מדינת ישראל

# משרד השיכון

סמל : רמות - שועפת 95974

הנושא : תכנון - בנין - מדיניות - מיסדות - בנק

נפתח ב 16 ט' 71

נסגר ב




סמל : שועפת - רמות 95974

הנושא : תכנון - בנין - מדיניות - מיסדות - בנק

משרד השכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל אביב

12.8.77

לפיקר
16.8.77

9527-2

**סכום פגישה בנושא בית ספר קהילתי - רמות 04**

תאריך הפגישה: 11.8.77

נכחו: ר. כרמי, ד. פיקר,

1. התכנון אושר להגשה בפני ועדת אישורים ב-19.8.77.
2. המתכנן מתבקש להכין סקיצות של חזיתות הבינין ולהציגן בפני הועדה. (יש להתייחס להעמדה על הקרקע ביחס למצב הקיים).
3. אדריכל יער מתבקש להביא לועדת האישורים תוכנית בינוי של מיתחם 04 (עפ"י הסימון הישן) ושל אתר 01 (עפ"י הסימון החדש).
4. הגב' ח. אלחנני מתבקשת לזמן את אדר' יער מתכנן המירקם לועדת האישורים הנ"ל.
5. ימשך ליווי הפרויקט בשלב תוכניות העבודה.

רשמה: ו. ריבנפלד

תפוצה: לנוכחים
צ. ארן-מנהל אגף תכנון והנדסה
א. תייר-מנהל מחלקה טכנית מחוז ירושלים
א. ברזקי-אדריכליה מחוז ירושלים
י. יער-מתכנן המירקם
א. שדה-מתאם הפרויקט
ס. ברקוביץ- מתכנן המיתחם, צוות שו"פ
ע. חרל"פ-ממונה על ועדת האישורים
ח. אלחנני-מזכירת ועדת האישורים

מחוז השכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל אביב

1.8.77

9527-2

3 אוג' 1977

3.8.77

סכום פגישה בנושא ב"מ קהילתי - רמות 04

תאריך הפגישה: 31.7.77

נכחו: ר. כרמי, ד. פיקר

על המתכנן לפתח אלטרנטיבה B לועדת איתורים ב-19.8.77 עפ"י ההנחיות הבאות:

1. יצירת קשר מבמי לאורך כל הציר ה פוני דרומי.

2. עבוד ציר המחנ"ס והתקשרותו לביה"ס.

3. בדיקת אפשרות העברת חדרי ההקבצה והמרעים לחזית הצפונית והעברת הכותות וחדרי המדרגות לחזית הדרומית.

4. מפול בכניסה לביה"ס.

5. לבדוק אפשרות להעביר את המקום ב- 1/2 מפלס.

6. הקטנת החלל במפלס העליון.

בנוסף יחייחס המתכנן לסכום הפגישה מתאריך ה-28.7.77.
במידה וניתן להגיע לתוכנית המבוססת על הנחיות אלו אין צורך בפגישה נוספת.

רשמה: ו. ריבנפלד

תפוצה: לנוכחים
✓ צ. ארן-מנהל אגף תכנון והנדסה
א. חייר-מנהל מחלקה מבנים מחוז ירושלים
א. ברזקי-אדריכלית מחוז ירושלים
י. יער-מתכנן מרקם
א. שדה-מתאם פרויקט
ע. רוגן-מטה התיכנון
ע. חרל"פ-מפונה על הקרות איתורים, משה"ש.

צוות תכנון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל - אביב

31 יולי 1977

תאריך: 29.7.77

9524-2

1.8.77

סכום פגישה בנושא ביה"ס קהילתי, רמות 04,

תאריך הפגישה: 28.7.77

נוכחים: ר. כרמי, א. חייר, ע. רוגן, י. יער, א. שדה,
ד. פיקר, א. ברזקי.

כתוצאה מאי אישור התוכנית ע"י משרד החינוך הציג אדר' פיקר אלטרנטיבה B (מפברואר 1977), התוכנית עונה לפרוגרמה של משרד החינוך-לביה-ספר קהילתי ועומדת ביחס ברוטו של 1.63 : 1

1. אלטרנטיבה B מאושרת על כל הנוכחים אולם על המתכנן לטפל בנושאים הבאים:
   א. הפיכת הספריה,
   ב. צמצום גובה קיר הזכוכית תוך שמור מירבי למבט החוצה.
   ג. בטול כניסה ל - 2 הכתות העליונות דרך " חדר המדרגות" .
2. לאחר הטפול בהערות הנ"ל יובא הפרויקט לאישור אדר' כרמי, עם קבלת האשור יוצג הפרויקט בועדת אישורים ב - 19/8/77, (הזמנה תשלח ע"י רכזת הועדה גב' ח. אלחנני)
3. המתכנן מתבקש להציג הפרויקט בפני צ. ברנדייס לקבלת אשור.
4. ההגשה הפורמאלית למשרד החינוך בחודש ספטמבר.
5. לאחר קבלת אשור ועדת האישורים יתחיל המתכנן בהכנת תוכניות עבודה אשר תעבורנה ליווי של אדר' כרמי.
6. יש לזמן נציג משרד החינוך לועדה האישורים.

רשמה: ו. ריבנפלד

תפוצה: לנוכחים

העתק: מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ע. חרל"פ, ממונה על ועדות אישורים משה"ש
גב' ח. אלחנני, רכזת ועדת האישורים משה"ש

משרד השכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל אביב

15.7.77

9527-2

24 יולי 1977

לרשל
25.7.77

סכום פגישת לוי בנושא: רמות אחר 02 והמבנים:

תאריך הפגישה: 15.7.77

נוכחים: ד. כרמי, א. חייר, ב. דביר, י. יער, ספקטור, עמישב

מתכנני המבנים: בוגוד קסנדל רחמימוב, י. פוגל, י. שילוני, ברן, רבינא.

הוצגה תכנית כללית של האתר על ידי ספקטור, וכן נערך דיון על תוכניות המבנים:

מבנן: בוגוד קסנדל:

1. הוצע לערוך בדיקה של 2 אלטרנטיבות:

א. החלפת החניון המקיף את הפארק בשביל הולכי רגל צמוד לפארק ולמגורים והכנון החניון בחלק הנמוך של התוכנית צמוד לכביש התחתון וע"י כך לאפשר גיבוש המגורים ועם זאת גישה מהחניות לבתים בחליכה נוחה על תוואי קווי הטופוגרפיה.

ב. אפשרות לחדור עם החניונים משני הצדדים במרכז אך מבלי לקשור אותם וע"י כך לאפשר רציפות בינוי. עם חניוני גישה לרכב עד לסביבת המגורים.

ג. המגורים חייבים לא להיות סומטריים אלא לקבל ביטוי שונה בחלקים הקשורים עם המשך הבינוי למטה.

מבנן רחמימוב

1. החניונים כפי שמציע המתכנן ידרשו עיבוד מיוחד על מנת לא ליצור שטחי אספלט שחורים בלב חצרות המגורים.

2. במקום חניונים מסובכים מוצע לבדוק אפשרות של כבישי גישה רוחביים לחניה. בשולי אזור המגורים.

3. מוצע לבדוק את חזית הבינוי לרחוב מאחר וכיום היא ניצבת בזווית אלכסונית לכביש.

4. מוצע שבתכנון הדירות יופנו החלקים של המשפחה והמטבח לחצר הפנימית.

מבנן י. שילוני ו-י. פוגל:

1. יש לבדוק 2 אלטרנטיבות לחניונים במבנן.

א. חניות החודרות לחצרות.
ב. חניות המסודרות בחניון מתחת לבנין המרכזי.
את 2 האלטרנטיבות מוצע לתת ל-נ. חילו לבדיקה.

2. חייבת להיות הגדרה ברורה של שטחים פרטיים חצי פרטיים וציבוריים.

3.

2/....

3. יש לבדוק נושא חיבורי הבתים מאחר וקבוצות המגורים אינן מגובשות עדיין.

4. יש לערוך בדיקה כולל בקשר לנושא כיסוי גגות המבנים ברעפים או פיתרונות אלטרנטיביים לכך.

מבנן ברן

1. לבדוק מחדש את הפרוגרמה לדירות. להקטין את מספר הדירות בנות 3 חדרים ולהגדיל מספר הדירות של 4-5 חדרים.

2. יש במקומות המותרים 3 ו-4 קומות תוך ניצול מפלסים בנויים.

מבנן רבינא

1. מוצע להחליף את מקום הבנינים הגבוהים והחניונים.

2. להצמיד את הבנינים הגבוהים לבנית החצרות על מנת ליצור רציפות ביגוי וקשר רגלי נוח בין המבנים מבמאלף מוגן מבחונה אקלימית.

רשם: אדר' אבי גלוזמן

תפוצה: לנוכחים

העתקים: מר צ. ארן-מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר א.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל אביב

8.7.77

9527-2

## סכום פגישה בנושא בית ספר קהילתי - רמות 04

תאריך הפגישה: 7.7.77

נכחו: ר. כרמי, א. תייר, ע. רוגן, ד. פיקר, י. יער, ח. קורין,
א. ברזקי.

א. אדר' פיקר הציג הפרויקט, משרד החינוך מוכן לאשר הפרויקט במידה ו-

1. יחס הברוטו נטו יהיה 60%
2. ספול בכתות הפונות למזרח
3. שינוי קיר הזכוכית בגובה 2 הקומות.

ב. אדר' פיקר הציג סקיצה המבוססת על עקרון בטול החזית המזרחית ויצירת חזית אחת צפונית מזרחית, המתכנן הבהיר שיחס הברוטו נטו עולה על הדרישה.
אדר' רוגן אשר כוון הכתות.

ג. אדר' פיקר הציג אלטרנטיבה A מתאריך ה-19.12.76,
קיים פתרון לבעית הכוונים אולם אין בדיקה ליחס הברוטו נטו.

סכום:
תתקיים פגישה ב-21.7.77 בשעה 4.00,
לפגישה זו יכין אדר' פיקר את האלטרנטיבות הבאות בק.מ. 1:100 בתוספת בדיקת יחסי הברוטו נטו:

1. האלטרנטיבה המבטלת את החזית המזרחית.
2. אלטרנטיבה A מתאריך ה-19.12.76
יש לזמן לפגישה נציג מהעיריה.

רשמה: א. ברזקי

תפוצה: לנוכחים
צ. ארן-מנהל אגף תכנון והנדסה
א. שדה-מנהל הפרויקט, רמות.
מ. בלומנטל

מדינת ישראל

פנימי

9527-2

תאריך: 1.6.77

2 יוני 1977

מספר:

אל: מר צ. ארן-מנהל אגף תכנון והנדסה

מאת: ר. כרמי - אדריכל ראשי.

הנדון: עבודתו של יער ברמות

אני מוכרח לציין קודם כל שמרד אדריכל יער נותן לנו שרותים טובים ברמות. ומתוך כך אני מפליץ שיקבל תשלום בעד עבודתו.
אני יודע שחוזה מתכנן מרקם עדיין לא סגור ומי יודע מתי יסגר.
על כל פנים אין שום סיבה שאדריכל הנותן שרות טוב למשה"ש - לא יקבל שכר ולו יש לנו בעיות אדמיניסטרטיביות לכך.
בהזדמנות זו אני רוצה לציין שחזרו הזמנות פקר לתדריכי תכנון באחרי שקום שהתבקשו מתכננים לעשות. לדוגמא פקרים בג"פי כהן היות והתעריפים הקיימים אינם מכסים את העבודה שהתבקשו המתכננים לעשות.

חוזה מתכנן מרקם היה מאפשר לכסות נושאים כאלו במיוחד שאגף פרוגרמות כורע תחת מעמסת עבודה שלא יעמוד בה.

בכבוד רב,

ר. כרמי
אדריכל ראשי

רכ/זד

מדף 907

95.5.77

YAAR ARCHITECTS LTD.
TEL AVIV 64683, 13 BEZALEL ST.

יער ארכיטקטים בע"מ
תל-אביב 64683, רחוב בצלאל 13

טל. 249097, 237519 Tel.

18/5/77

לכבוד
מר ש. כהן,
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: רמות ירושלים - חוזה מתכנן אחר ומתכנן מרקם

בהמשך לשיחתנו, להלן בקצרה חולדות מגענו עם משרד השיכון בנדון:

12 לאוקטובר 1975 - הוזמנו לפגישה עם צ. אורן, א. בן, ר. כרמי ו-י. פיסלזון. התבקשנו להתחיל מיד בנהול, הנחיה ותאום של שני צוותי התכנון של שיכון ופתוח בנושא רמות.

בנובמבר 1975 סוכם עם א. כץ ששכרנו לנ"ל יהיה 20,000 לי לחודש, (לפי הפרוט: אדר' י. יער - 10,000 לי + אדר' בורדון וייד - 7,500 לי + הוצאות 2,500 לי) את השכר הזה קבלנו עד 31/12/1975, מאז לא מאומה.

3 לפברואר 1976 - בישיבה בכנסת בראשות שר השיכון אנו נקבעים כאחראים לתכנון הכולל של רמות (מתאר - מרקם) ולחלקים הנמצאים בבצוע (אתר 01). (ודאי זכור לך שמצדנו לא היתה לכך התלהבות יתירה).

בחודשים פברואר - אפריל בסדרת פגישות עם אדריכלים ר. כרמי ו-י. פיסלזון ממשרד השיכון הסכמנו, תחת לחץ שלהם, למתכונת המוצעות על ידם דהיינו:
מתכנן מרקם לכל רמות והשלמת שרותי מתכנן אתר - לשלב א' (אתר 01).
באותה תקופה בערך מתפרקים שני צוותי התכנון של שיכון ופתוח ומאז אנו עובדים במסגרת משרדנו לפי הסכום הנ"ל.

14 למאי 1976 - מסרנו לאדר' י. פיסלזון לפי הנחיותיו והנחיות מנהל אגף תכנון והגדסת הצעת התקשרות ושכר טרחה לנ"ל, מבוסס על תעריף מנהלי פרויקטים.

26 לאוגוסט 1976 - לאחר תקופה [illegible], מסרנו לאדר' י. פיסלזון לפי הנחיות חדשות ממנהל אגף תכנון והגדלת הצעה נוספת לשכר טרחה למתכנן אחר בלבד המבוססת על החוזה החדש של משרד השיכון.

ספטמבר 1976 - הטפול בחוזה מתכנן אחר שלנו עבר ליוי א. תייר במחוז ירושלים.

2/..

AAR ARCHITECTS LTD.
TEL AVIV 64683, 13 BEZALEL ST.

ארכיטקטים בע"מ
תל-אביב 64683, רחוב בצלאל 13

Tel. 249097, 237519 טל.



24 לינואר 1977 - אנו מסכימים, ללית ברירה ובהסתיגויות, לחוזה מתכנן אתר מקוצץ לפי תנאי משרד השיכון (במכתב ל-א. תייר מ- 24/1/77), לאחר ששנה תמימה אנו עובדים כמתכנני אתר ומתכנני מירקם ללא כל שכר שהוא.

סוף מרץ 1977 - אנו חותמים ומביילים חוזה מתכנן אתר חתום ע"י א. תייר ובראשי תיבות ע"י צ. אורן.

ומאז - למרות מאמצים אכנים של א. תייר, החוזה עדיין מונח במשרד השיכון.

בכבוד רב

אדר' יער

העתק: אדר' ת. כרמי
אינג' א. תייר
אינג' א. שדה

העתק לתיק שלנו

צוות תכנון
משרד השכון
הקריה, ת"א

25.2.77

9527-2

3

1

**סכום פגישה בנושא רמות - אחרים 02, 03:**

תאריך הפגישה: 24.2.77

נכחו: ר. כרמי, א. תייר, א. ברזקי, א. שדה, י. יער, ח. קורין, א. ספקטור, מ. עמישר, ז.שיינברג, עפרוני, ס. גולנדבר, ש. שריר, שרבר,

א. **הנחיות כלליות למרכז רמות:** (על סמך שיחה בין: אדר' י. יער ו-ד. אייזנברג)

1. בשטח המזרחי ימוקם בית ספר דתי על יסודי, מקסימום גידול 36 כיתות.
2. בשטח המערבי - מתנ"ס ובית ספר, מספר הכתות לא מסוכם.
3. מתקבלת ההצעה שהמרכז המסחרי מתפתח למתנ"ס וממנו ביה"ס, מכאה"ס היציאה לשטחי הספורט המשולבים - כ-30 דונם. ניתן להוסיף שטח למגרש הכדורגל.
4. מתקבלת אפשרות קשרים תחתיים לשטחי הספורט.
5. מצפון למרכז נשאר שטח פנוי, כ-14 דונם, מוצע לקופת חולים.

ב. **תחבורה צבורית:** (שריר)

1. הוצגה סכימה המבוססת על עקרון תחנות אסוף-והורדה לאורך כל השכונות ללא שמוש בעקרון תחנה מרכזית. (בניגוד להצעה הראשונית למערכת התחבורה הצבורית).
2. המערכת מבוססת על קו אגד הנותן שירות בין שכונתי ושרות לירושלים.
3. התחנות מתואמות עם מערכת הולכי הרגל.
4. מתאפשרים שלבי ביניים לטווח של 5 עד 10 שנים.

ג. **כביש מס' 30:**

לאור הצגת מערכת התחבורה הצבורית הובהר שאין צורך בכביש מס' 30 לשרות צבורי של אזור המרכז. אי-לכך משרד השכון רואה לנכון לבטל כביש זה שתוכנן בראשיתו במטרה לשרת המרכז מאספקט התחבורה הצבורית.

**סוכם:**

1. יש להביא לדיון נושא ביטול כביש מס' 30 בפני משרד התחבורה ועירית ירושלים. החלטה בנידון חייבת להתקבל תוך שבועיים.
2. במקביל תערך בדיקה לשינוי חוואי כביש מס' 21. (כביש ראשי מיתחם 03) הבדיקה תערך עד לפגישה ביום רביעי ה-2.3.77 בשעה 13.30 .

2/.....

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] – [illegible] $SO_4$, $CO_2$

[illegible]

[illegible] [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible],
[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible],
[illegible], [illegible].

1. [illegible] [illegible] (ye [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible])

   1. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible].
   2. [illegible] [illegible] – [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible].
   3. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ד. פריסת בתי הספר באתרים 02 ו-03:

1. בית הספר הדתי נשאר באתר 02 וימוקם בקירבת לשטח מרכז רמות.
2. מיתחם 03 - לבדוק אפשרות שלוב שני בתי הספר לבית ספר אחד בן 30 כתות.

תתואם פגישה לכרמי, שדה ושיינברג עם ווידסן במשרד החינוך.

ה. מערכת הכבישים והחניות באתר 02

1. אלטרנטיבה א' שהוצגה ע"י אדריכלים ספקטור עמישר מתקבלת במידה וניתן להזיז למעלה תוואי כביש החניון האמצעי.
2. מתקבלת אלטרנטיבה 7 למערכת החניות העליונה. אולם יש צורך בשנוי החניה המערבית.
3. יער יבדוק אפשרות חבור הכביש התחתון לשבעה המרכזית ללא המשך לגבולות אתר 03.
4. החבור הדרומי מזרחי ב-02 נשאר כמוצע.
5. מתבטל החבור האמצעי החותך את האתר.

ו. בנה - ביתך 02

1. שטוש בכביש עובר לשרות אזור בנה ביתך.
2. להגיע לסכימת בנוי של "אשכולות" ולא לבינוי טורי מקביל לכביש.

ז. שטחי הספורט

1. במקביל לבדיקת נקודת חבור הכביש התחתון ב-02 בטבעת המרכזית, יערוך יער בדיקת מקום שטחי הספורט בקירבת הצומת.
2. תערך בדיקה נוספת לאתור שטחי הספורט בשטח מדרום למרכז רמות.

ח. אתר 03

1. לא יורחבו גבולות האתר הדרומיים.
2. אין צורך להוספת כביש שלישי לאורך הגבולות הדרומיים.

נקבעה פגישה חוזרת ליום חמישי ה-10/2/77 בשעה 9.00 .

רשמתי: ו. ריבנפלד

תפוצה: למשתתפים.
צ. אורן-ראש אגף תכנון והנדסה
מ. רוזה מרכז פרויקט מרכז רמות, צוות תכנון

[illegible]

1. [illegible] SD [illegible]

   1. [illegible] SD [illegible] [illegible].
   2. [illegible] EO – [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

   [illegible], [illegible] [illegible] [illegible].

4. [illegible] SO

   1. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
   2. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
   3. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] EO.
   4. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
   5. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

5. [illegible] SO

   1. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
   2. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

6. [illegible]

   1. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

משרד - הבינוי
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל אביב

19.6.77

9524 - 0

20 יוני 1977

תיק
שטח
22.6.77

סכום עגיעה בנושא רמות 03

נוכחים: ר. כרמי
א. קולקר = אגף תכנון והנדסה

א. הייר = מחוז י-ם

י. יקר
ח. קורין = משרד יער.

א. טרגר

ס. גולדנברג = מתכנן האתר.

החלטה:

1. חלק הבינוי הדרומי יש אפשרות לקדם באופן מהיר כדי להעביל את מתכנני המבנים ע"מ לוח הזמנים הקצר.

2. באשר לחלק הצפוני לוח הזמנים "ארוך" ומאפשר פיתוח מסגר אלטרנטיבות הן בבינוי הן במבישים והן במיקום הסוסרות ויצירת מרכז משני לחלק הצפוני.

3. על המתכנן לפרט את הבינוי בחלק הדרומי של האתר ולהביא מסגר אלטרנטיבות לחלקו הצפוני.

4. ישיבת הלוחי הבאה מתקיים בתאריך 7/7 בשעה 12.00 בהשתתפות הנוכחים.

המוצהו לנוכחים

העתקים: איינג' צ. ארן-מנהל אגף תכנון והנדסה.

רשם: ז.א. קולקר-אדריכל.

15.5.1977

9527-2

לכבוד
אדריכל ב. קומפורטי
אגף תכנון והנדסה - מרכז הבקרה
משרד השיכון - הקריה
תל - אביב

לידי הגב' נחמה פרידמן.

22.5.77

הנדון: ביה"ס קהילתי - אתר 01 מתחם 04 - רמות.

א.נ.,

בתשובה לפניתכם בענין תכנון ביה"ס המבוצע על ידי משרדנו הרינו להבהיר כדלקמן:

1. משרדנו עוסק בתכנון בי"ס ברמות בהנחיית אדר' רם כרמי ובהנחיית מתכנן האתר - אדר' י. יער. תכתובת ענפה לענין התקדמות התכנון מועברת לידיעתך באורח שוטף ע"י אדר' ו. ריבנפלד ממשרד השיכון בתל אביב.

2. ביום 18.4.77 הוחלט על דעת נציגי משהש"כ, משרד החינוך ועיריית ירושלים (ראה פרוטוקול) לבחון תכנונו של בית ספר קהילתי עפ"י פרוגרמה של משרד החינוך.

3. אלטרנטיבת תכנון שנובשה עפ"י הפרוגרמה החדשה אושרה ע"י משרד החינוך בישיבה מיום 11.5.77 בה נכח אדריכל רם כרמי.

4. משרדנו יעבד תכניות מוקדמות סופיות אשר יתאמו את בנוי המרכז (במתואם עם אדר' י. יער) ואת פרוגרמת משרד החינוך (במתואם עם אדר' אדרייך).

5. התכניות המוקדמות הסופיות אשר עובדו במתואם עם אדר' ר. כרמי, אדר' י. יער, אדר' ס. ברקוביץ, מחוז ירושלים של משהש"כ ומשרד החינוך יועברו למרכז הבקרה.

העתקים: מר צ. אדן - ראש אגף תכנון והנדסה
אדר' ר. כרמי - משהש"כ תל אביב
מר א. הייר - משהש"כ ירושלים
מר צ. דרדיקמן - משהש"כ ירושלים
גב' א. ברזקי - משהש"כ ירושלים

בברכה

דן פיקר

דן פיקר • אורי בלומנטל - אדריכלים ומתכנני ערים • תל־אביב רח' צירלסון 18 ☎ 455012 • ירושלים ~~רח' אבן־שפרוט 18~~ רח' הפלמ"ח 44 ☎ ~~36670~~ 39853
DAN PICKER • URI BLUMENTHAL - ARCHITECTS & TOWNPLANNERS • TEL-AVIV 18 ZIRELSON ST. • JERUSALEM 18 IBN-SHAFRUT ST.

27.6.1977

9527-2

לכבוד
הגב' חנה אל-חנני
אגף תכנון והנדסה
משרד השיכון
תל - אביב

הנדון: בי"ס קהילתי - רמות, מתחם 04 - ירושלים.

ג.נ.,

1. ביום 26.6.77 קבלנו הוראת מר א. תייר - מנהל מח' הטכנית מחוז ירושלים - שלא להגיש תכניות ביה"ס הנ"ל לועדת האישורים של משהש"כ ליום 15.7.77

2. העיכוב בהגשת התכניות לועדת האישורים נובע מהעדר אישור התכנון ע"י משרד החינוך ועיריית ירושלים.

3. עפ"י הוראות מר א. תייר נתאם הגשת התכניות לאישור ועדת האישורים במועד מאוחר יותר.

בברכה

דן פיקר

העתקים: מר א. תייר - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים
אדר' ר. הרמי - אדר' ראשי משהש"כ
מר צ. ארן - מנהל אגף תכנון והנדסה
אדר' ע. חרל"פ - ממונה על ועדת האישורים משהש"כ
אדר' כ. קומפורטי - מרכז בקרה משהש"כ
אדר' י. יער
אדר' ס. ברקוביץ - צוות תכנון
אינג' א. שדה - אבאל
גב' א. ברזקי - משהש"כ ירושלים
גב' מ. אדר - משהש"כ ירושלים

רח' הפלס"ח 44 ת.ד. 39053
פיקר • אורי בלומנטל-אדריכלים ומתכנני ערים • תל-אביב רח' צירלסון 18 ☎ 455012 • ירושלים רח' אבן שפרוט 18 ☎ 36670
DAN PICKER • URI BLUMENTHAL - ARCHITECTS & TOWNPLANNERS • TEL-AVIV 18 ZIRELSON ST. • JERUSALEM 18 IBN-SHAFRUT

אגף פרוגרמות

28.6.1977

3 יולי 1977

9527-2

אל: ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בית ספר קהילתי ברמות, תכנון פיקר

בדיון שהתקיים את מר אהוד תייר ביום א' 26.6.77 בנדון, התברר כי תהליך תכנון בית הספר סבל מליקויים (בלשון המעטה) וכי כיום אין זה ברור כי בית הספר במצב התכנון הנוכחי, אכן יאושר ע"י משרד החינוך.

במידה ועד ה- 15.7.77 לא תתקבל תשובה חיובית ממשרד החינוך, נבטל הוראת הביצוע לבית הספר.

במידה ויאושר בית הספר ע"י משרד החינוך, הריני להודיע כי האגף לא לאשר ביצוע בית הספר במחיר העולה על 10% ממחיר מ"ר ממוצע של בניית בתי ספר בירושלים או כפי שיסוכם בין אגף תכנון והנדסה ואגף הפרוגרמות.

בכבוד רב,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה, ת"א
א. לחובסקי, ס/מ אגף פרוגרמות, כאן
ד. בן-אלול, ממונה על מו"צ, אגף פרוגרמות, כאן

13 יולי 1977

מתייק
14.7.77

כ' בתמוז תשל"ז
6 ביולי 1977

95247-2

אל: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות, משרד השיכון

הנדון: ביה"ס קהילתי, רמות - תכנון פיקר
מכתבך מ-28.6.77

1. מבדיקת הנושא מתברר שתכנון ביה"ס נמצא במצב הנוכחי כתוצאה מליווי התכנון ע"י 3 גורמים: משרד השיכון, משרד החינוך, ועירית י-ם ושינוייים פרוגרמתיים אשר צצו תוך כדי מהלך התכנון, לדוגמא שינוי המבנה לביה"ס הקהילתי.

2. תחזית האכלוס באתר 01 ברמות מראה, שבאם לא נפעיל את ביה"ס עוד השנה, יהיה צורך בעוד שנתיים להקים בי"ס זמני במחיר כפול או משולש מההפרש שבין עלות בית הספר הנ"ל ועלות ביה"ס רגיל.

3. אנו ממשיכים בתכנון במגמה להפעיל את ביה"ס בשנת התקציב הנוכחית ובמידה ותבטל את הוראת הביצוע, יהיה עליך למצוא תקציב להקמת ביה"ס מיד עם גמר התכנון.

4. אין ספק שאילו יכולת לגרום לכך שמעורבות משרד החינוך והעיריה תהיה בשלב הפרוגרמה ובשלב האישור, אם מופיעים שינוייים בפרוגרמה בסוף התכנון, אין מנוס מתוצאות כאלה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:

מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן אלול - ממונה על מוס"צ
מר א. תייר - מנהל המח' הטכנית
מר ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות

משרד - השכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל אביב

10.6.77

13 יוני 1977

9527-2

15.6.77

סכום פגישה בנושא בית ספר קהילתי - רמות מס.

תאריך הפגישה: 9.6.77

נכחו: ר. כרמי, י. יער, א. חייר, א. שדה, ד. פיקר, א. בלומנפל,
ל. גלרטר, צ. דרדיקמן

המתכננים הציגו תוכנית מתאריך ה-29.5.77, ההצעה האלטרנטיבית שהובאה לתוכנית זו לא מתקבלת.

סוכם לעבד התוכנית (29.5.77) עפ"י ההנחיות הבאות:

1. להשתמש באלמנט הצללה של $45^{0}$ לכל הפתחים החיצוניים של הכתות.
ניתן לנצל החללים הנוצרים להעמדת גופי חימום ואחסנה.

2. לטפל בהרחבות מקומיות למזדרונים הארוכים.(מפלסים 725 ו-728).

3. ועדת אישורים תתקיים בתאריך שנקבע לה, (15.7.77) ובה יוצג החומר עפ"י הסכום הנוכחי.
כן יבדקו המתכננים נושא הנטו והברוטו.

4. מכרז בדצמבר 1977.

5. א. שדה יעביר למתכננים מפת מצב קיים של הבינינים העומדים בשטח וכביש מס' 331.

6. תתואם פגישה חוזרת בהשתתפות אדר' ארדרייך.

רשמה: ו. ריבנפלד

תפוצה: לנוכחים
צ. ארן-מנהל אגף תכנון והנדסה
ע. חרל"פ - ממונה על ועדות אישורים משה"ש.

**אב-אל בע"מ**

**ניהול ויעוץ הנדסי**
אברהם שדה/מהנדס
מיכאל שטרום/מהנדס

**ירושלים**
רחוב לוחמי הגיטאות 5
טלפון 02/811155

**תל אביב**
רחוב טאגור 29
טלפון 03/429107

תאריך 13.3.77

מספרנו 508

9527—2

לכבוד
מר צבי אורן
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד השיכון
הקריה - תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: שכונת רמות - אלטרנטיבות להסכם ניהול הפרויקט,
תאום ופקוח צמוד לשנת 1977.

כפי שנתבקשנו מובאות בזה שלוש אפשרויות למתכונת ההסכם לניהול הפרויקט, תאום התכנון ופיקוח על ביצוע בשכונת רמות כדלהלן:

א. על בסיס ההסכם הנוכחי, עם התקונים המתחייבים מעלית אינדכס יוקר המחיה.

ב. על פי הצעת מנהלי הפרויקטים בשכונות גילה, תלפיות מזרח ורמות במכתבנו אליך מס' 425 מיום 7.12.76.

ג. ניהול הפרויקט ופיקוח עליון על פי ההסכם הנוכחי עם תקונים בהתאם לעליות אינדכס יוקר המחיה, ופיקוח צמוד על פי אחוזים מערך האוביקטים בהתאם למקובל במשרד השיכון.

להלן הנתונים לגבי מצב התכנון והבניה ופרטי התחשיבים בכל אחת מהאפשרויות:

1. נתונים לגבי תכנון ובנייה ברמות בשנה המתחילה ב- 1.4.77:

| אתר, אוביקט | מבנן, מתחם | מס' יחדי במבנן, אתר | מצב העבודה בשנת 1977 (החל מ- 1.4.77) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | יחדי בפיקוח עליון או טיפול באוביקט | | | יחדי בפיקוח צמוד או טיפול באוביקט | | |
| | | | בתכנון | בביצוע | סה"כ | בתכנון | בביצוע | סה"כ |
| 01 | 01 | 816 | - | 200 | 200 | - | - | - |
| | 02 | 536 | - | 100 | 100 | - | - | - |
| | 03 | 325 | 325 | - | 325 | - | - | - |
| | 04 | 724 | - | 452 | 452 | - | 272 | 272 |
| | 05 | 654 | 200 | 200 | 400 | - | - | - |
| | 06 | 230 | 230 | - | 230 | - | - | - |
| | 07-08 | 728 | - | - | - | 420 | 308 | 728 |
| סה"כ אתר 01 | | 4013 | 755 | 952 | 1707 | 420 | 580 | 1000 |

| אתר, אוביקט | מבנן, מתחם | מס' יחד' במבנן, אתר | מצב העבודה בשנת 1977 (החל מ- 1.4.77) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | יחד' בפיקוח עליון או טיפול באוביקט | | | יחד' בפיקוח צמוד או טיפול באוביקט | | |
| | | | בתכנון | בביצוע | סה"כ | בתכנון | בביצוע | סה"כ |
| סה"כ מהעברה אתר 01 | | 4013 | 755 | 952 | 1707 | 420 | 580 | 1000 |
| 02 | - | 2000 | 500 | - | 500 | - | - | - |
| 03 | - | 1500 | 400 | - | 400 | - | - | - |
| 04 | - | 400 | 100 | - | 100 | - | - | - |
| 05 | - | 87 | | | | | | |
| מרכז רמות | - | - | + | — | - | - | - | - |
| כביש גישה | - | - | - | + | - | - | - | - |
| פרויקטים כלל עירוניים | - | - | + | - | - | - | - | - |
| סה"כ יחד' | | 8000 | 1755 | 952 | 2707 | 420 | 580 | 1000 |

2. על בסיס ההסכם הנוכחי :

מחוסר נתונים עדכניים אנו מניחים לצורך הדוגמא כי 70% מעלית מדד המחירים לצרכן מאפריל 1976 עד אפריל 1977 הם 20% .

בהתאם לכך יהיה שכר הטרחה לשנה המתחילה באפריל 1977 כדלהלן :

- לניהול פרויקט 26,400.- ל"י לחודש
- למהנדס 18,000.- ל"י לחודש
- לשרותי משרד 6,600.- ל"י לחודש . מאחר וסכום זה אינו ראלי, אנו מניחים לצורך הדוגמא הוצאות אלה בגובה 15,000 ל"י לחודש.

בהתאם למצב העבודות כמפורט בטבלה שבסעיף 1 לעיל ידרוש הפרויקט בשנה הקרובה בממוצע כח אדם כדלהלן :

- מנהל פרויקט
- 2 מהנדסים לפיקוח עליון
- 2 מהנדסים לפיקוח צמוד

שכר הטרחה השנתי יהיה על בסיס ההסכם הקיים וכח אדם הנ"ל כדלהלן:

| | | | |
|---|---|---|---|
| לניהול פרויקט (מלא) | 26,400 × 12 | = | 316,800.- ל" |
| למהנדסים | 18,000 × 4 × 12 | = | 864,000.- ל" |
| לשרותי משרד | 15,000 × 12 | = | 180,000.- ל" |
| סה"כ ..... | | | 1.360,800.- ל" |

3. על פי הצעת מנהלי הפרויקטים מיום 7.12.76 :

3.1 לצורך חישוב המרכיבים השונים בהצעה זו הונחו ההנחות דלהלן:

3.1.1 ערך יחידת דיור ממוצעת כולל פתוח 250.000.- ל"

3.1.2 ערכי התשלומים החודשיים למנהל פרויקט, למהנדסים ולשרותי משרד - בהתאם לסעיף 2 לעיל .

3.1.3 הנחנו כי משך הטיפול ביחידת דיור בשלב הביצוע הוא בפיקוח צמוד 3 שנים ובפיקוח עליון 2 שנים .

3.2 התשלומים השנתיים יחושבו כדלהלן :

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.2.1 לניהול הפרויקט | 26,400.- × 75% × 12 | = | 237,600.- ל" |
| 3.2.2 למהנדסים | 18.000.- × 4 × 75% × 12 | = | 648,000.- ל" |
| 3.2.3 לשרותי משרד | 15.000.- × 75% × 12 | = | 135.000.- ל" |
| 3.2.4 לפיקוח עליון בשלב התכנון (בהנחה שיושלם תכנון למחצית מספר היחידות שבתכנון ) | 250,000 × 1755 × 25% × 35% × 0.8% × 1/2 | = | 153,500.- ל" |
| 3.2.5 לפיקוח עליון בשלב הבצוע | 250,000 × 952 × 1/2 × 65% × 25% × 0.8% | = | 154,700.- ל" |
| 3.2.6 לפיקוח צמוד | 250,000 × 580 × 1/3 × 25% × 2.0% | = | 242,000.- ל" |
| סה"כ שנתי ..... | | | 1,570,800.- ל" |

4. ניהול הפרויקט ופיקוח עליון בהתאם להסכם הנוכחי,

פיקוח צמוד על פי אחוזים בהתאם למקובל במשרד השיכון:

4.1 ההנחות שבסעיף 3.1 לעיל נכונות גם לגבי אפשרות זו.

4.2 להלן החישוב בהתאם :

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.2.1 התשלום עבור ניהול הפרויקט | 26,400 × 12 | = | 316,800.- ל" |
| 4.2.2 למהנדסים | 18.000 × 2 × 12 | = | 432,000.- ל" |
| 4.2.3 לשרותי משרד | 15.000.- × 12 × 50% | = | 90,000.- |
| 4.2.4 לפיקוח צמוד על 580 יחד' | 250.000 × 580 × 1/3 × 1.67% | = | 807,200.- ל" |
| סה"כ שנתי ..... | | | 1,646.000.- ל" |

5. <u>הערות :</u>

5.1 בכל התחשיבים לא הובאו בחשבון הפרויקטים הכלל עירוניים (טלביזיה, מרכז הרב קוק וכו'), כביש הגישה לרמות ומרכז רמות.

פרויקטים אלה אינם משפיעים לדעתנו על ההשואה בין האפשרויות שהוצגו לעיל ויש להכלילם בהסכם בכל אחת מהן.

5.2 הסכום של -.15.000 ל"ל לחודש לשרותי משרד הוכנס כסדר גודל בלבד. לקראת הכנת ההסכם יומצא תחשיב מדויק יותר.

5.3 בדוגמאות שבסעיפים 3 ו- 4 לעיל יהיה צורך להוסיף עבודות פתוח כללי ומוסדות בהתאם לערכם הכספי ולסוג הטיפול (פיקוח עליון או צמוד ).

בכבוד רב,

א. שדה.

העתק: מר מ. מרחב.
מר ש. כהן.
מר א. תייר.

מ ש ר ד - ה ת כ ו ן
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל אביב

23.1.77

24 ינואר 1977

מכום ישיבה בנושא מרכז רמות שהתקיימה בצוות-תכנון-
אגף תכנון והנדסה בתאריך 20.1.77

נוכחים: צוות תכנון - רם כרמי - אדריכל ראשי משה"ש,
משה רוזה - אדריכל, מרכז הפרויקט.

נציגי מחוז ירושלים - שמריהו כהן-מנהל מחוז ירושלים
אהוד חייר-מנהל מחלקה הטכנית
בני דביר - מח' הפרוגרמות
אלינוער - אדריכל מחוז
רינה זמיר - סוציולוגית

מתכנן מרקם רמות: יעקב יער - אדריכל
חיליק

מנהל פרויקט - אברהם שדה
מיכה שירום.

1. נערך דיון בנושא הפרוגרמה למרכז המסחרי. נתקבלה עקרונית טיוטת פרוגרמה אחרונה שהמציא הכלכלן ברוך ניסים ואומצה על ידי כל הנוכחים. בני דביר יעביר בהקדם את הפרוגרמה הסופית כאשר היא מאושרת ומסוכמת על כל הגורמים המאשרים במשה"ש.

2. בנושא מיקום בתי ספר מקיפים במתחם המרכז הוחלט:

א. ביה"ס המקיף הכללי יבנה בשלוחה המערבית של המרכז. הוא יכיל 42 כתות למוד ומתנ"ס.

ב. ביה"ס המקיף הדתי יבנה על השלוחה המזרחית של המרכז דרומה מהספריה המרכזית. בתכנון בי"ס זה יש להביא בחשבון אפשרות שמרכזת הטלפונים לא תועתק ממקומה. ביה"ס זה יהיה בהיקף של 30-36 כתות.

3. הספריה העירונית תבנה בכבר הכניסה אל המרכז פרוגרמה לספריה תביע חוץ שבוע.

4. תיערך בדיקה בקשר למרפאת קופ"ח איזורית שתמקום באיזור המרכז על השלוחה המערבית וצפונה ממנו.

5. על הצוות לבדוק את נושא חבור שתי השכונות של ספקטור ושינברג באיזור הגובל עם המרכז.

6. על הצוות לבדוק את הקשר מהמרכז ומביה"ס המקיף אל מרכז הספורט המתוכנן

2/.....

7. כל אחד מהפרויקטים האלה מתוכנן בצורה שיוכל לעמוד בפני עצמו מכל הבחינות:

א. תכנון

ב. בצוע

ג. רשוי

ד. בעלות

ה. הפעלה.

כאשר כוונת המתכננים לאפשר הפעלת כל הקומפלכס בצורה מטולבת.

<u>תפוצה:</u> ד. וינשל-מנכ"ל
צ. ארן-מנהל אגף תכנון והנדסה, משה"ש, ח"א.

<u>העתקים:</u> לנוכחים.

<u>רשם:</u> משה רוזה-אדריכל
צוות תכנון
משה"ש, תל אביב.

צוות - תכנון
משרד - התכון
הקריה, ת " א

28.1.77

2

3 פבר 1977

## סכום פגישה בנושא רמות 04 - הצעת בינוי למרכז 27.1.77

נכחו: ר. כרמי, א. שדה, א. ברזקי, צ.דרדיקמן, י. יער, ח. קורין,
מ. לוי, ל. בילרטר, ד. מיקר, א. בלומנטל,

בפגישה הוצגו הצעות לתוכנית בינוי מרכז מתחם 04,
הוחלט:

אדריכל יער כמתכנן האחר יכין תוכנית בינוי המהווה שלוב הצעת צוות ברקוביץ כמי שהוגשה ע"י אדריכל בילרטר ואלטרנטיבה מס' 2 שהוצעה ע"י אדריכל יער.

תוכנית הבינוי תערך על סמך הנחיות אדריכל כרמי.

1. יש להדגיש "שער הכניסה" למרכז
2. יצירת ככר מזרחית חזקה
3. בתי הכנסת ימוקמו גבוה יותר מהמוצע
4. המועדון ימוקם כחטיבה עצמאית - בוטל מיקומו מתחת לאולם הספורט.
5. אולם הספורט ימוקם מעבר לציר הולכי הרגל, לאפשר שני מתרונות לקשריו עם בית הספר.
במידה ויאושר מעבר התלמידים דרך הציר יהווה אולם הספורט חטיבה נפרדת מבית הספר. ולא, המתרון חייב לאפשר קשירת בית הספר ואולם הספורט כעזרה בשר.
6. ההגויות המוקמנה בכבר המזרחית.
7. בדיקת אפשרות יצירת ככר מערבית בעלת אופי דומה לכבר המזרחית.

תכנון בית הספר
אדריכלים מיקר ובלומנטל יפתחו אלטרנטיבה A ,
רחבות הכניסה לכתות והאולם המרכזי המחייתם לחלל בית הספר יפותח ברוח אלטרנטיבה B .
אדריכל יער יעבור למתכננים הנדרת מגרש מדויקת.

נקבעה פגישה ליום ה' 10.2.77 בשעה 2.00.

רשמה: ו. ריבנפלד

תפוצה: למשתתפים
צ. ארן ראש אגף תכנון והנדסה
א. חייר מנהל מחלקה טכנית מחוז ירושלים

אשר אולניק
חברה להנדסה בע"מ
רחוב ז'בוטינסקי 100, תל-אביב

31.12.1975

לכבוד,

מר צבי אורן

מנהל אגף ההנדסה

משרד השיכון

הקריה

ת"א

א.נ.,

הנדון:- תרשומת בניה מתועשת

מיום 10.12.1975

צבי,

אני מציע להודיע להם שהשיחה היתה בלתי מחייבת. לברור בלבד.

רצ"ב צילום התרשומת.

בברכה,

אשר.

אשר אילנה
מרכז מחקרים ארצי
רח' הנביאים 20, ירושלים

31.12.1975

דבורה,

מר אבי אדר

מגיש אלף מחברות

מאדר מערכת

מקרים

מ"א

א.ב.,

הנדון:- הרשאה בדיק מחקרים

מדע 10.12.1975 מדע

אבי,

אני מצרף רשימת רשם מחברות מרחם כדאי מחיבות. דבריך בדבר.

רצ"ב צילום הרשאה.

בברכה,

אשר.

בית כלל, רח' דרויאנוב 5, תל־אביב, טלפון 295222
CLAL HOUSE, 5, DRUYANOV ST., TEL-AVIV, TEL. 295222

בניה מתועשת בע"מ
INDUSTRIALIZED CONSTRUCTION LTD.

26.XII.1975

**תרשומת מפגישה ביום 10.12.75**

**נוכחים:** צ. אורן, א. אוליניק, י.תמיר, י. תרי, י. פישלר.

**הנושא:** רמות - בניני "L", דירות קטנות

בפגישה סוכם כדלהלן: -

משרד השיכון ובנית מתועשת ימנו בודק אשר יבדוק את הנושא.
לפני הבודק יועלו טענות בנית מתועשת בכל הנושא וכן חוות דעת נציגי משרד השכון.
לאחר בירור והבדיקה יתן הבורר את חוות דעתו בנושא.

לאחר קבלת חוות דעת הבודק יפעלו שני הצדדים בהתאם למסקנותיו לגבי ביצוע הגדלת החוזה והתשלום.

הועלו שמות של ה"ה אבימר גיל או מ. לוטן כמועמדים מתאימים וזאת בתנאי שיתנו הסכמתם לסכם את הנושא תוך פרק זמן של כחודש ימים.

נרשם: ע"י י. פישלר.

**תפוצה:** למשתתפים.

נ.ב. - בשיחה טלפונית מיום 12.12.75 הודיע מר צ. אורן כי קבל הסכמתו של מר א. גיל לשמש בתפקיד הבודק וכי תקבע פגישה ראשונה בהקדם.

מדינת ישראל
משרד השכון
רח' הלל 23, ירושלים

תאריך 11.1.76

מס' ת.ב.ע./ש.צ. ____

תיק מס' 30/3/27

מס' סידורי 9527-2

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב- 181

גוש/ים ____ חלקה/ות ____

מגרש ____ בנין/ים ____

בשטח ____ מ"ר, המיועד ל- הכנון בלבד

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובתוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר ____ המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י משרד השכון

ל- הב' שכון ושמות רח' ר' 26, תקרית ת"א

(שם הממולץ) (כתובתו)

א) מסרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת ____ יחידות דיור בשטח כולל של ____ מ"ר ברוטו כלהלן:

(א) ____ יחידות דיור בנות ____ חדרים בשטח של ____ מ"ר ברוטו כל אחת
(ב) ____ " " " ____ " " " ____ " " " "
(ג) ____ " " " ____ " " " ____ " " " "

(2) הקמת ____ יחידות משריות (בתי עסק) בשטח כולל של ____ מ"ר ברוטו כלהלן:

(א) ____ יחידות בשטח של ____ מ"ר ברוטו כל אחת
(ב) ____ " " " ____ " " " "
(ג) ____ " " " ____ " " " "

(3) הקמת ____

ב) תמורת הוצאות תכנון, חלוקה ורישומה בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את הממולץ בחלק היחסי לשטח הממולץ הנ"ל.

ג) נא לחייב את הממולץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- ____ חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ- ____ חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות ביניכם. כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין הממולץ מבוטל מאליה אם הממולץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל.

ד) המלצת זו מיועדת לתכנון מרכזי משריתי בלבד.

ב ב ר כ ה

ח. פלג המונה למנכ"ל

העתק: מנהל האגף לשימוש בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב שמאי 6
מנהל האגף לתכנון והנדסה, משה"ת, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל מחוז ____
מנהל המחלקה למוסדות צבור, מר בן אלול, משה"ת, כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השכון, כאן
המומלץ: ____

מדינת ישראל
משרד השכון
רח' הלל 23, ירושלים

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים — תאריך 24.10.79

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב- רמות — מס' ח.ב.ע./ש.צ. ____

גוש/ים — חלקה/ות — תיק מס' 360/5/27

מגרש בית מס' 36 — בנין/ים — מס' סידורי ____

בשטח — מ"ר, המיועד ל- 55 יח"ד ז.צ. אמיתית

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובהוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר 5.27/05.04 המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י משרד השכון

ל- חב' אלרם, שדרות רוטשילד 133, תל-אביב

(שם הממולץ) (כתובתו)

א) מטרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת ____ יחידות דיור בשטח כולל של ____ מ"ר ברוטו כלהלן:

(א) ____ יחידות דיור בנות ____ חדרים בשטח של ____ מ"ר ברוטו כל אחת
(ב) ____ " " " ____ " " " ____ " " " "
(ג) ____ " " " ____ " " " ____ " " " "

(2) הקמת ____ יחידות מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של ____ מ"ר ברוטו כלהלן:

(א) ____ יחידות בשטח של ____ מ"ר ברוטו כל אחת
(ב) ____ " " " ____ " " " "
(ג) ____ " " " ____ " " " "

(3) הקמת 55 יח"ד ז.צ.

ב) תמורת הוצאות תכנון, חלוקה ורישומה בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את הממולץ בחלק היחסי לשטח המומלץ הנ"ל.

ג) נא לחייב את המומלץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- ____ חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ- ____ חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות ביניכם. כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין המומלץ מבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל.

ד) אין להמנע על הסכם מיתון ללא אישור משרד השיכון על תשלום הוצאות מיתון.

ה) המלצה קרקע זמנית הקובעת את גבולות הקבורה של מקול הקרקע ואת גובה התמורה למשרד השכון.
המלצה כרוכים עם גבולות שטח שהוקצה הוצא לאחר אישור ת.ב.ע.

ב ב ר כ ה

ש. פלג

ש. פלג המונה למנכ"ל

העתק: מנהל האגף לשימוש בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב שמאי 6
מנהל האגף לתכנון והנדסה, משה"ש, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה למוסדות צבור, מר בן אלול, משה"ש, כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השכון, כאן
המומלץ: חב' אלרם

מ ש ר ד  ה ש י כ ו ן

אגף תכנון והנדסה

הקריה, ת"א

22.11.76

9527-2

אל: איינג' צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה.

הנדון: רמות - תוצאות בדיקה

לאחר בדיקת תכניות בנייני מגורים בשכונה הנ"ל בירושלים, המתוכננים ע"י צוות דרכסלר ורבינוביץ, עלי לציין מספר ממצאים.

1) שטח דירות:- הדירות של 3 חדרים מופיעות בגודל 82 מ"ר - 84 מ"ר בנוסף מרפסות בשטח ניכר במקום שטח שלפי ההנחיות 75 מ"ר-66 מ"ר.
הדירות 4 חדרים מופיעות בשטח של 117 מ"ר. בנוסף שטח מרפסות, כשלפי ההנחיות השטח חייב ליהות 97 מ"ר ומכסימום 100 מ"ר בשפוסי קוטג'.

2) מספר חדרי שינה ומטבחים, לוקים בתאורה טבעית. כמו כן קיימת חוסר פרטיות במרפסות מסוימות אשר, מרפסות סמוכות משקיפות אליהם.

ב ר כ ה,

ב. קומפורטי
הממונה על המח' לתכנון מגורים

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

9522-2 12.11.76

אל : א. תיר, מנהל מח' מכניות, ירושלים

הנדון: פרויקט הקר ברמות - שטחי הדירות.

בדיקת שטחי הדירות שבפרויקט הנ"ל הראתה שהיתה חריגה משמעותית כלפי מעלה.

התמנו על התוצאה לבנית בשנת 1976 על מנת לא לעכב בצוע.
יש מיד לטפל בבדיקת השטחים ותקון התכניות לפרויקטים שיבנו בעתיד.

ב ב ר כ ה,

צ. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק: מר צ. חקר
מר מ. מרחב, מ/מנהל האגף לתכנון והנדסה

צא/בב

[illegible]

מדינת ישראל
משרד השכון
רח' הלל 23, ירושלים

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים תאריך 24.10.75

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב- רמות מס' ת.ב.ע./ש.צ.

גוש/ים — חלקה/ות — תיק מס' 300/5/27

מגרש בתים 41-43 בנין/ים — מס' סידורי

בשטח — מ"ר, המיועד ל- 96 יח"ד מח"ל

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובתוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר 5.27.05.02 המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י משרד השכון

ל- רסקו רח' שמאי 8 ירושלים

(שם הממולץ) (כתובתו)

א) מטרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת _____ יחידות דיור בשטח כולל של _____ ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח של _____ ממ"ר ברוטו כל אחת

(ב) _____ " " " _____ " " " _____ " " " "

(ג) _____ " " " _____ " " " _____ " " " "

(2) הקמת _____ יחידות מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של _____ ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א) _____ יחידות בשטח של _____ ממ"ר ברוטו כל אחת

(ב) _____ " " " _____ " " " "

(ג) _____ " " " _____ " " " "

(3) הקמת 96 יח"ד מח"ל

ב) תמורת הוצאות תכנון, חלוקה ורישומה בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את הממולץ בחלק היחסי לשטח המומלץ הנ"ל.

ג) נא לחייב את המומלץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- _____ חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ- _____ חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות ביניכם. כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין המומלץ מבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל.

ד) _____ לים הוצאות הימות.

_____ גדמה החוזרים למשרד השכון.

_____

_____

ב ב ר כ ה

ש. פלג

ש. פלג המונה למנכ"ל

העתק: מנהל האגף לשימוש בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב שמאי 6
מנהל האגף לתכנון והנדסה, משה"ס, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה למוסדות צבור, מר בן אלול, משה"ס, כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השכון, כאן

המומלץ: רח' רסקו

# אב-אל בע"מ

ניהול ויעוץ הנדסי
אברהם שדה/מהנדס
מיכאל שטרום/מהנדס

ירושלים
רחוב לוחמי הניסאות 5
טלפון 02/222529
תל אביב

משרדנו עבר ל:
רח' טאגור 29, רמת אביב, ת"א
טלפון: 41 78 68


העתק

9527-2

1976 אוקטובר 17

19.10.76

תאריך 8.10.76

מספרנו

לכבוד
מהנדס ח. ברקאי
ממונה על חוזים
אגף הכנון והנדסה
משרד השיכון - הקריה
תל - אביב

הנידון: רמות - 08 - 07 - רמות פולין (תכנון צ. תקר)
חוזה לבנית 140 יח"ד + מומדות

א.נ.

רצ"ב החומר לחוזה הנ"ל, החומר הוכן בהתאם לסיכומים והנחיות משה"שכ והוא מוסכם ומאושר ע"י חב. אשטרום בהתיחסם.

החומר כולל עבודות בניה ועבודות עפר ופתוח.
החומר לבנית הבנינים כולל כל המסמכים המקובלים במשרד השיכון ובנוסף הנאים מיוחדים לחוזה זה, מפרט טכני ותאור טכני מיוחד לשיטת ולתכנון המיוחד בפרויקט זה.
החומר לעבודות פתוח מוכן ע"פ תוצאות המכרז שנערך ע"י חב. אשטרום ואושר במשה"שכ.

מאחר ובהתאם להנחיות שקבלנו יש להתחיל בבצוע עבודות עפר לבנית הפרויקט רצוי ביותר מיפול מזורז בבדיקת ואישור מסמכי החוזה והגשת החומר להתיחסה.

בברכה
מ. שטרום

העתק: מר צ. ארן מנהל אגף הנדסה
מר מ. מרחב מ/ מנהל אגף הנדסה

מר ש. כהן מנהל מחוז יפ
מר א. תייר מנהל מח מכנית מחוז יפ

2

משרד - השכון
רשות תכנון והנדסה
הקריה, תל - אביב

15.10.76

18 אוקט' 1976

סיכום פגישה בנושא: ארסות 04, בניה מדורגת, מתאריך 14.10.76

נ כ ח ו: ר.כרמי, א.יער, י.יעב, ל.גלרמר, ברקוביץ, א.שדה, א.חייר.

המתכננים הציגו סכימת הבינוי ושטחי הבנינים.

סוכם:

א. המתכננים יבדקו אפשרות הרמת הבניה המדורגת מעל לפני הקרקע.

ב. לבדוק אפשרות גדול יחידת הדיור לשטח "מרתף" ויחידה השכנה.

ג. ציר הולכי רגל מקורה, ארקדה, יעבור לכל אורכו של הבנין העליון.

ד. לבדוק אלטרנטיבות נוספות לתכנון הבנין העליון.

ה. לעבר תוכניות הבינוי.

נקבעה פגישה נוספת בצוות שו"ם ירושלים, בתאריך ה-20.10.76 בשעה 200.
ועדת איכורים ב- 29.10.76

רשמתי: ו. ריבנפלד

העתק: למשתתפים,
מר ב.אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה.

9527-2

3

משרד השכון
הקריה, תל אביב,
אגף תכנון והנדסה.

8.9.75

מת/5

אל: מר יעקב אייגס - מנהל מחוז ירושלים.

מאת: א. כץ - ממונה על ארגון ותאום.

הנדון: פרויקט רמות - הזמנת ניהול בפרויקט
מס' מיום 10.8.75

צר לי על האיחור במכתב זה עקב היותי בחופשה.

להלן הערות :-

א. הצעתי היתה כי המחיר בצוע הבנין יהיה כפולה של שטח הדירה במחיר מר' קבועה מראש בהתאם למשולם למתכננים לשנת 1975, מחיר זה יתוקן מדי שנה לגבי יתרת ההתחבירה. בנייל גם לגבי הפחות ומכאן שמחיר יחידה לצרכי חשוב שכר הטרחה יהיה 116.000 ל"י.

ב. יש צורך לבדוק ביסודיות את האחוז המותאם למצב העבודה בהתאם לסעיף 4 למכתב שבנדון ולתאר מצב התקדמות התכנון של כל מתחם ומתחם מילולית כדי שנוכל להעריכו ביתר דיוק.

ראיתי כי הוראה למתאמים להתחיל בעבודה אבקש להבהיר להם כי עבודתם תוכל להעשות אך ורק על בסיס תעריפים שיסוכמו על ידינו.

בכבוד רב,
ובברכת שנה טובה

א. כץ
ממונה על ארגון ומנהל.

העתקים: צ. ארן - מנהל האגף.
ח. רון - מנהל המח' הטכנית.
מ. מרחב - סגן מנהל האגף.

# תהל מהנדסים יועצים בע"מ

משרד ראשי: רח' אבן גבירול 54, תל אביב טל. 263 263 מלקס 033-654


מספר ..... סכום ..... תאריך 9.9.75

ה' תשרי תשל"ו 1975



לכבוד
מר י. אייגס
מ"מ מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ניהול פרויקט רמות

סמוכין: מכתבך מ-2.9.75

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך הנ"ל. מתוכנו הבינותי כי נפלה אצלכם אי-הבנה בדבר שטחי הפעולה השונים של תה"ל.

יש לנו בירושלים יחידה העוסקת בתאום ופיקוח באתרי בניה, שקבלה אצלכם בעבר פיקוח באתר-רמות, שלב א'. לצערנו נכפתה עלינו בשעתו בעבודה זו, שותפות עם גורם אחר, דבר המקשה ומגביל אותנו. בעתיד נוותר על עבודות פקוח, באם תדרשו מאתנו לעשותן במשותף עם משרד אחר. אנו מודים לכם על הצעתכם לפרויקט בקסמון אך נתיחס אליה לפי עקרון זה.

ללא קשר עם יחידת הפיקוח הנ"ל בירושלים, יש לנו מחלקה לתכנון כוללני עירוני וכפרי שהתמחתה בניהול פרויקטים. לניהול פרויקט רמות הצענו את שרותי המחלקה זו. יתר על כן הצענו את מנהל המחלקה מר איתן לוי, כמנהל הפרויקט, בידיעה שגדלו והיקפו של שלב ב' ברמות מצדיק זאת.

אי-לזאת נבקשכם לשקול מחדש מועמדותנו לנהול פרויקט רמות (ללא קשר עם עבודות תכנון ופיקוח שברצונכם להציע לנו ושעליהן אנו מודים לכם מראש!) ובמידה ונפלה כבר הכרעה אחרת - להביאנו בחשבון לניהול פרויקט גדול אחר, הבא בתור, במחוזכם.

בכבוד רב,

א. גיסין
סמנכ"ל ארגון ומינהל

עותק: מר צבי אורן - מנהל אגף הבינוי והנדסה

[illegible]
[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

1975

[illegible]
-17. 9. 75

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2

3

משרד - הכון
אגף תכנון והנדסת
העיריה, תל - אביב.

23.9.76

29 ספט' 1976

סכום פגישה בנושא רמות, מיתחם 03 - 23.9.76

נוכחים: ר. כרמי, א. יער, ז. שיינברג, א. שדה, ג. חיות, א. תייר.

ארד' שיינברג הציג סכמות הכביקים למיתחם 03,

מוסכם:

א. הסכימה המוכילה מורכבת מכביש ראשי להחבורה צבורית המתרכז במורדות הצפוניים של הרכס ומשרת אוכלוסיה צפופה,

רצועות כביש חניון במורדות הדרומיים המשרתים אוכלוסיה דלילה ונשענים על כביש חניון עובר.

כביש החניון העובר יאפשר מעבר להחבורה צבוריה בעתיד.

ב. ארד' שיינברג ינסה להכין הסכימה להצגה בפני ועדת איזורים ב-22 לאוקטובר.

רשמה: ו. ריבנפלד

תפוצה: למשתתפים

ב. אורן.

ארכיב

משרד - השכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל - אביב.

9527-2 11.8.76

לכבוד
מר אהוד תייר
מנהל המחלקה הטכנית
מחוז ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רמות ירושלים אתר 01 ומתחם 05-06.

בשיחה שהיתה לי איתך ועם מר שמריהו כהן הובעה הסיגות לקחת את מר מנספלד כארכיטקט לפרויקט הנ"ל היות והוא מתעקש על קונצפציות ארכיטקטוניות ומערכת היחסים בין המזמין והארכיטקט משובשת ומלאת סכסוכים.

באותה שיחה התחייבתי לטפל באופן אישי במר מנספלד ולדאוג שכל הבעיות האמורות לעיל יסתרו על-ידי אישית , לכן הוסכם ביננו שהוא יהיה ארכיטקט הפרויקט הנ"ל היות ואין לו עבודות במשרד השכון בכלל ולא יתכן שלא להעסיק אדם בעל שיעור קומה מחד ובזמנים קשים אלו.

מאידך לכן אבקשך לפנות את מר מנספלד לארכיטקט הפרויקט הנ"ל,לפני שמר.יער יתלם עליו.

בכבוד רב,

רם כרמי/אדריכל ראשי.

העתקים: מר ש.כהן. מחוז ירושלים.
גב. ג,חיות

ו' באלול תשל"ה
14 באוגוסט 1975

9527-2



אל
סר אשכנזי

הנדון: תיכנון רסות.

בפגישה שקיימנו ב-12.8.75 ברמות הריני מסכם בכתב את הנושאים שיש לבצע בסקום.

1. לתכנן בפרוגרסה 76/7 תשתית ותיכנון בגוי 3000 יחידות.

2. לסיים את תיכנון פרוגרסה 75 ע"י גסר תיכנון של 396 יחידות שעדיין לא בוצעו.

3. לתכנן ולהכין מכרזים לכל תוכניות התשתית לפרוגרסה 75/76/77.

כל הביצוע הנ"ל לפי איגפורסציה שקבלתי מסך, דרוש להגדיל כוח אדם בצוות התיכנון.

אבקשך ביחד עם סר רס כרמי לדאוג להגדלת הצוות במידה ויהיו קשיים בנושא כוח אדם תשלום משכורת אבקשך לפנות אלי בהקדם.

בברכה

סר ר. אייגס
מ"מ מנהל מחוז

העתק: רס כרמי
חיים רון

10 אוג' 1975

ב"ז באב תשל"ה
5 באוגוסט 1975

אל
רס. כרמי
אגף תיכנון והנדסה

הנדון: תיכנון רמות

עקרונית אנו מתנגדים לכל שינויים בדירות תיכנון במחוז ירושלים, מאשר אנו לא משותפים בהחלטות, לעצם הענין צוות דרקסלר בירושלים, עדיף לעבוד ברמות מכל צוות אחר.

נא לדאוג להסדר זה בחלוקת העבודה.

בברכה

י. אייגס
מ"מ מנהל המחוז

העתק: וינשל - סגנ"ל משת"ש
חיים רון - מנהל המח' הטכנית
אורן - מנהל אגף תיכנון והנדסה

אלי?

משרד - השכון

אגף תכנון והנדסה

הקריה, תל אביב.

11.7.76

9527-2

לכבוד

מהנדס וידנפלד

רח' זכרון יעקב 56

תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: מכרזי קרקע - תכנון רמות 06.

אנו מבקשים לשלוח לנו 2 סטים של כל תכניות הקונסטרוקציה ששיכות לשכונת רמות 06.

בקשר למכרז הנ"ל.

בכבוד רב,

מוניקה הרצפלד

צוות תכנון.

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

משרד השכון

האגף לתכנון והנדסה
ה ק ר י ה, תל-אביב

7 ביולי 1976

ארכיון

9527-2

לכבוד
משרד אוריינליים יער
רח' בצלאל 13
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: תכנון אתר 01 ברמות

בדיון שהתקיים בין מנהל מח' תכנית לביני סוכם שהחדרה שייחתם אתך לגבי השלמת תכנון האתר ברמות ייחתם כמתכונת של מתכנן אתר, כפי שמקובל ונהוג לגבי כל המתכננים שנקבעו כמתכנני אתר.

הנך מתבקש לפנות למר יונה פייטלסון אשר יקבע את היקף התכנון שבצעת ושעליך עדיין לבצע באתר הנ"ל.

בכבוד רב,

ז. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתקים:
א. תיר-מחוז י-ם
ב. הירת -מחוז י-ם
ר. כרמי-כאן
י. פייטלסון-כאן
א. בן-כאן

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

9524-2

3.6.76

אל : ב. דביר

הנדון: תכנון בי"ס באתר 02. רמות.
מכתבך מ- 25 במאי 1976

1) אין פורום מצומצם ולא רחב שקבע את המחוב במכתבך.

2) תכנית התכנון שאושרה בפרוגרמת 76 היא המחייבת את המחוז.

3) מותר לאגף להציע מתכננים, ומה עוד כאשר זה נעשה בתאום עם אדריכלית המחוז.

ב ב ר כ ה,

צ. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק: מר ד. בן-אלול

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

1) [illegible]

2) [illegible]

3) [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

משרד - השכון
אגף הכנון והנדסה
הקריה, תל אביב.

24.6.77

9527-2

מרי
29.6.77

28 יוני 1977

סכום פגישה בנושא ביי"ס קהילתי - רמות 04

תאריך הפגישה: 23.6.77

נכחו: ר. כרמי, א. חייר, ה. ארדריין, א. יער, א. שדה, ד. פקר
א. בלומנטל, א. ברזקי, ל. גלרטר, ס. ברקוביץ.

המתכננים פיתחו תוכניות בית הספר לקנ"מ 1:100, ערכו חשוב שטחים ובדיקה מדויקת ליחס ברוטו נטו.

היחס מגיע ל-1:1,84 בעוד שדרישת משרד החינוך הינה ליחס של 1:1,6

סוכם לקיים פגישה ביום א' 26.6.77 בהשתתפות ר. כרמי, ז. ברקאי, א. חייר, ס. וידמן, ה. ארדריין א. יער א. ברזקי ד. פיקר ו-א. בלומנטל.
מטרת הפגישה להגיע להחלטה משותפת של משרד השכון ומשרד החינוך לגבי אשור הפרויקט וקידומו.

לפגישה זו יכינו המתכננים בדיקה לאפשרות צמצום השטחים והגמכת היחס ברוטו נטו.

במקביל תערך בדיקה סכמתית לכסול החזית הצפונית והחזית המזרחית ויצירת חזית אחת - צפון מזרח. לבדיקה זו יערך השוב יחס הברוטו נטו. תוצאות הבדיקה תובאנה לדיון ב-26.6.77

לגבי התוכנית שהוצגה יש לטפל בנושא ההצללה של החזית המזרחית, שלוב תאורת גג בקומת הכתה העליונה ~~ופיתוח~~ חלונות צדדיים בקומת הכתות האמצעית.
ופתיחת

רשמה: ו. ריבנפלד

תפוצה: לנוכחים
צ. ארן - מנהל אגף הכנון והנדסה

YAAR ARCHITECTS LTD.
TEL-AVIV 64683, 13 BEZALEL ST.
Tel. 249097, 237519 טל.

יער אדריכלים בע"מ
תל-אביב 64683, רחוב בצלאל 13

29.6.1976

לכבוד
אדר' י. פיטלזון
משרד השכון
הקריה תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: רמות ירושלים - אחר 01

להלן פרוט חשוב שכרנו בנדון מ-1/1/76 כפי שמסרנו לך בפגישתנו ביום 14/5/76.

א. 1) חדשים ינואר ופברואר 1976 - 20,000x2 לי לחודש
(לפי הסכם מ-11/75 כולל
10,000.- לי- ליער לחודש
7,500.- "- לב. וויד
2,500.- "- הוצאות )
סה"כ 40,000.- לי

2) חדשים מרץ אפריל 1976 - 12,500 לי לחודש
( 10,000.- לי - ליער
2,500.- " - הוצאות )
סה"כ 25,000.- "

3) חודשים מאי ויוני 1976 -47,600.- לי לחודש
( לפי פרוט דלהלן )
סה"כ 95,200.- "

סה"כ מגיע עד סוף חודש יוני 1976 160,200.- לי

ב. פרוט תשומת עבודה ושכ"ט מחדש מאי ואילך (משוער עד סוף 1976)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| אדריכל מתכנן אחר | - 1/2 משרה | - לפי -.22,000 לי לחודש | - | -.11,000 לי |
| אדריכל בכיר | - 2 משרות | - " -.15,000 " | " | -.30,000 " |
| טכנאי | - 2/3 משרה | - " -.10,000 " | " | -.6,600 " |
| | | סה"כ לחודש | | -.47,600 לי |

ג. כאמור, הפרוט הנ"ל הנו העתק מהפרוט שמסרנו בזמנו,
אינו כולל את נושא תכנון המירקם שיכוסה בחוזה נפרד, (אם אפשר לקוות - בהקדם).
מס ערך מוסף לא כלול, כמובן, בחישוב הנ"ל ויתוסף על חשבון המזמין.

בכבוד רב,
אדר' יער

YARA ARCHITECTS LTD.
BELAVU CAMPUS 13 BELAVU ST

D.W.A. D'UPWORTH ARC
13 BELAVU CAMPUS BELAVU STREET

20.6.1976

Dear

Architects

Cost Clerk

Agreed Accounts

Arif Econ.

Dear Sir - Apt 14

Enclosed herewith please find a copy of the Agreed Accounts for Apartment Block 20/21/14.

1. Original Agreed Contract Amount - £20,000.00 (Twenty
(see page 4-20\\17 and
-.000,00 - Dear Sir
-.000,0 - Sr. Pro
-.000,0 - Arbitr )
Total : : £ -.000,00

2) Agreed Extra Order - £000,00 (Eight
-.000,00 - Dear
-.000,0 - Arbitr )
" 20,000.- "

3) Agreed Var Order 1976 -.000,00 (Twenty
( Dear Sir Arbitr )
Total " -.000,00 "

Contract Sum for Work Order 1976 -.000,00 (Twenty

4. Less Amount Paid to Date and Not Yet Paid (Order 12 and 1976)

Payment Cert. Nun - 1st Arbitr - Ref -.000,00 (Twenty - -.000,00
Payment Certificate - 2nd Arbitr - " -.000,00 " " - -.000,00
Retention - 5% Arbitr - " -.000,00 " " - -.000,0 "
Total Paid to Date -.000,00 "

5. Contract Sum Not Yet Paid Amount Shortfall.
Arbitration Fees Also Amount Second Certificate, (See Ref.
Cert. Arbitr).
Also Due to Arbit. Cert. Certificate Fees to Date Before.

YAAR ARCHITECTS LTD.
TEL-AVIV 64683, 13 BEZALEL ST.

יער ארכיטקטים בע"מ
תל-אביב 64683, רחוב בצלאל 13

טל. 237519, 249097 Tel.

30/6/76

**חשבון מס' 1**

לכבוד
משרד השכון / מר צ. אורן
הקריה תל-אביב

2

אדון נכבד,

הנדון: רמות ירושלים - אחר 01

לקראת כניסה לתוקף של מס ערך מוסף ב-1/7/76 ועל מנת למנוע אי הבנות והוצאות מיותרות, הננו מתכבדים להגיש לכם חשבון לעבודות שביצענו עד היום.

בהמשך לפרוט חשוב שכ"ט בנדון מיום 29/6/76 (תעתקו מצ"ב),
אנו מבקשים מקדמה על החשבון בסך 160,000.- לי , עד לקבלת ההזמנה.

/מאה וששים אלף לירות בלבד/

בכבוד רב,
אדר' יער

לוסה: חישוב שכ"ט

YAAR ARCHITECTS LTD.
TEL-AVIV 64683, 13 BEZALEL ST.
Tel. 249097, 237519 .טל

יער ארכיטקטים בע"מ
תל-אביב 64683, רחוב בצלאל 13

29.6.1976

לכבוד
אדר' י. פיטלזון
משרד השכון
הקריה תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: רמות ירושלים - אתר 01

להלן פרוט חשוב שכרגו בנדון מ-1/1/76 כפי שמסרנו לך בפגישתנו ביום 14/5/76.

א. 1) חדשים ינואר ופברואר 1976 - 20,000x2 לי לחודש
(לפי הסכם מ-11/75 כולל
10,000.- לי- ליער לחודש
7,500.- "- לג. וויד
2,500.- "- הוצאות )

סה"כ 40,000.- לי

2) חדשים מרץ אפריל 1976 - 12,500 לי לחודש
( 10,000.- לי - ליער
2,500.- " - הוצאות )

סה"כ 25,000.- "

3) חודשים מאי ויוני 1976 -47,600.- לי לחודש
( לפי פרוט דלהלן)
7,500.- " - לג. וויד
2,500 - " - הוצאות )

סה"כ 95,200.- "

סה"כ מגיע עד סוף חודש יוני 1976 160,200.- לי

ב. פרוט תשומת עבודה ושכ"ט מחדש מאי ואילך (משוער עד סוף 1976)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| אדריכל מתכנן אתר | - 1/2 משרה | - לפי | -.22,000 לי לחודש - | 11,000.- לי |
| אדריכל בכיר | - 2 משרות | - " | -.15,000 " " - | 30,000.- " |
| טכנאי | - 2/3 משרה | - " | -.10,000 " " - | 6,600.- " |
| | | סה"כ לחודש | | 47,600.- לי |

ג. כאמור, הפרוט הנ"ל הנו העתק מהפרוט שמסרנו בזמנו,
אינו כולל את נושא תכנון המירקם שיכוסה בחוזה נפרד, (אם אפשר לקודם - בהקדם).
מס ערך מוסף לא כלול, כמובן, בחישוב הנ"ל ויתוסף על חשבון המזמין.

בכבוד רב,
אדם' יער

YAAR ARCHITECTS LTD.
TEL-AVIV 64683, 13 BEZALEL ST.
Tel. 249097, 237519

יער ארכיטקטים בע"מ
תל-אביב 64683, רחוב בצלאל 13
טל. 237519, 249097

30/6/76

חשבון מס' 1

לכבוד
משרד השכון / מר צ. אורן
הקריה תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: רמות ירושלים - אתר 01

לקראת כניסה לחוקף של מס ערך מוסף ב-1/7/76 ועל מנת למנוע אי הבנות והוצאות מיותרות, הננו מתכבדים להגיש לכם חשבון לעבודות שביצענו עד היום.

בהמשך לפרוט חשוב שכ"ט בנדון מיום 29/6/76 (העתקו מצ"ב),
אנו מבקשים מקדמה על החשבון בסך 160,000.- ל"י , עד לקבלת ההזמנה.

/מאה וששים אלף לירות בלבד/

בכבוד רב,
אדר' יער

לוטה: חישוב שכ"ט

Dear

Yours sincerely

Andrew McCarthy

Encl: Terms - Year 10

Please check these and if you are happy to go ahead please sign the attached letter, keep a copy for your records and return the original to me.

Under these terms we have carried out the work (a year ago).
We agreed a price of approx. £ 100,000.- , or fixed price.

(see above for terms clear)

Yours

Andrew McC.

Encl: Terms

YAAR ARCHITECTS LTD.
TEL-AVIV 64683, 13 BEZALEL ST.

יער ארכיטקטים בע"מ
תל־אביב 64683, רחוב בצלאל 13

Tel. 249097, 237519 טל.

מס' 2

חשוב שכ"ט לפי מחחמים

מבוסס על הצעת תעריף מתכנן אחר מ-12/3/76
ועל טבלה שרותים חלקיים מס' 1 (של יער)

| מחחמים | מס' יחיד | שכר ליחיד | שכר מלא | % שרותים חלקיים | שכ"ט חלקי |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 - 02 | 1336 | ל" 370.8 × | ל" 495.389= | 6.8 % | ל" 33,686.- |
| 03 | 325 | " 370.8 × | " 120.510= | 39.5 % | " 47,601.- |
| 04 | 730 | " 370.8 × | " 270,684= | 72 % | " 194,892.- |
| 05 | 654 | 370.8 × | " 241,020= | 39 % | " 93,997.- |
| 06 | 256 | 370.8 × | " 94,925= | 38 % | " 36,071.- |
| 07- 08 | 700 | 370.8 × | " 259,560= | 39 % | " 101,228.- |
| | | | | סה"כ | ל" 507,476.- |

מס' 1

## ר מ ו ת - אחר א' (מתחמים 08 - 01)

מבלח שרוחים חלקיים לפח מתחמים (לפי מצב הביצוע והתכנון ב-אפריל 76)
מבוסס על הצעת תעריף מתכנן אחר מ-12/3/76.

| השלב | 1. תכ' שלד | | | | | 2. | 3. בנוי לבצוע ועדכון ת.ב.ע. | | | | | | 4. תאום ופקוח | | | | | 5. עלון | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| שרות חלקי | א | ב | ג | ד | ה | א | א | ב | ג | ד | ה | ו | א | ב | ג | ד | ה | א | | |
| % שכר לשרות חלקי | 1 | 4 | 3 | 9 | 8 | | 3 | 15 | 5 | 5 | 18 | 10 | 2 | 3 | 1 | 1 | 6 | | | |
| % מצטבר בשלב | 25 | | | | | 5 | 56 | | | | | | 13 | | | | | 1 | 100% | |
| מתחם 01- 08 | | | | | | | 2.8 | | | | | 1 | 3 | | | | 1.5 | 1 | 6.8% | חלק בנוי,חלק בגמר בניה,לא בנוי :ב (43יח"ד)חנויות,מוסדות צבור,פרק מר שביל רובעי+גשרים,שינויים בפיתוח,א גינון, ת.ב.ע.- תקנון / איכלוס |
| מתחם 03 | | | | | | - | 27 | | | | | 1 | 11 | | | | 1.5 | 1 | 40.5% | תכנון מפורט ל-150 יח"ד(50%),פיתוח לא במור. תכנון לא מפורט ולא סופי יהיו שינויים.אין תכ'מוסד דתי ומוס בכלל/ת.ב.ע. - חלקי שינויים. |
| מתחם 04 | | | | | | - | 39 | | | | | 15 | 11.5 | | | | 1.5 | 1 | 72 % | בבניה 216 יח"ד (30%)/אין בינוי סו אין ת.ב.ע מוסכם |
| מתחם 05 | 5.6 | | | | | 1.5 | 23 | | | | | 18 | 7 | | | | 1.5 | 1 | 39 % | בבניה 450 יח"ד( 70% )פיתוח ותשת לא סופי. אין תכ' לטשת ביה"ס מקיף (מגורים) ות.ב.ע בתחאם. |
| מתחם 06 | | | | | | 1 | 25 | | | | | 9 | 11 | | | | 1.5 | 1 | 38% | בערך כמו 03 |
| מתחם 08 - 07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 39% | תכ' מפורט 140 יח"ד (20% בערך) כולל פתוח ותשתית /ת.ב.ע ראשון מאושר |

לתיק רמת

**רמות** - הצעה לטפול בנושא - משרד יער

סיכום פגישה: כרמי, פיטלסון, י. וא. יער - 8.2.76

משרד יער יטפל בנושאים הבאים:

1) תכנון מרקם -
א. תאום מערך הרשויות
ב. בדיקת מערכות תשתית
ג. בדיקת מערכות צפיפות + שטחים פנויים.
ד. סכימות בנוי רעיוניות 1:1250 - תכנית שלד.
ה. הנחיות, פרוגרמה ושתוף בתדריכים למתכנני אתרים-עם הצעות לאלטרנטיבות.
ו. תאום אתרים ומרכז.

2) השלמת תכנון אתר מזרחי -
א. תאום מערך הרשויות.
ב. סגירת הטפול במתחמים בבצוע ובתכנון.

3) מתחם צפון מזרח -
אפשרות לתכנון מלא - 500 יח' דיור.

לגבי צורת ההתקשרות מוצע כדלקמן:

א. 3 חדשי הרצה מ- 15.2.76 לפי ההסכם הקיים- 12,500.- ל"י לחדש.

ב. מש"הש יעבד חוזה מתכנן מרקם, כאשר במקרה זה תובא בחשבון החלוקה לשתי פעילויות- באזור החדש והישן.

ג. הסדר ההתקשרות להמשך תכנון האתר המזרחי - 08-01.

[illegible]

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

9524-2

9.5.76

לכבוד
מר א. שדה
חב' אב-אל בע"מ
רח' הנסארת [redacted]
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רמות נהול פרויקט.
סימוכין: מכתבי מיום 26.4.76
מכתבך מיום 4.5.76

הריני להעביר אליכם את תשובתנו למכתבך שבסימוכין ובעקבות מכתב זה תוצא לך הזמנה.

א) במידה ותוארך ההזמנה מעבר למרץ 77 המכר יעודכן אחת לשנה בהתאם לעלייה איבדקס יוקר המחיה מרוכפל ב-70 אחוז.

ב) אין אנו חותמים הזמנות עם הסתיגויות. החוזה ייחתם בהתאם לתעריף כפי שסוכם עליו ולתקופה בת 12 חדשים. במידה ובתום תוקפו של החוזה לא ירצה מי מהצדדים להמשיכו על בסיס התעריף הנוכחי רשאי הוא להפסיקו.

ג) ניתן לבצע שנוי בכח האדם שיופעל במהלך המנה. זאת לאחר הודעתכם למחוז, ואשור המחוז שאמנם יש צורך לשנות מספר האנשים המועסקים בנהול הפרויקט. במידה ויהיה שנוי תוצא הגדלה או הקטנת הזמנה בהתאם.

ד) המכר לא יועלה אלא ישאר בהתאם לקביעה במכתבי שבסימוכין.

ה) המכר שיטולם לכם עבור התקופה שתחילתה ביוני 75 עד סוף מרץ 76 יהיה לפי התעריף של 1976, וזאת היות ומרס שולם לכם כל סכום עבור העבודה שכבר בצעתם.

ו) תתוקן הטעות האריתמטית שנפלה במכתבי שבסימכבין ושכרך החל מ-1.4.76 יהיה -.39,950 ל"י.

ז) חפסקת חוזה תהייה בהודעה של חדשיים מראש.

בכבוד רב,

צ. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

משרד השכון
האגף לתכנון והנדסה
ה ק ר י ה, תל-אביב

9524-2

26 באפריל 1976

לכבוד
מר א. שדה
חב' אב-אל בע"מ
רח' הגפארת 5
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רמת - נהול פרויקט
סימוכין: מכתבך מ-31.3.76

ששכר הטרחה שישולם לך עבור נהול הפרויקט ברמת יהיה כדלקמן:

א. עבור התקופה מ-יוני 1975 עד מרץ 1976

1) נהול פרויקט - 18,000.— ל"י/חודש
2) מהנדס - 12,000.— ל"י/חודש
3) שרותי משרד - 4,200.— ל"י/חודש

אי לכך יהיה שכר עבור התקופה הנ"ל לפי הנתונים שספקת במכתבך שבסימוכין בסל 19,400.— ל"י/חודש. (2/3 מנהל פרויקט + 1/2 מהנדס + 1/3 שרותי משרד)

ב. שכר עבור התקופה מאפריל 1976 ואילך:

1) נהול פרויקט 22,000.— ל"י/חודש
2) מהנדס 15,000.— ל"י/חודש
3) שרותי משרד 5,500.— ל"י/חודש

אי לכך יהיה שכר טרחתך עבור התקופה מאפריל 1976 עד מרץ 1977 סך 32,000.— ל"י/חודש.

הזמנה בסכומים כנ"ל תוצא לך בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,
צ. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתקים:
מר מ. מרחב - כאן
מר א. כץ - כאן

7

18 מרס 1976

14 במארס 1976

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: ד. בן אלול

הנדון: פרוגרמת הקצאת שטחים למרכז רמות - ירושלים

קיבלתי הבוקר העתק חומר בנדון (מ-5.3.76), הנושא את הכותרת של אגף תכנון והנדסה, הקריה ת"א (ללא כל שם של ענדך הצעת הפרוגרמה או של השותפים להכנתה).

בחומר הנ"ל נזכר שמי, כאילו הדברים מתבססים על חומר "שעובד עם מר בן אלול", או לקוח מסמרי "שטחים ציבוריים בתכנון עיר".

מחובתי להעיר:

א. יתכן וחלק מהדברים הוצאו מהקשרם וצורפו אליהם דברים שלא סוכמו כלל על דעתנו.

או שהם מתבססים חלקית על חומר מיושן.

על-כל-פנים - לא כך מעבדים הצעת פרוגרמה לתכנון מרכז.

ב. הצעת הפרוגרמה אינה תואמת את הצרכים ו/או את דעתי (לא נשאלתי כלל בנדון).

ג. לא אגף תכנון והנדסה צריך להוציא פרוגרמות - אלא אגף הפרוגרמות.

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול

ד. בן אלול

הממונה על מוסדות צבור

העתק: מר ש. כוהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ז. אורבן, מנהל אגף תכנון והנדסה, ת"א
אדריכל ר. כרמי, אגף תכנון והנדסה, ת"א
מר ד. בן ישי, המח' השכנית, מחוז ירושלים
גב' ש. גל, מוסדות צבור, מחוז ירושלים

6.4.77

תחיק 109

9527-2

לכבוד
אדר' יעד
רח' בצלאל 15
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: הבניות מס' 026-027 בימים רמות, שכונה 02, אתר 01.

בבדיקת התכניות של חבתים הנ"ל נמצאו סטיות מהתוכנית של מנה"ש ומחקן הבנית בולקסן:

1. שטח הדירות עובר במרבה את המותר לפי התוכנית של המגרש. (3 חדרים 68-72 מ"ר, 4 חדרים 82-89 מ"ר + עוד 5% בבניה באבן).

2. התכנון לא מודולרי (עשוי לפי מודול של 70 מ"מ). אצלכם 3 חדרים 76-82
" 4 " 93-96

3. הגבורות לא מודולריות ולא סטנדרטיות.

4. אורור חדרי שינה בדרום החדרים לא טוב.

5. לפי התקן רוחב חדרי שינה למחות 280 מ"מ. ישנם חדרים ברוחב 220-260-263-
265-273-275 מ"מ.

6. קיימות פינות אוכל בלי אורור ובלי האורה.

7. שטח המטבחים, מרט לדירה אחת, מחות מהמינימום (7 מ"ר).

8. שטח כל בתי הכסא מחות מהמינימום (1.10 מ"ר).
רוחב ב"כ עם קערה צריך להיות למחות 90 מ"מ.

9. בדירה של 4 חדרים אין אפלה נוספת.

10. מרזדורים מעל 3 מטר אורך צריכים להיות 90 מ"מ רוחב.

11. רצוי סידור לתליית כביסה בכל דירה ולא רק על הגג.

בתכניות שקיבלנו לא מופיע אישור על המקלט, אין הבנית לשירור חגז, ובתכנית הגג לא מסומן אנטנה.

לאור הממצאים הנ"ל אין אנו רואים אפשרות לבנות את הבתים לפי המחקונה הנוכחית.

בכבוד רב,

אדר' ב. קוטמודסי
מפונה על המח' לתכנון מגורים

מרכז בקרה

העתק
מר א. תייר, מנה"ש, י-ם.
" ז. שדה
" ס. ברקוביץ.
" י. קרן, אזורים.

3

9527 - 2

# מדינת ישראל

**משרד השיכון**
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט בשבט תשל"ז
17 בפברואר 1977

מספר:

24 פבר' 1977

אל: מר צ. ארן- מנהל האגף לתכנון והנדסה, הקריה ת"א

הנדון: רמות-תגובה לתוצאות הבדיקה של מר ב. קונפורטי, הממונה על המח' לתכנון מגורים

מכתבי אליך מתאריך 22.11.76

לפי בקשתך להלן תגובתי לתוכן המכתב הנ"ל:

1. לא מפורט במכתב איזה יחידות דיור נבדקו מאחר ואין ציון מבנים או מספרי בתים.

2. יחידות הדיור תוכננו ע"י צוותו של מר י. ורכסלר עוד בזמן שהיה אדריכל ראשי של משרד השיכון ומכאן סביר להניח שעברו תהליכי אישור מקובלים.

3. עד עתה ניבנו, לפי תכנונו של הצוות, יחידות דיור באתרים 02,01; 1,04-ו-05 בלבד כאשר כל המבנים במתחמים הנ"ל מאוכלסים או בשלבי גמר (מלבד מתחם 04 בו המבנים בשלבי בניה מתקדמת).

4. לאור האמור לעיל אין המכתב רלוונטי לבניה במתחמים הנ"ל.

5. בסידה ותוצאות הבדיקה מתיחסות למתחם 03, הרינו לציין שהתכנון איננו גמור ומוקפא עד להחלטה על אופן המשך הבניה במתחם. בינתיים בקשתי לבדוק שנית את התכנון בהתייחס לאספקטים שבמכתב ובהתייחס לעלות הביצוע. התכנון ותוצאות הבדיקה יובאו לדיון בועדת אשורים לגבי ההמשך.

ב ב ר כ ה,

א. תייר
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר ר. כרמי- אדריכל ראשי
מר קונפורטי- הממונה על המח' לתכנון מגורים
גב' א. ברזקי- מחוז ירושלים
מר י. יער- מתכנן האתר
מר א. שדה- מנהל הפרויקט

את/אל

חיפה 28 בינואר 1976

מספר 423/4147

9527-2

3

1 פבר' 1976

לכבוד
מר יורם גדיש,
משרד זסלבסקי,
רחוב בלוך 32,
ת ל - א ב י ב.

א. נ.,

הנדון: סקר חשמית - רמות.
למכתב מנהל אגף התכנון והנדסה, אינג' ד. אורן מיום 8.1.76.

לפי בקשתכם ר"ב תכניות פתוח וכתב כמויות לשכונת רמות 01.
מצורפים גם רשימות התכניות לפרויקטים הנ"ל וזאת כדי לאפשר לכם - להזמין - במדה ויידרש לכם, כל תכנית שאיננה מצורפת בזה.
כתב הכמויות מחולק לפי קבלנים.

בכבוד רב,

פולק את פרוכטר.

העתק: אינג' צ. אורן, משה"ש - הקריה.
מר פושינסקי, " "
מהנדס מר בן ישי, משה"ש - ירושלים.

POLAK - FRUCHTER, LANDSCAPE ARCHITECTS
HAIFA, 3, EHUD STREET - TELEPHONE 25 26 02

פולק את פרוכטר, אדריכלי נוף בע"מ
חיפה, רחוב אחוד 3 - טלפון 25 26 02

# שכון עובדים בערבון מוגבל

שיכון עובדים
תל־אביב
רחוב ליאונרדו דה־וינצ'י 21
ת.ד. 392 — טל. 25 02 11

12 בינואר 1976

הנ/ 0039

לכבוד
מר דוד וינשל,
מנכ"ל, משרד השיכון,
משרד השיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: פרויקט מס' 57502 רמות ירושלים

כידוע לך הוטל עלינו לבצע את הפרויקט הנ"ל, לפי חכנונו המיוחד של אדריכל הקר. בדור היה לכל הגורמים שמחירי היחידות בפרויקט זה תהיינה יקרות יותר, הן בגלל התכנון הכללי והמפורט והן בגלל הוצאות המיתוח.

הוצאות המיתוח מוערכות על-ידינו לתאריך הנוכחי בסך של -.60,000 ל"י (ששים אלף לירות) ליח' דיור, בהנחה שחיוב משרד השיכון לגבי כבישים, חיצוניים, ביוב, מים, חשמל, תאורת רחובות וגנון צבורי יהיה -.23,000 ל"י (עשרים ושלושת אלף לירות) בלבד והסכום הנ"ל חורג ממסגרת האמיסיות.

אבקש את אישורך המיוחד למחיר הנ"ל ואפשרות לבנות את הפרויקט הנ"ל במסגרת אמיסיונית.

הדירות מיועדות למשפחות דתיות לפי הסכם בין משרד השיכון והרב דויטש. התכנון הוזמן בזמנו אצל אדריכל הקר ע"י משרד השיכון ואנו בשיתוף עם חברת אשטרום, אשר לפי הוראותיכם לקחה על עצמה להקים את הפרויקט המיוחד, שיערנו עישמנו והוזלנו את כל הפרויקט.

הודות להתערבותנו ושיתוף הפעולה שלנו עם אשטרום, עישה האדריכל את צורת הפריזמות המשמשות כקירות למרפסות, שינה את התכנון המפורט של הדירות, מיקם באופן שונה את הבנינים עצמם ועל ידי כך הוזלנו את הוצאות הפיתוח והיחידה עצמה.

כרגע הגענו למצב שיש צורך להחליט סופית באם מבצעים את הפרויקט כפי שהוא מתוכנן, או מזניחים את התכנון הקיים.

אודה לך על השובתך בהקדם.

בכבוד רב,
ד"ר מנחם
מ. הלר
המנהל הכללי

העתקים: שר השיכון, מר א. עומר
צבי אורן - מנהל האגף לתכנון והנדסה - משה"ש
הרב דויטש ת.ד. 658 י-ם
א. שתיל - כ א ן
י. וינברג - שכון עובדים י-ם

שכון עובדים בערבון מוגבל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

9527—2

3 מרס 1976

29/2/76

ד/1559

לכבוד
משרד השיכון
מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנידון : עכנדותינו כרפות
מיסוכין : מכתבכם ב/ת 393 מיום 22.2.76

בהשובה על מכתבכם הנ"ל הננו להתגיש כי מצידנו עשינו את כל לקריכת ההגדלות בנידונות.

כמובן שאנו מוכנים למסור כל מיוע בענין זה אך מיוע כזה לא נדרש מאתנו במשך כל הזמן.

מאידך נשארו כל מניותינו בענין זה ללא מיפול ומענה במשך חודשים רבים.

כהוצאה מאי המדרת ההגדלות אין אנו מקבלים משלומים המגיעים לנו.

אנו חוזרים ומבקשים להמדיר את כל ההגדלות כפי שעולמו במכתבינו.

בכבוד רב,

חברת זלמן כראשי ואחיו בע"מ

העתק :
מר אורן
מר מוסינסקי
מר בסט
מר פרוכטר
מר עמיר
מר גולדשמיט

משרד השכון
צוות תכנון והנדסה
הקריה, תל אביב

לכבוד
ב.דביר
מנהל מ. פרוגרמות
ותקציבים בפועל
משרד השכון
הלל 23
ירושלים

22.2.76

אדון נכבד,

הנדון: מתנ"ס ובי"ס מקיף ברטות
מכתבך 2.2.76

---

הריני חושב שמתפקידכם להוציא פרוגרמות לבתי הספר
הנ"ל. במידה ואינכם רוצים לשנות את הפרוגרמות
הקיימות אנא כתבו ריקמית שאפשר להמשיך לעבודללפי
הפרוגרמות הקיימות.
כיוון שכל המתכננים מחכים לתשובה סופית ממכם והתכנון
אינו מתקדם.
אבקש מיפולכם הדחוף.

בכבוד רב,

רם כרמי
אדריכל ראשי

העתק: צ. ארן

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

8.1.76
9527-2

אל : מר שריתו כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: רמות מסה 07 08.
מכתבך מ-31 באוגוסט 1975

ידועים לאגף שלבי התכנון והאשור שהכבירות שלו עברו. אף על פי כן יש להביא התכבירות בפני ועדת האשורים.

ב ב ר כ ה,

צ. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק: מר ר. כרמי
מר א. מרגקל
מר ד. בן-יעי, י-ם
מר ג. חיות
מר ט. ברקוביץ
מר א. עדה

צא/בב

חיפה, 28 במרץ 1976

מספר 604/4275

9527-2

1976 אפר 1

לכבוד
חברת "אלים"
לידי מר שוחט,
שד. רוטשילד 133,
ת ל - א ב י ב.

א. נ.,

הנדון: רמות 05 - בתים 37 - 36 - 35.

נמסר לנו ע"י המהנדס מר גולדשמידט שהתלוננתם בפני הנהלת משרד השכון על אי קבלת תכניות מפורטות לפתוח הנ"ל.
משום מה לא מצאתם לנכון להעביר אלינו העתק מכתב זה.
לגופו של דבר, בקשנו מרידה מצבית של בובה וחנוחת הבנינים שנתקבלו אצלנו באמצעות מר גולדשמידט ביום 25.3.76.
לפיכך נעביר את תכניות הפתוח תוך השבועיים הקרובים.

בכבוד רב,

פולק את פרוכטר.

העתק: איגב' מר צ.אורן - משרד השכון - הקריה, ת"א.
איגב' מר ד. בן ישי - " " - מחוז ירושלים.
מר נ. גולדשמידט, רחוב שדי ישראל 4, ירושלים.

POLAK - FRUCHTER, LANDSCAPE ARCHITECTS
HAIFA, 3, EHUD STREET - TELEPHONE 25 26 02

פולק את פרוכטר, אדריכלי נוף בע"מ
חיפה, רחוב אחוד 3 - טלפון 25 26 02

1975 16

ו' באב תשל"ה
14 ביולי 1975

9524-2

לכבוד
מר כרמי
אגף תיכנון והנדסה

הנדון: מרכז צורת תיכנון, רמות

כפי שסכמנו לפני כחודש ימים, עדיין לא קבלנו מכם
את האחראי והמרכז את צורת התיכנון ברמות.

נא התלסתכם, ובהקדם.

בכבוד רב

יעקב אייגס
מ"מ מנהל המחוז

העתק: צ. אורן, מנהל אגף הנדסה
חיים רון, מנהל המח' הטכנית
אשכנזי, אדריכל, כאן

1975 יוני 15

א' סיון תשל"ה
10 ביוני 1975

9527-2

אל
מר ד. וינשל
מנכ"ל משה"ש

הנדון: רמות

בראשית עבודתי במשרד פניתי גם אליך וגם לצ. ארן
כי צוות דרקטלר ברמות לא מתואם ולא עובד בקצב
מתאים.

בקשתי את ארן וכרמי לקבל שם של אדריכל שירכז
את הצוות ולא קיבלתי.

אני חוזה שחוזרות עם תכנון ברמות ומסיר את אחריותי
מתיכנון וביצוע.ל

להחלטתך.

ב ב ר כ ה,

יעקב אייגס
מ.מ. מנהל המחוז

העתק: מר צ. ארן

יא/דש

M

# שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' ארניא 26, פינת רח' הארבעה, הקריה, תל־אביב, מיקוד 64-739

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7055 ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 17.4.75

מספרנו: 9527-2

21 אפר 1975

לכבוד
מר פלורין - ז'אן - וינברג
שמואל הנגיד 8/5
הרצליה

א.נ.,

הנדון: הזמנת מודל למתחום 09 - 12 - "רמות"

אנו מזמינים אצלכם מודל למתחום 09 - 12 ברמות. כולל טופוגרפיה, בנינים, צביעת מודל הכל באיכות מעולה ובהתאם לתוכניות שיסופקו על ידי צוות התכנון.

המודל יסופק לצוות תוך שש שבועות מתאריך הזמנה זו.

עבור בצוע עבודה הנ"ל בהתאם למפורט לעיל טה"כ -.7,000 לי (שבעת אלפים לירות בלבד).

בכבוד רב,

אר' י. דרכטלר
ראש צוות תכנון

נ.ע. מר ג. אלדן - מנהל אגף

שו"ם. 1.73 3×50×400. 5-4 מולטידפוס

# שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' ארניא 26, פינת רח' הארבעה, הקריה, תל־אביב, מיקוד 64-739

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר לנסל ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 17.4.75

מספרנו:

9527—2

25 אפר' 1975

לכבוד
מר פלורין - ז'אן - וינברג
שמואל הנגיד 8/5
הרצליה

א.נ.,

הנדון: הזמנת צביעת תוכניות תב"ע עבור - "רמות"

אנו מזמינים אצלכם צביעת תוכניות תב"ע בהתאם להנחיות ודרישות צוות התכנון, הכל באיכות מעולה.

העבודה תסופק לצוות תוך עשרים יום מקבלת ההעתקות הלא צבועות.

עבור בצוע עבודה הנ"ל בהתאם למפורט לעיל מחיר להעתקה צבועה -.85 לי (ששים וחמש לירות בלבד).

בכבוד רב,
אדר' י. דרכסלר
ראש צוות תכנון

העתק: מר ז'אן וולמן - מנהל עזר

שו"ם. 1.73. 300×50×3. 5.4 מולטיפוס

חיפה, 6 בינואר 1975
מספר 423/3529

9527-2

לכבוד
מר חיים רון,
מנהל המחלקה הטכנית,
משרד השכון,
ירושלים.

א. נ.,

הנדון: עלות תכנון ובצוע - רמות 01.

הננו מתיחסים למכתבך מיום 15.12.74 ולמכתבו של מהנדס כבישים ופתוח מחוזי, מר א. בסט בנדון, מיום 8.11.74.
להלן הערותינו לפי סדר הרשימה שהוכנה ע"י מר גולדשמידט העוסקת בהשואת הכמויות שבחוזה והנדרשות לבצוע.

חפירת יסודות מעל 30 ס"מ. הצורך בסעיף זה לא ידוע מראש. ההנחה היתה שיהיה סלע יציב לביסוס הקירות.

קירות (אבן מלבנית ופראית) החפירה הכללית שבוצעה בתחילת העבודה ע"י קבלן אחר - לא בוצעה במדויק. היו מקרים שבוצעה חפירה עמוקה הרבה יותר מהצורך. היו מקרים שהבסוס לא היה סביר למהנדס המפקח והוחלט להעמיק את החפירה.
בחתך הטיפוסי של קירות כובד כל העמקה של הקירות מוסיפה הרבה לנפח הכללי של הקירות. מצבים כאלה אינם חזויים מראש.

תוספת לדופנים. הכמות נבדקה שנית. יתכן שהיתה טעות בחשוב.

מעקות. היתה דרישה של מנהל המחוז להוסיף מעקות, במקומות שונים, ולכן הכמות הנדרשת גדולה מהכמות בחוזה.

מדרגות. כמויות המדרגות בפתוח תואמות את הכמויות שבחוזה.
ההגדלה שייכת למדרגות הצמודות למשטחי הכניסה לבנינים.
הנחתנו היתה שהמדרגות בדומה לרצוף המשטחים שייכת לחוזה הבניה ולא לפתוח.

שרוולים. הכמות הרשומה הנה חלקית בלבד. לא בכל מעבר צנור השקאה מתחת לרצוף יש צורך בשרוול. ההנחה היתה שחלק מהצנורות יונחו לפני הנחת הרצוף.

צורת דרך סעיף זה נוסף, הואיל וקבלן הפתוח לא היה זהה לקבלן החפירה והיה צורך להשוות את אי הדיוקים שקבלן החפירה השאיר.

מילוי מאחורי הקירות - ראה סעיף קודם.

חפירה ומילוי - סעיפים אלה אינם שייכים להוזה זה הואיל ועבודה זו נמסרה עוד לפני התחלת הבניה לקבלן החפירה.

לאור הנ"ל הננו דוחים את הסיפא של מכתבך בדבר חיוב משרדנו בכל הנובע להוצאות היתר של עלות הפתוח.

העתק: מר צ. אורן
מר י. דרכסלר
מר א. בר-און
מר ד. בן-ישי
מר בסט
מהנדס פושינסקי
מהנדס א. לוי

בכבוד רב,
פולק את פרוכטר.

POLAK - FRUCHTER, LANDSCAPE ARCHITECTS
PHONE 25 26 02
חיפה, רח' אהוד 3 טל. 252602

פולק את פרוכטר, אדריכלי נוף בע"מ
טלפון 25 26 02
חיפה, רח' אהוד 3 טל. 252602

1

17 דצ' 1974

כ"ו כסלו תשל"ה
9 דצמבר 1974

תרשומת מישיבה שהתקימה
ב-5.12.74 בקריה ת"א

בנושא: הכבר ליד בית 118
בשכונת רמות

השתתפו: ה"ה ארן, דרבסלר, בר-און, רון, בן-ישי - משרד השכון
תמיר, וליכטנשטיין - חב' אזורים

סיכום: מאחר והכבר משרתת למעשה את כל האזור ולא רק את הבית הנ"ל בלבד יועמסו ההוצאות לביצועו כדלקמן:

הוצאות הפתוח הצמוד לכל דירה הנתוגות במתחם הפ"ל א מספר היחידות הדיור בבית הנ"ל + החנויות (לפי החשיבי המשרד לשטחים מסחריים) ע"י חברת אזורים היתרה אם תהיה ע"י משרד השכון. חב' אזורים מבצעת את כל העבודה.

מוסכם כי מחיר ביצוע הכבר הינו מחיר הקבלן.

במידה ומנהל המחלקה הטכנית של מחוז ירושלים ונציג חב' אזורים לא יגיע לעמק השוה יובא הנושא להכרעת מר צ. ארן אשר הכרעתו תהיה סופית ותחיב את כל הצדדים.

חתם: א. בר-און

9597-2

№ 18111

73/362
731 363
731 365

מס' התיק 1

רשום

עיריית ירושלים

מחלקת מהנדס העיר

רח' הלל 23 - טל. 225411

# התראה

## בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

לכבוד

מערך השכון

רח' הלל 23 בין יסקו

ירושלים.

התברר כי ירדם כיונים 13 בינואר הבאים ללא היתר בניה.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | יום | לס | 1 | (7) | יום | יום | (1) |
| 14 | " | " | 2 | (8) | " | " | (2) |
| 15 | " | " | 4 | (9) | " | " | (3) |
| 16 | " | " | 10 | (10) | " | " | (4) |
| 17 | " | " | 19 | (11) | " | " | (5) |
| 18 | " | " | 30 | (12) | " | " | (6) |
| 20 | " | " | | (13) | | | |

בשכונת רמות ירושלים ברחוב _____ גוש _____ חלקה _____

אתה נדרש על כן 1. להפסיק מיד כל העבודות בניה. 2. להודיעני

3. היתר בניה.

✓ עליך להפסיק מיד כל עבודות בניה!

✓ אם לא תמלא אחרי ההתראה הזאת, ינקטו נגדך באמצעים משפטיים.

ירושלים, 9-7-74

העתק: 1. מפקח לבניה מחוז

2. מערך השכון - תא דת ד' הקרוה

קבלת קהל בימי א' עד ה' בין השעות 12.00 - 14.00 — בימי ד' 16.00 - 18.00.

ב/מהנדס העיר

ט. 4854 (5/72 100X50X4)

No. 18111

# ENTRY

## Chhatra Yuva Parishad Election 1965-66

Chhatra _____

_____

_____

Vidyarthi _____

Number of _____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Signature _____ Office _____ Year _____ Period _____

Main or Y.V.P. of _____

_____

_____

Yuva Chhatra or of Yuvati Chhatra

Ma ka nam kar: Chhatrik nikay, Yuvati or Chhatriya dawadar.

Vidyarthi _____

Naam: _____

Yuvati Yuvat chan: ka or ki ek Chhatra 10.00 - 12.00 ka or ki ek Chhatra 00.01 - 00.01.

Y. Yuva Chhatra Chhatra

Chhatra Yuva

עיריית ירושלים
מחלקת מהנדס העיר
רח' הלל 23 (בנין רסקו)
טל' 225411

לכבוד
מערך הטכני
רח' הלל 23
ירושלים.

תיק מס' ראיון ירושלים

ירושלים 9-7-74

א.נ., ג.נ.,

הנדון: בקשה בדיעבד ירושלים.

נא לטור למשרדנו ברח' הלל 23 (בנין רסקו)
ביום 15-7-74 בשעות 12:00 עד 14:00
ולהתרצות עם מלה נאיים. קומה 3
חדר 314 בקשר ל לגיטימציה בקשה בדיעבד
ירושלים.

נא להביא עמך מכתב זה.

בכבוד רב

מהנדס העיר

העתק: מערך הטכני תא
רח' ה' הקרייה מ'

ס. 11.71/2000/

44

ב' אב תשל"ג
31 ביולי 1973

9524-2

**רשום**

לכבוד
מהנדס ר. שור בע"מ
רח' שץ 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הפסקת הסכם שירותים - רמות.
הזמנה מס' 11/40907/72 מיולי 1972

בהסתמך על סעיף 6 א' של ההסכם הנ"ל הנני להודיעך בזה על הפסקת המשך ביצוע שרותיך החל מ-1.9.73.

הנך מתבקש להעביר תוך תקופה זו את כל המסמכים והמדידות שבעשו על ידך לראש הצוות בשטח מר נ. גולדשמידט.

מהסכום המגיע לך ינוכה החלק היחסי עבור התקופה מ-10.5.73 עד 31.5.73, אשר בה לא היה כל מפקח בשטח.

ב ב ר כ ה,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ל. אורצקי, ס/מנהל אגף הנדסה
מר ד. בן ישי ס-מנהל המח' הטכנית
מר ב. אבגון, הקריה תל-אביב
מר נ. גולדשמידט, רח' שרי ישראל 4 י-ם

חר/ב

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] – [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

# עיריית ירושלים

משרד מהנדס העיר

ירושלים, רח' רבי עקיבא 1, טל 221721


13 אוק' 1972

המשרד לתכנית אב ירושלים

משרד התחבורה
אגף תכנון וכלכלה

תכנית אב לתחבורה - ירושלים רבה

מס' 19 /1063

ירושלים 9.10.72

משרד השיכון - הקריה הראשי
חשבון
9524-2
13.10.72
מס' החיק
לירון ולפעולה

לכב'
מר י. דרכסלר
משרד השיכון
רח' ד' / 26, הקריה
ת ל - א ב י ב
א.נ.,

הנדון: דרכי גישה - רמות

במשרדנו קיימים תוואים עקרוניים לגבי דרכי גישה לרמות, שתוכננו במסגרת בדיקות תכנית אב לתחבורה, אזור הספורט (מוצא שועפת) ותכנית בנין ערים (תל-ארזה) שתוכננו ע"י החב' למדידות והנדסה אזרחית.

מכיון שהתכנון של המשך שמואל הנביא מרח' בר-אילן לרמות התקבל, לפי עקרונות תכנית אב לתחבורה, ע"י ועדת ההיגוי, הנכם מתבקשים להכין את התכנון המפורט של המשך שמואל הנביא לפי העקרונות.

בכבוד רב,

ד מרגלית

דוד מרגלית

מנהל הצוות

עותקים: מר ע. יפה, מהנדס העיר
מר אולניק, משרד השיכון
מר הוברמן, משרד השיכון
מר בן-אפרים, משרד התחבורה
מר ש. קרמין
מר י. כמון
ועדת ההיגוי

משרד הבינוי
האגף לתכנון והנדסה.

הקריה, ת"א, 16.9.71

9527 2

לכבוד
"איזורים"
לידי מר עמר
רח' יהודה הלוי 62
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: ירושלים - רמות, שטח
תכנון (הגושים L1, L2, L3 בנינים A,C
L4 בנין B (הגוש

מעל המקלט תחת-קרקעי תכנן הארכיטקט בקומת הקרקע דירת מגורים ובה 2 עמודים פנימיים.

הנני להעיר, שאין להעמיד אותם על תקרת המקלט.
ניתן לפתור את בעיית קבלת עומס המבנה בקו הקיר החניתי ע"י אחת האלטרנטיבות:

א) להמשיך את העמוד המרכזי של המקלט גם בתוך חלל הדירה של ק"ק.
(העמוד בממדים 120/20 לפחות).

ב) לצקת בתוך הדירה קיר פנימי, כדוגמת הקירות שבקומות.

אבקש לתאם אתי את הפתרון.

בכבוד רב,

י. ניסנבאום
ממונה על בקורת תכנון הקונסטרוקציה

העתק: מר בן ישי, מח' מכניה, ירושלים.
" ישר יצחק, ארכ' שד' רוטשילד 142, ת"א.

יג/הג

9527

ח באב תשל"א
30 יולי 1971


אל : מר שחם, מנהל מחוז י-ם, מנהל מקרקעי ישראל, שמאי 6, ירושלים.

הנדון : רמת שלב א' - תכנית תכנון עיר שפורסמה מס' 1700
אדריכל : י. דרכסלר.

מצ"ב לחתימתכם 9 העתקים של התשריט והתקנון, וכמו כן העתק אחד מעודכן של הטבלה הדרושה.

תכנית זו באה בסקום התכנית שהוגשה לחתימתכם ביום 8.4.71.

ב ב ר כ ה,

י. דרכסלר
מ/מנהל האגף לתכנון והנדסה.

העתקים: מר ע. יפה, מהנדס העיר, ירושלים.
מר א. אולניק, ממנכ"ל לתכנון והנדסה.
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.

מר ח. רון, מנהל המח' המכניתק מחוז ירושלים.

מר מ. גרינברג, משרד השיכון, ירושלים.

מג/ר

תיק
8.3.73

משרד השיכון / אגף לבניה כפרית
צ פ ת

ט"ז בתמוז שתל"ב
27 ביוני 1972

3707/7681

לכבוד,
חב' "ת.ל.מ."
רח' ישעיה 4
ת י פ ה

אדונים נכבדים,

הנידון: <u>רמות - הזמנת יישוב שמח</u>

כדי שנוכל לבקש הוצאת ההזמנה הנ"ל, שתכלול גם את המדידות, אבקש ממך לסכם עם מר ש. וילנברג ממשרדנו הראשי את הסכום המגיע עבור מדידות, ולהעביר אליבו 2 העתקים של ההסכם.

בכבוד רב,

אינג' צ. שחר
ס/מהנדס מחוזי

<u>העתק</u>
מר ש. וילנברג-משרד ראשי
מר מ. רון - משרד ראשי

צש/חש

[illegible]

8A

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כז בטיון תש"ל
20 ביוני 1971



אל : מר ל. אורצקי, מ/מנהל אגף הנדסה

הנדון : בניה בשטח רמות - טפרס "L" - ה.ב. מס' 50346
הקבלן : "אזורים"

נא לערוך חוזה הזמנה עם הקבלן הנ"ל בהתאם לפרוט הבא :

1. בניינים מס' 1,2,3 — 168 יח"ד = 3 × 56 — 2מ 13,894.71
בנין מס' 4 — 40 יח"ד — 2מ 3,310.23
208 יח"ד — 2מ 17,204.94

שטח בקומת קרקע שהיה מיועד לדירות ונשאר בשטח פתוח.

בניינים מס' 1,2,3 — 2מ 1,671.39
בנין מס' 4 — 2מ 397.95
2מ 2,069.34

סכום החוזה :

17,204.94 × 510.- = 8,774,519.-
2,069.34 × ,375.- = 776,003.-
סה"כ 9,550,522.- ל"י

2. בסיס המחירים איבדקס תשומה לבניה לחודש מאי 1970, בתוספת התיקרות התחלתית.

3. יישורים וחפירה - בשטח: קבלן החפירה העובד בשטח יוצמד לקבלן הבנין תמורת שירותיו כקבלן ראשי תשולם לו תוספת בסך 8%.

4. פתוח חצרות - יוצא מכרז בנפרד וקבלן הזוכה יוצמד לקבלן הבנין תמורת שירותיו כקבלן ראשי תשולם לו תוספת בסך 8%.

5. במחיר מ2 - הנזכר בסעיף 1 נכללות כל העבודות בעוסק עד 2.00 מ' ממפלס הרצפה התחתונה בבנין או ממפלס הקרקע הסופית, הכל בהתאם למפלס הנמוך יותר.

6. על הקבלן להגיש למשרד השיכון סם תכניות מאושר ע"י בציג משרד השיכון וכן חתום על ידי בציגו.

ב ב ר כ ה,

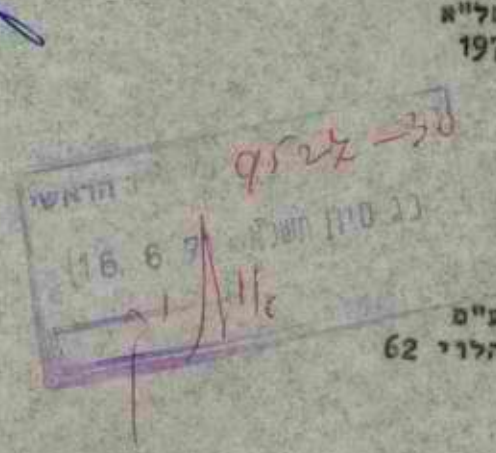
ח. רון
מנהל המח' הטכנית

העתקים: מר אולניק, הקרנה ת"א.
מר גלוזמן, מנהל מחוז י-ם .
מר ברקאי, הקריה ת"א.
מר שמרום, הקריה ת"א.
מר א. לוי, כאן.

אל/ר

18 יונ' 1971

בא בסיון תשל"א
14 ביוני 1971



לכבוד
"אזורים" בע"מ
רח' יהודה הלוי 62
תל אביב

אדון נכבד,

הנדון: בניה בשטח "לטרת" מפרס "ב" - תכניות

לטרת פניותינו החוזרות ונשנות וכן מכתבינו מיום 16.5.71, טרם נשלחו אלינו תכניות המבנים.

ללא התכניות אין כל אפשרות להתום חוזה לעבודה הנ"ל.

בכבוד רב,
ח. רון
ח. רון
מנהל המחלקה המכנית.

העתקים: מנהל המחוז, מר צ. גלוזמן.
מר אולניק, הקריה ת"א.
מר אורצקי, הקריה ת"א.
מר ברקאי, הקריה ת"א.
חב' אזורים ירושלים, הלל 10, לידי מר גולדשמידט.

אל/ר

81 [redacted]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[redacted]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

# שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

ט ל פ ו ן 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב


תאריך 11.6.71

מספרנו:

18 יוני 71

מר יד השיכון - המשרד הראשי
התקבל
9524
17. 6. 71
בנק סיון תשל"א

לכבוד
מר ז. בלוזמן, מנהל המחוז
משרד השיכון,
מחוז ירושלים
י ר ו ש ל י ם
א.נ.,

הנדון: מעל פקדון לשכון למשקיעי חו"ל -
תקצאה ותכנון 500 יח"ד ברמות

הנני מתיחס להחלטה בנדון לפיה מוכם להקצות באחר הנ"ל, 500 יח"ד.

אסיר תודה אהיה לך אם תראב לכך שיעשה כל מה שבתוך ואפשר, על-מנת להשלים את התכנון ולהביאו לעצב בו תוכלו להמציא לנו את ההקצאה והתכנון (ת.ב.ע.) המאושר.

ב"כ, מתנדס בלין או מר ד. לוי, יעמדו אתכם בקשר שוטף בענין זה.

בכבוד רב,

א. כהנוב

המנהל הכללי

העתק:-
מר ש. מלב, המשנה למנכ"ל, ירושלים
מר ח. אולינק, מנהל אגף הנדסה ותכנון, משה"ש
מר א. זילברמן, מנהל אגף הנדסה ופיתוח, שו"ם
מר ח. איצקוביץ.


שו"ם - 9.69 - 1×100×300 - 5.6

מדינת ישראל

# מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: 9527-30

מכתב/מסמך מס׳:

מתאריך: 25.5.71

מאת: י. ניסנבאום

☐ נשלח למשרדנו

העתק ממסמך שנשלח אל: —

הנושא/הנדון: „בניה מתועשת" ע״י חברת „איצורים"
האתר: ירושלים - רמות.

תייק בתיק

מס׳ התיק: 851-00

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

1.6.71

[illegible]

מדף 626 1863/9 ד.נ.

כד באייר תשל"א
19 במאי 1971

אל : מר אורצקי, מ/מנהל אגף הנדסה.

הנדון : בניה בשטח רמות בתים מפרט "K" ה.ב. 50346
הקבלן : כליל חנא ג'דעון - חב' להנדסה ובנין בע"מ
רח' צלח א-בין, ירושלים.

בא לערוך חוזה עם הקבלן הנ"ל בהתאם לפרוט הבא :

1. בתים מס' 003, 004,

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| שטח דירות : | 2 × 3,652.00 | = | 7,304.00 מ2 | |
| שטחי מעברים : | 2 × 346.88 | = | 693.76 מ2 | |
| שטחי מרוצפים המשמשים כיציאות מהדירות | 2 × 212.54 | = | 525.08 מ2 | |
| סכום החוזה | 7,304.00 | × 510.- | = | 3,725,040.- |
| | 693.76 | × 400.- | = | 277,504.- |
| | 525.08 | × 70.- | = | 36,756.- |
| סה"כ | | | | 4,039,300.- |

2. בסיס המחירים אינדקס תשומה לבניה לחודש יולי 1970 בעיקור שעות קיץ. יש להוסיף התיקרות התחלתית.
3. מלבד המצוין בסעיף 1 כל השטחים המשמשים כיציאות מהדירות בק. קרקע, אינם מקורים ואין מבנה מתחתם, ישולמו במסגרת עבודות הפתוח בהתאם לסעיפי העבודה לסוגיה. שטחים מרוצפים המזכרים בסעיף 1ג' ישולם מלבד הוצאות ריאליות של עבודות הרצוף.
4. יישורים וחפירה בשטח - יוצמד קבלן החפירה בשטח כקבלן משנה לקבלן הראשי ותשולם תוספת בסך 8% לקבלן עבור שירותיו כקבלן ראשי.
5. פתוח חצרות - יוצא מכרז בנפרד וקבלן הפתוח יוצמד לקבלן הבנין ותשולם לו תוספת של 8% תמורת שירותיו כקבלן הראשי.
6. במחיר מ2 המזכר בסעיף 1 נכללות כל העבודות בעומק עד 2.00 מ' ממפלס הרצפה התחתונה בבנין או ממפלס הקרקע הסופית, הכל בהתאם למפלס הנמוך יותר.

ב ב ר כ ה,

א. לוי

העתקים: מר בלוזמן, מנהל מחוז י-ם.
מר אולניק, הקריה ת"א.
מר ברקאי, הקריה ת"א.
מר ח. רון, כאן.

אל/ר

כא באייר תשל"א
16 במאי 1971



לכבוד
"אזורים בע"מ
רח' יהודה הלוי 62
תל אביב

אדון נכבד,

הנדון : בניה בשטח רמות ספרס "L"

לסרות פניותיכם הסרובות סרם קבלנו מכם סם תכניות של המבנים הנ"ל. ללא תכניות אין אפשרות להתום חוזה אתכם.
כידוע, אי חתימת חוזה ביניכם יגרום לקשיים נכרים בכל הסדורים הכספיים.
אי לכך נא לראות ענין זה כדחוף ולשלוח התכניות הנ"ל.

בכבוד רב,

א. לוי

העתק: מנהל המחוז, מר גלוזמן.
מר אולניק, מנהל אגף הנדסה.
מר ברקאי - ממונה על חוזים ומכרזים משרד השיכון הקריה ת"א.
חב' אזורים ירושלים, הלל 10 לידי מר גולדשמידט.

אל/ר