

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

חטיבה: משרד הבינוי והשיכון

תת חטיבה: משרד הבינוי והשיכון - לשכת המגורים

שם תיק: רשימת ישובים באות ק' (קרני שומרון וקרית ים)

סימול מקורי: 105
מזהה פנימי: 41186/4 - גל

1997-1996 תקופת החומר:
18/05/2011

משרד
הבינוי והשיכון

לס'
תיק מס'

ישובים באות ק':
קרני שומרון,
קרית ים
2/12/97 - 2/12/96

תיק מס'

41186/4
41186/4

שם תיק: רשימת ישובים באות ק' (קרני שומרון וקרית ים)

מזהה פנימי: 41186/4 - גל

מזהה פריט: 00052cy
כתובת: 2-112-10-4-2

תאריך הדפסה: 20/03/2018

מחלקה
8. מ/כ"ס

קינן שיאין



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, ג' בכסלו, תשנ"ח
2 בדצמבר, 1997
021219970075
סימוכין:

קובץ
מס' 1-4294
לשכת השר הבינוי והשיכון
ירושלים
8.12.1997
מכנס
סגן שר הבינוי והשיכון

לכבוד
רמי ברנס, עו"ד
רמי הנוטע 3
נתניה, 12300

שלום רב,

הנדון: בנייה בשכונת נווה מנחם - קרני שומרון
הגבעה המזרחית תב"ע 117/6 מגרשים 180-211
סימוכין: מכתבך מיום 17/11/97 (מספרכם: מכתבים)

בתאריך 1/95 חתמה מרשתך על כתב התחייבות (נספח א'), לפיו קיבלה מרשתך החזר הוצאות על פי סעיף 38 לחוקה הפרוגרמה, בגין הפסקת הבנייה של 34 יח"ד בקרני שומרון והחזקה על הקרקע הועברה לאלתר למדינת ישראל.

עפ"י כתב ההתחייבות, התחייבה מרשתך כי "עם קבלת החזר יפקעו ו/או יתבטלו כל זכות או ענין אחר שיש לנו ו/או שנועדו להיות לנו, אם ישנם כאלה בקרקע ו/או לגביה.

כמו כן, עפ"י חוק חובת המכרזים, חייב המשרד בהוצאת המתחם לבנייה באמצעות מכרז בלבד.

בנסיבות הענין, כמפורט לעיל, אין באפשרותינו להענות לבקשת מרשתך.

בכבוד רב,

מאיר מירון
סגן השר

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גב' ציפי בירן, יועצת משפטית, משב"ש
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור, משב"ש

בשיבלי ובכעביה רוצים אפליה מתקנת

משרד השיכון נדרש לסגור פערי בניה ציבורית במגזר הבדואי

ביבור מתקנים במגזר הבדואי על ידי הרשות המקומית, נסעל הפיס ומסדרי המסלול אחרים במסגרת קצונה, במשרד השיכון אין תקציב מיוחד כל שהוא, גם בנוגע לכבישים ולסכנות בנה ביתן, ולתשתיות בסיסיות. המשרד משיק ומעצב את המגזר הבדואי והמגזר היהודי נסגר ואף במסגרת.

ומסכת בשליחת פורום הישובים הבדואים, הורה והעלתה לשדר ימים ציבוריים את הצנן של הרשויות הבדואיות בעצמן מבחינת הבניה העירונית, השתתפות הכבישים והמים, שוקם השכונות וגבי המסגרת, על פי ההנחיות אשר הוגשו לקראת הפורום המרכזי. ניתן להבין כי משרד השיכון מיישם תוכנית שטח של מדיניות הבדואית, מבני

אשר נזול הקצף את בית היריד, מנהל-מנהל, שיבלי, בועבת מנהלית, ביר אל-מסדור, בעבת, ביסמא סבעון והנאמית שבאשר, רכבים אלס אמר המיין אליהם בסיסם סמנס אישי עם סגן שר השיכון, מאיר מורוס, וכו' הורש לעצרת המסדור לירד עבודה לקראת יום שיכון של כל ראשי ישובי הבדואים במסגרת, המניחה עם סגן המשרד, המניחה בראשית השבוע

פורום ראשי הרשויות, כראשית המיין אליהם, הניש סיכום דרישות לסגן המשרד, מאיר מורוס, בפניית בירוסלים, ארבעה סילוק שיה תקצוב לכבישים, מאשר מדובר באוכלוסיה המונה 45,000 נפש, חיילי מיל ומיללים ממוצא ארבי, והו סמוס ועום לתקצוב שניעו למדריק סיגור, מחנך למסגרת בנה ביתן במגזר הבדואי, ואנו מבינים על



(1512)

15.10.97 יום ד'

Handwritten notes and signatures in blue ink.



(1512)

15.10.97 יום ד'

פרויקט בנה ביתך בכל זאת יפעל בכפר סבא



(242)

10.10.97 יום ו'

שר האוצר יעקב נאמן נענה לבקשת ראש העיר יצחק וולד ואישר בתום את פרויקט בנה ביתך, שמטרתו העיקרית אישר סגן יחידות דור, לנכאים תושבי העיר.



שדרות קונטיקט בגבעת המורה ישוקמו בעלות של כ-5.5 מיליון ש"ח

שדרות קונטיקט, שהחלו בתחילת שנות ה-70, נסגרו בשל גובה המים והתחמכת עד סגרת הגבעה, ישוקמו ויחולקו בדסקיה של כ-5.5 מיליון ש"ח. במסגרת ההחלטה תוכנן תחבא ליד בית האבות, יורחבו המיזמים ויחולקו למסגרות סגורות. יוק משרד בין היתר, סגן שר הבינוי והסכנות, מורוס, בביקורו בעצרת, המעית מיטון עליות המדיניות, יעצום למיזם המסגרות. ראש העיר, דודק נאמן, ביקש מסגרת העיר, נאמן סגן, לעצות כל מאמן להסלים את העבודות לפני ההחלטה, סגן סגן כי נעצם באמצע ודחלם ליריד המסגרות לפני המסגרת.

תוכנית:	שעה קלת על כלכלה	21.10.97
תאריך:		19:22
שעה:		גלי עמ"ל
רשות:		

כותרת הצורך בהעסקת עובדים בעלי תעודת הסמכה

מאזן - קבלן אינסטלציה: רשום ברשם הקבלנים, האזנתי לאכזבתו של מר שגיא שעובדים ישראלים מיומנים ומקצועיים נאלצים לעזוב את הארץ עקב תפיסת מוקר מרנסתם על ידי עובדים זרים, לדעתו חרשויות המוסמכות צריכות לערוך משא הסברה לצרכנים על מנת שיבינו את הצורך בהעסקת עובדים בעלי הסמכה ממשרד העבודות או ממשרד השיכון ואשר משלמים מיסים בארץ והמבוססים למרקה של תאונה, אני תקווה שאכן מישהו יקח זאת לתשומת ליבו.



(628)

09.10.97 יום ה'

להקבאת הבגיה בקרני שומרון

רובע נזה גנחם קיבל מעמד אזור פיתוח א'

מספת של מנרשי "בנה ביתך" בקרני שומרון, בטקס, המעצב עושה מאמן רב לקום את פרויקט "בנה ביתך" בטכנות נזה-מנחם, שקיבלה מעמד של אזור פיתוח א'. בעקבות זאת, יקבלו הבגנים סיוע של 50% מעלות התשתיות, והלוואות מקום גדולות יותר, ובכך יוכלו מחדד המקטא בנה -מנחם באופן משמעותי.

ובנה עליות הגרלה זו מהות תוצאה מבורכת, למסל רב שהתקיימה המועצה (למעלה משנה) בקידום הבניה בשוב בכלל, רובע ביתך" במרש המועצה והחברה הכלכלית וצאאם מיד לשוק המנרשים המוססים, והוצאום יעשה הפעם גם במסגרת בעיתונים ובמקומות במסגרת הארץ. בעקבות זאת, לאחר ליוודש ימים - תערך הגרלה

ב-11 אטל תסגור 15.9.97 התקיימה הגרלה במרשים והתקמו תרומם של משגותכי ההגרלה בכרמיקט יבנה ביתך, עם מנהל מוקרקה ישראל בכך, בשעה טובה, הועת לקיצה הקמאת הבניה בקרני שומרון, כ-50 משפחות שהגיעו לקצות הסיום, הגרלה וברחו כל אחת את המנרש לבניה יבית המסגרות, ב-3 האחרים בקרני שומרון ובתי - בשלם די ברוכס קרני, בכביש 18 בנית, וכו'.

28.9.97

מאז תביעת השיכון יחידים
לשכת המנהל הכללי
תאריך: 16.9.97**בנק כרמל**

למשכנתאות והשקעות בע"מ



תאריך: 16.9.97

לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג

מנהל משרד השיכון

א.א.

הנדון: פרויקט א.ר.ץ בשכונת נוה מנחם
בקרי שומרון

מהמשך לשיחות עם מר זיק בר, להלן תקציר העובדות הרלוונטיות:
הפרוייקט כולל 56 יחיד, בבניה רוויה בשטח נוה מנחם בקרי שומרון.
בנק כרמל נתן ליווי פיננסי להקמת הפרוייקט, ובמסגרת הליווי הפניק אשראי כספי לקבלת ותנפיק
ערבויות מכר לרוכשים.
עקב קשיים אליהם נקלע הקבלן הופסקה בניית הפרוייקט ומומשו ערבויות המכר, ובמהלך 1995
מינה בית המשפט, לבקשת הבנק, כונס נכסים לפרוייקט. כמו כן מומשה התחייבות הרכישה של
משהבי"ש לגבי 31 דירות לא מכורות בפרוייקט, ותמורת הרכישה שולמו לבנק.
בשלב זה נמצאות 31 דירות בבעלות משהבי"ש ול- 25 דירות המושעבדות לבנק מונה כונס נכסים.
דירות הבנק ודירות משהבי"ש פזורות בין כל הבניינים.
העבודה באתר הופסקה והבניינים בשלבי בנייה שונים, חלקם בשלב גמר שלד וחלקם עד פחות.
בשנת 1996 (עד הבחירות לכנסת) ניהל הבנק מ"מ מתקדם עם נציג החשב הכללי והוסכם
עקרונית שהאוצר יקנה את 25 הדירות מכונס הנכסים. הסכמה זו לא מומשה.
חיוס לא מבוצעת כל עבודות באתר והזמן החולף גורם לנוק בילטי הפיך לבניינים.
הבנק מעוניין להגיע עם משהבי"ש להסכם במתכונת שנדונה עם נציג החשב הכללי, דהיינו מכירת
הדירות ע"י כונס הנכסים למשהבי"ש.

בכבוד רב

בנק כרמל למשכנתאות והשקעות בע"מ



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ד באלול, תשנ"ז
 16 בספטמבר, 1997
 סימוכין: 160919970067

לכבוד ✓

מר הודי ליברמן
 ראש המועצה המקומית
קרני שומרון

שלום רב,

הנדון: קרני שומרון - אזור עדיפות לאומית א'

קבלתי מכתבך מיום 31 באוגוסט 97 בנושא בקשתך להעניק לקרני שומרון - אזור עדיפות לאומית א'.
 אני שמח על - כך שאכן ועדת שרים לענייני כלכלה החליטה ביום 2.9.97 לכלול את קרני שומרון באזור עדיפות לאומית א'.
 מצ"ב החלטת הממשלה.
 הנני לאחל לך ולכל תושבי המועצה המשך התפתחות ושגשוג.

בכבוד רב, /לפני, 16.9.97


 יצחק מרדכי
 מנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

מזכר

(להתבסס על פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אורה אילב	המנכ"ל	4
מאת:	חיים פאול, ל	חוק מס	
הנדון:	קרני שומרון - גליל ערבי		
סימבול:			

גליל ערבי

מדינת ישראל - גליל ערבי -
שרים ארבע בקרן

כפי שגליל ארבע, קרני שומרון
(נוה מעתה) סוף מרדל בקרסו -
א'

בבירה

מזכירות הממשלה

שסור

מנהל הכלכלה
02.09.97
לכבוד
המנהל הכלכלי

החלטת מס. כל/62 של ועדת השרים לענייני כלכלה מיום 02.09.97

סביעת איזורי עדיפות לאומית

יכל/62.

מ ח ל י ט י מ, בהמשך להחלטות הממשלה מס' 721 מיום 24.1.93 מס' 1320 מיום 30.5.93, מס' 2618 מיום 20.2.94 מס' 6134 מיום 10.9.95, מס' 878 מיום 13.12.96 מס' 1393 מיום 22.1.97 ומס' 1468 מיום 23.1.97

א. לעדכן את סל ההטבות הניתנות באזורי עדיפות לאומית, בהתאם להמלצות בנספח א', שלהלן.

ב. לעדכן את מפת איזורי עדיפות לאומית בהתאם למפה המצורפת בזה (דף 13) ולעדכן את סיווג הישובים בהתאם לרשימה בנספח ב', שלהלן.

(בכל מקרה של סתירה בין המפה לרשימה, האמור ברשימה עדיף).

(מצורפת (דף 14) מפת איזורי עדיפות לאומית לפני קבלת החלטה זו).

ג. לבטל את סיווג הערים שהוגדרו כמעמד קבע נפרד מסביבתם ולהתאימם למעמד הקיים באותו איזור, לענין ההטבות הניתנות באזורי עדיפות לאומית.

ד. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א', על ידי כל משרדי הממשלה, לתקופה של ארבע שנים, לטבריה.

ה. משרד החינוך התרבות והספורט יגבש תכנית לטיפול נקודתי בישובים הנזקקים לתמיכה ותגבור בחינוך. המשאבים שיחסכו כתוצאה מהקטנת איזורי הסיוע ישמשו כמקור תקציבי למימון תכנית זו.

ו. לתת הטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי משרד החינוך, התרבות והספורט לכל ישובי המיגור הדרוני והצ'רקסי.

ז. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' וכל ידי משרד החינוך התרבות והספורט לתקופה של שנתיים ליושבים המפורטים להלן:

כרמיאל, נצרת עילית, קרית גת, קרית מלאכי ומגדל העמק.

ח. לתת לעכו את ההטבות הניתנות באזור עדיפות לאומית א' בחינוך לתקופה של שנתיים.

מזכירות הממשלה

שמו

ט. לחמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית ב' על ידי משרד הבינוי והשיכון, עד ליום 30.12.99, ליושבים המפורטים להלן:

בית שמש, נצרת, נצרת עילית, שפרעם ומגדל העמק.

לקראת סוף שנה 1999 יתקיים דיון לקביעת המשך מעמד היושבים האמורים.

י. המשאבים, שיתפנו מחסכון בתקציב, וכן התוספת על ההכנסות שתהיה כתוצאה משינויים אלו במפת העדיפות הלאומית ומההחלטה שנתקבלה בעניין אזורי עדיפות לאומית מתאריך 27.1.97 (1468 (על/2)) ישמשו כמקור תקציבי לצרכי תכנית ישראל 2000 כאשר ועד כמה שתאושר בחלטת ממשלה ולשינויים המתוכננים בהגדרת "יושבי קו העימות" בתחום לעבודת המטה המתבצעת במשרד הבטחון.

יא. לתת הטבות, כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי כל משרדי הממשלה ליושב חריש.

יב. (1) תוקף החלטה זו, עם קבלתה, בהחלט לתקנון לעבודה הממשלה.

(2) במכרזים לחכירת קרקע למגורים שפורסמו על ידי המדינה, עד לכניסת החלטה לתוקף יהולו התמריצים וההטבות הנחוגים עד מועד החלטה זו.

יג. באזור עדיפות לאומית א' בחינוך ינתן סיוע למוחזקות גם לתיכונים שאינם מקיפים (מוכרים).

נספח א':

תיקון סל ההטבות לאזורי עדיפות לאומיתהטבות בשיכון

א. ביטול מרכיב המענק בהלוואת מקום ביושבים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולהלו למ"ס) (למעט יושבים בקו העימות ובאזורי יהודה, שומרון וחבל עזה).

ב. ביושבים הנכללים באשכולות 9-10 בדרוג הלמ"ס לא ינתן סיוע בפיתוח.

מחיר הקרקע למגורים יהיה בגובה 91% מהערכת שמאי (למעט יושבים בקו העימות ובאזור יהודה, שומרון וחבל עזה).

מזכירות הממשלה

שמו

השבות בחינוך

א. ביטול הפטור מתשלום שכר לימוד בגני ילדים, ביישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלמיס (למעט ישובים בקו העימות ובאזורי יהודה, שומרון וחבל עזה).

ב. השתתפות ההורים בשכר לימוד בגני ילדים באזורי עדיפות לאומית א' יהיה בגובה 10%.

ג. השתתפות משרד החינוך, התרבות והספורט בהסעות ליישובים בכל אזורי יהודה, שומרון וחבל עזה תהיה בגובה 100%.

נספח ב':

1. שינוי סיווג יישובים מאזור ללא עדיפות לאומית לאזור עדיפות לאומית ב'

ניר יפה, מלאה, גדיש, אדירים, ברק, רם-און, מיטב, אביטל, מנן-שאול, פרזון, גן-נר, יעל, חבר, אמן, דבורה, יזרעאל, שומריה, אחיהוד, שקף.

2. שינוי סיווג יישובים מאזור עדיפות לאומית א' לאזור עדיפות לאומית ב'

דרום:

רוחמה, דורות, גבים, יכני, ארז, תקומה, יושיביה, בית הנדי, זרועה, ניר משה, ניר עקיבא, קלחים, מבועים, אשכול, שדה צבי, בית קמה, פעמי תש"י, שובל, תלמי בילו, משמר הנגב, אור הנר, ברור חיל, נתיב העשרה.

צפון:

חמדיה, ניר דוד, שדה נחום, בית יוסף, ירדנה, נוה אור, גשר, אשדות יעקב איחוד, אשדות יעקב מאוחד, מנחמיה, אפיקים, מסדה, שער הגולן, בית זרע, דגניה א', דגניה ב', אלומות, פוריה, כנרת, מגדל, גנוסר, כורזים, אמנון, פרוד, עמיעד, כרכום, אלמגור, כרמיאל.

3. שינוי סיווג יישובים מאזורי עדיפות לאזור ללא עדיפות לאומית

דרום:

זיקים, כרמיה, יד מרדכי, גברעם, בית שמש.

מזכירות הממשלה

שמו

צפון:

עין דור, כפר מצר, נעורה, רמת צבי, איכסל,
דבוריה, שיבלי, אם אל ענס, בית קשת, עין מחל,
כפר כנא, משהד, כפר תבור, שדה אילן, נצרת
עילית, נצרת, כפר החורש, תמרת, גבעת אלה,
הסוללים, ציפורי, רינה, בית לרם הגלילית, אלוני
אבא, מגדל העמק, אילניה, רומת הלב, הושעיה,
ביר-אל-מכסור, אלון הגליל, מצפה אביב, אעבליו,
שפרעם, עדי, חרדוף, תמרה, עפולה.

4. שינוי סיווג ישובים מאזור עדיפות לאומית ב'
לאזור עדיפות לאומית א'

מצפה יריחו, חלמיש, הר עמשא, קדומים,
קרני שומרון (נוה מנחם), חמדת, טל מנשה (חיננית
כ'), לבנה (שני).

5. שינוי סיווג ישובים לאזור עדיפות לאומית א'
בחנייד

אבו סנאן, ג'וליס, ינוח, ג'את, ירכא, כפר קמא,
סאניוד, עכו, בית חורון, מבוא חורון.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

דואר נכנס

04-09-1997

יועץ כלכלי

לסגן שר הבינוי והשיכון

דרכר

תאריך: 2.9.97

ג.י. 12.9.97

אל: זרית ביאליץ-בין

הנדון: כני מלמית - ענייני קאנון אל'

הנכס שאלה

הנכס מבינוי היש בלדג שני

בס"ה נמל ענייני קאנון

קנייני מלמית

אלה ענייני הקניין

ג.י.כ

א

אלה אל

אלה ידעתי הנכס אל

העתיק:

אברהם אברהם הנכס אל

ואברהם אל הנכס אל

בכירה

TIME 1210

2001-00-70

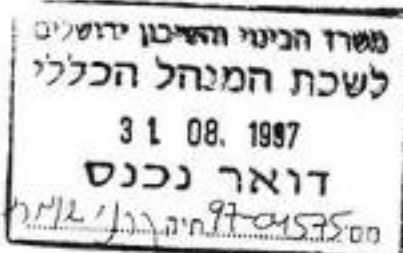
may 2001

DATE OF DEATH 2001

המועצה המקומית קרני שומרון



כ"ח אב תשנ"ז
31 אוגוסט 1997
מספרנו: מ/ 3-543



פקס: 02-5847688

לכבוד
ר' מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון

22 פ/ע

הנדון: נווה מנחם בקרני שומרון - אזור עדיפות לאומית א'

בהמשך לפגישתנו מתאריך כ"ח אב 28.8.97, אני מעלה על כתב את בקשותי להעמיד את שכונת נווה מנחם כאזור פיתוח א', ולהלן הסיבות:

1. "נווה מנחם" בקרני שומרון החלה להבנות בשנת 1991. בשנת 1992 ובעקבות המהפך השלטוני הופסקה הבניה. מתוך 156 יח"ד שבנייתם הסתיימה, פלשו למקום כ- 130 משפחות שביניהם משפחות קשות ובעיות מאד, ולהזכיר לפני שנתיים מצץ את עצמו פולש בבלון גז וחרג את עצמו וכן קצין משטרה.
2. מצב השכונה הינו "בכי רע". המקום נראה כמו "תל חורבות" וחמות החברתי במקום בין הפולשים לאותו קומץ של כ- 25 משפחות שקנו את הדירות אינו מוסיף "שם טוב" לשכונה.
3. לפני כחודשיים הוציא משרד השיכון מכרז לקבלנים ל- 110 יח"ד, לצערי הרב למרות שנתנה הארכה למכרז אף קבלן לא עלה למכרז.
4. אין לי ספק שחובה לתת דחיפה משמעותית למקום, והדבר יעשה ע"י כך שישתנה הסוג מאזור פיתוח ב' לאזור פיתוח א', כך שנוכל לשווק את יח"ד "בנה ביתך" בהשתתפות המדינה ב- 50% מהוצאות התשתית, וכן חלואות מקום בגובה של - 60 אל"ש.
5. משיחות שקיימתי עם מספר קבוצות של משפחות צעירות, הם מוכנים לעבור לנווה מנחם למרות המצב הנוכחי, באם ינתן סיוע ע"י משרד השיכון ל"בנה ביתך".
6. אני מעריך ששינוי במעמד נווה מנחם לאזור פיתוח א', ישמש מנוף לפיתוח השכונה ונוכל ב"ח בזמן הקרוב להוציא לשווק את 114 יחידות "בנה ביתך".
7. לאור זאת אבקש לחמליץ בפני הממשלה להעביר את נווה מנחם למעמד של אזור פיתוח א'.

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
טל. בינוי: 09-7920222
09-7929214
09-7929447
חינוך: 09-7929779
נויברות: 09-7929703
פקס: 09-7929704
אחזקה: 09-7929715
הנדסה: 09-7929718
פקס: 09-7929287

ט.מ.ת.ח.
טל: 09-77920706
יווחה: 09-7929438
09-7920267

22/8/97

יחודה (הודף) ליברמן
ראש המועצה

העתקים:
הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר שמעון איינשטיין - ע. בכיר לסגן שר השיכון

סד/ח

מכירת הממשלה

שסור



החלטת מס. כל/62 של ועדת השרים לענייני כלכלה מיום 02.09.97.

טביעת איזורי עדיפות לאומית

"כל/62.

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטות הממשלה מס' 721 מיום
24.1.93 מס' 1320 מיום 30.5.93, מס' 2618 מיום
20.2.94, מס' 6134 מיום 10.9.95, מס' 878 מיום
13.12.96, מס' 1393 מיום 22.1.97 ומס' 1468 מיום
23.1.97

א. לעדכן את סל ההטבות הניתנות באזורי עדיפות לאומית, בהתאם להמלצות בנספח א', שלהלן.

ב. לעדכן את מפת איזורי עדיפות לאומית בהתאם למפה המצורפת בזה (דף 13) ולעדכן את סיווג הישובים בהתאם לרשימה בנספח ב', שלהלן.

(בכל מקרה של סתירה בין המפה לרשימה, האמור ברשימה עדיף).

(מצורפת (דף 14) מפת איזורי עדיפות לאומית לפני קבלת החלטת זו).

ג. לבטל את סיווג הערים שחוגגו במעמד קבע נמרד מסביבתם ולהתאימם למעמד הקיים באותו איזור, לענין ההטבות הניתנות באזורי עדיפות לאומית.

ד. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א', על ידי כל משרדי הממשלה, לתקופה של ארבע שנים, לטבריה.

ה. משרד החינוך התרבות והספורט יגבש תכנית לטיפול נקודתי בישובים הנזקקים לתמיכה ותגבור בחינוך. המטאבים שיחשבו כתוצאה מהקטנת איזורי הסיוע ישמשו כמקור תקציבי למימון תכנית זו.

ו. לתת הטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי משרד החינוך, התרבות והספורט לכל ישובי המיגור הדרושי והצירקטי.

ז. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' וכל משרד החינוך התרבות והספורט לתקופה של שנתיים ליישובים המפורטים להלן:

כרמיאל, נצרת עילית, קרית גת, קרית מלאכי ומגדל העמק.

ח. לתת לעכו את ההטבות הניתנות באזור עדיפות לאומית א' בחינוך לתקופה של שנתיים.

מזכירות הממשלה

שמור

ט. לחמשיך את מתן החטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית ב' על ידי משרד הכינוי והשיכון, עד ליום 30.12.99, לישובים המפורטים להלן:

בית שמש, נצרת, נצרת עילית, שפרעם ומנדל העמק.

לקראת סוף שנה 1999 יתקיים דיון לקביעת חשד מעמד הישובים האמורים.

י. המשאבים, שיתפנו מחסכון בתקציב, וכן התוספת על ההכנסות שתהיה כתוצאה משינויים אלו במפת העדיפות הלאומית ומהחלטת שנתקבלה בענין אזורי עדיפות לאומית מתאריך 27.1.97 (1468) (על/2) ישמשו כמקור תקציבי לצרכי תכנית ישראל 2000 כאשר ועד כמה שתאושר בחלטת ממשלה ולשינויים המתוכננים בהגדרת "ישובי קו העימות" בהתאם לעבודת המטה המתבצעת במשרד הבטחון.

יא. לתת הטבות, כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי כל משרדי הממשלה לישוב חריש.

יב. (1) תוקף החלטה זו, עם קבלתה, בהתאם לתקנון לעבודת הממשלה.

(2) במברזים לחכירת קרקע למגורים שפורסמו על ידי המדינה, עד לכניסת החלטה לתוקף יחולו התמריצים והחטבות הנחוגים עד מועד החלטה זו.

יג. באיזור עדיפות לאומית א' בחינוך ינתן סיוע למוחזקות גם לתיכונים שאינם מקיפים (מוכרים).

נספח א':

תיקון סל החטבות לאזורי עדיפות לאומיתחטבות בשיכון

א. ביטול מרכיב המענק בחלואות מקום בישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן למ"ס) (למעט ישובים בקו העימות ובאיזורי יהודה, שומרון וחבל עזה).

ב. בישובים הנכללים באשכולות 9-10 בדרוג הלמ"ס לא ינתן סיוע בפיתוח.

מחיר הקרקע למגורים יהיה בנובה 91% מהערכת שמאי (למעט ישובים בקו העימות ובאיזור יהודה, שומרון וחבל עזה).

מזכירות הממשלה

שמו

הטבות בחינוך

א. ביטול הפטור מתשלום שכר לימוד בגני ילדים, ביישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלסיס (למעט ישובים בקו העימות ובאזורי יהודה, שומרו וחבל עזה).

ב. השתתפות ההורים בשכר לימוד בגני ילדים באזורי עדיפות לאומית א' יהיה בגובה 10%.

ג. השתתפות משרד החינוך, התרבות והספורט בהסעונו ליישובים בכל אזורי יהודה, שומרון וחבל עזה תהיה בגובה 100%.

נספח ב':

1. שינוי סיווג יישובים מאזור ללא עדיפות לאומית לאזור עדיפות לאומית ב'

ניר יפה, מלאה, נדיש, אדירים, ברק, רם-און, מיטב, אביטל, מנן-שאו, פרזון, גן-נר, יעל, חבר, אמן, דבורה, יזרעאל, שומריה, אחיהוד, שקף.

2. שינוי סיווג יישובים מאזור עדיפות לאומית א' לאזור עדיפות לאומית ב'

דרום:

רוחמה, דורות, גבים, יכני, ארז, תקומה, יושיביה, בית הגדי, זרועה, ניר משה, ניר עקיבא, קלחים, מבועים, אשכול, שדה צבי, בית קמה, פעמי תש"ו, שובל, תלמי גילו, משמר הנגב, אור הנר, ברור חיל, נתיב העשרה.

צפון:

חמדיה, ניר דוד, שדה נחום, בית יוסף, ירדנה, נוה אור, גשר, אשדות יעקב איחוד, אשדות יעקב מאוחד, מנחמיה, אפיקים, מסדה, שער הגולן, בית זרע, דגניה א', דגניה ב', אלומות, פוריה, כנרת, מגדל, גנוסר, כורזים, אמנון, פרוד, עמיעד, כרכוב, אלמנור, כרמיאל.

3. שינוי סיווג יישובים מאזורי עדיפות לאזור ללא עדיפות לאומית

דרום:

זיקים, כרמיה, יד מרדכי, גברעם, בית שמש.

מזכירות הממשלה

שמור

צפון:

עין דור, כפר מער, נעורה, רמת צבי, איכסל,
דבוריה, שיבלי, אם אל ענס, בית קשת, עין מחל,
כפר כנא, משהד, כפר תבור, שדה אילן, נצרת
עילית, נצרת, כפר החורש, תמרת, גבעת אלה,
הסוללים, ציפורי, רינה, בית לחם הגלילית, אלונה,
אבא, מגדל העמק, אילניה, רומת הלב, חושעיה,
ביר-אל-מבסור, אלון הגליל, מצפה אביב, אעבלין,
שפרעם, עדי, הרדוף, תמרה, עפולה.

4. שינוי סיווג ישובים מאזור עדיפות לאומית ב'
לאזור עדיפות לאומית א'

מצפה יריחו, חלמיש, הר עמשא, קדומים,
קרני שומרון (נוה סנרם), חמדת, טל מנשה (חיננית
כ'), לבנה (שני).

5. שינוי סיווג ישובים לאזור עדיפות לאומית א'
בחיננית

אבו סנאן, ג'וליס, ינוח, ג'את, ירכא, כפר קמא,
סאניוד, עכו, בית חורון, מבוא חורון.



המועצה המקומית קרני שומרון

י"ג אלול תשנ"ז
15 ספטמבר 1997
מספרנו: מ/ 1-796

התח: חתונה



פקס: 02-5847858

לכבוד
גבי צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

28.8.97

הנדון: ש"כ' נווה מנחם - הפחתת עלות התשתיות
סימוכין - סיכום פגישה מתאריך 12.8.97

1. בהתאם לסכום הפגישה שהתקיימה ב- 12.8.97 הריני מביא בפניך את החלטת מליאת המועצה המקומית קרני שומרון בישיבתה מיום 2.9.97.
2. הפחתת עלות התשתיות בש"כ' נווה מנחם מתיחסת ל- 4 נושאים:

- א. שצ"פים - רצ"ב תוכנית מפורטת ובה סימון מדויק לאזורי השצ"פים, סה"כ בכל האתר כ- 40 דונם שצ"פים (ולא כפי שמופיע בפרוט התשתיות בנייר העבודה של משרד השיכון - 60 דונם).
- ב. מתקן קומפקטי - מתקן זה הינו חלקי ובמידה ויהיה צורך בהרחבתו או בתוספת, המועצה לא תתבע תוספת זו ממשרד השיכון (ולכן יש לקזז את עלות המתקן מסך עלות התשתית בשכונה זו).
- ג. סעיף טיפוח חורשות שמופיע בפרוט התשתיות בנייר העבודה של משרד השיכון - יבוטל והמועצה לא תחייב את משרד השיכון לבצע את העבודה, אלא יבוצעו באחריות המועצה.
- ד. כביש מחבר בין שכונת קרני שומרון לשכונת נווה מנחם - בנייר העבודה הראשון הופיע סך 3 מליון ש"ח, המועצה מבקשת השתתפות משרד השיכון ב- 1 מליון ש"ח, היתרה תתקצב באחריות המועצה ע"י גורמים אחרים (משרד הבטחון, מע"צ, קק"ל).

3. לאור זאת אבקש להנחות את המחלקה הטכנית להכין תחשיב מתוקן של עלות התשתיות בשכונת נווה מנחם.

רצ"ב החלטת מליאת המועצה.

בבואי רב,

אברהם אסף אברהם
יהודה (הודי) ליברמן
ראש המועצה

- סגן שר השיכון
- מנכ"ל משרד השיכון
- סמנכ"ל ומנהל מחוז מרכז, משרד השיכון
- מנהל אגף נכסים ודיור - משרד השיכון
- מהנדסת המועצה, כאן
- מנהלת לשכת ראש המועצה - תיק מעקב

- העתקים:
- הרב מאיר פרוש
- הרב מאיר שלמה גרינברג
- מר עדי הדר
- גבי שרה צימרמן
- גבי עדה ארנבר
- גבי איריס בן-חיים

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מחנה: 09-7920222
09-7929214
09-7929447
חינוך: 09-7929779
גיוברות: 09-7929703
פקס: 09-7929704
אחוקה: 09-7929715
הנדסה: 09-7929718
פקס: 09-7929287

מ.מ.ח.מ.
טל: 09-77920706
רווחה: 09-7929438
09-7920267



המועצה המקומית קרני שומרון

ח' אלול תשנ"ז
10 ספטמבר 1997
מספרנו: מ/ 1-791

מתוך פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 50 מתאריך ל' אב תשנ"ז, 2.9.97

נוכחים:

הודי ליברמן - ראש המועצה
יגאל להב - סגן ראש המועצה
משה לורברבום - סגן ראש המועצה
איתן סעד - סגן ראש המועצה
יואב אפרים, צבי גוטוטר, מיכאל פירר, רינה קצב - חברי מליאה

משתתפים:

גיורא ראובני - גזבר המועצה
חיה שכנר - מזכיר המועצה

דיון בנושא נוח מנחם

נווח מנחם

א. הודי מגיש את ההצעה ("7 הנקודות") שהוגשה למשרד השיכון, רצ"ב. מתאר את הרקע לסירוב הקבלנים לבנות בנוח מנחם. לאור זאת ודרישת ראש המועצה, כונסה פגישת חירום במשרד השיכון ופעולות נוספות. יום התקבלה הודעה כי נוח מנחם אושרה כאיזור פיתוח א'.

ב. פולשים נוח מנחם - הודי - יותר מדי גופים בוחשים ומבטיחים לתושבים כי יוכלו לזכות בהנחות נוספות. הדירות שייכות למשרד השיכון - משרד האוצר וההחלטה על המחירים היא שלהם. לאור פניה של ראש המועצה, יגיע יו"ר ועדת המחירים לפגישה וסיור בנוח מנחם עם נציגי התושבים ביום ה'.

ג. הפחתת עלות תשתיות נוח מנחם - משרד השיכון מבקש מהמליאה אישור לאי ביצוע חלק מהתשתיות בנוח מנחם.

- יבוצעו שצ"פים בתוך השכונה ע"פ המסומן על המפה ב- 40 דונמים. רצ"ב מפה.

- "מתקן קומפקטי" - במידה והמתקן הקומפקטי הנוכחי בנוח מנחם לא יקלוט את כל השפכים, המועצה לא תדרוש מימון ממשרד השיכון להגדלת או הוספת מתן קומפקטי.

- "טיפול חורשות" - המועצה לא תפנה למשרד השיכון לבצוע טיפול בחורשות בנוח מנחם.

בית המועצה:

רחוב הברוש 30

רובע גינות שומרון

ת.ד. 444

קרני שומרון 44853

מכרז: 09-7920222

09-7929214

09-7929447

חינוך: 09-7929779

גזברות: 09-7929703

פקס: 09-7929704

אחזקה: 09-7929715

הנדסה: 09-7929718

פקס: 09-7929287

מ.מ.ת.ח.

טל: 09-77920706

רווחה: 09-7929438

09-7920267

- "כביש מחבר" - בין קרני לונה מנחם מבוקשת השתתפות משרד השיכון ב- 1,000,000 ש"ח בלבד. התקציב הנוסף לפרוייקט זה יגויס ע"י המועצה ממשרד הבטחון, מע"צ, וק.ל.

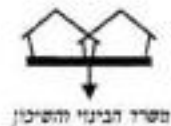
הצבעה - אושר פה אחד.

רשמה : חיה שכנר


יהודה (הודי) ליברמן
ראש המועצה

העתקים :
למשתתפים
עו"ד אהרון גולדס - יועץ משפטי

מד/חל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, ה' באלול, תשנ"ז
7 בספטמבר, 1997
סימוכין: 070919970023
מחירים - כללי



לכבוד

מר י. ליברמן

ראש המועצה המקומית

קרני שומרון

א.נ.

הנדון: דירות פלושות - קרני שומרון

בהמשך לסיוור בפרוייקט ופגישה שהתקיימה במשרדך הנני להבהיר בזאת את עמדת משרד השיכון.

1. משרד הבינוי והשיכון יזם לאחרונה שינוי במעמדה של שכונת נוה מנחם.

השינוי עליו החליטה הממשלה יגדיל את סיוע המקום לפרט אך מעבר לכך עשוי לחולל שינוי חיובי בהתפתחות השכונה.

התיקון מאפשר הגברת השיווק של מגרשים לבנה ביתך בעקבות מתן הטבות לרוכשי מגרשים, שינוי זה עשוי לגרום לתהליך מואץ של בניה ופיתוח בשכונה.

2. משרד השיכון דן בנושא מחירי דירות בישוב.

במסגרת הדיונים חלו מספר שינויים שיסייעו ויאפשרו לרוכשים לרכוש הדירות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



3. מעבר לצעדים שננקטו לעיל, במגמה לסייע בקידום השכונה ואיכלוסה, לא יהיו כל שינויים נוספים.

4. משרד השיכון מצפה לרכישת הדירות על ידי כל הדיירים.

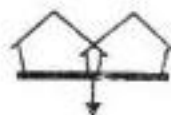
ויפה שעה אחת קודם!

5. בהמשך לשיחתינו הנני לחזור ולהבהיר שמשרד השיכון לא יוכל להשלים עם המצב הנוכחי.

בברכה ובהצלחה,

אריאל לוי
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר מ. פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי ✓
מר ש. איינשטיין, עוזר השר



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2.9.97

מ.ה. 12.9.97

אל: מרית פילדלף-כרין

הנדון: קנין מוגנים - צניפאטאליה א'.

הנכס מוגן
הנכס קנין מ"ע בלדגה שרץ
בס"ה נ"מ צניפאטאליה
קנין מוגן.

אנא עכבן הענין.

ג"כ

א"ל

בברכה,

העתק:

המועצה המקומית קרני שומרון



כ"ח אב תשנ"ז
31 אוגוסט 1997
מספרנו: מ/ 3-548

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
31.08.1997
דואר נכנס
מס' 97-04535 ת"ת 12/12/97

לכבוד
ר' מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון

פקס: 02-5847688

פ/ע

הנדון: נווה מנחם בקרני שומרון - אזור עדיפות לאומית א'

בהמשך לפגישתנו מתאריך כ"ח אב 28.8.97, אני מעלה על כתב את בקשתי להעמיד את שכונת נווה מנחם כאזור פיתוח א', ולהלן הסיבות:

1. "נווה מנחם" בקרני שומרון החלה להבנות בשנת 1991. בשנת 1992 ובעקבות המחפך השלטוני הופסקה הבניה. מתוך 156 יח"ד שבנייתם הסתיימה, פלשו למקום כ- 130 משפחות שביניהם משפחות קשות ובעיות מאד, (להוזכר לפני שנתיים פוצץ את עצמו פולש בבלון גז והרג את עצמו וכן קצין משטרה).
2. מצב השכונה הינו "בכי רע". המקום נראה כמו "תל חורבות" וחמתה החברתי במקום בין הפולשים לאותו קומץ של כ- 25 משפחות שקנו את הדירות אינו מוסיף "שם טוב" לשכונה.
3. לפני כחודשיים הוציא משרד השיכון מכרז לקבלנים ל- 110 יח"ד, לצערי הרב למרות שנתנה הארכה למכרז אף קבלן לא עלה למכרז.
4. אין לי ספק שחובה לתת דחיפה משמעותית למקום, וחדבר יעשה ע"י כך שישתנה הסוג מאזור פיתוח ב' לאזור פיתוח א', כך שנוכל לשווק את יח"ד "בנה ביתך" בחשתתמדת המדינה ב- 50% מהוצאות התשתית, וכן חלואת מקום במובה של - 60 אלש"ח.
5. משיחות שקיימתי עם מספר קבוצות של משפחות צעירות, הם מוכנים לעבור לנווה מנחם למרות המצב הנוכחי, באם ינתן סיוע ע"י משרד השיכון ל"בנה ביתך".
6. אני מעריך ששינוי במעמד נווה מנחם לאזור פיתוח א', ישמש מנוף לפיתוח השכונה ונוכל ב"ה בזמן הקרוב להוציא לשווק את 114 יחידות "בנה ביתך".
7. לאור זאת אבקשך להמליץ בפני חממשלה להעביר את נווה מנחם למעמד של אזור פיתוח א'.

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע ג' שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
טל: 09-7920222
09-7929214
09-7929447
חינוך: 09-7929779
גידור: 09-7929703
פקס: 09-7929704
אחזקה: 09-7929715
הנדסה: 09-7929718
פקס: 09-7929287

ט.מ.ת.ח.
טל: 09-77920706
יווחה: 09-7929438
09-7920267

בג"פ 20,
יחודה (חודס) ליברמן
ראש המועצה

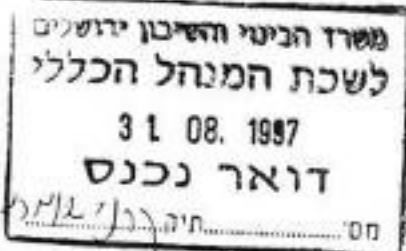
העתקים:
הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר שמעון איינשטיין - ע. בכיר לסגן שר השיכון

מ/חל

המועצה המקומית קרני שומרון



כ"ח אב תשנ"ז
31 אוגוסט 1997
מספרנו: מ/ 3-543



לכבוד
ר' מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון

פקס: 02-5847688

PI/2

הנדון: נווה מנחם בקרני שומרון - אזור עדיפות לאומית א'

בהמשך לפגישתנו מתאריך כ"ח אב 28.8.97, אני מעלה על כתב את בקשתי להעמיד את שכונת נווה מנחם כאזור פיתוח א', ולחלן הסיבות:

1. "נווה מנחם" בקרני שומרון החלה להבנות בשנת 1991. בשנת 1992 ובעקבות המהפך השלטוני הופסקה הבניה. מתוך 156 יח"ד שבנייתם הסתיימה, פלשו למקום כ- 130 משפחות שביניהם משפחות קשות ובעיות מאד, (להזכיר לפני שנתיים פרץ את עצמו פולש בבלון נו והרג את עצמו וכן קצין משטרה.
2. מצב השכונה הינו "בכי רע". המקום נראה כמו "תל חורבות" וחמתה החברתי במקום בין הפולשים לאותו קומץ של כ- 25 משפחות שקנו את הדירות אינו מוסיף "שם טוב" לשכונה.
3. לפני כחודשיים הוצא משרד השיכון מכרז לקבלנים ל- 110 יח"ד, לצערי הרב למרות שנתנה הארכה למכרז אף קבלן לא עלה למכרז.
4. אין לי ספק שחובה לתת דחיפה משמעותית למקום, וחדבר יעשה ע"י כך שישתנה הסוג מאזור פיתוח ב' לאזור פיתוח א', כך שנוכל לשווק את יח"ד "בנה ביתך" בהשתתפות המדינה ב- 50% מהוצאות התשתית, וכן הלוואת מקום בגובה של - 60 אל"ש.
5. משיחות שקיימתי עם מספר קבוצות של משפחות צעירות, הם מוכנים לעבור לנווה מנחם למרות המצב הנוכחי, באם ינתן סיוע ע"י משרד השיכון ל"בנה ביתך".
6. אני מעריך ששינוי במעמד נווה מנחם לאזור פיתוח א', ישמש מנוף לפיתוח השכונה ונוכל ב"ה בזמן הקרוב להוציא לשווק את 114 יחידות "בנה ביתך".
7. לאור זאת אבקש לחמלץ בפני הממשלה להעביר את נווה מנחם למעמד של אזור פיתוח א'.

בית המועצה:

רחוב הברוש 30

רובע גנות שומרון

ת.ד. 444

קרני שומרון 44853

טל: 09-7920222

09-7929214

09-7929447

חינוך, 09-7929779

גיוברות: 09-7929703

פקס: 09-7929704

אחזקה: 09-7929715

הנדסה: 09-7929718

פקס: 09-7929287

ט.מ.ת.:

טל: 09-77920706

רווחה: 09-7929438

09-7920267

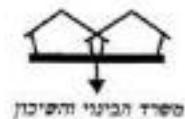
בכבוד רב,

יהודה (הודו) ליברמן
ראש המועצה

העתקים:

הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר שמעון איינשטיין - ע. בכיר לסגן שר השיכון

מחל



פגישה עם ראש המועצה המקומית קרני שומרון

מר יהודה (הודי) ליברמן

28 באוגוסט 1997

המועצה המקומית קרני שומרון



י"ט תמוז תשנ"ז
24 יולי 1997
מספרנו: מ/ 3-524

דחוף -

פקס - 02-5847250

לכבוד
סגן שר הבינוי והשיכון
חבר מאיר פרוש

שלום רב,

לצערי חרב אף קבלן לא עלה למכרו של בניה בנוח מנחם - קרני שומרון, מכרז
מס' 10019/97.

אבקש לזמנני לדיון דחוף בלשכתך בנושא זה.

נושא הבניה בשכונה הנייל דחוף ביותר ועתיד קיומה תלוי בכך.

בברכה,
יהודה (הודל) ליכמן
ראש המועצה

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכיזה: 09-7920222
09-7929214
09-7929447
חינוך: 09-7929779
ניוברות: 09-7929703
פקס: 09-7929704
אחוקה: 09-7929715
הנדסה: 09-7929718
פקס: 09-7929287

העתקים:

פקס - 02-5847688
פקס - 02-5847250
פקס - 02-5847241
פקס - 02-5847569
פקס - 03-5633126
פקס - 03-5631892

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
עוזר סגן השר
עוזר בכיר למנכ"ל
מנהל אגף נכסים ודיוור
מנהל מחוז המרכז
סגן מנהל מחוז המרכז

חבר מאיר שלמה גרינברג -
מר שמעון איינשטיין
ר' משה רובינשטיין
גב' שרה צימרמן
מר עדי הדר
מר אלי ניסים

מ.פ.ת.ח.
טל: 09-77920706
רווחה: 09-7929438
09-7920267

מדאב



המועצה המקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה

ז' באב תשנ"ז
10 באוגוסט 1997
מספרנו: 7-758/1

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
1 & 08. 1997
דואר נכנס
מס'.....
חתימת ראש המועצה

בפרט 02-5847688

לכבוד
ר' מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה שייח גיראח
י ר ו ש ל י מ

שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון
בפגישתה בתאריך 14/8/97 י"א באב

הצעה לקידום הבניה - שכונת "נווה מנחם" קרני שומרון

לאור אי הגשת הצעות קבלנים לבנית סוג יח"ד בנווה מנחם, אני מציע לפעול במישורים שונים לקידום הבניה בשכונת נווה מנחם.

(1) **הפולשים** - יש לקבוע לוו"ז לסיום רכישת הבתים ע"י הפולשים בנווה מנחם ולטיפול אינסנסיבי באותן משפחות, שאינן מעוניינות לרכוש את הבתים. יש לסנות אחראי ממשרד השיכון לנושא זה.

(2) **עדיפות לאומית א'** - יש להעביר את קרני שומרון (נווה מנחם) לאיזור עדיפות לאומית א'.

(3) **הפחתת "תשתיות על"** - מתחשיבי הפיתוח בנווה מנחם:

א. כביש גישה + כביש מחבר	2,000,000.- ש"ח
ב. מתקן קומפסטי (ביוב)	1,200,000.- ש"ח
ג. 50% שצ"פים (33 דונם)	4,950,000.- ש"ח
סה"כ	8,150,000.- ש"ח
תקווה + מע"מ (36%)	2,934,000.- ש"ח
סה"כ קיזוז	11,084,000.- ש"ח

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכיב: 09-7920222
09-7929214
09-7929447
חינוך: 09-7929779
גיוברות: 09-7929703
פקס: 09-7929704
אחוקה: 09-7929715
הנדסה: 09-7929718
ל. ראש המועצה:
טל: 09-7920123
פקס: 09-7929287
מ.פ.ת.ח.
טל: 09-7920706

(4) **התחלות בניה ושלדי בתים** - יש לפסור את הקבלנים מתשלום בגין תחילות בניה (שלדי בתים) וכן, להרוס ולפנות את אותם שלדי בתים.

2/...

(5) "בנה ביתך" - להציע את פרויקט "בנה ביתך" בנווה מנחם לתושבים פרטיים וזאת, בתוספת לבניה קבלנית (רוויה).

(6) תקציב '92-'89 יש לקדם את התקציבים הקשורים לפרויקט '92-'89, שאושרו ע"י משרד השיכון בשכ' נווה מנחם בסך של 1 מיליון ש"ח וזאת כדי להפוך את השכונה למקום שנים לגור בו.

(7) מבני ציבור - יש לסייע בתקציבים לבניה ציבורית בשכ' נווה מנחם: מעון יום, בית כנסת.

תוכנית פעולה זו אמורה לפי דעתי להוציא את הקיפאון בבניה בשכונת נווה מנחם. יש לזכור שזו השכונה הגדולה ביותר עם עתודות הקרקע 2400 יח"ד.

ב ב ר כ ה ,

יהודה (הו"ר) ליברמן
ראש המועצה

העתיקים:

מר שמעון איינשטיין - עוזר סגן שר השיכון בפקס 02-5847250
מר משה רובינשטיין - עוזר מנכ"ל מ. השיכון בפקס 02-5847241
מר עדי הדר - סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז המרכז 03-5633126

ח/חל

המועצה המקומית קרני שומרון



לשכת ראש המועצה

כ"ב בתמוז תשנ"ז
27 ביולי 1997
מספרנו: 7/1-727

לכבוד

ר' מאיר שלמה גרינברג

מנכ"ל משרד הבינוי והשב"כ

קרית הממשלה

שייח ג'ראח

ירושלים

בפקס 02-5847688

שלום רב,

הנדון: השתתפות בבניית מעון
ברובע נווה מנחם קרני שומרון

1. כפי שידוע לך, ברובע נווה מנחם בקרני שומרון מתגוררות 150 משפחות שמתוכן כ- 120 משפחות פולשים, שלצערי הרב עד היום לא נסגר נושא רכישת הדירות ע"י הפולשים.

2. מצב זה מקשה מאד על המשך איכלוס השכונה ולצורך זה ביקשתי פגישה דחופה אצל סגן השר הרב פרוש ובנוכחותך.

3. כדי לקדם את השכונה, הצלחתי במאמץ רב לקבל בנית מעון ילדים ע"י משרד העבודה והרווחה ואכן, קיבלתי את ההרשאה של משרד העבודה והרווחה לתקציב של שליש מעלות הבניה.

4. אין צורך להסביר לך את חשיבות בנית המעון כחלק "מקידום האכלוס" של השכונה הזו.

בית המועצה:

רחוב הברוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444

קרני שומרון 44853
מרכיזה: 09-7920222

09-7929214

09-7929447

חינוך: 09-7929779

גיוברות: 09-7929703

פקס: 09-7929704

אחזקה: 09-7929715

הנדסה: 09-7929718

ל. ראש המועצה:

טל: 09-7920123

פקס: 09-7929287

מ.מ.ת.ח:

טל: 09-7920706

רווחה: 09-7929438

09-7920267

5. לאור זאת, אבקש את השתתפות המשרד בבניית המעון.

סה"כ עלות בניית המעון	1,000,000.- ש"ח
השתתפות משרד העבודה והרווחה	300,000.- ש"ח
בקשתנו להשתתפות משרד השיכון	700,000.- ש"ח

אודה לך מאד בסיוע לתקצוב הפרוייקט החשוב הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,


יהודה (הוד) ליברמן
ראש המועצה

העתקים:

- (1) ר' משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל בפקס 02-5847241
- (2) מר עדי הדר - סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז המרכז 03-5633126
- (3) מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז המרכז, בפקס 03-5631892
- (4) מר חיים צימר - ממונה מחוזי למוסדות ציבור ופיתוח משלים בפקס 03-5610580
- (5) גבי רחל שורב - מפקחת מעונות יש"ע, פיקוח מעונות, קדומים
- (6) מר גיורא ראובני - גזבר המועצה, כאן
- (7) גבי איריס בן חיים - מנהלת הלשכה, כאן



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, חי באב, תשנ"ז
11 באוגוסט, 1997
סימוכין: 110819970076

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית קרני שומרון מר הודי ליברמן
ביום 14 באוגוסט 1997

1. **פולשים -**

התקיימה פגישה של ראש המועצה, נציגי שו"פ ונציגי אגף נכסים ודיוור, מימון ותקציבים, בה נידון זרוז רכישת הדירות ע"י הפולשים. בהתאם לסיכום שו"פ יפתח משרד בשטח ונציגיהם יעברו בין הדירות במטרה להאיץ באנשים לקנות את הדירות אליהן פלשו.

מוצע להמתין כשלושה שבועות על מנת לראות האם ישנה השפעה למהלכים שנקטו והאם קצב הרכישה מתגבר.
תבדק אפשרות להארכת המבצע (הנחה 20%) לחודש נוסף, בנוסף תבדק אפשרות להורדת שני מדדים ממחיר השמאות.
בשלב הבא ניתן לשקול צעדי פינוי.

2. **עדיפות לאומית א' -**

המשרד אינו יכול לבצע מהלך כזה. הגוף המוסמך לשינוי סיווג ישוב במסגרת אזור עדיפות לאומית היא ועדת המנכ"לים בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
באם יהיה אישור לשינוי - הסיוע הנוסף מקנה למשתכנים סך של 10,000 ש"ח בלבד.

3. **הפחתת עלויות פיתוח**

- א. כביש גישה + כביש מחבר - חייבנו סך של 1 מליון ש"ח בלבד.
- ב. מתקן קומפקטי - לא חייבנו בעלויות פיתוח.
- ג. שצ"פ - ניתן להפחית רק בתנאי שהרשות המקומית תתחייב לקבל התוכניות בעלות של 5 מליון ש"ח.
- בלתי צפוי מראש - נלקחו 5%, שינוי עלויות פיתוח בדיונים באגף הפרוגרמות.
- ממוצע עלות הפיתוח ליח"ד 9,000 \$ (לאחר הנחה של 50%) ההפחתה המבוקשת - שולית.

4. **התחלות בניה ושלדי בתים -**

המשרד אינו מחייב את הקבלנים לשלם עבור בנייה שהותחלה לפני 1992 זאת בתנאי שהם אינם משתמשים ביסודות ושלדים אלו.
המשרד כן מחייב עבור עבודות עפר שנעשו בשטח המתחם מכיון שאין ספק שנעשה שימוש בעבודות אלו. בקרני שומרון ניתנה הנחה של כ - 30% במחיר עבודות העפר (ע"פ אישור א. גבאי ממשרד האוצר).
לאחרונה סוכם עם א. גבאי שההחלטות בדבר פטור מתשלום עבור עבודות שנעשו בעבר יהיה בסמכות המשרד, נושא זה ידון בעתיד בועדת מכרזים עליונה.

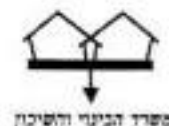
5. **נוה מנחם - בנה ביתך**

בנוה מנחם יצא מכרז לבניית 110 יח"ד, אבל קבלנים לא היו מעוניינים ולא השתתפו במכרז, ולכן המכרז בוטל.
ניתן יהיה לשווק בנה ביתך בנוה מנחם, באם קרני שומרון תסווג כאזור עדיפות לאומית א'.
הנחה של 50% ניתנת רק בעדיפות לאומית א' ובתנאי שהמשרד מבצע את הפיתוח.
ב - 12/8/97 סוכם באגף הפרוגרמות שהמחוז יבצע את הפיתוח באתר בנה ביתך.

6. **תקציב 89-92**

ע"פ המודל העבודות בגבעה המערבית נמצאות בדרוג 53.
גבעה המרכזית - בדרוג 63. בנוה מנחם - בדרוג 101. צפי הפעלה - 98.
בקשת המועצה לבצע שכבת אספלט עליונה בסכום של 500 אש"ח ופיתוח שצ"פ בסכום של 500 אש"ח.
לדעת המשרד, חשיבות גדולה יותר לפיתוח שצ"פ היות ומתגוררים במקום ואין מתקני משחקים עבור ילדי המקום.
בכל מקרה החלטה תיפול לביצוע שצ"פ לאחר עידכון על גובה התקציב השנתי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



7. מבני ציבור

א. מעון יום - לפי תקן מוסדות ציבור לא מגיע לקרני שומרון שכי נווה מנחם מעון יום, מאחר ופרוגרמה המשכית לא אושרה, אי אפשר לפעול ולסייע גם מהתקציב הנ"ל.
ב. בית כנסת - בתאריך 25.2.97 המחוז העביר לאגף פרוגרמות בירושלים רשימת בתי כנסת, כולל את קרני שומרון, על מנת לסייע במסגרת ועדה בינמשרדית למוסדות דת/בתי כנסת.
הערה - מתקציב מוס"צ הישוב קיבל אישור תקציבי ע"ס 500,000 ש"ח בעבור מלתחות בברית השחיה שטרם נוצל.

* סקירת איכלוס

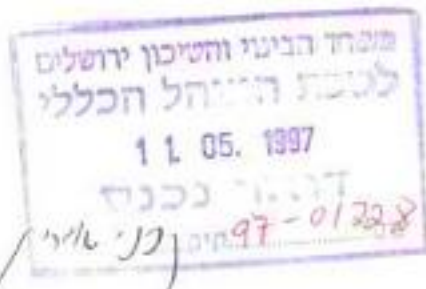
בישוב היו 6 דירות שאוכלסו בשכירות סוציאלית ע"י משפחות חד הוריות, עולים וזו"צ. אין זכאים הממתינים לדירות, ישנם מספר בקשות להקלות בהחזרי משכנתא, רובם טופלו.
הקשר עם הישוב ישיר וטוב מאד.

✓ מר. קרני שומרון



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כי"ט בניסן, תשנ"ז
6 במאי, 1997
060519970047
1-2635
סימוכין:



לכבוד
מר יהודה (הודי) ליברמן
ראש מועצת
קרני שומרון, 44853

שלום רב,

הנדון: הוצאות פיתוח כללי - בשכונת נוה מנחם - קרני שומרון
סימוכין: מכתבך מיום 10 באפריל 1997

משרדינו אינו רשאי לפטור מפיתוח חלקי או מלא כל גוף שהוא. אין הבדל אם הפיתוח בוצע בעבר או יבוצע בעתיד.

המשרד נדרש לחייב את מלא הוצאות הפיתוח על פי אמדן לכל אתר בנפרד תוך בחינה של השקעות העבר בכלל זה 89-92.

ההנחות בפיתוח ניתנות עפ"י החלטות הממשלה באזורי עדיפות לאומית א' ו- ב'.

בכבוד רב,
מאיר פרש
סגן השר

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
מר יוסי שטראוס, חשב המשרד משב"ש
מר עדי הדר, מנהל מחוז המרכז, משב"ש
מר משה רובינשטיין, עוזר המנכ"ל, משב"ש



משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

י' בניסן התשנ"ז
17 באפריל 1997
צ-380

אל: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון

הנדון: הוצאות פיתוח כללי - בשכונת נוה מנחם - קרני-שומרון
סמך: מכתב ראש מועצה מקומית קרני שומרון מיום 10.4.97

המשרד אינו רשאי לפטור מפיתוח חלקי או מלא כל גוף שהוא. אין חבדל אם הפיתוח
בוצע בעבר או יבוצע בעתיד.

המשרד גורש לחייב את מלא הוצאות הפיתוח על פי אגודן לכל אתר בנפרד תוך בווינה של
השקעות העבר בכלל זה 89-92.
ההנחות במיתוח ניתנות עפ"י החלטות הממשלה באזורי עדיפות לאומית א' ו-ב'.

ב ב ר כ ה ,
צמיה אפרת

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מ. שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר י. שטראוס - חשב המשרד
מר ע. הדר - מנהל מחוז המרכז
מר משה רובינשטיין - עוזר המנהל

המועצה המקומית קרני שומרון



לשכת ראש המועצה

10.5.97 - א.א.

ג' בניסן תשנ"ז
10 באפריל 1997
מספרנו: ל/555-1



דחוף מאד !!!

בפקס 02-5847250

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר השיכון והבינוי
משרד השיכון והבינוי
קרית הממשלה שיח ג' ראח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הוצאות הפיתוח שנקבעו ע"י משרד השיכון
לבניה בשכונת "נווה מנחם" - קרני שומרון

1. אני מודה לך על קידום הליכי הבינוי בקרני שומרון בכלל, ושכונת "נווה מנחם" בפרט.

2. שכונת "נווה מנחם" הינה שכונה שרוב תושביה (נכון לחיום) פולשים שהגיעו מכל הארץ, ללא כל אפשרות של בדיקה או בחינה כלשהיא - דבר הגורם שלשכונה זו יש תווית קשה מאד.

3. בפגישה שהתקיימה עם אנשי המח' הטכנית - מחוז המרכז - בראשות מר שמואל זלצר, התברר שבעלויות הפיתוח באתרי הבניה בווה מנחם, הוכנסו גם ההוצאות של הפיתוח שבוצע בעבר. דבר זה מייקר את העלות לקבלן - ללקוח ומעמיד בסימן שאלה גדול מאד את כל הבניה בנווה מנחם.

4. לא יתכן להעמיס בעלויות הפיתוח בשכונת נווה מנחם עלות עבודות שבוצעו בעבר, היות ועד 1992 ממשלת ישראל תכננה לסייע באופן משמעותי יותר בהוצאות הפיתוח ובהסתמך על החלטה זו, בוצעו עבודות הפיתוח. היום - דורשים מהלקוחות "העתידיים" תשלום בגין העבודות שבוצעו בעבר (איני בטוח שדבר זה יעמוד במבחן משפטי).

5. האבסורד הגדול יותר הוא, שבשכונת גינות שומרון - שהיא שכונה ותיקה יותר - חישובי עלויות הפיתוח לבניה בעתיד יהיו זולים יותר, היות וחלק מהעבודות נעשה בעבר, דבר שיגרום לכך שאף אדם לא ירצה לקנות דירה בנווה מנחם ויעדיף באופן ברור את גינות שומרון הן מהסיבה שהשכונה מבוססת יותר והן מהסיבה הכספית - שעלות פיתוח זולה יותר, דבר שיעצור כליל את הבניה בנווה מנחם.

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מ.ד. 09-920222
09-929214
09-929447
חינוך: 09-929779
גיוכרות: 09-929703
פסק: 09-929704
אחזקה: 09-929715
הנדסה: 09-929718
ל. ראש המועצה:
טל: 09-920123
פסק: 09-929287
טל: 09-929438
פסק: 09-920267

6. לאור האמור לעיל, אבקש להוציא מתחשיבי הוצאות הפיתוח את כל הנושאים שתוקצבו, וחלקם בוצעו בעבר (המוגדרים כתקציבי 89/92), ואז אני מקווה שנוכל להתמודד עם מחירים שיאפשרו את רכישת הדירות.

7. היות ועיכוב החלטה בנושא זה גורם באופן ישיר לאי הוצאת מכרז לקבלנים (מאחר והמחירים לא סגורים), אבקשך להנחות בהקדם את כל הגורמים הנוגעים בדבר, כדי שנוכל לבנות ולאכלס בהקדם את שכונת נווה מנחם.

בכבוד רב,


יהודה (הודי) ליברמן
ראש המועצה

העתקים:

✓ הרב מאיר שלמה גרינברגר - מנכ"ל משרד השיכון בפקס 02-5847250
ר' משה רובינשטיין - עוזר מנכ"ל משרד השיכון בפקס 02-5847241
מר עדי הדר - מנהל מחוז המרכז, משרד השיכון בפקס 03-5633126
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות משרד השיכון בפקס 02-5847858
מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז המרכז, משרד השיכון בפקס 03-5631892
מר לוי זיוון - מנהל החט' הטכנית, מחוז המרכז משרד השיכון בפקס
מר שמואל זלצר - סגן מנהל החט' הטכנית, מחוז המרכז בפקס
גב' פרידה בצלאל - מנהלת מח' השיווק, מחוז מרכז משרד השיכון בפקס
גב' עדה ארנבר - מחדסת המועצה המקומית, כאן

ח/חל



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ז' בניסן, תשנ"ז

14 באפריל, 1997

סימוכין: 140419970015ס/פ/

סמל שומרון

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית קרני שומרון ביום 15.4.97

1. "בניה מרוכזת" - בנה ביתך

ראש המועצה מבקש ממושב"ש ביצוע פיתוח לשני פרויקטים המיועדים לבניית בנה ביתך עבור זוגות צעירים.
א. בגינות שומרון - 142 יח"ד.
ב. בנווה מנחם - 53 יח"ד.
בהמשך לסיכום בין משהב"ש למשרד האוצר יאושר שיווק שני המתחמים במסגרת בניית קבלן ופיתוח יבוצע ע"י משהב"ש, תינתן הנחה של 50% בפיתוח, למרות שצפיפות הבניה במגרשים נמוכה מ- 4 יח"ד לדונם.

2. נווה מנחם

א. הוצאות פיתוח - המחוז עומד לפני פרסום מכרז ל- 144 יח"ד, נבחרו המגרשים המיועדים לשיווק בתאום עם המועצה המקומית. מגרשים אלה הם חלק מההקצאה של כ- 260 יח"ד שניתנה למחוז.
העיכובים לסיום המכרז: גמר מדידה, אישור עלויות פיתוח - באחריות אגף פרוגרמות. אישור עלויות נוספות עבור תכנון בניה, עבודות עפר, יסודות - הנושא באחריות הגב' שרה צימרמן מול משרד האוצר.

ב. קידום שצ"פים - פרויקט 89-92

עדיפות ראשונה תנתן לנווה עליזה, תוקצב סך של 500,000 ש"ח, מופיע במודל שורה 164 - טרם אושר.

ג. בניית מעון יום לילדים

פניה חדשה של הרשות המקומית. הבקשה אינה עומדת בקרטריונים של ועדת ברודט.

ד. פרויקט "כפר היער"

ראה מכתב התייחסות בחתימת משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה.

המועצה המקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה



יז' באדר ב' תשנ"ז
27 במרץ 1997
מספרנו : ל 1-536/

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה שיח ג' ראה
י ר ו ש ל י מ

בפקס 02-5847250

שלום רב,

הנדון: פרוייקט "כפר ביער" - בקרני שומרון

בפגישתנו, בתאריך יז' באדר ב' 26/3/97, סוכם שאעלה הנושא בכתב.

1. בתב"ע 117/8/1 מרכז מסחרי - קיימת תוכנית לבניית בתים. עפ"י התוכנית, מדובר בצפיפות של 2 עד 8 יחידות דיור למגרש (בגודל כ - 120 מ"ר).

2. במשא ומתן עם חב' סילד - חברה העוסקת בבינוי בתים בגדלים שונים - הוצגה על ידה תוכנית "כפר ביער", כשהרעיון המרכזי הוא שילוב החורשה הטבעית הקיימת באיזור הבניה עם הקמת הבתים, ללא שום פגיעה בחורשה עצמה.

3. בכוונתם להקים כ - 100 יח"ד בגדלים שונים.

4. לאור זאת, אני מבקש לאפשר לחב' סילד לשווק את הפרוייקט למשך 10 חודשים.

באם הפרוייקט ישווק עפ"י תוכניותיהם בפרק זמן זה, אבקשך לא להתנגד לכך. שחקצאת הקרקע תופנה לחברה הכלכלית / מועצה מקומית קרני שומרון - כפי שנעשה בכל הפרוייקטים של "בנה ביתך" בקרני שומרון.

רצב צילום פרוייקט "כפר ביער".

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכזיות: 09-7920222
09-7929214
09-7929447
חינוך: 09-7929779
נובדות: 09-7929703
פקס: 09-7929704
אחזקה: 09-7929715
הנדסה: 09-7929718
ל. ראש המועצה:
טל: 09-7920123
פקס: 09-7929237

מ.פ.ת.ח.:
טל: 09-7920706

רווחה: 09-7929433
09-7920267

ב ב ר כ ה

יחודה (חודק) ליבמץ
ראש המועצה

העתק: מר עדי חדר - סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז המרכז, משתב"ש
ר' משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל
ב' איריס בן חיים - מנהלת חלשכה, כאן

כפר בינע

קרנ' שומרון



המועצה המקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה



ג' בניסן תשנ"ז
10 באפריל 1997
מספרנו: 1-555/ל



דחוף מאד !!!

בפקס 02-584/250

לכבוד
הרב מאיר פרוש
יועץ שר השיכון והבינוי
מישרד השיכון והבינוי
קרית הממשלה שייח ג'ראח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הוצאות הפיתוח שנקבעו ע"י משרד השיכון
לבניה בשכונת "נווה מנחם" - קרני שומרון

1. אני מודה לך על קידום הליכי הבינוי בקרני שומרון בכלל, ושכונת "נווה מנחם" בפרט.
 2. שכונת "נווה מנחם" הינה שכונה שרוב תושביה (נכון להיום) פולשים שהגיעו מכל הארץ, ללא כל אפשרות של בדיקה או בחינה כלשהיא - דבר חגורם שלשכונת זו יש תווית קשה מאד.
 3. בית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכיזה: 09-920222
09-929214
09-929447
4. חינוך: 09-929779
ניוברות: 09-929703
פקס: 09-929704
אחזקה: 09-929715
הנדסה: 09-929718
5. ל. ראש המועצה:
טל. 09-920123
פקס: 09-929287
יוותה: 09-929438
09-920267
- לא יתכן להעמיס בעלויות הפיתוח בשכונת נווה מנחם עלות עבודות שבוצעו בעבר, היות ועד 1992 ממשלת ישראל תכננה לסייע באופן משמעותי יותר בהוצאות הפיתוח ובהסתמך על החלטת זו, בוצעו עבודות הפיתוח. היום - דורשים מהלקוחות "העתידיים" תשלום בגין העבודות שבוצעו בעבר (איני בטוח שדבר זה יעמוד במבחן משפטי).
- האבסורד הגדול יותר הוא, שבשכונת גינות שומרון - שהיא שכונה ותיקה יותר - חישובי עלויות הפיתוח לבניה בעתיד יהיו זולים יותר, היות וחלק מהעבודות נעשה בעבר, דבר שיגרום לכך שאף אדם לא ירצה לקנות דירה בנווה מנחם ויעדיף באופן ברור את גינות שומרון הן מהסיבה שהשכונה מבוססת יותר והן מהסיבה הכספית - שעלות פיתוח זולה יותר, דבר שיעצור כליל את הבניה בנווה מנחם.

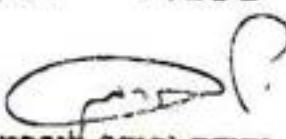


- 2 -

6. לאור האמור לעיל, אבקש להוציא מתחשיבי הוצאות הפיתוח את כל חנושאים שתוקצבו, וחלקם בוצעו בעבר (המוגדרים כתקציבי 89/92), ואז אני מקווה שנוכל להתמודד עם מחירים שיאפשרו את רכישת הדירות.

7. היות ועיכוב החלטת בנושא זה גורם באופן ישיר לאי הוצאת מכרז לקבלנים (מאחר והמחירים לא סגורים), אבקשך להנחות בהקדם את כל הגורמים הנוגעים בדבר, כדי שנוכל לבנות ולאכלס בהקדם את שכונת נווה מנחם.

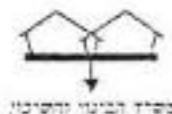
בכבוד רב,


יחודה (חודי) ליברמן
ראש המועצה

חתימים:

הרב מאיר שלמה גרינברגר - מנכ"ל משרד השיכון בפקס 02-5847250
ר' משה רובינשטיין - עוזר מנכ"ל משרד השיכון בפקס 02-5847241
מר עדי חדר - מנהל מחוז המרכז, משרד השיכון בפקס 03-5633126
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות משרד השיכון בפקס 02-5847858
מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז המרכז, משרד השיכון בפקס 03-5631892
מר לוי זיוון - מנהל החט' הטכנית, מחוז המרכז משרד השיכון בפקס
מר שמואל זלצר - סגן מנהל החט' הטכנית, מחוז המרכז בפקס
גב' פרידה בצלאל - מנהלת מח' השיווק, מחוז מרכז משרד השיכון בפקס
גב' עדת ארנבר - מתקדת המועצה המקומית, כאן

ח/חל



לשכת המנהל הכללי

בש"ד, ירושלים, ו' בניסן, תשנ"ז
13 באפריל, 1997
סימוכין: 130419970008

לכבוד:
מר יהודה ליברמן
ראש המועצה
קרני שומרון

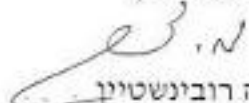
שלום רב,

הנדון: פרויקט "כפר ביער"
סימוכין: מכתבד למנכ"ל מ- 27.3.97

בקשתך למנהל הכללי לאפשר בניית כפר נופש בשכונת גינות שומרון "אושרה" וע"כ אין
למשרד התנגדות לתוכנית שהוצגה בהתאם לסעיף 4 במכתבך.

לפיכך עליכם לפנות לממונה ביו"ש בבקשה לקבלת הקצאת קרקע.

בכבוד רב,


משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר.
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור.
מר עדי הדר - מנהל מחוז מרכז.



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

ט' בטבת, תשנ"ז
תאריך: 19.12.96
סימובין: 723

לכבוד
גב' חנה ג'אנו
ממונה עיסוק
משרד הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
המינהל האזרחי, בית אל

..ג.ג.

הנדון: קדנ"י שומרון - חידוש הרשאות לתכנון ופיתוח
סימובין: מכחבך מיום 13.11.96

1. בהמשך לאישור ההרשאות לתכנון שתוקפם פג, אנו מבקשים לחדש את כלל ההרשאות ב"שוב הנ"ל".
2. אנו ממחינים לאישורכם כדי לאפשר השלמת הבניה באחרים שבהם הופסקה הבניה.
3. הגבעה המערבית - גינות שומרון - ת.ב.ע. 117/8
יש צורך בחידוש הרשאה לתכנון.
4. גבעה מזרחית - שכונת נוה מנחם - ת.ב.ע. 117/6
יש צורך באישור חידוש הקצאות לבניה.
5. מרכז אזרחי - ת.ב.ע. 117/8/1
ח.ב.ע. בתוקף בקיבולת של 176 יח"ד + שטח מסחרי, ניתן לחדש הרשאה ואישור להקצאה.
6. למשרד השיכון אין התנגדות לאשר לחברה הכלכלית הרשאות לבנה ביתך בחב"עות:
א. גינות שומרון 117/8 - 143 יח"ד.
ב. גבעה מזרחית 117/1/6 - 53 יח"ד.
ג. גבעה מרכזית (כניסה לשכונה) 117/1/4/1 - 54 יח"ד.
ד. גבעה מזרחית (נוה מנחם) 117/9 - 114 יח"ד.

בכ"ח
עדי הרר

העתק: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור.
גב' אריה הראל - כאן.
גב' פ. בצלאל - כאן.
גב' ר. בלידשטיין - כאן.



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

97-00348

כ"ב באדר ב', תשנ"ז
תאריך: 31.3.97
סימוכין: 188

תזכיר ודיון
חברת ה"סל
חלבה
211

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משהב"ש

א.נ.

הנדון: קרני שומרון - גבעה מערבית - פרויקט "כפר ביער"
סימוכין: מכתבו של ראש המועצה למנכ"ל משהב"ש מיום 27.3.97

להלן התייחסותי לנושא:

1. התוכנית הנ"ל מוגדרת כמרכז אזרחי - ת.ב.ע. 117/8/1.
2. הת.ב.ע. בתוקף - שטח התוכנית 127 דונם מהן 30 דונם למגורים, קיבולת התוכנית 176 יח"ד + מרכז אזרחי (מגרשי ספורט, מתנ"ס, בי"ס אזרחי, מרפאה, בריכת שחייה).
3. בתאריך 19.12.96 הגשנו בקשה לחידוש הרשאה לתכנון והקצאה לבניה בתב"עות השונות בקרני שומרון ובכלל זה לתוכנית שבנדון וטרם קיבלנו תשובה. (מצ"ב העתק הבקשה - סעיף 5 מתייחס לת.ב.ע. 117/8/1).
4. המחוז קיבל אישור לבניה בנוה מנחם עבור 260 יח"ד - בניה רוויה ו- 200 יח"ד במסגרת בנה ביתך המלצה למועצה המקומית.
5. מומלץ לאשר למועצה/ חב' כלכלית קבלת ההקצאה לבניה ופיתוח לפרויקט "כפר ביער" במידה ובתוך מסגרת הזמן המוצעת (10 חודשים) תצליח החברה לשווק את הפרויקט על פי התוכנית המוצעת היום.

ב ב כ ה
עדי הדר



לשכת סגן שר הביטוי והשיכון



בס"ד, ירושלים א' בשבט התשנ"ז
9 בינואר 1997
ס. 00269

סיכום ישיבה בין סגן השר לראש מועצת קרני שומרון מר יהודה ליברמן
מתאריך 2 בינואר 1997

משתתפים: הרב מאיר פרוש - סגן השר

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר אלי נסים - ס/מנהל מחוז מרכז
מר יהודה ליברמן - ראש המועצה
מר יגאל להב - מ"מ ראש המועצה
מר משה לוברבוס - ס/ראש המועצה
גב' עדה ארנבך - מהנדסת המועצה

1. שיווק למגורים

החלטה: אגף נכסים ודיור יגיש למנהל האזרחי דרישות להרשאה לתכנון והקצאה לבנייה בקרני-שומרון, כמפורט להלן:

- א. נוה מנחם - 262 יח"ד (קיימות תשתיות חלקיות).
- ב. גינות שומרון - 84 יח"ד (קיימות תשתיות חלקיות).
- ג. מרכז אזרחי - 184 יח"ד (אין תשתיות).
- ד. המלצו להרשאה לחברה הכלכלית קרני שומרון, לפיתוח ושיווק 202 מגרשים בגינות שומרון וגבעה מרכזית.

באחריות: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור.

לו"ז: מיידי.

2. הסבת דירות למסדות ציבור

החלטה: סגן שר הביטוי והשיכון מאשר הסבת 5 דירות למסדות ציבור בנווה מנחם.

באחריות: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור.

לו"ז: מרץ 97.



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

3. כביש בין הגבעות

החלטה: מנכ"ל משהב"ש יוציא מכתב למשרד הבטחון ובו, המלצה לבצע ולממן את הקטע שנותר - מגבעה מרכזית לנווה מנחם.

באחריות: מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז.

לוי"ז: מיודי.

4. מערכת ביוב למרכז אזרחי

החלטה: מאחר והקו המיל משרת ב"ס וברכית שחיה ולא בנייה למגורים - לא ניתן לחשותתף במימון מתקציבי משהב"ש.

5. מרכז קהילתי

החלטה: מאשרים מתקציב 1997 סך של 50,000 ש"ח, לתכנון מרכז קהילתי עירוני.

באחריות: גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.

לוי"ז: מרץ 97.

6. קידום תכנון תשתיות

החלטה: הוחלט לקדם תכנון תשתיות לביצוע בקרני שומרון באתרים כפי שסוכמו בפרוגרמת השיווק לשנת 1997.

באחריות: מר עדי הדר - מנהל המחוז.

לוי"ז: מרץ 97.

רשם: יוסי דייטש
ע/סגן השר

העתק: גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

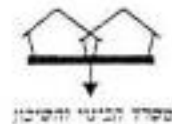
מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש

משתתפים

תיק סיכומים/מחוז מרכז

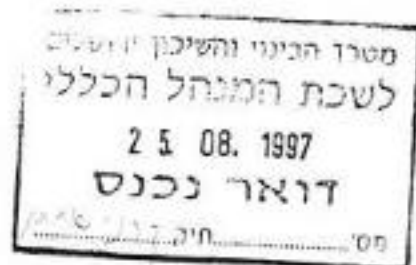
אגף מעקב ובקרה

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י באב, תשנ"ז
13 באוגוסט, 1997
סימוכין: 130819970066



קרני שומרון

סיכום דברים מיום 12/8/97

השתתפו ה"ה: (אודי) יהודה ליברמן - ראש המועצה המקומית

צביה אפרתי	- מנהלת אגף פרוגרמות
שרה צימרמן	- מנהלת אגף נכסים ודיור
איתן לחובסקי	- סגן מנהל אגף פרוגרמות
פרידה בצלאל	- מחוז המרכז
אלי ניסים	- סגן מנהל מחוז המרכז
לוי זיוון	- מנהל החטיבה הטכנית, מחוז המרכז
פיליפ פליט	- אגף פרוגרמות
חיים רון	- אגף פרוגרמות

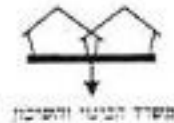
1. בנה ביתך - שיווק ע"י המועצה המקומית, הגרלה ב-4/9/97.
מחוז המרכז יבדוק תוך שבוע את החיוב הנדרש לאתר בנה ביתך ששווק לאחרונה.
החיוב יכלול את עבודות הפתוח שבוצעו ע"י משהב"ש בשטח, על מנת להוציא הודעת חיוב לאלתר.

2. ש.צ.פ.י.ם - באם מועצת הישוב תוותר על ביצוע ש.צ.פ.י.ם אקסטנסיביים ואינסטנסיביים ותודיע על כך באופן רשמי, משרד הבינוי והשיכון לא יבצע עבודות אלה. המסמך יצורף למסמכי הת.ב.ע..
סכום החיוב בגין פתוח השטחים הצבוריים יקטן בהתאם.

3. יתר עלויות פיתוח ראש שטח ישארו בהתאם לאומדן. למעט המתקן הקלמפטי (ראה סעיף 17).

2/..

מדינת ישראל



4. המועצה המקומית והמחוז הבהירו כי מראה האתר דוחה יזמים פוטנציאליים. המחוז יעביר אמדן להריסה ופינוי של מתחמי חב' פלקובי ושו"פ המיועדים לשיווק מחדש של כ-310 יח"ד כולל חלוקה לשלבים. האגף יבחן אפשרות מימון עבודות הריסה ופינוי פסולת מתקציב פינויים אך זאת, רק לאחר קבלת האמדנים.

5. בנה ביתך

א. ראש המועצה מבקש כי המשרד ישווק את אתר בנה ביתך המאושר בת.ב.ע., 114 יח"ד. המחוז יבדוק אם בוצעו עבודות פיתוח המאפשרים שיווק.

ב. שיווק בנה ביתך והתחלת עבודות פיתוח יעשו רק לאחר שתתקבל החלטה בדבר הכללת הישוב ברשימת אוור עדיפות לאומית א', כבקשת המועצה.

6. מאחר וצפיפות הבנייה באתר הינה בממוצע רק 4.15 יח"ד לדונם נטו יחושב כל האתר כיחידה אחת ללא תוספת 30% לבנה ביתך. עלויות הפיתוח יעודכנו בהתאם במערכת לכל האתר. (לתשומת לב המועצה והמחוז, תתכן עלייה מסוימת בחיוב לבנייה רוויה)

7. ביוב - משהב"ש כלל באומדן חיוב של מתקן קומפקטי. מתקן זה אינו פתרון ראוי. ראש המועצה מודיע כי המועצה התחייבה כלפי מנהלת הביוב הארצית לקחת על עצמה את המחויבויות הנדרשות לגביית הוצאות פתרון הקבע לביוב אלה בפריסה מהדיירים. התחייבות המועצה תועבר למשהב"ש.

בכל השיווקיהללו לא ילקח בחשבון מרכיב מכון הטהור. האחריות לביצוע הפתרון ולממונו תהיה על הרשות המקומית. כמון כן תשא הרשות המקומית באחריות לממון כל פתרון ביוב אחר שידרש, באם יחול עכוב בבצוע והסדרת פתרון הקבע.

רשמה: 
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
✓ הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז



י' באב, התשנ"ז
תאריך: 13.8.97
סימולין: 439

לכבוד
לשכת מנכ"ל
משהב"ש, ירושלים
א.ג.נ.,

הנדון: התייחסות לגושאים שהעלה ר"מ קרני שומרון לקראת פגישה ב- 14.8.97 (מעורכן)

סעיף 1 - בנושא הפולשים
ביום 6.8.97 התקיים דיון במשרד של הגב' שרה צימרמן וטובים:
א. חב' שו"ס תפתח משרדי מכירה בירושלים.
ב. חב' שו"ס תעבור מדירה לדירה ע"פ לעודד רבישה.
ג. תיבדק אפשרות להארכת המבצע (הנחה 20%) לחודש נוסף.
ד. תיבדק אפשרות להורדת שני מדדים ממחיר חשמאות.

לסעיף 2 - עדיפות לאומית א'
מקנה סיוע נוסף של 10,000 ש"ח למשתכנים בלבד, הנושא באחריות משרד ראש הממשלה.
ובנוסף השתתפות של 50% בשיווק בנה ביתך.

לסעיף 3 - הפחתת עלויות פיתוח
א. כביש גישה + כביש מחבר - לקחנו רק 1 מליון ש"ח.
ב. מתקן קומפקטי - לא לקחנו בעלויות פיתוח.
ג. שצ"פ - ניתן להפחית רק בתנאי שהרשות המקומית תתחייב לקבל התוכניות בעלות של 5 מליון ש"ח.
סוכם אצל צביה אפרתי ב- 12.8.97 ביטול מספר שצ"פים בהסכמת הרשות.
בלתי צפוי מראש - נלקחו 5%, שינוי עלויות פיתוח אינו בסמכות המחוז, יש להעביר הנושא להחלטת המשרד הראשי - אגף פרוגרמות.
ממוצע עלות הפיתוח ליח"ד 9,000 \$ (לאחר הנחה של 50%).

לסעיף 4 - התחלות בניה ושלדי בתים
במרכז שפורסם שימוש ביסודות היה אופציונלי. בישיבה ב- 12.8.97 אצל צביה אפרתי סוכם על בדיקה עקירת היסודות במתחמי השיווק.

לסעיף 5 - בנה ביתך
ניתן לשווק בנה ביתך בנוח מנחם.
הנחה של 50% ניתנת רק בעדיפות לאומית א' ובתנאי שהמשרד מבצע את הפיתוח.
ב- 12.8.97 סוכם אצל צביה אפרתי שהמחוז יבצע את הפיתוח באחר בנה ביתך.

לסעיף 6 - תקציב 89-92
בשורה 104 במודל פרוגרמה 89-92 מופיע שכ' אספלט עליונה בסכום של 500,000 ש"ח כדורג סופי 79. כמו כן, פיתוח שצ"פ בשורה 105 בסכום של 500,000 ש"ח ובאותו סיווג. לעניות דעתנו, בשנת 97 לא יהיה תקציב לביצוע.
הנושא החדוף יותר הינו השצ"פ, היות וכבר גרים במקום ואין כלל מתקני משחקים עבור ילדי המקום.
ב- 12.8.97 סוכם אצל צביה אפרתי שכאשר יתקבל תקציב, יתכן וניתן יהיה לשקול מימון השצ"פ. ההחלטה תיפול רק לאחר שנקבל עדכון על גובה התקציב השנתי.



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

לטעיף 7 - מכני ציבור

א. מעון יום - לפי תקן מוסדות ציבור לא מגיע לקרני שומרון שכ' נווה מנחם מעון יום, מאחר ופרוגרמה המשכית לא אושרה, אי אפשר לפעול ולסייע גם מהתקציב הנ"ל.

ב. בית כנסת - בתאריך 25.2.97 המחוז העביר לאגף פרוגרמות בירושלים רשימת כתי כנסת כולל קרני שומרון על מנת לסייע במסגרת ועדה בינמשרדית למוסדות דת/כתי כנסת.

הערה - מתקציב מוס"צ הישוב קיבל אישור תקציבי ע"ס 500,000 ש"ח בעבור מלתחות בבריכת השחיה שטרם נוצל.

בקירת איכלוס

בישוב היו 6 דירות שאוכלסו בשכירות סוציאלית ע"י חד הוריות, עולים וזו"צ. אין זכאים חממתינים לדירות, ישנם מספר בקשת להקלות בהחזרי משכנתא, רובם טופלו. הקשר עם הישוב ישיר וטוב מאוד.

ב/כ
הדו



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

ט' באב, התשנ"ז
תאריך: 12.8.97
סימוכין: 439



לכבוד
לשכת מנכ"ל
ירושלים

א.ג.ג.

הנדון: התייחסות לגישאים שהעלה ר"מ ערני שנמכרו לקראת פגישת ב- 14.8.97

סעיף 1 - בנושא הפולשים

ביום 6.8.97 התקיים דיון במשרדה של הגב' שרה צימדמן וסוכם:
א. חב' שו"ם תפתח משרדי מכירה ביישוב.
ב. חב' שו"ם תעבור מדירה לדירה ע"מ לעודד רכישה.
ג. תיבדק אפשרות להארכת המבצע (הנחה 20%) לחודש נוסף.
ד. תיבדק אפשרות להורדת שני מדדים ממחיר השמאות.

לסעיף 2 - עדיפות לאומית א'

מקנה סיוע נוסף של 10,000 ש"ח למשתכנים בלבד, הנושא באחריות משרד ראש הממשלה.

לסעיף 3 - הפחתת עלויות פיתוח

א. כביש גישה + כביש מחבר - לקחנו רק 1 מליון ש"ח.
ב. מתקן קומפקטי - לא לקחנו בעלויות פיתוח.
ג. שצ"פ - ניתן להפחית רק בתנאי שהרשות המקומית התחייב לקבל התוכניות בעלות של 5 מליון ש"ח.
בלתי צפוי מראש - נלקחו 5%, שינוי עלויות פיתוח אינו בסמכות המחוז, יש להעביר הנושא להחלטת המשרד הראשי - אגף פרוגרמות.
ממוצע עלות הפיתוח ליו"ד \$ 9,000 (לאחר הנחה של 50%) ההפחתה המבוקשת - שולית.

לסעיף 4 - התחלות בניה ושלדי בתים

באם אין שינוי בת"ע החברות יכולות להמשיך לבנות. במקומות בהן מדובר על יסודות בלבד, יש לפטור הקבלנים מהמשך הבניה או לא לקחת בחשבון.
מאחר והנושא בטיפול נכסים ודיוור יש לפנות אליהם, המחוז אינו מעודכן לגבי הפיצויים לחברות עפ"י ועדת גבאי.

לסעיף 5 - בנה ביתך

ניתן לשווק בנה ביתך בנוה מנחם.
הנחה של 50% ניתנת רק בעדיפות לאומית א' ובתנאי שהמשרד מבצע את הפיתוח.

לסעיף 6 - תקציב 89-92

בשורה 104 במודל פרוגרמה 89-92 מופיע שכ' אספלט עליונה בסכום של 500,000 ש"ח בדרוג סופי 79. כמו כן, פיתוח שצ"פ בשורה 105 בסכום של 500,000 ש"ח ובאותו סיווג.
לעניות לדעתנו, בשנת 97 לא יהיה תקציב לביצוע.
הנושא הדחוף יותר הינו השצ"פ, היות וכבר גרים במקום ואין כלל מחקני משחקים עבור ילדי המקום.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

למען 7 - מבני ציבור

א. מעון יום - לפי תקן מוסדות ציבור לא מגיע לקרני שומרון שכ' נווה מנחם מעון יום, מאחר ופרוגרמה המשכית לא אושרה, אי אפשר לפעול ולסייע גם מהתקציב הנ"ל.

ב. בית כנסת - בתאריך 25.2.97 המחוז העביר לאגף פרוגרמות בירושלים רשימת בתי כנסת כולל קרני שומרון על מנת לסייע במסגרת ועדה בינמשרדית למוסדות דת/בתי כנסת.
הערה - מתקציב מוס"צ הישוב קיבל אישור תקציבי ע"ס 500,000 ש"ח בעבור מלתחות בבניית השחיה שטרם נוצל.

סקירת איכלוס

בישוב היו 6 דירות שאוכלסו בשכירות סוציאלית ע"י חד הוריות, עולים וזו"צ. אין זכאים הממתינים לדירות, ישנם מספר בקשות להקלות בהחזרי משכנתא, רובם טופלו. הקשר עם הישוב ישיר וטוב מאד.

בכ"ר כ"ה
ב"ר ח"י
עד הדר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס



11/08/97
סימוכין: מ - 28

אל: המנהל הכללי ✓

הנדון: קרני שומרון

1. לנושא העלאת סיווג קרני שומרון לאזור עדיפות לאומית א'.
הגוף המוסמך לשינוי סיווג ישוב במסגרת אזור עדיפות לאומית היא ועדת
המנכלים בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

2. שאר הנושאים אינם באחריותי.

מ ב ר כ ה

ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

100 50 1.1



המועצה המקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה

כ"ב בתמוז תשנ"ז
27 ביולי 1997
מספרנו: 7/1-727

משרד
97-5847688

לכבוד

ר' מאיר שלמה גרינברג

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון 97-5847688

קרית הממשלה

שייח ג'וראח

ירושלים

02-5847688

שלום רב,

הנדון: השתתפות בבניית מעון
ברובע נווה מנחם קרני שומרון

כפי שידוע לך, ברובע נווה מנחם בקרני שומרון מתגוררות 150 משפחות שמתוכן כ-120 משפחות פולשים, שלצערי הרב עד היום לא נסגר נושא רכישת הדירות ע"י הפולשים.

מצב זה מקשה מאד על המשך איכלוס השכונה ולצורך זה ביקשתי פגישה זחופה אצל סגן השר הרב פרוש ובנוכחותך.

כדי לקדם את השכונה, הצלחתי במאמץ רב לקבל בניית מעון ילדים ע"י משרד העבודה והרווחה ואכן, גיבלתי את ההרשאה של משרד העבודה והרווחה לתקציב של שליש מעלות הבניה.

אין צורך להסביר לך את חשיבות בניית המעון כחלק "מקידום האכלוס" של השכונה הזו.

בית המועצה:

רחוב חברוש 30
רובע גינת שומרון
ת.ד. 444

קרני שומרון 44853
מ.כ.ח. 09-7920222

09-7929214

09-7929447

חינוך: 09-7929779

גיוברות: 09-7929703

פקס: 09-7929704

אחזקה: 09-7929715

חנדסה: 09-7929718

ל. ראש המועצה:

טל: 09-7920123

פקס: 09-7929287

מ.פ.ת.ח.:

טל: 09-7920706

רווחה: 09-7929438

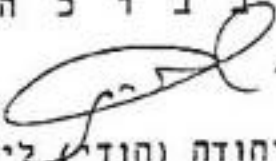
09-7920267

2/...

5. לאור זאת, אבקש את השתתפות המשרד בבניית המעון.

סה"כ עלות בניית המעון	1,000,000.- ש"ח
השתתפות משרד העבודה והרווחה	300,000.- ש"ח
בקשתנו להשתתפות משרד השיכון	700,000.- ש"ח

אודה לך מאד בסיוע לתקצוב הפרוייקט החשוב הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

 יחודה (הוד) ליברמן
 ראש המועצה

העתקים:

- (1) ר' משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל בפקס 02-5847241
- (2) מר עדי הדר - סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז המרכז 03-5633126
- (3) מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז המרכז, בפקס 03-5631892
- (4) מר חיים צימר - מסונה מחוזי למסודות ציבור ופיתוח משלים בפקס 03-5610580
- (5) גבי רחל שגור - מפקחת מעונות ישי"ע, פיקוח מעונות, קדומים
- (6) מר גיורא ראובני - גזבר המועצה, כאן
- (7) גבי איריס בן חיים - מנהלת חלשכה, כאן

הו/הל

המועצה המקומית קרני שומרון



י"ט תמוז תשנ"ז
24 יולי 1997
מספרנו: מ/ 3-524

7. 08. 1997

03/64 ס"ס
קרני שומרון

דחוף -

פקס - 02-5847250

לכבוד
סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר פרוש

שלום רב,

לצערי הרב אף קבלן לא עלה למכרז של בניה בנוה מנחם - קרני שומרון, מכרז מס' 10019/97.

אבקש לזמנני לדיון דחוף בלשכתך בנושא זה.

נושא הבגירה בשכונה הנ"ל דחוף ביותר ועתיד קיומה תלוי בכך.

בברכה,

יהודה (הודי) ליברמן
ראש המועצה

בית המועצה:

רחוב הברוש 30

גינות שומרון

ת.ד. 444

קרני שומרון 44853

מרכזיה: 09-7920222

09-7929214

09-7929447

חינוך: 09-7929779

גיוברות: 09-7929703

פקס: 09-7929704

אחזקה: 09-7929715

הנדסה: 09-7929718

פקס: 09-7929287

מ.מ.ת.ח.

טל: 09-77920706

רווחה: 09-7929438

09-7920267

העתקים:

02-5847688 - פקס	הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
02-5847250 - פקס	מר שמעון איינשטיין - עוזר סגן השר
02-5847241 - פקס	ר' משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל
02-5847569 - פקס	גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
03-5633126 - פקס	מר עדי הדר - מנהל מחוז המרכז
03-5631892 - פקס	מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז המרכז

מד/אב

המועצה המקומית קרני שומרון



י"ט תמוז תשנ"ז
24 יולי 1997
מספרנו: מ/ 3-524



- דחוף -

לכבוד
סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר פרוש

פקס - 02-5847250

שלום רב,

לצערי הרב אף קבלו לא עלה למכרו של בניה בנוה מנחם - קרני שומרון, מכרז מס' 10019/97.

אבקש לזמנני לדיון דחוף בלשכתך בנושא זה.

נושא הבניה בשכונה הנ"ל דחוף ביותר ועתיד קיומה תלוי בכך.

בברכה
יהודה (חודק) ליבמן
ראש המועצה

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע גיטות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכזית: 09-7920222
09-7929214
09-7929447
חינוך: 09-7929779
ניוזברות: 09-7929703
פקס: 09-7929704
אחוקה: 09-7929715
הנדסה: 09-7929718
פקס: 09-7929267

פקס - 02-5847688
פקס - 02-5847250
פקס - 02-5847241
פקס - 02-5847569
פקס - 03-5633126
פקס - 03-5631892

העתקים:
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שמעון איינשטיין - עוזר סגן חשר
ר' משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר עדי הדר - מנהל מחוז המרכז
מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז המרכז

מ.ג.ת.ח.
טל: 09-77920706
רווחה: 09-7929438
09-7920267

מדאב

המועצה המקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה



ג' בסיון תשנ"ז
8 ביוני 1997
מספרנו: ל/617-א1



ל כ ב ו ד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה שייח ג'ראח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קידום תקציבי 92-89 של משרד השיכון - לקרני שומרון

1. בימים אלה, הוציא משרד השיכון מכרז לקבלנים לבנית כ - 150 יח"ד כמו כן, כ- 200 יח"ד "בנה ביתך" יוצאים להרשמה והגרלה עם מינהל מקרקעי ישראל.
סה"כ כ- 350 יח"ד עומדות לפני בניה ואיכלוס בשלוש השכונות בקרני שומרון.
2. בשכונות שבהן מתחילה הבניה ובעיקר השכונות "נווה מנחם" ו"גינות שומרון", קיימת התחייבות של משרד הבינוי והשיכון לסיים את עבודות התשתית במסגרת פרויקט 92-89 בסך של 1.3 מיליון ש"ח.
3. אני צופה קושי בשיווק יח"ד, ובמיוחד כאשר יש לבצע בשכונת "נווה מנחם" שכבת אספלט נוספת בכביש המרכזי וזאת בעקבות הבניה הקודמת וכן, אין בשכונה אפילו גן משחקים אחד לילדים במקום - וכל זאת מתקצב בפרויקט 92-89.
4. חייבים לזכור, שבשכונה זו יש עדיין עשרות רבות של התחלות בניה שלא הושלמו, דבר היוצר תחושה של מקום מוזנח ולא מטופל.
לאור זאת, אבקשך לקדם לקרני שומרון במסגרת פרויקט 92-89 סך של 1.3 מיליון ש"ח, כדי שנוכל להודיע לקבלנים שהשכונות עומדות בפני שינוי משמעותי וכדאי לבנות ולגור בשכונות אלו.

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכזיה: 09-920222
09-929214
09-929447
חינוך: 09-929779
ניוזברות: 09-929703
פקס: 09-929704
אחזקה: 09-929715
הנדסה: 09-929718
ל. ראש המועצה:
טל: 09-920123
פקס: 09-929287

רווחה: 09-929438
09-920267

בתודה ובברכה ,

יהודה (הודי) ליברמן
ראש המועצה

העתק: מר משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל בפקס 02-5847241
מר עדי הדר - סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז המרכז בפקס 03-5633126
מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז המרכז 03-5631892
גב' איריס בן חיים - מנהלת הלשכה, כאן

המועצה המקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה



ג' בסיון תשנ"ז
8 ביוני 1997
מספרנו:ל/617-01

ל כ ב ו ד

הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה שיח ג' ראח
ירושלים

בפקס 02-5847688

שלום רב,

הנדון: קידום תקציבי 92-89 של משרד השיכון - לקרני שומרון

1. בימים אלה, הוציא משרד השיכון מכרז לקבלנים לבניית כ - 150 יח"ד כמו כן, כ- 200 יח"ד "בנה ביתך" יוצאים להרשמה והגרלה עם מינהל מקרקעי ישראל.
סה"כ כ- 350 יח"ד עומדות לפני בניה ואיכלוס בשלוש השכונות בקרני שומרון.
 2. בשכונות שבהן מתחילה הבניה ובעיקר השכונות "נווה מנחם" ו"גינות שומרון", קיימת התחייבות של משרד הבינוי והשיכון לסיים את עבודות התשתית במסגרת פרויקט 92-89 בסך של 1.3 מיליון ש"ח.
 3. אני צופה קושי בשיווק יח"ד, ובמיוחד כאשר יש לבצע בשכונת "נווה מנחם" שכבת אספלט נוספת בכביש המרכזי וזאת בעקבות הבניה הקודמת וכן, אין בשכונה אפילו גן משחקים אחד לילדים במקום - וכל זאת מתוקצב בפרויקט 92-89.
 4. חייבים לזכור, שבשכונה זו יש עדיין עשרות רבות של התחלות בניה שלא הושלמו, דבר היוצר תחושה של מקום מוזנח ולא מטופל.
- לאור זאת, אבקשך לקדם לקרני שומרון במסגרת פרויקט 92-89 סך של 1.3 מיליון ש"ח, כדי שנוכל להודיע לקבלנים שהשכונות עומדות בפני שינוי משמעותי וכדאי לבנות ולגור בשכונות אלו.

בית המועצה:

רחוב הברוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכייה: 09-920222
09-929214
09-929447
חינוך: 09-929779
גיוברות: 09-929703
פקס: 09-929704
אחזקה: 09-929715
הנדסה: 09-929718
ל. ראש המועצה:
טל: 09-920123
פקס: 09-929287

רווחה: 09-929438
09-920267

בנוודה ובברכה,

יחודה (הודי) ליברמן
ראש המועצה

העתק: מר משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל בפקס 02-5847241
מר עדי הדר - סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז המרכז בפקס 03-5633126
מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז המרכז 03-5631892
גב' איריס בן חיים - מנהלת הלשכה, כאן



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

כ' באייר
27 במאי
1997
צ-409

לכבוד
מר יהודה ליגרמן
ראש המועצה המקומית
קרני-שומרון

הנדון: החזר הוצאות פיתוח - אתרי בנה ביתך
טמך: מכתבך מיום 25.5.97

שיטות חיוב הוצאות הפיתוח של משרד הבינוי והשיכון שוגרו על פי החלטות ממשלה.
על המשרד לגבות את מלוא החזר הוצאות הפיתוח בין אם השקעות בוצעו בעבר או יבוצעו בעתיד.
לאור זאת, אין באפשרותי להנחות את שו"פ כבקשתך לגבות רק \$ 15,000 עבור הפיתוח כפי שנדרש לפני שנים אחדות. כללי עבודה שהיו נהוגים לפני שנים אחדות אינם תקפים יותר.

כ ב ר כ ה ,
צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מ. שלמה גרינברג - מנהל כללי
מר עדי הדר - מנהל מחוז המרכז
מר שמעון אינשטיין - עוזר סגן השר
מר משה רובינשטיין - עוזר המנכ"ל

17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

המועצה המקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה



ג' בסיון תשנ"ז
8 ביוני 1997
מספרנו: 617/א-1

משרד הבינוי והשיכון
ראש לטכת המנכ"ל
9-06-1997
נחקהל

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה שיח ג'ראח
ירושלים

בפקס 02-5847250

שלום רב,

הנדון: קידום תקציבי 92-89 של משרד השיכון - לקרני שומרון

1. בימים אלה, הוציא משרד השיכון מכרז לקבלנים לבניית כ- 150 יח"ד כמו כן, כ- 200 יח"ד "בנה ביתך" יוצאים לחרשמה והגרלה עם מינהל מקרקעי ישראל.
 2. סח"כ כ- 350 יח"ד עומדות לפני בניה ואיכלוס בשלוש חשכונות בקרני שומרון.
 3. בשכונות שבחן מתחילה הבניה ובעיקר חשכונות "נוח מנחם" ו"גינות שומרון", קיימת התחייבות של משרד הבינוי והשיכון לסיים את עבודות התשתית במסגרת פרויקט 92-89 בסך של 1.3 מיליון ש"ח.
 4. אני צופה קושי בשיווק יח"ד ובמיוחד כאשר יש לבצע בשכונת "נוח מנחם", כאשר יש לבצע שכבת אספלט נוספת בכביש המרכזי וזאת בעקבות הבניה הקודמת וכן, אין בשכונה אפילו גן משחקים אחד לילדים במקום - וכל זאת מתקצב בפרויקט 92-89.
- חייבים לזכור, שבשכונה זו יש עדיין עשרות רבות של התחלות בניה שלא הושלמו, דבר היוצר תחושה של מקום מוזנח ולא מטופל.
- לאור זאת, אבקשך לקדם לקרני שומרון במסגרת פרויקט 92-89 סך של 1.3 מיליון ש"ח, כדי שנוכל להודיע לקבלנים שחשכונות עומדות בפני שינוי משמעותי וכדאי לבנות ולגור בשכונות אלו.

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
בע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכיזה: 09-920222
09-929214
09-929447
חינוך: 09-929779
גיוברות: 09-929703
פקס: 09-929704
אחוקה: 09-929715
הנדסה: 09-929718
ל. ראש המועצה:
טל: 09-920123
פקס: 09-929287
110000: 09-929438
09-920267

בתודה ובברכה,

יהודה (חודי) ליברמן
ראש המועצה

העתק: מר משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל בפקס 02-5847241
מר עדי הדר - סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז חמרכו בפקס 03-5633126
מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז חמרכו 03-5631892
גב' איריס בן חיים - מנהלת הלשכה, כאן

209t485

7

Stenle



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

קוב
חלוקה

תאריך: 14.4.94
ת.ת. 20.4.94
מס' פניה:

לכבוד

מ.
מ. ח. ח. ח.
מ. ח. ח. ח.

א.ג.ג.

הנדון: יסוד הפסח הקדון. לזכירת

בתאריך: 12.3.94
20.4.94 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשדרכם.
אנא, טיפולכם המחיר בעניין ועדכונו בנעשה.

בכבוד רב,

ח.ח.

אברהם
דניאל

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2.4.54
ת.ת. 4.9.54
מס' פניה:

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.נ.

הנדון: — תזכורת

בתאריך 12.3.54 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא טיפולכם המחיר בעניין ועדכונו בנועשה.

בכבוד רב,

ה-1



ישיבת ההסדר קרני שומרון YESHIVAT HESDER KARNEI SHOMRON

ב"ה

כ"ז אדר א' תשנ"ז
5/3/97



לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מכובדי וידידי היקר,

בהמשך לשיחתנו הבוקר ולפי עצתך אני מידע אותך בפרטים נוספים.

ב- 1992 החליט שר השכון דאז מר אריאל שרון להקל על תלמידי ואברכי ישיבת ההסדר קרני שומרון (שהיו חסרי דיוור) לרכוש ולבנות עבורם 50 דירות בנות 60 מ"ר "בבניה קלה" מחברת I.G.L חברת בת של "מאליבו".

בנית ה דירות הסתיימה במהירות, ברם, לא ניתנה לנו רשות לאכלסן מפני שהממשלה התחלפה, והשתנתה מדיניות הממשלה. ממשלת העבודה כפתה עלינו לשלם את מלוא הסכום למשרד השכון באמצעות "חברת שכון ופתוח לישראל בע"מ". את יתרת כסכום היא הצמידה למדד יוקר המחיה.

בהתאם לתנאיה היינו אמורים לשלם בכל שנה 250,000 ש"ח צמוד למדד יוקר המחיה מ 4/93 ל-15 שנים השנים הבאות. ב-1993 היתה הקרן 3,750,000 ש"ח צמוד למדד. במשך שלוש השנים האחרונות שילמנו בהתאם להסדר זה 1,200,000 ש"ח! נדהמנו כשקיבלנו דר"ח מחברת שו"פ הרצ"ב (נספח 1) שחובנו נכון ליום 13/2/97 עומד על סך 3,985,000 מחושב ע"פ קרן 2,750,000 והצמדה 1,250,000 ש"ח.

ההלואה ניתנה ל-15 שנה עם אופציה לפרעון מוקדם. אנו מבקשים לפרוע את המשכנתא- ההלוואה למשרד השיכון באמצעות שיכון ופיתוח לישראל בע"מ בתוך שלוש שנים ולמחוק את ההצמדה!! לקבל את ההלוואה כגמ"ח!!

לקמן טבלה המפרטת את צורת התשלומים שאנו מוכנים לקבל על עצמנו ובתנאי בתימחק ההצמדה -



ישיבת ההסדר קרני שומרון YESHIVAT HESDER KARNEI SHOMRON

ב"ה

מס'	מועד התשלום	הסכום	אחוזים החוב	מתוך
1. תשלומים עד כה	שלוש השנים האחרונות	1,200,000 ש"ח	32%	
2.	עד 18/3/97	1,100,000 ש"ח	29.33%	
3.	עד 15/6/97	200,000 ש"ח	5.33%	
4.	עד 30/11/97	250,000 ש"ח	6.666%	
5.	תשלומי שנת '98	500,000 ש"ח	13.333%	
6. תשלום אחרון	תשלומי שנת '99	500,000 ש"ח	13.333%	

מעיון בטבלה ניתן לראות שעד סוף שנת '97 נשלם 73% מהקרן- פרעון המוקדם בתשע שנים.
במקום ב-15 שנה הסכום ישולם בשש שנים בלבד!

אני שב ומזכיר לך, שהיינו אמורים לקבל זאת **ללא תשלום כבניה תקציבית**, כיון שהבתים נעשו מחומרי בניה קלה והם עמידים לשנים ספורות בלבד.
אני חוזר ומבקש, שאתם משרד השיכון קרי, שיכון ופיתוח לישראל תבטלו את ההצמדה, ואנו מצידנו נעשה מאמץ גדול ונפרע את ההלוואה מוקדם יותר כמובא בטבלה לעיל.
ללא הסדר זה לא נוכל לדאבוני להמשיך ולשלם, אני בטוח שתמצא את הדרך לעזור לנו.

בברכת התורה
יגאל המאירי
מנכ"ל הישיבה



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים,

כ"ח ב אדר ב, תשנ"ז
6 באפריל, 1997
060419970058
1-2366

סימוכין:



לכבוד

הרב יגאל המאירי

מנכ"ל משיבת ההסדר קרני שומרון

ד.נ. 44855

שלום רב,

הנדון : ישיבת ההסדר קרני שומרון

סימוכין : מכתבך מיום 5 במרץ 1997

לגורמים המקצועיים במשרד לא ידוע על הבטחת שר הבינוי והשיכון דאז ח"כ אריאל שרון לבנות דירות ולמסרן לישיבה ללא תמורה.

יחד עם זאת במאי 1993 הוחלט ע"י שר האוצר לבוא לקראת הישיבה ולפרוס את התשלומים בגין הדירות למשך 15 שנה ללא ריבית.

המחיר שנקבע לדירה באותה עת היה נמוך ב - 40% לעומת דירות דומות שנמכרו באותה תקופה ברחבי הארץ.

מכל מקום לבקשת הישיבה על פריסת תשלומים שונה יש להעביר את הטיפול לאגף החשב הכללי באוצר שניהל מו"מ עם הישיבה באותה תקופה, והוא המוסמך לשנות את התשלומים.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן השר

העתיקים : הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

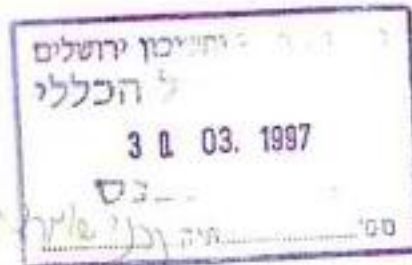
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיר

המועצה המקומית קרני שומרון



לשכת ראש המועצה

י"א באדר ב' תשנ"ז
20 במרץ 1997
מספרנו: ל/ 1-523



לכבוד
ר' מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון וחבינוי
קרית הממשלה שיח ג'ראח
ירושלים

בפקס 02-5847250

שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון עם מנכ"ל משרד השיכון בתאריך 26/3/97

1. חברת סילד - בינוי בשטח המיועד לבניה רוויה.
2. נווה מנחם - טיפול נקודתי לגבי 150 יח"ד ראשונות.
3. תקציבי 92 - 89 - עדיפות ראשונה נווה מנחם שצ"פ.
4. דמי שכירות קרוואנים המשמשים למבני חינוך.

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכיזה: 09-7920222
09-7929214
09-7929447
חינוך: 09-7929779
ניוזברות: 09-7929703
פקס: 09-7929704
אחזקה: 09-7929715
הנדסה: 09-7929718
ל. ראש המועצה:
טל: 09-7920123
פקס: 09-7929287

מ.פ.ח.ט.
טל: 09-7920706

רווחה: 09-7929438
09-7920267

ב ב ר כ ה ,

יהודה (הודי) ליברמן
ראש המועצה

העתק: מר עדי הדר - סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז המרכז משהב"ש בפקס 03-5633126
מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז המרכז משהב"ש בפקס 03-5631892
גב' איריס בן חיים - מנהלת הלשכה, כאן

ח/חל

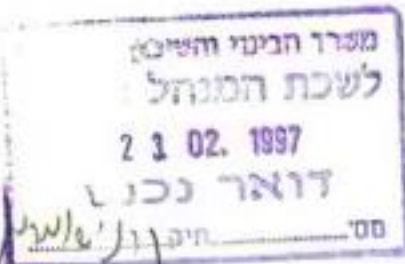
המועצה המקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה



ג' באדר א' תשנ"ז
10 בפברואר 1997
מספרנו: 3-342

הג"ע



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
משרד הבינוי והשיכון ל. מנכ"ל
קריית הממשלה שייח ג'ארה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: דמי שכירות לקארוונים / מגורונים המשמשים לחינוך

במועצה המקומית קרני שומרון 34 קארוונים ו- 68 מגורונים מתוכם 24 קארוונים (48 מגורונים) המשמשים לצורכי חינוך. בגין קארוונים אלו אנו משלמים 50% שכירות לפי קביעת עמידר.

שכירות זו מסתכמת בשנה בסך 62,000 ש"ח, חלקם של הקארוונים משמשים ככיתות לימוד לכל דבר, בבתי הספר שלא נבנו בהם חדרי ספח.

להלן פירוט הכיתות:

ביס משואה: 1 כיתה אנגלית

2 כיתות ד'

1 כיתת ציור

2 כיתות ריתמיקה בחטיבה צעירה

סה"כ 6 כיתות בקארוונים

ביס גינות:

2 כיתות א'

2 כיתות מלאכה

2 ספריות עיון לביס

סה"כ 6 כיתות בקארוונים

בית המועצה:

רחוב הברוש 30

רובע גינות שומרון

ת.ד. 444

קרני שומרון 44853

מרכוזה: 09-7920222

09-7929214

09-7929447

חינוך: 09-7929779

גיוברות: 09-7929703

פקס: 09-7929704

אחזקה: 09-7929715

הנדסה: 09-7929718

ל. ראש המועצה:

טל: 09-7920123

פקס: 09-7929287

מ.פ.ת.ח.:

טל: 09-7920706

רווחה: 09-7929438

09-7920267

בית הספר לפידים :

2 כיתות ג'

סה"כ 2 כיתות בקראוונים

בית ספר ברקאי : 1 כיתה ו, ז, ח,
1 כיתה אנגלית

סה"כ 2 כיתות קראוונים

סה"כ כיתות לימוד 16 קראוונים (32 מגורונים)

כללי חינוך + מתנ"ס

מעון ק"ש - 2 קראוונים

מעון ג"ש - 2 קראוונים

חוג נגינה - 1 קראוון

ספריית השאלה - 1 קראוון

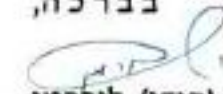
תנועת הצופים - 2 קראוונים

סה"כ כללי חינוך - 8 קראוונים

בקראוונים אלו השקענו כספים רבים על מנת להתאימם לצרכי חינוך, והתחזוקה השנתית בהם גבוהה במיוחד, עקב "גילם המופלג" והשימוש היומיומי של הילדים.

אני פונה אליך לפטור אותנו מתשלום עבור הקראוונים המשמשים למבנה חינוך.

בברכה,


יהודה (הודי) ליברמן
ראש המועצה

העתק : מר משה רובינשטיין - עוזר מנכ"ל משהב"ש
מר עדי הדר - סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז המרכז משהב"ש
מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז המרכז משהב"ש
מר יוסי חזאי - מנכ"ל מחוז יו"ש - עמידר ירושלים
מר גיורא ראובני - גזבר מועצה - כאן
גב' איריס בן חיים - מנהלת לשכה - כאן
תיק מעקב

20.1.97

המועצה המקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה

כ"ד



כ"ד בשבט תשנ"ז
3 בפברואר 1997
מספרנו: 1-427/

חגית רז (ש)
קבוצה
אנש



לכבוד
מר שמעון אלון, מנכ"ל
האגודה לתרבות הדיור
רח' לינקולן 3,
תל - אביב

שלום רב,

בתחילת יוני 95 סיירת בקרני שומרון וקיבלנו הבטחתך להקמת סניף האגודה לתרבות הדיור במועצה, וכן סיוע לשיפוץ בתי אשדר.

רק לאחר כחודשיים ימים, הגיע מר דורון ישראלי להעריך את עלות התיקונים והשיפוצים הנדרשים.

מיותר לציין, שעד עתה לא התקבלו הערכותיכם לשיפוצים, לא נפתח סניף לאגודה בישובנו ואנחנו, עדיין נדחים בלך ושוב במשרדי האגודה.

לפיכך, אבקשך לקבל את האחריות לפתיחת הסניף ולקידום הנושא כפי שהבטחת.

הגב' איריס בן חיים - מנהלת הלשכה ואחראית על פרויקט זה תעמוד איתך בקשר בימים הקרובים.

בית המועצה:

רחוב הברוש 30

רובע גינות שומרון

ת.ד. 444

קרני שומרון 44853

מרכזיה: 09-7920222

09-7929214

09-7929447

חינוך: 09-7929779

ניוזברות: 09-7929703

פקס: 09-7929704

אחזקה: 09-7929715

הנדסה: 09-7929718

ל. ראש המועצה:

טל: 09-7920123

פקס: 09-7929287

מ.פ.ח.:

טל: 09-7920706

רווחה: 09-7929438

09-7920267

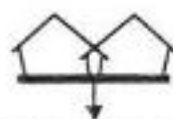
בכבוד רב,

יחננה (חודי) ליברמן
ראש מועצה

העתק: מר משה רובינשטיין - עוזר מנכ"ל משרד השיכון
הגב' חיה שכנר - מזכיר המועצה, כאן
הגב' עדה ארנבר - מהדסת המועצה, כאן
הגב' איריס בן חיים - מנהלת הלשכה, לתיק מעקב

ח/א

הת/ש/מ/מ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נס"ד

תאריך: 28.1.93

אל: הרב יוסף צ"ש-צ'צ'ר סגן הש

הנדון: רבני שזיין

בזמנו מקום חלוקה

ה'ל' יזכרני שזכרנו להחליט
סוף קשר והלוי הציוני.

אלנה אם יכולה בקשה

אלנה

בברכה,

העתק:

המועצה המקומית קרני שומרון



לשכת ראש המועצה

ד' בשבט תשנ"ז
13 בינואר 1997
מספרנו: ל 1-372/



לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר השיכון
משרד השיכון - לשכת ס. השר
קרית הממשלה שייח ג'ראח
ירושלים

בפקס 02-5847250

שלום רב,

בהמשך לפגישתנו בתאריך כג' טבת (2/1/97), אני מתכבד להזמין אותך ואת מנכ"ל משרדך הרב מאיר שלמה גרינברג לסיור בקרני שומרון.

בפגישה, אציג בפניך את קרני שומרון, את אופיו המיוחד של הישוב בו חיים בהרמוניה דתיים וחילוניים, תוך כיבוד אורחות חיים הדדי, ואת מרכזיותו של הישוב על ציר התנועה בין כפר סבא לשכם.

אעמוד בקשר עם לישכתך לתאום המועד לסיור.

בית המועצה:
רחוב הכרוב 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכזיה: 09-7920222
09-7929214
09-7929447
09-7929779
09-7929703
09-7929704
09-7929715
09-7929718
ל. ראש המועצה:
09-7920123
09-7929287

מ.פ.ת.ח.
טל: 09-7920706

רווחה: 09-7929438
09-7920267

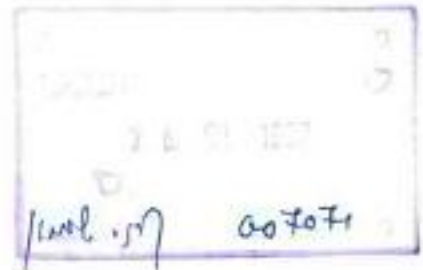
בברכה,

יהודה (הודי) ליברמן
ראש המועצה

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
גב' איריס בן חיים - מנהלת הלשכה, כאן



סגן שר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים ט"ו בשבט התשנ"ז
23 בינואר 1997
ס. 00297

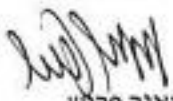
לכבוד
מר יהודה ליברמן
ראש המועצה
קרני שומרון

שלום רב,

אני שמח להודיעכם כי בסיום שנת 1996, אישר משרד הבינוי והשיכון תקציב למועצת קרני שומרון עבור מלגות ופתוח בריכת שחיה, בסך 500,000 ש"ח.

ברכותי, ותקוותי כי גם בעתיד נוכל לסייע לכם.

בכבוד רב,


מאיר פרש
סגן השר

העתק: חרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

המועצה המקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה



ד' בשבט תשנ"ז
13 בינואר 1997
מספרנו: ל/1-372



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
משרד השיכון - לשכת ס. השר
קרית הממשלה שיח ג'ראח
ירושלים

בפקס 02-5847250

שלום רב,

בהמשך לפנייתי אל סגן שר השיכון לקיים סיור בקרני שומרון, אני מתכבד להזמין
להשתתף בסיור זה.

מועד הסיור יתואם עם לישכת סגן השר.

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכוזה: 09-7920222
09-7929214
09-7929447
09-7929779
נייבולת: 09-7929703
פקס: 09-7929704
אחזקה: 09-7929715
הנדסה: 09-7929718
ל. ראש המועצה:
טל: 09-7920123
פקס: 09-7929287

מ.פ.ת.ח.:
טל: 09-7920706

רווחה: 09-7929438
09-7920267

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון והבינוי
גב' איריס בן חיים - מנהלת הלשכה, כאן

ח/אב

בברכה,

יהודה (הודי) ליברמן
ראש המועצה



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים א' בשבט התשנ"ז
9 בינואר 1997
ס. 00269

סיכום ישיבה בין סגן השר לראש מועצת קרני שומרון מר יהודה ליברמן
מתאריך 2 בינואר 1997

משתתפים: הרב מאיר פרוש - סגן השר

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר

מר איתן לתובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות

מר אלי נסים - ס/מנהל מחוז מרכז

מר יהודה ליברמן - ראש המועצה

מר יגאל לחב - מ"מ ראש המועצה

מר משה לוברבום - ס/ראש המועצה

גב' עדה ארנבר - מהנדסת המועצה

1. שיווק למגורים

החלטה: אגף נכסים ודיור יגיש למנהל האזרחי דרישות להרשאה לתכנון ותקצאה לבנייה בקרני-שומרון, כמפורט להלן:

א. נוח מנחם - 262 יח"ד (קיימות ותשתיות חלקיות).

ב. גינות שומרון - 84 יח"ד (קיימות ותשתיות חלקיות).

ג. מרכז אזרחי - 184 יח"ד (אין ותשתיות).

ד. המלצה להרשאה לחברה הכלכלית קרני שומרון, לפיתוח ושיווק 202 מגרשים בגינות שומרון וגבעה מרכזית.

באחריות: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור.

לו"ז: מייד.

2. הסבת דירות למוסדות ציבור

החלטה: סגן שר הבינוי והשיכון מאשר הסבת 5 דירות למוסדות ציבור בנווה מנחם.

באחריות: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור.

לו"ז: מרץ 97.



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

3. כביש בין הנבעות

החלטה: מנכ"ל משהב"ש יוציא מכתב למשרד הבטחון ובן, המלצה לבצע ולממן את הקטע שנותר - מגבעה מרכזית לנוח מנחם.

באחריות: מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז.

לוי"ז: מייד.

4. מערכת ביוז למרכז אזרחי

החלטה: מאחר והקו הנ"ל משרת בייס ובריכת שחיה ולא בניה למגורים - לא ניתן להשתתף במימון מתקציבי משהב"ש.

5. מרכז קהילתי

החלטה: מאשרים מתקציב 1997 סך של 50,000 ש"ח, לתכנון מרכז קהילתי עירוני.

באחריות: גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.

לוי"ז: מרץ '97.

6. קידום תכנון תשתיות

החלטה: הוחלט לקדם ותכנון ותשתיות לביצוע בקרני שומרון באתרים כפי שסוכמו בפרוגרמות השיווק לשנת 1997.

באחריות: מר עדי הדר - מנהל המחוז.

לוי"ז: מרץ '97.

רשמי

רשם: יוסי דייטש
ע/סגן השר

העתק: גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש
משתתפים
תיק סיכומים/מחוז מרכז
אגף מעקב ובקרה

07/01/97

12:45

SHIKUM SCHONC

972 3 5631892

003

07 JAN '97

12:32

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

תאריך: 07.01.97
 מספרנו: ס-625

סיכום ישיבה עם ראש מועצת קרני שומרון
מתאריך 2.1.97

משתתפים:

הרב מאיר פרוש - סגן השר
 הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
 מר יוסי דויטש - עוזר סגן השר
 מר איתן לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
 מר אלי נסים - סגן מנהל מחוז מרכז
 מר יהודה (הודי) ליברמן - ראש מועצת קרני שומרון
 גב' עדה ארנבר - מהנדס המועצה
 מר יגאל להב - מ"מ ראש המועצה
 מר משה לורברבוים - סגן ראש המועצה

1. שיווק למגורים

אגף נכסים ודיוור יגיש למינהל האזרחי דרישות להרשאה לתכנון והקצאה לבניה בקרני שומרון, כמפורט להלן:

- א. נוה מנחם 262 יח"ד (קיימות תשתיות חלקיות).
 - ב. גינות שומרון 84 יח"ד (קיימות תשתיות חלקיות).
 - ג. המלצה להרשאה לחב' הכלכלית ק. שומרון, לפיתוח ושיווק 202 מגרשים בגינות שומרון וגבעה מרכזית.
- באחריות - גב' שרה צימרמן.

2. הסבת דירות למוסדות ציבור

סגן שר הבינוי מאשר הסבת 5 דירות למוסדות ציבור בנווה מנחם.
 באחריות גב' שרה צימרמן.

3. כביש בין הגבעות

מנכ"ל משהב"ש יוציא מכתב למשרד הבטחון ובו, המלצה לבצע ולממן את הקטע שנותר - מגבעה מרכזית לנווה מנחם.

באחריות מר אלי נסים.

4. מערכת ביוב למרכז אזרחי

מאחר והקו הנ"ל משרת ביה"ט ובריכת השחיה ולא בניה למגורים - לא ניתן להשתתף במימון מתקציבי משהב"ש.

5. מרכז קהילתי

מאשרים מתקציב 1997 סך של 50,000 ש"ח, לתכנון מרכז קהילתי עירוני.
באחריות גב' צ. אפרתי.

6. קידום תכנון תשתיות

הוחלט לקדם תכנון תשתיות לביצוע בקרני שומרון באתרים כפי שסוכמו בפרוג' השיווק ל- 1997.
באחריות מר עדי הדר

רשם: יוסי דויטש

העתק:

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון

מזוז המרכז

14/1/97

תאריך:

דף ליווי לפקסמיליה

מס' עמודים כולל עמוד זה 3

006472 ק. ליאון

לכבוד:

ד"ר ז'אן אוריה

מאת:

אלי נסים

טל':

הנדון:

סיכום וס' עם ראש מועצה ק. שומרון א-2/1/97

הערות:

נא אשר/י קבלת פקס זה בטל'

העתקים:

משרד הביטחון
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

אגף פרוגרמות

כג' בחשד' תשנ"ה
28 בספט' 1994

138-ז

לכבוד
מר גבי בוטבול
ראש המועצה
קרני שומרון

א.נ.,

הנדון: כביש מחבר בקרני שומרון
סמוכין מכתבך אל השר מיום 2.8.94

בסיור שערכנו בשוב עם נציגי הישוב ונציג משרד האוצר התברר כי הכביש המוצע
סמוך מאוד לכביש האיזורי, והיתרון בזמן הנסיעה לא נראה משמעותי.
במידה ומערכת הביטחון תביע עמדה לגבי לצורך החיוני בכביש מטעמים בטחוניים
הנושא יובא לדיון נוסף עם האוצר.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתיקים: מר יגאל אסף - מס' פניה 8278
לשכת מנכ"ל
מר יהודה המאירי - מחוז מרכז

משרד הביטחון
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

אגף פרוגרמות

9 ביולי 1995

582-צ

לכבוד
מר הודי ליברמן
ראש המועצה
קרני שומרון

א.נ.,

הנדון: דרך מחברת קרני שומרון נוה מנחם
סמך: מכתבך אל השר מיום 5/4/95

אני מאשרת קבלת מכתבך בצרוף מכתבו של סא"ל יצחק אבירם ק. הגמ"ר פיקודי בדבר חשיבותה הבטחונית של הדרך.

התקציב שאושר למשרדנו במסגרת השלמת עבודות פיתוח לבניה משנים 92-1989 יועד למטרות הבטיחות ביותר הנגזרות ישירות מאכלוס השכונות והיינו חבורי חשמל, מים, ביוב וכן כבישים ומדרכות הסמוכים לבנייני מגורים ובלעדיהם אין כל אפשרות אכלוס.

כביש זה נכלל ברשימת העבודות הדרושות להשלמת הפיתוח עבור הבניה הנ"ל אולם בהתאם להיקף התקציבים הקיים והצפוי בשנים הקרובות לא נראה כי נוכל לתת לו עדיפות.

נראה לי כי יש לבחון ביצוע כביש זה כחלק מהערכות צה"ל ביו"ש שכן מטרתו היחידה היא בטחונית ואינו נגזר ישירות מן האכלוס באתרי הבניה בישוב.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר

מר ע. רוזין, מנכ"ל המשרד
מר א. דליצקי, אגף תקציבים, משרד האוצר
מר נ. כנרתי, מנכ"ל משרד הביטחון
מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז
מר ל. זיון, מנהל החט' הטכנית מחוז מרכז
סא"ל יצחק אבירם, ק. הגמ"ר פיקודי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

23 באוק' 1995

אל-254

אל: מר רן דביר, עוזר המנכ"ל

הנדון: קרני שומרון

להלן הערותינו לנושאים הנוגעים לאגף:

לסעיפים 1+2 בסכום השר מיום 13/3/95 - השלמת עב' פיתוח כללי
במסגרת הדיונים שקוימו עם אנשי אגף התקציבים במשרד האוצר אושרו שתי העבודות
חבאות במסגרת תקציב 95:

א. 100,000 ש"ח עבור ביצוע עבודות פתוח באתר חב' פלקובי.

ב. 200,000 ש"ח עבור ביצוע עבודות פיתוח באתר חב' א.ר.צ בגבעה המערבית.

לסעיף 3 - כביש מחבר בין הגבעות
כפי שכבר צוין בסכום השר מיום 13/3/95 בצוע הכביש לא אושר לאחר שהובא לדיון
עם אגף התקציבים באוצר.

כ ב ר כ ה,
איתן לחובסקי
ס/מנהל האגף

העתק: גב' צ. אפרתי

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

אהרן אהרן

לכבוד

א/ר

י.ס.ק

אהרן אהרן

בני

שני

☐ לעיונכם

☐ נא טפלו מול הנגיד המקצועי

☐ נא טפלו מול הנגיד המקצועי ועדכנו אותי

בסיום הטיפול

☐ נא העבירו התשובה לחתימתי

בברכה,



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14.1.57

אלו: מל"ר

הנדון: בדיקת מחבר רכ"י שאליו
וי"ר שאליו.

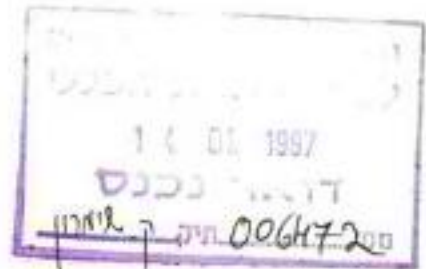
ד"ר גבולע נעדר לימי
א"מ. עלת הנכס (שאל המעשה מ ואל
המצב קני מזיון לב קופר).
- א"ר הכדים קיאות
- כ"ח 14 מטר כ"ח מדרגה ומאלה
- שטח אפלטוני קשה מאל
- א"מ ה"מ 6.1 מזיון ש"מ
ע"י ה"מ הכדים ש"מ מ"ר
המחיר מ"מ מ"ר ח"מ
כדים מ"מ מ"מ (ש"מ מ"מ)
297 יח"מ מ"מ מ"מ
84 יח"מ מ"מ מ"מ
העתיק: 38/ יח"מ (מ"מ מ"מ מ"מ)
184 יח"מ מ"מ מ"מ (מ"מ מ"מ)
מ"מ מ"מ

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

14/1/97

תאריך:



דף ליווי לפקסמיליה

מס' עמודים כולל עמוד זה 3

לכבוד:

ד"ר ז'אן אוריה

מאת:

א"י נסים

טל':

הנדון:

סיכום וס' עם ראש מיזם ק. שומרון א-2/1/97

הערות:

נא אשר/י קבלת פקס זה בטל':

העתקים:

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

תאריך: 07.01.97
 מספרנו: ס-625

סיכום ישיבה עם ראש מועצת קרני שומרון
מסמך 2.1.97

משתתפים: הרב מאיר פרוש - סגן חשב
 הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
 מר יוסי דויטש - עוזר סגן חשב
 מר איתן לחובטקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
 מר אלי נסים - סגן מנהל מחוז מרכז
 מר יהודה (הודי) ליברמן - ראש מועצת קרני שומרון
 גב' עדה ארנבר - מהנדס המועצה
 מר יגאל להב - מ"מ ראש המועצה
 מר משה לורברבוים - סגן ראש המועצה

1. שיווק למגורים

אגף נכסים ודיור יגיש למינהל האזרחי דרישות להרשאה לתכנון והקצאה לבניה בקרני שומרון, כמפורט להלן:

- א. נוה מנחם 262 יח"ד (קיימות תשתיות חלקיות).
 - ב. גינות שומרון 84 יח"ד (קיימות תשתיות חלקיות).
 - ג. המלצה להרשאה לחב' הכלכלית ק. שומרון, לפיתוח ושיווק 202 מגרשים בגינות שומרון וגבעה מרכזית.
- באחריות - גב' שרה צימרמן.

2. חשבת דירות למוסדות ציבור

סגן שר הבינוי מאשר חשבת 5 דירות למוסדות ציבור בנווה מנחם.

באחריות גב' שרה צימרמן.

3. כביש בין חגבעות

מנכ"ל משחב"ש יוציא מכתב למשרד הבטחון ובו, המלצה לבצע ולממן את הקטע שנותר - מגבעה מרכזית לנווה מנחם.

באחריות מר אלי נסים.

4. מערכת ביוב למרכז אזרחי

מאחר והקו הנ"ל משרת ביה"ס ובריכת השחייה ולא בניה למגורים - לא ניתן להשתתף במימון מתקציבי משהב"ש.

5. מרכז קהילתי

מאשרים מתקציב 1997 ע"ש של 50,000 ש"ח, לתכנון מרכז קהילתי עירוני.
באחריות גב' צ. אפרתי.

6. קידום תכנון תשתיות

הוחלט לקדם תכנון תשתיות לביצוע בקרני שומרון באתרים כפי שזוכמו בפרוג' השיווק ל-1997.
באחריות מר עדי חדר

רשם: יוסי דויטש

העתק:

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר עדי חדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל המחוז



משרד חינוך והשכלה
המנהל הכללי

בס"ד

פגישה עם ראש המועצה המקומית קרני שומרון

מר יהודה ליברמן

2.1.97

המועצה המקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה



כ"ט בחשוון תשנ"ז
11 בנובמבר 1996
מספרנו: ל/ 1-264

משרד החינוך והרווחה
לרש"מ

004150

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר חינוך והשיכון
קרית הממשלה שיבת ג'ראח
ירושלים

בפקס 02-5847250

שלום רב,

הנדון: בקשת פגישה

בהמשך לפנייתי מיום 26/6/96 להיפגש איתך, אני מחדש את בקשתי לקיום הפגישה בנושאים המפורטים בזה:

1. דרישתנו להיכלל בפרוגרמה לשנת 1997 - לבנית 1000 יחידות דיור בשלושת הרובעים של המועצה.
2. נווה מנחם - שכונת שרוב תושביה פולשים - טיפול נקודתי.

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
דוחה ינגה שומרון
ת.ד. 446
קרני שומרון 44853
מחוזית: 09-926222
09-926214
09-926447
חינוך: 09-926779
נוער: 09-926703
פס: 09-926704
אחזקה: 09-926715
הנדסה: 09-926716
ל. ראש המועצה:
סל: 09-926123
פס: 09-926287
רווחה: 09-926438
09-926287

בברכה,

יחודה (חודי) ליברמן
ראש המועצה

ח/א/ב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, כ"ג טבת תשנ"ז
1 ינואר 1997
ס. 9701-001

נושאים לדיון עם ראש המועצה קרני שומרון

1. בנייה

המחוז הגיש למינהל האזרחי באמצעות אגף נכסים ודיר דרישות להקצאת מגרשים בקרני שומרון כמפורט להלן:

א. נווה מנחם - סה"כ 260 יח"ד (באתרים שהוקצו בעבר לחברות: שו"פ, פלקובי ופלוס אמיליו).

ב. גינות שומרון - סה"כ 84 יח"ד (אתר שו"פ לשעבר - ב-9').

ג. הרשאות לחברה הכלכלית של קרני שומרון לפיתוח ושיווק 202 מגרשים לבנה ביתן באתרים:

גינות שומרון - 63 מגרשים.

גינות שומרון - 86 מגרשים.

גבעה מרכזית - 53 מגרשים.

המחוז לא כלל בדרישותיו להקצות שני אתרים נוספים שהוגשו על ידי הרשות המקומית:

א. גבעה מרכזית - 54 יח"ד - השטח תפוס ע"י הקרוואנים.

ב. מרכז אזרחי - 176 יח"ד - אתר חדש שטרם פותח.

המחוז הציע לשווק בשלב א' יחידות דיור שנמצאות בשטחים שהפיתוח בהם החל ובחלקם אף קיימים מוסדות ציבור. במידה והשיווק יצליח נבקש לשווק אתרים חדשים שטרם הוחל בפיתוחם.

2. נווה מנחם

בנווה מנחם קיימים 114 פולשים. לפי הנחיית משרד ראש הממשלה הבתים ימכרו לפולשים.

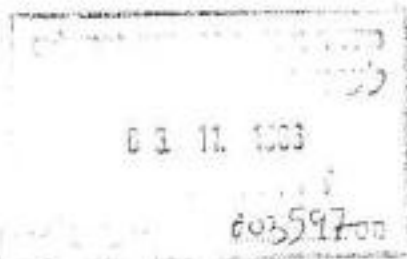
לאחרונה, אגף נכסים ודיר נתן הוראה לחברת שו"פ, להוציא מכתבים לפולשים בדרישה, שתוך 21 יום יבואו לחתום על חוזי רכישה, ולא, יפנו את הנכס הפלוש. הוצאת מכתבים ע"י שו"פ בתהליך.

המועצה המקומית קרני שומרון



לשכת ראש המועצה

יא' בחשוון תשנ"ז
24 באוקט' 1996
מספרנו: ל/211-1



בפקס 02-5847250

לכבוד
כב' הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה שייח ג'ראח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקצאה לפיתוח - מגרשים בקרני שומרון

במועצה המקומית קרני שומרון קיימות 2 תכניות מתאר בנות תוקף. להלן הפרוט:

1. שכונת נווה מנחם שלב א' - תב"ע מס' 117/6

528 יח' דיור בבניה רוויה
37 יח' דיור בנית קוטג'ים
56 יח' דיור בנה ביתך
621 יח' דיור סה"כ

2. מרכז אזרחי קרני שומרון - תב"ע מס' 117/8/1

184 יח' דיור בבניה רוויה

בית המועצה:

רחוב הברוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
רכיזה: 09-920222
09-929214
09-929447
חינוך: 09-929779
גיזברות: 09-929703
פקס: 09-929704
אחזקה: 09-929715
הנדסה: 09-929718
ל. ראש המועצה:
טל: 09-920123
פקס: 09-929287

יווה: 09-929438
09-920267

משרד השיכון היה היזם של כל השכונה בקרני שומרון, ואף התחיל את הבניה באופן בסיסי בשכונת "נווה מנחם" באמצעות קבלנים.

אבקש שמשרד השיכון ידאג להארכת תוקף חוזי הפיתוח וימשיך את הבניה באתרים הללו.

בברכה,


יהודה (הוד) ליברמן
ראש המועצה

העתק: ר' מאיר שלמה גרינברגר - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

מר שמעון איינשטיין - עוזר סגן שר השיכון
מר משה רובינשטיין - עוזר מנכ"ל משרד השיכון
מר בצלאל טרייבר - עוזר שר הבטחון
תא"ל דוד שחף - ראש המינהל האזרחי
מר אורי אריאל - ראש היחידה להתיישבות במשרד הבטחון
סא"ל יאיר בלומנטל - רע"ן התיישבות מינהא"ז
מר משה לורברבוים - סגן ראש המועצה, כאן
גב' עדה ארנבר - מהנדסת המועצה, כאן



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

ח' בכסלו, התשנ"ז
תאריך: 19.11.96
סימוכין: 670

לכבוד
מר יתורה (הודי) ליברמן
ראש המועצה המקומית
קרני שומרון

א.נ.

הנדון: הקצאה לפיתוח מגרשים בקרני שומרון
סימוכין: מכתבך אל סגן השר מה- 24.10.96

מיכתבך לסגן השר מיום 24.10.96 הועבר לטיפול וילהלן התייחסותי:

1. נושא השלמת פיתוח ובניה מותנה באישור הממשלה.
2. בשלב זה טרם התקבלה במחוז הודעה על החלטה לביטול הקפאת הבניה ביו"ש ממשרד הבטחון.
3. לאחר קבלת ההחלטה ניתן יהיה לקדם הנושא.

בס"ח
עדי חדר

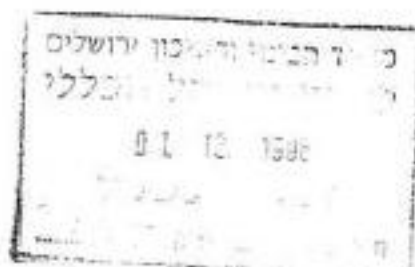
העתק: לשכת סגן השר
לשכת מנכ"ל

המועצה המקומית קרני שומרון



לשכת ראש המועצה

יג' בכסלו תשנ"ז
24 בנוב' 1996
מספרנו: 1-289/ל



לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה שיח ג'ראח
ירושלים

בפקס 02-5847569

שלום רב,

הנדון: סיכום עסקת מכירת הדירות בגינות שומרון

כידוע לך בימים אלה ממשלת ישראל מתכוונת להוסיף את הישובים ביש"ע למסגרת איזורי הפיתוח.

ידוע לנו שקרני שומרון אמורה להיות מסווגת כאיזור פיתוח ב' - שמשמעותו לענין זה שינויים משמעותיים בנושא המשכנתאות.

לאור זאת - עלולים קונו הדירות בחודש זה להיפגע, במידה וישלימו את עסקת הקניה לפני פרסום איזורי הפיתוח החדשים.

לפיכך אבקשך לדאוג, כי סיכום העסקה לא תסתיים לפני ינואר 97, על מנת למנוע מהקונים פגיעה קשה.

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכיזה: 09-920222
09-929214
09-929447
חינוך: 09-929779
גיוברות: 09-929703
פקס: 09-929704
אחזקה: 09-929715
הנדסה: 09-929718
ל. ראש המועצה:
טל. 09-920123
פקס: 09-929287

רווחה: 09-929438
09-920267

בברכה,


יהודה (הודי) ליברמן
ראש המועצה

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר חיים יודלביץ - סמנכ"ל, שו"פ רח' ארניה 32 תל אביב
גב' חיה שכנר - מזכיר המועצה, כאן

בנק ירושלים
הכלכלי
01.12.1996
סמ - 00467



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: י"ז בכסלו תשנ"ז
28 בנובמבר 1996

מספר: שצ - 1443

לכבוד
מר יהודה ליברמן
ראש המועצה
קרני שומרון

א.נ.י.

הנדון: מכירת דירות בגינות שומרון

סימוכין: מכתב מ- 24.11.96

מכיון שנושא המשכנתאות מובא בחשבון בעת עריכת השומות למחירי הדירות הרי שבמקרה של שינוי במשכנתאות יהיה גם שינוי במחירי הדירות, הכל בהתאם לקביעת השמאי הממשלתי.

מכל מקום הנאי הסיוע לדירות הנמכרות הם אלו שהיו בעת פרסום הדירות ולא ניתן לשנותם במהלך המכירה או לאחריה.

לפיכך לא תהיה כל הארכה בביצוע העסקות למכירת הדירות שפורסמו.

ב ב ר כ ה ,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתקים:
מר ח. יודלביץ - שיכון ופיתוח
לשכת ס/השר
לשכת המנכ"ל
גבי א. חריש - כאן

המועצה המקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה



ה' טבת תשנ"ז
15 דצמבר 1996
מספרנו: מ/6-192



לכבוד
הרב גרינברג
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד הרב,

הנדון: בקשה לבינוי לשנת 1997

רצ"ב פרוט המגרשים ויחידות הדיור שאותם אבקש להקצות

לבינוי בשנת 1997. בית המועצה:

רחוב הברוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכוזה: 09-920222
09-929214
09-929447
חינוך: 09-929779
גיוברות: 09-929703
פקס: 09-929704
אחזקה: 09-929715
הנדסה: 09-929718
ל. ראש המועצה:
טל: 09-920123
פקס: 09-929287

בכבוד רב,
יהודה (הודי) ליברמן
ראש המועצה

רווחה: 09-929438
09-920267

1. רובע ג' ינואר שומרון - תב"ע 117/8 - פרטים למתן תוקף

הבקשה	פיתוח השלמה	פיתוח ק"י	סוג הבניה	כמות מגרשים	מס' מגרש
				כמות יחיד	
1. אישור לשירות מגרשים.	1. לסיים עבודות פיתוח	1. הקצאות קרקע מהמנהל למשהב"ש משנת 90. 2. ק"י - כביש ללא אספלט משותפות - מ"ס, ב"ב, ניקול. 3. בשנת 92 התקיימה הגרלה על המגרשים.	בנה בית	80/80	399-456 430-436 2148-2199
1. ק"י מבטחה ע"י השר משנת 92 להקצאת קרקע 11 לעמותת נירה - עליונה.	1. לנצל עבודות פיתוח כבישים ומשתיות.	1. לא בוצעו עבודות פיתוח	בנה בית נורה עליונה	63/63	462-522
1. אישור להקצאת קרקע. 2. אישור לשירות המגרשים.		1. ק"י תכנון לבתיים למגרשים הנ"ל ע"י שו"פ. 2. ק"י-כביש, מ"ס, ב"ב.	בניה רוריה	22/88	9-1

2. רובע קרני שומרון - תביעות 117/1/4 - תביעות 117/1/4/1
 תביעות 117/1/5
 תביעות 117/1/6
 פירוט להפקדה

הבקשה	פיתוח השלמה	פיתוח קיים	סוג הבניה	כמות מגרשים כמות יחיד	מס' מגרש
סיוט עבודות פיתוח. אישור לשיווק מגרשים.	עבודות תשתית בי"ב, בי"ג. סלילת כביש. 2.	1. הקצאות קרקע מהמיינהל למשרד השיכון משנת 90. 2. קיים - עבודות פיתוח ישור שטח + פרצלציה.	בנה בית + קוטג'ים	29/53	301/311 321-329
אישור להקצאת קרקע. ביצוע עבודות פיתוח. אישור לשיווק מגרשים.	עבודות תשתית בי"ב, בי"ג, חשמל. עבודות עפר וסלילת כביש. 2. 3.	1. ישור שטח. 2.	קוטג'ים	6/24	330-335
אישור הקצעות קרקע. ביצוע עבודות פיתוח. אישור לשיווק מגרשים.	עבודות פיתוח + תשתיות. 1. 2. 3.	לא נוצעו עבודות פיתוח. 1.	דו משפחתי	27/54	351-577

3. מרכז אזורי (רובע ג' ננות שומרון) - תביעות 117/8 - בתוקף.

הבקשה	פיתוח השקמה	פיתוח קיים	סוג הבניה	כמות מגרשים כמות יחיד	מס' מגרש
1. אישור הקצעות קרקע.	1. עבודות פיתוח + תשתיות.	לא בוצעו עבודות פיתוח.	בניה רוויה.	22/176	10-32
2. ביצוע עבודות פיתוח.					
3. אישור לשיווק מגרשים.					

4. רובע נזה טנחם - תביע - 117/6 - בחוקר.

הבקשה	פיתוח השלמה	פיתוח קיים	סוג הבניה	כמות מנרשים	מס' מנרש
				כמות יחיד	
1. אישור להקצאות קרקע.	1. השלמת תשתיות.	1. תשתיות - מים וביוב.	בונה בית	57/57	100-156
2. ביצוע עבודות פיתוח.	2. השלמת כבישים.	ביצוע חלקי.			
3. אישור לשירות מנרשים.					
1. אישור להקצאות קרקע.	1. השלמת עבודות פיתוח	אי' פיתוח	קומיים	37/37	83-88
2. ביצוע עבודות פיתוח.					
3. אישור לשירות מנרשים.					
1. להשלים בנית בתים.	השלמת עבודות סלילת הכבישים ופיתוח.	בנית הבתים ועבודות פיתוח ומצאות בשלבים שונים.	רוריה דו משפחתי	יחיד 348	בנית רוריה ובתים דו-משפחתיים שבניתם החלה בשנת 89 ורקפאה בשנת 92. חברות - משכנות שהחלו בבניה חב' פלקובי שו"פ - 9-012-אמל"י - א.ג.א.
2. השלמת עבודות פיתוח.					
3. אישור לשירות מנרשים.					



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: יט' בטבת
29 בדצמבר 1996

מספר: שצ - 1513

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: בקשה לבינוי בשנת 1997 - קרני שומרון
סימוכין: מכתבו של ראש מועצת קרני שומרון למנכ"ל מ- 15.12.96

בכוונת משרד הבינוי והשיכון, לבנות בקרני שומרון בכפוף לאשורי שר הבטחון, על-פי העדיפויות הבאות:

1. המשך בנייה באתרים שבנייתם הופסקה בשנת 1992 וסיימו טיפול ב'ועדת גבאי'.
בנוה מגחם: 260 יח"ד (בניית אשור, פלקובי, פילוס אמיליו).
בגינות שומרון: 84 יח"ד (בניית שו"פ לשעבר).
באתרים אלו קיים פתוח כללי ונדרשים רק השלמות פתוח.
2. המשך בנייה בגינות שומרון;
נוה עליזה - 63 יח"ד בנה ביתך.
אתר - 80 יח"ד בנה ביתך.
אתרים אלו ממליץ המשרד להעביר לטיפול החברה הכלכלית.
באתר "אחר" יש עבודות פתוח ונדרשת רק השלמת פתוח.
ב'נוה עליזה' לא בוצעו עבודות פתוח.
3. ביתר השכונות המוצעות לבנייה ע"י ראש המועצה רובע קרני שומרון ומרכז אורחי לא בוצעו כלל עבודות פיתוח והשווק בהם יתבצע רק בעדיפות שניה.

ב ב ר כ ה ,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתקים:

מר ע. הדר - מנהל מחוז מרכז
גב' פ. בצלאל - מחוז מרכז

ד"ר נאמרון

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י' בחשוון תשנ"ז
23 באוקטובר 1996

מספר:



לכבוד
מר פ. בר אפרת
חברת שיכון ופיתוח
ירושלים

הנדון: מכירת דירות ביהודה ושומרון - בניה עירונית

אבקש להוציא למכירה מידית את הדירות בישובים כדלקמן:

1. קרית ארבע	חוזה מס' - 73968	49 יח"ד
	חוזה מס' - 73847	64 יח"ד
2. קרני שומרון	חוזה מס' - 30106	47 יח"ד
	חוזה מס' - 30227	28 יח"ד

הזמנת לתיקונים הוגדלה ב- 2.5 מ' ש"ח.

מכירת הדירות תעשה בהתאם לכללים שנקבעו בוועדת מחירים.

ב ב ר כ ה

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: מר מ. פורוש, סגן שר הבינוי והשיכון.
מר מ. גרינברג, המנהל הכללי
מר א. אייגס, ס/ממונה על התקציבים
מר י. שטראוס, חשב המשרד
מר א. לוי, מנהל אגף מימון ותקציבים
מר ח. יודלביץ, חברת שו"פ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

17.11.96
49/37

אל: לשכת מנהל המחוז
מאת: ח. צימר

הנדון: קרני שומרון - מוסדות ציבור
סימוכין: מזכרם מ - 11.11.96

החל משנת 1994/5/6 בהצעת הפרוגרמות של המחוז מומלץ על השתתפות משב"ש בבניית בריכת השחייה. עקב מחסור בתקציב הדבר לא מומש.

בהצעת פרוגרמה מחוזית לשנת 1997 המחוז כלל סך של 500,000 ש"ח לטובת פרויקט בריכת השחייה. כמו כן המחוז כלל 200,000 ש"ח להשתתפות בהקמת בית קשיש. הכל במגבלות התקציב.

המחוז ימליץ על השתתפות בתכנון מרכז קהילתי במגבלות התקציב.

הערה:

אין אמת בטענה של מ.מ.י. שלא זכו לסיוע המשרד במבנה ציבור.

המשרד הקים בישוב - אולם התעמלות, צמוד לבית הספר היסודי, גני ילדים, בית כנסת הראשון, מעון יום ובשנת 1993 המחוז השתתף בסך של 500,000 ש"ח בהקמת אולם ספורט בישוב.

רשם:

חיים צימר

העתק:

גב' ד. וולקוב - ממונה פרוגרמות מחוזית

המועצה המקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה



יג' טבת תשנ"ז
23 דצמבר 1996
מספרנו: 6-198

לכבוד
מר עדי הדר
סמנכ"ל
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון

פקס - 03-5610580

שלום רב,

הנדון: ליקויים בחשתיים ברובע נווה מנחם - קרני שומרון

לאור מבצע אכלוס המתקיים ברובע נווה מנחם ערכנו בדיקה יסודית בכל הקשור לחשתיים אשר בוצעו ע"י משרד השיכון בשנים 1989-1992, להלן הליקויים:

- א. בזמן בניית הרובע נעשה שכבת אספלט ראשונה. חברה חשמל וחברת בזק ביצעו חפירות על מנת להעביר את חיבוריהם, נכון להיום האספלט כולו טלאים ויש צורך דחוף לתיקון שכבה קיימת וביצוע שכבת אספלט שנייה.
- ב. בהמשך לכביש הראשי בין שכונת שו"פ ושכונת פלקובי ישנה רק דרך כורכר, צריך לבצע אספלט.
- ג. עבודות תשתית לכיפוע שבילי אקרשטיין בוצעו בצורה גרועה ביותר, לכן כל אבני האקרשטיין מפורקות וגורמית למפגע בטיחותי.
- ד. יש צורך להוסיף מצעים בשולי האספלט באורך של כ- 1200 מ', זאת מכיוון שבזמן ביצוע הכביש לא נעשה הידוק על כי התקן.

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכזת: 09-920222
09-929214
09-929447
חינוך: 09-929779
ניוירות: 09-929703
פקס: 09-929704
אחזקה: 09-929715
הנדסה: 09-929718
ל. ראש המועצה:
טל: 09-920123
פקס: 09-929287

09-929438 ווחת:
09-920267

ה. מערכת הביוב - למרות שהמערכת היא יחסית חדשה (4 שנים) יש הרבה מאוד סתימות כיוב הנובעות מעבודה לא מקצועית של הקבלן. יש צורך דחוף לטפל באופן יסודי בתקלות האלה.

ו. יש צורך בהחלפת 20 הידרנטים (ברזי שריפה) "אשר אינם נפתחים וגורמים לנזילות מים רבות.

אנו מבקשים שהמימון לתיקון הליקויים הנ"ל יכלל בפרוגרמה 97.

בכר
יהודה (הודי) לוימן
ראש המועצה

העתיקים:
הרב פרוש ✓
הרב גרינברג
ר. רובנשטיין
לוי זיון
אלי ניסים
אינג' עדה ארנבר- מהנדס מועצה
ג'ורא ראובני - גזבר המועצה

- סגן שר השיכון
- מנכ"ל משרד השיכון
- ע. מנכ"ל משרד השיכון
- מנהל החטיבה הטכנית
- סגן מנהל מחוז המורכז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד כ"ג בטבת תשנ"ז
2 בינואר 1996
ס. 9701-002

הנדון: ליקויים בתשתיות
ברוכע נווה מנחם - קרני שומרון

- א. העבודה נכללה בפרוגרמה ובמודל 89-92 בסכום של 500,000 ש"ח. משרד האוצר לא אישר.
- ב. ראה סעיף א'.
- ג. העבודה בוצעה ונמסרה לרשות המקומית, חברת בזק וחברת חשמל ביצעו עבודות ולא תקנו.
- ד. העבודה בוצעה בהתאם לתכניות ובהתאם לתקנים וסטנדרטים של המשרד.
- ה. העבודה התקבלה ונמסרה לרשות המקומית. הרשות המקומית צריכה לתחזק את המערכות.
- ו. ראה סעיף ה'.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ו' בתשרי תשנ"ו
19 בספטמבר 1996
ס.012-9609

סיכום פגישה עם ראש המועצה קרני שומרון

בתאריך 4.9.96

(תיקון לסיכום שהופץ בתאריך: 5.9.96)

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - תמנהל הכללי.
הרב משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל.
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס.
מר איתן דורון - רשם הקבלנים.
מר אלי ניסים - ס/מנהל מחוז מרכז.
מר זאב חבר (זמביש) - מזכ"ל "אמנה".
מר יהודה ליברמן - ראש המועצה.
גב' חוה שכור - מזכירת המועצה.

1. מקובל לתת עדיפות לבני-המקום לגבי רכישות דיור לזכאים, תיבדק האפשרות להרחבת ההגדרה לבני תושבי קרני שומרון אשר נאלצו להתגורר זמנית במקום אחר.
2. תקציב השלמת פיתוח: מחוז המרכז יחד עם אגף פרוגרמות הכין אומדן להשלמת הפיתוח לצורך איכלוס הדירות שהוקפאו מבנית 89-92, הוקצב בסך 1.320 אלף ש"ח
3. סוכם כי מיד לאחר קבלת ההחלטה ע"י ועדת המחירים יוצאו למכירה ולביצוע:
 - א. דירות גמורות.
 - ב. דירות שעדיין לא הושלמה בנייתן (באחריות המחוז לקבל הערכת שמאי על ערך הדירות כיום, כדי לאפשר הוצאת מכרז להשלמת הבנייה).
 - ג. 80 מגרשים ל"בני ביתך".
 - ד. פיתוח ומכירת מתחמים אשר יש בהם ת.ב.ע. בתוקף.

רשם: משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר.
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל לאמרכלות.
משותפים.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, כ"ח בטבת תשנ"ז
7 בינואר 1997
9701-026 .0

לכבוד
מר בצלאל טרייבר
עוזר שר הביטחון
הקריה תל אביב

א.ב.

הנדון: כביש בין הגבעות בקרני שומרון

לאור המבנה הטופוגרפי של קרני שומרון, המפוזר על שלוש גבעות, קיים צורך חיוני לכביש פנימי שיחבר בין הגבעות (השכונות).

כיום התושבים נאלצים לצאת לכביש הראשי הבין עירוני - קלקיליה שכס, ע"מ לעבור משכונה לשכונה.

משרד הבינוי והשיכון ביצע את הקטע בין הגבעה המערבית לגבעה המזרחית (קרני שומרון - נוה מנחם).

לאור האמור לעיל, אנו ממליצים בפניכם, לממן ולבצע את הקטע האחרון, שלגביו קיים תכנון זמין.

רצ"ב המלצתו של אלוף הפיקוד לביצוע כביש זה כצורך בטחוני.

בכבוד רב

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל מחוז
מר אורי אריאל - מנהל מח' ההתיישבות, משרד הבטחון
מר הודי ליברמן - ראש מועצת קרני שומרון

16/01/97

08:52

SHIKUM SCHONE

972 3 5631892

002

16 JAN '97 08:39



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד

פגישה עם ראש המועצה המקומית קרני שומרון

מר יהודה ליברמן

2.1.97



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, כ"ג טבת תשנ"ז
1 ינואר 1997
ס. 9701-001

נושאים לדיון עם ראש המועצה קרני שומרון

1. בניה

המחוז הגיש למינהל האזרחי באמצעות אגף נכסים ודיר דרישות להקצאת מגרשים בקרני שומרון כמפורט להלן:

א. נווה מנחם - סה"כ 260 יח"ד (באתרים שהוקצו בעבר לחברות: שו"פ, פלקובי ופלוס אמיליו).

ב. גינות שומרון - סה"כ 84 יח"ד (אתר שו"פ לשעבר - ב' 9).

ג. הרשאות לחברה הכלכלית של קרני שומרון לפיתוח ושיווק 202 מגרשים לבנה ביתן באתרים:

גינות שומרון - 63 מגרשים.

גינות שומרון - 86 מגרשים.

גבעה מרכזית - 53 מגרשים.

המחוז לא כלל בדרישותיו להקצות שני אתרים נוספים שהוגשו על ידי הרשות המקומית:

א. גבעה מרכזית - 54 יח"ד - השטח תפוס ע"י הקרוואנים.

ב. מרכז אזרחי - 176 יח"ד - אתר חדש שטרם פותח.

המחוז הציע לשווק בשלב א' יחידות דיור שנמצאות בשטחים שהפיתוח בהם החל ובחלקם אף קיימים מוסדות ציבור. במידה והשיווק יצליח נבקש לשווק אתרים חדשים שטרם הוחל בפיתוחם.

2. נווה מנחם

בנווה מנחם קיימים 114 פולשים. לפי הנחיית משרד ראש הממשלה הבתים ימכרו לפולשים.

לאחרונה, אגף נכסים ודיר נתן הוראה לחברת שו"פ, להוציא מכתבים לפולשים בדרישה, שתוך 21 יום יבואו לחתום על חוזה רכישה, ולא, יפנו את הנכס הפלוש. הוצאת מכתבים ע"י שו"פ בתהליך.

המועצה המקומית קרני שומרון



לשכת ראש המועצה

יא' בחשוון תשנ"ז
24 באוקט' 1996
מספרנו: ל/211-1



בפקס 02-5847250

לכבוד
כב' הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה שיח ג' ראח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקצאה לפיתוח - מגרשים בקרני שומרון

במועצה המקומית קרני שומרון קיימות 2 תכניות מתאר בנות תוקף. להלן הפרוט:

1. שכונת נווה מנחם שלב א' - תב"ע מס' 117/6

528 יח' דיור בבניה רוויה
37 יח' דיור בנית קוטג'ים
56 יח' דיור בנה ביתך
621 יח' דיור סה"כ

2. מרכז אזרחי קרני שומרון - תב"ע מס' 117/8/1

184 יח' דיור בבניה רוויה

משרד השיכון היה היזם של כל השכונה בקרני שומרון, ואף התחיל את הבניה באופן בסיסי בשכונת "נווה מנחם" באמצעות קבלנים.

אבקש שמשרד השיכון ידאג להארכת תוקף חוזי הפיתוח וימשיך את הבניה באתרים הללו.

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
רכיזה: 09-920222
09-929214
09-929447
חינוך: 09-929779
גזברות: 09-929703
פקס: 09-929704
אחזקה: 09-929715
הנדסה: 09-929718
ל. ראש המועצה:
טל: 09-920123
פקס: 09-929287

בברכה,

יהודה (הודי) ליפרמן
ראש המועצה

העתק: ר' מאיר שלמה גרינברגר - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

מר שמעון איינשטיין - עוזר סגן שר השיכון
מר משה רובינשטיין - עוזר מנכ"ל משרד השיכון
מר בצלאל טרייבר - עוזר שר הבטחון
תא"ל דוד שחף - ראש המינהל האזרחי
מר אורי אריאל - ראש היחידה להתיישבות במשרד הבטחון
סא"ל יאיר בלומנטל - רע"ן התיישבות מינהא"ז
מר משה לורברבוים - סגן ראש המועצה, כאן
גב' עדה ארנבר - מהנדסת המועצה, כאן

ווחחה: 09-929438
09-920267



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

ח' בכסלו, התשנ"ז
תאריך: 19.11.96
סימולין: 670

לכבוד
מר יתורה (הודי) ליכרמן
ראש המועצה המקומית
קרני שומרון

א.נ.

הנדון: הקצאת לפיתוח מגרשים בקרני שומרון
סימולין: מכתב אל סגן השר מה- 24.10.96

מיכתבך לסגן השר מיום 24.10.96 הועבר לטיפול ולהלן התייחסותי:

1. נושא השלמת פיתוח ובניה מרתנה באישור הנמשלה.
2. בשלב זה טרם התקבלה כמחוז הודעה על החלטה לביטול הקפאת הבניה ביו"ש מנשרר הבטחון.
3. לאחר קבלת ההחלטה ניתן יהיה לקדם הנושא.

בכ"ח
עדי הדר

העתק: לשכת סגן השר
לשכת מנכ"ל

המועצה המקומית קרני שומרון



לשכת ראש המועצה

יג' בכסלו תשנ"ז
24 בנוב' 1996
מספרנו: ל/289-1



לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד הביטוי והשיכון
קרית הממשלה שיח ג' ראח
ירושלים

בפקס 02-5847569

שלום רב,

הנדון: סיכום עסקת מכירת הדירות בגינות שומרון

כידוע לך בימים אלה ממשלת ישראל מתכוונת להוסיף את הישובים ביש"ע למסגרת איזורי הפיתוח.

ידוע לנו שקרני שומרון אמורה להיות מסווגת כאיזור פיתוח ב' - שמשמעותו לענין זה שינויים משמעותיים בנושא המשכנתאות.

לאור זאת - עלולים קוני הדירות בחודש זה להיפגע, במידה וישלימו את עיסקת הקניה לפני פרסום איזורי הפיתוח החדשים.

לפיכך אבקשך לדאוג, כי סיכום העיסקה לא תסתיים לפני ינואר 97, על מנת למנוע מהקונים פגיעה קשה.

בברכה,

יחודה (הודי) ליברמן
ראש המועצה

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכזיה: 09-920222
09-929214
09-929447
חינוך: 09-929779
גיוברות: 09-929703
פקס: 09-929704
אחזקה: 09-929715
הנדסה: 09-929718
ל. ראש המועצה:
טל: 09-920123
פקס: 09-929287

רווחה: 09-929438
09-920267

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר הביטוי והשיכון
מר משה רובנישטיין - עוזר בכיר למנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
מר חיים יודלביץ - סמנכ"ל, שו"פ רח' ארניה 32 תל אביב
גב' חיה שכנר - מזכיר המועצה, כאן





משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: י"ז בכסלו תשנ"ז
28 בנובמבר 1996

מספר: שצ - 1443

לכבוד
מר יהודה ליברמן
ראש המועצה
קרני שומרון

א.נ.,

הנדון: מכירת דירות בגינות שומרון

סימוכין: מכתב מ- 24.11.96

מכיון שנושא המשכנתאות מובא בחשבון בעת עריכת השומות למחירי הדירות הרי שבמקרה של שינוי במשכנתאות יהיה גם שינוי במחירי הדירות, הכל בהתאם לקביעת השמאי הממשלתי.

מכל מקום תנאי הסיוע לדירות הנמכרות הם אלו שהיו בעת פרסום הדירות ולא ניתן לשנותם במהלך המכירה או לאחריה.

לפיכך לא תהיה כל הארכה בביצוע העסקות למכירת הדירות שפורסמו.

ב ב ר כ ה ,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתקים:

מר ח. יודלביץ - שיכון ופיתוח
לשכת ס/חשר
לשכת המנכ"ל
גב' א. חריש - כאן

המועצה המקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה



ה' טבת תשנ"ז
15 דצמבר 1996
מספרנו: מ/6-192



לכבוד
הרב גרינברג
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד הרב,

הנדון: בקשה לבינוי לשנת 1997

רצ"ב פרוט המגרשים ויחידות הדיוור שאותם אבקש להקצות

לבינוי בשנת 1997.

בכבוד רב,
יהודה (הודי) ליברמן
ראש המועצה

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מכונה: 09-920222
09-929214
09-929447
חינוך: 09-929779
גיוברות: 09-929703
פקס: 09-929704
אחזקה: 09-929715
הנדסה: 09-929718
ל. ראש המועצה:
טל: 09-920123
פקס: 09-929287
רווחה: 09-929438
09-920267

1. דונט גינות שומרון - תביע 117/8 - פרטים למחן תוקף

הבקשה	פיתוח השלמה	פיתוח קיים	סוג הבניה	כמות מגרשים	ס' מחש
				כמות יחיד	מגרש
ק.1.א.שור לשורק מגרשים.	ק.1.לסיים עבודות פיתוח	ק.1.הקצאות קרקע מהמנהל למשהביש משות 90. ק.2.קיים - כביש ללא אספלט משתיות - מים, ביר, ניקוי. ק.3.בשנת 92 התקיימה הגרלה על המגרשים.	בנה ביתך	80/80	399-456 430-436 2148-2199
ק.1.הבטחה עיי השור משות 92 להקצאת קרקע 11 לעמותת לוח - עליזה.	ק.1.לנצע עבודות פיתוח כבישים ומשתיות.	ק.1.לא נוצעו עבודות פיתוח	בנה ביתך נוה עליזה	63/63	462-522
ק.1.א.שור להקצאת קרקע. ק.2.א.שור לשורק המגרשים.		ק.1.קיים תכנון לבתים למגרשים הנזיל עיי שו"פ. ק.2.קיים-כביש, מים, ביר.	בניה רוויה	22/88	9-11

פירטוס להפקדה

תב"ש 117/1/4 - תב"ש 117/1/4/1
תב"ש 117/1/5
תב"ש 117/1/6

2.

הבקשה	פיתוח השלמה	פיתוח קיים	סוג הבניה	כמות מנרשים	מס' מנרש
1. ס' וס עבודות פיתוח. 2. אישור לשלוח מנרשים.	1. עבודות תשתית. ס' וס, ב' וס. 2. סלילת כביש.	1. הקצאות קרקע מהמ"נה למועד השכר משנת 90. 2. ק"ס - עבודות פיתוח יסוד שטח + קצוצה.	בניה בית + קוטג'ים	29/53 כמות יחיד	301/311 321-329
1. אישור להקצאת קרקע. 2. ביצוע עבודות פיתוח. 3. אישור לשלוח מנרשים.	1. עבודות תשתית, ס' וס, חשמל, ב' וס. 2. עבודות נפרד וסלילת כביש.	1. יסוד שטח.	קוטג'ים	6/24	330-335
1. אישור הקצאת קרקע. 2. ביצוע עבודות פיתוח. 3. אישור לשלוח מנרשים.	1. עבודות פיתוח + תשתיות.	לא בוצעו עבודות פיתוח.	17 משפחה	27/54	351-577

3. מרכז אורח'י (רובע ג'ירות שומרון) - תביעות 117/8/1 - בתק"פ.

הבקשה	פיתוח השלמה	פיתוח קיים	סוג הבניה	כמות מנדטים	מס' מנדט
				כמות יחיד	
1. אישור הקצעות קרקע.	+ פיתוח פיתוח תשתיות.			22/176	10-32
2. ביצוע עבודות פיתוח.		לא בוצעו עבודות פיתוח.	בניה רוריה.		
3. אישור לשירות מנדטים.					

4. רובע נזה מנחם - תביע - 117/6 - בחוקר.

הבקשה	פיתוח השלמה	פיתוח קיים	סוג הבניה	כמות מנחים		מס' מנחש
				כמות יחיד	מאות יחיד	
1. אישור להקצאות קרקע.	1. השלמת תשתיות. 2. השלמת כבישים.	1. תשתיות - מים וביוב. ביצוע חלקי.	בונה בית	57/57	100-156	
2. ביצוע עבודות פיתוח.						
3. אישור לשירות מנחים.						
1. אישור להקצאות קרקע.	1. השלמת עבודות פיתוח.	אי פיתוח	קוטנים	37/37	83-88	
2. ביצוע עבודות פיתוח.						
3. אישור לשירות מנחים.						
1. להשלים בניית בתים.	השלמת עבודות סלילת הכבישים ופיתוח.	בניית הבתים ועבודות פיתוח נמצאות בשלבי שונים.	רורים משפחתי	348 יחיד	בניה רורים ובתים דו-משפחתיים	
2. השלמת עבודות פיתוח.					שבתיים החלה בשנת 89	
3. אישור לשירות מנחים.					והקפאה בשנת 92.	
					חברות - משכנות	
					שהחלו בבניה	
					חב' פלקובי	
					ש"פ	
					פ-01	
					אמ"ל	
					א-1.7.8.	



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: יט' בטבת
29 בדצמבר
תשנ"ז
1996

מספר: שצ - 1513

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: בקשה לבינוי בשנת 1997 - קרני שומרון

סימוכין: מכתבו של ראש מועצת קרני שומרון למנכ"ל מ- 15.12.96

בכוונת משרד הבינוי והשיכון, לבנות בקרני שומרון בכפוף לאשורי שר הבטחון, על-פי העדיפויות הבאות:

1. המשך בנייה באחרים שבנייתם הופסקה בשנת 1992 וסיימו טיפול ביועדת גבאי.
בנוה מנחם: 260 יח"ד (בניית אשדוד, פלקובי, פילוס אמיליו).
בגינות שומרון: 84 יח"ד (בניית שו"פ לשעבר).
באחרים אלו קיים פתוח כללי ונדרשים רק השלמות פתוח.
2. המשך בנייה בגינות שומרון.
נוה עליזה - 63 יח"ד בנה ביתך.
אחר - 80 יח"ד בנה ביתך.
אחרים אלו ממליץ המשרד להעביר לטיפול החברה הכלכלית.
באחר "אחר" יש עבודות פתוח ונדרשת רק השלמת פתוח.
ב"נוה עליזה" לא בוצעו עבודות פתוח.
3. ביתר השכונות המוצעות לבנייה ע"י ראש המועצה רובע קרני שומרון ומרכז אורחי לא בוצעו כלל עבודות פיתוח והשווק בהם יתבצע רק בעדיפות שניה.

ב ב ר כ ה ,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתקים:

מר ע. הדר - מנהל מחוז מרכז
גב' פ. בצלאל - מחוז מרכז

קרית ביארון

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י' בחשוון תשנ"ז
23 באוקטובר 1996

מספר:



לכבוד
מר פ. בר אפרת
חברת שיכון ופיתוח
ירושלים

הנדון: מכירת דירות ביהודה ושומרון - בניה עירונית

אבקש להוציא למכירה מידית את הדירות בישובים כדלקמן:

1. קרית ארבע	-	חווה מס' - 73968	49 יח"ד.
		חווה מס' - 73847	64 יח"ד
2. קרית שומרון	-	חווה מס' - 30106	47 יח"ד
		חווה מס' - 30227	28 יח"ד

הזמנת לתיקונים הוגדלה ב- 2.5 מ' ש"ח.

מכירת הדירות תעשה בהתאם לכללים שנקבעו בוועדת מחירים.

ב ב ר כ ה

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר מ. פורוש, סגן שר הבינוי והשיכון.
מר מ. גרינברג, המנהל הכללי
מר א. אייגס, ס/ממונה על התקציבים
מר י. שטראוס, חשב המשרד
מר א. לזין, מנהל אגף מימון ותקציבים
מר ח. יודלביץ, חברת שו"פ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

17.11.96
49/37

אל: לשכת מנהל המחוז
מאת: ח. צימר

הנדון: קרני שומרון - מוסדות ציבור
סימוכין: מזכרכם מ - 11.11.96

החל משנת 1994/5/6 בהצעת הפרוגרמות של המחוז מומלץ על השתתפות משב"ש בבניית בריכת השחייה. עקב מחסור בתקציב הדבר לא מומש.

בהצעת פרוגרמה מחוזית לשנת 1997 המחוז כלל סך של - 500,000 ש"ח לטובת פרויקט בריכת השחייה. כמו כן המחוז כלל - 200,000 ש"ח כהשתתפות בהקמת בית קשיש. הכל במגבלות התקציב.

המחוז ימליץ על השתתפות בתכנון מרכז קהילתי במגבלות התקציב.

הערה:

אין אמת בטענה של מ.מ.י. שלא זכו לסיוע המשרד במבנה ציבור.

המשרד הקים ביישוב - אולם התעמלות, צמוד לבית הספר היסודי, גני ילדים, בית כנסת הראשון. מעון יום ובשנת 1993 המחוז השתתף בסך של - 500,000 ש"ח בהקמת אולם ספורט ביישוב.

רשם:

חיים צימר

העתק:

גבי' ד. וולקוב - ממנה פרוגרמות מחוזית

המועצה המקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה



יג' טבת תשנ"ז
23 דצמבר 1996
מספרנו: 6-198

לכבוד
מר עדי הדר
סמנכ"ל
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון

פקס - 03-5610580

שלום רב,

הנדון: ליקויים בתשתיות ברובע נווה מנחם - קרני שומרון

לאור מבצע אכלוס המתקיים ברובע נווה מנחם ערכנו בדיקה יסודית בכל הקשור לתשתיות אשר בוצעו ע"י משרד השיכון בשנים 1989-1992, להלן הליקויים:

- א. בזמן בניית הרובע נעשה שכבת אספלט ראשונה. חברה חשמל וחברת בזק ביצעו חפירות על מנת להעביר את חיבוריהם, נכון להיום האספלט כולו טלאים ויש צורך דחוף להיקון שכבה קיימת וביצוע שכבת אספלט שנייה.
- ב. בהמשך לכביש הראשי בין שכונת שו"פ ושכונת פלקובי ישנה רק דרך כורכר, צריך לבצע אספלט.
- ג. עבודות תשתית לביצוע שבילי אקרשטיין בוצעו בצורה גרועה ביותר, לכן כל אבני האקרשטיין מפורקות וגורמית למפגע בטיחותי.
- ד. יש צורך להוסיף מצעים בשולי האספלט באורך של כ- 1200 מ', זאת מכיוון שבזמן ביצוע הכביש לא נעשה חידוק על כי התקן.

גית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע גינת שומרון
ת.ד. 444
שומרון 44853
מרכיזה: 09-920222
09-929214
09-929447
חינוך: 09-929779
גיוברות: 09-929703
פקס: 09-929704
אחוקה: 09-929715
הנדסה: 09-929718
ל. ראש המועצה:
טל: 09-920223
פקס: 09-929287

רווחת: 09-929438
09-920267

ה. מערכת הביוב - למרות שהמערכת היא יחסית חדשה (4 שנים) יש הרבה מאוד סתימות ביוב הנובעות מעבודה לא מקצועית של הקבלן. יש צורך דחוף לספל באופן יסודי בתקלות האלה.

ו. יש צורך בהחלפה 20 הידרנטים (ברזי שריפה) "ה אשר אינם נפתחים וגורמים לנזילות מים רבות.

אנו מבקשים שהמימון לתיקון הליקויים הנ"ל יכלל בפרוגרמה 97.

כברכה
יהודה (הודי) לוימן
ראש המועצה

העתקים:
✓ הרב פרוש
הרב גרינברג
ר. רובנשטיין
לוי זיון
אלי ניסים
אינג' עדה ארנבר- מהנדס מועצה
גיורא ראובני - גזבר המועצה
- סגן שר השיכון
- מנכ"ל משרד השיכון
- ע. מנכ"ל משרד השיכון
- מנהל החטיבה הטכנית
- סגן מנהל מחוז המרכז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד כ"ג בטבת תשנ"ז
2 בינואר 1996
ס. 9701-002

הנדון: ליקויים בתשתיות
ברובע נווה מנחם - קרני שומרון

- א. העבודה נכללה בפרוגרמה ובמזל 89-92 בסכום של 500,000 ש"ח. משרד האוצר לא אישר.
- ב. ראה סעיף א'.
- ג. העבודה בוצעה ונמסרה לרשות המקומית, חברת בזק וחברת חשמל ביצעו עבודות ולא תקנו.
- ד. העבודה בוצעה בהתאם לתכניות ובהתאם לתקנים וסטנדרטים של המשרד.
- ה. העבודה התקבלה ונמסרה לרשות המקומית. הרשות המקומית צריכה לתחזק את המערכות.
- ו. ראה סעיף ה'.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ו' בתשרי תשנ"ו
19 בספטמבר 1996
ס. 9609-012

סיכום פגישה עם ראש המועצה קרני שומרון

בתאריך 4.9.96

(תיקון לסיכום שהופץ בתאריך: 5.9.96)

נוכחים: הרב מאיר שלמה גדינברג - המנהל הכללי.
הרב משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל.
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס.
מר איתן דורון - רשם הקבלנים.
מר אלי ניסים - ס/מנהל מחוז מרכז.
מר זאב חבר (זמביש) - מזכ"ל "אמנה".
מר יהודה ליברמן - ראש המועצה.
גב' חוה שכנר - מזכירת המועצה.

1. מקובל לתת עדיפות לבני-המקום לגבי רכישות דיור לזכאים, תיבדק האפשרות להרחבת ההגדרה לבני תושבי קרני שומרון אשר נאלצו להתגורר זמנית במקום אחר.
2. תקציב השלמת פיתוח: מחוז המרכז יחד עם אגף פרוגרמות הכין אומדן להשלמת הפיתוח לצורך איכלוס הדירות שהוקפאו מבנית 89-92, הוקצב בסך 1.320 אלף ש"ח.
3. סוכם כי מיד לאחר קבלת ההחלטה ע"י ועדת המחירים יוצאו למכירה ולביצוע:
 - א. דירות גמורות.
 - ב. דירות שעדיין לא הושלמה בנייתן (באחריות המחוז לקבל הערכת שמאי על ערך הדירות כיום, כדי לאפשר הוצאת מכרז להשלמת הבנייה).
 - ג. 80 מגרשים ל"בני ביתך".
 - ד. פיתוח ומכירת מתחמים אשר יש בהם ת.ב.ע. בתוקף.

רשם: משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר.
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל לאמרכלות.
משתתפים.



המועצה המקומית קרני שומרון

לשכת ראש המועצה

כט' בחשוון תשנ"ז
11 בנובמבר 1996
מספרנו: ל/ 1-264



לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה שייח ג'ראח
ירושלים

בפקס 02-5847250

שלום רב,

הנדון: בקשת פגישה

בהמשך לפנייתי מיום 26/6/96 להיפגש איתך, אני מחדש את בקשתי לקיום הפגישה בנושאים המפורטים בזה:

1. דרישתנו להיכלל בפרוגרמה לשנת 1997 - לבנית 1000 יחידות דיור בשלושת הרובעים של המועצה.
2. נווה מנחם - שכונה שרוב תושביה פולשים - טיפול נקודתי.

בית המועצה:
רחוב הברוש 30
רובע גינת שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכזיה: 09-920222
09-929214
09-929447
חינוך: 09-929779
ניוירות: 09-929703
פקס: 09-929704
אחזקה: 09-929715
הנדסה: 09-929718
ל. ראש המועצה:
טל. 09-920123
פקס: 09-929287

בברכה,


יחודה (הודי) ליברמן
ראש המועצה

רווחה: 09-929438
09-920267



משרד הביטחון והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

כ"ב בטבת, התשנ"ז
תאריך: 1.1.97
סימבין: 737

לכבוד
לשכת סגן השר
מש"ב ש. י"ם

הנדון: בקשת פגישה - פנייתו של ראש מ.מ. קרני שומרון
סימבין: פנייתכם מתאריך 20.11.96

בחמשך למכתבכם שבנדון להלן התייחסותנו:

לסעיף 1:

המחוז הגיש למינהל האזרחי באמצעות אגף נכסים ודיוור דרישות להקצאת מגרשים בקרני שומרון כמפורט להלן:

- א. גיוה מנחם - סה"כ 260 יח"ד (באתרים שהוקצו בעבר לחברות: שו"פ, פלקובי ופלוס אמיליו).
- ב. גינות שומרון - סה"כ 84 יח"ד (אתר שו"פ לשעבר - ב'9).
- ג. הרשות לחברה הכלכלית של קרני שומרון לפיתוח ושיווק 202 מגרשים לבנה ביתן באתרים:

- גינות שומרון - 63 מגרשים.
- גינות שומרון - 86 מגרשים.
- גבעה מרכזית - 53 מגרשים.

המחוז לא כלל בדרישותיו להקצאות שני אתרים נוספים שהוגשו על ידי הרשות המקומית:

- א. גבעה מרכזית - 54 יח"ד - השטח תפוס ע"י קרואנים.
- ב. מרכז אזרחי - 176 יח"ד - אתר חדש שטרם פותח.

המחוז הציע לשווק בשלב א' יחידות דיוור שנמצאות בשטחים שהפיתוח בהם החל וכחלקם אף קיימים מוסדות ציבור. במידה והשיווק יצליח נבקש לשווק אתרים חדשים שטרם הוחל בפיתוחם.

לסעיף 2:

בגיוה מנחם קיימים 114 פרלשים. לפי הנחיית משרד ראש הממשלה תבתים ימכרו לפולשים. לאחרונה, אגף נכסים ודיוור נתן הוראה לחברת שו"פ, להוציא מכתבים לפולשים בדרישה, שתוך 21 יום יבואו לחתום על חוזה רכישה, ולא, יפנו את הנכס הפלוש. הוצאת המכתבים ע"י שו"פ בתהליך.

במ"כ
עדי הדר

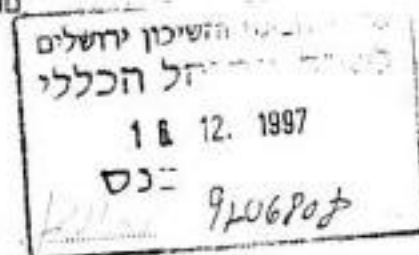
ק.י.ס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: טו' בכסלו תשנ"ח
14 בדצמבר 1997

מספר: 900/21-12



אל גב' אורה אירוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

הנדון: קטעי עתונות

מצ"ב לקט מעתון "כלבו - חיפה והצפון" מה- 3/12/97 בו משב"ש מוזכר כדלהלן:

- (1) גבעת רם - קרית אתא.
- (2) בניית בית כנסת ומעון יום בקרית מוצקין - במימון משב"ש.
- (3) נשר - שיפוט שטחי קרקע.

לידיעתך ולעיונך.

כ כ ר כ ה,

וילן קרפ
מנהל המחוז

ה ד ש ו ת

חיפה והצפון

גיליון מס' 794 3.12.1997

מועצת עיריית חיפה אישרה בישיבתה ביום ראשון:

הארנונה בחיפה תועלה

רק בגובה המדד - 8.9%

20 חברים הצביעו בעד; אדן, לנדאו ונרקיס התנגדו
("פוליטיקה חיפאית", עמ' 30)

בשבת: ההצגה החדרבי החיפאי



מנכ"ר מכבי חיפה, גיורא שפיגל (מימין) וסאמנ"ר בדרבי החיפאי הגדול, שיתעבר בשידור ישיר בערוץ 2 מדור ספורט נרחב, עמ' 47-37.

ה ד ש ו ת
הקריות
עמ' 19-8



**לזכר
אבישי**

עשרות אלפי שקלים נתרמו בערב הכנעה לזכרו של חלל אסון המסוקים אבישי גדרון ז"ל, שנערך בקריית מוצקין. העמותה להנצחתו תקים אולם ספורט על שמו. בצילום: ראש העיר, חיים צורי והאב השכול, רמי גדרון, באתר ההנצחה לזכר אבישי, בכניסה לקריית "מבט לקריית מוצקין", עמ' 13-12.



ראש העיר נשר, דוד עמר

**ראש העיר נשר
תובע החזרת
שטחי קרקע
שנגזלו מהעיר
באופן שיטתי**

("מבט לנשר", עמ' 20)

מצויינות בחינוך



קולט עליה מ

מלבט לנוער

ראש העיר נשר, דוד עמר, במסיבת עיתונאים ביום שלישי:

עירית נשר תובעת לצרף לשטח שיפוטה שטחי קרקע שנגזלו



ראש העיר נשר, דוד עמר

גול שטחי קרקע מתחום שיפוטה המוניציפלי של נשר, נמשך באופן שיטתי, על-כך התריע ביום שלישי, ראש עירית נשר, דוד עמר, במסיבת עיתונאים שנערכה בבית העיריה בנשר.

ראש העיריה התייחס לעיסקה שנקמה בימים אלה בין קיבוץ יגור לעירית חיפה לענין סיפוח שטח בין 11,600 דונם לתחום שיפוטה של עירית חיפה שעליה נודע לעירית נשר מפירסומים בעיתונות.

מפירסומים אלו עולה שבתמורה לשטחים אלה שהיו בעבר בתחום שיפוטה המוניציפלי של נשר ואשר הועברו לקיבוץ יגור לצורך שימושים חקלאיים אמור הקיבוץ לקבל נתח מהכנסות הארנונה העתידיות של עירית חיפה. ראש עירית נשר, אמר, שקיבוץ יגור חרג מההיעד המקורי של שטחים אלו לחקלאות ומשתמש בהם לסחר, בנדל"ן, כפי שהדבר עולה מהעיסקה התמוהה בין עירית חיפה לקיבוץ, "העיסקה נענה בחוסר סבירות קיצוני ואיני ובניגוד לצדק הטבעי שכן קיבוץ יגור קיבל בעבר את הזכות לשימוש בקרקעות אלו למטרות חקלאיות עילה שהגיע בזמנו את המועצה המקומית נשר לענות לבקשה זו מתוך מגעים לאומיים, חברתיים וכלכליים. כיום משחקי קיבוץ זנח את המטרה החקלאית מנע הקיבוץ לעשות הון כלכלי על גבה של עירית נשר.

ראש העיר, דוד עמר, שיגר מכתב מחאה וועם לשר הפנים, הרב אליהו שויסה, בדרישה להתערבותו המיידית לביטול ההסכם והחזרת הקרקעות שנגזלו מנשר מאז 1952, מועד הכרזתה כמועצה מקומית בישראל. דוד עמר הוסיף והתריע על גל קרקעות סוחף ומתמשך שכרסם במרחצת השנים, משטח שיפוטה של נשר כ-6,000 דונם.

עם כינונה של המועצה המקומית נשר בשנת 1952 השתרע שטח שיפוטה על כ-18,000 דונם כיום לאחר גניסות טריטוראליות משתרע שטח שיפוטה על כ-11,951 דונם בלבד, שמהם 6,918 דונם שטחי פארק הכרמל, מחצבות ושטחים חקלאיים שתוכנית המיתאר אינה מאפשרת לעשות בהם שימוש

לצרכי בנייה ומיתור, מכאן עולה ששטח היישוב בפועל משתרע על 5,218 דונם בלבד, אמר ראש העיר.

בשלהי שנות החמישים, הטעים, דוד עמר, הופקעו מנשר 1,392 דונם לצרכי בניית הטכניון שסופחו לשטח שיפוטה של עירית חיפה תמורת שטח של כ-100 דונם שניתנו לנשר כסמך לאיזור התעשייה שלה.

בשלהי שנות השישים, בעיסקה שנקמה בין שר האוצר דאז, מנחם ספייר ז"ל לראש עירית חיפה, אבא תושי ז"ל נגזלו משטח שיפוטה של נשר 746 דונם לצורך הקמת האוניברסיטה ללא מתן שטח חילופי בתמורה.

שטח נוסף של 114 דונם ברכס הכרמל, נגזלו בהמשך לצורך הקמת שכונת רמת אדי ליד שכונת דניה, במגביל פנה קיבוץ יגור למועצה המקומית נשר בבקשה להעביר אליו שטחים שעדיין לא נוצלו ע"י המועצה לשימושי החקלאיים, נשר דא וענתה לבקשה מתוך מגעים לאומיים, חברתיים וכלכליים ואילו כיום דורש הקיבוץ שינוי יעוד לחלק מהקרקע למטרות מסחר, דבר שיפגע באיזור המסחר והתעשייה של נשר וכן מעביר חלק מהשטח לעירית חיפה בעיסקה שעולה ממנה ריח פוליטי.

במסגרת תוכניות לימוד, פרויקטים וש עבודה הנוגעים בנושא הלימוד השנתי שנות מדינה ביה"ס נבעון מנשר הציג שני מרכזי לו האחד עוסק בשלבים בהכנת פרויקט שתחילתו בשיר ישראלי מוכר שנכתב התלמיד וסופו בהגשת עבודה ברמה אקד שלבי העבודה כוללים נתות השיר בה הדקדוק, לשון, אמצעים ספרותיים, מק תנ"כיים והיסטוריים, מחקר ולימוד הכנת עבודה אקדמית, צורת הגשה, ו וכתביה, מיתור חומר, עיבודו וכו'. בכל מלווה מורה את התלמיד ומכוון אותו הבא.

הערכת העבודה הנעשית — ב האלטרנטיבית בה המורה והתלמיד מעו את העבודה עפ"י קריטריונים רבים וי ועל פי התקדמות התלמיד.

בנוסף הוצג מרכז הלמידה הכולל בו עבודה ומידע במיוון מיומנויות וב שונות בתצוגה מרהיבה ואסתטית מב רבים גילו התעניינות והערכה לפרוי הללו וצינו את החשיבות שבהכנת ה להתמודדות עם אתגרים בהמשך לכתיבת השכלה.

מנכ"ל מינה ערך סיו

מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל, בודו, ערך השבוע ביקור עבודה ב נשר.

בישיבת שנערכה בעיריה בהשו ראש העיר, דוד עמר, סגני יצחק ופרדי מליק, מזכיר העיר, מהנדס וצוות המחת במינהל מקרקעי העלה ראש העיר מספר בעיות המ את טיפולן של מנכ"ל המינהל מיתוח תשתיות ושיווק של ק למסחר ובנייה, בהם שטחי מחצב ק"מ בכניסה המערבית לנשר אשר אלו לערכות בה עבודות שיקום ו לקראת הפיכתה לאיזור מסחרי שוק

שיתוף פנ נשר למת

* בנושא תוכ

שיתוף פעולה מורה בנושא מיתוח תוכניות מניעה לנוער בתחום הסמים בין מתג"ס נשר למתג"ס טירת כרמל. הרכות העירוניות למאבק בנע העסמי

תהליך סיפוח שטחים מנשר

בין הטכניון לאוניברסיטה - לא אושר בוועדת הגבולות

* הכרזה על גבולות נשר - שטח של כ-18,000 דונם.

בני לקרית ים

בעקבות לחצו של סטלקול: שיקום השכונות לא יקוצץ



ראש העיר, בני סטלקול

הבריאות. לגבי תקציב החינוך לשנת תש"ח יתקיים דיון נפרד.

הפעילות החברתית וההיגיונית של הפרו תתבסס בשנת 1998 בתחומי הגיל הרך, כ הלמידה, עבודה קהילתית, מניעה מס נערה במצוקה ונוער מנותק והכ מקצועית כולל מילגות.

אל התקציב יתווסף גם תקציב התנופה כ-300,000 ש"ח לפעילות חברו משלימות.

לחץ כבד אותו הפעיל ראש העיר קרית ים, בני סטלקול, כלפי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר, הביא לביטול ההחלטה קודמת על קיצוץ של 40% בתקציב פרויקט שיקום השכונות בעיר לשנת 1998 והעמדתו על 755,000 ש"ח.

במכתבים חריפים שהופנו ע"י ראש העיר אל סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פורוש והמנכ"ל שלמה גרינברג וכן לשר העבודה והרווחה, אלי ישי, הביע ראש העיר התנגדות נמרצת להוצאת פרויקט שיקום שכונות חברתי מקרית ים ב' ג', ד' ולקיצוץ ניכר בתקציב.

בהסתמכו על סקר עמדות שנערך ע"י מכון פור"י למחקר מטעם משרד הבינוי והשיכון ציין ראש העיר כי החלטה כזו חייבת להיעשות בתיאום עם הרשות המקומית ומחוייבת בהחלטת ממשלה, שהיא זו שתחליט לכולל את קרית ים בפרויקט שיקום השכונות.

אותם סאפינים סוציו אקונומיים קשים שהיו בתחילת הפרויקט (לפני כ-10 שנים) עדיין קיימים ואפילו ביתר שאת (עקב גל העליה הגדול, שליש מתושבי העיר הם עולים חדשים ורבים מהם מארצות מצוקה שהתיישבו באזורי שיקום השכונות). כתוצאה מכך לא יתיה קיצוץ באף תקן מקצועי למעט אחות, שתתקצב ע"י משרד

חם לזקן בקרית ים: ות וטרנינגים לנזקקים

ות ראש העיר, בני סטלקול



רוך אובולדור, אסתר שרת ושלמה כהן, חבר הנהלת האגודה ישיבים.

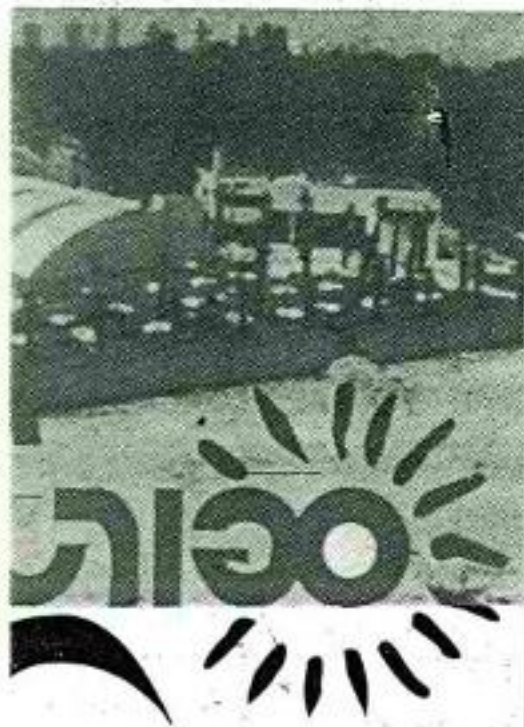
חם לזקן מנהלת מרכז יום לקשיש. במסגרת המבצע נרכשו בתרומות 77 שמיכות חורף עבות ו-87 טרנינגים חמים שיחולקו לקשישים בעיר, כל זאת בעלות של 20 אלף ש"ח.

חם לזקן דד, יו"ר בשיתוף ותר שרת,

קוטלר - אשר הפקות - המון הפקות - גאים להציג

שלמה ארצי

"שניים"



- ❖ בריכת שחיה נ
- ❖ מכשירי בריאו
- ❖ שני ג'קוזים גדו
- ❖ סאונה פינית)
- ❖ סאונה רטובה
- ❖ מגרש כדורסל
- ❖ מתקני משחק
- ❖ מדשאות נרחב
- ❖ שמשיות וכסא

מחירים אטרקטיביים (הנחה)

שעות פה

ימים ב'-ה' 06:00-22:00

יום ו' 06:00-17:00

שכונת נוה גנים (מול מחנה כ)

ראש העיר קרית מוצקין, חיים צורי, נושא דברים בערב ההתרמה שערכה העמותה להנצחת זכרו של סמל אבישי גדרון.



ראש העיר קרית מוצקין, חיים צורי ואביו של סמל אבישי גדרון ו"ל, מחללי אסון המסוקים, רפי גדרון, ליד אתר ההנצחה ע"ש אבישי-בבניה לקרית מוצקין.

מטור לצרכי מס לפי סעיף 46 לפקודת המס. תרומות לעמותה ניתן לשלוח לכתובת: ת.ד. 5100 קרית מוצקין או ישירות לחשבון הבנק של העמותה: בנק לאומי לישראל, בע"מ חשבון מספר: 10-77788-15.

אושר תקציב לבית כנסת ומעון יום בנווה גנים

משרד הבינוי והשיכון אישר הקצבה לתיכון ובניית מעון יום ובית כנסת בשכונת נווה גנים בצפון קרית מוצקין. מדובר במימנה אחד שישתרע על שטח של כ-600 מ"ר כאשר בקומת הקרקע יהיו שלוש כיתות מעון יום לגיל הרך כגודל של כ-450 מ"ר ובקומה העליונה יוקם בית כנסת שישמש את ציבור המתפללים בשכונה. עלות הפרוייקט כ-1,500,000 ש"ח ובמימון ישיר משרד הבינוי והשיכון.

כך עיריית קרית מוצקין הכינה תוכנון

הוקמה מעבדת מתמטיקה בביה"ס היסודי וייצמן בקרית מוצקין

קבוצה מקצועית ולספק לתלמידים תוויה בלמידת החשבון ובהוראתו בדרך זו יהיה ניתן להגביר את רמת המוטיבציה אצל המורים והתלמידים. כיום מתקיימים במעבדה שני חוגים מרכזיים: חזק וטיפוח תלמידים מתקשים וחוג למצוינות המיועד לתלמידים מצטיינים. כמו כן, תלמידי כיתות ו' לומדים פרקים נבחרים באלגברה במטרה להקל עליהם את שלב המעבר לחטיבות הביניים.

בביה"ס היסודי וייצמן הוקמה לאחרונה מעבדת מתמטיקה האמורה לשרת את שתי אוכלוסיות היעד: העיקריות מורים ותלמידים. המעבדה כוללת אמצעי לימוד והמחשה האמורים לענות על צרכי שיטות הלימוד השונות.

מדובר באמצעים מיוחדים כמו כלי משחק, פעילויות חקר, פעילויות העשרה, לוחות קיר דינאמיים, כל אלה אמורים להקל על העברת נושא הלימוד במינון דרכי הוראה. מטרת המעבדה להעלות את רמת ההוראה

תושב קר הראשון בהג

* כרטיס הגירוד

נציגי משרד השיכון יגיעו לגבעת רם להכרת הבעיות

* נסיון לגיבוש ברית שכונות עם שכונה בצרפת



שלמה לוריא

בתיווכו המסור ובנוכחותו של עוזר סגן שר הבינוי והשיכון, זאחר אמינ, התקיימה בשבוע שעבר פגישה בירושלים, בין בכירי משרד השיכון לבין שלמה לוריא, נציג ועד שכונת גבעת רם בקרית ארנא.

בפגישה הועלו בעיות המקום ונציגי סגן השר הבטיח כי אנשי משרדו ומכ"ל המשרד יבואו במהרה לעמוד מקדוב על בעיות המקום ולנסות להביאן על הפרדון הטוב ביותר, בשיתוף עם עיריית קרית ארנא.

ובנושא אחר: אשר עמיאל המכהן כיו"ר ועד גבעת רם עד לבחירות יו"ר חדש, נסע השבוע לצרפת בנוסיון לגבש הסכם לברית שכונות, ברית בין שכונת גבעת רם לבין שכונת מגורים בצרפת.

דורון עמר מקרית ביאליק
בהגלת המולטי מיליונר
הראשונה עם המנהל דודו
סופר.

דוקורסקי מתנגד ליוזמה לדחיית הבחירות המוניציפליות לאפריל '99



אלי דוקורסקי

חבר מועצת עיריית קרית ביאליק, אלי דוקורסקי (ליכוד) מזהיר, כי דחיית מועד הבחירות המוניציפליות לאפריל 1999 לא יסייע בהבראת הרשויות המקומיות, נהפוך הוא, תהווה תגרום להגדלת גרעונותיהן וקריסתן מיד. לאחר הבחירות, מה שיחייב גיבוש תוכניות הבראה חדשות.

במכתב לשר האוצר, יעקב נאמן, שר הפנים, אליהו סניסה ויו"ר ועדת המימון לרשויות מקומיות, ח"כ פני ברש, מביע דוקורסקי התנגדות ליוזמה המתגבשת בוועדת המימון של ועדת הכספים לדחיית הבחירות מטבמבר 1998 לאפריל 1999, בנימוק שהדבר יאפשר לרשויות ליישם את תוכניות ההבראה שלהן.

במכתבו כותב יו"ר האופוזיציה בעיריית קרית ביאליק: "אני דוחה את הטענה, כי דחיית הבחירות תסייע לרשויות המקומיות ליישם את תוכניות ההבראה שנוכחו להן. לטעמי, דחיית מועד הבחירות תאריך את תקופת הביבוזים והחריגות ותגדיל את גרעונות הרשויות השונות, שכן רבות מהרשויות מתפקדות כבר עתה באווירת בחירות וסכומי ענק נשפכים ללא בקרה".

דוקורסקי מוסיף: "ראשי ערים ומועצות שנהנו בחוסר אחריות ודירדור את הרשויות שלהם לגרעונות ענק, שישאו בדיון בפני הבוחר. לא מגיע להם פרס של הארכת כהונתם. יהיה זה נכון יותר להקדים את מועד

הבחירות על מנת להקטין את הנוקמים הכספיים שיגרמו לרשויות המקומיות בשנת בחירות באופן אישי, אני סבור, כי יש לקיים את הבחירות במועדן".

דוקורסקי מבקש לזמן אותו להופיע בפני הוועדה שעה שתדון ביוזמת ח"כ ברש, המכהן גם כראש המועצה המקומית עומה, שנתמכת ע"י משרד האוצר ומרכז השלטון המקומי.

ועד קרית חי
בשיתוף בית נגל

ע
ד
נ
ש
ח
ג
י
ל
ח
נ
ו

25/12/97 שעה

בתגנית:

הדלקת נרות

הכנת החג ע"י גורא פיש

סגן ופיץ ראש העיר

מסיבת חנוכה

בבית ההסתדרות, רחוב בוסל 50 בקרית חיים מערבית

בשיתוף עם ועד קרית חיים

לציון חג החנוכה, 65 שנה לקרית חיים,

77 שנה להסתדרות ו-50 שנה למדינת ישראל

111 דצ' 1997

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

לכבוד ✓

לשם זילא

כחמי. לנחם חשומה זטוש

עזיז קריה י"ט.

לעיונכם ☐ קבלו זילא זילון זילון

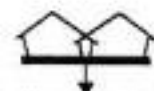
נא טפלו מול הגורם המקצועי ☐ אמש נעם-זילמ

נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי ☐ אמש זה
בסיום הטיפול

מאיר זילמ.

נא העבירו התשובה לחתימתי ☐

בברכה,



משרד הדיור והשכירות

המנהל הכללי

בסי"ד, ירושלים, ח' בכסלו, תשנ"ח
7 בדצמבר, 1997
סימוכין: 071219970113/ע

לכבוד

מר בני סטלקול

ראש העיר

קרית ים

שלום רב,

הנדון: סיום פעילות פרויקט השיקום החברתי בקרית-ים - 1998

קראתי מכתבך בתשומת לב ולאחר ברור עם הגורמים המקצועיים העוסקים בדבר במשרדי להלן התייחסותי:

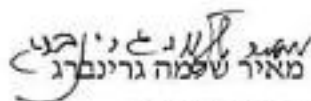
שכונת השיקום בקרית ים כלולות בפרויקט השיקום מאז שנת 1987 והחל משנת 1995 פועלת בהן גם תוכנית "התנופה" בתקציב משרדנו.

מאחר וקיימות כ- 40 שכונות מצוקה נוספות הממתינות להכללתן בפרויקט, הננו נדרשים לצמצם בהדרגה התקציבים בשכונות "הוותיקות" בפרויקט.

לאור האמור לעיל ובהמלצת אנשי המקצוע באגף חלק מפעולות הפרויקט בקרית ים יסתיימו בסוף שנת 1998 במקביל תמשך גם בשנת 1999 הפעילות בשכונות אלו במתחמים מוגדרים בהם יש ריכוז גבוה של עולים מאתיופיה וקווקז וכן הפעילות של תוכנית "התנופה".

בנושא הפגישה שהעלית במכתבך אבקשך ליצור קשר עם הגב' אורה איוב - מנהלת הלשכה בטל' 02-5847106, לתאום מועד.

בכבוד רב,


מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

03.12.97 יום ד'

בעקבות לחצו של סטלקול: שיקום השכונות לא יקוצץ



ראש העיר, יושע בן-ציון

הבריאות לבני תל אביב תהיון לשנת השנייה
יתקיים דיון נפרד.

המחלקה החברתית והחינוכית של הפרייקט
תלמדי בשנת 1998 בתחומי העיר החדש. מרכז
הלמידה, עבודה קהילתית, מניעה מסמים,
וגדה במצוקה ונעזר בעזרת מנחם ורענן
מקצועית כולל מילונות.

אל החקיקה יתווסף גם תלמיד החומה בכך
כ-300,000 ש"ח לפעולות חברתיות
בשלימות.

לחץ בבר אשתו הפעיל ראש העיר קרית ים,
בני סטלקול, כלפי משרדי הממשלה המונים
בדבר, הביא לביטול החלטה קודמת על
קיצוץ של 40% בתקציב הפרוייקט שיקום
השכונות בעיר לשנת 1998 והעמדתו על
755,000 ש"ח.

במכתבים חריפים שהוגשו ע"י ראש העיר אל
סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פורוש
והמנכ"ל שלמה גוטנברג וכן לשר העבודה
והרווחה, אלי ישי, הביע ראש העיר התנגדות
ומרצת להוצאת הפרוייקט שיקום שכונות
חברתיות מקרית ים, ב, ד, ו' ולקיצוץ ניכר
בתקציב.

בהסכמו על סקר עמדות שנערך ע"י סגן
פר"י למחקר מטעם משרד הבינוי והשיכון
ציין ראש העיר כי החלטה כזו חייבת
להעשות בחיפזים עם הרשות המקומית
ומחויבות בהחלטת ממשלה, שהיא זו
שהחליטה לכלול את קרית ים בפרוייקט
שיקום השכונות.

אותם מאפיינים סוציו אקונומיים קשים
שהיו בתחילת הפרוייקט (לפני כ-10 שנים)
עדיין קיימים ואפילו יותר עתה (עקב גל
העלייה הגדול של משפחות העיר תפ עולים
חדשים ורבים מהם מארצות מצוקה
שהתיישבו באזורי שיקום השכונות).
בהוצאת מנכ"ל יחיד קיצוץ ביצי תקן
מקצועי למעט אחות, שהתקצב ע"י משרד

05.12.97 יום ו'

נביש היציאה

מאשקלון: "בנה גשר מעל פסי הרכבת

סלילת כביש היציאה המפותח משכונת
גרנע באשקלון לכפר סילבר מתקרבת.
משרד השיכון פרסם באחרונה מסמכים לבי
ניית גשר מעל מסלול הרכבת ומסלול לביצוע
עבודות סלילת התאורה. הקמת הגשר תהיה
השלב האחרון בביצוע התשתיות לכביש חדש
ציאה המפותח, שייראה כביש מספר שש.
על הגשר יוסלל כביש דו מסלולי של כ-10
נתיבים.

בהסכם יושלם תוכנו לצומת כפר סיל
בר, שיסדר, ולכביש הארצי. הרב יריא לר
קלת התנועה שהעיר וההתפתחות עומט
התנועה בציר בו עוררין. ראש העיר, בני וקי
ג, ורש משרד השיכון ומפע"ץ לסיים
את סלילת הכביש בהקדם.

עליזה ארבל

ראשון לציון

04.12.97 יום ה'

עקב לסקה דורש לחדש את פרויקט "בנה דירתך" בראשל"צ

עקב לסקה, מחנך דור לשעבר ופעיל למען תחומי דור, דורש לחדש את פרויקט "בנה דירתך"
בראשל"צ, כי יש אפשרות לעשות זאת, בעיקר כאשר בפרוייקט זה אין מימון של הממשלה.

שלום הוא להשגת לישיע
אני רואה את המסגרים שבקושי חיים עם
הרצאות של ספר דירה, שלוש משפחות
שמשפחות יחד, וזה מצר שני כגלל עניין
פוליטי ממנים דור בתנהלותו.
לרובי לסקה, סיפון הפרוייקט בראשל"צ
טפל על הייזים בלבר וכלל לא על הממשלה.
הפרוייקט נמנן את ענבו ואפילו אנוס עוד
קבלו עורף.

משרד השיכון כפשוטו תשובות לשאלות
והעיקר בקשנו לברר אם חברת "אמנה"

קשורה אליהם.
הנובה לשכת הרוכזי "פרוייקט בנה דירתך"
המסך ע"י החלפת ממשלה לפני כשנה.
החלל לבטל את כל הפרוייקט, למעט
חרייקים שהממשלה התחייבה לאשר אותם
במסגרת מסוימת. חברת "אמנה" היא תנועת
התיישבות שאינה קשורה למשרד השיכון.

עדיין נותרה השאלה מועד מסיימת הממשלה
לקיים מספר פרויקטים במסגרת מסוימת,
והלכת הדובר נמסר: יצאה החלטה הממשלה
וערך לשאול אותם.

אם במקומות מסוימים כן, או באמת מדוע
בראשל"צ לא?

הירוק
אמר יעקב: נראה לי שהחברה הזאת
קשורה למשרד השיכון, ואם הממשלה שומרת
מאד, זה הרי שהיא מתכוונת לסרנספר את
משרד השיכון לתחומי יזומה וספורד, יש מה
עניין פוליטי מובהק. נמנים לאנוק את משרד
הדור ולמנוק אותם למתיישבים, מהחלישי.
לסקה נחקל במדוע נוספת המבשרת על
פרוייקט "בנה דירתך" ביס, ומסביר זאת:
"כיש ישינס בני מייזמים ואתם לא רוצים
בתמיכתם".

כך או כך, המה יעקב והמייזמים אנו נראים
מוצדק והמייזמים "אם יש כסף לפרוייקט
ביס, מדוע לא משייכים אותו גם בראשל"צ?
לסקה, אמנם משרד כבר בדירה, אבל הוא
מסביר לפועל למען משרדו בדור וטובא את
כאבו.

אם ישיע או מדוע לא ראשל"צ? - הוא
שאל, ומסביר: "אני חודש לחם פיר את
הפרוייקט וישינה אפשרות לפרש - בתולות
100, בין רמא אליהו ליליאר, או ברמת
אליהו, ובכך לנתן מתרון של דור סביר.
האם בגלל שלאנשים רבים אין כסף ואם
איום יכולים לגור בראשל"צ, המפרין חודש

מאת והנה הבר
יעקב לסקה, מחנך דור לשעבר, דור
הקראוניה ברמת אליהו רכש דירה בפרוייקט
"בנה דירתך" ונכנס לייחוד לפני כחצי שנה.
לסקה היה בין המאשרים שערך וכו לכך.
לפני כשנה וחצי הופסק פרויקט "בנה
דירתך", ולמחנך הדור לא נשאר שום
פתרון.

הם מסייבים לעבוד מדידת לרירה, לשלם
סכר דירה נכוח ומסייבי שלום לרירה קבוע
הא קט מאוד.

השטח נחקל למען במדוע שהשתרעה על
פני עמוד שלם באתר המנונים, ובכוחותיה
יבית יזמר על מייזמי. במדוע מניעה חברת
"אמנה" בתים על חצי דונם ו/או יותר,
במחירים של 40,000 דולר ובתים וז
משפחתיים במחירים של 100,000 דולר, עוד
גמיר במדוע - משפחתיות עד 400 מטר
הבית ו-70,000 ש"ח סעוק מוחנה. "אמנה"
חיים, חומר משהל, בישובים במרחק של כחצי
שעה עד שעה מירושלים, בתחילתה, נתניה,
חורה, אשקלון ובאר שבע.

יעקב התקשר למספר מלפון סניין שמדוע
הם נמסר לו כי מדובר בישובים שמעבר לך



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, חי' בכסלו, תשנ"ח
 7 בדצמבר, 1997
 סימוכין: 071219970113 ע/

לכבוד ✓

מר בני סטלקול

ראש העיר

קרית ים

שלום רב,

הנדון: סיום פעילות פרויקט השיקום החברתי בקרית-ים - 1998

קראתי מכתבך בתשומת לב ולאחר ברור עם הגורמים המקצועיים העוסקים בדבר במשרדי להלן התייחסותי:

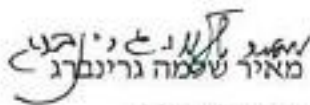
שכונת השיקום בקרית ים כלולת בפרויקט השיקום מאז שנת 1987 והחל משנת 1995 פועלת בהן גם תוכנית "התנופה" בתקציב משרדנו.

מאחר וקיימות כ- 40 שכונות מצוקה נוספות הממתינות להכללתן בפרויקט, הננו נדרשים לצמצם בהדרגה התקציבים בשכונות "הוותיקות" בפרויקט.

לאור האמור לעיל ובהמלצת אנשי המקצוע באגף חלק מפעולות הפרויקט בקרית ים יסתיימו בסוף שנת 1998 במקביל תמשך גם בשנת 1999 הפעילות בשכונות אלו במתחמים מוגדרים בהם יש ריכוז גבוה של עולים מאתיופיה וקווקז וכן הפעילות של תוכנית "התנופה".

בנושא הפגישה שהעלית במכתבך אבקשך ליצור קשר עם הגב' אורה איוב - מנהלת הלשכה בטל' 02-5847106, לתאום מועד.

בכבוד רב,


 מאיר שלמה גרינברג
 המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

משרד הבינוי והשיכון

אגף שיקום שכונות חברתי



משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, חי בכסלו, השני
7 בדצמבר, 1997

סימולין: 071219970081

לכבוד
מר בני סטלקול
ראש העיר
קרית ים

שלום רב,

הנדון: סיום פעילות פרויקט השיקום החברתי בקרית ים - 1998

קראתי מכתבך בתשומת לב ולאחר ברור עם הגורמים המקצועיים העוסקים בדבר במשרדי לחץ התייחסותי:

שכונות השיקום בקרית ים כלולות בפרויקט השיקום מאז שנת 1987 והחל משנת 1995 פועלת בהן גם תוכנית "התנופה" בתקציב משרד.

מאחר וקיימות כ- 40 שכונות מצוקה נוספות הממתינות להכללתן בפרויקט, הנני נדרשים לצמצם בהדרגה התקציבים בשכונות "הוותיקות" בפרויקט.

לאור האמור לעיל בכוונתנו לסיים חלק מפעילות הפרויקט בקרית ים בסוף שנת 1998 במקביל תמשך גם בשנת 1999 הפעילות בשכונות אלו במתחמים מוגדרים בהם יש ריכוז גבוה של עולים מאתיופיה וקווקז וכן הפעילות של תוכנית "התנופה".

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל המשרד

העתק: גבי חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

קריית הממשלה, מרח ירושלים טל: 02-5847085/6
מז' למכתבים: ת.ד. 18110, מיקוד: 91180, פקס: 02-5847890

TOTAL P.01

שיקום שכונות חברתי

קרית ים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

ירושלים, כ"ג בחשוון, תשנ"ח
23 בנובמבר, 1997
סימוכין: 231119970130
תיק: קרית ים

לכבוד
מר בני סטלקול
ראש העיר
קרית ים



הנדון: דרישה לביטול ההחלטה לסיים את פעולת פרויקט שיקום שכונות חברתי בקרית ים בשנת 1998.

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 3 בנובמבר 1997, בנושא המשך הפעלת שיקום שכונות חברתי גם בשנת 1998. הבקשה הועברה לבדיקה מול הגורמים המקצועיים במשרד

עם סיומה נשיבך מענה.

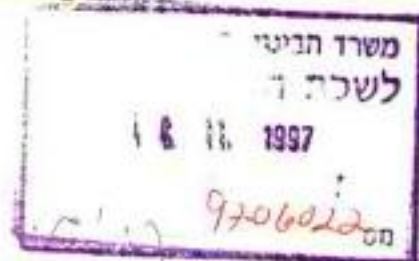
בכבוד רב,

אברהם אברבך
מנהלת לשכה

עיריית קרית ים
Kiryat-Yam Municipality

ג' חשוון תשנ"ח
3 נובמבר 1997

סימננו: לש / 038



לשכת ראש העיר
Mayor of
Kiryat Yam

לכבוד
מר שלמה גרינברג - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

אדון נכבד,

הנדון: דרישה לביטול ההחלטה לסיים את פעולת פרויקט
שיקום שכונות - חברתי בקרית ים - בשנת 1998

האגף לשיקום שכונות חברתי כלל את קרית-ים ב', ג', ו-ד' כישוב העומד לצאת
מפרויקט שיקום השכונות בשנת 1998.

כראש עיר, שאך זה נבחר לתפקיד, אני מתנגד נמרצות לצעד זה, שחייב להיעשות
בתיאום עם הרשות המקומית ומחויב בהחלטת ממשלה, שהוא זו שהחליטה לכלול
את קרית-ים בפרויקט שיקום השכונות. אותם מאפיינים סוציאקונומיים קשים
שהיו בתחילת הפרויקט, עדיין קיימים ואפילו ביתר שאת (עקב גל העליה הגדול -
1/3 מתושבי העיר הם עולים חדשים מאתיופיה וקווקז המהווים אוכלוסיה הנמצאת
במצוקה עמוקה), כך שמחצית מתושבי העיר כ- 22,500 נפש, הינם תושבי שכונות
השיקום - ובאזור נמצאים במצב קשה.

בסקר עמדות שהוזמן מטעם משרד הבינוי והשיכון בדצמבר 1996, ונערך ע"י מכון
פוד"י למחקר, התברר כי כ- 42.5% ממשקי הבית בשכונות השיקום בקרית-ים, לא
היה מפרנס כלל, והם גם לא היו זכאים לדמי אבטלה. בסקר נמצאו הרבה ראשי
משק בית אלמנים וגרושים, מאזן ההגירה הפנימית בקרית ים הוא שלילי,
האוכלוסיה עברה תהליך של הזדקנות, 21% מכלל האוכלוסיה הם קשישים.

כן נמצא בסקר כי 77% מהמבנים שנסקרו היו מוזנחים ו- 67.4% מהמרואיינים
דיווחו על הכנסה נמוכה מהממוצע הרב שכונתי.

לשכונות השיקום אין כלל קהילה מאמצת מארה"ב ולכן לא ניכנה כל מוסד
קהילתי חשוב כגון מתנ"ס, מרכז הגיל הרך, או מרכז יום לקשיש, וכך נגעו בקרית-
ים השקעות סוכנותיות בסך ממוצע של כ- 4 מליון דולר במסגרת הפרויקט.

עיריית קרית ים
Kiryat-Yam Municipality



לשכת ראש העיר
*Mayor of
Kiryat Yam*

גם סקר סטודנטים בפקולטה לארכיטקטורה בטכניון, שנערך לאחרונה, מעיד על רמת חיים נמוכה בשכונות השיקום: בקרית-ים אחוז מקבלי הבטחת הכנסה גבוהה ב- 75% מהממוצע הארצי.

על סמך נתונים אלה ואחרים, הידועים באגפי משרד הבינוי והשיכון, אבקשך לזמן פגישה דחופה בנושא, על מנת שנגיע להבנה ולהסכמה על המשך תהליך שיקום השכונות אל מעבר לשנות האלפיים.

בכבוד רב,


בני סטלקול
ראש העיר

העתק: הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון

1000
1000

תאריך : 05/10/97

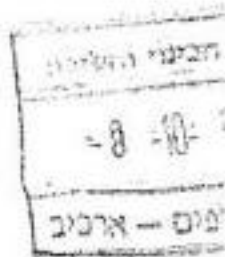
קרית ים

216

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- קרית ים

הנדון :

מספר הזמנה : 7/72712/97-2
מספר הגולה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/500001052
מספר סל : 0000060

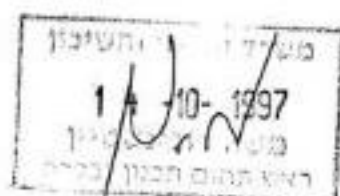


הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 100,000 שקל

הזמנה זו בסך 100,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם הפרויקט	הסכום בשקלים
14 100	שיקום סמטאות רח' קפון ש. ישראל ופנקס 75%	100,000
	סה"כ :	100,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה חקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י מש"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מחום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



14.10.97

אלישע
חשב המשרד

מנהל האגף לשיקום שכונות

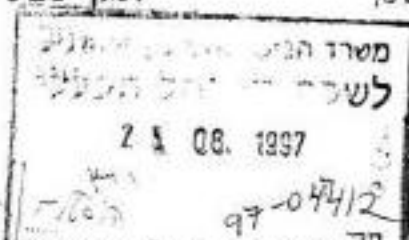
הח

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזירות - רחל זסקלביץ
מנהל מחוז - חיפה
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - חיפה
מנהל הפרויקט

מדינת ישראל
אגף נכסים ודיור



תאריך: אוגוסט 10, 1997
ז"א, תשנ"ז
סימוכין: 100819970009



**סיכום ישיבה מס' 2-מיום 16.7.97 בנושא יישום המלצות
הצוות הבנמשרדי - בנושא מתן פתרונות לקשישים**

משתתפים: מ. רובינשטיין, ש. צימרמן, ל. זיידמן, י. אסף,
ח. קצב - משרד הקליטה

אגף תכנון והנדסה הציג את מר דוד לב כמנהל פרויקט בנושא יישום המלצות הצוות
הבנמשרדי.

נקבע כי מנהל הפרויקט בשיתוף אגף תכנון והנדסה, אגף נכסים ודיור ומשרד הקליטה
יתאמו פגישות עם חברת עמידר ועמיגור על מנת להתחיל ביישום המלצות הצוות
הבנמשרדי.

1. הוחלט כי בשלב ראשון חברת עמידר תתחיל בפרויקטים הר"מ:

מספר בהחלטת הועדה הבנמשרדית	ישוב	מס' יח"ד
15	פזית קרית ים	67
18	גיל אשקלון	110
20	זהבית אפריר	53
23	קרית העשור נהריה	61

2. חברת עמידר תתחיל בפרויקטים הר"מ:

מספר בהחלטת הועדה הבנמשרדית	ישוב	מס' יח"ד
5	אשקוביות אריאל	108
11	מעלות	70
16	נצרת עילית	30

רשמה: א. חרגש

למשתתפים:

מר ש. מ. גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר א. דליצקי - משרד האוצר - יו"ר הועדה הבנמשרדית
מר א. לוי - מנהל אגף מימון ותקציבים
מר י. שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

✓ (ס"ה כספים)



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



ירושלים, 4.9.97

ד"ר. טרי

מס' הזמנה: 2/64866/97

מס' אחיד: 500001052

ס.ת.: 2908.14.151

לכבוד

אגודת
מועצה מקומית
קרית ים

שלום רב,

הנדון: הגדלת הזמנה - ספטמבר 1997

מאושרת בזה הגדלת הזמנה בסך 50,000 שקלים, לביצוע פעולות בתחום החינוך ובתחום המעסוקה בקרית ים.

פעולות אלו אושרו להפעלה כתגבור לפעילות הרגילה במסגרת פרויקט שיקום שכונות (התחום החברתי), וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1997 של האגף לשיקום שכונות (חברתי).

על הגדלה זו חלים אותם תנאים החלים על ההזמנה המקורית.

ב ב ר כ ה

ח. חובב

ח. חובב
מנהלת אגף

שיקום שכונות חברתי

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
09-1997
משה דובינשין
ראש תחום תכנון ובקרה

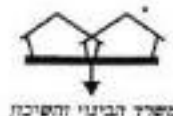
* העתק: אגף שיקום שכונות חברתי - באר
אגודות - אילנה פנחס
מנהלי הפרויקט
האיק"מ

7-09-1997

04-8789712

04-8789712

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ט"ו באייר, תשנ"ז

22 במאי, 1997

ס/א220519970035

סימוכין:

מ. חשון - 02/97

לכבוד

הגב' בלה מיהניח

דיירי ההוסטל 26

ת.ד. 2282

קרית ים מיקוד 29121

שלום רב,

בהמשך למכתבך מיום 16.2.97 ברצוני להודיעך שערכנו בדיקה עם חב' עמיגור והובהר כי בלוק מס' 24 מאוכלס כולו דיירי "גיל הזהב" ולפיכך, הם נהנים מהנחה כאשר שכר הדירה הינו 8% מהקיצבה של בטוח לאומי. בבלוק 26 מתגוררות משפחות שאינן ב"גיל הזהב" אולם, מקבלות הנחת מה"ש על פי הנוהלים ומשלמים שכ"ד בהתאם.

במידה ויהיו דיירים שיגיעו ל"גיל הזהב" יבחנו כל בקשה לגופה בהתאם לנוהלים ולמדיניות של משרדנו וחב' עמיגור.

בכבוד רב,


אנבה איזב

מנהלת לשכה

העתק: מר וילי קרפ מנהל מחוז חיפה

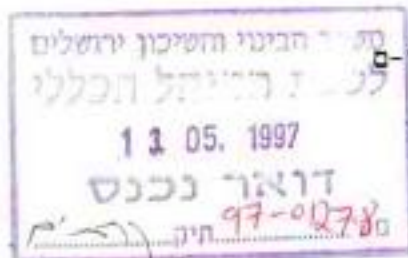
חבר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: א' באייר תשנ"ז
8 במאי 1997

מספר: 44/164/6-5



אל: גב' אורה איוב - מנהלת לשכת המנהל, ל, משב"ש -

הנדון: קרית ים - רח' יוספטל 26 - הוסטל
פנייתכם מה- 1/5/97 ת.ת. 7/5/97
ומה- 10/4/97 ת.ת. 14/4/97

להלן התייחסותי למכתבם של דיירי רח' יוספטל 26 מה- 16/2/97:

בבדיקה שערכנו עם חב' עמיגור הובהר כי בלוק מס' 24 מאוכלס כולו בדיירי "גיל הזהב" ולפיכך הם נהנים מהנחה כאשר שכר הדירה הינו 8% מהקצבה של בטוח לאומי ובבלוק 26 מתגוררות משפחות שאינן ב"גיל הזהב" אך מקבלות הנחת מה"ש על פי הנוהלים ומשלמים שכר דירה בהתאם.

במידה ויהיו דיירים שיגיעו "לגיל הזהב" יבחנו בהתאם לנוהלים ולמדיניות משרד הבינוי והשיכון וחב' עמיגור.

בכ"ה,

ויילן קרפ
מנהל המחוז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15.9.97
ת.ת. 15.9.97
מס' פניה:

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.נ.

הנדון: — תזכורת

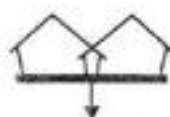
בתאריך: 10.4.97 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשדרכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנעשה.

בכבוד רב,

.....



793

משרד הביטוי והשיכון
לשבת המנהל הכללי

10.4.97 תאריך:
 14.4.97 שם:

JP L. M. ✓

הגדרה: $\sqrt[n]{a}$

14/03/2024

• କ୍ଷୁଦ୍ର ସ୍ଥଳୀର ସମସ୍ତ ସ୍ଥଳୀ

अज्ञान

ل.ب.، مستخدمين في ٣٠ آذار ٢٠١٤

החלפה, 72722

העתק:

רשמית
מנהל



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 3.3.97
ת.ת. 6.4.97
מס' פניה:

לכבוד

.....
.....
..... 3 ארון

א.ג.ג.

הנדון: סל - תזכורת

בתאריך 12.3.97 פנינו אליכם בנושא שבנדון.
טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.
אנא טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנעשה.

בכבוד רב,

ח/א



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

בסיס

נא לשלוח לידי
מס' 15283
תאריך: 5.3.97

ד"ר יחיאל
קריב

15283

מס' פניה: 15283
מס' תיק: 008748
תאריך: 12.03.1997
החלטה

אל:
ד"ר יחיאל קריב
מנהל
לשכת מנהל

הנדון:

א.ב.ג.,
מצ"ב הפניה של
מ"מ איתן בן-דוד
כתובת: ת.ד. 2282 קו"מ ים זמיר 2912

- ☒ לידועתך.
- ☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- ☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת סגן השר.

בכבוד רב,
לידי
א. רבינוביץ
יועץ בכיר לסגן השר

נא לציין מספר פניה בתשובתך.

לכב'

הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון

,נ.א.

אנו החתומים ~~משרד גימלאים תושבי ההוסטל ברח'~~ יוספטל 26, קריית-ים.
בהוסטל שלנו 125 דירות בגודל 27 מ"ר כל אחת וגרים בהן זוגות נשואים
ובודדים שחיים על קיצבה מהביטוח הלאומי ואין להם מקורות פרנסה אחרים.
הבעיה המטרידה אותנו היא כי שכר הדירה שאנו משלמים האמיר בשנים האחרונות
כמעט פי 3 -

בינואר 1993 - שלמנו 85 ש"ח

בינואר 1997 - אנו משלמים 216 ש"ח.

בהוסטל שנמצא לידינו, ברח' יוספטל 24 ובו גרים זוגות נשואים
בדירות בנות 2 חדרים ומשלמים 160 ש"ח לחודש. הבודדים גרים בדירות
חדר, כמו שלנו ומשלמים רק 108 ש"ח לחודש, כלומר, בדיוק מחצית הסכום
שאנו משלמים.

פנינו לעמיגור לבדוק מדוע קיים הפרש גדול כל כך בתשלום ונמסר לנו
כי ההוסטל ברח' יוספטל 24 הועבר לאחריות משרד השיכון והם העבירו אותו
לקטגוריה של "גיל הזהב" ובכך נקבע שכר הדירה לשיעור של 8% מהקיצבה
אוהה מקבלים הגמלאים מהביטוח הלאומי כמינימום למחייה.

מאחר ואף אנו, דיירי ההוסטל ברח' יוספטל 26 מקבלים קיצבת מינימום למחייה
גרים באותו מקום, משתמשים בדיוק באותם מחקנים ושירותים ומנוהלים ע"י
אותה מנהלת ואותה חברת עמיגור, אי לכך אנו פונים אליך ומבקשים בכל לשון
של בקשה לעזור לנו ולהעביר גם את ההוסטל שלנו לקטגוריה "גיל הזהב"
ובכך יעשה צדק איחנו ונוכל לשלם את אותו הסכום כמו בהוסטל מס' 24.

לתשומת לבכם, בהוסטל שלנו ברח' יוספטל 26 גרים בעיקר אנשים קשישים,
חולים הזקוקים לכמויות גדולות של תרופות וכן לסיוע רפואי צמוד.

אנו חוזרים ומבקשים בחוקף לא לדחות את בקשתנו ולהתחשב בנו.

בחודה מראש

ובברכה

דיירי ההוסטל

רח' יוספטל 26

(מצ"ב דף עם חתימות הדיירים)

הערה: מר יולי אדלשטיין - שר הקליטה

את התשובה נא לשלוח לבחור!

ק'יג - י' 29121

ח. 3. 2282

כסה מ'הנ'ה

Левина Анна

Натасюлова, Тамара

Бидево Герман

Kussbaum Анна

Golden Timi -

Бидево

Хрустоу НАМА

Тарок

Фон

Бернадетта

Иль - Владков

Фриденска

Вайман

Пик

Иль

Тарок

Хрустоу

Бидево

Кус

Хрустоу

Хрустоу

Хрустоу

СД?

Хрустоу

Натасюлова, Тамара

Бидево

Бидево

Литман Клод

Хрустоу

Бидево

Бидево

Бидево

Бидево

Хрустоу

Хрустоу

Хрустоу

Хрустоу

Бидево

Бидево

Бидево 20

Бидево

Бидево

Бидево

Бидево

Бидево

Бидево

Бидево

Бидево



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, א' בשבט תשנ"ז
20 בינואר 1997
ס. 9701-087/מ

לכבוד
עו"ד שמואל סיסו
ראש עיריית
קרית-ים

שלום רב,

הנדון: בניית דיור מוגן בקרית ים
סימוכין: מכתבך מ-16.12.96

קיבלתי מכתבך מיום 16.12.96 למנהל הכללי. לאחר בדיקה מקיפה במשרדנו
הריני להשיבך.

1. על רקע מגבלות התקציב בסעיף לבניית בתי דיור מוגן לא ניתן להתחיל בשנת
97 בניית דיור מוגן בקרית ים.

אולם, במסגרת הסבת מרכזי קליטה של חב' "עמיגור" לבתי דיור מוגן הוחלט
על הסבת מבנה של 124 יח"ד בקרית ים, לבית דיור מוגן בשנת 97.

2. ההוסטלים הכלכליים מתוכננים מבוצעים ע"י היזם בלבד, לידיעתך.

בכבוד רב
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה

מס' 6636
תק"מ
נכנס
15 בינואר 1997

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ז' בשבט תשנ"ז
15 בינואר 1997

מספר: 44/100/8-1

אל: גב' אורה אירוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משכ"ש י-ם

הנדון: קרית ים - הקמת הוסטל
מוכרך מה- 26/12/96 ללא ציון מס' פניה

להלן התייחסותי למכתבו של ר/העיר מה- 16/12/96 בנדון:

(1) במכתב של גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור מה- 4/12/96 שנספרו שצ/1454 המצ"ב, צויין ש"על רקע מגבלות התקציב לבנית בתי דיור מוגן לא ניתן יהיה להתחיל בשנת 1997 בבנית דיור מוגן בקרית ים.

עם זאת במסגרת הסבת מרכזי קליטה של עמיגור לבתי דיור מוגן הוחלט על הסבת מבנה של 124 יח"ד בקרית ים לבית דיור מוגן בשנת 1997.

(2) במכתבו של מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה מה- 24/11/96 שנספרו א839 המצ"ב, צויין שחוקמת ההוסטל בקרית ים הוא במסגרת "הוסטלים כלכליים".

הוסטלים כלכליים מתוכננים ומבוצעים ע"י היוזם בלבד.

לידיעתך.

ב כ ר כ ה,

ויק קרפ
מנהל המחוז



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: כג' בכסלו תשנ"ז
04 בדצמבר 1996

מספר: שצ - 1454

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: הוסטל בקרית ים

סימוכין: מכתב ראש העיר מתאריך 26.9.96

על רקע מגבלות תקציב בסעיף לבניית בתי דיוור מוגן, לא ניתן יהיה להתחיל בשנת 1997 בבניית דיוור מוגן בקרית ים.
עם זאת במסגרת הסכת מרכזי קליטה של עמיגור לבתי דיוור מוגן הוחלט על הסכת מבנה של 124 יחיד בקרית ים לבית דיוור מוגן בשנת 1997.

ב ב ר כ ה ,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור



משרד הבינוי והשיכון
לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, יג' בכסלו תשנ"ז
24 בנובמבר 1996
מספרנו: א839

משרד הבינוי והשיכון	
11	
1996-11-24	11
מספר	11
מספר	11
מספר	11

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: הוסטל קרית ים

סימוכין לשכת מנכ"ל קרית ים לש-362 מיום 26/9/96

בהמשך לפניה הנדונה הנני לציין:

- האיתור להקמת הוסטל בקרית - ים הינו משנת 1994, כאשר הקרקע הינה חלקית הקצאות עיריה.
 - בוועדה לקביעת קריטריונים להקמת דיור מוגן, אותר הוסטל הנדון כ"הוסטל כלכלי".
 - אחריות הפעלת הוסטל מוסלת על מר חיים פיאלקוף, גבי שרה צימרמן.
- הערה:** עמדתי בנושא התיכנות הוסטל כלכלי ידועה לך.

לידיעתך בבקשה.

ב ב ר כ ה

אינג' אגון לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה
גב' ליאורה זיידמן, מנהלת מח' תכנון מבנים

17.1.97
N
17.1.97

עיריית קרית ים
Kiriati-Yam Municipality

י' טבת תשנ"ז
16 דצמבר 1996

סימננו: לש/ 448



לשכת ראש העיר
Mayor of
Kiriati-Yam

לכבוד
מר גרינברג שלמה
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית-הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

אדון נכבד,

הנדון: בניית דיור מוגן בקרית-ים
מכתבכם מיום 5.12.96 סימוכין ס. 9612-046

מכתבך הנ"ל הגיע ללשכתי, ולהלן התייחסותי לגבי בניית דיור מוגן.

אם לא ניתן להתחיל בבניית דיור מוגן בקרית-ים מפאת מגבלות תקציב לשנת 1997, סבורני שלפחות יש להתחיל כבר עתה בתכנון הפרויקט שכן כידוע רק התכנון עצמו ימשך כמה חודשים.

אשמח להציג התוכניות הנ"ל לשר הקליטה שאמור לבקר בקרית-ים בקרוב.

לטיפולך המסור.

בכבוד רב,

שמואל סיסו, עו"ד
ראש העיר

העתק: מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד כ"ד בכסלו תשנ"ז
5 בדצמבר 1996
ס. 9612-046

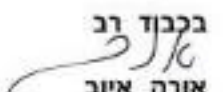
לכבוד
עו"ד שמואל סיסו
ראש העיר
קרית ים

שלום רב.

הנדון: הוסטל בקרית ים

במענה למכתבך מיום 26/9/96 ולאחר ברור הנושא מול הגורמים המקצועיים הנני להבהיר:

1. על רקע מגבלות תקציב בסעיף בניית דיור מוגן, לא ניתן יהיה להתחיל בשנת 1997 בבניית דיור מוגן בקרית ים.
2. במסגרת הסבת מרכזי קליטה של עמיגור לבתי דיור מוגן הוחלט על הסבת מבנה של 124 יח"ד בקרית ים לבית מוגן בשנת 1997.

בכבוד רב

אורה איזוב
מנהלת הלשכה

העתק: מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
לשכת סגן השר



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

4304

תאריך: כג' בכסלו תשנ"ז
04 בדצמבר 1996

מספר: שצ - 1454

אל: לשכת המנכ"ל ✓

הנדון: הוסטל בקריית ים

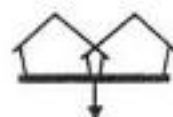
סימוכין: מכתב ראש העיר מתאריך 26.9.96

על רקע מגבלות תקציב בסעיף לבניית בתי דיוור מוגן, לא ניתן יהיה להתחיל בשנת 1997 בבניית דיוור מוגן בקריית ים.

עם זאת במסגרת הסבת מרכזי קליטה של עמיגור לבתי דיוור מוגן הוחלט על הסבת מבנה של 124 יח'ד בקריית ים לבית דיוור מוגן בשנת 1997.

ב ב ר כ ה ,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

אורנה איש קמה
יום כספי 1/12/96
של
24.11

תאריך: 24.11.96
ת: 1.12.96

אז חיים כהן
אל: 28 שנה צומחין

הנדון: רכוש - לאוכלוסיה מתגורר ב"קריית ים"



נא התייחסותם לאיתכאן של
חצו שמואל סיבו ראש העיר קריית ים

בברכה,
ד/חל

העתק:

גלגל
10/10

עיריית קרית ים
Kiriati-Yam Municipality

י"ג תשרי תשנ"ז
26 ספטמבר 1996

סימונו: לש/ 362



25
אח"כ
בנה 3 ימים
תש 10/10



לשכת ראש העיר
Mayor of
Kiriati-Yam

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91160

אדון נכבד,

הנדון: "הוסטל" לאוכלוסיה מתבגרת בקרית-ים

בהתאם להחלטת משרדכם עוד בשנת 1994, הוקצה שטח ע"י עיריית קרית-ים
לצורך הקמת הוסטל לאוכלוסיה מתבגרת.

מהמחוז נמסר לי בו התכנון יבוצע על ידי המשרד הראשי, אולם למרות שעבר זמן
נוכח לא חלה שום התקדמות בעניין.

אודה לך באם תכנס לעובי הקורה לזירוז העניין לאור העובדה שיש מאות קשישים
ממתינים ורבים בתור ללא פתרון דיוור.

רב,

בכבוד

שמואל סיסו, עו"ד
ראש העיר

העתק: מר יולי אדלשטיין - שר הקליטה
מר יולי קרפ - מנהל מחוז חיפה

CT

20/6
2006 General



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1.11.96
תת: 5.11.96
מס' פניה:

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.ג.

הנדון: תזכורת -

בתאריך 1.11.96 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשדרכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו במעשה.

בכבוד רב,

.....



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1.12.96

ת.ת. 5.12.96

מס' פניה:

לכבוד

.....

א.ג.ג.

הנדון: תזכורת -

בתאריך 24.11.96 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשורכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנושא.

בכבוד רב,

.....

אסכולה זכרון



נס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24.11.96

תח: 1.12.96

אח חיים פאלק

אל: גל שרה צימרון

הנדון: רכוש - לאוכלוסיה אמנותית ב"קריית ים"

נא התייחסותם לאתרבו של

עוף שמאן סימן ראש העיר קריית ים.

העתק:

בברכה,

ד/ח



משרד הביטחון והשיכון
לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, יג' בכסלו תשנ"ז
24 בנובמבר 1996
מספרנו: 839א

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: הוסטל קרית ים

סימוכין לשכת מנכ"ל קרית ים לש-362 מיום 26/9/96

בהמשך לפניה הנדונה הנני לציין:

א. האיתור להקמת הוסטל בקרית - ים הינו משנת 1994, כאשר הקרקע הינה חלקית הקצאות עיריה.

ב. בוועדה לקביעת קריטריונים להקמת דיור מוגן, אותר הוסטל הנדון כ"הוסטל כלכלי".

ג. אחריות הפעלת הוסטל מוטלת על מר חיים פיאלקוף, גב' שרה צימרמן.

הערה: עמדתי בנושא התיכנות הוסטל כלכלי ידועה לך.

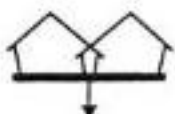
לידיעתך בבקשה.

ב ב ר כ ה

אינג' אגון לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה
גב' ליאורה זיידמן, מנהלת מח' תכנון מבנים

10/10



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נס"ר

תאריך: 22.11.96

28.11.96

אל: מר אגון לב (פ)

הנדון: (מיטל) לזיון/סיה אבגר בקו"מ ים

העברה רביעית.

בתאריך: I 13.10.96

II 24.10.96

III 5.11.96

IV 11.11.96

פנינו אלכם בקובץ טרם נענינו.

נא בתקצור!!

כזה אלגוריתם?

העתק: _____
נכונה, ב/מ.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת ההנדסה הכללית

21.11.1996

שכנס

קט"א

004251

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ח' בכסלו תשנ"ז
19 בנובמבר 1996

מספר: 44/100/56-11

אל: לשכת המנכ"ל - משב"ש ירושלים

הנדון: קרית ים - הוסטל לאוכלוסיה מתבגרת
מזכרכם מה- 17/11/96

רצ"ב מוחזר לכם מזכרכם שבסימוכין היות והטיפול בהקמת הוסטל נמצא
בידי מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה בירושלים.

לידיעתכם.

ב ב ר כ ה,

וילן קרפ
מנהל מחוז



נס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

17.11.96

תאריך:

24.11.96

ת"ת

אל: מר. וילי קורן

משרד הבינוי והשיכון		
הנדון: הוסף לוואנסיה		
מס' תיק: 11/17		
תאריך:	18-11-1996	מס' דף:
מס' תיק:		מס' דף:

נא להחזיר למנהל של עיר

שמאל סיסו כולל עיר קומ"ס.

העתק:

בברכה,

ב.מ.

תלמידי חינוך קרב

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך:

ת.ת.

מס' פניה:

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.נ.

הנדון: - תזכורת

בתאריך פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התיוחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכוןנו בנעשה.

בכבוד רב,

ח. בן-ציון

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5.11.96

תת: 11.11.96

מסי פניה:

לכבוד

שר

משרד הבינוי והשיכון

א.ג.ג.

הנדון: רמ"ד לבינוי ושיכון - תזכורת

13.10.96 I

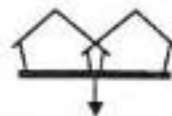
בתאריך: 24.10.96 II פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנועשה.

בכבוד רב,

ח. בן-ציון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

שלם ✓

תאריך: 24.10.95

אלו: מאי אלון אביא

ת.ת. 28.10.95



לשכת ראש העיר

Mayor of
Kiriath Yam

הנדון: "תוספת" לאזורי מספר 4000 קריית ים

הצעות מחיר

אני קובע היעדרות אזור

אין קבוצה!

ק/מ

העתק:

לכבוד
מר מאי
מנכ"ל
קרית ים
ת.ד. 8
ירושלים

אדון נ

הנדון:

בהתאם
לצורך

מהמחיר
ניכר ל

אודה ל
מומתיני

בכבוד

שמואל
ראש

העתק:

עיריית קרית ים
Kiriati-Yam Municipality

י"ג תשרי תשנ"ז
26 ספטמבר 1996

סימננו: לש/ 362



מנהל
מנהל



לשכת ראש העיר
Mayor of
Kiriati-Yam

לכבוד

מר מאיר שלמה גרינברג

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה

ת.ד. 15110

ירושלים 91180

אדון נכבד,

הנדון: "הוסטל" לאוכלוסיה מתבגרת בקרית-ים

בהתאם להחלטת משרדכם עוד בשנת 1994, הוקצה שטח ע"י עיריית קרית-ים
לצורך הקמת הוסטל לאוכלוסיה מתבגרת.

מהמחוז נמסר לי כי התכנון יבוצע על ידי המשרד הראשי, אולם למרות שעבר זמן
ניכר לא חלה שום התקדמות בעניין.

אודה לך באם תבנס לעזובי הקורה לזירוז העניין לאור העובדה שיש מאות קשישים
ממתינים ורבים בתור ללא פתרון דיוור.

רב,

בכבוד

שמואל סיסו, עו"ד

ראש העיר

העתק: מר יולי ארלשטיין - שר הקליטה
מר יולי קרפ - מנהל מחוז חיפה

Journal of Management Education 30(6)p.789-804
© The Author(s) 2006. Reprints and permissions:
<http://www.sagepub.com/journalsPermissions.nav>

תלמידי תורה

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11.11.96
ת.ת. 15.11.96
מס' פניה:

לכבוד

אגף אג"מ

א.ג.נ.

הנדון: תוכנית אג"מ - תזכורת

13.10.96
24.10.96
5.11.96

בתאריך פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממושרדכם.
אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנושא.

בכבוד רב,

א.ג.נ.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5.11.96
ת.ת: 11.11.96
מס' פניה:

לכבוד

מר זאקן אריאל
שרת

א.ג.נ.

הנדון: פיקא. אולוסה חמבה - תזכורת
בקרית ים

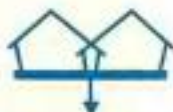
13.10.96 I
24.10.96 I

כתאריך: פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממושרדכם.
אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בענישה.

בכבוד רב,

ס/מ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

שלם ✓

תאריך: 24.10.95

אל: מנ ארזון רבא

ת.ת. 28.10.95

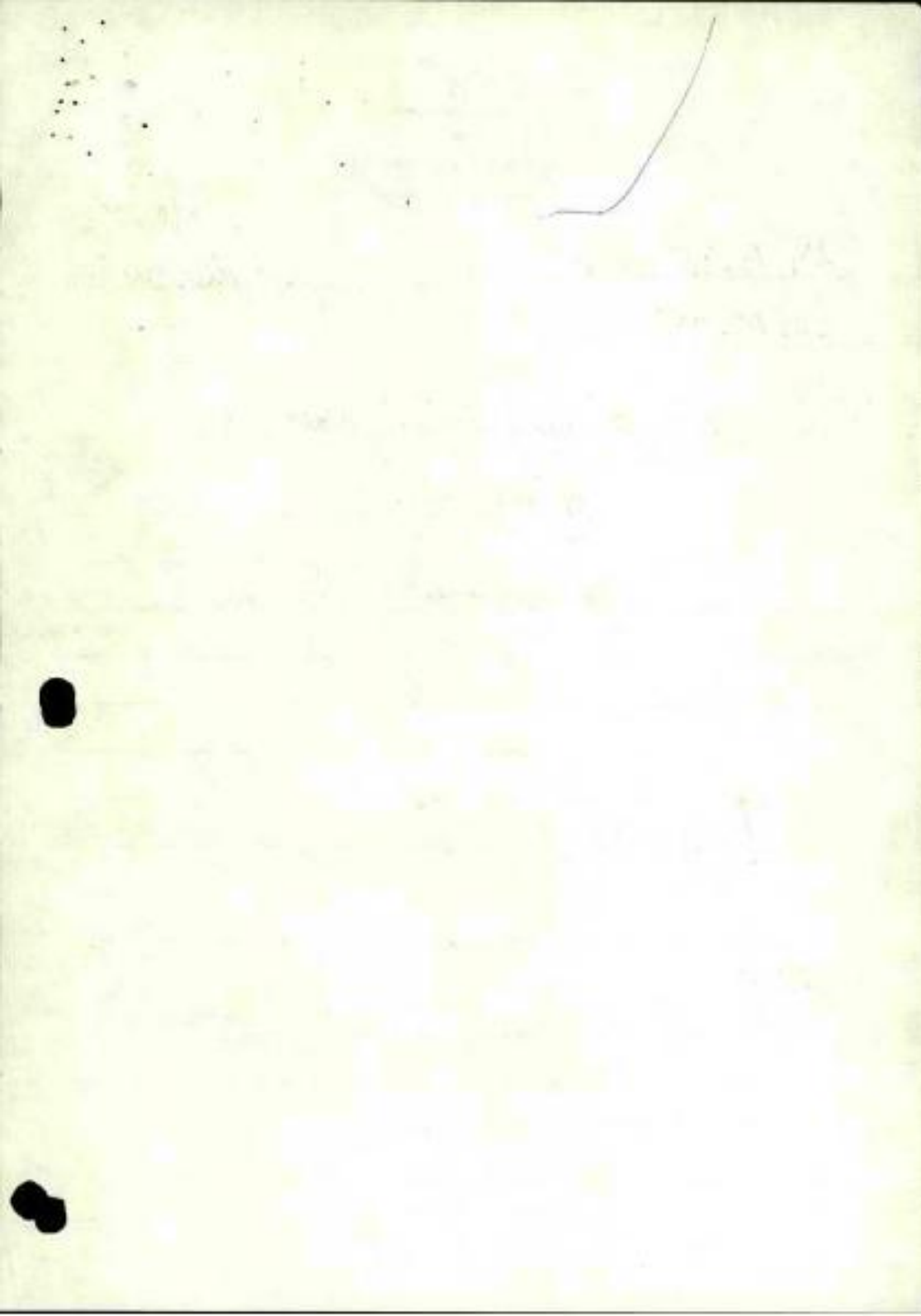
הנדון: "הפסל" לאזולוסיה ארזון קרי-ים

הצעות בחירה

אני קבלו העצמות ארזון

נא בחירה!

ק/מא



ג' דג'ג
י'א'א
25.10.96

עיריית קרית ים
Kiriat-Yam Municipality

י"ג תשרי תשנ"ז
26 ספטמבר 1996

סימננו: לש/ 362



לשכת ראש העיר
Mayor of
Kiriat Yam

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

אדון נכבד,

הנדון: "הוסטל" לאוכלוסיה מתבגרת בקרית-ים

בהתאם להחלטת משרדכם עוד בשנת 1994, הוקצה שטח ע"י עיריית קרית-ים
לצורך הקמת הוסטל לאוכלוסיה מתבגרת.

מהמחוז נמסר לי כי התכנון יבוצע על ידי המשרד הראשי, אולם למרות שעבר זמן
ניכר לא חלה שום התקדמות בעניין.

אודה לך באם תכנס לעובי הקורה לזירוז העניין לאור העובדה שיש מאות קשישים
ממתינים ורבים בתור ללא פתרון דיוור.

בכבוד
ר.ב.
שמואל סיסו, עו"ד
ראש העיר

העתק: מר יולי אדלשטיין - שר הקליטה
מר יולי קרפ - מנהל מחוז חיפה