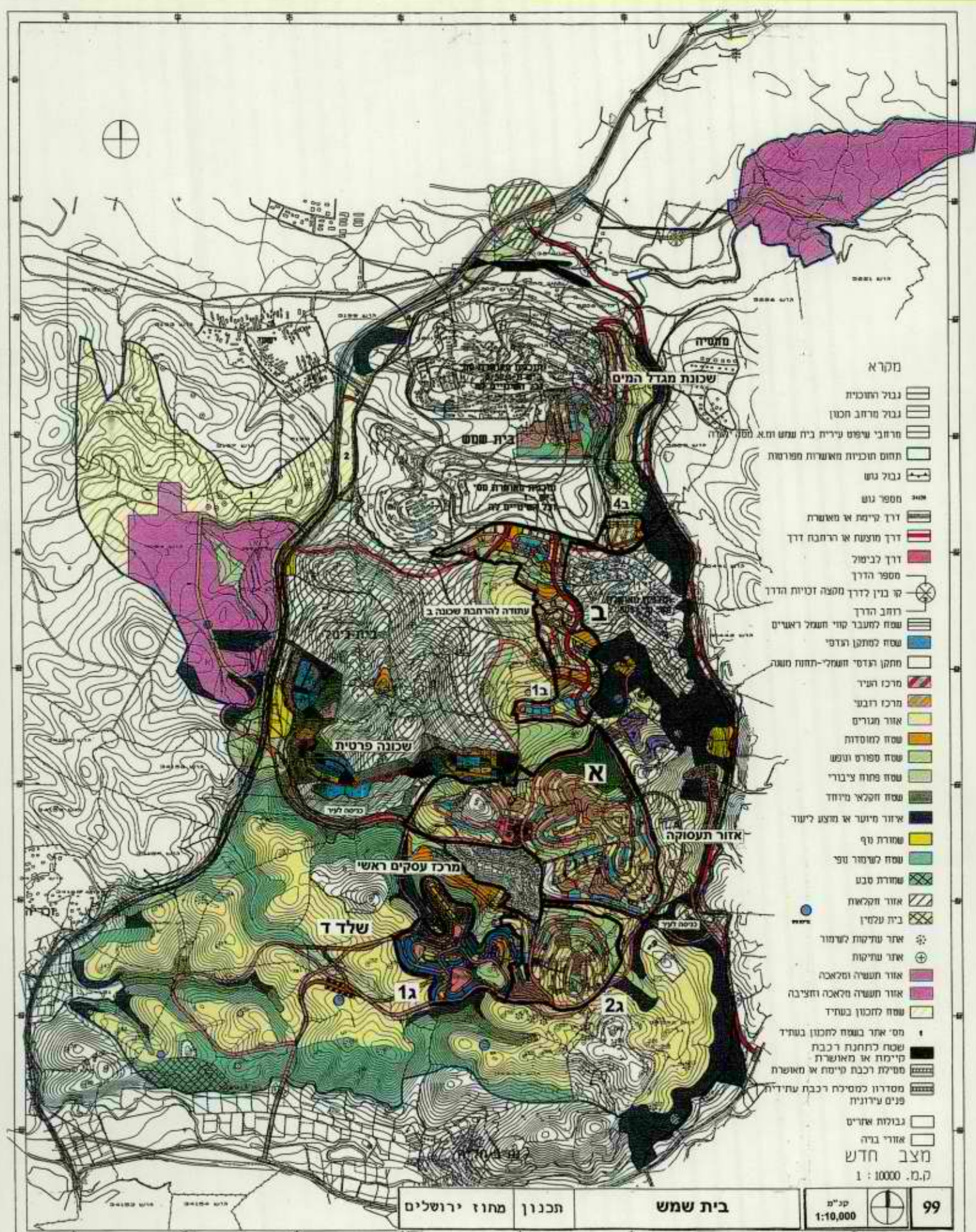


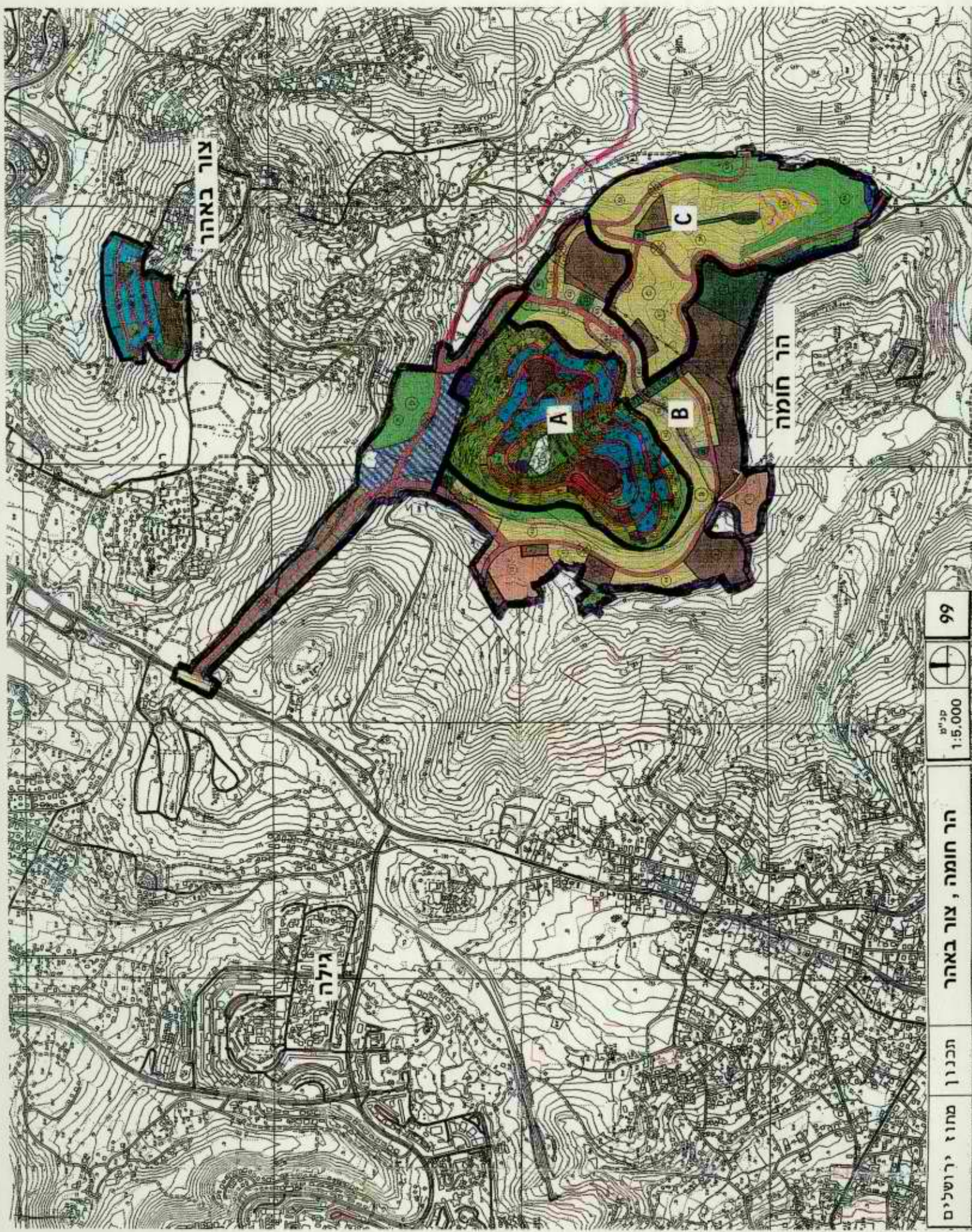
רמת בית שמש
מי/במ/835

מקרא

- | | |
|--------------------|---|
| גבול המדינה |  |
| גבולות תב"ע |  |
| מגרשים בתב"ע | |
| רחובות וכבישים |  |
| שטח לא למגורים |  |
| שטח למגורים |  |
| שטח למוסדות ציבור |  |
| שטח למסחר |  |
| שטח ציבורי פתוח |  |
| אין נתונים |  |
| מתחמי שיווק | |
| פתיחה |  |
| נבחר מבצע |  |
| הכנת חוזה |  |
| חוזה חתום ע"י מבצע |  |

[illegible]





בחלוקה מחוזית וישובית - מחוז ירושלים:

ירושלים

[illegible]

סוגריים-1: יח"ד בתוך סוגריים לא נספרות בסה"כ כי מסיימות שלב תכנוני נוסף במהלך 2000-2001. בו הן כן נספרות (לכתוב אותן בחלק העליון של המשבצת). 2: יח"ד ללא סוגריים נספרות בשלב הרלוונטי (לכתוב אותן בחלק התחתון של המשבצת).

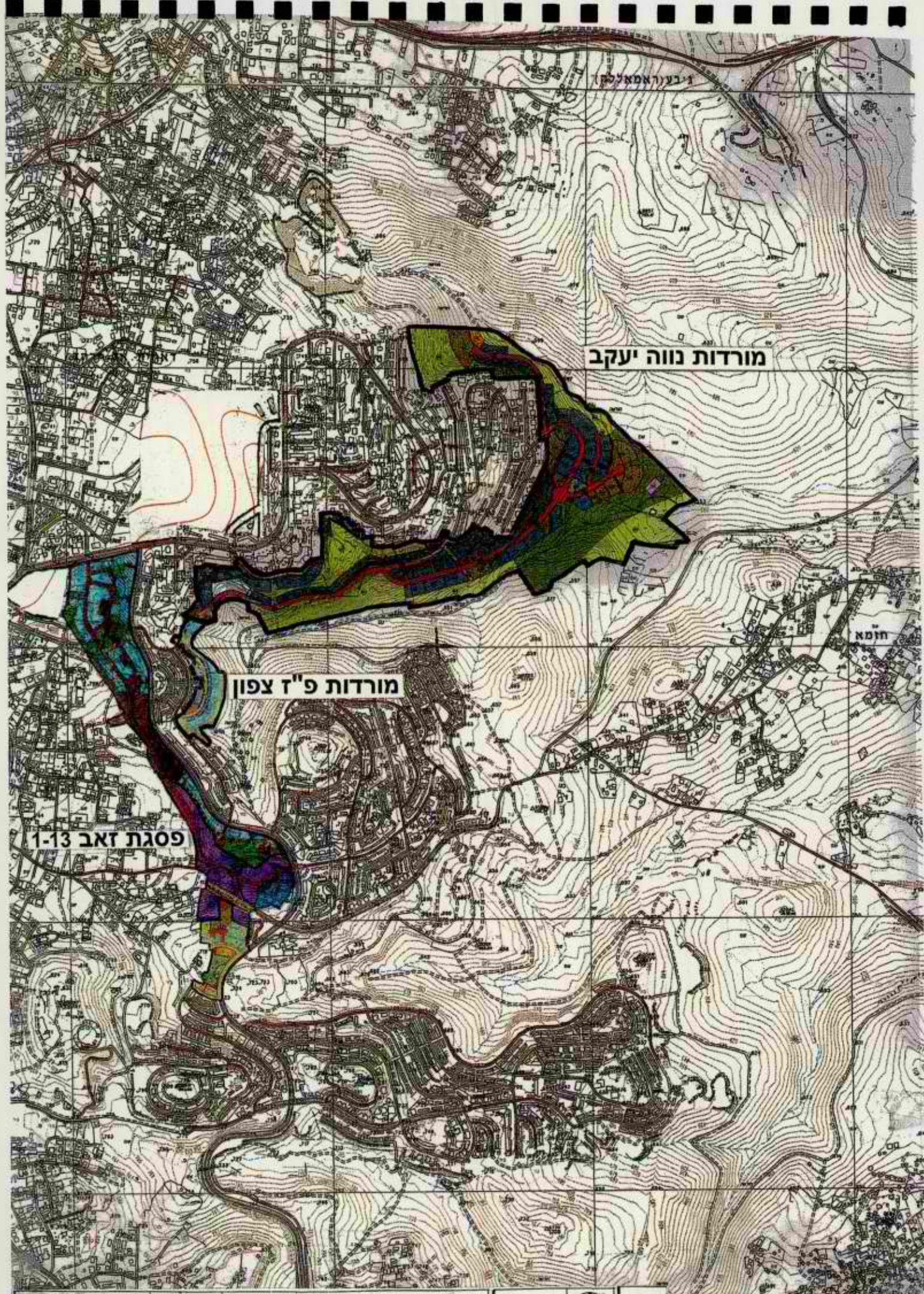
הערה: פעילויות תכנון אשר מקודמות במהלך 2000-2001 אך לא מגיעות לכלל סיום בפרק זמן זה לציון זאת בהערות, כולל קיבולת יח"ד והערכת מועד ומהות שלב סיומן.

1: תחום שיפוט, 2: רביות מקרקעין, 3: פיננסיים, 4: ארכיאולוגיה, 5: התנגדות רשות מקומית, 6: ביוב, 7: ניקוז, 8: אי התאמה לתכנית מתאר, 9: סוגיות איכות הסביבה, 10: בעיות משפטיות, 11: אילוצי צבא ובטחון, 12: תחבורה, 13: שטחים פתוחים ומשאבי טבע, 14: תשתיות חסכוניות.

מלאי תכנון מחוז ירושלים
נכון לתאריך 25.8.99

ירושלים

תוכנית	בהזמנת תכנון	בתהליך תכנון	בתהליך סטטוטורי				תב"ע מאושרת			בדיקת התכנות או תכנית אב	הערות
			לפני הפקדה	בהתנגדויות	דיון	לפני מתן תוקף	תב"ע מאושרת בלבד	בינוי מוקדם לביצוע	תשתיות מפורט לביצוע		
פסגת זאב צפון 4430/א'						135					
פסגת זאב מזרח									577		ארגון הקבלנים.
הר חומה שכ' א' במ/5053/א'									812		כולל 110 יח"ד דיור מוגן.
הר חומה שכ' ב'		2800									<u>מותנה בהגשת תוואי לכביש נוסף (בתכנון מחודש).</u>
הר חומה שכ' ג'		1250									<u>מותנה בהגשת תוואי לכביש נוסף (בתכנון מחודש).</u>
קרית יובל 4998						100					דיור מוגן. הוחלט למתן תוקף. המבנה לא מתוכנן.
רמות 4952									90		דיור מוגן כולל תכנון המבנה.
מורדות נוה יעקב מזרח			1200								<u>יש החלטה במחוזית לבטל 1000 יח"ד.</u>
הר עוזרר									500		<u>מותנה בשינוי תמ"א והסכמת מ. הפנים.</u>
מערב ירושלים									15000		<u>מותנה בהרחבת גבולות. אין הרשאה. התכנון בטיפול ממ"י.</u>
סה"כ		4050	1200			235			1479	15500	



י-ב (רחמאליס)

מורדות נווה יעקב

מורדות פ"ז צפון

פסגת זאב 1-13

חומא



תוכנית עבודה לתכנון 2000-2001 - תחזית סיום שלבי תכנון מפורט לפי רבעונים

בחלוקה מחוזית וישובית - מחוז ירושלים:

גבע בנימין

אתר	תחזית סיום הליך תכנון פנימי והגשה למוסדות התכנון ברבעון (יח"ד)				תחזית סיום הליך סטטוטורי ברבעון (יח"ד)				תחזית סיום הליך בינוי לביצוע/ מפורטת תשתיות ברבעון (יח"ד)				תחזית הסרת אילוצי זמינות קרקעית (לפי *)				הערות
	2001-ב	2000-ב				2001-ב	2000-ב				2001-ב	2000-ב					
		4	3	2	1		4	3	2	1		4	3	2	1		
240/2																תב"ע בתוקף מוכנה לשיווק.	
פרוט יתרת מתאר																יש אישור תכנון.	
סה"כ																	
סה"כ בטיפול																	

סוגריים - 1: יח"ד בתוך סוגריים לא נספרות בסה"כ כי מסיימות שלב תכנוני נוסף במהלך 2000-2001 בו הן כן נספרות (לכתוב אותן בחלק העליון של המשבצת). 2: יח"ד ללא סוגריים נספרות בשלב הרלוונטי (לכתוב אותן בחלק התחתון של המשבצת).

הערה: פעילויות תכנון אשר מקודמות במהלך 2000-2001 אך לא מגיעות לכלל סיום בפרק זמן זה לציין זאת בהערות, כולל קיבולת יח"ד והערכת מועד ומהות שלב סיומן.

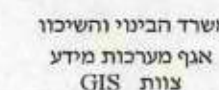
רבעון 1: עד סוף 3/00, רבעון 2: עד סוף 6/00, רבעון 3: עד סוף 9/00, רבעון 4: עד סוף 12/00.

* - 1: תחום שיפוט, 2: בעיות מקרקעין, 3: פינויים, 4: ארכיאולוגיה, 5: התנגדות רשות מקומית, 6: ביוב, 7: ניקוז, 8: אי התאמה לתכנית מתאר, 9: סוגיות איכות הסביבה, 10: בעיות משפטיות, 11: אילוצי צבא ובטחון, 12: תחבורה, 13: שטחים פתוחים ומשאבי טבע, 14: תשתיות בשטח.

מלאי תכנון מחוז ירושלים - יו"ש
נכון לתאריך 25.8.99

גבע בנימין

תוכנית	בהזמנת תכנון	בתהליך תכנון	בתהליך סטטוטורי				תב"ע מאושרת			בדיקת התכנות או תכנית אב	הערות
			לפני הפקדה	בהפקדה	דיון בהתנגדויות	לפני מתן תוקף	תב"ע מאושרת בלבד	בינוי מוקדם לביצוע	תשתיות מפורט לביצוע		
240/2								391			
פרוט המתאר									1700		<u>מותנה באישור שר הבטחון.</u>
סה"כ								391	1700		



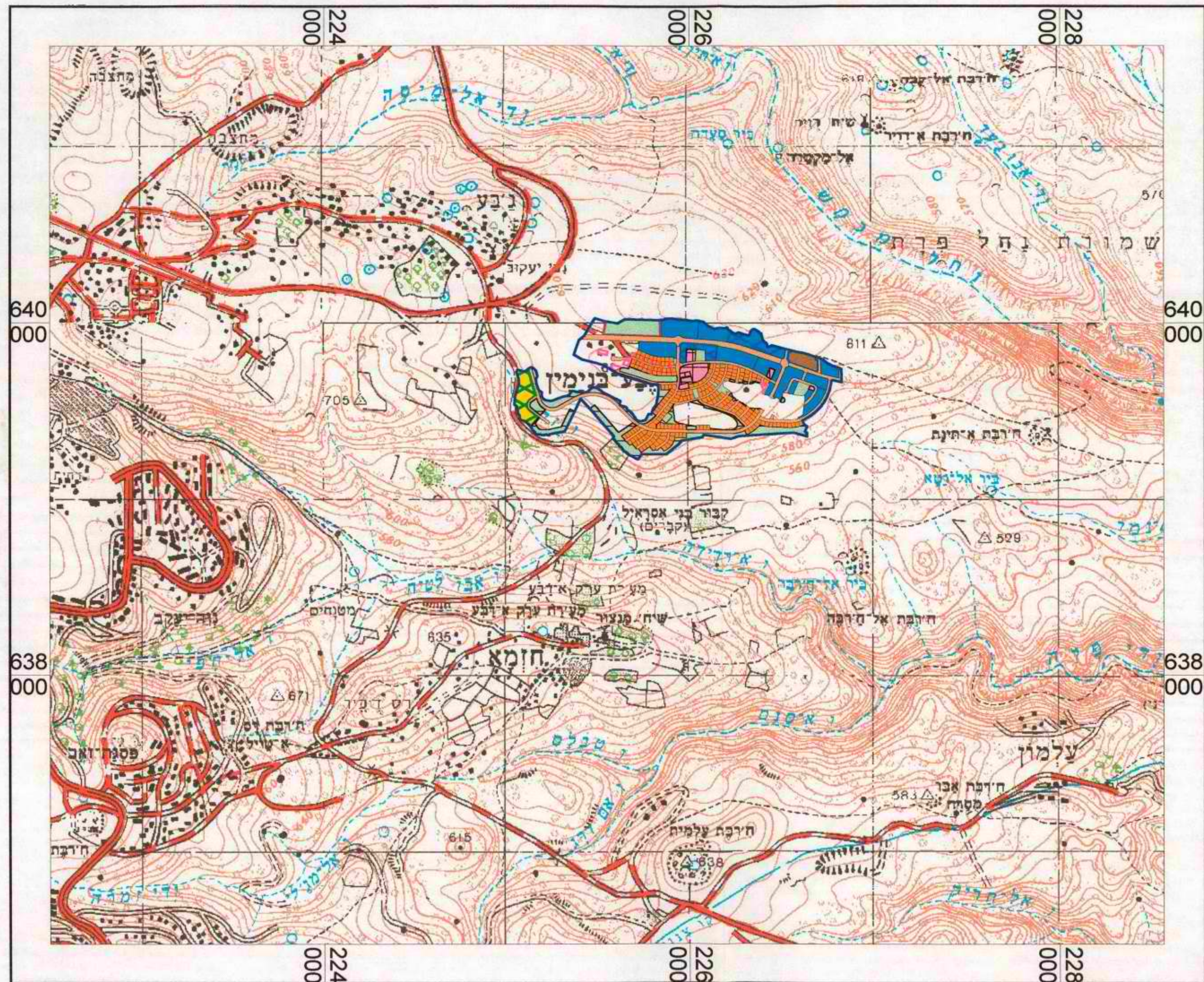
אגף מערכות מידע
GIS צוות



ק"מ: 1:20000

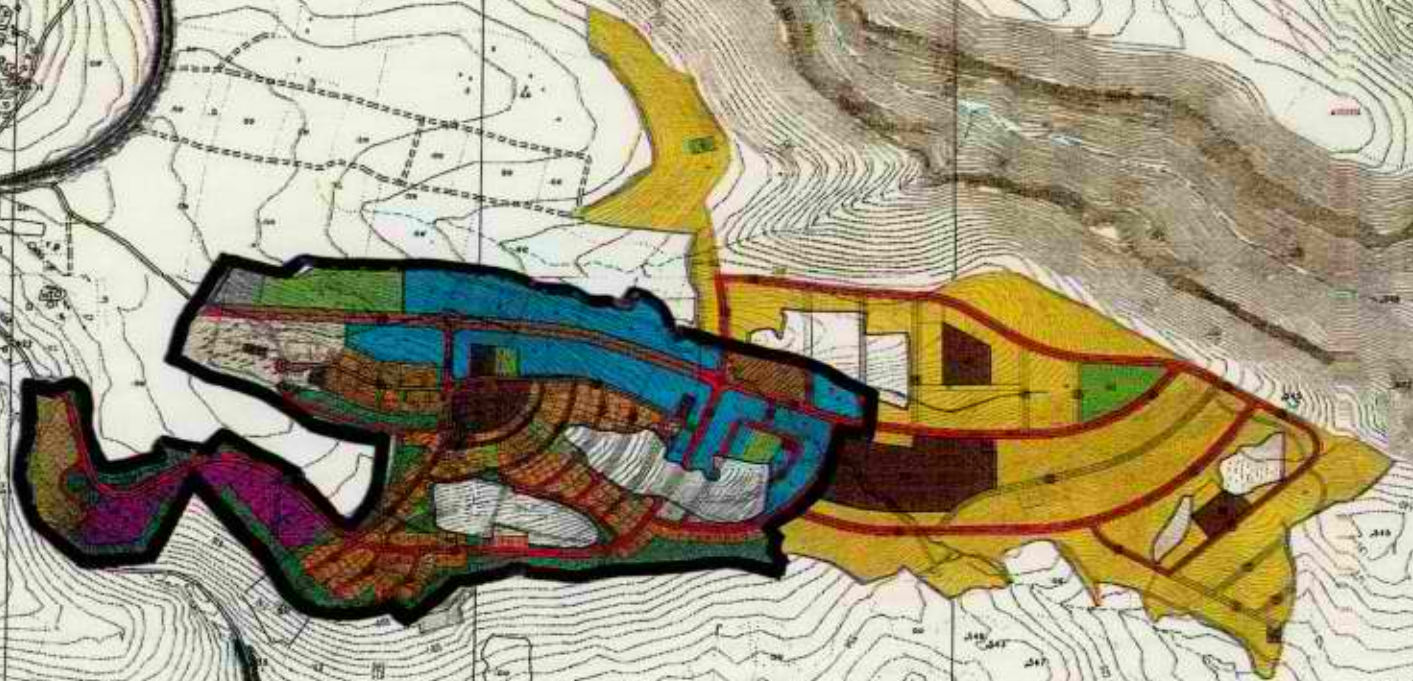
גבע בנימין
תב"ע
מקרא

- | | |
|-----------------------------------|---|
| גבול המדינה |  |
| גבולות תב"ע |  |
| ישראלים בתב"ע |  |
| אזור חקלאי |  |
| אזור יער |  |
| אזור מגורים א |  |
| אזור מגורים ב מיוחד |  |
| אזור מגורים ב |  |
| אזור מגורים ב מיוחד |  |
| אזור מגורים ג |  |
| אזור מגורים ג מיוחד |  |
| אזור מגורים ג מיוחד + חזית מסחרית |  |
| אזור מגורים ג וחזית מסחרית מיוחד |  |
| אזור מגורים מיוחד |  |
| אזור מסחרי |  |
| אזור תעשייה |  |
| בית כפרות |  |
| דרך מוצעת או הרחבה מוצעת של הדרך |  |
| דרך קיפת או מאושרת |  |
| חניה פרטית |  |
| חניה ציבורית |  |
| מבני ציבור + חזית מסחרית |  |
| מגורים ב + חזית מסחרית |  |
| מגורים ג + חזית מסחרית |  |
| מגורים מיוחד + חזית מסחרית |  |
| מגורים מיוחד לבניה ציבורית |  |
| Symbol is undefined מגורים מעורב |  |
| מגורים משולב במסחר |  |
| מרכז אזרחי |  |
| מרכז עסקים |  |
| מתקנים תרדסיים |  |
| Symbol is undefined נחל |  |
| רחוב משולב |  |
| שכילים ומעברים |  |
| שטח לבנין ציבור |  |
| שטח לדרך מוגן |  |
| שטח למגרש מיוחד |  |
| שטח למסד |  |
| שטח למבני קווי חשמל ראשיים |  |
| שטח למרכז תחבורה |  |
| שטח מסחרי עם זכות מעבר לציבור |  |
| שטח משולב לשל"פ ומסחר |  |
| שטח נוף פתוח | |
| שטח ספורט | |
| שטח פרטי פתוח | |
| שטח ציבורי משולב בשטח ציבורי פתוח | |
| שטח ציבורי תחת | |
| שטח ציבורי פתוח אקסנוסיבי | |
| שמות נוף | |
| שרותים עירוניים | |
| אין נתונים | |
| מתחמי שיווק | |

[illegible]

תכנית מפורטת 240/2

בעיראמאליה



בחלוקה מחוזית וישובית - מחוז ירושלים:

[illegible]

סוגריים - 1: יח"ד בתוך סוגריים לא נספרות בסה"כ כי מסיימות שלב תכנוני נוסף במהלך 2000-2001 בו הן כן נספרות (לכתוב אותן בחלק העליון של המשבצת); 2: יח"ד ללא סוגריים נספרות בשלב הרלוונטי (לכתוב אותן בחלק התחתון של המשבצת).
הערה: פעילויות תכנון אשר מקודמות במהלך 2000-2001 אך לא מגיעות לכלל סיום בפרק זמן זה לציין זאת בהערות, כולל קיבולת יח"ד והערכת מועד ומהות של סיומן.
רבעון 1: עד סוף 3/00, רבעון 2: עד סוף 6/00, רבעון 3: עד סוף 9/00, רבעון 4: עד סוף 12/00.
* 1: תחום שיפוט, 2: בעיות פרוקדעין, 3: פינויים, 4: ארציאולוגיה, 5: התנגדות רשות מקומית, 6: ביוב, 7: קיזוז, 8: האמנה לתכנית מתאר, 9: סוגיות איכות הסביבה, 10: בעיות משפטיות, 11: אילוצי צבא ובטחון, 12: תחבורה, 13: שטחים פתוחים ומשאבי טבע, 14: תשתיות בשטח.

מלאי תכנון מחוז ירושלים - יו"ש
נכון לתאריך 25.8.99

גבעת זאב

תוכנית	בהזמנת תכנון	בתהליך תכנון	בתהליך סטטוטורי				תב"ע מאושרת			בדיקת התכנות או תכנית אב	הערות
			לפני הפקדה	בהפקדה	דיון בהתנגדויות	לפני מתן תוקף	תב"ע מאושרת בלבד	בינוי מוקדם לביצוע	תשתיות מפורט לביצוע		
הבונה 220/9						496					יש אישור שר הבטחון להמשך התכנון. <u>בעית הפקעות לנגישות.</u>
תוספת אתר הבונה			160								אושרה במקומית.
אגן האיילות 220/10									810		יש אישור שר הבטחון להמשך התכנון. <u>בעית הפקעות לנגישות.</u>
תכנית אב										2700	תכנית אב.
סה"כ			160			496			810	2700	

גבעת הבונה

אגן איילות

בית זקן

גבעת חולית

בית אגוז

מחוז ירושלים

תכנון

גבעת זאב

קנ"מ
1:5,000



99

תוכנית עבודה לתכנון 2000-2001 - תחזית סיום שלבי תכנון מפורט לפי רבעונים

בחלוקה מחוזית וישובית - מחוז ירושלים:

מעלה אדומים

אתר	תחזית סיום הליך תכנון פנימי והגשה למוסדות התכנון ברבעון (יח"ד)				תחזית סיום הליך בינוי לביצוע/ מפורטת תשתיות ברבעון (יח"ד)				תחזית הסרת אילוצי זמינות קרקעית (לפי *)				הערות				
	2001-ב	2000-ב				2001-ב	2000-ב				2001-ב	2000-ב					
		4	3	2	1		4	3	2	1		4		3	2	1	
מערב 06 420/1/16/4									175							כולל 22 ב"ב.	
דרום 07 420/1/7/1									500 632							מוכן לשיווק.	
מרכז 07 420/1/7									541 1692	574						תב"ע בתוקף מוכנה לשיווק.	
צפון 07				(1000)					(1000)							12 - מותנה בכביש גישה חדש בביצוע.	
שטח E1														1500		מתוך שלד ל - 2500 יח"ד.	
אתרים 08-04 420/1/8									2000 60						10	5	תב"ע בתוקף מוכנה לשיווק.
אתר 6														1500		2	2 - השלמת סקר בעלויות.
סה"כ				(1000)					(1000)								
									1000					3000			
סה"כ בטיפול				(1000)					(1000)								

סוגריים - 1: יח"ד בתוך סוגריים לא נספרות בסה"כ כי מסיימות שלב תכנוני נוסף במהלך 2000-2001. בו הן כן נספרות (לכתוב אותן בחלק העליון של המשבצת). 2: יח"ד ללא סוגריים נספרות בשלב הרלוונטי (לכתוב אותן בחלק התחתון של המשבצת).

הערה: פעילויות תכנון אשר מקודמות במהלך 2000-2001 אך לא מגיעות לכלל סיום בפרק זמן זה לציין זאת בהערות, כולל קיבולת יח"ד והערכת מועד ומהות שלב סיומן.

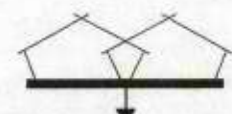
רבעון 1: עד סוף 3/00, רבעון 2: עד סוף 6/00, רבעון 3: עד סוף 9/00, רבעון 4: עד סוף 12/00.

* 1: תחום שיפוט, 2: בעיות מקרקעין, 3: פינניים, 4: ארכיאולוגיה, 5: התנגדות רשות מקומית, 6: ביוב, 7: ניקוז, 8: אי התאמה לתכנית מתאר, 9: סוגיות איכות הסביבה, 10: בעיות משפטיות, 11: אילוצי צבא ובטחון, 12: תחבורה, 13: שטחים פתוחים ומשאבי טבע, 14: תשתיות בשטח.

מלאי תכנון מחוז ירושלים - יו"ש
נכון לתאריך 25.8.99

מעלה אדומים

הערות	בדיקת התכנות או תכנית אב	תב"ע מאושרת			בתהליך סטטוטורי				בתהליך תכנון	בהזמנת תכנון	תוכנית
		תשתיות מפורט לביצוע	בינוי מוקדם לביצוע	תב"ע מאושרת בלבד	לפני מתן תוקף	דיון בהתנגדויות	בהפקדה	לפני הפקדה			
					176						מערב 06 420/1/16/4
דיור מוגן. מתוכנן למכרז.		100									06 420/1/16
					632						דרום 07 420/1/7/1
כולל יתרות ב - G, H, I.	5500										יתרות מתאריות
פורסם למתן תוקף ב - 23.5.99.		1692									מרכז 07 420/1/7
<u>מותנה בכביש גישה חדש. מותנה בפינוי שטח אש. יש אישור שר הבטחון לתכנון.</u>									1000		צפון 07
<u>יש אישור שר הבטחון לתכנון.</u>									2500		שטח E1
		60									אתר 08-04 420/1/8
	5500	1852			808				3500		סה"כ



משרד הבינוי והשיכון
אגף מערכות מידע
צוות GIS



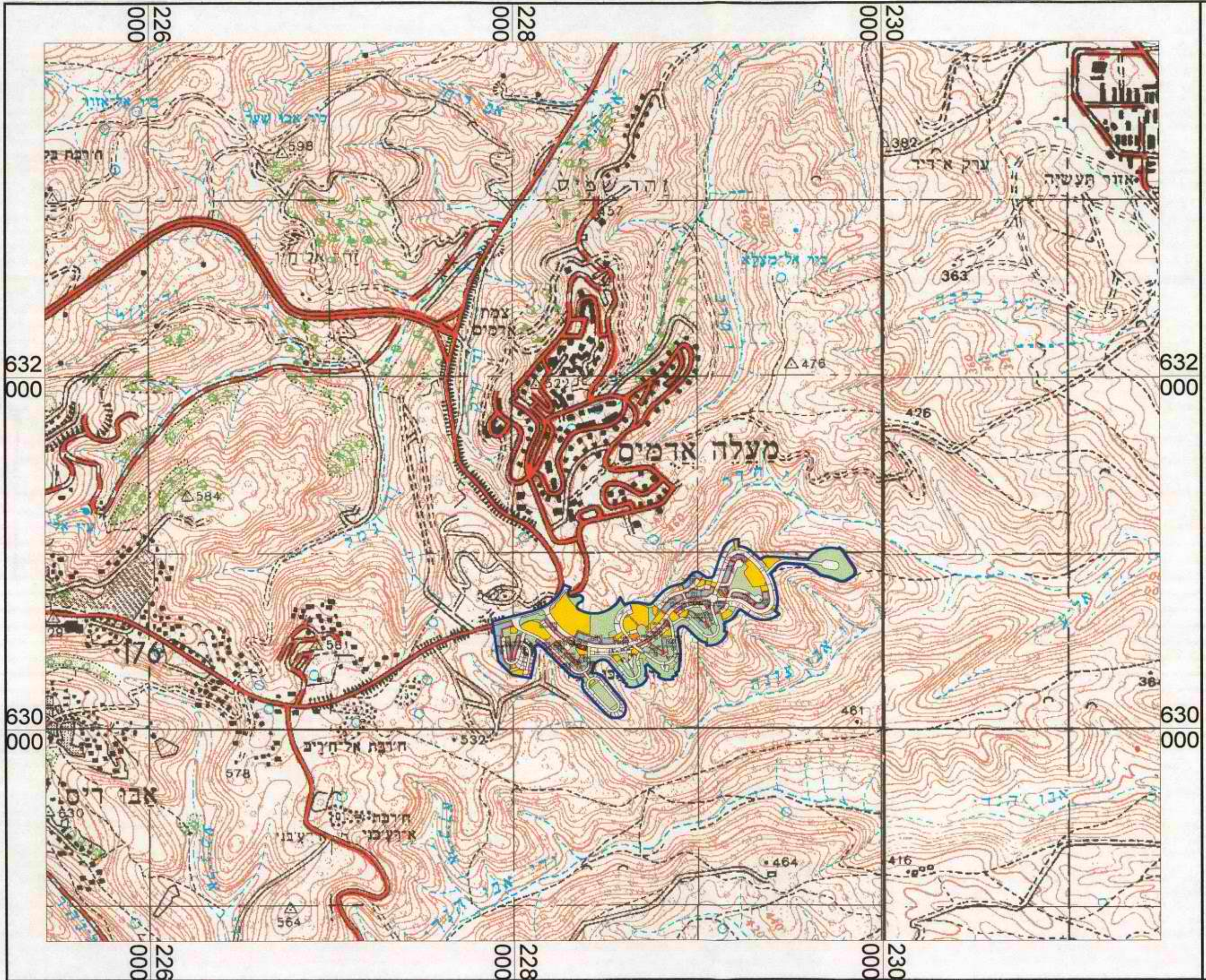
קב"מ: 1:20000

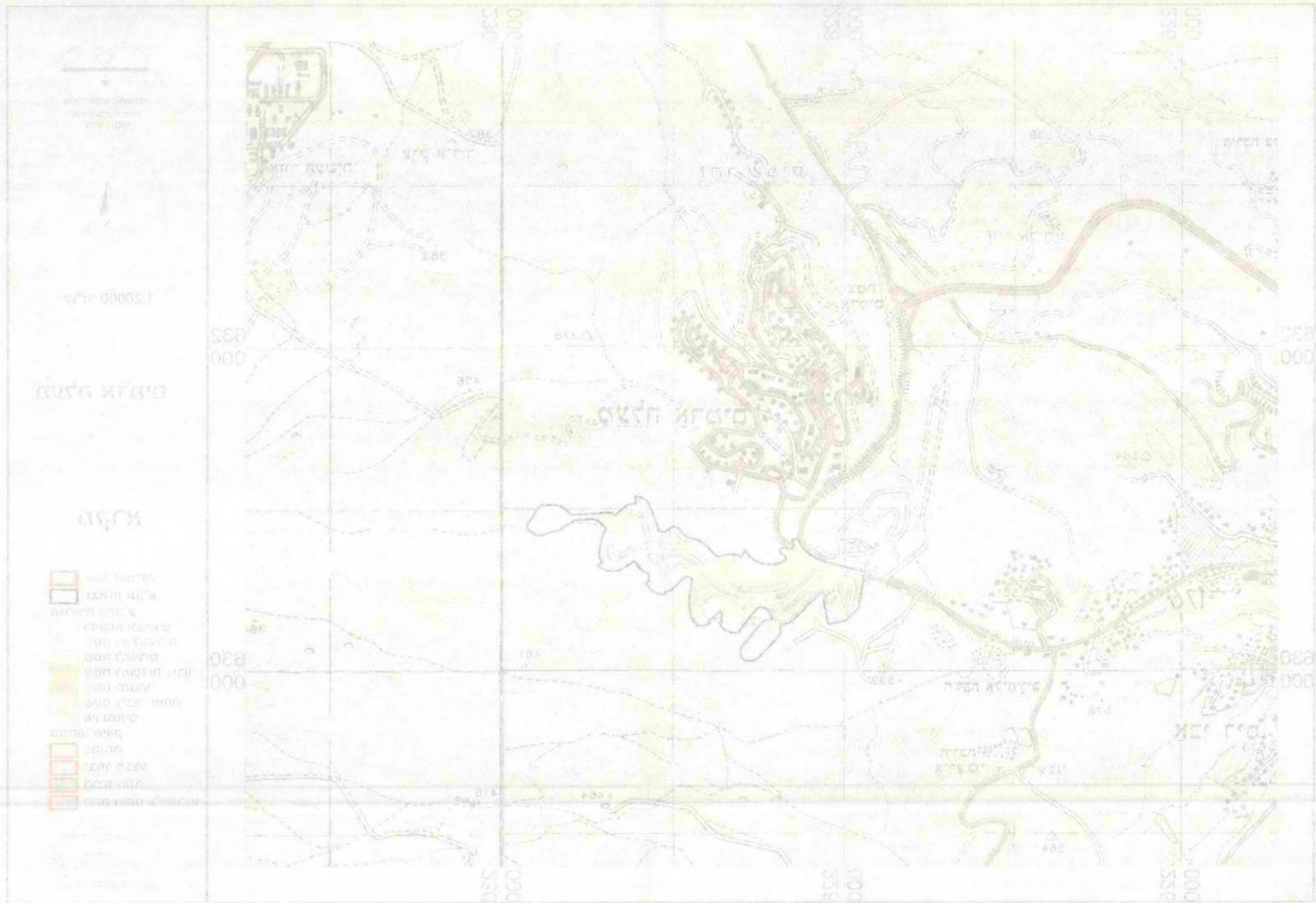
מעלה אדמים

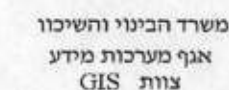
מקרא

- גבול המדינה
- גבולות תב"ע
- מגרשים בתב"ע
- רחובות וכבישים
- שטח לא למגורים
- שטח למגורים
- שטח למוסדות ציבור
- שטח למסחר
- שטח ציבורי פתוח
- אין נתונים
- מתחמי שיווק
- פתיחה
- נבחר מבצע
- הכנת חוזה
- חוזה חתום ע"י מבצע

המפת מוצגת באמצעות מערכת המידע הגאוגרפית (GIS) של משרד הבינוי והשיכון.
המפת מוצגת באמצעות מערכת המידע הגאוגרפית (GIS) של משרד הבינוי והשיכון.
המפת מוצגת באמצעות מערכת המידע הגאוגרפית (GIS) של משרד הבינוי והשיכון.





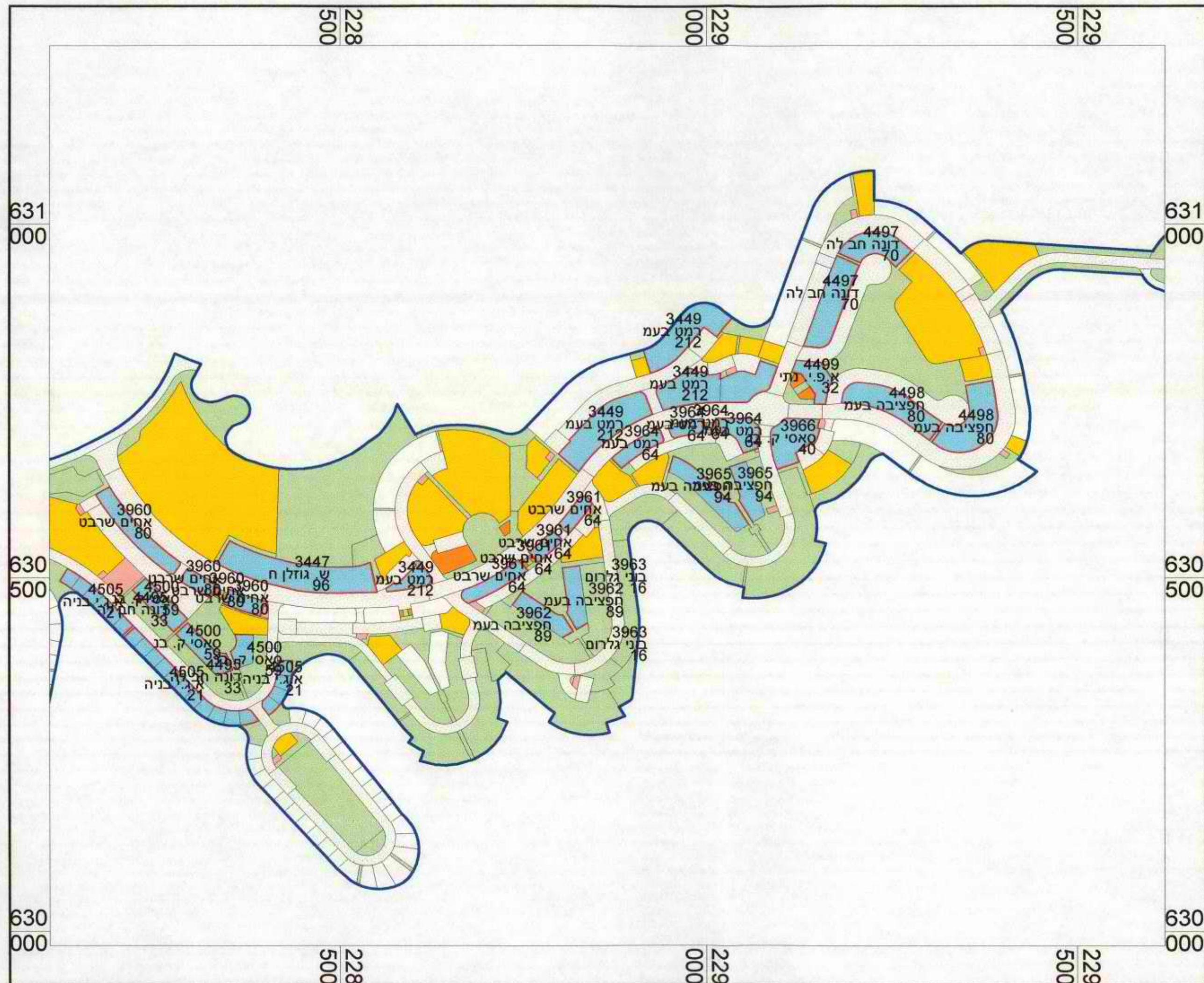


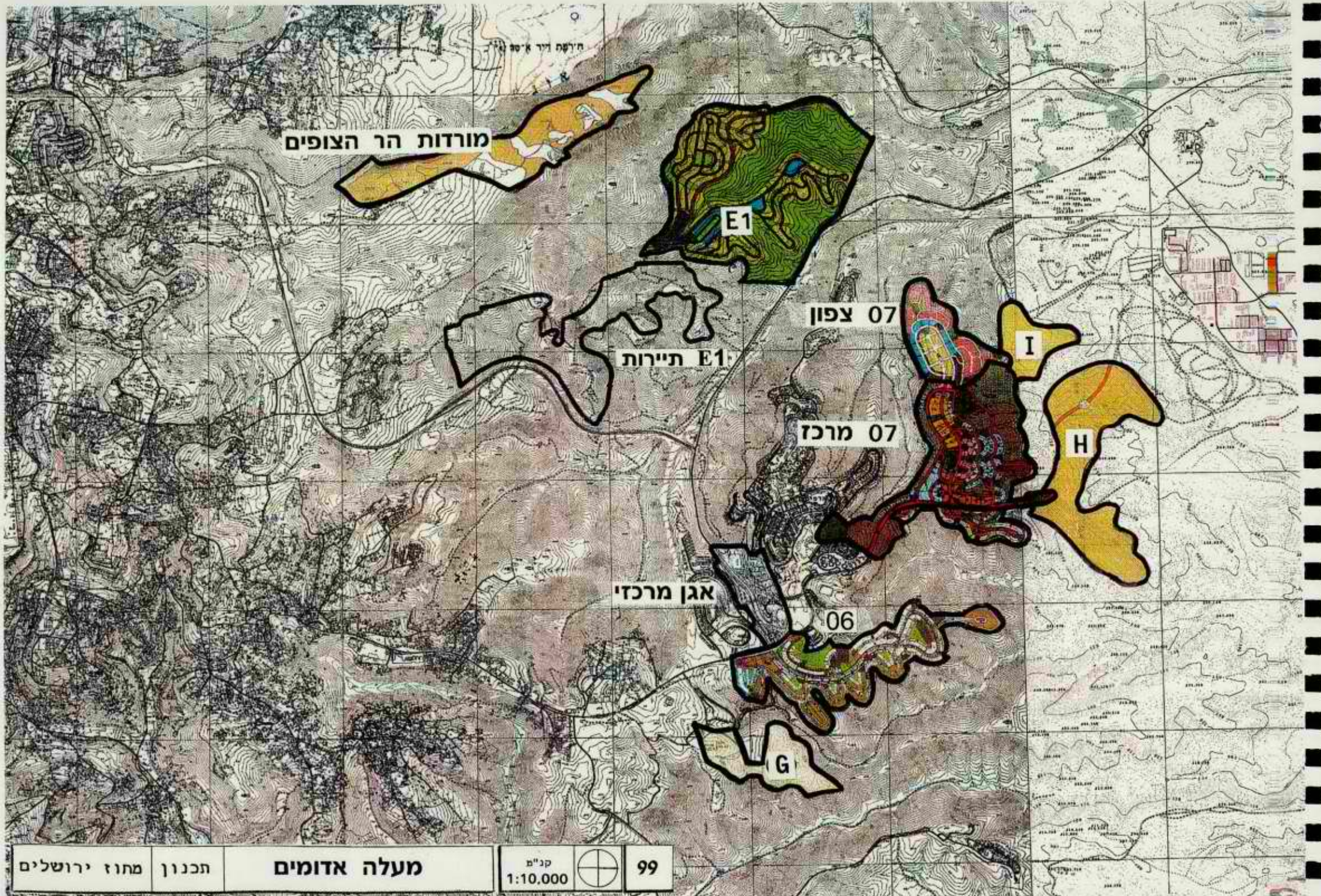
קנ"מ: 1:5000

מעלה אדמים
420/1/16

מקרא

- | | |
|--------------------|---|
| גבול המדינה |  |
| גבולות תב"ע |  |
| מגרשים בתב"ע |  |
| רחובות וכבישים |  |
| שטח לא למגורים |  |
| שטח למגורים |  |
| שטח למוסדות ציבור |  |
| שטח למסחר |  |
| שטח ציבורי פתוח |  |
| אין נתונים |  |
| מתחמי שיווק |  |
| פתיחה |  |
| נבחר מבצע |  |
| הכנת חוזה |  |
| חוזה חתום ע"י מבצע |  |

[illegible]



מלאי תכנון מחוז ירושלים
נכון לתאריך 25.8.99

צור הדסה

תוכנית	בהזמנת תכנון	בתהליך תכנון	בתהליך סטטוטורי				תב"ע מאושרת			בדיקת התכנות או תכנית אב	הערות
			לפני הפקדה	בהפקדה	דיון בהתנגדויות	לפני מתן תוקף	תב"ע מאושרת בלבד	בינוי מוקדם לביצוע	תשתיות מפורט לביצוע		
שלב א' מי/במ/520 ו'									108		בניה רוויה. בעית מילוי (שלביות בביצוע).
סנסן ב' - 1			1440								מותנה בדו"ח תנועת. אושר להפקדה בתנאים.
שלב ב' סנסן (שלד)		5000									מותנה בהכנת תכנית מתאר ובכביש 39. יש לתאם עמדות עם ממ"י לגבי הרחבת הישוב בין עמדת ממ"י (מתאר ל - 30000 יח"ד) לבין עמדת משרד הפנים (ביצוע עד 5000 יח"ד). יתרות משלד מוכן ל - 6500 יח"ד.
שלב ג' (הר כתרן א') (שלד)		6000									מותנה בהכנת תכנית מתאר ובכביש 39. יש לתאם עמדות עם ממ"י לגבי הרחבת הישוב בין עמדת ממ"י (מתאר ל - 30000 יח"ד) לבין עמדת משרד הפנים (ביצוע עד 5000 יח"ד). שלד מוכן.
סה"כ		11000	1440						108		



בחלוקה מחוזית וישובית - מחוז ירושלים:

קרית גת

[illegible]

סוגריים - 1: יח"ד בתוך סוגריים לא נספרות בסה"כ כי מסיימות שלב טכנוני נוסף במהלך 2000-2001 בו הן כן נספרות (לכתוב אותן בחלק העליון של המשבצת). 2: יח"ד ללא סוגריים נספרות בשלב הרלוונטי (לכתוב אותן בחלק התחתון של המשבצת).

הערה: פעילויות טכנון אשר מקודמות במהלך 2000-2001 אך לא מגיעות לכלל סיום בפרק זמן זה לציון זאת בהערות, כולל קיבולת יח"ד והערכת מועד ומהות שלב סיומן.

רבעון 1: עד סוף 3/00, רבעון 2: עד סוף 6/00, רבעון 3: עד סוף 9/00, רבעון 4: עד סוף 12/00.

1- לתחום שפיטס, 2: בעיית מרקעין, 3: פיזינים, 4: ארכיאולוגיה, 5: התנגדות רשות מקומית, 6: ביוב, 7: ניקוז, 8: אי התאמה לתכנית מתאר, 9: סוגיות איכות הסביבה, 10: בעיית משפטיות, 11: אילוצי צבא ובטחון, 12: תחבורה, 13: שטחים פתוחים ומשאבי טבע, 14: תשתיות בטחון.

מלאי תכנון מחוז ירושלים
נכון לתאריך 25.8.99

קרית גת

תוכנית	בהזמנת תכנון	בתהליך תכנון	בתהליך סטטוטורי				תב"ע מאושרת			בדיקת התכנות או תכנית אב	הערות
			לפני הפקדה	בהפקדה	דיון בהתנגדויות	לפני מתן תוקף	תב"ע מאושרת בלבד	בינוי מוקדם לביצוע	תשתיות מפורט לביצוע		
גוגנהיים 19/101/02/9									268		מתוך זה: 96 יח"ד להשכרה. בהכנה לשיווק.
ציפוף גוגנהיים		330									<u>מותנה בהסכמת עיריה.</u>
רובע הפרחים		1000									<u>מותנה בחוכרים + פיניים.</u>
אדמות מושבים (שלד) (שטח מערבי)	12000										<u>מצריך שינוי גבולות, יש הרשאה. בעית חכירות מופיע בשטח למגורים בתמ"מ.</u>
הרחבת הישוב (שלד) (שטח דרומי)										5000	אין הרשאה. מתקיים מו"מ עם עוזה. <u>חכירות + גבול שיפוט.</u>
סה"כ	12000	1330							268	5000	



Scale 1:50,000
1:50,000

1:50,000

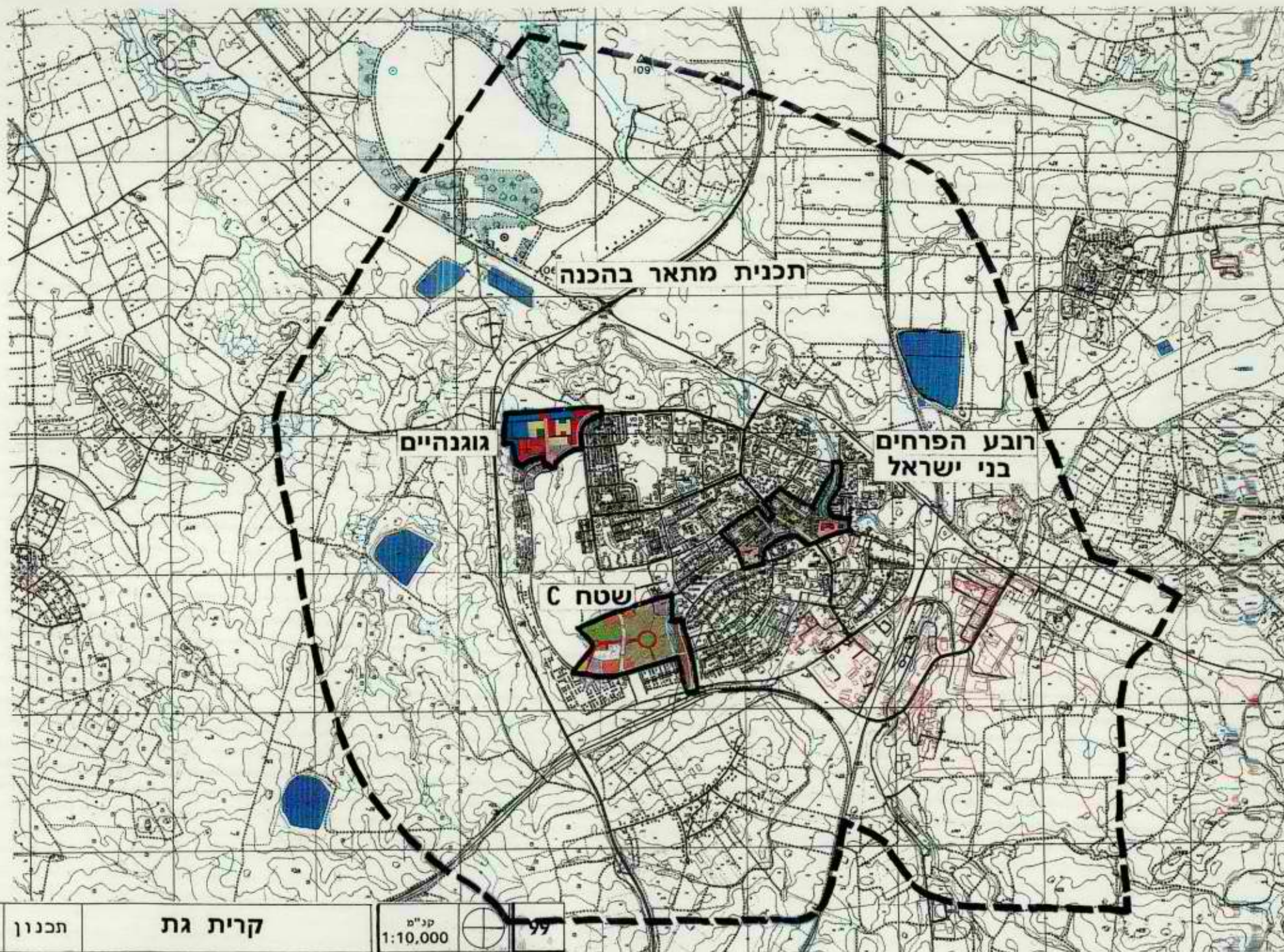
1:50,000

1:50,000

1:50,000

1:50,000





מחוז ירושלים

תכנון

קרית גת

קנ"מ
1:10,000



תוכנית עבודה לתכנון 2000-2001 - תחזית סיום שלבי תכנון מפורט לפי רבעונים

בחלוקה מחוזית וישובית - מחוז ירושלים:

קרית מלאכי

אתר	תחזית סיום הליך תכנון פנימי והגשה למוסדות התכנון ברבעון (יח"ד)				תחזית סיום הליך סטטוטורי ברבעון (יח"ד)				תחזית סיום הליך בינוי לביצוע/ מפורטת תשתיות ברבעון (יח"ד)				תחזית הסרת אילוצי זמינות קרקעית (לפי *)				הערות
	2001-ב	2000-ב				2001-ב	2000-ב				2001-ב	2000-ב				2001-ב	
		4	3	2	1		4	3	2	1		4	3	2	1		
מתחם ו' 48/102/02/18																תב"ע בתוקף מוכנה לשיווק	
סה"כ																	
סה"כ בטיפול																	

סוגריים - 1: יח"ד בתוך סוגריים לא נספרות בסה"כ כי מסיימות שלב תכנוני נוסף במהלך 2000-2001 בו הן כן נספרות (לכתוב אותן בחלק העליון של המשבצת). 2: יח"ד ללא סוגריים נספרות בשלב הרלוונטי (לכתוב אותן בחלק התחתון של המשבצת).

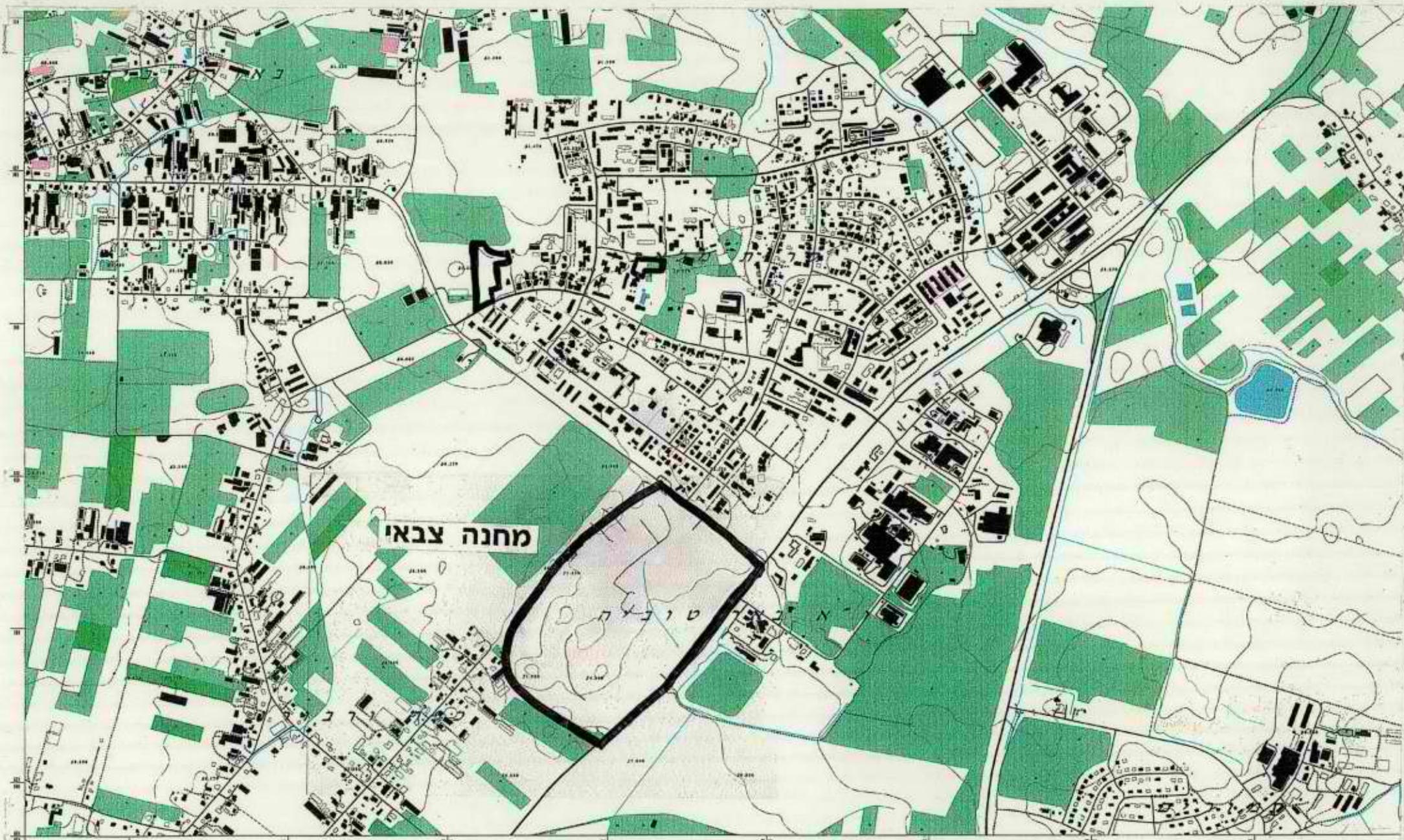
הערה: פעילויות תכנון אשר מקודמות במהלך 2000-2001 אך לא מגיעות לכלל סיום בפרק זמן זה לציין זאת בהערות, כולל קיבולת יח"ד והערכת מועד ומהות שלב סיומן.

רבעון 1: עד סוף 3/00, רבעון 2: עד סוף 6/00, רבעון 3: עד סוף 9/00, רבעון 4: עד סוף 12/00.

* - 1: תחום שיפוט, 2: בעיות מקרקעין, 3: פינויים, 4: ארכיאולוגיה, 5: התנגדות רשות מקומית, 6: ביוב, 7: ניקוז, 8: אי התאמה לתכנית מתאר, 9: סוגיות איכות הסביבה, 10: בעיות משפטיות, 11: אילוצי צבא ובטחון, 12: תחבורה, 13: שטחים פתוחים ומשאבי טבע, 14: תשתיות בשטח.

קרית מלאכי

תוכנית	בהזמנת תכנון	בתהליך תכנון	בתהליך סטטוטורי				תב"ע מאושרת			בדיקת התכנות או תכנית אב	הערות
			לפני הפקדה	בהפקדה	דיון בהתנגדויות	לפני מתן תוקף	תב"ע מאושרת בלבד	בינוי מוקדם לביצוע	תשתיות מפורט לביצוע		
אתר המחנה			✓						1800	מצריך פינוי מחנה צבאי. אין הרשא הממ"י. בדיקת התכנות הסתיימה.	
הוסטל 61/102/02/18									120		הוסטל מתוכנן.
מתחם ו' 48/102/02/18									96		לשיווק חוזר.
סה"כ									216	1800	



מחנה צבאי

