

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

אחש 1-8

13.12.94-14.12.94

היין מס

41295/5



שם תיק: לשכת המנכ"ל מורחי - מחוז ירושלים

מזהה פיו: גל-41295/5

מזהה פריט 000xhx

כתובת 2-112-10-6-1

תאריך הדפסה 26/03/2018

מחלקה

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

מיחידה לתכנון אסטרטגי

י"א בטבת תשנ"ה
14 בדצמבר 1994
מס' פקס: 356429
מ.ת.
33 P.C.E

לכבוד
מר מיקי הימלפרב
עוזר כלכלי למנכ"ל משהב"ש

אדון נכבד,

הנדון: סיכום דיון עם ראש עיריית מעלה אדומים

סיכום הפגישה שהתקבל אינו משקף את הנושאים שהועלו ע"י ראש העיר ואת רוח הפגישה שהתקיימה וגם לא את החומר הכתוב שהועבר לקראת פגישה זו.

נא סיפולך לתקן את הסיכום.

נשמח לעמוד לרשותך בנושא.

בכבוד רב,

אלי הר-נר
מנהל היחידה לתכנון אסטרטגי

העתק:

לשכת שר הבינוי והשיכון

מר ב. כשריאל - ראש העיר

גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משהב"ש

מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית משהב"ש

מר ד. עובדיה - י.ה.ל.

מחוז ירושלים

כללי

18.12.94

פ

מ"נ

34997

ס

EXHIBIT 11-1000

11-1000
11-1000
11-1000
11-1000
11-1000

11-1000
11-1000
11-1000

11-1000

EXHIBIT 11-1000

11-1000
11-1000
11-1000

11-1000

11-1000

11-1000

11-1000
11-1000

11-1000
11-1000
11-1000
11-1000
11-1000



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ד' בטבת תשנ"ה
7 בדצמבר 1994
סיממנו: סכמ 12875

סיכום דיון עם ראש עיריית מעלה אדומים מיום 2/12/94

נוכחים: משהב"ש
עיריית מעלה אדומים
מנה"פ
- א. מזרחי, א. גדלביץ, מ. הימלפרב, ח. עמדי.
- כ. כשריאל, ד. הדר, א. כהן.
- ד. עובדיה.

השלמות פיתוח 89-92

משרד הבינוי והשיכון סיים בשנת 1994 את רוב השלמות הפיתוח לבניה של השנים 89-92.

יתרת השלמות הפיתוח יבוצעו כשנת 1995.

2. מוסדות ציבור בשכונות הישנות ובשכונות החדשות

הנושא נבחן ומטופל במסגרת עבודת ועדת כרודט, שמונתה ע"י הממשלה. עפ"י דרישת נציגת משהב"ש בוועדה, יבצע המשרד את כל מוסדות הציבור בכל שכונה אותה בנה המשרד, עפ"י מפתחות וקריטריונים קבועים.

הסוגיה תובהר סופית עם סיום עבודת הוועדה, ופרסום מסקנותיה.

3. היתרי בניה

היתרי בניה באתר 06 ל- 797 יח"ד יוקצו במיידית ע"י הוועדה המקומית של מעלה אדומים.

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב
עוזר כלכלי

העתק: נוכחים

לשכת השר

גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

תיק סיכומים

מעקב בקרה

עיריית מעלה אדומים

HA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93-94 זוכת פרס איכות הסביבה 93-94

לשכת ראש העיר ואוצר שווייץ

DATE: 13/12 תאריך

26640

18-12

TO: _____ שם המיקו והשגל
FACSIMILE: _____ מסי פקסימיליה
ATT: _____ עבור:
RE: _____ הנדון:
FROM: _____ המועדון:
REMARKS: _____ הערות:

במסגרת השתתפותי באירועי חלוקה

אין להצטרף

לחלוקה - אבק אסעל את 4

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 2 מספר דפים (כולל דף זה)

בברכה

לג' יצחק



מדינת ישראל
משרד החינוך, התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

סמנכ"ל בכיר לפיתוח

ט' בכסלו תשנ"ה
30 בנובמבר 1994

524

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
עיריית מעלה-אדומים

שלום רב,

פגישתנו בתאריך 27/11/94

ולמכתבך מתאריך 17/10/94:

1. אין לנו תקציבים כלשהם לעזרה במחקרים וסקרים.
2. בינוי אולפן לבנות - אושר 860 מ"ר, ובגלל קשיים תקציביים נאלצנו לחתוך חתכנית לשלבים.
3. בנית ביה"ס המסיף - קבלתם כבר כ- 2500 מ"ר ברוטו לבניה. זהו מסרג' בחיפה גדול ומשמעותי מאוד, שמחייב התחלת בניה, לא קבלת ולא אישור עיד 1900 מ"ר, אשר לצערנו עדיין לא ניתן לאשר.
4. אתר 06 (2000 יח"ד) - עדיין אין לנו תקציבי בניה לכך. אולם, ניתן לקדם: מניש, פרוג'מה, וקידום תכנון.

בכבוד רב,
ד"ר נעם בן-דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח

העתק: מר ישראל גולדשטיין
מר עמיקם קסיר
מר שי כנעני
מר אהרון בלצ'נסקי
גב' רות פרלמן

כשריאל



עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

היח' לתכנון אסטרטגי

ה' בטבת תשנ"ה
8 בדצמבר 1994
פקס 356429
מ.ת.
446 א D.P.C



לכבוד
מר א. גדלביץ'
מנהל החט' הטכנית
משרד השיכון
מחוז ירושלים

אדון נכבד,

אתר 06 עדיפויות בבניית מוסדות ציבור

בעקבות החלטת משרד השיכון לשווק את אתר 06 במעלה אדומים בזמן קצר יש להעריך בהתאם לבינוי מוסדות חינוך וציבור כך שלא ייווצרו פערים בין צרכי האוכלוסיה החדשה לבין המצב הקיים בשטח.

עד כה שווקו 680 יחידות דיור מחוץ 1950, כאשר עד סוף שנת 1994 ובראשית 95 ישווקו יתר יחידות הדיור.

תוכנית השיווק המקורית כללה שיווק של 600 יחידות דיור בשנה כך ששיווק כל האתר היה צריך להמשיך לאורך 3 שנים בהם ניתן היה להעריך מבחינת מוסדות חינוך וציבור. בתוכנית המעודכנת משווקות כל היחידות בשנה אחת וגורמות לאיכלוס מהיר של האתר.

מציאות חדשה זו מחייבת הערכות מיידית למצב החדש בכל הנוגע לבניית מוסדות חינוך וקצב בנייתם, הבניה של 1950 יחידות דיור תעשה בו זמנית בכל המתחמים כך שפיתוח מוסדות החינוך נדרש במקביל לבניה.

WEEK 1000.

NAME OF VENDOR: _____



עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

מועדי איכלוס צפויים

בקיץ 1996 יהיו מוכנות לאיכלוס 600-700 יחידות דיור.
בינואר 1997 יהיו מוכנות לאיכלוס 600 יחידות דיור.
בינואר 1997 יאוכלסו יתר הדירות בהיקף של 650 יחידות.

על פי תוכנית זו תקלוט מעלה אדומים בתוך שנה וחצי כ-8,000 נפשות וללא פיתוח ובניה מקבילים של מוסדות חינוך, ציבור ומסחר לא ניתן יהיה לספק שרותים לשכונה החדשה.

להלן דרישתנו לבנית מוסדות חינוך וציבור באתר 06 ע"פ הפרוגרמה של משרד השיכון.

מוסדות חינוך ע"פ שלבי האיכלוס

שלבים	סוג המוסד	מס' כיתות	משך זמן תכנון + מכרז	מועד גמר ביצוע	מועד איכלוס צפוי	הערות
שלב א' 700	בי"ס יסודי ממלכתי בי"ס יסודי ממ"ד	18 16	יוני 95 יוני 95	אוגוסט 96 אוגוסט 96	ספט' 96	עפ"י פרוגרמה מתואמת עם מ. החינוך
יח"ד	גן חובה ממלכתי גן חובה ממ"ד גן טרום חובה	2 1 4	אפריל 95 אפריל 95 מאי 95	מאי 96 מאי 96 מאי 96		
שלב ב' 600 יח"ד	גן חובה-ממלכתי גן טרום חובה	2 4	5 חודשים 6 חודשים	12 חודשים 12 חודשים	ינואר 97	
שלב ג' 650 יח"ד	גן חובה - דתי גן טרום חובה בית ספר מקיף	2 4 42	5 חודשים 6 חודשים 9 חודשים	12 חודשים 12 חודשים 16 חודשים	יולי '97	

סיכום



עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

מוסדות ציבור ע"פ שלבי האיכלוס

שלבים	סוג המוסד	מס' יחידות	משך זמן תכנון + מכרז	מועד גמר ביצוע	מועד איכלוס צפוי	הערות
שלב א' 700 יח"ד	מעון יום	4	6 חודשים	12 חודשים	ספט' 96	יוקם ב-03 בתפר בין השכונות
	בית כנסת	2	5 חודשים	10 חודשים		
	מקווה	1				יוקם ב-03 בתפר בין השכונות (קיים תכנון למכרז)
שלב ב' 600	שלוחת מתנ"ס		5 חודשים	14 חודשים	ינואר 97	
שלב ג' 650 יח"ד	טיפת חלב	1	6	8	ספט' 97	
	מרפאה	1	6	10		
	בית כנסת	2	7	10		
	מקוה	1	6	10		
	מועדון נוער	1	7	10		
	מרכז ספורט (1300)	1	9	15		
	בית כנסת מרכזי	1	8	12		
	מעון יום	3-4				
סה"כ						

בכבוד רב,

אלי הר-ניר
מנהל היח' לתכנון אסטרטגי

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
גב' רינה זמיר - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
מר דוד עובדיה - יה"ל
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

Item	Description	Quantity	Unit Price	Total Price	Amount Paid	Balance Due
1	Office Supplies	100	0.50	50.00	50.00	0.00
2	Travel Expenses	100	1.00	100.00	100.00	0.00
3	Legal Fees	100	2.00	200.00	200.00	0.00
4	Insurance	100	3.00	300.00	300.00	0.00
5	Utilities	100	4.00	400.00	400.00	0.00
6	Salaries	100	5.00	500.00	500.00	0.00
7	Depreciation	100	6.00	600.00	600.00	0.00
8	Interest	100	7.00	700.00	700.00	0.00
9	Income Tax	100	8.00	800.00	800.00	0.00
10	Retirement	100	9.00	900.00	900.00	0.00
11	Dividends	100	10.00	1000.00	1000.00	0.00
12	Other	100	11.00	1100.00	1100.00	0.00
13	Profit	100	12.00	1200.00	1200.00	0.00
14	Loss	100	13.00	1300.00	1300.00	0.00
15	Net Income	100	14.00	1400.00	1400.00	0.00
16	Net Loss	100	15.00	1500.00	1500.00	0.00
17	Net Profit	100	16.00	1600.00	1600.00	0.00
18	Net Loss	100	17.00	1700.00	1700.00	0.00
19	Net Profit	100	18.00	1800.00	1800.00	0.00
20	Net Loss	100	19.00	1900.00	1900.00	0.00
21	Net Profit	100	20.00	2000.00	2000.00	0.00
22	Net Loss	100	21.00	2100.00	2100.00	0.00
23	Net Profit	100	22.00	2200.00	2200.00	0.00
24	Net Loss	100	23.00	2300.00	2300.00	0.00
25	Net Profit	100	24.00	2400.00	2400.00	0.00
26	Net Loss	100	25.00	2500.00	2500.00	0.00
27	Net Profit	100	26.00	2600.00	2600.00	0.00
28	Net Loss	100	27.00	2700.00	2700.00	0.00
29	Net Profit	100	28.00	2800.00	2800.00	0.00
30	Net Loss	100	29.00	2900.00	2900.00	0.00
31	Net Profit	100	30.00	3000.00	3000.00	0.00
32	Net Loss	100	31.00	3100.00	3100.00	0.00
33	Net Profit	100	32.00	3200.00	3200.00	0.00
34	Net Loss	100	33.00	3300.00	3300.00	0.00
35	Net Profit	100	34.00	3400.00	3400.00	0.00
36	Net Loss	100	35.00	3500.00	3500.00	0.00
37	Net Profit	100	36.00	3600.00	3600.00	0.00
38	Net Loss	100	37.00	3700.00	3700.00	0.00
39	Net Profit	100	38.00	3800.00	3800.00	0.00
40	Net Loss	100	39.00	3900.00	3900.00	0.00
41	Net Profit	100	40.00	4000.00	4000.00	0.00
42	Net Loss	100	41.00	4100.00	4100.00	0.00
43	Net Profit	100	42.00	4200.00	4200.00	0.00
44	Net Loss	100	43.00	4300.00	4300.00	0.00
45	Net Profit	100	44.00	4400.00	4400.00	0.00
46	Net Loss	100	45.00	4500.00	4500.00	0.00
47	Net Profit	100	46.00	4600.00	4600.00	0.00
48	Net Loss	100	47.00	4700.00	4700.00	0.00
49	Net Profit	100	48.00	4800.00	4800.00	0.00
50	Net Loss	100	49.00	4900.00	4900.00	0.00
51	Net Profit	100	50.00	5000.00	5000.00	0.00
52	Net Loss	100	51.00	5100.00	5100.00	0.00
53	Net Profit	100	52.00	5200.00	5200.00	0.00
54	Net Loss	100	53.00	5300.00	5300.00	0.00
55	Net Profit	100	54.00	5400.00	5400.00	0.00
56	Net Loss	100	55.00	5500.00	5500.00	0.00
57	Net Profit	100	56.00	5600.00	5600.00	0.00
58	Net Loss	100	57.00	5700.00	5700.00	0.00
59	Net Profit	100	58.00	5800.00	5800.00	0.00
60	Net Loss	100	59.00	5900.00	5900.00	0.00
61	Net Profit	100	60.00	6000.00	6000.00	0.00
62	Net Loss	100	61.00	6100.00	6100.00	0.00
63	Net Profit	100	62.00	6200.00	6200.00	0.00
64	Net Loss	100	63.00	6300.00	6300.00	0.00
65	Net Profit	100	64.00	6400.00	6400.00	0.00
66	Net Loss	100	65.00	6500.00	6500.00	0.00
67	Net Profit	100	66.00	6600.00	6600.00	0.00
68	Net Loss	100	67.00	6700.00	6700.00	0.00
69	Net Profit	100	68.00	6800.00	6800.00	0.00
70	Net Loss	100	69.00	6900.00	6900.00	0.00
71	Net Profit	100	70.00	7000.00	7000.00	0.00
72	Net Loss	100	71.00	7100.00	7100.00	0.00
73	Net Profit	100	72.00	7200.00	7200.00	0.00
74	Net Loss	100	73.00	7300.00	7300.00	0.00
75	Net Profit	100	74.00	7400.00	7400.00	0.00
76	Net Loss	100	75.00	7500.00	7500.00	0.00
77	Net Profit	100	76.00	7600.00	7600.00	0.00
78	Net Loss	100	77.00	7700.00	7700.00	0.00
79	Net Profit	100	78.00	7800.00	7800.00	0.00
80	Net Loss	100	79.00	7900.00	7900.00	0.00
81	Net Profit	100	80.00	8000.00	8000.00	0.00
82	Net Loss	100	81.00	8100.00	8100.00	0.00
83	Net Profit	100	82.00	8200.00	8200.00	0.00
84	Net Loss	100	83.00	8300.00	8300.00	0.00
85	Net Profit	100	84.00	8400.00	8400.00	0.00
86	Net Loss	100	85.00	8500.00	8500.00	0.00
87	Net Profit	100	86.00	8600.00	8600.00	0.00
88	Net Loss	100	87.00	8700.00	8700.00	0.00
89	Net Profit	100	88.00	8800.00	8800.00	0.00
90	Net Loss	100	89.00	8900.00	8900.00	0.00
91	Net Profit	100	90.00	9000.00	9000.00	0.00
92	Net Loss	100	91.00	9100.00	9100.00	0.00
93	Net Profit	100	92.00	9200.00	9200.00	0.00
94	Net Loss	100	93.00	9300.00	9300.00	0.00
95	Net Profit	100	94.00	9400.00	9400.00	0.00
96	Net Loss	100	95.00	9500.00	9500.00	0.00
97	Net Profit	100	96.00	9600.00	9600.00	0.00
98	Net Loss	100	97.00	9700.00	9700.00	0.00
99	Net Profit	100	98.00	9800.00	9800.00	0.00
100	Net Loss	100	99.00	9900.00	9900.00	0.00
101	Net Profit	100	100.00	10000.00	10000.00	0.00

REPORT OF THE

BOARD OF DIRECTORS
FOR THE YEAR ENDING

1999: OF THE BOARD OF DIRECTORS
1998: OF THE BOARD OF DIRECTORS
1997: OF THE BOARD OF DIRECTORS
1996: OF THE BOARD OF DIRECTORS



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ד' בטבת תשנ"ה
7 בדצמבר 1994
סיממנו: סכמ75128

סיכום דיון עם ראש עיריית מעלה אדומים מיום 2/12/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. גדלניץ, מ. הימלפרב, ח. עמדי.
עיריית מעלה אדומים - כ. כשריאל, ד. הדר, א. כהן.
מנה"פ - ד. עובדיה.

השלמות פיתוח 89-92

משרד הבינוי והשיכון סיים בשנת 1994 את רוב השלמות הפיתוח לבניה של השנים 89-92.

יתרת השלמות הפיתוח יבוצעו בשנת 1995.

2. מוסדות ציבור בשכונות הישנות ובשכונות החדשות

הנושא נבחן ומטופל במסגרת עבודת ועדת כרודט, שמונתה ע"י הממלה. עפ"י דרישת נציגת משהב"ש הועדה, יבצע המשרד את כל מוסדות הציבור בכל שכונה אותה בנה המשרד, עפ"י מפתחות וקריטריונים קבועים.

הסוגיה תובהר סופית עם סיום עבודת הועדה, ופרסום מסקנותיה.

3. היתרי בניה

היתרי בניה באתר 06 ל- 797 יח"ד יוקצו במיידית ע"י הועדה המקומית של מעלה אדומים.

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב
עוזר כלכלי

העתק: נוכחים

לשכת השר

גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

תיק סיכומים

מעקב בקרה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ג' בטבת תשנ"ה
6 בדצמבר 1994
שוטף 4358

19/12/94
הנדון: מעלה אדומים - אולם מופעים - מרכז אגוז

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: מעלה אדומים - אולם מופעים - מרכז אגוז

מבדיקת פנייתך עולה, כי אגף פרוגרמות במשרדנו העביר תקציב לתכנון המבנה, אך התקציב טרם נוצל במלואו בשנה זו. כמו כן ישנה בחתימה הזמנה נוספת להתחלת עבודות הבניה. סה"כ הועבר על ידנו לאולם מופעים עד היום כדלקמן:

93 -	105,000 ש"ח	תכנון	טרם נוצל במלואו.
94 -	300,000 ש"ח	המשך תכנון	
94 -	750,000 ש"ח	הזמנה יוצאת בימים אלה.	

ב - 1995 כללנו בתקציב 1.5 מיליון ש"ח נוספים להמשך הבניה.

1. משרדנו התחייב להשתתף ב- 50% ולא במימון מלא, ועליכם לדאוג למקורות מימון נוספים.
2. הספדיה לא כלולה בהתחייבות, אך יחד עם זאת, תבדק אפשרות לכלול אותה בתכנית העבודה לשנת 95 במגבלות התקציב.
3. עלות אולם המופעים הינה כ-9.0 מיליון ש"ח ולכן המשך ההשתתפות תהיה גם ב - 96, בעת שנוכל להתחייב עפ"י חוק התקציב.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
מנהלת אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14.12.1994
דואר
37390
מס



לשכת שר הבינוי והשיכון

ש.ג. 4358

ירושלים, ג' בטבת תשנ"ה
6 בדצמבר 1994
שוטף 4358

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: מעלה אדומים - אולם מופעים - מרכז אגוז

מבדיקת פנייתך עולה, כי אגף פרוגרמות במשרדנו העביר תקציב לתכנון המבנה, אך התקציב טרם נוצל במלואו בשנה זו. כמו כן ישנה בחתימה הזמנה נוספת להתחלת עבודות הבניה. סה"כ הועבר על ידנו לאולם מופעים עד היום כדלקמן:

93 -	105,000 ש"ח	תכנון
94 -	300,000 ש"ח	המשך תכנון
94 -	750,000 ש"ח	הזמנה יוצאת בימים אלה.

ב - 1995 כללנו בתקציב 1.5 מיליון ש"ח נוספים להמשך הבניה.

1. משרדנו התחייב להשתתף ב- 50% ולא במימון מלא, ועליכם לדאוג למקורות מימון נוספים.
2. הספריה לא כלולה בהתחייבות, אך יחד עם זאת, תבדק אפשרות לכלול אותה בתכנית העבודה לשנת 96 במגבלות התקציב.
3. עלות אולם המופעים הינה כ-9.0 מיליון ש"ח ולכן המשך ההשתתפות תהיה גם ב - 96, בעת שנוכל להתחייב עפ"י חוק התקציב.

בכבוד רב,
אוריאל
איתן כבל
יועץ חשר

לשכת המנהל הכללי

14.12.1994

דואר
37590
מס

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
מנהל אגף פרוגרמות

RATIONAL BUILDING METHODS

7, Carlebach St. Tel-Aviv 67132

P.O.B. 20204 Phone 5610115

Teleg. Elramet

Fax: 5611858

**שיטות בנין רציונליות**

רח' קרליבך 7, תל-אביב 67132

ת.ד. 20204 טלפון 5610115

כתובת טלגרפית אלרמט

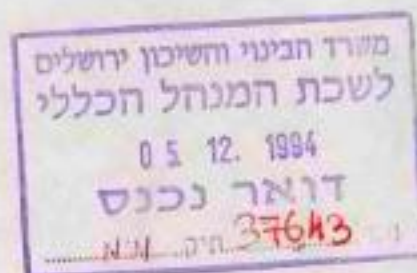
פקס: 5611858

תל - אביב, 5.12.9
מט. 559/עי/17/0882באמצעות פקס חס' 847688 - 02לכבוד
מר אריה מזרחי - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.1.

רצ"ב מכתב שהתקבל הבוקר במשרדנו מעיריית מעלה אדומים המדבר בעד עצמו.

לידיעתך ולסיפולך.

בכבוד רב,
רחש בע"מ
עליזה יפו מנכ"ל

עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 94 - 93 WINNER OF THE 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

מחלקת הנדסה

כ"ו בכסלו תשנ"ה
29 בנובמבר 1994
מספר: 482/94
הנ - 4819/17

מספר תעודת זהות	5594
שם	מר
מספר תעודת זהות	5594
שם	מר
מספר תעודת זהות	5594
שם	מר

לכבוד
לחברת רמ"ט
רח' קרליבך 7
תל-אביב

אדונים נכבדים,

הנדון: הקפאת הבניה באתר 06

הריני להודיעכם כי עיריית מעלה אדומים, החליטה להקפיא בשלב זה את כל הליכי הבניה באתר 06 משיקולים תוכנוניים ארוכי טווח.

אין לכוון הינכם מתבקשים שלא לעלות על הקרקע בתחום הקצאתכם ולא להתחיל בכל עבודת בניה במתחם הנ"ל.

לידיעתכם!

בכבוד רב,
אליהו גל-נר
מנהל מח' הנדסה

העתק: בני כשריאל - ראש העיר
מר דוד עובדיה - חברת יה"ל
גב' רינה זמיר - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

א' בטבת תשנ"ה
4 בדצמבר 1994
מ.ת. 1-91
מס' פקס 352120
180 H/P.C



לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיח ג'ראח
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: נושאים לפגישת עבודה

1. שכונת 06 במעלה אדומים - שלב א'

תכנון ובניית מוסדות ציבור ל - 650 יחידות דיור החיוניים
לתיפקודה של השכונה החדשה במקביל לבינוי המגורים.

תחילת תכנון 12/94

יציאה למכרז 4/95

סיום בניה 7/96

תקציבית	הערכה	הפרוייקט
מעון יום - 4 כיתות	כ - 1,500,000 ש"ח	
צמד בתי כנסת	כ - 1,000,000 ש"ח	
תחנה לאם ולילד	כ - 800,000 ש"ח	
שלוחת מתנ"ס	כ - 3,000,000 ש"ח	

משרד הבינוי והשיכון
07.12.1994
מס' תיק 37688
מ'א



עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

2. שבועת 03 - השלמות

הפרוייקט	הערכה	תקציבית
אולם ספורט בי"ס ממלכתי ד'	כ - 1,000,000 ש"ח	
מעון יום - 4 כיתות	כ - 1,500,000 ש"ח	
גן ילדים טרום חובה - 6 כיתות	כ - 3,000,000 ש"ח	
מקווה בתפר בין 03 ל - 06	כ - 1,800,000 ש"ח	
השלמת בי"ס מגדים	כ - 350,000 ש"ח	

3. שבועות ותיקות

מצפה נבו

הפרוייקט	הערכה	תקציבית
שלוחת מתנ"ס	כ - 3,000,000 ש"ח	
בית כנסת	כ - 1,000,000 ש"ח	
2 כיתות גן	כ - 1,000,000 ש"ח	
מעון יום - 2 כיתות	כ - 1,000,000 ש"ח	

מועדון קשישים אתר 08, השלמה למענק הפייס כ - 500,000 ש"ח
השלמת פיתוח - פארק תחתון.

סיום ציפוי כבישים שבועות ותיקות.



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

4. פרויקטים לצרכים כלל עירוניים

אולם מופעים - ע"פ הבנות קודמות 3,000,000 ש"ח בשנת תקציב 95.
מרכז פייס קהילתי - 1,000,000 ש"ח (תשלמה למענק הפייס).
ספריה עירונית.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משהב"ש
מר אברהם גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית משהב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות משהב"ש
מר אריק שפיר - ממונה על מוסדות ציבור משהב"ש
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט
מר אלי הרניר - מנהל מחלקת הנדסה

מס' תעודת זהות: 07.12.1994
 מס' תעודת זהות: 02-351924
 ת.ד. 20 מעלה אדומים 90610 טל. 351222 פקס 02-351924



מדינת ישראל

אלו: הי"ב ר. צמיר / לשהב"ש
 מאת: למ' הקצסה - רוקח

תאריך: 1.12.94

חנדון: _____

ו"ב לכתב - שגלתי לקבלת
 (הכפפת) - קצבונה באתר 06

אלה ואלה
 חתום

חתימה

העתיקים: _____

בברכה

מס' תעודת זהות: 12.12.1994
 מס' תעודת זהות: 02-351924
 ת.ד. 20 מעלה אדומים 90610 טל. 351222 פקס 02-351924

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זכת פרס איכות הסביבה 94 - 93 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

מחלקת הנדסה

כ"ו בכסלו תשנ"ה
29 בנובמבר 1994
מספרנו: 482/94
הנ - 4819/17

לכבוד
חברת רמ"ש
רח' קרליבך 7
תל - אביב

אדונים נכבדים,

הנדון: הקפאת הבניה באתר 06

הריני להודיעכם כי עיריית מעלה אדומים, החליטה להקפא בשלב זה את כל
הריכר הבניה באתר 06 משיקולים תכנוניים ארוכי טווח.

אי לכך הינכם מתבקשים שלא לעלות על הקרקע בתחום הקצאתכם ולא להתחיל
בכל עבודת בניה במתחם הנ"ל.

לדיעתכם!

בכבוד רב,
אלהרן ניר
מנהל מח' הנדסה

העתק: מר ב. כשריאל - ראש העיר
מר ד. עובדיה - חברת יה"ל
גב' ר. זמיר - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
גב' ע. אהרונסון - רכזת הועדה

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זכת פרס איכות הסביבה 94 - 93 WINNER OF THE 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

מחלקת הנדסה

כ"ו בכסלו תשנ"ה
29 בנובמבר 1994
מספרנו: 482/94
הנ - 4819/17

לכבוד
חברת קוטלר עדיקא
רח' ינאי 6
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: הקפאת הבניה באתר 06

הרינו להודיעכם כי עיריית מעלה אדומים, החליטה להקפיא בשלב זה את כל הליכי הבניה באתר 06 משיקולים תכנוניים ארוכי טווח.

אין לך הינכם מתבקשים שלא לעלות על המדקע בתחום הקצאתכם ולא להתחיל בכל עבודת בניה במתחם הנ"ל.

לדיעתכם!

בכבוד רב,
אליהו ח'ניר
מנהל מח' הנדסה

העתק: מר ב. כשריאל - ראש העיר
מר ד. עובדיה - חברת יה"ל
גב' ר. זמיר - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
גב' ע. אהרונסון - רכזת הועדה

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

מחלקת הנדסה

כ"ו בכסלו תשנ"ה
29 בנובמבר 1994
מספרנו: 482/94
הנ - 4819/17

לכבוד
חברת האחים סאסי
רח' האומן 17
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: הקפאת הבניה באתר 06

הריני להודיעכם כי עיריית מעלה אדומים, החליטה להקפא בשלב זה את כל הליכי הבניה באתר 06 משיקולים תכנוניים ארוכי טווח.

אי לכך הינכם מתבקשים שלא לעלות על הקרקע בתחום הקצאתכם ולא להתחיל בכל עבודת בניה במתחם הנ"ל.

לידיעתכם!

בכבוד רב,
ארי יו-ניר
מנהל מח' הנדסה

העתק: מר ב. כשריאל - ראש העיר
מר ד. עובדיה - חברת יה"ל
גב' ר. זמיר - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
גב' ע. אהרונסון - רכזת הועדה

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93-94

מחלקת הנדסה

כ"ו בכסלו תשנ"ה
29 בנובמבר 1994
מספרנו: 482/94
הנ - 4819/17

לכבוד
חברת האחים ישראל
רח' שלומציון המלכה 18
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: הקפאת הבניה באתר 06

הריני להודיעכם כי עיריית מעלה אדומים, החליטה להקפא בשלב זה את כל הליכי הבניה באתר 06 משיקולים תכנוניים ארוכי שווח.

אין לכך הינכם מתבקשים שלא לעלות על הקרקע בתחום הקצאתכם ולא להתחיל בכל עבודת בניה במתחם הנ"ל.

לדיעתכם!

בכבוד רב,
אלי גל
מנהל מח' הנדסה

העתק: מר ב. כשריאל - ראש העיר
מר ד. עובדיה - חברת יה"ל
גב' ר. זמיר - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
גב' ע. אהרונסון - רכזת הועדה

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93-94

מחלקת הנדסה

כ"ו בכסלו תשנ"ה
29 בנובמבר 1994
מספר נו: 482/94
הנ - 4819/17

לכבוד
חברת שכון עובדים
רח' הלל 8
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: תכנית הבניה באתר 06

הריני להודיעכם כי עיריית מעלה אדומים, החליטה להקפיא בשלב זה את כל הליכי הבניה באתר 06 משיקולים תכנוניים ארוכי שווח.

אין לכך הינכם מתבקשים שלא לעלות על הקרקע בתחום הקצאתכם ולא להתחיל בכל עבודת בניה במתחם הנ"ל.

לידיעתכם!

בכבוד רב,
אלי הר-גיר
מנהל מח' הנדסה

העתק: מר ב. כשוראל - ראש העיר
מר ד. עובדיה - חברת יה"ל
גב' ר. זמיר - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
גב' ע. אהרונסון - רכזת הועדה

עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 94 - 93 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

כ"ח בכסלו תשנ"ה
1 בדצמבר 1994
שיכון H/P.C

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

אדון נכבד,

הנדון: נושאים למגישת עבודה

1. שכונת 06 במעלה אדומים - שלב א'

תכנון ובניית מוסדות ציבור ל-650 יחידות דיור החיוניים
לתיפקודה של השכונה החדשה במקביל לבינוי המגורים.

תחילת תכנון 12/94
יציאה למכרז 4/95
סיום בניה 7/96

תקציבית	הערכה	הפרוייקט
ש"ח 1,500,000-כ		* מעון יום - 4 כיתות
ש"ח 1,000,000-כ		* צמד בתי כנסת
ש"ח 800,000-כ		* תחנה לאס ולילד
ש"ח 3,000,000-כ		* שלוחת מתנ"ס

2. שכונת 03 - השלמות

תקציבית	הערכה	הפרוייקט
ש"ח 1,000,000-כ		* אולם ספורט בי"ס ממלכתי ד'
ש"ח 1,500,000-כ		* מעון יום 4 כתות
ש"ח 3,000,000-כ		* גן ילדים טרום חובה 6 כתות
ש"ח 1,800,000-כ	ל-06	* מקווה בתפר בין 03
ש"ח 350,000-כ		* השלמת בי"כ מגדים



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 94 - 93 WINNER OF THE 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

לשכת ראש העיר
MAYOR'S OFFICE
מצפה נבו

תקציבית	הערכה	הפרוייקט
ש"ח 3,000,000-כ		* שלוחת מתנ"ס
ש"ח 1,000,000-כ		* בית כנסת
ש"ח 1,000,000-כ		* 2 כיתות גן
ש"ח 1,000,000-כ		* מעון יום 2 כיתות

מועדון קשישים - אתר 08 השלמה למענק ספייס כ-500,000 ש"ח השלמת פיתוח - פארק תחתון.

סיום ציפוי כבישים שכונות ותיקות.

פרוייקטים לצרכים כלל עירוניים

אולם מופעים - ע"פ הבנקות קודמות 3,000,000 בשנת התקציב 95

מרכז פייס קהילתי - 1,000,000 ש"ח

ספריה עירונית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

לדירת מעלה אדומים
 הנהלה
 07-3-1994
דאר נכנס

תאריך: י"ח אדר
 1
 סמננו: אדר 18
 התשנ"ד
 1994

לכבוד
 מד בני כשריאל
 ראש העיר
 מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: השתתפות המשרד בהקמת מרכז פיס קהילתי
 מכתבכם מתאריך 22.2.94

אכן קיימנו דיונים עמכם לקראת הכנת פרוגרמה שנת התקציב 94 ובין יתרה
 הנושאים הועלה מרכז הפיס הקהילתי.

פרויקט זה אינו כלול בפרוגרמה המאושרת לשנת 1994 בשל מגבלות התקציב.

נא להמציא למח' הפרוגרמות שבמשרדנו תוכניות ואמזן עכויות על מנת שבבוא העת
 שנהיה ערוכים לקדם את הענין. לקראת הכנת פרוגרמת מוס"צ לשנת 1995.

בב"ה,
 צביה אפוזמי
 מנהלת מח' פרוגרמות

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
 מר א. לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
 מר א. שפיר - מחוז ירושלים
 מר י. גודלשטיין - מנכ"ל העיריה
 מר א. גרינברג - גזבר העיריה
 מר ע. לוי - מהנדס העיר

מדינת ישראל
משרד החינוך, התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

DJNF

סמנכ"ל בכיר לפיתוח

כז' בכסלו תשנ"ה
30 בנובמבר 1994

524

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
עיריית מעלה-אדומים

שלום רב,

פגישתנו בתאריך 27/11/94

ולמכתבך מותאריך 17/10/94:

1. אין לנו תקציבים כלשהם לעזרה במחקרים וסקרים.
2. בינוי אולפנת לבנות - אושר 860 מ"ר, ובגלל קשיים תקציביים טאלצנו לחתוך התכנית לשלבים.
3. בניית ביה"ס חמקיף - קבלתם כבר כ- 2500 מ"ר ברוטו לבניה.
זהו מטרג' בחיסקף גדול ומשמעותי מאוד, שמחייב התחלת בניה. לא קבלת ולא אישרנו עוד 1900 מ"ר, אשר לצערנו עדיין לא ניתן לאשר.
4. אתר 06 (2000 יח"ד) - עדיין אין לנו תקציבי בניה לכך. אולם, ניתן לקדם: מגרש, פרוגרמה, וקידום תכנון.

בכבוד רב,
ד"ר נשען בן-דוד
סמנכ"ל בכיר לפיתוח



העתק: מר ישראל גולדשטיין
מר עמיס קסיר
מר שי כנעני
מר אהרון בלצ'נסקי
גב' רות פרלמן

כשריאל



עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

מחלקת הנדסה

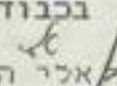
כ"א בכסלו תשנ"ה
24 בנובמבר 1994
מספרנו: 474/94
הנ - 4811/17

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משהב"ש

גברת נכבדה,

הנדון: השתתפות המשרד בהקמת מרכז פיס הקהילתי במעלה אדומים
מכתב של הגב' צביה אפרתי מיום ה-1.3.94

1. בימים אלו עיריית מעלה אדומים נמצאת בשלב סופי של הכנת התכניות למכרו למבנה הפיס הקהילתי.
2. המבנה המדובר משולב במתחם של כארבעה בתי ספר ואמור לתת תשובה נאותה לכל המתחם בנושא הספורט והתרבות. הנחיצות בו היא גדולה שכן בכל המתחם אין מענה לצורך זה.
3. אומדן ראשוני לעלות המבנה והפיתוח הינו כ-5,000,000 ש"ח מתוך זה השתתפות מפעל הפיס לפרויקט כ-3,000,000 ש"ח. ברור לכל שאין ביכולת העירייה לממן ההפרש ולכן השתתפות המשרד בפרויקט זה הינה חיונית ביותר.
4. אבקשכם להצטרף למימון הנדרש לפני סגירת תכנית העבודה לשנת 95.
5. תכניות מפורטות ואמדן מפורט יועבר למח' הפרוגרמות בימים הקרובים.

בכבוד רב,

אלי הר-נר
מנהל מח' הנדסה

העתקה: מר ב. כשריאל - ראש העיר
מר י. גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר ע. לוי - מהנדס העיר
מר א. גרינברג - גזבר העירייה
מר ע. קסיר - מנהל מח' חינוך
גב' ד. הדר - רכזת הועדה
גב' ע. הברפיש - ממונה ארצית למוס"צ

NOTES

1. 10/10/1914
2. 10/10/1914
3. 10/10/1914
4. 10/10/1914

1. 10/10/1914
2. 10/10/1914
3. 10/10/1914
4. 10/10/1914

1. 10/10/1914

1. 10/10/1914
2. 10/10/1914
3. 10/10/1914
4. 10/10/1914

1. 10/10/1914
2. 10/10/1914
3. 10/10/1914
4. 10/10/1914

1. 10/10/1914
2. 10/10/1914
3. 10/10/1914
4. 10/10/1914

1. 10/10/1914
2. 10/10/1914
3. 10/10/1914
4. 10/10/1914

1. 10/10/1914
2. 10/10/1914
3. 10/10/1914
4. 10/10/1914

1. 10/10/1914
2. 10/10/1914
3. 10/10/1914
4. 10/10/1914

1. 10/10/1914
2. 10/10/1914
3. 10/10/1914
4. 10/10/1914

1. 10/10/1914
2. 10/10/1914
3. 10/10/1914
4. 10/10/1914
5. 10/10/1914
6. 10/10/1914
7. 10/10/1914
8. 10/10/1914
9. 10/10/1914
10. 10/10/1914

RECEIVED - 1964 10 14

DATE: 10/14/64 TIME: 10:10 AM PAGE: 101

File 5210

الحمد لله رب العالمين

12/1 + 1/2

not 13

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זכת פרס איכות הסביבה 94 - 93 WINNER OF THE 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

לשכת ראש העיר

בינוי והשיכון ירושלים תכנן 17.11.1994 כנס

י"ג בכסלו תשנ"ה
16 בנובמבר 1994
מ.ת. 1-22
מס' פקס 352120
146 H/P.C

אשראי
מחלקת
סלילת

לכבוד
חגבי רינה ומיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

גב' נכבדה,

הנדון: חקמאח חבניה באתר 06 במעלה אדומים

חנני חוזר ומדגיש את הערכתי לעשיתכם חרבה במעלה אדומים.
אולם עקב חבניה והאיכלוס חמוצים במעלה אדומים, נוצר מחסור
בתקציב לפיתוח "תשתיות" (כבישים, מדרכות וכדו') ובנית גני ילדים
מעונות יום, בתי-ספר ובתי כנסת.
סלילת קו מים מירושלים למעלה אדומים עדיין לא תוקצבה ומשום כך
צפוי מחסור חמור במים לעיר כבר בתקופה זו.
למרבה הצער משרד החינוך חודיענו לפני כשבוע כי עקב קיצוצים
בתקציבו אין הוא יכול לחבטיח בנית בתי-ספר וגני ילדים במועד באתר
06.

17.11.1994
כנס
37/18

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY זוכה פרס איכות הסביבה 94-93

MAYOR'S OFFICE ל ש כ ת ר א ש ח ע י ר

אשר על כן, חננו חוזרים ומודיעים כי לא נוכל לחתיר בנית דירות
נוספות במעלה אדומים עד אשר משרד החינוך ומשרדים אחרים יפתרו את
חבציות החמורות המוזכרות לעיל.

בכבוד רב,

בני משרד אל
ראש העיר

העתק: מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר אלי חר-ניר - מנחל מח' תכנון אסטרטגי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ר' בכסלו תשנ"ה
9 בנוב' 1994

לכבוד
מר ישראל גולדשטיין
מנכ"ל עיריית מעלה אדומים

א.נ,

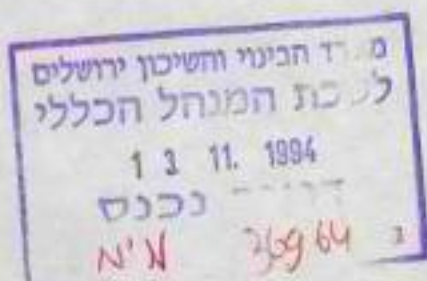
הנדון: אתר 08 מעלה אדומים 44 יח"ד - חב' קוטלר עדיקא

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, רצ"ב מכתבנו לחב' קוטלר עדיקא המדבר בעד עצמו.

לתשומת לבכם.

ככבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: לשכת שר
לשכת מנכ"ל
מר בני כשריאל - ראש העיר
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
מר דוד עובדיה - מנהל הפרויקט



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ו' בכסלו תשנ"ה
9 בנוב' 1994

צ-200

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
חב' קוטלר עדידא
רח' ינאי 6
ירושלים

א.נ.

הנדון: אתר 08 מעלה אדומים 44 יח"ד - הפרת התחייבות לתשלום הוצאות פיתוח

בהמשך להתראות קודמות שנשלחו אליכם בעל פה ובכתב הריני להודיעכם כדלקמן:
חברתכם הפירה את התחייבותה ולא שילמה למשרדנו את הוצאות הפיתוח כנדרש.
אי לכך נמנע משרדנו לבצע את עבודות הפיתוח באתר, בו בונה חברתכם.
למען הסר ספק מובהר בזאת כי משרדנו שומר לעצמו את הזכות לנקוט בכל
האמצעים העומדים לרשותו.
בנוסף על כך, תישא חברתכם בכל הנזקים הישירים והעקיפים הנגרמים
למשרד בגין אי תשלום הוצאות הפתוח כאמור.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: לשכת שר
לשכת מנכ"ל ✓
מר ב. כשריאל - ראש העיר
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם
מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' בחשוון התשנ"ה
20 באוקטובר 1994
סמנו: מדומים 3

אל
מר מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל

הנדון: פיתוח מתחם E1 במעלה אדומים
סימוכין: בקשת מנכ"ל משרד התיירות

לפי דעתי הרשאה לתכנון ופיתוח לשטח E1 בשלמותו, כמו לכל שטחי מעלה אדומים צריכה להנתן למשהב"ש. הרשאה כזו טרם ניתנה בשל עיכוב בקביעת הגבולות.

רק לאחר מכן, עם התקדמות תכנון מערכות הדרכים הראשיות, נוכל להעביר המלצתנו להרשאה לתכנון ופיתוח לחמ"ת על השטח המיועד לתיירות.

נכריכה
רינה זמיר
מנהלת המחוז



מזכר

(לדעת כבוד פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך	13/10/94
חיק מס	פנ
אל	אב' יונה זמיר - מנהל מלח ולישנים
מאת	מנ' הוטלפרה - עוזר המנכ"ל
הנדון	ביטול עמסמ ו- עקביותוה פנ"מ מנכ"ל בלמ"ה.

סימון:

מנכ"ל משרד מבוא ע"י מר ב. הכניק, בלמ"ה
המנכ"ל

מבוא במקומ 3000 חבלי מלוח. בלמ"ה.

מאבק מר יוויל דעתק ואל המלכות"ך פנ"מ

במ/סר

~~המלכות~~

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ח' בחשון תשנ"ה
13 באוק' 1994

ז-167

אל: חנית עמדי - לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - מעלה אדומים
סמך: פניתך מיום 9.10.94

סעיף 1 - שכינות ותיקות

1. פארק תחתון + סיום ציפוי כבישים - תקציב פיתוח 80-89 לפי ההיקף התקציב המצומצם ל - 1995 לא נראה אפשרי סיוע בהיקף המבוקש.
2. גן טרום חובה - באחריות משרד החינוך החל מ - 1995.
3. סיוע בהקמת מועדון קשישים וספריה עירונית - יבחן לקראת תכנית עבודה 95. (תחנה לאם ולילד נבנתה על ידנו).

סעיף 2 - שכינת 03

1. אולם ספורט ביה"ס ממ"ד - באחריות משרד החינוך.
2. שלוחת מתנ"ס + טיפת חלב + מעון יום וביה"כ - החקשות יבחנו לקראת שנת עבודה 95.
3. גן טרום חובה - באחריות משרד החינוך החל מ - 1995.
4. סיום פיתוח ושחילת עצים - מתקצב 89-92.

סעיף 5 - מקורות מים

1. נעשה במקביל לבניה עם מינהל משק המים.

ב ב ר כ ה,

צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

18.10.1994

דואר נכנס

מס' חיק

אל:	ה' - אד. - אד. אד. אד.
מאת:	אד. אד. אד. אד. אד.
חשון:	אד. אד. אד. אד. אד.
סיכום:	אד. אד. אד. אד. אד.

אד. אד. אד. אד. אד.

אד. אד. אד. אד. אד.

אד. אד. אד. אד. אד.

אד. אד. אד. אד. אד.

אד. אד. אד. אד. אד.

אד. אד. אד. אד. אד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בחשוון התשנ"ה
13 באוקטובר 1994
סמננו: מאדומים

אל
גב' חנית עמדי
לשכת מנכ"ל

הנדון: מעלה אדומים - מכתב העיריה מיום 12.9.94
נושאים לפגישת עבודה עם המנכ"ל
סימוכין: מזכר מיום 9.10.94

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17.10.1994
דואר נכנס
חיק

להלן התייחסותינו לנושאים שהועלו במכתב העיריה הנ"ל:

1. שכונות ותיקות

פארק תחתון - שטח זה בעבר שימש למגרש כדורגל. עפ"י התכ"ע מגרש זה מיועד ל"שטח ספורט" בשטח של כ-31 דונם ובעלות משוערת של כ-3,100,000 ש"ח. העבודה אינה נכללת בהצעת המחוז לפרוגרמה 95.

ציפוי כבישים - עד היום לא בוצעה שכבה נוספת של אספלט בעובי של 3 ס"מ וכתוצאה מכך השכבה הקיימת התבלטה. הסכום המשוער לביצוע הציפוי: כ-2,500,000 ש"ח. העבודה נכללת בהצעת המחוז לפרוגרמה 95.

גן טרום חובה - עד כה נבנו במצפה נבו 2 גני ילדים. (2 כיתות לכל גן). עפ"י התכ"ע קיים מגרש המיועד לגן ילדים נוסף. ההיקף הקיים של כיתות הגן מהווה פתרון הולם לדירות שנבנו עד כה. תוספת כ-150 יח"ד שיבנו ע"י האגודה אינו מצדיק עפ"י הקריטריונים של המשרד בניית גן נוסף.

תחנה לאס וילד - מתוכננת להיות בתוך מבנה מרפאת קופ"ח שבמרכז המסחרי. (אתר 02). קיימת תחנה במבני צוות שהועברו לניהול העיריה.

מועדון קשישים - הנושא אינו בתחום אחריות המשרד.

ספריה עירונית - הנושא כלול בפרוגרמת 95 כחלק מפרוייקט אולם המופעים.

2. שכונה 03 - השלמות

אולם ספורט ביה"ס ממ"ד - באחריותו של משרד החינוך.

שלוחת מתנ"ס - לשכונה אין סף כניסה מתאים עפ"י כללי המשרד לבניית שלוחת מתנ"ס.

טיפת חלב - לאור הנחיות הפרוגרמה למתן עדיפות להפעלת מוס"צ עבור בניית פרוג' 94 מומלץ כי התחנה המתוכננת באתר 06 (שתכלל בפרוגרמת 96) תשרת גם את אתר 03.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מעון יום - כלול בהצעת המחוז לפרוגרמה 95.

בית כנסת - תוקצב בית כנסת בשנת 93.

גן טרום חובה - באחריותו של משרד החינוך.

סיום הפיתוח ושתיילת עצים באתר - עבודות אלו נמצאות בהיקף החוזה של הקבלן לביא בר. עם זאת, בכוונת המשרד להפעיל מכרז לעבודות פיתוח נוספות ובהיקף מתקצב של כ- 1 מיליון ש"ח.
העבודה נכללת בהצעת המחוז לפרוגרמה 95.

3. שכונה 06

מעון יום - נכלל בהצעת המחוז לפרוגרמה 95.

חניה לאם ולילד - יוצע לפרוגרמה 96.

בית כנסת - בית כנסת אחד נכלל בהצעת המחוז לפרוגרמה 95.

הוסטל לקשישים - הפרוייקט, מופעל ע"י המשרד, ונמצא בשלביו הסופיים של התכנון המוקדם. מועד משוער לסיום התכנון המפורט ויציאה למכרז: פברואר 95.

מקוה - אינו נחוץ כשלב זה.

4. כביש צומת אדומים- צומת חיזמה - באחריות מע"צ.

5. מקורות מים - כידוע לנו קיימים קשיים באספקת המים מההרודיון. הנושא ידון בפגישה עם אנשי "מקורות".

6. תכנון מגורים באתר E1 - אתר זה יוצא לתכנון בימים אלה.

בברכה,
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר א. גדלביץ - מנהל התטיבה הטכנית
מר ב. וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות



מ/ר 9/10
מ/ר 3/10
מ/ר 3/10
מ/ר 3/10

עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 WINNER OF THE 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

ז' בתשרי תשנ"ד
12 בספטמבר 1994
מ.ת. 1-89
מס' פקס 352120
364 G/P.C

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
2 09. 1994
דואר
מס' 357459 חת' מ"מ

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
הקריה שיח ג' רחא
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: נושאים לפגישת עבודה

להלן הנושאים לפגישה:

1. שכונות ותיקות

1. פארק תחתון - השלמה
2. סיום ציפוי כבישים - בשכונות ותיקות
3. גן טרום חובה - מצפה נבו
4. סיוע בחקמת - מועדון קשישים ותחנה לאם ולילד
5. סיוע בחקמת ספריה עירונית לפי פרוגרמה של 40,000 תושב.

2. שכונת 03 - השלמות

1. אולם ספורט ביח"ס ממ"ד
2. שלוחת מתנ"ס
3. טיפת חלב



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

4. מעון יום

5. ביחכנ"ס

6. גן טרום חובה

7. סיום הפיתוח ושטילת עצים באתר

3. שכונת 06

תכנון וחקמת מוסדות ציבור חיוניים לתפקוד תקין של השכונה
החדשה במקביל לבינוי המגורים.

מעון יום - (1)

בתי כנסת - (2)

תחנה לאס וליד - (1)

מקווה - (1)

חוסטל לקשישים - (1)

4. כבישים

טיפול המשרד באמצעות מע"צ בקטע כביש צומת אדומים - צומת חיזמה.

5. מקורות מים

טיפול המשרד באבטחת מקורות המים והתאמתם לקצב חמוץ של בינוי
השכונות החדשות.

6. מתן עדיפות המשרד לקידום תכנון שכונת מגורים ב-E1.

בברכה,
ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה

המינהל האזרחי אזור יתודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ת"ד 24-10, 701 972/15/958110-02, טקסית ד-954704, 073 958110

תאריך: 25.10.94

העברת מסמיליה

FAX TRANSMISSION

TO: אליה

FAX NO: 241-286 מס' חשבוש:

FROM: חנה גלן מכת:

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS): 1 מס' עמודים (כולל עמ' זה):

MESSAGE/COMMENT הודעות/הערות: ביקור מנכ"ל משה פלג

במחלקה אבטחה

ל הנושאים שהוצגו לי בידי מנהל
 אבטחה - אינם נוגעים למחלקה
 באזור

במקרה של שיבוש נא הודיעוני למספר: 02-958715

IF ANY PART OF THIS TRANSMISSION FAILS CALL TO NO. 02-958715

נשלח ע"י: חנה גלן



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ז' בתשרי התשנ"ד
12 בספטמבר 1994
סימננו סכמ 12490

סיכום דיון מנכ"ל עם ראש עיריית מעלה אדומים מיום 12/9/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. מס.
עיריית מעלה אדומים - ב. כשריאל.

1. השלמות פיתוח

החלטה

- (א) השלמות פארקים
- (ב) מעקות בטיחות
- (ג) מדרכות, חניות
- (ד) ריבוד שכבה 3 - כבישים
- (ה) גני ילדים

החלטה

הנושא ידון בפגישת עבודה עם צביה אפרתי.

טיפול: כ. רשקוב, מנהלת הלשכה
לז: 9/94

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: נוכחים
לשכת השר
תיק סיכומים
מעקב בקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כט' באלול תשנ"ד
5 בספט' 1994

צ-124

לכבוד
מר ב. כשראל
ראש העיר
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: מכרזים אתר 06 מעלה אדומים
סמוכין מכתבך אל מר א. מזרחי מיום 7.8.94

1. מתוך הבנה לנושאים שהועלו במכתבך שבסימוכין אנו פועלים, על פי החלטת הממשלה, לקידום מוסדות הצבור בד בבד עם הפתוח והבניה שבתכנית השיווק לשנת 1994.
בימים אלה יתאמו עמך אנשי המחוז קידום תכנון של מוסדות ציבור לאתר 06.

2. השלמות פיתוח באתר 03 יש לעמוד בקשר עם המחוז. תקציבי פיתוח בגין בניית 1989-92 עומדים לרשותנו עבור אתר זה.

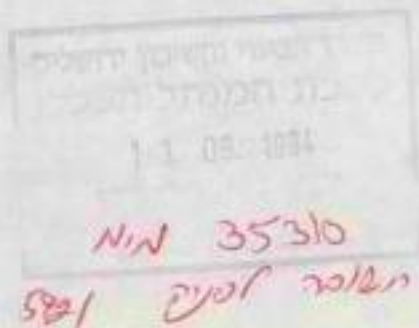
3. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות, הועברה לכם הזמנה ע"ס 300,000 ש"ח עבור מצפה נבו. יתר העבודות נכללו בבקשות לתקציב לשנת 1995.

אני תקווה כי בעבודה משותפת נוכל לקדם בניה ופיתוח העיר.

בברכת שנה טובה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתיקים: לשכת מנכ"ל - מס' פניה 5921

3/8 ביני





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

25/8/94

תאריך:

5721

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

המנהל הכללי

25/8/94

א.ג.ג.

הנדון:

העברת חלק

לוטת מכתבו של

מס' 25/8/94

מתאריך

25/8/94

☐ א.נ.א. בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

25/8/94

☐ א.נ.א. השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

המנהל

יפתח מס

עוזר מנכ"ל



מדינת ישראל
משרד המבחן

שם:

מס' זה:

תאריך קבלת המבחן
המבחן

שם:

שם:

שם:

שם המבחן:

שם:

☐ שם המבחן המבחן המבחן המבחן

☐ שם המבחן המבחן המבחן

שם המבחן המבחן המבחן

☐ שם המבחן המבחן המבחן

שם המבחן

שם המבחן

שם המבחן

שם המבחן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 25/8/94

מס' מניח: 5921

לכבוד

ר"ר נ. נ. (מנחל)
מנחל הכללי
מנחל הכללי

אגב,

חנדון: מנחל הכללי 06

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 7/8/94 הועבר
לטיפול ר"ר 3, אסתר/מנחל הכללי למתן תשובה ישירות אליך.
הועבר

בכבוד רב,

מנחל הכללי

ע/מנחל הכללי

ימח"מ 04



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

דחוף

ל' באב תשנ"ד
7 באוגוסט 1994
מ.ת. 1-91
מס' פקס 352120
286 G/P.C

גב' /
מכ"ל

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הקרייה שיח' ג'ראח
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מכרזים אתר 06

לצערנו איננו יכולים לעמוד בתקצוב פיתוח מוסדות ציבור, חינוך תשתיות וכבישים, באתרים אשר בנה משהב"ש וודאי לא נוכל לעמוד בעומס התקציבי שיוטל על העירייה, עקב בניית אתר 06.

אשר על כן, אנו מבקשים כי תקפאו את כל מו"מ עם הקבלנים, אשר נבחרו לבנות באתר זה ולא תצאו למכרזים נוספים, עד אשר נדון עמכם בסיום עבודות הפיתוח בשכונות הותיקות ובאתר 03 ובתכניות הפיתוח של משרדכם באתר 06.

אודה לתשובתך המחירה.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות משהב"ש
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משהב"ש
מר עזרא לוי - מהנדס העיר



24/8/94

נכונה

למאמר ד. אפרת.
יטירה לבנה

הערת: ! מנהל

לא. 24/8/94

ופתח

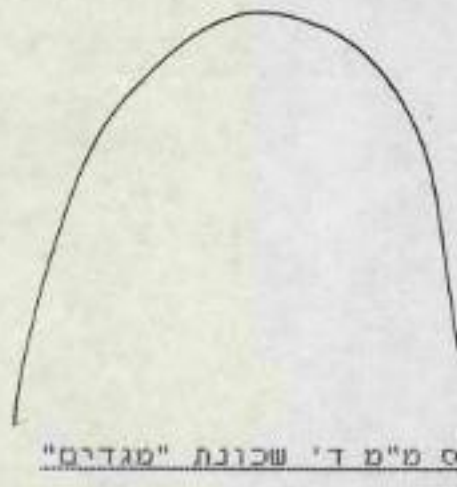
גמר



עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 94 - 93 WINNER OF THE 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

ט"ו באכול תשנ"ד
22 באוגוסט 1994
מספרנו 370/94
הנ - 16/4707



לכבוד
מר לזר קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ב"ס מ"מ ד' שכונת "מגדים"

1. בשעתו, בעת תכנון המבנה שבנדון הוסכם בין נציגי מחוז ירושלים לנציגי העירייה כי ככר הכניסה לביה"ס תתוכנן ותופעל כשצ"פ שכונתי לכל דבר ועניין.
2. כיום, אנו מצויים בשלבי סיום העבודות במבנה ובסביבתו ולצורך ביצוע הככר הנ"ל דרוש לנו סכום המוערך בכ- 400 אלף ש"ח.
3. ללא הככר הנ"ל ייפגע תפעול ביה"ס והגישה אליו מחד, ותימנע מתושבי השכונה הפעילות שהובטחה להם, מאידך.
4. אודה להמשך טיפולך בנושא על מנת לאפשר מימוש הסיכום בינינו בעת ליווי התכנון.

בכבוד רב,

עזרא לזר
מהנדס-העיר

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת משהב"ש מחוז י-ם
/מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
מר ד. עובדיה - י.ה.ל.
מר ב. כשריאל - ראש העיר
מר י. גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר ע. קסיר - מנהל מח' חינוך





עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זכת פרס איכות הסביבה 94 - 93 WINNER OF THE 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

י"ט באב תשנ"ד
27 ביולי 1994
מ.ת. 1-89
מס' פקס 352120
255 G/P.C

לכבוד
מר משה אבנון
מינהל המים
משרד הפנים
ת.ד. 6158
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אספקת מים למעלה אדומים

אספקת המים לעיר מעלה אדומים, לקרית התעשייה מישור אדומים ולישובי האזור נמצאת בסיכון.

תקלה באחד ממקורות האספקה יכולה למוטט את כל המערכת.

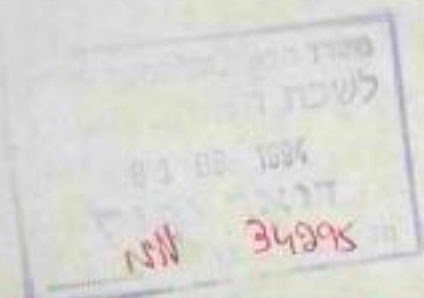
עד כה לא הושלמה תוכנית האב לאספקת מים לעיר. אנו חוששים שתוכנית הנחת קווי האספקה לירושלים לא תיקח בחשבון את צרכינו.

אבקשך ליזום בדיקה דחופה של הנושא לישיבה לסיכום דרכי פעולה

בכבוד רב,

ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה

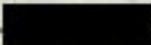
העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר גדעון צור - נציב המים משרד החקלאות
מר עמרם קלעני - מנכ"ל משרד הפנים
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר בני ריקרדו - הממונה על חרשויות ביו"ש
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משחב"ש
מר דן צמחי - מנכ"ל מקורות
מר ישראל מנטל - מנהל חבל המרכז מקורות
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה
מר עזרא לוי - מהנדס העיר
מר שמוליק עמיר - מנהל מח' אחזקה
מר משה ווסשפרינג - מנהל מדור מים וביו



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יז' באב התשנ"ד
25 ביולי 1994
סמננו: מאדומים 3

אל:
מר יפתח מס
עוזר המנכ"ל

הנדון: פניית  - מעלה אדומים.

פנייה מס' 5619 מיום 20.6.94, התקבלה במשרדנו ב- 24.7.94.

המדובר בפנייה של רוכשי מגרש מחב' ערים במעלה אדומים ובאפשרות הנחה על עלויות הפיתוח שהובטחה כביכול ע"י נציגי החברה.

מאחר והנושא בטיפול חב' ערים והפנייה הופנתה למנכ"ל החברה עם העתק למשרד, מוצע להמתין לתשובת חברת ערים.

ב כ ר כ ה,


דב גל
ס/מנהל המחוז





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20/6/94

מס' פניה: 5619

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

אגב,

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך 6/6/94

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

כ"א

יפתח מס

עוזר מנכ"ל

?

מצבנו בבטלה בתחומי
מחנך יהוה (מחנך אצול)

אמנם הדיון העליון
ביתנו לדפדף ואפילו
הבטלה.

ופתח

June 6, 1994

Arie Barr

Fax: 350-188

Dear Mr. Barr,

I am writing to you in my mother tongue because as a new immigrant it is still easier to express myself in English. I hope that in the next few years that will not be the case.

I am writing to you because I do not think that you are aware of the issue involved in my case with Areem. We purchased a lot of land in Maale Adumim #293 this past year. The process leading up to the opportunity to buy the lot was arduous. Finally we were told we could purchase it, but to our surprise the price had risen exorbitantly. We were surprised because this is a problem lot, and had been returned at least 6 times. In the end the Minhal reduced the price by 50%. Rafi, your representative informed us that Areem would also reduce the price since the minhal had. He told us to pay Areem at that time so as to avoid the penalties that would be added if we waited for an official letter that it was reduced. I asked how could that be done if we were already paying the full price. He explained to me that at the end of our yearly payments, the monthly rate would be reduced. He explained this to me in great detail. In the fall, I made an appointment with Eitan Cohen, because we had not received notification that the price had been reduced. He told me that he had recommended that the price be reduced by 50% and that he was just waiting for the formality from your office he did not think there were any problems and he very nicely assured me that it was done, but to have patience due to the holidays. He also explained to me that my payments would be reduced at the end. Months later we received a notification that because we paid the full amount, then we had agreed to this price. That is absolutely not true. We only paid because your office advised us to pay. Subsequently, all of the lots that are troublesome in Maale Adumim have been reduced except ours because you say that we agreed to that price.

The issue here, more important than any for me as a new citizen, is that a government agency lied to me. Coming from a western country I have not been conditioned to expect this kind of conduct from a government institution. If I cannot trust in the government institutions to be truthful who can I trust? I am now hearing that you cannot start a precedent. I do not believe that my case constitutes precedent setting. I believe a wrong has been committed and it needs to be righted.

I look forward to hearing from you in the form of a response as quickly as possible. Our new life in this country has been put on hold thanks to Areem.

Sincerely yours [REDACTED]

cc: Mayor Casriel
AACI
Ministry of Absorption
Ministry of Housing

Office of the President
Office of the Prime Minister
Atty. Barzelai



ח/ח

הקצבת ה'זמור' יסודית

לסכום

המתק מועד

לס - 3/7/94

'סתב

WIN
ICN



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים כ' בתמוז התשנ"ד
29 ביוני 1994
סימנו: מימ 12080

לכבוד
אל"מ אחז בן ארי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
תל אביב

שלום רב,

הנדון: ניהול גבעת המייסדים
מכתב מיום 12/5/94

האמור בסעיפים 1 ו-2 מדויק.

בהתייחס לסעיפים 3 ו-4 לפניה, הרי שחב' עמידר ומשרד הבינוי והשיכון, לאחר שקיבלו את פניית הממונה לחזור ולנהל את האתר, בדקו ומצאו כי עפ"י תוכנית המתאר, אין האתר מיועד למגורים וכי העלויות הנדרשות להביא את התשתיות והמבנים למצב סביר הינן גבוהות ביותר.

לאור נתונים אלה, הודיע המשרד וחב' עמידר לממ"י ולממונה כי אין להם ענין בניהול המחנה.

עיריית מעלה אדומים הביעה בזמנו נכונות לנהל את המחנה באם זה יוקצה לה ע"י הממונה ללא גביית דמי חכירה (כדוגמת חב' עמידר). הממונה לא נענה לפניית העירייה.

ב- 5/9/93 התקיים דיון בלשכתי עם העירייה, בו הובהר כי אין למשרד ו/או לחב' עמידר עניין לחזור ולנהל או לטפל באתר.

אכן השארית האתר ללא גורם מנהל, אינה תקינה אך האחריות היא על הממונה ויתכן כי יש מקום כי זה ישקול שנית את הצעת העירייה.

בכבוד רב,

אהיה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר ד. גל, ס/מנהל מחוז ירושלים

מוגבל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
סל: 2925, 2912, 03-5692097
פקט: 03-5692817
תק 33 (468) ג'
סיון
תשנ"ד
1994
12 מאי

מנכ"ל משד השיכון

איו"ש - יועמ"ש

תפ"ש - רע"ן תשחית

הנדון: ניהול גבישת המייסדים

מכתבנו: חק 33 (468) ג' 2546 מ- 23 אוג' 93

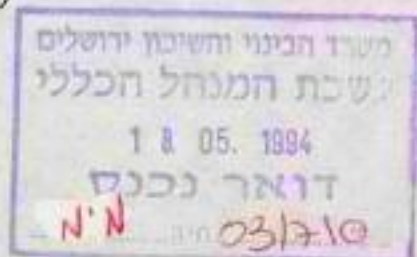
1. לצערי לא קבלתי עדיין כל מענה למכתבי שבסימוכין.

2. מוצע כי תזמן במשרדך דיון בנושא כדי להביא את הסוגיה לפתרון.

אחז בן - ארי, אל"ם
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
משד הפרקליט הצבאי הראשי

אבא/חג

ניהול



פוגבל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2925, 2912, 03-5692097
פקס: 03-5692817, 5696564
תק 33 (468) ג' 2546
אלול תשנ"ג
אוגוסט 1993

13

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the word "פוגבל" and various initials and dates.

משה"ש - מנכ"ל

משה"ש - ע' השד לחתישבות

משה"ש - היועצת המשפטית

איו"ש - היועמ"ש

הנדון: ניהול גבעת המייסדים במעלה אדומים

1. גבעת המייסדים במעלה אדומים, שימשה בעבר למגוריו הזמניים של גרעין החתישבים שהקים את העיר. המדובר באדמות מדינה שהוקצו ע"י הצמונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש למשרד הביווי והשיכון. המשרד הקים את המבנים באתר ועל סמך המלצתו נמסר ניהול האתר לחב' עמידר. לאחר עזיבת רוב המשפחות המייסדות נותרו באתר מספר משפחות וניהולו הועבר, בהמלצת משה"ש, מידי עמידר לידי החברה לפיתוח מעלה אדומים.

2. ניהול האתר על ידי החברה לפיתוח, אשר נעשה באמצעות קבלן פרטי, היה כושל וכתוצאה מכמו אף הוגשה עתירה לבג"צ על ידי חלק מתושבי גבעת המייסדים. במסגרת עתירה זו ולאור דרישת בית"ש, החזיב הצמונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש, לו מוקנית הקרקע, לפקח על הניהול והקנין של האתר. נסיונותיו של הצמונה להגיע להסדר כספי עם החברה לפיתוח, לענין דמי הזכירה, לא עלו יפה והמו"מ ביניהם עלה על שרטון.

3. במקביל פנה מנהל אגף האכלוס במשה"ש, מר י. שוורץ, אל מנהל מינהל מקרקעי ישראל בבקשה כי ניהול האתר יועבר בחזרה לידי חברת עמידר (העתק מכתבו מצ"ב לעיון). בעקבות בקשה זו ולאור כשלון המו"מ הכספי ביניהם הודיע הצמונה על הרכוש הממשלתי לחברה לפיתוח על ביטול ההרשאה שניתנה לה לניהול אתר גבעת המייסדים והזמין את חברת עמידר לקבל לרשותה את האתר (העתק מכתבו של יועמ"ש הצמונה לעמידר מצ"ב לעיון).

23-8-1993

NV-23061

4. דא עקא, שבשל סיבות שאינן ברורות, חזרה בה חברת עמידר מכוונתה לנהל את האתר והוא מצוי כעת ללא ניהול כלשהו (העקק מכתב מנכ"ל עמידר בעניין זה מצ"ב לעיוןך).

5. אין ספק כי השאת האתר ללא גורם המנהל אותו הינה מצב בלתי תקין ויש לפעול בדחיפות לתיקונו.

6. אשר על כן ומאחר ואתר גבעת המייסדים הוקצה בראש וראשונה למשדד הבינוי והשיכון והועבר לניהול צדדים שלישיים בהתאם לתמלצתו, אודה לטיפולך להסדרת סוגיית הניהול של האתר ע"י לחברת עמידר או בכל דרך אחרת.

אחז בן - ארי
רע"ן הדין
בשם פרקליט צבאי ראשי

אל"ם
הבינלאומי

לוט: מכתב מנהל אגף האכלוס
מכתב יועמ"ש הממונה
מכתב מנכ"ל עמידר

לא/לא



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בכסלו התשנ"ד
17 בנובמבר 1993
סימנו סכמ 10573

סיכום ישיבה מיום 5/9/93 בנושא נכעת המייסדים במישור אדומים

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שוורץ, ש. צימרמן, ד. גל, י. אסף.
עיריית מעלה אדומים - ב. כשריאל, י. גולדשטיין, ד. כהן.

לאחר שנציגי המחוז ומנהלי האגפים הסבירו את הבעיות של המקום, הוחלט כדלקמן:

1. המשרד וחב' עמידר חדלו מלטפל באתר ב- 1/3/86.
2. אין למשרד ו/או לחברת עמידר ענין לחזור לנהל או לטפל באתר.
3. באפשרות המתגוררים באתר לבדוק את זכאותם האישית לסיוע בדיוור במסגרת מיגוון תוכניות הסיוע שמפעיל המשרד.

נרשם ע"י - י. אסף

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
מעקב ובקרה

12080 רנ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' בתמוז התשנ"ד
19 ביוני 1994
סמננו: מייסדים



אל:
מר מיקי הימלפרב
לשכת המנכ"ל ✓

הנדון: בניהול גבעת המייסדים.
מכתב הפצ"ר מ- 23.8.93
תזכורת מ- 12.5.94

האמור בסעיפים 1 ו-2 לפניית הפצ"ר, מדוייק!

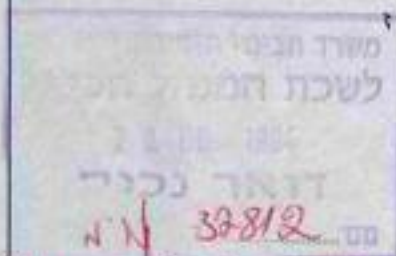
בהתייחס לסעיפים 3 ו-4 לפנייה, הרי שחב' עמידר ומשרד לאחר שקיבלו את פניית הממונה לחזור ולנהל את האתר, בדקו ומצאו כי עפ"י תוכנית המיתאר, אין האתר מיועד למגורים וכי העלויות הנדרשות להביא את התשתיות והמבנים למצב סביר הינן גבוהות ביותר. לאור נתונים אלה, הודיע המשרד וחב' עמידר לממ"י ולממונה כי אין להם ענין בניהול המחנה.

עיריית מעלה אדומים, הביעה בזמנו נכונות לנהל את המחנה באם זה יוקצה לה ע"י הממונה ללא נכייית דמי חכירה (כדוגמת חב' עמידר). הממונה לא נענה לפניית העירייה. ב- 5.9.93 התקיים דיון עם העירייה אצל מנכ"ל המשרד בו הובהר כי אין למשרד ו/או לחב' עמידר עניין לחזור לנהל או לטפל באתר.

אכן השארת האתר ללא גורם מנהל, אינה תקינה אך האחרייות היא על הממונה ויתכן כי יש מקום כי זה ישקול שנית את הצעת העירייה.

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הצמחיה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' מקט - 847569 - 02

תאריך: ל' בסיון תשנ"ד
9 ביוני 1994

מספר: בני-ב

מבלי לפגוע בזכויות

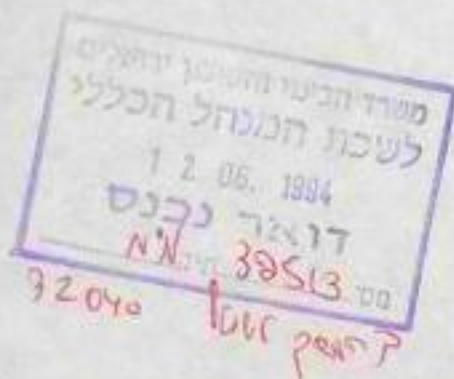
לכבוד
חב' רמ"ט בע"מ
רח' קרליבך 7
תל-אביב

הנדון: בניה במעלה אדומים
סימוכין: מכתבכם מיום 22.5.94

אנו דוחים מכל וכל את טענותיכם כפי שהועלו במכתבכם שבסימוכין.
כידוע, המוסמכים להתחייב בשם המדינה, היום מורשי החתימה בשם המדינה.
לא נחתם עם חברתכם כל הסכם לגבי פרויקט הבניה במעלה אדומים כמוזכר
במכתבכם.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור



העתק: שר השיכון
מוכ"ל משב"ש
מנהלת מחוז י-ם משב"ש

RATIONAL BUILDING METHODS

7, Carlebach St. Tel-Aviv 67132

P.O.B. 20204 Phone 5610115

Teleg. Elramet

Fax: 5611858



שיטות בניה רציונליות

רח' קרליבך 7, תל-אביב 67132

ת.ד. 20204 טלפון 5610115

כתובת טלגרפית אלרמט

פקס: 5611858

תל - אביב, 22.5.94
מס. 0390/לו/רל/58

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
ירושלים

ג.נ.מ.

הנדון: בניה במעלה אדומים

בהתאם לסיכומים עם המשרד מיום 12.12.90 ו- 22.1.91 היה על המשרד להקצות לחברה קרקע, בירושלים ובסביבתה, לבנית 800 יח"ד מ"ד שנה, במסגרת תלת שנתית (ראה המכתבים מצו"ב).

בהמשך לנ"ל סוכם עם המחוז ביום 17.7.91, כי עם אישור התכנון לאתר 06 במעלה אדומים והחלטה על הפעלתו, תוקצה לחברה קרקע לבנית כ- 250 יח"ד. (ראה מכתב מ- 25.7.91 מצ"ב).

בפגישה עם מנכ"ל המשרד במהלך מרץ 1992 הוקצתה לנו קרקע לבנית 130 יח"ד במעלה אדומים במסגרת פרוגרמה 1992 (מכתבו מ- 10.6.92 המצו"ב). כעבור כשלושה חודשים נודע לנו על כוונתכם לבטל ההקצאה במעלה אדומים. פנינו אליכם במכתב ביום 17.6.92 ובקשנו שתעמדו בהתחייבותיכם כדי להקטין הוצאות במפעלנו אשר במעלה אדומים.

ביום 21.6.92 נענינו ע"י מנכ"ל המשרד כי אכן הוחלט במשרד לא לבנות ב- 1992 במעלה אדומים במסגרת הפרוגרמה וכי צרכי המפעל יילקחו בחשבון (מכתב רצ"ב).

עתה מתברר שיש למשרד קרקע במעלה אדומים לבנית 166 יח"ד במתחם 04 ו- 91 יח"ד במתחם 03, ובכוונת המשרד להוציא במסגרת הפרוגרמה מכרז הרשמה והגדרה שהגשתו תהיה ב- 9.6.94.

בנסיבות אלה, עם חידוש הבניה במעלה אדומים ע"י המשרד, אנו בדיעה שעל המשרד לכבד את סיכומיו עם חברת רמט ולמסור לה הקרקע הנ"ל לבניה.

משהתברר שיש צורך עתה בבניה במעלה אדומים, הרי זה כאילו בסלה עילת הביטול לפי מכתב המנכ"ל מיום 21.6.92, אפילו היתה עילה כזו - דבר המוכחש. לכן התחייבויות המשרד כלפינו כפי שבאות לידי ביטוי במכתבים המצורפים מקבלות תוקף הן מבחינה משפטית (מדובר בהתחייבות קודמת העומדת במבחן חוק המכרזים) והן מבחינה מוסרית.



העתק: שר השיכון
מנכ"ל משרד השיכון
מנהלת מחוז י-ם משהב"ש

מזכר

(לדוחות פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך	2/5/94
חוק מס'	3. אפיקי - מנהל אגף פחיתות
נושא	והתחלת ענין מנהל
דיון	

ענין מנהל אפיקי - אחר 06 - מקני ציבור
סיכומי מנהל ע' קאצ'י עמל מיום 2/5/94

כצ"ל מנהל ע"צ מנהל אגף המנהל
ע' קאצ'י עמל בנהל וסמכון מיום 1/4/94
מנהל ע"צ מנהל אחר מיום 17/4/94
ומנהל עמל קאצ'י מיום 2/5/94

ק"ב המנהל המנהל אגף המנהל
מנהל ע' קאצ'י עמל צ"ן
מנהל ע"צ מנהל אחר ציבור

והתחלת

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' באייר התשנ"ד
3 במאי 1994
סמננו: 5295

אל: לשכת המוכ"ל

הנדון: מכני ציבור אחר 06 - מעלה אדומים.
פניה מס' 5295 מיום 17.4.94

1. לא ברור בשם מי פונה עו"ד גלעד רוגל. האם הוא היועץ המשפטי של העיריה?
2. ההצעה ה"משפטית" מחייבת תוספת של 7,500 ש"ח ל"ח"ד בשעה שמטרת העל של המשרד היא להוזיל את מחירי הדירות. ודאי שאינה נכונה במעלה אדומים.
4. הבעיה אכן קיימת ועל משהב"ש להוביל פתרון לבניית מוסדות הציבור ההכרחיים בשלב א' של איכלוס כל שכונה חדשה.

נ ב ר כ ה,

ר' יונה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)
מר אריק שפיר - מוס"צ





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11/4/94

מס' פניה: 5295

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מ.י.י.
מנהל
המנהל הכללי

אגב

הנדון: 11/4/94, 11/4/94, 11/4/94, 11/4/94

לוטח מכתבו של: 11/4/94, 11/4/94, 11/4/94, 11/4/94

מתאריך: 11/4/94

11/4/94, 11/4/94, 11/4/94, 11/4/94

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

11/4



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 17/4/94

מס' פניה: 5445

לכבוד

סוכן אגף תכנון
המנהל הכללי
94268

א.ג.ב.

הנדון: תכנון אגף תכנון 94268

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 11/4/94
עם קבלת התוצאות נדיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

א.ג.ב.

ירושלים, 11.4.94

העתק

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים

הישראליים כאיו"ש

ת.ד. 563 גבעת זאב 90917

=====

א.נ.,

הנדון: מכני ציבור אתר 06 מעלה אדומים

1. כמי שמצוי הייטב בתכניות הפיתוח של מעלה אדומים, ידוע לך כי בימים אלה מתכצעות ע"י משב"ש עבודות התשתית להקמת אתר 06 בו מתוכננות כ-2000 יחידות דיור בשטח מבונה של כ - 240,000 מ"ר.
2. בעבר מימן משב"ש את עלות הקמת מכני ציבור כגון בתי כנסת, מקוואות, מועדוני נוער, מעונות יום, טיפת חלב, גני טרום חובה, שלוחת מתנ"ס, מועדוני קשישים ועוד.
3. עד היום, הקפיד משב"ש על כך שמכני הציבור יבנו במקביל לדירות המגורים באופן שעם אוכלוסיה תהא כל שכונה מצויידת בכל השירותים הדרושים.
4. לאחרונה נאמר לנו ע"י משב"ש כי נוהל זה לא יחול יותר וכי משב"ש רואה עצמו משוחרר מן החובה לדאוג למימון מכני ציבור אף כי השכונה כולה תוכננה ע"י משב"ש ועומדת להבנות ביוזמתו.
5. יש להצטער צער רב על כך שמשב"ש לא ראה לנכון לחייב את היזמים שיכנו את השכונה בהקמת מכני הציבור שהרי במצב הנוכחי קרוב לוודאי שהשכונה החדשה תיצור בעיר פגם אורבני חמור בו כ-2000 יחידות דיור יבנו מבלי שבמקביל יבנו מכני הציבור.

משרד הביטוי והתיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17.04.1994
דואר נכנס
030785
מ"ל

17/4/94

למחלקה

ד. צמיר, למחלקה

118 סמ"ד 1/5/94

נ

6. משרדי הממשלה השונים משתתפים רק באופן חלקי ביותר במימון עלויות הקמת מבני הציבור ואולם, השוואת העלויות בפועל לעומת סכומי ההשתתפות מגלה גרעון בסכום של כ-15,000,000 ש"ח (!) אותם העיריה לא תוכל לממן ואף אינה אמורה לעשות זאת.

מצ"ב לנוחיותך טבלה המפרטת את הפער הכספי האמור לעיל.

...

7. מצב החמור זה מחייב פתרון דחוף לאלתר עוד בטרם יחלו היזמים בבניית השכונה.

8. נראה כי אין מנוס מכך שהעיריה תתקין חוק עזר אשר יאפשר לה לנכות מאת הקבלנים היטל למימון מבני הציבור על ידה. עפ"י תחשיבי העיריה, היטל בשיעור 63 ש"ח למ"ר יוכל לממן את ההפרש של 15,000,000 ש"ח (240,000 : 15,000,000) ומדובר בתוספת עלות של כ-7500 ש"ח בלבד ליחידת דיור.

9. נבקש איפוא את אישורך העקרוני להתקנת חוק עזר כאמור.

בכבוד רב,

גילעד רוגל, עו"ד

העתקים:

1. מנכ"ל משרד השיכון והכינוי;

2. מר בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים;

3. מר ישראל גולדשטיין, מנכ"ל
עיריית מעלה אדומים.

אי-34

עיריית מעלה אדומים

ח' בניסן תשנ"ד
20 במרץ 1994
מספר: 108/94
ת"ד - 16/4445

"נב" - רוגל, ע"ד

31/3/94



לכבוד
עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי
נ.א.ד.

אודן נכבד,

הנדון: מנ"צ ציבור - אתר 06
סימוכין: מכתב מיום 23.2.94

1. במענה למכתבך שבסימוכין הריני לפרט נדל"ל:

טבלת פירוט

ייעוד ומבנה	מס' המבנים	עלות מבנה במל"ג ש"ח	סה"כ עלות המבנים במל"ג ש"ח	השתתפות תקציבית ממלכות (במל"ג ש"ח)	עלות ללא כיסוי תקציבי
בית כנסת	4	1.0	4.0	2.0	2.0
מקורה	1	1.5	1.5	0.5	1.0
מועדון נוער	2	0.7	1.4	0.4	1.0
מערן יום	2	1.0	2.0	0.5	1.5
יפת וולב	1	0.7	0.7	0.2	0.5
גן ילדים שרם ורבה	6	1.0	6.0	--	6.0
אולם טפורט	1	3.0	3.0	--	3.0
				סה"כ	15.0

2/-



2. באו"מ 06 עתידים להבנות כ-2000 יו"מ. השטח הבנוי בממוצע ליו"מ - 120 מ"ר. טו"כ השטח הבנוי - כ-240,000 מ"ר.

3. נוכח לטפח את הצרכים הנ"ל באם נגובה היטל מיוחד בגין מבני הציבור לעיל בשיעור של כ-63 ש"ח/מ"ר ($\frac{15,000,000}{240,000}$) והיינו כ-7500 ש"ח ליו"מ.

4. לידעון וטיפול.

בכבוד רב,

עוזא לוי
מהנדס העיר

העונק: מר ב. כשריאל - ראש העיר
מר י. גולדשטיין - מנכ"ל העיריה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' באייר התשנ"ד
4 במאי 1994
סמנו: E1

לכבוד
מר י. בלומנטל - סא"ל
רע"נ תשתית
איו"ש
בית אל

לכבוד
מר שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת תכנון
המינהל האזרחי
בית אל

אדונים נכבדים,

הנדון: מעלה אדומים, שטח E1 - פניית עו"ד מלצר.
סימוכין: רע"נ תשתית: מב 59 00684 מיום 10.3.94

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו במכתבו של עו"ד מלצר מיום 23.2.94.

1. שטח E1 לא הופקע אלא הוכרז בשנת 1982 ע"י צו של אלוף הפיקוד כאדמות מדינה.
2. מר סמי לוי הגיש ערר ובקש לשחרר את השטח עליו הוא טוען לבעלות מתחום ההכרזה. ההחלטה המסכמת של ועדת העררים מיום 10.6.86 היתה להוציא מן ההכרזה שטח של 80 דונם. כל יתרת השטח נותרה בגבולות ההכרזה. נחתם הסכם עם מר ס. לוי בנדון. לא נמסר איתור מדוייק של השטח.
3. במהלך תכנון האתר, שכינתיים צורף לתחום השיפוט של מעלה אדומים, התברר כי מדובר באתר מיוחד, עם שיפועים תלולים ביותר ומבנה גיאולוגי של קרטון רך. השטח נצפה מירושלים ומהווה תצפית נוף מרכז הצופים אל ספר-המדבר.
4. תכנית המתאר החדשה למעלה אדומים הכוללת אתר E1 הוזמנה ולוותה ע"י צוות בינמשרדי הכולל את משרד הפנים, מינהל מקרקעי ישראל, עיריית מעלה אדומים ומשתב"ש. עפ"י תכנית זו יועד מרבית שטח E1 כשטח נוף פתוח ו/או שטחי ייעור (4300 דונם מתוך 6000 דונם, דהיינו יותר מ-70% משטח ההכרזה). הפיתוח המועט ביותר ירוכז במתחמים מצומצמים ולא רציפים, ורק בשטחים שאינם ניצפים מהר הצופים.
5. על-פי עקרונות תכנון אלה, השטח של 80 דונם של מר סמי לוי (שאנו מניחים שכלולים בתחום ה-300 דונם שנתבעו בזמנו) אינו מיועד כלל לבניה, אלא נכלל בתכנית המתאר החדשה כשטח נוף פתוח.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

11.05.1994

דואר נכנס

031695 ת"מ א"א

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

6. תכנית המתאר החדשה לעיר מעלה אדומים אושרה להפקדה. התכנית החלקית לשטחים שנוספו לעיר והכוללים את השטח נשוא הפניה, תוגש בקרוב להפקדה עפ"י החלטת הועדה.

נכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

מר א. מזרחי - מנכ"ל המשרד ✓
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ב. כשריאל - ראש העיר, מעלה אדומים
מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי, מנא"ז

(להתכתבות פרטית במשרדי הממשלה)

12102

שני חלקים:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' באדר התשנ"ד
9 במרץ 1994
סמננו: מאדומים

3/1/94
א"ר
C.P.A.
↓

אל
מיקי הימלפרך
לשכת מנכ"ל

הנדון: משרדי עיריית מעלה אדומים
סימוכין: מכתבו של ראש העירייה מ- 13.9.93
פניית לשכת השר מס' 5910 מיום 28.2.94
פנייתכם מס' 5115 מיום 2.3.94

נרצ"כ תכתובת ענפה המעידה על הסיכומים כנדון.

אכן סוכם עוד בשנת 1983 כי עלות המשרדים תכוסה ע"י משהב"ש והעירייה בשיעור שווה. העירייה בתקצוב משרד הפנים שילמה לשו"פ את חלקה ואילו משרדנו במהלך כל התקופה לא מצא דרך לתקצב את הנושא.

חברת שו"פ, הנמצאת על סף הפרטה דורשת היום מהעירייה לפנות את משרדיה מאחר ולא שולמה מחצית מהתמורה.

איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות, במזכרו מיום 14.10.93 הודיע כי מזה מספר שנים אין המשרד משתף במימון מכני משרדים לרשויות מקומיות.

לאור האמור לעיל, יש לקבל החלטה באשר לדרך התקצוב בטרם נוכל להשיב כמבוקש לראש העירייה.

גבר כה,
דב גל
ס/מנהל המחוז



העתק:
נכ"ר. זמיר - מנהלת המחוז

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעת, הקריה תל-אביב
חיקוד 64739, ת"ד 707, חנוכים: שולב ת"א, טלפון: 5632632-03



טו' טבת תשנ"ב
22/12/91

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: משרדי המועצה המקומית מעלה אדומים-מרכז מסחרי

בחמשך לפגישה שהתקיימה במשרדך ב-9.12.91 ובהתאם לבקשך, להלן פרטים נוספים בנושא הנדון:

חברת שיכון ופיתוח בנתה בשנים 1981-1983 את שלב א' של המרכז המסחרי במעלה אדומים.

עפ"י סיכום עם הנהלת משרד הבינוי והשיכון, מחודש אפריל 1983 נמסרו המשרדים שנבנו במרכז המסחרי על ידנו ובמימוןנו המלא לחזקת המועצה המקומית.

בסיכום מ-13.4.83 בחתימה מר ז. ברקאי, מנהל אגף תרומות דאז, כלל ההחלטה, לפיה "עלות המשרדים שנבנו ע"י שו"ט תכוסה ע"י משהב"ש והמועצה כשיעור שווה וכו'". ראה צילום מכתבו של מר שמריהו כהן אל מר י. פחאל מ-21.8.84 - נספח א'.

מאחר ומשרד הבינוי והשיכון לא כיסה לנו השקעתו במשרדים הנ"ל התקיימה ביום 8.12.88 ישיבת "בוררות" אצל מר דוד בן יהודה, אשר בעקבותיה הוחלט להחליט על הטמנת התמורה עבור הנכס על 909,388 ש"ח (מדד בסיס 10.88). השמחצית הסכום תשולם ע"י המועצה המקומית (ראו סיכום מצ"ב - נספח ב'). המועצה המקומית אכן שילמה את חלקה עוד בראשית שנת 1989.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מבוקים, עולב ת"א, טלפון: 5632632-5



- 2 -

לצערנו, כפי שהדבר הובא לידיעתך, בפגישה, לא נתקבל חלקו של משרד הבינוי והשיכון, וזאת למרות פניות חוזרות הן בכתב והן בע"פ.

ערכו המעודכן של חובו של משרד הבינוי והשיכון אשר עמד ב-10.88 כמשתמע מפסיקתו של מר ד. בן יהודה, על סך של 454,994 ש"ח, לא כולל מע"מ הינו לסוף נובמבר 1991 בסך 1,216,000 ש"ח, הכולל הפרשי הצמדה וריבית צמודה של 4 1/2% לשנה ובתוספת מע"מ של 18%.

אכיר לך חודה איפוא אם תורה על הוצאת הזמנה לשו"פ לכסוי חלקו של משרד הבינוי והשיכון בהחזרת השקעתנו כפי שהובטח מזה קרוב ל-9 שנים.

ככבוד רב,
מלג' תמיר
התכ"ל

ה"ח אשר ניגד, יו"ר הדירקטוריון
דוד בן יהודה, חשב משהב"ש
איחמר גליץ
יהודה ליש
אברהם כהן
דב ליפמן

אריה בר. חס

אשר איננו
301

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיור

הרי"ח הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: 2 בפברואר 1988
יד' בשבט תשמ"ח

מספר: שצ926

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
יחידת איכלוס
טנ-02-3
דואר נכוס

לכבוד
מר י. גולדשטיין
זכיר המועצה
מעלה אדומים

א"י

הנדון: נכסי מעלה"ש במעלה אדומים
מכתב מ- 12.1.88

להלן חשבותינו למכתבך.

סעיף א' מקובל.

סעיף ב' אנו מוכנים לדון בנושא בחיוב לאחר הסדרת תשלום לשו"פ (חלקו של משרד הפנים).

סעיף ג' 1 נדקשכם לעמוד בהתחייבותכם ולהחזיר לנו את הדירה במועד (דירה 542/1).

סעיף ג' 2 מאושר המשרד תפעול הגן בדירה 36/9 עד לתום שנת הלימודים.

סעיף ג' 3 נושא הצרכים יירדק ע"י מחוזנו.

סעיף ד' המועצה מתבקשת לטפל בסלוקה החוב של משרד הפנים בלבד.

נכבוד רב.

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: מ. בניטה
ד. גל
ע. מרטמן
שצ/רמ מ-אשר

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



תאריך: 22 בינואר 1988

אגף נכסים ודיוור
22.11.87
90610
לכבוד
מ. י. גולדשטיין
סוכר המועצה
פעלה ארזים 90610

לכבוד

מ. י. גולדשטיין

סוכר המועצה

פעלה ארזים 90610

א"י

הברון רבינו מנחם מנדל הכהן

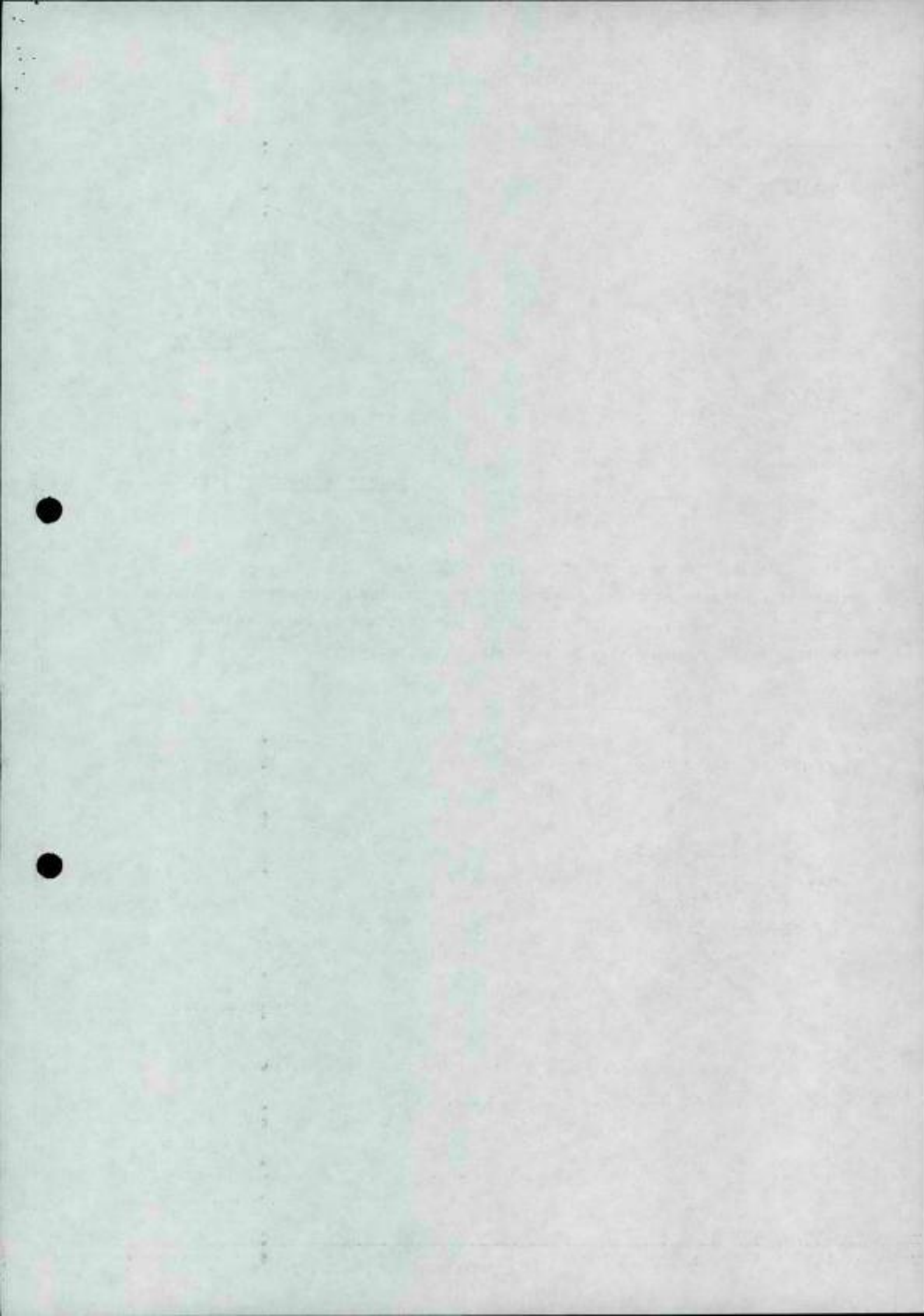
בהמשך לסיחתור בנדון ובהמשך למכתבך מיום 26.11.87 ממנהל מחוז ירושלים, הרני
מודיעך כי ע"ס טיכום עם חברת מ"ס תיכל ביסים הקרובים את החשכון הסופי והעורכן
המתיחס לחלקו של משרד הסנים, ישירות מחברת מ"ס.
מ. א. בהן מחברת מ"ס נטמל כנרמא והוא קיכל על עצמו את המשיך הטיפול כאמור לעיל.

בכבוד רב,
מ. ב. גיטח
מסדמ ארזי לנכסים ומחירים

העמקו מ. צימדמן

ה. כהן
א. כהן

הב/רמ





המקומית



המועצה

מעלה אדומים

1

2/10/88

ארכיון
למנהל
מקום
ל-2 שנים
2/1.88

כ"ב בטבת תשמ"ח
12 בינואר 1988
מ.ת. 1-91
10 C.P.

לכבוד
גב' שרה צימרמן
אגף הנכסים
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - שיח ג'רח
ירושלים

הנדון: נכסי משה"בש במעלה אדומים

בהמשך לפגישתנו בה העלינו מספר בעיות הנוגעות לנכסים של משה"בש במעלה אדומים אשר למועצה זיקת שכירות או זיקה אחרת לגביהם להלן סיכום הדברים: (כפוף לאישור לתוכן מכתב זה).

א. מבנה צוות הקמה:

1. גורל המבנה והשימושים בו ידונו בעתיד, במסגרת פרוגרמה כוללת לאזור זה.

2. שימושים השוטפים במבנה נמצאים בטיפול המחוז תוך קשר ושיתוף פעולה הדוק וחיובי עם המועצה - הבעיות שהתעוררו נמצאים בשלבי פתרון.

ב. מעון אמונה:

המעון נמצא בקומת הקרקע של בניין המרכז המסחרי.

הנוהג והנהל התקין מחייב להעמיד מבנה זה לרשות המועצה וזאת מטעמים שפורטו בשיחה.

המועצה הגישה בקשה לפני זמן רב להעמיד המבנה לרשותה ואף שהבקשה התקבלה בחיוב בכל דרגי המשרד לא מומש הדבר. אגף הנכסים יבדוק פניית המועצה.



מעלה אדומים

2

ג. הארכת חוזי שכירות על דירות:

1. 542/1 שפ"ח:

דירה זו שימשה כגן ילדים אולם מפאת התנגדות הדיירים בכניסה נאלצה המועצה לשכור עבור כיתת הגן שהיתה במקום דירה חלופית בשכ"ד גבוה במיוחד בסמיכות מקום (מבוא גבים 4) והמועצה נאלצה להעביר למקום זה את השרות הפסיכולוגי החינוכי.

לאור התחייבות המועצה להחזיר הנכס למשה"בש נערכה המועצה להעברת השפ"ח אולם התברר כי העברתו עלולה לפגוע בתהליך הרישוי של השרות הפסיכולוגי במעלה אדומים.

2. דירה 36/9:

בדירה זו מצויה כיתת גן אשר היתה צריכה להיות מועתקת לבי"ס ממ"ד אולם מפאת אי התאמת הכלל בביה"ס לכיתת גן ומפאת קשיים בטיחותיים וציבוריים לא תוכל המועצה להעביר השנה את כיתת הגן מדירה זו.

3. צרכים לשנת הלימודים תשמ"ט:

ע"פ הערכת המחלקה לחינוך ומחלקת הנדסה תזדקק המועצה בשנת הלימודים תשמ"ט ל - 6 כיתות גן בנוסף לקיים (כולל דירה 36/9).

כעת נמצאות בבניה 2 כיתות בשכונת מצפה נבו כך שלפתיחת שנת הלימודים נזדקק ל-4 דירות נוספות.

ד. משרדי המועצה:

המועצה נמצאת כיום במבנה משרדים ששאלת הבעלות לגביו טרם הוסדרה למרות סיכום עקרוני בין מנכ"ל משרד הפנים והשיכון (ווינר - קוברסקי).

המועצה מבקשת לקבל את דרישת התשלום של שו"פ על מחצית החוב של משרד הפנים, והודעה שמחצית החוב של משה"בש מסולקת.



מעלה אדומים

3

רצ"ב התחייבות משרד הפנים לתשלום 140,000 ש"ח לרכישת חלקנו סכום זה אינו מספיק להערכתנו אבל הוא יאפשר לנו לצמצם את הבעיה בשלב זה.

בכבוד רב,

ישראל גולדשטיין
מזכיר המועצה

העתק: עמוס טרטמן - ראש המועצה
יעקב אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 20 בינואר 1985

לכבוד

מר ישראל גולדשטיין

מועצה מקומית מעלה אדומים

א"ב

הנדון: נכסים מנהליים במעלה אדומים

סימוכין: סיור מיום 27.12.84 במעלה אדומים

מכרם ישיבה מיום 11.1.85

בהמשך לביקורנו במעלה אדומים ולדיונים שנערכו בישיבה מיום 11.1.85 בנושא הנכסים המנהליים במעלה אדומים, להלן תשובתנו לבעיות ששם באו על פתרונן:

1. המשרד יהיה מוכן להעביר לחזקת המועצה המקומית את המכנים שבגבעת המיסרים ואת הנכסים שבהחזקת "אמובה" תמורת דמי שכירות סימליים ובלבד שהתקיימו התנאים הבאים:

א. המועצה המקומית תביא להסדרת התחייבות משרד הפנים לשלם מחצית ממחיר מבנה המועצה.

ב. המועצה המקומית תמציא למשרד הסדר להבטחת זכויות ישיבת ההסדר.

ג. המועצה המקומית תקבל על עצמה לגבות מ"אמובה" ולהעביר למשרד את שכ"ד לכל תקופת השימוש בנכסים שבהחזקת אמובה עד להעברתם לשימוש המועצה בפועל.

2. חשמל - בהתאם לפתרון סביר אתר בושא החשמל יוסדר ע"י המועצה המקומית.

בכבוד רב,

מ. בניטה

ע/ר לנכסים ודיוור

העמק: א. בטף -

מ. צימרמן

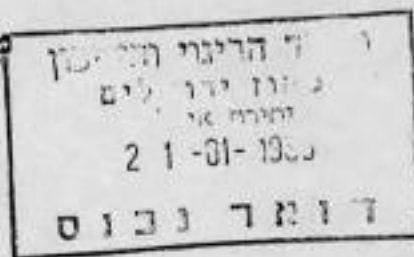
ד. גל

פ. בר אפרת

מב/רמ

ת"ק 3014-1000

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים דיור



תאריך: 20 בינואר 1985

סכום ישיבה בנושא נכסים מסחריים במעלה אדומים

מיום 1.1.85

משתתפים: י. גולדשטיין, א. גרינברג, גדעון, חרל"פ - מועצה מקומית מעלה אדומים
איבצן, פ. בר-אפרת - שו"פ
מ. בניטה - משב"ש

1. הנכסים המסחריים שבטיפול שו"פ יושכרו או ימכרו באמצעות שו"פ בלבד. מועמדים לשכירות יופנו לשו"פ באמצעות מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשכון. סדר זה ישמר גם ביחס לחלופי שוכרים. למועצה המקומית תשמר האפשרות להמליץ בפני המחוז על מועמדים לשכירות.
2. המועצה המקומית תסדיר העברת הנכסים שמושכרים למועצה, אך בפועל נמצאים בשימוש גורמים אחרים. ההעברה תעשה באמצעות שו"פ.
3. משב"ש לא יקצה משאבים לכיסוי הוצאות שוטפות של מבנה 900 כגון בקיור וגיבון. נושא החשמל יבדק ותשובה תועבר למועצה במועד מאוחר יותר.
4. תיקונים ותוספות - המועצה מקומית תגיש לשו"פ רשימה של ליקויים לתיקונים ובקשות לתוספות. אם יאושרו התוספות לא יבאו ההוצאות מתקציב המשרד.
5. שכ"ד נעמט - המשרד מודיע למועצה כי בקשת נעמט להפחית משכ"ד בבדיקה מספר פעמים בעבר ובעתה בשלילה. מאז, עמדת המשרד לא השתנתה.
6. מבנה המועצה המקומית - לפי ההסדר להעברת הבעלות של המבנה למועצה, היה על המועצה לדאוג שמשרד הפנים ישלם מחצית מהתשלום על המבנה. עד כה לא עמד משרד הפנים בהתחבותו. מר ישראל גולדשטיין התחייב לפנות למשרד הפנים כדי להסדיר תשלום מחצית הסכום.
7. נכסים שבהחזקת "אמונה" - המשרד יבדוק בקשת המועצה להעביר את הבעלות למועצה ויתן תשובתו במועד מאוחר יותר.

רשמי מ. בניטה

תפוצה: משתתפים

א. בטף - מנהל אגף נכסים ודיור

ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

ד. גל - מחוז ירושלים

מ/רמ

נספח ב'

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: דט' בכסליו ה
פרצטור 5

נוספר:

לכבוד
מר עמוט נדטמן
ראש המועצה מעלה ארומים
מועצה אזורית

לכבוד
מר פלג המיר, המנכ"ל הכללי
חברת שכונות ופתוח לישראל בע"מ
תל-אביב

הנדון: משרד המועצה המקומית-כנעלון ש"מ.

מצ"כ פרוטוקול ישיבה מיום 4.12.88 בנידון:

לאחר שקול ולאחר בדיקת התכנית שקבלנו מהחלוקה הטכנית של מחוז ירושלים כמשרדנו,
הגענו למסקנה שהסכום עבור הנכס הנ"ל הוא סך 909,988 ש"ח כמחירי אוקטובר 1988.

מהצוה הסכום השולט ע"י המועצה המקומית מעלה ארומים לחברת שכונות ופתוח בע"מ.

חברת שכונות ופתוח תעשה מעבר האת הצעדים הדרושים לקבלת הטובות מהמועצה וכן בהתאם
לחובות בנידון.

הצ"כ תהיה לגבי הסכום הנ"ל.

נכר כה

ד. כו-ה
ד. כו-ה

העתיקים: מר עמוט אונגר, המנכ"ל הכללי, משרד
מר יהודה פחאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר י. פוקס, מנהל מחלקה הטכנית

נספח 1

מדינת ישראל

משרד הכולנו והשיכון



המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: 8 דצמבר 1988

מספר:

דיון בנושא: משרדים במרכז המסחרי במעלה אדומים
בוררות שו"פ - מועצה מקומית

נוכחים: שו"פ: ה"ח בלג המיר מנכ"ל, א. גליץ, ד. ליטמן, ח. איצקוביץ, א. כהן
מועצה: ע. טרסמן, יו"ר י. גולדשטיין
משב"ש: ד. בן יהודה, ב. צירנדאכסקי, ש. כהן, ל. קוקוש

המרכז המסחרי נבנה בהזמנת משב"ש. ב-1983 נמסרו למועצה 330 מ"ר - 70 מ"ר מרתף
(לדברי נציג המועצה 60+310 מ"ר) עמדת שו"פ שיש להתזיר לה השקעה המקורית מעודכנת
וכוללת ריבית (או דמי שמוש).

נתונים: עלות מקורית והוצאות החברה 7% בערכי 83: 869,000 שקל לפי מדר מחירים לצרכן
860,000 שקל לפי מדר תשומת לבניה
למגורים,

לאחר השוואה החצמדה ממועד המסירה עד היום - ריבית בשעור 11% שנתי, הסכום המבוקש על-ידי
שו"פ לפי מדר מחירים לצרכן - 1,714,000 ש"ח.
לפי מדר תשומת לבניה למגורים - 1,649,000 ש"ח.

גולדשטיין: 1) בנק המועצות נביא למכירת נכס של כ-410 מ"ר בערך בוכי של 5252,000 ש"ח.
2) ישנה הערכת שמאי שקבע: מחיר גבוה 925,000 ש"ח (10% נתון למו"מ)
סכום זה כולל השפדים שהשקיעה המועצה, מחיר מומלץ ע"י השמאי 800,000 ש"ח.

א. גליץ: גובה הריבית או דמי השמוש ניתנים למו"מ.

גולדשטיין: מחיר המכירה והכסף המועצה, שחלקה בגובה 50% ממומן על ידי, לסך של 481,000 ש"ח.
(כולל שמאות והוצאות מועצה).

שמריון: זה לא מו"מ שו"פ - מועצה, שו"פ נבנה משלוחים אך חזרה לבחור ע"פ חוקת מירח
כלכליות: רק משב"ש יכול לקחת בחשבון שקולים לא כלכליים, אם יש צורך. הבניה
נעשתה ע"י שו"פ בהסכמה ובתזמנת משב"ש שלא מימשה החליטותו למימון הבניה.
הסכום לקביעת ערך הנכס ל-6/84 ע"פ המהר: חלקו של משב"ש 33,048,856=50% שקלים (יושבו)

סכום: כמה דרכים למתרון אם הגורמים הממונים אינם יכולים לשלם.
1) המשמשים ישלמו דמי שכירות והנכס ישאר לשו"פ.

2) שו"פ המכור הנכס במחירי שוק - והמשמשים ישלמו דמי שכירות, אין חשיבות
להחשוב הצמדה דריבית, זה צריך לעמוד במחירי שוק.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך:

מספר:

- 2 -

1. גליץ: ש"פ לא בנתה זאת למלאי או כמוצר לשוק ולא משקוליט כלכליים, הכניה בהזמנת משב"ש. העברה הנכס נעשתה מתוך ידיעה שמשב"ש ישלם עלות הכניה + הוצאות הכרה (7%).
2. מקובל על ש"פ סכום משרה כדמי שמוש, והתנאי היוזר הוא שהעברת הנכס תרשם בספרי ש"פ במהירים ללא תססר.

החשיבי המחוז ע"פ בהוני ש"פ היו :

1. 50% מחעלות חלק משב"ש.
2. שטח המשרדים 36.2% משטח הללי (בסך 1316 מ"ר).
3. עלות (משב"ש=50%):

21,260,084 שקלים במרד 5/84 בתוספת

8,122,895 שקלים במרד 5/84

סה"כ עודכן 6/84, והוא: 33,048,835 שקלים.

ב- 5/84 הוצא שטח לזכרון המכה במקר פרויקט (רולל הוצאות הכרה).

1. בר יהודה: מכאן, שאילו משב"ש היה כונה ישירות ע"י ש"פ היה משלם זאת לש"פ או.

2. גליץ: גם על סכום זה חלק בזמנו מב"ל ש"פ אך, מוכר עונה לוח על החסדיגות.

3. צ'רניאבסקי: מציע תחשיב עלות מצמדה + ריבית חש"ל או הצעת שמאי.

4. בר יהודה: ריבית חשב מפצה גם על ההצמדה, כי היא לוקחת בחשכו תכודות מרד והריבית דריבית שנתית.

- יש כמה שיטות לחישוב :
1. ריבית חשב מיום מסירת הנכס עד היום + עלות.
 2. מחיר שמאי להיום לו נקנה היום בתוספת דמי שמוש.
 3. מאז ועד היום ו/או ריבית (מוצעת ע"י ש"פ 11%) מחירי מכתבו של מר קוקוש להצמיד להיום, + ריבית.

5. צ'רניאבסקי שואל: לפי איזו הצמדה ואיזו ריבית?

6. גנ"ל ש"פ: מעיר: העיקר לא להראות ההסד בספרי ש"פ. ש"פ מנוהלת ע"י שקולים מסחריים, מבקש פסיקה מהירה.

7. בר יהודה: דעהו של ברי מקובלת עלי בכל זאת ארון באפשרות 3 דלעיל. ההחלטה תנתן על ידי תוך יומיים והוגש הצעה עם סכום ממשי.

רשמה: מנפה בר-זאב

שכונ ופיהות לישראל בעים
מרת ירושלים והדרום
24-8-1984
נתן זל

לכבוד
מר י. פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

1. N

הנדון: משרדי המועצה המקומית - מעלה אדומים
מכתב מיום 13.8.84

בחרשומת הטצ"ב מ-13.4.83 בחתימת מנהל אגף פרוגרמות דאז מר ז. ברשאי, נאמר
במפורש כי "עלות המשרדים שנבנו ע"י מו"פ תכונה ע"י משהב"ש והמועצה בשיעור
שזה וכו'". וכן "לאור הסדר זה תעביר מו"פ המשרדים לידי המועצה".

ומשחזר הכין הזמנה לשו"פ לחתימת החשב ומנהל אגף פרוגרמות שלא נחתמה עד היום
כי האגף ביקש לקיים בירור עם שו"פ. בפירוש נכתב בשוליים ע"י מזכירת האגף
כי הכנת הזמנה היא באחריות ברקאי.

לפיכך, לא עלינו היה להמשיך בטפול ולכלול התקציב בפרוגרמה. רק לאחרונה
נמנה אלינו שו"פ בטענת שלא זוכתה בטכום שטובט עליו וכל מה שעלינו היה עדכון
הטכום לאור בדיקה.

כידוע לכם אין לנו תקציב פנוי שאפשר להעביר לנושא זה.
אין בדעתי לחזור לסמל בכר.

אין בדעתי לחזור לסטל בכר.

העֶתֶק'ם

גב' צ. אסרתי - מנהלת יח' חסד וגרמות
מר ד. עובדיה - מנהל טרויקס מ. אדומים

מר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ס
מר א. לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים
מר ש. פלג - מנכ"ל שו"ס, ת"א
מר י. שחם - שו"מ י-ם
מר ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית משהב"ס

כ"ב כסיו תשמ"ד
22 ביוני 1984

אל:
סר יהודה פחאל
סנהל אגף הפרוגרמה

הנדון: פעלה ארומים - מרכז מסחרי

חברת שו"פ כיצעה כפעלה ארומים בשנים 1981-1983 מרכז מסחרי אשר כולל בחובו קטח
הסיוע למשרדי מועצה, מעון יום, סטאר ויחידות דיור.

בזמנו סוכס ע"י הנהלת המשרד שהשטח המיועד למשרדי המועצה ייכס בשעור של 50% על
ידינו ויועבר לרשות המועצה המקומית טעלה ארומים (ראה סיכום המצ"ב).

עבור מעון היום קבלנו מחברת שו"פ חשבונות חלקיים, ועל סמך אלה הוצאנו הזכנה,
שלמיה שולם לחברת שו"פ עבור.

עתה מבקשת חברת שו"פ השלום עבור השטח המיועד לשטח משרדי המועצה.

עלות החשבון שהוגש ע"י שו"פ מסתכס ב-6,561,180 שקל. אשר על ידינו סכום של
5,833,684 נכון ל-7/82 ועודכן לסדר האחרון הידוע (5/84) והמסתכס ב-42,521,723 ש"י.

הסכום הנ"ל אינו כולל:

חיבור שחמל, חכנון, קרקע, אגרות בניה, פיתוח כללי וצמוד, והוצאת החברה שעבורם
טרם קבלנו פירוס מהחברה.

אבקש להוציא הזכנה לחברת שו"פ עבור משרדי המועצה בסך של 21,260,861 שקלים,
($42,521,723 \times 0,5$).

עלינו לציין כי העבודה בוצעה, הושלמה ונמסרה למועצה המקומית טעלה ארומים.

מצ"ב: חיק הכולל כל החשבונות שנכנסו באושר.

כ"ב כה
ל. סוקס
סנהל המועצה הטכנית

העמק:
סר שמריהו כהן - סנהל המחרז
סר א. ברלביץ - ס/סנהל המחלקה הטכנית
סר ר. עובדיה - סנהל מרזיקס טעלה ארומים
סר י. שוט - סנהל מרחב ירושלים - שו"פ
יחידה הפעלה
חיק חרזה

משרד הבינוי והשיכון
אגף פלוגרמות

תאריך: 13 באפריל 1983

מספר:

בהשגח לשכת נא החל יחיד האוצר
בד"ר גילה

בד"ר

סג"ל

14.4.83

סיכום דברים מיום 7.4.83

משתתפים: ע. טרסמן, ראש המרעצה, מעלה אדומים

ד"ר שחם, משנה למנכ"ל, מ. הפנים

ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משכ"ש

ג. הוכפלד, ראש צוות ההקמה, מטכ"ס

העברת טכרני המרעצה לידי המרעצה

סוכם כי עלות המטכרית שנכבד ע"י חברת טו"פ במעלה האדומים חכוסה ע"י מטכ"ס
המרעצה בשיעור טו"פ.

המרעצה חסנה מכתב למשרד הפנים ולמטכ"ס, ומשרד הפנים יודא כי התקציב יועבר
לאחר לזכות המרעצה.

לאור השר זה, תעביר טו"פ משתתפות המטכרית לידי המרעצה.

רשם: ז. ברקאי

חשופה:

לנוכחית

א. חינר, מנהל הכללי

ט. כחן, מנהל המו"ד

ט. קלג, מנכ"ל טו"פ, ח"א



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2/3/94

מס' פניה: 515

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ר"מ
מנהל
המחלקה

א.ג.ב.

הנדון: תחזוקה של חלקי בניין מס' 100

לוטת מכתבו של מ.א.ר. (ר"מ)

מתאריך: 2/2/94

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

14/3/94 ☐ אנא השב תשובתך ישירות למנהל. ס"פ 100

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

מנהל

ע/המנהל הכללי

מ.א.ר.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

פניה -

תאריך: 28-2-94

מס' פניה: 5910

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מ.ע. מ.מ.

ד"ר מ.מ.

א.נ.נ.

הנדון: ו-חמ"א ופ"ש לכנסת ולמס' מ.מ. מ.מ.

לוטת מכתבו של מ.מ. מ.מ. מ.מ.

מתאריך 5-9-93

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14-3-94

בכבוד רב,

lc

איתן כבל

יועץ השר

לטיפולך המהיר אודה

כת המנהל הכללי

01.03.1994

דואר נכנס

29514 ח"כ מ.מ.

הנחה

(לוח כרובות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

תאריך	14/10/93	מס' (כפ)	אליהו בן-יאיר
חוק מס		מס':	אליהו בן-יאיר
		הערות:	הנחה
		סימנים:	

אליהו בן-יאיר, אבן ג'ון, תל-אביב
 מנהל מרכז המסחר, תל-אביב
 בן-יאיר, מנהל מרכז המסחר, תל-אביב
 אליהו בן-יאיר, מנהל מרכז המסחר, תל-אביב

אליהו בן-יאיר



משרד הביטוי והשיכון

משרד הביטוי והשיכון לשכת השר
זגף פרגמות - ירושלים

9388

11-10-1993

☐ לבדיקה
☐ לתשובה
☐ חיק
☐ תנהלה

תאריך: 8.10.93

מסי פניה: 4364

אל

איתן סחובסקי
מנהל אגף פרגמות
מסג

המדינה: הממשלה
מנהל אגף פרגמות

☐ לידעתך
☒ חוות דעתך לפני המצ"ב
☒ להצעת תשובה אלי
☐ דחוף

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 24.10.93

הערות:

לטיפולך המהיר אודה.

פודה
אגף
יועץ/השר

ירושלים, 5.9.93

1.8

לכבוד

מר בנימין בן - אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג' ראח
י ר ו ש ל י ם
=====

כבוד השר,

הנדון: התחייבות משרד הבינוי והשיכון -
רכישת משרדי העיריה משו"פ

בהתאם לסיכום דברים מיום 7.4.83 אשר נרשם על ידי מנהל אנף הפרוגרמות דאז, מר זאב ברקאי, התחייב משרדך לשאת במחצית עלות רכישת משרדים עבור עיריית מעלה אדומים ו"צ"כ-סיכום הדברים אשר מסומן באות א').

על רקע סיכום הדברים הנ"ל, התקשרה עיריית מעלה אדומים בהסכם עם חברת שיכון ופיתוח לרכישת המשרדים הנ"ל כאשר בהסכם בין שני הצדדים ניתן ביטוי מפורש לכך, כי מחצית התמורה על פי ההסכם תועבר לשו"פ ישירות על ידי משכ"ש.

על אף התחייבות משרדך כאמור לעיל, טרם העביר משכ"ש את חלקו בתשלום לשו"פ ועל כן, שו"פ מצדה מסרבת להשלים את רישום המשרדים על שם העיריה.

הנה כי כן, נודה על התערבותך על ידי מתן הוראה לנוגעים בדבר במשרדך לקיים את התחייבות ועל ידי כך לגרום לשו"פ להשלים את רישום המשרדים על שם העיריה.

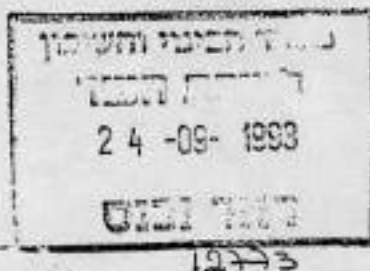
בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

- העמק: 1. מר אבי גרינברג, גזכר עיריית מעלה אדומים.
2. מנהל אנף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון.

לשכת ראש העיר

כ"ז באלול תשנ"ג
13 בספטמבר 1993
מ.ת. 1-91
מס' פקס 352120
18 D/P.C



לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
רח' שיח ג'ראח
ירושלים
כבוד השר,

הנדון: התחייבות משרד הבינוי והשיכון -
רכישת משרדי העירייה משו"פ

בהתאם לסיכום דברים מיום 7.4.83 אשר נרשם על ידי מנהל אגף הפרוגרמות
דאז, מר זאב ברקאי, התחייב משרדך לשאת במחצית עלות רכישת משרדים
עבור עיריית מעלה אדומים (רצ"ב סיכום הדברים אשר מסומן באות א').

על רקע סיכום הדברים הנ"ל התקשרה עיריית מעלה אדומים בהסכם עם חברת
שיכון ופיתוח לרכישת המשרדים הנ"ל כאשר בהסכם בין שני הצדדים ניתן
ביטוי מפורש לכך, כי מחצית התמורה על פי ההסכם תועבר לשו"פ ישירות
על ידי משהב"ש.

על אף התחייבות משרדך כאמור לעיל, טרם העביר משהב"ש את חלקו בתשלום
שו"פ ועל כן, שו"פ מצדה מסרבת להשלים את רישום המשרדים על שם
העירייה.

הנה כי כן, נודה על התערבותך על ידי מתן הוראה לנוגעים בדבר במשרדך
לקיים את התחייבות ועל ידי כך לגרום לשו"פ להשלים את רישום המשרדים
על שם העירייה.

בברכת שנה טובה,

בני כשריאל
ראש העיר

העתק: מן איתן לחוביק - מנהל אגף פרוגרמות - משהב"ש
אבי גרינברג - גזבר העירייה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' באדר התשנ"ד
9 במרץ 1994
סמננו: מאדומים

פס"ב
בא"ר
א"ר

אל
מיקי הימלפרב
לשכת מנכ"ל

הנדון: משרדי עיריית מעלה אדומים
סימוכין: מכתבו של ראש העירייה מ- 13.9.93
פנית לשכת השר מס' 5910 מיום 28.2.94
פנייתכם מס' 5115 מיום 2.3.94

ברצ"ב תכתובת ענפה המעידה על הסיכומים בנדון.

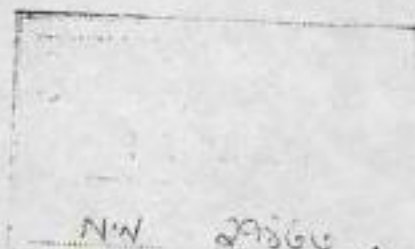
אכן סוכם עוד בשנת 1983 כי עלות המשרדים תכוסה ע"י משהב"ש והעירייה בשיעור שווה. העירייה בתקצוב משרד הפנים שילמה לשו"פ את חלקה ואילו משרדנו כמהלך כל התקופה לא מצא דרך לתקצב את הנושא.

חברת שו"פ, הנמצאת על סף הפרטה דורשת היום מהעירייה לפנות את משרדיה מאתר ולא שולמה מחצית מהתמורה.

איתן לחובסקי, מנהל אנף פרוגרמות, במזכרו מיום 14.10.93 הודיע כי מזה מספר שנים אין המשרד משתתף במימון מבני משרדים לרשויות מקומיות.

לאור האמור לעיל, יש לקבל החלטה באשר לדרך התקצוב בטרם נוכל להשיב כמבוקש לראש העירייה.

גבר כה,
דב גל
ס/מנהל המחוז



העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעת, הקריה תל-אביב
חיקוד 64737, חיד 7037, מנדטים: שולב ח"א, סלוי: 5632632-03



טו' טבת תשנ"ב
22/12/91

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
=====

א.ג.

הנדון: משרדי המועצה המקומית מעלה אדומים-מרכז מסחרי

בחמשך לפגישה שהתקיימה במשרדך ב-9.12.91 ובהתאם לנקשחך, להלן פרטים נוספים בנושא הנדון:

חברת שיכון ופיתוח בנתה בשנים 1981-1983 את שלב א' של המרכז המסחרי במעלה אדומים.

עפ"י סיכום עם הנהלת משרד הבינוי והשיכון, מהודש אפריל 1983 נמסרו המשרדים שנבנו במרכז המסחרי על ידנו ובמימוןנו המלא לחזקת המועצה המקומית.

בסיכום מ-13.4.83 בחתימה מר ז. ברקאי, מנהל אגף תכנון ופיתוח דאג, כלל ההחלטה, לפיה "עלות המשרדים שנבנו ע"י שו"פ תכוסה ע"י משהב"ש והמועצה בשיעור שווה" וכו'. ראה צילום מכתבו של מר שמריהו כהן אל מר י. פתאל מ-21.6.84 - נספח א'.

מאחר ומשרד הבינוי והשיכון לא כיסה לנו השקעתנו במשרדים הנ"ל התקיימה ביום 8.12.88 ישיבת "בוררות" אצל מר דוד בן יהודה, אשר בעקבותיה הוחלט להחליט על העמדת התמורה עבור הנכס על 909,900 ש"ח (מדד בסיס 10.88). לשמחצית הסכום השולם ע"י המועצה המקומית (הנכס סיכום תצ"ב- נספח ב'). המועצה המקומית אכן שילמה את חלקה עוד בראשית שנת 1989.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, חבוקים שולב ת"א, טלפון: 5632637-03



- 2 -

לצערנו, כפי שהדבר הובא לידיעתך, בפגישה, לא נתקבל חלקו של משרד הבינוי והשיכון, וזאת למרות פניות חוזרות הן בכתב והן בע"פ.

ערכו המעודכן של חובו של משרד הבינוי והשיכון אשר עמד ב-10.88 כמשתמע מפסיקתו של מר ד. בן יהודה, על סך של 454,994 ש"ח, לא כולל מע"מ הינו לסוף נובמבר 1991 בסך 1,216,000 ש"ח, הכולל הפרשי הצמדה וריבית צמודה של 45% לשנה ובתוספת מע"מ של 18%.

אכיר לך תודה איפוא אם תורה על הוצאת הזמנה לשו"פ לכסוי חלקו של משרד הבינוי והשיכון בהחזרת השקעתנו כפי שהובטח מזה קרוב ל-9 שנים.

בכבוד רב,
מלג' חמיר
הח"כ"ל

ועייק"ט, ח"ח אשר וינר, יו"ר הדירקטוריון
דוד בן יהודה, חשב משהב"ש
איתמר גליץ
יהודה ליש
אברהם כהן
דב ליפמן

אריה בר. חס

אזהרה אדומים
301

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית האמשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 מל 277211

תאריך: 2 בפברואר 1988
ידי בשבט תשמ"ח

מספר: שצ 269

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
יחידת איכלוס
3-02-88
דואר נכוס

לכבוד
מר י. גולדשטיין
מזכיר המועצה
מעלה אדומים

א"י

הנדון: נכסי משהב"ש מעלה אדומים
מכתב מ- 12.1.88

להלן תשובותינו למכתבך.

- | | |
|--|------------------|
| מקובל. | <u>סעיף א'</u> |
| אנו מוכנים לדון בנושא בחיוב לאחר הסדרת תשלום לשו"פ (חלקו של משרד הפנים). | <u>סעיף ב'</u> |
| נרהשכם לעמוד בהתחייבותכם ולהחזיר לנו את הדירה במועד (דירה 542/1). | <u>סעיף ג' 1</u> |
| מאושר האשר תפעול הגן בדירה 36/9 עד לחום שנת הלמודים. | <u>סעיף ג' 2</u> |
| נושא הצרכים יירדה ע"י מחוזנו. | <u>סעיף ג' 3</u> |
| המועצה מתבקשת לטפל בסלוקה החוב של משרד הפנים בלבד. | <u>סעיף ד'</u> |

לכבוד רב.

ש. צימרמן
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: מ. בויטה
ד. גל
ע. מרטמן
שצ/רמ מ- אפר

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



תאריך: 22 בינואר 1988

Handwritten notes:
 12345
 12345
 12345
 12345
 12345

לכבוד

מר י. גולדשטיין

מזכיר המועצה

פעלה ארזים 90610

א"ב

הגדרת רכיב מכלול המועצה

בהמשך לפיחבור בגדרון ובהמשך לסכתבך מיום 26.11.87 ומגול מחוז ירושלים, הרני
 מודיעך כי ע"מ טיכום עם חברת מ"ט תקבל ביטים הקרונים את החשבון הסופי המעודכן
 המתיחס לחלקו של משרד חסנים, ישירות מחברת מ"ט.
 מ. א. בהן מחברת מ"ט נטפל כנרמא והוא קיכל על עצמו את המסך השיפורל כאמור לעיל.

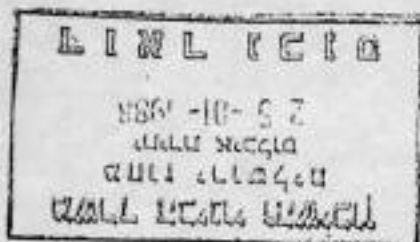
בכבוד רב,
 מ. גליטה
 מסדנת ארזים לנכסים ומחירים

הצחקו ע. בימרון

ה. כהן

א. כהן

חב/רט



המקומית



המועצה

מעלה אדומים

1

כ"ב בטבת תשמ"ח
12 בינואר 1988
מ.ת. 1-91
C.P. 10

לכבוד
גב' שרה צימרמן
אגף הנכסים
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - שיח ג'רח
ירושלים
24.1.88

הנדון: נכסי משה"בש במעלה אדומים

בהמשך לפגישתנו בה העלינו מספר בעיות הנוגעות לנכסים של משה"בש במעלה אדומים אשר למועצה זיקת שכירות או זיקה אחרת לגביהם להלן סיכום הדברים: (כפוף לאישור לתוכן מכתב זה).

א. מבנה צוות הקמה:

1. גורל המבנה והשימושים בו ידונו בעתיד, במסגרת פרוגרמה כוללת לאזור זה.

2. שימושים השוטפים במבנה נמצאים בטיפול המחוז תוך קשר ושיתוף פעולה הדוק וחיובי עם המועצה - הבעיות שהתעוררו נמצאים בשלבי פתרון.

ב. מעון אמונה:

המעון נמצא בקומת הקרקע של בניין המרכז המסחרי.

הנוהג והנהל התקין מחייב להעמיד מבנה זה לרשות המועצה וזאת מטעמים שפורטו בשיחה.

המועצה הגישה בקשה לפני זמן רב להעמיד המבנה לרשותה ואף שהבקשה התקבלה בחיוב בכל דרגי המשרד לא מומש הדבר.
אגף הנכסים יבדוק פניית המועצה.



מעלה אדומים

2

ג. הארכת חוזי שכירות על דירות:

1. 542/1 שפ"ח:

דירה זו שימשה כגן ילדים אולם מפאת התנגדות הדיירים בכניסה נאלצה המועצה לשכור עבור כיתת הגן שהיתה במקום דירה חלופית בשכ"ד גבוה במיוחד בסמיכות מקום (מבוא גבים 4) והמועצה נאלצה להעביר למקום זה את השרות הפסיכולוגי החינוכי.

לאור התחייבות המועצה להחזיר הנכס למשה"בש נערכה המועצה להעברת השפ"ח אולם התברר כי העברתו עלולה לפגוע בתהליך הרישוי של השרות הפסיכולוגי במעלה אדומים.

2. דירה 36/9:

בדירה זו מצויה כיתת גן אשר היתה צריכה להיות מועתקת לבי"ס ממ"ד אולם מפאת אי התאמת הכלל בביה"ס לכיתת גן ומפאת קשיים בטיחותיים וציבוריים לא תוכל המועצה להעביר השנה את כיתת הגן מדירה זו.

3. צרכים לשנת הלימודים תשמ"ט:

ע"פ הערכת המחלקה לחינוך ומחלקת הנדסה תזדקק המועצה בשנת הלימודים תשמ"ט ל - 6 כיתות גן בנוסף לקיים (כולל דירה 36/9).

כעת נמצאות בבניה 2 כיתות בשכונת מצפה נבו כך שלפתיחת שנת הלימודים תזדקק ל-4 דירות נוספות.

ד. משרדי המועצה:

המועצה נמצאת כיום במבנה משרדים ששאלת הבעלות לגביו טרם הוסדרה למרות סיכום עירוני בין מנכ"ל משרד הפנים והשיכון (ווינר - קוברסקי).

המועצה מבקשת לקבל את דרישת התשלום של שו"פ על מחצית החוב של משרד הפנים, והודעה שמחצית החוב של משה"בש מסולקת.



מעלה אדומים

3

רצ"ב התחייבות משרד הפנים לתשלום 140,000 ש"ח לרכישת חלקנו סכום זה אינו מספיק להערכתנו אבל הוא יאפשר לנו לצמצם את הבעיה בשלב זה.

בכבוד רב,

ישראל גולדשטיין
מזכיר המועצה

העתק: עמוס טרשמן - ראש המועצה
יעקב אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 20 בינואר 1985

לכבוד

מר ישראל גולדשטיין

מועצה מקומית טעלה אדומים

א"ב

הנדון: נכסים מנהליים במעלה אדומים

סימוכין: סיור מיום 27.12.84 במעלה אדומים

סכום ישיבה מיום 11.1.85

בהמשך לביקורנו במעלה אדומים ולדיונים שנערכו בישיבה מיום 11.1.85 בנושא הנכסים המנהליים במעלה אדומים, להלן תשובתנו לכעיות שסרם באר על פתרונן:

1. המשרד יהיה מוכן להעביר לחזקת המועצה המקומית את המכנים שבגבעת המיסדים ואת הנכסים שבהחזקת "אמונה" תמורת דמי שכירות סימליים ובלבד שהתקיימו התנאים הבאים:

א. המועצה המקומית תביא להסדרת התחייבות משרד הפנים לשלם מחצית ממחיר מבנה המועצה.

ב. המועצה המקומית תמציא למשרד הסדר להבטחת זכויות ישיבת ההסדר.

ג. המועצה המקומית תקבל על עצמה לגבות מ"אמונה" ולהעביר למשרד את שכ"ד לכל תקופת השימוש בנכסים שבהחזקת אמונה עד להעברתם לשימוש המועצה בפועל.

2. חשמל - בהתאם לפתרון סביר אחר נושא החשמל יוסדר ע"י המועצה המקומית.

בכבוד רב,

ס. בנימה

ע/ר לנכסים ודיוור

העחק: א. בטף -

ס. צימרמן

ד. יל

פ. בר אפרת

מב/רמ

ס"ק 9
טובות - 3012

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים חידור



תאריך: 20 בינואר 1985

סכום ישיבה בנושא נכסים מסחריים במעלה אדומים

מיום 1.1.85

משתתפים: י. גולדשטיין, א. גרינברג, גדעון, חרל"פ - מועצה מקומית מעלה אדומים
איבצן, פ. בר-אפרת - שו"פ
מ. בביטה - משב"ש

1. הנכסים המסחריים שבטיפול שו"פ יושכרו או ימכרו באמצעות שו"פ בלבד. מועמדים לשכירות יופנו לשו"פ באמצעות מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון. סדר זה יסמך גם ביחס לחלופי שוכרים. למועצה המקומית תשמר האפשרות להמליץ בפני המחוז על מועמדים לשכירות.
2. המועצה המקומית תסדיר העברת הנכסים שמושכרים למועצה, אך בפרעל נמצאים בשימוש גורמים אחרים. ההעברה תעשה באמצעות שו"פ.
3. משב"ש לא יקצה משאבים לכיסוי הוצאות טוטפות של מבנה 900 כגון בקיור וגיבון. נושא החשמל יבדק ותשובה תועבר למועצה במועד מאוחר יותר.
4. תיקונים ותוספות - המועצה מקומית תגיש לשו"פ רשימה של ליקויים לתיקונים ובקשות לתוספות. אם יאושרו התוספות לא יבאו ההוצאות מתקציב המשרד.
5. שכ"ד בעמ' - המשרד מודיע למועצה כי בקשת בעמ' להפחית משכ"ד בברקה מספר פעמים בעבר ובעתה בשלילה. מאז, עמדת המשרד לא השתנתה.
6. מבנה המועצה המקומית - לפי ההסדר להעברת הבעלות של המבנה למועצה, היה על המועצה לדאוג שמשרד הפנים ישלם מחצית מהתשלום על המבנה. עד כה לא עמד משרד הפנים בהתחבותו. מר ישראל גולדשטיין התחייב לפנות למשרד הפנים כדי להסדיר תשלום מחצית הסכום.
7. נכסים שבהחזקת "אמונה" - המשרד יבדוק בקשת המועצה להעביר את הבעלות למועצה ויתן תשובתו במועד מאוחר יותר.

רשמי מ. בביטה

תפרצה: משתתפים

א. בטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

ד. גל - מחוז ירושלים

נספח ב'

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: כ"ט בכסליו ה'
8 בדצמבר

מספר:

לכבוד
מר עמוס אונגר
ראש המועצה מעלה ארומים
ועלה ארומים

לכבוד
מר פלג תמיר, המנכ"ל הכללי
חברת שכונות ופתוח לישראל בע"מ
תל-אביב

הנדון: משרד המועצה המקומית-כנעלות שו"מ.

מנכ"ל פרטסקול לשיבת מיום 4.12.88 בנידון:

לאחר שקול ולאחר בדיקת הכתובות שקבלנו מהחלוקה הסכמית של מחוז ירושלים במשרדנו,
הגעתי למסקנה שהסכום עבור הנכס הנ"ל הוא ט"ח 989,968 ש"ח במחירו אוקטובר 1988.

מהצוה הסכומים הנשלט ע"י המועצה המקומית מעלה ארומים לחברת שכונות ופתוח בע"מ.

הכרת שכונות ופתוח העשת מצדה את הצעדים הדרושים לקריית הסכומים מהמועצה כיום בהתאם
לסכומים בנידון.

מנכ"ל תחשיב לגבי הסכום הנ"ל.

כ כ ר כ ה

ד. כו-הו"ה
ד. כו-הו"ה

העתיק: מר עמוס אונגר, המנכ"ל הכללי, משרד
מר יהודה מנחל, מנהל אגף פרוגרמות
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר י. קוקוס, מנהל מחלקת הסכומים

נספח 2

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים



תאריך: 8 דצמבר 1988

מספר:

דיון בנושא: משרדים במרכז המסחרי במעלה אדומים
בזירות ש"פ - מועצה מקומית

נוכחים: ש"פ: ה"ח מלג המיר מנכ"ל, א. גליץ, ד. לויטמן, ח. איצקוביץ, א. כהן
מועצה: ע. טרומן, יו"ר, גולדשטיין
משב"ש: ד. בן יהודה, ב. צ'רניאכסקי, ש. כהן, ל. קוקוש

רקע: המרכז המסחרי בבנייה במועצה משב"ש. ב-1983 הוגשו למועצה 350 מ"ר + 70 מ"ר מרחף
(לדברי נציג המועצה 60+310 מ"ר) עמדת ש"פ שיש להחזיר לה הטקעת המקורית מעורבות
ובוללת ריבית (או דמי שמוש).

נתונים: עלות מקורות והוצאות החברה 71 בערכו 83: 869,000 שקל לפי מדר מחירים לצרכן
860,000 שקל לפי מדר תשומת לבניה
למגורים.

לאחר השוב החצאה ממועד ומסירה על היגום + ריבית בשעור 13% שנתית, הסכום המבוקש על-ידי
ש"פ לפי מדר מחירים לצרכן - 1,714,000 ש"ח.
לפי מדר תשומת לבניה למגורים - 1,649,000 ש"ח.

גולדשטיין: 1) בנק המועצות הגיע למסלול נכס של כ-100 מ"ר בערך נוכחי של 5250,000 ש"ח.
2) ישנה הערכת שטחי שקבעו מחיר גבוה 925,000 ש"ח (10% גבוה למ"מ)
סכום זה כולל השקיעה המועצה, מחיר מומלץ ע"י השמאי 800,000 ש"ח.

א. גליץ: גובה הריבית או דמי השמוש ניתנים למ"מ.

גולדשטיין: משור השנים הגבוה המועצה, שהלקה בגובה 50% ממחיר על ידי, לסך של 481,000 ש"ח.
(כולל שמאות והוצאות מועצה).

שמר/ח: זו לא מורה ש"פ - מועצה, ש"פ מורה ממלכית או ריבית לנחש ע"פ תשומת מירה
כלכלית: רק משב"ש יכול לקחת בחשבון שקולים לא כלכליים, אם יש צורך. הבניה
נעשתה ע"י ש"פ בהסכמת ובחזמת משב"ש שלא טימש הווחיותו למימון הבניה.
הסכום לקביעת ערך הנכס ל-6/84 ע"פ המחזק: חלקו של משב"ש 33,048,856=50% שקלים (ישבו)

סכומי: כמה דרכים לפתרון אם הגורמים הממונים אינם יכולים לשלם.
1) המשמשים ישלמו דמי שכירות והנכס ישאר לש"פ.

2) ש"פ המכור הנכס במחירי שוק - והמשמשים ישלמו דמי שכירות, אין חשיבות
להשיב הצמדה וריבית, זה צריך לעמוד במחירי שוק.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך:

מספר:

- 2 -

- גליון: (1) שו"פ לא בנתה זאת למלאי או כמוצר לשוק ולא משקולים כלכליים. הבניה בהזמנת משב"ש. העברת הנכס נעשתה מייד ידועת משב"ש ישלם עלות הבניה + הוצאות חברה (7%).
- (2) מקובל על שו"פ סכום בשרה כדמי שמוש, והתנאי תיוויר הוא שהעברת הנכס תרסם בספרי שו"פ במהירות ללא הפסד.

וקוש: החשבוני המחוז ע"פ בהונג שו"פ היו:

- (1) 50% מהעלות חלק משב"ש.
(2) שטח המשרדים 36.2% משטח כללי (בסך 1316 מ"ר).
(3) עלות (משב"ש=50%):

21,260,084 שקלים במדד 5/54 בחיסוף

8,122,895 שקלים במדד 5/84

סה"כ עודכן 6/84, והוא: 33,048,855 שקלים.

ב- 6/84 יוצא מכתב לנהלת הנכס במונח פירימיה (כולל הוצאות חברה).

בן יהודה: מכאן, שאילו משב"ש היה בונה ישירות ע"י שו"פ היה משלם זאת לשו"פ או.

גליון: גם על סכום זה חלק בזמנו מכל"ל שו"פ אך, מוכן ענה לומר על התפתחויות.

צ'רניאכסקי: מגיע תחשיב עלות מצמדה + ריבית חשכ"ל או הצעת שמאי.

בן יהודה: ריבית חשב מפצה גם על הצמדה, כי היא לוקחת בחשבון הנוחות מדר והריבית ריבית שנתית.

- יש כמה שיטות לחישוב: 1. ריבית חשב מיום מסירת הנכס עד היום + עלות.
2. מחיר שמאי להיום לו נקנה היום בתוספת דמי שמוש
מאז ועד היום ו/או ריבית (מוצעת ע"י שו"פ 11%)
3. מהירזי מכתבו של מר קוקוש להצמיד להיום, + ריבית.

צ'רניאכסקי שואל: לפי איזו הצמדה? ואיזו ריבית?

מכל"ל שו"פ: מעיר: העיקר לא להראות ההעד בספרי שו"פ. שו"פ מנתחל עמ"י שקולים מפורטים, מבקש פסיקה מהירה.

בן יהודה: דעתו של ברי מקובלת עלי בכל זאת אדון באפשרות 3 דלעיל. ההחלטה נתנה על ידי תוך יומיים ותוגש הצעה עם סכום ממשי.

רשמה: פסקה בן-זאב

כ"ג באב תשמ"ד
21 באוגוסט 1984

שכון ופיהות לישראל בע"מ מרחב ירושלים והדרום
24-8-1984
נתן גל

לכבוד
מר י. מתאל
מנהל אגף פרוגרמות

נ.א.

הנדון: משרדי הטועצה המקומית - מעלה אדומים
מכתבך מיום 13.4.84

בחרסומת הטצי"ב מ-13.4.84 בחתימת מנהל אגף פרוגרמות דאז מר ז. ברקאי, נאמר
בתפורס כי "עלות המשרדים שנבנו ע"י שו"ם חכוסה ע"י משהב"ש והטועצה בשיעור
שזה וכו'". וכן "לאור הסדר זה העביר שו"ם המשרדים לידי הטועצה".

ומחוז הכין הזמנה לשו"ם לחתימת החשב ומנהל אגף פרוגרמות שלא נחתמה עד היום
כי האגף ביקש לקיים בירור עם שו"ם. בפירוש נכתב בשוליים ע"י מזכירת האגף
כי הכנת הזמנה היא באחריות ברקאי.

לפיכך, לא עלינו היה להמשיך בספול ולכלול החקציב בפרוגרמת. רק לאחרונה
מנחה אלינו שו"ם בטענה שלא זוכתה בטכוס שסוכס עליו וכל מה שעלינו היה עדכון
הטכוס לאור בדיקה.

כידוע לכם אין לנו תקציב פנוי שאפשר להעביר לנושא זה.

אין בדעתי לחזור לסמל בכך.

העתיקים

מר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. לוין - מנהל אגף חינוך וחקציבים
מר ש. פלג - מנכ"ל שו"ם, ת"א
מר י. שחם - שו"ם י-ם
מר ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית משהב"ש

גב' צ. אסרתי - מנהלת יח' חקציבים
מר ד. עובדיה - מנהל טרויקס מ.אדומים

לכבוד נרג
מנהל המחוז

כ"ב כסיו תשמ"ד
22 ביוני 1984

אל:
סר יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרס

הנדון: מעלה ארומים - מרכז מסחרי

חברת שו"ם ביצעה כמעלה ארומים בשנים 1981-1983 מרכז מסחרי אשר כולל בתוכו קטח המיועד למשרדי מועצה, מעון יוט, מסחר ויחידה דיור.

בזמנו סוכס ע"י הנהלת המשרד שהשטח המיועד למשרדי המועצה יירכש בשעור של 50% על ידינו ויועבר לרשות המועצה המקומית מעלה ארומים (ראה סיכום המצ"ב).

עבור מעון היות קבלנו מחברת שו"ם חשבונות חלקיים, ועל סמך אלה הוצאנו הזמנה שלפיה שולט לחברת שו"ם עבור.

עמם מבקשת חברת שו"ם חשלוט עבור השטח המיועד לשטח משרדי המועצה.

עלות החשבון שהוגש ע"י שו"ם מסתכס כ-6,561,180 שקל. אושר על ידינו סכום של 5,833,684 נכון ל-7/82 ועודכן לסדר האחרון הירדע (5/84) והמסתכס כ-42,521,723 ש"י.

הסכום הנ"ל אינו כולל:

חיבור שחמל, חכנון, קרקע, אגרות בניה, מיחוח כללי וצטור, והוצאת החברה שעבורם טרם קבלנו מירוס מהחברה.

אנשך להוציא הזמנה לחברת שו"ם עבור משרדי המועצה בסך של 21,260,861 שקלים, $(42,521,723 \times 0,5)$.

עלינו לציין כי העבורה בוצעו, החשבונו ונמסרו למועצה המקומית מעלה ארומים.

מצ"ב: חיק הכולל כל החשבונות שנכרךו באוסדו.

כ כ ה
מנהל המועצה הסכנית

העתק:
סר שטריוו כהן - מנהל המהד
סר א. גרלביץ - ס/מנהל המחלקה הסכנית
סר ר. עובדיה - מנהל מרזיקס מעלה ארומים
סר י. שחט - מנהל מרחב ירושלים - שו"ם
יחידה המעלה
חיק חרזה

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

בהמשך לחתימתו של החל יחידת האו"ם
בדגני קבלה

תאריך: 13 דאפריל 1983

מספר:

סיכום ונרשים מיום 7.4.83

משתתפים: ע. טרסמן, ראש המועצה, מעלה ארזים

ד"ר שחם, משנה למנכ"ל, מ. הפנים

ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משכ"ש

ג. הוכפלד, ראש צוות ההקמה, משכ"ש

הנושא: העברת משרדי המועצה לידי המועצה

טרם כול עלות המשרדים שנבדק ע"י חברת שו"ס במעלה-הארזים חכומה ע"י משכ"ש
המועצה בשיעור טוה.

המועצה תפנה מכתב למשרד הפנים ולמשכ"ש, ומשרד הפנים יודא כי התקציב יועבר
לאחר לזכות המועצה.

לאור הטרם זה, תעביר שו"ס מכתחות המשרדים לידי המועצה.

רשם: ז. ברקאי

חשבו: לנכחיים
א. חיבר, המנהל הכללי
ש. כהן, מנהל המזון
ט. קלג, מנכ"ל טו"ס, ח"א



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 28-2-94

מס' פניה: 5910

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

- צווח

לכבוד:

אנשי אגף

אגף ניהול

ג.ב.

הנדון: גיורת אשה ליהדות

לוח מכתבו של אגף ניהול

מחלקת ניהול

5-9-93

מתאריך

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14-3-94

בכבוד רב,

lc

איתן כבל

יועץ השר

לטיפולך המהיר אודה

המנהל הכללי

01.03.1994

מס' תיק

23514

פחות

(להחברות פנימית בפרטי הממשלה)

מזכר

תאריך	14/10/93	אלו	אליהו בן-ישראל ישראלי
חוק מס		מאת	אליהו בן-ישראל
		הערה	הערה
		סימון	

אליהו בן-ישראל ישראלי
 אלוהי חוק ישראלי ישראלי
 בן-ישראל ישראלי ישראלי
 אלוהי חוק ישראלי ישראלי

אליהו בן-ישראל ישראלי

מזכר מס



משרד הביטחון והשיכון

משרד הביטחון והשיכון לשכת השר

אגף פרוגרמות - ירושלים

11-10-1993

למדינה ☐ לחברה ☐
תיק ☐ תחלוקה ☐

תאריך: 8.10.93

מס' פניה: 4364

אל

אנין סובסקי
מנהל אגף פרוגרמות
לשכת

הדיון: בתחומי אגף פרוגרמות לשכת
מנהל אגף פרוגרמות

- ☐ לידועתך
☒ חוות דעתך לפני המצ"ב
☒ להצעת תשובה אלי
☐ דחוף

נא העביר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 24.10.93

הערות:

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,
אילן
יועץ השר

ירושלים, 5.9.93

18

לכבוד
מר בנימין בן - אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שית ג' ראח
י ר ו ש ל י מ
=====

כבוד השר,

הנדון: התחייבות משרד הבינוי והשיכון -
רכישת משרדי העיריה משו"פ

בהתאם לסיכום דברים מיום 7.4.83 אשר נרשם על ידי מנהל אנף
הפרוגרמות דאז, מר זאב ברקאי, התחייב משרדך לשאת במחצית עלות
רכישת משרדים עבור עיריית מעלה אדומים (רצ"ב סיכום הדברים אשר
מסומן כאות א').

על רקע סיכום הדברים הנ"ל התקשרה עיריית מעלה אדומים בהסכם עם
חברת שיכון ופיחוח לרכישת המשרדים הנ"ל כאשר בהסכם בין שני
הצדדים ניתן ביטוי מפורש לכך, כי מחצית התמורה על פי ההסכם
תועבר לשו"פ ישירות על ידי משכ"ש.

על אף התחייבות משרדך כאמור לעיל, טרם העביר משכ"ש את חלקו
בתשלום לשו"פ ועל כן, שו"פ מצדה מסרבת להשלים את רישום המשרדים
על שם העיריה.

הנה כי כן, נודה על התערבותך על ידי מתן הוראה לנוגעים בדבר
כמשרדך לקיים את התחייבות ועל ידי כך לגרום לשו"פ להשלים את
רישום המשרדים על שם העיריה.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

- העמק: 1. מר אבי גרינברג, גזכר עיריית מעלה אדומים.
2. מנהל אנף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון.



עיריית מעלה אדומים

לשכת ראש העיר

כ"ז באלול תשנ"ג
13 בספטמבר 1993
מ.ת. 1-91
מס' פקס 352120
18 D/P.C



לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
רח' שיח ג'ראח
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: התחייבות משרד הבינוי והשיכון - רכישת משרדי העירייה משו"פ

בהתאם לסיכום דברים מיום 7.4.83 אשר נרשם על ידי מנהל אגף הפרוגרמות
דאז, מר זאב ברקאי, התחייב משרדך לשאת במחצית עלות רכישת משרדים
עבור עיריית מעלה אדומים (רצ"ב סיכום הדברים אשר מסומן באות א').

על רקע סיכום הדברים הנ"ל התקשרה עיריית מעלה אדומים בהסכם עם חברת
שיכון ופיתוח לרכישת המשרדים הנ"ל כאשר בהסכם בין שני הצדדים ניתן
טוי מפורש לכך, כי מחצית התמורה על פי ההסכם תועבר לשו"פ ישירות
על ידי משהב"ש.

על אף התחייבות משרדך כאמור לעיל, טרם העביר משהב"ש את חלקו בתשלום
שו"פ ועל כן, שו"פ מצדה מסרבת להשלים את רישום המשרדים על שם
העירייה.

הנה כי כן, נודה על התערבותך על ידי מתן הוראה לנוגעים בדבר במשרדך
לקיים את ההתחייבות ועל ידי כך לגרום לשו"פ להשלים את רישום המשרדים
על שם העירייה.

בברכת שנה טובה,

בני כשריאל
ראש העיר

העתק: מ"ן איתן לחוביק - מנהל אגף פרוגרמות - משהב"ש
ג"א אבי גרינברג - גזבר העירייה

מחנה ארבע

Book 572

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בטבת
התשנ"ד 25 בדצמבר 1994
סמנ"מ: 25

לכבוד
מר דני פרידמן
יו"ר תנועת ירושלים צפון
תושבים למען צפון ירושלים
ת.ד. 27620
ירושלים 91276

י.א.נ.

הנדון: פסקת זאב - פיתוח אי תנועה בשכ' סיירת דוכיפת
סימוכין: מכתב למנכ"ל משהב"ש מה- 14.11.94

מכתבך שבסימוכין הועבר לטיפול החטיבה הטכנית והנני להודיעך -
פיתוח אי התנועה בשדרות סיירת דוכיפת כלול בהצעת התקציב לפרוגרמה
1995 של משהב"ש.
במידה ויאושר התקציב אנו נפעל לקידום הנושא ונפרסם מכרז לביצוע
העבודה.

מנהל החטיבה הטכנית
א. גדליץ
מנהל החטיבה הטכנית

הערתך

מר א. מזרחי - מנכ"ל המשרד ✓
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר מ. קיטנר - ס/מנהל החטי' הטכנית (ביצוע)
מר ק. סופרין - מנהל הפרויקט





ירושלים 14 נובמבר 1994

לכבוד:

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: תביעה משפטית בגין מיסוי-דיירי שד' סידרת דוכיפה

סמך: מכתבנו בנדון מ-13 ספטמבר 1994.

מכתב מנהלת המחוז פזבמח מ-5.10.94 (גב' זמיר).

478
208

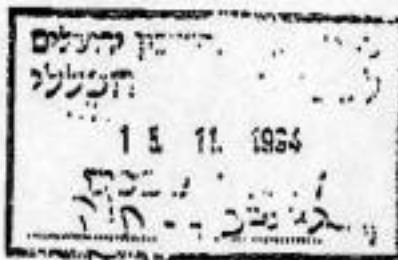
1. במכתבנו שבסמך, התרענו על כך כי דיירי שד' סידרת דוכיפה בפסגת זאב מרכז, נפגעים קשות עקב כך שמשרד השיכון אינו פועל לפיתוח הסביבתי של הרחוב כמתחייב מהתביעה, מצב אשר נמשך 9 שנים תמימות.
2. לאור העובדה הזו, הכינה תנועתנו תביעת מיסין בשם דיירי הרחוב, הסובלים מאיכות סביבה ירודה ביותר, וכן מפגיעה חמורה ביותר בערכם הבספי של דירותיהם.
(מצ"ב לנוחיותך תמונת השדרה והגן הציבורי שממוקם בה).
3. במכתבכם שבסמך, צויין כי פיתוח סידרת דוכיפה יבוצע ב-1995 אם יאושר תקציב מתאים. על כן הוחלט בתנועתנו להקפיא את הגשת התביעה והפגנת המחאה עד למרץ 1995.
4. להפתעתנו, ראינו כי ביום ה' 10.11.94, פרסמתם בעיתונות, מכרז לביצוע "טיילת" בפסגת זאב מזרח המאוכלסת מח כ-3 שנים בלבד. כאשר מעיון בפרטי המכרז אשר ברשותנו, אנו למדים כי מדובר בפרויקט של מיליוני שקלים.
5. מעובדות אלו אנו למדים כי אין מדובר בבעייה תקציבית של מחשב"ש, אלא בעייה של סדרי עדיפויות מעוותים, לפיהם מזניחים תושבים אשר אוכלסו מח כ-9 שנים מסיבות שאינן ברורות, ובודאי שחן לא תקציביות.
6. לא נותר לי אלא לומר, כי במכתבך של מנהלת המחוז, אין אלא ניסיון נוסף, למתן תשובות מתחמקות.
7. לאור זאת אין אנו רואים מוצא אחר אלא הגשת תביעת מיסין וקיום הפגנות מחאה על מנת לשפר את איכות סביבתנו ולחציל את ערך רכושנו.

דני פרידמן

יורד התנועה

העתקים:

שר הבינוי והשיכון-מר בנימין בן-אליעזר
חברת ב.ס.ר-99 סגת זאב.
מר בועז ענר-משרד מבקר המדינה





לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י' בטבת תשנ"ה
13 בדצמבר 1994
שוטף 4371

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר יהודה ישראל
יו"ר ארגון הקבלנים והבונים בירושלים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פנייתכם בענין הקצאת קרקע בפסגת זאב

בחשובה לבקשתכם, הריני להביא לידיעתכם, כי הנושא נבדק על ידי כל
הנוגעים בדבר ולא נמצא, כי הנכם זכאים להקצאת קרקע בפסגת זאב.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש

עוזיאל וכסלר - מנהל מ"י
ציפי בירן - יועצת משפטית, משב"ש
אבישי ספיר - יועץ משפטי וסמנכ"ל בכיר, מ"י
שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משב"ש
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
מיכה טילקין - מנהל מחוז ירושלים, מ"י
משה אדרי - מנהל מחוז מרכז, מ"י
יואל הדר - היועץ המשפטי, מ"י מחוז ירושלים
חיים פיאקוף - יועץ כלכלי לשר הביטוי והשיכון



Jerusalem
S.F. Biran
Z. Hershkovitz
P.O. Lupa
D.A. Benjamin
Y. Ben-Zur
B. Biran
A. Appelbaum
E. Levinson-Sela
S. Ben-Zur
Tel-Aviv
A. Ziv
Z. Hershkovitz
Z. Margalit
C. Hershkovitz
S. Lechner

ירושלים
שרגא פ. בירן
ז. הרשקוביץ
פ.ו. לופא
ד.א. בנמיני
י. בן-זור
ב. בירן
א. אפלבוים
ע. לוינסון-סלה
ס. בן-זור
תל-אביב
א. זיב
ז. הרשקוביץ
ז. מרגלית
צ. הרשקוביץ
ס. לכנר

Jerusalem 20.11.94 ירושלים

הקצאת מגרשים לבניה בפסגת זאב לחברי ארגון הקבלנים והבונים בירושלים - המחוייבות המשפטית

- א. הסכם מיום 17.8.88 בין משרד הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל וארגון הקבלנים והבונים בירושלים (הקצאה 1,500 יח"ד).
- ב. מזכר ש. פלג, סמנכ"ל משרד השיכון ליו"ר הארגון מיום 7.12.71 (מדיניות המשרד כלפי ארגון הקבלנים והבונים בירושלים).
- ג. מכתב סגן מנהל מחלקת עסקות של מחוז ירושלים של מינהל מקרקעי ישראל לארגון מיום 15.5.89. (הקצאה של 500 יח"ד מתוך 1,500 יח"ד המיועדות).
- ד. פרטיכל מיום 22.3.93 של שר הבינוי והשיכון (אישור השלמת ההקצאות).
- ה. המודעה בדבר הקצאת המגרשים הראשונים לחברי הארגון, אפריל 1990 (סה"כ הוקצו עד היום 641 יח"ד מתוך 1,500 יח"ד שקיימת התחייבות להקצות).
- ו. חוברת ההקצאה השניה לחברי הארגון, מרץ 1991.
- ז. המודעה בדבר הקצאה באופן זהה לקבלנים חברי ארגון הקבלנים באשדוד, אוקטובר 1991.
- ח. מברק יו"ר הארגון לשר הבינוי והשיכון מיום 11.5.94.
- ט. תשובת עוזר השר מיום 19.6.94 למברק (עיקובים בתכנון).
- י. תכנית השיווק של משרד הבינוי והשיכון לגבי פסגת זאב לשנת 1994 מיום 24.5.94.

משרד עו"ד ש.פ. בירן ושות', ירושלים
20.11.94

מגרשים (7)

לכבוד
אזורים בנין (1965) בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: החזר הסכומים עפ"י נספח ח' לחוזה שנחתם בינינו היום

אנו מורים לכם באופן בלתי חוזר, לשלם הסכומים הנקובים בנספח ח' ואשר עליכם להחזירם לבעלים עפ"י סעיף 8.7 לחוזה שנחתם בינינו היום, לפקודת "עורך דין שרגא בירן".

בכבוד רב,

משה לרר

אביאל קרן

ראובן לרר

מיכאל קרן

ורדה לרר

עפרה לרר

אירית ניות

יורם פולני

מרים היימן

רות ברנשטיין

ברוך פיילר

צפורה גרוס

רבקה (לרר) שפירא

20-החזר(7)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

ד' באבול התשמ"ח
17 באוגוסט 1988

הסדר בין מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון
וארגון קבלני ירושלים

כרך

להלן פרטי ההסדר אשר גובשו בין נציגי מינהל מקרקעי ישראל, נציגי משרד הבינוי והשיכון, ונציגי ארגון הקבלנים והבונים בירושלים ביחס לבניה בעפון ירושלים על אחריות השו"ס המוגדרים בתכניות בנין ערים נפרדות לכל אחר ואחר, ומינהל ומשב"ש רואים את האזור כמיועד לפיתוח ולבניה ציבורית ע"י משב"ש.
אי לכך האחרים יפוזחו ישרות ע"י משב"ש כאשר מגרשים מתוכננים למסרו לבנוי לחברי הארגון.

1. מאשרים את בקשת הארגון להעמיד בעפון ירושלים לרשות חברי ארגון הקבלנים כ- 1500 יחיד מגורים, הקצאת המגרשים תיעשה בשלבים, בכפוף לקצב הבניה והפרוגרמה של משב"ש אולם יעשה מאמץ שיועמדו לרשות חברי הארגון כמות נאותה של מגרשים בכל שנה.

בקשת חברי הארגון היא להגדיל את המנה הראשונה שתוקצה לחברי הארגון.

2. המגרשים שיוחכנו ע"י משרד הבינוי והשיכון יתאימו לערכי הקבלנים: מסנו יחידות המגורים, למגרש תהיינה בין 12 - 24 יחיד ובהתאם לכך יוגנו התכניות המפורטות. לתכניות המפורטות יוגרו נספחי ג'וי. לאחר השורם בועדה המקומית ישמשו כהנחיה תכנונית מחייבת לעורר הגשת התכניות להיתר בניה. בנוסף הבנוי יוגדרו קווי הבנין, מפלס בניה, מספר קומות במפלס עליון ואחר אופיני כלכל.

ההקצאה תתבצע לחברי הארגון הפעילים אשר יומלצו למינהל ע"י ארגון הקבלנים. ההמלצה כפופה לאשור הנהלת המינהל. המינהל זכאי יהיה לבדוק את אמינותם של הקבלנים המומלצים.

הארגון יביא בחשבון, במסגרת המלצותיו, את אותם החברים בעלי מעמד חברות משכנות אשר מקבלים המלצות להקצאת קרקע במסגרת הפרוגרמה של משב"ש.

אודרכות מתוז משב"ש ואדריכל מתוז המינהל יקבעו במשותף את המגרשים המיועדים לחברי הארגון. ההנחיה למתכננים היא ליישם את המגרשים המיועדים לחברי הארגון בצורה אשר תבטיח שבכל קלב פיתוח יתוכננו מגרשים גם לקבלנים.

המינהל יחתום עם הקבלנים על הסכמי הפיתוח לאחר הסדר התשלומים עבור הפיתוח למשב"ש ועבור הקרקע למינהל. מגרשים אשר הקצאתם לא תמומש תוך שנה ממועד אשור הליסכה - יועמדו לרשות משב"ש.

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: י"ט בכסלו תשל"ב

מספר: 7 ברצמ' 1971

לכבוד

מר דוד משה לוי

יו"ר ארגון הקבלנים והכוננים בירושלים

רח' החבצלה 3

ירושלים

א.ג.

הנדון: הקצאת השטחים לבניה לארגון הקבלנים והכוננים בירושלים.

בחשובה למכתבך מהאריך 6.12.71, הנדון, הריני מתכבד להודיעך כי משרד השיכון בשחוף עם מינהל מקרקעי ישראל רואה בקבלני ירושלים שותפים בבנייה ובפיתוחה של ירושלים ולכן ישולבו בפיתוח ובבניה בשטחים החרישים ובשטחים אחרים בעיר.

בשלב ראשון, אישר משרד השיכון הקצאה של כ-300 יח' דירות/לונגו צעירים (ק' היוכל 180 יח', ש' הנביא 50 יח' ב-3 השכונות; רמות, גילה וחלפיות מזרח, 50 יח' בכל שטח). כבר הודענו למרכז הקבלנים את הסכמתנו העקרונית להקצאה זו. כסים לב לבעיות המיוחדות של הבניה בירושלים, המו"ם המשותף שנוהל ע"י ארגונכם עם משרד השיכון וכינהל מקרקעי ישראל בנושא זה, מובן כי ההקצאה הנ"ל מיועדת לקבלני ירושלים אשר יקבעו ויוסמו על ירכם.

משרד השיכון יהיה מוכן לסיוע ולהפליץ בטני מינהל מקרקעי ישראל על הקצאת מקרקע כגבעה שאול ב' בירושלים, לקבלני ירושלים לשם בניה על ירכם.

חכנון השטחים החרישים בירושלים, רמות גילה ומזרח חלפיות יסתיים לפי המסוער לא לפני אפריל 1972. נא לעסור בקשר עם מנהל מחוז ירושלים של משרדנו בקשר להשתלבותכם בבניה באזורים הנ"ל.

צורת ההקצאות וההמלצות לחברי ארגונכם לגבי יעורי הבניה עליהם יסוכסם, תעשה בדרך המקובלת בין משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל, וכבשחכם נהיה מוכנים לעמוד בקשר עם פרקליטכם עו"ד ש.בירן.

2/...

אשר להמחאה בסך 100,000 ל"י מס' 12/851 תאריך 6.12.71 לפקודה כינהל סקרעז
ישראל שגרפתם למכתבכם הנ"ל, הנפרכו להפנות את החשלוכיס עם בצוע הסכוכיס הפורמליס
של ההקצאות ועל כן בוחרת לכם ההמחאה.

ב ב כ ה
ש.פלג
מסנה למנהל הכללי

הערת:

ח"כ א. גולדשטיין, יו"ר מרכז הקבלנים
מר י. שרון, מנכ"ל משה"ש
מר ע. גרקים, מנכ"ל חב" עליה וקליטה סוכנות היהודית
מר מ. סלמון, מ.מ.י, ירושלים
מר צ. גלוצמן, מנהל מחוז ירושלים
מר מ. שוחם, מ.מ.י ירושלים
מרי. דרקסלר, ראש צוות חכנון, משה"ש
מר ש. כירן, עוזר

לוחה: המוחאה בסך 100,000 ל"י מס' 12/851

טס/לק

מחלקת עסקות

15 במאי 1989

תיקים:-

A-27714
A-27715
A-27716
A-27717
A-27718
A-27719
A-28153
A-28154
A-28155

לכבוד,
ארגון הקבלנים והבונים
בנושלים

י.א.י.

הנדון: בנושלים - פסקם נאם מעכש - חכ"מ 3399

הוועדה המשותפת של מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון החליטה בישיבתה
מיום 9/4/89 בלהל:-

1) המינהל יקצה, בשלב א', מגרשים ל-500 יחידות בלבד (ממור 1500 המיועדות)
הקצאת המגרשים תיעשה בשלבים כפוף לקצב הפעלת פרוגרמת הבניה של משרד הבינוי
והשיכון.

~~הקצאת חשמה באתר נדרש פומבי שיערך ע"י המינהל.~~

2) ההקצאה תיעשה במחנות מכרז סגור (לפי שומת השמאי) שיערך ע"י המינהל והתחשב
בהמלצת ארגון הקבלנים.

אנו פנינו לשמאי הממשלתי לערוך שומותיו בגין המגרשים שיפורטו להלן וכן ניקשנו
מאגף הפרוגרמות של משרד הבינוי מחיר הוצאות הפיתוח הערכני.

עם קבלת תשובותיך נודיעכם.

אנו מבקשים מכם לקבל שמות הקבלנים שישתתפו במכרז הקגור.

2/...

רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583 - טל' 224121 (02)
את המינהל מחייב אך ורק התחייבות
הניתנת בכתב והחתומה ע"י שני עובדים

17-03-1989

17-03-1989

מיון המסמכים
מחוז ירושלים

למס' 10111-10112

מס' יחידות	היקף בינוי	טמח	מס' מגרש
22	למגורים - 2,640 למסחר - 1,500	3,600	512
22	למגורים - 2,640 למסחר - 600	1,700	513/1
20	למגורים - 2,600 למסחר - 400	1,700	514/5
20	למגורים - 2,600 למסחר - 400	1,400	514/6
20	למגורים - 2,600 למסחר - 400	3,000	514/7
37	למגורים - 4,500	4,500	522
30	למגורים - 3,537	3,537	523
14	למגורים - 1,200	1,500	533
16	למגורים - 2,400	1,040	534

בבזר ור
אסתר רות
120 מנהל המחקר

העמק: מר י. וין - מנהל המחוז - באר

מחוז ב' יהודה 34, ירושלים 94583 - טל' 224121 (02)
אח המיון חתום אר ורד החתיבות
הנימנה בבחב והחתימה ע"י שני עובדים

ד'



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כט' באדר תשנ"ג
22 במרס 1993

סכום כנישה בין שר הבינוי והשיכון
לכינו נציגי ארגון הקבלנים והבונים בירושלים מתאריך 28.2.93

משתתפים: ישראל שוורץ, מנכ"ל המשרד בפועל
מיקי ורדי, מנהל מ"י
משה אדרי, מנהל מ"י מחוז ירושלים
יהודה ישראל, יו"ר הארגון
אליהו מזרחי, מ"מ יו"ר הארגון
יהונתן אלה, סגן יו"ר הארגון
שלמה קוטלר, מזכיר הנהלת הארגון
ברוך ברקאי, עוזיר הארגון

החלטת השר:

עם גמר הכנת התוכנית ואישורה כחוק ועם טיבוס הסדרי הפיתוח,
כולל התזרי פיתוח העל ע"י מ"י ומשהכ"ש, יפעל מ"י להקצאת מס'
מאות יח"ד בפסגת זאב, לחברי ארגון הקבלנים והבונים בירושלים.
בשיטת הרשמה והגדלה, בכפוף לתנאים שנקבעו ע"י מינהל מקרקעי ישראל
בעבר.

ש/ות (ה)
רשם: איתן ככל
יועץ השר

הצמק: מנהלת מחוז ירושלים, משהכ"ש



ARIS-וריס

לא משלמים

ום סרוויסינג

ועים למכירה

25 תשלומים!!!

8/90 ד. טרטי

8/90 שדה מיר

1300/89 מרד אריק

8/90 מרד פיאסטה

1989 מוויק אלס

המכונות סלולר

מוק, רדיו טייפ,

רב בריח

הימית קצימנו

קום נמך ביותר!!!

עיתון עתיד

מיונהל מקרקעי ישראל סחח ירושלים
הוצאה להדפשה לבנית בתים בניה רו"ה בכסגת זאב בירושלים

מנהל מקרקעי ישראל כשיתוף עם משרד השיכון והבנייה מוכנים כזה את קבלני המניה בירושלים

החברים בארגון הקבלנים, להדגש לתוכנית הקצאת קרקע בכסגת זאב בדרך של הרישמה והנחלה,

זכאים להדגש לתוכנית קבלנים העונים על כל הקריטריונים המפורטים להלן:

1. קבלני ירושלים הרערים בארגון הקבלנים והם קבלני בניה שכנו בנינים כמובל בתמית ע"י אישור

רדיו ארגון הקבלנים או מי שרשמה על ידו.

2. רשומים במסגרת הקבלנים בדונה ג-2 ומעלה וקשורים בשא רישום הזכויות והטיפול במשתכנים עם

חברה, או רשאים לבצע נושא הרישום והטיפול במשתכנים בעצמם לחברה משכנת. רבר ששמו אינו

מופיע במסגרת הקבלנים ימצא, אשר מעדכן על רישומי מרשם הקבלנים

3. קבלן אשר בנה בוד טך וזכויות כי נושא הרישום והטיפול במשתכנים בנה נוף הוסדר לטכניות רצון

המינהל.

ההרשמה תחל בתאריך 25.03.90 ותסתיים בתאריך 01.04.90 בשעה 12.00

ההרשמה תהא בתאריך 25.03.90 ותסתיים בתאריך 01.04.90 בשעה 12.00

ההרשמה תהא בתאריך 25.03.90 ותסתיים בתאריך 01.04.90 בשעה 12.00

ההרשמה תהא בתאריך 25.03.90 ותסתיים בתאריך 01.04.90 בשעה 12.00

ההרשמה תהא בתאריך 25.03.90 ותסתיים בתאריך 01.04.90 בשעה 12.00

ההרשמה תהא בתאריך 25.03.90 ותסתיים בתאריך 01.04.90 בשעה 12.00

ההרשמה תהא בתאריך 25.03.90 ותסתיים בתאריך 01.04.90 בשעה 12.00

ההרשמה תהא בתאריך 25.03.90 ותסתיים בתאריך 01.04.90 בשעה 12.00

הוצאה להדפשה לבנית בתים בניה רו"ה בכסגת זאב בירושלים

תלכום" העיתון עתיד ראשון יום המיש, י"ח באדר תש"ן : 15 במרץ 1990 • עמוד 3

בניה קבלנית בפסגת זאב
=====

תוכן הענינים בפרוספקט

- נספח א' - קריטריונים להרשמה.
- נספח ב' - התחייבות.
- נספח ג' - חוזה פיתוח.
- נספח ד' - תקנון תב"ע.
- נספח ה' - קריטריונים של משב"ש לגבי החזרי הפיתוח.
- נספח ו' - תרשים המגרש.

בניה קבוצתית בפסגת זאב

1. מינהל מקרקעי ישראל בשיתוף עם משרד הבינוי והשיכון מכריזים בזה על פתיחת הרשמה לבניה רוויה בפסגת זאב בירושלים.
2. התכנון והפתוח באתר מבוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון ומתייחס ל - 9 מגרשים לפי תב"ע 3602 בהם יבנו מבנים בני 3-4 קומות הכוללים סו"כ 118 יח"ד בהתאם לרשימה המצורפת לעלון זה.
3. המגרשים יוקצו לקבלנים בהגדרה כמפורט בהמשך.
4. האינפורמציה המפורטת בעלון זה היא תמציתית בלבד והמסמכים המחייבים מבחינת הבניה, היתר בניה וכו' הינם : ת.ב.ע 3602, והתקנון המצורף אליה, וכן נספחי הבינוי המצורפים לתב"ע שהינם נספחים מנחים ומחייבים בכל הקשור למספר הקומות המירבי מעל ומתחת למפלס הדרך, וכן חוזי החכירה והחשמית עליהם יחתמו הזוכים. תנאי לקבלת היתר הבניה הוא הגשת תכנית בינוי ופתוח למבנו שלם המבוססת על תכנית מדידה מצבית של מודר מוסמך בקנה, שלא יפחת מ-1:500.
5. המגרשים מתוארים בחשירטים המצ"ב וכן במפות אותן ניתן לראות במשרדי מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים וכן ביום ההגדרה, במקום בו מתבצעת ההגדרה, לעלון זה מצורפות רשימות המפרטות את מספר המגרש, מס היחידות שניתן לבנות, על כל מגרש, שטח המגרש במ"ר (עפ"י הנחית משב"ש), שטח לבינוי במ"ר, מחיר הקרקע לכל מגרש והוצאות הפיתוח לגבי כל מגרש - את מחיר הקרקע והפיתוח יש לשלם למינהל מקרקעי ישראל.
- המחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ.
6. המגרשים ימסרו לזוכים בחנאים של חוזה פיתוח המקובלים בממ"י בו יתחייב מקבל המגרש לבנות עליו בתוך תקופה הנקובה בו. לאחר הבניה יפנה הבונה את רוכשי הדירות למינהל מקרקעי ישראל לחתימה על חוזה חכירה מהווה לתקופה של 49 שנה מיום זכית הקבלן במגרש.
7. הזכות במגרש, עפ"י חוזה הפיתוח אינה ניתנת להעברה במשך תקופה של 2 שנים מיום ההגדרה, למעט במקרים ובחנאים מיוחדים הנזכרים בחוזה הפיתוח או המקובלים במינהל מקרקעי ישראל.
8. הרשמה

- א. רשאים להרשם להגדרה קבלנים העונים על הקריטריונים שפורסמו בעיתונות כהזמנה להרשמה זו ואשר יציגו אישורים כנדרש. (ראה קריטריונים בנספח א').
- ב. קבלן הרשאי להרשם להגדרה, ומעוניין בכך, יופיע במשרד ההרשמה המצויין להלן, מצויד בכל המסמכים והאישורים המוכיחים את זכאותו להירשם להגדרה.
- ג. ההרשמה תתקיים במשרדי מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים, בן יהודה 34, (קומה 12), מחלקת עסקות, בימים א' - ה' בין השעות 09.00-12.00. ההרשמה תחל ביום 11.08.91 בשעה 09.00 ותסתיים ביום 04.03.91 בשעה 12.00.

קריטריונים להרשמה לבניית בתים בבניה רוויה בפסגת זאב בירושלים

קבלני הבניה החברים בארגון הקבלנים בירושלים, יוכלו להרשם לתוכנית הקצאת פרקע בפסגת זאב בדרך של הרשמה והגדרה. זכאים להרשם לתוכנית קבלנים העונים על כל הקריטריונים המפורטים להלן:

1. קבלנים החברים בארגון הקבלנים בירושלים והבונים בירושלים והם קבלני בניה עפ"י - אישור יו"ר ארגון הקבלנים או מי שיוסמך על ידו. אישור זה יצורף למסמכי הרישום להגדרה.

2. קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים - חבר ששמו אינו מופיע בפנקס הקבלנים ימציא אשור מעודכן על רישומו מרשם הקבלנים.

3. קבלנים הקשורים בנושא רישום הזכויות והטיפול במשכנים עם חברה - עפ"י התחייבות שימסור למינהל [נספח ב] או רשאים לבצע נושא הרישום והטיפול במשכנים בעצמם כחברה משכנת.

את חברת הספקת המזון וזמן קצר, המזון והפר של 100 ש"ח נמסרו ונותרו מעטים לחברת בנייה.
 מקרקעי ישראל, ודן העסקאות זו בחסות, סל 05435441. בשעת העבודה הנהלת
 המטה הארצי להגשת התביעות למכרזים הוא במאריך 01.11.77 בשעה 12.00 צוהרית להגשת
 תביעות בתניה המכרזים ביום גשעה האחרון - סמיכה כלשהי - לא חתם.

**מינהל מקרקעי ישראל החברה לפיתוח ארגון הקבלנים
 מחוז ירושלים אשדוד בע"מ סניף אשדוד**

**הזמנה להרשמה לבניית בתי ממורים
 ברובע ט' באשדוד (סה"כ 328 ח"ד)**

סוגית הקרקע, ישראל נשחק עם המבנה לפרוח אשדוד ואליו הקבלנים סניף אשדוד סומכים בה
 את קבלני הבנייה המורים במזון הקבלנים בסניף אשדוד, להירשם להגשת תביעות קרקע נרשם
 באשדוד ביום של הודעה הנדלית, ואם להירשם להגשת תביעות קבלנים הקיום של כל הקרקעות
 המסומנות דלה.

1. קבלנים המורים באזור הקבלנים המורים אשדוד אשר קרשם אשדוד עדכני של י"ז אינו
 הרבילים באשדוד או כל הן שישחקו על יד, ואשר זה יעזר להסביר רישום להנדלה, האישל
 יחול, לאור בקשה של הנהלת רגע נסין מנהל בנייה ודקה או מנהל העשיה וניהל נכסות של כל
 נכס מתן דוחיליה והמחללה שדוקה, מתקן לעזר הנדלה או כלכל.

2. קבלנים הרשמה מורים הנדלים בסניף סל 1/3 - 2/3 ועד ששאלו את מפקח במזון הקבלנים
 ערוב אשדוד תהיה על רישום מורים הקבלנים.

בהישל החל במאריך 01.10.77, בשעה 8.00, תסתיים במאריך 01.10.77, בשעה 12.00
 בהרשמה במחללה יוגבעו על ידי הקבלנים אשר מסומנים במחללה המסומן אזהר וכן דרכוש המזרח
 הקן של 100 ש"ח נמסרו ונותרו מעטים להגשת תביעות קרקע נרשם באשדוד ביום של
 01.11.77 בשעה 12.00 צוהרית להגשת תביעות בתניה המכרזים ביום גשעה האחרון - סמיכה כלשהי - לא חתם.

האם להגשת תביעות קרקע נרשם באשדוד ביום של הודעה הנדלית, ואם להירשם להגשת תביעות קבלנים הקיום של כל הקרקעות
 המסומנות דלה.

ח'

ה ע ח ק מ א ו ש ר

11-MAY-94

ארו"ה הכבלים והבונים

חברת 3

ח.ד. 853 ים

02-234559

ר ש ו ה ת ד ו א ר
 מ ו ק ד ש ת י ר ו ש ל י מ
 מ ב ר ה
 - - - - -

1558315 יר

ירושלים 1726 11 72/80

שר הבינוי והשיכון

בנימין בן אליעזר

משרד הבינוי והשיכון, שייח' גיראם

ירושלים

אדוני השר,
 עד היום הור לא קויים ההסכם על הקצאת יחידת המגורים לארגוןנו
 כפסות ואב, על אף הוראות כבוי רשו' מלפני שנה ויותר.
 לאור מיינויות השר על הפעולות הכבדיות בינוניים וקטנים, המובטלים
 מעבודה מעתה הישר מנשי' בניה, יגו מבקשים להורות לכבד את
 ההסכם על הקצאת המגורים לעי' התנאים המוסכמים.
 בברכה נאמנה ולבבית רב,

יהודה ישראל, יו"ר ארגון הכבלים והבונים בירושלים

התקיים: לנבי זמיר, לנבני צימרמן
 ולאדוניים ורדי וטיסקין

21/06 '94 16:02

2202 249718

KABLANIM

7



ירושלים, י' בתמוז תשנ"ד
19 ביולי 1994
שוסף 3166

לכבוד
מר יהודה ישראל
יו"ר ארגון הקבלנים והבוונים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הסכם על הקצאת יתרת מגרשים
סימוכין: מברקד לשר

מברקד שבנדון הועבר לבדיקה ולתגובת הנורמים המקצועיים במשרדנו,
אשר הודיענו כי השטח עדיין לא זמין וכי הת.ב.ע טרם אושרה.
אנו נשוב ונודיעכם לאחר אישור הת.ב.ע.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גבי רנה זמיר - מנהלת משב"ש מחוז ירושלים

מס' 100/94

ירושלים, ח' נסיון התשנ"ד
24 במאי 1994

מס' 100/94
19-06-94
תקבל

משרד הבינוי והשיכון
תוכנית השיווק לשנת 1994

ברת זו נעשה נסיון ראשון לשלב את תוכנית השיווק של משרד הבינוי והשיכון עם רצונם של היזמים והבונים להכין מראש את האמצעים הן הפיזיים והן הפיננסיים שדרושים לתכנון ולטווח ארוך.

תוכנית זאת מושחתת על הסכם שיתוף הפעולה בין משרד הבינוי והשיכון לבין מינהל מקרקעי ישראל.

תוכנית השיווק כוללת בעיקר שני סוגי מכרזים: מכרזי קרקע המתבצעים ע"י משרד הבינוי והשיכון ביחד עם מינהל מקרקעי ישראל ומכרזי הרשמה והגדלה במחירי קרקע קבועים - המתבצעים ע"י משרד הבינוי והשיכון.

תוכנית השיווק כוללת מספר שיטות לביצוע הפיתוח הכללי וזוהלו:

פיתוח כללי המתבצע ע"י משרד הבינוי והשיכון והמכרזים כוללים בניה בלבד).

פיתוח כללי המתבצע ע"י החברה הזוכה בנוסף לבניה והמכרזים כוללים בניה + פיתוח כללי).

פיתוח כללי המתבצע ברוכו ע"י משרד הבינוי והשיכון והשלמות הפיתוח מתבצעות ע"י החברה הזוכה בנוסף לבניה והמכרזים כוללים בניה + השלמות פיתוח כללי).

פיתוח כללי המתבצע ע"י חברה מפחת (המכרזים כוללים בניה בלבד).

בחלק מהפיקויקטיות הכלולות בתוכנית, טרם נקבעה שיטת המכרז ו/או שיטת הפיתוח הכללי וההחלטות תתקבלנה באופן שוטף במהלך השנה, כמו כן יוכנו שיתופיים בשיטות השיווק והפיתוח גם בפרוייקטים האחרים.

אין תקווה שאכן נעמוד כלוחות הזמנים המפורטים בתזמורת ובחובות זו תהיה לחברות ולקבלנים את התפוקות המתאימות על מנת שיוכלו להתאים את עצמן לרצונות המשרד.

עיינו לזכור כי הצלחתה של תוכנית זו תלויה במידה רבה הן ביכולתו של משרד הבינוי והשיכון לממש את התוכנית מבחינת לוח זמנים לביצוע ובמידה פחותה ביכולתם של החברות והקבלנים לנגוש את האוהר.

אין תקווה שמימושה של תוכנית זו יביא לכך שהיצע הדירות הנוויות יגדל וידביק את קצב הביקושים.

מיוזמת המשרד והאגפים יעמדו לרשותכם לשאלות והבהרות.

בכרז רב,
אריאל מזרחי
המנהל הכללי

Jerusalem
S.E. Biran
Z. Hermonin
P.O. Luga
D.A. Benjamin
Y. Ben-Zvi
S. Biran
A. Appelbaum
E. Levinson-Sela
S. Ben-Zvi

Tel-Aviv
A. Ziv
Z. Fiat
Z. Margalit
G. Hanuka
S. Lechner

ירושלים
שרגא פ. בירן
ז. הרמון
דוקייה הרמון
פול לוגא
דוד בן-בנימין
יוסי בן-זיו
ש. בירן
מ. אפלבוים
א. לוינסון-סלה
ס. בן-זיו
תל-אביב
א. זיו
ז. פיאט
ז. מרגלית
ג. חנוכה
ש. לנר

Jerusalem 20.11.94 ירושלים

למסירה ביד

לכבוד

מר אריה מזרחי, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד המנהל הכללי,

הנדון: הקצאת לחברי ארגון הקבלנים והבונים בירושלים - המחוייבות המשפטית

אנו מתכבדים להעביר אליך המסמכים העיקריים הקובעים זכותו של הארגון, לקבל יתרת
ההקצאות של מגרשים לבניית דירות בירושלים.

אנו מעבירים העתק ממסמכים אלה אף למינהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,

יוסי ברזילי, עו"ד

העתקים: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מר איתן כבל, עוזר השר

גב' צפורה בירן, עו"ד, היועצת המשפטית

מר יהודה ישראל, יו"ר ארגון הקבלנים והבונים בירושלים

20-מזרחי (7)

