מדינת ישראל

משרדי הממשלה

תכנון

4/91 — 9/92

שם תיק: מחוז מרכז -תכנון

מזהה פיזי: גל-40667/9

מזהה פריט: 00095rg

כתובת: 2-112-9-5-6 תאריך הדפסה: 04/03/2018

משרד משפטים

מחלקה מינהל מקרקעי ישראל

תיק מס' 5 פלאגמן

תיק תכנון

1.7.92

1992 - 1993

משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז/מח' תכנון
פרוג' תכנון 92 - 91
ישובי השומרון

תאריך: 25.4.91

ישוב	שם האתר	מס' יח"ד	מצב קרקע (פינויים וכו')	שם מתכנן	מצב תכנון	הערות
אלפי-מנשה	גבעת-טל	1500	אדמת מדינה	בר-לב	לפני דיון במ.ת.ע	
אלפי-מנשה	צוותא ב'	364	שוק	גברין	פורסם להפקדה 12.4.91	
אריאל	רובע ב'	800	שוק	בסט	מאושר	
אריאל מזרח	רובע ב'	2500	חלק מהשטח הרשאה למבללה (קרוונים)	פינצי-רווה	לפני דיון ב.מ.ת.ע.	
אריאל מערב	בניה מתקדמת	1200	אדמת מדינה הפקעת דרך	ניב- שורץ	בהבנה	אתר חרום ל-800 יח"ד
נופים	דרום מזרח	כ-1500	השטח מרם הוקצה ע"י ממ"י			
נופים	מרכז	600	אדמת מדינה	בת-שבע שרמן	בהבנה	
עופרים	שלב א' 1	1360	אדמת מדינה הפקעת דרך	ויינבך	במ.ת.ע	
עופרים	שלב א' 2	1720	אדמת מדינה הפקעת דרך	ברן	במ.ת.ע	
עופרים	שלב ב' 1	3710	אדמת מדינה	קייזר	בהבנה	
עופרים	שלב ב' 2	3840	מעה לוי		בהבנה	
צופים		1500	אדמת מדינה	פירומי	בהבנה	

ישוב	שם האתר	מס' יח"ד	מצב קרקע (פינויים וכו')	שם מתכנן	מצב תכנון	הערות
גינות שומרון	מערבית	300	אדמות מדינה	שוורץ	מאושר	
קרני שומרון	מזרחית א'	600	539 שווק	שוורץ	מאושר	
ק.שומרון	מזרחית ב'	1834	אדמת מדינה	ברעלי	לפני דיון במ.ת.ע	
שערי תקוה		220		דני נוימן	בהכנה	
עמנואל	רובע ב'	1300	האצה טרם הוקצה ע"י ממ"י			
עלי זהב 1 מזרח		2700	אדמת מדינה	נופר	לפני דיון במ.ת.ע	
עלי זהב 2	מערב	1700	אדמת מדינה	צ.גבאי	בהכנה	לפני האשה במ.ת.ע
אבני-חפץ	גב' מזרחיות ומערביות	3200	אדמת מדינה	מ.בילף	בהכנה	כולל הגדלה
אבני-חפץ	עלב ב'	2000	אדמת מדינה	ג.ציפור	בהכנה	טרם נחתם חוזה תכנון
אבני-חפץ	עלב ג'	2000	טרם הוקצה ע"י ממ"י		לא נקבע מתכנן	
רבבה		1200	בעלות פרטית+ אדמת מדינה	רחל וולדן	במ.ת.ע	

לשכת שר הבינוי והשיכון

3925

מינה"ש – לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך
14 -02- 1991
לטיפול ב־
תוייק מעקב עד

ירושלים, כ"ז טבת תשנ"א
11 דצמבר 1991

אל: מר י. פתאל- מנהל אגף פרוגרמות
מאת: איתן כהן- עוזר השר

הנדון: בנייה להשכרה- מגרחת המשתלה בת"א

בהתאם לסיכום השר תקיים חברת עמידר פרויקט של בנייה להשכרה באתר המשתלה בת"א.

אודה לך אם תעביר למינהל מקרקעי ישראל הנחיה לענין זה.

שטח המבנן הוא בגוש 6615 חלקי חלקות 13, 14 ו-42.

העתקים: מר ע. אורן- מנכ"ל
מר א. שני- יו"ר עמידר
מר א. לוין- מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)
מר י. מאירי- מנהל מחוז מרכז

עמידר
החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

לשכת יו"ר

כ' בשבט תשנ"א
4 בפברואר 1991
סימננו: 82-91

לכבוד,

מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים.

א.נ,

הנדון: בניה להשכרה - מתחם המשתלה בת"א.

בהתאם למשימה שהטלת עלינו לקדם פרוייקטים של דיור בהשכרה שיהוו חלק מסל הפתרונות לדיור, פעלנו לאחרונה לאיתור מתחם להקמת מבנן של כ- 300 יח"ד להשכרה (עם אפשרות להגדלה עד כ- 600 יח"ד) במסגרת פרוייקט המשתלה בגבולה הצפון-מזרחי של ת"א.

מבנן יחודי זה, יאפשר הודות להיקפו, מימוש מהיר ויעיל וכן תנאים כלכליים, אובייקטיבית טובים, לניהול ותחזוקה.
התכנית עומדת להתאשרר בימים אלו במסגרת הועדה המיוחדת ופניה זו נעשית לאחר תאום מוקדם עם עירית ת"א-יפו.

לצורך קידום הפרוייקט נדרשת המלצת מנהל אגף פרוגרמות במשב"ש למינהל מקרקעי ישראל, שהינם בעלי הקרקע, על הקצאת הקרקע לחברת "עמידר" לשם השלמת התכנון ומימוש הפרוייקט.
שטח המבנן המיועד להשכרה הוא בגוש 6615 חלקי חלקון 13, 41 ו-42 המסומנים כמגרשים 111,112,151,ו-152 במפה המצ"ב.

בתוך 14 יום מקבלת המלצתך לממ"י , נציג תכנית פעולה מסודרת הכוללת פרוגרמת בניה, לוח זמנים ושיטת המימון למימוש הפרוייקט.

בכבוד רב,

אורי שני.

העתק: מר איתן סולמי - מנב"ל "עמידר".

שדרות שאול המלך 39 • תל אביב 64928 • טלפון: 5451545 • ת.ד 33303 • למברקים: עמידר

20/2/91
2012

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באדר התשנ"א
20 בפברואר 1991

משה"ש – לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב
20 -02- 1991
לרישום ב-
נרשם מפקח עד

אל: מנהלי מחוזות

הנדון: אתרים לדירות להשכרה

רצ"ב השומות האתרים המיועדים כשרים ע"י ממ"י ומשה"ש בסכומים המפורטים לדירות להשכרה.

נא התייחסותכם חיתומת למנכ"ל.

בברכה,
ש. ביגל
מנהלת הרוא"מ
עתודות למנכ"ל

העתק:
לשכת סגן השר

מדינת ישראל
לשכת ראשית שמאי 6 ת"ד 2600, ירושלים 94631 מקס' 02-234960 טל' 02-208422

ב' באדר תשנ"א
6 בפברואר 1991
17116

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11 -02- 1991
ירושלים

לכבוד
סגן השר הרב א. רביץ
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אתרים לדיור מוגן

בהתאם לסיכומנו (5.2.91) רצ"ב רשימת אתרים שלדעתנו הם זמינים להקצאה בשביעות המרובים לצורך דיור מוגן.

סה"כ יש ברשימה אתרים ל-12,900 יח"ד שמהם מוצעת בכל אתר ויעודי לסביבה ומתאים לחשכרה.

הרשימה היא גדולה בכמות מהחיסוך שדיברנו עליו מאוד ויתכן שיתעוררו קשיים במספר אתרים (משתלה בת"א ושכונת ב' בבאר שבע).

בברכה
ג. לוי
גדעון לוי
מנהל המינהל

העתק: מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש
מר מ. גת, ממנכ"ל ומנהל אגף עירוני
עו"ד א. ספיר, היועץ המשפטי

גו/אב

עדכון
1. ליצור קשר עם מנהל המינהל בנושא הנ"ל לעדכון שיגיע לידי סגן השר
2. ל.

מדינת ישראל
לשכת ראשית שמאי 6 ת"ד 2600, ירושלים 91691 טקס: 02-234960 טל: 02-208422

ר י כ ו ז :

מחוז ירושלים	-	4,100
מחוז מרכז	-	4,700
מחוז תל-אביב	-	3,600
מחוז דרום	-	500
סה"כ		12,900

מדינת ישראל
לשכת ראש־עיר שמאי 6 ת"ד 2600, ירושלים 94631 טלפון 02-234960 טלי 02-208489

1991 בפברואר 5
5734

אתרים המיועדים לשיווק ע"י ממ"י ומשב"ש
במקרקעין פומביים לדירות להשכרה.

עיר	אתר	מס' יח"ד	הערות
ירושלים			
אשדוד	סיטי	3,000	פתוח מתבצע ע"י חב' מבני תעשיה התוכנית מאושרת.
ירושלים	ג. משואה	1,100	התוכנית אושרה. הרשאה נמסרה למשב"ש. ניתן להטיל את ביצוע הפיתוח על חיזם.
סה"כ		4,100	
מרכז			
ראשל"צ	רובע ב'	1,700	התוכנית מאושרת. הפיתוח מתבצע ע"י חב' מבני תעשיה.
ראשל"צ	רובע ח'	2,000	התוכנית בחליכי תכנון. הפיתוח יתבצע ע"י חב' מבני תעשיה.
נתניה	ליד האגם	1,000	נמסר בהרשאה למשב"ש. התכנית נמצאת בשלבי אישור סופיים.
סה"כ		4,700	
תל-אביב.			
אור יהודה	מרדס	1,000	התוכנית בשלבי אישור סופיים. פיתוח ע"י הרשות הממומנת.
אור יהודה	כפר אנה	1,200	הוגשה תוכנית, תידון בשבוע הבא. פיתוח ע"י העיריה.
תל-אביב	משתלה	1,200	התוכנית בשלבי אישור. את הפיתוח ניתן להטיל על חיזם.
חולון	תל-גיבורים	200	תוכנית מאושרת. פיתוח ע"י העיריה.
סה"כ		3,600	
דרום			
ב"ש	שכ' רמות ב'	500	תוכנית מאושרת. פיתוח מתבצע ע"י חב' מבני תעשיה.

2/...

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל
לשכה ראשית שמאי 6 ת"ד 2600, ירושלים 96631 פקס: 02-234960 טל': 02-208422

15 בינואר 1991
5626

1

אל: _____

הנדון: סיכום דיון עם מר י. תשובה - חב' תשלו"ז
בנושא הקצאת קרקע למגורים בשכירות.
סימוכין: סיכום שר השיכון מ-2.1.91

1. בהתאם לסיכום עם שר הבינוי והשיכון מר א. שרון לגבי בניין להשכרה, תכנת החברה לממ"י לקבל קרקע לבניה להשכרה לבנית כ-2,500 יח"ד.

להלן ואתרים המוצעים להקצאה:

✓ א. רובע טיטי אשדוד 1000 יח"ד מתוך 500 להשכרה.

✓ ב. בחולון ראשון 1000 יח"ד מתוך 500 להשכרה.

ג. באור יהודה בין 500-800 יח"ד מתוך מוצית להשכרה.

ד. בנתניה ליד האגם - כמות היחידות תקבענה לאחר תאום עם משרד השיכון.

2. ההצעה להקצאת הקרקע לפי האמור לעיל תובא לאישור הועדה לפטור ממכרז, ובמידה ותאושר על ידי הועדה או יאושרו חלק מן האתרים שהוצעו, יוצא המינהל בהתאם לאישור הועדה את הקרקע ובהתאם לנוהליו.

רשם: מ. גת
סמנכ"ל ומנהל האגף.

העתקים: תרב א. רביד, סגן שר השיכון.
מר ג. ויתקון, מנהל המינהל.
מר ק. כץ, עוזר שר השיכון.

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים טז' בטבת תשנ"א
2 בינואר 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: יצחק תשובה - חברת תשלו"ז

נוכחים:

מר יצחק תשובה
מר זאב מילשטיין
מר רוני אלרועי
מר אורי שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה
גב' שרה צימרמן

סוכם:

1. רכישת יובל גז
הנושא אינו נוגע למשב"ש.

2. עובדים זרים מטורקיה
מטרת משב"ש הינה להביא כמות מוגבלת של פועלים מקצועיים זרים וזאת כנגד הכשרה של פועלים ישראלים.

3. מגורונים
מעבר למימוש אופציות לזוכי קרוונים, תנתן עדיפות ליצרני מקומיים.
לגבי תפישה של קרוונים נוספים בעתיד יש צורך בהעמדת אשראי למדינת ישראל לכ-5-10 שנים.

4. בניה כפרית
ההתקשרות בבניה הקלה עתידה להיות מבוצעת באמצעות מכרז.

לשכת שר הבינוי והשיכון

5. <u>בניה קשיחה</u>
הבניה הקשיחה במכרז מבוצעת ע"י מכרזים.
מוצע לחברה ללכת בשיטה של בניה ואופציה לבניה נוספת.
לגבי בניה להשכרה יכולה החברה לפנות לממ"י לקבל קרקע להשכרה
כ-2,500 יח"ד.
הקרקע ניתנת ללא היוון ויש פטור מתשלום דמי החכירה שנתיים ובתנאי שלפי
10 שנים ישמשו הדירות להשכרה, וכל זאת בהתאם לתנאים הקבועים.
ממ"י יאתר לחברה קרקע לבניה להשכרה.

6. <u>השתתפות במכרזים</u>
משב"ש מציע לקבלן תשובה להשתתף במכרזי משב"ש על מנת להגדיל את היקפי
הבניה של החברה.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים: הרב אברהם רביץ, סגן השר
מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש
מר גידעון ויתקון, מנב"ל ממ"י
מר משה גת, סמנכ"ל ממ"י

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

בס"ד

יד' כשבט תשנ"א
29 לינואר 1991

כבוד
מר משה גת
סמנכ"ל ומנהל אגף עירוני
מ.מ.י.

מכובדי!

הנני לברך בזה על הסיכום מח 2/1/91. עם מר יצחק תשובה.
בנוגע להקצאת קרקעות לתוכנית משולבת 50% להשכרה
50% למכירה

באתריס שציינת בסיכומך.

ב ב ר כ ה.

ח"כ הרב אברהם רביץ
סגן שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, א' באדר התשנ"א
15 בפברואר 1991

לכבוד
עו"ד יחיאל גוטמן

חנדון: תקצאת קרקע לבניה למגורים בחולות ראשון לציון

1. למכתבך 786 מ - 12/2/91.

2. משהב"ש יכבד כל חסכם מוקדם בדבר הקצאת קרקעות לבניה למגורים לרבות הקצאה לבנית 500 יח"ד למר ליאון ליפקיס וחברת קולומביה איינוסטמנטס מאוסטרליה.

לשכת מנהל המחוז
3452
18 -02- 1991
ב.....
שלב עד.....

ב ב ר כ ה,

עמי אורן
המנהל הכללי

העתקים:
מנהל מינהל מקרקעי ישראל - מר גדעון ויתקין
מינהל מקרקעי ישראל - מר משה גת
משהב"ש - מנהל מחוז מרכז - מר יהודה מאירי

גוטמן - נייגר - מנור
משרד עורכי דין
GUTMAN · NEIGER · MANOR
LAW OFFICES

YECHIEL GUTMAN, Adv.
DOV NEIGER, Adv.
ARIEL MANOR, Adv.

22 Even Gevirol St., Jerusalem 92430
TEL. 660246, 690283, 690279
FAX 972-2-690291

Date 12-02-91 תאריך
Ref. No. 786 מספרנו

יחיאל גוטמן, דב נייגר, אריאל מנור
22 אבן גבירול, ירושלים 92430
טלפון 660246, 690283, 690279
פקס 690291

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משב"ש

המחוז
3971
10-02-1991

שלום רב,

הנדון: מר ליאון ליפקיס וחב' קולומביה אינוסטמנטס משקיע זר באוסטרליה - הקצאת קרקע לבניה למגורים בחולות ראשון לציון ב'

1. ביום 27.1.91 העברתי אליך מכתב שרצ"ב העתק ממנו.

2. בימים אלה שוחחתי עם מר משה גת, סגן מנהל ממ"י על מנת לזרז את הטיפול בעניין, שכן מר ליפקיס מתכוון להגיע ארצה אך הוא ממתין להודעה ממני שהקרקע עומדת להיות מוקצת לו.

3. מר גת הודיעני כי הוא נזקק עתה להמלצת משרד השיכון על מנת להקצות את הקרקע עפ"י סיכום הדברים שבינו לבין ראש עיריית ראשל"צ, מר נחצון, ומרשי, מר ליפקיס.

4. בנסיבות אלה, ועקב חשיבות ודחיפות הענין אודה לך אם תורה להודיע המלצה ברוח זו למינהל על מנת שיכובד ההסכם המוקדם שביב המינהל העיריה ומרשי.

בברכה

יחיאל גוטמן, עו"ד

העתק: מר ש.פריצקר
עו"ד ש.גוטפריד

גוטמן - נייגר - מנור
משרד עורכי דין
GUTMAN · NEIGER · MANOR
LAW OFFICES

YECHIEL GUTMAN, Adv.
DOV NEIGER, Adv.
ARIEL MANOR, Adv.

22 Eran Gavriel St. Jerusalem 92430
Tel. 660246, 660283, 660279
Fax 972-2-660281

יחיאל גוטמן, עו"ד
דב נייגר, עו"ד
אריאל מנור, עו"ד

רח' אבן גבירול 22 ירושלים, 92430
טלפון 660279, 660283, 660246
פקס 660281

Date 27-01-91 תאריך
REF. No. 680 מספרנו

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
כ א ן

הנדון: מר ליאון ליפקיס וחב' קולומביה אינוסטמנטס
משקיע זר באוסטרליה - הקצאת קרקע לבניה למגורים
בחולות ראשון-לציון ב'

בהמשך לפגישה שהתקיימה בלשכתך ביום 23.1.91 בהשתתפות מר ש.פרידקר, מר א.אמיתי והחתום מטה בנושא שבנדון, ועפ"י בקשתך, אני מעלה את פנייתו של מר ליאון ליפקיס בכתב.

1. מר ליאון ליפקיס, מרשי, הינו יהודי צירוני חם בעל אמצעים החי באוסטרליה אך פעיל עיסקית במקומות רבים בעולם ובין השאר בתחום הבנייה.

2. מר ליפקיס הביע הסכמתו ורצונו להשתלב במאמץ היהודי והלאומי לקליטת זרם העולים לארץ, ולהשקיע ולהשתלב בתחום הבניה למגורים.

3. ראש עיריית ראשל"צ, מר מאיר ניצן, עניין את מר ליפקיס להשתלב בפיתוח חולות ראשל"צ ולאחר שמר ליפקיס סייר בשטח ושמע הסברים על תוכניות הפיתוח של ראשל"צ בשנים הקרובות, הוא גילה רעתו החיובית להשתלב בפרוייקט האמור ואכן כבר בחודש דצמבר 1990 הוא פנה למר ניצן והשיב חיובית בדבר רצונו להשתלב בפיתוח חולות ראשל"צ שלב ב', ומר ניצן פנה מיד לשר השיכון באותו ענין.

רצ"ב אני מעביר אליך צילום ממכתבו של מר ליפקיס למר ניצן וצילום ממכתבו של מר ניצן לשר השיכון והבינוי בענין שבנדון.

4. הואיל ובאותו מועד היתה האחריות להקצאת השטח הכלול בחולות ראשל"צ ב', בידי המינהל, התקיימה פגישה ביום ה- 3.1.91 בהשתתפות מר משה גת סגן מנהל המינהל ומר מאיר ניצן ראש עיריית ראשל"צ, ובה סוכם כי המינהל יקצה לחב' קולומביה אינוסטמנטס הנמצאת בשליטתו של מרשי מר ליפקיס, קרקע לבניית 500 יחידות דיור בחולות ראשל"צ ב'.

רצ"ב סיכום הדיון.

גוטמן - נייגר - מנור GUTMAN - NEIGER - MANOR
עורכי דין
LAW OFFICES

5. יבין לבין ועוד טרם הסליקה הנהלת ממ"י לאשר העיסקה ולהקצות הקרקע הועברה האחריות להקצאת הקרקע בחולות ראשל"צ ג' לידי משרד השיכון ומרשי נותר ללא ההקצאה הגם שבכוונתו היה להתחיל בבנית לאלתר.

6. בנסיבות אלה מצפה מרשי כי משרד השיכון יכבד את ההבנה שבין עירית ראשל"צ והמינהל ובין מרשי, ויקצה לו את הקרקע באמור.

אודה לתשובתך הדחופה.

בברכה,

יחיאל גוטמן, עו"ד

העתק: מר ליאון ליפקיס
מר שמשון פריצקר
עו"ד ש.גוטפריד

(אלה בכרם
ויהודה)

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 11.4.91
מספר: 69

אל: מר אריאל לוין - מנהל אגף נכסים ודיור
מאת: יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז

הנדון: ועדת הקצאות - חברת קולומביה אינוסטמנטס
ראשל"צ - רובע ב' - 498 יח"ד - בניה להשכרה.

אבקשך להביא לאישור ועדת הקצאות:

הקצאה לחברת קולומביה אינוסטמנטס בראשל"צ - רובע ב' ל-498 יח"ד, וזאת בהמשך למכתבו של מר עמיקם אורן לעו"ד יחיאל גוטמן המייצג את החברה, מיום 15.2.91. במכתב זה אושר הסכום להקצאה לחברת קולומביה אינוסטנטס.

ב ב ר כ ה

יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז

העתקים
מר א.בר - מנכ"ל משהב"ש
מר י.אסף - מנהל מח' פרוגרמות
גב' ב.פרידה - ר/ענף פרוגרמות

(שלח בפקס
והלאה)

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 11.4.91
מספר: 70

אל: מר אריאל לוין - מנהל אגף נכסים ודיור
מאת: יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז

הנדון: **ועדת הקצאות חברת תשלו"ז - בניה להשכרה**
אשדוד סיטי - 1060 יח"ד
ראשל"צ ב' - 956 יח"ד.

בהתאם להחלטת השר מתאריך 6.1.91 ובהתאם לסכומו של מר משה גת ממינהל מקרקעי ישראל מ-15.1, ובהתאם לאשור סגן שר הבינוי והשכון מ-29.1.91,

אבקשך להביא לאישור הקצאת קרקע לחברת תשלו"ז:

1) אשדוד סיטי - 1060 יח"ד (בשילוב מסחר)

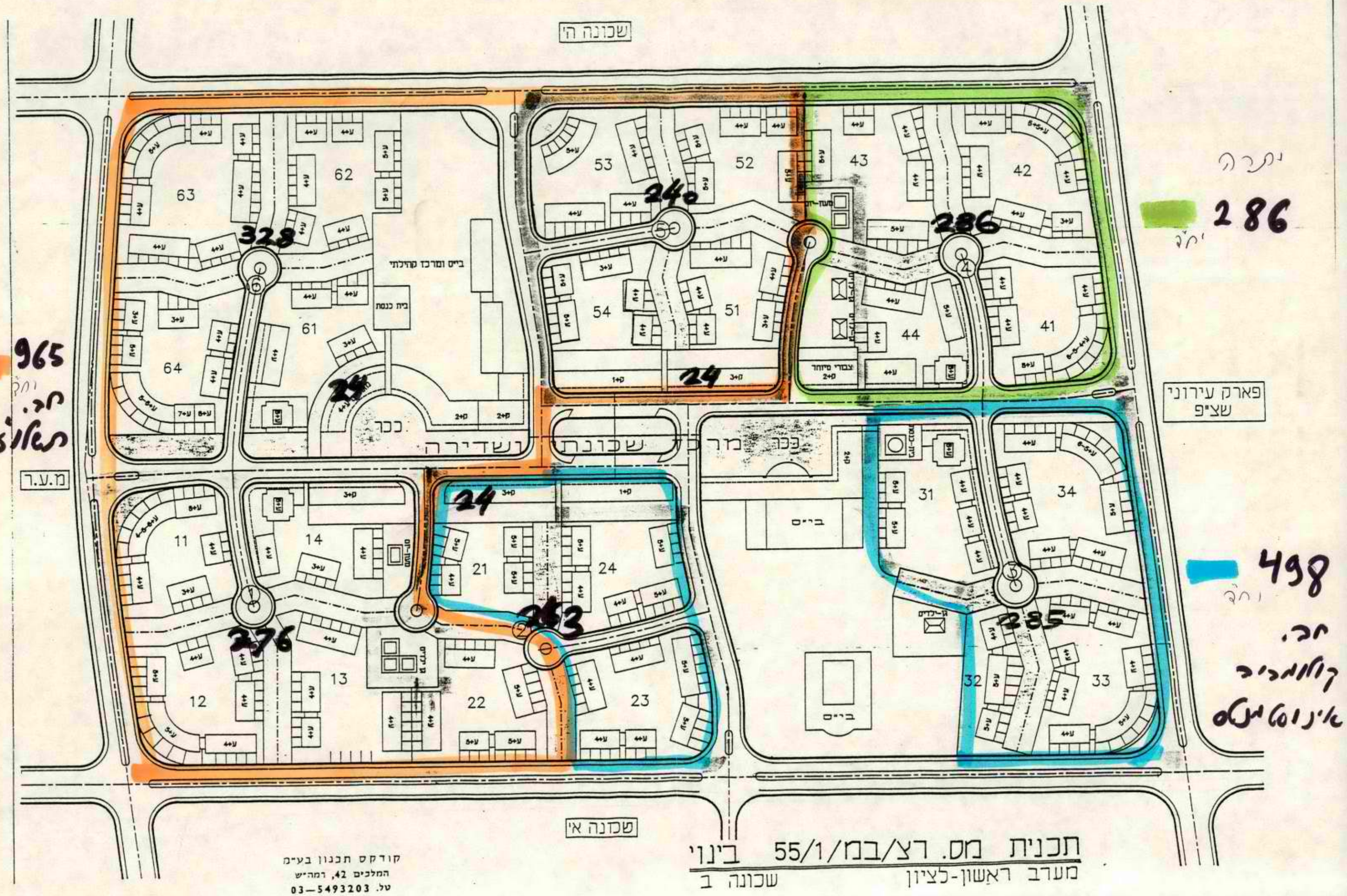
2) ראשל"צ - חולות ב' - 956 יח"ד

הבניה תיועד בחציה למכירה ובחציה להשכרה.

ב ב ר כ ה

יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז

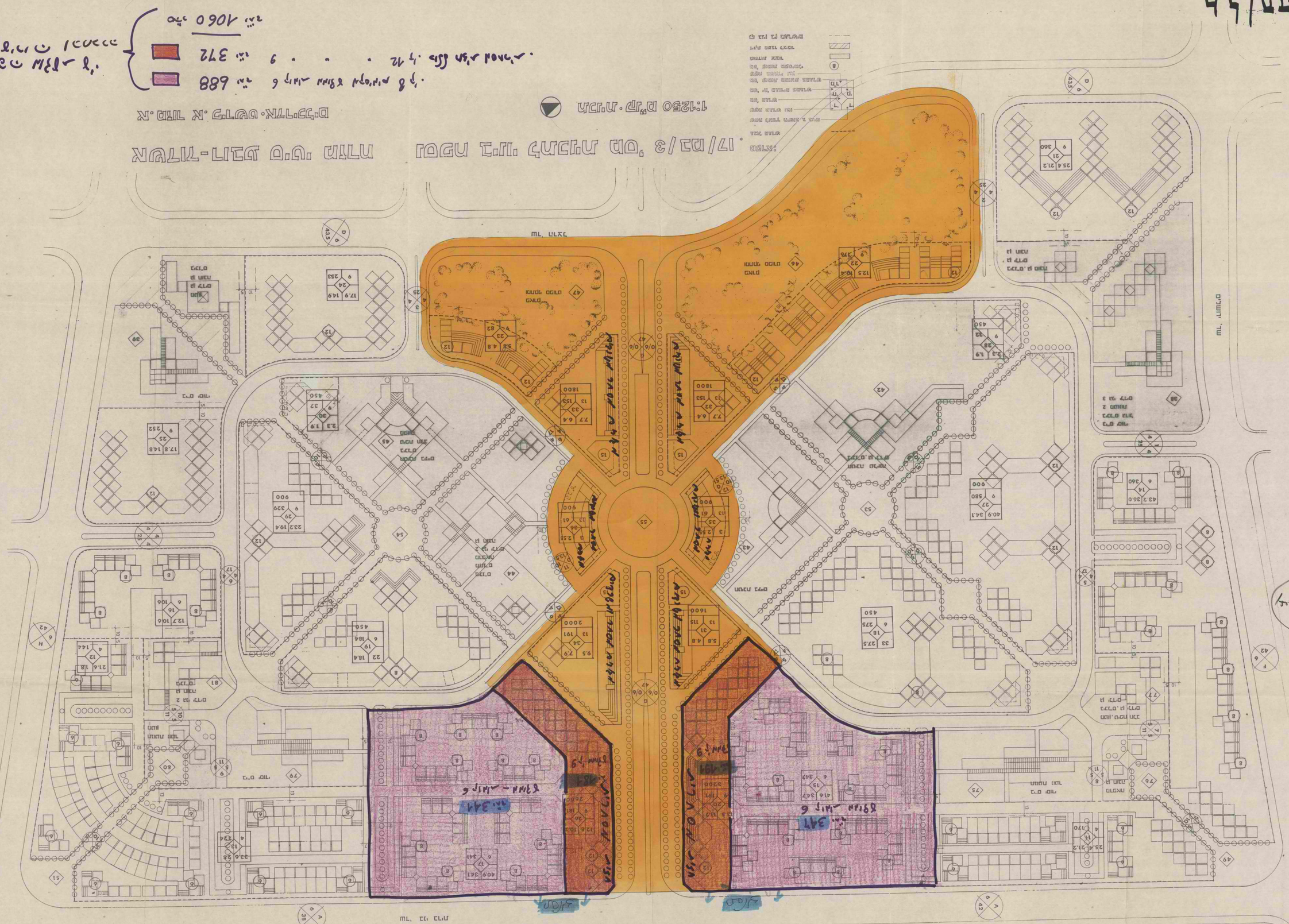
העתקים
מר א.בר - מנכ"ל משהב"ש
מר י.אסף - מנהל מח' פרוגרמות
גב' ב.פרידה - ר/ענף פרוגרמות



תכנית מס. רצ/במ/55/1 בינוי

מערב ראשון-לציון שכונה ב

קודקס תכנון בע"מ
המלכים 42, רמה"ש
טל. 03-5493203


ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण
प्लॉट संख्या 688
प्लॉट संख्या 372
1:1250
17/03/3 तक प्राप्त
प्लॉट नं. 372
प्लॉट नं. 688
ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण
5353

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

19.7.92

תאריך

החטיבה הטכנית
מספר: 4128

אל: גב' חנה שטרן - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

הנדון: מ ד י ד ו ת

בהמשך לשיחתי עם ד"ר אדלר (מנהל אגף המיפוי) מיום 19.7.92 התברר, שעד שנושא התקציב לא יסודר, ההוראה לאי יציאה למדידות, סימונים וכו', הינה בתוקף.

ברצוני להדגיש, כי הנושא הנ"ל, מעכב השלמת תכנון הביוב פתרון אזורי בראש העין, סימון לביצוע רשתות חשמל במספר מקומות וכו'.

הנני מבקש בזה, להסדיר באופן דחוף, נושא המדידות של אגף המיפוי.

לטיפולך אודה.

בברכה,
לוי
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
לשכת המנכ"ל
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר אורי וקסלר - אגף לבינוי ערים
מר ליאור דושניצקי - מנהל הפרוייקט
גב' פנינה פלץ - כאן

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

משרד"ש - לשכת מנהל המחוז
תאריך המסמך
15-07-1992
לטיפול
מתוקן ע"י
תיקון

משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז

טל:9-5633108-5610580 :FAX

תאריך:13/07/92

מספר: נ-622

אל: גב' רבקה בלידשטיין
מר י. שיטראי

א.ג.נ.,

הנדון:דו"ח מישיבות ועדה מחוזית ומועדה מיוחדת לבניה למגורים.

אני מבקש להזכירכם לפעול ע"פ הנוהל שנקבע במחוז, לפיו עליכם להעביר את רשימת הנושאים אשר עומדים להיות מובאים לדיון בועדה מחוזית או הועדה המיוחדת לבניה למגורים למנהל המחוז. בנושאים המובאים לדיון במ.ת.ע יש לעדכן את נציגנו במ.ת.ע הגב' דיאנה וולקוב ולתאם את עמדת המחוז בועדה זו.

לאחר השתתפותכם בדיוני הועדות , עליכם להעביר דו"ח כתוב על תוצאות הדיון, אל מנהל המחוז, והעתקים ממנו לכל הגורמים הנועגעים בדבר במחוז.

נא פעולתכם בהתאם.

בכבוד רב,

ש.מגורי-כהן
אדריכל ראשי,יועץ

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' דיאנה וולקוב-אן
ראשי צוות תכנון

משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז
טל:9-5633108-5610580 FAX:

משה"ש-לשכת מנהל המחוז
מס' הכנסה
15-07-1992
לטיפול
המשך

תאריך:13/07/92

מספר: ג-623

אל: ראשי צוות תכנון

הנדון: זימון לישיבות ליווי תכנון, וועדת אישורים.
דו"ח ישיבות וול"ל וועדה מחוזית רגילה.

מאחר והתקבלו טענות שראשי צוות תכנון אינם מזמנים את כל הפונקציונרים הרלוונטים לישיבות ליווי תכנון, ולישיבות וועדת אישורים, אני מבקש להזכירכם להקפיד להזמין בכתב את נציגי המחלקה הטכנית בנושאי:כבישים, מים ביוב וחשמל וכן את נציגי מחלקת פרוגרמות במחוז, וזאת בנוסף ליועצים המקצועיים החיצוניים בכל תחומי ליווי התכנון.

ההזמנה לישיבות ליווי התכנון תיעשה ע"ג טופס קבוע אשר בו יצויינו הנושאים העומדים לדיון בישיבת הליווי (ראה דוגמא מצ"ב).

ב ב ר כ ה,

ש.מגורי-כהן
אדריכל ראשי,יועץ

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
מר ל. דוידוביץ - מהנדס מחוזי לכבישים
מר ז. זלצר - מהנדס מים וביוב
מר נוימן - מהנדס חשמל
גב' דיאנה וולקוב - מנהלת מח' פרוגרמות
גב' שושני עדנה - כאן

הועבר 13/7/92

דחוף!

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שמעון יעבי, שלמה מזרחי-כהן	התאריך: 13/7/92
מאת: מ.ל.	תיק מס':

הנדון: מוסא בילל

סימוכין:

לפי הדין מבחינת ממונה המחוז אינו בין המשרדים לאור בילל לא קיים עם מר שלמה מזרחי-כהן ואלינו הגיעה שבוע קודם לכן מס' ימים ממונה המחוז ולכן לא המשיך הטיפול בנדון. אין תגובה לי בה הטיפול אלים.

בברכה
מ.ל.

תל אביב

מרקם 1010

מוסכו טלל

אבני חפץ - ת.ב.ע.מ. כ.ל.ל מ. 9/26702/90

(א) לפי תדריך תשמן מ. 21/1/91

1) שכ' קרומית כ. 3500 י"ד.
2) שכ' צפונית כ. 2000 ש- } 5500 י"ד.

(ב) בפועל תשמן היה:

סוג	% שיפוע	ק.מ.	שטח	מוסכות (י"ד)	י"ד.	שכ'
1-6	10	1:2500	380	135	957	צפון
1-6	15	1:2500	229	—	600	
1-6	20	1:2500	450	—	812	
—	—	—	702	135	2275	סה"כ
1-7	10	1:2500	361	125	900	מרכז
1-7	15	1:2500	200	—	502	
1-7	20	1:2500	424	—	600	
—	—	—	640	125	2114	סה"כ
1-4	20	1:2500	530.7	75	1.051	דרום
—	—	—	530.7	75	1.051	סה"כ
—	—	—	2044.7	335	5740	סה"כ כללי
1-7	15	1:1250	172	—	300	דרום

(ג) לאחר בדיקה במאוץ בפרוטוקול ועדת אישורים עם משרד המאוץ 2/6/91 - לא היה בינו כלל - לכן מוגש לשלם סעיפים 1 עד 2, 3, 4 - 50%

הוכן ע"י עו"ד שמעון בעצרת ר. בלשטיין

24/6/92

לעיון / בלבד
עו"ד עמיר אישור
ועדה
עו"ד
25/6/92

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

יב' תמוז תשנ"ב
13 ביולי 1992

לכבוד
שמאי מחוז
מרכז הבסיס - רח' החשמונאים 113
תל-אביב

הנדון: הוספת תכנית לסדר היום בתאריך 20.7.92.

הריני מעבירה אליכם דף נוסף מסדר היום אשר נשלח אליכם ביום 12.7.92 ובטעות לא צורף לסדר היום.

בכבוד רב

כרמית רפפורט
מזכירת הועדה.

שד' הרצל 84 רמלה טל' 225577 - 08

9. תכנית .....: פת/במ/8/1255 א - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: עמישב / דרום.

מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
גוש 4042 ח"ח 53-67, 75, 197,
גוש 4043 חלקות 2-16,
גוש 4043 ח"ח 1, 17,
גוש 4044 ח"ח 1-6, 8, 10, 34, 36-39, 41, 43-51,
גוש 4047 ח"ח 1-13, 38,
גוש 6320 חלקות 20, 21, 205, 206,
גוש 6320 ח"ח 214, 215, 227,
גוש 6321 חלקות 11, 29, 31, 71, 72, 77, 78,
גוש 6321 ח"ח 1-10, 12, 32, 33, 43, 45, 81,
גוש 7285 חלקות 13, 14,
גוש 7285 ח"ח 19,

עקרי התכנית: א. שינוי תכנית מס' פת/במ/8/1255, העלאת צפיפות הבניה, והגדלת מספר יחידות הדיור.
ב. קביעת איזורי בניה כדלקמן:
1. איזור מגורים א'.
2. איזור מגורים א' מיוחד.
3. איזור מגורים ב'.
4. איזור מגורים ג'.
5. הוסטל לקשישים.
6. חזית מסחרית.
7. שטח לבניני ציבור.
8. שטח לבניני ציבור, חינוך וספורט.
9. שטח ציבורי פתוח.
10. שבילים להולכי רגל.
ג. קביעת שטח לדרכים,הרחבת דרכים,ביטול דרכים וקביעת דרכים משולבות.
ד. קביעת איזורים שהבניה בהם תהיה עפ,י תכנית בינוי.
ה. אחוד וחלוקת חלקות בבעלות אחת עם וללא הסכמת הבעלים.
ו. קביעת מבנים להריסה.
ז. סימון קו דלק וקביעת הוראו בנושא.

מטרת הדיון: דיון חוזר.

*** הוחלט ***
==========

רב/כר

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

תאריך: 12.7.92.

לכבוד ה"ה:

ד. שיש. הממונה על מחוז המרכז רמלה.
מ. רובשיק, מתכנן המחוז רמלה.
עופרה ליבנה, ראש צוות תכנון רמלה.
רס"ן זכריה הדסי ,ד.צ. 1102 צ.ה.ל.
שיטראי - משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
שלמה מגורי , משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
ז. הניג מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 תל - אביב.
ר. שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שד' שאול המלך 39 תל - אביב.
ב. קופטש, המשרד לאיכות הסביבה,רח' נורדאו 3, רמלה, ת.ד. 562.
מ. עינב, מפקחת על התעבורה במחוז ת"א והמרכז יפו, רח' יהודה ימית 29 יפו.
דורי יונגמן, משקיף נציג ראש הממשלה, קרית בן גוריון, ירושלים.
דני נאמן,משקיף נציג משרד התעשיה והמסחר,נחל אילון 37 ת.ד.48266 מיקוד 614.
דניאל שורק, אבן גבירול 170 תל - אביב.
רותי שפריר, אדריכלית, ממונה על הגבלות בניה, מינהל התעופה האזרחית ת.ד. 8 נמל תעופה בן גוריון.
גב' יהודית שביט רשות שדות התעופה ת.ד. 137 נתב"ג מיקוד 70100.
אלישע מור, נציג הולק"ח משרד הפנים , ירושלים.
מנהל התכנון , ירושלים לידי גב' ש. שער.
הגב' נינה שחם, לשכה מרכזית לסטיסטיקה - ת.ד. 57207 סניף שונצינו ת"א.
גב' רות פרלמן, משרד החינוך והתרבות, אגף למיפוי ותכנון בנין "לב-רוס", רח' דבורה הנביאה 2 ירושלים 91911.מ"מ גב' רות חריף.
אהוד לשם, מהנדס תברואה מחוזי, רח' דני מס' 3 רמלה 72100.
החברה להגנת הטבע - רח' השפלה 4, תל - אביב, 66183.
מיכה גולן ,מרכז הפקוח על הבניה מחוז המרכז.
שושנה אנג'ל - רכזת הו.ל.ל.
כרמית רפפורט - מזכירת הועדה.
יהודית נאדלר - בודקת תכניות.

אדונים נכבדים,

נדון: סדר יום לישיבה מס' 56/92 של הבניה למגורים בועדה המחוזית ובניה מחוז המרכז.

רצ"ב סדר יום לישיבה של הועדה לבניה למגורים שתתקיים ביום 20.7.92. בשעה 8:30 במשרדו של הממונה על המחוז ברמלה.

~~בברוך רב~~
כרמית רפפורט
מזכירת הועדה

רב/כך

שד' הרצל 84 רמלה טל' 225577 - 08

15.7.92

לשלמה!

בדקתי. נס ציונה לדיון
בהתנגדויות.

בדרכה
ברמלה.

4 תכנית .....: נס/במ/1999 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: נס ציונה.

מקום התכנית: ישוב: נס ציונה
גוש 3636 חלקות 22, 36, 37, 54,
גוש 3636 ח"ח 8, 10, 23, 33, 35, 39, 41, 42, 44,
גוש 3638 חלקות 50,
גוש 3638 ח"ח 6, 35,
גוש 3639 חלקות 7, 8, 13, 14, 20, 21, 22, 23, 24,
גוש 3639 חלקות 25, 26, 34, 35, 36, 39, 41-117,
גוש 3639 חלקות 119-205, 207, 212, 213, 214, 215,
גוש 3639 חלקות 216, 218, 219, 220,
גוש 3639 ח"ח 38,
גוש 3640 חלקות 1-17,
גוש 3641 חלקות 36, 157,
גוש 3844 חלקות 2,
גוש 3846 חלקות 6, 8, 10, 12, 20, 21, 22, 40, 41,
גוש 3846 ח"ח 1, 2, 3, 5, 7, 9, 11, 14, 15, 16,
גוש 3846 ח"ח 17, 18, 19, 39,
גוש 3847 ח"ח 17, 22,
גוש 3851 חלקות 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 28, 29,
גוש 3851 ח"ח 39,

עקרי התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית נס ציונה,
מס' נס/1/1 כדלקמן:
א. שינוי יעוד מאזור חקלאי ל:
1. אזור מגורים בבניה רוויה.
2. אזור מגורים א' (צמוד קרקע)
3. שטחים לבניני ציבור.
4. שטחים ציבוריים פתוחים.
5. דרכים.
ב. קביעת הוראות בניה.

מטרת הדיון: בדיקת דו"ח חוקר.

*** הוחלט ***
==========

23.7.92

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

תאריך 12.7.92

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך
23-07-1992
לטיפול ב
תוייק מועבר עד

לכבוד
מר שלמה מוסקוביץ
מנהל לשכת התכנון - יו"ש
בית - אל

הנדון: **תוכנית בינוי ערים במת"ע**

אבקשך לזרז תהליכים וטיפולים בתוכניות שנמסרו לטיפולך והן כדלקמן:

1. קרני שומרון - תוכנית מתאר (אדר' זיגו שוורץ)- אישור למתן תוקף.
2. קרני שומרון - א/117/1 - גבעה מרכזית - מגורי סגל (אדר' ולדן) פרסום להפקדה.
3. קרני שומרון - 117/8 - מרכז אזרחי - (אדר' בן-יצחק) - פרסום לתוקף.
4. קרני שומרון - 117/9 - גבעה מזרחית - (אדר' בראלי כסיף) - דיון למתן תוקף - (יש תוכנית ביוב אזורי מאושרת).
5. אלפי מנשה - 115/8 - גבעת טל (אדר' בר-לב) - דיון לאחר קבלת התנגדויות.
6. צופים - 149/2 צפון (אדר' מרומי) - דיון למתן תוקף
7. צופים - דרום (אדר' א.שוורץ) - פירסום להפקדה.
8. רבבה - 170/3 - שינוי לת.ב.ע. 170/2 (אדר' ולדן) - פרסום להפקדה.
9. שערי - תקוה - 122/1 הדיון במ.ת.ע. נדחה עד בירור בשנת 1991 (אדר' נוימן).
10. עופרים - 202/10 - תוכנית מתאר (אדר' ברן) מתן תוקף.
11. עופרים - 202/2/1 - תוכנית מפורטת (אדר' ברן) - פירסום להפקדה.
12. עופרים - 202/2/2 - תוכנית מפורטת (אדר' וינבך) - מתן תוקף - יש תוכנית ביוב מאושרת.
13. עופרים - 202/2/3 - תוכנית מפורטת (אדר' קיזר) - פירסום להפקדה.
14. עופרים - 202/2/4 - תוכנית מפורטת (אדר' לוי) פירסום להפקדה.
15. עלי זהב - מערב (אדר' צבי גבאי) - מתן תוקף.
16. עלי זהב - מזרח - (אדר' נופר) - דיון להפקדה.
17. אבני חפץ - תוכנית 158/2 (אדר' כילף) - מתן תוקף.
18. אבני חפץ - שינוי ל- 158/2 - (אדר' כילף) - דיון להפקדה.
19. אבני חפץ - צפון - (אדר' כילף) - עיכוב בגלל ערר.
20. עמנואל - שכ' ג' - (אדר' דליה גרבל) - דיון להפקדה.
21. נופים - 119/1 - מרכז - (אדר' שרמן - אייזנברג) - לפני דיון להפקדה.
22. נופים - דרום - (אדר' שרמן - אייזנברג) לפני דיון להפקדה.
23. כביש - חרס-עזון - מעלה שומרון - נופים - (מהנדס תומא רונן) - אושר להפקדה.
24. אריאל - 130/3/1 - תוכנית מתאר (אדר' ניב שוורץ).

מודה לך על התיחסותך לתוכניות האמורות לעיל, אבקשך לעדכון אותי אם מצבן שונה.

בברכה

דיאנה וולקוב
מנהלת מח' פרוגרמות

העתק:
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר משה זאגה - קצין מטה פנים - בית אל
מר שלמה מגורי כהן - יועץ תכנון - כאן
מר יצחק שלה - אדר' לשכת התכנון - בית אל

רח' החשמונאים 113, תל-אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

מזכר **דו"ח** (לתחכתבות פנימית בשירות המשטרה)

אל:	לוי צבון, מ"מ ראש, שדר, אבי הרכ"ל
מאת:	דימר, שמעון, רב"ד, ורקדר, ריגל, חלב
הנדון:	הפעלת לוחמת אישים

תאריך:	12.7.92
תיק מס':	

מקום:

בלילה ב 29.7.92 בשעה 11:00 תקיפה

ומדור אישים בוצעו מקיפות

הישגי בלילה.

השתתפו בפעולה חלבה.

לא נפגע

אף אחד מאנשי כבלן

מהדק מס' 10

משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז
טל: 5610580-5633108-9 :FAX

משה"ש-לשכת מנהל המחוז
12-07-1992

תאריך: 12/07/92

מספר: נ-621

לכבוד
אדר' ג. נוסבאום
אדר' ראשית למוסדות ציבור
משרד השיכון - ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הנחיות תכנוניות

לאחרונה הועלו מספר שאלות על-ידי חברות בניה הבונות במסגרת פרוגרמת משהב"ש, לגבי הנושאים הבאים:

1. איפיון, כמות ומיקום נדרש של פתחים נדרשים בגגות רעפים.

2. דרישות לגבי הפרדה נדרשת בתוך חלל גג רעפים משותף למספר יח"ד בעיקר לצורך "הפרדת אש".

3. פרטים נדרשים של צנורות שונים (אוורור, מים, כבלים וכו').

מאחר ונושאים אלה אינם "תפורים" בצורה חד משמעית בהנחיות התכנון 1.23 , אודה לך אם תוציאו הנחיות ברורות, וכדאי שהם יהיו אקטואליים גם למחוזות אחרים.

ב ב ר כ ה,

ש. מגורי-כהן
אדריכל ראשי - יועץ

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' אירנה ויסוקי - מהנדסת קונסטרוקציה
גב' ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית,תכנון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 3.7.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1348

לכבוד
שלמה מגורי - כהן
דיאנה וולקוב

הנדון: תאום בין מח' פרוגרמות למח' תכנון

בהמשך למכתבי מיום 1.7.92

1. בישיבות לווי תכנון, בכול התוכניות במחוז, באחריות ראש צוות לזמן לישיבה את אנשי מחלקת הפרוגרמות הנוגעים בדבר, דרך מנהלת המחלקה, כמו כן את המהנדסים המקצועיים במחוז, בהתאם לנושאים המקצועיים שיידונו. ההזמנה לישיבות הלווי תצא בכתב על סטנסיל קבוע ובו יצוינו הנושאים לדיון ויפורטו שמות המשתתפים בלווי.

2. יו"ש - מת"ע

לאחר ועדת האישורים על המתכנן עם ראש הצוות לתכנון לדאוג להעביר התוכניות למת"ע לנוגעים בדבר באופן אישי, פיסי ולא על - ידי שליחת החומר בדואר, וזאת על מנת לקצר הליכים ולקדם הנושאים לצורך דיון ואשור התוכניות.

3. ישיבות ועדות מחוזיות ו ול"ל

א. נציגי המחוז המשתתפים בישיבות הועדות המחוזיות והול"ל, לאחר קבלת הנושאים לדיון, יזמנו את הנציגים המקצועיים ואנשי מח' פרוגרמות לפגישת תאום כדי לקבוע עמדה לקראת ישיבות אלו.

ב. לאחר ישיבות אלו, על נציג המחוז שהשתתף בישיבה זו להוציא בכתב פרוט ההחלטות שהתקבלו בועדות אלו בתפוצה לכל המהנדסים המקצועיים או אנשי מחלקת הפרוגרמות הנוגעים בדבר.

רשמה: מזל זכאי
עוזרת מנהל המחוז.

העתק: אלי נסים - סגן מנהל המחוז - כאן
לוי זיוון - מנהל חט' טכנית - כאן

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז
טל: 5610580-5633108-9 :FAX

תאריך: 08/07/92

מספר: א-618

משרד הבינוי והשיכון
הטיפה הטכנית - מחלקת תכנון
26 -07- 1992
דואר נכנס

לכבוד
אדריכל דני נוימן
רח' חבצלת השרון 35
הרצליה

אדון נכבד,

הנדון: ת.ב.ע רובע ב' דרום - אריאל

1. מאשר קבלת התחיבות מועצת אריאל לכיסוי הוצאות יועצים להכנת תכנית ת.ב.ע מפורטת ברובע ב' דרום באריאל.

2. יש לפעול בלוח זמנים מזורז ע"מ להשלים את הכנת התכנית להצגה בוועדת איטורים במחוז וזאת לאחר קבלת התיחסותם של היועצים לתכנית.

3. לאור פנית מר פתחיה שמיר- יו"ר עמותת חוות הנוער של בית"ר, אודה לך אם תוסיף את השטח המיועד לכפר הנוער באריאל כשטח חום בתחום התכנית אשר אתה מכין.

בכבוד רב,

ש.מגורי-כהן
אדריכל ראשי, יועץ

העתק:
מר נחמן רון - ראש מועצת אריאל
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר פתחיה שמיר - יו"ר עמותת חוות הנוער
מר זאב שליימר - מהנדס המועצה המקומית אריאל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

משהב"ש - לשכת מנהל
15-07-1992

8.7.92
תאריך

מועצת תכנון עליונה
פרוטוקול מת"ע ישיבה מס' 363/6/92
ישיבה מיום 3.6.92

2. **כביש קרני שומרון - נופים**

ערעור דיאנה וולקוב - משהב"ש על החלטת ו.משנה לדרכים

החלטה:

הנושא יובהר בהרכב, מושקוביץ משהב"ש, שמורות טבע, המועצה האזורית, יועמ"ש, ולאחר מכן יוחזר לדיון במת"ע.

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת משנה להתיישבות
ישיבה מס' 6/92 מיום 3.6.92

1. **עופרים - תוכנית מפורטת מס' 202/1/1**

החלטה: התוכנית מאושרת להפקדה.

2. **תיק בניה מס' 173/89 אלפי מנשה**

החלטה: מאשרים הבקשה

3. **רמת מודיעין - תכנית מפורטת מס' 232/1**

התוכנית מאושרת למתן תוקף.

4. **אורנית - תוכנית מפורטת מס' 121/4**

החלטה: התכנית מאושרת להפקדה לאחר התיקונים הבאים:

1. הדרך הפנימית תורחב ל- 12 מ'.
2. חברת דלתא תמציא ללשכת התכנון מכתב המהביר כי הנרשמים לרכישת המגרים בתחום התכנית קיבלו הודעה מהחברכה, כי גבולותיהם ויעודם של המגרשים בתחום התכנית אינו סופי עד למתן תוקף לתכנית.

תפוצה: מר י.מאירי - מנהל המחוז
מר ש.מגורי - יועץ לתכנון מחוזי
גב' ר.בלידשטיין - ס/מנהל מח' פרוגרמות

רשמה: דיאנה וולקוב

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 8.7.92
מספרנו: דוד497

אל: מנ' חט' טכניות במחוזות - בנייה עירונית
מנ' אגף תכנון וביצוע - בנייה כפרית

הנדון: מודדי - אתר ומדידות בודדות

1. לאחרונה נמצאו מספר מקרים שבהם הוזמנו, מדידות בשטחי הפרוייקטים ובהיקף שהסתבר לאחר מעשה כמוגזם.

2. כידוע לכולכם, הוקטן באורח דרסטי תקציב המדידות העומד לרשותנו.

3. אי לכך, אבקשכם להעביר כל הזמנת מדידה בכתב, ובצירוף סקיצה המתארת אותה, דרך הממונה הארצי למדידות, מר ש. וילינברג.

ב ב ר כ ה

דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:
מר אריה בר - מנכ"ל
מר יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבנייה כפרית
מנהלי מחוזות - בנייה עירונית
ד"ר רון אדלר - מנהל מרכז מיפוי ישראל
מר דוד בן יהודה - חשב משהב"ש
מר ש. וילינברג - ממונה ארצי למדידות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847334

משה"ש – לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך
09-07-1992
לטיפול ב-
תוקף מעקב עד

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: גיל ברון, אחראי מחוז

מאת: אבי דיאנה ולקוב

התאריך: 8/7/92

תיק מס':

הנדון: תביעה שאושרו במועצה – תגובת עליונה

סימוכין:

שם 1/7/92

לדעתי הגיעה לאי כתבתי שלא
תביעה רבה שיי לתביעה שאושרה
יקבל אושרה לבקשה בישיבה
אחרונה. רק הוסיף שאפשר רק ולבן
בברכה
דיאנה

הבתק מר יחיאל מאיר.
מר שלמה לבורי כה
אם רבקה בלידשטין

מדף 1010

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 7.7.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755,פקס:5610580

מספרנו: 1342

סכום פגישה עם חברת צוותא בלשכת מנהל המחוז

מיום 5/7/92

משתתפים: אורחים: מר משה בן סירא - מנכ"ל צוותא
רחוב דיזינגוף 16 ת"א.

משהב"ש: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז.
מר דודו הולשטיין - ס/מנהל חטיבה טכנית.
גב' פרידה בצלאל - ראש ענף פרוגרמות.
מר ברונו אברמוביץ - ראש צוות לתכנון.

העתק: מר שלמה מגורי - כהן - יועץ תכנון מחוזי.
גב' דיאנה וולקוב - מנהלת מחלקת פרוגרמות.

אלפי מנשה - גבעת טל כ - 544 יח"ד

1. הת.ב.ע. טרם אושרה עדיין בשלבי דיון בהתנגדויות במת"ע.
הוצע לחברה לבצע עבודות תשתית באתר.התשובה העקרונית של מר בן סירא היתה שחברת צוותא מעוניינת בביצוע העבודות,בכפוף לבדיקת אומדנים.
מר בן סירא הסתייג מכמות שהינה פחותה מ - 1000 יח"ד.
מנהל המחוז מסר שלכל היותר מדובר בכ - 500 יח"ד ולא יותר.

2. חברת צוותא תשלח למחוז מכתב המפרט את נכונות החברה לבצע פיתוח בגבעה המערבית.

רשמה: מזל זכאי
ע/מנהל המחוז.

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

משה"יש—לשכת מנהל המחוז
מספר המסמך _____
09 -07- 1992
לטיפול _____ ב- _____
תוריק _____ מעקב עד _____

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אבי שלמה מאירי כפר

התאריך: 7/7/92

מאת: אבי ד. אינג ולקוב

תיק מס:

הנדון: ברוטיקולים ישיבות ולקים.

סימוכין:

אבקשך לבדוק לי על בוצאות
ישיבת ולקים שאתה ואני
בווד התבטון משתתפים
בראש ובאשונה בנושאים שבטיפול
משבש, ישיר ובדיקות.

בברכה
ד. אינג

העתק: מר יוסף מאירי מנהל מחוז כאן.

מדף 1010

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 7/7/92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1333

סכום ישיבת הנהלה מצומצמת מיום 2.7.92

משתתפים: מאירי, אלי נסים, לוי זיוון, רוטה, דוידוביץ, דיאנה, פרידה, ויולט, מזל.

העתקים: שלמה, נסים ערב, דוד רון.

1. מנהל המחוז ביקש שכל מנהל מחלקה שמבקש להיעדר מישיבת הנהלה יודיע זאת אישית למנהל המחוז לפני הישיבה.

2. מר לוי זיוון יתאם פגישה עם מר דוד לוי בנושא תוספת מפקחים למנהלי פרוייקטים.

3. שלמה, דוידוביץ, גרבי ירכזו את כל רשימת התכנונים שנדחו ולא אושרו לקראת הצגתם בפני ועדת הזמנות. (זאת לא יאוחר מיום 8/7)

4. פרוג' 92

(א) פרידה תשלח מסמך לד"ר פיאלקוב המציין את הפרוייקטים שלא נכללו במסמך הפרוגרמה החדש.

(ב) הכנת מסמך תשובה לד"ר פיאלקוב בנושא הפרוגרמה: פרטי סוג הבניה, מצב תכנון וכו' הנה באחריות פרידה בצלאל.

5. ראש העין - עמותת צוות

אלי נסים יקבל מעדנה בר רשימת בני - ראש העין שחתמו חוזי רכישה עם חב' צוות, ותוכן הזמנה ל - 50% השתתפות בפיתוח - אחריות הוצאת הזמנה - מר דוידוביץ.

6. חתימת חוזים

מר דוידוביץ ומר אלי נסים ימשיכו בנסיונות לקדם זרוז חתימות על חוזים.

7. הפעלת בניה

נמסר דו"ח הפעלת בניה שבועי.

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

8. מכרזים

נתניה דורה - המכרז התפרסם היום.

עופרים - עומד בפני פרסום מכרז הרשמה והגרלה.חומר בירושלים בשבוע הבא.

באר יעקב - 48 יח"ד - מנהל המחוז ישוחח עם ראש המועצה לגבי סוג המכרז הרצוי.

מודיעין - מסמך של עמוס אונגר יוכן ויוגש ע"י המחוז לאגף נכסים ודיור כדי לתאם את נושא חלוקת הבניה בין החברות.

9. מבקר המדינה

כל נושא חדש שמשרד המבקר רוצה לפתוח עליו בחקירה,יופנה הפונה לישיבה עם מנהל המחוז לקבלת הנחיות פעולה.

נושאים שכבר נחקרו בעבר ועדיין בתהליך חקירה,על המחוז לשתף פעולה ולמסור מידע.

תכנון

דיאנה ולוי יכינו מכתב המופנה למר דוד לוי ולמר פתאל (לפעולה) ובו יציינו שלוש בעיות של ביוב כדלקמן:
קו עופרים - מודיעין
נחל קנא
אבני חפץ

דיאנה תודיע למת"ע שפתרונות לבעיות הביוב הנ"ל הינם מתקנים קומפקטים.

10.מר מאירי הדגיש שיש לעדכן את גב' וולקוב בכול נושא הקשור לתחום טיפול מח' פרוגרמות (כל גורמי הפנים במחלקה ויתר המחלקות).

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

לפניך הרצה ה
12.7.92

מדינת ישראל - משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז
מליאה - סדר יום לישיבה 6/92 בתאריך 15.7.92

תאריך: 5.7.92

לכבוד ה"ה:
ד' שיש, הממונה על מחוז המרכז, רמלה.
מ' רובשיץ מתכנן המחוז, רמלה.
רס"ן ה' זכריה, ד.צ. 01102, צה"ל
ש' מגורי, משרד השיכון, רח' החשמונאים 113, ת"א.
ב' דוד, מהנדס המחוז, מע"צ, ת.ד. 353 ת"א.
א' זהבי, ראש המועצה המקומית מכבים.
מ' עינב, מפקחת על התעבורה מחוז ת"א והמרכז, רח' יהודה הימית 29, יפו.
ר' שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שאול המלך 39 בנין הדר דפנה, ת"א
א' לשם, מהנדס תברואה מחוזי, לשכת הבריאות המחוזית, רמלה.
ג' לב, ראש עירית פתח-תקווה.
מ' ניצן, ראש עירית ראשון-לציון
ש' שר, מ"מ ראש עירית נתניה.
ש' שמר, ראש המועצה האזורית חבל יבנה ד.נ. שקמים. 79860
ב' קופטש, נציגת המשרד לאיכות הסביבה נורדאו 3, רמלה.
ח' מרון, מנהל מחוז המרכז מנהל מקרקעי ישראל דרך פ"ת 88 ת"א.
ר' דנקנר - נציג אגודת האינג'נרים ת.ד. 5124 אשדוד 77151

נכבדי,

הנדון: הזמנה לישיבת הועדה המחוזית.

הריני מתכבד להזמינך לישיבה של מליאת הועדה המחוזית שתתקיים במשרדנו ברמלה שד' הרצל 84 ביום 15.7.92 בשעה 8.30.

סדר יום רצ"ל.

בכבוד רב,

ב/מזכירת הועדה

העתקים:
אגף התכנון, משרד הפנים ירושלים.
ע' ליבנה, ראש צוות תכנון, מחוז המרכז, רמלה.
י' פלד, רשות שמורות הטבע, הלני המלכה 13 י"ם ת.ד. 184 מיקוד 91001
ש' אריאל, מע"צ ת"א והמרכז. דרך פ"ת 88 ת"א.
מ' פורת, החברה להגנת הטבע רח' השפלה 4, ת"א 66183.
ר' פינץ, משרד התיירות, המלך גורג 24 ירושלים.
ז' הנינג, ממ"י, רח' שפע טל 12 תל-אביב
ז' שפיגלר, משטרת ישראל, רמלה.
מ' כהן עוזר שר הבטחון לעניני התישבות/ רח'קפלן 23 ת"א 61909.
ר' שפריר - מהנדס תקנים אוירים מנהל תעופה אזרחית - משהת"ח נתב"ג 70100
מ' גולן - מרכז הפיקוח על הבניה במחוז המרכז
ד' יונגמן - משרד ראש הממשלה, קרית בן-גוריון, ירושלים.
ג' אבני, קק"ל - מנהל חבל מרכז, משתלת אשתאול ד.נ. שמשון 99775.

12.7.92

לשלוח!

בדקתי יש נוכחות למליאה.
שתי תכניות בכבר בפירוט.
עמוד מס' 9.
הבקרה
ברמלה.

היועמ"ש אוריאל רוזן

12 תכנית .....: רח/10/2001 ד - שנוי תכנית מתאר מקומית
מקום התכנית: ישוב: רחובות
כפר גבירול מבנן 10
גוש 3766 חלקות 17,
גוש 3766 ח"ח 16,
גוש 3767 חלקות 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,
גוש 3767 ח"ח 6, 16, 18, 19, 22, 23, 24,
גוש 3769 ח"ח 1, 2,
עקרי התכנית: א. לקבוע את חלוקת השטח המיועד לשיקום מגורים - למגרשי בניה.
ב. שינוי בחלוקת השטח למגרשי בניה ולבנין ציבורי.
ג. שינוי תוואי דרך.
ד. פריצת דרכים משולבת חדשות ויעוד שטח לרווחה ציבורית.
מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
==========

13 תכנית .....: רח/6/2001 ג - שנוי תכנית מפורטת
מקום התכנית: ישוב: רחובות
כפר גבירול מבנן 6
גוש 3733 חלקות 1, 2, 3, 4, 5, 16, 17, 18, 27,
גוש 3733 ח"ח 6, 7, 13, 15, 19,
גוש 3734 חלקות 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12,
גוש 3734 חלקות 19, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42,
גוש 3734 חלקות 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52,
גוש 3734 חלקות 53, 54, 55, 59, 60,
גוש 3734 ח"ח 11, 15, 20, 21, 22, 31, 35, 49, 50,
גוש 3734 ח"ח 60, 63, 64, 65,
גוש 3766 ח"ח 12, 16,
גוש 3769 חלקות 3,
גוש 3769 ח"ח 1, 4, 5, 6, 10, 22, 23,
גוש 3770 חלקות 8, 9, 10, 12, 13, 14, 17,
גוש 3778 חלקות 28,
גוש 3778 ח"ח 2, 14, 27,
עקרי התכנית: א. שינוי בחלוקת השטח המיועד לשיקום מגורים - למגרשי בניה.
ב. שינוי בחלוקת השטח למגרשי בניה.
ג. שינויים בתוואי דרך ופריצת דרכים חדשות.
ד. קביעת הוראות בניה ותנאים למתו היתר לאזורים השונים.
מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
==========

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון – לשכת מנהל המחוז
מס' הכנסה
06-07-1992
לטיפול ב-
תזכיר

2.7.92
תאריך

לכבוד
מר אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובנייה
מועצה אזורית שומרון

הנדון: **תאנים (כור, סינדיאת, קדומים ג') נ.צ.מ. 182000, 161500**
סימוכין מכתבך מיום 30.6.92

מצ"ב 2 מפות ודף מידע מתכנון אזורי "כור כרמים", שהוכנה על פי הזמנת אגף תכנון ובינוי ערים במשרד הבינוי והשיכון בשנת 1986 ע"י צוות מקצועי מורכב מאדריכלים סטופ - גרטלר ויעוץ תשתיות ע"י מהנדס י.אדלר.

על פי התכנון האמור לעיל , אנחנו רואים בישוב כור תאנים ישוב עירוני פרברי עם קיבולת של כ- 4000 יח"ד, עם מרכז תעסוקתי, שרותים ומוסדות היוצר רצף בינוי בין קדומים במזרח לסלעית וכוכב יאיר ממערב על ציר אזורי: כביש מס' 551 שאושר להפקדה מכפר פלמה עד קדומים צפון.

בברכה

אדר' דיאנה וולקוב
מנהלת מח' פרוגרמות
נציגת משב"ש במת"ע

העתק:
מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש י-ם
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז - משב"ש
גב' פליאה אלבק - מנהלת המח' האזרחית - משרד המשפטים י-ם
מר אורי וקסלר - ס/מנהל אגף בינוי ערים - משב"ש י-ם
חברי מועצת תכנון עליונה

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון – לשכת מנהל המחוז
מספר המסמך
02-07-1992
לטיפול
מספר עד

2.7.92
תאריך

אל: מר יהודה מאירי – מנהל המחוז

הנדון: **תוכנית במת"ע**

א. במ.ת.ע. דנו:

- תכנון הספקת מים וחיזוי צריכת מים ביו"ש.
- עופרים – מערכת ביוב – עירעור מיכה בלום. יש החלטה מראש המינהל לא לאשר תוכניות להפקדה וגם לא לתת תוקף לתוכניות אלא לאחר אישור פיתרון ביוב שיספק את מיכה בלום – אחראי על איכות הסביבה.
- כביש 446 – קטע עופרים – עלי זהב מזרח – אושר למתן תוקף.

ב. התוכנית שאושר בועדת המשנה להתישבות הן כדלקמן:

- קרני שומרון – מרכז אזרחי – אושר למתן תוקף.
- קרני שומרון – מגורי סגל אושר להפקדה.
- אורנית – 121/3/1 – אושר להפקדה בהסתייגותי + משרד התחבורה + ש.מוסקוביץ, (שטח ציבורי מרכזי, שינוי לשטח למגורים ושצ"פ כאשר יש מחסור בקרקע לצרכי ציבור בישוב).
- קרני שומרון – גבעה מזרחית לא אושר למתן תוקף כי אין פתרון ביוב.

הערה:

1. תוכנית אבני חפץ – (מ.כילף) – היא נמצאת אצל קמ"ט אפוטרופוס לחתימתו. לפי דיון במת"ע.
2. אריאל – תוכנית מתאר (ניב שוורץ) הגיעה ללשכת התכנון רק יומיים לפני הועדה. בלשכת התכנון לא הספיקו לבדוק אותה לפני הדיון.

בברכה

דיאנה וולקוב
מנהלת מח' פרוגרמות

העתק:
מר לוי זיוון – מנהל החטיבה הטכנית
מר שלמה מגורי – יועץ לתכנון מחוזי
גב' רבקה בלידשטיין – ס/מנהלת מח' תכנון
מר ברונו אברמוביץ – ראש צוות תכנון

המינהל האזרחי לאיזור יהודה ושומרון
קצין מטה לענייני פנים
מועצת התכנון העליונה
ועדת המשנה להתישבות

הודעה על הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס' 132/2

ל אזי כפר (מערב) שינוי לתכנית מקור

הנמצאת בגוש ב בחלקי מערב דיר סמאן באדמות כפר כפר אל-דיק

ובגוש ב בחלק מ-נד שבדין אל חניק

באדמות דיר בלוט

בהתאם לסעיף 24/20 (1) לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966.

מודיעה בזה ועדת משנה להתישבות על הפקדת תכנית מתאר/ מפורטת מס' 132/2

אזי כפר (מערב) שינוי לתכנית מקור

התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או במשרדי הועדה

המקומית שומרון ויכול כל אחד לעיין בה

ללא תשלום בימים ב', ג', ה' בשעות 10.00 - 14.00.

כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת ויצרף אליה את כל המסמכים התומכים בהתנגדותו, לרבות מפה או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנכס וכן המוכיחים זיקתו של המתנגד לנכס. כן רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו בכך. על המתנגד לפרט את כתובתו ומס' הטלפון שלו.

את ההתנגדות יש לשלוח למשרד קצין מטה לענייני פנים בבית אל, ת.ד. 16 או למשרד מהנדס הועדה המקומית שומרון במשך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעתון.

משה זאגא

קצין מטה לענייני פנים
יו"ר מועצת התכנון העליונה

תאריך: _____

שם העתון: _____

משרד הבינוי והשיכון
06-07-1992
לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך
06-07-1992
לטיפול ב
תזכיר מקום מס

הועבר 6/7/92

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שלמה

מאת: יהודה מאירי

התאריך: 6/7/92

תיק מס':

הנדון:

סימוכין:

רבי לנפשיך תשאר מיותר ומהנפש
צ' נא לשבר עם שמעון גבי ושם
בלילה בגדי נשא הציגו מתכוננים
ונעצים.
בדמעה ולא יאומר מ-9/7/92 לנדאל 34
נמנעת שמעון ביום 13/7/92

אל תחיכו

תיק לתשלום

מדף 1010

משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז

טל: 5610580-5633108-9 :FAX

תאריך: 22/06/92

מספר: מ-508

22-06-1992

אל: מר ש. גרבי - כאן

הנדון: אישור הזמנות תכנון לאדריכלים ויועצים

1. להלן רשימת פרויקטים בתכנון מחוז המרכז שלגביהם אושרו ונחתמו חוזים עם האדריכלים המתכננים. אך טרם אושרו היועצים לפרוייקטים אלה. בידוע לך, אין לנהל ליווי תכנון ללא יועצים מאושרים.

מר מאירי

א) אריאל רובע ב' דרום - ארכ' ד. נוימן - יועצים - לטל אושר 29/6/92

ב) נופים המשך - ארכ' יוסי פרחי - בקשה לא נשלחה

2) בנוסף לכך קיימים פרוייקטים אשר מחייבים ביצוע שינויים מאושרים בת.ב.ע אשר אושרו לתוקף לפי הרשימה הבאה:

א) שינוי והתאמת ת.ב.ע מגרסה וכביש ת.ב.ע הגבעה. לא בקשו מומר
ב) שינוי ת.ב.ע עופרים - מיתחם ויינבר → בטיפול
ג) שינוי ת.ב.ע עופרים - מתחם ברן → בטיפול
ד) שינוי ת.ב.ע רבבה - רחל וולדן → אבל בטיפול - בקשה נשלחה
ה) הכנת תכנית ת.ב.ע שטח חדש בכפר יונה. → בקשה לא הגיעה

3. אבקשך לקדם את הנושאים הללו בוועדת הזמנות ע"מ שניתן יהיה להשלים את התכנון.

ב ב ר כ ה,

ש. מגורי-כהן
אדריכל ראשי, יועץ

גרבי
1.7.92

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
מר ל. דוידוביץ - מהנדס מחוזי לכבישים
מר ז'אן נוימן - מהנדס חשמל
מר ש. זלצר - מהנדס מחוזים למים וביוב

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מספר המסמך
01-07-1992
לטיפול ב
מעקב עד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

2.7.92
תאריך

אל: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

הנדון: **פתרונות ביוב ביו"ש**

בישיבה אחרונה במועצת תכנון עליונה 1.7.92 נוכחנו לדעת שהתקימה ישיבה אצל ראש המינהל האזרחי ביו"ש מר גדי זוהר הוחלט לא לאשר תוכניות במת"ע אלא לאחר אישור פתרונות ביוב שיספקו את מר מיכה בלום - אחראי על איכות הסביבה.
אני עירערתי על החלטת מת"ע בשם משב"ש.
החלטה זו התקבלה לאחר שמר שיש, ממונה על מחוז המרכז במשרד הפנים, אישר פתרון ביוב לעיר מודיעין בלבד ללא התחשבות במערכת אזורית שאמורה לרכז כל ישובי מערב בנימין (בית אריה, עופרים, נילי, נהלה, קרית ספר, חשמונאים וכו'. ראה תוכנית ביוב אזורית של תה"ל).

לאור המצב, אבקשך לזמן ישיבה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר להשגת פתרון אמיתי לבעיה. אין לי ספק שרק אתה מסוגל ליצור פריצת דרך למשבר הנוכחי.

בברכה

דיאנה וולקוב
מנהלת מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
01-07-1992
דואר נכנס

לשכת
אבי

דיאנה וולקוב

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון
מועצת התכנון העליון

הצעה לסדר יום לישיבת מת"ע מס' 364/2/92 שתערך ביום 7.92
הצעה לסדר יום לישיבות ד.משנה להתישבות מס' _____ שתערך ביום _____

שנה	מס' התכנית	הנושא	שם היישוב	החלטת מת"ע: הקודמת מ -	אדמות מדינה או פרטיות	פורסם בתאריך	המלצה/הערות לשכת התכנון
92		נתון רישוי מבנים ובתים					
10/		פניית חברת סלולית האלפומים					
10/5		תכנון הספקת מים ומיכלי גבירת מים באלון					מכתבו של קמט מיום
10/5		מערכת בילה	לעמיים				עדכון מיכה בלום על התקלטת וקבלת מענה להתיש מיום 3.6.92
11/		כביש 446 בגוש לוזן יבריקן		20/11/91			לאתן תוקף

העתקים:
לשכת רמ"א
כמ"ט פנים
רפ"כ השפ"ת

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון
מועצת התכנון העליונה

הצעה לסדר יום ליישיבת מת"ע מס' _____ שתערך ביום _____
הצעה לסדר יום ליישיבות ו. משנה להתישבות מס' 7/92 שתערך ביום 1.7.92

שנה	מס' התכנית	הנושא	שם היישוב	התאלות מת"ע הקודמת מ -	אדמות מדינה או פרטיות	עודכן בתאריך	המלצה/הערות לשכת התכנון
1115	117/8/1	מרכז אלפרתי	קרני שומרון	29.5.91	מדינה		לאחר תוקף לאחר הסרת התנגדותה של המועצה המקומית
1125	117/9	בתי מרתף	קרני שומרון	4.7.91	מדינה		לאחר תוקף.
1135	169	"	יבה	28.8.91	מדינה		
1145	123/1	מוסדות 3 דונם	אלי תקוה		פרטי		לשנות מיקום שטח ציבורי תוך התייחסות לכל המתחם
1155	170/3		רבבה		פרטי		להפקדה שינוי לתכנית 170/2
1215	~~134~~	קוטג'	אלוני	29.7.84	~~פרטי/מדינה~~		~~לאחר תוקף~~
1225	149/3		נפי		פרטי		להפקדה
1235	510/14	אזור 12	קרית ארבע		מדינה		"
1245	410/3/6	בתי המלון	אלפי מנשה	8.3.92	מדינה		לאחר תוקף
1255	121/5		אלוני	13.5.92	פרטי		התייחסות לסעיף 18 בחוקנ
	121/3/1		אלוני				להפקדה.
1315	214/2/1	מרכז אלפרתי	הר אדר	12.2.92	מדינה		לאחר תוקף
1325	240/1 240/2		אלפי מנשה		מדינה		להפקדה
1335	220/4/6	אזור תיירות במורשת בנימין	יבנות כאבה	24.7.91	פרטי		לאחר תוקף לתיקון מהתכנית המקורית קודמת. שינוי

העתקים:
לשכת רמ"א
קמ"ט פנים
רע"ן תשתית

משרד הבינוי
מס' הנכתב
01-07-1992
לטיפול
הנייק

משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז

טל: 5610580-5633108-9 :FAX

תאריך: 1.7.92

מספר:

אל: י. מאירי - מנהל המחוז

הנדון: דוח על ישיבת ול"ל ב"ש מתאריך 28.6.92.

אשדוד רובע ז'- הוגשו 2 התנגדויות לתכנית, ראשונה של מהנדס העיר אשדוד והשניה של החרדים.

הושגה פשרה בין שני הצדדים והועדה החליטה להעביר התכנית למתן תוקף.

אשדוד רובע י"ג- הוגשה התנגדות של החברה להגנת הטבע. הועדה החליטה לדחות את הדיון עד שתתגבש המדיניות של הממשלה החדשה.

בכבוד רב,

ר. בלידשטיין
ס/מנהל החטיבה התכנית, תכנון

העתק:
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית

משרד הבינוי—לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך
01-07-1992
לטיפול ב
המשך מעקב עד

משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז

טל: 5610580-5633108-9 :FAX

תאריך: 01/07/92

מספר:

אל: מר י. מאירי - מנהל המחוז

הנדון: דו"ח מישיבת ול"ל ת"א מיום 21.6.92

ת"א תכ' המשתלה: הועדה דנה בהתנגדויות שהוגשו ע"י:

1. בעלי קרקעות פרטיים - נושא זכויות בניה.

2. מועצה מקומית רמת-השרון - דרישה לאשר תכנית המשתלה לאחר הסדרת צומת פיל.

הועדה החליטה שלבעלי קרקע פרטיים יש להגיע לפשרה עם שמאי של עירית תל- אביב ולהעביר תשובה תוך שבועיים.

בענין של צומת יש להעביר החלטה למשרד התחבורה - האם יש קשר בין שני הצמתים.

בכבוד רב,

ר. בלדשטיין
ס/ מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 1.7.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1330

לכבוד
שלמה מגורי - כהן
דיאנה וולקוב

הנדון: תאום בין מח' פרוגרמות למח' תכנון בנושא:
קידום תכנון ואשור תוכניות במת"ע

1. לאחרונה קיים חוסר תאום בין שתי המחלקות בנושא קידום התכנון והטיפול באשור תוכניות במת"ע.
עד היום השתתפו אנשי התכנון בישיבות מת"ע ומשום מה לאחרונה אנשי התכנון אינם משתתפים בישיבות אלו אלא משאירים את ייצוג המחוז בידי גב' וולקוב.
עקב זאת קיימות אי התאמות במדיניות הנותנות תוצאות שליליות.

2. להלן הוראות בדבר שיתוף פעולה ותאום בין שתי המחלקות.

א. בישיבות לווי התכנון של תוכניות בשומרון יש לזמן באורח קבוע את גב' וולקוב ויתר האנשים הנוגעים בדבר כולל (מהנדסים מקצועיים) על פי הצורך.

ב. בועדת אישורים תשתתף באופן קבוע גב' וולקוב.

ג. לקראת ישיבות מת"ע תקוים פגישת תאום בין גב' וולקוב לשלמה מגורי - כהן וראשי הצוותים לתכנון כדי לקבוע עמדה אחידה ומגובשת.

ד. בדיון על אשור תב"ע ישתתף בנוסף לגב' דיאנה נציג התכנון במחוז.

ה. בגמר כל דיון במת"ע גב' דיאנה וולקוב תפיץ בכתב את החלטות שהתקבלו על מנת להמשיך בפעולה מתואמת במחוז.

נא פעלו בהתאם.

בברכה,

יהודה מאירי

מנהל המחוז.

העתקים: אלי נסים - כאן
רבקה בלידשטיין - כאן
יוסי שטראי - כאן
ברונו אברמוביץ - כאן

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז

טל:9-5633108-5610580 :FAX

תאריך:26/07/92

מספר: ת-634

משה"ש-לשכת מנה"ל
מס' תכנית
26-07-1992
לטיפול ב
ומייק המקבל

אל: מר ד. לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה

הנדון: דו"ח התקדמות תכנון - מחוז המרכז, מכתבך
למר י. המאירי מתאריך 24.6.92 סימוכין דוד 488

1. מנהל המחוז ביקשני להעביר אליך התיחסותנו לסעיף 3 במכתב זה.

2. להלן הערותינו: א. תכנית ת.ב.ע מפורטת לישוב מתיתיהו הוכנה ע"י היזם ובעלי הקרקע.
ע"פ סיכום היזם עם מנכ"ל משהב"ש, תהיה השתתפות משהב"ש ב-25% עלויות תכנון.
מאחר ולא היה ליווי תכנון בתכנית זו, ביקש מנהל המחוז מהיזמים להציג לפניו את התכנית.

ב. לאתר רובע ב' דרום באריאל היה חוזה תכנון חתום אך ורק לאדריכל, ואילו ליועצים השונים לתכנית זו לא היו חוזי תכנון מאושרים ע"י משהב"ש.
במקרה זה, היה ליווי תכנון ע"י צוות הליווי עד לרמה שממנה לא ניתן להתקדם ללא יועצים, מאחר ומר נחמן רון ראש מועצת אריאל הודיע בכתב שהוא מוכן לממן את עלות היועצים, ביקש מנהל המחוז לראות את התכנית שגובשה עד לשלב זה.

ג. באתר אבני-חפץ התקבלה הנחיה מלשכת שר השיכון, להכין מקום בתחום התכנית שאושרה, להצבת מגורונים בראש הגבעה, מתכנן הת.ב.ע זומן בדחיפות וקיבל הנחיות בהתאם עם לוח זמנים קצר להשלמת המשימה ולא היתה אפשרות לכנס בלוח זמנים מקובל את צוות הליווי ואנשי מינהל תכנון והנדסה.

3. אני רוצה לציין בסיפוק את שיתוף הפעולה הפורה הקיים בין צוות התכנון במחוז המרכז,והרפרנטים מהמשרד הראשי בירושלים. אנו מצידנו מקפידים להזמינם לכל ישיבת ליווי תכנון.

4.ראש הצוות לתכנון, האחראי לישובים הנזכרים לעי"ל קיבל הנחיה להביא את הפרוייקטים הנ"ל לידיעת נציגי מינהל תכנון והנדסה.

בכבוד רב,

ש. מגורי-כהן
אדריכל ראשי , יזעץ

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר קרלוס דרינברג- אדריכל ראשי, משהב"ש
גב' ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית,תכנון
מר י. שיטראי - ראש צוות תכנון , כאן

ગામ

ના માલિક શ્રી ઈશ્વરભાઈ પટેલ

3 વીઘા / ૦૪ગુંઠા

22/7

દિનાંક
22/7/92

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 24.6.92
מספרנו: דוד488

משה"ש - מינהל המחוז
מס' הנכסים 6194
28-06-1992
לטיפול ב-
המייחס מעקב של

אל: מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז.

הנדון: דו"ח התקדמות תכנון - תכניות מחוז מרכז
סימוכין: דו"ח מספר ירד-1 מ - 22.6.92 של
האדריכלית ירדנה פלאוט ממינהל תכנון והנדסה.

1. מעיון בדו"ח הנדון מתברר שקיימים פרוייקטים בתהליכי תכנון ו/או בהפסקת תהליכי תכנון, שלא הובאו ו/או מובאים לידיעת מינהל תכנון והנדסה כנדרש עפ"י נוהל.

2. הנני להבהירך, כי פרוייקטים שיטופלו שלא בהתאם לנוהל, לא יאושרו על ידי ובוודאי שלא נאשר מינוי מתכננים ויועצים לטפל בהם.
אבקשך להקפיד על קיום הנוהל כלשונו כולל טיפול בתהליך של ועדת האישורים בשיתוף נציגי מינהל תכנון והנדסה.

3. אבקשך לוודא שהפרוייקטים מתתיהו צפון ואבני חפץ יובאו לידיעת נציגי מינהל תכנון והנדסה גם אם תהליך הטיפול בהם הופסק/הוקפא וכיו"ב.

4. לטיפולך.

ב ב ר כ ה

דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי
אדר' ירדנה פלאוט

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847334

תכנון והנדסה
דואר נכנס 24-06-1992

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: דוד לוי - מנהל מינהל מקרקעין והנכסים

התאריך: 24.6.92

מאת: דמיאנוב רון וס. אלדר. מ.ש.י

תיק מס':

הנדון: ליווי מקרקעין באזור המרכז.

סימוכין:

דוד שלום,

בהמשך לשיחתינו בנושא אני מעביר אליך בזה המלצות מקרקעין שבידה ורצוי בהנחיות. כפי שמצוין בצוות זה, הפרוייקטים מגיהים לפון-אריאל כולם נובעים מפלי הולכו כפני מנהל האזור לאחר מקופת הפסקת ליווי ארוכה, ובלי לשנות את המלווים השונים מצדם מינהל המקרקעין והנכסים.

בברכה

מדף 1010

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 22 ביוני 1992
מספרינו: ירד-1

דו"ח התקדמות תכנון - תכניות מחוז מרכז

טייבה

תכנית בניה למגורים כ- 210 יח"ד. התכנית אושרה בועדת אישורים ביום 3.5.92. התכנית תוקנה על ידי הצוות המלווה לאחר ועדת אישורים וגובשה לת.ב.ע על כל נספחיה. התכנית הועברה לועדה המחוזית.

אש העין - צמרת

תכנית בניה למגורים כ- 1100 יח"ד. אושרה בועדת אישורים ביום 8.3.92. לאחר ועדת אישורים הוכנסו תקונים רבים שנעשו רק לאחרונה ובימים אלה מועברת התכנית לועדה המחוזית.

בני עייש

תכנית בניה למגורים כ- 280 יח"ד. התכנית אושרה בועדת אישורים ביום 10.5.92. התכנית תוקנה על ידי הצוות המלווה וגובשה לת.ב.ע. על כל נספחיה. התכנית הועברה לועדה המחוזית.

עמנואל

תכנית בניה למגורים כ-1200 יח"ד. אושרה בועדת אישורים מיום 3.5.92 התכנית תוקנה על ידי הצוות המלווה לאחר ועדת אישורים וגובשה לת.ב.ע. על כל נספחיה. התכנית מועברת בימים אלה למ.ת.ע.

תלמי מנשה

תכנית בניה למגורים כ-200 יח"ד. התכנית נמצאת בהליכי ליווי תכנון.

נופים

תכנית בניה למגורים. הוחל בליווי תכנון לפני כ- 8 חודשים. הליווי הופסק עקב בעית כביש אזורי האמור לחצות את הישוב. לאחרונה הוחל בתאום הכביש עם כל גורמי התכנון והוחל בליווי תכנון שוטף של התכנית.

מתיתיהו צפון

תכנית בניה למגורים כ-3000 יח"ד. הוחל בליווי תכנון התכנית לפני כשנה, אך הליווי הופסק כיוון שלא אושרו יועצים. תכנון התכנית נמשך מחוץ למחוז והתכנית הוצגה לאחרונה בפני מנהל המחוז.

אריאל דרום

תכנית למגורים כ-300 יח"ד. ליווי התכנון הופסק כיוון שלא אושרו יועצים.

אבני חפץ

תכנית למגורים חדשה שפרטיה לא ידועים לנו. התכנית הוצגה לאחרונה בפני מנהל המחוז.

רשמה: ירדנה פלאוט

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון

ירושלים: יח' בתמוז התשנ"ב
19 ביולי 1992

עבור מר יהודה מאירי

משה"ש—לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך 6434
29-07-1992
לטיפול ב
המשך בטיפול ע"י

לכבוד
מר מאירי הר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה שד' שלום עליכם
ירושלים

הנדון: דו"ח תכניות בועדות הבניה למגורים יולי 1992-

מצ"ב דו"ח לחודש יולי 1992 בדבר התכניות ומספר יחידות הדיור שנדונו על פי הוראות השעה ע"י ועדות הבניה למגורים (ול"ל).

מדו"ח זה הוצאו תכניות שלא הגיעו לידי החלטה להפקדה.

אני מודה לכל אשר סייעו, בכל המחוזות על רצונם הטוב לשיתוף פעולה.

בכבוד רב,

לידיה גלבר
אגף תכניות מתאר
מקומיות ומפורטות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המנהל הכללי
26-7-1992
זאר נכנס
מס' 9796 תיק

הקריה רח' קפלן 2 ת.ד. 6158 ירושלים 91061 טל: 02-70;411

משרד הפנים
מינהל התכנון

תאריך: 19.7.92

ועדות בניה לסגורים - יחידות דיור

סך מצטבר בכל שלב

מחוז	סה"כ	הוחלט להפקיד	הופקד	הוחלט לאשר	אושר
צפון	71,854	71,854	56,964	42,369	24,642
חיפה	58,597	58,597	40,158	24,791	13,890
מרכז	155,736	155,736	123,334	95,080	83,469
תל-אביב	32,381	32,381	26,957	10,265	8,056
ירושלים	30,861	30,861	27,861	22,961	22,524
דרום	106,204	106,204	94,040	75,550	70,716
סה"כ	455,633	455,633	369,314	271,016	223,297

ועדות בניה לסגורים - חלוקת יח"ד בין המחוזות באחוזים

מחוז	הוגשו לול"ל	הוחלט להפקיד	הופקדו	הוחלט לאשר	אושרו
צפון	15.2	15.2	15.4	15.6	11.0
חיפה	12.3	12.3	10.9	9.1	6.2
מרכז	34.1	34.1	33.4	35.1	37.4
תל-אביב	9.1	9.1	7.3	3.8	3.6
ירושלים	6.2	6.2	7.5	8.5	10.1
דרום	23.1	23.1	25.5	27.9	31.7
סה"כ	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

מקור הנתונים: מינהל-התכנון

רשימת התכניות למחוז צפון - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	ת. פתיחת תיק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה לאישור	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. החלטת השר לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות
צפון	ג/במ/66	אור עקיבא	ישוב קהילתי חדש ליד מרכז מרום הגליל. תכנית מתאר.	משב"ש	279	19/02/91	25/02/91	22/05/91	16/06/91	13/06/91	29/07/91					
צפון	ג/במ/30	אשחר	אשחר. הרחבת ישוב קהילתי בכ-150 יח', במגבשים של 450	משב"ש	270	16/10/90	25/10/90	06/12/90	31/12/90	03/01/91	14/01/91	14/01/91	06/03/91	25/04/91	19/04/91	
צפון	ג/במ/35	אתגר	מרכז שירותים ואתר מגורים ליד מרכז מוא"ז משגב.	רשות מק'	203	25/10/90	25/02/91									
צפון	ג/במ/114	ביר אל-מכס	שינוי היעוד החקלאי למגורים, מסחר ושטחים לצרכי צבור	ועדה מק'	1040	07/10/91	09/12/91	30/01/92	21/02/92	20/02/92	29/03/92					
צפון	ג/במ/46	בית שאן	שכונה דרומית מזרחית א. בנה ביתך +"בתים גדלים".	משב"ש	660	21/12/90	24/12/90	14/02/91	03/03/91	14/03/91						
צפון	ג/במ/47	בית שאן	שכונה דרום מערבית. במוא"ז, בחלקו מיועד לשרה תעופה.	משב"ש	1340	24/12/90	19/06/91	04/02/92	09/04/92	26/03/92						
צפון	ג/במ/110	בית שאן	דרום מערב בית שאן,הקמת שכונת מגורים נוספת בהקף של	משב"ש	316	15/08/91	19/06/91	25/12/91	19/01/92	30/01/92	23/03/92					
צפון	ג/במ/88	בית שאן	שכונת מסילות. שינוי תכנית ל"בנה ביתך" ו-3 קומות.	משב"ש	266	27/05/91	27/05/91	29/10/91	11/02/92	12/12/91	27/01/92	12/03/92	23/03/92	10/05/92	23/04/92	
צפון	ג/במ/65	בר יוחאי	בר יוחאי ליד מרכז מוא"ז מרום הגליל.בניה צמודת קרקע	משב"ש	388	15/01/91	04/02/91	01/05/91	16/06/91	24/06/91	29/07/91	09/10/91	30/10/91		21/05/92	
צפון	ג/במ/129	בר-יוחאי	שב' בר יוחאי.שינוי תכנית ג/במ/65 בפרטי תכנון)	משב"ש	0	02/12/91	09/12/91	22/12/91	26/01/92	16/01/92	23/03/92					
צפון	ג/במ/74	גיתה	הרחבת הישוב גיתה ב-222 יח"ד נוסף על 79 יח"ד קיימות	משב"ש	301	07/04/91	15/04/91	22/05/91	28/07/91	18/07/91	19/08/91	02/10/91	22/10/91	13/12/91	19/12/91	
צפון	ג/במ/70	גלבוע	מגורים חד/דו-משפחתיים + מרכז למושבים ניר יפה. גדיש	משב"ש	222	04/04/91	15/04/91	23/05/91	07/07/91	13/06/91	29/07/91	26/12/91	06/01/92	17/02/92	06/02/92	
צפון	ג/במ/94	גליל תחתון	הרחבת מושבים ב'.	ועדה מק'	200	09/06/91	17/06/91									
צפון	ג/במ/75	גליל תחתון	הרחבת מושבים הזורעים. שדה אילן. כפר קיש.אילניה.	ועדה מק'	397	04/04/91	15/04/91	08/10/91	16/01/92	30/01/92	23/03/92					
צפון	ג/במ/31	גן-נר	גן-נר. ישוב קהילתי. 280 יח' במגרשים של 500 מ"ר.	# אחר #	281	14/10/90	25/10/90	04/12/90	20/12/90	03/01/91	14/01/91	16/01/91	11/03/91	21/03/91	11/04/91	
צפון	ג/במ/56	דברת	"רובע דביר שמואל". ישוב קהילתי חדש במוא"ז ע.יזרעאל	פרטי	706	09/01/91	15/04/91	28/07/91	29/08/91	29/08/91						
צפון	ג/במ/140	הושעיה	מצפה הושעיה:תיחום שטח הפיתוח,הביתות אזורים ויעודים.	רשות מק'	3300	01/04/92	13/04/92									
צפון	ג/במ/29	הררית	פיתוח ישוב קהילתי הררית והבוץ יחד. 520 דונם.	ועדה מק'	350	16/10/90	24/12/90									
צפון	ג/במ/67	חבר	מגורים חד/דו-משפחתיים + מרכז למושבים בוה, דבורה.	משב"ש	223	04/04/91	15/04/91	23/05/91	07/07/91	07/07/91	29/07/91	26/12/91	06/01/92	17/02/92	06/02/92	
צפון	ג/במ/109	חוסן	מעבה הגליל.חוסן-הקמת מבנים באזורים משקיים.מגורים א	סוכנות	306	11/08/91	19/08/91									
צפון	ג/במ/49	חספין	שכונה מזרחית. 220 בתים חד-משפחתיים במגרשי חצי דונם	משב"ש	213	17/12/90	24/12/90	09/01/91	17/02/91	24/01/91	25/02/91	16/05/91	16/06/91	22/03/92	04/07/91	
צפון	ג/במ/20	טבריה	תפארת טבריה. שכונה חדשה בטבריה עלית. 390 יח"ד	משב"ש	392	06/09/90	25/10/90	04/12/90	23/12/90	27/12/90	14/01/91	06/02/91	04/03/91	17/03/91	28/03/91	
צפון	ג/במ/37	טבריה	נוף כנרת. תכנון מפורט של שכונה עם 770 יח"ד בבינוי	משב"ש	825	05/11/90	12/11/90	24/12/90	14/01/91	24/01/91	04/02/91	10/06/91	26/06/91	16/08/91	25/07/91	
צפון	ג/במ/107	טבריה	מורדות טבריה-תכנון מפורט לשכונת מגורים בניה מדורגת	משב"ש	869	18/08/91	19/08/91	02/03/92	09/04/92	26/03/92						
צפון	ג/במ/79	טל אל	תכנית מפורטת למצבה טל אל.610 יח"ד.ב-75ד'.	משב"ש	610	16/04/91	06/05/91	26/12/91	02/03/92	05/03/92						
צפון	ג/במ/33	יבנאל	"נוף יבנאל". שכונת מגורים צמודי-קרקע חדשה. 90 דונם	משב"ש	210	23/10/90	24/12/90	12/03/91	12/04/91	16/05/91	06/05/91	12/12/91	09/01/92	22/03/92	06/02/92	
צפון	ג/במ/34	יבנאל	סמדר עלית. קרוונים בשכב א', מגורים קבועים אח"כ.	משב"ש	200	23/10/90	24/12/90	12/03/91	12/04/91	19/04/91	06/05/91	03/12/91	16/12/91	17/06/92	23/04/92	התכנית לא אושרה
צפון	ג/במ/82	יובלים	הרחבת הישוב התהילתי. 1750 דונם.	משב"ש	600	04/05/91	27/05/91									
צפון	ג/במ/112	יפיע	שכונת פנורמה יפיע.246 יח"ד בניה רוויה 4 ו 8 הומות.	פרטי	246	06/08/91	23/10/91	09/01/92	19/01/92	30/01/92	23/03/92	12/04/92		28/05/92		
צפון	ג/במ/55	יקנעם עלית	אתר חרום להרחבת הישוב מדרום ומזרח. חלקו במוא"ז	משב"ש	3300	03/01/91	14/01/91	22/04/91	17/05/91	03/06/91	13/04/92	17/06/92				
צפון	ג/במ/108	ירדנה	ירדנה-בית יוסף.מבנים באזורים משקיים.צמודי קרקע.	רשות מק'	273	11/08/91	19/08/91									
צפון	ג/במ/84	כפר ורדים	כפר ורדים שלב ב.	פרטי	2600	01/05/91	17/06/91									
צפון	ג/במ/17	כפר תבור	שכונת מגורים צמודי הרקע. מערבית לכביש הראשי.	רשות מק'	243	02/09/90	06/05/91	12/05/91	23/05/91	06/06/91	17/06/91	24/07/91	04/08/91	21/08/91	01/09/91	
צפון	ג/במ/123	כרמיאל	גבעת המקוש:קביעת אז' מגורים.שצ"פ.מגרשי ספורט ומבני	# אחר #	701	12/11/91	23/03/92									
צפון	ג/במ/143	כרמיאל	גבעת רם:שינוי ל-ג/במ/3 ו-ג/במ/(71)-מגורים,דרכים.	משב"ש	1280	05/03/92	29/03/92									
צפון	ג/במ/115	כרמיאל	רמת טללים כרמיאל מערב.3440 יח"ד ד1040'.חלוקת השטח	משב"ש	3440	02/10/91	28/10/92	26/12/91	24/01/92	30/01/92	13/04/92					

מ ש ר - רשימת התכניות למחוז צפון - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	ת. פתיחת תיק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה לאישור	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. החלטת השר לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות
צפון	ג/במ/25	כרמיאל	כרמיאל מערב "הגליל". 2000 יח"ד במיגוון בניה.	משב"ש	2068	13/09/90	12/11/90	25/11/90	20/11/90	13/12/90	24/12/90	12/02/91	28/03/91	28/04/91	25/04/91	
צפון	ג/במ/3	כרמיאל	גבעת רם. מתחם מגורים בבניה מגוונת + קרית חינוך.	משב"ש	1000	19/12/90	24/12/90	05/03/91	30/04/91	16/05/91	27/05/91	09/07/91	21/07/91	16/08/91	15/08/91	
צפון	ג/במ/41	כרמיאל	שכונת הפרסה. תכנון מפורט למגורים צמודי קרקע ו-3	משב"ש	546	26/11/90	03/12/90	05/02/91	17/03/91	19/04/91	15/04/91	10/07/91	21/07/91	16/08/91	15/08/91	
צפון	ג/במ/44	כרמיאל	שכונת האיריסים. שינוי תכנון מפורט למגוון סוגי בנוי	משב"ש	412	02/12/90	04/02/91	17/02/91	10/03/91	14/03/91	15/04/91	23/06/91	13/08/91	01/11/91	15/09/91	
צפון	ג/במ/71	כרמיאל	גבעת רם, שכב ב. בעיקר צמודי קרקע + 3-4 קומות.	משב"ש	520	14/03/91	18/03/91	22/04/91	20/05/91	30/05/91	08/07/91	07/10/91	09/10/91	03/11/91	21/11/91	
צפון	ג/במ/53	לבנים	תכנית לפיתוח היישוב במוא"ז מרום הגליל. 961 דונם.	סוכנות	313	07/01/91	14/01/91	27/08/91	08/12/91	10/10/91	23/03/92	11/06/92	17/06/92			
צפון	ג/במ/83	מגדל	שכ' מגורים בצפון היישוב.235 יח"ד קומא'ים ומדורגים	רשות מק'	235	20/05/91	27/05/91	05/07/91	15/07/91	18/07/91	19/08/91					
צפון	ג/במ/138	מגדל העמק	שינוי ל-ג/במ/1 ו-ג/במ/2,שכ' מגורים,קביעת שצ"פ,מסחר	משב"ש	0	02/02/92	23/03/92									
צפון	ג/במ/139	מגדל העמק	שינוי ל-ג/במ/1,קביעת אזורים למגורים,שצ"פ,מב"ץ,מסחר	משב"ש	0	07/02/92	23/03/92									
צפון	ג/במ/1	מגדל העמק	שכונה עם טיפוסי בניה מעורבים 550 יח"ד + קרית חינוך	משב"ש	551	22/07/90	23/07/90	14/08/90	05/08/90	19/08/90	10/09/90	17/10/90	02/11/90	25/11/90	26/11/90	
צפון	ג/במ/2	מגדל העמק	תכנון מפורט של שכונה עם טיפוסי בניה מעורבים 462 יח	משב"ש	462	22/07/90	23/07/90	05/08/90	05/08/90	16/11/90	17/09/90	18/10/90	11/11/90	14/12/90	13/12/90	
צפון	ג/במ/42	מגדל העמק	קרית מגדל אור. שכונת מגורים עם מוסדות לקריה דתית.	משב"ש	210	26/11/90	03/12/90	09/01/91	03/02/91	07/02/91	25/02/91	08/05/91	30/05/91	16/06/91	04/07/91	
צפון	ג/במ/61	מגדל העמק	שכ' אלי כהן. מגוון מגורים 2-4 קומות, 5-10 יח/דונם.	משב"ש	525	15/01/91	27/05/91	24/10/91	14/02/92	23/04/92	23/03/92	24/05/92	04/06/92	28/06/92	30/06/92	
צפון	ג/במ/60	מטולה	הר צפיה. שכונה חדשה צמודת קרקע; שרותי תיירות ונופש	משב"ש	401	07/01/91	14/01/91	02/05/91	07/05/91	30/05/91	17/06/91	09/07/91	21/07/91	20/10/91	15/08/91	
צפון	ג/במ/81	מנחמיה	הרחבת מנחמיה.שתי שכונות מגורים.הרחבת שכ' עופר.	משב"ש	267	26/04/91	06/05/91	15/07/91	20/10/91	10/10/91						
צפון	ג/במ/43	מעלות	מורדות ואדי קורן, רובע א. שינוי תכנית מפורטת	משב"ש	420	26/11/90	24/12/90	16/01/91	17/02/91	14/02/91	18/03/91	21/04/91	05/05/91	16/06/91	13/06/91	
צפון	ג/במ/62	מעלות	שכונת קורן צפון.בניה צמודת קרקע או טורית. 862 דונם	משב"ש	1263	15/01/91	04/02/91	04/03/91	25/03/91	28/03/91	15/04/91	07/06/91	04/07/91	28/07/91	18/07/91	
צפון	ג/במ/92	מעלות	מורדות ואדי קורן, רובע א. בניה מגוונת עד 3 קומות.	משב"ש	1196	01/06/91	17/06/91	06/08/91	26/10/91	15/09/91	18/11/91	10/03/92	29/03/92	19/04/92	30/04/92	
צפון	ג/במ/87	משמר הירדן	שכונה מזרחית. הרחבת המושב ע"י מגרשים חד-משפחתיים +	משב"ש	212	22/05/91	27/05/91	09/06/91	16/08/91	09/06/91	14/10/91					
צפון	ג/במ/11	נהריה	חוף צפוני-נהריה;יעוד למגורים,דרכים,שצ"פ,צרכי צבור	רשות מק'	220	20/08/90	10/09/90									
צפון	ג/במ/15	נהריה	מזרח נהריה. שכונת מגורים במקום קרקע חקלאית.	רשות מק'	1840	02/08/90	10/09/90	20/11/90	10/12/90	20/12/90	08/07/91					
צפון	ג/במ/103	נהריה	עדכון הוראות תקנות המתאר בנושאי שטחי בניה מותרים.	ועדה מק'	750	11/08/91	18/11/91									
צפון	ג/במ/12	נהריה	עין שרה, מבנן 1. תכנון מפורט ל-260 יח"ד. 2 עד 4	ועדה מק'	260	02/08/90	10/09/90	20/11/90	03/12/90	13/12/90	29/07/91					
צפון	ג/במ/13	נהריה	עין שרה מבנן 2. 270 יח"ד בבנית 2 קומות. 137 דונם.	ועדה מק'	270	02/08/90	10/09/90	15/11/90	03/12/90	20/12/90						
צפון	ג/במ/14	נהריה	עין שרה מבנן 4. 620 יח"ד עד 3 קומות ע"ש. 210 דונם	ועדה מק'	620	02/08/90	10/09/90	15/11/90	12/04/91	19/04/91	29/07/91			08/06/92		
צפון	ג/במ/21	נהריה	עין שרה מבנן 6,5,3. בניה צמודת קרקע. 250 יח"ד.	ועדה מק'	250	04/09/90	10/09/90	10/09/90	03/12/90	20/12/90	29/07/91					
צפון	ג/במ/95	נהריה	תוספת דירות בקומות עמודים ועל הגגות בבנינים קימים.	רשות מק'	213	03/07/91	08/07/91	01/09/91	24/11/91	10/10/91						
צפון	ג/במ/16	נהריה	עין שרה מבנן 12, במקום קרקע חקלאית.4-6 קומות (ע"ש)	ועדה מק'	688	02/08/90	10/09/90	20/11/90	17/12/90	20/12/90	08/07/91	12/04/92	24/05/92	08/06/92		
צפון	ג/במ/52	נוב	שכונה צפון מערבית. יח' חד-משפחתיות. 450 מ"ר למגרש	משב"ש	205	13/12/90	14/01/91	14/01/91	12/03/91	14/02/91	15/04/91	09/06/91	21/07/91	22/03/92	15/08/91	
צפון	ג/במ/39	נוה זיו	ישוב קהילתי חדש במערב הגליל. יזמת עמותה + סוכנות.	סוכנות	208	03/10/91	18/11/91	13/03/92	20/03/92	02/04/92						
צפון	ג/במ/51	נורית	מקור בגלבוע (נורית)-כפר תבור+בניה למגורים.	ועדה מק'	200	18/12/90	17/06/91									
צפון	ג/במ/91	נצרת עלית	הר יונה שלב ב.2608 יח"ד.1690'.שינוי ל-ג/במ/38	משב"ש	2608	30/06/91	08/07/91	12/01/92	23/02/92	13/02/92	23/03/92					
צפון	ג/במ/5	נצרת עלית	מתחם מגורים "מורדות מזרחיים", יח"ד צמודי קרקע.	משב"ש	480	22/07/90	23/07/90	12/08/90	05/08/90	19/08/90	17/09/90	15/10/90	02/11/90	21/11/90	22/11/90	
צפון	ג/במ/4	נצרת עלית	שכ' מורדות תעשיה. מתחם לבניה מעורבת (גרסה חדשה)	משב"ש	480	22/07/90	17/06/91	24/10/91	31/10/91	14/11/91	30/12/91	28/01/92	13/02/92	28/02/92	05/03/92	
צפון	ג/במ/38	נצרת עלית	הר יונה מערב. שכונת מגורים חדשה. 1000 יח"ד. בבנינ'	משב"ש	1000	05/11/90	12/11/90	04/02/91	24/02/91	27/12/90	06/05/91	10/07/91	31/07/91	16/08/91	15/08/91	
צפון	ג/במ/40	נצרת עלית	מורדות מזרחיים. שכונה חדשה במיגוון סוגי בינוי	משב"ש	1502	26/11/90	03/12/90	15/01/91	04/02/91	07/02/91	25/02/91	12/04/92	04/05/92	31/05/92	11/06/92	

(2)

מקור הנתונים: מינהל-התכנון

ה מ ש ך - רשימת התכניות למחוז צפון - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	ת. פתיחת תיק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה לאישור	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. החלטת השר לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות
צפון	ג/במ/119	נצרת עלית	"מרכז לב הגליל". 20,000 מ"ר מסחר + מגדל 18 קומות.	רשות מק'	205	20/10/91	28/10/91	15/11/91	25/12/91	02/01/92						
צפון	ג/במ/145	נצרת עלית	הר-ברקו:שינוי יעוד למגורים,מב.צ:מרכזים,חניות ושבילים	# אחר #	201	22/03/92	13/04/92	18/06/92	07/07/92							
צפון	ג/במ/76	עדי	עדי. הגדלת שכונת מגורים דרומית.202 יח"ד חד ודו-	משב"ש	202	07/04/91	15/04/91	10/07/91	10/11/91	25/07/91						
צפון	ג/במ/18	עכו	העיר המנדטורית.פתוח מרכז העיר תוך שהום ושמור ופתוח	ממ"י	730	05/09/90	10/09/90	23/06/91	24/09/91	15/10/91	18/11/91					
צפון	ג/במ/126	עכו	"עכו עלית". שכונת מגורים בגבעת מכר ממזרח לעכו.	משב"ש	4894	19/11/91	30/12/91	04/04/92	17/04/92	11/06/92						-
צפון	ג/במ/9	עכו	מתחם מגורים "צפון הכרם" בצפון עכו-230 יח"ד בניה	ממ"י	230	11/07/90	23/07/90	14/08/90	05/08/90	26/08/90	10/09/90	03/10/90	23/12/90	13/01/91	17/01/91	
צפון	ג/במ/141	עפולה	שכונת גבעת המורה-שנוי ל-ג/במ/36	משב"ש	707	11/02/92	29/03/92									
צפון	ג/במ/86	עפולה	גבעת המורה, שלוחה צפון-מזרחית. 2-3 קומות.	משב"ש	844	01/06/91	17/06/91	18/11/91	19/01/92	09/01/92	23/03/92					
צפון	ג/במ/89	עפולה	מזרח עפולה (על כביש עפולה בית-שאן). 218 יח"ד	ממ"י	218	09/06/91	17/06/91	01/10/91	03/11/91	15/10/91						
צפון	ג/במ/8	עפולה	מתחם מע' השיכון ל-665 יח"ד בשני אתרים. סה"כ כ-340ד	משב"ש	665	22/07/90	23/07/90	03/08/90	07/08/90	19/08/90	10/09/90	05/11/90	11/11/90	30/12/90	13/12/90	
צפון	ג/במ/32	עפולה	גבעת המורה. הרחבת שכונת רוממה. בנוי מדורג 3 קומות	משב"ש	327	22/10/90	25/10/90	24/12/90	30/01/91	07/02/91	25/02/91	02/04/91	30/04/91	20/05/91	13/06/91	
צפון	ג/במ/36	עפולה	גבעת המורה דרום. בינוי מגוון עד 4 קומות מדורג.	משב"ש	695	07/11/90	12/11/90	05/02/91	25/02/91	28/02/91	18/03/91	09/07/91	25/08/91	29/09/91	10/10/91	
צפון	ג/במ/127	צורית,גילו	הרחבת היישובים הקהילתיים. בניה חד-משפחתית ומדורגת.	סוכנות	685	19/11/91	09/12/91	13/04/92	21/06/92							
צפון	ג/במ/93	צפת	רמת רזים ו. 1000 דונם.	משב"ש	3000	09/06/91	17/06/91									
צפון	ג/במ/22	צפת	רמת כנען. צפון צפת. מתחם לבניה צמודת קרקע ומדורגת.	משב"ש	496	13/09/90	19/08/91	10/10/91	16/02/92	21/11/91						
צפון	ג/במ/7	צפת	רמת רזים ג', מתחם של 400 יח"ד. 3-2 קומות. 163 דונם	משב"ש	400	22/07/90	23/07/90	17/09/90	05/08/90	19/08/90	25/10/90	23/12/90	09/01/91	25/02/91	17/01/91	
צפון	ג/במ/6	צפת	מתחם מגורים ברמת רזים. 575 יח"ד בבניה צמודת קרקע.	משב"ש	570	22/07/90	23/07/90	12/07/90	05/08/90	19/08/90	10/09/90	28/11/90	23/12/90	28/12/90	20/12/90	
צפון	ג/במ/6 א	צפת	רמת רזים. שינוי לתכנית ג/במ/6 במיקום מגרשים בהתאם	משב"ש	0	11/01/91	14/01/91	12/09/91	07/10/91	10/10/91	28/10/91	09/12/91	09/01/92	21/02/92	06/02/92	
צפון	ג/במ/116	צפת	רמת רזים ג. שינוי ג/במ/7, והגדלת יח"ד מ-400 ל-534.	משב"ש	134	11/09/91	14/10/91	24/10/91	01/11/91	14/11/91	20/12/91	12/04/92	29/04/92	08/06/92	11/06/92	
צפון	ג/במ/85	קצרין	פיתוח שני רובעי מגורים חדשים מצפון לכביש האזורי.	משב"ש	1204	23/05/91	27/05/91	05/10/91	04/11/91	31/10/91						
צפון	ג/במ/122	קצרין	רובע 1 דרום מערב קצרין.תכנון מפורט מגורים 1-2 קומ'	משב"ש	567	21/10/91	28/10/91	12/11/91	14/01/92	16/01/92	23/03/92					
צפון	ג/במ/134	הצרין	שינוי פריסת עצ"פים מתוכנית ג/במ/28.	משב"ש	0	21/01/92	27/01/92	27/02/92	13/03/92	12/03/92	13/04/92					
צפון	ג/במ/28	קצרין	רובע 2. שכונה חדשה ממערב לרובע גמלא. דו-קומתיים.	משב"ש	540	25/09/90	15/04/91	25/06/91	05/06/91	24/06/91	08/07/91	21/07/91	04/08/91		01/09/91	
צפון	ג/במ/80	קרית שמונה	מורדות צפון-מערביים. שינוי תכנית: מגורים 3-4 קומות	משב"ש	302	27/04/91	06/05/91	13/10/91	03/11/91	14/11/91						
צפון	ג/במ/27	קרית שמונה	שכונת הורדים. בניה נמוכה. 554 דונם.	משב"ש	960	16/09/90	17/09/90	23/09/90	15/10/90	13/11/90	12/11/90	08/01/91	31/01/91	25/02/91	07/02/91	
צפון	ג/במ/63	רמות	מושב רמות. תוספת שכונה עם בניה חד-משפחתית.	משב"ש	303	21/01/91	04/02/91	02/04/91	24/04/91	24/06/91	29/07/91	06/10/91	05/12/91	19/01/92	09/01/92	
צפון	ג/במ/100	רמת הגולן	הרחבת ישובי הגולן - מגורים.	משב"ש	574	17/07/91	29/07/91	25/12/91	03/02/92	30/01/92	23/03/92					
צפון	ג/במ/57	רמת יוחנן	רמת יוחנן מערבית. הרחבה ע"ח קרקע חקלאית. דו-משפחתיים	רשות מק'	212	03/01/91	14/01/91	27/01/91	08/02/91	14/02/91	18/03/91					
צפון	ג/במ/118	רמת יוחנן	שכונת מגורים צמודת קרקע על קרקע חקלאית + מסחר.	רשות מק'	242	02/10/91	14/10/91	14/05/92	19/05/92	11/06/92						
צפון	ג/במ/45	רמת יוחנן	רמת יוחנן מערב. מתחם מגורים בקרקע חקלאית. דו-משפחתים	משב"ש	320	17/12/90	24/12/90	23/01/91	27/01/91	14/02/91	18/03/91	23/05/91	16/06/91	21/07/91	18/07/91	
צפון	ג/במ/131	רקפת	תכנית כללית ליישוב הקהילתי, כולל הרחבה.	משב"ש	253	02/12/91	09/12/91	25/03/92	08/06/92	28/05/92						
צפון	ג/במ/24	שלומי	גבעת שלומי. הרחבת שלומי ממזרח לכביש חניתה. 257 יח'	משב"ש	257	13/09/90	25/10/90	16/11/90	30/11/90	13/12/90	24/12/90	24/12/90	30/01/91	17/03/91	21/02/91	
צפון	ג/במ/48	שעורים	שכונת קרוונים חד-משפחתיים, ליד כדורי.	משב"ש	200	17/12/90	24/12/90	10/02/91	01/05/91	25/04/91	27/05/91	04/02/92		25/02/92	12/03/92	
צפון	ג/במ/54	תל עדשים	תכנית כללית ליישוב, כולל שכונה חדשה של חד-משפחתיים.	ועדה מק'	310	03/01/91	14/01/91	20/03/91	31/03/91	19/04/91	06/05/91					
צפון	ג/במ/23	תל תאומים	הרחבת מושב תל-תאומים ע"י תוספת מגרשי בניה.	ועדה מק'	207	13/09/90	17/09/90	18/10/90	25/10/90	13/12/90	03/12/90	24/12/90	21/01/91	14/02/91	17/01/91	
צפון	ג/במ/136	תמרת	הרחבת היישוב הקהילתי בשטח גן לאומי לפי תמ"א 8.	# אחר #	550	20/01/92	23/03/92	20/04/92	19/05/92	11/06/92						
			סה"כ יחידות בטבלה הנתון:		71854	0	14890	0	886	13709	14114	3300	313	1554	23088	יחידות שלא אושרו: 200
			סה"כ מצטבר:		71854	71854	71854	56964	56964	56078	42369	28255	24955	24642	23088	

(3)

14/07/92
מקור הנתונים: מינהל-התכנון

רשימת התכניות למחוז חיפה - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	ת. פתיחת תיק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה לאישור	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. החלטת השר לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות
חיפה	ענ/224(במ)	אום אל- פח	אבו לחם אום אל- פחם	רשות מק'	588	05/12/90	28/04/92									
חיפה	ענ/217(במ)	אום אל פחם	גבעת אל באטן. שכונת מגורים סמוך לכביש ואדי עארה	ממ"י	680	29/05/89	21/08/90	05/12/90	16/01/91	17/01/91						
חיפה	ענ/251(במ)	אום אל פחם	גבעת אל חנוק. שכונה על 1170 דונם קרקע חקלאית. מהם	ממ"י	3390	17/09/89	21/08/90	05/03/91	24/03/91	25/04/91						
חיפה	ש/במ/506	אור עקיבא	אור עקיבא צפון,הרחבת שכונת מגורים	משב"ש	1630	16/05/91	04/06/91	21/08/91								
חיפה	ש/489(במ)	אור עקיבא	אתר זמני למבנים יבילים.אזור המשיה.60 דונם.	משב"ש	211	23/12/90	25/12/90	08/01/91	21/02/91	07/02/91	19/03/91	04/08/91	08/09/91	26/09/91	10/10/91	
חיפה	ש/491(במ)	אור עקיבא	אור עקיבא דרום. תכנית כללית עם מוסדות ומרכזים.	משב"ש	1562	01/01/91	10/01/91	13/05/91	02/06/91	03/06/91	30/07/91					
חיפה	ענ/181(במ)	באקה אל גר	שכונת אל באסה. שינוי קרקע חקלאית. 332 דונם.	רשות מק'	1160	30/08/90	25/09/90	29/11/90								
חיפה	ענ/239/מ/174(במ)	באקה אל גר	צפון מערב באקה. שב' מגורים במקום קרקע חקלאית.	רשות מק'	1390	21/01/89	09/09/90	23/10/90	25/12/90	03/01/91						
חיפה	ענ/במ/151	באקה אל גר	251 דונם לאזור מגורים א',אב"צ,עצ"פ,כבישים ודרכי ג'	רשות מק'	840	15/08/91	01/10/91									
חיפה	ענ/238(במ)	באקה אל גר	באקה אל גרביה מזרח-שב' מגורים,הקצאת שטחים לאב"צ,	רשות מק'	500	01/10/90	19/12/91									
חיפה	ענ/242(במ)	באקה אל גר	באקה מערב, שב' אלדרדס. מגורים במקום קרקע חקלאית.	רשות מק'	840	21/10/90	05/02/91	06/10/91	24/10/91	07/11/91						
חיפה	ש/במ/522	בנימינה	שינוי יעוד שטחים לצורכי מגורים וקליטת עליה.	רשות מק'	669	03/09/91	29/10/91	17/05/92								
חיפה	ענ/237(במ)	בקא אל גרב	צפון בקא, שכונת מגורים.שינוי יעוד למגורים.	רשות מק'	240	15/10/90	19/11/91									
חיפה	ש/במ/418 א	גבעת עדה	מגורים במזרח גבעת עדה(כולל שכונת המבעונים),מגורים	ממ"י	302	22/10/91	04/12/91	12/05/92	12/07/92				———	12/07/92		———
חיפה	עד/במ/161	דלית אל-כר	שכונה מזרחית.שינוי יעוד מעטח חקלאי לשכונת מגורים	רשות מק'	660	27/06/91	30/07/91									
חיפה	ש/במ/215 ג	זכרון יעקב	גבעת עדן.תכנון מחדש של תכנית קיימת.	ממ"י	450	25/08/91	29/10/91		12/07/92							
חיפה	ש/במ/538	זכרון יעקב	מרכז תורני	פרטי	250	15/03/92	28/04/92									
חיפה	חד/926 ב(במ)	חדרה	הרחבת בית אליעזר דרום. 1254 יח"ד בבניה צמודת קרקע	משב"ש	1254	07/09/90	09/09/90	06/11/90	07/12/90	22/11/90						
חיפה	חד/932(במ)	חדרה	"שכונת דגני". עמותת "תקע יתד בארץ" על קרקע חקלאית.	פרטי	620	05/12/90	11/12/90	05/02/91	11/02/91	28/02/91	26/03/91					
חיפה	חד/900(במ)	חדרה	תכנון והרחבת שכונות קיימות (שלום, יצחק, נווה חיים)	רשות מק'	1400	26/12/90	05/02/91	28/04/91	23/02/92	12/03/92						
חיפה	חד/938(במ)	חדרה	גבעת אולגה. שינוי תכנית קיימת. 565 דונם.	רשות מק'	1000	26/12/90	18/06/91	14/08/91	03/09/91	24/10/91	15/10/91					
חיפה	חד/942(במ)	חדרה	2 מתחמי מגורים. 1)ציפוף בינוי 2)על קרקע חקלאית.	רשות מק'	306	09/07/91	11/09/91	25/11/91	24/01/92	06/02/92						
חיפה	חד/במ/912	חדרה	מגורים מצפון לשב' ברנדייס על קרקע חקלאית.	ועדה מק'	524	28/11/91	05/01/92	24/02/92	28/04/92	30/04/92						
חיפה	חד/במ/970	חדרה	מערב לבית אליעזר, לאורך כביש הגישה לבית אליעזר	פרטי	402	20/02/92	25/02/92	02/04/92	25/06/92							
חיפה	חד/926 א(במ)	חדרה	הרחבת בית אליעזר,כ-980 ד'!מגורים ב',ג',אב"צ,עצ"פ.	משב"ש	2845	07/09/90	31/10/90	06/11/90	11/11/90	22/11/90	09/04/91		16/04/92	10/05/92	14/05/92	
חיפה	חד/814(במ)	חדרה	פרי-זה. תכנון מחדש של שכונות מגורים קיימות (רסקו,	ועדה מק'	600	23/09/90	25/09/90	18/11/90	28/11/90	13/12/90	22/01/91	20/03/91	22/04/91	15/05/91	13/06/91	
חיפה	חד/931(במ)	חדרה	מגורים בקרקע חקלאית. בניני 10 קומות. ליד בית עלמין	רשות מק'	260	21/11/90	11/12/90	13/01/91	10/03/91	28/03/91	04/06/91	20/06/91	31/07/91	20/08/91	22/08/91	
חיפה	חד/936(במ)	חדרה	דרומית ליד שמואל. מקרקע חקלאית למגורים 10 קומות.	פרטי	240	13/12/90	22/01/91	07/04/91	22/04/91	16/05/91	14/05/91	03/06/91	04/07/91	16/07/91	25/07/91	
חיפה	חד/762 ה(במ)	חדרה	ממערב לגבעת אולגה. מתחם לבניה רוויה (6 קומות).	ועדה מק'	300	17/10/90	30/10/90	13/02/91	10/03/91	28/03/91	02/05/91	23/12/91	14/01/92		06/02/92	
חיפה	חד/793 א(במ)	חדרה	דרומית לגבעת אולגה, מגורים במקום קרקע חקלאית.בניה	ועדה מק'	450	24/10/90	30/10/90	23/12/90	07/02/91	10/01/91	11/09/91	16/01/92	02/04/92	17/04/92		
חיפה	חד/939(במ)	חדרה	צפונית לבית אליעזר, שכונת מגורים על קרקע חקלאית.	פרטי	500	20/12/90	14/05/91	01/08/91	23/08/91	22/08/91	15/10/91	10/11/91	23/12/91	25/06/92	16/01/92	
חיפה	חד/810 ב(במ)	חדרה	רח' ביאליק ואזור טיכון פאר. מגורים 6 קומות + הוסטל	פרטי	250	16/01/91	05/03/91	15/04/91	03/05/91	16/05/91	04/06/91	15/10/91	———	13/11/91	28/11/91	———
חיפה	חד/945(במ)	חדרה	מגדלי חדרה:מאזור מע"ר למגורים 7 קומות וחזית מסחרית	פרטי	219	19/03/91	14/05/91	01/08/91	20/08/91	22/08/91	01/10/91	05/02/92	02/04/92		30/06/92	
חיפה	חפ/1768(במ)	חיפה	קרית שמואל, "שטח המחנות". שכונה חדשה, בניה מעורבת	ממ"י	900	31/01/90	09/09/90	17/12/90	03/02/91							
חיפה	חפ/2301ב(במ)	חיפה	קרית חיים. אתר דיור זמני לקרוונים של 45 ממ"ר, על	משב"ש	200	12/11/90	13/11/90	25/12/90	10/02/91	07/02/91	19/03/91					

(4)

המשך - רשימת התכניות למחוז חיפה - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	ת. פתיחת תיק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה לאישור	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. החלטת השר לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות
חיפה	חפ/1867(במ)	חיפה	מורדות נתיב חן. שינוי תכנית קיימת לצורך בנית 805	ממ"י	805	02/09/90	09/09/90	14/11/90	12/12/90	13/12/90	14/05/91	29/07/91	31/07/91	07/08/91	22/08/91	
חיפה	חפ/1238/ג(במ)	חיפה	שינוי בינוי מתחם מגורים ברמת ספיר. שיכון עובדים.	פרטי	314	19/11/89	07/08/90	03/09/90	24/09/90	26/11/90	30/10/90	24/04/91	01/08/91	12/08/91	15/08/91	
חיפה	מ/במ/201 א	חריש	שלב א: שתי שכונות בישוב עירון-חדש על "ציר הגבעות"	משב"ש	4257	08/04/91	02/05/91	01/08/91	29/08/91	19/09/91	15/10/91					
חיפה	מב/במ/367	טירת הכרמל	שכונה מערבית,מגורים-1800יח"ד,שצ"פ,מבני צבור ומסחר	משב"ש	1800	02/10/91	04/12/91									
חיפה	מב/331(במ)	טירת הכרמל	315 יח"ד בבניה מדורגת במזרח היישוב. כ-87 ד'.	משב"ש	315	05/08/90	09/09/90	29/10/90	30/11/90	16/11/90	22/01/91	14/04/91	25/05/91	19/06/91	24/06/91	
חיפה	ג/1142(במ)	יקנעם עלית	אתר חירום. קטע מתכנית ג/במ/55 במחוז הצפון.	משב"ש	200	14/01/91	22/01/91	22/04/91	17/05/91							
חיפה	מ/193א(במ)	מאור	אתר חירום. הרחבת מושב עובדים ב-200 קרוונים בשלב א	משב"ש	378	25/12/90	21/05/91	12/09/91	17/09/91	17/10/91						
חיפה	מב/במ/334 א	נשר	רמות יצחק,אתר ה-2: הגדלת שטח המגרשים באזור מגורים	משב"ש	570	04/08/91	11/09/91									
חיפה	מב/334(במ)	נשר	רמות יצחק עלית. תכנית מפורטת עם נספחי בינוי.	משב"ש	1583	02/09/90	16/09/90	14/11/90	16/12/90	13/12/90	19/02/91	24/03/91	15/04/91	28/04/91	30/05/91	
חיפה	עד/במ/160	עוספיא	שכ' מערבית עוספיה-מגורים,אב"צ,שצ"פ,דרכים ונופש.	ממ"י	320	14/05/91	04/12/91									
חיפה	מב/במ/362	עתלית	צפון עתלית,בין פסי הרכבת במערב לדרך הכניסה ליישוב	ממ"י	231	02/10/91	04/12/91									
חיפה	זב/94(במ)	פינר	גבעת פינר. מגורים במקום גן לאומי. 440 דונם.	משב"ש	726	05/08/90	04/06/91									
חיפה	ש/460(במ)	פרדיס	תוספת שורת מגורים ממזרח לבינוי הקיים. 3-4 קומות.	ממ"י	250	19/04/90	07/08/90	04/09/90	28/09/90	14/09/90	13/11/90	28/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
חיפה	ש/414 ב(במ)	פרדס חנה	יפה נוף. שטח פתוח פרטי (ממ"י) לבניה מואצת צמודת	ממ"י	222	15/02/91	19/03/91	09/10/91	20/10/91	24/10/91	19/11/91					
חיפה	ש/414(במ)	פרדס חנה	תכנון מפורט שכונת "יפה נוף". 210 חד/דו-משפחתיים.	ממ"י	300	02/02/88	07/08/90	04/09/90	16/10/90	14/09/90	11/12/90	17/04/91	14/05/91	02/06/91	13/06/91	
חיפה	ש/476(במ)	פרדס חנה	רח' המסילה. שינוי תכנון. שיכון ופיתוח. הגדלה מ-200	פרטי	348	11/02/91	19/02/91	28/04/91	22/05/91	30/05/91	18/06/91	15/10/91	28/10/91	13/11/91	24/11/91	
חיפה	ש/במ/500	פרדס חנה	נוה פרדסים. משטח חקלאי לשכונת מגורים.6-10 יח לדונם	פרטי	1000	19/03/91	09/04/91	06/06/91	19/07/91	04/07/91	11/09/91	01/10/91	16/10/91	27/10/91	07/11/91	
חיפה	ש/במ/346 א	פרדס חנה	נוה אקליפטוס. שינוי צפיפות מאזור מגורים ב לאזור	רשות מק'	216	12/03/91	19/03/91	29/05/91	14/06/91	30/06/91	30/07/91	04/08/91	15/08/91	21/08/91	01/09/91	
חיפה	ש/במ/526	פרדס חנה-כ	נוה גנים במערב פרדס חנה על קרקע חקלאית.בניה מעורבת	פרטי	424	29/10/91	17/12/91	24/02/92	12/04/92	05/04/92						
חיפה	ש/במ/525	פרדס חנה-כ	נוה מרדכי. כרכור. מתחם מגורים על קרקע חקלאית.	רשות מק'	243	31/10/91	17/12/91	22/02/92	14/04/92	07/05/92						
חיפה	חכ/237(במ)	קיסריה	שכונות ז7, 10. בניה חד/דו משפחתית.חב' לפתוח קיסריה	פרטי	290	14/03/91	21/05/91	26/05/91	28/06/91	30/06/91	30/07/91	31/07/91	25/08/91	06/09/91	15/09/91	
חיפה	מ/196 א(במ)	קציר	אתר חירום. 2000 דונם.	משב"ש	2000	05/12/90	25/12/90	30/01/91	25/06/91	11/07/91	11/09/91					
חיפה	כ/במ/255	קרית אתא	הרחבת שכונת תל-חי לבניה צמודת קרקע.	פרטי	205	02/01/92	25/02/92									
חיפה	כ/246(במ)	קרית אתא	גבעת טל צפון. שכונה חדשה בעיקרה צמודת קרקע.	משב"ש	1040	22/10/90	13/11/90	30/06/91	25/07/91	08/08/91	11/09/91					
חיפה	זב/76(במ)	קרית אתא	גבעת טל דרום. שכונת מגורים כולל אתר חרום. 500 דונם	משב"ש	770	10/09/90	13/11/90	29/11/90	06/12/90	03/01/91	02/05/91	19/06/91	16/07/91	25/07/91	11/08/91	
חיפה	ק/354(במ)	קרית ביאלי	הפשרת קרקע חקלאית פרטית מזרחית לנחל גדורה (פוארה).	ועדה מק'	4850	06/11/90	05/02/91									
חיפה	ק/במ/371	קרית ביאלי	קרית ביאליק הצעירה,מגורים בפקום תעשיה ו-ט.צ.פ.	פרטי	650	18/12/91	25/06/92									
חיפה	ק/במ/364	קרית ביאלי	אתר ב, הגבעה. מגורים במקום קרקע חקלאית. 250 דונם.	משב"ש	1200	10/04/91	02/05/91	03/12/91	23/02/92	20/02/92						
חיפה	ק/293ב(במ)	קרית ביאלי	צור שלום מזרח. שינוי קטע מצמודי קרקע לרבי-קומות.	פרטי	476	16/01/91	22/01/91	25/02/91	27/03/91	02/05/91	02/05/91	22/05/91	30/05/91	01/07/91	25/07/91	
חיפה	טב/במ/92	קרית טבעון	קרית עמל, הקמת 231 יח"ד למגורים ועוד 150 יח"ד	ממ"י	386	19/08/91	01/10/91	22/12/91	19/01/92	30/01/92						
חיפה	ק/353(במ)	קרית ים	פסגות ים. בניינים בני 3-4, 5-10 קומות.	ממ"י	664	22/04/90	07/08/90	21/10/90	20/11/90	16/11/90	10/01/91	14/04/91	08/05/91	09/06/91	30/06/91	
חיפה	מב/351(במ)	רכסים	גבעת הפרסה. מזרחית לכביש ארצי 6. 1100 דונם.	משב"ש	2000	12/02/91	02/05/91	08/01/92								
חיפה	מב/במ/231 א	רכסים	גבעה ג' 1-ד',שינוי צפיפות,חלוקה מחדש של מגרשים	ממ"י	550	21/04/91	30/07/91									
חיפה	מב/333(במ)	רכסים	"גבעת החרובים" - מתחם לבניה מדורגת וצמודת קרקע.	משב"ש	382	03/09/90	09/09/90	09/09/90	28/09/90	25/10/90	13/11/90	12/12/90	10/03/91	14/04/91	02/05/91	
חיפה	מ/במ/200	שריה	שריה-אתר הבריכה סמוך לקציר.ישוב עירוני בציר הגבעות	משב"ש	1000	25/03/91	02/05/91	24/10/91	03/11/91	14/11/91						
			סה"כ יחידות בשלב הנתון:		58597	0	12980	5459	1952	13415	10901	0	0	752	13138	
			סה"כ מצטבר:		58597	58597	58597	45617	40158	38206	24791	13890	13890	13890	13138	

5

רשימת התכניות למחוז תל-אביב - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	יישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	ת. פתיחת תיק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטת לאישור	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. החלטת השר לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות
תל-אביב	מאא/במ/156/2	אור יהודה	שכ' גיורא מתחם דרומי (מ-6) שנוי מקרקע חקלאית	רשות מק'	286	09/08/90	19/12/90	04/02/91	27/11/91	25/07/91	14/03/91	16/09/91	28/10/91	27/11/91	19/12/91	
תל-אביב	מאא/במ/148/1	אור יהודה	פרדס ב. שכונת מגורים על קרקע חקלאית. מגוון בינוי.	ועדה מק'	1680	09/08/90	19/12/90	31/01/91	15/02/91	07/03/91	14/03/91	11/02/92	17/02/92	25/02/92	05/03/92	
תל-אביב	מאא/במ/159/5	אור-יהודה	תוספות בניה על גגות בתים קיימים.50 מ"ר-יח"ד,דרכים	רשות מק'	200	19/08/91	23/02/92									
תל-אביב	מאא/במ/165/20	אזור	שינוי יעוד למגורים א' והתווית שבילי הולכי רגל	רשות מק'	200	27/09/90	22/03/92		09/07/92							
תל-אביב	מאא/במ/81/125/21	אזור	שני מתחמים (1.תקלאי 2.בניה קיימת).תוספת בניה חדשה.	מעב"ש	370	27/09/90	06/11/90	06/12/90	06/01/91	14/02/91	15/02/91	15/02/91	11/03/91	03/05/91	19/04/91	
תל-אביב	בב/במ/א/414/1	בני ברק	פרדס ברמן. 86 דונם.	רשות מק'	480	17/12/90	28/03/91									
תל-אביב	גב/במ/281 ב	גבעתים	אז' תכנון ה-ה,1-1,ד-ד(חלק)מרכז עירוני לעיר גבעתיים	ועדה מק'	0	28/08/90	06/09/90	23/10/90	07/11/90	25/12/90	05/01/91	05/03/92	06/04/92	12/04/92	12/04/92	
תל-אביב	הר/במ/א/1706/2	הרצליה	מגורים במקום קרקע חקלאית.	רשות מק'	200	02/10/90	27/11/90									
תל-אביב	הר/במ/1883/10	הרצליה	"מגורים זמני" במקום בניני ציבור ומרכז ספורט.	ועדה מק'	300	28/03/91	05/05/91									
תל-אביב	הר/במ/1829/8	הרצליה	מגורים במקום קרקע חקלאית. רבי-קומות (+17) + מסחר.	ועדה מק'	250	11/03/91	28/03/91	02/05/91	24/05/91	13/06/91	30/06/91	11/07/91	02/09/91	19/09/91	10/10/91	
תל-אביב	הר/במ/1828/7	הרצליה	נוה עמל. בינוי קרקע חקלאית בשולים. שכון עובדים.	ועדה מק'	434	24/03/91	28/03/91	27/05/91	21/06/91	11/07/91	08/12/91	24/05/92	28/05/92	14/06/92	22/06/92	
תל-אביב	תממ/במ/2(172)	קרית אונו	שכונת מגורים (במקום שטח לתכנון בעתיד). 392 יח'	ממ"י	392	09/08/90	16/08/90	26/08/90	05/09/90	06/11/90	23/10/90					
תל-אביב	תממ/במ/1	קרית אונו	שכונת קוטג'ים 1-3 בנייני מגורים במקום אזור חצי	ועדה מק'	249	13/08/90	16/08/90	16/08/91	09/09/90	09/09/90	28/10/90	05/12/90	10/01/91	15/02/91	31/01/91	
תל-אביב	תממ/במ/215/4	רמת אפעל	שכ' מגורים,130 ד',265 יח"ד!169 יח"ד צמודי קרקע 2ק'	* אחר *	276	05/06/91	26/01/92	11/03/92	14/04/92	23/04/92						
תל-אביב	רג/במ/1006/11	רמת גן	פרדס מרגוטס-שנוי תכנון לבנית 13 קומות, תוספת 60 יח	פרטי	240	29/03/92	26/04/92	24/06/92								
תל-אביב	רג/במ/1001/13/8	רמת גן	מתחם המחלבות מול הבורסה.3 מגדלי מגורים,עד 26 קומות	רשות מק'	327	28/08/90	06/09/90	10/12/90	30/04/91	16/05/91						
תל-אביב	רג/במ/924/923/6	רמת גן	רח' אפרים ומנשה. פינוי והריסת בניני מגורים	ועדה מק'	400	25/10/90	26/05/91	04/06/91	05/07/91	11/07/91						
תל-אביב	רג/במ/7/1001/5	רמת גן	אזור צומת עלית. מתעשיה למגורים רבי קומות.320 יח"ד.	רשות מק'	320	11/12/90	09/01/91	06/02/92	10/03/92	12/03/92						
תל-אביב	רג/במ/1005/16	רמת גן	מגורים ודיור מוגן 7 ועד 17 קומות.במקום מלאכה ומסחר	ועדה מק'	293	18/03/91	26/05/91	04/07/91	12/07/91	31/07/91	22/03/92					
תל-אביב	רג/במ/995/1	רמת גן	שכ' רמת עמידר 203 יח"ד בבניינים בני 15 קומות	רשות מק'	203	29/07/90	16/08/90	25/10/90	16/11/90	26/11/90	16/12/90	14/01/91	04/03/91	25/04/91	19/04/91	
תל-אביב	רג/במ/1002/2	רמת גן	רמת השקמה. הריסה ובניה מחדש של בניני מגורים	רשות מק'	252	28/08/90	06/09/90	06/11/90	20/11/90	26/11/90	26/12/90	26/12/90	21/01/91	20/02/91	21/02/91	
תל-אביב	רג/במ/1003/3	רמת גן	רח' בן-אליעזר.50 ד',16 ק' ע"ע,שינוי הוראות בינוי ,	ועדה מק'	485	28/08/90	06/09/90	23/10/90	04/01/91	24/01/91	20/10/91	24/03/92	06/04/92	11/06/92	11/06/92	
תל-אביב	רג/במ/955/4	רמת גן	נוה יהושע. הריסת 82 יח' ובינוי רב קומתי ודיור מוגן	פרטי	201	17/09/90	06/11/90	15/01/91	13/03/91	14/03/91	04/04/91	22/04/91	05/06/91	12/07/91	18/07/91	
תל-אביב	רג/במ/823/9	רמת גן	5 בניני מגורים 7-17 קומות ליד בית קברות בני ברק.	רשות מק'	202	18/03/91	28/03/91	19/06/91	01/08/91	22/08/91	16/09/91	13/10/91	06/04/92	12/04/92	12/04/92	
תל-אביב	רג/במ/1007/18	רמת גן	מתחם אבא הלל סילבר ומתחם עוזיאל:בנוי שטחים שנפגעו	ועדה מק'	202	21/03/91	23/03/91	18/06/91	23/06/91	18/07/91	06/08/91	21/08/91	15/09/91	24/10/91	11/07/91	
תל-אביב	רש/במ/9	רמת השרון	מגורונים במתחם תע"ש.	מעב"ש	400	24/04/91	05/05/91									
תל-אביב	רש/במ/214/1 ב	רמת השרון	ליד צומת מורשה. מגורים 2-12 קומות.ציפוף תכנון קיים	רשות מק'	530	19/09/90	28/04/91	28/04/91	16/05/91	03/06/91	26/01/92					
תל-אביב	רש/במ/6	רמת השרון	מגורונים על קרקע חקלאית בין מרכז הטניס לכביש גהה.	מעב"ש	540	08/04/91	05/05/91	14/11/91	31/01/92	06/02/92						
תל-אביב	רש/במ/446/4	רמת השרון	נוה גן (קרית שאול), שכונת מגורים על קרקע חקלאית.	ועדה מק'	1175	04/03/91	26/01/92	29/03/92	30/04/92	14/05/91						
תל-אביב	רש/במ/695/5	רמת השרון	מזרח מורשה. הגדלת צפיפות ותוספת יח"ד בשכונה קיימת.	רשות מק'	290	23/11/89	09/04/91	03/07/91	16/08/91	22/08/91	31/10/91		03/12/91	09/12/91	09/01/92	
תל-אביב	תא/במ/1845/4 א	תל אביב-יפ	"מתחם גוויל"לשעבר מדרום ל"כיתן" רח' קהילת סלוניקי,	ועדה מק'	282	09/08/90	26/04/92									
תל-אביב	תא/במ/1111/9 א	תל אביב-יפ	הגוש הגדול,בין הרחובות:מז'-לוי אשכול,מע'-המשך אבן	ועדה מק'	3000	30/10/90	14/03/91	29/06/92	01/07/92	01/07/92						
תל-אביב	תא/במ/2505/ז/5	תל אביב-יפ	"תרשיש "ו-"קצה העיר"!קביעת אזורי מגורים,מב"צ,שצ"פ,	פרטי	322	15/12/91	23/02/92									
תל-אביב	תא/במ/2529/27	תל אביב-יפ	יד אליהו הוספת קומה ל-45 בתים טוריים הכלולים בתכ',	ועדה מק'	232	09/02/92	22/03/92			26/04/92						
תל-אביב	במ/1111/9 א	תל אביב-יפ	בתכ' גם 90 יח"ד לזוגות צעירים משון יוס,גני ילדים.	ועדה מק'	3000	30/10/90	22/03/92									

6

המשך - רשימת התכניות למחוז תל-אביב - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	ת. פתיחת תיק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטת תנאים לאישור	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות
תל-אביב	תא/במ/1111/9/א/1	תל אביב-יפ	"הגוש הגדול". מגורים + מסחר בבנינים 5-9 קומות.	ועדה מק'	3250	30/10/90	22/03/92	29/06/92	08/07/92						
תל-אביב	תא/במ/1400/1 ג	תל אביב-יפ	שטח מנשיה. תכנית פיתוח. מגורים רבי קומות (13-20)	ממ"י	900	09/08/90	16/08/90	05/02/91	17/03/91	28/03/91					
תל-אביב	תא/במ/2510/3	תל אביב-יפ	כרם התימנים-תכנון המתחם לשם שיקום, שימור, הרחבה	רשות מק'	300	09/08/90	06/09/90	06/11/91	07/02/92	12/03/92					
תל-אביב	תא/במ/2502/א/5	תל אביב-יפ	התכ' מותחמת!מצפון-רח' יהודה הימית,ממזרח-רח' יפת,	ועדה מק'	219	28/08/90	06/09/90	16/12/90	30/12/90	17/01/91	22/03/92				
תל-אביב	תא/במ/2523/14	תל אביב-יפ	"מתחם נס לגוים", יפו. מגורים 2-4 קומות + מסחר.	ממ"י	886	14/02/91	14/03/91	12/08/91	15/09/91	19/09/91					
תל-אביב	תא/במ/2509/1/5	תל אביב-יפ	"השכונה המרונית" בצמוד לשב' עג'מי במדרון יפו. שקום	ועדה מק'	423	07/02/91	14/03/91	26/05/91	16/08/91						
תל-אביב	תא/במ/2309/23	תל אביב-יפ	"מתחם רוקח". הריסת ביי"ח ובמקומו מגורים 5-9 קומות.	ועדה מק'	206	10/12/90	14/03/91	23/10/91	24/11/91	08/12/91	26/01/92				
תל-אביב	תא/במ/2250/25	תל אביב-יפ	מתחם מכבי-שוק בצלאל. הריסת הקיים והקמת מגורים 5-17	רשות מק'	205	05/03/91	05/05/91	15/09/91	29/03/92	06/02/92					
תל-אביב	תא/במ/2069/10 ג	תל אביב-יפ	מתחם המשתלה.יצירת מסגרת תכנונית להקמה של 1500 יח"ד	ועדה מק'	1500	30/04/91	26/05/91	06/01/92	06/03/92	12/03/92					
תל-אביב	תא/במ/2551/41	תל אביב-יפ	מתחם המשולש המרוני יפו.תיכנון מחודש למתחם,כולל	ממ"י	359	15/12/91	23/02/92	11/05/92	05/07/92	22/06/92					
תל-אביב	תא/במ/2549/34	תל אביב-יפ	מתחם יפת -רבי פנחס.אזור מגורים מיוחד,מסחר,ש.צ.פ.	ועדה מק'	201	16/01/92	26/01/92	29/04/92	21/06/92	22/06/92					
תל-אביב	תא/במ/2522/17	תל אביב-יפ	כפר שלם לבנה מזרח, הרחבה ותוספת יח' + מגורים זמנים	רשות מק'	206	20/06/91	29/07/91	24/12/91	05/03/92	12/03/92					
תל-אביב	תא/במ/2363/32	תל אביב-יפ	לב העיר אזור א'!במזרח-רח' המלך ג'ורג',בדרום-הכבי,	ועדה מק'	0	01/07/91	14/07/91	03/02/92	03/04/92	02/04/92					
תל-אביב	תא/במ/1903/16 א	תל אביב-יפ	מתחם שטח ברנר.כ-63 ד'בצפון-רח' קבוץ גלויות,במז',דר	ועדה מק'	384	05/03/91	26/05/91	26/02/92	01/05/92	23/04/92					
תל-אביב	תא/במ/2563/40	תל אביב-יפ	מתחם "צהלון"יפו,377 ד'!צפ'-רח' דר' ארלין,צפ'-ק.חנו	רשות מק'	1840	09/02/92	23/02/92	11/05/92	05/07/92	22/06/92					
תל-אביב	תא/במ/2513/7	תל אביב-יפ	דרום נוה-עופר. הגדלת % בניה לבתים רב-קומתיים לשם	פרטי	224	25/10/90	06/11/90	24/04/91	02/06/91	08/12/91	14/03/91		23/02/92	12/03/92	
תל-אביב	תא/במ/2519/13	תל אביב-יפ	אתרי דיור זמניים למגורונים. 3 אתרים על קרקע חקלאית	משב"ש	230	21/11/90	27/11/90	20/12/90	06/01/91	15/10/91	17/03/91	07/04/91	09/05/91	05/07/91	
תל-אביב	תא/במ/2472/6	תל אביב-יפ	שכונת שפירא צפון. שיפור שכונה קיימת עם תוספת יח"ד.	רשות מק'	200	13/09/90	09/01/91	27/03/91	10/06/91	16/05/91	26/06/91	11/08/91	05/09/91	24/10/91	
תל-אביב	תא/במ/2515/12	תל אביב-יפ	המגרש הגדול, יפו. "מרכז פעילות מעורבת מסחר/מגורים"	רשות מק'	227	21/11/90	09/01/91	07/04/91	07/06/91	19/09/91	14/07/91	13/08/91	30/10/91	05/12/91	19/12/91
תל-אביב	תא/במ/2504/ג/5	תל אביב-יפ	עג'מי דרום. שיקום מתחם מגורים, כולל הרחבה ותוספת	ממ"י	311	28/08/90	23/09/90	16/12/90	18/01/91	17/01/91	17/02/91	23/06/91	10/12/91	10/03/92	06/02/92
תל-אביב	תא/במ/2507/ה/5	תל אביב-יפ	יפו, גבעת עליה,83 ד'!צפ'-רח' הבעש"ם,מז'-יפת,דר'-שפ	ממ"י	212	28/08/90	23/09/90	16/12/90	18/01/91	17/01/91	07/02/91	25/11/92	28/11/91	20/03/92	05/04/92
תל-אביב	תא/במ/2215/2 ג	תל אביב-יפ	תוכנית לשיקום שכונת "עזרא". קביעת הוראות לבינוי	רשות מק'	300	09/08/90	16/08/90	23/09/90	22/10/90	06/11/90	12/11/90	05/01/92	13/01/92	05/02/92	06/02/92
תל-אביב	תא/במ/2503/ב/5	תל אביב-יפ	עג'מי מרכז.114 ד',בצפון-רח' בן אחיטוב.במזרח-רח' יפ	רשות מק'	628	28/08/90	06/09/90	09/03/91	15/03/91	14/03/91	26/05/91	26/12/91	10/02/92	19/03/92	12/03/92
תל-אביב	תא/במ/2527/29	תל אביב-יפ	הגבעה היונית יפו.בין הרחובות!פסטר,יפת.יהודה מרגוזה	פרטי	270	10/02/91	14/03/91	14/08/91	06/09/91	15/10/91	26/04/92	03/06/92	24/06/92	02/07/92	02/07/92
תל-אביב	תא/במ/2530/28	תל אביב-יפ	מתחם יהודה מרגוזה.מצפון-רח' עולי ציון ורח' רבי אדא	ממ"י	350	23/04/91	14/07/91	18/08/91	15/09/91	15/10/91	22/03/92	24/03/92	06/04/92	22/05/92	11/06/92
תל-אביב	תא/במ/2506/ד/5	תל אביב-יפ	גבעת עליה מרכז. תכנית שיקום ושימור. ממ"י. 337	ממ"י	337	28/08/90	23/09/90	16/12/90	18/01/91	05/04/92	17/02/91	06/10/91	28/11/91		
			סה"כ יחידות בטבלה הנתון:		32381	0	5184	240	3873	12819	1872	0	337	430	7626
			סה"כ מצטבר:		32381	32381	32381	27197	26957	23084	10265	8393	8393	8056	7626

7

14/07/92
מקור הנתונים: מינהל-התכנון

רשימת התכניות למחוז מרכז - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	ת. פתיחת תיק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה לאישור	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. החלטת האר לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות
מרכז	הצ/במ/1	אבן יהודה	2 אתרים זמניים ל"מבנים יבילים". על קרקע חקלאית.	משב"ש	201	02/01/91	04/02/91	25/02/91	11/03/91	11/04/91	06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	
מרכז	הצ/במ/1-303	אבן יהודה	פתוח שטח התכנית ויעודו למגורים א' ומגורים מיוחד.	ועדה מק'	200	04/08/91	02/10/91	21/10/91	28/10/91	07/11/91	06/01/92	13/05/92	17/05/92	08/07/92	11/06/92	
מרכז	הצ/במ/1-301	אבן יהודה	מגורים על קרקע חקלאית. צמודי קרקע. 3 מתחמים.	פרטי	216	04/12/90	03/06/91	20/06/91	18/07/91	28/07/91	20/01/92					
מרכז	בר/במ/109	אירוס	ישוב בתחומי מוא"ז גן-רווה כשטח "אדמות הבולגרים".	פרטי	350	05/08/90	14/01/91	20/03/91	31/03/91	25/04/91						
מרכז	הצ/במ/6-300/1	אליכין	מגורים דו-משפחתיים על קרקע חקלאית + אזור מלאכה.	רשות מק'	202	16/05/91	15/07/91	08/12/91	03/01/92	23/01/92						
מרכז	גז/במ/195	אלעד	ליד מזור: ישוב חדש בעל אופי פרברי על "ציר הגבעות"	משב"ש	6220	08/01/91	09/01/91	16/06/91	09/08/91	08/08/91	28/08/91	06/11/91	09/01/92		06/02/92	
מרכז	ממ/במ/2/1410	באר יעקב	חלוקת קרקע למגורים ושינוי קרקע חקלאית לאורך מס"ב.	ועדה מק'	429	14/10/90	15/10/90	21/01/91	17/02/91	28/02/91						
מרכז	ממ/במ/1/1457	באר יעקב	גבעת חיסר ב'. הביעת אזור מגורים א' מיוחד.שטח לבנין	רשות מק'	200	14/11/91	23/12/91	08/03/92	16/03/92	05/04/92						
מרכז	אפ/במ/39	ג'לג'וליה	מתחם מגורים בקרקע חקלאית. 3 קומות. פרטי ורשות פתוח	רשות מק'	700	29/08/90	17/06/91	30/07/91	27/08/91	29/08/91	16/09/91	26/12/91	15/01/92	22/01/92	06/02/92	
מרכז	ממ/במ/3081	גבעת שמואל	בית גיל הזהב 45 מ"ר ליח"ד 3 קומות+חניה+מרתפים ס"ה	פרטי	244	18/06/91	16/03/92	01/06/92	12/06/92	30/06/92						
מרכז	ממ/במ/3072	גבעת שמואל	אזור למגורים ומסחר על קרקע חקלאית פרטית. 103 דונם.	פרטי	350	19/11/90	11/12/90	06/03/91	17/03/91	19/04/91	27/05/91	28/05/91	30/05/91	14/06/91	04/07/91	
מרכז	ממ/במ/3071	גבעת שמואל	בנוי רב-קומתי(5-12) ברצועת קרקע חקלאית בצפון הישוב	פרטי	240	13/03/91	22/04/91	16/11/91	13/12/91	12/12/91	02/01/92	21/01/92	18/02/92	03/03/92	22/06/92	
מרכז	ממ/במ/3072 א	גבעת שמואל	שנוי ממ/במ/3072 ע"י תוספת עד 4 קומות לבניני מגורים	רשות מק'	50	12/08/91	02/10/91	08/12/91	13/12/91	02/01/92	20/01/92	09/02/92	09/03/92	03/04/92	05/04/92	
מרכז	זמ/במ/566	גדרה	גדרה	ועדה מק'	316	14/05/91	15/07/91									
מרכז	זמ/במ/563	גדרה	שינוי הוראות בניה של א.מ.א.ב',ג'.שינוי חקלאי	ועדה מק'	330	14/05/91	15/07/91									
מרכז	זמ/במ/561	גדרה	שכונת מגורים דרומית מזרחית לגדרה במקום קרקע חקלאית	משב"ש	613	12/07/90	25/07/90	02/08/90	07/09/90	26/08/90	30/09/90	29/11/90	30/12/90	09/01/91	24/01/91	
מרכז	גז/במ/203	גזר	הרחבת הישובים:כפר בילו-102,פדיה-39.בית עוזיאל-80	רשות מק'	238	19/12/91	23/12/91	08/01/92	18/02/92	12/03/92	30/03/92					
מרכז	גז/במ/199	גזר (מוא"ז)	הרחבת מושבים:מצליח-69.פתחיה-65.יציץ-74.יד רמב"ם-83	רשות מק'	291	06/06/91	29/07/91	07/11/91	02/12/91	19/12/91	20/01/92	02/02/92	22/03/92	26/03/92	05/04/92	
מרכז	גז/במ/202	גזר (מוא"ז)	הרחבת כפר שמואל-40,ישרש-85.סתריה-101 ע"ח חקלאות.	רשות מק'	226	19/12/91	23/12/91	05/05/92	03/06/92							
מרכז	זמ/במ/3/53/598	גן יבנה	שכונת מגורים צמודי קרקע מטיפוסים שונים במקום קרקע	ממ"י	520	03/08/90	25/07/90	13/08/90	14/09/90	03/09/90	05/10/90	20/11/90	21/01/91	12/02/91	28/03/91	
מרכז	זמ/במ/1	גן יבנה	אתר מגורים זמני עבור מבנים יבילים. משרד השיכון.	משב"ש	200	19/12/90	31/12/90	08/01/91	23/01/91	21/02/91	25/02/91	25/02/91	26/03/91	16/04/91	16/05/91	
מרכז	זמ/במ/4/53/598	גן יבנה	הכפלת הצפיפות ל-4 יח' לדונם ב-57 מגרשים לבניה	משב"ש	224	20/12/90	31/12/90	04/03/91	28/04/91	28/03/91	01/07/91	31/07/91	02/09/91	17/10/91	10/10/91	
מרכז	זמ/במ/86/598	גן יבנה	תכנית מפורטת למגורים צמודי-קרקע. בעלות פרטית + ממי	ועדה מק'	222	20/12/90	04/02/91	17/03/91	29/04/91	25/04/91	18/05/91	04/07/91	03/08/91	22/08/91		
מרכז	זמ/במ/4/598	גן-יבנה	תכנון מחדש של מתחם מגורים, קומא'ים טוריים. 277 יח'	משב"ש	277	19/08/90	22/08/90	22/08/91	14/10/90	18/10/90	17/10/90	21/11/90	23/12/90	03/01/91	17/01/91	
מרכז	הר/במ/36/88/א	הוד השרון	הסדרת תכנון וציפוף בניה בהקטע ממרכז העיר.	רשות מק'	350	20/11/90	14/01/91									
מרכז	הר/במ/4	הוד השרון	מגורים במקום קרקע חקלאית.	פרטי	236	11/11/90	17/12/90									
מרכז	הר/במ/10/4/600	הוד השרון	צפון מגדיאל, מתחמים 321:10.4 ד',921 יח"ד,14 יח'/ד'	ועדה מק'	0	03/09/91	11/11/91									
מרכז	הר/במ/20/9/600	הוד השרון	תכנון מפורט של מתחמים 2+9 מ-הר/במ/600. 524 יח"ד.	ועדה מק'	0	26/03/92	22/06/92	22/06/92								
מרכז	הר/במ/3/58	הוד השרון	מגורים במקום קרקע חקלאית ליד קרית החינוך.460יח"ד.	פרטי	402	30/09/90	31/12/90	17/02/92	06/03/92	12/03/92						
מרכז	הר/במ/1	הוד השרון	מתחם מגורים ודיור מוגן על קרקע חקלאית, מעבר במ/600	פרטי	208	06/12/90	26/08/91	16/04/92	03/05/92	11/06/92						
מרכז	הר/במ/548	הוד השרון	מגורים במקום קרקע חקלאית, מדרום לקרית החנוך.	פרטי	811	19/08/90	17/12/90	23/12/90	03/01/91	24/01/91	11/02/91	27/02/91	15/04/91	07/05/91	03/06/91	
מרכז	הר/במ/3	הוד השרון	מגדיאל. 300 יח"ד בבנית 4 קומות במקום קרקע חקלאית.	פרטי	324	17/10/90	29/10/90	27/11/90	21/12/90	17/01/91	04/02/91	12/03/91	22/03/91	11/06/91	16/05/91	
מרכז	הר/במ/600	הוד השרון	תכנית מתאר.הפשרת קרקע חקלאית למגורים וציפוף במרכז.	ועדה מק'	6000	14/10/90	29/10/90	23/12/90	11/01/91	17/01/91	09/12/91	24/03/92	26/03/92	02/04/92	15/04/92	
מרכז	הר/במ/3/600	הוד השרון	מגדיאל.178 ד',1169 יח"ד.ציפוף בינוי 18 יח"ד/דונם	ועדה מק'	0	29/11/90	17/12/90	10/02/91	18/02/91	28/02/91	20/05/91	24/07/91	09/08/91	23/08/91	01/09/91	
מרכז	הר/במ/1/600	הוד השרון	מתחם קומא'ים ובינוי מדורג.82 ד',220 יח"ד.קרקע ממ"י	פרטי	0	15/11/90	21/01/91	24/01/91	27/01/91	07/03/91	02/10/91	25/11/91				התכנית לא אושרה

(8)

14/07/92
מקור הנתונים: מינהל-התכנון

ה מ ש ך - רשימת התכניות למחוז מרכז - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	ת. פתיחת תיק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה לאישור	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. החלטת האר לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות
מרכז	הר/במ/12/600	הוד השרון	שני מתחמים,35 ד',210 יח"ד,ליד דרך השרון,אחד במקום	פרטי	0	20/05/91	26/08/91	06/11/91	15/11/91	08/12/91	17/02/92					
מרכז	הצ/במ/1001/1-8	זמר	ביר א-סכה. תכנית כללית ליישוב.743,229 ד'.	ועדה מק'	344	06/12/90	06/01/91									
מרכז	הצ/במ/1002/1-8	זמר	ימא. תכנית כללית ליישוב. 1163 ד'.	ועדה מק'	418	06/12/90	06/01/91									
מרכז	הצ/במ/1004/1-8	זמר	מרג'ה. תכנית כללית ליישוב.	ועדה מק'	314	06/12/90	06/01/91									
מרכז	הצ/במ/1003/1-8	זמר	אבתאן. תכנית כללית ליישוב.	ועדה מק'	358	06/12/90	06/01/91									
מרכז	צש/במ/50/21/2	חרות	שינוי יעוד מחקלאי למגורים א',שטחי צבור ודרכים.	ועדה מק'	114	06/05/91	20/05/91									
מרכז	טב/במ/2501	טיבה	אל-טייבה:בניני צבור,ש.צ.פ.בטול דרך והמרתה למגורים,	רשות מק'	981	13/06/91	15/07/91									
מרכז	טב/במ/2503	טיבה	בטול דרך והמרתה למגורים ג',ש.צ.פ.,שביל וחניה צבורי	רשות מק'	489	02/10/91	11/11/91									
מרכז	טב/במ/2504	טיבה	מגורים ג',שצ"פ,ב"צ,חזית מסחרית ופתוח דרכים ושבילים	רשות מק'	618	11/12/91	03/02/92									
מרכז	טב/במ/2500	טיבה	שכונת מגורים על קרקע חקלאית, בדרום טייבה. 3 קומות.	רשות מק'	1250	13/06/91	01/07/91	08/08/91	25/08/91	01/09/91	14/09/91	10/11/92	28/11/91	12/12/91	26/12/91	
מרכז	טב/במ/2502	טיבה	שכונת מגורים מדרום לטייבה, על קרקע חקלאית. 3 קומות	רשות מק'	549	13/06/91	15/07/91	05/02/92	02/04/92	15/04/92						
מרכז	טר/במ/3005	טירה	אזור מגורים ג',חזית מסחרית,ב"צ,שצ"פ,ספורט,דרכים.	רשות מק'	1220	04/12/91	03/02/92									
מרכז	טר/במ/3006	טירה	אזור מגורים ג',ב"צ,שצ"פ.ספורט.חזית מסחרית,דרכים	רשות מק'	2820	04/12/91	30/03/92									
מרכז	יב/במ/220	יבנה	מתחם מגורים על קרקע חקלאית, במגוון סוגי דיור.	רשות מק'	884	05/09/90	12/09/90	15/01/91	08/02/91	21/02/91	28/05/91	29/05/91	30/05/91	23/06/91	20/06/91	
מרכז	יב/במ/226	יבנה	2 אתרים זמניים לקרוונים. אחד ליד אזור תעשיה, שני	משב"ש	200	19/12/90	31/12/90	08/01/91	08/02/91	21/02/91	28/02/91	19/03/91	26/03/91	16/04/91	25/04/91	
מרכז	יב/במ/1/199	יבנה	הפרדס. מתחם מגורים במקום קרקע חקלאית. בניה רוויה	אחר *	1354	02/09/90	25/07/90	02/08/90	15/08/90	26/08/90	26/09/90	26/09/90		24/02/91	17/01/91	
מרכז	יד/במ/2006	יהוד	מתחם מלון אויה: חלקו ממלונאות למגורים 10 קומות	פרטי	216	01/09/91	11/11/91	15/12/91	03/01/92	09/01/92	30/03/92					
מרכז	יד/במ/2004	יהוד	תכ' זו כוללת תכ' יד/במ/445.2006 ד' קרית תנון,ספורט	רשות מק'	1200	14/08/90	22/08/90	25/11/90	21/12/90	17/01/91	20/05/91	11/09/91	22/10/91	27/10/91	14/11/91	
מרכז	יד/במ/2001	יהוד	תכנון מחדש של שכונת מגורים קיימת.מש' השיכון + מו"מ	משב"ש	1106	14/08/90	22/08/90	31/12/90	17/01/91	31/01/91	20/05/91	29/07/91	20/10/91	18/11/91	14/11/91	
מרכז	שד/במ/9/104 א	יחיב.	יחיב ב' 572 ד'.שינוי יעודי קרקע למגורים,דרכים,ב"צ	משב"ש	833	17/11/91	20/01/92	30/01/92	02/03/92	27/02/92	26/03/92					
מרכז	גז/במ/19/525	כפר חבד	מגורים על קרקע חקלאית. בניה צמודת קרקע.	משב"ש	202	08/11/90	11/12/90	16/07/91	29/10/91	07/11/91						
מרכז	הצ/במ/303/1-2	כפר יונה	הקמת שכונת מגורים א' ו-א1. שטח התכנית 345 דונם.	פרטי	368	16/10/91	23/12/91									
מרכז	הצ/במ/36/1-2 א	כפר יונה	מתחם מגורים שבו 13 בנינים בני 5 קומות.ו 9 בנינים	אחר *	297	21/03/91	01/07/91	14/08/91	15/09/91	19/09/91						
מרכז	הצ/במ/302/1-2	כפר יונה	2 אתרי דיור זמני על שטח לספורט ושצ"פ. קרוונים.	משב"ש	201	19/02/91	25/03/91	27/03/91	24/04/91	03/06/91	15/05/91	18/06/91	30/06/91	18/07/91	15/08/91	
מרכז	הצ/במ/2/85/1-2	כפר יונה	שנוי משטח לנופש וחקלאי למגורים, 327 יח"ד חד/דו	רשות מק'	327	27/06/91	15/07/91	20/08/91	27/09/91	15/10/91	16/10/91	05/01/92	06/01/92	22/01/92	06/02/92	
מרכז	הצ/במ/48/1-2 א	כפר יונה	מגורים צמודי קרקע על קרקע חקלאית. צפון לכביש אזורי	ועדה מק'	209	19/06/91	29/07/91	25/11/91	05/12/91	19/12/91						
מרכז	כס/במ/2	כפר סבא	קביעת אזורי מגורים ב' ,ב' מיוחד ו-א',מסחר,ש.ב.צ,	ועדה מק'	349	29/07/91	11/11/91									
מרכז	כס/במ/3	כפר סבא	530 יח"ד בבתים מדורגים במגוון גדלי דירות, באזור	ועדה מק'	530	17/09/90	26/09/90	28/10/90	02/11/90	22/11/90	17/12/90	13/03/91	24/03/91	12/04/91	25/04/91	
מרכז	כס/במ/1	כפר סבא	שינוי מקרקע חקלאית ל-742 יח"ד במגוון גדלי דירות,	רשות מק'	742	03/09/90	12/09/90	25/09/90	30/10/90	25/04/91	17/12/90	13/03/91	09/05/91	23/05/91	20/06/91	
מרכז	כס/במ/3/119 ה	כפר סבא	רחוב תל-חי - רחוב הגליל.הגדלת יח"ד ללא הגדלת שטח	אחר *	232	29/10/91	23/12/91	05/02/92	21/02/92	05/03/92	30/03/92			22/06/92	11/06/92	
מרכז	גז/במ/3/153	כפר רות	חלוקה חדשה וציפוף אזור המגורים, לשם תוספת 204 יח'	רשות מק'	204	26/12/90	31/12/90	29/01/91	08/02/91	28/02/91						
מרכז	צש/במ/50/2-0	לב השרון	הרחבת מושבים כפר יעבץ-67 עין ורד-29 ניצני עוז-105.	ועדה מק'	298	06/05/91	20/05/91	31/12/91	24/01/92	06/02/92	13/02/92	01/03/92	15/04/92	01/05/92	14/05/92	
מרכז	לד/במ/800	לוד	מזרח ללוד מעבר לכביש 40-1350 יח"ד,150 צמודי קרקע	רשות מק'	1350	13/10/91	16/03/92									
מרכז	לד/במ/2/729	לוד	פרדס פויאל. בניה צמודת קרקע.154 ד',363 יח"ד.צמוד	ועדה מק'	363	13/03/91	23/12/91	22/01/92	07/02/92	20/02/92						
מרכז	לד/במ/5001	לוד	מתחם מגורים על קרקע חקלאית מדרום למחלף אחיסמך.לורם	אחר *	497	02/06/91	23/12/91	23/03/92	10/04/92	14/05/92						
מרכז	גז/במ/7/8	לוד	מזרח עמק לוד, 16 יח"ד/דונם,250 דונם למגורים,שצ"פ,	רשות מק'	2316	09/11/91	11/11/91	26/12/91	01/01/92	30/01/92	22/06/92	28/06/92	30/06/92	09/07/92		

ה מ ש ר - רשימת התכניות למחוז מרכז - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	ת. פתיחת תיק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה לאישור	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. החלטת השר לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות
מרכז	לד/במ/1/730 א	לוד	במקום לד/במ/1/730. שכ' על קרקע חקלאית. 16 יח"ד/דונ	ועדה מק'	1556	27/10/91	11/11/91	26/12/91	01/01/92	23/01/92	22/06/92	28/06/92	28/06/92	09/07/92		
מרכז	לד/במ/1/633	לוד	מגורים במקום שטח פתוח ציבורי. 202 יח"ד בשטח של 14	ועדה מק'	202	16/07/90	27/07/90	08/08/90	14/09/90	26/08/90	04/10/90	22/11/90	24/03/91	17/04/91	25/04/91	
מרכז	לד/במ/1	לוד	אתרי דיור זמניים (5 שנים) ל"מבנים יבילים". 4 אתרים	משב"ש	200	25/11/90	05/12/90	12/12/90	23/06/91	30/06/91	19/07/91	31/07/91	04/08/91	15/08/91	10/10/91	
מרכז	לד/במ/220	לוד	נוה ירק. תכנון מחדש לבניה חד-משפחתית, בחלקה קיימת.	ועדה מק'	229	12/08/90	18/03/91	08/04/91	02/07/91	30/06/91	22/02/91	18/03/92	23/03/92	09/04/92	30/04/92	
מרכז	לד/במ/300	לוד	מע"ר לוד, מבנים 3,2. שינוי תכנון מפורט וציפוף	ועדה מק'	725	13/11/90	20/11/90	09/12/90	04/01/91	17/01/91	11/02/91	14/02/91	26/03/91	24/04/91	29/08/91	
מרכז	לד/במ/1/730	לוד	שכונת מגורים על קרקע חקלאית. בינוי מ-2 עד 8 קומות.	משב"ש	0	26/12/90	18/03/91	08/04/91	28/04/91	16/05/91	22/05/91					
מרכז	לד/במ/1/530	לוד	בנינים טוריים- לור"ם, 191 דונם	ועדה מק'	527	08/11/90	06/01/91	05/03/91	31/03/91	25/04/91	06/05/91	09/05/91	———	13/06/91	30/06/91	התכנית לא אושרה
מרכז	לד/במ/5/425	לוד	ליד המשטרה,מגורים 4-7 קומות + חזית מסחרית, שטח	פרטי	220	10/02/91	18/03/91	25/05/91	04/07/91	11/07/91	24/07/91	11/09/91	15/09/91	09/10/91	24/10/91	
מרכז	גז/במ/3	לפיד	ישוב חדש מצפון לכפר רות בעל אופי פרברי. צמודי קרקע	משב"ש	572	16/12/90	09/01/91	04/07/91	09/08/91	08/08/91	28/10/91	27/11/91	01/12/91	15/12/91	26/12/91	
מרכז	גז/במ/1/3	לפיד	מגורים מסוגים שונים,מבני צבור.מסחר,תע"פ,דרכים ושבי	משב"ש	0	13/01/92	20/01/92	12/04/92	23/04/92	14/05/92						
מרכז	גז/מד/במ/1	מודיעין	מתחם A. 950 דונם.	משב"ש	3490	11/04/91	18/03/91									
מרכז	גז/מד/במ/2	מודיעין	מתחם B. 2 תכניות לפי ועדות תכנון:לודים ומכבים-רעות	משב"ש	5080		18/03/91									
מרכז	גז/מד/במ/3	מודיעין	מתחם C. מחולק ל-3 תכניות משנה.	משב"ש	4000		18/03/91									
מרכז	גז/מד/במ/6	מודיעין	מתחם F.2 תכניות לפי ועדות תכנון: לודים ומכבים-רעות	משב"ש	3000	24/06/91	18/03/91									
מרכז	גז/מד/במ/5	מודיעין	מתחם E. תכנית מפורטת למגוון סוגי בינוי. 2160 דונם.	משב"ש	6809	01/05/91	18/03/91	06/06/91	19/07/91	25/07/91	19/12/91	15/03/92	22/03/92	03/05/92	09/04/92	
מרכז	גז/מד/במ/4 א	מודיעין	רובע D. חלק צפוני בתחום מוא"ז מודיעים. תכ' מפורטת.	משב"ש	1372	08/04/91	18/03/91	08/04/91	19/07/91	25/07/91	19/12/91	15/03/92	18/03/92	03/05/92	09/04/92	
מרכז	גז/מד/במ/4 ב	מודיעין	רובע D. חלק דרומי (בתחומי מו"ת מכבים-רעות). מפורטת	משב"ש	1063	08/04/91	18/03/91	06/06/91	06/09/91	12/09/91	19/12/91	15/03/92	22/03/92	03/05/92	09/04/92	
מרכז	גז/במ/2/92	מזור	הרחבה על קרקע חקלאית.תוספת 162 יח' לבנים ממשיכים +	משב"ש	222	24/10/90	20/11/90									
מרכז	זמ/במ/1/249	מזכרת בתיה	שכונת מגורים דו-קומתית על קרקע חקלאית ממזרח למושבה	רשות מק'	604	23/10/90	25/03/91	20/06/91	26/07/91	08/08/91	14/10/91	18/12/91	15/01/92	30/01/92	05/04/92	
מרכז	זמ/במ/243	מזכרת בתיה	מגורים בדרום-מערב המושבה, על קרקע חקלאית פרטית.	רשות מק'	209	16/01/91	08/04/91	07/05/91	25/06/91	24/06/91	14/10/91	08/12/91	15/01/92	30/01/92	06/02/92	
מרכז	גז/מד/במ/5/165	מכבים	מכבים שלב ג'. שנוי תכנית קודמת. מגרשים חד-משפחתיים	פרטי	411	15/09/91	03/02/92	30/03/92	04/05/92	14/05/92						
מרכז	שד/במ/9/104	מתן	ישוב חדש לצד מושב ירחיב במסגרת "ציר הגבעות".	משב"ש	470	07/01/91	09/01/91	21/07/91	16/08/91	10/10/91	05/09/91	15/10/91	05/12/91	20/12/91	09/01/92	
מרכז	צש/במ/12/22-4	נורדיה	מושב נורדיה,פיתוח תשתית והקמת בית אבות. 34 דונם	רשות מק'	210	10/07/91	29/07/91	31/12/91	06/02/92	30/01/92						
מרכז	נס/במ/1999	נס ציונה	הרפשרת 1900 דונם קרקע חקלאית בשולי העיר ברמה מתארית	ועדה מק'	3950	08/11/90	20/11/90	25/02/91	28/10/91	22/08/91						
מרכז	נס/במ/1/107	נס ציונה	תכנון מפורט למתחם מגורים, 2 1-4 קומות. משרד השיכון	משב"ש	258	23/12/90	31/12/90	03/01/91	06/02/91	21/02/91	03/06/91	11/07/91	13/08/91	29/09/91	01/09/91	
מרכז	נת/במ/545 א	נתניה	תכנון מחדש של מתחם לאורך הכביש המהיר. מגורים +	ועדה מק'	473	23/10/90	29/10/90	08/04/91	16/06/91	20/06/91						
מרכז	נת/במ/13/537	נתניה	שכונת האגם ב. מתחם עם מגוון סוגי בינוי 2-14 קומות.	משב"ש	1331	27/05/91	01/07/91	05/12/91	22/12/91	09/01/92						
מרכז	נת/במ/2	נתניה	עמליה ב: חלק משב"ש ברובע של 4600 יח"ד בקרקע חקלאית	משב"ש	3520	23/07/91	26/08/91	30/12/91	03/01/92	30/01/92	16/03/92					
מרכז	נת/במ/3	נתניה	שכונת עמליה 3. מתחם בניני 4 1-9 קומות בקרקע חקלאית	פרטי	870	13/08/91	26/08/91	11/11/91	21/11/91	08/12/91	16/03/92					
מרכז	נת/במ/3/403	נתניה	דרומית לשכונת עמליה.ממזרח לכביש הארצי.1088 יח"ד.	פרטי	1088	31/03/91	06/01/92	27/02/92	13/03/92	26/03/92						
מרכז	נת/במ/1	נתניה	שכונת עמליה.מתחם מגורים חדש ל-1000 יח"ד. 2-3 קומות	משב"ש	1055	16/09/90	31/12/90	02/01/91	15/01/91	17/01/91	18/02/91	28/03/91	30/04/91	16/06/91	16/05/91	
מרכז	נת/במ/9/537	נתניה	שכונת האגם. בנינים מדורגים ורבי קומות (עד 14),	משב"ש	1692	30/09/90	15/10/90	15/12/90	17/01/91	07/02/91	08/04/91	27/05/91	25/07/91	03/09/91	15/08/91	
מרכז	נת/במ/555 א	נתניה	אזור ביי"ח לניאדו. שינוי תכנון ותוספת % בניה,	ועדה מק'	700	14/11/90	20/11/90	04/01/91	15/01/91	31/01/91	17/06/91	16/10/91	05/12/91	12/12/91	02/01/92	
מרכז	נת/במ/21/401	נתניה	קרית נורדאו, רובע 4. 3 מגדלי מגורים 16 קומות.	פרטי	204	12/06/91	01/07/91	15/07/91	05/08/91	28/07/91	12/09/91	15/10/91	29/04/92		11/06/92	
מרכז	נת/במ/14/401 ד	נתניה	שנוי בנוי מתחם מגורים רבי (12-19) קומות ותוספת יח'	ועדה מק'	492	24/07/91	26/08/91	16/10/91	25/10/91	07/11/91	23/12/91	08/01/92	21/01/92	30/01/92	13/02/92	
מרכז	עח/במ/151	סוכו	ישוב קהילתי חדש בסמוך ליד חנה, במסגרת "ציר הגבעות"	משב"ש	1395	11/12/90	09/01/91	17/03/91	30/08/91	01/09/91	28/10/91	10/12/91	09/01/92	22/01/92	06/02/92	

10

14/07/92
מקור הנתונים: מינהל-התכנון

ה מ ש ך - רשימת התכניות למחוז מרכז - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	ת. פתיחת תיק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה לאישור	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. החלטת השר לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות
מרכז	עח/במ/156	עמק חפר	הרחבת מושבים אחיטוב-100 אמץ-25 חניאל-77 בורגתא-96	ועדה מק'	298	13/11/91	23/12/91	26/01/92	09/02/92	27/02/92	30/03/92					
מרכז	הצ/במ/300/1-3	פרדסיה	שב' צפ מז ושב' דר מע. שתי שכונות מגורים צמודות	רשות מק'	671	05/08/90	05/09/90	01/10/90	29/10/90	16/11/90	20/11/90	29/11/90	07/01/91	25/10/90	07/03/91	
מרכז	פת/במ/10/1216 ד	פתח תקוה	מגורים על קרקע חקלאית.	ועדה מק'	314	21/05/91	17/06/91									
מרכז	פת/במ/6/1228	פתח תקוה	שינוי קרקע חקלאית ממזרח לצומת גנים לשכונת מגורים,	פרטי	472	02/07/90	25/07/90	26/08/90	04/09/90	03/09/90	24/09/90	06/11/90	———	14/12/90	03/01/91	———
מרכז	פת/במ/8/1255	פתח תקוה	דרום לעמישב. הפשרת קרקע חקלאית למגורים בבינוי	רשות מק'	2000	09/09/90	11/12/90	22/01/91	17/02/91	21/03/91	22/04/91					
מרכז	פת/במ/7/1255	פתח תקוה	הקמת שכונת מגורים מערבה לשב' עמישב. 1022 יח"ד,	מעב"ש	1022	27/08/90	09/05/90	03/06/90	15/07/90	10/06/90	26/09/90	22/10/90	06/12/90	31/12/90	17/01/91	
מרכז	פת/במ/10/179	פתח תקוה	שינוי מקרקע חקלאית ל-405 קוטג'ים, בית אבות. אחוד	ועדה מק'	405	15/05/91	17/06/91	01/07/91	05/07/91	18/07/91	25/11/91	05/04/92	15/04/92	03/06/92	14/05/92	
מרכז	פת/במ/14/2000	פתח תקוה	שינוי בצפיפות בניה באזורי מגורים ב' ו-ג'.בכל התחום	ועדה מק'	2000	09/04/91	17/06/91	03/10/91	29/10/91	07/11/91	20/01/92			01/04/92	30/04/92	
מרכז	פת/במ/1/2002	פתח תקוה	מצפון לרח' ז'בוטינסקי. שנוי מקרקע חקלאית למגורים	ועדה מק'	316	09/07/91	29/07/91	03/09/91	24/09/91	17/10/91	14/10/91	19/11/91	05/12/91	25/12/91	09/01/92	
מרכז	פת/במ/2003	פתח תקוה	צפונית לרח' גיסין. מחקלאי למגורים 5-10 קומות.	ועדה מק'	1961	09/07/91	29/07/91	21/10/91	01/12/91	08/12/91	06/01/92			18/05/92	14/05/92	
מרכז	פת/במ/2002	פתח תקוה	צפון פ"ת. מגורים בקרקע חקלאית. 11 יח/ד' 4-14 קומות	רשות מק'	1230	09/07/91	29/07/91	21/10/91	01/12/91	08/12/91	06/01/92	23/02/92	22/03/92	06/04/92	15/04/92	
מרכז	פת/במ/1/1278	פתח תקוה	שינוי לתכנית פת/1278 שינוי יעוד באז' מגורים א' מי	ועדה מק'	206	04/07/91	25/11/91	29/12/91	27/01/92	30/01/92						
מרכז	פת/במ/1255 ב	פתח תקוה	שכונות עמישב ועקיבא. שינוי פרטים ביחס לתכ' מפורטות	רשות מק'	303	01/07/91	15/07/91	07/10/91	05/11/91	14/11/91			———			———
מרכז	שד/במ/10/1002	צור יגאל	ישוב פרברי בין כוכב יאיר לקיבוץ אייל .	מעב"ש	1348	17/12/90	31/12/90	24/06/91	19/07/91	18/07/91	08/08/91	31/10/91	04/12/91	13/12/91	02/01/92	
מרכז	שד/במ/10/1002 א	צור יגאל	תיקון פרטי בינוי והוראות לשד/במ/10/1002.	מעב"ש	0	21/10/91	20/01/92	09/04/92	15/05/92	21/05/92			———			———
מרכז	שד/במ/15/101	צור נתן	ישוב פרברי חדש מערבה לצור נתן במסגרת "ציר הגבעות".	מעב"ש	700	11/12/90	09/01/91	19/06/91	08/08/91							
מרכז	צש/במ/301/22-1	צורן	רמת אפיר. שכונת מגורים בין צורן למושב גאולים.	פרטי	456	31/07/91	28/10/91	14/01/92		11/06/92						
מרכז	צש/במ/300/22-1	צורן	ישוב חדש בחולות מדרום למושב גאולים. מיגוון בניה	מעב"ש	1460	25/12/90	31/12/90	12/03/91	02/07/91	16/05/91	12/09/91	19/09/91	05/12/91	20/12/91	09/01/92	
מרכז	צש/במ/1	צפון השרון	קרוונים בישובים נורדיה. ינוב, כפר הס, כפר יעבץ.	מעב"ש	200	26/12/90	31/12/90									
מרכז	הצ/במ/116/1-4	קדימה	דרום מזרח קדימה-מגורים בקרקע חקלאית.חב' מבני תעשיה	* אחר *	1001	10/01/91	14/01/91	08/05/91	29/05/91	13/06/91						
מרכז	הצ/במ/32/1-7	קלנסואה	שכונת מגורים במקום קרקע חקלאית. עם קיבוצת כ-2500	רשות מק'	2500	16/07/90	05/09/90	12/11/90	13/01/91	31/01/91	04/03/91					
מרכז	הצ/במ/57/1-7	קלנסווה	שיכון לזוגות צעירים. בנינים של 3 קומות. 112 דונם.	פרטי	312	09/08/90	05/09/90	16/04/91	12/07/91	25/04/91						
מרכז	זמ/במ/325	קרית עקרון	הקמת שכונת מגורים ממערב לקרית עקרון!בניני צבור,	פרטי	708	11/03/91	20/01/92	28/01/92	14/02/92	05/03/92	30/03/92					
מרכז	זמ/במ/322	קרית עקרון	קרית עקרון. חלוקת מגרשים בשכונה קיימת לשם הוספת	רשות מק'	207	26/07/90	29/10/90	04/12/90	02/01/91	31/01/91	25/03/91	22/04/91	30/05/91	11/06/91	20/06/91	
מרכז	אפ/במ/1/2009 א	ראש העין	החלפת חלק מאזור מגורים א1 ל-א2 ומא2 ל-א1.תוספת יח"	ועדה מק'	943	09/12/91	06/01/92									
מרכז	אפ/במ/1/2009	ראש העין	שכונה ל-2500 יח"ד בגבעות המזרחיות, בניה מערבית,	מעב"ש	2500	20/07/90	25/07/90	27/09/90	05/11/90	06/11/90	31/12/90	08/04/91	31/07/91	17/10/91	17/10/91	
מרכז	אפ/במ/2010	ראש העין	גבעת טל, המשך דרומי. עמותת טל (גמלאי ונכי צה"ל).	רשות מק'	203	04/03/91	17/04/91	11/04/91	28/04/91	16/05/91	17/05/91	26/05/91	31/07/91	19/11/91	22/08/91	
מרכז	רצ/במ/8/ב/10/1	ראשון לציון	מגורים במקום קאונטרי קלאב.	רשות מק'	204	13/09/90	03/02/92									
מרכז	רצ/במ/3/3/2/1	ראשון לציון	ממערב לרמת אליהו. מתחם מגורים צמודי קרקע + רוויה	ממ"י	462	22/10/90	29/10/90	23/12/90	14/03/91							
מרכז	רצ/במ/14/13/1	ראשון לציון	מגורים (3 קומות) על קרקע חקלאית פרטית. 95 דונם.	ועדה מק'	204	02/01/91	14/01/91	27/02/91	15/04/91	25/04/91						
מרכז	רצ/במ/60/1	ראשון לציון	מרכז עירוני משני, אוניברסיטה, מגורים, מגורונים וכו	רשות מק'	3956	14/04/91	28/10/91	08/12/91	17/01/92	30/01/92						
מרכז	רצ/במ/58/1	ראשון לציון	יצירת מסגרת תכנונית להקמת 3 מבנים.ממערב לכביש	ועדה מק'	3872	19/08/91	02/10/91	05/02/92	05/03/92	12/03/92						
מרכז	רצ/במ/2/43/1	ראשון לציון	תיקון רצ/במ/43/1 ע"י תוספת דיור מוגן לקשישים.	ועדה מק'	260	24/07/91	03/02/92	02/03/92	06/05/92	11/06/92						
מרכז	רצ/במ/8/ב/10/1 א	ראשון לציון	דיור מוגן בבנינים 4-8 קומות מעל בריכת שחיה קיימת.	פרטי	202	08/03/92	16/03/92	29/04/92	03/05/92	30/06/92						
מרכז	רצ/במ/55/1	ראשון לציון	מתחם מגורים, 1750 יח"ד, חולות מערב רשל"צ. 360 דונם	ממ"י	1750	17/07/90	25/07/90	30/07/90	15/08/90	14/09/90	20/11/90	10/01/91	04/03/91	20/03/91	11/04/91	
מרכז	רצ/במ/56/1	ראשון לציון	3 אתרי בניה ל-200 "מבנים יבילים". מוגבל ל- 5 שנים.	מעב"ש	202	22/10/90	29/10/90	14/11/90	27/12/90	24/01/91	04/02/91	13/03/91	28/03/91	12/04/91	16/05/91	

ה מ ש ך - רשימת התכניות למחוז מרכז - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	יישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	ת. פתיחת תיק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה לאישור	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. החלטת השר לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות
מרכז	רצ/במ/43/1	ראשון לציון	מתחם חולות ג' ממערב למחלף כביש מהיר. 1770 יח"ד	ועדה מק'	1770	27/02/90	14/03/90	15/05/91	18/05/90	17/05/90	26/09/90	25/02/91	06/03/91	25/03/91	11/04/91	
מרכז	רצ/במ/1/43/1	ראשון לציון	מתחם חולות ג. בניני קומה' במקום שטח פתוח ציבורי.	ועדה מק'	205	29/08/90	05/09/90	29/09/91	26/04/91	25/04/91	14/10/91	05/01/92	07/01/92	29/01/92	06/01/92	
מרכז	רצ/במ/50/50/1	ראשון לציון	נחלת יהודה. תכנית מתאר. 2086 דונם.	ועדה מק'	2750	29/08/90	05/09/90	14/11/90	24/01/91	21/02/91	08/04/91	19/12/91	25/12/91	15/01/92	30/01/92	
מרכז	רצ/במ/3/12/1	ראשון לציון	מגורים במקום קרקע חקלאית. בעלות פרטית. 134 דונם.	ועדה מק'	346	22/10/90	29/10/90	27/03/91	26/04/91	25/04/91	14/10/91	22/12/91	21/01/92	29/01/92	13/02/92	
מרכז	רצ/במ/2/2/56/ב	ראשון לציון	שינויים מבניים בתכנית למתחם מגורים של שיכון ופיתוח	משב"ש	800	06/12/90	17/12/90	06/01/91	10/02/91	14/02/91	02/03/91	20/03/91	———	24/04/91	02/05/91	———
מרכז	רצ/במ/10/1/ב/א	ראשון לציון	שינוי תכנון למתחם מגורים 14-19 קומות. תוספת 46 יח'	פרטי	334	24/06/91	15/07/91	15/08/91	23/08/91	01/09/91	12/09/91	22/01/92	03/02/92	05/03/92	27/02/92	———
מרכז	רצ/במ/2/2/1/ב/4	ראשון לציון	חולות ראשון. שינוי תכנון מתחם מקורים 9 קומות ע"ש.	פרטי	443	06/05/91	17/06/91	16/07/91	15/08/91	29/08/91	03/02/92		———	12/02/92	12/03/92	———
מרכז	רצ/במ/55/1 א	ראשון לציון	מערב רשל"צ שכ' ב' - תוספת 47 יח"ד להשכרה על מגרשים	פרטי	0	16/12/91	06/01/92	27/05/92	26/06/92	30/06/92			———			———
מרכז	רח/במ/2105	רחובות	רחובות,קביעת אזורי מגורים,בניני צבור,שטח צבורי,	ועדה מק'	700	12/08/90	25/03/91									
מרכז	רח/במ/1008	רחובות	רחובות,קביעת אזורי מגורים,שטח לרווחה צבורית,ש.צ.פ.	ועדה מק'	243	13/12/90	17/12/90									
מרכז	רח/במ/2106	רחובות	שינוי יעוד למגורים ב',ג',מיוחד,מסחר ומגורים,ב"צ,	ועדה מק'	2300	01/09/91	17/02/92									
מרכז	רח/במ/4/1101	רחובות	שינוי בתכנון מתחם מגורים בבעלות פרטית ע"י הפיכת	פרטי	206	14/08/90	15/08/90	27/08/90	28/08/90	03/09/90	30/09/90	30/09/90	01/10/90	31/10/90	06/11/90	
מרכז	רח/במ/5/2001 א	רחובות	כפר גבירול, מבנן 5. 3,8 קומות + דו-משפחתיים. שו"פ.	# אחר #	216	02/02/92	03/02/92	29/03/92	17/05/92	14/05/92						
מרכז	רח/במ/20/ד/550	רחובות	מתחם בית הראשונים: מגורים 15 קומות ושיפוץ הבית לשם	ועדה מק'	202	14/01/92	16/03/92	18/05/92	29/05/92	11/06/92						
מרכז	רח/במ/2108	רחובות	קרית משה ד'. מגורים במקום קרקע חקלאית. 550 יח"ד	משב"ש	552	19/08/90	12/09/90	14/11/90	07/12/90	31/01/91	14/01/91	18/02/91	08/04/91	07/06/91	16/05/91	
מרכז	רח/במ/1	רחובות	2 אחרים לדיור זמני של מבנים יבילים. 38 דונם.	משב"ש	200	18/11/90	11/12/90	19/12/90	02/01/91	21/03/91	04/02/91	11/04/91	05/05/91	05/07/91	25/07/91	
מרכז	רח/במ/1/2102	רחובות	מתחם מגורים על קרקע חקלאית. בניה 3 קומות.	פרטי	210	06/03/91	25/03/91	17/07/91	21/07/91	08/08/91	12/09/91	16/10/91	30/10/91	10/11/91	28/11/91	
מרכז	רח/במ/2104	רחובות	בין רח' מדר לרח' סירני. שנוי מקרקע חקלאית למגורים	פרטי	614	25/05/91	03/06/91	30/06/91	12/07/91	18/07/91	12/09/91	10/10/91	30/10/91	06/11/91	21/11/91	
מרכז	רח/במ/35/400	רחובות	רח'ההגנה. רצועת מגורים 6 קומות על קרקע חקלאית.	פרטי	204	03/10/91	28/10/91	03/11/91	22/11/91	28/11/91	12/12/91	26/12/91	19/01/92	29/01/92	13/02/92	
מרכז	רח/במ/1/2001	רחובות	שינוי תכנון מתחם בבפר גבירול.רויה וצמודת קרקע.שו"פ	משב"ש	294	02/08/90	08/08/90	15/08/90	28/10/90	18/10/90	30/10/90	17/01/91	———	12/02/91	17/01/91	———
מרכז	רח/במ/5/2001	רחובות	מבנן 5 בבפר גבירול, שינוי תכנון לבניה מעורבת. שו"פ	משב"ש	216	02/08/90	08/08/90	15/08/90	28/10/90	18/10/90	20/11/90	17/01/91	———	13/02/91	17/01/91	———
מרכז	רח/במ/5/1101	רחובות	רח' דהרי-תוספת יח"ד ללא תוספת שטח.שנוי לחכ' מאושרת	פרטי	206	02/02/92	03/02/92	08/02/92	28/02/92	12/03/92			———			———
מרכז	לה/במ/2/15/1000	רמלה	רמלה,קביעת בינוי,מס' יח"ד בחלקה.הביעת מבנים להריסה	משב"ש	331	25/03/91	06/05/91									
מרכז	לה/במ/172	רמלה	שכונות "השופטים צפון" ו"המרכז" 345,5 ד'.	רשות מק'	2359	20/06/91	15/07/91	25/06/92	29/06/92							
מרכז	לה/במ/2/17/1000	רמלה	מערב רמלה. מגורים על קרקע חקלאית. מגוון סוגי בינוי	משב"ש	616	19/03/91	08/04/91	06/05/91	14/06/91	12/09/91						
מרכז	לה/במ/1/18/1000	רמלה	מגורים - בניינים דו-קומתיים עד רבי קומות (9 קומות)	משב"ש	1393	29/08/90	25/07/90	23/09/90		06/11/90	30/10/90	25/11/90	23/12/90	03/02/91	24/01/91	
מרכז	לה/במ/5/17/1000	רמלה	מגורים בקרקע חקלאית בשולי העיר הדרומיים. מגוון סוג	רשות מק'	228	06/01/91	14/01/91	05/03/91	21/04/91	28/03/91	29/07/91	09/10/91	22/10/91	08/12/91	14/11/91	
מרכז	לה/במ/3/17/1000	רמלה	מערב רמלה. מגורים על קרקע חקלאית + קרוונים על שטח	משב"ש	470	19/03/91	08/04/91	06/05/91	17/06/91	12/09/91	06/07/91	07/10/91	09/10/91	10/11/91		
מרכז	לה/במ/2/18/1000	רמלה	תיקון לה/במ/1/18/1000. תוספת 78 יח"ד, שטחי מסחר,	משב"ש	78	02/06/91	01/07/91	29/07/91	19/07/91	28/07/91	08/08/91	04/02/92	13/02/92	26/02/92	12/03/92	
מרכז	לה/במ/1/17/1000א	רמלה	נוה דוד ב. שנוי תכנון מתחם לצמודי קרקע ובניה רוויה	פרטי	457	16/09/91	28/10/91	05/11/91	10/11/91	28/11/91	20/01/92	23/02/92	22/03/92	27/03/92	15/04/92	
מרכז	גז/מד/במ/4/177	רעות	שינוי ועדכון התכנית הכוללת של רעות, בתקנון ושמושי	פרטי	0	24/07/91	03/02/92	17/03/92	27/03/92	23/04/92						
מרכז	גז/במ/3/177	רעות	רעות: שלב ב'. תוספת 1900 מגרשים ל-1000 המאושרים.	פרטי	1911	08/05/90	08/08/90	03/10/90	19/10/90	13/11/90	07/12/90	15/07/91	30/10/91	21/11/91		
מרכז	רע/במ/2006	רעננה	שינוי יעוד מחקלאות למגורים.איחוד וחלוקה מחדש.212	ועדה מק'	212	16/07/91	29/07/91	07/08/91	11/11/91	14/11/91	06/01/92					
מרכז	רע/במ/2003	רעננה	מגורים על קרקע חקלאית. 2-4 קומות. חלק אחוד וחלוקה	ועדה מק'	676	24/07/91	11/11/91	18/12/91	10/01/92	30/01/92						
מרכז	רע/במ/2001	רעננה	מערב רעננה: אזור מגורים-200 יח' צמודי קרקע 775 יח'	רשות מק'	978	02/09/90	05/09/90	12/09/90	14/10/90	06/11/90	18/02/91	25/03/91	———	11/04/91	25/04/91	———
מרכז	גז/במ/9/69	שוהם	הרחבת מרכז מוא"ז מודיעים לישוב פרברי, בקרקע חקלאית	רשות מק'	4000	25/11/90	11/12/90	10/02/91	11/03/91	11/04/91	15/07/91	05/09/91	11/09/91	24/09/91	17/10/91	

(12)

ה מ ש ר - רשימת התכניות למחוז מרכז - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	ת. פתיחת תיק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה לאישור	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. החלטת השר לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות
מרכז מרכז	ג/14/28/במ צש/במ/300/22-7	שעלבים שער אפרים	תיחום שטח הישוב,כולל הרחבתו עבור מגורי בוגרים הרחבת הישוב.	* אחר * מע"ש	426 400	02/01/91 11/12/90	09/01/91 14/01/91	03/06/91	02/09/91	15/09/91	22/09/91	17/11/91	28/11/91	06/12/91	26/12/91	
			סה"כ יחידות בטבלה הנתון:		155736	0	32402	0	3747	24507	11611	0	0	6475	76994	
			סה"כ מצטבר:		155736	155736	155736	123334	123334	119587	95080	83469	83469	83469	76994	

13

רשימת התכניות למחוז ירושלים - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	ת. פתיחת תיק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה לאישור	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. החלטת השר לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות
ירושלים	מי/במ/113 א	אבו גוש	תכנית מתאר כולל הרחבת היישוב. הפשרת קרקע. מרכז חדש.	ועדה מק'	2400	15/03/89	06/12/90	21/06/92	29/06/92							
ירושלים	מי/במ/253 ב	אביעזר.	תוכנית כללית למושב.60 נחלות X 3 יח'+הרחבה 135 יח'	סוכנות	290	05/08/91	10/10/91	05/11/91	10/11/91	28/11/91	23/01/92	03/02/92	22/03/92	01/04/92	23/04/92	
ירושלים	מי/710	בית זית	תכנית מתאר. תוספת 200 יח' ל-92 נחלות ובעלי מקצוע.	ממ"י	200	25/10/90	15/11/90	17/04/91	24/04/91	16/05/91	18/07/91					
ירושלים	בש/78 ב	בית שמש	רכס דרומי. שינוי תכנון. כולל הגדלת מס' יח"ד מ-226	משב"ש	374	25/07/90	15/11/90	25/12/90	31/12/90	17/01/91	31/01/91	12/02/91	23/02/91	25/03/91	19/04/91	
ירושלים	בש/במ/90 א	בית שמש	מתחם ב"נחלת אבות" בדרום-מזרח בית שמש. 2-4 קומות.	אחר *	248	26/06/91	27/06/91	29/07/91	06/08/91	29/08/91	12/09/91	04/11/91	12/11/91	17/11/91	08/12/91	
ירושלים	בש/95 א	בית שמש	"יפת השמש" האולים הצפוניים של שכ' ישראל הצעיר	ממ"י	204	26/09/90	15/11/90	15/04/91	03/07/91	18/07/91	25/07/91	31/07/91	—	15/08/91	01/09/91	—
ירושלים	1726 א	ירושלים	גבעת שאול-שינוי יעודי קרקע וקביעת הוראות בינוי.	רשות מק'	500	29/05/90	18/07/91									
ירושלים	במ/6/2005 א	ירושלים	רמת בית הכרם.תכ' זו כלולה בתכ' 6/2005 ב.אחוד וחלוק	פרטי	0	13/01/92	16/01/92									
ירושלים	במ/6/2005 ב	ירושלים	רמת בית הכרם (תכ' זו כוללת תכ' 6/2005 א). שינוי	רשות מק'	2300	22/12/01	16/01/92									
ירושלים	במ/3456 א	ירושלים	בית חנינא-שעפט-קביעת יעודי הקרקע והוראות הבניה בהם	רשות מק'	0	09/02/92	05/03/92									
ירושלים	במ/3457 א	ירושלים	בית חנינא דרום-קביעת יעודי הקרקע והוראות הבניה בהם	רשות מק'	0	09/02/92	05/03/92									
ירושלים	במ/3458 א	ירושלים	בית חנינא צפון-קביעת יעודי הקרקע והוראות הבניה בהם	רשות מק'	0	09/02/92	05/03/92									
ירושלים	במ/3450 א	ירושלים	גבעת שאול,מערבית לשוק היסטוריה.44 ד',שינוי תכנון,	רשות מק'	237	06/02/89	10/01/91	28/04/91	23/05/91	03/06/91	18/07/91					
ירושלים	3601	ירושלים	שינויי יעודי קרקע ומערכת הדרכים. ביטול דרישות	משב"ש	1595	15/03/90	20/03/90	04/06/90	21/06/90	01/07/90	06/09/90	27/09/90	24/10/90	09/11/90	22/11/90	
ירושלים	3398 ב	ירושלים	שינוי בינוי במתחם מע' האיכון. תוספת שטח (176 במקום	משב"ש	576	05/10/89	26/07/90	26/07/90	05/08/90	12/08/90	02/10/90	08/11/90	03/11/90	18/11/90	26/11/90	
ירושלים	3340 א	ירושלים	שינוי בינוי והוראות מתחם מע' האיכון והבחתה במס"יח'	משב"ש	800	04/03/90	26/07/90	26/07/90	05/08/90	12/08/90	06/09/90	06/09/90	29/09/90	21/10/90	26/11/90	
ירושלים	1998 א	ירושלים	שכונת מנחת. תכ' ערים. מעצ"פ ושמורת טבע למגורים	משב"ש	870	08/07/90	06/09/90	23/09/90	03/10/90	08/11/90	06/12/90	24/01/91	18/02/91	26/02/91	14/03/91	
ירושלים	1973 א	ירושלים	שכונת מגורים ברכס שועפט. 2200 יח"ד. 1355 דונם.	ממ"י	2193	17/06/90	02/08/90	16/09/90	27/09/90	08/11/90	10/01/91	20/03/91	05/04/91	16/04/91	25/04/91	
ירושלים	4192	ירושלים	רמות 06. יח' "בנה ביתר" + בניה טורית. כ-200 ד'	משב"ש	200	15/08/90	06/09/90	30/09/90	15/10/90	13/11/90	22/11/90	24/12/90	30/05/91	20/06/91	11/07/91	
ירושלים	3822 ב	ירושלים	נוה יעקב מזרח. שינוי תכנון מפורט. לעם בנית 788 יח'	משב"ש	782	05/09/90	02/10/90	18/12/90	20/12/90	10/01/91	31/01/91	27/02/91	15/03/91	26/03/91	19/04/91	
ירושלים	3398 ג	ירושלים	דרום מערב לפסגת זאב. שינוי הוראות: מס' יח' ושטח	משב"ש	0	16/11/90	22/11/90	18/12/90	20/12/90	10/01/91	15/01/91	03/02/91	13/02/91	20/02/91	14/03/91	
ירושלים	3603	ירושלים	פסגת עומר (צפון ירושלים). תכנית מפורטת ל-1300 יח"ד	משב"ש	1266	23/10/90	15/11/90	18/12/90	20/12/90	07/02/91	31/01/91	06/02/91	24/02/91	10/03/91	19/04/91	
ירושלים	3602	ירושלים	מדרום לפסגת זאב. תכנון מפורט לשכונה לאוכלוסיה	משב"ש	2215	15/03/90	23/08/90	25/12/90	30/12/90	17/01/91	31/01/91	21/03/91	08/04/91	16/04/91	25/04/91	
ירושלים	2935 א	ירושלים	גבעת משואה. תכנית מתאר עם עקרונות בינוי (4 קומות)	משב"ש	1200	18/12/90	20/12/90	25/12/90	30/12/90	28/02/91	31/01/91	28/02/91	—	24/03/91	19/04/91	—
ירושלים	3000 ב	ירושלים	צפון ירושלים. מתאר לשכונות ערביות לאורך כביש רמאלה	רשות מק'	7500	23/08/90	22/11/90	04/02/91	14/03/91	15/04/91	25/04/91	11/06/91	16/06/91	09/07/91	18/07/91	
ירושלים	1423 ד	ירושלים	מלון דיפלומט, תלפיות. התאמת המבנה לדיור זמני, 300	פרטי	300	20/12/90	20/12/90	10/01/91	18/01/91	31/01/91	14/02/91	20/02/91	03/03/91	28/03/91	11/04/91	
ירושלים	3340 ב	ירושלים	נוה יעקב/פסגת זאב. שינוי הוראות תוכנית לבנית	משב"ש	247	16/11/90	16/11/90	18/12/90	23/12/90	10/01/91	15/01/91	15/01/91	13/02/91	20/02/91	14/03/91	
ירושלים	במ/3183 א	ירושלים	גילה 04. שינוי בינוי, הורדת מס' יח"ד מ-290 ל-282	משב"ש	282	19/07/90	07/03/91	04/06/91	28/06/91	11/07/91	12/09/91	15/01/92	03/02/92	09/02/92	12/03/92	
ירושלים	2935 ב	ירושלים	גבעת משואה. תכנית מתאר מפורטת מחליפה את 2935 א	משב"ש	0	13/01/91	14/02/91	12/05/91	17/05/91	03/06/91	27/06/91	28/08/91	16/09/91	06/10/91	17/10/91	
ירושלים	במ/57 ו	ירושלים	בנין כולל,שכב ג.קביעת בינוי ומס' קומות,הגדלת שטחי	אחר *	200	17/03/91	10/10/91	30/01/92	21/02/92	12/03/92	31/03/92		27/04/92	06/05/92	11/06/92	
ירושלים	במ/4312	ירושלים	קביעת הוראות בניה בשני מתחמים.שכונת רמות.201 יח"ד.	משב"ש	201	25/07/91	25/07/91	20/10/91	08/11/91	14/11/91	23/01/92	10/03/92	16/04/92	11/05/92	11/06/92	
ירושלים	3603 א	ירושלים	פסגת זאב. שינוי ל-3603 בפרטי תכנון מפורט.	משב"ש	0	05/03/91	07/03/91	08/04/91	14/04/91	25/04/91	09/05/91	09/05/91	—	22/05/91	06/06/91	—
ירושלים	במ/3601 א	ירושלים	פסגת זאב.שינוי פרטי תכנון מתמצא ארכיאולוגי ועוד.	משב"ש	0	26/06/91	27/06/91	19/03/92	12/04/92	23/04/92	28/05/92		—	16/06/92	30/06/92	—
ירושלים	מי/724	מבשרת ציון	שכונה יא. דיור זמני. 27 דונם.	משב"ש	200	27/11/90	07/03/91									
ירושלים	מי/במ/534 א	מבשרת ציון	שכונות ה,ו. שינוי תכנון כולל הגדלה מ-642 ל-857 יח'	פרטי	775	09/05/91	07/11/91	25/11/91	15/12/91	26/12/91	23/01/92	04/03/92	14/06/92	21/06/92		

ה מ ש ך - רשימת התכניות למחוז ירושלים - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	ת. פתיחת תיק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה לאישור	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. החלטת השר לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות
ירושלים	מי/בם/520 ג	צור הדסה	תכנית מתאר להרחבת היישוב לעלוחת הר סנסן. 1900 דונם.	משב"ש	2500	01/05/91	09/05/91	03/06/91	07/06/91	30/06/91						
ירושלים	מי/בם/310 ג	שריגים	עינוי הוראות (קוי בנין, חומרים) באזור צמודי קרקע.	משב"ש	206	29/01/91	14/02/91	01/08/91	20/08/91	15/10/91	10/10/91	26/10/91	———	28/10/91	14/11/91	———
			סה"כ יחידות בשלב הנתון:		30861	0	3000	0	2400	2500	437	0	0	775	21749	
			סה"כ מצטבר:		30861	30861	30861	27861	27861	25461	22961	22524	22524	22524	21749	

15

מקור הנתונים: מינהל-התכנון

רשימת התכניות למחוז דרום - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	יעוד	מקום	יזם	מספר יח"ד	ת. פתיחת תיק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה לאישור	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. החלטת השר לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות
דרום	87/במ/7	איבים	מעונות לסטודנטים ליד כפר הנוער.מוא"ז שער הנגב.	רשות מק'	200	03/02/91	10/02/91	18/03/91	29/03/91	02/05/91	19/04/91	26/05/91	16/06/91		18/07/91	
דרום	98/במ/2	אילת	אזור שחמון, רובעים 9, 10.	משב"ש	1640	18/03/91	14/04/91									
דרום	18/במ/2	אילת	שכונת מערב מתחם 6. בניה מעורבת (2 עד 12 קומות).	משב"ש	880	18/07/90	20/08/90	22/08/90	26/08/90	02/09/90	30/09/90	05/11/90	25/11/90	20/12/90	27/12/90	
דרום	23/במ/2	אילת	שכונת מערב 7. הגדלת % בניה, ללא שינוי במספר יח"ד.	משב"ש	403	03/09/90	30/09/90	12/11/90	04/12/90	26/11/90	27/12/90	23/01/91	06/02/91	25/02/91	28/02/91	
דרום	101/במ/2	אילת	שכונת גנים ב' (מתחם מ-14 במתאר). בנה-ביתך וקופג'ים	ועדה מק'	227	03/04/91	14/04/91	20/08/91	29/08/91	10/10/91	15/12/91	28/01/92	13/02/92	26/03/92	26/03/92	
דרום	119/במ/23	אפקים	תוספת יח"ד ע"י סגירת קומות עמודים והרחבה.עמיגור	פרטי	266	24/06/91	14/07/91	22/10/91	31/10/91	24/11/91						
דרום	37/במ/23	אפקים	הרובע הדרומי. 2750 יח"ד בבניני 3 קומות + צמודי	משב"ש	2750	14/10/90	28/10/90	22/11/90	16/12/90	27/12/90	20/01/91	26/03/91	———	28/04/91	25/04/91	———
דרום	53/במ/23	אפקים	שכונת מישור האפן. מגורים במקום בניני ציבור.	משב"ש	468	18/11/90	25/11/90	28/11/90	16/12/90	27/12/90	20/01/91	11/02/91	10/03/91	14/04/91	16/05/91	
דרום	60/במ/23	אפקים	שכונת שפירא. צמודי קרקע ודו-קומתיים. 716 דונם.	משב"ש	1700	04/12/90	09/12/90	28/01/91	03/02/91	14/02/91	10/03/91	13/03/91	———	28/04/91	25/04/91	———
דרום	1/במ/23	אפקים	שינוי תכנון שכונת "מישור האפן" ע"י הקטנת מגרשים	משב"ש	1200	19/07/90	22/07/90	07/08/90	29/07/90	12/08/90	23/09/90	17/10/90	———	11/11/90	13/11/90	———
דרום	71/במ/23	אפקים	שב' בן גוריון. צפוף בינוי מתוכנן מקופג' לרווי צמוד	משב"ש	340	02/01/91	10/03/91	29/05/91	14/07/91	04/07/91	05/08/91		———	30/03/92	05/04/91	———
דרום	10/במ/3	אשדוד	רובע יב'	ממ"י	3984	19/07/90	28/04/91									
דרום	95/במ/3	אשדוד	רובע ו' - שיקום שכונות. הרחבת דירות.	משב"ש	500	07/03/91	24/03/91									
דרום	115/במ/3	אשדוד	רובע ז, קטע מערבי. תכנון מחדש. מתחם מגורים 4 קומות	פרטי	584	02/06/91	23/06/91	26/01/92	03/03/92	26/03/92						
דרום	116/במ/3	אשדוד	יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזורי מגורים.רובע ה'.	פרטי	433	06/06/91	23/06/91	15/10/91	18/10/91	21/11/91						
דרום	1/30/במ/3	אשדוד	תיקון 3/במ/30 לרובע י"ג: תוספת חלק משכב ב' שהוקפא.	משב"ש	530	04/12/91	15/12/91	15/12/91	26/01/92	20/02/92						
דרום	9/במ/3	אשדוד	תכנית מתאר שכונתית לרובע י'. 2400 יח"ד במגוון סוגי	משב"ש	2398	11/07/90	05/08/90	03/09/90	09/09/90	14/09/90	14/10/90	14/11/90	26/11/90	03/02/91	03/01/91	
דרום	13/במ/3	אשדוד	שינוי תכנון קטע מרובע ה. 470 יח"ד בבניני 7 קומות.	רשות מק'	470	30/07/90	02/09/90	18/09/90	16/10/90	18/10/90	11/11/90	21/11/90	06/12/90	27/12/90	10/01/91	
דרום	17/במ/3	אשדוד	רובע סיטי מזרח. בניה מגוונת כולל אזור מסחר ומשרדים	ממ"י	5460	14/08/90	02/09/90	02/10/90	12/10/90	13/11/90	11/11/90	29/11/90	17/12/90		17/01/91	
דרום	30/במ/3	אשדוד	רובע י"ג. 3400 יח"ד במגוון בניה מ-2 עד 9 קומות.	משב"ש	2800	18/09/90	14/10/90	13/11/90	07/12/90	13/12/90	06/01/91	03/02/91	10/03/91	16/06/91	20/06/91	
דרום	51/במ/3	אשדוד	רובע ה. שינוי בינוי של רבי קומות. והפחתה מ-444	פרטי	0	18/11/90	09/12/90	12/02/91	20/02/91	21/03/91	06/06/91	10/07/91	31/07/91	27/08/91	15/09/91	
דרום	54/במ/3	אשדוד	רובע ג' "קרית חרדים". שינוי בינוי בבניני 4 קומות.	פרטי	240	22/11/90	09/12/90	11/02/91	22/02/91	21/03/91	14/04/91	24/04/91	05/05/91	23/05/91	20/06/91	
דרום	62/במ/3	אשדוד	רובע ג. שינוי תכנון מתחם לבנית 240 יח"ד, 4 עד 12	פרטי	240	05/12/90	23/12/90	14/01/91	18/01/91	14/02/91	17/02/91	18/03/91	15/04/91	16/05/91	16/05/91	
דרום	93/במ/3	אשדוד	רובע ז. שינוי תכנון מפורט לבינוי מגורים ב-5 קומות.	רשות מק'	753	25/02/91	10/03/91	14/03/91	18/03/91	25/04/91	09/06/91	10/07/91	25/07/91		29/08/91	
דרום	1/14/במ/3	אשדוד	תיקון תכנית לרובע ט'. (תכנית קודמת תבוטל).	ממ"י	2329	06/03/91	10/03/91	01/07/91	04/07/91	25/07/91	26/01/92	18/03/92	30/03/92	15/04/92	21/05/92	
דרום	100/במ/3	אשדוד	רובעים ג,ו:תוספת דירות בקומת עמודים. עד 2 יח לבנין	רשות מק'	223	21/03/91	14/04/91	27/05/91	09/06/91	13/06/91	14/07/91	06/08/91	14/08/91		10/10/91	
דרום	112/במ/3	אשדוד	רובע ה. רה-תכנון מתחם מגורים 10 ק', הקטנת מס' יח"ד	פרטי	430	22/05/91	23/06/91	23/07/91	02/08/91	15/08/91	19/08/91		04/11/91	27/11/91	28/11/91	
דרום	120/במ/3	אשדוד	רובע ז. שנוי בנוי והפחתת יח"ד מ-556. 3-4 קומות ע"ע	משב"ש	420	01/07/91	14/07/91	08/10/91	08/12/91	28/11/91	26/01/92	28/01/92	06/02/92	06/02/92	26/03/92	
דרום	1/9/במ/3	אשדוד	שינוי ל-3/במ/9, ררובע י'. גובה מבנים, קוי בנין.	משב"ש	0	01/01/91	10/02/91	25/02/91	14/04/91	11/04/91	27/10/91		———	10/12/91	19/12/91	———
דרום	1/51/במ/3	אשדוד	רובע ה'-שינוי.הקמת אזורי מגורים,קביעת יעודי קרקע	פרטי	0	25/08/91	27/10/91	25/06/92	03/07/92				———			———
דרום	1/62/במ/3	אשדוד	רובע ג'. שינוי 3/במ/62. לאפשר דירות בקומות קרקע.	פרטי	0	21/01/92	22/03/92	14/04/92	15/05/92	21/05/92			———			———
דרום	1/54/במ/3	אשדוד	רובע ג' - שינוי לתוכנית 3/במ/54. תוספת של 14 יח"ד	פרטי	0	23/12/91	22/03/92	16/06/92	28/06/92				———			———
דרום	123/במ/4	אשקלון	לב (סיטי) אשקלון	ועדה מק'	1800	15/07/91	28/07/91									
דרום	131/במ/4	אשקלון	שכונת שמשון-אינפילים,יצירת 12 מתחמי מגורים ע"י	משב"ש	400	25/08/91	06/10/91									
דרום	1/88/במ/4	אשקלון	שינוי לתכ' 4/במ/88 בפרטי התכנון.	משב"ש	0	6/12/92	22/12/91	28/01/92	06/02/92							

(16)

מחוז	מס' תכנית	יישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	ת. פתיחת תיק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה לאישור	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. החלטת האר לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערה
דרום	142/במ/4	אשקלון	נאות ברנע-תכנון מחודש להשלמת שכונת מגורים קיימת.	ועדה מק'	463	03/01/92	09/02/92	08/07/92	12/07/92							
דרום	105/במ/4	אשקלון	מגדל צפון. שכונת מגורים בבניה רוויה 2-8 קומות.	מעב"ש	1412	21/04/91	05/04/92	05/04/92	06/05/92	14/05/92						
דרום	11/במ/4	אשקלון	"אתר צפוני" שכונה חדשה ממערב לברנע , בניה מעורבת.	מעב"ש	1750	01/08/90	26/08/90	06/09/90	09/09/90	24/09/90	14/09/90	23/10/90	11/11/90	26/12/90	25/07/91	
דרום	85/במ/4	אשקלון	שכונת גן הורדים. צפון-מזרח שכונת שמשון. רבי קומות.	מעב"ש	1235	30/01/91	10/02/91	21/03/91	14/04/91	16/05/91	15/12/91	01/03/92	22/03/92	13/04/92		
דרום	88/במ/4	אשקלון	נאות אשקלון ג. מגורים במקום קרקע חקלאית בצפון	מעב"ש	1302	05/02/91	24/02/91	26/05/91	05/06/91	13/06/91	28/07/91	11/09/91	05/11/91	13/11/91	28/11/91	
דרום	92/במ/4	אשקלון	נאות אשקלון ב'. מתחם מגורים עד 6 קומות מערבה למגדל	מעב"ש	1556	14/02/91	28/04/91	24/07/91	03/09/91	10/10/91	27/10/91			22/05/92	28/05/92	
דרום	102/במ/4	אשקלון	מתחם לוטן-שכונה חדשה בפאתי שכ' שמשון. 2-4 קומות.	מעב"ש	700	24/03/91	14/04/91	25/07/91	11/08/91	29/08/91	15/09/91		28/11/91	17/12/91	31/12/91	
דרום	1/88/במ/4	אשקלון	נאות אשקלון ג-שינוי לתכ' 4/במ/88.שינויים במבנים	מעב"ש	0	06/12/92	22/12/91	28/01/92	06/02/92	27/02/92	26/02/92		16/04/92	30/04/92	28/05/92	
דרום	26/במ/4	אשקלון	גבעת ציון "גבעת הפרחים". בניה צמודת קרקע. עמ'גור.	‡ אחר	330	17/09/90	30/09/90	02/10/90	03/10/90	13/11/90	23/10/90	17/12/90		11/01/91	24/01/91	
דרום	1/11/במ/4	אשקלון	נווה דקלים. שינוי לתכ' 4/במ/11.	מעב"ש	0	16/10/91	27/10/91	13/04/92	06/05/92	14/05/92						
דרום	55/במ/8	באר טוביה	"שכונת גן" על קרקע החלאית פרטית מדרום לקרית מלאכי.	רשות מק'	1480	22/11/90	09/12/90	08/04/91	26/05/91	13/06/91						
דרום	74/במ/5	באר שבע	רמות שלב ד'-בנית מעונות סטודנטים.	מעב"ש	760	06/01/91	20/01/91									
דרום	134/במ/5	באר שבע	באר שבע-צפון.ההמה אזורי מגורים,קביעת יעודי הרקע	מעב"ש	2500	17/10/91	27/10/91									
דרום	137/במ/5	באר שבע	חצרים פלח 7-הקמת שכונת מגורים ע"י שינויים ביעודי	מעב"ש	350	07/11/91	24/11/91									
דרום	28/במ/5	באר שבע	חצרים פלחים 6,4. 2000 יח"ד (ראה תכ'5/במ/125)1116 ד	מעב"ש	2000	23/09/90	14/10/90	25/11/90	16/12/90	27/12/90	20/01/91					
דרום	25/במ/5	באר שבע	ר. חצרים פל.3,2. 3320 יח"ד.תכ' זו כלולה ב-5/במ/130	מעב"ש	0	10/09/90	14/10/90	25/11/90	16/12/90	27/12/90	20/01/91					
דרום	27/במ/5	באר שבע	רובע חצרים פלח 5. 800 יח"ד בבניה עד 16 קומות	מעב"ש	800	23/09/90	14/10/90	25/10/90	16/12/90	27/12/90	20/01/91					
דרום	103/במ/5	באר שבע	שכונת נחל עשן.1000 ד'.הקמת שכונת מגורים חדשה.1800	מעב"ש	2500	07/04/91	28/04/91	04/09/91	17/09/91	24/10/91						
דרום	121/במ/5	באר שבע	שכונה ו. שנוי בנוי. מגורים 8 קומות ע"ש. 10 יח/דונם	פרטי	204	14/07/91	28/07/91	23/10/91	05/11/91	28/11/91						
דרום	125/במ/5	באר שבע	חצרים פלחים 6.4 (שינוי לתכ'5/במ/28) 1842 דונם.	מעב"ש	2140	24/07/91	11/08/91	14/10/91	31/10/91	07/11/91						
דרום	130/במ/5	באר שבע	חצרים-פלחים 3,2. הקמת שכונת מגורים בשטח של 707 ד',	מעב"ש	4660	27/08/91	15/09/91	29/10/91	10/11/91	28/11/91						
דרום	1/65/במ/5	באר שבע	אתר למגורי עולים-שינוי מקנות בניה באזור מגורים א'	מעב"ש	0	25/07/91	15/09/91	04/03/92	22/03/92	11/06/92						
דרום	127/במ/5	באר שבע	רמות-שלב ד'. מגורים 2-3 קומות + מעונות סטודנטים.	רשות מק'	808	07/08/91	27/10/91	13/01/92	13/02/92	27/02/92						
דרום	1/83/במ/5	באר שבע	שכ' י"א נחל עשן. שינוי פרטי תכנון (מרכז תחבורה.	מעב"ש	220	12/12/91	12/01/92	05/02/92	05/03/92	12/03/92						
דרום	133/במ/5	באר שבע	שכ' י"א- פרויקט ביאליק.14.165 ד'.הקמת שכונת מגורי	רשות מק'	250	17/10/91	27/10/91	01/03/92	25/03/92	26/03/92						
דרום	6/במ/5	באר שבע	מתחם ל1500 יח"ד. במקום שטח לבניני ציבור. הרוב בניה	מעב"ש	1500	21/07/90	22/07/90	01/08/90	29/07/90	13/12/90	23/09/90	31/10/90	11/11/90	14/02/91	29/08/91	
דרום	8/במ/5	באר שבע	בינוי רבי קומות (9-12) לאורך דרך הנשיאים. 600 יח"ד	מעב"ש	600	03/07/90	05/08/90	13/08/90	05/08/90	18/10/90	27/10/90	12/11/90	25/11/90	20/12/90	27/12/90	
דרום	7/במ/5	באר שבע	שכונת חצרים (פלח א) ממערב לעיר העתיקה.בניה מעורבת	מעב"ש	875	11/07/90	05/08/90	22/08/90	02/09/90	02/09/90	23/09/90	06/11/90	25/11/90	16/12/90	27/12/90	
דרום	34/במ/5	באר שבע	שכ' רמות שלב ב' סמוך לאנדרטת הנגב. חב' מבני תעשיה.	מעב"ש	1510	25/09/90	30/09/90	02/10/90	19/10/90	16/05/91	11/11/90	15/01/91	25/03/91	25/06/91	04/07/91	
דרום	42/במ/5	באר שבע	אוניברסיטת בן גוריון. 200 קרוונים למגורי סטודנטים.	פרטי	201	18/10/90	28/10/90	01/01/91	14/02/91	31/01/91	12/05/91		16/06/91		18/07/91	
דרום	63/במ/5	באר שבע	נחל בקע. 2320 יח' בקרוונים, 890 יח' קבע חד-משפחתי	מעב"ש	3198	16/12/90	24/03/91	28/04/91	02/05/91	26/12/91	10/11/91	10/11/91	28/11/91	19/01/92	23/01/92	
דרום	64/במ/5	באר שבע	שכונה ו'.3 בנינים של 8 קומות במקום שטח לבניני צבור	מעב"ש	208	17/12/90	23/12/90	06/01/91	03/02/91	07/02/91	26/02/91	12/03/91	16/04/91	20/05/91	16/05/91	
דרום	73/במ/5	באר שבע	שכונה ו שלב ב. צמודי קרקע + בניה רויה עד 8 קומות.	מעב"ש	654	02/01/91	06/01/91	26/03/91	20/05/91	16/05/91	24/11/91	28/11/91	09/12/91	19/01/92	16/01/92	
דרום	72/במ/5	באר שבע	צפונית לשכונה ו. צמודי קרקע ובניה רויה 3 קומות.	מעב"ש	980	02/01/91	06/01/91	11/04/91	01/05/91	16/05/91	01/09/91	09/10/91	22/10/91	10/11/91	21/11/91	
דרום	75/במ/5	באר שבע	שכונה יא, גוש מרכזי. צמודי קרקע ובניה רויה 4 קומות	מעב"ש	2788	14/01/91	20/01/91	02/04/91	01/05/91	16/05/91	01/09/91	30/10/91	14/11/91	08/12/91	12/12/91	
דרום	83/במ/5	באר שבע	שכונה יא, שלב ב. צמודי קרקע ובניה רויה (3 קומות)	מעב"ש	700	27/01/91	24/02/91	11/04/91	01/05/91	16/05/91	23/06/91	08/10/91	03/11/91	08/12/91	28/11/91	

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	ת. פתיחת תיק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה לאישור	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. החלטת השר לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות
דרום	82/במ/5	באר שבע	נאות לון. בנה ביתר וצמודי קרקע. חב' שיכון ופיתוח.	משב"ש	310	21/01/91	10/02/91	26/03/91	26/05/91	16/05/91	01/04/91	14/10/91	28/10/91	27/11/91	28/11/91	
דרום	80/במ/5	באר שבע	שכונה ו' "קרית אבות".תיקון וציפוף קטע מתכנית קודמת	משב"ש	317	15/01/91	10/02/91	03/07/91	18/08/91	22/08/91	08/09/91		18/11/91	08/12/91	12/12/91	
דרום	97/במ/5	באר שבע	שכונה יא, (שב' אולדה מאיר). 282 יח"ד ב-4 קומות ע"ע	משב"ש	250	14/03/91	24/03/91	17/06/91	13/10/91	18/07/91	11/08/91	17/06/91	03/09/91	13/10/91	24/10/91	
דרום	1/6/במ/5	באר שבע	רמות. תיקון 6/במ/5.שינויים בגודל מגרש מינימאלי	משב"ש	0	02/05/91	12/05/91	23/07/91	29/08/91	22/08/91	10/11/91	13/11/91	28/11/91	22/12/91	31/12/91	
דרום	107/במ/5	באר שבע	שכונה יא מבנן 09. שיני תכנון. בינוי 2-6 קומות.	משב"ש	360	25/04/91	28/04/91	09/06/91	13/06/91	06/10/91	11/08/91		14/11/91	26/11/91	12/12/91	
דרום	114/במ/5	באר שבע	שכונה יא, מבנן 08.שני מתחמים על שטח של כ-59.605	משב"ש	427	30/05/91	09/06/91	29/08/91	03/09/91	24/10/91	10/11/91	14/11/91	28/11/91	22/12/91	31/12/91	
דרום	16/במ/5	באר שבע	שכונה י"א, מרכז רובעי. 286 יח' בבניני 9 קומות +	משב"ש	286	14/08/90	02/09/90	04/12/90	17/03/91	17/01/91	26/08/91	12/06/91	26/06/91	14/08/91	25/07/91	
דרום	2/6/במ/5	באר שבע	פירום ושינוי 5/במ/5 168.1/6/ ד',428 יח"ד.	משב"ש	0	03/11/91	10/11/91	19/12/91	19/01/92	30/01/92				05/07/92		
דרום	66/במ/5	באר שבע	שכונה ג. בנינים עד 8 קומות ע"ע במקום צמודי קרקע.	משב"ש	204	18/12/90	23/12/90	03/04/91	28/04/91	16/05/91	20/05/91	30/05/91	———	07/07/91	04/07/91	———
דרום	1/7/במ/5	באר שבע	חצרים פלח א. שינויי תכנון של פרטים בתכנית 7/במ/5.	משב"ש	0	30/01/91	10/02/91	26/02/91	21/03/91	11/04/91	28/04/91	26/05/91	———	11/07/91	04/07/91	———
דרום	1/64/במ/5	באר שבע	תיקון 64/במ/5. שינוי הנחיות בניה במגרש והוספת 4 יח	משב"ש	0	04/07/91	14/07/91	06/08/91	29/08/91	29/08/91	19/09/91		———	21/10/91	14/11/91	———
דרום	1/16/במ/5	באר שבע	שכונה יא .שינוי 16/במ/5 בקוי בנין.	משב"ש	0	24/07/91	28/07/91	07/08/91	19/08/91	15/09/91	08/09/91		———	24/10/91	14/11/91	———
דרום	3/7/במ/5	באר שבע	חצרים פלח 1-שינוי 7/במ/5 בפרטים. 7 דונם.	משב"ש	0	02/11/91	24/11/91	22/03/92	04/06/92	30/04/92			———			———
דרום	1/107/במ/5	באר שבע	שינוי 107/במ/5 בפרטי תכנון.	משב"ש	0	02/01/92	12/01/92	26/01/92	31/03/92	27/02/92			———			———
דרום	4/7/במ/5	באר שבע	חצרים פלח א':167.8 ד'.שינוי יעוד לשצ"פ ומתקנים הנד	משב"ש	0	25/02/00	05/04/92	17/06/92	28/06/92				———			———
דרום	12/במ/8	בני-עי"ש	שכונה של 1100 יח"ד, כתוספת ל-280 קיימים בבני-עי"ש.	רשות מק'	1100	08/08/90	26/08/90	29/08/90	31/10/90	14/09/90	30/09/90	17/10/90	29/09/90	26/10/90	26/11/90	
דרום	84/במ/10	גדרון	ישוב חדש במוא"ז ערבה תיכונה. ממזרח לבי"ס שדה תצבה	רשות מק'	207	30/01/91	10/02/91	01/07/91	24/07/91	25/07/91	13/08/91		06/01/92	25/03/92	05/04/92	
דרום	117/במ/7	גילת	שינוי בפרטים לתכנית 7/במ/41.	משב"ש	0	13/06/91	23/06/91	04/09/91	31/10/91	07/11/91						
דרום	41/במ/7	גילת	מושב גילת. הרחבת היישוב ב-140 מגרשים חד-משפחתיים +	משב"ש	259	15/10/90	23/12/90	31/01/91	25/02/91	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	140/במ/7	גילת	תיקון תכנית 7/במ/41. תוספת כ-75 יחידות מגורים.	משב"ש	75	10/12/91	12/01/92	14/04/92	28/05/92	28/05/92			———			———
דרום	1/65/במ/25	דימונה	שכונת פינטו. תיקון 65/במ/25 בנושא קוי בנין.	משב"ש	0	08/05/91	14/07/91									
דרום	44/במ/25	דימונה	שכונת נווה דוד. תכנון מפורט ל-215 יח"ד, בבניה	משב"ש	296	23/10/90	28/12/90	28/12/90	06/01/91	17/01/91	26/01/91	18/02/91	10/03/91	14/04/91	25/04/91	
דרום	40/במ/25	דימונה	שכונה צפון מזרחית ליד יער בן-גוריון.קטע צמודי קרקע	משב"ש	700	17/10/90	29/10/90	04/12/90	09/06/91	20/06/91	29/06/91		13/08/91	27/10/91	15/09/91	
דרום	77/במ/25	דימונה	שכונת הברכות א+ב, 882 דונם, 2078 יח"ד.	משב"ש	2078	15/01/91	27/01/91	15/10/91	31/10/91	07/11/91	26/01/92	30/03/92	16/04/92	11/05/92	28/05/92	
דרום	61/במ/25	דימונה	שכונה צפון מזרחית, סמוך ליער בן-גוריון. בניה רוויה	משב"ש	1200	04/12/90	23/12/90	28/03/91	20/05/91	20/06/91	09/06/91	26/06/91	———	27/10/91	15/09/91	———
דרום	65/במ/25	דימונה	שכונת פינטו. צפון מזרח דימונה. תכנון מפורט למגוון	משב"ש	932	17/12/90	23/12/90	16/01/91	03/03/91	21/03/91	23/03/91		———	16/06/91	13/06/91	———
דרום	1/44/במ/25	דימונה	שינוי בקו בנין קדמי לכיוון דרך מס' 15.שב' נווה דוד	פרטי	0	07/11/91	26/01/92	10/02/92	02/04/92	26/03/92			———			———
דרום	91/במ/7	חורה	שכונה 6	משב"ש	230	14/02/91	24/02/91									
דרום	1/79/במ/26	ירוחם	שכונה צפונית-שינוי,ראה תב' 79/במ/26 הקמת שב' מגורי	משב"ש	0	11/08/91	15/09/91									
דרום	32/במ/26	ירוחם	שכונה מערבית. 340 יח"ד בבניה צמודת קרקע. 300 דונם.	משב"ש	500	25/09/90	30/09/90	10/12/90	23/12/90	10/01/91	13/01/91	14/02/91	04/03/91	17/03/91	11/04/91	
דרום	68/במ/26	ירוחם	שכונה מערבית. "אתר קליטה מואצת". בנית 2-3 קומות.	משב"ש	1140	19/12/90	06/01/91	06/02/91	20/05/91	20/06/91	09/08/91		02/10/91	27/10/91	14/11/91	
דרום	47/במ/26	ירוחם	שכונת אליהו הנביא. 210 יח"ד צמודי קרקע. 98 דונם.	משב"ש	210	04/11/90	11/11/90	16/12/90	30/12/90	10/01/91	20/01/91	03/02/91	———	03/03/91	21/03/91	———
דרום	52/במ/26	ירוחם	שכונת הבנונות בצפון היישוב (ראה תב' 135/במ/26) הקמת	משב"ש	352	18/11/90	25/11/90	17/06/91	07/07/91	18/07/91	28/07/91		———	15/09/91	10/10/91	———
דרום	79/במ/26	ירוחם	שכונה צפונית. בניה דו-משפחתית + 2-3 קומות.756 דונם	משב"ש	1030	15/01/91	27/01/91	13/03/91	28/04/91	16/05/91	20/05/91		———			———
דרום	1/47/במ/26	ירוחם	שכונת אליהו הנביא. שינוים בפרטי התכנון המפורט.	משב"ש	0	13/03/91	24/03/91	28/03/91	28/04/91	16/05/91	20/05/91	13/06/91	———	21/07/91	31/07/91	———
דרום	135/במ/26	ירוחם	שכונת הבנונות-שינוי לתב' 52/במ/26.	משב"ש	0	24/10/91	10/11/91	03/12/91	23/01/92	23/01/92			———			———

(12)

ה מ ש ך - רשימת התכניות למחוז דרום - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	ת. פתיחת תיק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה לאישור	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. החלטת השר לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות
דרום	1/68/במ/26	ירוחם	שינוי פרטים בתכנית 26/במ/68.	משב"ש	0	20/08/91	01/09/91	04/11/91	19/01/92	12/12/91			———			———
דרום	39/במ/7	מבועים	מרכז כפרי מבועים. תוספת 270 יח"ד חד-משפחתיים.	משב"ש	270	15/10/90	28/10/90	27/12/90	25/02/91	17/01/91	28/04/91					
דרום	96/במ/15	מיתר	שכ' דרום מערב ב'.דו-משפחתיות באתר חרום ובניה עצמית	משב"ש	628	20/03/91	14/04/91	17/06/91	07/07/91	18/07/91						
דרום	36/במ/7	מעגלים	מרכז כפרי מעגלים. 225 יח' בבניה חד-משפחתית ומגורים	משב"ש	225	02/10/90	28/10/90	09/01/91	25/02/91	21/02/91	28/04/91		22/08/91	19/09/91	10/10/91	
דרום	99/במ/27	מצפה רמון	שכונה ה. 273 דונם, 434 יח"ד.	משב"ש	430	01/04/91	30/06/91	22/10/91	10/11/91	24/11/91						
דרום	43/במ/27	מצפה רמון	שכונת מגורים. צמודי קרקע ודו-קומתיים. משרד השיכון.	משב"ש	570	23/10/90	28/10/90	31/01/91	10/02/91	28/02/91	03/03/91	28/03/91	15/04/91	14/07/91	18/07/91	
דרום	35/במ/6	נהורה	מרכז כפרי נהורה. תוספת 144 מגרשים חד-משפחתיים.	משב"ש	144	27/08/90	28/10/90	07/01/91	24/02/91	24/01/91	28/04/91		———			———
דרום	2/במ/22	נתיבות	אתר חרום ל-650 יח"ד דו-משפחתיות 200 ממ"ר מגרש ליח'	משב"ש	650	19/07/90	22/07/90	01/08/90	29/07/90	12/08/90	23/09/90	23/09/90	25/10/90	18/11/90	16/11/90	
דרום	46/במ/22	נתיבות	שכונת קרית מנחם. שכונה חדשה בבינוי עד 3 קומות.	משב"ש	2018	22/10/90	11/11/90	28/03/91	28/04/91	16/05/91	30/06/91	14/11/91	04/12/91	22/12/91	16/01/92	
דרום	56/במ/22	נתיבות	שכונת נטעים. שינוי תכנון והקטנת מגרשים במתחם לבניה	משב"ש	382	09/12/90	09/12/90	26/12/90	06/01/91	17/01/91	24/03/91	14/04/91	———	20/05/91	23/05/91	———
דרום	69/במ/8	עזר	מרכז עזר (מוא"ז באר טוביה). יח"ד צמודי קרקע.	משב"ש	214	24/12/90	06/01/91	27/05/91	06/09/91	31/07/91	06/10/91	04/11/91	———	14/11/91	12/12/91	———
דרום	76/במ/24	ערד	שכונה 11."אתר הליטה מואצת" במערב ערד. צמודי קרקע	משב"ש	590	15/01/91	27/01/91	11/03/91	21/03/91	11/04/91	30/06/91					
דרום	81/במ/24	ערד	שכונת יהושפט. שינוי בינוי מתוכנן עם תוספת 122 יח"ד	משב"ש	484	16/01/91	27/01/91	02/10/91	13/10/91	31/10/91						
דרום	1/76/במ/24	ערד	שכונה 11. תיקון 76/במ/24.	משב"ש	0	29/05/91	30/06/91	22/10/91	23/01/92	08/12/91						
דרום	5/במ/24	ערד	רובע 10. "אתר הליטה מואצת". מגורים צמודי קרקע	משב"ש	1150	19/07/90	22/07/90	01/08/90	03/08/90	12/08/90	23/09/90	01/10/90	24/10/90	15/11/90	16/11/90	
דרום	31/במ/24	ערד	רובע חלמיש שלב ב' וחלק צפוני שלב ג'. 421 יח"ד	משב"ש	421	25/09/90	30/09/90	05/11/90	25/11/90	22/11/90	16/12/90	16/12/90	30/01/91	14/02/91	28/02/91	
דרום	94/במ/24	ערד	מלון מצדה. תוספות בניה לצורך מגורי עולים. 7 קומות.	פרטי	350	03/03/91	14/04/91	15/07/91	18/08/91	15/09/91					11/06/92	
דרום	106/במ/24	ערד	רובע חלמיש. שינוי תכנון מפורט של מתחם. שכון עובדים	משב"ש	205	21/04/91	28/04/91	26/05/91	07/07/91	04/07/91	11/08/91		17/11/91	26/11/91	19/12/91	
דרום	2/5/במ/24	ערד	רובע 10-שינוי 5/במ/24 בחלוקת מגרשים והנחיות בינוי.	משב"ש	0	21/10/91	24/11/91	31/12/91	09/02/92	20/02/92			———			———
דרום	49/במ/7	פתחת שלום	מרכז כפרי פתחת שלום. קביעת אזור מגורים ל-206 יח"ד	משב"ש	206	04/11/90	25/11/90	07/01/91	24/02/91	24/01/91	17/03/91	28/04/91	09/05/91	23/06/91	13/06/91	
דרום	48/במ/7	צוחר	מרכז כפרי צוחר. הרחבת שטח "בנה ביתך" (200 יח')	משב"ש	260	04/11/90	25/11/90	06/01/91	25/02/91	24/01/91	17/03/91	28/04/91	30/05/91	23/06/91	04/07/91	
דרום	109/במ/9	קרית גת	שכונת שער דרום. שינוי פרטי תכנון.	משב"ש	0	21/05/91	09/06/91	23/12/91	19/01/92	06/02/92						
דרום	4/במ/9	קרית גת	שכונת שער דרום. 460 יח' צמודי קרקע, 200 ב-5 קומות	משב"ש	660	19/07/90	22/07/90	16/08/90	29/07/90	12/08/90	19/08/90	10/09/90	16/09/90	19/10/90	18/10/90	
דרום	33/במ/9	קרית גת	שכונות מערביות. תכנון מפורט ליח' תכנון 2,1. 1630	משב"ש	1630	26/09/90	28/10/90	10/01/91	14/01/91	07/02/91	24/03/91	16/04/91	30/05/91	09/06/91	24/06/91	
דרום	38/במ/9	קרית גת	שכונת קוממיות (שכ' מערבית מתחם 3)כ-1700 יח' בבנוי	משב"ש	1766	15/10/90	28/10/90	10/01/91	15/01/91	07/02/91	24/03/91	16/04/91	———	28/04/91	16/05/91	———
דרום	104/במ/9	קרית גת	שכ' שער דרום: מתחם D. יח' חד/דו-משפחתיות. 83 דונם.	משב"ש	210	16/04/91	28/04/91	02/06/91	20/06/91	04/07/91	10/07/91	31/07/91	———	20/08/91	15/09/91	———
דרום	1/38/במ/9	קרית גת	שינוי חלק מ-9/במ/38. תוספת יח"ד ע"י הקטנת שטח דירה	פרטי	26	16/06/91	14/07/91	04/08/91	30/08/91	31/10/91	18/09/91		———	07/11/91	28/11/91	———
דרום	22/במ/8	קרית מלאכי	תיקוני פרטים בשכונת מגורים חדשה. 516 יח"ד בבניה	משב"ש	516	21/08/90	09/09/90	25/09/90	31/10/90	13/11/90	09/12/90	24/12/90	———	30/12/90	17/01/91	———
דרום	20/במ/7	שגב שלום	שכונה ה. 318 מגרשים בגודל ממוצע 1 דונם. 440 דונם.	משב"ש	318	18/07/90	10/02/91	16/04/91	14/07/91	18/07/91	15/09/91		27/11/91	22/12/91	31/12/91	
דרום	19/במ/7	שגב שלום	שכונה ד'. 270 מגרשים חד-משפחתיים, 1 דונם כ"א.	משב"ש	270	18/07/90	09/09/90	20/11/90	16/12/90	03/01/91	06/01/91		———	17/03/91	21/03/91	———
דרום	110/במ/21	שדרות	תוספת יח"ד ע"י סגירת קומות עמודים והרחבות. עמיגור.	* אחר *	281	20/05/91	23/06/91	31/10/91	28/11/91	16/01/92						
דרום	58/במ/21 א	שדרות	שכונה צפונית, רובה על קרקע חקלאית. 3-4 קומות.	משב"ש	340	24/11/91	15/12/91	06/01/92	19/01/92	30/01/92						
דרום	3/במ/21	שדרות	אתר חירום לקליטה מואצת, בשטח שהיה "בנה ביתך".	משב"ש	500	19/07/90	22/07/90	01/08/90	29/07/90	12/08/90	23/09/90	26/09/90	25/10/90	15/11/90	13/11/90	
דרום	15/במ/21	שדרות	שכונה צפונית. תכנית מפורטת ל-960 יח"ד, 2-3 קומות.	משב"ש	958	09/08/90	02/09/90	12/12/90	30/12/90	10/01/91	24/03/91		———	19/01/92	16/01/92	———
דרום	59/במ/21	שדרות	שכונה מ-3, מערבית ליישוב. צמודי קרקע + רווי 4 קומות	משב"ש	1790	03/12/90	09/12/90	16/04/91	20/05/91	23/05/91	09/06/91	29/07/91	11/08/91	27/10/91	19/09/91	
דרום	70/במ/8	שתולים	חלוקה חדשה של מרכז המושב לבניה חד/דו-משפחתית,	משב"ש	302	30/12/90	23/06/91	31/10/91	15/11/91	28/11/91						

ה מ ש ך - רשימת התכניות למחוז דרום - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	ת. פתיחת תיק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה לאישור	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. החלטת הטר לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות
דרום	57/במ/7	תל שבע	שכונה 10,9. 275 מגרשים חד-משפחתיים, כדונם למגרש.	משב"ש	275	28/11/90	09/12/90	25/02/91	17/03/91	02/05/91	07/04/91	27/05/91	16/06/91	14/07/91	18/07/91	
			סה"כ יחידות בשלב הנתון:		106204	0	12164	0	463	18027	4834	0	0	1235	69481	
			סה"כ מצטבר:		106204	106204	106204	94040	94040	93577	75550	70716	70716	70716	69481	

20

מ ד י נ ת - י ש ר א ל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

ירושלים, כ"ו בסיון התשנ"ב
24 ביוני 1992

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
30-06-1992
6148

אל: מר אריה בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: תקנות תכנון ובניה (בניה קלה) (תיקון)

---מצ"ב העתק מהתקנות אשר נחתמו על ידי שר הפנים.

איננו רוצים לעכב פרסום תקנות אלה - כפי שאושרו ונחתמו במידה שיתקיים דיון במועצה הארצית לגבי שינוי נוסף בתקנות נתקן אותן בהמשך. לפי שעה חבל לעכור את חה שכבר אושר.

ב ב ר כ ה,

יחזקאל לוי
היועץ המשפטי

9020/ד

רח' קפלן 2 ת.ד. 6158 ירושלים 91061 טל': 02-701411 פקס: 02-639368

MINISTER OF THE INTERIOR
MINISTER'S OFFICE

משרד הפנים
שר הפנים

תקנות התכנון והבניה (בניה קלה - הוראת שעה) (תיקון) התשנ"ב-1992

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965', ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

תיקון תקנות בנייה קלה

1. בתקנה 3 לתקנות התכנון והבניה (בניה קלה - הוראת שעה) התשנ"א-1991* (להלן - התקנות העיקריות), בסופה יבוא:

"ובבניה קלה, שבנייתה הושלמה עד יום כ"ח בניסן התשנ"ב (1 במאי 1992) - לא יפחת מ- 2.375 ממרים."

תחילה

2. תחילתן של תקנות אלה ביום תחילתן של התקנות העיקריות.

אריה דרעי
שר הפנים

י"ח בסיון התשנ"ב (19 ביוני 1992)

---

1. ס"ח התשנ"ה, עמ' 307
2. ק"ת התשנ"א, עמ' 875

9000/ל

רח' קפלן 2, קרית בן-גוריון, ירושלים 91950 • טלפון: 02-701411 • פקס: 02-666376

23.7.92

משרד הנשיא – מנהל המחוז
מספר המסמך 6423
28-07-1992
לטיפול ב
המשך מעקב עד

עירית נתניה

מינהל הנדסה - מחלקת תכנון עיר

לכבוד

מר אברהם לוי

מ.ש.ב. השיכון אגף השיכון הבולגרי

מנהל פרויקט כישום שכונים בולגריים.

כתובת לינקולן-3

נתקבל 29/7/92

הנדון: הנדון לגבי כישום קרע-האירוסים
גוש 1/17/4001

בעקבות התכתבתם לחבין הנכון לגבי כישום, טל השטח הנדון, ולפי מיטב ידיעתנו לא נעשה דבר בענין.

אי לכן נבקשם להודיע לנו ובענין ההקצאה (בשיחה עם הגב' שרון מגב-האור נאמר לנו שלא נעשה מאומה בנושא זה)

העתקים:

1) מר יהודה גאורי מגב' הנרכז (מלכה השיכון)

2) "

בברכה - בר
רוקר-יצאל
מנהל עירייה נתניה

רח' ויצמן 4
ת.ד. 2165,
נתניה 42121

טל: 053-603187-8
פקס: 053-603162

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

משה"ש-לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך
27-07-1992
לטיפול ב-
המשך ע"י

תאריך 23.7.92

מועצת תכנון עליונה - פרוטוקול מת"ע מיום 1.7.92

1. **נוהל רישוי מבנים יבילים**

החלטה: מת"ע מסמיכה את חברי ועדת משנה לרישוי לתת היתרים למבנים יבילים או פטור מרישוי, ובהתאם לנוהל שהוצג בפניה.

2. **תכנון הספקת מים וחיזוי צריכת מים באיו"ש**

החלטה: 1. מת"ע מחליטה שיש צורך להכין תכנית אב בנושא מים עבור האזור. יו"ר מת"ע בתאום עם קמ"ט מים ייזום פניה בנושא זה אל ראש המינהל, על מנת לדאוג להקצאת משאבים למטרה זו.

2. תוכניות מתאר שיוגשו בעתיד לועדות מת"ע השונות יצטרכו לתאם טרם מתן תוקף, נושא אספקת מים לישוב עם קמ"ט מים.

3. נימסר למת"ע שמשהב"ש הכין מסמך לגבי תכנית פיתוח ליש"ע. נציגת משהב"ש מתבקשת להעמיד לרשותו של קמ"ט מים/לשכת התכנון את הנתונים של התוכנית על מנת לקדם את תכנית האב.

4. **מערכת ביוב עופרים**

זאגא: לפני 3 ישיבות דנו על הפקדת מס' תכניות על עופרים. מיכה בלום ביקש לערער על החלטת הועדה.
הנושא הובא לדיון בפני רמ"א וההנחיה היתר: אין להעלות לדיון במת"ע וועדותיה ואין לאשר להפקדה תכניות בניה שאינן כוללות תכנית לסילוק וטיפול בשפכים שהיזם יכול להוכיח שהיא בת ביצוע ומקובלת על האחראי לפיקוח על הנדסת הסביבה באיו"ש.
הנחיית הרמ"א ברורה ואין מה להוסיף בנושא.

החלטה: לבצע את החלטת רמ"א.

הגב' דיאנה וולקוב מבקשת לערער על הסיכום שהועלה היום. הוסבר לה שאין דחיה לתוכניות אלא עיכוב בהן.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

מועצת תכנון עליונה - פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות מיום 1.7.92

1. **קרני שומרון - מכרז אזרחי - תוכנית מפורטת מס' 117/8/1**
החלטה: מאושר למתן תוקף.

2. **קרני שומרון - מזרח - תכנית מפורטת מס' 117/1**
החלטה: לא ינתן תוקף לתכנית עד לאישור נושא הביוב בועדת משנה לביוב.

3. **קרני שומרון - תוכנית מפורטת מס' 117/1/5 - שינוי לתב"ע ג.מרכזית 117/1**
החלטה: הבקשה מאושרת. התכנית שאושרה להפקדה, תתוקן בהתאם.

4. **אורנית תכנית מס' 121/5 - קנטרי קלאב**

אורנית - תכנית מפורטת מס' 121/3/1
החלטה: התוכנית תוקפד לארח הפקדת התכניות הקודמות.

רשמה: דיאנה וולקוב
מנהלת מח' פרוגרמות

תפוצה:
מר י.מאירי - מנהל המחוז
מר ש.מגורי - יועץ לתכנון מחוזי
גב' ר.בלידשטיין - ס/מנהלת מח' תכנון

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755,פקס:5610580

תאריך 21.07.92
מספרנו: 1368

סכום ישיבה בלשכת מנהל המחוז
המשך בניה ביו"ש והכנה לתקציב 93
מיום 21.07.1992

משתתפים: מאירי,אלי ניסים,לוי,רבקה,דוידוביץ,דיאנה,דודו הולשטיין,
ניסים ערב,אריה.

העתק: שלמה מגורי כהן,דוד רון.

מנהל המחוז העלה בפני הנוכחים את עיקרי הנושאים שהועלו אתמול בפני ההנהלה הראשית בירושלים.

1. ניתנה הוראה למנהלי הפרוייקטים וכן למפקחים שאין להפעיל יסודות חדשים,על כל הקבלנים שמקבלים השתתפות בפיתוח או התחייבות רכישה.

   על הקבלנים הנ"ל לא להתחיל בבנית יסודות חדשים.

   ההוראה הנ"ל כוללת גם ל "בנה ביתך" וכן גם לגבי עמותות אשר מקבלים מהמשרד השתתפות בפיתוח.

2. בניה ביו"ש

   א. הבניה שהחוזים לא נחתמו עד היום,לא ייחתמו.

   ב. החל מתאריך 21.07.92 לא יופעלו יסודות חדשים.

   ג. מנהל המחוז הדגיש שכל מה שהופעל,הבניה לא תפסק.

   ד. מנהל המחוז ביקש ממר דודו הולשטיין לעדכן את הדו"ח שנשלח למנכ"ל ולהוסיף בטור נפרד מס' הדירות שהקבלן מכר.

   ו. קרקע פרטית שאין עליה הטבות ממשלתיות,הקבלן יעשה כראות עיניו.

3. פיתוח

   כל עבודות הפיתוח נמשכות כרגיל, לא תוחל עבודה בפריצת דרכים שצריכה לשמש בניה עתידית שטרם החלה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

4. מוסדות ציבור

מנהל המחוז מסר שכל התחלת העבודה של מוסדות ציבור לא תפסק.

5. פרוג' פיתוח - מחצית שניה

החודש יתקיים דיון על פרוג' הפיתוח עם ההנהלה הראשית.(מחצית שניה של השנה)

6. תכנון

מנהל המחוז ישב בנפרד עם גב' רבקה וראשי הצוותים העוסקים בתכנון בשומרון ויסכם איתם את נושא הקפאת התכנון העתידי ביו"ש.

לסכום

א. מנהל המחוז מסר שאנו צפויים לביקור השר במחוז בשבוע הבא.
על מר אלי ניסים לרכז חומר ולהכין תיק על מגמות מחוז המרכז,יש להרחיב בכל נושא ונושא שמופיע בתיק שנמסר לשר.

את התיק הנ"ל יש להכין עד יום א' 26.7.92 שעה 12.00 .

תתקיים ישיבת הכנה על הנושא הנ"ל.

ב. על מר ניסים ערב לבדוק בלינקולן מקום להתאספות העובדים במחוז לקראת ביקור השר ולדווח למנהל המחוז.

תקציב 1993

א. מנהל המחוז מסר לכל הנוכחים כי יש להכין נתונים לתקציב 93,המגמה תיהיה לא לבנות ביו"ש ולא בפריפריות הרחוקות.

ב. תינתן עדיפות בניה במרכז הארץ במקום שיש תעסוקה.

ג. תינתן עדיפות בפיתוח שכונות ותיקות,וכן בפיתוח שיקום שכונות.

ד. מנהל המחוז מסר שניתנה הוראה מהנהלה הראשית לחתימת החוזים של כל מנהלי הפרוייקטים.

רשמה: מלכה אלי.

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 15.7.92

תוכנית באחריות מינהל מקרקעי ישראל

מס' סד'	י ש ו ב	א ת ר	מס' יח"ד	מ צ ב ת כ נ ו ן
1	הרצליה	נחלת עדה	96	לפני ועדה מחוזית
2	חולון	תל - גיבורים	670	230 יח"ד שווקו במכרזים
3	כפר - סבא	בן - יהודה	340	באחריות העיריה הוקצה לתשובה. הבניה להשכרה
4	כפר - סבא	בן - יהודה	1300	באחריות העיריה שטח חקלאי - חכירות בטאבו
5	קדימה	דרום	748	לפני מתן תוקף. חכירות עונתיות
6	רעננה	סמוך לכפר בתיה	700	הוקצה לחב' מרום הראל. בנייה להשכרה.
7	ראשון לציון	נחלת יהודה	2385	הופקד עם תיקונים - מחייב פדיון זכויות. בניה רוויה + נמוכה
8	ראשון לציון	מזרח	1250	בהתחלת תכנון - מחייב פדיון זכויות
9	ראשון לציון	סמוך לרמת אליהו	462	לפני הפקדה. בעלות מ.מ.י. + פרטיים
10	תל-אביב	מדרון יפו	3900	יחידות חדשות 2000. יחידות קיימות 1300. + 600 יח"ד בשטח מיובש.
11	תל-אביב	שכונת הארגזים	400	מותנה בפינויים קשים
12	תל-אביב	נס-לגויים	900	בהתנגדויות, מותנה בפינויים + מחנה צבאי

רח' החשמונאים 113, תל-אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

מס' סד'	י ש ו ב	א ת ר	מס' יח"ד	מצב תכנון
13	תל-אביב	מתחם ירחינאי	110	לפני דיון בהתנגדויות
14	תל-אביב	מרגוזה	600	מותנה בפינויים קשים
15	תל-אביב	סלמה ש'	590	בטיפול חלמיש. לפני מתן תוקף. 232 יח"ד נבנו.
16	תל-אביב	סלמה ט'	236	בתוקף - שטח לא זמין. מותנה בפינויים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

תאריך 19.7.92

בקשות להרשאה לתכנון - ממ.מ.י. למשב"ש

מס' סד'	י ש ו ב	א ת ר	גושים	חלקות	שטח בדונם	ה ע ר ו ת
1	בני-עייש	צפון	2218	שונות	230	פרדס בחלקו מיובש
2	יבנה	רב ברית	3530	שונות	80	אין עדיין הרשאה לתכנון. סיכום שר השיכון.
3	כפר קאסם	מבנן 7	8864	שונות	220	נשלחה בקשה לחידוש הרשאה עם שינוי גבולות תכנון.
4	לוד	אחיסמך	4016-4013	שונות	כ- 600-500	אין עדיין הרשאה לתכנון.
5	ראשון לציון	מזרחית לשיכון המזרח	4246	8, 10, 11, 82 175	כ- 100	אין עדיין הרשאה לתכנון - עבור ציבור דתי.
6	רחובות	כפר גבירול	3780	3 - 4	400	משבצת כפר גאליה
7	רחובות	דרום	3654	12	115	הרשאה לא אושרה
8	ראש העין	דרום מזרח	5496, 5500 5504		2000	שטח אש

משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז

FAX: 5610580-5633108-9:טל

תאריך:20/07/92

מספר:טק-631

דף מס' 1

תכניות בטיפול משהב"ש-תחום ההון הירוק
שיש עליהם הרשאות לתכנון משהב"ש

מס"ד	ישוב	אתר	מס' יח"ד	מצב תכנון	יח' זמיי
1	אור-יהודה	כפר ענה	1023	לפני הפקדה-בטיפול העיריה וממ"י מותנה בפינויים	500
.2	אזור	התל	120	בתוקף מותנה בפינויים	30
.3	אשדוד	רובע א'	84	בתוקף - דיור מוגן	
.4	אשדוד	רובע ז'	420	בתוקף - הובטח למשכנות רווחה	420
.5	אשדוד	רובע י"ג	535	בדיון ועדת התנגדויות	
.6	אשדוד	רובע י"ד	3621	הוקפא - בעית דיונות	
.7	אשדוד	רובע ט"ז	6300	הוקפא - בעית דיונות	
.8	באר-יעקב	דר' שכ' רמב"ם	74	בתוקף-48 יח"ד למכרז השאר מותנה בפינויים	48
.9	באר-יעקב	תלמי-מנשה	350	לפני ועדת אישורים.מחייב פדיון זכויות	
.10	בני-עייש	דרום	290	לפני ול"ל	290
.11	גן-יבנה	הפרדס	276	בתוקף - מחייב פדיון זכויות	
.12	גן-יבנה	צפון	820	פרדס- מחייב פדיון זכויות לפני תכנון.	
.13	חולון	מעברה ג'סי-כהן	210	בתוקף - מותנה בפינויים	24
.14	חולון	ג'סי-כהן קליפורנים	40	בתוקף - מותנה בפינויים	8
.15	טייבה	צפון מזרח	210	בועדה מחוזית	210
.16	יהוד	מרכז	1074	בתוקף - מותנה בפינויים.	
.17	כפר-יונה	אתר חירום	179	בתוקף - מותנה בפדיון זכויות	
.18	כפר-יונה	דרום	700 דונם	~~לפני תכנון שטח חקלאי.מחייב~~ פדיון זכויות.	
.19	לוד	מזרח	600	בתוקף - פינויים	
			16436		1580

* נמצא ברשימת מנכ"ל העברה ללוד"ם
**ללא פינויים וללא פדיון זכויות

דף מס' 2

מס"ד	ישוב	א ת ר	מס' יח"ד	מצב תכנון	יח"ד זמין
.20	מודיעין	שלב א'	28000	אושרו להפקדה,מתוכם 12000 בתוק	12000
.21	מודיעין	שלב ב'	35000	לאחר תכנון שלד בלבד	-
.22	פתח-תקוה	עמישב מערב	152	בתוקף - מותנה בפינויים	-
.23	קרית-עקרון	רח' צדוק הלוי	113	בוועדת התנגדויות	40
.24	קרית-עקרון	"שטח יבין"	100	בתוקף - פינויים	80
.25	רמלה	מכבי אש (רודיטי)	340	מוקפא במחוזית-התנגדות עיריה	-
.26	רחובות	קרית - ההגנה	48 דונם	לפני תכנון - שטח חקלאי מחייב פדיון זכויות	-
.27	ראש-העין	המגרסה	522	בתוקף מותנה בפינוי מגרסות	-
.28	ראש-העין	צמרת ראש - העין	1234	לפני ול"ל	
.29	תל-אביב יפו	יפו ד'	60	פורסם להפקדה - מחייב פינויים	
סכ			81957		13700

נספח מס' 3

תכניות בטיפול משהב"ש - יו"ש

מס"ד	ישוב	אתר	מס' יח"ד	מצב תכנון
.1	אריאל	רובע ב' דרום	300	לפני וועדת אישורים
.2	אריאל	מערב (אתר חרום)	1538	אושר לתוקף
.3	אריאל	רובע ב'-מזרח	1000	בתוקף - היתרה שטרם הוקצתה
.4	אבני-חפץ	צפון	2275	במ.ת.ע - אין אישור תפ"ש ובעית קרקעות.
.5	אבני-חפץ	דרום	1500	לפני תוקף- היתרה שטרם הוקצתה
.6	אבני-חפץ	מזרח	170	במ.ת.ע לפני דיון
.7	אלפי-מנשה	גבעת טל	1414	פורסם להפקדה - יש התנגדויות
.8	נופים	מרכז	660	במ.ת.ע לפני דיון
.9	נופים	דרום	1200	בתכנון
.10	מתיתיהו	צפון	3000	הקרקע של הקרן לגאולת הקרקע. משהב"ש משתתף בליווי ו-25% השתתפות בהוצאות תכנון
.11	עופרים	ויינבך	1400	בגמר הפקדה
.12	עופרים	ברן	1415	אושר להפקדה
.13	עופרים	ד. קייזר	1402	הוחלט להפקיד בתנאים
.14	עופרים	מ.לוי	2278	הוחלט להפקיד בתנאים
.15	עמנואל	שכונה א'	1100	במ.ת.ע
.16	עמנואל	שכונה ב'	440	בתוקף

דף מס' 4

תכניות בטיפול משהב"ש - יו"ש

מס"ד	ישוב	א ת ר	מס' יח"ד	מצב תכנון
.17	עלי-זהב	מערב	1289	פורסם להפקדה
.18	עלי-זהב	מזרח	2763	במ.ת.ע - תכנית בהקפאה
.19	קרני-שומרון	א. מזרחית ב'	1727	לפני מתן תוקף
.20	" "	מרכז אזרחי	120 +מוסדות ציבור	אושרה לתוקף
.21	" "	מאורי סגל	24	אושרה להפקדה
.22	צופים	צפון	1208	בדיון התנגדויות
.23	רבבה	שלב א'	213	בתוקף - אדמות הקרן לגאולת הקרקע
.24	רבבה	שלב ב'	666	אדמות מדינה מוקפא במ.ת.ע
.25	שערי-תקוה		200	הדיון במ.ת.ע נדחה

נספח מס' 5

תכניות בטיפול ממ"י ואחרים
שהועברו ממשהב"ש לממ"י

מס"ד	ישוב	א ת ר	מס' יח"ד	מצב תכנון
.1	אור-יהודה	הפרדס	1700	בתוקף - הזכויות הועברו לבעלי הקרקע
.2	אשדוד	רובע ז'	1646	בתוקף בטיפול העיריה
.3	אשדוד	רובע ט'	1727	בתוקף - טרם הוקצו
.4	אשדוד	רובע סיטי	3900	בתוקף-בטיפול העיריה טרם הוקצה
.5	אשדוד	רובע י"ב	3174	אושרה להפקדה בתנאי חתימת ממ"י
.6	אשדוד	רובע ט"ו	1875	בתכנון ע"י העיריה.
.7	אפעל	רמת-פנקס	390	לפני ול"ל
.8	בית-דגן	מבנו 9	74	בתוקף - פינויים בטיפול לור"ם
.9	גדרה	דרום-מזרח	1700	בטיפול חברת ערים
.10	יבנה	מע"ר	334	לפני תוקף - קרקע חממי
.11	לוד	קאנטרי	500	לפני תוקף - בטיפול לור"ם הוקצה לעמותות
.12	לוד	אחיסמך	1300	לפני תוקף - טיפול לור"ם
.13	נתניה	אגם 1	1692	בתוקף- חב' אזורים משנה תכנית
.14	נתניה	אגם 2	1331	לפני תוקף - חב' אזורים משנה תכנית
.15	נתניה	אגם 3	1118	לפני הפקדה - בחתימת ממ"י
.16	נתניה	עמליה ב'	3674	לפני תוקף - מחייב פדיון זכויות

תכניות בטיפול ממ"י ואחרים שהועברו ממשהב"ש לממ"י

מס"ד	ישוב	א ת ר	מס' יח"ד	מצב תכנון
.17	נתניה	רובע 1	100	בתכנון
.18	נס-ציונה	מערב (רודיטי) לאסבסטים	260	בתוקף-מותנה בפדיון זכויות
.19	נס-ציונה	סרפנד אל חרב	180	בתוקף - מותנה בפינויים
.20	נס-ציונה	R7	510	לפני ול"ל
.21	נס-ציונה	R 1,2,3	1190	לפני ול"ל
.22	פתח-תקוה	עמישב דרום		אושר להפקדה בתיקונים-הוקצה לעמותות
.23	רחובות	קרית משה - דרום	552	בתוקף - הועבר ליזמים פרטיים
.24	רחובות	קרית משה הכפר - הנטוש	365	בתוקף- פינויים הועבר ליזמים פרטיים
.25	רחובות	כ.גבירול -מבנן 1	294	בתוקף - פינויים הועבר לשו"פ
.26	רחובות	ג.גבירול-מבנן 7	165	בהתנגדויות - הועבר לשו"פ מותנה בפינויים
.27	רחובות	כפר-גבירול מבנן 8	147	בהתנגדויות - הועבר לשו"פ מותנה בפינויים
.28	רחובות	כפר-גבירול מבנן 9	32	בטיפול מתן תוקף-הועבר לשו"פ מותנה בפינויים
.29	רחובות	כפר-גבירול מבנן 10	101	בטיפול למתן תוקף-הועבר לשו"פ מותנה בפינויים
.30	ראש-העין	גבעת השלושה	930	מוקפא עד לקבלת תוואי כביש 6
.31	ראש-העין	החורשים	876	לפני ול"ל - מותנה בפדיון זכויות
.32	רמת-השרון	מורשה	502	לפני פרסום לתוקף
.33	רמת-השרון	מורשה	451	לאישור בשלב ב' ע"פ תנאי הועדה המחוזית
.34	ראשון-לציון	רובע ב'	1750	בתוקף - הוקצה במיכרזים
.35	ראשון-לציון	רובע ה'	3860	אושר לתוקף - בטיפול העיריה
.36	ראשון-לציון	רובע ד'	3136	אושר לתוקף-בטיפול העיריה
.37	רמלה	אתר 1 + 2	1016	בתוקף-מותנה בפדיון זכויות
.38	רמלה	לב העיר	619	התכנית אושרה להפקדה רק 300 יח"ד זמינות
.39	רמלה	העיר העתיקה	1500	התכ' לכל המתחמים אושרו להפקדה מלבד 10-11 מחייב פינויים
~~.40~~	~~רמלה~~	~~שופטים צפון~~	~~2250~~	~~אושרה להפקדה - מותנה בפינויים~~ 300 יח"ד זמינות.
.41	קרית-עקרון	צומת ביל"ו	576	לפני תוקף - פדיון זכויות
.42	תל-אביב	המשתלה	1300	בועדת התנגדויות

משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז

טל:9-5633108-5610580 :FAX

תאריך:20/07/92

מספר:טק-631

דף מס' 1

תכניות בטיפול משהב"ש-תחום הקו הירוק

מס"ד	ישוב	א ת ר	מס' יח"ד	מצב תכנון
.1	אור-יהודה	כפר ענה	1023	לפני הפקדה-בטיפול העיריה וממ"י מותנה בפינויים
.2	אזור		120	בתוקף מותנה בפינויים
.3	אשדוד	רובע א'	84	בתוקף - דיור מוגן
.4	אשדוד	רובע ז'	420	בתוקף - הובטח למשכנות רווחה
.5	אשדוד	רובע י"ג	535	בדיון ועדת התנגדויות
.6	אשדוד	רובע י"ד	3621	הוקפא - בעית דיונות
.7	אשדוד	רובע ט"ז	6300	הוקפא - בעית דיונות
.8	באר-יעקב	דר' שכ' רמב"ם	74	בתוקף-48 יח"ד למכרז השאר מותנה בפינויים
* 9.	באר-יעקב	תלמי-מנשה	350	לפני ועדת אישורים.מחייב פדיון זכויות
.10	בני-עייש	דרום	290	לפני ול"ל
.11	גן-יבנה	הפרדס	276	בתוקף - מחייב פדיון זכויות
.12	גן-יבנה ✓	צפון	820	פרדס- מחייב פדיון זכויות לפני תכנון.
.13	חולון	מעברה ג'סי-כהן	210	בתוקף - מותנה בפינויים
.14	חולון	ג'סי-כהן קליפורנים	40	בתוקף - מותנה בפינויים
.15	טייבה	צפון מזרח	210	בועדה מחוזית
.16	יהוד	מרכז	1074	בתוקף - מותנה בפינויים.
.17	כפר-יונה	אתר חירום	179	בתוקף - מותנה בפדיון זכויות
.18	כפר-יונה ✓	דרום	700 דונם	לפני תכנון שטח חקלאי,מחייב פדיון זכויות.
.19	לוד	מזרח	1000	בתוקף - פינויים

* נמצא ברשימת מנכ"ל העברה ללוד"ם

דף מס' 2

מס"ד	ישוב	א ת ר	מס' יח"ד	מצב תכנון
.20	מודיעין	שלב א'	28000	אושרו להפקדה,מתוכם 12000 בתוקף
.21	מודיעין	שלב ב'	35000	לאחר תכנון שלד בלבד
.22	פתח-תקוה	עמישב מערב	152	בתוקף - מותנה בפינויים
.23	קרית-עקרון	רח' צדוק הלוי	113	בוועדת התנגדויות
.24	קרית-עקרון	"שטח יבין"	100	בתוקף - פינויים
.25	רמלה	מכבי אש (רודיטי)	340	מוקפא במחוזית-התנגדות עיריה
.26	רחובות ✓	קרית - ההגנה	48 דונם	לפני תכנון - שטח חקלאי מחייב פדיון זכויות
.27	תל-אביב יפו	יפו ד'	60	פורסם להפקדה - מחייב פינויים
.28	ראשון לציון	אזור המשפה		מוקפא בפינוי המשרדים
29	ראשון לציון	צמרת ראשון לציון	1234	לשנה זאת

דף מס' 3

תכניות בטיפול משהב"ש - יו"ש

מס"ד	ישוב	א ת ר	מס' יח"ד	מצב תכנון
.1	אריאל	רובע ב' דרום	300	לפני וועדת אישורים
.2	אריאל	מערב (אתר חרום)	1538	אושר לתוקף
.3	אריאל	רובע ב'-מזרח	1000	בתוקף - היתרה שטרם הוקצתה
.4	אבני-חפץ	צפון	2275	במ.ת.ע - אין אישור תפ"ש ובעית קרקעות.
.5	אבני-חפץ	דרום	1500	לפני תוקף- היתרה שטרם הוקצתה
.6	אבני-חפץ	מזרח	170	במ.ת.ע לפני דיון
.7	אלפי-מנשה	גבעת טל	1414	פורסם להפקדה - יש התנגדויות
.8	נופים	מרכז	660	במ.ת.ע לפני דיון
.9	נופים	דרום	1200	בתכנון
.10	מתיתיהו	צפון	3000	הקרקע של הקרן לגאולת הקרקע. משהב"ש משתתף בליווי ו-25% השתתפות בהוצאות תכנון
.11	עופרים	ויינבך	1400	בגמר הפקדה
.12	עופרים	ברן	1415	אושר להפקדה
.13	עופרים	ד. קייזר	1402	הוחלט להפקיד בתנאים
.14	עופרים	מ.לוי	2278	הוחלט להפקיד בתנאים
.15	עמנואל	שכונה ג'	1100	במ.ת.ע
.16	עמנואל	שכונה ב'	440	בתוקף

תכניות בטיפול משהב"ש - יו"ש

מס"ד	ישוב	א ת ר	מס' יח"ד	מצב תכנון
.17	עלי-זהב	מערב	1289	פורסם להפקדה
.18	עלי-זהב	מזרח	2763	במ.ת.ע - תכנית בהקפאה
.19	קרני-שומרון	ג. מזרחית ב'	1764	לפני מתן תוקף
.20	" "	מרכז אזרחי	120 +מוסדות ציבור	אושרה לתוקף
.21	" "	מגורי סגל	24	אושרה להפקדה
.22	צופים	צפון	1208	בדיון התנגדויות
.23	רבבה	שלב א'	213	בתוקף - אדמות הקרן לגאולת הקרקע
.24	רבבה	שלב ב'	666	אדמות מדינה מוקפא במ.ת.ע
.25	שערי-תקוה		200	הדיון במ.ת.ע נדחה

תכניות בטיפול ממ"י ואחרים
שהועברו ממשהב"ש לממ"י

מס"ד	ישוב	א ת ר	מס' יח"ד	מצב תכנון
.1	אור-יהודה	הפרדס	1700	בתוקף - הזכויות הועברו לבעלי הקרקע
.2	אשדוד	רובע ז'	1646	בתוקף בטיפול העיריה
.3	אשדוד	רובע ט'	~~2329~~ 1727	בתוקף סדר תוקפן.
.4	אשדוד	רובע סיטי	5353	בתוקף בטיפול העיריה
.5	אשדוד	רובע י"ב	3174	אושרה להפקדה בתנאי חתימת ממ"י
.6	אשדוד	רובע ט"ו	1875	בתכנון ע"י העיריה.
.7	אפעל	רמת-פנקס	390	לפני ול"ל
.8	בית-דגן	מבנן 9	74	בתוקף - פינויים בטיפול לור"ם
.9	גדרה	דרום-מזרח	1700	בטיפול חברת ערים
.10	יבנה	מע"ר	334	לפני תוקף - קרקע חממי
.11	לוד	קאנטרי	500	לפני תוקף - בטיפול לור"ם
.12	לוד	אחיסמך	1300	לפני תוקף - טיפול לור"ם
.13	נתניה	אגם 1	1692	בתוקף- חב' אזורים משנה תכנית
.14	נתניה	אגם 2	1331	לפני תוקף - חב' אזורים משנה תכנית
.15	נתניה	אגם 3	1118	לפני הפקדה - בחתימת ממ"י
.16	נתניה	עמליה ב'	3674	לפני תוקף - מחייב פדיון זכויות

תכניות בטיפול ממ"י ואחרים שהועברו ממשהב"ש לממ"י

מס"ד	ישוב	א ת ר	מס' יח"ד	מצב תכנון
.17	נתניה	רובע 1	100	בתכנון
.18	נס-ציונה	מערב (רודיטי) לאסבסטים	260	בתוקף-מותנה בפדיון זכויות
.19	נס-ציונה	סרפנד אל חרב	180	בתוקף - מותנה בפינויים
.20	נס-ציונה	R7	510	לפני ול"ל
.21	נס-ציונה	R 1,2,3	1190	לפני ול"ל
.22	פתח-תקוה	עמישב - דרום	2174	אושר להפקדה בתיקונים
.23	רחובות	קרית משה - דרום	552	בתוקף - הועבר ליזמים פרטיים
.24	רחובות	כ.גבירול-מבנן 1	294	בתוקף- פינויים הועבר לשו"פ
.25	רחובות	קרית משה הכפר-הנטוש+וייסגל	365	בתוקף - פינויים הועבר לשו"פ
.26	רחובות	ג.גבירול-מבנן 7 מבנן 7	165	בהתנגדויות - הועבר לשו"פ
.27	רחובות	כפר-גבירול מבנן 8	147	בהתנגדויות - הועבר לשו"פ
.28	רחובות	כפר-גבירול מבנן 9	32	בטיפול מתן תוקף-הועבר לשו"פ
.29	רחובות	כפר-גבירול מבנן 10	101	בטיפול למתן תוקף-הועבר לשו"פ
.30	ראש-העין	גבעת השלושה	930	מוקפא עד לקבלת תוואי כביש 6
.31	ראש-העין	החורשים	876	לפני ול"ל - מותנה בפדיון זכויות
.32	רמת-השרון	מורשה	502	לפני פרסום לתוקף
.33	רמת-השרון	מורשה	451	לאישור בשלב ב' ע"פ תנאי הועדה המחוזית
.34	ראשון-לציון	רובע ב'	1750	בתוקף - הוקצה במיכרזים
.35	ראשון-לציון	רובע ה'	3860	אושר לתוקף - בטיפול העיריה
.36	ראשון-לציון	רובע ד'	3136	אושר לתוקף-בטיפול העיריה
.37	רמלה	אתר 1 + 2	1016	בתוקף-מותנה בפדיון זכויות
.38	רמלה	~~מבפנים~~ רק העיר	619	התכנית אושרה להפקדה רק 300 יח"ד זמינות
.39	רמלה	העיר העתיקה	1500	התכ' לכל המתחמים אושרו להפקדה מלבד 10-11 מחייב פינויים
.40	רמלה	שופטים צפון	2250	אושרה להפקדה - מותנה בפינוים
.41	קרית-עקרון	צומת ביל"ו	576	לפני תוקף - פדיון זכויות
.42	תל-אביב	המשתלה	1300	בועדת התנגדויות

לאישור הוקצה

מותנה בפינוים

ב-300 זמינים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

תוכנית באחריות מינהל מקרקעי ישראל

מס' סד'	י ש ו ב	א ת ר	מס' יח"ד	מ צ ב ת כ נ ו ן
1	הרצליה	נחלת עדה	96	לפני ועדה מחוזית
2	חולון	תל - גיבורים	670	230 יח"ד שווקו במכרזים
3	כפר - סבא	בן - יהודה	340	באחריות העיריה הוקצה לתשובה. הבניה להשכרה
4	כפר - סבא	בן - יהודה	1300	באחריות העיריה שטח חקלאי - חכירות בטאבו
5	קדימה	דרום	748	לפני מתן תוקף. חכירות עונתיות
6	רעננה	סמוך לכפר בתיה	700	הוקצה לחב' מרום הראל. בנייה להשכרה.
7	ראשון לציון	נחלת יהודה	2385	הופקד עם תיקונים. בניה רוויה + נמוכה מדמין צבעוני
8	ראשון לציון	מזרח	1250	בהתחלת תכנון
9	ראשון לציון	סמוך לרמת אליהו	462	לפני הפקדה. בעלות מ.מ.י. + פרטיים
10	תל-אביב	מדרון יפו	3900	יחידות חדשות 2000. יחידות קיימות 1300. + 600 יח"ד בשטח מיובש.
11	תל-אביב	שכונת הארגזים	400	מותנה בפינויים קשים
12	תל-אביב	נס-לגויים	900	בהתנגדויות, מותנה בפינויים + מחנה צבאי

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מס' סד'	י ש ו ב	א ת ר	מס' יח"ד	מצב תכנון תאריך
13	תל-אביב	מתחם ירחינאי	110	לפני דיון בהתנגדויות
14	תל-אביב	מרגוזה	600	מותנה בפינויים קשים
15	תל-אביב	סלמה ש'	590	בטיפול חלמיש. לפני מתן תוקף. 232 יח"ד נבנו.
16	תל-אביב	סלמה ט'	236	בתוקף - שטח לא זמין מותנה בפינויים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

19.7.92
תאריך

רשימת שטחים לתכנון - מ.מ.י. מחוז המרכז

מקרקעי לפשאה לתכנון מאמי לשכון

מס' סד'	י ש ו ב	א ת ר	גושים	חלקות	שטח בדונם	ה ע ר ו ת
1	בני-עייש	צפון	2218	שונות	230	פרדס בחלקו מיובש
2	גן - יבנה	צפון	~~193~~ 187	שונות	820	
3	יבנה	רב בריח	3530	שונות	80	אין עדיין הרשאה לתכנון. סיכום שר השיכון.
4	כפר קאסם	מבנן 7	8864	שונות	220	הרשאה משנת 1988. השלחה בקשה לחידוש עם שינוי גבולות תכנון.
5	לוד	אחיסמך	4016-4013	שונות	כ- 600-500	אין עדיין הרשאה לתכנון. לחלק מהשטח ~~יש הרשאה לחב' לוב"ם~~
6	ראשון לציון	מזרחית לשיכון המזרח	4246	8, 10, 11, 82 175	כ- 100	אין עדיין הרשאה לתכנון - עבור ציבור דתי - בטיפול המינהל
7	רחובות	כפר גבירול	3780	3 - 4	400	משבצת כפר גאליה
8	רחובות	דרום	3654	12	115	הרשאה לא אושרה
9	ראש העין	דרום מזרח	5496, 5500 5504		2000	שטח אש

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

(1)

תכ' בטיפול משהב"ש בקו הירוק

ישוב	אתר	מס' יח"ד יתרה	מצב תכנון
ראש-העין	צמרת ראש-העין	1234	לפני הגשה לול"ל.
ראש-העין	המגרסה	522	בתוקף- מותנה בפינוי המגרסות. יש צורך בשינוי ת.ב.ע -פריצת דרך חדשה
רמת-השרון	מורשה	400	לפני תוקף
אשדוד	רובע י"ג	535	לדיון בהתנגדויות איכות הסביבה
אשדוד	✓רובע י"ב	3174✓	אושרה להפקדה בתנאי חתימת ממ"י
אשדוד	✓רובע י"ד	3621	הוקפא-עקב בעיות "דיונה"
אשדוד	רובע ט"ז	6300	הוקפא- עקב בעיות "דיונה"
אשדוד	✓אשדוד ז'	420	בתוקף- [illegible]
אשדוד	רובע א'	~~18~~	~~בתוקף- לא זמין פינויים~~
אשדוד	רובע א'	84	בתוקף - דיון מוגן (זמין)
בני-עייש	דרום	290	לפני ול"ל
יבנה	כפר-הנגיד	46	בתוקף - מותנה בסלילת כביש
יבנה	רמות-וייצמן צפון	74	בתוקף- לא זמין פינויים
גן-יבנה	הפרדס	276	בתוקף - פינוי פרדס
			מתוק- [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

תכ' בטיפול משהב"ש בקו הירוק

ישוב	אתר	מס' יח"ד יתרה	מצב תכנון
אור-יהודה	כפר-ענה	1023	לפני הפקדה. - בטיפול [illegible]
~~הרצליה~~	~~נחלת-עדה~~	~~96~~	~~לפני דיון במחוזית~~
~~תל-אביב~~	~~המשתלה~~	~~1300~~	~~בדיון התנגדויות הנושא לא סוכם עדיין~~
תל-אביב	יפו "ד"	60	פורסם להפקדה ב-י.פ
כפר-יונה		179	בתוקף
~~קדימה~~		748	לפני תוקף
~~הרצליה~~	~~נחלת-עדה~~	~~96~~	~~לפני דיון במחוזית~~
אזור		120	בתוקף, מותנה בפינויים
מודעין	שלב א'	28000	אושרו להפקדה
מודיעין	שלב ב'	35000	לפני תכנון
קרית-עקרון	(שרמן-אייזנברג) רח' צדוק הלוי	113	בהתנגדויות
באר-יעקב *	דר' משכ' רמב"ם	74	בתוקף -
באר-יעקב	תלמי-מנשה	350	בהכנה, לפני ועדת אישורים
לוד	מזרח	1000	בתקף
טייבה	צפון-מזרח	210	בועדה המחוזית
פתח-תקוה	עמישב-מערב	152	בתוקף- מותנה בפינויים
יהוד	מרכז	1074	בתוקף- מותנה בפינויים
חולון	מעברה ג'סי-כהן	210 ?	בתוקף-מותנה בפינויים
חולון	ג'סי-כהן קליפורניים	40	מותנה בפינויים

[illegible] 700 [illegible]

[illegible]

[illegible] 48 [illegible]

[illegible] 340 [illegible]

-3-

תכ' בטיפול משהב"ש ביו"ש

ישוב	אתר	מס' יח"ד יתרה	מצב תכנון
אריאל	דרום (רובע ב')	300	בהכנה, לפני ו. אישורים
אריאל	מערב	1538	אושר לתוקף
אריאל	מזרח	1000	אושר לתוקף - [illegible]
אבני-חפץ	צפון	2275	לפני דיון במ.ת.ע [illegible]
אבני-חפץ	מזרח	170	לפני מ.ת.ע
אבני-חפץ	דרום	1500	לפני מתן תקף-בהתניות [illegible]
מתיתיהו	צפון	3000	~~בהכנה~~ [illegible]
נופים	דרום	1200	בהכנה
נופים	מרכז	660	לפני דיון במ.ת.ע
עופרים	שטח ויינבך	1400	~~בהפקדה~~ [illegible]
עופרים	ברן	1415	אושר להפקדה
עופרים	קייזר	1402	הוחלט להפקיד בתנאים
עופרים	משה לוי	2278	הוחלט להפקיד בתנאים
עמנואל	שכונה ג'	1100	העברה למ.ת.ע לדיון
עמנואל	שכונה ג'	440 יח"ד	[illegible]
עלי-זהב	מערב	1289	פורסם להפקדה
עלי זהב	מזרח	2763	לפני דיון במ.ת.ע - הרשאת תכנון [illegible]
אלפי-מנשה	גבעת - טל	1414	פורסם להפקדה - יש היתנגדויות
קרני-שומרון	ג.מזרחית ב'	1764	לפני מתן תוקף
קרני-שומרון	מרכז אזרחי	+120 מוסדות ציבור	אושרה למתן תוקף
קרני-שומרון	מגורי-סגל	24	אושרה להפקדה
צופים	צפון	1208	לדיון ב-ו התנגדויות
רבבה	שלב א'	213	בתוקף [illegible]
"	" "	666	[illegible]
שערי-תקוה		200	הדיון במ.ת.ע נדחה

תכניות בטיפול ממ"י ואחרים

שטחים מקשרים לעיר.

ישוב	אתר	מס' יח"ד	מצב תכנון
אור-יהודה	הפרדס	1700	בתוקף - פדיון זכויות הועברו לרשות הרישוי.
נתניה	האגם 1	1692	בתוקף - חב' אזורים משנה תכנית
~~ראשון-לציון~~	~~רובע ג'~~	~~429~~	~~בתוקף - שווק ע"י ממ"י~~
בית-דגן	מבנן 9	74	בתוקף-מותנה בפינויים - בטיפול לור"ם
פתח-תקוה	עמישב דרום	2600	לפני ול"ל
~~פתח-תקוה~~	~~עמישב מזרח~~	~~34~~	~~בתוקף - מותנה בפינויים~~
אשדוד	סיטי	5353	בתוקף - בטיפול העיריה
אשדוד	רובע ט'	2329	בתוקף
רחובות	ק.משה-דרום	552	בתוקף-לא זמין-פינויים-הועבר לשו"פ
רחובות	כפר-גבירול מבנן 1	294	בתוקף-לא זמין-פינויים-העובר לשו"פ
ראשון-לציון	רובע ב'	1750	אושר לתוקף -
ראשון-לציון	רובע ה'	3860	אושר לתוקף
ראשון-לציון	רובע ד'	3136	אושר לתוקף
נס-ציונה	מערב לאסבסטים	260	בתוקף
נס-ציונה	סרפנד אל - חרב	180	בתוקף
רמלה	אתר 1+2	1016	בתוקף -
רמלה	עיר-עתיקה	4000	פינויים רבים
רמלה	מרכז-העיר	170	
נתניה	רובע 1 (המשך)	100	
נתניה	אגם 2	1331	לפני תוקף -
נתניה	אגם 3	1118	לפני הפקדה- בחתימת ממ"י
נתניה	עמליה ב'	3674	לפני תוקף
פתח-תקוה	עמישב-דרום	2600	לפני ול"ל-בטיפול העיריה
רמת-השרון	מורשה	502	לפני פרסום לתוקף-בטיפול העיריה
		451	

-5-

תכניות בטיפול ממ"י ואחרים

שאושרו מיושבות לממ"י.

ישוב	אתר	מס' יח"ד	מצב תכנון
ראש-העין	גבעת-השלושה	930	מוקפה בגלל כביש 6 מאושרת בתשריט כבוישים.
יבנה	מע"ר	334	לפני מתן תוקף אין לרשות
אשדוד	רובע ט"ו	1875	בתכנון הפרדת לתב"ר
גדרה	דרום מזרח	1700	בתכנון (חב' ערים)
רחובות-כפר-גבירול	מבנן 7	165	בהתנגדויות מתושבי המקום הועבר לשו"פ.
רחובות-כפר-גבירול	מבנן 8	147	בהתנגדויות מתושבי המקום הועבר לשו"פ.
	מבנן 9	32	בטיפול למתן תוקף-העובר לשו"פ
רחובות-כפר גבירול	מבנן 10	101	בטיפול למתן תוקף-העובר לשו"פ
קרית עקרון	צומת ביל"ו	576	פדיון זכויות , לפני תוקף

אשדוד גבעת יבנה 3174 יחס תכנון מאושר.

← מיושבות

נגב B.7

B.1.2.3

באר-טוביה מיושבת 876 יחס מאושר מתשריטן פרטיות

כמת-פנקס 276 יח"ד יחס מאושר-

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

תאריך

1) כיכר-ג' אשלים יפו ורמלה מגרש הרקע

2) הרצאות נתונות לקבל 96 לפני הוועדה המחוזית

~~3) תאור לה~~

3) קניות 748 בסיכום יומי לפני-רשם

4) רשלג'

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מח' מחוז המרכז

7

19.7.92
תאריך

בקשר לפגישה ותכנון

רשימת שטחים לתכנון - מ.מ.י. מחוז המרכז

מס' סד'	י ש ו ב	א ת ר	גושים	חלקות	שטח בדונם	הערות
1	גן יבנה	צפון	193 187	שונות	820	העברה מפרוג' 91
2	יבנה	רב בריח	3530	שונות	80	אין עדיין הרשאה לתכנון. סיכום שר השיכון.
3	כפר קאסם	מבנן 7	8864	שונות	220	הרשאה משנת 1988. נשלחה בקשה לחידוש עם שינוי גבולות תכנון. - נשאר בטיפול המינהל.
4	כפר יונה	דרום	8124	2 - 8	כ-700	אושרה הרשאה לתכנון, שטח חלקאי
5	לוד	אחיסמך	4016-4013	שונות	כ-500-600	אין עדיין הרשאה לתכנון. לחלק מהשטח יש הרשאה לחב' לור"ם
6	~~רמלה~~	~~פארק עופר~~	~~4356~~	20,2,1	~~40~~	הרשאה ~~לא~~ מאושרת
7	ראשון לציון	מזרחית לשיכון המזרח	4246	8, 10, 11, 82, 175,	כ- 100	אין עדיין הרשאה לתכנון - עבור ציבור דתי - בטיפול המינהל
8	~~רחובות~~	~~קדית ההגנה~~	~~3699~~	4	48	הרשאה מאושרת ~~2792~~, שטח חקלאי
9	רחובות	כפר גבירול	3780	3-4	400	משבצת כפר גאליה
10	רחובות	דרום	3654	12	115	הרשאה לא אושרה
11	~~רמלה~~	מתחם ~~6~~			~~80~~	~~התכנית~~ בהקצאה
12	ראש העין	דרום מזרח			2000	שטח אש

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

19.7.92
תאריך

שטחים שהוחזרו למינהל

מס' סד'	י ש ו ב	א ת ר	שטח	הערות
1	אשדוד	רובע ט"ו	500	בטיפול חב' לפיתוח אשדוד
2	בית דגן	מבנן 9		בטיפול חב' לור"ם
3	בני עייש	צפון	230	פרדס בחלקו מיובש
4	גן - יבנה	פרדס יכין	100	קו צינור נפט חוצה את השטח. הוחזר למינהל
5	נתניה	אגם 2	200	הוחזר למינהל ע"פ סיכום מנכ"ל
6	נתניה	אגם 3	200	
7	נתניה	עמליה 2	400	הוחזר למינהל ע"פ סיכום מנכ"ל
8	נס - ציונה	R - 7		
9	נס-ציונה	R 1,2,3		

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

הדפס

19.7.92

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: הגלי, דיאנה שמיר, פרינס לוי	התאריך: 16/7/92
מאת: מלל	תיק מס':

הנדון: פגישה בנושא קרקעות ומקלטי השעון

סימוכין:

(המלב)

בהמשך למכתבו מיום 14/7/92 לגלן ביחס נושא
של הרסימאב שיש לדון לישראל ביום א' 19/7/92
נא פנו בבקשה לגלן ומלל

בברכה
מלל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

תאריך

1) [illegible] בשטח המחלק

אמנם [illegible] - [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

2) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

3) [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

4) [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

רח' החשמונאים 113 תל-אביב 67011 ת.ד. 20133 טל' 03-5613241

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

הרבלי מדינה

אל: הרבלי, דיאנה, שלמה, בינה, לוי	התאריך 14/7/92
מאת: מגל כהן - עוזרה מנהל המחוז	תיק מס:

הנדון: פגישה בנושא קרקעות ומגרי השבעה

סימוכין:

ביום ג' 19/7/92 בשעה 15:00 תקיים ישיבה אצל מנהל המחוז בנושא מגרי קרקע ומגרי השבעה.

נא להביא את עניין יום למלאת רשימה קיימת לגבי הבעיות הבאות:

1. כל רשימת ההשבעות שמחוץ מהשטח
2. רשימה כל ההבטחות שנתנו למי-תבורשת בתל
3. רשימה כל ההשבעות שנתנו למי ואנים בתל
4. רשימה קרקעות שהמחוז בעד להבטיח אחרי רשימה המושבות שלשה הבאל.

נא להביא מפה.

נא להודיע לרשם בהקדם איזה נושא בא לידי ביטוי אם כי אולי יהיה לישיבה.

בברכה
מגל

מדף 1010

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: י. מאורי

מאת: י. שלו

הנדון: ג"ץ רב/863

התאריך: 21/10/92

תיק מס':

22.10.92

סימוכין:

אני מבקש לבקר מטעמו של מהנדס עורך דין בדבר הדף על הפקדת הבניין הנ"ל.

בברור שעשיון מטעבר שהבניין הנ"ל היא בשלת בהלי ונשלחה למשרד הבש"פ לאינפורמציה בלבד.

בברכה

י. ש.

משרד המשפטים — לשכת מנהל ומפרע

פקי המסמך: _____

21-10-1992

הוראות: _____ ב _____

מדף 1010

עירית רמת-גן

מבתב מס':
תיק: רג/1/863
תאריך: 26.8.92

מס' 6885

30.9.92

רמת גן

אגף הנדסה

לכבוד

1. מנב"ל משרד ראש-הממשלה, הקריה ירושליים.
2. מנב"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134
3. מנב"ל משרד הביטחון, הקריה ירושליים.
4. מנב"ל משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב -61070.
5. מנב"ל משרד העבודה והרווחה-הקריה, ירושליים.
6. מנב"ל משרד המסחר התעשיה והחיירות, רח' אהרון, ירושליים. 94290
7. מנב"ל משרד המשפטים, רח' יפו ירושליים.
8. מנב"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושליים. 95105
9. מנב"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושליים.
10. מנב"ל משרד הפנים, הקריה, ירושליים. 91061 ת.ד. 6158
11. מנב"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושליים. 44581
12. משרד הבריאות רח' הארבעה ת"א. 61070 -מרים לוטן ת.ד. 7032.
13. ר. רגב סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 01102 (צת-5037)1
14. רות שפריר אדר', מנהלת תקנים אוירים - מנהל התעופה האזרחית, נמל-התעופה בן-גוריון- ת.ד. 8 לוד 70100.
15. נתיבי-אילון, ת.ד. 18168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושליים - 91000.

א.ג.נ.

הנידון: הודעה על הפקדת תכנית - שינוי לתכנית מפורטת לפי סעיף 89, 91 ב', ו-91 ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

הנכם מעבירים לכבודכם העתק מנוסח ההודעה על הפקדת ת.ב.ע. רג/1-863 שינוי לתכנית מפורטת רג/863 ותכנית המתאר רג/340 בפי שפורסמה ברשומות, וזאת בהתאם לקבוראות סעיף 89, 91 ב' ו-91 ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

בברכה רב,

אינג' רחמים שרים-מהנדס העיר
מזכיר הועדה המקומית
לתכנון ובניה ר"ג.

העתק: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ת"א

משרד הבינוי והשכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
20-9-1992
נכנס
11895

רח' ביאליק 35 ת"ד 5 רמת-גן 52100 טלפון: 7535555 פקס: 7535227

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית
ובדבר ביטול הודעה

==========

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן מופקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: "תכנית מספר רג/863-1 ".
המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי לתכניות מתאר רג/340 ותכנית רג/863

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: רמת גן
גוש 6159 חלקות 478, 567, 568, 708, 709,

עיקרי הוראות התכנית:
לשנות את יעודה של הקרקע מאזור מגורים א-1 מיוחד שבו אחוזי הבניה הם 75% משטח המגרש, בגובה 2 קומות מעל קומה מפולשת ומעל מרתף בצפיפות של 2 יח' דיור לכל 500 מ"ר מהקרקע, לאיזור מגורים מיוחד שבו אחוזי הבניה לשימושים עיקריים הם 120% ואחוזי הבניה לשטחי שירות הם 51.83% ואחוזי בניה כוללים סה"כ הם 171.83% משטח המגרש, בגובה 3 קומות מעל קומת מרתף ובצפיפות של 4 יח"ד לכל 500 מ"ר בחלקות 708, 709, 567.
עפ"י הטבלה המצורפת בתשריט.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב
מגדל שלום ת.ד. 29090 תל-אביב 61290 טל: 03-5171941
המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית, רמת גן
רחוב ביאליק 35 רמת גן טל: 03-7535555

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ההודעה בדבר הפקדת התכנית האמורה, שפורסמה בילקוט הפרסומים 4028 , תשנ"ב , עמ' 4101 - בטלה בזאת.

שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז תל-אביב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 21.10.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1565

לכבוד
מינהל תכנון והנדסה
מר דוד לוי
משהב"ש
ירושלים

הנדון: זימון ועדת הזמנות

1. אבקשך לזמן בהקדם האפשרי את ועדת הזמנות לצורך אישור כל התיכנונים המשרתים איכלוס, וזאת בהמשך להחלטת המנכ"ל בישיבה שנערכה לפני מס' שבועות ואשר בה אושרה פרוג' התשתיות.

2. לצערי, מאז לא דנו בוועדת הזמנות לאישור תכנונים ודבר זה גורם לעיכובים באיכלוס הדירות, אשר מצויות בשלבי סיום.

בברכה

יהודה מאירי

מנהל המחוז.

העתק: אורה שובע - גינדין
לוי זיוון - כאן
שמעון ג'רבי - כאן

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הועדה המחוזית לתכנון ובניה

תאריך: 08.10.92

לכבוד
שג' רבקה פליידשיין

הנדון: דחיית הזמנה לישיבת הוועדה לבניה למגורים מחוז ת"א

הריני להודיעך כי ישיבת הול"ל אשר נקבעה לתאריך 25.10.92 נדחתה לתאריך 1.11.92 בשעה 09.00.

בכבוד רב,

ענת יצחק
מזכירת הוועדה לבניה למגורים

ע-10

מגדל שלום רח' אחד העם 9, ת.ד. 29090, תל-אביב 61290
טל-03-651941 קבלת קהל: בימים א', ד', ה' מ-11.00 - 14.00

27.10.92
בדקתי
אין נושאים לעדכון
בר מלא.

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הועדה המחוזית לתכנון ובניה

תאריך: 08.10.92

לכבוד
אל: רבקה פליבסיין

הנדון: דחיית הזמנה לישיבת הוועדה לבניה למגורים מחוז ת"א

הריני להודיעך כי ישיבת הול"ל אשר נקבעה לתאריך 25.10.92 נדחתה לתאריך 1.11.92 בשעה 09.00.

בכבוד רב,

ענת יצחק
מזכירת הוועדה לבניה למגורים

ע-10

מגדל שלום רח' אחד העם 9, ת.ד. 29090, תל-אביב 61290
טל-03-651941 קבלת קהל: בימים א', ד', ה' מ-11.00 - 14.00

27.10.92
בדקתי
אין נושאים לעדכון
כרגע.

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

תאריך: 8.10.92

לכבוד ה"ה:

ד. שיש, הממונה על מחוז המרכז רמלה.
מ. רובשיץ, מתכנן המחוז רמלה.
עופרה ליבנה, ראש צוות תכנון רמלה.
רס"ן זכריה הדסי ,ד.צ. 1102 צ.ה.ל.
שיטראי - משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
שלמה מגורי , משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
ז. הניג מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 תל - אביב.
ר. שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שד' שאול המלך 39 תל - אביב.
ב. קופטש, המשרד לאיכות הסביבה,רח' נורדאו 3, רמלה, ת.ד. 562.
מ. עינב, מפקחת על התעבורה במחוז ת"א והמרכז יפו, רח' יהודה ימית 29 יפו.
דורי יונגמן, משקיף נציג ראש הממשלה, קרית בן גוריון, ירושלים.
דני נאמן,משקיף נציג משרד התעשיה והמסחר,נתל אילון 37 ת.ד.48266 מיקוד 61480.
אדר' גרשון אנקשטיין,רח' שמעון התרסי 41 תל - אביב.
רות שפריר, אדריכלית, ממונה על הגבלות בניה, מינהל התעופה האזרחית ת.ד. 8 נמל תעופה בן גוריון.
גב' יהודית שביט רשות שדות התעופה ת.ד. 137 נתב"ג מיקוד 70100.
אלישע מור, נציג הולק"ח משרד הפנים , ירושלים.
מנהל התכנון , ירושלים לידי גב' ש. שער.
הגב' נינה שחם, לשכה מרכזית לסטיסטיקה - ת.ד. 57207 סניף שונצינו ת"א.
גב' רות פרלמן, משרד החינוך והתרבות, אגף למיפוי ותכנון בנין "לב-רום", רח' דבורה הנביאה 2 ירושלים 91911.מ"מ גב' רות חריף.
אהוד לשם, מהנדס תברואה מחוזי, רח' דני מס' 3 רמלה 72100.
החברה להגנת הטבע - רח' השפלה 4, תל - אביב, 66183.
מיכה גולן ,מרכז הפקוח על הבניה מחוז המרכז.
שושנה אנג'ל - רכזת הו.ל.ל.
כרמית רפפורט - מזכירת הועדה.
יהודית נאדלר - בודקת תכניות.

אדונים נכבדים,

הנדון: סדר יום לישיבה מס' 61/92 של הבניה למגורים בועדה המחוזית ובניה מחוז המרכז.

רצ"ב סדר יום לישיבה של הועדה לבניה למגורים שתתקיים ביום 9.11.92. בשעה 8:30 במשרדו של הממונה על המחוז ברמלה.

בכבוד רב
כרמית רפפורט
מזכירת הועדה

רב/כר

שד' הרצל 84 רמלה טל' 225577 - 08

9.11.92 לינסיו!

לדיון בהתנגדויות פ"ת/ב/1255/8 ו. מעוזי דרום.

משרד ראש – לשכת מנהל המחוז
מס' הכנסה
06-10-1992
לטיפול
המשך

הדיון הבא
הבנתי טוב
להגיש לבית
הדין

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר ברון / אברמוביץ

התאריך: 6/10/92

מאת: אריה הרוש

תיק מס':

הנדון: ראשון לציון – רובע ד'

סימוכין:

לב שיחה לפרוטוקול עם נתן תקוה
מנהל מחוז מרכז במינהל מקרקעי ישראל
המינהל יצטרף מהמחר בדרך
מהתיבות - לאחר מכן ניתן
יהיה לקבל התייחסות מהמינהל.

הרוש

מדף 1010

עדנה ורפאל לרמן - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' בית הלל 18 תל-אביב 67017 03-5620298 03-5620604

ספטמבר 1992

המשרד לשיכון - יחידת מנהל המרחב
06-10-92

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון, תל אביב

א.ג.נ.,

עם סיום עבודת הכנת תוכנית המתאר הארצית לבניה, פיתוח וקליטת עליה - ת/מ/א 31, אישורה במועצה הארצית לתכנון ולקראת הגשתה לממשלה לחתימה, ברצוננו להודות לכל אשר נטלו חלק במלאכה, אם בדרך של השתתפות פעילה, תרומה מתחום התמחותם, עיסוקם ונסיונם האישי בתחומי המערכות המורכבות בהן עוסקת התוכנית, זאת על-ידי העברת מידע, חוות דעת וייעוץ - תודה על התרומה, אשר בלעדיה לא היתה תוכנית זו מגיעה לידי גיבוש וסיום.

ת/מ/א 31 הינה התוכנית אשר מתווה את קווי המתאר להתפתחותה העתידית ועיצובה של ישראל לקראת שנות האלפיים, בהגשמתה נתברך כולנו.

אנא שאו תודה.

בברכת שנה טובה ומועדים לשמחה,

עדנה ורפאל לרמן, אדריכלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה
מחלקת תכנון והפעלה

משרד הבינוי והשיכון — לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך
06-10-1992

תאריך: 30/09/92

מספרנו: 372

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות
עוזרים טכניים

הנדון: תקציב מדידות 93

אבקש להגיש עד לסוף חודש אוקטובר תקציב מדידות 93 עפ"י הצרכים לתכנון הידועים היום + רזרבה לשינויים.

כ"כ יש לפעול עפ"י האמור במכתבו של רון אדלר בעניין בקרת המדידות.

בברכה

אורה שובע גינדין

העתק: חברי הועדה להזמנות חוץ
מר וילנברג שמואל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277335

מדינת ישראל / משרד הבינוי והשיכון

המרכז למיפוי ישראל
מאוחדים, מיפוי וסידע גיאוגרפי
לשכת מנהל המרכז

הכנוך והנדסה
12-08-1992

ט' באב התשנ"ב
09 באוגוסט 1992

לכבוד

א"נ,

הכנוך והנדסה
דואר נכנס 10-08-1992

הנדון: ביצוע מדידות באתרים.

1. לאחר תקופה שבה הוקפאו כל העבודות באתרי-חירום, חידוש העבודה מותנה בקבלת אישור בכתב ממנהל המרכז למיפוי ישראל או ממלא מקום.

האישור יינתן לאחר שנתמלאו התנאים הבאים :

1.1 אישור בכתב של מנהל הפרוייקט,
1.2 אישור בכתב של מנהל המחלקה הטכנית של המחוז,
1.3 הזמנה לביצוע העבודה מאת אגף מינהל תכנון והנדסה,
1.4 הגשת אומדן על היקף העבודה שעבורה נדרשים האישורים.

אני מתרה בזה שביצוע העבודות ללא האישורים הנ"ל ל א יזכו לתשלום.

2. אני מבקש להקפיד שחשבון אשר יוגש לנו יבטא נכונה את השקעת העבודה בפועל.
יש להגיש את החשבון יחד עם מסירת העבודה.
לא יכובדו חשבונות אשר הוגשו באיחור של יותר משלושה חודשים.

בכבוד רב

ד"ר רון אדלר, מנהל
המרכז למיפוי ישראל

עותקים :

מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש,
מר ד. לוי, מנהל אגף מינהל תכנון והנדסה, משהב"ש,
גב' ח. שטרן, ס/מנהל אגף מינהל תכנון והנדסה, משהב"ש,
מר ש. וילינברג, מתאם מדידות ארצי, משהב"ש,
מר צ. שתרוג, המשנה למנהל המרכז,
גב' א. ליפשין, חשבית המרכז,
מר י. משולם, ראש תחום שדה,
מר פ. מזרחי, מנהל גף שדה - קדסטר
מר מ. צווילינג, מנהל מרחב תל-אביב והמרכז,
מר א. פלדמן, מנהל מרחב ירושלים,
מר ל. עמרם, מנהל מרחב באר-שבע,
מר א. אביבי, מנהל מרחב חיפה,
מר מ. קפלן, מנהל מרחב נצרת,
מר א. ליפשיץ, קמ"ט עזה,
מר ר. סלמן, קמ"ט יו"ש
חברי הועדה למינוי מודדים באתרי-חירום.

רא/אר

רח' לינקולן 1, ת"א 65220, ת.ד. 14171 ת"א 61141
טלפון : 03-5610443 , 03-209926
פקסימיליה : 03-5610866

מדינת ישראל

6534
06-10-1992

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה
מחלקת תכנון והפעלה

תאריך: 30/09/92

מספרנו: 372

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות
עוזרים טכניים

הנדון: תקציב מדידות 93

אבקש להגיש עד לסוף חודש אוקטובר תקציב מדידות 93 עפ"י הצרכים לתכנון הידועים היום + רזרבה לשינויים.

כ"כ יש לפעול עפ"י האמור במכתבו של רון אדלר בעניין בקרת המדידות.

בברכה

אורה שובע גינדיל

העתק: חברי הועדה להזמנות חוץ
מר וילנברג שמואל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277335

מדינת ישראל / משרד הבינוי והשיכון

המרכז למיפוי ישראל
מאורגנת מיפוי ומידע גיאוגרפי
לשכת מנהל המרכז

הכנון והנדסה
12-08-1992

י' באב התשנ"ב
09 באוגוסט 1992

לכבוד

_____

_____

א"נ,

הכנון והנדסה
דואר נכנס 10-08-1992

הנדון: ביצוע מדידות באתרים.

1. לאחר תקופה שבה הוקפאו כל העבודות באתרי-חירום, חידוש העבודה מותנה בקבלת אישור בכתב ממנהל המרכז למיפוי ישראל או ממלא מקום.

האישור יינתן לאחר שנתמלאו התנאים הבאים :

1.1 אישור בכתב של מנהל הפרוייקט,
1.2 אישור בכתב של מנהל המחלקה הטכנית של המחוז,
1.3 הזמנה לביצוע העבודה מאת אגף מינהל תכנון והנדסה,
1.4 הגשת אומדן על היקף העבודה שעבורה נדרשים האישורים.

אני מתרה בזה שביצוע העבודות ללא האישורים הנ"ל ל א יזכו לתשלום.

2. אני מבקש להקפיד שחשבון אשר יוגש לנו יבטא נכונה את השקעת העבודה בפועל.
יש להגיש את החשבון יחד עם מסירת העבודה.
לא יכובדו חשבונות אשר הוגשו באיחור של יותר משלושה חודשים.

בכבוד רב

ד"ר רון אדלר, מנהל
המרכז למיפוי ישראל

עותקים :

מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש,
מר ד. לוי, מנהל אגף מינהל תכנון והנדסה, משהב"ש,
גב' ח. שטרן, ס/מנהל אגף מינהל תכנון והנדסה, משהב"ש,
מר ש. וילינברג, מתאם מדידות ארצי, משהב"ש,
מר צ. שתרוג, המשנה למנהל המרכז,
גב' א. ליפשין, חשבית המרכז,
מר י. משולם, ראש תחום שדה,
מר פ. מזרחי, מנהל גף שדה - קדסטר
מר מ. צווילינג, מנהל מרחב תל-אביב והמרכז,
מר א. פלדמן, מנהל מרחב ירושלים,
מר ל. עמרם, מנהל מרחב באר-שבע,
מר א. אביבי, מנהל מרחב חיפה,
מר מ. קפלן, מנהל מרחב נצרת,
מר א. ליפשיץ, קמ"ט עזה,
מר ר. סלמן, קמ"ט יו"ש
חברי הועדה למינוי מודדים באתרי-חירום.

הא/אר

רח' לינקולן 1, ת"א 65220, ת.ד. 14171 ת"א 61141
טלפון : 03-5610443 , 03-209926
פקסימיליה : 03-5610866

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון והנדסה

תאריך: 30.9.92
מספרנו: רג-355

אל: מנהלי המחוזות
ס/מנהל המחוז
מרכז כמויות של המחוז

הנדון: **<u>עריכת דרישות לתשלומי תמריצים למבנים עם מספר קומות שונה</u>**
עדכון להוראה מתאריך 13/09/92

לאור אי בהירויות שקדמו בנושא קביעת גובה הבניין לצורכי התמריצים, אבקשכם לערוך ולהבא חוזים ספציפיים בהתאם למספר קומות בפועל (לפי חדרי מדרגות) שנוכל להוציא תמריצים בהתאם למספר קומות המתוכנן כפי שנקבע בנוהל החדש.

המושג "בנין שלם" נשאר בתוקפו בהתאם לנוהלים המקוריים. משך הבצוע יהיה איפוא אחיד לבנין הן בהתחלה והן בסיום.

והתמריצים יישולמו לפי מספר קומות בהתאם למפורט בחוזה הספציפי.

ב ב ר כ ה

רעיה גולדשלג
ממונה על הפעלת חברות

<u>העתק:</u>
חנה שטרן - ס-מ/מינהל תכנון והנדסה
חיים פיאלקוב - מ/ אגף נכסים ודיור
מרכזי כמויות במחוזות

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]: 29.9.92
[illegible]: [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]:
[illegible]
[illegible]
[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

30.5.52
24/09/92
תאריך

לכבוד
גב' הניה מרקוביץ
נציבות שרות המדינה

גברת נכבדה,

הנדון: ועדה פריטטית

בהמשך למכתבך מתאריך 7.9.92 בנדון ברצוני להודיע שהנני נמצאת בחופשה שנתית בתאריכים 22.10 - 26.9 ולפיכך אבקשך לא לקבוע מועד לועדה בתקופה הנ"ל.

בכבוד רב,

רבקה בלידשטיין
ס/ מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר שמואל זיסקינד- הממונה על היחידה למינהל הסגל הבכיר
מר שייקה צור- סמנכ"ל בכיר לאמרכלות, משרד הבינוי והשיכון
מר מאירי - מנהל המחוז
מר מ. לוין - נציג הסתדרות עובדי המדינה
מר מנחם הירדני - מרכז מרחב ת"א והמרכז הסתדרות עובדי המדינה
ועד עובדים משרד הבינוי והשיכון

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

30/09/92
תאריך

משה"ש—לשכת מנהל המחוז
30 -09- 1992

אל: גב' פרידה בצלאל - כאן

מאת: י.שיטראי (מ/מ של רבקה)

הנדון: הערות לפרוגרמת הבניה למגורים 1993 - הדום תכנון
(מכתבך מ- 24.9.92)

א. לוד- פרדס אמויאל- הבעיה היא הכנת שלד כבישים ותשתיות לכל התב"ע וממנו לגזור תכנית כבישים מפורטת ל-48 יח"ד. אח"כ יש לעשות פרצלציה או להטיל זאת על הקבלן. (התב"ע פורסמה לתקף ב-3.9.92). בקשה לועדת הזמנות נמסרה ע"י מח' הכבישים לש. גרבי.

ד. טייבה- הועדה המחוזית מעונינת להוסיף קומות ולהגדיל הצפיפות ואינה מסכימה לתכנית כפי שהוגשה. אי-לכך התכנית טרם נדונה בול"ל.

ה. פ"ת - עמישב- התכנית נעשתה בהזמנת העיריה. המתכנן מסרב להעביר לנו תכנית עד שהתכנית תקבל תקף.

ו. ראש העין - המגרסה

1. קיים סעיף בתקנון שאסור לבנות את שלב ב' לפני שיהיה הסכם בין העיריה ובעלי המגרסות.

2. הוחלט לשנות התב"ע על-מנת שניתן יהיה להתקשר לכביש ארצי העובר מדרום לשטח, לצרך זה הגשנו בקשה לועדת הזמנות שטרם אושרה.

3. גם ראש המועצה מתנגד בשלב זה להקצאות.

ב ב ר כ ה,

י. שיטראי
מרכז אדריכלות

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ד.וולקוב - מנהלת מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113, תל-אביב, 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה
מחלקת תכנון והפעלה

תאריך: 30/09/92

מספרנו: 370

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות/סגנים לביצוע
עוזרים טכנים

שלום רב.

הנדון: הפסקת עבודות מנהלי פרוייקטים, מפקחים/יועצים

לנוכח הצימצומים אנו נדרשים לצמצם או להפסיק את עבודת מנהלי הפרוייקטים, מפקחים ויועצים מסויימים.

אבקש להקפיד ולהודיע על הפסקת עבודה בפוף לתנאי החוזה עליו חתום הקבלן נותן העבודה.

כ"כ אודה לכם באם תיידעו אותי בהוראות אילו ע"מ שנוכל לשנות בדיווחים.

חן חן

גמר חתימה טובה
אורה שובע גינגין

העתק: חברי הועדה להזמנות תכנון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 30/9/92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מספרנו: 1548

תיק כללי

ישיבת מחלקת תכנון שינויים מיום 23.09.92

משתתפים: מאירי, אלי נסים, לוי, רבקה, דיאנה, שלמה, הדרה, אווה, יוסי שטראי, ברונו, כרמלה, אורה, עדנה.

העתק: אריה הראל.

1. מנהל המחוז העלה בסקירה קצרה את עבודת מחלקת התכנון בשנתיים האחרונות והביע את הערכתו לעבודתם הפוריה, כמו כן הודה למר שלמה מגורי כהן על עבודתו ועל עזרתו הרבה, שתרם למחוז בשנתיים האחרונות ואיחל לו הצלחה בהמשך דרכו.
כמו כן מסר שגב' רבקה בלידשטיין היא היום אחראית מחלקת תכנון במחוז כולל הקשר עם התכנון המקצועי (מים ביוב כבישים וכו').

2. מנהל המחוז מסר שעקב שינוי במדיניות המשרד רוב התכנון במחוז המרכז יועבר למינהל מקרקעי ישראל.

3. מנהל המחוז מסר בסקירתו על הקפאת הבניה בשומרון ובעיקבות זאת הקפאת התכנון.
התקציב השנתי של פרוג' 93 הוקטן הן בתחום התכנון והן בתחום הביצוע.
הבניה שתתחיל תיהיה במודיעין ויפורסמו מכרזים בהתאם.
עיקר פעולות המחוז מבחינת תקציב תיהיה שיקום שכונות, ושכונות ותיקות והשלמת תשתיות לצורך אכלוס.

4. מנהל המחוז מסר לנוכחים שכל ראשי הצוותים יהיו ערוכים ומוכנים לגבי הישוב שנמצא בטיפולם מבחינת נתונים, תוכניות ת.ב.ע., תוכניות מתאר + מפה כוללנית של כל ישוב וישוב.
האינפורמציה הזו צריכה להיות מרוכזת בתיק כל ישוב.
על כל ראש צוות להיות בקיא בתכנון שטחי מ.מ.י שמתוכננים ע"י גורמים אחרים כמו עיריות ורשויות מקומיות. במידה ויוצרו בעיות במתן אינפורמציה ע"י מינהל מקרקעי ישראל יש ליידע את מנהל המחוז, והנושאים יעולו בפגישות החודשיות שנערכות מידי חודש עם מ.מ.י.
בנושא השומרון ברגע שנתנה ההוראה למתכננים לא לעסוק יותר בקידום התוכניות, כל הבקשות והשאלות של מ.ת.ע מופנות למשהב"ש. אין לתת שום הוראה ממשהב"ש למתכננים לקדם תוכניות.

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

<u>שיקום שכונות</u>

מנהל המחוז מסר שתהיה מעורבת יתר בתחום תכנוני הת.ב.ע.,אחריות הליווי יהיה על כל ראש צוות בתחומו.
מעורבות תהיה גם בתחום יתר הנושאים הקשורים לשיקום שכונות.

<u>שכונות ותיקות</u>

מנהל המחוז מסר שיש לתת את כל הסיוע לקידום הנושא, החטיבה הטכנית תהיה מעורבת בכל שלבי התהליך מהוצאת ההזמנה עד לתשלום.

מר לוי יפרסם את חלוקת הישובים כפי שאושרה ע"י מנהל המחוז, הן בתחום התכנון והן בתחום הפיקוח.

רשמה: מלכה אלי

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 30/9/92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מספרנו: 1548

ציין בבקשה

ישיבת מחלקת תכנון שינויים מיום 23.09.92

משתתפים: מאירי, אלי נסים, לוי, רבקה, דיאנה, שלמה, הדרה, אווה, יוסי שטראי, ברונו, כרמלה, אורה, עדנה.

העתק: אריה הראל.

1. מנהל המחוז העלה בסקירה קצרה את עבודת מחלקת התכנון בשנתיים האחרונות והביע את הערכתו לעבודתם הפוריה, כמו כן הודה למר שלמה מגורי כהן על עבודתו ועל עזרתו הרבה, שתרם למחוז בשנתיים האחרונות ואיחל לו הצלחה בהמשך דרכו.
כמו כן מסר שגב' רבקה בלידשטיין היא היום אחראית מחלקת תכנון במחוז כולל הקשר עם התכנון המקצועי (מים ביוב כבישים וכו').

2. מנהל המחוז מסר שעקב שינוי במדיניות המשרד רוב התכנון במחוז המרכז יועבר למינהל מקרקעי ישראל.

3. מנהל המחוז מסר בסקירתו על הקפאת הבניה בשומרון ובעיקבות זאת הקפאת התכנון.
התקציב השנתי של פרוג' 93 הוקטן הן בתחום התכנון והן בתחום הביצוע.
הבניה שתתחיל תיהיה במודיעין ויפורסמו מכרזים בהתאם.
עיקר פעולות המחוז מבחינת תקציב תיהיה שיקום שכונות, ושכונות ותיקות והשלמת תשתיות לצורך אכלוס.

4. מנהל המחוז מסר לנוכחים שכל ראשי הצוותים יהיו ערוכים ומוכנים לגבי הישוב שנמצא בטיפולם מבחינת נתונים, תוכניות ת.ב.ע., תוכניות מתאר + מפה כוללנית של כל ישוב וישוב.
האינפורמציה הזו צריכה להיות מרוכזת בתיק כל ישוב.
על כל ראש צוות להיות בקיא בתכנון שטחי מ.מ.י שמתוכננים ע"י גורמים אחרים כמו עיריות ורשויות מקומיות. במידה ויוצרו בעיות במתן אינפורמציה ע"י מינהל מקרקעי ישראל יש ליידע את מנהל המחוז, והנושאים יעולו בפגישות החודשיות שנערכות מידי חודש עם מ.מ.י.
בנושא השומרון ברגע שנתנה ההוראה למתכננים לא לעסוק יותר בקידום התוכניות, כל הבקשות והשאלות של מ.ת.ע מופנות למשהב"ש. אין לתת שום הוראה ממשהב"ש למתכננים לקדם תוכניות.

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

<u>שיקום שכונות</u>

מנהל המחוז מסר שתהיה מעורבת יתר בתחום תכנוני הת.ב.ע.,אחריות הליווי יהיה על כל ראש צוות בתחומו.
מעורבות תהיה גם בתחום יתר הנושאים הקשורים לשיקום שכונות.

<u>שכונות ותיקות</u>

מנהל המחוז מסר שיש לתת את כל הסיוע לקידום הנושא, החטיבה הטכנית תהיה מעורבת בכל שלבי התהליך מהוצאת ההזמנה עד לתשלום.

מר לוי יפרסם את חלוקת הישובים כפי שאושרה ע"י מנהל המחוז, הן בתחום התכנון והן בתחום הפיקוח.

רשמה: מלכה אלי

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך

24.9.92

החטיבה הטכנית

מספר: 4246

30.9.92

תכנון והנדסה
דואר נכנס
27-09-1992

אל: מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה

הנדון: ועדת הזמנות

הנני מבקש בזה לקיים ועדה להזמנות תכנון חוץ בתאריך 5.10.92 מאחר ויש כמה נושאים דחופים כגון: מנהלי פרוייקטים, הזמנות תכנון והגדלות.

משרד הבינוי והשיכון - לשימוש מנהל המחוז
סל' המסמך
04-10-1992

בברכת שנה טובה
וחג שמח

לוי אלון
מ. חטיבה טכנית

העתקים:
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכזי
מר ק. דרינברג - אדריכל ראשי
גב' א.שובע - אמרכלות
גב' ר. בלידשטיין - ס/מנהל חטיבה טכנית לתכנון
ש. גרבי - מחוז מרכז