

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

4-1

משרד

17

2

מכתב

אני מכתב משרד הבינוי והשיכון

אשראי 89-1-1-90

קרית מלאכי, רמות, שמואל הנביא, תלפיות מזר

מכתב

תיק מס'

מחלקה

4-1



שם תיק: לשכת מנכ"ל עמוס אונגר - מחוז ירושלים-
קרית מלאכי, רמות, שמואל הנביא, תלפיות מזר

גל-1-14642

מזהה פנימי:

מזהה פריט: 000qlh2

תאריך הדפסה: 21/01/2018

כתובת 2-106-11-4-3

קרית-שמואל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ל' בשבט תש"ן
25 בפברואר 1990

סיכום ישיבת המנהל הכללי וראש מועצת קרית מלאכי
מיום 21.2.90

משתתפים: ה"ה: מר ע. אונגר - המנהל הכללי
מר י. ונונו - ראש המועצה המקומית
מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' ס. אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים
מר א. לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות

סיכום:

1. בניה - כל קרקע זמינה מבחינת רישוי (ת.ב.ע בתוקף) תוצא לבניה במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון.
2. שיפוצי דירות - המשרד ישפץ את הדירות הפנויות ביישוב במסגרת היערכותו לקליטת עליה.
3. דירות נ"ר - בקשת הרשות המקומית להסבת דירות האתיופים נדחית.
4. שכונות חב"ד וז'בוטינסקי - המשרד אינו יכול לאשר את בקשת הרשות לכלול את שתי השכונות במסגרת "חיזוק השכונות".
- שכונות חב"ד וז'בוטינסקי יקבלו סיוע במסגרת פיתוח משלים והאגודה לתרבות הדיור.
5. קו ניקוז - יבוצע בהתאם לסיכום המנכ"ל.

רשם: יוסף כהן - עוזר למנהל הכללי

תפוצה: לנוכחים
מנהלי אגפים
מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כז' בשבט תש"ן
22 בפברואר 1990

אל:
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש.

הנדון: פגישה עם ראש המועצה הרית מלאכי 21.2.90

ברצוני להעיר כי רק אתמול אחה"צ בבקורי בקרית מלאכי הועברה לידי רשימת הנושאים כפי שהוכנה ע"י ראש המועצה להראת הישיבה.

1. פרוגרמת בניה

ברח" המ"ג יופעלו 75 יח"ד ע"י חב' אליאב ו-28 ע"י י.ע.ו. (ועקניו) המשר הבניה ברח" המ"ג מחייב פינניים אשר הוסכם כי יפוצו בקבלת מגרש לבנה ביתר, הטיפול ממושר.

תב"ע המחנה הצבאי אושרה להפקדה אך טרם הופקדה. השטח מיועד ל-500 יח"ד, יתכן שתהיינה התנגדויות של שכנים ובעלי הרקע פרטיים. אין אפשרות להתחיל העבודות בתקופת ההפקדה אך יש תקציב לפריצת דרכים ראשיות ב-300,000 ש"ח. בשטח גיבשטיין המיועד ל-400 יחידות, הוחל במו"מ בין המחוז ליזם. טרם גובשה פרוגרמה.

2. תנאי רכישת של עולים

הסיוע בק.מלאכי הוא כמקובל למשפחה עד 2 ילדים 74,500 ש"ח בהחזר חדשי 208 ש"ח, 3 ילדים 86,000, 4 ילדים 98,500 ש"ח ו-5 ילדים ויותר 100,699 ש"ח. מחיר דירה חדשה 3 חדרים בערך 90,000 - 100,000 ש"ח.

3. שיפוצ דירות לעולים

ישופצו 10 דירות ויש אישור ל-5 נוספות.

4. הסבת יעד דירות נ"ר

יש 8 דירות נ"ר לעולים בהפניות של משרד הקליטה.

5. חיזוק שכונות חב"ד, זיבולינסקי, בן גוריון

הנושא בבדיקת אגף שיהום שכונות במשרד הראשי. התקיים ביקור מנהל האגף ובהתאם לנתונים יוסקו המסקנות שיובאו לאישור המנכ"ל.

6. השלמות פיתוח

טרם אושרה פרוגמה ל - 90/91.

7. קו ניקוז

הזמנה מס' 02830/88 שינוי מס' 1 ל - 61,000 ש"ח הועברה לאגף פרוגרמות ב- 10.12.89.

8. פרוגרמת פיתוח 90/91

ברשימת הצרכים שהוכנה ע"י המחוז, שהועברה לאגף פרוגרמות וטרם אושרה, נכללו עבודות תשתית ברח' המ"ג, מחנה צבאי, מרכז העיר ונרקיסים ב- 1,600,000 ש"ח.

9. פינויים

בפרוגמה 90 יש אישור ל- 5 אסבסטונגם בשכונה הצפונית (112 יח"ד) ברח' המ"ג והעליהם 17 אסבסטונגים (128 יח"ד).

ב ב ר כ ה.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

המועצה המקומית קרית מלאכי

לשכת ראש המועצה



י"א בטבת תש"ן
8 בינואר 1990

לכבוד
מר יוסי כהן
עוזר המנכ"ל
משרד השיכון
ירושלים

..נ.א.

הנדון: פגישה עם המנכ"ל

להלן הנושאים המיועדים לפגישה הדחופה המבוקשת עם מנכ"ל משרד השיכון
מר עמוס אונגר:

1. ✓ תגבור הבניה בקרית מלאכי לצרכי עליה, כולל זרז הליכים, פתוח תשתית, והפניית קבלנים לאתר המהמה הצבאי.
2. ✓ תנאי הקניה והמשכנתאות של העולים.
3. ✓ שיפוז בתים של עמידר לצרכי עולים.
4. הסבת יעד של דירות נר.
5. ✓ פרויקט חיזוק שכונות בשכ"ב, ז'בוטינסקי, בן גוריון.
6. השלמות פיתוח.
7. ישום הסיכום לגבי השלמת קו הניקוז המרכזי.
8. השלמת הכביש העורקי סמוך לרח' הרמב"ם.

אודה לך על תאום פגישה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב
ד"ר יוסי כהן
ראש המועצה.

המועצה המקומית קרית מלאכי

לשכת ראש המועצה

י"א בטבת תש"ן
8 בינואר 1990

לכבוד
מר יוסי כהן
עוזר המנכ"ל
משרד השיכון
ירושלים

ג.ג.מ

הנדון: פגישה עם המנכ"ל

להלן הנושאים המיועדים לפגישה והדחופה המבוקשת עם מנכ"ל משרד השיכון מר עמוס אונגר:

1. תגבור הבניה בקרית מלאכי לצרכי עליה, כולל זיוזי הליכים, פתוח תשתית, והפניית קבלנים לאתר המהנה הצבאי.
2. תנאי הקניה והמשכנתאות של העולים.
3. שיפוט בתים של עמידור כצרכי עולים.
4. הסבת יעד של זירות נד.
5. פרויקט חיזוק שכונות בשכ"ר חב"ד, ז'בוטינסקי, בן גוריון.
6. השכמות פיתוח.
7. ישום הסיכום לגבי השכמת קו הניקוז המרכזי.
8. השלמת הכביש העורקי סמוך לר"ת הרמב"ם.

אודה כך על תאום פגישה בהקדם האפשרי.

ד"ר יוסי כהן
ראש המועצה

המועצה המקומית קרית מלאכי

לשכת רו"ש המועצה



משרד רו"ש המועצה
לשכת רו"ש המועצה
18-12-1989
ירושלים

לכבוד
ד"ר יוסי ייטין
סגן שר האוצר
ירושלים

לכבוד
מר עמוס אונגר
מוכ"ל משרד השכון
ירושלים

לכבוד
מר אהרון כפירות
מוכ"ל משרד הקליטה
ירושלים

אדוניים וכבודיים

הנדון: הערות בקליטת עליה

לשון פירוש צב הדירות, הבניה ואפשרויות התעסוקה לקראת ההערכות בקליטת העליה בקרית מלאכי:

1. דירות - סוגי קיימות בקרית מלאכי 32 דירות פנויות הניתנות לניצול
לפני פרויקט העליה.
2. דירות עמידר למכירה כזכאים (דרוש שינוי יפוד)
3. דירות עמידר ליקות.
4. דירות ליקות - יעד סולי אתיופיה (דרוש שינוי כבדה"מ)
5. דירות להשכרה.
2. בניה - יתרת התחלות בניה של קבוצים פרטיים עם יתרת בניה - 100
דירות.
3. יוצאי אל בניה של 150 דירות נוספות עם אפשרות להיתר
בניה.
3. תעסוקה - 15 משרות - תדיראן - לבוגרמים כימיים, מהנדס ציפויים,
ומקצועות עם ידע בתעשייה של מעגלים מודפסים.
4. משרות - מנהל נאח - הנדסאי יצור ומכנאי מזון.
5. משרות - הדשות המקומית - מוסיקאים.
6. משרות - פקר פכדה - הדג.
7. משרות - פלוקטקס - בתחום הטקסטיל.
8. משרות - לא מוביל של מקומות עבודה לפועלי יצור ופועלים בבתי
מקצועיים.

בנוגע לדירות, בקשכם באופן דחוף לדאוג לשינוי היעוד של הדירות הנ"ל
ולקבוצה כל פועל אחת לגבית.

בעיונכם וכתיפולכם.

בכבוד רב

ד"ר יוסי ייטין
סגן שר האוצר



ד' בחשוון תש"ן
2 בנובמבר 1989

לכבוד
מר יוסי כהן
ע/מנכ"ל משרד הכינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: עב' פיתוח בשכ' הצפונית - קרית מלאכי
סימוכין: מכתב למנכ"ל ערים בנדון מיום 25.10.89.

1. מאשר קבלת מכתב שבסימוכין (היום), כליווי המצ"ב.
2. כידוע לך, התנהלות הכלכלית של חב' ערים מחייבת ביצוע עבודות פיתוח כנגד תקבולי משתכנים אשר רכשו מגרשים באתר.
3. אי שיווק, מכורח המצב הכלכלי במדינה בימים אלה, עובדה אליה נתווספו פעולות מצד גורמים ממלכתיים שגרמו נזקים לחברה, מהווים חלק מהגורמים לפעילותה המצומצמת של החברה באתר בשנה האחרונה.
4. לגופו של ענין, אני שמח להודיעך כי בימים אלה החברה מפרסמת מכרז לקבלנים להשלמות פיתוח באתר לשביעות רצון התושבים.
5. מצ"ב פרטיכל סיור ופגישה עם הנוגעים בדבר לרכות נציגי השכונה המהווים בסיס לפעילותנו כאמור בסעיף 4 דלעיל.

בכבוד רב,
אילן חדד
סמנכ"ל "ערים"

העתק: מר מ. עין מור - מנכ"ל ערים
מר י. ונונו - ראש המועצה המקומית

הנהלה:
רח' יפו 169,
ירושלים 94382
טל. 02-383333
פקסימיליה 380155

מרחב המרכז:
רח' דבוסקי 65
ראשון לציון 75218
טל. 03-9653131

מרחב הצפון:
עמקון 18/100
ת. עילית 17000
טל. 06-571212

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו ודר 231,
ת.ד. 138
באר שבע 84101
טל. 057-34734

מרחב ירושלים:
מבוא הפרטיזנים 15/304
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02-322479



פרטיכל מסיוור ופגישת בשכונה הצפונית בקרית מלאכי ביום 25/10/89

נוכחים ה"ה : יוסי ונונו - ראש המועצה

שלום חגי'ג - סגן ראש המועצה

שלמה קובין - מ.מ. ק. מלאכי.

דני סודרי - מנהל מרחב הדרום חב' ערים.

יצחק רייף - מנהל הפרויקט.

מאיר אסולין - נציג המשתכנים בקרית-מלאכי.

עתל פרדי - " " "

הסיוור נקבע לבקשת המשתכנים וזאת לאחר קבלת מכתב התשובה של מנהל המרחב לטענות שכחו המשתכנים לשר השיכון ולמנכ"ל החברה. להלן הנושאים שהועלו בסיוור והתשובות שניתנו ע"י נציגי ערים :

א. סדקים במגרש החניה ובכביש הראשי

מנהל הפרויקט הסביר לנוכחים כי בעבר בוצע ע"י הקבלן טיפול בסדקים ע"י מילוי בחומר אטימה מיוחד ובבדיקה בשטח הזובר כז בחלק מהסדקים הטיפול עזר ובחלק הטיפול לא עזר וקיימים עדיין סדקים, כמו כן נוצרו בנתיים חדשים. הוסכם לבצע אטימה בסדקים פעם נוספת ויחיה מעקב לבדיקה באם יחול שיפור בנושא. המשתכנים בקשו לבדוק אפשרות שכבת אספלט שניה, הנושא הנ"ל יבדק ע"י הנהלת ערים בשלב מאוחר יותר לאחר תיקון הסדקים.

ב. הזזת עמוד חשמל בצומת הכניסה לשכונה מול בית העלמין

מנהל הפרויקט מסביר כי פנה לחברת החשמל לבקשת אומדן וכי לאחר קבלת האומדן החומר יועבר להמשך טיפול בהנהלת המרחב.

ג. רוחב אספלט בכביש הראשי בסיבוב צר ומסוכן

הנציגים טוענים כי רוחב האספלט באחד מהסיבובים בכביש הגישה מסוכן ומתוך מטרד לנוסעים בכביש, הנושא נבדק ע"י הנוכחים בשטח והוחלט ע"י נציגי ערים להרחיב את קטע הסיבוב כממ"ר נוסף להקלת הנסיעה בסיבוב.

ד. פיתוח גן ציבורי

מנהל הפרויקט מצין כי כימים הקרובים עומדת חב' גנית להתקין מתקן משחקים גדול בחוף שטח הגן הציבורי, הנושא יתואם עם נציגי המועצה בעת הביצוע. הוסבר למשתתפים ע"י מנהל הפרויקט כי מכרז נטיעות ופיתוח הש.צ.פ. נמצא בתהליך לפני פרסום. המכרז יכלול נטיעות בגן הציבורי וכן בשטחי הש.צ.פ. נוספים. נציגי המשתכנים ביקשו לדחות את התקנת מתקן המשחקים עד למועד ביצוע הש.צ.פ., ראש המועצה וכן נציגי ערים התנגדו בתוקף והוחלט שכימים הקרובים אכן יותקנו המשחקים.

/2...

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חדר 231
טל. 84106
ח.א. 139
טל. 087-34734

הנהל המרחב:
יח' תכנון ופיתוח
מ.מ. אסולין
טל. 087-34734

הנהל המרחב:
יח' תכנון ופיתוח
מ.מ. אסולין
טל. 087-34734

הנהל המרחב:
יח' תכנון ופיתוח
מ.מ. אסולין
טל. 087-34734

ערים

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

...2...

נציגי המשתכנים טוענים כי בגן הציבורי חייב להיות פתרון לבעיית השיחים והעשבים השוטטים הצומחים באופן פרעי מיד לאחר הגשמים, הועלתה הצעה לדלל את הצמחיה המתוכננת ולבצע מדשאה באזור הגן הציבורי. ראש המועצה אף התחייב לקבל את העבודה לאחזקת המועצה לאחר הביצוע, מנהל המרחב ביקש ממנהל הפרויקט להכין אומדן לביצוע מדשאה בגן הציבורי שיכלול דילול הנטיעות המתוכננות, עם קבלת האומדן המלצת מנהל המרחב תועבר להחלטת הנהלת חב' ערים וזאת לפני פרסום המכרז הקרוב.

ה. נציגי המשתכנים טוענים כי הריצוף שבוצע הינו מסוג ב', הוסבר להם ע"י נציגי חב' ערים כי ערים לא עבדה מעולם באבנים משתלבות מסוג ב' ואם קיימים מספר אבנים עם ליקויים הרי שהאחוז הכללי הינו סביר וקטן.

ו. נציגי המשתכנים מבקשים טיפול בעשבים השוטטים שצומחים על שביל מעבר מרוצף בצמוד למגרש חניה.

לטענת מנהל הפרויקט בעבר בוצע ריסוס למניעת הצמיחה אולם מאחר ואין המשתכנים עוברים על השביל הנ"ל גודלת עשביה, סוכס ע"י המשתתפים כי יבוצע ריסוס פעם נוספת.

ז. פינויים - במסר ע"י ראש המועצה כי לגבי משפחת קרייף קיים סידור לפינוי, ואילו לגבי משפחת לוי יעיש בימים הקרובים הנושא יוסדר, לאחר השלמת הפינוי מ- 2 תבתים יהיה צורך לקדם את השיווק במינהל, לגבי פינוי משפחת מלכה הנושא יטופל ע"י המועצה בזמן הקרוב.

ס י כ ו ם .

נציגי המשתכנים הביעו שביעות רצון מעצם נכונות הנהלת המרחב להפגש ולסייר בשטח ומקווים שאכן הנשואים יטופלו בזמן הקרוב.

נציגי המשתכנים בקשו לו"ז צפוי לטיפול בבעיות שהועלו.

להלן לו"ז צפוי

באופן כללי מתוכננים 2 מכרזים לביצוע בקרית-מלאכי, מכרז מס. 451/89 ביצוע שביל מס. 57 וכן השלמת אספלט במגרש חניה.

לו"ז צפוי לקבלן בשטח במכרז זה - סוף דצמבר 1989.

מכרז מס. 452/89 - ביצוע גינון וש.צ.פ. - מותנה בהחלטה לגבי ביצוע המדשאה. רוב הנושאים שהועלו לטיפול יובאו לביצוע במסגרת 2 המכרזים הקרובים.

נושא העתקת עמוד החשמל - לו"ז צפוי תלוי בהעברת האומדן המבוקש ע"י ח. חשמל, ועם קבלת האומדן המרחב יטפל בנושא בסדר עדיפות גבוה.

ר ש ם : דני סודרי - מנהל המרחב

העתק: מנכ"ל החב' - מר מ. עין-מור
לנוכחים.

סמנכ"ל החב' - מר א. חדר.

מנהל יחידת המטה - מר י. רוזנברג.

מרחב הדרום:

מרכז מסחרי וסקו חדר 231
באר שבע 84106
ת.ד. 139
טל. 067-34734

מרחב המרכז:

רח' דיבטינסקי 65
ראשון לציון 76718
טל. 03-71312

מרחב הצפון:

רח' עצמון 16/100
גבעתיים 17000
טל. 067-71312

הנהלה:

רח' יסא 10
ירושלים 94382
טל. 02-534152

ערים

חברה לניהול עירוני בע"מ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו' בתשרי תש"ן
25 באוקטובר 1989

לכבוד
מר משה עין - מור
מנכ"ל חב' "ערים"
ירושלים

שלום רב,

הנדון: השכונה הצפונית - בנה ביתך - ק. מלאכי

מצ"ב העתק ממכתב נציגי השכונה המופנה אל שר הבינוי והשיכון.
נודה לך אם תעביר אלינו התיחסותך.

בברכה,
יוסי כהן
עוזר למנהל הכללי



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג בתשרי תש"ן

22 באוקטובר 1989



אל: מר יוסי כהן - ע/ראשי למנכ"ל

מאת: משעני מרדכי - יועץ השר

יוסי שלום,

רצ"ב העתק ממכתבו של דירי שכונה צפונית "בנה ביתך".

נא טיפולך בעניין.

ב ב ר כ ה,

משעני מרדכי

לכבוד
מנכ"ל מינהל
מקרקעי ישראל

לכבוד
מנכ"ל חברת ערים

לכבוד
השר דוד לוי
שר השיכון

שלום רב,

הנדון: שכונה צפונית בנה ביתך

א.נ.

על אף דרישותינו לגבי המשך פיתוח השכונה הנ"ל טרם נעשה מאומה, הרינו להזכירכם כי מדובר בלמעלה מ- 5 שנים אשר עברו עלינו בתנאים קשים ובלתי נסבלים וזאת כאשר מדובר בכך שמיטב כספנו ניתן לכם עבור הפיתוח והכסף שוכב אצלכם וכל דרישותנו לקבלת מידע על מה שנעשה בכסף לא נענו.

אדוניים נכבדים, הרינו להודיעכם כי מדובר בליקויים אשר התרענו עליהם פעמים רבות ולהלן חלק קטן מהם.

באספלט מול בית מס' 1 התבקע לשנים ונוצרו בו חריצים כמו אחרי רעידת אדמה. לא סיימו את עבודת הפיתוח ומגרש חניה מס' 2.

כביש השירות לשכונה כולו מלא בורות והשוליים נמוכים עד כדי סכנת נפשות. הכביש לא הושלם במרכז הכביש יש עמוד חשמל מכשול והפרעה לתנועה.

בימי גשמים נוצרת בריכת מים בעומק של 50-60 סמ' אשר אינה מאפשרת מעבר לבתים. גינון - לא נעשה מאומה בנושא, הזנחה ועשבים שולטים בכל.

האבן המשולבת הינה פגומה ומסוג לא כפי שהובטח במקרה הטוב סוג ב'.

כל האמור לעיל הינו חלק מהליקויים אולם החלק היותר פוגע והיותר מעליב הינו חוסר ההתייחסות הזלזול וההפקרות בנושא וכל זה כאשר שילמנו את מיטב כספנו עבור הזכות לגור בתנאים טובים ועבור קבלת השירות המינימלי המתחייב מההסכם. כמו כן ברצוננו להודיעכם כי במידה והוך 10 ימים ממכתבנו זה לא נענה על ידכם ולא נראה תוצאות בשטח אנו הח.מ. מודיעים כי:

- נפנה לערכאות משפטית ולסעד משפטי לקבלת המגיע לנו עבור כספנו ששולם לערים.
- נפנה למשטרה בדרישה לחקירה למה שנעשה בכספים ששולמו לערים אשר לא נוצלו לצרכים אשר שולמו.
- נתחלק לקבוצות של דיירים ולא נצא ממשדד המכותבים הנכבדים עד שלא נקבל את המגיע לנו מכח ההסכם.

אנא למניעת אי נעימויות נבקשכם לטפל בנושא בדחיפות הראויה לשמה

בכבוד רב

לחשובתכם המהירה נודה.

שם ומשפחה	ש"ס הבית	בית מס'	חתימה	חתימה
ר. חנאן	1/8	15		
א. חנאן	1/9	14		
ח. חנאן	1/10	14		
ח. חנאן	1/11	15		
ח. חנאן	1/12	13		
ח. חנאן	1/13	10		
ח. חנאן	1/14	1/2		
ח. חנאן	1/15	1/6		
ח. חנאן	1/16	1/7		

העתקים: יוסי ונונו ראש המועצה
יועץ משפטי מינהל מקרקעי ישראל - יועץ משפטי חברת ערים.
יועץ משפטי משרד השיכון עיהונות מקומית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו' בתשרי תש"ן
25 באוקטובר 1989

לכבוד
מר משה עין - מור
מנכ"ל חב' "ערים"
ירושלים

שלום רב,

הנדון: השכונה הצפונית - בנה ביתך - ק. מלאכי

מצ"ב העתק ממכתב נציגי השכונה המופנה אל שר הבינוי והשיכון.

נודה לך אם תעביר אלינו התיחסותך.

בברכה,

יוסי כהן
עוזר למנהל הכללי



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג בתשרי תש"ן

22 באוקטובר 1989



אל: מר יוסי כהן - ע/ראשי למנכ"ל

מאת: משעני מרדכי - יועץ השר

יוסי שלום,

רצ"ב העתק ממכתבו של דירי שכונה צפונית "בנה ביתך".

נא טיפולך בעניין.

ב ב ר כ ה,

משעני מרדכי

שלום רב,

הנדון: שכונה צפונית בנה ביתך

א.נ.

על אף דרישותנו לגבי המשך פיתוח השכונה הנ"ל טרם נעשה מאומה, הרינו להזכירכם כי מדובר בלמעלה מ- 5 שנים אשר עברו עלינו בתנאים קשים ובלתי נסבלים וזאת כאשר מדובר בכך שמיטב כספנו ניתן לכם עבור הפיתוח והכסף שוכב אצלכם וכל דרישותנו לקבלת מידע על מה שנעשה בכסף לא נענו.

אדוניים נכבדים, הרינו להודיעכם כי מדובר בליקויים אשר התרענו עליהם פעמים רבות ולהלן חלק קטן מהם.

באספלט מול בית מס' 1 התבקע לשנים ונוצרו בו חריצים כמו אחרי רעידת אדמה. לא סייעו את עבודת הפיתוח ומגרש חניה מס' 2.

כביש השירות לשכונה כולו מלא בורות והשוליים נמוכים עד כדי סכנת נפשות. הכביש לא הושלם במרכז הכביש יש עמוד חשמל מכשול והפרעה לתנועה.

בימי גשמים נוצרת בריכת מים בעומק של 50-60 סמ' אשר אינה מאפשרת מעבר לבתים. גינון - לא נעשה מאומה בנושא, הזנחה ועשבים שולטים בכל.

האבן המשולבת הינה פגומה ומסוג לא כפי שהובטח במקרה הטוב סוג ב'.

כל האמור לעיל הינו חלק מהליקויים אולם החלק היותר פוגע והיותר מעליב הינו חוסר ההתייחסות הזילזול וההפקרות בנושא וכל זה כאשר שילמנו את מיטב כספנו עבור הזכות לגור בתנאים טובים ועבור קבלת השירות המינימלי המתחייב מההסכם.

כמו כן ברצוננו להודיעכם כי במידה ותוך 10 ימים ממכתבנו זה לא נענה על ידכם ולא נראה תוצאות בשטח אנו הח.מ. מודיעים כי:

- נפנה לערכאות משפטית ולסעד משפטי לקבלת המגיע לנו עבור כספנו ששולם לערים.
- נפנה למשטרה בדרישה לחקירה למה שנעשה בכספים ששולמו לערים ואשר לא נוצלו לצרכים אשר שולמו.
- נתחלק לקבוצות של דיירים ולא נצא ממשדד המכותבים הנכבדים עד שלא נקבל את המגיע לנו מכח ההסכם.

אנא למניעת אי נעימויות נבקשכם לטפל בנושא בדחיפות הראויה לשמה

בכבוד רב

לתשובתכם המהירה נודה.

שם ומשפחה	ש"ס הבית	בית מס'	חתימה
ר. חנני	1/8	15	
א. חנני	1/9	14	
ח. חנני	1/10	14	
ח. חנני	1/11	15	
ח. חנני	1/12	13	
ח. חנני	1/13	10	
ח. חנני	1/14	1/2	
ח. חנני	1/15	1/6	
ח. חנני	1/16	1/7	

העתיקים: יוסי ונונו ראש המועצה
יועץ משפטי מינהל מקרקעי ישראל - יועץ משפטי חברת ערים.
יועץ משפטי משרד השיכון עיתונות מקומית

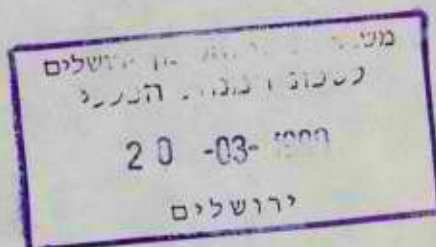
ms

פרוילברמ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' באדר תש"ן
15 במרץ 1990



לכבוד
מר חנוך משה - יו"ר
ועד שכונת "לב רמות"/עמותת "לב רמות"
שכטמן 6, לב רמות
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: לב רמות.
מכתב למזכ"ל משהב"ש מ-31.1.90

להלן התייחסותנו למכתב על פי סדר הסעיפים בו:-

א. הנושא אינו באחריות משרד הבינוי והשיכון. משרד הבינוי והשיכון לא אישר הבניה ואף התריע בזמנו לעירייה שהיא נבנית ללא רשיון.

ב. פנינו לקבלן בנושא פנוי פסולת הבניה מאזור האתר הארכיאולוגי. תשובתו הייתה שיפנה הנ"ל עם גמר הבניה. אנו פועלים לנקיטת השטח ולתקציב לביצוע הפארק הארכיאולוגי שתוכניותיו אושרו לאחרונה לביצוע.

ג. הכביש בוצע על פי תוכניות מהנדסי כבישים ובאישור עיריית ירושלים ומשרד התחבורה.

ד. קווי הפרדה וכו' כל תמורה, שילוט וצבע הם באחריות ביצוע של עיריית ירושלים מחלקת שרותי הנדסה.

ה. רוחב מדרכות ראה סעיף הודם.

ו. אבני שפה פגומים יטופלו, ראה סעיף ב.

ה. ראה סעיף ג'.

ו. מגרש המשוחקים הוא באחריות משהב"ש ויבוצע בהתאם לאפשרויות התקציביות של המשרד.

ז. ציפוי אבן במדרגות בנין. באחריות פיקוח עיריית ירושלים.

ח. כנ"ל סעיף ז'.

ט. אין גינות ציבוריות בתחום ת.ב.ע. 2939. הכוונה, כנראה לגינות של הבתים המשותפים, הדבר נכלל בתעודת אמר בניה אותה מוציאה העירייה.

י. כנ"ל סעיף ז'.

יא. כנ"ל סעיף ז'.

יב. כנ"ל סעיף ב'.

ל ס י כ ו ם - משרד הבינוי והשיכון נוהט וינהוט כל פעולה לחייב והקבלו למלא התחייבותיו כלפי משרד השיכון וכן יבצע השלמת הגיגיון באתר במסגרת התקציבים העומדים לרשותו.

אנו מעבירים למר טרגר מכתבכם ונהיה שפנייתו תסייע להסרת המטרדים שציננתם במכתבכם.

תוכלו לפנות למנהל הפרויקט שלנו, מר יורם גדיש, להמשרד הטיפול.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערה:

לשכת המנכ"ל

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות

31/01/1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת התכנון והנדסה

05-02-1990

ירושלים

לכבוד מנכ"ל משרד השיכון
מר עמוס אונגר
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: פרויקט לב רמות

אנו עמותת לב רמות/ ועד השכונה מבקשים להביא לתשומת לב הגורמים בעירייה ומשרד השיכון מספר טענות על ליקויים בפיתוח עבודות המבנה בשכונתנו לב רמות ירושלים.

א. מבנה מסוכן עקב חפירה לא חוקית לבנית שלוש קומות שלא אושרו ע"י ועדת המשנה המקומית, במקום זה בנה הקבלן קיר תומך שניבנה שלא בחוק וללא שום קונסטרוקציה ברזל כנידרש. קיר זה נפל תוך סיכון לילדי השכונה. כתוצאה מנפילת הקיר נוצר סחף של אדמה וחלקים גדולים של בטון מהקיר שנפל. הדבר מסכן חיי ילדים, כיום ובעתיד גם יסודות בנין 106 עלולים להפגע. אנו מבקשים לאור החלטת ועדת המשנה שלא לאשר את בקשת הקבלן לחריגה במקום זה, לסיים את בנית הקיר לפי התוכנית המקורית הראשונה ללא דחוי עקב הסיכונים הכרוכים בדבר.

ב. הקבלן איננו מפנה פסולת בניה מכול האתר ומשתמש באתר הארכאולוגי כמחסן לחומרי בניה, מערבלים ישנים, ומכלי דלק, וכמחסן לחומרי בנין לאתרים אחרים החומרים ממולאים בשקים ומועברים לאתרים אחרים, כמו כן במקום קיים צריף עץ ישן, צינורות, ופרוטאות למרות שעבודות הבניה נסתימו באתר.

ג. כביש לקוי מבחינה בטיחותית. עיקולים חדים ללא שדה ראייה וללא קווי הפרדה

ד. המדרכות צרות עד 60 ס"מ עם עמודי תאורה ברוחב 30 ס"מ באמצע המדרכה ולא בקצה כנידרש בחוק הדבר חוסם מעבר עגלות עם ילדים הנאלצים לרדת לכביש תוך סיכון רב. חלק מאבני השפה של המדרכה פגומים ובמקומות אחדים המדרכה גבוהה מהכביש בכ- 30 ס"מ. בכביש הכניסה לשכונה ברחוב הדף היומי תא ביוב הבולט בגובה 20 ס"מ מהכביש דבר המסכן את הרכבים הנוסעים בדרך.

ה. הקבלן התחייב על פי רשיון הבניה לסמן חניות בשכונה. בחלק מהמקומות החל לסמן שלא על פי התוכנית וברשלנות, לאחר מכן סרב להמשיך, ולדעתנו חסרים מקומות חניה מהתקן ומהרשיון.

ו. בתוכנית בנין עיר מספר 2939 מופיע מהגרש משחקים בצמוד לאתר הארכאולוגי שלא בוצע. ברצוננו להדגיש כי בשכונה זו 115 דירות עם משפחות ברוכות ילדים אשר לא מוצאים מהגרש משחקים ונאלצים לשחק על הכביש המסוכן.

ז. הקבלן מתעלם מדרישות העירייה והרשיון לציפוי אבן במדריגות הבנין. הדבר מכער את הבנינים ויש ספיגת מים חזקה באותם מקומות שהקבלן לא ציפה באבן כנידרש ברשיון הבניה.

ח. הקבלן לא העביר בנידרש את המבנים ואת השטחים הציבוריים לנציגי השכונה יש לצין כי המעברים למקלטים לא הושלמו עד היום. ולדיריג אין אפשרות להגיע למקלטים במהירות הדרושה בשעת חרום.

ט. בחלק מהגינוס הציבוריות אין מספיק אדמת גינה לפי התקן ולכן הקצמחיה לא מתפתחת כראוי. בחלק מהגינוס אין ניקוז ולכן יש סחף של בוש למדרכות, הדבר גורם למטרד בחורף, אין שגוני מים בגינוס הציבוריות כתוצאה מכך נגרם ריב בין הדיריג.

י. הקבלן מסרב להתקין אנטנה בשכונה על פי רשיון הבניה, וכתוצאה מכך מתקנים התושבים אנטנות פרטיזניות על הגגות והדבר מכער את פני השכונה.

יא. הקבלן התקין תיבות דואר מרובזות במקום אחד והדיריג חייבים להתרוצץ מאות מטרים, על מנת להגיע למכתבים, הדבר בגירוד לכול חוק, סדר ומינהל תקין.

יב. שטח המופיע בתוכנית כשטח ירוק היחיד בשכונה, כולו מלא פסולת בגין של הקבלן ואין באפשרותינו לנצלו כפס ירוק (שטח 7).

לסיכום: הקבלן טרגר מסרב להשלים, את עבודות הפיתוח בשכונה כגון תקוני כביש, שקיעות אבן במעברים בין הבתים, סימון חניות בנידרש, ניקוי בטון יבש מהכביש והמדרכות דבר הגורם לנפילת ילדים ולפציעות.

יש לצין כי הקבלן מאיים על דיריג השכונה במידה ולא יסכימו לסחיטות של בניה חריגה ובלתי חוקית (כגון בגין שגיבנה במקום ארבע קומות גיבנו בפועל שש קומות ללא רשיון), ובניה נוספת על חשבון שטחים ציבוריים, על ידי הקבלן טרגר הוא לא יבצע את התיקונים והשלמות להמר השכונה.

אנו מבקשים לאלץ את הקבלן טרגר להשלים את כל הלקויים המוזכרים להמר הבניה בשכונה לפי דרישת החוק ללא סחבת מיותרת.

נ.ב. מצורפם 2 תמונות
המאגרות ירק במקלטים
אור הגגות השחורים.

נ.ב. קובץ משה
ועד שכונת "לב רמות"/עמותת "לב רמות"

שטח 6 אברהם וחלום

נציגים: אגף הפיקוח בעירייה

מחנצס העיר

שמן מחנצס העיר

מר ולרם גרונל

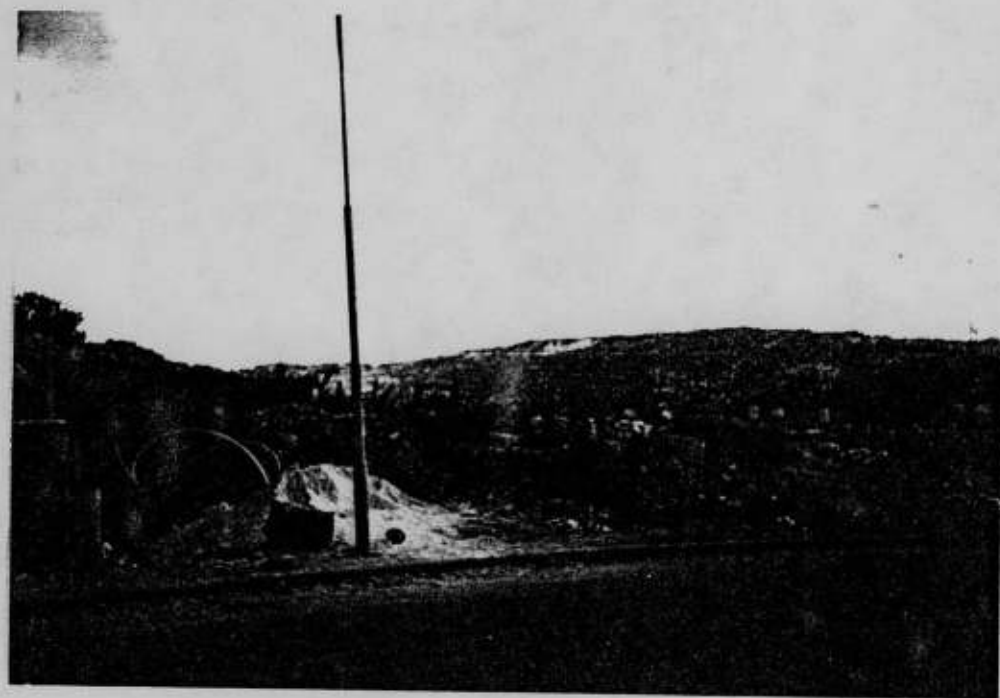
מפקח העירייה

המאגרה על התחנה בעירייה

האגף וחלום

גיטני לני העיר

האגף האופטאלי



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בשבט תש"ן
25 בפברואר 1990

לכבוד

מר מ. פורוש

הממונה על שיפור פני העיר
עיריית ירושלים.

אדון נכבד,

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
חמ"ח -02- 28
ירושלים

הנדון: רמות אלון.

בהתאם לסיכום מ-7.8.89 השלמנו תכנון העבודות, פרסמנו מכרזים ולהלן הפרטים:-

1. רמות 04, נטיעות וספסלים.
 5. רמות פולין, נטיעות.
 - לשתי העבודות הנ"ל יש קבלן בשם ת.א.ל. שזכה במכרז. הוצאנו פקודת עבודה בסך 50.000 שקל ולאחר הביול יוחל בביצוע.
 2. רמות 04, גינה מרכזית. הטיפול נמשך.
 3. רמות פולין, שטח ציבורי. החומר למכרז הועבר למשרדנו הראשי לפרסום.
 4. רמות פולין, גן מרכזי. פרסמנו מכרז וזכה קבלן בשם רמגיל. פקודת עבודה בסך 80.000 שקל בהכנה.
- אני מקווה שגם סעיף 2 יגיע לכלל ביצוע.

בכבוד רב,

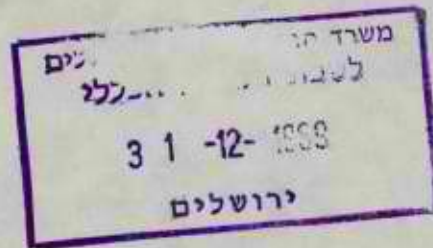
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
העתק סמוי: - מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בכסלו תש"נ
27 בדצמ' 1989



לכבוד
פרופ' ד. צוקרמן
רח' משפט דרייפוס 7
רמות 03
ירושלים

א.נ.

הנדון: תלונה ברח' י. זרחי, רמות, ירושלים
מכתב למנכ"ל משהב"ש, עיריית י-ם, ערים ללא תאריך

מכתב הנ"ל הועבר לטיפול.

רח' זרחי מצומת הצדיק מטשכנוב צפונה כולל הבנייה והפיתוח משני צדי הרחוב הם באחריות חברת ערים. אני בטוח שחברה זו תשיבך על תלונתך ותעשה כמיטב יכולתה לסילוק המטרדים.

רח' זרחי מצומת מטשכנוב לרחוב רקנטי הוא באחריות משרדנו, אלא שלאורך מבני חב' יובל גד הביצוע הוא בידי חברה זו שחתמה איתנו על חוזה ולא עמדה בו עד היום. לאחרונה הודיעה לנו החברה, לאחר התרעה נוספת מצידנו, כי היא תבצע העבודה בשבועות הקרובים. אנו עוקבים אחר המצב ונשקול פתרונות אחרים, אם החברה לא תעמוד בהבטחתה.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

✓
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר סניה - מנכ"ל חברת ערים
מר י. זינגר - סגן מהנדס העיר י-ם
מר ל. קוקוש - מנהל החטי' הטכנית
מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות

פרופ. דרור צוקרמן
רחוב משפט דרייפוס 7,
רמות 30
ירושלים



לכבוד

אהרון שריג - מנכ"ל עיריית ירושלים רחוב יפו 22
עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השיכון קרית הממשלה שייך ג' ארח ✓
משה עין מור - מנכ"ל חברת ערים רחוב יפו 169

א.נ.

ברצוני להתריע בפניכם על מספר מחדלים חמורים ברחוב ישראל
זרחי בשכונת רמות 30.

רחוב ישראל זרחי נמצא בשלבי אכלוס מתקדמים וכיום מתגוררות
בו מאות משפחות, ומן הראוי לתת את הדעת למפגעים הבאים:
(1) הגישה (להולכי רגל) מרחוב זרחי לעבר תחנת האוטובוס הממוקמת
ברחוב רקנאטי גובלת בסכנת נפשות וזאת בגין מצבורי אשפת בניה
המתגוללים לצד הדרך.

הריני פונה אליכם לפעול ב ד ח י פ ו ת להסדרת מעבר נאות
להולכי רגל בקטע הנידון.
הנושא כרוך בהוצאה כספית מ ז ע ר י ת ומן הראוי להקדים
ולפעול לפני שיתרחש חלילה אסון.

(2) המתקנים לפינוי אשפה פרושים לאורך רחוב ישראל זרחי
במרחקים לא סבירים ומפונים לעיתים רחוקות מידי. החזיון של
אשפה המתגוללת ברחובות אינו מכובד ובמעט מחשבה ניתן להתגבר
על הבעיה.

(3) בגין העובדה שרחוב ישראל זרחי מצוי בשלבי איכלוס מתקדמים,
מן הראוי להתחיל בפעולות פיתוח שכוללות גינון, מדרכות
נאות וכו'.

בכבוד רב

2/ צור 3/ אקראן
דרור צוקרמן

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בחשוון התש"נ
14 בנובמבר 1989

לכבוד
מר רונן קישון
מהנדס השכונה
מינהל ומרכז קהילתי "בית אברהם"
רח' רקנטי רמות אלון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ציפוי כביש גולדה מאיר ברמות.
מכתב מ-26.10.89

מכתב למנכ"ל הועבר לטיפול.

אנו מודעים למצב הכביש אך בתקציב 89 אין, לצערנו, סעיף מתאים בגלל
מגבלות קשות בתקציב הפיתוח.

אנו מקווים שנוכל לטפל בכביש במועד קרוב ביותר.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערה:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 9.11.89

אל:

א.נ.,

הנדון: בינוי בבית דפני 141 היר"ר

לוטת מכתבו של הנדון בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

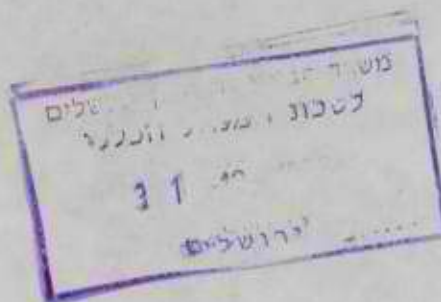
בברכה

עוזר המנכ"ל



מינהל ומרכז קהילתי
"בית אברהם"
רח' רקנטי רמות אלון
ירושלים

26.10.89 ירושלים



לכבוד
עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה
ש"ך גראח
ירושלים.

הנדון: ציפוני כביש גולדה מאיר ברמות

1. הכביש שבנדון משמש כידוע, כביש בין עירוני, מהווה את הכניסה הצפון מערבית לירושלים, וחוצה את שכונת רמות (המונה כיום למעלה מ-32,000 תושבים).
2. אולם, מאז נבנתה השכונה ועד היום לא צופה הכביש בשכבה שלישית וכמובן לא הועבר לאחזקת עיריית ירושלים.
3. כתוצאה מכך, נפערים בורות בכביש לעיתים קרובות. כמו-כן מכסי הביוב והניקוז גבוהים, דבר המהווה סכנה בטיחותית וגורם נזק למכוניות המשתמשות בכביש.
4. אבקשך להעלות את הנושא לראש סדר העדיפויות, עוד לפני שנימצא בעיצומו של החורף.

בברכה,

רונן קישין
מנהל השכונה

העתקים: שמריהו כהן - מנהל המחוז - משהב"ש
עמי לקס - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה בעירייה
נוגה קייצברג - יו"ר ועדת תחבורה ברמות
רמי אמיתי - מנהל מינהל רמות

טלפונים:

(רמות 02) 867662, 868667
(רמות 01) 861803, 866886
(מינהל) 865007, 863704

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' בחשוון התש"נ
31 באוקטובר 1989

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

06-11-1989

ירושלים

לכבוד
מר יהודה זיו
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 34
מחוז ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הרשאה לתכנון ופיתוח - רמות 06.
מכתב מ-8 באוקטובר 1989

נראה לי שהרשאה לתכנון, ביחוד בשכונת רמות, רמות אלון, איננה ענין
טכני שאפשר לסכמו במכתבים.

אנו עומדים בפני סיום הכנת תב"ע ונשמח להפגש עמכם לשיקול משותף לגבי
המשך הטיפול.

אולם, לא אוכל להמנע מלציין שההרשאה לתכנון ניתנה לנו עד 4.2.91.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר מ. גת - סמנכ"ל ומנהל האגף
מר א. תייר - מהנדס העיר - עיריית ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)
מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות.

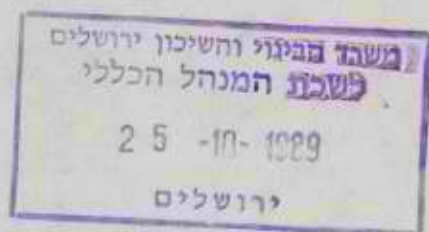
מדינת ישראל



מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

לשכת מנהל המחוז

8 באוקטובר 1989



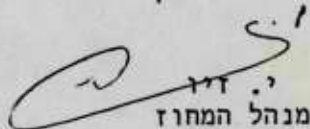
לכבוד
מר שמריהו כהן, מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הרשאה לתכנון ופיתוח - רמות 06

ב-2.2.86 אישרה לכם הנהלת המינהל הרשאה לתכנון ופיתוח לאתר רמות 06.
עד היום עברו מעל ל-1/2 3 שנים וטרם הגשתם לנו את התכניות המפורטות לאשורנו.
לאור הפיגור הרב בהכנת התכניות אנו שוקלים באם לבטל לכם את ההרשאה.
לידיעתכם.

בברכה,


י. זיו
מנהל המחוז

העתק: מר מ. גת, סמנכ"ל ומנהל האגף
מר א. תייר, מהנדס העיר
מח' עיסקות - כאן.

סגן ראש העיר
نائب رئيس البلدية

DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

ב"ה, ירושלים כ"ד באלול תשמ"ט

24 בספטמבר 1989

3973I



כבוד

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שכונת שייך ג'ראח

ירושלים

שלום וברכה,

בסיוור שקיימנו בשכונת רמות נתת ביטוי הולם לידידות ומעבר לזה לצרכים האמיתיים של התושבים.

אני מעריך מעומק הלב גישתך העניינית והאוהדת.

בזדאי זכור לך שבעת הסיוור. בתשובה לשאלתי, על החנויות בסמוך לשער האשפות, ענית שלמרות העמדה החיובית של משרד משהב"ש, הרי לא תבקשו לכלול זאת בכדי שלא לפגוע בציבור החרדי.

דבר זה בא לידי ביטוי בעתון המודיע למחרת הסיוור בצורה בולטת ואוהדת, אך לצערי הרב קראתי בעיתון "כל העיר" הרצ"ב מתאריך כב' באלול תשמ"ט 22.9.89 שבכוונת המשרד לבקש הכללת הפרויקט בין ה-100 פרויקטים.

ידיעה זו גורמת לעגמת נפש ולמתיחות בציבור, דבר זה בזדאי שאינו לרוחך ואני בטוח שאתה רוצה למנוע זאת.

אבקשך להודיעני החלטתכם הסופית בנדון.

בכבוד רב
מאיר פרוש



חניונים בשער האשפות (מימין) ובהר ציון (משמאל). יחזירו את המוני המטיילים לאזורים מוכי האינתיפאדה (צילום: מוטי רוזנצקי)

למה דווקא חניונים?

חצי מרשימת הפרויקטים, שמושרד השיכון ממליץ לזרו בעיר, הם חניונים בעיר העתיקה. קשה להבין את הקשר למאבק באבטלה

משרד השיכון ממליץ לכלול שלושה חניונים גדולים בעיר העתיקה במסגרת מאה הפרויקטים עוקפי הביורוקרטיה. מנכ"ל המשרד עמוס אונגר משוכנע, שהחניונים יחזירו את המוני המטיילים לאזורים מוכי האינתיפאדה. גם שאר הפרויקטים המומי לצים מדיפים ריח חזק של שיקולים פוליטיים: כביש ירושלים-גוש-עציון, שכונה חיר לוגית חדשה במזרח פסגת זאב (ראס-עמאר) ומלון הילטון בממילא. הצעת שר האוצר שמעון פרס לבחור מאה

כ-200 מקומות חניה ושטח מסחרי עלידי בניית מיפס נוסף. בחניון הר-ציון יהיו 250 מקומות ו-3,000 מ"ר מסחר ומגורים בשלד שה מיפלים.

מנכ"ל המשרד עמוס אונגר טוען, שאין מניעים פוליטיים מאחורי המלצותיו, אבל מוסיף, שדווקא בגלל האינתיפאדה חשוב לזרו את החניונים, כ"פרויקטים שיחזקו את איחודה של העיר ויחזירו אליה את המוני המבקרים". מעניין אם גם המבקרים יודעים, שהם לא מבקרים בעיר העתיקה בגלל בעיית החניה. גם כביש ירושלים-גוש-עציון חשוב כנראה מאותן סיבות. הוא ישימש כביש עוקף רהישה ויגשים את חלום החמש דקות מהעיר לתושבי הגוש וביתר. בפסגת זאב מזרח תוקם, עליפי התוכנית, שכונה בת 1,500 יחידות דיור, התשובה החילונית לקריה החרדית שתוקם בנווה-יעקב, וכנראה גם התשובה היחידה שמועיד משרד השיכון למצוקת הדיור בעיר. נורית וורגפס

פרויקטים ברחבי הארץ, שיקבלו עדיפות עליונה בביצוע וקיצור הליכי אישור, נועדה לזרו ביצוע פרויקטים שיש להם חשיבות כלכלית או בטיחותית עליונה. כך למשל אושרו מספר כבישים, שהוגדרו כבישים אדומים, שהרחבתם תצמצם את הקטל בדרכים. עליפי קריטריון זה, קשה להבין את המניעים של משרד השיכון להמליץ על הוספת מקומות חניה ומסחר בעיר המזרחית, פרויקטים שבמקרה הטוב צפוי להם עתיד של פיל לבן (כמקרה הגרוע עלולים חניונים רבי מיפלים וקומות מסחר להפוך לאתר פיגוע נוח).

עליפי תכנון ראשוני, יוסיפו לחניון הרובע היהודי כ-600 מקומות חניה. מעליו יבנו כתמישים דירות, מלון דירות קטן וכמה מאות מ"ר מסחר. זהו פרויקט שמעורר התנגדות עזה בין תושבי הרובע היהודי, והבקשה לכלול אותו ברשימה נועדה כנראה לעקוף התנגדות זו. בחניון שער האשפות יוסיפו

סגן ראש העיר
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

כ"א באלול תשמ"ט
21 בספטמבר 1989
3968I

ב"ה, ירושלים



כבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
שייח ג'ראח
ירושלים

אני מודה לך על הענותך לאשר הסיכום שנערך אצל מנהל מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשכון מר שמריהו כהן על השלמת עבודות הפיתוח ברמות פולין ורמות 04.

הצעתך בדבר השתתפות העיריה בסכום דומה לביצוע עבודות הפיתוח ברמות הועברה על ידי למר יואל מרינוב, אולם עקב כך שהגזבר מר אפרתי נמצא במילואים עדיין לא ניתן לסכם זאת.

בברכת שנה טובה,

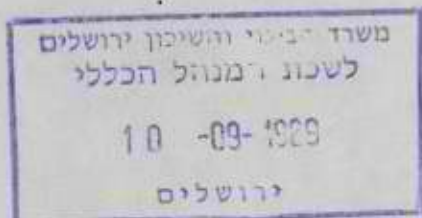
מאיר פרוש

העתק: מר יואל מרינוב, מנהל המחלקה לשיפור פני העיר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' באלול התשמ"ט
מספר: 5 בספטמבר 1989



לכבוד

מר הר טוב שמעון

רח' פרוקפורטר 416/5

רמות אלון

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כביש - רמות א'.
מכתבך מ-13.8.89

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפול.

בהמשך למכתבי אליך ב-13.2.89, המחוז פרסם מכרז לטיפול ברחוב
פרנקפורטר.

המכרז יפתח בחודש ספטמבר 89 ובהתאם לתוצאות יוחל בעבודה.

בכבוד רב,


שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת המנכ"ל

גב' לאה קירק - תלונות הציבור

מר ל: קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מר י. גדיש - מנהל פרויקט רמות

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 28/8/88

אל:

מ. ש. י. מ. ד. ב. /

א.נ.

הנדון: ע.ב. - 1/א - פ.

לוח מכתבו של בנדון.

1/א - פ.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצוקה.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

אשר

16-08-1989
171 לים

אשר

אני איך - מרד
קריה הממשלה

אני

יני דירי קניק 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

הכסף המוכר ארבעה כסף
למחיר המעלה. כניסתי לעבודה
הכניסתי והלכתי אל המושב
אני חושב

אני הייתי נולדתי
ומה שחשבתי עליו
היה לי חשבון

הכסף

הכסף
הכסף
הכסף

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 31889

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטה מכתבו של א.נ. א.נ. בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

המחלקה לשיפור פני העיר

כח' בתמוז תשמ"ט
31.7.1989

742 - ז.מ.



אל : מר חיים מילר - חבר מועצת העיריה

מאת : שבתאי אלרני

נכבדי,

הנדון: רמות ד'
מכתבך בנדון מיום 26.7.89

שכ' רמות ד' הנה שכונה שטרם נסתיים פיתוחה ואשר האחרייות לביצוע וסיום הפיתוח חל על הגוף המשכן קרי, משרד הבינוי והשיכון. העיריה טרם קבלה את השטחים לאחזקה.

אין לי אלא להצטרף לפניית התושבים ופנייתך ולהעביר אותם אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון לזירוז הטיפול בפיתוח השכונה.

בברכה

שבתאי אלרני

סגן ומ"מ מנהל המחלקה

העחק:  מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש - בצדוף המכתבים
מר ש. וייל - רח' מינץ 7/3 רמות ד' ירושלים.

30-07-1989



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

חבר מועצת העיר
عضو المجلس البلدي

בס"ד, כג' תמוז מ"ט
26 ביולי 1989

לכבוד
מר יואל מרינוב
מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנידון: רמות ד'

מצו"ב פנייתם של תושבי רמות ד'.
הדברים יוצאים מן הלב, ובתקווה שיכנסו לליבך.

"ישר כח".

בתודה,
חיים מילר

ד"ר יגאל אלמוג

טלפון 822501 TEL.

5/7/89 - 24/5/90

2/3 ✓

ז' חס' מילר היז

חבר מ'א' - דע'ר

338/ בע'י'ה - יו'א'ם.

הנכון: טפח ונחל סביבתו בשכונת וואר ב'.

J. A. L.

[illegible]

אח. ציג. אר. אהליק. חמדינת. הסיוע. השמנה. שנה. הצאה.

אחריה ימי אהבה ואהבה אהבה אהבה

כחול אדום אדום (לשם השוואה) בין יתרון.

פנול פניו והתקנת המעלות למעלה מ/30 גרמה, הישג גדול

פולין, נרף רחוק - גם הנאל באצב בענין, ואסמא נדמות ד, דה

...ly to 19, 13 pich p

למה נאמר אי לאו: האם הוציאם ובעל הצינים המהירים דמיון לא

האם ייתכן שישנה חלוקה בין אלה (ב) המהירות של הרכיבים?

המנוח. הנשים גדולות כמאה לא היו כלל נשים ולכן לא נחשבו כנשים...

אם פיר ה'3. לא שבענו כמות $\bar{a} + \bar{b}$ ומומלץ לשל פניה קשה

דב"ה

ואיום - אערן האים דאזיג אהר"ם טעגל וטעניאל בעלמא, אלא
אפעניג דעריס אלטאליס ע"א דיקס,
אבערל האט אים נא א שטיי אהערן דען, נא דער
אעניס דעם אהר"ם-ע"א דעם דער אה.
אזעלע אהערלע אעניס האט.

דאקטור, בעלמא דער
אדערלע דער

ל. אהרן, אהרן $7\frac{1}{3}$

בעל דעם שטיי דער 04, י-ס.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

וש

30 באוגוסט 1989

לכבוד

גב' גילה פלמון

ע' בכיר לפניות הציבור ועניני רוחה

לשכת נשיא המדינה

ירושלים

ג.נ.

הנדון: רמות ארזים

במענה למכתבך בנושא הנ"ל הנני מתכבד להודיעך כי הנושא מוכר לנו וחב' ערים הלכה לקראת מר עמוס פלוריאן כברת דרך ארוכה.

מן הראוי לציין כי הנושא אף נדון בבית המשפט והפסיקה היתה חד משמעית.

יחד עם זאת, לפני משורת הדין, הסכמנו להענות לבקשתו של מר עמוס פלוריאן לשלם את חובו בתשלומים. אולם, הוא לא הסתפק בכך, לכן, לא ברורה לי פניתו לכבוד הנשיא.

מכל מקום, אני מפנה את מכתבך לחב' ערים ואני משוכנע שינסו ללכת לקראתו ככל האפשר במסגרת הנוהל התקין, החוק והסדר הציבורי.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר עין מור - מנכ"ל חב' ערים



לשכת נשיא המדינה

ירושלים, א' באב התשמ"ט
2 באוגוסט 1989

בתשובה נא להזכיר:
71/4433

08-02-1989

אל: מר ע. אונגר, מנכ"ל משרד השיכון, משרד השיכון, ירושלים

הנדון: רמות ארזים

מר עמוס פלוריאן פנה אל כבוד הנשיא במכתב המצ"ב, בו פירט את הבעיה הקשה אליה נקלע.

נודה לך אם תבדוק האם ניתן לבוא לקראתו בבקשה שהעלה בסיפא של מכתבו ותודיענו עמדת משרדכם בנושא.

תודה על שיתוף הפעולה.

בברכה,

גילה פלמון

ע' בכיר לפניות הצבור ועניני רווחה



חברה לבנין והשקעות בע"מ

שד' יגאל אלון 1, פינת שד' גולדה מאיר, ירושלים, טל: 02 860862-3

רמות ארזים

Ramot Arazim, Building and Investment Ltd. 1 Yigal Alon Blvd., Jerusalem. Phone: 02 860862-3

ירושלים, 3.6.89
2 סיון תשמ"ט

לשכת נשיא המדינה

1989-06-02

נ כ נ ס

לכבוד,
כב' נשיא המדינה
מזר חיים הרצוג
ירושלים

כב' הנשיא,

הנדון: רמות ארזים חברה לבנין והשקעות בע"מ

אני מבקש להעלות בפניך את מצוקתי ומצוקת החברה שאני בעליה ומנהלה, חב' רמות ארזים חב' לבנין והשקעות בע"מ. להלן מספר עובדות אשר יהיה בהן כדי לשפוך אור על התלאות שאני עובר זה למעלה משלוש שנים ביילום ופיתוח פרויקט בנייה בירושלים, אשר כרגע ישנה סכנה כי כל מאמציי והשקעות בני משפחתי ירדו לטימיון.

1. לפני כשלוש שנים זכיתי במכרז שפורסם ע"י מינהל מקרקעי ישראל ושענינו היה הקמת מלון מרכז נופש בשכונת רמות בירושלים. מכרז זה הוצע מספר פעמים לציבור ע"י מינהל מקרקעי ישראל וערים חב' לפיתוח עירוני בע"מ, אולם על מכרז זה לא היו "קופצים" מעצם היות הקרקע קרקע שמיועדת למלונות נופש.

2. בהתאם לתנאי המכרז וכדי להפוך אותו לזמין לציבור הדספה התנאה כי היום אשר יזכה במכרז יהיה רשאי להגיש לאישור המינהל תוכנית לשינוי התכנון הקיים לשימושים המותרים באיזור מגורים ובלבד שהאלמנטים הציבוריים המיועדים לציבור ישומרו, ורק לאחר אישור השינויים יעריך המינהל מחדש את שווי התכנית המתוקנת והיום ישלם את מלוא ההפרש בין המחיר כפי שפורסם במכרז ובין השווי שלפני התיכנון החדש.

הקוטגים היוקרתיים של רמות 02



חברה לבנין והשקעות בע"מ

שד' יגאל אלון 1, פינת שד' גולדה מאיר, ירושלים, טל: 02 860862-3

רמות ארזים

Ramot Arazim, Building and Investment Ltd. 1 Yigal Alon Blvd., Jerusalem. Phone: 02 860862-3

- 2 -

3. כיום 6.7.98 אישר מינהל מקרקעי ישראל את זכויותי במכרזי הנכס בו זכיתי במכרז הינו מחדש הידוע במסדש 1,3 בטענה 3099 בשטח של 28,462 מ"ר.

4. מוגד שלכיתי ולאחר ששילמתי את מלוא הכספים למינהל מקרקעי ישראל החלזה כיום מהון), עבדתי ללא לאות כדי לשנות את ייעודו של השטח ממלונות לנופש למגורים. ואמנם בחודש מרץ האחרון לאחר מאבק עיקש ומתמיד אישרה הוועדה המחוזית לתיכנון ובנייה ירושלים את הפיתוח של השטח למגורים וכיום ניתן להקים על השטח האמור 60 יחידות דיור (קוטג'ים) בשטח ממוצע של 350 מ"ר לכל בנין מיועד.

5. במקביל להסדרת התחבובותי ותשלומיי למינהל מקרקעי ישראל ובעקבות חלזה שנחתם עם ערים חברה לפיתוח עירונג בע"מ, שהינה חברה ממשלתית בבעלות משותפת של מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון שילמתי כספים לחברת ערים (למעלה מ- 1,000,000 ש"ח) עד שנוצר קצר ביני לבין חברת ערים, בעקבות טענותיי כי הוצאות הפיתוח שהחייבתי לשלם לחברת ערים אינן אמיתיות והינן גבוהות פי 22 מערך העבודה עפ"י טבלאות משהד הבינוי והשיכון, אשר למעשה כיצע את העבודות בשטח.

6. טענותיי לצערי הרב לא התקבלו ע"י חברת ערים, בית המשפט המחוזי בירושלים קיבל את תביעתה הכספית של חברת ערים לאור העובדה שהתחייבתי לשלם כספים לערים, והתחייבות זו הינה חלק מהמכרז ולכן עלי לשלם להם כספים אלה.

הדגש על ידי ערעור על פסה הדיון לבית המשפט העליון.

7. כפי שאמרת, משר שלוש שנים עבדתי והשקעתי כספים של כל בני משפחתי בארץ ובחו"ל בפרויקט זה ובהפיכתו לפרויקט דמיון לבנית מגורים בירושלים, בד בבד ניהלתי מאבק משפטי עם חברת ערים אשר כפי שכבר ציינתי לצערי הרב לא הצלחתי בו.

37...

הקוטגים היוקרתיים של רמות 02



חברה לבנין והשקעות בע"מ
 שד' יגאל אלון 1, פינת שד' גולדה מאיר, ירושלים, טל: 02 860862-3

רמות ארזים

Ramot Arazim, Building and Investment Ltd. 1 Yigal Alon Blvd., Jerusalem. Phone: 02 860862-3

- 3 -

8. החוב לו טוענת היום חברת ערים הינו כ-1,700,000 ש"ח. חוב זה בנוי על המעלה, ריבית חריגה ותשלומי הוצאות.

רשענתי החוב עומד כשהוד מוצמד על כ-900,000 ש"ח, כמובן לא כולל הוצאותיה ושכ"ט של חברת ערים.

9. חברת ערים על מנת לממש את חובה, פתחה נגד חברתי בהליכי הוצאה לפועל וכיום אף פורסם מכרז הקודא לציבור לרכוש את פרי עמלי, וזאת בנדיד עדשים ללא כל התחשבות במה שאני ובני משפחתי חוללנו באזור אשר איש לא חלים כי אי פעם יהיה זמין לבניה.

10. עד היום השקענו בפיתוחו של הפרויקט שכלל הכנת תוכניות, טיפול הן לפני המוסדות בערית ירושלים והן בפני הועדה המחוזית כולל ולרבות מאבק ציבורי, כספים הנעמדים בלמעלה מ-2,000,000 \$ והיום הכל עומד לרדת לשמיון.

11. אני פונה אליך בבקשה שכולה עניינית אבל מטרתה לעזור לי ולהציל מפעל חיים שיש בו הרבה מן הציונות החסרה היום, למרות שמדובר בעסק בספר, מאחר ומדובר בפיתוחו של פרויקט בניה בירושלים ע"י אנשים שהיו רחוקים שנים מהשקעות בישראל ומפיתוח של עשייה ולא רק של מסחר בישראל.

בקשתי ממך אינה נוגעת כלל וכלל למחלוקת הקימת ביני ובין חברת ערים, מהלוקת אשר אני מאמין בצידוקתי בה, אלא כי בתוקף סמכותך ומעמדך העזר לי, לחברתי ולמשקיעים אשר איתי לשכנע את חברת ערים לקבל את הבספים שנפסקו לטובתה ולא על דרך של מכירת רכוש וחרי אלא בתשלומים, כשהם צמודים לפי תנאי החוזה עם חברת ערים.

4/...

הקוטגים היוקרתיים של רמות 02



חברה לבנין והשקעות בע"מ

שד' יגאל אלון 1, פינת שד' גולדה מאיר, ירושלים, טל: 02 860862-3

רמות ארזים

Ramot Arazim, Building and Investment Ltd. 1 Yigal Alon Blvd., Jerusalem. Phone: 02 860862-3

- 4 -

12. אני מוכן לשלם את החוב לחברת ערים, במציאות חיינו כאשר מדובר בנכס שבבעלות מינהל מקרקעי ישראל כל ההשקעות בנכס נעשו על ידי מבלי שיכולתי בתוצאה מחוזה הפיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל, להפוך את הנכס למנוף להשגת כספים ולפיתוח הפרויקט, כידוע נכס של מינהל מקרקעי ישראל אין היזם יכול למכור חלקים ממנו אלא רק לאחר שיבנה עליו. מכאן שכל שלושת השנים שטיפלתי בהפיכת הנכס והשקעתי בו את מלוא כספי, עתה כאשר אני עומד לפני קצירת הפירות הופלתי ואחר עומד להינות מפרי עמלי. אני עומד ליפול לא משום שנכשלת בעבודתי אלא משום שחברה ממשלתית עומדת ברגע בדרכי ולא מאפשרת לי לשלם את החוב כולו מתוך זכויותי בפרויקט.

13. אנו עדים היום בארץ למשבר כלכלי ולנפילתם של משקיעים. אינני רוצה להיות אחד מהם כי אני מסוגל ויכול לממש את הפרויקט ולפתח את האזור.

14. מקובל היום לאפשר פריסת חובות, ואמנם פניתי בכתב לעורכי הדין של חברת ערים וכן למנכ"ל משרד השיכון מר עמוס אונגר, וביקשתי לפרוט את החוב וזאת מתוך אמונה כי תוך תקופה הפריסה תחלנה העבודות בשטח. או לחילופין די יהיה במכירה של חמישה מגרשים דו-משפחתיים ע"י ההוצאה לפועל, כדי לפרוע את החוב וזאת בלי להרוס לחלוטין את מפעל חיי.

15. קשה לי מאוד לפנות אליך, אולם משוכנע אני כי בהכרח את מצוקתי ואת בעיית ומתוך רצון לעזור לפיתוחו של האזור ולעידוד השקעות בארץ, תפעיל את מירב השפעתך, והיא רבה, כדי לשכנע את הגורמים הממשלתיים לבוא לקראתי ע"י ביטול המכרז ולאפשר לי לשלם את החוב בתשלומים ובכך להציל את הפרויקט, לעזור למשקיעים ולעודד פיתוח והשקעות בישראל.

בכבוד רב,

עמוס פלוריאה

הקוטגים היוקרתיים של רמות 02

לכבוד

מר אנגלברג

מנהל מחלקת **סכנות**

מחוז חיפה

משרד הבינוי והשיכון.

10.8.89

הנידון: החזר מימוש ערבויות רמת אלון

חווזה מס' 9322/86

אדוני מנהל המחלקה **סכנות** מחוז חיפה,

הנני אבקש לעזור לי לקבל בדחיפות בחזרה מימוש לרבות פיתוח רמת אלון על סך 60,000 אלף ש"ח בתוספת ריבית והצמדה מתאריך המימוש בערבות באמצעות הגזברות -

וכמו כן לבטל את המשך ערבויות לאחר שיותר משנה וחצי עבודות כבישים ברמת אלון נמסרו סופית לעיריית חיפה. ישנו מכתב המסירה המצורף במכתב זה, לאחר שנמסרו כל הבדיקות תיכנון הנמצאות אצלכם.

מהגזברות ירושלים מסרו לי שהערבויות התממשו ביגלל מכתב חתום במחוז.

אדוני, מנהל מחלקת **סכנות**,

כידוע לך אני הפסדתי הפסדים כבדים בעבודות ברמת אלון ביגלל ליקוי בתכנון הכבישים, לא היה ניקוז בכבישים עליונים, מסרו לי את העבודה לביצוע בכבישים תחתונים בלי ניקוז מתאים כתוצאה מהשטפונות הכבדים נגרמו נזקים כבדים לאחר ביצוע העבודה הסופית ומסירתה לעיריית חיפה.

אדוני מנהל מחלקת **סכנות**,

לא יתכן בגלל תיכנון לקוי של המתכנן שלא דאג לניקוז בכבישים עליונים, מסר את העבודות בכבישים תחתונים שאני ביצעתי בצורה היפה ביותר ומסרתי אותם לעיריית חיפה מסירה סופית לפני שיטפונות כבדים. זה קל מאוד לבוא ולהאשים את הקבלן אשר לו. במקום להאשים את המתכנן שלא דאג שיבצעו את הכבישים העליונים ולבצע את הרשת הניקוז ואחר כך את הכבישים התחתונים. שאני לצערי הרב ביצעתי עבורכם.

אדוני מנהל המחלקה הטכנית,

אני מתפלא מצד טאחד מנכל משרד השיכון והבינוי והשיכון, לאחר בדיקות בהנהלת המשרד נתן הוראה לפצות אותי על סך 10,000 ש"ח עבור נזקי שטפונות ברמת אלון, ומצד שני המתכנן יחד עם צוות מהנדסים מחוז חיפה מצא לנכון לתת הוראה לממש את הערבויות של רמת אלון בגזברות בירושלים בצורה פזיזה ביותר וכמו כן לגרום לי עגמת נפש וסבל עבורי.

לא מספיק שכתוצאה מהפסדים בעבודות בכבישים ברמת אלון קבלתי התקף לב ונכנסתי לטיפול לטיפול נמרץ בבית חולים ואני כעת חולה.

מר עמוס אונגר הודה שזאת היתה טעות מצד המחוז מכוון שהדבר נעשה בלי ידיעתו ובלי ידיעה של מר מירחב ומנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר עמוס אונגר.

בכבוד רב,

קבלן לוי אשר,

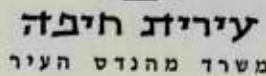
קרית ביאליק קרן חיסוד 62

טל. 04-455201

העתיקים:

משרד הבינוי והשיכון מר עמוס אונגר, ירושלים.

מנהל מחלקת תיכנון והנדסה מר מירחב.



בתשובה נא להזכיר

7.8.89

4811 7-П
40775 11970

5. $\sim$: $\sim$ is a relation on $\mathcal{P}(A)$.

J. R.

י"ח: קו נ' קו' ג' ב' א' מ' 800, 900
א' ב' ג' ד' ה' ו' ז' ח' ט' י' י"א י"ב י"ג י"ד י"ה י"ו י"ז י"ח י"ט

הנה שם האדמו"ר מהר"ם
ה'תש"ח אדר א' י"ב תשל"ח
ה'תש"ח אדר א' י"ב תשל"ח
ה'תש"ח אדר א' י"ב תשל"ח

א. אלנוי
מחנך תלמיד
אגף להוראה ולמנוחה
דרכים וגנים
מחנך תלמיד
דרכים וגנים

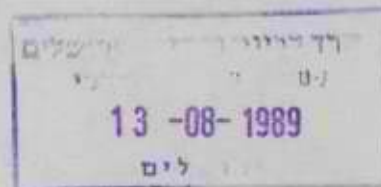
באגד
מחיר ג. ב. נכס - מחיר אגד
✓ מדידת סוף ירח

•אות.

—'J 1078 'y

מדינת ישראל

משרד חינוך וחשיכון
מחוז ירושלים



חאיר: י' באב התשמ"ט
מספר: 7 באוגוסט 1989

סיכום ישיבה בעניין עבודות פיתוח ברמות אלון 7.8.89

השתתפו: ה"ה - מ. פורוש, ש. אלוני - נציגי עיריית ירושלים
י. גדיש, שמריהו כהן - נציגי המחוז

1. רמות 04, נסיעות עצים וספסלים לאורך הרחובות - 30,000 ש"ח.
2. רמות 04, גינה מרכזית, שלב א', מאחורי מתחמי רמט, אשד, יוכל גד, תוכנית מוכנה - 100,000 ש"ח
3. רמות פולין, שטח ציבורי ליד מתחם אביב (לאחר ח"ן סופי), שביל, רחבה, שתילה - 70,000 ש"ח
4. רמות פולין, גן מרכזי, שלב א' - 80,000 ש"ח
5. רמות פולין, נסיעות עצים לאורך הרחובות - 20,000 ש"ח

מנהל המחוז יביא הסעיפים הנ"ל שאינם מתקצבים בפרוגרמה 89, להנהלת המשרד.

רשם: שמריהו כהן

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: ו' באב התשמ"ט
מספר: 7 באוגוסט 1989

סיכום ישיבה בענין עבודות פיתוח ברמות אלון 7.8.89

השתתפו: ה"ה - מ. פורוש, ש. אלוני - נציגי עיריית ירושלים
י. גדיש, שמריהו כהן - נציגי המחוז

1. רמות 04, נטיעות עצים וספסלים לאורך הרחובות - 30,000 ש"ח.
2. רמות 04, גינה מרכזית, שלב א', מאחורי מתחמי רמט, אשדור, יובל גד. תוכנית מוכנה - 100,000 ש"ח
3. רמות פולין, שטח ציבורי ליד מתחם אביב (לאחר ח-ן סופי), שביל, רחבה, שתילה - 70,000 ש"ח
4. רמות פולין, גן מרכזי, שלב א' - 80,000 ש"ח
5. רמות פולין, נטיעות עצים לאורך הרחובות - 20,000 ש"ח

מנהל המחוז יביא הסעיפים הנ"ל שאינם מתוקצבים בפרוגרמה 89, להנהלת המשרד.

רשם: שמריהו כהן

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

כ"י באב התשמ"ט
3 באוגוסט 1989

לכבוד

מר מוטי וינטר
יושב ראש מינהל רמות
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הפסקת בניה חטיבת הביניים בשכונת רמות אלון.

מכתבך לשר הועבר לטיפול.

כפי שהבהרתי לך בכתב ובע"פ, אנו נוקטים בצעדים לחידוש העבודה
בהקדם.

אני מקווה שהעבודה בחודש בימים הקרובים.

אנו מדווחים למח' החינוך בעיריה על המצב והבינותי שהעיריה נערכה
לפתרונות זמניים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר מ. גל - מינהל החינוך - עיריית ירושלים
ד"ר א. בן אליעזר - מינהל החינוך - עיריית ירושלים

27.000 000000
27.000 000000

20000

20000 000000

20000 000000 000000

20000

20000 000000

20000 000000 000000 000000 000000 000000

20000 000000 000000

20000 000000 000000 000000 000000 000000 000000
20000

20000 000000 000000 000000

20000 000000 000000 000000 000000 000000 000000
20000 000000

20000 000000

20000 000000
20000 000000

20000

20000 000000

20000 000000

20000 000000 000000 000000 000000

20000 000000 000000 000000 000000 000000

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

14.5.89

תאריך

25.7.89

אנא, העביר תשובה
אשר

אל:

ש. כהן

א.ג.

הנדון:

הוצאה

לוטת מכתבו של יוסף יוסף בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

אשר

עוזר המנכ"ל

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

נ צ ז כ ל

: 74

התאריך

30/4/89

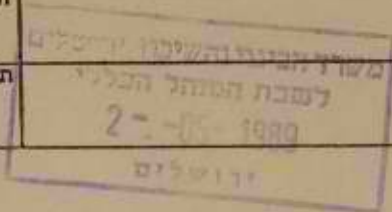
ת"ק מעי

02/03

: תנ"ך

735

1771



החוקים החדשים - יום ראשון

א"ל אברהם שלום אהרן יצחק י"ל
אברהם יצחק י"ל

... ॥

23/8

14/83
14

י"ר 143: 1008073
ירושלים 115 13 1300

ח"כ דוד לוי סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכון ירושלים

העתק מברק שנשלח לח"כ דוד לוי - סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכון

כבוד סגן ראש הממשלה,
הנדון: הפסקת בניה חמיימת הבינויים בשכונת רמות אלוך
ברצוננו להתריע בפניך כי הפסקת הבית החטיבה בימים אלו בשל בעיות
של הקבלן מעמיד בסימן שאלה את פתיחת שנת הלימודים תשי"ב בשל הפיגור
הרב בשלבי הבניה.
ברצוננו להדגיש כי מדובר בגורלם של כ- 315 ילדים שימצאו ללא קורת גג.
אי לכך אנו דורשים לאלתר את התערבותך המיידית לשם חידוש הבניה בקצב
מזורז על מנת שיהי מוכן ב- 31.8.89

בברכה

מושי וינפור יושב ראש מרכז רמות

העתקים: מדי קולק ראש העיר ירושלים יפ"ו 22
דליה איציק - ממזכה על תיק התכנון עיריית ירושלים
מר מיכאל גל מנכ"ל מנהל החינוך עיריית ירושלים

משרד הבינוי והשכון

1989-05-1

לשכת הסד

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 9599

אל:

25.4.89
אנא, המר, שטח
שטח.

א.נ.

הנדון: הפסקת בניית הבניין בשכ' ימ' - 14

לוטח מכתבו של א.נ. בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

לשכת הייצור הבנוי

16-04-1989

יר 1008077 134
ירושלים 97 13 1300

מר ארנון מנכל משרד הבינוי והשיכון משרד ראשי שיד גארת

העתק מברק שנשלח לח"כ דוד לוי - סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

כבוד סגן ראש הממשלה,

הנדון : הפסקת בנייה חטיבת הביניים בשכונת רמות אלון
ברצוננו להודיע בפניך כי הפסקת הבנייה החטיבה בימים אלו בשל בעיות
של הקבלן מעמיד בסימן שאלה את פתיחת שנת הלימודים תש"נ בשל הפיגור
הרב בשלבי הבניה.
ברצוננו להודיש כי מדובר בנדרס של כ- 315 ילדים שימצאו ללא קורת גג.
אי לכך אנו דורשים לאתר את התערבותך המיידית לשם חידוש הבניה בקצב
מזורז על מנת שיהי מוכן ב- 31.8.89

בברכה

מומי וינצ'ר יושב ראש מינהל רמות

העתק: מיכאל גל מנכל מינהל החינוך

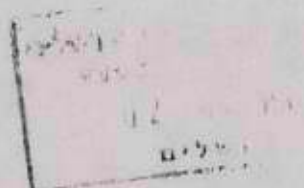
TIME

רשמי

יר יר 65 1008042
ירושלים 64 1 1210 טמ 4

אשר
יוא

עמוס אונגר מנהל משרד השכון שייך גרר ים



100

12:50
AUG -1
89

הנני להודיעך כי לא נפתרה בעיית חיבורי הביוב לגן הילדים
חזרש ברמות 30 לכן גן זה לא יוכל להתאכלס ב-1.9.89 גן זה אמור
לקלוט כיתות של ילדי חובה. אין לנו פתרונות חילופים בנידון
והננו מבקשים פתרון מידי לבעייה

בברכה : דרי אלי בן-אליעזר מנהל המנהלה לחינוך ירושלים עירית ירושלים

5726

TIME

רשמי

המחלקה לשיפור פני העיר

כז' בתמוז תשמ"ט
30.7.1989

י.מ. - 732

לכבוד
מר אביעזר גליקסברג
רח' מניץ 56/5
רמות ד'
ירושלים



לכבוד
מר יצחק רוזובסקי
רח' רובין 19/6
רמות ד'
ירושלים

א.נ.

1062

הנדון: שכונת רמות 04
סימוכין: מכתבכם מיום יג' בתמוז התשמ"ט

טענותיכן אכן לגיטימיות ורצונכם לראות את שכונתכם פורחת ויפה רק מעודדת לגבי העתיד אולם מאחר ואינכם מצויים, אולי, בנזלה בניה ואכלוס שכונות אנסה להבהיר זאת ובקצרה.

א. אחריות על בניה ואכלוס של שכונה הינה של המשרד הבונה והמאכלס אשר צריך לסיים גם התשתית ופיתוח השטח ולאחר מכן להעבירו לידי העיריה לביצוע אחזקה.

העיריה טרם קבלה את השכונה לאחזקה מאחר וטרם נסתיים הפיתוח.

משרד הבינוי והשיכון עדיין אחראי לסיים את פיתוח השכונה והתשתיות ואנו עושים כל מאמץ לשכנע את המשרד לסיים את הפיתוח אשר כולל כבישים מדרכות גני פרחים, גני משחקים וכד'.

אנו נעביר את מכתבכם זה למנכ"ל משרד השיכון.

בבדכ ה

יואל מדינב
מנהל המחלקה

העתק: לשכת ראש העיריה

מר מאיר פרוש - חבר הנהלת העיריה

מר חיים מילר - חבר מועצת העיריה

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - בצרוף המכתב.

התא	1989-07-09
מ. ס. ג. מ.	19/84

לכבוד

מר יואל מרינוב

מנהל מחלקת שפור פני העיר

עיריית ירושלים.

א. מ. נ.

הנדון: שכונת רמות 04

לצערינו הרב כל אדם שנקלע לשכונת רמות חס מיד בהכרל הניכר בין

רמת 04 לבין שאר חלקי השכונה, אפילו פרח אחד לא ימצא ברמות ד'.

שכונתינו מאוכלסת בחושבים כשלוש שנים שבהם לא טרחה העירייה להשקיע

מאומה בספוח ושפור פני השכונה, וכוונתנו לבעיות המפורסות להלן.

א. קיים מחסור חריף ביותר בגינות דשא ומשחקים, לצערינו קימות

2 גינות עלובות בלבד, שמשום מה מילאו אותם בחצץ המלכלך מאד ופוצע את הילדים במקום למלאותם בחול ים או כרשא, ומיותר לומר שבשכיל שכונה שמבורכת בילדים כ"י, אין בהם למלאות אפילו עשירית מהנדרש.

ב. בכל השכונה אין אפילו ספסל אחד לישיבה וכמובן שגם בגינות

הקימות אין ספסלים! שגורם ל: אמהות לעמוד, ומיותר לחאר את הסבל.

ג. מדוע לא מגיע לנו שישתלו עצים במדרכות כבשאר חלקי השכונה

לחת קצה מראה ירוק לשכונה ומעט צל ברחובות.

ד. מדוע איי-החנועה ברמת 04 מלאים בקוצים ואילו בשאר השכונה

הם פורחים ומלבלבים?

אין אנו מדברים על הנקיון הרחוב אשר חלק מלאים בחול ואבנים. רק

ראוי לציין שהמסים שמשולמים ע"י החושבים הם מהגבוהים המחאים לאזור 2.

בתקוה, בתודה מראש

ב/ ועד השכונה

יצחק רנאובסקי אביעזר גליקסברג

רובין 19/6 רמות ד' מינץ 56/5 רמות ד'

טל. 863901 י-ם טל. 861953 י-ם

העחק:

ראש העיר סדי קולק

מאיר פרוש ממונה על המחלקה

חיים מילר חבר מועצה העיר

VI

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 10789

אל:

א.נ.

הנדון: 04

לוטת מכתבו של כח קניא בדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ק לוי
עוזר המנכ"ל

1008002 י"ד י"ד 1
ירושלים 163 4 0030 חמ"ד

Handwritten signature and date: 3/7/89

מר עמוס אונגר מנכ"ל משד השכון ירושלים

2824 '89 JUL -4 1:19

בס"ד ר"ח תמוז תשמ"ט 3/7/89
הבדון: גבי ילדים רמות 40
א.ב.מ.

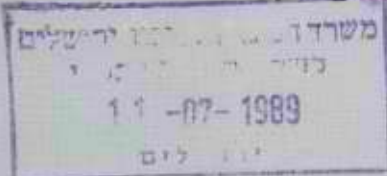
אבו הח"מ ועד ההורים ברמות 04 פורגים אליך כבוד השר בענין גבי ילדים
בשכונתנו אשר תקופים מזה שנים ימים ראמצע בניה לקב סכסוך מתמשך
בין הקבלן מר וולפר יוסף עם משד השכון ואשר גורם לסחנת איננה ונבזית
גבי הילדים בשכונה. ומיכרון שכל המאמצים והמגעים שנעשו עד כה לא פתרו
הבעיה וכעת חדשים לפני תחילת שנת הלימודים קיבלו כ-90 תלמידות הודעות
שאינן להם מקום לימודים בשנה'ל חש"ן. אי-לכך ובהתאם לזאת אנו פורגים
אליך בבקשה לקבל את ועד ההורים לפגישה דחופה...
בתקווה להבנה ולהענות מהירה.

בהן בנימין יו"ד ועד ההורים רמות 02 ירושלים
מפן: רחוב רובין 15/4 רמות 04 טלפון 02-861902
בזפר 237444 מנוי 21590

הצתקים: מר עמוס אונגר מנכ"ל משד השכון ירושלים
מר טדי קולק ראש עיריית ירושלים
מר מיכאל גל מנהל חמ"ס עיריית ירושלים
דד' א. גן-אליעזר מנהל מבח"ל עיריית ירושלים

- ד ח ו -

- ב ב -



לכבוד
מר דוד לוי
כב' שר השיכון
שיך ג' ראח
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: אתר יובל-גד ברמות 03 ירושלים - גבעת יובל

1. הנני פונה לכבודו בשמי כרוכש, בשם ועד רמות יובל-גד ובשם כל הרוכשים באתר הנ"ל.
2. א. לפני מספר שנים, הקימה חברת יובל-גד פרויקט קוטג'ים ברמות 03, לבניית 52 קוטג'ים, כאשר הבניה בפועל התבצעה ע"י קבלן המשנה חב' עפר וסלע בע"מ.
בספטמבר 1987, פשטה חברת עפר וסלע את הרגל והותירה את הרוכשים שטרם אוכלסו במבוכה וללא מושיע.
- ב. לאחר פניה לבית המשפט בירושלים והתערבות כונס הנכסים של החברה הנ"ל, לקחה חברת יובל-גד על עצמה את המשך הבניה באתר, ברם בשל קשיי החברה (למותר להזכיר כי היא חברת בת של כור-פלזה ושל כור) והבקשה לפירוק חברת כור, העבודה לא התקדמה בצורה משביעת רצון.
- ג. לאחר צירוף קבלן משנה חדש שקיזם את האתר (במשך כ-3 חודשים) שוב, בשל הקשיים הכספיים הנ"ל נתקע האתר, העבודה תופסקה כמעט לחלוטין, כאשר נשארו עוד 19 רוכשים שטרם קיבלו את ביתם (אם כי רובם התמזו על חוזה חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל - ואף ביחס לשלדים בלבד - וזאת מחשש למשיטת רגל של חברת יובל-גד).
- ד. שלושה מתוך הרוכשים הנ"ל אצמנם גרים בביתם, אולם - יחד עם דיירים הגרים כבר באתר זמן מה - חיים בתנאים קשים כאשר אין חשמל ומים קבועים (למיטב ידיעתי משאמשים כ-20 דיירים בחשמל ומים זמניים של הקבלן, דבר הגורם להפסקות ושיבושים רבים בהספקה, ולנפילות מזהח הגורמות נזקים למבונות), הפיתוח הלא מושלם גורם לסיכונים רבים לדיירים ולמבקרים במקום (מנוף וחומרי בנין, אבנים, בורות, צינורות חשמל תלויים באוויר וכו'), וכאשר צוות (אצמנם מצומצם) של עובדים בני מיעוטים מסתובבים חופשי בין הבתים המאוכלסים ועוד.
3. א. על מנת שלא להכביד בפרטים נוספים, למותר להדגיש בפני כבודו כי הרוכשים שילמו את מיטב כספם לחברת יובל-גד בשלבים מוקדמים של העסקה (כיום כמעט ולא נשארו חובות מהרוכשים ליובל-גד), וביניהם רוכשים אשר סיימו לשלם את מלוא התמורה לביתם (לפני שנה וחצי) שטרם נמסר להם (איחורים של עד שנה), דבר הגורם לאי-נוחות רבה ולנזקים של ממש (שכירת דירות חלופיות, רישום ילדים בבתי ספר וגני ילדים בקרבת מקום, איבוד ימי עבודה רבים בשל ישיבות וחפגנות ובשל ביקורים מתמשכים באתר).

ב. האתר עצמו כמעט משותק מאז ערב חג פסח, אין התקדמות של ממש וזאת על אף הבטחות למיניהן קביעות לוח זמנים חדשים והערכות כי יתרת שווי העבודה באתר כולו הינו כ- \$250,000 בלבד.

4. הרוכשים שטרם גרים באתר מתגוררים יחד עם דיירים רבים המתגוררים בפועל באתר בתנאים קשים, הלכו והתייאשו מהבטחות השווא, הבטחות שלא נתקיימו המיד מן הטעם כי "אין מימון", וכל הצעדים שנקטנו (ישיבות רבות עם צמרת החברה וכו', הפגנות בכור, פניה לעיתונות, תכתובת עקרה וכו') השאירו לרוכשים טעם של ייאוש והרמת ידיים.

5. א. בעיקרו של דבר, לאחרונה, כאור יחיד בקצה המנהרה, נודע לנו כי חברת יובל-גד מנסה להחזיר למשרד הבינוי והשיכון זכויות במגרשים שזכתה (במכרז) בחיפה ומצפה להשבה של כ-4 מיליון דולר (או שאת ש"ח?), דבר אשר יאפשר המשרת העבודה באתר, הסרת הסכנות בו ומסירת הבתים לידי הרוכשים (וכן ביחס לאתר אחר בגבעת זאב שמצבו גרוע עוד יותר).

ב. על כן, מנוח זעקה עמוקה של ייאוש, אנו מביעים בזאת בקשה מכבדו לסייע לעניין וליתן תמיכה חיובית לבקשה להחזרת הזכויות במגרשים בחיפה כאמור לעיל, ובכך לחוות הפטרון שכולנו כה מצפים לו.

6. מצורף לבקשתנו זאת, המסמכים הבאים:

- א. מכתב ממנכ"ל יובל-גד לכבודו;
- ב. מכתב ממנכ"ל יובל-גד לסגן שר האוצר, מר יוסי ביילין;
- ג. מכתב ממנכ"ל יובל-גד למנכ"ל ההסתדרות, מר ישראל קיסר;
- ד. מכתב ממנכ"ל יובל-גד למנכ"ל משרדכם, מר ע. אונגר;
- ה. קטעי עיתונות מובחרים.

7. לטיפולכם הנאות ובתקווה לתענות מועילה.

בכבוד רב,


שלי זיסמן

העתיקים: סגן שר האוצר, מר יוסי ביילין
✓ מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר ע. אונגר
מנכ"ל ההסתדרות, מר ישראל קיסר
מנכ"ל כור, מר בני גאון, בית כור, ת"א
מנכ"ל כור-פלדה, מר יצחק זמיר
מנכ"ל יובל-גד, מר אלי אמשלום, אשקלון

(עד 15.7.89)

עבודת עץ מסנדיץ פנדל

מטבח

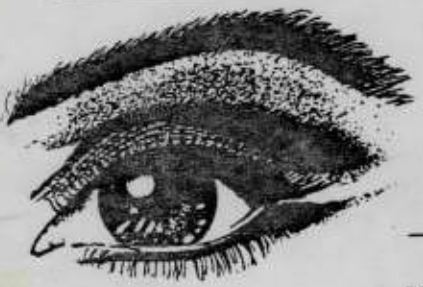


בקר
באולס
התצוגה
החדש!

רח' שלומציון
המלכה
(פינת שמעון בן שמש)
טל. 02-244956

קורסים לקוסמטיקה ואיפור

בפיקוח משרד העבודה



נותרו מספר מקומות
מוגבל
במחירי השנה שעברה

פאמ - המרכז להוראת
מקצועות הקוסמטיקה
בהנהלת פנינה אזולאי

מציע לך קורס מקצועי ומקיף ביותר:

- תכנית הלימודים מועברת ברמת גבוהה
- עיני צוות מיומן של מרצים, רופאים, כימאים
- ובחברות של מדריכות מוסמכות
- עבודה מעשית כצוות ובתכשירים חדשים ביותר
- כיתות בקר או אחת/י
- החכמה הטובה ביותר לבחירת סוף השנה

• פאמ עומד בסימן הצלחתן של קוסמטיקאיות רבות בארץ.

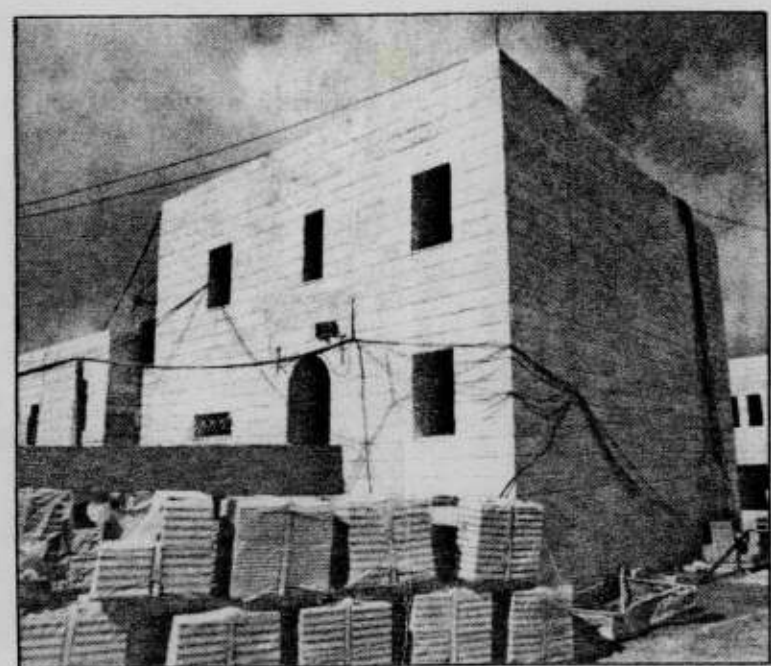
קורס לאפילציה חינם!



בואי להתרשם... ולהרשם!

• ביירושלים - רח' הלה 19, טל. 02-668923, בערב 02-668923
• בתל-אביב - רח' בן יהודה 224, טל. 03-5460669, 03-456303

בעלי 19 קוטג'ים ברמות טובעים ליובל-גד את השלמת בנייתם



מי שהחליט להיכנס לקוטג' מסתכן בקפיצה מעל בורות וחיבורי חשרל רעועים.
צילום: עפר אזולאי

הצטרפו לבעלי הקוטג'ים
מגבעת זאב. מאיימים
בהפגנות ופעולות של
ייאוש

כני יעקבי

בעלי 19 קוטג'ים כאתר הבנייה של "יובל גד" ברמות 03 מאיימים להפגין מול בית ההסתדרות, לפנות לערכאות ולעשות פעולות של יאוש אם לא תושלם הבנייה של בתיהם. הבנייה היתה אמורה להסתיים לפני כשנה והתמורה הכספית עליה שולמה כבר כמעט במלואה.

לפני כמה שנים החלה חברת "יובל גד" ההסתדרותית בבניית 52 קוטג'ים ברמות 30.03 מהם נמסרו לדיירים, אך בנייתם של 22 הנותרים לא הסתיימה עד נובמבר '88 - המועד שהחברה התחייבה לגבוי. למרות זאת, נדרשו הרוכשים לשלם את רוב ההוצאות, שהסתכמו בשלושה מיליון דולר, וכך עשו. שנה לפני כן פשט את הרגל קבלן המשנה "עפר וסלע" שבנה את האתר, אך בית-המשפט המחוזי חייב את "יובל גד" לסיים את הבנייה.

עברו כמה חודשים, רוכשי הקוטג'ים לחצו, וקבלן המשנה "בינוי והשקעות" קיבל על עצמו להמשיך את העבודה בחודשים הראשונים של '89. העבודות, שמומנו מכיסו הפרטי של הקבלן, פסקו שוב בתחילת אפריל. בלוח' החדש התחייבה החברה לסיים את העבודות עד סוף יולי. העבודות לא הסתיימו, אך שלושה מתוך 22 הרוכשים נכנסו לבתים כשהם נוטלים על עצמם סיכון. הגישה לקוטג'ים מחייבת דילוג, טיפוס וקפידה זה מעל בורות, ערימות עפר וחומרי בנייה הפזורים בשטח. גם חיבורי החשמל בחלק מן הבתים מסוכנים.

כננים להפגין יחד עם רוכשי הקוטג'ים מגבעת-זאב מול בית ההסתדרות בכור כתל-אביב. אם גם זה לא יועיל, צפויה תביעה קולקטיבית, שבה ידרשו הרוכשים את השלמתה המיידית של העבודה ופיצוי על הנזקים שנגרמו להם.

דובר כור, אמנון ברינוי, הסביר בתגובה, כי מצבה הקשה של "יובל גד" הוא חלק ממצבו הרעוע של ענף הבנייה בארץ. "החברה התחייבה בפני הדיירים לסיים את הבנייה בתאריכים חדשים, שהאחרון בהם לא חורג מסוף שנה זו. לצורך זה גייסה אמצעים ממקורות שונים". ברינוי הכחיש כי כספי התושבים העברו למפעל הסתדרותי כושל כלשהו.

בניסיון לקדם את העבודה, הציעו הרוכשים, שעדיין לא מבינים לאן נעלם כספם, לממש חלק ניכר מהערכויות של הבנק כדי לשלם ישירות לקבלן. הצעתם נדחתה ע"י הבנק, ועתה הם מקווים כי החברה תחזיר למשרד השיכון שני מגרשים שבבעלותה, כדי שהתמורה הכספית מהם תשמש להשלמת הפרוייקטים בגבעת זאב וברמות.

תלאותיהם של הרוכשים בדרך אל הקוטג' הנכסף רבות. כולם מכרו את דירותיהם הקודמות, ורוכבם נאלצו לנדוד בין דירות שכורות. במשפחות אחדות, בעיקר אלה שהשקיעו את כל כספם ברכישה, נוצרו מתחים ומריבות יומיומיות. בעוד כשבועיים הם מת-

תאריך: כ"ב סיון תשמ"ט
25 ביוני 1989



תיק: רמות 03/לוי עילית
(מיתחם ג') +3856ש

לכבוד
פרופ' ד. צוקרמן
ת.ד. 23824
ירושלים

אדון נכבד..

הנדון: רמות 03 מיתחם ג' (לוי עילית)
סימוכין: מכתבך מיום 5.6.89

בתשובה למכתבך שבסימוכין הריני להבהיר כדלקמן:

מיתחם ג' ברמות 03 הכולל 25 יח"ד שווק ע"י מ.מ.י. וחברת ערים
לחברת לוי עילית אשר חתמה על חוזה חכירה עם המשתכנים.

כל עבודות הפיתוח באתר בתוך המיתחמים ומחוץ להם בוצעו מראש ע"י ערים
ועל כן חברת לוי עילית אחראית לשמירת האלמנטים המפותחים שבתוך
המיתחמים לרבות מערכת התאורה, החשמל, החניות, השבילים, המדרכות
הצמודות ודרך הביוב למיתחם.

העבודה היחידה שנותרה לביצוע ע"י ערים הינה גינון השטח הציבורי שבין
מיתחמכם למיתחם ד' והיא תוכל להתבצע רק עם תום הבניה.

בסוף 1988 הובאה בפנינו פנית חברת לוי עילית לאשר לעיריית ירושלים
מתן טפסי 4 למשתכנים על מנת לאפשר מגוריהם בבתי שניכנו.

כתנאי לכך דרשנו ערבות בנקאית אשר שוחררה בחודש נובמבר 1988 לאחר
שבדיקה שערכנו מצאנו כי הושלמו התיקונים בשטחים הציבוריים הגובלים
במיתחם לרבות במידרכה הגובלת שברחוב זרחי ובדרך הביוב.

מסתר שלאחר מתן אישורנו ושחרור הערבות המשיכו מספר משתכנים בביצוע
עבודות בניה ופיתוח תוך פגיעה מחודשת בתשתיות הגובלות במיתחם, לרבות
המדרכה הגובלת, שביל הביוב, השטח הציבורי והמעבר אליו.

ערים אינה אחראית בכל מקרה למערכות התשתית שבתוך המיתחם ובענין זה
עליכם לפנות לחברת לוי עילית אשר היא מבחינתנו הכתובת החוקית היחידה
לכך.

באשר לתשתיות שמחוץ למיתחם יש לפנות לחברת לוי עילית, לדיירים או
לקבלנים מטעמם שפגעו בהם בשנית.

בכל מקרה אנו נתאם בהקדם סיור באתר עם כל הגורמים הנוגעים על מנת
לבדוק עימם הנושאים שהועלו במכתבך.

ב כ כ ו ד ר ב,

איתן כהן
מנהל מרחב ירושלים

העתקים:
מ נ כ ל ערים
מנכ"ל משב"ש
מנכ"ל עיריית ירושלים
מנהל המח' שיפור פני העיר
מר זינגר, ס/מהנדס העיר
לוי עילית, חב' לבניה בע"מ

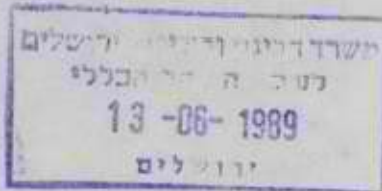
הנהלה:
רח' ימז 188,
ירושלים 94383
טל. 02-3833383

עיריית ירושלים

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

פרופ' דרור צוקרמן
רח' משפט דרייפוס 7
רמות 03
ת.ד. 23824
ירושלים

5.6.89



לכבוד
מר איתן כהן
מנהל מרחב ירושלים
חברת ערים
מבוא הפרטיזנים 304/15 ב'
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888

למר כהן שלום רב,

בשם תושבי מתחם ג' (רחוב משפט דרייפוס) באזור בנה-ביתך בשכונת רמות
03 בירושלים, הריני פונה אליך בבקשה שתדאג להשלמתן הדחופה של עבודות
הפיתוח הבאות:

- א. השלמת עבודת הפיתוח באזור הציבורי המצוי בין מתחם ג' למתחם ד'
(כולל קיר תמר וגינון).
- ב. הסדרת התאורה במתחם.
- ג. ניקוי וישור דרך העפר המצויה בחלקו הדרומי של המתחם.
- ד. תיקון פגמים במדרכה הגובלת במתחם.
- ה. הסדרת המעבר אל הגן הציבורי במערב המתחם.

הנקודות המוזכרות לעיל הינן סכנה בטיחותית ופגיעה באיכות החיים של
התושבים.

למיטב ידיעתנו עם קבלת האישורים מחברת צרים לצורך חיבור בתי המתחם
למערכת המים והחשמל הופקדה ערבות בנקאית ע"י הקבלנים אליאספור ושות',
שהיו אחראים להשלמת העבודות המצויינות בסעיפים ב'-ה'.

נודה לך במידה ותפעיל את סמכותך ותדאג להסדרת הנושאים המצויינים לעיל
ע"י הקבלנים וחברת צרים בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

דניאל סלימאן
דירור פוקדון

העתקים:

משה עין מור, מנכ"ל חברת צרים
צמוט אונגר, מנכ"ל משרד השיכון ✓
אהרון שריג, מנכ"ל עיריית ירושלים

דירור 21

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

8.6.89

מספר:

רשום



לכבוד
מר דוד שטרן
הנדסה ובינוי בע"מ

א.נ.

הנדון: התראה להמשך ביה"ס המקיף, ברמות
חוצה מס' 40/70240/87

בהתאם לסעיף 67 (א) לתנאי החוזה לביצוע "המבנה" (להלן החוזה הסטנדרטי), הריני להודיעכם כי אתם הפסקתם את המבנה (העבודה).

ועל כך הריני להתרות בכם כזה כי כאם תוך 14 יום מתאריך הודעתי זו לא תצייתו להתראתי ולא תמשיכו בביצוע המבנה (העבודה), אזי, משרד הבינוי והשיכון, (הממשלה) יהיה רשאי בהתאם לסעיף 67 (א) לחוזה הסטנדרטי לתפוס את מקום המבנה ולסלק ידכם ממנו, ולהשלים את המבנה בעצמה, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, הכל לפי התנאי שבסעיף 67 לחוזה הסטנדרטי.

לכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' בסיוון תשמ"ט
מספר: 5 ביוני 1989

לכבוד
מר דוד שטרן
הנדסה ובינוי בע"מ

רשום

א.נ.

הנדון: התראה להמשך ביצוע ביה"ס מקיף תלפיות
חוזת מס' 40/68253/84

בהתאם לסעיף 67 (1) (א) לתנאי החוזה לביצוע "המכנה" (להלן החוזה הסטנדרטי), הריני להודיעכם כי אתם הפסקתם את המכנה (העבודה).

ועל כך הריני להתרות בכם בזה כי באם תוך 14 יום מתאריך הודעתי זו לא תצייתו להתראתי ולא תמשיכו בביצוע המכנה (העבודה), אזי, משרד הבינוי והשיכון, (הממשלה) יהיה רשאי בהתאם לסעיף 67 (1) לחוזה הסטנדרטי לתפוס את מקום המכנה ולסלק ידכם ממנו, ולהשלים את המכנה בעצמה, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, הכל לפי התנאים שבסעיף 67 לחוזה הסטנדרטי.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בסיוון תשמ"ט
8 ביוני 1989
מספר:

רשום

לכבוד
מר דוד שטרן
הנדסה זבילנוי בע"מ

א.נ.

הנדון: התראה להמשך ביצוע חסיכה עליונה בגילה
חוזת מס' 40/70244/87

בהתאם לסעיף 67 (1) (א) לתנאי החוזה לביצוע "המבנה" (להלן החוזה הסטנדרטי), הריני להודיעכם כי אתם הפסקתם את המבנה (העבודה).

ועל כך הריני להתרות בכם בזה. באם תוך 14 יום מתאריך הודעתי זו לא תצייתו להתראתי ולא תמשיכו בביצוע המבנה (העבודה), אזי, משרד הבינוי והשיכון, (הממשלה) יהיה רשאי בהתאם לסעיף 67 (1) לחוזה הסטנדרטי לתפוס את מקום המבנה ולסלק ידכם ממנו, ולהשלים את המבנה בעצמה, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, הכל לפי התנאים שבסעיף 67 לחוזה הסטנדרטי.

לכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

Handwritten notes at the top of the page, including "חוק" (Law) and "החוק" (The Law), and a large handwritten number "263" on the left.

למעקב

וי והשיכון
הל הכללי

משרד מבנה והשיכון הישראלי
לשכת פיקוד המפקד
25-7-58
דואר 111

14.8.58

Handwritten notes on the left side, including "החוק" (The Law) and "החוק" (The Law).

אל-

אב-

הסוד

לוח מכתב של
אם בוקר והעבר העתק למכתב המצורף.
אם השב משותף ישירות למכתב.
העתק מחתשות יש לשלוח למכתב המסביר.

בברכה

עוזר המנכ"ל

Handwritten notes at the bottom right, including "אלי" (Ali) and "החוק" (The Law).

בתיא אבלין
עורכת דין ונוטריון
רחוב הלל 23, ירושלים 94581
קומה ב'
טלפון: 02-228454/5

ירושלים, יח' בניסן התשמ"ט
23 באפריל 1989

לכבוד
מר ע. אונגר ✓
המנהל הכללי למשרד
הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח
ירושלים

מר אונגר הנכבד,

הנדון: רמות אלון 112 יחידות דיור - חניות

בשם מרשתי, שותפות טרגר - לייבוביק ו/או טרגר השקעות בנין
ופיתוח (1983) בע"מ, הריני לפנות אליך בענין כדלקמן:

(1) משרד הבינוי והשיכון כרת חוזה במתכונת חוזה חברה משכנת
עם מרשתי להקמת 112 יחידות דיור ברמת אלון, חוזה מס'
.55/18708/85

(2) סוכם בין הצדדים כי מרשתי תבצע עבודות פיתוח כללי בהתאם
להוראות המשרד וכי במועד בו עליה לשלם עבור פיתוח מראש
יקוזזו מהתשלום המגיע למשרד, הסכומים המגיעים למרשתי
(כשהם משוערכים) עבור עבודות הפיתוח שביצעה.

(3) כן הוסכם כי התשלום עבור עבודות הפיתוח למרשתי ייעשה על-
פי כמויות שבוצעו בפועל ובמחירי מחירון מש"ב שיהיה
בתוקף באותו מועד.

המחירון היחיד שהיה בתוקף בעת ההתקשרות הוא המחירון משנת 1985 ויש לנהוג לפיו!

(4) בהתאם לסיכום דברים מיום 16.3.86 נכללו בעבודות הפיתוח שמרשתי התחייבה לבצען עבודות אלה:

סלילת כביש מחבר, קטע כביש פנימי לאחר קיזוז 28 X 112 מ"ר כביש ומדרכות עבור חניות; ביוב מרכזי תקשורת וחניות (ההדגשה שלי ב.א.).

יובהר כי שטח חניה של 28 מ"ר כפול מספר יחידות הדיור - במקרה זה 112) הוא על חשבון הקבלן ואלו יתרת שטח החניה משולם על ידי משרד הבינוי והשיכון.

בסיכום הדברים הנ"ל בסעיף 3 (ב') נאמר:

"מוסכם על הצדדים שבצוע החניה על ידי השותפות כולל: עבודות עפר, קירות תומכים, אבני שפה, מצעים, אספלטים, ניקוז, תאורה וכל מה שנדרש לבצוע מושלם על החניות".

(5) כאמור לעיל, המחירון שהיה בתוקף בעת חתימת החוזה, בעת בצוע העבודה של החניות ובעת סיכום הדברים לענין בצוע עבודות הפיתוח על ידי מרשתי היה זה של שנת 1985 וזה בלבד ועל בסיסו נעשתה ההתקשרות והוא חלק בלתי נפרד ממנה.

הוראות המחירון בהירות הן ואין כל צורך ואף לא אפשרות להוסיף להן פרשנות "מלבר": אין מחיר ביצוע החניות כולל תאורה וניקוז בשנת 1985 ולכן ברור כי יש לשלם עבור עבודות אלה בנפרד.

וזו לשון ההוראה המצויה בפרק ו' למחירון 1985:

פרק ו' - פיתוח חצר וחניות:

1. מחיר פיתוח חצר כולל:

(1) כל העבודות המבוצעות בתחום המגרש עד הגדר (ועד בכלל).

(2) חניה לכל יחידת דיור בשטח של 25 מ"ר, בשפלת החוף ו- 28 מ"ר באזורי ההר ובירושלים.

(3) 50 מ"ר שטח מפותח נטו של חצר לכל יחידת דיור המבוצע כמפורט בהנחית תכנון 1.23 סעיף 15.

השטח המפותח נטו פירושו שטחו הכולל של המגרש עליו בנוי הבית בניכוי השטחים הבאים:

- א. שטח החניות.
- ב. שטחו של ההיטל האפקי של הבית.
- ג. שטח חצרות פרטיות (חצר פרטית פירושו חצר שיוחדה לדירה מסויימת).

זאת ועוד זאת: מצויה בסעיף 3 לפרק זה, שצוטט לעיל, הפניה מפורשת לסעיף 15 להנחיות תכנון 1.23 בהנחיה זו הגדרת תאורת חצר והחניות מצויה בסעיף נפרד ואינה כלולה "בחניות" ואף ניקוז ותיעול כלולים בסעיף נפרד ואינם כלולים "בחניות".

(6) מכל אלה עולה בעליל כי עבודות ניקוז ותיעול ותאורה אינם כלולים במחיר המשולם עבור בצוע חניות ומן הראוי כי המשרד ישלם למרשתי בנפרד עבור עבודות אלה שכן המחירון מ- 1985 היה לנגד עיני הצדדים בעת התקשרות ובזמן שמרשתי הסכימה לבצע עבודות פיתוח והיא היתה רשאית, ורשאית גם עתה להסתמך עליהן.

בנוסף, ההתחשבנות בין הצדדים נעשתה על-פי מחירי בסיס של מחירון 1985 - דבר המוכיח בעליל כי גם משרד הבינוי והשיכון ראה מחירון זה, כמסדיר את היחסים בין הצדדים.

(7) ההלכה הצריכה לענין:

סעיף 25 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג - 1973 מורה לאמור:

25. א. חוזה יפורש לפי אומד דעתם של הצדדים, כפי שהיא משתמעת מתוך החוזה ובמידה שאינה משתמעת ממנו - מתוך הנסיבות".

אין ספק שבהיות החוזה ברור, יש להתיחס להוראותיו ולהוראותיו בלבד.

ב.ע.א 554/83 "אתא", חברה לטכסטיל בע"מ נגד עזבון המנוח זולוטוב ואח' פ"ד מא' (1) 282 אומר כב' השופט ברק, (בעמ' 303):

"פירוש החוזה על ידי בית המשפט נעשה בשלבים, בשלב הראשון, אותו כינינו "במובן הצר" מבקש השופט למצות את הטקסט החוזי, שלב זה נשלט על ידי סעיף 25 לחוק החוזים (חלק כללי), השופט מפרש את החוזה "לפי אומד דעתם של הצדדים", על אומד דעתם של הצדדים. לומד השופט מתוך החוזה עצמו או מתוך הנסיבות, בהקשר זה על בית המשפט להתחשב במה שהצדדים קבעו בחוזה במפורש ובמה שמשתמע מתוך הוראותיו...".

ב.ע.א 450/82, 46/84 מדינת ישראל נגד חירם לנדאו עבודות עפר כבישים ופיתוח בע"מ, פ"ד מ' (1) 658, ו- 667 נאמר, (מפי כב' המשנה לנשיא מ. בן-פורת):

"סיכומו של דבר, מטרת החקיקה בסעיף 25 לחוק החוזים היא, וכך לפי הדין הקודם, להעניק לחוזה חיות עצמאית משלו מכוח הכתוב בו כל עוד תוכנו מוביל חד משמעית לפרוש מסויים, המגמה ביסוד הוראה זו היא לאוביקטיביזציה של הכתוב, רק כאשר הכתוב אינו ברור דיו פונים אל הוכחות חיצוניות בדבר הנסיבות כדי לדלות מתוכן את אומד הדעת".

ב.ע.א 702/84 יובל גד בע"מ נגד מנהל מס שבח מקרקעין פ"ד מ' (4) 802, 807 מציין כב' הנשיא שמגר שני מקורות לפרשנות החוזה "ראשית יש לנסות ולפרשו לפי לשון ההסכם ומבנהו בלא להביא ראיות חיצוניות (פרשנות פנימית) ואם אין די בכך, ניתן להיעזר בנסיבות קרי ניתן להפיק את הפירוש מנתונים לבר ניסוחיים".

(8) בשנת 1987 שונה המחירון ונאמר בו כי "מחיר החנייה כולל גם את הניקוז והתאורה". עצם השינוי וההוראה המפורשת הכלולה במחירון משנת 1987, מוכיחה שעד הוראת "מחירון" זה לא היה הדבר כן!

(9) לפיכך מבקשת מרשתי, כי משרד הבינוי והשיכון יערוך את ההתחשבות לגבי בצוע עבודות ניקוז ותאורה בנפרד, וישלם לה את מחירן של עבודות אלה לפי המחירון של שנת 1985 ויעדכן מחירים אלה עד למועד ההתחשבות בפועל, באשר אין עבודות התאורה והניקוז כלולות בתשלום עבור חניה כמשתמע מהמחירון הרלוונטי בעת כריתת החוזה ובעת בצוע העבודה.

מרשתי מבקשת כי כב' יורה למופקדים על הנושא להועד עמה ועמי לצורך עריכת ההתחשבות ולהבהרה נוספת של הנושא.

בכבוד רב,

בתיה אבלין, עו"ד

לוטה: מחירון 1985.

מחירון 1987.

סיכום דברים מיום 16.3.86.

הנחיות תכנון 1.23.

העתק: היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון
מר ל. קוקוש - משרד הבינוי והשיכון.

עירית ירושלים

המחלקה לשפור פני העיר
האגף לאיכות הסביבה
ת.ד. 775, ירושלים, 91000
מל: 273274 (02)

כז' ניסן תשמ"ט
2.5.89



לכבוד
גב' כרמלה חלפי
רח' פרנקפורטר
416
רמות
ירושלים

הנדון: מרכז מסחרי ברח' פרנקפורטר

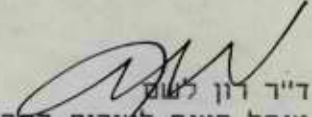
במכתב במכתבך מתאריך 26.3.89 למר רפי דברה מצאתי התייחסות שאינה תואמת את פעולותינו במקום מגוריך.

בכל שידוע עסקים במקום נסגרו וניתנו חוות דעת של אגף התכנון, אגף איכות הסביבה, אגף רישוי עסקים זאת בהתבסס על מספר ביקורים רב במקום.

כל שינוי הגדר, המעברים והמבנה נתקל במבוך המשפט המתקיים בין היזם של המבנה המסחרי ומשרד השיכון.

הנני תמה לכינוי האמור לעיל כאי התייחסות תכליתית לענינו.

בכבוד רב


ד"ר מנהל האגף לאיכות הסביבה

העתק: מר רפי דברה - יועץ ראש העיר
מר אורי בן אשר, מנהל אגף תכנון/מח' מהנדס העיר
מר זאב שרון, מנהל אגף רישוי עסקים/פקוח עירוני
אדריכלית מוריאל לסרי, אגף התכנון
מישל מרדכי, רח' שאולזון, 24 הר נוף י-ם
משרד השכון - האחראי לפיתוח אזור שכ' רמות בירושלים

UNITED STATES

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D.C. 20540
(202) 547-2524

U.S. DEPT. OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535
JUL 1 1964
JUL 1 1964

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535

UNITED STATES

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535

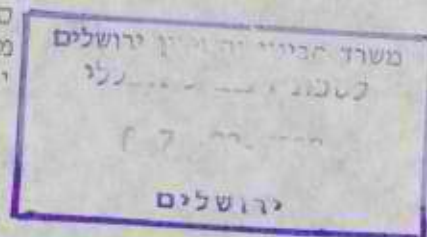
שלמה. (ה'תק"ל)

פרויקט שיקום שכונות שמואל הנביא

28.2.90

לכבוד
אבי צביה אפרתי
ס/מנהלת המחוז
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
מר מאיר בר יוסף
מנכ"ל חברת פרזות
ירושלים



אדונים נכבדים,

הנדון: הרחבת בנין 2 - שכונת שמואל הנביא, ירושלים.

1. הגעתי עם ועד הבנין להסכמה, לפעול להרחבת בנין 2 בשיטת המימון שהציע בזמנו מנכ"ל המשרד, מר עמוס אונגר, לפיה, יפעל משב"ש להעברת נפח המענק שניתן בזמנו לדיירים בונים, כהלואה בתנאים נוחים, על מנת לאפשר לדיירים להרחיב.

2. אבקש לקיים דיון עקרוני בנושא, ולהנחותני כיצד לנהוג שכן בנין זה יהווה מודל עקרוני לעבודה בשיטת המימון החדשה גם לשאר הבניינים בשכונה

בברכה

אמנון אליאן
מנהל הפרויקט

העתק: ✓ מר עמוס אונגר - מנכ"ל.
מר אברהם אלזון - ממונה ארצי שקום שכונות.
ועד בנין 2.

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

18th Jan

21/2 - 17, 1/2

24. 190

תיק מס'

סימביון:

22

7021 100 | 4)

הנהגת הרכב - 100

ה'תשנ"ב י"ב

01/10/20

אורי

2. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

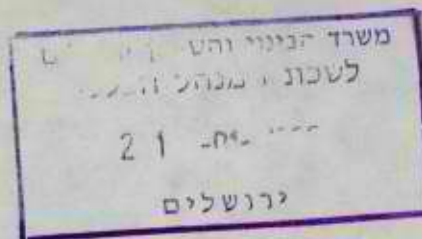
→ 3-ה - פיגור מול פול

1010 מדף

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

תאריך: 16/01/90



לכבוד
מר עמוס אונגר - מנכ"ל

הנדון : מכתביו של רסקין - שינוי חזיתות בתים בשמואל הנביא
שלכם : מ-14.12.89

להלן הצעת תשובה,

- א. אנו ערים לתופעה זו של הוספת מרפסות חדשות או סגירת מסתורי כביסה בסמוך למרפסות השרות, התופעה מדאיגה מאוד ובהחלט אינה על דעתינו. ביטוי למלחמתנו בתופעה היא הצאת התנגדות בועדה המקומית לתכנון ובניה לבקשת היתר בניה של מרפסת סוכה ע"י תושב השכונה. התנגדותינו בועדה הוגשה ע"י האדריכל לו אלרטר ביום 30.10.89 ובעקבותיה נדחתה בקשת התושב.
- ב. למרות כל האמור לעיל, יש לזכור שאנו אייננו יכולים להיות המפקחים בשטח, והאחריות לביצוע ואכיפת חוקי התכנון והבניה ונשארו בידי עיריית י-ם.
- ג. מתוך הכרת הצרכים של האוכלוסייה הוכנה תכנית לבנית מרפסות. כל דייר יוכל לבנות בהתאם לתכנית זו בעתיד.

בברכה,

א.א.א.

אברהם אלזון
מנהל האגף לשיקום שכונות

מזכר

(להתכבדות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

המנכ"ל

30.11.88

תיק מס'

מר אולמן

מאת:

אורה

כרטיס

היכר

זאנא הבלד ושלח

אנל

חפירה

אורה

LEON REISKIN, A.I.A.

8306 PROFESSIONAL HILL DRIVE
FAIRFAX, VIRGINIA, 22031 • (703) 560-6444

November 17, 1989

Mr. Amos Unger, Director General
Ministry of Construction and Housing
Post Office Box 18110
Jerusalem, Israel 91180

Dear Mr. Unger:

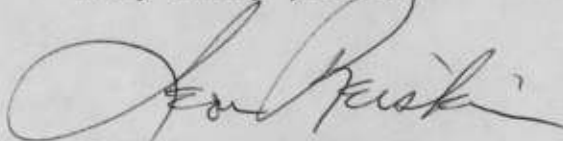
In our meetings last June, we expressed our great concern over the changes being made to the exterior facades of newly finished buildings by the residents. You advised me that there was nothing your Ministry could do under present agreements.

Please be advised that our Committee has decided to suspend funding on any future buildings, including blocks 6 and 3 now out to tender, until agreements can be made to prohibit changes and enforce the agreements.

Enclosed is a copy of my letter to Ronit Dolev, Director General, Department for Renewal and Development of the Jewish Agency, advising her of the suspension. This letter outlines restrictions we require, that I assume and hope your Ministry can provide. We wish to have these restrictions incorporated in the loan documents and placed on the land records of the Municipality (if possible). We do not want "side letters" from the residents. There are also requests of the Municipality that are made, which are based on our discussions of last June on this matter. The statements I make in my letter regarding administrative matters concern the Jewish Agency.

I sincerely hope that your Ministry can meet our requests at the earliest time so that we may resume construction. This is the foremost desire of our Committee. I would appreciate your early response to this letter.

Very truly yours,



Leon Reiskin, Chairman
Project Renewal



LEON REISKIN, A.I.A.

8306 PROFESSIONAL HILL DRIVE
FAIRFAX, VIRGINIA, 22031 • (703) 560-6444

November 17, 1989

Ronit Dolev, Director General
Department for Renewal and Development
Jewish Agency
Post Office Box #92
Jerusalem, Israel 91920

Dear Ronit:

I tried to call you at home before sending this letter, but was unable to get you. We were all very pleased to hear of your advancement to Director General of Project Renewal. It is a compliment to your abilities, and a benefit to Project Renewal. We congratulate you and wish you good luck in your work.

Do you have a replacement as yet, can we have your office address and telephone number, and should we continue to communicate with you on Shmuel Hanavi? Please let us know about this.

I would now like to refer to my letter of 25 October 1989, which Joel delivered. I discussed the changes to the facades by the residents, questions on accounting procedures, our requested actions to remedy the problems, and my decision to suspend our funding on Buildings 6 and 3 until these matters were resolved. In my letter I stated that this was solely my decision as chairman. I have since discussed my position with a number of my committee members, and those I contacted were Joel Breslau, Jerome Dick, Phyllis Margolius, Sam Rosenstein and Sol Margolis. These people all have had great input into Project Renewal, and include two past Federation presidents and one to be in a few years. I also discussed this with Ted Farber, our executive vice-president, and Norman Meyer, our Project Renewal director. All agreed with my position to suspend funding, including Buildings 6 and 3, until the matters are corrected. Therefore, the following decision is that of the committee and our Federation, and not solely that of the chairman.

1. We want the Housing Minister to attach deed restrictions on the apartments which would prohibit any changes to the outside facades of the buildings, and that these restrictions become a condition for granting the loans and rehabilitating a building. Rehabilitation work could not begin until all building residents have executed the restriction agreement which the Housing Minister is to certify.
2. The Housing Ministry's legal counsel is to advise us of the

enforceability of the restrictions. The Housing Ministry is to agree to take necessary legal action to enforce these provisions should they be violated in the future.

3. The Municipality of Jerusalem is to provide an agreement with us to enforce the restrictions and agree not to issue building permits to change the facades of future buildings built, or for those already completed. We further request the municipality take whatever steps possible to have the worst conditions removed, that of the 3-meter by 5-meter balcony on the third floor of Block 115. The concrete columns supporting this balcony are on jointly owned land.
4. The Renewal Office in Jerusalem and New York is to clarify our account regarding:
 - A. Administrative Costs. We agreed to a 5 percent charge in the beginning and have been charged up to 10 percent over the years. We feel our account should be credited for the amounts charged over the agreed 5 percent in past years.
 - B. Sale of Apartments. We assume that Amidar has sold some of their rental units. If any were sold in which we participated in the rehabilitation work, it is our opinion that we should share in the sales proceeds in a proportionate amount to our contribution. This would be credited to our account for future rehabilitation work.
 - C. Reconciliation of Construction Costs. We were obligated to 25 percent of costs not to exceed \$2,500.00 per unit previously, and then \$4,500.00 per unit for front extensions and \$5,500.00 per unit on rear extensions. We would like to be advised of the actual costs, which could possibly allow a credit to our account.

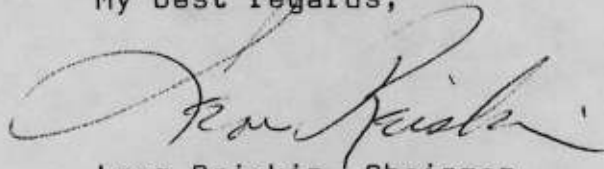
We are interested in the applicable credits so that we may possibly have additional funds beyond our original commitment for future buildings.

We regret the necessity of making these conditions for future funding. Clarifications on the accounting matters in Item 4A, B, and C have been requested for years, but have never been provided. We agreed to help rehabilitate buildings, and the area to make them attractive for the residents, the neighborhood and the City of Jerusalem. We were very happy to see what was being done, and took pride in being a part of the transformation of the area. As I have previously stated, we would not be a part to a new slum development, which a minority of the residents are creating. It is our hope that our suspension will wake up the neighborhood to a potential loss, and will activate the Municipality to their responsibilities in protecting the buildings' appearances. It is our committee's desire to meet our original funding commitment and go beyond it if we possibly can. I question if any other American community has had as personal an involvement with its twinned

neighborhood as Washington has had. However, we feel the other side should meet its commitment as well. It is deplorable that a small but growing minority can be allowed to depreciate the neighborhood for so many others and the City of Jerusalem. Please make our position available to the Housing Ministry, Prazot, the Municipality of Jerusalem, the accounting offices in Jerusalem and New York, and principally to the residents of Shmuel Hanavi.

We all hope to hear from you on these matters as soon as possible. We would like to resume our work at Shmuel Hanavi at the earliest date.

My best regards,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Leon Reiskin', with a large, sweeping initial 'L'.

Leon Reiskin, Chairman
Project Renewal

Copies: Teddy Kollek
Amos Unger
Paul Berger
Herschel Blumberg
Joel Breslau
Jerome Dick
Ted Farber
Sol Margolis
Phyllis Margolius
Samuel Rosenstein

LEON REISKIN, A.I.A.

8306 PROFESSIONAL HILL DRIVE
FAIRFAX, VIRGINIA, 22031 • (703) 560-6444

November 17, 1989

Mayor Teddy Kollek
Municipality of Jerusalem
Municipal Building
Jerusalem, Israel

Dear Mayor Kollek:

Last June I wrote you a letter while in Jerusalem expressing our concern over the changes being made to the exterior facades of newly finished buildings at Shmuel Hanavi.

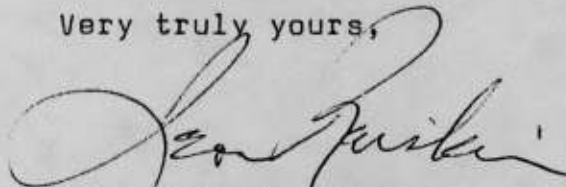
I must advise you that our Committee has decided to suspend our funding of any future buildings until agreements can be made to prohibit changes and enforce the agreements.

Enclosed is a copy of my letter to Ronit Dolev, Director General, Department for Renewal and Development of the Jewish Agency, advising her of the suspension. This letter makes requests of the Municipality of Jerusalem to aid in prohibiting changes on new buildings and those already finished. Knowing your great efforts in making a beautiful Jerusalem, I hope you will be able to provide the help through your various Municipal agencies to achieve this goal at Shmuel Hanavi.

Also enclosed is a copy of my letter to Amos Unger, Director General of the Housing Ministry on this matter. Perhaps it might be possible to meet our requests through arrangements between the Municipality and the Ministry of Construction and Housing.

We hope for a suitable solution to this matter at the earliest date so that construction may resume and plans made for further building rehabilitation. Your staff may find it easier to communicate directly with Ronit Dolev, who will contact us.

Very truly yours,



Leon Reiskin, Chairman
Project Renewal



131 Montrose Road
Rockville, Maryland 20852
301) 230-7200
FX 230-7272

TEL No.

301 230 7272 Jan 19.90 14:57 P.01

Handwritten: מכתב
פס"ק

DATE: 19th Jan 1990

TIME: _____

FACSIMILE TRANSMISSION COVER SHEET

FAX NUMBER (301) 230-7272

TO: Amos Ungar - Director General

FROM: Leon Reiskin

NUMBER OF PAGES INCLUDING COVER PAGE: 3

Handwritten: This for Mr Ungar

Handwritten: Many thanks



PLEASE CONTACT _____ AT 230-7200 X _____

IF TRANSMISSION IS NOT CLEAR.



Uniting the Generations

1990 Campaign
Passage to Freedom '90

January 19, 1990

Mr. Amos Ungar
Director General of the Housing Ministry
Jerusalem

Dear Mr. Ungar,

Please be advised that our committee met on January 18th here in Washington and voted unanimously to release funding for building Six and Three at Shmuel Hanavi. We will meet all our financial commitments for the construction.

I regret any inconvenience we caused by our temporary suspension of funds, but we feel that in a way it has served the intended purpose. We now have the co-operation of the Inspection and Housing Department of the Municipality of Jerusalem which you advised me was needed when we met in June 1989.

There is also now a plan for the future extensions in an orderly manner, and we have the co-operation of the residents who are now a part of the whole scheme.

Hopefully you will be able to have the construction start soon.

Many thanks to you for your help in making buildings 6 and 3 possible, and I again apologize for any problems which may have been caused.

Best wishes.

Leon Reiskin

cc: Ronit Dulev



UJA Federation of Greater Washington

MEMORANDUM

TO: Ronit Dulev
Director General, Project Renewal

FROM: Leon Reiskin
Chairman Project Renewal

DATE: January 19, 1990

SUBJECT: Shmuel Hanavi

I tried calling you several times today but there was no answer. This is to advise you that our committee met on the evening of January 18th. We first met with Neale Katz and discussed financial matters with him.

We then discussed the entire subject ourselves including the construction of buildings 6 and 3. It was unanimously decided to release our funding for buildings 6 and 3. We are notifying the Ministry of Housing and Construction of this decision. Hopefully you may be able to start construction as quickly as possible.

The meeting was attended by Sol Margolis, Jerry Dick, Joel Breslau, Paul Berger, Ted Farber and Norman Meyer.

Please advise Sharon Levine, Amnon and Avi of this decision. Please let us know of developments in starting construction.

I will send you another letter in a few days.

Kind regards,

sf

cc Amos Ungar

פרוייקט שיקום השכונות שמואל הנביא



לכבוד
מר (אם נא) _____
מנהל נוסף בבנייה
ש"ס פלמח
ירושלים

מצ"ב לנוחיותך, תרגום מכתבו של מר ליאון רייסקין מיום 4.12.89 בענין המשך מימון הבניה בשמואל הנביא.

בברכה,

אמיר מנהל פרויקט שיקום
שמואל הנביא

20.12.89

(תרגום מכתבו של ליאון הייסקין מיום 4.12.89)

לכבוד
גב' רונית דולב
מנכ"ל החברה לשיקום שכונות
ירושלים

רונית יקרה!

ניסיתי להתקשר לביתך לפני משלוח המכתב אך לא השגתי אותך. שמחנו לטמוע על מניין.
זוהי מחמאה ליכולתך האישית ואנו משוכנעים שפרוייקט שיקום שכונות כולו ירוזית מכר, אנו מאחלים לך הצלחה.

בהתייחס למכתבי מתאריך 25.10.89 שהביא עימו (לארץ) ג'ואל בן העלתי עניינים שונים כמו שינוי החזיתות ע"י התושבים, שאלות חשבוניות שונות, בקשתנו לפעול לפתרון הבעיות הללו והחלטתי להשעות את תקציב בניינים 3, ו 6 עד למציאת פתרון הולם לבעיות.
ברצוני לציין כי לאחר החלטתי, שוחחתי עם חברי הועדה ואחרים (מפרט האנשים עימם שוחחתי) והביעו את תמיכתם בעמדתי.
להלן עיקרי הדברים:

1. אנו מבקשים ממשרד השיכון שיטיל הגבלות חד משמעיות על בעלי הדירות ויאסור עליהם שינוי החזיתות. על ההגבלות הללו להיכלל כתנאי לקבלת המענקים המותנים (מהסוכ"ה). בעבודות הבניה לא תתחלנה עד שכל הדיירים לא יחתמו על הגבלים אלה.

2. על היועץ המשפטי של משב"ט ליעץ לנו באשר למידת יכולת האכיפה של ההגבלות הללו. על משרד השיכון להסכים לנקוט בצעדים משפטיים לאכיפת ההגבלות הללו במידה ויופרו בעתיד.

3. על עיריית ירושלים ליזום הסכם עימנו לאכיפת ההגבלות ולהסכים לא להוציא רישיון בניה לשינוי חזית בניינים שייצאו לבניה בעתיד או לאלה שבנייתם כבר הושלמה. כמו כן, אנו מבקשים שהעיריה תנקוט בכל האמצעים הדרושים לסילוק המטרדים הקיימים (בעיקר המרפסות בגמלונים וחלונות בבניין 115). עמודי התמך של המרפסות "יושבים" על קרקע משותפת לכלל הדיירים.

4. מעלה שורה של נושאים פנימיים שבין החברה לשיקום שכונות לפדרציה בוראשניגטון.

אנו מצטערים על ההכרח להעמיד את הדברים בדרך שהעמדנו אותם במכתב. הסכמנו לסיוע
בשיקום הבניינים באיזור כדי להפכם לאטרקטיביים לדיירים, לשכונה ולעיר ירושלים.
שמחנו לראות עד כמה התקדמו הדברים עם השנים והיינו גאים בחלקנו בשינוי תזות
האיזור, אך כפי שכבר הצהרתי בעבר, אנו לא ניקח חלק בפיתוח "סלאם" נוסף שאותו
מנסים ליצור "מעוט" של דיירים.

אנו תקווה שההשעיה תדרבן את העיריה להפעיל את הכלים שבדידה לשמר את חזות
הבניינים כפי שתוכננו.

הועדה שלנו היתה רוצה מאוד להשלים את התחייבותה הכספית ואף מעבר לכך אם הדבר
יתאפשר. אתפלא אם תמצא קהילה מאמצת שאנשיה כה מעורבים אישית בפרוייקטים שלהם
בארץ פי שמעורבים נציגי הקהילה היהודית בוושינגטון בענייני שמואל הנביא.
יחד עם זאת אנו מרגישים שאם הצדדים להסכם צריכים למלא אחד החיוביותיהם.

אנא דאגו שעמדתנו תהיה ידועה במשרד השיכון, חברת פרזות, עיריית ירושלים ומחלקת
החשבונות של הסוכ"ה ולתושבי השכונה.

אנו כולנו מקווים לשמוע ממך במהרה אנו מעוניינים לסיים את עבודתנו בשמואל
הנביא מוקדם ככל האפשר.

בברכה,

ליאון רייסקין
יו"ר הועדה לשיקום שכונות

תרגם: אמנון אליאן

אלי:

התאריך:

מאת:

ועד מי:

הנושא:

13-15

סיג מילכה שלמה דא/27/8/80
בנושא שלמה דא/27/8/80

אשר בוצע היה אצל
מוסד השירות
אחר. וזה הוצא שוב
המשלח קבלה שנית.

קבלה ושינוי תנאי
הסכמה ופני-עצב

אשר הוצא הוצא

גל בריסל

(להתכתבות מימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:

המזכיר

Submit

מאת:

ד"ר גל

allocate more money

conclusion

הערה:

unique

despite

unfortunately

the difficulty

גל בריסל -

חשוב - חברים, לך תודה

אני מודה לך על 90 ש"ח

תודה

הייתה שנה לא נוחה

להתחיל שנה טובה

להתחיל הנהגה טובה

אני מאחל לך

שנה טובה

חברים היקרים

80-85 חברים

שנה טובה

שנה טובה

attention

| | |
|-------|-------|
| תאריך | אל: |
| תק מע | מאת: |
| | הערה: |

insentive

אני רוצה לומר, שזה לא

אפשר לומר ביומנו

ההוא, כי כל

א

אני רוצה לומר, שזה לא

אפשר לומר

אני רוצה לומר, שזה לא

אפשר לומר

אני רוצה לומר, שזה לא

אפשר לומר

אני רוצה לומר, שזה לא

אפשר לומר

אני רוצה לומר, שזה לא

אפשר לומר

Pattern links

~~Handwritten signature~~

להתחברות מימית במשרד המסלול

מזכר

אל:

התאריך

באת:

דף מס'

הערות:

אם הפה יהיה 5.5

14.12.14 *

ההזיקה לא ידועה - 30

היה

אם, אבל פורמט נ' 1

doubt

קצת אחר כך הפניה בזה.

ההזיקה היא 10.000 \$

לא יורו קסיפול לא

קצת קצת 90% נכס

~~Handwritten signature~~

השם הזה 20%

30% לה - 10% יד

30-1 שנה ובה כ- 10% למי (הוא)

אל:

התאריך

מאת:

ח"ק מ"ה

הנושא:

adscript -

Effect -

הטעם הוחלט בהצאה צמחה

אם נצטק השטח: צ.א. ח"ב, ח"ג,
נצטק השטח על שם ח"ה -

הוצאה ח"ה ח"ה ח"ה
ח"ה ח"ה ח"ה ?

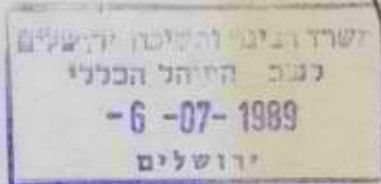
↓
ח"ה ח"ה ח"ה



עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

חבר מועצת העיריה
عضو المجلس البلدي

ירושלים
כ"ג בסיון תשמ"ט
26 ביוני 1989
4088I



לכבוד
גב' רונית דולב
מנכ"ל החברה לשיקום השכונות
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: מרפסת בבילוק 116 - שכונת שמואל הנביא

בתשובה למכתבך הנ"ל הנני להודיעך כדלקמן:

1. המרפסת הנ"ל לא קבלה היתר בניה והיא נבנתה ללא רשיון.

סכמתי עם מהנדס העיר מר א. תייר לפעול בשני משורים:

א. להפעיל סמכותו ולא לחתום על היתרים מסוג זה.

ב. לעשות את הכל, בתאום עם המחלקה המשפטית, כדי להרוס את המרפסת הזו שנבנתה ללא היתר.

אגף הפיקוח על הבניה מקבל כל יום תלונות מאזרחים על בניה בלתי חוקית והנושא מטופל. הטיפול יעיל, אם המידע מגיע אלינו בזמן ביצוע הבניה וזאת כדי להפעיל צווי הפסקת עבודה וצווי הריסה. במקרה של שכונת שמואל הנביא יש קשר שתיקה בין התושבים לבין נציגי פרויקט השיקום.

נציגי פרויקט השיקום מעדיפים להתלונן רק לאחר גמר הבניה בשטח ולא טורחים להודיע, כיתר האזרחים, על התחלת בניה בלתי חוקית.

אודה לך מאוד באם תמצאי דרך שאנשי פרויקט השיקום יודיעו לנו על כל התחלת בניה לא חוקית הנעשות בשטח בבילוקים המשופצים על ידכם.

בכבוד רב,

א. כחילה
חבר ההנהלה

העתק: מר טדי קולק - ראש העיריה

מר עמוס אונגר

גב' רינה זמיר

מר אהוד תייר

מר אבי ערמוני

מר רפי דברה

מר אבי אלזם

מר אמנון אליאן

החברה לשיקום שכונות בירושלים

סימננו: 1946
מסמך: 525

לכבוד
אברהם כחילה
סגן ראש העיר
ירושלים.



7.6.1989

הנדון: בלוק 116 שמואל הנביא - מרפסת

שלום רב,

הובא לידיעתי כי הוגשה בקשה להיתר נוסף למרפסת בבלוק 116 בשמואל הנביא (רצ"ב).

אודה לך באם:-

1. תודיעני אם בקשה זו קיבלה היתר ואם כן מה היו הנימוקים והאם ההיתר כפוף לאישור ותכנון אדריכל וההרחבה?
2. כיצד ניתן למנוע המשך תופעה זו כדי שלא נהיה ביד אחת משקיעים השקעה ציבורית אדירה לשקם וליפות את השכונה וביד השניה מקלקלים ומחבלים בשיפוץ שזה עתה הושלם.

דרך אגב חשבתי שיענין אותך לדעת שאותו בעל בית שביקש וקיבל היתר בבלוק 113 כבר תלה על המרפסת שלט והוא מבקש למכור את דירתו. גם קודם הייתי משוכנעת שאסור להתיר את המרפסות בדרך הזו, עתה אין לי ספק.

אודה לך אם תאיר את עיני בסוגיה עגומה זאת.

בברכה

רונית דולב

מנכ"ל החברה לשיקום השכונות

העתק: טדי קולק
עמוס אונגר
רינה זמיר
אהוד תייר
אבי ערמוני
רפי דברא
אבי אלזם
אמנון אליאן

4

(להתחברות פנימית במשרדי הממשלה)

12/5/8

12/4/8
21/2/8

2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

22222

K₂O K₂CO₃

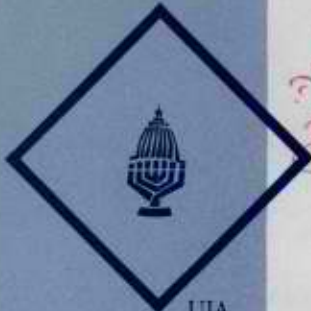
25/02/2024

[illegible]

516 pages & 2012

5. 25

۷۷۷۷۷۷۷۷



UJA
Federation
of Greater
Washington

6101
Montrose
Road
Rockville
Maryland
20852-4803
(301)230-7200
TDD 230-7260
FAX 230-7272

President
Joseph B. Gildenhorn
**Vice President and
General Campaign
Chairman**
Edward H. Kaplan
**Campaign
Chairman-Elect**
Charles Steiner
**Vice President for
Budget and Planning**
Gerald Charnoff
**Vice President for
Multiple Appeals**
Phyllis Margolius
**Vice President for
Finance**
Michael Gelman
**Vice President
At-Large**
Yona Goldberg
**Vice President
At-Large**
Saul I. Stern
Treasurer
Robert M. Keats
Assistant Treasurer
Irving Greenspon
Secretary
Julius Levine
Assistant Secretary
David Butler
**Executive Vice
President
and Assistant
Secretary**
Ted B. Farber
Honorary Presidents
N. M. Cohen (deceased)
Charles E. Smith
Past Presidents
Dr. Seymour Alpert
Paul S. Berger
Herschel W. Blumberg
Joel Breslau
Melvin S. Cohen
Jerome J. Dick
Dr. Leon Gerber
Jack Kay
Morris Rodman

March 27, 1989



Mr. Amos Unger
Director General
Ministry of Construction & Housing
P. O. Box 18110
Jerusalem Israel 91180

Dear Mr. Unger:

We note, with great pleasure, that Blocks 4, 112, 111 and 114 are rapidly coming to completion. We are also told that Blocks 3 and 6 have completed the zoning and review process with the Municipality of Jerusalem; that the planning may be ready shortly, and put out to tender in the near future. It has been a very productive year - the best we have ever had for the Housing Ministry, we in Washington, and mainly for the neighborhood and residents of Shmuel Hanavi. Please accept our thanks to you and all on your staff for your great help in making this progress possible.

Last June, as you may recall, we requested a schedule for bringing the rehabilitation of Shmuel Hanavi to completion, and a proposal of what you felt was possible of the Ministry of Housing to do. We have not bothered you on this matter because of the changing political situation in Israel, but now hope that it has stabilized so that you are able to provide a formula on this subject. Our committee does not wish to lose the momentum achieved in the past year, and the interest and attention of the governing body of our Federation. With this in mind, I request that you provide us with your thoughts and possibly a proposal, as well, for the consideration of our Committee and Board.

In a short time, we will have a large delegation in Jerusalem for the Agency Assembly when we would be able to discuss the matter with you and your staff. Any information you could provide us prior to the Assembly would be a great help to us.

My best wishes for Pesach, and I hope to hear from you at the earliest possible time.

Very truly yours,

Leon Reiskin

Leon Reiskin, Chairman
Washington, D.C. Project Renewal

LR:bds

Board of Directors

Seymour Abensohn
Gary Abramson
James Adler
Esther Ait
Rise Ait
Dr. Seymour Alpert*
Stephen Altman
Theodore Bahe
Ruth Baker-Battist
Stephen Bashein
Dr. Louis Battist
Dottie Bennett*
Paul S. Berger*
Gury Berman
Stuart A. Bernstein*
David Bindeman
Herschel W. Blumberg*
Joel Breslau*
Norman Brody*
David Butler*

James Cafritz
Bunny Chapman
Gerald Charnoff*
Irving P. Cohen*
Melvin S. Cohen*
Ryna Cohen
S. Robert Cohen*
William Davis
Jerome J. Dick*
Ralph Dweck
Ann Eden*
Stuart E. Eisenstat
Richard England*
Melvyn J. Estrin
Ted B. Farber*
Diane Feinberg*
Baruch Fellner
Rabbi Lyle Fishman
Irene Friedman
Paul Frommer
Stephen Gell

Michael Gelman*
Susan R. Gelman*
Dr. Leon Geber*
Joseph B. Goldenhorn*
David Gilson
Yona Goldberg*
Jordan Goldman
Norman Goldstein
Suzanne Goldstein*
Joyce Greenberg
David S. Greene
Irving Greenspan*
Tamara Handelsman*
William Harkaway
Robert B. Hirsch*
Dr. Richard Hollander
Steven Jacobson
David Joffe
Ron Kabran
Edward H. Kaplan*
Jack Kay*

*Robert M. Keats
Rabbi Hillel Klaven
Albert J. Kliman
Lois Kronick
Bunni Latkin
Irvin A. Lavine
Donna Lawrence
Dina Leener
Samuel Lehrman
Lawrence Lerman
Gilbert Lessenico
Lawrence Levin
*Julius Levine
*Mark Levitt
Randall Levitt
Mark Lezell
Judith Lifschitz
Judie Linowes
*Philip N. Margolius
*Phyllis G. Margolius
*Sam A. Morgenstein

Shelley Mulitz
*Herman Neugass
Judith Novenstein
Grant Ottenstein
Toba Penny
James Pinleiman
Rabbi Philip Pohl
Norman Pozee
Dr. Richard Reff
Frank Ridge
John Risher
Rabbi Fred Reiner
Randall Reiner
*Morris Rodman
Sherry Rodman
Samuel J. Rosenstein
David Rutstein
Lawrence B. Sadoff
Jerome Scheer
Milton Schneiderman
Elliot Schnitzer

Paula Seigle
Madelyn R. Shapiro
Michael Simball
Rabbi Matthew Simon
Beth Sloan
David Smith
Robert H. Smith
Edward L. Snyder
Ralph Snyder
*Charles Steiner
Andrew Stern
*Saul I. Stern
Priscilla Tievsky
Leslie Ulanow
Marcia Weinberg
*Rabbi Stuart Weinblatt
*Bernard S. White
Howard M. Wilchins
Ellen Witman

Mehrod, Redman, and Gartlan, corporate counsel

*Also serves on Executive Committee 1988/89.

UJA Federation Beneficiary Agencies and Partners

United Jewish Appeal

United Israel Appeal — Project Renewal
Jewish Agency for Israel — American Jewish Joint Distribution Committee (JDC)
Organization for Rehabilitation through Training (ORT)

Local

B'nai B'rith Youth Organization
B'nai Akiva
Board of Jewish Education
*Capital Camps
*E. Smith Jewish Day School
District of Columbia Jewish Community Center
Geshur Jewish Day School
Greater Washington Aliyah Council
Habonim
Hebrew Academy of Greater Washington
Hebrew Day Institute
*Hebrew Home of Greater Washington
High School in Israel

Jewish Campus Activities Board
American University B'nai B'rith Hillel
Catholic University
Gallaudet College Jewish Student Association
George Mason University Jewish Student Association
George Washington University B'nai B'rith Hillel
Howard University
Montgomery College Jewish Student Association
Mt. Vernon College
Northern Virginia Community College
Prince George's Community College
St. Mary's College
United States Naval Academy
University of Maryland B'nai B'rith Hillel Federation
Jewish Student Center
University of Virginia B'nai B'rith Hillel

Jewish Chaplaincy Services
Jewish Community Center of Greater Washington
Jewish Community Council of Greater Washington
Jewish Council for the Aging
Jewish Foundation for Group Homes
Jewish Social Service Agency
Metropolitan Jewish Community Centers Coordinating Commission
Newcomers
Northern Virginia Jewish Community Center
Project Shalom
Trophim
Yeshiva of Greater Washington
Young Judaea/Hashachar

*Not a financial recipient of the UJA Federation campaign.

America-Israel Cultural Foundation
American Jewish Committee
American Jewish Congress
Anti-Defamation League of B'nai B'rith
Association of Jewish Family and Children's Agencies
Baltimore Institute for Jewish Communal Service
Conference of Jewish Communal Service
Council of Jewish Federations

Hadassah—Youth Aliyah
Hebrew Immigrant Aid Society (HIAS)
Jewish Education Service of North America
Jewish Labor Committee
Jewish Telegraphic Agency
Jewish War Veterans of the United States
Jewish Welfare Board

Joint Cultural Appeal
Large City Budgeting Conference
National Conference on Soviet Jewry
National Jewish Community Relations Advisory Council
National Jewish Resource Center
North American Jewish Students Appeal
Project Interchange
Synagogue Council of America

Executive Staff

Ted B. Farber, Executive Vice President
David H. Belkin, Assistant Director
Director, United Jewish Endowment Fund
Jack F. Budman, Director, Finance
Rosanne Drulan, Senior Associate
Robert Hyfler, Director, Budget and Planning
Arthur B. Paikowsky, Campaign Director
Claudia Rauen, Director, Support Staff and Services
Vivian R. Rabineau, Executive Campaign Consultant (in memoriam)

Debra Adelstein, Director, Communications
Helen R. Altman, Editorial Associate, Communications
Barbara Berger, Assistant Director, Women's Division
Barri-Sue Black, Assistant to the Executive Vice President
Jeanette Brownstein, Director, Northern Virginia Regional Office
Bernice Chapman, Director of Admissions, Alexander Muss High School in Israel
James Demb, Assistant Director, Young Leadership
Gloria Edwards, Data Processing Manager
Judith Fien-Helfman, Assistant Director, Budget and Planning
Debra Fried, Campaign Associate
Marilyn P. Grunewald, Associate, Jewish Chaplaincy Services
Melissa Hecht, Campaign Associate
Hilary Smith Kapner, Missions Coordinator
Karen S. Marmalefsky, Director, Human Resources Development
Vickie Marx, Federation Associate, Budget and Planning
Norman Meyer, Director, Synagogue Division
Israel and Overseas Programs

Lisa Moore, Director, Young Leadership
Leonard Nisenoff, Programmer/Analyst
Hillel Raskas, Planning Associate
Nancy Raskin, Senior Campaign Associate
Sharon Rosefield, Director, Jewish Information and Referral Service
Karol Rubenstein, Controller
Diane Scar-Defrancisci, Director, Major Gifts
Rabbi David Schudrich, Director, Jewish Chaplaincy Services
Yael Schy-Magram, Legislative Liaison and Grants Coordinator
Michael Shapiro, Finance Associate
Ruth Vogel Silberberg, Endowment Associate
Seth B. Sprecher, Staff Writer, Communications
Betsy Tolstoj, Director, Government Division
Stacey Trey, Art Director
Geraldyne Weiser, Director, Women's Division
Director, Community Outreach
Mary Ann Winter, Director, High School in Israel

234-245

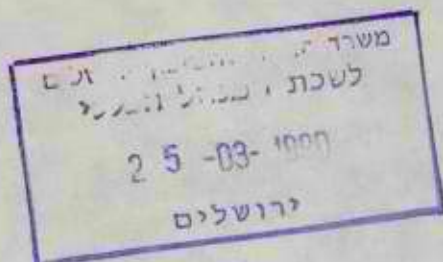
אלי חכים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' באדר
21 במרץ
תש"ן
1990

23/3
אלי חכים



תאריך
23/3

לכבוד
מר דוד לוי
רח' אליהו חכים 26/3
ארמון הנציב
ירושלים

א.נ..

הנדון: תאורת רחוב ברח' אליהו חכים - ירושלים

כפי שבודאי נוכחתם הקבלן החל בהעמדת העמודים ואנו מקווים שבתוך
שבועיים בפועל תופעל התאורה.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

al

העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל ✓
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית.

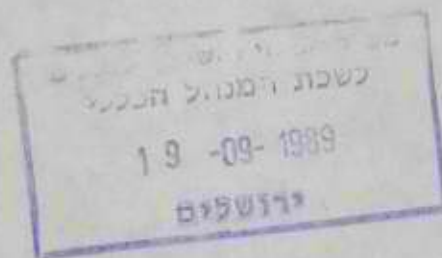
רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: יח' באלול תשמ"ט
18 בספטמבר 1989

מספר: שצ/רמ 60



לכבוד
גב' ס. דהוקי
חברת חפציבה
רח' יפו 234
ירושלים

א"נ

הנדון: תשלום החזר הוצאות פתוח תלפיות מזרח
מכתב למנכ"ל מ- 11.9.89

הועדה שדנה בבקשתכם החליטה לדחותה.
הדירות נמכרו לפני זמן רב ולא נמצאה הצדקה לבקשה.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתיק: לשכת המנכ"ל
ד. בן יהודה
א. יונה

שצ/רמ

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 15.6.89

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של דני אבינון בדיון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

הנדון: הפסקת השיפוצים בבנין 7 בשיכוני תלפיות
ע"י חברת עמידר.



א.נ.

1. חברת עמידר במסגרת תכנית "ע.ז.ב.", שיפצה את בנין 8 בשיכוני תלפיות.
2. מיד עם סיום השיפוצים ולפני תקופת הבחירות לכנסת, החלה חברת עמידר לשפץ את בנין 7 במסגרת תכנית "ע.ז.ב." ועל פי הבטחות החברה ישופץ הבנין יפה יותר מבנין מס' 8 אפילו שר השיכון ביקר בשכונה בתקופה זו.
3. מיד עם סיום הבחירות הופסקו השיפוצים בבנין 7 והשיפוצים החלקיים שכבר נעשו, נעשו בצורה לקויה.
4. במקביל להפסקת השיפוצים בבנין 7 החלה עבודת שיפוץ מסיבית במסגרת תכנית "ראש" בבנין אחר, בנין מס' 3, שיפוצים הנמשכים עד עצם היום הזה.
5. עם הפסקת השיפוצים היו מס' פניות של נציגות הבנין לעמידר והנהלתה, בכתב ובפגישות וכן פגישה עם ועד השכונה, ובכל המקרים טענו בעמידר שהפסקת השיפוצים היא זמנית, ומיד בתחילת חודש אפריל ימשכו השיפוצים כמתוכנן, כפי שהובטח.
6. בפגישה משותפת של ועד השכונה, נציגות הבנין, ומנהל הסניף במהלך חודש זה נמסר כי עמידר לא תמשיך בשיפוץ בנין 7 בשל חוסר בתקציב.
7. מוזר הדבר שבו בזמן שאין תקציב עבור המשך שיפוץ שהחל ע"י עמידר מתבצע שיפוץ מסיבי בבנין 3 בשכונה ע"י חברת עמידר.
8. מוזרת עוד יותר העובדה שבנין 8 שופץ קודם לבנין 7 למרות העובדה הבסיסית שבבנין 8 עוד קודם השיפוץ היה בו רוב רוכשים, לעומת בנין 7 שיש בו 80% דיירים שוכרים, והוא כולו בבעלות עמידר.
9. ברור לכאורה שסדרי עדיפויות בחברת עמידר נשכחו לחלוטין ופעלו מתוך שיקולים זרים אותם לא אמנה כאן.
10. ברצוני להזכיר לך אדוני שבשיכוני תלפיות קיימים עוד 16 בנינים שיש בהם רוב רוכשים, העתק מדויק של המצב של בנין 8 שהוחלט לפני הבחירות לשפצו ע"י עמידר, מתוך אותם שיקולים שנמצאו כדי לשפץ את בנין 8 אנו מבקשים לשפץ את כל 16 הבנינים הנוספים ובעלי אותם קריטריונים של בנין 8, דבר שלא נעשה ב 20 שנה האחרונות.
11. בחלק מהבנינים ישנם מקלטים מלאים מים גם בימי קיץ אלה, ובשיאם בחורף מפלט המים במקלטים אלה עולה עד מטר ורבע ומהווה סכנת טביעה לילדי השכונה. הדבר נובע מרשלנות בניה וחוסר הקפדה בשנים שהבנינים נבנו, מחוסר תחזוקה ב 20 שנה האחרונות ולהערכתנו האחריות כולה של חברת עמידר.
12. נחזור כרגע לבעיה הקריטית עם בנין 7, אין איש מעלה על דעתו את גודל התסיסה בקרב הדיירים. הקרבנות היחידים הם נציגי הבנין שנבחרו לייצג את הבנין בעידוד חברת עמידר והתמודדות היום יומית היא של נציגי הבנין וועד השכונה. בו בזמן שהנהלת עמידר יושבת במשרדה ומנסה להתנער מאחריות.

13. לא עולה על הדעת שמוסד ציבורי ממשלתי יהיה ודם לאנדדלמוסיה זו. וזאת מנימוקים אלה:

- א. עמידר עודדה ביוזמתה וביחד עם העובדת הקהילתית שלה הקמת נציגות לבנין לצורך קיום פרויקט השיפוצים.
- ב. חברת עמידר הדריכה את נציגות הבנין לגבות מהדיירים דמי השתתפות בפרוייקט השיפוצים, דבר שנעשה ע"י הנציגות של הבנין.
- ג. עמידר היום מפקידה אנשים תמימים שעודדו ע"י עמידר להוביל את פרויקט השיפוצ. אזלת יד זו הפכה חייהם של נציגי בנין 7 לבלתי נסבלים, ונציגים אלה חוששים לצאת מבתיהם, וכל זאת בתרומה ישירה של מוסד ציבורי קרי עמידר.

14. אנו פונים אליך ומבקשים לפעול לשינוי המצב ולבקש מחברת עמידר להמשיך בפרוייקט השיפוצ כפי שהיתה ההתחייבות לדיירים ע"י חברת עמידר.

בברכה

ועד שכונת תלפיות
ת.ד. 10470 ירושלים

העתקים: מנכ"ל עמידר מר סולמיאיתן.

מנהל מחוז דרום עמידר מר שפירא דוד
מנהל סניף עמידר מר יהודה כהן

בני ואחנן
יו"ר ועד שכונת תלפיות
ת.ד. 10470 ירושלים

נ.ד.

תופעת "חינוך"

1. להם קולנו פולטיקו של הוסיפה פני מהבטח
2. להם זמני אנשים עמוקה פני מהבטח.

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 26.89

אל:

לשכת נכס

א.נ.

הנדון: "הצב"

לוטת מכתבו של בני טאנץ - לשכת נכס - בנדון.

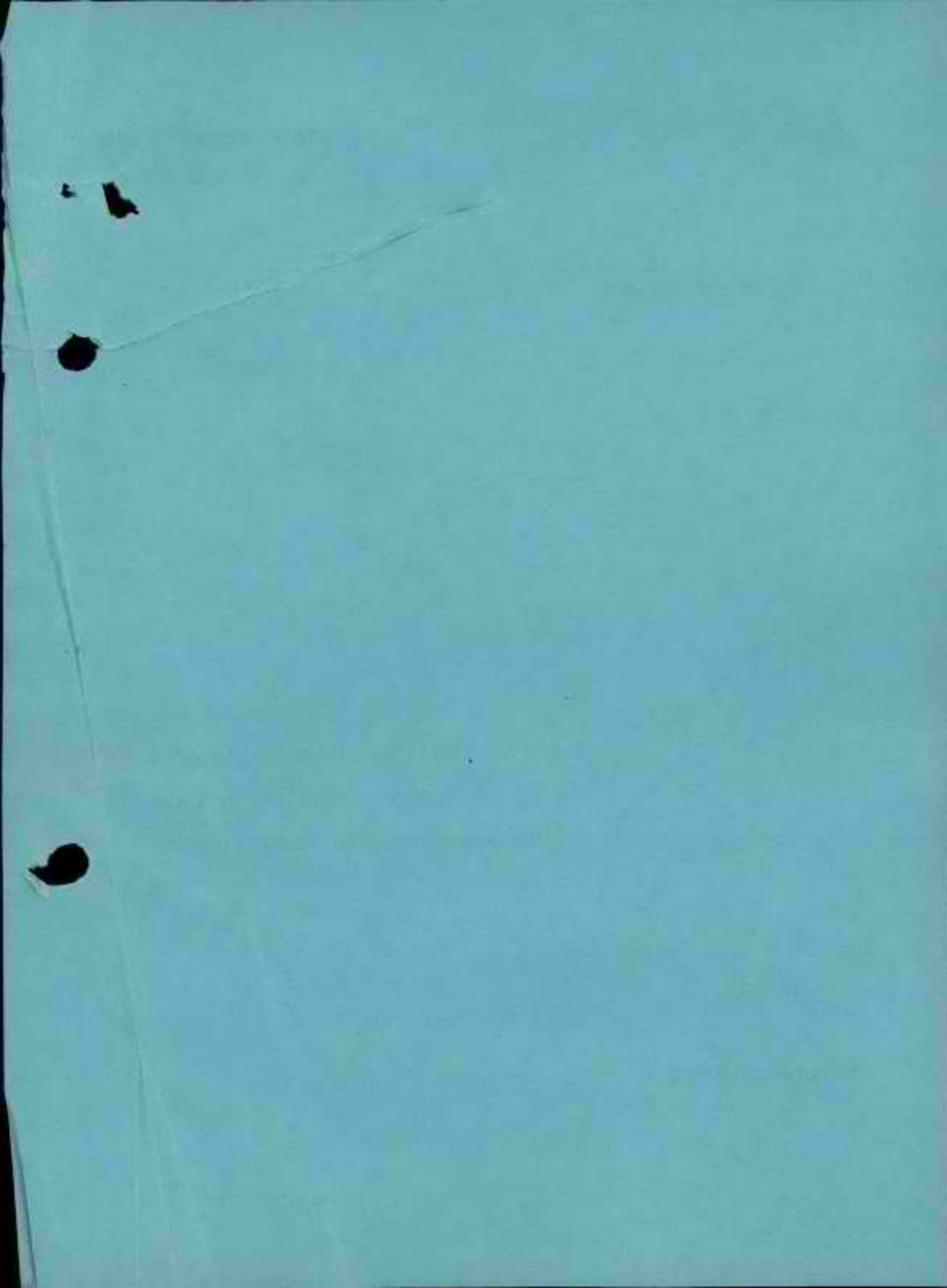
☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל





אשר

89 MAY -8 13:14

25903 ציבורי יר

10320696 677
1252 8 61 ירושלים

מר עמוס אונגר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון קרית הממשלה שייך גארה ירושלים

א.ב.
בישיבה וסיכום במשרדך עם ועד שכונת תלפיות בסוף חודש פברואר 1989 סוכם כי ועד השכונה יוזמן לפגישות עבודה בתחילת חודש אפריל בנושא תכנית חינוך שתוכנס לשכונתנו למרות הסיכום שרם קיבלנו פרוטוקול מהישיבה כמו כן שרם הוזמן הועד לפגישות עבודה עם הגורמים המטפלים בנושא אודה לטיפולך הדחוף בני ואמנון יור ועד שיכונני תלפיות תד 10470 ירושלים

מממ