# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

משרד

בינוי

לגברת תמר בן אליעזר
ע"י יואל קינה

פנות
תולדות
ישראל
'93

יעל אוזקה

מס' ליבל

11-8

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

02/05/94

אל: לשכת השר

הנדון: סיוע בשכר דירה לתושבי ישע

להלן התייחסותנו לשאילתה ישירה מס' 1484 ח"כ רן נחמן:

1. משרדנו אישר ל-95 משפחות סיוע בשכר דירה.

2. בשל צינעת הפרט, משרדנו מנוע מלהעביר נתונים פרטנים לגבי מקבלי הסיוע.

בברכה

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: שאול מוצפי - רע"נ טיפול בפרט

ישע1

9.4.94

-1-

10.3.94

לכ:

שר הבנוי והשיכון

בנימין פואד בן אליעזר

שלום רב,



אנחנו תושבי אריאל משנת 1984 התחלנו את דרכנו כזוג צעיר בשנה הראשונה לאריאל
ומאז הפכנו לזוג צעירים ואנו נשמחים לגדל 3 בנות.

מאז הגענו לעיר עסקנו בכביש תעלה שיאפשר חיבור אנשים חדש, בתור לגר מקום
ניתן להמשיך לחיות בישוב ובמקום שלא מרחיקים לגדל את בנותינו בסכנה אולם כל
הבנויים לנסוע את הדרך מאבוד את הישוב ולעבור לגור בפתח בשכונות (כפר אלעזר ובן
עם בסל הכולל מרחק מנסיעה ביום מאריאל לעבודת מורשה לאנשי עובדת
בתעשיה הקבועים).

בקו טרמן שיש לנשים שיגדה ולסבים לפני אלק אין בשבילנו המקומות
להגדר שיגדה מישהו שאנו יכולים לעלות את רמת השכירות בפתח. נוסף
לכך הגענו למדינה של סכסוך תמידי ומערכת היחסים בינינו בלבד ומתוקרת.
הכנו לעבור סיטה כתובה מה מתה. אני נשמה מתח ישנה בעתה ואין אפשר
שאנו, שמשל יום הנישה היה בעלון אל השכרון ביולה מאריאל רציתי לבנות
אבל בחברתי. בינתיים ואנו הלכתי (הבמיון שהם יחיו זנו בחוץ כמה וכו' כל בעניים)
בקיבוץ הסדר 19:30 בערב ראיתי בבקשת תעודה מהמלכה לבנימין "אשל השומרון"
ומה לה היה אור יכול לחשב חיפשו 2 מחבלים שנכנסו לבקש ביאור.

אנו מאוד שאני שאנו אבחר מסחרית בחבש זו אבחת לי מלחמה שיבין שיקרה
אני מוכר שאני חשוב (בבדיון) ובמה חיפוש בין מכיון הבלון שאני מתבונן
אלי אינה אלמה ותיפרה של בבקרת תעודה אמרו כמו חג הבלעות
(הבלון בביתי פונה לבנימין פלפי המסוכסמת ואני גרה מכיון הטוב חשוב
ומסתיים מצמיח אותך לביקור. פונה אני פונה אלק הבקשר לתת לנו סיוע בעבור
דמי שכירות עם שנגל להתיק את מקום מגוריו לפתח תקוה.

בברכה

[redacted]

המתק - יעל פונה

[redacted]

10.3.94

לכ:

שר הבינוי והשיכון

בנימין פואד בן אליעזר

שלום רב,

אנחנו תושבי אריאל משפחת [illegible] התפלנו את דרכנו לעיר בשבוע האחרון לאריאל
ומגיעים לפנלים הלא אידיאליים ואנו נלחמו עלינו 3 בנות.

אנו הארנו שהתרחשו בבתים חלקי שומרון הינו אינם תיים. דבור אנו שלא
ניתן להמשיך לחיות בשוב ובטח שלא להמשיך לגדל את בנותינו בסביבה שלא כל
הבנות לנסע את הדרך לעבוד את השוב ולעדור לעיר בפעם בשביל (כבר בלתי ידוע)
אם בסל הדרך להגיע מנסיעה מידי יום מאריאל לעבודת מורשה (אני עובדת
בתעשיה הצבאית).

בעל עמדון שיש לעשות שינוי כדי לעבור לפני אוק אין בטחון אנו הבלתי
להגדר שינוי כדי עשיה שאנו יכולים לשלם את דמי השכירות בפעם. נוסף
לכך הגענו לעדות של סנסוק תמיכי ומערכת היחסים בינינו הולכת ומתערערת.
הגענו לעבור סתיים בתעלה מה מתח. אני נשואה מתח ישנה בעמתה ואיך אפשר
שיהיו, למשל יום הנישה היה בעלון אצל השומרון ביעלה מאריאל רציתי לבכות
. אבל בחרתי בעמת ולא הלכתי (הדמיון שהם יתמיכו בנו בעורר כמה ובו רק בנים)
בקיבוד בשעה 19.30-20.30 בערב ראיתי בבעלת תשוקה מהמטבח לבין "אצל השומרון"
ומה לה היה אינה יכול לחשב חיפשו 2 מחבלים שנכנסו לבנות סיעוד.

אנו מאוד שאני שאל אפחד מפחדת ברחוב אני מבכת כי מלחרים שיחין ציקורים
אני מודה שאני חוטטת (בדרגות) ומה חיפושים הן מכיון הפלון שאני מתבוננת
אלי אינה אומלת ותפוסה של בדרגת תשוקה מאוד כמו חג הלבנות
(הפלון בביתי פונה לכיון פלפים המפורסמת ואני גרה מכיון השוב חשוק
ומפחיד מצמיד אותך לביקור. פואד אני פונה אליך בבקשה לתת לנו סיוע בלהור
דמי שכירות עד שנוכל להדביק את מקום מגוריו לפתח תקוה.

בברכה

[redacted]

העתק - יואל פוגה.

[redacted]

מרים השלון, מרץ 1991

לכבוד
שר השלום
דוד לוי בן אליעזר
שלום רב!

אני תושב השלון ואני מבקש
דיור. מרים השלון, המבקשת הולך
מסובל מדוכאון, אדקש לעשות לי
דיור שבו גם מרים השלון
תוכל שנמצא לפתחן של קרע.

בכבוד רב

[redacted]

טל. בעבודה: 03-5491150

Sine Cos

03 662418 / 23

[illegible] / 23

236 [illegible] 23

[illegible]

0402623

1

1457434 [illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

# בקשה לסיוע בדיור

| תאריך הבקשה | |
|---|---|
| 1130394 | 4000 |
| 6-10 | |
| DUP | |
| מספר בקשה | מנה |
| 14-20 | |
| DUP | |

אנא הקפידו למלא כל הפרטים המבוקשים בכיתוב. הפרטים שתמסרו יבדקו על־ידי משרד הבינוי והשיכון.

## חלק א — למילוי על ידי המבקשים

### 1. פרטי זיהוי מבקשי ההלוואה: מתוך תעודת הזהות

מצב אישי והקיים/חסרים בעיגול

| | מספר זהות | שם משפחה | שם פרטי | שם משפחה קודם | תאריך לידה | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| מבקש | [redacted] | | | | | 1 | DUP | 4005 | | |
| מבקשת | | | | | | 2 | DUP | 4005 | | |
| | 39 31 | 40 | | | 76 81 75 | 21 | 6-20 | 1-4 | | |

| נשוי | גרוש | אלמן | רווק |
|---|---|---|---|
| 82 | | | |

### 2. תאריך נישואין:

על פי תעודת נישואין או אישור נישואין זמני או אישור הרשמה לנישואין

| שנה | חודש | יום |
|---|---|---|
| 26 | | |

| | |
|---|---|
| DUP | 4010 |
| 6-20 | 1-4 |

### 3. פרטי הבקשה

אבקש סיוע לדיור חלופי.

אין ברשותי 3 דירות וחיה כרגע בקבוצה לאחר שאלה ברכי אני לא יכולה לרכל בגלל גילי לבד ולעמוד יום יום לחתולות לבדה ולשמור עלי. לדרי לבד בבית כשאלה אני לא יודעת אם אני תעבור הבית בברק עם האבנים והדיירים והמלון הברכים יוצאות בהדרגה ומוצרים בעיה בגלל המעברים בדרך הילדים לבד והלבה באור לתת יקשה אינני עובדת ובאותה רגעים בגלל הלבה.

[redacted]

## 6. פרטי ילדים במשפחת המבקש(ת)

| מספר ילד | שם פרטי | שם משפחה | מס' זהות | שנה | חודש | יום | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-4 | 39-40 | 39 30 | 53 52 | 66 60 | 61 | 67 | |
| 4223 שעב | | | | | | | |
| | | | | | | | ר נ נ א |
| | | | | | | | ר נ נ א |
| | [redacted] | | | | | | א |
| | [redacted] | | | | | | א |
| | | | | | | | ר נ נ א |
| | | | 1685722 | | | | ר נ נ א |
| | | | | | | | ר נ נ א |
| | | | | | | | ר נ נ א |
| | | | | | | | ר נ נ א |
| | | | | | | | ר נ נ א |
| | | | | | | | ר נ נ א |
| | | | | | | | ר נ נ א |
| | | | | | | | ר נ נ א |
| | | | | | | | ר נ נ א |
| | | | | | | | ר נ נ א |
| | | | | | | | ר נ נ א |
| | | | | | | | ר נ נ א |
| | | | | | | | ר נ נ א |

ב. חדיון: האם המבקשת בחודש החמישי או יותר להריונה (סמן/ני) בעיגול את הסמרה המתאימה

| | |
|---|---|
| כן | 1 |
| לא | 2 |

**פירוט הכנסות**

תאריך: 13.3.94

מבקש [redacted]

| תאריך ההכנסה | שם מקבל המשכורת | שם מקום עבודה + טלפון | מקור הכנסה אחר כולל קצבאות | מסמכים | גובה ההכנסות ברוטו |
|---|---|---|---|---|---|
| | | [redacted] | | | |
| | | | | | |

מבקשת שם: [redacted]

| תאריך ההכנסה | שם מקבל המשכורת | שם מקום עבודה + טלפון | מקור הכנסה אחר כולל קצבאות | מסמכים | גובה ההכנסות ברוטו |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

**ראה הזהרת!! פרטים אלה נבדקים היטב והמסר פרטים כוזבים יאבד זכותו לסיוע. יעמוד לדין ויהא צפוי לשנשים הקבועים בחוק.**

## רשמו להלן פרטי הדירות שיש או היו לך/לכם (לרבות רישום פורמלי), בהתאם לשאלות המפורטות להלן:

א. האם **יש** לך או לכם, יחד או כל אחד לחוד, דירה(ות) או חלק בדירה(ות) – בבעלות, או בחכירה, או בחכירה לדורות, או בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר ודמי מפתח, או כבר רשות ליחידת דיור במשק חקלאי, או כבר רשות ליחידת דיור בבית בישוב קהילתי או זכות על פי חוזה בבעלות או בכל דרך אחרת (לרישום, שכונה, מחנה וכו'), למעט דירה כאמור ברשות הרבים עד שנה לפני מועד הרישום, תמורתה לא שולמה במלואה ועבורה מבוקש הסיוע.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4090 | DUP | לא | 1 |
| 1-4 | 6-20 | כן | 2 |

21

אם כן רשום את פרטי הדירות/הדירות

| רחוב | בית | שכונה | ישוב | מיקוד | סמל ישוב | שטח ברוטו | מס' חדרים | תאריך רכישה (שנה חודש יום) | סוג החזקה מלאה | חלקית |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| קיבוץ | 408 | | תבור | 1510900 | 1410 | | | 1.8.90 | 2 | 2 |
| | | | | | | | | | 2 | 2 |

22 — 38 43 — 39 44 — 59 61 — 60 77 81 — 78 82 — 79 86 — 83 89 — 85 92 — 90 98 — 93 100 — 99

ב. האם היתה לך או לכם, יחד או כל אחד לחוד, מאחר ה.ז.ל. דירה או חלק בדירה בבעלות, או בחכירה, או בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר ודמי מפתח, או זכות על פי חוזה בבעלות או בכל דרך אחרת (לרישום, שכונה, מחנה וכו') ברשות ליחידת דיור במשק חקלאי, ברשות ליחידת דיור בבית בישוב קהילתי.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4091 | DUP | לא | 1 |
| 1-4 | 6-20 | כן | 2 |

21

אם כן רשום את פרטי הדירה האחרונה

| רחוב | בית | שכונה | ישוב | סמל ישוב | תאריך מכירה (שנה חודש יום) |
|---|---|---|---|---|---|

22 — 38 43 — 39 44 — 59 61 — 60 77 81 — 78 82 — 79 86 — 83 89 — 85 92 — 90 98 — 93 100 — 99

ג. האם הבעלות או הזכות בנכס המבוא לעיל ה.ז.ל. בגין עמותה, הקדש או כל ... ערב ב מסירת הבקשה לסיוע (לרבות הבקשה בעניין ... הרשום הרישום ברישום שיעמוד שכונתה, מחנה ... מלא/חלקית ... ברזות, לקבוץ, שכונה, אפריון ... יום

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4092 | DUP | לא | 1 |
| 1-4 | 6-20 | כן | 2 |

21

אם כן רשום את פרטי הדירה בגין הזכות הנ"ל (לרבות הדירה ...)

| רחוב | בית | שכונה | ישוב | סמל ישוב | תאריך מכירה (שנה חודש יום) | מס' חדרים | שטח | תאריך החזרה (שנה חודש יום) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

22 — 38 43 — 39 44 — 59 61 — 60 77 81 — 78 82 — 79 86 — 83 89 — 85 92 — 90 98 — 93 100 — 99

ד. האם יש או היתה לכם דירה (יחד או כל אחד לחוד) בשכירות מוגבלת מחברת שיכון ציבורית (לרבות עמיגור, פרזות, תקמון, שלמונה, אכסניה, חניון, מרכזים) או בשכירות אדיר/אליל או מהוסטל או במרכז קליטה

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4093 | DUP | לא | 1 |
| 1-4 | 6-20 | כן | 2 |

21

אם כן רשום את פרטי הדירה האחרונה

| רחוב | בית | שכונה | ישוב | סמל ישוב | תאריך קבלת הדירה (שנה חודש יום) | 4 | 5 | 6 | 9 | מספר חדרים, שטח | תאריך החזרה (שנה חודש יום) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | |

22 — 38 43 — 39 44 — 59 61 — 60 77 81 — 78 82 — 79 86 — 83 89 — 85 92 — 90 94 — 93 100 — 99

ה. האם קבלת או קבלתם השתתפות בתשלום שכר דירה חודשי

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4094 | DUP | לא | 1 |
| 1-4 | 6-20 | כן | 2 |

21

אם כן פרט תקופה אחרונה

מתאריך (שנה חודש יום) 22 — 27

עד תאריך (שנה חודש יום) 28 — 33

ראה הזהרת!!

## 7. כתובת מגורים

| רחוב | בית | שכונה | ישוב | מיקוד | אצל משפחה | סמל ישוב |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

| DUP | 4045 |
|---|---|
| 6-20 | 1-4 |

## 8. כתובת למשלוח דואר אם הינך מעוניין(ת) לקבל דברי דואר לכתובת אחרת (השונה מכתובת המגורים)

| רחוב | בית | שכונה | ישוב | מיקוד | אצל משפחה |
|---|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | | | |

## 9. מספרי הטלפון בהם ניתן להשיגכם:

| | שלוחה | מידומת |
|---|---|---|
| מבקש | | 02 4138276 |
| מבקשת | | |

משעה עד שעה מספר טלפון

## הצהרת מבקש הסיוע

אני החתום מטה _____ שם משפחה _____ שם פרטי

מספר זהות ב 21 — 29

| DUP | 4050 |
|---|---|
| 6-20 | 1-4 |

א. לאחר שהוזהרתי, מצהיר בזה, שכל הפרטים שמסרתי ורשמתי לעיל, וכל הפרטים המצויים בתעודות ובמסמכים שצרפתי, הם אמת. ידוע לי שאם יימצא שאינם אמת — אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

ב. ידוע לי כי אם הצהרתי זו אינה אמת, באחד או יותר מן הסעיפים הנ"ל, אאבד זכותי לסיוע ואהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

זה שמי וזו חתימתי

סמן ב"x" את התשובה המתאימה

☐ מלאתי את הטופס בעצמי

☐ לא מלאתי את הטופס בעצמי
אולם כל שאלה הוקראה לי בבירור

_____
חתימת מבקש הסיוע

## הצהרת מבקשת הסיוע

אני החתום מטה _____ שם משפחה _____ שם פרטי

מספר זהות ב 30 — 38

א. לאחר שהוזהרתי, מצהירה בזה, שכל הפרטים שמסרתי ורשמתי לעיל, וכל הפרטים המצויים בתעודות ובמסמכים שצרפתי, הם אמת. ידוע לי שאם יימצא שאינם אמת — אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק.

ב. ידוע לי כי אם הצהרתי זו אינה אמת, באחד או יותר מן הסעיפים הנ"ל, אאבד זכותי לסיוע ואהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק.

זה שמי וזו חתימתי

סמן ב"x" את התשובה המתאימה

☐ מלאתי את הטופס בעצמי

☐ לא מלאתי את הטופס בעצמי,
אולם כל שאלה הוקראה לי בבירור

[redacted]
חתימת מבקשת הסיוע

1 עמוד
ב-14.3.94
8.3.94

לכבוד
שר השיטור
4.5.94
מר בנימין בן אליעזר, שלום רב!

הנידון: עניבת הדיירה בקברות ארבל.

שמו [redacted] המתגורר בקברות ארבל מעל 14 שנים
שבניגוד לרצון המשפחה (פשוט גילוהו בדירה רגרי)
אינו לבדו לגור בקברות ארבל הוא ולא לבד בידוע לגור בירושלים.
הוא גוע בעוד מתוסר כוח עבודה ופשע, שמעון לא רוצה ארבל
שלמשפחה יקבל דירה שם בתנאים טובים המתאימים לאדם לגור בקדיה
לא מעלה התנתקות מן דת. לדעתי עקרונה תחילה בשיטות
דרך עבודה ואחר תשנו את הדירה לבבואות שהגעה לגיל
כמת המצב בקדיה היינו ברוך ואנשים אני תושבת לא דתיה
שהא מאלה שעברו לגור בקדיה בעלמי דת ואידאולוגים לאקוסר
אנחנו סובלים וסבלנו שנים בקדיה הבלגן מכריעות הנעבנים
בבבושים לדרך, אבל הדירות שתוגנו שם יפה, ובכלל מהאינתפדה
הנוראה.
המצב שם היה ברוך ביוב, ילדי לומדים בירושלים
ובכל יום היו נוסעים וחוזרים הביתה דרך הכבישים הנוראים.
היינו מפותחים מהדרך הנוראה לבנה שקרה לם יום בכבישים
פעמים מאוד לבטלחוניים אך שנאלצתי לפרוק את הנשמה
ולהביא את 2 ילדי בני 13 ו-9 לשעמולים בקדיה
המצב הקרוע, שחיינו לא בשירות. הרגשנו כאילו
אנחנו גרים בפירות. בלילות היינו מפוחדים לשמע הירות
שמה יכנסו מרבלים לקדיה ויהרגו פיגוע. לא היה

בקשה לסיוע בדיור

אני לא מי לתלות את הבעיות הקודמות הללו, אך שאלתי
לנטוש את מקום עבודתי בקרוב אורבו שעבדתי בו 10 שנים
ולעבור לירושלים בעקבות העבודה לצבור את הדירה שאותה ניסה
אולי למכור ולא הצליח כי לא אמא לא רצה לקנות אותו ובכלל
לבוא להתגרש לדירה, אבל לגור בשכירות בירושלים
קשה אני מאוד כי יש לנו 4 ילדים, למען שכירות של 1600 ש"ח
בחודש, מדובר. עבדה בירושלים שם אני עובדת משרה מלאה
ל שאר בין לי משכורת של 5500 ש"ח לחודש, שאותה אני מקבלת
יש לי לשכירות הבית.

המקרה הפרטי בימי שמן ז' ומיכל אלי עבור מהקריה
הוא העבד שקרה לפני שנה שהבת של חברה שלי טובה
מהקריה נהרגה לצערי בכביש חברון בהתנגדה מירושלים לקריה
כשלרבים יש אבנים לי המכונית ואמא איבדה את השליטה
לי בהגה, ונגרמה תאונה קשה מאוד הילדה נפגעה בת 12.
אחרי המקרה התלוי לעבור מהקריה לירושלים, העבד בבית היה
קשה מאוד נכנסו למשפחה לדיסוון מה שקרה מהבחינה הכלכלית
בדברים לא היו יכולים לא מבלים שום דבר פשוט אי אפשר
לדאוג לשם בחדרי לבתבטא ולחסכון מה רוח שם בחדרי
מלבד האוכלוסיה הדתית והפנימית שלו תמיכה אלינו.
אני לא מוכנה בשום אופן לסכן את משפחתי ולדי
בשבילי אדמה.

היתי מבקשת אותך שב השיכון להתחשב במצבי ולעזור
לנו בשכירות הלא ומצבה מאוד קשה לנו.
אנה מאוד תודה ומבקש ממך. לא היתי מוכנה לחכות
תקופה לקריה במצב הנוכחי.

בברכה

[redacted]

המען: לדיאה יואב מנהל השכון.
333241
054494

הילדה ושמו אפשר/ת

לכבוד 30/3/94

רש"י

הנדון: בקשה לסיוע

אנחנו כשהיו פה בגרמניה עשו אלה הפשעים.
הוא טוב, ויכולנו לו לחשוב שאי
שם נולד לאדם מן יום היומו, והוא
סבור שהתלה.
עשו לנו עוד כן שנתיים שנולדה. להורים
אותו מהמשפחה מפלת האלה הקטנים. הבעש
שרתה אותו לחתה, ולאחר מכן, אחרי
הילדה, שלי בדרך קלרמנו, בר אין. נבלע
לסירבין עברנו לאור אולם חמתי בדרך
הטוב מאוד
אין בהורים בתדש הטיש, ולא מבלי
ההורים אתרלי בלדרה קשה מאוד
שעברתי מהמלחמה הרבה, ומאז שפלחה
אותה. בשל כך

אני מבקשת בסוף הדף, לא אפשר קיצור
ערר בגלל זה, כי את הדרך שלנו אי אפשר
להשכר אלבד בלפי לא כן, משלמים
שם פה שכירות מאוד גבוהה, ויש שלנו להביא
עוד 300 דולר בקירוב, לאורך הארוך.

יש לציין שאנחנו קיבלנו את מתנ המשכנתא
ומשלמים את מוטב כסדרו, למשכנתא
כ 1,100 ש"ח בקירוב.

מבעדיה שהקבר

[redacted]

תודה
עשוו
24.3.94

לכבוד שר הפנים,

אלמוני בן 22, בת חתונה מ 7.01.94. נשואה ביום
בהסכמה מוקשה בתקשורת וברגע יחד עם אחותה בדירת שותפים
בקיבוץ ארבל. בבעלה בוא סטודנט, עובד בטכניון בחיפה
ואין לו עדשין אפשרות לקבל אזרחות לישראלית.
בת כמוני שנאנסה ובילדי יצרו בקיבוץ ארבל, אבל הגלגל
נמצא בקרבתי אלמוני מבקשים סיוע בשכירת דירה
בחיפה.

20.3.94

[redacted]

1 בדצמבר 1993

לכבוד
השר יוסי שריד
המשרד לאיכות הסביבה
ירושלים

א.נ.,

אני כותבת מכתב זה בהמשך לשידור התוכנית "פופוליטיקה" ביום ב' ה- 29 בנובמבר 1993, בה הוצגה הצעה לסייע למתיישבים בביסוס חייהם בתחומי הקו הירוק.

לפני כשנתיים רכשתי דירה באיזור קרני שומרון מחוסר ברירה, כשהצד הכלכלי הוא זה שהכריע.
אנו זוג צעיר, שנינו עובדים במשרה מלאה ומתפרנסים בכבוד, אך למרות זאת לא הצלחנו לגייס ולו סכום התחלתי לרכישת דירה באזור המרכז (אני בת יחידה להורי הגרים בהרצליה).

פניות למשרד השיכון סניף הרצליה לסיוע בדיור בעיר ולו בקרוואן - נענו בשלילה למרות העובדה ששפחתי הינה מותיקות העיר, וסבי אף היה מייסדיה.
גם העובדה ששנינו שירתנו שירות צבאי מלא לא הועילה.

לצערי צירוף הנסיבות הללו בתוספת העובדה שאין באפשרות הורינו לסייע הובילה אותנו לרכישת דירה באיזור בו המשלה הקודמת סייעה ואף פיתתה בתנאים מועדפים.

מכיוון שסיבות שאינן תלויות בנו עדין לא נכנסנו לדירה נוצר מצב שבמשך תקופה של כשנה שילמנו גם שכר דירה וגם משכנתא (אותה אנו עדין משלמים), ובאין ברירה נאלצנו לחזור להתגורר עם הורי, מסבע הדברים אנשים שואפים להתקדם אך יש לנו התחושה שאנו דורכים במקום , אם לא גרוע מזה שוקעים בסערבולת בלי לראות דרך לצאת ממנה.

לאור האמור, הייתי שמחה לוותר על השלב של איכלוס וחיים בפחד יומיומי בשל חוסר הביטחון בדרכים לישוב וממנו.

ברצוני להבהיר כי אין בכוונתי להתעשר מסיפור זה אלא לנסות ולבסס את חיינו כזוג צעיר שהרי זוהי משימה קשה כשלעצמה.

בטידה ואכן קיימת האפשרות כפי שהוצגה בתוכנית לסייע אשמח מאד לקבל אינפורמציה.

תודה מראש

[redacted]

העתק:
שר השיכון - מר בנימין בן אליעזר

13/3/94

יפעת
לאשר

הכנסת

חבר הכנסת
יו"ר כ"ל

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
מדינת ישראל

דחוף ביותר!

מכובדי,

הנדון: משפחת [redacted]

1. אני מלא מניה נושאת של משפחת [redacted]
מאלבניה. המניה מלווה רק אלבה.

2. אנא הנחה את אנשי משרדך לטפל
בתיקון הולם למצוקתם של המשפחה.

3. המלה המאוד ובעיתה מחייב פתרון
דחוף.

בברכה,
חבר יו"ר כ"ל

לכבוד

תא הכנסת ע"י כ"ל

אנו משפחת [redacted] ובדעתינו לעזוב

את המלב באזור שאנו חיים בו

עקב המלב החדש שנולד באזורנו.

אנו לא מוכנים להיות במצב לדין

השלום אבל הנקודה האישית יותר

עדיף מלב שאינו יודעים מה לעשות.

בענין שי בן 16 שנים נכה סי"ד

100% החל במחלה שנה ו בפה"

ועוד לאחר שבתחילת החלה בשנה

שעברה לא קבלו בבית הספר בישוב.

אבל ההשתדלות בטל שנה שעברה החלה

שבוע לא יכול בלוגל ואולם אחר

לחפש מסקנה מחוץ לישוב לאחר

בחודשים אלו סוף הקיץ לבית

שיתמן בפה ושם הסכמו לקבלו

השנה ובתנאי שלמד לאחר סיום

בעקבות הנשיא בית שיראים לדרכו
להקרבה לעשות עמה חיים אחד
. זה הדרך לאמר אלהים ובניך
הומרל שלעולם בשרם בבטן ולשב
בעמקי רחם.

רבי מרחם מ 23.10.93

בעמקן עולה בדיון בקרן הבריחה
לכן החלטתי לפרסם את מעשים
אמרתי, אין אדם הבלב הנפש שלה
בעיניה, אין אדם יכולים לעמוד ב
דרישה אל הבשרים לא אם כמעט
אין בינים.

בעמקן שרלוה לילד בדיון הבריחה
הילד ושם שיעל בשלה חין בישים,
אדם בעמקן שלה אז הוא חשוב לבקרה
מלא הילדים לעמוד ביחיד שבעוד יכול לבוא
בו בוא מישהו סמוך לילדה עדיף בין
ושאר בקרן הבריחה יש לו בעיה, לכן
הוא אל יכול לם בעמקה צו לבוא.

אלי, לדעתי שהיה טוב למלוך בשמלה
לבה בשבילו בחיי בני שלא אבדו בעשה
גדול כמוה, ולא לדעת עמך שיהיו עם
הארצות ואולי בעיקר אינו בטל אלי.
מלבדם.

לאור באמור לכל אומר אל עצמכם
ואמרתן באמרו.

בברכה רב
מאיר מאיר

[redacted]

INSTITUTE FOR SPECIAL EDUCATION
KIBBUTZ GIVAT HAYIM ICHUD-ISRAEL
Phone: 06-369572
Fax: 06-369760

המסגרת החינוכית המקדמת
מיסודו של בנימין שפריר
גבעת-חיים איחוד 38935
טל. 06-369572 פקס. 06-369760

1.11.93

לכבוד
הגב' שוש לבבי
מנהלת מחלקת הרווחה באריאל
ת.ד. 25
אריאל
ד.נ. אפרים, 44824

שלום רב,

הנדון: [redacted]

בתשובה למכתבך מן ה-11.10.93 הפניתי את [redacted] והוריו לבדיקה אצל הח' בנימין שפריר, יו"ר הנהלת מוסדנו והאחראי לבדיקות ההכוון ומיון מועמדים למוסדנו.

בנימין המליץ בפני לראות [redacted] מועמד לקליטה במוסדנו כחניך אכסטרני בשנה"ל תשנ"ה ובמהלך החודשים הקרובים אזמינו עם הוריו להכרות. אחר הפגישה שתתקיים לכל המאוחר באפריל, אמסור להוריו אישור וטפסי הרשמה, כדי שתוכלו לטפל בטפסי ההועדה למוסדנו.

בנימין המליץ בפני להתייחס בחיוב לקליטתו וגם הוסיף כי במידה והקליטה תהיה כמקווה, רצוי להעניק לו 3 שנות חינוך במוסדנו (כולל שנת י"ג).

שתי הערות נוספות לחוות דעתו של בנימין:

א - רק מפי [redacted] נודע לי שהיום הוא חניך ביה"ס "תימון" בפתח-תקוה.

ב - ההפניה אלינו באה באיחור - ולא רק של 4 חודשים כי אם לפחות באיחור של שנתיים (!).

בברכה,
נועה לוי
מנהלת ביה"ס

העתק: [redacted]

לכבוד עם שלום

מר יעקב דוסה

שלום

[redacted]

שמי בקרוב מרבץ בלוק 11/ד

מס טלפון 961048

ברצוני לשוחח עמך בנושא להרבה על הבית

לירושלים מצוה בי ובמספר משפחות

שבנים לבנות לירושלים רקב המצב הקיים

מלחיצ מלשי מסרב ולא יכולים ליהיות

עם מלשי בגם מלמולים

מלבקש לקבלני לשיחה מלשי

בתודה

[redacted]

# ש.מ.ח. שרותי מודיעין וחקירות

פתח תקווה: רחוב הרצל 24/3, טל' 03-9311926 פקס' 03-9343558
ירושלים: רחוב חפלמ"ח 77, טל' 02-617636 פקס' 02-619552
מען למכתבים: ת.ד. 4274 ירושלים 91042


ריכוז מס' _____

חשבון מס' _____

נא להתנם ולשלוח בחזרה לת.ד. 4274 ירושלים 91042

## ריכוז חקירות לאחר ביצוע

ה ע ת ק

משרד הביטוח והשיכון - שייך גארת - ירושלים

מחירון אוגוסט 1993

| ימולא ע"י מחוז/החברה בנק | | | | ימולא על - ידי חברת החקירות | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ימולא ע"י מורשה לקבלה | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| תת ימה מז מר | תאריך מקירה | הא רכה | תאריך הבלה | ימ ה אם | שם משפחה, ופרט של מבקש ראשי ות.ז. | החקירה שבוצעה | | | | | | | | | | | | שם הרי שוב | סירוג הרישוב | | | | | תאריך חקירה | סכום ניכרי | סכום קנס |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | | |
| | 02/03/94 | | 03/03 | | [redacted] | 7 | | 2 | | | | | | | | | | קריית ארבע | X | | | | | 106 | | |
| | 02/03/94 | | 03/03 | | | 7 | | 2 | | | | | | | | | | קריית ארבע | X | | | | | 106 | | |
| | 02/03/94 | | 03/03 | | | 7 | | 2 | | | | | | | | | | גבעת מרטין | X | | | | | 106 | | |

סה"כ (לפני נכוי/קנס) 318

סה"כ (לאחר נכוי/קנס) _____

הצהרה:

הריני מצהיר בזה כי בצעתי כנדרש את החקירות הרשומות לעיל.

ש.רותי מ.ודיעין ח.קירות

שם החברה לחקירות

ע ו ד ד פ ר נ ק ו

שם החוקר (רשום בבירור)

ח ת י מ ה

ימולא על ידי המחוז/חברה ממשלתית - עירונית לאיכלוס/בנק:

הריני מאשר בזה כי החקירות המפורטות לעיל נתקבלו.

מחוז חברה בנק | שם הנציג המורשה | חתימה | תאריך / 94

ריכוז מס' _____

חשבון מס' _____

נא לחתום ולשלוח בחזרה לת.ד. 4274 ירושלים 91042

## ריכוז חקירות לאחר ביצוע

ה ע ת ק

(מכרז 3/91)

משרד הבינוי והשיכון - שייך ג'ארח ירושלים - רבקה אלקובי **מחירון פברואר 1994**

| ימולא ע"י מחוז/החברה בנק | | | | ימולא על - ידי חברת החקירות | | | | | | | | | | | | ימולא ע"י מורשה לקיזוז | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| חתימה מזמין | תאריך מסירה | הארכה | תאריך קבלה | ימיאח | שם משפחה ופרט של מבקש ראשי ות.ז. | החקירה שבוצעה | | | | | שם הייר שוב | סיווג היישוב 1 | 2 | 3 | 4 | תאריך חקירה | סכום ניכוי | סכום קנס |
| | 05/04/94 | | 10/04 | | [redacted] | | | | | 2 | | אריאל X | | | | 109 | | |
| | 05/04/94 | | 10/04 | | [redacted] | | | | | 2 | | י-ם X | | | | 109 | | |
| | 06/04/94 | | 10/04 | | [redacted] | | | | | 2 | | כפר רימונים X | | | | 109 | | |
| | 07/04/94 | | 10/04 | | [redacted] | | | | | 2 | | חברון X | | | | 109 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | סה"כ (לפני נכוי/קנס) | 436 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | סה"כ (לאחר נכוי/קנס) | | | |

הצהרה:

הריני מצהיר בזה כי בצעתי כנדרש את החקירות הרשומות לעיל.

| | | |
|---|---|---|
| ש.ירותי מ.ודיעין וח.קירות | ע ו ד ד פ ר נ ק ו | |
| שם החברה לחקירות | שם החוקר (רשום בבירור) | ח ת י מ ה |

ימולא על ידי המחוז/חברה ממשלתית - עירונית לאיכלוס/בנק:

הריני מאשר בזה כי החקירות המפורטות לעיל נתקבלו.

| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | | 19/4/94 |
| מחוז חברה בנק | שם הנציג המורשה | חתימה | תאריך חתימה |

תפוצה: 1) גזברות משרד הבינוי והשיכון - המקור 2)חברת לחקירות 3)מחוז/חברה

[redacted]

ש.מ.ח.
שרותי מודיעין וחקירות
פתח תקוה - רחוב הרצל 24/3, טל' 03-9311926 פקס' 03-9343558
ירושלים - רחוב הפלס"ח 77, טל' 02-617636 פקס' 02-619552
מען למכתבים: ת.ד. 4274 ירושלים 91042

ריכוז מס' _____

חשבון מס' _____

נא לחתום ולשלוח בחזרה לת.ד. 4274 ירושלים 91042

## ריכוז חקירות לאחר ביצוע

ה ע ת ק

(מכרז 3/91)

משרד הבינוי והשיכון - שייך ג'אדח ירושלים - רבקה אלקובי מחירון פברואר 1994

| ימולא ע"י מחוז/החברה בנק | | | | ימולא על - ידי חברת החקירות | | | | | | | | | | | | | | ימולא ע"י מודשה לקיזוז | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| חתימה | תאריך מסירה | הארכה | תאריך קבלה | ימים | שם משפחה ופרט של מבקש ראשי ות.ז. | החקירה שבוצעה | | | | | | שם היישוב | סיווג היישוב | | | | תאריך חקירה | סכום ביכוי | סכום קנס |
| | | | | | | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| | 10/04/94 | | 10/04 | | [redacted] | 7 | 2 | | | | | אריאלא | | | | | 109 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | סה"כ (לפני נכוי/קנס) | 109 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | סה"כ (לאחר נכוי/קנס) | | | |

הצהרה:

הריני מצהיר בזה כי בצעתי כנדרש את החקירות הרשומות לעיל.

ש.ירותי מ.ודיעין וח.קירות

ע ו ד ד פ ר נ ק ו

שם החברה לחקירות — שם החוקר (רשום בבירור) — ח ת י מ ה

ימולא על ידי המחוז/חברה ממשלתית - עירונית לאיכלוס/בנק:

הריני מאשר בזה כי החקירות המפורטות לעיל נתקבלו.

| מחוז חברה בנק | שם הנציג המורשה | חתימה | תאריך חתימה |
|---|---|---|---|
| מרדכי הירשן | יואל סמך | | 17/7/94 |

רשוי ממדינת ישראל, משרד המשפטים, ועדת הרישוי לפי חוק חוקרים פרטיים תשל"ט-1972 מס' 282582 חברי ב"י.א.ר.ס" - איגוד ישראלי של משרדי החקירות

תפוצה: 1) גזברות משרד הבינוי והשיכון - המקור 2) חברת לחקירות 3) מחוז/חברה

[redacted]

ריכוז מס' _____

חשבון מס' _____

נא להתום ולשלוח בחזרה לת.ד. 4274 ירושלים 91042

## ריכוז חקירות לאחר ביצוע

ה ע ת ק

(מקור 3/91)

משרד הבינוי והשיכון - שייך ג'ארח ירושלים - רבקה אלקובי מחירון פברואר 1994

| ימולא ע"י מחוז/החברה בנק | | | | ימולא על - ידי חברת החקירות | | | | | | | | | | ימולא ע"י מורשה לקיזוז | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| חת ימת מזמי | תאריך מסירה | הארכה | תאריך קבלה | מיאן | שם משפחה ופרט של מבקש ראשי ת.ז. | התקירה שבוצעה | | | | | שם היד שרב | סיורג היישוב | | | | תעריף חקירה | סכום ניכוי | סכום קנס |
| | | | | | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| | 18/04/94 | | 19/04 | | [redacted] | | | | | 2 | | מעלה עמרם | X | | | 109 | | |
| | 18/04/94 | | 19/04 | | | | | | | 2 | | קריית ארבע | X | | | 109 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 218 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

סה"כ (לפני נכוי/קנס)

סה"כ (לאחר נכוי/קנס)

הצהרה:

הריני מצהיר בזה כי בצעתי כנדרש את החקירות הרשומות לעיל.

| | | |
|---|---|---|
| ש.ירותי מ.ודיעין וח.קירות | ע ו ד ד פ ר נ ק ו | _____ |
| שם החברה לחקירות | שם החוקר (רשום בבירור) | ח ת י מ ה |

---

ימולא על ידי המחוז/חברה ממשלתית - עירונית לאיכלוס/בנק:

הריני מאשר בזה כי החקירות המפורטות לעיל נתקבלו.

| | | | |
|---|---|---|---|
| מחוז חברה בנק | שם הנציג המורשה | חתימה | תאריך חתימה |
| | | | / /94 |

תפוצה: 1) גזברות משרד הבינוי והשיכון - המקור 2)חברת לחקירות 3)מחוז/חברה

# ש.מ.ח.

שרותי מודיעין וחקירות

פתח תקוה - רחוב הרצל 24/3, טל' 03-9311926 פקס' 03-9343558

ירושלים - רחוב הפלמ"ח 77, טל' 02-617836 פקס' 02-619552

מען למכתבים: ת.ד. 4274 ירושלים 91042


ריכוז מס' _____

חשבון מס' _____

נא לחתום ולשלוח בחזרה לת.ד. 4274 ירושלים 91042

## ריכוז חקירות לאחר ביצוע

ה ע ח ק
(מכרז 3/91)

משרד הבינוי והשיכון - שייר ג'ארח ירושלים - רבקה אלקובי מחירון פברואר 1994

| ימולא ע"י מחוז/החברה בנק | | | | ימולא על - ידי חברת החקירות | | | | | | | | | | | | ימולא ע"י מורשה לקיזוז | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| חת ימה מזמי | תאריך מסירה | הארכה | תאריך קבלה | ימי איחר | שם משפחה ופרט של מבקש ראשי ות.ז. | החקירה שבוצעה | | | | | | שם הייר שרב | סיווג היישוב | | | | תעריף חקירה | סכום ניכוי | סכום קנס |
| | | | | | | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| | 17/04/94 | _ | 18/04 | | [redacted] | | | | | 2 | | כפר רימונים | X | | | | 109 | | |
| | 17/04/94 | _ | 18/04 | | [redacted] | | | | | 2 | | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | סה"כ (לפני נכוי/קנס) | 218 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | סה"כ (לאחר נכוי/קנס) | | | |

הצהרה:

הריני מצהיר בזה כי בצעתי כנדרש את החקירות הרשומות לעיל.

ש.ירותי מ.ודיעין וח.קירות

ע ו ד ד פ ר נ ק ו

שם החברה לחקירות — שם החוקר (רשום בבירור) — ח ת י מ ה

ימולא על ידי המחוז/חברה ממשלתית - עירונית לאיכלוס/בנק:

הריני מאשר בזה כי החקירות המפורטות לעיל נתקבלו.

מחוז חברה בנק — שם הנציג המורשה — חתימה — תאריך חתימה /94 /

תפוצה: 1) גזברות משרד הבינוי והשיכון - המקור 2) חברת לחקירות 3) מחוז/חברה

# ש.מ.ח.

שרותי מודיעין וחקירות

פתח תקוה " רחוב הרצל 24/3, טל' 03-9311926 פקס' 03-9343558

ירושלים " רחוב הפלמ"ח 77, טל' 02-617636 פקס' 02-619552

מען למכתבים: ת.ד. 4274 ירושלים 91042


דיכוז מס' _____

חשבון מס' _____

נא לחתום ולשלוח בחזרה לת.ד. 4274 ירושלים 91042

## דיכוז חקירות לאחר ביצוע

ה ע ת ק
(מכרז 3/91)

משרד הבינוי והשיכון - שייך ג'ארח ירושלים - רבקה אלקובי — מחירון פברואר 1994

| ימולא ע"י מחוז/החברה בנק | | | | | ימולא על - ידי חברת החקירות | | | | | | | | | | | | | | | | ימולא ע"י מורשה לקיזוז | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| חתימה | תאריך מסירה | הערכה | תאריך קבלה | | ימים | שם משפחה ופרטים של מבקש ראשי | החקירה שבוצעה | | | | | | | שם הייב שוב | סיווג היישוב | | | | | תעריף חקירה | סכום נכוי | סכום קנס |
| מי | | ה | | | ים | | | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | | |
| | 05/04/94 | | 12/04 | | | [redacted] | | | | | 2 | | | ר-ם | X | | | | 109 | | |
| | 11/04/94 | | 12/04 | | | [redacted] | | | | | 2 | | | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 06/04/94 | | 12/04 | | | [redacted] | | | | | 2 | | | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | סה"כ (לפני נכוי/קנס) | | 327 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | סה"כ (לאחר נכוי/קנס) | | | |

הצהרה:

הריני מצהיר בזה כי בצעתי כנדרש את החקירות הרשומות לעיל.

ש.ירותי מ.ודיעין וח.קירות — ע ו ד ד פ ר נ ק ו — _____

שם החברה לחקירות — שם החוקר (רשום בבירור) — ח ת י מ ה

ימולא על ידי המחוז/חברה ממשלתית - עירונית לאיכלוס/בנק:

הריני מאשר בזה כי החקירות המפורטות לעיל נתקבלו.

| מחוז/חברה בנק | שם הבוצע המורשה | חתימה | תאריך | חתימה |
|---|---|---|---|---|
| מרדכי רייזמן | יגאל קוקלי | | 12/6/94 | |

תפוצה: 1) גזברות משרד הבינוי והשיכון - המקור 2) חברת לחקירות 3) מחוז/חברה

[redacted]

# ש.מ.ח.

**ש**רותי **מ**ודיעין ו**ח**קירות

פתח תקוה - רחוב הרצל 24/3, טל' 03-9311926 פקס' 03-9343558

ירושלים - רחוב הפלמ"ח 77, טל' 02-617636 פקס' 02-619552

**מען למכתבים: ת.ד. 4274 ירושלים 91042**


ריכוז מס' _____

חשבון מס' _____

נא להעביר לשלוחה בחזרה לת.ד. 4274 ירושלים 91042

## ריכוז חקירות לאחר ביצוע

ה ע ת ק
(מכרז 3/91)
מחירון פברואר 1994

משרד הביטוח והשיכון - שייר ג'ארח ירושלים - רבקה אלקובי

| ימולא ע"י מחוז/החברה בנק | | | | ימולא על - ידי חברת החקירות | | | | | | | | | | | | | | ימולא ע"י מודשה לקיזוז | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| רת ימ תה מז מי | תאריך מסירה | ה ח ר כ ה | תאריך קבלה | י מ י מ ה | שם משפחה ופרט של מבקש ראשי רת.ז. | החקירה שבוצעה | | | | | | שם הית שנב | סיווג הישוב | | | | | תעריף החקירה | סכום ביקורי | סכום קנס |
| | | | | | | | | | | | | | 4 | 3 | 2 | 1 | | | | |
| | 11/04/94 | | 17/04 | | [redacted] | 7 | 2 | | | | | קריית אתא | | | | X | | 109 | | |
| | 12/04/94 | | 17/04 | | | 7 | 2 | | | | | אשקלון | | | | X | | 109 | | |
| | 13/04/94 | | 17/04 | | | 7 | 2 | | | | | מעלה שמוס | | | | X | | 109 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | סה"כ (לשני נכרי/קנס) | 327 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | סה"כ (לאחר נכרי/קנס) | | | |

**הצהרה:**

הריני מצהיר בזה, כי בצעתי כנדרש את החקירות הרשומות לעיל.

ש.חרותי מ.ודיעין וח.קירות

ע ו ד ד ם ר נ מ ן

שם החברה לחקירות — שם החוקר (רשום בבירור) — ח ת י מ ה

ימולא על ידי המחוז/חברה ממשלתית - שירובית לאיכלוס/בנק:

הריני מאשר בזה כי החקירות המפורטות לעיל בתוקף.

מרגי ת אמנון — יואל קוק — 7/6/94

מחוז פרבה בנה — שם הדרג המוסמך — חתימה — תאריך חתימה

רשוי מסירת ישראל, משרד המשפטים, ועדת הרישוי לפי חוק חוקרים פרטיים תשל"ב-1972, מס' 2015232, חבר בי"א - ס.מ. איגוד ישראלי של משרדי החקירות

הערה: 1. עבודות משרד הביטוח והשיכון - המקור. 2. חברות לחקירות בזמנות/חברה

# ש.מ.ח.

**ש**רותי **מ**ודיעין ו**ח**קירות

מתח תקולה: רחוב הרצל 24/3, טל' 03-9311926 פקס' 03-9343558

ירושלים: רחוב הפלמ"ח 77, טל' 02-617636 פקס' 02-619552

**מען למכתבים: ת.ד. 4274 ירושלים 91042**


ריכוז מס' _____

חשבון מס' _____

נא להתקן ולשלוח בחזרה לת.ד. 4274 ירושלים 91042

## ריכוז חקירות לאחר ביצוע
## (מכרז 3/91)

ה ע ת ק

משרד הבינוי והשיכון - שיכון ג'אורח ירושלים - רבקה אלקובי

**מחירון פברואר 1994**

| ימולא ע"י מחוז/חברה בנק | | | | ימולא על - ידי חברת החקירות | | | | | | | | | | | | | | ימולא ע"י מודשה לקיזוז | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| תאריך מסירה | תאריך קבלה | | | שם משפחה ושם פרטי של מבקש ראשי ות.ז. | | | | | | | | | | | | | | סכום לביקורת | סכום לקנס |
| | | | | | | | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | |
| 22/03/94 | 03/04 | | | [redacted] | | | | | | | | | | X | | | | | |
| 23/03/94 | 03/04 | | | | | | | | | | | | | X | | | | | |
| 22/03/94 | 03/04 | | | | | | | | | | | | | X | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| ר-ם | 2 | 109 |
| קריית ארבע | 2 | 109 |
| ר-ם | 2 | 109 |

סה"כ (לעבר נכון/קנס) 327

סה"כ (לאחר נכון/קנס) _____

**הצהרה:**

הריני מצהיר בזה כי בצעתי כנדרש את החקירות הרשומות לעיל.

ש.ירותי מ.ודיעין וח.קירות

ע ו ר ד ד ר ג ר

שם החוקר (רשום בבירור)

ח ת י מ ה

שם החברה לחקירות

ימולא על ידי המחוז/חברה ממשלתית - עירונית לאיכלוס/בנק:

הריני מאשר בזה כי החקירות המפורטות לעיל נתקבלו.

| | | | |
|---|---|---|---|
| מחוז חברה בנק | שם הבוצע המורשה | חתימה | תאריך חתימה |
| [illegible] | [illegible] | | / /94 |

# ש.מ.ח.

שרותי מודיעין וחקירות

פתח תקוה - רחוב הרצל 24/3, טל' 03-9311926 פקס' 03-9343558

ירושלים - רחוב הפלמ"ח 77, טל' 02-617636 פקס' 02-619552

מען למכתבים: ת.ד. 4274 ירושלים 91042


ריכוז מס' _____

חשבון מס' _____

נא לחתום ולשלוח בחזרה לת.ד. 4274 ירושלים 91042

## ריכוז חקירות לאחר ביצוע

ה ע ת ק

(מכרז 3/91)

מחירון פברואר 1994

משרד הבינוי והשיכון - שייר ג'ארח ירושלים - רבקה אלקובי

| ימולא ע"י מחוז/החברה בנק | | | | ימולא על - ידי חברת החקירות | | | | | | | | | | | | | | | | ימולא ע"י מורשה לקיזוז | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| חתימה מזמין | תאריך מסירה | הארכה | תאריך קבלה | ימי אם | שם משפחה ופרט של מבקש ראשי ות.ז. | החקירה שבוצעה | | | | | | | שם היישוב | סיווג היישוב 1 | 2 | 3 | 4 | תאריך חקירה | סכום ניכרי | סכום קנס |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 03/04/94 | | 04/04 | | [redacted] | | | | | 2 | | | אפרת | X | | | | 109 | | |
| | 03/04/94 | | 04/04 | | [redacted] | | | | | 2 | | | אריאלא | X | | | | 109 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | סה"כ (לפני נכוי/קנס) | | | | 218 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | סה"כ (לאחר נכוי/קנס) | | | | | | |

הצהרה:

הריני מצהיר בזה כי בצעתי כנדרש את החקירות הרשומות לעיל.

ש.יהותי מ.ודיעין וח.קירות

שם החברה לחקירות

ע ו ד ד פ ר נ ק ו

שם החוקר (רשום בבירור)

_____

ח ת י מ ה

ימולא על ידי המחוז/חברה ממשלתית - עירונית לאיכלוס/בנק:

הריני מאשר בזה כי החקירות המפורטות לעיל נתקבלו.

מחוז חברה בנק

שם הנציג המורשה

חתימה

/ /94

תאריך חתימה

תפוצה: 1) גזברות משרד הבינוי והשיכון - המקור 2) חברת לחקירות 3) מחוז/חברה

ריכוז מס' _____
חשבון מס' _____

נא לחתום ולשלוח בחזרה לת.ד. 4274 ירושלים 91042

# ריכוז חקירות לאחר ביצוע

ה ע ת ק
(מכרז 3/91)

משרד הבינוי והשיכון - שייך ג'ארח ירושלים - רבקה אלקובי  מחירון פברואר 1994

| ימולא ע"י מחוז/החברה בנק | | | | ימולא על - ידי חברת החקירות | | | | | | | | | | | | מולא ע"י מנהל שיווק לקיזוז | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| חת ימתה מז מי | תאריך מסירה | הארבה | תאריך קבלה | שם משפחה, דפרס של מבקש ראשי ות.ז. | מי מאי | החקירה שבוצעה | | | | שם הי שוב | סיווג הישוב 1 | 2 | 3 | 4 | תעריף חקירה | סכום ביכרי | סכום קנס |
| | 20/03/94 | | 24/03 | [redacted] | | 2 | | | | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 21/03/94 | | 24/03 | | | 2 | | | | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 22/03/94 | | 24/03 | | | 2 | | | | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 23/03/94 | | 24/03 | | | 2 | | | | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 21/03/94 | | 24/03 | | | 2 | | | | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 23/03/94 | | 24/03 | | | 2 | | | | אריאל | X | | | | 109 | | |
| | 23/03/94 | | 24/03 | | | 2 | | | | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 23/03/94 | | 24/03 | | | 2 | | | | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 24/03/94 | | 24/03 | | | 2 | | | | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 981 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

סה"כ (לפני נכוי/קנס)
סה"כ (לאחר נכוי/קנס)

הצהרה:
הריני מצהיר בזה כי בצעתי כנדרש את החקירות הרשומות לעיל.

| | | |
|---|---|---|
| ש.ירותי מ.ידיעין וח.קירות | ע ו ד ד פ ר נ ק ו | _____ |
| שם החברה לחקירות | שם החוקר (רשום בבירור) | ח ת י מ ה |

ימולא על ידי המחוז/חברה ממשלתית - עירונית לאיכלוס/בנק:

הריני מאשר בזה כי החקירות המפורטות לעיל נתקבלו.

| | | | |
|---|---|---|---|
| אשר - ב' בנק | יואל פיקה | _____ | 3/4/94 |
| מחוז חברה בנק | שם הנציג המורשה | חתימה | תאריך חתימה |

תפוצה: 1) גזברות משרד הבינוי והשיכון - המקור 2) חברת לחקירות 3) מחוז/חברה

ריכוז מס' _____

חשבון מס' _____

נא להחזיר ולשלוח בחזרה לת.ד. 4274 ירושלים 91042

# ריכוז חקירות לאחר ביצוע

(מכרז 3/91)

ה ע ת ק

משרד הבינוי והשיכון - שייך ג'ארח ירושלים - רבקה אלקובי מחידוש פברואר 1994

| ימולא ע"י מחוז/החברה בנק | | | | ימולא על - ידי חברת החקירות | | | | | | | | | | | | | | ימולא ע"י מורשה לקיזוז | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| חת ימה מז מי | תאריך מסירה | ה אר כה | תאריך קבלה | מ ר א ה | שם משפחה ופרט של מבקש ראשי רת.ז. | החקירה שבוצעה | | | | | | | שם הרי שרב | סיווג הרישרב | | | | תאריך חקירה | סכו ם ביכ רי | סכו ם קנס |
| | | | | | | | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| | 21/03/94 | _ | 22/03 | | [redacted] | | | | | 2 | | | קריית ארבע | X | _ | _ | _ | 109 | | |
| | | | | | | | | | | | | | סה"כ (לפני נכוי/קנס) | | | | | 109 | | |
| | | | | | | | | | | | | | סה"כ (לאחר נכוי/קנס) | | | | | | | |

הצהרה:

הריני מצהיר בזה כי בצעתי כנדרש את החקירות הרשומות לעיל.

ש.ירותי מ.דריעין
רח.קירות

ע ר ד ד פ ר נ ק ד

_____

שם החברה לחקירות — שם החוקר (רשום בבירור) — ח ת י מ ה

ימולא על ידי המחוז/חברה ממשלתית - עירונית לאיכלוס/בנק:

הריני מאשר בזה כי החקירות המפורטות לעיל נתקבלו.

3/4 /94 — יוסף כהן — אשר.ג.

מחוז חברה בנק — שם הנציג המורשה — חתימה — תאריך חתימה

תפוצה: 1) גזברות משרד הבינוי והשיכון - המקור 2)חברת לחקירות 3)מחוז/חברה

ריכוז מס'
חשבון מס'

נא לחתום ולשלוח בחזרה לת.ד. 4274 ירושלים 91042

## ריכוז חקירות לאחר ביצוע

ה ע ת ק

משרד הבינוי והשיכון - שייך ג'אבר ירושלים - רבקה אלקובי מחירון פברואר 1994

| ימולא ע"י מחוז/החברה בנק | | | | ימולא על - ידי חברת החקירות | | | | | | | | | | | | | | | | | | ימולא ע"י מורשה לקיזוז | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| חת ימה מדי מה | תאריך מסירה | ה אבה | תאריך קבלה | מ ס ר | שם משפחה ופרטי של מבקש ראשי ת.ז. | החקירה שבוצעה | | | | | | שם הרי שוב | סיווג הישוב | | | | תעריף חקירה | סכום בגין | סכום בגין קנס |
| | | | | | | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| | 20/03/94 | | 21/03 | | [redacted] | | | | | | 2 | י-ם | X | | | | 109 | | |
| | 20/03/94 | | 21/03 | | | | | | | | 2 | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 20/03/94 | | 21/03 | | | | | | | | 2 | תקוע | X | | | | 109 | | |
| | 20/03/94 | | 21/03 | | | | | | | | 2 | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 20/03/94 | | 21/03 | | | | | | | | 2 | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 20/03/94 | | 21/03 | | | | | | | | 2 | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 21/03/94 | | 21/03 | | | | | | | | 2 | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 20/03/94 | | 21/03 | | | | | | | | 2 | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 20/03/94 | | 21/03 | | | | | | | | 2 | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 20/03/94 | | 21/03 | | | | | | | | 2 | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | סה"כ (לפני גבוי/קנס) | 1,090 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | סה"כ (לאחר גבוי/קנס) | | | |

הצהרה:

הריני מצהיר בזה כי בצעתי כנדרש את החקירות הרשומות לעיל.

ש.ירקוני מ.ודיעין
ת.קירות
שם החברה לחקירות

ע ו ד ד פ ר נ ק ו
שם החוקר (רשום בבירור)

ח ת י מ ה

ימולא על ידי המחוז/חברה ממשלתית - עירונית לאיכלוס/בנק:

הריני מאשר בזה כי החקירות המפורטות לעיל בתקבלו.

/ /94

מחוז חברה בנק | שם הבציג המורשה | חתימה | תאריך חתימה

תפוצה: 1) גזברות משרד הבינוי והשיכון - המקור 2)חברת לחקירות 3)מחוז/חברה

ש.מ.ח.

שרותי מודיעין וחקירות
פתח תקוה ־ רחוב הרצל 24/3, טל׳ 03־9311926 פקס׳ 03־9343558
ירושלים ־ רחוב הפלמ״ח 77, טל׳ 02־617636 פקס׳ 02־619552
מען למכתבים: ת.ד. 4274 ירושלים 91042

ריכוז מס' ______

חשבון מס' ______

נא לחתום ולשלוח בחזרה לת.ד. 4274 ירושלים 91042

# ריכוז חקירות לאחר ביצוע
(מכרז 3/91)

העתק

משרד הבינוי והשיכון - שיר ג'ארח ירושלים - רבקה אלקובי **מחירון פברואר 1994**

| ימולא ע"י מזמין/החברה בנק | | | | | ימולא על - ידי חברת החקירות | | | | | | | | ימולא ע"י מורשה לקיזוז | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| חתימת המזמי | תאריך מסירה | הארכה | תאריך קבלה | ימי אח | שם משפחה ופרט של מבקש ראשי ות.ז. | החקירה שבוצעה | שם הישוב | סיווג הישוב | | | | תעריף הקירה | סכום גיבוי | סכום קנס |
| | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| | 20/03/94 | _ | 21/03 | [redacted] | [redacted] | 2 | קרית ארבע | X | _ | _ | _ | 109 | _ | _ |
| | 20/03/94 | _ | 21/03 | [redacted] | [redacted] | 2 | קרית ארבע | X | _ | _ | _ | 109 | _ | _ |

סה"כ (לפני גבוי/קנס) 218

סה"כ (לאחר גבוי/קנס) ______

הצהרה:

הח"מ מצהיר בזה כי בצעתי כנדרש את החקירות הרשומות לעיל.

ש.ירותי מ.ודיעין ונ.קירות — שם החברה לחקירות

עודד פרבקר — שם החוקר (רשום בבירור)

______ חתימה

ימולא על ידי המזמין/חברה ממשלתית - עירונית לאיכלוס/בבנק:

הח"מ מאשר בזה כי החקירות המפורטות לעיל נתקבלו.

מזמין חברה בנק ______

שם הנציג המורשה ______

חתימה ______

תאריך חתימה / /94

הפוצה: 1) גזברות משרד הבינוי והשיכון - המקור 2) חברת לחקירות 3) מזמין/חברה

ריכוז מס' _____
חשבון מס' _____

נא לחתום ולשלוח בחזרה לת.ד. 4274 ירושלים 91042

# ריכוז חקירות לאחר ביצוע

ה ע ת ק

משרד הבינוי והשיכון - שייך ג'אבר ירושלים - רבקה אלקובי  מחירון פברואר 1994

| ימולא ע"י מחוז/החברה בנק | | | | ימולא על - ידי חברת החקירות | | | | | | | | | | | | ימולא ע"י מורשה לקיזוז | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| חת ימת המז מי | תאריך מסירה | ה.הרא | תאריך קבלה | מ.יא ה | שם משפחה, דפרט של מבקש ראשי ת.ז. | החקירה שבוצעה | | | | | שם הייר שבב | סיווג היישוב 1 | 2 | 3 | 4 | תעריף חקירה | סכום ביק"ר | סכום קנס |
| | 15/03/94 | | 17/03 | | [redacted] | 2 | | | | | י-ם | X | | | | 109 | | |
| | 15/03/94 | | 17/03 | | | 2 | | | | | כרכב יעקב | X | | | | 109 | | |
| | 16/03/94 | | 17/03 | | | 2 | | | | | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 16/03/94 | | 17/03 | | | 2 | | | | | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 16/03/94 | | 17/03 | | | 2 | | | | | דמרנה | X | | | | 109 | | |
| | 16/03/94 | | 17/03 | | | 2 | | | | | עלי | X | | | | 109 | | |
| | 16/03/94 | | 17/03 | | | 2 | | | | | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 16/03/94 | | 17/03 | | | 2 | | | | | אריאל | X | | | | 109 | | |
| | 16/03/94 | | 17/03 | | | 2 | | | | | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 16/03/94 | | 17/03 | | | 2 | | | | | אראל | X | | | | 109 | | |
| | | | | | | | | | | | סה"כ (לפני נכוי/קנס) | | | | | 1,090 | | |
| | | | | | | | | | | | סה"כ (לאחר נכוי/קנס) | | | | | | | |

הצהרה:

הריני מצהיר בזה כי בצעתי כנדרש את החקירות הרשומות לעיל.

ש.ירותי מ.ודיעין
רח.קירות
שם החברה לחקירות

ע ו ד ד פ ר נ ק ו
שם החוקר (רשום בבירור)

ח ת י מ ה

ימולא על ידי המחוז/חברה ממשלתית - עירונית לאיכלוס/בנק:

הריני מאשר בזה כי החקירות המפורטות לעיל נתקבלו.

מחוז חברה בנק  שם הבציג המורשה  חתימה  תאריך חתימה  /  /94

תפוצה: 1) גזברות משרד הבינוי והשיכון - המקור 2) חברת לחקירות 3) מחוז/חברה

# ש.מ.ח.

**ש**רותי **מ**ודיעין ו**ח**קירות

פתח תקוה - רחוב הרצל 24/3, טל' 03-9311926 פקס' 03-9343558

ירושלים - רחוב הפלמ"ח 77, טל' 02-617636 פקס' 02-619552

**מען למכתבים: ת.ד. 4274 ירושלים 91042**


ריכוז מס' _____

חשבון מס' _____

נא לחתום ולשלוח בחזרה לת.ד. 4274 ירושלים 91042

## ריכוז חקירות לאחר ביצוע

ה ע ת ק

משרד הבינוי והשיכון - שייר ג'אדה ירושלים - רבקה אלקובי מחידון פברואר 1994

| ימולא ע"י מחוז/חברה בנק | | | | ימולא על - ידי חברת החקירות | | | | | | | | | | ימולא ע"י מורשה לקיזוז | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| תאריך המצאת מזמין | תאריך מסירה | הארכה | תאריך קבלה | מספר מזמין | שם משפחה ושם פרטי של מבקש ראשי ת.ז. | החקירה שבוצעה | | | | | שם הדיר שבוצע | סיווג הדירוג | | תעריף החקירה | סכום ביקורי | סכום קנס |
| | | | | | | | | | | | | 1 | 2 | | | |
| | 09/03/94 | | 11/03 | | [redacted] | 7 | 2 | | | | קריית ארבע | X | | 109 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 109 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

סה"כ (לפני בקורי/קנס) 109

סה"כ (לאחר בקורי/קנס) _____

הצהרה:

הריני מצהיר בזה כי בצעתי כנדרש את החקירות הרשומות לעיל.

ש.ירותי מ.ודיעין וח.קירות

שם החברה לחקירות

ע ו ד ד ט ר נ ר ד

שם החוקר (רשום בבירור)

ח ת י מ ה

ימולא על ידי המחוז/חברה ממשלתית - עירונית לאיכלוס/בנק:

הריני מאשר בזה כי החקירות המפורטות לעיל נתקבלו.

מחוז חברה בנק - שם הבציג המורשה — חתימה — תאריך חתימה / /94

תפוצה: 1) גזברות משרד הבינוי והשיכון - המקור 2) חברת לחקירות 3) מחוז/חברה

ריכוז מס' _____

חשבון מס' _____

נא לחתום ולשלוח בתזרה לת.ד. 4274 ירושלים 91042

## ריכוז חקירות לאחר ביצוע

ה ע ת ק

משרד הבינוי והשיכון - שייך ג'ארח ירושלים - רבקה אלקובי מחירון פברואר 1994

| ימולא ע"י מחוז/החברה בנק | | | | ימולא על - ידי חברת החקירות | | | | | | | | | | | | | | ימולא ע"י מורשה לקיזוז | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| חת ימה מז מי | תאריך מסירה | הא רכה | תאריך קבלה | ימי אח | שם משפחה ופרט של מבקש ראשי ת.ז. | החקירה שבוצעה | | | | | | שם היי שוב | סיווג היישוב | | | | תעריף חקירה | סכום ניכרי | סכום קנס |
| | | | | | | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| | 13/03/94 | | 13/03 | | [redacted] | 2 | | | | | | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 13/03/94 | | 13/03 | | [redacted] | 2 | | | | | | אריאל | X | | | | 109 | | |
| | 13/03/94 | | 13/03 | | [redacted] | 2 | | | | | | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | | | | | | | | | | | | | סה"כ (לפני נכוי/קנס) | | | | 327 | | |
| | | | | | | | | | | | | | סה"כ (לאחר נכוי/קנס) | | | | | | |

הצהרה:

הריני מצהיר בזה כי בצעתי כנדרש את החקירות הרשומות לעיל.

| | | |
|---|---|---|
| ש.ירותי מ.ודיעין וח.קירות | ע ו ד ד ע ר נ ק ו | |
| שם החברה לחקירות | שם החוקר (רשום בבירור) | ח ת י מ ה |

ימולא על ידי המחוז/חברה ממשלתית - עירונית לאיכלוס/בנק:

הריני מאשר בזה כי החקירות המפורטות לעיל נתקבלו.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | / /94 |
| מחוז חברה בנק | שם הנציג המורשה | חתימה | תאריך חתימה |

תפוצה: 1) גזברות משרד הבינוי והשיכון - המקור 2)חברת לחקירות 3)מחוז/חברה

ריכוז מס' _____
חשבון מס' _____

נא להחזיר ולשלוח בחזרה לת.ד. 4274 ירושלים 91042

## ריכוז חקירות לאחר ביצוע

## ה ע ת ק

משרד הביטוח והשיכון - שייך ג'אבר ירושלים - רבקה אלקובי מחירון פברואר 1994

| ימולא ע"י מחוז/החברה בנק | | | | ימולא על - ידי חברת החקירות | | | | | | | | | | | | | | ימולא ע"י מורשה לקיזוז | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| חת ימה מחוז | תאריך מסירה | ה אחרון | תאריך קבלה | מ יחא | שם משפחה ופרטי של מבקש ראשי ת.ז. | החקירה שבוצעה | | | | | שם הדי שנב | סיורג הישרב | | | | תאריך חקירה | סכום ביקורת | סכום קנס |
| | | | | | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| | 13/03/94 | | 14/03 | | [redacted] | 2 | | | | | קרית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 13/03/94 | | 14/03 | | | 2 | | | | | קרית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 13/03/94 | | 14/03 | | | 2 | | | | | קרית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 13/03/94 | | 14/03 | | | 2 | | | | | קרית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 13/03/94 | | 14/03 | | | 2 | | | | | קרית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 13/03/94 | | 14/03 | | | 2 | | | | | קרית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 13/03/94 | | 16/03 | | | 2 | | | | | קרית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 13/03/94 | | 16/03 | | | 2 | | | | | קרית ארבע | X | | | | 109 | | |

סה"כ (לפני נכוי/קנס) 872
סה"כ (לאחר נכוי/קנס) _____

הצהרה:
הריני מצהיר בזה כי בצעתי כנדרש את החקירות הרשומות לעיל.

| | | |
|---|---|---|
| ש.ירותי מ.ודיעין ות.קירות | ע ו ד ד פ ר נ ק ר | |
| שם החברה לחקירות | שם החוקר (רשום בבירור) | ח ת י מ ה |

ימולא על ידי המחוז/חברה ממשלתית - עירונית לאישור/בנק:

הריני מאשר בזה כי החקירות המפורטות לעיל נתקבלו.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | / /94 |
| מחוז חברה בנק | שם הנציג המורשה | חתימה | תאריך חתימה |

תפוצה: 1) גזברות משרד הביטוח והשיכון - המקור 2)חברת לחקירות 3)מחוז/חברה

ריכוז מס' _____

חשבון מס' _____

נא לחתום ולשלוח בחזרה ת.ד. 4274 ירושלים 91042

# ריכוז תקירות לאחר ביצוע

ה ע ת ק

מחירון אוגוסט 1993

משרד הבינוי והשיכון - שייך ג'אדה - ירושלים

| ימולא ע"י מחוז/חברה בנק | | | | ימולא על - ידי חברת החקירות | | | | | | | | | | | | | | ימולא ע"י מנהלה לקיזוז | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| מס' רץ | תאריך מס'רה | ה אם | תאריך קבלה | מ אין | שם משפחה דפרט של מבקש ראשי ת.ז. | הוקירה שבוצעה | | | | | | | שם הרי שרב | סיווג הישוב | | | | תעריף תקירה | סכום ריכוז | סכום קנס |
| | | | | | | | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| | 03/03/94 | | 07/03 | | [redacted] | | | | | 2 | | | | קרית ארבע | X | | | 106 | | |
| | 06/03/94 | | 07/03 | | | | | | | 2 | | | | קרית ארבע | X | | | 106 | | |
| | 06/03/94 | | 07/03 | | | | | | | 2 | | | | גבעת הרסינ | X | | | 106 | | |
| | 06/03/94 | | 07/03 | | | | | | | 2 | | | | גבעת הרסינ | X | | | 106 | | |
| | 07/03/94 | | 08/03 | | | | | | | 2 | | | | קרית ארבע | X | | | 106 | | |
| | 07/03/94 | | 08/03 | | | | | | | 2 | | | | קרית ארבע | X | | | 106 | | |
| | 03/03/94 | | 08/03 | | | | | | | 2 | | | | קרית ארבע | X | | | 106 | | |
| | 07/03/94 | | 09/03 | | | | | | | 2 | | | | קרית ארבע | X | | | 106 | | |
| | 08/03/94 | | 09/03 | | | | | | | 2 | | | | קרית ארבע | X | | | 106 | | |
| | 08/03/94 | | 09/03 | | | | | | | 2 | | | | קרית ארבע | X | | | 106 | | |

סה"כ (לפני נכוי/קנס) 1,060

סה"כ (לאחר נכוי/קנס) _____

הצהרה:

הריני מצהיר בזה כי בצעתי כנדרש את התקירות הרשומות לעיל.

ש.ירותי מ.ודיאין
חח.קירות

ע ו ד ד פ ר נ ק ו

ח ת י מ ה

שם החברה לתקירות — שם החוקר (רשום בבירור)

ימולא על ידי המחוז/חברה ממשלתית - עירונית ל'איכלוס/בנק:

הריני מאשר בזה כי התקירות המפורטות לעיל נתקבלו.

/ /94

מחוז חברת בנק — שם הנציג המוסמך — חתימה — תאריך חתימה

תפוצה: 1) גזברות משרד הבינוי והשיכון - המקור 2)חברת לתקירות 3)מחוז/חברה

ריכוז מס' _____

חשבון מס' _____

נא לחתום ולשלוח בחזרה לת.ד. 4274 ירושלים 91042

13.3.

# ריכוז חקירות לאחר ביצוע

## ה ע ת ק

משרד הבינוי והשיכון - שייך ג'אבר - ירושלים

מחירון אוגוסט 1993

| ימולא ע"י מחוז/החברה בנק | | | | ימולא על - ידי חברת החקירות | | | | | | | | | | | | | | ימולא ע"י מודשה לקיזוז | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| תת ימתה מז מי | תאריך מסירה | ה אר כה | תאריך קבלה | מ ר א ה | שם משפחה ופרטו של מבקש ראשי ות.ז. | החקירה שבוצעה | | | | | שם היי שוב | סיווג הישרב | | | | העדיף חקירה | סכו ם גיב יי | סכו ם קנס |
| | | | | | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| | 07/03/94 | | 09/03 | | [redacted] | 7 | 2 | | | | קריית ארבע | X | | | | 106 | | |
| | 08/03/94 | | 09/03 | | [redacted] | 7 | 2 | | | | חברון | X | | | | 106 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | סה"כ (לפני נכוי/קנס) | 212 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | סה"כ (לאחר נכוי/קנס) | | | |

הצהרה:

הריני מצהיר בזה כי בצעתי כנדרש את החקירות הרשומות לעיל.

ש.יהודי מ.ודיעין
ות.קירות

_____

שם החברה לחקירות

ע ו ד ד ד ר נ ק ר

שם החוקר (רשום בבירור)

ח ת י מ ה

"מולא על ידי המחוז/חברה ממשלתית - עירונית לארכלוס/בנק:

הריני מאשר בזה כי החקירות המפורטות לעיל נתקבלו.

_____ _____ _____ _____ /94

מחוז חברה בנק שם הנציג המורשה חתימה תאריך חתימה

תפוצה: 1) גזברות משרד הבינוי והשיכון - המקור 2)חברת לחקירות 3)מחוז/חברה

ריכוז מס'

חשבון מס'

נא להתום ולשלוח בחזרה לת.ד. 4274 ירושלים 91042

## ריכוז חקירות לאחר ביצוע

## מ ק ו ר

משרד הבינוי והשיכון - שייך ג'ארח ירושלים - רבקה אלקובי מחירון פברואר 1994

| ימולא ע"י מחוז/החברה בנק | | | | ימולא על - ידי חברת החקירות | | | | | | | | | | | | ימולא ע"י מורשה לקיזוז | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| חת ימת תה מז מי | תאריך מסירה | ה אר כה | תאריך קבלה | מי אן | שם משפחה ופרט של מבקש ראשי ות.ז. | החקירה שבוצעה | | | | | שם הפי שוב | סיווג הישוב | | | | תעריף חקירה | סכו ם ביק ורי | סכו ם קנס |
| | | | | | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| | 03/03/94 | | 10/03 | | [redacted] | 2 | | | | | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 06/03/94 | | 10/03 | | | 2 | | | | | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 06/03/94 | | 10/03 | | | 2 | | | | | קריית ארבע | X | | | | 109 | | |
| | 08/03/94 | | 10/03 | | | 2 | | | | | חברון | X | | | | 109 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | סה"כ (לפני נכוי/קנס) | 436 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | סה"כ (לאחר נכוי/קנס) | | | |

הצהרה:

הריני מצהיר בזה כי בצעתי כנדרש את החקירות הרשומות לעיל.

| | | |
|---|---|---|
| ש.ירותי מ.ודיעין וח.קירות | ע ו ד ד פ ר נ ק ר | |
| שם החברה לחקירות | שם החוקר (נשום בבירור) | ח ת י מ ה |

ימולא על ידי המחוז/חברה ממשלתית - עירונית לאיכלוס/בנק:

הריני מאשר בזה כי החקירות המפורטות לעיל נתקבלו.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | /94 / |
| מחוז חברה בנק | שם הנציג המורשה | חתימה | תאריך חתימה |

תפוצה: 1) גזברות משרד הבינוי והשיכון - המקור 2)חברת לחקירות 3)מחוז/חברה

שרותי מודיעין וחקירות
פתח תקווה - רחוב הרצל 24/3, טל' 03-9311926 פקס' 03-9343558
ירושלים - רחוב הפלמ"ח 77, טל' 02-617636 פקס' 02-619552
מען למכתבים: ת.ד. 4274 ירושלים 91042

ש.מ.ח.

31.03.1994 ירושלים
9403-52 מספרנו
1994-38 זמן

ללא שכר טירחה

לכבוד
גברת רבקה אלקובי - לישכת השר
משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ארח, ירושלים

הנדון: [redacted]

כתובת מגורים נוכחית - גבעת החרסינה 183/4, טלפון: 02-961272

1. מבוא

א. בתבקשנו על ידיכם לערוך חקירה כלכלית ורקע דיוורי (2+7) אודות הנדון.

ב. דו"ח זה בא בהמשך ובמקום דו"ח חקירה מתאריך 7.3.94, לאחר שהומצאו מימסכים.

ג. בקשתם לסיוע בשכ"ד.

ד. להלן הממצאים.

2. חקירה

א. פרטים אישיים עפ"י ת.ז.

1. הבעל - [redacted] בדית המועצות.

2. האישה - [redacted] בדית המועצות.

3. בני הזוג נישאו בתאריך 18/08/87, (הצהרה), , אלו נשואים ראשונים לבעל ונשואים שניים לאישה.

4. לבני הזוג 2 ילדים משותפים המתגוררים עימם בפועל כדלקמן:

(1) [redacted] נושא ת.ז. [redacted]

(2) [redacted] - נושא ת.ז. [redacted]

שני הילדים נשמרים לסירוגין אצל הורי בני הזוג, הורי הבעל מתגוררים ברחוב המרגלית 302/44, ירושלים, טלפון: 02-762419, ואם האישה גברת [redacted] מתגוררת ברחוב מרגלית 305/54, ירושלים 02-767755

5. לאישה אין ילדים מנישואים קודמים.

ב. מצב כלכלי, עיסוקים והכנסות

הבעל

1. הבעל עובד מחודש 2/92 וכיום כטכנאי שירות במישרה מלאה בשעות 08:00-16:30 בחברת משקר - חברה למכונות אוטומטיות לשתייה, חברת בת של קוקה קולה, המשרדים באיזור תעשיה חדש נתניה, טלפון: 09-651820, ובפועל עובד בירושלים מצורפים צילומי תלושי משכורת מקודדים וממוכנים.

| חודש | משכורת ברוטו ש"ח |
|---|---|
| 10/93 | [redacted] |
| 12/93 | |
| 1/94 | |

2. בשנים 1988-92 עבד כמנקר איכות באלייד מיפעל לשיפוץ מכונעים.

האישה

3. האישה עובדת מתאריך 01/04/1987 וכיום כמנהלת חשבונות במשרה מלאה, בשעות 08:00-16:00 במשרד התיירות, רחוב המלך ג'ורג' 24, ירושלים, טלפון: 02-754944, ומשתכרת כדלקמן, מצורפים צילומי תלושי משכורת מקוריים וממוכנים.

| חודש | משכורת ברוטו ש"ח |
|---|---|
| [redacted] | |
| 8/93 | |
| 2/94 | |

עבור משכורת חודש 1/94)

4. נתבקשו להמציא תלושי משכורת מ-3 חודשים אחרונים.

ג. חובות

1. אין לנ"ל חובות חריגים.

ד. רכב

1. כיום אין לנ"ל רכב פרטי, בשימוש הבעל רכב מסוג דנו אקספרס שנת ייצור 1990, השייך למקום עבודתו.

ה. חשבון הבנק

1. הבעל מנהל את חשבון העו"ש בבנק [redacted]

2. בבדיקת דפי הבנק בתאריכים 1.12.93-7.3.94, מצורפים, אין חריגים, ונכון לתאריך 7.3.94, בזכות בסך [redacted]

3. לנ"ל חסכונות בחשבון הנ"ל בסך [redacted] נכון ל- 7.3.94, מצורף אישור.

4. האישה מנהלת את חשבון העו"ש בבנק יהב, סניף [redacted]

5. בבדיקת דפי הבנק בתאריכים 1.12.93-2.3.94, מצורפים, אין חריגים, ונכון ל- 2.3.94, בזכות בסך [redacted]

ו. <u>רקע כללי ומגורים - שפ"י תחקיר</u>

1. בני הזוג נישאו <u>ב ת א ר י ך 18/8/87.</u>

2. בשנים 91-1987 <u>התגוררו לסירוגין בדירות בשכירות פרטית</u> ברחוב אפרסמון 53, דרך בית לחם 144, ירושלים, הקרן 21/8, מעלה אדומים ושכונת גילה, ירושלים.

<u>מגורים נוכחיים - דירה בבעלותם</u>

3. מחודש 2/91 וכיום מתגוררים בדירת 3 חדרים <u>בבעלותם</u> בגבעת החרסינה 138/4 (38/4) שנרכשה בתאריך 27.9.90 מחברת שיכון ופיתוח, מצורף צילום חוזה רכישה, כשהמימון בעזרת <u>כספי משכנתא</u> בבנק ירושלים, ומשלמים כיום החזר חודשי בסך <u>270 ש"ח לחודש</u>, נכון לחודש 2/94, לפי דף חשבון בנק מצורף.

4. מזה כשבוע וכיום מתגוררים לסירוגין אצל הורי בני הזוג, ועל פי עדותם עזבו את קריית ארבע על רקע המתיחות וחשש לביטחונם האישי, על רקע הרצח שארע במערת המכפלה, בתאריך 25/2/94.

ש.מ.ח.
שרותי מודיעין וחקירות
פתח תקוה: רחוב הרצל 24/3, טל' 03-9311926 פקס' 03-9343558
ירושלים: רחוב חפלמ"ח 77, טל' 02-617636 פקס' 02-619552
מען למכתבים: ת.ד. 4274 ירושלים 91042



ז. <u>רקע כללי ומגורים - האישה בנישואיה הראשונים, עפ"י תחקיר</u>

1. האישה נישואה לראשונה בשנת 1986, והתגרשה כעבור חודשיים.
2. במהלך נישואיה הראשונים התגוררו בדירה בשכירות פרטית בשכונת גילה, ירושלים.
3. לא נולדו ילדים מהנישואים הראשונים, לא הייתה דירה בבעלות, ולא היה רכוש.
4. לא הוצג בפניכו הסכם הגירושין.

ח. <u>הבעל לשעבר - עפ"י תחקיר</u>

1. הבעל לשעבר - [redacted] אין קשר איתו כיום.

בכבוד רב

עורך פרנקו - חיים כץ

ש.מ.ח. שרותי מודיעין וחקירות

עפ/חס

[redacted]

BANK HAPOALIM בנק הפועלים

[redacted]

נא ראה הערות מעבר לדף
מידע ונתונים נוספים ניתן להפיק ב"עדכן" (לפי הנושא)
063126 ,9 ,ל.ת. – ס.ל.ת

בנק הפועלים בע"מ

## עו"ש

(1) דף קדמי הופק ע"י הלקוח ב"ערכי".
(2) דף שרוט הופק עבור הלקוח בעמדת הפקיד.

## תכניות חסכון

(1) חישוב הרווחים נעשה בהנחה שהתחוסך יתמיד בחסכון עד תום תקופת החסכון ויגיע למיצב המצטבר עד תאריך ההודעה. הסכום מעוגל לש"ח שלמים.
חישוב הריבית מצטבר עד תאריך ההודעה.
(2) חישוב הרווחים נעשה עפ"י תנאי התכנית ובהנחה שהמשיכה תבוצע ביום נכונות החישוב. הסכום מעוגל לש"ח שלמים.
(3) בחסכון זה מצוין סכום החסכון בלבד ללא רווחים.
(4) החשבון חסום להפקדות נוספות.
(6) כספי "חסן רב תכליתי" שהגיעו לתום תקופת חסכון של 7 שנים. ניתן למשוך את הכספים כל 28 בחודש.
(7) משיכה מהתכנית "מסמן 5000" פתוח 72 חודשי חסכון תזכה את החוסך בריבית ואפרשי הצמדה. מותנה במשיכה ב-28 בחודש.
(8) החישוב לשערוך בוצע עפ"י המסלול הצמוד לדולר.
(10) החישוב לשערוך בוצע עפ"י המסלול הצמוד למדד.
(11) החישוב לשערוך בוצע עפ"י המסלול הצמוד למדד מחיר הדירות.
(12) כספי חסכון שהועברו מ"מסמן דולר מדד" בתום תקופת החסכון.
(13) בתוכנית זו קיימת לבנק זכות קזזה בין הלוואה/חתיד.
(*) "שער דולר קובע" המסומן בכוכבית מתייחס לתוכניות "מסמן דולרי", "מסמן דולרי המשך", "מסמן דולרי להכנסה שוטפת" ו"מסמן דולרי להפקדה חודשית".
"שער דולר קובע", שאינו מסומן בכוכבית, מתייחס ליתר תוכניות החסכון הצמודות לדולר.

## ניירות ערך

ח = חסום, ל = לא סחיר, ס = סחיר, שו = שעבוד
**שער עלות** — מסומן משקלל לקניות, כולל התאמה להכנסה וכו'. שער העלות חיג למידע בלבד. ככסיס להתחשבנות יש להשתמש בשער הרכישה המצוין במסמך הרכישה הפקוי.

**ס"ח**
06 = מקרן במס"ח, 22,23,32,33 = תשב חוץ.

**סוג חשבון**
06 = פת"ם ע"ש, 24,28 = תשב ישראלי "בעל סטו"ר".
09 =סמ"ח (השקעות), 28 = מקרן ללא תמיה.
18,20 = פת"ם פרטים.

## אשראי

(1) % ריבית נוכחי — שיעור הריבית השוטף. באשראי בריבית משתנה (המסומן בכוכבון) זהו שיעור הריבית השוטף האחרון הידוע.
(2) **סכום מאזן לתשלום הבא** — ביום התשלום יבוצע חישוב מחדש בהתאם לחוסכם ההלוואה.
(3) **פיגור** — סכום הפיגור, כולל ריבית פיגורים והצמדה. לא כולל ריבית פיגורים על התקופה שאחרי תאריך נכונות חישוב ריבית פיגורים. בהלוואות במשפט — לא כולל הוצאות גבייה.

## קופות גמל

— סופס זה מהווה אישור לצורך סס הכנסה.
הקופה אשאה לצרך סעיפי מקוות סס הכנסה סס' (3), 26K48 ו-43.
— עמית שכיר, נא בדוק אם ניכוי המעסיק מושרך והמקרתוך האברו לזכות חשבון, כיאות.

## פקדונות בשקלים

(1) השערך של מקרן בריבית משתנה עם מרווח קבוע מריבית ה"פריים" (מרווח ו"ס") כפוף לשינויים בריבית זו.
(2) השערך של מקרן בריבית משתנה עם מקדם קבוע ביחס לריבית שמשולם בנק ישראל לבנק המעלים על הפקדתו בפדרה "ב" (מקדם"ריבית") כפוף לשינויים בריבית זו.
(3) השערך של מקרן אמור לסטרח (מצרמן) כפוף לשינויים בשער היצע של מטבע האמדה.

— בכל מקרה של סתירה בין הרשום במצב חשבון זה, לרשומים בספרי הבנק, הרשומים בספרי הבנק הם הקובעים.
— אם במשך 21 ימים לא תתקבלנה הערות לחשבון זה, יחשב הדבר כאישור לנכונותו. בכל מקרה של ברור, נא לפנות לסניף המטפל בנושא בסניף.

[redacted]

## עו"ש

(1) דף קודם הוסק ע"י הלקוח ב"ערבון".
(2) דף קודם הוסק עבור הלקוח בעמדת הסקיה.

## תכניות חסכון

(1) חישוב הרווחים נעשה בהנחה שהחוסך ימשיך בחסכון עד תום תקופת החסכון ויגיע למרב ההטבות שהתכנית מעניקה.
חישוב הריבית מצטבר עד תאריך הזדעות. הסכום משולם לש"ח שלמים.
(2) חישוב הרווחים נעשה עפ"י תנאי התכנית וכהנחה שהמשיכה תבוצע ביום נכונות החישוב. הסכום מעוגל לש"ח שלמים.
(3) בחסכון זה מסיים סכום החסכון בלבד ללא רווחים.
(4) החיסכון חסום להפקדות נוספות.
(6) כספי "חסן רב תכליתי" שהגיעו לתום תקופת חסכון של 7 שנים. ניתן למשוך את הכספים כל 25 בחודש.
(7) משיכה מהתכנית "מסמן 2000" מתום 72 חודשי חסכון תזכה את החוסך בריבית והפרשי הצמדה, מותנה במשיכה ב-25 בחודש.
(8) החישוב לשערוך בוצע עפ"י הסלול הצמוד לדולר.
(10) החישוב לשערוך בוצע עפ"י הסלול הצמוד למדד.
(11) החישוב לשערוך בוצע עפ"י הסלול הצמוד למדד מחירי הדירות.
(12) כספי חסכון שהועברו מ"מסמן דולר מדד" בתום תקופת החסכון.
(קב) בתוכנית זו קיימת לבנק זכות קזוז בגין הלוואה/חו"ד.
(*) "שער דולר קובע" המסמן בכוכבית מתייחס לתוכניות "מסמן דולרי", "מסמן דולרי המשך", "מסמן דולרי להכנסה שוטפת" ו"מסמן דולרי להפקדה חודשית".
"שער דולר קובע", שאינו מסומן בכוכבית, מתייחס ליתר תוכניות החסכון הצמודות לדולר.

## גיירות ערך

ח = חסום, ל = לא סחיר, ס = סחיר, ש = שעבוד
שער עלות — מסומן מוקפל לקונות, כולל הוצאות להוצאות וכו. שער העלות הוא לחידע בלבד. כספים להתחייבות יש להשתמש בשער הרכישה המסמן בנספח הרכישה המקוה.

| | | |
|---|---|---|
| ס"ח | 05 = מקרן בנס"ח | 22,23,32,33 = תשוב חוץ. |
| (סוג חשבון) | 06 = פנ"מ עו"ש | 24,25 = תשוב ישראלי "בעל מסוי". |
| | 09 =פמ"י (השקעות) | 29 = מקרן ללא תגובה. |
| | 16,20 = מת"מ מוגים. | |

## אשראי

(1) % ריבית נוכחי — שיעור הריבית השנתי. באשראי בריבית משתנית (המצוין בכוכבית) זהו שיעור הריבית השנתי האחרון הידוע.
(2) **סכום משאר לתשלום הבא** — ביום התשלום יוצג חישוב מדויק בהתאם לחסכם הלוואה.
(3) **פיגור** — סכום הפיגור, כולל ריבית פיגורים והצמדה. לא כולל ריבית פיגורים על התקופה שאחרי תאריך נכונות חישוב ריבית פיגורים. בהלוואות במשפט — לא כולל הוצאות גבייה.

## קופות גמל

— טופס זה מהווה אישור לעדכון פס הכנסה.
תקופה אחרונה לעדכון פעמי מקדמת פס הכנסה סה' (מס) 29046 ו-43.
— עמית שכיר, נא בדוק אם ניכוי המעסיק מאכיך והפקדתיך הועברו לחברת חישוכך, כיאות.

## מקדמות בשקלים

(1) השערוך של מקדמ ברבית משותנה עם מרווח קבוע מריבית ה"פריים" (מרווח ל"פ") כפוף לשינויים בריבית זו.
(2) השערוך של מקדמ ברבית משותנה עם מקדם קבוע ביחס לריבית שמשולם בגין ישראל לבנק המעלים על הפקדתו במדרגה "ב" (מקדמ"ר") כפוף לשינויים בריבית זו.
(3) השערוך של מקדמ צמוד למדד (מר"מ) כפוף לשינויים בשער הגבוה של מטבע הצמדה.

— בכל מקרה של סתירה בין הרשום במסמך חשבון זה, לרשומים בספרי הבנק, הרשומים בספרי הבנק הם הקובעים.
— אם במשך 21 ימים לא תתקבלנה הערות לחשבון זה, יחשב הדבר כאישור לנכונותו. בכל מקרה של ברור, נא לפנות לסניף המטפל בנושא בסניף.

## עו"ש

(1) דף קודם הופק ע"י הלקוח בי"ענ"ך.
(2) דף קודם הופק עבור הלקוח בעמדת המקיד.

## תכניות חסכון

(1) חישוב הרווחים נעשה בהנחה שהחוסך יעמיד בחסכון עד תום תקופת החסכון ויפע למיצוי ההטבות שהתכנית מעניקה.
חישוב הריבית מצטבר עד תאריך הזדעה, הסכום מעוגל לש"ח שלמים.
(2) חישוב הרווחים נעשה עפ"י תנאי התכנית ובהנחה שהמשיכה תבוצע ביום נכונות החישוב. הסכום מעוגל לש"ח שלמים.
(3) בחסכון זה מצוין סכום החסכון בלבד ללא רווחים.
(4) החשבון מסוגל להפקדות נוספות.
(6) כספי "חסן רב תכליתי" שהגיע לתום תקופת חסכון של 7 שנים, ניתן למשוך את הכספים כל 25 בחודש.
(7) משיכה מהתכנית "מסמן מסמ" מתום 12 חודשי חסכון תזכה את החוסך בריבית והפרשי הצמדה, מותנה במשיכה ב-25 בחודש.
(9) החישוב לשערוך בוצע עפ"י המסלול הצמוד לחלר.
(10) החישוב לשערוך בוצע עפ"י המסלול הצמוד למדד.
(11) החישוב לשערוך בוצע עפ"י המסלול הצמוד למדד מחיר הדירות.
(12) כספי חסכון שהועברו מ"מסמן דולר מדד" בתום תקופת החסכון.
(קק) בתוכנית זו קיימת לבנק זכות קזוז בין חלוואה/חתי".
(*) "שער דולר קובע" המסמן בכוכבית מתייחס לתוכניות "מסמן דולרי", "מסמן דולרי המשך", "מסמן דולרי להכנסה שוטפת" ו"מסמן דולרי להפקדה חודשית".
"שער דולר קובע", שאינו מסומן בכוכבית, מתייחס ליתר תוכניות החסכון הצמודות לדולר.

## נייחות ערך

מ = חסום, ל = לא סחיר, ס = סחיר, ש = שעבוד
שאר עלות — סמנו מאוחל לקנות, כולל התאמה לחסכון אכ. שאר העלות לא ידוע בלבד. כבסיס להתאמבות יש להשתמש במאר הרכישה המצוין בטפסך הרכישה המקוח.

| | | |
|---|---|---|
| ס"ח | 05 = מקרן בחס"ר, | 22,23,32,33 = תושב חוץ. |
| וסג חשבון | 06 = מת"מ ע"ש. | 24,25 = תושב ישראלי "בעל מטור". |
| | 08 =מס"י (השקעות) | 29 = מקרן ללא תכונה. |
| | 10,20 = מת"מ מצטים. | |

## אשראי

(1) % ריבית מבחי — שיעור הריבית השנתי. באשראי בריבית משתנית (המצוין בכוכבית) זהו שיעור הריבית השנתי האחרון הידוע.
(2) סכום מאשר לתשלום הבא — ביום התשלום יבוצע חישוב מדויק בהתאם להסכם ההלוואה.
(3) פיגור — סכום הפיגור, כולל ריבית פיגורים והצמדה. לא כולל ריבית פיגורים על התקופה שאחרי תאריך נכונות חישוב ריבית פיגורים. בהלוואות במשפט — לא כולל הוצאות גבייה.

## קופות גמל

— טופס זה מהווה אישור לערך סוף הבטחה.
הקשה אשראה לערך מעמי מקוחת סוף הבטחה מס' (2)6, 48 2מ4 4מ.
— עמית שכיר, בא בחוק אם ניכוי המעביק משכרך והמקוחתך הועבר לחבות חשבון, כיאות.

## פקדונות בשקלים

(1) השערוך של מקרן בריבית משתנה עם מרווח קבוע מריבית ה"פריים" (מרווח ל"פ") כפוף לשינויים בריבית זו.
(2) השערוך של מקרן בריבית משתנה עם מקדם קבוע ביום לריבית שאושלם בנק ישראל לבנק המעלים על המקוחות במחרוזת "ב" (מקדם"ר") כפוף לשינויים בריבית זו.
(3) השערוך של מקרן צמוד למטרה (מרכיב) כפוף לשינויים באר היצ של מסכון הצמדה.

— בכל מקרה של סתירה בין הרשום במצב חשבון זה, לרשומים בספרי הבנק, הרשומים בספרי הבנק הם הקובעים.
— אם במשך 21 ימים לא תתקבלנה הערות לחשבון זה, יחשב הדבר כאישור לנכונתו. בכל מקרה של ברור, נא לפנות לסניף המטפל בנושא בסניף.

063136

## עו"ש

(1) זקף קודם הוסק ע"י הלקוח כ"עדכך".
(2) זקף קודם הוסק עבור הלקוח בעמדת הסקיד.

## תכניות חסכון

(1) חישוב הרווחים נעשה בהנחה שהחיסוך יוסיף בחסכון עד תום תקופת החסכון ויגיע למירב ההטבות שהתכנית מעניקה.
חישוב הריבית מצטבר עד תאריך הזדעה. הסכום מעוגל לשי"ח שלמים.
(2) חישוב הרווחים נעשה עפ"י תנאי התכנית ובהנחה שהמשיכה תבוצע ביום נכונות החישוב. הסכום מעוגל לשי"ח שלמים.
(3) בחסכון זה מסיים סכום החסכון בלבד ללא רווחים.
(4) החשבון חסום להפקדות נוספות.
(5) כספי "חסן רב תכליתי" שהגיע לתום תקופת חסכון של 7 שנים. ניתן למשוך את הכספים כל 25 בחודש.
(7) משיכה מהתכנית "מסמן 5000" פתוח גל הורשי חסכון תזכה את החוסך בריבית והפרשי הצמדה, מותנה במשיכה ב-25 בחודש.
(9) החישוב לשערוך בוצע עפ"י הסלול הצמוד לדולר.
(10) החישוב לשערוך בוצע עפ"י הסלול הצמוד למדד.
(11) החישוב לשערוך בוצע עפ"י הסלול הצמוד למדד מחיר הדירות.
(12) כספי חסכון שהועברו מ"מסמן דולר מדד" בתום תקופת החסכון.
(13) בחוכנית זו קיימת לבנק זכות קזז בין הלוואה/חתיד.
(*) "שער דולר קובע" המסמן בכוכבית מתייחס לתוכניות "מסמן דולרי", "מסמן דולרי המשך", "מסמן דולרי להכנסה שוטפת" ו"מסמן דולרי להפקדה חודשית".
"שער דולר קובע", שאינו מסומן בכוכבית, מתייחס ליתר תוכניות החסכון הנוספות לדולר.

## נייחות ערך

ת = חסום, ל = לא מחיר, מ = מחיר, ש = שעבוד
**שער עלות** — מסמנ מושקול לקנות, כולל התאמה להטבות וכו'. שער העלות הוא למידע בלבד. בבסיס להתאמבנות יש להשתמש בשער הרכישה המסמן בטפסי הרכישה הסקיד.

| | | |
|---|---|---|
| **פ"ת** | 05 = מקדן בסמ"ר, | 22,23,32,33 = תשב חוץ. |
| **וסוג חשבון** | 06 = מת"מ ע"ש, | 24,25 = תשב ישראל "בעל מטבע". |
| | 09 =מס"י (השקעות) | 29 = מקדן ללא תקנה. |
| | 18,20 = מת"מ מטרים. | |

## אשראי

(1) % ריבית מכחי — שיעור הריבית השנתי. באשראי בריבית משתנה והמסמן בכוכבית זהו שיעור הריבית השנתי האחרון הידוע.
(2) **סכום מאשר לתשלום חבא** — ביום התשלום יבוצע חיוב בהתאם לסכום ההלוואה.
(3) **פיגור** — סכום הפיגור, כולל ריבית פיגורים והצמדה. לא כולל ריבית פיגורים על התקופה שאחרי תאריך נכונות חישוב ריבית פיגורים. בהלוואות בפשפט — לא כולל הוצאות גבייה.

## קנסות גמל

— טופס זה מהווה אישור לערך מס הכנסה.
הקנסה ראשית לערך סעיפי מקנות מס הכנסה מס' 48(ב), 48(ג)1 ו-47.
— עמיתי שכיר, גם בחקן אם ניכוי המעביק משערך ומפקדתיך הועברו לזכות המשכיר, כיאות.

## מקדונות בשקלים

(1) השערוך של מקדון בריבית משתנה עם מרווח קבוע מריבית ה"פריים" (מרווח ע"פ) כפוף לשינויים בריבית זו.
(2) השערוך של מקדון בריבית משתנה עם מקדם קבוע ביום לריבית שמשולם בנק ישראל לבנק המעולים על הפקדותיו במרווח "ג" (מקדם"ר") כפוף לשינויים בריבית זו.
(3) השערוך של מקדון צמוד למטרה (מצ"מ) כפוף לשינויים בשער היציג של מטבע ההצמדה.

— בכל מקרה של סתירה בין הרשום במצב חשבון זה, לרישומים בספרי הבנק, הרישומים בספרי הבנק הם הקובעים.
— אם במשך 21 יומים לא תתקבלנה הערות לחשבון זה, יחשב הדבר כאישור לנכונתו. בכל מקרה של ברור, נא לפנות לסקיד המטפל בנושא בסניף.

## ענ"ש

(1) דף קודם הוסק ע"י הלוות בי"עדכי.
(2) דף קודם הוסק עבור הלוות בעמודת הסקיד.

## תכניות חסכון

(1) חישוב הרווחים נעשה בהנחה שהחוסך יתמיד בחיסכון עד תום תקופת החסכון ויגיע למיכב ההסכמת שהתכנית מעניקה.
חישוב הריבית מצטבר עד תאריך ההודעה. הסכום מעוגל לש"ח שלמים.

(2) חישוב הרווחים נעשה עפ"י תנאי התכנית ובהנחה שהמשיכה תבוצע ביום נכונות החישוב. הסכום מעוגל לש"ח שלמים.

(3) בחיסכון זה מסיים סכום החיסכון בלבד ללא רווחים.

(4) החישוב חסום להפקדות נוספות.

(6) כספי "הון רב תכליתי" שהגיעו לתום תקופת חיסכון של 7 שנים. ניתן למשוך את הכספים כל 25 בחודש.

(7) משיכה מהתכנית "מיטמון 2000" מתום 12 חודשי חיסכון תזכה את החוסך בריבית והפרשי הצמדה, מותנה במשיכה ב-25 בחודש.

(8) החישוב לשערוך בוצע עפ"י המסלול הצמוד לדולר.

(10) החישוב לשערוך בוצע עפ"י המסלול הצמוד למדד.

(11) החישוב לשערוך בוצע עפ"י המסלול הצמוד למדד מחיר הדירות.

(12) כספי חיסכון שהועברו מ"מיטמון דולר מדד" בתום תקופת החיסכון.

(קק) בתוכנית זו קיימת לבנק זכות קזוז בין הלוואה/חיד.

(*) "שער דולר קובע" המיטמון בכוכבית מתייחס לתוכניות "מיטמון דולרי", "מיטמון דולרי המשך", "מיטמון דולרי להכנסה שוטפת" ו"מיטמון דולרי להפקדה חודשית".
"שער דולר קובע", שאינם מיטמון בכוכבית, מתייחס ליתר תוכניות החיסכון הצמודות לדולר.

## נייחות ערך

ח = חסום, ל = לא סחיר, ס = סחיר, ש = שעבוד
שער עלות — מסמן משקלל לקנות, כולל התאמה להכנסת וכו'. שער העלות הוא למידע בלבד. בכפיס להתאמכנות יש להשתמש בשער הרכישה המצוין בנפרד הרכישה ומקור.

| | | |
|---|---|---|
| ס"ח | 06 = פקדון בפס"ח | 22,23,32,33 = תושב חוץ. |
| וסוג חשבון | 08 = מר"מ ע"ש | 24,26 = תושב ישראל "בעל מסור". |
| | 09 =מסי (השקעות) | 29 = פקדון ללא תגובה. |
| | 18,20 = מר"מ מצוים. | |

## אשראי

(1) % ריבית נוכחי — שיעור הריבית השנתי. באשראי בריבית משתנית (המצוין בכוכבון) זהו שיעור הריבית השנתי האחרון הידוע.
(2) **סכום משאר להשלם הבא** — ביום התשלום ובמצב חישוב מחייב בהתאם להסכם ההלוואה.
(3) **מיצוי** — סכום הניצול, כולל ריבית מיצרים והצמדה, לא כולל ריבית מיצרים על התקופה שאחרי תאריך נכונות חישוב ריבית מיצרים. בהלוואות במשפט — לא כולל הוצאות גבייה.

## קיצות גמל

— טופס זה מהווה אישור לערוך סם הבטחה.
הקופה אשאה לערוך מעמדי מקדמת סם הבטחה מס' 209, 20048 ,20 ,4 ,1 .
— עמלת שכיר, נא בדוק אם נכוי המעסיק משכרך והמקדמתך הועברה לחבות חשבונך, כיאות.

## פקדונות בשקלים

(1) השערוך של פקדון בריבית משתנה עם מרווח קבוע מריבית ה"פריים" (מרווח ±"פ") כפוף לשינויים בריבית זו.
(2) השערוך של פקדון בריבית משתנה עם מקדם קבוע ביחס לריבית שמשולם בנק ישראל לבנק הפועלים על הפקדותיו במחרוזת "ב" (מקדם"ריב") כפוף לשינויים בריבית זו.
(3) השערוך של פקדון צמוד למט"ח (מצ"מ) כפוף לשינויים בשער היציג של מטבע הצמדה.

— בכל מקרה של סתירה בין הרשום במצב חשבון זה, לרישומים בספרי הבנק, הרישומים בספרי הבנק הם הקובעים.
— אם במשך 21 ימים לא תתקבלנה הערות לחשבון זה, יחשב הדבר כאישור לנכונותו. בכל מקרה של ברור, נא לפנות לפקיד המטפל בנושא בסניף.

06.01.26

BANK HAPOALIM בנק הפועלים

## עו"ש

(1) דף קודם הופק ע"י הלקוח ב"ערוץ".
(2) דף קודם הופק עבור הלקוח בעמדת הסניף.

## תכניות חסכון

(1) חישוב הרווחים נעשה בהנחה שהחיסכון יגמיר בחסכונו עד תום תקופת החסכון ויגיע למרבי ההטבות שהתכנית מעניקה.
חישוב הריבית מתבצע עד תאריך הודעה. הסכום מעוגל לש"ח שלמים.

(2) חישוב הרווחים נעשה עפ"י תנאי התכנית ובהנחה שהמשיכה תבוצע ביום נכונות החישוב. הסכום מעוגל לש"ח שלמים.

(3) בחסכון זה מוגדר סכום החסכון בלבד ללא רווחים.

(4) החשבון חסום להפקדות נוספות.

(6) כספי "הסן רב תכליתי" שהגיעו לתום תקופת חסכון של 7 שנים. ניתן למשוך את הכספים כל 28 בחודש.

(7) משיכה מהתכנית "מסמן 2000" מתום 72 חודשי חסכון תזכה את החוסך בריבית והפרשי הצמדה, מותנה במשיכה ב-28 בחודש.

(8) החישוב לשערוך בוצע עפ"י המסלול הצמוד לזהר.

(10) החישוב לשערוך בוצע עפ"י המסלול הצמוד למדד.

(11) החישוב לשערוך בוצע עפ"י המסלול הצמוד למדד מחיר הדירות.

(12) כספי חסכון שהועברו מ"מסמן דולר מדד" בתום תקופת החסכון.

(קק) בתוכנית זו קיימת לבנק זכות קזוז בין הלוואה/חיה"ד.

(*) "שער דולר קובע" המופיע בכוכבית מתייחס לתוכניות "מסמן דולרי", "מסמן דולרי המשך", "מסמן דולרי להכנסה שוטפת" ו"מסמן דולרי להפקדה חודשית".
"שער דולר קובע", שאינו מסומן בכוכבית, מתייחס ליתר תוכניות החסכון הצמודות לדולר.

## גייחות ערך

ת = חסום, ל = לא פחיר, ם = מחיר, ש = שעבוד
שער עלות — מסומן מטוקל לקוות, כולל הוצאה להטבות וכו'. שער העלות הוא לחיוב בלבד. בכפיס להתחשבנות יש להשתמש בשער הרכישה המופיע בטפסי הרכישה המקורי.

פ"ח
וסוג חשבון
06 = מקדון בטפ"ר, 22,23,32,33 = תושב חוץ.
08 = מת"מ עו"ש, 24,26 = תושב ישראל "בעל מטבע".
09 =כפ"י (השקעות) 29 = מקדון ללא תגמולים.
18,20 = מת"מ מצויים.

## אשראי

(1) % ריבית נוכחי — שיעור הריבית השנתי, באשראי בריבית משתנה והמסומן בכוכבון) זהו שיעור הריבית השנתי האחרון הידוע.
(2) **סכום משאר לתשלום הבא** — ביום התשלום יכוסה חשבון מחיק בהתאם לסכום ההלוואה.
(3) **פיגור** — סכום הפיגור, כולל ריבית פיגורים והצמדה. לא כולל ריבית פיגורים על התקופה שאחרי תאריך נכונות חישוב ריבית פיגורים. בהלוואות בתשלום — לא כולל הוצאות גבייה.

## קיפות גמל

— טופס זה מהווה אישור לערוך סם הכנסה.
תקופה אשראה לערוך טעמי מקדמת סם הכנסה מס' 209, 20/46 ו-47.
— עמית שכיר, נא בדוק אם ניכוי המעסיק משערך והמקדמתיך הועבר לחסכון חשבון, ביאות.

## פקדונות בשקלים

(1) השערוך של מקדון בריבית משתנה עם מרווח קבוע מריבית הרפרנס" (מרווח ע"פ כפוף לשינויים בריבית זו.
(2) השערוך של מקדון בריבית משתנה עם מקדם קבוע ביחס לריבית שמשולם בנק ישראל לבנק המעולים על המקומיים בפרוטה "ב" (מקדם"ריב") כפוף לשינויים בריבית זו.
(3) השערוך של מקדון צמוד למט"ח (מרכיב כפוף לשינויים בשער היציג של מטבע ההצמדה.

— בכל מקרה של סתירה בין הרשום במצב חשבון זה, לרשומים בספרי הבנק, הרשומים בספרי הבנק הם הקובעים.
— אם במשך 21 ימים לא תתקבלנה הערות לחשבון זה, יחשב הדבר כאישור לנכונותו. בכל מקרה של ברור, נא לפנות לפקיד המטפל בנושא בסניף.

BANK HAPOALIM בנק הפועלים

## עו"ש

(1) דף קודם הוסק ע"י הלקוח ב"ערבי"
(2) דף קודם הוסק עבור הלקוח בעמדת הסקיה.

## תכניות חסכון

(1) חישוב הרווחים נעשה בהנחה שהחוסך עומיד בחסכון עד תום תקופת החסכון ויגיע למרבי ההטבות שהתכנית מעניקה.
חישוב הריבית מעוגל עד תאריך ההודעה. הסכום מעוגל לש"ח שלמים.

(2) חישוב הרווחים נעשה עפ"י תנאי התכנית ובהנחה שהמשיכה תבוצע ביום נכונות החישוב. הסכום מעוגל לש"ח שלמים.

(3) בחסכון זה מצוין סכום החסכון בלבד ללא רווחים.

(4) החסכון חסום להפקדות נוספות.

(6) כספי "חסן רב תכליתי" שהגיעו לתום תקופת חסכון של 7 שנים. ניתן למשוך את הכספים כל 25 בחודש.

(7) משיכה מהתכנית "מסמון 2000" **מתום 72 חודשי חסכון** תזכה את החוסך בריבית והפרשי הצמדה, מותנה במשיכה ב-25 בחודש.

(8) החישוב לשערוך בוצע עפ"י המסלול הצמוד לדולר.

(10) החישוב לשערוך בוצע עפ"י המסלול הצמוד למדד.

(11) **החישוב לשערוך** בוצע עפ"י המסלול הצמוד למדד מחיר הדירות.

(13) כספי חסכון שהועברו מ"מסמון דולר מדד" בתום תקופת החסכון.

(קז) בתוכנית זו קיימת לבנק זכות קזז בין הלוואה/מדד.

(*) "שער דולר קובע" המסומן בבוכבית מתייחס לתוכניות "מסמון דולרי", "מסמון דולרי המשך", "מסמון דולרי להכנסה שוטפת" ו"מסמון דולרי להפקדה חודשית".
"שער דולר קובע", שאינו מסומן בבוכבית, מתייחס ליתר תוכניות החסכון הצמודות לדולר.

## גיירות ערך

ת = תמום, ל = לא סחיר, ס = סחיר, שע = שעבוד
**שער עלות** — מחושב השוקל לגיירות, כולל ריבית הכנסה לזכויות וכו'. שער העלות הוא למדע בלבד. כבסיס להתחשבות יש להשתמש בשער הרכישה המצוין בפנקס הרכישה המקורי.

| | | |
|---|---|---|
| ס"ח | 05 = פקדון במט"ח | 22,23,32,33 = תשוב חוץ. |
| **סוג חשבון** | 06 = פת"מ עו"ש. | 24,25 = תשוב ישראלי "בעל מטבע". |
| | 08 =מס"י (השקעות) | 29 = פקדון ללא תנועה. |
| | 16,20 = פת"מ פצויים. | |

## אשראי

(1) % ריבית נוכחי — שיעור הריבית השנתי באשראי בריבית משתנית שהמסוים בהסכם זה שיעור הריבית השנתי האחרון הידוע.
(2) **סכום משער להשלם הבא** — ביום התשלום יצטבר חשבון מחייב בהתאם להסכם ההלוואה.
(3) **פיגור** — סכום הפיגור, כולל ריבית פיגורים והצמדה. לא כולל ריבית פיגורים על התקופה שאחרי תאריך נכונות חישוב ריבית פיגורים. בהלוואות במשכון — לא כולל הוצאות גבייה.

## קופות גמל

— סוכם זה מהווה אישור לצורך סס הכנסה.
הקפאה אשראי לצורך מעמי מקדמת סס הכנסה סס' 30(ב), 30(48 ו-42.
— עמיתי שכיר, גא בחתק אם ניכוי המעסיק משאיר אוהקראתיך הוגבה לזכות חשבונך, כיאות.

## מקדמות בשקלים

(1) השערוך של מקדמן בריבית משתנה עם מרווח קבוע מריבית הי"פריים" (מרווח ±"פ") כפוף לשינויים בריבית זו.
(2) השערוך של מקדמן בריבית משתנה עם מקדם קבוע ביחס לריבית שמושלם בבנק ישראל לבנק המעלים על הפקדותיו במדדה "צ" (מקדמ"ר") כפוף לשינויים בריבית זו.
(3) השערוך של מקדמן צמוד למט"ח (מט"ח) כפוף לשינויים בשער חיצוני של מטבע הצמדה.

— בכל מקרה של סתירה בין הרשום במצב חשבון זה, לרישומים בספרי הבנק, הרישומים בספרי הבנק הם הקובעים.
— אם במשך 21 ימים לא תתקבלנה הערות לחשבון זה, יחשב הדבר כאישור לנכונותו. בכל מקרה של ברור, גא לפנות לפקיד המטפל בנושא בסניף.

063126

## עו"ש

(1) דף קודם הופק ע"י הלקוח בי"ערבך.
(2) דף קודם הופק עבור הלקוח בעמדת הפקיד.

## תכניות חסכון

(1) חישוב הרווחים נעשה בהנחה שהחוסך יחסיר בחסכונו עד תום תקופת החסכון ויגיע למירב ההטבות שהתכנית מעניקה.
חישוב הריבית מצטבר עד תאריך הודעה. הסכום מעוגל לש"ח שלמים.

(2) חישוב הרווחים נעשה עפ"י תנאי התכנית ובהנחה שהמשיכה תבוצע ביום נכונות החישוב. הסכום מעוגל לש"ח שלמים.

(3) בחסכון זה מצויין סכום החסכון בלבד ללא רווחים.

(4) החשבון חסום להפקדות נוספות.

(6) כספי "חסן רב תכליתי" שהגיעו לתום תקופת חסכון של 7 שנים.
ניתן למשוך את הכספים כל 25 בחודש.

(7) משיכה מהתכנית "מסמון מסמ" מתום 12 חודשי חסכון תזכה את החוסך בריבית והפרשי הצמדה, מותנה במשיכה ב-25 בחודש.

(8) החישוב לשערוך בוצע עפ"י המסלול הצמוד לדולר.

(10) החישוב לשערוך בוצע עפ"י המסלול הצמוד למדד.

(11) החישוב לשערוך בוצע עפ"י המסלול הצמוד למדד מחירי הדירות.

(12) כספי חסכון שהועברו מ"מסמון דולר מדד" בתום תקופת החסכון.

(קו) בתוכנית זו קיימת לבנק זכות קזז בין הלוואה/חריגה.

(*) "שער דולר קובע" המסומן בכוכבית מתייחס לתוכניות "מסמון דולרי", "מסמון דולרי המשך", "סמון דולרי להכנסה שוטפת" ו"מסמון דולרי להפקדה חודשית".
"שער דולר קובע", שאינו מסומן בכוכבית, מתייחס ליתר תוכניות החסכון הצמודות לדולר.

## גיירת ערך

ת = חסום, ל = לא פחיר, פ = פחיר, ש = שעבוד
**שער עלות** — מסמנ מאוקל לקנות. כולל התאמה להטבות וכו'. שער העלות הם למידע בלבד. בכפים להתחשבות יש להשתמש באחר הרכישה המוגן בטסטר הרכישה המקורי.

| | | |
|---|---|---|
| ס"ת | 05 = מקדון בנס"ר. | 22,23,32,33 = תשבון חוץ. |
| וסוג חשבון | 06 = מתים עו"ש. | 34,25 = תשבון ישראלי "בעל מסוים". |
| | 09 =מס"ר (השקעות) | 29 = מקדון ללא תגובה. |
| | 18,20 = מתים מצויים | |

## אשראי

(1) % ריבית נוכחי — שיעור הריבית השנתי באשראי בריבית משתנה (המסוים בכוכבון) זהו שיעור הריבית השנתי האחרון הידוע.
(2) **סכום משאר לתשלום הבא** — ביום התשלום יבוצע חיוב מדויק בהתאם לחסכם החלואה.
(3) **פיגור** — סכום הפיגור, כולל ריבית פיגורים והצמדה. לא כולל ריבית פיגורים על התקופה שאחרי תאריך נכונות חישוב ריבית פיגורים. בהלוואות במשפט — לא כולל הוצאות גבייה.

## קופות גמל

— סוסם זה מהווה אישור לצורך מס הכנסה.
הקפה אוטה לצורך סעיפי מקדמת מס הכנסה מס' 20(46) ,(2)3 ,42.
— עמיתי שכיר, נא בדוק אם ניכוי המעסיק משכרך והמקדמתך העבר לזכות חשבונך, כיאות.

## מקדמות בשקלים

(1) השערוך של מקדון בריבית משתנה עם מרווח קבוע מריבית ה"פריים" (מרווח +"פ") כפוף לשינויים בריבית זו.
(2) השערוך של מקדון בריבית מוארכת עם מקדם קבוע ביחס לריבית שמשלם בנק ישראל לבנק הפועלים על המקדמתו בפורמה "ר" (מקדמ"ר") כפוף לשינויים בריבית זו.
(3) השערוך של מקדון ומוד למטרה (מ"ר) כפוף לשינויים בשער חיצוני של סטבע הצמדה.

— בכל מקרה של סתירה בין הרשום במצב חשבון זה, לרשומים בספרי הבנק, הרשומים בספרי הבנק הם הקובעים.
— אם במשך 21 ימים לא תתקבלנה הערות לחשבון זה, יחשב הדבר כאישור לנכונותו. בכל מקרה של ברור, נא לפנות לסניף הסמוך בנושא בסניף.

063126

[redacted]

[redacted]

[redacted]

לפי תשרין 37 המודפסים באחרונים .

בנק "יהב"
לעובדי המדינה בע"מ

[redacted]

בנק "יהב"
לעובדי המדינה בע"מ

[redacted]

נא ראות הוראות סיגור לדף

4/90 100000

לשימוש פנימי בלבד

| |
|---|
| שיכון ופיתוח לישראל בע"מ-סניף יבנה |
| דירה/~~חנות~~ מס' 4 בבית 38 בשכונה |
| בישוב אלעד (חוזה מס' 66597) |
| נכס במצב קיים (יו"ש) |

ה ס כ ם

שנערך ונחתם ב יבנה ביום 27 לחודש אוגוסט שנת 1990

ב י ן

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, חברה ציבורית רשומה בישראל,
שמשרדה הרשום בתל-אביב, רח' ארלוזורוב 32 הקריה (להלן-"החברה");
-מצד אחד;

ל ב י ן

[redacted]

-מצד שני;

הואיל וברצון הרוכש לרכוש מהחברה - הרשאה, זכות שימוש וחזקה בפועל בדירה/ב~~חנות~~ מס' 4 (להלן-"הנכס") בבנין מס' 38 ב- אלעד הירקון (להלן - "הבית"), וכן לקבל על עצמו את כל הזכויות וההתחייבויות בקשר לנכס ולבית הנ"ל בתנאים כמוסכם להלן בהסכם ובנספחים א' ו/או ב' להסכם זה.

הואיל ועפ"י צו בדבר רישום עסקאות במקרקעין מסוימים (יהודה ושומרון)(מס' 569) תשל"ח - 1974 (להלן "צו הרישום") רשאי הממונה על הרכוש הממשלתי באזור יהודה ושומרון (להלן-"הממונה") לנהל את המקרקעין עליהם נבנה הבית;

והואיל ובהתאם לכתב הרשאה שניתן או ינתן לחברה ע"י מפקד אזור יהודה ושומרון רשאית ומוסמכת החברה להתחייב להעניק לרוכש את ההרשאה, זכות השימוש והחזקה בנכס ולזכותו בזכויות והתחייבויות כמפורט בהסכם זה, והחברה מסכימה לעשות כן;

לפיכך, מוסכם ומותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, וכן הנספח/ים המצורף/ים להסכם זה ותתומים על ידי הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד מתנאיו.

2. א. החברה מתחייבת למכור לרוכש והרוכש מתחייב לרכוש מהחברה הרשאה זכות שימוש וחזקה בפועל בנכס, בתנאים ובתמורה כמפורט בהסכם זה ובנספחים המצורפים לו כחלק בלתי נפרד הימנו.

ב. החברה מתחייבת לגרום לכך כי הממונה יחתום עם המורשה על "חוזה הרשאה" בנוסח המקובל אצל הממונה (להלן - "חוזה הרשאה").

3. א. הצדדים מצהירים ומאשרים כי:-

(1) הנכס והבית נבנו והושלמו לפני זמן רב;

(2) בנכס ו/או בבית ו/או בעבודות הכרוכות בהקמתם ובניתם (לרבות עבודות תשתית ו/או פיתוח) - קיימים בפועל פגמים ו/או קילקולים ו/או ליקויים ו/או אי התאמות (בין תאור הנכס לבין מצבו בפועל) שונים, כולל עבודות לא מושלמות ו/או פריטים ו/או אביזרים חסרים ו/או בלתי מושלמים

(להלן - הליקויים) וכן עלולים להתהוות ו/או להתגלות בו/בהם ליקויים נוספים בעתיד (להלן - "הליקויים הנוספים");

ב. הרוכש מצהיר ומאשר כי:-

(1) ראה ובדק את הנכס והבית - לפני חתימת הסכם זה וידועים לו מצבו/ם והליקויים הקיימים בו/בהם ו/או הסיכון/ים להתהוות ו/או להתגלות הליקויים הנוספים;

(2) הינו רוכש את הנכס במצבו הנוכחי ו/או הקיים בפועל, הוא מוחר בזה על כל ברירה ו/או טענה בקשר למצב הנכס ו/או הבית ו/או הליקויים הקיימים בו/בהם, בין קימים וגלויים ובין שיתהוו ו/או יתגלו בעתיד ואין לו ולא תהיינה לו כנגד החברה כל טענה ו/או דרישה ו/אותביעה בגין כל האמור לעיל.

ג. מוצהר, מוסכם ומותנה בין הצדדים כי:-

(1) החברה אינה אחראית ולא תהיה אחראית כלפי הרוכש לטיב ביצוע העבודות הקשורות בהקמת ובנית הנכס ו/או הבית ו/או במצבם ו/או לליקויים הנ"ל ו/או לליקויים הנוספים הנ"ל;

(2) החברה לא תהא אחראית ו/או חייבת לבצע תיקון ליקויים כלשהם בנכס ו/או בבית כאמור לעיל ו/או לתשלום פיצויים ו/או דמי נזק ו/או הוצאות ו/או הפסד ו/או תשלום אחר מסוג כלשהו בקשר למצב הנכס ו/או הבית ו/או לליקויים ו/או לליקויים הנוספים הנ"ל.

(3) מחיר הנכס המוסכם הנקוב בהסכם זה, נקבע בהתחשב בלקויים (הקימים) הנ"ל ו/או בסיכון/ים של התהוות ו/או התגלות הלקויים הנוספים (בעתיד).

(4) הרוכש אינו זכאי, לא יהיה זכאי ויהיה מנוע מלדרוש ו/או לתבוע ו/או לקבל מהחברה ו/או כנגדה סעד ו/או תרופה מכל מין וסוג שהוא בקשר למצב הנכס ו/או הבית ו/או הליקויים הנ"ל ו/או הליקויים הנוספים הנ"ל ו/או בגינם.

4. א. החברה מתחייבת:-

(1) למסור לרוכש את החזקה בנכס - לא יאוחר מ-45 יום לאחר שהרוכש שילם לחברה בפועל את מלוא מחיר הנכס וכן את כל יתר התשלומים שהוא חייב לשלם לחברה ו/או לאחר/ים עפ"י הסכם זה - בקשר לרכישת הנכס, ולאחר שהרוכש השלים את ביצוע כל יתר התחיבויותיו הקודמות למסירת החזקה בנכס, בהתאם להוראות הסכם זה.

(2) בעת מסירת החזקה בנכס לרוכש, הנכס יהיה פנוי מכל ארם וחפץ ובמצבו כפי שהזה קיים בעת בדיקת הנכס ע"י הרוכש וכן כשהנכס חופשי מכל עיקול, משכנתא ו/או שעבוד ו/או זכות לצד ג' כלשהו, למעט משכנתא ו/או התחיבו לרישום משכנתא לזכות הבנק שיתן לרוכש הלואה המובטחת במשכנתא (כמפורט להלן) ו/או לזכות הבנק או המוסד שיתן לרוכש את הערבות או הביטוח לפי חק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) תשל"ה - 1974.

ב. הרוכש מתחייב להופיע בנכס ו/או במשרדי החברה(כפי שיקבע ע"י החברה) - במועד שיקבע ע"י החברה למסירת החזקה בנכס בהתאם לאמור לעיל (להלן - "תאריך המסירה") ולקבל את החזקה בנכס לרשותו מידי החברה.

5. א. החברה מתחייבת לגרום לכך כי:-

(1) יבוצעו כל הפעולות, ההסדרים והרישומים שידרשו לצורך רישום הנכס (בלשכת רישום המקרקעין) כיחידת רישום נפרדת, או כיחידת רישום נפרדת עם הצמדה/ות מיוחדת - אם הוגדרה/ו הצמדה/ות כאלה כחלק מהנכס כמפורט בנספח/ים להסכם זה, בבית משותף לפי חוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969 (להלן - "חוק המקרקעין"), כאשר הבית לבדו או ביחד עם בנין/ים אחר/ים שהוקם/ו או יוקם/ו על ידי החברה או ע"י אחרים באותה חטיבת קרקע, יהווה/ו את הבית המשותף לפי חוק המקרקעין - הכל בכפיפות לאפשרויות הטכניות והמשפטיות לכך- עקב קיום או אי קיום מתקני שרות משותפים או רכוש משותף או זכויות או חובות למספר בנינים ביחד, בכפוף לתוכניות פרצלציה ו/או חלוקה שתאושרנה כחוק, דרישות ואשורי רשויות התכנון המוסמכות והרשם ו/או המפקח לפי חוק המקרקעין הנ"ל - בקשר לכך;

(2) הרשם לזכות הרוכש - הזכות בנכס כמפורט בנספח א' להסכם זה (כגון בעלות,

וירשמו כל משכנתא ו/או שעבוד לחובת הרוכש על זכותו בנכס, עפ"י כל התחיבות ו/או הוראה שנתן הרוכש לחברה ושהחברה נתנה לבנק/ים ו/או אחרים בקשר להלוואה המובטחת במשכנתא שקיבל הרוכש, הכל תוך 12 חודש מיום מתן הצו לרישום הבית כבית משותף עפ"י חוק המקרקעין ובכפוף לכל דחיה או הארכה בתקופה זו בכל מקרה של עכוב/ים טכניים ו/או חוקיים אשר אינם בשליטת החברה ו/או המטפלים בכך מטעמה, ולמשך הזמן הדרוש עקב אותו/ם עיכוב/ים.

ב. החברה מצהירה והרוכש מאשר כי ידוע לו שאין כיום אפשרות טכנית וחוקית לרישום הבית כבית משותף עפ"י חוק המקרקעין כאמור, אולם מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי רישום הבית כבית משותף יעשה בהקדם לאחר שחוכניות ההסדר ו/או הפרצלציה ו/או החלוקה הנוגעת לקרקע עליה הוקם הבית או השכונה (לפי הענין) יאושרו סופית וירשמו כחוק בלשכת רישום המקרקעין והחברה תפעל ליצירת האפשרות לרישום כאמור בהקדם האפשרי.

ג. מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית, ללא צורך בקבלת הסכמה כלשהי מהרוכש, לרשום או להסכים לרישום של תקנון מיוחד לבית המשותף ולכלול בו את אותן הוראות שיבואו להסדיר את היחסים בין בעלי הנכסים בבית, ההסדרים והחובות בקשר לאחזקה ובדק של הרכוש המשותף, הוצאת חלקים מהרכוש המשותף והצמדתם ליחידה/ות מסוימת/ות, זיקות הנאה, זכויות שימוש, חניה ו/או מעבר, שמירת זכויות בניה וכיו"ב - הכל כמתחייב מהוראות הסכם זה והנספחים המצורפים לו.

ד. למרות כל האמור בסעיף זה לעיל, מוסכם בין הצדדים כי כל האמור לעיל יחול בשנויים המחוייבים לפי הענין גם לגבי רישום זכות הרוכש בנכס שלא בדרך של רישום הנכס כיחידה נפרדת בבית משותף כאמור - אם צריך הדבר במפורש בנספח/ים להסכם זה, וכן בכל מקרה שזכות הרוכש בנכס ניתנת להגדרה ולרישום כחוק שלא בדרך רישום הנכס כיחידת רישום נפרדת בבית משותף (כגון - בדרך של רישום בעלות על חלקה נפרדת - אם הזכות הנ"ל הינה בעלות, או בדרך של רישום "חכירה לפי חשריט" על חלקה מוגדרת או חלק מוגדר ממנה - אם הזכות הינה זכירה) והחברה בחרה לבצע את הרישום בדרך אחרת כאמור, לפי שיקול דעתה.

[redacted]

6. בתמורה לנכס ולכל התחייבויות החברה עפ"י הסכם זה מתחייב הרוכש לשלם את מחיר הנכס הנקוב בנספח א' המצורף להסכם זה (להלן - "מחיר הנכס"), וזאת בתשלומים,בשעורים ובמועדים כמפורט בנספח א' הנ"ל.

7. מחיר הנכס נקבע בהתחשב בהיטלים, אגרות, מיסים ותשלומי חובה אחרים המוטלים על בניית הנכס ומכירתו (להלן - "תשלומי חובה") כפי שחינם בתוקף ובשעור ביום חתימת הסכם זה. מוסכם כי אם לאחר חתימת הסכם זה יוטלו תשלומי חובה חדשים או יוגדל שיעור של תשלומי החובה הקיימים, יחולו תשלומי חובה חדשים ו/או ההפרשים (לפי המקרה) האלה על הרוכש וישולמו על ידו לחברה עפ"י דרישת החברה ולא יאוחר מ-14 יום מקבלתה.

8. מוסכם ומותנה בין הצדדים,כי אם נקבע בנספח א' להסכם זה כי מחיר הנכס צמוד למדד, אזי יחולו הוראות סעיף זה, כדלקמן:-

א. (1) "המדד" - משמעו, מדד מחירי השומה בבנייה למגורים (להלן - "מדד הבנייה") או המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות) (להלן - "מדד יוקר המחיה") זה מהם כפי שיקבע בנספח א' להסכם זה, כפי שהוא מתפרסם לכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל גוף אחר שיבוא במקומו.

(2) "תשלום" - משמעו כל סכום שהרוכש שולם לחברה על חשבון מחיר הנכס

(3) "יום הפרעון" (לגבי כל תשלום) - משמעו מועד הפרעון בפועל של כל תשלום (על חשבון מחיר הנכס).

(4) "המדד הבסיסי", משמעו המדד של החודש הנקוב בנספח א' הנ"ל, כמדד בסיסי (שפורסם או יפורסם בחודש שלאחריו).

(5) "המדד החדש", משמעו - לגבי כל תשלום, המדד של החודש האחרון הידוע ביום הפרעון של אותו תשלום.

ב. (1) מוסכם בין הצדדים כי אם יתברר שהמדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי - לגבי כל תשלום ותשלום,אזי יהיה הרוכש חייב לשלם לחברה תוספת/ות למחיר הנכס, שתחושב/נה לגבי כל תשלום, בסכום ההפרש שבין כל תשלום כשהוא מוגדל בשעור השווה לשעור עליית המדד החדש (המתייחס אליו) לעומת המדד הבסיסי, לבין סכום התשלום המקורי (סכום/י ההפרש ו/או התוספת/ות למחיר הנכס הנ"ל יקראו להלן - "הפרשי הצמדה").

(2) אם ובמידה ונקבע בנספח א' הנ"ל כי רק שעור (אחוז) מסויים ממחיר הנכס צמוד למדד,אזי יבוצע חישוב הפרשי הצמדה לגבי אותו שעור בלבד מסכום כל תשלום ותשלום.

[redacted]



מ/100-6.90-יו"ש

ג. (1) הרוכש מתחייב לשלם להברה את הפרשי ההצמדה שיגיעו ממנו בגין כל תשלום, ביחד ובמועד הפרעון כפועל של אותו תשלום;

(2) כל תשלום שהרוכש ישלם להברה, ללא תשלום הפרשי ההצמדה כגינו ביחד עם התשלום - תהיה החברה זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לראותו ולחשבו כסילוק של סכום המהווה חלק מהתשלום בלבד בצרוף כל הפרשי ההצמדה המגיעים להברה בגין אותו סכום, בהתאמה כמתחייב מהוראות סעיף זה לעיל.

9. מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי מחיר הנכס כולל אך ורק את אותן עבודות הפיתוח הקיימות בפועל בשטח; כל עבודות פיתוח נוספות ו/או שיפוצים ו/או שינויים שיידרשו ו/או שיבוצעו ע"י רשות מקומית או כל רשות מוסמכת אחרת, לרבות- כבישים, מדרכות, נטיעות, ביוב, אבני שפה, יישור, גידור, שבילים, מתקנים לפחי אשפה, גינון, תיעול, ניקוז, מיכלים ומתקני מים וכו' (להלן- "עבודות הפיתוח הנוספות") - יחולו על הרוכש בלבד והרוכש מתחייב לשלם במועדם את כל האגרות, ההוצאות, ההיטלים, דמי ההשתתפות והתשלומים מכל סוג שהוא שיוטלו על ידי הרשות המקומיתו/או ע"י רשות מוסמכת אחרת בגין עבודות הפיתוח הנוספות, גם אם טרם נרשמה זכותו של הרוכש בנכס בלשכת רישום הקרקעות.

10. א. הרוכש מצהיר, מאשר ומתחייב - אם צויין הדבר במפורש בנספח א' להסכם זה, כי הוא אושר כזכאי לסיוע ברכישת הנכס נשוא הסכם זה, ע"י משרד הבנוי והשכון או גוף שאושר לצורך זה על ידו, משרד המסחר והתעשיה והתיירות או משרד הקליטה (להלן: "הממשלה") וכתוב שכזה הוא זכאי לקבל מבנק או ממוסד כספי או שנקבע ע"י הממשלה, הלואה (שתובטח במשכנתא ראשונה על הנכס) למימון רכישת הנכס וזאת בסכום המפורט בנספח א' להסכם זה (להלן: "ההלוואה הממשלתית");

ב. החברה מוכנה - אם ובמידה וצויין הדבר במפורש בנספח א' להסכם זה, לגרום לכך כי בנק או מוסד כספי שיקבע ע"ד ידה (להלן: "הבנק") יסכים לתת לרוכש הלוואה(שתובטח במשכנתא ראשונה על הנכס ובטחונות אחרים שיקבע הבנק) בסכום/ים ו/או בתנאי/ים כמפורט בנספח א' להסכם זה (להלן: - "ההלוואה הבנקאית"), אם בכלל.

ג. אם ברצון הרוכש לקבל את ההלוואה/ות הנ"ל עליו: -

(1) לברר בבנק את תנאי ההלוואה/ות, הבטחונות ושאר הפרטים, וכו -

(2) לגרום לכך שההלוואה הממשלתית - אם הרוכש יקבל כזו - תבוצע אף היא באמצעות הבנק, וכו -

(3) לתת לבנק הוראות בלתי חוזרות לשלם להברה במישרין את תמורת ההלוואה הממשלתית ו/או ההלוואה הבנקאית, וכו -

(4) לחתום בבנק על כל המסמכים שידרשו לצורך קבלת ההלוואה/ות הנ"ל והעברת תמורת/ן להברה, כולל מתן כל הבטחונות שידרשו ע"י הבנק, ובכל הקשור להלוואה הבנקאית לעשות כל האמור עם דרישת החברה ותוך המועד שייקבע ע"י החברה.

ד. החברה מצהירה ומאשרת כי היא מסכים להתחייב בפני הבנק הנ"ל ו/או נותן ההלוואה/ות הנ"ל, והרוכש נותן לו בזה הוראות בלתי חוזרות לעשות כן, כי:

(1) היא לא תאשר העברת הזכויות בנכס ללא הסכמת נותן ההלוואה;

(2) היא תודיע לנותן ההלוואה על מועד רישום זכותו של הרוכש בנכס, בלשכת רישום הקרקעות ותאפשר לנותן ההלוואה לרשום באותו מעמד משכנתא על זכות הרכש בנכס;

(3) היא תמנע מלרשום זכותו של הרוכש בנכס בלשכת רישום הקרקעות, אלא אם כן באותו מעמד תרשם ע"י נותן ההלוואה משכנתא על זכות זו לטובתו;

[redacted]

11. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי: -

(1) החברה זכאית להשכיר או למכור את הדירות ו/או בתי העסק האחרים שבבית (במקרה שהינה בעלת הזכויות לגביהם) לכל מי שתחפוץ, וכי במקרה ובבית ישנם חלקים המיועדים לשמש כבתי עסק או משרדים, לא יהיה הרוכש רשאי להפריע לניצול סביר של הנכסים האחרים ע"י רוכשי ו/או שוכרי הנכסים האחרים מאת החברה ו/או אחר/ים - לפי יעודם.

(2) במקרה שהנכס הינו בית עסק או חנות או משרד, החברה אינה אחראית ולא תהיה אחראית להשגת רשיון עסק או כל רשיון אחר עבור הרוכש לשם ניהול העסק המתוכנן או המיועד בנכס; על הרוכש לורא בעצמו לפני רכישת הנכס עפ"י הסכם זה ו/או לפני יעוד הנכס לניהל עסק מסוים כלשהו - את התאמתו לצרכי ניהול העסק המתוכנן על ידו (אם תוכנן בכלל) ולוורא בעצמו כאם ינתן ע"י כל רשות מוסמכת, הרשיון המתאים לניהול אותו עסק בנכס.

12. הרוכש מתחייב בזה, בנוסף ליתר התחייבויותיו לפי הסכם זה, לשלם קודם לקבלת החזקה בנכס לידיו: -

א. לאוצר המדינה ישירות את מס הרכישה לפי חוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג-1963 בקשר לרכישת הזכות בנכס על ידו - במועד החוקי הקבוע לכך, ולהמציא לחברה אישור כדין על ביצוע התשלום לפני תאריך המסירה.

ב. לחברה או לבנק, לפי קביעת ודרישת החברה, סכום/ים בגובה אגרות רישום המשכנתא בשעור כפי שיקבע מדי פעם ע"י הרשויות המוסמכות, וזאת לשם כיסוי אגרות רישום ההלוואה/ות הנ"ל כמשכנתא/ות בלשכת רישום הקרקעות.

ג. לחברה במזומן - תוך 14 יום מתאריך חתימת הסכם זה, או במועד אחר אם וכפי שמפורט בנספח א' הנ"ל, את הסכום הנקוב או שיקבע עפ"י השעור הנקוב בנספח א' (להלן - "הוצאות הרישום"), וזאת כסכום מוסכם וסופי לכיסוי חלקו של הרוכש באגרות השונות ובהוצאות ביצוע הרישומים בלשכת רישום המקרקעין (כולל רישום זכות הרוכש בנכס) וכן בהוצאות השגת והוצאת הבטוחה לפי סעיף 6 א' לעיל.

13. הרוכש מתחייב:-

א. לחתום עם קבלת הפנייה החברה ולפני תאריך המסירה, על חוזה *הרשאה עם הממונה - בנוסח הנהוג אצל "הממונה"* לשלם *"לממונה"* את ההוצאות בקשר לחתימת חוזה *ההרשאה* וכן את דמי *ההרשאה* שנקבעו בו ולמלא אחר כל יתר ההתחייבויות החלות עליו לפי חוזה, *ההרשאה* על הרוכש להמציא לחברה את אישור *"הממונה"* חתימת החוזה לפני תאריך המסירה וכתנאי מוקדם למסירת החזקה בנכס לידיו.

ב. להתקשר על חשבונו, עם חברת החשמל המספקת חשמל לאזור ועם הרשות המקומית או כל גוף אחר לאספקת מים, לשם חיבור הנכס בפועל לרשת המים והחשמל וכן לשם הספקת מים וחשמל לנכס; מותנה במפורש כי החברה אחראית אך ורק להתקנת רשת מים וחשמל בבית ובנכס ואילו על הרוכש לדאוג לחיבור הנכס לרשת החשמל והמים, ולשלם לרשות המקומית (או לחברת) עבור מד/י המים ועבור מונה/י החשמל. אם החברה שלמה עבור מונה/י או חיבור/ים כאמור, מתחייב הרוכש להחזיר לחברה את הסכום/ים ששילמה בקשר לכך, עם קבלת דרישת החברה ולא יאוחר מתאריך המסירה.

ג. להמציא לחברה את אישור מחלקת המים של הרשות המקומית כי חתם על הסכם בדבר חיבור מים ואספקתם לנכס וזאת כתנאי מוקדם למסירת החזקה בנכס לידי הרוכש; מוסכם כי: -

(1) אם למרות האמור תמסור החברה לרוכש את החזקה בנכס לפני שהומצא האישור כאמור, מתחייב הרוכש להמציא לחברה את האישור כאמור לא יאוחר מ-14 יום לאחר קבלת החזקה בנכס.

[redacted]

(2) אם הותקן ע"י החברה ו/או מטעמה חיבור זמני למים לנכס, ואין כאמור כדי להטיל על החברה לבצע חיבור כזה, תהיה החברה רשאית וזכאית לנתק את החיבור הזמני ולהפסיק את אספקת המים - אם לא יומצא לה האישור כאמור, וזאת ללא כל הודעה או התראה מוקדמת. מבלי לגרוע מהאמור - מתחייב הרוכש לשלם לחברה, לפי דרישתה את חלקו בהוצאות ריכת המים שבנכס אשר בהעדר מונה תחושב יחסית מסה"כ ההוצאות בגין צריכת מים בחיבור/ים זמני/ים לפי מס' הנכסים המחובר/ים כאמור

ד. לשלם במועדם את כל המסים, ההיטלים והארנונות המוטלים או אשר יוטלו על פי החוק על בעל הנכס ועל המחזיק בנכס והחלים על הנכס (להלן: "המסים") החל מתאריך המסירה וזאת בין אם הרוכש קיבל בפועל את החזקה בנכס ובין אם טרם קיבל את החזקה כאמור אך הוזמן לעשות כן. אולם מוסכם כי אם מס הרכוש הממשלתי החל על הנכס עד ליום 31 לחודש מרץ שלאחר תאריך המסירה ישולם ע"י החברה, מתחייב הרוכש לשלם לחברה, לפני תאריך המסירה או במועד מאוחר יותר - מיד לכשיידרש לכך ע"י החברה - את חלקו היחסי במסים החלים על הנכס בגין התקופה שבין תאריך המסירה לבין יום ה-31 לחודש מרץ שלאחר תאריך המסירה.

ה. תוך 14 יום מחתימת הסכם זה, להופיע בפני נוטריון, לחתום על יפוי כח והרשאה בלתי חוזרת בנוסח המצורף להסכם זה ולהמציאו לחברה; הרוכש ישא בכל האגרות ומס הבולים הכרוכים בחתימת יפוי הכח. יפוי הכח ישמש בידי החברה אך ורק לשם ביצוע הוראות הסכם זה וכל הנובע ממנו, לרבות רישום זכותו של הרוכש בנכס בלשכת רשום המקרקעין ורישום המשכנתא על זכות זו, במידת והרוכש יקבל הלוואה/ות כמפורט לעיל.

ו. להמציא לחברה על חשבונו, לפי דרישתה, את כל המסמכים, האישורים, התעודות והקבלות הדרושים לביצוע רישום זכותו של הרוכש בנכס בלשכת רישום הקרקעות (למעט המסמכים, אישורים ותעודות הבאים להוכיח מלוי חובותיה של החברה או שרק בידיה האפשרות להשיגם) ולהופיע במועד שיקבע ע"י החברה בלשכה רישום הקרקעות, או בכל מקום אחר שייקבע לרישום, ולחתום על כל המסמכים שיידרשו לביצוע הרישום בלשכת רישום המקרקעין של זכויותיו והתחייבויותיו לגבי הנכס.

ז. החל בתאריך המסירה, לשמור על הנכס והרכוש המשותף ולדאוג לשלמותם ולתקינותם - מנהג בעלים; מבלי לגרוע מכלליות האמור על הרוכש בלבד תחול האחריות לאחזקה נאותה של הנ"ל על כל חלקיהם, אביזריהם והמערכות שבהם (כולל אחזקה מונעת ושוטפת ותיקון קלקולים וליקויים מכל מין וסוג - שאינם באחריות החברה כאמור לעיל), לשמירתם והגנתם מפני כל פגיעה ולביטוח מקיף של הנכס ו/או תכולתו (אם בכך יחפוץ הרוכש) והרכוש המשותף.

14. א. (1) המונח "הרכוש המשותף" משמעו - כל חלקי הבית, למעט הנכסים שבבית (דירות/חנויות/כתי עסק), ובכפוף לכל הוראה כדבר הוצאה והצמדה חלק/ים מהרכוש המשותף לנכסים עצמם כמפורט במפרט (נספח ב' להסכם זה), יכלול הרכוש המשותף גם את הקרקע, קומת עמודים, הגינה, פינת משחקים, הגג/ות, הקירות החיצוניים, המסד, המקלט/ים, חדר/י אשפה או משטח/י אשפה, חדר/י כניסה וחדר/י מדרגות, שבילים, גדרות וכל המערכות או המתקנים המרכזיים ו/או המשותפים שבבית (לרבות מתקנים ו/או מערכות של חימום מים מרכזי ו/או הסקה מרכזית, אנטנת רדיו ו/או טלויזיה מרכזית, גנרטורים, מים, חשמל, גז וכיו"ב) המיועדים לשרת את כל הנכסים שבבית או חלק מהם (אפילו הם בתחומי נכס מסויים), הכל - במידה ואלה קיימים בפועל בבית.

(2) "המתקנים המשותפים", משמעם המערכות ו/או המתקנים המרכזיים ו/או המשותפים הנזכרים בהגדרת "הרכוש המשותף" לעיל.

(3) המונח "רשות מוסמכת" - כולל כל רשות ממשלתית, עירונית או אחרת המוסמכת על פי כל דין לדרוש מבעל הנכס או מהמחזיק בו או מהדייר בו לנקוט בכל פעולה, מעשה או מחדל בקשר לרכוש המשותף או חלק ממנו.

[redacted]

(2) אם הותקן ע"י החברה ו/או מסעמה חיבור זמני למים לנכס, ואין כאמור כדי להטיל על החברה לבצע חיבור כזה, תהיה החברה רשאית וזכאית לנתק את החיבור הזמני ולהפסיק את אספקת המים - אם לא יומצא לה האישור כאמור, וזאת ללא כל הודעה או התראה מוקדמת. מבלי לגרוע מהאמור - מתחייב הרוכש לשלם לחברה, לפי דרישתה את חלקו בהוצאות ריכת המים שבנכס אשר בהעדר מונה תחושב יחסית מסה"כ ההוצאות בגין צריכת מים בחיבור/ים זמני/ים לפי מס' הנכסים המחובר/ים כאמור

ד. לשלם במועדם את כל המסים, ההיטלים והארנונות המוטלים או אשר יוטלו על פי החוק על בעל הנכס ועל המחזיק בנכס והחלים על הנכס (להלן: "המסים") תחל מתאריך המסירה וזאת כין אם הרוכש קיבל בפועל את החזקה בנכס ובין אם טרם קיבל את החזקה כאמור אך הוזמן לעשות כן. אולם מוסכם כי אם מס הרכוש הממשלתי החל על הנכס עד ליום 31 לחודש מרץ שלאחר תאריך המסירה ישולם ע"י החברה, מתחייב הרוכש לשלם לחברה, לפני תאריך המסירה או במועד מאוחר יותר - מיד לכשיידרש לכך ע"י החברה - את חלקו היחסי במסים החלים על הנכס בגין התקופה שבין תאריך המסירה לבין יום ה-31 לחודש מרץ שלאחר תאריך המסירה.

ה. תוך 14 יום מחתימת הסכם זה, להופיע בפני נוטריון, לחתום על יפוי כח והרשאה בלתי חוזרת בנוסח המצורף להסכם זה ולהמציאו לחברה; הרוכש ישא בכל האגרות ומס הבולים הכרוכים בחתימת יפוי הכח. יפוי הכח ישמש בידי החברה אך ורק לשם ביצוע הוראות הסכם זה וכל הנובע ממנו, לרבות רישום זכותו של הרוכש בנכס בלשכת רשום המקרקעין ורישום המשכנתא על זכות זו, במידה והרוכש יקבל הלוואה/ות כמפורט לעיל.

ו. להמציא לחברה על חשבונו, לפי דרישתה, את כל המסמכים, האישורים, התעודות והקבלות הדרושים לביצוע רישום זכותו של הרוכש בנכס בלשכת רישום הקרקעות (למעט המסמכים, אישורים ותעודות הבאים להוכיח מלוי חובותיה של החברה או שרק בידיה האפשרות להשיגם) ולהופיע במועד שיקבע ע"י החברה בלשכה רישום הקרקעות, או בכל מקום אחר שייקבע לרישום, ולחתום על כל המסמכים שיידרשו לביצוע הרישום בלשכת רישום המקרקעין של זכויותיו והתחייבויותיו לגבי הנכס.

ז. החל בתאריך המסירה, לשמור על הנכס והרכוש המשותף ולדאוג לשלמותם ולתקינותם - מנהג בעלים; מבלי לגרוע מכלליות האמור על הרוכש בלבד תחול האחריות לאחזקה נאותה של הנ"ל על כל חלקיהם, אביזריהם והמערכות שבהם (כולל אחזקה מונעת ושוטפת ותיקון קלקולים וליקויים מכל מין וסוג - שאינם באחריות החברה כאמור לעיל), לשמירתם והגנתם מפני כל פגיעה ולביטוח מקיף של הנכס ו/או תכולתו (אם בכך יתפוץ הרוכש) והרכוש המשותף.

14. א. (1) המונח "הרכוש המשותף" משמעו - כל חלקי הבית, למעט הנכסים שבבית (דירות/חנויות/בתי עסק), ובכפוף לכל הוראה בדבר הוצאה והצמדה חלק/ים מהרכוש המשותף לנכסים עצמם כמפורט במפרט (נספח ב' להסכם זה), יכלול הרכוש המשותף גם את הקרקע, קומת עמודים, הגינה, פינת משחקים, הגג/ות, הקירות החיצוניים, המסד, המקלט/ים, חדר/י אשפה או משטח/י אשפה, חדר/י כניסה וחדר/י מדרגות, שבילים, גדרות וכל המערכות או המתקנים המרכזיים ו/או המשותפים שבבית (לרבות מתקנים ו/או מערכות של חימום מים מרכזי ו/או הסקה מרכזית, אנטנת רדיו ו/או טלויזיה מרכזית, גנרטורים, מים, חשמל, גז וכיו"ב) המיועדים לשרת את כל הנכסים שבבית או חלק מהם (אפילו הם בתחומי נכס מסויים), הכל - במידה ואלה קיימים בפועל בבית.

(2) "המתקנים המשותפים", משמעם המערכות ו/או המתקנים המרכזיים ו/או המשותפים הנזכרים בהגדרת "הרכוש המשותף" לעיל.

(3) המונח "רשות מוסמכת" - כולל כל רשות ממשלתית, עירונית או אחרת המוסמכת על פי כל דין לדרוש מבעל הנכס או מהמחזיק בו או מהדייר בו לנקוט בכל פעולה, מעשה או מחדל בקשר לרכוש המשותף או חלק ממנו.

[redacted]

(4) המונח "נציגות הבית" או "ועד הבית" - פירושו נציגים שנבחרו על ידי רוב בעלי הזכויות בנכסים שבבית, לטיפול ברכוש המשותף של הבית, כמפורט להלן.

ב. למען שמירת נקיונו, מצבו התקין ואחזקתו של הבית והרכוש המשותף בצורה נאותה, לשם שמירת הצורה, הסדר והנקיון לגביהם, מסכים ומתחייב הרוכש:-

(1) לאחוז ולנקוט בכל האמצעים ולעשות את כל הפעולות הדרושות לשם אחזקה ושמירה מתמדת של כל חלקי הרכוש המשותף במצב תקין, מסודר וראוי לשמוש לאותן מטרות לו הוא נועד; מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הרוכש לאחוז בכל האמצעים ולעשות את כל הפעולות כאמור, ולשם המטרות הנ"ל, מדי פעם ומיד עם דרישה ראשונה של נציגות הבית ו/או הרשות המוסמכת.

(2) לשאת בחלק היחסי של כל ההוצאות שתהיינה נחוצות ו/או דרושות לשם החזקה ושמירה מתמדת של הרכוש המשותף כאמור לעיל וכן של כל ההוצאות שתהיינה נחוצות ו/או דרושות להפעלת המתקנים המשותפים שבבית (עפ"י הנהוג כמקובל) כולל דמי שרות או בטוח בקשר למתקנים אלה; החלק היחסי הנ"ל יחושב באותו אופן שנקבע בחוק המקרקעין לחישוב שעור החלק ברכוש המשותף הצמוד לכל יחידה בבית המשותף, אלא אם נאמר אחרת במפורש בנספח/ים להסכם זה.

(3) לאחוז בכל האמצעים הדרושים כדי לגרום לכך כי הרוכשים ו/או הדיירים בנכסים שבבית בו הנמצא הנכס יבחרו בנציגות הבית וכי לנציגות הבית תהיינה כל הזכויות והסמכויות המוענקות לנציגות בית משותף בהתאם לחוק המקרקעין.

ג. מוסכם בין הצדדים כי: -

(1) לגבי כל נכס אחר בבית שבבעלות החברה, אשר טרם נמסר לרוכשיו ו/או שוכריו תהיה החברה חייבת בתשלום החלק היחסי לגביו, מההוצאות הנזכרות בפסקה ב' (2) לעיל, בכפוף לאמור להלן.

(2) לגבי כל נכס כאמור - חבות החברה כאמור תחול, אם בכלל, רק לגבי התקופה המתחילה מתום 3 חודשים ממסירת הנכס הראשון על ידה לרוכש/יו ומסתיימת במועד בו יהיה חייב הרוכש של הנכס בתשלום ההשתתפות באותן הוצאות, עפ"י ההסכם שבין החברה לבין אותו רוכש.

(3) החברה לא תשא ולא תהא חייבת בתשלום כלשהו בקשר עם צריכת חשמל ו/או דלק להפעלה של מתקן/ים מרכזי/ים לחימום מים ו/או להסקה בבית, ובחישוב כלל ההוצאות ו/או חלקה היחסי של החברה בהוצאות הנזכרות בפסקה ב' (2) לעיל, לא ילקחו בחשבון ההוצאות לצריכת חשמל ו/או דלק כאמור.

ד. תוקפן של הוראות סעיף 14 לעיל הינו עד לרישום הבית כבית משותף עפ"י חוק המקרקעין ורישום זכות הרוכש בנכס כאמור לעיל.

15. א. הרוכש מתחייב לא לבצע, לא להרשות ביצוע ולא להסכים לביצוע כל שינויים בגג הבית, במרפסת, וכל צד חיצוני של הקירות החיצוניים של הנכס בלי הסכמת החברה בכתב. החברה תתן הסכמתה לכל שינוי אם אינו עלול לגרום לכיעור הבית או פגיעה במבנהו, וזאת לפי שיקול דעתה המלא וכן אם תנתן הסכמתם בכתב לשינוי של כל בעלי נכסים בבית וינתן היתר בנייה לשנוי ע"י רשויות התכנון המתאימו במקרה שנדרש היתר כזה.

המושג "שינויים" בהסכם זה, פירושו: -
תוספת בניה (כגון: חדר, מחסן וכו') סגירת מרפסת, שינוי במעקה, פגיעה בקיר חיצוני, החלפה או שינוי התריסים במרפסת, פגיעה בפריקסטים הסוגרים או המרפסות, שינוי צבע במרפסת, לרבות שינוי צבע התריס הנע - כל הנ"ל אם קיימים בנכסים - התקנת סרורים לחלייית כביסה במרפסות, פרט לסידורים המיוחדים המותקנים בנכס, התקנת צנורות, חוטי חשמל או כל חומר אחר על הקירות החיצוניים, התקנת אנטנות מכל סוג, התקנת דוודי שמש, חשמל וכל פגיעה אחרת בגג, התקנת או תלייית שלטים, וכיוצא באלה - שינויים העשויים לפגוע במראה החיצוני של הבית.

[redacted]

ב. כל התוספות ו/או השינויים בנכס שיותרו ויבוצעו כאמור לעיל ייחשבו חלק בלתי נפרד של הנכס וכל הוראות הסכם זה תחולנה לגביהם.

ג. אין באמור בסעיף זה משום הטלת אחריות על החברה לשמירת הרכוש המשותף והרוכש בלבד יהא אחראי לשמירתו ולנקיטת צעדים למניעת ביצוע התוספות ו/או השינויים.

ד. תוקפו של סעיף 15 הינו עד לרישום הבית בבית משותף ורישום זכויות הרוכשים בנכסים.

16. א. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי:-

אם צויין בנספח/ים להסכם, על תוצאתחלק/ים או שטח/ים מסוים/ים מהרכוש המשותף שבבית ו/או על הצמדתו/ם לנכס/ים מסויימים, תהיה החברה זכאית להצמיד את אותו/ם חלק/ים או שטח/ים לכל נכס שתמצא לנכון, מפעם לפעם, ויראו את אותו חלק שהוצמד לנכס מסויים, כחלק מהנכס לכל ענין ודבר, אולם:-

(1) חלק או שטח שהוצמד כאמור לנכס מסויים, לא יכלל בחישוב שטח הנכס לצורך קביעת החלק/ים ברכוש המשותף שבבית ו/או לצורך קביעת חלקו היחסי של רוכש אותו נכס בהוצאות הנזכרות בסעיף 14ב' (2) לעיל.

(2) בעל הזכויות בנכס אליו הוצמד שטח/חלק מהרכוש המשותף יהיה רשאי לנהוג בשטח/בחלק הצמוד כאמור - מנהג בעלים, כולל ביצוע בנייה נוספת ו/או שינויים אם הוענקו לו זכויות כאמור, ובלבד שלא יבוצעו כל שינויים כאמור המחייבים קבלת היתר בניה או היתר אחר עפ"י החוק - ללא קבלת אותו/ם היתר/ים.

ב. כל עוד לא הושלמה בניית ו/או מכירת כל חלקי הבית, רשאית וזכאית החברה:-

(1) להקטין או להגדיל את כמות הנכסים שבבית ע"י הפרדת ו/או איחוד נכסים ו/או בכל דרך אחרת כפי שהחברה תמצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי ובלבד שלא ישונה ייעוד הנכסים, שסה"כ השטח הכולל שבבית המיועד לנכסים (לא כולל שטח/י הרכוש המשותף) לא יקטן ולא יגדל(אלא עפ"י זכויות לבנייה נוספת של החברה כמוגדר בפסקה ג' להלן ו/או בנספח/ים להסכם), ושתאור הנכס עצמו (עפ"י המפרט) לא יפגע.

(2) לבצע כל שינוי/ים פנימי/ים בנכס/ים אחר/ים שבית כפי שתמצא לנכון, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ג. אם צויין בנספח/ים להסכם, על שמירת זכויות בנייה לחברה בחלק/ים מהבית ו/או על גג/ות הבית ו/או בשטח עליו הוקם הבית ו/או בשטח/ים גובל/ים בבית, תהיה החברה זכאית ורשאית לנהוג לגבי אותו חלק או שטח - מנהג בעלים, ולבנות עליו כל בנייה נוספת כפי שתמצא לנכון לפי שקול דעתה הבלעדי, בכפוף לאפשרות הביצול עפ"י תכניות בנין ערים ו/או אישור הרשויות המוסמכות לתיכנון ובנייה, ולרוכש לא תהיה כל זכות ו/או סמכות להתנגד ו/או להתערב ו/או להפריע בדרך אחרת לאישור הבנייה וביצועה. הקימה ו/או בנתה החברה בנייה ו/או יחידה/ות נוספת/ות כאמור, רשאית וזכאית החברה לבצע את רישום הבית המשותף ו/או כל תיקון לצו הבית המשותף (אם זה ניתן כבר) כמתחייב מהבנייה הנוספת כאמור - לפי שיקול דעתה הבלעדי, והרוכש מסכים ומאשר בזה מראש כל בנייה נוספת כאמור ו/או שנוי בצו הבית המשותף כאמור ומרשה בזה את החברה מראש להשתמש ביפוי הכח שניתן על ידו עפ"י סעיף 13 ה' לעיל - לשם מתן הסכמה ו/או תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון כאמור.

17. מוסכם ומותנה בין הצדדים כי:-

א. אסור לרוכש ו/או לכל אחד מיחיד הרוכש להעביר ו/או להסב ו/או לוותר לטובת ו/או לשעבד לטובת - אחר/ים (להלן: "הנעבר") את זכויותיו בנכס ו/או עפ"י הסכם זה, בשלמותן ו/או בחלקן בכל דרך וצורה שהיא, ללא קבלת הסכמת החברה לכך בכתב מראש; האיסור האמור כולל גם התחייבות בכתב לבצע את הפעולות הנ"ל ו/או כל חלק מהן.

ב. תוקף האיסור שבס"ק א' הינו מוחלט ובלתי מוגבל - עד למועד בו יקבל הרוכש את הנכס לחזקתו עפ"י הסכם זה וישלים את כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה - הקודמות למסירת החזקה בנכס. החברה רשאית לסרב או לתת את הסכמתה לכל פעולה כאמור בס"ק א' לעיל לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי וללא צורך במתן הנמקה כלשהי.

[redacted]

ג. לאחר קבלת החזקה בנכס על ידי הרוכש [illegible] הקודמות לאותו מועד, ועד לרישום זכויות הרוכש בנכס בלשכת רישום המקרקעין, החברה תחן את הסכמתה להעברת זכויות - לאחר שהרוכש ו/או הנעבר ימציאו לחברה את כל האישורים ויבצעו את כל הפעולות כדלקמן:-

(1) יומצא לחברה הסכם מכוייל כדין, כין הרוכש לכין הנעבר בדבר העברת זכויות בנכס.

(2) הרוכש והנעבר יחתמו על בקשה להעברת זכויות והתחייבויות בנוסח המקובל בחברה, בה יצהירו בין היתר על מלוי כל ההתחייבויות של החברה (למעט רישום זכויות בנכס) וסילוק כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה.

(3) הרוכש ימציא לחברה אישור מאת אוצר המדינה כי מס שבח מקרקעין בגין העברת זכויות לנעבר - שולם ע"י הרוכש, או כי הוא פטור מלשלמו.

(4) הנעבר ימציא לחברה אישור מאת אוצר המדינה כי מס הרכישה (לפי חוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג -1963) בגין העברת זכויות לנעבר, שולם או כי הנעבר פטור מתשלומו.

(5) הרוכש ימציא אישור מאת אוצר המדינה והרשות המקומית כי כי המסים, היטלים, הארנונות ותשלומי חובה המגיעים לכל אחד מהם בקשר לנכס שולמו לתאריך העברה ואין לכל אחד מהם, התנגדות להעברת זכויותיו של הרוכש בנכס.

(6) הרוכש ימציא לחברה אישור נציגות הבית המשותף לפיו לא מגיעים כל כספים בגין הנכס עד יום ההעברה.

(7) יומצא לחברה אישור מאת הבנק המעיד כי ההלוואה המובטחת במשכנתא - אם היתה כזאת - סולקה במלואה.

(8) הנעבר יחתום על יפוי כח והרשאה כפני נוטריון , בדומה ליפוי כח הנזכר בסעיף 13 (ה) לעיל וימציא שני העתקים ממנו לחברה.

(9) - יומצא לחברה אישור *משת "המזונה"* - על דבר הסכמתו להעברת הזכות בנכס מהרוכש לנעבר.

(10) המעביר יחזיר לחברה (אם טרם עשה כן) כל ערבות או בטוחה אחרת שיקבל מהחברה (עפ"י סעיף 6 לעיל), או בקשה וחצהיר לביטולה, אם זו אבדה.

(11) הנעבר ישלם לחברה את הסכום או השעור הנקוב בנספח א' להסכם זה (להלן - "הוצאות העברה") לכסוי הוצאותיה ושכר טרחתה של החברה בטיפול ו/או ברישום העברת הזכויות כמפורט לעיל.

18. מוסכם ומוחנה בין הצדדים כי:-

א. כל סכום שחובת תשלומו חלה על הרוכש עפ"י הסכם זה (כלפי אחר/ים) והרוכש לא ישלמו במועד/ו, תהיה החברה רשאית, אך לא מחוייבת, לשלמו במקום ועל חשבון הרוכש וזאת לאחר מתן התראה של 14 יום מראש;

הרוכש יהיה חייב להחזיר ולשלם לחברה כל סכום שהחברה שלמה במקומו ועל חשבונו כאמור - תוך 7 ימים מקבלת דרישה ראשונה מהחברה וזאת בצרוף ריבית כמפורט בפסקה ב' להלן, לתקופה החל ממועד התשלום ע"י החברה ועד למועד החזרתו בפועל ע"י הרוכש לחברה.

ב. כל סכום שעל הרוכש לשלם לחברה ו/או להחזיר לה עפ"י הוראות הסכם זה ושאינו חלק ממחיר הנכס כמוגדר לעיל, וכן כל סכום שהחברה תהיה חייבת ו/או תחוייב לשלם לרוכש עפ"י הסכם זה ו/או עקב הפרת התחייבויותיה עפ"י הסכם זה, ישא ריבית בשעור הנקוב בנספח א' להסכם זה (להלן: "הריבית"), לתקופה החל ממועד הפרעון או ממועד החיוב בתשלום (בהעדר מועד פרעון) ועד למועד הפרעון בפועל; הריבית תפרע ע"י החייב ביחד עם החוב עצמו.

19. מבלי לגרוע מזכויות החברה עפ"י סעיף 20 להלן, מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה של פיגור ו/או איחור בתשלום בפועל של כל סכום ו/או תשלום שעל הרוכש לשלם לחברה על חשבון מחיר הנכס לעומת המפורט בהסכם זה ובנספח א' להסכם זה, יחולו ההוראות כדלקמן:-



[redacted]

א. בסעיף זה:-

(1) "תשלום" - כל אחד מהשעורים ו/או מסכומי התשלום/ים שעל הרוכש לשלם לחברה על חשבון מחיר הנכס, כמפורט בנספח א' הנ"ל.

(2) "תשלום צמוד" - משמעו, תשלום מסוים כלשהו או חלק ממנו, אשר הרוכש חייב לשלם לחברה בגינו הפרשי צמדה (למדד הבניה או למדד יוקר המחיה) עפ"י המפורט בסעיף 8 לעיל ובנספח א' הנ"ל.

(3) "תשלום לא צמוד" - משמעו, תשלום מסוים כלשהו או חלק ממנו, אשר הרוכש איננו חייב לשלם לחברה בגינו הפרשי הצמדה (למדד הבניה או למדד יוקר המחיה) בהתאם למפורט בנספח א' הנ"ל.

(4) "תקופת פיגור" - משמעה, התקופה שבין זמן הפרעון הנקוב של כל תשלום כמפורט בנספח א' הנ"ל לבין מועד פרעונו המלא בפועל.

(5) "ריבית פיגורים" - משמעה, ריבית בשעור משתנה, כפי שתהא מקובלת מפעם לפעם בבנק לאומי לישראל בע"מ, הסניף המרכזי (להלן - "בל"ל") בגין חריגה מקו אשראי מאושר; אישור/ים בכתב מאת בל"ל - יהווה/ו הוכחה מכרעת לגבי גובה שעור ריבית הפיגורים הנ"ל, בכל מועד או תקופה.

(6) "המדד" - משמעו, מדד יוקר המחיה כהגדרתו בהסכם זה, לעיל.

(7) "תוספת הפרשי הצמדה וריבית" - לגבי כל תשלום לא צמוד, משמעה - תוספת סכום לתשלום הלא צמוד המסוים, בשעור העליה של המדד בין המדד שפורסם לאחרונה לפני הפרעון בפועל של [illegible] תשלום לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני זמן הפרעון של אותו תשלום עפ"י המפורט בנספח א' הנ"ל, בצרוף תוספת סכום נוסף המחושב כריבית בשעור של 7½% לשנה, או שעור אחר גבוה יותר כפי שנקבע בנספח א' הנ"ל, על סכום התשלום הנ"ל (להלן - "הריבית לחב צמוד"), למשך תקופת הפיגור.

ב. במקרה של פיגור ו/או איחור בתשלום בפועל של "תשלום לא צמוד" כלשהו (לעומת זמן פרעונו הנקוב בנספח א' הנ"ל), יהיה הרוכש חייב לשלם לחברה את אותו תשלום ביחד עם "תוספת הפרשי הצמדה וריבית" (כהגדרתה לעיל) או בתוספת "ריבית פיגורים" (כהגדרתה לעיל) המחושבת למשך תקופת הפיגור, הכל לפי החישוב הנותן סכום תוספת גבוהה יותר לגבי כל תשלום ותשלום.

ג. במקרה של פיגור ו/או איחור בתשלום בפועל של "תשלום צמוד" כלשהו (לעומת זמן פרעונו הנקוב בנספח א' הנ"ל") הרי:-

(1) אם הפרעון בפועל של התשלום הצמוד חל לאחר היום ה-15 לחודש שלאחר זמן פרעונו הנקוב של אותו תשלום עפ"י נספח א' הנ"ל - ישלם הרוכש לחברה את אותו תשלום בתוספת מועדכן של הפרשי הצמדה כמתחייב מהוראות סעיף 10 לעיל ובתוספת ריבית בשעור הריבית לחב צמוד (כהגדרתו לעיל), למשך תקופת הפיגור; אולם -

(2) אם הפרעון בפועל של התשלום הצמוד חל [illegible] ה-15 לחודש (כולל) שלאחר זמן פרעונו הנקוב של אותו תשלום עפ"י נספח א' הנ"ל - ישלם הרוכש לחברה את אותו תשלום בצרוף "ריבית פיגורים" (כהגדרתה לעיל) למשך תקופת הפיגור כנ"ל.

ד. תשלום סכום/י "ריבית פיגורים" ו/או "תוספת הצמדה וריבית" ו/או "ריבית לחב צמוד" - יבוצע כיחד ובמועד הפרעון בפועל שלכל תשלום; בהעדר פרעון במועד/ים כאמור, יחשבו אלה כחוב של הרוכש לחברה - מאותו מועד, ויחולו לגביהם הוראות סעיף 21 ב' לעיל.

20. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל הוראה אחרת מהוראות הסכם זה, מוסכם בין הצדדים כי:-

א. צד שיפר את ההסכם הפרה יסודית יהיה הצד האחר - הנפגע, רשאי וזכאי לבטל את ההסכם הזה ובלבד שניתנה לצד המפר קודם לכן התראה או הודעה בכתב על דבר ההפרה והצד המפר לא תיקן את ההפרה תוך 10 ימים מקבלת הה. עה או. ההתראה;

כל האמור, מבלי לגרוע מזכות הצד האחר - הנפגע, לתבוע כל סעד או תרופה המגיעים ו/או שיגיעו לו עפ"י הדין.

ב. במקרה והרוכש לא ישלם או יפגר בביצוע המלא ובפועל של סכום או תשלום כלשהוא שהוא חייב לשלם לחברה עפ"י הסכם זה, וכן בכל מקרה שהרוכש לא יקיים או יפר את אחת מהתחייבויותיו הכלולות בנספח/ים להסכם זה ו/או בסעיפים 13,12,4 ו-17 להסכם זה, יחשב הדבר הפרה יסודית של הסכם זה ע"י הרוכש.

למרות האמורבפסקה א' לעיל, מוסכם כי במקרה והרוכש לא ישלם או יפגר בביצוע המלא ובפועל של סכום או תשלום כלשהו המגיע לחברה וכן במקרה של הפרת הוראה מהוראות שבנספחים להסכם זה- המהווה/ים הפרה יסודית כאמור, רשאית וזכאית החברה לבטל הסכם זה ע"י מתן הודעת ביטול, ללא כל צורך במתן הודעה ו/או התראה מראש.

ג. למען הסר כל ספק, מודגש כי בכל מקרה שהחברה תהיה זכאית לבטל הסכם זה לגבי אחד מיחידי הרוכש, היא תהיה זכאית לבטל את ההסכם ביחסלכל יחידי הרוכש גם יחד.

ד. ביטלה החברה את ההסכם כאמור:-

(1) תהיה החברה זכאית:-

(א) להמנע ממסירת החזקה בנכס לרוכש, או במקרה שהחזקה בנכס כבר נמסרה לרוכש - יהיה הרוכש חייבלפנות מיד את הנכס, לפלק ממנו את ידו ולהחזיר לחברה את החזקה בנכס כשהוא ריק מכל אדם וחפץ ובמצב כפי שקיבלו מהחברה.

(ב) לתבוע ולקבל מהרוכש פיצויים מלאים בגין כל הנזקים, ההוצאות, וההפסדים שנגרמו ויגרמו לה עקב הפרת החוזה ע"י הרוכש וביטולו כאמור, ולקזז ו/או לחלט מתוך הסכומים שתהא חייבת להחזיר לרוכש את סכומי הפיצויים כאמור.

(2) (א) תוך 60 יום לאחר הבטול ו/או פינוי הנכס והחזרתו לחזקת החברה כאמור (במקרה והנכס כבר נמסר לחזקת הרוכש), תשלם החברה לבנק/ים נותן/י ההלואה/ות הנזכרת לעיל, את כל המגיע לבנק/ים (לפי חשבונות שיערכו הבנקים) מאת הרוכש בגין ביטול/י ההלואה/ות הנ"ל ו/או בגין פרעון מיידי ומלא של כל ההלואה/ות הנ"ל (- כולל קרן, ריבית, הפרשי הצמדה, עמלה/ות למיניהן וכל יתר הסכומים המגיעים לבנק/ים בקשר לכך - לפי המקובל אצל הבנק/ים) עפ"י חשבונות הבנק/ים כאמור לעיל;

(ב) החברה תשלם לבנק/ים את התשלום/ים כאמור לעיל - במקום הרוכש ועל חשבון הרוכש ובכפוף לתנאי כי החברה לא תהא חייבת לשלם לבנק/ים - סכום/ים העולה/ים על סה"כ הסכומים (בערך/ים נומינלי/ים) שהרוכש שילם לחברה על חשבון מחיר הנכס (כולל מע"מ) כולל זכוי/ים ו/או העברה/ות לזכות חשבון הרוכש (להלן - "התמורה ששולמה");

(ג) למרות האמור בפסקה (ב) לעיל, אם החברה תשלם לבנק/ים סכום/ים כלשהו/ם מעבר לתמורה ששולמה, והחברה זכאית לעשות כן, יהיה הרוכש חייב להחזירו ולשלמו לה , מיד עם קבלת דרישתה הראשונה, כאמור בסעיף 18 לעיל.

(3) החברה תחזיר לרוכש, תוך 90 יום לאחר פנוי הנכס והחזרתו לחזקת החברה כאמור, או לאחר הביטול - אם טרם נמסרה החזקה בנכס לרוכש (לפי המקרה), רק את יתרת התמורה ששולמה, לאחר נכוי כל חיוב של הבנק ו/או נותן ההלוואה ו/או סכומים שהחברה שילמה לו/להם כאמור בפסקה (2) לעיל, בנכוי דמי שימוש ראויים בעד החזקת הנכס בידי הרוכש - בתקופת החזקתו (אם בכלל), ובנכוי כל יתר הנזקים, ההוצאות וההפסדים שנגרמו לחברה כאמור בפסקת (1) לעיל, הכל ללא כל ריבית ו/או הפרשי הצמדה ו/או הטבה כספית אחרת כלשהי - על אותם סכומים שהחברה קיבלה מהרוכש ע"ח מחיר הנכס ו/או היתרה מאותם סכומים שתוחזר בפועל לרוכש.

ה. מוצהר, מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי:-

(1) אם הרוכש יבקש את הסכמת החברה לבטול הסכם זה - עליו לפנות לחברה בבקשה בכתב, מנומק; החברה תהיה זכאית להעתר לבקשת הרוכש, ללא תנאי או בתנאים מסויימים כפי שתמצא לנכון, או לדחות את בקשת הרוכש, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במתן הנמקה כלשהי.

(2) לא השיבה החברה (בכתב) תוך 30 יום מקבלת בקשת הרוכש הנ"ל - יחשב הדבר כדחיית בקשת הרוכש ע"י החברה;

[redacted]

**המסמכים שיש לצרף**

1. הסכם הרשאה.
2. רשיון לעשות עסקה.
3. כל הסכם אחר שקדם להסכם ההרשאה, בין המבקש לבין צד שלישי בענין המקרקעין נשוא הבקשה.
4. היה אחד הצדדים לעסקה תאגיד או שותפות, לצרף גם מסמכים המעידים על קיום התאגיד או השותפות, על כשירותם לבצע את העסקה ועל החלטתם לבצעה.

**מפקדת אזור יהודה ושומרון**

קצין מטה לעניני משפטים

מרשם הרשאות ב ....ירושלים.....

**הוראות למלוי הטופס**

1. הטופס יוכן ב־3 עותקים.
   שני עותקים — לרשם
   עותק שלישי — לממונה
   עותק רביעי — לרוכש הזכות
   עותק חמישי — למעביר הזכות
2. הפרטים ישלאו בהדפסת במכונת כתיבה.

לשימוש משרדי

| |
|---|
| |
| מספר הבקשה |
| |
| נתקבלה ביום |

# בקשה לרישום הרשאה

**ראישור הרישום בפנקס לרישום עסקות**

עפ"י צו בדבר רישום עסקות במקרקעין מסויימים (יהודה והשומרון) (מס' 569), תשל"ה—1974, והתקנות בדבר רישום עסקות במקרקעין מסויימים (ניהול ורישום) (יהודה והשומרון), תשל"ה—1974.

**חלק א'**

תאור המקרקעין

| | | | |
|---|---|---|---|
| קרית ארבע | | 38 | 4 |
| הישוב | הגוש | החלקה/הבנין | תת חלקה/דירה |

המעולה המבוקשת

אני (אנו) / [redacted]

שם פרטי שם משפחה, מס' זהות

מבקש(ים) לרשום על שמי(שמנו) הרשאה בפנקס לרישום עסקות

פרטי המבקש(ים) מקבל(י) הזכות

| שם פרטי | שם משפחה | מס' זהות | הכתובת | החלקים בזכות |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | ק.ארבע | 1/2 |
| | | | " | 1/2 |
| | | | | |

פרטי מעביר(י) הזכות

| שם פרטי | שם משפחה | מס' זהות | הכתובת | החלקים בזכות |
|---|---|---|---|---|
| הממונה על רכוש הנטוש | | | והממשלתי בזו"ש | בשלמות |
| | | | | |
| | | | | |

מנחם דניאלי, עו"ד

25 OCT 1991

רח' בן הלל 30, ירושלים
טל. 227769

שם המבקש

תאריך

חתימה

מפקדת אזור יהודה ושומרון

מרשם ההרשאה ..... מספר הבקשה .....

תנפה ..... מספר השטר .....

העיר או הכפר **קרית ארבע** ..... מספר תיק .....

הרובע או השכונה ..... מספר חשבון .....

תחה הרשאה - משתכנים - מהוון

שנעשה ונחתם ביום ..... לחודש ..... שנת .....

כין

הממונה על הרכוש הממשלתי באזור יהודה ושומרון

שכתובתו לצורך חוזה זה היא רח' יואל 6 ירושלים

שיקרא להלן - "הממונה" מצד אחד

ל כ י ן

..... כתובת **קרית ארבע** .....

[redacted]

..... כתובת ..... "

שיקראו להלן - "המורשה" מצד שני:

הואיל ו -

הואיל ו -

א על פי הצו בדבר רישום עיסקות במקרקעין מסויימים (יהודה והשומרון) (מס' 569) תשל"ה - 1974 (להלן - צו הרישום) רשאי הממונה לנהל את המקרקעים בגוש .....

ב הממונה הגיע להסכם עם החברה **שיכון ופתוח** - ..... (להלן - "החברה המשכנת") לפיו בנתה החברה במקרקעין הנ"ל בית מס' **38 38** ברחוב **ק.ארבע** ..... (להלן - "הבית").

ג המורשה הינו משתכן בהתאם להסכם עם החברה המשכנת, והוא מבקש לרכוש דירה בבית.

ד המורשה מצהיר כי הדירה נמצאת בבית הבנוי כשתי קומות או יותר והמכיל ארבע דירות לפחות.

ה הממונה הסכים לתת למורשה הרשאה לתקופת הרשאה אחת החל מיום 1 לחודש אפריל שנת **1981** בגוף הדירה המסומנת במספר **4** ..... בתרשים המצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו ביחד עם זכות שימוש ברכוש המשותף כמפורט ברשימה דלהלן:

| מס' המפה | מס' הגוש | מס' חלקה | חלקת משנה | מס' שטח הרצפה במ"ר **78** | תאור הדירה |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | דירה בת ..... **3** חדרים בקומה **ב'** המסומנת כתשריט במס' **4** |

(אילו נרשם הבית כבית משותף על פי חוק המקרקעין - היו צמודים לדירה ..... חלקים רכוש המשותף)

ו ערך הקרקע לגבי הדירה לתאריך תקופת ההרשאה הוא ..... שקל למי ..... שקל למ"ר של קרקע שעליה נבנה הבית.

ז המורשה שילם לממונה במישרין או באמצעות החברה המשכנת את דמי ההרשאה השנתיים לכל תקופת ההרשאה בשיעור של 5% מערך הקרקע לכל שנה בשהם מהוונים מראש והמסתכמים בסך של ..... שקל

חלק ב'

## הסכמת הממונה

אני, הממונה לפי הוק בדבר רישום פיסקות במקרקעין מסויימים (יהודה והשומרון) (מס' 569), תשל"ח—1974, נותן בזאת הסכמתי לרישום הרשאות על שם המבקש(ים) הנ"ל.

| | | |
|---|---|---|
| אבנר שרון<br>סגן הממונה על הרכוש<br>הממשלתי באזור | אבנר שרון | 7.11.91 |
| חתימת הממונה | שם פרטי שם משפחה | תאריך |

חלק ג'

## אישור הרשם

אני מעיד כי היום התייצב(ו) לפני במשרדי המבקש(ים) הנ"ל, ולאחר שבדקתי את נכונות חתימת הממונה ולאחר שזיהיתי את המודים לפיסקת הרשאות נתתי הסכמתי לרישום ההרשאות הנ"ל הרשרתית לרישום במנקס לרישום פיסקות, עפ"י הוראות תקנה 8 לתקנות בדבר רישום פיסקות במקרקעין מסויימים (נוהל רישום) (יהודה והשומרון), תשל"ח—1974.

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| חתימה חתומת | שם פרטי שם משפחה | תאריך |

[redacted]

הרשם
יהודה ושומרון
18-12-1992
ההרשאה אושרה לרשום
חיים תבר
רשם ההרשאות

ש.מ.ח.
שרותי מודיעין וחקירות
פתח תקוה - רחוב הרצל 24/3, טל' 03-9311926 פקס' 03-9343558
ירושלים - רחוב הפלמ"ח 77, טל' 02-617636 פקס' 02-619552
מען למכתבים: ת.ד. 4274 ירושלים 91042

ירושלים 24.03.1994
מספרנו 9403-196
ירמן 1994-48

העתק למר משה בר נתן

לכבוד
גברת רבקה אלקובי - לישכת השר
משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ארח, ירושלים

הנדון: [redacted]

כתובת מגורים נוכחית (אצל אם האישה) קריית ארבע [redacted] חברון

טלפון: 02-965098

1. מבוא

א. נתבקשנו על ידיכם לערוך חקירה כלכלית ורקע דיורי (2+7) אודות הנדון.

ב. דו"ח זה בא בהמשך לדו"ח משרדנו מתאריך 21.3.94 לאחר שהמציאו את חוזה השכירות.

ג. בקשתם לסיוע בשכ"ד בירושלים.

ד. להלן הממצאים.

2. חקירה

א. פרטים אישיים עפ"י ת.ז.

1. הבעל - [redacted] ברית המועצות.

2. האישה - [redacted] ברית המועצות.

3. בני הזוג נישאו בתאריך 7.1.94, עפ"י רישום בתעודת הזהות, אלו נשואים ראשונים לבני הזוג.

4. לבני הזוג אין ילדים, והאישה בחודש התשיעי להריונה, עפ"י תחקיר.

ש.מ.ח.
שרותי מודיעין וחקירות
פתח תקווה - רחוב הרצל 24/3, טל' 03-9311926 פקס' 03-9343558
ירושלים - רחוב הפלמ"ח 77, טל' 02-617636 פקס' 02-619552
מען לסכתבים: ת.ד. 4274 ירושלים 91042



ב. מצב כלכלי, עיסוקים והכנסות

הבעל

1. הבעל עובד משנת 7/92 וכיום כמתכנת בשעות שונות בפרודקט מחשבים בע"מ, רחוב טשרנחובסקי 35, חיפה, טלפון: 04-336216, ומשתכר כדלקמן, מצורפים צילומי תלושי משכורת ממוכנים, המקוריים הוצגו בפנינו.

| חודש | משכורת ברוטו ש"ח |
|---|---|
| 11/93 | [redacted] |
| 12/93 | [redacted] |
| 1/94 | [redacted] |

2. הבעל לומד מחודש 11/91 וכיום מחשבים, בטכניון, חיפה.

האישה

3. האישה עקרת בית, בחודש התשיעי להריונה, עפ"י תחקיר, ואינה עובדת.
4. עד חודש 7/93 ובמשך שנתיים למדה הנדסאית בבית ספר ארצי להנדסאים, חיפה.

ג. חובות

1. אין לנ"ל חובות חריגים.

ד. רכב

1. כיום אין לנ"ל רכב.

E. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]

| [illegible] | [illegible] |
|---|---|
| [illegible] | [redacted] |
| [illegible] | |
| [illegible] | |

2. [illegible]

[illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

F. [illegible]

1. [illegible]

ש.מ.ח.
שרותי מודיעין וחקירות
מתת תקולה - רחוב הרצל 24/3, טל' 03-9311926 פקס' 03-9343558
ירושלים - רחוב המלמ"ד 77, טל' 02-617636 פקס' 02-619552
מען למכתבים: ת.ד. 4274 ירושלים 91042



ה. <u>חשבון הבנק</u>

1. מנהלים את חשבון העו"ש בבנק לאומי, [redacted] מספר חשבון [redacted]

2. הבעל מנהל את חשבון העו"ש בבנק לאומי, סניף [redacted], מספר חשבון [redacted]

3. האישה מנהלת את חשבון העו"ש בבנק לאומי, סניף [redacted], מספר חשבון [redacted]

ו. <u>רקע כללי ומגורים - עפ"י תחקיר</u>

1. בני הזוג נישאו <u>ב ת א ר י ך 7.1.94.</u>

<u>מגורים נוכחיים - אצל אם האישה</u>

2. מחודש 1/94 וכיום מתגוררים בדירת עמידר בת 3 חדרים בקריית ארבע [redacted] חברון.

3. הדירה קיבלה אם האישה, והאישה מצורף צילום חוזה עם עמידר מתאריך 15.11.93.

4. בדירה מתגוררת אם האישה כדלקמן:

(1) [redacted] אינה עובדת, מקבלת מביטוח לאומי גימלת הבטחת הכנסה.

5. כאמור הבעל סטודנט ולומד בטכניון <u>בחיפה</u>, ובמשך <u>השבוע עובד ולומד בחיפה</u>, ומתגורר במעונות קנדה 41/2/5, קריית הטכניון חיפה, טלפון: 04-282454, ובסופי שבוע נוסע לקריית ארבע.

6. נמסר הורי הבעל מתגוררים ברחוב [redacted]

בכבוד רב

עודד פרנקו - חיים כץ
ש.ירותי מ.ודיעין ו ח.קירות

עפ/שח

מדד ירדן

אקרים לצרי

המלחים ועזר

לרבים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בקבוק מונפע שמן

הוריה שם הוא

בקבוק כמו כן בקבוקים

שמן בקבוקים

בדרך אחרת מתמלא

נתן שהו לזה

לעשות את הוריה כאן

שהיו ברושה ושמרו

שמן.

| תאריך הבקשה | |
|---|---|
| 16.3.94 | 4000 |
| 6-10 | |

DUP

| מספר בקשה | מנה |
|---|---|
| | |
| 14-20 | |

DUP

# בקשה לסיוע בדיור

אנא הקפידו למלא כל הפרטים המבוקשים בטופס.
הפרטים שתמסרו יבדקו על־ידי משרד הבינוי והשיכון.

## חלק א — למילוי על ידי המבקשים

### 1. פרטי זיהוי מבקשי ההלוואה: מתוך תעודת הזהות

| | מספר זהות | שם משפחה | שם פרטי | שם משפחה קודם | תאריך לידה | מצב אישי (הקף/י בעיגול) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| מבקש | 4005 | DUP | 1 | [redacted] | | ר | נ | ג | א |
| מבקשת | 4005 | DUP | 2 | [redacted] | | ר | נ | ג | א |
| | 1-4 | 6-20 | 21 | | 51 — 76 | 82 | | | |

### 2. תאריך נישואין:

על פי תעודת נישואין או אישור נישואין זמני או אישור הרשמה לנישואין

| | |
|---|---|
| 4010 | DUP |
| 1-4 | 6-20 |

| שנה | חודש | יום |
|---|---|---|
| | | |
| 26 | | 22 |

### 3. פרטי הבקשה

הוסכם
בכתב
16.3.94

## 4. פרטי ילדים במשפחת המבקש(ת)

א. פרטי זהות הילדים הרשומים על אותו המבקש(ת), לו יש ילדים נוסף על המבקש(ת)

| 1-4 | 6-20 | 38 | 39 30 | 53 52 | 66 65 | 61 | 67 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4023 | DUP | [redacted] | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

ב. חדיין: האם המבקש(ת) בחודש התמישי או יותר להריונה (סמנו) בעיגול את הספרה המתאימה)

| | |
|---|---|
| כן | 1 |
| לא | 2 |

| | |
|---|---|
| 4030 | DUP |

## פירוט הכנסות

תאריך: _____

מבקש שם: _____ מס' זהות: _____ חתימה: _____

| תאריך ההכנסה | שם מקבל המשכורת | שם מקום עבודה + טלפון | מקור הכנסה אחר כולל קצבאות | מסמכים | גובה ההכנסות ברוטו |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | קצבת נכות | | |
| | | | | | |

מבקשת שם: _____ מס' זהות: _____ חתימה: _____

| תאריך ההכנסה | שם מקבל המשכורת | שם מקום עבודה + טלפון | מקור הכנסה אחר כולל קצבאות | מסמכים | גובה ההכנסות ברוטו |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

**ראה הזהרת!!** פרטים אלה ובדקים היטב והמוסר פרטים כוזבים יאבד זכותו לסיוע. יעמוד לדין ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

רשמו לחלן פרטי תדירות שיש או היו לך/לכם (לרבות רישום פורמלי), בהתאם לשאלות המפורטות להלן:

א. תאם יש לך או לכם, יחד או כל אחד לחוד, דירה(ות) או חלק בדירה(ות) — בבעלות, או בחכירה, או בחכירה לדורות, או בעלויות שתף (לרבות חוק הגנת הדייר ודמי מפתח), או בבר־רשות לחידוש דיור במשק חקלאי, או בבר־רשות ליחידת דיור בניחלה מיושב המיקלטי, או זכות על פי חוזה כבעלות, או בכל דרך אחרת (הרשות, סוכנות, מתנה וכיו"ב). המעט דירה כאמור שחוזה הרכישה נחתם עד שנה לפני מועד הרשמה, יבורתה קו עילמה במלואה ובצורה מבוהשו המיוון.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | DUP | 4090 |
| | כן | 6-20 | 1-4 |

אם כן רשום את פרטי הדירה/הדירות

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | DUP | 4045 |
| 96 — 99 | 95 ← 82 | 77 — 81 | 76 ← 60 | 59 ← 43 | 38 — 42 | 37 ← 21 | 6-20 | 1-4 |

**8. כתובת למשלוח דואר** אם היכך מעוניין(ת) לקבל דברי דואר לכתובת אחרת (השונה מכתובת המגורים)

| רחוב | בית | שכונה | ישוב | מיקוד | אצל משפחה |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

**9. מספרי הטלפון בהם ניתן להשיגכם:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| מבקש | שלוחה | קידומת | מבקשת | שלוחה | קידומת |
| | 02 963299 | | | | |
| משעה עד שעה | מספר טלפון | | משעה עד שעה | מספר טלפון | |

## הצהרת מבקש הסיוע

אני החתום מטה _____
שם משפחה שם פרטי

| | |
|---|---|
| DUP | 4050 |
| 6-20 | 1-4 |

מספר זהות ב 21 — 29

א. לאחר שהוזהרתי, מצהיר בזה, שכל הפרטים שמסרתי ורשמתי לעיל, וכל הפרטים המצויים בתעודות ובמסמכים שצרפתי, הם אמת. ידוע לי שאם יימצא שאינם אמת — אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

ב. ידוע לי כי אם הצהרתי זו איננה אמת, באחד או יותר מן הסעיפים הנ"ל, אאבד זכותי לסיוע ואהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

זה שמי וזו חתימתי

סמן ב"x" את התשובה המתאימה

☐ מלאתי את הטופס בעצמי

☐ לא מלאתי את הטופס בעצמי.
אולם כל שאלה הוקראה לי בבירור

חתימת **מבקש הסיוע**

## הצהרת מבקשת הסיוע

אני החתום מטה _____
שם משפחה שם פרטי

מספר זהות ב 30 — 38

א. לאחר שהוזהרתי, מצהירה בזה, שכל הפרטים שמסרתי ורשמתי לעיל, וכל הפרטים המצויים בתעודות ובמסמכים שצרפתי, הם אמת. ידוע לי שאם יימצא שאינם אמת — אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק.

ב. ידוע לי כי אם הצהרתי זו איננה אמת, באחד או יותר מן הסעיפים הנ"ל, אאבד זכותי לסיוע ואהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק.

זה שמי וזו חתימתי

סמן ב"x" את התשובה המתאימה

☐ מלאתי את הטופס בעצמי

☐ לא מלאתי את הטופס בעצמי.
אולם כל שאלה הוקראה לי בבירור

[redacted]

חתימת **מבקשת הסיוע**

ש.מ.ח.
שרותי מודיעין וחקירות
פתח תקוה - רחוב הרצל 24/3, טל' 03-9311926 פקס' 03-9343558
ירושלים - רחוב הפלמ"ח 77, טל' 02-617636 פקס' 02-619552
מען למכתבים: ת.ד. 4274 ירושלים 91042

17.03.1994 ירושלים
9403-160 מספרנו
1994-46 ירמן

לכבוד
גברת רבקה אלקובי - לישכת השר
משרד הבינוי והשיכון
שדרך ג'אדה, ירושלים

הנדון: [redacted]

כתובת מגורים נוכחית - קריית ארבע [redacted] חברון - טלפון: [redacted]

1. מבוא

א. נתבקשנו על ידיכם לערוך חקירה כלכלית ודקע דיורי (247) אודות הנדון.

ב. בקשתם לסיוע בשכ"ד בירושלים.

ג. להלן הממצאים.

2. חקירה

א. פרטים אישיים עפ"י ת.ז.

1. [redacted] ברית המועצות.

2. הנדון עלתה מרוסיה בשנת 1971.

3. הנדון נישאה לראשונה ברוסיה [redacted] בתאריך, וללא ילדים.

ש.מ.ח.
שרותי מודיעין וחקירות
פתח תקווה - רחוב הרצל 24/3, טל' 03-9311926 פקס' 03-9343558
ירושלים - רחוב הפלמ"ח 77, טל' 02-617636 פקס' 02-619552
מען למכתבים: ת.ד. 4274 ירושלים 91042



ב. מצב כלכלי, עיסוקים והכנסות

1. הנדון אינה עובדת ומקבלת מהמוסד לביטוח לאומי גימלת הבטחת הכנסה כדלקמן,

| חודש | גימלת הבטחת הכנסה ברוטו בש"ח |
|---|---|
| 12/93 | [redacted] |
| 1/94 | [redacted] |
| 2/94 | [redacted] |

2. הנתונים עפ"י תחקיר, לא הוצגו אישורים ויש להתייחס בהסתייגות עד להמצאת אישורים.
3. על פי עדותה אינה עובדת כשכנה וחצי, ולפני כן עבדה במשך 9 חודשים כמדריכה במתנ"ס, קריית מנחם, ירושלים.
4. מתגוררת עם הוריה ומנהלת איתם משק בית משותף.
5. הנדון סובלת מבעיות רפואיות שונות, מצורף ציולם מיסמך רפואי מתאריך 20/2/84, ככל הנראה מדובר בטעות והתאריך הנדון היבו 1994 (בשנת 1984 לא הייתה בארץ).

ג. חובות

1. אין לנ"ל חובות חריגים.

ד. רכב

1. כיום אין לנ"ל רכב.

ש.מ.ח.
שרותי מודיעין וחקירות
פתח תקוה - רחוב הרצל 24/3, טל' 03-9311926 פקס' 03-9343558
ירושלים - רחוב הפלמ"ח 77, טל' 02-617636 פקס' 02-619552
מען למכתבים: ת.ד. 4274 ירושלים 91042

ה. חשבון הבנק

1. מנהלת את חשבון הע"ש בבנק הפועלים, [redacted] מספר חשבון [redacted]

ו. רקע כללי ומגורים, עפ"י תחקיר

1. הנדון עלתה עם הוריה מרוסיה לישראל בתאריך 31/12/89.
2. בשנים 92-1989 התגוררו בדירה בשכירות פרטית ברמות אלון [redacted] ג', ירושלים, וקיבלו סיוע בשכר דירה.

מגורים נוכחיים - דירה עמידר

3. משנת 1992 וכיום מתגוררים בדירת עמידר בדירת 3 חדרים בקריית ארבע [redacted] חברון.
4. בדירה מתגוררים הוריה כדלקמן:
   (1) האב - [redacted]
   (2) האם - [redacted]
5. מקבלים מהמוסד לביטוח לאומי קיצבת זיקנה מיוחדת בסך [redacted] ש"ח לחודש, הצהרה.
6. נמסר כי ישנם 2 חדרים עם עמידר בין הנדון לחברת עמידר, ובין הורי הנדון לחברת עמידר.

ז. נכנים

1. מתגוררת עם הוריה, ואינה מנהלת משק בית משותף עם בעלה לשעבר.

ח. הסכם הגירושין

1. נמסר שהנדון התגרשה ברוסיה ולא נערך הסכם גירושין.

בכבוד רב
עורך פרנקו - חיים כץ
ש.ירותי מ.ודיעין ו ח.קירות

עפ/חס

קופת חולים מאוחדת

סניף ת"א ירקון רחוב

קופת חולים מאוחדת
קרית-ארבע

לכל אחד ואחד
בנפרד.

[redacted]

בריגי אישי אביב ב"ה

מובלט ① אי אפשר לפנות אל הקשר
② אנשים רבים נחרדים
③ ביבה: דעתך על דעת Philosophie
ודא חשוב לפרק

אפשר.

[redacted]

[redacted]

משרד הבינוי והשיכון

# בקשה לסיוע בדיור

| תאריך הבקשה | |
|---|---|
| 16.3.94 | |
| 6-10 | 4000 |
| DUP | |
| מספר בקשה | מנה |
| 14-20 | |
| DUP | |

אנא הקפידו למלא כל הפרטים המבוקשים בטופס
הפרטים שתמסרו יבדקו על־ידי משרד הבינוי והשיכון

## חלק א — למילוי על ידי המבקשים

1. **פרטי זיהוי מבקשי ההלוואה:** מתוך תעודת הזהות

מצב אישי
והקדמיתמיפי מגיעול

| מספר זהות | שם משפחה | שם פרטי | שם משפחה קודם | תאריך לידה |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | | |

2. **תאריך נישואין:**

על פי תעודת נישואין או אישור נישואין זמני או אישור הרשמה לנישואין

| שנה | חודש | יום |
|---|---|---|
| 19 | | |

| | |
|---|---|
| DUP | 4010 |
| 6-20 | 1-4 |

3. פרטי הבקשה

שאול
16.3.94

הוחזר
לבנק
16.3.94

27.2.94

לאלעד
בוגרי

כ"ג אדר תש"ן

17373

## הנשיאות

## שלום רב מר בן אליעזר שר השיכון!
## אדון נכבד:

לאחר מה שקרה, שבו מדברים על פני הקרוב,
עוד לפני המקרה רציתי להתבטא:
אני תולה הקרוב: בלי משפחה. ברגעי לעזוב
את הקרוב, אני מבקש גם הממשלה או מישהו יחליט
לעזור לי.
שמעתי על כל מיני תכניות שהממשלה מכינה
לעזור, או על אפשרות שנית, שלמתי ברגע:
אנא בטובך, אני מבקש לבדוק היטב אותנו ומשפחה.
בבקשה; אני מבקש לקבל תשובה על כל מקרה.

בכבוד רב,

[redacted]

תמר
קרית
טל

א' בניסן תשנ"ד
13 במרץ 1994

לכבוד
כבי השר מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

נדהמתי לשמוע כי לאחרונה פנתה אליכם גם משפחת [redacted] בבקשה לאתר להם פתרון דיור לכאורה במקום מגוריהם בקרית ארבע.

אני מכירה את משפחת [redacted] שנים רבות ואני קובעת נחרצות כי משפחת [redacted] מנצלת בצורה ציונית ביותר את המצב הקשה שנקלע אליו הישוב בקרית ארבע, וכי כל מטרתה של משפחת [redacted] היא לנצל את משרד השיכון וכספי המדינה על מנת להרויח כספים לא להם.

למשפחת [redacted] היתה דירה בבית שמש, אותה הם מכרו על מנת להחזיר חובות והם הגיעו לקרית ארבע מסיבות שיקומיות ואכן עזרו להם מאוד בישוב עד אשר נתפסו במעילה (מה שמעיד על רמתם המוסרית הנמוכה).

למעשה לא היתה להם דירה משלהם בקרית ארבע, אלא הם גרו בדירה של ההורים שלהם, לפיכך לא ברור לי מניין מצאו את עזות המצח לפנות אליכם ולבקש דירה חליפית לדירה שלהם בקרית ארבע.

משפחת [redacted] מנצלת את הטבח שבוצע בחברון, על מנת לנצל כספי ציבור.

אני כותב אליך בעילום שם, כיוון שאינני רוצה כל קשר עם משפחת [redacted] ואני תקווה כי תפעל על מנת שהדברים האמורים במכתבי יבדקו בצורה היסודית ביותר, מתוך מגמה לשמור על כספי משרדך.

אני רוצה להוסיף עוד לגבי המשפחות שעוזבות בשבועות האחרונים את קרית ארבע, ס"ה עזבו עד היום כ-4 משפחות ולא יותר כפי שפורסם 150 משפחות ועם עזבו אלה שבאו להשתקם במקום מחוסרי דיור או בעיות כספיות כל שהן, ולכן הם מנצלים עתה את המצב הביטחוני בקרית ארבע כדי לפתור להם את בעיות הדיור שלהם.

בכבוד רב,

ר.
קרית ארבע

העתק : משרד מבקר המדינה - האחראי לביקורת במשרד הבינוי והשיכון

ר.


לכבוד

כפר השרון מרכז בינוי בע"מ אלעזר

שרה השכון

רח' הלל 23

ירושלים.



94581

לשכת שר הבינוי והשיכון

24 באפריל 1994
סימוכין: פ/1169

לכבוד

[redacted]

קרית ארבע

שלום רב,

**הנדון: סיוע בדיור**

קיבלתי את פנייתכם לראש הממשלה בנושא הסיוע מחוץ לתחומי יש"ע.

משרדנו מעניק סיוע בשכר דירה כעזרה מיידית למשפחות שבבעלותן דירה בתחומי יש"ע מאין בבעלותן דירה נוספת מחוץ לתחומי יש"ע.

לשם קבלת הסיוע עליכם לגשת למשרדנו המחוזי בירושלים.

לבירור פרטים אנא התקשרו לטל':- 02-291141

בכבוד רב,

יואב דוגה
עוזר השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
משה בר נתן - מחוז י-ם

כ"ה בניסן תשנ"ד
3 באפריל 1994

בס"ד

# יקפסו

מוקם
טבעוני

לבדוק
לדיון
סיום
סולידריות לסיוע
בשבר ניכר

1169

לכבוד
מר יצחק רבין
ראש הממשלה
הקריה, ירושלים

א.נ.,

אנו משפחה בעלת 5 נפשות המתגוררת בקריית ארבע 14 שנה, פונים אליך בעקבות האבב החדש הנתון שנוצר באזורינו לאחר הטבח- באמירה המנבלה שהשלכתיו עוד יתבטאו יותר ויותר בימים הבאים.

בעלי עובד בירושלים ונאלץ לצאת בשעות מוקדמות ב- 5:30 או 5:45 לפנות בוקר אידי יום וחוזר גם כן בשעות הלילה המאוחרות.

בשבועות האחרונים לאור המתיחות הרבה באזורינו השתנה סדר חיינו היום-יומי.

ביתי הגדולה לומדת בירושלים כיון שאין בקריית ארבע בי"ס תיכון תורני, איננה חוזרת הביתה בגשם כל ימות השבוע ולנה אצל סבתה וכן גם בעלי. אין ברירה לשלוח בפנים עד כמה אשובשת חיינו. אנו שוהה לבדי עם שני ילדי הקטנים בגשם כל השבוע, הדבר פוגע בקשר המשפחתי ומעורר אותנו להלוטין.

מאז תחילת האינתיפאדה קרובי משפחה לא מגיעים כמעט לביקורים הנסיעות לירושלים מקריית ארבע מומלצים תמיד בפני השיפוט הקבוע של חוסר הבטחון כל אלה פשוט גורמים לנו לשיבוש בחיינו הח"

1960

המשפחה, במצב הזה ואנו מרגישים באבלו סתום.

במשך השנים האחרונות הגענו לרכוש דירה, בעזרת רב, וכדי לשפר את תנאי החיים בבית בעזה, השקענו כסף רב בשיפוצים, וההתבטאות הכספית שנטלנו על עצמנו, לא מאפשרים לנו לעזוב את קריית ארבע, ולרכוש או לשכור דירה אחרת בירושלים, כיון ששוק המכירה וקניה של דירה בקריית ארבע נמצאו בשפל.

גם אם מתוך הקשר החזק למקום, לעולמות החיים בתחום החינוך, הבריאות וכל אלה שהיו מנת חלקינו בקשרינו עמו בעיבאלים למקום, אך המצב החדש באזורינו לא מאפשר לנו להמשיך להתגורר במקום בתנאים אלו. עם כל הכאב הגדול וההתפלות של עזיבת הבתים לעזיק לנו בעיתון, אנו מרגישים מאוימים יותר ויותר משכנינו הערבים.

כשבאנו לקריית ארבע הימים והמצב הבטחוני היו שונים, אך עיקר עם כל הקשר החזק למקום, לאנשים הנהדרים הגרים בקריית ארבע לאחווה, לתחושה המשפחתית אין באפשרותנו להתעורר ואין תקווה שהמצב הבטחוני ישתפר אלא רק יחרף.

מאשלת העתיד הקימה את השוב קריית ארבע, והבטחה לנו פורר בתנאים טובים ותרם מבחינה, היה לה אינטרס לשבר את המקום ונמנינו לכך ובאנו לקריית ארבע.

אי-לכך אנו פונים אליך כראש ממשלת ישראל, לסייע בידינו בכל האמצעים שבידי הממשלה להתחיל מקום מגורינו לירושלים לקבל דירה תלפיות תמורת הדירה שלנו בקריית ארבע.

אנו מצפים לטיפולך המהיר בנדון, תוך הבנה והכרה במצוקתנו האמיתית.

בתודה מראש
ובכבוד רב,

המתקן: מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון.

[redacted]

תבורן.

לשכת שר הבינוי והשיכון

24 באפריל 1994
סימוכין:פ/1170

לכבוד
[redacted]
קרית ארבע

שלום רב,

**הנדון: סיוע בדיור**

קיבלתי את פנייתכם בנושא הסיוע מחוץ לתחומי יש"ע.

משרדנו מעניק סיוע בשכר דירה כעזרה מיידית למשפחות שבבעלותן דירה בתחומי יש"ע, או המתגוררת בשכירות פרטית ואין בבעלותן דירה נוספת מחוץ לתחומי יש"ע.

לשם קבלת הסיוע עליכם לגשת למשרדנו המחוזי בירושלים.

לפרטים נוספים אנא התקשרו לטל':- 02-291141

בכבוד רב,

יואב דוגה
עוזר השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
משה בר נתן- מחוז ירושלים

י. קלסי.

אל

שר השיכון

ארבע

הנדון:בקשת פיתרון דיור למשפחה תושבי ק. ארבע

משנת 1972 המבקשים לעזוב.

בשנת 1972 עברתי עם בני משפחתי להתגורר בק. ארבע, באותם זמנים זכינו לעידוד ממשכתי וראו בנו מתישבים ציונים, על כן ראינו בישוב מקום מגורים קבוע.

בשנת 1978 הוצאו הדירות במקום למכירה ואכן רכשתי הדירה מכספי רצ"ב חוזה הרכישה.

הגענו לישוב לא ממצוקת דיור ולא עקב רצונינו בשיפור איכות חיים,בשנת 1972 נושאים אלה לא היו על הפרק והשלום לא נראה באופק. לאחר שנת 1977 ומאוחר יותר עם פינוי חבל ימית והפיצויים שניתנו לתושבים, המשכנו להיתגורר במקום ולא עלה על דעתינו כי יתכן שבעתיד הקרוב נידרש גם אנו לשלם את מחיר השלום ולהעקר מביתינו.

לאור ההתפתחויות הביטחוניות ומדיניות הממשלה אנני רוצה להיות מיכשול לשלום אך גם לא השעיר לעזאזל. אני מבקש שימצא לנו פתרון דיור הולם שיאפשר לנו לעזוב את קרית - ארבע ולהיתגורר בצורה מכובדת בדירה חלופית כיאה למשפחה שהגיעה למקום עוד בשנת 1972 .

==========

בברכה [redacted]

[redacted]

נ.ב: בלום אינה רגישה
בלום ראם כאלה!

1.5600.

# החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

לשימוש מחדרי בלבד
סניף: ירושלים
שכונה: ק.ארבע בית: 3
דירה: 10 קומה: ק
מספר חוזה: 40/138501/70

הסכם

אשר נעשה ~~[illegible]~~ ירושלים ביום 25 לחודש 12 שנת 1978.

בין

"עמידר" החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ, אשר משרדה רשום בתל-אביב, שד' שאול המלך 39. (אשר מיקרא להלן "החברה"). (מצד אחד)

לבין

[redacted]

כולם יחד וכל אחד לחוד ובערבות הדדית, (אשר יקראו להלן: "המורשה")
(מצד שני)

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון ו/או אחרים אשר בשמם היא פועלת הקימו בשמצעות קבלן בית ברח' ירושלים מס' _____ בקרית-ארבע הידוע כבית מס' 3 חלקה/חלקות _____ בגוש/ים _____ להלן: הבית).

[redacted] ועפ"י הצו בדבר ריחוק עיסקות במקרקעין מסויימים (יהודה ושומרון) (מ"ס 569) תשל"ה - 1974 (להלן: "צו הריחוק") רשאי הממונה (כמשמעות [redacted] ריחוק עיסקות מקרקעין) לנהל את המקרקעין עליהם נבנה הבית.

והואיל ובהתאם לכתב הרשאה שנתן לחברה ע"י מפקד אזור יהודה ושומרון רשאית החברה לחתום על הסכם זה ולהתחייב בהתחייבות הנקובה בו, ולחייב את המורשה בתשלומים והתחייבויות הנקובות בהסכם זה.

והואיל והמורשה הומנה ע"י משרד הבינוי והשיכון לשם מתן רשות שימוש לתקופה ארוכה בדירה הנקובה בהסכם זה.

והואיל ורצון המורשה לקבל בחסורה רשות שימוש לתקופה ארוכה וכן אחזקה בפועל בדירה מס' 10 בבית 3 ובה 3 חדרים וחדרי שירותים בקומה _____ (להלן: הנכס) ביחד עם זכות שימוש ברכוש המשותף וכדי לקבל על עצמו את כל הזכויות והחובות או שהיונה קשורות בהרשאה או בחזקה בנכס ובחלק ברכוש המשותף של הבית, המשותף בהתאם לחוק מקרקעין תשכ"ט - 1969.

והואיל והנכס היה בחזקתו של המורשה בתנאי שימוש לתקופה קצרה.

והואיל וברצון החברה לגרום למתן הרשאה למורשה להחזיק בנכס לתקופת ארוכה הכל כמפורט בהסכם זה.

אי לזאת הוסכם הצדדים ליצירת הסכם הלן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מתנאיו.

2. א) מאחר והמורשה מחזיק בנכס, כאמור דלעיל: מאחר המורשה בזמן חתימת הסכם זה לי ניתנה לו הזדמנות נאותה לבדוק את הנכס על כל חלקיו ואביזריו, וכי ערב לליקויים,

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אזור/סניף .....רמלה.....

| פרטי זיהוי |
| --- |
| [redacted] |

| |
| --- |
| 28 |
| גוף |

תאריך 31/12/85

רשום

אר ע"י מסירה ביד

לכבוד

[redacted]

הנדון: רישום בפנקסי המקרקעין. (טאבו)

השכון ...רמלה... בית ...3... דירה ...10...

גוש ...63611... חלקה ...3... חלקת משנה ...10...

1. הריני שמחים להודיעכם כי ביום ...19/12/83... נרשמו זכויותיכם והתחייבויותיכם בדירה הנ"ל בפנקסי המקרקעין.

2. העתק מאושר משטר החכירה/מכר/משכנתא מצורף בזה.

3. החברה מאחלת לכם כל טוב.

בכבוד רב,

מנהל האזור/הסניף

מקור למשתכן.
העתק לתיק היחידה.

"עמידר" - לרווחת הדייר

200 × 50 (5.83)

240-09

**חלק ב'**

## הסכמת הממונה

אני, הממונה לפי הצו בדבר רישום עיסקות במקרקעין מסויימים (יהודה והשומרון) (מס' 569), תשל"ה—1974, נותן בזאת הסכמתי לרישום הרשאה על שם המבקש(ים) הנ"ל.

י. נהרי
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי ביו"ש

| | | |
|---|---|---|
| 4/11/85 | יהודה [illegible] | |
| תאריך | שם פרטי שם משפחה | חתימה וחותמת |

**חלק ג'**

## אישור הרשם

אני מעיד כי היום התייצב(ו) לפני במשרדי המבקש(ים) הנ"ל, ולאחר שבדקתי את נכונות חתימת הממונה ולאחר שזיהיתי את הצדדים לעיסקת ההרשאה נתתי הסכמתי לרישום ההרשאה הנ"ל ואישרתיה לרישום בפנקס לרישום עיסקות, עפ"י הוראות תקנה 8 לתקנות בדבר רישום עיסקות במקרקעין מסויימים (ניהול ורישום) (יהודה והשומרון), תשל"ה—1974.

המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
- 5 -12- 1985
ההרשאה אושרה לרשום
חיים חבר
רשם ההרשאות

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| תאריך | שם פרטי שם משפחה | חתימה וחותמת |

**המסמכים שיש לצרף**

1. הסכם ההרשאה.
2. רשיון לעשות עסקה.
3. כל הסכם אחר שקדם להסכם ההרשאה, בין המבקש לבין צד שלישי בענין המקרקעין נשוא הבקשה.
4. היה אחד הצדדים לעסקה תאגיד או שותפות, לצרף גם מסמכים המעידים על קיום התאגיד או השותפות, על כשירותם לבצע את העסקה ועל החלטתם לבצעה.

**מנקדת אזור יהודה ושומרון**

קצין מטה לעניני משפטים

מרשם הרשאות ב **ירושלים**

**הוראות למילוי הטופס**

1. הטופס יוכן ב־5 עותקים.
   שני עותקים — לרשם
   עותק שלישי — לממונה
   עותק רביעי — לרוכש הזכות
   עותק חמישי — למעביר הזכות
2. הפרטים ימולאו בהדפסה במכונת כתיבה.

לשימוש משרדי

| |
|---|
| |
| מספר הבקשה |
| |
| נתקבלה ביום |

# בקשה לרישום הרשאה

ואישור הרישום בפנקס לרישום עסקות

עפ"י צו בדבר רישום עסקות במקרקעין מסויימים (יהודה והשומרון) (מס' 569), תשל"ה—1974, והתקנות בדבר רישום עסקות במקרקעין מסויימים (ניהול ורישום) (יהודה והשומרון), תשל"ה—1974.

**חלק א'**

תאור המקרקעין

| | | | |
|---|---|---|---|
| **קרית ארבע** | | | **5** | **10** |
| הישוב | הגוש | החלקה/הבנין | תת חלקה/הדירה |

הפעולה המבוקשת

[redacted]

אני (אנו) /

שם

מבקש(ים) לרשום על שמי(שמנו) הרשאה בפנקס לרישום עסקות

פרטי המבקש(ים) מקבל(י) הזכות

| שם פרטי | שם משפחה | מס' זהות | [redacted] |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

פרטי מעביר(י) הזכות

| שם פרטי | שם משפחה | מס' זהות | הכתובת | החלקים בזכות |
|---|---|---|---|---|
| **חממונה על הרכוש הנטוש** | | **ותמשלתי ביו"ש** | | **1/1** |
| | | | | |
| | | | | |

[redacted]

רות ליטבק

**ע"י רות ליטבק לפי**
**מינוי מחברת עמידר לפי**
**יפוי כח בתיק**

חתימה

שם המבקש

רשם מרשם ההרשאות

תאריך

לשכת שר הבינוי והשיכון

10 באפריל 1994
סימוכין: פ/1146

לכבוד

[redacted]

קרית ארבע

שלום רב,

**הנדון: סיוע בדיור**

קיבלתי את פנייתך בנושא סיוע בדיור מחוץ לתחומי יש"ע.

משרדנו מעניק סיוע בשכר דירה כעזרה מיידית למשפחות שבבעלותן דירה בתחומי יש"ע מאין בבעלותן דירה נוספת מחוץ לתחומי יש"ע.

לשם קבלת הסיוע עליך לגשת למשרדנו המחוזי בירושלים.

לבירור פרטים אנא התקשרו לטל':- 02-291141

בכבוד רב,

יואב דוגה
עוזר השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
משה בר נתן - מחוז ירושלים

**משרד הבינוי והשיכון**

לשכת השר

תאריך: _____

סימוכין: _____

אל: _____

**הנדון:** _____

מלא

יפה

קו נאמן בנינים

ומקובל + ו

כל האיטרנים

פקס- 03-8119047

6.2.94

לכבוד:

משרד השיכון - רשות
מר יואב בוקה
עו"ד רשם.

הוגש
יפה

א.נ.

הנדון: בקשה לחתום קבוע בלב

אני [redacted]
מתגורר בקרית אתא
ברחוב [redacted]
טלפון:
אני נשוי + 4 ילדים קטנים.

לקב אחרונה מעמדת המנהלה והמתרחש שנגרם בעקבות צאת הבכור מביתי ומי יודי לבלות אצלריים, לכן התלמידי שנצטרב את נכסיות אבאך לעזור המרכז מגדרי הרלבנטי של מאבטח ל לעזב את הקריה לעבור למקום אחר, לכן אני מבקש את הסיוע, שרגדרתו אנא לבדוק את המהלך.

בתודה מראש,

[redacted]

לשכת שר הבינוי והשיכון

06 באפריל 1994
סימוכין: פ/1445

לכבוד
[redacted]
פאת שדה
ד.נ. חוף עזה

שלום רב,

הנדון: סיוע בדיור
סימוכין: פנייתך מתאריך 06.04.94

קיבלתי את פנייתכם בנושא הסיוע מחוץ לתחומי יש"ע.

משרדנו מעניק סיוע בשכר דירה כעזרה מיידית למשפחות שבבעלותן דירה בתחומי יש"ע מאין בבעלותן דירה נוספת מחוץ לתחומי יש"ע.

לשם קבלת הסיוע עליכם לגשת למשרדנו בירושלים.

לתאום פגישה אנא התקשרו לטל':- 02-847911/0
02-847669

בכבוד רב,

יואב דוגה
עוזר השר

העתק: שר הבינוי והשיכון

1175

6. 3. 94

לחברנו. (1)

מר בנימין בן אליעזר

שר השיכון והבינוי

הנדון: מצב הבטחון בירה

או שכונות מאחר לקו הירוק

אנו מתגוררים [redacted] מתבקש כבר 6 נפשות. הדברים, כפי-
שבה שקבלנו קליטה סדירה אולם בינתיים ובהקשר מתרחש
למידה לנו כרכושים ביבה או שכונות. מאחר לקו הירוק
בגלל לבית שבר מרבי. ארנו ביבוא בדירה כמו אל מ
(חבר ומס') 6 נפשות. ארנו מטופלה בגרוש הקסנים הטרוגה
היקר ובעזרה בשמחות מבוקר אינו מחקר סנים ומקבלים
המלנו לטפר אות אותות מנו ולמקבל בכר ניסנו לעבוד
בכר בעבר ובינתיים מלאו כבר קשרים מיקומנו בחלקים
אם אינו נשמע אות בדירה לא כי בהשכלתנו לבוא מילים
ולקנות בירה שמאל קבל יותר מדוה ומטרוגה שבשו לוקר
מסנו אות כי המצבים ולא הבלתי עד שכנו פירסומת
מלוכה עד מוט קטיף "קטיא" אות אותות חוקה שמנו
לעשות קולה מל בושה ושם המלנו ארנו חוקה אות אוכל.
ובירה מדוה ההרגשה קשה לנו ומתקנו מבלבי קבלה
לשים. הבדנו לשון ואולם מרבית שם מלוט מנות
שבכל פעם בעבר הבטחוני הוקן ומעבדה ומתמ"ל לבמיב
מלוטה מקלטים ונפשלה כי אם לבנתה ומחוות אות
הרגיעה כה בכר שמוביל מלחמתי אולם כי אם אני מבלה
לבלות ומוכר לו אל שבחצור ותרבה בשוות הבית
ומכל בעת שלוי ודעות אותם אני לא מעבר להם לקות
בנסיה מחטוט בגלל מלנים בדבק לא בעבר
הרסן לנו אות כי שמטות הרבה. כי נסיבה אחוזה
שוות כה אני לא מוטה הרבה רק אם כה מעט הבמה
מלא נכר מל אבנות מטפחת שלוי מאל מכר אבנים ומלא
אב יש ל קות מבנים ומות אין ל שקל בגלל המבר.

[redacted]

אני בונה אליכם ברגל לשון סל בקשר עצוב לנו
לעניין מהעולם עדיפה אחרת. קטינות גון בריאה
בכל מקום מעולה טעם והיה לנו שקל נבחנה בוטחונית
ובמה קבע מרחק עדר בדרה אים ס עמיתות

בתודה מהעולם
מעל

[redacted]

[redacted]

בעוד עדר ד.נ. מולא עצה
עלמון 1876181 - 07

נ. ר.
בעל התפלל לשבוך בעניני הבנין משפחתי עם שבוך
קטבע בתחום הבה ובה הינו בטל לא עובר
רק אני המבינים היחיד במשפחה אני עובד בשטחים
בעזרתו.
שיגוע ל שחרבכ בעל שמת ושבוך בתחום הבה ולא
תהיה לו בעיה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[redacted]

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לשכת שר הבינוי והשיכון

18 באפריל 1994
סימוכין:מ/1165

לכבוד
[redacted]
קרית ארבע

שלום רב,

**הנדון: סיוע בדיור**

קיבלתי את פנייתכם בנושא הסיוע מחוץ לתחומי יש"ע.

משרדנו מעניק סיוע בשכר דירה כעזרה מיידית למשפחות שבבעלותן דירה בתחומי יש"ע מאין בבעלותן דירה נוספת מחוץ לתחומי יש"ע.

לשם קבלת הסיוע עליכם לגשת למשרדנו המחוזי בירושלים.

לבירור פרטים אנא התקשרו לטל':- 02-291141

בכבוד רב,

יואב דוגה
עוזר השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
משה בר נתן - מחוז ירושלים

17780

לכבוד
בנימין בן אליעזר
שר השיכון

שלום רב,

אלוני השר, אנו, משפחות עולים חדשים מתבר האמיר, שמתגוררות בקריית ארבע, פונים עלך בבקשה למצוא את עצרתך ומיכתנך.
הגענו לארץ בשנת 1990-91. למרבה שמצב הכלכלי בארץ, בוודאי כשה מלובר בתסוקה, הוא קשה. אנחנו בגיל "טרום פנסיה" אומנם בעלי מקצוע והשכלה גבוה, לא יכולנו למצוא עבודה במקצועתנו. אנו מבינים את המצב הראלי, בנוסף לבעיות גיל ישנן גם את הבעיות וקשיים בלימוד ספה עברית ברמה גבוה. אבל אנחנו לא נכנעים, אנו מוכנים לעבוד ועובדים בכל שהיא עבודה, עובדים בעבודה בלתי מקצועית. כמובן שבעבודה כזאת גם הפרנסה אינה גבוה ועל קשה להתמודד עם שכר דירה/קניה במרכז הארץ. לעומת כאן, מחירים בקריית ארבע היו מאוד סבירים וארטרקטיבים. איננו הינו בארץ. מספיק זמן כדי להערין את המצב הפוליטי בארץ נכון ועל קנינו דירות בקריית ארבע באמצעות משכנתאות. אך אחד לא עדר אותנו, להיפך, המשפחה הבודמת היתה מעודד אותנו (למשפ – משכנתאות יותר גבוהות).
היום אנו מוצעים את עצמנו במצוקה מוסרית, נפשית וכלכלית, במיוחד אחרי הטרגדיה שנעשתה על-ידי בן אדם מעורף. אנו רוצים לעזוב את קרית ארבע, לעבור למקום אחר ולהיות בשלום, לגור ולעבוד בשקט ולא בפחד יום-יומי

תמיד נחצר הים ומחר הבית מעבולה, האם נירא את ילדינו ונכדינו!

אדוני השר, כל התושבים של קריית ארבע הם קיבוצניקים ומטורפים כמו שמראים בטלביזיה! יש הרבה מאוד משפחות (מגוכם הרבה מאוד עולים חדשים וגם ישראלים וטיקים) שאינם משתתפים בהשקפותם, אך שמפחדים לבטא את דעתם (חלקם מפחדים לאבד פרנסה בקריית ארבע וחלקם, מפחד לבוז "בוגדים").

אנו מאוד רוצים לעצוב אך אינם יכולים מסיבות כלכליות פשוטות: אך נמאולף עם רשלום משכנתה בקריית ארבע ובשכר דירה במקום אחר? לדעתנו אין לנו מקורות כספיות מלבד פרנסתנו די נמוכה, עד התקוה היחידה שלנו, של עולים החדשים, לקבל היתרי ועד לצאת מכן. לכן אנו פונים עלן ומבקשים את עזרתך. מודעים לך מכאב על הגיחסות וטיפול, נודע על תשובתך

בכבוד רב,

משפחות עולים

[redacted]

נמל

לשכת שר הבינוי והשיכון

06 באפריל 1994
סימוכין:פ/1141

לכבוד

[redacted]
רמת ממרא 106/3
קרית ארבע

שלום רב,

**הנדון: סיוע בדיור**
סימוכין: פנייתך מתאריך 09.03.94

קיבלתי את פנייתכם בנושא סיוע בדיור מחוץ לתחומי יש"ע.

משרדנו מעניק סיוע בשכר דירה כעזרה מיידית למשפחות שבבעלותן דירה בתחומי יש"ע מאין בבעלותן דירה נוספת מחוץ לתחומי יש"ע.

לשם קבלת הסיוע עליכם לגשת למשרדנו בירושלים.

לתאום פגישה אנא התקשרו לטל':- 02-847911/0
02-847669

בכבוד רב,

יואב דוגה
עוזר השר

העתק: שר הבינוי והשיכון

9 באפריל 1994
כ"ג באדר תשנ"ד

לכבוד
השר בנימין אליעזר (פואד)
משרד השיכון.

הנדון: סיוע בדיור מתוך לקראת ארצה.

אמרנו [redacted] הורים לילד אחד מס' ת.ז. [redacted]
מלונים לקבל את הסיוע בדיור שאתה נותן בימים אלו למתושבי
השטחים אני [redacted] גרה בקרית ארבע כבר 15 שנה מ. 1979
יחד עם הרי ולד שהתחתנתי בשנת 23.12.1986 לאחר שפרתתיי.
אני והבעלי עבדנו לעיר 631 הרי שבקרית ארבע עד 11.1987 בשנת
1987 קנינו דירה קטנה 40 מ"ר ברח' יוד 273/3 בשיכון ג' בטבריה.
ניסינו את מזלנו בטבריה אבל לצערנו לא יסתדרנו שם מהחינה עבודה
לא אני ולא בעלי.
ואז החלטנו לחזור ולעבור בקרית ארבע 1.2.88 עברנו לגור בדירה
שכורה ואז אמרנו גרים בקרית ארבע כבר 7 שנים בשכירות בלבד,
אמרנו התבתבנו עם שר השיכון לעשבר איך שיון בבקשה שיסע לנו
בקנית דירה בקרית ארבע או פשוט להשכיר דירה בקרית ארבע
"המודר" או "משכון ובתנאי" שלא נצטרך לעזוב מדירה לדירה. אבל אנחנו
נענו בשלילה ובטענה שיש לנו דירה בטבריה. אפילו הצענו את
הדירה לתבירה אבל הדירה לא נמכרה ותוך שנה הדירה בקושי שווה
35,000 ₪ 40,000 ₪ עד אפילו לא סכום שנשאר לקנות דירה
במקום כאן קרית ארבע כי הדירות בין שוות 60000 ₪ ואפילו
75000 ₪ ולנו לא היה כסף להוסיף.
בגלל הסלוב של הרוסים לעלות בקשר הבית מגיבר להשכיר דירות.
אמרנו נעשנו ושלנו שם אם אפשר לעשות עסקת חליפין

אמנו ניתן את הדירה שלנו "לעמידר" תמורת "עמידר" יתן לנו דירה
בקריות ארצה להשכרה כמובן אבל "עמידר" לא נענה לבקשתנו
אנו שקלנו והחלטנו שהדירה בקריות בבר סורבה הרבה נמוך אנו
מוכנים להשכיר את הדירה "לעמידר". אבל לאחר שנה הם
החזירו לנו את הדירה מבלי שבמשך שנה אף אחד לא גר בה.
לפני חלפו שנה השכרנו את הדירה שבקריות למישהו פרטי במחיר
של 550 $ ולצערנו כאשר אמנו משכירים את הדירה שלנו בקריות
ארצה ב- 250 $ שנה מלבד לנו להתקיים בכבוד ולא להחליף מחיצה
כלכלית לו שנה קל אבל אפשר להסתדר.
חשבנו הרבה בסמים לעבור מקריות ארצה לירושלים אבל שם הנחירים
בשוק מרקעי שחקים כמו 450 $ 500 $ ומעבר לדירה 3 חדרים
וכה קרוב מאוד בהרבה כלכלית ברבה מעבר מעשינו וכולים.
ששמענו על הסיוע שאתם נותנים לתושבי השטחים נזכרנו עם
אמנו בתקווה שתעזרו עם לנו אולנו כבסים מסרנו את כל הפרטים
שבקשתם אבל שנענו "ליווה דוגא" מעבר הסיבות בקבלנו תשובה
שלילית בכול תוקף. אנו לא מבינים למה לא מגיע לי סיוע בדירה
הרי אמנו גרים כמו הרבה אחרים בקריות ארצה נותם בילדים
והיחלטם שאנשים היו מוכנים לחסכים ולעזוב, אנחנו לטבריה לא
נשבר לגור מבלי שהמשפחה שלי גרה בירושלים ובקריות ארצה
ובלי לגור בירושלים. אני מודיע לעזוב את הסבודה שלי בפטיון
"בנושב כרמל" שאנו עובדים שם כבר 7 שנים ולעבור לירושלים.
אם לא תסיעו לנו אני חושבת שהבירה הוחיבה שלנו היא עבורה
להשאר בקריות ארצה ולסבול מהפחד והנקם שעוד דבין לנו לאחר
העקבה הגלסר והמצעד. אנחנו שולח מקוים שאנו הבסם בתשובה
חיובית לבקשתנו כי בכל פסם שלחנו מכתב לעשרות נענו בתשובה
שלילית והתחמקויות. בכבוד רב ובתודה.

[redacted]

מלב מספר של הדיון
הנמצא ברשומה: 13223-1

לכבוד

ש"ר הבינוי והשיכון לה בנימין אלעזר

קניון המשלה ת.ד. 18110 שדרות ירושלים

ירושלים ת. 91180


[redacted]

הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, י"ד בשבט התשנ"ד
26 בינואר 1994

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בינימין בו אליעזר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: עזרה לרכישת דירה בירושלים

גברת [redacted] הינה אם לשלושה ילדים המתגוררת באלון מורה בקרוואן. הנ"ל חיה בתנאים שאינם הולמים מגורי אנוש ובצפיפות גבוהה. בעלה מובטל, והיא משתכרת 1500 ש"ח לחודש.

מפאת המצב הביטחוני ומצבה הכלכלי היא מבקשת עזרה ברכישת דירה בירושלים. כל הגורמים שאליהם פנתה גב' [redacted] דחו אותה מסיבות לא ענייניות.

כשר הדואג גם לאזרח הפשוט אשמח אם תתפנה לטפל בפיתרון בעיה זו.

פרטי הגברת:

[redacted]
אלון מורה
שכם 44862
השומרון

בכבוד רב
ח"כ שלמה בוחבוט

לשכת שר הבינוי והשיכון

06 באפריל 1994
סימוכין: פ/1140

לכבוד
[redacted]
משעול הנרקיס 9/4
גנות שומרון

שלום רב,

**הנדון: סיוע בדיור**

קיבלתי את פנייתך בנושא סיוע בדיור מחוץ לתחומי יש"ע.

משרדנו מעניק סיוע בשכר דירה כעזרה מיידית למשפחות שבבעלותן דירה בתחומי יש"ע מאין בבעלותן דירה נוספת מחוץ לתחומי יש"ע.

לשם קבלת הסיוע עליך לגשת למשרדנו בירושלים.

לתאום פגישה אנא התק' לטל':- 02-847911/0
02-847669

בכבוד רב,

יואב דוגה
עורך השר

העתק: שר הבינוי והשיכון

6/3/94

אל
נשיא המשטרה הבלתי
מר בנימין בן אליעזר
מפקד המשטרה
ירושלים.

1140

נדון בבקשה!

אני המשפחה שלי שוהים אצל משפחה חד הורית.
פונה אליך בבקשה דחופה עמוד מ' פרמבלי איך אין
כיסוי. אני חושש אחי ואמי יצאו אלינו מאז
שהיו הגיעו שהיו בקשות. הגשנו מכתבים אל אנ
לתיק הגיעו חיים ג'ולנים ואריים. ולא מאלץ ג'ינוקוגיה
בג שרגיל. עדיין החיים כיון הם בלתי נאמנים
ואני יכולה אחרשי עדיין עקחתי שחיי
בית יכולה אמי יצאו. אל אין שגיאה נישה
בינאמי "משפחה" בכבוד מפקד המשטרה.
עדיין אני לא מגיחה אמנות ו" מתשנר ש- הגיעה.
אני אל יודע מה לעשות. ואמה אליך בכל מאמץ אל
בקשה לומר מ' דיר חלום אבל נשמה יכיר
מיוחד מד'.

בברכה ושלום מרגש

[redacted]

אלה משאלן

לשכת שר הבינוי והשיכון

06 באפריל 1994
סימוכין: פ/1142

לכבוד

[redacted]

קרית ארבע

שלום רב,

**הנדון: סיוע בדיור**
סימוכין: פנייתך מתאריך 06.03.94

קיבלתי את פנייתכם בנושא סיוע בדיור מחוץ לתחומי יש"ע.

משרדנו מעניק סיוע בשכר דירה כעזרה מיידית למשפחות שבבעלותן דירה בתחומי יש"ע מאין בבעלותן דירה נוספת מחוץ לתחומי יש"ע.

לשם קבלת הסיוע עליכם לגשת למשרדנו בירושלים.

לתיאום פגישה אנא התקשרו לטל':- 02-847911/0
02-847669

בכבוד רב,

יואב דוגה
עוזר השר

העתק: שר הבינוי והשיכון

6/3/94

לכבוד השר הפנים והשיכון

בכבוד השר אני ושתי בניי אלים מתאריך 1/1/94 בקשר סיוע בדיור (משכנתא מופחתת לעלות אמיתית) ונענינו בתשובה שלילית מהסיבה שקיבלנו היום אחד מהישובים שאיננו יושב הכפר ברשימת ישובים שנבחרים. הנתק למרכז שטחנו אליך נמצא אבל הגבולות רבקה אלקבוי לשרת השר ב-24-3) אבל בקוד השר לא ברור לנו איך הבלתו כמה ממשפחות הנלים מאמצעי שמתגוררים בקיבוצים קיבלו את הענק המיוחד לעלות אמיתית. ואני בירדה מחוץ קיבוצים.

הבקשה שלנו כרגע היא. מכיון שאנו מתגוררים בקיבוצים לא מתוך אופורטוניזם ולא מתוך אהבה למקום, רק מהסיבה שלא הצלחנו בכל מקום לקבל דירת עמידר. רק פה המצב עמידר היו מוכנים להביא לנו דירה.

וכיום שהמדינה הבטיחה שיעדר הלוק ופיתוח. אנו מבקשים דירת עמידר חלופית לשלנו.

בכוד השר אנו מבקשים בכל לשון בקשה שתשקול בכובד ראש את בקשתנו.

בתודה.

[redacted]

קרית אונו
מיקוד 90100

לשכת שר הבינוי והשיכון

04 באפריל 1994
סימוכין: פ/1137

לכבוד
[redacted]
אריאל

שלום רב,

**הנדון: סיוע בדיור**
סימוכין: פנייתך מיום 16.03.94

קיבלתי את פנייתך בנושא סיוע בדיור מחוץ לתחומי יש"ע.

משרדנו מעניק סיוע בשכר דירה כעזרה מיידית למשפחות שבבעלותן דירה בתחומי יש"ע מאין בבעלותן דירה נוספת מחוץ לתחומי יש"ע.

לשם קבלת הסיוע עליך לגשת למשרדנו בירושלים.

לתאום פגישה אנא התק' לטל':- 02-847911/0
02-847669

בכבוד רב,

יואב דוגה
עוזר השר

העתק: שר הבינוי והשיכון

**משרד הבינוי והשיכון**
לשכת השר

620.50
1000 900

תאריך: _____

סימוכין: _____

1500 -

אל: _____

הנדון: _____

[redacted]

1137

אריאל

שלום רב

הנדון: פינוי הבדיור
מר יוסף אדם ת.ז. 10.3.34

נודע לי כי מר יוסף הקשה פינוי הבדיור
לחתונה בנו.

אני ביקש מיכם בשם ~~[illegible]~~ מר דיה
ובאה מיד: מאלפור ~~[illegible]~~
דיה ~~[illegible]~~ שהבאתם דיה ~~[illegible]~~ לחתונה בנו
מיין הבאתם דיה ונפטר לחתונה בנו ~~[illegible]~~

**משרד הבינוי והשיכון**

לשכת השר

תאריך: _____

סימוכין: _____

אל: _____

**הנדון:** _____

לאחר עבור המועד אין לי לטפל בירושלים
ולהשאיר
לתווים בקרה אין תוקף לכל סיווגדיה עם
פסיקת בית-
מלון ראשה

בברכה
יעל אבו
שרת הבי

16/3/94

לכבוד
שר הפנים והבנוי
מינהל האוכלוסין
רח' שבזי
ירושלים

אדוני השר!

אני עולה לישראל משנת 1989; נשואה + 1.

בבעלי בירה בישראל בלי מנת הכנסה הנמוכים בסיוע בעל משפחה (גם בשיר) ולא מיועדה לי כל אפשרות אחרת לגור בארץ הזאת.

אני נשוי ויש לי תינוק בן שנה וחצי. עובד בלילה בלי שכיר אשתי לא עובדת ומטפלת בילד.

מאז התחתנו התנכלויות והמצב הכלכלי שהחמיר - אני נמצא בקרע משפחתי עמוק.

אשתי לקחה את הילד ועזבה את ישראל והלכה למשפחתה בבית ואת מתוך הרגה לבד; ובן נקרעה המשפחה אפר שלוש לבית לחרם המשפחה שהקמתי והבנתי.

למרות המאמצים והשכנוע - בטוח בנים ואמן אינה רוצה ואינה רוצה לשמוע על ישראל. המצב כפי הבית לי לה בכאן עמוק אשר מגדר אותנו - כה בתוך משפחה והרס הילד - בנוסף לכך אין לנו חיים כאשר הוא ובן נמצאים בחו"ל ואני בישראל ואיפה בעולם והמקום שבלי המשפחה לא מופשרים לנו יחד.

אני עובד שכיר ואינני מסוגל להשכיר בירה (גם המשכנתא ובכל) הנני פונה אלי בבקשה ומבקש את בקשתי לעזור בחלקי מאמרים בן בעזרה בשכירות ולאון בעזרה לרכישת בירה - אני מוכן אפילו לעסוק את הבירה בישראל למשיב השכון תנאים העזרה שתעניק לי. אל תני - לחבור מלוה למשפחה ואז פה אפשר יבוא את המשפחה

אני בקשה ומאמין שבוודאי תעזור לי ואני מבטיח שתביט לי אם העזרה המבוקשת

בכבוד רב

[redacted]

בברכה: מרי הנרי מיכל
בנם ישראל ירושלים