

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

משרד

מאונכים 3
מאונך : 4/10/93
- 26
25/11/93

רשמי
משרד
41274/2



שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - מגורונים

מזהה פנימי: גל-2-41274

מזהה פריט: 000xvvi

תאריך הדפסה: 26/03/2018

כתובת 7-5-10-112-2

מזכיר

לשכת



משרד הביטחון וההגנה
המנהל הכללי

ירושלים, יא בכסלו התשנ"ד
25 בנובמבר 1993
סימנו 10635 מגו

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: מגורונים לשימוש כמועדוני נוער בספיר

הנני לאשר הקצאת 2 מגורונים לשימוש כמועדוני נוער בישוב ספיר שבמועצה
האזורית ערבה תיכונה.

הובלת המבנים וחיבור לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר שי בן אליהו, ראש מ.א. ערבה תיכונה

המועצה האזורית הערבה התיכונה

מרכז ספיר, דג הערבה מיקוד 86825 * טל. 057-581225 * פקס. 057-581487

מרכז ספיר - עין יהב - חצבה - פארן - צופר - עידן



ח' בכסלו
22 בנובמבר 1993

איה נצרה

לפניה

לכבוד
אריה מזרחי
המנהל הכללי
משרד חשיכון
ירושלים

אריה שלום!

הנדון: מגורנים לשימוש כמעדוני נוער בספיר

בזמנו העברה אליך בקשה לאישור קבלה בשכירות של שני-מגורנים לשימוש כמועדון נוער במרכז ספיר, וקבלתי את הסכמתך בעל פה.

אפשר לנו לקבלם מעמידך.

בברכה

שי בן-אליהו
ראש המועצה

אליהו

2307

משרד הביטחון והשכונות
לשכת המנהל הכללי

22-11-1993

דואר נכנס

25279 חתום



המועצה האזורית הערבה התיכונה

מרכז ספיר, ד.ג. הערבה מיקוד 86825 * טל. 6-581225-057 * פקס. 057-581487
מרכז ספיר - עין יתב - חצבה - פארן - צופר - עין

ס'ח'ה ל'צ'ח'ה

כת אלול
ספטמבר 1993

לכבוד
אריה מזרחי
המנהל הכללי
משרד השיכון
ירושלים

אריה שלום!

הנדון: שכירת מגורנים לשימוש כמעדוני נוער בספיר.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הריני מבקש אשורף לקבלה בשכירות של שני מגורנים שימשו כמעדוני נוער במרכז ספיר.

אין לנו כרגע פתרון למקום פעילות לילדים ולנוער.

בברכת שנה טובה

שי בן-אליהו

שי בן-אליהו
ראש המועצה

עותק: גיל סלוי/רכז הפיתוח במועצה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

22-11-1993

דואר נכנס

מס' חק

להעביר למאן
נח



note

pos
no



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

החטיבה לניהול נכסים

ט' כסלו תשנ"ד
23 נובמבר 1993
מספרנו: 2495-כ-5

א' מ' כ' ד'
ס' 3' 8'
ל' ש' 1'

א ל : מנהל מחוז דרום יהודה

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון: הקצאת 8 מגורונים למרכז הישראלי לכלבי נחיה לעוורים בבית עובד

בהתאם להוראת משהב"ש מיום 17/11/93 הוקצו למרכז הישראלי לכלבי נחיה לעוורים בבית עובד 8 מגורונים מתפנים (4 מבנים).
תנאי השינוע - על המרכז הישראלי לכלבי נחיה לחתום הסכם שכירות בעמידר ראש"צ, איש הקשר נורמן לוונטל טל: 09-332544.
ההובלה, הרשוי והתשתיות וחבורן למבנים על חשבון ועל אחריות המרכז הישראלי לכלבי נחיה.
שכ"ד בהפחתה של 30% כאשר התחזוקה ע"י המרכז לכלבי נחיה על חשבון ואחריותו.
אתר המוצא מבת חצור - אתר יעד מושב בית עובד - המרכז הישראלי לכלבי נחיה.

- מס' שכון - 0057 .
- מס' ישוב - 0202 .
- טור שכ"ד - 3 .
- סוג - כפרי .

ב. כ. ה.
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (שלכם קרו 10176)

מר נורמן לוונטל - המרכז הישראלי לכלבי נחיה
ת.ד. 187 כפר ידידיה 42940

מנהל סניף ראש"צ

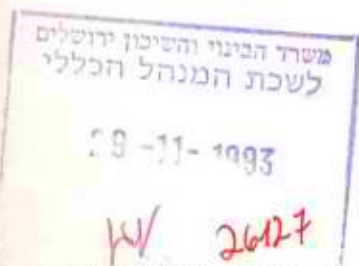
מנהל מח' טכנית מחוז דרום יהודה

עשירה חסון - מנהלת היחידה לרשום מלאי עדכון מעוז

תיק שטח+חומר

תיק שינוע

תיק מעקב



החטיבה לניהול נכסים

ט' כסלו תשנ"ד
23 נובמבר 1993
מספרנו: 2496-כ-5

א ל : מנהל מחוז הגליל

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון: הקצאת 30 מגורונים להושעיה

בהתאם להוראת משהב"ש מיום 18/10/93 הוקצו לשוב הושעיה 30 מגורונים משומשים.

תנאי השינוע - על מורשי החתימה מטעם הישוב לחתום הסכם שכירות טופס ב/1187 בעמידר סניף נצרת. ההובלה, הרישוי, התשתיות וחבורן למבנים על חשבון ועל אחריות הושעיה.

שכ"ד בהפחתה של 30% כאשר התחזוקה על ידי הישוב על חשבון ועל אחריותו.

אתר מוצא לשינוע - חצרות יסף - אתר יעד - הושעיה .

מס' ישוב - 1186 .

מס' שיכון - 2183 .

טור שכ"ד - 8 .

סוג - כפרי .

י. פלד

סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

מנהל מחוז הצפון

מנהל מח' טכנית מחוז הצפון

מנהל מח' טכנית מחוז הגליל

מזכיר הושעיה

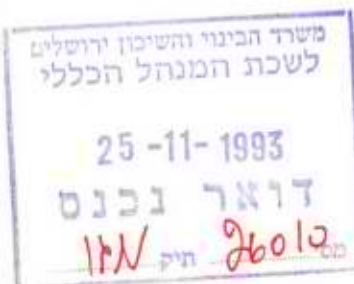
מנהל סניף נצרת עלית

עשירה חסון - מנהלת היחידה לרשום מלאי עדכון מעור

תיק שטח+חומר

תיק שינוע

מעקב



ש
פ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בכסלו התשנ"ד
23 בנובמבר 1993
סימננו מגו 10626

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת שני מגורונים למרכז לקידום העיוור בצפת

על פי הנחיית המנהל הכללי, הינך מתבקש להקצות שני מגורונים למרכז לקידום העיוור בצפת.

הובלה, שכר דירה, והחיבור לתשתיות ע"ח הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חב' עמידר בהתאם לנהלים

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק:מר א. כבל - יועץ השר (4514)

מזכר

(להחכרות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אריה	התאריך
מאת:	מ'ק'	חיק מס'
העיון:	הערכת עקבות העיון בעצמ - קיומן	
סימוכין:	המחשבת	

הערכת עקבות העיון בעצמ - קיומן
הערכת עקבות העיון בעצמ - קיומן

אחת הערכות בעצמ

אחת הערכות בעצמ - קיומן
אחת הערכות בעצמ - קיומן

מ'ק'

הערכת עקבות העיון בעצמ - קיומן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 28.10.93

מס' פניה: 1514

אל:

ד'תש"ז. ח' שבט.

25/11

הנדון: המינהל של יחידת הלימודים - קמיון

- ☐ לידיעתך
- ☐ חוות דעתך לפני המצ"ב
- ☐ להצעת תשובה אלי
- ☐ דחוף

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 12.11.93

הערות: (א) משובץ יאריה אשנה

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,
אנג
יועץ השר

[illegible]

לשכת ראש העיר

כז' בסיון תשנ"ג
16 .6 .93

מספרנו: 476/93

מספר:	27-0-1005
תאריך:	5458
מספר:	750

לכבוד
הגב' אורה נמיר
שרת העבודה והרווחה
משרד העבודה והרווחה
ירושלים

ג.נ.

הנדון: המרכז לקידום העיוור.

בהמשך לבקשתה של ד"ר יעל בן דור, המנהלת הרפואית של המרכז לקידום העיוור, אבקש לשקול בחיוב אפשרות עזרה על מנת לספק למרכז קרוון שיפתור זמנית בעית החוסר ב- 3 כיתות לימוד.

המרכז לקידום העיוור מנוהל על ידי עמותה, הציזונה בעיקר מתרומות, מתקציב משרד העבודה והרווחה, מאגף-השיקום לעיוור ומעזרה ותמיכה ככל שמתאפשר מעירית צפת.

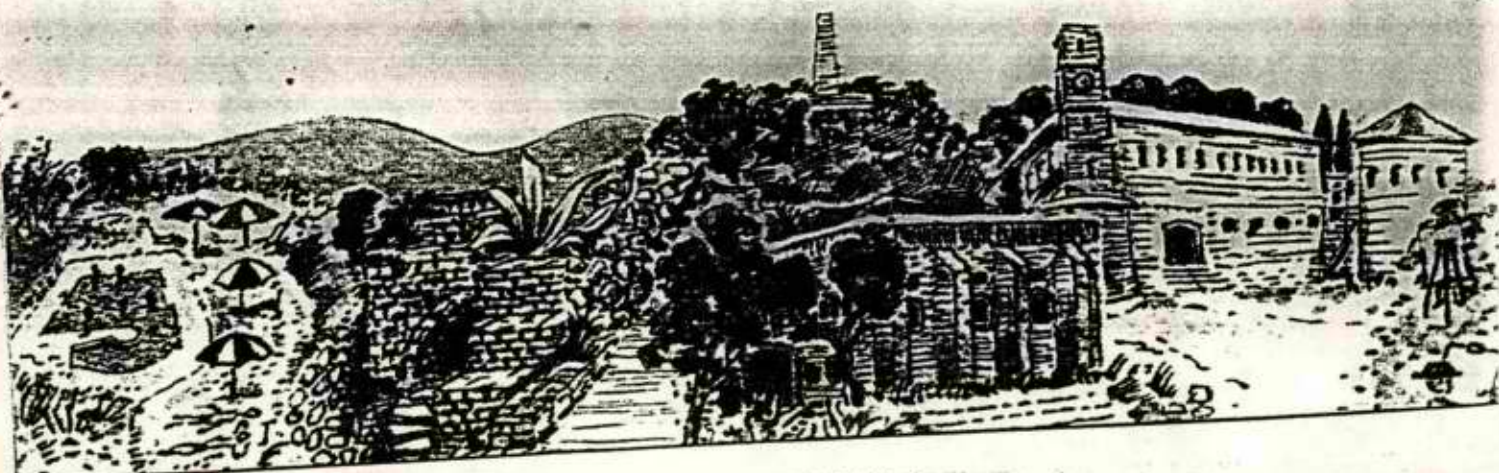
יחוד הפרויקט החדש שבמסגרתו יקלטו עיוורים חדשים בתנאי פנימיה במרכז - הוא בהחלת תהליך הסתגלות ברמת הפרט עם מגבלותיו הטכניות וברמת הקבוצה כקבוצת תמיכה, הזדהות ועזרה.

עירית צפת תמכה ותומכת בכל שניתן למרכז דלתי פתוחה ואוזני קשבת לעזרה למרכז (כל עבודה טכנית - חשמל שיפוצים וכו') שמנהליו עובדים בהתנדבות ובמסירות שלא תואר.

נא המלצתך בפני שר השיכון להקצאת הקרוון.

בכבוד רב,

זאב פרל
ראש העיר





ירושלים, כ"ט בתשרי תשנ"ד
13 באוקטובר 1993
21498

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: המרכז לקידום העיוור בצפת - הקצאת קריון

המרכז לקידום העיוור בצפת מקיים מגוון שרותים רחב לטובת אוכלוסית העיוורים. החל מאוקטובר 1993 מתעתד המרכז להפעיל תוכנית חדשנית לטובת אוכלוסיה מתעוורת. כאשר מטרת התוכנית, שיקום תפקודי.

המרכז לעיוור עומד כיום בפני מצוקת דיור ומתקשה להפעיל תוכנית חשובה זו ללא תוספת מבנה.

הננו מבקשים לבדוק אפשרות לסייע לאגודה ע"י הקצאת קריון שיפתור זמנית את בעיית מצוקת הדיור.

ברצוננו לציין שהמרכז לעיוור חינו עמותה ללא מטרות רווח, מוכר על ידי משרדנו. המשרד מסייע בפעילות השוטפת ובבניית תוכניות חדשניות.

מצויב העתק מכתבו של ראש עיריית צפת בנדון.

אודה עבור טיפולך.

בברכה,
שושנה זאב

עוזרת השרה לענייני רווחה

העתק: מר שלמה פרקש - מנהל אגף השיקום
מר יוסי קורסיה - מנהל השירות לעיוור
מר זאב פרל - ראש עיריית צפת

2.11.93: א"א

לדן
לע



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' בכסלו התשנ"ד
22 בנובמבר 1993
סימנו 10514 מגו

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: מגורונים לאגודת אל הלא

יש לאשר שמונה מגורונים לאגודת אל הלא למלחמה בסמים.
הובלת המבנים וחיבור לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.
חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה הינם תנאי הכרחי להצבה.
אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,
י"ח ח
יפתח מס
ע. מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ז' בכסלו התשנ"ד
21 בנובמבר 1993
סימנו מגור 10609

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל חב' "עמידר"
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: מגורונים למועצה המקומית מבשרת ציון

הנני לאשר הקצאת 2 מגורונים למועצה המקומית מבשרת ציון.
הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.
חתימת חוזה ותשלום שכר דירה עם חברת "עמידר" עפ"י הנהלים.
אודה על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר א. מויאל, ראש מועצה מקומית מבשרת ציון
מר י. אסף, ס/מנהל אגף נכסים ודיוור



מועצה מקומית מבשרת - ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION
לשכת ראש המועצה

ט' בטבת תשנ"ד
23 בדצמבר 1993
9605 / 93

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

אריה יקר,

הנדון: מגורונים למועצה המקומית מבשרת ציון.
סימוכין: מכתב מיום 26/11/93.

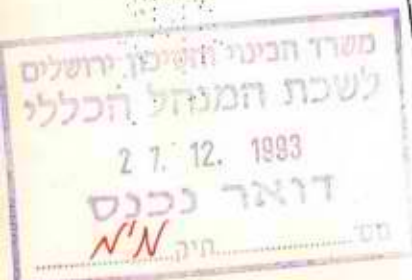
כמענה למכתב שבנדון, הנני להודיעך בזאת כי המגורונים מיועדים לצרכים
הדחופים של מערכת החינוך ולמוסדות ציבור.

כידוע לך, יש לנו חוסר גדול במוסדות ציבור במבשרת ציון.
אנו עושים מאמצים גדולים מאוד להדביק את הקצב בבניית מוסדות ציבור,
על כן, חשוב לנו מאוד שתמשיך לסייע לנו במתן מגורונים לגני-הילדים,
לספריה הציבורית, למתנ"ס ולמוסדות אחרים. בכך נפתור את הבעיה לאחר
עד לבניית מוסדות ציבור קבועים.

תודתנו נחונה לך על הסיוע הרב שאתה מעניק לנו.

בידידות,

אלי מויאל
ראש המועצה



ק י ב ו צ נ ו ו ה ח ר י פ

ד.נ. חבל אילות 88870 טלפון: 07-358511\10\09 פקס: 07-358500

משרדשיכון

18.11.93

לכבוד:

בן אליעזר בנימין
שר הבינוי והשיכון

הנדון: מגורונים בקיבוץ נוה חריף.

בתאריך 18.01.93 חתמנו חוזה שכירות עבור 10 מגורונים (5 קרוונים). עד כמה שידוע לנו היינו אמורים לקבל 7,000 ש"ח למגורון בכדי לבצע את התשתיות הנדרשות (70,000 ש"ח סה"כ).

עד היום לא קיבלנו את הכספים הנדרשים עבור ביצוע התשתיות (מלבד 20,000 ש"ח שהמועצה קידמה לנו על חשבון תקציב הפיתוח של הקיבוץ). נכון להיום המגורונים עומדים כאבן שאין לה הופכין, ואנו נאלצים לשלם דמי שכירות בעלות חודשית של 780 ש"ח (כ 10,000 ש"ח בשנה) מבלי שיתאפשר לנו לנצל מבנים אלו.

הרני פונה אליך בבקשה למצוא פיתרון מידי לכספים המיועדים לתשתיות או לביטול דמי השכירות המוטלים עלינו.

23-11-1993

נכח

1/11

25984

ב ב ר כ ה

אלון יגאל

מרכז משק

העתק:

טושינסקי שלמה - ראש מועצה חבל אילות.

✓ אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון.

קיבוץ נוה חריף

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

CHICAGO, ILLINOIS

TO THE EDITOR OF THE JOURNAL OF THE
ROYAL SOCIETY OF MEDICINE
I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 23rd inst. in relation to the above mentioned matter. I am sorry to hear that you are unable to obtain the desired information. I have been unable to obtain the same myself. I have, however, been able to obtain a copy of the report of the Committee on the subject of the same, which I am enclosing for your reference. I am, Sir, very respectfully,
Yours truly,
J. H. HARRIS

W. H. HARRIS

CHICAGO, ILL.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 7.12.93

מס' פניה: 4844

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מיקי הילל שכר

857 סניף

הנדון:

מאוננים בקיפול נה חרף

לוטה מכתבו של אסון יאז

25.11.93

מתאריך

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 24.12.93

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן

איתן כבל

יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

09-12-1993

דואר נכנס

מס' 25934 תיק 1א4

25934

25.12.93



מדינת ישראל

משרד החינוך

תאריך: 18.01.87

מס' תיק: 1000000000

שם: משה יוסף

מס' תעודת זהות: 1000000000

שם:

הג' אהרן

הג' אהרן

שם:

הג' אהרן

שם:

הג' אהרן

שם:

הג' אהרן

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

שם: 18.01.87

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

ק י ב ו ן נ ו ו ה ח ר י ף

ד.נ. חבל אילות 88870 טלפון: 07-358511\10\09 פקס: 07-358500

משרדשיכון

18.11.93



14/10

לכבוד:

בן אליעזר בנימין
שר הבינוי והשיכון

הנדון: מגורונים בקיבוץ נוה חריף.

בתאריך 18.01.93 חתמנו חוזה שכירות עבור 10 מגורונים (5 קרוונים). עד כמה שידוע לנו היינו אמורים לקבל 7,000 ש"ח למגורון בכדי לבצע את התשתיות הנדרשות (70,000 ש"ח סה"כ).

עד היום לא קיבלנו את הכספים הנדרשים עבור ביצוע התשתיות (מלבד 20,000 ש"ח שהמועצה קידמה לנו על חשבון תקציב הפיתוח של הקיבוץ). נכון להיום המגורונים עומדים כאבן שאין לה הופכין, ואנו נאלצים לשלם דמי שכירות בעלות חודשית של 780 ש"ח (כ 10,000 ש"ח בשנה) מבלי שיתאפשר לנו לנצל מבנים אלו.

הרני פונה אליך בבקשה למצוא פיתרון מידי לכספים המיועדים לתשתיות או לביטול דמי השכירות המוטלים עלינו.

ב ב ר כ ה

אלון יגאל

מרכז משק

העתק:

טושינסקי שלמה - ראש מועצה חבל אילות.

אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון.


קיבוץ נוה חריף

1. The first part of the document is a list of items.

2. The second part is a list of items.

3. The third part is a list of items.

4. The fourth part is a list of items.

5. The fifth part is a list of items.

6. The sixth part is a list of items.

7. The seventh part is a list of items.

8. The eighth part is a list of items.

9. The ninth part is a list of items.

10. The tenth part is a list of items.

11. The eleventh part is a list of items.

12. The twelfth part is a list of items.

13. The thirteenth part is a list of items.

14. The fourteenth part is a list of items.

15. The fifteenth part is a list of items.

16. The sixteenth part is a list of items.

17. The seventeenth part is a list of items.

18. The eighteenth part is a list of items.

19. The nineteenth part is a list of items.

20. The twentieth part is a list of items.

21. The twenty-first part is a list of items.



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, ד' בכסלו התשנ"ד
18 בנובמבר 1993
סימנו 10585 מגו

לכבוד
גב' שרה בכר
מנהלת אגודת ניצן
ת.ד. 5931
באר - שבע

שלום רב,

הנדון: מבנה טרומי למרכז ניצן באר - שבע

לצערי הרב אין בידי משהב"ש מבנים טרומים מהסוג אותו ציינת בבקשתך.

במצאי יש אך ורק מגורונים, אלו הם מבנים ניידים בעלי שטח כולל של 46 מ"ר, כל אחד, המחולקים במרכזם לשתי יחידות נפרדות ע"י קיר תומך, לכל יחידה יש כניסה נפרדת, תמורת השקעה מתאימה ניתן ליפרוץ פתח בקיר התומך כדי ליצור מעבר בין שני החללים.

הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות היא על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חב' "עמידר" ותשלום שכ"ד הינם תנאי הכרחי להצבה.

לנוכח נתונים אלו נא בידקו את הבקשה בשנית, והעבירו אלי את החלטתכם, אשמח לעזור.

בכבוד רב,

יפתח מס
ע. מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2/11/93

מס' פניה: 4511

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

לכבוד
המנכ"ל

21/01/2021

22N

הנדון: מלגת סיוע למי שיש לו צרכים מיוחדים

לוטת מכתבו של ד"ר יוסף

מתאריך 31/10/93

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

Chin

ע/המנהל הכללי

אגודה לקידום ילדים
לקי"ל לשידוך
באר-שבע, סל 497438

ניצן NITZAN

י"ב בחשוון תשנ"ד
27 באוקטובר 1993

1000
1000

1000

ניצן
אגודה לקידום ילדים
לקי"ל למידה,
באר - שבע, ת"ד 5931-טל' 497438.

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה
שיח ג'רח
ירושלים

אדון נכבד, שלום רב!

הנדון: מבנה טרומי למרכז ניצן באר-שבע

אנו פונים לבקש עזרת משותף בקבלת מבנה טרומי לחצר הספולית של ניצן.
המבנה נחנך לנו ביותר עמ' לקיים הפעילות המוטורית ל-40 תלמידים
לקי"ל למידה, המתקשים לקבל טפול זה במסגרת אחרת.

כפי שידוע לך, אגודת ניצן בגא-שבע זכתה לתרומה צנועה של חשיפה
מניו-יורק וחזרה ורה בנין של 200 מ"ר ומשמש כמרכז טפולי אגודת
לאוכלוסיית הילדים לקוי להמידה במחוז.

בשנת תשנ"ד אין כל אפשרות לקיים הפעילות המוטורית והצורך במבנה
טרומי בחצר חינוכי ביותר.
אפשרות האגודה כמלכ"ר מוגבלות ביותר ולא ניצן לשכור או לרכוש
מבנה.

אנו מודים מראש על התייחסותך לבקשתנו ומצפים לקבל תשובה בנדון בהקדם.
נשמח למסור פרטים נתי שידרשו.

בברכה,

שרה
מנהלת אגודת ניצן ב"ש

העתקים: מר חיים סלובו - יו"ר ניצן ב"ש ומנהל משרד הפנים בב"ש.
מנהלת ניצן ב"ש.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2/11/93

מס' פניה: 4511

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ. י. א. י.

מס' פניה 1911

א.ג.ב.

הנדון: מנהל סניף סניף 1911

לוטת מכתבו של סניף 1911

מתאריך 2/11/93

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

א.ג.ב.

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2/11/93

מס' פניה: 4511

לכבוד

ז"ה ש"ה כ"א
מחלקת תכנון
ת"פ 593
בנין 200

א.ג.

חנדון: אטומי סיוע תאריך 2/11/93

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 2/11/93 חועבר
לטיפול 'מס' 4511 - ג'נרל ופ"י למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

בנימין

ע/מנהל הכללי

אגודת לקידום ילדים
לקי"ל לשירה
באר-שבע, סל 497438

ניצן

ניצן
אגודת לקידום ילדים
לקי"ל למידה,
באר - שבע, ת"ד 5931-טל' 497438.

י"ב בחשוון תשנ"ד
27 באוקטובר 1993

497438
ר/טל

ניצן

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה
שיח ג'רח
ירושלים

אדון נכבד, שלום רב!

הנדון: מבנה טרומי למרכז ניצן באר-שבע

אנו כותבים לבקש עזרת חשוון בקבלת מבנה טרומי לחצר הטפולית של ניצן.
המבנה נחנך לנו ביותר מעל לקיים הפעילות המוטורית ל-40 תלמידים
לקי"ל למידה, המתקשים לקבל טפול זה במסגרת אחרת.

כפי שידוע לך, אגודת ניצן באר-שבע זכתה לתרומה צנועה של חשיפה
מכ"ל-יורק וחזרה ודנה בכ"ל של 200 מ"ר ומשמש כמרכז טפולי אגודת
לאוכלוסיית הילדים לקי"ל להמידה במחוז.

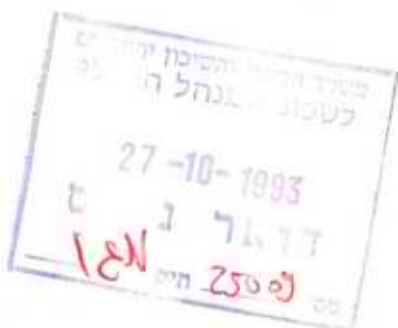
בשנת תשנ"ד אין כל אפשרות לקיים הפעילות המוטורית והצורך במבנה
טרומי בחצר חינוכי ביוזם.
אפשרות האגודה כמלכ"ר מוגבלות ביוזם ולא ניצן לשכור או לרכוש
מבנה.

אנו מודים מראש על התיוגות לבקשתנו ומצפים לקבל תשובה בנדון בהקדם.
נשמח למסור פרטים נ"ל שידרשן.

בברכה,

שרה גל
מנהלת אגודת ניצן ב"ש

העתקים: מר חיים סלובור - יו"ר ניצן ב"ש ומנהל משרד הפנים בב"ש.
מנהלת ניצן ב"ש.



ת"א, 16 בנובמבר 1993

הנדון: נייר עמדה בנושא פינוי והסבת
שכונות מגורונים וקרוונים בתחום הקו הירוק.

טיוטא

1. שכונות הדיור הזמני המפוזרות ברחבי הארץ מאופיינות ע"י מספר מאפיינים עיקריים:
 - 1.1 סוג האוכלוסיה - עולים ממדינות חבר העמים, עולים מאתיופיה, מחוסרי דיור ותיקים.
 - 1.2 אופי המבנים: קימות שכונות של קרוונים בני 45 מ"ר כל יחידת דיור, מגורונים בני כ 23 מ"ר כל יחידת דיור ושכונות מעורבות.
 - 1.3 גודל האתר: קימים אתרים בני החל מ 25 יח"ד וכלה ב 1,700 יח"ד.
 - 1.4 אופי הישוב: האתרים מפוזרים הערים גדולות וחזקות, ערים וישובים חלשים, מ. מקומיות ומועצות, אזוריות כפריות.
 - 1.5 יעוד הקרקע: בכל השכונות שונה יעוד הקרקע באופן זמני (ל-5 שנים) לאזור דיור זמני, לאחר תקופה זו יחזור לתוקף יעוד הקרקע הקודם או כל יעוד אחר שקיבל תוקף במהלך התקופה.
- השכונות הוקמו על אזורים שיעודם המקורי: חקלאי (בד"כ), ציבורי מסוגים שונים, ותעשיה.
- 1.6 בעלות קרקע: רוב הקרקעות הם בבעלות מ.מ.י. מיעוטם בבעלות רשויות מקומיות.

המלצות על סמך ניתוח המאפיינים העיקריים:

- א. שכונות קרוונים ומגורונים קטנות בישובים מבוססים - פינוי הדרגתי של האוכלוסיה ושימוש באתרים לצרכים קהילתיים שונים כגון הוסטלים, מעונות מסוגים שונים וכדומה.
- לצורך בחינת ההמלצה יש לבצע סקר בכל האתרים המתאימים להגדרה ולסכם על מדיניות שימוש עתידי בכל אתר ואתר ביחד עם הנהגת הרשות המקומית.
- ב. שכונות קרוונים ומגורונים גדולות:
- 1.ב ביצוע סקר על מצב התיכנון הקיים בכל אתר ואתר.
 - 2.ב רה תיכנון מקיף בכל האתרים שיוחלט שניתן ליעד אותם לרה תיכנון.
 - 3.ב קביעת יעודי קרקע חדשים שיעלו את ערך הקרקע.
 - 4.ב פירסום מיכרז ליזמים שיכלול: פינוי האתרים ובינוי מחדש על פי יעוד הקרקע החדש.

סיכום:

- א. שכונות שניתן להמשיך להשתמש בהן לצרכי הקהילה ינוצלו בצורה המיטבית.
- ב. שכונות אחרות יפוננו עם מינימום מעורבות ממשלתית ומינימום עלויות. מירב ההוצאות על פינוי האתרים ובינויים מחדש יחולו על היזמים בתמורה להשבחת ערך הקרקע.

973021

גבולין

(11)

102840
102840
102840

שכונות קרוואנים - פינוי והסבה

<u>אתר</u> <u>לפינוי</u>	<u>יח"ד</u>	<u>יעוד קרקע קיים</u>	<u>תאור הסביבה</u>	<u>אפשרויות לשימוש עתידי עד</u>
<u>אפשרות לתכנון חדש</u>				
בת ים אזור	97	תעשייה ומסחר	שטח בשולי העיר, ליד קנטרי קלאב, איצטדיון ובית הקברות. שטח ביעוד תעשייה פנוי ליד האתר.	(1) הוסטל לקשישים, עד שיתפתח אזור התעשייה הסמוך. נוח לפינוי בשלבים. (2) תכנון אזור התעשייה וניצול התשתיות הקיימות.
חיפה	99	תעשייה	ליד תחנת מעבר לאשפה ומגרסת חצץ.	(1) תכנון חלקות לתעשייה קיים. (2) ניצול תשתיות לתעשייה ותכנון מחדש של החלקות.
יבנה	30	ציבורי פתוח	מחוץ ליישוב. צמוד לתעשייה ואחסנה.	לפינוי.
קדימה	25	חקלאי	בתוך שטח חקלאי, רחוק מיישוב.	לפינוי.
רמלה	80	מוסדות ציבור	ליד מוסדות חינוך ובתוך אזור מגורים.	(1) הוסטל לקשישים. (2) פנימיה לתלמידים. (לא דורש שינוי יעוד עד לפינוי).
ת"א שלבים	44	ציבורי פתוח דרך	בתוך חורשת אשלים, ליד ביי"ס, שכונות מגורים, ושטח לפניי ורה תכנון.	כפר טיפולי למבוגרים - מפגרים, אוטיסטים, נרקומנים, עד לפינוי.
ת"א קרית שלום	53	ציבורי פתוח	ליד מתנ"ס מתוכנן, מרכז ספורט ושכונות מגורים.	הוסטל לקשישים, עד לפינוי.
אשדוד	156	ציבורי פתוח	ניתוח יחד עם המגורונים.	
אבן יהודה	45	חקלאי	רכוש המועצה המקומית בתוך אזור חקלאי, בשולי היישוב.	לפינוי.
אור עקיבא	200	תעשייה	בשולי היישוב, ליד אזור התעשייה. ת.מ.א 31 ממליצה על חיזוק מרכז תעשייה באזור.	(1) חלקית - הוסטל לקשישים. (2) חלקית - פנימיה להכשרה מקצועית. (3) חזרה ליעוד תעשייה לאחר פינוי וניצול תשתיות.

<u>אתר</u> <u>לפינוי</u>	<u>יח"ד</u>	<u>יעוד קרקע קיים</u>	<u>תאור הסביבה</u>	<u>אפשרויות לפיתוח עתידי עד</u> <u>אפשרות לתכנון חדש</u>
גן יבנה	50	חקלאי	בשולי אזור מגורים טוב.	יש ביקוש להוסטל - מיקום מצויין. תכנון בנה ביתך, בניצול תשתיות לאחר הפינוי.
לוד 1-4	61	רה תכנון	בתוך העיר העתיקה באזור לפינוי ובינוי מחדש - כרגע האזור מדורדר.	להשתמש למגורים עד שיפותח האזור.
לוד 3	44	ציבורי פתוח	תקוע בתוך אזור מגורים בצפיפות.	לפינוי - למעט מספר מבנים ותמיכה באזור כמוסדות ציבור - חינוך.
ראשלצ מד"א + 14 מג'.	45	מוסדות ציבור	מוסדות קיימים ליד אזור מגורים יוקרתי.	(1) הוסטל. (2) מרכז להכשרה מקצועית, עד לפינוי.
ראשלצ רמת אליהו	57	מגורים ג'	בתוך אזור מגורים.	רצוי לפנות ולהחזיר ליעוד המקורי בצפיפות גבוהה.
רחובות	60	מוסדות ציבור, דרך וציבורי פתוח	ליד אזור וילות ואזור תעשייה.	רצון להחזיר ליעודים המקוריים ולפנות.

שכונות מגורונים - פינוי והסבה

<u>אתר לפינוי</u>	<u>יחיד</u>	<u>יעוד קרקע קיים</u>	<u>תאור הסביבה</u>	<u>אפשרויות לשימוש עתידי עד אפשרות לתכנון חדש</u>
עכו	552	מגורים אי' שטח נופש בתכנון שינוי יעד לנופש לכל השטח	בסמוך לשכונת בנה ביתך, גבעת נפוליאון וערוץ הנעמן.	(1) ניצול תשתיות לתכנון כפר נופש. (2) שימוש ככפר נופש עד לפינוי.
הרצליה	64	שטח לבניני ציבור	צמוד לבית ספר מקיף.	לפינוי.
פתח תקוה	404	חקלאי שצ"פ	צמוד לשכונת מגורים.	תכנון שכונת מגורים - בנה ביתך וניצול תשתיות - פינוי בשלבים.
חולדה	400	חקלאי	מרוחק מישובים קיימים.	המועצה האזורית גזר מעוניינת לתכנן שכונת מגורים - בנה ביתך. ניתן לנצל מערכות התשתית.
עמק חפר אזור תעשיה	408	חקלאי בתכנון שינוי יעד לתעשיה	צמוד לאזור תעשיה קיים.	תכנון בניצול תשתיות לאזור מלאכה. פינוי בשלבים.
חצורית	902 כ-200 יחיד במבנים קיימים	מתקן בטחוני		פינוי אחרי 5 שנים. מוסכם עם צה"ל. באם לא יוחזר כמתקן צבאי, ניתן לתכנן שכונת מגורים מוצלחת ביותר.
חצרות יסף	1658	חקלאי בתכנון להפק חלק לשטח מלונות נופש	השטח גובל עם שפת הים וקו רכבת קרוב למושב בוסתן הגליל.	פינוי בשלבים, כאשר חלק יכול לשמש ככפר נופש עד לבניית קבע של הנושא בניצול תשתיות.
חולון	64	רציה	בתוך העיר.	לפינוי.
חדרה	312	חקלאי	בתוך שטח פרדסים.	לפינוי.
גדרה	262	חקלאי	לא ליד מגורים, אבל צמוד לכביש הראשי.	עד לפינוי ניתן להשתמש כפנימיה להכשרה מקצועית, כפר טיפולי וכדומה.
מזור	408	חקלאי	מרוחק מישובים קיימים. צמוד לשטח המיועד לפינוי הישוב החדש מזור.	(1) יכול לשמש למגורים כמעבר לעיר החדשה עם תחילת בנייתה. (2) יכול להפוך לישוב קהילתי קטן, באזור מבודד אומנם, אבל במרכז הארץ.

<u>אתר לפינוי</u>	<u>יח"ד</u>	<u>יעוד קרקע קיים</u>	<u>תאור הסביבה</u>	<u>אפשרויות לפיתוח עתידי עד אפשרות לתכנון חדש -</u>
צריפין (באר יעקב)	302	חקלאי	על הכביש הראשי תל אביב - רמלה צמוד לצריפין ולשלושה בתי חולים במרכז הארץ.	ניתן לתכנון מגורי צבא קבע, מגורי סגל, בתי חולים וכדומה, עד לפינוי ולבינוי בשלבים להשתמש במגורונים.
גבעת המטוס	624	יער	בחלל הבלתי מיושב בין תלפיות וגילה, הנוף מרהיב.	ניתן לתכנן שכונת מגורים בניצול התשתיות היקרות שהושקעו ופינוי בשלבים.
חוף הכרמל	1114	חקלאי	צמוד לאזור תעשייה בתחום שיפוט חיפה.	תכנון אזור תעשייה ומלאכה בניצול התשתיות הקיימות. פינוי בשלבים.
בארותיים במושבי	710	<u>חקלאי</u> בתכנון בצמוד לאתר מרכזי וכלכלי אזורי	בצומת הכביש כפר יונה - טול כרם וכביש מספר 6 העתידי.	ניתן לתכנן אזור מגורים - בנה ביתך לפתרון בעיית בנים ממשיכים הסביבה. פינוי בשלבים.
אשדוד	250 מג' 156 <u>קר'</u> 406 יח"ד	<u>תעשייה, מסחרי ודרך</u> בתכנון - שצ"פ	צמוד לגבול אזורי מגורים קיימים ואזורי תעשייה מתוכננים וקיימים.	מאחר והאתר אינו מהווה הפרעה מיוחדת לחיים העירוניים כדאי לנצל עד כמה שניתן לדיר זמני לפני פרוק.

שטחים בדונמים - גבולות האתרים

אתר	יח"ד	שטח בדונם	יח"ד/דונם ברוטו	שטחי ציבור	יח"ד/דונם נטו
חצור	900	156.00	5.76	73.00	10.80
חדרה	312	40.00	7.80	12.50	11.35
קרית אונו	264	35.00	7.54	9.00	10.15
חולדה	400	58.50	6.84	20.00	10.40
צריפין	302	41.50	7.28	12.00	10.40
פתח תקוה	464	57.00	8.14	16.00	11.30
עכו	634	88.00	7.20	21.00	9.50
גדרה	262	31.50	8.30	10.50	12.47
הרצליה	64	16.00	4.00	9.40	10.54
אריאל 1	200	30.00	6.66	21.40	9.73
גבעה צרפתית	82	13.00	6.30	4.00	9.11
גילה	110	13.75	8.00	2.80	10.05
חוף הכרמל	1900	328.00	5.79	149.00	10.60
אשקלון לוטן	804	107.00	7.51	30.00	10.44
שפיים	1000	160.00	6.25	75.00	11.76
בת עין	78	10.50	7.42	1.80	8.86
קרית שלום	128	23.30	5.49	10.70	10.16
עמק חפר	408	60.00	6.80	24.00	11.30
וינגייט	100	15.00	6.66	4.80	9.70
חופים	22	5.00	4.40	1.20	5.78
פלמחים	376	60.00	6.26	24.00	10.40
חפץ חיים	116	18.00	6.44	7.00	10.54
גאולים	1572	293.00	5.36	143.00	10.48
אלקנה	100	17.50	5.71	7.00	9.75
מזור	408	71.00	5.74	35.00	11.3
רגבים	100	133.00	7.52	44.50	11.29
אריאל 2	294	59.00	4.98	10.00	6.00
גבעת המטוס	350	68.00	5.15	34.00	10.29
סנט ג'ין	2000	355.00	5.63	179.00	11.36
ניצנה	30	3.50	8.57	-	8.57
אשקלון אל"ח	60	4.50	13.3	-	13.30
גבעת וושינגטון	80	11.50	6.95	2.00	8.42
חולון	68	13.00	5.20	5.50	9.06

לוי
לוי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' בכסלו התשנ"ד
16 בנובמבר 1993
סימנו 10556

לכבוד
שמואל ריפמן
ראש המועצה
רמת הנגב

שלום רב,

הנדון: תוספת של 4 מגורונים לקדש ברנע וכמהין

לידיעתך מר יוחנן פלד סמנכ"ל עמידר קיבל אישור מהמנהל הכללי
להקצות 4 מגורונים, כפי שביקשת.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' בכסלו התשנ"ד
16 בנובמבר 1993
סימנו 10555

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: מגורונים לישובים קדש ברנע וכמהין

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להודיעך על החלטתו להקצות 4 קרוואנים לישובים הנ"ל, שניים לכל ישוב.

הובלת המבנים וחיבור לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה ותשלום שכר דירה עם חברת עמידר עפ"י הנהלים.

אודה על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,
ישראל
יפתח מס
ע. מנכ"ל

10-11-1993

לכבוד
מיקי
עוזר מנכ"ל
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשה לתוספת 4 מגורונים לקדש ברנע וכמהין

בעבר אישר מנכ"ל מ. הבינוי והשכון אריה מזרחי
40 מגורונים לקדש ברנע וכמהין.

יש לנו צורך בעוד 4 מגורונים לקדש ברנע וכמהין.

במהלך השבוע הבא אנחנו נמשיך את המגורונים
בתאום עם חברת עמידר.

אודה על טיפולך.

בברכה,

שמאל ריפמן
ראש המועצה

משרד הבינוי והשכון
לשכת המנהל

11-11-1993

דואר זכנס

מס' 25523

מס' 14

קיבוץ רביבים • קיבוץ משאבי שדה • קיבוץ שדה בוקר • מדרשת בן גוריון • מושב שיתופי אשלים • קיבוץ סללים • קיבוץ רתמים • מושב קדש ברנע • מצפה עוז • כפר הנוער ניצנה • מושב כמרון

החטיבה לניהול נכסים

א' כסלו תשנ"ד
15 נובמבר 1993
מספרנו: 2434-כ-5

א ל : מנהל מחוז דרום יהודה
מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון: 4 מגורונים לכפר הנוער עיינות - פרויקט נעליה

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 7/11/93 הוקצו 4 מגורונים מתפנים 2) מבנים) לכפר הנוער עיינות, זאת בנוסף ל-4 מגורונים המוצבים כבר באתר זה.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס ב/1187 המציב על ידי מורשי החתימה של הכפר, או על ידי נספח המגדיל את מספר המגורונים בחוזה שכירות קיים.

שכ"ד לפי טור 3 בהפחתה של 50% כמוסד לימודי.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על ידי השוכר, על חשבונו ואחריותו.

אתר מוצא לשינוע - בת חצור, אתר יעד - כפר הנוער עיינות.

מספר ישוב - 0156.

מספר שכון - 0058.

סוג: כפרי.

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023

זמ"ק 732 מיום 13.9.93.

ב כ ר כ ה,
י. פלד

סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (מגו 10518)

מר רועי לביא - כפר הנוער עיינות

מר י. ורדי - סמנכ"ל לדיור ובינוי

מנהל מח' טכנית מחוז דרום יהודה

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז דרום יהודה

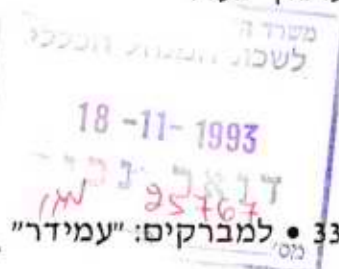
מנהל סניף ראשלי"צ

גב' עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב (2)





החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

החטיבה לניהול נכסים

ל' חשוון תשנ"ד
14 נובמבר 1993
מספרנו: 2405-כ-5

א ל : מנהל מחוז הגליל
מנהל מחוז הצפון

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון: 30 מגורונים למושב הושעיה

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 18/10/93 הוקצו 30 מגורונים מתפנים (15 מבנים) למושב הושעיה.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס ב/1187 המצ"ב על ידי מורשי החתימה של אגודת המושב הושעיה.

שכ"ד לפי טור 8 בהפחתה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על ידי האגודה, על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע - חצרות יסף, אתר יעד - מושב הושעיה.

מספר ישוב - 1186.

מספר שכון - 2183.

סוג: מושב

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13/9/93.

יש לסייג גם זמן השינוע לשבועיים מיום חתימת הסכם השכירות.

בברכה,

י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (מגו 10366)

מר י. ורדי - סמנכ"ל לדיור ובינוי

מנהל מח' טכנית מחוז הגליל

מנהל מח' טכנית מחוז הצפון

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז הצפון, הגליל

מנהל סניף נצרת עילית

מנהל סניף גליל מערבי

גבי עשירה חסון-מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב (2)



החטיבה לניהול נכסים

כ"ז חשוון תשנ"ד
11 נובמבר 1993
מספרנו: 2396-כ-5

לכבוד

מר איבצן משה

מנהל מחלקת פקוח

מנהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים

רחוב בן יהודה

ירושלים

א.נ.,

הנדון: אתר אחסנה במחצבת בית מאיר

טרם נענתי למכתבי מיום 10/10/93 מספר 2109-כ-5.

נא להחיש מתן תשובה.

בכבוד רב,
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק: **מר א. מזרחי** - מנכ"ל משהב"ש

מר ע. רודין - מנכ"ל

מר משה גת - סמנכ"ל ומנהל אגף העירוני ממ"י

רחוב שמאי 6 ירושלים

מר מיקי ורדי - מנהל המינהל רחוב שמאי 6 ירושלים

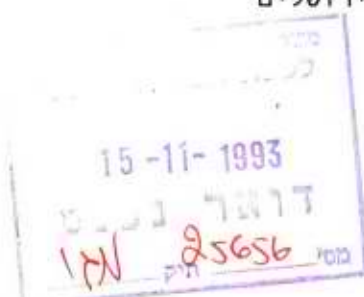
מר סולי מרקוביץ - מנהל מחלקה טכנית מחוז ירושלים

מר יוסי כהן - ממונה ארצי על פינויים האגף העירוני

ממ"י רחוב שמאי 6 ירושלים

מר א. מטוס - אגף המהנדס הראשי

מעקב (2) + חומר





משרד הביטחון והשכלה
המנהל הכללי

ירושלים, כו' בחשוון התשנ"ד
10 בנובמבר 1993
סימננו מגו 10526

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל חברת "עמידר"
שד' שאול המלך 39
תל אביב
שלום רב,

הנדון: מגורונים לבסיס משא"ז - כפר יונה

הנני לאשר 2 מגורונים לתחנת משא"ז לתקופה של שנה.

ההובלה והחיבור לתשתיות על חשבון המועצה המקומית.
חתימת חוזה עם חברת "עמידר" ותשלום שכ"ד הינם תנאי הכרחי להצבה.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר א. דרעי, ראש מועצת כפר יונה



04 נוב' 1993

05/10/93
3809 - א

לכבוד
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השכון והבנוי
קרית הממשלה
ירושלים

א.ב.י.

הנדון: השכרת קרוואן לבסיס משא"ז - כפר-יונה.

המועצה המקומית כפר-יונה נערכים להפעלת תחנת משא"ז ביישוב עם כל
המשתמע מכך.

מפקדת משא"ז תמוקם בסמוך לבית המועצה.

אנו מבקשים להשכיר ממשרד השכון מבנה קרוואן כתקופה של שנה אחת בדמי
שכירות המקובלים על משרדכם.

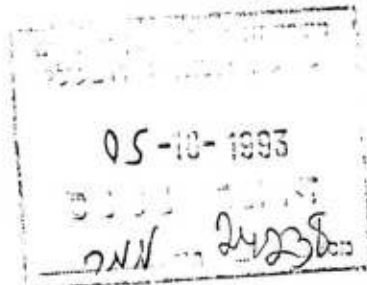
אודה לך על הטיפול בבקשה זו בהקדם כדי לאפשר את תפעולה של התחנה
בתחילת חודש נוב' 1993.

2/11/93

א.ב.י.

טלפק המנהל סלח כן.

דברכה,
א.ב.י.
ראש המועצה



החטיבה לניהול נכסים

כ"ה חשוון תשנ"ד

9 נובמבר 1993

מספרנו: 2363-כ-5

א ל : מנהל מחוז הגליל

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון: הקצאת 2 מגורונים לפנימית קשת יהודה במושב קשת

בהתאם להוראת משהב"ש מיום 18/10/93 הוקצו 2 מגורונים מתפנים (1 מבנה) לפנימית קשת יהודה במושב קשת (רמת הגולן).
תנאי השינוע - על פנימית קשת יהודה לחתום על הסכם שכ"ד טופס 1187/ב.

ההובלה, הרשוי, התשתיות וחבורן למבנה הנן על חשבון ועל אחריות השוכר.

שכ"ד בהפחתה של 50% כמוסד חינוכי כאשר התחזוקה על ידי השוכר, על חשבון ועל אחריותו.

אתר מוצא לשינוע - כדורי, אתר יעד - קשת רמת הגולן.

מס' ישוב - 4006.

מס' שכון - 0041.

טור שכ"ד - 8 - כמו חיספין

סוג: כפרי.

ב. ב. כ. ה.
י. פלד

סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (שלכם מגור 1036)

גב' חגית - מושב קשת רמת הגולן

טלפון 06-960530, פקס: 06-961702.

מנהל סניף צפת

מנהל מח' טכנית מחוז הגליל

מנהל סניף עפולה

גב' עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי - לעדכון מעוז ר' נכנס

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

14-11-1993
25621

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 7.11.93
מספר: 942

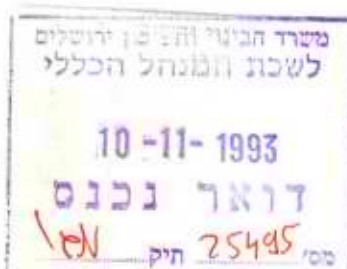
אל: מר י. שוורץ-ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

הנדון: דו"ח "קבלה בשדה" - קרוואנים ומגורונים ע"י חב' עמידר

הנני מצ"ב דו"ח "קבלה בשדה" של קרוואנים ומגורונים שנתקבלו ע"י חב' עמידר מעודכן ל- 30.10.93

הדו"ח מתבסס על דיווחי עמידר בהתאם לדרישות הכספיות שאושרו להם, עד למועד זה.

בברכה,
מ. אבנר
ס/מנהל אגף איכלוס



העתק:

- מר א. מזרחי-מנכ"ל המשרד
- מר ע. רוזין-מנכ"ל חב' עמידר
- מר ד. הוד-מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
- מר ד. בן יהודה-חשב המשרד-כאן
- מר י. מינץ ס/חשב המשרד-כאן
- מר ד. פוריש-ראש ענף לאיכלוס ולרכוש-כאן

WATER 2000

WATER 2000
WATER 2000
WATER 2000

WATER 2000
WATER 2000

WATER 2000

WATER 2000

WATER 2000

WATER 2000

WATER 2000

WATER 2000

WATER 2000

WATER 2000

WATER 2000

WATER 2000

WATER 2000

WATER 2000

WATER 2000

WATER 2000

WATER 2000

WATER 2000



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים כג' 7
בחשוון התשנ"ד
בנובמבר 1993
סימננו מגו 10518

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל - אביב

שלום רב!

הנדון: מגורונים לכפר הנוער עיינות

הנני לאשר הצבת 4 מגורונים בנוסף ל 4 המגורונים המוצבים בכפר הנוער.

המגורונים מיועדים לקליטת חניכים במסגרת פרויקט "נעלה".

ההובלה והחיבור לתשתיות על חשבון כפר הנוער עיינות, חתימת חוזה עם חב' עמידר ותשלום שכ"ד הינם תנאי הכרחי להצבה.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר א. כבל - יועץ השר (פניה 4590)
מר רועי לביא - כפר הנוער עיינות

הגדל

הגדל למכירה

הגדל

pcb
note

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מיקי היאבארק - עוזר הר	התאריך:	31.10.93
מאת:	איתן רב-וולף הר	תיק מס:	4590
הנדון:			

מאובונים כפר הנוף עיני

סימוכין:

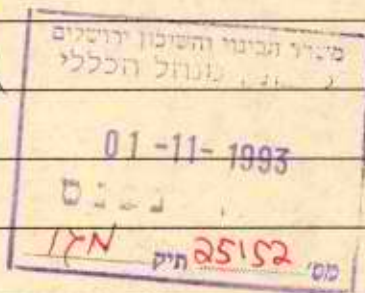
אצ"ר עסיונק ואיסוף פנימי כונו אביא אפי

* לא תלפץ ישיגו אסונה עי איתן 14.11.93
ברשומות ציון לה פנימי

* אסיסוף האתר אופה

תוצר

איתן



יג' ושוך תשנ"ד
28 אוקטובר 1993
מג-371

נ ע מ ת - תנועת נשים
עובדות ומתנדבות

כ פ ר ה נ ו ר ע ר
ע י י נ ו ת

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מגורונים כפר הנוער עיינות

בשעה טובה נעמ"ת חתמה עבור המגורונים שנמצאים בעיינות.
כרגע נמצאים בעיינות 4 מגורונים (2 יחידות).
עקב קליטת חניכים ללא הורים מחבר העמים (45).
אנו מבקשים את עזרתך בהסדרת עוד 2 יחידות.
נושא זה חשוב לנו ע"מ שנוכל לתת לאותם חניכים תנאים מירביים
ואולי בעקבות קליטה מוצלחת של החניכים יקלטו גם הוריהם.

אודה על עזרתך בנדון.

ב ב ו כ ה ,

רועי לניא
מנהל

העתק:

מר י.פלד - שמנכ"ל עמידר
דב ענבר - מנהל הכפר.

החטיבה לניהול נכסים

כ"ג חשוון תשנ"ד
7 נובמבר 1993
מספרנו: 2354-כ-5

א ל : מנהלת מחוז ת"א

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון: בטול הקצאת 2 מגורונים לפנימית הילד החוסה בתל-ברוך

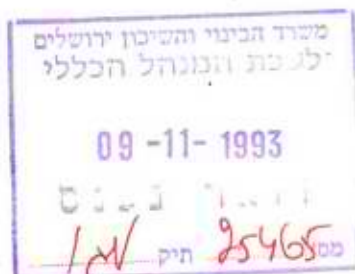
בהתאם להודעת המוסד מיום 21/9/93 מבוטלת בזה הקצאת 2 המגורונים.

ב כ ר כ ה,

י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

מר ש. בן אהרון - מנהל סניף דן
גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מלאי
תיק שטח + חומר
תיק שינוע
מעקב (2)



החטיבה לניהול נכסים

כ"ג חשוון תשנ"ד

7 נובמבר 1993

מספרנו: 2353-כ-5

א ל : מנהל מחוז השרון

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון: בטול הקצאת 2 מגורונים לבי"ח שלוותה רעננה

מאחר והמעוניינים לא חתמו עד היום על הסכם שכ"ד, מבוטלת הקצאת 2 מגורונים לביה"ח שלוותה רעננה.

בכ"ח,

י. פלד

סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

מנהל סניף ערי השרון

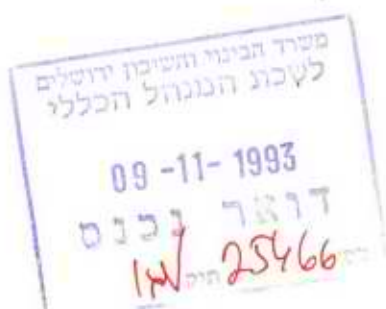
מנהל מח' טכנית מחוז השרון

גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-עדכון מעוז

תיק שנוע

תיק שטח + חומר

מעקב (2)



החטיבה לניהול נכסים

כ"ג חשוון תשנ"ד

7 נובמבר 1993

מספרנו: 2355-כ-5

א ל : מנהל מחוז השרון

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון: בטול הקצאת 2 מגורונים לאגודת תנו לחיות לחיות גליל-ים

מאחר והמעוניינים לא חתמו עד היום על הסכם שכ"ד, מבוטלת הקצאת 2 מגורונים לאגודת תנו לחיות לחיות בגליל ים.

ב. כ. ה.
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהבי"ש

מנהל סניף ערי השרון

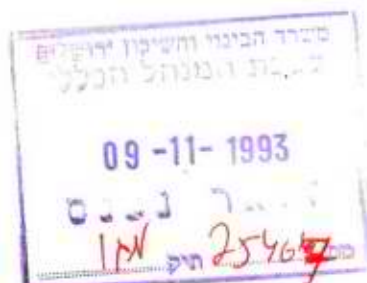
מנהל מח' טכנית מחוז השרון

גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז

תיק שנוע

תיק שטח + חומר

מעקב (2)





**משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים טז בחשוון התשנ"ד
5 בנובמבר 1993
סימננו מגו 10506

אל מר אריה מזרחי, המנהל הכללי

שלום רב!

הנדון: אבטחת "עתיד ובית" לתושבי אתרי הדיור הזמני

באתרים העיקריים בהם פועלת מינהלת "עתיד ובית" התגוררו ערב הפעלתה כ- 6,700 זכאים - משפחות גרעיניות ויחידים - שמהם כ- 2,490 (37%) היו מקרב העולים מאתיופיה.

כ- 940 זכאים (כ- 14%) מבין תושבי האתרים שבטיפול המינהלת, רכשו דירות בתקופה שמהפעלתה ועד לסוף אוקטובר כ- 500 מבין הרוכשים (53%) היו עולים מאתיופיה. ברוב האתרים - עולים מברית המועצות (לשעבר) וותיקים (כ- 78%) רכשו דירות מרכוש מינהלי באמצעות חברת שיכון ופיתוח.

הישג זה הוא תוצאה של מבצע המשכנתאות לעולים מאתיופיה, מבצעי המכירות שלוו בהלוואות המקום, וכן מאמצי השכנוע של מינהלת "עתיד ובית", עובדי המשרד לקליטת העליה שמטפלים בעולים מאתיופיה, ואנשי המכירות של חברת שיכון ופיתוח.

על פי הנחיתך, אותרו כ- 1,090 זכאים (כ- 16%) מבין תושבי האתרים האמורים, שזכאים לדירה בשיכון הציבורי, בהיותם נכים, קשישים או משפחות חד-הוריות.

הנתונים מתבססים על דו"חות שהועברו אלינו על ידי אברהם רון, ראש מינהלת "עתיד ובית".

בסך הכל ניתן לראות כי לכ- 30% מהזכאים באתרי הדיור שבטיפול המינהלת יש כבר פתרון דיור.

המלצות להמשך הפעילות:

א. הרחבת מבצע המשכנתאות לעולים מאתיופיה

מבצע המשכנתאות המיוחדות לעולים מאתיופיה מוגבל לישובים מוגדרים בלבד, כשהכוונה לכוון אותם למרכז הארץ, כדי להגדיל את סיכויי קליטתם והתפתחותם. מומלץ לפתוח את תוכנית הסיוע לכל הארץ, תוך הגדרה של שתי רמות סיוע - הנוכחית לרוכשים במרכז, ונמוכה יותר בישובי הפיתוח. אבחנה זו כשלעצמה יוצרת עדיפות למרכז, כיוון שתמורת אותו החזר חודשי, ניתן לקבל נכס שערכו גדול יותר. האבחנה גם מבטיחה שמחירי דירות לא יגברו בדרגות שיא "עודף" מהסיכוי

קופת המשרד, ת.ד. 18110 ירושלים, טל. 02-8471067



משרד הבינוי והשיכון לשכת המנהל הכללי

היות והמשרד לקליטת העליה מתנגד לפתיחה של התוכנית יש לפחות לאפשר לעולים מאתיופיה שעובדים בישווי פיתוח לרכוש דירה באותם ישובים, כיוון שנקלטו כבר ולא יעלה על הדעת להעבירם.

ג. השתתפות בשכר דירה לרוכשי דירות

אחת המכשלות לרכישת דירה על ידי תושבי אתרי הדיור הזמני, נובעת מהצורך בתשלום שכר דירה מלא עם רכישת דירה, במקביל להחזרי המשכנתא - עד למועד הכניסה לדירה.

עלות מבצע פטור מתשלום שכר הדירה (ע"י מענק) למי שרכשו דירה מהפעלת המינהלת מגיעה לכ- 1.8 מליון ש"ח - בהנחה של כ- 120 רוכשים בכל חודש שמיולי ועד לדצמבר, ובהנחה שמועד הכניסה הוא כ- 5 חודשים ממועד הרכישה.

ג. מסע הסברה

את הקצאת הדירות לאוכלוסיה ה"סוציאלית", יש ללוות במסע הסברה, שיבהיר כי מלאי הדירות המיועדות לשכירות נמצא רק באיזורים הלא מבוקשים, והוא קטן ביחס לצרכים של הנזקקים. יש להדגיש כי אין ולא יהיו דירות בשכירות למי שלא בקטיגוריה שנקבעה בהחלטת הממשלה.

יש להדגיש שגם מלאי הדירות שמוכר המשרד קטן במהירות, כל הקודם זוכה, ומי שיתמהמה יאחר את הרכבת - ולכן כדאי לרכוש דירה במבצעי המכירות, ויפה שעה אחת קודם.

במקביל, רצוי שמינהלת "עתיד ובית" תחל להפנות את תושבי האתרים גם לכיוון רכישת דירה מיד שניה. רצוי להדגיש את היתרונות שבשוק דירות זה:

- היצע גדול
- מחירים נמוכים משל דירות חדשות
- ניתן לבדוק את אופי הסביבה והשכנים
- בהרבה מקרים הדירות מושקעות ומצויידות יותר מהדירות החדשות.
- העולים אומנם רוכשים דירות בשכונות לא חזקות אך משעה שהם מתקבצים בהן, הם משנים את צביונם.

בשלב זה רצוי לבחון התקשרויות לסוכנויות מידע על דירות למכירה (כמו "ש.א.ל." או "מאגר מידע" בירושלים ולסייע, בעיקר לעולים מבריה"מ (לשעבר) לחפש ולבחור דירה.

על פי נתוני המינהלת יש עוד כ- 940 זכאים (22%) מבין העולים מבריה"מ לשעבר שהם רוכשים פוטנציאלים.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ד. שימוש במתווכים

- מוצע לדחות את השימוש במתווכים עד לשלב בו יואט קצב הרכישות:
- כדאי לבסס את המעמד והאמינות של עובדי המינהלת לפני הכנסת "גורם זר".
 - המתווכים יוכלו לעודד את המכירות ולשמור על המומנטום.
 - יש להניח שהמתווכים יהיו רק "אפיזודה חולפת" באתר - ישקיעו בשלב הראשון, וכשיגיעו לגרעין הקשה, סביר שירימו ידיים.
 - גיוס מתווכים יחייב אותנו לשלם את דמי התיווך בעבור הזכאים, שלא "יבזבזו" כסף בעבור התיווך.
 - מוצע להגיע להסדר על סכום קבוע, כדי למנוע ניפוח מחירים על גבם של הזכאים.

ה. תגבור הסיוע

- לאחר שימוצו התהליכים שלעיל, מוצע להכריז על מבצע לעידוד הרכישה.
- במסגרת המבצע תנתן תוספת משכנתא בסך 50,000 ש"ח, לכל זכאי, מתושבי אתרי הדיור הזמני שירכוש דירה כלשהיא.
- חצי מהמשכנתא יהיה מענק מותנה והחצי האחר הלוואה "רגילה" (4.5% ל-20 שנה), שההחזר החודשי ההתחלתי מגיע לכ- 160 ש"ח.
- להערכתנו, יתרום מבצע כזה לכ- 900 רוכשים.
- התוספת התקציבית המוערכת עבור המבצע היא של 45 מליון ש"ח, שמתוכם 22.5 מליון במענקים וסכום דומה באשראי.
- נראה לנו כי בשלב זה אין נתונים והערכות לפיהם ניתן לתכנן צעדים נוספים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים טז בחשון התשנ"ד
5 בנובמבר 1993
סימנו מגו 10504

לכבוד
מר אליעזר בן צבי
ברית התנועה הקיבוצית
תל אביב

שלום רב,

הנדון: 1. מדיניות החזקת מגורונים בקיבוצים
2. שכר דירה בקיבוצים

במענה למכתבך להלן תשובתי.

1. בנושא מדיניות החזקת מגורונים בקיבוצים.

משרד הבינוי והשיכון בשיתוף עם החשב הכללי במשרד האוצר דנים בימים אלו במדיניות מכירת הרכוש, לציבור.

מס' אופציות נשקלות בנושא.

האפשרות המסתמנת (למרות שעדין לא נפלה החלטה) היא למכור את הקרוואנים במחיר קבוע, לכל קונה.

פרסומים בנושא יופיעו בעיתונים היומיים, עם קבלת ההחלטה.

2. בנושא שכר דירה בקיבוצים:

הסוגיה נמצאת במחלוקת בין משרד הבינוי והשיכון לבין משרד האוצר.

עדין לא התקבלה החלטה משותפת.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: מר עדי הדר, סמנכ"ל בכיר לתקצוב וכלכלה
מר ישראל שוורץ, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

מקור כל המידע
במסמך זה אינו נקבע אלא 28.10.93
אין להשתמש במסמך זה לצורך
1. מציאת סמך משפטי
2. בג"צ או כל סמך אחר
לפי המצאה ולאו אחר
21.9.93
מאשר
2.11.93

התנועה הקיבוצית המאוחדת

זקיבוצ הארצי

זקיבוצ הדתי

זקיבוצ העובד הציוני

ברית התנועה הקיבוצית

21/09/93

21/9

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד השיכון

קרית הממשלה

ירושלים

הנידון: מדיניות החזקת המגורונים בקיבוצים

בישיבתנו מ-2.8.93 במשרד, העלינו שורה של בעיות הקשורות בחמשד החזקת הקרוואנים והמגורונים בקיבוצים, לאחר תום חוזי השכירות (3 שנים).

חוטל עלינו לבדוק אם יש עניין בקיבוצים ברכישת המגורונים ובאיזה תנאים.

מחקר שערכנו מתברר שכ-46% מחקיבוצים מעוניינים ברכישת המגורונים בסכום מירבי של כ-2.500 ש"ח ליחידה.

כ-50% מחקיבוצים לא מעוניינים בחמשד חתימת חוזה לאחר תום 3 שנים.

לאור חמימצאים הננו מבקשים שתקבע לנו פגישה כדי שנסכם את המדיניות העתידית להחזקת המגורונים.

לכבוד רב ושנה טובה
אליעזר בן צבי
צוות שיכון ביו תנועת

העתק:

עדנה סולודר - ברית התנועה הקיבוצית

יורם אגמון - תק"מ

שמואל קורצמן - חקבוצ הארצי

03-11-1993

התנועה הקיבוצית המאוחדת
הקיבוץ הארצי
הקיבוץ הדתי
קיבוצי העובד הציוני
ברית התנועה הקיבוצית

21/09/93

9/13

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
קרית חממשלה
ירושלים

א.נ.,

הנידון: ביטול הגחית משרד השיכון בנושא שכ"ד לבניה מתקדמת.

בחמשד לסיכום שהתקבל בישיבה במשרדך בתאריך 2.8.93, קיבלנו העתק מכתבו של מר י. שוורץ למנכ"ל "עמידר" שענינו שכ"ד לדירות בבניה מתקדמת, בו נקבע שהתשלום החודשי יהיה לפי רמח 9.

חופתענו לקבל חודעות מהמשקים שהגחיה זו לא מקויימת, והמשקים נדרשים לשלם על פי דרגות שכ"ד שערערו עליהן בפניך. למיטב ידיעתנו רבים המשקים המעכבים את חתימתם על חוזה השכירות בשל גובה שכ"ד בלתי הגיוני.

הננו מבקשים את טיפולך בעניין.

רצ"ב מכתבו של מר י. שוורץ.

הננו עומדים לרשותך

בכבוד רב ושנה טובה

אליעזר בן צבי
צוות שיכון ביה"ת תנועת

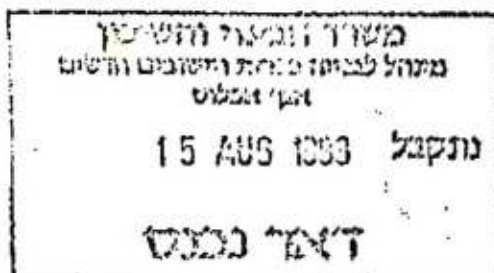
העתק:

הח' עדנה סולודר - מזכירת חברית
" יורם אגמון - תק"מ
" שמואל קורצמן - הקיבוץ הדתי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 12/08/93



לכבוד
עמוס הודין
מנכ"ל עמידר
תל-אביב

הגדרה: שכר דירה בקיבוצים

ע"פ אישור מנכ"ל משרדנו, נקבע שכר הדירה לקיבוצים לפי רמה 9 שד"ח.
נא הנחיותך בהתאם.

בכבוד רב
ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר אריה מזרחי - המנהל הכללי
גב' שרה אהרון - בניה כפרית
מר מאיר אבגר - בניה כפרית ✓

שכ-ד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יט' בחשוון התשנ"ג

3 בנובמבר 1993

סימננו מגו 10486

לכבוד
מר אבי קסטרו
מנהל כפר הנוער "כנות"
ד.נ. אבטח
כנות

שלום רב,

הנדון: מגורונים לכנות

סימוכין: מכתבך למר עוזי גדור מיום 14/10/93

ועדה מיוחדת של משרד הבינוי והשיכון בדקה נושא מכירת הקרוואנים/
מגורונים העודפים וסיימה לא מכבר את עבודתה.

בימים אלו, מפורסמים בעיתונות היומית מכרזים ראשונים לרכישת
הקרוואנים, ובהמשך יפורסמו מכרזים נוספים.

אין בכוונת המשרד להקצות קרוואנים/מגורונים למוסדות ציבור בכל דרך
אחרת.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: מר א. כבל, יועץ השר (פניה 4564)

מכתב הנוסף
8 חמשותף (העמק)
(8 כבד)

10486



מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הנדון:	
סימוכין:	

137 סעיף וסעיף לפי חוק קסטרי.

* נא תשובה ישירה לפי חוק 4.11.93
התשובה ציין גם פנימית.

* יש להשיב מידע זהירות לפי חוק.

תיבה

זוהר

משרד הביטחון והסכנות לשכת המנהל הכללי
01-11-1993
1000
מס' 25154 תיק

לשכת הביטחון והסכנות

My mother-in-law died

at 10:00

My father-in-law died

at 11:00

My mother died

at 12:00

My father died at 1:00

* My mother-in-law died at 2:00
My father-in-law died at 3:00

* My mother died at 4:00

at 5:00

at 6:00

My father died

at 7:00

כפר נוער ובי"ס תיכון התישבותי

בפיקוח משרד החינוך והתרבות, האגף לחינוך התישבותי ובעלות נעמת



14 בספטמבר 1993

לכבוד
מר עוזי גדור
משרד הקליטה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מגורונים לכנות

כידוע לך קלטנו בתשנ"ד, 25 נערים ונערות עולים אתיופים, מחצרות
חפר וחצרות כח.

מהבחינה הלימודית והחינוכית ניתן לאמר כי אנו עולים על
"דרך המלך" והילדים מרגישים טוב והחלו בלימודים מסודרים.

במישור הסכני, מצבנו קשה וקליטה זו גרמה לנו לצפיפות רבה בכפר.
חדרים רבים מאוכלסים בחמישה ילדים, לקבוצה מסוימת אין מועדון
והתלמידים גרים בתנאים לא נאותים (עפ"י הנורמות של כנות).

בקשתי אליך כי תדאג לחמישה קראונים, שנוכל לשכן בהם תלמידים
וכך נפתור את הבעיה הפיסית.

בברכה
גסטר
אבי/קסטר
מנהל הכפר

העתק: שולה שחר - נעמת
שמואל ברקוביץ - באר טוביה
ישראל אלזני - כנות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ט בחשוון התשנ"ד
3 בנובמבר 1993
סימוכין: סכמ 10477

סיכום ישיבה בנושא קרוואנים ומגורונים מיום 01/11/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שוורץ, ש. צימרמן, י. אסף, א. חריש,
מ. כהן, ש. ניב, א. לוי, ח. עמדי.
מינהלת עתיד ובית - א. רון.

1. דירות מתפנות

החלטה

ש. צימרמן תעביר הערכתה לגבי מס' הדירות המתפנות בשנת 1994.

טיפול: ש. צימרמן - נכסים ודיוור
ל"ז: 10/11/93

2. לקראת ישיבה שתתקיים עם השר, א. רון יכין שקפים בהם יפורטו הנקודות הבאות:

- * חלוקה של קרוואנים ומגורונים בכל 14 אתרי המגורונים בארץ, לרבות בקיבוצים ובמושבים.
- * מס' רכישות של דירות שבוצעו ע"י תושבי האתרים (כולל אלו שעדיין לא עזבו את האתר, אך בידם חוזה חתום).
- * פירוט פעולותיה של מינהלת "עתיד ובית" (לרבות סיורים שקיימה, "יריד דירות", סיורים בדירות יד שניה, ביקורי מתווכים באתר, מידע ע"י פרוספקטים - פולדרים וכו').
- * תכנית פעולה של המינהלת בטווח של שנה קדימה, כולל תחום האחריות של כל מנהל פרויקט.
- * באלו קשיים נתקלת המינהלת תוך כדי עבודתה?

3. א. רון הציג את המלצות מינהלת עתיד ובית לפעולה:

- א. סיוע מקום לדירות יד שניה.
- ב. דירות מתפנות כפוטנציאל לפתרון בעיית דיוור שכירות/רכישה.
- ג. מימון עמלות שונות (תיווך, עו"ד, דמי ניהול וכו').
- ד. פתיחת כל המדינה בפני האתיופים.

החלטה

נושא זה יבדק בין י. שוורץ לש. טלמון ממשרד האוצר.

טיפול: י. שוורץ - אכלוס
ל"ז: 02/11/93



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ה. ביטול תשלום שכר דירה לעמידר עם רכישת הדירות ותחילת תשלום המשכנתא.

החלטה
הנושא יועלה בועדת המכירות הבאה.

טיפול: י. שוורץ - אכלוס
ש. צימרמן - נכסים ודיוור

ו. המבנה הארגוני של המינהלת, תוך תוספת כ"א.

נרשם ע"י: ח. עמדי - לשכת המנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2.11.93
מס' פניה: 4507

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

הנדון: פניה מס' 4507

(לשכת המנהל הכללי)

א.ג.ב.

הנדון: (הקמה יחידה משלך למסגרת ג'אוסולואיה)

לוטת מכתבו של 3/3 מ/נ

מתאריך 19.10.93

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

קלה

ע/המנהל הכללי

בלמ"ס

..7123 117N

מב"ר/ק. 07022, ק. 72127

החטיבה לניהול נכסים

ט"ז חשוון תשנ"ד

31 אוקטובר 1993

מספרנו: 2289-כ-5

לכבוד

סא"ל יאיר בלומנטל

ראש ענף תשתיות

המינהל האזרחי

ד.צ. 01482

צ.ה.ל.

א.נ.

הנדון: בצוע שנועי קרוונים/מגורונים ביו"ש

בעקבות הצו שקבלתי בפקס ביום 26/10/93, אבקש לקבל מידע באם ניתן על ידכם היתר לשינוע של הקרוונים/מגורונים מן הישובים המפורטים להלן, לחילופין כיצד קרה שבוצע שינוע מבנים יבילים מבלי שנעצרו המובילים על ידי שלטונות הבטחון?

1. 40 קרוונים מקרני שומרון - לכפר חיים, כפר אזור, ועוד.
2. 7 מבנים מכוכב יעקב - ליעד בלתי ידוע.
3. 3 מבנים מעופרה - לידע בלתי ידוע.
4. 10 מבנים מרימונים - ליעד בלתי ידוע.
5. 1 מבנה מעלמון - ליעד בלתי ידוע.
6. 22 מבנים מנעלה - לנילי, דולב, וטלמון ב'.

וכל זאת בחודשים האחרונים.

אבקשך לשלוח לי עותקים מהתרי השנוע שהוצאו עד עתה, ולעתיד אבקש לקבל עותקים מהתרי שינוע שיוצאו על ידכם בין אם עמידר ובין אם לגורמים אחרים המתייחסים למבנים יבילים בלבד (קרוונים או מגורונים).

רב,

ל. פלד

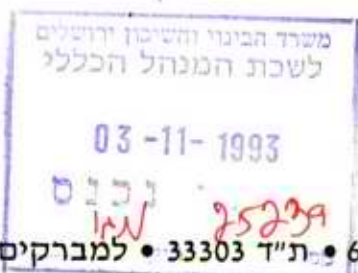
סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש ירושלים

מר עמוס רודין - המנכ"ל

מנהל מחוז השרון

מעקב (2)



מזכר
מאת
מזכר

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מאת:	מיקי הויזלברג - עוזר המזכר	התאריך:	31.10.93
הנדון:	איות כח - יולס המזכר	תיק מס:	4590

מאובנים כפי הנקרא עיניו

סימבול:

אצ"ע עיון וסימול פניו כונו אפוא אפי.

* לא תלפז יאיר - אפוא עז אגאניק 4.11.93
המשיך ציון לא פנייתו.

* אסימול האגני אפוא

מזכר

איות

מספר תעודת זהות	01-11-1993
מספר תעודת זהות	25152
מספר תעודת זהות	17

10101010

יג' ושו"ת תשנ"ד
28 אוקטובר 1993
מג-371

נ ע מ ת - תנועת נשים
עובדות ומתנדבות

כ פ ר ה נ ר
ע י נ ר ת

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מגורונים כפר הנוער עיינות

בשעה טובה נעמ"ת חתמה עבור המגורונים שנמצאים בעיינות.
כרגע נמצאים בעיינות 4 מגורונים (2 יחידות).
עקב קליטת חניכים ללא הורים מחבר העמים (45).
אנו מבקשים את עזרתך בהסדרת עוד 2 יחידות.
נושא זה חשוב לנו ע"מ שנוכל לתת לאותם חניכים תנאים מירביים
ואולי בעקבות קליטה מוצלחת של החניכים יקלטו גם הוריהם.

אודה על עזרתך בנדון.

ב ב ו כ ה ,

רועי לוי
מנהל

העתק:

מר י.פלד - סמנכ"ל עמידר
דב ענבר - מנהל הכפר.

אל:

בתנאי הפסל

31/10/93

התאריך

מאת:

תיק מס

הנדון:

יתר העלוי

סימון:

אניה שלם

31-10-1993

נכנס

25113

מס

1. חומר העלוי ואי הסקו שלם

אחיות רחל העלוי בעבר.

החומר כלל נתונים ואיחוד

קיוונים ואחיות ואי ואיחוד.

2. אבקס קבאני בעבר אחיות

חומר ואיחוד - איחוד (אם תלוי)

"גם" איחוד - איחוד, איחוד

בין יוצגי ואחיות איחוד, איחוד

אחיות בקסאני.

החומר העלוי בקסאני איחוד

אחיות ואיחוד! בקסאני איחוד

3. אחיות איחוד בקסאני איחוד

London, 1891

1891

My dear Sir

I have your letter of the 10th inst.

and am

very glad to hear of the success of

your first attempt.

I shall be glad to hear of

your progress in the future.

I am, Sir, very truly

Yours, &c.

John Lubbock

Secretary to the Committee

on the subject of

the proposed new

arrangement of the

British Museum.

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס

הערות:

-2-

סימוכין:

"הגיד ובה" נ שישו אהפיק
אמני ש חתן נדבש.

4. נה. שציעה נה, צביע אהמא
בהפלא ש אהק אהו החומר
הנה. בהמ שפנמנה אה אהויות.
הערה צביע אהמא
אזה. א' סנה. אהמא בהווי
המתנה של.

אהמ נה. נה אהמ אהמא
חיה אזה בהמ אה (אזה).

5. בהמ נה. אהי אהמא בהמ
בהמ אהי אהי כה יאהי אהי
אהי אהמ שחיסה אהי אהי
רה



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

החטיבה לניהול נכסים

י"ג חשוון תשנ"ד

28 אוקטובר 1993

מספרנו: 2283-כ-5



הנדון: מכרז למכירת מגורונים

רצ"ב טיוטת חוזר מספר 2272 וחוברת מכרז הכוללת 9 עמ' למכירת מגורונים ונוסח מודעה לעתונות.

נבקש הערותיכם למסמכים הנ"ל עד ל-4/11/93.

בכבוד רב,
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים



העחק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

מר עמוס רוזין - המנכ"ל

מר י. שוורץ - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית, משהב"ש י-ם

מר חיים פיאלקוב - משהב"ש ירושלים

מעקב

תיק מכרזים

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

החטיבה לניהול נכסים
אגף המהנדס הראשי

טיוטא

י"ב חשוון תשנ"ד
27 אוקטובר 1993
מספרנו: 2272-כ-5
זמ"ק : 743

א ל : מנהלי מחוזות: צפון, שרון, דרום יהודה, נגב
מנהלי מחלקות טכניות במחוזות

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים
א. נאור - המהנדס הראשי

הנדון: מכרז למכירת מגורונים

1. בעוד מספר ימים יתפרסמו בעתונות 5 מכרזים (מכרז נפרד לכל אתר) למכירת מגורונים משומשים המאוחסנים באתרים כמפורט להלן:

הישוב	שם האתר	מס' מבנים	מס' מכרז	מחוז עמידר
חצרות יסף (סן ג'ין)	חצרות יסף	140	2110193	מחוז הצפון, חיפה רח' מאיר 2 (פינת יפו 88) טל' 04-515181
חיפה	נוה כרמל	120	2110393	מחוז הצפון -
בארותיים	בארותיים	30	3110193	מחוז השרון פ"ת בר כוכבא 40 טל' 03-9343614
חצור	בת חצור	100	5110193	מחוז דרום יהודה נס ציונה, ראובן 6 (פנת ויצמן) טל' 08-403897
באר שבע	נחל בקע	50	7110193	מחוז הנגב ב"ש דרך הנשיאים 13 טל' 057-280715

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

2. כל מחוז יטפל במכירה של המגורונים מן האתרים שבטפולו לפי הכמות המוקצת במכרז.
3. לאחר הפרסום על כל מחוז למכור את חוברות המכרז למבקשים.
4. כמפורט בפרסום כל מחוז יוכל למכור את החוברות שלו וגם של מחוזות אחרים.
5. מצ"ב כמות ראשונית של חוברות המכרז לפי הצורך כל מחוז יצלם את החוברות בהתאם לבקוש.
6. מחיר כל חוברת הוא 150 ש"ח לכל מכרז בנפרד.
7. על כל מחוז להכין את תיבת המכרזים למועדים שפורסמו.
8. יש להנחות את המשרדים הסניפיים או השכונתיים לאפשר למעוניינים לראות את המבנים מבחוץ ומבנה אחד לאפשר לראות מבפנים.
9. רצ"ב צלום תשריט מבנה פנימי שנתן למסור למעוניינים.
10. ביום סגירת תיבת המכרזים ועדת פתיחה מחוזית תפתח מיידית את התיבה, תספור המעטפות, תמספר אותן, תכין פרוטוקול, תחתום על הפרוטוקול, תארוז את כל החומר במעטפות כפולות ותשלח את החומר לחטיבת הנכסים, על המעטפה יירשם מכרז מכירת מגורונים, יש לסגור המעטפה בחותמות שעה ולהעבירה לחטיבת הנכסים מיידית.
11. לאחר שיפתחו המעטפות וייקבעו הזוכים תקבלו הנחיות נוספות בדבר המשך פעולות המכירה.

ב ב ר כ ה,

א. נאור
המהנדס הראשי

י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק: מר עמוס רודין - המנהל הכללי

מר י. ורדי - סמנכ"ל לשרותי דיור ובינוי

מר א. ליטן - סמנכ"ל לכספים

מר ד. בן עזרא - חשב החברה

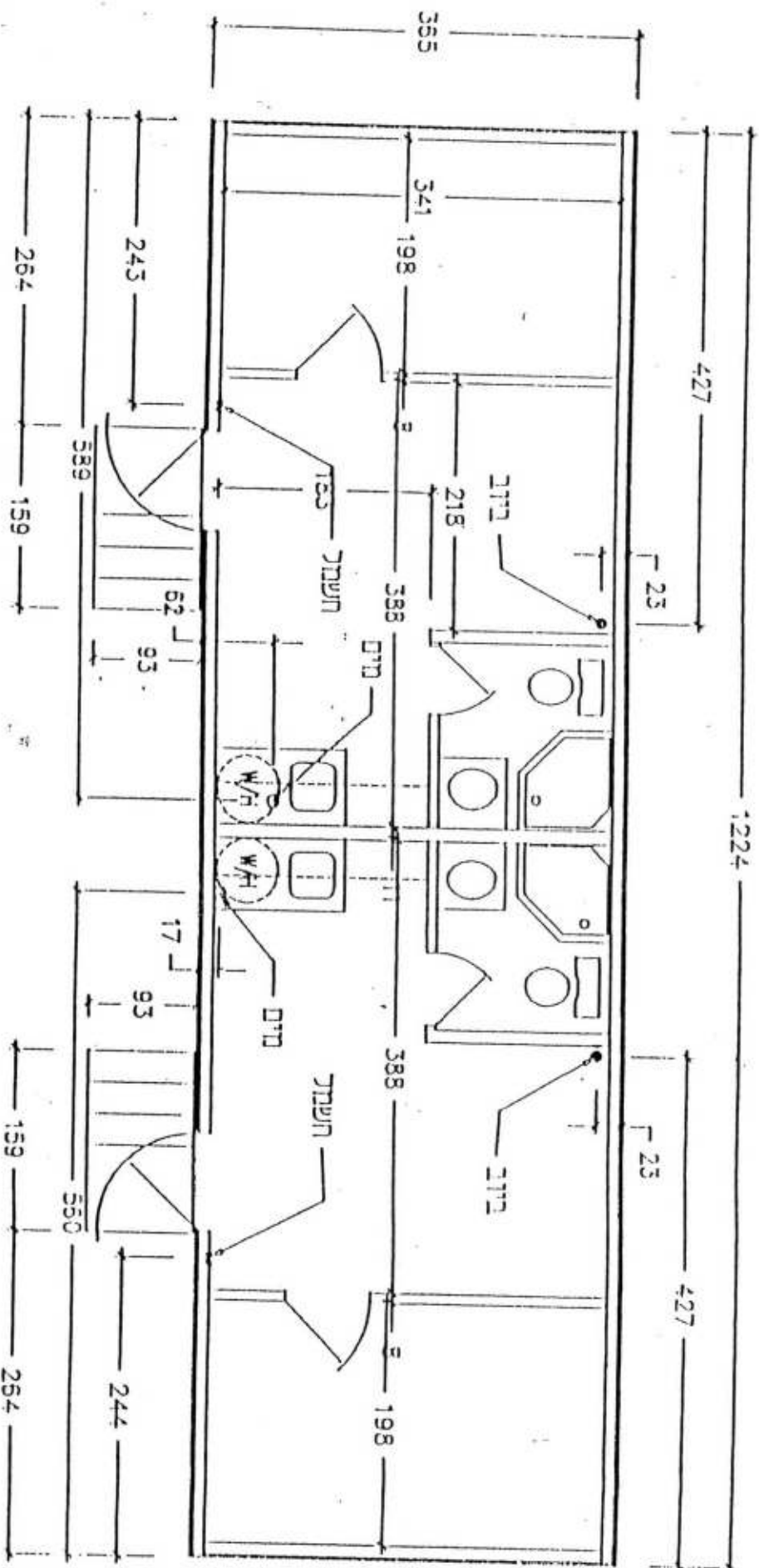
גבי ע. אפלמן - מנהלת אגף הכספים

מר ש. זומר - המבקר הפנימי

תיק מכרזים

מעקב

2 תמונות משיחיות דאדא (אמרי) ליל



נוסח מודעה לעתונות

עמידר, החברה הלאומית
לשכון עולים בישראל בע"מ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מכרז למכירת מבנים יבילים (מגורונים)

* מתבקשות בזאת הצעות לקניית מבנים יבילים (מגורונים), המבנים נמצאים ב-5 אתרים לפי המפורט להלן:

הישוב	שם האתר	מס' מבנים	מס' מכרז	מחוז עמידר
חצרות יסף (סן ג'ין)	חצרות יסף	140	2110193	מחוז הצפון, חיפה רח' מאיר 2 (פינת יפו 88) טל' 04-515181
חיפה	נוה כרמל	120	2110393	מחוז הצפון -
בארותיים	בארותיים	30	3110193	מחוז השרון פ"ת בר כוכבא 40 טל' 03-9343614
חצור	בת חצור	100	5110193	מחוז דרום יהודה נס ציונה, ראובן 6 (פנת ויצמן) טל' 08-403897
באר שבע	נחל בקע	50	7110193	מחוז הנגב בי"ש דרך הנשיאים 13 טל' 057-280715

- * את ההצעות יש להגיש אך ורק באמצעות חוברת מכרז שאפשר לקנות במשרדים המחוזיים של חב' עמידר כמפורט לעיל.
- * לכל מכרז חוברת נפרדת שתמסר לכל דורש החל מיום _____ בימים א-ה בין השעות 08:30 - 12:30 כנגד שובר תשלום המעיד ששולם סכום של 150 ש"ח עבור כל מכרז בנפרד לזכות חשבון עמידר בבנק לאומי לישראל סניף הדר דפנה ת"א (סניף 850) חשבון 24199/41, סכום זה לא יוחזר בשום מקרה.
- * ניתן להפקיד הסכום הנ"ל בכל סניף בל"ל ברחבי הארץ בהעברה לפקודת עמידר לסניף 850.
- * ניתן לרכוש חוברת לכל מכרז בכל משרד מחוזי כנ"ל.
- * ע"מ לראות את המבנים יש לפנות למשרד עמידר באתר בימים _____
- * יש להגיש לכל מכרז חוברת נפרדת עד יום _____ שעה _____
- * חברת עמידר אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, ושומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ולא להפעילו מכל סיבה שהיא.
- * המציע יכול להציע קניה של מבנה בודד ועד לכל הכמות המוצעת במכרז.

מ צ י ע נ כ ב ד

עליך למלא את הצעתך ולחתום בכל המקומות המיועדים לכך לרבות בשולי כל עמוד בר"ת.

יש להכניס לתיבת ההצעות עותק אחד חתום כדבעי על כל נספחיו וצירופיו כנדרש, השאר בידך צלום מעותק שהוכנס לתיבת המכרזים.

אין לשכוח לציין על גבי המעטפה את מספר המכרז.

אם וכאשר תקבל מעמידר הסכם חתום על ידה לשם ביול, זכור " להחזירו תוך 3 ימי עבודה.

העותק החתום על ידי שני הצדדים והמבוייל הוא ההסכם המחייב את הצדדים.

אם לא נתקבלה הצעתך תקבל על כך הודעה והערבות הבנקאית תוחזר לך.

בכבוד רב,

ע מ י ד ר

7

5-כ-2271

מדינת ישראל באמצעות שלוחתה
עמידר - החברה הלאומית לשיכון עולים בע"מ
החטיבה לנהול נכסים

מכרז פומבי מס' _____
(רשום מספר המכרז)

1. מתבקשות בזאת הצעות לקניית מבנים _____ יבילים, אשר נמצאים באתר _____.
2. כל מבנה שטחו בערך 46 מ"ר והוא מכיל 2 יח' דיור. המבנים נמכרים במצבם, ובלא כל אחריות לתקינותם.
3. המעוניינים יוכלו לקבל חוברת המכרז במשרד עמידר המחוזי ב- _____ תמורת הצגה של שובר לפיו שולמו 150 ש"ח לפקודת עמידר:
- בנק לאומי סניף הדר דפנה מס' 850 ת"א ח-ן. 24199/64.
4. את המבנים נתן לראות באתר _____ בתאום עם _____ משרד עמידר באתר _____ טלפון _____.
5. המציע יכול להציע קניה של מבנה בודד ועד לכל הכמות המוצעת במכרז.
6. חברת עמידר אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, ושומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ולא להפעילו מכל סיבה שהיא.
7. תשומת לב מגישי ההצעות מוסבת לכך שכמות המבנים הנ"ל יכולה להשתנות ועמידר שומרת לעצמה את הזכות להקטין את הכמות בשיעור שלא יעלה על 20% מכלל היקף החוזה.
8. על המציע להציע מחיר לא כולל מע"מ, יוצאו חשבוניות מס פטורות מ-מע"מ.
9. על המציע לרשום בדיו בתוך טופס החוזה הרצי"ב והמהווה את הצעתו של המציע, את המחיר המוצע למבנה אחד, ואת סה"כ המחיר המוצע לכל המבנים, נשוא ההצעה.

חתימת הקונה _____

- לתשומת לב - בכל מקרה של טעות בחישוב הכפלת הכמות במחיר המבנה, דהיינו כשהסכום הכולל לא תואם את מכפלת הנתונים הנ"ל, הקובע הוא המחיר למבנה הבודד.
10. על אף האמור, עמידר תהא רשאית אך לא חייבת לפסול הצעה שיהיו בה אי התאמות כאמור או טעויות טכניות אחרות.
11. כל שינוי, תיקון, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציג ירשום באחד המסמכים או במכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו כאילו אינם קיימים, וההצעה כפי שהיא בלעדיהם תחייב את המציע. על אף האמור, עמידר תהא רשאית, אך לא חייבת, לפסול את ההצעה עקב כך.
12. על המציע לחתום באמצעות מורשי חתימה כדין ובאופן שיחייב את המציע, על טופס החוזה הרצ"ב אשר מהווה את הצעתו. הצעת המציע מחייבת אותו למשך 60 יום מן היום האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז.
13. ההצעה תפקע מאליה בתום התקופה האמורה אלא אם תודיע עמידר למציע כי הצעתו נתקבלה. להבטחת התחייבותו יצרף המציע ערבות בנקאית בנוסח המדוייק הרצ"ב, לתקופה של 60 יום מן היום האחרון שנקבע להגשת ההצעות בסכום של 10% מהערך הכולל של הצעתו. לא תתקבל הצעה ללא ערבות בנקאית כאמור בנוסח האמור במדוייק, ערבות בנקאית בנוסח שונה מן הנוסח האמור עשויה לפסול את המציע.
14. את ההצעה - טופס החוזה הממולא והחתום כאמור - ביחד עם כל מסמכי המכרז והערבות הבנקאית יש להגיש במעטפה סגורה ומסומנת במספר המכרז, במשרדי "עמידר מחוז _____" ולהכניסה לתיבת המכרזים המיועדת לכך לאחר שפקיד עמידר במחוז הטביע על המעטפה חותמת עם תאריך ושעת ההגשה, הצעה שתוכנס ללא חותמת תאריך ושעה תהא עמידר רשאית לפסול.
15. תיבת המכרזים תהיה פתוחה בימים _____.
16. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ומהחוזה.

חתימת הקונה _____

בכבוד רב,

חברת עמידר

9

5-כ-2271

מכרז מס' _____

חוזה לקניית מבנים יבילים מס'

ב י ן

מדינת ישראל באמצעות שלוחתה

"עמידר" החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מצד אחד.

(להלן עמידר)

ל ב י ן

_____	ש ם	_____	ת.ז.
_____	ש ם	_____	ת.ז.
_____	ש ם	_____	ת.ז.
_____	ש ם	_____	ת.ז.

מספר ת.ז. מספר החברה או מספר תאגיד וסוג התאגיד

(לפי זהות הקונה)

מצד שני.

(להלן הקונה)

הואיל: והקונה משתתף במכרז והינו מציע לעמידר הצעה בלתי חוזרת במסגרת המכרז כמפורט בחוזה זה.

והואיל: והקונה מעוניין לקנות מבנים יבילים הנמצאים באתר

והואיל: והקונה מצהיר כי הצעתו זו תחייב אותו כאמור במסמכי המכרז.

והואיל: והקונה חתם על חוזה זה כהצעתו למכרז.

והואיל: וחוזה זה ישתכלל עם חתימת עמידר כי קיבלה את הצעת הקונה.

אשר על כן מצהירים ומסכימים הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. עמידר מוכרת בזה לקונה והקונה מקבל בזה על עצמו את בצוע הקנייה לשביעות רצונה המוחלט של עמידר בהתאם לתנאי המכרז והחוזה.
3. הקונה מצהיר ומאשר כי:
 - א) בחן בקפדנות וקרא בעיון את כל מסמכי המכרז והחוזה והבין את תכנם, וכי יהיה מנוע מלטעון שיש לפרשם כנגד המנסח.
 - ב) סייר באתר ראה את המבנים ובדק את אפשרויות הגישה למקום ולמבנים הנמכרים על כל פרטיהם.

חתימת עמידר _____

חתימת הקונה _____

ג) בדק את כל שאר הפרטים וקבל את כל ההסברים הקשורים בהוצאות של שמירה, הובלה או כל הוצאות מכל סוג שהוא הקשורות בקניה, וידוע לו שמרגע קבלת החזקה אין לעמידר כל אחריות שהיא על המבנים או בגינם.

4. קיבלה עמידר את הצעת הקונה כמפורט בחוזה זה, תחתום עמידר על עותק החוזה, ותעבירו לקונה עם הודעה כי הצעתו נתקבלה, ותצרף שוברות לתשלום התמורה.

5. תוך 3 ימי עבודה מיום קבלת הודעה כאמור בסעיף 4 לעיל מתחייב הקונה לבייל על חשבוננו את החוזה ולהמציא לעמידר העתק מבויל ממנו.

לא יבייל הקונה את החוזה, או לא ישלם את התמורה כמפורט להלן, או לא ימציא ערבות בנקאית כנדרש, תהא עמידר רשאית אך לא חייבת, לבטל את החוזה או לאכוף את בצועו לפי בחירתה ולתבוע בנוסף פיצויים עקב הפרת החוזה.

6. מוסכם בזאת כי סכום הנזק במקרה כאמור יהא לא פחות מ-10% משווי הצעות הקונה שנתקבלו וזאת כפצוי מוסכם ומוערך מראש וזאת מבלי לפגוע בזכות עמידר לאכיפת החוזה או לבטולו וכן לקבלת פצוי על נזקים ממשיים אם סכומם יעלה על סכום הפצוי המוסכם.

7. תוך 5 ימי עבודה מיום קבלת ההודעה כאמור בסעיף 4 לעיל ישלם הקונה את מלוא התמורה על פי חוזה זה לפי השוברות שקבל כאמור בסעיף 4 לעיל וימציא לעמידר שוברות חתומים המעידים על בצוע התשלום כאמור.

8. הקונה מתחייב להמציא לעמידר הארכה של תוקף הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו במכרז, לתקופה של 60 יום מן היום שבו קיבל הודעה מעמידר על קבלת הצעתו כאמור בסעיף 4 לעיל, ערבות זאת והערבות הראשונה תוחזרנה לקונה לאחר שיפנה את כל המבנים נשוא הסכם זה מן האתר.

9. לא פינה הקונה את המבנים עד למועד הקבוע להלן, תהא עמידר רשאית לחלט את הערבות ללא כל נימוקים וזאת מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה או סעד אחרים.

10. הקונה מתחייב לקבל חזקה במבנים נשוא חוזה זה במועד שתודיע לו עליו עמידר, ואשר יהיה בתוך 5 ימי עבודה מן היום שבו נתקבלה מלא התמורה כאמור ובכפוף לבצוע שאר התנאים דלעיל.

חתימת עמידר

חתימת הקונה

14

5-כ-2271

נוסח מחייב של ערבות בנקאית

בנק..... (סניף.....)

רח'.....עיר.....מיקוד.....)

מס' ערבות בעמידר.....

תאריך.....

לכבוד

"עמידר" החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

.....

.....

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית בלתי מותנית

לבקשת ה"ה.....

(להלן החייבים)

הננו מתחייבים בזה כלפיכם לשלם לכם סך ש"ח.
סכום זה יוצמד למדד המחירים לצרכן של חודש.....שנת.....
העומד על.....נקודות ועד למדד הידוע ביום תשלום הערבות
בפועל.

הננו מתחייבים לשלם לכם את הסכום האמור המוגדל (או כל סכום אחר
בגבולות הסכום המוגדל האמור) תוך 48 שעות מקבלת דרישה שלכם
בכתב, ללא כל תנאי, דרישה, ראייה או הוכחה מוקדמת, וללא כל קשר
ליחסים לבין החייבים/ים או אחרים ו/או ליחסים בינכם וביננו ו/או
ליחסים בין החייבים לביננו, ולחזור ולפעול כאמור עד לגבול
הסכום המוגדל כאמור.

התחייבותנו זאת היא בלתי חוזרת, מוחלטת ובלתי ניתנת לשינוי או
העברה, אלא להסכמתכם במפורש ובכתב.

תוקף הערבות עד ליום ועד בכלל ונכבד דרישה
שתתקבל עד ליום זה ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

חתימת הבנק

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

החטיבה לניהול נכסים

י"א חשוון תשנ"ד
27 אוקטובר 1993
מספרנו: 2270-כ-5

א ל : מנהל מחוז הצפון

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון: הקצאת מגורונים למועצה אזורית זבולון
סמוכין: מספרנו 1497 מס' 5/7/93

1. על פי הוראת משהב"ש מ-8/8/93 בטלה הקצאת 16 מגורונים לסמינר אורנים כמפורט במכתבנו שבסמוכין.
2. המועצה האזורית זבולון מקבלת את 16 המגורונים שבהקצאה זו לפי פרוט ההצבות שלהלן:

שם הישוב	מספר ישוב	מספר שכון	מספר מגורונים	הערות	טור שכ"ד	שעור הפחתה
שער העמקים	0237	5180	8	עבור חיילים משוחררים	6	30%
פי-נר	1284	5892	2	בי"ס נופית	6	50%
יגור	0096	5195	2	בי"ס כרמל - זבולון	6	50%
מ.א. זבולון	1860	1308	4	2 בתי"ס במועצה אזורית זבולון	6	50%

3. תנאי מוקדם לשינוע חתימה על הסכמי שכ"ד.
4. ההובלה, הרשוי, התשתיות וחבורן למגורונים והאחזקה על ידי ועל חשבון המועצה האזורית זבולון. אחר מוצא לשנוע מגורונים מתפנים - מהישיבה בשדה יעקב לאתר יעד כמפורט בסעיף 2.
5. המועצה האזורית או הקבוצים (יגור/שער העמקים) יחתמו על הסכם שכירות טופס ב/1187 עבור כל המגורונים שבאתר היעד.

בכ"מ ה,
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

לשכת המנכ"ל

מר י. ורדי - סמנכ"ל לדיור ובינוי

מנהל מחלקה טכנית מחוז צפון

מנהל סניף נשר

ראש מועצה האזורית זבולון - כ. מכבי 30030

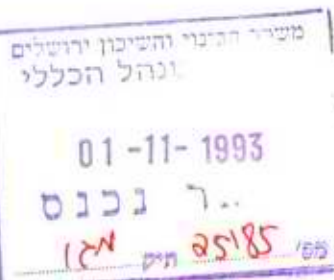
א. אבידר - מחוז צפון

ע. חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי - לעדכון מעוז

תיקי שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב (2)



החטיבה לניהול נכסים

י"ב חשוון תשנ"ג

26 אוקטובר 1993

מספרנו: 2249-כ-5

א ל : מר מנשה מטלון - מנהל מח' טכנית מחוז הצפון

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון: אתר אחסנת מגורונים חצרות יסף

בהמשך לשיחה שהיתה לי עם מר י. ברית ראש המועצה האזורית מטה אשר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה החולשת גם על שטח של חצרות יסף, אבקש לבוא בדברים עם יו"ר הועדה כדי להסדיר הגשת בקשה (מסמכים ו/או תוכניות) לשם קבלת היתר או הכרזה כי החלק הצפוני של אתר חצרות יסף ישמש כאתר אחסנה זמני לקרוון/מגורונים עד לפנויים מן השטח.

בברכה,

י. פלד

סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

מר עמוס רודין - המנהל הכללי

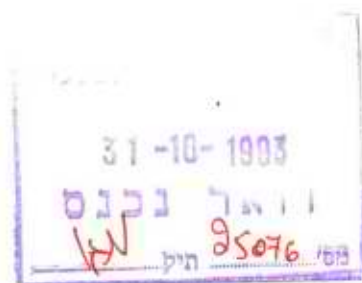
מר א. מטוס - אגף המהנדס הראשי

מר י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס משהב"ש ירושלים

ראש מנהלת פרויקטים מרכז הבניה ת"א (רח' אוניברסיטה רמת אביב)

תיק שינוע

מעקב (2)



המכתב למידע וניתוח טכני

25/10/93

אלו המעורבים בפא, מר א. מנחם

מאג: רחל הנדלר

הנדלר: ד"ר אבנר/פני קרונוים ומעלותים

1. מצב 3 צומח:

א. קרונוים מאולטסים/פני, בעל אג

ב. מעלותים " "

ג. שינוי קרונוים ומעלותים מאג אג - כולל אחסנה

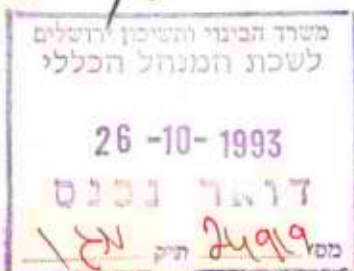
2. החומר הועבר אלי, מבי חובב בחובב א' חברה
למנוע, לפי בקשתי (בצמח עקבתי באופן שוטף אחרי
הצבתם).

3. החומר עסק בקרונוים/מעלותים ואלו במסגרת - בור
(מספרת) ואלו הבעה כחלה.

4. החומר הועבר אל - רב אב הממונה (ערונוים +
נכסים).

5. שיטת המידע

לדבר יש מספר גורמים קיימים העוסקים ומעורבים
בנושא ויש להפנותם באופן שוטף לפי שיטת חומר
שוטף מדויק ואמין.



צווגאנאל ארשטיל אהסאלה:

א. תב-פלאי

* צרישה מעמיד אהסאל אל ס מנהלי הסניפים
שזה (ויש זה הרבה מאד) אבצע בעיקר כאשעיה
בכל זאת ואג - כפי אלאף אדען אל החומר
הניגן אלי.

בעקבות אהקס מהם אהסלים מידע מ

משני - ביה בעקבות אקיוונים ומעליונים זסי

המאכסנים הנפשים: גדיי משחה, אהסלים, היכס משחה,
תדסעה (כפאלי אולי אמצא דכך אקישג בין אליה
תדסעה מאמה - אהסלים זבין אליה צורג מעליונים) אב.

* אז ידוע לי האם ישם בעצ מנהלים אהסלים
השונים.

אם כן - יש אדעס מהם אבצע בעיקר

צומה בעקבות.

בנו

* אבצע בקרה באלי תלוייה ביתס זסיס החומר העקבות
מעמיד בשנים - שמה אהסם ואל התוצאל אהסיו
אדמיוי אהסבים (אול חיצוני אול התחילג שאל).

שטל

* אדען שטל - אדעלי חויב אהסבצע א' חברה
אמיר תגן פילח ובקרה (מפלאים אל באצוים
ש'אוסבא' בהם שבוים בעתניים) א' התחילג
שאל (אוי אול חיצוני).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 24/10/93

אל: ש. שטיינברג
עמידר

הנדון: נוה כרמל

הריני לאשר הקצאת 25 מגורונים באתר, לעולים מקרב עולי אתיופיה
(פלאש-מורה)

בכבוד רב
ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: אריה מזרחי - המנהל הכללי
חביב קצב - משרד הקליטה

נוה



משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ט' בחשוון תשנ"ד
24 באוקטובר 1993

מספר: יא35

לכבוד
מר א. רון
מנהל עתיד ובית

א.נ.

הנדון: מכירת דירות לתושבי אתרי הדיור הזמני

1. מדיווח שנתקבל מחב' שיכון ופיתוח בועדת המכירות האחרונה נמצא שנכון ל- 19/10/93 נמכרו 81 יח"ד לתושבי הקרוואנים לפי הפרוט דלהלן:

נצרת	32 יח"ד
כרמיאל	8 יח"ד
מעלות	14 יח"ד
נשר	5 יח"ד
ק. גת	4 יח"ד
באר-שבע	18 יח"ד
סה"כ	81 יח"ד

2. לנוכח הנתונים הנ"ל מלאי הדירות המפורסם ושאושר בועדה מיום 19.10.93 נותנים לדעתי בשלב זה מענה לכל דורש.

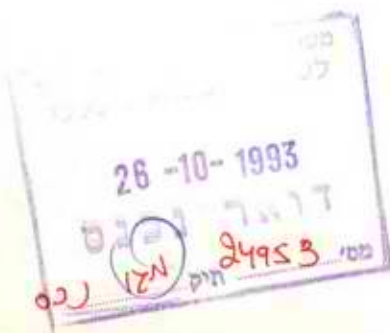
3. הנך מתבקש ליצור קשר עם מר פ. בר אפרת מחברת שיכון ופיתוח לקבלת כל נתון דרוש על הדירות המפורסמות.

לכבוד רב,

יגאל אסף

ס/מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: לשכת מנכ"ל
גב' א. חריש - אגף נכסים ודיור



ע'סאן סול

2 אויג' 1993

אין
שטאט סולד
האבן אונז
עסן געווען
4 מענטשן
יחד

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	א/כ"ב	התאריך
מאת:	ל'ק'י	חוק מס'
הנדון:	מא/כ"א רמ	
סימכון:	א/כ"ב	
	הגם אלישבת 4 מא/חלוק	
	מימכנים לנעמת בבאר יעקב	
	(בימין)	
	ל'ק'י	

ל'ק'י

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

א/ר/כ

מאת:

שק'י

הערן:

שק/כ/ר/כ

סימוכין:

א/כ/כ.

הגם שישנם 4 שק/כ/ר/כ

מימנים לנאמט בבאר יעקב.

(ביטאן)

20/1/82

שק'י

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 24/10/93

פרטיכל ועדת היגוי פינוי אתרי הדיור הזמני מ- 14.9.93

השתתפו: ישראל שוורץ, אבי רון, יוחנן פלד, איתי אייגס, רפי שגב, חיים פיאלקוף, יגאל אסף, מיכאלה גרזון, אירית פרידלנדר

1. השכרת דירות

משהב"ש מבקש להשכיר דירות לתושבי אתרי הדיור הזמני מ- 11/93.

משרד האוצר מבקש לקבוע קודם לכך קריטריונים לקביעת סדרי עדיפות להקצאת הדירות.

עמדת משהב"ש ע"פ החלטת הממשלה ניתנה עדיפות בהקצאת דירות לתושבי הקרוואנים ולפיכך אין מקום לקשור ההקצאה לתושבי הקרוואנים הזכאים לדיור ציבורי עם הקריטריונים לשאר האוכלוסיה.

2. הטבות לרוכשים

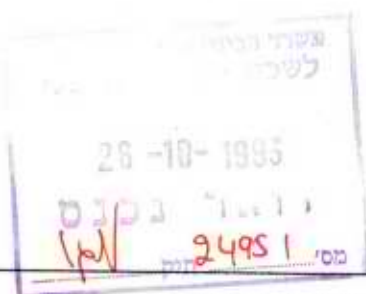
הוצע לבטל את תשלום/שכר דירה במגורונים ובקרוונים למי שיבצעו משכנתא לרכישת דירה עד למועד הכניסה לדירה, כדי שלא יפול עליהם נטל תשלומים הן לשכר דירה והן להחזר המשכנתא. סוכם כי תבדק אפשרות דחיית תשלום המשכנתא, לרוכשים דירות מרכוש מינהלי בשיכון ופיתוח עד הכניסה לדירה בלי שהזכאי יצטרך להוסיף למחיר הדירה את הפשרי ההצמדה.

משרד האוצר דחה את ההצעות.

3. מכירות הקרוונים

הועדה ממליצה להגיש בקשה לפטור ממכרז ולמכור את הקרוונים על פי מחירון.

חיים פיאלקוב יגיש בקשה לוועדת מכרזים משרדית ולאחר אישורה תועבר למשרד האוצר לוועדת פטור ממכרזים.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

4. דיווחים:

המנהלת תעביר בהקדם:

1. התפלגות התושבים באתרים ע"פ זכאותם לדיור ציבורי (הרכב משפחה, גיל ומצב אישי).
2. סקירה של כל אחד ממנהלי האתרים, שתכלול התרשמויות באשר לבעיות/מחסומים ברכישת דירות וכן הצעות לגבי הצעדים שיתרמו לזרוז פינוי האתרים.

רשם: ישראל שוורץ

פינוי



מטה השכונות

לצדק חברתי ושלום

21/10/93

ירושלים

לכבוד

מ.ה. אברהם מלכא

חבר יקר !

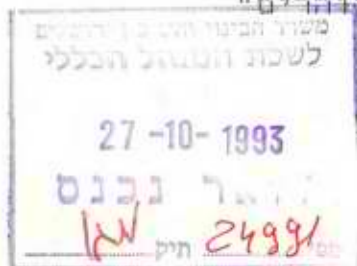


לכבוד לנו לזמן אותך לטקס הנחת אבן הפינה של כפר הגמילה "זוהרים" כפר שהוקם לאחר מאבק ומאבק של שבע שנים, כאשר פעילים מהשכונות החליטו לעשות משהו נגד גג הסמים. הדרך היתה קשה. בלי סיוע של הרבה ידידים ואתה ביניהם לא היינו מגיעים למטרה חשובה זו של נתינת הזדמנות לחיים חדשים לאלו שרוצים לחיות. בכפר הגמילה יוקם קיר כבוד שבו יוזכרו שמות כל אלה שכתנו יד ואתה ביניהם, כמו כן תוזמן לנטוע עץ לימון בטקס מכובד.

מצפים לראות אותך בין האורחים שלנו.

בכבוד רב

בשם כל פעילי מטה השכונות
סעדיה מרציאנו יו"ר מטה השכונות
כוכבי שמש יו"ר עמותת "זוהרים"



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 20/10/93

אל: ש. שטיינברג - עמידר

הנדון: מגורים לנעמת באתר צריפין

אבקש לאכלס 2 מגורנים (מבנה אחד) לנעמת עבור פעילות קהילתית חנוכית.

חתימת החוזה במקובל.

אנושקין 138
מנהל אגף איכלוס
מנהל אגף איכלוס
יחידה 998801-03 בשלח 16
אירית היצירה שטעיה.

בכבוד רב
ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: א. מזרחי - המונב"ל הכללי

חוזה

Fig.

STATION 10

STATION 10

STATION 10

STATION 10

STATION 10

STATION 10

STATION 10

STATION 10

STATION 10

STATION 10

STATION 10

STATION 10

STATION 10

STATION 10

STATION 10

STATION 10

STATION 10

STATION 10

לפני
שאל



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, ה' בחשוון התשנ"ג
20 באוקטובר 1993
סימננו מגו 10391

לכבוד
מר יחיאל זוהר
ראש מועצה מקומית
נתיבות 80200

שלום רב,

**הנדון: הקצאת 2 מגורונים לנתיבות
סימוכין: מכתך מיום 13/10/93**

ועדה מיוחדת של משרד הבינוי והשיכון בדקה נושא מכירת הקרוואנים/
מגורונים העודפים וסיימה לא מכבר את עבודתה.

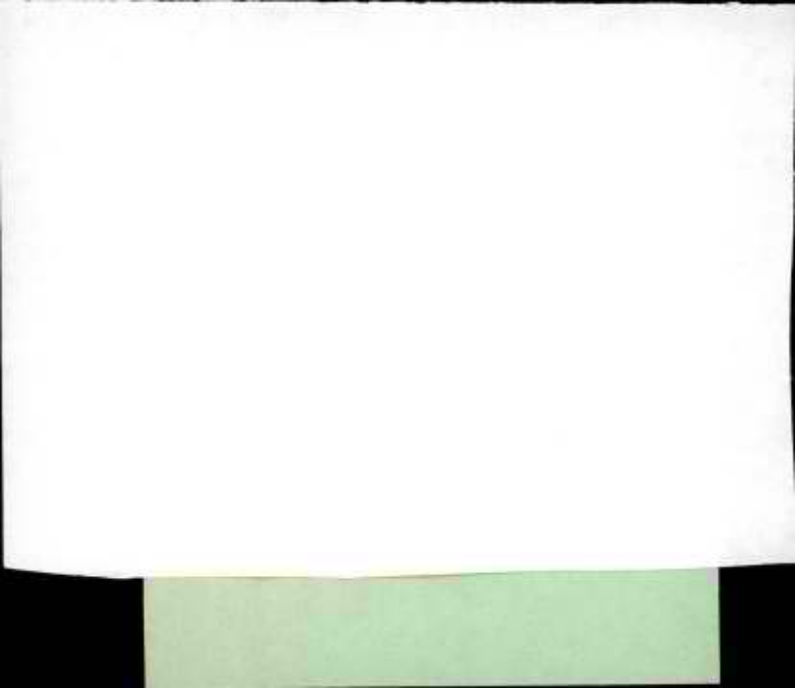
בימים אלו, מפורסמים בעיתונות היומית מכרזים ראשונים לרכישת
הקרוואנים, ובהמשך יפורסמו מכרזים נוספים.

אין בכוונת המשרד להקצות קרוואנים/מגורונים למוסדות ציבור בכל דרך
אחרת.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

2020
C117
10391





כ"ח בתשרי תשנ"ד
בס"ד 13 באוקטובר 1993



כבוד
מזרחי

המזרחי

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ט"ז

מכובדי,

הנדון: הקצאת 2 מגורונים לנתיבות.

התפתחותה המואצת של נתיבות בפיתוח, בבניה וקליטת העליה, חייבו אותנו להיערך לפינוי דירות שהוחזקו, עד כה, כמשרדים ומגורים על ידי המועצה והחזרתם ל"עמידר" ו"עמיגור".

כיום אנו מחזיקים בדירת מגורים כמוקד משא"ז.

הקצאת שני מגורונים לשימוש המשא"ז תשחרר את הדירה לטובת אכלוס עולים חדשים.

אודה, אפוא, אם נקבל אישורך כאמור לעיל.

בכבוד רב ובברכה,

יחיאל זוהר
ראש המועצה.



העתק: מר מוטי קלרמן-מנהל המחוז, משהב"ש.

המועצה המקומית נתיבות

גזית

קבוץ השומר הצעיר דאר נע יזרעאל 19340 ט 06-768511.7 פקס 06-769049

26/10
הוצ'ר

20 באוקטובר 1993

הוצ'ר

לכבוד
מר' אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
הקרייה ירושלים

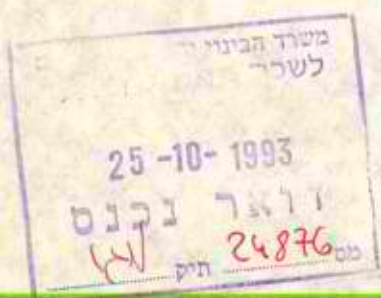
אדון נכבד,

הנדון: 10 מגורונים לקליטת עולים

קיבוצנו נקבע לקבוץ היעד של תנועת השומר הצעיר באוסטרליה.
במסגרת זו אנו קולטים 20 צעירים, גרעין עליה ומדריכי חו"ל.
בנוסף לכך תיקלטנה בחודשים הקרובים 3 משפחות צעירות נוספות
מאוסטרליה.
מצבנו מבחינת השיכון אינו מאפשר בשום מקרה את הקליטות הנ"ל.
אנו פונים בבקשה לקבל 10 מגורונים שישמשו אותנו לקליטה עד שנשיג
בבניה קשיחה את צרכי ההתרחבות של הקבוץ.
בקשתנו זאת דחופה ביותר.
אנו מקווים ומחכים לעזרתך בנושא ולתשובתך החיובית.

בכבוד רב
צבי אברהמי
מזכיר הקו"ץ

העתק: אליעזר בן צבי - מח' לכלכלה הקבה"א
ג'ורא פורמן - הקבה"א.



174

1995 JAN 20

FROM: [illegible]
TO: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

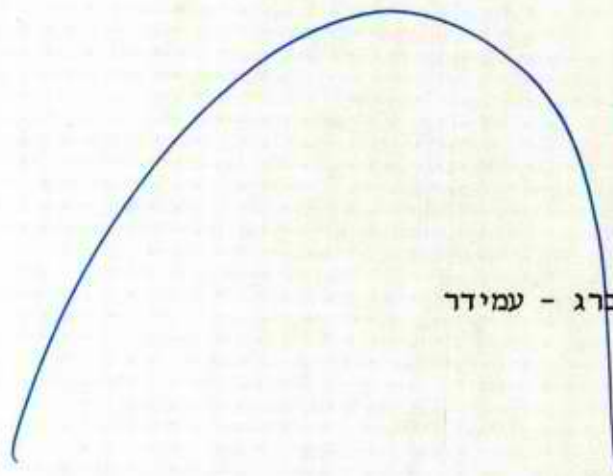
[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 20/10/93



אל: ש. שטינברג - עמידר

הנדון: מגורים לנעמת באתר צריפין

אבקשך לאכלס 2 מגורנים (מבנה אחד) לנעמת עבור פעילות קהילתית חנוכית.

חתימת החוזה כמקובל.

בכבוד רב

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

21-10-1993

ד.ו.ר. נכנס

24780 חק. 14N

העתק: א. מזרחי - המנכ"ל הכללי

חוזה 1

מזכר

אל:	מח' ו. טוורס	תאריך: 19/10/93
מאת:	מנ"ח ביטחון	תיק מס':
הנדון:	הקצאת מיליון	
סימול:		

מנ"ח ביטחון מנ"ח ביטחון
התבקש: ה"תע"כ" לבדוק
למטה זרע ביטחון
על התוספת ציבורי מיליון
"טאקט"
בראש
מנ"ח

20/10

מנ"ח ביטחון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 8.10.93

מס' פניה: 4271

אל:

מיזכיר

אורי אמיר

הנדון: תקציב - מאון

☐ לידיעתך

☐ חוות דעתך לפנייה המצ"ב

☐ להצעת תשובה אלי

☐ דחוף

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 24.10.93

הערות: א. תשובה י. סירה ז. פניה

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,
אורי
יועץ השר

1890-1891

Aug. 1891. (1891) 1891.

July 20 1902

Box 4 - K255

1901. 30254. 1206 36116

2014



פברואר 91
גדוד צפע

ו' תשרי תשנ"ד
21 בספטמבר 1993



לכבוד
מר ישראל שוורץ
מנהל האגף לתוכניות סיוע
משרד הביטחון והשיכון
קריית הממשלה
מזרח ירושלים

א.נ.

הנדון: בקשת עזרה להקמת מבנה בגבול הצפון לזכרו של סרן ערן אלכאווי ז"ל.

אנו חברי פלוגת פברואר 91 בגדוד 202 בצנחנים, שרתנו בחורף תשנ"ב - 1992 בקו צפון בגזרת זרעית במוצב יקינטון. במסגרת פעילות שוטפת זו של סיורים לאורך הגדר, סריקות בתוך לבנון, תצפיות ומארבים, יצאה הפלוגה לפעולת מנע כנגד מעוז חיזבאללה מעבר לקו אדום עקב ירי קטיושות מאזור עויין זה לעבר ישובי הצפון. פעולה זו תבעה מחיר כבד מהפלוגה - המ"פ, סרן ערן אלכאווי שעמד בראש הכח המסתער נפגע מיירי מחבלים ונהרג. ערן ז"ל יצא ממוצב יקינטון ואליו יותר לא חזר. אנו, חברי הפלוגה, מעוניינים להקים במוצב חדר לזכרו אשר ישמש כחדר תדריכים לפני ביצוע משימות מבצעיות. חדר כזה מאד חסר במוצב והתדריכים נעשים בחדר האוכל בצורה חפוזת. כמו כן יוכל לשמש המבנה למועדון חיילים ופעילות תרבות בשעות הפנאי. אנו רואים חשיבות גדולה להנצחת דמותו של ערן ז"ל אשר דמותו סמלה מנהיגות ודוגמא אישית למופת. הקמת חדר זה תשמש ביטוי הולם להנצחה זו. נודה לכבודו באם ישקול ויועיל לאשר הקצאת קרוואן ממשרד השיכון לשם מימוש מטרה חשובה זו. מאוד נערץ ונוקיר באם נענה לחיוב לבקשתנו זו,

בכבוד רב,
סג"מ אוריה בן - כוכב
בשם הוועדה היוזמת

לפרטים:
סג"מ אוריה בן - כוכב
אלוף דוד 63
רמת גן
52232

העתקים:
מר בנימין בן אליעזר, שר הביטחון והשיכון
מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון



91 פברואר
צפע גדוד

ו' תשרי תשנ"ד
21 בספטמבר 1993

לכבוד
מר ישראל שוורץ
מנהל האגף לתוכניות סיוע
משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה
מזרח ירושלים

א.נ.

הנדון: בקשת עזרה להקמת מבנה בגבול הצפון לזכרו של סרן ערן אלכאווי ז"ל.

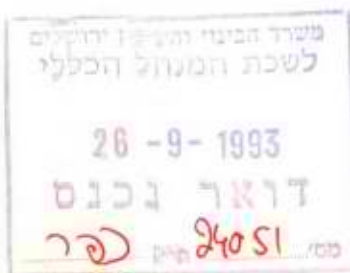
אנו חברי פלוגת פברואר 91 בגדוד 202 בצנחנים, שרתנו בחורף תשנ"ב - 1992 בקו צפון בגזרת זרעית במוצב יקינטון. במסגרת פעילות שוטפת זו של סיורים לאורך הגדר, סריקות בתוך לבנון, תצפיות ומארבים, יצאה הפלוגה לפעולת מנע כנגד מעוז חיזבאללה מעבר לקו אדום עקב ירי קטיושות מאזור עויין זה לעבר ישובי הצפון. פעולה זו תבעה מחיר כבד מהפלוגה - המ"פ, סרן ערן אלכאווי שעמד בראש הכח המסתער נפגע מיירי מחבלים ונהרג. ערן ז"ל יצא ממוצב יקינטון ואליו יותר לא חזר. אנו, חברי הפלוגה, מעוניינים להקים במוצב חדר לזכרו אשר ישמש כחדר תדריכים לפני ביצוע משימות מבצעיות. חדר כזה מאד חסר במוצב והתדריכים נעשים בחדר האוכל בצורה חפזה. כמו כן יוכל לשמש המבנה למועדון חיילים ופעולות תרבות בשעות הפנאי. אנו רואים חשיבות גדולה להנצחת דמותו של ערן ז"ל אשר דמותו סמלה מנהיגות ודוגמא אישית למופת. הקמת חדר זה תשמש ביטוי הולם להנצחה זו. נודה לכבודו באם ישקול ויועיל לאשר הקצאת קרואן ממשרד השיכון לשם מימוש מטרה חשובה זו. מאוד נערץ ונוקיר באם נענה לחיוב לבקשתנו זו,

בכבוד רב,
סג"מ אוריה בן - כוכב
בשם הוועדה היוזמת

מאור
מאור
מאור

לפרטים:
סג"מ אוריה בן-כוכב
אלוף דוד 63
רמת גן
52232

העתקים:
מר בנימין בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



171
Cie



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ירושלים, ד' בחשון התשנ"ג
19 באוקטובר 1993
סימנו 10385 מגו

לכבוד
אל"מ יאקי אהרון
קת"מ פיקוד העורף
צ.ה.ל

שלום רב,

הנדון: מגורונים
סימוכין: מכתבך מיום 27/9/93

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להשיב לפנייתך שבנדון.

ברצוני להודיעך שמשרד הבינוי והשיכון רכש את המגורונים לצורכי קליטת עליה.

אי לכך, אין באפשרות המשרד להקצות מגורונים לשימושים אחרים.

יחד עם זאת, בגין הצלחת מדיניות המשרד בכל הנוגע לפינוי אתרי המגורונים, עומד המשרד בימים אלו לפרסם מכרז למכירת המבנים.

לידיעתך!

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: מר י. אסף, ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

מפקדת פיקוד העורף 127	משרד
קת"פ	מטכ"ל
066-285/3	א.י.
606-4238	פקס
08-239285	תח
1083	27
93	ספטמבר

אל: מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון:- מגורונים

א.נ

עם הקמת פיקוד העורף ולאור מצוקת המבנים ביחידות הפיקוד, אודה לך באם תאשר סיוע של 15 מגורונים.

יעוד המבנים ביחידות הפיקוד הינו למשרדים.

הנני להדגיש כי שינוע המגורונים, הצבתם וחיבורם למערכות חשמל ומים הינו באחריותינו.

בקשה זו אושרה ע"י ראש חטיבת התחזוקה במטה הכללי.
ודה לאישורך.

בברכת גמר חתימה טובה

יאהי אחרון, אל"מ
קת"פ פיקוד העורף

העתק:

פיקוד העורף - רל"ש אלוף הפיקוד
צה"ל - מטכ"ל /אג"א/ - ראש חטיבת התחזוקה
מרכז בינוי / 5600 - מפקד
פיקוד העורף - ע. קת"פ לבינוי



ליו
1012



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג' בחשוון התשנ"ד
18 באוקטובר 1993
סימנו 10366

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: מגורנים להושעיה

הנני לאשר הצבת 30 מגורנים משומשים להושעיה.

הובלת המבנים והחיבור לתשתיות על חשבון היישוב.

חתימת חוזה עם חב' עמידר ותשלום שכ"ד בהתאם לנהלים.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

100
100



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בחשוון התשנ"ד
18 באוקטובר 1993
סימנו מגו 10367

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: מגורונים לקשת יהודה

הנני לאשר הצבת 2 מגורונים משומשים לפנימיה בקשת יהודה.
הובלת המבנים והחיבור לתשתיות ע"ח הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חב' עמידר ותשלום שכ"ד בהתאם לנהלים.

נכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

החטיבה לניהול נכסים

ג' חשוון תשנ"ג
18 אוקטובר 1993
מספרנו: 2179-כ-5

א ל : מנהל סניף רחובות

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון: בטול הקצאת 2 מגורונים לצער בעלי חיים רחובות

בהתאם להודעת אגודת צער בעלי חיים רחובות מיום 29/9/93 מבוטלת
בזאת הקצאת 2 המגורונים לאגודה.

ב ברמ"ה,
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק: יגאל אסף - לשכת מנכ"ל משהבי"ש

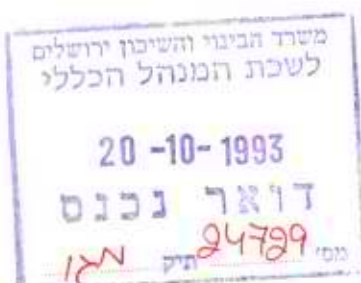
מנהל מחוז דרום יהודה

מנהל מח' טכנית מחוז דרום יהודה

מנהלת היחידה לרישום מלאי - עדכון מעוז

תיק שנוע

תיק שטח



החטיבה לניהול נכסים

ב' חשוון תשנ"ג
17 אוקטובר 1993
מספרנו: 2163-כ-5

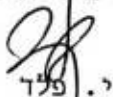
א ל : מנהל מחוז הצפון

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון: בטול הקצאות 2 מגורונים למכבי אש חיפה, חדרה ומעלות
סימוכין: שלנו 1482, 1483, 1484 מ-5/7/93

בהתאם לבקשת מכבי אש מבוטלות הקצאות 2 מגורונים בערים חדרה, חיפה, ומעלות כמפורט במכתבנו שבסמוכין.

בברכה,



י. פלד

סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהבי"ש

מנהלי סניפים: חיפה שכונים, חדרה, גליל מערבי

מנהל מח' טכנית מחוז הצפון

גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מלאי

תיקי שטח

תיקי שנוע



החטיבה לניהול נכסים

ב' חשוון תשנ"ג
17 אוקטובר 1993
מספרנו: 2168-כ-5

א ל : מנהל מחוז הגליל

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון: בטול הקצאת 2 מגורונים למכבי אש בעפולה ק. שמונה וטבריה
סמוכין: שלנו 1485, 1804, 1489 מ-5.7.93

בהתאם לבקשת מכבי אש מבוטלות הקצאות 2 מגורונים בערים עפולה, ק. שמונה וטבריה, כמפורט במכתבנו שבסמוכין.

מ ב ר כ ה,
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

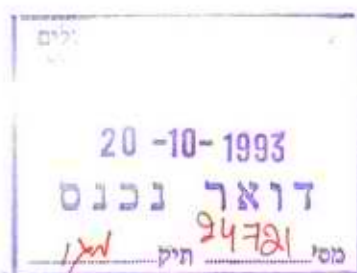
מנהלי סניפים - עפולה, טבריה, ק. שמונה

מנהל מח' טכנית מחוז גליל

גבי עשירה חסון - מנהלת היח' לרישום מלאי-עדכון מעוז

תיקי שטח

תיק שנוע



החטיבה לנהול נכסים

ב' חשון תשנ"ד
17 אוקטובר 1993
מספרנו: 2148-כ-5

א ל: מר י. מאזה - מנהל מחוז השרון

מאת: י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון: טלמון אי, טלמון בי

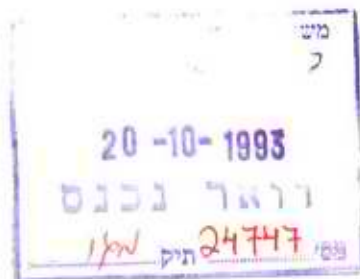
ע"פ הסכמת משרד הבנוי והשיכון יש לראות בשני אתרים אלה מקום
ישוב אחד.
על כן אפשר להסדיר הסכמי שכירות עם העמותות השונות בישוב הנ"ל.

בכ"ח ה',
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק: מר יגאל אסף - לשכת מנכ"ל משהב"ש

תיקי שטח

מעקב (2)



החטיבה לניהול נכסים

ב' חשוון תשנ"ג
17 אוקטובר 1993
מספרנו: 2171-כ-5

א ל : מנהל מחוז דרום יהודה

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון: בטול הקצאת 2 מגורונים למכבי אש אשקלון
סימוכין: שלנו 1490 מ-5.7.93

בהתאם לבקשת מכבי אש מבוטלת הקצאת 2 מגורונים באשקלון כמפורט
במכתבנו שבסמוכין.

ב ב ר כ ה,
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

מנהל סניף ק. גת

מנהל מח' טכנית מחוז דרום יהודה

גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי - עדכון מעוז

תיק שטח

תיק שנוע



החטיבה לניהול נכסים

ב' חשוון תשנ"ג
17 אוקטובר 1993
מספרנו: 2138-כ-5

א ל : מנהל מחוז הגליל

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון: הקצאת 10 מגורונים למכללה אזורית כפר כנא

בהתאם להוראת משהב"ש מ-7/9/93 הוקצו 10 מגורונים למכללה אזורית בכפר כנא.
תנאי לשינוע - על מכללת כפר כנא לחתום הסכם שכירות טופס ב/1187 בהפחתה של 50%.
ההובלה, הרשוי, התשתיות וחבורן למבנים והתחזוקה על חשבון ובאחריות המכללה.
אתר מוצא: חצרות יסף, אתר יעד מכללת כפר כנא בצומת בית רמון.
מספר ישוב - 0509.
מספר שכון - 0208.
שכ"ד טור - 8 (כמו בית רמון).
סוג: כפרי.

ב ב ר כ ה,
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

מכללת כפר כנא - מר ודיע נחאס - טלפון 06-553406
מכללת כפר כנא - דוב תלחמי - טלפון 06-552662
מנהל סניף נצרת עלית
ממונה אכלוס ונכסים מחוז הגליל
מנהל מח' טכנית מחוז הגליל
מנהל מח' טכנית מחוז הצפון
מנהל סניף גליל מערבי
גב' עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי - לעדכון מעוז
תיק שטח + חומר
תיק שנוע



24/10



מכינה תורנית-ציונית לצה"ל

"ויאמר ללמד בני יהודה קשת הנה כתובה על ספר הישר"
(שמואל ב' א' י"ח)

Handwritten notes and signatures:
P/C 8
8/10/93
Jole
A circle containing the handwritten text: 11/10/93

ב"ה כח תשרי ה'תשנ"ד

לכב'

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משדד הבינוי והשיכון

ירושלים ת"ו

בעקבות שיחתו של כבוד מרן הרב הראשי לישראל הגר"מ לאו שליט"א מהבקר, יום ה' כט תשרי, נודה מאד על עזרתך בהשגת כתות לימוד למכינה הקדם - צבאית שלנו.

לומדים אצלינו השנה כ 50 תלמידים ואנו זקוקים ליחידות קרוון ל 2 כיתות לימוד. עד כה אנו לומדים בחדר אכל ובבית הכנסת (גם הם קרוונים משופצים), שיעודם כמובן שונה, ואינם מתאימים לכך. מאחר והחרף מתקרב, נודה לכב' עם הענין יטופל בדחיפות.

בברכת בנין התורה והארץ

יעקב פיגנבויס

ראש המכינה

מצ"ב נספח המפרט את היחידות אליהן התגיסו בוגרי 2 המחזורים הראשונים שלנו. (השנה החל המחזור השלישי). סירת מטכ"ל, שיטת, סירת גולני, גולני, גבעתי, צנחנים, נח"ל ול 3 שנים מלאות, שריון, הנדסה, מודיעין.

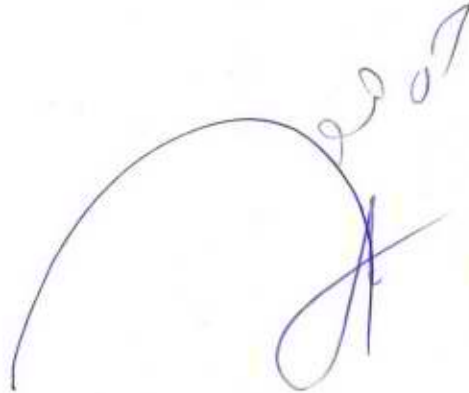
העתק: כבוד הרה"ד הגר"מ לאו שליט"א.



24606

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

טל' - 03-6420811
פקס - 03-6420961
17 באוקטובר 93
עיון - 094



לכבוד
ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: זימון שד הבינוי (פואד) ליום עיון "עתיד ובית" בשפיים

1. הנני מבקש לזמן את השר בנימין בן אליעזר, שד הבינוי והשיכון ליום העיון "עתיד ובית" אשר יתקיים בבית הארחה "שפיים" בתאריך ה- 6 לדצמבר 93.
2. נושא שיחתנו של השר - יעדים ומגמות לשנה"ע 94 בנושא פינוי דיירי הקרוואנים.
3. לתשובתך/טפולך אודה

בברכה
רון אברהם
ראש מינהלת



לידיעת:

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש

החטיבה לניהול נכסים

ב' חשוון תשנ"ג
17 אוקטובר 1993
מספרנו: 2169-כ-5

א ל : מנהל מחוז השרון

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון: בטול הקצאת 2 מגורונים למכבי אש רמלה והרצליה
סמוכין: שלנו 1487, 1488 מתאריך 5.7.93

בהתאם לבקשת מכבי אש מבוטלות הקצאות 2 המגורונים בערים רמלה והרצליה כמפורט במכתבנו שבסמוכין.

ב ב ר כ ה,

י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

מנהלי סניפים - ערי השרון, רמלה

מנהל מח' טכנית מחוז השרון

גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז

תיקי שטח

תיק שנוע



החטיבה לניהול נכסים

ב' חשוון תשנ"ג
17 אוקטובר 1993
מספר: 2170-כ-5

א ל : מנהל מחוז הנגב

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון: בטול הקצאת 2 מגורונים למכבי אש בנתיבות ובאילת
סימוכין: שלנו 1490 ו-1489 מתאריך 5.7.93

בהתאם לבקשת מכבי אש מבוטלות הקצאות 2 מגורונים בערים אילת ונתיבות כמפורט במכתבנו שבסמוכין.

ב ב ר כ ה,
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

מנהל סניף ~~בית דוד~~ אילת

מנהל מח' טכנית מחוז הנגב

גב' עשירה חסון - מנהלת היח' לרישום מלאי-לעדכון מעוז

תיקי שטח

תיק שנוע



החטיבה לניהול נכסים

ב' חשוון תשנ"ג
17 אוקטובר 1993
מספרנו: 2164-כ-5

א ל : מר י. מאזה - מנהל מחוז השרון

מאת : י. פלד - סמנכ"ל לנכסים

הנדון: שנוע מגורונים מנעלה

בהתאם להוראת משהב"ש מ-10/10/93 יש לשנע מידית לאחסנה
בבארותיים כל מגורון פנוי מן הישוב נעלה.

ב ב ר כ ה,
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

מנכ"ל עמידר

מר י. ורדי - סמנכ"ל לדיור ובינוי

תיק שנוע

תיק שטח

מעקב



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

טל' - 03-6420811
פקס - 03-6420961
14 באוקטובר 93
אתב - 090

אל
אריה מזרחי
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: סכום מצב - אתרי קרוואנים - "עתיד ובית"

1. בתום השלושה וחצי חודשים לפעילות מנהלת "עתיד ובית" להלן סכום מצב עדכני:

א. אוכלוסיה סוציאלית - אותרו 946 בתי-אב הנזקקים לפתרונות דיור בהשכרה חלוקה נדרשת למחזזות:
גליל - 86 משפחות
צפון - 168 משפחות
מרכז - 238 משפחות
נגב - 327 משפחות
ירושלים - 27 משפחות

מתאור המצב עולה שהביקוש לדירות באזור המרכז גבוה ביחס לפתרונות המוצעים.

פרוט הנתונים בנספח א'.

ב. במקופת פעילות המנהלת אותרו 380 פתרונות דיור ברכישה לעולי חבר העמים ו- 254 פתרונות לעולי אתיופיה (ועוד 3 ישראלים), סה"כ - 637 פתרונות דיור.

פרוט בנספח ב'.

ג. הוגבר המאמץ לפינוי קרוואנים מהאזורים כדי ליצור תחושה של פינוי ותגובה סוחפת ואכן שונעו במקופה זאת 212 קרוואנים אל מחוץ לאזורים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

20-10-1993

דואר נכנס

24787

מס' תיק 170

פרוט בנספח ב'.

2. תוכנית שווק לחדשים הקרובים:

- א. נחל בקע - מאמץ מרוכז בתוספת כח אדם לטובת שווק אתר נחל בקע - מותנה בקיום מפרט טכני ומחירים. המשך מאמץ לשווק את חצרים ונחל עשן.
- ב. בת חצור, גדרה, אשדוד - שווק דירות בבאר שבע וקריית גת - מותנה בקבלת מפרט טכני ומחירים.
- ג. סירקין, בארותיים, חצרות-חפר - לשווק דירות בשדרות, מעלה אפרים, עפולה.
- ד. חדרה, אור-עקיבא - שווק בשדרות ועפולה.
- ה. בית חשמונאי, צריפין - שווק דירות בלוד דרך חברת לורם.
- ו. חצרות יסף - שווק בכרמיאל ונצחת עלית. קיום יריד דירות ותעסוקה באזור הצפון בשיתוף גורמי דיור וכספים ומעסיקים.

3. אתרים נוספים -

- א. אתר קריית-חיים - נקלט וטופל וכבר נרכשו 11 דירות מתוך האתר.
- ב. אתרים בקליטה - כפר דניאל, אבן יהודה, מבועים ומעגלים. יש לציון שקליטת האתרים ללא תוספת כ"א ואפילו צמצום של מנהל אתר (שמעון הירום) אחד.

אברהם שרון
ראש המנהלת

העתיקים: ישראל שוורץ - ראש אגף אכלוס
שדה צימרמן - ראש אגף נכסים ודיור

לוטים:
נספח א' - התפלגות אוכלוסיה לדיור סוציאלי
נספח ב' - טבלת רכישות ושינוע קרוואנים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מנהלת "עתיד ובית"

נספח א': התפלגות אוכלוסיה לדיור סוציאלי
באתרי הקדוואנים למי בתי אב *
נכון ליום 10/10/93

האתר	חד הוריות	קשישים	נכים	סה"כ	דרישות למי מחוזות משהב"ש				
					גליל	צמון	מרכז	נגב	ירושלים
חצרות יסף	14	40	8	62	35	20	4	3	-
נוה כרמל	15	22	5	42	15	15	10	2	-
חדרה	1	4	2	7	1	2	3	1	-
סירקין-פ"ת	45	19	8	72	-	-	72	-	-
בית חשמונאי	25	27	8	60	-	10	10	5	35
בת חצור	39	38	15	92	4	-	13	5	70
נחל בקע	153	150	-	303	-	-	-	303	-
גבעת נפוליאון	20	30	18	68	22	35	10	1	-
אור עקיבא	25	6	13	44	-	24	20	-	-
חצרות חפר	13	8	14	35	1	30	2	2	-
בארותיים	14	15	2	31	3	9	19	-	-
צריפין	14	8	3	25	1	-	21	1	2
גדרה	26	16	6	48	4	-	20	4	20
אשדוד	16	8	10	34	-	-	34	-	-
קדיה חיים	20	-	3	23	-	23	-	-	-
סה"כ	440	391	115	946	86	168	238	327	127

* לא כולל עולי אתיופיה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

נספח ב': טבלת רכישות דירות ושינוע קרוואנים
באתרי "עתיד ובית". מ 1.7.93 עד 10.10.93

האתר	חבר העמים	ישראלים ותיקים	אתיופים	סה"כ	סה"כ קרוואנים ששו נעו
חצרות יסף	28		51	79	110
נוה כרמל	25		18	40	5
חדרה	14		12	26	1
סירקין-פ"ת	17		-	17	7
בית חשמונאי	11		-	11	12
בת חצור	44	1	35	80	52
נחל בקע	106		15	121	10
גבעת נפוליאון	27		15	42	5
אור עקיבא	19		-	19	1
חצרות חמר	32	2	44	78	2
בארותיים	17		29	46	-
צדיפין	7		19	26	1
גדרה	14		16	30	-
אשדוד	8		-	8	2
קדית חיים	11		-	11	4
סה"כ	380	3	254	637	212

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: כח' תשרי תשנ"ג
13 אוקטובר 1993
מספר: אל223

אל: מנהלי מחוזות

הנדון: התחייבויות כספיות שלא מומשו
מכתב המנכ"ל מיום 26/9/93

1. בהמשך למכתב המנכ"ל בנדון ודיונים בישיבות הנהלה יציג כל מחוז בישיבת הנהלה את מצב הפרוגרמה.
2. המחוז יציג את ההחלטות שהתקבלו להקטנה ו/או ביטול פרויקטים וכן המלצותיו להעברת התחייבויות משנת התקציב 1993 ולשנת התקציב 1994.
3. הצגת מצב ההפעלה והמלצות המחוז יערכו בטבלאות אחידות. הטבלאות יועברו ב-2 עותקים (1 למנכ"ל ו-1 למימון ותקציבים) עד ליום 21/10/93. טבלאות אלו יוצגו על ידי המחוזות בישיבת הנהלה שתתקיים ביום 25/10/93.
4. פירוט הפרוגרמות אשר יבחנו בישיבת זז.
שכונות ותיקות
בדואים
דרוזים
ערבים
מוסדות ציבור
5. מצ"ב : א) מכתב המנכ"ל מיום 26/9/93 בנדון.
ב) טבלאות אחידות לעריכת מצב ההפעלה.

בברכה,
אריאל לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר א. מזרחי המנהל הכללי
מר א. לחובסקי מנהל אגף פרוגרמות

100-447000
100-447000

100-447000

100-447000

100-447000

100-447000

100-447000

100-447000

100-447000

100-447000

100-447000

100-447000

100-447000

100-447000

100-447000

100-447000

100-447000

100-447000

100-447000

100-447000

100-447000

100-447000

100-447000

100-447000

100-447000

100-447000

100-447000

100-447000

שכונות ותיקות - מחוז גליל

ישוב	*התחייבות באלפי ש"ח	תאריך התחייבות	מצב תיכנון	תאריך מיכרז	תחילת ביצוע	תשלום מצטבר באלפי ש"ח	החלטה המלצת מחוז
* נצרת עילית 1	1,000	15/3	גמור	15/6/93	7/93	200	
2	1,000	20/4	יגמר 11/93	4/94	6/94	-	לדחות ל-94

* בפרויקטים בהם הוגדלה ההזמנה תירשם כל הגדלה בשורה נוספת.

תשלום מצטבר - זיכויים מצטברים של משב"ש במערכת הכספית.

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	DEBIT	CREDIT	BALANCE
1917					
1918					
1919					
1920					
1921					
1922					
1923					
1924					
1925					
1926					
1927					
1928					
1929					
1930					
1931					
1932					
1933					
1934					
1935					
1936					
1937					
1938					
1939					
1940					
1941					
1942					
1943					
1944					
1945					
1946					
1947					
1948					
1949					
1950					
1951					
1952					
1953					
1954					
1955					
1956					
1957					
1958					
1959					
1960					
1961					
1962					
1963					
1964					
1965					
1966					
1967					
1968					
1969					
1970					
1971					
1972					
1973					
1974					
1975					
1976					
1977					
1978					
1979					
1980					
1981					
1982					
1983					
1984					
1985					
1986					
1987					
1988					
1989					
1990					
1991					
1992					
1993					
1994					
1995					
1996					
1997					
1998					
1999					
2000					
2001					
2002					
2003					
2004					
2005					
2006					
2007					
2008					
2009					
2010					
2011					
2012					
2013					
2014					
2015					
2016					
2017					
2018					
2019					
2020					
2021					
2022					
2023					
2024					
2025					
2026					
2027					
2028					
2029					
2030					
2031					
2032					
2033					
2034					
2035					
2036					
2037					
2038					
2039					
2040					
2041					
2042					
2043					
2044					
2045					
2046					
2047					
2048					
2049					
2050					
2051					
2052					
2053					
2054					
2055					
2056					
2057					
2058					
2059					
2060					
2061					
2062					
2063					
2064					
2065					
2066					
2067					
2068					
2069					
2070					
2071					
2072					
2073					
2074					
2075					
2076					
2077					
2078					
2079					
2080					
2081					
2082					
2083					
2084					
2085					
2086					
2087					
2088					
2089					
2090					
2091					
2092					
2093					
2094					
2095					
2096					
2097					
2098					
2099					
2100					

THIS IS A SUMMARY OF THE ACCOUNTS OF THE UNITED STATES GOVERNMENT FOR THE YEAR 1917.

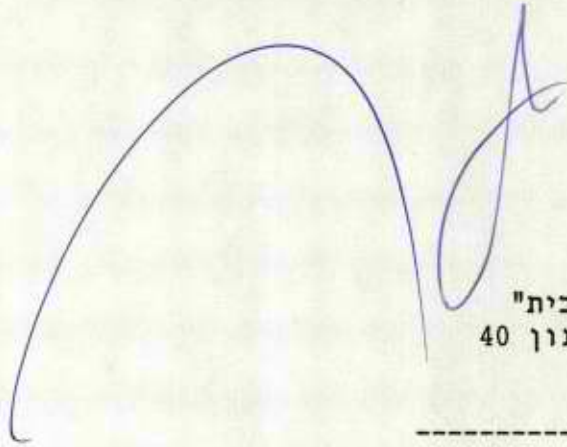
THE ACCOUNTS ARE CLASSIFIED BY MONTH AND BY TYPE OF ACCOUNT.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל מחוז מרכז

תאריך: 13.10.93

מספרנו: 2055



לכבוד
מר אבי רון
מנהל "עתיד ובית"
רחוב חיים לבנון 40
מרכז הבניה
רמת - אביב

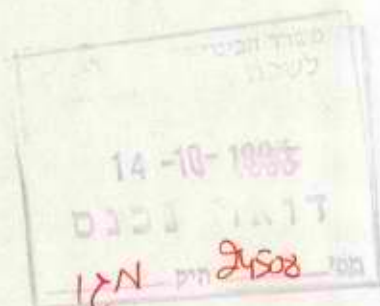
הנדון: זכאים לשכירות סוציאלית לעולים מחבר העמים

1. רצ"ב טבלת זכאים עולים לשכירות סוציאלית מחבר העמים ובו פירוט מקומות מבוקשים למגורים.
2. כ"כ דווח על מצב המכירות באתרים ופינוי מגורונים ריקים.

~~בכבוד רב,~~

~~יהודה מאירי
מנהל מחוז~~

העתקים: לשכת מנכ"ל - מר אריה מזרחי
מנהל אגף נכסים - גב' שרה צימרמן
מנהל אגף איכלוס - מר ישראל שורץ
ממונות מחוזיות לאיכלוס



זכאים לשכירות סוציאלית מחבר העמים

באתרי הקרוואנים "עתיד ובית"

סה"כ משפחות באתר: - 568

שם האתר: - בארותיים

מקומות מבוקשים

סוג הבעיות

מספר משפחות

משפחות ותיקים	עולים מחבר העמים	עולים אחיופים	סה"כ	חד הוריות	קשישים	נכים	סה"כ	שם הישוב	מס משפחות המבקשות דיור	מס משפחות שרכשו דירות	מספר קרוואנים ריקים והערות
----	108	460	568	14	15	2	31	מרכז צפון כרמיאל עכו	19 8 3 1	17	30 יח"ד מיועדות למפוני בתי מלון עבור אחיופים

סה"כ משפחות באתר: - 272

שם האתר: - חצרות חפר

משפחות ותיקים	עולים מחבר העמים	עולים אחיופים	סה"כ	חד הוריות	קשישים	נכים	סה"כ	שם הישוב	מס משפחות המבקשות דיור	מס משפחות שרכשו דירות	מספר קרוואנים ריקים והערות
11	135	126	272	13	8	14	35	חדרה, פ. חנה דימונה נצרת	32 2 1	30 חבר העמים 48 אחיופים 2 ותיקים	17 יח"ד מיועדות למפוני בתי מלון עבור אחיופים

סל"ב מחלף 302	1386	1215	2903	190	132	68	390			434	
---------------	------	------	------	-----	-----	----	-----	--	--	-----	--

שם האתר: - סירקין

סה"כ משפחות באתר: - 374

מספר משפחות

סוג הבעיות

מקומות מבוקשים

משפחות ותיקים	עולים חבר העמים	עולים אתיופים	סה"כ	חד הוריות	קשישים	נכים	סה"כ	שם הישוב	מספר משפחות המבקשות דיור	מספר משפחות שרכשו דירות	מס קרוואנים ריקים והערות
61	293	20	374	45	19	8	72	מרכז ק. מלאכי בייש ק. גת	69 1 1 1	31	6 יח"ד 3 ניתנות לשינוע

שם האתר: - בית חשמונאים

סה"כ משפחות באתר: - 222

מספר משפחות

סוג הבעיות

מקומות מבוקשים

משפחות ותיקים	עולים חבר העמים	עולים אתיופים	סה"כ	חד הוריות	קשישים	נכים	סה"כ	שם הישוב	מספר משפחות המבקשות דיור	מספר משפחות שרכשו דירות	מס קרוואנים ריקים והערות
----	222		222	25	17	8	50	אשדוד בייש לוד ק. גת צפון	6 4 1 30 9	41	10 קראוונים לשינוע תוך שבוע 13 יח"ד

שם האתר: - באר יעקב

סה"כ משפחות באתר: - 165

מספר משפחות

סוג הבעיות

מקומות מבוקשים

משפחות ותיקים	עולים חבר העמים	עולים אתיופים	סה"כ	חד הוריות	קשישים	נכים	סה"כ	שם הישוב	מספר משפחות המבקשות דיור	מספר משפחות שרכשו דירות	מס קרוואנים ריקים והערות
25	68	72	165	11	13	2	26	מרכז בייש ק. גת אשקלון	19 2 4	50 (7 חבר העמים) (43 אתיופים)	3 יח"ד

מקומות מבוקשים

סוג הבעיות

מספר משפחות

משפחות ותיקים	עולים מחבר העמים	עולים אתיופים	סה"כ	חד הוריות	קשישים	נכים	סה"כ	שם הישוב	מספר משפחות המבקשות דיור	מספר משפחות שרכשו דירות	מס קרוואנים ריקים והערות
17	131	85	233	26	16	6	48	מרכז מגדל העמק נצרת כרמיאל ק. גח/אשקלון דרום	23 3 1 1 25 3	31	10 יח"ד לא ניתנות לשינוע

סה"כ משפחות באתר: - 765

שם האתר: - חצור

מקומות מבוקשים

סוג הבעיות

מספר משפחות

משפחות ותיקים	עולים מחבר העמים	עולים אתיופים	סה"כ	חד הוריות	קשישים	נכים	סה"כ	שם הישוב	מספר משפחות המבקשות דיור	מספר משפחות שרכשו דירות	מס קרוואנים ריקים והערות
12	301	452	765	39	38	15	92	מרכז גליל חיפה ק. גח/אשקלון נגב	17 5 2 90 10	60 חבר העמים 101 אתיופים	54 יח"ד מיועדות למפוני בתי מלון אתיופים

סה"כ משפחות באתר: - 304

שם האתר: - אשדוד

מקומות מבוקשים

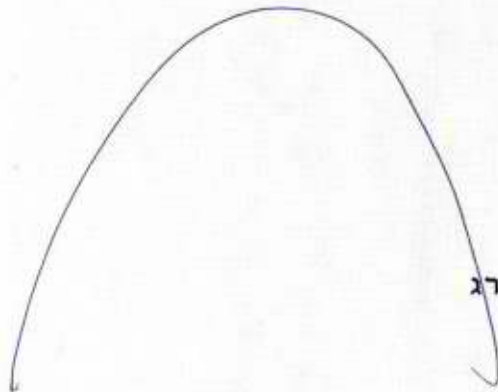
סוג הבעיות

מספר משפחות

משפחות ותיקים	עולים מחבר העמים	עולים אתיופים	סה"כ	חד הוריות	קשישים	נכים	סה"כ	שם הישוב	מספר משפחות המבקשות דיור	מספר משפחות שרכשו דירות	מס קרוואנים ריקים והערות
176	128	----	304	17	6	13	36	מרכז י - ס כרמיאל	34 1 1	14	8 יח"ד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 11/10/93



לכבוד
מר שמעון שטיינברג
חברת עמידר
ת"א

הנדון: רכישת דירות ע"י עולים תושבי אתרי דיור זמני

בהמשך למכתבנו מיום 7/6/93 הרינו לאשר כי הסיכום יחול על כלל העולים על פי הפירוט הרמ:

1. עולה תושב קרוון /מגורון שרוכש דירה לא ידרש להביא 2 ערבים שיערבו לו על החזרת הקרוון/המגורון.

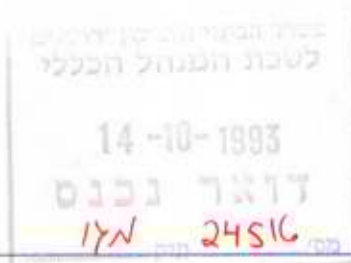
2. לא ידרש לחתום על חוזה מחדש לקרוון/ למגורון בו מתגורר.

אודה לך אם תנחה את הסניפים בהתאם.

בכבוד רב
ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר אריה מזרחי - המנהל הכללי
מר חביב קצב - משרד הקליטה

חברת



החטיבה לניהול נכסים

כ"ה תשרי תשנ"ג

10 אוקטובר 1993

מספרנו: 2109-כ-5

לכבוד

מר איבצן משה

מנהל מחלקת פקוח

מנהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים

רחוב בן יהודה 34

ירושלים

א.נ.,

הנדון: אתר אחסנה במחצבת בית מאיר

בהמשך לסיוורנו במקום הריני לאשר הסכמתנו לקבל את המחצבה הנ"ל כאתר אחסנה לקרוונים/מגורונים, לפי הערכה גודל השטח כ-7-6 דונם. היות ובאתר יש ציוד של חברת החשמל, הוסכם על ידך להסדיר הוצאת הציוד מן השטח. אבקשך להסדיר הקצאה לעמידר בלא תשלום, למטרת אחסנת קרוונים מתפנים מאתרים שונים במחוז ירושלים. אודה עבור קידום הנושא.

בכבוד רב,

י. סלד

סמנכ"ל לנכסים

העתק: מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש

מר ע. רודין - מנכ"ל

מר משה גת - סמנכ"ל ומנהל אגף העירוני ממ"י

רחוב שמאי 6 ירושלים

מר מיקי ורדי - מנהל המינהל רחוב שמאי 6 ירושלים

מר סולי מרקוביץ - מנהל מחלקה טכנית מחוז ירושלים

מר יוסי כהן - ממונה ארצי על פינויים האגף העירוני

ממ"י רחוב שמאי 6 ירושלים

מר א. מטוס - אגף המהנדס הראשי

מעקב (2) + חומר





החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

חחטיבת לניחול נכסים

תאריך: 11/10/93

תודעת פקסימיליה

מס' פקס:

א.נ. גליל סניסה - 4 נהא סניא 3ס

מאת: י. פלד - סיניא נכסים

הנדון: חק 3 - קנין 2 נהאני קנין חק 3 - חק 3 - חק 3

אלאס מינו חק 3 בחק 3 - חק 3 - חק 3

2 נהאני (קנין) י. פלד חק 3

לכ"ז חק 3 חק 3 חק 3 (אלס 1187)

נ. חק 3 חק 3 חק 3 חק 3

נ. חק 3 חק 3 חק 3 חק 3

חק 3 חק 3 חק 3 חק 3

חק 3 חק 3 חק 3 חק 3

חק 3 חק 3 חק 3 חק 3

מצי"ב _____ דפים כולל דף זה.

מס' פקס: 03-6917363

לכ"ז חק 3: 6

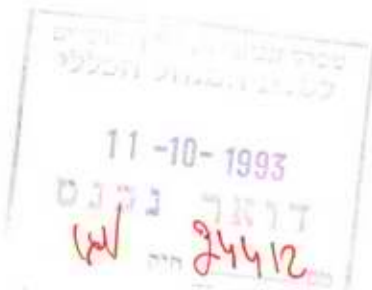
30% חק 3

כתובת: שדי שאול המלך 39 ת"א מקור 64928

טלפון: 03-6931620

יבא חק 3 חק 3 חק 3 חק 3

שדרות שאול המלך 39 • תל אביב 64928 • טלפון: 5451545 • תד 33303 • למברקים: "עמידר"



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

טל' - 03-6420811
פקס - 03-6420961
10 באוקטובר 93
את-080

לכבוד
ח"כ מיכה גולדמן
ס.שד החינוך
משרד החינוך
ירושלים

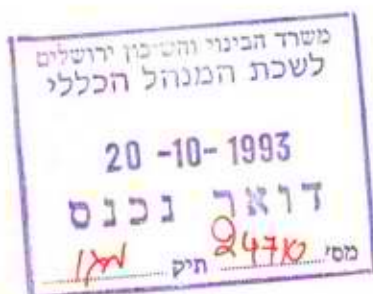
הנדון: השתלבות ילדי עולי אתיופיה במערכת החינוך

כמנהל פרויקט הדיור לעולי אתיופיה במשרד הבינוי והשיכון, אני מעורב היטב ובשטח בבעיות הקליטה של עולי אתיופיה. אני מאמין גם, שבעית הדיור, התעסוקה, החינוך והקליטה החברתית קשורות ומשולבות האחת בשניה ומשפיעות, כמובן, ביחד על הקליטה של עולי אתיופיה בחברה הישראלית.

לצערי, סחומים שונים של קליטתם אני נתקל בבעיות רבות, אשר חלקן נובע מחוסר הבנה וחלקן מחוסר רצון אמיתי להתמודד עם הבעיות של קליטת עולי אתיופיה בארץ.

לאחרונה, במיוחד עם פתיחת שנת הלימודים, נתקלתי באתרים שונים בבעיות קשות, לדעתי, הכרוכות בקליטת הילדים במערכת החינוך. החלטתי לכתוב אליך, תוך פרוט דוגמאות בהן נתקלתי בשטח, מאחר ואני מאמין, שגם אצלך וגם אצל שד החינוך ישנו רצון כן להתמודד עם המשימה הקשה של קליטת ילדי עולי אתיופיה במערכת החינוך.
להלן מספר דוגמאות:

א. באתר הקרוואנים מבועים בנגב הילדים ממשיכים ללמוד שנה שלישית בבתות קלט, למרות שלפי הבנתי, יש החלטה של משרד החינוך, שלא יהיו השנה יותר כמות קלט והתלמידים האתיופים ישתלבו בבתות מעורבות עם הילדים האחרים. בביה"ס במבועים ע"י האתר לא היו מוכנים לקלוט אותם, בטענה שבית הספר אינו שייך לזרם הדתי. מנהל האתר מטעם משרד הקליטה הבטיח, שלא תהיה בעיה מצד העולים ושהורים יסכימו, שהילדים ישתלבו בביה"ס במקום, אולם לכך התנגדה לדבריו, המועצה האזורית.



ב. מצרות יסף, בתערבות שרת החינוך, נקלטו הילדים האתיופים בשנה שעברה בבתי ספר שונים מחוץ למקום. אומנם בוזבו לעיתים זמן רב וכסף להסעות וגם ברובם למדו באותם בתי ספר בכתות קלט, אולם לפחות נפגשו במשך היום בילדים ישראלים והחלו בדרך מסוימת אם כי לא נוחה ולא מושלמת את תהליך קליטתם בארץ. כידוע לך, בישובים ובתי הספר רבים יש, לצערנו, התנגדות לקליטת האתיופים ע"י הרשויות המקומיות וההורים. לצערי, משרד החינוך נתן יד להקמת בית ספר, אמנם לילדי א' ב' בלבד באתר, על טהרת הילדים האתיופים, שפרושו עבורם נסיגה בתהליך השתלבותם וקליטתם במערכת החינוך הכללית. כמובן, שגם מבחינת מדיניות הממשלה לפינוי אתרי הקרוואנים, לדעתי, כל סממן של קביעות לאתר פוגעת, ולו מבחינה פסיכולוגית, בשכנוע העולים בזמניותו.

ג. חדרה, הבנתי, שמדקיים בית ספר (בילו) על טהרת ילדי האתיופים (כ-90%) - ותיקים וחדשים. כמו-כן חלק מהילדים לא ידעו עד לדקה ה-91 באיזה בית ספר ילמדו, למרות, שלמדו בשנה קודמת כבר בבתי ספר להם הורגלו.

ד. באתר הקרוואנים חצרות חפר - בעמק חפר - קיבל מנהל האתר הקצאה למקומות בבתי הספר עבור הילדים האתיופים רק בלילה, שלפני פתיחת שנת הלימודים. רוב הילדים נשלחו בעקבות זאת לבתי ספר אחרים מאלה שבתם למדו, רכשו חברים והתרגלו בשנה הקודמת, כאשר הסיבה העיקרית להחלפות, כנראה, עלות ההסעות.

רוב הילדים באתר הגיעו לארץ ב "מבצע שלמה", בתחילה שהו בבתי מלון ומרכזי קליטה ולמדו בבתי ספר או גנים במקום. כאשר עברו לקרוואנים לפני יותר משנה נקלטו בבתי ספר באזור. השנה עברו רובם לבתי ספר אחרים, כפי שצינתי, וחלקם יעבור בקרוב לדיוור קבע בו יצטרכו להקלט פעם רביעית בבית ספר בארץ, על כל המשמעות מכך.

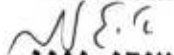
מיכה, אני כותב לך מאחר ונראה לי שאולי, לא תמיד מגיעות אליך הבעיות מהשטח תוך הדגשה מספקת של חומרתן. אני, שעובד יום יום עם עולי אתיופיה ורואה את הילדים החמודים, המוכשרים ובעלי הרצון האדיר להתקדם ולסגור פערים, מאמין שעם יותר תשומת לב, רצון והשקעות, לא בלתי אפשריות מבחינה כספית, היה ניתן לקדם אותם הרבה יותר תוך אינטגרציה במערכת החינוך, לטובת קליטת העדה כולה והשתלבותם בארץ. זאת עדה אשר נלחמה מסיבות ציוניות לעלות לארץ ולהקלט בה. עדה אשר רואה את שיא ההגשמה הציונית בגיוס ילדיהם לצה"ל וליחידות הקרביות במיוחד.

מיכה, אני יודע שהנושא איכפת לך וכאחראי לנושא הקליטה במשרד החינוך אתה פועל רבות בנדון. כמובן שהדברים אינם פשוטים, במיוחד, כאשר ביחס לעולי אתיופיה, נתקלים לעיתים בתופעה של דעות קדומות, עוינות ואף גזענות מצד חלק מהציבור והרשויות.

ברור לי, שקליטה נכונה וטובה של ילדי עולי אתיופיה במערכת החינוך כרוכה במאבקים ו"מלחמות יהודים", שאינם קלים כלל ועיקר. אני פונה אליך מתוך ידיעה, שהקשיים לא ירתיעו אותך ואני משוכנע שהדברים לא יבואו על תיקונם מעצמם, אלא יושגו רק לאחר מאבק מתמיד ובלתי מתפשר ברשויות המקומיות, בתי הספר וההורים אשר אינם מוכנים לשתף פעולה בקליטה אינטגרטיבית של הילדים "האתיופים" במערכת.

לסיכום, אני מודע לכך שתפקידו של משרד הבינוי והשיכון לטפל במתן פתרונות דיור לעולי אתיופיה, אולם, כפי שכבר ציינתי, אני רואה את כל הגורמים ונושאי הקליטה קשורים זה בזה, למרות שבשטח לא תמיד שוררת הרמוניה ושתוף פעולה מלא. מתוך דאגה, שלא נחזור על טעויות, שנעשו בשנות ה-50 בנושא הקליטה ואשר השלכותיהן מגיעות עד היום, אני פונה אליך להטיל את כל כובד משקלך, נסיוןך ורצוןך למען קידום נושא החינוך של ילדי העולים ומתוך הכרות עם העדה אני משוכנע, שידעו גם להעריך זאת.

בכבוד רב


אורי גגני

מנהל פרויקט הדיור לאתיופים

העתק:

א.רובינשטיין - שד החינוך

י.צבן - שד הקליטה

א.מזרחי - מנכ"ל משהב"ש

י.שוורץ - מנהל אגף האכלוס

א.רון - ראש מנהלת עתיד ובית-משהב"ש

החטיבה לניהול נכסים

כ"ו תשרי תשנ"ג
10 אוקטובר 1993
מספרנו: 2106-כ-5

לכבוד

מר יגאל שחר

ראש מ.א. בקעת בית שאן

א.נ.

הנדון: הקצאת קרוונים למ.א. בית שאן

על בסיס מכתבו של מנכ"ל משהב"ש הוצאנו אשור לשנוע של 10 קרוונים, הוסכם טלפונית שאחר המוצא לשינוע יהיה תל תאומים או רוויה.

באשר להקצבה כספית לתשתיות - הנושא אינו בטפול עמידר, יש להסדירו ישירות עם משהב"ש.

בכ"ו תשרי תשנ"ג,
י. פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

לשכת מנכ"ל עמידר

תיק שטח

תיק שנוע



החטיבה לניהול נכסים

כ"ה תשרי תשנ"ג
10 אוקטובר 1993
מספרנו: 2113-כ-5

לכבוד

מר יוסף רזי

מנהל מח' טכנית

המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.

הנדון: אתרי מגורונים ללא חשמל וביוב

1. רצ"ב מסמכים הקשורים לנושא התקציבי בהתאם לטענות מ.א. גליל תחתון ואחרים לפיהם לא השלמו עבודות החשמל והביוב ועל כן לא ניתן לאכלס 149 מגורונים.
2. נא התייחסותכם האם לשנע את המגורונים לאתרי אחסנה.

בכבוד רב,



י. פלד

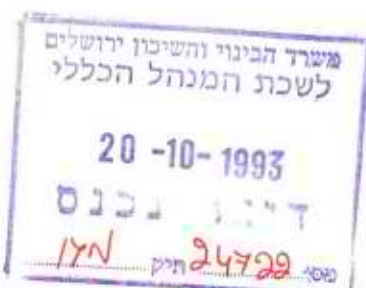
סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש + חומר

מר י. שוורץ - מ"מ ראש המנהל לבניה כפרית

משהב"ש ירושלים + חומר

מעקב + חומר



02-847757 - 90

מחוז הגליל

כ"ז באלול תשנ"ג
13 בספטמבר 1993
מספרנו: 81-300

אל : מר פלד יוסף - סמנכ"ל לנכסים

מאת : מחוז הגליל

הנדון: אזורי מגורונים ללא חשמל וביוב

בהמשך לשיוחחנו הטלפונית מהיום להלן רשימת אזורי מגורונים בקיבוצים אשר עדין
אין בהם חיבור לחשמל ו/או ביוב.

קדרים	-	10 מגורונים	אין חשמל וביוב
כפר חנניה	-	18 מגורונים	אין חשמל וביוב
מעלה גלבוע	-	10 מגורונים	אין חשמל וביוב
אילניה	-	20 מגורונים	אין חשמל
הזורעים	-	20 מגורונים	אין חשמל
שדה אילן	-	20 מגורונים	אין חשמל
גדות	-	24 מגורונים	אין חשמל וביוב
קיבוץ כנרת	-	10 מגורונים	אין חשמל וביוב
כפר חייטים	-	16 מגורונים	אין חשמל
פוריה גן ילדים	-	1 מגורון	אין חשמל

149

בברכת שנה טובה

אלי ארז
סגן מנהל המחוז

העתק: מר אקדס גבאי - מנהל המחוז
מר יוסף נזרי - ממונה מחוזי לנכסים ואכלוס

כ"ז/מגורונים

אא/כ

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785

א' 12-ספט-1993
כו' אלול, תשנ"גלכבוד
חמו עפרה
מינהלית
סניף עמידר טבריה

עפרה שלום רב!

הנדוני סגורונים בגליל התחתון

בחמשר לשיחתנו בנדון, אני חוזר ומצהיר בזה כי ממשרד השיכון
שאחראי להקמתם של אתרי הסגורונים אצלנו מונחת בקשתנו להשלמת
המימון הכספי, ע"מ להביא להכנת הסגורונים לקליטה.

לצערנו, טרם קיבלנו את שטוחם עם משרד השיכון ועל-כן לא נוכל
בשלב זה לחתום על קבלת הסגורונים.

תודתי מראש על הבנתכם.

בברכה

בשבתאי זכריה
סגן ראש המועצה

העתיקים:

בני גורפינקל - ראש המועצה
דורון אילני - רכז קליטה
שמאל אייזנברג - נגבת המועצה
ויקטור חנון - מנהל סניף עמידר טבריה
אקס גבאי - מנהל מחוז הצפון



M.E. GALIL TAHTON

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

עת-אבני

הודיות

חורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חייטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

נפה נטופה

שדה-אילן

ות דבורה

שרונה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
"עתיד ובית"

5.10.93

לכבוד
מר רון אברהם
מנהל
"עתיד ובית"

א.נ.

הנדון: סיור מתאריך 4.10.93

בתאריך הנ"ל התקיים סיור באתרי הקרוואנים בצפון על פי בקשת מנכ"ל משרד השיכון. לסיור הוזמנו לבקשת המנכ"ל:

מנהלי המחוזות גליל וצפון במשרד השיכון.
מנהל שו"פ צפון.
מנהלי עמידר צפון וגליל.
מנהלי איכלוס צפון וגליל.
מנהלי עתיד ובית צפון.

הריני לציון כי כל המוזמנים מלבד עמידר השתתפו בסיור או לחילופין דאגו לנציגים בכירים. הגוף היחיד שלא נוכח היו נציגי חברת עמידר, מצ"ב טבלת הנתונים לגבי המיפוי הסוציאלי כפי שהובהרו במהלך הסיור.

בברכה,
שלו אלכס
מנהל "עתיד ובית"
אשכול צפון

משרד הבינוי והשיכון מנהל "עתיד ובית"
11-10-1993
הואר נכנס
מס' 24372 תיק 121

העתקים:
מר אריה מזרחי-מנכ"ל משב"ש
למשתתפים בסיור

2017.01.10

2017.01.10

2017.01.10

2017.01.10
2017.01.10
2017.01.10
2017.01.10

2017.01.10

2017.01.10

2017.01.10

2017.01.10

2017.01.10

2017.01.10

2017.01.10

2017.01.10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
"עתיד ובית"

5.10.93

טבלת העדפות ודיור סוציאלי - אתרי קרוונים צפון

סוגי בעיות פתרונות מבוקשים

האתר	ישראלים ותיקים	חבר העמים	חד הוריות	קשישים	נכים	אחרים	גליל	צפון	מרכז	נגב	הערות
אור עקיבא	40	65	25	6	13	61	3	59	40	3	30 משפ נוספות
נווה ברנדס		20	1	4	2	13	3	5	7	5	
נווה כרמל		42	15	22	5		15	15	10	2	יתכנו 10 מ"נ
עכו נפולאון	20	58	20	30	18	10	25	40	10	3	
קרית חיים	17	20	20		3	14		37			
חצרות יסף	3	90	14	40	8	31	51	28	7	7	
סה"כ	80	295	95	102	49	129	97	184	74	20	

הטבלה מרכזת את נתוני האתרים בצפון

כפי שהתקבלו מסיור בתאריך 4.10.93 .

שלו אלכס
מנהל "עתיד ובית"
אשכול צפון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 04/10/93

פרטיכל ועדת היגוי פינוי אתרי הדיור הזמני מ- 14.9.93

השתתפו: ישראל שוורץ, אבי רון, יוחנן פלד, איתי אייגס, רפי שגב,
חיים פיאלקוף, יגאל אסף, מיכאלה גרזון, אירית פרידלנדר

1. השכרת דירות

משהב"ש מבקש להשכיר דירות לתושבי אתרי הדיור הזמני מ- 11/93.

משרד האוצר מבקש לקבוע קודם לכך קריטריונים לקביעת סדרי עדיפות
להקצאת הדירות.

2. הטבות לרוכשים

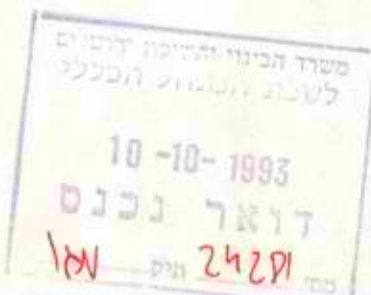
הוצע לבטל את תשלום/שכר דירה במגורונים ובקרוונים למי שיבצעו
משכנתא לרכישת דירה עד למועד הכניסה לדירה, כדי שלא יפול עליהם
נטל תשלומים הן לשכר דירה והן להחזר המשכנתא.
סוכם כי תבדק אפשרות דחיית תשלום המשכנתא, לרוכשים דירות מרכוש
מינהלי בשיכון ופיתוח עד הכניסה לדירה בלי שהזכאי יצטרך להוסיף
למחיר הדירה את הפשרי ההצמדה.

מר רפי שגב יתן תשובה עד 23/7/93.

3. מכירות הקרוונים

הועדה ממליצה להגיש בקשה לפטור ממכרז ולמכור את הקרוונים על פי
מחירון.

חיים פיאלקוב יגיש בקשה לוועדת מכרזים משרדית ולאחר אישורה תועבר
למשרד האוצר לוועדת פטור ממכרזים.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

4. דיווחים:

המנהלת תעביר בהקדם:

1. התפלגות התושבים באתרים ע"פ זכאותם לדיור ציבורי (הרכב משפחה, גיל ומצב אישי).
2. סקירה של כל אחד ממנהלי האתרים, שתכלול התרשמויות באשר לבעיות/מחסומים ברכישת דירות וכן הצעות לגבי הצעדים שיתרמו לזרוז פינוי האתרים.

רשם: ישראל שוורץ

פינוי