

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד
למשל

מט לט

מחוז תמ"כ ישראלי וצ"מ

21/1/92 - 31/3/92

תיק מס'

41325/4
מחוז תמ"כ

שם תיק: לשכת המנכ"ל בר - מחוז ירושלים לפי ישובים וערים
מוזהה פיו: גל-4-41325
מוזהה פריט: 000ebek
כתובת: 2-112-10-6-6
תאריך הדפסה: 26/03/2018

מחלקה
לשכת מנכ"ל

18
ק"ו
טאקס דיון בהסקדת תכנית תכנון עיר

1. מספר התכנית וסוגיה: 4356

3822 שינוי 1/91 לתכ'
1978 שינוי 1/91 לתכ' ב'
1542 שינוי 2/91 "

2. מקום התכנית:

ירושלים, שכ' נוה יעקב
קואורדינטות אורך: 174500 - 172500
קואורדינטות רוחב: 137150 - 139200

3. המצב החוקי:

שטח פתוח ציבורי
שטח פתוח פרטי
שטח לשמורת טבע
דרך קיימת מאושרת
שטח ללא תכנון

4. תמצית התכנית:

קביעת שטחים פתוחים לצרכי יעור.

5. תרשים הסביבה:

ק.מ. _____

מ.י.
8/91

יזם התכנית: עיריית ירושלים
מגיש התכנית: ק.ק.ל
בעל הקרקע: דניאל בכר אדריכל
המתכנן:

6. סעיפים מהוראות התכנית:

צטוט סעיפים הבאים: 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 1-15.

6. מטרות התכנית:

(א) קביעת שטח פתוח ציבורי כשטח פתוח ציבורי - יער, ושינוי משטח פתוח ציבורי לשטח פתוח ציבורי - יער.

(ב) קביעת שטח ושינוי יעוד שטח משמורת טבע, שטח פתוח פרטי ושטח פתוח ציבורי לשטח נוף פתוח.

(ג) קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.

לענין תכנית זו "יער" משמעו: שטח הנטוע או המיועד לנטיעת עצי יער נטע אדם, ו/או חורש טבעי כמוגדר ומותחם בתשריט ומצויין בשטח נוף פתוח כמשמעו בתכנית.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וההוראות שבתכנית זו. לא יותר שינוי יעוד שטח יער אלא לאחר התייעצות עם קרן קימת לישראל ובכפוף להוראות הדין.

8. שטח פתוח ציבורי - יער:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק כהה הוא שטח פתוח ציבורי המיועד ליער וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:

א. השימושים המותרים בשטח זה הם כמפורט להלן:

(1) עבודות יעור וגינון הכוללות נטיעה, כריתה וטיפול עצים.

(2) הקמת מתקני נופש, ספורט ומחנאות.

(3) מרעה.

ב. תותר התווית נתיבי עפר ודרכי כיבוי להגנה מפני התפשטות שריפות ולצורך טיפול יעירני באישור הועדה המקומית.

ג. בשטחים בהם יבוצעו עבודות עפר לא יעקרו עצים ללא אישור המחלקה לשיפור פני העיר בנוסף לאישור פקיד היערות עפ"י פקולת היערות 1936, ואילו עצים הניתנים להעברה באישור הגורמים כאמור לעיל בשטחים האמורים, יינטעו במקום אחר בשטח התכנית.

ד. תנאי למתן היתר להקמת מתקני נופש ספורט ומחנאות הוא הגשת תכנית פיתוח לאישור הועדה המקומית הכוללת העמדת המתקנים,

דרכי הגישה אליהם והגיגון מסביבם.

9. שטח נוף פתוח:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק כהי הוא שטח נוף פתוח וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:

א. השימושים המותרים בשטח זה הם:

(1) יעור וחורשות

(2) גיגון

(3) שמורות טבע ושמורות נוף כמשמעותן בדוק הגנים הלאומיים ושמורות טבע, תשכ"ג - 1963.

ב. לא תותר כל בניה בשטח זה מלבד קירות תומכים לטרסות וגדרות

ג. באישור הועדה המקומית ניתן להתוות בשטח זה שכילים.

10. שטח עתיקות:

תנאי מוקדם לכיצוע עבודות בשטח לרבות נסיעות והתויות דרכים הוא תאום עם אגף העתיקות. (כאמור בהוראות חכנית המתאר).

11. שטח שהתכנית אינה חלה עליו:

השטח המצוי בתוך תחומי התכנית ומותחם בקו שזור על גבי התשריט הוא שטח שהוראות תכנית זו אינן חלות עליו.

12. דרכים:

תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית קיימת או מאושרת.

13. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה כהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ויועברו ע"ש ע"רית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

14. תשתית:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשכונם בלוד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תז ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מיכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בכיצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי

מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לחקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בנין כשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

7. תאור התכנית:

התכנית יזומה על ידי קרן קיימת לישראל במטרה לפתח שטחים שמדרום וממזרח לשכונת נוה יעקב, שטחי יער כשטחים פתוחים. התכנית קובעת יעודים חדשים בשטחים שחלקם כלולים בתכניות שונות וחלקם ללא יעוד מפורט.

- א - השטח שבתכנית 3822 למזרח שכונת נוה יעקב יעודו היה "שטח פתוח ציבורי" עכשיו הוא שפ"צ - יער.
- ב - השטח שבתכנית 1542 ויעודו היה "שטח לשמורת טבע" עכשיו הוא שפ"צ - יער.
- ג - השטח שבתכנית 1978 ב' ויעודו היה "שטח פתוח פרטי" עכשיו הוא שטח נוף פתוח.
- ד - האזור שעליו לא חלה תכנית מדרום לתכניות הנ"ל, עכשיו הוא שטח נוף פתוח.

8. הערות מתיק למתכנן: אין

9. המלצות: לאשר את התכנית להפקדה ולהמליץ על כך בפני הועדה המחוזית בתנאים:
- א. תוגש חו"ד של שפ"ע לפני העברת התכנית לדיון בועדה מחוזית.
 - ב. תיקונים טכניים.

הצגת התכנית ע"י ל. ידון

לקרן קיימת בישראל מחשבות להכניס יעוד נוסף לרשימת השמושים של יעודי הקרקע ומקרה זה הוא החלוק. השטח המסומן במפה עוטף את שכ' נוה יעקב כחלק מחגורת היעוד האמורה להקיף את העיר. לשאלת א. פלג לברור הצורך בשנוי היעוד אם ממילא לא ניתן לבצע בשטח בניה משיבה כי כך השטח יטופל באחריות הק.ק.ל. קיים שטח שמוגדר כיום כש.פ.צ. והוא יועד ליעוד בעוד ששטחים אחרים הינם בבעלות פרטית. אלה לא יופקעו אך יהיו מיועדים לשטח נוף פתוח וליעוד.

גב' ש. קמינקר:

אומרת כי התכנית אינה מאפשרת לבעלים הפרטיים להשתמש בשטח שבבעלותם אך מצד שני התכנית אינה מפקיעה שטחים אלה.

מר א. פלג:

שואל אם הדבר נכון מבחינה תכנונית. יהיה קשה יותר להפוך שטח מיעוד לבנייה מאשר שטח פרטי פתוח. חושש שתכנית זו מגמתית כדי למנוע בניה יהודית במקום. אם ישונה היעוד העיריה תוגבל בעתיד. התכנית אינה מוסיפה דבר על המצב התכנוני הקיים כיום.

מר י. שולדרימון:

אומר כי רוב השטח בו מדובר מיועד בפועל. יש בו שמושים כדוגמת אנדרטה ושטח אחר המיועד כיום לשכונת בנה ביתך. בשטח זה לא ניתן לבנות בניה איכותית במחירים סבירים.

מר ש. מאיר:

מתנגד לתכנית ואומר כי אינו מקבל את סדרי העדיפויות התכנוניים של המחלקה.

מר א. כחילה:

משיב כי מגיש התכנית הוא ק.ק.ל המחלקה מקדמת תכניות שמקובלות עליה, בהתאם לעקרונות התכנון בעיר. במקום זה אין סיבה להפקיע (פרט לשטח הפרטי פתוח) אם אין לכך סיבה מספקת. כל שכונה ושכונה זקוקה לראה ירוקה. ק.ק.ל מעוניין לטפל בשטח טפול מאסיבי. מציע לאשר את התכנית. מודאג מתוואי כביש הטבעת המזרחי והתייחסותו לתכנית.

מר א. פלג:

מבקש להוריד את התכנית מסדר היום ולהביאה לדיון נוסף תוך סמון כביש הטבעת המזרחי והתייחסותי לתכנית, ובתוספת סמון גבול השפוט העירוני. מבקש לשמוע את חוות דעתה של מהנדס העיר בנושא. בסעיף 14 בהוראות מחוייבים בעלי הזכויות בתשלום עבור תשתיות. שואל כיצד הדבר יתכן.

מר שמחוני:

מתייחס לנושא ההפקעה ואומר כי אין מפקיעים ללא מימון. מבקש לקבל שפוי מק.ק.ל בנושא תביעת פיצויים אפשרית. מגיש התכנית הם אלה שצריכים לשלם עבור תשתיות ולא בעלי הזכויות בקרקע.

בהצבעה על הצעתו של א. פלג הצביעו שניים בעד והיתר התנגדו, ולפיכך נמשך הדיון.

24

מתייחס לשטח המיועד בתכנית הקודמת "לבנה ביתך" ובתכנית זו משנה יעודו ואומר כי יש חשיבות לבנייה איכותית באזור כדי למשוך תושבים.
השטח החלופי לבנה ביתך מאפשר 30 יחידות דיור בלבד. מבקש להוציא מגבולות תכנית זו שטח קטן לצורך כך.

מר י. שולדרימן:

משיבה כי נושא בנה ביתך נבדק טרם הכנת תכנית זו ואותר שטח חליפי בגלל תנאי הקרקע הקשים והבלתי מתאימים ליעוד. משרד השכון מכין תכנית חלופית לשטח זה.

גב' ל. ידון:

מזכיר כי במשך שנים פעל לבניית בנה ביתך בנוה יעקב והדבר נתקל בבעיות בגלל שפועי קרקע וקו ביוב.

מר א. כחילה:

נערכת הצבעה לאשור התכנית. גב' ש. קמינקר ומר א. פלג נמנעים.
מר פלג מנמק את התנגדותו בכך שהתכנית לא מספיק ברורה כדי לאשרה התכנית אינה משנה בפועל את הקורה בשטח מן הראוי שבנושא עקרוני הועדה תשמע את דעתה של מהנדסת העיר לא רק בגלל האזור אלא העקרון של הפיכת שטחים פתוחים לשטחים מיוערים. מבקש לקבל הסברים באמצעות עזרים נוספים ועל רקע צלום ותכנית הכביש.
שואל מדוע חו'ד ש.פ.ע לא מופיעה לפני הדיון הנוכחי, ואם אין בה צורך ניתן לבטלה.

משיב כי כל שנוי בשטח צבורי פתוח מחייב חו'ד של ש.פ.ע לפני ההפקדה.

מר מ. פורוש:

מבקש להביא לישיבת המליאה תצלומי אויר של השטח, אם ישנם

מר א. כחילה:

הוחלט:
לאשר את התכנית להפקדה ולהמליץ על כך בפני הוועדה המחוזית בתנאים
א. תוגש חו'ד של ש.פ.ע לפני העברת התכנית לדיון בוועדה מחוזית.
ב. תיקונים טכניים.
ג. מגישי התכנית יתנו כתב התחייבות לשביעות רצון עו'ד העיריה לשיפוי הוועדה המקומית במקרה של תביעת פיצויים.
ד. יש לבטל סעיף 13 בהוראות התכנית.
ה. יש לתקן סעיף 14 בהוראות התכנית ולקבוע כי מגישי התכנית הם שיבצעו את עבודות התשתית בשטח ולא בעלי הזכויות במקרקעין כפי שכתוב.
ו. יבדק תוואי כביש הטבעת המזרחי בהתייחסותו לתכנית זו, כדי לוודא כי אין סתירה בין התכניות.

24

מבקש להוריד את התכנית מסדר היום מאחר והתכנית אינה משנה דבר. היא עלולה למנוע בנייה מזרחה לשכונות נוה יעקב ופסגת זאב. ויש בה הגדרה של שטח נוף פתוח, מושג אשר אינו מוזכר בתכנית המתאר.

ר.א. פלג:

משיב כי רואה את התכנית כחלק מתכנית מקפת יותר לפתוח רצועת ירק סביב העיר, תכנית שהחלה כבר לפני כ-10 שנים. סבור כי ירושלים לא צריכה להתחבר לערים אחרות, ולפיכך רצועת הירק סביב השכונות חיובית ביותר. כמובן שלא מעוניין בהגבלת הבנייה בנוה יעקב ובפסגת זאב.

ר.ט. קולק:

אומר כי השטח הוא שטח מיוער בפועל. כשהיה חבר במינהלת נוה יעקב, פנה בשם התושבים לק.ק.ל בבקשה ליער. השטח ברובו תכול, ולא מתאים לבנייה, אלא ליעור. ההרחבה של השכונות מתמשכת גם בלעדיו השטח הזה.

ר.י. שולדרמן:

טוען כי אין לדון בתכנית ללא תצלום אוויר.

ר.א. פלג:

השטח משנה יעודו משום שק.ק.ל עוסק ביעור ולא בגינות צבוריות. בדיון בוועדת המשנה נכנסו שקולים לא תכנוניים, עם התלכדות השמאל והימין סבור שנוה יעקב ופסגת זאב זכאים לראיה ירוקה סביב השכונות.

ר.א. כחילה:

ערכת הצבעה להצעה להורדת התכנית מספר היום בעדה מצביעים שניים.

חוזר על נמוקיו נגד אשור התכנית.

ר.א. פלג:

אומרת כי אין למחלקה צלומי אוויר בהישג יד. העובדה כי משנים את היעוד לא תשנה בעתיד, משום שתמיד ניתן לשנות יעוד. האזורים שבתחום התכנית אינם מיועדים לבניה ואינם טובים לבניה. מלכתחילה לא היתה כוונה לבנות בהם. שטח התכנית כולה הוא 1200 דונם.

ב'י. ברזקי:

מדברת כנגד היעוד של היעור. יש לשנות את היעוד לש.פ.ק. כדי שהשטח יופקע מהבעלים ואלה יקבלו על כך תמורה להפקעה.

ב'ש. קמינקר:

שואל אם בעקבות התכנית יופקע שטח.

ר.י. שולדרמן:

משיבה כי השטח שהוא נוף פתוח לא הופקע ולא יופקע.

ב'א. ברזקי:

חוזר ואומר כי שטח זה הוא אחד האזורים היחידים בתחום המוניציפלי שניתן לבנות בו מזרחה, ותכנית זו סוגרת את האופציה הזו.

ר.א. פלג:

משיב לשאלתה של ש. קמינקר באיזה תהליך ניתן להוסיף

ר.י. מכירז

ב.ב.ט. יעודים שאינם בתכנית המתאר ואומר כי בשטח לא
מתוכנן ניתן לקבוע יעוד של מקרקעין.
יש פה הגדרה של שטח נוף פתוח המגדיר את השמושים המותרים
בו.
התכנית לא משנה בעלויות.

מבהירה כי השטח שמיועד ליעוד הופקע ע"י מדינת ישראל.
יתרת השטחים לא העברה ולא תעבר לעיריית ירושלים.

ב' א. ברזקי:

הצבעה שנערכה הצביעו 8 בעד 4 נגד ונמנעו שניים ולפיכך הוחלט
אשר המלצת ועדת המשנה.

הצבעה
נערכה

61.16.92
משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: כו' באדר ב' תשנ"ב

31 במרץ 1992

סמנו:מרץ 19

מחשבות

ביקור מנכ"ל המחוז ירושלים בתאריך 31.3.92

נכחו: א. בר, י. פתאל, ש. צור, ח. פיאלקוב, א. אלקבץ, ר. זמיר, ל. קוקוש
א. גדלביץ, צ. אפרתי, א. כהן, ד. גל, ד. קצבורג.

1. מנהלת המחוז סקרה את פוטנציאל הבניה בירושלים:

א. הר חומה - יש למפות בעלויות על רקע תכנון וכבישים לדיון נפרד אצל המנכ"ל עם העיריה וסמ"י.

ב. המחוז יגיש חומר מסודר לדיון לבדיקת אפשרויות באשר לקרקעות באזור "שער מזרח".

ג. קרקע פרטית בבעלות נאדל - יש לאפשר ליזם לתכנן ולבצע ללא סיוע המשרד.

2. בית שמש

- נסקרו התוכניות הקיימות אל מול החלטות המועצה הארצית לתכנון הבניה והכבישים אל ראש השטח הנדרשים לביצוע.
מאושרת הזמנת תכנון התב"ע ל - 2500 יח"ד הראשונות.

- גבעת מגדל המים תבדק אפשרות חלוקה למתחמים ושיווק במכרזים לבניה שיכללו פיתוח.



3. אפרת

- נבעת הזית - תבדק אפשרות שכל המתחם יצא למכרז לחברה אחת שתבצע את הפיתוח כולל בנה ביתך תוך שהינה קובעת מראש את מחיר הפיתוח למגרש בנה ביתך.
- שלב ג' - נסקרו הגבולות והבעלויות. יש להגיש לוועדה תוכנית מתאר בהקדם בכדי שהיזום יוכל להגיש תכנון מפורט.
- מאושר להוציא הזמנה ליועצי במות לאולמות מופעים שליד המתנ"ס.

4. אדם

- קיימת התנגדות צה"ל לדיון בתוכנית במת"ע בשל שטחי אש וזאת למרות הרשאה תקפה שיש בידי המשרד. החומר הועבר לטיפול המנכ"ל עם משהב"ט.
- המחוז יטפל בכביש המחבר לפסנת זאב.
- מאושר ביצוע קו הכיוב כתוואי הסופי העלות של כ- 2,500,000 ש"ח.
- המנכ"ל יפעל לשינוי המעמד של הישוב לאחר שהמחוז יעביר חומר.

5. בית גוברין

- הזמנות התכנון טרם נחתמו.

6. נבעת זאב

- הזמנות התכנון טרם נחתמו.
- מאושר להוציא הזמנה ליועצי במות לאולמות מופעים שליד המתנ"ס.

7. אשקלון

- ישולם לעירייה אותו פלח של האגרות שעליו אין ויכוח.

8. מעלה אדומים

- יש להוציא מכרז חדש לכביש העוקף לפי התכנון הישן בכפוף לתאום עם מע"צ ומשרד התחבורה.

- 9. המנכ"ל הודיע כי אין מנות הפעלה חודשיות לעבודות פיתוח מתוך הסכום המוקצה למחוז. ניתן להפעיל התקציב כולו לפי הנדרש לכיצוע מידי.

רשם: דב גל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: כו' באדר ב' תשנ"ב
31 במרץ 1992
סמננו:מרץ19

ביקור מנכ"ל במחוז ירושלים בתאריך 31.3.92

נכחו: א. בר, י. פתאל, ש. צור, ח. פיאלקוב, א. אלקבץ, ר. זמיר, ל. קוקוש
א. גדלביץ, צ. אפרתי, א. כהן, ד. גל, ד. קצבורג.

1. מנהלת המחוז סקרה את פוטנציאל הבניה בירושלים:

- א. הר חומה - יש למפות בעלויות על רקע תכנון וכבישים לדיון נפרד אצל המנכ"ל עם העיריה וממ"י.
- ב. המחוז יגיש חומר מסודר לדיון לבדיקת אפשרויות באשר לקרקעות באזור "שער מזרח".
- ג. קרקע פרטית בבעלות נאדל - יש לאפשר ליזם לתכנן ולבצע ללא סיוע המשרד.

2. בית שמש

- נסקרו התוכניות הקיימות אל מול החלטות המועצה הארצית לתכנון הבניה והכבישים אל ראש השטח הנדרשים לביצוע.
- מאושרת הזמנת תכנון התכ"ע ל - 2500 יח"ד הראשונות.
- גבעת מגדל המים תבדק אפשרות חלוקה למתחמים ושיווק במכרזים לבניה שיכללו פיתוח.

3. אפרת

- גבעת הזית - תבדק אפשרות שכל המתחם יצא למכרז לחברה אחת שתבצע את הפיתוח כולל בנה ביתך תוך שהינה קובעת מראש את מחיר הפיתוח למגרש בנה ביתך.
- שלב ג' - נסקרו הגבולות והבעלויות. יש להגיש לוועדה תוכנית מתאר בהקדם בכדי שהיזום יוכל להגיש תכנון מפורט.
- מאושר להוציא הזמנה ליועצי במות לאולמות מופעים שליד המתנ"ס.

4. אדם

- קיימת התנגדות צה"ל לדיון בתוכנית במת"ע בשל שטחי אש וזאת למרות הרשאה תקפה שיש בידי המשרד. החומר הועבר לטיפול המנכ"ל עם משהב"ט.
- המחוז יטפל בכביש המחבר לפסגת זאב.
- מאושר ביצוע קו הביוב בתוואי הסופי העלות של כ- 2,500,000 ש"ח.
- המנכ"ל יפעל לשינוי המעמד של הישוב לאחר שהמחוז יעביר חומר.

5. בית גוברין

- הזמנות התכנון טרם נחתמו.

6. גבעת זאב

- הזמנות התכנון טרם נחתמו.
- מאושר להוציא הזמנה ליועצי במות לאולמות מופעים שליד המתנ"ס.

7. אשקלון

- ישולם לעירייה אותו פלח של האגרות שעליו אין ויכוח.

8. מעלה אדומים

- יש להוציא מכרז חדש לכביש העוקף לפי התכנון הישן בכפוף לתאום עם מע"צ ומשרד התחבורה.

9. המנכ"ל הודיע כי אין מנות הפעלה חודשיות לעבודות פיתוח מתוך הסכום המוקצה למחוז. ניתן להפעיל התקציב כולו לפי הנדרש לביצוע מידי.

רשם: דב גל

31.3.92

סיור מנכ"ל במחוז ירושלים

התיק כולל:-

1. פרוגרמת בניה 1992 - ריכוז לפי יישובים.
2. פרוגרמת בניה 1992 - חברות טרומיות.
3. עמותות, בנה ביתך ובניית חברות (ללא מימון).
4. עמותות, בנה ביתך ובניית חברות (1:5).
5. הוסטלים.
6. דחיית פרויקטים לשנת 1992.
7. פרוגרמת פיתוח כללי מחצית ראשונה.
8. פרוגרמת תכנון.
9. מעקב הפעלת חברות.
10. דו"ח רכישת דירות.

פרוגרמה 1992 - ריכוז לפי יישובים

י ש ו ב	פרויקט	דחית פרויקטים	חברות	הוסטלים	מימון 1:5	ללא מימון
<u>ירושלים</u>						
<u>פסגת זאב</u>						
- מזרח	תב"ע 3603			99		
- מזרח	תב"ע 3601			85		
- מרכז	כנה ביתך					99
- צפון	כנה ביתך					42
<u>ר מ ו ת</u>						
- 04	אגודת שמי"ר				131	
- 06	כנה ביתך					200
<u>ג י ל ה</u>						
- ה-3	כנה ביתך					40
- ה-4						500
<u>רכס שועפט</u>						
	עמותות					2,000
	כנה ביתך					87
<u>גבעת משואה</u>						
						1,100
<u>ואדי נו'ז</u>						
					70	
<u>כרם המופתי</u>						
					140	
<u>סה"כ ירושלים:</u>						
				184	341	4,068
<u>מעלה אדומים</u>						
- 03	אשדור	178				
- 03	רמט	70				
- 06	רמט		130			
- 06	רסטרום		100			
- 06	מכרז לחברות					
- 06	כנה ביתך					
מצפה נבו	כנה ביתך				400	70
סה"כ:	1038					90

פרוגרמה 1992 - ריכוז לפי יישובים

י ש ו כ	פרויקט	דחית פרויקטים	חברות	הוסטלים	מימון 1:5	ללא מימון
<u>בית שמש</u> אזור בריכת המים					200 (500)	
<u>גבע בנימין</u> סה"כ: 458	רמט רמט אשטרום בנה ביתך	178	100 100		80	
<u>ב י ת ר</u> סה"כ: 336	אשדר בנה ביתך	116	150		70	
<u>א פ ר ת</u> - גבעת הדקל ג' - גבעת הזית - גבעת התמר סה"כ: 724	בנה ביתך				24 300 400	
<u>קרית ארבע</u> - גבעת ממרא - גבעת יצחק - בנייה מתקדמת - גבעת האבות - גבעה 22 סה"כ: 564	אשדר אשדר רנדור רסטרום בנה ביתך	186 60 94 24 170			30	

פרוגרמה 1992 - ריכוז לפי יישובים

י ש ו כ	פרויקט	דחית פרויקטים	חברות	הוסטלים	מימון 1:5	ללא מימון
<u>נבעת זאב</u> - נבעת הבננה אשדר סה"כ: 410	רסטרום		150		260	
<u>מעלה אפרים</u> סה"כ: 100	אשדר	100				
<u>אשקלון</u> סה"כ: 1,482	בן יקר גת תשלו"ז	1,010 472				

פרוגרמת 1992 - חברות טרומיות

אתר	מס' יח"ד	שם החברה	הערות
מעלה אדומים	130	רמט	הופעל (כנוסף ל-388 יח"ד שהופעלו בחוזה החדש)
	100	רסטרום	
אדם	100	רמט	
	100	אשטרום	
קרית ארבע	150	רסטרום	
נכעת זאב	150	רסטרום	
מעלה אפרים	100	אשטרום	
ביתר	150	אשטרום	

עמותות, בנה ביתך ובניית חברות (ללא מימון)

מחוז ירושלים

ישוב	צורות הפעלה	מס' יח"ד	לו"ז	מצב	הערות
<u>ירושלים</u>					
רמות 06	בנה ביתך	200	3/92	ת.ב.ע. מאושרת	חב' מוריה
פ. זאב מרכז	בנה ביתך	99	5/92	ת.ב.ע. לקראת אישור	חב' שו"פ
פ. זאב צפון	בנה ביתך	42	11/92	ת.ב.ע. בהכנה	
רכס שועפט	עמותות	2,000	מידי (חלק)	ת.ב.ע. מאושרת	אוכלוסיה דתית חלק מרשטח בהליכי שינוי ת.ב.ע.
	בנה ביתך	87	"	"	"
גבעת משואה	מכרזי קרקע	1,100	מידי	ת.ב.ע. מאושרת	חברת ערים
גילה ה-3	בנה ביתך	40		ת.ב.ע. כדיון בהתנגדויות	חברת שו"פ
גילה ה-4	מכרזי חברות	500		ת.ב.ע. כדיון בהתנגדויות	
<u>מעלה אדומים</u>					
מצפה נבו	בנה ביתך	60		ת.ב.ע. בהכנה	חב' ערים
אתר 06	בנה ביתך	80	9/92	ת.ב.ע. כדיון בועדות	

עמותות, בנה ביתך ובניית חברות (ביחס 1:5)

מחוז ירושלים

ישוב	צורות הפעלה	מס' יח"ד	לו"ז	מצב תכנוני	הערות
<u>ירושלים</u>					
רמות 04	עמותה	131		דיון כהתנגדויות	אגודת שמי"ר
ואדי ג'וז	חברות	70		ת.ב.ע. מוכנה להגשה	
כרם המופתי ומורדות הר- הצופים	חברות	140			
<u>בית שמש</u>					
גבעת בריכת המים	חברות	300	6/92	ת.ב.ע. מוכנה לדיונים בו.ל.ל.	
<u>גבעת זאב</u>					
אשדור	חברות	260	6/92	ת.ב.ע. בדיונים	פרטי+מדינה
חב' דורית	חברות	60		כתכנון	פרטי + מדינה
<u>נבע בנימין</u>	בנה ביתך	80	6/92	כתכנון	שלב ג'
<u>אפרת</u>					
ג. הדקל ג'	בנה ביתך	24	מיד	ת.ב.ע. מאושרת	מומלץ לגרעין הדר ביתר
ג. הזית	חברות	100		ת.ב.ע. אושרה להפקדה	
ג. התמר	עמותה	400			
<u>ביתר</u>	בנה ביתך	70	מיד	ת.ב.ע. מאושרת	אשדור
<u>קרית ארבע</u>	בנה ביתך	30			

הוסטליםמחוז ירושלים

הערות	לו"ז להפעלה	מס' יח"ד	ישוב
מכרז תכנון וביצוע	5.92	99	פסנת 3603 זאב
מכרז תכנון וביצוע	5.92	85	פסנת 3601 זאב
היתרה מותנית בפינויים		66 שלב א'	בית שמש שכונה צפנית

בעדיפות ראשונה: 2 הוסטלים בירושלים, לאור היקף האוכלוסייה והעליה
בעיר.

דחיית פרויקטים לשנת 1992 (מתוך 12,000 יח"ד)

מחוז ירושלים

ישוב	חברה	מס' יח"ד	מצב תכנון	הערות
אשקלון	בן יקר נת	1,010	ת.ב.ע מאושרת	בכיצוע
	תשל"ז	472	ת.ב.ע מאושרת בינוי כתוקף	בכיצוע
ביתר	אשדר	116		בכיצוע
נבע בנימין	רמט	178	ת.ב.ע בינוי מאושר	בכיצוע
מעלה אדומים	אשדר	178		בכיצוע
	רמט	70	ת.ב.ע בינוי מאושר	בכיצוע
קרית ארבע	אשדר	186		

מחוז ירושלים

30.3.92

פרוגרמה פיתוח כללי מחצית ראשונה

מס' סד'	שבונה	סה"כ חתום	סה"כ כחתימות	סה"כ תוספת מבוקשת	סה"כ
0	1	2	3	4	5 = 2+3+4
1.	נוה יעקב	1,639,000	161,000	1,400,000	3,200,000
2.	תלפיות		350,000	700,000	1,050,000
3.	קרית ארבע	2,321,000	1,738,000	5,450,000	9,509,000
4.	רמות	625,000	360,000	--	985,000
5.	גילה		680,000	450,000	1,130,000
6.	בית שמש	3,063,000	9,000	6,470,000	9,542,000
7.	קרית מלאכי	26,212		1,300,000	1,326,212
8.	מעלה אדומים	3,572,000	8,549,000	13,180,000	25,301,000
9.	קרית נת שופטים	450,000		250,000	700,000
10.	קרית נת קוממיות	9,800,000	3,024,000	10,000,000	22,824,000
11.	קרית נת מרכז				
12.	אשקלון עתיקה	100,000	23,489,000	11,280,000	34,869,000
13.	אשקלון צפון	830,000	9,832,000	7,380,000	18,042,000
14.	פסגת זאב	6,885,000	12,026,000	13,250,000	32,161,000
15.	גבעת זאב		75,000	1,500,000	1,575,000
16.	מעלה אפרים	41,000	9,500	1,600,000	1,650,000
17.	אפרת	2,153,000	3,603,000	2,850,000	8,606,000
18.	ביתר	7,000,000	2,523,000	8,440,000	17,963,000
19.	גבע בנימין אדם		150,000	6,650,000	6,800,000
20.	בית גוברין		32,000	--	32,000
	סה"כ	38,505,212	66,610,000	92,150,000	198,265,000

[illegible]

הודפס				בגזירות		הופעל	
חזרה		מחבר		מחבר		מחבר	
1992/93		1992/93		1992/93		1992/93	
דאל	60,000.00						
דאל	40,000.00						
מיקמין נ.	20,000.00						
בלעה י.	30,000.00						
הבויץ	150,000.00						
כנישים	60,000.00						
מינצקר ח.	15,000.00						
יגר ג.	20,000.00						
רוזנקוביץ	20,000.00						
דאל	40,000.00						
הבויץ	160,000.00						
גוגנהיים	80,000.00						
שילוני י.	30,000.00						
דאל	50,000.00						
ירון מרי	50,000.00						
מינצקר ח.	6,000.00						
מקלון							
חול							
בן מאיר ה.	5,000.00						
חסון י.	10,000.00						
וייס	2,000.00						
ירון מ.	135,000.00						
חגם	30,000.00						
חסון י.	50,000.00						
סירקין	30,000.00						
חסון י.	20,000.00						
חגם	15,000.00						
כנפו י.	115,000.00						
חב' מהנדסים	70,000.00						
חב' מהנדסים	25,000.00						
חב' מהנדסים	25,000.00						
אחור מהנד'	5,000.00						
מנייד ש.	5,000.00						
פרוכטר	30,000.00						
האוסמן	50,000.00						
גלדור נ.	30,000.00						
חול	70,000.00						
חול	15,000.00						
חול	25,000.00						
חול	55,000.00						
מוריה ס.	25,000.00						
גיאצ'ינסקי	20,000.00						
עמית י.	27,000.00						
רחמימוב	50,000.00						
חלוא	10,000.00						
בלעה ירון	80,000.00						
מיקמין נ.	26,000.00						
רמח' לתכ' (א)	106,000.00						
מיכול (א)	40,000.00						

[illegible]

הודפס בביול בגזברות הופעל						חומר		אחר
						בפרוגרמה		מחבר
						1992/93		מחבר
								מחבר
						55,000.00		חכ' נוף
						30,000.00		חול
						25,000.00		יער
						40,000.00		חב. מהנד'
						25,000.00		חכ' נוף
						25,000.00		חול
						2,500.00		גורגסקו
						5,500.00		קפלן נ.
						40,000.00		חב. מהנד'
								גבעת זאב
		130/3	52,197.80	117/3	52,197.80	9/49870/92	200,000.00	רוננבאום
		130/3	9,302.58	117/3	9,302.58	9/49872/92	70,000.00	מרגלית ד.
		130/3	20,432.62	117/3	20,432.62	9/49873/92	160,000.00	חול
		130/3	16,878.52	117/3	16,878.52	9/49874/92	80,000.00	אמקין ב.
				117/3		9/49869/92	150,000.00	קולקר
				117/3		9/49871/92	30,000.00	מאיר ניר
							200,000.00	פתוח(?)
							3,000.00	חול
							46,000.00	חול
							80,000.00	חול
								מעלה
								אפרים
		111/11	3,612.83	122/10	3,612.83	9/1448/90-1		רמזור
13/8				117/3		9/49880/92	30,000.00	ליבוביץ פ.
				117/3		9/49881/92	15,000.00	מריאנסקי
28/8				117/3		9/49882/92	15,000.00	מריאנסקי
8/1				117/3		9/26575/91-1	15,000.00	א.ד.י. אס.
8/1				117/3		9/26563/91-1	50,000.00	א.ד.י. אס.
							80,000.00	ליבוביץ פ.
28/8							50,000.00	לויט
28/8							50,000.00	ליבוביץ פ.
8,015.56 13/10								
128/8								
13/10								
								אפרת
		130/3	100,730.12	117/3	100,730.12	9/49879/92	120,000.00	בלאח מ.
				117/3		9/49884/92	100,000.00	גורלי נ.
				117/3		12/8358/89-3	50,000.00	שרמן י.
							10,000.00	גורלי
							68,000.00	אסא מ.
							60,000.00	גרין ג.
							60,000.00	בריכה(?)
							35,000.00	בלאח מ.

הודפס						אוצר	אחר
בגזירות						בפרוגרמה	//////////
הופעל						1992/93	מתכנן
תאריך	סה"כ	תאריך	סה"כ	תאריך	סה"כ	חומה	
							80,000.00 : אסמ"א
							3,000.00 : דונסקי ר.
							50,000.00 : י. מפעלי
							הר אדר
							ביתר
		30/3	30,401.15	17/3	30,401.15	9/49894/92	80,000.00 : חב' מהנדסים
		30/3	28,202.55	17/3	28,202.55	9/49896/92	50,000.00 : בלשה ירון
				17/3		9/49887/92	40,000.00 : רמזור
						9/26615/91	64,000.00 : יער
				17/3		9/49895/92	50,000.00 : תכנון נוף
				17/3		9/49897/92	40,000.00 : חב. מהנדסים
							30,000.00 : גודמן ג.
							40,000.00 : קוטלובסקי ד.
							60,000.00 : בריכה (7)
							60,000.00 : תנועה (7) A2
							40,000.00 : יער
							60,000.00 : חב. מהנד'י
							200,000.00 : מילר בלוס
							אדם
							רוזנבלד
							ברויד
							יודלביץ
		30/3	237,891.52	17/3	237,891.52	9/19834/90-1	100,000.00 : פלאטו ש.
				17/3		9/49851/92	40,000.00 : גיאורצ'נסקי
				17/3		9/8509/89-2	50,000.00 : אחוד מהנד'
							30,000.00 : קוטלובסקי
							20,000.00 : פלאטו ש.
							6,000.00 : מינצקר ח.
							הר חומה
		30/3	14,852.42	17/3	14,852.42	9/49889/92	50,000.00 : דאל
				17/3	126,919.09	9/49854/92	60,000.00 : מלצר נ.
							וואדי גא

26.3.92

מחוז ירושלים

מעקב הפעלת פרוגרמת בניה

ישראל	יח"ד	עפר	יסודות
פסגת זאב צפון	40	40	
פסגת זאב 3601	54	12	6
פסגת זאב 3602	48	48	18
פסגת זאב 3603	162	162	21
פסגת זאב 01	36	36	
פסגת זאב ארגון הקבלנים 3601	32		
פסגת זאב ארגון הקבלנים 3602	40	40	14
נוה יעקב	138	102	48
קרית יובל	70	70	25
גילה	288	126	48
רמות	107	55	55
סה"כ I	1015	691	235
נאות אשקלון ג'	1064	1064	276
נאות מגדל צפון	576	98	90
אשקלון נוה דקלים	637	570	99
אשקלון גן הורדים	202		
קרית גת מגדים	4	4	
קרית גת השופטים	63	63	32
קרית גת שכ' מערביות	738	276	28
בית שמש	727	8	
ביתר	202	94	16
מעלה אדומים 08	44	44	8
מעלה אדומים 03	404	324	128
אפרת	118		
אדם	178		
נבעת החרסינה	186		
מעלה אפרים	100		
סה"כ II	5243	2545	677
סה"כ מחוז	6258	3236	912
מזה בין 12.03.92 - 26.03.92			177
סה"כ הקצאות	5791**		

דוח עד 1.01.92:

עפר: 1900* יח"ד
 הקצאות: 4622** יח"ד
 ** בטיפול ממ"י 896 יח"ד

דף מס' 2

מס'	מקום	מס' הקצאה	חאריץ המלצה	יחידות מפרוג' 90/91 הפעלה			פרוגרמה 92 הפעלה			העברת חומר		הערות
				יח"ז	עפר	יסודות	יח"ז	עפר	יסודות	חייב	חובה	
פסגות זאב 3602 ארגון הקבלנים												
1.	חיים יוסף	5.53.02.24	לזיהוי בלבד	14	* 14					24.10.91		
2.	דובי נשטין	5.53.02.24	"	14	* 14	14				24.10.91		
3.	אלה שלמה	5.53.02.24	"	12	* 12					24.10.91		
	סה"כ			40	40	14						
נוה יעקב												
1.	מרגר	5.22.01.72	מח"י	36						2.12.91		
2.	עמוח בנ"ן שלם	5.22.01.69	מח"י	78	* 78	24				9.07.91		
3.	מוסקוביץ	5.22.01.68	13.03.91	24	* 24	24				9.01.92	17.03.92	מחיר 60
	סה"כ			138	102	48						
נאות אשקלון ג'												
1.	בן יקר גח	5.48.04.02	5.08.91	1010	1010	222				3.11.91	3.11.91	
2.	בן יקר גח	5.48.04.01	20.06.91	54	* 54	54				3.11.91	12.09.91	מחיר 262
	סה"כ			1064	1064	276						
אשקלון מגדל צפון												
1.	חש"ז	5.48.05.03	5.08.91	98	* 98	90				15.12.91		מחיר 448
2.	חש"ז	5.48.05.04	11.02.92			478						
	סה"כ			98	98	90						
אשקלון נוה זקני'ם												
1.	וילאר	5.48.06.02	בניה ישיבה	32	* 32	29				3.11.91		מחיר 304
2.	בוקרא	5.48.06.01	24.03.91	230	*230					3.11.91		מחיר 408
3.	ארבן	5.48.06.04	19.03.91	190	*190							
4.	ט"פ	5.48.06.05	25.06.91	110	*110	63				12.11.91	29.10.91	מחיר 128
5.	ט"פ	5.48.06.06	25.06.91	3	* 3	3				12.11.91	29.10.91	מחיר 59
6.	ט"פ	5.48.06.06	25.06.91	5	* 5	4				12.11.91	29.10.91	מחיר 63
7.	אזדובה	5.48.06.20	26.01.92			16				21.01.92		
8.	סודא	5.48.06.18	30.12.91			26				30.12.91		
9.	צ.א. לו'	5.48.05.19	26.01.92			25				21.01.91		
	סה"כ			570	570	99						

מס'	מקום	מס' הקצאה	תאריך המלצה	יתרות מפרוג' 90/91 הפעלה	פרוגרמה 92 הפעלה	העברת חומר	הערות
				יח"ד - עפר - יסודות	יח"ד - עפר - יסודות	חיוב - חובה	
אשקלון גן הורדים							
1.	חפציבה	5.48.08.16	31.12.91		106	31.12.91	
2.	פרץ בוני הנגב				96		
	סה"כ				202		
קרית גת חגדים							
1.	פרץ בוני הנגב	5.44.03.14	29.05.90	4	4	16.09.91	מחוז 28
	סה"כ			4	4		
קרית גת האופקים							
1.	מבנה רב דירות	5.42.01.31	4.07.91		63	63	
	סה"כ				63	32	
קרית גת שכונות מערביות							
1.	ט. נחמיה	5.42.03.10	4.03.91	44	* 44	7.08.91	מחוז 307
2.	אינספר	5.42.03.05	14.08.91	188	* 188	1.03.91	מחוז 290
3.	אינספר	5.42.03.13	11.02.92	272			
4.	מליבו	5.42.03.08	8.05.91	44	* 44	13.09.91	מחוז 479
5.	אפרופים	5.42.03.15	5.12.91				
6.	נחנאל	5.42.03.14	7.10.91	30			
	סה"כ			578	276	160	
בית שמש							
1.	עמותת נחלה ומנוחה	5.32.11.14	מח"י	8	* 8	3.11.91	מחוז 372
2.	מרכז להתיישבות	5.32.11.15	מח"י	378			
3.	עמותת בית ומנוחה	5.32.11.16	מח"י	341			
	סה"כ			727	8		

מס'	מקום	מס' הקצאה	תאריך המלצה	יחידות מפרג' 90/91 הפעלה	יחידות מפרג' 92 הפעלה	העברת חומר	הערות
				יח"ד עפר יסודות	יח"ד עפר יסודות	ח"וב חנוה	
ביתר							
1.	אשד	5.65.01.21	19.09.91	94	16 * 94		מחור 264
2.				94	108		
	סה"כ			94	108		
מעלה אדומים 08							
1.	קוסלר עדיקא	5.37.08.12	19.08.91		44	8	
	סה"כ				44	8	
מעלה אדומים 03							
1.	קוסלר עדיקא	5.37.03.03	18.11.90	30	30 * 30	17.07.91	
2.	שו"פ	5.37.03.08	3.02.91	60	60 * 60	25.06.91	מחור 238
3.	מרל"ן	5.37.03.07	18.12.91	64	64 * 64	7.11.91	מחור 172
4.	רמס	5.37.03.09	10.02.92		70	12	
5.	אשד				80		
6.	אשד	5.37.03.10	16.02.92		100	60	
	סה"כ			154	170	72	
קרית יובל							
1.	בן אבו	5.09.03.06	20.08.91	70	70 * 70		
	סה"כ			70	70		
אפרת							
1.	קוסלר עדיקא	5.62.41.10	17.02.92		30	1.03.92	
2.	פוליון הרצל	5.62.41.08			16		
3.	קיר הד	5.62.41.09	10.02.92		24	1.03.92	
4.	טיסלבויוס	5.62.41.11	17.02.92		24	1.03.92	
5.	בניה שמקית	5.62.41.07	12.01.92		24	1.03.92	16.03.92
	סה"כ				118		
גילה							
1.	רמס	5.28.01.42	20.01.90	74			שינוי חב"ע
2.	חפציבה	5.28.01.43	22.11.91	126	48		שינוי חב"ע
3.	שו"פ	5.28.03.21	8.05.91	88			
	סה"כ			288	126	48	

מס'	מקום	מס' הקצאה	חאריד המלצה	יחרות מפרוג' 90/91 הפעלה			פרוגרמה 92 הפעלה			העברת חומר		הערות
				יח"ד	עפר	יסודות	יח"ד	עפר	יסודות	חיוב	חובה	
1.	רמות - מפציבה	5.27.03.20	עסקת חמ"י 19.09.91	55	55	55	52					מתוך 65
		5.27.03.22										
2.	רסקו											
	סה"כ			55	55	55	52					
1.	רמט	5.66.01.01	10.02.92				178			10.02.92		
							178					
	סה"כ											
בנקת המרסינה												
1.	אשד						186					
	סה"כ						186					
מעלה אפרים												
1.	אשד						100					
	סה"כ						100					

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

פועל
חובות

נישא בדואר עקב לביק
באשכנח 54 קילסר ביד

תאריך: כ"ז בניסן
30 באפריל 1992
טמננו: וואדי 4

לכבוד
גב' יעל הורביץ
מזכירת הוועדה לבניה
למגורים ותעשייה
משרד הפנים
ירושלים

ג.נ.ג.

הנדון: תכנית וואדי ג'וז - כרם המופתי

אנו מבקשים למשוך התכנית הנדונה משולחן לשכת התכנון ולהחזירה למשרד

השיכון.

ב ב ר כ ה,

רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק:

מר א. כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)
מר מ. כהן - אדרי' הועדה המחוזית
מר פיטר בוגוד - אדריכל האתר

אין אף אף אף

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
12-04-1991

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
05-04-1992

דואר נכנס

משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים

תאריך: כה' אדר ב' תשנ"ב
30 מרץ 1992

דואר נכנס

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד השכון והבינוי
ירושלים

הנדון: תכנית לואדי ג'וז - כרם המופתי

קיבלנו את התכנית לואדי ג'וז וכרם המופתי בתאריך 25.3.92.

אנו מנועים מלדון בתכנית זו - לפי צו ביניים של בית המשפט
העליון. צו הביניים ניתן בעקבות בג"צ 1259/92 טדי קולק נגד
הועדה המחוזית. התכנית תידון לאחר החלטת בית המשפט.

בכבוד רב,

יעל הורביץ
מזכירת הועדה לכניה
למגורים ותעשיה

העתק: מר. אלי סויסה - הממונה על המחוז
מר משה כהן - מתכנן המחוז
מר אלינוער ברזקי - מהנדסת העיר
מר אברהם כחילה - סגן ראש העיר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07-4-1992
דואר נכנס
מס' 5363 תיק נ"מ

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
05-04-1992

משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים

תאריך: כה' אדר ב' תשנ"ב
30 מרץ 1992

דואר נכנס

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד השכון והבינוי
ירושלים

הנדון: תכנית ואדי ג'וז - כרם המופתי

קיבלנו את התכנית לואדי ג'וז וכרם המופתי בתאריך 25.3.92.

אנו מנועים מלדון בתכנית זו - לפי צו ביניים של בית המשפט
העליון. צו הביניים ניתן בעקבות בג"צ 1259/92 טדי קולק נגד
הועדה המחוזית. התכנית תידון לאחר החלטת בית המשפט.

בכבוד רב,

יעל הורביץ
מזכירת הועדה לבניה
למגורים ותעשייה

העתק: מר אלי סויסה - הממונה על המחוז
מר משה כהן - מתכנן המחוז
מר אלינוער ברזקי - מהנדסת העיר
מר אברהם כחילה - סגן ראש העיר

א.ז.ז. / 8/4

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07-4-1992
דואר נכנס
מס' 5363 תיק N/A



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כד אדר ב' התשנ"ב
29 במרץ 1992
סימוכין: סכמ 6161

סיכום דיון בנושא שועפט מיום 23/03/92

נוכחים: משהב"ש - הרב א. רביץ, א. בר, ר. הופמן, ר. זמיר, י. פתאל
ח. פיאלקוף, צ. בירן, ח. נופר
חב' מוריה - י. נריה
ממ"י - מ. ורדי, מ. אדרי
מנהלת הפרוייקט - ש. כהן

1. המחוז יוציא הרשאה לפיתוח עבור חברת "מוריה".

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

2. המשרד יוציא המלצה לממ"י להקצאה לעמותה.

טיפול: - לשכת מנכ"ל

3. ר. זמיר, י. פתאל וש. כהן יכינו טיוטת התחיבות חברת "מוריה"
למשרד. להסכם הפיתוח הסטנדרטי יתווספו תנאים מיוחדים.
היועצת המשפטית תבדוק את הטיוטה ותאשר אותה.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

4. הובהר כי אין מניעה מלהכין את המכרזים למרכזים המסחריים
ולמוסדות הפרטיים.

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

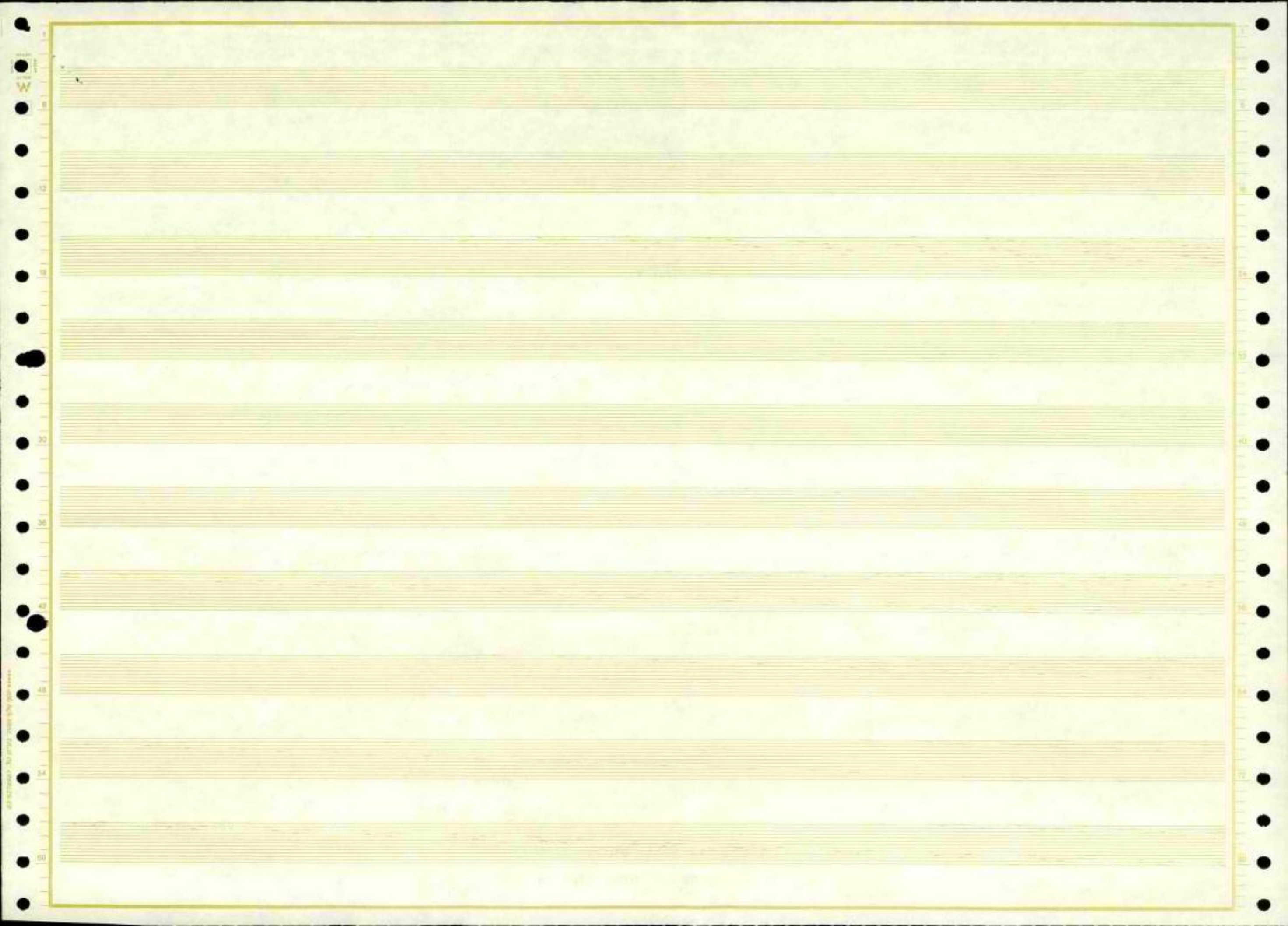
קוד מחוז 5

דף 1

תאריך 30/03/92

משבש/אגף נכסים ודיוור דוח מימון פרוגרמה א

שם ישוב למ"ס אפרתה



שם ישוב	שם אתר	שם חברה	יח"ד	התח'בות	מימון חלקי	התחלות	חודש מכירה	נמכר לצ'בור	נמכר למשבש
אפרתה	דקל שלב א	אור עבודות	49	0	49	51	1/92	49	0
אפרתה	דקל שלב א	עיר דוד בע"מ	20	0	12	20	1/92	20	0
אפרתה	דקל שלב א	פ.ערי' יה	20	0	0	20		0	0
סה"כ עבור שנה:									
			89	0	61	91		69	0

שנה 90

אפרתה	גבעת הדקל	אור עבודות	60	0	60	24	1/92	20	0
סה"כ עבור שנה:									
			60	0	60	24		20	0

שנה 91

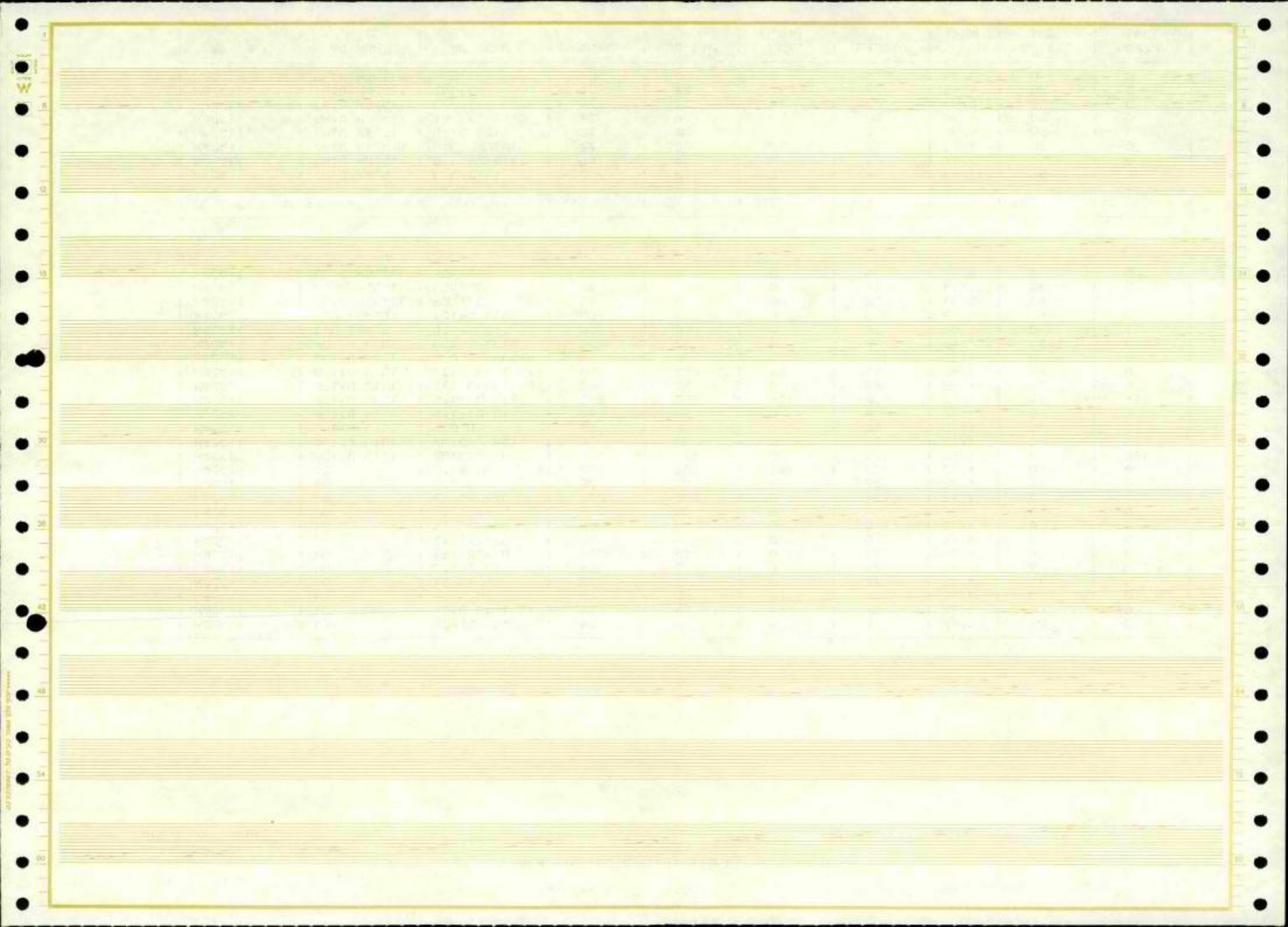
אפרתה	גבעת הדקל	ברקו	30	30	30	31	1/92	19	0
אפרתה	גבעת הדקל	עיר דוד בע"מ	42	42	42	42	1/92	13	0
סה"כ עבור שנה:									
			72	72	72	73		32	0
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:									
			221	72	193	188		121	0



שם ישוב	שם אתר	שם חברה	יח"ד	התחייבות	מימון חלקי	התחלות	חודש מכירה	נמכר לציבור	נמכר למשבש
אשקלון	ברנע אפר'דר	אפר'דר	51	0	0	51	12/91	0	0
אשקלון	נאות אשקלון	בארנע	32	32	32	32	1/92	28	0
אשקלון	נאות אשקלון	ד.ס.ו.ר.	74	74	74	73	12/91	38	0
אשקלון	נאות אשקלון	זלי נגר בע"מ	72	72	50	72	1/92	40	0
אשקלון	נאות אשקלון	חיים זקו	72	72	72	72	1/92	58	0
אשקלון	נאות אשקלון	מנרב אחזקות	72	72	72	72	1/92	58	0
אשקלון	נאות אשקלון	פ.בונה הנגב	66	66	0	64	1/92	56	0
אשקלון	נאות אשקלון	רוטשטיין	72	72	72	72	12/91	56	0
סה"כ עבור שנה:									
			511	460	372	508		334	0

שנה 90

אשקלון	ברנע אפר'דר	אפר'דר	32	0	0	14	12/91	5	0
אשקלון	ברנע אפר'דר	אפר'דר	42	0	0	14	12/91	18	0
אשקלון	ברנע אפר'דר	אפר'דר	54	0	0	82	12/91	29	0
אשקלון	נוה דקלים -	נתנאל דרמן	108	0	0	108	1/92	63	0
אשקלון	נוה דקלים -	פ.א.ארבון	408	0	0	62	1/92	120	0
אשקלון	שכונת הורדי	חפציבה בע"מ	53	53	0	53	1/92	23	0
אשקלון	שכונת הורדי	מ.החוף מרכז	76	76	0	129	1/92	0	0
אשקלון	שכונת הורדי	מבנה רב דיר	55	55	55	55	1/92	45	0
אשקלון	שכונת הורדי	נגר כדורי את	62	62	0	62	1/92	26	0
אשקלון	שכונת הורדי	פ.בונה הנגב	252	252	176	108	1/92	14	161
אשקלון	שכונת הורדי	פ.בונה הנגב	96	96	0	0	1/92	0	0
אשקלון	שכונת הורדי	פליטים	52	52	0	52	1/92	15	0
אשקלון	שכונת הורדי	קריכני אכון	80	80	0	80	1/92	0	80
אשקלון	שכונת הורדי	קריכני אכון	120	120	0	120	1/92	0	120
אשקלון	01	א.ישראל	102	102	102	102	1/92	40	0
אשקלון	01	א.ר.צ.	32	32	32	32	1/92	16	0
אשקלון	01	בן יקר-גת	282	282	0	281	1/92	3	0
אשקלון	01	בן יקר-גת	18	18	0	0	1/92	0	0
אשקלון	01	בן יקר-גת	200	200	0	0	1/92	0	0
אשקלון	01	בן יקר-גת	125	125	0	0	1/92	0	0
אשקלון	01	בן יקר-גת	325	325	0	222	1/92	0	0
אשקלון	01	ד.ס.ו.ר.	26	0	0	26	12/91	9	0
אשקלון	01	דן רובין	72	72	0	72	1/92	15	0
אשקלון	01	מ.ליפשיץ	68	68	64	68	1/92	0	0
אשקלון	01	מבנה רב דיר	64	64	64	64	1/92	64	0
אשקלון	01	משה"ב בע"מ	64	64	64	0	1/92	29	0



שנה 90

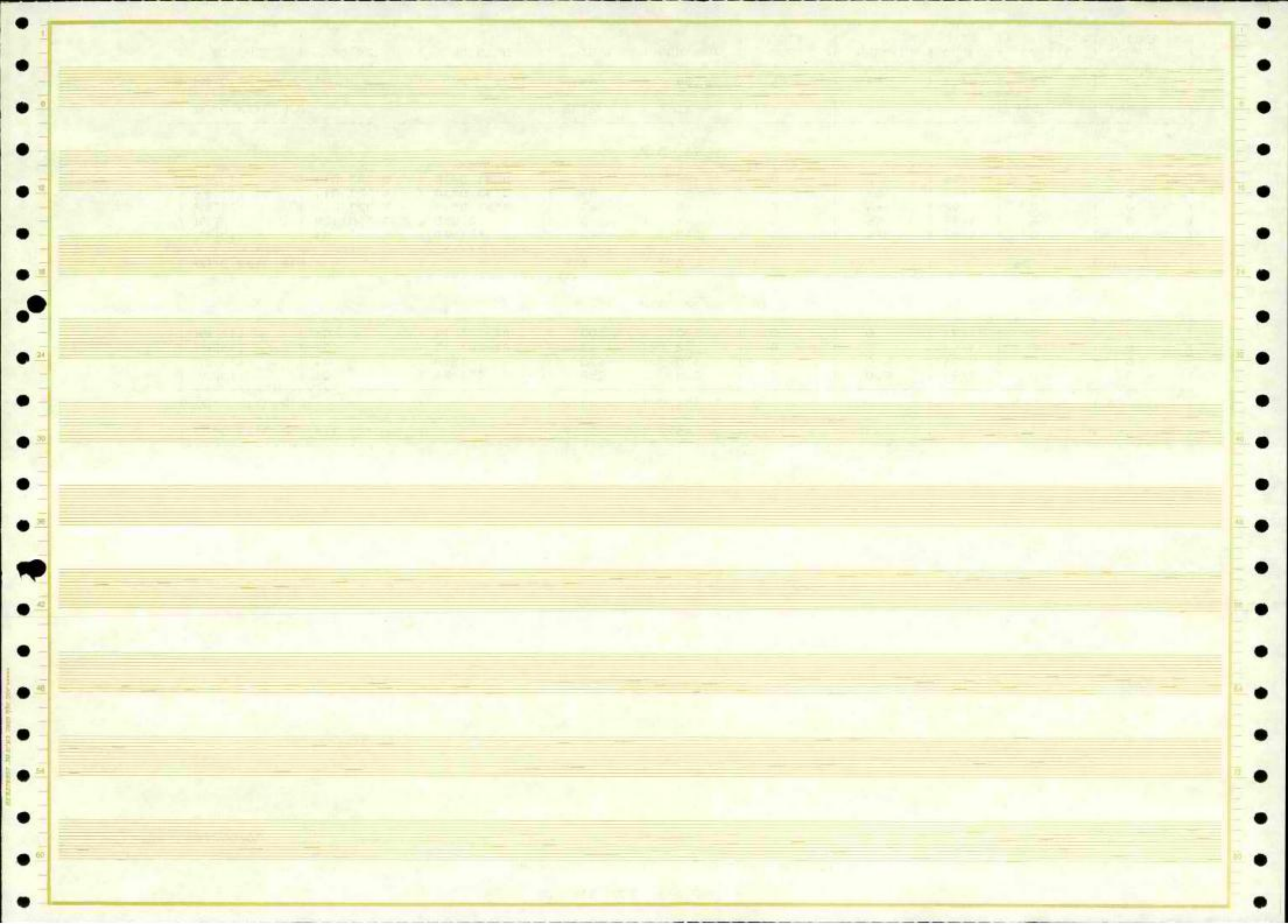
שם ישוב	שם אתר	שם חברה	יחיד	התח'בות	מימון חק'י	התחלות	חודש מכירה	נמכר כצ'בור	נמכר למשבש
אשקלון	01	קר'כלי אלון	64	64	64	64	1/92	25	0
סה"כ עבור שנה:									
			2932	2262	621	1870		559	361

שנה 91

אשקלון		נוה דקלים -	שופ"פ בע"מ	128	128	0	106	0	0
אשקלון		נוה דקלים -	שופ"פ בע"מ	59	59	0	59	8	0
אשקלון		נוה דקלים -	שופ"פ בע"מ	63	63	0	64	2	0
אשקלון		שכונת הורדי	פכסים	46	46	0	46	46	0
אשקלון	01	תשלו"ז		342	342	0	324	0	0
סה"כ עבור שנה:									
			638	638	0	599		56	0

שנה 92

אשקלון	01	בן יקר-גת		300	300	0	0	0	0
אשקלון	01	בן יקר-גת		42	42	0	0	0	0
אשקלון	01	תשלו"ז		478	478	0	0	0	0
אשקלון	01	תשלו"ז		358	358	0	200	0	0
סה"כ עבור שנה:									
				1178	1178	0	200	0	0
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:									
			5259	4538	992	3177		949	361



שנה 89

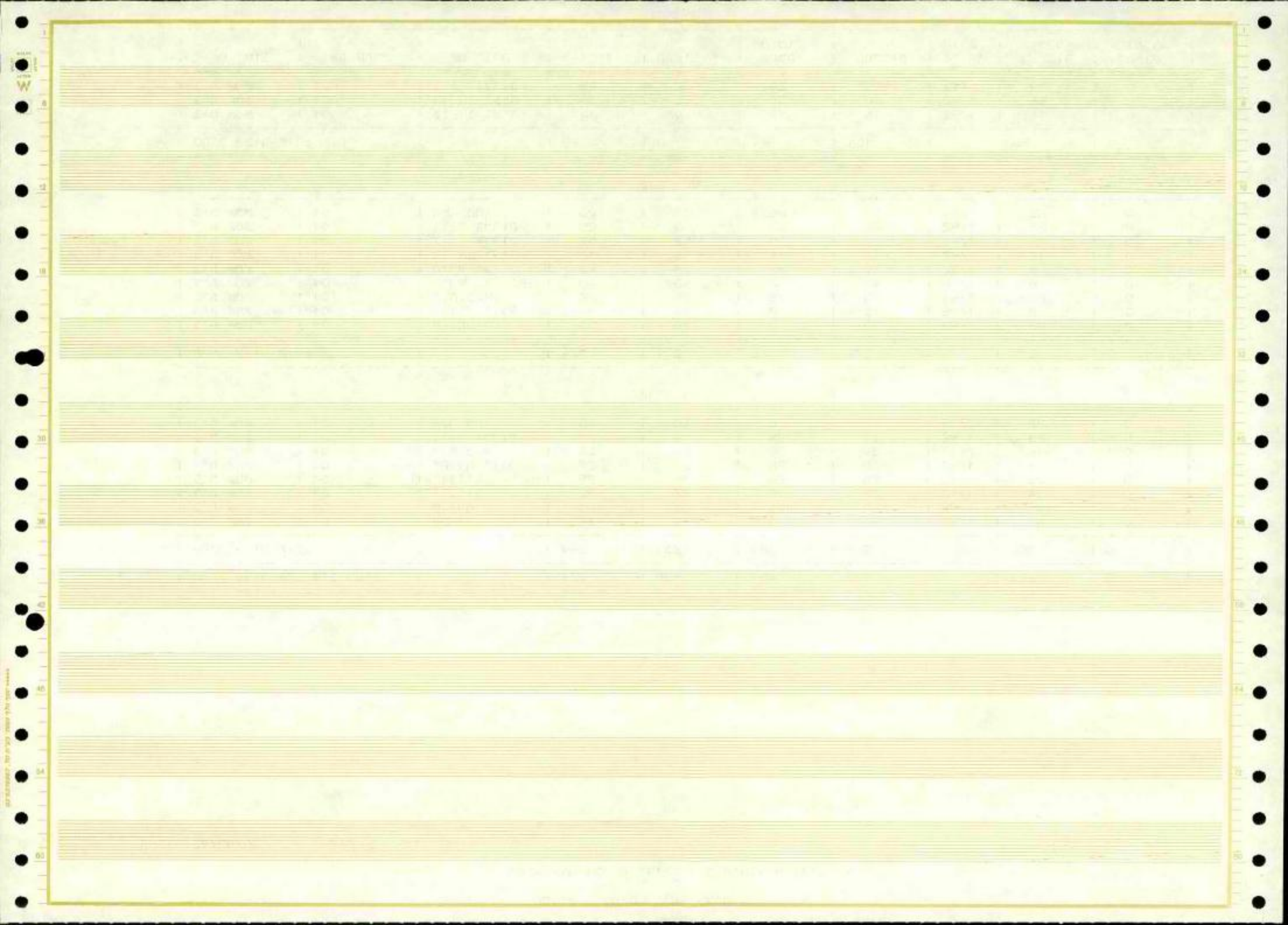
שם ישוב	שם אתר	שם חברה	יח"ד	התחייבות	מימון חלקי	התחלות	חודש מכירה	נמכר לצ'בור	נמכר למשבש
בית שמש	01	בונ' גלדוס	28	0	24	28	1/92	28	0
בית שמש	01	בו אב בע"מ	54	0	56	60	1/92	54	0
בית שמש	01	בו אב בע"מ	14	0	14	16	1/92	14	0
סה"כ עבור שנה:									0

שנה 90

בית שמש	01	אשר ממון	28	11	28	30	12/91	28	0
בית שמש	01	בונ' גלדוס	28	0	28	28	1/92	25	0
בית שמש	01	בונ' גלדוס	52	52	0	0	1/92	27	0
בית שמש	01	בו אב בע"מ	14	14	14	12	1/92	12	0
בית שמש	01	הירש צבי כהן	28	28	28	30	1/92	5	0
בית שמש	01	הירש צבי כהן	40	40	0	40	1/92	0	0
בית שמש	01	י.מ.כ.א.	28	28	28	28	7/91	22	0
בית שמש	01	יהודה יונה	16	16	0	16	1/92	6	0
בית שמש	01	ש.נחמיה	90	90	0	90	1/92	90	0
סה"כ עבור שנה:									0

שנה 91

בית שמש	01	אשר ממון	40	40	0	40	12/91	22	0
בית שמש	01	בונ' גלדוס	28	8	28	28	1/92	25	0
בית שמש	01	י.מ.כ.א.	24	24	0	24	7/91	16	0
בית שמש	01	יהודה יונה	28	28	28	28	1/92	28	0
בית שמש	01	יוניוב	28	14	28	28	1/92	28	0
בית שמש	01	יוניוב	32	32	0	32	1/92	24	0
בית שמש	01	ש.נחמיה	105	105	105	105	1/92	105	0
בית שמש	01	שטאנג	64	0	0	64	1/92	60	0
סה"כ עבור שנה:									0
סה"כ עבור שם ישוב כמ"ס:									0



שנה 89

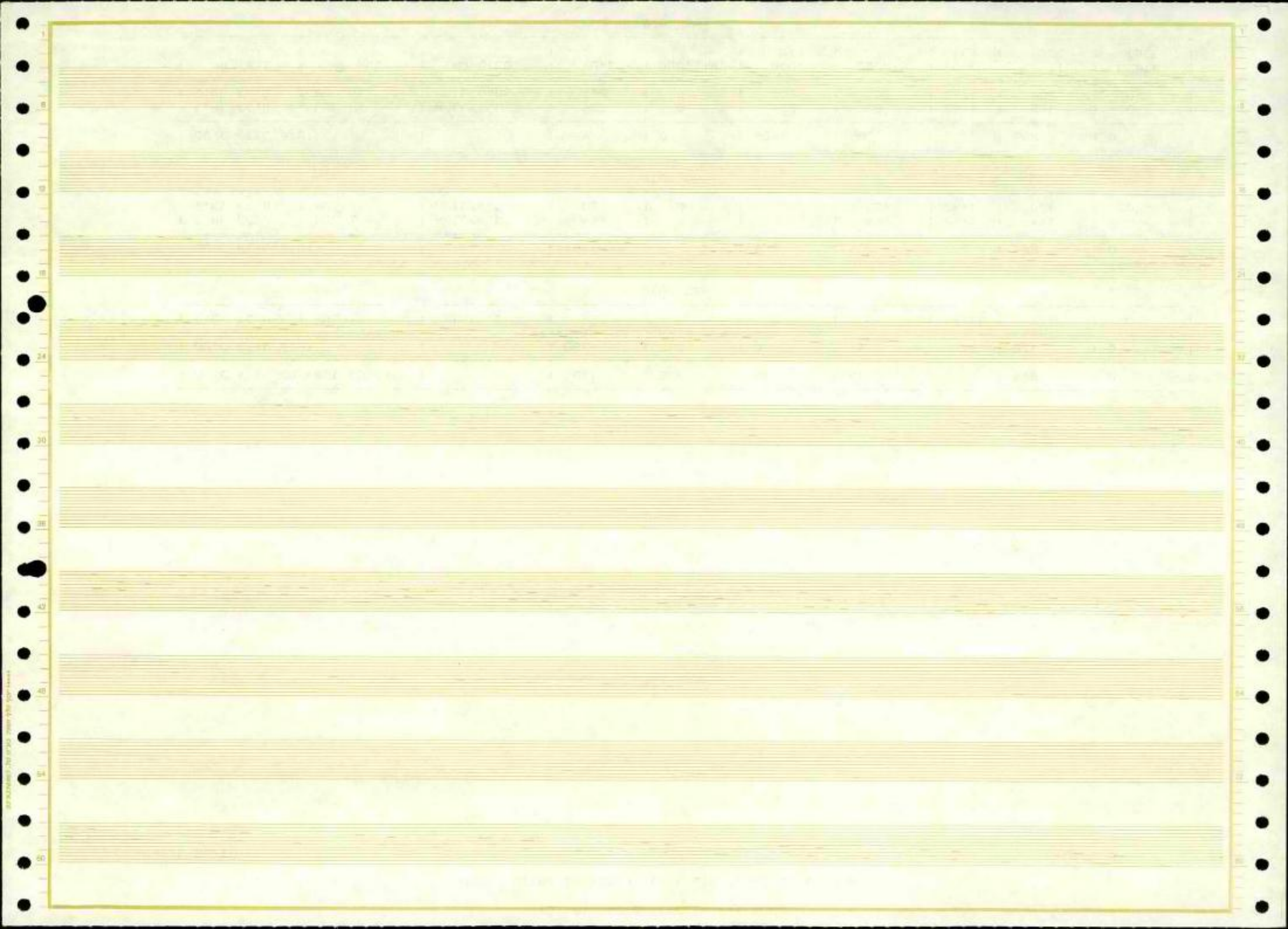
שם ישוב	שם אתר	שם חברה	יח"ד	התחייבות	מימון חקקי	התחלות	חודש מכירה	נמכר כצ'בור	נמכר כמשבש
ביתר עכ"ת	אתר א1	אשדובע"מ	205	0	205	205	1/92	204	0
ביתר עכ"ת	אתר א1	אשדובע"מ	224	0	224	80	1/92	185	0
סה"כ עבור שנה:									0

שנה 90

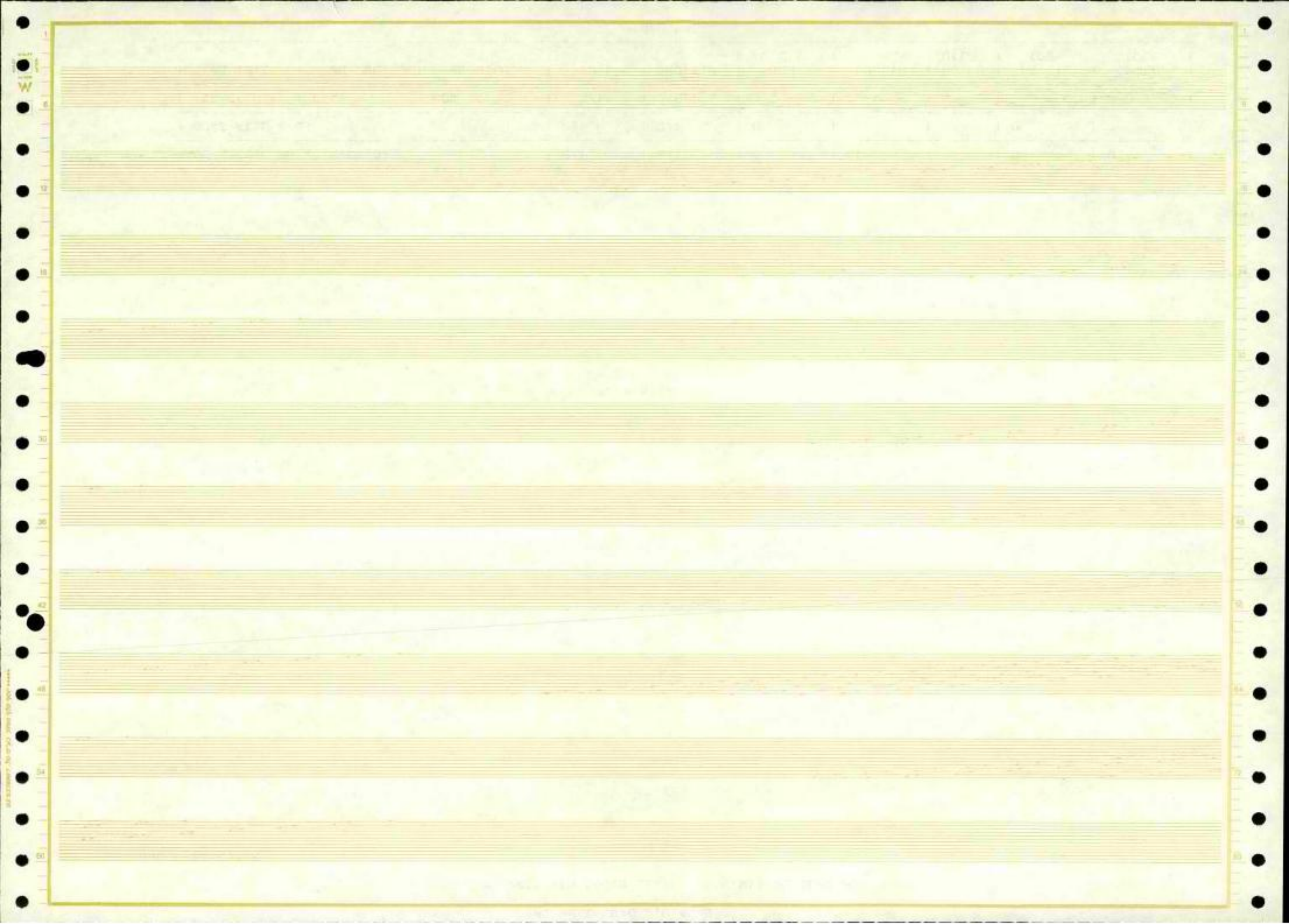
ביתר עכ"ת	אתר ג	אשדובע"מ	120	0	120	120	1/92	120	0
ביתר עכ"ת	אתר ג	אשדובע"מ	164	0	164	164	1/92	164	0
סה"כ עבור שנה:									0

שנה 92

ביתר עכ"ת	אתר ג	אשדובע"מ	388	0	388	44	11/91	172	0
סה"כ עבור שנה:									0
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:									0



שם ישוב	שם אתר	שם חברה	יח"ד	התחייבות	מימון חלקי	התחלות	חודש מכירה	נמכר לצ'בור	נמכר למשבש
גבע בנימין	כללי	רמט בע"מ	178	178	0	19		0	0
סה"כ עבור שנה:			178	178	0	19		0	0
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:			178	178	0	19		0	0

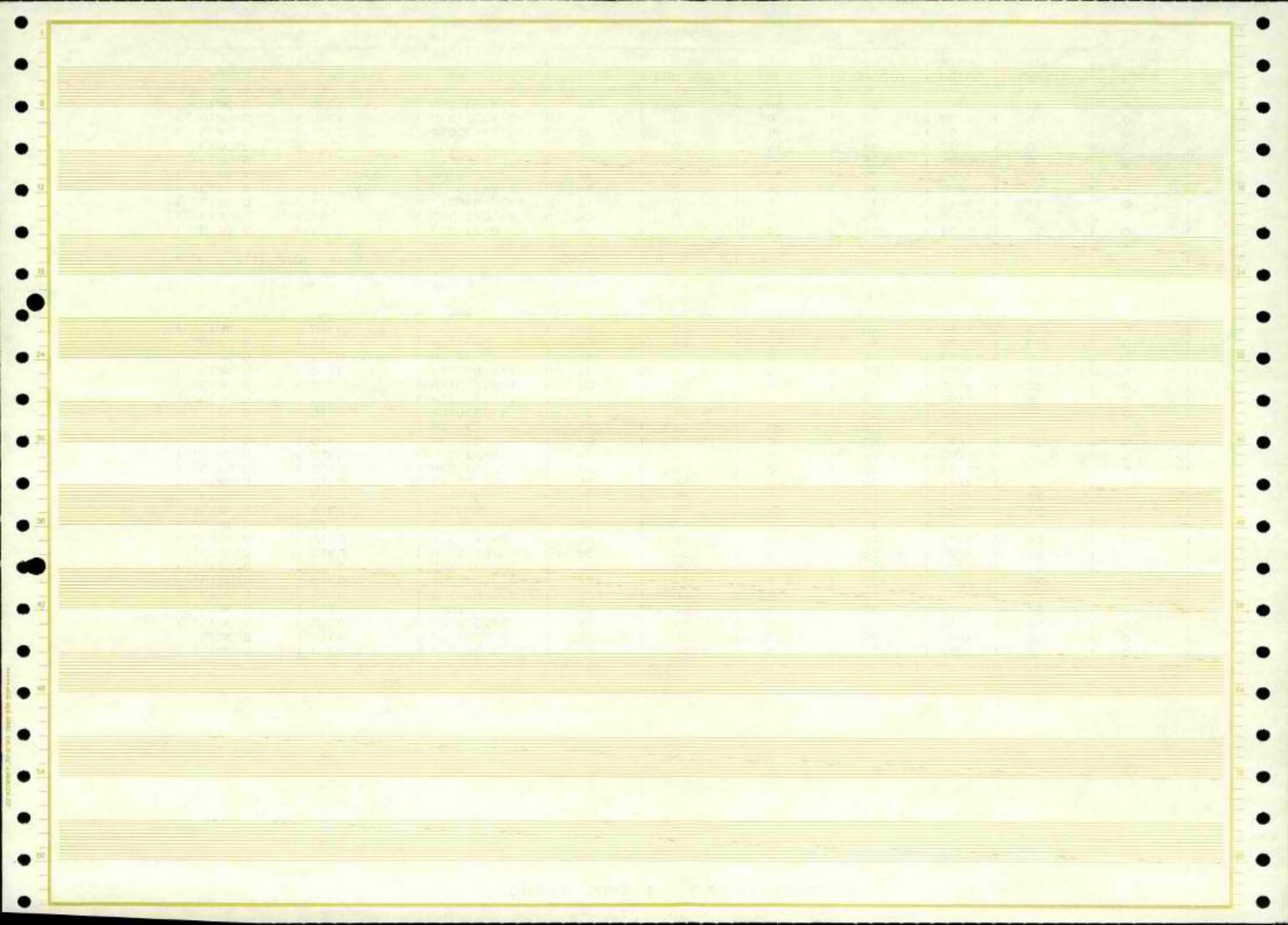


שנה 89

שם ישוב	שם אתר	שם חברה	יחיד	התחייבות	מימון חקיי	התחלות	חודש מכירה	נמכר לצ'בור	נמכר למשבש
ירושלים	מערב	חפצי בהבע"מ	56	0	56	36	1/92	53	0
ירושלים	מערב	חפצי בהבע"מ	8	0	8	8	1/92	8	0
ירושלים	מערב	קוטלר-עדיקא	15	0	15	18	1/92	15	0
ירושלים	מערב	רמט בע"מ	16	0	16	16	1/92	0	0
ירושלים	מרכז רמות	מ. כיפשיץ	46	0	0	35	10/91	0	0
ירושלים	נוה יעקב	אחים חסיד	32	0	32	32	1/92	23	0
ירושלים	נוה יעקב	מרדכי אביב	36	0	36	36	1/92	32	0
ירושלים	01	מ. החוף מרכז	18	0	0	17	1/92	17	0
ירושלים	01	רובינשטיין	24	0	0	24	1/92	0	0
ירושלים	01	רמט בע"מ	54	0	0	54	1/92	32	0
סה"כ עבור שנה:									0
									180
									276
									163
									0
									305

שנה 90

ירושלים	מזרח	א. ישראל	20	0	0	20	1/92	3	0
ירושלים	מזרח	א. ישראל	64	0	64	64	1/92	13	0
ירושלים	מזרח	א. ישראל	56	0	0	56	1/92	8	0
ירושלים	מזרח	אזורים בנין	76	0	76	54	1/92	21	0
ירושלים	מזרח	אזורים בנין	82	0	82	82	1/92	33	0
ירושלים	מזרח	אזורים בנין	10	0	0	0	1/92	0	0
ירושלים	מזרח	אחים חסיד	34	0	34	34	1/92	11	0
ירושלים	מזרח	אכי-עם	36	0	36	36	1/92	36	0
ירושלים	מזרח	אכי-עם	83	0	0	83	1/92	38	0
ירושלים	מזרח	אשדוד בע"מ	74	0	74	74	1/92	36	0
ירושלים	מזרח	אשר ממון	36	0	0	36	12/91	7	0
ירושלים	מזרח	בן יקר-גח	36	0	36	36	1/92	9	0
ירושלים	מזרח	גדבע"מ	32	0	32	32	1/92	27	0
ירושלים	מזרח	גדבע"מ	37	0	0	38	1/92	21	0
ירושלים	מזרח	ד. אכיספור	32	0	0	32	1/92	17	0
ירושלים	מזרח	ז. בן גיא	86	0	86	74	1/92	25	0
ירושלים	מזרח	חיים זקן	38	0	38	38	1/92	26	0
ירושלים	מזרח	חפצי בהבע"מ	108	0	108	108	1/92	97	0
ירושלים	מזרח	חפצי בהבע"מ	137	0	137	137	1/92	123	0
ירושלים	מזרח	כהן את בלט	46	0	0	48	12/91	26	0
ירושלים	מזרח	לשמן	30	0	0	30	1/92	27	0
ירושלים	מזרח	מ. כיפשיץ	54	0	54	54	1/92	53	0
ירושלים	מזרח	מ. כיפשיץ	72	0	72	88	1/92	28	0
ירושלים	מזרח	מ. החוף מרכז	56	0	56	56	1/92	15	0

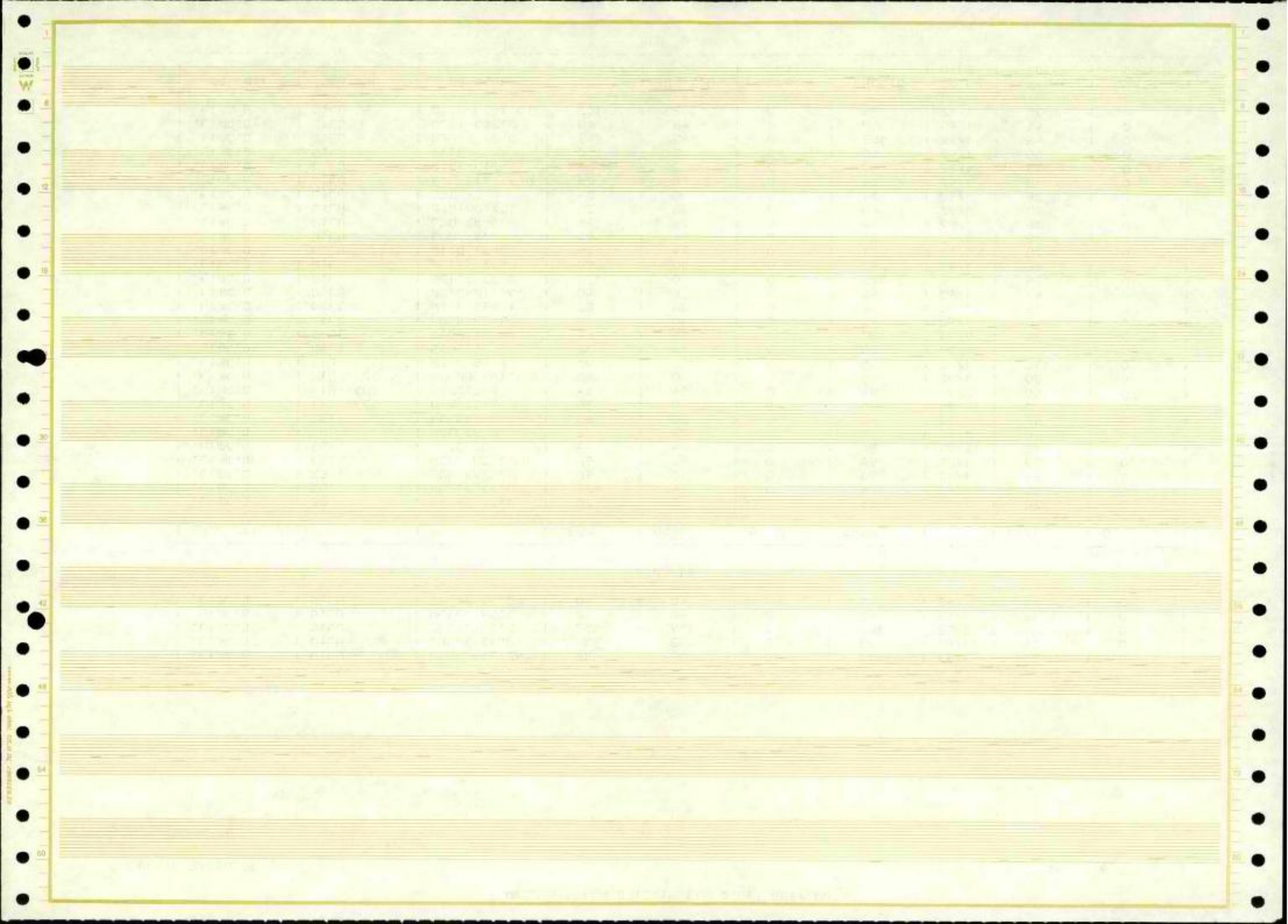


שנה 90

שם ישוב	שם אתר	שם חברה	יחיד	התחייבות	מימון חלקי	התחלות	חודש מכירה	נמכר לצ'בור	נמכר למשבש
ירושלים	מזרח	מבנה רב דיר	102	102	0	36	1/92	35	0
ירושלים	מזרח	מריו כזניק	48	48	0	48	1/92	45	0
ירושלים	מזרח	משה"ב בע"מ	143	143	0	157	1/92	46	0
ירושלים	מזרח	נידר	50	50	0	50	1/92	50	0
ירושלים	מזרח	עובד לוי	60	60	0	60	1/92	39	0
ירושלים	מזרח	עיר דוד בע"מ	28	28	0	28	1/92	18	0
ירושלים	מזרח	פמביו	54	54	0	54	1/92	29	0
ירושלים	מזרח	ק.כוסטיגמו	28	28	0	28	1/92	23	0
ירושלים	מזרח	רמט בע"מ	76	76	0	76	1/92	16	0
ירושלים	מזרח	רמט בע"מ	94	94	0	86	1/92	12	0
ירושלים	מזרח	שופ בע"מ	79	79	0	79	1/92	75	0
ירושלים	מזרח	שכונ"ע בע"מ	90	90	0	90	1/92	26	0
ירושלים	מזרח	שכונ"ע בע"מ	129	129	0	129	1/92	129	0
ירושלים	מזרח	שמיכאשווילי	48	48	0	48	1/92	41	0
ירושלים	מערב	אזורי בנין	36	36	0	36	1/92	16	0
ירושלים	מערב	אחים חסיד	10	10	0	10	1/92	0	0
ירושלים	מערב	פנטהוז	54	54	0	30	9/91	29	0
ירושלים	מערב	פנטהוז	32	32	0	20	9/91	6	0
ירושלים	נוה יצקב	מ.ליפשיץ	105	105	0	105	1/92	46	0
ירושלים	נוה יצקב	מורשת יהודה	90	90	0	0	1/92	90	0
ירושלים	נוה יצקב	מוסקוביץ	54	54	0	54	12/91	40	0
ירושלים	נוה יצקב	מוסקוביץ	30	30	0	30	12/91	3	0
ירושלים	צפון	אכרס בע"מ	60	60	0	60	1/92	42	0
ירושלים	צפון	אשדוב בע"מ	72	72	0	72	1/92	0	0
ירושלים	צפון	יששכר.מ.	44	44	0	34	12/91	12	0
ירושלים	צפון	מבנה רב דיר	96	96	0	96	1/92	79	0
ירושלים	צפון	רמט בע"מ	90	90	0	90	1/92	21	0
ירושלים	צפון	שכונ"ע בע"מ	124	124	0	124	1/92	25	0
ירושלים	צפון	בן אב בע"מ	70	70	0	25	1/92	38	0
סה"כ עבור שנה:									
			3331	2450	0	3065		1731	0

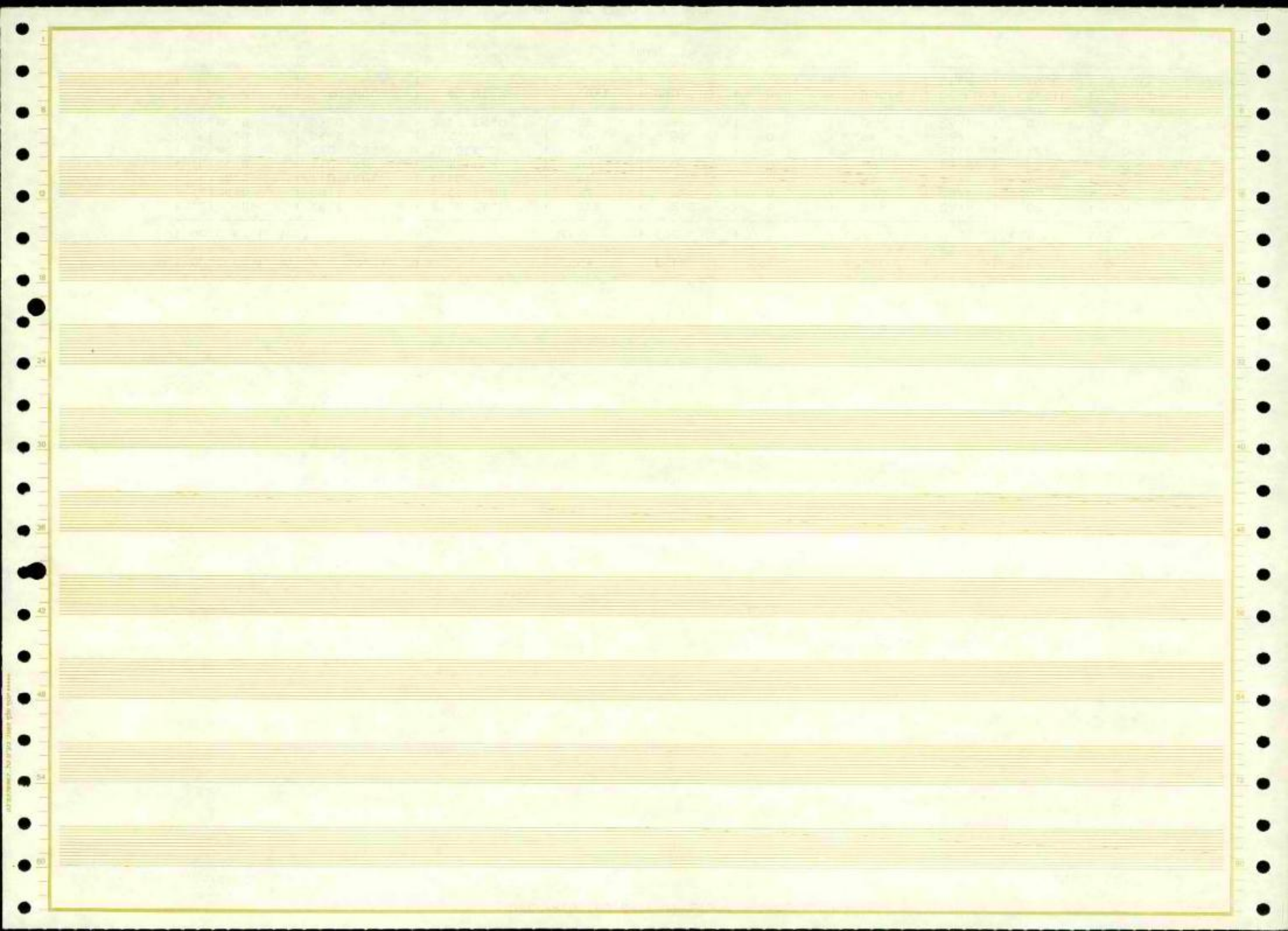
שנה 91

ירושלים	מזרח	בן אב בע"מ	40	40	0	40	1/92	34	0
ירושלים	מזרח	מרדכי אביב	42	42	0	42	1/92	16	0
ירושלים	מזרח	מרדכי אביב	159	159	0	102	1/92	18	0
ירושלים	מזרח	משה"ב בע"מ	38	38	0	38	1/92	34	0
ירושלים	מזרח	קוטלר-עדיקא	38	38	0	38	1/92	35	0



שנה 91

שם ישוב	שם אתר	שם חברה	יח"ד	התחייבות	מימון חלקי	התחלות	חודש מכירה	נמכר כציבור	נמכר כמשבש
ירושלים	מזרח	שופ"פ בע"מ	32	32	0	0	1/92	0	0
ירושלים	מערב	חפצי בהבע"מ	16	16	0	16	1/92	6	0
ירושלים	נוה יעקב	בתיסבע"מ	154	0	0	154	1/92	121	0
ירושלים	נוה יעקב	מושקוביץ	60	0	0	60	12/91	23	0
ירושלים	נוה יעקב	נידר	54	0	0	54	1/92	54	0
ירושלים	צפון	ז.בן ג'אז	72	0	0	72	1/92	70	0
ירושלים	צפון	שופ"פ בע"מ	212	0	0	172	1/92	20	0
סה"כ עבור שנה:									
			917	703	0	788		431	0
סה"כ עבור שם ישוב כמ"ס:									
			4553	3153	163	4129		2342	0



שנה 89

שם ישוב	שם אתר	שם חברה	יחיד	התחייבות	מימון חלקי	התחלות	חודש מכירה	נמכר לצ'בור	נמכר למשבש
מצבה אדמים	03	סאסי	16	6	10	16	1/92	16	0
מצבה אדמים	03	סאסי	18	0	10	18	1/92	18	0
סה"כ עבור שנה:									
			34	6	20	34		34	0

שנה 90

מצבה אדמים	מצפה נבו	סאסי	24	0	24	24	1/92	16	0
מצבה אדמים	08	סאסי	27	0	27	27	1/92	27	0
סה"כ עבור שנה:									
			51	0	51	51		43	0

שנה 91

מצבה אדמים	03	אשדובע"מ	100	100	0	60	1/92	0	0
מצבה אדמים	03	בניאב	30	30	0	30	1/92	23	0
מצבה אדמים	03	גכיר	18	18	0	18	1/92	9	0
מצבה אדמים	03	חיים זקן	60	60	0	60	1/92	38	0
מצבה אדמים	03	מ.החוף מרכז	172	172	0	120	1/92	67	0
מצבה אדמים	03	סאסי	60	60	60	60	1/92	40	0
מצבה אדמים	03	קוטמר-עדיקא	60	60	60	54	1/92	18	0
מצבה אדמים	03	שוי"פ בע"מ	238	238	0	178	1/92	42	0
סה"כ עבור שנה:									
			738	738	120	580		237	0

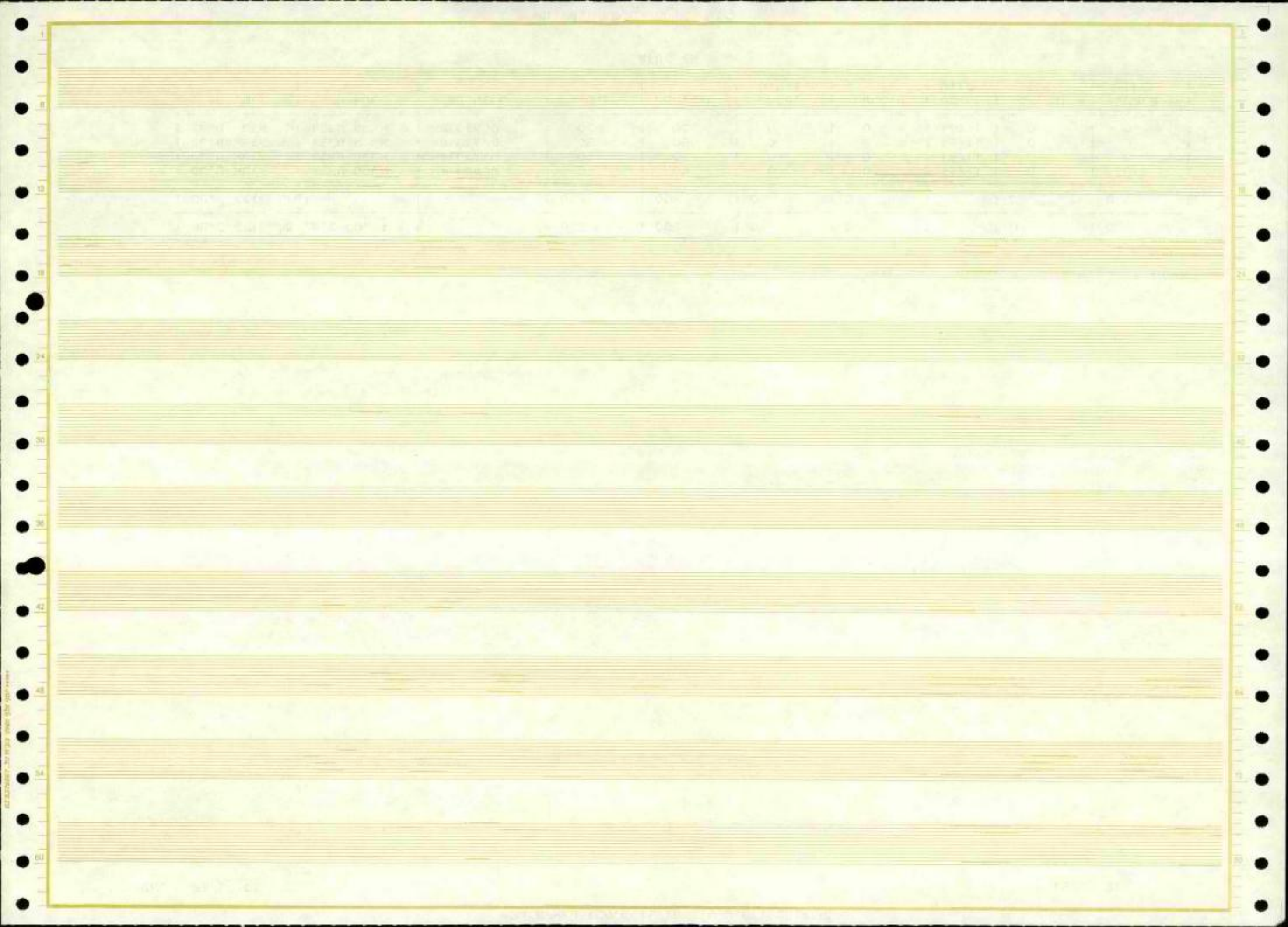
שנה 92

מצבה אדמים	03	רמט בע"מ	70	70	0	20	10/91	0	0
סה"כ עבור שנה:									
			70	70	0	20		0	0
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:									
			893	814	191	685		314	0



שנה 92

שם ישוב	שם אתר	שם חברה	יח"ד	התחייבות	מימון חלקי	התחלות	חודש מכירה	נמכר לצ'בור	נמכר למשבש
קרית ארבע	גבעת ממרא	אשדרבע"מ	70	70	0	0	11/91	0	0
קרית ארבע	גבעת ממרא	אשדרבע"מ	80	80	0	0	11/91	0	0
קרית ארבע	גבעת ממרא	אשדרבע"מ	60	60	0	0	11/91	0	0
קרית ארבע	גבעת ממרא	אשדרבע"מ	40	40	0	0	11/91	0	0
סה"כ עבור שנה:									
			250	250	0	0		0	0
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:									
			250	250	0	0		0	0



שנה 89

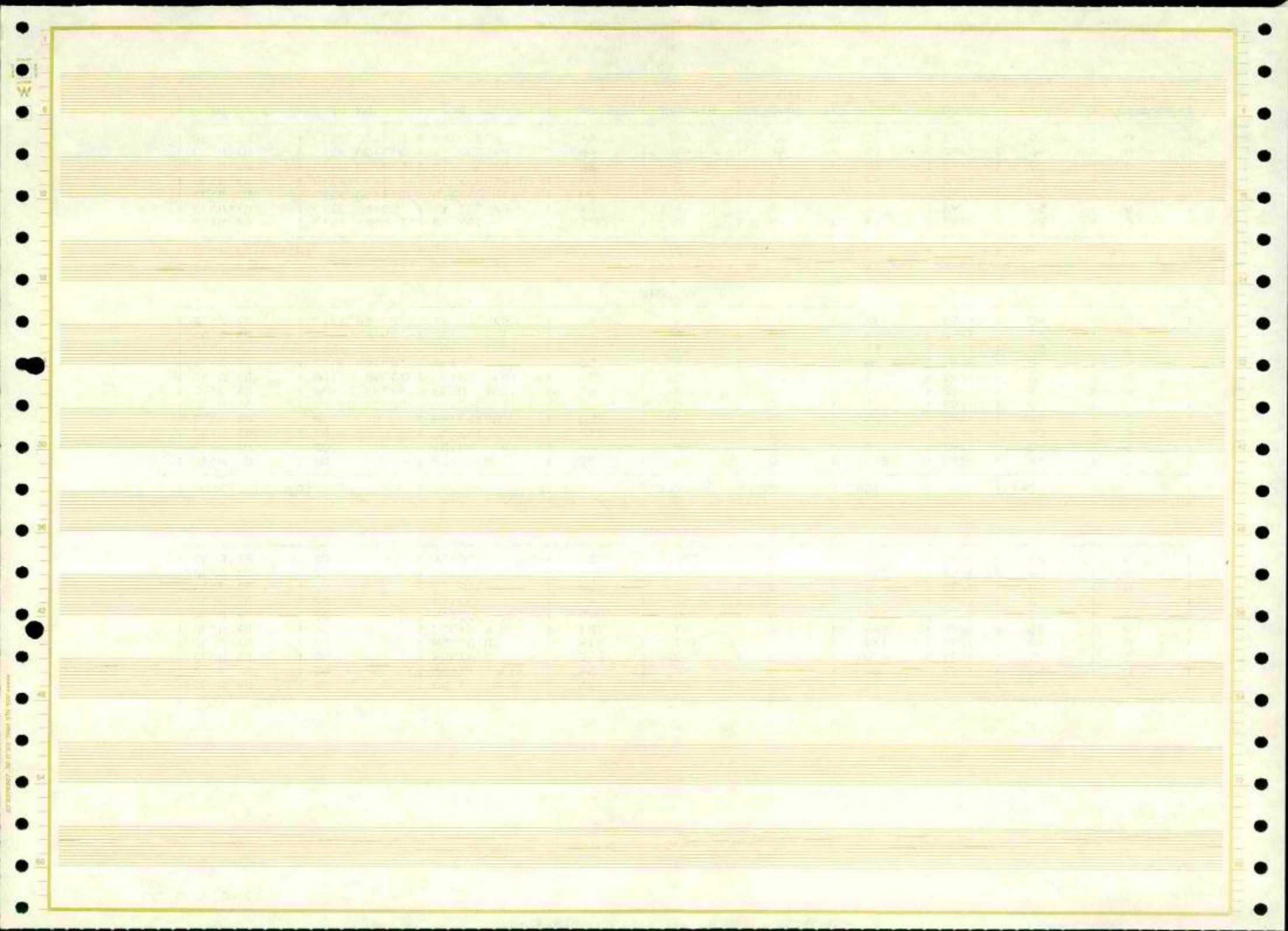
שם ישוב	שם אתר	שם חברה	יח"ד	התחייבות	מימון חק"י	התחלות	חודש מכירה	נמכר כצ'יבור	נמכר כמשבש
קרית גת	רובע המגדים	אשדורבצ"מ	64	64	32	0	1/92	0	0
קרית גת	רובע המגדים	בן יקר-גת	48	48	48	68	1/92	46	0
קרית גת	רובע המגדים	בן יקר-גת	20	0	20	20	1/92	20	0
קרית גת	רובע המגדים	מנרב אחזקות	23	23	23	17	1/92	23	0
קרית גת	רובע המגדים	פ.בונה הנגב	30	30	0	0	1/92	30	0
קרית גת	רובע השופטי	בן יקר-גת	64	64	64	64	1/92	53	0
קרית גת	רובע השופטי	מי ערד	29	0	0	29	1/92	28	0
סה"כ עבור שנה:									0
									200
									198
									187
									229
									278

שנה 90

קרית גת	רובע השופטי	בן יקר-גת	48	34	48	112	1/92	48	0
קרית גת	רובע השופטי	מבנה רב דיר	66	66	66	66	1/92	63	0
קרית גת	רובע השופטי	נתנאל דרמן	56	39	56	56	1/92	52	0
קרית גת	רובע השופטי	שרגא לוי	50	42	50	16	8/91	8	0
קרית גת	שכונה מערבי	נתנאל דרמן	30	0	0	0	1/92	0	0
קרית גת	שכונה מערבי	צרפתי שמעון	81	81	0	82	1/92	9	0
קרית גת	שכונת גליקס	מבנה רב דיר	63	0	0	32	1/92	0	0
קרית גת	שער דרום	אשדורבצ"מ	220	220	0	220	1/92	17	0
קרית גת	02	מי ערד	212	212	0	212	1/92	29	0
קרית גת	02	נתנאל דרמן	68	68	0	0	1/92	0	0
קרית גת	02	ש.נחמיה	307	0	0	271	1/92	18	0
סה"כ עבור שנה:									0
									244
									1067
									220
									762
									1201

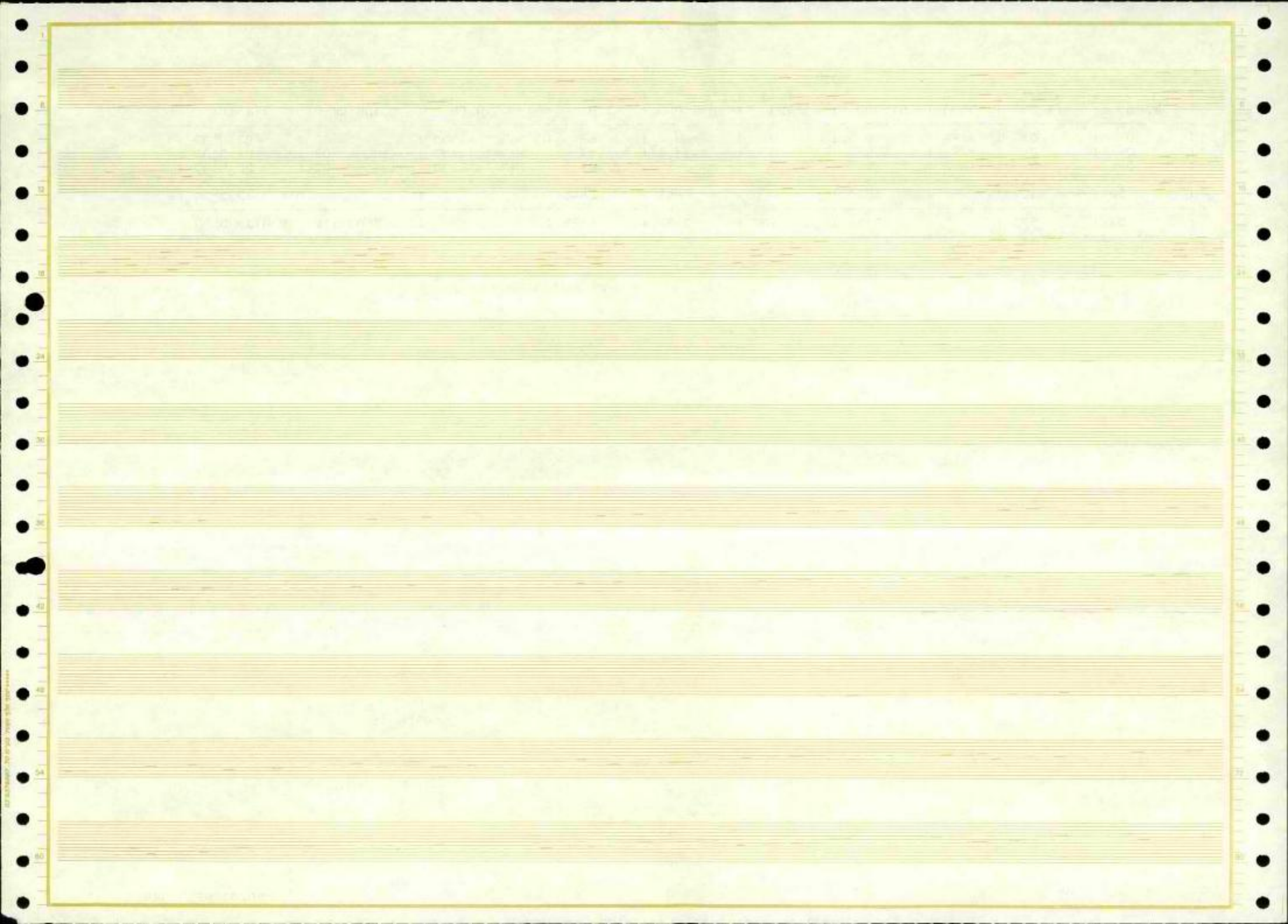
שנה 91

קרית גת	02	אינספור	250	250	0	0	1/92	28	0
קרית גת	02	אינספור	198	198	0	198	1/92	0	0
קרית גת	02	אינספור	302	302	0	0	1/92	0	0
קרית גת	02	אינספור	40	40	0	0	1/92	0	0
קרית גת	02	אינספור	290	290	0	130	1/92	0	0
קרית גת	02	אפרופים	381	381	0	564	1/92	36	0
קרית גת	02	אפרופים	119	119	0	119	1/92	0	0
קרית גת	02	אפרופים	248	248	0	0	1/92	0	0
קרית גת	02	מכ"ב ישראל	64	64	0	64	1/92	58	0
קרית גת	02	מכ"ב ישראל	186	186	0	275	1/92	7	52



שנה 91

שם ישוב	שם אתר	שם חברה	יחיד	התחייבות	מימון חלקי	התחלות	חודש מכירה	נמכר כציבור	נמכר למשכש
קרית גת	02	מל"ב ישראל	68	68	0	0	1/92	0	0
קרית גת	02	מל"ב ישראל	411	411	0	432	1/92	0	0
קרית גת	02	מל"ב ישראל	89	89	0	89	1/92	0	0
סה"כ עבור שנה:									
			2646	2646	0	1871		129	52
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:									
			4125	3637	407	3136		573	52



שם ישוב כנ"ס קרית מלאכי

שנה 89

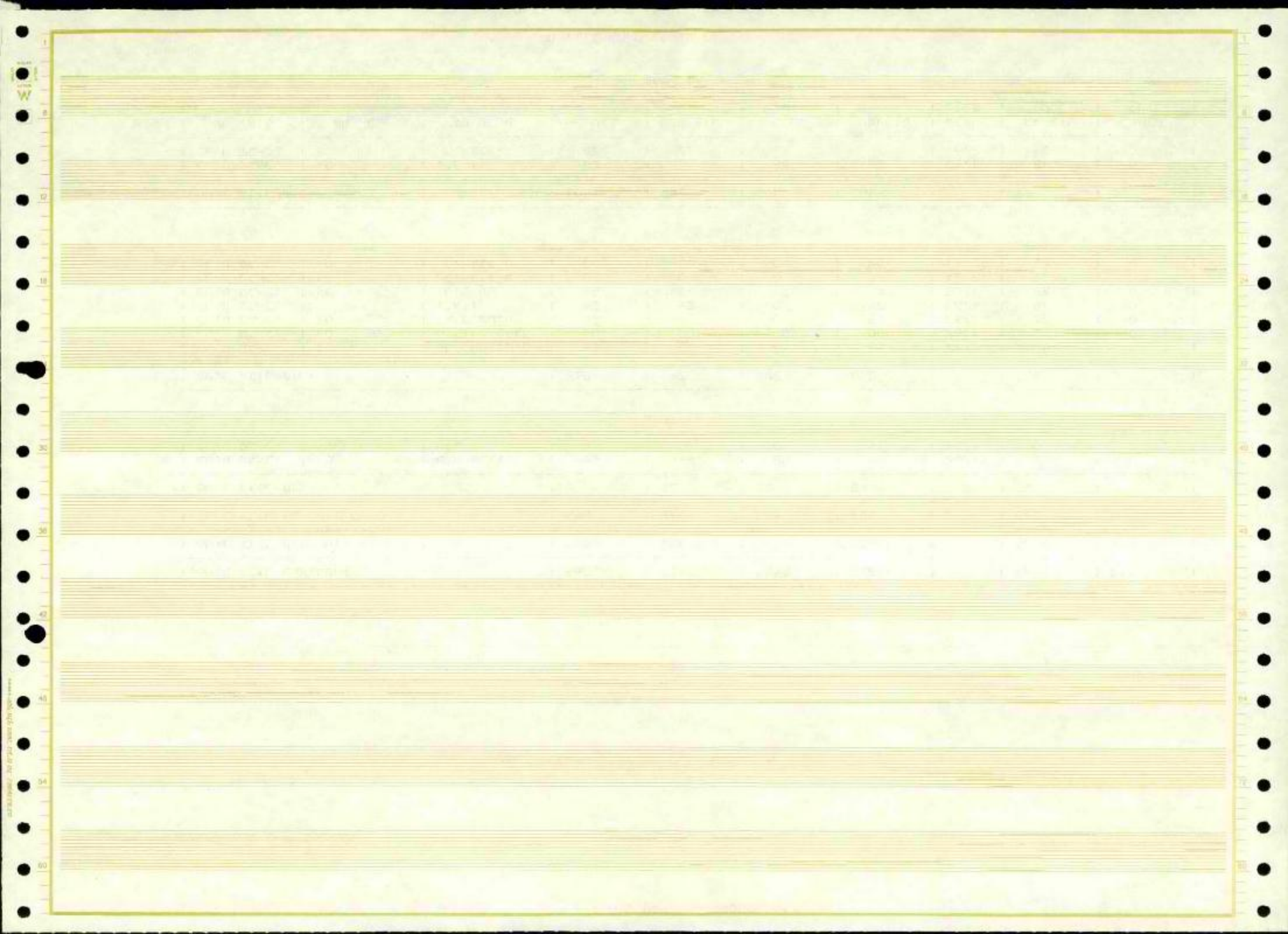
שם ישוב	שם אחר	שם חברה	יח"ד	התחייבות	מימון חלקי	התחלות	חודש מכירה	נמכר לצ'בור	נמכר כמשבש
קרית מלאכי	01	אליאבוע"מ	77	77	77	77	12/91	54	0
קרית מלאכי	01	י.צ.י	28	9	28	28	1/92	12	0
סה"כ עבור שנה:									
			105	86	105	105		66	0

שנה 90

קרית מלאכי	01	אליאבוע"מ	53	53	53	53	12/91	25	0
קרית מלאכי	01	אליאבוע"מ	28	0	0	28	12/91	16	0
קרית מלאכי	01	גרופית	54	54	54	60	1/92	32	0
קרית מלאכי	01	י.צ.י	24	24	0	24	1/92	4	0
קרית מלאכי	01	נאות אמיר	56	0	0	56	1/92	27	0
קרית מלאכי	01	פ.בונה הנגב	108	108	108	108	1/92	48	0
קרית מלאכי	01	פרץ מהנדסים	49	25	49	49	1/92	40	0
סה"כ עבור שנה:									
			372	264	264	378		192	0

שנה 91

קרית מלאכי	אתר כלכלי	חבר	14	0	0	14	4/91	0	0
קרית מלאכי	01	פ.א.ארבון	54	26	52	54	1/92	52	0
סה"כ עבור שנה:									
			68	26	52	68		52	0
סה"כ עבור שם ישוב למ"ס:									
			545	376	421	551		310	0
סה"כ עבור קוד מחוז 5:									
			17896	13936	3490	13225		6075	413
סה"כ עבור השאייתה:									
			17896	13936	3490	13225		6075	413





מחוז ירושלים
18.5.92

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

למחוז
ירושלים

למחוז
ירושלים

תאריך: כ"א אדר ב' התשנ"ב
26 מרץ 1992
סמננו: פנימית

9.4.92

אלו: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: הצעת תכנית עבודה לעיר הפנימית

רצ"ב הצעת עבודה ראשונית לעיוןך.

התכנית כוללת אמדנים לפעולות שיש להתחיל היום על מנת לאפשר ביצועם
בטוחים השונים של התכנית.

הצעה זו טרם סוכמה עם עיריית ירושלים והיא תובא לדיון עם העירייה ביום
6.4.92.

מסמך מתוקן יועבר לפני הדיון המשותף.

בכ"ר
צביר
מנהל מחלקת פרוגרמות

X

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
02-4-1992
דואר נכנס
5166
02251450

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

כ' אדר תשנ"ב
25 מרץ 1992
למ 21

סיכום ישיבה שהתקיימה בלשכת המנכ"ל בתאריך 16.3.92
בנושא מאסף הכיוב המזרחי - ירושלים

נכחו:

מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל פנים
מר דוד מלגרום - משרד הפנים
מר אליהו סויסה - הממונה על מחוז ירושלים
מר אריה בר - מנכ"ל בינוי ושיכון
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות - משב"ש
מר לחובסקי איתן - ס. מנהל אגף פגורמות - משב"ש
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה - משב"ש
מר אברהם אלזון - מנהל אגף שיקום שכונות - משב"ש
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים - משב"ש
הגב' הלפרין נינה - ממונה על עבודות פיתוח - משב"ש
מר עוזי וכסלר - מנכ"ל הרל"י
מר מאיר אמיר - משנה למנכ"ל הרל"י
אדר' אלינער ברזקי - מהנדסת העיר ירושלים
מר דן וינד - מנהל הפרויקט
מר נלו רובין - מנהל האגף למים ולביוב - עירית ירושלים
מר אהוד תייר - הרל"י
הגב' אברמוביץ ננט - מנהלת מחלקת ביוב - עירית ירושלים

מר עוזי וכסלר : הציג את הנושא.

מר אריה בר :

א. המתקנים בהם מדובר אינם בתחום טיפולו של משרד השכון, משרדו מעביר לרשויות המקומיות את השתתפותו באגרות השונות, והרשויות משתמשות בכספים לצרכים אחרים.

ב. מציע להקים קרן לטיפול בנושא.





מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ג. מציע שצוות מצומצם שיכלול את המנכ"ל יפגש עם מר ברודט מהאוצר, יעלו בפניו את הבעיה ויציעו פתרונות.

מר וכסלר - המאסף המזרחי כולל ישובים שהם מחוץ לתחום שיפוטה של ירושלים ולא ניתן להעמיס הפרויקט על תושבי ירושלים. מעבר לכך ישנה התחבות של משרד השכון לממן את הביוב בתכנית פסגת זאב.

דן וינד - מדובר בפרויקט של כ - 12 מליון דולר.

בסיום הדיון הוחלט:

מנכ"ל פנים + מנכ"ל שיכון + מנכ"ל הרל"י יפגשו עם מר ברודט מהאוצר ויציעו בפניו את הבעיה על מנת למצא פיתרון.

רשם: אליהו סויסה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' באדר ב' התשנ"ב
25 כמרץ 1992
סימוכין מימ"מ 6148

לכבוד
ועד דיירי רחוב הנורית
פרויקט שיקום שכונות
108/15 עיר גנים
ירושלים

הג.א.

הנדון: התקנת ציוד כיבוי אש במתחם הנורית
מכתבכם מיום 26/1/92

המנכ"ל בקשני להודיעכם כי לאחר עיון בבקשתכם הוחלט לאשר לכם
השתתפות 50% מעלות התקנת ציוד כיבוי אש במתחם הנורית.
עליכם לחיות בקשר עם מנהל הפרויקט.

לכבוד רב,
יגאל אסף
נחזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

תאריך: 17.3.92
מ-67

אלו לשכת מנכ"ל

הנדון: התקנת ציוד אש במתחם הנורית
מכתם של דיירים למנכ"ל מיום 26.1.92

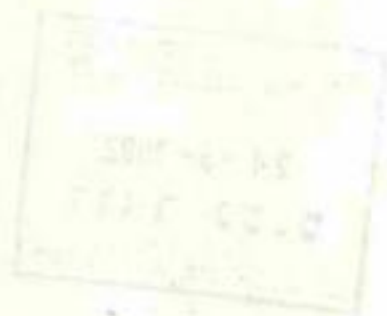
הדיירים במתחם הנורית פנו למנכ"ל בבקשה להתקין ציוד כיבוי אש.

הנושא אושר בהשתתפות של 50%.

ב ב כ ה ,
שבתאי שגב
ס/מנהל האגף לשיקום שכונות



העתק: מר עמוס דורון - מנה"פ אור עקיבא
גב' נטליה לינדר - מחוז חיפה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח אדר א' התשנ"ב
 3 מרץ 1992
 סמננו: זכאש



אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: התקנת ציוד כיבוי אש במתחם הנורית
 סמך: פניתכם מיום 4.2.92 מס' 1316

הנני להביא לידיעתכם כי לאחר סיור שהתקיים היום עם מר אלזון - מנהל אגף שיקום שכונות - סוכם כי משרדנו ישתתף ב - 50% מעלות התקנת ציוד וכיבוי אש במתחם הנורית.

ב גירסא
 רנה זמיר
 מנהלת המחוז



יחסיית אפניה 13/6

העתק:
 מר א. אלזון - מנהל אגף שיקום שכונות
 מר ש. שגב - סגן מנהל אגף שיקום שכונות
 גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
 גב' ע. קוית' - רכזת בכירה שקום שכונות
 מר ר. ויצמן - מנהל הפרוייקט



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 4/2/92

מס' פניה: 1316

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מכבי תל אביב
מחלקת וואלה

אגב,

הערת דיוק חבוי 26/1/92 (לוח)

לוח מכתבו של 26/1/92 העתק

מתאריך: 26/1/92

☒ אגב בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אגב השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

216/2

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5/8/92

תאריך:

1316

מס' פניה:

לכבוד

39 ביורת העיר
עו"ד פתוח 100/15
א"ר יאיר וחסר

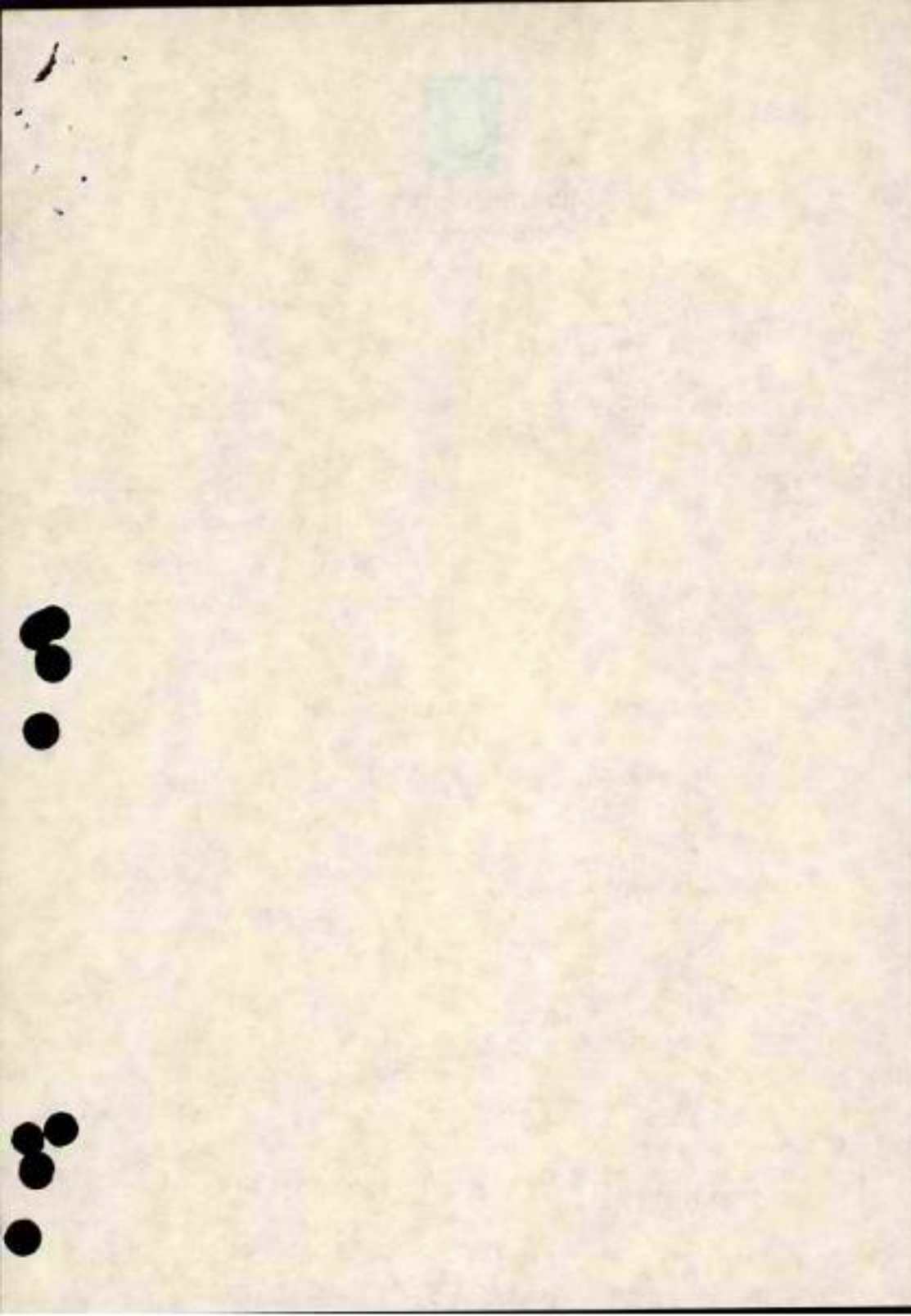
אגב

הנדון: המקור פו"ב 13 חפ"י מיון - אורח

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 4/8/92 הועבר לבדיקה
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: התקנת ציוד כיבוי אש במתחם הנורית.

בתקופת מלחמת המפרץ נערך ביקור של מכבי אש והג"א בכניסו וכעקבותיו יצא
מכתב של שירותי הכיבוי אשר מצביע על ליקויים במיחנתיים חסורים ומחייב אותנו
להתקין בדחיפות ציוד כיבוי אש מתאים - כך יוחל עלינו פנס כספי כבד.
כמו כן דעה הגורל ולפני חודש, פורגה יריפה באחת הדירות בכלוק 105 אשר כילחה
את תכולת הכית וכובחה בדליים וכידים.
על כן אנו פונים אליך ומבקשים לאשר לפרויקט השיקום להתקין בדחיפות ציוד כיבוי
אש, והדיריגס מוכנים להשתתף בהוצאות על פי הקריטריונים הסבועים בשיקום
שכונות.

בשם נוסד דיריג המחתם

מנכ"ל / א.נ. : בלוק 102
דיריג / א.נ. - בלוק 101

מנכ"ל / א.נ. - בלוק 102
דיריג / א.נ. - בלוק 101

- העתק - מר חיבאל גל - מנכ"ל עיריית ירושלים.
- מר אברהם אלזון - מנהל אגף ש"ש - משב"ש.
- גב' רינה זמיר - מנהל מחוז ירושלים - משב"ש.
- גב' צביה אפרתי - מנהל מחוזות לע"ש - מחוז ירושלים - משב"ש.
- מר ראובן ויצמן - מנהל פרויקט - מתחם הנורית.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

02-2-1992

דואר נכנס

מס' 2543 תיק 101

השיכונות יש לשלוח למשרדי שטח יכונות: רח' הנורית 100/101 עיר בנימ, ירושלים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז באדר ב' התשנ"ב
22 במרץ 1992
סימוכין: סכמ 6088

סיכום ישיבה בנושא שער הפרחים מיום 18/03/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, א. כהן, י. אסף

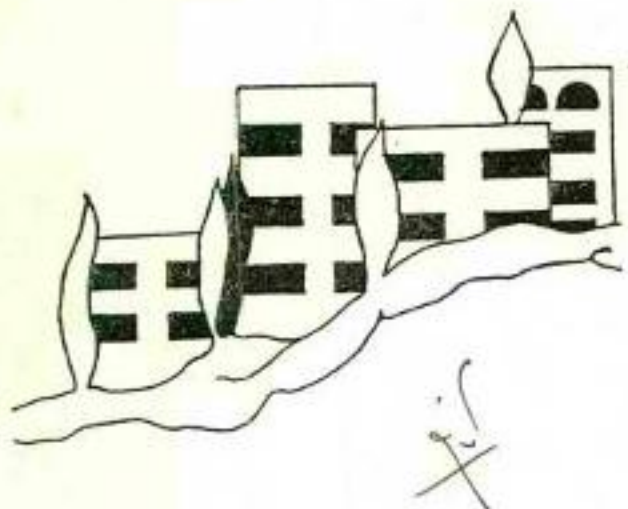
החלטה

- א. המחוז יקדם את התכנון לבנית 200 יח"ד לצורך הגשה לו.ל.ל.
- ב. המחוז ידווח למנכ"ל על מועד הועדה שתדון בתוכנית.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



העמותה לקידום ופיתוח שכונת "נוה-פת"

(מייסדי העמותה חברי ועד השכונה)

רח' פינלס 2, נוה-פת, ירושלים

טל' 02-780664

עמיתה מס' 9-448-018-58

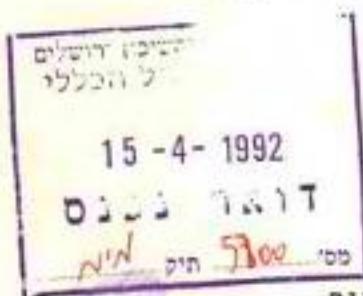
תאריך: 22/3/92

לכבוד,

שר הבינוי והשיכון

מר אריאל שרון

א.י.,



הנדון: שכונת נוה-פת ירושלים - בעיות לבינוי ושיקום

כידוע שכונת נוה-פת נמצאת בשכונות עם כפר בית צפפא וכן עם קסמונים ח' ט' י' ויש לה בעיות בינוי ושיקום שנוצרו בגלל מחדלים של חב' שיכון עובדים אשר בנתה את השכונה בשנת 1975.

כיום אוכלוסית השכונה הינה בת 1,280 בתי אב, מבני עדות המזרח באופן ממוצע בכל בית אב ישנן בין 5 ל-7 נפשות, והצפיפות רבה מאוד אציין שבשנה האחרונה נקלטו 60 משפחות של עולים חדשים.

היתר הבניה שניתן לחברת שיכון עובדים ע"י מוסדות העיריה היה תנאי מפורש שציפוי הבתים יעשה מאבן ירושלמית. חב' שיכון עובדים הפרה בצורה בוטה תנאי זה וכתוצאה ישירה מכך נגרמים באופן תמידי נזקים וזה גורם לסבל התושבים, כמו כן, בגלל העובדה שקירות הבתים החיצוניים בנויים מבלוקים הדבר גרם לכך שתושבי השכונה שמצטיינים במשפחות מרובות ילדים בנו תוספות של מרפסות וחדר נוסף לדירותיהם מפאת הצפיפות, דבר זה גרם נזק לחזות הבתים וכתוצאה מכך נוצרה חזות מכוערת לפני השכונה.

בעת שהתקיימו הבחירות של הפאנל והשבעיות של תנועתנו בגוי התערוכה התקיימה שיחה בינוי לבין מנכ"ל משרדן מר אריה בר. והעלתי בפניו את הבעיות הכאובות של תושבי השכונה והנ"ל לאחר שיחתי עימו הציע לי לכתוב מכתב ולקיים גם סיור בשכונה עם כבוד השר וגם לקבוע פגישה בשלב יותר מאוחר בין כל הגורמים הנוגעים בדבר.

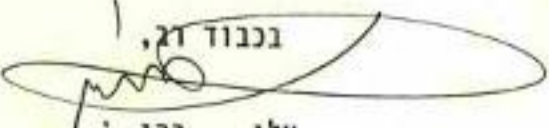
ברצוני להעלות בפניך עוד נושא לא פחות חשוב והיא לסובת תנועתנו ולמען ארצנו השלמה, הנושא הוא קטמונים ח, ט, י, למרות ששכונתנו גובלת בשכונות עם קטמונים ושם ישנה השפעה מאוד חיובית לצד מפלגת העבודה וזאת מסיבה אחת ויחידה שנוציג השכונות האלה עומד בראשם, ימין סויסה אשר השפעתו אינה מבוססת על התושבים וכאשר הוציג הו"ל מקבל את כל משאביו מאת השלטון המוניציפלי בעיריה וביתר מוסדות המערך, לטובת השכונה.

דרך אגב יצויין ששכונת נוה פת מאז ומתמיד היתה ונשארה מבצר של תנועתנו מבחינה אלקטוראלית ואנו חייבים להוות משקל נגד הנציגות המערך בצידו השני של המיתרס, ותימוכין לכך יכולה לשמש העובדה שבבחירות להסתדרות 90% מתושבי השכונה בחרו בסיעת הליכוד בהסתדרות. לידיעך בעלי זכות הבחירה בשכונת נוה פת לכנסת ה-12 היתה בקירוב של 6,000 נפש וכיום מספר זה גדל בשליש מאחר וילדי השכונה גדלו מאז.

ע"מ לפתור ולשקם ולחזק ולהעלות את קרנה של השכונה ולמחוק את דימויה השלילי יזם החתום מטה הקמת עמותה כחוק אצל רשם העמותות כדי לקדם ולשפר את איכות החיים של תושבי השכונה. לציין, אנו כיום כ- 250 חברי עמותה דהיינו מכל בית אב נרשם כחבר בעמותה וכמבצע הראשון של העמותה. נחתם חוזה בין אדריכלית לבין העמותה לצורך הכנת תוכנית בנין עיר מחודשת לשכונה. שאחד המטרות של תוכנית זו היא הכנת תוכנית לשיפור חזות הבתים וציפוי מאבן.

לידיעתך, תושבי השכונה הינם אנשים מפשוטי העם והכנסתם מיגיע כפם עשו מאמץ כדי לממן את הוצאות האדריכלית ואין באפשרותם לממן את תוכנית הבניה והשיקום של השכונה בהתאם לתוכניות שעורכת האדריכלית. לכן בקשתנו שמשדד הבינוי והשיכון יסייע לתושבי השכונה לקדם את תוכניות הבינוי של השכונה במסגרת (ח.ב.ע) אשר נזכר לעיל.

לאור האמור לעיל, פנייתנו אליכם מוצדקת מאחר ומשרד השיכון במסגרת תפקידיו
הממלכתיים מטפל בפרויקטים של שיקום וחיזוק השכונות.
וכמבצע הראשון למטרות כנ"ל נחתם חוזה בין אדריכלית לבין העמותה לצורך
ובהזדמנות זו אנו וועד השכונה ותושבי השכונה מבקשים מכבוד השר שיערוך
ביקור בשכונתנו להתרשמות במועד המתאים לכבוד השר.

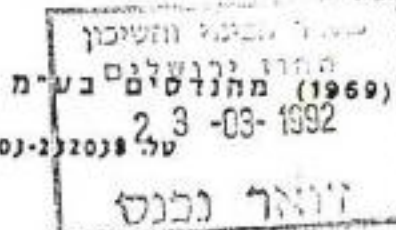
בכבוד רג, 
אלי כהן
יו"ר וועד השכונה והעמותה

העתק:

מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר - אריה בר

פעילות ציבורית:

1. יו"ר ועד השכונה (בהתנדבות)
2. יו"ר העמותה (בהתנדבות)
3. חבר מועצת הסניף והנהלת סניף הליכוד י-ם
4. חבר מרכז הליכוד.
5. חבר מועצת הפועלים מטעם סיעת תכלת לבן
6. חבר בוועדת התרבות עירית ירושלים



מתתיהו קדר

רחוב הירשנברג 20, תל-אביב 6499

מזכר

Fax

21.3.92 האריך

אל: מר. קוקס
מאח: מ. מ. פרי
הנדון: שטח ארבות מנהל - פה מעולה

לפנינו מופיע פה מעולה וי
המנהל החדש במנהל הול.

1. אושר : 18 יח

2. מלא : 84 "

3. צרפת : 25 "

4. אשכולים : 55 "

5. אינספור : 28 "

סה"כ: 210 יח

המספרים הול ממוסמך על מילוי
להעברת מנהל המנהל

פה מנהל

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

- 1 -

איכלוס
25.3.92

מס' חש"מ
25-03-1992

כבוד,
מר ל. קוקש
מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש מחוז ירושלים

משהב"ש
מחוז ירושלים

ישוב: אשקלון

מס'	חברה	כמות יח"ר בהתחייבות רכישה	כמות דירות שנמכרו מהתחייבות בשוק חופשי	יח"ר שנרכשו ע"י משהב"ש	יתרה לרכישה	שלב ביצוע	תחזית גמר בניה	תחזית אכלוס עם תשחית מינימלית
	א.ג.ן הורדים							
1.	נגר לדורי	24	23		1	405	נגמר	מאוכלס חלקית
2.	נגר לדורי	38	35		3	405	נגמר	4/92
3.	פרץ כוני הנגב	252	15	237	0	18-27	6-11/92	7-8/92
4.	מבנה רב דירות	55	52		3	405	נגמר	מאוכלס חלקית
5.	קריכלי אלון	200	0	200	0	405	נגמר	4/92
6.	פלסים	46	46		0	405	נגמר	מאוכלס חלקית
7.	פלסים	52	52		0	405	נגמר	4/92
8.	חפציבה	129	119		10	16-18	6-7/92	8/92
9.	חפציבה	106	0		106	06		
	סה"כ	902	342	437	123			

ירושלים - רחוב וזמאסף 11, מיקוד 94386 טלי 02-387117 פקסי 02-383929
ניהול מרוקט רמות אלון - רמות פולין, מיקוד 97725 טלי 02-861450, 861650

תל אביב רח' עליית הנוער 42, מיקוד 67450
טלי 03-25524-4 פקסי 03-217217

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

משהב"ש מחוז ירושלים

ישוב: אשקלון

מס	חברה	כמות יח"ד בהתחייבות רכישה	כמות דירות שנמכרו מהתחייבות בשוק חופשי	יח"ד שנרכשו ע"י משהב"ש	יתרה לרכישה	שלב ביצוע	תחזית גמר בניה	תחזית אכלוס עם תשתית מינימלית	הערות
	<u>ב. נווה דקלים</u>								
1.	משהב"ש	205	0	—	205	24-39	3/92	4/92	דניה סיבוס
2.	משהב"ש	156	0	48	108	06-39	4/92	5/92	וילאר
	משהב"ש	249	0	—	249	18-39	3/92	4/92	פרויקט
4.	שוי"פ	250	34	—	216	06-34	5/92	6/92	
	סה"כ	860	34	48	778				

מס	חברה	כמות יח"ד בהתחייבות רכישה	כמות דירות שנמכרו מהתחייבות בשוק חופשי	יח"ד שנרכשו ע"י משהב"ש	יתרה לרכישה	שלב ביצוע	תחזית גמר בניה	תחזית אכלוס עם תשתית מינימלית	הערות
	<u>ג. נאות אשק' ג</u>								
1.	כן יקר גח	1,292	7	—	1,285	06-39	6/93	12/92	* תחילת אכלוס

כלב"ד רב
משה לביא

יורם גדיש-חברה להנדסה בע"מ

העתק: א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית.

ירושלים - רחוב המאסף 11, מיקוד 94386 טלי 02-387117 פקסי 02-383929
ניחול פרויקט רמות אלון - רמות פולין, מיקוד 97725 טלי 02-861450, 861650

תל אביב, רח' עלית הנוער 42, מיקוד 67450
טלי 03-255252-4 פקסי 03-217217

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באדר ב' התשנ"ב
19 במרץ 1992
סמננו: מרץ 31

אל:
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

X

הנדון: גבעת משואה.

רצ"ב מכתבו של מר ל. קוקוש המאשר לחברת ערים את עלויות הפיתוח בפרויקט זה. הסיכום עם חב' ערים, הושג לאחר בדיקות ותאומים עם החברה.

מבחינתנו, אין כרגע כל מניעה לשיווק האתר בהתאם להחלטתך.

בברכה,
רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר אילן חוד - חברת ערים
מר איתן כהן - חברת ערים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' באדר ב' התשנ"ב
18 במרץ 1992
סמננו:מרץ27

אל:
גב' רנה זמיר
מנהלת המחוז

הנדון: גבעת משואה.

חברת ערים, הגישה תחשיבי עלויות לעבודות פיתוח כללי, פיתוח על והוצאות שונות, הכל לצורך גמר ואיכלוס גבעת משואה.

בהתאם להנחיות מר אריה בר, מנכ"ל משהב"ש, בדקנו את התחשיב הנ"ל ובישיבות ודיונים משותפים, הגענו לסיכום. התחשיב מקובל גם על המחוז וגם על חברת ערים.

סה"כ עלות העבודות במחירי 10/91 מסתכמות ב-48,663.000 ש"ח וזה לפני העמלה וניהול פרויקט שהם בשיעור של 12,25% (5.961.217 ש"ח). בסכום של 48.663.000 ש"ח נכלל בהוצאה חריגה:

א. פיתוח על בסה"כ 7.663.000 ש"ח אשר מהווה השתתפות משהב"ש לביצוע כביש גישה מרחוב גולומב לשכונה.

ב. תשלום לחברת החשמל בסה"כ 3.720.000 ש"ח. משהב"ש לא גובה סכומים עבור חברת החשמל והתשלום מתבצע ישירות ע"י החברות המשכנות, דהיינו הוצאה זו חלה תמיד על הדייר.

אי סינכרוניזציה בין החברות השונות בתשלום לחכ' החשמל הוא גורם שמקשה על הביצוע. אי לכך, גביית הסכום ע"י חכ' ערים והתשלום מרוכז לצורך קידום הביצוע מוצדקת.

ג. עבודות עבור משרד התקשורת בסה"כ 250.000 ש"ח שיוחזרו לחכ' ערים ע"י משרד התקשורת (בזק).

באתר הנ"ל תוכנן לביצוע 1116 יח"ד:

48,663,000

- עלות ממוצעת לפני (12.25%) הוא 1116 = 43.604 ש"ח/יח"ד.

- עלות ממוצעת בהפחתת פיתוח על, תשלום לחברת חשמל ובזק הוא:

37,030,000

(ולפני 12.25%) 33.181 ש"ח/יח"ד = 1116

בכ"ח ה,

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

Handwritten signature/initials in the top left corner.

מדינת ישראל
משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE

THE ATTORNEY GENERAL

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, יג' באדר ב' תשנ"ב
18 במרץ 1992

אק (14624)

תיקנו: 4-194-6

מ: 717

(בתשובה נא לציין מס' תיקנו)

Handwritten note: אריה סיני

Handwritten signature/initials.

לכבוד
ח"כ אברהם פורז
הכנסת
ירושלים

מכובדי,

הנדון: קרקעות ברכס שועפט -
מחיר מופחת והנחות במחיר הקרקע
סמך: מכתביד מיום 4.2.92 ו- 10.2.92
מכתבי מיום 11.2.92

בהמשך למכתבי שבסמך ולאחר שנתקבלה בלשכתנו תשובתו של מר אריה בר,
המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון, הריני להשיבך, כי לפי המידע שמוסר
מר בר, ההנחה שניתנה בקרקע שבשועפט אינה חריגה וניתנה לכל אתרי הבניה של
משרד הבינוי והשיכון. עד כמה שידוע לו, מחיר הקרקע נקבע ע"י שמאי.

בכבוד רב,

Handwritten signature of Yosef Hersh.

יוסף הריש

היועץ המשפטי לממשלה

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון
(שלך מיום 4.3.92)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

02-869473

25-3-1992

דואר נכ

רח' צלאח א-דין 29 ת.ד. 1087 ירושלים מיקוד 91010 טלפון 708525 נקס



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ד' באדר א' התשנ"ב
9 במרץ 1992
סימוכין: חוק 5968

לכבוד
מר יוסף חריש
היועץ המשפטי לממשלה
רח' צלאח א-דין 29
ת.ד. 1087
ירושלים 91010

שלום רב,

הנדון: קרקעות ברכס שועפט - מחיר מופחת והנחות במחיר הקרקע
מכתב אל שר הבינוי והשיכון תיק 4-294-6 מ: 717 מיום 11/2/92

מכתב אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

הקרקע בשועפט פורסמה במכרז לעמותות בעלות צביון דתי ועפ"י הנוהל אשר
סוכם בשיתוף היועץ המשפטי לממשלה.

ההנחה שניתנה בקרקע זו אינה חריגה והיא ניתנה לכל אתרי הבניה של משרד
הבינוי והשיכון.

עד כמה שידוע לי, מחיר הקרקע נקבע ע"י שמאי.

אי לכך, לא ברור לי על מה מלין ח"כ אברהם פורז.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר קובי כץ, עוזר השר (פניה 4376)

1



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 4.3.92
מס' פניה 4576

אל:

מר ארוב בר
מ"מ ש"מ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ג.ת. המנהל הכללי
05-3-1992
דואר נכנס
מס' 3951 תיק חר

א.ג.נ.

הנדון: ארוב

מצ"ב מכתבו של יואל חיים בנדון.

החלטת
ועדה
ל/ס
5/3

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

* העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
ב/קוב.ס
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

018435



מדינת ישראל
משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE

THE ATTORNEY GENERAL

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, ז' באדר התשנ"ב
11 בפברואר 1992

רד (13901)

תיקנו: 4-א-6

מ: 717

(בתשובה נא לציין מס' תיקנו)

180

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: הקצאת קרקעות ברכס שועפת - מחיר מופחת
וחנחות במחיר הקרקע

... במכתביו הרצופים בזה, מיום 4.2.92 ו-10.2.92, של ח"כ אברהם פורז אלי, הוא מלין על כך שקרקעות ברכס שועפת, שהוקצו ללא מכרז, נמכרות לא בלבד במחיר הנופל בהרבה משוויין הריאלי, אלא אף בהנחה של 50% ממחירן זה, וזאת ל"קבוצות מסויימות בלבד", כנטען בפניה.

ח"כ פורז ביקש התערבותי הדחופה בנדון כדי למנוע "נזקים כבדים לקופת הציבור", כלשונו. אודה לך אם תאיר עיני בשיקולי העניין ונסיבותיו, בכל ההקדם האפשרי.

בברכה,

י. תלמי

יוסף תלמי

היועץ המשפטי לממשלה

[ת.ת. 22.2.92]

רח' צלאח א-דין 29 ת.ד. 1087 ירושלים מיקוד 91010 טלפון 708525 פקס 02-869473

טש"נ-פומכ-1495



ירושלים, ל' בשבט התשנ"ב
4 בפברואר 1992

ח"כ אברהם פורז



לכבוד
מר יוסף חריש
היועץ המשפטי לממשלה
רחוב צאלח א-דין 29
ירושלים
=====

הנדון: רכס שועפת
=====

לפי מידע שהגיע אלי, המחירים אותם ישלמו העמותות האמורות לזכות בקרקע ברכס שועפת נמוכות באופן משמעותי ביותר ממחירי הקרקע, לפי אומדן שמאי מינהל מקרקעי ישראל.

למיטב הבנתי, הקצאת קרקע המדינה במחיר הנמוך בהרבה משוויה היא פעולה בלתי חוקית ומנוגדת לכללי מנהל תקינים.

אבקש להתערב בנושא זה כדי למנוע נזקים כבדים לקופת הציבור.

לכבוד רב
ח"כ אברהם פורז



סש"נ-פומכ-1519

ירושלים, ו' באדר א' התשנ"ב
10 בכבואר 1992

ח"כ אברהם פורז

לכבוד
מר יוסף חריש
חיועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
=====

נכבדי,

הנדון: הסדר ביניים בביטול הנחות בדמי חכירה שנחתם על ידי השר
שרון ביום 30.1.91.
=====

אני מעביר אליך את ההסדר שבנדון בצירוף מכתבו של מר מ. ורדי, מנהל מינהל
מקרקעי ישראל, מיום 5.2.92.

כמו כן אני מעביר אליך את מכתבי לשר השיכון מהיום, בו אני ממרט את טענותי
בחקש להסדר שבנדון.

המדובר בהסדר שמטרתו אחת היא: להיטיב מטעמים פוליטיים בלתי ענייניים עם
עמותות המקורבות למפלגות דתיות וחבריות על ידי מתן הנחות אדירות של 50 %
במחיר הקרקע והכל על חשבון סופת הציבור.

אבקש התערבותך הדחופה.

בכבוד רב,

1/1
1/222

חנדון: רכס שועפט.
סימבול: מכתב מ-4.2.92.

בתשובה למכתב הנני להשיב:

- א. הערכים בטבלת ערכי הקרקע תואמים שומות שנערכו בעבר, ומשוערכים ליום החקצה.
- ב. רכס שועפט נכלל בתחום מרכז הארץ אשר בו בוטלה ההנחה החל מ-1.1.92. אולם במכרזים שפורסמו לציבור במהלך שנת 1991, משווקת הקרקע במחירי הנחה אשר היו בתוקף בשנת 1991, וזאת בתנאי שחתימת חוזה הפיתוח והתשלום בפועל יהיו לפני 1.4.92. (ראה נא החלטת מועצה מס' 509 המצורפת).
- ג. לידיעתך ניתנים לחלון מחירי הטבלה נכונים לתאריך 31.12.91. הערכים למ"ר מבונה, אינם כוללים מע"מ. (המחיר לתשלום מופחת בגובה 50% כפוף למילוי התנאים בסעיף ב' לעיל).

סוג הבניה	מחיר מלא (ש"ח)	מחיר לתשלום מופחת (50%)	מחיר לתשלום ללא הנחה (91%)
רוויה	299.02	149.51	272.11
חד-משפחתי	598.04	299.02	544.22
דו-משפחתי	538.24	269.12	489.80
טורית	418.63	209.31	380.95
מוסדות	209.31	104.66	190.47
מסחר	538.24	489.79	489.80

מצורפת החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 509 מיום 27.11.91 בנושא הסדרי ביניים בביטול הנחות בדמי זכירה.

ב ב כ ה .

מ. ורדי
מנהל המינהל.

העתק: מר מ. אדרי, מנהל מחוז מ"י, ירושלים.



מועצת מקרקעי ישראל

הנדון: הסדרי ביניים בביטול הנחות בדמי הכירה

בהמשך להחלטת מס' 486 מיום 24.6.91 מטליטה מועצת מקרקעי ישראל על הסדרי ביניים לביטול הנחות בדמי הכירה כלהלן:

1. מועד ביטול הנחות בדמי הכירה על פי החלטה 486 מיום 24.6.91 הוא 1.1.92.
2. המחיר הקובע בהקצאת זכויות הכירה שיוצעו לציבור בדרך של מכרז והגרלה או בדרך של הקצאה בפורמט מסכרז יהיה מחיר הקרקע הנקוב בעת הפרסום לציבור או ההקצאה גם אם מועד התשלום הנדרש בפועל הוא אחרי 1.1.1992 ובלבד שתחילת חוזה הפיתוח והתשלום בפועל יהיו לפני 1/4/92.
3. הנחות בדמי הכירה על הבניה המבוצעת במסגרת פרוגרמת הבניה של משרד הבינוי והשיכון לשנים 1990-1991 יחולו עד 1.4.92.
4. הנחות בדמי הכירה יחולו גם על מושבים אשר תכניות ההרחבה שלהם אושרו ע"י רשות התכנון שליד משרד התקלאות והתכניות הופקדו ע"י ועדת תכנון ובניה המחוזית לא יאוחר מיום 31.12.91 גם אם לא הועברו הרשימות השמיות של מקבלי המגורים למחוזות המינהל, וזאת בתנאי שתחילת חוזה הפיתוח והתשלום בפועל יהיו לפני 1.4.92.

* החלטה זו תוקנה בישיבת המועצה מס' 271 מיום 30.12.91.

כ"ה אב תשנ"א
התשנ"א
(30 באפריל 1991)

א.ל.ר
אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
וי"ר מועצת מקרקעי ישראל

ירושלים, ו' באדר א' התשנ"ב
10 בפברואר 1992

ח"כ אברהם פורז

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
=====

נכבדי,

הנדון: הקצאת קרקעות במחיר מופחת ברכס שועפט - הסדר ביניים
בביטול הנחות בדמי חכירה מיום 30.1.91.
=====

היום הגיע אלי מכתבו של מר מ. ורדי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מיום 5.2.92
אלי צורף מסמך "הסדרי ביניים בביטול הנחות בדמי חכירה" שנחתם על ידך ביום
30.1.91. נכתב במכתבו של מר ורדי הנ"ל כי רכס שועפט נכלל בתחום מרכז הארץ
בין היתר. נכס זה הנהנה מ-1.1.92 ואולם במסגרת שפורסמו לציבור במהלך שנת 1991
אשר בו בוטלה ההנחה אשר היה בתוקף בשנת 1991 וזאת בתנאי שתתייחס חוזה
משווקת הקרקע במחיר הנחה אשר היה בתוקף בשנת 1991 וזאת בתנאי שתתייחס חוזה
הפיתוח והתשלום בפועל יהיו לפני 1.4.92.
מעיון בטבלת המחירים הכלולה במכתב עולה שהמחיר בהנחה של 50%
לדעתי ההחלטה לבטל את ההנחות במרכז הארץ ואולם להמשיך ולתיתן לגבי אתרים
שפורסמו "במסגרת הגרלה או בדרך של פטור מסכרז" היא בלתי סבירה בלתי חוקית
וגורמת נזקים כבדים ביותר לקופת הציבור.
ההסדר של המשך מתן ההנחות לגבי קבוצות מסוימות בלבד נובע למיטב הערכתי
מהרצון להיטיב עם גופים דתיים וחרדים המסורבים למפלגות דתיות וחרדיות על
חשבון קופת הציבור, משום שמי שיהנו מהסדר זה הם גופים דתיים וחרדיים. הסדר
זה הוא ממנה, בלתי הוגן ובלתי סביר ובלתי חוקי וסו הראוי לבטלו ולא לנהוג
על פיו.

אני מבקש איפוא בתוקף תפקידך כיו"ר מועצת מקרקעי ישראל לזמן את המועצה
בדחיפות ולבטל את ההחלטה שבנדון.

בכבוד רב,

ח"כ אברהם פורז

העתק: מר יוסף חריש, היועץ המשפטי לממשלה
מר מ. ורדי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל



משקי תנועת החרות-בית"ר

מרכז שיתופי להתישבות אגודה שיתופית מרכזית בע"מ

בית ז'בוטינסקי, רח' המלך ג'ורג' 38, תל-אביב ת.ד. 23152 - מיקוד 61230 טל': 281488, 03*281087

תאריך: 18.3.92

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: מורשת גת.

צר לי להודיעך בזאת כי בשיחות שאני מקיים עם מנהלת המחוז, גברת זמיר, הביאה הנ"ל לידיעתך כי עד היום לא אושרו הניירות לגבי היועצים לתכנון מורשת גת, וטענתה של הגב' זמיר - מחוסר תקציב.

מצב זה מאוד מדאיג אותנו, במידה ולא יבצעו את עבודות התכנון, הנושא של הקמת הישוב עלול להחליק מידינו מסיבות פוליטיות, במידה ויחולו שינויים שאינם תלויים בנו.

אבקש את טיפולך המסור בנדון לקידום הנושא.

בכבוד רב,
יעקב לרנר
יו"ר משקי חרות
יעקב לרנר
יו"ר משקי חרות

למנהל
אריה בר
משרד השיכון

מסד הבינוי והסכך ירושלים	
לשכת המנהל הכללי	
22-3-1992	
ד.א.ר.	ג.ג.ט.
מס. 4577	תיק (11)

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה
מחלקת תכנון והפעלה

5

תאריך: 18/03/92

מספרנו: 280

לוי

סיכום דיון בנושא תכנון פיקוח ירושלים

ה"ה דוד לוי, קוקוש, קלודיה, כרמי שולה, אורה ש.גינדין

סיכום מיום 18.3.92

1. מפקחים העובדים בשטח - מר לוי החליט כי המפקחים יועסקו מתקציב פיקוח תכנון יחסי לתשלום שנקבע ע"י מר קוקוש. המדובר הוא בחודשים ינואר - מרץ 92. במקביל לאחר שהובהר לנוכחים כי נכון להיום תקציב פיקוח לחודשים ינואר - מרץ 92 נמצא בגרעון של 1.6 מליון ש"ח, מר לוי יפנה לאריאל לוי לנייד משאבים מסעיף תכנון לסעיף פיקוח.
2. אריה צור מלווה תכנון כבישים - יועסק כמלווה תכנוני מתקציב תכנון.
3. קציני דיווח - עוסקים בפיקוח על הליכי בקרה ושליטה במקרה על גמר פרויקטים ואיכלוסים. עד חודש מרץ מר דוד לוי ידאג לכך כי החשב יעביר את החוזים. החל מחודש אפריל, מר לוי מתנגד להסדר זה ועל מנהלי מחוזות לדאוג לתיקוב קציני הדיווח מתקציב אחר (ולא תכנון).
- * לגבי החוזים עד חודש אפריל מנהלי מחוז נדרשים לצרף לכל חוזה הסבר מפורט על מהות העבודה של קציני דיווח.
4. כבישי אש - תשלומים לכיבוי אש ההזמנות יועברו במרוכז ע"י המחוז + דף ריכוז. גבי שולה כרמי תוציא הזמנה מס' דף הריכוז ותעבירם לוועדה לאישור ואח"כ לגזברות. מר קוקוש ואנוכי נסכם עם מר יהודה אליעזר אופן ההעברה.

רשמי
אורה שובע גינדין



העתק: לנוכחים
למר בן יהודה דוד
למר אריאל לוי ✓
למנהלי מחוזות
למנהלי מחלקות שכניות

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

4. [illegible]
5. [illegible]

ADMINISTRATIVE INFORMATION

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]

11. [illegible]
12. [illegible]

13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]
16. [illegible]
17. [illegible]
18. [illegible]
19. [illegible]
20. [illegible]

21. [illegible]
22. [illegible]

23. [illegible]
24. [illegible]
25. [illegible]
26. [illegible]
27. [illegible]
28. [illegible]
29. [illegible]
30. [illegible]

[Handwritten signature]

31. [illegible]
32. [illegible]
33. [illegible]
34. [illegible]
35. [illegible]

התקבלה (ח)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב אדר א' התשנ"ב
17 מרץ 1992
סמננו: גבע 7

החלטת המועצה
למשרד
מיום 14.92
במקום
במקום
במקום

לכבוד
מר יאיר בלומנטל רס"ן
ס. רע"נ תשתית

הנדון: בקשה להרשאה לתכנון בגבע בנימין
סמך: מכתב מיום 24.2.92

1. בקשתנו מתייחסת רק לקטע קטן של המחנה הזמני שלא נכלל בהרשאה לתכנון ולפתוח שכן היתה לגביו עסקה עם הסוכנות. רק לאחר קבלת הודעת הויתור של החטיבה להתיישבות (במקום קיים מוקד זמני), ניתן היה לבקש הרשאה למשרדנו.
 2. בידנו הרשאה לתכנון ופתוח בתוקף עד 8.7.94 לגבי כל שטח ההכרזה לגבע בנימין למעט בקטע שנמסר לסוכנות עליו כאמור קיים המוקד הזמני.
 3. כל השאלות שהעלית במכתבך הובהרו קודם קבלת ההרשאה. קיימת החלטת ממשלה על הקמת הישוב כישוב פרברי לירושלים ואנו פועלים לפיה.
- אודה לך על העברת אשורך להשלים למשהב"ש את ההרשאה על הקטע המשמש כמוקד זמני (כ- 34 דונם) על מנת שהתוכנית שתוגש לוועדות תהיה שלמה.

ב ב ר כ ה,

צביה אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר חייקה - משרד הממונה על הרכוש הממשלתי
מר בבר - ישוב אדם
מר איש שלום - רע"נ תשתית

לאזור יהודה ושומרון
 ענף תשתית
 טל 958752
 ד.צ. 01482
 סמנו: מב-59-00479
 כ' אדר א' התשנ"ב
 24 פברואר 1992



ל כ ב ו ד

גב' צביה אפרתי
 מנהלת מחלקת פרוגרמות
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

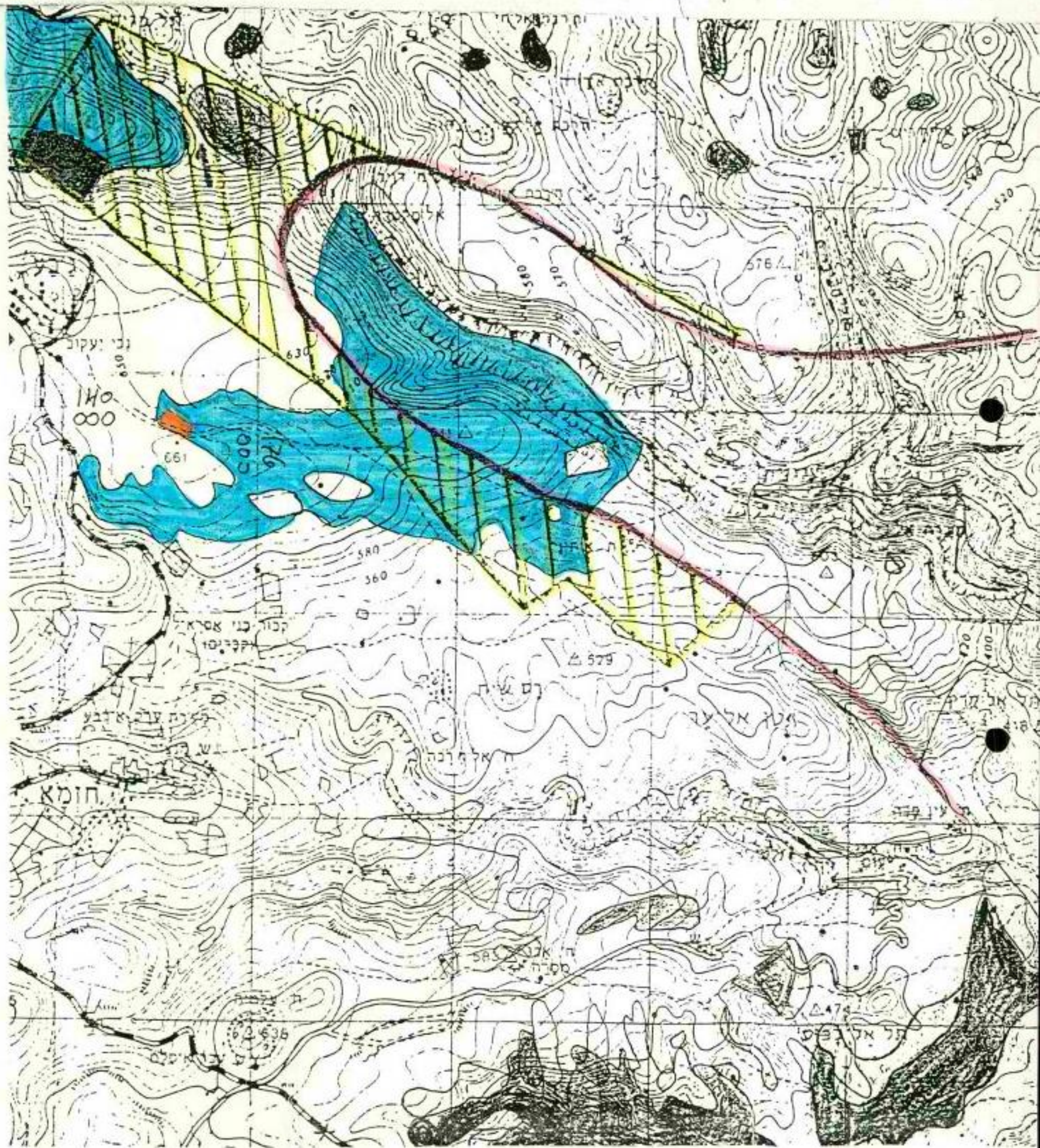
.ג.נ.

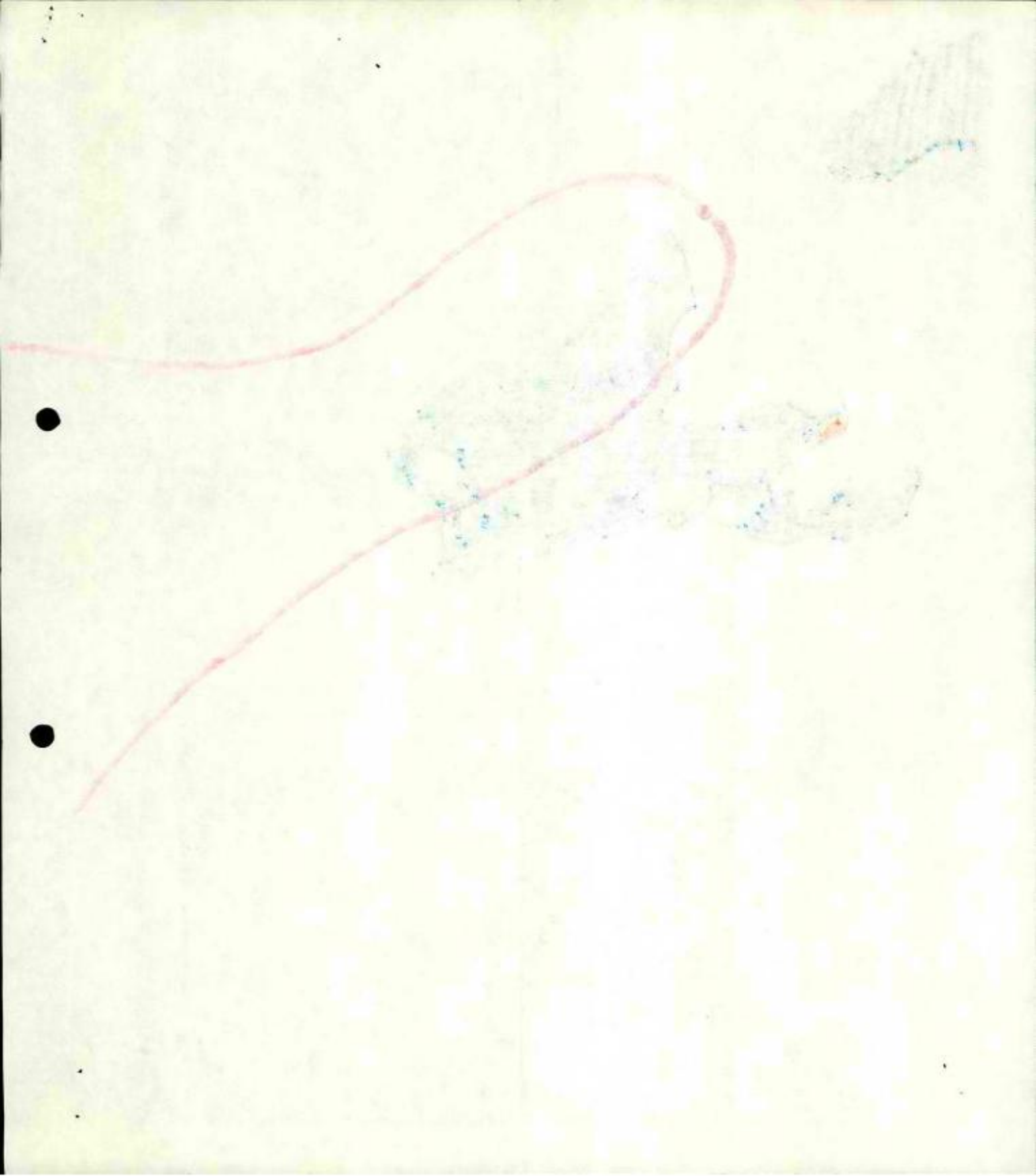
הנדון: בקשה למתן הרשאה לתכנון בגבע בנימין(אדם).
 שלך: דצמ 37 מיום: 26 דצמבר 1991.

1. מאשר קבלת מכתבך שבסמך.
2. בקשתך כוללת שטח המצוי בתחום שטח אש מס' 929 א', אשר לגביו קיימת בקשה של פיקוד המרכז להרחבתו עבור מטרה צבאית חשובה.
3. בעבר בוצע עמ"ט לביטול שטח אש זה, אך האישור הסופי טרם הגיע ומעבר לכך אף נוספה בקשת פקמ"ז כנ"ל וע"כ לא ניתן לאשר הרשאה לתכנון על השטח המבוקש על ידכם.
4. מצ"ב צילום מפה בקנ"מ מקורב 1:20000 עליה מסומן:-
 - א. בקו אדום - גבולות שטח אש 929 א' כפי שמופיע היום בצו.
 - ב. בצבע צהוב מקוקו - גבולות ההרחבה המבוקשות ע"י פקמ"ז.
 - ג. ריבוע אדום - שטח מטווחים מבוקש ע"י פקמ"ז
 - ד. בצבע תכלת - שטח אדמות המדינה המוכרזות.
5. ידיעתך.

ב ב ר כ ה
 יאיר בלומנטל רס"נ
 ס. רע"נ תשתית

ה ע ח ק
 לשכה
 תפ"ש/רע"נ תשתית
 אג"ח/עתו"פ/רמ"ד מרכז
 פקמ"ז/הדרכה/רס"נ ורד
 קמ"ט אפוטרופוס
 קמ"ט אפו' /מח' עיסקאות-הגב' חנה ג'אנו





משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

15.392

תאריך

לשם הלוואה

אל:

מאמר חניה צאיר

162.92

לחוב שנה אסלס

תנדון:

1592, מאיר 2.929

לציון תשלומי ויום 192.92 לפניה
שנה אסלס, חשבוה ולססר פניה
1321, (מאיר שנה אסלס 2.929).

פניהם החילו לאסלס, מאיר
חסדו נמשך ביבוי אסלס.

האסלס כיתה

לאסלס

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

17-3-1992

זואר נכנס

4441 תיק

מאיר

תשובה 1599

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: טו' באדר א' תשנ"ב
19 בפברואר 1992
סמננו: פכר 4

אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: איכלוס בנייה מתקדמת בשכ' שער דרום - קרית גת.
העתק פניית גב' שרה אסטרך מיום 2.2.92
פנייה מס' 1329 מיום 5.2.92

להלן הערותינו לפנייה:

1. המדובר בעותק פנייה שנשלח למנכ"ל.
2. רצ"כ תשובת עיריית קרית גת מיום 10.2.92, באותו נושא לפונה.
3. טרם נתקבל אישור שרותי הכבאות על תקינות המבנים ולכן האיכלוס עדיין אינו אפשרי.

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9/2/92

מס' פניה: 1592

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

חוקר דמי

א.ג.ב.

הנדון: אלוף בית 10 - שטח תחילה 100 מ"ר

לוטת מכתבו של שר הבינוי והשיכון

מתאריך: 16/2/92

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 1592-30

בכבוד רב,

ד"ר יואל

ע/המנהל הכללי וואלאס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

9/3/92

תאריך:

152

מס' פניה:

לכבוד

מבין מר אהרן

הו' רפיון 20

התחלה

א.ג.ג.

הנדון: מילג' מר' סל' - כלל חדרים קומה 4

הועבר לבדיקה.

16/1/92

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 23.9
מס' פניה: 3.9-59-1
018414

אל:

ועד המגורים
מחלקה ב' ב' ב'

א.ג.ג.,

מצ"ב הפניה של
כתובת: רח' המסוף 20 - קריית גת

☐ לדיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

באלין



נא לציין מס' פניה בתשובתך.



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D. C. 20535

TO :

FROM :

RE :

DATE :

BY :

FOR :

THRU :

BY :

FOR :

THRU :

BY :

FOR :

THRU :

BY :

FOR :

THRU :

BY :

FOR :

THRU :

BY :

FOR :

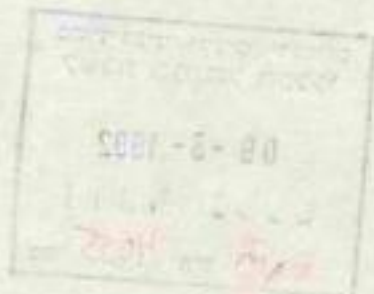
THRU :

BY :

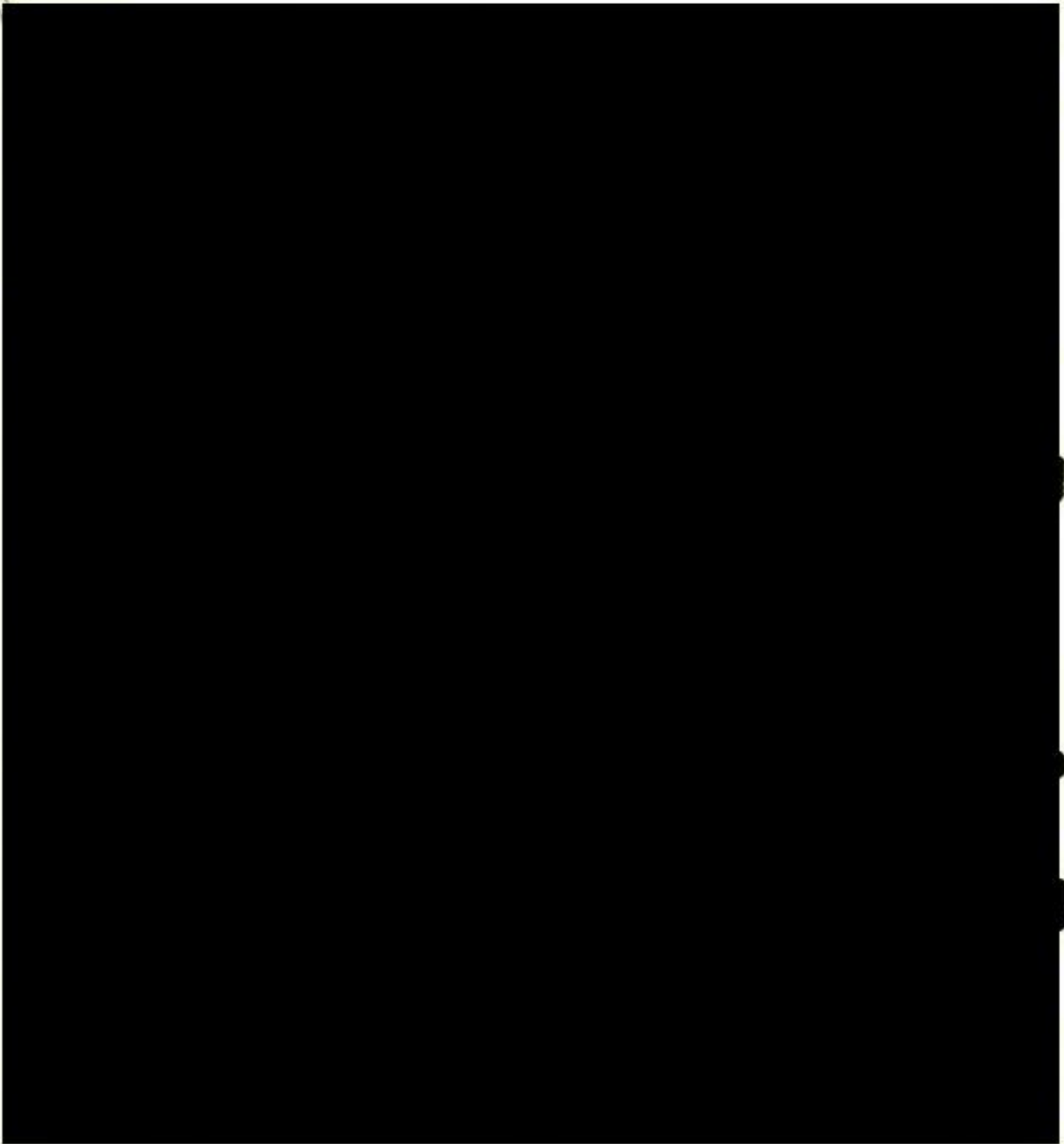
FOR :

THRU :

BY :



1518



אנחנו זקוקים
אלה שאנו צריכים
לעזור לנו

קדש

אשר

אשר

מזכר

אלי

ולתבנית פנימית במשרד

התאריך
9.3.92

הקדמי

קובי רץ

מאת

יחידת חסד

העיון

בני שלום חם ספי קדש

סימבול

המקור המנעם אלוהי ור
נכחן פנינו בקולו ונאמרים
הוא, ספי קדש, ~~הוא~~ כמנעם הקדמוני
אנחנו (בשיתוף איתו) (המנעם)

הוא חשבה ונאמרה יא וקדש
אנחנו בהקדש (האנשים)

אשר

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 16 במרץ 1992
מספרינו: קר-61

הנדסה
19.3
?



אל: מר אריה בר המנכ"ל

הנדון: יעוץ לתכנון במות למתנ"סים ביישובים
אפרת וגבעת זאב - אישור להזמנת תכנון

אריה שלום רב,

שני המתנ"סים הנ"ל נמצאים בשלבי תכנון מתקדמים לאחר עבודה של למעלה משנה וחצי. ע"מ לגמור את התכנון לאולם המופעים הכלול בפרוגרמה של שני המבנים, (כבר בשלב מוקדם של 1:100), הכרחי לקבל יעוץ במות. אי מתן יעוץ בתחום זה משמעותו קבלת ליקויים תכנוניים חמורים מבחינת שדה ראייה לבמה וכו', או לחילופין, לגרום להפסקת העבודה התכנונית לאלתר, אחרי שכבר הושקע עבורה כסף רב, ולמעשה כל יתר המקצועות אושרו וכוסו בעבר.

מדובר בסך של 5,000 ש"ח (2,500 ש"ח לכל מתנ"ס).

פעילות זו קבלת אישור עקרוני בועדת הזמנות תכנון שהתקיימה היום, וזאת בתנאי שאתה תיתן את אישורך לכך.

למיטב הבנתי המקצועית יש לקבל יעוץ במות עבור שני הפרויקטים הנ"ל.

אני מודה לך מראש על הענותך החיובית.

ב ב ר כ ה

ק. דרינברג
אדריכל ראשי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

17-3-1992

דואר נכנס

מס' 4413 תיק 17-3-1992

העתק: מר ד. לוי - מנהל מינהל התכנון והנדסה
גב' א. שובע - ג'נרל - ממונה על הזמנות תכנון
גב' ג. נוסבאום - ממונה על מרכז הבקרה
מר א. כהן - ס/מנהל חטי טכנית (תכנון) מחוז י-ם

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 15 במרץ 1992
י"ב באדר ב' התשנ"ב
מס' / 2098



לכבוד
מר ראובן שלום
מנהל חב' לשיקום הרובע היהודי

הנדון: הרשאה לתכנון ופיתוח בעיר דוד - ירושלים

נערדנו פנה למנהל מקרקעי ישראל לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח השטח הנ"ל.
כמסתבר יש בידכם חוזה חכירה לשטח הנ"ל עם מנהל מקרקעי ישראל.
אבקשכם לפעול כדי שמינהל מקרקעי ישראל יוכל למסור הרשאה למשרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,
יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות



העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר, מנהל כללי
מר מיקי וורדי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל

ST-27-140

ST-27-140

ST-27-140

ST-27-140

ST-27-140

ST-27-140

ST-27-140

ST-27-140



ST-27-140

ST-27-140

ST-27-140

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 15 במארס 1992
י"ב באדר ב' התשנ"ב
מס' / 2098

ל

לכבוד
מר ראובן שלום
מנהל חב' לשיקום הרובע היהודי

הנדון: הרשאה לתכנון ופיתוח בעיר דוד - ירושלים

משרדנו פנה למנהל מקרקעי ישראל לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח השטח הנ"ל.
כמסתבר יש בידכם חוזה חכירה לשטח הנ"ל עם מנהל מקרקעי ישראל.
אבקש וזיתורכם על החוזה הנ"ל כדי שמינהל מקרקעי ישראל יוכל למסור הרשאה
למשרד הבינוי והשיכון.

לכבוד רב
יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות



העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר, מנהל כללי
מר מיקי וורדי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' באדר ב' התשנ"ב
11 במרץ 1992
סימוכין: מימ"מ 6007

לכבוד
פרופסור שאול פנחס
מנכ"ל ההסתדרות המדיצינית הדסה
קרית הדסה
ת.ד. 12000
ירושלים 91120

א.נ.,

הנדון: רמת הדסה

בהמשך לשיחתנו הנני להבהיר כי שר הבינוי והשיכון רואה חשיבות בבניית
דירות מגורים בתוך העיר ירושלים ובכלל זה בניה ברמת הדסה.

יחד עם זאת אישור ההשתתפות התקציבית בתשתית מותנה באישור תקציב
מיוחד ע"י משרד האוצר לכך ומעבר לפרוגרמה המאושרת לנו כיום שהנה
מצומצמת מאוד.

בסדרי העדיפויות הקיימות אין לנו אפשרות להענות לפנייתכם לאשר תקציב
לביצוע תשתיות ברמת הדסה כאשר התקציב הקיים אינו מספיק לגמור תשתית
לבניה שבביצוע שבחלקה אף נרכשה ע"י משפחות.

בכבוד רב ,

אורי בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

MESSAGE CONFIRMATION

ID: A01168-L131097

Red signature

אלה שט'ס'ס'ס'!

hadassah medical organization

הסתדרות הנשים הרפואית

Hadassah
12000
30 Jerusalem Israel
Phone (02) 427427
Hadassah
0276 Hadassah II
02 434434



קווקס מדיקל
1000 רמת השרון
ישראל 11000
טלפקס (02) 427427
מחלקת מידע
טלפקס 0276 הרצליה II
מחלקת מידע (02) 434434

FAX מספר 011904

ב' באדר א תשנ"ב
א בסדר' 1992

לשכת המנהל הכללי

אנו מודים לך
במיוחד
לך

לכבוד

מר א. סרור

שר השכר והכרז

בא

לכבוד משרד סרור.

הנהלת אגודת נשים ציוניות הרפואית, מגיעה ארצה להודות לנשיא האגודה, הנשיאית אשר תכלול את: גב' דבורה קסלון, נשיאת האגודה, גב' ר. פורקין, יו"ר הסתדרות מדיצינית הרפואית וגב' כרמלה פלמנסון, הנשיאית היוצאת ואחראית על יחסי ציבור של האגודה, מבקשת להפגש עם כבודך.

הקרה הפגישה: ויוו בנושא פרויקט כפר העולים "רמת הרפואה", החתומות חשד השכר למימון החתומות הדרושות להקמת הכפר.

המאזינים המובעים לפגישה:

1. יום ה' 27 סדר' 1992 בכל שעה משעות חיוס. אך רצוי בשעות הכושר המוקדמות או שעות אחה"צ המאוחרות.

2. יום א' 1.3.92 בשעות אחה"צ המאוחרות (אחרי השעה 17:00).

אודם לכבוד משרד אס יעמר לבקשת חתומות "הנשיא" להפגש עמה בעת ביקורם הקרוב בארץ.

לכבוד רב,

מרוס' שמואל אהרן
המנהל הכללי

hadassah medical organization

hadassah
12000
22 Jerusalem Israel
phone (02) 427427
hadassah
22278 hadass II
TE 404434



הסתדרות מרוצנות הרסה

קליט הרסה
תא דאר 12000
ישראל 01120
טלפק 427427 (02)
מפיקת הרסה
טלפק 404434 (02)
קמפיהלית 404434 (02)

באמצעות FAX מספר 811904

ב' באדר א תשנ"ב
8 בספר' 1992



לשכת הסנחל הכללי

אנו מודים לך
באדיבות
לך

918133

לכבוד
מר א. שרון
שר השכון והבנוי
כאן

לכבוד מר שרון,

חנהל ארגון נשים ציוניות הרסה, מגיעה ארצה לסדרת פגישות ואירועים.
חמשלח אשר תכלול אחר גב' דבורה קסלן, נשיאת הארגון, גב' ר.
שופקין, יו"ר הסתדרות מדיניות הרסה וגב' כרמלה קלמנסון, הנשיא
תיוצא ואחראית על יחסי ציבור של הארגון, מבקשת להפגש עם כבודו.

מטרת הפגישות: דיון בנושא שרויטט כפר העולים "רמח הרסה", החיבות
משרד השיכון למימון החשיות הדרושה להקמת הכפר.

התאריכים המוצעים לפגישות:

1. יום ח' 27 ספר' 1992 בכל שעה משעות חיום, או רצוי בשעות הבוקר
המוקדמות או שעות אחר הצהריים.

2. יום א' 1.3.92 בשעות אחר הצהריים (אחרי השעה 17:00).

אודה לכבוד מר אם יעזר לבקשת הנחגה "חשית" להפגש עמה בעת ביקור
הקרוב בארץ.

(12)

לכבוד רב
מר א. שרון
שר השכון והבנוי
הסנחל הכללי

החברה הציונית הרפואית / Hadassah Medical Relief Association Inc.

Hadassah the women's Zionist organization of America Inc. / Hadassah Medical Relief Association Inc.

מזכר

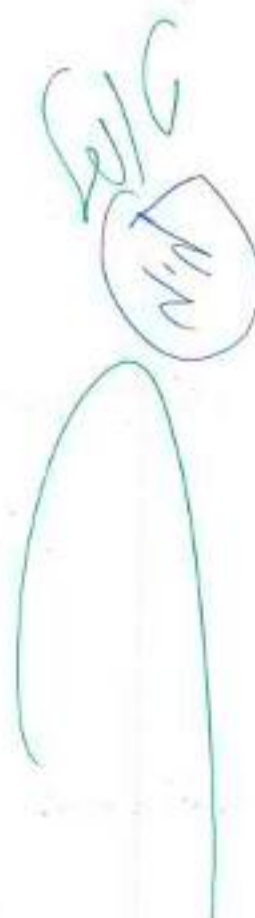
(להתחברות פנימית במשרד הממשלה)

תאריך	קובי רץ
10.3.92	מאת: יגאל אסף
חוק מס	הסיוע
כניסה למס' קטק	
סימבולי	

המקרה המהיר אלפי דף
מכאן פנימה בואו ונחליט
הכל, שבי קולק ~~אח~~ זמנה הקצונה
אנאל (בשינוי חלקי ע' המנהל)

בש חשיבה הנאל יל וקבוצ
חלק בקרב האנשים

יגאל



חטיבה לביקורת משרדי הממשלה
חל אביב

ג' מאדר ב' חשן"ר
במאות 8
1992
0027/2

Handwritten signature and initials inside a large circle.

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ב.

הנדון: רכש שועפס-מכרזים לעמותות חרדיות

הנני מוצא מקום להביא לידיעתך, בהקדם האפשרי, מידע שהגיע למשרדנו.

על פי המידע, העמותות החרדיות לכאורה אינן עומדות בתנאי המכרז, כפי שהגדיר המשרד. הטענה נטבת על כך, שעל מנת להציג מכסה זכאים - מועמדים גדולה, הוסיפו העמותות מועמדים שלכאורה אינם עונים לדרישות ולמבחנים. לפי אותו מידע, אמנם המשרד מינה חברה חיצונית לבדיקת המועמדים אלא שאחרונה לא עשתה מלאכתה נאמנה וגם המשרד אינו ער דיו לנצייה או מועלים מכך.

כיוון שלמיטב ידיעתנו בכרונת המשרד לפרסם מידע את מוצאות ההגדרה מצאתי מקום להביא מידע זה לידיעתך, כמו כן להודיעך שבגלל מקום אנו שוקלים לבדוק סוגיות הקשורות בעמותות, אלה ואחרות.

לכבוד
ג' מאדר
במאות
1992
0027/2

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
08-3-1992
דואר מכס
508
508

חטיבת הביקורת משרד הביטחון תל אביב

ג' באדר ב' תשנ"ב
8 במרץ 1992
0027/ב

לכבוד
מזכ"ל משרד הביטחון והשיכון
ירושלים

א.נ.

רכש סופסט-מכרזים לעמותות חרדיות

הנדון: רכש סופסט-מכרזים לעמותות חרדיות, בהקום ואפשרי, מידע שהגיע
חנני מוצא מקום להביא לידיעתך, כהקום ואפשרי, מידע שהגיע
למשרדך.
על פי המידע, העמותות החרדיות לכאורה אינן עומדות בתנאי המכרז,
כפי שהגדיר המשרד. הטענה נסבה על כך, שעל מנת להציג מכסה
זכאים - מועמדים גדולה, הוסיפו העמותות מועמדים שלכאורה
אינם עונים לדרישות ולמבחנים, לפי אותו מידע, אמנם המשרד מינה
חברה חיצונית לבדיקה המועמדים אלא שאחרונה לא עשתה מלאכתה
באמנה וגם המשרד אינו ער דיו לבעיה או מתעלם מכך.
כיוון שלמיטב ידיעתנו בכוונת המשרד לפרסם מחו את תוצאות ההגדרה
מצאתי מקום להביא מידע זה לידיעתך, כמו כן להודיען שבכל מקרה
אנו שוקלים לבדוק סוגיות הקשורות בעמותות, אלה ואחרות.

בכבוד רב
ג' י
בעד ענך
ממכ"ל

למנהל משרד המבחן

STATE COMPTROLLER
OFFICE

משרד מבקר המדינה
תל - אביב

03 - 6919560: פאקס

שירות בפקס'מיליה

TIME: שעה: 17

DATE: 8/3 תאריך

PAGE NO 1 מס' דפים

TO אכ: מנהל המבחן

FROM מאת: מנהל המבחן

MESSAGE

הודעה

אם יש להוסיף או להסיר מידע

03 - 6429687

מ"ח

(לדפוס כתיבה פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	שירת שולץ-אילס	התאריך:	5.3.92
מאת:	אלכסנדר שולץ	דף מס':	
הנדון:			

סימולין

שירת שולץ
אלכסנדר שולץ
חברת שולץ
השם של שולץ
אלכסנדר
שולץ

מרחק 1010

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' באדר א' תשנ"ב
1 במרץ 1992
סמנו: מרץ 2

אל:
מר אריה בר
המנהל הכללי

הנדון: מענקי מקום.

מכתבו מיום 6.2.92 של החשב הכללי לבנקים למשכנתאות בנדון, הגיע למשרדנו באמצעות הבנקים למשכנתאות.

אני מניחה כי בין השיקולים לסיווג הישובים היו: המרחק ממרכז הארץ ומלאי דירות גדול, לגבי יש התחייבות רכישה.

אי לכך אני ממליצה להשוות את תנאי המענק של קרית נת (29,500) לאלו של אשקלון (34,500). שתי הערים דומות מאוד זו לזו, הן מבחינת ריחוקן ממרכז הארץ והן במספר יחידות הדיור לגביהן קיימת התחייבות רכישה.

בכ"ה,

מנהל המחוז
דנה זמיר



העמק:

מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
ד"ר ח. פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור
דב גל - ס/מנהל המחוז (בפועל)

אברהם
שני
100

לפני

ירושלים

עיריית

MINISTRY OF HOUSING
DODRA LEVIN

אל

סאט

EURO HOUSE - CANADIAN

תגדון

PRE-FABRICATED HOUSING SYSTEM

I RECEIVED THIS INFORMATION
THROUGH A RELATIVE. PLEASE
REVIEW + SEE IF OUR COUNTRY
IS INTERESTED IN LEARNING
MORE + BE IN TOUCH DIRECTLY
AS YOU NEED.

המחלקה
לטיפול
בבעיות
הגירה
וענייני
הגירה
המחלקה
לטיפול
בבעיות
הגירה
וענייני
הגירה



לפני

לפני

השירות

50-010-0

1914-1915
The first year of the
the first year of the

the first year of the
the first year of the
the first year of the

the first year of the
the first year of the
the first year of the

CARUBA HOLDINGS LTD.
FAX TRANSMITTAL SHEET

TEL NO. (416) 449-1452

FAX NO. (416) 449-0536

DATE: 1992.02.04

NO. OF PAGES (INCL. THIS PAGE): 23

FROM: ERGO KARUKS / ED FAULTLESS

TO: MUNICIPALITY OF JERUSALEM

FOR: DVORA LEVIN

FAX NO.: 01*011-972 2 370 699

COPY:

FAX NO.:

SUBJECT: EUROHOUSE

MESSAGE:

Dear Ms. Levin,

Your brother Ed has asked me to forward to your attention parts of the Eurohouse document for your review, information and basis for further discussions.

We can not transmit coloured pictures by fax, hence I hope that the simple cross-section of the Eurohouse will be sufficient for the time being.

With kind regards

Ergo Karuk

EUROHOUSE

A LOW COST, HIGH QUALITY HOUSING SYSTEM

FILE NO: SMART\CHL\ANEL\BP1INTRO.DOC
CREATED: 1991-08-09
REVISED: 1991-08-30

INDEX

1. Executive Summary	page 1. 1
2. Introduction	2. 1
3. Description of Housing System	3. 1
1. EUROHOUSE	3. 1
2. SFRC Panel	3. 3
3. Features and Benefits of the SFRC Panel	3. 5
4. Features and Benefits of EUROHOUSE	3. 7
4. Costing of Housing System	4. 1
1. Summary of Construction Costs	4. 1
2. Panel Material Costs	4. 2
3. Plant Equipment Costs	4. 4
4. Plant Building Costs	4. 8
5. Plant Labour Costs	4. 9
6. Panel Costs	4.10
7. Field Installation procedure	4.11
8. Detailed Construction Costs	4.13
5. Resume of Ergo Karuks, P.Eng.	Appendix "A"

1.2

The EUROHOUSE finishes for exterior walls and roofs are available as follows:

1. Exterior wall finishes (see attached photographic prints)
 - cementitious paint coating
 - modified stucco
 - architectural aggregate
 - brick of any type and pattern, multiple colours
 - stone of any pattern, multiple colours
 - block of any pattern, multiple colours
2. Roofs
 - roof tile patterns of typical roof tile colours of low profiles
 - wood shingle textured patterns
 - asphalt shingle patterns

The EUROHOUSE buildings can be of one or two storey construction with the buildings housing either one or two families. Typical outside dimensions and floor areas are:

- 7.54m x 14.40m = 108.58m²
- 7.54m x 12.00m = 90.48m²
- 7.54m x 10.80m = 81.43m²
- 7.54m x 9.60m = 72.38m²
- 7.54m x 7.20m = 54.24m²

The costs to implement the EUROHOUSE programme are as follows:

1. Development of construction documents, SFRC panel manufacturing plant documents, testing of SFRC panels, construction and testing of prototype building. CD\$ 600,000
2. SFRC panel plant CD\$ 2,311,180
 1. Equipment CD\$ 1,009,180
 2. Plant building CD\$ 1,302,000
 3. Land for plant not included
3. Annual plant labour costs CD\$ 1,968,000

The plant building has a heated floor area of 2,160 m² and an unheated floor area of 360 m² for storage of various raw materials. The minimum inside clear height of the buildings should not be less than 6.00 m. With a yard storage area of about 3,000 m² the total site area should not be less than 10,000 m².

Using the low end of Canadian construction costs a finished EUROHOUSE building can be manufactured and erected at an own finished building cost of about CD\$ 200/m² or CD\$ 18.60/ft². Costs will vary somewhat from this figure depending upon type of heating system and extent of plumbing fixtures and kitchen cabinets/cupboards provided.

- 6 -

5. Carried out feasibility studies on repairs to bridges, developed novel construction methods for bridges, developed a novel reinforced concrete ring type sheeting system for a 110 ft. diameter by 100 ft. deep excavation.
6. Consultant on reinforcement of existing deteriorated buildings for private clients and City of Toronto Housing Department.
7. Designed a People Mover System for the Toronto Metro Zoo under a Contractors Proposal Call System - We were not the successful proponents.
8. Consultant to Claude Neon Limited, on a \$10 million modernization programme of Advertising Billboards.
9. Special consultant to Department of National Defence on the LETE study.
10. Consultant to international clients on rehabilitation of structures and buildings. Some of the clients over the past 10 years have been:
 1. Varamae Construction Co., Toronto, Canada
 2. Carrelex Inc., Montreal, Canada
 3. Groundstar Systems Ltd., Winnipeg, Canada
 4. Blakeslee Prestress Inc., Branford, Connecticut, USA
 5. The Larsen Company, Tucson, Arizona, USA
 6. Tennessee Gas Pipeline Co., Houston, Texas, USA
 7. Faxe Kalk, Copenhagen, Denmark
 8. Stabilator AB (Part of Skanska Group), Danderyd, Sweden
 9. Woellner-Werke, Ludwigshafen, West Germany
 10. Dow Chemical Europe S.A., Morges, Switzerland
 11. Abdullah B. Al-Jalifa & Sons Co., Dammam, Saudi Arabia
 12. Hochtief (Jedda Airport project), Jeddah, Saudi Arabia
 13. Andrew & Boule, Durban, South Africa
 14. The Structural Waterproofing Co. Pvt. Ltd., Calcutta, India
 15. Ruth Engineering Trading Inc., Taipei, Taiwan
11. Preparation of Business Plans for
 1. SILBET Group, Tallinn, Estonia
 2. Estonian Cement Works, Tallinn, Estonia.

FILE NO: SMART\CHL\ANEL\BPIEXSUM.DOC
 CREATED: 1991-08-30
 REVISED: 1992-02-04

1.1

EXECUTIVE SUMMARY

The EUROHOUSE building system conceived by Caruba Holdings Ltd (CHL) meets all the primary criteria of a home. By applying the Systems Building approach to the planning, manufacturing and construction process and by integrating a number of novel, proven building technologies CHL has developed a nearly maintenance free, high quality, low cost residential building system with polymer modified Steel Fibre Reinforced Concrete/Open Web Sheet Metal Joist composite panels (SFRC panels) as the backbone of the system.

The experience gained from construction of several residential and commercial buildings during the past few years in the Metropolitan Toronto area using a precursor to the SFRC panel (see attached photographic prints) indicated that considerable improvements can be made by a number of modifications and by introduction of a new low cost glass foam insulation technology.

The EUROHOUSE can be adapted to the housing requirements of any culture as the finishes and floor layouts can be changed without impacting the final cost of the house.

The following summarizes some of the more important parameters of the Eurohouse.

Capacity of Plants:

1. No. of SFRC panels/day	96
2. No. of 2-storey houses of 100 m ² floor area/day	2
3. No. of 100 m ² floor area living units/day	4

Cost Summary:

	Area	Unit Cost	Total Cost
	m ²	\$/m ²	\$
1. Heated plant buildings	2,160	550	1,188,000
2. Unheated plant buildings	360	150	54,000
3. Yard Storage	3,000	20	60,000
TOTAL BUILDING COST			1,302,000
TOTAL EQUIPMENT COST			1,009,180
4. Recommended site area	10,000		
5. Estimated own cost of finished building including excavation works, foundations, drainage piping, building structure, exterior finishes and roofing, windows and doors, partitions, finishes, flooring, kitchen cabinets, plumbing and plumbing fixtures, electrical system and fixtures, heating/cooling.			\$ 200/m ²
6. Labour rates used in cost estimates			
-plant labor		8.00 to 10.00 \$/hr	
-field labor		8.00 to 12.00 \$/hr	

- 5 -

PUBLICATIONS

1. Delivered numerous public lectures to professional groups in the field of Systems Approach and Value Engineering.
2. Delivered numerous public lectures to professional groups on FRC and FRC technology.
3. "FRC*-80 - A Proven Barrier Coating"
by E. Karuks and K.G. Tamberg
Nefta-Gaz 84
November 26 - December 5, 1984, Moscow, USSR
4. "Properties of Polymer and Fly Ash Modified Cementitious Materials"
by Ergo Karuks and Timothy Hayes
Seventh International Ash Utilization Symposium
March 4-7, 1985, Orlando, Florida, U.S.A.
5. "Polymer Modified Cementitious Composites as Thin Coatings and Overlays."
by Ergo Karuks
Second International Colloquium on Concrete in Developing Countries.
January 3-8, 1988, Bombay, India.
6. "Cementitious Barrier Coatings for Pipelines"
by E.Karuks and K.G.Tamberg
Corrosion 90, National Association of Corrosion Engineers (NACE)
Conference.
April 23-27, 1990, Las Vegas, Nevada, USA.

PLANNING

1. Member of the Core Area Task Force, A citizens' Advisory Committee on the Planning of the Toronto Core Area. (1973-1975).

ENGINEERING

1. Consultant and Adviser to the City of Toronto Building Department on the approval of plans and specifications for high rise buildings from 1963 to 1966.
2. Designer of high rise office and apartment buildings, shopping centres, food stores, children's camps and ski lodges.
3. Designer of elevated watertanks, large diameter storage tanks, underground oil storage tanks, heat exchangers for Glace Bay Heavy Water Plant and nuclear reactor for Atomic Energy in Taiwan.
4. Designer of structures and equipment for the Paper and Mining Industry, Grain Storage and Shipping Facilities at Sorel, Quebec, Telecommunication Towers for CBC.

- 4 -

5. Development of polymer modified fabric and fibre reinforced cementitious material system for
 - a. Waterproofing
 - b. Concrete Repairs
 - c. Asbestos Encapsulation
 - d. Stucco
 - e. Concrete Coating and Sealing
6. Development of polymer modified fibre reinforced cementitious material system for
 - a. Corrosion protection of ductile steel pipe.
 - b. Barrier coating to mechanically protect Fusion Bonded Epoxy corrosion protective coating on steel pipe.
 - c. Exterior building panels.
7. Development of polymer modified cementitious material system for
 - a. Corrosion protection of steel surfaces.
 - b. Prestressed Concrete Cylinder Pipe (PCCP), AWWA C301.
8. Development of coating technology to protect jute fibres against water attack and rotting.
9. Concrete, masonry and asphalt sealers.
10. Development of two low cost housing concepts.
11. Steel Fiber Reinforced concrete products:
 - a. Concrete pavers and tiles
 - b. Privacy Fence panels
 - c. Sound Barrier panels
 - d. Street and garden furniture
 - e. Precast tunnel liner
 - f. Canal liner.
 - g. Building panels.
12. Elastomeric Roof Mastic.
13. Exterior finishes for concrete surfaces.
14. Exterior Loadbearing Building Panel with thin Steel Fiber Reinforced Concrete (SFRC) facing and Foam Concrete/Sheet Metal Stud ribs with over 10 different basic types of finishes.
15. Foam concrete.
16. Carbon Fiber Reinforced composites.

- 3 -

7. Association of Professional Engineers of the Province of Ontario.
8. Consulting Engineers Division, The Association of Professional Engineers of the Province of Ontario.
9. Association of Consulting Engineers of Canada.
10. Association of Estonian Engineers, Corresponding Member.

RESEARCH

1. Development of Flood Flow Formulae for Southern Ontario Streams.
2. The Problem of Shear in Reinforced Concrete for the late Dr. G.N.J. Kani.
3. Effect of Surface Deposits on the bond strength of deformed bars in Reinforced Concrete.
4. Classification of Construction Materials.
5. Pilot Studies on Floating Structures.
6. Systems Approach to the Design Process.
7. Polymer modified unreinforced cementitious materials.
8. Polymer modified fibre reinforced cementitious material system.
9. Jute Fiber Reinforced cementitious (JRC) materials.
(Not successful).
10. Steel Fiber Reinforced concrete (SFRC) products.
11. Polymer modified fly ash - cement materials.

RESEARCH AND DEVELOPMENT

1. Design of a Special Antenna attached to a helicopter for the measurement of ice thickness with Professor Iizuka, Department of Electrical Engineering, University of Toronto.
2. Development of a bus shelter prototype for the City of Winnipeg.
3. Development of a Garden Housing, medium rise, high density housing concept with architect Peter Rasins of Toronto.
4. Development of the Szego Grinder.

- 2 -

PROFESSIONAL STATUS

1. Professional Engineer.
2. Consulting Engineer.

COMPANIES AND ORGANIZATIONS

1. FRC Composites Limited
 - President and Chief Executive officer
 - Director
 - International Marketing Manager

Manufacturer of Fibre Reinforced Cement (FRC); concrete repair and waterproofing materials, Pipe coatings, Marine coating, Encapsulants, Sealers, Steel Fiber Reinforced concrete.
Develops FRC and JRC technology.
Established: May 1975.
2. Tapecrete Limited
 - President and Chief Executive officer
 - Director

Distributor of FRC technology in Canada and in some states in USA.
Established: May 1975.
3. General Communion Inc.
 - Director

Manufacturer of the Szego Mill and Blender.
Develops grinding technology using the Szego Mill.
Established: August 1975.
4. Caruba Holdings Limited
 - President and Chief Executive officer
 - Director

Owner of CHL Elastomeric Roof Mastic, CHL and FRC Sealers, SFRC Panel and Low Cost Housing technologies.
Manufactures elastomeric roof mastic, sealer and other construction related material technologies and products.
Established: June 1982.
Incorporated: March 1986.
5. TCL Polycorn International Inc.
 - Director

Licenses modular SFRC building panel technologies under license from CHL
6. ASTEK International Inc
 - Director

Owns and develops carbon fiber reinforced composite material technologies and products.

APPENDIX "A"

RESUME OF ERGO KARUKS

May 1990

PERSONAL

1. Born in Estonia, September 21, 1931.
2. Countries of Residence:
1931 - 1944 Estonia
1944 - 1952 Sweden
1952 - Canada
3. Canadian Citizen since 1957.
4. Languages:
English, Estonian, Swedish, German.

EDUCATION

1. 1952 - 1956 B.S.Sc. University of Toronto.
- 1961 M.A.Sc. University of Toronto.
- 1972 Ph.D. University of Toronto (see note 3)
2. Graduate Studies - structural engineering subjects, applied elasticity, statistics, advanced mathematics, foundation engineering, hydrology, transportation engineering, and geometric highway design.
3. Completed all the requirements for the degree of Ph.D. in Engineering. The departmental oral was adjourned in 1972 due to a difference of opinion with the examining committee.
Doctoral thesis: "Floor slabs in buildings using the Core-Hull structural concept and a theoretical analysis of rectangular plates with concentric rectangular openings simply supported along exterior and interior boundaries".

ACADEMIC CAREER

1. Member of the Staff of the Faculty of Applied Science and Engineering at the University of Toronto from 1961 to 1973.
2. Member of the Staff of the Faculty of Architecture, Landscape Architecture and Town Planning at the University of Toronto from 1962 to 1970.
3. Lecturing in the School of Architecture, University of Toronto, 2 hours per week, 1975 - 1977.

FILE NO: SMART\CHL\ANEL\BP1COSTS.DOC
 CREATED: 1991-08-19
 REVISED:

4.1

4. COSTING OF HOUSING SYSTEM

4.1 SUMMARY OF CONSTRUCTION COSTS

1. Excavation, backfilling, landscaping	CD\$	460
2. Drainage and water piping		144
3. R/C foundations and slab on grade		1,301
4. SFRC panels		21,675
5. Installation of SFRC panels		835
6. Window and Doors, exterior walls Installation cost only		380
7. Interior partition wall studs		645
8. Drywall		1,233
9. Interior doors		600
10. Indoor painting		552
11. Flooring		2,820
12. Carpentry, kitchen and washroom cabinets		1,000
13. Heating/cooling system		6,000
14. Electrical service		800
15. Electrical wiring, boxes, switches		1,200
16. Electrical fixtures		-
17. Plumbing		1,200
18. Plumbing fixtures, washbasins, toilet, bathtub shower		1,000
TOTAL COST		41,845*
Total floor area of 2 storey building: m ²		217.16
Total cost/m ² of 2 storey floor area: CD\$/m ²		192.69
	CD\$/ft ²	17.91
Cost of building enclosure materials without drywall finish		21,557
Cost of enclosure as % of total cost		51.52%

* Land and site development and servicing costs not included.

The development of construction documents, SFRC panel manufacturing plant documents, testing of SFRC panels, construction and testing of a prototype building are also not included. For construction of a total of 10,000 residential buildings this cost including financing charges @ 12% over a three year period will amount to US\$ 85 per building.

3.7

3.4 FEATURES AND BENEFITS OF EUROHOUSE

- Architectural solutions can be easily adopted to local culture and architectural tastes.
- Meets all primary criteria of a home; provides physical safety and comfortable interior spaces on a long term basis.
- High quality.
- Low cost.
- Very low maintenance cost, maintenance required only for breakable items like windows, corrodable items like piping and items that suffer from wear like heating system.
- All materials used are environmentally safe and stable, do not create health hazards for workmen or residents, do not produce toxic gases or liquids during fires.
- Uses Systems Building approach to implementation of projects.
- All components that benefit from repetitive operations are premanufactured or prefabricated or included in other plant manufactured components
- Roof finishes lend to collection of rain water.

3.6

- Waterproof and thermal shock resistant facing and finishes.
No deterioration under variable inclement weather conditions, e.g. rain, freeze and thaw cycles and large temperature variations have no effect.
- No thermal bridges.
Reduces heat loss and eliminates cold spots.
- High degree of thermal insulation.
Reduces heating costs; spaces close to the exterior wall are comfortable.
- No condensation of water vapour within or on the surface of the panels.
The continuous closed cell foam glass insulation does not permit vapour transmission through the exterior wall and roof elements.
- Non-combustible materials throughout.
During fire no toxic gases produced, insulation is not consumed during moderate fires and the facing does not fall off as with "Drywit" and other similar light weight panel systems that use easily combustible insulations (polyurethane foam, styrofoam).
- Electrical conduits and outlets, water and drainage pipes located with ease within the panel.
A feature not available in most exterior wall panels.
- Rigid panel.
Improves the performance of the structure. The interconnected panels provide a very rigid, three dimensional box structure.
- Noise control
The heavy exterior facing materials of the SFRC panels prevent impact noise creation by rain droplets and hail stones. A most annoying problem with light weight roofing materials such as sheet metal, cement-asbestos, other cementitious and plastic sheets.
The hard exterior surfaces of the Eurohouses reflect most of the noise present in the urban environment leaving little sound to be transmitted through the panel. The foam or mineral wool type insulation will further filter out most of the noise absorbed by the panel. The Eurohouse provides a quiet home environment.

3.5

Following exterior wall finishes are available:

- acid washed concrete with clear sealer;
- offwhite (beige or gray tones) polymer modified cementitious coating;
- offwhite (beige or gray tones) polymer modified cementitious stucco;
- architectural aggregate, different minerals with variable colour and texture patterns;
- brick of standard brick colours of any typical brick pattern;
- stone of any pattern reflecting particular natural stone with a limited number of selected colours of uniform tone (no tone variation possible);
- block shapes of plain or designed patterns with or without reliefs of a limited number of selected colours.

Following roofing finishes are available:

- roof tile patterns of typical roof tile colours and of low profiles;
- wood shingle textured patterns of some select colours;
- asphalt shingle patterns of some select colours.

3.3 FEATURES AND BENEFITS OF THE SFRC PANEL

- Long maintenance-free life.
Precast concrete panels have this feature but are more expensive, have limited architectural finishes and have very low insulation values.
- Low cost, high quality product.
For cost comparison with competitive products, see table under MARKETING.
- Light weight.
Lower transportation and erection costs; smaller cranes required for erection.
- Easy to erect under adverse weather conditions.
Improves construction schedules; can be installed under moderately poor weather conditions; cost savings achieved by earlier completion.
- Building enclosed quickly.
Releases construction funding earlier; allows to proceed with internal finishes earlier.
- High impact resistance
Less damage and repairs.
Meets one of the fundamental requirements for a home, it provides physical safety to the inhabitants. Many competing building systems do not meet this requirement.

3.4

- 150 mm of closed cell foam glass insulation of 60 to 70 kg/m³ density manufactured, placed and cured at the SFRC panel plant using patented technology. The insulation also acts as a complete vapour barrier. Alternatively batt type, friction fit mineral wool insulation may be used. In this case a 10 mm water vapour ventilation space shall be incorporated between the inside face of the SFRC panel and the insulation;
- 9 to 12 mm thick drywall (gypsum board);
- interior wall finishes.

The Eurohouse company supplies the SFRC exterior wall panels complete with architectural finishes, insulation, window and door frames; the SFRC roof panels complete with long lasting waterproof roofing finishes and insulation; the SFRC floor panels with a smooth, waterproof concrete floor surface; light weight sheet metal/structural steel rod open web joist type interior loadbearing wall frame assemblies. The drywall sheets are installed at the site to eliminate joint problems and to provide a continuous uniform interior wall surface.

The SFRC panels are manufactured to close tolerances in the plant. Formwork allows production of exterior wall panels of 3.6 m length and height varying from 2.4 m to 2.8 m, roof panels of 3.0 m length and 2.4 m width and floor panels of 3.6 m length and 2.4 m width. The SFRC panels are of light weight and a small mobile crane with a modest 1 ton load capacity can be used for loading, unloading and installing of panels. For comparison a 4 ton mobile crane would be required for installation of 125 mm thick (a practical minimum thickness) precast concrete panels. See Table below for weights SFRC panels and precast concrete panels.

Panel type	Panel weight			
	SFRC panel kg/m ²	kg	Precast conc. panel kg/m ²	kg
3.60m x 2.40m exterior wall	70	605	300	2,592
4.25m x 2.40m roof	70	714	300	3,060
3.60m x 2.40m floor	60	511	300	2,556

The SFRC exterior basement wall panels and interior basement load bearing frames are anchored to the foundations and the SFRC floor panels, the exterior wall panels and the roof panels are interconnected with field bolted connections to form a rigid three dimensional box structure with a very high resistance to lateral snow, wind and earthquake loads.

The erected building is enclosed and made weather resistant by caulking the joints and installing the windows and doors in their corresponding frames.

3.3

7. All joints in exterior wall and roof panels shall be caulked to render the joints waterproof. Caulking colour shall match the colour of the finishes.
8. Installation of heating system of type commonly used in local area or of a new innovative but proven type.
9. Installation of sheet metal/open web joist type or sheet metal stud or wood stud partition wall frames.
10. Installation of prefabricated electrical conduit, plumbing, drainage and vent pipe assemblies, light fixture boxes, wall outlets and light switches in newly installed partition walls.
11. The interior surfaces of exterior walls, ceilings and partition walls shall be finished with drywall or gypsum board panels, taped and painted.
12. Shower stall and bathroom walls and floors shall be finished with waterproof Tapecrete coatings.
13. Installation of bathroom fixtures and cupboards and cabinets.
14. Installation of kitchen sink, cupboards and cabinets.

3.2 SFRC PANEL

The SFRC exterior wall, roof and floor panels are the key components of the Eurohouse system. They are designed using several proven high-tech (used in other products for more than 8 years) and standard building material technologies. The high-tech technologies are either of proprietary nature or under patent protection.

Starting with the exterior surface, the SFRC panel when in place consists of the following components (see attached dwg's C-EH-A101 to C-EH-A106):

- proprietary, waterproof, weather and impact resistant architectural finishes;
- proprietary 20 mm thick, high strength and impact resistant, steel fiber reinforced polymer modified concrete (SFRC) facing panel;
- proprietary sheet metal/steel rod open web joist frame. The open web joists are cast into the SFRC facing panel and are firmly connected to the panel by load transfer anchors. The imbedment of structural steel rod open webs in the insulation material eliminates thermal bridging;

3.2

The Eurohouse housing system consists of:

1. Factory assembled plastic or other locally available low cost drainage pipe ready for site installation onto a sand bed in prepared pipe trenches.
2. Cast in situ reinforced concrete basement slab that includes strip footings of 150 mm depth and 400 mm width to suite the exterior and interior load bearing wall geometries, a 75 mm thick wire mesh reinforced concrete floor slab and anchors for load bearing wall panels and frames.
3. Prefabricated exterior load bearing SFRC basement wall panels and interior load bearing open web type stud frames.
The exterior basement wall panels shall be complete with foam glass or foam cement or mineral wool insulation and basement window frames.
The portion of exterior basement wall that is exposed and 200mm below the exposure line shall be prefinished to suite the general architectural finishes of the building. See list of architectural finishes.
All electrical conduits, wall outlet boxes, light switch and fixture boxes will be installed.
4. Prefabricated SFRC ground floor slabs with a smooth concrete finish.
All electrical conduits and fixture boxes will be installed.
All plumbing pipes and fittings will be installed.
All heating system ducting will be installed.
5. Prefabricated exterior load-bearing SFRC wall panels and interior load bearing open web type stud frames.
The exterior wall panels shall be complete with foam glass or foam cement or mineral wool insulation, selected architectural finishes, window and door frames. See list of architectural finishes.
All electrical conduits, wall outlet boxes, light switch and fixture boxes will be installed.
All plumbing pipes and fittings will be installed in interior load bearing wall frames.
All heating system ducting will be installed in interior load bearing wall frames.
6. Prefabricated waterproof SFRC roof panels (no roofing required) complete with a low profile tile look exterior finish and foam glass or foam cement or mineral wool insulation. Limited colour selections are available for exterior finishes. See list of roofing finishes.
All electrical conduits, light switch and fixture boxes will be installed.

FILE NO: SMART\CHL\ANEL\BP1SYSTEM.DOC
 CREATED: 1991-08-17
 REVISED:

3.1

3. DESCRIPTION OF HOUSING SYSTEM

3.1 EUROHOUSE

The Eurohouse meets all the fundamental requirements of a home: provides physical safety to inhabitants and reliable, longlasting protection against the outdoor environment and forces of nature. It should be noted that many competing light weight panelized or site constructed building systems do not meet the physical safety requirement, their exterior wall panels can be transpierced with little effort using simple tools.

Various desirable techniques and features have been combined for the first time into a low cost housing system. The Eurohouse meets all the exacting requirements of the present building industry.

The Eurohouse is manufactured and built following "Systems Building" principles using 1.20 m as the basic building module. All the components that benefit from repetitive operations are premanufactured or prefabricated in a manufacturing plant and delivered to site ready for assembly. Sourcing of components and materials from outside suppliers and all site operations are closely coordinated with inhouse manufacturing operations so that minime stock levels are maintained to reduce financing costs. The site installation is organized so that the foundations will be ready three days after preparation of the site. The building will be enclosed in one day, heated the following day ready for installation of the electrical and plumbing systems and drywalling and finishing of interior surfaces on the third day and installation of bathroom and kitchen fixtures, cupboards and cabinets on the forth day. The installation crews will move from building to building in an organized manner. Each crew and operation so organized that one full working day will be spent per house.

Eurohouse buildings can be supplied with following floor areas, either as a one or a two storey building with or without a full basement:

Table showing typical building areas for one floor.

Includes exterior walls	Inside exterior walls
7.54 x 14.40 = 108.58 m ²	7.16 x 14.02 = 100.38 m ²
7.54 x 12.00 = 90.48 m ²	7.16 x 11.62 = 83.20 m ²
7.54 x 10.80 = 81.43 m ²	7.16 x 10.42 = 74.61 m ²
7.54 x 9.60 = 72.38 m ²	7.16 x 9.22 = 66.02 m ²
7.54 x 7.20 = 54.24 m ²	7.16 x 6.82 = 48.83 m ²

2.2

By following Systems Building concepts and integrating several established technologies, Caruba Holdings Ltd.(CHL) has developed a low cost yet architecturally pleasing and efficient residential building system. The CHL Low Cost Housing System meets all the primary criteria of a home and has eliminated the above stated deficiencies.

In the CHL Low Cost Housing System, the Eurohouse, all building components that benefit from repetitive operations are pre-manufactured or prefabricated in a manufacturing plant and delivered to the site ready for assembly. The Eurohouse consists of superior exterior wall and roof building panels, the SFRC Panels, available in a wide variety of long lasting architectural finishes, SFRC load bearing floor panels and prefabricated light weight loadbearing interior wall frames. The SFRC Panel is the backbone of the Eurohouse building system.

The SFRC Panel is a high quality product with installed cost and technical performance advantages over competitive products.

These desirable features are present for the first time in the same panel. Moreover it meets all the exacting requirements of the present building industry. All architects, specification writers and engineers who have been shown the SFRC Panel have received the product with great enthusiasm.

Trial residential and commercial projects in the Metropolitan Toronto area have already been carried out to establish the viability of the SFRC Panel. Experience gained from these projects indicated that by introducing several simple modifications the SFRC Panel can be made much more cost effective. CHL has subsequently obtained rights to a new, inexpensive and novel foam glass technology for integrated heat insulation and vapour barrier for the SFRC Panel.

The Eurohouse low cost housing system is described in detail in section 3. Section 4 deals with costing of the Eurohouse.

No market information has been provided as the residential housing demand is so huge in every country, particularly in the developing countries, due to the rapid growth of the world population and the rapid urbanization of the population. The world population is developing as follows:

- year 1986 - 5.0 billion
- year 2000 - 6.4 billion
- year 2025 - 8.5 billion

This unprecedented growth of 3.5 billion people in one productive lifetime means that in a very short span we have to add as much residential living space as was built by all mankind upto 1960's. With numbers like these there is no need to carry out market studies. It is important to develop a high quality, low cost residential building system and get on with the job.

FILE NO: SMART\CHL\PANEL\BP1INTRO.DOC
CREATED: 1991-08-09
REVISED: 1991-08-30

2.1

2. INTRODUCTION

A building that functions as a home must meet the following primary criteria:

1. protect the interior space on long term basis from the atmospheric and other natural forces (low and high air temperatures, rain, snow, groundwater, wind, earthquakes, etc.),
2. provide physical safety to the residents (break and enter safety, animal attack, etc.),
3. provide a sense of comfort.

A large number of building panel technologies and low, medium and high cost housing systems exist on the international market for the construction of residential buildings. They are based on

1. precast concrete panel,
2. stressed skin wood panel,
3. medium weight concrete block or panel,
4. cementitious fibre reinforced thin stressed skin light gauge cold formed sheet steel stud panel,
5. flexible exterior reinforced coating finished polyurethane or other plastic foam insulated metal stud panel,
6. some other proprietary system

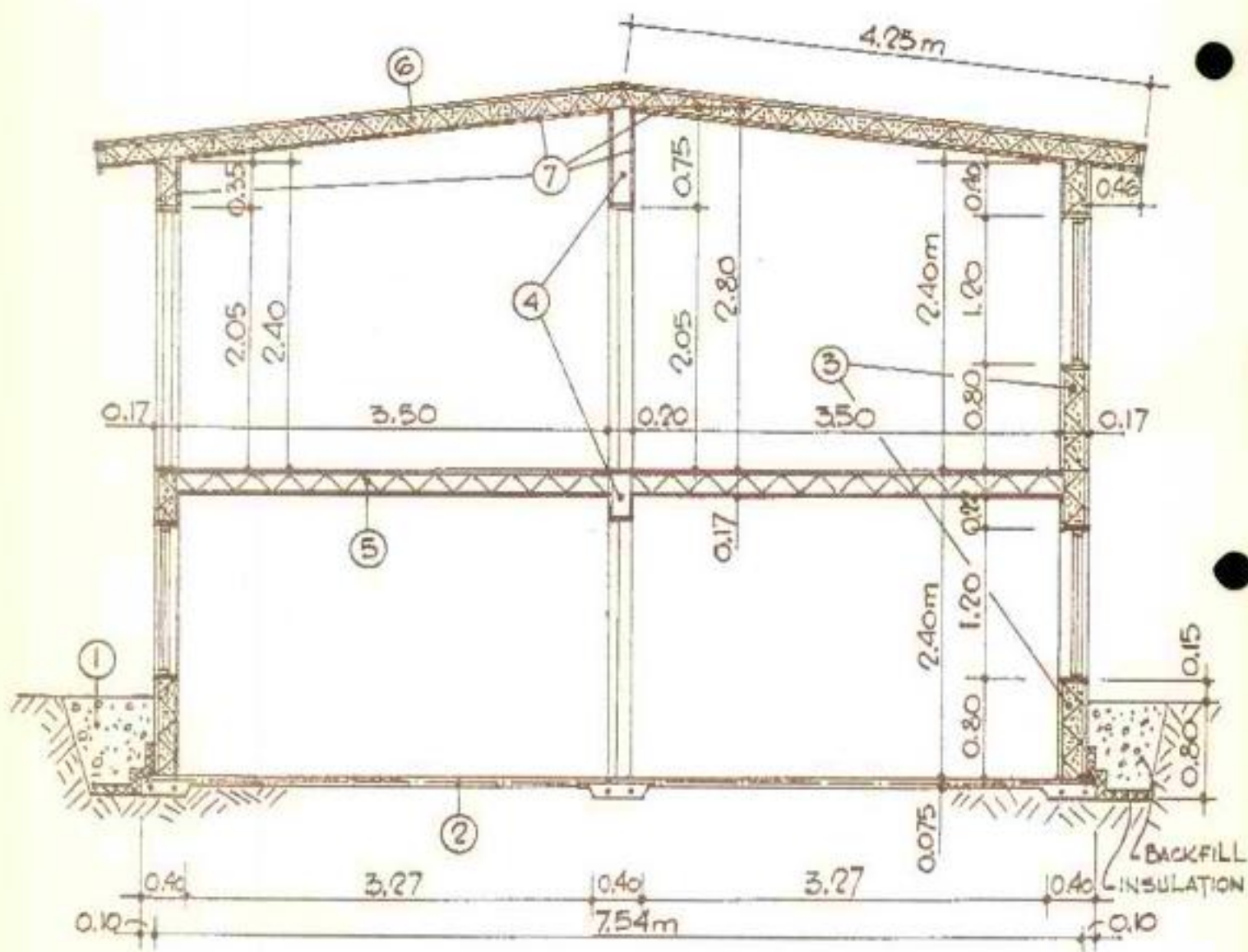
technologies. All these systems suffer from a combination of a few or many major deficiencies and some do not even meet the primary criteria of a home.

The major deficiencies can be itemized as follows:

1. partial systematization of the building, not following systems building concepts, leads to long construction time at site,
2. poor impact and penetration resistance; does not meet the primary physical safety criteria of the house,
3. limited choice or poor quality of exterior finishes,
4. site applied exterior finishes and roofing materials,
5. lack of insulation leading to high heating cost and uncomfortable conditions during hot summer months,
6. use of foam insulation and other man made materials that during a fire produce toxic gases,
7. poor sound insulation, exterior noise readily transmitted into the interior space,
8. heavy weight (high transportation costs and use of heavy site installation equipment),
9. require frequent and ongoing maintenance to preserve the exterior appearance and the quality of interior space (if not maintained will convert quickly to slum character).

1.4

1. Excavated area.
2. R/C strip footings and slab on grade.
3. Exterior SFRC insulated wall panel.
4. Interior load bearing wall frame.
5. SFRC floor panel.
6. SFRC insulated roof panel.
7. 12 mm drywall.



CROSS-SECTION THROUGH 2-STOREY EUROHOUSE

Scale: 1:50

1.3

The finished erected cost does not include the land, site development and servicing costs and the CD\$ 600,000 documentation, testing and prototype EUROHOUSE cost. Distribution of the CD\$ 600,000 over construction of a total of 10,000 residential buildings will amount to a cost burden of CD\$ 85 per EUROHOUSE when allowing for financing charges of 12% over a three year period or 0.425 CD\$/m² or 0.040 CD\$/ft² of floor area.

The development of the Eurohouse documents, third party testing and obtaining approvals can be carried out in eight months from the date of transfer of funds to CHL. This time estimate is made from the knowledge and experience gained from development, testing and introduction of several building products to the worldwide construction market over the past 20 years in competition with multinational corporations. It should also be noted that during this time stringent quality control, workmen's health safety and environmental protection standards have been imposed on the construction industry.

The professional experiences of Ergo Karuka as a University professor, Research and Development expert, Consulting Engineer, Project Manager and Manufacturer have contributed to the development of the EUROHOUSE system. His resume is attached hereto as appendix "A".



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כט' באדר א' התשנ"ב
4 במרץ 1992
סימוכין: מימ 5926

לכבוד
מר ת. אליעד
הממונה על האגף לביקורת משהב"ש
משרד מבקר המדינה
רח' רשי' 66
ת.ד. 1081
ירושלים 91010

שלום רב,

הנדון: מפעל הביוב בירושלים
מכתבך מיום 2/2/92

להלן הערותי למכתבך שבנדון:

1. משרדנו השתתף בעבר בשעור של 50 אחוז בממון קוי האיסוף של פרויקט הביוב המזרחי כאשר אישור התשובות נעשה ע"י שאול שטרייט, מנהל פרויקט הביוב הארצי.
2. משרדנו אינו גובה אגרה עבור מכוני טיהור ולפיכך אינו יכול להשתתף בביצועם.
3. לאחרונה החלה העיריה לגבות אגרת ביוב, אולם בשנים שעברו לא עשתה זאת מתוך הנחה מוטעית שהגורמים הממשלתיים יתנו מענק למימון מכוני הטיהור.
4. המדובר בהשתתפות המסתכמת בעשרות מיליוני שקלים, נושא בהיקף בו משרדנו לא השתתף אי פעם בעבר.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

5. יתר על כן, לפני כחצי שנה נמסר לנו ממשרד האוצר ע"י מר ברודט
כי אין להשתתף במימון הקמתם של מכוני הטיהור.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: הגב' דינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים.

צבא
3109
ישראל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כט' באדר א' תשנ"ב
4 במרץ 1992
סמנו: מרץ 17

צ/מ/א/חיה

אל:
גב' חגית נופר
עוזרת המנכ"ל

הנדון: אתר בית גוברין (מורשת נת).
סימוכין: //כתבך מ-16 בפברואר 92

ברצוני להודיעך כי רק ביום ב' 2/3/92, אושרו המתכננים לאתר זה בוועדת הזמנות. כמובן שחוזה איתם טרם נחתם.

חוזה מתכנן שהוכן לעמי שנער עוד בנובמבר 91, לא נחתם בזמנו בגזברות.

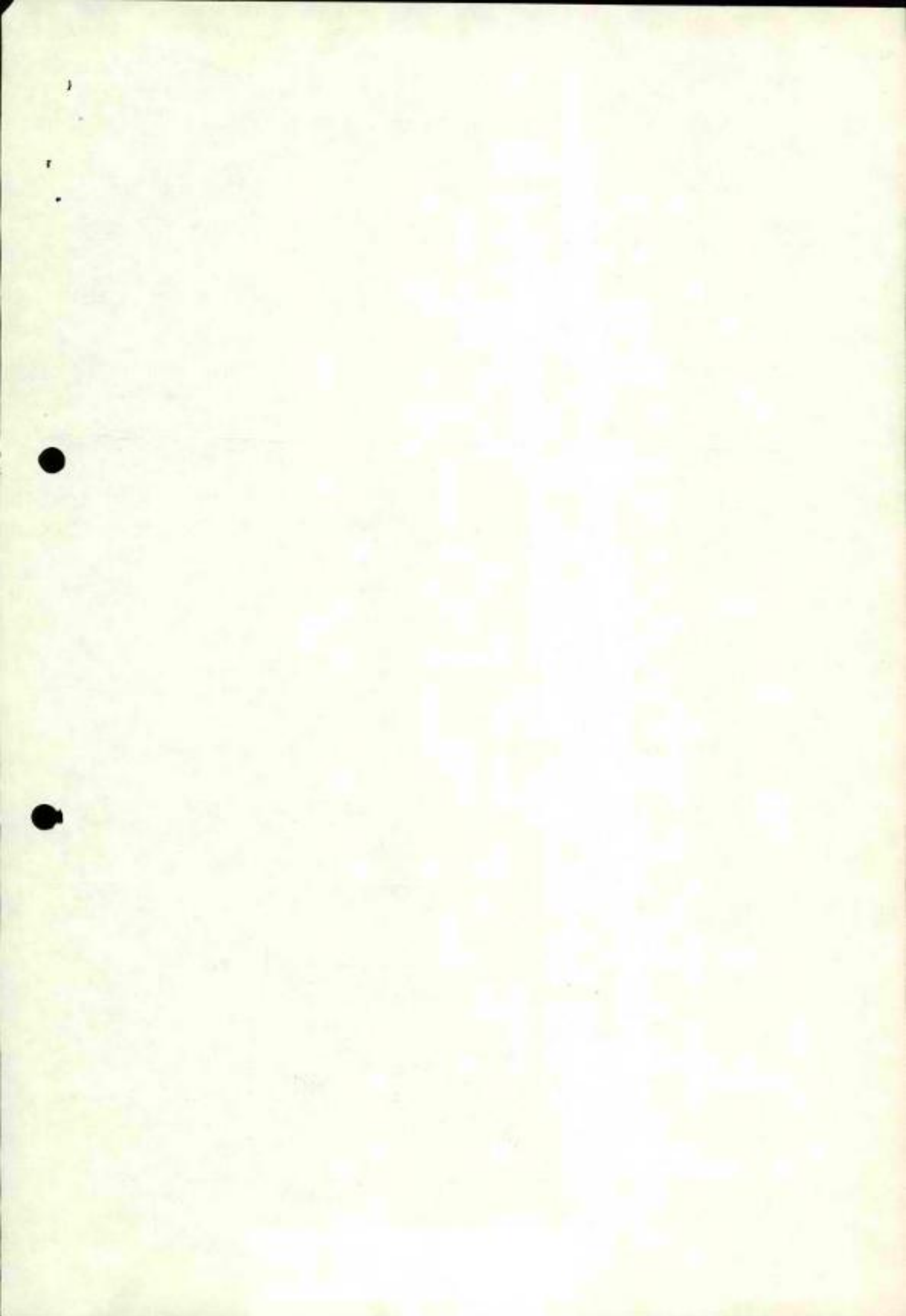
יחד עם זאת, נעשו כל עבודות ההכנה לקראת התכנון.

בברכה,
רנה זמיר
מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
08-3-1992
דו"ר נכנס
מ"מ 3992

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

צאנא חואר
(סמנוי סכ/מנכ"ל)
18/1



post-it
note

post-it
note



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב' באדר א' התשנ"ב
16 בפברואר 1992
סימוכין: כפר 5748

אל הגב' רינה זמיר, מנהל מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: אתר בית גוברין (מורשת גת)

לפי הנחיות המנכ"ל, אבקשך להחל בהסדרת תכנון אתר בית-גוברין
ובדיווח שוטף על הנעשה בשטח.

מצ"ב מכתבו של מר חיים אבודרס, מנכ"ל משקי תנועת החרות-בית"ר,
בנושא.

ב ב ר כ ה ,

חגית נופר
עוזרת המנכ"ל



משקי תנועת החרות-בית"ר

מרכז שיתופי להתישבות אגודה שיתופית מרכזית בע"מ

בית דבוסנסקי, רח' המלך ג'ורג' 38, תל אביב ת.ד. 23162 - מיקוד 61230 טל': 281488, 03-281067

תאריך: 11.2.92

לכבוד
אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אתר בית - גוברין (מורשת גת)

בהמשך לשיחתנו במשרדך מתאריך 8.1.92 בהשתתפות מר יעקב לרנר
יו"ר משקי חירות בית"ר וגב' זמיר מנהלת מחוז ירושלים בקשר לתכנון
אתר בית גוברין.

בתאריך 7.2.92 התקיימה ישיבת מזכירות חירות בית"ר והוחלט להקים
עמותה של מייסדים על שם מורשת גת.

תוך זמן קצר נודיע לכם על רישום עמותה אצל רשם עמותות.

על כן אבקש להורות למחוז ולעשות סידורים לתכנון הנקודה על מנת
שנוכל להתחיל בהרשמת מועמדים.

לכבוד רב,

חיים אבדרם
מנכ"ל

העתק: מר יעקב לרנר - יו"ר משקי חירות בית"ר.



AM 14: 38.3.71

SECRET
 WITNESS
 13.12.71 13.12.71 13.12.71
 13.12.71 13.12.71 13.12.71
 13.12.71

WITNESS

13.12.71 13.12.71 13.12.71

13.12.71 13.12.71 13.12.71
 13.12.71 13.12.71 13.12.71
 13.12.71 13.12.71 13.12.71

13.12.71 13.12.71 13.12.71
 13.12.71 13.12.71 13.12.71

13.12.71 13.12.71 13.12.71

13.12.71 13.12.71 13.12.71
 13.12.71 13.12.71 13.12.71

SECRET

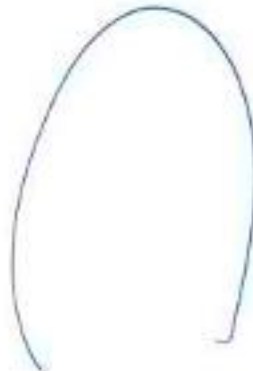
SECRET
 13.12.71

13.12.71 13.12.71 13.12.71

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כט' באדר א' תשנ"ב
4 במרץ 1992
סמננו: מרץ 19



לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הנטוש
ת.ד. 43
בית אל

אדון נכבד,

הנדון: המלצות להקצאת קרקע באיו"ש.
סימוכין: מכתבך מיום 17.2.92

אנו מודעים לבעיות הנובעות בעיקרן מרצון כל הגורמים לקצר תהליכים.

בישיבה שקיימנו, לפי הצעתך, אצל מר משה גת ב-2.3.92, סיכמנו על מסלול עבודה שיבטיח, כך אנו מקווים, דיוק מירבי בהמלצות המועברות לטיפולכם.



נכבוד רב,
ר' אהרן
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר מ. ורדי - מנהל ממ"י
מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש, מס' פניה 1483
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר משה גת - מנהל האגף העירוני, ממ"י
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט
מר מ. מנוחין - ממ"י
גב' ח. ג'אנו - ממ"י
רע"נ תשתית בתפ"ש



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 24/2/92

מס' פניה: 1483

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ר' חנה צנוע
אילת, מחוז יזרעאל

א.ג.ב.

הנדון: תלפון למכירה מס' 8141

לוטת מכתבו של מועצה יזרעאל

מתאריך: 24/2/92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ביאור

ע/המנחל הכללי אילת



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24/1/92

מס' מניה: 1483

לכבוד

ר. חוה ארנס
היחיד האדמיניסטרטיבי
ת.ד. 720 ברח' א'ל

א.ג.ג.

הנדון: חלופי קהילה חדש ביישוב

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 24/1/92 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

מוחל

ע/המנהל הכללי

המינהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ת"ד 43 בית-אל, עסקאות: 7-9587014 גזברות: 9587008, פקסי: 958110 ק, קהל: 13.30-9.00

17 בפברואר 1992
258
100489-8
(4656)

לכבוד
גב' רינה זמיר, מנהל המחוז
משרד הבינוי והשכון מחוז י-ם
רח' הלל 23
ירושלים

ג.ג.

הנדון: המלצות להקצאת קרקע באיו"ש

ברצוני להפנות את תשומת לבך כי לאחרונה רוב ההמלצות המועברות על ידכם אינן תקינות - דבר המהווה בעיה בהמשך הטיפול, ולעכובים באישורי העסקות ובחתימת הסכמי הפיתוח.

1. ההמלצות אינן תואמות את התב"ע וייתכן כי מדובר במצב עתידי שטרם אושר בועדות התכנון - אין התאמה בין בינוי ושטחים לנתוני התב"ע.
2. המפות המצורפות להמלצות אין לפעמים תחום מגרשים אין מספור מגרשים בהתאם לתב"ע, אין טבלת שטחי מגרשים.
3. מפת ההקצאה לא ברורה - האם מדובר במגרשים נטו או כוללת דרכים - אין תחום שלתוכנית העבודה. לדוגמא, המלצתכם מיום 10.1.92 להקצאת 264 יח"ד ביישוב ביתר, העובדה כי החומר מוגש בצורה כזו שלא נתן לעבוד עליו גורם לעכובים ולרוגז מיותר של היזמים. היזמים מלאים תלונות כלפינו, כאשר האחראיות להגשת החומר בצורה מסודרת ונופל עליכם. נראה לי כי יש מקום לקיים ישיבה שבה יועלו כל הבעיות ויקבעו דרכי עבודה בתאום עמנו.



בברכה,
חייקה מנחם
הממונה

העתק: מר מ. ורדי - מנהל ממ"י
מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות, משהב"ש
מר מ. גת - מנהל האגף העירוני, ממ"י
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, מחוז י-ם, משהב"ש
מר ד. עובדיה - חברת יהל, מעלה אדומים
מר מ. מנוחין, כאן
גב' ח. ג'אנו, כאן
רע"נ תשתית בתפ"ש

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' באדר א' תשנ"ב
3 במרץ 1992
סמנו: מרץ 10

לכבוד
מר נחום אדמוני
מנכ"ל מקורות
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מחוז ירושלים משהב"ש - נתונים.

עפ"י בקשת מנכ"ל משהב"ש, אנו מעבירים לך נתונים המתייחסים לישובים במחוז ירושלים של משהב"ש.

1. הפעלות לשנים 90-91 ופרוגרמה לשנת 1992.

2. גודל אוכלוסיה קיים.

3. גידול אוכלוסיה צפוי.

נשמח אם תואיל להפיצם לנוגעים בדבר בחברתך.

בכבוד רב,

ד"ר
רנה זמיר
מנהלת המחוז

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

09-3-1992

דואר נכנס

מס' 1077 תיק

לוח

הערת:

מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)

RECEIVED
JUL 2 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

מ ח ל ק ת

תאריך: כ"ט אדר א' תשנ"ב

4 מרץ 1992

סמנו: מקורות

נתונים לחברת "מקורות"

1. הפעלות לשנים 91 - 90 ופרוגרמת 1992.

ישוב	התחלות בניה		פרוגרמת 1992 (כולל גלישות מ-1991)
	1991	1990	
ירושלים	872 (2)	3847 (2)	5,500
קרית גת	1872	1579	650
אשקלון	560	2460	250
בית שמש	821	274	1,100
מעלה אדומים	516	128	950
קרית מלאכי	128	378	-
ביתר עילית	-	284	580
קרית ארבע	-	211	400
אפרת	73	20	680
מעלה אפרים	-	46	100
גבעת זאב			440
אדם			630
סה"כ יח"ד:	4,842	9,227	11,280

(1) מקור: דו"ח התקדמות הבניה העירונית

(2) כולל גבעת זאב ואדם

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

2. גודל אוכלוסיה קיים ביישובי מחוז ירושלים

מספר תושבים

ישוב	הל.מ.ס. 12/1990	(1) נתוני רשות מקומית 2/92
ירושלים	378,200 יהודים 166,000 לא יהודים	(2) אין נתונים
אשקלון	59,700	71,000
קרית גת	30,000	38,000
בית שמש	15,700	17,800
קרית מלאכי	15,500	17,000
מעלה אדומים	13,500	15,500
קרית ארבע	4,300	6,000
אפרת	2,400	3,500
מעלה אפרים	1,400	1,500

(1) נתוני הרשות המקומית על סמך דו"ח מירשם אוכלוסין

(2) דו"ח ביניים יפורסם ב - 3.92.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

3. גידול אוכלוסיה צפוי

תחזית הגידול בנויה על פי יחידות הדיור אשר בבניה העירונית נכון ליום 4.3.92 (שלב 42-07) ועל פי פרוגרמת הבניה לשנת 1992.

מעבר לתחזית זו אין אנו יכולים לצפות שינויים בהיקף האיכלוס.

הבסיס לחישוב הוא גודל משפחה ממוצע לכל ישוב לפי הפירוט:
 ביתר ומעלה אדומים 4.5 נפשות, אפרת 4.0 נפשות ושאר ישובי המחוז לפי 3.5 נפשות.

להלן התוצאות:

י ש ו ב	ית"ד בבניה	פרוגרמה 1992	סה"כ	תוספת אוכ' (נפשות)
ירושלים	5,764	5,500	11,264	39,424
קרית גת	4,063	650	4,713	16,495
אשקלון	3,690	250	3,940	13,790
בית שמש	1,265	1,100	2,365	8,277
מעלה אדומים	710	950	1,660	7,470
קרית מלאכי	621	-	621	2,173
ביתר עלית	719	580	1,299	5,845
קרית ארבע	243	400	643	2,250
אפרת	213	680	893	3,572
מעלה אפרים	46	100	146	511
גבעת זאב	73	440	513	1,795
אדם	-	630	630	2,205



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז' באדר א' התשנ"ב
2 במרץ 1992
סימוכין: עמו 5911

לכבוד
מר יעקב לרנר
יו"ר משקי חירות
בית ז'בוטינסקי
רח' המל ג'ורג' 38
תל-אביב 61230

שלום רב,

הנדון: הקמת ישוב קהילתי מורשת נת
מכתבך מיום 23/2/92

רק לאחר שנקבל את אישור רישום העמותה נוכל לפנות לממ"י ולהמליץ על
הקצאת קרקע ללא מרכז.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש



משקי תנועת החרות-בית"ר

מרכז שיתופי להתיישבות אגודה שיתופית מרכזית בע"מ

XIII

בית ז'בוטינסקי, רח' המלך ג'ורג' 38, תל-אביב ת.ד. 23152 - מיקוד 61230 טל': 281488, 03-281067

תאריך: 23.2.92

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקמת ישוב קהילתי מורשת גת

הריני להודיעך בזאת כי הנהלת משקי חירות בית"ר הקימה עמותה אשר תלווה את הקמת הישוב מורשת גת ליד בית גוברין.

נשלחה בקשה לאישור העמותה ע"י רשם העמותות ליד משרד הפנים.

סוכם על תקנות לעמותה והמטרות: העמותה תפעל לקידום הפרויקט ללא מטרת רווח.

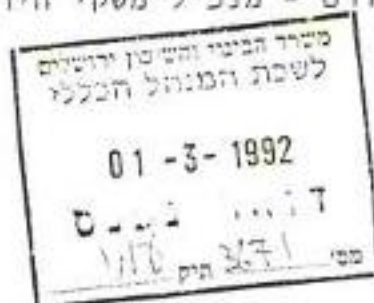
אי לכך, אודה לך באם תקדם את האישורים הדרושים כגון, קבלת הקרקע ללא מכרז והכנת תוכניות לקדום הפרויקט.

אולי יש מקום לקיים אבו פינה ולתת לנושא פרסום מתאים, הדבר יקדם רישום מעומדים להתיישבות במקום.

בהזדמנות זו, אנו מודים לשר ולד על הסיוע והמחשבה לפיתוח ישובים חדשים בכל רחבי המדינה.

בכבוד רב,
יעקב לרנר
יו"ר משקי חירות

העתק: מר חיים אבזדרס - מנכ"ל משקי חירות





עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה
بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

1

המחלקה למבנים מסוכנים

כו' באדר א' התשנ"ב
2.3.92



הנדון: קריסת קיר תומך ברחוב סולטן סולימאן - מורח י-ם

שאלה א'

כתוצאה ממה קרס הגג של בית הקפה ?

תשובה א'

גב בית הקפה קרס כתוצאה של התמוטטות קיר התומך את בית הקברות שמעליו, הקיר שנובה כ- 15 מ' התמוטט מבניה לקויה של רבש הקיר וספיגת מי גשם ושלגים בעפר.

כתוצאה מכך הייתה התנברות לחץ אדמה על הקיר שגרם להתמוטטות.

שאלה ב'

האם המבנה היה מוכר לנו כמבנה מסוכן או היה בטיפולנו ?

תשובה ב'

המבנה חנ"ל לא היה מוכר לנו בעבר כמבנה מסוכן ולא היה בטיפולנו.

ב ב ר כ ה,

א. אלקלעי,
מנהל המחלקה למבנים מסוכנים

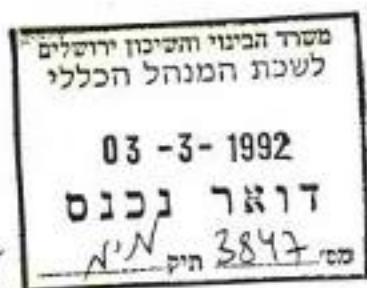


משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 2/3/92
מס' פניה 4354

אל:

מח ארזי ב"ר
מ"ר מוסק



א.ג.נ.

הנדון: מ"ר

מצ"ב מכתבו של מ"ר קורק בנדון. ☐ לידעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

נא התייחסותך אלי, מ.א.

שאכתים למ"ר תשובה.

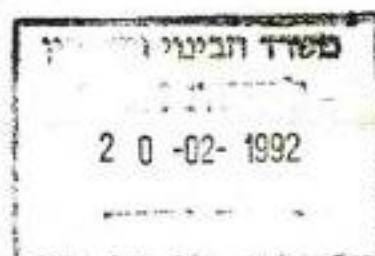
נא לציין מס' פניה בתשובתך.

Handwritten notes:
בברכה,
מ"ר קורק
עוזר השר



ראש העיריה
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

662



ירושלים, ז' באדר א' תשנ"ב
11 בפברואר 1992
מס' - 144

018429

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

כבוד השר,

אני נדרש לפנות אליך בנושא ה"חברה לפיתוח הרובע היהודי" בירושלים.

"החברה לפיתוח הרובע היהודי" סיומה למעשה את תפקידיה, אשר היו קשורים בשיקום הרובע היהודי אחר איחוד העיר. כיום מתקיים מצב שבו בתוך רשות עירונית מתקיימת חברה המספקת את שירותי העיריה ואף גובה שכ"ד על שירותים ומבני ציבור אשר על המדינה והעיריה לספק - זהו מצב שאיננו מתקבל על הדעת.

אני פונה אליך לבטל את החברה ולהעביר את הסמכויות והכלים שלה לעיריית ירושלים כרשות השלטון המקומית.

אם אתה סבור כי לנושא יכולות להיות משמעויות פוליטיות, אני מציע לדחות את העניין עד לאחר הבחירות לכנסת, אבל הנושא חייב לעמוד על סדר היום ביחסים בין משרד הבינוי והשיכון ועיריית ירושלים.

ב. ח. כ. ה.
שרי קולס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: כו' באדר א' תשנ"ב
1 במרץ 1992
סמננו: מרץ 5

סיכום ישיבה שהתקיימה ב-23/2/92 בלשכתו של סגן שר השיכון

נוכחים: ה"ה - רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש
ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
דוד לוי - מנהל תכנון והנדסה
נתן חילו - ס/מנהל תכנון והנדסה
חנה שטרן - מנהל תכנון והנדסה
שמריהו כהן - מנהל פרויקט שועפט
יעקב נריה - מנכ"ל חברת "מוריה"
יוסי שטראוס - חשב חברת "מוריה"
נחמן אליניב - מהנדס חברת "מוריה"
יחיאל לביא - מהנדס בחברת "מוריה"

ס ו כ מ :

1. סגן השר הרב רביץ הודיע כי בכוונת משהב"ש למסור לחברת "מוריה" (חברה עירונית לפיתוח) פיתוח, הפרויקט ברכס שועפט.
2. חברת "מוריה" תוציא מכרזים בכוונה להוזיל עלות הפרויקט ככל שניתן. הרב רביץ מסר כי מנכ"ל חברת "קל בנין" הודיע בע"פ, כי יהיה מוכן להוזיל הצעתו שהוגשה בזמנה לחב' "מוריה" ב-4.5%. "קל בנין" תשותף במכרזים של חב' "מוריה".
3. "מוריה" תציג לפני הנהלת המחוז את תוצאות המכרזים.
4. מנהלת המחוז תפעל לחתימת הסכם בין משהב"ש לבין חב' "מוריה" לביצוע העבודה.
5. נמסר ע"י חברת "מוריה" כי מר שמריהו כהן, מנהל הפרויקט מטעם משהב"ש, ימשיך בתפקידו מטעמה.

רשמה: רנה זמיר

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש ✓



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בשבט התשנ"ב
2 בפברואר 1992
סמננו: פבר 7

א
X

אל:
גב' רנה זמיר
מנהלת המחוז

הוא
הוא

הנדון: שועפט.

לצורך ביצוע העבודות בשכונת שועפט, נתקבלו שתי הצעות מחיר, מחב' ערים ומחב' מוריה.

- הצעת המחירים של חב' ערים מסתכמת ב-65,442.000 ש"ח (10/91)

- הצעת מחירים של חב' מוריה מסתכמת ב-65.105.000 ש"ח (10/91)

בדיקת הצעות מחירים אלו מראות:

1. הצעת חברת ערים

1.1. הצעת חב' ערים אינה כוללת:

1.1.1. הוצאות שהיו או יהיו, עבור תפירות ארכיאולוגיות, אשר מסתכמות לפי מה ששולם בפועל ב-933.800 (2/91) - 1.050.200 ש"ח (10/91).

1.1.2. פיצויים עבור הפקעת שטח, נחוץ לביצוע כביש מס' 21.

1.1.3. פיצויים לקרן קיימת לישראל עבור עקירת עצים. לפי חשבון שהוגש ע"י קק"ל הסכום המבוקש הוא 1.272.762, ש"ח כאשר הערכת חב' ערים היא שהסכום עלול להגיע ל-8-5 מיל' ש"ח.

1.1.4. עלות הגשר בהצטלבות כבישים 3-1 כ-1.000.000 ש"ח.

1.2. הצעת חברת ערים מבוססת על:

- 1.2.1. תכנית מתאר המעודכנת בלבד.
- 1.2.2. אומדן המתכנן לגבי הכבישים.
- 1.2.3. עלויות סטטיסטיות של פרויקטים דומים בביצוע ערים.
- 1.2.4. פיתוח מעברים ציבוריים לפי 100.000 ש"ח/דונם.
- 1.2.5. פיתוח שצ"פ אינטנסיבי לפי 80.000 ש"ח/דונם.
- 1.2.6. פיתוח שצ"פ אקסטנסיבי לפי 50.000 ש"ח/דונם.

1.3. הוצאות אחרות.

- 1.3.1. תכנון ומדידות (6%) - 3.300.000 ש"ח
- 1.3.2. ניהול פרויקט ועמלה (12,25%) - 7.142.000 ש"ח
- 1.3.3. ב.נ.מ. (10%) - 5.000.000 ש"ח

2. הצעת חברת מוריה

2.1. הצעת חב' מוריה אינה כוללת:

- 2.1.1. פיצוי עבור הפקעת שטח הנחוץ לביצוע כביש מס' 21.
- 2.1.2. עלות עקירת עצים מעל הסכום שהוגש לתשלום משהב"ש.

2.2. הצעת חב' מוריה מבוססת על:

- 2.2.1. תכנית בנין ערים בלבד.
- 2.2.2. ביצוע הפיתוח ברמה המקובלת במשרד הבינוי והשיכון.
- 2.2.3. הנחות בקשר לפיתוח, עקב חוסר תכניות.

2.3. הוצאות אחרות.

- 2.3.1. תכנון ומדידות (7%) - 3.550.000 ש"ח
- 2.3.2. ניהול פרויקט ועמלת החברה (9%) - 5.375.000 ש"ח
- 2.3.3. ב.נ.מ. 10% - 5.430.000 ש"ח

3. מצב התכנון ובדיקת הפרויקט ע"י המחוז

- 3.1. ת.ב.ע אושרה להפקדה. התקבלו הערות לגביה. אדריכל יער, עורך תיקון. התכנית תופקד עד 20.2.92.
- 3.2. תכניות לכבישים - מוכנות. כתב כמויות לצורך אומדן ימסר ע"י המתכננים עד 9.2.92.
- 3.3. אין עדיין הזמנה לתכנון מפורט עבור פיתוח מעברים, שצ"פ.

4. מסקנות והמלצות

- 4.1. הצעת מחירים של חב' ערים הינה
- | | |
|-------------------------------|------------|
| ש"ח | 65.442.000 |
| ש"ח | 1.050.000 |
| ש"ח | 1.273.000 |
| ש"ח | 1.000.000 |
| <u>68.765.000 ש"ח (10/91)</u> | |
- תוספת - ארכיאולוגיה
- ק.ק.ל.
- גשר

- 4.2. מחיר ממוצע לפיתוח כללי לפי חב' ערים, ללא מים, ביוב, חשמל יהיו - $\frac{68.765.000}{2083} = 33.012$ ש"ח/יח"ד, לתאריך 10/91.

- 4.3. הצעת מחירים של חב' מוריה הינה
- | | |
|-------------------------------|------------|
| ש"ח | 65.105.000 |
| ש"ח | 950.000 |
| ש"ח | 727.000 |
| ש"ח | 150.000 |
| ש"ח | 125.400 |
| ש"ח | 195.300 |
| ש"ח | 192.700 |
| <u>62.764.600 ש"ח (10/91)</u> | |
- הורדת הפרש עלות ארכיאולוגיה
- הורדת הפרש עלות ק.ק.ל.
- הורדת קו ערוב
- הורדת חלק היחסי מדידות
- הורדת חלק היחסי של בנ"מ
- הורדת חלק היחסי של ניהול

- 4.4. מחיר ממוצע לפיתוח כללי לפי חב' מוריה ללא מים, ביוב וחשמל יהיה $\frac{62.764.600}{2083} = 30132$ ש"ח/יח"ד - מדד 10/91.

4.5. עלות העבודות לפי טבלאות משהב"ש עבור כבישים (כולל ניקוז, תאורה ומדרכות), שצ"פ, העמסות וכ-50% מהחניות למגורים שנמצאים לאורך הכבישים מסתכמות בכ-45.997.550 ש"ח (10/91).

אותם הסעיפים לחברת מוריה בתוספת 10% (ב.נ.מ) מסתכם בכ-47.630.000 ולחב' ערים בכ-54.010.000 ש"ח.

4.6. לפי הנתונים דלעיל, הצעת מחירים של חב' מוריה זולה מהצעת חברת ערים.

אם תתקבל הצעת חב' מוריה, החברה צריכה להצהיר שמבטלת על כל תביעה בגין אי ידיעת כל פרטי התכנון, (על כך ביקש 10% ב.נ.מ.).

5. ברצוני להדגיש שכנוסף להוצאות פיתוח כללי כפי שהוצגו, יש לקחת בחשבון הוצאות פיתוח חצר.

לפי נתוני התכנון, כמות רבה של יח"ד נמצאות באזורים עם שיפועים שמעל 25%, (814 יח"ד).

מחירון פיתוח חצר בירושלים נכון למדד 10/91 כאשר השיפועים בין 12%-20% הוא 12.260 ש"ח/יח"ד.

מהנסיון שלנו בשטחים בהם השיפוע בין 20%-30% עלות עבודות פיתוח חצר מתקרבת לכ-16.000 ש"ח/יח"ד ובשיפועים מעל 30% עלות אותם העבודות מגיעה ל-17,000-18 ש"ח/יח"ד.

ב ב כ ה,

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית



מוריה

חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

נספח א'

רכש שועש

דף ריכוז עלויות פיתוח

32,700,000	1. כבישים פנימיים, כביש גישה וגשר בין כבישים 1 ו-3
7,200,000	2. פיתוח שטחים צבוריים פתוחים
2,200,000	3. תאורה בכבישים
1,200,000	4. תאורה בשטחים צבוריים פתוחים ושכילים
1,000,000	5. הפירות ארכיאולוגיה ופתוח האתרים השונים
2,000,000	6. תחנות טרפז 18 יח'
700,000	7. תשלומים לחברת חשמל בגין תיאום ותכנון (10%)
1,273,000	8. פיצויים קק"ל
2,000,000	9. קו עזוב
-150,000	10. הכנות לחברת חשמל (שרוולים נכבשים)
300,000	11. הכנות לבזק ולט.ל.ב.
300,000	12. מרידות ותכנון 7%
48,923,000	
-50,750,000	סה"כ
3,424,600	
-3,550,000	
-54,300,000	52,347,600 סה"כ
-5,430,000	5,234,700
-59,730,000	57,582,300 סה"כ
-5,375,000	5,182,300
65,105,000	62,764,600 סה"כ כולל

ב.נ.מ. 10%

ניהול פרויקט ועמלת מוריה 9%

הערות	סכום 1,000 ש"ח	דכיב התשתית
		8.1 כבישים, ניקוז, רחובות מסולבים
	35,000	8.2 אספקת מים (זמנית)
	400	8.3 ביוז
	-	8.4 חשמל
	3,600	8.5 תאורה
	2,800	8.6 הכנות לתקשורת
	500	8.7 פתוח ש.צ.פ. נוף וגינון
	7,700	
	50,000	סה"כ עבודות בשכונה
	5,000	ב.נ.מ. 10%
	55,000	סה"כ
	3,300	חכנון ומדידות 6%
	58,300	סה"כ כולל חכנון ומדידות
	7,142	ניהול פרויקט ועמלה 12.25%
	65,442	סה"כ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' באדר א' תשנ"ב
1 במרץ 1992
סמננו: מרץ 1

✕

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
משרד הפנים
ת.ד. 563
גבעת זאב 90917

אדון נכבד,

הנדון: הישוב גבע בנימין (אדם).

משרד הבינוי והשיכון פועל היום נימצות למימוש תכניות בנייה ביישוב העירוני גבע-בנימין.

בישוב מתגוררות היום כ-100 משפחות (כ-40 כנה ביתך והיתרה בקרוואנים ומגורונים) ו-206 יח"ד נוספות בשלבי בנייה (46 בנה ביתך ו-160 יח"ד בנייה רוויה ע"י חב' רמט).

הישוב מתוכנן ל-2,200 יח"ד (לא כולל 600 יח"ד נוספות במובלעות שטרם הוכרזו) כשבמשך שנת התקציב הנוכחית יבוצעו העבודות שלהלן:

- שיווק שלב ג' של בנה ביתך (כ-80 יח"ד).

- בניית 400 יח"ד נוספות בבנייה רוויה ופריצת כבישים.

- ביצוע קו מאסף ביוב המתחבר למאסף המזרחי של ירושלים.

- ביצוע כביש מחבר לירושלים (פסגת זאב).

עד סוף השנה יתגוררו ביישוב כ-300 משפחות כשעד סוף השנה הבאה עשויים להתגורר ביישוב קרוב ל-800 משפחות.

לאור התפתחות מואצת זו, נראה לנו כי יש מקום לבונן ביישוב מועצה מקומית שתחבור לבנייה ולאיכלוס הקרוב בשרותים מוניציפאליים הולמים.

נודה להמשך טיפולך בנושא.

נכבד רב
רנה זמיר
מנהלת המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

03-3-1992

נכנס

3814 תיק

העתק:

מר אריה בר - המנהל הכללי
דב גל - ס/מנהל המחוז (בפועל)
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)

מזכר

(להחכמות פנימית במשרד הממשלה)

אל:

ק"ב

מאת:

יגאל

הכרך:

עצרת כהנא - טע/נוס בולואה

סימבול:

לחמתי / אינה בן צנן ופגז
 עלק שלח וסכסכ אה תולס ע
 אינן נלג
 מולס בלל הולס שולס אל

לשח

יושלים

אויב!

האָבן ער קאָלל.

בפֿון דעם אלטן גען טאָט
וואָס ער האָט געזען.

אָבער אַזוי אַז ער זאל
אויסגאָסן אַלעס אַזוי
אז ער האָט אַזוי אַזוי

אויב!
אויב!
אויב!
אויב!
אויב!
אויב!

האלדן אכן שלח אהרן אברהם
סגן הסניף אל מרדכי של 6 חודשים
אך הם בונים אחרים הוא אל הפעל ליד

ההנהלה שלום וכן הופל הונד, שגן שנה
חגים נצאק, אחרים אל כל הסניף 6,000,000
אחר אברהם.

ה'ה' ה'ה' - ? ה'ה' ?

ה'ה' . ה'ה' ה'ה' ה'ה' -

ה'ה' .

ה'ה' ה'ה' ה'ה' ?

ה'ה' ?

מינהל הגבייה

ירושלים, כג' באדר א' תשנ"ב
27 בפברואר 1992

עכניהם 4

1.4

לכבוד
עטרת כהנים
ירושלים

הנדון: פיגורים בהלוואות שלכם

בהתאם לבקשתכם הרינו להודיעכם מצב חשבון של הלוואות שלקחתם ליום 31/1/92.

1. יתרת פיגור בהלוואות מכספי תקציב 275,952.-
2. יתרה לסילוק בהלוואות מכספי תקציב 5,819,761.-
3. יתרת פיגור בהלוואות מכספי בנק 168,645.-
4. יתרה לסילוק הלוואות מכספי בנק 736,174.-
5. הוצאות משפטיות* 10,958.- ש"ח

הסכום אינו כולל השלום לסילוק מלא בגין הלוואות שעבר מועד הוראת האוצר ומשרד השיכון להמיר להלוואות לבודדים.

בהתאם לבקשת האוצר הרינו להודיעך כי אנו ממתינים עד לתאריך 12.3.92 שעה 10:00. אם לא ישולם הפיגור במלואו נאלץ להוציא פס"ד בהתאם לתביעה שהגשנו.

* סכום זה אגרה בלבד, אינו כולל שכ"ט.

בכבוד רב,

ד"ר א. וילף
טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ

העתק: מר א. גבאי, סגן החשב הכללי

1) $\frac{1}{10} \times 100 = 10\%$
 2) $\frac{1}{10} \times 100 = 10\%$
 3) $\frac{1}{10} \times 100 = 10\%$
 4) $\frac{1}{10} \times 100 = 10\%$

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 מלי' 277211

תאריך: כג אדר א'
27 פברואר 1992
מספר: 327

אל: מר א. בר המנהל הכללי

הנדון: שמירה במזרח ירושלים

בשנת 1991 הוציא מטכ"ש הזמנה בסך 1,250,000 ש"ח לחברה לשיקום הרובע היהודי בירושלים לצורך שמירה ואבטחה במזרח ירושלים.
עד ליום 16/1/92 העביר המשרד תשלומים בהיקף של 1,700,000 ש"ח לפי הפירוט כדלקמן:

22/8/91	300,000 ש"ח
8/9/91	500,000 ש"ח
18/11/91	500,000 ש"ח
16/1/92	400,000 ש"ח
סה"כ	1,700,000 ש"ח

התשלומים בוצעו לפי דרישות לתשלום של החברה לשיקום הרובע.
בתאריך 5/2/92 פניתי לחברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בבקשה להגביל את פירוט התשלומים שבוצעו בגין הזמנה זו.

החברה העבירה פירוט רשימת תשלומים המסתכמים ב- 1,248,000 בגין הזמנה זו.

למרות שהועבר לחברה תשלומים בסכום של 1,700,000 ש"ח היא שילמה לחברת השמירה רק כ- 1,250,000 ש"ח.

חברת השמירה חובת לדין את החברה לשיקום הרובע היהודי ואף פנתה לבית המשפט לאתר לה לעבול את חשבוניות החברה ובנק.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

03-3-1992

פואר ילכוט

בכרזה,
ממנהל היגיון
ד"ר חנוך מימון ותקציבים



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ס

אל:מר אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

26.2.92

הנדון:הר חומה

הענין לוחץ, הפרוייקט חשוב ביותר, הבעיות רבות - האם לא נכון לכנס
מיידית דיון בחרוב מצומצם ולנסות לפתור זאת? אני מבקש דיון כשמצידנו
יבואו פרט לי גם מר א.תייר ומר ד.וקסמן.

בברכה
ע.ובסלר

אילן
א.חיה

די.מלי
1/3





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ' באדר א' התשנ"ב
24 בפברואר 1992
סימוכין: מימ"מ 5842

לכבוד
ח"כ חיים אורון
הכנסת ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקצאת כספים לעמידר מזרח ירושלים

מכתבך סמפס-מיכב-631 מיום 11/2/92

רכישות של דירות במזרח ירושלים מתבצעות ישירות על ידינו, באמצעות
חב' עמידר.

אין לעמותת "אלעד" כל נגיעה לסוגיה זו.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: י. מורנו, מנכ"ל עמידר
ציפי בירן, היועצת המשפטית



ירושלים, ז' באדר א' התשנ"ב
11 בפברואר 1992

לכבוד
גב' צ. בירן
יועצת משפטית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: הקצאת כספים לעמידר מזרח ירושלים

ג.ג.ג.

בהמשך למכתבי מיום 21 ינואר 1992 ליו"ר מועצת הפועלים של חברת
עמידר, מר אורי שני, ולתשובתו של עוזר יו"ר מועצת המנהלים, מר
עודד וייספילר בנושא שבנדון, אודה אם תשיבי לי על השאלות
המופיעות במכתבי המצורף בזה.

בברכה,

ח"כ חיים אורון.





ירושלים, ט"ז בשבט התשנ"ב
21 בינואר 1992

לכבוד
מר אורי שני
מנכ"ל עמידר
שד' שאול המלך 34
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת כספים לעמידר מזרח ירושלים.

ממסמך שהעביר אלי מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון עולה כי לעמידר מזרח ירושלים הוקצו 1.190.000.- ש"ח וכן התחייבות ל-2.000.000 ש"ח לרכישת דירות נ"ר.

ברצוני לשאול:

1. האם עברו כספי ציבור אלה לעמותת "אלעד" או לעמותות אחרות למימון רכישות במזרח ירושלים ואלו הן?
2. עפ"י אלו קריטריונים ניתנו הזכויות לעמותת "אלעד" בנכסים בסילואן?
3. האם התקיים מכרז ואם לא, כיצד הוחלט לפטור ממכרז?
4. האם ניתנו לעמידר הנחיות כיצד לנהוג בסכומים הנ"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל ו/או שר השיכון ו/או פקידים מטעם ומה תוכנן? אודה לך אם תשיבני בהקדם.

בברכה,

ח"כ חיים אורון.



החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
יו"ר מועצת המנהלים

כט' בשבט תשנ"ב
3 בפברואר 1992
סימננו: 436-92

לכבוד
ח"כ אורון חיים
ירושלים

הנדון: הקצאת כספים לעמידר מזרח ירושלים
(מכתב ליו"ר מועצת המנהלים מיום 21.1.92)

בנושא הקצאת כספים לעמידר כמזרח ירושלים הריני להודיעך כי:

עמידר פעלה ופועלת עפ"י הנחיות והוראות משרד הבינוי והשיכון ומנהל

מקרקעי ישראל כנדון.

לפרטים יש לפנות לגב' ציפי בירן, היועצת המשפטית של משב"ש.

בברכה,
עודד וייספלר
ע.יו"ר מועצת מנהלים
"עמידר"

העתק: גב' ציפי בירן - יועצת משפטית משב"ש.



החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
יו"ר מועצת המנהלים

כט' בשבט תשנ"ב
3 בפברואר 1992
סימנו: 436-92



לכבוד
ח"כ אורון חיים
ירושלים

הנדון: הקצאת כספים לעמידר מזרח ירושלים
(מכתבך ליו"ר מועצת המנהלים מיום 21.1.92)

בנושא הקצאת כספים לעמידר במזרח ירושלים הריני להודיעך כי:

עמידר פעלה ופועלת עפ"י הנחיות והוראות משרד הכינוי וחשיכון ומנהל

מקרקעי ישראל בנדון.

לפרטים יש לפנות לגב' ציפי בירן, היועצת המשפטית של משב"ש.


ב כ ר כ ה
עודד וייספילר
ע.יו"ר מועצת מנהלים
"ע מ י ד ר"

העתק: גב' ציפי בירן - יועצת משפטית משב"ש.





ירושלים, ט"ז בשבט התשנ"ב
21 בינואר 1992



לכבוד
מר אורי שני
מנכ"ל עמידר
שד' שאול המלך 34
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת כספים לעמידר מזרח ירושלים.

ממסמך שחזעביר אלי מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון עולה כי לעמידר מזרח ירושלים חוקצו - 1.190.000 ש"ח וכן התחייבות ל- 2.000.000 ש"ח לרכישת דירות נ"ר.

ברצוני לשאול:

1. האם עברו כספי ציבור אלה לעמותת "אלעד" או לעמותות אחרות למימון רכישות במזרח ירושלים ואלו הן?
2. עפ"י אלו קריטריונים ניתנו הזכויות לעמותת "אלעד" בנכסים בסילואן?
3. האם התקיים מכרז ואם לא, כיצד הוחלט לפטור ממכרז?
4. האם ניתנו לעמידר הנחיות כיצד לנהוג בסכומים הנ"ל ע"י מינוחל מקרקעי ישראל ו/או שר השיכון ו/או פקידים מטעמם ומה תוכנן?

אודה לך אם תשיבני בזמנך.

בברכה,

ח"כ חיים אורון.