מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

מחלקה

מס' תיק מקורי

תת חטיבה: משרד הבינוי והשיכון - הנהלה כללית ושונות

שם תיק:
תיקי הנהלת המשרד - צפון מזרח ירושלים

סימול מקורי:
מזהה פיזי: גל - 2 / 5560

תקופת החומר: 1969-1969
21/11/2012

שם:
תיקי הנהלת המשרד - צפון מזרח י

מזהה פיזי: **גל - 2 / 5560**
מזהה לוגי: 68 - 109.0/11
כתובת: 02-105-09-04-03

מס פריט: 192523
21/11/2012

שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 9-03035
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך: 21.7.69
משפנו: 07057775

לכבוד
מר א. אורשלימי
משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.

הנדון: משרד בצפון מזרח ירושלים (רמות אשכול)
למכתבך מיום 8.7.69

אנו מוכנים ברצון להקדים את פתיחת המשרד, אך אין אנו רואים טעם בכך, כל עוד לא פונה פתח הבית – בו יימצא המשרד – מפסולת בניה וליכלוך אחר. הגישה מיועדת לקהל.

כמובן, דרושה הרכבה מהירה של טלפון – כפי שהבטחת זאת – כדי שהמשרד יוכל לקיים קשר עם מוסדות ומשרדים אחרים. נא פעולתך.

נודה לך, אם המשרד הראשי שלכם יוציא את ההוראות, על מנת להכין את הניירת, הנחוצה לקבלת קהל המועמדים. גם לזה מתבקשת התערבותך.

בכבוד רב,

ל. שרייבר

העתקים:
מר א. בלקינד
סניף ירושלים

משרד ...

א' באב תשכ"ט
16 ביולי 1969

לכבוד
מר א. בלקינד
חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
הקריה ד 26
<u>תל-אביב</u>

א.ג.,

הנדון: <u>משרד בצפון מזרח ירושלים</u>
סמוכין: מכתבך מתאריך 13.7.69

מאשר קבלת מכתבך הנ"ל ומצטער כי הפנחי מכתבי לכתובת הלא נכונה.

בימים אלה מוכם עם ה"ה לויט, נבון ושרייבר כי תוך מספר ימים תוכן דירה בצפון מזרח ירושלים אשר תשמש את שו"פ ועמידר לצורך הנדון ויותקן בה טלפון כמוסכם עם מר בלג.

דירה זו תשמש את המשרד המשותף עד להקמת מבנה קבע.

בברכה,

א. אורשלימי
משרד השיכון/מחוז ירושלים

העתק: מר נבון, מ"מ מנהל המחוז
מר ד. לויט, צפון מזרח ירושלים
מר שרייבר, שו"פ, תל-אביב
מר נוייפלד, חברת עמידר תל-אביב
מר גרי, חברת עמידר ירושלים
מר חנוכה, כאן.

אא/דס

שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

רח' הסורג 2 ירושלים

טלפונים: 9-35131
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 8.7.69

מספרנו:

לכבוד
מר דוד שיצר
מנהל הדואר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכתבכם למר ש. פלג מס' 45 דר' 32 מ 26.5.69

מאשרים בזה קבלת מכתבכם הנ"ל.

רשמנו לפנינו את בקשתכם להקצות לכם מבנה מתאים עבור סניף דואר בשכונת רמות אשכול (צפון מזרח ירושלים).

בהמשך הטפול הועבר לאדריכל אילני אשר יתקשר עמכם בתקופה הקרובה למתן פרטים נוספים.

בכבוד רב

ש. שכטר

העתקים ה"ח: א. בלקינד
ש. פלג
א. בודנקין
מ. אילני - נא לבוא בדברים עם
מר ד. שיצר מנהל הדואר
בק"ע פרטים נוספים.

שש/ים

מדינת ישראל

התאריך: 16.VII.69

תיק מס'

אל: [redacted] שלום!

מאת: [redacted]

הנדון: [redacted]

בהתאם להוראת [redacted] מצ"ב
[redacted] בנדון
[redacted] מיום 20.VII.69.
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]

מדף 951 מזכר ד.ם. ר"ז

לשימוש פנימי בלבד

מ ז כ ר

אגף/אזור

א ל: מר י. נבון — מס'

מאת: ל. שרייבר — תאריך 9.7.69.

הנדון: שיכון ברמת אשכול - משרד

ברוח הוראת מר מילמן ובהמשך לשיחתנו מהיום, אודה לך באם תיתן הוראה מתאימה להכין עבורנו דירה הנמצאת מעל הדירה שהיא היום משרד מר לויט.
דירה זו תשמש למשרד משותף עם עמידר.

יש להורות גם על ביצוע שביל כניסה לבית(היום יש שם תעלה פתוחה), תאורה וטלפון. באשר לההוט המשרד נטפל אנו.

הואיל ומשתכני הדירות יקבעו ע"י הגרלה(לפי הידיעות שהגיעו אלינו), נא להורות הוצאת דירה זו מההגרלה.

ב ב ר כ ה,

ל. שרייבר

העתק:
מר א. בלקינד
סניף י-ם
מזכירות

1ח-1500x100 (11.68)

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 9-35131
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 15.7.69

מספרנו: 0705775

16/5/69

לכבוד
מר אבנר
משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.

הנדון: שיכון ברמות אשכול –
ה מ ש ר ד

בהתאם להודעה טלפונית מהיום ממשרדו של מר לוית, הדירה המיועדת כמשרד תמסר לנו ביום א' 20.7.69.

נודה לך, אם תעשה את הסידורים להתקנת טלפון במקום.

בכבוד רב,

ל. שרייבר

העתקים:
מר א. לודומירסקי
מר א. בלקינד
המזכירות
סניף ירושלים

משרד השכון/מחוז ירושלים

א' באב תשכ"ט
16 ביולי 1969

לכבוד
מר א. בלקינד
חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
הקריה ד 26
<u>תל-אביב</u>

א.ג.,

הנדון: <u>משרד בצפון מזרח ירושלים</u>
סמוכין: מכתבך מתאריך 13.7.69

משאר תמוהה קבלת מכתבך הנ"ל ומצטער כי המענין מכתבי לכתובת הלא נכונה.

בימים אלה סוכם עם ה"ה לויה, נבון ושרייבר כי תוך מספר ימים תוכן דירה בצפון מזרח ירושלים אשר תשמש את שו"ם ועמידר לצורך הנדון ויותקן בה טלפון כמוסכם עם מר פלג.

דירה זו תשמש את המשרד המשותף עד להקמת מבנה קבע.

בברכה,

א. אזולאי
משרד השכון/מחוז ירושלים

העתק: מר נבון, מ"מ מנהל המחוז
מר ד. לויה, צפון מזרח ירושלים
מר שרייבר, שו"ם, תל-אביב
מר נוייפלד, חברת עמידר תל-אביב
מר גרי, חברת עמידר ירושלים
מר חנוכה, כאן.

שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 9-35131
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך: 13.7.69

מספרנו: 0705775

לכבוד
מר א. אורשלימי
משרד השיכון
מחוז ירושלים
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנידון: משרד בצפון מזרח ירושלים.
סימוכין: מכתבך אלי מיום 8.7.69

מאשר בתודה קבלת מכתבך הנ"ל, אשר לדעתי לא נשלח לכתובת הנכונה.
כנראה שזה נובע מכך כי מר פלג שמכיר את השתלשלות הענין שוהה בחו"ל, ולך לא ידועים כל הפרטים.

בפגישה משותפת עם פלג מיום 11.6.69, נמסר על ידו כי המשרד נמצא בתהליך [illegible] ויהיה בו טלפון.

ביום 11.7.69 נמסר לי ע"י מר י.נבון הממלא את מקומו של מר פלג, כי הדירה המיועדת למשרד תהיה מוכנה רק בעוד 4 שבועות וגם אז ללא טלפון.

ע"כ חושבני שהייתי צריך לפנות במכתבך לבעל סמכה במשרד השיכון בירושלים שיורה להכין מיד את הדירה המיועדת למשרד גם אם פרטים קטנים טרם הושלמו בדירה.

דבר זה ימנע התרוצצות מיותרת של מתענינים ברכישת הדירות, והפרעות למשרדו של מר לויט.

בכבוד רב,
א. בלקינד

העתקים ה"ה:
מילמן,כהנוב,נבון
פלג,חנוכה - מ.השיכון י-ם
י.נויפלד - חב' עמידר ת"א
ד.לויט - מהנדסים יועצים בע"מ
ל.שרייבר.

יג/פצ

שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 9-35131
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 13.7.69

מספרנו: 0705775

לכבוד
מר א. אורשלימי
מנהל השיכון
מחוז ירושלים
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנידון: משרד בשטח מזרח ירושלים.
מיעוצין: מכתבך אלי מיום 8.7.69

מאשר בתודה קבלת מכתבך הנ"ל, אשר לדעתי לא נשלח לכתובת הנכונה.

בנראה שזה נובע מכך כי מר פלג שמכיר את השתלשלות הענין שלחה בחו"ל, ולך לא ידועים כל הפרטים.

בפגישת משותפת עם פלג מיום 11.6.69, נמסר על ידו כי המשרד נמצא בתהליך [illegible] ויהיה בו טלפון.

ביום 11.7.69 נמסר לי ע"י מר י.נבון הטמלא את מקומו של מר פלג, כי הדירה המיועדת למשרד תהיה מוכנה רק בעוד 4 שבועות ובמם אז ללא טלפון.

ע"כ חושבני שחייבים צריך למנות במכתבך לבעל חמכת במשרד השיכון בירושלים שיודה להכין מיד את הדירה המיועדת למשרד גם אם חרטים קטנים טרם הושלמו בדירה.

דבר זה ימנע התקוצצות מיותרת של מתעניינים ברכישת הדירות, והשרעות למשרדו של מר לוית.

בכבוד רב,
א. צלניקר

העתקים ח"ת:
פילמן, כהנוב, נבון
פלג, הנזמה - מ.השיכון י-ם
י.נוימלד - מנ' עמידר ת"א
ד.לוית - מהנדסים יועצים בע"מ
ל.שרייבר.

יב/מצ

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ב תמוז תשכ"ט
8 ביולי 1969

לכבוד
מר פלקינד
חברת שיכון ופיתוח
הקריה ד 26
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: משרד בצפון מזרח ירושלים (רמות אשכול)

מר פלג בקשני להעלות בפניך את הבעיה דלהלן:

עם גמר הגדלות הדירות בצפון-מזרח ירושלים ישנה הנוטה משתכנים לעתיד המתעניינים בדירותיהם וגורמים להפרעה בעבודה הסדירה באתר הבניה ולעבודה המשרדית של משרד לויה אשר בשטח.

כדי למנוע הפרעות מעין אלה, יש לפתוח את המשרד המתוכנן בהקדם האפשרי ובו יוכלו ה משתכנים לקבל את האינפורמציה הדרושה ולא להטריד את הגורמים אשר אינם עוסקים בנושא זה.

עד הקמת המשרדים הקבועים נוכל להעמיד לצורך העניין דירה גמורה שתשמש פתרון זמני.

אודה לך על טפולך בנדון.

בכבוד רב,

א. אורשלימי
משרד השכון מחוז ירושלים

העתק: מר ד. לויה, מהנדסים יועצים בע"מ
מר שרייבר, שיכון ופיתוח
מר הנוכה, כאן

אא/דק

2.7.69

למבוד
מר ח. אסטר
מזכיר מרכז הסתדרות פועלי הבנין
הועד הפועל של ההסתדרות
כאן.

א.נ.,

הנדון: בניה בירושלים המזרחית.

הנני לפנות אליך בעניין כדלקמן:

שאלת זרוז הבניה בירושלים המזרחית והאכלוס המהיר ביותר של הדירות באוכלוסיה יהודית עומדת, כפי שודאי ברור גם לכם, במרכז פעולתנו.

יש חשיבות מכרעת לכך שתוצרנה תוך זמן קצר עובדות בשלות משמעות ואיבני מרגא צורך בכתבי אליך,למרם את הדברים הידועים לך ולהבהיר בדיוק כשם שהם ידועים לי.

קבלי להכנס לנושא של שעות חקיק בכללותו, הנני לבקשך לברור לכך כי הבניה במזרח ירושלים, תוכר כשעות ערך לבניה במחוניות וכי יחולו עליה הכללים אשר נקבעו לגבי בניה כזו.

יש חשיבות לא רק לקידום האכלוס בשבועות אלא, אף ביטים ואם יעלה בידינו לקצר ההליכי בניה, הרי השגנו את המטרה שהוטלה על הבניה הצבורית בתחום זה.

אין לי צל של ספק, שצבור פועלי הבניין והנהגתו יעמדו לימין המשלה בפעולה זו ואני מצפה לעזרתך החשובה להכרעה מהירה, בשאלה שהעלתי ואני מודה לך על כך.

בכבוד רב,

ד. בנה

העתק:
שר השכון
מר טדי קולק-ראש העיר ירושלים
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

התאריך 17.9.67

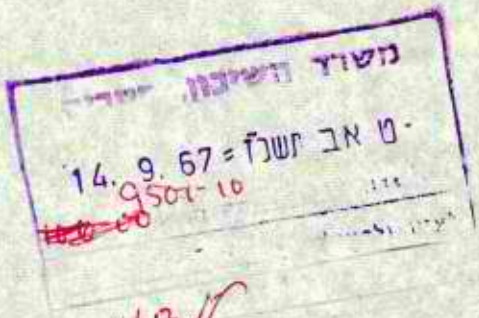
תיק מס'

אל:

מאת:

הנדון:

משרד הפנים
אגף עליה ומרשם



ירושלים, ה' באלול תשכ"ז
10 בספטמבר 1967

3277 א

אל: סגן המנהל הכללי, משרד

מאת: סמנכ"ל עליה ומרשם, משרד הפנים

הנדון: מתן שרותים לתושבי
ירושלים המזרחית

אודה לכם מאד אם תואילו להביא לידיעת כל יחידותיכם המטפלות בתושבי ירושלים המזרחית, שמשרד הפנים מעניק - בהתאם לדרישות החוק - תעודת זהות לכל תושב מגיל 16 שנה.

אי לכך, נכיר לכם טובה אם תתנו לעו עז דה על ידי הדרישה כי כל תושב ממזרח ירושלים הפונה לקבלת שירות, יציג תעודת זהות ולא רק תלוש שנתן בעת עריכת המפקד.

ברם, חרף האמור לעיל, תוש בים המציגים במקום תעודות זהות תלוש רישום אשר אין בו ציון "לברור-זמני" ועליו מוסבעת החותמת "בתוקף עד 31.12.67 אין להפנותם בשלב זה לקבלת תעודת זהות.

אנו מקוים שחשיבות פניתנו זו נראית גם לכם ונשמח על שיתוף פעולה מצדכם.

לידיעה: סניף לשכתנו המוציא תעודות זהות לתושבי ירושלים המזרחית נמצא ברח' צאלח אדין בבנין בית המשפט.

בתודה מראש
ובברכת שנה טובה,

יהודית היבנר
סמנכ"ל עליה ומרשם

General Federation of Labour in Eretz-Israel
JERUSALEM LABOUR COUNCIL

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ־ישראל
מועצת פועלי ירושלים

בתשובה נא להזכיר
In reply please quote
5212/1/1270

Jerusalem
Histadruth Bldg.
Phone 24351
P.O.B. 238

ירושלים 30.6.69
בית ההסתדרות
טלפון 24351
ת.ד. 238

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל חברת שכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.

בתשובה לפנייתך לחבר ד. איילון מזכיר מועצת פועלי ירושלים בדבר שעות קיץ בעבודות הבנין בצפון מזרח ירושלים.

הריני להודיעך בזה שמזכירות הפעילה של אגודת פועלי הבנין דנה בנושא והחליטה להפעיל שעות קיץ גם במבנים הנ"ל מאחר ולא הוכחה סיבה בטיחותית בהתאם לחוזר של מרכז הסתדרות פועלי הבנין, ולכן יעבדו הפועלים שבע שעות ביום במשך חדשי הקיץ.

בכל הכבוד
מועצת פועלי ירושלים
אגודת פועלי הבנין

העתק: מזכירות מועצת פועלי ירושלים. כאן.

=

י ממשיכון תא
י משרד השכון ירקה
י ממשיכון תא 79 15.6.69

אל מר א. רובינסון

מאת מנהל מחוז ירושלים

הנדון: אשור הזמנות לצפון מזרח ירושלים

צר לי להודיעך כי למרות טיפולך עדיין לא הוסדרו ההזמנות כדלקמן:

1. הגדלת הזמנת חשמל לעמית וקוטינסקי מנובמבר 1968.
2. תכנון ברכות המים ע"י סירקין

אנדה לך על טיפולך המיוחד לאשור תמידי של הנ"ל.

אשרומא4 מאשש ש. פלג

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

כז	אייר	תשכ"ט
15	מאי	1969

לכבוד
מחלקת מהנדס העיר
עיריית ירושלים
<u>י ר ו ש ל י ם</u>

א.נ.,

הנדון: <u>צפון מזרח ירושלים, תב"ע 1465</u>

רצ"ב 5 העתקים נוספים של התכנית הנ"ל, חתומים ומוכנים להגשה, בהתאם לדרישתכם.

בכבוד רב,

אינג' ישראל לויט

העתקים: מר ש. פלג
מהנדסים יועצים ד. לויט ושות'
ארכ' י. פרלשטיין

משרד השיכון / מחוז ירושלים
ה' סיון תשכ"ט
22 במאי 1969

אל: מר מ. טל, מינהל מקרקעי ישראל

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: 64 יח' + 32 חנויות ע"י גבעת התחמושת
בגוש מס' 30276

רצ"ב תכניח הגשה למבנה מגורים וחנויות ע"י גבעת התחמושת בצפון-מזרח ירושלים להתימתכם כבעלי הקרקע.

ההקצאה אושרה בועדה הבין משרדית מתאריך 8.7.68 עבור חברת שכון ופיתוח בע"מ לבניית מגורים ומרכז מסחרי.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

יר/דק

ירושלים, כט באדר תשכ"ט
19.3.69
51-30009

א ל : מר י. נויפלד -מנהל האגף לניהול הרכוש

מאת : אזור ירושלים

הנדון: 132 יח' אזבסט במזרח ירושלים
1. 22 יח' בגבעת המבתר
2. 110 יח' בהר הצופים

סימוכין: מכתבך מס. 51-30009 מ-11.3.69

א. בתאריך 11.3.69 הוחזר אלינו ע"י האוניברסיטה חוזה השכירות המתייחס ל-22 יח' אזבסט אשר הוקמו לראשונה בגבעת המבתר כשהוא חתום על ידם.

ב. דמי השכירות וכן הוצאות ביול החוזים אשר נתבקשו לשלם בהתאם למירום ששלחנו להם במכתבנו מיום 4.2.69 טרם נתקבלו עד כה.

ג. באשר לחתימת חוזה לגבי 110 יח' אזבסט אשר הוקמו בהר-הצופים ואשר נמסרו ישירות לאוניברסיטה קבלנו הבטחה בכתב לשית מתחייבים לחתום על חוזים עמנו בהתאם לאותם התנאים

ד. חואיל ונמסר לנו ע"י אנשי משרד השכון כי בכוונתם להשכיר לאוניברסיט 52 יח' אזבסט (104 יח' דיור) בלבד, והיתרת תמסר להם בתנאי רכישה, אנו מתכוונים כעת להוראות מתאימות ע"מ שנוכל לדעת את המספר המדויי שעלינו למסרם בשכירות וכן גורל היחידות אשר יימסרו בתנאי רכישה.

ב ב ר כ ה ,

א. גרי
מנהל האזור

העתקים פלג מ. מ. השכון
מר א. לחובסקי -מ. השכון כאן
מדור הגביית לידיעתכם וטיפולכם
מדור הרכוש
מעקב (3.4.69)

אמ/קנ. אמ/קנ.

משרד השיכון/מחוז ירושלים

י"א אייר תשכ"ט
29 באפריל 1969

לכבוד
מר י. תרובי
רחוב הפגיד 7
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שלט שדרות אשכול

הריני מאשר הצעתך לביצוע שלט לשכונה בצפון-מזרח ירושלים, מיום 28.4.69.

אבקשך לבצע השלט שמידותיו 200 ס"מ/400 ס"מ, הכולל תומך קונסטרוקטיבי לשלט מצנורות "3 ויציון בטון. כפי שסכמנו יתן השלט תאור גרפי חמונחי של השדרה ע"ש לוי אשכול, השכונים והנוף הנשקף מהסביבה.

עם ביצוע העבודה ישולם לך סכום של -.4,000 לי, ע"פ חשבון שיוגש על-ידך.

השלט יוצב בשטח בתאריך 13.5.69.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

לב/רק

משרד השיכון/מחוז ירושלים

י"א אייר תשכ"ט
29 באפריל 1969

אל: מר י. שפר, מנהל אגף כספים ומשק, משרד השיכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>חוזה עם חברת רובינשטיין בצפון-מזרח ירושלים</u>

רצ"ב מכתבם של עו"ד הדני-לומברוזו בנדון.

העובדות נכונות, לפי הוראת המנכ"ל בקשנו מהם לטפל בחוזים עם חברת השכון הציבוריות בצפון מזרח.

לאחר הודעתך כי אין צורך יותר בחוזים, הודעתי להם על כך, אך מסתבר כי את החוזה עם רובינשטיין כבר ערכו.

לדעתי יש להורות על סיום החוזה הנ"ל באמצעו.

נא הוראותיך בנדון.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר ד. סנה, מנכ"ל, משרד השיכון

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מס' התיק
رقم الملف

כז/ 1055/68

0275

ירושלים
اورشليم - القدس
15.4.69

כז' בניסן תשכ"ט

לכבוד
מר ש. פלג,
מנהל משרד השכון,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - תאום
נוף ועיצוב עירוני.

בהמשך למכתבי בנדון מיום 18.12.68, הנני להביא לידיעתך כי בקשנו ממשרד מילר - בלום להכליל בשרותיהם את כל חלקי השכונה המוקמת, כולל שכונת שמואל הנביא והגבעה הצרפתית.

אודה לך אם תביא זאת לידיעת כל הנוגעים.

כן ברצוני להודיעך כי הוטל על משרד מילר - בלום לתכנן את הכניסה הצפונית לירושלים, כולל כביש רמאללה - ירושלים והשטחים הצמודים לו.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

עותק: כב' ראש העיר
מר ש. רובינשטיין - מנהל אגף הדרכים
מר מ. קופמן

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

כז' בניסן תשכ"ט
ירושלים
15.4.69 اورشليم - القدس

0275

מס' התיק
رقم الملف

לכבוד
מר ש. פלג,
מנהל משרד השכון,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים – תאום
נוף ועיצוב עירוני.

בהמשך למכתבי בנדון מיום 8.12.68, הנני להביא לידיעתך כי בקשנו ממשרד מילר – בלום להכליל בשרותיהם את כל חלקי השכונה המוקמת, כולל שכונת שמואל הנביא והגבעה הצרפתית.

אודה לך אם תביא זאת לידיעת כל הנוגעים.

כן ברצוני להודיעך כי הוטל על משרד מילר – בלום להכנן את הכניסה הצפונית לירושלים, כולל כביש רמאללה – ירושלים והשטחים הצמודים לו.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

עותק: כב' ראש העיר
מר ש. רובינשטיין – מנהל אגף הדרכים
מר מ. קופמן

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מס' התיק
رقم الملف

0275

ירושלים
اورشليم - القدس
15.4.69

כז' בניסן תשכ"ט

לכבוד
מר ש. פלג,
מנהל משרד השכון,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - תאום
נוף ועיצוב עירוני.

בהמשך למכתבי בנדון מיום 8.12.68#, הנני להביא לידיעתך כי בקשנו ממשרד מילר - בלום להכליל בשרותיהם את כל חלקי השכונה המוקמת, כולל שכונת שמואל הנביא והגבעה הצרפתית.

אודה לך אם תביא זאת לידיעת כל הנוגעים.

כן ברצוני להודיעך כי הוטל על משרד מילר - בלום לתכנן את הכניסה הצפונית לירושלים, כולל כביש רמאללה - ירושלים והשטחים הצמודים לו.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

עותק: כב' ראש העיר
מר ש. רובינשטיין - מנהל אגף הדרכים
מר מ. קופמן

מחלקת מהנדס העיר · רח' רבי עקיבא מס' 1 · טל. 27411 شعبة مهندس المدينة . شارع رابي عكيفا رقم ١ . تلفون ٢٧٤١١

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מס' התיק
رقم الملف

0275

ירושלים
اورشليم - القدס
15.4.69

כז' בניסן תשכ"ט

לכבוד
מר ש. פלג,
מנהל משרד השכון,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - תאום
נוף ועיצוב עירוני.

בהמשך למכתבי בנדון מיום 8.12.68, הנני להביא לידיעתך כי בקשנו ממשרד מילר - בלום להכליל בקרוביהם את כל חלקי השכונה המוקמת, כולל שכונת שמואל הנביא והגבעה הצרפתית.

אודה לך אם תביא זאת לידיעת כל הנוגעים.

כן ברצוני להודיעך כי הוטל על משרד מילר - בלום להכנן את הכניסה הצפונית לירושלים, כולל כביש רמאללה - ירושלים והשטחים הצמודים לו.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

עותק: כב' ראש העיר
מר ש. רובינשטיין - מנהל אגף הדרכים
מר מ. קופמן

29/127

ירושלים, כז' ניסן תשכ"ט

15.4.69

לכבוד
מר צבי שרלן
מנכ"ל משרד המשפטים
ירושלים

צבי היקר,

אני מצטער להיות "נודניק" אך נתבקשתי ע"י כל הגורמים להודיעך שההכרעה בענין חברת ההשמל מזרח ירושלים חייבת ליפול עד סוף א אפריל ש.ז., אחרת אין כל סכוי שלחושבים החדשים יהיה חשמל בביתם.

אנא.

ב ב ר כ ה ,

טדי קולק

העתק: מר שניאור פלג
מר מירון כנבנישתי
מר עמיקם יפה

rrrdrd, cr' crd; dyc'd

12.4.21

dccrr
dr xce yrdr
acc'd dyre nrrdgcrd
rrrdrd

xcr nrgr,

xcr dcdr drrrd Dcrrcy" dr cncjnc y'r dr dcrrcd drrrgr
nrdcrgn dccrf nrrd nrdgd drrn rrrdrd nrccd dcgrd dr drc x
xcrd d.r., nrdr, rrj dr dyre d'nrdccd nrdrcd rrrn ydr' dcrdd.

xcn.

d c r c D,

drr jcrj

nrdgcdr dcrkrr drd
dr drrrj ccccrcnc
dr xcrgc rcn

משרד השיכון
כס' בניסן תשכ"ט
17.4.69

21/4/69

תיקנו: 360/5/03

לכבוד
שכון עובדים בע"מ
רח' ליאונרדו דה וינצי 21
ב א ן

לידי מר בזנר

אדון נכבד,

הנדון: בניתכם בגוש 30236 - מזרח ירושלים

רצ"ב העתק מכתבו של מר מ. של, מינהל מקרקעי ישראל ירושלים, מיום 25.3.69 מס' 5979, לידיעתכם ולספולכם.

בכבוד רב,

ח. עוז
ראש צוות ריכוז הקרקע

העתק:
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר ח. רון, משה"ש ירושלים
מר ש. באגד, " "
מר מ. של, ממ"י ירושלים

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים והדרום
ו' בניסן תשכ"ט
25.3.69

העתק

5979

אל : מר ח. עוז, משרד השיכון הקריה תל-אביב

הנדון: ירושלים - גוש 30236 - שכון עובדים
מכתבך למר ש. באגד מיום 3.2.69 מס' 360/5/03

לצורך הכנת העסקה יש צורך להכין ת.ב.ע. לגבי השטח
המומלץ לשכון עובדים בעיקר מהסיבה שהשטח גובל בקרית-איתרי

כמו כן רצוי להכין מפת מדידה אשר תגדיר את השטח במדוייק
וזאת בכדי למנוע אי בהירות בעתיד.

אודה לך באם תדאג כי הנושא זה יומצא לי בהקדם.
עד אז אין באפשרותנו להמשיך בטפול.

בכבוד רב,
(-)
משה סל

העתק:
לחב' שכון עובדים - ירושלים

משרד השיכון/מחוז ירושלים
ג' אייר תשכ"ט
21 באפריל 1969

לכבוד
מר מ. איש-שלום
מ"מ ראש העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - שטח 2124 יח"ד

רצ"ב פרטיכל מישיבה שהתקיימה ביום 27.10.68 בדבר בצוע משותף ע"י עיריית ירושלים ומשרד השיכון של עבודות פתוח, תאורה, נטיעות ומוסדות צבור.

אבקשך אשורך לפרטיכל הנ"ל והוראותיך המתאימות לנוגעים בדבר ובמיוחד לגזבר העיר.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

ב אייר תשכ"ט
20 אפריל 1969

לכבוד
מהנדס העיר
עיריית ירושלים
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: תכנית תכנון עיר 1464

רצ"ב 3 העתקים נוספים של תכנית תכנון עיר 1464.

בכבוד רב,

אינג' ישראל לוין

העתק: מר ש. פלג, משרד השכון.

משרד השיכון/ מחוז ירושלים

ל' ניסן תשכ"ט
18 באפריל 1969

לכבוד
מר א. בלקינד
חב' שיכון ופיתוח בע"מ
הקריה
<u>תל-אביב</u>

א.נ.,

הנדון: פרוספקטים לשכונת
<u>צפון-מזרח ירושלים</u>

אבקשך להזמין עבורנו עוד 200 עותקים נוספים מכל טיפוס של הפרוספקטים לצפון-מזרח ירושלים.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

לב'דק

צורת תכנון לצפון מזרח ירושלים

רחוב עמק רפאים 10 - ירושלים

כה ניסן תשכ"ט
13 אפריל 1969

לכבוד
מחלקת מהנדס העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: ת.ב.ע. 1464

רצ"ב 3 העתקים נוספים של התכנית הנ"ל, החתומים ע"י כל הגורמים - להפקדה.

בכבוד רב,

אינג' ישראל לוין

העתק: מר ש. פלג

ᑎᕋᑫ: ᓂᐟ ᐯ. ᓂᐟᒪ

משרד המכון

ירושלים, יפ' בניין משכ"ש
6 באפריל 1969

מש

אל: מנהל אגף הביצוע
מנהל אגף כספים ומשק
" " הכנון פיזי
חשב המשרד
מדור הקרקעות
מנהל מחוז ירושלים
מנהל מחוז המרכז
מנהל מחוז חיפה
מנהל מחוז באר שבע
מנהל מחוז נצרת עלית

מאת: היועץ המשפטי

הנדון: מסמכים שהוצאו או אושרו ע"י רשויות שלטון ירדניות ותיו בני תוקף בשפה שעליו חותל משפט מדינת ישראל

1. כידוע לכם, חותל משפט מדינת ישראל על ירושלים העתיקה ומניבחה, ושפת זת מהווה היום שפת מדינת ישראל לכל דבר.

בתקנה 19 לתקנות חסדרי משפט ומינהל (רשויות הליכים אזרחיים, עבירות מסקים והכרה במסמכים), תשכ"ח - 1968 נקבע כי מסמך שנחתם או אושר לפני יום 7 ביוני 1967 על ידי עובד ציבורי או משרד ציבורי ושפת חיה בר תוקף עד להאריך זת בשפת שעליו חותל משפט מדינת ישראל, דינו כמסמך שנחתם או אושר לאותו ענין ובאותו תוקף ע"י עובד ציבורי או משרד ציבורי בישראל. במלים אחרות, ניתן להשתמש בפני רשויות הציבור בישראל על מסמכים בריי תוקף שנערכו ע"י רשויות שלטון ירדניות לפני יום 7 ביוני 1967.

תקנה 20 לתקנות חנ"ל קובעת באיזה מקרים ובאיזה תנאים ניתן לערער נגד תוקפו של מסמך כאמור.

2. בדי למשש את הענין עבורכם אני מציע, שבכל מקרה שבו יוסבא לכם או לעבודים ביחידותיכם, מסמך אשר הוצא ע"י רשויות ירדן לפני יום 7 ביוני 1967, יצרף מסמך זה ביחד עם הלשכה הזאת.

3. נא להעביר הוראה ברוח הדברים האמורים לעיל לעובדים ביחידותיכם.

ב ב ר כ ה,

ד"ר א. שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: השר
מר ד. שנה, המנהל הכללי
מר ב.צ. מילמן, המשנה למנכ"ל
מר ש. אבני, ממנכ"ל
גב' ר. לכרון, ממנכ"ל
מר מ. לנדאו, ממנכ"ל

לשימוש פנימי בלבד

אגף/אזור

מ ז כ ר

אל:	מס'
מאת:	תאריך 21.3.69

בנ/ ועדת ירושלים - ירכלוס.

[illegible]

לשימוש פנימי בלבד

אגף/אזור

מזכר

אל:	מס':
מאת:	תאריך: 21.3.69

הנדון: ועדת ירושלים - וולפסון.

1. בכוונת פרופסור וולפסון לבוא לביקור בכפר-עציון וירושלים.

2. אין מניעה מדיונים עמו, כי תפקידו של ועדת וולפסון הוא לבדוק את הבעיות של האוכלוסיה הערבית.

בברכה

[illegible]

מנהל אגף ירושלים.

ת"ז-2000X100 (6.68)

משרד השכון

18.3.69

אל : מר א. כהנוב

מר ז. בלקינד

מאת : ב. צ. מילמן

אני מעביר לכם בזה העתק ממכתבו של מר ש. מלג מיום 7.3.69
אל מר מנה, ייעוד והתזים גמר השיכון בצמון מזרח ירושלים.

בהתיחס לזה, הנני מבקש כי מפגשו עם הנהלת חניך עמידר בירושלים,
ו/או באמצעות מר נויפלד ותעשו סידורים כגון אלה שנעשו בקרית
שרת או רעת שרת ומחרים על מנת להכונן לקראת איכלוס הדירות בדרך
הנאותה ביותר.

ב כ ר כ ו ת ,
ב. צ. מילמן

העתקים:
ו. טבה
י. שמר
ש. מלג

צבא הגנה לישראל
ד.צ. 1048
טלפון: 2821/2
69 מרס 4/

לכ'
מר לחובסקי
משרד השיכון
מחוז י - ם

מר לחובסקי הנכבד !

בהמשך לסיכומנו בע"פ לאחר הסיור ב-ירושלים, הריני להודיעך שבירורתי את ענין הזזת המצבות של פלוגת חיל - ההנדסה וכן של קולפך צבי ז"ל.

בהתאם לסיכום עם תת-אלוף מוסה בור, אתם רשאים להזיז את המצבות זמנית ולהציבן מחדש במקום שקבענו, לאחר השלמת עבודות הפיתוח באיזור.

בברכה
יואל הרצל, רס"ן
קצין שלישות

יה/צו

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מס' התיק
رقم الملف

בנ/68/852

ירושלים
اورشليم - القدס

ש' אדר תשכ"ט
6.3.69

לכבוד
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים.

נ.נ,

הנדון: בקשה להיתר בניה ל בנין חדש
גוש חלקה
ברחוב שכונה צפון מזרח ירושלים

הנני מתכבד להודיעך שהועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה בישיבתה
מיום 8.1.69

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים: (התנאים רשומים בדף המצורף).

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בישיבתה מיום החליטה: 25.2.69

לאשר את הבקשה.

כדי לאפשר לי להמשיך לטפל בבקשתך הנ"ל יש צורך בהגשת המסמכים
המסומנים ב-X המפורטים מעבר לדף.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

אין להתחיל בכל עבודות בניה לפני קבלת הרשיון

העתק: צוות תכנון צפון מזרח ירושלים
רח' רמב"ן 15, ירושלים.

קבלת קהל בימים א' - ה' בשעות 8.30 - 10.30 לפנה"צ
וביום ד' גם בין השעות 16.15 - 18.00.

ס.פ 17

1. בקשה להיתר בניה חתומה ע"י בעל הבקשה ובעלי הנכס.

2. תעודת בעלות בקשר לנכס הנדון.

3. אשורים מרשם החברות בקשר לשם, כתובת ומנהל החברה.

4. תכניות הבנין ערוכות בהתאם להוראות העיריה ומתאימות להחלטת הועדה(וח) חתומות ע"י בעלי הבקשה ובעלי הנכס ב- עותקים הכוללים גם:

א. תכנית מדידה של מודד מוסמך.

ב. פרטים אינסטלציה סניטרית.

ג. פרטים בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

ד. תכנית בור מים עם חתכים.

ה. פרטי המקלט והקונסטרוקציה של המקלט בקנה מדה 1:50.

ו. סימון גינה וקביעת מקום לפחי אשפה ולמתקן לחליית כביסה בחצר ושטח חניה למכוניות.

ז.

5. חשבונות סטטיים, תכנית מפתח והצהרה בקשר עם החשבונות הסטטיים.

6. הצהרה בקשר עם יציבות הבנין הקיים.

7. כתב התחייבות ויפוי כח בלתי חוזר בקשר להעברת שטחים המיועדים לצרכי צבור לרשות העיריה.

8. התחייבות ביחס לוותור על חביעה לפצויים באזורי הריסה.

9. אשור מכון התקנים.

10. 3 תכניות עבור רשיון לצריף וגדר זמניים.

11. אשור תשלום עבור ביוב בסך ל"י.

12. אשור תשלום עבור מדרכה בסך ל"י.

13. רישום הצהרה מתאימה בספרי האחוזה.

14. אשור ממחלקת הספקת המים לשמוש במים לבניה.

15.

את המסמכים הנ"ל יש להגיש תוך 30 ימים.

1. יש להגיש תכנית גבולות המגרש בהתאם לת.ב.ע.

2. הקירות החיצוניים של הבנין ייבנו באבן טבעית.

3. המקלט ובור המים יהיו בהתאם להוראות מהנדס העיר.

4. הגדר הקדמית תיבנה מאבן טבעית עם קופינג לפי תווי הדרך.

5. יש להגיש תכנית מפורטת המראה את כל עגורות הפחמ שיבוצעו במגרש.

ב. לאשר רשיון זמני עבור צריף וגדר ארעיים להחזקת חמרי בניה במקום שייקבע ע"י מהנדס העיר.

ה
י ממשיכון תא
י משרד השכון ירושלים

אל: מר א. אורצקי

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: סיוע במחשבי כמויות לעיר העתיקה בירושלים.

למרות הבטחתך כי נמשיך לקבל את עזרתם של ה'ה נתן חילו ויוסף שומרוני לא הגיעו לעבודה.

אודה לך מאד באם תדאג להמשך עבודתם וזאת לאור חשיבות ודחיפות הנושא.

ש. פלג

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

כד	אדר	תשכ"ט
14	מרס	1969

משרד השיכון
ירושלים
17. III. 1969

17.3.69

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל המחוז
משרד השכון/רח' בן יהודה 23
<u>י ר ו ש ל י ם</u>

א.נ.,

הנדון: <u>צפון מזרח ירושלים - בעיות בטחון</u>

ביום ג' 10.3.69, נפגשתי בשטח עם סא"ל א. לנגר ועם עמי חובב מעיריית ירושלים.

בפגישה סוכם שסא"ל לנגר יבדוק את הצרכים של הג"א, עזרה ראשונה, מכבי-אש, משטרה וכו' ויכין פרוגראמה מדוייקת בתאום עם כל הגורמים.

בשלב זה, נראה לסא"ל לנגר שבנין בשטח כ-400מר' על מגרש שלכ- 1,000מר'. יענה על הצרכים.

העתק: מהנדסים יועצים ד. לוית ושות'
סא"ל א. לנגר

בכבוד רב,

אינג' ישראל לויט

ב"ה אדר תשכ"ט

לכבוד

מר ש. פלג

מושב תמרת

בעניין משכורת\רח' בן יהודה 23

ת ג ו ב ת

נ.ג.,

הנדון: <u>בקשת מרת רחמים - בקשה נוספת</u>

בקשר ל' 20.3.01, שנתקבל בשעתו אצל מר"ח א. לצר וגם אצל מרדכי

רחמים.

בהתאם אליו מר"ח לצר נתקש את הנ"א, ולאחר בחינה, אנו-מצ,

מצאנו כי' רחמ' אינה מתאימה לדרישות המקצוע שלנו.

מצ"ב הן, ולאחר מר"ח לצר מבקש ב-בקשה' זו אנו מציע מיוב- 000,לר'.

לצון זו הנהלה.

העתק: מהנהלת רחמים ר. לצון נתן' בכבוד רב,

מר"ח א. לצר

מנהל' קשרי חוץ

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

בתשובה נא להזכיר
الرجاء اذكر عند الجواب

ירושלים כ' באדר תשכ"ט
اورشليم - القدس 10.3.69

2379

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל המחוז
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים מבנים למיכלי אשפה

הנני מתיחס למכתבו של אינג' צבי קנטורובסקי בנדון, מיום 5 במרץ.

א. לית מאן דפליג שבוילות מן הראוי שיותקנו מתקני אשפה סגורים לפחי אשפה.

ב. בקשר לבתים רבי דירות שבהם שיטת האסוף הקיימת היא במיכלי אשפה מן ההכרח לתכנן המבנים למיכלי אשפה כך שתהיה להם צורה חיצונית נאה.

אבקשך להורות את מהנדסי התכנון להקדיש מאמץ לפתרון בעיה זו בשלוב אתנו.

בכבוד ובתודה מראש,

נ. עוז
מנהל המחלקה
לשפור פני העיר

העתק: מהנדס העיר
מר צ. מילר, אדריכל, חיפה
מר צ. קנטורובסקי, אינג'.
מר לביא, מת' לשפור פני העיר. עיריית י-ם

משרד השכון/מחוז ירושלים

י"ז באדר השכ"ט
7 במרץ 1969

אל : מר ד. סנה - מנכ"ל משה"ש, ת"א

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: השכון בצפון מזרח ירושלים - ייעוד ותחזית גמר

להלן סכום הדברים בנדון, כפי שסוכמו בפגישה מתאריך 25.2.69 במשרדך בירושלים:

1. ייעוד הדירות

א. מחייחס לכל הבניה בצפון מזרח (ישירה וע"י חברות עבור משרד השכון, לא כולל שמואל הנביא) - 1250 יח"ד.

ב. החלוקה לפי ייעוד תהיה כדלקמן:

עולים - 600 יח'

מועברים - 200 יח' (כולל 50 יח' שנמסרו לצה"ל ע"י חב' שכון עובדים)

מח"ל - 450 יח'

2. תחזית הגמר לפי הייעוד

א. תחזית חלוקת הדירות לפי הייעוד מתייחסת ל - 870 יח' בלבד, הנבנות ישירות וע"י ארגון הקבלנים עבורנו ואשר תחזית הגמר מתחילה בספטמבר 69 ומסתיימת באפריל 1970.

ב. להלן תחזית הגמר והייעוד:

החודש	ס"ה יח' נגמרות	עולים	מועברים	מח"ל
ספט'-אוקט' 69	216	48	112	36
נובמבר 69	104	40	-	64
דצמבר 69	112	40	-	72
ינואר 70	112	40	-	72
פברואר 70	120	40	-	80
מרץ 70	80	48	-	32
אפריל 70	40	-	-	40
בסה"כ	784	256	112	416

2/..

ג. הכוונה למסור בניינים שלמים ליעדים מחד, ומאידך לפזר את סוגי האוכלוסין בכל השכונה.

אודה לך על אשורך לנ"ל וכן על הוראותיך המתאימות לנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה ,

ש. מלג

העתק: מר ב. צ. מילמן - המשנה למנכ"ל
מר י. טלייפר - מנהל אגף הפרוגרמות
מר י. שער - מנהל אגף הכספים ומשק
מר מ. לנדאו - ממנכ"ל יו"ר ועדת אכלוס מרכזית

שמ/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ' באדר תשכ"ט
10 במרץ 1969

אל : מר י. שפר - מנהל אגף כספים ומשק

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>אגרת רשיונות לבנינים המוקמים בירושלים השלמה</u>

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מתאריך 6.3.69 בענין התחייבות כוללת של משה"ש להשלום האגרות הנ"ל פעמיים בשנה, הריני מצ"ב תביעת העיריה לתשלום אגרת - הרשיונות לשכון בצפון משרד ירושלים.

בשיחתי עם מ"מ ראש העיר מר כ. איש שלום, גזבר העיריה ומהנדס העיר, הסתמנה הצעה כה יתחייב משרד השכון לערוך את החשבונות בנדון עם העיריה - בתאריכים אפריל, אוקטובר כל שנה.

אודה לך על אישורך להצעה הנ"ל וכן הוצאת מכתב לעיריה (גזברות), בקשר להתחייבות בהתאם למוסבר לעייל, בכל ההקדם, מאחר ומח' מהנדס העיר אינה מוציאה רשיונות בניה למשרדנו עד ההסדר הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג

העתק: מר ב. צ. מילמן - המשנה למנכ"ל

שפ/אכ

ח' באדר תשכ"ט
26.2.69

לכבוד
מר ש. סלע,
סגרד המכון,
<u>הקרן ירושלים.</u>

א.ג.נ.,

הנדון: <u>אגרת רישיונות לבניינים המוקמים באגרת המבחר.</u>

הנני מתכבד להביא לפני בזה חשבון ראשון עבור אגרת הרישיונות בנין, ביחס לבניינים המוקמים על ידכם בבנקה המבחר ובהתאם לטרוף הבאו-

בנין מס'	אגרת רישיון בסך	בנין מס'	אגרת רישיון בסך
.1	6,572.41 ל"י	העברה	131,770.98 ל"י
.2	9,952.57 "	.21	7,583.45 ל"י
.3	6,553.99 "	.22	2,765.70 ל"י
.4	9,952.57 "	.23	9,981.94 "
.5	3,446.73 "	.24	3,383.86 "
.6	אין בקשה	.25	6,459.40 "
.7	6,372.41 "	.26	6,459.40 "
.8	6,372.41 "	.27	6,459.40 "
.9	6,372.41 "	.28	3,319.58 "
.10	6,372.41 "	.29	6,505.51 "
.11	6,372.41 "	.30	9,859.13 "
.12	3,340.86 "	.31	9,859.13 "
.13	9,952.57 "	.32	7,583.45 "
.14	3,340.86 "	.33	7,583.45 "
.15	3,148.80 "	.34	3,383.86 "
.16	7,583.45 "	.35	9,952.57 "
.17	5,177.04 "	.36	3,383.86 "
.18	9,981.94 "	.37	9,952.57 "
.19	9,952.57 "	.38	6,553.99 "
.20	9,952.57 "	סה"כ	252,801.23 ל"י
	131,770.98 ל"י		

אבקשכם להביא את הסכום הנ"ל לקופת העיריה במקום.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

עותק: לגזבר העיריה
יפ/חא

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ־ישראל
הסתדרות פועלי הבנין
הועד המרכזי

בתשובה נא להזכיר:
בל/24/8

תל־אביב, יום ז' חשון תשכ"ט – 7.11.68

המען למברקים: עובדים תל-אביב, טלפונים: 35—496111
בית הועד הפועל, רח' ארלוזורוב 93, תל-אביב

10. 11. 68

לכבוד
מר אשר אלוואל,
משרד השיכון,
הקריה,
תל-אביב

א"נ,

הנדון: עבודה בלתי מאורגנת בבניית משרד השיכון.

בהמשך לשיחתנו בעל פה, הרינו מעלים לפניך את העובדות הבאים:

הקבלן יונה מרדכי, כתובתו: רח' יפו 72, ירושלים, מבצע עבודות משרד השיכון במזרח ירושלים. הקבלן הנ"ל מעסיק פועלים בלתי מאורגנים, אינו משלם שכר מלא לפועליו, מסרב בתוקף ובחוצפה להגיש רשימות הפועלים לקרן הביטוח של פועלי הבנין. על ידי כך הוא מונע מפועליו תנאים סוציאליים, למרות שמשרדך ניכה 6% לזכות קרן הביטוח. התנהגות זו נוגדת את סעיפי ההסכם בינו לבין משרד השיכון המחייבים עבודה מאורגנת ותשלום שכר ותנאים סוציאליים. כן, מפיר קבלן זה את ההסכם הקיים בין הסתדרות פועלי הבנין ומרכז אירגוני הקבלנים.– על עבודה מאורגנת ותשלום שכר ותנאים סוציאליים. במקרה זה מדובר בהגשת רשימות העובדים לקרן. הסכם זה אושר ע"י שר העבודה וקיבל צו הרחבה.

לכן, אנו פונים אליך ומבקשים את התערבותך, בכדי למנוע סיכסוך עבודה באתרי הבניה של משרד השיכון ביחוד במזרח ירושלים.

בכבוד רב,

ד. מרנץ

העתק: למר צ. טנה, משרד השיכון,
הקריה, ת"א
לח' מ. אמסטר, כאן
להנהלה המרכזית של קרן הביטוח, כאן
לאגודת פועלי הבנין, ירושלים
להנהלת סניף קרן הביטוח של פועלי הבנין,
ירושלים

דמ/חצ

צבא ההגנה לישראל
יח' דאר צבאי 2127
שלפון - 69611
סימנו - מב - 564
15 יולי 68

משרד השיכון י-ם
מר שניאור פלב

א.נ.

הנדון: שדה מוקשים בגבעת התחמושת

1. הרמת שדה מוקשים בגבעת התחמושת בירושלים הסתיימה ביום ג' 9 יולי 68.

2. השדה נחרש ונקי ממוקשים.

3. פרוש והכרזת פינוי השדה תועבר מאוחר יותר.

חרמץ אליק, סגן.

העתקים: רמ"ט
פיק. מרכז/אג"מ
י"פ חה"ן 802/ק. אג"מ

כלים שלח

בס"ד הקיץ מגיעה אלינו הלילה

בקשה לרשלום ולכבוד קבלת

הרשלוה וה התחובות (עליה התחובות בדיק

לגבי עד הסעיפים הקיימים)

הרשלוה חושבו לפי -5 ₪/מ"ר

דוכה אלף 90מ"ר 1-4 ₪/מ"ר לדוכה

על פחות מ 90מ"ר

מצפה לקבל אלינו בהקדם

ולפנות לכל שאלה.

בברכה

27.0815

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים ב' באדר תשכ"ט
اورشليم – القدس 20.2.69

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 13 בפברואר 1969, בדבר קביעת שמות לרחובות בצפון מזרח ירושלים ולהודיעך כי ועדת שמות לרחובות עוסקת בימים אלה בסוגיה זו ועם אשור השמות לרחובות בשכונה נודיעך.

בכבוד רב,

יעקב מאראש
מזכיר העיר

21/2/69

ל בשבט תשכ"ט
18 בפברואר 1969

לכבוד
מחלקת מתנדס העיר
ירושלים
א.נ.,

רצ"ב תוכניות בנין ערים מס 1468, תוכנית מפורטת למרכז רובע מגורים בצפון מזרח ירושלים, מהוקנת בהתאם לדרישותיכם, להעברת לועדת המחוזית.

בכבוד רב

אינג' ישראל לויט.

העתק: מר ש. פלג
מר א. מני.

1/48

18.2.69

ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

בתשובה נא להזכיר
الرجاء اذكر عند الجواب

ירושלים ט' בשבט תשכ"ט
اورشليم - القدس 28.1.69

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים.

1906

מר פלג הנכבד,

ראיתי אתמול את העבודה הנאה הנעשית בבנוי צפון מזרח ירושלים.

הצעתי לקיים בשטח סיור והסבר לכל מנהלי המחלקות של העיריה.

דברתי על כך עם גורמי העיריה והם נלהבים לכך. העתוי המוצע יום שלישי בעוד שבועיים. פרוט התוכנית הצגת הענין על ידך, הסברים ע"י מהנדס העיר, אדריכל לויט, אדריכל מילר וסיור בשטח.

ב ב ר כ ה,

נ. [illegible]
מנהל המחלקה לשפור
פני העיר

העתק: למזכיר העיר

עיריית ירושלים

י"ד בשבט תשכ"ט
2.2.69

אל: מנהלי המחלקות

מאת: מזכיר העיר

ביום שלישי ל' בשבט תשכ"ט (18.2.69) בשעה 12 בצהריים יקויים סיור של מנהלי המחלקות בשכונות הנבנים והולכים בצפון מזרח ירושלים.

ילוו את הסיור בהסברים מהנדס העיר מר עמיקם יפה ומנהל משרד השכון מר שניאור פלג.

הסברים נוספים ינתנו ע"י האדריכל מילר והמהנדס לויט ממשרד השכון.

נשמח אם תחפנו למועד הסיור שיארך כשעתיים והשתתפו בו. מקום הפגישה - אולם הישיבות של מועצת העיריה.

נא לאשר דבר השתתפותכם.

יעקב מאראס
מזכיר העיר

זכרון דברים

מפגישה במינהל מקרקעי ישראל

14.1.69

השתתפו ה"ה : יצחק לוי, ב.צ. מילמן, מ. מגדלבוים

הנדון: דירות לבעלים שהופקע מהם קרקע
במסגרת ההפקעה במזרח ירושלים

סיכום משרד השיכון מוכן לתת לאזרחים אשר הופקעה מהם קרקע במזרח ירושלים עדיפות ראשונה ברכישת דירות שתיבנינה במזרח ירושלים ובאזור סנהדריה, במידה והם יודיעו על רצונם לקבל דירה ובמידה שבזמן שיודיעו על כך תיהיינה עדין דירות פנויות. מר מילמן יורה למשרד המחוזי של משרד השיכון לשריין מספר דירות למטרה זו.

תפוצה ה"ה: ב.צ. מילמן, ש. פלג, - משרד השיכון
צ. אוריאלי, ע. אהרונוביץ - כ א ך
מ. בן-גל, מ. מל - מחוז ירושלים ואזורים

מדינת ישראל
משרד השיכון

ת"א הקריה, 24 בינואר 1969

9519 · 10

אל: מר ש. גלג, מנהל מחוז ירושלים

מאת: המשנה למנהל הכללי

הנדון: מזרח ירושלים – דירות לבעלי קרקע מופקעת.

הנני מצ"ב העתק **מזכרון** הדברים שנעשה ביום 14.1.69 בינינו לבין מינהל מקרקעי ישראל, לפיו תינתן עדיפות למועמדים אשר מגרשיהם הופקעו במזרח ירושלים ובאיזור הסנהדריה, אשר יביעו את רצונם להשתכן באחת הדירות מבניית משרד השיכון בירושלים השלטה.

הנני מבקש להורות לעוסקים בכך במחוז כי יעלו בהתאם לאמור בזכרון דברים זה.

ב ב ר כ ,

ב.צ. מ

בצירוף נ"ל.

העתק: מר י. לוי, ראש מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מר מ. מנדלבוים, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
אגף הפרוגרמות

זכרון דברים

מפגישה במינהל מקרקעי ישראל

14.1.69

השתתפו ה"ה : יצחק לוי, מ.צ. מילמן, מ. מנדלבום.

הנדון: דירות לבעלים שהופקע מהם קרקע
במסגרת ההפקעה במזרח ירושלים.

ס ו כ ם : משרד השיכון מוכן לתת לאזרחים אשר הופקעה מהם קרקע במזרח ירושלים עדיפות ראשונה ברכישת דירות שתיבנינה במזרח ירושלים ובאיזור שנהדריה, במידה והם יודיעו על רצונם לקבל דירה ובמידה שבזמן שיודיעו על-כך תהיינה עדיין דירות פנויות. מר מילמן יורה למשרד המחוזי של משרד השיכון לשריין מספר דירות למטרה זו.

- - - - - - - - - - - - - - - -

תפוצה ה"ה : ב.צ. מילמן, ש. פלג - משרד השיכון
צ. אוריאלי, ע. אהרונוביץ - כ א ן
מ. בן-גל, מ. טל - מחוז ירושלים והדרום

הנחיות לתכנון בניינים חד - ממשפחתיים ודו - ממשפחתיים

~~בתחום התכנית~~ ברובע המגורים בשטח מזרח ירושלים

1. כללי : תבניה תהיה בהתאם להוראות והנחיות תכנית המתאר לירושלים מס' 62 ולכל התיקונים אשר נעשו בה ולהוראות והנחיות תכנית תכנון עיר משורטת מס' 1424.

2. בניית אבן : כל הבניינים, המבנים וקירות התמך יהיו בניית אבן.

3. גגות : הגגות יהיו שטוחים או רעפים מחרסית שרופה בלבד.

4. גובה הבניה : לא יותר משתי קומות.

5. קומות עמודים : קומת עמודים ו/או קומת עמודים חלקית לא תהיה גבוהה מ- 1/3 גובה חלק הבניין אשר מעל לקומת העמודים ובכל מקרה לא יותר מ- 2.20 מטר מעל לפני הקרקע.

6. קירות התמך בחזית הרחוב :

קירות התמך בחזית הרחוב יהיו מאבן ובהתאם לתכנית אחידה לכל רובע המגורים אשר תוכן ע"י משרד השכון.

7. מקלטים : המקלטים יהיו בהתאם להוראות הג"א ומחלקת מהנדס עיריית ירושלים.

8. גנון : גנון המגרש יהיה בהתאם להנחיות ו/או באשור מיוחד של מחלקת מהנדס עיריית ירושלים.

9. חניה : חניה תהא בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים. בפיתוח ושטחי הקרקע במגרש לא יאפשרו פתרון חניה סביר בתחום המגרש, רשאי יהיה מהנדס העיר להקל בהוראה זו.

2/..

10. **חצרות, קוי חשמל וקוי טלפון :** כל החצרות לאספקת מים, למים דלוחין למי מזחכין וכל קוי החשמל והטלפון בבנין ובמגרש יהיו מוסתרים בתוך המבנה ו/או תח קרקעיים.

11. **דודי שמש :** בשטח רובע המגורים לא תותר בניה דודי שמש לאספקת מים חמים.

12. **מיכלי מים על חגגות :** מיכלי המים על הגגות חייבים להיות מוסתרים ומתולבים במבנה לשביעת רצונו של מהנדס העיר.

משרד השיכון

י' בשבט תשכ"ט
29.1.69

תיקנו: ואדי גוז'/360/5

אל: מינהל מקרקעי ישראל, לידי מר מ. של

הנדון: בקשת קרקע, ואדי גוז' - ירושלים

קבלתי היום הודעה ממר צ. גלוזמן שהמפות שצורפו לבקשה אינן מעודכנות. אנא המתן לקבלת מפות חדשות.

ב ב ר כ ה,

ח. עוז
ראש צוות ריכוז הקרקע

העתק:
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר צ. גלוזמן, כאן
מר ש. בא-גד, משה"ש מחוז ירושלים - אבקש להבא תשומת לב.

23.1.69

23.1.69

אל : מר ה. ג. בוכוולד
מאת: ש. שכטר סניף ירושלים

הנדון: צפון מזרח ירושלים העברת הטפול בהוצאת פרוספקט.

בהתאם להוראותיו של מר א. בלקינד המסונה על אגף רכוש ומכירות מיום 20.1.69 בו נתבקשתי לקבל על עצמי את הטפול בהוצאת פרוספקט עבור משרד השיכון מחוז ירושלים, ובהמשך לפגישתנו מיום 22.1.69 בו הועברו אלי התוכניות והתאורים הטכניים וכן הסבר ממצא, ולמען הסדר הטוב, הריני לאשר קבלת החומר לפי הפרוט הבא:

1. טפת השטח

2. תאורים טכניים - תאור טכני לטפוס א
" א - 1
" א - 2
" ב
" ג
" ד
" 413

התאורים הטכנים הנ"ל טעונים אשורים של ה"ה דב לויט וש. פלג.

3. תוכניות - טפוס א גוש A (בודד) מגוספר 11
גוש A (פינה) " 12
גוש B (בודד) " 13
גוש B (פנימי) " 14
גוש C " 15

טפוס א-1 פרספקטיבה
גוש A (פינה) " 21
גוש B (בודד) " 22
גוש B (פינה) " 23
גוש B (פנימי) " 24
גוש C (פינה) " 25

טפוס א-2 פרספקטיבה
גוש A (בודד) " 31
גוש A (פינה) " 32
גוש A (פנימי) " 33
גוש B (בודד) " 34
גוש B (פינה) " 35
גוש B (פנימי) " 36
גוש C (בודד) " 37
* גוש C (פינה) " 38

טפוס ב פרספקטיבה
* תוכניות " 41

טפוס ד פרספקטיבה
גוש A (בודד) " 61
גוש A (פינה) " 62
גוש A (פינה) " 63
גוש A (פינה) " 64
גוש B (פינה) " 65
* גוש C (בודד) " 66
גוש C (פנימי) " 67

טפוס 413 פרספקטיבה

גוש	A (בודד)	מטופר	71
גוש	A (פינה)	"	72
גוש	A (פינה)	"	73
גוש	B (מנימי)	"	74
גוש	C (פינה)	"	75

כמו כן רשמתי לפני את הערותיך הבאות לברור עם האדריכל פרלשטיין ואדריכל לוין לפי הפרוט:

1. <u>אדריכל פרלשטיין</u> - טיפוס א - חסרה פרספקטיבה.

טיפוס א-ב בתוכנית 38 גוש C (פינה) יש למחוק את בית מס' 5

טיפוס ב - בתוכנית 41 למחוק בית מס' 6 (כפול) ולהכין תכנית חדשה לגושים A/B

טיפוס ד - תכנית 66 גוש C בית מס' 15 - פטומן במפת השטח לפי גוש A

טיפוס 413- לברר באם הפרספקטיבה המופיעה היא אמנם נכונה.

~~xxxxx~~

2. <u>אדריכל לוין</u> - טיפוס ג - חסרות תוכניות טיפוסיות לבתים 25-27

הריני מודה לך על מסירת החומר המסודר והברור הנ"ל, אשר נעשה עקב מאמצים רבים מצידך וכן אני אסיר תודה לך על הצעתך הנדיבה לעמוד לעזרתי בכל עת בשאן הסברים לדברים לא ברורים בק"ע הוצאת הפרוספקט.

ב ב ר כ ה

ש. שכמר

<u>העתקים ה"ה:</u>
ב.צ. פלמן
א. כהנוב
א. בלקינד
ש. פלג

שש/סג

משרד השכון

ירושלים, ד' בשבט תשכ"ט
23 בינואר 1969
3/4/1/שש

בלי לפגוע בזכויות

לכבוד
ד"ר משה ש. סמט
רחוב סוקולוב 3
ירושלים

א. נ.,

הנדון: בניה במזרח ירושלים

מכתבך מיום 29.12.68 למשרדנו המחוזי בירושלים הועבר לברורה של לשכתנו.

בפרוספקט שחולק בין המעוניינים להכלל במסגרת הבניה במזרח ירושלים נקבע מפורשות כי על משתכן להפקיד סך -.4,000 ל"י וכן לחתום על חוזה חסכון והצהרה על בחירת שטח הדירה הרצויה, לא יאוחר מ-15.4.68.

אמנם הפקדת את הסך הנ"ל וחתמת על חוזה החסכון אולם לא מלאת התצהיר בקשר עם בחירת הדירה במועד שנקבע לעיל.

אי-לכך נמצא שלא עמדת בתנאי הפרוספקט שהם תנאים מיוחדים והם הקובעים לגבי תנאי ההשתכנות במזרח ירושלים.

משום כך לא היתה ברירה למשרדנו אלא להכניס אותך ברשימת רזרבות של המשתכנים.

בכבוד רב,

ר. סוויג, עו"ד
לשכת היועץ המשפטי

העתק: מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים
מר י. חנוכה - ע/ראשי למנהל המחוז
מר מ. בר-נתן - מחוז ירושלים.

רס/מב-א

ה
ע
ת
ק

ירושלים, 29.12.68

לכבוד
מנהל משרד השכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

ביום אחד-עשר לאפריל 1968 נרשמתי לשכון בחסכון ושלמתי 4000 ל"י, במטרה להכלל ברשימת הזכאים לשכון שעתיד להבנות השנה בגבעת התחמושת.

בהיותי במשרד השכון בראשית אוקטובר ש"ז נזדעזעתי לשמוע שבנגוד לכתוב בחוזה שקבלתי, לא תהיה הגרלה בין הנרשמים לשכון הנ"ל וכל שבע-מאות היחידות כבר הובטחו לאנשים שבצעו איזו שהיא פעולה נוספת, שעל הצורך בה לא קבלתי כל הודעה ואף לא נאמר לי שום דבר בעל-פה בכל עת שהיא.

הפקיד אליו פניתי אמר לי שלא כדאי לעשות בעיות, והציע לרשום אותי ברשימת הרזרבה, בטענו שתמיד נושרים מספר מועמדים ואין ספק שאקבל שכון.

ביגתיים שקלתי את הדברים ונתברר כי אין לי כל יסוד לסמוך על הפקיד ולהאמין לדבריו. כן התיעצתי עם משפטנים מקרב חברי שיעצוני לעמוד על זכויותי, עפ"י החוזה, לקבלת השכון. כתוצאה מכך וכן על יסוד ידיעה שכבר נשרו מועמדים ועברו ל"שכון עובדים", פניתי שוב ב-22 לדצמבר ובקשתי לכלול אותי ברשימת הזכאים, להשתכן בגבעת-התחמושת. בקשתי נדחתה. תשובות הפקיד עוררו אצלי הפעם אי-אימון גמור. הלכתי אל הממונה עליו, והוא דחה אותי בגסות, בטענה שאין למשרד שום התחייבות חוזית כלפי.

הנני פונה בזאת להנהלת המשרד ומבקש להכליל אותי ברשימת הזכאים להשתכן השנה בגבעת התחמושת. אם בקשתי תדחה, אבקש לקבל תשובות בכתב על שאלותי הבאות:

1. מה נשתנה השנה מכל השנים שבנגוד לכתוב בחוזה, אין הגרלה בין המועמדים והדירות מתחלקות בשיטה אחרת?
2. מדוע נתנו לי חוזה סטנדרטי מבלי להודיע דבר על שינוי השיטה ועל הצורך ברשום נוסף מצידי?
3. עד איזה תאריך התנהל רשום נוסף זה ואם נקבע תאריך כזה בכלל?
4. האם כל שבע-מאות ה"זריזים" שלמו את הכסף עד ה"תאריך הקובע" (15 באפריל 1968)?
5. אם מספר המשלמים עד ה"תאריך הקובע" היה גדול משבע-מאות, האם היתה זכות קדימה לזה ששלם ב-11 באפריל על זה ששלם ב-12 באפריל?

אם לא אקבל תשובה בכתב תוך חודש, או שהתשובה לא תניח את דעתי, אפנה למבקר המדינה ולבית-הדין.

בכבוד רב

ד"ר משה ש. ספט

ירושלים, רח' סוקולוב 3.

רשימה א'

27.1.69

צפון מזרח ירושלים

תחשיב מוקדם למחירי דירות

עבור

בניית משרד השכון וארגון הקבלנים.

מספר הדירות	סטוס א' 416		סטוס ב' 176		סטוס ג' 48		סטוס ד 144	
	208	208	88	88	18	24	112	32
	3 חדרים	4 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	3 חדרים	4 חדרים
שטח הדירות ממ"ר	85-88	98-102	86.5	98-99.5	84.4	100	75.5	95.2
1. מחיר הדירות לפי הערכה מיום 3.7.68	33675	38000	31950	36200	30550	33750	31890	37220
2. הוצאות פתוח (ראה נספח א')	6745	7070	6740	7070	6748	7070	6745	7070
3. התמסות שונות (ראה נספח ב')	1055	1055	1055	1055	1055	1055	1055	1055
4. הוצאות תכנון וארגון (ראה נספח ג')	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100
	44575	49225	42845	47425	41453	44975	42735	48445
5. תבור חשמל	300	300	300	300	300	300	300	300
6. כסוי עבור פתוח נוסף של בתי"ס ומוסדות	200	200	200	200	200	200	200	200
7. התייקרות נוספת 1,5%	500	570	480	540	450	500	-	-
8. התייקרות כללית עבור אחור במסירה לעבודה של סטוס ד' (4,5%)	240	240	240	240	240	240	240	240
9. תשלום עבור קדום עבודה 3%x1/3=1%	330	380	320	360	310	340	320	370
10. הגדלת שטח החדרי נה בנוחיות מעל 10 ממ"ר	120	120	240	240	120	120	160	160
11. מרצפות 30x30 ס"מ במקום 20x20 בסלון	200	225	230	240	200	225	180	215
12. התייקרות בגלל הטלת מכס על אבן 7%x70 ל"י x70 מ"ר	350	350	350	350	350	350	-	-
סה"כ	46815	51610	45205	49895	43623	47250	44135	49930

נספח א'

פתוח חצרות ק'רות תומכים חנ'ות ונט'עות	2,800	2,500	2,800
י'שורים בשטח	300	300	300
כב'ש, מדרכות, נקוז	800	600	800
רשת מ'ם	400	375	500
רשת ב'וב	475	450	550
רשת חשמל	650	550	650
תאורה שכונת'ית	200	150	200
מס' בנ'ה	340	185	490
גן צבור'	50	50	50
בורות מ'ם	300	275	300
ק'שוט אומנות'	30	20	30
גז מרכז'	200	200	200
מד'דות וטופוגפ'ה	200	200	200
	6,745	5,855	7,070

נספח ב'

תקשורת שונות	
קרקע	650
מ'נוי'ם	110
מונה מ'מ	65
צ'יקות ונ'טוי'ם	110
תכנית אב	120
	1,055

נספח ג'

תוצאות תכנון ארגון,	
מ'מון וכו'	
תכנית נוף - ב'נוי'	100
תכנון מפורט	1,000
ארגון משפכנים ואכלוס	1,500
תוצאות מ'מון	500
	3,100

20 ב'נואר 1969

נספח ב'

20 יולי 1969

אגף עורך ירושלים

עבלת שמאי דירות ושמירים מוצעים

עמוד 672 יח' ו- 112 יח' ארגון הקבלנים

	דירות 3 חדרים			דירות 4 חדרים		
	מספר דירות	שטח דירה	שווי הדירות	שטח דירה	מספר דירות	שווי הדירות
מיבנה א'						
קטע A	20	86.6		100.2	20	
קטע B	20	86.6		98.5	20	
קטע C	16	87.2		99.5	16	
	56				56	
מיבנה א/1						
קטע D	12	87.3		99.6	12	
קטע E	16	87.3		97.9	16	
קטע F	16	85.3		99.7	16	
	44		₪ 46.500.-		44	₪ 51.500.-
מיבנה א/2						
קטע D	24	88.1		98.7	24	
קטע E	24	88.1		98.7	24	
קטע F	24	87		96.7	24	
	72				72	
מיבנה 413 מדומי						
קטע A	16	85.6		102.4	16	
קטע B	8	85.6		101.9	8	
קטע C	12	85.0		98.3	12	
	36				36	
מחיר דירה קיצונית			₪ 47.000.-			₪ 52.000.-
מחיר דירה בבית בעל חדר מדרגות אחד			₪ 47.500.-			₪ 52.500.-
מיבנה ב' - מדומה						
רגיל	72	86.5		99.5	72	
בעל	16	86.5		98.1	16	
	88		₪ 46.500.-		88	₪ 51.800.-
מיבנה ג'						
דירות 2 חדרים	18	84.4		100.0	24	
	6	57.8				
	24		₪ 46.500.-		24	₪ 52.000.-
מיבנה ד'						
קטע				95.2	32	
קטע	112	75.5	42.300			
	112		~~₪ 43.500.-~~		32	₪ 51.000.-
מחיר דירה קיצונית			~~₪ 44.000.-~~ 43.000			₪ 51.300.-
מחיר דירה בבית בעל חדר מדרגות אחד			~~₪ 44.500.-~~ 44.000			₪ 52.000.-

1969 יולי 20

אזור מזרח ירושלים
בנ"מ משרד השיכון וארגון הקבלנים
השוה לקבי'מ מחירי דירות

מספר הבי'מ	שטח הדירות במ"ר						מספר דירות בבנין	מספר קומות		מחיר הדירות בל"י						הערות
	4 חדרים			3 חדרים						4 חדרים			3 חדרים			
	A	B	C	A	B	C				A	B	C	A	B	C	
																בנ"מ משרד השיכון
1		86.5			99.5		16	א			51800			46500		
2	87.3	87.3	85.6		97.9		24	1/א			51500			46500		
3		87.3	85.6				16	1/א								
4		88.1	87		98.7		24	2/א			51500			46500		
5			87			99.7	8	2/א			52500			47500		חדר מדרגות אחד
6		86.5			98.1		32	ב			51500			46500		
7		86.5			99.5		16	ב			51800			46500		
8		86.5			99.5		16	ב			51800			46500		
9		86.5			99.5		16	ב			51800			46500		
10		86.5			99.5		16	ב			51800			46500		
11		86.5			99.5		16	ב			51800			46500		
12		86.6			100.2		8	א			52500			47500		חדר מדרגות אחד
13	86.6	86.6	87.2		98.3		24	א			51500			46500		
14		86.6			100.2		8	א			52500			47500		חדר מדרגות אחד

ק'צונ'ת 52.000 — 99.7 — 99.6

ק'צונ'ת 52.000 — 99.7 — 99.6

ק'צונ'ת 52.000 — 99.7 — 98.7

ק'צונ'ת 52.000 — 99.5 — 100.2

2/..

	C	B	A	C	B	A	C	B	A			
חדר מדרגות אחד		52000			44500			95.2		76.4		8	ד	15
					43500				75.5	75.5		24	ד	16
פ"ת	51500					44000	95.2				76.4			
					43500				75.5	75.5		16	ד	17
פ"ת	51500					44000	95.2				76.4			
		51500			46500			98.3		87.2	86.6	86.6	24	א	18
פ"ת	52000						99.5		100.2					
		51500			46500			98.3		87.2	86.6	86.6	24	א	19
פ"ת	52000						99.5		100.2					
		51500			46500			98.3		87.2	86.6	86.6	24	א	20
פ"ת	52000						99.5		100.2					
					43500					75.5	75.5	75.5	24	ד	21
פ"ת	51500					44000			95.2			76.4		
חדר מדרגות אחד		52000				44500			95.2			76.4	8	ד	22
		51500			46500			98.7		87	88.1	88.1	24	2/א	23
פ"ת	52000						98.7		98.7						
חדר מדרגות אחד		52500			47500				98.7			88.1	8	2/א	24
		52000			46500			100			84.4		16	ג	1
		52000			46500			100			84.4		16	ג	2
		52000			46500			100			84.4		16	ג	2
חדר מדרגות אחד		52500			47500				102.4			85.6	8	מרוצף 413	2
		51500			46500					85		85.6	16	413	2
פ"ת	52000						98.3		102.4						

3/..

	C	B	A	C	B	A	C	B	A	C	B	A	
		51500			46500			101.9		85	85.6	85.6	24 413 30
ק'צונ'ת	52000						98.3		102.4				
		51500			46500			101.9		85	85.6	85.6	24 413 31
ק'צונ'ת	52000						98.3		102.4				
			43500								75.5		24 ד 32
ק'צונ'ת	51500				44000				95.2			76.4	
			43500								75.5		24 ד 33
ק'צונ'ת	51500				44000				95.2			76.4	
תדר כדרגון אחד		52500			47500			97.9			87.3		8 2/א 34
		51500			46500			97.7		87	88.1	88.1	24 2/א 35
ק'צונ'ת	52000						98.7		98.7				
תדר כדרגון אחד		52500			47500			97.9			87.3		8 1/א 36
		51500			46500			97.9		85.6	87.3	87.3	24 1/א 37
ק'צונ'ת	52000						99.7		99.6				
		51500			46500					85.6	87.3		16 1/א 38
ק'צונ'ת	52000						99.7	97.9					

x נשמעו ג' בבל ב'ת י"ם בקומה קרקע 2 דיירות בשטח 57.8 מ"ר - הפחיד ...

בניית ארון הקבלנים

			43500				75.5		16 ד 48		
ק'צונ'ת		51500	44000			95.2	76.4				
		51500	46500		98.3		87.2	86.6	86.6	24 א 49	
ק'צונ'ת	52000				99.5		100.2				
		51500	46500		98.7		87	88.1	88.1	242/א 50	
ק'צונ'ת	52000				98.7		98.7				
		51800	46500		99.5			86.5		16 ב 51	
		51800	46500		99.5			86.5		16 ב 52	
		51800	46500		99.5			86.5		16 ב 53	

סה"כ ארון הקבלנים 112

672

784 סכום כללי

ת ר ש ו מ ת

מפגישה שהתקיימה במשרדו של מר ש. פלג משרד השיכון מחוז ירושלים ביום 26.1.69 בהשתתפות ה"ה:

ש. פלג, י. חנוכה
ד. לויט
ש. שכטר

הנדון: פרוספקטים - אזור עזרת ירושלים.

לאחר קבלת הסבריו של מר ד. לויט ומתי שכטר על ההוסר העומד לרשותו, על מספר הרב של טיפוסי דירות והשונים שביניהם, הן מבחינת גודל, והן מבחינת צורת הסבנה טובמו הפרטים הבאים:

א. יש לדאוג להוצאת 7 פרוספקטים לפי הפרוט:

1. טיפוס א	(כולל 3 חדרים + 4 חדרים)	
2. טיפוס א1	(	")
3. טיפוס א2	(	")
4. טיפוס ב	(	")
5. טיפוס ג	(	")
6. טיפוס ד	(	")
7. טיפוס 413	(	")

ב. כל פרוספקט יכלול:

1. פרספקטיבה.
2. תאור טכני כללי של הטיפוס (ללא תבדלי קטעים ודירות פינתיות).
3. תרשים הבית תכולל את הקטעים A.B.C (באם קיימים).
4. תאור חסביבה תכולל ציון טיפוסי הדירות והקטעים.

הפרוספקטים יצאו את שם משרד השיכון/ מחוז ירושלים - מעל החשכון לבנין בלבד.

ג. המטול בעריכת הפרוספקט יצאר בידי מר ש. שכטר אך אחריות לפרוספקט תחול על מר חנוכה ממשרד השיכון לכן עריכת הפרוספקט תעשה בתאום.

ד. התאורים השכניים נמסרו למר דב לויט לעיון ולאשורו ומר לויט מתבקש לאחר מכן להעביר התאורים לאשורו של מר ש. פלג, ולהחזירם להמשך טפולו של מר ש. שכטר. (נמסרו ביום 27.1.69)

ה. מר לויט ומר שכטר ישגשו לשם בדיקת האזור והשלמת המסמך.

ו. מר שכטר מתבקש לזרז הטפול בהוצאת הפרוספקט בהקדם.

ר [illegible]
ש. שכטר

העתק ה"ה: בן ציון פלמן
א. כתנוב
ה.ג. בוכוולד
א. בלקינד
כל המשתתפים

שש/מג

27.1.69

משרד השיכון

ה' כשבט תשכ"ט
24.1.69

תיקנו: 1/י/132/רכ

אל : מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים, לידי מר ס. של

הנדון: גוש 30009 חלקות 29, 30, 33
רח' הגדוד העברי ירושלים

כהמשך לשיחתי אתך מיום 21 לח.ז., החלקות הנ"ל נרכשו ע"י משרדנו מאת הכשרת הישוב בשנת 1959.

הכשרת הישוב רכשה חלקות אלה מאת רשות הפתוח, ובמכתב הכשרת הישוב מיום 13.1.59 העבירה חברת הכשרת הישוב את זכותה על החלקות הנ"ל לשטובת משרדנו.

הבניה המבוצעת בשטח זה היא עבור משתכנים שנרשמו לפני מספר שנים, ובהתאם להתחייבויותינו כלפי המשתכנים הקרקע תועבר בבעלות.

לפי כך, אודה אם תחתמו על תכניות ההגשה.

ב ב ר כ ה,

ח. עוז
ראש צוות ריכוז הקרקע

העתק:
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר ר. שנקמן, שו"פ, כאן
מר ח. איצקוביץ, שו"פ, כאן

משרד השכון/מחוז ירושלים
ח' שבט תשכ"ט
27 בינואר 1969

69

לכבוד
מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ת.ב.ע. מפורטת מס' עמ/16 ואדי ג'וז

רצ"ב 6 העתקים מהכנית מתוקנת בהתאם לדרישות הועדה המחוזית בישיבתה מיום 7.1.69.

אנו מבקשים להעביר את התכנית לועדה המחוזית ולאשרה, היות ואנו מעוניינים לבצעה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,
ח. רון

ח. רון
מנהל המחלקה התכנית

העתק: מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר פ. רובינזון, הקריה
מר מ. רביד, אדריכל

יר/דק

מדינת ישראל

תאריך: משרד השיכון

הקריה, 10.1.1969

מספר:

25/1/1969

אל : מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

מאת: אגף כספים ומשק

הנדון: צפון מזרח ירושלים – מחירים

ביום 22.1.69 בשעה 9.00 בבוקר, נקבעה ישיבת ועדת המחירים אשר תדון ותאשר מחירים לבניה בצפון מזרח ירושלים.

אבקשך להביא לידיעתנו את הצעותיך ימים מספר לפני קיום הישיבה.

אשמח לעמוד לרשותך באם אדרש.

ב ב ר כ ה ,

דוד לוי
מרכז ועדת המחירים

העתק למר ב.צ. מילמן

שב/נא

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ד' בשבט תשכ"ט
23 בינואר 1969

לכבוד
מר ס. קולק,
ראש-העיר,
ירושלים

אדוני ראש-העיר !

בתשובה למכתבך מתאריך 15.1.69 בענין דירה בצפון מזרח-ירושלים לבת אחיו של נשיא המדינה, אבקש להודיעך כי נעשה הכל כדי למצוא את הפתרון המבוקש.

עלי לציין כי למרבית הדירות הנבנות כיום נרשמו מועמדים, אך נעשה למען הכללתה ברשימה הנוספת במקום הראשון.

אודה לך אם תפנה את בת אחיו של הנשיא למשרדי מפעל החסכון לבנין שעל-יד משרדנו, כדי להסדיר ההרשמה וההתקשרות.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. חנוכה - כאן

אא/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים

ז' בשבט תשכ"ט
26 בינואר 1969

לכבוד
מר ש. פוסק
מנהל אגף פתוח והנדסה
חב' "עמידר"
שד' שאול המלך 35
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: **תכנית ירושלים - 1985.**
מכתבך: מיום 13.1.69 מס' 51-220-06

הערכתי לדאגתך לעתיד ירושלים.

בשותף פעיל לתכנונה ובנינה של עיר הקודש, עיר שחוברה לה יחדיו ובמיוחד בפעולה לשפור השכונות הקיימות, הנני מבטיחך כי יובא כל חומר שיגובש בנדון, לידיעתך בכל ההקדם.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

שפ/צח

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
אגף פיתוח והנדסה

מספרכם	מיום	מספרנו	תאריך
		51-220-06	כג' שבט, תשכ"ט (13.1.69)

לכבוד
מר ש.פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים
א.נ.

הנדון: תכנית ירושלים 1985

שמחתי לשמוע הנושא הנ"ל אשר הגיע לדיון מוקדם לקביעת הנחיות של ועדה בין משרדית לקביעת עחיד התכנון של העיר.

אודה לך מאד אם תמציא לנו החומר הנתון בידך בנושא זה בכדי שנוכל להשתלב כגורם פעיל המלווה את מחשבת התכנון בכוונה לשפר את השכונות הקיימות ולהתאימן לסטנדרטים הצפויים בתכנון העתיד.

בכבוד רב,
ש.פוטיק
מנהל אגף פיתוח והנדסה

שפ/זב

תל-אביב, שד' שאול המלך 35 * טל' 25 12 22 * ת"ד 7045 הקריה * למברקים "עמידר"

אינג' י. שרגר - י. קרמין • משרד טכני להנדסה אזרחית
שדרות ק.ק.ל. 15 טל. 24-05-74

תל-אביב, 13 לינואר 1969.

מס' 17/69.

לכבוד
מהנדס העיר,
עיריית
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ירושלים, רח' מס' 20.
(ע"י בית הספר הערבי).

הננו מתכבדים להעביר לכב' רצ"ב 2 העתקים של תכנית הגדלת רוחב הכביש הנ"ל (בהתאם לדרישתכם) ל- 25.0 מ', וכ"כ תכנית שינוי התווי כתוצאה מהגדלת רוחב הדרך - לאשורכם.

בכבוד רב,

העתק: 1. מר פלג, מנהל המחוז, מש"ה, י-ם.
2. אדר' דרקלר, צוות תכנון, שו"פ, ת"א.

משרד השיכון

הקריה,

בשבת תשכ"ט
בינואר 1969

תיקנו: מזרח י-ם/360/5

אל : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

הנדון: שעבוד מבנים 48, 49, 50, 51, 52, 53 בגוש 30099
מזרח ירושלים

על פי תנאי התזה שנחתם בינינו ובין החברה הכלכלית של מרכז ארגון הקבלנים והבונים בישראל בע"מ ביום 18.12.68, בונה החברה הכלכלית עבור משרדנו את המבנים הנ"ל הכוללים 112 יח"ד.

בהתאם להסדרים בנדון ובקשר לאמיסיה שאושרה לבנק משכנתאות ומשקעות בבנין בע"מ, תל-אביב, מעמיד הבנק לרשות החברה הכלכלית של ארגון הקבלנים בע"מ, מכספי האמיסיה האמורה, הלואה בסכום של -.1,680,000 ל"י (מליון אחד שש מאות ושמונים אלף לירות ישראליות) דהיינו סך של -.15,000 ל"י (חמישה עשר אלף לירות ישראליות) לכל יחידת דיור.

המחייבנו בפני הבנק למשכנתאות ומשקעות בע"מ, כי בגמר הבניה נגרום לכך שתרשמנה משכנתאות לטובתו בגובה של -.15,000 ל"י לכל יחידת דיור מתוך 112 יחידות הדיור.הנ"ל ועד לרשום המשכנתאות כאמור, הבנק יקבל מכם, בדרך המקובלת, האשור הדרוש לשעבוד המבנים הנ"ל. ולהבטחת אי רשום כל שעבודים או משכנתאות זולת אלה האמורות לעיל.

נבקשכם איפוא, להוציא לבנק האשור, כי רשמתם לפניכם תוכן מכתב זה וכי לא תבצעו רישום חוזי חכירה במשרד ספרי האחוזה לשם המשכנים אלאלאם במעמד זה תרשם המשכנתא לטובת הבנק כאמור לעיל.

בכבוד רב,

י. שטר
מנהל אגף כספים ומשק

העתק:
בנק למשכנתאות והשקעות בבנין בע"מ, רח' מקוה ישראל 18
תת רח הכלכלית של ארגון הקבלנים בע"מ, רח' מקוה ישראל 18 ת"א-יפו
מר ש. מלג, משה"ש מחוז ירושלים
מר י. מלר, כאן
מר ח. עוז, כאן - נא המשך בטפול.

ת"א תקריה, 9 בינואר 1969

א ל : מר ד. שנה, המנהל הכללי

מאת: המשנה למנכ"ל

הנדון: <u>בעון מזרח ירושלים - מכס על אבן לבניה.</u>

בשורד מר ד. לוית עודיעים כי אגף המכס והבלו וגזעל יהודה והשומרון הטילו מכס על האבן לבניה, אשר ישתכם לפי החישובים של מר ד. לוית בסכום של -.400 -300 ל"י לדירה.

העתק המכתב מיום 31.12.68 שהנ"ל אל מר ש. שלג הועבר גם אליך, ולנוחיותך אני מצרף את ההעתק שלי.

אני תושב כי יהיה זה נכון להוסיף הוצאה זו למחיר הדירה עוד לפני שנפרסם את המחירים, מאחר וללא טעם הקבלנים והחברות יכללו תשלום זה בהוצאות ואנו נצטרך לשלם את התשורה.

הבעיה היא אמנם כלל ירושלמית ובמצב הנוכחי יש לדאות השלכה מיוחדת להבעיה בבעון מזרח ירושלים.

אבקש את הוראתך המיוחסה.

ב ב ר כ ה ,

ב.צ. עולמן

בצירוף העתק המכתב הנ"ל.

<u>העתק:</u>
מר י. שער, מנהל אגף מכסים ומסק
מר ש. שלג, מנהל מחוז ירושלים ב

משרד השיכון

כו' בשבט תשכ"ט
16.1.69

22.1.69

תיקנו: מזרח י-ם/360/5

אל : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים, לידי מר מ. טל

הנדון: גוש 30099 בנינים 53-48 מזרח ירושלים

רצ"ב מכתב החברה הכלכלית של מרכז הקבלנים והבונים בישראל בע"מ, מיום 10.1.69, אני מאשר בזה כי משרדנו לקח עליו לשלם ולהמציא בעד הקרקע רחוב' הפתוח, ולכן אבקש להעביר אלי החשבון.

כמו כן, אבקש לאשר כי תפעלו בכל הנוגע לבנינים הנ"ל לפי הוראותינו.

ב ב ר כ ה,

ח. עוז
ראש צוות ריכוז הקרקע

העתק:
מר ש. פלג, משה"ש ירושלים
מר י. פלד, באן

THE ECONOMIC CORPORATION
OF
THE FEDERATION OF BUILDING CONTRACTORS'
ASSOCIATIONS IN ISRAEL LTD.
TEL-AVIV, 18/20, MIKVE ISRAEL ST.
P. O. B. 2859 · PHONE 614701 - 2 - 3

של
זכוז הקבלנים והבונים
בישראל בע"מ
תאביב, רח' מקוה ישראל 18-20
ד. 2859 · טל. 3 - 2 - 614701

No. 5715/162, מס

Tel-Aviv, 10.1.1969 תאריך

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: גוש 30099 בנינים 48 - 53
מזרח ירושלים.

ביום 8/10/68 הוקצה לנו השטח הנ"ל, אולם לפי הסכם מיום 18.12.1968 שבינינו לבין משרד השכון, הוסכם שאנו נהיה לגבי הבנינים הנ"ל קבלנים ואילו הקרקע תועבר למשרד השכון והוא ישלם לכם המגיע בעד הקרקע. כמו כן חל על משרד השכון התשלום עבור הוצאות הפיתוח.

לפי כך, הרינו מבקשים בזה לבטל ההקצאה לטובתנו ולהקצות השטח למשרד השכון בהתאם לכל האמור בהסכם מיום 18.12.1968 הנ"ל.

בכבוד רב

החברה הכלכלית
של מרכז הקבלנים והבונים בישראל בע"מ

העתק:
משרד השכון הקריה ת"א
לידי מר ח. עוז

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ג בטבת תשכ"ט
13 בינואר 1969

לכבוד
מהנדס העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנית תכנון עיר ממורשת מס' 1438-
תכנית לקטע א' בצפון מזרח ירושלים.
ממוכין: מכתבך מיום 24.12.68

בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון פרסמנו ההודעה הנ"ל ב-2 עתונים אשר קשיהם רצ"ב.

בכבוד רב,

ש. פלג

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. תמיר - הממונה על אכלוס מזרח ירושלים
מר י. לויט - אדר', רח' עמק רפאים 10, י-ם.

לב/צח

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים ג' בטבת תשכ"ט
اورشليم - القدس 24.12.68

מס' התיק
رقم الملف

בע/1438

4688

לכבוד
מר ש. פלג,
מנהל המחוז במשרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1438 תכנית לקטע א'
בצפון מזרח ירושלים

הנני מתכבד להודיעך כי תכנית בנין ערים הנ"ל הופקדה והודעה על כך פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1493 מיום 19.12.68. בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון יש צורך לפרסם הודעה זהה גם בשני עתונים יומיים.

תכנית תכנון עיר הנ"ל הוכנה והוגשה על ידי משרד השכון. ועליכם גם לפרסם ההודעה על הפקדת התכנית בשני עתונים יומיים. נא איפוא, לפרסם ההודעה ולהמציא לנו עותק אחד מכל עתון לשם תיוק.

לנוחיותך, הנני ממציא לך רצ"ב העתק מצולם מההודעה שפורסמה בילקוט הפרסומים בדבר הפקדת התכנית האמורה ואשר הודעה זהה לזו יש לפרסם בשני עתונים יומיים.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

העתק: מר י. תמיר - הממונה על איכלוס
ירושלים, משרד ראש הממשלה י-ם
מר י. לויט - אדר' רחוב רמבן 15.

צח/שכ

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מס' התיק
رقم الملف

בע/13-1438 5200

ירושלים כו' טבת תשכ"ט
اورشليم - القدس 16.1.69

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל המחוז במשרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנית תכנון עיר מס' 1438, תכנית לקטע א' בצפון מזרח ירושלים

בתאריך 24.12.68 במכתבי אליך מס' בע/1438, בקשתיך לפרסם הודעה בשני עתונים יומיים בדבר הפקדת תכנית בנין ערים הנדונה. לנוחיותך אף המצאתי לך העתק מההודעה שיש לפרסם, אולם לצערי עד היום לא מצאתי הפרסום בעתונים.

נא טפולך הדחוף לבצוע הדבר ואם אמנם פורסמה הודעה מתאימה, אנא שלח לנו 2 העתקים מכל פרסום לשם חיוק.

בכבוד רב

מ/ אלפ מרחום
מהנדס העיר

העתק:
מר י. תמיר, הממונה על אכלוס י-ם, מש' ראש הממשלה
מר י. לויס, רחוב רמב"ן 15 ירושלים
מר מ. סהר, מנהל הלשכה המחוזית לתכנון

צח/דא
15.1.69

ירושלים, י"ח בטבת תשכ"ט
8 בינואר 1969.

לכבוד
מר ד. סנה
מנכ"ל משרד השיכון
תל-אביב.

17.1.69

דוד היקר,

ארגון הקבלנים בירושלים העמיד אותי על כך, כי כמעט כל עבודות הבניה, שמסרתם לע"ע במזרח ירושלים, נתנו לחברות קבלניות לא ירושלמיות, דבר שאושר גם ע"י נציגנו בוועדה להקצאת שטחים במזרח ירושלים, מר י. דרורי.

למותר לציין ולהדגיש, כי לא יתכן שירושלים תבנה ע"י קבלנים מחוצה לה ומה גם שאתם עומדים כעת בפני בניה של אלפי יחידות דיור נוספות בצפון מזרח ירושלים.

אי לזאת, הנני מבקש ממך לתת לקבלני ירושלים את חלקם הראוי והארי במסירת עבודות בניה בחנאים שמסרת או תמסור עבודות בניה לקבלנים מחוץ לירושלים ולדעתי, הנך רשאי וחייב אפילו להעדיף את קבלני ירושלים הן מבחינת חלקם היחסי בחלוקה הכללית והן מבחינת התנאים.

אין לי ספק בדבר, כי תתן לפניה זו את תשומת הלב הדרושה ותורה למנהל המחוז בירושלים לפעול בהתאם.

אגב, בזמנו שוחחתי על הנושא עם שניאור פלג - אך מאחר והיה זה עוד מוקדם - נאמר לי כי ישימו לב לנקודה זו.

בכבוד רב,

מרי קולק.

העתק: ש. פלג
י. דרורי.

ירושלים, 14.1.69

מספרנו: צמ-ים-28

לכבוד
מר א. כץ
עוזר להזמנות חוץ
משרד השכון,
<u>תל - אביב.</u>

א.נ.,

הנדון: <u>בקשה מס' 5/912 לתכנון מתקנים מרכזיים לטלויזיה.</u>

סמוכין: מכתבך מס' 117 מיום 9.1.69.

הריני לאשר קבלת מכתבך שבסמוכין ולהעמידך על טעות יסודית כדלהלן:

1. העבודה כמפורט בבקשה 5/912 הוזמנה אצל המתכננים עמית-קוטינסקי אושרה בהנהלת משרד השכון, עוד לפני שקבלתי שירותי הפקוח בצפון מזרח ירושלים, ההוצאות להתקנת מתקני טלויזיה נכללו בתקציב המפורט שאושר ע"י כל הגורמים במשרד השכון וידוע בכנוי "סדין". סעיף ההוצאה בנדון מפורט כסעיף 27 ב-"סדין".

2. על סמך הנ"ל נתבקשו המתכננים בישיבת ועדת התאום מיום 23.10.68 לבצע התכנון כנ"ל בלי דחוי. התלטה זו שנתקבלה בישיבת התאום כאמור בה ישב ראש מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים המייצג בישיבות אלו את מנכ"ל משרד השכון.

3. על סמך כל הנ"ל כללתם בפרוספקט אל המשתכנים שהוצא על ידי משרד השכון נקודת טלויזיה בכל דירה.

לאור האמור לעיל אבקשך לגרום לאשור ההזמנה האמורה בלי דחוי נוסף.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט.

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר ח. פבל, סמנכ"ל לתכנון.

בכ/מכ

הקריה 9.1.1969

117

אל : מר ד. לויט-מחלקה טכנית-מזרח ירושלים

מאת: א. כץ

הנדון: <u>בקשתכם לאישור הזמנה-עבודת חוץ מס' 5/912.</u>

הנני להודיעכם כי בקשתכם הנדונה - השלמת מתקנים מרכזיים לטלויזיה ל-784 יה"ד בצפ' מז' ירושלים, לא תובא לאישור הועדה, מאחר וסרם אושרה בהנהלת משרד השיכון התקנת אנטנות לטלויזיה.

אגף הפרוגרמות, אגף לתכנון פיזי ומהנדס הראשי לחשמל ממשרד השיכון התקשרו עם המומחים ממשרד הדאר לקבלת אינפורמציה, חוות דעת ויעוץ בקשר להתקנת אנטנות ומתקני טלויזיה.

אי לכך אבקשכם לא לפסור עבודת תכנון למהנדסים עפית - קואפינסקי, עד שתתקבל חוות הדעת המבוקשת, ועד שתאושר בקשתכם הנדונה.

ב ב ר כ ה,

א. כץ

<u>עותקים:</u>
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים
מר ח. פבל - סמנכ"ל לתכנון

אכ/צס

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

15.1.69

ב51-1747

16.1.69

לכבוד
אדריכל ר. דרוקמן
רחוב אלפסי 20
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: תכנית מפורטת גבעת המבתר - ירושלים המזרחית.

לבקשתך מצורף העתק התכנית הנ"ל.

הננו תקוה שהתכנית תהיה לך לעזר בתכנון התנויות בשטח.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר ד. לויט - מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.

משרד השכון/מחוז ירושלים
יפ"ם בסבת תשכ"ט
9 בינואר 1969

לכבוד
מר א. בודנקין
מנהל בנק י-ם
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 22 יח' ברח' הגדוד העברי -
תכ' הגשה לעיריה להוצאת רשיון בניה

כדי להגיש את התכנית לעיריה להוצאת רשיון בניה, יש להכין את התכניות הנדרשות בהתאם.

הורתי למר סופרמן להזמין את התכניות הנדרשות אצל האדריכלים בלט-חרובי ואבקשך לשלם התמורה בסך -.1,765 ל"ת יח' הדיור.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. כהנוב - שו"פ ת"א
מר ר. שנקמן - "
מר מ. סופרמן- שו"פ כאן

שפ/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ג בטבת תשכ"ט
13 בינואר 1969

אל: הלשכה המשפטית, משרד השכון, ירושלים

מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: חב' רמ"ט בע"מ.

הקבלן הנ"ל הבונה עבורנו בצפון ירושלים העלה בקשה
להקים משרד בקומת העמודים אשר בבית 106 בשכון שמואל הנ

מבחינת יעוד השטח וגודל השטח הקיים נראה לנו כי
נתן להענות לבקשתו.

מאחר ובעוד כשלוש שנים בכונת הקבלן לעזוב את השטח.
אבקשך לערוך עם הנ"ל חוזה מתאים; הקבלן מתחייב כמובן
לשלם דמי שכירות כמקובל.

ב ב ר כ ה,

א. לחובסקי

אל/צח

יצחק פרלשטין M.T.P.L.
ארכיטקט ובונה ערים
רחוב אחד העם 8ווו, תל-אביב
טלפון: 244303

העתק

3.1.69

ב51-1686

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הגשות לבנינים 53, 52, 51, 50, 49, 48
בצפון מזרח ירושלים.

מצ"ב 1 העתק מתכנית הגשה לכל אחד מ-6 הבנינים
הנ"ל - לשם אינפורמציה.

החיקים והחכניות הצבועות המיועדות להגשה לעיריה
הועברו לחתימת מנהל מקרקעי ישראל ויוגשו כמקובל לאחר
חתימת המנהל.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים - משרד השכון.
מר ד. לוית - מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.

משרד השכון/ מחוז ירושלים
י"ג בטבת תשכ"ט
3 בינואר 1969

לכבוד
מר א. כהנוב,
חב' שו"פ
תל – אביב.

א.נ.,

הנדון: הקצאת שטח עבור האנקצלופדיה העברית –
במזרח ירושלים.

רצ"ב מכתבו של מר י. ברקוביץ מהיחידה לאכלוס מזרח ירושלים במשרד ראש הממשלה בנדון.

אבקשך לבדוק ולהודיעני אפשרות שילובה של האנציקלופדיה העברית עם בניית מרכז שו"פ בצפון משרח ירושלים.

בכבוד רב,

ש. פלג

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. ברקוביץ – משרד ראש הממשלה

אא/אב

4757

ה' בטבת תשכ"ט
26.12.68

בע/1424 -19

29.12.68

לכבוד
צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמבן 15
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנית ת.ע. 1424
סימוכין: מכתבכם מיום 29.9.68

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרד בענין התכנית הנ"ל ולאחר שקבלנו את התכנית בנין ערים המקומית והזהה לתכנית הפרצלציה, הנני מחזיר לך את התכניות שצורפו למכתבך הנ"ל ביחד עם התיקונים הואיל ותכניות אלה אינן דרושות לנו.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

העתק: י. תמיר -הממונה על איכלוס
ירושלים, משרד ראש הממשלה
ירושלים.

מר ש. פלג - מנהל המחוז במשרד השכון
ירושלים

צח/שכ

משרד השכון/מחוז ירושלים

ס' שבת תשכ"ט
30 בדצמבר 1968

לכבוד
מר איבס חיים
רח' ברזיל 102
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: תכניתך לבניה על גבעת המבתר.

הועדה הארכיטקטונית לבדיקת התכניות בגבעה המבחר בדקה את תכניתך ביום 25.12.68 והחליטה לקבל את התכנית שהגשת לאחר תיקונים הבאים:

א. לא להבליט את גג המבון אלא לעלות את קירות האבן וליצור ממנו מעקה נמוך על הגג.

ב. להקטין את השתחים ולהתאימם לתזיזות בקירות אבן.

הועדה מקשת בברכה היותך הראשון שהגיש את התכניות במסגרת "בנה ביתך בעזרת ירושלים" ותשמח להמשיך אתך לדיון על התכנית אחרי התיקונים הנ"ל על פנת לאשרה.

בכבוד רב,

א. רובינזון
יו"ר הועדה הארכיטקטונית

העתק: מר ד. פנו - מנכ"ל משה"ש
מר י. לוי - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר י. תמיר - משרד ראש הממשלה
מר ש. מלב - מנהל מחוז ירושלים
חברי הועדה הארכיטקטונית.

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

25.12.68

ב51-1655

31.12.68

לכבוד
מר ש. וילנברג
משרד השכון
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: הזמנת טופוגרפיה - צפון מזרח ירושלים.

נבקש להזמין טופוגרפיה בקנ"מ 1:250 של השטחים המאותרים בתכנית המצורפת של צפון מזרח ירושלים.

ההזמנה בהתאם לסכום מישיבות התאום לצפון מזרח ירושלים מיום 3/12/68 ו-17/12/68.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים/משרד השכון,
רחוב בן יהודה 23 ירושלים.
מר ד. לויט - מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים והדרום

תאריך כ"ג באלול תשכ"ח
16 בספטמבר 1968
מספרנו 5876

28/12/68

אל מר ש' פלג, משרד השכון, רח' בן-יהודה 23 ירושלים

הנדון: ירושלים המזרחית

הנהלת מינהל מקרקעי ישראל בישיבתה מיום 18.8.68 החליטה לאשר החכרת 60.800 דונם למשרד השכון במזרח ירושלים, לבנית 672 יחידות דיור.

מחיר הקרקע נקבע ע"י הועדה ל -.18.00 ל"י ליחידת דיור שגודלה הוא עד 80 מ"ר לגבי יחידות גדולות יותר, פנינו למערך הממשלתי בבקשה לכנס הועדה לשם קביעת 'המחיר'. משרד השכון ישלם למינהל 40% - 80% ערך הקרקע כדמי הכירה ראשוניים עם חתימת חוזי הפתוח והיתרה תשמש בסיס לתשלום דמי-חכירה ראשוניים בשעור של 5% לשנה שיוצמדו למדד המחירים לצרכן.

כל 7 שנים יועלה הבסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים ב-35% לאחר הוספת הפרש המדד לבסיס. אולם תנתן לחוכרים זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של השמאי הממשלתי ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי ההערכה קטן מהערך המקורי בצרוף ההעלאות הנ"ל, יקבעו דמי החכירה על בסיס ההערכה.

חוזי החכירה יחתמו ישירות ע"י המינהל עם המשתכנים, הוצאות הפיתוח יחולו על משרד השכון.

אבקשך להודיעני עד לקבלת הערכה כאמור איזה סכום מדמי החכירה הנכם מבקשים לשלם בכדי לערוך החשבון הסופי.

ב ב ר כ ה

משה טל

העתק: למר ש' בלקינד כאן
" משרד השכון לידי מר ח' פבל

מס/רג

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

20.12.68
51א- 1630

לכבוד
מהנדס י. גפש
האגף לתכנון פיזי
משרד השכון
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: מצב התכנון הפורמלי - רובע מגורים בצפון מזרח ירושלים.

לבקשתך מצורף לוח המראה את מצב התכנון הפורמלי ל-18.12.68 .

בכבוד רב,

העתק:
✓ מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים/משרד השכון.
מר י. ברקוביץ - סגן הממונה על איכלוס ירושלים, משרד ראש הממשלה.
מר ד. לוית - מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.

רובע מגורים בצפון מזרח ירושלים

מצב התכניות המפורטות 18.12.1968

ה ת כ נ י ת		ועדה מקומית		ועדה מחוזית		
ה ש ם	מס'	בדיון	אשור	בדיון	הפקדה	אשור מתן תקף
רובע המגורים 1:2500	1420	+	+	+	+	
קטע א'	1438	+	+	+	+	
קטע ב'	1452	+	+	+	+	
קטע ג'	1464					
קטע ד'	1465	+	+			
קטע ה'						
שטח לבנינים צבוריים	1442	+	+	+	+	
מ ר כ ז		+				
גבעת המבחר	1424	+	+	+	+	
השלמת סנהדריה						
תכנון מחדש לסנהדריה הקיימת						

ה ע ר ו ת
הסתיימה תקופת ההפקדה.
הועברה להפקדה 17.11.68 *
הועברה להפקדה 17.11.68 *
הדיון בועדה המקומית כפוף לגבוש ותכנון מערכת הדרכים של שכונת סנהדריה הקיימת
הדיון בועדה המחוזית כפוף לסכום צומת רח' בר-אילן דרך שכם.
אין פרוגרמה לתכנון.
הועברה להפקדה 17.11.68 *
הוגשה לדיון מחדש בועדה המקומית.
הועברה להפקדה 17.11.68 *
בתכנון ובדיון עם נציגי העיריה, מינהל מקרקעי ישראל ותכנית אב.
בתכנון ובדיון עם נציגי העיריה.

* נמסר ע"י מר בן-אשר, עיריית ירושלים.

		+	+	+	+		
		+	+	+	+		
		+	+	+	+		
		+	+				
		+	+	+	+		
		+					
		+	+	+	+		

+ Code 9's or 99-Year, where required.

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ט בכסלו תשכ"ט
20 בדצמבר 1968

לכבוד
מר ה.ג. בוכוולד
שכון ופתוח בע"מ
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: תאור טכני - מבנים בצפון מזרח ירושלים

בתשובה למכתבך מתאריך 17.12.68, רצ"ב התומר מאושר וחתום על-ידי .

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

צח/אכ

כפל – מספרים גדולים

1. הוצאות לנסיעה – הפרש המחלה ל – 1600 ש"ח
פתרון הבעיה, חישוב, מתי נבצע.

2. כפל בעמודה –

679 ש"ח	כמות שעות עבודה של עובד
245 ש"ח	ש"ח עבור כל שעה

78 ש"ח
סך הכל

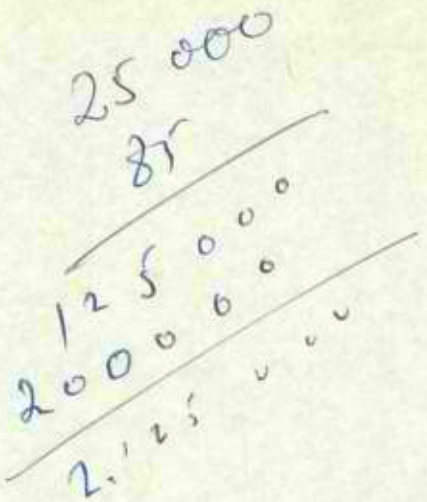
סכום 1111

679	מספר שעות
245	עבור כל שעה
5	5 × 9
45	5 × 70
210	3 × 70
2100	3 × 700
3395	
60000	200 × 300
48000	200 × 240
163395	

3. כפל – מספרים גדולים –

4 +	מספר שלם גדול
2 +	כפל עם 10
8 +	חיבור
1 +	כפל עשרות
1 +	עשרות ניות.

2 –


25 000
85
125 000
200 000
2.125 000

4. לחשב הנדסה כדאיות ומקדם

80 יח' דג שמן
50 יח' יומן
32 יח' סלע
80 יח' סלע

242 יח'

320 יח' - 242 יח'

6 יחידות
2 כמויות שם. נשב } כדאיות

5. לחשב כדאיות

① - 700 סוללה רשמה
② - יומה ומכן 1000 סוללה
③ - 50% - אוזנה.
④ - מוכ, חומר מקוצר. מהנדס ומשמעות.

6. מלחמה

לא כלום

כ- 5000 פיזור בגזה

שם לשון הרע - אין צורך בפרסום

ציבור, אלא בין לקוחות.

המרכז מיהיה ושומרון

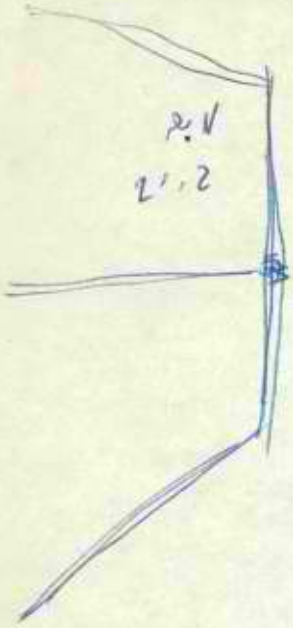
כ- 50% קרן

לקוחות אחד הלווים חתם

ערבות בנק

המרכז פיזור בגזה בשם ערבות

אלא ישנה הגנה בקנין.



כיתה ... - ...

1. סה"כ הוצאות החודש 16000 ש"ח

2. הכנסות:

משכורת	672	ש"ח
קצבת ילדים	112	ש"ח
מכירת שטיח	120	ש"ח
מכירת ספה	48	ש"ח
מכירת מקרר	95	ש"ח
מכירת טלוויזיה	112	ש"ח
סה"כ	1159	ש"ח

3. שאה קנתה מתנות לחגים:

4	מתנות עבור
2	בני משפחה
8	חברים
1	בעל מקצוע
1	מורים

8	מכנסיים
5	חולצות
3	שמלות
8	שלטים

320 ש"ח

9	חברים
2	בני משפחה

המתנות

א

י ממשיכון תא
י משרד השכון יר

אל: מר א. אורצקי

מאת: מנהל מחוז ירושלם

הנדון: חוזים לעבודות בעיר העתיקה ירושלים.

לפני כשבועיים הועברו אליכם לעריכת חוזים העבודות הבאות:

שיפוץ בית שערי שמים
שיפוץ בית הרב ברנדוויז
מעבר מרבי עקיבא לכותל
שיפוץ בית יהודה.

החומר הוכן במחוז בעזרתו של מר חילו ממשרדכם, אך הופתענו לשמוע כי למרות ההכנה המשותפת והמחירים שהנם בהתאם לתרשומת של בעיר העתיקה מתעכב, ללא סיבה מספקת עריכת החוזים כנדדש.

אודה לך על טיפולך הדחוף בנדון.

ש. פלג

לידיעת: מר ח. רון

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ה בכסלו תשכ"ט
16 בדצמבר 1968

370-5-04

19/12/68

לכבוד
מר מירון בנבנישתי,
הממונה על מזרח ירושלים,
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: גוש 30090 - חלקה 94

בשיך ג'ראח בית פאיז חסין במבנה מאבן בן 2 קומות שחציו הרוס, מתגוררת משפ' בת 2 נפשות גב' מחיסן חמדה בת אחמד עתמן ובנה מחיסן מאוז.

היות והמבנה נמצא בתחום ההפקעה של משרדנו בשטח שמואל הנביא, וכן ממ' למבנים מסוכנים בעיריית י-ם מודיעים לנו שהמבנה מסוכן ועלול להתמוטט.

אי לכך נבקשך לדאוג לפינוי המשפחה והמבנה יהרס ע"י הח"מ.

לשפולך.

בכבוד רב,

ש. בא-גד
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג - מנהל מחוז ים
מר ח. דבירי - ממונה על הקרקעות
מר בן-ארי - עיריית י-ם
מר מ. איבצן - מ.מ.י.
מר י. נהרי - "

שב/אב

מדינת ישראל
משרד השכון
צפון מזרח ירושלים

ירושלים, 15.12.1968

מס'

אל : מר ביבר – סגן מנהל אגף הפרוגרמות

מאת : מנהל מחוז ירושלים

א.נ.,

הנידון: הוראת בצוע ל- 48 יח' שפוס ד' בצפון מזרח ירושלים

רצ"ב הוראת בצוע מס' 50,174 ל- 48 יח' דיור שפוס ד' בצפון מזרח ירושלים, בעלות כוללת של -.1,871,760 ל"י.

אודה לך על אשור והוצאת הוראת ביצוע הנ"ל בהקדם.

בכבוד רב,

ש. פלג

העתק: מר ד. לוית
צפון מזרח ירושלים.

אינג' י. שרגר – י. קרמין • משרד טכני להנדסה אזרחית
שדרות ק.ק.ל. 15 טל. 24-05-74

תל-אביב, 15 לנובמבר 1968.

מס' 316/68.

רשום

21/11/68

לכבוד
מהנדס העיר,
עיריית
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ירושלים, צפון-מזרח.
ש ל ב " ב " .
תכניות מס' 42/68.

רצ"ב הנני מתכבדים להעביר לכב' תיק תכניות לכבישים ותעול בשטח הנ"ל – לאשורכם.

בתודה ובכבוד רב,

העתק: מר פלג, מנהל המחוז, מ"מש, ירושלים.
——— אדר' דרקסלר, שו"פ, ת"א.

זכרון דברים מישיבה בלשכת ראש העיר מיום 26.8.68
בנושא בנית שכונים לערבים בירושלים

נכחו: מר ד. שנה - מנכ"ל משרד השכון
מר ק. פלג - מנהל משרד השכון, מחוז ירושלים
מר גלוזמן - משרד השכון
האדריכלים ברונשטוס ורדון

מר ש. קולק - ראש העיר
מר ע. יפה - מהנדס העיר

מר י. המיר - משרד ראש הממשלה
מר י. פאומט - משרד ראש הממשלה

ראש העיר אמר שיש לערוך בבנית שכונים לערבים במזרח העיר לקליטת אותם הערבים שיפונו מהרובע היהודי וממקומות אחרים.

הנסיון הראשון יעשה ע"י בנין 80 יחידות דיור בואדי ג'וז. היחידות כרגע בתכנון ותוך חדשיים הוכל העבודה להתחיל. מתכננים בתים דו קומתיים. גודל הדירות 79 מ"ר או 84 מ"ר.

הועלתה גם תכנית לבנית שכון בואדי ג'וז ליד שטח נאשאשיבי, יהיו בשכונה 300 יחידות דיור והבתים יתחלקו בגוף ויהיו מדורגים.

מר המיר העלה את השאלה אם בשכונה זו יהיו ערבים או יהודים, לדעתו יש למקול עם לייסד שכונה יהודית בתוך שכונות ערביות, או שיש לייסד ערבים בתוך אזור המאוכלס ערבית.

ראש העיר הביע דעתו שהשכונות מהוות פיצוץ דבר טוב בשקופה זו.

נקבע שמר גלוזמן והמיר ינסו לאתר מקומות שבהם התכן בנית שכונות לערבים.

- - - - - - -

משרד ראש הממשלה

ירושלים, ה' בכסלו תשכ"ט
26 בנובמבר 1968

לכבוד
מר י. תמיר, משרד ראש הממשלה
מר בן-גל, מינהל מקרקעי ישראל
עו"ד י. דרורי, עיריית וירושלים
מר ע. לביא, אגף התקציבים, משרד האוצר
ד"ר מ. סילברסטון, משרד הפנים
מר ש. פלג, משרד השיכון
מר ש. שיכמן, רח' קלונימוס 10 ת"א

א.נ.,

הנדון: פרוטוקול מישיבת ועדת הקצאת מקרקעין
אשר התקיימה ביום 19.11.68.

רצ"ב פרוטוקול מספר 8 של הועדה.

אודה לך על אישור קבלת הפרוטוקול והערותיך - במידה וישנן כאלה.

במידה ותוך שבועיים מיום קבלת הפרוטוקול, לא תתקבלנה על ידי חברי הועדה כל הערות, יש לראותו כמאושר.

בכבוד רב,

י. ברקוביץ,
סגן הממונה על אכלוס י-ם

פרוטוקול מישיבת ועדת ההקצאות אשר התקיימה ביום 19.11.68

במשתתפות:	מר י. שעיר	נעדרו: מר ע. לביא
	מר בן-גל	ד"ר שילברטצון
	מר דרורי	
	מר שלג	
	מר ברקוביץ	

מר שעיר הודיע שמכוח ועדת ההקצאות, מהיום גם לסכומים שמעל העגיא, הגבעה הצרפתית וגווה יקב.

מר שעיר הביא לידיעת הועדה, בקיצור אשר תעמודו בבניית הוילות בשטח מזרח ירושלים, שהן:

1) פעולה בקשר למיקום 72 וילות (36 מגרשים) מערבית לגבעה השבחר
2) 1,300 ל"י הוספת הוצאות פתוח
3) הבטחת ל"ריבית נוחה"

הועדה מחליטה לא להכנס לבעיות אלה.

הקצאות:

הוקלו 4 הצעות הקצאה בשטח המכון בסנהדריה:

1) ישיבה מאלין 8,250 דונם
2) ישיבת הרב ליבוביץ 11,500 דונם
3) ישיבת "אור החיים" כ-3,500 דונם
4) הקצאה לחברת משה"ב 13,300 דונם - מגורים

מיקום הצעות 1, 2, ו-4, הועברו ע"י מנהל השיכון.

סוכם: לקבל ארבע הצעות.

מר בן-גל העלה בקשת שרגר לקבל שטח נוסף ליד שאג"י, לבניית כ-150 יחד'.

סוכם: שרגר צריך לפעול לפי הכללים המקובלים.
בעקבות זאת סוכם פלוניות ועדת ההקצאות מחליטה לא לדון בבקשות למני שמקבל תפלצה של המשרד הנוגע בדבר (בנחוג במינהל).

גבעת המבתר

סוכם: 1) מגרש ראשון שמפנה בגלל ויתור, הראשון כשהיגים מקבלו.
2) המינהל יעשה נוסח אחיד לויתור, עליו יחתום המוותר. עם הויתור הנ"ל יקבל סכום התקדה.

גבעת צרפתית

מנהל מודיע שלא יהיו בגבעת הצרפתים "בתים קטנים בודדים", וזאת בקשר להבטחתו של מר בלקינד לקבוצת עולים מאורגנת (מנקראת "מועדון העולה") לקבלת איזור "לבתים קטנים בודדים" בגבעה הצרפתית.

המגורים נגד מזרחי באמריקה

בקשה להקצאת 8850 מ"ר.
מנהל מודיע שאין שטח למטרת זאת.
הוחלט: להודיע לנשי מזרחי שאין שטח בנ"ל במסון מזרח ירושלים.

26.11.68

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' ד' 26 הקריה תל-אביב

תאריך: 24. XI. 1968

מספר: _____

בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ

לכבוד
אלגת שירותי הנדסה בע"מ
רח' יצחק שדה 34
תל – אביב.

א.נ.,

מקום וסוג הפרוייקט: מרכז צפון – מזרח ירושלים
הזמנת עבודה מס' : 29/442-3-4-5-6
אדריכל: צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים (פרלשטיין, שנברגר, לויט).

1. הרינו להזמין בזה תכנון/ייעוץ החניה.

2. עבודתך/כם בתכנון הנ"ל צריכה להיות מבוצעת לפי התקן הישראלי, ובהתאם לדרישות בא כח חברת שיכון ופיתוח.

בעת התכנון עליכם להמציא אישור לתכניותיכם הנ"ל מאת המוסדות המוסמכים כגון: העיריה, משרד התחבורה, המשטרה וכו'.

3. עבודתך/כם הנ"ל כוללת:-

א. הגדרת דרישות החניה בהתאם לנתוני שימושי קרקע שיתקבלו מהמזמין .

ב. הסדר גישה לחניות.

ג. אתור החניה הדרושה

ד. תכנון מפתחי החניה.

4. התמלום עבור עבודתך/כם יהיה לפי הצעה לתעריף של מתכנני תנועה של א.א.א.י, המבוסס על -.25 ל"י למקום חניה.

סה"כ שכר הטרחה המשוער יסתכם איפוא:

180 מקומות חניה × -.25 ל"י למקום = -.4,500 ל"י (ארבעת אלפים וחמש מאות לירות).

5. סדר התשלומים יהיה כדלקמן: עם מסירת ואישור התכניות מפתחי החניה ע"י המוסדות המוסמכים לשכון ופתוח 80% מסכ"ט הכולל. עם מסירת תכניות עבודה של האדריכל למזמין 20% נוספים משכר הטרחה.

התמורה עבור עבודתך/כם תשולם ע"י שיכון ופיתוח לישראל בע"מ לפי חשבונותיך/כם, שיוגשו בהתאם לנהוג במשרדנו – בצרוף העתק ההזמנה הזאת לחשבונכם החלקי ובצרוף הטופס המקורי של הזמנתנו זאת לחשבון סופי. כמו כן יובאו לרשותנו כל האורגינלים של התכנון הנ"ל.

7. אין שיכון ופיתוח מתחייב בתשלום נוסף כל שהוא ובתקופה כלשהי בנוסף לאמור בהזמנה זו.

8. יש לצרף צלום מתעודת בטוח מקצועי לכמוי נזקים במקרה של טעויות.

9. יש לנכות 10% מערך ההזמנה לקרן ליצוא ידע.

בכבוד רב,

א. כהנוב ר. טנקמן
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ
חתימת בנק ירושלים

העתקים:
גזברות מה"ט
מחוז ירושלים מה"ט
מוסדות צבור מה"ט
אגף לתכנון פיזי מה"ט
הנה"ח – כאן
אגף כספים – כאן
אינג' ש. פוגלסון
ארכ' מ. אילני
אינג' מ. סופרמן – י-ם

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ' חשון תשכ"ט
11 בנובמבר 1968

12.11.68

לכבוד
סר ע. יפה
מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רחוב בר-אילן

קטע רחוב בר-אילן שבין רחוב שמואל הנביא וצפון מזרח ירושלים תוכנן עבורכם ע"י סר סרקסון והתכנון אושר על ידיכם.

בבדיקת התוכנית התברר לנו שהמתכנן לא התחשב בכלל במצב המבנים ועבודות הפיתוח הקיימים.

כתוצאה מזה לפי התכנון שלכם בתים 101,007 ו-102 המדרכה החדשה הגובלת עם הבניינים יכסה לגמרי חלק מקומות הקרקע המאוכלסות של הבניינים הנ"ל. כמו כן יהרסו שבילי ומדרגות הגישה לבניינים, משמחי אשפה ומערכת הניקוז של השטחים מסביב למבנים.

אנו מבקשים אותכם לדאוג לשנוי התכנון בהתחשב במצב המבנים בצורה שתבטיח אור סבעי לדירות, ניקוז השטח, גישה חדשה נוחה למבנים והבטחת משמחי אשפה לפי דרישת העיריה. כמובן עליכם לדאוג להקציב לביצוע העבודות החדשות הנ"ל.

נא להורות לא לעבוד בשטח עד שנוי התכנון.

בכבוד רב,

ח. רון

ח. רון
מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר ד. בן-ישי, ראש הצוות
מר א. מישייבסקי, מהנדס כבישים מחוזי
משרד ד. לוית, רמבן 15 ירושלים

דב/דק

משרד השיכון

הקריה, 28.10.1968

אל : מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: צוות מזרח ירושלים.

גב' ששונה רוזנבלום מועסקת בצוות הנ"ל. שכרה משתלם ע"י המשרד. נא דאג להורדת שכרה משכר הצוות.

נא הודיעני באם אפשר להשאילה לצוות תוך הורדתה מתקן המשרד.

בברכה,

מ. לנדאו
סגן המנהל הכללי

העתק: מר י. קוגל

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים ב' בחשון תשכ"ח
اورشليم - القدس 24.10.68

מס' התיק
رقم الملف 3490

15/11/68

לכבוד
מר ש. פלג,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון:- פתוח צפון מזרח ירושלים.

בהמשך למכתבך בנדון מיום 28.9.68 ולתשובתי מיום 6.10.68 הנני לציין כי בפגישתנו מיום 17.10.68 הוסכם ע"י כל הצדדים שתוכן מכתבי האחרון משקף את המציאות, ונתת הוראות למתכננים שלך לזרז ולהשלים את הטפול.

כמו"כ נקבע באותה פגישה כי האדריכל מילר ייצג אותי בכל הנוגע לבעיות פתוח השטחים ונוף.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

העתקים: מר מ. איש-שלום סגן ראש העיר
מר ח. מרינוב סגן ראש העיר
מר ב.צ. מילמן, המשנה למנכ"ל, משרד השכון, רח' ד' מס' 26 תל-אביב
מר י. תמיר, משרד ראש הממשלה
מר מ. בר-יוסף - מפקח בנינים ראשי
מר מילר בלום, רח' החשבי 14, חיפה

משרד השכון/מחוז ירושלים

ב' בחשון תשכ"ט
24 באוקטובר 1968

אל: הגב' רות ריים לברון - סמנכ"ל

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: השתתפות בועדות.
מכתבך: מיום 16.10.68.

לבקשתך, הריני מעביר אליך פרוטיכול מועדת הקצאת מקרקעין מזרח ירושלים.

הועדה הנ"ל ממשיכה בפעולתה.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

אא/צח

ירושלים ל' בתשרי תשכ"ח
22 באוקטובר 1968

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: בקשה לדיון חוזר בבקשות לאתרי הבניה ברובע מגורים בצפון מזרח ירושלים.

הנני מבקש בזה לדון מחדש במספר נושאים הקשורים באתרי הבניה ברובע המגורים אשר אנו מבצעים בצפון מזרח ירושלים.

מצורף בזה מכתב צוות התכנון לצפון מזרח ירושלים המפרט ומסביר את הנושאים ופתרונות הבניה, אשר נבקשכם לאשר בעיון חוזר.

משרד השכון והמשלה לקחו על עצמם כמשימה, שיכון רב ממדים זה שיהלום את ירושלים ומסורת בנית האבן שלה - והפתרונות המוצעים נראים לנו מתאימים.

נודה לכם באם תזמינו את אדריכלי הצוות לדיון, כדי להבהיר בפניכם את הפתרונות המוצעים.

בכבוד רב,

ש. מלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: צוות צפון מזרח ירושלים, רח' רמבן 15 ירושלים
" " ת"א, אחד העם 118 ת"א.

ס י ו ס ת

22.10.68

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: בקשה לדיון חוזר בבקשות להתרי הבניה ברובע מגורים בצפון מזרח ירושלים.

הנני מבקש בזה לדון מחדש במספר נושאים הקשורים בהתרי הבניה ברובע המגורים אשר אנו מבצעים בצפון מזרח ירושלים.

מצורף בזה מכתב צוות התכנון לצפון מזרח ירושלים המפרט ומסביר את הנושאים ופתרונות הבניה, אשר נבקשכם לאשר בעיון חוזר.

משרד השכון והממשלה לקחו על עצמם כמשימה, שיכון רב ממדים זה שיהלום את ירושלים ומסורת בניית האבן שלה - והפתרונות המוצעים נראים לנו כנכונים.

נודה לכם באם תזמינו את אדריכלי הצוות לדיון, כדלי להבהיר בפניכם את הפתרונות המוצעים.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון.

העתק:

ש ו ת פ ו ת
חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
ובנק ירושלים לסחר ושכנתאות בע"מ
רח' פרוכי בן הלל 12, י-ם.

ירושלים, 22.10.1968
ש/6

לכבוד
ארכיטקט י. פרלשטיין,
רח' אחד העם 118, ת-א.

א.ג.,

בהמשך על הודעת מר שנת מנכ"ל משרד השיכון מ-1.7.68 ועל סכמבו של מר מלג, מנהל משרד השיכון ירושלים מ-29.7.68, כי בינוי המרכז המסחרי של השכונה בצפון מזרח ירושלים כולל 80 יחידות הדיור, יבוצע ע"י חשותפות הנ"ל, נבקש להעביר לנו את התכניות שבידך למבנים שייבנו על שטח זה.

בכבוד רב,

א. מורגנשטרן
בשם הנהלת השותפות.

העתקים, ה"ה: ב.צ.מילטן
ש.איש-שלום
א. בהנוב
ש. מלג,

מהנדסים יועצים דב לוית ושות בע"מ
משרד ירשלים

פ ר ו ט ו ק ו ל

מישיבה שהתקיימה ביום 8.10.68 באתר הבניה - צפון מזרח ירושלים

נושא הדיון : עבודות גנון ופתוח

נוכחים : ✓ מר ש. פלג
מר י. ברקוביץ
אדר' צ. דקל
אינג' ד. לויט
אדר' מילר
אדר' א. מני
אינג' י. שרגר
אינג' מ. קווטינסקי
אדר' ש. מרגולין
אדר' י. פרלשטין
אדר' ד. צור
אינג' י. עמית
אינג' צ. קנטורובסקי
אינג' ג. אנגל
אורחים.

נעדרים : אדר' י. לויט
מר נ. עוז, מנהל מח' שפור פני העיר עיריית ירושלים.
מר י. דרקלס, משרד השכון ח"א.

1. מר פלג פותח ומגדיר מטרת הפגישה: תאום בין שלשת אדריכלי גנון שלהם נמסר תכנון חלקים שונים של הפרויקט ובין עיריית ירושלים והאדר' מילר-בלום המשמשים יועצים לעיריה בעניני גנון.

מבקש בין היתר לתת תשומת לב מיוחדת לנקודות הבאות : מתן צורה אסתטית, מגוננת ועם פתוח נאות לשכונה. התאמת הצמחים העומדים להשתל לתנאי ירושלים ולבעיות התחזוקה ע"י העיריה. שיטת הנטיעה לאורך הרחובות ועוד.

2. האדריכלים י. פרלשטין וא. מני מציגים התכנון הכללי של השכונה עם הדגשת שטחי הירק, מגרשי משחקים, הקשר עם הפרק בגבעת התחמושת ושמורת הטבע לאורך הואדי.

3. אדריכלי הגנון ד. צור, ש. מרגולין, וצ. דקל הציגו והסבירו עקרונות התכנון של הפתוח והגנון שלהם לגבי הקטעים הנמצאים בתכנונם והבעיות העומדות לפניהם ודרכי פתרון הרצויים והאפשריים. אדר' מילר והמשתתפים שאלו שאלות והביעו דעותיהם.

4. אינג' עמית הציג הדרך המוצעת של הולכת כבלי חשמל וטלפונים, הפתרון המוצע על ידו לתאורת רח' בר-אילן רחובות השכונה והחנויות.

נשאלו שאלות והועלו בעיות.

5. לסכום מציע מר פלג את הדברים הבאים :

א. מהתכניות והדיון התבררה חשיבות מכלול בעיות הפתוח והגנון והצורך בתאום בין המתכננים, מר מילר והעיריה בנדון.

ב. מציע שתעובד כעין תכנית אב עם כללים ותקנון ברורים לעבודות פתוח וגנון בשכונה שתידון ותאושר ע"י משרד השכון והעיריה.

ג. משרד אדר' פרלשטין יכין סכום הדיון ופרוט הבעיות שעליהן יצטרכו לתת תשומת לב בזמן הכנת תכנית האב דלעיל, כגון צורת המדרכות (עם מפרצים), סלוק האשפה, אנטנות טלביזיה, דודי שמש, נטיעות לאורך המדרכות (רצופה או בהפסקות) וכו'.

ד. באופן מקביל יגישו מתכנני הפתוח והתאורה תכניותיהם לאדר' מילר ויקיימו אתו דיון בהשתתפות מתכנן השטח והמתאם על מנת לקבל אשור העיריה לתכניותיהם ולהביאם לתכניות עבודה מוכנות לבצוע.

ה. היות ואדר' מילר מטפל בתכנון הפרק בגבעת התחמושת מוצע שמשרד השכון ימסור לו עצוב גנוני של רח' בר-אילן העובר בין הפרק והשכונה.

ו. רצוי לבצע לאלתר נטיעת השטחים המיועדים לגנון צבורי בגבעת המבתר.

אדר' מרגולין מתבקש להכין תכניות בצוע.

ז. מר פלג מבקש לקדם הטפול בתכנון הגנים והפתוח, לקים ישיבות תאום בין העיריה אדר' מילר והמתכננים ולקדם הטפול בבעיות עד הכנת תכניות עבודה בזמן הקצר ביותר על מנת להתחיל בבצוע לאלתר.

נרשם ע"י אינג' דב לויח.

תפוצה: מר ב"מ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון
מר י. תמיר, הממונה על אכלוס ירושלים, משרד רוה"מ
מר א. רובינסון, סגן סמנכ"ל לתכנון פיזי, משרד השכון
מר סדי קולק, ראש העיר, ירושלים.
לכל הנוכחים.

(1857/68)

With the compliments of

HER BRITANNIC MAJESTY'S
CONSULATE GENERAL
(E. E. KEY)

TO: S. Pellog, Esq.,
Director of the District,
Ministry of Housing,
JERUSALEM.

JERUSALEM

16 October, 1968.

(1857/68) 16 October, 1968.

Dear Mr. Lewitt,

Mount Scopus Cemetery

Thank you very much for your letter enclosing a copy of the official Land Registry Office map of the British War Graves Commission property on Mount Scopus.

I am indeed most grateful to you for all your help in this matter.

Yours sincerely,

(E. E. KEY),
HER MAJESTY'S CONSUL.

Dipl. Ing. Israel Lewitt,
Architect,
15, Ramban Street,
JERUSALEM.

c.c. A. Jaffe, Esq.,
Town Engineer for Jerusalem.

S. Pelleg, Esq.,
Director of the District,
Ministry of Housing.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' ד' מס' 26 הקריה, ת"א

6 - X. 1968

תאריך: _____

מס' : _____

לכבוד

צוות תכנון לצפון - מזרח ירושלים

רח' אחד העם 118

תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: **תכנון מוקדם לבית מגורים בצפון מזרח ירושלים אשוי: 30246**

הזמנה מס' **05/446.**

א. הננו מזמינים בזה אצלך לתכנן מבני מגורים כדלקמן: **תכנון מוקדם לפי פרוגרמה מאת חברת שכון ופתוח לישראל בע"מ.**

ב. השכר שיקולם לך עבור שירותיך עפ"י הזמנה זאת יהיה בהתאם לתקנון תכנון ופקוח על בניינים של משרד השכון. ובהתאם לחעריפי שכר המתכנן (תכנון בינוי, תכנון מגורים מוסדות צבור) של משרד השכון האגף לתכנון פיזי ינואר 1968. ויטתכם כדלקמן:

כית יסודי) 50 יח"ד (משוער) x 85 מ"ר/יח"ד x -.250 לי/למ"ר x 3,49% x 94% x 10% = -.3,486 לי

שלושה אלפים ארבע מאות שמונים ושש לירות).

הערה: חשוב גובה שכ"ם חנ"ל הינו משוער בלבד. גובה שכ"ם מדויק יקבע בהתאם לערך הממשי של הבנין. התמורה נקבע על בסיס של בית גבוה ומיוחד.

ג. נוסף לשכרך המפורט בתקנון נשלם לך:

1. הוצאות נסיעה לפי המקובל במשרד השכון.
2. הוצאות העתקות אור ישולמו לשירות למכון להעתקות אור עפ"י חשבונות שיוגשו לשו"פ ע"י המכון ויאושרו. לצורך [illegible] תכניות בכמות **חעולה על 4 סטים אשר יוזקנו ישירות ע"י המתכנן ישולמו על - ידו.**

ד. סדר התשלום יהיה כדלקמן :- (סעיף 43.10 פסקה 1).

100% של שכר טרחה עם אישור התכנון המוקדם.

עבודה בשלב		אחוז מהשכר המוסכם
1.	25% משכר הטרחה	
2.	60% משכר הטרחה	60% משכר המוסכם לאחר [illegible] העבודה
3.	7.5% משכר הטרחה	20% משכר המוסכם לאחר [illegible]
4.	7.5% משכר הטרחה	20% משכר המוסכם לאחר [illegible]

ה. עליך להגיש חשבונות חלקיים בקשר לת לום שכרך לפי התקדמות העבודה ולפי המפורט בתקנון תשלום שכרך יבוצע רק אם ולאחר שהחשבונות הנ"ל יאושרו ע"י מנהל אגף הנדסה ופתוח.

ו. לענין סעיף 23.2 לתקנון :
מוסכם במפורש כי הבנין אינו מהסוג המפורט בסעיף 23.2 לנטפו ולא היה מוגן ע"י אמנת ברן משנת 1886.

ז. לענין סעיף 43.8 לתקנון:
מוסכם במפורש כי הזמנת שירותי האדריכל כוללת תכנית קונסטרוקציה. המהנדס האחראי לקונסטרוקציה של הבנין יהיה _____ .

ח. הזמנה זו, התנאים הכלליים, המכתב והתקנון מהווים הסכם בין האדירכל ושיכון ופיתוח לישראל בע"מ בדבר תנאי ההתקשרות שבין הצדדים בקשר להזמנה זו וארבעת מסמכים אלה יקראו כאחד.

ט. מוסכם במפורש כי הזמנת שירותי האדריכל אינה כוללת את השירותים החלקיים מפרק 5 סעיף 5.10 לבחים יסודיים שהם: מפורטים 1% וחשוב כמויות 5% סה"כ 6% שנוכו מההונורר.

י. יש לצרף צלום מסודת בטוח מקצועי לכסוי נזקים במקרה של טעויות.

בכבוד רב,

א. כהנוב [illegible] ר. שנקמן

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

אני מקבל על עצמי את בצוע ההזמנה הנ"ל בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה ובתקנון.

תאריך: 10.10.1968

העתקים: גזברות משה"ט

מחוז ירושלים משה"ט

אגף הנדסה ופיתוח (2) כאן מר פוגלסון

הנה"ח - כאן מר טוטרמן

מח' כספים - כן מר אילני

חתימת המתכנן _____

September, 30th, I968

Mr. E.E.Key
Acting Consul General
British Consulate General
Jerusalem

Dear Mr Key,

This is to confirm the details given to you by phone on September I2th, I968.

I. The West boundaryline of the War Cemeteries Commission Property, as marked by the surveyor Mr.M.Eliashiv on the site, is based on the official Land Registry Office map, a copy of which is attached herewith.
2. The boundary lines were shown by Mr.Eliashiv to the Commission's employees working at the cemetery.

If I can be of any further help, please do not hesitate to contact me.

Yours sincerely,

cc:A. Jaffe,
Town Engineer of Jerusalem

S.Pelleg,
Director of the District, Ministry of Housing

<u>תחשיב מוקדם למחירי דירה בשכון מזרח ירושלים</u>

(מבוסס על מחירי מכרז חברת אשטרום)

1 2 3	סעיף ישן	טפוס מספר דירות בבנין מחיר הבית לפי מכרז	א 16 507,000.- ל"י		ב 16 476,000.- ל"י		ג 16 436,800.- ל"י			ד 16	
4	7	שטח דירות $מ^2$	85	97	86	98.5	62	87	98	75.5	94
5	9	מחירי דירה לפי מכרז	29625	33750	27750	31800	20900	26500	29500	27500	31600
		תוספות (בהערכה)									
6	10	יסודות וממדים	750	750	750	750	500	750	750	750	750
7	12	שיש בחדר מדרגות			450	450	400	400	400		
8	14,13	שינוי חזיתות פרטים וגוון האבן	1100	1100	900	900	800	900	900	500	500
9	15	שנויים לפי דרישת העיריה	500	500	500	500	500	500	500	500	500
10	16	שנויים ותייקרות משוערת עד גמר הבניה 5%	1500	1700	1400	1600	1000	1300	1500	1450	1680
11	17	השלמת טלויזיה	200	200	200	200	200	200	200	200	
		סה"כ הוצאות הבניה	33675	38000	31950	36200	24300	30550	33750	30900	35230
12	18.30	הוצאות פתוח (ראה נספח א')	6745	7070	6740	7070	5855	6748	7070	6745	7070
13	31.35	העסקות שונות (ראה נספח ב')	1055	1055	1055	1055	1055	1055	1055	1055	1055
14	36.39	הוצאות הבנין ארגון וכו' (ראה נספח ג')	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100
		סה"כ מחיר דירה	44575	49225	42845	47425	34310	41453	44975	41800	46455

3.7.68

נספח א'

פתוח התרות קירות תומכים חניות ונטיעות	2,800	2,500	2,800
יישורים בשטח	300	300	300
כביש, מדרכות, נקוז	800	600	800
רשת מים	500	375	400
רשת ביוב	550	450	475
רשת חשמל	650	550	650
תאורה שכונתית	200	150	200
מסי בניה	490	185	340
גן צבורי	50	50	50
בורות מים	300	275	300
קישוט אומנותי	30	20	30
גז מרכזי	200	200	200
מדידות וטופוגרפיה	200	200	200
	7,070	5,855	6,745

נספח ב'

העמסות שונות

קרקע	650
פיגוריים	110
מונה מים	65
בדיקות וניסויים	110
תכנית אב	120
	1,055

נספח ג'

הוצאות תכנון, ארגון, מימון וכו'

תכנית גוף - בינוי	100
תכנון מפורט	1,000
ארגון משתכנים ואכלוס	1,500
הוצאות מימון	500
	3,100

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים ה' חשרי תשכ"ט
27 בספטמבר 1968

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - 2100 יח' דיור

הנני לפרט בפניך את הבעיות אשר לא מצאו עדיין את פתרונן בשכון הנ"ל, ואשר לפי הסכם והמוצהר ע"י הגורמים הנוגעים בדבר (כולל ראש העיר ומהנדס העיר בפגישות השונות) יש לטפל בהן בדחיפות ובחשיפת לב מיוחדת.

1. ב י ו ב

א. במכתבך מס' 2830 מתאריך 13.9.68 נדרשנו לשלם עבור בצוע הכאסף שישרת את כל מזרח ירושלים בנוסף לתשלומי האגרות, דבר הנוגד את המקובל עד כה בירושלים ואת הסכומים בנדון.

ב. אשור תכניות הביוב שהוגשו אליך ע"י המתכנן סירקין.

2. רשיונות בניה

עד כה העברנו אליך בקשות להוצאת רשיון בניה לכ-500 יח' דיור וקבלנו תשובה שלילית בניגוד לסכומים ולמקובל בין משרדנו והעיריה.

3. בדיקת יציקת המקלטים

במכתבך מס' 2904 מתאריך 18.9.68, הנך דורש השבונות מפורטים של המקלטים והזמנה לבדיקת המקלטים לפני יציקתם. דרישה זו לא מיוחה מקובלת עד כה.

4. מערכת התכבישים

א. לפני כ-5 חדשים הגשנו את תכניות התכבישים לאשורכם. עד כה לא קבלנו את האשור או הערותיכם.

ב. ב-24.4.68 בקשנו להכריז על התכבישים כדי להסדיר את השתתפותכם, עד כה לא נוצע הדבר.

ג. צומת בר-אילן בציר רמאללה

טרם קבלנו את תכנון המפלס המדויק והנחיות לגבי הנחת קווי המים והשלפונים.

ד. צומת בר-אילן ושמואל הנביא

בצוע הצומת הנ"ל הינו בתחום אחריותכם, וכדי למנוע תקלות הנכם מתבקשים לגשת לבצוע בכל האפשר מוקדם.

2/.

אודה לך על השומה הלב המיוחדת ועל פתרונן של הבעיות הנ"ל בכל ההקדם.

בברכה גמר חתימה טובה,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר מ. איש שלום, מ"מ ראש העיר ירושלים
מר ב.צ. מילסן, המשנה למנכ"ל, משרד השיכון
מר י. חמיר, משרד ראש הממשלה
מר ד. לוים, מהנדסים יועצים, ירושלים

משרד השכון/מחוז ירושלים
כ"ט אלול תשכ"ח
22 בספטמבר 1968

אל: מר פליגלר, מהנדס העיר, דאר סלפונים, משרד השיכון

מאת: מנהל המחלקה המכנית, מחוז ירושלים

הנדון: הנחת צנרת בצפון מזרח ירושלים

רצ"ב פרוטוקול מפגישה שהתקיימה ביום 2.9.68 במשרדך.

בברכת שנה טובה,

א. צ'רניאק
מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר ש. פלג
מר ד. לוית
מר מ. קרפנטקי
מר ג. אנגל

ירושלים כ"ה אלול תשכ"ח
18 בספטמבר 1968

פרוטוקול מפגישה שהתקיימה במשרד מהנדס העיר- דואר
ביום 2.9.68

הנושא: טלפון במזרח ירושלים

נוכחו ה"ה: פליגלר, מהנדס העיר טלפונים
ד. לוית, מהנדסים יועצים
א. אנגל, משרד השיכון
מ. קורסיבסקי, מהנדס יועץ

סוכם:

1. חצית כבישים - בעבודות החפירה והכסוי יתבוצע ע"י משרד השיכון בהתאם לנתונים שיסופקו ע"י הדואר.
המחיר לעבודות אלו בהתאם למחיר שהדואר משלם כיום (כ-18 ל"י למ"ק)
דוגמת חוזה בין הדואר והקבלן חפירות תומצא למר לוית.
הבחת צבורות בחפירה תבוצע ע"י הדאר.

2. תכנית מכשולים ביוב, מים וגקוז תמצא לדואר ע"י מר לוית
תכנית חשמל ע"י מר קורסיבסקי.

3. שרותים משותפים במדרכה

הדאר מוכן ללכת במדרכה יחד עם כבל - תאורה אולם אינו מוכן יחד עם מים וחשמל.

4. אזור הוילות הדאר מוכן להכנת קוים תת קרקעים כולל מעבר לצד שני של הכביש עד לתא שממנו יוכנו חבורים לבתים. החצות בהתאם לסעיף 1.
דרושים פולרים כל 16-10 יחידות דיור.
דרוש סעיף בחוזה עם הדיור להבטיח התקשרות לתא בהתאם להוראות הדאר.

משרד השכון
מחלקה טכנית
מחוז ירושלים

13.10.68

צמ-ים-84

אל : מר אריה כץ - האגף לתכנון פיזי - הקריה ת"א

מאת : ש. פלג

למען הסדר הריני להודיעך כי בהתאם לחוזה שבינינו ובין החברה הכלכלית של מרכז ארגון הקבלנים והבנים בישראל בע"מ בגין 112 יחידות דיור בצפון מזרח ירושלים מוכם כי הוצאות התכנון, הפתוח ותכנית האב, וכן מדידות הטופוגרפיה חלות על משרד השכון.

יש איפוא לכלול את הזמנות לעבודות הנ"ל במסגרת ההזמנות המוצאות ע"י האגף לתכנון פיזי של משרד השכון.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. לוית.

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

8.10.68

ב"51-1151

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רחוב בן-יהודה 23
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: מצב התכניות המפורטות בצפון מזרח ירושלים.

בהתאם לבקשתך מצורפת בזה טבלה המראה את מצב התכניות המפורטות להיום.

בכבוד רב
ובברכת חג שמח,

העתק:
מר י. תמיר - הממונה על איכלוס ירושלים.
מר ד. לויט - מהנדסים יועצים בע"מ.

רובע מגורים בצפון מזרח ירושלים - מצב התכניות המפורטות ליום 8.10.68

תכנית		ועדה מקומית		ועדה מחוזית			הערות
מס'	שם	בדיון	אשור	בדיון	הפקדה	אשור מתן תוקף	
1420	רובע המגורים 1:2500	+	+	+	+		פסחיימת תקופת ההפקדה
1438	קטע א'	+	+	+	+		הוחתמה והועברה להפקדה 29.9.68 .
1452	קטע ב'	+	+				הועברה לחתימות לצרכי הדיון בועדה המחוזית.
1464	קטע ג'	+					אשור בועדה המקומית כפוף לתכנון מחדש שכונת סנהדריה הקיימת.
1465	קטע ד'	+	+				הדיון בועדה המחוזית כפוף להסכם צומת רח' בר-אילן דרך שכם. הועברה לחתימות
	קטע ה'						אין פרוגרמה לתכנון.
1442	שטח לבנינים צבוריים	+	+				הועברה לחתימות לצרכי הדיון בועדה המחוזית.
	מ ר כ ז	+					בבדיקה אצל מחלקת מהנדס העיר.
1424	גבעת המבתר	+	+	+	+		הוחתמה והועברה להפקדה 29.9.68 .
	השלמת סנהדריה	+					אשור בועדה המקומית כפוף
	תכנון מחדש לסנהדריה הקיימת						בתכנון ובדיון עם מחלקת מהנדס העיר.

		+	+	+	+		
		+	+	+	+		
		+	+				
		+					
		+	+				
		+	+				
		+					
		+	+	+	+		
		+					

משרד השיכון

הקריה 17.9.68

24.9.68

א ל: מר א. ברוצקוס - הממונה על תכנון ארצי.

מאת: ח. פבל.

הנדון: <u>הבניה בצפון ירושלים.</u>
מכתבך מתאריך 12.9.68

1. אשר לשאלתך הרימורית אם אנו חייבים כיום לחזור בהכרח על כל ההגיאות שנעשו בשנים הראשונות לאחר קום המדינה, תשובתי היא כי בשתדל לא לחזור עליהן.

2. אשר לצריפים הסוקמים עבור סטודנטים במורדות הר הצופים, הרי הוחלט על הקמתם לא ע"י משרד השיכון אלא משרד השכון פעל לפי הוראת הממשלה. עד כמה שיכולתי לברר הוקמו המבנים האלה ע"פי אשור מפעם מוסד התכנון המוסמך.

3. לגבי בקורתך על הפרוגרמה לבניה בגבעת המבתר, הרי צורת הבניה עונה, עד כמה שידוע לאחראים לפרוגרמת הבניה במשרד השיכון, לצרכים של הדיירים העתידים בשטח זה, ודברים אלה תואמו עם הגורמים השונים הנושאים באחריות התכנון והבניה בירושלים.

בברכת שגה טובה

ח. פבל
סמנכ"ל לתכנון

<u>עותקים</u>
מר יהודה תמיר - משרד ראש הממשלה, ירושלים.
" ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים, משה"ש.

תפ/הג

תרשומת מפגישת צוות העיר העתיקה ומר יהודה תמיר

הועלו בעיות אשור תכניות ואשור שינויים בתכניות המוגשות תוך כדי ביצוע.

8/9/68

סוכם:

1. שמוץ ועבודות פנים

א. אשור תכניות מקודמות יעשה ע"י מר תמיר.

ב. כל תכנית המוגשת לעריה לאשור, תוגש לחתמה למר תמיר.

ג. יפתח תיק אשר יכיל:
1. תכנית עקרונית
2. תכנית הגשה
3. תכניות עבודה מוקדמות
4. דף כמויות
5. הערכות תקציביות

הערה: תכניות עבודה כוללות תכניות קונסטרוקציה, חשמל ואינסטלציה.

2. תכניות ביצוע

לאחר פתיחת המכרז ואשור הקבלן המבצע, תוגשנה התכניות לאישור של מר תמיר וחתימתו.

3. שינויים

3. שינויים וחריגות מהתכניות הביצוע, תוך כדי עבודה, אשר יעברו סך של -.500 ל"י בערך, יש להביא לידיעתו ואישורו של מר תמיר.

4. תכניות עבודת הצוות.

א. הוגשה מפת עדיפויות לתכנון

ב. תוך שבועיים תוכננה סקיצות שונות של המעבר לכותל

ג. בחדש הקרוב יעשה מאמץ ע"י הצוות להכין סקיצות ראשוניות של תכנון מפורט של הגושים השונים ברובע, בהתאם למפת עדיפויות. בזה יכלל גם אלו מן המבנים ישוקמו ואלו מן המבנים יהרסו.

ד. הצוות ישקול באם יש באפשרותו לעסוק בתכנון ושיפוץ בית הכנסת הקראים.

רשם: דוד צפרוני
תאריך: 28.8.68

פרוטוקול מס' 1 מישיבת ועדת אדריכלים מיוחדת לדיון מרקם של מבנירות –
בנין מזרח ירושלים מרום – 13.8.68

נוכחים : – אדריכל רובינזון – משרד השכון (יו"ר הועדה)
אדריכל בן-אשר – עיריית ירושלים (חבר הועדה)
אדריכל שקד – מכבית אב ירושלים (חבר הועדה)
אדריכל לוים – מתכנן
אדריכל מרגולין – מתכנן חב' "גד" בע"מ

נעדרו : – אדריכל קונפורטי – משרד השכון (חבר הועדה)
אדריכל אהרונסון – עיריית ירושלים (חבר הועדה)

<u>בללי</u> : –

א. ועדת האדריכלים הג"ל הוקמה בהתאם להסכמה של מנהל אמחוז ירושלים אל החברות מיום 10 ביולי ש.ז. (סעיף ב')

ב. ועדת האדריכלים הנ"ל אינה באה במקום ועדות הבניה הקבועות אפשר ע"פי החוק אלא בנוסף להן, אולם תדון בהבניות קודם שיוגשו לועדות.

הועדה דנה בהבנית הבנוי והחזיות לשטח מס' 4 – (96 יח') כפי שהוגשו ע"י אדריכל שמעון מרגולין המייצג את חברת "גד" בע"מ.

להלן הערות הועדה : –

א. מספר הקומות והבניה שהוכנבו (64) איבו עובה לדרישות היש צורך למצוא מקום בנוסף לעוד 32 קומות, סה"כ מספר הקומות המבניה אותם יש להבפיח – 96.

ב. אדריכל מרגולין יבדוק מחדש העמדת הבית הבצב לדרום בר-אילן כך שבתן יהיה להוסיף את מקומות החניה הדרושים.

ג. הועדה מאשרת שבוי העמדת בית המרובע הקיבוצי שבצפון מזרח והעברתו לכוון צפון מערב בשל הלילות השמש.

ד. אדריכל מרגולין התבקש לשבות השמדתן של הבית המרובע כך שחזיתות הצפוניות יופנו בחזית רבה יותר לכוון מזרח.

ה. אדריכל רובינזון מציע להחליף שמת הדילות שבשטח לשטח מס' 4 בשטח מס' 5 והמידע בשטח זה לבניה גבוהה. ההחלפה מוצעת על-מנת לשבור הסתרת הדילות ע"י בתי הקומות המוצעים לבניה בשטח מס' 4.

רשם : איתן לחובסקי

פרוטוקול ישיבת הועדה לאשור מוקדם
של תכניות - צמוך מזרח ירושלים - מיום 3.9.68.

נוכחים: אד'ר רובינזון - משרד השכון
אדר' אהרונסון - עיריית ירושלים
אדר' א. מני - מחכנן חב' רובינשטיין בע"מ

נעדרו: אדר' ש. שקד - תכנית אב ירושלים
אדר' בן-אשר - עיריית ירושלים
אדר' קונפורטי - חב' רסקו, ירושלים

אדריכל אלי מני הציג תכנית הבינוי ל-112 יח"ד וכן תכנית הדירות בשטח חב' רובינשטיין:

4 בתים מרובעים - כדוגמת השטוח הנבנה בשטח הבניה של שלב א' (670 יח'), כאשר שלשה בתים עמודים זה לזה ובנין אחד מופיע בנפרד. גודל הדירות: 98 מ"ר, 4 חדרים ו-86 מ"ר, 3 חדרים: שה"כ 64 יח"ד.

2 בתים שלשה חדרי מדרגות:

גודל דירות: 84 מ"ר, 3 חדרים ו-97 מ"ר, 4 חדרים.

שה"כ 48 יח"ד.

המחכנן נתבקש: א. לבדוק האפשרות לשבור הקו האורך של שטח החניה.

ב. לתכנן רחבות שיאפשרו גישה ויציאה נוחה לכלי הרכב.

ג. לבדוק אצל הקבלן האפשרות להכנת תכניות קבועות מראש בשל המחסור במועלים מקצועיים.

תכנית הבנוי לשטח רסקו (שטח מס' 3) תוגש בישיבה הבאה. בינתיים נתבקש מחכנן החברה לבוא בדברים עם אדר' רובינזון בענין הרשום בסעיף ג' לעיל.

רשם:

איתן לחובסקי.

ירושלים, 2.9.1968

לכבוד
מהנדס קנטרובסקי,
משרד יועצים לוי"ם,
רחוב רמב"ן 27,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בניה במזרח ירושלים.

בהמשך לשיחתנו רצ"ב מועברים 5 העתקים של תכנית המבנוי המוצעת על ידנו לבניית 112 יחידות שהוקצו לרסקו בצפון מזרח ירושלים.

אנו מבקשים את אשור הועדה לתכנית המוצעת על מנת לאפשר את המשך התכנון.

בכבוד רב,

"רסקו" חברה לבניה בע"מ.

העתק: מר פלג - משרד השכון.

מק/יצ.

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ו באב תשכ"ח
20 באוגוסט 1968

אל: מר א. אלואיל, סמנכ"ל להנדסה, משרד השיכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>צפון מזרח ירושלים – פרמיות להקדמת גמר הבניה</u>

לפי הוראותיו של המנכ"ל ינתנו פרמיות לקבלנים שיסיימו את הבניה בצפון מזרח ירושלים מוקדם מ-14 חודש כפי שנקבע בחוזה.

גובה הפרמיה יהיה 1½% ממחיר הקבלן לחודש הראשון, ובאותו יחס לכל חודש מוקדם יותר. ברור, לפי אותו סכום יהיה הקנס לגבי איגור.

לאחר שנסיים המו"מ עם הקבלנים הנוגעים בדבר נעביר את התומר לשינויים בחוזה בהתאם.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר ד. שנה, מנכל משרד השיכון
מר י. שפר, מנהל אגף כספים ומשק
מר ד. לוית, מהנדסים יועצים.

משרד

שם/4/2 - 3161

ירושלים, כה' באב תשכ"ח

לכבוד
מר משה שלף
שרות התעסוקה
ב א ז

א.ג.,

בהמשך לשיחתנו מהיום, הרינו להעלות בכתב את דרישתנו הפיזית לפועלים לאתרי הבניה של משרד השכון ושכון עובדים במזרח ירושלים לפי הפרוט הבא :

בסה"כ דרושים לנו 100 פועלים לפי הקצועות הבאים : -

70 - 80	טפסנים
20	ברזלנים
20	בנאים
30	שונים.

הדגשנו בפניך שמצינו את כל האפשרויות לקבלת פועלים בתחום ירושלים רבתי. לרעתנו הכרחית עזרתך להשגת פועלים ערבים מאזור הגדה הקרובים לירושלים.

הדרישה הנ"ל חייבת להתבצע תוך שבועיים הקרובים, אחרת אנו נכנס למיגורים רציניים ביותר במימוש העבודות הנ"ל.

בכבוד רב,

י. לידר
מ נ ה ל

עותקים: הנהלת משרד השכון תל אביב, למר שנה
" " " ירושלים, מר פלג
משרד לוים, ירושלים
הנהלת משרד שכון עובדים תל אביב, מר עופר
" " " " " ירושלים
הנהלת טולל בונה, תל אביב, לח' רכמר.

יש/נמ/

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מס' התיק
رقم الملف

בע/10-1420

2417

ירושלים
اورشليم - القدس

כה' באב תשכ"ח
19.8.68

לכבוד
מר ש. פלג,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השכון,
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית לוויות עירוני
סמוכין: מכתבך מיום 31.7.68

מכתבך הנ"ל, המופנה אל ראש העיר הועבר אלי ובתשובה לתכנו, הנני מתכבד להודיעך כי כאשר הוכנה תכנית בנין ערים מס' 1420 - תכנית מפורטת לרובע מגורים בצפון מזרח ירושלים - אותר שטח להקמת בנין צבורי בקצה המזרחי של בית הקברות סנהדריה למטרה הנדונה.

בקשנו מספר פעמים להעביר שטח זה לבעלות העיריה לצורך הכנת התכניות המפורטת לבנית בית הלוויות בשטח זה, אולם, נאמר לנו כי דבר זה יהא ניתן לעשות רק לאחר שתוכן ותוגש תכנית מפורטת לגבי השטח שמצפון לבית הקברות סנהדריה ובתכנית זו יקבעו סופית הגבולות של המגרש המיועד להקמת בנין צבורי - לבית הלוויות עירוני והובטח לנו כי תכנית זו תוגש כבר בימים הקרובים ביותר, לכן לא ברור לי הצעתך לאתר שטח באזור התעשיה שממערב לשכונת סנהדריה.

נא, איפוא, לעשות את הסדורים הדרושים להעברת השטח האמור - המגרש להקמת בנין צבורי בקצה המזרחי של בית הקברות סנהדריה ע"ש העיריה בהתאם לתכנית בנין ערים מס' 1420 הנ"ל ע"מ לאפשר לנו לבשת לבנית בית ההלוויות בשטח זה.

בכבוד רב,

מהנדס העיר.

העתק: מר ד. סנה - מנכ"ל משרד השכון.
מר ס. קולק - ראש העיר.
מר ח. מרינוב - סגן ראש העיר.

צח/חד

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ו' באב תשכ"ח
31 ביולי 1968

לכבוד
מר ט. קולק
ראש העיר
י ר ו ש ל י ם

אדוני ראש העיר.

הנדון: בית ההלוויות העירוני.

בפגישה עם מנכ"ל משה"ש מר ד. מנה בתאריך 23.7.68 בנדון, סוכם באשורך, כי בית ההלוויות העירוני לא יוקם בשטח שמצפון לבית הקברות בסנהדריה, ויועבר לשטח שבאזור התעשיה שממערב לשכונת סנהדריה.

אודה לך על הוראותיך לנוגעים בדבר בהתאם.

בכבוד רב,

ש. פלג
ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. מנה - מנכ"ל משרד השיכון.

פרשיכל מס' 1 מישיבת ועדת אדריכלים מיוחדת לאשור מוקדם של תבניות —
צפון מזרח ירושלים מיום — 13.8.68

נוכחים : — אדריכל רוביזון — משרד השכון (יו"ר הועדה)
אדריכל בן-אשר — עיריית ירושלים (חבר הועדה)
אדריכל שקד — תכנית אב ירושלים (חבר הועדה)
אדריכל לויט — מתכנן
אדריכל מרגולין — מתכנן חב' "גד" בע"מ

נעדרו : — אדריכל קונפורטי — משרד השכון (חבר הועדה)
אדריכל אהרונסון — עיריית ירושלים (חבר הועדה)

כללי : —

א. ועדת האדריכלים הב"ל הוקמה בהתאם למכתבו של מנהל אמחוז ירושלים אל החברות מיום 10 ביולי ש.ז. (סעיף א')

ב. ועדת האדריכלים הב"ל איבה באה במקום ועדות הבניה הקבועות אאאאא ע"פי החוק אלא בנוסף להן, אולם תדון בתכניות קודם שיוגשו לועדות.

הועדה דנה בתכנית הבנוי והדירות לשטח מס' 4 - (96 יח') כפי שהוגשו ע"י אדריכל שמעון מרגולין המיציג את חברת "גד" בע"מ.

להלן הערות הועדה : —

א. מספר מקומות החניה שתוכננו (64) אינו עונה לדרישות ויש צורך למצוא מקום נוסף לעוד 32 מקומות, סה"כ מספר מקומות החניה אותם יש להבטיח — 96.

ב. אדריכל מרגולין יבדוק מחדש העמדת הבית הנצב לרחוב בר-אילן כך שנתן יהיה להוסיף את מקומות החניה הדרושים.

ג. הועדה מאשרת שבוי העמדת הבית המרובע הקיצוני שבצפון מזרח והעברתו לכוון צפון מערב בשל תלילות השטח.

ד. אדריכל מרגולין התבקש לשנות העמדתן של הבית המרובע כך שהדירות הצפוניות יופנו במידה רבה יותר לכוון מזרח.

ה. אדריכל רוביזון מציע להחליף שטח הוילות שבסמוך לשטח מס' 4 בשטח מס' 5 המיועד בשטח זה לבניה גבוהה. ההחלפה מוצעת על-מנת למנוע הסתרת הוילות ע"י בתי הקומות המוצעים לבניה בשטח מס' 4.

רשם : איתן לחובסקי

15 - 9156

הקריה, ס' בסנדר משכ"מ
5 ביולי 1968

4/7/68

לכבוד
מר א. כהנוב, מנהל כללי
תנ' שכון ופיתוח לישראל
תל - אביב

הנדון: צוות תכנון ירושלים

כדי לקדם את עבודת התכנון בצפון מזרח ירושלים הוחלט בהנהלת המשרד למסור את המשך התכנון לצוות התכנון הנמצא ליד מבריכם ומנהל מ"י מר י. דרכסלר.

צוות זה יפעל בסדר דברים כפי שנקבע לצוות בתל אביב ועליו לידע את תכנון התכוונות שמאל הנביא, ומחלק הגובל עם מכוסת צפון מערב ירושלים (כ- 1,400 משפחות) ושלב ראשון של רשת שרת (מבחם - כ- 900 משפחות).

המגמה היא כי תכנון זה לפרטיו יהיה מוכן להשלה לקראת סוף המקציב 69/70, וייצו בסוף שנת אזרחית זו חייב להיות גמור הביצוע הסופי לקראת התחלת עבודות הפתח, והכנת סופיות של טיפוסי דירות - לקראת מכרזים כבר באביב 1969.

בכל הקשור לדרישות הצוות מבחינה מקצועית, הנאות מרשתות וצרכים אחרים הנוגעים לקידום המעולה יטפלו בוועדה ת"ה ס. לנדאו, א. רובינשטין, ס. פלג, מנהל המכון, מר י. דרכסלר ואתה, כאשר תחלטת רוב של שלושה מהם תהיה קובעת ומחייבת.

אבקשכם להביא לתברי הצוות את תלוא העזרה, ולראות זאת בעדיפות ראשונה הן בקבלת עובדים והן כמרומים אחרים שידרשו.

בכבוד רב,

י. שנה
המנהל הכללי

העתק: מר י. דרכסלר
מר ס. לנדאו
מר י. שליפר
מר י. שפר
מר ס. פלג
מר א. רובינשטין

4/8/68

הקריה, ט"ו בתמוז תשכ"ח
11 ביולי 1968

אל: שר השיכון

מאת: ב.ש. מילמן

לבקשתך, הנני ממציא לך בזה את פרטי האינפורמציה בנושאים שבקשת בדיקתי : -

(א) הגבעה הצרפתית

הפרוגרמה לאתר זה נסתכמה ע"י מינהל מקרקעי ישראל והממונה על אכלוס ירושלים מטעם משרד ראש הממשלה והיא טרם נמסרה ל- IPD

האחראים לתכנון השטח בראשותו של אדריכל ש. שקד מסיימים את הנתוח העיזי של השטח והצעת יעודי בניה (נמוכה וגבוהה), תוך תשומת לב מיוחדת לכך כי חלק מן האתר ייועד כעתודת מקרקעין להרחבת הקמפוס של האוניברסיטה בהר הצופים ומגורי סטודנטים בכלל זה.

כאשר יסוכמו הנתונים יתכנסו הגורמים מחדש ויסכמו את נושא המגורים בשטח לפי האומדן המדובר ב-400 יחידות דיור.

(ב) נוה יעקב

בהמשך לדיונים עם ראש העיר סוכם כי חלק מהאתר ייועד לבניית נמוכה לשנת 1969/70, לפי האומדן כ-400 יח"ד בסה"כ. לתכנון השטח הוקם צוות מיוחד המורכב מאדריכלים מקומיים ובהשתתפותנו, הצוות מורכב : אדריכל אלון, ירושלים, אדריכל לוית - ירושלים, אדריכל שנברגר, ירושלים מהנדס היימן ירושלים ואדריכל בונה ערים בסט מרמת-גן.

(ג) מוסדות ציבור בצפון מזרח ירושלים

המוסדות כמפורט בזה נמסרו להפעלה :

2 כתות גן ילדים.

בית כנסת שכונתי.

8 חנויות שכונתיות.

האומר המתייחס לבניה זו נמסר לאגף הבצוע וסוכם כי ימסר לקבלנים ללא מכרז :

2 כתות גן ילדים.

בי"ס יסודי, בתכנון צוות צפון מזרח ירושלים, (מוכן להפעלה בסוף אוגוסט ש.ז.).

בי"ס יסודי, בתכנון אדריכל בלט-חרובי מירושלים (מוכן להפעלה במחצית ספטמבר).

סוכם לגבי שלשת מוסדות אלה לא להוציא מכרז, אלא למסור הקמתם לסו"ב, העובד בשטח, ע"ס גמר תכניות היסודות וזאת על מנת לזרז את קצב הבניה ולהספיק להעלות את הבנינים מעל ליסודות לקראת החורף.

2/..

(ד) מלאי בניה בירושלים - במערב העיר

(א) כרגע מוכנות לקליטה 170 דירות מהן 144 דירות מבניתנו ועוד 26 דירות שרכישתן מסתיימת.

(ב) דירות בבניה :

	סה"כ	עולים	עממי זוגות צעירים	מפונים	מ ח " ל
בנית המשרד	730	253	64	95	318
חכרות	934	286	181	176	291
ב ס ה " כ	1,664	539	245	271	609

מובן שכל מלאי זה ניתן, במידת הצורך ליעד לעולים, והבעיה היחידה תהא הבעיה התקציבית, שלא היא ניתנת למתרון.

(ג) דירות מוכנות להפעלה X :

סה"כ	עולים	עממי זוגות צעירים	מפונים	מ ח " ל
918	250	260	204	204

חלק מבניה זו הנה על-חשבון תקציב 1968/69 וחלקה על-חשבון תקציב 1969/70.

X מהן 144 דירות שיתן דיווח

3/..

(ד) תכנית בניה 1969/70

להלן תכנית התכנון לשנת 1969/70 כפי שהסתכמה בפגישה בהשתתפות כל הנוגעים בדבר :

מ ק ו ם	יחי"ד	המתכנן	שלבי תכנון	מוכן לבצוע
צפון מזרח ירושלים	200	צוות צפון מזרח	גמור	9/68
שמואל הנביא	1000	דרכסלר	נקבעה פרוגרמה	12/68 - 1/69
גוה יעקב	400	צוות גוה יעקב	דיון מוקדם	
גבעה צרפתית	400	I.P.D.	סקור ששה	
קרית מנחם	200	המחוז	נקבעה פרוגרמה	2/69
קרית היובל	100	רזניק	-"-	3/69
רמות שרת	500	דרכסלר	-"-	1/69
עומריה	100	דן איתן	שלב מתקדם	12/68
אתרים שונים(חברות)	3000	שונים	בגמר	12/68
ב ס ה " כ	3,200			

(ה) בניה בצפון מזרח ירושלים

הנני מפנה אותך לתזכירו המפורט של המנכ"ל בנושא זה המסכם את חלוקת בניתן של 2,120 יחי"ד ודרכי ממונן וחלוקתן בין הגורמים ותעונה על השאלהבהזירות מירבית. המדובר בבניה כדלקמן :

משרד השיכון (כולל חברת קליבי ירושלים)	-	770	יחי"ד
חברות שיכון ציבוריות ופרטיות (שכון עובדים, "רסקו" וכו)		570	"
בתים בודדים	-	400	"
ששה טנהדריה	-	380	"
ב ס ה " כ	-	2,120	יחי"ד

ב ב ר כ ה ,
ב.צ. מילמן

העתק:
מר ד. שנה המנהל הכללי
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר י. שחם

מחלקה טכנית - מחוז ירושלים

משרד השכון
מחלקה טכנית
מחוז ירושלים

29.9.1968

צמ-ים-54

אל : מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון, הקריה

מאת: ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>הגדלת חוזה 40/50125/6634/68.</u>

רצ"ב הנני מעביר אליך 6 עותקים של טופס שנוי חוזה הנ"ל.

ההגדלה היא בגין בנייה גן ילדים בטך 66,000.- ל"י
ומועדון נוער " 85,000.-

סה"כ 151,000.- ל"י

אודה לך באם תראה בקשתי כדחופה ביותר.

בברכה

ש. פלג.

DRAFT - NOT FOR DISTRIBUTION

חברה לבנין
ולעבודות ציבוריות
מיסודו של סולל בונה בע"מ

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ-ישראל

מספרנו 53376

ירושלים, תאריך ב' באב, תשכ"ח
28.7.1968

לכבוד,
משרד השכון
כ א ן .

א.נ.,

הנדון: פנוי מוקשים ונפלים
צפון מזרח ירושלים .

בהמשך לשיחתנו מהבוקר הרינו להפנות את תשומת לבך כי למרות הודעתך (בשם הצבא) כי השטח פונה ממוקשים ונפלים הרי מצאנו ביום ששי האחרון 26.7.68 נפלים בשטח והזמנו את משטרת ישראל לפיצוץ הנפלים .

לדעתנו הכרחית סריקה נוספת של השטח כדי למנוע אסונות .

נא טפולך הדחוף בנדון .

בכבוד רב,

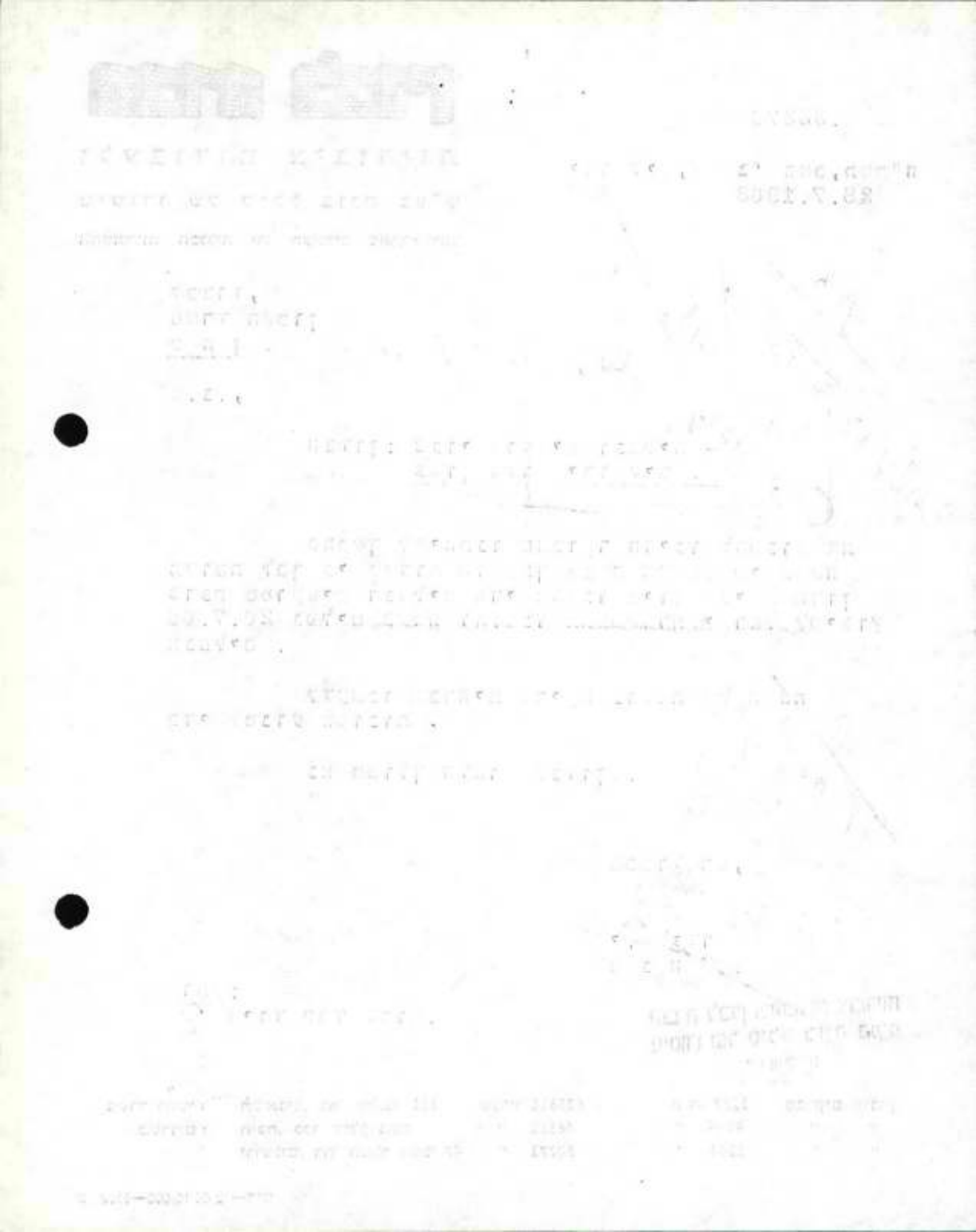
מ נ ה ל

עותק:
מח' ציוד כבד דרום.

חברה לבנין ולעבודות צבוריות
מיסודו של סולל בונה בע"מ
ירושלים

משרד ראשי: תל-אביב, רח' אלנבי 111 טלפון 625311 ת.ד. 1267 מברקים סובנין
משרדים: חיפה, ככר סולל בונה " 66501 " 4994 " "
ירושלים, רח' המלך ג'ורג' 47 " 30271 " 1344 " "

מ. 1102—10,000 12.66—ד"ח



יצחק פרלשטין M.T.P.I.
ארכיטקט ובונה ערים
רחוב אחד העם 118, תל-אביב
טלפון: 244303

העתק

18.7.68

ב51-906

לכבוד
מהנדס מ. שטרום
הממונה על הבניה הטרומית
משרד השכון
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: טפוס 411 בניה טרומית בשכונת בקעה
ירושלים - בצוע חברת "אשטרום"

רצ"ב תכניות מקלטים צבוריים לטפוס 411 בניה טרומית בשכונת בקעה - ירושלים, כפי שאושרו ע"י מפקדת הג"א.

יתר פרטי התכניות של הטפוס הנדון (שכ' בקעה) מתאימות לטפוס 413 (קטע C) של מזרח ירושלים והננו מתייחסים להערותיך בקשר למזרח ירושלים גם לטפוס הזה.

מאחר והמבצע - חברת "אשטרום" - יבנה בשני המקומות, נא להתאים המפרט הטכני בהתאם.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. פלג - מנהל משרד השכון/מחוז ירושלים.
מר ח. רון - משרד השכון - ירושלים.
מר י. ורסנו - משרד ש. בן-אברהם, שד' רוטשילד 103, תל - אביב.

יצחק פרלשטין M.T.P.I.
ארכיטקט ובונה ערים
רחוב אחד העם 8 תל-אביב
טלפון: 244303

העתק

18.7.68

ב51-905

21/7/68

לכבוד
מהנדס מ. שטרום
הממונה על הבניה המרומית
משרד השכון
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: טפוס 413 ירושלים - בצוע חברת "אשטרום"

קבלנו מכתבך מיום 11.7.68 בתודה וחלק מהערות כבר הובנסו לתכניות.

תכניות היסודות לבניינים 30, 31 הושלמו כולל כל פרטי הזיון של המקלטים, הרצפה החלויה וחקוצים לקומה א'. כמו כן הושלמו רב התכניות הארכיטקטורה. תכניות הקונסטרוקציה כולל זיון נמצאות במצב מתקדם בהתאם לסכומים.

מספר פרטים הכלולים במכתבך טעונים ברור נוסף עם המבצעים, לכן נודה לך באם תזום פגישה משותפת לסכום התכנון.

בכבוד רב,

העתק:
מר א. אלואיל - ס/מנכ"ל להנדסה, משה"ש - תל אביב.
מר ש. פלג - מנהל משרד השכון/מחוז ירושלים.
מר ח. רון - משרד השכון/מחוז ירושלים.
מר י. ורסנו - משרד ש. בן-אברהם, שד' רוטשילד 103, תל-אביב.

משרד השיכון

הקריה, [redacted]

לכבוד
"שפחות" בנק למשכנתאות לישראל בע"מ
ת ל - א ב י ב .

א. נ.,

הנדון: הלוואה לעיריית ירושלים ע"ס 450,000 לירות.
מקדון 96217 (כספי ממעל הים).

במסגרת המקדון הנ"ל, נבקשכם להתום על חוזה הלוואה עם עיריית ירושלים ע"ס 450,000 לי (ארבע מאות וחמישים אלף לירות) ע"ח בניית 10 כיתות, שרותים, מקלט ואגף [redacted], בצמון מזרח ירושלים (שכונת כפר-שלום).

מאחר ומשרדנו מבצע את הבניה הנ"ל, לפי תוראת ביצוע מס' 54011, על העיריה לתת הוראה בלתי חוזרת להעביר כספי ההלוואה הנ"ל לזכות משרד השיכון.

נא לאשר ביצוע התוזה, כדי שנוכל לגבות את יתרת ההלוואה בהתאם להתקדמות הבניה.

בכבוד רב,

י. שלייפר
מנהל אגף הפרוגרמות

י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק

עותק:
הנהלה ממעל הים, ת"א
מר ר. בן אלול
מר א. לחובסקי, ממה"פ, מחוז ירושלים
מר אביעד, הגזברות ת"א
יחידת רכוש
מוסדות ציבור, כאן

ג' באב תשכ"ח
28 ביולי 1968

אל: מר א. כץ - אגף לתכנון פיזי, משרד השכון, ת"א

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>הזמנות העתקות שמש.</u>

הגני לאשר שמר ח. דבירי ממשרד מהנדסים ויועצים דב לוית ושות' רשאי לחתום על הזמנות של העתקות שמש בשם המחוז ירושלים עבור צפון מזרח ירושלים.

ב ב ר כ ה,

ש. מלג

. 53252/13

ירושלים, כג' בתמוז, תשכ"ח
19.7.1968

לכבוד,
מר ח. רון .
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים .

א.נ.,

הנדון: עבודות פתוח במזרח ירושלים .
סמוכין: מכתבך מ-16.7.68 .

אנו מאשרים קבלת מכתבכם הנ"ל .

א. ב י ו ב .
תוכניות לביוב קבלנו ביום 4.7.68 ואנו התארגנו מיד לבצוע העבודה הנ"ל . אנו נעשה כל המאמצים הדרושים על מנת להגביר קצב העבודה בביוב .

ב. חניות .
אנו בצענו החניות בהתאם להוראות שקבלנו וגמרנו החפירה בכל החניות פרט לישור הסופי . נאמר לנו במפורש שאין לסיים את צורת הדרך מאחר ולא היה ידוע היכן יעשה הביוב .

ג. אזור המבתר .
אנו מאשרים שקבלנו תכניות לכבישים במבתר לפני מספר ימים אולם הננו להודיעך שעד היום לא קבלנו תכניות של החניות. אנו מבקשים לשלוח לנו בהקדם תכניות החניות על מנת שנוכל לתכנן בצוע העבודה .

ד. הננו מעירים את תשומת לבך שאי מתן התכניות בתחילת העבודה מפריע לתכנון מוקדם של העבודה, מנע בעדנו להעביר את החומר החפור בהתאם לתכנון (אנו תכננו העבודה ע"י עקומת הנפחים והשטחים ולפיכך קבענו את מרחקי ההובלה והכדאיות) .

מתן התכניות כפי שנעשה במציאות מונע בעדנו לעבוד בצורה מסודרת, כמו כן מנוע אפשרות להעסיק ציוד בהתאם לגודל העבודה. עבודת הציוד נשתבשה החל מתחילת העבודה היות והעבודה נמסרה חלקים חלקים ולא היתה כל אפשרות לעבוד בצורה מסודרת .

ה. הננו להפנות את תשומת לבך למכתב שנשלח למר אורצקי בדבר עריכת חוזה חדש וכמו כן דרישתנו לאשר לנו התיקרות בחלקי העבודה שנתוספו וכן עבור משך הזמן שבו לא קבלנו תכניות והעכובים שנגרמו על ידכם, כגון ביוב, תכניות, מוקשים ועוד .

בכבוד רב,

י. לידר
מ נ ה ל .

עותק: מר פלג-מנחל מחוז י-ם.
מר פושינסקי, משרד השכון ת"א.

נא/בפ.

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ג תמוז תשכ"ח
11 ביולי 1968

אל: מר יהודה פאוסט, משרד ראש הממשלה ירושלים.
מאת: מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: העברת משרדים למזרח ירושלים.

רצ'ב הרני מעביר אלך את מכתבם של התאחדות מגדלי סלק סוכר אשר הבושא הנדון הוא בתחום טיפולך.

בכבוד רב,
ש. פלג
ש. פלג.
מנהל המחוז.

העתק: מר הירש התאחדות מגדלי סלק סוכר,
מח' הנביאים 4 תל-אביב.

ה"פ 712/68

בבית המשפט המחוזי בירושלים

בפני: כב' השופט, ד"ר י. בזק

המבקש: יהודה וייס

נ ג ד

המשיבה: מינהל מקרקעי ישראל

הופעות : בעלי-הדין בהעדר

פ ס ק   ד י ן

א. זוהי הובענה למתן פס"ד הצהרתי כנגד מינהל מקרקעי ישראל (להלן: המינהל) בו המבקש מר יהודה וייס (להלן: המבקש) זכאי להשתתף בהגרלה הידועה בשם "מכרז גבעת המבתר 3/67".

בהתאם לתקנה 517 לתקנות סדר הדין האזרחי - תשי"ג הוגשה ההובענה בדרך של המרצת פתיחה. ההובענה מכילה גם בקשה למתן צו-מניעה זמני כנגד המינהל אולם כבר קבעתי בשלב מוקדם יותר, בהחלטתי שניתנה בהמרצה 712/68 מיום ל' בסיון תשכ"ח (26.6.68), כי עפ"י הוראות החוק לתיקון סדר הדין האזרחי (המדינה כבעל-דין) תשי"ח אין לתת צו-מניעה או צו עשה כנגד מינהל מקרקעי ישראל לפי שהוא "גוף המדינה שאינו תאגיד", ועפ"י הוראות ס' 11 לחוק הנ"ל דינו כדין המדינה. (ראה גם ע"א 570/66 פד"י כ"א ח"א ע' 109).

ב. העובדות הצריכות לענין זה, בקצרה, כדלקמן:

בחודש פברואר 1968 פרסם המינהל הודעה לציבור בדבר רישום ותנאי רכישה של קרקעות לבנייה בשכונת חדשה במזרח ירושלים בשטח הידוע כ"גבעת המבתר" (ראה נספח א' בתיק המרצה 711/68). המבקש נענה לפנייה ונרשם כמועמד לתכנית זאת בתוך התקופה שנקבעה בהודעה הנ"ל (נרשם עוד לפני 15.3.68).

במחצית חודש אפריל קיבל המבקש הודעה (נספח ב') מטעם המינהל כי עקב מספרם הרב של המעוניינים בתכנית הנ"ל הוחלט לקיים הגרלה בין המעוניינים. בהודעה זו נאמר עוד כדלקמן:- "... על-מנת להשתתף בהגרלה, הנך מתבקש להפקיד בבנק הדואר... סך של -.1600 לירות... באם תזכה בהגרלה, יזקף הסכום הנ"ל לחשבון דמי החכירה הראשוניים..."

המבקש הפקיד את הסכום האמור בתאריך 13.5.68.

בתאריך 12.6.68 קיבל המבקש מכתב מאת המשיבה (נספח ג') כי בהתאם להחלטת הוועדה המוסמכת לא ישתתפו בהגרלה מבקשי מגרשים שהם רווקים אלא בעלי משפחה בלבד. ברם, הואיל ובבקשתו המקורית ציין המבקש כי הוא "עומד להנשא" המינהל קיבל ממנו, בשעתו, את הסכום של -.1,600 לירות. ואילו בעת כאשר מועד ההגרלה מתקרב והולך, מתבקש הוא להוכיח כי בינתיים אכן נשא אשה, שאחרת לא ישתתף בהגרלה.

החלטת הוועדה שלא לשתף בתכנית השיכון רווקים נתקבלה עוד ביום 23.3.68 (ראה תצהיר מ/1 בסעיף ד(1)). עקב תקלה זו לא נשלחה הודעה המלולה בנספח ב' לכל אלה שציינו עצמם כרווקים. ברם המבקש קיבל בכל זאת את ההודעה (במחצית אפריל) לפי שציין עצמו בבקשתו המקורית מיום 10.3.68 כ"עומד להנשא" והמשיבה לא הספיקה לקחת את אשתו בינתיים בנשואין. אך בתאריך 12.6.68, בהתקרב מועד ההגרלה ביקשוהו להביא אישור כי בינתיים אכן נשא אשה שהרי הוחלט כי רווקים לא יטלו חלק בהגרלה זאת.

2/..

המבקש טוען כי בעת שקיבל את ההודעה שבנספח ב', לא הובהלה הודעה זו בכל הנראי לגבי מצבו המשפחתי ומאחר ששילם את הסכום של -.1,600 לירות בקשר לאחוזה סחייב ביניו לבין המינהל המצמח אותו ליטול חלק בהגרלה.

כפי שמתברר מן התצהיר שהגישה המשיבה, מקימה הבנייה השיכון 275 פגרשים ולבניתם הוגשו -.4000 בקשות, ממוכם היו כ-800 בקשות של רווקים ובודדים.

מתוך 4000 המועמדים המקיימים יותר מ-1400 איש את הסכום של 1600 לירות ומתוך מספר של המקיימים 60 איש הם רווקים אשר צייגו בבקשתם כי הם "עומדים להנשא".

ב. כשנתקר המבקש בבית"מ על מצבו המשפחתי אמר כי יש לו חברת מזה כשנה והיו ביניהם "ויכוחים על נישואים" "כמעט שישנה הסכמה עקרונית להנשא, אם כי זה עוד לא סופי". נראה לי כי משמעות דבר ש אלא שיא כי החשובה "עומד להנשא" שכתן המבקש בסוף הבקשה (שהוגש לבית"מ ואשר העתק ממנו מצוי בנספח א') לא היתה סדויקת שכן הסכמה עקרונית להנשא (מה משר המשמעות "עקרונית"?) שהוספה "במקום" אין לה כל משמעות בעשיית סחייבה ואין אומרים על זוג כזה שהם "עומדים להנשא". ביטוי זה אינו אולם אלא זוג שמחליט עומית להנשא ואף קבע בקרוב את מועד נישואין.

בנספח א' נדרש כל המבקש להמקבל סחלטה סגרש במכנית האחורה "להקפיד בביון כל הדרישה סביתון שהם ישמשו ישוד, בין היתר, לדיון ולהחלטה אם להקנות לך סגרש ועוד נאמר שם - כי דיון בהתנגדים המוגשים על-ידך יביא לבטול ההחלטה".

משתבר, כי בניגוד לתנאי המכרש זה המבקש לא דייק במילוי טופס ועי"כ גרם לכך שהמינהל טעה ושלח אליו הודעה ליטול חלק בהגרלה וזאת בניגוד להחלטת שנתקבלה ע"י המינהל שלא להקצות סגרשים אלא לבעלי משפחות.

אין ספק כי המינהל היה רשאי לקבל החלטה בזאת מכוח האמור בסעיף ז(ב) בנספח א' שם נאמר כדלקמן:

"אין מינהל מקרקעי ישראל מתחייב להקצות סגרש לסוקמד ואין בהגשת הבקשה והרישום משום התחייבות כל שהיא להקציר סגרש".

מאחר שהמבקש לא דייק במילוי זה בדבר מצבו המשפחתי, רשאי היה המינהל, עפ"י התנאי שקבע מראש, לבטל את החלטתו לשתף את המבקש בהגרלה. שכן החלטה זו של המינהל לשתף את המבקש בהגרלה ניתנה ע"י נתונים בלתי מדויקים שמסר המבקש ("עומד להנשא").

שני דרכים, אילו, את כשמרו של המבקש ומתייבו בהוראות המשפט של המשיבה ושכ"ש עו"ד בסכום כולל של מאה לירות.

הודע במעמדי בנוכחות המבקש וב"כ הנ' היום ד' בתמוז תשכ"ח (30.6.68).

(-)

ו"ר י. בזק

ש ו ס ש

משרד השיכון

הקריה,

א' בתמוז תשכ"ח
27.6.68

תיקנו: 360/5/04/1

אל : מינהל מקרקעי ישראל לידי סר ם. סל

הנדון: המלצתנו מיום 26.6.68 למפעל שדה של בטון
"אשטרום" מגרש 906 מתוך גוש 30100 חל' 1
צפון מזרח ירושלים

ביום 26.6.68 העברנו אליכם המלצה להעמיד שטח של
10.000 מ"ר לחב' "אשטרום" בע"מ.

לאור ההתחוויות שחלו בתכנון נבקש לעכב הטפול
בהמלצתנו עד להודעה חדשה מאתנו.

ב ב ר כ ה,

ח. עוז
ראש צוות ריכוז הקרקע

העתק:
סר ש. פלג, סגהל משה"ש מחוז ירושלים
חב' אשטרום, בע"מ, רח' צירלסון 4 ת"א

משרד ראש הממשלה - משרד השיכון - מינהל מקרקעי ישראל

צפון מזרח ירושלים - מכרז לבניית תכרות/בונים

1. כללי

א. במסגרת השכונה החדשה של 2000/2500 יח' הדיור שתבנה בצפון מזרח ירושלים, תוקצה קרקע לבניה ישירה באמצעות חברות השיכון הצבוריות ובונים פרטיים.

ב. החברה/הבונה אשר יאושר לבניה הנ"לייבצע את הבניה על אחריותו ויתקשר ישירות עם המשתכנים. למשרד השיכון תשמר הזכות למענות המועמדים הבאים: עולים, מועברים מירושלים ומועמדי מפעל המסכון לבנין.

2. היקף הבניה

א. תשמח שיוקצה לבניה יאפשר בניה של כ-500 יח' דיור בקבוצות של כ-..... יח' לפחות בכל אחת קבוצה, לפי התלוקה המפורטת בסעיף 3 ב'.

3. הטמוחים

א. בהתאם לאופי מכללי של בנוי השכונה יהיו הבנינים בני 3-4 קומות בלבד בהתאם למכניה הבנוי הרצ"ב.

ב. מספר הדירות וגודלן יהיה:

25%	מכמות הדירות בנות	3 חדרים	72-78 מ"ר
50%	" "	3½ "	82-90 "
25%	" "	4 "	96-100 "

4. המפנדרש

א. תבניה תהיה בהתאם לחוקי העזר של עיריית ירושלים.

ב. התכניות שיוגשו ע"י הגוף הבונה, יהיו מעונות אשור ועדת אדריכלים מיוחדת וכן יהיו חייבות לקבל אשורי ועדות בנין ערים מקומית ומחוזית.

ג. הבניה תהיה מאבן מבעית כולל מרפי אבן בפתחים.

ד. בכל הדירות תותקן הסקה מרכזית.

ה. המקלטים יתוכננו בהתאם לדרישות הג"א.

ו. רצ"ב מאור טכני כללי המחייב את מגיש הבקשה.

5. <u>הקרקע</u>

א. החברה/הבונה אשר יזכה במכרז יתחום על הסכם פתוח אשר יקבעו בו תנאי ומועדי הבניה.

ב. מחיר הקרקע במכירה ליח' דיור נקבע ל-1800 ל"י.

ג. עם גמר הבניה יחתם עם המשתכן חוזה מכירה למקומה של 49 שנה עם זכות חדוש המכריה למקומה נוספת של 49 שנה.

ד. דמי מכירה ראשוניים בשיעור של 40% ממחיר הקרקע ליחידה יכללו במחיר הדירה. סכום זה יעבר לשיכהל ע"י החברה/הבונה. עודף מחיר הקרקע לאחר תשלום דמי המכירה הראשוניים ישמש בסיס לתשלום דמי מכירה שנתיים בשעור של 5% שיוצמדו למדד המחיר לצרכן. כל שבע שנים יוערך מחיר הקרקע ע"י השמאי הממשלתי לצורך קביעת הבסיס לתשלום דמי המכירה השנתיים. אולם תעריף לא יוקלה ביותר מ-35% מהמחיר הנקובי בצרוף הפרש מדד המחירים לצרכן.

6. <u>הפחות</u>

א. הממשלה מבצע בשכונה את עבודות התשתית הכללי אשר יכללו במחיר יח' הדיור.
להלן העבודות שיבוצעו:

כביש ואבני שפה (לא כולל כבישים עניניים ואבני שפה).
ניקוז כללי
קוי מים וקוי ביוב ראשיים
קו חשמל ראשי
גינון צבורי
התקנת תאורת רחובות
הכנת תכנית אב לשכה.

ב. מתוך ההשקעה בפועל הנ"ל עד 4,500 ל"י ליח' דיור, אפשר יהיה לקבל כהלואה במנאי מיפון נוחים.

ג. הכתות המשלים ופתוח החצר יבוצעו בהסגרת בניית הדירות.

7. <u>מכון למשתכן</u>

א. החברה/הבונה יגישו את התנאים המוצעים על-ידם כהלואות למשתכנים.

ב. הממשלה תעמיד לרשות המשתכנים שיושבו על-ידה את ההלואות המקובלות לפי יעוד האכלוס.

8. <u>פקדון</u>

א. עם הגשת הבקשה יהיה על הגוף הבונה לשם פקדון בשעור של 40% מדמי המכירה.

9. <u>הגשת ההצעות</u>

ההצעות יוגשו על גבי סופס מבקשה הרצ"ה. נתן לצרף תומר רקע ודברי הסבר נוספים לסופס הנ"ל.

10. <u>זמן הגשת ההצעות</u>

3 /..

10. <u>זמן הגשת ההצעות</u>

ההצעות יוגשו לא יאוחר מיום ..... שעה .....
ויוכנסו לתיבת ההצעות של משרד השיכון בירושלים.

11. <u>ועדת בחירה</u>

ההצעות ייבדקו וייבחנו ע"י ועדה שתורכב מנציגי משרד ראש הממשלה, משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל.

12. <u>שונות</u>

א. הוועדה <u>איננה</u> מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא או לחלק את השטח בין מספר מגישי הצעות.

ב. עובא בזה לידיעת המציעים כי לא ינתנו שטחים בתחום השכונה הנ"ל (בהתאם למכנית הבנוי הרצ"ב) אלא במסגרת התחרות במכרז זה.

בקשה להשתתפות במכרז לבניה

שם החברה/הבונה . .....

כתובת החברה/הבונה .....

הנני/הננו להגיש הצעותינו/הצעותי להשתתף במכרז הנ"ל בכפוף על ידכם:

1. לוח זמנים לתכנון ובצוע (מיום קבלת ההודעה הרשמית על הזכיה במכרז).

מס'	ת נ ו ש א	קבוצה א' כ-..... יח"ד	קבוצה ב' כ-..... יח"ד	קבוצה ג' כ-..... יח"ד	קבוצה ד' כ-..... יח"ד	קבוצה ה' כ-..... יח"ד
1	הגשת תכניות ארכיטקטוניות עקרוניות לאשור וקדם הדרייכלים					
2	הגשת התכניות לאשור וקדם בנין ערים מקומית					
3	הגשת תכניות סופיות					
4	התחלת העבודה					
5	תאריך סיום הבניה/התחלת האכלוס					

2. <u>מחירי הדירות והנאי ההלואות</u>

מס'	נ ו ש א	דירת 3 חדרים 78-72 מ"ר	דירת 3,5 חדרים 90-82 מ"ר	דירת 4 חדרים 100-96 מ"ר
1	מחיר הדירה למשכן.			
2	א. שעורי ההלואות שיגבו למשכן			
	ב. לכמה זמן			
	ג. מה גובה הריבית			
	ד. באמצעות איזה בנק			
3	א. מה מהיה השתתפות החברה/הבונה בסמון הבניה (לפי לירה)			

3. מהן הערבויות אשר ינתנו למבטחת הבניה? (מחיתם לכלל מבניה הבניה).

4. רצ"ב מקדון ע"ח ..... (720 ל"י לכל יחידה המוצעה לבניה).

5. כל הסעיפים המופיעים בהסכר לשלון זה ובין המפרט הטכני הרצ"ב מחייבים את מגיש הבקשה.

הנני/הננו מתחייב(ים) בזה כי בשם נזכה/אזכה בשכרו (אלא/אשלא אזר כל התנאים אשר פורטו לעיל והננו/הנני מתחייבים להקביר המקדון כמצוין בסעיף 5. ידוע לנו/לי כי המקדון יהווה חלק מהמשלום ע"ח דמי המכירה במדה ונזכה/אזכה בשכרו; (במדה והמגיע לא יזכה השכרו יוחזרו לו דמי המקדון בהתאם).

חתימה

.....

29.6.68

סכום מספר יחידות דיור צפון - מזרח ירושלים
בשטח התכנון של צוות צפון - מזרח ירושלים -

א. שכונה מערבית - שלב א' . . . . . 672 יח'

ב. חברות בניה :

1) החברה הכלכלית של קבלני י-ם	104	(104)
2) שכון עובדים	192	(184)
3) רסקו	96	(120)
4) רובינשטיין; גולדשטיין	96	(96)
5) סלע	32	(32)
	520 יח'	(536)

ג. ו י ל ו ת :

שלב א' - גבעת-המבתר 259

שלב ב' - שכונה מערבית 56 (?)

. . . . . 315 יח'

ד. בניית שטיח :

שכונה מערבית - 82 . . . . . 82 יח'

ה. מגורים מזרחה למרכז המסחרי . . . . . 64 יח' (?)

ס ה " כ 1653 יח'

לא כולל את המשך סנהדריה המיועד לשכוני דתיים.
כמו-כן, לא כולל את ההוסטל.
המספרים בסוגריים (בבניית חברות) - לפי התכנית מיום 6.6.68.

פנ/חפ

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ט בסיון תשכ"ח
25 ביוני 1968

לכבוד
מר אורי גרינבוים
רח' החלוץ 26
בית הכרם
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הצעותך לבניה במזרח ירושלים.
מכתבך מיום 13/6/68.

הנושא שהעלתה במכתבך נמצא בתחום הטיפול של צוות תכנית האב לירושלים, נא הפנה הצעותיך אליהם.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

אא/צח

אורי גרינבוים
מהנדס

13 ליוני, 1968.

לכבוד
מר שניאור פלג,
מנהל המחוז משרד השכון,
רחוב בן-יהודה,
ירושלים.

נכבדי,

נמסר לי כי כל הפתוח והבניה במזרח ירושלים הם בתחום שפוטך.

הנני מהנדס אשר שב ארצה לפני כשנתיים ימים, לשם תכנון ובניה של מתקנים מסוימים בבית החולים "הדסה" בירושלים. זה חדשים מרובים שאני, ואף כמה מבעלי הון בארצות הברית שעמם עבדתי, חשבנו ואף חלמנו על פתוח מיוחד של הצומת לרגלי גבעת המבתר.

כפי שאף נודע לי, תעבור במקום זה דרך רבת מסלולים אשר תקשר את ירושלים עם שדה עסרות. הננו סבורים כי זה מקום אידיאלי לתכנון ופתוח פרויקט אשר יכלול שרותי מלונאות, צרכנות, בידור ודלק.

על סמך בדיקות שערכנו ומתוך ידיעה כללית מאד המסתמכת על נתונים שפורסמו בקשר להיקף האיכלוס במזרח ירושלים, נראה לנו כי פרויקט כזה יהווה נקודת מוקד חשובה ויוכל להשתלב לחלוטין בתכנון כולו.

יצוין כי בארצות הברית קומפלקסים מסוג זה בצומתי דרך זכו להצלחה, והם מהווים לעניות דעתי את המלה האחרונה בשטח השלוב שבין פתרון בעיות תחבוריות, ובנין מרכז שרותים קהילתי.

אין לנו כל ספק שהקומפלקס המוצע לא זו בלבד שיעשיר את ירושלים השלימה במוקד שרותים חשוב מבחינה מסחרית, אלא אף יהווה נקודת משיכה לתיירות פנים וחוץ כאחת.

אשמח מאד אם תואיל להועיד לי ראיון אישי עמך על מנת לקבל את אשורך לבצוע תכניתנו.

בכבוד רב
אורי גרינבוים.

אג/פג

רחוב החלוץ 26,
בית הכרם, ירושלים.

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ' בטיוון תשכ"ח
16 ביוני 1968

לכבוד
הב' המרכז לעבודות
רח' לונץ 16
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: אזור מזרח ירושלים.

הנני להביא בצרוף מזרח ירושלים נספר לכם בסוף חודש מאי.

הנני להביע השומה לבבם, כי אינני שכעים רצון מהתקדמות העבודה בשטח.

נבקשכם לעשות כל מאמץ לזירוז העבודה.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. מנה - מנכ"ל משה"ש
מר ב.ז. פילמן - מנה למנכ"ל
מר א. אלויאל - מנכ"ל להנדסה
מר י. המיר - המנונה על אכלוס מזרח ירושלים
מר ח. רון - כאן.

חר/צח

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ח בסיון תשכ"ח
14 ביוני 1968

16/6/68

אל: מר ב.צ. מילמן - המשנה למנכ"ל

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: חלונותיו של האדריכל קון בעניין תכנון
עבור "החברה למזרח ירושלים".

בהתאם לבקשתך בדקנו הנושא ולהלן תוצאות הבדיקה:

א. הנ"ל זכה במחרות שנקראה "התחרות פומבית רעיונית לתכנון עריס" ואשר נערכה אף בשתוף עם אגודת האדריכלים והאינג'נרים.

ב. תאריך הזכיה במחרות: - 20 לספטמבר 1965.

ג. כפרס ראשון קבל אד' קון סך -.11,480 ל"י.

ד. בתקופה שבין תאריך הזכיה ועד לפרוץ המלחמה, העסיקה אותו "החברה למזרח ירושלים" בשאלות שונות הנוגעות לפעולות באתר, אולם האד' קבל בתמורה כ- -.7000 ל"י והודיע בכתב שאין לו כל תביעות כספיות נוספות.

ה. נכונה העובדה אותה מציין האד' כי לפני פרוץ המלחמה החתימה אותו החברה על חוזה וביקשה להחזירו כדי לחתום עליו מצידה, אולם הדבר נמנע בשל המלחמה.

ו. לאחר המלחמה העבר הטיפול באתר לעיריית ירושלים.

לוטה: רצ"ב מוחזר כל החומר בנדון.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

אל/צח

משרד העכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ד באייר תשכ"ח
11 במאי 1968

לכבוד
מר מ. בנבנשתי
הממונה על ענייני מזרח
קיריה ירושלים

א.נ.,

במשובה למכתבך מס' 6/68 מתאריך 3.4.68 ובהמשך לשיחתנו הטלפונית באותו ענין,
הריני שוב להודיעך כי אין אישור להשתמש ביתרת הקרן של -.300,000 ל"י למשלום פיצויים
עבור הרס חמצים ומטלטלי בית לתושבי הרובע המוגרבי והיהודי בעיר העתיקה.

הקרן הנ"ל מיועדת להלואות לתקון מבנים שנזוקו במלחמה וכן לפיצויים עבור
פינוי מבנים ברובע היהודי בלבד.

בכבוד רב,

מ. מלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר מ. קולק - ראש העיר
מר ד. שנה - מנכ"ל משרד העכון
מר י. תמיר - הממונה על אכלוס ירושלים המזרחית.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
اورشليم - القدس
ה' ניסן תשכ"ח
3 אפר' 68

מס. 6/68

לכבוד
מר שניאור פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון

שניאור היקר,

אני מקוה שזכור לך כי בפגישה שהתקימה בין ראש העיר לבין מר ד.טנה בפנסיון גבעה אשר לפני שבועות אחדים הצענו לכם להשתמש ביתרות הכספים שהוקצו לתשלום פצויים להושבי הרובע המוגרבי והרובע היהודי, לצורך סלוק תביעות על הרס חפצים ומשלטלי בית שנקברו תחת עיי המפולת.
המדובר הוא בערך ב- 80 משפחות שגרו ברובע המוגרבי. בבדיקה שנערכה מגיע הסכום שצריך לשלם לכ- 90.000 ל"י.

כזכור העמדתם לרשותנו סך 300.000 ל"י.עד היום שולמו למעלה מ- 150.000 ל"י ונותרו עוד מספר תיקים שסכום הפצויים שישולם להם מגיע ל- 50.000 ל"י נוספות.נותר איפה סכום מספיק כדי לבצע את הפעולה שהצענו בפגישתנו הנ"ל.
בזמנו הסכמתם עקרונית להוצאה זו ואני מבקש עתה שתתנו לנו אשור פורמאלי להתחיל בפעולה,שאנו יכולים לסיימה תוך ימים ספורים.
לאחר שנקבל מכם את האשור,נדאג לכך שכל מקבל פצויים יחתם על הצהרת ויתור כוללת בגין כל תביעה הנובעת מפנוי הרובע המוגרבי.

בכך נוכל לסיים את אחת הפרשות הכאובות ותהיה לכך השפעה על מצב הרוח בעיר וכן ערך פוליטי ניכר.

ב ב ר כ ה,

מירון בנבנשתי
הממונה על עניני מזרח העיר

העתק:מר ט.קולק,ראש העיר
מר ד.טנה

צפון מזרח ירושלים - מכרז לבניית חברות/בונים

1. כללי

א. במסגרת השכונה החדשה של 2000-2500 יח' הדיור שתבנה בצפון מזרח ירושלים, תוקצה קרקע לבניה ישירה באמצעות חברות השיכון הצבוריות ובונים מרשים.

ב. החברה/הבונה אשר יאושר לבניה הנ"ל ייבצע את הבניה על אחריותו ויתקשר ישירות עם המשתכנים. למשרד השיכון תשמר הזכות להפנות המועמדים הבאים: עולים, מוקבים לירושלים ומועמדי מפעל התסכון לבנין.

2. היקף הבניה

א. השטח שיוקצה לבניה יאפשר בניה של כ-500 יח' דיור בקבוצות של כ-..... יח' לפחות בכל ~~אחת~~ קבוצה, לפי התלוקה המפורטת בסעיף 3 ב'.

3. התמהים

א. בהתאם לאופי הכללי של בנוי השכונה יהיו הבנינים בני 3-4 קומות בלבד בהתאם לתכנית הבנוי הרצ"ב.

ב. מספר הדירות וגודלן יהיה:

25%	מכמות הדירות בנות	3 חדרים	72-78 מ"ר
50%	" "	3½ "	82-90 "
25%	" "	4 "	96-100 "

4. התנאים

א. הבניה תהיה בהתאם לחוקי העזר של עיריית ירושלים.

ב. התכניות שיוגשו ע"י הגוף הבונה, יהיו פעונות אשור ועדת אדריכלים מיוחדת וכן יהיו תייבות לקבל אשורי ועדות בנין ערים מקומית ומחוזית.

ג. הבניה תהיה מאבן מבפים כולל מרפי אבן בפתחים.

ד. בכל הדירות תותקן הסקה מרכזית.

ה. המקלטים יתוכננו בהתאם לדרישות הג"א.

ו. רצ"ב תאור טכני כללי המחייב את מגיש הבקשה.

5. <u>הקרקע</u>

א. החברה/הבונה אשר יזכה במכרז יתחום על הסכם מתוח אשר יקבעו בו תנאי ומועדי הבניה.

ב. מחיר הקרקע במכירה ליח' דיור נקבע ל-1800 ל"י.

ג. עם גמר הבניה יחתם עם המשתכן חוזה מכירה לתקופה של 49 שנה עם זכות חדוש המכירה לתקופה נוספת של 49 שנה.

ד. דמי המכירה ראשוניים בשיעור של 40% ממחיר הקרקע ליחידה יכללו במחיר הדירה; סכום זה יעבר למינהל ע"י החברה/הבונה. עודף מחיר הקרקע לאחר תשלום דמי המכירה הראשוניים ישמש בסיס לתשלום דמי מכירה שנתיים בשעור של 5% שיוצמדו למדד המחיר לצרכן. כל שבע שנים יוערך מחיר הקרקע ע"י השמאי הממשלתי לצורך קביעת הבסיס לתשלום דמי המכירה השנתיים. אולם המחיר לא יוקלה ביותר מ-35% מהמחיר המקורי בצרוף הפרש מדד המחירים לצרכן.

6 <u>המחות</u>

א. הממשלה תבצע בשכונה את עבודות המתוח הכללי אשר יכללו במחיר יח' הדיור.
להלן העבודות שיבוצעו:

כביש ואבני שפה (לא כולל כבישים פנימיים ואבני שפה).
נקוז כללי
קוי מים וקוי ביוב ראשיים
קו חשמל ראשי
גינון צבורי
התקנת תאורת רחובות
הכנת הכניות אב לשטח.

ב. מתוך ההשקעה במתוח הנ"ל עד 4,500 ל"י ליח' דיור, אפשר יהיה לקבל כהלואה בתנאי פיגון נוחים.

ג. המתוח המשלים ופתוח החצר יבוצעו במסגרת בניית הדירות.

7. <u>מסגן למשתכן</u>

א. החברה/הבונה יגישו את התכנים המוצעים על-ידם כהלואות למשתכנים.

ב. הממשלה תקפיד לרשות המשתכנים שיומנו על-ידה את ההלואות המקובלות לפי יעוד האכלוס.

8. <u>פקדון</u>

א. עם הגשת הבקשה יהיה על הגוף הבונה לתת פקדון בשעור של 40% מדמי המכירה.

9. <u>הגשת ההצעות</u>

ההצעות יוגשו על גבי טופס הבקשה הרצ"ב. נתן לצרף חומר רקע ודברי הסבר נוספים לטופס הנ"ל.

10. <u>זמן הגשת ההצעות</u>

../ 3

10. <u>זמן הגשת ההצעות</u>

ההצעות יוגשו לא יאוחר מיום ..... שעה .....
ויוכנסו לתיבת ההצעות של משרד השיכון בירושלים.

11. <u>ועדת בחירה</u>

ההצעות ייבדקו וייבחנו ע"י ועדה שתורכב מנציגי משרד ראש הממשלה, משרד השיכון
ומיגשל מקרקעי ישראל.

12. <u>יזנות</u>

א. הוועדה <u>איננה</u> מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא או לחלק את השטח בין מספר מציעי
ההצעות.

ב. מובא בזה לידיעת המציעים כי לא ינתנו שטחים בתחום השכונה הנ"ל (בהתאם לתכנית
הבנוי הרצ"ב) אלא במסגרת מהשתנות במכרז זה.

עמוד מזרח ירושלים

בקשה להשתתפות במכרז לבניה

שם החברה/הבונה . .....

כתובת החברה/הבונה .....

הננו/הנני להגיש הצעתינו/הצעתי להשתתף במכרז הנ"ל כמבוקש על ידכם:

1. לוח זמנים להכנון ובנוק (מיום קבלת ההודעה הרשמית על הזכיה במכרז).

מ	ה נ ו ש א	קבוצה א' כ-..... יח"ד	קבוצה ב' כ-..... יח"ד	קבוצה ג' כ-..... יח"ד	קבוצה ד' כ-..... יח"ד	קבוצה ה' כ-..... יח"ד
1	הגשת תכניות ארכיטקטוניות עקרוניות לאשור ועדת האדריכלים					
2	הגשת התכניות לאשור ועדת בנין ערים מקומית					
3	הגשת תכניות סופיות					
4	תחלת העבודה					
5	תאריך סיום הבניה/תחלת האכלוס					

2. מחירי הדירות ותנאי התלוואות

מס'	נ ו ש א	דירה 3 חדרים 72-73 מ"ר	דירה 3,5 חדרים 82-90 מ"ר	דירה 4 חדרים 96-100 מ"ר
1	מחיר הדירה למשכן.			
2	א. עמודי התלוואות שינתנו למשכן			
	ב. לכמה זמן			
	ג. מה גובה הריבית			
	ד. באמצעות איזה בנק			
3	א. מה תהיה האחזקה החברה/הבונה בכפוף הבניה (לפי דירה)			

3. מהן הערבויות אשר יינתנו להבטחת הבניה? (התייחס לכלל מכניות הבניה).

4. רצ"ב עקרון ע"ח ..... (720 ל"י לכל יחידת המוצעת לבניה).

5. כל הסקיזים הנומיעים בחשבון לשלון זה וכן הפרט הטכני הרצ"ב מחייבים את פניך הבקשה.

הנני/הננו מתחייב(ים) בזה כי בשם נזמה/אזמה בעברך למלא/שמלא אחר כל התנאים אשר מוטלו עליל והננו/הננו מתחייבים להעביד השקדון כמצוין בסעיף 5. ידוע לנו/לי כי השקדון יהווה חלק מהשלום ע"ח דמי החבירה בשנה ונזכה/אזמה בעברך (במידה והמציק לא יזכה בעברך יוחזרו לו דמי השקדון בהתאם).

חהימה

.....

משרד השכון

הקריה, י' באייר תשכ"ח
8 במאי 1968

לכבוד
חברת

א.נ.,

הנדון: בניה במזרח ירושלים

במסגרת השטח המתוכנן לכ- 2,500 יחדות דיור בצפון מזרח ירושלים, בכוונתנו לשתף חברות בניה ולהקצות שטח, עליו ניתן לבנות כ- 500 יח"ד אשר תבניה במישרין על ידן. ככל שנגיע אתן להסכם על כך.

משרד השכון החל ביזמתיים בפתוח השטח ועומד להתחיל בימים אלה בבניה שתקיף בשלב ראשון כ- 700 יח"ד. המשרד פרסם את דבר הבניה הזו ונרשם מספר רב של מועמדים אשר אף הפקידו דמי קדימה, כמקובל בתכניות מפעל החסכון לבנין.

500 יח"ד נוספות, המיועדות לבניה ע"י חברות שכון צבוריות וחברות בונים פרטיות, תחולקנה לכ חמש קבוצות, כאשר החברות תבצענה את הבניה על אחריותן ותתקשרנה ישירות עם המשתכנים. למשרד השכון תשמר הזכות להפנות מועמדים משלו.

הקרקע תמסר לחכירה ל- 49 שנים עם זכות חדוש. מחיר הקרקע יחושב לפי מחירי קרקע לשכון צבור באתרים אלה.

עבודות הפתוח עד לשטח תבוצענה ע"י משרד השכון. מתוך השקעה בפתוח זה, סכום של עד -.4,500 ליח"ד, ינתן כהלואה עומדת למשתכן, כדין ההסדר לגבי שאר יחידות הדיור אשר תבניה במישרין ע"י משרד השכון.

החברה תתחייב לבנות את יחדות הדיור בממון עצמי, בשחיר, גודל ומפרט מבוקר ולהציע למשתכנים הלואות, בסכום שלא יהא קטן מ -.15,000 ל"י ליח"ד. כן תתחייב החברה להמציא ערבויות מתאימות.

תכנית הבנוי כבר אושרה ע"י ועדת בנין ערים, אולם תכנון הבניינים ייעשה ע"י החברה במישרין ויוגש על ידה לרשויות הנוגעות בדבר, רק לאחר אשור וועדת אדריכלים מיוחדת ותוך זמן סביר.

2/

למשרד השכון ולעיריית ירושלים יהיה פקוח עליון על הבניה בכל שלביה.

הייתי מכיר לכם תודה על תשובתכם הצקרובית תוך 20 ימים מיום משלוח מכתב זה ועם קבלתה נזמינכם לברור פרטי הבצוע.

משרד השכון יחליט על איזו מהחברות שתגשנה הצעותיהן ימליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להקצאת הקרקע, לאיזה מהן יבצע את הפתוח ויבטיח את ההלואה הערמדת של -.4,500 ל"י ליח"ד, לפי העקרון שההצעות הטובות ביותר למשתכנים, מבחינת המחיר, הטיב והמפרטים תתקבלנה.

ב-ב ר כ ה,

ד. מנה
מנהל כללי

העתק: למר השכון, מר מ. בנסוב
לממונה על אכלוס ירושלים, מר י. תמיר
למשנה למנהל הכללי, מר ב. צ. מילמן
למנהל אגף כספים ומשק, מר י. שפר
למנהל אגף הפרוגרמות, מר י. סלייפר
לסגן מנהל כללי(הנדסה) מר א. אלואיל
למנהל מחוז ירושלים, מר ס. פלג
למנהל היח' לתקציבי פתוח ונתוח תכניות שכון, מר י. שחם

ירושלים, ט' באייר תשכ"ח
7 במאי 1968

לכבוד
ה"ה עפייה וברמן,
ישיבת "החיים והשלום",
רחוב בן מתתיהו 18,
ירושלים.

א.נ.,

הנני לאשר קבלת מכתבכם אלינו מיום כ"ו בניסן תשכ"ח, הנוגע לבניית יחידות דיור אשר תיועדנה לעולים חדשים.

הריני להפנותכם אל מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים של משרד השיכון, אשר נושא זה בתחום אחריותו ועיסוקו.

באשר לשאלת הקרקע - הרי לאחר שיסוכמו ויובהרו הנושאים עם משרד השיכון, אני תקוה כי ניתן יהיה להקצות שטח למטרה זו, אם במערבה של ירושלים ואם במזרחה.

בכבוד רב,

יהודה פאוסט,
סגן הממונה על אכלוס י-ם

העתק: מר ש. פלג
רצ"ב פנייתה הישיבה.

אגודת ישיבת "החיים והשלום"
ללימודי הנגלה והנסתר
בנשיאות ובהנהלת הרה"ג מרדכי עטייה שליט"א
פה עיה"ק ירושלם תובב"א.
רח' בן מתתיהו 18 ירושלים ת. ד. 6082

YESHIVAT "HAHAIM VEHASHALOM"
ASSOC.
18 BEN MATITYAHU ST. P. O. B. 6082
Jerusalem Israel

אגודה רשומה בממשלה
מס. 1467 / 11

נשיאי וחברי כבוד של האגודה

הגאון עובדיה הדאיה שליט"א
לפנים רב העיר פתח־תקוה
וחבר בית"ד הגדול לערעורים

הגאון ד"ר יעקב קצין שליט"א
רב ומו"צ ק"ק שערי ציון
ברוקלין, ניו יורק

פרופ' ל. י. אשכנזי יצ"ו
פריז - צרפת

ה"ה אוהבי התורה רצ"ו יצ"ו
מעי"ת ברוקלין
יוסף א. שמאע הלוי
מוריס יצחק דוויק הכהן
מאיר אליהו כאירה
רפאל יצחק בטיש הלוי

מעי"ת מקסיקו
משה אברהם קצין
אברהם חלפון ענתבי
שלום מצרי
יעקב עזרא משעאן
מרדכי יוסף שקאלו
יעקב דוד בטיש

חברי ההנהלה בירושלם
הרה"ג מנצור בן שמעון שליט"א
הרב אליהו מ. עטייה
הרב נתנאל חבובא
מר אליהו ערקנגי הכהן
מר שאול בטיש הלוי
מר שמעון ברמץ

ב"ה ירושלים כו בניסן התשכ"ז.

לכבוד
מר יהודה תמיר
מנהל היחידה לאיכלוס מזרח ירושלים,
משרד ראש הממשלה,
כ א ן.

א. ג. נ.,

במסגרת פעולות אגודתנו, לבנות ישיבה ומספר דירות מגורים לבני הישיבה, יש בדעתנו להקים מספר בנינים שיכילו כחמישים יחידות דיור בשביל עולים חדשים מארה"ב ומכסיקו, מבני עדת ארם צובא.

נשיא אגודתנו, היה משך שנים רבה של עדת אר"צ במכסיקו וכ"כ היה שנים רבות בארה"ב, והינו בעל השפעה גדולה על יהדות זו ומקוה שיעלה בידו להשפיע על הרבה משפחות לעלות ולהשתקע בארצנו הקדושה.

נהיה מאוד אסירי תודה לכ' אם יואיל להודיענו בהקדם, אם אפשר להעמיד לרשות אגודתנו, שטח של כעשרה דונם למטרה הנ"ל ובאיזה תנאים.

יש ברשותנו קרן הגונה להתחלת פעולותינו, ועם התקבל ת תשובתו החיובית יש בדעתנו מיד להתחיל בפעולות להגשמת הכניותינו.

בכבוד רב ובתודה מראש

הרב א. עטייה.
מזכיר

שמעון ברמץ.
גזבר

נ. ב. רצו"ב חוברת לך לך וסוד השבועה, פרי עיטו של נשיא האגודה, המדברות בשבח ארץ ישראל ומעלת הזוכה לגורה.

אגודת ישיבת "החיים והשלום"
ירושלים - ישראל
ESHIVAT "HAHAIM VEHASHALOM ASSOC."
JERUSALEM — ISRAEL

ועדה לאישור תכניות מס' 57
מיום 30.4.68

נוכחו: ה"ה- ע. יפה - מהנדס העיר ירושלים
בן-אסר - אדריכל בינוי "
ב.צ. מילטן; ח. טבלן; א. רובינסון; ש. שקד; א. כהנוב;
ה.ג. בוכבולד; ס. שגיב; מ. ביבר; ש. פלג; מ. רדן;
י. פרלשטיין; ישראל לוים; אלי סגי.

1. יעוד שטחים והצעת בינוי סגורה לטרכז בסון מזרח י-ם -
מרגשת ע"י הצוות למכנון צ.ס. ירושלים.

בהצעה המובאת היום יש גיבוש יותר מסביב לטרכז הקניות,
כן מוצע להקים קבוצת בנייני מגורים בקרבת המרכז.

הועדה מאשרת עקרונית את יעוד השטחים, רשת הדרכים והבנייות.
הצוות מתבקש להמציא למהנדס העיר את ההצעה לבדיקה. בהצעה
זו אותרו שני בי"ס לבניה בשלב ראשון.

2. שינוי רשת דרכים בשיבה הצפונית מערבית של תשבת -
בקעאת מגילות מערות קבורה.

התוכנית הפוצעת ארשרה עקרונית ותבדק האפשרות של שלילת
הכניסים, העברת חניון ויתר השרותים. כמו כן תוגש תכנית
התיקון לבדיקת מהנדס העיר (באישור הועדה המקומית.

הדיון הנ"ל לא התייחס לבינוי המוצע להשך שכונת סנהדריה.

3. מרכז קהילתי - בשורה אינפורמציה כללית מוקדמת ע"י מר ס. שגיב
לפרוגרמה רעיונית לאיתור מרכז קהילתי באזור גבעת התחמושה ולאחר
החלפת דעות נמאי בושא זה לדיון עם חגורמים המתאימים.

ש ם	התיחסה
ח. טבל	
א. אלואיל	
ב.צ. מילטן	
א. כהנוב	
י. טליימר	

תם/הג

משרד השיכון/ מחוז ירושלים

ירושלים ט"ו באדר תשכ"ח
18 במרץ 1968

לכבוד
מר ולטן רוזנטל
ת.ד. 5220
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכונת מזרח ירושלים

בתשובה למכתבך מתאריך ח' אדר תשכ"ח 8.3.68 בנדון, הריני להודיעך כי העברתי את פניתך למר י. תמיר ממונה על אכלוס ירושלים מטעם משרד ראש הממשלה והמשמש כיו"ר הועדה להקצאת מקרקעין בתחום מזרח ירושלים.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק
מר י. תמיר, משרד ראש הממשלה (בצרוף תסביה)

שפ/רז

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ז' באדר תשכ"ח
7 במרץ 1968

אל: ה"ה ב.ז. מילמן, המשנה למנכ"ל
י. תמיר, משרד ראש הממשלה
ש. עוד, סמנכ"ל לתכנון
א. אלויאיל, סמנכ"ל לתנועה
י. פלייסר, מנהל אגף התרוגרמות
א. צ'רניאק, מנהל מחלקת תשכנית

העתק: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: אשדר עזרת ירושלים.

רצ"ב סכום דברים מפגישה שהתקיימה ביום ג' 5.3.68 במחוז.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: צוות צפ' כז' ירושלים
רח' רמבן 15 ירושלים (ע"י י. לויט).

ירושלים י"ט בשבט השכ"ח
18 במבואר 1968

אל: ה"ה: מר ב.צ. מילמן, המשנה למנכ"ל
מר י. תמיר, משרד ראש הממשלה
מר א. אלואיל, סמנכ"ל להנדסה
מר ש. שקד, סמנכ"ל להכנון
א. צ'רניאק - מנהל המחלקה הטכנית

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: צפון מזרח ירושלים.

רצ"ב סכום דברים ממגישה שהתקיימה ביום ג' 13.2.68 במחוז.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר י. דרקסלר
צוות צע' מז' י-ם
רח' רמבן 15 ירושלים (ע"י י. לוים).

סכום פגישה שהתקיימה ביום ג' 13.2.68 בירושלים בהשתתפות מ"מ:
ג.ב. מילמן, ח. אלואיל, ש. פלג, א. דובינסון, ל. שרנקי, י. פאוסט,
ג. גרודצאי, ח. דון, י. דרקסלר, י. פרלשטיין, י. שייבדאר, י. לוים,
ד. לויט, צ. קמרובסקי.

ח. דגון מזרח ירושלים

1. לוח התקדמות בנדון ואושר לוח הזמנים לגבי הכביסים המזרח והמבנים.
מכרזון הכביסים בקשר המזרחי וכביס המבנה ייפתחו לסר אלואיל ביום ו',
16.2.68. מכרזון הכביסים בקשר המערבי ייפתח ביום ו' 23.2.68.
הכנת המכרז, הוצאתו בדיקתו וחתימת חוזה תיפתך 5 שבועות עד יום 22.3.68.
תוך זמן זה יסופקו הכביסים בשטח ויבדקו האפשרות כך שלהזמנה יוכנסו הכפורות
הבדוקות.
מכרזון הכביסים כולל שתות תצרות, שם פתרם ורשימת כמויות ייפתחו לסר אלואיל
ביום 15.3.68 להוצאת המכרז.
תצרות יעביר לסר אלואיל עוד השבוע 8 סמים של התכניות הקיימות לשם העברתם
לקבלנים. התכניות יסומנו בחותמת: " לא לצרכי מכרז".

2. ארמון מיוחים הובא ע"י הגוות אופרן מקציבי לשחיקי הריצות. המחירים כוללים
הוצאות הבניה ללא ייעור השטח, פתוח וגבון:

בית שרובא:	100.8	מ"ר	-	27,870 לי
	85.0	מ"ר	-	24,400 לי
שמוס H:	97.60	מ"ר	-	27,300 לי
	86.80	מ"ר	-	25,000 לי
בית שורי:	97.00	מ"ר	-	28,935 לי
	84.20	מ"ר	-	26,080 לי

3. בניה משולבת המשרד הנוסף והבית השורי שם חזית משותפת יותאמו לבניה
משולבת כדי לספוג שכובים בהשפלת מפלסי עובדים.

4. ת ס ק ה בהכנון התחשק בקצב שכל משקן לשרת יחידה שאיבה בשעלה פ-16 דירות.
בניין בודד בין 7 דירות יחובר לבניין הקרוב.

5. בדיקות קרקע : בישיבת ההנהלה השבוע ייקבע יומן לבדיקות קרקע.

6. דגם : תצוגת יכין מודל של המשה עד ליום ג' 27.2.68.

7. תכנון האסכול ייעשה לפי דרישות חברת החשמל הישראלית.

8. בניני גבור: הצוות יתחיל מיד בתכנון בניני הצבור עבור 500 היחידות המשוערות בהתאם להנחיות שנמסרו לו בזמנו ותוך תיאום עם מר א. להובסקי.

ב. המשך שלבי תכנית - תכנית דרקסלר

1. לאחר בירור אצל מר דרקסלר בנוגע לבנין מקסה (סעיף A) ביקש הצוות שהבנין ייבנה ביחידות אחת לכל הרוחב, אולם לבצע את האינסטלציה בצורה שתאפשר חלוקה למספר חלקים בריעדים בתים מתחתיים.
כמו כן מבקש הצוות שבבתים המרובעים (סעיף B) יהיו אלמנטים המזכירים ומזהים צביון של בנית ירושלים (קשרונות וקמרונות).

2. אומדן סמיכים תוך שבועיים יגיש מר דרקסלר אומדן תקציבי למחיר הדירות.

3. לוח המקדמות מכנון הבניינים ייעשר למר אלושיל ביום ו' 23.2.68.מכנון מושלם של הבניינים, כולל חשמל, המקה, אחזה ורשימת כמויות ייעשר ביום 15.3.68.

ג. כ ל ל י

1. בגרות תכנון הבגרות בבניינים ייעשה תוך תיאום עם מר ג. גרוזבאי. בבחירת הסריגים יש להתחשב בהתחייבויות ספרד המיכון. שקופי הדלתות יהיו מעולה.רשמות אלומיניום יורכבו בשרותים רק בסיידת ושם ורצים למרפסת פנימית.

2. תכנון בצוע והשרכת זכוכית התכנונים יתקצרו עם ד"ר שור מתחלקת לחקר הבניה של המכון ויסטרו לו את כל החומר לשם תכנון הבצוע והשרכת זכוכי הבצוע.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ם בשבט התשכ"ח
18 בפברואר 1968

אל: ה"ה: מר ב.צ. מילמן, המשנה למנכ"ל
מר י. המיר, משרד ראש הממשלה
מר א. אלואיל, סמנכ"ל להנדסה
מר ש. שקד, סמנכ"ל למכנון
א. צ'רניאק - מנהל המחלקה המכנית

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: צפון מזרח ירושלים.

רצ"ב מכתם דברים מפגישה שהתקיימה ביום ג' 13.2.68 במחוז.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר י. דרקסלר
צוות צפ' מז' י-ם
רח' רמבן 15 ירושלים (ע"י י. לויט).

זכרון דברים - תקוני מזרח ירושלים

להלן זכרון דברים מפגישה שנתקיימה ביום ג' 6.2.68 במשרדי משרד השכון ירושלים, בהשתתפות ה"ה: מר צ. גלוזמן, מר ז. סל, מר ש. ברון, מר פ. רותם.

12/2/68

1. <u>מועד גמר הגשת בקשות</u>

הוסכם לקבוע את התאריך 15.3.68 כתאריך אחרון לקבלת בקשות לתקוני נזקי מלחמה במזרח ירושלים.

ההוצע בנושא זה תפורסם ע"י העיריה בעתונות.

2. <u>תקונים לנוהל הודעות לזכאים.</u>

נקבע שלהבא יודיעו במכתב לזכאים את החלטות הועדה המאשרת תלואה. ההוצע מכלול את גובה התלואה שאושרה, את הכפיפות לחנאי בנק מסחרי, והסבר שתוקף ההמלצה הוא ל-30 יום מתאריך השטור בפיזה ולא יעבה לחסדר התלואה בתאריכים הנקובים בשלה ההמלצה.

3. מר רותם יגיש סכום התלואות שאושר עד - 1.2.68.

<u>רשם: מר פ. רותם</u>

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר פ. בנבנישתי - עיריית ירושלים

ירושלים ב' בשבת תשכ"ח
3 בינואר 1968

לכבוד
אל"מ א. אמיתי
מפקד מחוז ירושלים
<u>ב.נ.ל</u>

הממקדן

הנדון: הבניה בצפון ירושלים
<u>אשור לשטח מבני מפוקשים.</u>

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מתאריך 3.1.68 בנדון, תריבי מצ"ב מפת 1:2500 בה מסומן בצבע אדום גבול שטח הבניה הכללי ובתוכו מסומן בצבע כחול השטח לבניה מידית.

כדי לאפשר כניסה לשטח והבועת השטית בו למתכננים ולמבצעים אבקש אשורכם כי השטח הנ"ל "מבני מפוקשים".

לאור דחיפות העבין והוראת השלטונות להתחיל ממש בסריצת תדרכים במחצית פברואר ש.ז. וכן התחלת הבניה של כ-500 יח' ב-1.4.68. אודה לך על קבלת האשור בהקדם.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

<u>לוטה:</u>
2 מפות 1:2500
עם סמון מערכת כבישים וגבולות

<u>העתק:</u>

המנהל א. רון - כאן.

ד. צ. 2127
מב- 1282
סל' 411
ינו' 68

15/2/68

משרד השיכון
ירושלים

משרד השיכון מחוז ירושלים/מר ש? פלג

הנדון: בניה בצפון ירושלים, אשור לשטח, פנוי ממוקשים.

1. רצ"ב מפה 1:2500 בה מסומן בצבע אדום גבול שטח הבניה הכללי ובתוכו מסומן בצבע כחול השטח לבניה מיידית של משרד השכון.

2. כדי לאפשר כניסה לשטח ותנועה חפשית בו למתכננים ולמבצעים, נא אשורך במכתב וחתימה על המפה המצורפת כי השטח פנוי ממוקשים.

3. לאור דחיפות הבניה והוראת המוסדות המדיניים יש להתחיל את פריצת הדרך במחצית פברואר ש.ז. וכן התחלת הבניה של כ- 500 יחידות דיור ב- 1.4.68.

4. נא אישורך בהקדם.

העתק: מיק מרכז/תכן 892

עמוס גלבוע, רס"ן
קציו אג"מ

בכבוד רב

ירושלים ט"ב בשבט תשכ"ח
11 בפברואר 1968

לכבוד
נציב מס הכנסה
ירושלים

א.נ.,

נתבקשנו על ידי אדריכל יוסף שנברגר ירושלים לפנות אליך כדלקמן:

עם הזמנת תכנון השכונים החדשים בצפון-מזרח ירושלים אצל צוות האדריכלים "פרלשטיין-לויט ושנברגר", אנחנו מעונינים ברכוז פעולות התכנון בירושלים. אדריכל שנברגר מסר לנו על כוונתו להרחיב את משרדו למשרה זו, והוא מצא בבית בו נמצא משרדו הנוכחי אפשרות לשכירות משרד בן 4 1/2 חדרים בדמי מפתח. ביצוע השכירות מתעכב מאחר והחברר למר שנברגר שללא אשור מיוחד לא ייחשב "דמי מפתח" כשכר דירה ששולם מראש או זכות ל"פתח" כלשהוא.

משרדנו מעונין בכינון המשרד הירושלמי הנ"ל ועד כמה שזה בסמכות נציב מס הכנסה לאשר למקרה המיוחד זכות לחישוב "פתח" כפי שהדבר היה נהוג מלפנים, הננו ממליצים למתן אשור כזה לאדריכל שנברגר למטרה הנ"ל.

בכבוד רב,

ש. פלג

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. שקד - סמנכ"ל להכנון, משה"ש, ת"א
האדריכל י. שנברגר - ירושלים.

צח/שפ

יוסף שנברגר • דיפל. אינג. אדריכל • ירושלים
JOSEF SCHONBERGER • DIPL. ENG. ARCHITECT • JERUSALEM
רחוב שטראוס 11 • טלפון Tel. 24797 • ת. ד. P. O. B. 5287 • 11 Strauss Str.

5.2.68

לכבוד

מר פלג

משרד השכון

<u>ירושלים</u>

למר פלג –שלום רב

בהתאם לשיחתנו הטלפונית הנני מתכבד להעביר אליך טיוטא למכתב לנציב מס הכנסה בקשר לשכירות משרד לצרכי תכנון צפון–מזרח ירושלים.אודה לך באם תוכל לכתוב מכתב בהתאם לטיוטא המצורפת או בניסוח אחר המתאים לכם.

אודה לך באם תעזור לנו בכינון המשרד הירושלמי הדרוש לצוות לתכנון צפון–מזרח ירושלים ע"י הפעולה הנ"ל

בתודה מראש ובברכה

יוסף שנברגר

9/1/68

פגישה שהתקיימה ביום 2.1.68 בירושלים בהשתתפות ה"ה:

ב.צ. מילמן, י. תמיר, ש. שקד, א. אלואיל, י. סלייפר, ל. אורצקי
ש. פלג, א. צ'רניאק, י.פאוסט, ה. רון, י. דרקסלר, י. פרלמטיין,
י. שייבגרגר, ש. סירקין, א. שרגר, ל. יהלום, איתן, קרני.

א. צפון מזרח ירושלים

1. תכניות 1:500 : הצוות קיבל את הסקה המופ' 1:500 ביום ו' 29.12.67.

א. תכניה בנין ערים לקטע המערבי תושלם ב-16.1.68

ב. שר שרגר יקבל תכנית הצוות לתכנון הכבישים ב- 9.1.68

ג. גמר תכנון הכבישים (כולל קבלת הערות היועצים ומחנדס העיר) עד 23.1.68

ד. הכנת התוסר לשכרז כבישים עד 30.1.68

ה. ביצוע הכבישים יבוצע בשני שלבים:

שלב א' - צורת דרך

שלב ב' - השלמת עבודות אספלט (לאחר מבחן קרי ביוב ומים).

תכניות הכבישים יועברו לאישור ועדת משנה מחנדס העיר.

2. בקבוץ היועצים ל-500 היחידות הראשונות לפי המלצות הצוות:

קו בסטרוקטור - שמעיה בן אברהם; ה. כהנא

איכוסלציה סניטרית והסקה - א. יוסף - א. שורץ

איכוסלציה חשמלית, טלפון - י. קרוסיצקי

פתרון וגינון - ל. יהלום - ד. צור

ההתקשרות עם היועצים תיעשה ע"י הצוות והוא אחראי לעמידה בזמנים שנקבעו.

3. ספוסים: הבנין יבנה מאבן מרובה. מכגרות המחחים מאבן במורה. הבנין יוצא למכרז ללא פתוח חצר.

4. ספוסים 3;2:

א. תכניות עקרוניות 1:50 (כולל חזיתות ומחתכים) יובאו ע"י הצוות לבגישה ביום - 9.1.68

ב. פגישה עם הקבלנים המשתתפים עד - 16.1.68

ג. הצוות יכין שם תכניות שני (תכניות עבודה) עם האלטרנטיבה של הקבלנים לקירות חוץ.

ד. מכרז רגיל ב-2 אלטרנטיבות עם מתן אפשרות לקבלנים להגיש הצעות נוספות.

2/.

5. כל המבנים (500 יח') תבוצע בגרות סטנדרטית ולא אלומיניום.

6. ברודצת מים לשעת חירום ע"י ס. סירקין יעשה בקבלת אישור העירייה לשיבוי הרק העזר העירוני לצפי המבנים בצפ' מז' ירושלים. במידה שהעירייה לא תסכים ייבנה ברודצת מים נוספת לשעת חירום.

7. הצורת הארכיטקטונים של בריכת המים הראשית תיקבע ע"י סר ס. שקד.

8. התחלת לצרף את חברת "רסקו" לארבעת הקבלנים המשתתפים בסכרז ל-500 היחידות הראשונות.

ב. השוק סטיחל הנגיא - תכנית דרקשלך

1. סטרון בעית הביוב:

תוספו הבתרנים של מתי האלטרנטיבות:

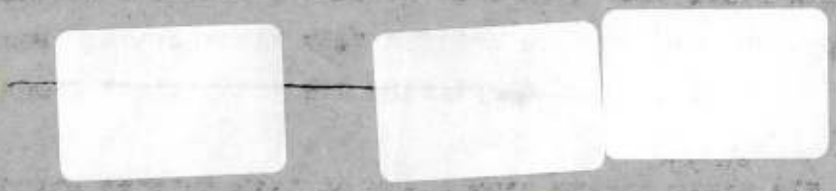
אלטרנטיבה א' (הורדת הכביש לכל אורכו)

לפי הערכת סר שרגר	-	220,000.-
שינוי בקוי חשמל (מתח גבוה)	-	14,000.-
שינוי מערכת הביוב	-	25,000.-
שינוי קו מים	-	2,000.-
	סה"כ -	261,000.-
תוספת ביטול קו ביקוד 80 ϕ (לפי שרגר)		37,400.-
סה"כ אלטרנטיבה א		223,600.-

אלטרנטיבה ב' (קו ביקוד ראשי)

לפי הערכת סר שרגר	-	175,000.-
שילוי השמה ובניית קירות תומכים	-	30,000.-
הגבהת שטרי יסוד	-	30,000.-
סה"כ אלטרנטיבה ב'		235,000.-

3/.



סיוון שביצוע אלטרנטיבה ב' פלולה כל סתימה בצבור לגרום להצפת השפה הנחלם לבצע את אלטרנטיבה א' (הורדת הכביש).

2. תכנון הכבישים יושלם תוך 10 ימים ויוגש לאישור מהנדס העיר. פיבדק אפשרות ביצוע העבודה ללא סכרז.

3. תיועצים ייקבעו ע"י מר י. דרקסלר ויובאו לאישור ה"ה ש. שקד, א. אלואיל.

4. מר י. דרקסלר יפעל בהקדם האפשרי לשינוי ייעוד השטח וקבלת אישור העיריה.

5. השטחים יובאו לאישור ה"ה ב.צ. מילטן, ש. שקד, א. אלואיל, ביום א' 7.1.68 (נוסף ל-96 יח' שאושרו בוועדת האיכורים).

6. תכניות העבודה יושלמו עד 1.2.68. אגף הביצוע יכין את הסכרזים, לאשור לקבלנים ינדוק הוצאות ויכין חוזה תוך 6 שבועות (15.3.68).

ג. סגרשים בודדים:

בסיר מגרש אחד לתכנון ע"י מר פרלשטיין בתיאום עם חברת אשטרום.

מגרש בי ייאסר לתכנון למר י. דרקסלר.

עמרד השמרן/כתרן ירושלים

ירושלים כ"ח בשבט תשכ"ח
26 בינואר 1968

אל: מ"מ ש. שקד, א. אלויאל, א. רובינשטין, י. דרקסלר,
ס. ביכר א. צ'רניאק, ח. רון.

הנדון: המשך ש' הנביא בירושלים -
תקציב מאזניקל י. דרקסלר שלב ג'.

רצ"ב שכום שבריס הנדון המגישה עתקייתה בתאריך
21.1.68 בראשותו של המנכ"ל.

ב ב ר כ ה,

ש. שלב

העתק: מר י. שנה - המנכ"ל
מר ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ח בטבת תשכ"ח
26 בינואר 1968

אל: ח"ח: ש. שקד, א. אלויאל, א. רובינשטין, י. דרקסלר,
ש. כיבר א. צ'רניאק, ח. רון.

הנדון: המשך ש' הנביא בירושלים -
התנית האדריכל י. דרקסלר שלב ב'.

רצ"ב סכום הבדיקות בנדון הצעיה שהקייפה במאריך
21.1.68 בהשוואה של המנכ"ל.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר ד. מנה - המנכ"ל
מר ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל.

פלג

מנוס פגישה שהתקיימה ביום ג' 22.1.68 בס"ה בהשתתפות : מר ד. שנה מנכ"ל, מר ב.ז. מילמן, משנה למנכ"ל, מר ש. קיר, סמנכ"ל להכנון, מה א. אלוניל סמנכ"ל לאנדסה, מר רוביגזון, מר ניבר, מר ש. מלב, מנהל האחוז, מר ד. זרקסלר, מר ז. ז'רניאק, מר ה. רון, משרד השיכון ירושלים.

נושא :

המשך שכונת הנביא - הכנית זרקסלר.

נוכח :

1. להסיר את המבשולים למכנון מידי של 500 יח' , מעבר לקו הירוק. מיקומו של המרכז ייקבע מאוחר יותר.

2. שטוח B - למקטין הצפיפות (שהיא כיום 13 יח' לדונם נטו) ע"י הורדת קומה אחת (בכל שקרה לא לעלות ל- 4 קומות מעל עמודים).

3. שטוח A - לאחר שהמנכ"ל שמע הסרות לגבי הכנית השטוח החלים לאשרו בהסתייגויות הבאות :

א. לחלק המבנה לכיוון בני 3 - 4 חדרי מדורגות.

ב. להוסיף בנין/בניינים מאותו סיגנון גם בשטח של בנין רב הקומות שבקרבת מקום.

ג. להעביר המבנה רב קומות למקום אחר.

4. לא להסיף כנניה בשטח הדורש שינויים בשלב זה.

5. האוצאות הורדת הכניה לשייב גב' מע' ירושלים.

6. שלח מוצאות האחוה לרשום על שטח כללי ולא על הדירות כדי לשמר הרמת המעגדרם.

7. מחיר הדירות ינוע בין 25,000 ל"י ל- 35,000 ל"י, לדירות גדולות עד - 40,000 ל"י.

מר ב.ז. מילמן מבקש למעיר שמחיר הדירות יעלה ב -10% על מחיר שוק הירושלמיים.

רשם : מר ה. רון

סכום פגישה שהתקיימה ביום א' 22.1.68 בח"א בהשתתפות : מר ד. שנה מנכ"ל, מר ב.צ. מילמן, משנה למנכ"ל, מר ש. עקר, סמנכ"ל לתכנון, מה א. אלואיל סמנכ"ל להנדסה, מר רובינזון, מר ביבר, מר ש. סלע, מנהל המחוז, מר ד. דרקסלר, מר א. צ'רניאק, מר ח. רון, מפרד השיכון ירושלים.

הנושא :

המשך שכונאל הנביא - תכנית דרקסלר.

סוכם :

1. להסיר את הכבשולים לתכנון מידי של 500 יח' , מעבר לקו הירוק. מיקומו של המרכז ייקבע מאוחר יותר.

2. שטח B - לתקנין הצפיפות (שהיא כיום 13 יח' לדונם נטו) ע"י הורדת קומה אחת (בכל מקרה לא לעלות ל- 4 קומות מעל עמודים).

3. שטח A - לאחר שהמנכ"ל שמע הערות לגבי תכנית השטח החליט לאשרו בהסתייגויות הבאות :

א. לחלק המבנה לבתים בני 3 - 4 חדרי מדרגות.

ב. למוסיף בנין/בנינים באותו סיפוס גם בשטח של בנין רב הקומות שבקרבת מקום.

ג. להעביר המבנה רב קומות למקום אחר.

4. לא להסתין בבניה בשטח הדורש פיצויים בשלב זה.

5. התוצאות הורדת תכביש לתייב צפ' מז' ירושלים.

6. חלק מהוצאות הפתוח לרשום על חשוח כללי ולא על הדירות כדי להקל הרמת התשנדרם.

7. מחיר הדירות ינוע בין 25,000 ל"י ל- 35,000 ל"י, לדירות גדולות עד - 40,000 ל"י.

מר ב.צ. מילמן מבקש להעיר שמחיר הדירות יעלה ב -10% על המחיר אצל פרלשטיין.

רשם : מר ח. רון

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים י' בשבט תשכ"ח
11 בינואר 1968

אל ה"ה ב.צ. מילמן, המשנה למנכ"ל
י. תמיר, משרד ראש הממשלה
א. אלואיל, ממנכ"ל להגרסה
ש. שקד, ממנכ"ל לתכנון
י. טלייפר, סגנל אגף הפרוגרמות
א. צ'רניאק, סגנל המחלקה הטכנית

מאת: סגנל מחוז ירושלים

הנדון: צפון מזרח ירושלים

רש"צ סכום דברים מסגירה שהתקיימה ביום ג'
9.1.68 במחוז.

הסגירה הבאה תתקים ביום ג' 16.1.68 במחוז.

העתק: מר י. דרקסלר
צוות צפ' מזר' י-ם,
רח' רשבן 15 ירושלים
(ע"י י. לוים)

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

סכום הפלטה ממקדימה בידם ג' 9.1.68 בחתך בהשתתפות ה"ה ב.ג. מילסון,
ש. שקד, כהנוב, ש. פלג, ל. אורמן, ס. ביבר, א. צ'רניאק, י. מנוסס,
ח. רון, י. דרקסלר, י. שייבגרד, י. לוים

א. **בנין מזרח ירושלים**

1. הרצוג ע"י הצורות המשולשים 2 ו-3 (סעיף 2 - חבית המערבי מעיף 3 - חבית המרובע עם 4 דירות בקומה). שוכם לשכב אלמנט ליוסיים שלושה עד בידור גושי.
(בפגישה שהתקיימה בידם ד' 10.1.68 בשדד הרלשטיין אושר סעיף 2 להשתך המעול בשכבות לות הזשבים שנקבע לסעיף 1 - 13.2.68).

2. סעיף 1: בקומת המרתף (החניה) יוכנסו דירות קטנות יותר בתנאי שתגובה הכללי לא יעלה על 4 קומות.

3. שוכם לשכב התחלה בקור לקרי חשמל ושלטון עד לקבלת הערות משביים מתוכן ע"י השדד.

ב. **הסדר שטחי החניה - חבית דרקסלר**

לאחר קבלת ההבניות לתוכנית הבניה מוכנן הערכה מקבילית לשיבוי מערכת הבניים המוקצות לבניים הנ"ל. על סדר הערכה זו יוחלט באם לבנות את הקומה הנ"ם או לא.

משרד התיכון/מחוז ירושלים

ירושלים י' בשבט תשכ"ח
11 בינואר 1968

אל: ח"מ ג.ב. מילנר, חטיבה למע"ל
ד. הסיור, מנהל ראש המשלחת
א. אלואיל, שמע"ל להנדסה
ש. שקד, שמע"ל לתכנון
י. פלייטר, מפקח אגף הפרוגרמות
א. צ'רניאק, מפקח המחלקה המכנית

העתק: מפקח מחוז ירושלים

הנדון: הצוות מזרח ירושלים

רצ"ב סכום דברים מהפגישה שהתקיימה ביום ג'
9.1.68 במחוז.

הפגישה הבאה תתקיים ביום ג' 16.1.68 במחוז.

העתק: מר י. דוקסלר
צורת בנ' מזר' י-ם,
רח' רסנן 15 ירושלים
(ע"י י. לוים)

ב ב ר כ ה,

ש. פלג
מ. פלג

סכום הפגישה שהתקיימה ביום ג' 9.1.68 במחוז בהשתתפות ה"ה ב.ב. הילמן,
ש. שקד, כהנוב, ש. טלג, ל. אורצקי, ס. ביגר, א. ב'רנבאק, י. מאוסס,
ח. וזן, י. דרקסלר, י. שיינברגר, י. לוין

א. בנין מערת ירושלים

1. הוצגו ע"י חצות השמוסים 2 ו-3 (שמוס 2 - הבית השורי שמוס 3 - הבית המרובע עם 4 דירות בקומה). טוכם לעכב אישורם ליושביהם שלושה חדשי בירור נוסף.

(בפגישה שהתקיימה ביום ד' 10.1.68 במשרד הרלשטיין אושר שמוס 2 למסחר המנהל באמצעות לוח המודעים שנקבע לשמוס 1-| - 13.2.68).

2. שמוס 1-| בקומת הקרקע (הכניסה) יוכנסו דירות קשנות יותר בתנאי שהגובה הכללי לא יעלה על 4 קומות.

3. טוכם לעכב ההחלטה בקשר לקוי השפל ושלטון עד לקבלת הערכה מקצועית מתוכן ע"י השתדז.

ב. המשך שיחת הבניה - הבניה דרקסלר

לאחר קבלת ההבניות להורית הבניה מוכנן הערכת מקצועית לשינוי מערכת הבניינים המתוכננת לבניה הנ"ל. על סמך הערכה זו יוחלט באם לבנות את הקומה הנ"ל או לא.

סכום פגישה שהתקיימה ביום 2.1.68 בירושלים בהשתתפות ה"ה:

ב.צ. מילמן, י. תמיר, ש. שקד, א. אלואיל, י. סלייפר, ל. אורצקי
ש. פלג, א. צ'רניאק, י.פאוסט, ח. רון, י. דרקסלר, י. פרלשטיין,
י. שיינברגר, ש. סירקין, א. שרגר, ל. יהלום, איתן, קרני.

א. צפון מזרח ירושלים

1. תכניות 1:500 : הצוות קיבל את המפה הטופו' 1:500 ביום ו' 29.12.67.

ב. תכנית בנין ערים לקטע המערבי תושלם ב-16.1.68

ג. מר שרגר יקבל תכנית הצוות לתכנון הכבישים ב- 9.1.68

ד. גמר תכנון הכבישים (כולל קבלת הערות היועצים ומהנדס העיר) עד 23.1.68

3. הכנת החומר למכרז כבישים עד 30.1.68

ה. ביצוע הכבישים יבוצע בשני שלבים:

שלב א' - צורת דרך

שלב ב' - השלמת עבודות אספלט (לאחר גמחת קוי ביוב ומים).

תכניות הכבישים יועברו לאישור וחתימת מהנדס העיר.

2. נקבעו היועצים ל-500 היחידות הראשונות לפי המלצות הצוות:

קרקסטרוקטור - שמעיה בן אברהם; ה. כהנא

אינסטלציה סניטרית והסקה - א. יושע - א. שורץ

אינסטלציה חשמלית, טלפון - י. קורטינסקי

פתוח וגינון - ל. יהלום - ד. צור

ההתקשרות עם היועצים תיעשה ע"י הצוות והוא אחראי לעמידה בזמנים שנקבעו.

3. ספוסים 1: הבנין יבנה מאבן טרזה. מסגרות הפתחים מאבן בטורה. הבנין יוצא למכרז ללא פתוח חצר, פתוח

4. ספוסים 3;2:

א. תכניות עקרוניות 1:50 (כולל חזיתות וחתכים) יוגשו ע"י הצוות לפגישה ביום - 9.1.68

ב. פגישה עם הקבלנים המשתתפים עד - 16.1.68

ג. הצוות יכין סט תכניות שני (תכניות עבודה) עם האלטרנטיבה של הקבלנים לקירות חוץ.

ד. מכרז רגיל ב-2 אלטרנטיבות עם מתן אפשרות לקבלנים להגיש הצעות נוספות.

5. בכל המבנים (500 יח') תבוצע בגרות ספנדרטית ולא אלומיניום.

6. בקורות מים לשעת חירום: מר ש. סירקין יטפל בקבלת אישור העיריה לשיבוי הוק העזר העירוני לגבי המבנים בצפ' מז' ירושלים. ~~המבנים הנמוכים לא יסופקו~~ ~~מים בשעת חירום.~~

7. הצורה הארכיטקטונים של בריכת המים הראשית ~~תיקבע~~ ע"י מר ש. שקד.

8. הוחלט לצרף את חברת "רסקו" לארבעת הקבלנים המשתתפים במכרז ל-500 היחידות הראשונות.

ב. המשך שמואל הנביא - תכנית דרקסלר

1. פתרון בעית הביוב:

הובאו הנתונים של שתי האלטרנטיבות:

אלטרנטיבה א' (הורדת הכביש לכל אורכו)

לפי הערכת מר שרגר	-	220,000.-
שיבוי בקוי חשמל (מתח גבוה)	-	14,000.-
שיבוי מערכת הביוב	-	25,000.-
שיבוי קו מים	-	2,000.-
סה"כ	-	261,000.-
פחות ביטול קו ניקוז 80 ϕ (לפי שרגר)		37,~~400~~.-
סה"כ אלטרנטיבה א		223,600.- ל"י

אלטרנטיבה ב' (קו ניקוז ראשי)

לפי הערכת מר שרגר	-	175,000.-
מילוי השטח ובנית קירות תומכים	-	30,000.-
הגבהת עמודי יסוד	-	30,000.-
סה"כ אלטרנטיבה ב'		235,000.- ל"י

3/.

בירון שבביצוע אלטרנטיבה ב' עלולה כל סתימה בצנור לגרום להצפת השטח הרחלט לבצע את אלטרנטיבה א' (הורדת הכביש).

2. תכנון הכבישים יושלם תוך 10 ימים ויוגש לאישור מהנדס העיר. תיבדק אפשרות ביצוע העבודה [illegible] מכרז [illegible].

3. היועצים ייקבעו ע"י מר י. דרקסלר ויובאו לאישור ה"ה ש. שקד, א. אלויאל.

4. מר י. דרקסלר ישפל בהגשת התכניות לשיבוי ייעוד השטח וקבלת אישור העיריה.

5. הטפוסים יובאו לאישור ה"ה ב.צ. מילמן, ש. שקד, א. אלואיל, בירם א' 7.1.68 (נוסף ל-96 י"ח' שאושרו בועדת האישורים).

6. תכניות העבודה יושלמו עד 1.2.68. אגף הביצוע יכין את המכרזים, ימסור לקבלנים יבדוק תוצאות ויכין חוזה תוך 6 שבועות (15.3.68).

ג. סגרשים בודדים:

נמסר סגרש אחד לתכנון ע"י מר פרלשטיין בתיאום עם חברת אשטרום.

סגרש שני יימסר לתכנון למר י. דרקסלר.

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, ג' בכסלו תשכ"ח
4 בינואר 1968

מס'_____

אל: ח"ה: ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל
י. תמיר
א. אלויאיל
ש. שקד
י. סלייפר
א. צ'רניאק

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>צפון מזרח ירושלים.</u>

רצ"ב סכום דברים מפגישה שהתקיימה ביום ג' 2.1.68 במחוז.

הפגישה הבאה תתקיים ביום ג' 9.1.68 בשעה 12.30 במחוז.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: אדוניכל י. דרקסלר
צוות צפ"מ' ירושלים, רח' נסבן 15 י-ם.

ירושלים כ"ט בכסלו תשכ"ח
31 בדצמבר 1967

א ל : ה"ה י. תמיר
ס. אלוניל
ב.שקד
י. סלייטר
ש. צ'רניצק

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>אצבע מערת ירושלים</u>

רצ"ב תכנס דברים מסגירה שתתקיימה ביום ג' 26.12.67 במחוז.

הפגישה תכנה נקבעה ליום ג' 2.1.68 בשעה 12.00 במחוז.

לפגישה זו הוזמנו כל היועצים המשפלים בתכנון.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג

העתק:
מר' י. דוקסלר
מנוח צפ' מז' ירושלים, רח' רמבן 15 י-ם

חר/מי

סכום עבישה שהתקיימה ביום 26.12.67 בירושלים
בהשתתפות ה"ה י. תמיר, ש. שקד, ל. אורצקי, א. מלצ,
י. דרקסלר, י. מאוסס, אש למובסקי, ת. רון

א. <u>הסכר שואל העבירא - תכנית דרקסלר</u>

מסרון בקיצ הנקודות בקשבון הבעיות שהתעוררו (מילוי חשש, קירות תוסכים וביסום) בקשר לביצוע אלטרנטיבה ב' (עליה הוחלט בפגישה מיום 26.12.67) סוכם לעכב ההחלטה עד לבדיקה נוספת. הסוסר לבדיקה יוכן לפגישה ב' 2.1.68 .

ב. <u>גפ' סד' ירושלים</u>

1. <u>סקסנס - בניה שוסבנציונלית</u> - בהתאם להחלטת הפגישה מיום 22.12.67 תסתיים הכנת התיק למכרז ביום 13.2.68. לפי הערכת הזמנים שניתנה ע"י מר אורצקי תיפסך בדיקת האומר והוצאתו למכרז סגור שבועיים (27.2.68).

הזמן הניתן לקבלנים - שבועיים (12.3.68)
בדיקת תוצאות - שבוע (19.3.68)
התחלת הבניה - שבוע (26.3.68)

2. סוכם להטיל על הצוות להשלים את תכניות 1:100 ועיבוד הזיהוי של שטחים 2 ו-3 שהובאו לאישור ביום ו' 22.12.67 .

3. הוגשה ע"י מר אורצקי הצעת נוהל להסעלת הבניה במזרח ירושלים:

סוכמו א. הכנת המפרטים תיעשה ע"י הצוות בשתוף המחוז.

ב. הצוות בשתוף עם אגף הבצוע יתקשר עם הקבלנים לקבלת הערותיהם.

ג. סכום התכנון לאור ההערות והכנה למכרז ע"י הצוות. תוך שבוע ימליץ הצוות על היועצים (רצוי מירושלים) והמחוז יכין את התזמנות.

ד. האומר יוצא למכרז לקבלנים שנקבעו.
לקבלנים תינתן אפשרות להגיש אלטרנטיבות לתכנון הקונסטרוקציה לפי שיטותיהם, אולם יהיה עליהם להגיש תיק מפורט ומושלם במסגרת הזמן שהוקצב להגשת המכרז.

4. הוגשה ע"י המחוז פרוגרמה כללית ותיאור מבני לבניה בצפון מזרח ירושלים להערות האגפים למכנון ובצוע.

(בסעיף קירות יש לחוסיף שמסברות השחים, מבני השמה במרפסות וקפינג על הגג יהיו מאבן מבעית). מר ש. שקד יוציא הנחיות לשילוב כל סוגי האבן במבנים המתוכננים.

ירושלים כ"ג בכסלו תשכ"ח
25 בדצמבר 1967

אל: ה"ה י. תמיר
א. אלואיל
ש. שקד
י. כלייפר
מ. צ'רניאק

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>אצטון מזרח ירושלים</u>

רצ"ב סכום דברים מפגישה שהתקיימה ביום ו' 22.12.67 בלה"א.

הפגישות הבאות נקבעו ליום ג' 26.12.67 בשעה 12.30 במחוז, וביום ג' 2.1.68 בשעה 12.30 במחוז.

ב ב ר כ ה ,
ש. פלג

ש. פלג

העתק:
אדר' דרקסלר
צוות צמ' מז' י-ם, רח' רשב"ן 15 י-ם

חר/מי

ישיבת הנהלה שהתקיימה ביום 22.12.67 בתל-אביב

בהשתתפות ה"ה: ש. שקד; י. שייוד, ס. פלג, א. רובינזון,
י. הרלפשיין, י. לויס, י. דוכסלר, א. מגי, שרגר, רוז,
י. תמיר, י. מאוסס.- הגישו בשיחה המבקרת.

א. השכר שסואל הגבית -מכבית דוכסלר

1. ניקיון הובאו לדיון שתי אלטרנטיבות לתדרון בעית הניקוי כפי שהוצעו ע"י שפרו שרגר - קרסין.

אלטרנטיבה א'; כוללת תירוק הכביש הקיים בתשתי רחוב יחזקאל ויצירת שיטת יורד חד לכביש העורקי. נוסף לכך הנחת קו ניקוז ϕ 80 לפי הערכת שפרו שרגר קרסין מסתכמת הצעה זו בסך -.220,000 ל"י יש להוסיף לסכום זה הוצאות עבור שינוי בקו מתח גבוה ושינוי בקוי חבירה הקיימים בסך 30,000 - 40,000 ל"י. ביצוע אלטרנטיבה זו מחייבת הפקעת הכספים מיד.

אלטרנטיבה ב'; כוללת תירוק הכביש הדפני שנסלל ע"י צה"ל (שהנו הצבורי ומזרחי). הפיס הכבישים לאשלבות רחוב יחזקאל ושמואל הנביא ויקשר ע"י קו ניקוז 120 - 100 ϕ שיונח לאורך הדרדי. הצעה זו מסתכמת לפי הערכה, בסך -.175,000 ל"י. הצעה זו מאפשרת התחלת מבנית מבלי להפקיע את הסכום הנ"ל ע"י יצירת תעלה זמנית לאורך הדרדי והשלמת התכנית עם השכר הבניה בשפה.

הוחלט לקבל את אלטרנטיבה ג'. חיבבת תעלה זמנית לאורך הדרדי עד לקצה הנו הצבורי. הבניינים יתוכננו לפי גובה הכבישים הקיים.

2. בניין בן 32 דירות: בשלות הנסמא שפרטת לכביש. הושל על סר דוכסלר לבדוק האפשרות מהעמדת הבניין שיגוי שפרכת הכבישים, מפרכת הניוד, חשמל וכו'.

3. 200 יח' רשונות: הושל על סר דוכסלר להשלים התכנון המפורט והכנה למכרז עד ל-1.2.68 (תכנון השתות עד 9.1.68).

ב. צפון מזרח ירושלים

1. תכבית בינוי 500: הושלם ותיפסר למר שרגר לתכנון הכבישים עד ל-2.1.68 סר שרגר יפלים תכנון הכבישים כולל קבלת הערות יתר היועצים עד 16.1.68.

2. איפור תכניות הכבישים ייעשה ע"י סר הוברמן.

3. סר שרגר יגיש התכניות לוועדת מחנדס העיר ויקבל משנו הנחיות להמך ו

4. תכבית בנין צריס של תקטע הפרבי אשר הכלול ישוד השפחים, כבישים מסוד הקומות הושלם להגשה עד 1.1.68.

5. <u>הכניות עבודה מעל H.</u>

הוצג מעל הדירה העליונה.

הרחלש גובה החדרים 2.50 מ'.

רוחב החדרים לא יהיה פחות מ- 2.60 מ'.

למעט אפשרות לסגירת חדר הדיור.

המלונות במרכז הקיר החיצוני ולא בפינות החדרים.

גגות המיטום יהיו בגישות פתוח למלונות

התכנון לפי דרישות עיריית ירושלים

התכנון המפורט יישמה ע"י צוות בירושלים.

יוכן תיק למכרז אשר יכלול הכניות עבודה, קונסטרוקציה, חסקה, טיח, חשמל ורפיסת כמויות עד לתאריך 13.2.68.

6. הבניגים מעל H יוצאו במכרז רגיל ובהיקף של כ-100 יחידות.

יתרת 400 היחידות הראשונות יתוכננו ע"י הקבלנים עם האדריכלים שנקבעו בתחילת בינואר 15.12.67 לגבי המגרשים הנודעים (ראת סכום המגישה סעיף ג/1).

7. הגגות יכין הכניה מפתח של השמה בק.מ. 1:5000 לסיעון משחי הגביה.

משרד השיכון

ח' כשלו תשכ"ז - 67 מחוז השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים ס"ז בחשון תשכ"ח
19 בנובמבר 1967

א ל: ה"ה י. תמיר
א. אלויאל
ש. שקד
י. טלייפר
ד. גלוזמן

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: השלמת התכנון וההכנות
לבניה במזרח ירושלים

רצ"ב סכום הדברים מפגישה בתאריך
17.11.67 בנדון.

אבקש להזכירכם על הפגישה שנקבעה ליום
ששי תאריך 24.11.67 בשעה 08.00 בת"א לבדיקת
ההחקדמות בנדון.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג

העתק:
מר ר. טנה, מנכ"ל משרד השיכון
מר ב.צ. מילמן, המשנה למנכ"ל משרד השיכון

שפ/תי

הנדון: <u>השלמת התכנון וההכנות לבניה במזרח ירושלים</u>

להלן סכום הדברים בנדון, כפי שבאו לביטוי בפגישה שהתקיימה בת"א בתאריך 17.11.67 בהשתתפות:

מר ד. שנה מנכ"ל - משרד השכון
מר ב.צ. מילמן משנה למנכ"ל - משרד השכון
מר י. תמיר הממונה על אכלוס מזרח ירושלים - משרד ראש הממשלה
מר א. אלויאל סמנכ"ל להנדסה - משרד השכון
מר ש. שקד סמנכ"ל לתכנון - משרד השכון
מר י. סלייפר מנהל אגף הפרוגרמות - משרד השכון
מר ד. גלוזמן הממונה על הבניה למיעוטים - משרד השכון
מר ש. פלג מנהל מחוז י-ם - משרד השכון

1. <u>כללי</u> - הבניה במזרח ירושלים מתייחסת בשלב זה לאחרי הבניה הבאים:

א. <u>המשך שמואל הנביא</u> - מדרום לביה"ס לשוטרים ועד שער מנדלבוים בתכנון ע"י צוות האדריכל דרקסלר.

ב. <u>צפון מזרח לשיך ג'רח</u> - הכולל:
שכון
בניה בסטנדרט יותר גבוה (שתוף קבלנים פרטיים)
אזור בניה נמוכה, וילות (לפי הסדר דומה לבניה בערד)
מוסדות ציבור - בהתאם לצורך.

2. <u>משרת הפגישה</u> - לתאם ולסכם כל הקשור בנושאי התכנון וההכנות לבניה במזרח י-ם, כך שאפשר יהיה להתחיל בבניה בשטח לכל המאוחר באפריל 1968.

3. <u>האחריות להפעלה</u> - מחוז י-ם יהיה אחראי לתאום ההכנות ובצוע הפעלת הבניה במזרח י-ם. לשם כך יוקם צוות מיוחד במחוז כשהמח' הטכנית תקיימת תמשיך לשפל בבניה במערב העיר. הצעה לארגון הצוות הנ"ל תעובד במשותף עם מר פ. לנדאו ומנהל מחוז י-ם ותובא לאשורו של המנכ"ל.

4. <u>הפרוגרמה</u> - (הייעוד, גודל שיפוט הדירות, סטנדרט מוסדות הציבור וכד') תושלם תוך שבוע ימים ע"י מר י. סלייפר בשתוף עם הנחוז.

5. <u>התכנון</u> -

א. מר ש. שקד ידאג לאשור הסקיצות - בועדת האשורים - עוד היום (בתאריך 17.11.67).

ב. תוך שבועיים תהיה תכנית מוסכמת אשר תופץ לכל הנוגעים בדבר.

ג. עד סוף ינואר 1968 יושלמו התכניות הארכיטקטוניות ואפשר יהיה להוציאם למכרז ללא קונסטרוקציה.

6. <u>הבצוע</u> -

א. כדי לאפשר התחלת הבניה עד אפריל 1968, תעשה פעולה מיוחדת לקצר תהליכי המכרז ע"י שתוף קבלנים בשלבים מוקדמים ככל האפשר של הכנת התכניות.

ב. הוצע לשתף את הקבלנים הבאים:

סו"כ
אשטרום (מר נוסבוים)
מרכז עבודות
פ. ב. ג.

ג. ההחלטה והסכום על (שמות ומספר) הקבלנים, ועדה בוחנת במישור גבוה כולל נציג הועדה הבין משרדית וכל החומר הקשור בנושא הנ"ל יעובדו ע"י מר א. אלויאל תוך 7 - 10 ימים ויועברו לטפולו ואשור של המנכ"ל.

7. <u>מדידות, בדיקות קרקע וכד'</u> - ה"ה חמיר ושקד יפתרו כל הקשור בבעיות הנ"ל בכל ההקדם.

8. <u>הבניה באבן</u> -

א. ההחלטה לבנות את המבנים בציפוי אבן, מחייבת להתחיל מיד בהכנת רזרבות של אבן למטרה הנ"ל.

ב. יש לשתף בהכנת אבן את המחצבות בגדה המערבית, כדי לפתור בעיית התעסוקה ולנצל המשאבים והנסיון שלהם בנושא.

ג. מר א. אלויאל יעבד פרוגרמה ראשונית לשלשה חדשים בנדון, אשר תכליל סוגי האבן שתדרש, כמויות וכד' ויעבירנה למנכ"ל תוך שבוע ימים.

ר ש מ : <u>ש. פלג</u>

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים
בע"מ

ירושלים, כט' באב תשכ"ט
13 באוגוסט 1969

אל : חברי ועדת המכרזים

הנדון : ישיבת ועדת המכרזים

הנכם מוזמנים בזה לישיבת ועדת המכרזים אשר תתקיים ביום ג' 19.8.69 (ה' אלול ש.ז.) בשעה 13.00 במשרדנו ברובע.

סדר היום:

1. אישור מכרז למעבר בית אל ובית הטופר.

2. שונות.

ב ב ר כ ה

מ. אבניאלי

27/8/69

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרטיכל מישבית ועדת חליפים שהתקיימה ביום
4.8.69 במשרד החברה

נוכחים: מר י. תמיר
ס"נ רודין
מר עמוס לביא
הרב תורן
מר ד. רוזן
מר אלי סלע

משתתפים: מר אבניאלי - מנהל החברה
ז. נהור - נציג היועץ המשפטי

סדר היום: 1. דיון בתוכנית עבודה לשנת 1969/70.

2. שונות

* * *

היו"ר מר תמיר, מציע לדון ב-2 נושאים שלא סובלים דיוחי למרות חוסר הקוורום.

1. פתיחת מרכז לעבודות פינוי הריסות.

2. הקצאת שטח לבנית בית מלון ע"י קבוצת יוזמים.

1. מר תמיר מציע לפתוח את תיבת המכרזים ולרשום פרוטוקול עם ציון הסכומים המוצעים ע"י כל מציע וזאת, כדי לאפשר בדיקת ההצעות והגשתם לאישור בישיבת ועדת המכרזים, שנדחתה מחוסר אפשרות לכנס קוורום ל-5.8.69, כפי שהוזמנו.

מר תמיר יביא לדרקטוריון החברה בישיבתה ב-12.8 לאישור את הפעולה המורה.

חברי הועדה הנוכחים מסכימים לאמור והמכרז נפתח בנוכחותם ונרשם פרוטוקול נפרד.

2. <u>הקצאת שטח לבית מלון ברובע</u>.
מר תמיר מוסר כי החברה באה בדברים עם קבוצת יוזמים בעלת בית מלון בנתניה, בהמלצת משרד התירות, אשר מעונינת להקים בית מלון ברובע היהודי.

קיים ברובע מבנה שפונה מדיריו, בשם ה"חוש", שלא ניתן לשקמו בחור מבנה לדיור. הצענו ליוזמים את המקום, והוא נראה להם; בכדי שיוכלו להגיש הצעת תוכנית רעיונית ולהכנס להוצאות בנדון - עלינו לתת להם תשובה עקרונית ביחס לשטח.

מר סלע והרב תורן מעלים את השאלה אם לא היה רצוי להוציא מכרז בקשר למסירת שטח;

מר חמיר טוען, כי מינהל מקרקעי ישראל נוהג למסור שטחים למלונאות על פי המלצת משרד התיירות, ומועצת המינהל.

בהתחשב בעובדה שהנושא הוא מלונאות ברובע היהודי, מוצע לאמץ נוהל זה גם ברובע.

מר עמוס לביא מציע להתחשב בדחיפות וברצון לקדם בניה ברובע, ולאשר את ההצעה, ושאישור זה לא יהווה תקדים לעתיד.

י. חמיר מציין שהאישור יהיה כפוף לשורת תנאים שיועברו לכל החליפים לעיון, ולאחר מכן יוצגו בפני היוזמים, ויהוו חלק מהחוזה לגבי ההקצאה.

רשם - מ. אבניאלי

החברה לשיקום הרובע היהודי
ולפיתוח העיר העתיקה בירושלים בע"מ

ישיבת חליפים מיום 30.6.69

נוכחים: מר רוזן, מר רפיח, מר סלע, מר וילק, מר שר, הרב תורן, מר קדושאי, מר תמיר

על סדר היום: 1. אישור המלצות ועדות המשנה.
2. שונות.

א. הנחיות לניהול מערכת חשבונות וכספים

לאחר חילופי דברים קצרים בהצעה למערכת חשבונות וכספים, הוחלט להעביר את ההצעה לדיון וסיכום בועדת הכספים והתקציב.

ב. מסירת מכרז לפיגוי הריסות

ועדת המכרזים בישיבתה מיום 26.9.69 החליטה לקבל את הצעת הקבלן ז. בראשי בע"מ וזאת בתנאי שיימצאו הוכחות שאמנם קיבל את החומר למכרז באיחור בגלל שביתת הדואר; כמו כן ימציא עד יום א' ערבות בנקאית כנדרש במכרז.

כן הוחלט שביום א' תקוים פגישה עם מר בראשי בהשתתפות מר בר זכאי ממשרד המשפטים על מנת להשתכנע שאין לקבלן כל הסתייגויות בביצוע המכרז. מר ז. בראשי סיפק את שתי התביעות הראשונות והבטיח מכתב על אי הסתיגויות עד למחרת היום.

ועדת המכרזים גם החליטה שאם מר ז. בראשי לא יעמוד בכל התנאים האמורים לעיל תימסר העבודה למוצע הזול ביותר ללא דיון נוסף.

ישיבת החליפים סומכת ידה על החלטת ועדת המכרזים.

ג. לפי בקשת שר הדתות מחליטים לצרף את הרב תורן לועדת פיבויים ופיצויים וכן לועדת המכרזים.

ד. גידונה בעית ביצול יתרות בחשבון עובר ושב בבנק לאומי.

הוחלט להעביר את הבעיה לדיון בועדת הכספים.

רשם - ס. אבניאלי.

פרטיכל מישיבת חליפי השרים בחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ שהתקיימה ביום 17.4.69 במשרדי החברה

נוכחו: - חליפים - מ. סלמון, הרב תורן, צ. טרלו, י. קדישאי, ס/ניצב רודין,
מ. רוזן, ד. אגמון, ד. וילק, ע. פרידמן, ש. פלג, ע. לביא,
צ. רפיח, מ. בנבנישתי.

החברה: יהודה תמיר, משה אבניאלי, דוד צפרוני.

יהודה תמיר: א. מפרט המניעים להקמת החברה:

החברה הוקמה כדי לקדם את בינוי הרובע היהודי. היא החלה בפעולתה ב-1.4.69 כשהיו"ר שלה הינה ראש הממשלה.

מפאת מחלתו של ראש הממשלה המנוח - לא הצלחנו לכנס את השרים לקביעת נוהלים להפעלת החברה.

התוכנית להפעלת החברה שהוגשה לחליפים בחוברת שלפניהם מהווה הצעה לאישור השרים המהווים את דירקטוריון החברה. החומר המוגש הינו הצעה בלבד ואפשר להציע שינויים.

ועדת השרים האחראית לקביעת מדיניות החברה ולפי הצעתנו ההנהלה המורכבת מחליפים תעסוק בבעיות התיפעוליות, ההנהלה תתחלק לועדות ביצוע כמוצע בחוברת אשר תפעלנה באופן שוטף ותתכנסנה לפחות אחת לחודש.

ב. סקירה קצרה על הנעשה ברובע מאז התחלת הפעילות בו:

שטח הרובע הופקע באוגוסט 1967; גודלו כ-120 דונם. עד היום הושלמו המדידות של צירי השבילים והרובע בכללו.

בוצע סקר מבנים ותושבים.

הוכנה תוכנית אב עקרונית המנחה את בינוי הרובע.

כ-1/3 מהמבנים ברובע - הרוסים; כ-20% מהם פנויים ומפונים והיתר מאוכלס.

כיום עוסקים בפינוי הריסות ושיפוץ מבנים: ישנם כ-200 חדרים משופצים.

התחלנו בפינוי שטח גדול ע"י בי"הכנ ניסן-בק;

הוחל בפריצת דרך לכותל אשר תחבר את הרובע עם רחבת הכותל ותבוצע בשנת התקציב הנוכחית;

ביצוע הבינוי בכללותו מתקדם בהתאם להתקדמות הפינויים ברובע.

הצעה לועדות

1. ועדת הכספים

ע. לביא: מציע תיקון נוסח סעיף מס' 3 בחוברת; התיקון מתקבל כדלהלן:

(3) הועדה תדון בשינויים במימון לפי הצורך.

(4) הועדה תקבע תנאי מימון לגבי המשתכנים.

יתר הסעיפים - כמוצע בחוברת.

ע. פרידמן: מתענין באיזה פורום יידונו בעיות תיכנון כלליות של הרובע.

יהודה תמיר: מודיע כי בעיות תיכנון יידונו בהנהלת החברה.

2. ועדת מכרזים

הועדה תפעל כמוצע בחוברת.

מ. טלמון: מציע כי במקום ועדות - תאציל ועדת השרים מסמכויותיה להנהלה מצומצמת וזאת למען פעולה תקינה של החברה.

מ. בנבנישתי: סבור שיש להשאיר את הועדות כמות שהן מאחר ואינו רואה סיבה מדוע לא תוכלנה לפעול כיאות; אדרבא, רואה בועדות דרך פעולה בה יהיה ייצוג לכולם.

צ. טרלו: מצטרף לדעתו של מר בנבנישתי ומחייב עבודה ע"י ועדות חנותנות ייצוג הולם לכל השרים.

מר טלמון מסיר הצעתו.

3. ועדת רכוש - איכלוס

הועדה תפעל כמוצע בחוברת.

מ. טלמון: מציע שמנהל החברה ירכז את ועדת רכוש ואיכלוס.

צ. טרלו: מציע תיקון נוסח לסעיף 6: - לועד יצורף היועץ המשפטי או מי שימונה על ידו.
כמו כן מציע לא לקשור את עקרונות המינהל לפעולות פינויים ופיצויים של החברה, מאחר ולא תמיד הם תואמים את המצב ברובע.

יהודה תמיר: מציע שסעיף זה ינוסח ע"י היועץ המשפטי של החברה.

ההצעה מתקבלת.

צ. טרלו: מביא את רצון שר המשפטים להיות מיוצג בכל הועדות של החברה בהתחשב בעובדה שלכל פעולה עלולות להיות השלכות משפטיות.

ההצעה מתקבלת.

סיכום:

1. תוך חודש תתקיים ישיבת חליפים נוספת, וזאת לאחר שהשרים יאשרו את ההצעות להפעלת החברה.

2. הועדות תיפעלנה תוך חודש, לאחר אישורן ע"י השרים. מנהל החברה יזמן את חברות הועדות כדי להכניסם לבעיות החברה ויקיים עמם מגע כדרוש.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פתיחת מכרז גוש 36 - שכונת המוגרבים

נוכחים: מר י. חמיר
מר א. סלע
מר מ. אבניאלי
הרב תורן
מר ד. ציפרוני
מר ד. רוזן
מר י. שטיין
סגן ניצב רוזין
מר ע. לביא
מר ז. נאור

מעטפה מס' 1 - המציע: "חפצי-בה" חברה לבנין בע"מ

סכום ההצעה: פרק א' 86,742.-
פרק ב' 79,810.-
פרק ג' 22,670.- 189,222.- ל"י

הערות: ללא כתב ערבות.

מעטפה מס' 2 - המציע: "מחיתיהו ליפשיץ בע"מ"

סכום ההצעה: פרק א' 76,530.-
פרק ב' 57,160.-
פרק ג' 22,080.- 155,770.- ל"י

מעטפה מס' 3 - המציע "א. ו-י. בראשי"

סכום ההצעה פרק א' 75,210.-
פרק ב' 67,000.-
פרק ג' 19,474.- 161,684.- ל"י

ה ח ל ט ה :

הוחלט להעביר את החומר לבדיקה - למשרד הפיקוח במקום ולהכינו להחלטת ועדת המכרזים.

רשם - י. שטיין

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרטיכל מישיבת ועדת המכרזים מתאריך
12.8.1969

נוכחים: מר י. תמיר
הרב תורן
הרב נתן
מר פלג

משתתפים: מר שרם
מר אבניאלי
מר שטיין

* * *

1) מכרז שקום ופינויים של בי"כנ המוגרבים (המרוקאי)

אושרה הצעתו של הקבלן "מתחיהו ליפשיץ".
הצעתו מסתכמת בסך -.155,770 ל"י.
מרדכי יונה וא. ו. בראשי הגישו הצעות במחירים גבוהים יותר.

2) מעבר "בית-אל" - הריסה ושמור בבנין קיים

אושרה הצעתו של הקבלן "חיים לופטמן" המסתכמת בסך -.34,000 ל"י, האשור מותנה בכך שלאחר עריכת השוואות בין ההצעות השונות יופצו העתקים של דפי השוואה בין חברי ועדת המכרזים - ואלה לא יסתייגו תוך 24 שעות - מקבלת דפים אלה.

3) עבודות שונות

הובאו לידיעת חברי הועדה אינפורמציה על כמה עבודות שהיקפן פחות מ-25,000 ל"י אשר לגביהם נתבקשו הקבלנים להגיש הצעותיהם, ואשר ימסרו לבצוע בזמן הקרוב:

1) משרד לעובדי הפינויים - ברחוב משגב לדך ב-8,000 ל"י.
2) שפוצים נוספים בנחל מוריה 10,000 - 8,000 ל"י.
3) פריצת דרך בין ניסן בק ורחוב משגב לדך 10,000 ל"י.
4) פינויי ערמות עפר בחצר פנימית ליד רחוב משגב לדך 10,000 ל"י.

4) ישיבת ועדת המכרזים הבאים נקבעה ליום ג', 19.8.1969 בשעה 1.00.

רשם: י. שטיין

החברה לשיקום הרובע היהודי
ולפיתוח העיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מפתיחת מכרז 69/פ/001

התיבה נפתחה ע"י המזכירה - דינה שטייבר, בנוכחות מנהל החברה - מר אבניאלי, סגנו - מר צפורני ונציגי משרד הפיקוח - מר שביט ומר שטיין.

הוצאו 5 הצעות במעטפות סגורות לפי השמות כדלהלן:

1. א.י.בראשי - 271,938.- ל"י בצירוף כתב ערבות על סך 17,500 ל"י.
2. א. ו-ם. ליפשיץ - 272,300.- " ללא ערבות ומסמכים.
3. אברהם בראשי ואחיו - 266,350.- " עם כתב ערבות על סך 16,500 "
4. סולל בונה "חלוץ" - 300,290.- " בצירוף מכתב השלמה ללא ערבות.
5. מרדכי בורוכוב - 317,580.- " בצירוף מכתב ערבות על סך 18,390 "

על החתום: שטייבר דינה
משה אבניאלי
דוד צפורני
יוסי שטיין
ס. שביט

החברה לשיקום הרובע היהודי
ולפיתוח העיר העתיקה בירושלים בע"מ

תרשומת מישיבת ועדת מכרזים אשר התקיימה ביום 29.6.66

נ ו כ ח י ם

1. מר ש. פלג שיכון
2. מר וילק תירות
3. מר ז. שר משפטים
מר בן-זכאי "

מ ש ת ת פ י ם

אבניאלי מנהל החברה
בן זאב יועץ משפטי של החברה
זוהר " " "
מר שביש ומר יוסי שיירן מהנדסים יועצים

סדר היום

1. אשור זכות חתימה (לפי החלטת הדיקטריון)
2. אשור מכרז פיצוי הריסות

נתקבלו 5 הצעות מחירים לפי השמות והסכומים כדלקמן:

1. א.י. בראשי	271,937.50	ל"י
2. א.י.ום. ליפשיץ	272,300.-	"
3. א. בראשי ואחיו	266,350.-	"
4. חברה לבנין ולעבודות צבוריות מיסודו של סולל בונה	300,290.-	"
5. מרדכי בורוכוב	317,580.-	"

הצעה שישית שהוגשה ע"י מר ז. בראשי בסך -.126,850 נתקבלה באחור לאחר פתיחת יתר ההצעות. טענת הקבלן שמהצעה הוגשה באיחור מאחר ואת המכרז להגשה קיבל רק ביום 25.6.69 עם חתימת דואר ב-23.6.69, וזאת מפאת שביתת הדורים.

לאחר דיון הוחלט להתיחס גם להצעה האמורה בהסתיגותו של מר ז. שר.

ההצעה של מר ז. בראשי מסתכמת בסך של -.126,850 ל"י. לאור העובדה שהצעתו יותר זולה ב-100% הוחלט לזמן את מר בראשי לפגישת הבהרה בנוכחות מר בן זכאי ממשרד המשפטים. במדה והחברה תקבל ותשוכנע שביצוע העובדה יהיה תקין, תמסר העבודה למר זלמן בראשי, ולא תימסר העבודה לקבלן הזול ברשימה מתוך 5 ההצעות.

דירקטוריון החברה החליט בישיבתו מיום 1.6.69 שכל ועדת חליפין תבחר מתוכה בעל זכות חתימה. לאור האמור מחליטה הועדה לבחור באופן זמני במר יהודה תמיר כבעל זכות חתימה, ובישיבת הדירקטוריון הראשונה יתבקש הדירקטוריון לאפשר זכות חתימה למר תמיר לא קשר עם הוועדות. ואז יקבל מר זאב שר זכות חתימה באופן אוטומטי מטעם ועדת המכרזים.

רשם - מ. אבניאלי.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרטיכל מישיבת ועדת איכלוס שהתקיימה
ביום 12.8.69

נוכחים:
1. מר תמיר
2. מר שר
3. הרב תורן
4. מר בנבנישתי

סדר היום:
1. דיון בחוזים לחכירה והשכרה לנכסי דלא נידי ברובע.
2. אישור שתי משפחות לאיכלוס במיבנה קיים.

* * *

א. <u>דיון בחוזים לחכירה והשכרה לנכסי דלא נידי ברובע</u>

קוים דיון מוקדם בסעיפי החוזים והוערו הערות לגבי סעיפים שונים.

ההערות יובאו לידיעת היועץ המשפטי של החברה וכן יקוים מגע בין מר שר והיועץ המשפטי של החברה לשם הבהרות נוספות לגבי סעיפים שונים בחוזה; לאחר מכן יובאו חוזרים אלה לאישור סופי של הועדה.

ב. <u>איכלוס 2 משפחות במבנה קיים</u>

מאשרים לפי המלצת המנהל מסירת שתי דירות במבנה שמוחזק כיום ע"י צוות היועצים של החברה והעומד להתפנות לשתי משפחות שראשיהם מתגוררים ברובע בתנאים בלתי אנושיים מאז מלחמת ששת הימים.

המועמדים הם:

1. הרב משה בורשטיין.
2. מר משה סגל.

הדירות תמסרנה לפי ההנחיות עליהן החליטה החברה.

ג. <u>דיון בפניות לגבי מסירת דירות לקבוצת מדענים מארה"ב</u>

הרב תורן פנה בשם השר ורהפטיג לועדה שתבחון אפשרות מסירת 20-15 יחידות דיור לאנשי מדע מארה"ב.

י. תמיר הסביר כי מסוכן להתחייב כיום לגבי אנשי חו"ל לדיור, מאחר ולא ברור אם נוכל לעמוד בהתחיבויות ובלוח זמנים, וכתוצאה מכך תיגרם עוגמת נפש למועמדים.

לאור האמור מסכמים כי נשוב לדון בבעיה כאשר הדירות תהיינה בבניה בשטח.

ד. <u>פנית רבי ישראל גסטמן להקמת ישיבה ופנימיה.</u>

<u>מ. אבניאלי</u> - הועברה לחברה פניה של הרב גסטמן מארה"ב שהופנתה אל משרד השיכון למר פלג.

בפניתו של הרב מובע רצון להקים ישיבה ופנימיה ברובע היהודי.

לאור ההסבר של מר תמיר כי כל המאמצים כיום מופנים להקמת מבני מגורים ברובע, כדי לזרז איכלוס, ובהתחשב בשטחים המצומצמים שפונו עד עתה, נידחית הבקשה בשלב זה, בהדגשה שהחברה תתרכז בשלב זה בהחזרת אותן הישיבות לרובע שפעלו כאן לפני מלחמת השחרור.

רשם - מ. אבניאלי

٢. <u>عبرة حدث بسبب تجاهل بعض الناس.</u>

ب. <u>عندما</u> - عندما تحدث عبرة في حدث يجب أن نتعلم شيئاً من ذلك الحدث.

يجب أن نحاول أن نتجنب بعض الأشياء التي تحدث.

فمثلاً إذا لم نحترس عند عبورنا الشارع فقد نصاب بأذى، أو قد نموت، لذلك يجب علينا أن نحترس، ونعبر الشارع بحذر، وعندما نعبر الشارع يجب أن ننظر يميناً ويساراً ثم نعبر بأمان.

يتبع - ب. عندما

פרטיכל מישיבת ועדת רכוש ואיכלוס
שהתקיימה ביום 5.5.69

נוכחים: מ. טלמון
הרב תורן
מ. בנבנישתי
מר בר-זכאי
י. תמיר
מ. אבניאלי
ד. צפרוני

נעדרים: ד. אגמון
ש. פלג

סדר היום: דיון בקריטריונים להשכרת והחכרת נכסי דניידי ודלא ניידי.

* * *

1. שכר הדירה לדירות ייקבע לפי מטרז' של הדירה ברוטו. (שיכלול מעברים, מרפסות ושירותים).

2. בקביעת דמי השכירות יילקחו בחשבון סיווג הרובע לשלושה - ארבעה איזורים, מיקומם וטיבן של הדירות.

3. דירות חדשות תימכרנה במחיר עלות הדירה ובתנאי משכנתא זהים לתנאי המשכנתא במזרח ירושלים.

   הקרקע עליה ייבנו הדירות - תמסר בחכירה ל-49 שנים.

4. דירות בשכירות תימסרנה בתנאי שכר דירה הנהוגים במשרד השיכון באיזור ירושלים בדירות בסטנדרט זהה, והמיועדות למסירה לתושבים ותיקים.

5. דירות שתוחכרנה או תושכרנה בבתים ישנים הדורשות שיקום, תבדקנה ע"י שני מהנדסים אשר ייקבעו את הערך הממשי של הבית לפני השיקום וכן ההוצאה הדרושה לשיקום.

   הערך הסופי של הדירה ייקבע לפי הערך הריאלי של הדירה פחות ההוצאה המוכרת ע"י החברה לשיקום הדירה.

בתי עסק

יימסרו בשכירות בלבד.

המועמדים ייקבעו לאחר הוצאת מכרז. הועדה תחליט על המועמד שיענה על הדרישות שיוצגו במכרז. לגבי הערכת המבנה - יהיה הדין כאמור לגבי דירות משוקמות בסעיף 5 לעיל.

במכרז יופיע מחיר מינימום לבית עסק המוצע.

כל התנאים להשכרת מבנים לא יהיו כפופים לחוק הגנת הדייר.

כל התנאים האמורים לעיל ייבדקו מחדש בתום השנה הראשונה להיכנס ההסדר לתוקפו.

תנאי החכרת קרקע ברובע היהודי

תנאי ההחכרה יהיו זהים לתנאים בהם נמסרת קרקע ע"י מינהל מקרקעי ישראל, באיזור פיתוח א'.

להלן תנאי המינהל להחכרת קרקע באיזור פיתוח א'

המחיר שייקבע ליחידת שטח יהיה בתוקף למשך שנתיים. להלן תנאי המסירה:

מ-0% - 80% מדמי מחיר הקרקע הראשונים ומהיתרה 5% כל שנה; כל 7 שנים 35% נוספים + הצמדה.

מ ו ס ד ו ת:

2% - במקום 5% והיתר כנ"ל - אלא אם כן תחליט מועצת המנהלים של המינהל על העלאה ל-5%; או אז זו העלאה רטרואקטיבית.

בקביעת המחיר יילקחו בחשבון אחוזי הבניה לאותו השטח והאיזור בו נמצא השטח.

10.5.69

רשם מ. אבניאלי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

המשך פרטיכל ועדת האיכלוס מיום 5.5.1969 -
מתוקן ע"י מר ז. שר ממשרד המשפטים

הנחיות איכלוס

תנאים להשכרת ולהחכרת דירות ובתי עסק

1. דירות ימסרו בהתאם להחלטות ועדת האכלוס עפ"י בקשות שיופנו אליה.

קריטריונים למתן זכות שכירות או החכרה יקבעו ע"י ועדת האכלוס.

2. דירות שישופצו ימסרו בשכירות בלתי מוגנת. דירות חדשות וכן דירות שישופצו בידי דיירים ימסרו בחכירה לתקופה של 49 שנים.

3. בתי עסק ימסרו למטרות שיקבעו ע"י החברה "בהתחשב בתכנון ובצרכי הרובע עפ"י מכרז.

שכר דירה ודמי חכירה

1. שכר הדירה לדירות מגורים יקבעו בהתחשב בגורמים הבאים:

(א) שטח הדירה;

(ב) מיקום הדירה;

(ג) טיב הבנין;

(ד) ההשקעות ברכישת הבנין, בשפוץ הבנין או בניתו;

(ה) שכר הדירה או דמי החכירה הנדרשים ע"י גורמים ממלכתיים בתנאים דומים באיזור פיתוח א'.

2. מחיר זכות חכירה לדירות חדשות יקבע בהתחשב בעלות הדירות ויובאו בחשבון -

(א) צרכי האכלוס;

(ב) הקריטריונים המובאים בחשבון לצרכי קביעת שכר דירה.

3. בבית עסק יקבעו דמי השכירות בהתאם להצעות שיקבלו במכרז ובלבד שלא יהיו נמוכים מדמי שכירות שיוערכו על ידי החברה.

לאדם אשר התחייב בשפוץ הדירה יקבעו דמי השכירות בהתאם לאמור לעיל אולם בניכוי הוצאות מינימליות לשפוץ אשר נקבעו על ידי החברה, עפ"י אומדן מוקדם.

משכנתאות

רוכש דירה יהיה זכאי למשכנתא בסכום ובתנאים כנהוג לגבי רוכשי דירה מאותו סוג משתכנים במזרח ירושלים.

החברה לשיקום הרובע היהודי ופיתוח העיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ד אלול תשכ"ט
28 לאוגוסט 1969

אל: חליפי הדירקטוריון

הנדון: ישיבת חליפים

הנכם מוזמנים לישיבת חליפים, שתתקיים ביום ב', 8.9.69 (כ"ה אלול ש.ז.) במשרדינו ברובע.

סדר היום:

1. דיון בתוכנית עבודה לשנת 69/70;
2. מסירת דו"ח על דיונים בדירקטוריון השרים;
3. ש ו נ ו ת.

ב ב ר כ ה,

מ. אבניאלי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מישיבת ועדת מכרזים מיום
21.8.69

אישור מיכרז גמר בנית בית-הסופר

המכרז נפתח ביום 20.8.69 בנוכחות חברי ועדת המכרזים:

מר תמיר

מר וילק

מר שר

נוכחים: מר אבניאלי, מנהל החברה
מר קנטרובסקי, מצוות פיקוח - משרד מהנדסים יועצים ד. לוית ושות'
מר זהר נאור, נציג היועץ המשפטי

א. נרשם פרוטוקול על ההצעות שהוצאו מתיבת המכרזים לפי השמות והסכומים כדלהלן:

1.	מתי ליפשיץ	117,938.00 ל"י	אין הסתיגות
2.	חב' חפציבה	159,150.75 ל"י	הנחה 5%
3.	לופטמן	65,430.00 ל"י	אין הסתיגות - חסרים מחירים
4.	חב' לעבודות בנין בורוכוב	84,656.00 ל"י	הוגשה ערבות בנקאית - חסרים מחירים

לאחר בדיקות ההצעות והשוואתם מחליטים לאשר את ההצעה של מתי ליפשיץ המסתכמת בסך 100,254.00 ל"י.

ב. מאשרים סופית מסירת פינוי ההריסות מעבר בית אל ע"י הקבלן לופטמן חיים אשר הצעתו מסתכמת בסך 34,050.00 ל"י.

ג. 2 דירות בשער שכם. מחליטים לא למסור את העבודה לפי מחירי תרשומת אלא להוציא מכרז לביצוע העבודה.

ערך מר דוד צפרוני

מדינת ישראל

תאריך: יא' אלול תשכ"ט
ירושלים, 25.8.69

מספר: 4/467

האוצר
רשות החברות הממשלתיות

1/9/69

לכבוד
מר שניאור פלג
משרד השיכון
מנהל מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה 32
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה

שמענו מהחברה על קשיים בכינוס ועדות החליפים לשרים לישיבות.

מיותר להדגיש את החשיבות שמיחסת הממשלה לפעילות תקינה של החברה אשר לא תתכן ללא השתתפות מלאה של נציגיה בישיבות.

אי לכך החלטנו לפנות לכל החברים בבקשה מיוחדת למצוא את הזמן הדרוש כדי להשתתף באורח פעיל בישיבות ההנהלה ובועדותיה.

בטוחני כי מנוייך נבע מהשיקול כי ע"י השתתפותך בישיבות תרים תרומה ברוכה לקידום משימותיה של החברה, ואני מקוה איפוא כי תעשה את המאמץ הדרוש לכך.

ב ב ר כ ה,

יעקב סלמן
מנהל הרשות

העתק: החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה, י-ם.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט"ו באב תשכ"ט
30 ביולי 1969

9/8/69

לכבוד
מר ז. שר
משרד המשפטים
רחוב צפו
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הזמנה לשיבת ועדת חליפים

בהמשך לשיחתינו הטלפונית מיום 31.7.69, אני מתנצל שנשלחה אליך בטעות אותה ההזמנה שנועדה לכל החליפים בה ציוין שתואם אתך טלפונית תאריך קיום הישיבה. למען הדיוק אתה היית היחיד שהודעת שלא תוכל להשתתף באותו היום בישיבת החליפים.

בכבוד רב,

משה אבניאלי
מנהל החברה.

העתק: מר תמיר
הרב תורן
מר עמוס לביא
מר אלי סלע
ס.נ. רודין
מר וילק
מר פלג
מר טלמון
מר י. קדישאי
מר בן בינשתי
מר פרידמן
מר צ. רפיח
מר ד. אגמון
מר ד. רוזן.

מא/סא

החברה לשיקום הרובע היהודי
ולפיתוח העיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ח' באב תשכ"ט
23 ביולי 1969.

אל: חליפי הדירקטוריון

הנדון: ישיבת חליפים

כמתואם טלפונית, הנכם מוזמנים לישיבת חליפים שתתקיים ביום ב' כ' באב, 4 לאוגוסט, בשעה 13.00 במשרדנו ברובע היהודי.

סדר היום:

1. דיון בתוכנית עבודה לשנת 69/70.
2. שונות.

בברכה,

משה אבניאלי.

החברה לשיקום הרובע היהודי
ולפיתוח העיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מפתיחת מכרז 69/פ/001

התיבה נפתחה ע"י המזכירה - דינה שטיינר, בנוכחות מנהל החברה - מר אבניאלי, סגנו - מר צפורני ונציגי משרד הפיקוח - מר שביט ומר שטיין.

הוצאו 5 הצעות במעטפות סגורות לפי השמות כדלהלן:

1. א.י.בראשי - 271,938.- ל"י בצירוף כתב ערבות על סך 17,500 ל"י.
2. א. ו-ס. ליפשיץ - 272,300.- " ללא ערבות ומסמכים.
3. אברהם בראשי ואחיו - 266,350.- " עם כתב ערבות על סך 16,500 "
4. סולל בונה "חלוץ" - 300,290.- " בצירוף מכתב השלמה ללא ערבות.
5. מרדכי בורוכוב - 317,580.- " בצירוף מכתב ערבות על סך 18,390 "

על החתום: שטיינר דינה
משה אבניאלי
דוד צפורני
יוסי שטיין
ס. שביט

החברה לשיקום הרובע היהודי
ולפיתוח העיר העתיקה בירושלים בע"מ

תרשומת מישיבת ועדת מכרזים אשר התקיימה ביום 29.6.66

נ ו כ ח י ם

1. מר ש. פלג שיכון
2. מר וילק תירות
3. מר ז. שר משפטים
מר בן-זכאי "

מ ש ת ת פ י ם

אבניאלי מנהל החברה
בן זאב יועץ משפטי של החברה
זוהר " " "
מר שביט ומר יוסי שטרן מהנדסים יועצים

סדר היום

1. אשור זכות חתימה (לפי החלטת הדיקטריון)
2. אשור מכרז פיבוי הריסות

נתקבלו 5 הצעות מחירים לפי השמות והסכומים כדלקמן:

1. א.י. בראשי	271,937.50	ל"י
2. א.י.ום. ליפשיץ	272,300.-	"
3. א. בראשי ואחיו	266,350.-	"
4. חברה לבנין ולעבודות צבוריות מיסודו של סולל בונה	300,290.-	"
5. מרדכי בורוכוב	317,580.-	"

הצעה שישית שהוגשה ע"י מר ז. בראשי בסך -.126,850 נתקבלה באחור לאחר פתיחת יתר ההצעות. טעמת הקבלן שמהצעה הוגשה באיחור מאחר ואת המכרז להגשה קיבל רק ביום 25.6.69 עם חתימת דואר ב-23.6.69, וזאת מפאת שביתת הדוורים.

לאחר דיון הוחלט להתיחס גם להצעה האמורה בהסתיגותו של מר ז. שר.

ההצעה של מר ז. בראשי מסתכמת בסך של -.126,850 ל"י. לאור העובדה שהצעתו יותר זולה ב-100% הוחלט לזמן את מר בראשי לפגישת הבהרה בנוכחות מר בן זכאי ממשרד המשפטים. במדה והחברה תקבל ותשוכנע שביצוע העובדה יהיה תקין, תמסר העבודה למר זלמן בראשי, ולא תימסר העבודה לקבלן הזול ברשימה מתוך 5 ההצעות.

דירקטוריון החברה החליט בישיבתו מיום 1.6.69 שכל ועדת חליפין תבחר מתוכה בעל זכות חתימה. לאור האמור מחליטה הועדה לבחור באופן זמני במר יהודה תמיר כבעל זכות חתימה, ובישיבת הדירקטוריון הראשונה יתבקש הדירקטוריון לאפשר זכות חתימה למר תמיר לא קשר עם הועדות. ואז יקבל מר זאב שר זכות חתימה באופן אוטומטי ממעם ועדת המכרזים.

רשם - מ. אבניאלי.

החברה לשיקום הרובע היהודי
ולפיתוח העיר העתיקה בירושלים בע"מ

ישיבת חליפים מיום 30.6.69

נוכחים: מר רוזן, מר רפיח, מר סלע, מר וילק, מר שר, הרב תורן, מר קדישאי, מר תמיר

על סדר היום: 1. אישור המלצות ועדות המשנה.
2. שונות.

א. הנחיות לניהול מערכת חשבונות וכספים

לאחר חילופי דברים קצרים בהצעה למערכת חשבונות וכספים, הוחלט להעביר את ההצעה לדיון וסיכום בועדת הכספים והתקציב.

ב. מסירת מכרז לפינוי הריסות

ועדת המכרזים בישיבתה מיום 26.9.69 החליטה לקבל את הצעת הקבלן ז. בראשי בע"מ וזאת בתנאי שיימצאו הוכחות שאמנם קיבל את החומר למכרז באיחור בגלל שביתת הדואר; כמו כן ימציא עד יום א' ערבות בנקאית כנדרש במכרז.

כן הוחלט שביום א' תקוים פגישה עם מר בראשי בהשתתפות מר בר זכאי ממשרד המשפטים על מנת להשתכנע שאין לקבלן כל הסתייגויות בביצוע המכרז. מר ז. בראשי סיפק את שתי התביעות הראשונות והבטיח מכתב על אי הסתיגויות עד למחרת היום.

ועדת המכרזים גם החליטה שאם מר ז. בראשי לא יעמוד בכל התנאים האמורים לעיל תימסר העבודה למוצע הזול ביותר ללא דיון נוסף.

ישיבת החליפים סומכת ידה על החלטת ועדת המכרזים.

ג. לפי בקשת שר הדתות מחליטים לצרף את הרב תורן לועדת פינויים ופיצויים וכן לועדת המכרזים.

ד. נידונה בעית ביצול יתרות בחשבון עובר ושב בבנק לאומי.

הוחלט להעביר את הבעיה לדיון בועדת הכספים.

רשם - מ. אבניאלי.

מדינת ישראל

התאריך 17/8/69

תוק מס

אל: שר הפנים - מ. שפיר

מאת:

הנדון: מרכז הימי - אילת

הבית אמר לרוטשטיין לעזוב
המרכז הימי מיום 12.8.69
בשל טענות השואה של
הילדים אשר השתתפו
במרכז הנ"ל

בכבוד רב.

האגודה לטובת הרובע היהודי
ופתוח העיר העתיקה בירושלים

מהנדסים יועצים דב לוית

הצעת מחירים מכרז "בית-אל" (פרקית מעבר)

כל מס' 1

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה שפן בקלות	סעיף א' חפירה כללית	סעיף ב' חפירה בתוך מנהרות	סעיף ג' בטון יצוק	סכום ההצעה במילים	הנחה %	הערה (הסבר)
1	מ. לוסטיג בע"מ	49.350	20.750	18.950	9.650	49.350	~145%	
2	חיים לוסטיגן בע"מ	34.550	11.300	15.570	7.180	34.050	100%	
3	ג.ו. הנדסה	38.570	13.350	17.725	7.545	38.620	~113%	

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
הרובע היהודי ירושלים
1969

התקבל במשרד האגודה לשיתוף הרובע היהודי והעתיקה

החברה לשיקום הרובע היהודי
וקישוט העיר העתיקה בירושלים

מהנדסים יועצים
דב לוית ושות'

השוואת מחירים - מכרז

"בית אל" - (פריצת מעבר)

טופס מס' 2

סעיף/סוג	תאור העבודה	מ. כספלן ①	אלי עטלמן ②	א.ו. רוזנפלד ③
2/11	הגדרת קירות אבן 30 ס"מ	100.-	50.-	80.-
3/11	שמירת קיר קיים	1200.-	3000.-	3000.-
4/11	ניקוי הגלפה 15 ס"מ	55.-	45.-	45.-
1/10	הריסת קירות ומחיצות	60.-	30.-	35.-
2/10	הגדרת פתחים	12.-	5.-	8.-
3/10	חפירה בידיים	40.-	30.-	25.-
4/10	מילוי פטרה מאבנים	15.-	18.-	30.-
3/12	אספקת שלדות ברזל	300.-	208.-	180.-
5/12	" כיוון פתחים	30.-	26.-	25.-
6/12	כיוון אבני	40.-	44.-	35.-

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
הרובע היהודי
138

החברה לשיקום ולמיתון הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים - בע"מ

ירושלים, כב' באב תשכ"ט
6.8.69

א ל חברי ועדת איכלוס ורבוש

12.8.69

ה ז מ נ ה

הנכם מוזמנים בזה לישיבת ועדת איכלוס ורבוש
אשר תתקיים ביום 12.8.69 בשעה 14.00, במשרדי
החברה.

סדר היום:

1. אישור חוזה השכרה כללי,
2. אישור חוזה ד"ר נבנצאל,
3. אישור 2 משפחות לאיכלוס.

רצ"ב הצעת חוזה והערות לחוזה.

ב ב ר כ ה

מ. זאבי'אלי

בן-זאב את קמר, עורכי-דין ונוטריונים

ירושלים, 29.7.69

לכבוד
מר אבניאלי
מנכ"ל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע
היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת.ד. 14012
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: חוזה חכירה לתקופה ארוכה (משפחת נבנצל)

בהתאם לסעיף 16 לחוזה עם מינהל מקרקעי ישראל קיבלה על עצמה החברה לדאוג לכך כי חוכרי המשנה יחוייבו באותן התחייבויות שהמינהל נוהג להטיל על אנשים או גופים החוכרים קרקע ישירות ממנו. יחד עם זאת רשאית החברה לסטות מהכללים החלים על חכירות המוענקות על ידי המינהל אם יתקבל לכך אישור מאת הדירקטוריון של החברה הן בצורה כללית והן לגבי כל מקרה ומקרה.

קיימתי בירורים עם עו"ד פרופסורסקי המייצג את משפחת נבנצל ומתוך בירורים אלה עלה הצורך לדון ולהחליט בשורה של סעיות מהחוזה הסטנדרטי של המינהל. סעיות אלה הן ברובן בעלות אופי כללי ובחלקן מתייחסות לחכירה של משפחת נבנצל בלבד.

נוסף לאמור לעיל ישנן כמה סעיות שבדעתי להציע מיוזמתי אני.

החוזה של המינהל הוא כידוע חוזה חכירה ראשית ואילו החוזה של החברה יהיה חוזה של חכירת משנה. מטבע הדברים יהיה צורך להכניס בחוזה של המינהל התאמות הנובעות מן האמור לעיל. למכתב זה מצורף טופס של חוזה של המינהל וההתאמות האמורות מופיעות עליו בדיו.

אני מציע כי מכתבי זה ישוכפל עם טופס חוזה חכירת המשנה המצורף אליו ויופץ בין חברי הדירקטוריון (או החליפים) לפני שהעניין יובא לפניהם לדיון.

א. <u>הסתייגויות בעלות אופי כללי:</u>

<u>סעיף 2:</u> מוצע בזה כי הפיסקה הראשונה של סעיף זה תנוסח כדלקמן:

"המחכיר מחכיר בזה לחוכר בחכירת משנה והחוכר חוכר בזה מאת המחכיר בחכירת משנה את המוחכר".

כמו כן מוצע כי הפיסקה השניה תמחק.

החוק מבחין בין התחייבות להחכיר והחכרה. סעיף 2 בחוזה המינהל מדבר על התחייבות להחכיר ולא על חכירה והדבר אינו מובן די צורכו. ההתחייבות להחכיר קיימת בחוזה הפיתוח ובנין ונראה שאין מקום לחזור על התחייבות זו בחוזה החכירה עצמו שצריך למעשה להורות מימוש ההתחייבות הכלולה בחוזה הפיתוח ובנין.

יתכן שיכול להווצר פער של זמן בין חוזה הפיתוח והבניה לבין רישום החכירה, אם רישום החכירה יתעכב מאיזו שהיא סיבה. נראה לי שהפתרון לכך צריך להמצא בחוזה הפיתוח ובנין עצמו.

<u>סעיף 6:</u> שעון עיון ובדיקה בעיקר סעיף ד הנוגע להצמדה. נראה לי כי סעיף זה אינו ברור די צורכו.

<u>סעיף 6 ה:</u> שורה שלישית המילה "שאחריו" אינה מובנת

<u>סעיף 7א(3):</u> בשורה ראשונה, מוצע למחוק את המילה "המחייבת".

<u>סעיף 7 ב:</u> שורה 4, מוצע להחליף את המילים "מועצת מקרקעי ישראל" במילים "הדירקטוריון של המחכיר". הצעה זו צריכה לחול גם על יתר הסעיפים של החוזה שבהם מוזכרת "מועצת מקרקעי ישראל".

<u>סעיף 9:</u> לגבי סעיף זה הועלתה בקשה לאפשר למשפחת נבנצל להשתמש באופציה לחידוש החכירה ל-49 שנים בוספות בבר כעת. הנימוק הוא כי בבוא הזמן עשוי הסעיף להשכח מליבם של מי שיהיו אז החוכרים, והם עלולים להפסיד את זכות האופציה. מצד שני אין סיבה סבירה נראית לעין לאי שימוש באופציה הנ"ל שהרי אין אנשים משקיעים השקעה גדולה ברכישת זכויות חכירה מבלי שימצו עד תום את הזכויות הניתנות להם.

יש לדון ראשית כל באפשרות לקבוע מיד את החכירה לכל התקופה מבלי להזדקק לאופציה. אם ימצא שהאופציה היא מוצדקת נראית לי האפשרות להסכים לביצוע האופציה מיד (דבר שדרך אגב איננו אסור על פי לשון הסעיף הקובע את הזמן למימוש האופציה "לא יאוחר משנה אחת לפני גמר תקופת חכירת המשנה"). ובמקרה זה יהיה על החברה להשתמש בזכות האופציה שלה כלפי המנהל גם כן במועד מוקדם, דהיינו במקביל למועד שבו ישתמש חוכר המשנה בזכות האופציה שלו.

<u>סעיף 10:</u> משפחת נבנצל מבקשת כי האיסורים שבסעיף זה לא יחולו על שינויים פנימיים במוחכר ואם תתקבל עמדתם נציע להוסיף בסוף הסעיף הערה כי:

"האמור בסעיף זה אינו חל על שינויים במבנה הפנימי של המוחכר".

נראה לנו כי ההצעה מוצדקת מאחר ובחכירה לתקופה ארוכה לא צריך להיות לחברה עניין להצר את צעדיו של החוכר בכל מה שנוגע לסידורים הפנימיים בביתו.

סעיף 11: נראה לנו כי סעיף זה מקומו איננו בחוזה החכירה גופו אלא בהתחיבות המוקדמת שמקומה כמוסבר לעיל בחוזה הפיתוח ובנין.

נוסף לאמור לעיל - סעיף משנה "ג" של סעיף 11 איננו בר ביצוע אם לא יקבלו מאת החוכר יפוי כח בלתי חוזר שיאפשר רישום החכירה בלי השתתפותו האישית של החוכר.

סעיף 12: משפחת נבנצל מודאגת מסעיף זה פן בהליכים של תכנון עיר או הסדר קרקעות יווצר מצב שביתם יעמוד בחלקו על מגרש אחד ובחלקו על מגרש אחר ונגד רצונם הם יהפכו לשותפים במגרש עם אנשים אחרים.

אם כי חשש זה איננו נראה לי מעשי הצעתי לעו"ד פרופסורסקי להוסיף פיסקה כדלקמן:

"במידה והדבר תלוי במחכיר, המחכיר מצידו יבקש בהליכים של תוכנית בנין עיר והסדר קרקעות כי גבולות המגרש לא ישונו".

לא נראה לי שהמחכיר יכול לקבל על עצמו התחיבות מרחיקה לכת מזו.

סעיף 14: הושמעה הטענה כי במקרה הנדון סעיף זה איננו רלבנטי שכן כל שטח המגרש מנוצל עד תום.

הובהר לעו"ד פרופסורסקי כי המדובר הוא בחוזה סטנדרטי וכי לא יתכן במקרה זה לסטות מנוסח החוזה שכן ייתכנו מקרים בהם החברה תמצא לנכון לעשות בו שימוש. מה גם שאם המצב העובדתי יהיה אומנם כזה שכל שטח המגרש ינוצל בוודאי שהחברה לא תוכל לעשות שמוש בסעיף הנ"ל.

סעיף 15 ה: משפחת נבנצל סוענת כי לפי סעיף זה היא עלולה לעמוד במצב שיהיה עליה לשפות את החברה בעד סכומים שהחברה תשלם בלי ידיעתם ומבלי שניתנה להם האפשרות להתגונן אפילו היו להם טענות טובות נגד עצם האחריות או נגד שיעור הנזק. כדי להתגבר על אפשרות זו אני מציע להוסיף לפיסקה ה' את ההוראה הבאה:

"אם תופנה דרישה או תוגש תביעה כל שהיא נגד המחכיר בקשר לפעולותיו או מחדליו של החוכר על פי סעיף זה יודיע המחכיר על כך לחוכר והחוכר יהיה רשאי להתגונן נגד כל דרישה או תביעה כזו על חשבונו, באם יודיע על רצונו זה למחכיר תוך 7 ימים מיום קבלת הודעתו כאמור".

סעיף 16(ג): הושמעה הטענה כי לפי סעיף זה מתחייב חוכר לשלם למחכיר כל סכום שישולם על ידו בגין המוחכר.

הובהר לעו"ד פרופסורסקי כי לשון הסעיף ברורה והמדובר הוא אך ורק בהחזרת תשלומים החלים "על החוכר לפי החוזה הזה או הוראת כל דין".

סעיף 17(1): אני מצביע להבהיר כי הביטוח הוא נגד אש ורעידת אדמה.

(2): הושמעה הטענה כי אין מקום לחייב את החוכר בחוזה עם החברה לבטח את המוחכר מאחר ויש להניח כי הפרמיה אשר תדרש ע"י חברות הביטוח באיזור זה תהייה גבוהה מה גם שרוב ההשקעות במוחכר הם מכספי החוכר. הובהר לעו"ד פרופסורסקי כי גם לחברה יש אינטרסים במוחכר וכי סעיף הביטוח הנו סעיף מקובל בחוזים כגון אלה ולפיכך אין מקום לסטות ממנו.

(3): כמו כן הושמעה הטענה כי תקופת זמן של 3 שנים לבנית המבנה במקרה שייהרס אינה תקופה מספקת ולפיכך יש לשנות את התקופה ל-5 שנים. הבהרתי לעו"ד פרופסורסקי כי לדעתי תקופת זמן של 3 שנים למטרה הנ"ל הנה תקופה סבירה ומספיקה.

סעיף 18: משפחת נבנדל טענה כי הסעיף 18א הוא חמור מדי באשר הוא אוסר על החוכר לא רק להעביר את זכויותיו לפי החוזה אלא גם כל מסירת חזקה או שימוש במוחכר ולו גם לתקופה קצרה. נראה לי כי יש טעם בהערה זו. המדובר הוא בחכירה לתקופה ארוכה של עשרות שנים ואין למנוע הוצרות מצב שבו יעדר החוכר בתום לב לזמן מסויים מהמוחכר וירצה להכניס למוחכר מישהו שלא על בסיס של העברת זכויות או החכרה בחכירת משנה. אם תתקבל דעתי אפשר יהיה לרכך את הסעיף בגופו או על ידי מתן מכתב מאת החברה לחוכר שיאשר כי לא יהיה בכוונתה של החברה להפעיל את זכויותיה לפי סעיף זה כאשר המדובר יהיה במסירת השימוש במוחכר לתקופה קצרה שאפשר יהיה גם להגדירה מראש.

סעיף 20: סעיף זה דן בשמירת שבת ומועדי ישראל.

לפני זמן מה התקיים משפט בין ד"ר עוזי אורנן לבין מינהל מקרקעי ישראל והקרן הקיימת לישראל שבו נטען כי סעיף זה בוגד את הוראות חוק חוזים אחידים. בערעור לפני ביהמ"ש העליון הושגה פשרה והסעיף נוסח בצורה שונה מזו המופיעה בחוזה הנדון.

אני מציע לאמץ את נוסח הפשרה שלשונו כדלקמן:

"על החוכר וכל הבא מזכותו להימנע מכל עבודות בנין ומלאכה במוחכר בשבתות ובחגי ישראל.

בסעיף זה "מלאכה" - נהול עסק, וכל עבודת כפיים המבוצעת דרך קבע ע"י החוכר בעד תמורה, או המבוצעת ע"י הזולת בעד תמורה ובפרהסיה".

סעיף 21: משפחת נבנצל מבקשת כי תינתן לה זכות ראשונה לרכוש את הבעלות על המוחכר באם זו תעמוד להעברה. נראה לי כי הבקשה היא מוצדקת.

יש להביא בחשבון כי קיימת אפשרות שברבות הימים חכירת המשנה תהפך לחכירה ראשית ואם המינהל מאיזה סיבה שהיא ירצה להעביר את הבעלות לצד שלישי אין סיבה סבירה למנוע את רכישת הבעלות ע"י החוכר.

במקרה של החלטה חיובית אני מציע להוסיף בסעיף זה את ההוראה הבאה:

"אך אם בזמן מן הזמנים תועמד למכירה זכות הבעלות על המוחכר תינתן לחוכר זכות ראשונה לקנות את המוחכר בתנאים שיהיו מקובלים באותה עת".

ה ע ר ה: תשומת הלב מופנית לכך כי לסעיף 21 תתווסף גם ההוראה הבאה הנובעת מהוראות החוזה שבין המינהל לבין החברה.

"ג" במקרה שהמחכיר יתפרק או יחדל להתקיים מכל סיבה שהיא, תמשיך חכירת משנה זו עד תום תקופתה כחכירה ראשית מאת המינהל ובמקום המחכיר יבוא המינהל לכל דבר ועניין הנובע או הכרוך בחוזה זה. בכפוף לאמור בסעיף זה, תנאי החכירה שתהיה לחכירה ראשית יהיו זהים לתנאי חכירת משנה זו".

סעיף 25א: סעיף זה קובע בין השאר אילו הם הסעיפים בחוזה החכירה הכוללים תנאים עקריים לחוזה. בשל אופיו המיוחד של הרובע היהודי הנבי מציע להוסיף לרשימת סעיפים אלה גם את סעיף 20 הדן בשמירת שבת ומועדי ישראל.

סעיף 25ב: עו"ד פרופסורסקי מבקש כי גם במקרה של הפרת סעיף 18א (הדבר מתקשר גם הגיונית עם 18ב), תינתן לחוכר התראה מוקדמת בדומה למה שנקבע בסעיף 25א.

אומנם קשה לדבר על מתן התראה אם ההפרה מתבטאת בכך שהחוכר העביר את זכויותיו לאחר, אולם הסעיף מדבר על הפרות נוספות ונראה שגם במקרה של העברת הזכויות יכולה ההתראה להתמצות בכך שהחוכר יידרש לבטל את ההעברה ועל ידי כך לסלק את ההפרה. עניין זה טעון כמובן החלטה עקרונית.

סעיף 25ג: הסעיף מעורר בעיות נכבדות. משפחת נבנאל הביעה התנגדול לסעיף באשר לפי סעתה קשה לדרוש קיום תנאים מצד יורשים לאחר פטירת החוכר הקשורים במתן הודעה למחכיר שהיבה מוגבלת בזמן. יש להוסיף לכך כי לא ברור מתוכן הסעיף לפי איזה קריטריונים בוחר לו המחכיר יורש אחד מבין כמה יורשים שדווקא עמו הוא מסכים להתקשר בחוזה חדש ומדוע יקופחו זכויות היורשים האחרים.

לכאורה הפתרון הסביר הוא לאפשר העברת זכויות החכירה על פי דיני הירושה המקובלים במדינה.

מאידך יתכן ולחברה יהיה עניין בכך שלא יכנס בנעליו של המחכיר יורש שבגלל אישיותו איבו מתאים להיות חוכר של נכס באותה סביבה. עניין זה מעון החלטה עקרונית.

סעיף 25 ד(4): משפחת נבנאל מבקשת למחוק מהסעיף את ההוראה בדבר מתן יפוי כח בוטריוני בלתי חוזר על שם המחכיר.

בררתי את משמעות הסעיף במינהל והוברר לי כי אין הם נוהגים לקבל יפוי כח כזה בזמן החתימה על חוזה החכירה ומניחים משום מה כי יוכלו לדרוש אותו בעת שיזדקקו לו. בעיבי נראית פרקטיקה זו לבלתי מציאותית שהרי אין לצפות מחוכר שיסכים לתת את היפוי כח המבוקש בזמן שקיים סכסוך ביבו לבין המחכיר. אם זוהי הפרקטיקה נראה לי שאפשר לוותר עליה ולחפש את הפתרון בבוא הזמן, בבית המשפט.

פיצויים מאת המחכיר: משפחת נבנאל מבקשת כי יאמר בחוזה שאם המחכיר יפר איזו שהיא התחיבות שלו כלפי החוכר יהיה הוא חייב לשלם לחוכר פיצויים בשל הפרה זו.

אין לי ספק כי חובת תשלום פיצויים במקרה של הפרה חלה על המחכיר באותה מידה שהיא גם חלה על החוכר כשם שלשבי הצדדים פתוחה הדרך לממש בביהמ"ש בהליכים משפטיים מקובלים סעדים ותרופות אחרות לרבות צו מניעה, צו עשה, ביצוע בעין וכו'.

מבחיבה משפטית אין לי התנגדות לכך שסעיף מתאים יוכנס לחוזה ונראה לי כי המטרה תושג על ידי הכנסת סעיף בנוסח הבא:

"התרופות המיוחדות שנקבעו בחוזה זה לגבי הפרת תנאי מתנאיו אין בהן כדי לגרוע מזכותו של כל צד לדרוש ולתבוע בבית משפט כל סעד ותרופה אחרת על פי דיני החוזים הכלליים".

ב. <u>שאלות המתייחסות לחוזה החכירה עם משפחת נבנזל בלבד:</u>

<u>סעיף 4:</u> משפחת נבנזל מבקשת כי מטרת חכירת המשנה תוגדר כדלקמן:

"מגורים כולל תפילה בציבור, לימודי תורה, עיסוק פרופסיונלי ומקצועי מבלי שיפריע לשכנים ואשר אינגו משנה את מהות הבנין אשר עיקרו עודנו מגורים".

עקרונית נראה לי כי אפשר להענות לבקשת משפחת נבנדל והייתי מציע לנסח את הסעיף כדלקמן:

"המוחכר מוחכר לחוכר לתקופת חכירת המשנה למטרת מגורים בלבד ואסור לחוכר להשתמש במוחכר או בחלק ממנו למטרה אחרת מבלי לקבל על כך הסכמה מפורשת מראש ובכתב מאת המחכיר. לא ייחשב הדבר להפרת הסעיף הזה אם החוכר ישתמש במוחכר בנוסף למגורים גם לתפילה בציבור לימודי תורה או לעסוק מקצועי בתנאי ששימוש זה לא יפריע לשכנים ובתנאי נוסף שהשימוש העקרי במוחכר ישאר למטרת מגורים".

<u>סעיף 18:</u> משפחת נבנזל מבקשת כי סעיף זה לא יעמוד בדרכה אם בני המשפחה ירצו להתחלק ביניהם לבין עצמם בדירותיהם, באם תוצרנה נסיבות שיחייבו זאת.

דבר זה הוא בעל משמעות מיוחדת למשפחת נבנדל. לפי מיטב ידיעותי לא יהיו בתים נוספים שיכללו מספר דירות ויימסרו למשפחה אחת ולא הייתי מתנגד להעתר לבקשה האמורה במקרה חיובי אני מציע להוסיף לסעיף 18א את ההוראה הבאה:

"מבלי לפגוע באמור לעיל לא יסרב המחכיר לתת את הסכמתו להעברת זכויות, השכרה או מסירת החזקה או שימוש במוחכר אם מקבל הזכויות, השוכר או מקבל החזקה או השימוש במוחכר יהיה בן משפחה של המעביר שהוא עצמו בעל זכות חכירה על הדירה בבית שבו נמצא המוחכר".

אשר לגישה במכונות למוחכר:

משפחת נבנזל מבקשת כי תוכנס לחוזה הוראה המממשת את ההבטחה שניתנה לה, לאפשר גישה למוחכר במכונות דרך קשת השר אלון וכי הוראה מתאימה תוכנס גם בחוזה שייערך לגבי דירת השר אלון.

בכבוד רב,

משה בן-זאב, עו"ד

[illegible]

חוזה חכירת משנה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
(שתקרא להלן "המחכיר") מצד אחד;

ל ב י ן

_____

_____

(שיקראו להלן "החוכר" מצד שני;

והואיל והמחכיר הוא החוכר בחכירה ראשית מאת מדינת ישראל ע"י מינהל מקרקעי ישראל (להלן "המינהל") של המקרקעין המתוארים ביתר פירוט "ברשימה" אחרי סעיפי החוזה הזה (להלן "המגרש"); והמחכיר רשאי להחכירם בחכירת משנה.

והואיל ובהתאם להסכם פיתוח ובנין מיום _____ בין הצדדים לחוזה זה (להלן "הסכם פיתוח") נמסר המגרש לחוכר כבר-רשיון בלבד על מנת שיקים עליו _____

_____

למטרת _____

והמחכיר התחייב להחכיר בחכירת משנה את המגרש לחוכר על כל הבנוי, המחובר ושיחובר אליו חיבור קבע (להלן "המחוברים") אם החוכר יקים על המגרש את הבנין וימלא אחרי יתר התנאים בהתאם להוראות הסכם הפיתוח ובנין.

והואיל והחוכר הקים את הבנין בהתאם לתנאי הסכם הפיתוח ובנין כאמור ומילא אחרי יתר תנאיו וביקש מאת המחכיר להחכיר לו את המגרש עם המחוברים (להלן "המוחכר");

לכן נערך ונחתם חוזה חכירת משנה זה לפי התנאים דלקמן:

1. <u>הקדמה</u>

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. <u>נשוא חכירת המשנה.</u>

המחכיר מתחייב בזה להחכיר לחוכר והחוכר מתחייב לחכור מהמחכיר את המוחכר.

הוסכם בין הצדדים שעד רישום זכות החכירה בלשכת רישום הקרקעות מסר המחכיר לחוכר את זכות השימוש במוחכר וכל הוראות חוזה זה לגבי החכירה ותנאיה יחולו, בשינויים הדרושים לפי העניין על זכות השימוש הנ"ל, וישולמו דמי שימוש בשיעור דמי-החכירה המצויינים להלן.

../.

3. <u>תקופת חכירת המשנה</u>

תקופת חכירת המשנה היא תקופה מוחלטת של _____ (_____) שנים החל מיום _____ בחודש _____ שנת _____ וכלה ביום _____ בחודש _____ שנת _____ (להלן "תקופת חכירת המשנה").

4. <u>מטרת חכירת המשנה</u>

המוחכר מוחכר לחוכר לתקופת חכירת המשנה למטרת _____ _____ בלבד ואסור לחוכר להשתמש במוחכר אז בחלק ממנו למטרה אחרת מבלי לקבל על כך הסכמה מפורשת מראש ובכתב מאת המחכיר.

5. <u>חזקה וויתור על ברירות</u>

החוכר מאשר, שקיבל את המוחכר לחזקתו ביום _____ במצב כמות שהוא ובמידה ונמצאים במוחכר מחזיקים, אין על המחכיר כל חובה לפנותם ו/או לשאת בהוצאות פינוי. החוכר מצהיר כי הוא מוותר על כל הברירות על פי כל דין לרבות לאחר ראיה ומחמת מום.

6. <u>דמי חכירה ואופן התשלומים</u>

החוכר מתחייב לשלם למחכיר, לפי ערך המגרש ליום מסירתו ע"י המחכיר לחוכר, אשר נקבע לסך _____ ל"י לכל מ"ר ובסך הכל ל_____ לכל המגרש (להלן "הערך היסודי של המגרש"),

(*) א. 1. דמי-חכירה חד-פעמיים, בשיעור _____% מהערך היסודי של המגרש, בסך _____ ל"י.

הסכומים שהחוכר הפקיד בידי המחכיר לפי הסכם הפתוח ובין ייזקפו לזכות חשבון דמי-חכירה הנ"ל.

2. דמי חכירה שנתיים בשיעור של _____% מההפרש בין הערך היסודי של המגרש לבין דמי-חכירה החד-פעמיים (להלן "יתרת הערך היסודי של המגרש") המהווה _____% מהערך היסודי של המגרש המסתכמים ב-_____ל"י (להלן "דמי-החכירה היסודיים")?

(*) ב. דמי חכירה שנתיים אשר יהיו בשיעור של _____% מהערך היסודי של המגרש, והם בסך _____ ל"י (להלן "דמי-החכירה היסודיים").

ג. עם גמר שבע שנות חכירת המשנה הראשונות ביום _____ ואחרי כן עם גמר כל פרק זמן של שבע שנים של תקופת חכירת המשנה יוגדלו דמי-החכירה היסודיים, לאחר הוספת הפרשי הצמדה הנזכרים בסעיף קטן ד', בשיעור של 35% והחוכר מתחייב לשלם למחכיר את דמי-החכירה השנתיים כפי שהוגדלו בהתאם לאמור, אולם תינתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של השמאי הממשלתי ואם יתברר כי ערך הקרקע לפי ההערכה, קטן מהערך המקורי בצרוף ההעלאות הנ"ל, ייקבעו דמי-החכירה על בסיס ההערכה.

(*) אם דמי-החכירה החד-פעמיים אינם משתלמים, יש למחוק את הסעיפים הקטנים 6(א) (1) (2) ולמלא רק 6(ב).

../.

ד. דמי-החכירה כולל קרן וריבית, במידה וזו האחרונה תגיע לפי הסעיף 8 לחוזה, יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כפי שייקבע ויפורסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה של ממשלת ישראל או מוסד מוסמך אחר אשר יבוא במקומה. הבסיס לחישוב מדד המחירים לצרכן הוא מדד המחירים לצרכן ליום לתחילת החכירה דהייבו ליון _____ והמהווה _____ בקודות (להלן "מדד יוקר יסודי"). לצורך תשלום הפרשי הצמדה ייחשב אותו המדד אשר יתפרסם, בחודש הקודם לחודש בו יגיע זמן הפרעון לבין יום התשלום של הקרן או הריבית או שתיהן יחד, בין כל אלה הגבוהה ביותר.

ה. החוכר משלם בעת חתימת חוזה זה את דמי-החכירה השנתיים בעד התקופה מיום חתימת החוזה עד ליום _____ שאחריו בסך _____ ל"י, החל מתאריך האחרון מתחייב החוכר לשלם את דמי-החכירה השנתיים כאמור בסעיפים קטנים א(2), ב' ו-ג' בסעיף זה עבור כל שנה מראש בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף קטן ד'. התשלומים האמורים ייעשו במשרד המחכיר או במקום אחר, אם וכפי שהמחכיר יורה.

ו. במקרה והחוכר מפגר בתשלום כל שהוא ייחשב כל תשלום על חשבון חוב לפי סדר העדיפויות הבא: הוצאות הגביה, הריבית, הפרשי הצמדה, הקרן.

7. <u>הערכה חדשה</u>

א. המחכיר יהיה רשאי לדרוש העלאת דמי-חכירה לפי הערכה חדשה של המגרש ע"י השמאי הממשלתי וזאת מבלי לקחת בחשבון את ההעלאה בערך המגרש כתוצאה מפיתוח ע"י החוכר או על חשבונו, בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן :

(1) כשהחוכר יבקש הסכמת המחכיר להעביר את זכויותיו לפי חוזה זה, כולן או בחלקן, או להחכיר את המוחכר בחכירת משנה, כאמור בסעיף 18(א).

(2) כשהחוכר יכניס שיפוריים או הוספות בבניינים שהוקמו כאמור בסעיף 10 לחוזה.

(3) אם שונה יעוד של המגרש לפי תכנית בנין ערים המחייבת או הוגדלה האפשרות של ניצול המגרש מעל לניצול המותר בעת החכירה והמחכיר יסכים לבקשת החוכר לנצל את המגרש לפי יעודו החדש או לממש את אפשרות הניצול המוגדל.

ב. בכל מקרה שהמחכיר ידרוש העלאת דמי-החכירה כאמור לעיל, יודיע על כך לחוכר במכתב רשום, והחוכר יהיה רשאי לערער עליה תוך 30 יום מיום קבלת הודעת המחכיר בפני מי שימונה לצורך זה ע"י מועצת מקרקעי ישראל. ההחלטה בדבר הערך הנ"ל תהיה סופית ותחייב את החוכר ואת המחכיר.

ג. במקרה של העלאת דמי החכירה בהתאם לאמור בפסקה א(3) לעיל חייב החוכר לשלם למחכיר תוך 30 יום מיום ההודעה את ההפרש דמי-החכירה הראשוניים החד-פעמיים, דהייבו את ההפרש בין דמי החכירה החד-פעמיים אשר היה על החוכר לשלם לתאריך הסכמת המחכיר בלי שיבוי היעוד או הגדלת האפשרות של ניצול המגרש לבין דמי-החכירה לפי ההערכה החדשה.

../.

ד. את דמי החכירה השנתיים המוגדלים על יסוד ההערכה החדשה ישלם החוכר למחכיר כנאמר בסעיף 6 סעיפים קטנים א(2), ב,ג,ד,ה,ו, תוך 30 יום מיום הודעה סופית של המחכיר לחוכר בעד התקופה מתאריך הסכמת המחכיר כנאמר בסעיף 6 סעיף קטן ה'.

8. ריבית

החוכר מתחייב לשלם למחכיר ריבית בשיעור הגבוה ביותר שנקבע בחוק ליום פרעון התשלום עבור כל סכום שבפיגור אשר החוכר חייב לפי חוזה זה כולל מסים והוצאות פיתוח בצרוף תוספת ההצמדה כאמור בסעיף 6 פסקה ד' מיום שבו חל פרעונו ועד ליום סילוקו למעשה וזאת מבלי לפגוע בזכויות של המחכיר בהתאם לתנאי חוזה זה והחוק.

9. חידוש חכירת המשנה

לא יאוחר משנה אחת לפני גמר תקופת חכירת המשנה יהיה החוכר רשאי לבקש מהמחכיר במכתב רשום חידוש חכירת המשנה לתקופה נוספת של ארבעים ותשע (49) שנים (שתקרא להלן "תקופת חכירת המשנה המחודשת") לפי תנאי חוזה חכירת משנה שיהיו נהוגים אז לגבי החכרת מקרקעין ע"י המחכיר בסביבת המגרש ולמטרה של חכירת משנה זאת.

10. תקנות בנוגע לבניה

כל בניה או שינוי בבניינים שהוקמו או הוספו עליהם טעונים אישור מראש ובכתב מאת המחכיר ואישור תכנית הבניה ע"י מוכדות התכנון המוסמכים.

החוכר יגיש כל תכנית בניה לאישור מוסדות התכנון המוסמכים רק לאחר שהתכנית תאושר קודם ע"י המחכיר.

החוכר מתחייב להרוס על חשבונו כל שינוי או הוספה שנעשו על ידו ללא הסכמת המחכיר ו/או אישור מוסדות התכנון המוסמכים, תוך 15 יום מתאריך משלוח הודעה במכתב רשום ע"י המחכיר וזאת בלי לפגוע בזכויות אחרות של המחכיר, לרבות זכותו לבטל את החוזה בגלל הפרתו ע"י החוכר.

11. רישום חכירת המשנה

א. המחכיר מתחייב לרשום בלשכת רישום הקרקעות את זכות החכירה בהתאם לתנאי חוזה זה.

ב. כל הפעולות הדרושות לשם רישום זכות החכירה תיעשנה ע"י החוכר ועל חשבונו. החוכר יכין, בין היתר, את התרקים בלשכת רישום הקרקעות, ישא בהוצאות הכנת התיקים, וכן בהוצאות הכנת המסמכים והמפות, בכל התשלום הקשורים בביול וברישום ללא יוצא מן הכלל, כולל רישום ו/או חידוש רישום המגרש, חלוקה, הפרדה, הוצאות המדידה ומפות הפרצלציה, הכל לפי הצורך.

ג. אם החוכר למרות דרישתו של המחכיר, לא ידאג לרישום רשאי המחכיר לבצע את כל פעולות הרישום על חשבונו של החוכר והחוכר מתחייב לשלם למחכיר בתוך 30 יום את כל הוצאותיו לפי החשבון שיוגש לו.

../.

12. שינוי גבולות המגרש

א. החוכר מצהיר, כי ידוע לו ששטח המגרש וגבולותיו אינם סופיים וכי עלולים לחול בהם שינויים.

ב. הוסכם במפורש בין הצדדים, כי במקרה וכתוצאה משינויים בתכנית בנין עיר, הסדר קרקעות וכיוצא באלה יוגדל או יוקטן שטח המגרש ו/או ישתנו גבולותיו מתחייב החוכר:

1. להסכים לכל שינוי בגבולות ו/או בשטחו של המגרש כפי שיווצר עקב הפעולות הנזכרות לעיל.

2. לראות את המגרש בגבולותיו החדשים כנשוא החכירה ולקבל את החזקה בו.

3. אם בעקבות שינוי בגבולות ו/או בשטח ישתנה ערך המגרש, לשלם דמי-חכירה שנתיים ו/או חד-פעמיים בעד המגרש כפי שיקבעו ע"י המחכיר. כבסיס לקביעת דמי-החכירה תשמש הערכת השמאי הממשלתי שיעריך את המגרש לפי מצבו החדש לתאריך ההערכה היסודית הנזכרת בסעיף 6.

ג. החוכר מתחייב לא לבוא בתביעות כל שהן כלפי המחכיר בכל הנובע מהשינויים שיחולו לגבי שטח המגרש ו/או גבולותיו וקביעת גובה דמי החכירה החד-פעמיים והשנתיים הנזכרים בסעיף קטן (ב)(3).

13. קביעה סופית של שטח המגרש

אם יתברר בעקבות מדידה לצורכי רישום, כי שטח המגרש קטן יותר או גדול יותר מהשטח לפיו נקבע ערך המגרש היסודי, יתוקנו דמי-החכירה החד-פעמיים והשנתיים לפי השטח הסופי לפי הערכת השמאי הממשלתי לתאריך ההערכה היסודית וכל צד מתחייב לשלם לצד שני את ההפרשים שיגבעו מהתיקון הנ"ל.

14. החזרת חלק מהמגרש

א. במקרה והחוכר לא ישתמש בכל שטח המגרש שחכר מאת המחכיר לפי החוזה ו/או לא יהיה דרוש לו חלק מהשטח לצרכי מטרת החכירה, יהיה המחכיר רשאי לבטל את החוזה לגבי אותו חלק של המגרש אשר החוכר לא השתמש בו או שנמצא שאינו דרוש לו (להלן "השטח המבוקש") ולקבל אותו לרשותו ולחזקתו.

ב. במקרה שהמחכיר יחליט לקבל לרשותו את השטח המבוקש יודיע לחוכר על כך במכתב רשום.

ג. לחוכר תהיה הרשות תוך 20 יום מתאריך משלוח המכתב האמור בסעיף קטן ב' לעיל לערער על החלטת המחכיר בפני מי שיתמנה לענין זה ע"י הדירקטוריון של המחכיר.

ד. החוכר מתחייב לפי דרישת המחכיר להופיע בלשכת רישום הקרקעות ולחתום על כל התעודות הדרושות לשם ביטול חכירת המשנה לגבי השטח המבוקש, לחתום על כל התעודות, המסמכים והמפות הדרושים לשם הפרדת השטח המבוקש מעודף המגרש אשר ישאר ברשותו של החוכר על יסוד חוזה זה.

../.

ה. כל ההוצאות הקשורות בהפרדת השטח המבוקש והעברתו לרשות המחכיר תחולבה על הצדדים לפי היחס בין גודל השטח המבוקש לבין השטח שנשאר ברשותו של החוכר.

ו. דמי-החכירה החד-פעמיים שישולמו לחוכר עקב החזרת השטח המבוקש לידי המחכיר וכן דמי-החכירה השנתיים החדשים בעד המגרש שישאר ברשותו של החוכר יקבעו על-ידי השמאי הממשלתי.

15. <u>השימוש בנכסים המוחכרים ואחריותו של החוכר</u>

א. החוכר מתחייב להחזיק את המוחכר במצב טוב ותקין וכמנהג בעל בית הדואג לרכושו ולעשות על חשבונו את כל התיקונים הדרושים כדי להחזיקם באותו מצב.

ב. החוכר מתחייב לבצע את כל העבודות ולהתקין את כל המתקנים במגרש כפי שיידרש ע"י מוסדות התכנון המוסמכים וגם למלא אחרי כל חובה לפי כל דין החלה או שתחול על המחכיר לגבי המוחכר על חשבונו הוא ללא כל זכות לדרוש החזרת ההוצאות מאת המחכיר.

ג. החוכר מתחייב למלא במשך כל תקופת החכירה אחרי כל דין לרבות אחרי כל חוק, פקודה, הוראה ודרישה של כל מוסדות התכנון המוסמכים בקשר עם הבניה על המגרש, ביצוע עבודה אחרות, החזקת המוחכר והשימוש בו ומקבל על עצמו בלבד האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי-מילוי כל דין לרבות כל חוק, פקודה, הוראה ודרישה כאמור.

ד. החוכר בלבד יהיה אחראי כלפי המחכיר, וכן כלפי כל צד שלישי לכל עבירה או נזק כל שהוא שייגרם לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא (לרבות החוכר) או קנס או פיצויים שיוטלו עקב או כתוצאה מפעולות הפיתוח והבניה על המוחכר, הנהלתו והשימוש בו, ומכל הפעולות האחרות ו/או מחדלים במוחכר ועל המחכיר לא תחול כל אחריות בקשר לכך.

ה. יידרש המחכיר לשלם לאדם כל שהוא פיצויים על נזק שהאחריות עליו תחול לפי הוראות סעיף זה על החוכר, מתחייב בזה החוכר לפצות את המחכיר על כל סכום שידרש לשלמו בצרוף הוצאות משפט ושכר-טרחת עורך-דין, אם הוגשה תביעה נגד המחכיר בגין תשלום כזה.

16. <u>תשלומי פיתוח ומסים</u>

א. החוכר מתחייב לשאת בכל אגרות והוצאות פיתוח מכל סוג שהוא - החלים או שיחולו על המוחכר, כגון ההוצאות הקשורות בחיבור חשמל, אגרות מים וביוב, סידורי אספקת מים, התקנת ביוב, תיעול, סלילת כבישים ומדרכות, מתקנים ופעולות תבוראותיות וכיוצא בהם.

ב. כל המסים, הארנונות, המלוות ותשלומי החובה לסוגיהם, העירוניים והממשלתיים המשתלמים ע"י הבעלים ו/או המחזיקים החלים על המוחכר יחולו על החוכר החל מים קבלת החזקה כנאמר בסעיף 5.

ג. החוכר מתחייב להחזיר למחכיר כל תשלום שיעשה על-ידי המחכיר הוראות בקשר עם המגרש או המוחכר והחל על החוכר לפי החוזה הזה או כל דין, תוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה.

../.

17. ביטוח המוחכר

א. החוכר מתחייב לבטח את המוחכר נגד אש ורעידת אדמה על חשבונו הוא בחברות ביטוח בסכום השווה לערכו המלא של המוחכר ולהתמיד בביטוח במשך כל תקופת החכירה.

ב. במקרה והמוחכר ייגזק או יוחרב מתחייב החוכר לבנות מחדש את הנכסים שניזוקו או שנחרבו ולשם זה להשתמש בכל הכספים שיקבל מאת חברות הביטוח, אם החוכר לא יקיים התחייבותו זו תוך תקופה של 3 שנים מהשנה בו ניזוקו או נחרבו הנכסים כאמור, יהיה המחכיר רשאי לבטל את החוזה ולדרוש מהחוכר את סכום הביטוח ששילמה חברת הביטוח לחוכר או שהיא חייבת לשלמו.

18. העברה ומשכון זכויות החוזה ודמי הסכמה - מניית המחכיר

א. אסור לחוכר להעביר את זכויותיו לפי חוזה זה בשלמותן או בחלקן בצורה כל שהיא או להחכיר את המוחכר בחכירת משנה או להשכירו או למסור חזקה או שימוש בו - במלואו או בחלקו, מבלי לקבל לכך הסכמתו של המחכיר בכתב ומראש. המחכיר יכול להתנות את הסכמתו בתשלום דמי הסכמה בהתאם לאמור בסעיף קטן ד' להלן ומילוי יתר התנאים המקובלים אצל המחכיר בזמן מתן הסכמה, כגון המצאת אשורים על תשלום כל המסים, האגרות, היטלי החובה ומס שבח מקרקעין ותוספת מס. הסכמת המחכיר דרושה גם לקבלת משכנתא על המוחכר.

ב. אם החוכר הוא תאגיד שהונו במניות, מתחייב החוכר להקצות למחכיר עם חתימת חוזה זה מניה שתקרא "מניית המחכיר" אשר אליה תהיינה צמודות הזכויות הבאות:
בלי הסכמתו בכתב ומראש של מחזיק מניית המחכיר לא תיעשה כל הקצאה, פדיון ולא העברה ו/או המרה של מניות בחברה. המחכיר רשאי להתנות את הסכמתו בתשלום דמי הסכמה ומילוי יתר התנאים בהתאם לאמור בסעיף זה פסקה א'. פרט לזכויות אלה לא תהיינה לבעל מניית המחכיר כל זכויות אחרות בתאגיד, והן לא תבוטלנה או תשתניה אלא בהסכמת המחכיר בכתב ומראש. המחכיר מתחייב עם תום תקופת חוזה זה, עם ביטולו או עם פוג תוקפו להעביר את מניית המחכיר לפי שיורו לו מנהלי התאגיד.

ג. במידה והחוכר הינו איגוד כל שהוא כמשמעותו בחוק מס שבח מקרקעין תשכ"ג-1963, יחולו עליו הוראות פסקאות א' ו-ב' וכן ההוראות הבאות:-

1. כל פעולה באיגוד כמשמעותה בחוק מס שבח מקרקעין תשכ"ג-1963, יראו אותה כהעברת זכויות לשם סעיף זה.

2. החוכר מתחייב להמציא למחכיר העתק של כל הודעה ו/או הצהרה שתמסר על-ידו לשלטונות מס שבח מקרקעין על כל פעולה באיגוד האמורה לעיל.

3. החוכר מתחייב להמציא למחכיר הודעה בדבר כל שינוי שהוא באיגוד גם אם שינוי זה אינו מחייב הודעה לשלטונות מס שבח מקרקעין.

../.

ד. דמי הסכמה יהיו בשיעור של שליש מההפרש בין הערך היסודי של המגרש לבין ערכו בזמן אישור ההעברה, במצבו בזמן קבלת המגרש מבלי לקחת בחשבון את ההוצאות ועבודות הפיתוח שבעשו לגביו, הכל לפי הערכתו של השמאי הממשלתי. במידה והחוכר שילם דמי-חכירה חד-פעמיים, היסוד לחישוב דמי ההסכמה תהיה יתרת הערך היסודי של המגרש כאמור בסעיף קטן 6א.(2).

החוכר רשאי לערער על החלטת המחכיר הקובעת את דמי-ההסכמה תוך 30 יום מיום תאריך ההודעה בפני מי שימונה לעניין זה ע"י הדירקטוריון של המחכיר. ההחלטה בדבר הערעור תהיה סופית.

ה. אי מילוי תנאי אחד או יותר מתנאי סעיף זה יהווה הפרת החוזה.

19. <u>אוצרות טבע ועתיקות</u>

א. החוכר מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, גז, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות ואתרי עתיקות שימצאו בקרקע של המוחכר הם רכושת של המחכיר ו/או המדינה ואין הם נכללים במוחכר ותנאי החכירה לפי חוזה זה אינם חלים עליהם. על החוכר לאפשר למחכיר ו/או למדינה - הכל לפי העניין להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע והעתיקות האמורים לעיל בהתאם לחוקים המחייבים ועל סמך חוזה זה.

ב. החוכר לא יעשה חפירות במגרש מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת חכירת המשבה.

ג. החוכר לא ימכור חומרים שהוציא מהמגרש, היות והם רכושם של המחכיר ו/או המדינה, אלא אם קבל לכך הסכמת המחכיר בכתב.

הפר החוכר איסור זה, רשאי המחכיר לדרוש פיצויים. גובה הפיצויים ייקבע לפי מחירי החומרים שנמכרו הנהוגים במינהל מקרקעי ישראל בזמן הפרת האיסור, ולפי כמות החומרים, שתקבע ע"י המחכיר. החוכר מתחייב לשלם את הפיצויים, כפי שנקבעו בהתאם לאמור לעיל ע"י המחכיר במשך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לתשלום.

20. <u>שמירת שבת ומועדי ישראל</u>

על החוכר וכל הבא מזכותו להימנע מכל עבודות בנין ומלאכה במוחכר בשבתות ובחגי ישראל.

21. <u>העברת זכויות החוזה ע"י המחכיר</u>

א. המחכיר רשאי להעביר את זכויותיו לפי חוזה זה מבלי לקבל על כך את הסכמת החוכר.

ב. החוכר מתחייב במקרה של העברה כזו, למלא את כל התחייבויותיו לפי החוזה כלפי מקבל ההעברה.

22. <u>זכות מעבר וביצוע עבודות במוחכר ואחזקתן</u>

א. הזכות למחכיר להעביר דרך המוחכר, בתוכו או מעל לו בעצמו או ע"י אחרים, באמצעות אידה מוסד או חברה, צינורות למים, לתיעול, לביוב ולגז, ולקבוע עמודי חשמל או טלפון, למתוח חוטי חשמל, טלפון ו/או למטרות אחרות, הכל לפי התכניות

../..

המאושרות ע"י מוסדות התכנון המוסמכים. החוכר יאפשר למחכיר, לפועליו ו/או לפקידיו וכן לפועליו ו/או לפקידיו של מוסד או חברה כנ"ל, להכנס למוחכר ולהוציא לפועל את העבודות הדרושות לכך ואת כל התיקונים בקשר לכך אשר ידרשו מזמן לזמן.

ב. המחכיר מתחייב לפצות את החוכר עבור כל נזק שיגרם לחוכר ע"י ביצוע העבודות הנ"ל.

23. <u>זכות כניסה למוחכר</u>

למחכיר או לכל אדם מטעמו הרשות להכנס בכל זמן המתקבל על ודעת למוחכר לשם בדיקת השימוש במוחכר לפי הוראות חוזה זה.

24. <u>ויתורים</u>

א. החוכר אינו מוגן לפי חוק הגנת הדייר תשמ"ו-1955, או לפי כל חוק אחר הדן בהגנת הדייר.

ב. שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום איזה שהוא, המנעות מפעולה או מתן ארכה מצד המחכיר לא ייחשב כויתור על זכויותיו ולא ישמש מניעה לתביעה, אלא אם כן ויתר המחכיר על זכויותיו במפורש ובכתב.

ג. הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות או אחרות לצרכי חוזה זה וכל הנובע ממנו, ועצם אי-קיום או הפרת תנאי מתנאי חוזה זה ישמש במקום התראה כזו.

25. <u>ביטול החוזה וסיומו</u>

א. הפר החוכר תנאי מתנאי חוזה זה והיתה הפרת החוזה הפרה יסודית (ראה להלן) הרשות בידי המחכיר לבטל את החוזה ע"י מתן הודעה במכתב רשום, לאחר שנמסרה לחוכר הודעה מוקדמת על כוונת המחכיר לעשות כך ואם על אף הודעה מוקדמת כזו לא קויים תנאי מתנאי החוזה כאמור תוך זמן סביר שבשום מקרה לא יעלה על שלושה חודשים מיום משלוח ההודעה המוקדמת. הצדדים מסכימים בזה כי התנאים שבסעיפים 20,18,15,10,6,4 של החוזה הינם תנאים שהפרתם תיחשב כהפרה יסודית, בין אם נאמר בחוזה שבגללה רשאי המחכיר לבטל את החוזה ובין אם לאו.

ב. על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאי המחכיר בכל אחד מהמקרים הבאים לבטל חוזה זה מיד וללא צורך במסירת הודעה מוקדמת ע"י מתן הודעה במכתב רשום:

1. אם החוכר הפר הוראת סעיף 18(א) של החוזה,

2. אם החוכר, בהיותו תאגיד שהונו במניות, היקצה או הסכים להעביר מניות או המיר מניות רשומות על שם בעליהן למניות למוכ"ז מבלי שקיבל הסכמתו של בעל מניית המינהל על פי סעיף 18(ב) של החוזה.

ג. נפטר החוכר, או בהיותו תאגיד ניתנה החלטה לפירוקו, לפני תום תקופת חוזה זה, יפוג תוקפו של החוזה עם פטירתו של החוכר או מתן החלטה לפירוקו, הכל לפי העניין, ובלבד שהמחכיר, במקרה של פטירת החוכר יהיה חייב לחתום חוזה חדש עם אחד מיורשיו אם תופנה בקשה אליו תוך חודשיים מיום פטירתו של החוכר, אלא אם קיימים בימוקים סבירים לדחיית הבקשה.

../.

ד. עם ביטול החוזה ע"י המכיר על פי הסעיפים הקטנים (א) ו-(ב) לעיל ואם פג תוקפו של החוזה לפי סעיף קטן (ג) לעיל יהיה חייב החוכר:

1. לפנות מיד את המוחכר

2. להחזירו מיד למחכיר כשהוא פנוי מכל חפץ ואדם וחפצי מכל שיעבוד או זכות לצד שלישי.

3. להרוס את המבנים, הגדרות, המטעים וכל דבר המחובר על המגרש להלן "המחוברים" כנדרש ע"י המחכיר בכתב או מיד לאחר ביטול החוזה או פוג תוקפו וכן להרחיק את ההריסות מהמוחכר ולהחזיר לקדמותו את המצב כפי שהיה קיים לפני הקמתם של המחוברים.

4. לנקוט מיד בכל הפעולות הדרושות לשם ביטול הרישום של זכות החכירה שנרשמה לפי סעיף 11 כולל תשלום כל אגרות, מסים והוצאות אחרות ללא יוצא מן הכלל הכרוכות בדבר וכן לחתום, לשם הבטחת קיום התחייבות זו, עם חתימת חוזה זה או בכל עת אחרת, הכל לפי בחירת המחכיר ולפי דרישתו הראשונה, על יפוי כוח בוטריוני בלתי חוזר על שם המחכיר.

5. לשלם למחכיר את כל הנזקים וההפסדים שנגרמו או שייגרמו לו עקב הפרת החוזה וביטולו או עקב פוג תקפו (כולל נזק והפסד עקב החכרת הנכס לאחר).

לא קיים החוכר את המוטל עליו לפי פיסקאות (3) ו-(4) לסעיף זה הרשות בידי המחכיר לעשות בעצמו כל הפעולות האמורות על חשבונו של החוכר ולגבות ממנו את כל ההוצאות ששולמו על-ידיו, בצירוף ריבית בשיעור מכסימאלי שהחוק יתיר באותה שעה וזאת מיום ביטול החוזה עד ליום התשלום בפועל.

ה. 1. במקרה של ביטול החוזה ע"י המחכיר על פי סעיף 25(א) ו-(ב) ובמקרה של פוג תקפו לפי סעיף 25(ג), יהיה המחכיר חייב, לאחר שהחוכר קיים את המוטל עליו לפי הוראות סעיף 25ד(1) ו-(2) לשלם לחוכר את שווי המחוברים, שהוקמו על-ידיו ושלא בדרש להרוס אותם לפי סעיף קטן ד(3) לעיל ליום ביטול החוזה, כפי שערכם יקבע ע"י השמאי הממשלתי, בניכוי כל הסכומים המגיעים למחכיר מהחוכר לפי סעיף קטן (ד) לעיל ויתר סעיפי חוזה זה ושטרם שולמו, ובניכוי סכום שווה לתשלום שהיה על החוכר לשלמו למחכיר לפי סעיף 18 לו הועברו ביום ביטול החוזה או ביום פוג תוקפו זכויות החוכר בשלימותן לאחר בהסכמת המחכיר נגד תשלום דמי הסכמה שיחושבו וייקבעו לצורך זה בהתאם לאמור בסעיף 18(ד), אך בשום מקרה לא יהיה המחכיר חייב לשלם לחוכר בעד המחוברים יותר מהאמור בפסקה (2) להלן פחות הנכויים האמורים לעיל, וגם זה רק אחרי ששולם הסכום ע"י חוכר חדש למחכיר.

../.

2. מוסכם בזה כי על המחכיר לאחר ביטול חוזה או פוג תקפו כאמור, לנקוט תוך זמן סביר בכל הפעולות הדרושות המקובלות אצל החכיר, לרבות על פי מכרז פומבי, כדי למצוא חוכר מתאים חדש ולעשות אתו חוזה חכירה בהתאם לתנאים שלפיהם נוהג המחכיר להחכיר מקרקעין מעין אלה. הותנה בחוזה החכירה כי על החוכר החדש לשלם דמי-חכירה חד-פעמיים כמוגדר בסעיף 6(א)(1) - או תמורה אחרת בעד המקרקעין (כל אלה להלן - "מחיר הקרקע") יקבע השמאי הממשלתי את החלק המתאים ממחיר הקרקע שיש לראותו כתמורה בעד המחוברים.

ההוראות בסעיפים ד ו-ה לסעיף זה תוקפן יפה גם עם סיום החוזה עם תום תקופת החכירה או תקופת החכירה המחודשת, אלא שאם המוחכר לא יוחכר לחוכר תוך 3 חדשים מתום תקופת החכירה, יקבע המחיר ע"י השמאי הממשלתי אשר יקבע את החלק המתאים מאותו מחיר שיש להחזירו לחוכר כתמורה בעד המחוברים, בהתאם לסעיף קטן ה' לעיל.

26. כל ההוצאות הקשורות עם עריכת חוזה זה ועם רישומו בלשכת רישום המקרקעין לרבות הוצאות מס בולים, חלות על החוכר בלבד.

27. <u>כתובת הצדדים</u>

המחכיר: מינהל מקרקעי ישראל _____

החוכר: _____

הודעה אשר תשלח בהתאם לחוזה זה בדואר רשום לפי אחת הכתובות דלעיל תיחשב שנתקבלה כדין שלושה ימים אחרי יום המשלוח.

28. <u>תנאים מיוחדים</u>

ה ר ש י מ ה

המקום _____ השטח _____ מ"ר בערך

גוש רשום _____ חלקות _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

גוש שומה _____חלקות_____רשום ב_____ספר_____דף_____

_____ _____ _____ _____ _____

_____ _____ _____ _____ _____

מגרש מספר _____ לפי ת.ב.ע. _____בגוש _____ חלקה _____

לפי תרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד של החוזה הזה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ _____

ה מ ח כ י ר ה ח ו כ ר

עותק מס' _____

ח ו ז ה ש כ י ר ו ת

שנערך ונחתם בירושלים ביום ____ לחודש ____ שנת _____

ב י ן

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, חברה הרשומה בישראל בהתאם להוראות פקודת החברות שמשרדה הרשום הוא ברח' בתי מחסה, בית רושילד ירושלים ת.ד. 14012 (להלן "המשכיר") - מצד אחד

ל ב י ן

1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____
3. _____ ת.ז. _____
4. _____ ת.ז. _____
5. _____ ת.ז. _____

כולם יחד וכל אחד מהם לחוד המתגוררים עתה ברח' _____ מס' ____ שכונה _____ עיר _____ (להלן "השוכר") מצד שני.

תיאור הנכס המושכר: _____

_____

_____

בשטח של _____ רובע או איזור _____ דרגה _____

הנמצא בשכונה _____ רח' _____ מס' _____

קומה ___ והידוע גם כחלקה _____ בגוש _____ (להלן "המושכר").

הואיל והמשכיר מסכים להשכיר לשוכר והשוכר מסכים לשכור מהמשכיר את המושכר בדמי שכירות בהתאם לתנאים ולהוראות כאמור בחוזה זה.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו

2. המשכיר מצהיר בזה כי המושכר נמצא בתחום המקרקעין שהופקעו על ידי שר האוצר כאמור בהודעה לפי פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי צבור) 1943 מתאריך כ' בניסן

חשכ"ח (18.4.68) עמ' 1238 וכי בתוקף הסכם שבין המשכיר לבין מדינת ישראל על ידי מנהל מקרקעי ישראל, המשכיר רשאי להשכיר את המושכר לפי ראות עיניו.

תקופת השכירות

3. א.* המשכיר משכיר בזה לשוכר והשוכר שוכר בזה מהמשכיר את המושכר לתקופה של ____ שנים החל מיום ____ וכלה ביום _____ (להלן "תקופת השכירות").

דמי השכירות

4. א. השוכר מתחייב לשלם למשכיר עבור המושכר, במקום שייקבע על ידי המשכיר, דמי שכירות חודשיים בסך _____ ל"י לחודש (להלן "דמי השכירות"), השוכר מתחייב לשלם למשכיר את דמי השכירות הנ"ל עבור כל חודש וחודש מראש וזאת לא יאוחר מהיום החמישי לאחר תחילת כל חודש (לפי הלוח הגרגוריאני), החל מחודש ____ 19

א ב. השוכר מתחייב לשלם למשכיר עבור המושכר, במקום שייקבע על ידי המשכיר, דמי שכירות בסך _____ ל"י לחודש (להלן "דמי השכירות"). השוכר מתחייב לשלם למשכיר את דמי השכירות הנ"ל עבור כל תקופה של ____ חודשים מראש ובסך _____ ל"י וזאת לא יאוחר מהיום החמישי כאמור (לפי הלוח הגרגוריאני) החל מחודש

____ 19.

** ג. עבור תקופת השכירות המתחילה בתאריך ה- _____ לחודש ____ 19 וכלה בתאריך ה-1 לחודש ____19 מתחייב השוכר לשלם דמי שכירות בסך _____ ל"י במקום שייקבע על ידי המשכיר.

דמ"ש צמודים למדד יוקר המחיה

5. דמי השכירות הנקובים בסעיף 4 דלעיל יהיו צמודים למדד יוקר המחיה בהתאם לתנאי ההצמדה הכלולים בנספח הרצוף לחוזה זה המסומן באות "א" והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

---

* לשימוש במקרה שהשוכר מעונין לשלם מראש ליותר מחודש אחד.

** לשימוש במקרה ותקופת השכירות מתחילה באמצע החודש.

דיבית על פיגור בתשלומים

6. אם יפגר השוכר בתשלום סכום כל שהוא המגיע למשכיר לפי חוזה זה, מתחייב בזה השוכר לשלם למשכיר דיבית בשיעור החוקי המכסימלי כפי שיהיה בזמן התשלום. הדיבית תתווסף על תשלום לא משולם החל ממועד התשלום לפי חוזה זה וכלה במועד התשלום בפועל.

האמור בסעיף זה לא בא לגרוע מכל דבר אחר האמור בחוזה זה.

אי תחולת חוקי הגנת הדייר

7. השוכר מצהיר בזה כי ידוע לו שאיננו דייר מוגן ולפיכך לא יחולו על המושכר ועל השכירות חוקי הגנת הדייר למיניהם או כל חוק אחר שבא במקומם של חוקים אלה. השוכר יהיה חייב לפנות את המושכר בתום תקופת השכירות.

ערבון

8. א. לשם הבטחת תשלום דמי השכירות וכל תשלומים אחרים אשר עשויים להגיע למשכיר לפי חוזה זה, מפקיד השוכר בידי המשכיר בעת חתימת חוזה זה, סכום של _____ ל"י במזומנים (להלן "הערבון").

בכפיפות לאמור להלן יחזיר המשכיר לשוכר את הערבון או כל עודף שישאר ממנו, לאחר שהשוכר יחזיר למשכיר את המושכר כשהוא פנוי מכל חפץ, במצב טוב וראוי לשימוש מיידי, וישלם למשכיר כל סכום שיגיע ממנו בהתאם לחוזה זה.

ב. המשכיר יהיה רשאי והשוכר מייפה בזה את כוחו לכך במפורש, לנכות מהערבון כל סכום שיגיע למשכיר מאת השוכר לפי חוזה זה. השוכר מונע מעצמו מראש לבוא בטענות המשכיר בחבילות או בטענות כל שהן בקשר לכך.

ג. השימוש בדמי הערבון לכסוי חובותיו של השוכר למשכיר יהיה בשיקול דעתו של המשכיר בלבד ולשוכר לא תהיה זכות לדרוש מהמשכיר שישתמש בדמי הערבון לכסוי חובותיו כנ"ל, שום דבר האמור בסעיף זה לא יפגע בזכותו של המשכיר

לדרוש את פינוי המושכר לפי סעיף 27 לחוזה זה או לתבוע מאת השוכר פיצויים גבוהים יותר מכוח הערבון או לתבוע מהשוכר כל תרופה או סעד אחרים בגין כל הפרה של תנאי מתנאי חוזה זה.

ד. אם המשכיר יפגר בהחזרת הערבון או כל עודף שישאר ממנו כאמור בסעיף זה בתקופה העולה על 14 ימים ישלם המשכיר לשוכר החל מתום תקופה זו ועד ליום החזרת הערבון בפועל ריבית חוקית מכסימלית כפי שהיא באותה עת.

מטרת השכירות 9. השוכר שוכר את המושכר למטרת מגורים _____ בלבד והוא אינו רשאי להשתמש במושכר או בכל חלק ממנו לכל מטרה אחרת מבלי לקבל על כך מראש את הסכמת המשכיר בכתב.

תובה לקבל חזקה תוך זמן מוגדר 10. א. המכיר מתחייב למסור את החזקה במושכר לשוכר והשוכר מתחייב לקבל את החזקה במושכר מהמשכיר תוך ___ יום מיום חתימת חוזה זה.

ב. אם מאיזו סיבה שהיא שאינה באה מצד המשכיר לא יקבל השוכר את החזקה במושכר תוך התקופה האמורה יוראה הדבר כאילו ויתר השוכר על זכויותיו לפי חוזה זה וחוזה זה ייחשב ככטל מעיקרו וזאת ללא כל צורך בהודעה או התראה מצד המשכיר.

התגוררות במושכר בקביעות 11. א. השוכר מתחייב להתגורר במושכר בעצמו או ביחד עם בני משפחתו בקביעות במשך כל תקופת השכירות.

ב. במידה והשוכר לא יתגורר במושכר בקביעות כאמור בפיסקה א' דלעיל, תהיה השכירות בטלה ומבוטלת מהיום שבו חדל השוכר להתגורר במושכב. במקרה כזה, ולאחר עבור תקופה של 14 יום מיום משלוח הודעה בכתב ע"י המשכיר אל השוכר לפי כתבת המושכר, יהיה רשאי המשכיר להכנס למושכר בעצמו או באמצעות באי כוחו ואנשים הבאים מטעמו ולנהוג במושכר כרצונו, לרבות מסירת החזקה בו והשכרתו לכל מי שימצא ע"י המשכיר לנכון. לשם ביצוע האמור

לעיל מיומה בזה השוכר את כוחו של המשכיר להוציא את כל המטלטלים שיימצאו במושכר וזאת לאחר שיערוך רשימת מטלטלים בנוכחות שני עדים אשר יחתמו על הרשימה.

המשכיר יאחסן את המטלטלים על חשבונו וסיכונו של השוכר במקום שייראה בעיניו של המשכיר. השוכר מתחייב להחזיר למשכיר את הוצאותיו הכרוכות בהוצאת המטלטלים ובאיחסונם והמשכיר מתחייב לדאוג לכך כי המטלטלים יימסרו לידי השוכר מיד עם דרישה. כמו כן מתחייב המשכיר לפצות את השוכר על כל נזק שייגרם למטלטלים כתוצאה ממעשה רשלני של המשכיר או באי כוחו מרגע הוצאת המטלטלים מהמושכר ועד לאחסונם במחסן כאמור.

ג. בכפוף לאמור בפיסקה ב' דלעיל, מותר בזה השוכר מראש על כל עילה, חבימה, טענה לחשלום פיצויים, הטבחת נזק או חשלום אחר כל שהוא בקשר עם כל פעולה שהמשכיר ביצע בחוקף הוראות סעיף זה.

ד. האמור לעיל אינו פוגע בחובתו של השוכר לשלם למשכיר דמי שכירות ולשאת בכל יתר התשלומים לפי חוזה זה עד ליום שבו יקבל המשכיר את החזקה במושכר.

פרטיכל מסירה

12. בעת מסירת החזקה במושכר לשוכר ייערך בין השוכר והמשכיר פרטיכל בדבר מצב המושכר וכפוף לאמור בפרטיכל הנ"ל השוכר מצהיר בזה שראה ובדק את המושכר ואת כל הקשור והמחובר אליו וכי עצם חתימתו על חוזה זה תשמש כהוכחה מכרעת כי הוא קיבל את המושכר ואת כל הקשור אליו במצב טוב וחקין מכל הבחינות, מחאים לשמוש מיידי לשביעות רצונו המלאה. השוכר מוגע בזה מעצמו כל בדידת ראיה ובדידת חום וכל חבימה או טענה מכל סוג שהוא נגד המשכיר בקשר עם המושכר וכל הקשור והמחובר אליו או בקשר לאופן בניתם.

אחזקת המושכר במצב תקין

13. א. השוכר מתחייב לשמור ולהחזיק את המושכר ואת כל הקשור והמחובר אליו במצב תקין ומוב ולתקן על חשבונו כל נזק שייגרם למושכר ולקשור ולמחובר אליו למעט בלאי הנובע משימוש רגיל וכן למעט נזקים הנובעים מכח עליון, פעולות איבה, פרעות או מהומות אזרחיות.

תיקון נזקים על חשבון השוכר ע"י המשכיר

ב. אם השוכר לא יתקן איזה נזק שייגרם למושכר ולכל דבר הקשור והמחובר אליו כאמור, ואם השוכר לא ישמה לדרישתו של המשכיר לתקן את הנזק האמור תוך 7 ימים מהיום שהמשכיר יודיע עליו לשוכר בכתב, או תוך תקופה אדוכה יותר כפי שהמשכיר יודיע לשוכר במכתבו האמור. יהיה המשכיר רשאי לתקן את הנזק האמור על חשבונו של השוכר וחשבונו של המשכיר ביחס לחכומים שהוציא או שהוא עומד להוציא על תיקון הנזק האמור יחייבו את השוכר.

ג. המשכיר מתחייב להחזיק את הקירות החיצוניים של המושכר וכן את הצנורות והבירורים המשרתים את המושכר במישרין או בעקיפין במצב תקין.

איסור השכרת משנה והעברת הזכויות ללא הסכמת המשכיר

14. השוכר מתחייב לא להשכיר בשכירות משנה את המושכר או כל חלק ממנו וכן מתחייב הוא לא להעביר בחמורה או שלא בחמורה או בכל דרך אחרת את זכויותיו או כל חלק מהן במושכר לפי חוזה זה, לכל אדם אחר, לתקופת השכירות או לכל חלק ממנה, מבלי לקבל על כך מראש ובכתב את הסכמת המשכיר.

שמירה על נקיון המושכר וחקשור בו.

15. השוכר מתחייב לשמור על נקיון במושכר, בחצר, בחדר המדרגות ובכל המקומות המשותפים בבית בו נמצא המושכר ולא להעמיד כל כלים, ארגזים חפצים, גרוטאות ומשלשלים אחרים מחוץ למושכר ובדרך כלל למלא אחר הוראות המשכיר בענין זה. אם יסול על עצמו המשכיר בעצמו או באמצעות באי כוחו או אנשים מטעמו מפעם לפעם או באופן קבוע את השמירה על הנקיון כאמור, יהיה הוא רשאי להטיל על השוכר חשלום מיוחד בעד השמירה על הנקיון כאמור.

איסור שינוי המושכר

16. אסור לשוכר בין בעצמו ובין באמצעות באי כוחו או

אנשים המועלים מטעמו לבצע כל שינוי או להוסיף כל תוספת בניה למושכר או למגרש עליו עומד המושכר או לשנות את המראה החיצוני של המושכר, לרבות שינוי הגוונים (להלן "השינוי") מבלי לקבל על כך את הסכמת המשכיר מראש ובכתב, והמשכיר יהיה רשאי למנוע בעד ביצוע השינוי, לדרוש את סילוקו ע"י השוכר או לסלק ולהרוס בעצמו כל שינוי שייעשה בניגוד לאמור ושהשוכר יהיה חייב לשלם למשכיר לפי דרישתו הראשונה את הוצאות הסילוק וההריסה האמורים ושבונות המשכיר ביחס לסכומים שהוציא או שהוא עומד להוציא יחייבו את השוכר.

מבלי לפגוע בכל האמור לעיל ובזכותו של המשכיר לפעול תוזה שכירות זה בהתאם להוראות סעיף 27 ממנו, הרי כל שינוי שנעשה כאמור יהיה שייך למשכיר מבלי שהמשכיר יהיה חייב לשלם עבורו ואסור יהיה לשוכר להרסו או לשנותו שלא על דעת המשכיר.

המשכיר רשאי לבנות ולשנות את הבית בו נמצא המושכר

17. א. המשכיר, בכל עת שימצא לנכון ולפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי לקבל על כך את הסכמת השוכר, רשאי להוסיף קומה או קומות ולהוסיף תוספות אאאאא ולבצע שינויים מכל סוג שהוא בבית בו נמצא המושכר, לשוכר לא תהיה כל זכות למנוע בעד המשכיר לבצע את התוספות והשינויים הנ"ל ואף לא להתעכב באופן ביצועם.

ב. אם ולכורך ביצוע האמור בסיפקא א' דלעיל יהיה צורך להכנס למושכר או להניח או לקשור קורות עץ, מתקנים או אמצעי עבודה אחרים למדפסת או לחלקים החיצוניים האחרים של המושכר (להלן "העבודות"), וזאת לפי הכניה שתקבע על ידי מהנדס מוסמך, משכים בזה השוכר לביצוע העבודות שיידרשו ובלבד שהמשכיר יודיע מראש לשוכר על העבודות אשר עומדים לבצע ועל המועדים בהם יבצעו עבודות אלה. המשכיר מצידו מתחייב לתאם עם השוכר ככל האפשר כי המועדים לביצוע העבודות כאמור יהיו לנוחיותו של השוכר.

זכות הנאה בחלקים המשותפים

18א. השוכר יהיה רשאי להינות מהשימוש בחדרי השירותים, במתקנים המשותפים ומהשירותים האחרים בבית בו נמצא המושכר, במשותף עם השוכרים האחרים בבית. כמו כן מוצהר בזה כי זכויות השוכר להינות מהאמור תהיינה כפופות לכל הגבלה מטעם המשכיר ולגביהן ייחשב השוכר כבעל רשיון בלבד.

שירותים

19. א. השוכר מתחייב לחוד וביחד עם השוכרים האחרים בבית בו נמצא המושכר (להלן "השוכרים האחרים"), לדאוג לשלמות השירותים והמתקנים המשותפים לבית (לרבות גינה, חשמל, מים חמים, סדורים סניטריים, תיקול, כורות שוכנין, ביוב, גדרות, מדרגות, אינסטלציה וכו') ולהחזקתם במצב טוב ותקין.

ב. אם יפר השוכר לחוד או ביחד עם שוכרים אחרים את האמור בסעיף א' דלעיל רשאית החברה לדרוש מאת השוכר לחוד או ביחד עם השוכרים האחרים להתקין מזמן לזמן מתקנים אלה מחדש או לתקנם על חשבונו הוא לחוד או על חשבונו ועל חשבון השוכרים האחרים. (כמו כן מתחייב השוכר ביחד עם השוכרים האחרים לדאוג לנקיונו ולהדרתו של בור השופכין).

ג. השוכר ישא את חלקו באופן יחסי לגודל המושכר ביחס למושכרים האחרים בבית בו נמצא המושכר בהוצאות אחזקת המתקנים והשירותים האמורים והפעלתם הסדירה. סידור התשלומים שיחולו על השוכר לפי סעיף זה יקבע בהסכמה עם השוכרים האחרים ובאין הסכמה ע"י המשכיר.

שמירה על יחסים תקינים עם השכנים

20. השוכר מתחייב לשמור על יחסים תקינים והוגנים עם השוכרים האחרים והשכנים האחרים הסמוכים למושכר. אם השוכר לא יעמוד בהתחייבותו זו, יהיה המשכיר רשאי לשלוח לשוכר התראה בנדון זה ואם השוכר לא ימלא אחרי האמור בהתראה זו ייחשב הדבר כהפרת חוזה זה על ידי השוכר והמשכיר יהיה רשאי לבטל את החוזה בהתאם

לסעיף 27 הימנו.

שמירת שבת וחגי ישראל

21. על השוכר וכל הבא מזכותו להמנע מכל עבודות בנין ומלאכה במושכר בשבתות ובחגי ישראל. בסעיף זה "מלאכה" - ניהול קפק, וכל עבודת כמיים המבוצעת דרך קבע על ידי השוכר בעד תמורה או המבוצעת על ידי חזולת בעד תמורה ובפרהסיה.

תשלום מיסים ~~החלים על החזיק~~

22. השוכר ישלם את כל הארנונות ודמי השירותים וכן כל שאר המיסים הממשלתיים והעירוניים ותשלומי חובה אחרים החלים או שיחולו על מחזיק מרכוש. המשכיר מצידו ישלם את כל הארנונות המיסים והשלומי חובה אחרים החלים או שיחולו על בעלי רכוש.

רשות המשכיר להכנס למושכר

23. א. המשכיר רשאי בעצמו או על ידי באי כוחו או אנשים המועלים משמו, להכנס למושכר בכל זמן סביר לכל מטרה הקבועה בחוזה זה וכן על מנת לברוק את מצב המושכר וזהות האנשים המתגוררים בו. כן רשאי המשכיר לגשת בכל עת שימצא לנכון למתקנים ולשירותים המשותפים בבית בו נמצא המושכר על מנת לבדקם ולעשות בהם את כל התיקונים הדרושים וכדי למלק ולהדום כל שינוי, תיקון או תוספת בניה שנעשו בניגוד להוראות חוזה זה.

ב. מבלי לגרוע מכל האמור בסעיף א' דלעיל מסכים בזה השוכר במפורש כי המשכיר יהיה רשאי במשך התקופה של ___ ימים לפני תום הקופת השכירות למלוה אנשים בזמן סביר אשר יצוידו בהעודה מאת המשכיר להכנס למושכר ולעמוד על סיבו ומבנהו וזאת על מנת לאפשר למשכיר להשכיר את המושכר לאנשים אחרים מיד עם תום הקופת השכירות לפי חוזה זה.

תקנון הבית

24. השוכר מתחייב למלא אחרי כל הוראות של תקנון שיוצאו /אם יוצאו - על ידי המשכיר בנוגע למדר המניעי בבית בו נמצא המושכר.

25. המשכיר יהיה רשאי להעביר את זכויותיו לפי חוזה זה כולן או מקצתן, למי שימצא לנכון, מבלי שיזקק

להסכמתו של השוכר לכך והשוכר מסכים כי הודאות תוזה זה יחולו בינו ובין מקבל ההעברה כאמור.

החזרת המושכר במצב תקין

26. בכפוף לאמור בחוזה שכירות זה, בכל מקרה שעל השוכר לפנות את המושכר מכל סיבה שהיא, יהיה על השוכר להחזיר את המושכר ביחד עם המפתחות בשלמות פנוי מכל כחזיק וחפץ ובמצב טוב ודאוי לשמוש מידי כדי הנחת דעתו של המשכיר.

תנאים עיקריים ועילות פינוי

27. א. כל תנאי מהתנאים המפורטים בסעיפים 4, 9, 11, 13(א), 14, 16, 19(א), 20, 21 לחוזה זה הוא תנאי עיקרי של החוזה.

ב. בעקרה והשוכר:

1. יפר תנאי עיקרי מתנאי חוזה זה, או

2. לא ישלם את דמי השכירות במועדם או כל תשלום אחר המוטל עליו לפי הוראות חוזה זה,

יהיה המשכיר זכאי לבטל חוזה שכירות זה וכן יהיה זכאי לדרוש מהשוכר לפנות את המושכר תוך 14 יום מכועד קבלת דרישה על כך מאת המשכיר.

ג. התרופות המיוחדות שנקבעו בחוזה זה לגבי הפרת תנאי מהאיו אין בהן כדי לגרוע מזכותו של כל צד לדרוש ולתבוע בבית משפט כל סעד וחרופה אחרת על פי דיני החוזים הכלליים.

דמי שימוש

28. למרות כל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע ממנו מתחייב בזה השוכר לשלם למשכיר סך _____ לי ליום בעד כל יום של פיגור בהחזרת המושכר למשכיר החל מהיום בו חייב השוכר לפנותו מכל סיבה שהיא. למען הסר ספקות מובהר בזה כי השלום המכוום הנ"ל על ידי השוכר וקבלתו על ידיא המשכיר אין בכוחם ליצור יחסי שכירות חדשים בין המשכיר לבין השוכר.

תקיפות ויתורים

29. שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום דמי שכירות או כל תשלום אחר, המנעות מפעולה או מתן ארכה מצד המשכיר לא ייחשבו ויתור על זכויותיו ולא ישמשו מניעה לחביעה, אלא אם כן ויתר המשכיר על זכויותיו במפורש ובכתב.

הוצאות ביול החוזה

30. הוצאות הכרוכות בביול חוזה שכירות זה יחולו על xxxxxx השוכר.

ויתור על זכות במשלות התראות נוטריוניות

31. הצדדים מותרים בזה על הצורך במשלות התראות נוטריוניות בכל הנוגע לחוזה שכירות זה. עצם הפרת כל תנאי מתנאיו של חוזה זה או אי קיומו ישמשו במקום התראה כזו.

כותרות

32. הכותרות שבשולי סעיפי הוזה זה מיועדות לנוחיות הקורא בלבד ואין להתחשב בהן לצורך מתן פרשים לכתוב בסעיפים.

כתובות הצדדים

33. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה:

ה מ ו כ ר _____

_____

ה מ ש כ י ר _____

_____

ב. הותנה במפורש בין הצדדים לחוזה זה כי כל זמן שלא יודיע אחד הצדדים למשנהו בכתב על שינוי כתובתו, כל הודעה או מכתב שישלחו עפ"י הכתובת הנ"ל ייחשבו כאילו נמסרו לתעודתם שלושה ימים לאחר הישלחם בדאר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ _____

המשכיר השוכר

ירושלים, י"ד בתמוז תשכ"ט
30 ביוני 1969

3/7/69

ד ח ו ף

אל: יהודה תמיר, החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בע"מ

הנדון: מכרז לפיצוי והריסה

ברצוני להעלות על הכתב התנגדותי להחלטת ועדת המכרזים שבתקבלה ביום 29 ביוני 1969 בעניין ההצעות לפיצוי והריסה, עפ"י מכרז שנעשה במירמה בכל מה שנוגע לפתיחת ההצעה שהוגשה ע"י הקבלן ז. בראשי וההחלטה שבתקבלה בעקבות זאת.

א. העובדות

עפ"י הידיעות שנמסרו לי שלחה החברה ביום 15 ביוני 1969 בסכתבים רגילים הזמנות לשמה קבלנים להגיש הצעות מחירים לעבודות הריסה ופיצוי ברובע היהודי. המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע ליום רביעי 25 ביוני 1969 שעה 12.00. במועד הקבוע בפתחה תיבת ההצעות ונמצאו בה חמש מעטפות. מעטפת אלה נפתחו ע"י עובדי המהנדס הראשי. ביום חמישי צלצל הקבלן הששי אשר אליו נשלחה הזמנה להגיש הצעת מחירים אל המהנדס הראשי של החברה (ואשר דרך אגב הוא, ולא החברה, בחר את הקבלנים אשר אליהם נשלחו בקשות כאמור) והודיע לו כי קיבל את בקשת החברה רק מספר ימים קודם לכן. לא ברור מה היתה משאלתו ומה תשובה קיבל. כן צלצל יום לאחר מכן למשרדי החברה ובפיו הטענה האמורה. גם כאן לא ברור לי בדיוק מה תשובה ניתנה לו אולם אין ספק כי נאמר לו שיגיש את הצעתו. הצעה הגיעה למשרדי החברה רק ביום א' 29 ביוני 1969. באמצע הדיון בהצעה צלצל הקבלן שרב למשרדי החברה והודיע כי מעטפת המכתב שנשלחה אליו נושאת את התאריך 23 ביוני וכי הבירורת לא במסרו אליו עקב שביתת הדוורים. (אשר דרך אגב התחלה רק ב-22 ביוני). רוב הנוכחים בוועדת המכרזים (בציב משרד השכון ובציב משרד התיירות) היו בעד פתיחת המעטפה וזו נפתחה ונמצאו בה הצעת הנמוכות בהרבה מההערכה הקודמת של יועצי החברה (בכ-40%) ונמוכה בכמחצית לעומת הזולה ביותר שבין ההצעות האחרות.

2/..

לכן הוחלט (ושוב ברוב דעות) לקבל את ההצעה האסורה אולם בכפוף לכך שתתקיים פגישה בין נציגי החברה והמציע לברר האם המציע הבין כראוי את תנאי המכרז. דבר זה היה דרוש, לדעת רוב חברי הועדה כיוון ולהצעות המחירים לגבי שניצטפיפי היסוד (הריסה ופיתוח) לא עמדו בשום פרופורציה להצעות האחרות ונשקף אם הובאו בחשבון בצורה סבירים. דבר זה עלה לכאורה גם מהעובדה שמציע זה גם לא השתתף בסידור הקבלנים שהתקיים. עוד, לא צורפה להצעה ערבות בנקאית כנדרש. יש גם לציין כי שניים מתוך חמשה חברי ועדת המכרזים (וביניהם היו"ר **רבן** נציג שר הדתות) נעדרו מהישיבה.

ב. החוק

לא אבוא לתאר כאן את כל דיני המכרזים. די אם אציין כי מכרז חייב להתנהל לפי כללים אשר לא בלבד שיעשה לפיהם צדק אלא גם שייראה שהצדק נעשה. על הכללים להבטיח הזדמנות באותה לכולם להשתתף והזדמנות שווה לזכות במכרז. אין ד"כ לסטות מהכללים שנקבעו ללא חריג. הצעה שאינה מספלאת אחר הכללים יש להתעלם ממנה.

ג. פגמים במכרז לאור החוק

לאור הכללים דלעיל ברור שהיו חריגים רבים מהנוהל המקובל והתקין של מכרזים -

1. בתקבלה הצעה באחור, לאחר שכבר נפתחו המעטפות.
2. המציע דיבר עם אדם אשר מתוך להניח כי היו ידועות לו ההצעות של אחרים.
3. המציע לא פנה לחברה במועד הקרוב ביותר לאחר שנודע לו דבר המכרז ודבר היותו מוזמן להגיש הצעות, אלא רק במועד מאוחר יותר. גם ההצעה הוגשה במועד מאוחר.

ד. מסקנות

לאור האמור לעיל סוכן אני כי היתה זו פגיעה חמורה ביותר לפתוח המעטפה הנוספת - ומה עוד שמציעה היה ידוע, ולדעתי יש בכך כדי לפסול את המכרז כולו.

על כן באם לא תהיה מוכן להתעלם מהמעטפה שנפתחה (ראין אני חושש מבג"צ של המציע או מכל דבר אחר) מבקש אני להביא החלטת ועדת המכרזים בצרוף מכתבי זה בפני ישיבת חליפי המנהלים. אולם בטרם תעשה זאת דורש אני כי תקבל חוות דעתו היועץ המשפטי של החברה אשר יחווה דעתו בשאלות -

3/..

(א) האם בפתחה המעטפה הנוספת כדין;

(ב) האם ההחלטה לבקש בירור עם המציע הנוסף היא כדין;

(ג) האם הרכב ועדת המכרזים היה כדין והיא היתה מוסמכת להחליט בנושא.

יש לבחון שאלות אלה לא רק לאור הקריטריונים שבקבוע ע"י בתי המשפט אלא גם לאור הקריטריונים הנהוגים אצל מבקר המדינה והוראות החשב הכללי לגבי מכרזים.

ב ב ר כ ה

זאב סר
המשנה ליועץ המשפטי
לממשלה

העתק: סר המשפטים
היועץ המשפטי לממשלה
סר צבי טרלו
סר ש. פלג, משרד השכון, מחוז ירושלים
סר וילק, משרד התיירות, ירושלים

משרד ראש הממשלה

היחידה לאיכלוס ירושלים

ירושלים, יח' בסיון תשכ"ט
4 ביוני 1969

14.6.69

לכבוד
מר י. תמיר, משרד ראש הממשלה
מר בן-גל, מיבחל מקרקעי ישראל
עו"ד דרורי, עיריית ירושלים
מר ע. לביא, אגף התקציבים, משרד האוצר
ד"ר מ. סילברסטון, משרד הפנים
מר ש. פלג, משרד השיכון
מר י. שיכמן, רחוב קלוגימוס 10 ת"א
מר מ. שלמון, מיבחל מקרקעי ישראל

א.ג.,

הנדון: פרוטוקול מישיבת ועדת ההקצאות
אשר התקיימה ביום 26.5.69

רצ"ב פרוטוקול מספר 8 של ועדת הקצאות מקרקעין.

אודה לך על אישור קבלת הפרוטוקול והערותיך - מידה וישנן כאלה.

במידה ותוך שבוע מיום קבלת הפרוטוקול, לא תקבלנה הערות על ידי חברי הועדה, יש לראותו כמאושר.

בכבוד רב,

י. ברקוביץ
ס /הממונה על איכלוס י-ם.

פרוטוקול מס' 10 מישיבת ועדת המשנה של הועדה הציבורית [illegible]

נכחו: מ"מ י. המיר, ש. שיכמן, פ. טלמון, י. דרורי, מ. בן-גל, ע. לביא, ש. פלג, ד"ר טילברסטון, פ. גל, י. כרקובזין.

<u>בחר קבודה הועדה</u>

מר המיר מסר שפנה למנהל מ.מ. ישראל ומודיע לו שהועדה סיימה המוטל עליה. מנהל המינהל צריך לחת משובה בענין.

חברי הועדה השליצו על התזרת המינוי ופיזור הועדה.

<u>גבעת השיטחר</u>

1. מר טלמון מסר דו"ח עדכני על התקדמות התימות והמגרשים הפנויים בגיבעה השיבחר. לאחר מחיקת חלק מרשימת ההמתנה נותרו 48 מגרשים פנויים. מאידך קיים עדיין "מאגר" של כ-860 איש אשר נרשמו בשעתו לתוכנית הכנייה בגבעה השיבחר. לאחר דיון הוחלט לתקצות המגרשים בדרך הבאה:

(א) לפשמות שכולות ולנכי צה"ל הרשומים במאגר יוצאו המגרשים הפנויים. (קיימים כ-10 מקרים כנ"ל, אשר בגלל שעות בדוחה של מערד הבסחון לא הוכללו בחגרלת הנכים).

(ב) הרשומים במאגר יסופרו מ-1 עד 860 ע"י הגרלה. באותה שיטה יסופרו המגרשים הפנויים. הזוכים בלבד יקבלו הזמנה לחתום על הוזים. במידה וחלק מהם יותר יוזמנו זוכים נוספים וכו'.

מר פלג העלה בקשת אביו של סרן עובד לדז'ינסקי ז ל. מר לדז'ינסקי זכה במיגרש ובחו לא זכחה. בקשתו של מר לדז'ינסקי לגור עם בחו. הוחלט להעתר לבקשת מר לדז'ינסקי ולהעניק לרשות המשפחה מגרש נוסף, ונעשה.

2. תועלו לדיון בעיות מיוחדות כגון העברת זכויות המגרשים עקב שפירה וכיו"ב.

<u>פוכם</u>: מ.מ.י. יפעל בבעיות אלה.

3. מגרש מס' 181 במכנון הראשוני מגרשים מספר 180, 181 היו צמודים זה לזה. בגלל הצורך בהעברת ציגור ניקוז ציבורי הוזז מגרש מס' 181 ב-3 מטרים ממגרש 180.

הזוכים במגרש 181 מבקשים לבטל הזזת המגרש.

<u>פוכם</u>: מסיבות מכנוניות ותוקיות - לא להעתר לבקשתם.

<u>"הקבוצה המקסיקאית"</u> (הגבעה הצרפתית)

המיר: קבוצה של כ-30 יהודים מקסיקאים מנחת לעגירות בבקשה לקבל מגרש לוילות בגבעה השיבחר. הוסבר להם שאין מגרשים כנ"ל. לאחר מן"מ הסכימו לקבל הקצאה בגבעה הצרפתית לבניה כ-2 עד 3 בחים לפורים (משפחתים) (3 - 4 מקומות).

<u>פוכם</u>: להעתר לבקשתם תוך התנית התקצאה בהבאת אישורים מתאימים ממשרד הקליטה מרשות ההשקעות ומכל הנוגעים בדבר.

<u>קבוצת בלנקנשטיין:</u>

מר טלמון מסר אינפורמציה רקע על התהליכים והתקצאה. הוקצו לקבוצה הנ"ל כ-100 דונם בבוון המורדות המזרחיים של הגבעה הצרפתית. יוקמו על שטח זה כ-300 יח"ד.

מר בלנקנשטיין חביע את הסכמתו והתוזה הוסדר בימים אלה.

18.6.69

פרטיכל מישיבת חליפי השרים בחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ שהתקיימה ביום 17.4.69 במשרדי החברה

נוכחו: - חליפים - מ. טלמון, הרב תורן, צ. טרלו, י. קדישאי, ס/ניצב רודין,
מ. רוזן, ד. אגמון, ד. וילק, ע. פרידמן, ש. פלג, ע. לביא,
צ. רפיח, מ. בנבנישתי.

החברה: יהודה תמיר, משה אבניאלי, דוד צפרוני.

יהודה תמיר: א. מפרט המניעים להקמת החברה:

החברה הוקמה כדי לקדם את בינוי הרובע היהודי. היא החלה בפעולתה ב-1.4.69 כשהיו"ר שלה הינה ראש הממשלה.

מפאת מחלתו של ראש הממשלה המנוח - לא הצלחנו לכנס את השרים לקביעת נוהלים להפעלת החברה.

התוכנית להפעלת החברה שהוגשה לחליפים בחוברת שלפניהם מהווה הצעה לאישור השרים המהווים את דירקטוריון החברה. החומר המוגש הינו הצעה בלבד ואפשר להציע שינויים.

ועדת השרים האחראית לקביעת מדיניות החברה ולפי הצעתנו ההנהלה המורכבת מחליפים תעסוק בבעיות התיפעוליות, ההנהלה תתחלק לועדות ביצוע כמוצע בחוברת אשר תפעלנה באופן שוטף ותתכנסנה לפחות אחת לחודש.

ב. סקירה קצרה על הנעשה ברובע מאז התחלת הפעילות בו:

שטח הרובע הופקע באוגוסט 1967; גודלו כ-120 דונם. עד היום הושלמו המדידות של צירי השבילים והרובע בכללו.

בוצע סקר מבנים ותושבים.

הוכנה תוכנית אב עקרונית המנחה את בינוי הרובע.

כ-1/3 מהמבנים ברובע - הרוסים; כ-20% מהם פנויים ומפונים והיתר מאוכלס.

כיום עוסקים בפינוי הריסות ושיפוץ מבנים: ישנם כ-200 חדרים משופצים.

התחלנו בפינוי שטח גדול ע"י בי"הכנ ניסן-בק;

הוחל בפריצת דרך לכותל אשר תחבר את הרובע עם רחבת הכותל ותבוצע בשנת התקציב הנוכחית;

ביצוע הבינוי בכללותו מתקדם בהתאם להתקדמות הפינויים ברובע.

הצעה לועדות

1. ועדת הכספים

ע. לביא: מציע תיקון נוסח סעיף מס' 3 בחוברת; התיקון מתקבל כדלהלן:

(3) הועדה תדון בשינויים במימון לפי הצורך.

(4) הועדה תקבע תנאי מימון לגבי המשתכנים.

יתר הסעיפים - כמוצע בחוברת.

ע. פרידמן: מתענין באיזה פורום יידונו בעיות תיכנון כלליות של הרובע.

יהודה חמיר: מודיע כי בעיות תיכנון יידונו בהנהלת החברה.

2. ועדת מכרזים

הועדה תפעל כמוצע בחוברת.

מ. טלמון: מציע כי במקום ועדות - תאציל ועדת השרים מסמכויותיה להנהלה מצומצמת וזאת למען פעולה תקינה של החברה.

מ. בנבנישתי: סבור שיש להשאיר את הועדות כמות שהן מאחר ואינו רואה סיבה מדוע לא תוכלנה לפעול כיאות; אדרבא, רואה בועדות דרך פעולה בה יהיה ייצוג לכולם.

צ. טרלו: מצטרף לדעתו של מר בנבנישתי ומחייב עבודה ע"י ועדות הנותנות ייצוג הולם לכל השרים.

מר טלמון מסיר הצעתו.

3. ועדת רכוש - איכלוס

הועדה תפעל כמוצע בחוברת.

מ. טלמון: מציע שמנהל החברה ירכז את ועדת רכוש ואיכלוס.

צ. טרלו: מציע תיקון נוסח לסעיף 6: - לועד יצורף היועץ המשפטי או מי שימונה על ידו.

כמו כן מציע לא לקשור את עקרונות המינהל לפעולות פינויים ופיצויים של החברה, מאחר ולא תמיד הם תואמים את המצב ברובע.

יהודה חמיר: מציע שסעיף זה ינוסח ע"י היועץ המשפטי של החברה.

ההצעה מתקבלת.

צ. טרלו: מביא את רצון שר המשפטים להיות מיוצג בכל הועדות של החברה בהתחשב בעובדה שלכל פעולה עלולות להיות השלכות משפטיות.

ההצעה מתקבלת.

סיכום:

1. תוך חודש תתקיים ישיבת חליפים נוספת, וזאת לאחר שהשרים יאשרו את ההצעות להפעלת החברה.

2. הועדות תיפעלנה תוך חודש, לאחר אישורן ע"י השרים. מנהל החברה יזמן את חברות הועדות כדי להכניסם לבעיות החברה ויקיים עמם מגע כדרוש.

ה ב ח י ר ת א י כ ל ו ס

תנאים להשכרת ולהחכרת דירות ובתי עסק

1. דירות ימסרו בהתאם להחלטות ועדת האיכלוס עפ"י בקשות שיפנו אליה. קריטריונים למתן זכות שכירות או החכרה יקבעו ע"י ועדת האיכלוס.
2. דירות שישופצו ימסרו בשכירות בלתי מוגבת, או בחכירה, דירות חדשות וכן דירות שישופצו בידי דיירים ימסרו בחכירה לתקופה של 49 שנים . חידוש החכירה בתום 49 שנה יהיה באופן אוטומטי ל 49 שנים נוספות.
3. בתי עסק ימסרו למטרות שיקבעו ע"י החברה, בהתחשב בתכנון ובצרכי הרובע עפ"י מכרז.

שכר דירה ודמי חכירה

1. שכר הדירה השנתי לדירות מגורים יקבעו בהתחשב בגורמים הבאים:
   (א) שטח הדירה;
   (ב) מיקום הדירה;
   (ג) טיב הבנין ;
   (ד) ההשקעות ברכישת הבנין , בשיפוץ הבנין או בגיתו ;
   (ה) שכר הדירה או דמי החכירה הנדרשים ע"י גורמים ממלכתיים בתנאים דומים באיזור פיתוח א'. (ב 1/4/71 ידון סעיף זה מחדש).
2. מחיר זכות חכירה לדירות חדשות יקבע בהתחשב בעלות הדירות ויובאו בחשבון -
   (א) צרכי האיכלוס;
   (ב) הקריטריונים המובאים בחשבון לצרכי קביעת שכר דירה.
3. בבית עסק יקבעו דמי השכירות בהתאם להצעות שיקבלו במכרז ובלבד שלא יהיו נמוכים מדמי שכירות שיוערכו על ידי החברה.
   לאדם אשר התחייב בשיפוץ הדירה יקבעו דמי השכירות בהתאם לאמור לעיל אולם בניכוי הוצאות מיבימליות לשיפוץ אשר נקבעו על ידי החברה, עפ"י אומדן מוקדם.

משכנתאות

4. (א) רוכש דירה יהיה זכאי למשכנתא בסכום ובתנאים כנהוג לגבי רכושי דירה מאותו סוג משתכנים במזרח ירושלים. באותה עת.
   (ב) השתתפות החברה בבנין אוביקטים כגון ישיבות ובתי כנסת ברובע, יהיה 25 % מכלל הוצאות הבניה, ההשתתפות לא תיכלול הוצאות כגון רהוט או אחרות אשר לא קשורות ישירות לבניה.
   לגבי אוביקטים שאינם מוסדות - ידון כל מקרה לגופו.
   (ג) התנאים של 25 % שייתן ע"י החברה לגורמים שונים ייקבעו בבוא העת, ולגופו של כל מקרה.
   (ד) עים אישור העקרונות ע"י ועדת השרים תגבש ועדת האיכלוס סדרה מפורטת לגבי גובה שכר הדירה.

משרד ראש הממשלה

ירושלים, כט' בסיון תשכ"ט
15 ביולי 1969

א ל: חליפי חברי הדירקטוריון

הנדון: סיור חליפים ברובע היהודי

כמסוכם טלפונית, הנכם מוזמנים לסיור ברובע היהודי, שיתקיים ביום ג' 1 ליולי 1969.

הסיון ייצא מבית רוטשילד בשעה 14.00 אחה"צ, והחברים מתבקשים להגיע למקום עד שעה 13.45.

בברכה

מ. אבנ'אלי

משרד ראש הממשלה

ירושלים, כט' בסיון תשכ"ט
15 ביולי 1969

17.6.69

א ל: חליפי חברי הדירקטוריון

הנדון: ישיבת חליפים

הנכם מוזמנים בזה לישיבת חליפים, שתיערך ביום ב' 30 ליוני, יד' תמוז תשכ"ט, בשעה 14,00 אחה"צ – במשרדנו, ברובע היהודי.

סדר היום:

1. אישור המלצות ועדות המשנה
2. שונות

החברים מתבקשים לדייק.

בברכה

מ. אבנ'אלי

משרד ראש הממשלה

ירושלים, כט' בסיון תשכ"ט
15 ביולי 1969

17.6.69

א ל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: ישיבת ועדת מכרזים

הנכם מוזמנים בזה לישיבת ועדת המכרזים שתתקיים ביום א', 29.6.69 בשעה 08.30, במשרדנו בבית רוטשילד.

סדר היום:

1. דיון בתוצאות מכרז;
2. אישור קבלנים מאושרים;
3. שונות.

החברים מתבקשים לדייק.

בברכה

מ. אבניאלי

משרד ראש הממשלה

החברה לשיקום הרובע היהודי ופיתוח
מע"ר העתיקה

ירושלים, כב' בסיון תשכ"ט
8 ביוני 1969
15

אל חברי ועדת האיכלוס

הנדון: ישיבת הועדה

הנכם מוזמנים בזה לישיבת ועדת האיכלוס,
שתיערך ביום ג' 24.6.69, ח' בתמוז תשכ"ט, בשעה
14.00 אחה"צ, במשרדנו ברובע היהודי.

על סדר היום - אישור מועמדים לאיכלוס.

ב ב ו כ ה

מ. אבניאלי

הקריה, 20 באפריל 1969

אל: מר מ. לפיד, חשב המשרד
מאת: המנהל הכללי

הנדון: שקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

עם העברת פעולות שיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה באמצעות "החברה לשקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים" כמ"מ, החל משנת תקציב 69/70, הנך מתבקש להיות המתאם עם החברה מטעם משרדנו בכל הקשור במימון פעולותיהם.

בהקשר לכך אבקשך, בין השאר:

א. לרכז את הטפול בנמר החשבונות הקשורים בעבודות שבצענו בעיר העתיקה עם נציגי החברה הנ"ל בכל הקשור לתקציבים שהועמדו לרשותנו, והסדרת התמורה המוניסיפלית.

ב. לערוך טדורים מתאימים למימון הפעולות המשותפות של החברה במסגרת התקציבים שהועמדו לרשותנו לצורך זה.

ב ב ר כ ה,

ד. טנח

העתק:
מר חמיר, נציג יו"ר הדירקטוריון
מר י. שפר, מנהל אגף כספים ומשק
מר א. אלואיל, מנהל אגף הבצוע
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, א' בסיון תשכ"ט
18.5.69

אל: חליפי הדירקטוריון.

הנדון: סיור ברובע היהודי.

הנכם מוזמנים לסיור ברובע היהודי, שיערך ביום ג'
יז' סיון תשכ"ט, 3.6.69.

הסיור יוצא מבית רוטשילד בשעה 13.30, והנכם
מתבקשים להגיע לא יאוחר משעה 13.15.

ב ב ר כ ה

מ. אבניאלי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, א' בסיון תשכ"ט
18.5.69

אל: חליפי הדירקטוריון.

הנדון: ישיבת חליפים.

הנכם מוזמנים לישיבת חליפים של דירקטוריון החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי, שתיערך ביום ב', ט' סיון תשכ"ט, 26.5.69, בשעה 2.00 אחה"צ במשרדי החברה אשר בבית רוטשילד.

על סדר היום:

1. דו"ח ההנהלה;
2. אישור המלצות ועדות המשנה;
3. דיון בגובה סכומי השתתפות החברה באוביקטים שונים ברובע.
4. ש ו נ ו ת.

ב ב ר כ ה

מ. אבניאלי

19.5.69

משרד השיכון

תקריה

באייר תשכ"ט
באפריל 1969

לכבוד
החברה לפיתוח רובעות היהודי בעיר העתיקה, משרד ראש הממשלה
ירושלים

13/50198/844369

א"נ,

הנדון: פעולות שיקום הרובע

1. לצורך ביצוע עבודות שונות הכרוכות בשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים אנו נעמיד לרשותכם בשלב זה, סך של 4,500,000.- לי (ארבע מיליון וחמש מאות אלף לי)

2. עבודות השיקום תקיפנה את העבודות הממורטות בדברי ההסבר לחוק התקציב לשנת 1969/70.

3. למען אחת לחדש תמציאו לנו דו"ח מפורט על ביצוע העבודות בציון הערך הכספי. דו"ח זה ישמש אסמכתא להעברת תקציב ממשרדנו אליכם.

4. הוסכם ביננו כי אותן עבודות ממשרדנו תחל בהן ושהוכנו כבר מסמכי התקשרות, ייעשו על-ידי משרד השיכון על חשבון התקציבים שנועדו לכך לשנים 1968/69 ו-1969/70.

5. בכדי לאפשר לכם התחלה מיידית של הפעולה, אנו נעביר לכם לאלתר 10% מהסך 4,500,000 לי, מבוא המקדמה הנ"ל יקוזז מהתשלום הראשון שיבוצע עם קבלת דו"ח.

בכבוד רב,

י' שמר
מנהל אגף כספים ומשק

מ' לפיד
חשב משרד השיכון

העתק:

מר ד' שנה, המנהל הכללי
מר י' תמיר, נציב יו"ר הדירקטוריון
ד"ר א' ליפשיץ, אגף החשב הכללי, י"ם
אגף הפרוגרמות
אגף כספים ומשק
הנזברות
מר ש' פלג, מנהל מחוז ירושלים

148

27.4.69

מדינת ישראל

משרד השיכון

לכבוד
החברה לשיקום ופתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה, משרד ראש הממשלה
ירושלים

הקריה, באייר תשכ"ט
באפריל 1969

מס'
43/5c198/1443/19

א"נ,

הנדון: פעולות שיקום הרובע

1. לצורך בצוע עבודות שונות הכרוכות בשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים אנו נעמיד לרשותכם בשלב זה, סך של 4,500,000.- לי (ארבע מיליון וחמש מאות אלף לי)

2. עבודות השיקום תקיפנה את העבודות המפורטות בדברי ההסבר לחוק התקציב לשנת 1969/70.

3. לפחות אחת לחדש תמציאו לנו דו"ח מפורט על בצוע העבודות בציון הערך הכספי. דו"ח זה ישמש אסמכתא להעברת תקציב ממשרדנו אליכם.

4. הוסכם בינינו כי אותן עבודות שמשרדנו החל בהן ושהוכנו כבר מסמכי התקשרות, ייעשו על-ידי משרד השיכון על חשבון התקציבים שנועדו לכך לשנים 1968/69 ו-1969/70.

5. בכדי לאפשר לכם התחלה מיידית של הפעולה, אנו נעביר לכם לאלתר 10% מהסך 4,500,000 לי, סכום המקדמה הנ"ל יקוזז מהתשלום הראשון שיבוצע עם קבלת הדו"ח.

בכבוד רב,

י' שפר
מנהל אגף כספים ומשק

מ' לפיד
חשב משרד השיכון

העתק:

מר ד' סנה, המנהל הכללי
מר י' תמיר, נציג יו"ר הדירקטוריון
ד"ר א' ליפשיץ, אגף החשב הכללי, י"ם
אגף הפרוגרמות
אגף כספים ומשק
הגזברות
מר ש' פלג, מנהל מחוז ירושלים

27.4.69

מדף 906

30.3.69 היחידה לתקציב ופתוח ובתרח תכנית שכון

0518-50

אל : מר מ. לפיד-חשב המשרד
מאת: י. שחם

הנדון: עבודות שפרצים בעיר העתיקה.

ר"פ, מכתבו של מר ל. אורצקי.

מתוך המכתב איבני מבין אם המדובר בהגדלת התכנית, לשם ביצוע עבודות מסריימות שלא בעשו עדיין, או בתקציב לבצוע תשלומים על עבודות שבעשו במסגרת תכניות קיימות, או אולי תערובת של שני הדברים גם יחד.

הראיל ראתה מזמן דיון עם הנוגעים בדבר בשאלת סידום פעולתנו בתחום זה, אנא ברר גם זאת.

ב ב ר כ ה

י. שחם

העתק:
מר שפלג
מר ד. לדי

משרד השכון

12.3.69

א ל: מר מ. לנדאו, סמנכ"ל

מאת: ל. אורצקי

הנדון: תוספת לבצוע עבודות שיפוצים בעיר העתיקה ירושלים

לשנת 1968/69 עמד לרשותנו סך 3 מליון לירות למטה הנ"ל, והוא נוצל במלואו (מס'הסעיף 70.32.302/42).

כיום דרוש לנו באופן דחוף סכום מינימלי של -.700,000ל"י (שבע מאות אלף לירות) על מנת לכסות עבודות שבוצעו והתזמנות (חוזים ופקודות עבודה) התעכבו בשל חוסר תקציב. אבקש הגדלת התקציב בסכום הנ"ל לשנת 1968/69 ועד לסידור הסופי הפורמלי, אודה לך אם תסדר בגזברות שיאושרו החוזים ופקודות העבודה בסך כולל משוער של כ- 700,000ל"י כמקדמה ע"ח שנת 1969/70, על מנת למנוע עיכובים בביצוע העבודה בעיר העתיקה.

בברכה,

ל. אורצקי
ס/מנהל אגף לבצוע ופקוח

העתק: מר ח. רון, מחוז ירושלים
מר א. זכרון, כאן.

לוטה: מכתבו של מר ח. רון.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ג ניסן תשכ"ט
1.4.69

לכבוד

א. נ.,

הנדון: ישיבת חלפי הדירקטוריון של החברה
לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בע"מ

הנך מוזמן בזה לישיבת חלפי השרים של דירקטוריון החברה, אשר תתקיים ביום ג', כז' ניסן תשכ"ט 15.4.69, בשעה 13.00, במשרדי החברה בבית רוטשילד ברובע היהודי, רח' בתי מחסה, ירושלים.

על סדר היום:

1. הצעה לדירקטוריון להפעלת החברה;
2. שונות.

בכבוד רב

מ. תמיר

משרד השיכון

11.3.69

9513.50

א ל: מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית י-ם

מאת: ל. אורצקי

14.3.69

הנדון: <u>עב' שיפוצים בעיר העתיקה</u>

הנני מאשר תוכן מכתבו של מר ד. צפרוני
בשם מר תמיר מתאריך 25.2.69.

ב ב ר כ ה ,

[redacted]
ל. אורצקי
ס/מנהל אגף לבצוע ופקוח

העתק: מר פלג, מחוז ירושלים.

פרוטוקול סדיון לבחירת משרד לפיקוח על הבצוע ברובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים

השתתפו: ש. פלג - משרד השכון
י. תמיר

נתבקשו והגישו הצעות, המשרדים כדלקמן

E.D.C.
ניצן - ענבר
דב לוים ושות'
פרופ' אידלמן

לאחר בחינת ההצעות השונות והמועמדים לניהול הפרויקט בשטח, הוחלט על מסירת העבודה למשרד דב לוים ושות'.

הנימוקים הם כדלהלן:

1. לנ"ל משרד גדול בירושלים
2. להנהלת המשרד יש נסיון רב בעבודות אבן בירושלים, והיא יכולה לתת את כל העזרה הטכנית במקצועות השונים.
3. המפקחים בשטח - המתנדבים בן דב ושביט, עונים על הדרישות.

המשרד הנ"ל יחחיל בעבודתו החל מה-5.1.69 ויפעל במסגרת משרד השכון עד ל-1.4.69, ומאז יופעל במסגרת החברה לפיתוח העיר העתיקה.

הנאי מסירת העבודה, לפי התעריף והתנאים המקובלים במשרדי ממשלה.

י. תמיר

ש. פלג

העתק: מר טנא, מנכ"ל משרד השיכון

5.1.69.

משרד ראש הממשלה

ירושלים, י"ג בכסלו תשכ"ט
4 בדצמבר 1968

לכבוד
מר ש. פלג,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

לאור שיחה בינינו, הנני להעביר אליך טיוטת הצעה (2 העתקים) למכרז, על פקוח עבודות שיקום ובינוי ברובע היהודי, לשם קבלת הערותיך בנדון, וכן הצעותיך למועמדים לקבלת מכרז זה.

לאור דחיפות הענין, אבקשך להעביר אלינו הערותיך והצעותיך הנ"ל, בהקדם.

ב ב ר כ ה,

יהודה המיר.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים

ה צ ע ת ט י ו ט א

למכרז על פקוח עבודות שיקום ובינוי ברובע היהודי

1. החברה מוסרת למהנדס והמהנדס נוטל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל באמונה ובמיטב הכושר והידיעה את כל העבודות המפורטות להלן בסעיף 2 להלן "העבודות".

2. להלן העבודות שעל המהנדס לבצע:
   א. תיאום ובקורת של מכניזה וכתבי כמויות של כל המתכננים והמתייחסת לכל סוגי העבודות בבנין.
   ב. שיפוץ בהכנסת שנויים ותיקונים הדרושים במפורט ושער כמויות ושאר מסמכי המכרז לשם הוצאת המכרז בין הקבלנים בתאום עם אדריכלי הבנין ובאשור המנהל.
   ג. שיפול בהדפסת הטיפרשים הסופיים כתבי הכמויות הכניות וכל הכרוך בהוצאת המכרז לקבלנים שיקבעו ע"י המנהל.
   ד. רכוז שאלות הקבלנים בתיאום בהכנת השלמות ותיקונים למכרז.
   ה. השואה מכרזי הקבלנים והגשת דו"ח להחלטת המנהל
   ו. הכנת מסמכי החוזים עם הקבלנים כולל הדפסת כתב הכמויות ומחירים תוך תיאום עם המנהל.
   ז. הכנת תקציב מפורט עם קבלת המכרז והכנת תקציבים שוטפים תוך כדי ביצוע העבודות באם יהיה צורך בכך.
   ח. הכנת לוח התקדמות עבודה עם קבלת המכרז והגשתו לאשור המנהל ותקונו בהתאם להנחיות המנהל.
   ט. סידורים פינלמיים להתחלת העבודה ע"י הקבלן כגון צו התחלת עבודה, פתיחת יומן עבודה, בדיקתו אשור הצעת הקבלן לסידוריו באתר, בדיקה ואשור הציוד לביצוע.
   י. הזמנת הכניות עבודה תוך רישום ובקורת סופית עדכון טפ-א בשרדי החברה
   יא. פקוח מלא ושוטף על עבודת הקבלנים בכל השטחים (מוסכם כי כל הערות ודרישת אנשי סגל החברה ו/או המתכננים יועברו לקבלנים באמצעות המהנדס בכתב.
   יב. טיפול בבעיות בדיקות מעבדתיות של חומרים ובטונים
   יג. טיפול בכל השאלות והסתירות המתגלות במהלך תוך כדי ביצוע ובשגיאות הקבלן למציאת פתרונות מתירים
   יד. שפול עם המוסדות השונים בעניינים הקשורים בביצוע אספקת מים, חשמל, ביוב, טלפון, גז, קיטור, שלויזיה, ניקוז וכו', ותאום ביניהם.
   טו. ייעוץ שוטף ביחס למיבם ולשמושם של חומרי בנין ושרטי הבנין שבחינה הקציבית.
   טז. תאום רצוף בין הקבלן וקבלני המשנה הישירים
   יז. נהול כל ההתכתבות הסכנית עם הקבלן
   יח. מדידות של כל עבודות המבוצעות באחר ע"י הקבלן הראשי, קבלני המשנה, ו/או קבלני המשנה הישירים וכל עבודה אחרת שיש למדדה לצורך חישוב הכמויות.
   יט. קבלת נתוחי מחיר וקביעת מחירים חדשים לעבודות נוספות וסעיפים חריגים והכנתם לאקודת שינויים לאשור , והוצאתם ע"י המנהל.
   כ. ביקורת והשוואת חשובי הכמויות של הקבלנים לכמויות המדידה שנמדדו ע"י המהנדס - ואשורם.
   כא. ביקורת ואשור החשבון הסופי שיוגש ע"י הקבלנים
   כב. ביקורת ואשור חשבונות הביניים שיוגשו ע"י הקבלנים
   כג. עריכת חשבונות הרגי וההתיקרות
   כד. הגשת עזרה מכנית במקרת של בוררות
   כה. ביקורת ואישור חשבונות המתכננים לרבות האדריכל והיועצים שיוזמנו ישירות ע"י החברה.
   כו. ביקורת ואישור דו"ח שיוכן ויוגש ע"י הקבלן ואשר יכלול מספר מוסקים בשטח, אספקה חומרים לשטח ויתר הפרטים הכלולים ביומן העבודה
   כז. שפול שוטף באישור רישום הרג'י והביקות הקבלן ביומן
   כח. עדכון לוח הזמנים של התקדמות, בהתאם ללוח הזמנים המאושר (סעיף 6)
   כט. דוות בללי כולל, חוות דעה לפי הדוח"ים הנ"ל והערות על סיב הביצוע ומדוש הבעיות המתעוררות תוך כדי הביצוע.
   ל. עדכון התקציב לפי התקדמות העבודה בבנין והשינויים.
   לא. יזום ~~פ~~ פגישות לקבלה מוקדמת של הבנין ועריכת דוחות תיקונים בהשתתפות נציגי המנהל, נציגי הקבלן והמתכננים
   לב. ביקורת הפעלות נסיון, הרצות וויסות של מתקנים שונים
   לג. ביקורת על ביצוע כל התיקונים הנובעים מהאמור לעיל
   לד. שפול בהוצאה לפועל של תיקונים בהם לא עמד הקבלן
   לה. שפול בהוצאת העודת גמר לקבלן לאחר קבלת התיקונים
   לו. עריכת דו"ח מסכם בדבר שנה קלנדרית אחת מתחילת תקופת האחריות ומסירת כתב שחרור לקבלן

לז. מסירת כל חומר הבנין לחיזוק ארכיוני במשרדי החברה

לח. מובא למשומת לב המהנדס שבנוסף לכל שרותיו המצויינים לעיל, יהיה אחראי לכל עניני הבטיחות השוטפת בשטח ותאום עם היועצים של הארכט', בקש(לפתרונות קונסטרוקטיביים הדרושים לבצוע פתרונות הבטיחות.

לט. יופלו להשתתף במכרז רק משרדים שיש להם משרד בירושלים

מ. על המהנדס לציין את הקואליפיקציות של הצוות הקבוע שיעבוד באתר.

4.12.68

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים

נוסחת לשיוטת מכרז על עקות עבודות שיקום ובינוי ברובע היהודי

לצורך ביצוע עבודתו, יחזיק המהנדס:

באתר - לצורך הפיקוח, מהנדס או טכנאי בהתאם לצורך
לצורך האככמויות
מספר העובדים חייב לקבל אשורו של המנהל

בכל הנוגע למילוי הסקידיו לפי חוזה זה יופיע המהנדס ויפעל כבא כוחה ויועצה הטכני של החברה. אם תחליט החברה לפעול בנגוד לעצתו ואם מיד לאחר שיודע לו על כך יודיע לחברה על התנגדויותיו וינמק את התנגדויותיו בכתב, לא יהיה המהנדס אחראי לעולות תנועות מאותה החלטה אולם יהיה עליו לבצען תוך שיתוף פעולה עם החברה.

המהנדס לא יהיה רשאי לקבל איזה החלטה עקרונית שהיא או לתת איזו הוראה עקרונית שהיא העלולה להטיל על החברה התחייבויות משמעיות, כספיות או אחרות, או להזמין ע"י החברה שרותים טכניים (כגון חוות דעת ויעוץ) אלא לאחר שקבל על כך מראש הסכמת החברה בכתב.

המהנדס יודיע לפני מינויו של כל עובד מטעמו של המהנדס לטיפול בביצוע עבודת המהנדס לפי חוזה זה לחברה, את שם העובד שבדעתו למנות.
המינוי הזה לא יכנס לתוקפו אלא לאחר שיאושר ע"י החברה בכתב, ואם וכאשר הדרוש החברה מהמהנדס שיחליף את בא כוחו באחר, יהיה עליו למלא אחר דרישה זו מבלי שיהיה על החברה לנמקה.

כל מינוי כנ"ל לא ישחרר את המהנדס מהאחריות, המלאה המוטלת עליו לפי חוזה זה.

המהנדס ידאג לסדורי בטוח לעצמו ולעובדיו ופועליו בסידה שישתמש בהם לצורך ביצוע עבודתו וידאג לבטוח עובדיו ובטוח האונות אישיות, כן יהיה אחראי לכל נזקי גוף (או רכוש אם יגרמו לו או לעובדיו או לרכוש החברה ו/או לעובדים ו/או לצד אחר כלשהו אם ברכוש ואם בגוף).

ההוראות הכלולות בחוזה זה ביחס למהנדס או העובדת המועלת מטעמו, אין בהם ולא יראו בהם משום קשירת יחסים כל שהם של פעביד ועובד או אדון ומשמש בטובן דיון כל שהוא בין החברה לבין המהנדס

המהנדס בלבד יהיה אחראי לתשלום מיסיו לרבות מס הכנסה ו~~תלות~~ קליטה ו/או כל מס אחר החל עליו מכח היותו קבלן עצמאי אחראי

המהנדה יבצע את עבודתו בכל שלביה בכפיפות להוראת המנהל

בכל עת לפני ביצוע של כל עבודה שהיא בבנין תהיה~~ה~~ החברה רשאית לדרוש מהמהנדס שיכניס שינויים בעבודות הנמצאות בטיפולו, ועל המהנדס יהיה לקשות כן ללא תשלום נוסף

המהנדס ישא באחריות מלאה ללקויים ולשגיאות הנובעות בעבודתו.

4.12.68

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים

ה צ ע ת ס י ו ם א

למכרז על פקות עבודות שיקום ובינוי ברובע היהודי

1. החברה מוסרת למהנדס והמהנדס נוטל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל באמונה ובמיטב הכושר והידיעה את כל העבודות המפורטות להלן בסעיף 2 להלן "העבודות".

2. להלן העבודות שעל המהנדס לבצע:
א. תאום ובקורת של תכניות וכתבי כמויות של כל המתכננים והמתייחסת לכל סוגי העבודות בבנין.
ב. שפוץ בהכנסת שנויים והקונים הדרושים במפורט ושער כמויות ושאר מסמכי המכרז לשם הוצאת המכרז בין הקבלנים בתאום עם אדריכלי הבנין ובאשור המנהל.
ג. טפול בהדפסת הטיפרסים הסופיים כתבי הכמויות התכניות וכל הכרוך בהוצאת המכרז לקבלנים שיקבעו ע"י המנהל.
ד. רכוז שאלות הקבלנים בתיאום בהכנת השלמות ותיקונים למכרז.
ה. השואת מכרזי הקבלנים והגשת דו"ח להחלטת המנהל
ו. הכנת מסמכי החוזים עם הקבלנים כולל הדפסת כתב הכמויות ומחירים תוך תיאום עם המנהל.
ז. הכנת התציב מפורט עם קבלת המכרז והכנת התציבים שוטפים תוך כדי בצוע העבודות באם יהיה צורך בכך.
ח. הכנת לוח התקדמות עבודה עם קבלת המכרז והגשתו לאשור המנהל ותקונו בהתאם להנחיות המנהל.
ט. סידורים מקדמיים להתחלת העבודה ע"י הקבלן כגון צו התחלת עבודה, פתיחת יומן עבודה, בדיקתו אשור תצעת הקבלן לסידוריו באתר, בדיקה ואשור תציוד לבצוע.
י. הזמנת הכניות עבודה תוך רישום ובקורת סופית עדכון סט-א במשרדי החברה
יא. פקוח מלא ושוטף על עבודת הקבלנים בכל השטחים (מוסכם כי כי הערות ודרישת אנשי סגל החברה ו/או המתכננים יועברו לקבלנים באמצעות המהנדס בכתב.
יב. טיפול בבעיות בדיקות מעבדתיות של חומרים ובטונים
יג. טיפול בכל השאלות והסתירות המתגלות בתכנון תוך כדי ביצוע ובשגיאות הקבלן למציאת פתרונות מתירים
יד. טפול עם המוסדות השונים בעניינים הקשורים בביצוע אספקת מים, חשמל, ביוב, טלפון, גז, קישור, שלויזיה, ניקוז וכו', ותאום ביניהם.
טו. יעוץ שוטף ביחס לטיבם ולשמושם של חומרי בנין ושרשי הבנין מבחינה הקציבית.
טז. תאום רצוף בין הקבלן וקבלני המשנה הישירים
יז. נהול כל ההתכתבות הסכנית עם הקבלן
יח. מדידות של כל עבודות המבוצעות באתר ע"י הקבלן הראשי, קבלני המשנה, ו/או קבלני המשנה הישירים וכל עבודה אחרת שיש למדדה לצורך חישוב הכמויות.
יט. קבלת נתוחי מחיר וקביעת מחירים חדשים לעבודות נוספות ומעשים חריגים והכנתם לפקודת שינויים לאשור , והוצאתם ע"י המנהל.
כ. ביקורת והשוואת חשובי הכמויות של הקבלנים לכמויות המדידה שנמדדו ע"י המהנדס - ואשורם.
כא. ביקורת ואשור החשבון הסופי שיוגש ע"י הקבלנים
כב. ביקורת ואשור חשבונות הבינים שיוגשו ע"י הקבלנים
כג. עריכת חשבונות הרגי וההתיקרות
כד. הגשת עזרה מכנית במקרה של בוררות
כה. ביקורת ואישור חשבונות המתכננים לרבות האדריכל והיועצים שיוזמנו ישירות ע"י החברה.
כו. ביקורת ואישור דו"ח שיוכן ויוגש ע"י הקבלן ואשר יכלול מספר מועסקים בשפח, אספקת חומרים לשפח ויתר הפרטים הכלולים ביומן העבודה
כז. טפול שוטף באישור רישום הרג'י ותביעות הקבלן ביומן
כח. עדכון לוח הזמנים של התקדמות, בהתאם ללוח הזמנים המאושר (סעיף 6)
כט. דוח כללי כולל, חוות דעת לפי הדוח"ים הנ"ל והערות על טיב הביצוע ומהוש הבעיות המתעוררות תוך כדי הביצוע.
ל. עדכון התקציב לפי התקדמות העבודה בבנין והשינויים.
לא. יזום פגישות לקבלת מוקדמת של הבנין ועריכת דוחות תיקונים בהשתתפות נציגי המנהל, נציגי הקבלן והמתכננים
לב. ביקורת הפעלות נסיון, הרצות וויסות של מתקנים שונים
לג. ביקורת על ביצוע כל התיקונים הנובעים מהאמור לעיל
לד. טפול בהוצאה לפועל של תיקונים בהם לא עמד הקבלן
לה. טפול בהוצאת העודה גמר לקבלן לאחר קבלת התיקונים
לו. עריכת דו"ח מסכם בדבר שנה קלנדרית אחת מתחילת התקופה האחריות ומסירת כתב שחרור לקבלן

לז. מסירת כל חומר הבנין לחיזוק ארכיוני במשרדי החברה

לח. מובא להשומת לב המהנדס שבנוסף לכל שרותיו המצויינים לעיל, יהיה אחראי לכל עניני הבטיחות השוטפת בשטח ותאום עם היועצים של הארכט', בקש לתרונות קונסטרוקטיביים הדרושים לבצוע פתרונות הבטיחות.

לט. יועלו להשתתף במכרז רק מהנדסים שיש להם משרד בירושלים.

מ. על המהנדס לציין את הקואליפיקציות של הצוות הקבוע שיעבוד באתר.

4.12.68

התברה לשיקום ולשיפור הרובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים

נספח למיזמה מכרז על בקשה עבודות שיקום ובינוי ברובע היהודי

לצורך ביצוע עבודתו, יחזיק המהנדס:

באחר – לצורך הפיקוח, מהנדס או שכנאי בהתאם לצורך
לצורך האכלוסיום
מספר העובדים חייב לקבל אשורו של המנהל

בכל הנוגע למילוי הפקידיו לפי הוזה זה יועיץ המהנדס ויעל כבא כוחה ויועצה השכני של החברה. אם מחליט החברה לפעול בנגוד לעצתו ואם פיד לאחר שיודע לו על כך יודיע לחברה על המיגויותיו וינמק את המיגויותיו בכתב, לא יהיה המהנדס אחראי לעולות הנוגעות מאותה החלטה אולם יהיה עליו לבצען תוך שיתוף פעולה עם החברה.

המהנדס לא יהיה רשאי לקבל איזה החלטה עקרונית שהיא או לתת איזו הוראה עקרונית שהיא העלולה להעיל על החברה התחייבויות משמעיות, כספיות או אחרות, או להזמין ע"י החברה שרותים מכניים (כגון חוזה דשן ויעוץ) אלא לאחר שקבל על כך מראש הסכמת החברה בכתב.

המהנדס יודיע לפני מינויו של כל עובד מטרדו של המהנדס לטיפול בביצוע עבודת המהנדס לפי הוזה זה להברה, את שם העובד שבדעתו למנות.
המינוי הזה לא יכנס לתוקפו אלא לאחר שיאושר ע"י החברה בכתב, ואם וכאשר הדרוש החברה מהמהנדס שיחליף את כא כוחו באחר, יהיה עליו למלא אחר דרישה זו מבלי שיהיה על החברה לנמקה.

כל מינוי כנ"ל לא ישחרר את המהנדס מהאחריות, המלאה המוטלת עליו לפי הוזה זה.

המהנדס יזאג למדורי בטוח לעצמו ולעובדיו ופועליו בסידה שישתמש בהם לצורך ביצוע עבודתו ויזאג לבטוחו ובטוח עובדיו ובטוח האונס שישיות, כן יהיה אחראי לכל נזקי גוף (או רכוש אם יגרמו לו או לעובדיו או לרכוש החברה ו/או לעובדים ו/או לצד אחר כלשהו אם ברכוש ואם בגוף).

ההוראות הכלולות בהוזה זה ביחס למהנדס או העובדת המועלת מטעמו, אין בהם ולא יראו בהם משום קשירת יחסים כל שהם של מעביד ועובד או אדון ומשרת בטובן דיון כל שהוא בין החברה לבין המהנדס

המהנדס בלבד יהיה אחראי למשלום מיסיו לרבות מס הכנסה ומלוה קליטה ו/או כל מס אחר המל עליו מבח היותו קבלן עצמאי אחראי

המהנדס יבצע את עבודתו בכל שלביה בכפיפות להוראת המנהל

בכל עת לפני ביצוע של כל עבודה שהיא בבנין מהיחה החברה רשאית לדרוש מהמהנדס שיכניס שינויים בעבודות המתוארות במיכולו, ועל המהנדס יהיה לעשות כן ללא תשלום נוסף

המהנדס ישא באחריות מלאה ללקויים ולפגיאות הנובעות בעבודתו.

4.12.68

צבי לנר ס.ב.
סנהל
א.ד.ס. חברה להנרסה ופתוח, יועצים בע"מ

ת ל - א ב י ב
רחוב שלומציון המלכה 44
טלפון 444504

EDC

* [illegible]

[illegible]

* [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

תאריך _____

תיק מס' _____

אל: _____

מאת: _____

הנדון: _____

מדף 981 מ ז כ ר ד.מ. ר"ה

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ט"ו בסיון תשכ"ח
11 ביוני 1968

אל: מר ל. אורצקי - סגן מנהל אגף לבצוע, משה"ש, ת"א

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: השבונות סופיים לעבודות שונות - קשנות
ברובע היהודי בעיר העתיקה, ירושלים.

ר"ב אני מעביר לטפולך תיק הכולל 25 חשבונות סופיים של קבלנים שונים מאושרים על ידינו, בעד עבודות דחופות ומיוחדות שהוזמנו על ידינו אצל הקבלנים [illegible] במשך החודשים אפריל ומאי ש.ז. בעיר העתיקה.

כמו כן, ר"צב העתק מכתבו של מר חיים בריסמן הנציג של מר י. תמיר הממונה לאכלוס ירושלים, בו הוא מסיבר את הסיבות להזמנת העבודות בנידון, מכתב המדבר בעד עצמו.

נא להוציא פקודות עבודה בהתאם ולהעביר את החשבונות הנ"ל הרצ"ב לתשלום.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר ח. רון - כאן
מר ח. בריסקמן - העיר העתיקה
מר ד. בן-ישי - כאן
מר ס. פלסמן - כאן
לוטה: 1 תיק

ירושלים, 7.6.68

א ל: מר ש. פלג, מנהל המחוז

מאת: חיים בריסקמן

הנדון: <u>חשבונות סופיים לעבודות קבלנות ברובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים</u>

עקב אופיה המיוחד של העבודות במקום העיר העתיקה סוכם בזמנו עם מר יהודה תמיר הממונה על אכלוס ירושלים בתאום עם האדונים אורצקי ופלסמן ממשרד השיכון הסכום הבא:

כל עבודות השיקום והשיפוץ תמסרנה לקבלנים לפי הנוהלים הקיימים במשרד השיכון ע"י מכרזים. אולם, מאחר וחלק מהעבודות שיש לבצען אינן ניתנות למסירה ע"י מכרז עקב אופין המיוחד, ודחיפות הבצוע הרי עבודות אלו תמסרנה לקבלנים שעובדים או עבדו בשטח על בסיס מחירים שהתקבלו במכרזים שהוצאו בעיר העתיקה.

בהתאם להנחיות אלו פעלנו, וכל עבודה הניתנת למסירה ע"י מכרז במסרה לקבלן הזול ביותר שזכה במכרז, ועד היום הוצאנו במשך השנה 12 מכרזים פרט לעבודת השקום והשחזור. בנוסף למכרזים אלו במסרו עבודות שונות, החל משרברבות וכלה בחפירת עם כלים מכניים, בגרות גדור הריסת מבנים מסוכנים וכו' לקבלנים השונים שעבדו בשטח. במידה ואפשר היה להצמיד עבודות אלו לעבודה שבצע הקבלן בשטח הרי עשינו זאת, אולם חלק ניכר מהעבודות נשא אופי מיוחד כך שנאלצנו להכין חשבון מיוחד לעבודות אלו.

בהתאם לטוסבר לעיל ובהתאם להוראות הממונים על שקום הרובע היהודי בצענו עבודות שונות לפי הפרוט הבא:

1.	הקבלן יונה מרדכי בצע 6 עבודות בהיקף כולל של	28,032.10	ל"י
2.	הקבלן א. ו. בראשי בצע 17 עבודות בהיקף כולל	51,929.59	ל"י
3.	חב' חרות בצעה 2 עבודות בהיקף כולל	10,122.-	ל"י
4.	הקבלן א. ו. ליפשיץ בצע 1 עבודה בהיקף כולל	1,425.-	ל"י
	סה"כ 26 עבודות בהיקף כולל	91,508.69	ל"י

כל החשבונות הנ"ל מתייחסים לקבלנים שעבדו או עובדים בשטח, השתדלתי כמיטב יכולתי לעמוד בדרישת הן בטיב הבצוע והן במועדי הזמנים שהיו דחופים מאד בדרך כלל. למותר לציין שכל מחירי העבודות הנ"ל התבססו על מחירי עבודות דומות או זהות במכרזים שיצאו בעיר העתיקה.

השתדלתי לחלק את העבודות בין הקבלנים בהתאם לכושר הבצוע שלהם ולאחר הבניה בו עבדו ועובדים.

2/.

תוך הבנה ששררה בין הקבלנים ובין המפקחים בצענו עבודות אשר לכתחילה הסלנו ספק ביכולתנו לבצען, כגון פריצת הדרך לכוכר בתי מחסה ואפשרות כניסה עם רכב לאתרי הבניה, או חפירה בעומק המעבר לכותל בכלים מכנים והורדת מחיר העבודה מ-25 ש"ח/מ"ק ל-4 ש"ח/מ"ק.

כל עבודות החפירה והבניה התבצעו בעזות תחת פקוח של ארכיאולוג ממונה ממחלקת העתיקות. עבודה זו דורשת ידע וניסיון, ותוך כדי עבודה רכש הקבלן את הידע והניסיון, וכתוצאה מזה נמצאתי חוסך לחץ הארכיאולוג לא להחליף את הקבלנים בעבודות נוספות הכרחיות.

מצאתי נכון משותפת עם הקבלנים המופיעים ברשימה הנ"ל ולעתים דרשותי מהם חרגו מהמקובל והנהוג במשרד השיכון. לא הססתי לדרוש מקבלן לצאת לעת ערב להרוס סבכים על מנת למנוע פלשת לסבכים הנ"ל שפורגו לאחר מאמצים רבים מדייריהם.

לא הססתי לדרוש מהקבלן להוציא פועלים בסופאי שבת לנקות סבכים שצריכים היו להכנס אליהם למחרתו (נחל תעשיות).

עם התחלת ישוב הרובע היהודי בעבקשתי להכשיר סבורים זמניים לישיבת בני-עקיבא תוך 10 ימים כולל הכנת והתקנת מתקנים סניטריים ומקלחות לבחורי הישיבה. הפעלתי לחץ כבד על חברת הרות שבצעו עבורנו את העבודה בהתאם למחירי משרד השיכון, שקבע מר פלסמן עם מר קליין. תוך שבוע ימים התקינה חברת הרות עבורנו מערכת שלמה של מקלחות בתי-שימוש קערות רחצה ומתקן חמום. ובראש השנה ישבו בחורי הישיבה ברובע.

בתבקשתי ע"י משרד השכון לעזור לפורום טור בחפירות ליד הכותל הדרומי, לאחר קבלת אשור מר פלג להצתי על הקבלן יונה מרדכי לבצע את בנית הצריף במהירות האפשרית ובסיב מעולה מחירים לעבודה זו נקבעו על בסיס עבודות ומכרזים שביצעו ברובע היהודי ללא תוספת כל שהיא עבור בצוע בזמן קצר.

אינני חושב שיש צורך בהסבר מפורט עבור כל עבודה ועבודה שבוצעה, אולם מוצא אני לנכון לציין שוב פעם שעקב אופיה המיוחד של העבודה, דחיפותה והעובדה שעוסקים אנו בפנוי הריסות ושחזור סבכים אשר הנסתר בהם יותר מהגלוי, מצד אחד, וחסר אפשרות גישה לאתריו, חוסר מרחבי עבודה, וצפיפות האתרים מצד שני, לא נוכל להוציא מכרז עבור כל עבודה ועבודה ונשמרך להשתדל למסור את העבודות הנ"ל לקבלנים הנמצאים כבר בשטח והעובדים בו, וזאת על בסיס מחירים המכרזים, ובהתאם לעבודה שבוצע לפי הוראות מר יהודה תמיר המפוקח על שקום הרובע היהודי או מי שמונהעל ידיו.

בכבוד רב,

אינג' ח. בריסקמן

העתק: מר י. תמיר, המפוקח על אכלוס ירושלים
מר ל. אורצקי, ס/מנהל אגף הבצוע, משרד השיכון - בצרוף חשבונות הספורטים הנ"ל.
מר ס. פלסמן, מחוז ירושלים

בקשות
להשתכנות

כ' בחשון התש"ט
11 בנובמבר 1968

אל: מר ח. רון - מנהל המח' השכנית, ירושלים

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: סיוע לחפירות האכיאולוגיות ע"י
הכוהל הדרומי בירושלים.

רצ"ב פניית לשכת שר השכון בנדון.

בברור הנושא עם השר והמשנה למנכ"ל מר ב.צ. מילמן, סוכם
להמשיך בסיוע בהיקף של כ-20,000 ל"י.

נא הוראותיך לה"ה בריסקמן וסריזמן לגשת מיד לבצוע
בהתאם.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: לשכת שר השכון, ירושלים
מר ב.צ. מילמן - המשנה למנכ"ל, ת"א.
שם/צח

מדינת ישראל

משרד החנוך והתרבות/אגף העתיקות והמוזיאונים
ת"ד 586, ירושלים

תאריך: א' בתמוז תשכ"ח - 27 בסיון תשכ"ח

מספר:

אל: מר ש' פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון, י-ם

מר פלג הנכבד,

עם סיום החפירה הארכיאולוגית בשתי מערות הקברים שנתגלו תוך כדי סלילת דרכים בגבעת המבתר ניתן בזה אישור להמשיך בעבודתכם במקומות אלה.

ברצוני להודות לך מאד עבור עזרת משרד השכון וסולל-בונה בביצוע חפירה זו ועבור הפועלים שהעמיד משרדך לרשותנו. התגלית היא אחת החשובות ביותר שבאזור וודאי שיהיו לה הדים רבים.

בכבוד רב

י' נוה
ארכיאולוג המחוז

העתק: מר א' פולק, סולל-בונה, ירושלים

מדינת ישראל
לשכת שר השיכון

ירושלים, סז' באייר תשכ"ח
13 במאי 1968

מס'

א ל: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

מאת: ה ש ר

הנדון: מכתבו של פרופ. ב. מזר ו- י. אבירם

השר ביקשני להעביר לידיעתך ולידיעת ה"ה פרידמן והמהנדס בריסקמן את תוכן מכתב התודה.

השר מצדו מבקש להביע את הערכתו על הסיפול היעיל והזריז בהושטת העזרה למפעל החפירות.

ב ב ר כ ה,

לשכת שר השיכון

האוניברסיטה העברית בירושלים
המחלקה לארכיאולוגיה
HEBREW UNIVERSITY, JERUSALEM
DEPT. OF ARCHAEOLOGY

החברה לחקירת ארץ־ישראל ועתיקותיה
ISRAEL EXPLORATION SOCIETY

החפירות הארכיאולוגיות בירושלים
JERUSALEM ARCHAEOLOGICAL EXCAVATIONS

ירושלים ת. ד. 7041 JERUSALEM P.O.B.
ישראל — ISRAEL
טלפון 84669 TEL.

י"א באייר תשכ"ח
9 במאי 1968

לכבוד
שר השיכון מר מרדכי בנטוב
י ר ו ש ל י ם .

כבוד השר,

ברצוננו להביע לך את תודתנו מקרב לב על העזרה הרבה שמגיש משרד השיכון למפעל החפירות שלנו לאורך חומות הר הבית, המשמשת לנו מקור לעידוד במשימה הגדולה שלקחנו על עצמנו. אנחנו אסירי תודה למר שניאור פלג, מנהל המחוז במשרד השיכון, בירושלים, וה"ה דב פרידמן והמהנדס בריסקמן על עבודתם המסורה והביצוע המצויין והמהיר בכל הנוגע להקמת הצריף בשטח ועבודת הדחפור. אין לנו ספק, שבלי עזרה זאת לא היינו מסוגלים להתקדם באותו הקצב ולא היינו מגיעים להישגים מצויינים כבר עכשיו. נודה לך אם תמסור את תודתנו לכל הנוגעים בדבר.

בכל הכבוד

פרופ' ב. מזר י. אבידם

לשכת שר השיכון

ירושלים טז' באייר תשכ"ח
13 במאי 1968

א ל: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

מאת: ה ש ר

הנדון: <u>מכתבו של פרופ. ב. מזר ו- י. אבירם</u>

השר ביקשני להעביר לידיעתך ולידיעת ה"ה פרידמן והמהנדס בריסקמן את תוכן מכתב התודה.

השר מצדו מבקש להביע את הערכתו על הטיפול היעיל והזריז בהושטת העזרה למפעל החפירות.

ב ב ר כ ה,

לשכת שר השיכון

העתק

האוניברסיטה העברית בירושלים
המחלקה לארכיאולוגיה

החברה לחקירת ארץ-ישראל ועתיקותיה

החפירות הארכיאולוגיות בירושלים

י"א באייר תשכ"ח
9 במאי 1968

לכבוד
שר השכון מר מרדכי בנטוב
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

ברצוננו להביע לך את תודתנו מקרב לב על העזרה הרבה שמגיש משרד השכון למפעל החפירות שלנו לאורך חומות הר הבית, המשמשת לנו מקור לעידוד במשימה הגדולה שלקחנו על עצמנו. אנחנו אסירי תודה למר שניאור פלג, מנהל מחוז במשרד השכון, בירושלים, וה"ה דב פרידמן והמהנדס בריסקמן על עבודתם הטסורה והביצוע המצוין והמהיר בכל הנוגע להקמת הצריף בשטח ועבודת הדחפור. אין לנו ספק, שבלי עזרה זאת לא היינו מסוגלים להתקדם באותו הקצב ולא היינו מגיעים להישגים מצויינים כבר עכשיו. נודה לך אם תמסור את תודתנו לכל הנוגעים בדבר.

בכל הכבוד,

פרופ' ב.מזר י.אבירם

[redacted]

5325/50

9/8/69

ירושלים, ט' באב, תשכ"ט
31.7.1969 .

לכבוד,
מהנדסים יועצים ד. לוית ושות' בע"מ .
משרד שדה - ת.ד. 827 .
ירושלים.

ר ש ו ם.

א.נ.,

הנדון: עבודות כבישים בצפון מזרח ירושלים
וגבעת הטבתר .

1. הנני להפנות את תשומת לבכם שכתוצאה מעבודות קבלניים שונים כגון: דואר, מים וכו' - נהרסה הפרצלציה ובחידושה ע"י מחלקת המדידה התברר לנו שישנם הבדלים של כ-30 סמ' .

ישנם מקומות שאבני השפה הונחו בהתאם לתכניות הכבישים בהם אין זהות בין הצירים ונקודות בפרצלציה. אנו הודענו על כך למפקח במקום וברור שאנו לא נישא באחריות לכך.
אנו מבקשים להודיענו בדחיפות כיצד עלינו לנהוג; אם עלינו להתבסס על הצירים הקיימים או על נקודות הפרצלציה המחודשות.

2. כמו-כן כתוצאה מעבודות שונות ע"י קבלנים שונים נגרמו לנו נזקים חמורים בעקר בשפה גבעת הטבתר וזאת מלבד לעכוב שנגרם בסיום המצעים והתשתיות .
אנו מבקשים לאשר לנו כל הוצאות הנזקים; ולשם כך אנו מבקשים לאשר לנו תוספת של 1.50 ל"/מ' באבני השפה וסך -.2 ל"/מ2 במצעים וצורת הדרך במקומות בהם נגרמו הנזקים .

3. בכבישים 3,2,1 אנו נדרשנו לבצע בניית אבני השפה בשלבים במקומות בהם נבנו קירות. לפי דרישת נדרשנו לבצע אבני השפה בקטעים קצרים וברור שמחיר ותנאי החוזה אינם תואמים את המציאות. אנו מבקשים להתחשב בכך ולהכנס אתנו לדיון ולסכם אתנו התוספת עבור קשיים אוביקטיביים אלו .

4. אנו מבקשים לאשר לנו הארכת זמן של כ-8 חודשים בעבודה הנ"ל מהסיבות שהוזכרו לעיל .

בכבוד רב,

חברה לבניה ועבודות צבוריות
מיסודו של הסתדרות העובדים
ירושלים
ש ל ו ם ל .

עתקים:
מר פושינסקי, משרד השכון ת"א .
מר פלג, משרד השכון י-ם.
מר רון, משרד השכון י-ם.

נא/בפ.

ARCHIVES
OFFICE OF INTERNATIONAL
AFFAIRS

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
משרד שדה - - מזרח ירושלים

ירושלים, 5.5.69

מספרנו: צמ-ים-65/241

לכבוד
מר צ. ניימן
סגן מהנדס העיר,
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - סלילת כבישים.

בעקבות מכתבך מס' 0435 תיק 5/10/25 מיום 24.4.69 והשיחות שקיימנו בהשתתפותך ובהשתתפות ה"ה מ. איש-שלום, ח. מרינוב, ש. רובינשטין, צ. קנטורובסקי, ביום 27.4.69 בנדון, והמסדר שנקבע בהם תבוצע עבודת סלילת הכבישים באחר הנ"ל כדלקמן:

א. רחוב בר-אילן, שבו הונחה תשתית האספלט, יצופה כעת בבטון אספלט בקטעים המוכנים לכך ושאין לצפות בהם לחציות עבור שרותים אחרים.

ב. ברחובות אחרים, שבהם הונחה תשתית האספלט יעשה הצפוי בבטון אספלט לאחר השלמת החציות והנחת אבני שפה בזמן שיתואם עם מחלקת מהנדס העיר.

ג. חלקים משכבת המצע בכביש 52, שהתערבב בעונת הגשמים עם אדמה, בגלל ההכרח שהיה לפתחו לתנועה בזמנו, יסולקו ויוחלפו במצע חדש.

ד. נשמור לא לפזר שכבת מצע לפני הנחת מרבית מערכות של הצנורות התת-קרקעיות בכבישים בששת הוילות - פרט לכביש מס' 52 - שבו פוזרה שכבת מצע על חלק מהכביש, שהיה במצב טוב, על מנת לאפשר הנחת אבני שפה.

ה. אנו מקבלים הצעתכם להנחת אבני שפה על יסוד מוגדל מבטון דבש בכבישים בהם מרם פוזרו שכבות המצע, לגבי אותם חלקים שמוכרחים לבצעם לאלתר. אנשי מחלקת מהנדס העיר ישתתפו אתנו במו"מ עם הקבלן על תוספת מחיר המבוקשת על ידנו עבור שנוי זה.

ו. בכבישים שבהם אין מערכות של צנרת בששה המצע, הצנורות מונחים במדרכות ויש מספר מצומצם של חציות. נפזר שכבות במצע ותשתית האספלט לאחר גמר צורת דרך, הנחת קוי הנקוז והביוב על מנת לשמור על הכביש תוך בצוע עבודת הבניה.

3. ההסדרים הנ"ל חייבים לא לפגוע בשני עקרונות :

1. יש להמשיך בעבודה במלוא ההיקף ובמהירות מכסימלית ולא להפסיקה מכל סיבה שהיא, אפילו ליום אחד.

2. בפקוח טכני עליון שהעיריה מקיימת על בצוע עבודות הכבישים.

בכבוד רב,

אינג' דב לוית

אינג' דב לוית.

דל/מכ.

משרד השכון
המחלקה הטכנית
מחוז ירושלים

4 בנובמבר 1968
צמ-ים-152

לכבוד
מר ה.מרינוב
סגן ראש עיריית ירושלים,
העיריה
ירושלים.

מר ע. יפה
מהנדס העיר
רח' רבי עקיבא 1
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - ששח 2124 יח'.

הננו מעבירים לכם בזה פרוטוקול בדבר בצוע משותף של עבודות פתוח בצפון מזרח ירושלים, בהתאם לסיכום מיום 27.10.68.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים.

ס ר ו ש ק ו ל

נדבר בצוק משותף ע"י עיריית ירושלים ומשרד
השכון של עבודות פתוח, תאורה, נטיעות
וכוסורות בצור, בשכון מזרח ירושלים שמה
2124 יחידות

לשעון הסדר הטוב תנגו לקלות על תנאי מכוסים, מימות ותסכמים חלקיים בדבר
בצוע הנ"ל, בתי שטומד בשגישה עם שר ה. מרינוב, סגן ראש העיר, עיריית ירושלים
ואינג' ק. ישם, מהנדס העיר ומהנדס מ. מלג, מנהל מחוז ירושלים של משרד משכון
ואינג' ד. לוית ביום 27.10.66.

ב. ב י צ ו ע

1. ביצועים שכונתיים

משרד משכון יבצע אותם לפי תוכניות מאושרות ע"י העיריה ותחת פקוחה העליון.

העיריה תשתתף ב- 25 אחוז מעלות כל הביצועים (ללא מדרכות) המסתכם
ב- 2,896,240 ל"י (ראה נספח ג'), עם גמר המשכון המוסי יקודכן
המכוום.

2. ביצוע נוסף - רח' בר אילן מצומת שמואל הנביא עם ביצוע רטטלה

משרד משכון יבצע אותן לפי תוכניות מאושרות ע"י העיריה ותחת פקוחה העליון.

העיריה ומשרד השכון ישתלו עם הנמלה משרד התחבורה ואגף המקצועים שכובאם
בצוע שתביע הנ"ל כולל בצוע הצומת, תאורה לשרכו, מדרכות, נטיעות
רחוריים וכו' תאמדות בסך 1,624,000 ל"י, (ראה נספח ב'), יכללו
בתכנית אב שתותפת לעיריה ומשרד התחבורה וישתרד התחבורה ישתתף ב-50
והעיריה ב-50, מהוצאה.

השתתפות משרד משכון ב-50 מהוצאה, תחלה על העיריה, תהיה לפי אותו
העקרון שיקבע ע"י העיריה לגבי השתתפות הבעלים בביצועים עורקיים אחרים
בירושלים, כמו שדרות בן-צבי, כביש חברון וכו'.

משרד משכון יהיה מוכן להת הלוואה לעיריה לשנון יתרת הכספים הדרושים
לה לכסוי 50% מהוצאה הולה עליה.

ג. ב י ו ב

משרד משכון יבצע אותו לפי תוכניות מאושרות ע"י העיריה ותחת פקוחה
העליון.

תקרן השתתפות של עבודות ביוב בשכון הוא 879,000 ל"י והמשתף
שישרת, לפי המחושבן, את כל מזרח ירושלים סך 560,000 ל"י.

משרד משכון ישתתף בצוע עבודות הביוב ע"י מכרזים לפי הנוהלים המקובלים
בשתרי המשלה.

העתקי החוזים לבצוע עבודות ביוב וחשבונות עושיים יועברו למהנדס העיר.

על סמך חנתונים הנ"ל מרכוש העיריה משרד השכון רשת הביוב שבוצעה על
ידה.

החוצאת הנ"ל של משרד השכון תקוזז ע"י התגרות שעל משרד השכון לשלם
לעיריה עבור הביוב העירוני על השנון הדירות המוקמות על ידו.

עם גמר החשבון הסופי של העבודות הנ"ל יעשה חשבון ויבוצע קיזוז
ויתרון בהתאם.

2/..

ג. אספקת מים

מבוצעת ע"י מאגל המים של העיריה. משרד השכון התחייב למען הבצוע בגבולות ה-1.000.000 ל"י בהתאם למכתבו מס. 34/50147/7137/68 מיום 13.8.1968, הסכום הנ"ל יקוזז על חשבון אגרות אספקת המים שעל משרד השכון לשלם עבור הדירות הנבנות על ידו באתר.

ד. האורת צבוריות כרחובות והגיות צבוריות על השכונה

משרד השכון יבצע אותה לפי תוכניות מאושרות ע"י העיריה ותחת פקוחה העליון.

הבצוע יהיה ע"י קבלנים, לפי מנוחלים המקובלים במשרדי הממשלה, העתקי חוזים והשבונות סופיים בדבר בצוע העבודה יועברו למחנדס העיר.

הסכום המשוער לבצוע הנ"ל הוא -.600.000 ל"י.

לפי החוק בצוע התאורה הנ"ל חל על העיריה, אי לכך מחזיר העיריה למשרד השכון הכספים שיוצאו ע"י המשרד לבצוע העבודה הנ"ל.

מאידך הבפית משרד השכון לחת לעיריה חלואה השוה לסך הנ"ל לפי התנאים המקובלים למערה זו, אשר יסוכמו עם גזבר העיר.

עם גמר החשבון הסופי יעודכן סכום החלואה ויתוקן בהתאם.

ה. בפיפת גנים צבוריים

משרד השכון יבצע אותם לפי תוכניות מאושרות ע"י העיריה ותחת פקוחה העליון.

סכום משוער של התוצאות לבצוע הנ"ל נתן בנספח ג' ומסתכם ב- -.1,226,400 ל"י.

הבצוע יהיה ע"י קבלנים, לפי מנוחלים המקובלים במשרדי הממשלה, העתקי חוזים והשבונות סופיים בדבר בצוע העבודה יועברו למחנדס העיר.

העיריה תחזיר למשרד השכון הסכום הנ"ל לפי ההסדר שיקבע בין גזברות העיריה ומשרד השכון.

עם גמר החשבון הסופי יעודכן הסכום.

ח.מרינוב סגן ראש העיר	ע. יפה מהנדס העיר ירושלים	ש. גלג מנהל מחוז ירושלים	אינג' ד. לוית

נספח א'

כתבי"ם שונתיים

1. שכונת מורשים

רח' מס' 1		140.000.- ל"י
רח' מס' 2		140.000.- ל"י
רח' מס' 3		131.000.- ל"י
רח' מס' 4		293.000.- ל"י
רח' מס' 5		400.000.- ל"י
רח' מס' 6 (סנהדריה)		600.000.- ל"י
		1.704.000.- ל"י

גבעת המבתר

2.

רח' 51א		170.000.- ל"י
רח' 51		273.000.- ל"י
רח' 52		187.000.- ל"י
רח' 53		93.000.- ל"י
רח' 54		120.000.- ל"י
רח' 55		30.000.- ל"י
		873.000.- ל"י

סה"כ 2.577.000.- ל"י

הוצאות תכנון, פקוח וניהול משרד התכנון 12% 319.240.- ל"י

סה"כ 2.896.240.- ל"י

נספח ב'

כביש עורקי - רח' בר אילן

<u>עלות עפ"י הצעת הכביש עם כביש רשלה.</u>

סלילת הכביש (2 משלולים)	1.000.000.-	ל"י
מדרכות לאורך הכביש	130.000.-	ל"י
תאורה (לפי הערכת משרד עמית קוסטינסקי)	140.000.-	ל"י
רמזורים	60.000.-	ל"י
נטיעות לאורך המדרכות ובאי	80.000.-	ל"י
ספסלים בצדי המדרכות	10.000.-	
תמרורים ושלום	30.000.-	ל"י
	1.450.000.-	ל"י
הוצאות תכנון, פקוח וביטחון של משרד השכון 12%	174.000.-	ל"י
סה"כ	1.624.000.-	ל"י

נסיעות בשטחים צבוריים

לפי הערכות של אדריכלי גנון.

א. <u>השטח המערבי</u> - הבניה בקומות.

1.	שטחי צבור מוקפים מבני מגורים ומבני צבור 15 דונם × 20.000.- ל"י	300.000 ל"י
2.	יתרת השטח הירוק מערבית לאזור בתי-הספר 10 דונם × 12.000.- ל"י	120.000 "
3.	נסיעה חורש לאורך הגבולות הצפוניים של השכונה 20 דונם × 3.000.- ל"י	60.000 "
4.	נסיעה קצרה ורחוב הרחובות (טשטלים וכד') ושונות	40.000 "

ב. <u>אבעה המזרח</u>

1.	גנים ציבוריים, איי הנוחה, מגרשי משחקים וכד' 15 דונם × 15.000 ל"י	225.000 "
2.	גן צבורי גדול 30 דונם × 10.000.- ל"י	300.000 "
3.	יעור בשולי חגבעה	50.000 "
	סה"כ	1.095.000 ל"י
	תוצאות תכנון + פקוח וסיפון של משרד השכון 12%	131.400 "
		1.226.400 ל"י

מ ר ו ם ק ו ל

בדבר בצוע משותף ע"י עיריית ירושלים ומשרד
השכון של עבודות פתוח, האורה, נטיעות
ומדרגות בגבור, בשכון מזרח ירושלים שמ
2124 דירות

למען המדר חשוב הננו לעלות על הכתב סכומים, שיחות והסכמים שהיים ברבר בנוע הנ"ל, בשי שסוכמו בפגישה עם מר ת. מרינוב, סגן ראש העיר, עיריית ירושלים ואינג' ע. יפת, מהנדס העיר ומהנדס ש. פלג, סנהל מחוז ירושלים של משרד השכון ואינג' ד. לוית ביום 27.10.68.

א. כ ב י ש י ם

1. כבישים שונתיים

משרד השכון יבצע אותם לפי הוכניות מאושרות ע"י העיריה ותחת פקוחה העליון.

העיריה משתתף ב-25% פערך משוער של הכבישים (ללא מדרכות) המסתכם ב-..... 2.896.250 ל"י (ראה נספח א'), עם גמר החשבון הסופי יעודכן הסכום.

2. כביש עורקי - רח' בר אילן מצומת שמואל הנביא עם כביש רמאללה

משרד השכון יבצע אותו לפי תוכניות מאושרות ע"י העיריה ותחת פקוחה העליון.

העיריה ומשרד השכון ישתלו עם הגמלת משרד התחבורה ואגף התקציבים שהובאה בפוע מכביש אנ"ל כולל בצוע הצומת, תאורה לארבו, מדרכות, נטיעות רמזורים וכו' הנאמדות בסך ..... 1.624.000 ל"י, (ראה נספח ב'), יכללו בהכנית אב משותפת לעיריה ומשרד התחבורה ומשרד השכון ישתתף ב-50% והעיריה ב-50%, שהוצאה.

השתתפות משרד השכון ב-50% מהוצאה, תהלה על העיריה, תהיה לפי אותו העקרון שיקבע ע"י העיריה לגבי משתתפות הבעלים בכבישים עורקיים אחרים בירושלים, כמו שדרות בן-צבי, כביש חברון וכו'.

משרד השכון יהיה מוכן להת הלוואה לעיריה לשנון יתרת אכספים הדרושים לה לכסוי 50% מהוצאה החלה עליה.

ב. ב י ו ב

משרד השכון יבצע אותו לפי הוכניות מאושרות ע"י העיריה ותחת פקוחה העליון.

תערך המשוער של עבודות ביוב בשכון הוא ..... 880.000 ל"י והמאסף שישרת, לפי התוכנון, את כל מזרח ירושלים עד ..... 560.000 ל"י.

משרד השכון ימסור בצוע עבודות הביוב ע"י מכרזים לפי הנוהלים המקובלים במשרדי הממשלה.

העתקי המוזים לבצוע עבודות ביוב והשכונות סופיים יועברו למהנדס העיר.

על סמך הנתונים הנ"ל תרבוש העיריה ממשרד השכון דשת הביוב שבוצעה על ידה.

ההוצאה הנ"ל של משרד השכון תקוזז ע"י האגרות שעל משרד השכון לשלם לעיריה עבור הביוב העירוני על השכון הדירות המוקמות על ידו.

עם גמר החשבון הסופי של העבודות הנ"ל יעשה חשבון ויבדק ענין הקזוז ויתוקן בהתאם.

2/..

ג. אספקת מים

מגורמים ע"י מפעל המים של העיריה. משרד השכון מתחייב למסן הבטוח בגבולות 1.000.000.- ל"י במסגרו מס. 34/50147/7137/68 מיום 13.8.68, המכוח הנ"ל יקודד על חשבון אגרות אספקת המים שעל משרד משכון לשלם עבור הדירות הנבנות על ידו באתר.

ד. אחריות בטיחותית בהתקנת מערכות חשמל על המבנה

משרד השכון יבצע אותם לפי הוכניות מאושרות ע"י העיריה ותחת פקוחה העליון.

הבטוח יהיה ע"י מכרזים, לפי הגופלים המקובלים במשרדי הממשלה, העמקי הדרים והשגונות סופיים בדבר בצוע העבודה יועברו למהנדס העיר.

הסכום המשוער לבצוע הנ"ל הוא 600.000.- ל"י.

לפי החוק בצוע האחרת הנ"ל חל על העיריה, אי לכך התזיר העיריה למשרד השכון הבטחים שיוצאו ע"י המשרד לבצוע העבודה הנ"ל.

מאידך הבטיח משרד השכון למה לעיריה הלואה חשוה לסך הנ"ל לפי התנאים המקובלים למשרה זו, אשר יסוכמו עם גזבר העיר.

עם גמר העבודה הכולי יעודכן סכום ההלואה ויחוקן בהתאם.

ה. בטיחות בניה בחורפים

משרד השכון יבצע אותם לפי הוכניות מאושרות ע"י העיריה ותחת פקוחה העליון.

סכום משוער של ההוצאות לבצוע הנ"ל נתן בבסמה ג' ומשתכם ב- 1.200.00 ל"י.

הבטוח יהיה ע"י מכרזים, לפי הגופלים המקובלים במשרדי הממשלה, מעמקי הדרים והשגונות סופיים בדבר בצוע העבודה יועברו למהנדס העיר.

העיריה התזיר למשרד השכון הסכום הנ"ל לפי המסדר שיקבע בין גזברות העיריה ומשב משרד השכון.

ו. [illegible]

ה. פרינוב סגן ראש העיר ירושלים	ע. יפה מהנדס העיר ירושלים	ש. גלג מנהל מחוז ירושלים	ד. לויה מהנדסים יועצים דב לויה ושות' בע"מ

פ ר ו ט ו ק ו ל

בדבר מצוע משותף ע"י עיריית ירושלים ומשרד השכון
<u>של מוסדות צבור בשכון מזרח ירושלים משת 2124 ויריות.</u>

לשכן הסדר הטוב הגנו לעלות על הכתב סכומים והסכמים בדבר מצוע הנ"ל כפי שסוכמה עם מ"מ מ. אלי-שלום סגן ראש עיריית ירושלים ומר ש. מלג מנהל מחוז ירושלים משרד השכון ביום .....

משרד השכון יקים ויבצע עבודות פתוח עבור מוסדות צבור המפורטים משה ושתהוצאה עבורם נאמדת ב- ..... ל"י.

התצוע יהיה לפי הנציות מאושרות ע"י העיריה.

העיריה מתחום על תוזה הלוואה עם משרד השכון על הסכום הנ"ל.

עם גמר החשבון הסופי יעודכן סכום ההלוואה.

פ ר ו ט ו ק ו ל

בדבר בצוע משותף ע"י עיריית ירושלים ומשרד השכון
של מוסדות צבור בצפון מזרח ירושלים שמח 2124 דירות.

למען הסדר הטוב הנני לעלות על הכתב סכומים והסכמים בדבר בצוע הנ"ל כפי שסוכמה עם ה"ה מ. איש-שלום סגן ראש עיריית ירושלים ומר ש. פלג מנהל מחוז ירושלים משרד השכון ביום .....

משרד השכון יקים ויבצע עבודות פתוח עבור מוסדות צבור המפורטים מטה ושההוצאה עבורם נאמדת ב- 1.730.400.- ל"י.

	הפרויקט	תכנון	מרחים	ה ע ר כ ה
1.	בית"ס יסודי	בלאט-הרובי	10 כתות ופתוח	600.000.-
2.	בית"ס יסודי	צות צפון מזרח י-ם	10 כתות ופתוח	600.000.-
3.	גן ילדים	צות צפון מזרח י-ם	2 כתות	90.000.-
4.	גן-ילדים	צות צפון מזרח י-ם	2 כתות	90.000.-
5.	מועדון נוער	צות צפון מזרח י-ם		85.000.-
6.	בית כנסת	צות צפון מזרח י-ם		80.000.-
	ס ה " כ			1.545.000.-
	הוצאות תכנון, פקוח וניהול של משרד השכון 12%			185.400.-
				1.730.400.-

הבצוע יהיה לפי התכניות מאושרות ע"י העיריה.

העיריה תחתום על תוזה הלואה עם משרד השכון על הסכום הנ"ל.

עם גמר השבון הסופי יעודכן סכום ההלואה.

מ. איש-שלום
מ"מ ראש עיריית ירושלים

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון

פרוטוקול

בדבר בצוע משותף ע"י עיריית ירושלים ומשרד השכון
<u>של פוסדות צבור בשכון מזרח ירושלים שמס 2124 דירות.</u>

לפני חמדר הנוכח הנני לעלות בכתב סכומים והסכמים בדבר בצוע הנ"ל כפי שסוכמה ע"י ח"מ מ. איש-שלום סגן ראש עיריית ירושלים ומר ש. אלג מנהל מחוז ירושלים,משרד השכון ביום _____.

משרד השכון יקים ויבצע עבודות אחות עבור פוסדות צבור המפורטים מטה ושהתוצאת עבורם נאמדת ב- 1.730.400.- ל"י.

התרוקם	תכנון	מספים	הערכה
1.בי"ס יסודי	בלאט-תרובי	10 כתות ושתות	600.000.-
2.בי"ס יסודי	שכונת צמח מזרח י-ם	10 כתות ושתות	600.000.-
3.גן ילדים	" "	2 כתות	90.000.-
4.גן ילדים	" "	2 כתות	90.000.-
5.מועדון נוער	" "		85.000.-
6.בית-כנסת	" "		80.000.-
סה"כ			1,545.000.-
הוצאות,תכנון,פקוח וניהון של משרד השכון 12%			185.400.-
			1.730.400.-

= = = = = = = =

הבצוע יהיה לפי תכניות מאושרות ע"י העיריה.

העיריה מתחום על הוזה חלוטה עם משרד השכון על התכוס הנ"ל.

עם גמר התשבון הסופי יעודכן סכום התלוטה.

מ. איש-שלום
מ"מראש עיריית ירושלים

ש. אלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מס' התיק
رقم الملف

5/10/25

6243

ירושלים י"ג אדר תשכ"ט
اورشليم - القدس 3.3.69

לכבוד
מר ש' פלג
מנהל משרד השכון
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - כביש מס' 7
סמוכין: מכתבך צמ-ים-69/77 מ-11.2.69

בתשובה למכתבך הנ"ל הנני להדגיש כי דרישתנו ל-7 מ' רוחב מסעה מינימום היא עקרונית ולא נוכל לאשר שום תכנית עם רוחב צר מהנ"ל.

הנני מבקש שלא ליצור עובדות מוגמרות בשטח אשר יקשה לתקנן.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

העתק: מר מ' בצראי, הפקח על התעבורה, י-ם.
אדר' י' פרלשטיין, אחד העם 118, ת"א.
מהנדסים יועצים לוית ושות', ת.ד. 827 י-ם.

דג/שמ

יצחק פרלשטין M.T.P.I.
ארכיטקט ובונה ערים
רחוב אחד העם 8, תל-אביב
טלפון: 24303

העתק

28.2.69

51-1995

לכבוד
מר מ. בצראי
המפקח על העבורה מחוז ירושלים והדרום
רחוב ממילא 4
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - כביש מס' 7.

הנני לאשר בזה קבלת העתק מכתבך אל מהנדס העיר מר ע. יפה מס' 399-50 מיום 24/2/69 בנדון.

מאחר ולא נתן לדחות יותר את בצוע עבודת הסלילה ולאור דרישה מהנדס העיר וחות דעתך, הסכמתי עם מהנדס קנטרובסקי - משרד מהנדסים יועצים דב לויט ושות', לבקש ממהנדסים שרגר את קרמין ואדריכל ש. מרגולין לעבד ולתכנן את תכניות הכביש לפי 7 מ' למטלול.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים משרד השכון.
מר ע. יפה - מהנדס העיר, עיריית ירושלים.
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
אדריכל מ. סהר - מנהל לשכת התכנון ירושלים.
מהנדס י. שרגר - שדרות קק"ל 15 ת"א.
אדריכל ש. מרגולין - רחוב בר גיורא 21 ת"א.
אדריכל צ. מילר - רחוב החשבי 21 חיפה.
מהנדס ש. הוברמן - משרד השכון, הקריה ת"א.
מהנדס א. פושינסקי - משרד השכון, הקריה ת"א.

24. 2. 69 = ו אדר תשכט -

ירושלים,
ת.ד. 910

50-349

לכבוד
מר ע' יפה
מהנדס העיר
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - כביש מס' 7

ברצוני להתייחס למכתבך מס' 5532/5/10/25 מיום 30.1.69 אל משרד השיכון והעתק אלי ולמכותבים אחרים הנוגעים בדבר ולמכתבו של משרד השיכון מס. צמ-ים 69/77 מיום 11.2.69 אליך והעתק אלי ולמכותבים האחרים.

עלי להבהיר כי האדריכל פרלשטיין ועוזריו הודיעוני בפירוש כי אתה אינך מתנגד לרוחב המוצע של 6.0 מ' לכל מסלול ובקשו שנשוב בדרישתנו שבמכתבי 50-1746 מיום 30.12.68 - לקבוע כל מסלול ברוחב של 7.0 מ'.

רק לאור דבריהם אלו יצא מהנדס התנועה שלי למקום והסכמנו על רוחב מסלולים של 6.5 מ'. (ראה מכתבי 61-235 מיום 2.2.69 בנידון).

ממכתבך מיום 30.1.69 למד אני כי לא היתה הסכמה מצדך לרוחב של 6.0 מ' ועל כן לא נשאר לי אלא להצטרף לדעתך ולבקשתי המקורית לרוחב של 7.0 מ' בכל מסלול.

בכבוד רב,

מ' בצראי
מפקח על התעבורה
מחוז ירושלים והדרום

העתק: מר ש. פלג מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון.
אדוי. פרלשטיין, אחד העם 118, ת"א
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ ת.ד. 827, ירושלים
אדר' מ. סהר, מנהל לשכת התכנון, ~~מינהל מקרקעי ישראל~~, ירושלים
תיק 61

חא/בכ

ירושלים,
ת.ד. 910

ו' אדר תשכ"ט - 3. 3. 69

61-472

לכבוד
מר ע. יפה,
מהנדס העיר,
<u>ירושלים.</u>

אדון נכבד,

הנדון: <u>היתרור בכביש צפון-מזרח ירושלים.</u>

נוכחנו לראות כי בכביש החדש בצפון-מזרח ירושלים הוצבו תמרורים שונים (אין כניסה, הפנייה וכו'). תמרורים אלו הוצבו ללא אישור וללא דיון בין הגורמים המוסמכים להציב תמרורים.

אבקשך להסדיר את הסיפול בהצבת תמרורים בצפון-מזרח ירושלים ולהבהיר לנוגעים בדבר כי בהתאם לתקנות התעבורה, סעיף 34(ב), אסור להציב תמרורים, למעט על פני הכביש ודו' אלא לפי היתר מאת רשות התימרור.

בכבוד רב,

מ' בצראי
הממונה על התעבורה
מחוז ירושלים והדרום

העתק:
סגן ראש העיר, הרב פרוש, יו"ר וועדת התחבורה הציבורית.
פקד א' שמואלי, ראש לשכת התנועה, משטרת ישראל, נפת ירושלים.
מר א' בן-משה, מנהל אגף התנועה, מח' מהנדס העיר, ירושלים.
מר ש' פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון, רח' בן-יהודה 23, ירושלים.
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ ת.ד. 827, ירושלים.
צוות הכנון לצפון - מזרח ירושלים, רח' בנימין 15, ירושלים.

מנ/בכ

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ם סבט תשכ"ם
7 בפברואר 1969

אל: משרד לוית, מהנדסים יועצים בע"מ, ירושלים

מאת: ח. רון, מנהל המחלקה המכבית

הנדון: <u>עבודות כבישים בצפון מזרח ירושלים</u>

בזמן ביצוע המסך רחוב בר אילן קבלן הכבישים דחף חלק מעודפי החפירה והחציבה בצד המזרחי של הכביש בקטע שבין שכון שמואל הנביא וגבעת התחמושת.

הדבר נעשה בניגוד להוראות המפקח במקום על מקום סילוק העודפים (ראה דף יומן מיום 15.4.68) וניתן לבדיקה עוד היום ע"י השוואת הרשת הטקורית של השטח והמצב של היום. כידוע הקבלן היחידי שעבד בשטח הנ"ל בשנה האחרונה היה רק סולל בונה - כבישים.

היות ואנו עומדים להתחיל בהקדם לעבוד בשטח שמזרח לרחוב בר אילן, אנו מבקשים שתדאגו באופן דחוף שהקבלן כבישים סולל בונה יסלק מיד את כל הטטוריות שנדחפו על השטח.

בברכה,

ח. רון

העתק: מר ש. פלג
מר ד. בן-ישי
מר ס. איתן

דב/דק

כ"ה בכסלו תשכ"ט
16 בדצמבר 1968

לכבוד
מר ח. מרינוב
סגן ראש העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: עבודות עפר בצפון מזרח י-ם
(שמואל הנביא).

ודי ידוע לך על חוסר הכלים הקיים בארץ עתה לעבודות עפר.

מאחר ויש לנו עתה קבלן לעבודות עפר היכול להתחיל מיד בעבודה, אבקש מכבודו לאפשר למשרדנו להורות על התחלת העבודה בפינה צפונית מזרחית של התכנית שאושרה להפקדה בועדה המקומית.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: האדריכל י. דרקסלר
האינג' ח. רון.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
ירושלים רח' רמב"ן 27, טל. 64188

COPY-הנתיך

תשובה נא להפנות אל המען:
משרד השדה - ת. ד. 827
ירושלים

ד ח ו ף

ירושלים, 10.12.68

מספרנו : צמ-ים-235

לכבוד
אדריכל מ. קופמן
מחלקת מהנדס העיר,
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - תכניות כבישים.

בפגישה שהתקיימה אצלנו בהשתתפות אדריכל צ. מילר, מר ש. פלג, אינג' צ. קנטורובסקי ובהשתתפותך ביום 3.12.68, במשרדי באתר, התלוננת כי רק ביום 3.11.68 הוגשו ע"י אינג' י. שרגר תכניות כבישים לעיריה לעיון ואשור.

רצוף בזה מכתב ממר שרגר עם פרוט כל מכתב הלוי של העברת תכניות הכבישים לאשור העיריה, ועותקי המכתבים הנ"ל אשר הוגשו באופן שוטף מצורפים.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט.

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
אדריכל צ. מילר, רחוב החשבי 14, חיפה.

דל/מכ.

ה ע ת ק

א י נ ג' י. ש ר ג ר - י. ק ר מ י ן משרד טכני להנדסה אזרחית
שדרות ק.ק.ל. 15 טלפון 24-05-74

תל-אביב, 5 לדצמבר 1968

מס' 345/68

לכבוד
מהנדסים יועצים ד. לויט בע"מ,
משרד שדה,
ת.ד. 827,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מכתבכם מ-3.12.68.

בהתאם לבקשת כב' הננו מתכבדים להעביר לרצ"ב צלומים של מכתבים על העברת תכניות לעיריה, לפי פרוט כדלקמן : -

מס'	תאריך	מהות התכניות
19/68	17.1.68	תחכים טיפוסיים לרוחב
55/68	18.2.68	המשך רח' בר-אילן - תכניות לפי מפות טופוגרפיה גבעת המבתר, כבישים פנימיים - לפי מפות טופוגרפית
55/א/68	20.2.68	מפרט טכני לכבישים
65/68	27.2.68	שכונה מזרחית, קטע "א" - כבישים פנימיים רח' לאורך המרכז, רחוב מס' 4
98/א/68	5.4.68	שכונה מערבית, כולל רח' בר-אילן
129/68	15.5.68	שכונה מערבית, קטע "ב" כבישים ותעול
221/68	1.7.68	כבישים בשטח גבעת המבתר
233.68	11.7.68	הצעת חבור רח' בר-אילן ורח' 51 לכביש רמאלה.
244/68	23.8.68	הצעת חבור (חדשה) של רח' בר-אילן לכביש רמאלה
252/68	8.9.68	שכונה מערבית "ג" - (סנהדריה)
306/68	3.11.68	רחוב בר-אילן, גבעת המבתר, שכונות "א-ב" - פעם שניה, בהתאם לסכום מפגישה עם מהנדס העיר.
321/68	18.11.68	קו תעול ע"י מוסדות חנוך וחרבות

העתק: 1. מהנדס העיר, עיריית ירושלים
2. מר פלג, מנהל מחוז, משה"ש, ירושלים.

בכבוד רב,
(-)

כו' באב תשכ"ח
20.8.68

5/10/25 2402

לכבוד
אינג' י' שרגר - י' קרמין,
משרד טכני להנדסה אזרחית,
שדרות קק"ל 15,
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: הצעה להבור זמני של המשך רח' בר-אילן
ורח' מס' 51 עם כביש רמאללה.

למכתבכם בנדון מיום 11.8.68 הנני להודיעכם:

1) החבור של רח' 51 נדון ביניכם ובין מר גת והובר כי ישנה אפשרות לסדר את החבור כ-130 מ' צפונה מהמקום המוצע. חבור זה תואם גם את הצרכים של הגבעה הצרפתית וגם את כביש מטפר 1. אנא הכן הצעה מפורטת בהתאם לעיונכי.

2) בקשר להמשך כביש בר-אילן וחבורו לכביש מספר 1 הנני בודק את החבור המוצע ועם קבלת הוצאות בדיקתי אודיעך ההלטתי.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

העתק: מר ש' עלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר ד' לויט, אינג', ת"א
מר א' בן-משה

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

יד' באב תשכ"ח
ירושלים 8.8.68
اورشليم - القدس

2169

מס' התיק
رقم الملف 5/10/20

לכבוד
מר ש' פלג,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - הצטלבות בכביש בר-אילן כביש רמאלה

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 31.7.68. שוחחנו בנדון בפגישתנו מיום 5.8.68 ובה נקבע כי אינך נאלץ להפסיק את העבודה בכביש אלא רק בקטע האחרון לאורך כ-100 מ' וזאת לאחר הצומת האחרונה לגבעת המבתר. אין הפסקה זו מהווה כל הפרעה בשאר התכניות של הכבישים או הבניה.

אנו משלימים את תכניות הכבישים העורקיים ובימים הקרובים תקבע גם הצומת האמורה.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

העתק: כב' ראש העיר
מר ד' טנה, מנהל כללי, משרד השכון
מר י' תמיר, משרד ראש הממשלה, ירושלים.

/חא

אינג' י. שרגר - י. קרמין • משרד טכני להנדסה אזרחית
שדרות ק.ק.ל. 15 טל. 24-05-74

תל-אביב, 4 לדצמבר 1968.

מס' 344/68.

לכבוד
מר א. מני,
משרד פרלשטיין,
רח' אחד-העם 117,
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: צפון-מזרח ירושלים, כבישים.

בהתאם לבקשת כב', הננו מעבירים רצ"ב צילומים מכל המכתבים ששלחנו לעיריית-ירושלים, בקשר עם מסירת תכניות כבישים לאשור העירייה.

בכבוד רב,

העתק: 1. מר פלג, מנהל מש"הש, י-ם.
2. מר ד. לויט, י-ם.

משרד השיכון

ת"א, הקריה כסלו תשכ"ט
כ"ב נובמבר 1968

לכב'
מר ד. לוית
החשמונאים 105
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: דרישות טו"ב לתוספת מחיר בעבודות כבישים
בצפון-מזרח ירושלים.
חוזה 32/6400/68

סמוכין: מכתב טו"ב מיום 13.11.68 ומכתבך מיום 18.11.68

בתשובה למכתבך הנ"ל, הריני להעלות את הנקודות הבאות:

א. לדעתי אין לקבלן שום נקודת אחיזה בחוזה לשתי דרישותיו, לא בכתב הכמויות ואף לא במפרט. יתר על כן, באם היו לו הסתיגויות היה חייב להגישן בזמן הגשת המכרז, דבר שנעשה במכרזי הבניין מפעם לפעם. אין בתביעות הללו תביעה מוצדקת שכל קבלן מנוסה לא היה יכול לחזותן בעת הגשת המכרז ולא חל כל שנוי מהותי בדרישותינו, פרט לכך שדרישותיו מוגזמות מבחינת המחיר. מקום הדרישות, ברורן נעשה תמיד אצלנו בחשבון סופי במכלול תביעותיו, כי לפי מהלך הדברים עלול הקבלן הזול ביותר להפך לקבלן היקר.

אשר לדרישות עצמן: בחומר שהעברתי אליך, אפשר לקבל חומר ב- 3½% אספלט אשר יענה לדרישות המפרט וכתב הכמויות בהתאם לתוצאות הבדיקה של מכון - התקנים בתל-אביב. בשום מקום לא נאמר שיש צורך להשתמש באגרגטים הדורשים 1% ביטומן. באם תתקבל דרישתו לתוספת תשלום עבור האספלט, הרי ש- 1% ביטומן לפי בסיס של -.150 לי לטונה ומשקל של 2200 ק"ג יש לשלם לו עבור כל מ"ר 3,30 לי ועבור 10 ס"מ יגיע לו 33 אגורות ו- 8 ס"מ 26.5 אגורות.

ב. אשר לסעיף 2 במפרט ובכתב הכמויות, הצגנו לקבלן דרישות של דרוג, דיקנות טיב, איכות הידוק ולא נאמר לו באיזו שטח יבצע את העבודה. אפשר לבצע הידוק של 10 ס"מ אם יהיה לקבלן מספר מכבשים מתאים ומעזר, שיוכלו להגיע לצפיפות והידוק במהירות. באם אין לקבלן הציוד הנ"ל ואינו יכול להגיע במיזור אחד לנדרש, יבצע את הדבר ב- 2 מיזורים ללא כל תוספת.

בסכום, לדעתי לא מגיע לקבלן כל תוספת בהתאם להסבר ולפרטים שנמסרו לעיל ואני הייתי דוחה את שתי דרישותיו.

ב ב ר כ ה,

א. פושינסקי
ממונה על עבודות כבישים ופתוח

העתק:
מר אורצקי
מר פלג - י-ם
מר יקים - משרד לוית

יר/א

כ"ו בחשון תשכ"ט
17.11.68

24/4 4083

לכבוד
המפקח המקומי
הועדה לבחי קברות צבאיים במזה"ת,
ת.ד. 74,
רמלה.

א.נ.,

הנני מודה לך על מכתבך מיום 1.11.68.

כפי שהסברתי בזמנו לקונסול מר קי, וכפי שאתה מפרט במכתבך, נבנה הכביש ע"י גורמים שאין לי שליטה עליהם.

הנני מעביר תצלום מכתבך למשרד השכון המטפל באזור הון בקשה שישנו את תוי הכביש כנדרש על ידכם.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

העתק: מר ש. פלג בצרוף צלום המכתב.

COMMONWEALTH WAR GRAVES COMMISSION
EASTERN MEDITERRANEAN AREA
RAMLA WAR CEMETERY
P.O. BOX 74, RAMLA, ISRAEL
TELEPHONE : RAMLA 96122026
TELEGRAMS : WARGRAVES, RAMLA

REF. : IS/C/28

- 4. IX. 1968

1st November 1968.

The Chief Engineer,
Jerusalem Municipality,
Jerusalem.

Dear Sir,

I would refer to the conversation earlier this year between a member of your staff and a member of the staff of the British Consulate General, about the temporary road which was stated to have been constructed by the Israeli Army Authorities along N.W. Side of Jerusalem War Cemetery. At the South Western end of the Cemetery this road encroaches on land vested the care of the Commission and the continued use of this road is causing damage to the Commission's property. I am therefore instructed to mark with stout bourne stones the boundaries of the Commission's property and should be grateful if you could take such action as is necessary to realign the road.

I could meet an officer of your staff on site to explain exactly what we propose to do.

Yours faithfully,

Local Supervisor.
Israel.

אינג' י. שרגר – י. קרמין • משרד טכני להנדסה אזרחית
שדרות ק.ק.ל. 15 טל. 24-05-74

תל-אביב, 15 לנובמבר 1968.

מס' 315/68.

לכבוד
מנהל העיר,
עיריית
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ירושלים, צפון-מזרח.
שלב "א", קטע "ב".
תכניות מס' 40/68.

רצ"ב הננו מתכבדים להעביר לכב' תיק תכניות לכביש ותעול של הנ"ל, לאשורכם.

בתודה ובכבוד רב,

העתק: מר פלג, מנהל המחוז, מש"ח, ירושלים.
——— אדר' דרקסלר, שו"פ, ת"א.

.53252/30

ירושלים, כב' בחשון,
תשכ"ט - 13.11.1968

לכבוד,
מר לוית
ת.ד. 827
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: עבודות פתוח וכבישים בצפון
מזרח ירושלים.

1. בהמשך לשיחתינו הקודמות נבקשכם להפנש עמנו על מנת לסכם המחיר לתשתית אספלטית לאחר שנוי המפרט. (דרישות ממפרטורה ושנוי אחוז הבטומן). הצעתנו לנ"ל היא 0.70 ל"י/מ2.

2. הננו להעלות בכתב את מה שנאמר בעל פה בענין הידוק בגמר התשתית האספלטית.
אנו הצענו בזמנו לבצע התשתית האספלטית בשתי שכבות (עובי כולל 10 סמ") אולם התוראה היתה לעבוד בשכבה אחת כמתואר במפרט. כמובן שבעובי הנ"ל אין אפשרות לדייק דיוק 1±. אנו מוכנים לבצע העבודה בשתי שכבות במידה ונדרש.
הצעתנו עבור עבודה בשתי שכבות היא תוספת של 0.30 ל"י/מ2.

בכבוד רב,

י. לידר
מ נ ה ל.

עותק:
מר יקים רפאל ת.ד.827 י-ם.
מר פלג, משרד השכון י-ם.

נא/נפ.

ט"ו בחשון תשכ"ט
10 בנובמבר 1968

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
<u>עיריית ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>כבישים בצפון מזרח י-ם.</u>

רצ"ב סכום הדברים מפגישה בנדון שהתקיימה בתאריך 17.10.68.

אודה לך באם תודיענו תאריך הישיבה בה התקבלה ההחלטה על הכרזת הכבישים. (ראה סעיף 4).

בכבוד רב,

ש. מלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מהנדסים יועצים ד. לוית
מר י. שרגר - מהנדס כבישים ת"א.

משרד השכון/מחוז ירושלים

י"ט בחשון תשכ"ט
10 בנובמבר 1968

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: כבישים בצפון מזרח י-ם.

רצ"ב סכום הדברים מפגישה בנדון שהתקיימה בתאריך 17.10.68.

אודה לך באם תודיענו תאריך הישיבה בה התקבלה ההחלטה על הכרזת הכבישים. (ראה סעיף 4).

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מהנדסים יועצים ד. לוית
מר י. שרגר - מהנדס כבישים ת"א.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ע"ש בהשון השכ"ש
10 בנובמבר 1968

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: כביסים בצפון מזרח י-ם.

רצ"ב סכום הדברים מפגישה בנדון שהתקימה בתאריך 17.10.68.

אודה לך באם מודיענו תאריך הישיבה בה התקבלה ההחלטה על הכרזת הכביסים. (ראה סעיף 4).

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מהנדסים יועצים ד. לוין
מר י. שרגר - מהנדס כביסים ת"א.

סכום של פגישה עם מהנדס העיר

ביום 17.10.68

נוכחים : מהנדס העיר, ה' ע. יפה

מנהל מחוז י-ם, משרד השכון, ה' ש. פלג

מהנדס כבישים, ה' י. שרגר

מהנדסים יועצים דב לוית ושות', ה' צ. קנטורוביטש

הנושא : כבישים בצפון מזרח ירושלים.

1. תכניות הכבישים, אשר הוגשו למחלקת מהנדס העיר, נבדקו ע"י מהנדסי מחלקת הכבישים. לשם קבלת אשור יגיש מר י. שרגר לעיריה שני העתקים של התכניות.

2. יש להעביר העתקים מחוצאות הבדיקות של הכבישים. הבדיקות מבוצעות באופן שוטף ע"י מכון התקנים. במקרה שחוצאות אחת הבדיקות אינה עונה על הסטרש צריך להעביר תוצאות של בדיקה חוזרת אשר נעשתה באותו מקום לאחר שהקבלן בצע את התקונים הדרושים.

3. משרד השכון יזמין אצל ה' י. שרגר תכנון כביש בר-אילן עד לצומת של רחוב שמואל הנביא.

4. מהנדס העיר העביר המלצה להנהלת העיריה להכריז על הכבישים בצפון מזרח ירושלים, והעיריה בישיבתה ביום ..... קבלת החלטה להכריז על הכבישים הנ"ל.

5. משרד השכון יגיש למהנדס העיר את ההוצאות לסלילת כל כביש (פרט לכביש בר-אילן) ללא מדרכות.

6. משרד השכון יגיש למהנדס העיר את ההוצאות לסלילת כביש בר-אילן כולל: כביש, אי תנועה, מדרכות, הרחבות, ספסלים, תאורה, נטיעות וכו'.

7. משרד השכון יטסור למהנדס העיר תסריט לאורך כביש בר-אילן עם סמון אורך התזיתות של הקרקעות אשר הנן בתחזקת משרד השכון.

8. משרד השכון יטסור למהנדס העיר העתק מהטכרז לעבודות כבישים.

9. מהנדס העיר הודיע כי אדריכל הגנים ה' מילר יפגש את העיריה בכל העניינים של נטיעות והתייעצותו על התכניות תחייב את העיריה.

סכום של פגישה עם מהנדס העיר

ביום 17.10.68

נוכחים : מהנדס העיר, ה' ע. יפה

מנהל מחוז י-ם, משרד השכון, ה' ש. פלג

מהנדס כבישים, ה' י. שרגר

מתנדסים יועצים דב לוית ושות', ה' צ. קנטורובסקי

הנושא : כבישים בצפון מזרח ירושלים.

1. תכניות הכבישים, אשר הוגשו למחלקת מהנדס העיר, נבדקו ע"י מהנדסי מחלקת הכבישים. לשם קבלת אשור יגיש מר י. שרגר לעיריה שני העתקים של התכניות.

2. יש להעביר העתקים מתוצאות הבדיקות של הכבישים. הבדיקות מבוצעות באופן שוטף ע"י מכון התקנים. בסקרה שתוצאות אחת הבדיקות אינה עונה על הסטרס צריך להעביר תוצאות של בדיקה חוזרת אשר נעשתה באותו מקום לאחר שהקבלן בצע את התקונים הדרושים.

3. משרד השכון יזמין אצל ה' י. שרגר תכנון כביש בר-אילן עד לצומת של רחוב שמואל הנביא.

4. מהנדס העיר העביר הטלטה להנהלת העיריה להכריז על הכבישים בצפון מזרח ירושלים, והעיריה בישיבתה ביום ..... קבלה החלטה להכריז על הכבישים הנ"ל.

5. משרד השכון יגיש למהנדס העיר את ההוצאות לטלילת כל כביש (פרט לכביש בר-אילן) ללא מדרכות.

6. משרד השכון יגיש למהנדס העיר את ההוצאות לטלילת כביש בר-אילן כולל: כביש, אי תנועה, מדרכות, הרחבות, ספסלים, תאורה, נטיעות וכו'.

7. משרד השכון יפסור למהנדס העיר תכנים לאורן כביש בר-אילן עם סמון אורך התזיתות של הקרקעות אשר הגן בהחזקת משרד השכון.

8. משרד השכון יפסור למהנדס העיר העתק מהפכרט לעבודות כבישים.

9. מהנדס העיר הודיע כי אדריכל הגנים ה' מילר יזכג את העיריה בכל הענינים של נטיעות והחישתו על התכניות תחייב את העיריה.

סכום של פגישה עם מהנדס העיר

ביום 17.10.68

נוכחים : מהנדס העיר, ה' ע. יפה

מנהל מחוז י-ם, משרד השכון, ח' ש. מלג

מהנדס כבישים, ח' י. שרגר

מהנדסים יועצים דב לוית ושות', ה' ז. קנטורובסקי

הנושא : כבישים בצפון מזרח ירושלים.

1. תכניות הכבישים, אשר הוגשו למחלקת מהנדס העיר, נבדקו ע"י מהנדסי מחלקת הכבישים. לשם קבלת אשור יגיש מר י. שרגר לעיריה שני העתקים של התכניות.

2. יש להעביר העתקים מתוצאות הבדקות של הכבישים. הבדיקות מבוצעות באופן עוסף ע"י מכון התקנים. במקרה שתוצאות אחת הבדיקות איכה עונה על הסטרט צריך להעביר תוצאות של בדיקה חוזרת אשר נעשתה באותו מקום לאחר שהקבלן בצע את התקונים הדרושים.

3. משרד השכון יזמין אצל ח' י. שרגר תכנון כביש בר-אילן עד לצומת של רחוב שמואל הנביא.

4. מהנדס העיר העביר הטלאה להנהלת העיריה להכריז על הכבישים בצפון מזרח ירושלים, והעיריה בישיבתה ביום ..... קבלה החלטה להכריז על הכבישים הנ"ל.

5. משרד השכון יגיש למהנדס העיר את ההוצאות לשלילת כל כביש (פרט לכביש בר-אילן) ללא מדרכות.

6. משרד השכון יגיש למהנדס העיר את ההוצאות לשלילת כביש בר-אילן כולל: כביש, אי תנועה, מדרכות, תרחבות, טפסלים, תאורה, נטיעות וכו'.

7. משרד השכון יטסור למהנדס העיר תשריט לאורך כביש בר-אילן עם סמון אורך התזיזות של הקרקעות אשר תגן מהחזקת משרד השכון.

8. משרד השכון יטסור למהנדס העיר העתק מהטכרז לעבודות כבישים.

9. מהנדס העיר הודיע כי אדריכל הגנים ה' סילר יצא את העיריה בכל הענינים של נטיעות והחיטתו על התכניות תחייב את העיריה.

סכום של פגישה עם מהנדס העיר

ביום 17.10.68

נוכחים : מהנדס העיר, מ' ע. יפה

מנהל מחוז י-ם, משרד השכון, מ' ש. פלג

מהנדס כבישים, מ' י. שרגר

מתכנים יועצים דב לוית ושות', מ' ז. קנטורובסקי

הנושא : כבישים בצפון ירושלים.

1. תכניות הכבישים, אשר הוגשו למחלקת מהנדס העיר, נבדקו ע"י מהנדסי מחלקת הכבישים. לשם קבלת אשור יגיש מר י. שרגר לעיריה שני העתקים של התכניות.

2. יש להעביר העתקים מתוצאות הבדיקות של הכבישים. הבדיקות מבוצעות באדמן שוסף ע"י מכון המקנים. במקרה שתוצאות אחת הבדיקות אינה עונה על הסטרש צריך להעביר תוצאות של בדיקה חוזרת אשר נעשתה באותו מקום לאחר שהקבלן בצע את התקונים הדרושים.

3. משרד השכון יזמין אצל מ' י. שרגר תכנון כביש בר-אילן עד לצומת של רחוב שמואל הנביא.

4. מהנדס העיר העביר הטלטה למנהלת העיריה להכריז על הכבישים בצפון מזרח ירושלים, והעיריה בישיבתה ביום ..... קבלה החלטה להכריז על הכבישים הנ"ל.

5. משרד השכון יגיש למהנדס העיר את התוצאות לשלילת כל כביש (פרט לכביש בר-אילן) ללא מדרכות.

6. משרד השכון יגיש למהנדס העיר את התוצאות לשלילת כביש בר-אילן כולל: כביש, אי תנועה, מדרכות, תרתגות, ספסלים, תאורה, נטיעות וכו'.

7. משרד השכון יפטור למהנדס העיר תסריט לעורך כביש בר-אילן עם סמון אורך התזיתות של הקרקעות אשר הנן במחזקת משרד השכון.

8. משרד השכון יפטור למהנדס העיר העתק מהסכרז לעבודות בכבישים.

9. מהנדס העיר הודיע כי אדריכל הגגים מ' מילר יצא את העיריה בכל הענינים של נטיעות ותחימתו על התכניות תחייב את העיריה.

סכום של פגישה עם מהנדס העיר

ביום 17.10.68

נוכחים : מהנדס העיר, מ' ק. יפה

מנהל מחוז י-ם, משרד השכון, מ' ש. גלג

מהנדס כבישים, מ' י. שרגר

מהנדסים יועצים דב לוין ושות', מ' ב. קנטורוביץ

הנושא : כבישים בצפון מזרח ירושלים.

1. מכניות הכבישים, אשר הוגשו למחלקת מהנדס העיר, נבדקו ע"י מהנדסי מחלקת הכבישים. לשם קבלת אשור יגיש מר י. שרגר לעיריה שני העתקים של המכניות.

2. יש להעביר העתקים מתוצאות הבדיקות של הכבישים. הבדיקות מבוצעות באופן שוטף ע"י מכון התקנים. בפקיד שמוצאות אתה הבדיקות איגה עונה על הסברש צריך להעביר מוצאות של בדיקה חוזרת אשר נעשתה במותו מקום לאחר שהקבלן בצע את התקונים הדרושים.

3. משרד השכון יזמין אצל מ' י. שרגר מכנון כביש בר-אילן עד לצומת של רחוב שמואל הנביא.

4. מהנדס העיר העביר הטלפה למנהלת העיריה להכריז על הכבישים בצפון מזרח ירושלים, והעיריה בישיבתה ביום ..... קבלה החלטה להכריז על הכבישים הנ"ל.

5. משרד השכון יגיש למהנדס העיר את ההוצאות לשלילת כל כביש (פרט לכביש בר-אילן) ללא מרכזות.

6. משרד השכון יגיש למהנדס העיר את ההוצאות לשלילת כביש בר-אילן כולל כבישי, איי תנועה, מדרכות, מרחבות, טפסלים, תאורה, נטיעות וכו'.

7. משרד השכון יפנה למהנדס העיר תסרים לאורך כביש בר-אילן עם סמון אורך המזימות של הקרקעות אשר נתן בהחזקת משרד השכון.

8. משרד השכון יפנה למהנדס העיר העתק מהחכרז לקבורות בכבישים.

9. מהנדס העיר הודיע כי אדריכל הגביע ה' פילר יפגש את העיריה בכל הענינים של נטיעות והתייחס על המכניות מחייב את העיריה.

סכום של פגישה עם מהנדס העיר

ביום 17.10.68

נוכחים : מהנדס העיר, מ' ע. יפה

מנהל מחוז י-ם, משרד השכון, מ' ש. מלצ

מהנדס כבישים, מ' י. שרגר

מהנדסים יועצים דב לוין ושות', מ' ז. קצנלנבוגן

הנושא : כבישים בצפון עזרת ירושלים.

1. תכניות הכבישים, אשר הוגשו למחלקת מהנדס העיר, נבדקו ע"י מהנדסי מחלקת הכבישים. לפי קבלת אשור יגיש מר י. שרגר לעיריה שני העתקים של התכניות.

2. יש להעביר העתקים מתוצאות הבדיקות של הכבישים. הבדיקות מבוצעות באופן שוטף ע"י מכון מתקנים. בסקרה שתוצאות אחת הבדיקות אינה ענינ על המסרש צריך להעביר מדגמות של בדיקה חוזרת אשר נעשתה במותו מקום לאחר שהקבלן בצע את התקונים הדרושים.

3. משרד השכון יזמין אצל מ' י. שרגר תכנון כביש בר-אילן עד לצומת של רחוב שמואל הנביא.

4. מהנדס העיר העביר הטלפה לחנהלת העיריה להמריץ על הכבישים בצפון עזרת ירושלים, והעיריה בישיבתה ביום ..... קבלה החלטה להמריץ על הכבישים הנ"ל.

5. משרד השכון יגיש למהנדס העיר את התוצאות לשלילת כל כביש (פרט לכביש בר-אילן) ללא שרטוט.

6. משרד השכון יגיש למהנדס העיר את התוצאות לשלילת כביש בר-אילן כולל: כביש, אי תנועה, מדרכות, תרחבות, מפתלים, תאורה, נטיעות וכו'.

7. משרד השכון יפנה למהנדס העיר תשרים לאורך כביש בר-אילן עם סמן אורך התזיזות של הקרקעות אשר תגן בתחזקת משרד השכון.

8. משרד השכון יפנה למהנדס העיר העתק מהסכרת לעבודות כבישים.

9. מהנדס העיר הודיע כי אדריכל הגנים מ' סילר יתצב את העיריה בכל הענינים של נטיעות והתיפתו על התכניות תמייב את העיריה.

סכום של פגישה עם מהנדס העיר

ביום 17.10.68

נוכחים : מהנדס העיר, מ' ע. יפת

מנהל מחוז י-ם, משרד השכון, מ' ש. פלג

מהנדס כבישים, מ' י. שרבר

מהנדסים יועצים דב לוית ושות', מ' א. קנטורובסקי

הנושא : כבישים בצפון מזרח ירושלים.

1. מכניות הכבישים, אשר הוגשו למחלקת מהנדס העיר, נבדקו ע"י מהנדסי מחלקת הכבישים. לשם קבלת אשור יגיש מר י. שרבר לקיריה שני העתקים של המכניות.

2. יש להעביר העתקים מתוצאות הבדיקות של הכבישים. הבדיקות מבוצעות באופן שוטף ע"י מכון המקנים. בסקרה שתוצאות אחת הבדיקות אינה עונה על הסטרט צריך להעביר תוצאות של בדיקה חוזרת אשר נעשתה באותו מקום לאחר שהקבלן בצע את התקונים הדרושים.

3. משרד השכון יזמין אצל מ' י. שרבר תכנון כביש בר-אילן עד לצומת של רחוב שמואל הנביא.

4. מהנדס העיר העביר הטלטה למחלקת העיריה לכריז על הכבישים בצפון מזרח ירושלים, והעיריה בישיבתה ביום ..... קבלה החלטה להכריז על הכבישים הנ"ל.

5. משרד השכון יגיש למהנדס העיר את התוצאות לסלילת כל כביש (פרט לכביש בר-אילן) ללא מדרכות.

6. משרד השכון יגיש למהנדס העיר את התוצאות לסלילת כביש בר-אילן כולל: כביש, אי תנועה, מדרכות, תרחבות, טפטים, תאורה, נטיעות וכו'.

7. משרד השכון יעשור למהנדס העיר תסריט לאורך כביש בר-אילן עם סמון אורך התזזיות של הקרקעות אשר תצן בחתיכת משרד השכון.

8. משרד השכון יעשור למהנדס העיר בעתק מהסכרז לקנדות כבישים.

9. מהנדס העיר הודיע כי אדריכל העיר מ' סילר יקבע את העיריים בכל הענינים של נטיעות והתייעצו על התכניות תחייב את העיריה.

ירושלים, 27.10.68

פרטי - כל

בדבר בצוע משותף של עבודות פתוח, תאורה, נטיעות ומוסדות צבור בשטח צפון מזרח ירושלים שטח 2124 דירות.

למען הסדר הטוב הננו לעלות על הכתב סכומים, שיחות והסכמים חלקיים בדבר בצוע הנ"ל.

א. כ ב י ש י ם

1. כבישים שכונתיים

משרד השכון יבצע אותם לפי תוכניות מאושרות ע"י העיריה ותחת פקוחה העליון.

העיריה תשתתף ב-25% מערך משוער של הכבישים (ללא מדרכות) ..... ל"י (ראה נספח א'), עם גמר החשבון הסופי יעודכן הסכום.

2. כביש עורקי - רח' בר אילן

מצומת שמואל הנביא עם כביש רמאללה.

משרד השכון יבצע אותם לפי תוכניות מאושרות ע"י העיריה ותחת פקוחה העליון.

העיריה ומשרד השכון יטפלו עם הנהלת משרד התחבורה ואגף התקציבים שהוצאת בצוע הכביש הנ"ל כולל בצוע הצומת, תאורה לארכו, מדרכות, נטיעות רמזורים וכו' **הנאמדות** בסך ..... ל"י, (ראה נספח ב'), יכללו בתכנית אב משותפת לעיריה ומשרד התחבורה ושמשרד התחבורה ישתתף בכ-50% והעיריה ב-50% , מתוך 50% החלות על העיריה ישא משרד השכון בחלקו בהתאם לאורך חזיתות בניניו הפונים לכביש הנ"ל. אי לכך תהיה חלוקת ההשתתפות בבצוע הכביש הנ"ל כדלקמן :

משרד התחבורה
עיריה
משרד השכון

עם גמר החשבון הסופי יעודכן הסכום.

ב. ב י ו ב

משרד השכון יבצע אותם לפי תוכניות מאושרות ע"י העיריה ותחת פקוחה העליון.

הערך המשוער של עבודות ביוב בשכון הוא ..... ל"י והמאסף שישרת לפי המתוכנן את כל מזרח ירושלים בסך ..... ל"י.

ההוצאה הנ"ל של משרד השכון תקוזז ע"י האגרות שעל משרד השכון לשלם לעיריה עבור הביוב העירוני על חשבון הדירות המוקמות על ידו.

עם גמר החשבון הסופי של העבודות הנ"ל יעשה חשבון ויבדק ענין הקזוז ויתוקן בהתאם.

ג. אספקת מים

מבוצעת ע"י מפעל המים של העיריה. משרד השכון התחייב לממן הבצוע בגבולות 1.000.000.- ל"י בהתאם למכתבו (13.8.68) מס. 34/50467/713/68 מיום .....

הסכום הנ"ל יקוזז על חשבון אגרות אספקת המים שעל משרד השכון לשלם עבור הדירות הנבנות על ידו באתר.

2/..

ד. <u>מוסדות צבור</u>

משרד השכון יבצע אותם לפי תוכניות מאושרות ע"י העיריה.

פרוט המוסדות וההוצאה המשוערת להקמתם ובצוע הפתוח עבורם נתנים בנספח ג' ומסתכמים בסך של ..... ל"י.

העיריה תחתום על חוזה הלואה (?) עם משרד השכון על הסכום הנ"ל.

עם גמר החשבון הסופי יעודכן סכום ההלואה.

ה. <u>תאורה צבורית ברחובות וחניות צבוריות של השכונה</u>

משרד השכון יבצע אותם לפי תוכניות מאושרות ע"י העיריה ותחת פקוחה העליון.

הסכום המשוער לבצוע הנ"ל הוא ..... ל"י

לפי החוק בצוע התאורה הנ"ל חל על העיריה, אי לכך תחזיר העיריה למשרד השכון הכספים שיוצאו ע"י המשרד לבצוע העבודה הנ"ל.

מאידך הבטיח משרד השכון לתת לעיריה הלואה השוה לסך הנ"ל לפי התנאים המקובלים למטרה זו.

עם גמר החשבון הסופי יעודכן סכום ההלואה ויתוקן בהתאם.

ו. <u>נטיעות</u> לאורך רחובות השכונה ובשטחים המיועדים לכך .

משרד השכון יבצע אותם לפי תוכניות מאושרות ע"י העיריה ותחת פקוחה העליון.

פרוט משוער של ההוצאות לבצוע הנ"ל נתן בנספח .....

העיריה תחזיר למשרד השכון הסכום הנ"ל לפי ההסדר הבא :

עם גמר החשבון הסופי יעודכן הסכום.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לויט ושותי בע"מ
ירושלים רח' רמבן 27, טל. 64188

תשובה נא להפנות אל המען
מדויק: השדה - ת. ד. 817
ירושלים

ירושלים, 23.10.68

צמ-ים-104

לכבוד
ה"ה ש. פלג
י. שרגר
א. מני
ש. סירקין
ד. צור
י. עמית

א.נ.,

בזה הננו מעבירים לכם צלום ממכתב מחלקת הכבישים של עיריית ירושלים מס' מכתב 3193, מס' תיק 5/10/25 מיום 10.10.68 המאשר חתך טפוסי של כבישים ומדרכות.

בכבוד רב,

מלכה כרמל

Ferrara, 30.01.93

Spett.le

Ing. Arch.
Geom.
Ditta
Via
Cap
Città

N.C.,

Con nostra accettazione del vostro ordine accettato di cui sopra Vi
confermiamo che il giorno 30.01.93 dalle ore 15.30 circa
verrà effettuato.

Distinti saluti.

אינג' י. שרגר – י. קרמין • משרד טכני להנדסה אזרחית
שדרות ק.ק.ל. 15 טל. 24-05-74

תל-אביב, 21 לאוקטובר 1968.

מס' 284/68.

לכבוד
אד' ישראל לויט,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ירושלים, שכונה מערבית, " ג " .
– חצעת שינוי תווי כבישים –.

בהתאם לבקשת כב', בדקנו, ביחד עם מהנדס הוברמן ממשרד השכון, את חצעת שינוי תווי כבישים.

לפי תווי זה יגיע השפוע ברח' מס' ב–6 ל– 16 ½ %, וגובה המילויים 3,50 מ', בקשת ורטיקלית של 1.000 מ' בלבד. לקשת ורטיקלית של 1,500 מ' (המינימום הדרוש בגלל תנאי ראיה) מגיעים עד לשפוע של 25 % עם מילויים עד 6.0 מ' גובה.

אין אנו רואים איפוה את התווי המוצע כאפשרי.

בכבוד רב,

העתק: 1. מר פלג, מנהל המחוז, מש"ח, י–ם.
2. מהנדס הוברמן, מש"ח, הקריה, ת"א.
3. מר ד. לויט, י–ם.

.53252/24

ירושלים, ו' באלול, תשכ"ח
30.8.1968

לכבוד,
מר פאב גסקו
משרד דב לוית
רח' רמב"ן 27
ירושלים .

רשום - דחוף .

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - כבישים, ביוב ונקוז .
סמוכין-מכתבכם מיום 22.8.68 .

במענה למכתבכם הנ"ל הננו להודיעך: -

1) מנהל העבודה באתר הינו הח' מרון אליהו .
מנהל העבודה הממונה על עבודת החפירה, חציבה ומצעים, הוא הח' אריה פולק .
מנהל העבודה הממונה על הביוב והנקוז הוא הח' הופמן .
מרכז העבודה הוא הח' נ. אלינייב .

2) למרות הקשיים בהשגת מודד נעשה סדור לתוספת מודד בשטח, כמו כן עבודות המדידה לסימון אבני השפה נעשית ע"י קבוצת מודדים נפרדת .

3) מצב העבודה .
א. נקוז וביוב .
כל עבודות הביוב והנקוז בכביש 1,2,3,4 ו-5 הם בשלבי סיום .

ב. כביש מס. 1.
כל הקוים מונחים, הכסוי יושלם תוך ימים ספורים .

כביש מס. 2 .
כל הקוים מונחים, הכסוי יושלם עד סוף השבוע .

הצטלבות כביש 1 ו-2 .
אין תוכניות להמשך ואנו מבקשים לזרז התוכניות .

כביש מס. 3 .
כל הקווים לאורך כל הכביש גמורים .

הצטלבות כביש 3 ו-5 .
עובדים בחפירת תעלות לביוב .

כביש מס. 4 .
לפי דרישת מר לוית הוכנסה קבוצה נוספת .

כביש מס. 5 .
העבודה תסתיים עד ל-5.9.68 .

גבעת המבתר .
לוח זמנים ימסר בהקדם .

ג. עבודות עפר ומצעים ואבני-שפה .
נעשים מאמצים גדולים לעמוד בלוח הזמנים והעבודה מתנהלת בקצב מזורז, ואנו תקוה שהעבודה תסתיים במועדה .

4) לדעתנו העבודה מתנהלת לפי המתוכנן ואף למעלה מהתחייבויותינו בחוזה; וכמדה ויש לדעתכם מקום לשפור נוסף לזה שנעשה בימים האחרונים אנו מבקשים לזמן פגישה דחופה על מנת להבהיר כל הנעיות אשר לא מצאו את פתרונן .

בכבוד רב,

י. לידר
מ נ ה ל

עותק: מר פלג, משרד השכון י-ם.
מר לוית, רח' רמבן"ן 27, י-ם.

נא/בפ.

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105. טל. 30873

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV. 105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

COPY-תנתיק

תל-אביב, 15.8.1968
מספרנו: 4195/3317

לכבוד
מר י. לידר,
מנהל סניף ירושלים,
חברה לבניין ולעבודות צבוריות מיסודו של "סולל בונה",
רח' המלך ג'ורג' 47,
ירושלים.

א.נ.

הנדון: צפון-מזרח ירושלים
משבון חלקי מס' 3
לעבודות כבישים

למכתבך מס' 53252/16 מיום 31.7.68 בנדון.

אין אנו גורסים שלגבי אשור חשבונות הקבלנים ע"י המוסמכים לכך יכולים להכניס שמוש במונחים "הוודאה שיורותית" ו"אנו מוחים" וכו'.

החשבונות נבדקים וייבדקו בקפדנות לפי נתוניהם, הפרטים המצורפים להם וההסברים שיינתנו ע"י הקבלנים למאשר - ולאחר-מכן העניין נתון לשפוטו ולהחלטתו.

בתור יוצא מהכלל, היות וזה עתה נכנסנו לפקות וטפול בתוזים הנ"ל, ולפי בקשת מר פלג, אשרנו עד לבחינת החשבון הבא, חשלום מוגדל ע"ת העבודה שבצעתם בחודש יולי.

לוטה כאן הננו מקבירים לכם העתק מהחשבון המאושר.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ

ל ו ט ה

העתק/ מר ש. פלג, מנהל המחוז, משרד השכון, ירושלים
---- מר צ. קנטורובסקי, ירושלים, משרד מהנדסים יועצים דב לויט ושות'

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ו' באב תשכ"ח
31 ביולי 1968

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
ירושלים

דחוף ביותר

א.נ.,

הנדון: צמוד מזרח ירושלים, הצללות בכביש בר-אילן כביש רמאללה.

דחיית ההחלטה בקשר למיקומה המדויק של צומת הכביסים בר-אילן - רמאללה, מעכבת את עבודות הפיתוח בצמוד מזרח ירושלים, וכתוצאה מכך אף נאלצנו - חיום, להפסיק את העבודה בכביש בר-אילן.

אנו מבקשים בכל הדחיפות לקבל את מיקומה המדויק של הצומת הנ"ל, כדי שנוכל להשלים את התכנון ולהמשיך בעבודה.

בכבוד רב,

ש. גלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ס. קולק - ראש העיר
מר ז. סנה - מנכ"ל משרד השיכון
מר י. חמיר - משרד ראש הממשלה, ירושלים
מר י. פרלשטיין - צוות תכנון צמוד מזרח י-ם
מר ז. לוים - מהנדסים יועצים בע"מ, ירושלים.

.53252/14

ירושלים, כו' בתמוז,
תשכ"ח - 22.7.1968

24/7/68

לכבוד,
מר אורנצקי
ס/מנהל האגף לבצוע ופקוח
משרד השכון
ירושלים .

א.נ.,

הנדון: עבודות פיתוח במזרח ירושלים .
סמוכין: מכתבכם מיום 4.6.68 מס.9501-40.

אנו מאשרים קבלת מכתבך הנ"ל, אולם אנו מערערים על מסקנותיך; ומבקשים פגישה בה נוכל להסביר את עמדתנו .

בכבוד רב,

מ. לידר
מ נ ה ל.

עותק:
מר אלואיל, משה'ש י-ם.
מר פלג, " " .
מר פושינסקי, משה'ש ת"א.

נא/בפ.

משרד השיכון
24.7.68
מס' התיק
לעיון ולפעולה

.53252/12

ירושלים, כג' בתמוז,
תשכ"ח - 19.7.1968

לכבוד,
מר אורצקי .
משרד השכון .
ה ק ר י ה .
תל-אביב .

ר ש ו ם.

א.נ.,

הנדון: עבודות כבישים במזרח ירושלים -
חוזה מס. 32/50117/6300/68 .

1. חוזה מס' 32/50117/6300/68 בהיקף של -.1,100,000 לי"
אינו מקיף את כל העבודות שיש לעשותן. עם התחלת העבודה
נאמר לנו שיערך חוזה נוסף .

אנו מבקשים לערוך חוזה חדש לכל העבודה שלא נכללה בחוזה
הנ"ל,כמו כן אנו מבקשים להכליל בחוזה החדש את כביש מס.5
שנמסר לנו כתוספת וכן גם עבודות הביוב שנמסרו לנו .

2. במכרז לעבודה הנ"ל וכן גם בחוזה שנערך צוין שלא תשולם לנו
התיקרות במשך תקופת הבצוע .

תקופת הבצוע נקבעה ל-6 חדשים אולם ידוע לכם שרק בימים
אלו נתקבלו תוכניות של המבתר·לא כולל המשטחים (הסיבה
לעיכוב היתה אי פנוי המוקשים) ולפני כן אי אפשרות לעבוד
בגלל יום העצמאות .

כמו-כן העבודה נתעכבה כתוצאה מעבודות הביוב,על כן אנו
מבקשים לאשר לנו אתההתיקרות שתהיה מעבר לתקופת הבצוע
וכן גם לכל העבודות הנוספות שקבלנו .

בכבוד רב,

י. לידר
מ נ ה ל .

חברה לבנין ופיתוח בע"מ
מיסודו של סוכנות יהודה בעם
ירושלים

עותקים:

מר מלג,משרד השכון,י-ם.

מר פושינסקי, משרד השכון ת"א.

נא/בם.

ירושלים כ' תמוז תשכ"ח
16 ביולי 1968

16/7/68

לכבוד
מר י. לידר
מנהל סולל בונה
המלך ג'ורג' 47
ירושלים

א.ג.,

הנדון: עבודות פתוח בצפ' מז' ירושלים
מכתבך מיום 3.7.68

א. ביובז:

בתאריך 3.7.68 הוצא לכם צו התחלת עבודה לעבודות הביוב. באותו יום נמסרו לגא כחכם תכניות הביוב.
בפגישה שהתקיימה באתר הבניה עם אנשיכם ביום 4.7.68 נקבעו סדרי עבודות הביוב כדי למנוע עד כמה שאפשר עכובים בעבודות הבניה.
עד היום טרם התחלתם בבצוע הביוב למרות שגם לכם ברור, כפי שציינתם במכתבכם, שכל עכוב בביוב מעכב סיום הכבישים.

ב. חניות:

מאחר ושטח המבתר ורח' בר-אילן לא פונה ממוקשים ובכדי לספק תעסוקה לציוד שהיה בשטח ניתן לכם ביום 15.5.68 בצוע כביש מס' 5 אשר לא נכלל במכרז המקורי. נאמר לכם מפורשות שבמקביל לבצוע כביש מס' 5 יש לסיים את יישור השטחים של שלב א', ואת החניות. התעלמתם מהוראות אלה ולא סיימתם בצוע החניות עם כניסת קבלני הבנין לשטח, במחצית חודש יוני, נאלצנו להפסיק כל עבודה בחניות.

ג. אזור המבתר:

חלק ניכר מתכניות הכבישים שבמבתר נמסרו לכם. העבודה מבוצעת באיטיות רבה. בשטח מצוי רק מרקטור אחד, כך שהערתכם לגבי צמצום הציוד מפאת חוסר תעסוקה אינה במקומה.

עם סיום פיצוי המוקשים משלימים את תכנון הכבישים. התכניות לכביש בר-אילן נמסרו לכם ביום 15.7.68 ולכביש מס' 4 יימסרו לכם ביום 16.7.68. כביש מס' 51 יימסר לכם ביום 22.7.68.

עם זאת הוסרו כל העכובים להשלמת עבודות הכבישים בצפון מזרח ירושלים והנכם מתבקשים לסיים את העבודה בהקדם האפשרי.

בברכה,
ח. רון

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר ד. בן-ישי, כאן
מר א. בסס, כאן
מר א. פרשינסקי, הקריה, תל-אביב

```
                                                    ירושלים, כ' אדר תשמ"ח
                                                    16 במרס 1988

                                                    לכבוד

ד"ר י. כהן
מנהל מרכז המחשב
האוניברסיטה העברית
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: קורסים מתקדמים בשפת פורטראן

1.  כידוע, בשנת תשמ"ח יתקיים בפעם הראשונה קורס מתקדם בשפת פורטראן.
    הקורס מיועד למתכנתים, שכבר עברו קורס יסודי בשפת פורטראן 77.
    הקורס יתקיים בשבועות 15-26 במאי, בימים א'-ה' בין השעות 9-13.
    את הקורס ינחה מר יוסי כהן, מרכז מדור תכנות במרכז למחשבים.

2.  הקורס:

    הקורס יכלול הרצאות ותרגילים מעשיים בכתיבת תכניות בשפת פורטראן 77.
    נושאי הקורס יהיו בדומה לקורס יסודי בפורטראן 77, אך בהיקף גדול יותר.
    בנוסף, יילמדו נושאים מתקדמים בשפת פורטראן 77, כגון: מבנה נתונים,
    רשומות, מצביעים, קבצים ישירים, ספריות תכניות, שילוב תכניות בשפות
    שונות.

3.  תנאי הקורס:

    הקורס מיועד למתכנתים בשפת פורטראן 77 בלבד. מספר המשתתפים בקורס
    יהיה מוגבל. עדיפות בקבלה תינתן לבעלי תואר ראשון במדעי המחשב או
    במתמטיקה.

    על מנת לקבל אישור להשתתף בקורס יש להגיש בקשה בכתב למזכירות הקורס
    עד ליום 30.4.88. הודעה על קבלה לקורס תישלח עד ליום 15.5.88.

    על כל משתתף יחויב תשלום בסך 200 ש"ח עבור חומר הלימוד.

בברכה,

ר. רוזן

העתק: מר י. כהן, מנהל מדור תכנות
      מר ד. לוי, מזכיר
      מר א. פרידמן, מרכז, אוניברסיטה
```

.53252/9

ירושלים, ז' בתמוז, תשכ"ח
3.7.1968

21/7/68

לכבוד,
משרד השכון
ירושלים.

לידי מר רון .

ד ח ו ף.

א.נ.,

הנדון: עבודות פתוח במזרח ירושלים .

1. עד היום טרם נתקבלה הוראה להתחיל בעבודות הביוב וכמו-כן לא שונתה ההוראה בדבר אי גמר צורת הדרך ומצעים, דבר המעכב סיום עבודות הכבישים .

2. אנו מבקשים למסור לנו בהקדם התכניות וההוראות בדבר סיום צורת הדרך בכל הכבישים שנמסרו לנו .

3. לפי הוראת הספקה במקום אין לסיים ארבע מתוך שש החניות מאחר וקבלנו הבנין אוחסנו שם חומרים. הננו לציין שהחפירה בחניות הנ"ל נסתיימה בהתאם לגבהים שקבלנו בתכניות הראשונות, אולם לא סיימנו את חישור הסופי בגלל הסיבות הנ"ל .

4. עד היום טרם נתקבלה הוראה ותכניות עבודה באזור המבתר (נתקבלו תוכניות רק לחלק מהעבודה). במדה ולא נקבל הוראה ותכניות בימים הקרובים נאלץ לצמצם את הציוד וכח האדם הנמצא במקום מאחר ולא תהיה להם תעסוקה .

5. במדה וכל משאלותינו הנ"ל ימצאו את פתרונם, כולל אספקת תוכניות לכל השטח והוראה בדבר סיום צורת הדרך והמצעים נוכל הגביר את כח העבודה להוסיף ציוד וכח אדם ולסיים העבודה בהקדם האפשרי .

6. הננו להודיעך שקבלנו הבנין; שופכים חומרי בנין בשטח הכבישים ואינם מאפשרים גמר העבודה. אנו הפנינו את תשומת לבו של הספקה במקום אולם עד כה לא נעשה דבר . ברור שהפרעות אלו יגרמו לעכובים .

בכבוד רב,

י. לידר
מ נ ה ל .

עותק: מר פלג, משרד השכון י-ם.
מר בן-ישי, משרד השכון י-ם.
מר בטט, משרד השכון י-ם.
מר פושינסקי, משרד השכון ת"א .
הח' יצחק אוליצקי, גבעת רמב"ם.

נא/בפ.

מדינת ישראל

משרד השיכון/מחוז ירושלים

משרד השיכון
נט סיון תשכח = 25. 6. 68
לעיון ולטיפול

ירושלים, כ"ח סיון תשכ"ח

24 ביוני 1968

מס' _____

אל: מר ל. אורצקי, ס/מנהל אגף הבצוע, משרד השיכון

מאת: ח. רון, מחוז ירושלים

הנדון: <u>פקוח על עבודות הכבישים צפון מזרח ירושלים</u>

היקף עבודות הכבישים בצפון מזרח ירושלים הוא כ-3,000,000 ל"י.

מר היימן ממשרדנו איבו מסוגל להשתלט לבדו על שטח כה גדול, אי **לכך** אבקשך להוציא את הפקוח על העבודה הנ"ל למשרד פרטי. בצורה זו יוכל מר היימן להשתחרר לפקוח על עבודות אחרות המבוצעות כיום ללא כל פקוח.

במידה ואין התנגדות למסור את עבודות הפקוח למשרד שתכנן את העבודה, אנו מציעים למסרו למשרד שרגר קרמין.

בברכה,

ח. רון

העתק: מר א. אלואיל, סמנכל להנדסה
מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר א. פושינסקי, מהנדס ראשי לכבישים
מר א. במס, מהנדס פתוח, כאן

חר/דק

מדינת ישראל

התאריך 30.6.65

תיק מס'

אל:

מאת:

הנדון:

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ח סיון תשכ"ח
24 ביוני 1968

אלכסנדר ל. אורצקי, ס/מנהל אגף הבצוע, משרד השיכון

מאת: ח. רון, מחוז ירושלים

הנדון: <u>פקוח על עבודות הכבישים בצפון מזרח ירושלים</u>

היקף עבודות הכבישים בצפון מזרח ירושלים הוא כ-3,000,000 ל"י.

מר הייטן ממשרדנו אינו מסוגל להשתלט לבדו על מספר כה גדול, אי לכך אבקשך להוציא את הפקוח על העבודה הנ"ל למשרד פרטי. בצורה זו יוכל מר הייטן להשתחרר לפקוח על עבודות אחרות הנבוצעות כיום ללא כל פקוח.

במידה ואין התנגדות למסור את עבודות הפקוח למשרד שתכנן את העבודה, אנו מציעים למסרו למשרד שרגר קרמין.

בברכה,

ח. רון

העתק: מר א. אלואיל, ממנכל להנדסה
מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר א. פרשיבסקי, מהנדס ראשי לכבישים
מר א. בסס, מהנדס פתוח, כאן

חר/דק

.53252/3

ירושלים, כט' באייר, תשכ"ח
27.5.1968

לכבוד,
מר אורצקי
משרד השכון
ה ק ר י ה .
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: עבודות פתוח במזרח ירושלים .

במכרז עבודות פתוח מזרח ירושלים חולקה העבודה ל-4 פרקים בהתאם לאופי העבודה ופני הקרקע .

חלק א' - עבודות עפר בכבישים בשכונה המזרחית .

חלק ב' - פרק עבודות עפר בכבישים בגבעת המבתר .

חלק ג' - פרק עבודות חפירת משטחים לבנינים בשכונה המזרחית .

חלק ד' - פרק עבודות חפירת משטחים לבנינים במבתר .

כפי שנראה הדבר העבודה מחולקת לשני אזורים בהתאם לפני הקרקע .

אזור השכונה המזרחית ששם אופי האדמה הוא סלעי, ואזור גבעת המבתר ששם אופי האדמה הוא ללא סלע .

בהצעתנו בססנו את מחירי החפירה בהתאם לשני סוגי הקרקע .

בתכניות שקבלנו למכרז מופיע כביש בר-אילן ככביש מס. 1 הכלול באזור השכונה המזרחית, אולם במפרט הטכני מופיע כביש בר-אילן באזור המבתר, למרות שהוא נמצא באזור השכונה המזרחית ואופי הקרקע הוא סלעי .

ידוע לך דחיפות הגשת המכרז הנ"ל. בקשתנו לדחות הגשת המכרז נדחתה ולא היה ידוע לנו עד לאחר חתימת החוזה שכביש בר-אילן כלול באזור של גבעת המבתר .

אנו מבקשים לכלול הכביש הנ"ל כחלק מאזור השכונה המזרחית.

בכדי להבהיר ביתר פרוט את דרישתנו הנ"ל נבקשך לזמן פגישה בה נוכל להוכיח את צדקתנו .

בכבוד רב,

י. לידר
מ נ ה ל.

עותקים:
מר פלג, משרד השכון י-ם.
מר פוישינסקי, משרד השכון ת"א .
מר צ'רניאק, משרד השכון י-ם.
מר אוליצקי, סו"ב, גבעת רמב'ם.

נא/בם.

משרד העיכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ד ניסן תשכ"ח
24 באפריל 1968

לכבוד
מר מ. יפה
מתגרם העיר
ירושלים

א.נ.,

30.4.68

הנדון: כביסים אצל עזרת ירושלים
סמוכין: מכתבך מיום 1.2.68 (מ10/1058 תיק)

הרפדה המחוזית גילתה ביום 23.4.68 אישור את מכבית המתאר המפורטת מס' 1420 לצפ' מז' ירושלים, בזאת הוקרו המכולים להכריז על בצוע הכביסים כחוק.

מצורפת בזה שמה גם מודעה מערכת הכביסים אותה אנו ערמדים לבצע בשלב ראשון (בצבע כחול - כביס עודפי, בצבע אדום - כביסים שכובמיים).

סכום התרצאת הכולל לטלילת הכביסים הנ"ל (ללא מדרכות) מסתכם לפי מכרז שהוצא על ידנו בסך ~~2,000,000~~ ל"י. חלקו של הכביס העורקי (המשך רחוב בר אילן) מתוך הסכום הכולל הוא 642,000 ל"י.

אבקשך להכריז על כביסים אלה ולדאוג להשתתפות העיריה ב-25% מהוצאות סלילתם.

כמו כן אבקשך לכלול את הכביס העורקי (המשך בר אילן) בטמגרת ההסכם עם משרד התחבורה.

נא שפולך הדחוף בנושא.

בברכה,

א. צרניאק

א. צ'רניאק
מנהל המחלקה המכבית

לושה: מכבית הכביסים.

העתק: מר מ. קולק, ראש העיר ירושלים
מר ב.צ. פילטן, המשנה למנכל משרד השיכון
מרי. תמיר, משרד ראש הממשלה
מר מ. מלג, מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון /מחוז ירושלים

ירושלים כ"ז בסבת תשכ"ח
28 בינואר 1968

לכבוד
ע. יפה,
מהנדס העיר,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: כביסים ציבוריים בשכונת מזרח ירושלים

רצ"ב מפה המתארת את מערכת הכבישים כפי שהוגשה לועדת בנין ערים מקומית, ובידוע לנו אושרה.

בהתאם לסכום הדברים בפגישה מתאריך 1.1.68 בהשתתפות ראש העיר, הנגב"ל והמשנה למנכ"ל משרדנו, בה סוכם הנושא לגבי טיפול בבצוע כבישים חדשים, אבקשך להכריז עליהם כחוק ולדאוג להשתתפות העיריה ב - 25% מהוצאות סלילת הכבישים.

בהמשך לשיחתנו מתאריך 26.1.68 בנושא השתתפות משרד ההתבורה בהוצאות הכבישים העורקיים בירושלים, אבקשך לכלול את הכבישים הנ"ל בהסגרת ההסכם עם משרד ההתבורה ולדאוג להשתתפותם בתימון הכבישים הנ"ל.

אבקש שפולך הדחוף בהתאם, לאור כוונותינו להתחיל בבצוע בתחילת חודש מרץ 1968.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג
ש. פלג

העתק:
מר ט. קולק, ראש העיר ירושלים
מר ב.צ. מילטן, המשנה למנכ"ל משה"ש
מר י. תמיר, משרד ראש הממשלה
מר א. ג'רניאק, כ א ן.

משרד השיכון /מחוז ירושלים

ירושלים כ"ז בשבט תשכ"ח
28 בינואר 1968

לכבוד
ע. יפה,
מהנדס העיר,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: כבישים צפון מזרח ירושלים

רצ"ב מפה המתארת את מערכת הכבישים כפי שהוגשה לוועדת בנין ערים מקומית, ובידוע לנו אושרה.

בהתאם לסכום הדברים בפגישה מתאריך 1.1.68 בהשתתפות ראש העיר, המנכ"ל והמשנה למנכ"ל מטעדנו, בה סוכם הנושא לגבי שיתוף בבצוע כבישים חדשים, אבקשך להכריז עליהם בחוק ולדאוג להשתתפות העיריה ב - 25% מהוצאות סלילת הכבישים.

בהמשך לשיחתנו מתאריך 26.1.68 בנושא השתתפות משרד התחבורה בהוצאות הכבישים העורקיים בירושלים, נבקשך לכלול את הכבישים הנ"ל בטבלת התסכם עם משרד התחבורה ולדאוג להשתתפותם במימון הכבישים הנ"ל.

אבקש שטולך הדחוף בהתאם, לאור כוונותינו להתחיל בבצוע בתחילת חודש מרץ 1968.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג

ש. פלג

העתק:
מר ש. קולק, ראש העיר ירושלים
מר ב.צ. מילמן, המשנה למנכ"ל משה"ש
מר י. העיר, משרד ראש הממשלה
מר א. צ'רניאק, כ א ן.

משרד השכון/ מחוז ירושלים

י' באלול תשכ"ט
24.8.1969
צמ-ים-41/561

לכבוד
מר י. שימון
מנהל מחלקת הספקת המים
עיריית ירושלים
הנביאים 84
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: הספקת מים חוזה מס. 34/50147/7137/68.

אבקשכם לכלול במסגרת החוזה הנ"ל את בצוע עבודת אספקת המים לשטחנו בפנהדריה.

נודה לכם באם תואילו לזרז הטיפול בנושא.

בכבוד רב,

ש. פלג

מנהל מחוז ירושלים.

העתק: מר י. וייד, משרד השכון
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.

ד' אייר תשכ"ט
22.4.69

אל: מר פ.י. אבן - מנהל מח' המים

מאת: ראש העיר

אומרים לי שבגבעת המבחר אין כרגע לחץ מים מספיק, הבר הגורם עיכובים בפעולת הבניה.

האם יש אפשרות לתקן הענין במהירות, ומחי לפי תכניותיכם אפשר יהיה להסדיר הבעיה ?!

ב ב ר כ ה,

מדי קולק

העתק: מר ש.ז. דרוק

ש. סירקין, מהנדסים יועצים בע"מ
S. SYRKIN, CONSULTING ENGINEERS LTD.
E. NADBY, C. E. — Z. BUCHNER, C. E. — ENGINEERS
א. נדבי, מ. א. - צ. בוכנר, מ. א. - מהנדסים
8, SHALAG STR. • PHONE 23 57 43 רחוב שלג 8 • טלפון

TEL-AVIV, 5.12.68 תל-אביב,

9.12.68

לכבוד
אגף הפתוח
משרד מהנדס העיר
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: ירושלים - צפון-מזרח - מיכל מים 3מ 1000

לפי בקשתכם, רצוף הנני מעביר לידיכם 2 תיקים של התכנון המפורט למיכל המים 3מ 1000 עבור שיכון צפון-מזרח ירושלים.

בכבוד רב,

ש. סירקין, מהנדס יועץ בע"מ

העתק:
משרד ראש אהממשלה, לידי מר ברקוביץ
מר ד. לויה
מר פלג, משרד השיכון
מר א. מגי

תיק מס' 748

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לויט ושותי בעימ.
ירושלים רח' רמבן 27, טל. 64188

COPY-העתק

תשובה נא להפנות אל המען:
משרד השדה - ת. ד. 827
ירושלים

ירושלים, 5 בנובמבר 1968

צמ-ים-154

לכבוד
מהנדס י. טיטון
עיריית ירושלים
מחלקת המים,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: צמון מזרח ירושלים - הנחת קו מים ראשי "20 קוטר.

הנני להסב תשומת לבך כי עבודת הפתוח והבניה באתר מתקדמים בקצב מלא, מריצה וסלילת רחוב בר-אילן מתקרבת לסיומה.

לפי התכנון, יש להניח באי, הנמצא בין שני מסלולי תנועה של הכביש הנ"ל, את הצנור בקוטר "20, שממנו מקבלת כל השכונה את אספקת המים שלה.

לדעתנו, הכרחי לבצע הנחת הצנור הנ"ל לאלתר, על מנת להבטיח הספקת מים סדירה לשכונה הנ"ל , עם סיום בניתה - אוגוסט 1969.

כמו כן, לא נוכל להתחיל בעבודות פתוח וגנון באי בין שני מסלולי הכביש בר-אילן, עד גמר הנחת הצנור הנ"ל במקום המיועד לו.

הנני מבקשים מכם לעשות כל המאמצים, בכדי להתחיל בהנחת הצנור הנ"ל לאלתר ולהודיע לנו ולכל הנוגעים והאחראים להקמת השכון במזרח ירושלים על התאריך המשוער של גמר העבודה.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט

העתק: מר י. תמיר, הממונה על אכלוס ירושלים, משרד ראש הממשלה.
מר ח. מרינוב, סגן ראש עיריית ירושלים.
מר ע. ימה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים.
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים משרד השכון.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30673

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105. טל. 30673

העתק-COPY

תשובה נא להפנות אל המען:
משרד השדה - ת. ד. 827
ירושלים

5 בנובמבר 1968
מספרנו:
צמ-ים 153

לכבוד

עיריית ירושלים
המחלקה לאספקת מים,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: אגרת לחבורי מים בצפון מזרח ירושלים.
סמוכין: מכתבכם מס' 1/9/2 מיום 18.10.68.

קבלנו העתק ממכתבכם הנ"ל המיועד אל החשב במשרד השכון בת"א.

בנחיים קבלתם בודאי מכתב תשובה בנדון מאת החשב, (מכתבם מיום 29.10.68).

נודה לכם אם תואילו להודיענו באם עקב התשובה הנ"ל התאמתם החשבונות ביניכם או שהנכם זקוקים עוד להתערבותנו בנדון.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט

העתק: לפר ש. פלג, מנהל מחוז י-ם, משרד השכון.

משרד השכון

הקריה, ז' בחשון תשכ"ט
29 באוקטובר 1968

לכבוד
עיריית ירושלים
מחלקת הספקת מים
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: אגרת תגורי מים לצרכן מזרח ירושלים.
מיעוכין: מכתבכם מס' 2/19 -מיום 18.10.68.

במענה למכתבכם הנ"ל ובהשתך לשיחתנו הטלפונית בין מר צישמן שלכם לבין תת"ס, הריני להביר ולהעלות בכתב את מצב חשבון 2 הרוזים וחשבון תכבון אב הנזכרים במכתבכם הנאמר:

א. חוזה 34/7137/68 - אגרות תגורי מים צרכן מזרח ירושלים.

ע"ח הנ"ל תגיע לכם עד היום סך של -.370,000 ל"י ופכום זה שולם כדלקמן:

מאי	68	סך -.100,000	ל"י ה. זכוי לחשב מס'	180
אוקט'	68	סך -.150,000	ל"י " "	1136
אוקט'	68	סך -.120,000	ל"י " "	1145
			ל"י -.370,000	

הודעת זכוי זו כוללת עוד סך -.14,500 ל"י המתייחס לחוזה 34/6761.

ב. חוזה מס' 80/5649/67 מענקים לאזורי העיר העתיקה

סך כל ההסדר המתכם לסך -.300,000 ל"י.
סכום זה שולם כדלקמן:

בנובמבר	1967	סך -.100,000	ל"י הזכוי לחשב מס'	999
במרס	1968	סך -.100,000	ל"י " "	1646
אפריל	1968	סך -.100,000	ל"י " "	166
		בס"ה -.300,000	ל"י	

2/..

ג. <u>תזמנת 10/25135/6 חכבון אב</u>

שולם ע"ח סעם 68 סך -.93,500 ₪ הזכוי לחשב 1127

וזאת לפי חבריעתכם 647 מיום 14.5.67 חחרמה ע"י ש. יפה.

לאור האמור לעיל לדעתנו לא השתרבב כל טכום מהוח כפי שנאמר בטכתבכם הנ"ל.

נבקשכם איפוא לבדוק את מצב החשבונות ולהודיענו.

בכבוד רב,

צ. גולדברג

סגן חשב משרד השכון

העתק:

מר י. שפר, מנהל אגף כספים ומשק
איגג' ד. לוין, רח' רמב"ן 27, ירושלים
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר י. סיטון, סגן מנהל מחלקת חטים, עיריית ירושלים
מר י. עוזיאלי, מ"מ הגזבר, עיריית ירושלים
מר ד. לוי, אגף כספים ומשק
מר ציטמן, סגן הגזבר, עיריית ירושלים
מר ש. אביעד, הגזברות

JERUSALEM MUNICIPALITY
WATER SUPPLY DEPARTMENT

עירית ירושלים
מחלקת הספקת המים

بلدية اورشليم
دائرة المياه

Hanevi'im St., 84 רחוב הנביאים
شارع هانبيم ٨٤
P.O.B. 194 ת"ד
Tel. 24686, 23699 טלפון

Our Reference מספרנו 4/6/2

24/10/68

כו' בחשון תשכ"ט
(18.10.68)

לכבוד
מר מ. לפיד
חשב משרד השכון
<u>הקריה תל-אביב</u>

א.נ.,

<u>הנדון:</u> אגרת חבורי מים לצפון מזרח ירושלים
ח' 34/50147/7137/68 מכתבכם 8/68

אנו מאשרים קבלת 2 חשלומים בסך -.270,000 לי,
ע"ח הפרויקט לתכנון והנחת קוי מים, לאחר הבניה בצפון מזרח ירושלים,
בהתאם לתעריפים המוסכמים.

1. תשלום בסך -.150,000 לי נתקבל, לפי הוראתכם לחשב מס'
1136 מיום 3.10.68 ולפי אשורנו פ"י 1150.49 מיום 8.10.68.

2. תשלום בסך -.120,000 לי נתקבל, לפי הוראתכם לחשב
מס' 1145 מיום 8.10.68 ולפי אשורנו פ"י 1192 מיום 16.10.68.

3. התשלום הראשון בסך -.100,000 לי <u>לתכנון</u> טרם נמרע
במועדו. בעקב השתרבבות סכום זהה בסך -.100,000 לי, שנתקבל לגזברותנו,
למשרת מפוני הרובע המוגרבי לפי מס' חוזה, 50106/5649. סברנו, במעות,
כי סך זה מיועד למשרתנו הנ"ל וגם מס' אשורכם עדיין לא ידענו.

לבסוף גיליגו את אי ההבנה שנגרמה ע"י ציונגו ההדדי, שהסכום
שולם ב-10.5.68.

אתכם הסליחה על התקלה בפרעון התשלומים כסדרם ונודה לכם, בעד
המצאה הוראתכם לחשב על זכויינו בחש' הסלוקין בסך הנ"ל.

בכבוד רב,

מ.י. אבן
מנהל מחלקת הספקת המים

העתק: י. שפר, מנהל כספים ומשק משרד
השכון תל-אביב
" ד. לויט, אינג' רמב"ן 27 ירושלים
" ש. מלג, מנהל מחוז מש' השכון ירושלים
" י. סימון, מנהל מח' המים ירושלים
" [illegible] גזברות עש' השכון תל-אביב
ד. לוי כספים ומשק משרד השכון ת"א
מ. ציממן - סגן גזבר העיריה ירושלים.

מצ/רד

משרד השיכון

הקריה 8.10.68

לכבוד
עיריית ירושלים
מחלקת האספקת המים
<u>י ר ו ש ל י ם</u>

א.נ.,

הנדון: חוזה מס' 34/50117/6761/68
<u>רשת מים בצפון מזרח ירושלים</u>

נא לרשום לפניכם את הסעיף הבא כתוספת לחוזה הנ"ל:

הוצאות מחלקת המים (כגון תכנון, פקוח, מדידות וכו') 10% מהיקף העבודה.

בכבוד רב

ל. אורבקי	י. שפר	מ. לפיד
סגן מנהל אגף לבצוע ופקוח	מנהל אגף כספים חשב המשרד ומשק	

S. SYRKIN, CONSULTING ENGINEER, LTD. ש. סירקין, מהנדס יועץ, בע"מ

E. NADBY, C. E. – Z. BUCHNER, C. E. – ENGINEERS א. נרבי, ס. א. – צ. בוכנר, ס. א. – מהנדסים

8, SHALAG STR. PHONE 23 57 43 רחוב שלג 8 טלפון

TEL-AVIV, 25.9.68 תל-אביב,

30/9/68

לכבוד
ד. לוית, מהנדסים יועצים בע"מ
רח' רמב"ן 27
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: צפון-מזרח ירושלים – מצב תכנון עבודות ביוב ומים

א. להלן מצב תכנון עבודות הביוב:

1. גבעה המבתר:
א. קו ביוב בכביש 51 א' יבוטל, קוי הביוב יוכנסו בשטח המגרשים.
ב. תיקון קו הביוב בקשר עם כביש רמאללה בהתאם לתואי החדש – בהכנה.
ג. מעברי כבישים בשטח הוילות הוכנסו למכרז אולם יסומנו בשטח בהתאם לפרצלציה.

2. שיכון עובדים – בתים 45 – 44
סוכם עם מר ד. צור על תואי בתוך השטח. גובה אינוורט נמצא למר יושע ביום א' 29.8.68. סרם סוכם עם מר אלי מני על קשר הביוב לכביש 5 דרך השטח אשר אין עליו תכנית פתוח.

3. כביש 5:
תוגש תכנית חדשה.

כביש 2:
יתוקן בהתאם לתואי החדש.

בתי ספר:
קבלנו ממרגולין רק תכנית החניה. חסרה תכנית העמדת בתי הספר ופתוח השטח.

המאסף:
מטפל בהשגת האיזור ממהנדס נוייטן.

הקשרים למאסף:
יש להזמין מדידה בהתאם לתואי המאושר על ידי אלי מני.
התקונים וחכנית חדשה במקום כביש 5, תוגשנה תוך 10 ימים.

ב. להלן מצב תכנון עבודות המים:

1. שלב א' ושלב ב' – מוכנים לאחר תיקונים – 4 תיקים רצופים.

2/...

תיק מס'

S. SYRKIN, CONSULTING ENGINEER, LTD. ש. סירקין, מהנדס יועץ, בע"מ

E. NADBY, C. E. – Z. BUCHNER, C. E. – ENGINEERS א. נדבי, ס. א. – צ. בוכנר, ס. א. – מהנדסים

8, SHALAG STR. PHONE 23 57 43 רחוב של"ג 8 טלפון

2. תכנון קו "20 נמסר לעיריה לבדיקה מבריכות הובל אש עד לשמואל הנביא.

3. הקטע משמואל הנביא 300 מ' אשר היה בתכנון מרקסון, בשלב סיום.

4. הקטע מגמר תכנון מרקסון ועד כ-100 מ' לפני כביש רמאללה – מוכן וימסר לעיריה לאישור תוך שבוע ימים.

5. ביום ה' 26.9.68 יפגש אינג' נדבי עם אנשי הדאר לשם סיכום תואי קו הטלפון.

תכנית הבריכות השכונתיות מוכנה ותמסר לידך תוך מספר ימים.

בכבוד רב,

ש. סירקין, מהנדס יועץ בע"מ

תיק מס'

S. SYRKIN, CONSULTING ENGINEER, LTD.

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105. טל. 30873

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

COPY-העתק

כתובת משרדנו בירושלים: רמב"ן 27

ירושלים, 8.9.1968

מספרנו: צמ-ים-28

לכבוד
מר י. לידר
חברה לבנין ולעבודות ציבוריות
מיסודו של סולל בונה בע"מ
רח' המלך ג'ורג' 47
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים-כבישים ביוב וניקוז.
מכתבכם 53252/24 מיום 30.8.1968.

מכתבכם הגיע אלי ביום 5.9.68, לכן האיחור במשובה, ואתכם הסליחה.

1. עדיין אין תיאום משביע רצון בין מנהלי העבודה שלכם במקום. אמנם נוסף מודד, אולם שני המודדים בששה לא מספיקים, (עבודות ביוב וניקוז מחבצעות ללא מודד וזה גורם לקצב אטי וגם עלול לגרם לטעויות).

2. הניקוז בכבישים 4 ו-5 טרם נגמר וזה למרות ההפצרות וההבטחות.
תכנית הצטלבות כבישים 3 ו-5 בידכם מ-1.9.68 וטרם הוחל בעבודה.

3. נא להמציא בלי דיחוי לוח הזמנים לגבעת המבתר.

4. מר יקום ואני עומדים לרשותכם בכל עת לפגישה במקום.

בכבוד רב,

אינג' ז. גסקו
מהנדס האתר.

העתק: מר ש. פלג
מר פולק
חרות בע"מ
מר ד. לויט.

18/8/68

משרד השיכון
הקריה - תל-אביב

תל-אביב
באב תשכ"ח
באוגוסט 1968

לכבוד
עיריית ירושלים,
ירושלים.

א.ג.

הנדון: אגרת של חבורי מים לפרויקט צפון-מזרח ירושלים

א) אנו מאשרים בזה, כי ע"ח אגרת חבורי מים לדירות הנבנות במסגרת הפרויקט הנ"ל, לרבות בניני ציבור, נשלם לכם סך עד -.1,000,000 ל"י (מליון ל"י) בתנאים ובמועדים כמפורט בהמשך.

ב) בצוע קוי המים, לרבות תכנון הרשת וכל הכרוך בתכנון ובצוע, ייעשה על ידיכם ועל אחריותכם, בהתאם לתכנונו של משרד האינג' ש. סירקין מתל-אביב ובתאום עם בניגיבן בפרויקט זה, משרד מהנדסים יועצים זב לוית ושות' בע"מ.

ג) הסך של -.1,000,000 ל"י כנ"ל ישולם לכם בהתאם להתקדמות העבודה ובאשורו של משרד מהנדסים יועצים זב לוית ושות' בע"מ כנ"ל. בהקשר לכך רשמנו לפניכו את המועדים המשוערים בהם יחולו תשלומים, וזאת בהתאם למפורט במכתבכם מיום 29.7.68 שהוא:

1) 100,000 ל"י (כבר שולם ב-10/5) - לתכנון.

2) 150,000 ל"י - ב-20/8 - תשלום עבור צנרות.

3) 120,000 ל"י - ב-15/9 - צנרת ל-670 יח' (כולל מעברים).

4) 300,000 ל"י - ב-15/11 - צנור ראשי עד שמואל הנביא.

5) 330,000 ל"י - ב-1/1/69 - השלמת העבודה (כביש רמאללה).
1,000,000 ל"י

ד) התחייבות של המציע לכם כאמור לעיל עליכם להגיש אל המחלקה המכנית מזדח ירושלים, באמצעות משרד המהנדסים יועצים זב לוית ושות' בע"מ. העברת התחייבות ע"י הנ"ל ובאישורם, אל גזברות משרדנו, תהווה אסמכתא לתשלום המגיע.

ה) כל התשלום ייבוצע במסגרת הזמנה זאת, הנהר ע"ח אגרת המים המגיע ויגיע לכם בהתאם לתעריפים המוסכמים לאחר הבניה בצפון-מזרח ירושלים, והתחייבות מתאימה תיעשה ביניכם בבוא הזמן.

2/.

הקריה - תל-אביב

- 2 -

ר) אשורבר זה בושא מספר 34/30149/7137/68 ובבקשכם לציין מספר זה
על גבי כל התבון או סביה בבדון.

בכבוד רב,

ס. לפיד
הבב משרד השכון

י. שפר
מבהל אגף כספים ומשק

העתק: מבהל מחוז ירושלים - משרד השכון
מהבדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
מר וייד - מהבדס ראשי למים, משרד השכון
מר אבן - מבוהל מפעל המים, ירושלים
מר סימון - סגן מבהל מפעל המים, ירושלים
גזברות העיר ירושלים
גזברות משרד השכון, תל-אביב
מר דוד לוי, משרד השכון, תל-אביב

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

COPY-העתק

ירושלים, 22.8.1968

לכבוד
מר י. לידר
מנהל
חברה לבנין ועבודות צבוריות
מיסודו של סולל בונה בע"מ
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - כבישים, ביוב וניקוז
מברקי מהיום . חוזה מס' 32/6400/68.

להלן פרוט המצב באתר:

1. א) חסר מנהל עבודה מנוסה שיתאם בין כל הגורמים.
   ב) חסר מתמיד של מודדים במספר הדרוש.
   ג) חסר פועלים.

2. מצב העבודות:

   א) כביש 1 צנורות ביוב מונחים בתעלה ואי אפשר לכסותה, מסיבת העדר מודד לצרך קבלה ע"י המפקח שלנו.
   ב) כביש 2 כנ"ל.
   ג) כביש 3 אפשר לגמר צורת הדרך ולפזר תשתית, אולם זה לא נעשה.
   ד) כביש 4 כנ"ל.
   ה) כביש 5 תעלות לניקוז פתוחות, אולם לא מניחים צנורות.
   ו) כביש בר-אילן אבני שפה באתר זה כ-10 ימים, אולם טרם הוחל בהנחתם.
   ז) גבעת המבתר כל הציוד מועסק בהכנת צורת דרך, אולם העדר מודד מונע מהמפקח בדיקה ויישור לפזור התשתית.

3. באתר חייבם להמצא מנהל עבודה מנוסה ולפחות 2 מודדים קבועים וכמו כן מספר הפועלים הדרוש וזה ללא דיחוי.

4. הפגור לעומת לוח הזמנים המאושר מדאיג והנך מתבקש לעשות הדרוש להקון המצב.

בכבוד רב,
זאב גסקו
מהנדס האתר.

העתק: מר ש. פלג
מר פולק
חרות בע"מ
מר ד. לויט.

22.8.1968

מברקים לייעודים שאין בהם בית דואר עלולים להתעכב

מברק בפנים הארץ

מספר המלים החייבות בתשלום	המחיר		הוראות שירות	שעה	תאריך	מספר המלים	מספר סידורי	
	אג'	ל"י					נוקב בשעה	ע"י
חותמת בית הדואר							שודר בשעה	ע"י
							מספר מקורי	אל

מספן

1) שם הנמען... מר לידר

2) הרחוב ומס' הבית... סולל בונה המלך ג'ורג' 47

3) מקום היעוד... ירושלים

צפון מזרח ירושלים כבישי ם ביוב וניקוז התקדמות עבודה שובשה

באופן רציני באשמתכם . פרטים במכתב . נא לתאם פגישה

באתר מיד .

גסקו

העתק לפלב משרד השכון

נא להסוך

ד.ס. 4

נא לשלוח מברק זה בהתאם לתקנות הטלגרף *) (מברקים בפנים הארץ). התנאים של התקנות הללו יחשבו כמחייבים.

לא יועבר ע"י הטלגרף

חתימת השולח.....בסקב.....

שם השולת ומענו המלא.....מסגרסים..יוקאוים..דב..לוים..ושות'..בע"מ

*) תוכן התקנות אפשר למצוא בסדריך הדואר.

ד.ס.י"ם 200×6000(12.67)67/2527

ש. סירקין, מהנדסים יועצים בע"מ
S. SYRKIN, CONSULTING ENGINEERS LTD.
E. NADBY, C. E. — Z. BUCHNER, C. E. — ENGINEERS
א. נדבי, ס. א. - צ. בוכנר, ס. א. - מהנדסים
8, SHALAG STR. • PHONE 23 57 43 רחוב שלג 8 • טלפון

TEL-AVIV, 20.8.68 תל-אביב,

24/8/68

לכבוד
ד. לויט, מהנדסים יועצים בע"מ
רחוב חשמונאים 105
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: צפון-מזרח ירושלים - כיוב מרכזי

במענה למכתבך מיום 18.8.68 מס' 4214/3317.

אני מודה לך בעד מלוא ההערכה אשר הועלת לכלול במכתבך.

תכנון דח' מס' 5 יהיה מוכן בסוף השבוע כפי שהבטחתי לך. בדח' מס' 4 אין כיובים מחוץ לאלה אשר סומנו בתכניות שבידיך.

בכבוד רב

ש. סירקין, מהנדס יועץ בע"מ

העתק: מר פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר וייד, משרד השכון, הקריה, ת"א.

תיק מס'.....

S. SYRKIN, CONSULTING ENGINEERS LTD.
E. NADIV, C. E. — Z. BUCHHALTER, C. E. — ENGINEERS
6, SHALOM STR. · PHONE 22845 · TEL-AVIV

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
תל אביב רח' החשמונאים 105 טל. 30873

COPY-תעתיק

מנהל מקרקעי ישראל
20. VIII. 1968

ירושלים, 18.8.1968

מספרנו 4214/3317

לכבוד
ש. סירקין, מהנדסים יועצים בע"מ,
רח' שלג 8
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנידון:- צפון מזרח ירושלים - ביוב מרכזי

למכתבך מיום 14.8.1968 בנידון -
אני מודה על החומר למכרז שקבלתי ועל עמידה בתאריך שהובטח על ידך.
נוסף לחומר שהעברת ולכביש מס' 5 שהובטח על ידך לסוף החודש, חסר לדעתי תכנון הביוב לאורך רח' 4. אבקשך להשלימו בהקדם, אפילו לפני רח' 5 הנ"ל.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
" מר י. וייד, משרד השכון, הקריה.

ירושלים, כ' באב תשכ"ח
14 באוגוסט 1968

לכבוד
מר י. סיטון
סגן מנהל מפעל המים
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תוכניות לחשוב אגרת המים.

לוטה כאן הנני מעבירים לכם התוכניות כדלקמן לצורך חשוב אגרת המים ושעל משרד השכון יהיה לשלם לכם.

נעמוד לרשותכם למתן הסברים נוספים, באם יהיה צורך.

הקצאה מס. 5/19/05/01 מיום 24.6.68 לבניית 672 דירות של משרד השכון.

הקצאה מיום 1.8.68 לבנ ת 120 דירות ע"י חב' שכון עובדים.

הקצאה מיום 2.8.68 לבניית 112 דירות ע"י החברה הכלכלית של ארגון הקבלנים.

<u>טיפוס ב'</u>

ת - 1 תכנית קומת הקרקע.
ת - 1 תכנית קומת קרקע לבית כפול.
ת - 2 תכנית קומה טיפוסית.
ת - 2 תכנית קומה בית כפול גוש A
ת - 2 תכנית קומה בית כפול גוש B
ת - 4 חתך.

<u>טיפוס א'</u>

ת - 1 תכנית קומת קרקע גוש A בודד
ת - 1 תכנית קומת קרקע גוש A
ת - 2 תכנית קומת קרקע גוש B בודד
ת - 2 תכנית קומת קרקע גוש B
ת - 3 תכנית קומת קרקע גוש C

/..

ת - 4	תכנית קומה טיפוסית גוש	A	בודד
ת - 4	תכנית קומה טיפוסית גוש	A	
ת - 5	תכנית קומה טיפוסית גוש	B	בודד
ת - 5	תכנית קומה טיפוסית גוש	B	
ת - 6	תכנית קומה טיפוסית גוש	C	
ת - 10	חתך א-א גוש	A	
ת - 11	חתך א-א גוש	B	
ת - 12	חתך א-א גוש	C	
ת - 13	חתך ב-ב גוש	A	
ת - 14	חתך ב-ב גוש	B	

טירוס 1/א'

ת - 1	תכנית קומת הכניסה גוש	A	
ת - 2	תכנית קומת הכניסה גוש	B	בודד
ת - 2	תכנית קומת הכניסה גוש	B	
ת - 3	תכנית קומת הכניסה גוש	C	
ת - 3	תכנית קומת הכניסה גוש	D	
ת - 4	תכנית קומה טיפוסית גוש	A	
ת - 5	תכנית קומה טיפוסית גוש	B	בודד
ת - 5	תכנית קומה טיפוסית גוש	B	
ת - 6	תכנית קומה טיפוסית גוש	C	
ת - 6	תכנית קומה טיפוסית גוש	D	
ת - 10	חתכים א-א ב-ב גוש	A	
ת - 11	חתכים א-א ב-ב גוש	B	
ת - 12	חתכים א-א ב-ב גוש	C D	

טירוס 2/ב

ת - 1	תכנית קומת קרקע גוש	A
ת - 1	תכנית קומת קרקע גוש	B
ת - 2	תכנית המקלט וכניסה גוש	B
ת - 3	תכנית המקלט וכניסה גוש	C
ת - 3	תכנית המקלט וכניסה גוש	D
ת - 4	תכנת קומה טיפוסית גוש	B
ת - 5	תכנית קומה טיפוסית גוש	A
ת - 6	תכנית קומה טיפוסית גוש	C
ת - 6	תכנית קומה טיפוסית גוש	D
ת - 10	חתך דרך חדר מדרגות גוש	A
ת - 10	חתך דרך חדר מדרגות גוש	B
ת - 11	חתכים גוש	A
ת - 11	חתכים גוש	B
ת - 12	חתכים גוש	C.D

בכבוד רב,

אינג' דב לוית.

העתק: מר ש' פלג, משרד השכון

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

תל-אביב, 30.7.1968
מספרנו: 4073/3317

לכבוד
מר ח. מריגוב, סגן ראש עירית ירושלים
איגג' ע. יפה, מהנדס העיר ירושלים
מר עוזיאלי, גזבר עירית ירושלים
מר סיסון, סגן מנהל מפעל המים, עירית ירושלים
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר ד. לוי, אגף כספים ומשק, משרד השכון
מר י. וייד, מהנדס ראשי לביוב ומים, משרד השכון
מר קליין, מהנדס מים, מחוז ירושלים, משרד השכון
איגג' ש. סירקין, רח' של"ג 8, תל-אביב
איגג' צ. בוכנר,
איגג' בוברובסקי,
איגג' צ. קנטורובסקי

א.ג.

הנדון: פרוייקט צפון-מזרח ירושלים

תקון לסיכום הישיבה שהתקיימה ביום 25.7.68 בגין זרוז הבצוע של עבודות קוי המים והביוב באתר הבניה.

לבקשתו של מר סיסון, סגן מנהל מפעל המים בעירית ירושלים, הריני לתקן הסיכום בדבר בצוע משאבות המים לבריכות האגירה (סעיף ו') כדלקמן:

"אין לתכנן ואין לבצע המשאבות עד לקבלת הודעה מוסמכת מעירית ירושלים, מי יהיה האחראי לטיפול במשאבות.

העיריה בתבקשה להעביר החלטתה בנדון בהקדם."

בכבוד רב,

איגג' דב לויט
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30872

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30872

COPY-התעתק

לכבוד
מר סיטון
סגן מנהל מפעל המים
ירושלים

ירושלים, 29.7.68
מספרנו: 4034

אדון נכבד,

הנדון: אספקת מים לצפון מזרח ירושלים

בזה הננו לסכם פגישתנו מאתמול, 28.7.68, בהשתתפות מר צ' קנטרובסקי.

א. מכתב מהמפעל, המפרט תחזית תשלומים לביצוע אספקת מים בצפון מזרח ירושלים נשלח למשרד השכון.

ב. חוזה להנחת קוי מים זמניים נשלח ע"י המפעל למשרד השכון לחתימה; המתאם יחיש חתימתו והעברת תשלום למפעל המים.

ג. המתאם יתקן, לפי בקשת מר סיטון, סיכום הפגישה מיום 25.7.68 שהוצא על ידו בענין אי הכללת משאבות בבריכות אגירה.

ד. על משרד השכון להגיש למפעל המים תכניות בנין קרים בצרוף תכניות וחתכי הבנינים של 672 יח' המוקמות על ידו בצפון מזרח ירושלים וכן עבור חברות שכון הבונות באתר, בזמת משרד השכון, על מנת לחשב גובה האגרה שעל המשד לשלם, שתקוזז נגד הסכומים שמשרד השכון מעביר למפעל ע"ח בצוע אספקת מים.

ה. מפעל המים יתן חבור לשמוש במים לבניה לקבלנים ולחברות הנ"ל, מבלי לדרוש מהם כל התחיבות על אגרות מים וכו', אלא רק הרכבת המונה ותשלום עבור מים לבניה.

בכבוד רב

אינג' ד' לויט
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ

העתק:
מר ד' לוי משרד השכון הקריה ירושלים
מר ש' פלג משרד השכון הקריה ירושלים
מר צ' קנטרובסקי

JERUSALEM MUNICIPALITY
WATER SUPPLY DEPARTMENT

עירית ירושלים
מחלקת הספקת המים

Hanevi'im St. 84 רחוב הנביאים
P.O.B. 134 ת. ד.
Tel. 24686, 24687 טלפון

Our Reference מספרנו
1/9/2

ג' באב תשכ"ח
28.7.68

לכבוד
מהנדסים יועצים
דב לוים ושות' בע"מ
רח' החשמונאים 105
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: בצוע עבודות של אספקת מים רבירב
באתר הבניה שבצפון מזרח ירושלים.

הנני לאשר קבלת סכום הפגישה שנערכה ביום 25.7.68. הנני מסכים לדרוש הדברים המתייחסים למים כפי שמובאים בסכום סעיפים א' - ו', אך עלי להעיר את הסתיגותי לגבי סעיף ו'; לא סוכם על בצוע משאבות לבריכות האגירה שייבנו באתר, הבריכות יהיו ללא משאבות.

בכבוד רב,

ו. פ. י. אבן
מנהל מחלקת הספקת המים

העתק:
מר ח. מרינוב, סגרת'ע
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
איבג' ש. טירקין רח' של'ג 8 ת"א

5000 - 8.67

אק/לי

26.7.68

לכבוד
מר לוים
משרד השכון
הקריה
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: <u>אגרת חבורים - מזרח ירושלים.</u>

בהמשך לישיבה מיום 25.7.68 אצל מר ח. מרינוב, סגן רה"ע, הנני להוריעך שאת המליון ל"י אגרה שעליכם לשלם לעיריית ירושלים יש לשלם בקצב כדלקמן:

1) 100,000 ל"י (כבר שולם ב-10.5) - לחכגון.

2) 150,000 ל"י - ב-20.8 - תשלום עבור צנורות.

3) 120,000 ל"י - ב-15.9 - צנרת ל-670 יח' (כולל מעברים).

4) 300,000 ל"י - ב-15.11 - צנור ראשי עד שכואל הנביא.

5) 330,000 ל"י - ב-1.1.69 - השלמת העבודה (ככיש רמאללה).

ס"ה 1,000,000 ל"י

אבקשך להמציא לנו ההתייבות על תשלומיכם במועדים האמורים, על מנת לאפשר לי להוציא למח' אספקת המים שלנו הרשאות בצוע על מלוא הסכום.

בכבוד רב,

י. עוזיאלי, עו"ד
מ"מ גזבר העיריה

העתק: 1) ש. פלג - משרד השכון י-ם.
2) מר לוי - אגף הכספים, משרד-השכון
הקריה, תל-אביב.

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל' 30873

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV. 105 HAHASMONAIM ST., TEL. 30873

ירושלים, 26.7.1968

מספרנו: .....

לכבוד
מר ש. פלץ - מנהל מחוז ירושלים.
משרד השכון.

א.ג.

הנדון: בצוע עבודות של אספקת מים וביוב
באתר הבניה שבצפון-מזרח ירושלים

מתכבד להעביר אליך בזה תרשומת מישיבה שהתקיימה אתמול בנדון, במשרדי סגן ראש העיריה, מר מריגוב.

בכבוד רב,

אינג' דב לוית
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

ירושלים, רחוב רמב"ן 15, טל. 62195 - חיפה, רחוב הבנקים 3, טל. 524004 - באר-שבע, בית רסקו, חדר 344, טל. 4076 (057)

סכום מס' | הפרוייקט: צפון-מזרח ירושלים

פגישת תאום מיום 25.7.1968 | תאריך: 26.7.1968

סדר היום: זרוזהבצוע של עבודות קוי מים וביוב באתר הבניה

נוכחים: מטעם עיריית ירושלים

מר ח. מריבוב - סגן ראש העיריה
איגג' ע. יפה - מהנדס העיר
מר עוזיאלי - גזבר העיריה
מר סיטון - סגן מנהל מפעל המים

מטעם משרד השכון

מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים
מר ד. לוי - אגף כחפים ומשק
מר י. ויד - מהנדס ראשי לביוב ומים
מר קליין - מהנדס מים מחוז ירושלים

מתכנני תכניות המים והביוב

איגג' ש. סירקין, איגג' צ. בוכנר ואיגג' בוברובסקי

מתאמי הפרוייקט

איגג' ד. לוית ואיגג' צ. קנטורובסקי

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה	תאריך	הערות
		באי-כח משרד השכון ואיגג' ד. לוית העלו לפני ב"כ העיריה הדחיפות בבצוע מזורז של עבודות אספקת מים וביוב שיכסה את כל שטח הפרוייקט, הייבו 2124 יחידות דיור על מנת לאפשר לקבלן הכבישים לסיים מלאכתו לפני עונת החורף. באי-כח העיריה הודיעו שמצדם מוכנים לעשות הכל, בכדי להביא לגמר עבודות התכנון והבחת קוי המים בזמן הקרוב ביותר. אי לכן סוכם כדלהלן: א) עבודות אספקת המים באתר, תבוצענה ע"י העיריה. בידי מפעל המים העירוני תכניות וחומר מוכן להוצאת מכרז לרשת מים בגין 672 יח"ד - שטח בניה של משרד השכון - המכרז לבצוע עבודה זו תוצא מיד ע"י העיריה. ב) הסדורים הכספיים הכלליים בגין תשלום משרד השכון בעד הבחת קוי המים שבקבעו בזמנו, בשארים בתוקפם. המתאם יקבל מגזבר העיר, לוח תשלומים משוער, בהתאם לבצוע עבודות הספקת המים ומשרד השכון מתחייב להעביר כספים לעיריה בהתאם ללוח זה. ג) מר סיטון יבחון יחד עם המתאם האפשרות לכלול במכרז העומד להתפרסם תנאי של העדפת קבלן המציע תקופת בצוע קצרה יותר. כמו-כן יכין המתכנן לצורך הכללתם במכרז פרטים טכניים וכתב כמויות להתקנת מעברי צנורות בכבישים הנסללים, ע"מ לחסוך שבירתם אחר-כך.		

תאריך הישיבה הבאה:

הנושא לדיון:

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה	תאריך	הערות
		ד) עד עכשיו הוזמן ממשרד סירקין תכנון אספקת מים ל-670 דירות בלבד. וסוכם שהעיריה מזמינה לאלתר ממשרד ש. סירקין תכנון אספקת מים לכל הפרויקט של צפון-מזרח ירושלים - 2124 דירות. מר סירקין מתחייב לגמור התכנון ולהכין חומר למכרז עבור מפעל המים בחלקו תוך שבועיים ובחלק השני תוך חדש ימים מתאריך הישיבה.		
		ה) מהנדס העיר, יברר מועד גמר התכנון של 300 מ' מרח' בר-אילן ע"י המודד מרקסון. באם יתברר שהג"ל טרם התחיל בעבודה, ימסור מהנדס העיר תכנון קטע זה למשרד שרגר-קרמון שתכנן כל הדרכים בשטח הפרוייקט.		
		ו) סוכם על בצוע משאבות לבריכות האגירה שייבנו באתר, ע"מ לאפשר הרקתם ושמוש במים להשקית הנטיעות. כמו-כן סוכם שעבור הבתים הבודדים (הוילות) לא תיבנה בריכות אגירה מרכזיות, אלא לכל בית יותקן סדור נפרד לאגירה.		
		ז) בידונה משאלת נציב המים, מר קנטור, לבצע הביוב באתר בשיטת וקום. כל הנוכחים צייגו חשיבות השיטה והצורך לנסותה בירושלים, אבל בגלל הדחיפות המיוחדת בבצוע הבניה בפרוייקט זה, סוכם על דעת כל הנוכחים לא לשנות שיטת הביוב בשכון זה. מר פלג התחייב והעמיד לצרכי ביסוי התקנת הביוב בשיטה וקום בבצוע משותף עם העיריה, אתר פרויקט אחר.		
		ח) משרד השכון ימשיך בבצוע קוי הביוב לכל אתר הפרויקט - 2124 יח"ד - ולא רק לשטח הדרוש לבניית 670 יח"ד כפי שהוסכם מקודם. תכנון הביוב ובצוע ייעשה באשורה ופיקוחה של מחלקת הביוב של מהנדס העיר.		

רשם: אינג' דב לוית.

3/6/68

סיכום פגישה אצל הממונה על התקציבים ביום 21.5.68

תגידון: השתתפות בפיתוח רשת חפיס בצפון-מזרח ירושלים

נוכחים: מ"מ איש שלום, מ. מרינוב, עוזיאלי, אבן.
מ"מ א. אגמון, ב.צ. מילמן, ש. פלג, ע. לביא.

משרד האוצר תעמיד לרשות עיריית ירושלים 1.5 מליון ל"י לפיתוח רשת המים בצפון מזרח ירושלים.

העיריה תובעת ממשרד השיכון בהתאם לחוקי העזר, 400 ל"י לכל דירה אגרה, ובס"ה 1.0 מליון ל"י ל- 2500 יחידות דיור.

ס ו כ ם :

א. משרד השיכון ישלם את האגרה, ובס"ה 1 מליון ל"י, בהתאם להסדרים המקובלים.

ב. משרד האוצר יסכן לעיריה את תוך החסר של ½ מליון ל"י (במקום 1.5 מליון ל"י שהוקצבו מראש).

ג. העיריה תחזיר או/ו תנכה מסכום זה אגרות נוספות באם תקבלנה, לענין זה.

אגף התקציבים
22.5.68

משרד השיכון - המשרד הראשי
ירושלים
31. 5. 68 = ד' סיון תשכ"ח

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ח סיון תשכ"ח
24 ביוני 1968

א ל: מר א. אלואיל, ממנכל להנדסה, משרד השיכון

מאת: ח. רון, המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים

הנדון: ביוב צפון מזרח ירושלים

בישיבת ועדת אישורים ביום ו' 21.6.68 סוכם שעבודות הביוב לשלב א' (672 יח')
יבצעו ע"י משרד השיכון. סכום זה בעשה לאור העובדה שמסירת הספול בבצוע הביוב
לעיריה ייעכב את גמר הכבישים ויגרום לחיכוכים בין קבלני הביוב לקבלני הבניינים

התכניות לקוי הביוב העוברים בכבישים מוכנות. היקף העבודה המשוער כ- 70,000 ל"מ.
מאחר וכל עכוב בבצוע עבודות הביוב ימנע השלמת הכבישים אנו מציעים לסדר את
העבודה לסולל בוגה ולקבוע מחירים במשא ומתן.

אנא על מפולך הטהיר בנושא.

בברכה,

ח. רון

העתק: מר ש. פלג
מר י. וייד

חר/דק

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ב' תמוז תשכ"ח
28 ביוני 1968

לכבוד
מר ב. גוילן
סגן מהנדס העיר
עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: בינג - צפון מזרח ירושלים

רצ"ב סכום דברים שנציגה מהתקיימה ביום 27.6.68 בנושא הנדון.

בברכה,

ה. רון

העתק: מר ב.צ. סילמן, משנה למנכל משרד השיכון
מר א. אלוניל, ממונה על הבטחה
מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר י. וולייד, משרד השיכון, הקריה, תל-אביב

חר/דק

ביוב - צפון מזרח ירושלים

סכום פגישת ההתקיימה במשרד מהנדס העיר ביום 27.6.68 בנוכחות:

ה"ה צ. גוימן, מ"מ מהנדס העיר , צ. עופר - עיריית ירושלים

י. וויד, ח. רון, א. קליין - משרד השיכון

בוברובסקי - נציג המתכננים.

בזמנו סוכם בין ההנהלת משרד השיכון לבין ההנהלת העירית שהביוב בצפון מזרח ירושלים יבוצע ע"י עירית ירושלים משרד השיכ.ן ישלם את אגרות הביוב עבור יחידות הדיור שייבנו על ידו.

בכדי למנוע עכובים בסלילת הכבישים ובבניית המבנים בשטח א', הוסכם שחלק זה של העבודה יבוצע ע"י משרד השיכון בתנאים שכדלהלן:

1. התכנון ייבדק ויאושר ע"י העיריה עד יום א' 30.6.68.

2. התאור השכבי ורשימת הכמויות ייערך לפי הנחיות עירית ירושלים.

3. פקוח - מפקח העיריה יהיה אחראי על מיב העבודה, ההוראות לקבלן יועברו דרך מפקח משרד השיכון.

4. המחירים ייקבעו במשא ומתן עם קבלן הכבישים במקום ע"י מר י. וויד ממשרד השיכון.

5. הוצאות העבודה יקוזזו מאגרות הביוב שעל משרד השיכון לשלם.

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים ש' אייר תשכ"ח
7 במאי 1968

לכבוד
מחלקת הספקת המים
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: הספקת המים לבניה בשכונת צפון מזרח ירושלים

בהתאם לשיחתנו בישיבה שהתקיימה ב-30.4.68 בלשכתו של סגן ראש העיר מר איש שלום, הננו מעבירים אליך תוכנית למיקום בקרדת התחלת הבניה בעתיד הקרוב.

נא להתחיל במבחת קו מים לבניה בלי דחוי.

בכבוד רב,
א. צ'רניאק
מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר ש. פלג
מר ח. רון
מר ד. בן-ישי
מר א. קליין

[redacted]

SNED

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
משרד השדה בצפון מורח ירושלים, ת.ד. 827, טל. 83683-4

ירושלים, 27.5.69

מספרנו: צמ-ים-68/312

לכבוד

אל:

הנדון: רמות אשכול - אנטנות לטלביזיה.

בהתאם להחלטת משרד השכון, יש להתקין את מתקני הטלביזיה כולל התורן קומפלט לכל הערוצים, למעט 2 המגברים ו-2 האלמנטים החיצוניים של תחנת הזרות.

נא פעולתכם בהתאם, לקבלת אינפורמציה נוספת נא לפנות אלי.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט

אינג' דב לויט.

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
אינג' ג. אנגל, מהנדס חשמל מחוזי, משרד השכון י-ם.

ירושלים, רח' רמב"ן 27, טל. 62195 | תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 30873

גא/מכ.

משרד השכון
מחוז ירושלים

3.6.69
יז' בסיון תשכ"ט

צמ-ים-41/332א'

לכבוד
מר איתן בן-משה
מנהל אגף התנועה,
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול - תמרורי דרכים.
סימוכין: מכתבכם א/12 מיום 28.5.69.

הנני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.

לפי שידוע לנו צריך להיות רמזור בהצטלבות עם שדרות אשכול וכביש מס' 3. האם הדבר בוטל או שיש לעשות הכנות לרמזור.

בכבוד רב,

ש. פלג

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים.

יכ/מכ.

צבי מילר - משה בלום, אדריכלי נוף בע"מ • ZVI MILLER - M. BLUM, LANDSCAPE ARCHITECTS

28.4.69
מס' 3781

לכבוד
ה"ה י. עמית - מ. קורטינסקי מהנדסים יועצים
שדרות נורדאו 74,
ת ל - א ב י ב .

א.נ.,

הנדון: תאורת רחובות.

אנו מאשרים בזה קבלת תכניות עבודה לבצוע התאורה ולהלן הערותינו:

1. ברחובות שרחבם הכללי 15 מטר סומנו העמודים במרחק של 0.6 מטר מהכביש. נבקש לקבוע את עמודי התאורה בהתאם לסכום בנדון במכתבנו מס' 3562 למר דב לוית מיום 4.12.68, הקובע שמרחק עמודי תאורה ועצים בכל הרחובות ברחב 15 מטר יהיה 0.8 מטר מאבני השפה. מאחר ובהתאם לסכום זה ינטעו עצים באותה שורה, יש לקבוע את מיקומו המדויק של כבל החשמל התת קרקעי כך, שתפירת בורות הנטיעה תאופשר ללא פגיעה בכבלים. רצוי איפוא, לפני תחילת העבודה לקבוע תחך סופי של הרחוב המראה את מיקומה המדויק של הצנרת והכבלים התת קרקעיים.

2. ברחובות גבעת המבתר - בשטח הוילות, בשל רחבן הצר של המדרכות רצוי לדעתנו לקבוע את שורה עמודי התאורה קרוב ככל האפשר (0.4 - 0.5 מטר) לגדרות. כדי להפיק תועלת מכסימלית לזמן ארוך מהתאורה המוצעת, רצוי לסמן בכל התכניות את המיקום המדויק של עצי הרחוב שינטעו במדרכות.

3. מעבר הולכי רגל בין שני הכבישים בכביש הדו מפלסי - יש להתאים את התאורה לשינויים עליהם הוחלט בישיבת תאום מס' 9.

בכבוד רב,

צ. מילר

העתק: מר ע. יפה מהנדס העיר
מר נ. עוז המחלקה לשפור פני העיר
אדר' קאופמן, עיריית ירושלים
אינג' סטורמזה, עיריית ירושלים
מר דב לוית
אדריכל פרלשטיין

חיפה, רחוב התשבי 14 • טלפון 89465-6 Haifa, 14. Hatishbi Street • Phone 89465-6

M. BLUM, LANDSCAPE ARCHITECTS • 8123 Old Dumb Friar Drive, Dumb Friar, Texas 75123

METEOR
ONION SKIN

לכבוד
מ"מ ר. קהת – ב. קרסנטי אחזקות בע"מ
שדרות הרצל 94,
נ ת ב ו ן .

א.נ.,

הנדון: אחזקת החניון.

הריני מתכבד להודיעכם בזאת כדלקמן בקשר לאחזקת החניון:

1. החניון נפתח ביום 30 ביוני בשעה 07 בבוקר ונסגר בשעה 23 בלילה. למנוי יש אפשרות להכניס רכב נוסף בתשלום של 50% מהתעריף הרגיל. בשעות הלילה (23 – 07) ניתן להכניס רכב נוסף בתשלום של 30% מהתעריף הרגיל.

2. החניון יהיה פתוח לציבור – כולל מנויים. כל רכב אשר יש לו מקום חניה קבוע אך נאלץ להשתמש בחניון יהיה זכאי לתשלום מופחת (50% – 70% מהתעריף). כדי לאפשר לנהגים אלה לדעת מראש אם יש מקום פנוי, יהיה עליך להודיע לנו מדי יום ביומו על מספר המקומות הפנויים.

3. כל רכב שיגרום נזק כלשהו לרכב אחר בחניון – יהיה עליו לשלם את הנזק לנפגע ללא כל התחשבות בשאלת האשם של כל אחד מהצדדים.

בכבוד רב,

מ. כהן

העתק: מר ע. לוי מנהל הבנק
מר ד. שרת מנהל, מחלקת
אי.בי.אם. ישראל, סניף ראשי
גב' שרגאי, מחלקת
אחזקה ותפעול

משרד השכון / מחוז ירושלים

צמ-ים-61/363א"

אל : אגף כספים ומשק

מאת : ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - הזמנת הספקת לוחות חשמל מהפירמה קצנשטין את אדלר.

בעקבות פגישותינו בנדון הזמנו מאת חברת קצנשטין את אדלר 98 לוחות חשמל מטיפוסים שונים לפי המפורט בלוח המצורף בזה.

לוחות אלה יכסו 904 יח"ד המבוצעות ע"י הקבלנים ששמותיהם מפורטים בלוח המצורף.

סה"כ ערך ההזמנה -.66.810 ל"י שישולמו לחברת קצנשטין את אדלר באופן דלהלן:

-.20.000 ל"י מפרעה - שולמה כבר.

-.20.000 ל"י לפי הוראותינו לאחר שהמפקחים האחראיים יאשרו, שהחברה ביצעה את ייצור הלוחות במפעלה.

והיתרה תשולם בהתאם לאספקת הלוחות לאתר הבניה ולאחר שהחברה תספק לקבלנים ערבויות לטיב העבודה ובצוע עבודות הבדק. כלפי משרד השכון יהיו הקבלנים האחראיים בכל הקשור לטיב העבודה ובצוע שרותי הבדק.

לוטה בזה הרינו מעבירים אליכם המחאות בלתי חוזרות מאת הקבלנים בו מיפים כחכם לנכות מהכספים שיגיעו להם סכום המכסה את חלקו של כל קבלן וקבלן בהתחייבויות כלפי חברת קצנשטין את אדלר.

אודה לכם אם תואילו להעביר לגזברות לבצע תשלומים כנ"ל.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים.

בכ/מכ.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

מהנדסים יועצים דב לויט ושותי בעיימ.
משרד השדה בצפון מזרח ירושלים, ת.ד. 827, טל. 83683-4

העתק

ירושלים, 28.3.69

מספרנו: צמ-ים-41/162א'

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר,
עיריית ירושלים,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - תמרורים וחציות להולכי רגל.

סימוכין: מכתבי מר פלג אליך מ-13.2.69 ומ-9.3.69.

המכתבים הנ"ל לא נענו עד היום. הננו מבקשים את טפולך המהיר. באין הוראות ממך יבוצעו הכבישים ללא כל הכנה לתמרורים.

בכבוד רב,

אינג' צבי קנטורובסקי.

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.

ירושלים, רח' רמבין 27, טל. 62195
תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טל. 30873

צק/מכ.

ב"ז בניסן תשכ"ט
15.4.69

0207

א/12

17.4.69

לכבוד
מר מ. בצראי
הממקח על התעבורה מחוז ירושלים והדרום
משרד התחבורה
ירושלים

הנדון: חיפרור בכביש צפון מזרח ירושלים
סמך: מכתבך 472-61 מיום 3.3.69

א. נ.,

במענה למכתבך הנ"ל הנני להודיעך כי בועדת התחבורה הוחלט לסגור את הכביש הישן עם ביה"ס לשוטרים לאחר גמר סלילת נתיב אחד לכביש בר-אילן, כדי לאפשר למשרד השיכון את המשך העבודה. הוחלט להשאיל להם מספר תמרורים להצבתם במקום באופן זמני.

בכבוד רב

איתן בן משה
מנהל אגף התנועה
ב/מהנדס העיר

העתקים: סגן ראש העיר, הרב פרוש, יו"ר ועדת התחבורה הציבורית
פקד א. שמואלי, ראש לשכת התנועה, משטרת ישראל, נפת ירושלים.
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון, רח' בן יהודה 23, ירושלים.
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ ת.ד. 827, ירושלים.
צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים, רח' בניסין 15, ירושלים.

אבמ/בל

DIPL. ING. ISRAEL LEWITT • ARCHITECT • אדריכל ישראל לויט • אינג'

15.6.69

לכבוד
ארכ' רוזנבנד,
משרד השיכון.
א.נ.

הנדון: רשיונות-ביתני טרנספורמציה
צפון מזרח ירושלים.

ר"ב תכניות הגשה לעיריה של 4 ביתני טרנספורמציה
(4;3;2;1) ב-6 העתקים כל אחד לחתימתכם לחתימת המנהל.
לאחר החתימה נבצע את התכניות לפני הגשתן לעיריה.

בכבוד רב,

אינג' יש ראל לויט

העתק: מהנדסים יועצים
דב לוית ושות'.
מר ש. פלג

JERUSALEM 10, EMEK REFAIM ST. · TEL 62195 ירושלים, רחוב עמק רפאים 10 · טל. 62195

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים _____
2.5.69

לכבוד
חברת החשמל והשרות הצבורי בע"מ
ת.ד. 185
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הזמנת עבודה מס' ח"י _____
הספקת חשמל כולל קו חיבור ל 371 יחידות דיור
ב [redacted]
חוזה מס [redacted] הוראות בצוע מס' _____

הנני מזמינים בזה אצלכם את בצוע הנ"ל, לפי הפירוט הבא:-

בית/ים	טיפוס	מס' חדרי מדרגות	מספר קומות	מספר יחידות	מספר חדרים	הערות (שונות)
[redacted]						
[redacted]						
[redacted]						
[redacted]						

תכניות והוראות נוספות תמסרנה לכם ע"י ראש צוות/מפקח משרדנו במקום.

רצ"ב תכניות העמדת הבתים וטיפוסיהן.

הנני מתחייבים לשלם בשלמותם את כל ההוצאות ו/או פעולות הכרוכות בהוצאה לפועל של העבודה המבוקשת הנ"ל לפי הערכות מוקדמות, וגם להוסיף לשלם מיד את כל ההפרשים בהוצאות העלולות להתגלות לפני ו/או אחרי בצוע העבודה.

הערה: בכל פניותיכם נא להזכיר את מס' הזמנת העבודה.

בברכה,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

[redacted]

העתק: מר א. דבורצקי, הקריה
מר ג. אנגל, כאן
ראש הצוות
המפקח באתר. [redacted]
לתיק (2)
הקבלן _____

לשימוש חברת החשמל:

הועבר בתאריך _____ חתימה _____
הוגשה הערכה בתאריך _____
העבודה בוצעה בתאריך _____

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

כט' בשבט תשכ"ט
ירושלים 17.2.69
اورشليم - القدس

5055

מס' התיק 10/3
رقم الملف

לכבוד
מר ש. פלג,
מנהל המחוז,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תאורה בצפון מזרח ירושלים.

בחשובה למכתבך מיום 9.2.69 הנני מתכבד להודיעך כי ההסדר שהצעת לא אושר ע"י ראש העיר. שוחחתי שנית עם ראש העיר שהודיעני כי מתנהל מו"מ בנדון בינך ובין מר מ. איש-שלום מ"מ רה"ע והוצאות מו"מ זה יקבעו את ההסדר.

לאור הנ"ל לא אוכל לקבל את מכתבך הנ"ל כמחייב.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

עותק: כב' ראש העיר
מר מ. איש-שלום, מ"מ רה"ע - (בצרוף צלום המכתב)
מר ח. מרינוב, סגן ראש העיר
מר ד. לויט, מח' טכנית, צפון מזרח י-ם.

הקריה ת"א, ב' אדר תשכ"ט
20 בפברואר 1969

אל: ראש הממשלה
שר המשפטים
שר הקליטה

מאת: שר השיכון

נמסר לי כי בעקבות ההתחלות בהנחת קווי חשמל לשיכונים הנבנים במזרח ירושלים בגלל דיונים המתנהלים בין חברת החשמל שלנו לבין חברת החשמל במזרח ירושלים.

ברצוני להשגות את תשומת לבך כי עיכוב בעניין זה עלול לדחות את גמר הבניינים ואת אפשרות איכלוסם, דבר חשוב גם מטעמים מדיניים וגם מטעמי קליטה עלייה.

ב כ ר כ ה,

מרדכי בנטוב
שר השיכון

ה ע ת ק

הקריה ת"א, ב' אדר תשכ"ט
20 בפברואר 1969

אל : ראש הממשלה
שר המשפטים
שר הקליטה

מאת: שר השכון

נמסר לי כי מחעכבות ההחלוח בהנחת קווי חשמל לשיכונים הנבנים במזרח ירושלים בגלל דיונים המתנהלים בין חברת החשמל שלנו לבין חברת החשמל במזרח ירושלים.

ברצוני להפנות את תשומת לבך כי עיכוב בעניין זה עלול לדחות את גמר הבנינים ואת אפשרות איכלוסם, דבר חשוב גם מטעמים מדיניים וגם מטעמי קליטת עליה.

ב ב ר כ ה

(8)
מרדכי בנטוב
שר השיכון

משרד השיכון/מחוז ירושלים
ט' אדר תשכ"ט
27 בפברואר 1969

לכבוד
חברת החשמל
ת.ד. 185
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חבור זמני לצורך בניה

נבקשכם לחבר חבור זמני של 80 A לצורך בניה של חברת מרכז עבודות בצמוד מזרח ירושלים.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: חב' ד. לוית, נשות'
חב' מרכז עבודות
מר ג. אבגל

גא/דק

משרד השיכון/מחוז ירושלים
ט' אדר תשכ"ט
27 בפברואר 1969

לכבוד
חברת החשמל
ת.ד. 185
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חבור זמני לצורך בניה

נבקשכם לחבר חבור זמני של 80 לצורך בניה של חברת מרכז עבודות בצפון מדרח ירושלים.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: חב' ד. לוין, ושות'
חב' מרכז עבודות
מר ג. אנגל

גא/דק

תקריה ח"א, ב' אדר תשכ"ט
20 בפברואר 1969

לכבוד
מנהל חברת חשמל
רח' דוד המלך 7
י ר ו ש ל י ם

ארון נכבד,

נמסר לי מהאחראים על הקמת השיכונים במזרחה של ירושלים כי עיכובים בהעברת קווי חשמל בשכונות הניבנות עלולים לעכב את גמר הבנייניים שאיכלוסם דרוש במהירות רבה ביותר מטעמים מדיניים וגם מטעמי קליטת עולים.

אודה לך באם, באופן אישי, תבדוק את העניין ותזרז את פעולות ההכנה כדי להעבודה תוכל להתחיל לפי התיכנון ב- 1.3.69.

ב ב ר כ ה,

מרדכי בנטוב
שר השיכון

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
מר דב לוית

הקריה ת"א, ב' באדר תשכ"ט
20 בפברואר 1969

לכבוד
המנהל הכללי
משרד השיכון
רח' יפו 23
י ר ו ש ל י ם.

מורוקר היקר,

בזמנו שוחחתי אתך על זרוז העבודות בהנחת קווי טלפון בשכונה הנבנית במזרחה של ירושלים.

זרזת את ביצוע תיכנון הרשת, אך עכשיו נמסר לי כי מסירת העבודות לקבלן מתעכבות.

אודה לך מאד אם תוכל, באופן אישי, להתערב כדי לגמור את פרק הביצוע אשר לפי חישובינו צריך להתחיל לא יאוחר מאשר במחצית מרץ.

ב ב ר כ ה,

מרדכי בנטוב
שר השיכון

העתקים: מר פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
מר ד. לוית

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"א בשבט תשכ"ט
9 בפברואר 1969

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תאורה בצפון מזרח ירושלים.

למכתבך מס' 10/3 מתאריך 14.1.69 ובהמשך לשיחה עם ראש העיר, סגן ראש העיר מר מרינוב ובהשתתפותך בתאריך 7.2.69 בנדון, הריני להעלות על הכתב את סכום השיחה ודרכי השפול בנושא בעתיד.

משרדנו יתקין את כל התאורה הנדרשת בשכונות הנבנות בצפון מזרח כולל שבילי הגישה לבנינים ולמגרשי החנית.

העיריה תקבל להחזקה את כל מערכת התאורה הנ"ל, ובמשותף תמצא הדרך לחייב את המשתכנים בחלק ההוצאה הקשורה בתאורת השבילים ומקומות ציבוריים שאינם נכללים בתאורה העירונית.

אודה לך באם תביא תוכן סכום זה לידיעה הנוגעים בדבר.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. קולק - ראש העיר ירושלים
מר ח. מרינוב - סגן ראש העיר ירושלים
מר ד. לוית - מח' טכנית, צפון מזרח ירושלים
מר א. אנגל - כאן.

שפ/צח

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מס' התיק
رقم الملف

10/3

5141

ירושלים
اورشليم - القدس

כד' בשבט תשכ"ט
14.1.69

לכבוד
מר ש' פלג,
מנהל המחוז,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תאורה בצפון מזרח ירושלים.

הנני חוזר על הודעתי לך בטלפון כי העיריה תשא בהוצאות האחזקה השוטפת רק של רשת התאורה ברחובות ובשטחים צבוריים עירוניים.

נא דאג לתכנון הרשתות בהתאם.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

העתק: כב' ראש העיר

/תא

משרד השיכון/מחוז ירושלים
ס"ו שבת השכ"ם
5 ביגואר 1969

לכבוד
חברת החשמל
ת.ד. 185
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכון בצפון מזרח ירושלים

הועברנו לכם המחאה על סך -.500,000 ל"י על חשבון עבודות לשכון הנ"ל. כמו כן קיבלנו אומדנכם על סך -.900,000 ל"י מתאריך 17.12.68 ובן נמסר לנו ע"י מר אנגל ממשרדנו הסברכם על פירוט החשבון.

לסרות הנ"ל נבקשכם להעביר לנו בכתב פירוט חשבון של אומדנכם.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מהנדסים ד. לוית ושות'
מר נ. אנגל, כאן

אנ/דק

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ג בשבט תשכ"ט
13 בינואר 1969

אל: מר י. תמיר - הממונה על אכלוס מזרח ירושלים

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: אספקת חשמל לצפון מזרח י-ם.

בהתאם לאינפורמציה האחרונה מחברת החשמל ירושלים, סרם ניתנה להם הוראה לבצע עבודות להספקת חשמל מעבר לקו "הירוק".

חברת החשמל מתכננת אמנם את ההספקה לכל האתר (על הניר בלבד), אבל משמע שמבלי להתחיל בבצוע מעבר ל"קו", עלול דבר זה לסכן את אכלוס הבתים, למרות שיהיו גמורים מחוסר אספקת חשמל.

נא טפולך הדחוף.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר ד. לויח
מר א. אנגל - כאן.

משרד השיכון/מחוז ירושלים

כ"ו כסלו תשכ"ט
17 בדצמבר 1968

19/12/68

לכבוד
חברת החשמל
ת.ד. 185
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכניות הגביה של משרד השיכון לשנים הבאות

ברצוננו להביא לידיעתכם, כי מפעולות הגביה של משרדנו לשנים הבאות בכללים האתרים הבאים:

א. שמואל הנביא (המשך): 1,400 יח'. דיור + מוסדות צבור מהם 600 יח'. בשנת 1969/70.

ב. הגבעה הצרפתית: 1,800 יח'. דיור + מוסדות צבור מהם 400 יח'. בשנת 1969/70.

ג. נוה יעקב: 2500 יח' דיור + מוסדות צבור מהם 400 יח' בשנת 1969/70.

מאחר והנכם עומדים להקים תחנת מיתוג שתשרת בנא העת את צפון מזרח ירושלים נבקשכם לקחת בחשבון את האתרים דלעיל.

בברכה,
ח. רון
ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר ג. אנגל, כאן

חר/דק

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST., TEL. 64188

מהנדסים יועצים דב לויט ושותי בעימ.
ירושלים רח' רמב"ן 27, טל. 64188

COPY-העתק

תשובה נא להפנות אל המען:
משרד השדה - ת.ד. 827
ירושלים

ירושלים, 9.2.69

מספרנו: צם-ים-69/76

18/2/69

לכבוד
שר השכון
מר מ. בנשוב
משרד השכון,
י ר ו ש ל י ם.

אדוני השר,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - בצוע עבודות חשמל וטלפון.

בבקורך באתר הבניה בצפון מזרח ירושלים בקשת שאפנה אליך, באם אראה איזה שהוא קושי בהקמת ובסיום למועד של השכונה הנ"ל.

הרשה נא לי לנצל רשות זו ולהביא לפניך את הבעיות הבאות:

א. <u>בצוע רשת החשמל</u>

הנני רואה בתאריך 1.3.69 את המועד האחרון שעל חברת החשמל להתחיל בבצוע עבודתה המעשית באתר (לא תכנון והכנות), על מנת לסיים את עבודתה סמוך לסוף חודש ספטמבר, מועד שנקבע ע"י משרד השכון והובטח על ידך כמועד התחלת אכלוס השכונה.

למרות שעל ידי משרד השכון סודרה ההזמנה הפורמלית לבצוע רשת החשמל באתר, ואף הועבר סכום של -.500.000 ל"י כמקדמה לבצוע העבודה, אין חברת החשמל מוכנה להתחיל בעבודה מעשית, בגלל חברורים בינה ובין חברת החשמל של מזרח ירושלים.

ידוע לי שמשרד ראש הממשלה ושר המשפטים שותפים לברורים אלה, הנמשכים כבר חדשים רבים.

אנא, סיע באם תוכל לגמר מוקדם של הברורים הנ"ל וקבלת ההוראה לחברת החשמל להתחיל לאלתר בעבודה.

2/..

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ. CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

COPY העתק

תשובה נא להפנות אל המען:
משרד השדה - ת. ד. 827
ירושלים

ב. <u>בצוע רשת הטלפונים</u>

בבקורך באתר, הפניתי את תשומת לבך, שלא נוכל להתחיל בעבודות פתוח השטח, רצוף מדרכות ויתר עבודות הנחוצות לאכלוס השכונה לפני גמר הנחת רשת הטלפונים התת קרקעית, או לפחות הצנרת עבורה.

התערבותך אז, לאחר הבקור הביאה להתחלת עבודת התכנון של הרשת ע"י משרד הדאר, והכנסת בצוע הרשת באתר למסגרת כללית של עבודה במשרד הדאר לשנה זו.

גם כאן הנני רואה בתאריך 15.3.69 - 1, כמועד אחרון שיש להתחיל בו בעבודת הנחת הצנרת עבור רשת הטלפונים על מנת לסיימה לפני התחלת בצוע הפתוח.

נדמה לי שהוצאת מכרז לעבודה זו ע"י משרד הדאר והתחלת הבצוע מתעכבת אי שם (אולי עד אשור התקציב החדש) והננו מודאגים מאד מהסרעה שאי התחלת העבודה וסיומה בזמן עלולה לגרום לנו.

אי לכך, הייתי מודה לך מאוד, באם תוכל להתערב אצל עמיתך שר הדאר חבר עובדיו להוצאה מידית של המכרז הנ"ל והתחלת הבצוע באתר.

אני מודה מראש על התעניינותך ועזרתך לנושא.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט

אינג' דב לויט
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ

העתקים :
מר ד. פנה, מנכ"ל משרד השכון
מר ב.צ. מילמן, משנה למנכ"ל משרד השכון
מר י. תמיר, הממונה על אכלוס ירושלים משרד ראש הממשלה
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים משרד השכון.

דל/מכ.

צוות תכנון לצפון מזרח ירושלים
רחוב רמב"ן 15, ירושלים · טלפון 62195

ישראל לויט דיפל' אינג' ארכיטקט
יצחק פרלשטין M. T. P. I. ארכיטקט
יוסף שנברגר דיפל' אינג' ארכיטקט

30.9.68

51-1134

לכבוד
אינג' י. גולדהמר
חברת החשמל
רח' דוד המלך 7
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: <u>תחנת מיתוג בצפון מזרח ירושלים</u>

בהתאם לבקשת הממונה על איכלוס מזרח ירושלים מצורפים 2 העתקים של האתור אשר סוכם לצרכי תחנת המיתוג לצפון מזרח ירושלים. (אתור זה מתקן הצעתכם מיום 24.7.68).

ביחס לפרוזדורים לאספקת החשמל במזרח ירושלים, רוב הכבלים המוצעים על ידכם עוברים באזור שמורת טבע וכך הם מובטחים.

את תוי הכבלים הקרובים לתחנת המיתוג ומעל לקו גובה 760, תצטרכו לתאם ולאשר במפורט כך שהם לא יגבילו את אפשרויות פתוח השטח שבין גבעת המבתר ושועפט.

בכבוד רב,

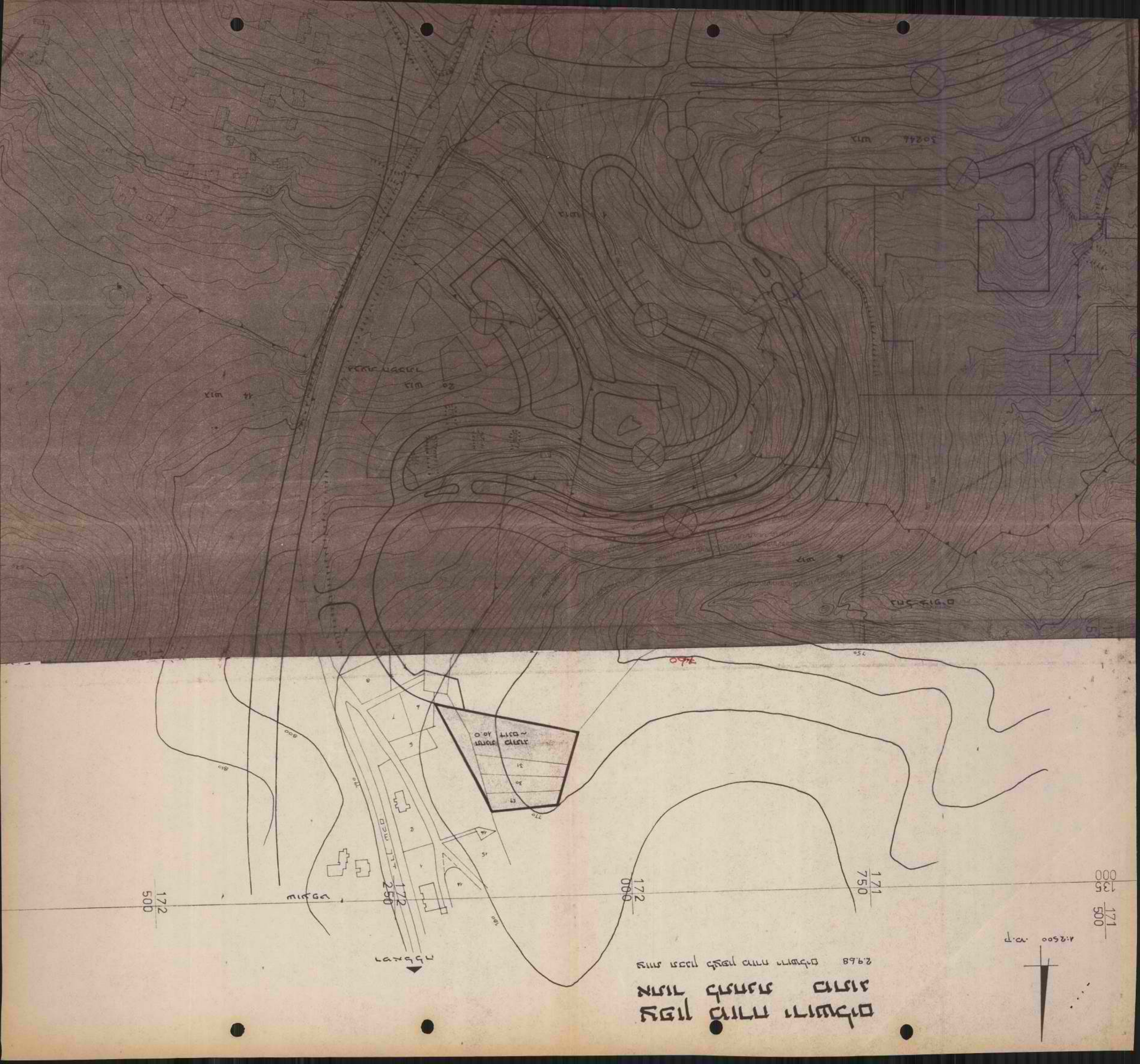
<u>העתק:</u> (כולל תשריט האתור)
מר י. חמיר - הממונה על איכלוס ירושלים.
מר י. ברקוביץ - ס/הממונה על איכלוס ירושלים.
מר ע. יפה - מהנדס העיר ירושלים.
מר א. בן-אשר - משרד מהנדס העיר ירושלים.
מר ש. פלג - מנהל משרד השכון/מחוז ירושלים.
מר ב. אנגל - מנהל מחלקת החשמל במשרד השכון/מחוז ירושלים.
ה"ה עמית-קוטינסקי- מהנדסים יועצים, שד' נורדאו 74, תל-אביב.
מר ד. לוית - מהנדסים יועצים, רח' החשמונאים 105, תל-אביב.

אגף תכנון ופיתוח

מפה תכנונית כללית

עדכון אחרון לצורך הדפסה 2.9.68

מ.פ. 1:2500



Y. AMIT - M. QUATINSKY, CONSULTING ENGINEERS י. עמית - מ. קוטינסקי, מהנדסים יועצים
14, KING GEORGE STR., JERUSALEM, ISRAEL • TEL. 29226 טל. • רח' המלך ג'ורג' 14, ירושלים
9, ANTOKOLSKI STR., TEL-AVIV, ISRAEL • TEL. 248460 טל. • רח' אנטוקולסקי 9, תל־אביב

REF. 135 מספרנו
12.9.68 תאריך

לכבוד
מהנדס מחוז דואר וטלפונים
משרד הדואר
ירושלים

א.נ,

הנדון: מזרח ירושלים- תוכנית ת"ח ש/380

לוטה תואיל למצוא 2 העתקים מהתוכנית הנ"ל,
המהווה רשת החשמל והחבורים לבתים ל- 672 יחידות
במזרח ירושלים.

נודה באם יומצא לנו העתק אחד מאושר.

בכבוד רב,

י.עמית - מ. קוטינסקי
מהנדסים יועצים

העתקים:
חברת החשמל, ירושלים
מהנדסים יועצים דב לוית ושות'
משרד השיכון

ZVI MILLER – M. BLUM, LANDSCAPE ARCHITECTS • צבי מילר - משה בלום, אדריכלי נוף בע"מ

4.12.68
מס' 3562

לכבוד
מר דב לוית,
משרד שדה – במזרח ירושלים,
ת.ד. 827,
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: רחובות ברוחב 15 מטר

נבקש בזה לקבוע עמודי תאורה ועצים בכל הרחובות הנ"ל שלהם שתי מדרכות ברוחב 3 מטר כל אחת, במרחק 0.8 מטר מאבני השפה.

בכבוד רב,
צ. מילר

העתק: מר ע. יפה, מהנדס העיר.
מר ש. פלג, מנהל משרד השכון, ירושלים.
אדר' מ. קאופמן.

Haifa, 14 Hatishbi Street • Phone 89465-6 חיפה, רחוב התשבי 14 • טלפון

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ג בחשון תשכ"ט
4 בנובמבר 1968

לכבוד
חברת החשמל
ת.ד. 185
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הספקת חשמל לשכונים בצפון מזרח ירושלים.
עבודתכם מס' מצ/2775 ג' (ס/272)ח"י 320.

בתשובה למכתבכם הנ"ל, רצ"ב טופס הזמנה שלכם מס' 4221 חתומה על ידינו.

רשמנו לפנינו הודעתכם שהבצוע אספקת החשמל לכל השכון הזה, וכן העברנו לתשלום חשבונכם על סך -.12,000 ל"י.

הננו מודרים על בקשתנו לדחיפות בצוע העבודה, תחילה בשטח א (5) כפי שנמסר לכם ע"י נציגי משרדנו.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ס. קולק - ראש העיר
מר י. תמיר - הממונה על אכלוס מזרח ירושלים
מר ד. לוית
מר ג. אנגל - כאן.

גא/זח

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

COPY-העתק

ירושלים, 27.9.1968
מספרנו: 4462/3317

לכבוד
מר י. אשכר,
משרד אדריכל י. פרלשטיין
רח' אחד העם 118,
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנידון:- צפון מזרח ירושלים -
שנוי אורונוה חשמל וגז

הנני לאשר קבלה פרטיכל מישיבה שהתקיימה אצלך ביום 18.9.68 בנידון.

לדאבוני התקיימה הישיבה הנ"ל בלעדי או בלעדי באי כח משרדי.

נא לדחות כל עבודה תכנון ובצוע באחר בנידון עד לקיום ישיבה בהשתתפותי, שתדון גם בצד התקציבי והמעשי של בצוע השינויים הנ"ל באתר. וכן אבקשך לא לקיים להבא דיונים דומים בלי השתתפותי.

בכבוד רב,

אינג' דב לויט

עותקים: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר י. פרלשטיין, אדריכל, תל-אביב
מר עמית יהושע, מהנדס, תל-אביב
מר שורץ, משרד יושע-שורץ, ירושלים
מר ש. בן אברהם, תל-אביב
מר צ. קנטורובסקי, ירושלים
מר ז. גסקו, " "

משרד השיכון/מחוז ירושלים

א' אלול תשכ"ח
25 באוגוסט 1968

לכבוד
חברת החשמל לישראל בע"מ
ת.ד. 185
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הזמנת עבודה מס' ח"י 335
<u>הספקת חשמל כולל זרם לילה לבניה בצפון עזרת ירושלים</u>

אנו מזמינים אצלכם את ביצוע היחידות הנ"ל לפרטים האספקה של חברתכם.

הזמנתנו זו כפופה לתנאים המפורטים בטופס ההזמנה הרשמי שלכם מס' 3001 ובהתאם לכללים בדבר השלומים בעד חבורים לפרטים האספקה של חברת החשמל לישראל בע"מ.

המירום הוא כדלקמן:

הספקת חשמל לצורכי בניה בהתאם לסיכום עם מר גולדהמר שלכם. (קו אוירי).

נבקשכם לבצע את העבודה בהקדם.

הוראות נוספות תמסרנה לכם ע"י מהנדס/מפקח אזור של משרד השיכון במקום.

את חשבונכם נא להגיש כמקובל.

הערה: בכל פניותכם נא להזכיר את מספר הזמנת העבודה.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ל. אורצקי, ס/מנהל אגף הבצוע
מר ד. לוי, הקריה תל-אביב
מר א. דבורצקי, הקריה תל-אביב
מר ג. אנגל, כאן
מר ד. לויט, מהנדסים יועצים, רמבן 15, י-ם.

משרד השיכון/מחוז ירושלים

א' אלול תשכ"ח
25 באוגוסט 1968

לכבוד
חברת החשמל לישראל בע"מ
ת.ד. 185
ירושלים

א.ג.,

הנדון: הזמנת עבודה מס' ח"י 335
הספקת חשמל כולל זרם לילה לבניה בשכונת מזרח ירושלים

אנו מזמינים אצלכם את ביצוע העבודות הנ"ל למערכת האספקה של הברהבם.

הזמנתנו זו כפופה להנאים המפורטים בטופס ההזמנה הרשמי שלכם מס' 3001 ובהתאם לכללים בדבר השלופים בעד חבורים למערכת האספקה של חברת החשמל לישראל בע"מ.

העירוס הוא כדלקמן:

הספקת חשמל לצורכי בניה בהתאם לסיכום עם מר גולדהמר שלכם. (קו אוירי).

נבקשכם לבצע את העבודה בדחיפות.

הוראות נוספות תמסרנה לכם ע"י מהנדס/מפקח אזור של משרד השיכון במקום.

את חשבונכם נא להגיש כמקובל.

הערה: בכל פניותכם נא להזכיר את מספר הזמנת העבודה.

בכבוד רב,

ש. מלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ל. אורבקי, ס/מנהל אגף הבנוע
מר ד. לוי, הקריה תל-אביב
מר א. דבורצקי, הקריה תל-אביב
מר ג. אנגל, כאן
מר ד. לוים, מהנדסים יועצים, רמבן 15, י-ם.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

COPY התעתק

משרד השיכון
ירושלים
20. VIII 1968
לטיפול

ירושלים, 19.8.68
מספרנו: צמ/י"ם/4/68

לכבוד
משרד י' פרלשטיין
לתשומת לבם
של ה"ה א' מגי, י' אשכר
רח' אחד העם 118
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מבנים לתחנות טרנספורמציה

למען הסדר הטוב הנני חוזר על סכומים ביניינו מימים 14-15.8 בנדון.

יש לתת דחיפות מירבית לתכנון המבנים הנ"ל ואשור התוכניות עבורם במוסדות הרבים הקשורים בכך.

חברת החשמל לא תתחיל בכל עבודת הנחת כבלים באתר לפני השלמת בנית התחנות הנ"ל - דבר שעלול לעכב גמר הפתוח בהתחלת אכלוס השכונה.

הובטח לי על ידכם שהמשרד יתחיל מיד בתכנון התחנות וידוח על ההתקדמות.

בכבוד רב

ד' לויט
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ

העתק: מר ש' פלג, משרד השכון, י-ם
מר אבגל, משרד השכון, י-ם
מר ר' עמית, יועץ לעבודות חשמל

Y. AMIT - M. QUATINSKY, CONSULTING ENGINEERS י. עמית - מ. קווטינסקי, מהנדסים יועצים
14, KING GEORGE STR., JERUSALEM, ISRAEL • TEL. 29226 טל. • רח' המלך ג'ורג' 14, ירושלים
9, ANTOKOLSKI STR., TEL-AVIV, ISRAEL • TEL. 248460 טל. • רח' אנטוקולסקי 9, תל־אביב

REF. 407/68 מספרנו
1.8.68 תאריך

לכבוד
ד. לויט ושות', מהנדסים יועצים
רח' השחמונאים 103
תל - אביב

א.נ.

הנדון: שכונה בצפון מזרח י-ם - הזמנות לתכנון מתקני חשמל פנימיים בתוך המבנים.
הזמנה כללית של משרד השכון מס' 6303.14.31152.68

בהתאם להזמנה הכללית הנ"ל שצלום ממנה מ"ב נבקשכם להמציא למשרדנו הזמנות לתכנון נפרדות לתכנון מתקני חשמל, טלפונים וטלביזיה עבור כל אחד מהמבנים המפורטים מטה:

א. טיפוסים ת-א, ת-1/א, ת-2/א.

1. גוש A , בלי חדר הסקה.
2. גוש A , עם חדר הסקה.
3. גוש B , עם חדר הסקה.
4. גוש B , בלי חדר הסקה.
5. גוש C , בלי חדר הסקה.
6. גוש C , עם חדר הסקה.
7. גוש D , בלי חדר הסקה.
8. גוש A , עם חדר למאגדים.
9. גוש B , עם חדר למאגדים.
10. גוש C , עם חדר למאגדים.

ב. טפוס ת-ב (מרובע).

11. בית בודד - טיפוסי לבתים מס' 9,8,7.
12. בית בודד - טיפוסי לבתים מס' 11,10,1.
13. בית כפול - מס' 6

2/...

Y. AMIT - M. GUATINSKY, CONSULTING ENGINEERS
14, KING GEORGE STR., JERUSALEM, ISRAEL • TEL. 29224 JE
9, ANTOKOLSKI STR. TEL-AVIV, ISRAEL • TEL. 248460 JE

ג. טפוס ת-ג.

14. בית טפוסי - בתים 27,26,25.

ד. טפוס ת-ד.

15. גוש A
16. גוש A עם חדר למאגדים.
17. גוש B

ה. מוסדות.

18. גן ילדים.
19. גן ילדים ומועדון.
20. בנין חנויות.
21. בית כנסת.
22. בית ספר - תכנון אדר' י. לויט.
23. בית ספר - תכנון אדר' באלט-חרובי.

ו. 4 קבוצות בתי אסבסט - שכוני סטוצנטים.

24. שלב א' - 11 בתים.
25. שלב ב' - 15 בתים.
26. שלב ג' - 24 בתים.
27. שלב ד' - 50 בתים.

רובן הגדול של התכניות כבר הוכנו ע"י משרדנו ונמסרו לבצוע.

לוטה

העתק מההזמנה הכללית.

עותק

משרד השיכון, מחוז י-ם,
לידי מר רוז.

בכבוד רב
י. עמית - מ. קווטינסקי
מהנדסים יועצים

24.7.68
565/68

לכבוד
חברת החשמל
רח' דוד המלך 7
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: אספקת חשמל למפעל בניינים טרומיים, אזור התעשיה
<u>"תל-ארזה", ירושלים</u>

חברתנו קבלה להקים שכונת מגורים בצפון מזרח ירושלים בבניה טרומית.
לצורך בצוע הפרויקט הננו עומדים להקים מפעל לבניינים טרומיים באזור התעשיה
בתל-ארזה (רוממה). לצורך בצוע העבודה נזדר בציוד הבא:

מחקן קטור	10 HP
מכונת בטון $\frac{3}{4}$ מ"ק קומפלט	50 HP
ויברטורים 4 יח'	15 HP
מחליקי בטון	10 HP
קומפרסור לאויר דחוס	40 HP
מכונת חתוך אבן	15 HP
מנוף טפוס Potain	60 HP
גנטרי	30 HP
ויברטורים לטוללה	30 HP
ציוד מסגריה	40 HP
	300 HP

סה"כ כוח טוס מחובר כ- 300 HP. לפי הערכת מהנדס החשמל שלנו דרוש לנו חבור בגודל 300 Amp.

נבקשכם להמציא לנו אומדן תקציבי ואומדן זמן (בהתחשב בזמן הקצר העומד לרשותנו) לבצוע החבור הנ"ל.

בכבוד רב,

"אשטרום", חברה להנדסה בע"מ.

<u>העתק:</u>
משרד השכון ירושלים.
מהנדס שטרום, מ. השכון ת"א.
היחידה לאכלוס ירושלים ומשרד ראש הממשלה.

משרד המיכון

18 ביוני 1968
כ"ב בסיון תשכ"ח

24/6/68

לכבוד
מר י. העיר,
משרד ראש הממשלה,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון:- הספקת חשמל לשכונת בצמון-מזרח ירושלים.

בימים אלו הובאה להשוטת-ליבי העובדה כי חלק משטח השכונת התולכת ונבנת על-ידי משרד המיכון בצמון-מזרח ירושלים, יזון מרשת חברת החשמל הישראלית, בו בזמן שחלק חשני נמצא בתחום הספקת של חברת החשמל המזרחית.

אמנם הוסבר לי על-ידי מר ח. רון ממחוז ירושלים, כי למעשה, שתי חברות החשמל הגמיחו לספק חשמל לצרכי הבניה, אך הייתי מודת לך אם בתוקף תמקידך התרום לעתרון כולל ומתמי לבעיה תקיימת, על-מנת, שלא נעמוד מוקדם או מאוחר יותר בפני דברים בלתי מתואמים בתוכנני שכונה אשר תוכננה מרשם כיחידה אחת מושלמת.

בכבוד רב,

ח. שבל
ממנב"ל למיכון

העתק:ל- מר ב.ז. מילמן, משנה למנב"ל
מר ח. כהנוב, מנהל שיכון ומחוז
מר ח. אלואיל, ממנב"ל להגדמה
מר י. סלייטר, מנהל אגף המרוגרמות
מר ש. שלג, מנהל מחוז ירושלים
מר ח. רון, משרד השיכון, מחוז ירושלים

שב/חמ

כ"ב בסיון תשכ"ח
18 ביוני 1968

אל: ח"מ: ד. סנה - מנכ"ל משה"ש

ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל

י. תמיר - משרד ראש הממשלה

העתק: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>הספקת חשמל בצפון מזרח ירושלים.</u>

רצ"ב תזכיר בנושא החשמל בצפון מזרח ירושלים.

יש לסכם את הנושא בהקדם כדי למנוע אכלוס הבנינים ללא הספקת חשמל.

ב ב ר כ ה,

ש. מלג

תר/צת

צפון מזרח ירושלים

הספקה וצריכת חשמל

שטח הבניה בצפון ירושלים כולל 1650 יחידות, מוסדות צבור ומוסדות עסקי. השטח מחולק ע"י קו הירוק העובר בחלקו המערבי. מערבה לקו הירוק מתוכננות כ-600 יחידות דיור. יתרת יחידות הדיור כל מוסדות הצבור והמסחר מצויות מזרחה לקו הירוק. לפי הזכיון להספקת חשמל שייך השטח מזרחה לקו הירוק לחברה המזרחית.

מר המיר, נציג חברת חשמל בטמפל, מעיר שחברת חשמל המזרחית אינה מסוגלת כיום לספק חשמל לשכונה המתוכננת. יש צורך להגדיל את תחנות חכה ורשתות החשמל כדי לאפשר הספקת חשמל. הגדלת התחנות הכה מחייבת הזמנת ציוד מחו"ל, עבודה אשר תימשך שנה לפחות, ומשלום מערכת היום לפי דרישת החברה המזרחית. קבלת ההלטה בנושא זה היא דחופה ביותר אחרת יעמדו הבניינים עם סיומם ללא חשמל.

יש להזמין בחברה המזרחית קו חשמל לצרכי בניה בסכום של -.22,000 ל"י. קו זה הוא זמני ויפורק עם סיום הבניה.

כתיר צריכת החשמל בחברה המזרחית נאמד ב-30 אגורות לקו"ש לעומת כ-10 אגורות בחברת חשמל הישראלית גם לבעיה זו יש למצוא פתרון הן בהספקת חשמל לצרכי בניה והן למשתכנים.

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ב בסיון תשכ"ח
18 ביוני 1968

אל: ה"ה: ד. שנה - מנכ"ל משה"ש

ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל

י. תמיר - משרד ראש הממשלה

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>הספקת חשמל צפון מזרח ירושלים.</u>

רצ"ב תזכיר בנושא החשמל בצפון מזרח ירושלים.

יש לסכם את הנושא בהקדם כדי למנוע אכלוס הבנינים ללא הספקת חשמל.

ב ב ר כ ה,

ש. מלג

תר/צת

קטע מזרח ירושלים

הספקה ובריכת חשמל

שטח הבניה בקטע ירושלים כולל 1650 יחידות, מוסדות צבור ומוסדות מסחר. השטח מחולק ע"י קו הירוק העובר בחלקו המערבי. מערבה לקו הירוק מתוכננות כ-600 יחידות דיור. יתרת יחידות הדיור כל מוסדות הצבור והמסחר מצויות מזרחה לקו הירוק. לפי הזכיון להספקת חשמל שייך השטח מזרחה לקו הירוק לחברה המזרחית.

מר חמיר, נציג חברת חשמל הממשל, מעיר שחברת חשמל המזרחית אינה מסוגלת כיום לספק חשמל לשכונה המתוכננת. יש צורך להגדיל את תחנות הכח ורשתות החשמל כדי לאפשר הספקת חשמל. הגדלת תחנות הכח מחייבת הזמנת ציוד מחו"ל, פעולה אשר נימשך שנה לפחות, ושלום מערבה היום לפי דרישת החברה המזרחית. קבלת החלטה בנושא זה היא דחופה ביותר אחרת יעמדו הבנינים עם סיומם ללא חשמל.

יש להזמין בחברה המזרחית קו חשמל לצרכי בניה בסכום של -.22,000 ל"י. קו זה הוא זמני ויפורק עם סיום הבניה.

מחיר צריכת החשמל בחברה המזרחית נאמד ב-30 אגורות לקו"ש לעומת כ-10 אגורות בחברת חשמל הישראלית גם לבעיה זו יש למצוא פתרון הן בהספקת חשמל לצרכי בניה והן למשתכנים.

משרד השיכון/ מחוז ירושלים

ירושלים י"ב באדר תשכ"ח
12 במרץ 19.8

אל: א"מ י. רמקל, מנהל חברת חשמל י-ם
י. תמיר, מפקד ראש המשלחת
א. תמיר, חברת חשמל י-ם
ו. דבורצקי, משרד השכון, ת"א
א. צ'רניאק, משרד השכון, כאן
כ. קושינסקי, כשנדס יועץ לחשמל

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: אזור מזרח ירושלים

רצ"ב שכום רבריס מגיעה מהקייסה ביום 4.3.68
בחברת חשמל ירושלים.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

חר/רז

סכום פגישה שהתקיימה ביום ב' 4.3.68 במשרדו של מר דסקל מנהל חברת החשמל.

נוכחים ה"ה: דסקל משלר, קסן - מחברת החשמל
עופסס - סמנכ"ל ראש הממשלה
דבורצקי, רון, אבגל - משרד העיכון
קושניצקי - החשמל בתכנון החשמל

הנדון: חשמל לכמון מערת ירושלים

1. הטיפול בתכנון החשמל ייעשה ע"י מר קושניצקי בשמוף עם מר תמיר מחברת החשמל. מר תמיר ידאג לתאום ואשור התכנון בחברת החשמל הישראלית ולאחר מכן בחברת המזרחית.

2. מר קושניצקי יתאם הסיפוק חשמל לצרכי בניה עם החברה המזרחית.

3. חברת החשמל המזרחית איבה מסוגלת כיום לספק חשמל לשכונה של 2500 יח' דיור ושומדות צבור. יש להניח התכנון הכולל של השטח, מספר יחידות דיור ושומדות צבור כדי לאפשר תגדלת תחנות הכח.

אוסף אלכסנדר פלוצקר

DIPL. ING. ISRAEL LEWITT • ARCHITECT • אדריכלים • אינג' ישראל לויט

ירושלים, 5.9.69

לכבוד
מח' מהנדס העיר
רח' עקיבא 1
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בית כנסת בצפון מזרח ירושלים
מכתבכם מס' 2083 מיום 29.8.69
ת.בנ. מס' 69/8.

קבלנו העתק מכתבכם זה למשרד השימון. הודעתכם אינה מובנת לנו, מאחר והחומר הנדרש נמסר לכם ביום 18.6.69 ביחד עם תוכניות המקלט והצהרת המהנדס.

במדה ואמנם הלך החשוב הסטטי לאבוד, נבקש את הא"א כהן-לב להכין העתק נוסף ולהעבירו אליכם.

בכבוד רב

אינג' ישראל לויט

ל/ש

העתק: מר פלג במשרד השיכון.

JERUSALEM 10, EMEK REFAIM ST. · TEL 62195 · ירושלים, רחוב עמק רפאים 10 · טל.

כ' באלול תשכ"ט
24 באוגוסט 1969
מח/5713

לכבוד
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם

א"נ

הנדון: רמות אשכול ירושלים – גמר מוסדות החנוך

הריני מתכבד לאשר קבלת מכתבך מס. צמ-י-ם – 54/464 מיום י"ז באב תשכ"ט (1.8.69), שהגיע למחלקתנו באמצע חודש זה.

היום ביקרו במקום נציגים ממשרדך וממחלקתנו והעבודה עדיין בשלב שלקראת גמר.

אנו מקוים כי אכן יימשך הקצב המזורז בביצוע ותוכלו לעמוד בהודעתכם ותעמידו את המבנים לרשותנו בתנאים שיאפשרו שימוש בהם.

הנני מרשה לעצמי, בהזדמנות זו, להציע לכם למסור לנו בדחיפות, רשימה מפורטת של המשתכנים באזור, כדי שנוכל לפנות אליהם ולרכז מהם אינפורמציה על הילדים בגיל חינוך, הכיתות שבהן הם לומדים, ולהערך מבחינה תקנית – על יסוד של נתונים מדוייקים – לקראת הפעלת בתיה"ס.

בכבוד רב,

ח. קוברסקי
מנהל המחלקה

העתק: ראש העיר, מר טדי קולק
סגן ראש העיר, הרב ש.י. כהן
אינג' ד. לויט, מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
מר י. ברוכי, משרד לויט ירושלים.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ח בשבט תשכ"ט
6 בפברואר 1969

אל : מר ס. ביבר - ס/מנהל אגף פרוגרמות, משה"ש

מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: <u>גן-צבורי, גבעת התחמושת - צפון מזרח ירושלים</u>

עיריית ירושלים מתכננת באמצעות אדר' מילר, גן צבורי במקום, על שטח של כ- 40 דונם. מחירו המשוער של הגן אשר יבוצע על-ידה הוא כ -.300,000 ל"י.

בהתאם לאשורו של המנכ"ל, מר ד. סנה, ישתתף משרדנו <u>בסכום קבוע</u> של -.100,000 ל"י כאשר שני השותפים האחרים הם עיריית ירושלים ומשרד הבטחון.

שחרור הכספים יהיה לפי התקדמות העבודה כאשר בכל שלב ישוחרר אותו החלק שייקבע על-ידך מתוך -.100,000 ל"י.

נא טפולך.

ב ב ר כ ה ,

א. לחובסקי

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית

אל/אכ

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מס' התיק
رقم الملف

בנ/68/862

ירושלים
اورشليم - القدס

י"א אלול תשכ"ט
25.8.69

לכבוד
משרד השיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

הנדון: בקשה להיתר בניה ל מועדון נוער (בנין חדש)

גוש **חלקה**
ברחוב **שכונה** צפון מזרח ירושלים

הנני מחכבד להודיעך שהועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה בישיבתה

מיום 3.3.69

א. ההחלטה בדבר אשור חלקי הבטון המוצעים בבנין תובא להכרעת הועדה המקומית.

ב. לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:
(התנאים רשומים ע"ג הסף המצורף)

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בישיבתה מיום החליטה: 17.6.69
לאשר את הבקשה בהתאם להמלצת הועדה המקומית, ללא אשור סעיף 4 של המלצה זאת בדבר צפוי קירות המרפסת הפנימיות.

כדי לאפשר לי להמשיך לטפל בבקשתך הנ"ג יש צורך בהגשת המסמכים המסומנים ב-X המפורטים מעבר לדף.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

אין להתחיל בכל עבודות בניה לפני קבלת הרשיון

העתק: למהנדסים ד' לוית ושות' בע"מ
רח' רמב"ן 25, ירושלים.

קבלת קהל בימים א' – ה' בשעות 8.30 – 10.30 לפנה"צ
וביום ד' גם בין השעות 16.15 – 18.00.

ס.פ 17

1. בקשה להיתר בניה חתומה ע"י בעל הבקשה ובעלי הנכס.

2. תעודת בעלות בקשר לנכס הנדון.

3. אשורים מרשם החברות בקשר לשם, כתובת ומנהל החברה.

4. תכניות הבנין ערוכות בהתאם להוראות העיריה ומתאימות להחלטת הועדה(ות) חתומות ע"י בעלי הבקשה ובעלי הנכס ב- 2 עותקים הכוללים גם:

   א. תכנית מדידה של מודד מוסמך.
   ב. פרטים אינסטלציה סניטרית.
   ג. פרטים בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
   ד. תכנית בור מים עם חתכים.
   ה. פרטי המקלט והקונסטרוקציה של המקלט בקנה מדה 1:50.
   ו. סימון גינה וקביעת מקום לפחי אשפה ולמתקן לחליית כביסה בחצר ושטח חניה למכוניות.
   ז.

5. חשבונות סטטיים, תכנית מפתח והצהרה בקשר עם החשבונות הסטטיים.

6. הצהרה בקשר עם יציבות הבנין הקיים.

7. כתב התחייבות ויפוי כח בלתי חוזר בקשר להעברת שטחים המיועדים לצרכי צבור לרשות העירית.

8. התחייבות ביחס לוותור על חביעה לפצויים באזורי הריסה.

9. אשור מכון התקנים.

10. 3 תכניות עבור רשיון לצריך וגדר זמניים.

11. אשור חשלום עבור ביוב בסך ל"י.

12. אשור חשלום עבור מדרכה בסך ל"י.

13. רישום הצהרה מחאימה בספרי האחוזה.

14. אשור ממחלקת הספקת המים לשמוש במים לבניה.

15.

את המסמכים הנ"ל יש להגיש תוך 14 ימים.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ח' אלול תשכ"ט
22 באוגוסט 1969

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעבר תת-קרקעי ע"י ביה"ס כי"ח -
שדרות אשכל

לפניית מנהל אגף הדרכים במשרדך מר ש. רובינשטיין בנדון, אבקשך לזמן בכל ההקדם פגישה כדי לדון בצורך להקמת המעבר התת-קרקעי הנדון.

בכבוד רב,

ש. פלג

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. פרלשטיין, אדריכל
מר ד. לויה, מהנדסים יועצים
מר ש. רובינשטיין, מהנדס, עיריית י-ם

אא/דק

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מס' התיק
رقم الملف

5/10/25

2603

ירושלים כ"ח באב תשכ"ט
اورشليم - القدس 12.8.69

לכבוד
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מעבר תת-קרקעי ע"י כי"ח - שד' אשכול

הנני להודיעכם כי בתכניות הכבישים שהגשתם לנו לאשור לא מופיע המעבר התת-קרקעי שע"י כי"ח אשר עליכם לבצע.

לאור הצורך במעבר הנ"ל אבקשכם לדאוג לבצועו.

בכבוד רב,

ב/ש' רובינשטיין
מנהל אגף הדרכים
ב/ מהנדס העיר

שר/שם

סניף ירושלים

ל. שרייבר

20.8.69

ד ח ו ף

הנדון: 8 חנויות ברמות אשכול

הנני ממקנים את מכתבנו בנדון מיום 19.8.69 בקשר למועד הגשת ההצעות.

את ההצעות יש להגיש עד 1.9.69 בשעה 12.00, ולא עד 5.9.69 כפי שהודענו במכתבנו הנ"ל.

אל/שח

ב ב ר כ ה ,

ל. שרייבר

העתקים:
מר ש. מלג
מר י. לחובסקי
עמידר ירושלים
מר א. בלקינד
מר מ. רוזן
מר א. בן-שרדכי.

סניף ירושלים

ל. שרייבר

20.8.69

ד ח ו ף

הנדון: 8 חגוינות ברמות אשכול

הננו מתקנים את מכתבנו בנדון מיום 19.8.69 בקשר למועד הגשת ההצעות.

את ההצעות יש להגיש עד 1.9.69 בשעה 12.00, ולא עד 5.9.69 כפי שהודענו במכתבנו הנ"ל.

אל/שח

ב ב ר כ ה ,

ל. שרייבר

העתקים:

מר ש. פלג

מר י. לחובסקי

עמידר ירושלים

מר א. בלקינד

מר מ. רוזן

מר א. בן-שרדכי.

מדינת ישראל

משרד – השיכון

תאריך: 17.8.1969

מספר:

9519·15

אל: מר ש.פלג, מנהל מחוז ירושלים

מאת: י. סלייפר

הנדון: פיתוח בתי-ספר בצפון מזרח ירושלים

לצורך הפעולה הנ"ל הוצאה הוראת ביצוע בסך -.300,000 ל"י.

בהסתמך על שיחתנו הטלפונית, אבקשך לקבוע עם המתכנן את האלמנטים החיוניים ביותר בפיתוח, במסגרת תקציב זה.

יש לדחות כל פיתוח שאיננו חיוני ויסודי מבחינה פונקציונלית לתאריך מאוחר יותר.

אם התקציב הקיים אינו מספיק לצרכים האלמנטריים, חבוא בדברים עם מר ד.בן-אלול להגדלתו.

י. סלייפר
מנהל האגף לפרוגרמות

העתק
מר ד.בן אלול

0105775

19.8.69

ד ח ו ף

אל : סניף ירושלים

מאת: ל. שרייבר

הנדון: 8 תגובות ברמות אשכול

מסרנו את החומר להדפסת טופסי מכרז לביה דפוס ואנו מקווים לקבל את הפרוספקט מודפס בהוצאתו היפה עד סוף השבוע הבא.

כדי לא לעכב את המכרז הדפסנו בינתיים את החומר בצורתו הרצ"ב ונפרסם בעתונות היומית הודעה (בימים ה' ו' א' הבאים) כי קהל, המעוניין במכרז, יכול לפנות אליכם ולקבל אינפורמציה אצלכם.

את ההצעות יש להגיש עד 5/9/69 בשעה 12.00. נא להכין תא מכרזים.

נא למסור חלק מהחומר גם למשרדנו ברמות אשכול.

אם יש שאלות נוספות בענין נא להתקשר איתנו.

של/שח

ב ב ר כ ה

ל. שרייבר

העתקים:
מר ש. פלג
מר י. להובסקי
עמידר ירושלים
מר א. בלקינד
מר מ. רוזן
מר א. בן-מרדכי.

לצורך אינפורמציה בלבד

מיכון ופיתוח לישראל בע"מ

מ כ ר ז

לרכישת 8 חנויות בצפון מזרח ירושלים -

רמות אשכול

אוגוסט 1969

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רחוב הסורג 2
י ר ו ש ל י ם

מ כ ר ז

הנדון: הזמנה להגשת הצעות לרכישת חנויות -
8 חנויות בצפון מזרח ירושלים (רמות אשכול)

1. שיכון ופיתוח לישראל בע"מ מזמינה בזה הצעות לרכישת 8 חנויות בצפון מזרח ירושלים (רמות אשכול).

2. החנויות העומדות למכירה והמסומנות בתכנית ובמפרטים: - חנויות ממס' 1 עד מס' 8.

3. המציע מתבקש לעיין בתכנית ובמפרטים הרצ"ב, לחקור בחנאי המקום, לעמוד על תנאי הרכישה ולנקוט באמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לערוך נכונה את ההצעה.

4. תנאי הרכישת החנויות הם: -

חנות מס'	הייעוד המוצע ע"י החברה	שטח ברוטו במ"ר בערך	המחיר היסודי לצורך המכרז
1	בית קפה או מכולת	68	78,000 ל"י
2	מכולת	35	43,000 ל"י
3	ירקות	30	37,000 ל"י
4	מספרה	28	34,500 ל"י
5	בשר ועופות	33	40,000 ל"י
6	חומרי בנין	33	40,000 ל"י
7	מכשירי כתיבה	28	34,500 ל"י
8	מכולת	36	44,000 ל"י

5. החברה תגרום לכך שתינתן למציע אשר הצעתו תתקבל הלוואה אשר תובטח במשכנתא בסכום שלא יעלה על 30% מהמחיר ותינתן כהלוואה בנקאית לתקופה של 10 שנים ובריבית של 12% וללא הצמדה.

מחיר הרכישה אינו כולל דמי תכירה, הוצאות רישום, הוצאות גינון ושרותים אחרים.

6. המציע מתבקש לרשום את הצעתו על גבי הטופס הרצ"ב ולכלול בו את הפרטים כדלקמן: -

א. את מספר החנות, אשר הוא מבקש לרכוש וסוג העסק אשר הוא מציע לנהל בחנות.

ב. את המחיר, לרבות פירוט הסכום אשר יקולם על ידו במזומן והסכום שהוא מבקש לקבל כהלוואה.

ג. את פרטיו האישיים.

ד. פרטים המעידים על כושרו המקצועי והאישי לנהל את העסק המוצע.

ה. כל עוד שהרכישה טרם בוצעה תהיה החברה רשאית לבטל את זכות המציע לרכישת החנות, אם יתברר לה, כי הפרטים שנמסרו על ידו אינם נכונים.

ו. ההצעה תיחתם על ידי המציע; חתימת המציע פירושה: -

(1) במקרה שההצעה תוגש על ידי אדם פרטי - חתימת אותו אדם על ההצעה.

(2) במקרה שההצעה תוגש על ידי שותפות - חתימת כל השותפים או אחד מהם בשם השותפות בצרוף החותמת ובצרוף יפוי כח או מסמך אחר, לפיו רשאי אותו שותף לחתום בשם השותפות, במקרה זה נא לציין בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים וכתובותיהם.

(3) במקרה שההצעה תוגש על ידי גוף משפטי אחר, כגון: חברה, אגודה, וכו', חתימת המנהלים המוסכמים לחתום בשם הגוף המשפטי; במקרה שהגוף המשפטי הינו חברה, נא לציין את מספר החברה ואת תאריך רישומה אצל רשם החברות.

ז. המציע מתבקש לצרף להצעתו שיק בנקאי בשער השווה ל- 5% מהסכום אשר הוצע על ידו לרכישת החנות.

ח. נא לשים את ההצעה במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים הנמצאת בסניף שיכון ופיתוח לישראל בע"מ ברחוב הסורג 2, ירושלים. על גבי המעטפה נא לכתוב:

לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
הצעה לרכישת חנות
- 8 חנויות ברמות אשכול -
ירושלים

7. הצעה אשר תכלול הסתייגות כל שהיא מתנאי הרכישה היסודיים כפי שנקבעו על ידי החברה או שלא תמלא אחר התנאים הנדרשים, לא תובא לדיון אלא אם יוחלט אחרת ע"י החברה.

8. החברה רשאית לפי שיקול דעתה בלבד: -

א. לא להתחשב באי-מלוי פורמלי של תנאי מתנאי המכרז ע"י המציעים.

ב. לדחות הצעה כל שהיא או את ההצעות כולן, מתוך סיבות סבירות.

החברה אינה חייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר.

9. המציע אשר יזכה במכרז חייב לחתום על חוזה הרכישה ולשלם את התמורה לפי החוזה, תוך 15 יום מיום קבלת הודעה על כך מאת החברה או במועד אחר אשר ייקבע על ידי החברה. לא חתם המציע על חוזה הרכישה ו/או לא שילם את התמורה במועד שנקבע, ו/או לא מילא אחרי תנאי מהתנאים האחרים כפי שנדרשו, רשאית החברה לבטל את זכותו של המציע לרכישת חנות ולהציעה לאחר.

10. א. אין החברה מתחייבת לגבי יעוד כלשהו לחנות/יות ופרוט היעוד המוצע המופיע בסעיף 4 לעיל נועד להכוונה והתאמת יעוד החנויות לצורכי תושבי הסביבה.

ב. על כל זוכה במכרז לדאוג לקבלת הרשיונות המתחייבים לפתיחת העסק המוצע על ידו בחנות שהוא רוכש.

המקום: צפון מזרח ירושלים

ת א ו ר ט כ נ י

מ ר כ ז ו ן - 8 ח נ ו י ו ת

תאור החנויות : כל חנות מורכבת מחדר החנות, מחסן, חדר נוחיות וחצר פנימית.
(חנות מס' 3 - בלי מחסן).

1. המבנה - הקונסטרוקציה מבטון מזוין.

א) יסודות - מבטון מזוין לפי תנאי הקרקע .

ב) קירות חוץ - 1) מאבן טובזה עם גב בטון ומחיצות בדוד פנימיות.
בכניסה לחנות צפוי באבן נסורה.

2) מעקות הגג בחלקם מבטון גלוי ובחלקם מאבן טובזה עם גב בטון וקופינג מאבן נסורה.

3) קירות 20 ס"מ עובי מבלוקים בטון חלולים בהפרדה בין החנויות.

ג) מחיצות - מבלוקים בטון חלולים 15-10-7 ס"מ עובי.

ד) גג - מבטון מזוין, בחלקו בצורת "קמרון" כפול.
בדוד הגג ע"י חצץ איטונג, מדה, יציקת אספלט והלבנה בצבע צמנט.

ה) טיח פנים- בשתי שכבות על קירות פנים ותקרות, סיוד.

ו) רצוף - רצוף בחנויות במרצפות לבן 20/20 ס"מ, השוליים ממין המרצפות.
בחצר הפנימית רצוף במרצפות מדרכה 45/45 ס"מ.

ז) צפוי קירות - בחדר הנוחיות 4.50 מ"ר חרסינה, סכוניה, מחזיק נייר טואלט ומתלה מגבות שלוש שיניים.

ח) מקלט - תת קרקעי - בהתאם לדרישות הג"א.

2. נגרות - דלתות אטומות מצופות דיקט ומלויים מעץ לבן.
הפרזול מתוצרת "אלום".

צבע יסוד, פעמיים מרק, צבע שמן פעמיים,בפעם השניה בתוספת לכה.

א) - דלת אטומה לחצר הפנימית.

ב) - דלת אטומה לחדר הנוחיות.

3. עבודות אלומיניום

חנות מס' 1 - 2 חלונות ראוה עם דלתות כניסה.
2 חלונות ראוה בלי דלתות.
1 חלון ראוה קטן.
1 חלון רפפה בחדר הנוחיות.

2/...

חנות מס' 2 – 1 חלון ראוה עם דלת כניסה.
1 חלון ראוה קטן.
1 חלון רפפה בחדר הנוחיות.
1 אשנב רפפה מעל הדלת לחצר הפנימית.

חנויות 8-6-5-4-3 – לכל חנות: 1 חלון ראוה עם דלת כניסה.
1 חלון רפפה בחדר הנוחיות.
1 אשנב רפפה מעל לדלת לחצר הפנימית.

חנות מס' 7 – 1 חלון ראוה עם דלת כניסה.
1 חלון רפפה בחדר הנוחיות.
1 חלון רפפה מהמחסן לחצר הפנימית.
1 אשנב רפפה מעל לדלת לחצר הפנימית.

4. אינסטלציה חשמלית

חנות מס' 1 – 5 נקודות אור, 3 חבורי קיר עם הארקה, 2 חבורי קיר עם הארקה ומפסיק זרם. 1 נקודת מאור ד.י.ב. 12092, 2 נקודות טלפון.

חנויות 2-8 – 4 נקודות אור, 2 חבורי קיר עם הארקה , 1 חבור קיר עם הארקה ומפסיק זרם, 1 נקודת מאור ד.ג.י. 12092, 2 נקודות טלפון.

כללי – 15 נקודות מאור במעברים.

5. אינסטלציה סניטרית – כל הכלים סוג א'.

א) – קערת רחצה חרס לבנה למים קרים בלבד.

ב) – אסלת חרס לבנה, מכסה פלסטי, ארגז הדחה.

6. פתוח

א) – רשיון בניה.

ב) – חבור לרשת המים העירונית עם מונה מים, לא כולל חוזה עם מחלקת המים של העיריה.

ג) – חבור לרשת חשמל, לא כולל מונה וחוזה עם חברת חשמל.

ד) – חבור לרשת הביוב המרכזי.

ה) – כביש סלול ומדרכה בחזית הבית.

תאריך _____

שם המציע _____

הכתובת _____

לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רחוב הטורג 2
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: הצעה לרכישת חנות מס' _____

בהתאם להצעתכם מאוגוסט 1969 בדבר רכישת חנות ברמות אשכול המוקם על ידכם כפי שמתואר בפרוספקט, אני/ו החתום/ים מטה מציע/ים בזה לרכוש את החנות מס' _____ לייעוד _____ בתנאים הבאים: -

במזומן _____ ל"י

במשכנתא _____ ל"י

ס"ה _____ ל"י

הנני/ו מצהיר/ים בזה, כי קראתי/נו את כל תנאי ההצעה המפורטים בפרוספקט הנ"ל.

ואלה הפרטים המעידים על כשרי/נו לנהל עסק מהסוג האמור: -_____

_____

_____

_____

_____

הנני/ו מצרף/ים לטופס זה שיק בנקאי על סך של 5% ממחיר החנות המוצע: -

שיק מס' _____

סכום _____

בנק _____

תאריך _____

חתימה _____

הערה: במקרה שהמבקש רשום כחברה, יחתום המוסמך לחתימה עם חותמת החברה.

הסתדרות עולמית לנשים ציוניות

נוסדה בשנת תרף · FOUNDED 1920

Women's International Zionist Organisation

כח' אב תשכ"ט
12.8.69

מעמד מיעץ ליד אקוסוק או"ם
מעמד מיעץ ליד יוניסף

פדרציות ויצו

אוסטריה
אוסטרליה
אורוגואי
איטליה
אל־סלבדור
אקוודור
ארגנטינה
בוליביה
בלגיה
ברבדוס
ברזיל
בריטניה ואירלנד
גואטמלה
גיברלטר
ג'מייקה
גרמניה
דנמרק
דרום־אפריקה
הודו
הולנד
הונדורס
ונצואלה
זילנדיה החדשה
טריניד
יוון
יפן
ישראל
לוכסמבורג
מקסיקו
נורבגיה
ניקרגואה
ספרד
פורטוגל
פינלנד
פנמה
פרגוואי
פרו
צ'ילי
צרפת
קובה
קולומביה
קוסטה ריקה
קורסאו
קנדה
קניה
שוודיה
שויצריה

לכבוד
מר פלב
מנהל ממוז ירושלם
משרד השכון
רח' בן־יהודה 23
ירושלים

מר פלג הנכבד,

הנדון: מעון יום ברמת אשכול(גבעת המבתר)

כידוע מקיימת ויצו רשת מוסדות ענפה הכוללת מעונות יום, גני ילדים ופעוטונים בכל רחבי הארץ, מקרית שמונה בצפון ועד אילת בדרום, בהם מתחנכים ומקבלים טפול אלפי ילדים, ע"י צוות עובדים מקצועיים הכוללים גננות ומטפלות מוסמכות.

מוסדות הילדים של ויצו ידועים ברמתם החינוכית והטפולית הגבוהה ומוחזקים בצורה טובה. מחוץ להשקעות הרבות בפנים הבית אנו נותנים חשומת לב גם להחזקת הבית בצורתו החיצונית. כל מוסד מוקף גינה יפה וחצר מטופחת, המוסיפים חן ונוי לכל הסביבה.

מחלקתנו, שהיתה תמיד ערה לבעיות הבוערות של המדינה נרתמה אחרי מלחמת ששת הימים למשימה החשובה והיא: הרחבת רשת מעונות היום במקומות פיתוח ורכוזי עולים, על מנת לאפשר לאמהות לצאת לעבודה ולעזור בכלכלת ביתן וכמובן גם לעזור למשק המדינה הזקוק לתוספת ידים עובדות.

מאחר שקבלנו דרישות נמרצות ובקשות לפתוח מעון בגבעת המבתר, אנו פונים אליכם בבקשה להעמיד לרשותנו מבנה (או 2 יח' דיור) במקום הנ"ל, על מנת שנוכל לפתוח בו מוסד ולשרת את ילדי הסביבה והאמהות הזקוקות לו.

בכבוד רב,

ח. לדיז'נסקי ד"ר ח. כהן
הנהלת המחלקה לטפול בילד

העתק: [illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים
ח' אלול תשכ"ט
22 באוגוסט 1969

לכבוד
עו"ד דדור ויגדור
רח' שלמציון המלכה 11
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אתור והקצאת קרקע למחנת דלק

בתשובה למכתבך מתאריך 14.8.69 בנדון, הריני להודיעך כי הנושא שהעלת נמצא בתחום טפולם של מינהל מקרקעי ישראל ועיריית ירושלים אליהם יש להפנות הענין.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

אא/רק

מדינת ישראל

התאריך _____

תיק מס' _____

אל: _____

מאת: _____

הנדון: _____

מרך 951 מ ז כ ר

יגאל ארנון
עורכי דין ונוטריון
YIGAL ARNON
ADVOCATES AND NOTARY

يجال أرنون
محامون وكتاب عدل

YIGAL ARNON MAG. JUR. (H.U.) NOTARY
DROR VIGDOR LL. B. (H.U.)

11, Shlomzion Hamalka St.
TELEPHONE 28092
CABLES: ARNATAN
P.O. BOX 69

יגאל ארנון עורך דין ונוטריון
דרור ויגדור עורך דין

רחוב שלומציון המלכה 11
טלפון 28092
מברקים: ארנתן
ת.ד. 69

JERUSALEM 14.8.1969 ירושלים
Please quote 140(1) סימוכין

לכבוד
משרד השיכון;
רחוב בן-יהודה 23,
ירושלים

א.נ.,

לידי מר פלג

הנדון: אתור והקצאת קרקע לתחנת דלק

בשם מרשי מר [redacted] הרינו לפנות אליכם בענין דלקמן:

מרשי הינו נכה מלחמת השחרור בעל 100% נכות וזה שנים מנסים גורמים שונים לעזור לו בשיקומו ע"י הקמת תחנת דלק. בכוונת מרשי להקים חברה אשר תתכור ממינהל מקרקעי ישראל מתאימה למטרה זו ותתקשר עם חברת דלק על-מנת להפעיל תחנת דלק. מצילומי המכתבים הרצ"ב ניתן לראות עד כמה יש להגיש למרשי עזרה דחופה וכמה מאמצים נעשו כבר בנידון.

נראה שהגיע העת לקידום הענין בקצב מהיר יותר. נמסר לי ממינהל מקרקעי ישראל כי לאחר שמשרדכם יאתר למרשי קרקע מתאימה לצורך הנ"ל יוכל מרשי להתקשר בחוזה חכירה עם המינהל ומיד אח"כ לחתום חוזה עם חברת דלק. אגב, המו"מ עם חברת הדלק נמצא בשלבים סופיים והעיכוב הוא רק בשאלת הקרקע.

אודכם באם תאתרו ותקצו למרשי חלקת קרקע מתאימה למטרת תחנת דלק בסביבות ירושלים. בהתחשב בנסיבות המיוחדות של המקרה ובהמלצות משרד הבטחון והגורמים השונים ביניהם מינהל מקרקעי ישראל אבקשכם לדון בענין בהקדם ע"מ למנוע ממרשי סבל מיותר. אשמח להיפגש עמכם ע"מ לעזור לכם באיתור קרקע מתאימה עבור מרשי.

בכבוד רב,

דרור ויגדור, עו"ד

העתק: מר מל,מינהל מקרקעי ישראל.

VIDAL ARNON

ADVOCATES AND NOTARY

[redacted]

31.7.69

לכבוד

הנדון: [redacted] ירושלים

אנו מודים מליך בבקשה לזרז את התכנית ממש הקרקע לממרה הקטה ממנה ולך בירושלים.

אנו מסתמכים בזה על מכתבו של מר א' פינק, ראש אגף השקום מיום 29.11.68, בו הוסלץ בפניכם בנדון.

אי לכך נודה לכם בחם תבואו לעזרתנו בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

א' גליקסמן
מנהל הלשכה הפתודים

העתק: מר מל-פינהל סקרקעי ישראל

ים/מע

מדינת ישראל
משרד המשפטים / הגף למס אזרחי
מרחבי עקום והנאמנה

נמחק

ה קדימה
ו בסליו התשכ"ו
29 בנובמבר 1965
מס' י"ת/ה-1939ע/5269

אל מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: [redacted] - ירושלים
[redacted]

הנה
הנ"ל נכה צה"ל, נשוי ואב ל-4 ילדים הנמצא בסטולגו ושרם טוקם.

הבנו ממליצים להחכיר לו שטח קרקע באזור ירושלים לשטרה הקטה תחנת דלק, אשר הגרוה טקומו הכלכלי.

העתק : לשכת שיקום ירושלים
מדור ריטום ודווח

בהרכה
(-)
מ. פינץ
מנהל מרחבי שיקום

מדינת ישראל
משרד הביטחון/אגף כוח-אדם
מחלקת השיקום / מלכה ב'-ם

התאריך 5.11.65

מס' תיק 5139

לכבוד

מר [redacted]

קטמון, רח' [redacted]

ירושלים

הנדון: בקשתך ל המלצה למנהל מקרקעי ישראל

ועדת השיקום/השיקום/המלואים * שליד למחלקה בישיבתה מיום 29.11.65 דנה בבקשתך הנ"ל וההלימה כדלקמן:-

1. לפנות המלצה למנהל מקרקעי ישראל על הקצאת חלקת קרקע למרחץ
2. הקצאת החלקה תלוי לעקרון, ללא תמורה מצדנו.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

בכבוד רב,

מנהל הלשכה

* מחק את המיותר.

5000 (1.66)

מס/32-3

משרד המשפטים/ אגף כח אדם
שירותי סיקום והנצחת
הלכתה המזוזרית

ירושלים ס' בתשרי תשכ"ה
4.10.1965
5139/סי/ת

לכבוד
סגנל סקרקעי יהושע
י ר ו ש ל י ם

הנדון: [redacted]

הנ"ל זכה מה"ל בעל $1000 נכות הנמצא בטיפול מירדנו.
מר [redacted] לא היה מסוגל מבחינות בריאותיות לעבוד, ואם מסתמנת
הוא מתרכז אך ורק ע"י הנשואל מנגד זכותי לקבל מסמך מירדנו, כך
שלמעשה הנו שומר מרכזת ומסורקת. כמת מעוניין הנ"ל בהשמת הסנת
בנוין כעירת אמת מתכורת תדלק המוץ.
לצורך זה אנו מונים עליכם כבקשה נמרצה לעזור לו בהשגת כמה להקסם
- מנת כנ"ל.

[illegible]

29.8.65.

לכבוד
מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים.

א.נ.ג.

הנדון: הקצאת קרקע להחזת דלק.

אנו מרשים לעצמנו לפנות אליכם בבקשה להקצות שטח לטם הקמת [redacted] החזת בנזין לטם שקומו של בבוא עת"ה החזרור- מר [redacted].

בשיחות נסיונות רבים נעשו כדי לטקם את מר [redacted] בעבודה טכידה אך מסיבות בריאות לא עלה הדבר בידינו;
לאחר דיונים ממושכים הגענו למסקנה כי שקומר באמצעות החזת דלק עשוי למחוק את מכעיה אשר כאשור זה שנים רבות אנו מתלבטים בפתרונה.

עם קבלת תשובתכם החיובית בתקשר עמכם לטם קידום הטיפול בענין זה

בכבוד רב

ועד הארגון.

העתק: מטרד הבטחון - שקום.
ירושלים.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ו אלול תשכ"ט

24 באוג84ט 1969

לכבוד
הגב' ח. לדז'ינסקי
יו"ר האגף האדמיניסטרטיבי
ויצו תל-אביב
ת.ד. 16261

א.נ.,

הנדון: מעון יום ברמת אשכול (שכוני גבעת התחמושת)

בהמשך למכתבך בנדון ולשיחתך עם מר ד. בן-אלול, הנני לאשר כי משרדנו ימליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל על מסירת שטח מתאים בשכונה הנ"ל לבנית מעון יום אשר תבוצע במישרין ע"י ארגונכם.

כמו כן הנני להודיעך כי נהיה נכונים לסייע בידיכם ע"י הלוואה של עד -.100,000 לי (מאה אלף לירות).

בכבוד רב,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ד. בן-אלול, הממונה על מוסדות צבור משרד השכון תל-אביב

אל/דק

ז' אלול תשכ"ט
18.8.69

ד ח ו ף

לכבוד
כר להובסקי איתן
משרד השכון
מחוז ירושלים
בן-יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעון יום ברמת אשכול (גבעת המבתר)

בהמשך לשיחתי היום עם מר בן-אלול, הנני פונה אליך בבקשה לאשר לנו תלואה ומגדש, עליו נוכל להקים מעון יום ברמת אשכול.

קבלנו דרישות נמרצות ובקשות רבות לפתוח מעון יום במקום הנ"ל, ואנו פונים אליך בבקשה לעזור לנו כדי שנוכל לפתוח מוסד שישרת את ילדי המביבה והשמחות הזקוקות לו.

בכבוד רב,

ת. לדיז'נסקי
יו"ר האגף האדמיניסטרטיבי
המח' לשפול בילד

העתק: מר בן-אלול - משרד השכון, הקריה, ת"א

הסתדרות עולמית לנשים ציוניות
נוסדה בשנת תרפ FOUNDED 1920
WIZO
Women's International Zionist Organisation
ז' אלול תשכ"ט
18.8.69

מעמד מיעץ ליד אקוסוק או"ם
מעמד מיעץ ליד יוניסף

פדרציות ויצו
אוסטריה
אוסטרליה
אורוגואי
איטליה
אל־סלבדור
אקוודור
ארגנטינה
בוליביה
בלגיה
ברבדוס
ברזיל
בריטניה ואירלנד
גואטמלה
גיברלטר
ג'מייקה
גרמניה
דנמרק
דרום־אפריקה
הודו
הולנד
הונדורס
ונצואלה
זילנדיה החדשה
טרינידד
יוון
יפן
ישראל
לוכסמבורג
מקסיקו
נורבגיה
ניקרגואה
ספרד
פורטוגל
פינלנד
פנמה
פרגוואי
פרו
צ'ילי
צרפת
קובה
קולומביה
קוסטה ריקה
קורסאו
קנדה
קניה
שוודיה
שויצריה

ד ח ו ף

לכבוד
מר לחובסקי איתן
משרד השכון
מחוז ירושלים
בן־יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעון יום ברמת אשכול (גבעת המבתר)

בהמשך לשיחתי היום עם מר בן־אלול, הנני פונה אליך בבקשה לאשר לנו הלואה ומגרש, עליו נוכל להקים מעון יום ברמת אשכול.

קבלנו דרישות נמרצות ובקשות רבות לפתוח מעון יום במקום הנ"ל, ואנו פונים אליך בבקשה לעזור לנו כדי שנוכל לפתוח מוסד שישרת את ילדי הסביבה והאמהות הזקוקות לו.

בכבוד רב,

ת. לדיץ נסקי
יו"ר האגף האדמיניסטרטיבי
המח' לשפול בילד

העתק: מר בן־אלול – משרד השכון, הקריה, ת"א

לשימוש פנימי בלבד

מ ז כ ר

אגף/אזור

א ל:	מר א. כהנוב	מס'
מאת:	ב.ז. פילמן	תאריך 21.7.69

הנדון: <u>ממון-מזרח ירושלים - שומר-סול.</u>

לאחר שמר ד. מנה הכריע בסכלוקת עם אגודת הטרמנים ומסק כי במקום יוקם מבנה לשומר-סול, הנני מבקש לקיים בהקדם פגישה עם המכנגים ועם מר ר. בודנקין ע"מ להגיע לחסדר שיאפשר את התחלת הבניה ללא דיחוי נוסף.

כן יש להגיע להסדר עם מינהל מקרקעי ישראל לגבי תנאי מסירת השטח.

אבקשך להודיעני את מהלך הפעולה ובמקרה הצורך אהיה מוכן להשתתף בדיונים.

ב ב ר כ ה ,

<u>העתק:</u>
מר ר. בודנקין, בנק ירושלים בע"מ, ירושלים
מר א. בלקינד, ס/מנכ"ל
מחוז ירושלים

1500X100 (11.68) ת"ז

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אזור אשקלון מאת מ.מ. אפרידר

מספרכם	מיום	מספרנו	תאריך
		כד/247320-640	בתמוז השכ"ט 8 ביולי 1969

לכבוד
מר בלסבלג אברהם
סגן ראש העיריה
א ש ק ל ו ן.

אדון נכבד,

הנדון: 8 חנויות ברמת אשכול.

ההוראות למכירת החנויות הנ"ל ישנן באזורנו מחדש לאחר 1968. קבעתם 5 מועמדים לחנויות אלה ורק אחד מר בובליל מנשור חתם על חוזה רכישה.

במשך חזמן נגרמו נזקים לחנויות אא ולא ייתכן להמשיך ולהחזיק אותן בצורה כזאת.

אבקש איפוא לקבע מועמדים למכירת החנויות בהקדם, אחרת אאלץ להציע מכירתן במכרז.

בכבוד רב,

ח. פ"ז
מנהל האזור

העתקים:
מדור המכירות - כאן
מר לחובסקי איתן - משרד השכון ירושלים.

כד/גת

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ט באב תשכ"ט
13 באוגוסט 1969

16/8/69

לכבוד
מר י. קלעי
מנהל מחלקת הנכסים
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: מוסדות חנוך - רמת אשכול

הננו עומדים להתחיל באכלוס השכונה במספר רב של משפחות כבר בחודש ספטמבר הקרוב;
במקביל, עומדים אנו להשלים בנית מוסדות החנוך בתאריכים הבאים:

בי"ס יסודי (1), שלב א', 10 כתות למוד	- 1.9.69
בי"ס יסודי (2), שלב א', 5 " "	- 1.9.69
בי"ס יסודי (2), שלב א', 5 " "	- 10.9.69
2 כתות גן-ילדים	- 5.9.69

אודה לך באם תורה את מחלקת מהנדס העיר לקבל המבנים בהקדם ולערוך הקבלה הראשונה עוד קודם התאריכים הנ"ל כדי שנתן יהיה להפעילם כבר בתחילת שנת הלימודים תש"ל.

בכבוד רב,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש, פלג - מנהל המחוז
מר ש. י. כהן - סגן ראש העיר
מר ח. קוברסקי - מנהל המחלקה לחינוך, עיריית ירושלים
מר י. כליפה - מחלקת מהנדס העיר, עיריית ירושלים
מר ד. לוית - כאן

אל/יא

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ט באב תשכ"ט
13 באוגוסט 1969

לכבוד
מר י. קלעי
מנהל מחלקת הנכסים
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: מוסדות חנוך - רמת אשכול

הננו עומדים להתחיל באכלוס השכונה במספר רב של משפחות כבר בחודש שבמבר הקרוב; במקביל, עומדים אנו להשלים בנית מוסדות החנוך בתאריכים הבאים:

בי"ס יסודי (1), שלב א', 10 כתות למוד - 1.9.69

בי"ס יסודי (2), שלב א', 5 " " - 1.9.69

בי"ס יסודי (2), שלב א', 5 " " - 10.9.69

2 כתות גן-ילדים - 5.9.69

אודה לך באם תורה את מחלקת מהנדס העיר לקבל המבנים בהקדם ולערוך הקבלה מראשונה עוד קודם התאריכים הנ"ל כדי שנתן יהיה להשלים כבר בתחילת שנת הלימודים תש"ל.

בכבוד רב,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש, שלג - מנהל המחוז
מר ש. י. כהן - סגן ראש העיר
מר ח. קוברסקי - מנהל המחלקה לחינוך, עיריית ירושלים
מר י. כליפה - מחלקת מהנדס העיר, עיריית ירושלים
מר ד. לוית - כאן

אל/יא

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم ـ القدس

בתשובה נא להזכיר
الرجاء اذكر عند الجواب

ירושלים כ' בסיון תשכ"ט
اورشليم ـ القدس 20.6.69

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים.

887

מר פלג הנכבד,

הואל נא להעביר את הסכום של -.100,000 ל"י
של הגן בגבעת התחמושת.

בכבוד רב,

ב. עוז
מנהל המחלקה
לשפור פני העיר

העתק: גזבר העיריה

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ח בשבט תשכ"ט
6 בפברואר 1969

4/2/69

אל : מר מ. ביבר - ס/מנהל אגף פרוגרמות, משה"ש

מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: <u>גן-צבורי, גבעת התחמושת - צפון מזרח ירושלים</u>

עיריית ירושלים מתכננת באמצעות אדר' מילר, גן צבורי במקום, על שטח של כ- 40 דונם. מחירו המשוער של הגן אשר יבוצע על-ידה הוא כ -.300,000 ל"י.

בהתאם לאשורו של המנכ"ל, מר ד. סנה, ישתתף משרדנו <u>בסכום קבוע</u> של -.100,000 ל"י כאשר שני השותפים האחרים הם עיריית ירושלים ומשרד הבטחון.

שחרור הכספים יהיה לפי התקדמות העבודה כאשר בכל שלב ישוחרר אותו החלק שייקבע על-ידך מתוך -.100,000 ל"י.

נא טפולך.

ב ב ר כ ה ,

א. להובסקי

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית

אל/אכ

ס"ו בשבט תשכ"ט
3 בפברואר 1969

לכבוד
מר נ. עוז
מנהל המחלקה לשפור פני העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: גן בגבעת התחמושת.

הנני לאשר בזאת כי משרדנו ישתתף בסך -.100.000 ל"י בממון הקמתו של הגן הצבורי הנ"ל המתוכנן ע"י אדר' מילר על שטח של כ-35 דונם.

השתתפות משרד השיכון בסכום הנ"ל, היא קבועה ולא נתנת להגדלה.

בכבוד רב,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
אל/צח

משרד השכון/מחוז ירושלים

ט"ו בשבט תשכ"ט
3 בפברואר 1969

לכבוד
מר נ. עוז
מנהל המחלקה לשמור פני העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: גן בגבעת התחמושה.

הנני לאשר בזאת כי משרדנו ישתתף בסך -.100.000 ל"י בממון הקמתו של הגן הצבורי הנ"ל המתוכנן ע"י אדר' מילר על ששח של כ-35 דונם.

השתתפות משרד השיכון בסכום הנ"ל, היא קבועה ולא נתנת להגדלה.

בכבוד רב,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
אל/צח

מדינת ישראל

התאריך 26/2/69

תיק מס'

אל: אורי

מאת: טלי

הנדון: הרצאה

טלי מורן הרצאה

ב שש, שמע עד כמה

בעז ועד 3/4 הרצאה.

שכל הנושא אני רוצה הרצאה

הרצאה ומיוחד הרון הרצאה

אורי.

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

בתשובה נא להזכיר
الرجاء اذكر عند الجواب

ירושלים ט' בשבט תשכ"ט
اورشليم - القدس 28.1.69

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים.

1905

מר פלג הנכבד,

הנדון: <u>גן בגבעת התחמושת</u>

בהמשך לשיחתי עם א. לחובסקי ממשרדך.

הגן הנ"ל מתוכנן ע"י אד' מילר. שטחו כ-30-40 דונם ואומדן התקציב כ-300 אלף ל"י.

לכשתושלמנה התוכניות אעבירן לעיונך.

דברתי בנושא עם ראש העיר, והצעתנו לממן הוצאות הגן 1/3 על כל גוף, העיריה משרד השכון ומשרד הבטחון.

אנא אשורך.

ב ב ר כ ה,

נ. ארז
מנהל המחלקה לשפור
פני העיר

העתק: אדריכל מילר,
אגף הגננות

11:30 - 12:00

82305

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

בתשובה נא להזכיר
الرجاء اذكر عند الجواب

ירושלים כ"ט בטבת תשכ"ט
اورشليم - القدس 19.1.69

1809

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים.

מר פלג הנכבד,

הנדון: הגן בגבעת התחמושת

כידוע לך מתוכנן גן בגבעת התחמושת, בצוע עבודה זו נמסר לאדריכל מילר.

מתעוררת כאן בעית הממון של הקמת הגן. אני מניח שמשרד הבטחון יתן את תרומתו לענין. השאלה מה יוכל משרד השכון לעזור.

בקשתי שתקח כאן בחשבון גם את הפצוי עבור גן הסנהדרין.

בכבוד רב,

נ. [illegible]
מנהל המחלקה לשפור
פני העיר

29.1.69

9519.29.4.15

ת"א הקריה, 24 באפריל 1969

לכבוד

מר ר. בודנקין, בנק ירושלים בע"מ, ירושלים
מר א. בלקינד, ס/מנכ"ל, חב' שיכון ועיתות לישראל בע"מ, ת"א

ג.נ.,

הנדון: מזרח ירושלים - שופר-סל.

מצ"ב העתק המכתב מיום 13.4.69 מטר צ. דינשטיין, סגן שר האוצר שלינו בו הוא מציע, למטר לחברת השופר-סל את בניית 2 המרכזיות בכפוף המכתר ובכתב. לפי התנאים האמורים במכתבו של מר צ. דינשטיין.

אבקשכם לעשות את כל ההכנות הדרושות לצורך העבודה לחברת השופר-סל.

בכבוד רב,

ב.צ. מילמן
המשנה למנהל הכללי

בצירוף נ"ל.

העתקים
מר צ. דינשטיין, סגן שר האוצר, ירושלים
מר ד. שנה, המנהל הכללי
מר ס. קולק, ראש העיר, ירושלים
מר מ. מלכון, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מר א. בלק, קוזר השר ס. שפיר - בצירוף העתק המכתב נ"ל.
מר ש. גלב, מנהל מחוז ירושלים

שופר-סל בעיים

רחוב השומר 16א, בני ברק - ת.ד. 248 - טלפון 7488 - מברקים: SUPERSOLCO

23 בפברואר 1969

לכבוד
מר א. כהנוב, מנהל כללי,
שיכון ופיתוח, רחוב ד' מס. 15,
הקריה, תל-אביב.

פת/94

א.נ.

הנדון: רכישת סופרמרקט בשכונת המגורים החדשה בצפון מזרח ירושלים

ביום ו' 21 לח.ז. קבלנו באמצעות עוזרך מר חיים, הודעה שלילית על בקשתנו לרכישת הסופרמרקט בצפון מזרח ירושלים, וזאת לאחר שחודש שלם דחה אותנו מר בלקינד, מנהל המכירות של שו"פ בלך ושוב. נודע לנו כי סיבת הסירוב היא המגעים שהנכם מנהלים עם הצרכניות לשם רכישת הסופרמרקט הנדון.

ברצוננו לציין כי מיד לאחר מלחמת ששת הימים החילונו לחפש ששת מתאים לסופרמרקט במזרח ירושלים בתאום עם עיריית ירושלים ובעידוד הממשלה. לצערנו לא יצאה התכניה לפועל מסיבות שאינן תלויות בחברת שופר-סל. מאז לא זנחנו את תכניתנו להקים סופרמרקט במזרח ירושלים והיינו כל העת במגע מתמיד עם העיריה, מינהל מקרקעי ישראל וגורמים אחרים.

כאשר נודע לנו על הפיתוח המזורז של השכונה בצפון מזרח ירושלים ועל התכנית להקים שם מרכז מסחרי פנינו למר יהודה תמיר, הממונה על איכלוס מזרח ירושלים מטעם הממשלה, לשם הקצאת שטח מתאים לסופרמרקט. מר תמיר הודיע לנו כי התיכנון והביצוע של המרכז המסחרי בשכונה זו נמסר לחברת שיכון ופיתוח והפנה אותנו אליכם.

לפני למעלה מחודש ימים פנינו אל מר בלקינד מחברתכם, ובשיחה שהיתה לי עמו ב-26.1.69 הגשנו את בקשתנו לרכישת הסופרמרקט במרכז המסחרי. מאז אותו יום פניתי מספר פעמים למר בלקינד כדי לקבל את תשובתכם אולם מר בלקינד דחה אותי כל פעם בטענה שטרם נתקבלה החלטה בנדון.

הצטערנו והתפלאנו מאד לקבל את תשובתכם השלילית, ללא כל נימוק סביר. הרינו להודיעכם כי אנו נעמוד בכל תוקף על זכויותינו לרכישת הסופרמרקט בצפון מזרח ירושלים. לא יתכן כי חברתנו שהיתה החלוץ בהיפושים ובמאמצים לפיתוח מסחר יהודי במזרח ירושלים תופלה לרעה.

אנו נפנה לכל הגורמים הציבוריים והממשלתיים הנוגעים בדבר כדי לתקן את העוול שנעשה לנו.

בכבוד רב,

י. אורבוך
מנהל מחל' הפיתוח

העתק: למר ט.קולק, ראש עיריית ירושלים.
" י. תמיר, הממונה על איכלוס מזרח ירושלים, משרד ראש הממשלה.
" א. בודנקין, מנהל כללי בנק ירושלים לפיתוח ומשכנתאות.
" ש. פלג, מנהל המחוז משרד השיכון, ירושלים
" ש. ברונפמן, יו"ר מועצת המנהלים - שופר-סל - קנדה.

יא/זא

משרד הדואר

בית הדואר, ירושלים
מרכז שטנר
גבעת שאול

תאריך: ב' בתמוז תשכ"ט
18 ביוני 1969

מספר: 45 דר 32

22.6.69

לכבוד
מר פלג
מנהל משרד השכון
מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה
ירושלים

א.נ.,

בהמשך למכתבי מס' כנ"ל מיום 26.5.69 עלי לציין, כי נודע לנו ממשרד חברת שכון ופתוח כי בתוכניות הבנייה בגבעת המבתר, תהייבה בין היתר גם חנויות.

לאור זאת יש בדעתנו להמתין עד גמר הבנייה, ולאחר מכן נבוא בדברים עם אחד מבעלי החנויות ונציע לו לפתוח בה סוכנות דואר.

אבקשך לראות את מכתבי מיום 26.5.69 כמבוטל.

בברכה

ד' שיצר
מנהל הדואר ירושלים

10.3.69

לכבוד מ. מילמן
מינהל מקרקעי ישראל
י ר ו ש ל י ם .

א.נ.,

הנדון: מרכז צפון מזרח ירושלים-כולל אזור המטה
לבית פלון ומחנה דלק.

הנני מצרף בזה תכנית המראה מספר מתרונות והסדרים אשר לדעתי יש לבצען בהקדם בתכנון המרכז בצפון מזרח ירושלים והן כדלקמן :-

1. מגרש הרווקים למשטרה - מאחר והוקצה מגרש גדול מדי לבנין הרווקים ותכנון הבנין והקמתו תהלה מבלי כל תאום ושיור הגורמים, - מוצע בזה להקטין את המגרש לכ-3,900 מ' ולקבוע את הכניסה ומגרש החניה במלקו המזרחי צפוני של המגרש.

2. מגרש לשלוז - בשטח של כ-4½ דונם - מהקטנת מגרש הרווקים לקוטרים וכישול מגרש המוסכל מתקבל המגרש הנ"ל. - פרטי ניצול המגרש נקבעו בתאום עם ב"כ מחנדס העיר ומוסדות התכנון.

3. מחרון חניה - לשירות המרכז, חקולנוע והסופרמרקט. מחרון זה מתקבל על ידי הזזת הכביש אשר בוצע כמשחית צפונה ועל ידי כך מתקבל מפרץ הניה ל-80 מכוניות. הזזת הכביש ויצירת אי התניה תעלה בתקציב נוסף בכמה אלף לירות.

4. תחנת דלק - באי המעריד למפרץ החניה ניתן לאחר תחנת דלק למשאבות למכירת דלק בלבד והנני סבור כי דלק מאוד מעונינת בכך, וכי ערך המגרש שיוצע לתחנה יעלה על התוצאה ליצירת מפרץ החניה.

נראה לי כי השינויים המוצעים לא רק נותנים מחרון למגרש חמלון אלא גם למספר בעיות חסובות נוספות ולכן אבקשכם לאשר התצעה בכדי שנוכל למעול לאשורה ברשויות המוסמכות.

בכבוד רב,

ב.צ. מילמן

העתק:
1. קנת - מנכ"ל משרד השכון
2. א.אבל - מ/מנכ"ל משרד השכון
3. מחנוב - שר"מ
4. ש. שפירא - מינהל מקרקעי ישראל י-ם
5. ש.פלג - מנהל מחוז י-ם - משרד השכון.
6. ד. לוין
7. י.פרלשטיין

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בעימ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

COPY-העתק

תל-אביב, 13.2.1969
מספרנו : 5507/50

לכבוד
מר ש. שכטר,
שכון ופתוח לישראל בע"מ,
רח' הסורג 2,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון:- מרכזון 8 חנויות בצ'מ ירושלים.
סמוכין: מכתבך מיום 7.2.69.

מכתבך הנ"ל הועבר אל האדריכל פרלשטיין לבצוע בקשתך.

תריגר מציעים כי בעתיד תפנה בקשות מסוג זה ישירות אל האדריכל ותחסוך זמן.

בכבוד רב,

אינג' דב לוית
מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

העתק:
מר ש. פלג, משרד השכון מחוז ירושלים
מר א. בלקינד , שכון ופתוח תל-אביב
מר ר. שנקמן, שכון ופתוח תל-אביב
מר ל. שרייבר, שכון ופתוח תל-אביב

משרד העליון

12.6.69 הקריה

לכבוד
מר ח. קוברסקי
מנהל המחלקה לתנוך
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מקלטים והיקף בניית של מוסדות חנוך במזרח ירושלים
ולצורך קליטת-עליה.
מכתבנו: מס' 4279/מח, מ-8.6.69

הננו להזיר זלהטב תשומת לבכם למכתבנו על בקשתכם, שפורטה במכתבנו מ-14.4.69.

מר א. לחובסקי (המופקד על מוסדות אבור במשרדנו בירושלים) נתבקש להמציא לכם הנתונים - אך זרק לאחר שנקבל הודעה בכתב מהבנקים, עיריית ירושלים תחתם על כל התלויות למוסדות החנוך, ללא כל הסתייגויות.

לצערנו הרב, עד למועד כתיבת השורות זו לא נתקבלו במשרדנו אישורי הבנקים הנ"ל.

אין-ברירה, לכן, שהדיון ייגנט נענים.

בכבוד רב,

ד. בן-אלול
הממונה על מוסדות צבור

העתקים
מר ח. קולק, ראש עיריית ירושלים.
מר איש-שלום, מ"מ ראש עיריית ירושלים.
הרב ש.י. כוהן, מ/ראש העיריה, ירושלים.
מר י. עוזיאלי, גזבר עיריית ירושלים.
מר א. לחובסקי, מוסדות אבור, משרד החינוך, ירושלים.

דבא/לם

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים כ"ב בסיון תשכ"ט
اورشليم - القدس 8.6.1969

לכבוד
מר א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

לסכום הדיון בפגישתנו היום, הריני מעלה על הכתב את 3 הנקודות כדלקמן:

1. התחנה שתוכננה בשכונים החדשים בצפון מזרח ירושלים, תוקם בקרבת מרפאת חולים במקום.

2. שטח התחנה יהיה 150 – 140 מ"ר.

3. התחנה שהיתה צריכה להיבנות בשכוני שמואל הנביא (מפונים) מתבטלת.

ב ב ר כ ה,
ד"ר א. פרץ
מנהל המחלקה

העתק: למר א. רונן, חבר ההנהלה,
הממונה על המחלקה

גזבר העיריה

193/69

משרד השיכון/מחוז ירושלים

י"ג סיון תשכ"ט
30 במאי 1969

לכבוד
מר כהנוב
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
הקריה ד' 26
<u>תל-אביב</u>

א.נ.,

הנדון: <u>סניף דאר בצפון-מזרח ירושלים</u>

רצ"ב מכתבו של מר ב. שיצר, מנהל הדאר ירושלים,
בדבר פתיחת סניף דאר בשכונה המוקמת בצפון-מזרח ירושלים.

אודה לך על תשובתך אליו ישירות.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

אא/דק

י"ב סיון תשכ"ט משרד השיכון/מחוז ירו.
30 במאי 1969

אל: מר מ. פל, מינהל מקרקעי ישראל, שמאי 6 ירושלים

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>מרכזון 5 חנויות גבעת המבתר גוש 1 חלקה 161</u>

רצ"ב תכנית הגשה למרכזון הנ"ל להחתמתכם כבעלי הנכס.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

יר/דק

מדינת ישראל

ממרד המיכון

תאריך .....

מס' ה.ב. 54011

הקצאה 5/19/04

חוזה קבלני .....

לכבוד

"מפתחות" בנק משכנתאות בע"מ

רחוב הלני המלכה 9

ירושלים

א.נ.,

הנדון: הלואה מס' 69/3016/9201

עם **עיריית ירושלים**

בקדון מס' 1.006.081.130

נבקשכם לחתום על חוזה הלואה מס' 69/3016/9201 עם **עיריית ירושלים**

ע"ס **600,000.-** ל"י (במילים **שש מאות אלף לירות**) תוך מתן המחאה בלתי חוזרת

לזכות בקדון האוצר החשב הכללי ולהודיענו על כך.

הלואה זו ע"ח: **שלב ב' של בי"ס יסודי במקרח ירושלים (10 כתות וחדר אוכל)**

תכנון בלאט - חרובי שקיבלנו לבצע עבור הרשות המקומית.

וה יהיה כפוף להוראות החשב הכללי על מתן הלואות.

ההלואה הנ"ל הינה הערכה מוערת של הוצאות הבניה, ומקבל ההלואה יתחייב לחתום חוזה הלואה נוסף לכיסוי ההפרש במחיר העלות (במידה ויהא), בהתאם לקביעת ודרישת ממרד המיכון.

התולה מועד ההלואה לפי הוראות החשב הכללי.

סה"כ ההלואות בסדרה זו עד עתה 33,720,305.- ל"י (כולל הלואה זו).

הערה: הלואה זו היא בנוסף להלואה ע"ס 450,000.- ל"י מכספי מפעל הפיס שאשרנו במכתבנו מתאריך 31.7.68 לבניית שלב א' של בי"ס .

בכבוד רב,

י. שפר

י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק

נ. אבימי

נ. אבימי
חשב ממרד המיכון

העתק:
אגף החשב הכללי, ירושלים.
הממונה על מוסדות ציבור (3).
הגברות הממרד.
מוסדות ציבור מחוז **ירושלים**
יח' רכוש
יח' סטטיסטיקה

טופס מס' 1 (הודעה לבנק)

מדינת ישראל

משרד המיכון

1969 מאי 26.

תאריך .....

54012

מס' ה.ב. .....

5119/04

הקצאה .....

חוזה קבלני .....

לכבוד

"שפחות" בנק משכנתאות בע"מ

רחוב הלני המלכה 9

ירושלים

א.נ.,

הנדון: הלואה מס' 69/3017/9201

עם עיריית ירושלים

פקדון מס' 1.006.081.130

נתקשנו להתום על חוזה הלואה מס' 69/3017/9201 עם עיריית ירושלים

ע"ס 600,000.- לי (במילים שש מאות אלף לירות) תוך מתן המחאה בלתי חוזרת

לזכות פקדון האוצר החשב הכללי ולהודיענו על כך.

הלואה זו ע"ח: שלב ב' של בי"ס יסודי במזרח ירושלים (10 כתות וחדר אוכל)

הכנון פרלשטיין - לוין

סקלינג לבצע עבור הרשות המקומית.

[illegible] יהיה כפוף להוראות החשב הכללי על מתן הלואות.

ההלואה הנ"ל הינה הערכה מוערת של הוצאות הבניה, ומקבל ההלואה יתחייב לחתום חוזה הלואה נוסף לכיסוי ההפרש במחיר העלות (במידה ויהא), בהתאם לקביעת ודרישת משרד המיכון.

הגולת מועד ההלואה לפי הוראות החשב הכללי.

סה"כ ההלואות בסדרה זו עד עתה 34.320.305.- לי (כולל הלואה זו).

הערה: הלואה זו היא בנוסף להלואה ע"ס 450,000.- לי מכספי מפעל הפיס שאשרנו במכתבנו מתאריך 31.7.68 לבנית שלב א' של בי"ס .

בכבוד רב,

י. שפר (-)

י. שפר

מנהל אגף כספים ומחק

מ. לפיד

חשב משרד המיכון

העתק:

אגף החשב הכללי, ירושלים.

הממונה על מוסדות ציבור (3).

הגזברות המקרד.

מוסדות ציבור מחוז ירושלים

יח' וכוס

יח' סטטיסטיקה

טופס מס' 1 (הודעה לבנק)

מדינת ישראל

משרד המיכון

תאריך 25 מאי 1969

מס' ה.ב. 54011

הקצאה 5/19/04

חוזה קבלני .....

לכבוד

עיריית

ירושלים

א.נ.,

הנדון: הלואה מס' 69/3016/9201

הרינו להודיעכם כי ממדנו איתר לכם הלואה בסך 600,000.- ל"י (במילים שש מאות אלף לירות),

ע"ח שלב ב' של בי"ס יסודי במזרח ירושלים (10 כתות וחדר אוכל) תכנון בלאט - חרובי.

מאחר והבניה תבוצע במיטירין על-ידי משרדנו, נבקשכם לפנות ל"טפחות" בנק משכנתאות ירושלים

לחתימת חוזה הלואה, תוך מתן המחאה בלתי חוזרת לזכות

פקדון האוצר - אגף החשב הכללי.

הלואה זו הינה הערכה מוערת של הוצאות הבניה והנכם מתחייבים בזה, לחתום חוזה הלואה נוסף לכיסוי ההפרש במחיר העלות (במידה ויהא). בהתאם לקביעת ודרישת משרדנו.

הערה: הלואה זו היא בנוסף להלואה ע"ס 450,000.- ל"י מכספי מפעל הפיס שאשרנו במכתבנו מתאריך 31.7.68 לבניית שלב א' של בי"ס.

בכבוד רב,

ז. שליפר

י. שליפר

מנהל אגף הפרוגרמות

לומה:

העתק מכתבנו לבנק.

העתק:

מחוז ירושלים

מוסדות צבור (3)

טופס מס' 1 (הודעה למקבל ההלואה)

משרד השיכון

הקריה 14.4.69

לכבוד
מר ח. קוברסקי
מנהל המחלקה לחנוך
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תקציבים והיקף בניה של מוסדות חנוך בעזרת ירושלים.
מכתבנו מס' 3371/מח מ-4.4.69

נאלצנו לעכב כל אישור להכנית בניה נוספת של מוסדות חנוך בירושלים - בעקב אי-התחיבות העיריה על חוזי התלוואות לרכישת המבנים.

הנושא נמצא בבירור כבר שנים אחדות - ללא תוצאה חיובית מצד העיריה - ואין עוד כל אפשרות למשרדנו להוסיף לבנות, בטרם תמלא העיריה את התחייבויותיה.

לאחר שיוסדר נושא זה - נסמח להיענות לבקשתכם.

בכבוד רב,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

העתק:
מר י. סלייפר, מנהל אגף התרבות, משרד השכון, ת"א.
מר י. גדיש, סמנכ"ל משרד החנוך, ירושלים.
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר א. להובסקי, מוסדות צבור, משרד השכון, ירושלים.

דבא/לפ

שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפונים: 9-03035
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 10.6.68

מספרנו:

לכבוד
מר א. לחובסקי
משרד השיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מרכזון – צפון מזרח ירושלים.
מכתבך מיום 28.5.68.

בתשובה למכתבך הנ"ל, הריני להודיעך שאנו מוכנים לבנות את 8 החנויות במרכזון הנ"ל.

בכבוד רב,

ר. שנקמן

העתקים:
מר פלג
מר כהנוב
מר בוכולד
מר פוגלסון
מר אילני

רש/רז

משרד השיכון

6.4.1969

לכבוד
"מפעלים" בנק משכנתאות לישראל בע"מ
רח' הלני המלכה 9
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: ביטול הלוואת מס' 9/17/1155/67
לחב' לפתוח מזרח ירושלים

בבקשתכם לבטל את ההלוואה ע"ס 30,000.- ל"י שאושרה לנ"ל ביום 14.3.67 והשארת שיעבודים בנדון ההלוואה בתוקף לאמנת שיעבודים.

במקרה להסקת הערה המתבקשת למשרד המסחר והתעשיה ומשודכו אלמות לחב' מזרח ירושלים המתפרסת מקציבות לביצוע השיעבודים.

בכבוד רב,

ש. שפר

ש. שפר
סגנית אגף מפעלים ומשק

ש. לפיד
הסב המשרד

העתק:
החברה למפעלי מזרח ירושלים, רח' חברון 15 י-ם
אגף החשב הכללי, ירושלים
עו"ד דן ציבור, מחוז ירושלים
נאמנות המשרד
עו"ד ציבור, כאן
יו"ר וכדום

279-A-5 13.5.69

משרד השיכון

הקריה 17.3.69

לכבוד
"שפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ
רח' הלני המלכה 9
י ר ו ש ל י ם .

א.נ.,

הנדון: ביטול הלוואה מס' 9127/1155/67
לחב' לפתוח מזרח ירושלים.

נבקשכם לבטל את ההלוואה ע"ס -.30.000 ל"י ששוחררנו לנ"ל ביום 14.3.67 למטרת שיפוצים בבנין המלאכה במרכז לאמנות שימושית.

בהתאם להחלטת הועדה המשותפת למשרד המסחר והתעשיה ומשרדנו אושרה לחב' לפיתוח מזרח ירושלים ושתתפות תקציבית לביצוע השיפוצים.

בכבוד רב ,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

העתק:
החברה לפיתוח מזרח ירושלים, רח' חברון 15 ירושלים.
אגף החשב הכללי, ירושלים.
מוסדות צבור, מחוז ירושלים.
הגזברות המשרד
מוסדות איגוד בשן
יח' רכוש.

משרד השיכון

14.4.69 הקריה

לכבוד
מר ח. קיבורסקי
מנהל המחלקה לחנוך
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תקציבים והיקף בניה של מוסדות חנוך במזרח ירושלים.
מכתבנו מס' 3371/מח מ-4.4.69

נאלצנו לעכב כל אישור להכניה בניה נוספת של מוסדות חנוך בירושלים - בעקב אי-תמיכת העיריה על חוזי התלוואות לרכישת המגרשים.

מנושא נמצא בבירור כבר שנים אחדות - ללא תוצאה חיובית מצד העיריה - ואין עוד כל אפשרות למשרדנו להוסיף לבנות, כשרש תשלא העיריה את התחייבויותיה.

לאחר שיוסדר נושא זה - נשמח להיענות לבקשתכם.

בכבוד רב,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

העתק:
מר י. סלייטר, מנהל אגף הפרוגרסות, משרד השכון, ת"א.
מר י. גרייס, ממנ"ל משרד החנוך, ירושלים.
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר א. לחובסקי, מוסדות צבורם משרד השכון, ירושלים.

דבא/לם

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ג ניסן, תשכ"ט
11 באפריל 1969

לכבוד
מר ד. לויט ושות'
רח' רמב"ן 27
<u>ירושלים</u>

א.נ.

הנדון: <u>בתי-ספר - צפון מזרח ירושלים</u>

הריני להודיעך כי משרדנו אשר עקרונית ותקציבית הפעלת שלב ב' של <u>שני</u> בתי הספר הנמצאים בבניה.

האשור העקרוני והתקציבי הנם מיום 1.4.69; הוראות הבצוע המתאימות יתקבלו בעוד כארבעה שבועות.

אבקשך להכין התכניות הדרושות להפעלת השלב הנ"ל כדי שנתן יהיה להתחיל בעבודה מיד עם קבלת הוראות הבצוע.

בכבוד רב,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר צ. קנטרובסקי - משרד מהנדסים ד. לויט ושות'

אל/יא

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ג ניסן, תשכ"ט
11 באפריל 1969

לכבוד
מר ד. לוים ושות'
רח' רמב"ן 27
<u>ירושלים</u>

א.נ.

הנדון: <u>בתי-ספר - צפון מזרח ירושלים</u>

הריני להודיעך כי משרדנו אשר עקרונית ותקציבית הפעלת שלב ב' של <u>שני</u> בתים הספר הנמצאים בבניה.

האשור העקרוני והתקציבי הנם מיום 1.4.69; הוראות הביצוע המתאימות יתקבלו בעוד כארבעה שבועות.

אבקשך להכין התכניות הדרושות להפעלת השלב הנ"ל כדי שנתן יהיה להתחיל בעבודה מיד עם קבלת הוראות הביצוע.

בכבוד רב,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר צ. קנטרובסקי - משרד מהנדסים ד. לוים ושות'

אל/יא

משרד השיכון/מחוז ירושלים

י"ב ניסן תשכ"ט
31 במרץ 1969

לכבוד
מר ר. שטראוס
חב' 'דלק' בע"מ
דרך בית לחם
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חתנת דלק בצפון מזרח ירושלים

בתשובה לפניתך בנדון מיום 17.2.69, הנני להביא לידיעתך כי הטפול בחתור השטח ומסירתו לשטוח הנ"ל העבר למינהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר מ. סלמון, מינהל מקרקעי ישראל
(בצרוף הפניה).

אל/רק

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה 20.6.68

מס' 15-9196

א ל : מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים.

מאת : ד. בן אלול.

הנדון: בתי"ס יסודיים - מזרח-ירושלים.
מכתבך: מיום 13.6.68

מאשר בתודה קבלת הנתונים במכתבך הנ"ל.

יחד עם זאת, מחובתי לחזור על הצעתי לשלבי הבניה (כפי שפירטתי במכתבי מ-5.6.68) ולהרחבי בנושא התקציבי:

כידוע, עוד לפני הקיצוץ התקציבי האחרון, סוכם עם משרד האוצר ומפעל הפיס שמשרדנו ייבנה בש.ז. שלב ראשון בן 8 כתות למוד וחדר-אוכל. מקורות התקציב נקבעו כדלקמן: -.280.000 ל"י ממפעל הפיס (לבניית 8 הכתות, עם הסקה); -.90.000 ל"י מתקציב משרד השכון (לבניית חדר-האוכל והמטבח).

בינתיים חלו כמה תמורות:

א. מר ב"צ לוריא תבע בכתב מאת מפעל הפיס לא להעביר אלינו הסך -.280.000 ל"י - בטענה שהמח' הטכנית המחוזית שלכם לא המציאה לו לאישור את התכניות של בי"ס.

ב. תקציב משרד השכון קוצץ בסעיף החינוך היסודי (ב-1,5 מיליון ל"י).

ג. הנכם מציעים לבנות שני בתי"ס בני 10 (?) כתות כ"א, במסגרת תקציבית של -.900.000 ל"י (במקום -.90.000 הל"י, שאושרו לפני הקיצוץ התקציבי).

ד. הסתדרות המורים נתנה לעיריית ירושלים תרומה בסך -.900.000 ל"י בקירוב - להקמת בי"ס יסודי במזרח-ירושלים.

תבעתי ממר ב"צ לוריא לבטל מכתב העיכוב שלו למפעל הפיס (תוך הבטחה שתמציאו לו את התכניות, כמקובל) וביקשתי דיון מיוחד בהנהלת מפעל הפיס, על הגדלת חלקה של מזרח-ירושלים בתכניתנו התקציבית המשותפת - אולם בינתיים לא נענינו בחיוב.

אי לכך, הננו מציעים שתנקטו בפעולות דלקמן:

1. תקבלו האישור של מר ב"צ לוריא לתכניות שני בתי"ס.

2. תוציאו לבניה שלב א' (בן 8 כתות והדר-אוכל בלבד, של אחד משני בתי"ס, שתכניות העבודה שלו תהיינה מוכנות קודם), במסגרת תקציבית של כ-.370.000 ל"י.

2/. .

מדף 906

מדינת ישראל

משרד השיכון

מס'

3. תסכמו עם עיריית ירושלים שביה"ס השני (בשלמותו - 16 כתות, חדר אוכל ומטבח, כתות מלאכה, הנהלה ושרותים) ייבנה מכספי תרומת הסתדרות המורים. אם באמצעותנו (ואז על העיריה להמציא לנו מיד מכתב התחייבות להעברת -.900.000 הל"י, בהתאם להתקדמות הבניה). או בניה ישירה של העיריה, לפי התכנון המיוחד שהזמנתם.

מובן שאין באפשרותנו התקציבית (אין גם הצדקה) להוציא הוראת ביצוע מידית - כל עוד לא תסדירו הפעולות הנ"ל; כל עוד לא השלימו המתכננים את תכניות-העבודה של בתיה"ס הנ"ל; כל עוד לא הועברו לאגף הביצוע (לבדיקה, למיכרז, או למו"מ קבלני) ולא נשלם התהליך הממושך של המיכרז (או של המו"מ הקבלני).

ב ב ר כ ה ,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

העתק:
מר ד. טנה, המנכ"ל.
מר ב"צ מילמן, המשנה/למנכ"ל.
מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות.

מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות

רשות הספורט והחינוך הגופני

ירושלים י"ד בסיון תשכ"ח

10 ביוני 1968

מס' 2/16 + 5/10/12

אל מר מ. שביב, ס/מנהל אגף הפרוגרמות, משרד השכון הקריה, ת"א.

הנדון: מרכז ספורט צפון מזרח ירושלים
מכתבך מס' 2501-15 מיום 3.6.68

ידידי,

אני מודה לך עבור הידיעה המעודדת ששלחת לי בנושא זה, יישר כוחכם.

אנא, עמוד בזה על המשמר, שאמנם תכנית זו תבוצע ללא קיצוצים, אם אתה צריך את עזרתנו בנדון - הנני מוכן לחיתה בכל עת ובכל מקום.

בברכה

עשהאל בן-דוד
מנהל רשות הספורט

העתק: א. לחובסקי, עוזר ראשי למנהל,
מחוז ירושלים, משרד השכון.

המען למכתבים: ירושלים, רח' הנביאים 80, טל. 27119 23495 24137
תל-אביב, שדרות שאול המלך, בנין הדר דפנה, טל. 254122
בי"ס למאמנים ומדריכי ספורט, וינגייט, סוכנות דאר וינגיט, טל. 053-2015

משרד המיכון

9504-15

5.6.68 מקריה

א ל : מר ש. פלב, מנהל מחוז ירושלים.

מאת : ד. בן אלול.

הנדון: שלב א' של בי"ס יסודי וגן-ילדים - במכונים המרשים במזרח ירושלים.

לכאן הסדר הטוב, הנני מודה גם במכתב על בקשתי מספר א. לחובקי (תעשיה כסחר) - בדבר הפעלת המכונית קייפת ומוכנה לבניה מידית של בי"ס יסודי (שלב א') במזרח ירושלים.

לפי שנסכמו לי הוחל כבר לעשות בבניה יזיאנה המבוררים, אולם קוסקים עדיין במכנון של בית-ספר יסודי שהרם הוחל במכנות לבניה 2 כתות גן ילדים, שאושר לחם תקציב בתכנית ש.ז. (כולל -.290.000 לי מימון יפיר מעל המים).

היות ונסיונינו מלמד, כי מכנון ועד הפעלת בניה מעשית נמשה עוברת, בדרך כלל, כשנה המימה - חשבנו והננו מזדרים ומשיעים לשתמיל מיד בבניה של שתי המכניותיות הקיימות (או תכנית של עיריה ירושלים) ולא להמתין למכנון מיוחד.

לדעתנו, הנרחי להתחיל מיד בבניה מעשית של 8 כתות ותור-אוכל (עבור בי"ס יסודי) ו-2 כתות גן-ילדים.

כאשר יושלם בעתיד המכנון המיוחד, ימיין בודאי שרשים נוספים וניתן יהיה להשלים הבניה במגרשים נוספים, מחקציבים נוספים (בידוע ניתנה לעיריה ירושלים גם שנה מיוחדת, מעת השחדרות המוריים, לבניין בי"ס יסודי בעזרת ירושלים).

מחובתי להוסיף, כי המכניה להשלים בניה בית"ס וגן-ילדים ללא דיחוי נוסף, הוקלמה ע"י מר ד. שנה, המנכ"ל, עיסיבת ההנהלה המצומצמת, לפני שבועות אחדים.

אנא עשו מאמץ מיוחד, כדי לנוע השיגור בבניה המוסדות החינוכיים.

ב ב ר כ ה ,

ד. בן אלול
המפוקח על מוסדות ציבור

העתק:
מר ד. שנה, המנכ"ל.
מר ב"צ מילמן, חשמנה למנכ"ל.
מר י. כלייזר, מנהל אגף הפרוגרמות.

ראה גם את המכתב ומפת הבנה אחיך ירושלים

המועצה הדתית ירושלם

לשכת ראש המועצה

בתשובה נא להזכיר
מס' 694/ח/1/כח

ב"ה ירושלם השלמה תיו כ"ו באייר תשכ"ח
24.5.68

לכבוד
מר א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז
כ א ן.

א. נ.,

הנדון: בתי כנסת ומקואות
צפון מזרח ירושלים.

רשמתי לפני את תשובתך בענין הנדון, בתכנית הבניה נמצאת גם הקמת ביכנ"ס.

לפי ששמעתי נמצאים בין הנרשמים לשכון הזה מספר גדול של זוגות דתיים. ולכן הכרחי כבר להכניס להכנית גם בנית מקוה, וזאת בכדי להבטיח כי לא יחסר שרות חיוני זה, לכשיתברר כי אמנם קיימת דרישה זו במקום.

לתשובתכם נחכה.

בכבוד רב,

הרב ד"ר י. וינשטיין
ראש המועצה

העתק: מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים
הרב רחמני - משרד הדתות, ת"א

רח' החבצלת 20 • ת.ד. 20 • טלפון 24403

מ כ ו. לאומק.

משרד השיכון
מדינת ישראל

אל : מר ח. פבל – מנהל האגף לתכנון פיזי.

מאת: מ. שגיב

הנדון: <u>הוסטל אקדמאים – אוניברסיטה העברית הר הצופים – ירושלים.</u>

להלן הצעת הפרוגרמה כפי שסוכמה בהשתתפות באי-כח האוניברסיטה בירושלים: ה"ה א. שדה וז. רבנא.

<u>1. מגורים</u>

סה"כ 80 יח' בחלוקה הבאה:

א. 40 יחידות בגודל של 35 מ"ר (כולל פרוזדור, קירות וכו').
עבור זוגות בלי ילדים או 2 בודדים
(היח' בת חדר + שרותים ומטבחון) .. 35 × 40 ..... 1400 מ"ר

ב. 40 יח' למשפחות עם ילדים בגודל 55 מ"ר ברוטו כנ"ל,
(היח' בת 2 חדרים + שרותים ומטבחון) .. 40 × 55 ..... 2200 מ"ר

<u>סה"כ מגורים שטח ברוטו .... 3600 מ"ר</u>

הערה: דירות המגורים בסעיף א' בלי מרפסות, רצוי כי הדירה תתוכנן לשתי פינות סינה המתאימות למגורי בודדים.

<u>2. שרותים צבוריים</u> (החישוב במ"ר ברוטו)

אולם כניסה והמתנה	70	מ"ר
חדר כניסה מרכזי	40	מ"ר
מחסנים לחפצים בקומת קרקע עם גישה לרכב	120	מ"ר
מקלט בהתאם לתקן .....כ-	120	מ"ר
מחסן משק הבית (כלי נקיון וכו') .....כ-	50	מ"ר

<u>סה"כ שטח צבורי ברוטו ..... 400 מ"ר</u>

הערה: שאר השרותים הצבוריים יתוכננו במסגרת הכוללת של כ' מגורים בקמפיס.

<u>סה"כ שטח בניה .....</u> 4000 מ"ר

<u>3.מתקנים</u>

א. הכנה לטלפון פנימי בכל יח' מגורים

ב. טלפון צבורי באולם הכניסה.

ג. הסקה מרכזית כולל מים חמים (מיקומו של חדר ההסקה יתואם עם מח' הפתוח של האוניברסיטה במסגרת הבניה הכוללת)

ד. הספקת גז מרכזית לכל יח' המגורים (התקנת מונים תבדק ע"י מח' הפתוח של האוניברסיטה)

ה. חניה, בהתאם לתקן

ו. מגרשי ספורט בתיאום ובתכנון משותף של כ' המגורים הכוללת.

2./..

4. תקציב הבניה.

הבניה תבוצע באבן בהתאם לתקנון הבניה בירושלים.

א.	שטח המגורים לפי 300 ל"י למ"ר		
	3600 × 300 ל"י (במעוגל)	1,100,000	ל"י
ב.	שטח צבורי לפי 350 ל"י למ"ר		
	380 × 350 ל"י	140,000	ל"י
ג.	פתוח בהערכה.....	200,000	ל"י
	מתקנים	160,000	ל"י
	תכנון ותוונות	150,000	ל"י
	סה"כ כולל	1,750,000	ל"י

ב ב ר כ ה ,

מ. תגיב
ס/מנהל האגף לפרוגרמות

עותקים:
מר ד. טנה
מר א. ציגל, הסוכנות היהודית, תל-אביב
מר ב"צ מילמן
מר י. טלייפר
מר א. כהנוב)
מר זינקמן) חב' תיכון ופתוח
מר אילני)
מר ט. פלג) מחוז ירושלים
מר א. לחובסקי

מר מילר - הסוכנות היהודית, תל-אביב
מר א. שדה, מח' הפתוח, האוניברסיטה, י-ם

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות – אגף החינוך הדתי

תאריך: ב"ה ד' בסיון תשכ"ח
31 מאי 1968

מספר:

לכבוד
מר א' לחובסקי
משרד השכון
רח' בן יהודה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מזרח ירושלים

מוסרים לי שהנך מחכנן במזרח ירושלים הקמת שני בתי"ס, אחד מהם בי"ס ממ"ד.

אכיר לך תודה אם תואיל להודיעני על היקפו של בי"ס מ"ד זה.

בברכה נאמנה

י' קיל

משרד השיכון

9501-11

חקריה, 9.5.1968

אל : מר א. כהנוב

מאת: מ. שגיב

הנדון: מרכז רובע מגוריים צפון מזרח ירושלים.
מכתבך מיום 1.5.68

שתי הערות להצעת התרוגרמה בפי שהועלתה ע"י מר י. מרלשטיין במכתבו מיום 11.4.68:

1) קולנוע/לא להכנון מפורש בשלב זה רק להצעת אתור ובנוי כללי.

2) אין צורך במבנה מיוחד לסניף דאר המבנה יכול להיות חלק מרודולרי מהבנין של החנויות.

ב ב ר כ ה ,

מ. שגיב

מאשר מ. שגיב

מ/מנהל אגף התרוגרמות

העתק:
מחוז י-ם
בן-אלול

שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 9-03053
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 1.5.68

מספרנו: 36017

- 8. V. 1968

לכבוד
מר מ. שגיב
מגן מנהל אגף הפרוגרמות
משרד השכון
תל-אביב

א.נ.,

הנדון:- פרוגרמה למרכז רובע מגורים צפון מזרח ירושלים.
סימכוין: מכתבו של אד. פרלשטיין מ-11.4.68 מס' 444-51.

בהתאם לשיחותינו בנידון עלינו להוציא לאדריכל פרלשטיין הזמנה לתכנון המרכז הנ"ל.

לפני הוצאת ההזמנה אבקש את אישורך או הערותיך לפרוגרמה המוצעת ע"י האדריכל ולצורפה למכתב מ- 11.4.68.

בברכה,

א. כהנוב

העתק פנימי:-
ב"ש מילמן
ש. פלג
ה.ב. בוכולד + העתק הפרוגרמה
ר. שנקמן + העתק הפרוגרמה
ח. אמטר.

יצחק פרלשטיין
ארכיטקט ובונה ערים
רח' אחד העם 118
תל - אביב

11.4.68

לכבוד
מר א. כהנוב
מנהל כללי
שכון ופתוח לישראל בע"מ

א.נ.,

הנדון:- פרוגרמה למרכז רובע המגורים -
צפון מזרח ירושלים

מצורפת בזה פרוגרמה למרכז רובע המגורים בצפון מזרח ירושלים.

הפרוגרמה ערוכה בהתאם להנחיות אשר סוכם עליהן בישיבה מיום 9/4/68 בהשתתפותך ובהשתתפות ה"ה ב.צ. מילמן, מ. שגיב ואדריכל א. מני ממשרדי.

בכבוד רב,

(-)

העתק:
מר ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל - משה"ש
מר מ. שגיב - סגן מנהל אגף פרוגרמות - ממשה"ש
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים - משה"ש

העתק

פרוגרמה למרכז רובע המגורים בצפון מזרח ירושלים

מרכז רובע המגורים בצפון מזרח ירושלים ישרת כ- 3,000 יחידות דיור. 2,000 יחידות ברובע המגורים ועוד כ-1,000 יחידות השלמת שכובת סנהדריה וחשלמת גבעת המבתר מזרחה.

הדרישה למסחר קמעוני בשטח רובע המגורים יקבע לפי 1.0 מ2 שטח רצפות מסחר קמעוני ליחידת דיור (בהתחשב עם כח המשיכה של מרכז העיר, העיר העתיקה והשווקים המרכזיים). לפיכך יהיה צורך ב-3,000 מ2 מסחר קמעוני במטרה לרכז רוב השטחים המסחריים במרכז הרובע ולצמצם את היחידות המסחריות באזורי המגורים למינימום הדרוש.

1. פרוגרמה לחנויות השכונתיות:

בשטח גבעת המבתר	150 מ2
בשטח שלב א'	300
בשטח שלב ב'	150
בשטח השלמת גבעת התחמושת	150
בשטח השלמת שכונת סנהדריה	250
סה"כ חנויות שכונתיות	1,000 מ2

2. פרוגרמה למרכז הרובע:

מסחר קמעוני - 2,000 מ2 אשר יתחלק:

סופרמרקט	600 - 800 מ2
חנויות בגודל ממוצע 45-40 מ2 (כולל מלאכה, שרותים אישיים, בנקים וסוכנויות)	1200 - 1400
דואר: סניף דואר	100
משרדים: 7 - 5 משרדים שונים	100

קולנוע: בנין קולנוע ל-800 מקומות ישיבה כולל במה להצגות תיאטרון קמרי.

יתכן כי בשלב ראשון יבוצע במרכז הצבורי מול בנין בית העם אשר יכיל בתוכו במה מתאימה וישמש בשלב ראשון גם להצעות קולנוע.

מגורים: ליעד שטח מתאים אשר יוכל לשמש להקמת הוסטל ובנייני מגורים.

ראש העיר

ירושלים, יז' באדר תשכ"ח
17 במרס 1968

לכבוד
מר דוד סנה,
מנהל משרד השיכון,
תל - אביב.

דוד היקר,

ברצוני להעלות על הכתב את הסיכום בעניין בית-הספר בגבעת המבתר.

בית הספר יבנה על ידי משרד השיכון בתכנון שיהא מוכן לפתיחת שנת הלימודים המתחילה בספטמבר 1969. המימון לכך הוא - מתוך התקציבים המיוחדים לביצוי ופיתוח גבעת המבתר ובנוסף ומעבר להקצבות לחיזוק ופיתוח המיועדים לאיזור המערבי בירושלים.

ב ב ר כ ה,

(-) טדי קולק

העתק: מר יהודה תמיר, כאן

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ט באלול תשכ"ח
12 בספטמבר 1968

אל: אדריכל א.פ. רובינזון - ס/מנהל אגף תכנון פיזי

מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: <u>פרוגרמה לבית תרבות ובית כנסת מרכזיים - אזור מזרח ירושלים.</u>

בהמשך לבקשתך בנדון, כדי שנתן יהיה להוציא המבנים למחרות בין אדריכלים, להלן הפרוגרמה:

<u>בית תרבות מרכזי</u>

אולם ל-250-300 מקומות ישיבה (כולל אולם כניסה ובמה קאמרית)	300 מ"ר (ברוטו)
אח 4 חדרי חוגים (3 חדרים ב"א 20 מ"ר; 1 חדר 40 מ"ר)	100 מ"ר (ברוטו)
מזנון ומטבחון לחבר (קפטריה)	100 מ"ר (ברוטו)
משרד, מחסן וחדרי שרותים	75 " (ברוטו)
ספריה וחדר קריאה	150 " (ברוטו)
סה"כ	725 מ"ר

המקלט יתוכנן בהתאם להוראות הג"א; רצוי שיהיה בשמוש דו-תכליתי

<u>בית כנסת שכונתי גדול</u>

אולם למתפללים (גברים)	200 מ"ר (ברוטו)
עזרת נשים	70 " (")
מחסן ושרותים	30 " (")
מקלט (יש לאפשר שמוש בחדר למוד תורני)	100 " (")
סה"כ	400 מ"ר

הפרוגרמה הנ"ל נערכה ותואמה עם מר ד. בן-אלול.

בברכת שנה טובה

א. לחובסקי

העתק: מר י. סלייפר - מנהל אגף לפרוגרמות
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים
מר ד. בן-אלול - הממונה על מוסדות צבור
אדריכל א. צ'צ'יק - האגף לתכנון פיזי.

אל/צה

ג' באלול תשכ"ח
27 באוגוסט 1968

אל: מר א. בן-אלול - הממונה על מוסדות צבור, משרד השכון

מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: <u>בן-ילדים - גבעת המבתר, ירושלים (שכון הוילות).</u>

בהמשך להוראתו של מר ד. פנה, מנכ"ל המשרד, אבקשך להוציא הלואה ע"ס 75,000 ל"י להקמת בן-ילדים בגבעת המבתר. הבניה תבוצע במישרין ע"י עיריית ירושלים.

נא טפולך.

ב ב ר כ ה,

א. לחובסקי

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י' באב תשכ"ח
4 באוגוסט 1968

אל: מר י. טלייפר - מנהל אגף לפרוגרמות, משרד השיכון, ת"א

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>מוסדות צבור (שלב א')</u> - <u>צפון מזרח ירושלים.</u>
<u>מסוכין:</u> מכתבך מס' 9519 מיום 28 ליולי 1968

הנני להביא לפניך המצב כיום בענין קבלת תכניות העבודה לבצוע הנ"ל:

1. בית כנסת שכונתי - התכניות נתקבלו ונמסרו למר לויט לבצוע.
2. 2 כתות גן-ילדים - " " " " " ".
3. 8 הנויות שכונתיות - " " " " " ".
4. מועדון שכונתי + 2 כתות גן-ילדים - התכניות הובטחו ליום 25.7 אולם יתקבלו רק ביום 9.8 מאחר והוחלט בשלב מאוחר להקים בצמוד מרכז בקרה להג"א, בינתיים בוטלה החלטה זו. (טרם קבלנו הוראה בצוע להפעלת המועדון).
5. בי"ס ראשון (שלב א') - הובטח פעם נוספת ע"י האדריכל לויט כי יעמוד בתאריך שנמסר בזמנו, 25.8 ש'ז.
6. בי"ס שני (שלב א') - גם כאן הובטח ע"י האדריכל בלאס-חרובי כי יעמדו בתאריך שנמסרו - 1.9 ש'ז.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

ש. פלג

W. etc

ג' באלול תשכ"ח
27 באוגוסט 1968

אל: מר ד. בן-אלול - הממונה על מוסדות צבור, משרד השיכון

מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: <u>הלואות לבי"ס - צפון מזרח ירושלים.</u>

במכתבך לבנק טפחות מיום 23 ביולי ש'ז, נתת הוראה לחתום חוזה הלואה עם עיריית ירושלים ע"ס -.900,000 ל"י לבצוע 2 בי"ס בצפון מזרח העיר. ההלואה צריכה היתה להיות במסגרת פקדון מס' 96217 שהנו כספי מפעל הפיס.

עפ"י הוראתו של מנכ"ל המשרד, מר ד. סנה, יש להעביר לעיריית ירושלים סך -.900,000 ל"י <u>שלא מהפקדון הנ"ל</u> אלא ע"ח תקציב משרדנו או הבדלת השתתפות מפעל הפיס.

ב ב ר כ ה,

א. לחובסקי

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז.

סכום פגישה שהתקיימה ביום ג' 5.3.68 בירושלים בהשתתפות ה"ה:

י. תמיר, ש. שקד, ש. מלג, ש. בלקינד, י. מאוטנר, י. לוין, י. פרלשטיין,
י. טיבגרג, ח. רון.

הנדון: צפון מזרח ירושלים

א. ביצוע פרוזדות צבור

הובאה ע"י הצוות הצעת הביצוע לפרוזדות צבור בהתאם לפרוגרמה המאושרת. הצעת הביצוע תובא לאשור ועדת אישורים ביום ו' 8.3.68. כמו כן יש להביאה לאשור מהנדס העיר.
הוחלט להתחיל בבניית שבי בתי הספר העליונים.
תכנון בתי הספר יאשר בניה בשלבים. 8 כתות בשלב ראשון והשלמה ל-16 כתות בשלב שני

ב. פרוזדות צבור בקשת השערבי

הובאו ע"י הצוות תכניות פרוזדות צבור בקשת השערבי (500 י"ח') הכוללות חנויות, גני ילדים ובית כנסת.

הוחלט: בית הכנסת יהיה בן קומה אחת ולא מתייים כמו בהצעה. על הצוות להתחשב בשבלולות התקציביות בזמן תכנון הפרוזדות.

ג. ביצוע לתערוכת / גורנים

הצוות יגיש הצעת הביצוע לשטח המיועד לבניית חברות/גורנים (כ-400 י"ח) לאישור במחוז ירושלים ביום ג' 19.3.68.

ד. מרצלציה למגרשים בודדים - שלב ג'

תכניות המרצלציה למגרשים בודדים שלב ג' יובאו לאישור במחוז ביום ג' 12.3.68.

משרד השיכון/ מחוז ירושלים

ירושלים י"ב באדר תשכ"ח
12 מארס 1968

אל: ח"מ י. דקל, מנהל חברת חשמל י-ם
י. תמיר, מנהל ראש הממשלה
א. תמיר, חברת חשמל י-ם
י. דבורצקי, משרד השכון, ת"א
א. צ'רניאק, משרד השכון, כאן
ס. קוטינסקי, משנדס יועץ לחשמל

העתק: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: אספקת חשמל ירושלים

רצ"ב סכום הכרוך בגביית ההקיזזה ביום 4.3.68
לחברת חשמל ירושלים.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

מר/רז

סכום פגישה שהתקיימה ביום ב' 4.3.68 במשרדו של מר דשקל מנהל חברת החשמל.

נוכחים ה"ה: דשקל תמיר, קסן - מחברת החשמל
פאוסט - מנהל ראש הממשלה
דבורצקי, רון, אנגל - משרד השיכון
קושניצקי - המשפל בהכנון החשמל

הנדון: חשמל לכפון מזרח ירושלים

1. השימוש בהכנון החשמל ייעשה ע"י מר קושניצקי בשתוף עם מר תמיר מחברת החשמל. מר תמיר יזמן לאלוף ואשור ההכנון בחברת החשמל הישראלית ולאחר מכן בחברה המזרחית.

2. מר קושניצקי יתאם הספקת החשמל לצרכי בניה עם החברה המזרחית.

3. חברת החשמל המזרחית איננה מסוגלת כיום לספק חשמל לכמות של 2500 יח' דיור ומוסדות צבור. יש להגיש ההכנון המלול של השטח, מספר יחידות דיור ומוסדות צבור כדי לאפשר הגדלת תחנות הכח.

מדינת ישראל

התאריך 17.12.68

תיק מט'

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]

מדף 951

ד.מ. ר"ה

ט"ו באלול תשכ"ח
8 בספטמבר 1968

א י ש י

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: אתור לתחנת דלק - צפון מזרח ירושלים.

בעקבות פניות של גורמים שונים, ביניהם נכים לאתור שטח לתחנת דלק, רצ"ב שתי הצעות. הספקתי בינתיים לבוא בדברים עם מר י. תמיר אשר הסתייג מהצעה ב'.

אבקש חות דעתך והערותיך לשתי ההצעות.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. תמיר - משרד ראש הממשלה
מר ש. בלקינד - מ.מ.י. (בצרוף הצעת האתורים).

משרד השיכון

תקריה 3.7.1968

9519-15

לכבוד

מר י. עוזיאלי, עו"ד,
מ"מ גזבר העיריה
י ר ו ש ל י ם .

א. נ.,

הנדון: תרומת הסתדרות העורים לבי"ס יסודי, בבנית
קהלשת במזרח-ירושלים.
בתשובה: מיום 18.6.68

מאחר ובמכתבך הנ"ל עורת שקות, לגבי הידיעות שהגיעונו (ואף פורסמו פעמים מספר בעתונות) בדבר התרומה הנ"ל - מניתי, מיד לאחר קבלת מכתבך, למר ש. לווין, ממרכז הסתדרות העורים.

מר ש. לווין אישר לי ב- 25.6.68, כי אכן הסתדרות העורים תרמה סך -.875000 לי, לבנית בי"ס יסודי באזור השכונים החדשים במזרח-ירושלים. הוא הוסיף: "אפילו הרמנו כוסית עם ראש העיר".

יתכן שקיימת אי-הבנה בנושא זה, השעונה הבהרה. עד לבירור הענין, אין בדעתנו לעכב כל פעולה הכרוכה בהכנות לבנית שלב א' של שני בתי"ס יסודיים במזרח-ירושלים.

אולם נודה לכם מאד, אם תשתו למען תסולק אי-התבנת בנדון ותקדמו, ככל האפשר, העברת הסכום של התרומה הנ"ל לזכות משרד השיכון - למען נוכל להתחיל בביצוע מעשי של לפחות אחד משני בית"ס, בשלמותו.

בכבוד רב,
ד. בן אלול
ד. בן אלול
המשנה על מוסדות ציבור.

העתק:
מר א. לחובסקי, מוסדות ציבור, מחוז ירושלים

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ז בסיון תשכ"ח
13 ביוני 1968

אל: מר ד. בן-אלול - הממונה על מוסדות צבור, משרד השכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מוסדות צבור (שלב א') - שכון מזרח ירושלים.
סמוכין: מכתבך מיום 5 ליוני ש"ז.

הנני לברך על דאגתך להשלמת המוסדות במקום ועל החשש לפגור בבניתם במקביל ליחידות הדיור, אולם נראה לי כי אין כל מקום לדאגה.

להלן לוח הזמנים לגבי השלמת תכניות מעבודה כשהן מוכנות למכרז:

בית כנסת שכונתי + 2 כתות גן-ילדים:		25.6 ש"ז
מועדון שכונתי + 2 כתות גן-ילדים:		25.7 ש"ז
8 תנויות במרכזון שכונתי	:	5.7 "
10 כתות + הנהלה, שרותים ומקלט (בי"ס ראשון):		25.8 "
10 " " " " (בי"ס שני) :		1.9 ש"ז.

כפי שנתן לראות מלוח הזמנים הנ"ל הריא קטחרון המבנים יופעל בשמח כבר בחודש אוקטובר ואלו האחרים עוד קודם לכן.

אשר להצעתך להשתמש בתכניות קייטות, הרי שתנאי השטח המיוחדים והרצון לשוות לשכונה החדשה אופי אחיד חייבו תכנון מיוחד בדומה למבני המגורים; ממילא חייב להיות ברור שהדבר סוכם על דעת כל הנוגעים בדבר בשעתו.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר ד. שנה - מנכ"ל משרד השיכון
מר ג.ב. מילמן - ממנה למנכ"ל
מר י. שלייפר - מנהל אגף לפרוגרמות

אל/צח

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים א' סיון תשכ"ח
28 במאי 1968

31/5/68

לכבוד
מר ר. שנקמן
חב' שו"פ לישראל בע"מ
<u>תל-אביב</u>

א.נ.,

הנדון: <u>מרכזון - צפון מזרח ירושלים.</u>

בהמשך לשיחתנו, הנני להודיעך כי במסגרת שלב א' של בנית השכון הנ"ל מתוכנן מרכזון הכולל 8 חנויות.

המרוגרפה נקבעה על דעתו של מר א. כהנוב מר מש שגיב ומשרדנו המחוזי והתכנון נמצא בידי צוות האדריכלים פרלשטיין, לוים ושיינברגר.

אבקשך להודיענו בדבר נכונותכם לבנות החנויות ולמכרן עם גמר הבניה.

בכבוד רב,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג
מר א. כהנוב

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ד באייר תשכ"ח
23 במאי 1968

אל: מר ד. בן-אלול - הממונה על מוסדות צבור, משה"ש

מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: <u>מרכז חברתי - מזרח ירושלים.</u>
סמוכין: מכתבך למנהל המחוז מיום 17.5.68

בדקנו ואנו ממשיכים לבדוק האתור המתאים למרכז הנ"ל אולם, בשל העובדה שהשטחים מצומצמים ושותפים להם מספר גורמים טרם הגענו לידי סיכום בנדון.

כאשר תהיה בידינו הצעת אתור מוסכמת אודיעך על כך.

ב ב ר כ ה,

א. לחובסקי

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז

אינג' י. שרגר - י. קרמין • משרד טכני להנדסה אזרחית
שדרות ק.ק.ל. 15 טל. 24-05-74

תל-אביב, 23 לפברואר 1969.

מס' 92/69.

לכבוד
מהנדס העיר,
עיריית
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צפון-מזרח ירושלים, קו תעול
לאורך מוסדות חנוך וחרבות.

הננו מתכבדים להעביר לכב' - לאשורכם - רצ"ב תיק תכניות של קו התעול הנ"ל, כולל:-

1. תרשים כללי בק.מ. 1:2500.
2. תרשים בק.מ. 1:500, ותחכים לאורך 1:500/100.
3. 4 פרטי התעול בק.מ. 1:250.
4. כתב הכמויות ותקציב משוער.

בכבוד רב,

רצ"ב: תיק תכניות.

העתק: 1. מר פלג, מנהל המחוז, מש"ה, ירושלים.
2. מר ד. לויט, ירושלים.

יצחק פרלשטין M.T.P.L.
ארכיטקט ובונה ערים
רחוב אחד העם 8 טל. תל-אביב
טלפון: 244303

העתק

16.2.69

ב51-1917

לכבוד
מר א. בודנקין
בנק ירושלים לפתוח ולמשכנתאות בע"מ
רחוב מרדכי בן הלל 12
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: מרכז מסחרי בצפון מזרח ירושלים.

קבלתי את זכרון הדברים מפגישה שהתקיימה ביום 11/2/69 במשרד השדה.

לסעיף 1 בדו"ח הנ"ל, הנני להודיעך כי התכניות לבצוע 16 התנויות החזית נמסרו למשרד לזית לעיון ולחתמת הסמוכות באם יש צורך בכך.

בכל אופן, ברגע שתגמר עבודת התצירת והישור קיימת האפשרות להתחיל בבצוע תכניה.

באשר לתכניות 64 הדירות, הנני חוזר ומודיע כי הנני עושה מאמצים לסיים התכניות בתאריך שנקבע.

ב ב ר כ ה,

העתק:
מר מ. איש שלום - בנק ירושלים לפתוח ולמשכנתאות.
מר ב.צ. מילמן - המשנה למנכ"ל משרד השכון, ת"א.
מר א. כהנוב - מנכ"ל שכון ופתוח לישראל בע"מ.
מר ש. מלצ - מנהל מחוז ירושלים / משרד השכון.
מר ר. שנקמן - מנהל המח' השכניה שכון ופתוח לישראל.
מר ד. לויט - מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.

שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רחי רי 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 35131-9
למברקים: שולב תלאביב

רחוב המורג 2 ירושלים

תאריך 7.2.69

מספרנו:

לכבוד
אינג' דב לויט
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
רחוב החשמונאים 105,
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: מרכזון 8 חנויות בצפון מזרח ירושלים.
סמוכין מכתבך מיום 29.1.69

מאשר בתודה קבלת העתק מכתבך הנ"ל בצרוף התאור הטכני, אודה לך באם תמציא לי נוסף לתאור הנ"ל את ההוכניות האורגנליות 1:100 של

א. פרספקטיבה
ב. הכנית סביבה
ג. תכנית החנויות

הדרושים לי לשם עריכת הקונטקט.

אבקש את משובתך הדחופה.

בכבוד רב,

ש. שכטר

העתקים:
מר א. בלקינד
מר ש. פלג

ירושלים ס"ז בטבת תשכ"ט
6 בינואר 1969

אל: מר מ. לפיד - חשב המשרד

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: חוזה מס' 40/54011/7296/68 8 כתות בי"ס בצפון עזרת ירושלים.

לפי אשורו של המנכ"ל מר ד. שנה בשיחתו עמי בתאריך 6.1.69, הנו נפעיל את בניית מוסדות החבור בצפון עזרת ירושלים עוד לפני שיחתמו ההלואות המתאימות ע"י עיריית ירושלים.

בעקבות הסכימה עיריית ירושלים להתנה על כל ההלואות הנוגעות בדבר, ואנו במחוז ננהל מעקב להסדרת הענין.

אבקש להוציא הנחיות מתאימות לגבי כל ההפקדות הנ"ל, נוסף להחיסת האזנה שבנדון.

ב ב ר כ ה ,

ש. מלג

העתק: מר ד. שנה - המנכ"ל
מר ב. בילמן - המשנה למנכ"ל
מר י. שמר - מנהל אגף בספים ומשק
מר ד. לוין - ב.מ.י.
מר א. לחובסקי - כאן

שמ/אכ

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ט"ז בטבת תשכ"ט
6 בינואר 1969

אל: מר ס. לביד – ראש המשרד

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: תזכיר מס' 40/54011/7296/68 8 בחוק בי"ס בצפון עזרת ירושלים.

לפי אשורו של המנכ"ל מר ד. פנה בשיחתו עמי בתאריך 6.1.69, אנו נשגיל את בניית מוסדות הצבור בצפון עזרת ירושלים עוד לפני שיחתמו התלואות המתאימות ע"י עיריית ירושלים.

בקבוק המכימה עיריית ירושלים לחתום על כל התלואות הנוגעות ברבר, ואנו כמחוז נגחל שעקב להסדרת העניין.

אבקשך להוציא הנחיות מתאימות לגבי כל ההסקלות הנ"ל, נוסף לחתימת התוזה שבנדון.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג

העתק: מר ד. פנה – המנכ"ל
מר ב. צ. פילמן – המשנה למנכ"ל
מר י. קפר – מנהל אגף כספים ומשק
מר ד. לוית – צ.מ.י.
מר א. לחובסקי – כאן

שפ/אכ

ירושלים ס"ז בשבט תשכ"ט
6 בינואר 1969

אל: מר מ. לפיד - חשב המשרד

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הנחה מס' 80/54011/7296/68 S בחוק בי"ס באזור מזרח ירושלים.

לפי אשורו של המנכ"ל מר ד. סנה בשיחתו עמי מהאריך 6.1.69, אנו נפעיל את בניית מוסדות החינוך באזור מזרח ירושלים עוד לפני שיחתמו ההלואות המתאימות ע"י עיריית ירושלים.

בקבוץ המכינה עיריית ירושלים לחתום על כל ההלואות הנוגעות ברבר, ואנו במחוז ננחל מעקב להסדרת הענין.

אבקשך להודיעה הנחיות מתאימות לגבי כל ההעלות הנ"ל, נוסף לחתימת ההודה שבגדון.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג

העתק: מר ד. סנה - המנכ"ל
מר ג. צ. עילמן - המשנה למנכ"ל
מר י. שער - מנהל אגף כוחות ומשק
מר ד. לוין - ב.מ.י.
מר א. לחובסקי - כאן

שם/אב

משרד השכון/מחוז ירושלים

י"ג בטבת תשכ"ט
3 בינואר 1969

לכבוד
מר [redacted]
גבעת בית-הכרם, בלוק 2
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית מרקחת - צפון מזרח ירושלים.

הנני מסכים לקביעתכם בדבר נחיצותו של בית מרקחת אשר ישרת את השכונים החדשים ההולכים ומוקמים על-ידינו בצפון מזרח ואכן, ודאי שיוקצה לכך מקום מתאים במרכז המסחרי המתוכנן לאזור הנ"ל.

אולם, מאחר ורבים פנו אלינו בדבר פתיחת בית מרקחת במקום ברור כבר עתה כי נאלץ להוציא המכנה המיועד לכך למכירה באמצעות מכרז; מובן איפא שתהיה בידכם הזכות להשתתף במכרז הנ"ל כאשר ייפורסם.

בכבוד רב,

א. להובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

אל/צח

ח' בטבת תשכ"ט
29 בדצמבר 1968

ד ש ו ם

לכבוד
מר פלג
מנהל מחוזי
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם.

מר פלג הנכבד,

אנו בוגרי בית הספר לרוקחות של האוניברסיטה העברית בירושלים ורואים אנו את עתידנו קשור בעתיד העיר. לאור תנופת הפתוח וקצב אכלוס ירושלים המזרחית הפצים אנו לפתוח בחלק זה של ירושלים בית מרקחת.

טבורים אנו שתפקידו של בית מרקחת הוא לתת שרות רפואי צבורי ראשוני במעלה לכל שכונת מחישבים, ובאופן זה יתרום בית המרקחת ללא ספק לבטוסה של השכונה והשרשתה במקום.

לאחר ברור ראשוני של ההנאים הוברר לנו כי לא נוכל לעמוד במעמסה הכספית הכרוכה ברכישת הנות המתאימה לצורך זה. (שטח מינימלי לבית מרקחה לפי עקודת הרוקחים 60 מ"ר נטו + שרותים פנימיים).

לכן אנו פונים אליך בזאת בבקשה למצוא סדור מתאים שיאפשר תנאי ממון נוחים כך שנוכל לעמוד בשנים הראשונות בנטל הכספי הנ"ל תוך מתן שרות חשוב זה במלואו וברמה גבוהה לתושבי השכונה החדשה.

בכבוד רב,

[redacted]

גבעת בית הכרם בלוק 2

[redacted]

ס' במבת תשכ"ט
30.12.68

בע/2-1468 4769

לכבוד
הצוות לתכנון מזרח ירושלים
רחוב במבן 15
ירושלים

א.נ.,

31.12.68

הנדון: תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1468, תכנית מפורטת למרכז משהרי ברובע המגורים בצפון מזרח ירושלים

בהמשך למכתבנו מס' בע/1468 מיום 27.11.68 הנני מתכבד להודיעכם כי ועדת המשנה לתכנון ולבניה דנה בתכנית בנין ערים הנדונה פעם נוספת בהתאם לבקשתכם, בישיבתה מיום 23.12.68 והחליטה לאשרה להפקדה ולהמליץ על כך בפני הועדה המחוזית.

החלטה זו טעונה אשור הועדה המחוזית כדי שנוכל להעביר התכנית ביחד עם החלטת הועדה לדיון הועדה המחוזית, הנכם מתבקשים להמציא לנו בהקדם 4 העתקים מתכנית זו בצרוף תקנון מתאים חתום כנדרש.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

העתק: 1) מר ש. פלג, מנהל המחוז במשרד השכון
2) מר י. המיר, הממונה על אכלוס מזרח ירושלים, משרד ראש הממשלה י-ם

צח/שכ

יצחק פרלשטין M.T.P.I.
ארכיטקט ובונה ערים
רחוב אחד העם 8, תל-אביב
טלפון: 244303

8.12.68

51-1533

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל משרד השכון
מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה 23
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: תכנית ב.ע.מ. מס' 1468 - מרכז מסחרי
בצפון מזרח ירושלים תיק בע/1468.

את הודעתך מיום 30/11 בצרוף פרטיכל ישיבת בנין ערים וההחלטה לא לאשר בניה בגובה 8 קומות במרכז הנ"ל, הבאתי בפני ה"ה ב.צ. מילמן וח. פבל בפגישה שקיימתי אתם ביום 4 לח.ז.

הוחלט לעמוד על אשור הבנין הגבוה המהוה נקודת מוקד חשובה בשטח התכנית כולה ובמרכז המסחרי המוצע.

ה"ה מילמן ופבל הביעו את הסכמתם להופיע בפני הועדה המקומית לשם הסבר עמדתם באם יהיה צורך בזה, אולם בינתיים נקבעה פגישה עם ראש העיר ליום 16/12/68 לקבלת הסכמתו.

ב ב ר כ ה,

העתק:
מר ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל משרד השכון.
מר ח. פבל - מנהל האגף לתכנון פיזי, משרד השכון.

29.12.68

מחוז ירושלים והדרום
א' בשבט תשכ"ט
22.12.68

ה'תשכ"ט/5876

אל מר איתן לחובסקי, משרד השכון ירושלים

הנדון: מוסדות ציבור בתכנית מזרח ירושלים

... אני מצרף בזה 3 תכניות חתומות ע"י המינהל המתיחסות לבית כנסת, חנויות וגן ילדים במזרח ירושלים.

למען הסדר הגני להודיעך כי במידה והנכם מקציפ ששחים אלה לאחר גמר בניתם לגופים שונים עליכם להפנותם אלינו להחתמת חוזה לגבי הקרקע.

ב ב ר כ ה

משה טל

לוחה תכניות

העתק: למר ש' פלג מנהל משרד השכון, מחוז ירושלים
" למר ה' עוז, משרד השכון הקריה ת"א

מט/רג

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ד בכסלו תשכ"ט
15 בדצמבר 1968

לכבוד
מר ח. קוברסקי
מנהל המחלקה לחנוך ולתרבות
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית עם מרכזי - צפון מזרח ירושלים.

נמנע ממני להשיב למכתבך בנדון, בשל שרותי הממושך במילואים;

באשר לעצם הענין, העברתי הערותיך לאדר' צ'ציק ממשרדנו בתל-אביב, המטפל בהוצאת תכנון המבנה לתחרות בין אדריכלים.

בכבוד רב,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: אדר' א. צ'ציק - אגף התכנון, משה"ש ת"א

אל/אכ

כ"א בכסלו תשכ"ט

12 בדצמבר 1968

1751/מח

לכבוד
מר א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז
משרד השכון
מחוז ירושלים

א"נ

הנדון: ביה עם מרכזי – צפון מזרח ירושלים
תזכורת שניה

במכתבנו מס' 970/מח מיום י"ד בחשון תשכ"ט (5.11.68)
שלחנו לכם תזכורת בענין הנדון.

נודה לך אם תחיש מתן תשובתך.

בכבוד רב,

ח. קוברסקי
מנהל המחלקה

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
משרד שה"ה - צפון - מזרח ירושלים

ירושלים, 9.12.1968

מספרנו: צפ-ים- 232

לכבוד

1)
2)
3)
4)

א.נ.,

הנדון: עבודות מסגרות לבית-ספר
בצפון מזרח ירושלים.

1. הננו מעבירים בזה תכניות ורשימת כמויות של בית-ספר 8 כתות, תכנון צוות צפון מזרח ירושלים.
2. נבקשכם להגיש הצעת מחירים לבצוע העבודה הנ"ל.
3. הקבלן מחוייב לבצע את העבודה בתוך קבלן משנה של הקבלן הראשי א. וס. ליפשיץ.
4. התשלומים יבוצעו ע"י הקבלן הראשי לפי הסכם שיושג בינו לבין כנ' בתוך קבלן משנה.
5. המחירים יכללו הספקת והרכבת הפריטים ולא יכללו את עבודות חזגוג ועבודות צבע, פרט לצבע יסוד צינקכרומט על חלקי המסגרות.
6. אופן הבצוע ופיב הבצוע בפועל לתנאים המפורטים במפרט הטכני לעבודות מסגרות של משרד השכון ולפרטים בתכניות ורשימות הסגרות ומסגרות.
7. את ההצעות יש להגיש עד לתאריך 24.12.1968 למשרד השדה צפון מזרח ירושלים, ת"ד 827 ירושלים.

בכבוד רב,

אינג' ש. רוזנבלום.

שר/יב

בתורם ואצילים עד בית ישוחו בצלא
בוצרה. שוט - צרף - בורח ירמיה

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ
משרד שדה' - צפון - מזרח ירושלים

13/12/68

ירושלים, 9.12.1968

מספרנו: צפ-יפ-233

לכבוד

1) מר מ. זינגר
2) מר ר. ב.ג. "צפון" 1, ירושלים
3) מר מ. כהן - ירושלים 13, "
4) מר מ. כהן - ירושלים 22, "

א.נ.,

הנדון: עבודות השמל לשני בתי-ספר
בצפון מזרח ירושלים.

1. הננו מעבירים בזה תכניות ורשימת כמויות של בית ספר 8 כתות, תכנון צוות צפון מזרח ירושלים, ובית ספר 8 כתות, תכנון אדריכלים בלט-חרובי.

2. נבקשכם להגיש לנו הצעת מחירים לבצוע עבודות הנ"ל.

3. הקבלן מתוייב לבצע את העבודה בתור קבלן משנה של הקבלן הראשי א.ום. ליפשיץ.

4. התשלומים יבוצעו ע"י הקבלן הראשי לפי הסכם שיושג בינו לבין כב' בתור קבלן המשנה.

5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך 24.12.1968 למשרד השדה צפון מזרח ירושלים, ת"ד827 ירושלים.

בכבוד רב,

אינג' ש. רוזנבלום.

שר/יכ.

ראה מ. כלך, מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון

תעשיות מתכת אלברוליות בע"מ · כורדני בי · חיפה ת. ד. 1682 · טל. 711161
משרד בתל-אביב: רח' צבי שציידא 5. טל. 243566, 225780

קליל
KLIL
NON FERROUS METAL
INDUSTRIES LTD.
P. O. B. 1682 - HAIFA
Cables: KLILCO K.-MOTZKIN

חיפה, 13 בדצמבר 1968

לכבוד
דב לוית ושות',
מהנדסים ויועצים,
רח' החשמונאים 105,
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון:- הצעת מחיר מס' 2176 - בי"ס 8 כתות -
מזרח ירושלים

בהמשך לתוכניות שהועברו אליכו ע"י משרדכם ולאחר קיום שיחת בירור עם המתכנן, להלן הצעתנו לייצור התלונות לפי הפירוט הבא:-

1.	722	חלון 479/170 ס"מ מאלומיניום ומשקוף לדלת 79/210 ס"מ כולל אשנב עליון מאלומיניום הכל לפי פרט בתכנית 66/128 מס' 11/ ברשימת הנגרות (לא כולל כנף עץ) 1 יחידה		
		מחיר היחידה	₪ 1,474.-	
		סה"כ		₪ 1,474.-
2.	721 722	משקוף לדלת ואשנב עליון מאלומיניום 82/290 ס"מ לפי פרט בתכנית 66/128 מס' 43 ברשימת הנגרות (לא כולל כנף עץ) 1 יחידה		
		מחיר היחידה	₪ 385.-	
		סה"כ		₪ 385.-
3.	722	חלון אלומיניום במקלם 60/90 ס"מ לפי פרט מ-2192-62, מס' 9 ברשימת המסגרות 9 יחידות		
		מחיר היחידה	₪ 175.-	
		סה"כ		₪ 1,575.-
4.	722	חלון בכתות 558/190 ס"מ לפי פרט מ-1379-81, מס' 11 ברשימת המסגרות 7 יחידות		
		מחיר היחידה	₪ 1,750.-	
		סה"כ		₪ 12,250.-

2/..

קליל
תעשיות מתכת אלברוליות בע"מ · כורדני בי · חיפה ת. ד. 1682 · טל. 711141
משרד בתל-אביב: רחי צבי שפירא 5. טל. 243566, 225780
KLIL
NON FERROUS METAL
INDUSTRIES LTD.
P. O. B. 1682 · HAIFA
Cables: KLILCO K.-MOTZKIN

.5	722	חלון בכתה 400/190 ס"מ לפי פרט מ-81-1379-, מס' 12 ברשימת המסגרות 2 יחידות		
		מחיר היחידה	₪ 1,162.-	
		סה"כ		₪ 2,324.-
.6	722	חלון שרותים באגף הכתות 332/60 ס"מ לפי פרט פו-1303-, מס' 13 2 יחידות		
		מחיר היחידה	₪ 588.-	
		סה"כ		₪ 1,176.-
.7	722	חלון בכתה 84/190 ס"מ לפי פרט, מס' 14 ברשימת המסגרות 1 יחידה		
		מחיר היחידה	₪ 241.-	
		סה"כ		₪ 241.-
.8	722	חלון רפפה בכתות לפרוזדור 139/85 ס"מ לפי פרט 1832-! מס' 15 ברשימת המסגרות 14 יחידות		
		מחיר היחידה	₪ 157.50	
		סה"כ		₪ 2,205.-
.9	722	חלון בחדרי הנהלה 54/170 ס"מ לפי פרט פ 27-1728-, מס' 16 ברשימת המסגרות 11 יחידות		
		מחיר היחידה	₪ 204.-	
		סה"כ		₪ 2,244.-
.10	722	חלון בפנת תה 120/60 ס"מ לפי פרט פו-1303-, מס' 17 ברשימת המסגרות 1 יחידה		
		מחיר היחידה	₪ 207.-	
		סה"כ		₪ 207.-

3/..

קליל
תעשיות מתכת אלברזליות בע"מ · כורדני בי · חיפה ת. ד. 1682 · טל. 711141
משרד בתל-אביב: רח' צבי שפירא 5, טל. 243566, 225780
KLIL
NON FERROUS METAL
INDUSTRIES LTD.
P. O. B. 1682 · HAIFA
Cables: KLILCO K.-MOTZKIN

11.	722	חלון בשול הכניסה 633/190 לפי פרט מ-81-1379-, סט' 18 ברשימת הסטגרות 1 יחידה מחיר היחידה	1,857.- ₪	
		סה"כ		1,857.- ₪
12.	722	חלון שרותים 70/60 ס"מ לפי פרט פו-1303-, סט' 21 1 יחידה מחיר היחידה	179.- ₪	
		סה"כ		179.- ₪
		סה"כ.....		26,117.- ₪

כל החלונות בהתאם לפרט הסטנדרטי של חב' קליל והמחירים כוללים זיגוג בהתאם למפרט, אלגון מבעי סט, משקופי עזר, הלבשות פנים וחוץ במידת הצורך, המשקופים לדלתות כוללים צירים לדלתות אך לא כוללים את כנף הדלת, הובלה והרכבה.

<u>זמני אספקה:</u> משקופי עזר - 21 יום לאחר קבלת מידות סופיות

חלונות - 50 -"-

<u>תנאי תשלום:</u> בהתאם להסדר הארצי של עבודות משרד השכון.

בכבוד רב

א. קריא
חברת "קליל"
תעשיות מתכת אלברזליות בע"מ.

העתקים: מ. פלג - משרד השכון ירושלים - רח' בן יהודה 12
אדריכל ישראל לוית - רח' רמבן 15 ירושלים.

אק/רג

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בעימ.
תל אביב רח' החשמונאים 105, טל. 30873

COPY-תעתיק

תל-אביב, 3.12.1968
מספרנו : 4970/50

לכבוד
ביח"ר קליל,
חיפה.

א.נ.,

הנידון :- בית ספר בצפון מזרח ירושלים.

הננו מעבירים בזה תכניות ורשימת כמויות עבור מוצרי אלומיניום לבית ספר 8 כתות בצפון מזרח ירושלים.

נבקשכם להגיש לנו הצעת מחירים עבור אספקת והרכבת המוצרים הנ"ל.

בכבוד רב,

אינג' ש. רוזנבלום
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ

לוסה:

העתק:

מר ש. פלג,
משרד השיכון, ירושלים.

י"א תשרי תשכ"ט

לכבוד
מר בנגל,
מנהל מחוז ירושלים והדרום,
מינהל מקרקעי ישראל,
<u>י ר ו ש ל י ם</u>

ש. ש. נ.,

הנדון: <u>הקצאת שטח לבנין מוסדנו בצפון העיר</u>

המוסדות העל־יסודיים בית יעקב בירושלים, מרוכזים בקרית מכון בית יעקב למורות, הנמצא מול גן החיות, בין שכון חב"ד לרחוב ברנדייס. מוסדות אלו מורכבים מבי"ס תיכון עיוני עם 17 כתות ו- 718 תלמידות; בי"ס תיכון מקצועי עם 8 כתות ו- 188 תלמידות; כתות סמינריוניות למורות, לגננות, מדרשה מקצועית עם 9 כתות ו- 242 תלמידות; מוסד שרה שנירר למורות חוץ לארץ ומוסד גבוה להכשרת מורות לבתי"ס תיכוניים. בס"ה נמצאות כ- 1.200 תלמידות ב- 34 כתות. נוסף לנ"ל אנו מקיימים פנימיה לתלמידות מחוץ לעיר ומחוץ לארץ, הנמצאת מרוחקת ממקום למודם, היא משוכנת ברח' נילי 7 בקטמון, ושגם אינה יכולה לשמש את עצם מטרתה, ויש צורך לבנות בשיטות מודרניות וגם להרחיב את כח קליטתה עד ל- 300 תלמידות לכל המטרות הנ"ל.

לשם כך אנו זקוקים לשטח קרקע רחב ידים בסביבה הקרובה למוסד הנזכר, קרית מכון בית יעקב למורות. השטח הדרוש הוא בין 10 עד 25 דונם. מזה 10 - 15 דונם לשטחי הפנימיה הנ"ל, והיתר לבניית שכונים לצוותי ההוראה ולתלמידות מחוץ לארץ העשויות להשתרש בארץ ולבנות את ביתן כאן.

בהתאם לפניתנו בענין זה למשרד השכון מחוז י-ם ע"י מנהל המחוז מר ש. פלג וסגנו מר לחובטקי, ולאחר שהם התקשרו אתנו יחד עם מר איבצן ממשרדך יחד עם מר מרייריך מהנדס השכון הנ"ל, תציעו לנו את החלקה המסומנת במפת רשימת שטח ואורך הכבישים "קומונה" במספר 902, כחלקה פנויה בת 5 וחצי דונם בערך.

הננו בזה לבקש את כב' לאשר את הקצאת שטח זה למטרות הנ"ל.

המקורות הכספיים לבניית המוסדות מובטחים ע"י מענקים שאושרו לנו ממקורות אמריקאיים, ואנו מוכנים להתחייב להתחיל מיד עם גמר התכנון של השטח, את הבניה ממש ולהבטיח למשרד השכון את החלק הביצועי המעשי של התכנית שנזכרו בזה.

בכבוד רב ובברכה

הרב פנחס י. הכהן לוין הרב הלל ליברמן

העתק: מר ש. פלג מנהל מחוז י-ם, משרד השכון.
מר לחובטקי סגן מנ' מחוז י-ם משרד השכון.

16.10.68

לכבוד
מר י. פרייריך
משרד השיכון
רח' בן יהודה
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים – הגשות

רצ"ב חכניות חתומות וצכועות כ-3 העתקים של הכניניסמחכאים:

32,23,21,18,17,15,5,4, ומועדון נער.

נבקשך להגישם לעיריה.

ככבוד רב

אינג' ישראל לוים

העתק: מר ש. פלג
מהנדסים יועצים דב לוים ושות'

8/11/67

ברוך יצפר

1384/10

2903

כז' באלול תשכ"ח
20.9.68

הנדון: סכומי הישיבה במשרד ראש העיר
בנושא מדרון ע"ש מומרנץ ביום
15.9.68

קראתי את הסכום שנשלח לכל המכותבים ואני מצטער לציין שתעקר חסר בו.

טוכם על דעת ראש העיר וכל הנוכחים כי תקנון תכנית בנין עיר יחתם גם באם סעיף ההפקעה יושמט ממנו בכלל וגם באם המנהל יסכים לחתום על תקנון בו ירשם שהשטחים המיועדים למטרות צבוריות יופקעו לפי החוק.

נא לתקן.

ב ב ר כ ה,

ע' יפה

העתק: כב' ראש העיר
מר ח' מרינוב, סגן ראש העיר
מר י' פאוסט, משרד ראש הממשלה
מר ש' פלג, משרד השכון
מ.ח.ע.

סכומי הישיבה במשרד ראש העיר - בנושא מועדון
ע"ש פומרנץ ביום 15.9.68

נוכחים : מר ט. קולק - ראש העיר
מר ח. מרינוב - סגן ראש העיר
מר י. פאוסט - משרד ראש הממשלה - אכלוס מזרח-צפון ירושלים
מר ש. פלג - מנהל משרד השכון - מחוז ירושלים
מר ע. יפת - מהנדס העיר
מר ב. יצהר

מר ש. פלג : לאור הישיבה שהתקיימה במשרדו של מר ח. מרינוב ביום 13.9.68 הכין אדר' דרכסלר ממשרד השכון את התכנית החדשה של השטח שהועברה כבר למשרדי מהנדס העיר, לשם הפקדתה בועדה. המניעה עלולה להיות מצד מנהל מקרקעי ישראל עקב תקן החדש שנקטו לגבי אחוזי התפרשת לצרכי צבור לא מהשטח הכולל, אלא מכל חלקה וחלקה, ואינו מוכן לאשר העברת שטחים כל עוד אין התחייבות כספית מפורשת מצד חוכר השטחים.

מר ט. קולק : קובל קשות על הסחבת בבצוע פרויקטים צבוריים בעיר, כגון: בתי ספר כוללניים ומועדוני נוער.
ללא ספק לולא עכובים אלו, יכולנו למצוא תורמים נוספים, וכן הגדלת התרומות לפרויקטים הקיימים.
במקרה של מועדון ע"ש פומרנץ לא רק שאין אנו עומדים בלוח הזמנים שהתחייבנו כפני התורם, אלא הפסדנו עשרות אלפי לירות עקב הפסקת העבודה.

מר ח. מרינוב : לדעתו יש להביא לדיון בדרג של שרים ענין הדרישות המופרזות של מנהל המקרקעין לתשלומים גבוהים עבור הקרקע המיועד למבנים צבוריים.

מר ט. קולק : החביעת של מנהל המקרקעין היא בלתי סבירה לדעתנו. מותר לנו לקחת 40% מהשטחים לצרכי צבור, מאחר ובונים לא לפי פרצלציות קודמות מאושרות אלא לפי פרצלציות חדשות יש הכרח לרכז את 40% בצורה אחרת.
לא יתכן שכספים של תורמים המועברים ע"י קרן החינוך יוצאו מרביתם ללא כל פרופורציה לרכישת קרקע ולא להקמת המבנים.
בעיה זו הנת בודאי גם נחלת תל אביב, חיפה, דימונה וכד' וצריך להמצא הפתרון ברמת של טפול כלל ארצי.
לפיכך מתבקש עו"ד העירית להכין תזכיר בנושא זה אשר יהיה מיועד לשר החקלאות, שר האוצר ואולי גם ראש הממשלה.

סוכם : התכנית החדשה של המועדון ע"ש פומרנץ תופקד ע"י מהנדס העיר בועדה מיד.
העתק התכנית ימסר לקרן החינוך לצרכי רי-תכנון של המועדון על מנת לגשת מיד להמשך הבנייה.

העתק: לכל המשתתפים
עו"ד העירית

מזרח השיכון/מחוז ירושלים
ג' חשון תשכ"ט
25 באוקטובר 1968

לכבוד
מר גלין
הסוכנות היהודית
רח' קפלן 17
תל-אביב

א.ג.,

הנדון: בנית טרפדון ע"ש מרכז ירושלים

הקבלן שלכם הבונה את הסבנה הנ"ל בשכונת שמואל הנביא ירושלים, שרפך את עודפי החפירה בשטח הנפצא בצד המזרחי של המגרש שלכם. השטח הזה שבבעלות המידנה הוקצא למרדבו שצורך בניה וכרגע מתכננים אותו. נרסף לזה בשטח עבר אפיק של נדי שניקז את מי הגשמים מכל האזור ושכרגע נסתם מעודף האדמה שנשפכה, דבר שיגרום לשטפונות בעונת הגשמים.

אנו מבקשים אותך לדאוג שהקבלן יפסיק מיד את שפיכת עודפי החפירה בשטח הנ"ל וכמו כן יסלק מהשטח לטקום שיאושר ע"י עיריית ירושלים, מחלקת מהנדס העיר, את כל החומר שהובא עד היום.

בכבוד רב,

א. צ'רניאק
מנהל המחלקה השכנית

העתק: מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר ח. רון, כאן
מר בן-ישי, כאן
מר ב. יצהר, עיריית ירושלים
מר פינסו, משרד מהנדס העיר - בבקשה להעביל את הפיקו
העירוני בגדון
מר קשיבר, כאן

משרד השיכון

תאריך .....

לכבוד

עיריית

ירושלים

א.נ.,

מקדון 96218 (כמעל המים)

הנדון: תוזה הלואה 96% ...../...../..... 9604

מקדון 96218 מכמעל המים

הרינו להודיעכם כי משרדנו אישר לכם הלואה 96% ...../...../..... 9604

ע"ס 75,000 לי (במילים: שבעים וחמש אלף לירות)

לצורך: בניית 2 כתות גני ילדים לגילאי 4 - 5 בנעמת העמקר

נא לפנות לבנק מפחות בע"מ ולחתום על חוזה הלואה תוך 6 חדשים מתאריך מכתב זה.

נא להמציא לנו את חפרטים הבאים:

אחור המגרש (על גבי גושים וחלקות)
תכנית המבנה(תוך סימון החלק הנבנה באמצעות ההלואה)
הערכה תקציבית המבוססת על מכרז או המחם עם הקבלן.

בקשות לשחרור הכספים, עליכם להעביר לאישור משרדנו המחוזי (על גבי השפטים המקובלים)חתומים ומאושרים ע"י ראש העיריה - המועצה המקומית (בצירוף חותמת) וע"י המהנדס.

שחרור הכספים ייעשה כדלקמן:

שליש ראשון - אחר חתימת החוזה על ההלואה
" שני - עם גמר היסוד
" שלישי - עם גמר הבניה.

רא"ב מפטי בקשה לשחרור ההלואה.

בכבוד רב,

ש. שלייפר

י. שלייפר

מנהל אגף לפרוגרמות

העתק: מנהל מחוז ירושלים .....

ממונה על מוסדות צבור (3)

עוזר ראשי למוסדות צבור במחוז ירושלים .....

.....

.....

.....

משרד השכון/מחוז ירושלים
ס"ז תשרי תשכ"ט
8 באוקטובר 1968

אל: אדריכל א. צ'צ'יק, האגף לתכנון פיזי, משרד השיכון

מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: <u>בית עם - צפון מזרח ירושלים (מרכז הרובע)</u>

בהמשך לפרוגרמה לסבבה הנ"ל אשר העתק ממנה אף נשלח אליך, רצ"ב הערותיו של מר ח. קוברסקי מנהל המחלקה לתרבות בעיריית ירושלים לאחר שתואמו עם מר ח. צפורי מנהל היחידה לתרבות במשרד החנוך.

א. יש מקום להגדיל את האולם ל-350 מקומות ישיבה.

ב. להרחיב שטח הספריה כך שנתן יהיה לסדר בה מקום ל- 20.000 ספר.

ג. לשריין שטח כדי שנתן יהיה להרחיב את המבנה בעתיד.

אבקשך איפא לשנות הפרוגרמה הראשונה בהתאם.

בברכת מועדים לשמחה,

א. לחובסקי

העתק: מר ש. פלג, מנהל המחוז

משרד השכון/מחוז ירושלים
ט"ז תשרי תשכ"ט
8 באוקטובר 1968

אל: אדריכל א. צ'יק, האגף לתכנון פיזי, משרד השיכון

מאת: עוזר ראשי לסגנהל המחוז

הנדון: <u>בית עם - צפון מזרח ירושלים (מרכז הרובע)</u>

בהמשך לפרוגרמה למבנה הנ"ל אשר העתק ממנה אף נשלח אליך, רצ"ב הערותיו של מר ח. קוברסקי מנהל המחלקה לתרבות בעיריית ירושלים לאחר שתואמו עם מר ח. צפורי מנהל היחידה לתרבות במשרד החנוך.

א. יש מקום להגדיל את האולם ל־350 מקומות ישיבה.

ב. להרחיב שטח הספריה כך שנתן יהיה לסדר בה מקום ל- 20.000 ספר.

ג. לשריין שטח כדי שנתן יהיה להרחיב את המבנה בעתיד.

אבקשך איפא לשנות הפרוגרמה הראשונה בהתאם.

בברכת מועדים לשמחה,

א. לחובסקי

העתק: מר ש. פלג, מנהל המחוז

ז' בתשרי תשכ"ט

29 בספטמבר 1968

מח/444

לכבוד
מר א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז
משרד השכון
מחוז ירושלים

א"נ

הנדון: בית עם מרכזי – צפון מזרח ירושלים

הרינו מאשרים בתודה קבלת מכתבך מיום 12.9.68 ומתכבדים להודיעך, כי עיינו בפרוגרמה, ואף שיתפנו בדיון את מר חיים צפורי, מנהל המחלקה ל"אמנות לעם" במשרד החינוך והתרבות, ובהתאם לבקשתך להלן הערותינו:

א. אנו יכולים לראות בפרוגרמה זו הצעה ראשונית בלבד ולכן אנו מעירים:

1) לדעתנו רצוי להגדיל את האולם ל-350 מקומות ישיבה;

2) יש לשים דגש בתכנון הבמה כך שהיא תבנה בגודל כזה שיאפשר לקיים עליה חוגים למחולות, לריתמיקה וכדו';

3) ליד הבמה צריכים להיות לפחות 2 חדרי הלבשה עם שרותים;

4) השטח שהוקצה לחדרי החוגים נראה לנו מספיק אך נצטרך לשקול גדלם של החדרים;

5) השטח למזנון ולקפיטריה מספיק;

6) את הספריה וחדר הקריאה צריך להרחיב במידה ניכרת, כדי שתוכל לשמש את האוכלוסיה לה היא מיועדת. יש צורך לסדר מקום לכ-20,000 ספר. נצטרך לשקול שילוב המקלט בספריה.

2/.

עם זאת כדי שנוכל לבדוק ביתר פרוט פרוגרמה ראשונית זאת, נודה לך אם תואיל להמציא לנו פרטים על המקום המדויק שבו אתם מתכננים הקמתו של הבית, גדל המשבצת, אפשרויות הפיתוח של הבית בעתיד.

אנו מדגישים כי חשוב לשריין במקום שטח לפיתוח בית התרבות הנ"ל. כמו כן רצוי להוסיף כבר בשלב זה מגרש ספורט ליד הבית.

אסירי תודה נהיה לך אם תמציא לנו הפרטים הנוספים.

לא התיחסנו להצעת הפרוגרמה לבנית ביהכ"נס, משום שבנושא זה אין מחלקתנו מטפלת.

בברכת, גמר חתימה טובה,

ח. קוברסקי
מנהל המחלקה

העתק: מר חיים צפורי, מנהל המח' ל"אמנות לעם", משרד החינוך והתרבות.
מר ש. פלג, מנהל המחוז, משרד השכון.

מחלקה טכנית מחוז ירושלים

משרד השכון
מחלקה טכנית
מחוז ירושלים

29.9.1968

צמ-ים-54

אל : מר ל. אורצקי, סגן סמנכ"ל להנדסה, משרד השכון, הקריה

מאת: ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הגדלת חוזה 40/50125/6634/68.

רצ"ב הנני מעביר אליך 6 עותקים של סופס שנוי חוזה הנ"ל.

ההגדלה היא בגין בניית גן ילדים בסך	66,000.-	ל"י
ומועדון נוער	85,000.-	"
סה"כ	151,000.-	ל"י

אודה לך באם תראה בקשתי כדתופה ביותר.

בברכה

ש. פלג.

Digitized by Google

משרד השכון

18 ספט 1968
תאריך.....

54019
מס' ה.ב. .....

5/19/05
הקצאה.....

לכבוד
בנק לפתוח ולמשכנתאות לישראל בע"מ
סמטת בית השואבה 16
ת ל - א ב י ב.

א. נ.,

הנדון: חוזה הלואה מס' 9245/...../68/2030
עם עיריית ירושלים
פקדון מס' 1.006.068.065

נבקשכם לחתום על חוזה הלואה מס' 9245/...../68/2030
עם: עיריית ירושלים
ע"ס 110,000 ל"י (מאה ועשר אלף לירות)
תוך מתן המחאה בלתי חוזרת לזכות פקדון האוצר החשב הכללי ולהודיענו על כך.
הלואה זו ע"ח: מועדון שכונתי בצפון מזרח ירושלים

שעלינו לבנות לרשות המקומית.

החוזה יהיה כפוף להוראות הכלליות של אגף החשב הכללי על מתן הלואות לרשיות המקומיות וכן יכלול את הסעיפים הבאים:

א. הלואה זו בסך 110,000 ל"י הינה הערכה משוערת של הוצאות הבניה הרשות תתחייב איפוא על חוזה הלואה נוסף לכיסוי ההפרש העלול להיות, וזאת בהתאם לקביעת ודרישת משרד השיכון.

ב. תחולת מועד ההלואה לפי הוראות החשב הכללי מועדים הסמוכים לגמר הבניה. לאחר שהרשות תחתום על החוזה הנ"ל ונקבל אישור הבנק על כך, נורה על הפעלת הבניה.
סה"כ ההלואות בסדרה זו עד עתה 14,593,000 (כולל הלואה זו).

הערות:

בכבוד רב,

י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק

מ. לאיב י ב י
חשב משרד השכון.

העתק:
אגף החשב הכללי, ירושלים
מנהל אגף הפרוגרמות
ממונה על מוסדות צבור (3)
עיריה/מועצה מקומית ירושלים ...
גזברות משרד השכון
יח' רכוש
מוסדות צבור מחוז.....ירושלים.

טופס מס' 6

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ג באלול תשכ"ח
16 בספטמבר 1968

לכבוד
מר ח. קוברסקי
מנהל המחלקה לחנוך ותרבות
<u>עיריית ירושלים</u>

16.9.68

א.נ.,

הנדון: <u>בית עם מרכזי – צפון מזרח ירושלים.</u>

רצ"ב הפרוגרמה למבנה הנ"ל בשכון צפון מזרח אשר עם גמר הבנוי יכלול כ-2000 יחידות דיור.

הפרוגרמה הנ"ל, כפי שתראה, נמסרה לאגף התכנון במשרדנו כדי שתשמש בסיס לתחרות בין אדריכלים לתכנון המבנה.

אודה לך באם תעביר אלינו אשורך ו/או הערותיך לפרוגרמה.

בברכת שנה טובה,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג – מנהל המחוז

אל/צח

פ ר ו ט ו ק ו ל

בדבר בצוע משותף ע"י עיריית ירושלים ומשרד השכון
של מוסדות צבור בשכון מזרח ירושלים שטח 2124 דירות.

למען חסדר הטוב הנגיי לעלות בכתב סכומים והסכמים בדבר בצוע הנ"ל כפי שוכמה עם ה"ה מ. איש-שלום סגן ראש עיריית ירושלים ומר ש. פלג מנהל מחוז ירושלים,משרד השכון ביום _____.

משרד השכון יקים ויבצע עבודות פתוח עבור מוסדות צבור המפורטים פטה ושהחוצאה עבורם נאמדת ב- 1.730.400.- ל"י.

המרוקם	תכנון	מספים	הערכה
1.בית"ס יסודי	בלאט-חרובי	10 כתות ומחוז	600.000.-
2.בית"ס יסודי	צות צפון מזרח י-ם	10 כתות ומחוז	600.000.-
3.גן ילדים	" "	2 כתות	90.000.-
4.גן ילדים	" "	2 כתות	90.000.-
5.מועדון נוער	" "		85.000.-
6.בית-כנסת	" "		80.000.-
סה"כ			1,545.000.-
הוצאות,תכנון,פקוח וניהול של משרד השכון 12%			185.400.-
			1.730.400.-

הבצוע יהיה לפי הכניות מאושרות ע"י העיריה.

העיריה תתחום על חוזה הלואה עם משרד השכון על הסכום הנ"ל.

עם גמר החשבון הסופי יעודכן סכום ההלואה.

(—)

מ. איש-שלום
מ"מראש עיריית ירושלים

(—)

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ם באלול השכ"ח
12 בספטמבר 1968

אל: אדריכל א.פ. רובינזון - ס/מנהל אגף תכנון פיזי

מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: <u>פרוגרמה לבית תרבות ובית כנסת מרכזיים - צפון מזרח ירושלים.</u>

בהמשך לבקשתך בנדון, כדי שנתן יהיה להוציא המבנים למחרות בין אדריכלים, להלן הפרוגרמה:

<u>בית תרבות מרכזי</u>

אולם ל-250-300 מקומות ישיבה (כולל אולם כניסה ובמה קאמרית)	300 מ"ר (ברוטו)
4 חדרי חוגים (3 חדרים כ"א 20 מ"ר; 1 חדר 40 מ"ר)	100 מ"ר (ברוטו)
מזנון ומועדון לחבר (קפטריה)	100 מ"ר (ברוטו)
משרד, מחסן וחדרי שרותים	75 " (ברוטו)
ספריה וחדר קריאה	150 " (ברוטו)
סה"כ	725 מ"ר

המקלט יתוכנן בהתאם להוראות הג"א, רצוי שיהיה בשמוש דו-תכליתי

<u>בית כנסת שכונתי גדול</u>

אולם למתפללים (גברים)	200 מ"ר (ברוטו)
עזרת נשים	70 " (")
מחסן ושרותים	30 " (")
מקלט (יש לאפשר שמוש כחדר למוד תורני)	100 " (")
סה"כ	400 מ"ר

הפרוגרמה הנ"ל נערכה ותואמה עם מר ד. בן-אלול.

בברכת שנה טובה

א. לחובסקי

העתק: מר י. סלייפר - מנהל אגף לפרוגרמות
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים
מר ד. בן-אלול - הממונה על מוסדות צבור
אדריכל א. צ'צ'יק - האגף לתכנון פיזי.

אל/צת

משרד השכון - אגף פרוגרמות

ת"א הקריה יט' אלול תשכ"ח
12 ספטמבר 1968

לכבוד
מר ט. קולק
ראש העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הלוואה לבניית בתי"ס יסודיים במזרח ירושלים
מכתבך אל מר ד. מנה, המנכ"ל: מיום 5.8.68

בעקב היותי בחופשה, השתהתה תשובתי עד כה ואתכם הסליחה.

מכתבכם נראה, כי קיימת אי הבנה בנדון.

הסך -.900.000 ל"י (שאישרנו לכם כהלוואה מיוחדת לסלב א' של שני בתי"ס) אינו "ע"ח התקצובות הרגילות של מעיריה לבניית בתי"ס" (מכספי הקרן המשותפת למפעל הפיס, משרד השכון ומשרד החינוך).

סכום זה הוא בנוסף להכנית הקרן המשותפת הנ"ל בשנת 1968/69.

העובדה שאישרנו ההלואה הנ"ל מכספי מפעל הפיס (בבנק "ספחות") עשויה להטעות. אך אלה הם כספים מיוחדים שהעמיד מפעל הפיס לרשות משרד השכון (לבניה לפי שיקולי מש' השכון - במקום כספי הקציב) ואין בכך לגרוע מכספי ההלואות, שאושרו לעיריית ירושלים מכספי מפעל הפיס ובאמצעותם, ישירות.

לדאבוננו הרב, מקור כספי אחר אין לנו כיום לבניית בתי"ס יסודיים (ולא יהא, כנראה, עד התחלת שנת התקציב הבאה - אחרי ה-1.4.69).

כידוע, לא ניתן לנו להתחם על חוזים קבלניים - כל עוד העיריה אינה חותמת על חוזי ההלואות הנ"ל לרכישת המבנים.

גם לאחר החתמת העיריה בבנק, קיימת עוד פרוצדורה לגלית, פורמלית וטכנית, ממושכת למדי - בטרם ניתן לקבלן לגשת לבניה מעשית בשטח.

ואילו בינתיים איבדנו זמן יקר - כי עברו כבר כחדשיים, מאז נתבקשה העיריה לחתום על ההלואות (בחודש יולי 1968) ומחמת אי-ההבנה הנ"ל (כנראה) שרם פעלה העיריה עד היום.

2/...

לפיכך, נודה לכם מאד, אם תתחמו כחוק על ההלואות הנ"ל (מוך מתן המחאה-בלתי-חוזרת לזכות משרד השכון), למען נוכל לקדם את ההכנות המעשיות לבניית בתיה"ס.

בכבוד רב

ד. בן אלול

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

משרד השכון - אגף פרוגרמות

ת"א הקריה יט' אלול תשכ"ח
12 ספטמבר 1968

9513-15

לכבוד
מר ט. קולק
ראש העיר
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>הלוואה לבניית בתי"ס יסודיים בעזרה ירושלים</u>
מכתבך אל מר ד. שנה, המנכ"ל: מיום 5.8.68

בעקב היותי בחופשה, השתהתה תשובתי עד כה ואתכם הסליחה.

ממכתבכם נראה, כי קיימת אי הבנה בנדון.

הסך -.900.000 לי"ר (שאישרנו לכם כהלואה מיוחדת לשלב א' של שני בתי"ס) אינו "ע"ח ההתקצבות הרגילות של העיריה לבניית בתי"ס" (מכספי הקרן המשותפת למפעל הפיס, משרד השכון ומשרד החינוך).

סכום זה הוא <u>בנוסף</u> לתכנית הקרן המשותפת הנ"ל בשנת 1968/69.

העובדה שאישרנו ההלואה הנ"ל מכספי מפעל הפיס (בבנק "שפחות") עשויה להסעות. אך אלה הם כספים <u>מיוחדים</u> שהעמיד מפעל הפיס לרשות משרד השכון (לבניה לפי שיקולי מש' השכון - במקום כספי התקציב) ואין בכך לגרוע מכספי ההלואות, שאושרו לעיריית ירושלים מכספי מפעל הפיס ובאמצעותם, <u>ישירות</u>.

לדאבוננו הרב, מקור כספי אחר אין לנו כיום לבניית בתי"ס יסודיים (ולא יהא, כנראה, עד התחלת שנת התקציב הבאה - אחרי ה-1.4.69).

כידוע, לא ניתן לנו לחתום על חוזים קבלניים - כל עוד העיריה אינה חותמת על חוזי ההלואות הנ"ל לרכישת המבנים.

גם לאחר חתימת העיריה בבנק, קיימת עוד פרוצדורה לגלית, פורמלית וטכנית, ממושכת למדי - בטרם ניתן לקבלן לגשת לבניה מעשית בשטח.

ואילו בינתיים איבדנו זמן יקר - כי עברו כבר כחדשיים, מאז נתבקשה העיריה לחתום על ההלואות (בחודש יולי 1968) ומחמת אי-ההבנה הנ"ל (כנראה) טרם פעלה העיריה עד היום.

2/...

לפיכך, נודה לכם מאד, אם תחתמו כחוק על ההלואות הנ"ל (מתוך סכום המחאה-בלתי-חוזרת לזכות משרד השכון), למען נוכל לקדם את ההכנות המעשיות לבניית בתיה"ס.

בכבוד רב

ד. בן אלול

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

העתק: מר א. לחובסקי, מוסדות צבור, ירושלים.

אזהרה: כל אי. פרטיפף, כוחות צהל, חוקרים.

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
TEL AVIV.105 HAKHASMONAIM ST., TEL. 30873

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
תל אביב רח' החשמונאים 105.טל.30873

COPY-העתק

ירושלים, 10.9.1968

מספרנו: צמ-ים-31

לכבוד
אשטרום בע"מ
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צמוד מזרח ירושלים-184 יח- בניני ציבור.

תכניות לבנין בית-כנסת, גן ילדים וחנויות נמסרו לכם ביום 1.9.68.

המתווה למנויות בלבד הוקם ב-3.9.68, אולם טרם הוחל בעבודה.

הנכם מתבקשים להתחיל מיד בעבודה בכל הבניינים הנ"ל.

בכבוד רב,

אינג' זאב בסקו,
מהנדס האתר.

העתק: מר ש.פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
למעקב - מר הלפרטון.

משרד השיכון

הקריה 8 בספטמבר 1968
ש"ו באלול תשכ"ח

לכבוד
יו"ר ועדת ההתחדשות המרכזית
ליד אגודת האינג' והארכ' בישראל,
רח' דיזנגוף 200,
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון:- התחדשות ארכיטקטונית בירושלים.

הנהלת משרד השיכון החליטה להכריז בקרוב על שתי התחדשויות לבנייני צבור בשכונה החדשה ההולכת ונבנית בצפון-מזרח ירושלים, והן:

1. בית-הכנסת המרכזי;

2. בית-מעם;

תיות וגושאים אלה דחופים, אודה לך אם תביא אותם לדיון בישיבה הקרובה של ועדת ההתחדשות, ותזמין נציג אגפי לישיבה זו.

בברכת שנה טובה,

ח. סבל
סמנכ"ל להכנון

העתק:- לשכת השר, כאן
לשכת המנהל הכללי, כאן
מר ש. מלץ, מנהל מחוז ירושלים
מר מ. צ'צ'יק, הממונה על הית' לתכנון אזורי שיקום

סג/חם

29/8/68

משרד השכון/מחוז ירושלים

ג' באלול תשכ"ח
27 באוגוסט 1968

אל: מר א. בן-אלול - הממונה על מוסדות צבור, משרד השכון

מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: <u>בן-ילדים - גבעת המבתר, ירושלים (שכון הוילות).</u>

בהמשך להוראתו של מר ד. סנה, מנכ"ל המשרד, אבקשך להוציא הלואה ע"ס 75,000 ל"י להקמת בן-ילדים בגבעת המבתר.

הבניה תבוצע במישרין ע"י עיריית ירושלים.

נא שפולך.

ב ב ר כ ה,

א. לחובסקי

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז

משרד השכון/מחוז ירושלים

ג' באלול תשכ"ח
27 באוגוסט 1968

29/8/68

אל: מר ד. בן-אלול - הממונה על מוסדות צבור, משרד השיכון

מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: הלואות לבי"ס - צפון מזרח ירושלים.

במכתבך לבנק טפחות מיום 23 ביולי ש'ז, נתת הוראה לחתום חוזה הלואה עם עיריית ירושלים ע"ס -.900,000 ל"י לבצוע 2 בי"ס בצפון מזרח העיר. ההלואה צריכה היתה להיות במסגרת פקדון מס' 96217 שהנו כספי מפעל הפיס.

עפ"י הוראתו של מנכ"ל המשרד, מר ד. טנה, יש להעביר לעיריית ירושלים סך -.900,000 ל"י שלא מהפקדון הנ"ל אלא ע"ח תקציב משרדנו או הגדלת השתתפות מפעל הפיס.

ב ב ר כ ה,

א. לחובסקי

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז.

האוניברסיטה העברית בירושלים היחידה מינהל מר-מבנים	מס' 108/111-108/מ תאריך הוצאה 12.8.68	דף מתוך

זכרון דברים מיום 11.8.68 נרשם ע"י י. אבעל

הנושא

העלאת המרכזיה בתיכון הר-הצופים

נוכחים:	מקום
מ"מ אורן, רותם, עמני אלתנן, מת"מ	משרד הת"מ

1. לרשות אגודת המרכזנים יועמד חדר אוכל לצורך המרכזיה.
2. אגודת המרכזנים תטפל עם משרד העבודה לקבלת האישור להעלת המרכזיה בחדר אוכל.
3. המרכזיה מופעל החל ב-15 אוק' 68.
4. <u>חלוקת השטח המבוקש</u>
   א. להעביר תכנית מבנה לאגודת המרכזנים/מר רותם, לצורך תכנון מניפי של המרכזיה.
   ב. מאגודת המרכזנים תמתן דרישותיה לגבי התכנון המניפי של המרכזיה - ולהביר התכנית לחלוקת השטח.
   ג. חלוקת השטח תבוא את משרד השיכון בבניית האסבסטון בחדר אוכל זה.
5. התכנון יאשר לחוסיף עוד חדר בגודל של כדירה (חדר מבנה) בעקרה שיתגלה צורך להגדיל המרכזיה בעתיד.
6. ע"מ לעמוד בלוח הזמנים, מתבקשים כל הגורמים לעזול ללא עיכובים.

י. אבעל

העתק: למנכ"ל
מר רותם/אגודת המרכזנים
מנהל מחלקת מחוז ובנוי
מר אורן/מחלקת השטחים
גב' א. ויינברג
משרד השיכון/מר טלג
משרד לויט

יג/ים

ירושלים י' באב תשכ"ח
4 באוגוסט 1968

אל: מר י. סלייפר - מנהל אגף לפרוגרמות, משרד השיכון, ת"א

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מוסדות צבור (שלב א') - צפון מזרח ירושלים.
סמוכין: מכתבך מס' 9519 מיום 28 ליולי 1968

הנני להביא לפניך המצב כיום בענין קבלת תכניות העבודה לבצוע הנ"ל:

1. בית כנסת שכונתי - התכניות נתקבלו ונמסרו למר לויט לבצוע.
2. 2 כתות גן-ילדים - " " " " " ".
3. 8 חנויות שכונתיות - " " " " " ".
4. מועדון שכונתי + 2 כתות גן-ילדים - התכניות הובטחו ליום 25.7 אולם יתקבלו רק ביום 9.8 מאחר והוחלט בשלב מאוחר להקים בצמוד מרכז בקרה להג"א, בינתיים בוטלה החלטה זו. (סרם קבלנו הוראת בצוע להפעלת המועדון).
5. בי"ס ראשון (שלב א') - הובטח פעם נוספת ע"י האדריכל לויט כי יעמוד בתאריך שנמסר בזמנו, 25.8 ש'ז.
6. בי"ס שני (שלב א') - גם כאן הובטח ע"י האדריכל בלאט-חדובי כי יעמדו בתאריך שנמסרו - 1.9 ש'ז.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

21/7/68

מר ה.ג. בוכולד

ר. שנקמן 16.7.68

הנדון: מרכזון בצפון מזרח ירושלים.
מזכרן מיום 14.7.68.

בתשובה למזכרן הנ"ל, הנני להודיעך, שהוראות מתאימות לאי הקמת מחיצות בחלק אחד מהמרכזון ניתנו למשפלים בדבר גו במקום בעת סיורנו ביום 8.7.68.

ב ב ר כ ה

ר. שנקמן

העתקים ה"ה:
מלג
כהנוב
שרייבר
שכטר
פוגלסון
אילני
סופרמן

רש/רז

החברה לעידוד החוגים העצמאיים בע"מ
רחוב זמנהוף 3, תל-אביב / טלפון 227513

36.3.1

בתשובה נא להזכיר:
מס' נכסים
56/67

יום ח' תמוז תשכ"ז
16.7.1967

לכבוד
1. עיריית ירושלים - מר קלעי
2. מנהל מקרקעי ישראל - מר ציון אוריאל
3. משרד השכון - מר שנאור פלג
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: **הקצאת מבנים בחלק המזרחי של העיר**

הננו להפנות תשומת-לבכם כי החברה לעידוד החוגים העצמאיים מטפלת בהקמת מועדונים ומשרדים לצרכי חוגי המסחר, בעלי מלאכה וחוגים עצמאיים אחרים בארץ.

היות והחוגים הנ"ל התקשרו עם הארגונים והחוגים הערביים - מסוג זה - בעיר העתיקה ונתבקשנו גם ע"י גורמים מוסמכים לטפל בנדון, לכן אנו מבקשים להקצות לנו מבנה או מבנים בכדי שנוכל לאפשר פעולה סדירה ע"י החוגים העצמאיים בקרב החוגים הנ"ל בעיר העתיקה.

בכבוד רב

י. אימרל י. וייסמן

לוטה: פניה מהאגוד הארצי
למסחר הזעיר.

העתק: לראש עיריית ירושלים
מר מדי קולק.

ב"ה

ירושלים, ט' אדר תשל"ו
16.2.1976

לכבוד
1. מר משה ברנשטיין – עו"ד
2. מר יוסף אלבוים – עו"ד שותף
3. מר יעקב שטרן – עו"ד

ג.נ.,

הנדון: <u>הפקעת קרקע בגוש מוסדות עד מעבר</u>

אנו מתכבדים להודיעכם כי הוחלט לפצות את הבעלים המפורטים בטבלה שלהלן בגין הפקעת הקרקע בגוש מוסדות עד מעבר, כדלקמן:

הפיצוי ישולם תוך 30 יום – בכפוף לכך שהבעלים יחתמו על כל המסמכים הדרושים לשם העברת הקרקע לבעלות המדינה, וכן על כך שהבעלים יסלקו את כל הטענות והתביעות שיש להם כלפי המדינה בקשר לקרקע הנ"ל בכל הערכאות.

בכבוד רב

ש. שטרן ש. יפתח

<u>העתק</u>: כבוד השופט אגרנט
לשכת עורכי הדין.

<u>מצורף</u>: תרשים הקרקע המופקעת
עד מעבר בלבד.

האיגוד הארצי למסחר הזעיר

המרכז

תל-אביב | רחוב הגלבוע 3 | טלפון 221146/7

בתשובה נא להזכיר
מס' 67/192

יום 17.7.67

לכבוד
מר י. ויסמן
חברת לעידוד התוגים העצמאיים בע"מ
ב א ן.

ח.ג.ב.,

הנדון: פגישה לצרכי פעילות האיגוד בירושלים המזרחית (העיר העתיקה).

איחוד שני חלקי ירושלים יצר בעיות רבות במחוז קמעי המסחר, שחשלבותיהן ניכרות בעבור הסוחרים בבירה, ולא רק בבירה.

הבעיות העיקריות הן שתים:
* חדירת רוכלים מאיזור המזרחי לכל פינות ירושלים.
* הצפת השוק במוצרי צריכה זולים מן המסוג הירדני לשעבר.

בעיות אלה, שחריפותן גוברת נוכח גל המבקרים הכציף את הבירה בימים אלה, מחייבות פתרון ישודי ומהיר, לכל יושבי הישבי ציבור הסוחרים המאורגן באיגוד - לאל.

לאור הנ"ל ראתה האיגוד הארצי למסחר הזעיר צורך לארגן בהקדם את סוחרי ירושלים המזרחית במסגרתו, תוך הבלטת האינטרסים המשותפים והמטרות המקצועיות המסחריות האחידות.

המקולה בשטח זה כבר הוחלה על ידנו לפני כשבועיים ואף ניכרת נכונות רבה מצד רוב סוחרי ירושלים המקיקה להיזדבר עמנו ולהתאגד באיגוד.
אולם, המעולה המשולשת, שבה אנו עוסקים, הכוללת מלבד מקולות אירגוניות שחורות גם בנסים, ימי-עיון, הרצאות וסיורים - אינה יכולה להמשיך ולהתנהל ללא כתובת מרכזית במקום, שבה ימוקם מוקד המעילות האירגונית ואשר משמש התובת לכל בורש בעניני האיגוד.

אנו בטוחים, כי בהיותנו מאוחדים ובארגננו את רוב סוחרי העיר באיגודנו נוכל להתגבר על מכבר הרוכלות ובולמוס "המציאות" ולהחזיר את המסחר בבירה למסים תקינים. על ידי כך תוסר המרירות השוררת כיום בין רבים מחבריגו בירושלים העברית ויושתו היחסים התדדיים בין כל סוחרי ירושלים על בסיס של הבינות וחברות.

אנו סוגים, איפוא, אליכם בבקשה להחיש את הטיפול בענין השגת הסבנה לאיגוד בירושלים המזרחית, שהוא חיוני למעולותנו ובו תלויות הצלחת ההידברות ופתרון הבעיות הבוערות.

בכבוד רב,

י. אלעד
המזכיר הכללי.

הארגון העולמי של נשי מזרחי
WORLD MIZRACHI WOMEN'S ORGANIZATION
OFFICE OF THE EXECUTIVE

'PHONE 22057 P.O.B. 7099 ת.ד. 22057 טלפון

(רח' המלך ג'ורג' 30, ירושלים)

ב"ה, ירושלים, ח' תמוז תשכ"ז

16.7.67

לכבוד
מר ש. פלד
מנהל משרד השכון
ירושלים

א.מ.נ.

בהנהגתו של הארגון העולמי של נשי מזרחי נמצאים מעונות יום לילדים בגיל הרך, גני ילדים, מועדונים לתלמידים ובתי נוער בכל חלקי הארץ.

במוסדותינו הנ"ל, אנו נותנות סעד חומרי וחינוך לאלפי ילדים הבאים משכבות העם שהכנסתם לקיום המשפחה דלים ביותר.

עם שחרור העיר העתיקה, החליט הועד הפועל שלנו להקים בית-נוער בעיר העתיקה. בכך, רוצות אנו לתרום חלק לייהוד העיר העתיקה ולקיום חיים יהודיים בה.

אנו פונות אליך בבקשה למצוא וליחד לנו מבנה בו נוכל להתחיל מיד בפעולות שונות לטובת הנוער והעיר העתיקה.

לתשובתך החיובית נחכה.

בתודה
ובכבוד רב

ש.הרצוג

WORLD MIZRACHI WOMEN'S ORGANIZATION
OFFICE OF THE EXECUTIVE
PHONE 22037 P.O.B. 7099

[illegible]

16.7.67

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

1968 יולי 30

תאריך .....

מס' ה.ב. ...../19/05

הקצאה .....

לכבוד
בנק לפתוח ולמשכנתאות לישראל בע"מ
סמטת בית השואבה 16
ת ל - א ב י ב .

א. נ.,

הנדון: חוזה הלואה מס' 2026 68 /...../9245
עם עיריית ירושלים
פקדון מס' 1.006.068.065

נבקשכם לחתום על חוזה הלואה מס' 2026 68 /...../9245
עם: עיריית ירושלים
ע"ס 80,000 לי שמונים אלף לירות)
תוך מתן המחאה בלתי חוזרת לזכות פקדון האוצר החשב הכללי ולהודיענו על כך.
הלואה זו ע"ח: 2 כיתות גן-ילדים בצפון מזרח ירושלים - 904 תע"ש .

שעלינו לבנות לרשות המקומית.

החוזה יהיה כפוף להוראות הכלליות של אגף החשב הכללי על מתן הלואות לרשויות המקומיות וכן יכלול את הסעיפים הבאים:

א. הלואה זו בסך 80,000 לי הינה הערכה משוערת של הוצאות הבניה הרשות תתחייב אי ו/או לחתום על חוזה הלואה נוסף לכיסוי ההפרש העלול להיות, וזאת, כהתאם לקביעת ודרישת משרד השיכון.

ב. תחולת מועד ההלואה לפי הוראות החשב הכללי במועדים הסמוכים לגמר הבניה. לאחר שהרשות תחתום על החוזה הנ"ל ונקבל אישור הבנק על כך, נורה על הפעלת הבניה.
ס"הכ ההלואות בסדרה זו עד עתה 14,103,000 (כולל הלואה זו).

העתקות: _____

בכבוד רב,

י. שפר

י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק

מ. לפיד
חשב משרד השיכון

העתק:
אגף החשב הכללי, ירושלים
מנהל אגף התרוגרמות
ממונה על מוסדות צבור (3)
עיריה/מועצה מקומית ירושלים.....
גזברות משרד השיכון
יח' הכוש מוסדות צבור מחוז ירושלים.....

טופס מס' 6

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, כ"ז בסיון תשכ"ח
23 ביוני 1968

לכבוד
מר א. בורשטיין
שד' וייצמן 100
נתניה

א.נ.,

הנדון: בקשתך לאולם החתונות ומסיבות - ירושלים.
סמוכין: מכתבך למנהל המחוז מיום 29.5.68.

משרדנו, בשתוף עם חברת שכון ופתוח לישראל בע"מ, מתכנן עתה שלשה מבנים גדולים אשר נתן לשלב בתוכם אף אולם לחתונות ומסיבות. המבנים הנ"ל מתוכננים בשכונה החדשה בצפון מזרח ירושלים ובקרית מנחם.

מאחר והבניה ולאחר מכן מכירת המבנים מתבצעת באמצעות חב' שכון ופתוח לישראל בע"מ, אבקשך לבוא בדברים עם מר א. כהנוב מנכ"ל החברה.

אתך הסליחה על האיחור במתן התשובה.

בכבוד רב,

א. לחובטקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

אל/צח

מדינת ישראל
משרד השיכון

הקריה, 28.7.1968

מס' 9579

אל : מר ש. פלג

מאת: י. סלייפר

הנדון: מוסדות צבור במזרח ירושלים.
סמוכין: מכתבך מ- 13.6.68

אני מסתמך על העתק מכתבך הנ"ל, שמצורף כאן לנוחיותך.

נא הודיעני אם עמדו כל הנוגעים בדבר בתאריכים שנקבו, ומהו המצב היום.

בכבוד רב,

י. סלייפר
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק:
א. לחובטקי, מחוז ירושלים, י-ם

ירושלים י"ז בסיון תשכ"ח
13 ביוני 1968

אל: מר ד. בן-אלול - המפונה על מוסדות צבור, משרד השכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מוסדות צבור (שלב א') - צפון מזרח ירושלים.
סמוכין: מכתבך מיום 5 ליוני ש"ז.

הנני לברך על דאגתך להפעלת המוסדות במקום ועל החפץ לפגוש בבניתם במקביל ליחידות הדיור, אולם נראה לי כי אין כל מקום לדאגה.

להלן לוח הזמנים לגבי השלמת תכניות העבודה כשהן מוכנות למכרז:

. בית כנסת שכונתי + 2 כתות גן-ילדים:	25.6 ש"ז	✓✓
מועדון שכונתי + 2 כתות גן-ילדים:	25.7 ש"ז	
8 חנויות במרכזון שכונתי :	5.7 "	✓
10 כתות + הנהלה, שרותים ומקלט (בי"ס ראשון):	25.8 "	
10 " " " " (בי"ס שני) :	1.9 ש"ז.	

כפי שנתן לראות מלוח הזמנים הנ"ל הרי ש<u>שחרור</u> המבנים יופעל בשטח כבר בחודש אוקטובר ואלו האחרים עוד קודם לכן.

אשר להצעתך להשתמש בתכניות קיימות, הרי שתנאי השטח המיוחדים והרצון לשוות לשכונה החדשה אופי אחיד חייבו תכנון מיוחד בדומה למבני המגורים; ממילא חייב להיות ברור שהדבר טוכם על דעת כל הנוגעים בדבר במשרדנו.

ב ב ר כ ה,

ש. מלג

העתק: מר ד. שנה - מנכ"ל משרד השיכון
מר ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל
מר י. טלייפר - מנהל אגף לפרוגרמות

אל/צח

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ח בסיון תשכ"ח
14 ביוני 1968

אל: מר ד. בן-אלול - הממונה על מוסדות צבור, משרד השיכון

מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: <u>הוראות בצוע.</u>

רצ"ב 3 הוראות בצוע להפעלת המוסדות הבאים מתכנית 68/69 - 69/70:

<u>ירושלים:</u> בי"ס 10 כתות + שרותים, מקלט ואגף הנהלה (בי"ס ראשון) - צפון מזרח ירושלים.

בי"ס 10 כתות + שרותים, מקלט ואגף הנהלה (בי"ס שני) - צפון מזרח ירושלים.

מועדון נער שכונתי - צפון מזרח י-ם.

נא טפולך.

ב ב ר כ ה,

א. להובסקי

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז

ירושלים י"ז בסיון תשכ"ח
13 ביוני 1968

אל: מר ד. בן-אלול - הממונה על מוסדות צבור, משרד השכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מוסדות צבור (שלב א') - צפון מזרח ירושלים.
סמוכין: מכתבך מיום 5 ליוני ש'ז.

הנני לברך על דאגתך להפעלת המוסדות במקום ועל החשש לפגור בבניתם במקביל ליחידות הדיור, אולם נראה לי כי אין כל מקום לדאגה.

להלן לוח הזמנים לגבי השלמת מבניות העבודה כשהן מוכנות למכרז:

בית כנסת שכונתי + 2 כתות גן-ילדים:	25.6 ש'ז
מועדון שכונתי + 2 כתות גן-ילדים:	25.7 ש'ז
8 חנויות במרכזון שכונתי :	5.7 "
10 כתות + הנהלה, שרותים ומקלט (בי"ס ראשון):	25.8 "
10 " " " " (בי"ס שני) :	1.9 ש'ז.

כפי שנתן לראות מלוח הזמנים הנ"ל הריש שאחרון המבנים יופעל בשנת כבר בחודש אוקטובר ואלו האחרים עוד קודם לכן.

אשר להצעתך להשתמש בתכניות קיימות, הרי שתנאי השטח המיוחדים והרצון לשוות לשכונה החדשה אופי אחיד חייבו תכנון מיוחד בדומה למבני המגורים ממילא חייב להיות ברור שהדבר סוכם על דעת כל הנוגעים בדבר במשרדנו.

ב ב ר כ ה,

ש. מלג

העתק: מר ד. טנה - מנכ"ל משרד השיכון
מר ג.ב. מילמן - משנה למנכ"ל
מר י. סלייפר - מנהל אגף לפרוגרמות

אל/צת

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה 5.6.68

מס' 21-1252

א ל : מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים.

מאת : ד. בן אלול.

הנדון: שלב א' של בי"ס יסודי וגן-ילדים - בשכונים החדשים במזרח ירושלים.

למען הסדר הטוב, הנני חוזר גם בכתב על בקשתי ממר א. לחובסקי (פעמים מספר) - בדבר הפעלת תכנית קיימת ומוכנה לבניה מידית של בי"ס יסודי (שלב א') במזרח ירושלים.

לפי שנמסר לי הוחל כבר למעשה בבניית יחידות המגורים, אולם עוסקים עדיין בתכנון של בית-ספר יסודי טרם הוחל בהכנות לבניית 2 כתות גן הילדים, שאושר להם תקציב בתכנית ש.ז. (כולל -.280.000 לי מימון ישיר מפעל הפיס).

היות ונסיוננו מלמד, כי מתכנון ועד הפעלת בניה מעשית בשטח עוברת, בדרך כלל, כשנה תמימה - הצענו והננו חוזרים ומציעים להתחיל מיד בבניה של אחת מתכניותינו הקיימות (או תכנית של עיריית ירושלים) ולא להמתין לתכנון מיוחד.

לדעתנו, הכרחי להתחיל מיד בבניה מעשית של 8 כתות וחדר-אוכל (עבור בי"ס יסודי) ו-2 כתות גן-ילדים.

כאשר יושלם בעתיד התכנון המיוחד, יהיו בודאי צרכים נוספים וניתן יהיה להפעיל הבניה במגרשים נוספים, מתקציבים נוספים (כידוע ניתנה לעיריית ירושלים גם תרומה מיוחדת, מאת הסתדרות המורים, לבנין בי"ס יסודי במזרח ירושלים).

מחובתי להוסיף, כי התביעה להפעיל בנית ביה"ס וגן-הילדים ללא דיחוי נוסף, הועלתה ע"י מר ד. טנה, המנכ"ל, בישיבת ההנהלה המצומצמת, לפני שבועות אחדים.

אנא עשו מאמץ מיוחד, כדי לגרום הפיגור בבניית המוסדות החינוכיים.

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק:
מר ד. טנה, המנכ"ל.
מר ב"צ מילמן, המשנה למנכ"ל.
מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות.

מדף 906

משרד השכון

ירושלים א' סיון תשכ"ח
28 במאי 1968

לכבוד
מר ר. שנקמן
חב' שו"פ לישראל בע"מ
<u>תל-אביב</u>

א.נ.,

הנדון: <u>מרכזון - צפון מזרח ירושלים.</u>

בהמשך לשיחתנו, הנני להודיעך כי במסגרת שלב א' של בנית השכון הנ"ל מתוכנן מרכזון הכולל 8 חנויות.

הפרוגרמה נקבעה על דעתו של מר א. כהנוב מר מש שגיב ומשרדנו המחוזי והתכנון נמצא בידי צוות האדריכלים פרלשטיין, לויט ושיינברגר.

אבקשך להודיעני בדבר נכונותכם לבנות החנויות ולמכרן עם גמר הבניה.

בכבוד רב,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג
מר א. כהנוב

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ט באייר תשכ"ח
27 במאי 1968

לכבוד
אדריכל פילר
רח' החשבי 14
חיפה

א.נ.,

הנדון: מרכז תרבות וספורט - צפון מזרח ירושלים.

בהמשך לשיחתנו בנדון שנערכה במשרדו של מר ש. פלג בירושלים, להלן הצעת פרוגרמה ראשונית למרכז הנ"ל:

תרבות: א. אולם לכנוסים ומופעים קאמריים עבור כ-400 איש - 700 מ"ר
ב. 4 חדרי חוגים - 150 מ"ר.
ג. ספריה וחדר קריאה - 150 מ"ר.

ספורט: א. בריכה מחוממת (סגורה) בגודל 12 א25 מ', במבנה של כ-450 מ"ר.
ב. אולם ספורט 30x20 מ"ר, מלתחות, חדרי הלבשה, מחסן ושרותים.
ג. 4 מגרשי טניס.
ד. מגרש משולב.
ה. משטח לסקטים
ו. מגרש כדור-סל עף
ז. מגרש כדורגל מוקטן 40x60 מ'.

כאמור, ההצעה הנה ראשונית ושטחי המבנים הנם בהערכה בלבד. אבקשך לראות המכתב,בשלב זה, כנייחי ולא לפרסום.

בכבוד רב,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר מ. שגיב - ס/מנהל אגף לפרוגרמות, משה"ש
אל/צה

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ט באייר תשכ"ח
27 במאי 1968

לכבוד
אדריכל מילר
רח' המשבי 14
חיפה

א.נ.,

הנדון: מרכז חרבות וספורט – צפון מזרח ירושלים.

בהמשך לשיחתנו בנדון שנערכה במשרדו של מר ש. פלג בירושלים, להלן הצעה פרוגרמה ראשונית למרכז הנ"ל:

חרבות: א. אולם לכנוסים ומופעים קאמריים עבור כ-400 איש – 700 מ"ר
ב. 4 חדרי חוגים – 150 מ"ר.
ג. ספריה וחדר קריאה – 150 מ"ר.

ספורט: א. בריכה מחוממת (סגורה) בגודל 12 אx25 מ', במבנה של כ-450 מ"ר.
ב. אולם ספורט 30x20 מ"ר, מלתחות, חדרי הלבשה, מחסן ושרותים.
ג. 4 מגרשי טניס.
ד. מגרש משולב.
ה. משטח לסקטים
ו. מגרש כדור-סל עף
ז. מגרש כדורגל מוקטן 40x60 מ'.

כאמור, ההצעה הנה ראשונית וששטחי המבנים הנם בהשרכה בלבד. אבקשך לראות המכתב,בשלב זה, כמנחי ולא לפרסום.

בכבוד רב,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג – מנהל המחוז
מר מ. שגיב – ס/מנהל אגף לפרוגרמות, משה"ש

אל/צח

כח/1/ש/694

כ"ו באייר תשכ"ח
24.5.68

לכבוד
מר א. להובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז
ב א ן.

א. נ.,

הנדון: בתי כנסת ומקוואות
בעמון מזרח ירושלים.

רשמתי לפני את תשובתך בענין הנדון, בהכנית הכניה נמצאת גם הקמת ביכנ"ס.

לפי ששמעתי נמצאים בין הנרשמים לשכון הזה מספר גדול של זוגות דתיים. ולכן הכרחי כבר להכניס להכנית גם בנית מקוה, וזאת בכדי להבטיח כי לא יחסר שרות חיוני זה, לכשיתברר כי אפנם קיימת דרישה זו במקום.

לתשובתכם נחכה.

בכבוד רב,

הרב ד"ר י. וינשטין
ראש המועצה

העתק: מר ש. שלג - מנהל מחוז ירושלים
הרב רחמני - מנהל הדתות, ת"א

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ד באייר תשכ"ח
23 במאי 1968

אל: מר ד. בן-אלול - הממונה על מוסדות צבור, משה"ש

מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: <u>מרכז חברתי - מזרח ירושלים.</u>
סמוכין: מכתבך למנהל המחוז מיום 17.5.68

בדקנו ואנו ממשיכים לבדוק האתור המתאים למרכז הנ"ל אולם, בשל העובדה שהשטחים מצומצמים ושותפים להם מספר גורמים טרם הגענו לידי סיכום בנדון.

כאשר תהיה בידינו הצעת אתור מוסמכת אודיעך על כך.

ב ב ר כ ה,

א. לחובסקי

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד השיכון

הקריה 17.5.68

מס' 7402

א ל : מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים.

מאת : ד. בן אלול.

הנדון: מרכז חברתי - מזרח ירושלים.
מכתבנו: מיום 24.3.68

לדאבוננו הרב, טרם קיבלנו כל הצעה וכל תשובה למכתבנו הנ"ל, מלפני כחדשיים.

הזכרתי לך הנושא בע"פ (לפני כחודש) ובבטחת לפעול למען נקבל תשובה בהקדם.

הנני מרשה לעצמי להזכיר הנושא פעם נוספת.

ב ב ר כ ה ,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

דבא/לפ

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ב אייר תשכ"ח
20 במאי 1968

לכבוד
מר י. לוים
צוות צפ' מז' ירושלים
רחוב רמבן 15
ירושלים

א.ג.,

הנדון: מוסדות צבור שכונתיים

רצ"ב סכום פגישה שהתקיימה ביום 15.5.68.

נבקשכם להכין התכניות בהתאם להנחיות.

בכבוד רב,

ח. רון

העתק: מר א. כץ, עוזר ראשי להזמנות חוץ, הקריה תל-אביב
מר א. לחובסקי, עוזר ראשי למנהל המחוז, כאן

סכום פגישה שהתקיימה ביום 15.5.68 בנשמות ה"ה:
י. לוים, א. לחובסקי, ח. רון,

הנדון: <u>מועדות צבור שכונתיים</u>

1. <u>מועדון נוער 5.19.05.0905.</u>

השטח 250 מ"ר כולל מקלט תקני דו-תכליתי.
אולם כ-100 מ"ר ו-2 חדרי חוגים + שטוח במקלט.
התקציב 80,000 לי (נוסף לכך 20,000 לי לפתוח) ללא הסקה.
יש להגיש התכנית לועדת אישורים.

2. <u>8 חנויות 5.19.05.0903</u>

בשטח כולל של 320 מ"ר (כולל מקלט תקני)
התקציב 100,000 לי (נוסף לכך 20,000 לי לפתוח).
יש לדאוג שעודל החנויות יתאים לדרישות משרד הבריאות לגבי חנויות בהן ימכרו ברכי מזון (גובה, שטח וכיוצא בזה).

3. <u>2 גני ילדים 5.19.05.0901/0904</u>

2 גני ילדים כל אחד בן 2כתות.
השטח לכל גן 200 מ"ר (כולל מקלט תקני)
התקציב לכל גן 60,000 לי (נוסף לכך 15,000 לי לפתוח) ללא הסקה.

4. <u>בית כנסת 5.19.05.0902</u>

השטח 135 מ"ר כולל מקלט תקני התקציב 55,000 לי (נוסף לכך 15,000 לי לפתוח) ללא הסקה.

בתכנון המבנים הנ"ל יש לקמוד במסגרת התקציב לבניה. תכנון השתות ייעשה ע"י יהלום - צור. ~~ה~~ מפקדת הבן התכנון

~~במסגרת תכנון התכנון~~ אושרו היועצים כלהלן:

קונסטרוקציה - כהן לב
אינסטלציה - יוסף שורץ
חשמל - קווסינסקי
יש לקבל אישור על מחשב התכוויות.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ט באייר תשכ"ח
17 במאי 1968

לכבוד
הרב ד"ר י. ויינשטיין
יו"ר המועצה הדתית
רח' החבצלת 12
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בתי כנסת ומקוואות - צפון מזרח ירושלים.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הנני להודיעך כי במקביל לבניית כ-700 יחידות הדיור הראשונות במקום, נתחיל בבניית בית כנסת שכונתי בגודל של כ-150 מ"ר.

כאשר נעביר שלבי בניה נוספים ממילא ברור שנוסיף מבנים אשר יספקו השרותים הדתיים, הכל בהתאם לאופי האוכלוסיה וצרכיה.

בכבוד רב,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים
מר רחמני - משרד הדתות, ת"א

אל/צח

המועצה הדתית ירושלם

לשכת ראש המועצה

בתשובה נא להזכיר
מס' כת/1/ק/566

ב"ה ירושלם השלמה תי"ו כ"ו בניסן השכ"ח

לכבוד
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הריני להתייחס להוכניות הבניה בירושלים המזרחית.

נא להודיעיני אם נכללו בחוכניות אלה בניה בתי כנסת ומקואות.

ידוע לנו כי בין המעונינים להשתכן נמצאים זוגות רבים של אנשים דתיים והשרותים האלה יהיו דרושים להם מיד עם כניסתם למקום.

לידיעתכם נחכה.

בכבוד רב,

הרב ד ר י. וינשטיין
ראש המועצה

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ט באייר תשכ"ח
17 במאי 1968

לכבוד
הרב ד"ר י. ויינשטיין
יו"ר המועצה הדתית
רח' החבצלת 12
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בתי כנסת ומקוואות - צפון מזרח ירושלים.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הנני להודיעך כי במקביל לבניית כ-700 יחידות הדיור הראשונות במקום, נתחיל בבניית בית כנסת שכונתי בגודל של כ-150 מ"ר.

כאשר נפעיל שלבי בניה נוספים ממילא ברור שנוסיף מבנים אשר יספקו השרותים הדתיים, הכל בהתאם לאופי האוכלוסיה וצרכיה.

בכבוד רב,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתקי: מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים
מרב רחמני - משרד הדתות, ת"א

אל/צח

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ד באדר תשכ"ח
14 במרץ 1968

לכבוד
סגן ראש העיר
הרב ש. י. כהן
<u>עיריית ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>מוסדות חנוך - צפון מזרח ירושלים.</u>
סמוכין: מכתבך למר ש. פלג מיום 11 בפברואר 1968

הנני להודיעך כי האינפורמציה המצויה בידך בדבר מספר מוסדות החנוך שייבנו, אינה מדויקת.

בשלב א' של הבניה, במקביל לבנית כ-800 היחידות הראשונות, הננו עומדים להתחיל בבנית שני מבנים של בתי ספר ושני מבנים של גני-ילדים דבר שיאפשר פתיחת מוסדות חנוך שישרתו <u>בנפרד</u> את הזרם הממלכתי והממלכתי דתי.

בכבוד רב,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז - כאן.

אל/צח

ירושלים י"ד באדר תשכ"ח
14 במרץ 1968

לכבוד
סגן ראש העיר
הרב ש. י. כהן
<u>עיריית ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>מוסדות חנוך - צפון מזרח ירושלים.</u>
סמוכין: מכתבך למר ש. פלג מיום 11 בפברואר 1968

הנני להודיעך כי האינפורמציה העצויה בידך בדבר מספר מוסדות החנוך שייבנו, אינה מדויקת.

בשלב א' של הבניה, במקביל לבניית כ-800 יחידות הראשונות, הננו עומדים להתחיל בבניית שני מבנים של בתי ספר ושני מבנים של גני-ילדים, דבר שיאפשר פתיחת מוסדות חנוך שישרתו <u>בנפרד</u> את הזרם הממלכתי והממלכתי דתי.

בכבוד רב,

א. לחובטקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג - מנהל המחוז - כאן.

אל/צח

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים, יב' בשבט תשכ"ח
اورشليم - القدس (11.2.68)

משרד השיכון
ירושלים
12 III. 1968

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל משרד השכון
מחוז ירושלים.

מכובדי,

בהמשך הדיונים על הקמת השכונה במזרח-ירושלים נתברר לי שמחכננים הקמת בית ספר אחד.

מקרים קודמים של הקמת בתי-ספר בשכונים חדשים הבהירו שעקב הרישום היה צריך תמיד בבי"ס לפחות לשתי מגמות ממלכתית וממלכתית-דתית ומספר פעמים נאלצנו לחלק הבנין היחידי שהוקם לשתי מגמות - דבר שגרם טרחה מרובה וגם התמרמרות ומפיחות מיוחדת וגזל שעות מרובות של דיונים בועדות וברשויות העירוניות והממשלתיות.

כדי למנוע מראש התפתחות כזאת, אני מציע לדאוג לתכנון להקמת שני בתי-ספר ושני גני ילדים, ממלכתי וממלכתי-דתי.

הנ"ל בהנחה שחלק גדול מן המתישבים במזרח ירושלים וכדי לתת לילדיהם חנוך דתי.

אנא תשובתך.

ב ב ר כ ה,

הרב ש.י. כהן
סגן ראש העיר

(00.5.11)

Dear

Thank you very much for your letter of 5th May and for the enclosed [illegible]

I am very glad to hear that you enjoyed your visit to Japan and that you had a very successful tour. I am sure that you will be very busy now that you are back in England and I hope that you will find time to write to me again soon.

With best wishes,

Yours sincerely,

[illegible]

סכום פגישה שהתקיימה ביום ג' 5.3.68 בירושלים בהשתתפות ח"ה:

י. תמיר, ס. שקד, ש. מלצ, ש. בלקינד, י. מארכס, י. לוים, י. ערלשטיין,
י. שיבנרג, ח. רון.

הנדון: צמרת מזרח ירושלים

א. ביצוע מוסדות צבור

הובאה ע"י הצעת הביצוע למוסדות צבור בהתאם לפרוגרמה המאושרת. הצעת הביצוע תובא לאשור ועדת אישורים ביום ו' 8.3.68. כמו כן יש להביאה לאשור מהנדס העיר.
תוחלט להתחיל בבניית שני בתי הספר העליונים.
תכנון בתי הספר יאפשר בניה בשלבים. 8 כתות בשלב ראשון והשלמה ל-16 כתות בשלב שני.

ב. מוסדות צבור בקטע המערבי

הובאו ע"י הצעות תכניות מוסדות צבור בקטע המערבי (500 מ') הכוללות הגנים, גני ילדים ובתי כנסת.

הוחלט: בית הכנסת יהיה בן קומה אחת ולא מתיים כמו בהצעה. על הצעות להתאים במגבלות התקציביות בזמן תכנון המוסדות.

ג. ביצוע למגרש / גורדים

הצעות יגיש הצעת הביצוע לשטח המיועד לבנית חברת/גורדים (כ-400 מ') למגישה במחוז ירושלים ביום ג' 19.3.68.

ד. מרצלית למגרשים גורדים - שלב ג'

תכניות המרצלית למגרשים גורדים שלב ג' יובאו למגישה במחוז ביום ג' 12.3.68.

משרד הפנים-המשרד הראשי
מחוז: ת"א
18.7.69
מס' התיק: אב תשכ"ט
לעיון ולהמצאה

ב' אב תשכ"ט
17.7.69

לכבוד
אינג' דב לויט
משרד שדה
צפון מזרח ירושלים
ת.ד. 827
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - תכנון נוף

הנני מתייחס לדו"ח מפגישת תאום מס' 13 בנדון ממנו משתמעת מגמה להציג את העיריה כגורם מעכב בתכנון ובבצוע.

לפי מיטב ידיעתי אין כל מקום לטענות מסוג זה, אדרבא טפולו של אדר' צ. מילר בתכניות המוגשות הינו מעשי, עיניני ומבוצע על ידו ללא השחיות.

היה זה מתפקידו להביא לתשומת לב העיריה כי בהתאם להערכתך עלולות עבודות הפתוח לחרוג ב-200% מעבר למוסכם, ואין זה אלא מבעי כי מצב זה אומר דרשני.

נבקשך שוב לעשות את כל המאמצים לקדום התכנון כדי להבטיח את בצוע העבודות במועדם.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

העתקים:
כב' ראש העיר, מר שדי קולק
מר ש. פלג, משרד השכון רח' בן יהודה 23 י-ם
מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר
מר צ. מילר, רחוב התשבי 14 חיפה
מר ד. סנא, מנכ"ל משרד השכון רח' התשמונאים תקריה ת"א
אינג' ד. לויט ת.ד. 827 ירושלים
מר ב. מילמן, משנה למנכל משרד השכון

יצחק פרלשטין M.T.P.I.
ארכיטקט ובונה ערים
רחוב אחד העם 108, תל-אביב
טלפון: 244303

העתק

51-2829

29/8/67

לכבוד
מר א. בן-אשר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנית מפורטת 1468- צפון מזרח ירושלים.

מצורפות 5 מערכות חתומות של התכנית הנ"ל להמשך טיפולכם.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים משרד השכון.

יצחק פרלשטין M.T.P.I.
ארכיטקט ובונה ערים
רחוב אחד העם 8ווו, תל-אביב
טלפון: 244303

העתק

51-2823

לכבוד
מר א. בן-אשר
מנהל אגף תכנון ערים
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תכנית מפורטת מס' 1552 - צפון מזרח ירושלים.

לבקשתכם מצורפים 9 מערכות של התכנית החתומות כחוק (בכל מערכת חשריט + תקנות). אנא העבירו את התכניות לאשור הועדה המחוזית.

להערתך, התכנית הנ"ל הוגשה לכם בזמנו ללא התייחסות לרגל שביתת המהנדסים.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.

יצחק פרלשטין M.T.P.L.
אדריכלות ובונה ערים
רחוב אחד העם 10, תל-אביב
טלפון: 244303

העתק

15-2826

23/8/67

לכבוד
מר א. בן-אשר
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תכניות מפורטות ~~1460~~, 1452, 1424
- צפון מזרח ירושלים.

מצורפות 11 מערכות חתומות של התכנית הנ"ל למתן תוקף.

כמסוכם נא לראות את התכניות המצורפות כמעודכנות והנכונות.

בכבוד רב,

העתק:
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים משרד השכון.

ח' אב תשכ"ט
23.7.69

9/8/69

2228

בע/1552

לכבוד
מר א. מני
משרד האד' י. פרלשטין
רח' בר-אילן 15
<u>תל-אביב</u>

א.נ.,

הנדון: תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1552 תכנית
<u>מפורטת לקטע מרובע מגורים ד' בצפון מזרח י-ם</u>

למרות שהתכנית הנ"ל הוגשה לנו ללא מכתב לוואי, ללא הסימת בעלי הקרקע וללא הקנון כנדרש, הבאתי אותה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ובניה ביום 14.7.69 והוחלט לאשרה להפקדה ולהמליץ על-כך בפני הועדה המחוזית.

כדי שנוכל להמשיך לטפל בתכנית זו בועדה המחוזית, נא להמציא לנו 9 העתקים מהתכנית בצרוף הקנון חתימות ע"י בעלי הקרקע.

בכבוד רב,

א. בן-אשר
מנהל אגף תכנון ערים
ב/מהנדס העיר

העתק: מר ש. פלג, מנהל המחוז
משרד השכון י-ם

צת/מש

משרד השכון/מחוז ירושלים

א' באב תשכ"ט
16 ביולי 1969

לכבוד
מר א. בלקינד
חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
הקריה ד 26
<u>תל-אביב</u>

א.נ.,

הנדון: <u>משרד בצפון מזרח ירושלים</u>
סמוכין: מכתבך מתאריך 13.7.69

מאשר בתודה קבלת מכתבך הנ"ל ומצטער כי הפנתי מכתבי לכתובת הלא נכונה.

בימים אלה סוכם עם ה"ה לויט, נבון ושרייבר כי תוך מספר ימים תוכן דירה בצפון מזרח ירושלים אשר תשמש את שו"פ ועמידר לצורך הנדון ויותקן בה טלפון כמוסכם עם מר פלג.

דירה זו תשמש את המשרד המשותף עד להקמת מבנה קבע.

בברכה,

א. אורשלימי
משרד השכון/מחוז ירושלים

העתק: מר נבון, מ"מ מנהל המחוז
מר ד. לויט, צפון מזרח ירושלים
מר שרייבר, שו"פ, תל-אביב
מר נוייפלד, חברת עמידר תל-אביב
מר גרי, חברת עמידר ירושלים
מר חנוכה, כאן.
אא/דק

כרטיס עבודה ראשון

עמ' 19

2