

6-5

משרד

המחלקה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים - גליל אזור

4.82 - 6.82

תיק מס

6-5

מחלקה

מחלקה



פ

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג בסיון תשמ"ב
4 ביוני 1982
מספר:

אל: מנכ"ל משהב"ש - מר א. ריבר

הבדון: טקס מעלה אדומים

- בהמשך למכתבי בנידון מ - 21.5.82 אני מצרף בזה את סיכום הסידור של המטה המורחב וכן הערות בוספות:
1. אבקש להשיב על ההצעה לקיום טקס בשער העיר לסגן רה"מ ושר הבינוי. ההצעה ביוזמת מרכז ההסברה ואני ממליץ עליה.
2. אין עדיין סיכום לגבי השתתפות תזמורת צה"ל. בכל מקרה תהיה אפשרות לשידור שירים בטייפ.
3. המשרד יעמיד כ - 20 דיילות לליווי ארמי"ם. הדיילות תהיינה מבין עובדות המחוז והמשרד הראשי.
4. חלוקת הזמנות:
המשרד הראשי, באחריות דרורה צפירי, שולח כ - 500 הזמנות להנהלת המשרד וליחידות השונות בכל הארץ, לחברות הבנייה, מוסדות ואישים שאינם בסגל א' או ב' ואינם בדרג מחוזי.
כן במסרו לדרורה 25 תווי חנייה להנהלת המשרד, עתובאים וכו'.
המחוז שלח 500 הזמנות לגורמים מקצועיים במעלה אדומים: מתכננים, חברות וכו' וכן לגופים שונים ברמה המחוזית ואחרים לפי רשימה שהועברה לדרורה.
המועצה המקומית שולחת 1600 הזמנות לדיירים שרכשו דירות, לתושבי מישור אדומים ולישובי הסביבה הקרובים.
מרכז ההסברה שולח 1500 הזמנות לסגל א' וב' (שרים, ח"כ, צמרת צה"ל, משארה, סוכנות, קק"ל וכו').
סה"כ 4200.
יש בידינו עוד 800 הזמנות בוספות בהתאם לצורך.
5. הסעות עולים מ-9 אולפנים ברחבי הארץ בתיאום עם הסוכנות ר - 21 מרכזי קליטה בתיאום עם משרד הקליטה.

2/...

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

- 2 -

תאריך:

מספר:

העולים מהאולפנים ישולבו בדרכם לטקס בסיום באזור הקרוב.
כל העולים יקדימו לבוא למעלה אדומים לסיום מוקדם במקום.
בסעיף הסעות בהצעת מרכז ההסברה יחול שינוי שיכלול את התוספת של
הסיום באזור.

6. להחלטה:

דטקס בשער
מפתח העיר
מספר מקומות ישיבה

בכבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: לשכת השר
סמכ"ל למינהל - מר ח. יודלביץ
דוברת המשרד - גב' ע. גורן
ראש צוות הקמה - מר ג. הוכפלד

המחלקה הכלכלית

המשרד הכלכלי

תאריך:

מקום:

המחלקה הכלכלית, המשרד הכלכלי, תל אביב.

באשר ל... (המחלקה הכלכלית, המשרד הכלכלי, תל אביב).

המחלקה הכלכלית

המשרד הכלכלי

תל אביב

המחלקה הכלכלית, המשרד הכלכלי, תל אביב.

המחלקה הכלכלית

המשרד הכלכלי

תל אביב

המחלקה הכלכלית, המשרד הכלכלי, תל אביב.

המחלקה הכלכלית

המשרד הכלכלי

תל אביב

המחלקה הכלכלית, המשרד הכלכלי, תל אביב.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 3 ביוני 1982
י"ב בסיון תשמ"ב

מספר:

סיכום סיור במעלה אדומים ביום 2.6.82

של המטה המורחב לטקס מעלה אדומים

=====

י"ה ש ת פ ד :

* מנהל מחוז ירושלים מרכז ההסברה	- מר ג. בר זאב
* סמבכ"ל משהב"ש	- מר ח. יורלביץ
* מנהל מחוז ירושלים משהב"ש	- מר שמריהו כהן
* ראש צוות הקמה מעלה אדומים משהב"ש	- מר ג. הוכפלד
* ע/ר לאמרכלות למנהל מחוז ירושלים משהב"ש	- גב' ד. קצבורג
* מנהל הפרויקט משהב"ש	- מר ד. עובדיה
* מהנדסי הפרויקט משהב"ש	- מר ל. לזר מר א. מלמד
* קמב"צ איר"ש צה"ל	- סרן כ. ימיני
* מפקד משטרת בית לחם	- פקד י. כהן
* ראש לשכת ותבועה בפת יהודה	- מפקח ח. במרי
* בציג. מועצה מקומית מעלה אדומים	- מר ח. מבדל
* קב"ט מעלה אדומים	- מר צ. אושני
* מנהל שרותי במה תל אביב	- מר ד. כנגד
* שרותי במה ירושלים	- מר א. משולם

2/...

ס ר כ ס :

1. צה"ל יקצה פלוגת אבטחה הכוללת יחידת סריקה לסילוק פצצות.
2. כביש אל עזריה יאובטח ע"י צה"ל באמצעות שני סיורים וחוליה רגלית.
3. צה"ל יספק אמבולנס + צוות רפואי הכולל רופא.
4. משרד הביטוי והשיכון וקב"ט המועצה המקומית ידאגו להרחקת הפועלים הערבים משטח העיר משעה 14:00, ביום הטקס.
5. צה"ל יאבטח את אזור הטקס הגישות והחביונים.
6. המשטרה תציב אנשי משטרה מראס-אל-עמוד עד אזור הטקס כולל אזור הטקס.
7. לרשות המשטרה יעמוד כח משימה מיוחד עם ציוד פיזור שימתין במינימום באזור.
8. קב"ט המועצה המקומית אחראי על ציוד הטקס שיוצב בשטח מ - 18.6.82.
9. ב - 17.6.82 בשעה 14:00 תקויים במפקדת איר"ש קבוצת פקודות בהשתתפות ראש צוות ההקמה וקב"ט המועצה.

חברעה

המשטרה קבעה כירובי הבטיחה לאתר ולחביונים.
בצומת שבמרכז העיר תוסט כל וחברעה שנאלה והוא תהיה חד סיטרית. מהצומת מזרחה ניתן יהיה לזהבס רק לבעלי תוריות (ארמ"ים ובעלי זכות מעבר חפשי).
האחמ"ים יכוונו למגרש החביה ליד המרכז. כל שאר כלי הרכב יופנו שמאלה לכביש הטבעת.

בקבעו שני חניונים עיקריים לרכב פרטי וחניון לאוטובוסים.
המכובדות הפרטיות שיגיעו ראשונות יוחברו בחניון מס' 1 ויגיעו לאזור
הטקס דרך שביל גישה מס' 2.
כאשר יתמלא חניון זה, יופנו המכובדות הבאות לחניון מס' 3 באזור
האצטדיון ויגיעו לאזור הטקס בדרך גישה מס' 3.
האוטובוסים יכוונו לחניון מס' 2 ויגיעו לאזור הטקס בדרך גישה מס' 3.
האוטובוסים ישארו במקום בו יורידו הנוסעים ויקלטו אותם באותו מקום.
למרגבי הטקס יונפקו ע"י מרכז ההסברה כ- 10 תורי מעבר חופשי.
לארמ"ים יונפקו תורי חניה מיוחדים. לשאר המוזמנים לא יהיו תורי חניה.

הסעות

תחזית : 70 - 80 אוטובוסים למוזמנים.
מהם כ- 40-50 אוטובוסים יגיעו מריכוזים שונים ברחבי הארץ, כ- 30
אוטובוסים מבניי האומה, כ- 500 כלי רכב פרטיים.
משרד הבינוי והשיכון יעמיד שני עובדים באזור בניי האומה להסדרת הסעת
הנוסעים מאזור זה.
לאוטובוסים על עובדי משהב"ש ומרכזי הקליטה הוצמדו אחראים לפי רשימה
מפורטת.

פיזור

יתחיל קרוב לשעה 19:00. ראשית יצאו הארמ"ים, לאחר מכן שאר הציבור.
התנועה בכיוון אחד בלבד בהתאם לסימון במפה המצורפת.
ביום 14.6.82 בשעה 09:00 יקריים סיור בוסף באתר בהשתתפות בציגי המשטרה,
ראש צוות ההקמה וקב"ט המועצה.

ארגון אזור הטקס

חברת שרותי במה תדאג להקמת הבמה וביתן להלבשה, עלושה דוכנים למכירת
חולצות וכובעים ושער כניסה. כן תבצע החברה דגלול וחבלול של אתר העיר
ואזור הטקס עפ"י ההנחיות בסיור ותדאג להצבת כסאות.

שק"ם יספק שתי ביידות. אחת משעה 10:00 ליד יריד הדירות, שניה בשעה 14:00 ליד אזור הטקס.

צה"ל יספק 4 מתקני שירותים. משהב"ש זכין בורות ויציבים. משהב"ש יספק קו חשמל לאזור הבמה. משהב"ש יכשיר את כל משטח הטקס, דרכי הגישה והחניונים. היריד יאורגן ע"י משהב"ש והחברות.

שילוט

שרותי במה יתקיבו שילוט הכוונה למקום הטקס, לחנייה, לשרותים, שק"ם, שרותי חרום ליריד הדירות, שתיה ושילוט בוסף בהתאם לצורך.

מיקום שירותים

שרותי חרום ימוקמו בקרבת הבמה מאחורי התל. עוקבי מים שיסופקו ע"י צה"ל; ימוקמו במשטח מצפון למקום הטקס. שרותים ימוקמו מצפון למקום הטקס בריחוק מעוקבי המים.

סדרות

קבוצות סדרנים מצוידות במכשירי אלחוט ובג'יפ יועמדו לרשות המשטרה ע"י מרכז ההסברה. סה"כ 20 סדרנים.

לו"ז

בשעה 16:45 טקס קבלת סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון בלחם ומלח בשערי העיר על ידי ילדים ובהשתתפות הרבנים, באחריות מרכז ההסברה. טעון אישור השר.

בשעה 17:00 טקס קביעת מזוזה באחת הדירות הראשונות ע"י סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון ובהשתתפות רבנים ועתונאים. הדירה תרם נקבעה. הפרטים יעובדו ע"י מטה הטקס, הביצוע באחריות מרכז ההסברה.

בשעה 17:30 - התחלת הטקס

בשעה 19:00 - סיום הטקס

בשעה 19:30 - השלמת הפיזור

צה"ל, המשטרה, הסדרבים ומטה הטקס יעזבו את מקום הטקס לאחר קבלת
אישור מהחפ"ק ולא לפני 19:30.

רשם: שמריהו כהן



העתקים: בוכחים

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

ראש המועצה המקומית

גב' עליזה גורן

קב"ט משהב"ש

לרטה: מפת שטח הטקס

*

*

*



2

~~אברהם~~ - אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם
אברהם

אברהם
אברהם
אברהם
אברהם
אברהם

אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם

אברהם אברהם

אברהם

אברהם אברהם

אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם

הכאן - חתום

הכאן - חתום

הכאן - חתום

הכאן - חתום

הכאן - חתום
הכאן - חתום

הכאן - חתום

הכאן - חתום

הכאן - חתום

הכאן - חתום

הכאן - חתום

הכאן - חתום

הכאן - חתום

הכאן - חתום

הכאן - חתום

הכאן - חתום

1915

George W. H. H. H.

George W. H. H. H.

George W. H. H. H.

George W. H. H. H.

George W. H. H. H.

George W. H. H. H.

George W. H. H. H.

George W. H. H. H.

George W. H. H. H.

George W. H. H. H.

George W. H. H. H.

George W. H. H. H.

George W. H. H. H.

George W. H. H. H.

ק.ס.ק.

כח

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

1897

Jan

Feb

Mar

Apr

May

June

July

Aug

Sept

Oct

Nov

טכס איכלוס מעלה האדומים - 21.6.82

מהלך הטכס

טכס קביעת מזוזה ע"י סגן ראש הממשלה והרכבים הראשיים	- 17.00
מקהלת פינה בעמק עולה לבמה	- 17.20
מנחה מזמין את ילדי המקום אשר יגיעו מתוך הקהל על דגלים לבמה	- 17.28
תחילת הטקס ע"י שיר מקהלה	- 17.30
קטע תהילים (מפי הרב הראשי) או המנחה	- 17.35
מנחה מזמין את ראש המועצה לשאת את ברכתו	- 17.40
מנחה מזמין את נציג התושבים לשאת את ברכתו	- 17.45
מנחה: קריאת מגילת היסוד עם שינויים קלים	- 17.50
מנחה מזמין את מנהל מחוז ירושלים, מר שמריהו כהן אשר מופקד על התיכנון והביצוע של הקמת העיר מעלה האדומים, למסור את מפחח העיר ליד סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון	- 17.55
דבר השך דוד לוי	- 18.00
שיר מקהלה	- 18.10
ריקוד להקת הורה	- 18.15
מקהלה במחרוזת שירים	- 18.20
להקת הורה במחרוזת ריקודים	- 18.35
שיר מקהלה	- 18.50
התקוה - מקהלה + הקהל	- 18.55
סיום הטכס	- 19.00

THE STATE OF NEW YORK

IN SENATE

January 1, 1901.

REPORT

OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE

ON APRIL 1, 1899.

ALBANY:

THE STATE PRINTING OFFICE,

1901.

טכס איכלוס מעלה האדומים - 21.6.82

מהלך הטכס

טכס קביעת מזוזה ע"י סגן ראש הממשלה והרבנים הראשיים	- 17.00
מקהלת פינה בעמק עולה לבמה	- 17.20
מנחה מזמין את ילדי המקום אשר יגיעו מחוץ הקהל על דגלים לבמה	- 17.28
תחילת הטקס ע"י שיר מקהלה	- 17.30
קטע תהילים (מפי הרב הראשי) או המנחה	- 17.35
מנחה מזמין את ראש המועצה לשאת את ברכתו	- 17.40
מנחה מזמין את נציג התושבים לשאת את ברכתו	- 17.45
מנחה: קריאת מגילת היסוד עם שינויים קלים	- 17.50
מנחה מזמין את מנהל מחוז ירושלים, מר שמריהו כהן אשר מופקד על החיכנון והביצוע של הקמת העיר מעלה האדומים, למסור את מפתח העיר ליד סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון	- 17.55
דבר השר דוד לוי	- 18.00
שיר מקהלה	- 18.10
ריקוד להקת הורה	- 18.15
מקהלה במחרוזת שירים	- 18.20
להקת הורה במחרוזת ריקודים	- 18.35
שיר מקהלה	- 18.50
התקרה - מקהלה + הקהל	- 18.55
סיום הטכס	- 19.00

(חידוש, אין תשלום)

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

16.6.82

לכבוד

עו"ד ח. חובב

רח' הלל 12

ירושלים



הנדון: דירות במישור האדומים

סימוכין: מכתב מ- 3.6.82

בתשובה למכתבך שבסימוכין, הנני להודיעך כי קיום מו"מ עם המועצה המקומית על ניצול מבנים שאינם בבעלותם ו/או בניהולו, הנה תמוהה ולא תוכלו לפעון בבוא הזמן על אי ידיעה.

הנני לשוב ולהודיעכם, כי המבנים במישור האדומים (הישוב הזמני) הנם בבעלות משרד הבינוי והשיכון ובניהול חב' עמידר, ואין לאף גורם, כולל המועצה המקומית, זכות וסמכות לבהל מו"מ בדבר השמוש בהם.

לצערי, לא בוכל להתייחס לפעולת איכלוס של תלמידכם שפתיחת מעבדה, כאל פעולה תמימה שבעשתה בתום לב, ללא ידיעת המכון והמועצה המקומית.

בכבוד רב,

א. בנ-זור
מנהל האגף

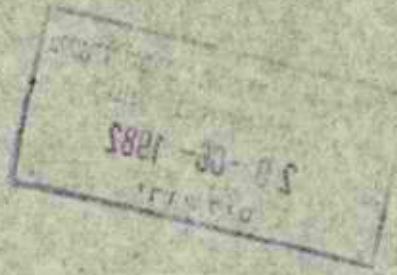
העתק: מבכ"ל המשרד
מר ש. כהן
ראש המועצה המקומית מעלה אדומים.

מחלקת המידע
מחלקת המידע

מחלקת

מחלקת

מחלקת
מחלקת
מחלקת
מחלקת



מחלקת
מחלקת

מחלקת
מחלקת

מחלקת
מחלקת

מחלקת
מחלקת

מחלקת

מחלקת

מחלקת
מחלקת
מחלקת

CHANA CHOVAV
LAW OFFICE

CHANA CHOVAV, Adv.
BADRI FATTAL, Adv.

12, Hillel St., Jerusalem 94581
Phone 223922 - 232539

חנה חובב

משרד עורכי דין

חנה חובב, עורכת דין
בדרי פטל, עורך דין

רחוב הלל 12, ירושלים 94581
טלפון 223922 - 232539

בתשובה נא לחזיר

ירושלים 3 בדצבר 1982



לכבוד
מר א. גטף
מנהל אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
ח.ד. 18110
ירושלים 91180

א.ג.ג.

בשם בית ספר גבוה לטכנולוגיה אני מתכבדת לענות למכתבך מיום
9.5.82

אכן אנו מקיימים מ"מ עם המועצה המקומית מעלה-אדומים לשם
ניצול מבנים להקמת תעשיות עתירות מדע; אני מניחה כי
המועצה לא התקשר עמנו בהסכם שאינו כחוק.

אשר לזוג הצעיר הנמנה עם תלמידיו והגר במעלה אדומים -
אין לנו כל קשר עם כך והעובדה כי האיש הוא תלמיד שלנו
אינה מקנה לנו זכות לומר לו היכן יגור.

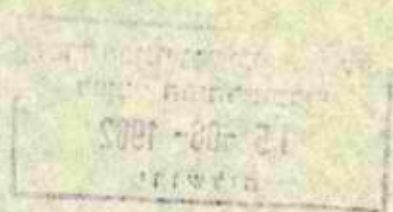
בברכה,

ח. חובב

ח. חובב, עו"ד

העתקים

מנכ"ל משרד השיכון
ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
בית ספר גבוה לטכנולוגיה

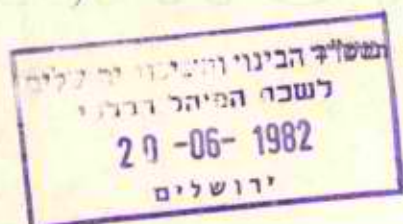




ישיבת "ברכת משה"

YESHIVATH "BIRKAT MOSHE"

מעלה אדומים
MAALEH ADUMIM



ב"ה, כ"ג בסיון תשמ"ב
(14.6.82)

לכבוד
הגב' דרורה צפירי
עוזרת המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: דירות לישיבת ההסדר

גב' נ.

אני דוחה מכל וכל את האמור במכתבך מיום י"ב בסיון תשמ"ב
(3.6.82) כאילו משקף הפרוטוקול שהוצא על ידך את סיכום הישיבה
מיום 26.4.82.

כל הנוכחים בפגישה מטעם הישיבה טוענים שהסיכום היה שונה
לחלוטין ומכתבי למנכ"ל משרדך מיום 25.5.82 משקף אותו בנאמנות.
מובטחני שגם אנשי המשרד שהשתתפו בישיבה אינם מקבלים את גירסתך.

מכל מקום גם אם הוכחב לך סיכום חדש הרי לא ייתכן בשום פנים
סיכום שהוא חד צדדי ומשקף עמדת צד אחד בלבד כאשר במחי יד מבטלים
אגב כך סיכומים מוקדמים ברורים ומפורשים בין היתר גם עם שר הבינוי
והשיכון.

אני מבקשך אוחך להביא את הדברים בפני מר וינר שהתרשמנו מכוונתו
לסייע לישיבה בפתרון בעית הדירות שהיא תנאי חיוני לעצם קיומה. מצידנו
נמשיך לתבוע בכל הדרכים את ביצוע הדברים בברורים והמוסכמים עם המשרד.

בכבוד רב

י. רוזנטל
המנהל

העחק: מר אשר וינר, המנכ"ל
עו"ד דוד גלס



ישיבת "ברכת משה"

YESHIVATH "BIRKAT MOSHE"

מעלה אדומים
MAALEH ADUMIM

כ"ה, כ"ג בסיון תשמ"ב
(14.6.82)



לכבוד
הגב' דורות צמירי
עוזרת המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: דירות לישיבת ההסדר

גב' נ.

אני דוחה מכל וכל את האמור במכתבך מיום י"ב בסיון תשמ"ב
(3.6.82) כאילו משקף הפרוטוקול שהוצא על ידך את סיכום הישיבה
מיום 26.4.82.

כל הנוכחים בעגישה מטעם הישיבה טוענים שהסיכום היה שונה
לחלוטין ומכתבי לסנכ"ל מדרך מיום 25.5.82 משקף אותו בנאמנות.
מובטחני שגם אנשי המשרד שהשתתפו בישיבה אינם מקבלים את גירסתך.

מכל מקום גם אם הוכחב לך סיכום חדש הרי לא ייתכן בשום פנים
סיכום שהוא חד צדדי ומשקף עמדת צד אחד בלבד כאשר במחי יד מבטלים
אגב כך סיכומים מוקדמים ברורים ומפורשים בין היתר גם עם שר הבינוי
והשיכון.

אני מבקש אותך להביא את הדברים בפני מר וינר שהתרשמו מנכונותו
למייע לישיבה בפתרון בעיה הדירות שהיא תנאי חיוני לעצם קיומה. מצידנו
נמשיך לחבוע בכל הדרכים את ביצוע הדברים בברורים והמוסכמים עם המשרד.

בכבוד רב

י. רוזנטל
המנהל

הערת: מר אשר וינר, הסנכ"ל
עו"ד דוד גלם



EXTRA STRONG

EXTRA STRONG

EXTRA STRONG



EXTRA STRONG

EXTRA STRONG

EXTRA STRONG

EXTRA STRONG

EXTRA STRONG

EXTRA STRONG

EXTRA STRONG

EXTRA STRONG

EXTRA STRONG

EXTRA STRONG

EXTRA STRONG

EXTRA STRONG

EXTRA STRONG

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בניסן תשמ"ב

מספר: 7 פידבי 1982



סיכום ישיבה מיום 6.6.82 בלשכת המבכ"ל בנושא טקס מעלה אדומים

השתתפו: מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
גב' ע. גורן - דוברת ומשרד
גב' ד. צפירי - ע/מבכ"ל משהב"ש

(1) מנהל המחוז דיווח על ההכנות לטקס והגיש למבכ"ל דו"ח סיור מטה הטקס ב-2.6.82, במסר כי מנהלי ועובדי "שרותי במה", החברה שזכתה במכרז, גויסו לשרות מילואים למעט מזכירה והחברה אינה פועלת כיום.

(2) המבכ"ל הודיע שיש להמשיך בהכנות לפי התכנית, כולל פרסום בעיתון, עד להודעה חדשה.

(3) המבכ"ל אישר קיום טקס קבלת פנים לשר בלחם ומלח.

(4) הוחלט להקדים הטקס לשעה 17:00. ובהתאם לכך יתוקן לוח הזמנים.

בשעה 16:15 - טקס קבלת פני השר בשער
בשעה 16:30 - טקס קביעת מזוזה
בשעה 17:00 - התחלת הטקס
בשעה 18:30 - סיור
בשעה 19:00 - השלמת הפזור

ידיד הדירות יתקיים משעה 10:00 עד 16:30. במודעות בעיתונים יש לבקש מהקהל להגיע למקום הטקס לא יאחר משעה 16:30.

(5) באם לא יוכל צה"ל לסייע במקומות ישיבה בוספים, ישאר מספר מקומות הישיבה 3500.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים: בורחים

לשכת השר

מר א. בן אבו - דובר השר

מר ג. הוכפלד - באחריות הפצת לו"ז מתוקן

לכל הגורמים במטה המורחב.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ז בסיון תשמ"ב

מספר: 8 בירובי 1982



אל: מר א. ויבר מבכ"ל משב"ש

הבדון: מעלה - אדומים כבישים
מכתבו של מר שוהמי מבכ"ל מע"צ לסורוקה
מ-18.5.82 העתק אליך.

לסעיף 3 ברצובי להעיר:

תכניות כביש מעלה אדומים - גבעה צרפתית במסרו לסגן מהנדס מחוז י-ם, מע"צ מר א. אייבשטיין ב-25.5.82.

לוטה בזה מכתבו של מנהל פרויקט מעלה אדומים לס/מהנדס מחוז י-ם מע"צ ואישור בכתב של האחרון על קבלת התכנית.

לעביות דעתי, די בתכניות אלה כדי להבין לוח זמנים לביצוע הכביש. אמנם, תוכניות של מעבירי מים / קירות תומכים טרם נמסרו וימסרו בזמן הקרוב, אך אין בכך כדי לעכב לא את הכנת לוח הזמנים ואף לא את התחלת העבודות.

כידוע לך טרם פורסמה התכנית ברשומות ולפי המידע ממשרד המשפטים הפרסום צפוי ב-9.6.82.

לאחר קבלת היתרים לחפירה - נתחיל בעבודה.

לוטה: מכתבו של מר ד. עובדיה מ-14.5.82

העתקים:

בכבוד רב,
שמחה כהן
מנהל מחוז ירושלים

מר שוהמי - מ.ע.צ.
מר א. סורוקה - מנהל עגף תכנון והנדסה
מר א. אייבשטיין - מ.ע.צ.
מר ל. קוקוש - מנהל המח, הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מ. אדומים

SECRET
14-00000
10-00-1985

SECRET
10-00-1985

SECRET
10-00-1985

SECRET
10-00-1985

SECRET
10-00-1985

SECRET
10-00-1985

SECRET
10-00-1985

SECRET
10-00-1985

SECRET
10-00-1985

SECRET
10-00-1985

SECRET
10-00-1985

SECRET
10-00-1985

SECRET
10-00-1985

SECRET
10-00-1985

SECRET
10-00-1985

SECRET
10-00-1985

SECRET
10-00-1985

SECRET
10-00-1985

SECRET
10-00-1985

SECRET
10-00-1985

SECRET
10-00-1985

SECRET
10-00-1985

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

באר"שבע 84291, רחוב שחל 29, טלפון 13 05.

14.5.82

מסר ביד

לכבוד, מר א. אינסטיין
ט/מהנדס המסחר
מחלקת עבודות ציבוריות
ירושלים.
א. נ.
הנדון: - כביש גישה למעלה אדומים.
בהמשך לשיחה שקיימתי עמך בגידון ביום 14.5.82, מצ"ב 2
מערכות מכניות וכתבי כמויות לבצוע כביש הגישה בתחום
ירושלים.
אין להתחיל בעבודות עטר עד קבלת היתר מהעירייה, הודעה
על כך המסר על ידנו.
המכניות מועברות אליך לצורך הגשת לוח זמנים והתארגנות
לקראת התחלת בצועה המסך הכביש.
בכבוד רב.
דוד עובדיה
מנהל מע"צ - מנהל אגף חכנוך והנדסה
א. טורוקה - מנהל מחוז י-ט
ט. באן - מנהל מח' טכנית, משל"ב י-ט
ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משל"ב י-ט

פרסום מודעות בעיתונות לקראת טקס חנוכת העיר מעלה - אדומים

תאריך	:	יום שבי	7/6 ,	עתון	:	טעניב
תאריך	:	יום שלישי	8/6 ,	עתון	:	ידיעות
תאריך	:	יום שישי	11/6 ,	עתון	:	כל העיר
תאריך	:	יום ראשון	13/6 ,	עתון	:	דבר
תאריך	:	יום שבי	14/6 ,	עתון	:	הארץ, הצופה
תאריך	:	יום שישי	18/6 ,	עתון	:	מעריב, ידיעות וכל העיר.
תאריך	:	יום ראשון	20/6 ,	עתון	:	מעריב, ידיעות, פוסט
תאריך	:	יום שבי	21/6 ,	עתון	:	הארץ, דבר, הצופה, פוסט.

פרסום מודעות בעיתונות לקראת טקס חנוכת וא"ר מעלה - אדומים

תאריך	:	יום שבי	7/6 ,	עתון	:	מעביב
תאריך	:	יום שלישי	8/6 ,	עתון	:	ידיעות
תאריך	:	יום שישי	11/6 ,	עתון	:	כל העיר
תאריך	:	יום ראשון	13/6 ,	עתון	:	דבר
תאריך	:	יום שבי	14/6 ,	עתון	:	הארץ, הצופה
תאריך	:	יום שישי	18/6 ,	עתון	:	מעריב, ידיעות וכל העיר.
תאריך	:	יום ראשון	20/6 ,	עתון	:	מעריב, ידיעות, פוסט
תאריך	:	יום שבי	21/6 ,	עתון	:	הארץ, דבר, הצופה, פוסט.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב

סיון תשמ"ב
ביוני 1982

תאריך:

מספר:

6(1)7



לכבוד
מר משה בורנשטיין
מזלה אדומים
מיקוד: 90610 דואר-ב, ע,
הקמת יריחו
א.ב.א.

הנדון: בבית מעלה אדומים ירושלים.

בהמשך למכתבו של יועץ שד הבינוי והשיכון מיום 13.5.82, הנבי
להודיעך ולקטן:

- א. סלילת החצי הדרומי בליצרות.
- ב. התחלת סלילת הקטע הצפוני בפריה בעתיד הקרוב ביותר; משך הסלילה נאמד בכ- חנה.

מכון רב,

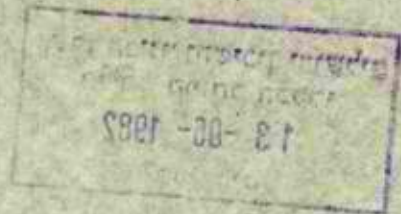
מ. שחם
מנהל מע"צ

העתק: לשכת שד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

לא במקור

מנהל מחוז ירושלים, משרד בינוי ושיכון
מהנדס מחוז ירושלים מ.ע.א, ירושלים

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב



תאריך:

מספר:

מספר תיק: 1000/82
מספר פנקס: 1000/82
מספר דבר: 1000/82
מספר תעודת זהות: 1000/82

התביעה הכללית

התביעה הכללית

התביעה הכללית

התביעה הכללית

Handwritten signature and a long diagonal line.

התביעה הכללית

התביעה הכללית

התביעה הכללית

6 ביוני 1982



לכבוד
מר יאיר מרוקו
מרכוס 13
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מחיר הקרקע במעלה-אדומים - "מצפה נבו"

הוסבה חשומה לבי לסעיף בסיכום דברים שהופץ על ידך, בעקבות ישיבה שהתקיימה
בחדרי בנושא "מצפה-נבו". במסגרת זו נאמר בסיכום דברים כי ידוע לכם כי מחיר
הקרקע ביהודה ושומרון הוא 5% מערך שמאי.

על מנת להסיר ספק, הריני להודיע, כי משרד הבינוי והשיכון לא יפנה, לא יסייע,
ואף יתנגד להחלת הסדר זה הקיים במספר ישובים קהילתיים ושכונות ראשוניות
בישובים עירוניים על העיר מעלה-אדומים.

בברכה,

ז. בוקאן
מנהל אגף פרוגרמות

התחק: א. וינר, המנהל הכללי
הרב דרורי, ראש ישיבת ההסדר, מעלה-אדומים
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.

SECRET
NO FORN DISSEM
EXCLUDED
E.O. 12958

SECRET
NO FORN DISSEM
EXCLUDED
8-10-1985

SECRET

SECRET: NO FORN DISSEM - "SECRET"

SECRET: NO FORN DISSEM - "SECRET"

SECRET: NO FORN DISSEM - "SECRET"

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET: NO FORN DISSEM - "SECRET"

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל אביב



תאריך:

16
10
1982
6
7(1)6

מספר:

מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: מעלה אדומים שדפס.
מכתב מיום 4.6.82 מס' 6(1)7
אל מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם.

לקיום: בשיחתנו מהיום סרכם שמעך הביצוע של הכביש הנ"ל יהיה 12
חודש בלבד מיום מתן היתר לבניה.

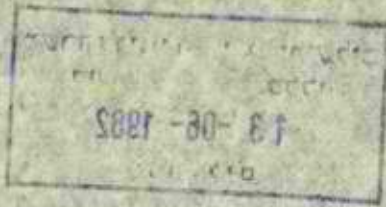
תוך כדי עבודה יעשו כל האמצעים לצמצום גם משך עבודה זה במידת האפשר.

ג. ב. כ. ה.

מ. ש. ש.
מנהל מע"צ

העתק: המנהל הכללי משרד הבינוי והשיכון, עם העתק המכתב בסמך
מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון, י-ם
מנהל אגף הכבישים (כאן) ✓

המשרד המרכזי
לטיפול בבעיות
המזון וההיגיינה
במדינת ישראל



תאריך:

מסמך:

1000
1000
1000

המשרד המרכזי

המשרד המרכזי
לטיפול בבעיות
המזון וההיגיינה
במדינת ישראל

המשרד המרכזי
לטיפול בבעיות
המזון וההיגיינה
במדינת ישראל

המשרד המרכזי
לטיפול בבעיות
המזון וההיגיינה
במדינת ישראל

1000
1000
1000

המשרד המרכזי
לטיפול בבעיות
המזון וההיגיינה
במדינת ישראל

מספר:

1.1.1

• 7/3

כביש שועפת - מעלה אדומים
שלב א' - קטע: 235-13 (מסלול אחד)

במוניות ומחירים לאומנו מעצבים

סעיף	ת א ר ר - ה ע ב ו ד ה	יחידה	כמות	מחיר ליחידה	סה"כ
1.	<u>עבודות עפר</u>				
1.1	חפירה ו/או חציבה כולל הובלה ופיזור בשכבות	מ"ק	750,000	86	64,500,000
1.2	הידוק עפר לא מבוקר	מ"ק	550,000	19	10,450,000
1.3	הידוק עפר בבקרה מלאה	מ"ק	200,000	23	4,600,000
1.4	הידוק שתיח	מ"ר	50,000	12	600,000
	סה"כ לעבודות עפר (להעברה לטיכום)				80,150,000
2.	<u>מצעים ותשתיות</u>				
2.1	מצע לכבישים ולשוליים	מ"ק	27,000	330	8,910,000
2.2	שכבת בסיס מאב"מ	מ"ק	5,300	490	2,597,000
	סה"כ למצעים ותשתיות (להעברה לסכום)				11,507,000
3.	<u>עבודות אספלט וציפויים</u>				
3.1	3 ס"מ שכבה נושאת עליונה	טון	2400	1000	2,400,000
3.2	5 ס"מ שכבה נושאת תחתונה	טון	4000	1000	4,000,000
3.3	ציפוי יסוד	מ"ר	34,000	15	510,000
3.4	ציפוי מאחה	מ"ר	34,000	10	340,000
	סה"כ לעבודות אספלט וציפויים (להעברה לסכום)				7,250,000
4.	<u>אבני שפה</u>				
4.1	אבן שפה רגילה ת"י 19	מ"א	900	340	306,000
4.2	אבן שפה משופעת	מ"א	400	360	144,000
	סה"כ לאבני שפה (להעברה לסכום)				450,000
5.	<u>מעבירי מים ותעול</u>				
5.1	בטון מזוין ב- 300 למעבירי מים	מ"ק	820	8000	6,560,000
5.2	בטון מזוין ב- 300 למתקני כניסה ויציאה	מ"ק	90	10,000	900,000
5.3	פלדה מצולעת למעבירי מים	טון	65	20,000	1,300,000
5.4	פלדה מצולעת למתקני כניסה ויציאה	טון	4	20,000	80,000
5.5	מצע בעומי 20 ס"מ מתחת למעבירים ולמתקני כניסה ויציאה	מ"ק	200	330	66,000
5.6	איטום למעבירי מים ומתקני כניסה ויציאה	מ"ק	2500	30	75,000
5.8	צינורות בטון מזוין בקוטר 60	מ"א	200	1500	300,000

חברת מהנדסים לתכנון ומקור בע"מ

- 2 -

סעיף	תאור	העבודה	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
5.8	שוחות בקורת		יח'	4	10,000	40,000
5.9	שוחות קליטה כולל 2 רשתות		יח'	3	15,000	45,000
	סה"כ לעבודות מעבירי מים וחפול (להעברה לסכום)					9,366,000

סמון כבישים ומעקרת בטיחות	6.
6.1	סימון קוים ברוחב 12 ס"מ בצבע לבן
6.2	סימון קוים ברוחב 12 ס"מ בצבע צהוב
6.3	סימוני שטח
6.4	מעקרת בטיחות
	סה"כ לסמון כבישים ומעקרת בטיחות (להעברה לסכום)
	1,754,600

חברת מהנדסים לתכנון ומקוה בע"מ

כביש שועפא - מעלה אדומים
 שלב א' - קטע 13-235 (מטלול אחד)

ריכוז כמויות ומחירים לאומדן תקציבי

שקל	80,150,000	1. סה"כ לעבודות עפר
שקל	11,507,000	2. סה"כ לעבודות מצעים וחשתיות
שקל	7,250,000	3. סה"כ לעבודות אספלט וצימוי
שקל	450,000	4. סה"כ לאבני שפה
שקל	9,366,000	5. סה"כ למעבירי מים ותעול
שקל	<u>1,754,000</u>	6. סה"כ לסימון כבישים ומעקות בטיחות
שקל	110,477,000	סה"כ כל העבודות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון ולהנדסה

הקריה, תל-אביב

תאריך יג' בסיון תשמ"ב

4.6.1982

מספר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

הסניף הכללי

07-06-1982

ל ים

אל : מר ל. קוקוש

הנדון : מעלה אדומים אתר מס' 03 - כבישים

סימוכין : מיכתבו של אינג' שהמי מתאריך 18.5.82

בהמשך לשיחה שקיימתי בנושא עם אינג' שהמי בתאריך 4.6.82 ומכתבו שבסימוכין התקבלה תשובתו בנדון כדלקמן:-

1. לצורך התכנון הסופי של מעלה אדומים ואתר 03 יש צורך בשתי כניסות לישוב ולפיכך יש צורך בכביש הפנימי.
2. כביש יריחו ירושלים הקיים באתר ועובר בחלקו בחפירה ביכרת אינו מסוגל לשרת את אתר 03 ולפיכך התכנון שנעשה לפיו מבוצע כביש מקביל במקומו הוא נכון.
3. ההחלטות הב"ל הן תכנוניות לטווח ארוך כאשר שלבי הבצוע ישקלו בעתיד. בכל מקרה בשלב הקרוב אין צורך בהריסת הכביש הקיים יריחו - ירושלים ולא בבצוע הכביש הפנימי או הכביש העוקף.
4. לאור הב"ל ניתן להמשיך בתכנון אתר 03, כפוף להחלטות ועדת אישורים בנגדן ולאחר קבלת החלטה בוספת בקשר לתחבורה הציבורית באתר זה. החלטה זו תנתן במועד הקרוב ואודיעכם בנדון.

ב ב כ ה

א. סורוקה

מנהל אגף תכנון והנדסה

א. ברזקי
ס. לייזנסורף
ד. עובדיה

העתקים : מר א. וינר - מבכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מ. שהמי

א. בטף

ז. ברקאי

ש. כהן

טלפון 269211-03

תל-אביב. הקריה, רח' ד' 22, ת.ד. 7021

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ב בסיוון תשמ"ב
3 ביוני 1982

לכבוד

מר י. רוזנטל

מנהל ישיבת "ברכת משה"

מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: דירות לישיבת ההסדר במעלה אדומים
מכתבך מיום 25.5.82

הפרוטוקול שהוצא על ידי מיום 26.4.82 משקף במדויק את הסיכום שהתקבל
בישיבה בנושא שבנדון.

משרד הבינוי והשיכון יכבד סיכום זה כפי שהוצא.

ב ב ר כ ה ,

דורות צפירי
עוזרת המנהל הכללי

AMERICAN BUREAU OF GEOLOGY
WASHINGTON, D. C.

AMERICAN BUREAU OF GEOLOGY
WASHINGTON, D. C.

AMERICAN BUREAU OF GEOLOGY

AMERICAN BUREAU OF GEOLOGY
WASHINGTON, D. C.

AMERICAN BUREAU OF GEOLOGY
WASHINGTON, D. C.

AMERICAN BUREAU OF GEOLOGY
WASHINGTON, D. C.

AMERICAN BUREAU OF GEOLOGY

AMERICAN BUREAU OF GEOLOGY
WASHINGTON, D. C.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ב בסיוון תשמ"ב

3 ביוני 1982

לכבוד

מר י. רוזנטל

מנהל ישיבת "ברכת משה"

מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: דירות לישיבת ההסדר במעלה אדומים

מכתבך מיום 25.5.82

הפרוטוקול שהוצא על ידי מיום 26.4.82 משקף במדויק את הסיכום שהתקבל
בישיבה בנושא שבנדון.

משרד הבינוי והשיכון יכבד סיכום זה כפי שהוצא.

ב ב ר כ ה ,

דורות צפרירי
עוזרת המנהל הכללית

EXCLUDED FROM PUBLIC RELEASE

EXCLUDED FROM PUBLIC RELEASE

SECRET

EXCLUDED FROM PUBLIC RELEASE

EXCLUDED FROM PUBLIC RELEASE

EXCLUDED FROM PUBLIC RELEASE

SECRET

EXCLUDED FROM PUBLIC RELEASE

EXCLUDED FROM PUBLIC RELEASE

EXCLUDED FROM PUBLIC RELEASE

EXCLUDED FROM PUBLIC RELEASE

EXCLUDED FROM PUBLIC RELEASE

EXCLUDED FROM PUBLIC RELEASE

EXCLUDED FROM PUBLIC RELEASE

EXCLUDED FROM PUBLIC RELEASE



ישיבת "ברכת משה"

YESHIVATH "BIRKAT MOSHE"

מעלה אדומים
MAALEH ADUMIM

משרד הביטחון והעניינים
לשכת המנהל הכללי
01-06-1982
ירושלים

לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי
משרד הביטחון והעניינים
ירושלים

הנדון: דירות לישיבת ההסדר במעלה אדומים

א.נ.

אני מתייחס לסיכום הדברים בנושא הקצאת הדירות בשכירות לישיבת ההסדר "ברכת משה" במעלה אדומים - כפי שנרשם ע"י הגב' ד. צפרירי מהישיבה בלשכתך ביום 26.4.82.

הדברים כפי שהם מופיעים בסעיף 3 של המזכר אינם מדויקים. הח"מ וגם נציגים נוספים של הישיבה ואיגוד ישיבת ההסדר השתתפו בה.

אנו עומדים על מימוש הבטחת שר השיכון מיום 11.10.79 להעמיד לרשות הישיבה 50 דירות בשכירות בעיר מעלה אדומים.

הקצאת הדירות תהא בשלבים כאשר 25 דירות תוקצנה במטברת שלב א' של בניית העיר והיתרה עם העברת הישיבה למשכנה החדש בשכונת מצפה נבו.

עם הקצאת הדירות נפנה באופן הדרגתי את הדירות שיועמדו לרשותנו במישור אדומים.

אנו מניחים שנפלה טעות ונודה לך על תיקון והבהרת הדברים.

בתודה ובברכה,

י. רוזנטל
המנהל

העתק: מר אלי נסף, מנהל אגף מכסים ודיוור
מר שמריהו כהן, מנהל אזור ירושלים
גב' ש. צימרמן, סגן מנהל אגף נכסים ודיוור
מר גדעון הוכפלד, צוות ההקמה מעלה אדומים
עו"ד דוד גלס,
מר אברהם ברוך, אגוד ישיבות ההסדר



STANDARD ELECTRIC
TELEPHONE SERVICE

RASTRONG

DATE: 1-1-1915
TIME: 10:15 AM
BY: [Signature]

TO: [Illegible]
FROM: [Illegible]
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible header text]

[Illegible paragraph 1]

[Illegible paragraph 2]

[Illegible paragraph 3]

[Illegible paragraph 4]

[Illegible paragraph 5]

[Illegible paragraph 6]

[Illegible signature]

[Illegible text]

[Illegible paragraph 7]

EXTREME

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום משיבה בנושא ישיבת ההסדר מעלה אדומים מיום 26.4.82

השתתפו: ה"ה א. וינר, א. נטף, עו"ד ד. גלס, ד. צפרירי.

1. בקשת הישיבה להקצות דירות בשכירות

הוחלט:

1. כ-20 דירות שיתפנו במישור אדומים, יוקצו זמנית לאכלוס בשכירות למועמדי ישיבת ההסדר.

2. בניית דירות לרכישה - מצפה נבו

לבניית 100 יחידות דיור הראשונות, המשרד יתן התחייבות רכישה כמקובל על 25 דירות. לא תיבנה דירות נוספות אלא עם ימכרו דירות אלה.

איכלוס הדירות במצפה נבו יהיה באוכלוסיה שומרת מסורת.

3. סכום דברים זה נותן תשובה ל-50 דירות שדובר בעבר עם שר הבינוי והשיכון. כמו כן בטלים סכומים קודמים כולל הקצאת דירות בשכירות במעלה אדומים (מכתב גב' ש. צימרמן מיום 7.3.82).

רשמה: ד. צפרירי.

העתק: משתתפים

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
גב' ש. צימרמן, סגן מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. סימן טוב, ממונה איכלוס במחוז ירושלים
מר ג. הוכפלד, צוות ההקמה מעלה אדומים

מדינת ישראל

ירושלים, 30 במאי 1982

אל עובדי המשרד

הנדון: טקס אכלוס מעלה אדומים

הנכם מוזמנים עם משפחותיכם לקחת חלק בטקס אכלוס מעלה אדומים, אשר יתקיים ביום שני, 21.6.82, בעיר החדשה מעלה אדומים.

הטקס יתחיל בשעה 17.00 בהשתתפות סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי, ואורחים רבים אחרים.

בטקס יופיעו בין השאר מקהלת "פינה בעמק" במחזות שירים ולהקת "הורה" במחזות ריקודים וכו'. הזמנות לטקס יימסרו למשתתפים.

אוטובוסים יצאו בשעה 15.30 מהמקומות הבאים:

1. מהמשרד החדש בשיך ג' ארח

2. מבית העם החדש, ככר מנורה, רח' בצלאל.

לפני הטקס ייערך סיור במעלה אדומים לראות את העיר החדשה, כמו כן יוכלו המשתתפים לבקר בדירות לדוגמא באחר.

הנכם מתבקשים להתפנות לאירוע חשוב זה.

עליכם למלא התלוש המצורף בזה ולמסרו לאחד מחברי הוועד: א' בכר, ש' בא-גד, ר' אטרושי.

ההרשמה עד תאריך 6.6.82.

ב ב ר כ ה

ועד העובדים

נ א ל ת ל ו ש

אל ועד העובדים

מאת

הנני מאשר השתתפותי בטקס מעלה אדומים אשר יתקיים ביום 21.6.82, *לבדי / עם בני משפחתי סה"כ _____ משתתפים.

רצוני לצאת: * (1) מהמשרד בשיך ג' ארח

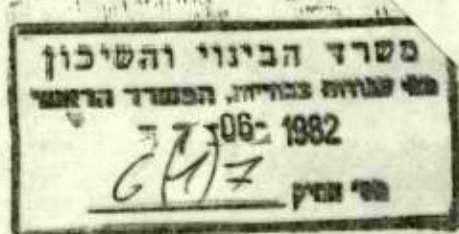
(2) מבית העם החדש, ככר מנורה, רח' בצלאל.

* נא למחוק המיותר.

לגורל

מ' בסיון תשמ"ב
27 במאי 1982

5/78



אל : המנהל הכללי

מנהל סג"צ

מנהל סג"צ כבישים

מנהל פרוז ירושלים

גרעין הרמלה, סניף ירושלים

ה. מיינשטיין, סג"צ

א. אורנשטיין, סג"צ

י. דימנט, סג"צ

עו"ד מרדכי גרינברג

משרד הביטחון והגנה

הנדון : כביש סלמה לירושלים - גבעתיים

אחראי לתביעה בפניכם את סיכום הדיון שבנדון.

בברכה,

במית אבלין

חיופנות הממשלית

סיכום דיון מיום 26.5.82 בענין כניש מעלה אדומים

נוכחים : ה"ה : גדעון הוכפלד, אייבשטיין דימנט, אורבשטיין דהאן, עוה"ד :
שרה גרינברג, צפורה בירן ובתיה אבלין.

מר איבשטיין גזייע כי בוסחי ההודעה בעברית ובערבית, הוצבו על עמודי עץ ולאחר מכן צולמו.

בהודעה נאמר שיש לכל מי שטוען לזכויות בקרקע המופקעת, 30 יום להודיע למע"צ.

1. היו מספר פניות והן נבדקות.

השטח של תואי סומן מספר פעמים והסימונים סולקו.

מר דהאן ציין כי תחילה לא היה בידו להציג התואי בדיוק לפונים, אבל בסופו של דבר הבינו הפונים את גבולות ההפקעה.

2. לאחר שעברו 30 יום, הוכנס ציוד לשטח וממשיכים לאט לאט לתפורס חזקה. לא היו הפרעות רציביות.

3. מר דהאן מודיע כי פנה לכל המוכתרים ובפגש איתם וסייר יחד בשטח וקבל את תביעותיהם (תביעה אחת משועפט ואחת מאתור בגבול אסויה. השניים תובעים חלק לזכויות בארבע חלקות).

טרם נשלחו הודעות לפונים והן תשלחנה ע"י מר ע. דהאן בהקדם בשתי השפות.

לעבין

4. מר דהאן יפנה לשמאי מחוז ירושלים ויבקש הערכתו לערך המלא של כל חלקה וגם לערכה בניכוי 25% • ההערכה תתייחס לחוד לבעלות ולחזקה.

5. התכנית אושרה להפקדה אך טרם אושרה סופית.

מר גיל אורבשטיין יבקש אישור לבצוע עבודות בתקופת ההפקדה.

עם קבלת אישור זה, ניתן להתחיל בבצוע הפירות ומילויים.

6. מר אורבשטיין יודיע למר אייבשטיין על קבלת היתר זמני כאמור ואז יוחל בעבודה.

7. עו"ד ש. גרינברג תכין כתב מינוי לוועדת פינויים של משב"ש, מחוז ירושלים, אליה יצורפו הגב' קוללה, עו"ד גרינברג ומר יהודה לוי ממחלקת הסדר הקרקעות מחוז ירושלים, על מנת לדון בענייני תביעות השועבים לזכויות בקרקע של כביש מעלה אדומים - גבעה צרפתית.
8. אם תוגש התנגדות לתפיסת החזקה או לבצוע העבודות ע"י מי שמוען לזכויות, תופסק העבודה ותוגש בקשה לתפיסת חזקה ופינוי לבית משפט השלום בירושלים באמצעות הפרקליטות.
9. אם יהיו הפרעות אלימות, יבקש מר איינשטיין את עזרת המשטרה.

25.5.82

Mr. X
25.5.82

10/10

23. 10/10 10/10 10/10 10/10

10/10 10/10 10/10 10/10 10/10

אלה הן הדימויים וההבדלים

אלה הן הדימויים וההבדלים

אלה הן הדימויים וההבדלים

אלה הן הדימויים וההבדלים

אלה הן הדימויים וההבדלים

אלה הן הדימויים וההבדלים

אלה הן הדימויים וההבדלים

אלה הן הדימויים וההבדלים

אלה הן הדימויים וההבדלים

אלה הן הדימויים וההבדלים

אלה הן הדימויים וההבדלים

אלה הן הדימויים וההבדלים



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון



ירושלים, ט"ז באייר, תשמ"ב
9 במאי, 1982

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

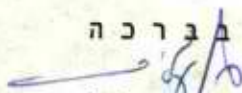
אשר שלום,

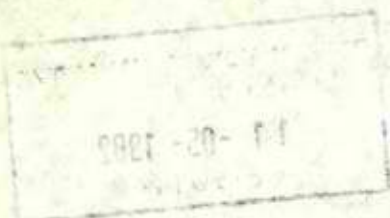
הנדון: שכונת עובדי משרד החינוך והתרבות -
מעלה אדומים

מצ"ב מכתבו של שר החינוך והתרבות, מר זבולון המר,
אל השר.

תודתי לבדיקתך והצעת תשובתך לחתימת השר.

ב ר כ ה


עמוס לבל





סדר החינוך והתרבות

ב"ה, כ"ו בניסן התשמ"ב

19 באפריל 1982

11200



לכבוד

מר דוד לוי

סגן ראש הממשלה

ושר השיכון והבינוי

שלום רב,

הנידון: שכונת עובדי משרד החינוך והתרבות - מעלה האדומים

רצ"ב פניית ועד העובדים של משרד החינוך והתרבות

המדברת בעד עצמה.

אני רואה חשיבות רבה בבדיקת הנושא ומציאת הסדר הולם

בנושא.

אודה לך אם תוכל להנחות את הנוגעים בדבר, ותודה על

תשובתך בהקדם.

בכבוד רב,

זבולון המר

ירושלים, ג' באייר התשמ"ב

26 באפריל 1982

לכבוד

מר זבולון המר

שר החינוך והתרבות

שבטי ישראל

ירושלים

שלום רב

הנדון: שכונת עובדי משרד החינוך והתרבות במעלה אדומים

אנו פונים אליך ומבקשים סיועך בהקמת שכונה לעובדי משרד החינוך והתרבות במעלה אדומים.

כעובדי מדינה רואים אנו לנגד עינינו את האינטרס הלאומי בחיזוק הישוב סביב ירושלים ובהרחבת חגורת ההתישבות סביב עיר הבירה.

אנו צופים שבדרך זו נוכל להקיף כמאה משפחות עובדים מירושלים ומכל רחבי הארץ שהביעו רצונם להכלל בתוכנית ובכך גם לסייע לפתרון בעיות דיור של עובדים.

הואיל ומדובר בעובדי מדינה אנו מבקשים לבדוק אפשרות להיטיב את כל נושאי הסיוע המקובלים מטעם משרד השיכון והבינוי.

בברכה,

רפי כהן
יו"ר ועדת התיאום

העתקים: מר אליעזר שמואלי, המנהל הכללי

מר אברהם בראשי, סמנכ"ל לאמרכלות

מר שמואל גרינבאום, יו"ר ועדה לעניינים אישיים

For
information
of the Secretary
of Defense
and the
Secretary
of the
Department of
Defense

Subject: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

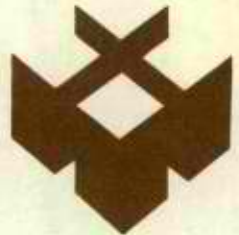
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



מ.שכטר בע"מ LTD. M. SHECHTER
חברה קבלנית לעבודות בנין ופיתוח
נכר שמריהו דרך הגנים 43, טלפון: 932043



05272043
תעלה: 28463

26.5.82



לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מבן נכסים ודיור
לידי: ש. אימרטן
י. צור
א. נטף

א.3.

הנדירון: בניה במעלה-אפריס.

הנני מאשר בחידה קבלה במכתבם מיום 13.5.82.

ברצוני להעיד לסעיף 3 במכתבם/חשמה בכתב יד, פתן האופציה לשנת 1982 בלבד אינו משמעותי למעשה משום שלרעמי מחצק היה לתת את האופציה לחקופה מהושכת ירחי בת כמה שנים.

האופציה חושמה למעשה את חקופה הבניה של הבחיס שאנו עומדים להקים כעת. בכוחנו להסקיפ מכומים נכבדים במירטום ובמשיכת מחיטבים למעלה-אפריס, וזאת מתוך ודאות כי אנו נמשיך לבנות את יתר הבניה ביטוב.

חמועד לסעיף 3 במכתבם אין בו בכדי לתת אופציה כלשהי.

אודה לכם אם תתנו דעתכם להעתי יו דחקעו את חקופה האופציה למשך זמן סביר.

בכבוד רב

מ. שכטר

העקז א. וינר.
י. מרגלית.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ב' בסיון תשמ"ב
24 במאי 1982



אל: מר יצחק שלו - מבכ"ל חו"ד

א.ב.ג.

הגדרה: בריכת שתייה מקורה - מעלה אדומים

אני מודה לך על הצעותיך.

המשרד החליט להוציא מכרז לבריכת קובוונציונלית.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

- מר א. ויגור - מבכ"ל משהב"ש
- מר א. סורוקה-מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
- מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מ. אדומים
- מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה
- מר ע. מרטמן - ראש המועצה המקומית
- מר ב. דביר - מנהל אחידת פרוג'



RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

TO: SAC, HONOLULU (100-100000)

FROM: SAC, SAN FRANCISCO (100-100000)

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]



1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]
5. [Illegible]
6. [Illegible]
7. [Illegible]
8. [Illegible]
9. [Illegible]
10. [Illegible]

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 21.8.82

אל:

מנהל

א.נ.

הנדון: פיקוד מרכז - אזור

לוטת מכתבו של 18.7.82 בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ה'ש"ח

עוזר המנכ"ל

חוד החברה לפיתוח אגודות ספורט ונופש בע"מ

חוד

4/5/1982

52/82 מכתבנו



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל משרד הבינוי והשכון

ירושלים

א.נ.,

הנדון: בריכת שחיה מקורה - מעלה אדומים

בתאריך 12 לפברואר 1982, הגישה חברתנו הצעה להקמת בריכת שחיה מקורה במעלה אדומים.

חברתנו המתמחה בהקמת בריכות שחיה מאלומיניום ואולמות ספורט, התחילה בהצעתה לתכנן ולהקים את הפרויקט תוך 6-8 חודשים, מיום חתימת החוזה.

מאחר וחברתנו לא קיבלה עדיין תשובה רשמית להצעתה, אבקש להדגיש מספר

נקודות:

א. חברתנו מוכנה לגשת למכרז של תכנון ובצוע או כל צורה אחרת שתיקבע על ידכם.

ב. חברתנו מוכנה לתת הקלות במימון הפרויקט.

ג. באם יש בכוונת משרדכם להעמיד את הפרויקט למכרז פומבי, אבקש להנחות את מכין המכרז, לאפשר גם הקמת בריכות שחיה מאלומיניום (הידועים באיכותם) ומבנה בטרום.

אי ציון נתונים אלו, משמעותם: חסימת האפשרות מחברתנו להקים את הפרויקט כבר בשלב זה ומתן עדיפות לחברות אחרות.

בכבוד רב,

יצחק שלג - מנכ"ל.

העתק: מר אשר וינר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

מר עמוס טרטמן ראש המועצה המקומית מעלה אדומים.

מר בני דביר משרד הבינוי והשכון ירושלים.

HOD - Recreation & Sport Centers Development, Co. Ltd.

Offices:

"ALTAN" - 23 Hurkanos St. Tel-Aviv, 62493

טל. 03-454703, 446227

משרדים: "אלטן" - רח' הורקנוס 23 תל-אביב, 62493

"KEIDAR" - Industrial Zone Ra'anana 43101 P.O.b. 145

טל. 052-31327, 31329

"קידר" - אזור התעשייה רעננה 43101 ת.ד. 145



א"ט"ט שמואל שמואל 'אזטוט חות'ט חזטח

13-02-1985

13-02-1985

13-02-1985

13-02-1985

23.6.82

אגודת מצפה נבו - מעלה אדומים

Mitzpeh Nevo - Ma'aleh Adumim

א' בסיון תשמ"ב
23.5.82



לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
הגבעה הצרפתית
ירושלים

א.נ.א.

1. אין מילים בפנינו כדי להביע בפניך זעזוע ומחאה על החלטת הנהלת משרד הבינוי והשיכון מהימים האחרונים לסלול את הכביש לאתר קרית "מצפה נבו" עד ראש השטח בלבד.
2. החלטה בלתי צפויה זו מהווה הפרה ברורה של התחייבויות מפורשות בכתב ובעל-פה מטעם משרד הבינוי והשיכון ולא נוכל לעבור עליה לסדר היום.
3. השתלשלות הדברים בעניין היא כדלהלן:
אגודת "מצפה נבו" היא עמותה שלא למטרות רווח מיסודם של אגוד ישיבות ההסדר המרכז העולמי של המזרחי, והמשמרת הצעירה העולמית של המזרחי(נועם).
4. מטרת האגודה עם ייסודה היה ליזום ולהקים שכונה בעלת צביון דתי-לאומי בעיר מעלה אדומים כשבמרכז ישיבת ההסדר "ברכת משה", ולאכלס אותה במתיישבים עולים חדשים ותושבי ישראל המזדהים עם מטרותיה.
5. בחודש אפריל 1979 היתה הפניה הראשונה אל משרד הבינוי והשיכון בנדון וב-29.5.79 הודיע ראש צוות ההקמה של מעלה אדומים גדעון הוכפלד למזכיר האגודה בכתב על הסכמה עקרונית של המשרד להקמת השכונה במעלה אדומים.
6. ביום 28.6.79 התקיימה ישיבה במשרדו של אדריכל העיר טומי לייטסדורף בהשתתפות אנשי המשרד ונציגי ישיבת ההסדר בה הציע מר לייטסדורף למקם את הישיבה בשלוחה המערבית במסגרת שלב ב' של העיר כאשר הוא מודיע כי "פריצת הכבישים תעשה ע"י משרד הבינוי והשיכון" אנשי הישיבה הסתייגו מהאיתור המוצע, וטענו כי ברצונם להקים מיד את הישיבה במסגרת שלב א' (סיכום ישיבה נרשם ע"י הגב' פרוסק ממשרדכם).
7. ביום 11.10.79 התקיימה פגישה אצל כב' שר הבינוי והשיכון בנוכחות מנהל מחוז ירושלים וסגניתו, יועץ השר, נשיא האגודה וישיבת ההסדר, מנכ"ל אגוד ישיבות ההסדר, מנהל הישיבה ופרקליטי האגודה.
בישיבה זו הביע כב' השר הערכה לתרומתן של ישיבות ההסדר וציין שמשרדו יתן עדיפות ראשונה לסיוע להקמת הישיבה והשכונה שתוקם ברוח דתית-לאומית. מיד לאחר הפגישה עם כב' השר התקיימה בלשכתו ישיבת עבודה עם מנהל מחוז ירושלים וסגניתו ובה סוכם לקדם את נושא איתור השכונה במסגרת שלב א'.
8. ביום 31.10.79 בישיבה אצל מנהל אגף בפרוגרמות מר ז. ברקאיישובו אנשי המשרד והציעו למקם את השכונה והישיבה בשטח חדש במסגרת שלב ב'. לאחר היסוסים כבדים.../.

ירושלים, ת.ד. 7650 P.O.B. Jerusalem

100-2-081

100-2-081

הודיעה הנהלת האגודה על נכונותה לאיתור החדש וביום 28.1.80 הודיע ראש צוות ההקמה למזכיר האגודה על החלטת ועדת ההיגוי למעלה אדומים להמליץ על השטח החדש.

9. תוך כך שב שר הבינוי והשיכון בשיחה עם שר החינוך והתרבות והבטיח את מלוא עזרת המשרד בפיתוח התשתית באתר.

10. בפועל חלה סחבת ממושכת בביצוע ההבטחות - דבר שעורר התמרמרות רבה בקרב קבוצה בת 150 משפחות שהתארגנה בארצות הברית לעליה לישראל להתיישבות בשכונת מצפה נבו וידיעות על כך פורטמו בעתונות הישראלית מאת סופרי העתונים בארה"ב.

11. רק ב-16.2.81 הודיע מנהל יחידת הפרוגרמות מר ב. דביר לאגודה על החלטת ועדת גת-ברקאי בדבר האיתור הסופי של השטח וביקש התייחסות האגודה להצעה (צילום המכתב רצ"ב ומסומן "א").

במענה לכך שלחה האגודה ביום 2.3.81 למר דביר מכתב בו היא נענית להצעה בתנאים האמורים במכתב ובמיוחד ביצוע פיתוח השטח ע"י המשרד. הודגש שזהו עבור האגודה תנאי בל יעבור להסכמתה (צילום המכתב רצ"ב ומסומן "ב").

12. ביום 30.3.81 התקיימה ישיבה במשרד הבינוי והשיכון בהשתתפות מר ברקאי מר דביר ונציגי האגודה בה סוכם הנושא סופית (צילום סיכום הישיבה שנרשם ע"י מר דביר רצ"ב ומסומן "ג").

בסעיף 6 של הסיכום נקבע מפורשות: "משרד הבינוי והשיכון יבצע את הפיתוח הכללי הכולל את כביש הטבעת בשטח מ-30 ומ-29 והמערכות הכלולות בו. החיוב ייעשה בשיטה המקובלת על משרד הבינוי בעת הגשת תכנית ההקצאה".

13. יצוין שהסיכום הנ"ל הושג לאחר שפניות רבות אליך לדון עמך בנושא השכונה והישיבה נדחו בעיקר בשל הסיבה שהיית נתון לטיפולים רפואיים, ועל פי בקשתך והפנייתך סיכמנו את העניין עם מנהל אגף הפרוגרמות.

14. על סמך הסיכום הנ"ל ובעקבותיו פתחו האגודה והישיבה בפעילות נמרצת של תכנון, התקשרויות עם קבלנים, יעוץ משפטי, בנקים וכו' מצד אחד. מצד שני זרזה האגודה את פעולת ההרשמה בקרב מאות מועמדים שהביעו עניין בפרויקט, בארץ ובחו"ל ולשם כך אף יצאו שליחים לחו"ל. האגודה אף גבתה סכומים ראשוניים מהמועמדים הרציניים להתיישבות.

בסך הכל הושקעו בפעולות אלו מטעם האגודה והישיבה מיליוני שקלים - והכל בהסתמך על הסיכומים עם משרד הבינוי והשיכון.

15. ביום 24.12.81 אישרה ועדת האישורים של משרדכם את תכנית הפרויקט.

16. ביום 4.1.82 נערכה פגישה נוספת עם מר זאב ברקאי. (סיכום דברים מהפגישה מצורף בזה ומסומן "ד").

בישיבה זו שב מר ברקאי והדגיש בנושא פתוח התשתית שאין מניעה מצד משרד הבינוי והשיכון להכנס לעבודה לאלתר וצוין שאם ישנם עיכובים כלשהם (גמר תקציב 1981) מובטח שהנושא יופעל באפריל 1982 (סעיף 3 לסיכום).

17. עתה כשההקצאה הרשמית מוכנה לחתימה נפלה עלינו גזירת הנהלת משרדך, המהווה הפרה מוחלטת של סיכומים מחייבים בכתב ובעל-פה, שבעטים נכנסו האגודה וישיבת "ברכת משה" להתחייבויות כספיות ניכרות, על כל ההשלכות המשפטיות הנובעות מכך.

18. חמור עוד יותר מן האספקט המשפטי הוא האספקט הציבורי. היזמה להקמת הקריה החלה לפני למעלה משלוש שנים ואזי ראו בה כל הגורמים, לרבות כב' שר הבינוי והשיכון, מעשה חלוצי הראוי לתמיכה ולעידוד. באשמתו הבלעדית של משרדן נדחינו מאתר לאתר ונתקלנו בסחבת לא מובנת כשהמדובר בהגשמת פרויקט בעל חשיבות ממלכתית ממדרגה ראשונה. עכשיו כשאנו רואים סוף סוף את קצה האור במנהרה באה הנהלת משרד הבינוי והשיכון והופכת את הקערה על פיה, תוך גרימת מפרץ נפש קשה לאגודה ולמתיישבים הפרוטנציאלים ביניהם עולים חדשים רבים.

19. במשך עשרות שנים לא הקים משרד הבינוי והשיכון באזור ירושלים רבתי ולא סייע להקים אפילו שכונה דתית-לאומית אחת. בה בשעה הוקמו ע"י המשרד ובסיועו המסיבי שכונות חרדיות רבות גם עתה מדובר על הקצאת אלפי יחידות דיור בצפון ירושלים למשתכנים חרדים, כאשר היהדות-הדתית לאומית מורדת ממפת הבניה בירושלים.

20. בישיבת חרום של הנהלת האגודה והנהלת הישיבה הוחלט לנקוט באופן מידי בשורה של צעדים ציבוריים ומשפטיים על מנת להבטיח את המשך הקמתן של שכונת מצפה נבו וישיבת ההסדר במעלה אדומים.

יחד עם זאת הוחלט קודם נקיטת צעדים אלו לפנות אליך בדרך זו פניה של הרגע האחרון על מנת להעמידך על חומרת העניין ולבקשך להחזיר את מצב הדברים לקדמותו בכל הדחיפות.

בכבוד רב

דוד בן-נאה
מזכיר האגודה

ישעיהו רוזנטל
מנהל הישיבה

הרב אריה בינח
נשיא האגודה והישיבה

ועתקים: סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון דוד לוי
שר הפנים והדתות ד"ר יוסף בורג
שר החינוך והתרבות מר זבולון המר

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב באדר א' תשמ"א
10 בפברואר 1981

מספר:

לכבוד
מר דוד בן נחמן
קריית מצפה נבו

א, נ,

הנדון: הקמת קריית דתית - מצפה נבו - במעלה אדומים

בהתאם להחלטת ועדת גח-ברקאי, בדקנו את הצעתכם לפרוגרמה ומסמכן הפתרון הבא:

1. המחוז ימליץ לוועדה להקצות שטח הנקרא מ-30 בשטח של 120 דונם אליו יתוסף שטח של כ-20 דונם מתוך שטח הנקרא ג-29 ובסה"כ 140 דונם. על שטח זה, מבויקות שערכנו, ניתן להקים בצפיפויות המקובלות בישוב מעלה אדומים, כ-350 יח"ד וישיבה אשר ייבנו בשני שלבים.
2. את השטח הנ"ל ניתן להרחיב בכ-60 דונם נוספים ע"י שינוי חכנית המתאר. על שטח זה ניתן להוסיף בין 100 ל-150 יח"ד חלוי באופי הבינוי.
- שטח זה יוקצה לחברה לתכנון בלבד ורק אחרי שהשלב הראשון יהיה בבנייה יוקצה לקריה לבנייה.
3. אודה לכם על החיחסותכם לאמור לעיל בע"פ בכחב או בישיבה לפי הרצוי לכם ביותר.

ב ב ר כ ה

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

העחק: גב' צ. אפרתי
מר ג. הוכפלד
גב' א. ברזקי
מר ד. עובדיה

7

אגודת מצפה נבו - מעלה אדומים

Mitzpeh Nevo - Ma'aleh Adumim

כ"ו באדר א' תשמ"א
2.3.81

לכבוד
מר בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות
משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים
בן יחודה 23
ירושלים

מכובדי,

הנדון: קריה דתית - מצפה נבו - מעלה אדומים

הריני מאשר בתודת קבלת מכתבך מי"ד באדר א' תשמ"א (16.2.81).

הנהלת אגודת מצפה נבו החליטה לאשר עקרונית את החלטת ועדת גת-ברקאי להציע לחקמת הקריה הדתית או השטח הנקרא מ-30 במסמך השטח מ-29 ובמסמך 60 דונם נוספים כאמור בסעיף 2 של מכתבך.

יחד עם זאת כפופה הטכמתנו הנ"ל לאמור דלהלן:

1. חקמת הקריה מתוכננת ל-500 יחידות דיור משלושה סוגים:

(א) יחידות בנות 3 ו-4 חדרים לפי הקריטריונים של משרדכם בבניה גבוהה ובצפיפות של כ-3,5 יח"ד לדונם ברוטו.

(ב) יחידות בנות 4 חדרים במבנים טורגים בצפיפות של 2,5 יח"ד לדונם ברוטו.

(ג) מבני "כנה ביתך" בצפיפות של כ-1,5 יח"ד לדונם ברטו. בקשר לכך אנו מעדיפים לקבל את החקאה בשטח המפותח עתה על ידכם והגובל בשטח המוצע לקריה הדתית כאשר קביעת המועמדים תיעשה ע"י אגודת מצפה נבו.

2. במסגרת השטח הכולל יוקצו 25 דונם לצורך חקמת ישיבת "מעלה אדומים" ו-25 דונם נוספים לשטחי ציבור.

3. משרד השיכון והבינוי יבצע את פיתוח השטח (כבישים, מים, כיוו, חשמל וטלפון) מראש בשלבים שיתאמו עמנו כמקובל במקרים אחרים. זהו עבור האגודה תנאי כל-יעבור להסכמתנו לחוכנית המוצעת בכללותה.

4. אנו מבקשים לאשר לאגודה מעמד של חברה משכנת על כל המתחייב מכך.

5. ברצוננו להדגיש שבחקמת הקריה פועלת אגודת מצפה נבו בקשר צמוד עם ישיבת מעלה אדומים ויש להביא בחשבון את ההכנסות שניתנה ביום כ' בתשרי תש"מ (11.10.79) ע"י כב' שר השיכון והבינוי מר דוד לוי להקצות לישיבה 50 דירות לצרכי פנימיה ודירות לצוות המחנכים ואברכי הכולל במסגרת שלב א' חמוקט כיום. באזור ג-28 בסמוך כלל האפשר לגבעה המוצעת לנו.

ולבסוף ברצוננו לציין את הצורך החיוני להכריע בדחיפות בענין הקמת הקריה והישיבה ולגשת לביצוע בכל הדחיפות. כיום רשומים במשרדנו כ-600 מועמדים לדיור בקריה, כמחצית מתם תושבי חו"ל המועמדים לעלית והתישבות כמעלה אדומים. כל עיכוב נוסף יש בו כדי לפגוע בהגשמת מטרת לאומית ממדרגה ראשונה לה שותפים כולנו.

כ ב ר כ ה,

י. דרורי
יו"ר

ד. בן-נאח
מזכיר

העתיקים: מר י. רוזנטל - מנהל ישיבת "מעלה אדומים"
עו"ד ד. גלס - קרן היסוד 19 ב' ירושלים

7

והבינו

כ"ד באדר ב' תשמ"א
30 במרץ 1981

סיכום דברי בנותא "מצפה נבו" ביחלה אדומים
י.ה.הקיים במ דרו ל מר ז. ברקאי
27/3/81

השתתפו: ז. ברקאי, ב. דביר, ח"כ גלס, מר בן נאה, י. מרוקו, רוזנסל

1. נציגי הקריה מודיעים כי מקחבו של מר ב. דביר לזאכ ברקאי מקובל כמלואו.
2. התכנון המפורט של הסמך (על שני שלביו) יעשו ע"י הקריה בתאום עם מחוז ירושלים של המשרד.
3. ח.ב.ע. מבוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון בתאום עם הקריה ועל סמך הפרוגרמה המוסכמת.
4. צמיפות הבינוי תתבסס על הכללים של תכנית המחאר ועל הצרכים של הקריה כאשר מוסכם שבבולות הקריה מוגדים במסג המפורטת למכהבו של מר ב. דביר מה-0.3.81
5. לא יוקצו מגרשים לבנה ביתך בשטח ג-29 לקריה. מה"כ המגרשים לבנה ביתך בקריה יהיה בין 10% ל-15%.
6. משרד הבינוי והשיכון יבצע את הפיחות הכללי הכולל את כביש הסבעה בשטח מ-30 ומ-29 והמערכות הכלולות בו.
החלטה 4/2/81
7. החיוב יעשה בשיטת המקובלת על משרד הבינוי בעת הגשת תכנית ההקצאה.
8. הקריה תחקר עם חברה מסכנת קייסח.
9. בעת ההקצאה חבדק האפשרות לכלול את הבנייה כמסגרת הפרוגרמה לפי כלל הפרוגרמה באותה עת.
10. יזומן דיון במשרדו של אדריכל ליטרסדורף עם דוד עובדיה ונציגי הקריה לקביעת לוח זמנים.

רשמן בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמה

5.1.1982

סיכום פגישה

סכום דברים נכ"א "מנחת נכ"א" במעלה אדומים

שהחתימה ביום

שתתקיים במשרדו של מר ז. ברקאי ביום ס' בשבט תשס"ב
(4.1.82)

שתתפסו ז. ברקאי - משהב"ש

י. דרורי, י. רוזנטל, ד. בן נאה-בציגי הנחלת "מנחת נכ"א"
ד. גלס, י. טרוקו - יועצים (משפטי והנדסי) של מנחת נכ"א

המליטה לזמנה על מנה לקדם את הצדדים המעורבים על חשפת הקריה
לאחר שוקדם האסורים של משהב"ש אשרה ביום 24.12.81 את המרוויקט.

הקצאת קרקע ומחירי קרקע

- א. ברקאי הכהיר שהרבון על הקרקעות הינו מסודר מבטחון.
- ב. על פי התסדר הקיים באזור יחידות ושוטרון ערך הקרקע לתשלום הינו 5, סומת הקרקע ומיהרה - הלוח עומד סומתית כדיוור זבע (5 שנים) במקום.
- ג. "מנחת נכ"א" יפנו בסכת לברקאי באשר להקצאת הקרקע לחברה המשכנת עמור "מנחת נכ"א" (כלות חכניה עם היחידות לבניה). משהב"ש יפביר הנוסא כלות הטלח למסור הנסחון.

התחייבויות רכישה

- א. במקדון משהב"ש מוכן להכנס להתחייבות רכישה של חלק מהדירות אשר יבנו על פי קריטריונים של משהב"ש.
- ב. נציגי "מנחת נכ"א" יצרו קשר עם מחוז ירושלים של משהב"ש ע"ס לפלול את "מנחת נכ"א" בסדוגרמה.

פחות סדא

- א. את התכניות המפורטות מוכנות - אין מניעה מצד משהב"ש להכנס לפבורה לאחר.
- ב. אם ישנם עכובים כלשהם, גסר הקציב 1981 ובר'}. בובסה ע"י מר ברקאי שהנושא יופעל באפריל 1982.
- ג. סמסה נכו יחשמו כל הנושא עם דוד עובדיה.
- ד. היוב "מנחת נכ"א" יחיה על פי רטבלאות של משהב"ש למעלה אדומים. החיוב ייקטה בשלב א' למספר היחידות שיוהל ככניחון בשלב זה.

רשם: יאיר טרוקו

החקן: למשהב"ש

23.6.82

אגודת מצפה נבו - מעלה אדומים

Mitzpeh Nevo — Ma'aleh Adumim

א' בסיון תשמ"ב
23.5.82



לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
הגבעה הצרפתית
ירושלים

א.נ.א.

1. אין מילים בפינו כדי להביע בפניך זעזוע ומחאה על החלטת משרד הבינוי והשיכון מהימים האחרונים לסלול את הכביש לאתר קרית "מצפה נבו" עד ראש השטח בלבד.
2. החלטה בלתי צפויה זו מהווה הפרה ברורה של התחייבויות מפורשות בכתב ובעל-פה מטעם משרד הבינוי והשיכון ולא נוכל לעבור עליה לסדר היום.
3. השתלשלות הדברים בעניין היא כדלהלן:
אגודת "מצפה נבו" היא עמותה שלא למטרות רווח מיסודם של אגוד ישיבות ההסדר המרכז העולמי של המזרחי, והמשמרת הצעירה העולמית של המזרחי(נועם).
4. מטרת האגודה עם ייסודה היה ליזום ולהקים שכונה בעלת צביון דתי-לאומי בעיר מעלה אדומים כשבמרכזה ישיבת ההסדר "ברכת משה", ולאכלס אותה במתיישבים עולים חדשים ותושבי ישראל המזדהים עם מטרותיה.
5. בחודש אפריל 1979 היתה הפניה הראשונה אל משרד הבינוי והשיכון בנדון וב-29.5.79 הודיע ראש צוות ההקמה של מעלה אדומים גדעון הוכפלד למזכיר האגודה בכתב על הסכמה עקרונית של המשרד להקמת השכונה במעלה אדומים.
6. ביום 28.6.79 התקיימה ישיבה במשרדו של אדריכל העיר טומי לייטסדורף בהשתתפות אנשי המשרד ונציגי ישיבת ההסדר בה הציע מר לייטסדורף למקם את הישיבה בשלוחה המערבית במסגרת שלב ב' של העיר כאשר הוא מודיע כי "פריצת הכבישים תעשה ע"י משרד הבינוי והשיכון" אנשי הישיבה הסתייגו מהאיתור המוצע, וטענו כי ברצונם להקים מיד את הישיבה במסגרת שלב א' (סיכום ישיבה נרשם ע"י הגב' פרוסק ממשרדכם).
7. ביום 11.10.79 התקיימה פגישה אצל כב' שר הבינוי והשיכון בנוכחות מנהל מחוז ירושלים וסגניתו, יועץ השר, נשיא האגודה וישיבת ההסדר, מנכ"ל אגוד ישיבות ההסדר, מנהל הישיבה ופרקליטי האגודה.
בישיבה זו הביע כב' השר הערכה לתרומתן של ישיבות ההסדר וציין שמשרדו יתן עדיפות ראשונה לסיוע להקמת הישיבה והשכונה שתוקם ברוח דתית-לאומית. מיד לאחר הפגישה עם כב' השר התקיימה בלשכתו ישיבת עבודה עם מנהל מחוז ירושלים וסגניתו ובה סוכם לקדם את נושא איתור השכונה במסגרת שלב א'.
8. ביום 31.10.79 בישיבה אצל מנהל אגף בפרוגרמות מר ז. ברקאיישובו אנשי המשרד והציעו למקם את השכונה והישיבה בשטח חדש במסגרת שלב ב'. לאחר היסוסים כבדים

.../.

הודיעה הנהלת האגודה על נכונותה לאיתור החדש וביום 28.1.80 הודיע ראש צוות ההקמה למזכיר האגודה על החלטת ועדת ההיגוי למעלה אדומים להמליץ על השטח החדש.

9. תוך כך שב שר הבינוי והשיכון בשיחה עם שר החינוך והתרבות והבטיח את מלוא עזרת המשרד בפיתוח התשתית באתר.

10. בפועל חלה סחבת ממושכת בביצוע ההבטחות - דבר שעורר התמרמרות רבה בקרב קבוצה בת 150 משפחות שהתארגנה בארצות הברית לעליה לישראל להתיישבות בשכונת מצפה נבו וידיעות על כך פורסמו בעתונות הישראלית מאת סופרי העתונים בארה"ב.

11. רק ב-16.2.81 הודיע מנהל יחידת הפרוגרמות מר ב. דביר לאגודה על החלטת ועדת גת-ברקאי בדבר האיתור הסופי של השטח וביקש התיחסות האגודה להצעה (צילום המכתב רצ"ב ומסומן "א").

במענה לכך שלחה האגודה ביום 2.3.81 למר דביר מכתב בו היא נענית להצעה בתנאים האמורים במכתב ובמיוחד ביצוע פיתוח השטח ע"י המשרד. הודגש שזהו עבור האגודה תנאי בל יעבור להסכמתה (צילום המכתב רצ"ב ומסומן "ב").

12. ביום 30.3.81 התקיימה ישיבה במשרד הבינוי והשיכון בהשתתפות מר ברקאי מר דביר ונציגי האגודה בה סוכם הנושא סופית (צילום סיכום הישיבה שנרשם ע"י מר דביר רצ"ב ומסומן "ג").

בסעיף 6 של הסיכום נקבע מפורשות: "משרד הבינוי והשיכון יבצע את הפיתוח הכללי הכולל את כביש הטבעת בשטח מ-30 ומ-29 והמערכות הכלולות בו. החיוב ייעשה בשיטה המקובלת על משרד הבינוי בעת הגשת תכנית ההקצאה".

13. יצוין שהסיכום הנ"ל הושג לאחר שפניות רבות אליך לדון עמך בנושא השכונה והישיבה נדחו בעיקר בשל הסיבה שהיית נתון לטיפולים רפואיים, ועל פי בקשתך והפנייתך סיכמנו את העניין עם מנהל אגף הפרוגרמות.

14. על סמך הסיכום הנ"ל ובעקבותיו פתחו האגודה והישיבה בפעילות נמרצת של תכנון, התקשרויות עם קבלנים, יעוץ משפטי, בנקים וכו' מצד אחד, מצד שני זרזה האגודה את פעולת ההרשמה בקרב מאות מועמדים שהביעו עניין בפרויקט, בארץ ובחו"ל ולשם כך אף יצאו שליחים לחו"ל. האגודה אף גבתה סכומים ראשוניים מהמועמדים הרציניים להתיישבות.

בטך הכל הושקעו בפעולות אלו מטעם האגודה והישיבה מיליוני שקלים - והכל בהסתמך על הסיכומים עם משרד הבינוי והשיכון.

15. ביום 24.12.81 אישרה ועדת האישורים של משרדכם את תכניות הפרויקט.

16. ביום 4.1.82 נערכה פגישה נוספת עם מר זאב ברקאי. (סיכום דברים מהפגישה מצורף בזה ומסומן "ד").

בישיבה זו שב מר ברקאי והדגיש בנושא פתוח התשתית שאין מניעה מצד משרד הבינוי והשיכון להכנס לעבודה לאלתר וציין שאם ישנם עיכובים כלשהם (גמר תקציב 1981) מובטח שהנושא יופעל באפריל 1982 (סעיף 3 לסיכום).

17. עתה כשההקצאה הרשמית מוכנה לחתימה נפלה עלינו גזירת הנהלת משרדך, המהווה הפרה מוחלטת של סיכומים מחייבים בכתב ובעל-פה, שבעטים נכנסו האגודה וישיבת "ברכת משה" להתחייבויות כספיות ניכרות, על כל ההשלכות המשפטיות הנובעות מכך.

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASATCH-CACHE NATIONAL MONUMENT
UTAH

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR
FROM THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

11. [Illegible]

12. [Illegible]

18. חמור עוד יותר מן האספקט המשפטי הוא האספקט הציבורי. היזמה להקמת הקריה החלה לפני למעלה משלוש שנים ואזי ראו בה כל הגורמים, לרבות כב' שר הבינוי והשיכון, מעשה חלוצי הראוי לתמיכה ולעידוד. באשמתו הבלעדית של משרדך נדחינו מאתר לאתר ונתקלנו בסחבת לא מובנת כשהמדובר בהגשמת פרויקט בעל חשיבות ממלכתית ממדרגה ראשונה. עכשיו כשאנו רואים סוף סוף את קצה האור במנהרה באה הנהלת משרד הבינוי והשיכון והופכת את הקערה על פיה, תוך גרימת מפח נפש קשה לאגודה ולמתיישבים הפוטנציאלים ביניהם עולים חדשים רבים.

19. במשך עשרות שנים לא הקים משרד הבינוי והשיכון באזור ירושלים רבתי ולא סייע להקים אפילו שכונה דתית-לאומית אחת. בה בשעה הוקמו ע"י המשרד ובסיועו המסיבי שכונות חרדיות רבות. גם עתה מדובר על הקצאת אלפי יחידות דיור בצפון ירושלים למשתכנים חרדים, כאשר היהדות-הדתית לאומית מורדת ממפת הבניה בירושלים.

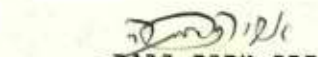
20. בישיבת חרום של הנהלת האגודה והנהלת הישיבה הוחלט לנקוט באופן מידי בשורה של צעדים ציבוריים ומשפטיים על מנת להבטיח את המשך הקמתן של שכונת מצפה נבו וישיבת ההסדר במעלה אדומים.

יחד עם זאת הוחלט קודם נקיטת צעדים אלו לפנות אליך בדרך זו פניה של הרגע האחרון על מנת להעמידך על חומרת העניין ולבקשך להחזיר את מצב הדברים לקדמותו בכל הדחיפות.

בכבוד רב


דוד בן-נאי
מזכיר האגודה


ישעיהו רוזנטל
מנהל הישיבה


נשיא אריה בינה
נשיא האגודה והישיבה

העתקים: סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון דוד לוי
שר הפנים והדתות ד"ר יוסף בורג
שר החינוך והתרבות מר זבולון המר

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is a summary of the work done and the results obtained. It is a general statement of the work done and the results obtained.

2. The second part of the report deals with the work done in the various departments. It is a detailed statement of the work done in each department and the results obtained. It is a detailed statement of the work done in each department and the results obtained.

3. The third part of the report deals with the work done in the various departments. It is a detailed statement of the work done in each department and the results obtained. It is a detailed statement of the work done in each department and the results obtained.

4. The fourth part of the report deals with the work done in the various departments. It is a detailed statement of the work done in each department and the results obtained. It is a detailed statement of the work done in each department and the results obtained.

THE END

OF THE BOARD OF DIRECTORS

AND THE BOARD OF MANAGERS

OF THE COMPANY

THE BOARD OF DIRECTORS AND THE BOARD OF MANAGERS OF THE COMPANY

א

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב באדר א' תשמ"א
10 בפברואר 1981

מספר:

לכבוד
מר דוד בן נאמן
קרית מצפה נבו

א,נ,

הנדון: הקמת קריה דתית - מצפה נבו - במעלה אדומים

בהתאם להחלטת ועדת גת-ברקאי, בדקנו את הצעתכם לפרוגרמה ומסתמן הפתרון הבא:

1. המחוז ימליץ לוועדה להקצות שטח הנקרא מ-30 בשטח של 120 דונם אליו יהוסף שטח של כ-20 דונם מתוך שטח הנקרא ג-29 ובסה"כ 140 דונם. על שטח זה, מבזיקות שערכנו, ניתן להקים בצפיפויות המקובלות בישוב מעלה אדומים, כ-350 יח"ד וישיבה אשר ייבנו בשני שלבים.
2. את השטח הנ"ל ניתן להרחיב בכ-60 דונם נוספים ע"י שינוי תכנית המחאר. על שטח זה ניתן להוסיף בין 100 ל-150 יח"ד תלוי באופי הבינוי.
- שטח זה יוקצה לחברה לתכנון בלבד ורק אחרי שהשלב הראשון יהיה בבניה יוקצה לקריה לבנייה.
3. אודה לכם על התיחסותכם לאמור לעיל בע"פ בכתב או בישיבה לפי הרצוי לכם ביותר.

ב ב ר כ ה

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

העחק: גב' צ. אפרתי
מר ג. הוכפלד
גב' א. ברזקי
מר ד. עובדיה

7

אגודת מצפה נבו - מעלה אדומים

Mitzpeh Nivo - Ma'aleh Adumim

כ"ו באדר א' תשמ"א
2.3.81

לכבוד
מר בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות
משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים
בן יחודה 23
ירושלים

מכובדי,

הנדון: קריה דתית - מצפה נבו - מעלה אדומים

הריני מאשר בתודת קבלת מכתבך מי"ד באדר א' תשמ"א (16.2.81).

הנהלת אגודת מצפה נבו החליטה לאשר עקרונית את החלטת ועדת גת-ברקאי להציע להקמת הקריה הדתית או השטח הנקרא מ-30 במוטפת השטח מ-29 ובתוספת 60 דונם נוספים כאמור בסעיף 2 של מכתבך.

יחד עם זאת כפופה הסכמתנו הנ"ל לאמור דלהלן:

1. הקמת הקריה מתוכננת ל-500 יחידות דיור משלושה סוגים:

(א) דירות בנות 3 ו-4 חדרים לפי הקריטריונים של משרדכם בבניה גבוהה ובצפיפות של כ-3,5 יח"ד לדונם ברוסו.

(ב) דירות בנות 4 חדרים במבנים מדורגים בצפיפות של 2,5 יח"ד לדונם ברוסו.

(ג) מבני "בנה ביתך" בצפיפות של כ-1,5 יח"ד לדונם ברוסו. בקשר לכך אנו מעדיפים לקבל את ההקצאה בשטח המפותח עתה על ידכם והגובל בשטח המוצע לקריה הדתית כאשר קביעת המועמדים תיעשה ע"י אגודת מצפה נבו.

2. כמסגרת השטח הכולל יוקצו 25 דונם לצורך הקמת ישיבת "מעלה אדומים" ו-25 דונם נוספים לשטחי ציבור.

3. משרד השיכון והבינוי יבצע את פיתוח השטח (כבישים, מים, כיוו, חשמל וטלפון) מראש בשלבים שיתאמו עמנו כמקובל במקרים אחרים. זהו עבור האגודה תנאי כל-יעבור להסכמתנו לתוכנית המוצעת בכללותה.

4. אנו מבקשים לאשר לאגודה מעמד של חברה משכנת על כל המתחייב מכך.

5. ברצוננו להדגיש שבהקמת הקריה פועלת אגודת מצפה נבו בקשר צמוד עם ישיבת מעלה אדומים ויש להביא בחשבון את התבטחות שניתנה ביום כ' בחשרי תש"מ (11.10.79) ע"י כב' שר השיכון והכינוי מר דוד לוי להקצות לישיבה 50 דירות לצרכי פנימיה ודירות לצוות המחנכים ואברכי הכולל במסגרת שלב א' תמוקם כיום. באזור ג-28 בסמוך כלל האפשר לגבעה המוצעת לנו.

ולבסוף ברצוני לציין את הצורך החיוני להכריע בדחיפות בענין הקמת הקריה והישיבה ולגשת לכיצוע ככל הדחיפות. כיום רשומים במשרדנו כ-600 מועמדים לדיור בקריה, כמחצית מהם תושבי חו"ל המועמדים לעלית והתישבות במעלה אדומים. כל עיכוב נוסף יש בו כדי לפגוע בהגשמת מטרה לאומית ממדרגה ראשונה לה שותפים כולנו.

ב ב ר כ ה,

י. דרורי
יו"ר

ד. בן-נאת
מזכיר

העתיקים: מר י. רוזנטל - מנהל ישיבת "מעלה אדומים"
עו"ד ד. גלס - קרן היסוד 19 ב' ירושלים

7

והבינוי

כ"ד באדר ב' תשמ"א
30 במרץ 1981

27/3/81 סיכום דברים בנושא "מצפה נבו" במעלה אדומים
י. י. החקיקים במשרדו של מר ז. ברקאי

השתתפו: ז. ברקאי, ב. דביר, ח"כ גלס, מר בן נאה, י. מרוקו, רוזנסל

1. נציגי הקריה מודיעים כי מקהבו של מר ב. דביר לזאב ברקאי מקובל במלואו.
2. התכנון המפורט של הסטח (על שני שלביו) יעשו ע"י הקריה בתאום עם מחוז ירושלים של המשרד.
3. ח.ב.ע. חבוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון בתאום עם הקריה ועל סמך הפרוגרמה המוסכמת.
4. צטיפות הבינוי תתבסס על הכללים של תכנית המתאר ועל הצרכים של הקריה כאשר מוסכם שבכולות הקריה מוגדים במפה המצורפת למכתבו של מר ב. דביר סה-10.3.81.
5. לא יוקצו מגרשים לבנה ביתך בשטח ג-29 לקריה. סה"כ המגרשים לבנה ביתך בקריה יהיה בין 10% ל-15%.
6. משרד הבינוי והשיכון יבצע את הפיחות הכללי הכולל את כביש הסבעה בשטח מ-30 ומ-29 והמסעדות הכלולות בו.
החיוב יעשה בשיטה המקובלת על משרד הבינוי בעת הגשת תכנית ההקצאה.
7. הקריה תחקר עם חברה משכנת קיימת.
8. בעת ההקצאה חבדק האפשרות לכלול את הבנייה במסגרת הפרוגרמה לפי כלל הפרוגרמה באותה עת.
9. יזומן דיון במשרדו של אוריכל ליטרסדורף עם דוד עובדיה ונציגי הקריה לקביעת לוח זמנים.

רשם: בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

5.1.1982

סיכום פגישה

דף מס'

שהחתימה ביום

סכום דברים נכונות "מזכרת נכונות" כמעלה אדומים

שהתקיים במשרדו של מר ז. ברקאי ביום שי' בשבת תשס"ב
(4.1.82)

השתתפו: ז. ברקאי - משהב"ש

י. דרורי, י. רוזנטל, ד. בן נאה-צציגי הנחלת "מזכרת נכונות"
ד. גלס, י. טרוקו - יועצים (מטפסי והנדסי) של מזכרת נכונות

המליצה לזמנה על מנה לקדם את הצדדים המעשיים של חקפת הקריה
לאחר שוקדת האשורים של משהב"ש אשרה ביום 24.12.81 את המרריקס.

1. הקצאת קרקע ופחירי קרקע

- א. ברקאי הכהיר שהרבות על הקרקעות הינו משרד הבטחון.
- ב. על פי ההסדר הקיים באזור יהודה ושומרון ערך הקרקע לתשלום הינו 5% מנופת הקרקע והיהרה - הלואה עומדת מזהנים בדיוק (5 שנים) במקום.
- ג. "מזכרת נכונות" ימנו בטבת לברקאי באשר להקצאת הקרקע לחברה המטבחה עבור "מזכרת נכונות" (בלוית חכנית עם היחידות לבניה). משהב"ש יעביר הנושא בלוית הטלחה למשרד הבטחון.

2. התחייבויות רכישת

- א. בעקרון משהב"ש מוכן להכנס להתחייבות רכישת של חלק מהדירות אשר יבנו על פי קריטריונים של משהב"ש.
- ב. נציגי "מזכרת נכונות" יצרו קשר עם מחוז ירושלים של משהב"ש ע"ס לפלול את "מזכרת נכונות" כשרוצתה.

3. מחוז טראש

- א. את התכניות הספורטות מוכנות - אין מניעה מצד משהב"ש להכנס לפבורה לאחר.
- ב. אם ישנם עכובים כלשהם (גמר הקציב 1981 וכו'). פובסה ע"י מר ברקאי שהנושא יופעל באפריל 1982.
- ג. מזכרת נכונות יחשמו כל הנושא עם דוד עובדיה.
- ד. חיוב "מזכרת נכונות" יהיה על פי הטבלאות של משהב"ש למעלה אדומים. החיוב ייעשה בשלב א' למספר היחידות שיוחל כבניהן בשלב זה.

רשם: יאיר טרוקו

העתק: לסטחולמים

23.6.82

אגודת מצפה נבו - מעלה אדומים

Mitzpeh Nevo - Ma'aleh Adumim

א' בסיון תשמ"ב
23.5.82

לכבוד

מר אשר וינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
הגבעה הצרפתית
ירושלים

א.נ.נ.

1. אין מילים בפינו כדי להביע בפניך זעזוע ומחאה על החלטת משרד הבינוי והשיכון מהימים האחרונים לסלול את הכביש לאתר קרית "מצפה נבו" עד ראש השטח בלבד.
2. החלטה בלתי צפויה זו מהווה הפרה ברורה של התחייבויות מפורשות בכתב ובעל-פה מטעם משרד הבינוי והשיכון ולא נוכל לעבור עליה לסדר היום.
3. השתלשלות הדברים בענין היא כדלהלן:
אגודת "מצפה נבו" היא עמותה שלא למטרות רווח מיסודם של אגוד ישיבות ההסדר המרכז העולמי של המזרחי, והמשמרת הצעירה העולמית של המזרחי(נועם).
4. מטרת האגודה עם ייסודה היה ליזום ולהקים שכונה בעלת צביון דתי-לאומי בעיר מעלה אדומים כשבמרכזה ישיבת ההסדר "ברכת משה", ולאכלס אותה במתיישבים עולים חדשים ותושבי ישראל המזדהים עם מטרותיה.
5. בחודש אפריל 1979 היתה הפניה הראשונה אל משרד הבינוי והשיכון בנדון וב-29.5.79 הודיע ראש צוות ההקמה של מעלה אדומים גדעון הוכפלד למזכיר האגודה בכתב על הסכמה עקרונית של המשרד להקמת השכונה במעלה אדומים.
6. ביום 28.6.79 התקיימה ישיבה במשרדו של אדריכל העיר טומי לייטסדורף בהשתתפות אנשי המשרד ונציגי ישיבת ההסדר בה הציע מר לייטסדורף למקם את הישיבה בשלוחה המערבית במסגרת שלב ב' של העיר כאשר הוא מודיע כי "פריצת הכבישים תעשה ע"י משרד הבינוי והשיכון" אנשי הישיבה הסתייגו מהאיתור המוצע, וטענו כי ברצונם להקים מיד את הישיבה במסגרת שלב א' (סיכום ישיבה נרשם ע"י הגב' פרוסק ממשרדכם).
7. ביום 11.10.79 התקיימה פגישה אצל כב' שר הבינוי והשיכון בנוכחות מנהל מחוז ירושלים וסגניתו, יועץ השר, נשיא האגודה וישיבת ההסדר, מנכ"ל אגוד ישיבות ההסדר, מנהל הישיבה ופרקליטי האגודה.
בישיבה זו הביע כב' השר הערכה לתרומתן של ישיבות ההסדר וציין שמשרדו יתן עדיפות ראשונה לסיוע להקמת הישיבה והשכונה שתוקם ברוח דתית-לאומית. מיד לאחר הפגישה עם כב' השר התקיימה בלשכתו ישיבת עבודה עם מנהל מחוז ירושלים וסגניתו ובה סוכם לקדם את נושא איתור השכונה במסגרת שלב א'.
8. ביום 31.10.79 בישיבה אצל מנהל אגף בפרוגרמות מר ז. ברקאיישובו אנשי המשרד והציעו למקם את השכונה והישיבה בשטח חדש במסגרת שלב ב'. לאחר היסוסים כבדים .../.

ירושלים, ת.ד. 7650 P.O.B. Jerusalem

הודיעה הנהלת האגודה על נכונותה לאיתור החדש וביום 28.1.80 הודיע ראש צוות ההקמה למזכיר האגודה על החלטת ועדת ההיגוי למעלה אדומים להמליץ על השטח החדש.

9. תוך כך שב שר הבינוי והשיכון בשיחה עם שר החינוך והתרבות והבטיח את מלוא עזרת המשרד בפיתוח התשתית באתר.

10. בפועל חלה סחבת ממושכת בביצוע ההבטחות - דבר שעורר התמרמרות רבה בקרב קבוצה בת 150 משפחות שהתארגנה בארצות הברית לעליה לישראל להתיישבות בשכונת מצפה נבו וידיעות על כך פורסמו בעתונות הישראלית מאת סופרי העתונים בארה"ב.

11. רק ב-16.2.81 הודיע מנהל יחידת הפרוגרמות מר ב. דביר לאגודה על החלטת ועדת גת-ברקאי בדבר האיתור הסופי של השטח וביקש התייחסות האגודה להצעה (צילום המכתב רצ"ב ומסומן "א").

במענה לכך שלחה האגודה ביום 2.3.81 למר דביר מכתב בו היא נענית להצעה בתנאים האמורים במכתב ובמיוחד ביצוע פיתוח השטח ע"י המשרד. הודגש שזהו עבור האגודה תנאי בל יעבור להסכמתה (צילום המכתב רצ"ב ומסומן "ב").

12. ביום 30.3.81 התקיימה ישיבה במשרד הבינוי והשיכון בהשתתפות מר ברקאי מר דביר ונציגי האגודה בה סוכס הנושא סופית (צילום סיכום הישיבה שנרשם ע"י מר דביר רצ"ב ומסומן "ג").

בסעיף 6 של הסיכום נקבע מפורשות: "משרד הבינוי והשיכון יבצע את הפיתוח הכללי הכולל את כביש הטבעת בשטח מ-30 ומ-29 והמערכות הכלולות בו. החיוב יעשה בשיטה המקובלת על משרד הבינוי בעת הגשת תכנית ההקצאה".

13. יצוין שהסיכום הנ"ל הושג לאחר שפניות רבות אליך לדון עמך בנושא השכונה והישיבה נדחו בעיקר בשל הסיבה שהיית נתון לטיפולים רפואיים, ועל פי בקשתך והפנייתך סיכמנו את העניין עם מנהל אגף הפרוגרמות.

14. על סמך הסיכום הנ"ל ובעקבותיו פתחו האגודה והישיבה בפעילות נמרצת של תכנון, התקשרויות עם קבלנים, יעוץ משפטי, בנקים וכו' מצד אחד, מצד שני זרזה האגודה את פעולת ההרשמה בקרב מאות מועמדים שהביעו עניין בפרויקט, בארץ ובחו"ל ולשם כך אף יצאו שליחים לחו"ל. האגודה אף גבתה סכומים ראשוניים מהמועמדים הרציניים להתיישבות.

בסך הכל הושקעו בפעולות אלו מטעם האגודה והישיבה מיליוני שקלים - והכל בהסתמך על הסיכומים עם משרד הבינוי והשיכון.

15. ביום 24.12.81 אישרה ועדת האישורים של משרדכם את תכניות הפרויקט.

16. ביום 4.1.82 נערכה פגישה נוספת עם מר זאב ברקאי. (סיכום דברים מהפגישה מצורף בזה ומסומן "ד").

בישיבה זו שב מר ברקאי והדגיש בנושא פתוח התשתית שאין מניעה מצד משרד הבינוי והשיכון להכנס לעבודה לאלתר וצוין שאם ישנם עיכובים כלשהם (גמר תקציב 1981) מובטח שהנושא יופעל באפריל 1982 (סעיף 3 לסיכום).

17. עתה כשההקצאה הרשמית מוכנה לחתימה נפלה עלינו גזירת הנהלת משרדך, המהווה הפרה מוחלטת של סיכומים מחייבים בכתב ובעל-פה, שבעטים נכנסו האגודה וישיבת "ברכת משה" להתחייבויות כספיות ניכרות, על כל ההשלכות המשפטיות הנובעות מכך.

18. חמור עוד יותר מן האספקט המשפטי הוא האספקט הציבורי. היזמה להקמת הקריה החלה לפני למעלה משלוש שנים ואזי ראו בה כל הגורמים, לרבות כב' שר הבינוי והשיכון, מעשה חלוצי הראוי לתמיכה ולעידוד. באשמתו הבלעדית של משרדן נדחינו מאתר לאתר ונתקלנו בסחבת לא נובנת כשהמדובר בהגשמת פרויקט בעל חשיבות ממלכתית ממדרגה ראשונה. עכשיו כשאנו רואים סוף סוף את קצה האור במנהרה באה הנהלת משרד הבינוי והשיכון והופכת את הקערה על פיה, תוך גרימת מפח נפש קשה לאגודה ולמתיישבים הפוטנציאלים ביניהם עולים חדשים רבים.

19. במשך עשרות שנים לא הקים משרד הבינוי והשיכון באזור ירושלים רבתי ולא סייע להקים אפילו שכונה דתית-לאומית אחת. בה בשעה הוקמו ע"י המשרד ובסיועו המסיבי שכונות חרדיות רבות גם עתה מדובר על הקצאת אלפי יחידות דיור בצפון ירושלים למשתכנים חרדים, כאשר היהדות-הדתית לאומית מורדת ממפת הבניה בירושלים.

20. בישיבת חרום של הנהלת האגודה והנהלת הישיבה הוחלט לנקוט באופן מידי בשורה של צעדים ציבוריים ומשפטיים על מנת להבטיח את המשך הקמתן של שכונת מצפה נבו וישיבת ההסדר במעלה אדומים.

יחד עם זאת הוחלט קודם נקיטת צעדים אלו לפנות אליך בדרך זו פניה של הרגע האחרון על מנת להעמידך על חומרת העניין ולבקשך להחזיר את מצב הדברים לקדמותו בכל הדחיפות.

בכבוד רב

דוד בן-נאה
מזכיר האגודה

ישעיהו רוזנטל
מנהל הישיבה

הרב אריה בינך
נשיא האגודה והישיבה

העתקים: סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון דוד לוי
שר הפנים והדתות ד"ר יוסף בורג
שר החינוך והתרבות מר זבולון המר

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב באדר א' תשמ"א
10 בפברואר 1981

מספר:

לכבוד
מר דוד בן נחמן
קריית מצפה נבו

א, נ,

הנדון: הקמת קריית דתיה - מצפה נבו - במעלה אדומים

בהתאם להחלטת ועדת גת-ברקאי, בדקנו את הצעתכם לפרוגרמה ומסמכן הפתרון הבא:

1. המחוז ימליץ לוועדה להקצות שטח הנקרא מ-30 כשטח של 120 דונם אליו יתווסף שטח של כ-20 דונם סמוך שטח הנקרא ג-29 ובסה"כ 140 דונם. על שטח זה, מבדיקות שערכנו, ניתן להקים בצפיפות המקובלות בישוב מעלה אדומים, כ-350 יח"ד וישיבה אשר ייבנו בשני שלבים.
2. את השטח הנ"ל ניתן להרחיב בכ-60 דונם נוספים ע"י שינוי חכנית המתאר. על שטח זה ניתן להוסיף בין 100 ל-150 יח"ד תלוי באופי הבינוי.
- שטח זה יוקצה לחברה לחינוך בלבד ורק אחרי שהשלב הראשון יהיה בבניה יוקצה לקריית לבנייה.
3. אודה לכם על התיחסותכם לאמור לעיל בע"פ בכתב או כישיבה לפי הרצוי לכם ביותר.

ב ב ר כ ה

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

העתק: גב' צ. אפרתי
מר ג. הוכפלד
גב' א. ברזקי
מר ד. עובדיה

7

אגודת מצפה נבו - מעלה אדומים

Mitzpeh Nevo - Ma'aleh Adumim

כ"ו באדר א' תשמ"א
2.3.81

לכבוד
מר בני דביר
מנהל יחידה פרוגרמות
משרד השיכון והכינוי
טחוז ירושלים
בן יחודה 23
ירושלים

מכובדי,

הנדון: קריה דתית - מצפה נבו - מעלה אדומים

הריני מאשר בתורה קבלת מכתבך מי"ד באדר א' תשמ"א (16.2.81).

הנהלת אגודת מצפה נבו תחליטה לאשר עקרונית את החלטת ועדת גת-ברקאי להציע לחקמת הקריה הדתית או השטח הנקרא מ-30 במספר השטח מ-29 ובחוספת 60 דונם נוספים כאמור בסעיף 2 של מכתבך.

יחד עם זאת כפופה הסכמתנו הנ"ל לאמור דלהלן:

1. חקמת הקריה מתוכננת ל-500 יחידות דיור משלושה סוגים:

(א) דירות בנות 3 ו-4 חדרים לפי הקריטריונים של משרדכם בבניה גבוהה ובצפיפות של כ-3,5 יח"ד לדונם ברוסו.

(ב) דירות בנות 4 חדרים במבנים טדורגים בצפיפות של 2,5 יח"ד לדונם ברוסו.

(ג) מבני "כנה ביתך" בצפיפות של כ-1,5 יח"ד לדונם ברסטו. בקשר לכך אנו מעדיפים לקבל את ההקצאה בשטח המפותח עתה על ידכם והגובל בשטח המוצע לקריה הדתית כאשר קביעת המועמדים תיעשה ע"י אגודת מצפה נבו.

2. במסגרת השטח הכולל יוקצו 25 דונם לצורך הקמת ישיבת "מעלה אדומים" 25-25 דונם נוספים לשטחי ציבור.

3. משרד השיכון והכינוי יבצע את פיתוח השטח (כבישים, מים, כיוו, חשמל וטלפון) מראש בשלבים שיתאמו עמנו כמקובל במקרים אחרים. זהו עבור האגודה חנאי כל-יעבור להסכמתנו לתוכנית המוצעת בכללותה.

4. אנו מבקשים לאשר לאגודה מעמד של חברה משכנת על כל המתחייב מכך.

5. ברצוננו להדגיש שבחקמת הקריה פועלת אגודת מצפה נבו בקשר צמוד עם ישיבת מעלה אדומים ויש להביא בחשבון את התבטחה שניתנה ביום כ' בתשרי תש"מ (11.10.79) ע"י כב' שר השיכון והכינוי מר דוד לוי להקצות לישיבת 50 דירות לצרכי פנימית ודירות לצוות המחנכים ואברכי הכולל במסגרת שלב א' תמוקם כיום. באזור ג-28 בטמון כלל האפשר לגבעה המוצעת לנו.

ולבסוף ברצוני לציון את הצורך החיוני להכריע בדחיפות בענין הקמת הקריה וחשיבותה ולגשת לכיצוע בכל הדחיפות. כיום רשומים במשרדנו כ-600 מועמדים לריוור בקריה, כמחצית מהם תושבי חו"ל המועמדים לעלית והחישבות במעלה אדומים. כל עיכוב נוסף יש בו כדי לפגוע בהגשמת מטרה לאומית ממדרגה ראשונה לה שותפים כולנו.

ב ב ר כ ח,

י. דרורי
יו"ר

ד. בר-נאת
מזכיר

העתיקים: מר י. רוזנטל - מנחל ישיבת "מעלה אדומים"
עו"ד ד. גלס - קרן היסוד 19 ב' ירושלים

A

והבינו

כ"ד באדר ב' תשמ"א
30 בשרץ 1981

27/3/81

סיכום דברי בנושא "מצפה נבון" במעלה אדומים
התקיים במרדכי ז. ברקאי

השתתפו: ז. ברקאי, ב. דביר, ח"כ גלס, מר בן נאה, י. סרוק, רוזנטל

1. נציגי הקריה מודיעים כי מקהבו של מר ב. דביר לזאב ברקאי מקובל כמלואו.
2. התכנון המפורט של הטסה (על שני שלביו) יעשו ע"י הקריה בתאום עם מחוז ירושלים של המשרד.
3. ה.ב.ע. מבוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון בתאום עם הקריה ועל סמך הפרוגרמה המוסכמת.
4. צמיחת הבינוי תתבסס על הכללים של הכניית המחאר ועל הצרכים של הקריה כאשר מוסכם שבכולות הקריה מוגדים במפה המצורפת למכתבו של מר ב. דביר מה-0.3.81.
5. לא יוקצה מגרשים לבנה ביתך בשטח ג-29 לקריה. סה"כ המגרשים לבנה ביתך בקריה יהיה בין 10% ל-15%.
6. משרד הבינוי והשיכון יבצע את הפיתוח הכללי הכולל את כביש הסבעה בשטח מ-30 ומ-29 והסערכות הכלולות בו.
החלטה 17/14
החירוב יעשה בשיטה המקובלת על משרד הבינוי בעת הגשת תכנית ההקצאה.
7. הקריה תתקשר עם חברה מסכנת קיימת.
8. בעת ההקצאה תבדק האפשרות לכלול את הבנייה במסגרת הפרוגרמה לפי כלל הפרוגרמה באותה עת.
9. יזומן דיון במשרדו של אדריכל ליסטרסדורף עם דוד עובדיה ונציגי הקריה לקביעת לוח זמנים.

רשם: בני דביר
מנהל יחידת פרוגרם

5.1.1982

סיכום פגישה

סכום דברית נבו א "מנחת נבו" במעלה אדומים

שהתקיימה ביום

שהתקיים במשרדו של מר ז. ברקאי כיום פ' בסבת תש"כ
(4.1.82)

השתתפו: ז. ברקאי - מנהל

י. רור, י. רוזנבל, ד. בן נאה-פזיגי מנהל "מנחת נבו"
ד. גלס, י. סרוק - יועצים (פאסי והנדסי) של מנחת נבו

המליטה נאמנה על מנה לקדם את הצדדים הפעילים על חקפת הקריה
למחר שוקדה האסורים של מנחת נבו אשרה ביום 24.12.81 את המדריקט.

1. הקצאת קרקע ופחירי קרקע

- א. ברקאי הבהיר שהרצון על הקרקעות הינו סדר חכסחון.
- ב. על פי התקדד הקיים באזור יחורת וסוסרון ערך הקרקע לתשלום
הינו 3 סומת הקרקע והיחרת - חלוח עומדת מותנית כדור
בע (5 ענים) במקום.
- ג. "מנחת נבו" יתנו בסבת לברקאי באשר לתקצאת הקרקע לחברת המשכנת
עבור "מנחת נבו" (בלוח הכנית עם היחירות לבניה). מנחת נבו
יקביר הנושא בלוח השלוח למסור הנסחון.

2. התחייבויות רכישת

- א. במקדון מנחת נבו מוכן להכנס להתחייבות רכישת של חלק מהדירות
אשר יתנו על פי קריטריונים של מנחת נבו.
- ב. נציגי "מנחת נבו" יארו קשר עם מחוז ירושלים של מנחת נבו ע"פ
לעול את "מנחת נבו" כשדוגרמה.

3. פנח סרא

- א. את התכניות הספורטות מוכנות - אין מניעת סצד מנחת נבו להכנס
לפנחה לאחר.
- ב. אם ישנם עכובים בלעחם, גסר הקציב 1981 וכו'). מנחת נבו ע"י
מר ברקאי מהנושא יופעל באסריל 1982.
- ג. סמח נבו יחשור כל הנושא עם דור עובדית.
- ד. חיוב "מנחת נבו" יהיה על פי הטבלאות של מנחת נבו למעלה אדומים.
החיוב ייעשה כשלב א' לסמור היחירות פיוהל ככניתן, בשלב דח.

רשם יאיר סרוק

העתקו למנהלים

23.6.82

בינוי וחשיכון
המנכ"ל

ליכום משיבת בנושא ישיבת המסדר מעלה אדומים מיום 26.4.82

השתתפו: ת"ח א. וינר, א. נטף, עו"ד ד. גלס, ד. צפריירי.

1. בקשת הישיבה להקצות דירות בשכירות

תוחלט:

1. כ-20 דירות שיתפנו במישור אדומים, יוקצו זמנית לאכלוס בשכירות למועמדי ישיבת המסדר.

2. בניית דירות לרכישה - מצפה נבו

לבניית 100 יחידות דיור תראשונות, המשרד יתן התחייבות רכישה כמקובל על 25 דירות. לא תיבנות דירות נוספות אלא עם ימכרו דירות אלה.

איכלוס הדירות במצפה נבו יחיה באוכלוסיה שומרת מסורת.

3. סכום דברים זה נותן תשובה ל-50 דירות שדובר בעבר עם שר הבינוי וחשיכון. כמך כן בסלים סכומים קודמים כולל הקצאת דירות בשכירות במעלה אדומים (מכתב גב' ש. צימרמן מיום 7.3.82).

רשמה: ד. צפריירי.

העתק: משתתפים

מר ג. כהן, מנהל מחוז ירושלים

גב' ש. צימרמן, סגן מנהל אגף נכסים ודיור

מר א. סימן טוב, ממונה איכלוס במחוז ירושלים

מר ג. הוכפלר, עוזר ההקמה מעלה אדומים

27.4.1982



אל : א. בטף, מנהל אגף בכסים לדיוור

הנדון: מצפה "בנו"

אם היית שואל מה עשיתי בנושא זה, היית תוסך לעצמך הטרדה לצעוק, ולי את הרצון לשרוק לך את הטלפון.

דבתי עם הנהלת האגודה על הנושאים הבאים:

א. איתור השטח (כידוע לך היו שינויים מספר באיתור).

ב. אישור החקצאה ללא מכרז עם הנהלת ממ"י.

ג. שלביות הפיתוח והסדר האחידות בנושאי פיתוח.

ד. הסדרים בנושאי פיתוח.

במסגרת השיחות שהיו, הועלו נושאי הבנייה, אך לא אושרה על ידי לא פרוגרמה, לא פרוספקט ולא משהו דומה.

הודעתי להם, כי בנושא הבנייה קיים מחוז ואגף דיוור ובכסים. איני אחראי על מה שנאמר על ידי חברי ההנהלה ביחס לזה.

עצם הרעיון אושר בזמנו ע"י השר.

בנוסף לכך, הערת ביחס לחידרה לשטחי אחריות.

אתה כתבת "מסמך מדיניות" בנושא קרקע עם תפוצה למספר אנשים מחוץ למשרד. אני קיבלתי המסמך הנ"ל כחודשיים לאחר כתיבתו מאשר ויבר, כאשר אני כמובן לא מכותב ואין לי העתק. כך שדומני שהפוסל במומו פוסל.

בעקרון, איני מוכן לקבל צעקות ממך, ואני מציע שלהבא הדיאלוג בינינו יהיה בטובים במוכים במקובל בין אנשים.

ב ב ר כ ה,

זאב בורא
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי

6 ביוני 1982



לכבוד
מר יאיר מרוקו
מרכוס 13
פרושיס

א.נ.פ.

הנדון: מחיר הקרקע במעלה-אדומים - "מצפה נבו"

הוסבה השומה לבי למסיף בסיכום דברים שהופץ על ידך, בעקבות ישיבת שהחקייטח
בחדרי בנושא "מצפה-נבו". במסגרת זו נאמר בסיכום דברים כי ידוע לכם כי מחיר
הקרקע ביהודה ושומרון הוא 5% מערך שטחי.

על מנת להסיר ספק, הריני להודיע, כי משרד הביטחון לא יפנה, לא יסייע,
ואף יתנגד להחלת הסדר זה חקיים במספר ישובים קהילתיים ושכונות ראשוניות
בישובים עירוניים על העיר מעלה-אדומים.

ב ב ר כ ה,

ז. בעקא
מנהל אגף פרוגרמות

התחק: א. וינר, המנהל הכללי
הרב דרורי, ראש ישיבת ההסדר, מעלה-אדומים
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע 291 84, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513

23.5.82

3
לחיות

לכבוד,
עמוס טרסמן
יו"ר המועצה המקומית
מעלה אדומים.

א. נ.

הנדון: - מעלה אדומים - יובל גד בתים 401-411.

בהמשך לישיבה שנערכה באתר ביום 23.5.82, מצ"ב העתק מכתב ממפקדת הג"א בחתימת יד פיסצקי מיום 28.12.81, בו קיים אישור כי המקלטים מאושרים אך חסרים בהם לוחות החשמל שמופיעים בתכניות משרד השכון, אך טרם הותקנו וכן מצוין כי אין עדין מים בבתים ובמקלטים.

מכאן ברור כי העובדות מחזקות את דברי בישיבה הנ"ל כי דברך מיותרים ובסך הכל ארע כאן דבר מוזר ביותר.

העלית אתה ואנשיך בעיה שכלל לא קימת מבלי שבדקתם את עצמכם. ברור לך כי טעונוך, על כי משרד השכון בנה מקלטים לא מאושרים ולא תקינים, שאין בהם משאבות, וכי הדבר תמור, ולא תרשה שזה יקרה במעלה אדומים, ומדובר באלמנט חיוני וחשוב בעט מלחמה, גם אם היא מתרחשת כל 10 שנים וכו' וכו', הכל בלווי צעקות ודפיקות על השולחן; משוללים כל יסוד וזאת בלשון המעטה. תשובותינו כי הנושא יבדק ותקבל תשובה לא ספקו אותך, אלא המריצו את צעקותיך והלהיבו אותך יותר ויותר.

אפוקנו בישיבה נבע מהתחשבות בחוסר הידע והנסיון שלך, ולא היה בו משום הבלגה על חומרת המעמד או ותור על תגובה, לפיכך הנני דורש;

א. כי תתנצל על ההתפרצות שלך והטחת הדברים הקשים שאינה הולמת את תפקידך ופגעה בנו.

ב. להבא תבדוק את עצמך ואת אנשיך היטב לפני שאתה בא בטענות.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: ה"ה ש. כהן + אשור הג"א
ג. הוכפלד + אשור הג"א

איגוד ישראל פולונסקי מהגרים יועץ

ניהול בנק האגוד וסניף
רח' הרב 18, אפקה, תל-אביב 69 699
טל. (03) 413031
למסמכים

17.1.82 תאריך

עלו תזכר
הכין מיק א
תאריך תחילת
20.1.82

לכבוד

יהל - ניהול האגוד וסניף בע"מ
לידי מר ד. עובדיה
רח' בזל 6/17
באר - שבע

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים ה' 4 - אשור הג"א

ר"ב חצולם אישור הג"א למקלטים.

אנו מחקינים את לוחות החשמל במקלטים.

בעיית המים אינה בטיפולנו.

בכבוד רב,

י. פולונסקי

הערה: משהב"ש מחוז י-ם - מר גידלביץ
יובל - גד - מר אורי כהן
מר מאיר מינסקי



מחלקת
מפקדת
ענף הנדסה חקלאית
טל.

תאריך: 18/11/55

מחלקת אבטלה
32/7

הנדסה: מחלקת אבטלה 411-401

המחלקה
אלא שאסרנו לאות אסמל נכונה
באיונות וכן אין לה במלחמה
יורש
הנכונה הודין אה לאות החטא
נא האקטיות לה החונקת נא חטא
החונק

כבד
כחיים
מחלקת



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

EX LIBRIS

1892



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום משיבה בנושא ישיבת ההסדר מעלה אדומים מיום 26.4.82

השתתפו: ה"ה א. וינר, א. נטף, עו"ד ד. גלס, ד. צפרירי.

1. בקשת הישיבה להקצות דירות בשכירות

הוחלט:

1. כ-20 דירות שיתפנו במישור אדומים, יוקצו זמנית לאכלוס בשכירות למועמדי ישיבת ההסדר.

2. בניית דירות לרכישה - מצפה נבו

לבניית 100 יחידות דיור הראשונות, המשרד יתן התחייבות רכישה כמקובל על 25 דירות. לא תיבנה דירות נוספות אלא עם ימכרו דירות אלה.

איכלוס הדירות במצפה נבו יהיה באוכלוסיה שומרת מסורת.

3. סכום דברים זה נותן תשובה ל-50 דירות שדובר בעבר עם שר הבינוי והשיכון. כמו כן בטלים סכומים קודמים כולל הקצאת דירות בשכירות במעלה אדומים (מכתב גב' ש. צימרמן מיום 7.3.82).

רשמה: ד. צפרירי.

העתק: משתתפים

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
גב' ש. צימרמן, סגן מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. סימן טוב, ממונה איכלוס במחוז ירושלים
מר ג. הוכפלד, צוות ההקמה מעלה אדומים



המועצה המקומית

מעלה אדומים

20.5.1982

מספרנו: 1738



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: איתור שטח במעלה אדומים עבור כפר מפגרים של אק"ם

אני מתכבד להעביר לעיונך מסמך שהוכן ע"י מח' שרותי הרווחה של המועצה המקומית בנושא הנדון.

כפי שתוכל להתרשם מעיון במסמך, יצאה היוזמה הראשונית לרעיון הכפר מן הישוב עצמו ולא בעקבות לחץ חיצוני כלשהו.

גם היום גישתה של המועצה המקומית לנושא היא חיובית ביותר ואנו רואים בכך נדבך חשוב במערכת שרותי הרווחה שלנו וביחסי הגומלין שלנו עם ירושלים.

אני סבור כי ביסוד הצעת האיתור המצורפת בזה עומדת השקפה מתקדמת התואמת את התפיסה המקובלת היום בתחום שרותי הרווחה.

אינני רואה טעם לכך שהקמת הכפר, שאין חילוקי דעות על החיוב שבהקמתו, יהיה מקור לחיכוכים מתמידים ואי הבנות ומציע לפיכך כי תאות להיפגש עימי כדי לדון בהצעת האיתור המצורפת בזה.

ב ב ר כ ה

עמוס טרטמן
ראש המועצה

העתק: מר חיים קוברסקי - מנכ"ל - משרד הפנים
ד"ר שחם - סמנכ"ל - משרד הפנים
מר זאב ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות - משהבי"ש
מר שמיר - מנכ"ל - מינהל מקרקעי ישראל
מר יהודה נהרי - הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
מר אליעזר גינצבורג - מנכ"ל - חברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

7.5.1982

מספר: 1695

איתור שטח במעלה אדומים עבור כפר מפגרים

של אקיים

(1) המועצה המקומית מעלה אדומים רואה באור חיובי הקמת הכפר האמור בתחומי המועצה. יתר על כן, ראשיתו של הרעיון היה בקרב וועד מעלה אדומים (שקדם למועצה) אשר יצר גם את הקשר הראשון עם אנשי אק"ם (גב' רינה בירן) בעניין זה עוד לפני כארבע שנים.

(2) ביסודו של הרעיון על הקמת הכפר עומדת ההשקפה כי במסגרת יחסי הגומלין בין עיר מטרופוליטנית (ירושלים) ועיר לוויין (מעלה אדומים) יכולה גם עיר הלוויין לתרום את תרומתה בהקמת שרותי רווחה מיוחדים שישרתו את צרכיה של העיר הגדולה.

(3) למיטב הבנתנו מדברת הגישה המודרנית בתחום מדיניות הרווחה על שילובו וקליטתו של המפגר בתוך הקהילה ולא עוד על הרחקתו ובידודו ממנה. עם זאת קיימת עדיין, בעיקר בקהילות עירוניות וותיקות רחוקות רחוקות מסורתית מפני מימוש גישה זו בפועל בתחומיה.

קהילה עירונית צעירה ודינאמית כמעלה אדומים מסוגלת לגלות פתיחות רבה יותר בנושא ולחסתגל בהבנה למציאות הכרוכה בו.

(4) על רקע זה באה הצעתנו בדבר הקמת כפר המפגרים במעלה אדומים. האיתור המוצלח ביותר הוא כזה המאפשר תכנון יחידה אוטונומית בעלת תחום מחיה משלה (15-20 דונם) מצד אחד וסמיכות ונגישות גבוהה אל המערך העירוני ושרותיו מצד שני. *המערך העירוני* (כבישים, ביוב, חשמל וכו') האיתור צריך להיות גם בצמידות למערכת התשתית העירונית (כבישים, ביוב, חשמל וכו') כדי שההשקעות באחר ישראו בתחום הסביר.

איתור כזה יאפשר ברבות הימים הענקת בית חם ודואג למפגר עם אפשרות נוחה להשתלבות במירקם החיים העירוני (לדוגמא: השתלבות בפעילות המתנ"ס המקומי)

(5) דוגמא לאחר כזה שאנו מציעים בחינתו לצורך האמור הוא: המיתחם ג-16 בתכנית המתאר העירונית.

אתר זה מתאפיין בתכונות אלה:

א. הוא מצוי במרחק כ-1000 מ' מגבול הבינוי הנוכחי אך משיק לאזורי בינוי עתידיים שיבנו בשנים הבאות.

ב. כתוצאה מכך אפשרית משיכת קווי התשתית אל האתר בהוצאה סבירה.

ג. האתר מצוי בסמוך לכביש הגישה הפנימי המתוכנן אל אזור התעשייה (מקום תעסוקה אפשרי לתושבי הכפר)

ד. האתר פתוח אל נופים ואינו מוקף מכל עבריו בבניה. הוא גם אינו מהווה (וגם לא יהווה בעתיד) אזור מעבר לאתרים מבונים אחרים.

כאמור זוהי הצעת איתור שיש בה לדעתנו מידה רבה של סבירות ושימוש. ניתן לחפש על פני מפת המתאר אלטרנטיבות אחרות ולבחון אותן.

(6) אנו סבורים כי אתר מעין זה עדיף מכל הבחינות על פני שטח מרוחק ומבודד מהקהילה העירונית או על פני שטח 'חמצוי' בתוך אזור התעשייה שמבניו ישיקו לפי תכנית המתאר לגדר האתר.

(7) אנו מציעים לגשת בלי דיחוי בשיתוף כל הגורמים הנוגעים בדבר לאיתור סופי של השטח ולתכנונו המפורט.

1)
... ..
... ..

2)
... ..
... ..

3)
... ..
... ..

... ..
... ..

4)
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

- 5)
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

6)
... ..
... ..

7)
... ..

8
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ו באייר תשמ"ב
19 במאי 1982



אל: מר א. בטף

א.ב.א.

הנדון: הקצאת שטח לישיבת היכל התורה - מ. אדומים
מכתבך לעו"ד ר. ריבלין מ-16.5.82

בא להפנות היזם למנהל המחוז אשר יחליט,
אם יש צורך בכך, על מי להטיל את המשך הטיפול.

בברכה,

שמחה כהן
מנהל מחוז ירושלים

הערת: ✓ מר א. וינר מבכ"ל משהב"ש
מר ל. קוקוש מנהל המחלקה הטכנית
גב' צימרמן - ס/מנהל אגף בכסים ודיור
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

RECEIVED
10-02-1983
11:51 AM

RECEIVED

10-02-1983

11:51 AM

11:51 AM

10-02-1983

11:51 AM

10-02-1983

11:51 AM

10-02-1983

11:51 AM

10-02-1983

11:51 AM

10-02-1983

11:51 AM

11:51 AM

11:51 AM

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיוור

תאריך: 16.5.82



לכבוד

עו"ד ר. ריבלין

רח' בן יהודה 3

ירושלים

הנדון: הקצאת שטח ישיבת היכל התורה - מעלה אדומים

מכתב מ- 30.4.82 אל המנהל הכללי הועבר לטיפול.

כפי שבמסר למר מ. ליפשיץ, לא ניתן ליעד פרויקט הדירות של חברתו בשנת 1981 ליעד
הנדון.

הואיל ואין גם באפשרותנו להקצות שטח קרקע פנוי לבניה בשנת 1981, אני מציע
כי תיצרו קשר עם אחד הפרויקטים שהחלו בביתם בשנת 1981 תוך בדיקת אפשרות לאתור
שטח פנוי בקרבת מקום להקמת המוסד.

לצורך קבלת פרטים נא להפנות למר גדעון הוכפלד, ראש צוות הקמה.

נכבוד רב,

א. בנ-זר
מנהל האגף

העתק: מר א. וינר
מר ש. כהן
מר ק. לזר
גב' ש. צימרמן
מר ג. הוכפלד
מר מ. ליפשיץ.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 7.5.52

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

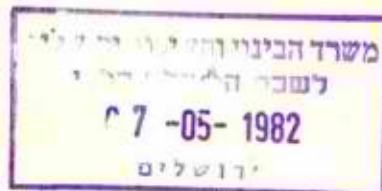
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

Ref. 650 מספר

30 באפריל 1982
Jerusalem ירושלים



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.ב.,

הנדון: הקצאת שטח ישיבת היכל התורה בציון -
פרויקט מעלה אדומים

בשם מרשתי, ישיבת היכל התורה בציון, שכתובתה רחוב אבינועם ילין 5, ירושלים (ת.ד. 15142, ירושלים), נתבקשתי לפנות אל כב' בהמשך לשיחה שנתקיימה במשרדך ביום 19.4.1982, בהשתתפות מר מתתיהו ליפשיץ וה"ה בראון וגרוס, כדלקמן:

1. מרשתי ביקשה להקצות לה שטח באזור מעלה האדומים על מנת שתוכל לתכנן בניית 100 דירות בגודל של מ-3 עד 6 חדרים.
2. נבדקה האפשרות לרכוש דירות אלה באמצעות הפרויקט שמקים הקבלן מתתיהו ליפשיץ במעלה האדומים, אולם לצערנו נתקבלה תשובה שלילית.
3. לפיכך מבקשת מרשתי כי יוקצה לה שטח אחר באזור מעלה האדומים, אותו תוכל לבנות באמצעות החברה המשכנת של מ. ליפשיץ, וזאת על מנת להקים קהילה, שתושביה רובם ככולם עולים חדשים מארה"ב ודרום אפריקה, ושמניהם הוא הרב קשלבסקי. לצורך הקמת השכונה מבקשת מרשתי להקצות לה את השטחים כדלקמן:
 - א. שטח עבור 100 יחידות דיור בעלות 3 עד 6 חדרים, שתשמשנה למגורי אברכי הישיבה שתוקם ושאר חברי ומשפחות הקהילה.
 - ב. שטח של 3000 מ"ר עבור בית כנסת, בית מדרש, חדרי לימוד, חדר אוכל וכיוצ"ב.
 - ג. שטח של 2000 מ"ר למגורי התלמידים.
4. אין ספק בליבי כי התרשמת עמוקות מכוונתם הרצינית של היזמים ורצונם העז לעלות לישראל ולהתישב באזור ירושלים. כל הפניה לאזור רמות או אחר, שם עלות הדירות הינה גבוהה, תסכל התכנית שפרושה מניעת עליית כ-100 משפחות לארץ.
5. אודה לכב' באם יתייחס לבקשתנו זאת ויראה באם אפשרי לאתר שטח באזור מעלה האדומים, שטח שיתאים למטרות הנזכרות לעיל במכתבי.

לכבוד רב,

רֵאוּבֵן רִיבְלִין, עו"ד

העתקים: היכל התורה בציון
מ. ליפשיץ בע"מ.

ON 10/10/1960

1000
1000
1000
1000
1000



1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

מזכר

(להתכבדות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

12.5.82

חיק מס'

מאת:

הנדון:

לעזר
לד"ר
לד"ר

האגודה (אגודת) (אגודת) (אגודת)
בתיאור (אגודת) (אגודת) (אגודת)



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"א באייר, תשמ"ב

4 במאי, 1982

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יד הכללי

1982-05-07 ח

ירושלים

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

הנדון: קרית התעשייה, מישור אדומים -

שינוי גבול העיר מעלה אדומים

מצ"ב מכתבו של השר גדעון פת בנושא שבנדון.

תודתי לבדיקתך והצעת תשובתך לחתימת השר.

מ ב ר כ ה

עמוס לבל





שר התעשייה והמסחר



ירושלים, כ"ו באדר תשמ"ב
21.3.82

אל: מר דוד לוי - שר השיכון -

הנדון: קריית התעשייה מישור אדומים - שינוי גבול העיר מעלה אדומים

מצורפת למכתבי זה מפה, עליה מסומן גבול תכנית המתאר לקריית התעשייה מישור אדומים (מסומן בקו אדום) וגבול תכנית המתאר לעיר מעלה אדומים. (מסומן קו-נקודה סגול).

כפי שניתן לראות נוצר שטח חפיפה (מסומן בקוים שחורים במפה) של כ-1,000 דונם בין העיר ואיזור התעשייה.

גבול תכנית המתאר לאיזור התעשייה נקבע עוד בהחלטת הממשלה מיום 24.11.74. שטח החפיפה האמור מיועד להיות תעשייה, אם כי בגלל תנאי הסופוגרפיה הקשים יהיה זה שלב הפיתוח הרביעי.

מחכנני העיר תרגו עם גבול מתאר העיר לתוך איזור התעשייה - וכך נוצר שטח החפיפה. בחכנית מתאר העיר מיועד שטח זה כשטח ירוק לעתיד.

אני מבקש כי תורה למחכננים במשרדך להכין תכנית תיקון לגבולות מתאר העיר באופן שיתאים לגבולות מתאר איזור התעשייה דהיינו ששטח החפיפה ישאר רק בגבולות איזור התעשייה.

מובן, כי במסגרת הכנת תכנון מפורט לאיזור זה, האמור להיות שלב הפיתוח הרביעי יוכנס שטח ירוק אשר יפריד בין העיר ואיזור התעשייה.

אודה לך אם נושא זה יסופל בהקדם כדי למנוע אי הבנות בעתיד.

בברכה,

בדעון פת



מדינת ישראל

לכבי

אליזה

הברכה

מאת

לשכת שר החצויה והסכור

רצ"ה האשה האמורה הברכה אליזה

אשרת אמתלל מה 27.3.72

ירושלים קאנגל קרית המעשרה מיושר

20.4.72

אקאומיז - אטבא האלונה

אלי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י"ט באייר תשמ"ב
12 במאי 1982



לכבוד
מר איתן כהן
מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.ב.,

הנדון: ישוב זמני מעלה אדומים

המועצה המקומית פנתה אלינו בבקשה לאשר שימוש בחלק מהמבנים למכון לב בנית וגן. אם היינו מאשרים בקשה זו לא היה לה כל קשר להקצאה ומשרד הבינוי היה ממשיך להיות בשוא ההקצאה המקורית, היות שהנהלת המשרד הסיבה בשלילה לבקשה זו של המועצה בודאי שתשובתינו היא שלילית.

אין בדעת משרד הבינוי לותר על ההקצאה המקורית והוא ממשיך להחזיק בכסיו שהוקמו בתקציב המדינה.

בברכה,


שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. וינר - מבכ"ל משהב"ש
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

RECEIVED
JAN 20 1982
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 20 1982
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 20 1982
U.S. DEPT. OF JUSTICE

M.E.

RECEIVED

RECEIVED
JAN 20 1982
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 20 1982
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED

RECEIVED
JAN 20 1982
U.S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED
JAN 20 1982
U.S. DEPT. OF JUSTICE

מדינת ישראל

משרד הי"ו
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באייר תשמ"ב
12 במאי 1982
מספר:



לכבוד
מר עמוס לבל
לשכת השר

א.ג.,

הבדור: "ועד מתארגן" - מעלה אדומים
סימוכין: מכתב מ-4.5.82
מכתב הועד 22.4.82

צר לי שאינני יכול להשיב ישירות לוועד הב"ל מפני שבמכתב הועד שצרפת
למכתבך אין לא חתימה ולא כתובת. יתכן שבלשכתך יש מסמך נוסף או
מעטפה המעידה על השולח.

לגופו של ענין:

כביש חדש מעלה אדומים - ירושלים במצא בעבודות מתקדמות של סלילה,
הקטע מכביש יריחו ועד גבול עיריית ירושלים מוכן לציפורי אספלט.
הקטע בתוך גבול עיריית ירושלים עד לצומת כביש רמאללה הגבעה הצרפתית
הופקע בפקודת שר השיכון התכנית הועברה לוועדה המקומית וממנה למחוזיות.
השבוע הופיע פרסום בעיתון כחוק ולאחר הפרסום ברשומות, אנו נקבל היתרים לעבודות
עפר, ובתחיל בעבודה.
משך העבודה עד להשלמתה עפ"י הערכת מע"צ הוא שנה וחצי.

המבכ"ל פנה למבכ"ל מע"צ לקצר מועד הסלילה ככל האפשר ואכן הובטח
שיעשה מאמץ כזה.

אנחנו בודקים אפשרות שיפור הכביש הקיים אשר משרת את הנוסעים
בכביש הנקעה מזה שנים רבות.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

לרטה: המכתב המקורי

העתק: מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"א באייר, תשמ"ב

4 במאי, 1982

אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

שמריהו שלום,

הנדון: ועד מתיישבי מעלה אדומים

מצ"ב מכתבם של חברי הוועד המתארגן במעלה אדומים,
אל השר בעניין סלילת הכביש.

תודתי לתשובתך הישירה לפונים, עם העתק ללשכת השר.

בברכה
עמוס לבל



22/4/62



לכבוד
שר השיכון
רוד לוי
הקריה שייך ברא"ה
ירושלים

א.נ.

הנדון: וועד מחישובי מעלה אדומים

בימים האחרונים אנו עדים לתופעה של התארגנות לצורך ביטוס הישובים ביהודה ושומרון, תוך כדי הקיקח חוק שיבטיח אי עקירת ישובים.

מאחר והכביש העוקף י-ם מעלה אדומים שהובטח כי יהיה קודם ההתישבות במעלה אדומים לא נראה כלל באופק בגלל בעיות טכניות בין האונברסיטה, עיריה, וכן רשויות נוספות שאין זה מעניינט של התושבים. אנו המחישבים רואים זאת בחומרה רבה ולא נהיה מוכנים להתישב בעיר לפני שהיה הכביש.

בשבועים האחרונים נרגמו אוטובוסים של המחישבים באוטובוסים אלה היו נוסעים ילדים נשים וסף, אקט זה הפחיד את התושבים והרחע אותם מפני האיכלוס שעתיד להיות בחורש הבא.

לגמל/נלס

חד משמעית אנו התושבים לא נהיה מוכנים להתישב

לעיר כל עוד לא תושלם סלילת הכביש. כפי שהממשלה החליטה על פיננסי בכל דרך כך אין שום סיבה שסלילת הכביש שהוחלטה על ידי הממשלה, לא תעשה בהקדם.

התושבים בעיר מעוניינים לראות בפרסומים בעיתונות את תאריך היעד להשלמת הכביש. אנו מצידנו נותר על כל רעיון של התארגנות במידה והדרג הממשלתי יבטיח סלילת הכביש וזאת למען ביטחונם של התושבים מצד אחד ונהירה ורצון להתישב מצד שני. סלילת הכביש הינו גורם מרחיע מפני התישבות במעלה אדומים. התושבים קנו במיטב כספם את הדירות ורוצים בהתישבות כזאת יש לנו אחדות דעים לגבי מדיניות הממשלה. סלילת הכביש תהיה סלילת דרך לישוב יהודי "מעלה אדומים"

בחורה,

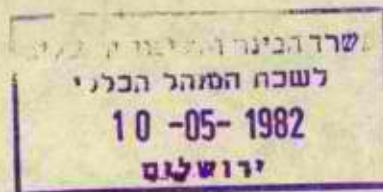
הועד המתארגן
במעלה אדומים

העתקים: רה"מ מנחם בגין
הסוכנות היהודית/המחלקה להתישבות
שר האוצר
שר הבטחון

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: 9 במאי 1982
ט"ז באייר תשמ"ב
מספר:



אל: מר א. וינר - מבכ"ל משהב"ש

הנדון: איזור התעשייה - מישור אדומים
פניית איגוד התעשיינים לשר ב- 25.3.82

הפנייה הועברה אלי על ידך ב- 2.5.82 ולהלן הערותי:

1. בהתאם להחלטות שבתקבלו בהנהלת המשרד בקבעו קריטריונים לאכלוס הישוב הזמני מישור אדומים. לבעלי המפעלים ולעובדיהם החיוניים - אושרה מכסה וועדת האכלוס בהשתתפות נציג החברה הכלכלית דנה ואישרה הבקשות בהתאם לקריטריונים.
2. במספר דירות שאושרו לבעלי המפעלים לא נעשה שימוש הולם. בחלקן נותרו ריקות או הפכו למשרדים ומחסנים ואפילו הועברו שלא כדין למועמדים שלא הובאו לאישור.
3. ההחלטה על הקמת מועצה מקומית ושטח השיפוט שלה הפתיעו גם את הנהלת משרדינו ומאמצינו לשנותה כולל הסכם עם מבכ"ל הפנים, עלו בתוהו.
4. משרד הבינוי אינו צד בהחלט החוק ובפיקוח על הרשויות המקומיות והכתובת לכך היא משרד הפנים, משרד המסחר והתעשייה והמינהל האזרחי ביו"ש.
5. לדעתי אין זה רצוי להפריד את אזור התעשייה מן המועצה ולהכיר בו כאזור עצמאי שכן פיתוח העיר מעלה אדומים ופיתוח אזור התעשייה קשורים זה בזה קשר הדוק הן במה שבוגע לתשתית, לשרותים ולתכניות המשותפות בעתיד. יש מקום לתמוך בצדף נציג התעשיינים למועצה הממונה.
6. החלטת הנהלת המשרד להקצות הישוב הזמני במישור אדומים לכפר אק"ם שוללת אפשרות הקצאת דירות במקום זה לכל גורם אחר. אולם לא היתה מביעה ואין גם כיום, לרכוש דירות לכל דורש בעיר מעלה אדומים וטוב יעשו התעשיינים אם ירכשו דירות בעיר החדשה.

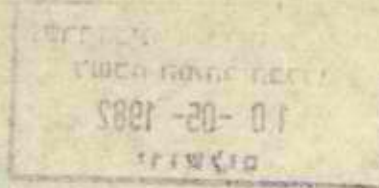
בברכה,

שמרית כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה

שלישי יומים

המחלקה הכלכלית
משרד המבחן



המחלקה הכלכלית
משרד המבחן
תש"ל

1/4

מס' 1000 - 1000 - 1000

מס' 1000 - 1000 - 1000

מס' 1000 - 1000 - 1000

המחלקה הכלכלית
משרד המבחן
תש"ל

המחלקה הכלכלית
משרד המבחן
תש"ל

המחלקה הכלכלית
משרד המבחן
תש"ל

המחלקה הכלכלית
משרד המבחן
תש"ל

המחלקה הכלכלית
משרד המבחן
תש"ל

המחלקה הכלכלית
משרד המבחן
תש"ל

המחלקה הכלכלית
משרד המבחן
תש"ל

מס' 1000 - 1000 - 1000

מס' 1000 - 1000 - 1000

מס' 1000 - 1000 - 1000



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ישראל
15/10/82
ירושלים, כ"ט בניסן, תשמ"ב
22 באפריל, 1982



אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

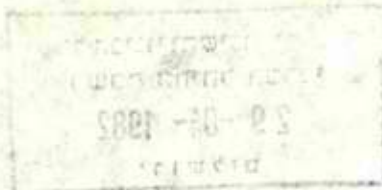
הנדון: איזור התעשייה מישור אדומים

מצ"ב מכתבו של עו"ד ירון רבינוביץ אל השר בנושא
שבנדון.

תודתי לטיפולך.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל



U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

ט. גולדמן - י. רבינוביץ
משור עורכי דין
T. Goldman & Y. Rabinowicz
LAW OFFICES

Toviah Goldman adv M. Jur עו"ד טוביה גולדמן

Yaron Rabinowicz adv L.L.M. עו"ד ירון רבינוביץ

2, Hasoreg St, Jerusalem

Tel. 02-222540

ירושלים 94145 Jerusalem

רח' הסורג 2, ירושלים

טלפון 02-222540

02-248832

Date 25.3.82 תאריך

Our Ref _____ מספרנו



לכבוד
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד השיכון והבינוי
קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.מ..

הנדון: - איזור התעשייה מישור אדומים

בשם מרשי איגוד התעשיינים מישור אדומים הנני מתכבד לפנות אליך
בענין כדלהלן:-

בשנת 1975 הוחל בהכשרת קרקע באזור מעלה אדומים לשם הקמת אזור
תעשייה אשר היה מיועד להשלים את החגורה התעשייתית סביב ירושלים ולהבטיח
מקומות עבודה לאלפי משפחות בישראל.

על אף התנאים הקשים אשר שררו באזור צחיח זה ובתול מכל הבחינות
הקשות לפיתוח אזור תעשייה כמקובל בארץ ובעולם נענה קומץ אנשים לקריאה
של החברה הכלכלית ירושלים אשר לקחה על עצמה לסייע ליזמים בכל הניתן
ולבנות ביחד עם אזור תעשייה לתפארת מדינת ישראל.

החזון אומנם הפך למציאות ואזור התעשייה הוקם במישור האדומים שעל אף
כל הקשיים אשר עמם התמודדו הן גורמים ממשלתיים אשר היו מעורבים בפרויקט
והן היזמים הפרטיים אשר נאותו להתחיל בהכשרת עסקיהם במקום מבלי להתמהמה
ומבלי להמתין לגמר עבודות התשתית באזור.

לצידו של איזור התעשייה הוקם בשנת 1975 ישוב אשר נועד לשמש אותו
כמחנה מגורים לעובדים.

אומנם גם בשנת 1975 הוגה הרעיון של הקמת ישוב קבע באזור מעלה
אדומים לצידו של אזור התעשייה ואולם הוחלט כאמור כי בשלב ראשון מרכז
הכובד של מאמצי הכשרת הקרקע במקום יתרכז באזור התעשייה ובשירותים
החיוניים להפעלתו ועל כן הישוב הארעי אשר הוקם נועד כאמור לשקם את
היזמים ו/או עובדיהם במפעלי התעשייה אשר במישור אדומים.

החברה הכלכלית ירושלים לא הצליחה לקיים את תוכניותיה בכל הקשור לפתרון בעיית המגורים לבעלי המפעלים ועובדיהם באזור התעשייה במישור אדומים. הישוב שלייד אזור התעשייה אומנם הוקם אך בניגוד להגלטות מפורשות של ממשלת ישראל הוא לא הועמד לרשות התעשיינים. תחת זאת הוא אוכלס ע"י חברת "עמידר" בתושבים אשר רובם המכריע עיסוקם היה בתחום מרחב העיר ירושלים.

מספר דירות מצומצם אשר אומנם הוקצבו לאזור התעשייה נרשמו על שם אותם העובדים אשר קיבלו אותם לידיהם. כאשר העובדים הנ"ל עזבו את עבודתם לא נתאפשר לעובדים אחרים להשתכן תחתם בדירות הנ"ל.

ועדת האיכלוס ביחד עם החברה "עמידר" שיכנה כ- 50 משפחות בישוב הארעי. בעוד ביתר הדירות פלשו משפחות תושבים אשר לא היו קשורות עם התעשייה במקום.

ב- 14.5.79 חתם מפקד אזור יהודה והשומרון על צו בדבר ניהול מעלה האדומים (יהודה והשומרון) מס' 788 תשל"ט- 1979 (להלן: "הצו"). בהתאם לצו רכש הישוב מעלה אדומים מעמד מוניציפאלי של מועצה מקומית.

עם עיון בצו ובתקנון אשר הוצא על פיו גילו התעשיינים לתדהמתם כי תחום השיפוט של המועצה המקומית הצעירה השתרע על פני שטחים נרחבים אשר נכללו בצו הפקעה לצורכי ציבור אשר הוצא על ידי מפקדת האזור משנת 1975 ואזור התעשייה בכלל זה.

לא נעלמה מבעלי המפעלים במקום עצם כוונת מפקדת אזור והגורמים המישרים בישראל להכין את הקרקע לבניית ישוב קבע בקנה מידה גדול אשר יצדיק את תיאום השטחים הנרחבים במפה אשר צורפה לצו.

ואולם הפעלתו הלכה למעשה של הצו ושל התקנון אשר הוצא על פיו הבליטה חיש מהר את היסודות המהוהרים עליו נבנה. ואכן סמכויות ניהול המועצה המקומית רוכזו בלעדית בידי ועד אשר מונה מבין תושבי הישוב הארעי מבלי שלבעלי המפעלים באזור התעשייה יהיה יצוג כל שהוא במועצה.

פרסום הצו גרם לתרעומת רבה בקרב התעשיינים אשר הבינו כי השלכותיו פירושו כי עניינם ינוהלו על ידי קומץ אנשים בלתי מיומנים ומוכשרים למטרות אשר לשמן מונו. חששותיהם של התעשיינים הובנו כהלכה על ידי החברה הכלכלית ירושלים אשר עשתה ככל שיכלה לבטל את רוע הגזירה עוד טרם המציאות הספיקה להטביע את חותמה ולמרר את היחסים המתוחים ממילא בין ציבור התעשיינים לבין ועד הישוב הארעי במישור אדומים. מאמצים אלו עלו בתוהו, הצו והתקנון נשארו על כנם. המפה אשר צורפה לצו לא תוקנה ואזור התעשייה נותר כפוף לוועד הממונה של הישוב הארעי מישור אדומים.

חששות התעשיינים במישור אדומים התאמתו מעל ומעבר לכל מה שדמינו להם בחלומותיהם השחורים.

על הישוב הארעי מישור אדומים השתלטה קבוצה קטנה של אנשים אשר גמרה אומר לקדם את האינטרסים האישיים שלה, "להוכיח" לזמרי אזור התעשייה מיהו "בעל הבית" במקום ואשר לא בחלה באמצעים על מנת להשיג את שתי המטרות דלעיל. קבוצה זו אשר כל מושג בשלטון מקומי ו/או בניהול מוניציפאלי של זאור תעשייה והספקת שירותים שונים לו, זרים לה באופן מוחלט, הפגינה את שריריה בראש חוצות.

ב- 1.3.81 נחתם על ידי מפקד אזור יהודה והשומרון צו בדבר ניהול מועצת מקומיות יהודה והשומרון (מס' 892) תשמ"א- 1981 אשר החליף את הצו בדבר ניהול מעלה האדומים המוזכר לעיל.

הצו החדש לא שינה מאומה את חוסר האיזון אשר ביחסי הכוחות במועצת מעלה האדומים. נהפוך הוא, מחוזקת על ידי גושפנקא "משפטית" מחודשת החליטה המועצה הממונה לחדש את "השלטת הסדר" בתחומה הרבתי ואזור התעשייה בכלל זה.

המועצה הממונה אכן החליטה להשיט ארנונה ומס עסקים על בעלי המפעלים באזור התעשייה. החלטה זו אשר נתקבלה למרות העובדה כי המועצה נמנעת מלספק לאזור התעשייה את השירותים המינימאליים המצדיקים את גביית המס טיפלה בצורה רשלנית כושלת ובלתי מיומנת, ההחלטה עברה חמישה גלגולים שונים, ובעלי המפעלים נאלצו להתמודד עם החלטות סותרות ושרירותיות עד כי נאלץ שר המסחר והתעשייה ומשרד הפנים להתערב על מנת לכוון את המועצה בצעדיה בכל הקשור לנסיון הצגת קו אחיד ומתקבל על הדעת בכל הקשור לגביית הארנונה.

מאמצים אלו לא נשאו פרי, המועצה משכה להשתולל תוך כדי שימוש באמצעים "החדשים" אשר הועמדו לרשותה על ידי מפקדת האזור אשר אישרה צרור חוקי עזר שנוסחו על ידי המועצה ואשר "נועדו לאפשר למועצה הממונה לפעול באופן עצמאי למימוש מטרותיה מבלי להיזקק לעקרונות הצדק המקובלים.

במצבים אלו נציגי המועצה עשו שימוש פסול בכוח שניתן להם תוך השמעת איומי שררה אשר מקומם לא יכירם במכתב זה ותוך ביצוע מעשים אשר עשיתם מהווה עבירה על הדין.

ואכן המועצה הממונה סירבה להטול אוזן קשבת לטענות נציגי התעשיינים בכל הקשור להטלת הארנונה, ולהספקת השירותים החיוניים לאזור התעשייה.

המועצה הממונה לא נרתעה מלשכור את שירותיה של חברת גביה תל-אביבית אשר באה לאזור התעשייה ועיקלה ללא אבחנה ציוד יקר של בעלי מפעלים תוך כדי פגיעה קשה בתפעולם התקיין של מפעלים אלו, ובין היתר גם בהפסקת ייצואם של טובין לחו"ל.

חוסר מיומנותם של חברי המועצה בא לידי ביטוי בין היתר בכך ש"מבצע העיקולים" כלל גם מספר לא מבוטל של בעלי מפעלים אשר העבירו למועצה ממונה את כל אשר נדרש מהם במועד אשר נקבע על ידי המועצה.

התנהגותה המחפירה של המועצה הממונה אשר אינה יודעת מיצרים בכל הקשור ליחסה לאזור התעשייה, מאלץ את בעלי המפעלים לפתוח במאבקים הזרים לה. יזמים אלו אשר מעולם לא היה להם עניין עם המשטרה מוצאים עצמם בחזקת "חשודים" בתיקים משטריים הנפתחים נגדם ביוזמת המועצה הממונה וסופגים נזקים כספיים עצומים בגין הפסד הזמן הרב ועוגמת הנפש הנגרמת להם.

מרשי מיצה בעבר את כל האמצעים אשר עמדו לרשותו ע"מ לממש את זכויותיו להתקיים בכבוד במקום שיעד לו ולמידו של הישוב מישור האדומים.

בלית ברירה נאלצו בעלי המפעלים לבטא את מורת רוחם בשביתות והמעשים הפגנתיים אחרים כאשר שוב הם אשר משלמים את המחיר הכספי הנלווה להשבתת מפעליהם.

התעשיינים במישור אדומים כאמור אינם מקבלים שירותים מן המועצה המקומית. לא יתכן כי בעלי המפעלים אשר מהווים את הרוב המכריע בקונסטלציה הנוכחית של "הנישומים" בתחום המועצה יממנו את השירותים הניתנים בבלעדיות לתושבי הישוב הארעי.

לא יתכן עוד כי בעל המאה לא יהיה בעל הדעה וכי יבצר מהתעשיינים מלהיות מיוצגים באופן הולם במועצה המקומית.

לא יתכן כי קומץ אנשים אשר השלטתו על הישוב הארעי ימשיכו לכפות את מרותם על אזור התעשייה ויסכלו את מפעל חייהם של היזמים אשר השקיעו ממיטב כספם ומאמצייהם בבניית תשתית תעשייתית מרשימה במקום זה.

אשר על כן חוזר מרשי על בקשתו להינתק באופן מוחלט מן המועצה המקומית ולהתקיים באזור באורח תעשייתי עצמאי אשר יספק לעצמו את השירותים החיוניים הדרושים כפי שאכן הובטח להם בעבר ע"י שר הבטחון דאז.

מרשי סובר כי העתקת הישוב מישור אדומים למיקומו החדש ועיבוי בהתאם לתוכניות האיכלוס הקיימות מהווים הזדמנות נאותה לבצע את הניתוח הכירורגי הנחוץ הזה.

לחילופין מתבקש הממונה בהתאם לצו בדבר גיהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892) תשמ"א - 1981 לעשות שימוש בסמכויותיו בהתאם לסעיף 3 (ב) לצו הנ"ל ולמנות מבין התעשיינים במישור אדומים שני חברים נוספים למועצה המקומית וזאת על מנת לתת ביטוי ואף מזערי לחשיבות אזור התעשייה בתוך המועצה המקומית.

הואיל ואורך חיה של המועצה המקומית הממונה אמר להיות קצר וכי בהתאם להוראות הצו אמורה לתפוס מקומה מועצה נבחרת הרי שמרשי מבקש בזאת לתקן את פרק ג' לצו בדבר גיהול מועצות מקומיות בכך שזכות הבחירה במועצה יוענק גם לבעלי מפעלים באזור העעשייה.

אין להתעלם מן העובדה כי מצבה של המועצה המקומית שונה ממצבה של כל יחידה מוניציפאלית אחרת בתחום הקו הירוק. היזמים קשרו את עתידם למקום באופן מוחשי תוך כדי סיכון עצמי והשקעות רבות ועל כן אין לתאר מצב שבו עתיד תסוכל זכותם להשמיע את דברם בכל הקשור לגיהול המועצה המקומית באם אומנם יוחלט לדחות את בקשתם להנתק מן המועצה ולנהל את העניינים בנפרד.

עוד מבקש מרשי לחדש את עבודת וועדת האיכלוס בכל הקשור לקביעת זכאותם של בעלי המפעלים לקבל לידיהם זכות לדיור במקום לכל הפחות באתר אשר יפונה מתושבי הישוב הארעי עם העתקתו למיקומו הקבוע וזאת כאמור לעיל בהתאם לתוכנית המקורית.

כן מבקש מרשי כי כבודו יורה על הפסקתן הזמנית של פעולות גביית מיסים, מס' הארנונה ומס עסקים באזור התעשייה אשר במישור אדומים וזאת עד להכרעת הרשויות המוסמכות בטענותיהם הצודקות של בעלי המפעלים במקום בענין זה.

לבסוף מבקש מרשי כי ינתן סיפק בידו להשמיע את טיעוניו בפני כבודו בהרחבה המתאימה. אשר על כן אם כב' ימצא פנאי להפגש עם מרשי ועם ב"כ ע"מ ללבן את הסוגיות הכלולות במכתב זה.

רב

בכבוד

עו"ד

ירון רבינוביץ,

העתקים:- יועץ משפטי/ מפקדת אזור יהודה והשומרון- בית אל
קצין מטה / לענייני פנים/ מפקדת אזור יהודה והשומרון - בית אל
מתאם הפעולה הבשטחים/ משרד הבטחון/ הקריה 7 תל-אביב.
החברה הכלכלית ירושלים.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז באייר תשמ"ב

9 במאי 1982

מספר:

אל: מר ז. ברקאי-מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: שילוט רחובות במעלה ארומים

בעקבות התחייבות ראש צוות ההקמה לביצוע שילוט בישוב, עבודה שהייתה כלולה בפרוגרמה פיתוח 1981, ועקב אי הכנה מצד המועצה המקומית, חתמה האחרונה על חוזה עם סוכנות פרסום רשף בע"מ לביצוע השילוט.

מעבר לבעיות הקיימות בין המשרד לבין המועצה המקומית, אנו מבקשים לאשר הזמנה למועצה המקומית כדי לאפשר ביצוע העבודה שהייתה חיונית ביותר לישוב החדש.

אנא אשורך בחתיפות.

בברכה

בני דביר

מנהל יחידת פרוגרמות

העמק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה
מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט

REPORT

REPORT
DATE: 10/10/1961

REPORT
DATE: 10/10/1961

REPORT
DATE: 10/10/1961

REPORT
DATE: 10/10/1961

REPORT
DATE: 10/10/1961

REPORT
DATE: 10/10/1961

REPORT
DATE: 10/10/1961

REPORT
DATE: 10/10/1961

REPORT
DATE: 10/10/1961

REPORT
DATE: 10/10/1961

מזכר

(להתכתבות מנימית במשרד הממשלה)

אל: מר קוקוס התאריך 5.5.82

מלאת: ח. גלזר תיק מסי

הנדון: שילוט רחובות מעלה אדומים

מא יוסטד, מא
פסנין קס בי' בבל
5.5.82

בזה טיפולי בנדון:

1. גרעון הנכבד, ביקש שתערך הזמנה למועצה מקומית

מעלה אדומים בנדון, הצעתם הכספית של הקבלן הסבצ
רצ"ב. דרושה הזמנה ע"ס 250.000 שקל.

2. לדברי מנהלי פרויקט מעלה אדומים, סעיף לעבודה זאת
כלול בפרוגרמה פתוח לשנת 1981.

פרוגרמה פתוח 1982, לא כלול שילוט רחובות.

אבקש הוראותיך, להמך הטיפול לפי הצורך.

בברכה
ד/ר

308.82

משרד הביטחון
מחלקת המודיעין

21M-4-1982

7217 5122

ל'כבוד

הריני להודיעך כי משדדבו הסכים לקבל על עצמו את התקנת השלום המואר בשלב א' מעלה אדומים-21 שלטי רחוב 3 - שלטי הכוונה כלליים.

אנו פועלים להשגת תקציב למטרה זו.

ברכה,
ג' ע' ה' כ' פ' ל'
ראש צורת ההקמה

העוק: ש. כהן - מבהל ומחזר
ב. דביר - מבויל יח' פרוגרמות
ג. אנג'ל - מהדס חשמל מחוזי
ד. עובדיה - מבויל הפרדיקט

27. 4. 82

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 230263

1982

לחודש אפריל 29

במעלה האדומים ביום

המועצה המקומית מעלה האדומים (להלן המועצה)

מצד אחד

לבין: סוכנות פרסום רשף בע"מ, רח' ירושלים 61
רמת-גן, באמצעות המנהל מר
(להלן - החברה)

מצד שני

הואיל: והמועצה-מעוניינת באספקת והתקנת אביזרי שילוט בתחומי המועצה
כמפורט להלן בהסכם זה;

והואיל: והחברה מצהירה כי היא עוסקת ומתמחה בנושאי שילוט ופרסום
ובעלת הידע והאפשרויות לעמוד בדרישות המועצה כמפורט להלן;

והואיל: והמועצה המועצה בישיבה מיום 18/2/82 אישרה חתימת הסכם זה
שבין המועצה לחברה;

אי לזאת מסכימים, מצהירים ומתחייבים
הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו:

2. החברה מתחייבת בזה כלפי המועצה:

א. (1) לספק ולהתקין 21 עמודי הכוונה בתחומי המועצה, במקומות כפי
שייקבעו ע"י המועצה.

האספקה וההתקנה כוללים: הובלה, קידוח, בטון וחיבור למערכת
החשמל כמפורט להלן.

(2) עמודי הכוונה יהיו כמפורט בנספח הטכני המצ"ב והמסומן באות א',
מחומרים טובים וברמה גבוהה ותקינה (להלן - עמודי הכוונה),
נושאים את השמות, המספרים וכב' כפי שייקבע ע"י המועצה.

המועצה המקומית
מעלה אדומים

NOTE: The following information is for your information only. It is not to be used for any other purpose.

NOTE: The following information is for your information only. It is not to be used for any other purpose.

NOTE: The following information is for your information only. It is not to be used for any other purpose.

NOTE: The following information is for your information only. It is not to be used for any other purpose.

NOTE: The following information is for your information only. It is not to be used for any other purpose.

NOTE: The following information is for your information only. It is not to be used for any other purpose.

NOTE: The following information is for your information only. It is not to be used for any other purpose.

NOTE: The following information is for your information only. It is not to be used for any other purpose.

NOTE: The following information is for your information only. It is not to be used for any other purpose.

NOTE: The following information is for your information only. It is not to be used for any other purpose.

(3) לחבר את עמודי ההכוונה לרשת החשמל המקומי ולקו חשמל כפי שיוקצו ע"י המועצה.

המועצה מצידה תדאג להתקנת קו חשמל חיקני עד למקום התקנת כל עמוד (כולל שררול חשמל מעל פני הקרקע).

ב. לספק למועצה 274 גופי תאורה בקוטר של 230 מ"מ כמפורט בנספח הטכני המצ"ב ומסומן באות ב' (להלן - "גופי התאורה") גופי התאורה יכללו גם הדפסת שם הרחוב ומספר הבית באותיות ובצבעים כפי שייקבעו ע"י המועצה.

3. א. עמודי ההכוונה יוחקנו ע"י החברה תוך 60 יום מיום חתימת ההסכם.

ב. גופי התאורה יסופקו ע"י החברה למועצה בתוך 60 יום מיום חתימת ההסכם כתנאי להתקנת קו החשמל ומסירת שמות הרחובות ומספריהם.

4. א. תמורת התחייבויות החברה, תשלם המועצה לחברה סך של 278,047 שקל - 278,247 (להלן - "התמורה").

ב. התמורה תשולם לחברה באופן הבא:

(1) סך של - 88,200 שקל בתוך 14 יום מיום חתימת הסכם זה.

(2) סך של - 90,000 שקל בתוך 10 ימים מאספקת גופי התאורה למועצה, והבאת עמודי ההכוונה לתחומי המועצה.

(3) היתרה בסך - 100,047 שקלים בתוך 30 יום מגמול התקנת עמודי ההכוונה.

ג. החברה מסכימה כי מהבאת גופי התאורה ועמודי ההכוונה לתחומי המועצה הם יהיו רכוש המועצה.

5. א. החברה מתחייבת בזה לשאת בכל אחריות לסיבת, עמידות, תקינות ועמידות צבע, של עמודי ההכוונה והשילוט למשך שנתיים מיום ההתקנת, לא כולל נזרות פלורסנטים וצ'וקים.

ב. אחריות החברה לא תחול ביחס לנזקים שייגרמו כתוצאה מפגעי הטבע, בלתי צפויים, או נזקים מכוונים, אולם החברה מצהירה כי בזקה, וידועים לה תנאי הקרינה ומזג האויר השוררים בתחום המועצה (כולל עוצמת הרוחות).

ג. החברה אחראית לעמידות ותקינות גופי התאורה למשך שנה מיום אספקתם ולעמידות הצבע וההדפסה על גוף התאורה למשך שנתיים מיום אספקתם.

6. עם חתימת הסכם זה, תיתן החברה למועצה ערבות להבטחת עמידתה בתנאי ההסכם. באם החברה לא תעמוד בתנאי המכרז, תהא המועצה רשאית לפנות לערבים ולדרוש מהם כל פיצוי ותשלום בעד הפסד ונזק שיגרמו לה עקב כך.

7. באם יחול עכוב בתשלומים כמפורט לעיל, או באם האספקה או ההתקנת של עמודי ההכוונה או גופי התאורה תידחה מעל לתקופת הקבועה בחוזק ומסיבות התלויות במועצה, יהא על המועצה לשלם לחברה את הסכום המגיע בצירוף ריבית של 8% לשנה והצמדה.

המועצה המקומית
מעלה אדומים

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work done during the year.

2. The second part of the report deals with the results of the work done during the year.

3. The third part of the report deals with the results of the work done during the year.

4. The fourth part of the report deals with the results of the work done during the year.

5. The fifth part of the report deals with the results of the work done during the year.

6. The sixth part of the report deals with the results of the work done during the year.

7. The seventh part of the report deals with the results of the work done during the year.

8. The eighth part of the report deals with the results of the work done during the year.

9. The ninth part of the report deals with the results of the work done during the year.

10. The tenth part of the report deals with the results of the work done during the year.

11. The eleventh part of the report deals with the results of the work done during the year.

12. The twelfth part of the report deals with the results of the work done during the year.

13. The thirteenth part of the report deals with the results of the work done during the year.

14. The fourteenth part of the report deals with the results of the work done during the year.

15. The fifteenth part of the report deals with the results of the work done during the year.

16. The sixteenth part of the report deals with the results of the work done during the year.

17. The seventeenth part of the report deals with the results of the work done during the year.

18. The eighteenth part of the report deals with the results of the work done during the year.

19. The nineteenth part of the report deals with the results of the work done during the year.

20. The twentieth part of the report deals with the results of the work done during the year.

21. The twenty-first part of the report deals with the results of the work done during the year.

22. The twenty-second part of the report deals with the results of the work done during the year.

23. The twenty-third part of the report deals with the results of the work done during the year.

24. The twenty-fourth part of the report deals with the results of the work done during the year.

אם נרה לא מקים יביתה או אם לא תעמוד באחריות לחיובים
 וכ"כ בתוך 15 יום. דרישת המועצה, תהא המועצה רשאית - בנוסף
 ליתר זכויותיה לפעול במקום החברה ולתבוע ממנה את מלוא הוצאות
 בצרוף ריבית והצמדה עקב כך.

9. הצדדים מסכימים בזה:

א. לצורך הסכם זה שנה תהא שנה קלנדרית.

ב. על הסכם זה יחול הדין הישראלי וסמכות השיפוט בתביעה תהא
 לבית המשפט בירושלים או לבית משפט מוסמך אחר בתחומי המועצה

ולראיה באו הצדדים על החתום

רשף פרסום
 וקידום מכירות בע"מ


 החברה

המועצה המקומית
 מעלה אדומים


 המועצה

כתב ערבות

אני החתום מטה:-

החתימה 5 ה'תש"ס
 כחובת

5571611
 תעודת זהות

100 א"ל
 שם ושם משפחה

החתימה 13 ה'תש"ס
 כחובת

1091726
 תעודת זהות

100 א"ל
 שם ושם משפחה

החתימה 65 ה'תש"ס
 כחובת

5576696
 תעודת זהות

100 א"ל
 שם ושם משפחה

ערבים בזה כלפי המועצה המקומית "מעלה אדומים" למילוי מלא ונכון של
 התחייבות סוכנות פרסום "רשף" בע"מ לפי ההסכם הנ"ל.

באם החברה הנ"ל לא תעמוד בהתחייבות מהתחייבותיה עפ"י ההסכם הנ"ל
 אנו נהיה ערבים כלפי המועצה לשיקוי והחזר כל טוב וסכום.

052-2790516
 דרך הירוקות 10

ערב מס' 1
 רח' עזריאל 22, דלת 10
 778818, 779328

THESE ARE THE RESULTS OF THE TESTS
CONDUCTED ON THE 10th OF APRIL 1964
AND THE 10th OF MAY 1964.

1. THE RESULTS OF THE TESTS

2. THE RESULTS OF THE TESTS

3. THE RESULTS OF THE TESTS

4. THE RESULTS OF THE TESTS

5. THE RESULTS OF THE TESTS

6. THE RESULTS OF THE TESTS

7. THE RESULTS OF THE TESTS

8. THE RESULTS OF THE TESTS

9. THE RESULTS OF THE TESTS

10. THE RESULTS OF THE TESTS

11. THE RESULTS OF THE TESTS

12. THE RESULTS OF THE TESTS

13. THE RESULTS OF THE TESTS

14. THE RESULTS OF THE TESTS

15. THE RESULTS OF THE TESTS

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז באייר תשמ"ב
9 במאי 1982

מספרינו: 85729/82
ס' הקציבי: 70.79.131.30
הור"ב: 51340

לכבוד
המועצה המקומית
מעלה אדומים

א, נ,

הנדון: שילוט רחובות בישוב מעלה אדומים

אנו מאשרים שנשלם לכם סכום של 280,000 שקל עבור ביצוע שילוט רחובות
בישוב מעלה אדומים.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם לחשבון שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי
בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לחשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד מן יהודה
חשב המשרד

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מר י. גליק - אגף פרוגרמות
גזברות משהב"ש
גב' נ. הרשקוביץ

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET: 00-000000
SECRET: 00-000000
SECRET: 000000

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET: 00-000000 SECRET: 000000

SECRET: 00-000000 SECRET: 000000 SECRET: 000000

SECRET: 00-000000 SECRET: 000000 SECRET: 000000

SECRET: 00-000000 SECRET: 000000

SECRET: 00, SECRET: 00,

SECRET: 00-000000
SECRET: 000000

SECRET: 00-000000
SECRET: 000000

SECRET: 00-000000
SECRET: 000000
SECRET: 000000
SECRET: 000000

והכינוי

ט"ו באייר תשמ"ב

9 במאי 1982

מספרינו: 85729/82

ס' חקציבי: 70.79.131.30

הור"כ: 51340

לכבוד
המועצה המקומית
מעלה אדומים

א, נ,

הנדון: שילוט רחובות בישוב מעלה אדומים

אנו מאשרים שנשלם לכם סכום של 280,000 שקל עבור ביצוע שילוט רחובות
בישוב מעלה אדומים.

אח הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם לחשבון שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי
בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הו"פ הנ"ל.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד



זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העמק: מנהל מחוז ירושלים
מר י. גליק - אגף פרוגרמות
גזברות משהב"ש
גב' נ. הרשקוביץ

והבינו

ט"ז באייר תשמ"ב
9 במאי 1982

מספרינו: 85729/82
ס' תקציבי: 70.79,131.30
חור"ב: 51340

לכבוד
המועצה המקומית
מעלה אדומים

א, נ,

הנדון: שילוט רחובות בישוב מעלה אדומים

אנו מאשרים שנשלם לכם סכום של 280,000 שקל עבור ביצוע שילוט רחובות
בישוב מעלה אדומים.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם לחשבון שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי
בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה להשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

נכבוד רב,

דור מן יהודה
חשב המשרד

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מר י. גלוק - אגף פרוגרמות
גזכרות משה"ש
גב' נ. הרשקוביץ

והבינור

ט"ז באייר תשמ"ב
9 במאי 1982

מספרינו: 85729/82
ס' חקציבי: 70.79.131.30
חור"ב: 51340

לכבוד
המועצה המקומית
מעלה אדומים

א, נ,

הנדון: שילוט רחובות בישוב מעלה אדומים

אנו מאשרים שנשלם לכם סכום של 280,000 שקל עבור ביצוע שילוט רחובות
בישוב מעלה אדומים.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם לחשבון שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי
בירושלים ובאיטורו.

בכל דרישה לחשלוט נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מר י. בליק - אגף פרוגרמות
בזכרות משהב"ש
בכ' נ. הרשקוביץ

רהבינור

ט"ז באייר תשמ"ב
9 במאי 1982

מספרינו: 85729/82
ס' הקציבה: 70.79.131.30
הור"כ: 51340

לכבוד
המועצה המקומית
פעלה ארומים

א, ב,

הנדון: שילוט החובות ביטוח פעלה ארומים

אנו מאשרים שנשלם לכם סכום של 280,000 שקל עבור ביצוע שילוט החובות
ביטוח פעלה ארומים.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם כמתאם לחשכון שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי
בירושלים ובאיטורו.

בכל דרישה למשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד מן יחזקא
חשב המטרה

דאב כרמלי
מנהל אגף פרוגרמות

התקן: מנהל מחוז ירושלים
סר י. גליק - אגף פרוגרמות
בזכרון משה"ש
גב' ג. הרשקוביץ

והבינרי

ס"ז באייר תשמ"ב
9 במאי 1982

מספרינו: 85729/82
ס' תקציבי: 70.79.131.30
הור"ב: 51340

לכבוד
הסוכנות המקומית
מקלה אדומים

א, נ,

הנדון: שילוט רחובות בישוב מקלה אדומים

אנו מאשרים שנשלם לכם סכום של 280.000 שקל עבור ביצוע שילוט רחובות
בישוב מקלה אדומים.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם לחשבון שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוץ
בירושלים ובאיטורו.

בכל דרישה לחשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מר י. גליק - אגף פרוגרמות
גזברות משחב"ט
גב' נ. הרשקוביץ

טאג 9.5.1982

ה'תש"ב 85729/82

~~9087/810~~ 70.79.187.30

51340

סדרה 3
מספר 74-101
מספר 1310-101

ה'תש"ב: ימים 1310-101

אין מאמר (שם) מכס סכום 280.000 ₪
ה'תש"ב: ימים 1310-101
אין מסמך (שם) מכס סכום 280.000 ₪
מאמר מספר 74-101
במסמך מספר 74-101

סדרה 3

1310-101
מספר 74-101

מספר 74-101
מספר 1310-101

מספר 74-101
מספר 1310-101
מספר 74-101

מדינת ישראל

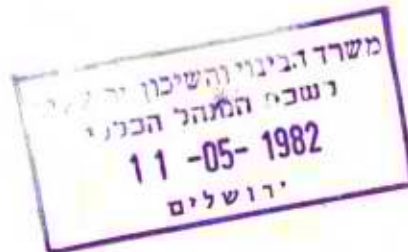
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 9.5.82

מספר:

א.ב.א.י. 141



לכבוד

פרופ' ז. לב
בי"ס גבוהה לטכנולוגיה
ת.ד. 16031

י ר ו ש ל י ם

א.ב.א.י.

הנדון: מישור האדומים

הובא לידיעתי, כי מתנהל מ"מ בין ובין המועצה המקומית מעלה אדומים בדבר אכלוס חלק ממוסדר, כולל משפחות, בבתים שבמישור האדומים.

כן הובא לידיעתי כי המועצה אכלסה, שלא כדין, זוג צעיר הנמנה על תלמידך באחת הדירות שבמישור האדומים.

ברצוני להביא לידיעתך, כי הדירות והבניינים ביישוב מישור האדומים הנם בבעלות משרד הבינוי והשיכון ורק המשרד רשאי לקבוע מי ישתמש בבניינים אלה. כל פעולה הנעשית שלא עפ"י קביעת משרד הבינוי והשיכון היא פעולה בלתי חוקית ומשרדנו יבקוט בצעדים מתאימים בגד מסיגי גבול.

בכבוד רב,

א. בנ-זור
מנהל האגף

העתקים: המנהל הכללי
ראש המועצה המקומית
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים.



המועצה המקומית

מעלה אדומים

3.5.1982

מספרנו: 1671

לכבוד

מר אשר וינר - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

רצ"ב מכתב המדבר בעד עצמו. אבקש להביא בהזדמנות
זו לידיעתך שישנן פניות רבות בע"פ בסוגיה זו.

בטוחני שאתם עושים ככל יכולתכם לקידום העבודה. יחד
עם זאת אבקש לבדוק האם ניתן לעשות לזרז נוסף של העבודות.

ב ב ר כ ה

עמוס טרעמן
ראש המועצה

העתק: מר מאיר גזית - דובר מע"צ תל-אביב
הנהלת מע"צ - מחוז ירושלים

1981-12-18

1981-12-18

1981-12-18

1981-12-18

1981-12-18

1981-12-18

1981-12-18

1981-12-18

1981-12-18

ירושלים, 22.4.82

שלמה שריג
שמואל הנביא 115/40
ירושלים, ט"ל 271567

לכבוד
מר טטרמן עמוס
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים.

א.נ.,

בסיום הסיור שערכה המועצה בתאריך 19.4.82 לרוכשי הדירות במעלה-אדומים. סיור בן השתתפותי, נכאשר חזרתי באחד משני האוטובוסים לירושלים, בשעה כ-7.00 בערב. והאנטובוס היה בכפר הערבי יזריה נזרקה לתוכו אבן גדולה שניפצה את שימשת האוטובוס לרסיסים. ולשקטתי רק בדרך נס לא נפגע איש באוטובוס שהיה מלא נוסעים, רוכשי הדירות במעלה אדומים.

איני רוצה להעלות על דעתי מה היו התוצאות, אילו נזרק למכונית זאת רימון יד, במקום האבן שנזרקה. וכידוע לך במשך החודש האחרון ענין זריקת האבנים למכוניות ישראליות שנוסעות בכפר זה חוזר ונשנה כמעט מידי יום, ולפעמים מספר פעמים ביום.

השתדלתי להרגיע את הנוסעים באוטובוס, ואילו כאן אני מבקש שתבין שזה שונה כאשר שומעים כי נזרקה אבן למכונית מסוימת שעברה בכפר זה או אחר, מאשר כאשר נזרקה אבן למכונית בה אתה נוסע, ורואה לאיזה אפשרויות המעשה יכול לגרם. דבר זה גורם לי, ובדאי לרוכשי דירות אחרים לחשוב האם כל ענין רכישת הדירה במעלה אדומים היה כדאי.

למסקנה זו הגעתי לאחר ששמעתי כמה הערות מרוכשי הדירות כמו: "טוב שלא מכרתי את דירתי הנוכחית בעיר" - "לא אעבור לגור בדירה עד שלא יגמר הכביש החדש" - נאפילו כאלה שאמרו: "אנו נציע את הדירה למכירה".

למסקנות אלה הגיעו לאחר היראהורים בכל רם "מה אילו נסעו ילדינו לבד בדרך זו בלי ההורים בדרך לירושלים או ההיפך למעלה אדומים", ולאיזה תוצאות עשויות להיות כתוצאה לזריקת האבנים או זריקת?

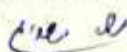
כאשר הוצעו למכירה הדירות במעלה אדומים לפני זמן רב, הוסבר בפירוטמים של המוסדות המאכלסים והחברות הבונות את המיבנים, כי הכביש יעבור בדרך שאינה מאוכלסת ע"י תושבים ערביים וכי אורך הכביש הענקי יהיה כ-6 ק"מ מירושלים למעלה אדומים. דבר זה עודד משפחות רבות לרכוש דירות במעלה אדומים.

האם איך בפירוטמים אלה משום התחייבות כלפי רוכשי הדירות לקיים את שפורסם? לאחר מקרה זריקת האבן לאוטובוס היו שהציעו לרוכשי הדירות לכתוב לכל השרים, לראש הממשלה להפגין ומה לא הוצע. ואילו אני בחרתי לכתוב אליך כדי לנסות ולבדוק אפשרות לפעולה בשיתוף או בהנהגת המועצה המקומית שתפעיל את אלפי רוכשי הדירות. לדעתי, איך לעבור לסדר היום בכל הקשור לשינוי נתיב הכביש. והאם נתעורר לפעולה רק כאשר יקרה אסון בכביש זה? יש לדרוש מכל המוסדות הממשלתיים העירוניים והאוניברסיטה העברית לעזור כדי לחזור לנתיב שהובטח מהתחלה נשיהיה פנוי מכל ישוב ערבי לכל אורכו.

לדעתי אתה כראש המועצה, חייב לזמן את כל רוכשי הדירות במעלה אדומים באת אלה הגרים במישור אדומים, לכנס בו יידון נושא זה ואולי גם נושאים אחרים. ההזמנה יכולה להיעשות במכתב אישי וגם מעל גבי עיתון המועצה שהוא ממילא מחולק לכל רוכשי הדירות.

אני מאמין שפעולה נבונה ומתנאמת בהנהגת המועצה ובשיתוף ציבור רוכשי הדירות ניתן לשנות שוב ולהשיג תוצאות רצויות.

בכבוד רב,

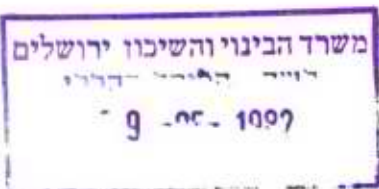


שלמה שריג.

איגוד ישיבות ה"הסדר"

Association of "Header" Yeshivoth

P.O.B. 7524 JERUSALEM 91074 TEL. 635282, 669511 טל. 7524 ירושלים 91074 ת"ד



ט' באייר תשמ"ב
2.5.82

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
כ א ז

שלום וברכה,

קבל התנצלותי שנאלצתי לעזוב הפגישה אצלך
בענין ישיבת ההסדר ב"מעלה אדומים", בטרם נסתיימה.

אני מודה לך על ההבנה והקירבה שגילית כלפי
מפעלינו - ישיבות ההסדר, ומקוה כי תמשיך להיות לנו
לעזר בעתיד.

בברכה רבה,

אברהם ברוך

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RECEIVED FROM THE LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1100 SOUTH EAST ASIAN
CHICAGO, ILL. 60607
U.S.A.

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1100 SOUTH EAST ASIAN
CHICAGO, ILL. 60607
U.S.A.

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1100 SOUTH EAST ASIAN
CHICAGO, ILL. 60607
U.S.A.

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

ש/כ"א

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature and initials]

אייר תשמ"ב
אפריל 1982

בדיקה אלטרנטיבית של
כביש 13, נוה יעקב - כביש מעלה אדרומים

כביש זה הוכנן כדי להעביר את התנועה בין הסכנות המסכנות לעיר ירושלים.

ההוצאה הועד בשלוש אלטרנטיבות, המתייחסות לקטע בין ההצטרפות עם כביש 13 לניקוז הנהר הירוק.

המספיקים של כל אחת מהאלטרנטיבות הם כדלקמן:

מזרחי	מרכזית	מערבית	אלטרנטיבה
900	950	1300	אורך ב"
1000	150	125	רדיוס ב"
37	35	25	אובדן בסליוני שקלים

2. 2. הוצאות הפעול חרבה

הוצאות הפעול לשכונות גומעים במהירי אפריל 1982, לצ כולל כסים (המחיר למק"ל במהירי) של 70 ק"מ מגיעות ל 3.25 שקל לק"מ.

כאשר שכונות זו נוסעת במהירי עם רדיוס של 125 מ', ההוצאה לק"מ הגדל ב-100, ברדיוס של 150 מ' ההוצאה לק"מ הגדל ב-1300 והילו נסיעה בכביש עם רדיוס של 1000 מ', ההוצאה הגדל ב-80. בהנחה לכביש ישר זה עם רדיוס העולה על 1750 מ'.

2/.

[Handwritten signature]

2/1

הוצאות התפעול למכוניות גומעיות בקטגוריה האסור בכל אחת מהאלטרנטיבות

נתינת כולקטן:

אלט' מערבית	שקלים	$3.25 \times 2.65 \times 1300 = 11.2$
" מרכזית	"	$3.25 \times 2.30 \times 950 = 7.1$
" מזרחית	"	$3.25 \times 1.08 \times 900 = 3.2$

החזית התנועה

3.

החזית התנועה לאזור צפון ירושלים הוכנו ע"י הצוות לחוכמית אב-ירושלים רב, החזיתות מתבססות על 5 אלטרנטיבות של פיהות צירים בכיוון צפון ירושלים, כאשר בכל אלטרנטיבה פורטו החזית לגבי כל קטע וקטע בכביש 13.

לפי החזיתות הללו נמת החזית פיהות באלטרנטיבה שנשאירה את הנפת הנמוך ביותר בכביש 13 יהיו 1400 כלי רכב לשעה בשעה הסיא ואילו בזו עם הנפת התנועה הנכונה ביותר יהיו 1450 כלי רכב לשעה בשעה הסיא. החזיתות מתחשבות לשנת 1992 ולוקחות בחשבון גדול של 3 לטנה.

אם יוחסו בסלילה הנכונה (1982) ויפתח לחזית ב 1984, הרי שנפת החזית תיעבור בו בשעה הסיא לפי הערכה הנמוכה

$$\frac{1400}{(1.03)^3} = 1105 \quad \text{כלי רכב}$$

ל אם נביא בחשבון שעה הסיא כמיליון זה כהוות 20% מהתנועה היומית - שעה הסיא תוגדלת ב-7.00 ל 0.20 - הרי שכמות הרכב היומית תעבור בכביש, אם יפתח לחזית ב 1984 תגיע ל:

$$\frac{1405}{0.20} = 5525 \quad \text{כלי רכב}$$

הוצאות התפעול למכוניות בכל אחת מהאלטרנטיבות

4.

בתוכנית פיהות 100 ימים התנועה בנפת ובשבתות וימים מאציה הכסות התנועה החזית.

שנת גלי רכב לשעה הסיא ל 1,821,250 הוצאות התפעול החזיתות:

אלט' מערבית	מיליון שקל	$1,821,250 \times 11.2 = 20.4$
" מרכזית	"	$1,821,250 \times 7.1 = 12.9$
" מזרחית	"	$1,821,250 \times 3.2 = 5.8$

האלטרנטיבה העדושה

5.

ההפרטים בין העלויות לבין דווצאות הפעול הרטב הם כדלקמן (מליוני שקלים)

מוטפת הפעלה	מוטפת הסכום בשנה הראשונה
מרכזית לעומת מערבית	10
מזרחית לעומת מערבית	12
מזרחית לעומת מרכזית	2
	7.5
	14.6
	7.1

העדיפות של האלטרנטיבה המזרחית בולטת בצורה מובהקת, מוטפת של 12 מליון
ש" להשקעה כבר הכסת אח עצמה בשנה הראשונה לפתיחת הכביש, והחסכון הוא כמעט
כפול לעומת האלטרנטיבה המרכזית.



חיים פילם
מנהל המחלקה הכלכלית

27.4.1982



אל : א. בטף, מנהל אגף בכסים לדיוור

הנדון: מצפה "בנו"

אם היית שואל מה עשיתי בנושא זה, היית חוסך לעצמך הסדרה לצעוק, ולי את הרצון לטרוק לך את הטלפון.

דבתי עם הנהלת האגודה על הנושאים הבאים:

א. איתור השטח (כידוע לך היו שיבוים מספר באיתור).

ב. אישור החקצאה ללא מכרז עם הנהלת ממ"י.

ג. שלביות הפיתוח והסדר האחריות בנושאי פיתוח.

ד. הסדירים בנושאי פיתוח.

במסגרת השיחות שהיו, הועלו נושאי הבטיחה, אך לא אושרה על ידי לא פרוגרמה, לא פרוספקט ולא משחו דומה.

הודעתי להם, כי בנושא הבטיחה קיים מחוז ואגף דיוור ובכסים. איני אחראי על מה שנאמר על ידי חברי ההנהלה ביחס לזה.

עצם הדעיון אושר בזמנו ע"י השר.

בנוסף לכך, הערת ביחס לחדירה לשטחי אחריות.

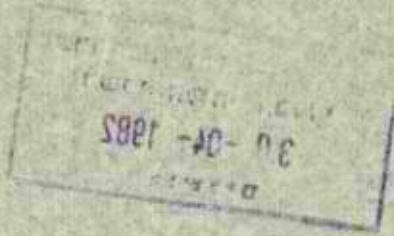
אתה כתבת "מסמך מדיניות" בנושא קרקע עם תפוצה למספר אנשים מחוץ למשרד. אני קיבלתי המסמך הנ"ל כחודשיים לאחר כתיבתו מאשר ויבר, כאשר אני כמוכן לא מכותב ואין לי העתק. כך שדומני שהפוסל בזמנו פוסל.

בעקרון, איני מוכן לקבל צעקות ממך, ואני מציע שלחבא הדיאלוג בינינו יהיה במובנים במוכים כמקובל בין אנשים.

ב ב ר כ ה,

זאב בורא
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי



100-1-101

100-1-101

100-1-101

100-1-101

100-1-101

100-1-101

100-1-101

100-1-101

100-1-101

100-1-101

100-1-101

100-1-101

100-1-101

100-1-101

100-1-101

100-1-101

100-1-101

100-1-101

100-1-101

איזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

רע"י ישראל

ראשי

ינאי 6

טל. 245334-5-6
ירושלים

סימולין מא/300

תאריך 26.4.82

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23 10-5-1982 דואר נכנס

ר"ר הבינוי והשיכון ירושלים הד"ר הכללי 13-05-1982 ים
--

הסניפים
לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז י-ם
משהב"ש
חברון
טל. 02-971623
בית לחם
טל. 02-742593
א.נ.,

הנדון: ישוב זמני מעלה אדומים

1. המועצה המקומית מעלה אדומים פנתה אלינו בבקשה שמצ"ב עותקה - להקצות לה את שטח הישוב הזמני.

2. יעוד שטח זה כפי שנקבע ע"י המועצה המקומית הינו המשך פיתוח אזור התעשייה מישוב אדומים בתחום של מחקר, פיתוח והקמת תעשיות עתירות מדע.

3. עקרונית אנו רואים בחיוב הקצאת הקרקע למטרה זו אשר תורמת תרומה חיובית ביותר לפיתוח האזור, מתן תעסוקה לתושביו בעתיד ומשיכת אנשי מדע למגורים ועבודה במקום.

4. כידוע לך הקצינו לכם ב-1976 השטח (כ-66 דונם) לשם הקמת מחנה מגורים זמני לעובדי אזורי התעשייה וזאת בהתאם להחלטת הממשלה משנת 1975.

5. על כן אודה להתייחסותך בנושא זה לגבי שנמשך הטיפול בביצוע ההקצאה המבוקשת.

ב ב ר כ ה

א.ס / הממונה

העתק: הממונה
יו"ר המועצה המקומית מ. אדומים
מנכ"ל החברה לפיתוח מעלה אדומים

27-106-106

המקומית המועצה
מעלה אדומים

17.3.1982
מספרנו: 1511

4 יוני 1982

לכבוד
- הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל
רח' ינאי 6
ירושלים

א.נ.

הנדון: הקצאת קרקע - ישוב זמני מעלה אדומים

(1) חננו לבקש בזאת להקצות למועצה המקומית מעלה אדומים את שטח הישוב הזמני.

(2) חנימוקים לבקשה

- א. על תשטח חנ"ל קיימים חיוס מבנים זמניים (בבעלות חברת עמידר) וחוא חלק משטח אשר חוקצת לפיתוח אזור התעשייה מישור אדומים.
- ב. בהתאם למכתבו של שר הבטחון דאז (רוה"מ מר מנחם בגין - חרצ"ב) בדעתנו לחקים בשטח חנ"ל חממה לפיתוח פרויקטים עתירי מדע.
- ג. לאחר ההשקעות העצומות הכרוכות בהקמת פרויקט זה אנו חייבים כזה לחיות בטוחים כקבלת החקצאה חנ"ל.

ב ב ר כ
עמוס טריטמן
ראש המועצה

העתק: דר' שחם - סמנכ"ל משרד הפנים
פרופ' מילסון - ראש המינהל האזרחי ביו"ש
מר שלמה עמר - הממונה על הרשויות המקומות באיו"ש
רס"נ עזרא - דע"נ ככו"מ מפקדת יו"ש

תשס"א
1981

אייר
מאי 13

הקריה,



שר הבטחון

003286 /ק

לכבוד
פרופ' ז. לב
רקטור ביה"ס הגבוה לטכנולוגיה
רח' הועד הלאומי 21
י ר ו ש ל י ם 93 721

שלום וברכה,

הנדון: תעשיות עתירות מדע במעלה אדומים

אני מאשר בתודה קבלת מכתבך 6.15.2.2 מיום כג' בנישן
תשמ"א (27.4.81).
הצעתך נראית לי ובמצורף תמצא העתק מכתבי לידידי,
שר הבינוי והשיכון.

ב ב ר כ ה,

מנחם בגין
שר הבטחון

לוט: 1
ח/



שר הפטחון

הקריה,

באיר תשס"ח
במאי 1981

003207 /

לכבוד
דוד לוי
שר הביטחון וההגנה
ירושלים

ידיד יקר,

אני מציב העתק פניחו של מרומי זאב לב, רקסור
בית הספר הגבוה לטכנולוגיה ירושלים אלי בענין יעודו של השטח
שיהפוך במהלך הדורות.

בית הספר הגבוה לטכנולוגיה מבקש להקים בשטח
והמבנים שיהפכו תעסוקה עתידית מדע.

הנני מחליף סמימבט עם מרומי ז' לב ואם הימצא
דרך להיפגש העתה - תבורכו.

בברכת חג העצמאות,

מנחם בגין
שר הפטחון

המקום הנור גדעון סא, שר הפנים
במניח ודובלס, ראש הטיבת ההתייבות, השוכנות היחודיים לאיי

אב

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ג' באייר תשמ"ב
26 באפריל 1982
מספר:

אל: מבכ"ל משהב"ש - מר א. ויבר

הבדון: טקס מעלה אדומים

בהתאם לבקשתך בדקתי הנושא ואני ממליץ על טקס באזור הפארק המיועד במועד הקרוב לספטמבר 1982.

היוזמה והביצוע יהיו באחריות משרד הבנוי והשיכון בשיתוף המועצה המקומית. הגוף המבצע יהיה מרכז ההסברה.

כאשר אקבל אישור עקרוני, אציע תכנית ותקציב.

לתיאום דרוש למנות נציגי לשכת השר ולשכת המבכ"ל ביחד עם המחוז אשר ירכז את הנושא.

בכבוד רב,



שמריהו כהן
מנכ"ל המחוז

העתק: מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה מעלה אדומים

הצהרת תביעה

מס' תביעה: 12345

תאריך: 10.10.2023

התביעה מוגשת על ידי: מר. י. דובי

התביעה מוגשת כנגד: מר. י. דובי

התביעה מוגשת על ידי:

התביעה מוגשת על ידי: מר. י. דובי

התביעה מוגשת על ידי: מר. י. דובי

התביעה מוגשת על ידי: מר. י. דובי

התביעה מוגשת על ידי: מר. י. דובי

התביעה מוגשת על ידי: מר. י. דובי

התביעה מוגשת על ידי: מר. י. דובי

התביעה מוגשת על ידי: מר. י. דובי

התביעה מוגשת על ידי: מר. י. דובי

התביעה מוגשת על ידי: מר. י. דובי

התביעה מוגשת על ידי: מר. י. דובי

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

26.4.82

מספר:

ג באייר תשמ"ב

צוות הקמב מעלה אדומים

אל: מר ש. כהן - מנהל המחוז

הנידון: טקס חנוכת העיר מעלה אדומים

בהתאם לבקשתך בדקתי אפשרות לקיום טקס חנוכת העיר מעלה אדומים.

1. מקום הטקס - איתרנו שלושה מקומות בהם ניתן לקיים את הטקס.

א. באזור השפך שבין האחרים 04-02 - באזור זה אפשרי לרכז עד כ - 3000 מוזמנים ומקומות חניה, גישה ויציאה בהתאם. החלק הבנוי הנשקף מהמקום מצומצם. יש לבצע עבודות עפר מוגדלות.

ב. באזור "האצטדיון" - באזור זה ניתן לרכז כ - 6000 מוזמנים. אפשרות חניה במרחק הליכה סביר, חצפית מוגבלת על האזור הבנוי, המקום נחות טופוגרפית, קושי בגישה לרכב חירום לאזור הבמה.

ג. באזור הפארק המיועד - באלטרנטיבה זו אפשר לרכז כ - 13000 מוזמנים ובמרחק הליכה סביר אפשר לרכז כ - 1200 מקומות חניה. במרחק קצת גדול יותר ניתן לאחר חניות לעוד 300 מכוניות.

אני ממליץ על אלטרנטיבה ג' מהסיבות הבאות: א. המיקום נמצא בלב שלב א' של בניית העיר ומאזור זה ניתן לראות חלק ניכר מתוך הבניה שכבר בוצעה במעלה אדומים. ב. שטח זה יהיה זמין לשימוש בעוד כחודש וחצי בערך להכשרתו, כאשר עבודות העפר הן במסגרת ביצוע הפארק.

2. מועד הטקס - שני מועדים אפשריים לדעתי לקיום הטקס.

א. בראשית האכלוס, כאשר במקום יתגוררו 40 - 50 משפחות הראשונות. אני מציע את תחילת חודש יוני בשבוע שבין 6 - ל - 11 לחודש זה.

ב. כאשר נהיה קרובים לסיום שלב האכלוס הראשון. שלב זה יסתיים לפני שנת הלימודים המתחילה ב - 1.9.82. בשלב זה יתגוררו בעיר 500 - 600 משפחות. המועדים המתאימים הם כאחד הימים שבין 22.8.82 ל 3.9.82.

אני ממליץ על המועד השני כי אז נוכל לשחרר בחגיגות חלק גדול מהתושבים החדשים.

בחדשי יולי - אוגוסט לא מומלץ לקיים טקס בגלל הסיכנות הבאות: חופשות בארץ ובחו"ל אשר ישבשו אפשרות זימון קהל, משטר רוחות וחום רב.

בהתאם להחלטה העקרונית יהיה צורך לקבל החלטות על המועד, מספר המוזמנים, מקום הטקס, וכן לקבוע אחריות הביצוע, שיחוף עם גורמים נוספים, חכניה הטקס, תקציב מערכת ההסעה, בטחון וכו'.

ב ב ר כ ה
גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

תקנות חוק

משרד המשפטים

התקנות

המס' 1

תש"ס

התקנות

המס' 2

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

התקנות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום משיבה בנושא ישיבת ההסדר מעלה אדומים מיום 26.4.82

השתתפו: ה"ה א. וינר, א. נטף, עו"ד ד. גלס, ד. צפירי.

1. בקשת הישיבה להקצות דירות בשכירות

הוחלט:

1. כ-20 דירות שיתפנו במישור אדומים, יוקצו זמנית לאכלוס בשכירות למועמדי ישיבת ההסדר.
2. בניית דירות לרכישה - מצפה נבו
לבניית 100 יחידות דיור הראשונות, המשרד יתן התחייבות רכישה כמקובל על 25 דירות. לא תיבננה דירות נוספות אלא עם ימכרו דירות אלה.
איכלוס הדירות במצפה נבו יהיה באוכלוסיה שומרת מסורת.
3. סכום דברים זה נותן תשובה ל-50 דירות שדובר בעבר עם שר הבינוי והשיכון. כמו כן בטלים סכומים קודמים כולל הקצאת דירות בשכירות במעלה אדומים (מכתב גב' ש. צימרמן מיום 7.3.82).

רשמה: ד. צפירי.

העתק: משתתפים

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
גב' ש. צימרמן, סגן מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. סימן טוב, ממונה איכלוס במחוז ירושלים
מר ג. הוכפלד, צוות ההקמה מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום פגישה בנושא ישיבת ההסדר מעלה אדומים מיום 26.4.82

השתתפו: ה"ח א. וינר, א. נסף, עו"ד ד. גלס, ד. צפירי.

1. בקשת הישיבה להקצות דירות בשכירות

הוחלט:

1. כ-20 דירות שיתפנו במישור אדומים, יוקצו זמנית לאכלוס בשכירות למועמדי ישיבת ההסדר.

2. בניית דירות לרכישה - מצפה נבו

לבניית 100 יחידות דיור תראשונות, המשרד יתן המחייבות רכישה כמקובל על 25 דירות. לא תיבנה דירות נוספות אלא עם ימכרו דירות אלה.

איכלוס הדירות במצפה נבו יהיה באוכלוסייה שומרת מסורת.

3. סכום דברים זה גותן תשובה ל-50 דירות שדובר בעבר עם שר הבינוי והשיכון. כמון כן בטלים סכומים קודמים כולל הקצאת דירות בשכירות במעלה אדומים (מכתב גב' ש. צימרמן מיום 7.3.82).

רשמה: ד. צפירי.

הערה: משתתפים

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
גב' ש. צימרמן, סגן מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. סימן טוב, ממונה איכלוס במחוז ירושלים
מר ג. הוכפלד, צוות התקמה מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך:
7 במרץ 1982

מ.א. 7933

לכבוד

מר י. רוזנטל

ישיבת ברכת משה

מעלה אדומים

ת.ד. 7933

ירושלים

הנדון: דיור לישיבה

בהמשך למכתבו של מר א. נטף מ- 12.2.82 יוקצו לישיבה 6 דירות בפרויקט הנבנה
כיום ע"י חברת רמ"ס בישוב.

הדירות להיינה בנות 3 חדרים.

תאריך איכלוס הדירה 4/83.

שכר הדירה ייקבע בסמוך למועד האיכלוס בהתאם לעקרונות שנקבעו.

פרוט מדויק של הדירות יינתן במועד מאוחר יותר.

ב ב ר כ ה,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: א. נטף

ש. כהן

ג. הוכפלד

עו"ד ד. גלס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום משיבה בנושא ישיבת ההסדר מעלה אדומים מיום 26.4.82

השתתפו: ה"ה א. וינר, א. נטף, עו"ד ד. גלס, ד. צפרירי.

1. בקשת הישיבה להקצות דירות בשכירות

הוחלט:

1. כ-20 דירות שיתפנו במישור אדומים, יוקצו זמנית לאכלוס בשכירות למועמדי ישיבת ההסדר.

2. בניית דירות לרכישה - מצפה נבו

לבניית 100 יחידות דיור הראשונות, המשרד יתן התחייבות רכישה כמקובל על 25 דירות. לא תיבנה דירות נוספות אלא עם ימכרו דירות אלה.

איכלוס הדירות במצפה נבו יהיה באוכלוסיה שומרת מסורת.

3. סכום דברים זה נותן תשובה ל-50 דירות שדובר בעבר עם שר הבינוי והשיכון. כמו כן בטלים סכומים קודמים כולל הקצאת דירות בשכירות במעלה אדומים (מכתב גב' ש. צימרמן מיום 7.3.82).

רשמה: ד. צפרירי.

העתק: משתתפים

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
גב' ש. צימרמן, סגן מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. סימן טוב, ממונה איכלוס במחוז ירושלים
מר ג. הוכפלד, צוות ההקמה מעלה אדומים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום משיבה בנושא ישיבת ההסדר מעלה אדומים מיום 26.4.82

השתתפו: ה"ה א. וינר, א. נטף, עו"ד ד. גלס, ד. צפרירי.

1. בקשת הישיבה להקצות דירות בשכירות

הוחלט:

1. כ-20 דירות שיתפנו במישור אדומים, יוקצו זמנית לאכלוס בשכירות למועמדי ישיבת ההסדר.

2. בניית דירות לרכישה - מצפה נבו

לבניית 100 יחידות דיור הראשונות, המשרד יתן התחייבות רכישה כמקובל על 25 דירות. לא תיבנה דירות נוספות אלא עם ימכרו דירות אלה.

איכלוס הדירות במצפה נבו יהיה באוכלוסיה שומרת מסורת.

3. סכום דברים זה נותן תשובה ל-50 דירות שדובר בעבר עם שר הבינוי והשיכון. כמו כן בטלים סכומים קודמים כולל הקצאת דירות בשכירות במעלה אדומים (מכתב גב' ש. צימרמן מיום 7.3.82).

רשמה: ד. צפרירי.

העתק: משתתפים

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
גב' ש. צימרמן, סגן מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. סימן טוב, ממונה איכלוס במחוז ירושלים
מר ג. הוכפלד, צוות ההקמה מעלה אדומים

משרד הביטחון וההגנה
 "שכר" המנהל הכלכלי
 25-04-1982
 ירושלים

(להחזרת כסות מניית) במשרד הממשלה

מזכר

אל: ז' יען 30/4/82
 23.4.82 -

מאת: שני

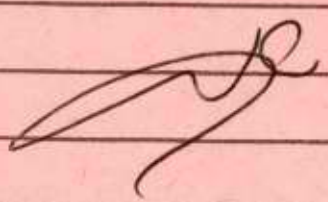
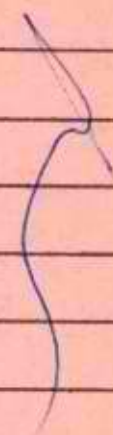
הנדון: קצ' סמ מ לנ"י הילולא

מ-3/5-82

לכ"ר ז' יען 30/4/82
 א-יני 28/4/82
 ח' (יני 5)

אף הילולא

2/2

RECEIVED
JAN 10 1961
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: א' באדר תשמ"ב
24 בפברואר 1982
מספר:

סכום ביקור במעלה אדומים מיום 15.2.1982

בהשתתפות:

ה"ה - א. ריבד	- מנהל משרד השיכון והבינוי
ח. קוברסקי	- מנכ"ל משרד הפנים
ש. שקד	- עוזר בכיר למנכ"ל משרד הפנים
ע. טרסמן	- ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
א. נטף	- מנהל אגף נכסים
ש. כהן	- מנהל מחוז ירושלים
ג"כ - ע. גורן	- דוברת משרד השיכון
ד. צפירי	- עוזרת המנהל
ה"ה - ג. הרכפלד	- ראש צוות הקמה
ד. עובדיה	- מנהל פרויקט

1. בערך סיור לאורך כביש הטבעת בו ניתן הסבר כללי על העיר מעלה אדומים.

2. מר שמריהו כהן הסביר תכנון ובצוע העיר ומערכות התשתית החיצונית.

א. כביש גישה מהגבעה הצרפתית - ירושלים

הכביש נמצא בבצוע בחלק שבתחום יו"ש, באזור ירושלים. הוגשה תכנית בבין עדים לאשרר הועדה המחוזית. אנו מקוים שהתכנית תאושר לבצוע בתוך חודש. כמו כן חתם שר הבינוי להפקעת תואי הכביש לפי חוק הדרכים ומסילות הברזל משנת 1943.

מועד גמר הכביש צפוי, ללא התנגדויות, סוף 1983.

ב. אספקת מים

בשלב המידי תהיה אספקת מים מירושלים. הרוב קו מים מירושלים דרך אל עזריה עד מעלה אדומים. בשלב מאוחר יותר תהיה אספקת המים מהקידוחים המבוצעים במקום. המועצה המקומית מטפלת בסדר השלומים באמצעות יו"ש.

ג. אספקת חשמל

אספקת החשמל למעלה אדומים תהיה ע"י חברת החשמל לירושלים. ההחלטה הנ"ל התקבלה לפני כ-10 חודשים ולפיכך עבודת חב' החשמל בתכנון ובצוע מערכות החשמל וקו האספקה החלה, רק לפני 8 חודשים. למרות הנ"ל הושלמו כ-50% מעבודות הרשת הפנימית ועבודות הנחת קו האספקה, החלו בימים אלה. על פי לוחות הזמנים יושלמו כל עבודות החשמל עד 15.4.82.

SECRET
NO FORN DISSEM

SECRET
NO FORN DISSEM

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

ד. טלפונים

כשלב א' יוצב קררן זמני עם יכולת לאספקת 1000 קוים. על פי לוח הזמנים עם הדאר יוצב הקררן עד אפריל.
הקשר החיצוני יהיה אל-חוטי והתשתית הפנימית ע"י קוים הת קרקעיים שכבר הוחל בהגחתם.
על פי סכום עם התקשורת במידה שיהיו פגורים בהנחת הרשת התה קרקעית יובחו הקוים ברשת העילית הזמנית שכבר קיימת בשטח. אזור החיוב יהיה 02.

3. מנהל הפרויקט דוד עובדיה בתן הסבר על מערכות החשתית הפנימית לקראת האכלוס באפריל 1982 כדלקמן:

א. כבישים וחניונים

הכבישים והחניונים שנועדו לשית את 320 יח"ד הראשונות יושלמו כולל אספלטים ותאורה עד 30.4.82.

ב. מים, ביוב, תקשורת וחשמל

מערכת ומים כבר מושלמת.
מערכת הביוב תושלם עד 31.3.82 כולל חבור למתקן המפול באזור התעשייה.
מערכת התקשורת והחשמל יושלמו עד 30.4.82, במקביל למערכת החשמל בערך משרד השכון לאספקת חשמל חליפית באמצעות גנרטורים.

4. ראש צוות הקמה מר גדעון הוכפלד סקר את מוסדות הצבור, שיהיו מוכנים באפריל 1982.

א. בית ספר 18 כיתות + גן ילדים 2 כיתות ואולם התעמלות. בית הספר יפתח ב- 1.9.82. עד אז ישמש למשרות קהילתיות.

ב. 2 חנויות לממכר יום יומי.

ג. מבנה צוות הקמה בר יהיו פובקציות זמניות, מעון יום, דאר, קופת חולים, מכבי אש, משטרה, צרכניה, משרדי המועצה, משרד צוות הקמה ומשרד מנהל הפרויקט.

ד. מוסדות בוספים כגון מעון יום במרכז ודירה בוספת למשרדי המועצה יהיו מוכנים בספטמבר 1982.

5. ראש המועצה סקר את הערכות המועצה לקראת האכלוס בתחומים השונים כגון: חנוך, תעבות, שרותים שונים, מחלקת מהבס העיר וכו'.

דברי סכום

6.

א. מבכ"ל משרד הפנים מר קוברסקי:

על המועצה להתרכז בתכנון ובבית התשתית החברתית תרבותית, סיוע בקליטת התושבים וגבושם החברתי, הכל כדי ליצור תדמית חיובית למעלה אדומים שתהיה מוקד משיכה לתושבים נוספים.

כן הציע מר קוברסקי להקים צוות משותף למשרד הפנים, משרד השכון והמועצה שיעקוב, יבחן ויאחד את הבעיות שיתעוררו במשך הזמן מתוך מטרה לפתור הבעיות מהר ככל האפשר בכוחות משותפים. בצוות יהיו חברים ה"ה הכס ושחק ממשד הפנים אשר יזמנו את הצוות.

ב. מנהל משרד השכון מר ויבר

משרד הבנוי והשכון יעשה הכל לגמר התשתית הפיזית לר: התושבים. בחודשים הקרובים יוחל בבניית בית כנסת, מקוה וברכת שחיה. משנת הכספים הבאה יוחל בפתוח הפרק המרכזי. לא יבוצעו קצוצים בתקציב הפתוח ובבית מוסדות הצבור בשנת 1982.

יקוימו מגעים בין צוות הקמה והמועצה להגדרת התפקידים ותחומי הפעילויות כנהול ענייני מעלה אדומים, משרד הבנוי והשכון אינו מתקצב לרכישת מבנים עבור משרדי המועצה, לפיכך על המועצה יהיה למצוא מקורות תקציב אחרים.

בושא התחבורה הפנימית יבדק בגפרד וידון שוב במשרד הבנוי והשכון.

7. מערכות תשתית ומוסדות צבור שיושלמו יועברו לרשות המועצה המקומית כמוסכס.

8. בערך סיוור באזור מגורים במרכז המסחרי ובמשרדי המועצה המקומית.

9

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23

1982-5-5

דואר נכנס

משרד הפנים

לשכת מתאם הפעולה בשטחים

כ"ט בניסן תשמ"ב
22.4.82

תאריך:

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המהר הכללי
11-05-1982
ירושלים

לכבוד
הגב' עדינה מטלון
הנהלת ויצו
חל אביב.

ג"ב,

הנדון: מעון יום מעלה אדומים.

עם התקרב מועד אכלוסו הגדול של הישוב מעלה אדומים - קיימו המנהלים הכלליים של משרדי השיכון והבינוי והפנים דיון מיוחד להפעלת המועצה המקומית שם - עם התחלת האיכלוס בקיץ תשמ"ב. צורת ההקמה, החל להעביר בהדרגה כל נושא בתשתית הקמת העיר לידי המועצה המקומית - לטיפול המוניציפלי השוטף.

לשם הצלחת מבצע זה של העברה הדרגתית מינו שני המנהלים הכלליים צורת מבצע לפעולות אלה. בצורת זה ב'כ שני המשרדים הב'ל וראש המועצה המקומית, בראשות סגן המנהל הכללי של משרד הפנים - ומתאם הפעולה בשטחים, צורת זה מקיים באופן קבוע את דו"בו השוטפים אחת לשבועיים. בקבלת החלטות ביצוע.

אחד הנושאים שהועלו בעת דיונים אלה - היה הרהור שני בהקצאת מעון היום שבבנה בבנין שו"פ. לאחר דיון עמדה בנושא זה סוכם על דעת ב'כ משרד השיכון והבינוי משרד הפנים והמועצה המקומית מעלה אדומים, שאין להקצות מבנה זה כשנה זו. כל זאת בא לאחר שקבלנו דוח מלא על פעולות של מעון באיזור זה במשך תקופה של שלש שנים ע"י גורם אחר, בהשקעה מרובה.

לעומת זאת יהיה צורת ההקמה מוכן להקצות דירה על 4 חדרים לשנת הלימודים הקרובה עבורכם. לאחר שנת הלימודים הראשונה ידון הנושא מחדש.

בזה יש לראות את מכתב משרד השיכון והבינוי מהגם מיום א' בסבת תשמ"ב - 25 בינואר 1982 חתום ע"י מר גדעון הוכפלד כבטל.

אנו מצטערים מאד על שינוי זה ומקוים שעבודתכן הפוריה בשנת הלימודים הבאה, תוכתב בהצלחה ותהיה בסיס לדיון מחדש בנושא זה בדירה האמורה.

בשמח מאד באם תפעילו מעון זה כבר בשנת הלימודים הקרובה למרות אי הנוחות.

בברכה,

obld

ד"ר מאיר שחם

העתקים: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר גדעון הוכפלד - ראש צורת ההקמה
מר עמוס טרטמן - ראש המועצה ממקומית מעלה אדומים.

RECEIVED
JAN 10 1914
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

סיכום משיבה בנושא מעלה אדומים - מערכת דרכים פנימיות מיום 1.4.82

השתתפו: ח"ת א. וינר, ט. שוחמי, ש. כהן, ט. לייטרסדורף, א. נטף, א. סורוקה,
ד. עובדיה, ג. חוכפלד, ע. גורן, ד. צמירי.

ס ו כ ס:

אתר 02

להשלים את מערכת הדרכים הפנימיות בהתאם לחובכניות המקוריות.

יחסי איש איש מול מל"א זה למען היחידה המבוקשת בקבלתה.

אתר 03

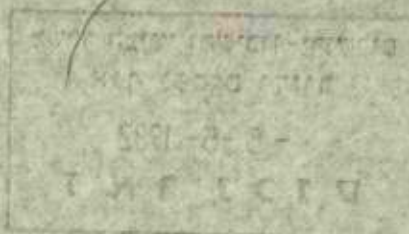
יוכנו חבניות כבישים לפי תכנון קונבציונלי תוך בדיקת אפשרות לשמור
בנקודת קריטריות על אופציה.

אתר 04

ידון בין א. וינר, א. סורוקה ותמחוז.

דשמה: ד. צמירי.

SECRET
NO. 100-100000



1. The following information was received from the source on 1/10/55:

On 1/10/55, the source advised that the following information was received from the source on 1/10/55:

2. The following information was received from the source on 1/10/55:

3. The following information was received from the source on 1/10/55:

4. The following information was received from the source on 1/10/55:

5. The following information was received from the source on 1/10/55:

6. The following information was received from the source on 1/10/55:

7. The following information was received from the source on 1/10/55:

8. The following information was received from the source on 1/10/55:

9. The following information was received from the source on 1/10/55:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום משיבה בנושא מעלה אדומים - מערכת דרכים פנימיות מיום 21.4.82

השתתפו: ה"ה א. וינר, מ. שוהמי, ש. כהן, ט. לייטרסדורף, א. בטף, א. סורוקה,
ד. עובדיה, ג. הוכפלד, ע. גורן, ד. צפירי.

ס ו כ ם:

אתר 02

להשלים את מערכת הדרכים הפנימית בהתאם לתוכניות המקוריות.

אתר 03

יוכנו תכניות כבישים לפי תכנון קונבציונלי תוך בדיקת אפשרות לשמור
בנקודות קריטריות על אופציה.

אתר 04

ידון בין א. וינר, א. סורוקה והמחוז.

רשמה: ד. צפירי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום מישיבה בנושא כביש עוקף מעלה אדומים שנערכה ביום 21.4.82

השתתפו: ה"ה א. וינר, מ. שוהמי, ש. כהן, ט. לייטרסדורף, א. נטף, א. סורוקה,
ד. עובדיה, ג. הוכפלד, ע. גורן, ד. צפירי.

ה ו ח ל ט:

כביש הגישה ירושלים - מעלה-אדומים

א. למקד המאמץ על כביש הגישה על מנת להביא להחשת הסלילה של הכביש.
יעשו מאמצים לסיים נושא ההפקדה ולהביא לפרסום ברשומות, על מנת
שניתן יהיה לצאת לעבודות בהקדם האפשרי.

ב. מר שוהמי יכין לוח זמנים ממתן היתר לעבודות חפירה ועד לסיום
הסלילה, במטרה להחיש הסלילה.

ג. יוכן שלט בצומת יריחו - כביש הגישה, שלט ביציאה ממעלה אדומים
(כולל מפת הישוב) ושילוט נוסף בכביש רמאללה ליד הגבעה הצרפתית
(מצומת יריחו - כביש גישה ועד לכניסה למעלה אדומים).
אלי נטף יתאם הכנת השלטים עם גדעון הוכפלד.

הכביש הפנימי

מר שוהמי יגיש תוך חודש ימים, המלצות באשר לצורך בסלילת הכביש הפנימי,
והצעה לפתרון לקראת גיבוש סופי והחלטה, בשיתוף עם אגף תכנון והנדסה.

הכביש העוקף

הוחלט לדחות העבודות בכביש העוקף.

תעשה התאמת עבודות עפר, במטרה לנצל עבודות עפר המבוצעות באתר.
גיבוש סופי של תוכניות הכביש העוקף והכביש הפנימי ידונו מחדש עפ"י צרכי
הפרוגרמה ויאושרו ע"י המנכ"ל.

רשמה: ד. צפירי.

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 רח' בן יהודה 23
 30-4-1982
 דואר וכנס



המועצה המקומית

מעלה אדומים

20.4.1982

מספרנו: 1628

הערד
 דט
 1982-05-05
 ירושלים

לכבוד
 מר שמריהו כהן
 מנהל מחוז י-ם
 משרד הבינוי והשיכון
 רח' בן יהודה 23
ירושלים
 א.נ.

הנדון: הסעה ציבורית פנימית במעלה אדומים

ברצוני להודיעך כי המועצה המקומית מקבלת בחיוב את הצעתו של מתכנן העיר, מר ט, לייטרסדורף להסעה ציבורית פנימית במעלה אדומים,

המועצה מצידה, מתחייבת להפעיל ולתחזק את המערכת, כאשר היא תועבר לידיה,

בכבוד רב,
 עמוס טרנין
 ראש המועצה

העתק: מר ט, לייטרסדורף - רח' הוברמן 10 ת"א

1900-1901
1902-1903

1904-1905

1906-1907

1908-1909

1910-1911
1912-1913
1914-1915

1916-1917



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

20.4.1982

מספרנו: 1629

טכס חנוכת העיר

איכלוס העיר מעלה אדומים עומד בשער.

זהו יום שראוי שתושבי העיר בוני העיר ועם ישראל יחוגו.

מועד האיכלוס נופל בשנת תשמ"ב המציינת מאה שנות התישבות בארץ ישראל.

חגיגת איכלוס העיר מעלה אדומים יהיה בה עידוד רב לתושבי העיר ולבית ישראל בימים אלו של פינוי חבל ימית.

המועצה מבקשת לערוך טכס ממלכתי שיבטא באופן ראוי את הארוע ויהיה בבחינת לחיצת יד לחזק ואמץ לשר הבינוי והשיכון מר דוד לוי, החונך עיר בישראל ומוסר אותה לידינו של שר הפנים והמועצה המקומית מעלה אדומים.

אנו מאמינים שאנו מקבלים לידנו עיר שהושקעו בה מיטב הרצון, המאמצים והתקוות על ידי בונה, עיר שבאה אליה אוכלוסיה שהיא כולה חתר נאמן של אוכלוסית מדינת ישראל, ויחד ~~הממשלה~~ פת עיר לתמארת.

לנו אין ספק שתהיה זו הזדמנות לרה"מ ולשר הבינוי והשיכון לפנות מעל במת הטכס אל כל בית בישראל ולחציג בגאווה את העיר מעלה אדומים.



המועצה המקומית

מעלה אדומים

20.4.1982

מספרנו: 1630

נספח אירגוני

א. חסות

הטכס יערך בחסות

ב. אישיות מרכזית

ראש הממשלה מר מנחם בגין.

ג. אחריות לביצוע

מועצה מקומית מעלה אדומים בשיחוף משרד הבינוי והשיכון ומרכז הסברה.

ד. תקציב

א. מימון באמצעות משרד הבינוי והשיכון.

ב. מימון באמצעות תביר - משרד הפנים.

עלות משוערת כוללת - 2,500,000 שקל.

ה. פרסום

לטכס תתלווה הכנת מקיפה של אמצעי פרסום כולל: מסיבת עיתונאים, רדיו וטלוויזיה, הכנת פרוטוקטים, צילום הארוע ועוד.

ו. בטחון אמת

בתאום בין המועצה וגורמי הבטחון השונים, צה"ל, משטרה מדי"א וכו'.

ז. מטה הטכס

בראש המטה להכנת הטכס יעמוד מר אלי פסו ראש המחלקות לחרוט בעיריית י-ם, משרד המטה ישכון במשרד המכירות של אל-רד בשטח ויחובר לקו חשמל וטלפון.

ח. מקום

המיקום המוצע לעריכת הטכס המרכזי הוא בגיא בין אתר 02 ואתר 04.

ט. מועד

מוצע שמועד הטכס יהיה בין 25-15 ליוני 1982.



המועצה המקומית

מעלה אדומים

- 2 -

י. מוזמנים

לטכס יוזמנו סגל אי ו-בי צמרת צה"ל, משטרה וכדי, נציגים מיישובי הסביבה
תושבי מעלה אדומים ובני משפחותיהם,
סה"כ קהל צפוי בין 8,000 - 12,000 צופים,

יא. במה

סדר יושבים - יקבע במשותף עם משהבי"ש,
ארגון אומנותי - תוכן תכנית אמנותית לטכס,

יב. ארועים נוספים

קיימת אפשרות לשלב ביום הזה ארועים נוספים כמו הצגת דירת לדוגמא ע"י
החברות הבונות, הרקדה, מוסיקת רקע,

יג. שישוט העיר

העיר תקושט בדגלים ובשילוט מתאים,

יד. חניה

יאורגנו מגרשי חניה וסידורי חניה מתאימים,

טו. מסיבה לבוני העיר ובני משפחותיהם

המועצה מעוניינת לקיים טכס-מסיבה לבוני העיר היהודיים ובני משפחותיהם,
קבלנים, מהנדסים, מפקחים, פועלים וכל מי שנשא בעול הקמת העיר, לפני
הטכס הממלכתי,

מסיבה זו תערך באולם הספורט כשבועיים לפני הטכס,

טז. קבלת החלטות

מפאת הזמן הקצר העומד לרשות המארגנים יש לקבל החלטה עקרונית מיידית,
החלטות ארגוניות וקביעת תאריך סופי של הטכס, תוך שבוע עד 25.4.82,

ישראל גולדשטיין

מזכיר המועצה
ומתאם הטכס,

113
 חתום
 20 אפריל 1982
 כ"ב בניסן חשמ"ב

משרד הבינוי והשיכון
 לשכת התמחר הכרוי
 26-04-1982
 ירושלים

לכבוד
 מר א. נוסובה יור' מועצת המנהלים
 מנהל כללי של חב' החשמל
 ח.ד. 19118
 ירושלים

א.נ.

הנדון: הספקת חשמל למעלה אדומים.

הנני לסכם תוכן שיחתנו מיום 18.4.82, בענין הספקת חשמל במעלה אדומים.

1. חברת החשמל תעמוד בלוח הזמנים וב 1.5.82 יהיה חשמל באתר.
2. משרד השכון ידאג לאפשר בצוע שוטף באזורים סגורים (אאלעזריה).

הנני לציין שהענין סודר והודעתי על כך למר עבדול רחמן מהנדס הראשי של החברה עליו היה לפנות לעוזר הראשי לענף הכלכלה מר לויטן בבית אל.

אודה על אשור תוכן מכתבנו הנ"ל.

בכוב רצ,
 ג. אנבל

מהנדס חשמל מחוזי.

העתק מר ש. כהן, מנהל המחוז
 מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הסכניח.

RECEIVED
U. S. DEPT. OF JUSTICE
JUL 10 1964
WASHINGTON

RECEIVED
U. S. DEPT. OF JUSTICE
JUL 10 1964
WASHINGTON

RECEIVED
U. S. DEPT. OF JUSTICE
JUL 10 1964
WASHINGTON

RECEIVED
U. S. DEPT. OF JUSTICE
JUL 10 1964
WASHINGTON

RECEIVED
U. S. DEPT. OF JUSTICE
JUL 10 1964
WASHINGTON

RECEIVED
U. S. DEPT. OF JUSTICE
JUL 10 1964
WASHINGTON

RECEIVED
U. S. DEPT. OF JUSTICE
JUL 10 1964
WASHINGTON

RECEIVED
U. S. DEPT. OF JUSTICE
JUL 10 1964
WASHINGTON

RECEIVED
U. S. DEPT. OF JUSTICE
JUL 10 1964
WASHINGTON

20.4.82

לכבוד,
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז, משרד השכון
ירושלים.

א.נ.

הנדון: - כביש עוקף - מעלה אדומים.

להלן השתלשלות הדברים שהביאו לצורך בכביש עוקף מעלה אדומים;

1. תוך כדי תכנון המתאר של הישוב, ולאחר בדיקת מפות טופוגרפיה, בקנה מידה גדול יותר, התברר למתכנן כי קיים שטח נוסף, שלא נמצא בגבולות ההפקעה, אך גובל עם השטח שנמסר לתכנון, נוח יחסית ומתאים לפתוח. השטח הנוסף נמצא מעבר לכביש אל-עזריה - יריחו וצורפו מחייב להסיט את הכביש מערבה, מעבר לשטח הנוסף ע"י סלילת כביש חדש, הוא הכביש העוקף באורך של כ-2.5 ק"מ.
2. הוספת השטח הנ"ל הכפילה את פוטנציאל הישוב, באופן שסה"כ כמות יחיד אותן נתן לבנות במעלה אדומים היא כ-10.000 במקום 5000.
3. הוספת השטח הנ"ל אושרה בוועדת שרים להתיישבות בישיבתה ביום 5.7.78, וכן ביצוע כביש עוקף. ב-22.11.78 הוצא צו אסור בניה בשטח החדש וזאת כדי למנוע בניה לא מסודרת בו ומתוך מגמה לצרפו לשטח הישוב.
4. על פי ההחלטה הנ"ל תוכנן הכביש העוקף ע"י מ.ע.צ. ובאוגוסט 1979 בוצעה פריצה ראשונית כדי לקבוע עובדה בשטח וכן להתום גבול ברור.
5. לקראת סוף שנת 1979 בקט משרד השכון להעמיד את השטח הנ"ל לרשות מעלה אדומים.
6. ביום 11.1.81 הוכרז השטח כאדמות מדינה והועבר לרשות משרד השכון לפתוח.
7. לאור הנ"ל התקבלו ההחלטות הבאות:-

א. שנוי סדרי עדיפויות בפתוח מעבר ל-2000 יח' כולל פרוגרמה 81, אשר חייבו השקעות גדולות בחשתי, הוחלט לתכנן את השטח החדש (03) בהיותו סמוך יותר למרכז.

ב. לבצע את הכביש העוקף ולפיכך נכלל הכביש בפרוגרמה הפתוח של שנת 1981. התקציב אושר והוצאה הזמנת עבודה למ.ע.צ. בסכום של 10 מליון שקל כמקדמה.

8. בדיונים שהתקיימו בתכנון אתר 03 ודרכי הגישה למעלה אדומים, הוחלט לבצע את כביש הכניסה הצפוני, דבר שמחייב את התהליך הבא;

א. תכנון ובצוע צומת דו-מפלסי בין כביש הגישה והכביש העוקף (ההחלטה התקבלה בשחוף מ.ע.צ.), כביש הגישה יהיה מתחת לכביש העוקף והמשך כביש הגישה, החל מהגשר, יהיה כביש הכניסה הצפוני.

ב. בצוע הכביש העוקף הכולל גשר והסטת התנועה לעברו.

ג. בצוע כביש הכניסה הצפוני וזאת רק לאחר השלמת העוקף מאחר שתואי כביש הכניסה חופף בחלקו את כביש יריחו בהפרשי גובה של 10 מ' ויותר, כך שלדעתנו לא יכולה להיות תנועה בכביש יריחו בעת בצוע עבודות הפריצה.

9. זאת ועוד על פי לוח הזמנים לתכנון ובצוע אתר 03 וכן לאחר המקדמות בתכנון מתברר :-

א. עכובים בהסטת התנועה לכביש העוקף ישהו את הבניה הסמוכה לאתר 04 ו-02 ולמרכז ותמנע הרציפות בבנית הישוב.

ב. חלקו הצפוני של אתר 03 המיועד לפתוח בשלב זה יתחבר למערכת הביוב של אתר 04 דבר שמחייב הנחת קו ביוב בתואי החוצה את כביש יריחו הקיים על מלוי כ-3 מ'.

ע"פ לוח הזמנים המועד האחרון להתחלת עבודות הנחת הקו הוא מרץ 84 וזאת מתוך מגמה להתחיל באכלוס אתר 03 ב-10/84, כלומר שבמרץ 84 התנועה בכביש הראשי חייבת להתנהל בכביש העוקף.

10. האלטרנטיבה להצעה הנ"ל היא :-

א. דחית בצוע הכביש העוקף.

ב. בצוע צומת זמני בין כביש הגישה וכביש יריחו.

ג. תואי הנסיעה בכניסה למעלה אדומים יהיה צומת זמני באזור כביש יריחו, קטע קצר בכביש הכניסה והתחברות לכביש יריחו.

11. המשמעויות הן :-

א. הוצאות לבצוע צומת זמני בכביש יריחו 3.5 מליון שקל

ב. הוצאות בבצוע קטע ב של כביש הכניסה בעתיד במקביל לתנועה בכביש יריחו ומסלול אחד (בחפירה) ודחית המלוי במסלול השני

2.0 מליון שקל

ג. בצוע מעקף להרחקת התנועה מכביש יריחו 1.5 מליון שקל

7.0 מליון שקל סה"כ הוצאות מיותרות במחירי 2/82

=====

- ד. פגיעה ברמת הכבישים בכניסה למעלה אדומים בתקופת הביניים.
ה. יצירת מטרדים בכביש יריחו והכניסה למעלה אדומים בעת בצוע קטע ב' של כביש הכניסה (בצוע המסלול המערבי, בחציבה, חייב להיות במקביל לתנועה בכביש יריחו).
ו. דחית בצוע אתר 03.
12. מכל האמור לעיל נראה לנו כי האלטרנטיבה הראשונה עדיפה והננו ממליצים לבצע כבר בשלב זה את הכביש העוקף על פי התוכנית המקורית.

~~בכבוד רב,~~
דוד עובדיה.

העתיקים : ה"ה ל. קוקוש
ג. הוכפלד
א. זילבר
- מנהל המח' הטכנית, משהב"ש י-ם
- ראש צוות הקמה, משהב"ש י-ם
- מהנדס כבישים, משהב"ש י-ם

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 18.4.82



אל: מר א. סימון טרב
מר גדעון הוכפלד

הנדון: כפר אקים בפעלה אדומים

סימוכין: מכשבו של מר טרסטן מתאריך 17.3.82

בהתאם להחלטת המנהל הכללי, הנבי להודיעכם כי הדירה הראשונה והפניה או שתתפנה
בישוב, יש להקצות למשרדי צוות ההקמה של כפר אקים.

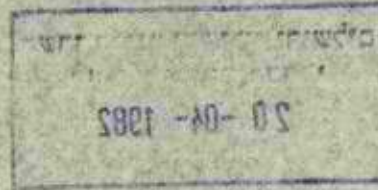
אין לאכלס הדירות בשום יעד אחר לפני בצו החלטה זו.

נ ב ר כ ה,
[Signature]
א. בטף
מנהל האגף

העתק: מר א. ויבר
מר ש. כהן
מר פרודובסקי
מר ע. טרסטן
מר מנחם מנדלבורט - מבכ"ל אקד"מ ירושלים.

1985-04-08

1985-04-08



1985-04-08

1985-04-08

1985-04-08

1985-04-08

1985-04-08

1985-04-08

1985-04-08

1985-04-08

1985-04-08

1985-04-08

1985-04-08

1985-04-08

1985-04-08

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 22.12.82

אל:

א.נ.

הנדון: הגשת תוכנית

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ד/ח/1
עוזר המנכ"ל



המועצה המקומית

מעלה אדומים

17.3.1982

מספרנו: 1510



לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה מעלה אדומים
משרד הביטחון והשיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עתיד הישוב הזמני - מעלה אדומים

בהתייחס להודעותיך בדבר הקצאת המבנים בישוב הזמני לרשות אק"מ ובהמשך להודעותינו הקודמות הננו שבים ומבהירים כי הקצאת השטח לאק"מ הינה בניגוד לעמדתה ולתוכניותיה של המועצה המקומית מעלה אדומים וכן בניגוד מוחלט לסיכום ישיבות בנושא עתיד הישוב הזמני מתאריכים 15.5.81, 23.12.81 במשרד מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון ומתאריך 7.12.81.

כבר הבהרנו בעבר כי מבחינתנו ייעודו וניצולו הראוי של השטח צריך להיות לקריה לתעשיות עסירות מדע.

לפיכך אבקשך לעכב כל טיפול מעשי בנושא הנדון ולאלתר עד גמר הבירורים.

ב ב ר כ ה

עמוס טרסמן
ראש המועצה

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
דר' שחם - סמנכ"ל משרד הפנים
מר שלמה עמר - הממונה על הרשויות המקומיות באיו"ש
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים
מר ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם משהב"ש
מר פרודובסקי - מנהל חברת עמידר
מר מנחם מנדלבורט - מנכ"ל אק"מ ירושלים



המועצה המקומית

מעלה אדומים

11.4.1982

מספרנו: 1600



לכבוד
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כביש ירושלים מעלה אדומים - עבודות שיפור

הכביש החדש מירושלים למעלה אדומים יהיה כשיר לתנועה בסוף שנת 1983 (בערך). עד מועד זה תמשיך התנועה לעיר החדשה להעשות על ציר אל-עזריה,

ידוע וברור כי הציר מהווה סכנה בטיחותית ממדרגה ראשונה במספר קטעים לא מועט בקטע שבין ירושלים למעלה אדומים.

אני פונה אליך ומבקש כי תעסיבה פעולות שיפור ושיפוץ הכביש בקטעים הדורשים זאת טרם איכלוס העיר, ע"י הגורמים המתאימים,

ב ב ר כ ה

עמוס טרסטמן
ראש המועצה

העתק: ✓ מר וינר אשר - מנכ"ל - משהבייש
פרופי מילטון - ראש המינהל האזרחי
מר שלמה עמר - הממונה על הרשויות המקומית איו"ש
מר ששון - מנכ"ל העירייה - עיריית ירושלים

SECRET



CONFIDENTIAL

SECRET, A, B

SECRET, A, B

SECRET
OF THE UNITED STATES - NEW YORK
NEW YORK, N.Y.
OFFICE OF THE DIRECTOR
CENTRAL INTELLIGENCE AGENCY



SECRET

SECRET, A, B, 100-10-1005 - 100-10-1005

SECRET, A, B, 100-10-1005 - 100-10-1005

SECRET, A, B, 100-10-1005 - 100-10-1005

SECRET, A, B, 100-10-1005 - 100-10-1005

SECRET, A, B

SECRET, A, B

SECRET, A, B, 100-10-1005 - 100-10-1005

20.4.82

לכבוד,
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז, משרד השכון
י ר ו ש ל י מ .

א. נ.,

הנדון: - כביש עוקף - מעלה אדומים.

להלן השתלשלות הדברים שהביאו לצורך בכביש עוקף מעלה אדומים;

1. תוך כדי תכנון המתאר של הישוב, ולאחר בדיקת מפות טופוגרפיה, בקנה מידה גדול יותר, התברר למתכנן כי קיים שטח נוסף, שלא נמצא בגבולות ההפקעה, אך גובל עם השטח שנמסר לתכנון, נוח יחסית ומתאים לפתוח. השטח הנוסף נמצא מעבר לכביש אל-עזריה - יריחו וצורפו מחייב להסיט את הכביש מערבה, מעבר לשטח הנוסף ע"י סלילת כביש חדש, הוא הכביש העוקף באורך של כ-2.5 ק"מ.
 2. הוספת השטח הנ"ל הכפילה את פוטנציאל הישוב, באופן שסה"כ כמות יח"ד אותן נתן לבנות במעלה אדומים היא כ-10.000 במקום 5000.
 3. הוספת השטח הנ"ל אושרה בוועדת שרים להתישבות בישיבתה ביום 5.7.78, וכן ביצוע כביש עוקף. ב-22.11.78 הוצא צו אסור בניה בשטח החדש וזאת כדי למנוע בניה לא מסודרת בו ומתוך מגמה לצרפו לשטח הישוב.
 4. על פי ההחלטה הנ"ל תוכנן הכביש העוקף ע"י מ.ע.צ. ובאוגוסט 1979 בוצעה פריצה ראשונית כדי לקבוע עובדה בשטח וכן להתום גבול ברור.
 5. לקראת סוף שנת 1979 בקש משרד השכון להעמיד את השטח הנ"ל לרשות מעלה - אדומים.
 6. ביום 11.1.81 הוכרז השטח כאדמות מדינה והועבר לרשות משרד השכון לפתוח.
 7. לאור הנ"ל התקבלו ההחלטות הבאות:-
- א. שנוי סדרי עדיפויות בפתוח מעבר ל-2000 יח' כולל פרוגרמה 81, אשר חייבו השקעות גדולות בתשתית, הוחלט לתכנן את השטח החדש (03) בהיותו סמוך יותר למרכז.
- ב. לבצע את הכביש העוקף ולפיכך נכלל הכביש בפרוגרמת הפתוח של שנת 1981. התקציב אושר והוצאה הזמנת עבודה למ.ע.צ. בסכום של 10 מליון שקל כמקדמה.

8. בדיונים שהתקיימו בתכנון אתר 03 ודרכי הגישה למעלה אדומים, הוחלט לבצע את כביש הכניסה הצפוני, דבר שמחייב את התהליך הבא;

א. תכנון ובצוע צומת דו-מפלסי בין כביש הגישה והכביש העוקף (ההחלטה התקבלה בשותף מ.ע.צ.), כביש הגישה יהיה מתחת לכביש העוקף והמשך כביש הגישה, החל מהגשר, יהיה כביש הכניסה הצפוני.

ב. בצוע הכביש העוקף הכולל גשר והסטת התנועה לעברו.

ג. בצוע כביש הכניסה הצפוני וזאת רק לאחר השלמת העוקף מאחר שתואי כביש הכניסה חופף בחלקו את כביש יריחו בהפרישי גובה של 10 מ' ויותר, כך שלדעתנו לא יכולה להיות תנועה בכביש יריחו בעת בצוע עבודות הפריצה.

9. זאת ועוד על פי לוח הזמנים לתכנון ובצוע אתר 03 וכן לאחר התקדמות בתכנון מתברר :-

א. עכובים בהסטת התנועה לכביש העוקף ישהו את הבניה הסמוכה לאחר 04 ו-02 ולמרכז ותמנע הרציפות בבנית הישוב.

ב. חלקו הצפוני של אתר 03 המיועד לפתוח בשלב זה יתחבר למערכת הביוב של אתר 04 דבר שמחייב הנחת קו ביוב בתואי החוצה את כביש יריחו הקיים על מלוי כ-3 מ'.

ע"פ לוח הזמנים המועד האחרון להתחלת עבודות הנחת הקו הוא מרץ 84 וזאת מתוך מגמה להתחיל באלוס אתר 03 ב-10/84, כלומר שבמרץ 84 התנועה בכביש הראשי חייבת להתנהל בכביש העוקף.

10. האלטרנטיבה להצעה הנ"ל היא :-

א. דחית בצוע הכביש העוקף.

ב. בצוע צומת זמני בין כביש הגישה וכביש יריחו.

ג. תואי הנסיעה בכניסה למעלה אדומים יהיה צומת זמני באזור כביש יריחו, קטע קצר בכביש הכניסה והתחברות לכביש יריחו.

11. המשמעויות הן :-

א. הוצאות לבצוע צומת זמני בכביש יריחו 3.5 מליון שקל

ב. הוצאות בבצוע קטע ב של כביש הכניסה בעתיד במקביל לתנועה בכביש יריחו ומסלול אחד (בחפירה) ודחית המלוי במסלול השני 2.0 מליון שקל

ג. בצוע מעקף להרחקת התנועה מכביש יריחו 1.5 מליון שקל

7.0 מליון שקל סה"כ הוצאות מיותרות במחירי 2/82

- ד. פגיעה ברמת הכבישים בכניסה למעלה אדומים בתקופת הבינים.
- ה. יצירת מטרדים בכביש יריחו והכניסה למעלה אדומים בעת בצוע קטע ב' של כביש הכניסה (בצוע המסלול המערבי, בחציבה, חייב להיות במקביל לתנועה בכביש יריחו).
- ו. דחית בצוע אתר 03.

12. מכל האמור לעיל נראה לנו כי האלטרנטיבה הראשונה עדיפה והננו ממליצים לבצע כבר בשלב זה את הכביש העוקף על פי התוכנית המקורית.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

העתקים : ה"ה ל. קוקוש
ג. הוכפלד
א. זילבר

- מנהל המח' הטכנית, משהב"ש י-ם
- ראש צוות הקמה, משהב"ש י-ם
- מהנדס כבישים, משהב"ש י-ם

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ו בניסן תש"ם
19 באפריל 1982



אל: מר מ. מרחב.

ס/ מנהל אגף הנדסה

הנדון: חשמל מעלה אדומים

בפגישת ההתקיימה בלשכת המבכ"ל ביום 13.10.80 בה מוכת על המועד
לאיכלוס מעלה אדומים, הודיע המבכ"ל כי אם יהיה עכוב בחברת החשמל
עד 1.4.82 יובטח זרם החשמל באמצעות גנרטורים.

אז לכך הוחלט לפתוס מכרז להפעלה אפשרית של החשמל באמצעות גנרטורים.
ההפעלה תעשה אם חברת החשמל הירושלמית לא תעמוד בלוח הזמנים שבקבע.

עד לפני שבוע היה סיכוי סביר שעד סוף חודש זה מסתיים התקנת רשת החשמל.
עקב האירועים האחרונים (שביתת עובדים ערביים), גדל החשש של אי עמידה בלוח
הזמנים, ובמקביל גדלה האפשרות שבאליז אונס להפעיל את המכרז לגנרטור.

בברכה,

שמעון בן-דוד

מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר א. ויזר - מבכ"ל

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

מר ג' אנג'ל - מהנדס חשמל מחוזי

מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה

מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט

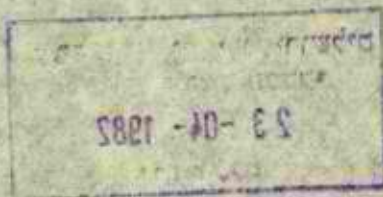
לדעת: סיכום הישיבה מיום 13.10.80

11-22-82 10:00 AM

11-22-82 10:00 AM

11-22-82 10:00 AM

11-22-82 10:00 AM



11-22-82 10:00 AM

11-22-82 10:00 AM

11-22-82 10:00 AM

11-22-82 10:00 AM

11-22-82 10:00 AM

11-22-82 10:00 AM

11-22-82 10:00 AM

11-22-82 10:00 AM

11-22-82 10:00 AM

יג' בניסן תשמ"ב

6 אפריל 1982



לכבוד

מר ע. טרסמן

ראש המועצה המקומית

מעלה אדומים

א.נ.נ.

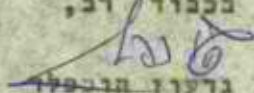
הנדון: עתיר הישוב הזמני - מעלה אדומים

מתייחס למכתבך בנדון מיום 17.3.82.

אני חוזר על הודעתי במכתבי אליך מיום 5.3.82, הנהלת משרדנו לאחר ששקלה את ההמלצות השונות שהועברו אליה בקשר לעמידון של הישוב הזמני, החליטה להעביר את הנכסים בו לא י"ס, לצורך הקמת כפר עבודה למוגבלים.

אני סבור ובטוח כי המועצה המקומית תחתן תפלה ותסייע להקמתו ולפעולתו של מוסד חינוכי וחשוב זה.

בכבוד רב,


גוריון הרשקוביץ
ראש צוות ההקמה

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל

ד"ר מ. שחם - מנכ"ל משרד הפנים

מב ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

מר א. נאף - מנהל אגף נכסים

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר פרודובסקי - מנהל עמידון

מר מ. מנדלברוט - מנכ"ל אקרים ירושלים

RECEIVED
11-04-1985
FBI - NEW YORK

TO : DIRECTOR
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible text block]

[illegible text block]

11-04-1985
FBI - NEW YORK

[illegible text block]

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

צורת הקמה מעלה אדומים

תאריך: ג' בניסן תשמ"ב

מספר: 6 אפריל 1982

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
15-4-1982
דואר נכנס

משרד דינו והיגוי ירושלים היחיד הכללי 20-04-1982 יום
--

סיכום פגישת הועדה השותפת למעקב וליווי
האיכלוס הראשון במעלה אדומים
נערכה במשרד הפנים ביום 19.3.82

השתתפו:

ד"ר מ. שחם, מר ש. עמר - ממשרד הפנים
מר ש. כהן, מר ד. עובדיה ומר ג. הוכפלד - ממשרד הבינוי והשיכון
מר ע. טרומן, מר גולדשטיין ומר ב. עוז - מהמועצה המקומית.

מר כהן מערער על חלק מהגושאים שהובאו בפני הועדה שאינם קשורים
באיכלוס בשלבים הראשונים, או שאינם קשורים כלל באיכלוס.

תוכנית עבודה 82/83 - כאשר תאושר במשהב"ש הפרוגרמה לשנת התקציב 82
היא תובא לידיעת המועצה.

מבדק מוניציפאלי של תוכניות - הבקשה של המועצה לקבלת תוכניות למבדק
מוניציפאלי התקבלה כבר בעבר, וכבר במסרו למועצה תוכניות למבדק כזה.

מעון יום תאד"ל - סוכם לבקשת ד"ר שחם ועקב העובדה שארגון תאד"ל
מקיים כבר 3 שנים מעון ביישוב הזמני להקצות את המעון הקבוע לארגון
זה. יומלץ בפני ויצו' להפעיל מעון במבנה צורת ההקמה.

מזבלה - נציגי משהב"ש דיווחו כי יתנו תוספת תקציב לעיריית י-ם
לסיום העבודות במיזבלה העירונית במספר תנאים בין השאר שימוש
במזבלה ללא תמורה עבור מעלה אדומים וגבעת - זאב.

מתקני בטחון - ידון בישיבה הבאה.

מערכת הסעה מיוחדת - ד"ר שחם יזמין את שר התחבורה לסיור במעלה אדומים
לצורך הצגת התוכנית למערכת ההסעה הפנימית המיוחדת.

בתי כנסת - עבודות הבניה של בית הכנסת הראשון והמקוה יחלו בימים
הקרובים.

תכנון בית כנסת נוסף יבוצע בשנת התקציב 82/83.
עד להשלמת הבניה ובהתאם לצורך יפתח בית כנסת בכתה או שתיים של בית
הספר, ואולי אף באולם הישיבות של מבנה צורת ההקמה.

הישיבה הבאה בקבעה ליום ג' 20.4.82 בשעה 14.00 במשרדי צורת ההקמה
באתר העיר.

רשם: גדעון הוכפלד

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
SO-10-05
1905

המקומית

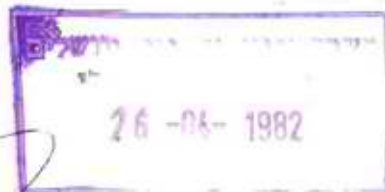


המועצה

מעלה אדומים

5,4,1982

מספרנו: 1594



לכבוד

מר ברקאי זאב
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
בן יהודה 23
ירושלים

א,נ,י

הנדון: הישוב הזמני מעלה-אדומים

הנתונים העובדתיים במכתבך מתאריך 29,3,82 נכונים ומדויקים ואיני מתכחש אליהם, חלילה,

זאת ועוד, בישיבה שהתקיימה במשרדו של מנכ"ל משהבייש השתתפת אף אתה והוחלט כי הישוב יחולק כך שזה יכלול את מוגבלי אקייים ואף את הקריה לתעשייה עתירת מדע,

תשובתי מתאריך 17,3,82 היתה בעקבות מכתב של מר גדעון הוכפלד מתאריך 5 מרץ 82 (העתק לא הופנה אליך) בו הוא מציין כי הנהלת המשרד החליטה להקצות את המבנים בישוב הזמני לאחר פינויים לאקייים בלבד, היתכן? שהרי בעקבות ההחלטה הראשונה כי שני הגופים יכנסו לישוב, נעשו פעולות על ידי המועצה המקומית והחברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים ואף הושקעו כספים בתכנון וכד',

אני סבור כי פגישה שלנו איתך חשובה ביותר,

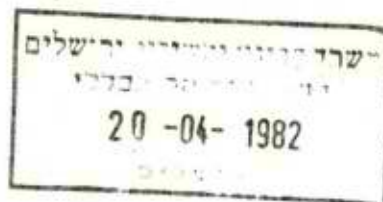
בברכת חג שמח

עמוס טרומן
ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 18.4.82



אל: מר א. סימן טוב
מר גדעון הוכפלד

הנדון: כפר אקים במעלה אדומים

סימוכין: מכשור של מר טרסטן מתאריך 17.3.82

בהתאם להחלטת המנהל הכללי, הנבי להודיעכם כי הדירה הראשונה הפנויה או שתתפנה
בישוב, יש להקצות למשרדי צוות ההקמה של כפר אקי"ם.

אין לאכלס הדירות בשום יעד אחר לפני בצוע החלטה זו.

ב ב ר כ ה,

Janek
א. נטף
מנהל האגף

העתק: מר א. ויבר
מר נ. כהן
מר פרדובסקי
מר ע. טרסטן
מר מנחם טרולסדורט - מנכ"ל אקו"ם ירושלים.



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

17.3.1982

מספרנו: 1510



לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה מעלה אדומים
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: עתיד הישוב הזמני - מעלה אדומים

בהתייחס להודעותיך בדבר הקצאת המבנים בישוב הזמני לרשות אקי"מ ובהמשך להודעותינו הקודמות הנכו שבים ומבהירים כי הקצאת השטח לאקי"מ הינה בניגוד לעמדתה ולתוכניותיה של המועצה המקומית מעלה אדומים וכן בניגוד מוחלט לסיכום ישיבות בנושא עתיד הישוב הזמני מתאריכים 15.5.81, 23.12.81 במשרד מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ומתאריך 7.12.81.

כבר הבהרנו בעבר כי מבחינתנו ייעודו וניצולו הראוי של השטח צריך להיות לקריה לתעשיות עסירות מדע.

לפיכך אבקשך לעכב כל טיפול מעשי בנושא הנדון ולאלתר עד גמר הבירורים.

ב ב ר כ ה

עמוס טרטמן
ראש המועצה

העתק:
מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
דר' שחם - סמנכ"ל משרד הפנים
מר שלמה עמר - הממונה על הרשויות המקומיות באיו"ש
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים
מר בוקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם משהב"ש
מר פרודובסקי - מנהל חכרה עמידר
מר מנחם מנדלבורט - מנכ"ל אקי"מ ירושלים

יב' בניסן תשמ"ב
6 אפריל 1982



לכבוד
מר ע. טרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

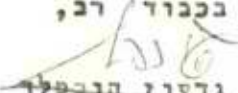
א.נ.נ.

הנדון: עתיד הישוב הזמני - מעלה אדומים

מתייחס למכתבך בנדון מיום 17.3.82.

אני חוזר על הודעתי במכתבי אליך מיום 5.3.82, הנהלת משרדנו
לאחר ששקלה את ההמלצות השונות שהועברו אליה בקשר לעתידו של
הישוב הזמני, החליטה להעביר את הנכסים בו לא.י"ס, לצורך הקמת
כפר עבודה למוגבלים.

אני סמוך ובטוח כי המועצה המקומית תתן מעולה וחסייע להקמתו
ולפעולתו של מוסד חינוכי וחשוב זה.

בכבוד רב,

גדעון הובנפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל
ד"ר מ. שחם - ספנכ"ל משרד הפנים
מפ ז. ברקאי - מנהל אגף מרוגורמות
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר פרודובסקי - מנהל עמידר
מר מ. מנדלברוט - מנכ"ל אכ"י ירושלים

התאחדות
העובדים

29.3.82

משרד הביטחון והצבא
לשכת השר
31-03-1982
ירושלים

לכבוד
מר עמוס טפליצקי
ראש המועצה המקומית
מעלה-אדומים
א. נ.

הנדון: הישוב הזמני מעלה-אדומים

הופתעתי לקבל מכתבך בנדון מיום 17.3.82, בו הינך מודיע כי לא הסכמתם להקצאת השטח לאק"ם.

בחדרי הודעה לפני למעלה משנה, כי אתה כנציג המועצה מסכים להקצאת הנ"ל. כמו כן סיכמנו, כי משרדינו יחד עם המועצה ישחדלו למצוא שילוב בין אק"ם לבין הקריה לחעשיה עתירת מדע.

חזרה על עמדה זו כאשר החקיימה בפגישה בחדרי, עם חלק מחושבי "מישור אדומים" אשר בקשו להקים מכרז קליטה במקום.

ב ב ר כ ה,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. וינר, המנהל הכללי

ש. עמר, ממונה על הרשויות המקומיות, איו"ש
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

והבינווי

צורח הקמה מעלה אדומים

יד' באור השמ"ב

9 במרץ 1982



לכבוד
מר מנחם מנדלברוט
מנכ"ל אק"ם
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: כפר למוגבלים - במעלה אדומים

הגני שמח להודיעכם כי הנהלת משרד הבינוי והשיכון אישרה עקרונית להעמיד את הישוב הזמני מעלה אדומים עם פינויו לרשות אק"ם, לצורך הקמה כפר למוגבלים.

לפני קביעת ההליכים הקשורים בהעברת הישוב לרשותכם, אני מבקש שתעבירו אלינו פרופורמה העונה לצרכי הכפר הנ"ל.

בכבוד רב,

גדעון בוכפלד,
ראש צוות ההקמה.

העתיקים: מר א.וינר - מנכ"ל משהבו"ש.
מר א.נשף - מנהל אגף נכסים.
מר ש.כהן - מנהל המחוז, ירושלים.
גב' ר.זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים.
מר א.סימן טוב - ממונה אכלוס מחוז.
מר פרודובסקי - חב' עמידור ירושלים.
מר ע.טרסמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים.

דה/רבס



ב' באדר תשמ"ב
5 במרץ 1982

צוות הקמה מעלה אדומים

לכבוד
מר ע. טרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: עתיד הישוב הזמני - מעלה אדומים

הריני להביא לידיעתך כי הנהלת משרד הבינוי והשיכון, לאחר שבדקה ושקלה את האלטרנטיבות השונות, החליטה להקצות את המבנים בישוב הזמני מעלה אדומים, לאחר פינויים, לרשות אק"ם לצורך הקמה כפר למוגבלים.

בכבוד רב

גדעון הוכפלד

ראש צוות הקמה

העתק: מר א. רינר - מנכ"ל משהב"ט
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. טימן טוב - ממנה איכלוס מחוזי
מר פרובובסקי - מנהל עמידר ירושלים

אל:

4/4/22
התאריך
חיק מס'

מאת:

הנדון:

מלך אפרים - קצבים באזור הפק"ה - גילוי חבלות

באשר לשינוי האזור, אדם
לכבוד (מלך אפרים) יושב באזור

אנא בחן האם מוגזל
האדם

מלך אפרים

איגוד התעשיינים מישור אדומים

אזור התעשייה - מישור אדומים, ד.נ. כביש יריחו, טל. 0249828

הנהלת האיגוד

בס"ד, מישור אדומים י"ח בשבט תשמ"ב
11 בפברואר 82
סימוכין:



כבוד

מר דוד לוי,

סגן ראש הממשלה,

י ר ו ש ל י מ
שלום רב!

הגדרון: בעלי מפעלים ועובדים באזור התעשייה מישור-אדומים, פתרונות דיוור.

אזור התעשייה מישור-אדומים במצא בתנופת פיתוח, ובקרוב יכנסו לשטח בס"ד מפעלים ובעלי מלאכה חדשים. לדאבונינו, בעיות הדיוור מקשות על יזמים מלרז את ההקמה ופריעות לבעלי מפעלים להמשיך בהגדלת מפעליהם.

המדינה מתלבטת בבעיות האבטלה, ואילו אנו משועים לכח אדם יהודי. אנו מסוגלים לקלוט יוצאי צבא, אקדמאים צעירים, עולים חדשים מקצועיים ובלתי מקצועיים וכן כל מי שרוצה לעבוד. אנשים אלו יבואו לאזור רק על סמך פתרון בעית הדיוור שלהם, אם ע"י סיוע נכון לרכישה או בהשכרת דירות למתאימים.

מר לוי, הלוא ידענו כי בעית ערי הפתוח, הדיוור בהם והתעסוקה המלאה - קרובים אל ליבך, ועל כן בבקשה ליחד זמן לפגישה עם נציגינו, לדיון ממצה בנושא ולהחלפת רעיונות. אני בטוח שבס"ד תהינה לפגישה כזו תוצאות בשטח.

בפגותינו אליך, כבוד השר, עומדת לנגד עינינו התמונה כיצד ירית אתה את אבן הפינה לעיר "מעלה-אדומים", וזוכרים אנו שליוית וטיפחת עיר זו עוד מהימים שקדמו לארוע חשוב זה.

היות ומדובר בצרכים שלנו ובתוכניות של הממשלה לטווח קצר, בינוצי וארוך - אני מציע שירא"בא, אדוני סגן רוה"מ, אחד מאנשיו הבקי בסוגיה, שיפגש עמנו לשיבת עבודה מוקדמת, במגמה לאתר ולהגדיר מראש את הנקודות המצריכות את התערבותך, ולמען תוכל אתה ונוכל אנו להכין חומר מתאים לדיון עיניני וקונסטרוקטיבי.

לטיפולך המסור והמהיר,

בברכה,

גור ישראל, חבר האיגוד

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

תכנון מערכת
אדריכלית

סיכום משיבה שנערכה עם א. סורוקה ביום 1.4.82

השתתפו: ה"ח א. וינר, א. סורוקה, ד. צפרירי.

מנהל אגף תכנון והנדסה יוציא מכרז לביצוע בריכת

שחיה במעלה אדומים ב-1.7.82.

רשמה: ד. צפרירי.

