

שם תיק: לשכת חברות וכלכלה - פיקוח על מחירי דירות
- מסמכים משפטיים ומינויים

מזהה פנימי: **ג-2/6048**

מזהה פריט: 000pce8

תאריך הדפסה 10/12/2017

כתובת: 2-107-9-6-8

88 11 04

Gift of Mr. W. H. - 1/10 - 1/10

כז באייר תשל"ד
19 במאי 1974

יפ-2/27/2
2/10/0

אל: מר ש. ארזי - רשם הקבלנים

הנדון: חוק להארכת תקנות שעה חירום (הסדרים בעקבות שינוי
שער המטבע), תשל"א - 1971

כפי שידוע לך התקנות הנ"ל נחננו סמכויות לשר השיכון או לממונה מטעמו לפקח על
מחירי דירות של קבלנים עקב הפיחות שהיה ב- 1971.

הוגשו מספר משפטים מלילים ע"י משרדנו בגין התקנות הנ"ל ואחד מהם היה נגד חברת
מישנאל.

בהתאם למכתבו של מר א. שדר ס/בכיר לפרקליט מחוז חל-אביב מס' פ/46/73 מיום 6.5.74
שצולם ממנו רצ"ב הורשעה החברה הנ"ל ומנהליה ואף נקנסה.

לדאבוני לאחר שעיינתי בחקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור על מהימנות
והתנהגות בניגוד למקובל) תשל"ל - 1970 מצאתי העבירות לא כוללות החקנות הנ"ל המאפשרות
ביטול רישום של קבלן.

אי לכך ובכדי שבעתיד נוכל להעמיד לדיון משמעותי קבלן בשל עבירות על דיני מיקוח מחירי
דירות לפי חוק או תקנות שעה חירום אני מציע להוסיף לתקנה 1 לתקנות הנ"ל גם עבירות
מסוג כזה. כבר זה יוכל להרחיע קבלנים בעתיד מביצוע עבירות כלכליות.

נא להודיעני דעתך.

ב ב ר כ ה,

ר. טוויג, עו"ד
סגן היועץ המשפטי

העוקף מר א. גליץ - מנהל לשכת החברות.

רס/כש

Handwritten notes and scribbles at the top of the page.

1971
1972
1973

1971 - 1972 - 1973

1971 - 1972 - 1973

1971 - 1972 - 1973

1971 - 1972 - 1973

1971 - 1972 - 1973

1971 - 1972 - 1973

1971 - 1972 - 1973

1971 - 1972 - 1973

1971 - 1972 - 1973

1971 - 1972 - 1973

1971 - 1972 - 1973

1971 - 1972 - 1973

88 11 06



רשומות

קובץ התקנות

22 באוגוסט 1971

2734

א' באלול תשל"א

עמוד

1538	תקנות שעת-חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע), תשל"א—1971 .
1549	צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (מחירים מקסימליים לחמרי דלק) (מס' 2), תשל"א—1971 .
1551	צו הבלו על דלק (הטלת בלו) (תיקון), תשל"א—1971 .
1551	תקנות הטיס (אגרות) (תיקון), תשל"א—1971 .
1553	צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (שכר מקסימלי לשירותי סווארות) (תיקון מס' 2), תשל"א—1971 .
1555	הוראות בנק ישראל (הגבלת האשראי הבנקאי), תשל"א—1971 .
1556	הוראות נגיד בנק ישראל (קנסות על הגדלת האשראי הבנקאי), תשל"א—1971 .
1557	הוראות נגיד בנק ישראל (הגבלות על התחייבויות בנקאיות), תשל"א—1971 .

פקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח—1948

תקנות שעת-חירום בדבר הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע

בתוקף סמכותי לפי סעיף 9(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח—1948,¹ אני מתקין תקנות שעת-חירום אלה:

פרק ראשון: פרשנות וכללי

1. בתקנות אלה —

הגדרות

"מטבע חוץ" — מטבע חוץ כמשמעותו בתקנה 6 לתקנות ההגנה (כספים), 1941 = (להלן — תקנות המטבע), המפורט בתוספת א';

"מחזיק מטבע חוץ" — תושב ישראל אשר בישראל או מחוצה לה רכש מטבע חוץ, מחזיק אותו ברשותו או בפיקוחו או שהוא בעל זכות בצורה כל שהיא בישראל או מחוצה לה במטבע חוץ;

"הון חוזר" — מטבע חוץ או זכות למטבע חוץ בכל צורה שהיא אשר המפקח התיר את החזקתו כהון חוזר או המוחזק למעשה כהון חוזר;

"הקצבה" — רכישת מטבע חוץ אצל סוחר מוסמך;

"היום הקובע" — א' באלול תשל"א (22 באוגוסט 1971);

"היטל" — היטל לפי תקנות אלה;

"המפקח" — המפקח על מטבע חוץ, כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות המטבע;

"סוחר מוסמך" — כמשמעותו בתקנה 3(2) לתקנות המטבע;

"השער הקודם" — לגבי כל סוג של מטבע חוץ — שער הקניה בלירות שנקבע לאחרונה לפני היום הקובע לאותו מטבע בחוזר בנק ישראל אל הבנקים הסוחרים המוסמכים בדבר שערי חליפין של מטבע חוץ (העברות והמחאות) (להלן — חוזר בנק ישראל);

"השער החדש" — לגבי כל סוג של מטבע חוץ — שער הקניה בלירות שנקבע לאותו מטבע לראשונה בחוזר בנק ישראל ביום הקובע או לאחריו;

"טובין" — טובין שיובאו לישראל ותמורתם או חלק ממנה שולמה בהקצבה;

"מחיר טובין" — המחיר המקובל כמשמעותו בסעיף 130 לפקודת המכס כפי שנרשם בלירות ברשימון שהתיר גובה המכס, ובהעדר רשימון — במסמך יבוא אחר;

"המנהל" — מנהל אגף המכס והבלו או מי שהוא הסמיכו לענין תקנות אלה;

"פיקוח רשות המכס", "מסירה לצריכה בארץ" ו"בעל טובין" — כמשמעותם בפקודת המכס²;

"סוחר", לגבי טובין — מי שעסקו או חלק מעסקו ייצור או מכירה.

2. היטל ישולם לאוצר המדינה.

תשלום היטל

¹ ע"ר תש"ח, הוס' א' מס' 2, עמ' 1.
² ע"ר 1941, הוס' 2, מס' 1138, עמ' 1380; ס"ח השל"א, עמ' 146.
³ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, תשי"ז, עמ' 39.

פרק שני: היטל על מחזיק מטבע חוץ

3. המחזיק הון חוזר ביום הקובע, ישלם עליו היטל מטבע.
4. סוחר מוסמך המחזיק מטבע חוץ ביום הקובע או לאחריו שרכש אותו על פי השער הקודם, ואשר על פי דין חייבים בהעברתו ובמכירתו לבנק ישראל, ישלם עליו היטל מטבע.
5. המחזיק ביום הקובע או לאחריו, מטבע חוץ, אשר על פי דין חייבים במכירתו לסוחר מוסמך לפי השער הקודם או אשר היו חייבים למכרו לסוחר מוסמך לפני היום הקובע, אך הוא נמכר לפי השער החדש או עדיין לא נמכר, ישלם עליו היטל מטבע.
6. היטל מטבע על כל יחידה של הון חוזר במטבע חוץ או על מטבע חוץ יהיה בסכום ההפרש בין השער החדש לבין השער הקודם של אותו סוג מטבע.
7. היטל מטבע ישולם תוך חמישה עשר יום מהיום הקובע או תוך שלושה ימים מן היום שבו הגיע ההון החוזר או מטבע החוץ, שעליהם מוטל ההיטל, לידי החייב בהיטל, הכל לפי המאוחר יותר.
8. שר האוצר רשאי לקבוע, בצו, כי המועד של תשלום היטל מטבע, כולו או מקצתו, יידחה, ורשאי הוא לקבוע בצו הוראות בדבר הערובות אשר על החייב בהיטל המטבע להמציא כדי להבטיח את תשלום היטל המטבע במועד הנדחה.
9. אם עקב מעשה או מחדל בניגוד לתקנה 6 לתקנות המטבע, לא הגיע ההון החוזר או מטבע החוץ לידי החייב בהיטל מטבע, ישלם החייב בהיטל ריבית בשיעור 16 אחוזים לשנה מהיום שהיה המועד המוקדם ביותר שבו צריך ההון החוזר או מטבע החוץ להגיע לידי החייב בהיטל אילולא המעשה או המחדל האמורים ועד יום תשלומם בפועל.

פרק שלישי: היטל מלאי

10. סוחר שבבעלותו, ברשותו או בפיקוחו נמצאים טובין המפורטים בתוספת לפקודת תעריף המכס והפטורים 1937, שיובאו לישראל ונמסרו לו לצריכה בארץ לפני היום הקובע — אף אם עדיין לא סולקו מפיקוח רשות המכס — ישלם עליהם לאוצר המדינה היטל המורכב משניים אלה (להלן — היטל מלאי):
 - (1) 20 אחוז ממחיר הטובין;
 - (2) ההפרש בין סך כל סכום המסים שהיו מטילים על הטובין אילו שוחררו ערב היום הקובע מפיקוח רשות המכס כשמחירם לענין הטובין מוגדל ב־20 אחוז, לבין סך כל סכום המסים שהתחייב בהם על אותם טובין למעשה;
 - "מסים", לענין תקנה זו — מכס, ותשלומי חובה לפי תקנות־שעת־חירום (תשלומי חובה), תשי"ח—1958, המשתלמים על טובין כאמור.
11. היטל מלאי ישולם בששה שיעורים חדשיים שווים החל ביום כ"ו בתשרי תשל"ב (15 באוקטובר 1971).
12. (א) לענין חישוב ההיטל על מלאי של כל סוחר לגבי טובין שבכל קבוצה —
 - (1) היה ההיטל המגיע לגבי טובין שבאותה קבוצה פחות מ־1000 לירות — לא יוטל היטל לגבי אותם הטובין;

⁹ ס"ח 268, תשי"ס, עמ' 18.

(2) עלה ההיטל המגיע לגבי טובין שבאותה קבוצה על 1000 לירות יזוכה סכום ההיטל על הטובין באותה קבוצה בסך 1000 לירות, ובלבד שלא יינתן לסוחר זיכוי כאמור בסכום העולה על 3000 לירות.

(ב) לענין תקנת משנה (א), "טובין שבקבוצה" — הטובין שבכל אחד מפרקים 1 עד 99 לתוספת לפקודת תעריף המכס והפטורים, 1937, ולענין זה לא יובא בחשבון סיווגם של טובין לפי פרט מהפרטים 1 ועד 818.

13. סוחר יהיה פטור מהיטל מלאי לגבי טובין שהוכיח להנחת דעתו של המנהל כי הם היו בבעלותו, ברשותו או בפקוחו משך שלוש שנים לפני פרסומן של תקנות אלה או תקופה קצרה יותר, אך רואים אותם באותו ענף מסחרי כמלאי מת.

פטור מהיטל
מלאי על
מלאי מת

14. סוחר יהיה פטור מהיטל מלאי לגבי טובין שהוכיח להנחת דעתו של המנהל כי לפני פרסום תקנות אלה עברו בישראל תהליך עיבוד וכן לגבי ציוד שהוא משתמש בו לצורך עסקו ואינו מיועד למכירה.

פטור מהיטל
מלאי על
טובין שנקברו
בישראל ועל
ציוד

15. (א) סוחר, בין שהוא חייב בהיטל מלאי ובין אם לאו, ימסור למנהל, פרטים כפי שיוורה עליהם המנהל, על טובין שיובאו והמשמשים או המיועדים למכירה או לשימוש אחר בעסקיו, לא יאוחר מארבעה עשר יום לאחר פרסום תקנות אלה, אלא אם נדרש לעשות אחרת על ידי המנהל.

הצהרה על
מלאי

(ב) הוראה או דרישה כאמור בתקנת משנה (א) תהיה כללית או לסוגים מסוימים של סוחרים או לסוחר מסוים.

(ג) מי שנתחייב בהיטל מלאי והוכיח להנחת דעתו של המנהל שהטובין עליהם נתחייב אינם בבעלותו, לא יהא חייב בתשלום היטל עליהם אם מסר פרטים עליהם כאמור בתקנת משנה (א) וכן שמם ומענם של הבעלים. אין באמור בתקנת משנה זו כדי לפטור את הסוחר, שהוא בעל הטובין האמורים, מהיטל המלאי.

(ד) על אף האמור בסעיף 10 לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח—1948, וסעיף 17 לפקודת הפרשנות תהא הוראה או דרישה כאמור בתקנת משנה (א) תקפה אם פורסמה בשלושה עיתונים יומיים ותחילתה ביום שנקבע בהן.

פרק רביעי: היטל יבוא

16. בעל טובין, שייבא טובין המפורטים בתוספת לפקודת תעריף המכס והפטורים, 1935, שעדיין לא הותרו לצריכה בארץ ותמורתם, כולה או מקצתה, שולמה מהקצבה בשער הקודם ישלם היטל יבוא בשיעור של 20 אחוז ממחיר הטובין (להלן — היטל יבוא).

היטל יבוא

17. היטל יבוא ישולם לפני סילוק הטובין מפיקוח רשות המכס, וכל עוד לא שולם ההיטל במלואו לא יסולקו הטובין.

סדור תשלום
היטל יבוא

18. היטל יבוא לא יחול על טובין שנרשמו למטרות שטעון או מעבר כאמור בסעיף 62 לפקודת המכס.

פטור מהיטל
יבוא לגבי
טובין ששטעון
ומעבר

⁴ ע"ר 1937, תוס' 1 מס' 714, עמ' 183; ס"ח תשכ"ה, עמ' 118; ק"ת תשל"ל, עמ' 6.

הוראה מיוחדת
לענין היטל
מס קניה

19. לענין חישוב מס קניה לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), תשי"ג—1952, על טובין שנתחייבו בהיטל יבוא, לא יובא בחשבון היטל היבוא.

חלק בתמורה
לפי שער
הדש

20. המנהל רשאי להורות, אם חלק מתמורה על טובין שמוטל עליהם היטל מלאי או היטל יבוא לא שולם עדיין וישולם לספק מהקצבה לפי השער החדש, שלא יובא בחשבון לענין תשלום ההיטל אותו חלק מן התמורה, המחושב לפי השער החדש.

פרק חמישי: פטורים והחזר בהיטלי מלאי יבוא

פטורים
כלליים

21. מהיטל מלאי ומהיטל יבוא פטורים —

(1) טובין המיובאים בידי מוסד של ארגון האומות המאוחדות או בידי מוסד של ארגון בינלאומי לסיוע שהוכר על ידי הממשלה, אם הטובין מיועדים למטרותיהם;

(2) טובין שנרכשו בידי נציגויות ונציגים של מדינות־חוץ לשימושם;

(3) טובין שיובאו חלף יצוא טובין, ובלבד שהוכח להנחת דעתו של המנהל שבעד הטובין שיוצאו לא נתקבלה הטבה, תמיכה או תוספת אחרת בלירות ישראליות, ואם נתקבלה הטבה, תמיכה או תוספת אחרת כאמור — היא הוחזרה.

טובין שניזוקו

22. היה למנהל יסוד סביר להאמין שטובין החייבים בהיטל מלאי או בהיטל יבוא ניזוקו או בעודם בפיקוחם של רשות המכס אבדו, הושמדו או נעזבו לרשות המכס, יפחית את ההיטל, יחזירו או יפטור ממנו, כולו או מקצתו, הכל לפי הענין.

החית היטל
בשל ויתור על
התייקרות

23. הודיע למנהל מי שנתמנה לכך על ידי שר המסחר והתעשייה (להלן — הממונה על ההסדרים) כי סוחר שנתחייב בהיטל מלאי או היטל יבוא עשה עמו הסדר בקשר לשמירת יציבות מחירים או בקשר למניעת התייקרות או בקשר למימון יבוא לשם יצוא, ידחה המנהל את מועד תשלום היטל המלאי או היטל היבוא, כולו או מקצתו, עד מועד שנקבע.

פטור מהיטל
במיום הסדר

24. נעשה הסדר כאמור בתקנה 23 והודיע הממונה על ההסדרים כי תנאי ההסדר נתמלאו, יפטור המנהל את החייב בהיטל מלאי או היטל יבוא מהיטל, כולו או מקצתו, כפי שנקבע בהסדר.

תשלום היטל
על ידי ספר
הסדר

25. לא קיים סוחר את ההסדר כולו או מקצתו רשאי הממונה על ההסדרים להודיע על כך למנהל ולסוחר והסוחר יהא חייב בתשלום היטל היבוא או היטל המלאי, שתשלומו נדחה, תוך שבעה ימים מיום שנמסרה לו ההודעה האמורה והוא אם לא ראה שר המסחר והתעשייה להפחית את שיעור התשלום בשל כך שקיימות נסיבות מיוחדות המצדיקות זאת.

זכות למסל
הסכם או
החסיף היטל

26. הוסכם על מכירתם של טובין במחיר קבוע במטבע ישראלי ולאחר מכן הוטל על המוכר, בשל הטובין, היטל לפי תקנות אלה, רשאי המוכר לחזור בו מן ההסכם וזולת אם נקבעה בהסכם הוראה מפורשת אחרת לענין זה או אם הסכים הקונה שיוסף ההיטל על המחיר המוסכם.

החזרת היטל
או שינוי
אינה משנה
חישוב היתובין
לפי תקנה 12

27. הוחזר לאדם היטל, כולו או מקצתו, על פי הוראות פרק זה או ניתן לו על פיהן פטור ממנו, אין בכך כדי להגדיל או להקטין את השחרור מהיטל או את הזיכוי ממנו לפי תקנה 12.

פרק ששי: היטל על דלק

28. בפרק זה — הנדרות
 "דלק" — הטובין המפורטים בתוספת ב' ;
 "מחזיק דלק" — מי שברשותו או בפיקוחו דלק המשמש או הנועד לשמש לו להספקה ולרבות "יצרן", כמשמעותו בחוק הבלו על דלק, תשי"ח—1958.⁷
29. המחזיק דלק ביום הקובע ישלם עליו היטל דלק בשיעור שנקבע בתוספת ב' בצידו של אותו סוג דלק. היטל על מחזיק דלק
30. ההיטל לפי פרק זה יסולק עד יום כ"ט באלול תשל"א (19 בספטמבר 1971). מועד סילוק ההיטל
31. החייב בתשלום ההיטל לפי פרק זה ימסור למנהל עם דרישתו, אך לא יאוחר מיום ח' באלול תשל"א (29 באוגוסט 1971), רשימת מלאי הדלק שהוא מחזיק ביום הקובע. לא נדרש כאמור, ימסור את הרשימה לא יאוחר מארבעה עשר יום לאחר פרסום תקנות אלה. הגשת רשימת מלאי

פרק שביעי: אגרות נמלים והיטל נמלים

32. בפרק זה — כל מונח כמשמעותו בתקנות הנמלים, תשל"א—1971, * (להלן — תקנות הנמלים). הנדרות
33. האגרות בעד השירותים המפורטים בתוספת ג', שישולמו לפי תקנות הנמלים, יוגדלו ב־20 אחוזים. הנדלת אגרות
34. שיעור אגרת רציף בעד מטעני יצוא לפי סעיף 1 בסימן ב' של חלק ג' לתוספת החמישית לתקנות הנמלים, תוקטן ל־1/5 אחוז למאה. תקנות אגרות
35. (א) רשות הנמלים תשלם היטל בשיעור של 6 אחוזים מהאגרות שישולמו בעד השירותים המפורטים בתוספת ג', וכן מאגרות רציף בעד מטעני יבוא לפי סעיפים 1 ו־2 בסימן ב' של חלק ג' לתוספת החמישית לתקנות הנמלים. היטל נמלים
- (ב) היטל לפי תקנת משנה (א) ישולם תוך חמישה עשר יום מתום כל חודש, בו שולמה האגרה בקשר אליה משתלם ההיטל.

פרק שמיני: היטל על שירותי סווארות

36. בפרק זה, כל מונח — כמשמעותו בצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (שכר מקסימלי לשירותי סווארות), תשכ"ב—1962 * (להלן — צו הסווארות). הנדרות
37. מי שעוסק בעשיית שירותי סווארות בעדם נקבע שכר מקסימלי בצו הסווארות, ישלם על השירותים שעשה, היטל בשיעור של 6 אחוזים מן השכר המקסימלי שנותן השירות רשאי לקחת לפי צו הסווארות. היטל על שירותי סווארות
- ההיטל לפי פרק זה ישולם תוך חמישה עשר יום מתום כל חודש בו ניתן השירות אשר בקשר אליו משתלם ההיטל.

⁷ ס"ח 258, תשי"ח, עמ' 160.

⁸ ק"ת תשל"א, עמ' 306.

⁹ ק"ת תשכ"ב, עמ' 1302.

פרק תשיעי: מיקוח על פעילות בנקאית

הנספח על
הנדרות
התחייבויות

38. נגיד בנק ישראל רשאי להורות למוסד בנקאי או למוסד כספי, כמשמעותו בחוק בנק ישראל, תשי"ד-1954¹⁰ (להלן — חוק הבנק), לא להגדיל, אם דרך כלל ואם לתקופה מסוימת, את סך כל ההתחייבויות שלקח על עצמו או לא להגדיל אותן למעלה מן השיעור שקבע הנגיד באותה הוראה, והוא רשאי לעשות כאמור דרך כלל או לסוג מסויים של התחייבויות.

סמכות להפיל
קנסות בשל
הנדרות
התחייבויות
בנקאיות

39. (א) בהוראה לפי תקנה 38 רשאי נגיד בנק ישראל לקבוע:

- (1) מוסד בנקאי או מוסד כספי חייב לדווח לבנק ישראל על התחייבויותיו לתקופה ובצורה שיקבע;
- (2) מוסד בנקאי או מוסד כספי שיחרוג מההגבלות שיוטלו עליו בהוראה יהיה חייב לשלם לבנק ישראל קנס בשיעורים שייקבעו ושלא יעלו על 20% לשנה מסכום החריגות.

(ב) נגיד בנק ישראל יקבע בצו את שיטת חישוב החריגה, אם דרך כלל ואם לסוגים מסויימים.

סמכות להפיל
קנסות בשל
הנדרות
האשראי
הבנקאי

40. (א) נתן נגיד בנק ישראל הוראה (להלן — ההוראה) לפי סעיף 53 לחוק הבנק, להגביל אשראי בנקאי או השקעות ורשאי הוא לקבוע בצו, כי —

- (1) חובה על מוסד בנקאי לדווח לבנק ישראל על האשראי שנתן במועדים שקבע נגיד בנק ישראל או על ההשקעות שהשקיע באותם מועדים;
- (2) מוסד שחרג מההגבלות שהוטלו עליו בהוראה יהיה חייב לשלם לבנק ישראל קנס בשיעורים שיקבעו ושלא יעלו על 20% לשנה מסכום החריגות.

(ב) נגיד בנק ישראל יקבע בצו את שיטת חישוב החריגות, אם דרך כלל ואם לסוגים מסויימים.

התקיימות עם
המועצה

41. הממשלה רשאית לקבוע כי על אף האמור בסעיף 53 לחוק הבנק יהיה נגיד בנק ישראל רשאי, ביום תחילת תקנות אלה, לתת הוראה כאמור באותו סעיף ללא התייעצות מראש במועצה.

פגרת בנקים

42. (א) היום הקובע יהיה יום פגרה למוסדות בנקאיים, כמשמעותם בסעיף 2 להוראות בנק ישראל (נכסים נזילים), תשל"א-1971¹¹.

(ב) המוסדות הבנקאיים לא יעשו באותו יום פעולות בנקאיות, ולא יפתחו שעריהם; עובד או בעל תפקיד אחר בבנק לא ייכנסו ולא יעשו כל רישום וכתובה בפנקסים ובמסמכים של המוסדות האמורים אלא בנוכחות מי שיש לו הרשאה לפי תקנה 11 לתקנות המטבע ולפי הוראותיו.

(ג) על אף האמור בתקנות משנה (א) ו-(ב) מותר לסניפי מוסדות בנקאיים בנמל התעופה לוד או בנמל חיפה לקנות מטבע חוץ מאנשים הנכנסים לישראל ביום הפגרה או למכרו לתושבי חוץ היוצאים ביום הפגרה מישראל וכן למכרו בהקצבה לנסיעות רגילות ולנסיעות עסק של היוצאים באותו יום את ישראל וכן רשאים הם לקבל תשלומים על חשבון מס נסיעות על פי חוק מס נסיעות חוץ, תשי"א-1951.

¹⁰ ס"ח תשי"ד, עמ' 192.

¹¹ ק"ת 2678, תשל"א, עמ' 690.

43. בפרק זה —

"השר" — שר המסחר והתעשייה וכן כל חבר אחר של הממשלה שהיא מינתה אותו לענין תקנות אלה, כולן או מקצתן;

"יבוא של מצרך" — מי שמייבא מצרך מחוץ לארץ;

"יצרן של מצרך" — אדם העוסק, בין בעצמו ובין על ידי אחרים בייצורו של מצרך או בשינויו מבחינת הצורה, הטיב או האיכות או מכל בחינה אחרת, או העוסק באריותו או במזיגתו, או המייצר או המגדל תוצרת חקלאית, חיה או דוממה, או גורם לייצורה או לגידולה;

"מחיר" — מחירו של מצרך או שכרו של שירות;

"מחיר יציב" — המחיר שבו נמכר מצרך או נעשה שירות ביום כ"ד באב תשל"א (15 באוגוסט 1971) כולל תנאי מכירתו של המצרך או תנאי עשייתו של השירות ותנאי התשלום בעדו, במועד האמור;

"מכירה" — עיסקה במצרך כנגד תמורה, לרבות שכירות או מתן זכות שימוש, או הסכם על עיסקה כזאת, בין שיש עמה עשיית שירות ובין אם לאו ולרבות הצעה למכירה;

"הצעת מכירה" או "הצעת שירות" — לרבות הודעה של אדם, בכל צורה שהיא, על מחיר מצרך או שירות שהוא מוכן או מסכים למכור או לעשות;

"מצרך" — כל חי, דומם או צומח, בין תלוש ובין מחובר לרבות מים ומחצבים;

"מצרך דומה" או "שירות דומה" — לרבות מצרך שאינו שונה מבחינה מהותית ממצרך מסוים אחר, או שירות שאינו שונה מבחינה מהותית משירות מסוים אחר;

"שירות" — כל שירות לזולת, לרבות עיגול ציבורי כמשמעותו בחוק רישוי עסקים, תשכ"ח—1968¹¹, וכל עשייה במצרכים למען הזולת, לרבות בניה, ולרבות הצעה לעשות כל שירות כאמור;

"עושה שירות" — לרבות מי שעושה שירות בידי אחר ולגבי בניה — לרבות קבלן.

44. לא ימכור יצרן, יבואן או סיטונאי מצרך ולא יעשה שירות במחיר העולה על המחיר היציב, אלא על-פי היתר לפי פרק זה.

45. (א) השר רשאי לקבוע בצו כי אדם אשר תקנה 44 איננה חלה עליו לא ימכור מצרך ולא יעשה שירות במחיר העולה על המחיר היציב, אלא על-פי היתר לפי פרק זה.

(ב) צו לפי תקנה זו יכול להיות לגבי מחירו של מצרך או שירות לפני מתן הנחה המקובלת בעסקאות באותו מצרך או שירות, ויכול להיות לגבי מחיר שלאחר מתן הנחה כאמור.

(ג) צו לפי תקנה זו יכול להיות כללי או לאדם מסוים או לסוג של בני אדם או לגבי עסק מסוים או סוג של עסקים או לגבי מצרך מסוים או שירות מסוים, או סוגים של מצרכים או שירותים.

(ד) צו לפי תקנה זו יכול להיות מוגבל לחלק משטח המדינה.

אימור להעלות
מחירים ע"י
יצרן יבואן או
סיטונאי

אימור העלות
מחירים ע"י
אחרים

¹¹ פ"ח תשכ"ח, עמ' 204.

46. (א) השר או מי שיוסמך על ידו לכך (להלן בפרק זה — הממונה) רשאי להעניק או לא להעניק היתר לענין הוראות פרק זה.
- (ב) היתר יכול שיהיה בתנאים, לרבות תנאים בדבר שיעור ההעלאה.
- (ג) על היתר לפי תקנת משנה (א) יחולו הוראות תקנות משנה (ב) עד (ד) לתקנה 45 בשינויים המתאימים לפי הענין.
47. הממונה רשאי לדרוש מכל אדם להגיש לו תחשיב המחיר (להלן — תחשיב) לשם הפעלת סמכויותיו לפי פרק זה לפי פרטים שיקבע לענין זה.
48. הממונה רשאי לדרוש מאדם שמסר לו את התחשיב כי ימציא לו נתונים נוספים ומסמכים, הדרושים לדעתו לענין בדיקת התחשיב.
49. המבקש להעלות את מחירו של מצרך או של שירות מעל למחיר היציב יגיש לממונה בקשה מנומקת, בצירוף תחשיב.
50. הממונה יאשר את דבר הגשת הבקשה תוך חמישה עשר יום מיום מסירתה לידיו.
51. הממונה רשאי לאשר העלאת ארעי של מחיר בשיעור שיקבע, עד לגמר הבירור של הבקשה, בתנאים או בלעדיהם.
52. הממונה רשאי לאשר העלאת המחיר, כולה או מקצתה, בתנאים או בלעדיהם, או לדחותה.
53. השר רשאי למנות ועדה מייעצת לממונה.
54. כל מצרך או שירות אשר עליהם חלה תקנה 44 או צו לפי תקנה 45 יראו אותם כמצרך או כשירות בריפיקות על-פי חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח—1958,¹² ואת המחיר היציב או המחיר שנקבע בהיתר כמחיר מקסימלי שנקבע לפי החוק האמור והוראות החוק האמור יחולו.

פרק אחד עשר: הוראות כלליות לענין היטלים

55. לענין פרק זה והפרק השנים העשר —
 "הרשות המוסמכת" —
- (1) לגבי היטל יבוא, היטל מלאי והיטל דלק — המנהל;
 - (2) לגבי היטל מטבע — המפקח;
 - (3) לגבי היטל נמלים והיטל על סווארות — מי שנתמנה לכך על ידי שר האוצר;
 - (4) לגבי הפרק העשירי — הממונה כמשמעותו בפרק האמור;
 - (5) לגבי הפרק התשיעי — המפקח על הבנקים שנתמנה לפי פקודת הבנקאות, 1941¹³;
 - (6) הממונה על ההסדרים לגבי כל ענין הדרוש למילוי תפקידיו לפי התקנה האמורה.

¹² ס"ח תשי"ח, עמ' 24.

¹³ ע"ר 1941, חוס' 1, עמ' 85.

56. היטל לפי תקנות אלה ישולם על אף האמור בסעיף 62 לחוק עידוד השקעות הון, תשי"ט-1959.¹⁴

יבוא לפי
חוק לעידוד
השקעות הון

57. על גביית היטל תחול פקודת המסים (גביה)¹⁵, למעט סעיף 12 שבה.

גבייה

58. (א) רשות מוסמכת רשאית לקבוע בצו, מועדים מאוחרים יותר מהקבועים בתקנות אלה או מועדים נוספים לסילוק היטל, את מקום סילוקו ואת דרכי הסילוק, וכן רשאית הוא לקבל מהחייב בהיטל התחייבות לסילוקו וערובה לקיום התחייבות זו.

מסמכת לשנות
מועדים לתשלום
ורכיב תשלום

(ב) רשות מוסמכת רשאית לדחות בתנאים הנראים לה, סילוק היטל מלאי או היטל יבוא כולו או מקצתו, למועד אחר.

(ג) הוראות תקנה זאת אינן חלות על היטל מטבע או היטל יבוא.

59. מי שחייב בהיטל ולא סילק אותו, כולו או מקצתו, במועד שהיה עליו לסלקו לפיו, יהיה חייב בתשלום ריבית בשיעור של ששה עשר אחוזים לשנה מהיום שנקבע לסילוק ההיטל עד יום פרעונו בפועל, ולענין הגביה דין הריבית כדין ההיטל.

תשלום ריבית

60. היטל על מחזיקי מטבע חוץ שלא סולק, כולו או מקצתו, במועד שנקבע בתקנות אלה, רשאית הרשות המוסמכת לאסור, עד לסילוק ההיתר, את העברת הבעלות או החזקה בהון החוזר או מטבע החוץ שעליהם הוטל ההיטל.

הקפאה של
מטבע חוץ

61. לא סילק סוחר היטל מלאי, היטל דלק או היטל יבוא, כולו או מקצתו, במועד שנקבע בתקנות אלה, רשאית הרשות המוסמכת לאסור, עד לסילוק ההיטל, את העברת הבעלות או החזקה בטובין שעליהם הוטל ההיטל, וכל עסקה אחרת בהם, או את העברתם ממקום למקום של הטובין האמורים אם הם נמצאים ברשותו של החייב בהיטל או בפיקוחו.

צו הקפאה
ותשלום ריבית
בהיטל יבוא או
היטל מלאי

פרק שנים עשר: הוראות כלליות ועונשים

62. החייב בתשלום ההיטל וכן כל אדם אחר, חוץ מן החסין על-פי כל דין מלמסור עדות לפני בית המשפט, חייב, לפי דרישתה של רשות מוסמכת, למסור ידיעה, פנקסים, מסמכים ותעודות אחרות, שלדעת הדורש יש בהם כדי להבטיח את ביצוען של תקנות אלה.

מסירת ידיעות,
מסמכים
ותעודות
אחרות

63. (א) מי שעשה אחת מאלה:

עבירות
ועונשין

(1) מסר, לענין תקנות אלה, לרשות מוסמכת ידיעה, פנקס, מסמך או תעודה אחרת שהם כוזבים בפרט חשוב;

(2) העלים, השמיד, שינה או סירב למסור ידיעה, פנקס, מסמך או תעודה אחרת שגדרש למסרם לפי תקנות אלה;

(3) הפריע לרשות מוסמכת או לאדם הפועל בשליחות רשות מוסמכת לבצע את סמכויותיו לפי תקנות אלה או מנע זאת ממנו;

(4) עשה מעשה מרמה כדי להתחמק מסילוק היטל שנתחייב בו;

(5) עבר על הוראה מהוראותיהן של תקנות אלה או על הוראה או תנאי שנקבעו מכוח תקנות אלה,

דינו מאסר שלוש שנים או קנס 100,000 לירות; אולם אם נעברה העבירה בקשר להיטל יהיה שיעור הקנס פי שלושה משווי מטבע החוץ לפי השער החדש אשר בקשר עמו נעברה העבירה ואם נעברה העבירה בקשר להיטל יבוא, היטל מלאי או היטל דלק או

בקשר לשמירה על יציבות המחירים, פי חמישה משווי הטובין אשר בקשר אליהם נעברה העבירה או 100,000 לירות, הכל לפי הסכום הגדול יותר.

(ב) נעברה עבירה על תקנות אלה במהלך עסקו של חייב בהיטל בידי פקיד, פועל, שליח, סוכן או בא כוחו של החייב בהיטל ישא החייב בהיטל באחריות, אם לא הוכיח שנקט בכל האמצעים הסבירים להבטחת קיומן של תקנות אלה ושהעבירה נעברה שלא בדיעתו.

(ג) נעברה עבירה על תקנות אלה בידי חבר בני אדם, אחראי לעבירה גם כל אדם אשר בשעת ביצוע העבירה היה מנהל פעיל, שותף, מנהל חשבונות או פקיד אחראי של אותו חבר בני אדם, אם לא הוכיח שנקט בכל האמצעים הסבירים להבטחת קיומן של תקנות אלה או שהעבירה נעברה שלא בדיעתו.

64. נוכחה רשות מוסמכת כי אדם עבר על הוראה מהוראות תקנות אלה, רשאית היא, כופר בהסכמתו של האדם, לקחת מידו כופר כסף שלא יעלה על הקנס הגבוה ביותר שמותר להטילו בשל אותה עבירה; הואשם אדם בפלילים אין לקבל כופר כל עוד לא ציווה היועץ המשפטי לממשלה על עיכוב ההליכים.

65. הוראות תקנות אלה באות להוסיף על כל דין אחר. שטירת דינים

66. שר האוצר ושר המסחר והתעשייה רשאים להתקין תקנות בכל ענין הנוגע לביצוען של תקנות אלה. תקנות

67. לתקנות אלה ייקרא "תקנות־שעת־חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע)", תשל"א—1971". השם

תוספת א

(תקנה 1)

סוגי מטבע

מזקים פיניים	פרנקים צרפתיים	דולרים ארה"ב
שילינגים אוסטריים	כתרים דניים	דולרים קנדיים
פרנקים בלגיים	כתרים שבדיים	לירות שטרלינג
לירות איטלקיות	כתרים נורבגיים	דולרים אוסטרליים
דינרים ירדניים	פלורנים הולנדיים	רנדם דרום אפריקה
	מזקים גרמניים	פרנקים שווייצריים

תוספת ב

(תקנה 28)

שעור היטל בלירות	יחידה	מוצר דלק
0.015	ליטר	בנזין 83 אוקטן
0.02	ליטר	בנזין 94 אוקטן
13.00	1000 ליטר	סולר
0.015	ליטר	סולר בתחנת דלק
13.00	1000 ליטר	סולר מפוצח
12.50	1000 ליטר	דיוול
11.50	1000 ליטר	מוזט קל מיוחד
		גז נפט מעובה (כולל הובלה לבית הצרכן והת- קנת המיכל אך אינו כולל דמי שירות)
0.25	מיכל	מיכל המכיל 12 ק"ג
0.30	מיכל	מיכל המכיל 12.5 ק"ג
		בנזין בעל נקודת רתיחה מיוחדת המוחזק במחסן החברה המשווקת (להלן — במחסן)
0.02	ליטר	בחיפה
10.00	1000 ליטר	מוזט קל במחסן
10.00	טון מטרי	מוזט כבד
		מוזט המוחזק במפעל הצורך מוזט כבד מעל 100,000 טון לשנה
10.00	טון מטרי	כבד
11.00	טון מטרי	קל
20.00	1000 ליטר	קרוסין
	ליטר	קרוסין
0.02	(בתחנת דלק)	

תוספת ג

(תקנה 33)

1. אגרות מגדלור, מינגש, עגינה וניתוב לפי סימן ב' בפרק שבעה עשר, וחלק א' לתוספת החמישית לתקנות הנמלים.
2. אגרות הוצאת אשפה לפי סימן ג' בפרק שבעה עשר לתקנות הנמלים.
3. אגרות שימוש בציוד לפי סימן ט"ז בפרק שבעה עשר, וחלק ה' לתוספת החמישית לתקנות הנמלים.

פנחס ספיר
שר האוצר
ושר המסחר והתעשייה

א' באלול תשל"א (22 באוגוסט 1971)
(74049 זח)

חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח – 1957

צו בדבר מחירים לחמרי דלק

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 5 ו-6 לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח –
1957,¹ אני מצווה לאמור:

מחירים
מקסימליים

1. (א) (1) לא ימכור אדם ולא יציע למכור, לא יקנה ולא יציע שימכרו לו כל חומר דלק מחמרי הדלק המפורטים בתוספת, במחיר העולה על המחיר הנקוב בה בצדו של אותו חומר דלק.

(2) על מכירה של בנזין או סולר שנעשתה בתחנת דלק בין השעות 20.00 ובין 06.00 או בימי המנוחה הקבועים במדינת ישראל, כפי שנקבעו בסעיף 18א(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תשי"ח – 1948,² תחול תוספת של 25 אגורות על כל מכירה.

(3) על מכירה של סולר וקרוסין לחימום כלשהו בבתי מגורים בכמויות שבין 200 ליטרים ו-1999 ליטרים, שסופק לתוך מכלי הצרכן בביתו, תחול תוספת של אגורה אחת לכל ליטר, אך לא פחות מ-3 לירות לגבי כל מכירה.

(ב) לא ימכרו בתחנות דלק המצוידות במשאבות למכירת קרוסין, קרוסין באריות מוכנות מראש.

חובת סימון

2. בעל משאבת דלק העוסק בה במכירת חמרי דלק מן הסוגים המפורטים בתוספת חייב לציין עליה במקום בולט לעין את סוג חמרי הדלק הנמכרים בה ואת מחירו של כל סוג וסוג בהתאם להוראות צו זה.

מסור מתחולת

3. בכפוף לאמור בסעיף 1(ב), צו זה לא יחול על מכירה של קרוסין באריות מוכנות מראש ועל מכירה של קרוסין באמצעות מחלקי נפט.

מימון

4. צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (מחירים מקסימליים לחמרי דלק), תשל"א – 1971 – בטל.

השם

5. לצו זה ייקרא "צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (מחירים מקסימליים לחמרי דלק) (מס' 2), תשל"א – 1971".

¹ ס"ח תשי"ח, עמ' 24; תשי"ט, עמ' 92.

² ע"ר תשי"ח, חוס' א' מס' 2, עמ' 1; חוס' א' מס' 4, עמ' 12.

תוספת

חלק א' – מחיר לצרכן (בכל הארץ)

אגורות 60.5	1. בנזין 83 אוקטן: מחיר לליטר
אגורות 72	2. בנזין 94 אוקטן: מחיר לליטר
לירות 185	3. סולר: מחיר ל-1000 ליטר
אגורות 20.5	4. סולר: מחיר לליטר (בתחנת דלק)
לירות 175	5. סולר מפוצח: מחיר ל-1000 ליטר
לירות 250	6. קרוסין: מחיר ל-1000 ליטר
אגורות 26	7. קרוסין: מחיר לליטר (בתחנת דלק)
לירות 169.50	8. דיזל: מחיר ל-1000 ליטר
לירות 139.50	9. מזוט קל מיוחד: מחיר ל-1000 ליטר
	10. גז נפט מעובה (כולל הובלה לבית הצרכן והתקנת המכל, אך אינו כולל דמי שירות):
לירות 10.25	מכל המכיל 12 ק"ג
לירות 10.70	מכל המכיל 12.5 ק"ג

חלק ב' – מחיר במחסן החברה המשווקת

אגורות 55.3	1. בנזין בעל נקודת רתיחה מיוחדת: מחיר לליטר בחיפה
לירות 88.50	2. מזוט קל: מחיר ל-1000 ליטר — בחיפה
לירות 94	בפי-גלילות
לירות 99.30	בבאר-שבע
לירות 100.20	בירושלים
לירות 77.25	3. מזוט כבד: מחיר לטון מטרי — בחיפה
לירות 82.30	באשדוד
לירות 70	4. מפעל הצורך מזוט כבד וקל מעל 100,000 טון לשנה:
לירות 77	א. מזוט כבד: מחיר לטון מטרי, בחיפה
	ב. מזוט קל: מחיר לטון מטרי, בחיפה
	5. נפטא: שנקודת רתיחתו הסופית לא עולה על 205 מעלות צלזיוס ונקודת הבוקתו (flesh point) לא פחות מ-35 מעלות צלזיוס והצפיפות שלו לא פחות מ-0.780: מחיר ל-1000 ליטר — בחיפה
לירות 270	

פנחס ספיר
שר האוצר

א' באלול תשל"א (22 באוגוסט 1971)

חוק הבלו על דלק, תשי"ח—1958

צו בדבר הטלת בלו

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לחוק הבלו על דלק, תשי"ח—1958, אני מצווה

לאמור:

1. בתוספת לצו הבלו על דלק (הטלת בלו), תשל"א—1971, בפרט 2(ב) (1) ו-(3), תיקון תוספת במקום "70%" יבוא "68%".

2. לצו זה ייקרא "צו הבלו על דלק (הטלת בלו) (תיקון), תשל"א—1971".

השם

פנחס ספיר

שר האוצר

א' באלול תשל"א (22 באוגוסט 1971)

¹ סי"ח 258, תשי"ח, עמ' 160.

² ק"ת 2720, תשל"א, עמ' 1416.

חוק הטיס, 1927

תקנות בדבר אגרות

בתוקף סמכותי לפי סעיף 30 לחוק הטיס, 1927, אני מתקין תקנות אלה:

1. במקום תקנה 2 לתקנות הטיס (אגרות), תשכ"א—1960, (להלן — התקנות העיקריות), יבוא:

החלפת
תקנה 2

2. בעליו של כלי טיס הבא מחוץ לישראל ישלם בעד כל נחיתה של כלי טיס בנמל התעופה לוד ובכל שדה תעופה אחר אגרת נחיתה לפי סך כל המשקל שהותר לאותו כלי טיס כדלהלן:

אגרת נחיתה
לכלי טיס הבא
מחוץ לישראל

שיעור האגרות בלירות		סך כל המשקל שהותר בק"ג
בנחיתת יום	בנחיתת לילה	
5.00	7.40	עד 1,000
9.00	13.40	למעלה מ-1,000 עד 1,500
16.00	24.00	למעלה מ-1,500 עד 2,000
22.00	33.00	למעלה מ-2,000 עד 2,500
26.00	39.00	למעלה מ-2,500 עד 3,000
32.00	48.00	למעלה מ-3,000 עד 4,000
		למעלה מ-4,000 עד 15,000
4.00	6.00	לכל 1,000 נוספים או חלק מהם
		למעלה מ-15,000 עד 45,000
6.00	9.00	לכל 1,000 נוספים או חלק מהם
		למעלה מ-45,000
8.00	12.00	לכל 1,000 נוספים או חלק מהם

¹ חוקי א"י, כרך ג', עמ' 2551; סי"ח תשי"ז, עמ' 73.

² ק"ת תשכ"א, עמ' 206; תשכ"ב, עמ' 1300; תשכ"ה, עמ' 1122; תשכ"ה, עמ' 67; תשל"ז, עמ' 1075.

2. בתקנה 9 לתקנות העיקריות —

- (1) בתקנת משנה (א), במקום "3.50" יבוא "4.20";
 (2) בתקנת משנה (ג), במקום "10.50" יבוא "12.50".

3. בתקנה 11 לתקנות העיקריות, במקום "38" יבוא "46".

4. במקום תקנה 11א לתקנות העיקריות יבוא:

"אגרה
מינימומית

- 11א. אגרות סבלות כאמור בתקנה 9 ואגרות משאות כאמור בתקנה 11 לא יפתחו שתיהן יחד, לגבי בעליו של כלי טיס לפי סך כל המשקל שהותר לאותו כלי טיס כמפורט להלן בטור א', מהשיעור שצויין להלן בטור ב' לצדו של אותו משקל:

סך הכל המשקל שהותר בק"ג	סור א'
שיעור האגרה בלירות	סור ב'
עד 35,000 ק"ג	90.—
מ־35,001 עד 50,000	96.—
מ־50,001 עד 75,000	108.—
מ־75,001 עד 115,000	126.—
מ־115,001 עד 150,000	138.—
ולמעלה מ־150,000, לכל 1,000 ק"ג נוספים	"0.60

5.

בתקנה 12 לתקנות העיקריות, במקום תקנת משנה (א) יבוא:

- "(א) בעליו של כלי טיס ישלם בעד ניקוי כלי הטיס, אגרת ניקוי לפי סך כל המשקל שהותר לאותו כלי טיס, כלהלן:

סך הכל המשקל שהותר בק"ג	שיעור האגרה בלירות
עד 35,000 ק"ג	90.—
מ־35,001 עד 45,000	150.—
מ־45,001 עד 75,000	168.—
מ־75,001 עד 115,000	192.—
מ־115,001 עד 150,000	204.—
למעלה מ־150,000, לכל 1,000 ק"ג נוספים	"0.60

6. לתקנות אלה ייקרא "תקנות הטיס (אגרות) (תיקון), תשל"א—1971".

שמעון פרס
שר התחבורה

(א' באלול תשל"א (22 באוגוסט 1971))

חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח—1957

צו בדבר שכר מקסימלי לשירותי סווארות

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 6 ו-43 לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח—1957¹, אני מצווה לאמור:

1. בתוספת לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (שכר מקסימלי לשירותי סווארות), תשכ"ב—1962² —
- (1) במקום חלק א' יבוא:

"חלק א': מטעני יבוא

השכר בלירות	החידה	סוג המטען
		1. מטען בשקים שאינם שקי נייר —
0.40	שק דואר	(1) משלוחי דואר
6.80	טונה	(2) קופרה
10.90	טונה	(3) עצמות
3.80	טונה	(4) סוכר
5.80	טונה	(5) כל מטען אחר
7.00	טונה	2. מטען בשקי נייר, בחביות, בכריכות או בגלילים
		3. עצים —
4.10	מ"ק	(1) עץ נסור רך בחבקים
5.30	מ"ק	(א1) עצי אריזה המובאים בחבקים
		(ב1) עץ נסור רך, עצי אריזה שאינם מובאים בחבקים — ובולים מעץ רך
6.60	מ"ק	(2) עץ נסור קשה
7.90	טונה	(3) עמודי עץ ואדני עץ
10.90	טונה	(4) בולי עץ
7.20	טונה	
		4. ברזל, פלדה ומתכות אחרות —
13.30	טונה	(1) גרוטאות מתכת
6.60	טונה	(2) מתכות אחרות בלתי כים או ללא אריזה
18.00	טונה	5. מזון קפוא
		6. תחמושת, חמרי נפץ, מטענים המתלקחים בנקל ומטענים מסכנים אחרים
19.80	טונה	
10.90	טונה נפח	7. כלי רכב בלתי ארוזים לרבות קטרים
		8. בעלי חיים —
10.90	ראש	(1) בהמות גסות
4.00	ראש	(2) בהמות דקות

¹ ס"ח 240, תשי"ח, עמ' 24.

² ק"ת תשכ"ב, עמ' 1302; תשכ"ג, עמ' 134; תשכ"ט, עמ' 703; תשל"א, עמ' 893.

השכר בלירות	היחידה	סוג המטען
		9. מטען בתפוזרת —
4.50	טונה	(1) דגנים וזרעים
6.80	טונה	(2) קופרה
4.40	טונה	(3) פיריטים
6.50	טונה	(4) גפרית
6.50	טונה	(5) פחם וקוקס
		(6) כל מטען אחר —
9.80	טונה	במשגור עד 500 טונות
6.48	טונה	במשגור מעל 500
		10. אצות (עשב ים) קש, שעם, שוש (ליקורים) בלתי כבוש, בתים מוכנים מעץ, תיל דוקרני בקונצרטיות, חישוקים מעץ, חביות ריקות וחפצים אישיים
17.50	טונה	
2.20	טונה	11. נוזלים בנשפך
		49. כל מטען אחר שלא פורט בחלק זה —
7.70	טונה	(1) ביחידות עד 2,000 ק"ג כל אחת
7.70	טונה נפח	(2) ביחידות מעל 2,000 ק"ג כל אחת
		(2) במקום חלק ב' יבוא:
		"חלק ב': מטעני יצוא
0.40	שק דואר	51. משלוחי דואר
0.40	טונה	52. מלט בשקי נייר
17.00	טונה	53. חפצים אישיים
		54. כלי רכב בלתי ארוזים המיוצרים בארץ והמיועדים ליצוא —
55.20	כלי רכב	(1) עד 1,500 ק"ג
76.80	כלי רכב	(2) למעלה מ-1,500 עד 3,000 ק"ג
144.—	כלי רכב	(3) למעלה מ-3,000 ק"ג
		55. מטענים בתפוזרת —
4.00	טונה	(1) חרסית וקאולין
3.40	טונה	(2) דשנים
5.—	טונה	(3) כל מטען אחר
7.90	טונה	56. פרי הדר
4.20	טונה	קרביד בחביות
		(3) בסעיף 1 לחלק ד', במקום "5.80 לירות" יבוא "7.00 לירות";
		(4) בסעיף 4 לחלק ד', במקום "יוגדל השכר ב-1.10" לירות יבוא "יוגדל השכר ב-1.30 לירות".

2. לצו זה ייקרא "צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (שכר מקסימלי לשירותי סווארות) חש"ת (תיקון מס' 2), תשל"א—1971".

א' באלול תשל"א (22 באוגוסט 1971) שמעון פרס
שר התחבורה

חוק בנק ישראל, תשי"ד—1954

הוראות בדבר הגבלת האשראי הבנקאי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 53 לחוק בנק ישראל, תשי"ד—1954,¹ ובאישור הממשלה,
אני מורה לאמור:

1. בהוראות אלה —
"היום הקובע" — א' באלול תשל"א (22 באוגוסט 1971);
"הוראות הנוילות" — הוראות בנק ישראל (נכסים נזילים), תשל"א—1971;²
"מוסד בנקאי" — כמשמעותו לפי סעיף 2 להוראות הנוילות;
"אשראי" — לרבות השקעה בצורת פקדון;
"אשראי מוגבל" — כל אשראי הניתן מאת מוסד בנקאי במטבע ישראל, למעט —
(1) הלוואות כנגד פקדונות למתן הלוואות החייבים בנוילות לפי סעיף 6(4) להוראות הנוילות;
(2) הלוואות במסגרת הקרנות ליצוא והקרנות להון חוזר לתעשייה והקרן המשותפת לחקלאות;
(3) הלוואות מאושרות לפי סעיף 8 להוראות הנוילות, בסכום שאושר;
(4) הלוואות שכנגדן ביצע המוסד הבנקאי נכיון שטרות בבנק ישראל, בסכום הנכיון;
(5) הלוואות מאושרות לפי סעיף 13(2) או (3) להוראות הנוילות, בסכום שאושר;
(6) פקדון שהפקיד בבנק ישראל, במוסד בנקאי אחר או בבנק הדואר;
(7) הלוואה שניתנה למשלה;
(8) הלוואה שאישר המפקח על הבנקים לענין הוראות אלה;
"שבוע" — שבוע המתחיל ביום חמישי ומסתיים ביום רביעי שלאחריו.

2. מוסד בנקאי לא יגדיל את יתרת האשראי המוגבל ביום מימי שבוע פלוני לאחר היום הקובע מעל סכום השווה לסך הכל של שני אלה:

- (1) יתרת האשראי המוגבל ביום הקובע, או יתרת האשראי המוגבל הממוצעת ליום הרביעי של כל אחד מארבעה השבועות שקדם ליום הקובע, לפי הגדולה שביניהן (להלן — הבסיס);

איסור על
הנזלת
האשראי
המוגבל

¹ ס"ח תשי"ד, עמ' 192.
² ק"ת 2678, תשל"א, עמ' 690.

(2) סכום השווה ל-4% מהבסיס כפול במספר השבועות השלמים שחלפו בין היום הקובע לבין שבוע פלוני, ולענין זה יראו את הימים מהיום הקובע עד יום רביעי שלאחריו כשבוע.

3. להוראות אלה ייקרא "הוראות בנק ישראל (הגבלת האשראי הבנקאי), תשל"א—1971".

השם

דוד הורוביץ
נגיד בנק ישראל

א' באלול תשל"א (22 באוגוסט 1971)

תקנות־שעת־חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע), תשל"א—1971

צו בדבר קנסות בשל הגדלת האשראי הבנקאי

בתוקף סמכותי לפי תקנה 40 לתקנות־שעת־חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע), תשל"א—1971,¹ אני מורה לאמור:

1. לכל מונח בצו זה תהא המשמעות שיש לו בהוראות בנק ישראל (הגבלת האשראי הבנקאי קנס לבנק ישראל בשיעור של 16% לשנה על עליה ממוצעת כאמור.

הגדרות

2. אם בשבוע פלוני עולה יתרת האשראי המוגבל של מוסד בנקאי על המותר לפי סעיף 2 להוראה העיקרית, על בסיס הממוצע השבועי של נתונים יומיים, ישלם המוסד הבנקאי קנס לבנק ישראל בשיעור של 16% לשנה על העליה ממוצעת כאמור.

קנסות

3. כל מוסד בנקאי יגיש לבנק ישראל דין וחשבון על האשראי המוגבל שלו לכל יום בכל שבוע, כפי שיקבע המפקח על הבנקים, לא יאוחר מיום שלישי בשבוע שלאחריו.

דיווח

4. להוראות אלה ייקרא "הוראות נגיד בנק ישראל (קנסות על הגדלת האשראי הבנקאי), תשל"א—1971".

השם

דוד הורוביץ
נגיד בנק ישראל

א' באלול תשל"א (22 באוגוסט 1971)

¹ ק"ת תשל"א, עמ' 1538.

² ק"ת תשל"א, עמ' 1555.

תקנות-שעת-חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע), תשל"א—1971

הוראות בדבר הגבלה על התחייבויות של המוסדות הבנקאיים

בתוקף סמכותי לפי תקנות 38 ו-39 לתקנות-שעת-חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע), תשל"א—1971,¹ אני מורה לאמור:

הנדרות

1. בהוראות אלה —

"מוסד בנקאי" — לרבות מוסד כספי שעליו חל צו בנק ישראל (מוסדות כספיים) תשל"ל—1970;²

"התחייבות מוגבלת" — כל התחייבות של מוסד בנקאי, אף אם היא מותנית, לשלם כסף במטבע ישראלי או במטבע חוץ, אם חייב תושב ישראל לשפות את המוסד הבנקאי בשל התשלום, למעט —

(1) פקדון כמשמעותו בהוראות בנק ישראל (נכסים נזילים), תשל"ל—1971;³

(2) התחייבות לפי אשראי דוקומנטרי שפתח או אישר המוסד הבנקאי בקשר לייבוא סחורות לישראל או לייצוא סחורות מישראל, לרבות קיבול על שטר חליפין או התחייבות אחרת שקיבל המוסד הבנקאי על עצמו בקשר לביצוע אשראי דוקר מנטרי כאמור;

(3) התחייבות אחרת שאישר המפקח על הבנקים לצורך הוראות אלה;

"שבוע" — שבוע המתחיל ביום חמישי ומסתיים ביום רביעי שלאחריו.

איסור על
הנדרות
התחייבויות
מוגבלות

2. מוסד בנקאי לא יגדיל יתרת ההתחייבויות המוגבלות בכל ימי השבוע פלוני לאחר יום א' באלול תשל"א (22 באוגוסט 1971) (להלן — היום הקובע) (מעל סכום השווה לסך כל שני אלה:

(1) יתרת ההתחייבויות המוגבלות ביום הקובע, או יתרת ההתחייבויות המוגבלות הממוצעת ליום רביעי של כל אחד מארבעה השבועות שקדם ליום הקובע, לפי הגדולה שביניהן) (להלן — הבסיס);

(2) סכום השווה ל-1% מהבסיס כפול במספר השבועות השלמים שחלפו בין היום הקובע לבין שבוע פלוני, ולענין זה יראו את הימים מהיום הקובע עד יום רביעי שלאחריו כשבוע.

¹ ק"ת תשל"א, עמ' 1538.

² ק"ת תשל"ל, עמ' 996.

³ ק"ת תשל"א, עמ' 690.

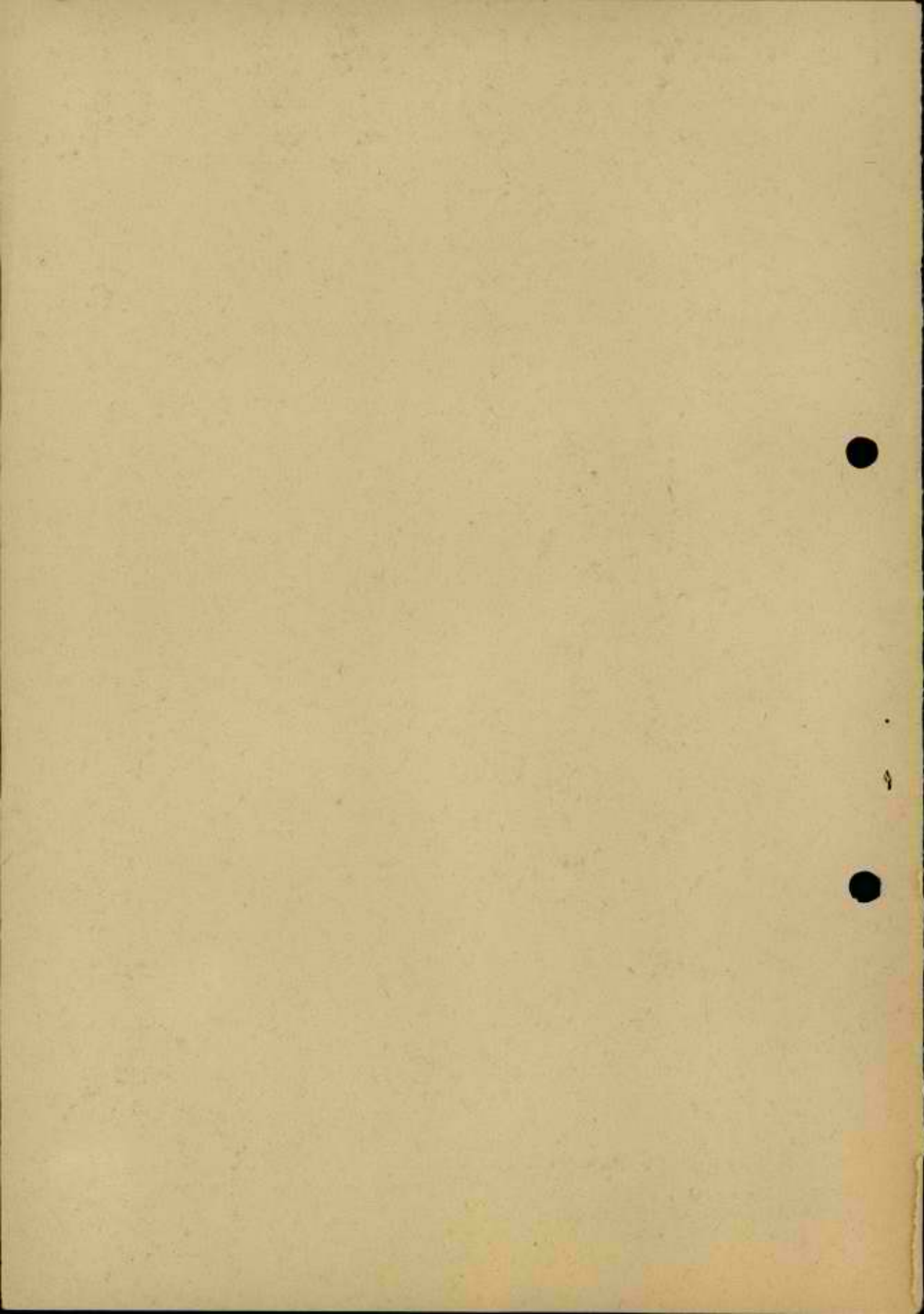
3. אם בגמר העסקים ביום הרביעי בשבוע פלוני עולה יתרת ההתחייבויות המוגבלות של מוסד בנקאי על המותר לפי סעיף 2, ישלם המוסד הבנקאי קנס לבנק ישראל על סכום העליה במשך כל שבוע פלוני בשיעור של 16% לשנה.

4. כל מוסד בנקאי יגיש לבנק ישראל דין וחשבון על התחייבויותיו המוגבלות בגמר העסקים ביום רביעי לכל שבוע, כפי שיקבע המפקח על הבנקים, לא יאוחר מיום שלישי בשבוע שלאחריו.

5. להוראות אלה ייקרא "הוראות נגיד בנק ישראל (הגבלות על התחייבויות בנקאיות). תשל"א—1971".

דוד הורוביץ
נגיד בנק ישראל

א' באלול תשל"א (22 באוגוסט 1971)



88105
 תשל"ב
 3.1.71
 לשר
 לשר
 לשר



רשומות

קובץ התקנות

30 בדצמבר 1971

2791

י"ב בטבת תשל"ב

צמוד

460	תקנות התעבורה (תיקון מס' 4) (תיקון), תשל"ב-1971.
460	תקנות בריאות העם (יסודות מתחלבים ומייצבים בצרכי מזון) (תיקון), תשל"ב-1971.
461	צו הסדרים בעקבות שינוי שער המסביע (איסור העלאת מחירי דירות) (מס' 2), תשל"ב-1971.
461	צו הבלו על מלס (הטלת בלו) (תיקון מס' 2), תשל"ב-1971.
462	צו הסדרת יבוא סחורות (הפקדות) (תיקון), תשל"ב-1971.
462	צו לעידוד החסכון (פטור ממס הכנסה) (מס' 7), תשל"ב-1971.
463	צו לעידוד החסכון (פטור ממס הכנסה) (מס' 8), תשל"ב-1971.
463	צו לעידוד החסכון (פטור ממס הכנסה) (מס' 9), תשל"ב-1971.
464	צו לעידוד הסרט הישראלי (הצגת יומן ישראלי) (מס' 2), תשל"ב-1971.

מדור לשלטון מקומי

464	חוק עזר לרמלה (תיעול), תשל"ב-1971.
467	חוק עזר לאיזבליץ (אספקת מים) (תיקון), תשל"ב-1971.
469	חוק עזר לבאר יעקב (אספקת מים) (תיקון), תשל"ב-1971.
470	חוק עזר לגדרה (אספקת מים) (תיקון), תשל"ב-1971.
472	חוק עזר לבית (אספקת מים) (תיקון מס' 2), תשל"ב-1971.
472	חוק עזר לדאלית אל-כרמל (אספקת מים) (תיקון), תשל"ב-1971.
474	חוק עזר לירוחם (אספקת מים) (תיקון), תשל"ב-1971.
476	חוק עזר למוכרת בתיה (אספקת מים) (תיקון), תשל"ב-1971.
478	חוק עזר לקרייתים (אספקת מים) (תיקון), תשל"ב-1971.
480	חוק עזר לרמת השרון (אגרת תעודת אישור), תשל"ב-1971.
481	חוק עזר לרעננה (אגרת ביוב), תשל"ב-1971.

פקודת התעבורה

תקנות לביצוע הפקודה

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 14, 70 ו-71 לפקודת התעבורה¹, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 25 לתקנות התעבורה (תיקון מס' 4), תשל"א—1971, בתקנת משנה (ג), במקום "תחילתן של תקנות 14 ו-17" יבוא "תחילתה של תקנה 17", ואחריה יבוא:
"ד) תחילתה של תקנה 14 ביום שקבע שר התחבורה בהודעה ברשומות."
2. לתקנות אלה ייקרא "תקנות התעבורה (תיקון מס' 4) (תיקון), תשל"ב—1971".

תיקון תקנה 25

השם

שמעון פרס
שר התחבורה

י"א בטבת תשל"ב (29 בדצמבר 1971)
(תמ 756125)

¹ דיני מדינת ישראל, גוסס חדש 7, עמ' 173.
² ק"ת 2746, תשל"א, עמ' 1658.

פקודת בריאות העם (תקנות בענין צרכי מזון), 1935

תקנות בדבר יסודות מתחלבים ומייצבים בצרכי מזון

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לפקודת בריאות העם (תקנות בענין צרכי מזון), 1935, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתוספת השניה לתקנות בריאות העם (יסודות מתחלבים ומייצבים בצרכי מזון), תשכ"ו—1966, אחרי פריט 40 יבוא:
"41 שמנים שעברו ברומינציה — "Brominated Oils"
2. תחולתן של תקנות אלה מיום י"ב בתשרי תשל"ב (1 באוקטובר 1971) עד יום ט"ז בניסן תשל"ב (31 במרס 1972).
3. לתקנות אלה ייקרא "תקנות בריאות העם (יסודות מתחלבים ומייצבים בצרכי מזון) (תיקון), תשל"ב—1971".

תיקון התוספת השניה

תחולה

השם

ברוך פדה

המנהל הכללי של משרד הבריאות

נתאשר.

י"ז בכסלו תשל"ב (5 בדצמבר 1971)
(תמ 773500)

ויקטור שם-טוב
שר הבריאות

¹ ע"ר 1936, תוס' 1, עמ' 53; ס"ח תשכ"ג, עמ' 7.
² ק"ת תשכ"ו, עמ' 996; תשל"א, עמ' 1292.

תקנות־שעת־חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע), תשל"א—1971

חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח—1957

צו בדבר פיקוח על מחירי דירות

בתוקף סמכותי לפי תקנות 44 ו־45 לתקנות־שעת־חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע), תשל"א—1971: (להלן — תקנות שינוי שער המטבע), וסעיפים 5 ו־15 לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח—1957¹ (להלן — חוק הפיקוח), אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה —

"השר" — שר השיכון;

"קבלן" — אדם העוסק בין בעצמו ובין על ידי אחרים בכניית דירות לשם מכירה, לרבות מי שעוסק בעשיית שירות של מכירת דירות שרכשן לשם מכירה;

"דירה" — חדר או מערכת חדרים שנועדו למגורים;

"דירה דומה" — לרבות דירה שאינה שונה מבחינה מהותית מדירה מסויימת אחרת;

"מכירה" — לרבות החכרה ל־25 שנים או יותר;

לכל מונח אחר תהיה המשמעות שנקבעה לו בתקנות שינוי שער המטבע, ואם לא נקבעה בהן — המשמעות שנקבעה לו בחוק הפיקוח.

איסור מכירה

2. לא ימכור קבלן ולא יציע דירה למכירה במחיר העולה על המחיר היציב או על המחיר היציב של דירה דומה אלא על פי היתר לפי פרק י' לתקנות שינוי שער המטבע מאת השר או הממונה.

שמירת דינים

3. הוראות צו זה באות להוסיף על כל דין.

תחילה

4. תחולתו של צו זה מיום י"ד בטבת תשל"ב (1 בינואר 1972) ועד כ"ו בטבת תשל"ג (31 בדצמבר 1972).

השם

5. לצו זה ייקרא "צו הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע (איסור העלאת מחירי דירות) (מס' 2), תשל"ב—1971".

(חמ: 76735)

זאב שרף

שר השיכון

י' בטבת תשל"ב (28 בדצמבר 1971)

¹ ס"ח תשל"א, עמ' 189.

² ס"ח תשי"ח, עמ' 24.

פקודת המלט, 1944

חוק מסי מכס ובלו (שינוי תעריף), תש"ט—1949

צו בדבר שיעור הבלו על מלט

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 5 ו־5א לפקודת המלט, 1944, וסעיף 1 לחוק מסי מכס ובלו (שינוי תעריף), תש"ט—1949, אני מצווה לאמור:

תיקון סעיף 1

1. בצו הבלו על מלט (הטלת בלו), תשכ"ח—1967, בסעיף 1(ג), בנסמן (2), במקום "י"ד בטבת תשל"ב (1.1.72)" יבוא "י"ז בניסן תשל"ב (1.4.1972)".

¹ ע"ר 1944, תוס' 1, עמ' 27; ס"ח 133, תשי"ג, עמ' 158.

² ס"ח תשי"ט, עמ' 154.

³ ק"ת תשכ"ח, עמ' 558; עמ' 1711; תשלי"ב, עמ' 95.

2. לצו זה ייקרא "צו הבלו על מלט (הטלת בלו) (תיקון מס' 2), תשל"ב—1971".

פנחס ספיר
שר האוצר

י"א בטבת תשל"ב (29 בדצמבר 1971)
(חמ 729000)

פקודת הסמכויות בענין היבוא, היצוא והמכס (הגנה), 1939

צו בדבר הפקדת כסף לגבי יבוא סחורות

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לפקודת הסמכויות בענין היבוא, היצוא והמכס (הגנה), 1939¹, אני מצווה לאמור:

החלטת סעיף 2

1. בצו הסדרת יבוא סחורות (הפקדות), תשל"ל—1970² (להלן — הצו העיקרי), במקום סעיף 2 יבוא:

2. יובאה סחורה שלגביה הותר הרשימון ביום ט"ו בטבת תשל"ב (2 בינואר 1972) או לאחריו, יופקד לזכות אוצר המדינה סכום כסף בשיעור של 30% מערכה.

תיקון סעיף 8

2. בסעיף 8 בצו העיקרי, במקום פסקה (1) יבוא:
"1) ערכן של כלל הסחורות שיובאו בשטר מטען אחד או בתעודת משלוח אחת אינו עולה על 1000 ל"י".

תחילה

3. תחילתו של צו זה היא ביום ט"ו בטבת תשל"ב (2 בינואר 1972).

חשם

4. לצו זה ייקרא "צו הסדרת יבוא סחורות (הפקדות) (תיקון), תשל"ב—1971".

פנחס ספיר
שר המסחר והתעשייה

ט' בטבת תשל"ב (27 בדצמבר 1971)
(חמ 74064)

¹ ע"ר 1939, חס" 1 מס' 968, עמ' 137.
² ק"ת תשל"ל, עמ' 901; עמ' 947; עמ' 1086; עמ' 1554 ועמ' 2177, תשל"א, עמ' 274.

חוק לעידוד החסכון (ערבות למילוות והנחות ממס הכנסה), תשט"ז—1956

צו בדבר פטור ממס הכנסה

בתוקף סמכותי לפי סעיף 5(3) לחוק לעידוד החסכון (ערבות למילוות והנחות ממס הכנסה), תשט"ז—1956¹, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מצווה לאמור:

פטור ממס
הכנסה

1. איגרות חוב רשומות על שם של בנק אפתיקאי כללי בע"מ, נושאות ריבית בשיעור של 6% לשנה, בסכום כולל של 7.5 מיליון פרנקים שווייצריים, שיעמדו לפדיון בשנים 1973—1985 ושהוצעו לציבור על פי תשקיף מיום כ"ח בכסלו תשל"ב (16 בדצמבר 1971) (סדרה 451), ההכנסה מריבית המשתלמת עליהן תהא פטורה מתשלום מס. חוץ מן המס בשיעור של 25% שיש לנכותו מאותה ריבית לפי סעיף 161 לפקודת מס הכנסה².

2. לצו זה ייקרא "צו לעידוד החסכון (פטור ממס הכנסה) (מס' 7), תשל"ב—1971".

חשם

פנחס ספיר
שר האוצר

כ"ח בכסלו תשל"ב (16 בדצמבר 1971)
(חמ 72650)

¹ ס"ח תשט"ז, עמ' 52.
² דיני כדירות ישראל, נוסח חדש 6, תשכ"א, עמ' 120.

חוק לעידוד החסכון (ערבות למילואות והנחות ממס הכנסה), תשט"ז-1956

צו בדבר פטור ממס הכנסה

בתוקף סמכותי לפי סעיף 5(3) לחוק לעידוד החסכון (ערבות למילואות והנחות ממס הכנסה), תשט"ז-1956¹, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מצווה לאמור:

1. איגרות חוב רשומות על שם או למוכ"ז של אוצר לתעשייה בע"מ בסכום של 10 מיליון לירות, שיעמדו לפדיון בשנת 1976, ושהוצעו לציבור על פי תשקיף מיום י"ח בכסלו תשל"ב (6 בדצמבר 1971) (סדרה 39), ההכנסה מריבית המשתלמת עליהן תהא פטורה מתשלום מס, חוץ מן המס בשיעור של 25% שיש לנכותו מאותה ריבית לפי סעיף 161 לפקודת מס הכנסה.²

2. לצו זה ייקרא "צו לעידוד החסכון (פטור ממס הכנסה) (מס' 8), תשל"ב-1971".

פנחס ספיר
שר האוצר

י"ח בכסלו תשל"ב (6 בדצמבר 1971)
(חמ 72690)

¹ ס"ח תשט"ז, עמ' 52.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, תשכ"א, עמ' 120.

חוק לעידוד החסכון (ערבות למילואות והנחות ממס הכנסה), תשט"ז-1956

צו בדבר פטור ממס הכנסה

בתוקף סמכותי לפי סעיף 5(3) לחוק לעידוד החסכון (ערבות למילואות והנחות ממס הכנסה), תשט"ז-1956¹, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מצווה לאמור:

1. שטרי הון רשומים על שם של בנק לאומי לישראל בע"מ בסכום כולל של 25 מיליון לירות, הניתנים להמרה במניות רגילות "א" של הבנק, שיעמדו לפדיון בשנים 1975-1984 ושהוצעו לציבור על פי תשקיף מיום י"ז בכסלו תשל"ב (5 בדצמבר 1971), ההכנסה מריבית המשתלמת עליהם תהא פטורה מתשלום מס, חוץ מן המס בשיעור של 25% שיש לנכותו מאותה ריבית לפי סעיף 161 לפקודת מס הכנסה.²

2. לצו זה ייקרא "צו לעידוד החסכון (פטור ממס הכנסה) (מס' 9), תשל"ב-1971".

פנחס ספיר
שר האוצר

י"ז בכסלו תשל"ב (5 בדצמבר 1971)
(חמ 72690)

¹ ס"ח תשט"ז, עמ' 52.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, תשכ"א, עמ' 120.

חוק לעידוד הסרט הישראלי, תשי"ד—1954

צו בדבר הצגת יומן ישראלי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 5 לחוק לעידוד הסרט הישראלי, תשי"ד—1954, אני מצווה לאמור:

הצגת יומן
ישראלי

1. בתקופה שבין ט"ו בטבת תשל"ב (2 בינואר 1972) ובין י"ז בניסן תשל"ב (1 באפריל 1972) יהיה כל מציג חייב להציג, כחלק מהצגותיו שאורך זמנן אינו פחות מ-90 דקות ובכלל זה התפסקות, את אחד היומנים הישראליים שיפורטו באחד מאלה:

(1) תעודה שנמסרה ליצרן שצילומה מצוי בראש היומן;

(2) הודעה בכתב שנמסרה למציג;

(3) הודעה שפורסמה ברשומות.

2. לצו זה ייקרא "צו לעידוד הסרט הישראלי (הצגת יומן ישראלי) (מס' 2), תשל"ב—1971".

השם

גד סואן
רשות מוסמכת

כ"ו בכסלו תשל"ב (14 בדצמבר 1971)
(חמ 769920)

¹ ס"ח 158, תשי"ד, עמ' 143.

מדור לשלטון מקומי

פקודת העירויות

חוק עזר לרמלה בדבר תיעול

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250, 251, 252 ו-254 לפקודת העירויות, מתקינה מועצת עיריית רמלה חוק עזר זה:

הנדרות

1. בחוק עזר זה —

"אזור איסוף" — שטח שממנו נקווים המים העליונים אל התעלה או אל צינורות תיעול וניקוז, שקבע המהנדס כאזור לאיסוף מי גשמים או מים עליונים;

"בעל" — לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה או היה זכאי לקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, או המשלם ארנונות לעיריה או מסי ממשלה ביחס לנכס, בין בזכותו ובין כסוכן, כנאמן או כבא-כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאיננו הבעל הרשום, בין אם הוא מחזיק בנכס למעשה ובין אם לאו, וכולל שוכר או שוכר-משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה מעשר שנים;

¹ דיני עריכת ישראל, נוסח חדש, 8, תשכ"ד, עמ' 197.

- "התקנת תיעול" — התקנת תעלות וצינורות תיעול וניקוז לאזור איסוף אחד או לאזורי איסוף אחדים, לרבות עבודות ופעולות אלה:
- (1) חפירה, מילוי, פילוס, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם ושינוים של קירות תומכים או אבני שפה, גשרים, גשרונים, מעבירי מים, הקמתם, בנייתם מחדש ושינוים, הנחת צינורות, בניית תאי בקורת, תאי קיבול למי גשמים או רשתות, כיסוי תעלות, ייבוש אדמות וביצות, הסדר זרימה של מי גשמים, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות תיעול;
 - (2) הכנת תכניות התיעול והניקוז וההשגחה על ביצוע העבודות;
 - (3) כל עבודה או פעולה אחרת הדרושה להתקנת תיעול או הכרוכה בה;
- "מהנדס" — מהנדס העיריה, לרבות מי שמהנדס העיריה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
- "מועצה" — מועצת העיריה;
- "נכס" — כל בנין או קרקע, למעט רחוב;
- "עיריה" — עיריית רמלה;
- "ראש העיריה" — לרבות מי שראש העיריה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
- "תעלה" — תעלת ניקוז המיועדת להעברת מי גשמים ומים עליונים, לרבות צינור, אבזור, תא-בקורת, תא-איסוף, תא-קיבול, וכל דבר אחר המהווה חלק מהתעלה או הקשור בה.
2. חוק עזר זה יחול במרחב התכנון והבנייה המקומי הכולל את תחום העיריה.
 3. החליטה המועצה על התקנת תיעול, יודיע ראש העיריה על ההחלטה לבעלי הנכסים הנמצאים באותו אזור איסוף, או יפרסם הודעה על כך באחד העיתונים היומיים הנפוצים בתחום העיריה.
 4. (א) בעל של נכס הנמצא באזור איסוף שביחס אליו נמסרה או נתפרסמה הודעה כאמור בסעיף 3, ישלם לעיריה אגרת תיעול בשיעורים שנקבעו בתוספת.
 - (ב) האגרה תשולם תוך שלושה חדשים מיום שנמסרה לבעל הנכס הודעה על סכום האגרה המגיע ממנו או תוך שלושים יום מיום תחילת עבודת התקנת התיעול, הכל לפי המועד המאוחר יותר; תעודה מאת המהנדס בדבר מועד תחילת העבודה תשמש ראיה לדבר.
 - (ג) נוספה בניה לנכס אחרי שנמסרה או נתפרסמה הודעה כאמור בסעיף 3, ישלם בעלו, בשעת תוספת הבניה, אגרת תיעול נוספת, לכל מטר מרובע משטח הבנין הנוסף, בשיעורים שנקבעו בתוספת.
 5. (א) לא יטפל אדם בצינור או בתעלה, לא יחבר אליה צינור, ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העיריה ובהתאם לתנאי ההיתר.
 - (ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שופכין, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.
 6. (א) ראש העיריה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיף 5, לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת תעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

תחולה

הודעה על
החלטה להתקין
תיעול

אגרת תיעול

מיסול בתעלה

דרישה לביצוע
עבודה להחזרת
תעלה למצבה

(ב) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ג) מי שקיבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה.

7. ראש העיריה רשאי, באמצעות שליחיו ופועליו, לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת תעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה מעשה בניגוד להוראות סעיף 5; בוצעה עבודה כאמור, רשאית העיריה לגבות ממנו שהיה חייב בביצועה את ההוצאות הכרוכות בכך; תעודה מאת ראש העיריה על סכום ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לדבר.

ביצוע עבודה על ידי העיריה

8. (א) ראש העיריה רשאי, באמצעות שליחיו ופועליו, להיכנס בכל עת סבירה לכל נכס, כדי לברר אם ממלאים אחרי הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע כל פעולה שהמועצה רשאית לבצע לפיו.

רשות כניסה

(ב) לא יפריע אדם לראש העיריה, לשליחיו או לפועליו ולא ימנע אותם מהשתמש בסמכויותיהם לפי סעיף קטן (א).

9. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך על אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה, או בהתפרסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום העיריה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

מסירת הודעות

10. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו — קנס 500 לירות, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו — קנס נוסף 20 לירות לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש העיריה.

עונשין

11. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לרמלה (תיעול), תשל"ב—1971".

השם

תוספת

(סעיף 4)

אגרת תיעול

לכל מטר מרובע משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין) —

לירות

1.00	בכל האזורים בעיר, פרט לאזור המיועד לחקלאות
0.10	באזור המיועד לחקלאות
3.00	לכל מטר מרובע של שטח מבונה (שטח הגג), בכל האזורים בעיר

אליהו ס' לוי

ראש עיריית רמלה

נתאשר,

ט"ו בחשוון תשל"ב (3 בנובמבר 1971)

(חמ 897328)

יוסף בורג

שר הפנים

פקודת המועצות המקומיות

חוק עזר לאיעבלין בדבר אספקת מים

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית איעבלין חוק עזר זה:

1. בתוספת לחוק העזר לאיעבלין (אספקת מים), תשכ"ט—1968², במקום פרטים 7 תיקון התוספת ו-8 יבוא:

האגרה המינימלית בלירות	האגרה למ"ק באגורות
------------------------------	-----------------------

		7. אגרת מים (סעיף 6) — לחודש —
		(1) לשימוש ביתי —
1.50	40	ל-10 מ"ק ראשונים
	65	ל-6 מ"ק נוספים
	90	לכל מ"ק נוסף
		(2) לגינות מעובדות —
		(א) במקום שאין אספקת מים במדידה נפרדת לגינה, כאשר שטח הגינה המעובדת אינו פחות מ-100 מ"ר, בהגבלה של 7.5 מ"ק לכל 100 מ"ר, בחדשים אפריל—נובמבר, מעל 10 מ"ק
	30	(ב) במקום שיש אספקת מים במדידה נפרדת לגינה, בהגבלה של 7.5 מ"ק לכל 100 מ"ר, בחדשים אפריל—נובמבר
	30	מעל להגבלה בפסקאות משנה (א) ו-(ב) תיווסף הכמות לפריט (1).
		בבתים משותפים עם גינה משותפת, התצ"ר וכת הכללית תחולק בין יחידות הדיור שאליהן צמודה הגינה.
	40	(3) למוסדות
	40	(4) לבתי מרחץ ציבוריים ולבריכות שחיה
		(5) לחנויות, לעסקים שאינם מלאכה, למשרדים ולכל שימוש אחר שלא פורט במקום אחר בתוספת זו
5	90	(6) לתעשייה, לצרכי עסק שהוא מלאכה —
		(א) לצרכן הרשום ברשיון ההפקה של המועצה —
3	40	בגבולות הכמות המוקצבת

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, תשכ"ה, עמ' 256.

² ק"ת 2317, תשכ"ט, עמ' 429.

האגרה המינימלית בלירות	האגרה למ"ק באגורות
------------------------------	-----------------------

50 מעל הכמות המוקצבת

(ב) לצרכן שאינו רשום ברשיון ההפקה של המועצה

5 50

3 60 (7) לבניה

40 (8) לבתי מלון ופנסיונים

40 (9) לחנויות דגים — בגבולות הכמות המוקצבת

(10) לחקלאות. לצרכן הרשום ברשיון ההפקה של המועצה —

40 בגבולות הכמות המוקצבת

90 מעל הכמות המוקצבת

8. (א) צרכן שמשפחתו מונה 6 נפשות או למעלה מזה, הגרים יחד עמו בדירה — פרט לדירה בבנין חד-משפחתי מבניה קשה ששטחה עולה על 70 מ"ר — אם הצריכה הממוצעת לחודש בתקופה אליה מתייחס הויכוי עלתה על 10 מ"ק יזוכה לאחר אישור בקשתו שתוגש בכתב בסכומים אלה:

סכום הויכוי השנתי בלירות	מספר בני המשפחה
12	6
18	7
24	8
30	9
36	10
42	11 ויותר

(ב) הויכוי יינתן בסוף שנת הכספים.

האגרה בלירות

5.

9. אגרת חידוש חיבור (סעיף 11(ד))

2. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לאיעבלין (אספקת מים) (תיקון), תשל"ב—1971".

השם

סלמאן סלמאן
ראש המועצה המקומית איעבלין

נתאשר.
כ"ג בחשוון תשל"ב (11 בנובמבר 1971)
(חמ 81179)

יוסף בורג
שר הפנים

פקודת המועצות המקומיות

חוק עזר לבאר-יעקב בדבר אספקת מים

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית באר-יעקב חוק עזר זה:

1. בתוספת לחוק עזר לבאר-יעקב (אספקת מים), תשכ"ז—1967², במקום פרטים 7 ו-8 יבוא:

האגרה המינימלית בלירות	האגרה למ"ק באגורות	
		7". אגרת מים (סעיף 6) — לחודש —
		(1) לשימוש ביתי —
0.91	30	ל-10 מ"ק ראשונים
	40	ל-6 מ"ק נוספים
	64	לכל מ"ק נוסף
		(2) לגינות ומשקי עזר, בהגבלה של 10 מ"ק לחודש, בחדשים אפריל—נובמבר, לכל 100 מ"ר או חלק מהם
	16	מעל להגבלה תיווסף הכמות לפרט 7(א)(1).
4.00	40	(3) לחנויות
	30	(4) לבתי מרחץ ולמוסדות
	40	(5) לתעשייה ולמלאכה
	80	(6) לבניה
		(7) לחקלאות, לצרכן הכלול ברשיון ההפקה של המועצה —
	14	בגבולות הכמות המוקצבת
	40	מעל הכמות המוקצבת

8. (א) צרכן שמשפחתו מונה 6 נפשות או למעלה מזה, הגרים יחד עמו בדירה, פרט לדירה בבנין חד-משפחתי מבניה קשה שאינו שיכון עולים, ששטחה עולה על 70 מ"ר — אם הצריכה הממוצעת לחודש בתקופה אליה מתייחס הזיכוי עלתה על 10 מ"ק, יזוכה לאחר אישור בקשתו שתוגש בכתב בסכומים אלה:

מספר בני המשפחה	סכום הזיכוי השנתי בלירות
6	9.60
7	14.40
8	19.20
9	24
10	28.80
11 ויותר	33.60

(ב) הזיכוי יינתן בסוף שנת הכספים.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, תשכ"ה, עמ' 256.
² ק"ת 2106, תשכ"ד, עמ' 3284.

2. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לבאר-יעקב (אספקת מים) (תיקון), תשל"ב—1971".

נתאשר.
א' בכסלו תשל"ב (19 בנובמבר 1971)
(חמ 81316)

אברהם ליכטנשטיין
ראש המועצה המקומית באר-יעקב

יוסף בורג
שר הפנים

פקודת המועצות המקומיות

חוק עזר לגדרה בדבר אספקת מים

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית גדרה חוק עזר זה:

1. בתוספת לחוק עזר לגדרה (אספקת מים), תשכ"ו—1966², במקום פרטים 7 ו-8 יבוא:

תיקון התוספת

האגרה המינימלית בלירות	האגרה למ"ק באגורות
------------------------------	-----------------------

7. אגרת מים (סעיף 6) — לחודש —

(1) לשימוש ביתי

10- מ"ק הראשונים 40 1.20

6- מ"ק נוספים או חלק מהם 65

לכל מ"ק נוסף 90

(2) לשימוש במשק עזר ובגינות מושקות בהגבלה של 7.5 מ"ק לכל 100 מ"ר, בין החדשים אפריל—נובמבר —

במסגרת הכמות המוקצבת 11

מעל הכמות המוקצבת 52

(3) למוסדות 30

(4) לבתי מרחץ ציבוריים לבריכות שחיה 40

ולחנויות דגים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, תשכ"ח, עמ' 256.
² ק"ת 1905, תשכ"ו, עמ' 2482.

האגרה המיניסטית בלירות	האגרה למ"ק באגורות
------------------------------	-----------------------

(5) לחנויות, לעסקים שאינם מלאכה, למשרדים
ולכל שימוש אחר שלא פורט במקום אחר בתו-
ספת זו

5 75

(6) לתעשייה, לצרכי עסק שהוא מלאכה —

(א) לצרכן שאינו רשום ברשיון הפקה של
המועצה

5 50

(ב) לצרכן הרשום ברשיון הפקה של
המועצה —

3.50 35 בגבולות הכמות המוקצבת

60 מעל הכמות המוקצבת

4.50 90 (7) לבניה

15 (8) לחקלאות

8. (א) צרכן שמשפחתו מונה 6 נפשות או למעלה מזה, הגרים יחד עמו בדירה —
פרט לדירה בבנין חד-משפחתי מבניה קשה שאינו שייכון עולים, ששטחה עולה
על 70 מ"ר — אם הצריכה הממוצעת לחודש בתקופה אליה מתייחס הויכוי
עלתה על 10 מ"ק יזוכה לאחר אישור בקשתו שתוגש בכתב בסכומים אלה:

מספר בני המשפחה	סכום הויכוי תשנתי בלירות
6	12
7	18
8	24
9	30
10	36
11 ויותר	42

(ב) הויכוי יינתן בסוף שנת הכספים.

2. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לגדרה (אספקת מים) (תיקון), תשל"ב—1971".

יוסף גרפי
ראש המועצה המקומית גדרה

נתאשר.
כ"ג בחשוון תשל"ב (11 בנובמבר 1971)
(חמ 816500)

יוסף בורג
שר הפנים

פקודת המועצות המקומיות

חוק עזר לג'ת בדבר אספקת מים

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית ג'ת חוק עזר זה:

1. בתוספת לחוק עזר לג'ת (אספקת מים), תשכ"ז—1966², במקום פריט 8 יבוא:
"8" אגרת חידוש החיבור (סעיף 11(ד))
15."
2. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לג'ת (אספקת מים) (תיקון מס' 2), תשל"ב—1971".

תיקון התוספת

חשם

עבדאללה אבו עוצבה
ראש המועצה המקומית ג'ת

נתאשר.
י"ב בכסלו תשל"ב (30 בנובמבר 1971)
(חמ' 81767)

יוסף בורג

שר הפנים

¹ דוני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, תשכ"ה, עמ' 256.
² ק"ת 1946, תשכ"ז, עמ' 187; ק"ת 2760, תשל"ב, עמ' 142.

פקודת המועצות המקומיות

חוק עזר לדאלית אל-כרמל בדבר אספקת מים

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית דאלית אל-כרמל חוק עזר זה:

1. בתוספת לחוק העזר לדאלית אל-כרמל (אספקת מים), תשכ"ז—1967², במקום פריטים 7 ו-8 יבוא:

תיקון התוספת

האגרה
המינימלית
בלירות

האגרה למ"ק
באגורות

1.20

40

65

90

7. אגרת מים (סעיף 6) — לחודש —

(1) לשימוש ביתי —

ל-10 מ"ק ראשונים

ל-6 מ"ק נוספים

לכל מ"ק נוסף

(2) לגינות מעובדות —

(א) במקום שאין אספקת מים במדידה נפרד

דת לגינה, כאשר שטח הגינה המעובדת אינו

פחות מ-100 מ"ר, בהגבלה של 7.5 מ"ק לכל

100 מ"ר, בחדשים אפריל—נובמבר, מעל

30

10 מ"ק

¹ דוני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, תשכ"ה, עמ' 256.
² ק"ת 2027, תשכ"ז, עמ' 2059.

		(ב) במקום שיש אספקת מים במדידה נפרדת לגינה, בהגבלה של 7.5 מ"ק לכל 100 מ"ר, בחדשים אפריל-נובמבר	30
		מעל להגבלה בפסקאות משנה (א) ו-(ב) תיווסף הכמות לפריט (1)7.	
		בבתים משותפים עם גינה משותפת, התצורות הכללית תחולק בין יחידות הדיור שאליהן צמודה הגינה.	
	50	(3) למוסדות	
	50	(4) לבתי מרחץ ציבוריים ולבריכות שחיה	
		(5) לחנויות, לעסקים שאינם מלאכה, למשרדים ולכל שימוש אחר שלא פורט במקום אחר בתוספת זו לתעשייה —	
5	100	(א) לצרכן הרשום ברשיון ההפקה של המועצה —	
3.50	35	בגבולות הכמות המוקצבת	
	65	מעל הכמות המוקצבת	
		(ב) לצרכן שאינו רשום ברשיון ההפקה של המועצה	
6.50	65		
4.50	90	(7) לבניה	
	35	(8) לבתי מלון ופנסיונים	
3.50	35	(9) לחנויות דגים, בגבולות הכמות המוקצבת	
		(10) לחקלאות, לצרכן הרשום ברשיון ההפקה של המועצה —	
	25	בגבולות הכמות המוקצבת	
	50	מעל הכמות המוקצבת	

האגרה בלירות

"15

8. אגרת חידוש החיבור (סעיף 11(ד))

2. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לדאלית אל-כרמל (אספקת מים) (תיקון), תשל"ב — חש"ה 1971".

נתאשר.
ט"ו בחשוון תשל"ב (3 בנובמבר 1971) ראש המועצה המקומית דאלית אל-כרמל
(חכ 819000)

יוסף בורג
שר הפנים

פקודת המועצות המקומיות

חוק עזר לירוחם בדבר אספקת מים

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית ירוחם חוק עזר זה:

1. בתוספת לחוק עזר לירוחם (אספקת מים), תשכ"ז—1967², במקום פרטים 7 ו-8 יבוא:

תיקון התוספת

האגרה המינימלית בלירות	האגרה למ"ק באגרות	
		7. אגרת מים (סעיף 6) — לחודש —
		(1) לשימוש ביתי —
1.20	40	ל-15 מ"ק ראשונים
	65	ל-5 מ"ק נוספים
	90	לכל מ"ק נוסף
		(2) לגינות מעובדות —
		(א) במקום שאין אספקת מים במדידה
		נפרדת לגינה, כאשר שטח הגינה המעובדת
		אינו פחות מ-100 מ"ר, בהגבלה של 7.5 מ"ק
		לכל 100 מ"ר, בחדשים אפריל—נובמבר
35		מעל 10 מ"ק
		(ב) במקום שיש אספקת מים במדידה
		נפרדת לגינה, בהגבלה של 7.5 מ"ק, בחדשים
35		אפריל—נובמבר
		מעל להגבלה בפסקאות משנה (א) ו-(ב)
		תיווסף הכמות לפריט (1)7.
		בבתים משותפים עם גינה משותפת, התצרוכת
		הכללית תחולק בין יחידות הדיור שאליהן
		צמודה הגינה.
		(3) למוסדות
40		(4) לבתי מרחץ ציבוריים ולבריכות שחיה
		(5) לחנויות, לעסקים שאינה מלאכה, למשרדים
		ולכל שימוש אחר שלא פורט במקום אחר בתו-
5	100	ספת זו

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, תשכ"ח, עמ' 256.

² ק"ת 2108, תשכ"ז, עמ' 3317.

(6) לתעשייה —

(א) לצרכן הרשום ברשיון ההפקה של

המועצה —

3.50	35	בגבולות הכמות המוקצבת
------	----	-----------------------

	50	מעל הכמות המוקצבת
--	----	-------------------

(ב) לצרכן שאינו רשום ברשיון ההפקה

	50	של המועצה
--	----	-----------

4.50	90	(7) לבניה
------	----	-----------

	40	(8) לבתי מלון ופנסיונים
--	----	-------------------------

3.50	35	(9) לחנויות דגים בגבולות הכמות המוקצבת
------	----	--

(10) לחקלאות. לצרכן הרשום ברשיון ההפקה של

המועצה —

	40	בגבולות הכמות המוקצבת
--	----	-----------------------

	25	מעל הכמות המוקצבת
--	----	-------------------

8. (א) צרכן שמשפחתו מונה 6 נפשות או למעלה מזה, הגרים יחד עמו בדירה — פרט לדירה בבנין חד-משפחתי מבניה קשה שאינו שיכון עולים, ששטחה עולה על 70 מ"ר — אם הצריכה הממוצעת לחודש בתקופה אליה מתייחס הזיכוי עלתה על 10 מ"ק יזוכה לאחר אישור בקשתו שהוגש בכתב בסכומים אלה:

סכום הזיכוי השנתי בלירות	מספר בני המשפחה
18	6
24	7
30	8
36	9
42	10
46	11 ויותר

(ב) הזיכוי יינתן בסוף שנת הכספים.

2. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לירוחם (אספקת מים) (תיקון), תשל"ב—1971".

השם

ח' אביצור

ראש המועצה המקומית ירוחם

נתאשר.

ט"ו בחשוון תשל"ב (3 בנובמבר 1971)
(חמ 83535)

יוסף בורג

שר הפנים

פקדת המועצות המקומיות

חוק עזר למזכרת-בתיא בדבר אספקת מים

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקנה המועצה המקומית מזכרת-בתיא חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק העזר למזכרת בתיא (אספקת מים), תשכ"ח—1967: (להלן — חוק העזר העיקרי), אחרי הגדרת "צרכי עסק" יבוא:

"אדמה חקלאית" ו-"חקלאי" — כמשמעותם בסעיף 1 לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א—1950².
2. בסעיף 4 לחוק העזר העיקרי, אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ד) חקלאי המחובר למפעל המים ישלם למועצה אגרת הנחת צינורות מים בשיעור שנקבע בתוספת לגבי אדמה חקלאית."
3. בתוספת לחוק העזר העיקרי —

(1) במקום פרט 4 יבוא:

האגרת
המינימלית
בלירות

האגרת לפ"ק
באגרות

4. אגרת הנחת צינורות (סעיף 4(א) ו-(ג)) —

לנכס בשטח עד חצי דונם 150

לכל מ"ר נוסף 0.50

בבנין מגורים, לכל מ"ר של שטח הבניה בכל קומה, או לכל מ"ר תוספת לבניה קיימת 4

בבנין שאינו בנין מגורים, לכל מ"ר של שטח הבנין באדמה חקלאית 1

לכל חלקה רשומה בשטח עד 2 דונם 100

לכל דונם או חלק ממנו נוסף באותה חלקה 50 "
- (2) במקום פרטים 7 ו-8 יבוא:

7. אגרת מים (סעיף 6) — לחודש —

 - (1) לשימוש ביתי —

ל-10 מ"ק ראשונים 40

ל-6 מ"ק נוספים או חלק מהם 65

לכל מ"ק נוסף מעל ל-16 מ"ק 90
 - (2) לגינות נוי מעובדות ולמשקי עזר —

(א) במקום שאין אספקת מים במדידה נפרדת לגינה, כאשר שטח הגינה המעובדת אינו פחות מ-100 מ"ר בהגבלה של 7.5 מ"ק לכל 100 מ"ר, בין החדשים אפריל—נובמבר, מעל 16 מ"ק 30

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, תשכ"ח, עמ' 256.

² ק"ת 2141, תשכ"ח, עמ' 331.

³ ק"ת תשי"א, עמ' 178; תשכ"ב, עמ' 280; תשכ"ט, עמ' 1520.

		(ב) במקום שיש אספקת מים במדידה נפרדת לגינה, בהגבלה של 7.5 מ"ק לכל 100 מ"ר בין התדשים אפריל-נובמבר	30
		מעל להגבלה בפסקאות משנה (א) ו-(ב) תיוספ הכמות לפרט 7(1).	
		בבתים משותפים עם גינה משותפת התצורות הכללית תחולק בין יחידות הדיור שאלהן צמודה הגינה.	
	0.35	(3) למוסדות	
	0.35	(4) לבתי מרחץ ציבוריים ולבריכות שחיה	
		(5) לחנויות, לעסקים שאינם מלאכה, למש- רדים ולכל שימוש אחר שלא פורט במקום אחר בתוספת זו	5.00 1.00
		(6) לתעשית — (א) לצרכן הרשום ברשיון ההפקה של המועצה —	
	0.35	בגבולות הכמות המוקצבת	3.50
	0.65	מעל הכמות המוקצבת	
		(ב) לצרכן שאינו רשום ברשיון ההפקה של המועצה	6.50 0.65
		(7) לבניה	4.50 0.90
	0.35	(8) לבתי מלון ופנסיונים	
	0.35	(9) לחנויות דגים, בגבולות הכמות המוקצבת	3.50
		(10) לחקלאות, לצרכן הרשום ברשיון ההפקה של המועצה —	
	0.15	בגבולות הכמות המוקצבת	
	0.35	מעל הכמות המוקצבת	

8. (א) צרכן שמשפחתו מונה 6 נפשות או למעלה מזה, הגרים יחד עמו בדירה
פרט לדירה בבנין חד-משפחתי מבניה קשה שאינו שיכון עולים, ששטחה
עולה על 70 מ"ר — אם הצריכה הממוצעת לחודש בתקופה אליה מתייחס
הזיכוי עלתה על 10 מ"ק יזוכה לאחר אישור בקשתו שתוגש בכתב בסכומים
אלה:

סכום הויכוי השנתי בלירות	מספר בני משפחה
12	6
18	7
24	8
30	9
36	10
42	11 ויותר

(ב) הויכוי יינתן בסוף שנת הכספים."

4. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר למזכרת-בתיא (אספקת מים) (תיקון), תשל"ב—1971".

השם

נתאשר.
ט"ו בחשון תשל"ב (3 בנובמבר 1971)
(חמ 839900)

סוּיְסָה רפאל
ראש המועצה המקומית מזכרת-בתיא

יוסף בורג
שר הפנים

פקודת המועצות המקומיות

חוק עזר לקרית-ים בדבר אספקת מים

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית קרית-ים חוק עזר זה:

1. במקום התוספת לחוק עזר לקרית-ים (אספקת מים), תשכ"ז—1967², יבוא:

החלפת התוספת

"תוספת"

האגרה בלירות	1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2(ג)(1)) —
300	(1) לכל יחידת דיור
250	לכל יחידת עסק, משרד, מלאכה או תעשייה, עד 60 מ"ר
3.50	לכל מ"ר נוסף
	(2) הרחבת חיבור, פירוק חיבור או התקנתו מחדש, לפי דרישת הצרכן —
25	עד 2"
75	למעלה מ-2"
15	2. אגרה בעד היתר לשינויה או להסרתה של רשת פרטית (סעיף 3(ב))
15	3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3(ה))
	4. אגרת הנחת צינורות (סעיף 4(א) ו-4(ג)):
3	לכל מ"ר משטח הבניה בכל קומה
1	ונוסף לזה לכל מ"ר משטח הנכס

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, תשכ"ה, עמ' 256.

² ק"ת 2088, תשכ"ז, עמ' 3054.

כשיש מיתקן מוכן להתקנת מד"מים	כשאין מיתקן מוכן להתקנת מד"מים
-------------------------------------	--------------------------------------

האגרת בלירות

110	60
150	80
200	100
220	120
250	150
300	200
350	250

לפי חשבון שהגיש המנהל.

5. אגרת מד"מים (סעיף 5(ד)) —

מדמים שקטרו —

אינו עולה על 4"
עולה על 4" ואינו עולה על 1"
עולה על 1" ואינו עולה על 1½"
עולה על 1½" ואינו עולה על 2"
עולה על 2" ואינו עולה על 3"
עולה על 3" ואינו עולה על 4"
עולה על 4"

האגרת בלירות

10

6. אגרת בדיקת מד"מים, כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה (סעיף 5(ט))

האגרת המינימלית בלירות	האגרת לפי באגרות
------------------------------	---------------------

7. אגרת מים (סעיף 6) — לחודש —

(1) לשימוש ביתי:

1.20	40
	40
	40
	50
	60

3 מ"ק ראשונים
ל-7 מ"ק נוספים או חלק מהם
ל-5 מ"ק נוספים או חלק מהם
ל-1 מ"ק נוסף או חלק ממנו
מעל ל-16 מ"ק

(2) לגינות נוי מעובדות — במקום שיש אספקת מים במדידה נפרדת, בהגבלה של 1 מ"ק לכל 10 מ"ר או חלק מהם, בחדשים אפריל — נובמבר בבתיים משותפים עם גינה משותפת תחולק התצ-רוכת הכללית באופן שווה בין יחידות הדיור שאליהן צמודה הגינה.

1.05	35
1.05	35

(3) למוסדות
(4) לבתי מרחץ, לחופי רחצה ולבריכות שחיה
(5) לתעשייה —

לצרכן הרשום ברשיון ההפקה של המועצה —

3.—	30
	45

בגבולות הכמות המוקצבת
מעל לכמות המוקצבת

4.50	45
------	----

לצרכן שאינו רשום ברשיון ההפקה של המועצה

3.60	60
7.—	70

(6) למסחר, לבתי-עסק, למשרדים, למלאכה ולכל שימוש אחר שלא פורט במקום אחר בתוספת זו
(7) לבניה

8. (א) צרכן שמשפחתו מונה 6 נפשות או למעלה מזה הגרים יחד עמו בדירה במשך כל השנה, פרט לדירה בבנין חדי-משפחתי מבניה קשה שאינו שיכון עולים, ששטחה עולה על 70 מ"ר — אם הצריכה הממוצעת לחודש בתקופה אליה מתייחס הויכוי עלתה על 10 מ"ק, יזוכה לאחר אישור בקשתו שתוגש בכתב בסכומים אלה:

סכום הויכוי השנתי בלירות	סכפר בני המשפחה
12	6
18	7
24	8
30	9
36	10
42	11 ויותר

(ב) הויכוי יינתן בסוף שנת הכספים.

האגרה בלירות

5."

9. אגרת חידוש חיבור סעיף 11(ד)

2. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לקריתיים (אספקת מים) (תיקון). תשל"ב—1971".

השם

בנימין אפרת
ראש המועצה המקומית קריתיים

נתאשר.
י"ב בכסלו תשל"ב (30 בנובמבר 1971)
(חמ 852406)

יוסף בורג
שר הפנים

פקודת המועצות המקומיות

חוק עזר לרמת השרון בדבר אגרת תעודת אישור

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית רמת השרון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה —

"תעודה" — אישור בכתב בכל ענין שבסמכות המועצה;

"המועצה" — המועצה המקומית רמת השרון.

מתן תעודה

2. ראש המועצה רשאי לתת, לאחר או לקיים תעודה או העתק תעודה.

אגרה

3. (א) המבקש מראש המועצה תעודה ישלם למועצה אגרה בשיעור שנקוב בתוספת.

(ב) המועצה רשאית להפחית את האגרה או לוותר עליה אם המבקש הוא עני,

או מוסד לצרכי צדקה, חינוך או דת שמטרתו אינה הפקת רווחים.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, תשכ"ה, עמ' 256.

4. חוק עזר לרמת-השרון (אגרת תעודת אישור), תשכ"ז—1966* — בטל. ביטול
5. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לרמת-השרון (אגרת תעודת אישור), תשל"ב—1971". חשם

תוספת

(סעיף 3)

שיעור האגרה בלירות	א. תעודה —
20	1. בענין הנוגע לקרקעות או למבנים
4	2. בכל ענין אחר
2	ב. העתק תעודה

נתאשר.
י"ב בכסלו תשל"ב (30 בנובמבר 1971)
(תמ 85402)

יוסף בורג
שר הפנים

² ק"ת 1999, תשכ"ז, עמ' 1461.

פקודת המועצות המקומיות חוק הרשויות המקומיות (ביוב), תשכ"ב—1962

חוק עזר לרעננה בדבר אגרת ביוב

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, וסעיפים 37, 38, ו-39 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), תשכ"ב—1962², מתקינה המועצה המקומית רעננה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה —
"המועצה" — המועצה המקומית רעננה;
"ראש המועצה" — לרבות מי שהסמיכו ראש המועצה בכתב לצורך חוק עזר זה, כולו או מקצתו;
"מחזיק" — המחזיק בפועל בנכס המחובר לרשת הביוב של המועצה;
"מפעל תעשייה רטובה" — מפעל שנשפך ממנו מטר מעוקב של שופכין לשעה לדונם לפחות או ארבעה מטרים מעוקבים של שופכין ליממה לדונם לפחות.
2. המחזיק ישלם אגרת ביוב בשיעור שנקבע בתוספת.
3. ראש המועצה ישלח הודעה לחייב המפרטת את סכום האגרה הנדרש ממנו.

הסלת אגרות
ביוב

משלוח הודעה
לחייב

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, תשכ"ה, עמ' 256.
² ס"ח 376, תשכ"ב, עמ' 96.

4. האגרה תשולם כתוספת לאגרת המים לפי חוק עזר לרעננה (אספקת מים), תשכ"ו—1966³, במועד תשלום אגרת המים.

5. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היתה מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או נתפרסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות בשפה העברית.

6. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לרעננה (אגרת ביוב), תשל"ב—1971".

תוספת

(סעיף 2)

שיעור האגרה באגרות לכל מטר
מעוקב של המים הנצרכים,
למשל מים להשקיה

נכס המשמש למגורים, עד 12 מ"ק

11

מים לחודש

15

משרדים ומוסדות

15

מפעל תעשייה יבשה או רטובה

נתאשר.

בנימין וולפוביץ
ראש המועצה המקומית רעננה

א' בכסלו תשל"ב (19 בנובמבר 1971)
(חמ 854228)

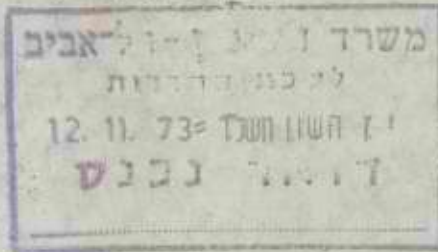
יוסף בורג
שר הפנים

³ ק"ת 1928, תשכ"ו, עמ' 2818.

משרד השיכון

לזכות היועץ המשפטי

11.11.73 ירושלים,



אל: לשכת השר

לשכת המנהל הכללי
מר א. גליץ, מנהל לשכת החברות

הנידון: פרסום דבר חקיקה

התאמת החוק / ביטול החוק / תיקון החוק / ביטול החוק / תיקון החוק / ביטול החוק / תיקון החוק / ביטול החוק / תיקון החוק / ביטול החוק

מס' 1956 מיום 1.11.73 פורסם/ש

הסמכה למר איתמר גליץ לשפל בחלונות שיוגשו בשל עבירות על הוראות

תקנות שעת חרום (ייצוב מחירי דירות ושירותי בניה)

תשל"ג-1973

מבכ"ה,
ד"ר א. מטרקוס, עו"ד
היועץ המשפטי

אש/בכ

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

WASHINGTON, D. C. 20535

TO: SAC, NEW YORK

FROM: DIRECTOR, FBI

SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

REFERENCE IS MADE TO [REDACTED]

ON [REDACTED]

IT IS REQUESTED THAT YOU [REDACTED]

ADVISE THE BUREAU OF THE RESULTS OF YOUR [REDACTED]

VERY TRULY YOURS,

J. Edgar Hoover

cc: [REDACTED]

cc: [REDACTED]

cc: [REDACTED]

cc: [REDACTED]

cc: [REDACTED]

881104

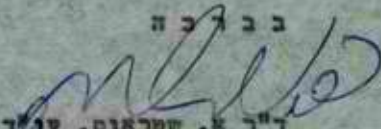
יח בחש"י תשל"ג
14 באוקטובר 1973
ימ-2/33

אל: מר י. חביב, הממונה על חקיקת המטבח, משרד המשפטים י-ם

הנדון: תקנות שעה חירום (ייצוב מחירי דירות ושרותי בניה)
תשל"ג - 1973 - הסמכה לטפל במלונות

... בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 12 לחודש זה הנני להמציא לך רצ"ב
הסמכה הנ"ל החתמה ע"י שר השיכון - במקור ושני העתקים.

אודה לך אם תדאג לפרטות ההסמכה ותחזיר לי עותק אחד עבור היק
לישכתי מאושר ע"י חותמת שלך.

בברכה

ד"ר א. שטראוס, עוזר
היועץ המשפטי

העתק: לשכת השר
מר א. גליץ, הממונה על לשכת החברות, עם צילום הרצומה

משרד השיכון
המנהל
ד"ר
המנהל
ד"ר



הקנות שעת חירום (יצוב מחירי דירות
ושירותי בנייה) תשל"ג - 1973

הסמכה לטפל בתלונות

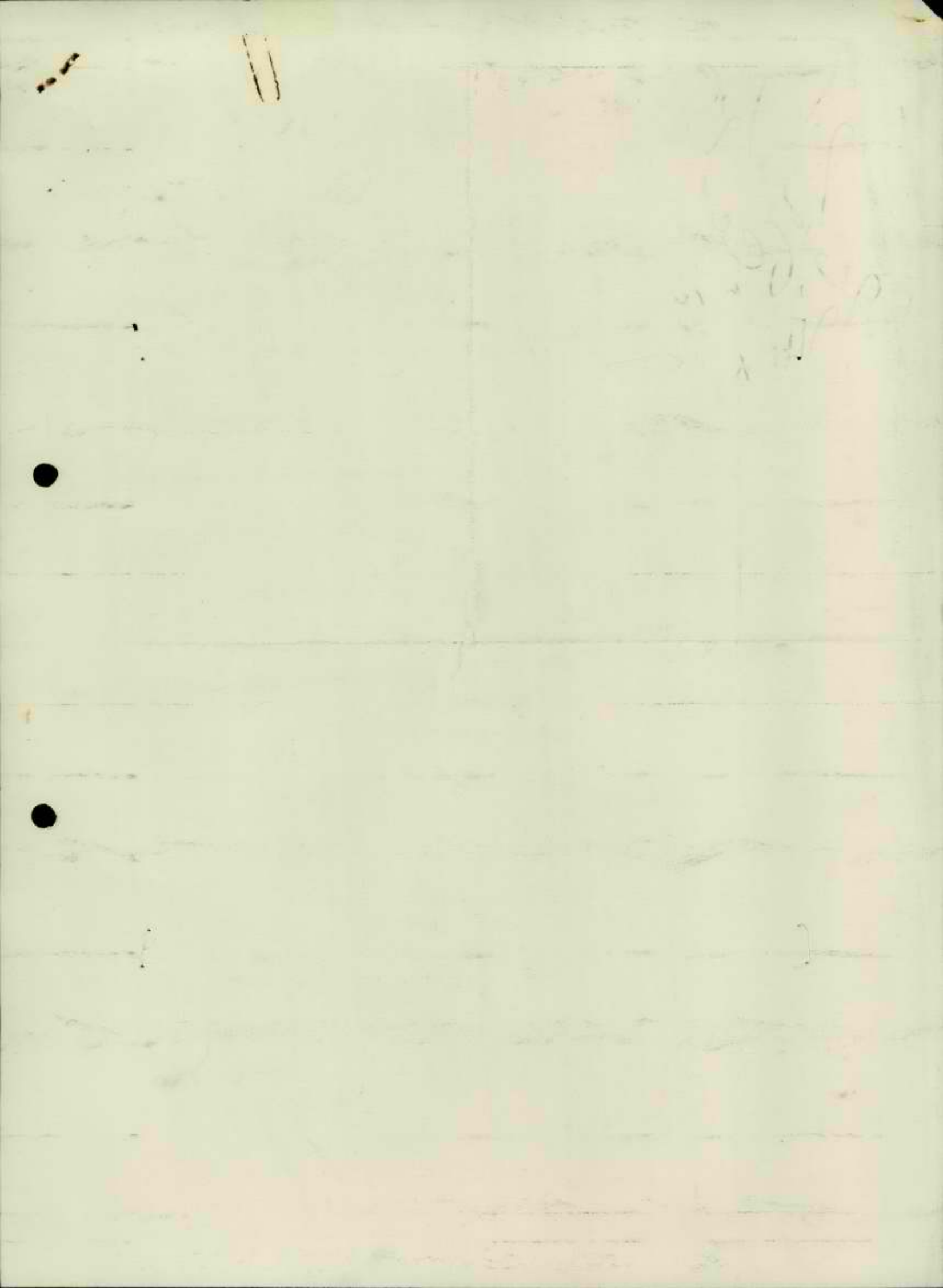
בחקף סמכותי לפי תקנה 5 להקנות שעת חירום (יצוב מחירי דירות ושירותי
בנייה), תשל"ג-1973¹ אני מסמך את איתמר גליץ, מנהל לשכת החברות במשרד
השיכון, לטפל בתלונות שיוגשו בשל עבירות על הוראות התקנות האמורות.

המען להגשת תלונות: משרד השיכון, בית מס' 26, רח' ד', הקריה, חל-אביב.


זאב שורף
שר השיכון

56 קמ"כ
12 באוקטובר
תשל"ד
1973

1. ק"ח תשל"ג, עמ' 1583.





רשומות

קובץ התקנות

ד' בתמוז תשל"ג

3030

4 ביולי 1973

עמוד

1583

תקנות שעת-חירום (ייצוב מחירי דירות ושירותי בניה), תשל"ג-1973.

מקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח-1948

תקנות שעת-חירום בדבר ייצוב מחירי דירות ושירותי בניה

בתוקף סמכותי לפי סעיף 9 לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח-1948, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה —

"השר" — שר השיכון;

"דירה" — דירה שנועדה לשמש למגורים, ובכלל זה דירה אשר מי שיוגור בה ינהל בתוכה עסק;

"בניה" — כל פעולה להקמתו או להרכבתו של בנין, הנחת יסודותיו או הגדלת שטחו של הבנין, הרכבת רכיביו, אבזריו ומיתקניו, לרבות חפירות לצורך בניה;

"מחיר" — מחירו של בנין או של כל חלק בו או של דירה, או שכרו של עושה שירות בניה;

"מוכר" — מי שמוכר דירה במהלך עסקו, וכן מי שעושה שירות בניה, לרבות מי שעושה שירות כאמור על ידי אחר;

"קונה" — מי שקונה דירה או שירות בניה ממוכר;

"מדד" — מדד תשומות הבניה למגורים כפי שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

¹ ע"ר תש"ח, תוס' א', עמ' 1.

"מרכיב תוספת היוקר במדד" — חלקה של תוספת היוקר במדד תשומות הבניה כפי שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה:

"היום הקובע" — א' בתמוז תשל"ג (1 ביולי 1973):

"המדד ביום הקובע" — המדד האחרון שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפני היום הקובע.

הסכמים
במזרים לסדר

2. (א) נכרת הסכם לפני תחילתן של תקנות אלה בין מוכר לקונה, שלפיו יהיה המחיר צמוד למדד, ועלה המדד ביום הקובע או אחריו ביותר משני אחוזים של המדד ביום הקובע, רשאי המוכר להעלות את המחיר מעל למחיר ביום הקובע בשיעור שלא יעלה על שיעור העליה של המדד בניכוי שני האחוזים האמורים ובניכוי נוסף של כל עליה שחלה במרכיב תוספת היוקר במדד ביום הקובע או לאחריו.

(ב) לא יעלה מוכר, שכרת הסכם כאמור, את המחיר בשיעור העולה על השיעור האמור בתקנת-משנה (א) ולא יעכב מוכר מסירת הדירה לידי הקונה או עשיית שירות בניה במועד שהוסכם עליו מחמת סירובו של הקונה להוסיף על המחיר לפי תקנה זו.

(ג) העלה מוכר שכרת הסכם כאמור את המחיר מעל למחיר שתאם את המדד ביום הקובע תחול עליו חובת הראיה שהעלאה היא לפי תקנת-משנה (א).

הסכמים
במזרים לסדר

3. נכרת הסכם בין מוכר לקונה לפני היום הקובע, ובו נקבע מחיר קבוע, לא יעלה המוכר את המחיר בשיעור כל שהוא ולא יעכב מוכר מסירת הדירה לידי הקונה או עשיית שירות בניה במועד שהוסכם עליו מחמת סירובו של הקונה להוסיף על המחיר הקבוע.

4. תקנות 2 ו-3 יחולו גם על כל הסדר שנעשה בין המדינה לבין מוכר אם לשם מכירה למדינה או לשם מכירה לצד שלישי.

תחולה על הסדר
עם המדינה

5. בתלונות שיוגשו בשל עבירות על הוראות תקנות אלה יטפלו מי שהשר הסמיק, מנהל מחוז של משרד השיכון או מי שהסמיכו מנהל מחוז כאמור.

טיפול
בתלונות

6. תקנות אלה באות להוסיף על כל חיקוק אחר.

שכירת
חיקוקים

7. העובר על הוראה מהוראות תקנות אלה, דינו — מאסר שבע שנים או קנס 10,000 לירות אם יועמד לדין בבית משפט מחוזי, או מאסר שלוש שנים או קנס 5,000 לירות אם יועמד לדין בבית משפט שלום.

עונשין

8. תחולתן של תקנות אלה עד יום ד' בתשרי תשל"ד (30 בספטמבר 1973).

תחולה

9. לתקנות אלה ייקרא "תקנות-שעת-חירום (ייצוב מחירי דירות ושירותי בניה) תשל"ג-1973".

השם

ז א ב ש ר פ
שר השיכון

ב' בתמוז תשל"ג (2 ביולי 1973)
(חמ 76739)

לדף
מס' 9
17.12.72
Rachle

881104



מוכירות הממשלה

ירושלים, ז' בטבת תשל"ג
12 בדצמבר 1972

(354)

אל: חברי הממשלה

מאת: מזכיר ועדת השרים לענייני כלכלה

הבני מתכבד להביא לתשומת לבכם החלטה מס. כל/84 של ועדת השרים לענייני כלכלה בישיבתה מיום ה' בטבת תשל"ג (10.12.72):

"כל/84. פיקוח על וציבור מחירים החל מ-1 בינואר 1973

מ ה ל י ט י ט :

א. עם קבלתו בהצטת של החוק לתיקון חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים (תיקון מס. 3) תשל"ב-1972, שהובא על שולחן הכנסת, יוציא כל שר צווים מתאימים לפיקוח על מחיריהם של מצרכים ושירותים, שבתחום טיפול משרדו, המופיעים ברשימת המצרכים והשירותים המפורטים בצפפה להחלטה זו.

ב. שר המסחר והתעשייה ימנה ועדה מייעצת לממונה על מוהרים שימונה על ידו. ועדה זו תדון בבקשותיהם של בעלי עסק (לרבות יצרנים) ונותני שירותים להעלאת מחירים, ותמליץ בדבר החלטת הממונה בבקשה כאמור. ועדה זו תדון בבקשות כאמור לגבי כל המצרכים והשירותים המפורטים בצפפה למעט: כלי רכב, וחבורה ציבורית באוטובוסים ובמוניות, מים, דלק וגבי-ילדים.

ג. הפיקוח על קיום הוראות צווי המוהרים, שיוצאו כאמור לגבי המצרכים והשירותים שבצפפה, הוא בידי משרד המסחר והתעשייה, למעט: כלי רכב, חשמל, מים, תרופות, תעבורה ציבורית באוטובוסים ובמוניות, הובלת משאות וגבי ילדים שיהיו בפיקוח במשרדים אשר בתחום טיפולם מצויים אותם מצרכים ושירותים.

ד. הפיקוח על מחירי קרפיונים, ביצים, תפוחי אדמה ונצל, הבמכרים בחנויות מכולת או באסליזים, יהיה בידי משרד המסחר והתעשייה, ואילו הפיקוח על מחיריהם של אותם מצרכים ובמכרים בחנויות ירקות ובשווקים יהיה בידי משרד החקלאות.

על סדרי הפיקוח המוצע בסעיף זה יקוינו דיון בין הבני המשרדים."

ג ב ר כ ה

מיכאל ביר

העתק: היועץ המחפטי לממשלה

ל" בהשרי חסל"ג
8 באוקטובר 1972

32-2

אל: עו"ד רמון טוויג, ס/היועץ המשפטי

מאת: הממונה על לשכת החברות

הנדון: חוק להארכת חוקפן של חקנות שעת חרום הסדרים בעקבות -
שינוי שער המטבע

סימוכין: מכחך מס' ימ/27/2 מיום 20.9.72

בהתאם לבקשתך במכתבך שבסימכין, עיינתי בחומר הנדון כפי שצורף למכתבו
מס' 57266 מיום 25.8.72 של מר זאב אפיק, עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה,
והריני להעיר:

א. כללי

1. הנסוח הקורט של ההוראות העוסקות במיקוח על מחירי דירות כפי שהוגש
בתזכיר ע"י משרדנו ב- 11.6.72 גובש, כידוע, בחאוס עם מר זאב אפיק,
הממונה ליועץ המשפטי לממשלה, בהשתתפותך ובהשתתפותי. יתכן והשתתפותי
בדיונים האחרונים בנושא היתה חוסרת חלק מההערות להלן.
2. עוד לפני שאתייחס למחוז השינויים שהוכנסו בנוסח ע"י הועדה ידנה בנושא,
ברצוני לשאול האם הוכנסו בנוסח החדש השינויים המתבקשים מבחינה משפטית
בעקבות מסקי הדין המזכים שהיו בכלל מאז הפעלת המקוח על מחירי דירות.

ב. הערות לנוסח ההוראות העוסקות במקוח על מחירי דירות:

1. "דירת דומה" - כידוע דירה כנגוד למוצרים רבים אחרים אינה מוצר הומוגני
ובמציאות אנו נחלקים בשוני רב במחירי דירות, אף כאשר הגורמים הסמימיים
כגון "... גודל (מונה מחאים יותר זה שטח), אזור, אכות הבניה..."
לדוגמא: שתי דירות זהות במהותן לפי כל אחד מהמאפיינים דלעיל והנמצאות
אחת בקומת רביעית של בית בן 4 קומות והשניה בקומת רביעית של בית בן -
12 קומות. מחירן בשוק אינו זהה.

אזכרת הסימא של ההגדרה ו... "גורמים אחרים שאדם סביר מביאם בחשבון בחשבות דירות..." , יכול לכאורה לכסות את הדוגמא דלעיל, אך לדעתי עקב הנסיון שהצטבר בהפעלת הפקוח על מחירי דירות נראה לי כי יהיה זה מן ההכרח להגיע להגדרות קונקרטיות יותר, על כן נראה לי שהנסוח כפי שהוגש על ידנו מהווה את הרע במעוטו ואני מציע להשאירו.

2. מחיר יציב של דירה".

כידוע במהלך הפקוח על מחירי דירות, התעורר קושי רב בהגדרת המחיר היציב של דירה. ככל שהתרחקנו מהיום הקובע ה- 15.8.71 או ככל שנרחק מכל יום קובע שיקבע, וזאת מהמעטים הבאים:

א. מאחר ובתנאי השוק הישראלי, בנכוד לסריבת הסוחרים האחרים, נמכרות דירות בדרך כלל בשלבים המקודמים של הבניה ולעיתים אף לפני התחלת הבניה, ובמקרים שמהיר הדירה הוא סופי ולא צמוד, כולל מחיר זה אלמנט של רזרבה להתיקרויות ולבלתי נראה מראש בהתאם לצמיחה הקבלן. מאחר וצמיחות אלו משתנות בהתאם לשנוי הרגאלי במשק הישראלי בכלל ובענף הבניה בפרט, התעוררה הבעיה של הגדרת המחיר היציב לגבי דירות שלא היו ולא הוצעו למכירה בתאריך הקובע. בנסוח המוסכם עם מר זאב שר כמצויין בתזכירנו מיוני שנה זו, נסינו לתחשוב השובה לבעיות אלו, נראה לי שהצעת הנסוח החדשה לא עונה על הבעיות דלעיל והיא משאירה בידי הממונה לעבוע בכל מקרה ומקרה את המחיר היציב.

ב. כידוע לך התנגדתי בכל הוקף לעקרונות שהממונה יקבע את המחיר היציב ועל כך היה דיון ממושך, בתחילה אתך ולאחר מכן עם מר זאב שר ולשמחתי הצלחתי לשכנע כי הממונה יאשר את המחיר היציב כפי שיוצע ע"י הקבלן ולא יקבע אותו. לפגיענות דעתי אין בכוחו של הממונה לעבוע מחיר יציב לכל דירה או אף לכל פרויקט. נראה לי כי מן ההכרח לשנות בהתאם נוסח המוצע בנקודה זו, מה גם שבחששן החקנות מדובר כל הזמן על אשור ולא קביעת מחיר.

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

1. The first of these is the fact that the
2. second of these is the fact that the
3. third of these is the fact that the
4. fourth of these is the fact that the
5. fifth of these is the fact that the
6. sixth of these is the fact that the
7. seventh of these is the fact that the
8. eighth of these is the fact that the
9. ninth of these is the fact that the
10. tenth of these is the fact that the

[illegible]

3. יצויין כי על מנת למנוע טפס, מן ההכרח לדעתו להגיש מפורטות שהמקור מהיהם לדירות חדשות ולא לדירות יד שניה. יתכן והדבר צריך למצוא ביטוי במקנה 2.

4. דרישת החשיב - נראה לי כי בעקר לאור הנסיון שהצטבר, שיש לאפשר לממונה לדרוש מכל אדם בנוסף וללא קשר עם הדרישה להגיש לו החשיב מחיר, גם להגיש לו מרטים כל שהם לשם הפעלה סמכויותיו לפי תקנות אלה, דהיינו נראה לי שיש להרחיב את סמכויות הממונה על אלה המפורטות בסעיף 4 של הצעת ההוראות העוסקות במקום על מחירי דירות.

5. נראה לי כי היה זה מן הנכון לשנות סעיף 5 בהתאם.

6. ברצוני להגיש כי מן ההכרח, על מנת לאפשר לספיד הממונה להפעיל את המקום, להבקיר שרק סוכר דירה שהוא קבלן או חברה בניה או שכוך, יכול לפנות בבקשה לאשור מחיר יציב ולא כל אדם שרכש דירה או עומד לרכוש דירה.

7. נראה לי שלגבי סעיף 11, ראוי שתהיה אפשרות לסנות גם ועדות מיעצות (בלשון רבים).

8. ככל שמרחקים מחאריך קובע כלשהו לגבי החולת הפקוח, דהיינו המחיר היציב במקרה של דירות, מתעורר הקושי בהפעלת הפקוח וזאת בעקב העובדה שדירות אינו מוצר הומוגני, על כן הצענו בהצעה המקורית שלנו ביוני 1972 שלש השכונות תהיה הסמכות לשנות מידי פעם את החאריך הקובע ולא יותר מאשר פעם לכל 4 - חודשים, לזעמי דבר זה היוני בכדי לאפשר תנאים להפעלת פקוח על מחירי דירות בתנאי שוק משתנים, להם, היינו עדים בשנתיים האחרונות.

9. הערותי לעיל נוסחו באופן הושעי ולצורך דיון מנימי במשרדנו, אני כמובן חסיד נכון להסתחף במדת הצורך בדיון משותף עם אנשי משרד המשטחים להבקרה הנקודות שהועלו לעיל.

בכבוד רב,


איתמר גליץ

העמק: לשכת שר השכון.

ד"ר א. שטראוס - היועץ המשטטי.

THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.
JANUARY 10, 1917
SIR:
I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 9th inst. and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

Very respectfully,
Your obedient servant,
J. H. H. H.

RECEIVED
JAN 11 1917
U. S. ARMY
OFFICE OF THE SECRETARY

Very truly yours,
J. H. H. H.

משרד השיכון

מ" בחשון תשל"ג
17 באוקטובר 1972

אלו: מר רמון טוויג, עו"ד, מבין היועץ המשפטי

מאת: הממונה על לשכת החברות

הנדון: הצעת תזכיר - הצעת חוק המיקוח על מצרכים ושירותים (תקון)
תשל"ג 1972

1. מכתבך מס' ימ/2/17/1 מה- 25.9.72
2. מכתבי מס' 23-10 מה- 29.9.72
3. מכתבך מס' ימ/2/17/1 מה- 9.10.72

בהשוואה לשאלתך ובעקבות הבהרותיך הריני להעיר:

1. לפעוף ה' בהצעת התזכיר - אין לי אפשרות להעריך עתה את מספר המקחים שיהיה צורך לגייס במידה ואמנם יוחלט להטיל מקוח על מהירי דירות. לדעתי הדבר תלוי בהיקף צורת פאומי המיקוח עליו יוחלט.
2. לפעוף ו' - נראה לי באופן כללי וללא בדיקה, שהטלת מיקוח מסודר על מהירי דירות תחייב, לדעתי, למנות אהראי לנושא ככל אחד מהמחוזות וכן לקיים בנוסף לממונה על המיקוח יחידה מקצועית (מפחירן כלכלן ומשפטן) במס"כ ב- 10-9 עובדים.
3. לפעוף ז' - אין לי מה להעיר.

אחמרי גליץ

הערה: לשכת שר השיכון.

1957-1958
1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

1957-1958

מזכ"ל
(לשכת)

חוק לתיקון תקנות שעת חירום
(הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע), תשל"ב-1972

מ ב ו א

הפרק העשירי לתקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע), תשל"א-1971,
דן בעניני יציבות מחירים לרבות מחירי דירות.

מסתבר כי הוראות פרק זה בכל הנוגע ליציבות במחירי דירות לקה בחסר ואינו מתואם
בצורה מספקת לפיקוח על מחירי דירות, כיוון שלדירה לא היה מחיר יציב בתאריך הקובע
(15.8.1971) או שלא היתה קיימת כלל באותו תאריך.

מטרת החוק המוצע היא איפוא לתקן ולמלא את החסר שבתקנות לשעת חירום. אגב **כר** מוצע לתקן
סעוד סכניה שנפלה בחקנה 58.

חוק לתיקון תקנות-שעת-חירום(הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע); תשל"ב-1972

תיקון חקנה 43. 1. בחקנה 43 לתקנות-שעת-חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע),
תשל"א-1971⁽¹⁾. (להלן - החקנות) -

(1) אחרי הגדרה "הסר" יבוא:

"דירה" - חדר או מערכת חדרים שנועדו למגורים;

"דירה דומה" - דירה שאינה חונה באופן מהותי מדירה אחרת
בהתחשב בגורמים אלה: - מיקום, מבנה, שטח, קומה,
כיוון, איזור, חמרי בניה, מוניפין של הקבלן
וגורמים אחרים שאדם סביר מביאם בחיבון בהשוואת
דירות;

(2) אחרי הגדרת "מחיר יציב" יבוא:

"מחיר יציב של דירה" -

(1) לגבי דירה שהיתה קיימת או שהיתה בשלבי בניה ביום כד' באב תשל"א- (15 באוגוסט 1971) (להלן - התאריך הקובע) - המחיר שבו נמכרה הדירה או דירה דומה בתאריך הקובע;

(2) לגבי דירה שלא היתה קיימת או שלא היתה בשלבי בניה בתאריך הקובע - המחיר היציב של דירה דומה שהיתה קיימת בתאריך הקובע;

(3) לגבי דירה שלא היתה קיימת או שלא היתה בשלבי בניה בתאריך הקובע ושאי אפשר לקבוע מחיר יציב של דירה דומה לה - יהיה מחירה היציב שיאשר הממונה, לפי תקנה 48 א, כמחיר שבו היתה נמכרת דירה כאמור לו היתה קיימת בתאריך הקובע;

(3) בהגדרת "מצרך", אחרי "מחצבים" יבוא "דירה".

אחרי תקנה 48 לתקנות יבוא:

2. "אישור מחיר יציב של דירה" 48א(א) הממונה רשאי, אם נתבקש לכך או אם ראה צורך לעשות כן לצורך מילוי תפקידו, לאשר מחיר יציב של דירה או קבוצת דירות הנמצאות במקום אחד.

הוספת תקנה
48 א.

(ב) אדם אשר תקנה 44 או צו לפי תקנה 45 חלים עליו, המבקש מהממונה לאשר מחיר יציב של דירה או קבוצת דירות, יגיש לממונה את בקשתו בצירוף תיאור מפורט של הדירה או הדירות ובצירוף תחשיב.

(ג) מי שמגיש בקשה לפי תקנת-משנה (ב) רשאי להגיש לממונה, לפי שיאשר מחיר יציב לדירה, טענות בכתב או בעל-פה; הממונה רשאי להזמין את המבקש וכל אדם מעוניין אחר להגיש טענות כאמור או להמציא לו נתונים נוספים ומסמכים.

3/..

THE HISTORY OF THE

... of the ...

... of the ...

... of the ...

... of the ...

... of the ...

... of the ...

... of the ...

(ד) הממונה ראוי לאשר מחיר יציב ממוצע לדירה או לקבוצה של דירות או לסלול דירות שלהן נתונים משותפים או זהים, ואותו מחיר יהיה המחיר היציב לכל הדירות שהאישור חל עליהן.

(ה) אישור המחיר היציב של דירה לפי תקנה זו יהיה סופי".

הוספת תקנה 3. אחרי תקנה 49 לתקנות יבוא:
א49

"בקשה להעלאת מחיר יציב של א49 (א) המבקש להעלות מחירה של דירה מעל למחירה היציב יגיש בקשה לממונה. דירה

(ב) בבקשתו יכלול המבקש תחשיב ואישור הממונה בדבר מחירה היציב של הדירה לפי תקנה 48, אם היה אישור כזה."

הוספת תקנה 4. אחרי תקנה 50 לתקנות יבוא:
א50

(א) "אישור בקשות בדירות א50. הממונה יאשר את דבר הגשת הבקשה לאישור המחיר היציב של דירה, או להעלותו מעל למחיר היציב, תוך חמישה עשר יום מיום הגשת הבקשה.

(ב) לא יאוחר מששים יום מיום האישור האמור בתקנת משנה (א) יתן הממונה את החלטתו על הבקשה; לא ניתנה החלטה כאמור, יהיה המבקש לפי תקנה 48 ראוי לראות את המחיר היציב של הדירה או דירה דומה כמוצע בבקשה, והמבקש לפי תקנה 49 יהיה ראוי להעלות את מחיר הדירה שלגביה ביקש העלאת מחיר, למחיר שלא יעלה

על המחיר הנמוך ביותר האליו ביקש
להעלות את המחיר, וזאת כל עוד לא
הוחלט בבקשתו; דינה של החלטת ביניים,
לענין זה, כדין החלטת בבקשה.

(ג) אדם שחלים עליו תקנה 44 או צו פזי
לפי תקנה 45 המוכר דירה, חייב לתת
לקונה הדירה או לצרף להסכם מכר, או
לכל מסמך אחר שלפיו נמכרה הדירה,
חצהיר כמסמעותו בפקודת הראיות
(נוסח חדש) תשל"א - 1971⁽²⁾, שצויין
בו כי הדירה נמכרה לפי מחירה היציב
או כי קיבל אישור על המחיר היציב
של הדירה לפי תקנה 48 או היתר להעלאה
מחיר הדירה מעל מחירה היציב לפי תקנה
46.

(ד) נמכרה דירה מעל למחירה היציב ללא
קבלת היתר על פי תקנה 46 או ללא
אישור למחירה היציב על פי תקנה 48,
והורשע המוכר על כך בפלילים - ראוי
בית המשפט בנוסף לכל עונש שיפסוק,
לחייב את המוכר להחזיר, תוך ארבעה
עשר יום מיום הפסקת על החיוב, את
הסכום שקיבל מהקונה מעל למחיר היציב
של הדירה, בצירוף ריבית שלא תעלה על
17% לשנה מיום ששילם הקונה למוכר
את הסכום העודף ועד להחזרתו בפועל;
הוראות תקנה משנה זו באות להוסיף
על הוראות לפי פרק י"ב לתקנות אלה,
ועל זכויות אחרות של הקונה לפי כל
דין אחר".

5. תקון תקנה 51. בחקנה 51 לתקנות, אחרי "שיקבע" יבוא "או לחת אישור ארעי למחיר יציב של דירה".
6. החלפת תקנה 52. במקום תקנה 52 לתקנות יבוא:
52. אישור העלאת מחיר או מחיר יציב של דירה. הממונה יהיה רשאי לאחר העלאת מחיר, או מחיר יציב של דירה, כולם או מקצתם, בתנאים או בלעדיהם, או לדחות את הבקשה".
7. הוספת תקנה 54א. אחרי תקנה 54 לתקנות יבוא:
- "סינוי התאריך הקובע בדירות 54א. זר השכון רשאי, לא יותר מפעם אחת בארבעה חדשים, לשנות את התאריך הקובע לענין המחיר היציב של דירה, ומעשה כן יהיה מחירה היציב של דירה המחיר שאחר לכך הור או הממונה לאותו תאריך קובע".
8. תקון תקנה 58. בחקנה 58(ג) לתקנות, המלים "או היטל יבוא" יימחקו.
9. תחילה. החילתו של חוק זה ביום _____

ד ב ר י - ה ס ב ר

סעיף 1. מוצע להוסיף להגדרות שבתקנה 43 הגדרות החסרות לענין יציבות במחיר דירות,

הגדרת "דירה דומה" תאפשר את קביעת מחירה היציב של דירה על פי מחירה של דירה דומה.

לצורך כך יש להגדיר בצורה יותר מפורטת את הנתונים לפיהם ניתן לראות את הדירה כדירה דומה : שטח, מיקום, קומה וכו'.

"מחיר יציב של דירה" הוא המחיר שנמכרה בו הדירה ביום 15 אוגוסט 1971 הוא התאריך הקובע בין שהיתה קיימת אותו זמן ובין שהיתה בשלבי בניה. ברם, כשהדירה בתאריך הקובע לא נמכרה או לא היתה קיימת או שלא היתה בשלבי בניה נקבע מחירה היציב כאותו מחיר יציב של דירה דומה שהיתה קיימת בתאריך הקובע.

באין אפשרות לקבוע את המחיר היציב לפי מבחנים אלה יהיה מחירה היציב של דירה כמחיר שיאשר הממונה לפי תקנה 48א. כמחיר שהיתה נמכרת בו אילו היתה קיימת בתאריך הקובע.

סעיף 2. תקנה 48א. תאפשר לממונה לאשר את המחיר היציב של דירה או של קבוצת דירות, הן לבקשת אדם המעוניין לכך והן מיוזמת הממונה עצמו. סמכות זו תהא בנוסף לסמכות להעניק היתר להעלאת מחירים לפי תקנה 46.

באין לדירות מחיר קבוע, יש צורך לאשר גם את המחיר היציב של הדירה כדי לקבוע את ההעלאה על מחירה היציב.

לפני שהממונה יאשר את המחיר היציב של דירה, יאפשר למבקש להסמיע טענותיו בכתב או בעל פה. הממונה עצמו יהיה רשאי להזמין את המבקש או כל אדם אחר שיגיש לו טענות או מסמכים ונתונים אחרים.

במקרה של אישור מחיר יציב של קבוצת דירות שלהן נתונים מסוחפים או זהים, תינתן אפשרות לממונה במקום לקבוע מחיר יציב לכל דירה בנפרד, לאשר מחיר יציב ממוצע לאותן דירות וזה יהיה המחיר היציב של הדירות.

THE HISTORY OF THE

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

סעיף 3.

על המגיש בקשה להעלאת מחיר שמעל למחיר היציב של הדירה לכלול בבקשתו תחשיב וכן אישור הממונה למחיר היציב לפי תקנה 48א, אם היה אישור כזה.

סעיף 4.

מוצע כי הממונה יאשר את דבר הגשת בקשה/לא לעניין העלאת מעל למחיר היציב של דירה כפי שהיה לפני החוק המתקן אלא גם לגבי האישור למחיר היציב לפי תקנה 48א.

כמו כן מוצע כי הממונה יתן את החלטתו לא יאוחר מ- 60 יום מיום האישור של הגשת הבקשה.

לא ניתנה החלטה במועד יראו, לעניין האישור למחיר היציב, את המחיר היציב של הדירה או של דירה דומה, כפי שהוצע בבקשה, ולעניין העלאת המחיר שמעל למחיר היציב - את המחיר שלא יעלה על המחיר הנמוך ביותר שאליו ביקש להעלות את המחיר.

כדי להבטיח ביצוע החוק לגבי היציבות במחירי הדירות, מוצע שמוכר דירה יהיה חייב לתת לקונה הדירה תצהיר שבו יצויין כי הדירה נמכרה לפי מחירה היציב או שקיבל מהממונה אישור על מחירה היציב או היתר להעלאת מחירה על מחירה היציב.

בית המשפט שהרשיע מוכר הדירה בפלילים על הפקעת מחיר של דירה, יהיה רשאי, בנוסף לכל עונש אחר, לחייב את המוכר להחזיר את הסכום העודף מעל למחיר היציב בצירוף רבית שלא העלה על 17% לשנה מיום התשלום למוכר ועד להחזרתו בפועל, והוא תוך 14 יום ממועד החיוב - כל זה מבלי לפגוע בזכויותיו של הקונה לסעד לפי כל דין אחר.

סעיף 5.

תקנה 51 קובעת לאמור: "הממונה רשאי לאשר העלאת עראי של מחיר בשיעור שיקבע, עד לגמר הבירור של הבקשה, בתנאים או בלעדיהם."

מוצע להסמיך את הממונה גם לאשר ארעית מחיר יציב של דירה עד לגמר בירור הבקשה.

סעיף 6.

תקנה 52 קובעת לאמור: "הממונה רשאי לאשר העלאת המחיר, כולה או מקצתה, בתנאים או בלעדיהם, או לדחות את הבקשה."

מוצע להסמיך את הממונה לאשר גם את המחיר היציב של הדירה או לדחות בקשה לאישור כזה.

סעיף 7. שר השיכון יהיה רשאי לשנות את התאריך הקובע לענין מחיר יציב של דירה, אך לא יותר מפעם אחת לכל ארבעה חדשים.

שונה התאריך הקובע, יהיה המחיר היציב של הדירה שאיטר לכך שר השיכון או הממונה לאותו תאריך קובע.

הוראה זו באה לאפשר לשר השיכון להתאים את מצב מחיר הדירות ככל שמתרחקים מהתאריך הקובע.

סעיף 8. תקנה 58 נותנת לרשות מוסמכת סמכות לשנות מועדים לתשלום ודרכי תשלום.

תקנות משנה (ב) ו- (ג) קובעות לאמור :

"(ב) רשות מוסמכת רשאית לדחות למועד אחר, בתנאים הנראים לה, סילוק היטל מלאי או היטל יבוא, כולו או מקצתו.

(ג) הוראות תקנה זאת אינן חלות על היטל מטבע או היטל יבוא."

שלוש המלים האחרונות בתקנה משנה (ג), הסותרות את האמור בתקנה משנה (ב), מקורן בטעות, ומוצע למחקן:

... of the

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

88104

משרד השיכון

ירושלים, ה' טבת תשל"ב
10 דצמבר 1972

ימ/מ 2/4
2/17/1

הנדון: חוק פיקוח על מצרכים ושירותים (תקון מס' 3) תשל"ב - 1972.
אני מסתמך על מכתבי אליך בנידון מס' ימ/מ 2/4 ו-ימ/מ 2/17/1 מיום 5.12.72.
ביום ו' 8.12.72 התקשר אלי היועץ המשפטי למשרד המסחר והתעשייה והודיע לי שבונה הפיקוח הנ"ל היא שכל הצוים אשר פורסמו לפי תקנות שעה חסרות בעקבות צווי דער המטבע ישארו בחוק, אלא, אם יבוטלו במפורש.
כן הוסיף היועץ המשפטי למשרד הנ"ל שמספר דרים אשר התקינו צוים לפי התקנות הנ"ל, ביקשו דווקא לנסח את הפיקוח החוק כך שהצוים האלה ישארו בחוק אלא אם יבוטלו במפורש.
כתוצאה מטעם הדברים הנ"ל, יהיה צורך בביטול מפורש של צו הפיקוח על מחירי הדירות אשר פורסם על ידך ויש להניח שהחוק המוצע והנמצא כבר בפני הכנסת יפורסם לפני 31.12.72 כך שאנו נוכל לפי אותו חוק לבטל את הצו כך שהצו יפוג בפועל שבו ההכוונה לסיים את חוקו: 31.12.72

אלו הן

מאת: לשכת היועץ המשפטי

הנדון: חוק פיקוח על מצרכים ושירותים (תקון מס' 3) תשל"ב - 1972.

אני מסתמך על מכתבי אליך בנידון מס' ימ/מ 2/4 ו-ימ/מ 2/17/1 מיום 5.12.72.

ביום ו' 8.12.72 התקשר אלי היועץ המשפטי למשרד המסחר והתעשייה והודיע לי שבונה הפיקוח הנ"ל היא שכל הצוים אשר פורסמו לפי תקנות שעה חסרות בעקבות צווי דער המטבע ישארו בחוק, אלא, אם יבוטלו במפורש.

כן הוסיף היועץ המשפטי למשרד הנ"ל שמספר דרים אשר התקינו צוים לפי התקנות הנ"ל, ביקשו דווקא לנסח את הפיקוח החוק כך שהצוים האלה ישארו בחוק אלא אם יבוטלו במפורש.

כתוצאה מטעם הדברים הנ"ל, יהיה צורך בביטול מפורש של צו הפיקוח על מחירי הדירות אשר פורסם על ידך ויש להניח שהחוק המוצע והנמצא כבר בפני הכנסת יפורסם לפני 31.12.72 כך שאנו נוכל לפי אותו חוק לבטל את הצו כך שהצו יפוג בפועל שבו ההכוונה לסיים את חוקו: 31.12.72

בכרחה
ד"ר א. שטראוס, מנכ"ל
היועץ המשפטי

העתק: מר י. שרון, המנהל הכללי
מר א. גליץ, הממונה על לשכת החברות

אש/כש

1947

[Handwritten notes and signatures]

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

[Handwritten signature]
1947

1947

1947

משרד השיכון

ירושלים, כ"ט כסלו תשל"ג
5 בדצמבר 1972

2/4

ד ה נ ר

אלו: מר א. שומר - היועץ המשפטי למסחר והעסקים

מאת: לשכת היועץ המשפטי

הנדון: הצעת חוק פיקוח על סוכנים ושירותים (תיקון מס' 3) תשל"ג 1972

כפי שיבוא לך אין בדעת משרדנו למסתיק במיקוח על מחירי הדירות לאחר ת
חום חוק המסל תקנות שנה חירום וצו בדבר פיקוח מחירי דירות ביום 31.12.72

בהתאם לסעיף 3 (הוראות מעבר) להצעת החוק הנ"ל ולדברי ההסבר לסעיף הנל,
עלול להשתמש כאלו מחוקק החוק הנוגע על ידיכם ששאר בחוק הנ"ל
אלא אם כן יבטל במפורש.

אבקש לדאוג שלא יסגר ספק שלאחר ה- 31.12.72 הצו בדבר פיקוח על
מחירי דירות יהיה בטל מאליו.

בכרחה

ר. שוויג, לו"ד
סגן היועץ המשפטי

הצעת: לשכת הסר
מזכיר המסללה, משרד המשפטים
הממונה על החקיקה, משרד המשפטים
מר א. גליץ, ממונה על לשכת החברות

רמ/אפ

881154

משרד הדיכון

ירושלים, כ"ט כסלו תשל"ג
5 בדצמבר 1972

יום 2/4/ס
2/71/1

אל: השם

מאת: לשכת היועץ המשפטי

הנדון: הצעת חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים (תיקון מס' 3), תשל"ג-1972

היועץ המשפטי למשרד המסחר והתעשייה העביר לאישור הממשלה (שלא בהתאם לנוהל הקיים, אולם, באישור היועץ המשפטי לממשלה), הצעת חוק הנ"ל הבאה לחקן את חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים כפי שהוא קיים היום.

הצעת חוק האמורה מיועדת להעניק סמכות לשרים המוסמכים להפעיל את החוק הקיים סמכות לקבוע בצו מחירים יציבים ל"מצרך" כפי שהוא מוגדר היום בחוק ושייכו כולל מקרקעין.

שקלנו בלישכת זו את האפשרות להצטרף להצעת חוק הנ"ל בעקבות הנחיתת, לכולל בהגדרת "מצרך" בחוק הקיים גם מקרקעין דהיינו דירות אולם נראה שבהצטרפות החוקים מצרכים אחרים אינם תואמות את המצרך ששמו דירה; בזמן הפעלת הקנות שעת הדיווח אשר מורסמו בעקבות שינוי ער המטבע, צברנו נסיון לפיו סוכמו הגדלות ומונחים המחמשים למצרך שאליו אנו מהכוונים דהיינו דירות ונראה לנו שיהיה זה טוב ביותר אם לצורך פיקוח על מחירי דירות נציע העיקה פרק נפרד בחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים.

לנוחיותך אני מצרף העתק הצעת חוק הנ"ל אותה הפיץ היועץ המשפטי למשרד המסחר והתעשייה.

אנו פונים ליועץ המשפטי למשרד הנ"ל בבקשה לגרום לכך שלא יהיה ספק בשאלת האם התיקון המוצע על ידו מחיחס גם למקרקעין - דירות או לא; יש למנוע כל ספק בכיוון זה כך שיהיה ברור שהצעתו אינה מחיחסית למקרקעין.

בברכה
ד"ר א. שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: מר י. שרון - המנהל הכללי
מר א. גליץ - הממונה על לשכת החברות

אש/אש

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large signature and some illegible text.

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972

Handwritten signature and notes in the bottom right corner.

1971-1972

1971-1972

281104

משרד השיכון

משרד השיכון - המשרד
החדשה, ת"א
ד' כסלו תשנ"ב = 10.11.72
שם הנדסה
יצון ולמפל

ירושלים, א' כסלו תשל"ג
7 בנובמבר 1972

2/27/ימ

אל : הגב' ח' פנחסוביץ, עוזרה בכירה ליועץ המשפטי לממשלה

מאה : היועץ המשפטי

הנדון: תקנות שעת חירום (הסדרים בעסקאות שינוי שער המטבע)

בהסכך למכתבי אליך מס' 2/27/ימ מיום 2.11.72, הנני להודיעך
לאחר שטמתי לשר השיכון כי משרד האוצר מעוניין להאריך את חוקמן
של התקנות הנ"ל לאחר 31.12.72, ביקשתי השר להודיעכם שאין להאריך
את חוקמן ביהם לפיקוח על מחירי דירות.

ב ב ר כ ה,

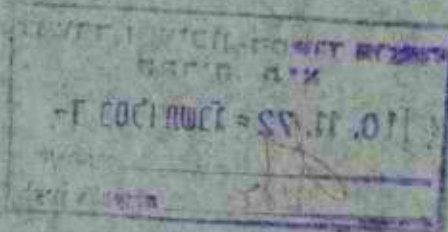
ד"ר א' שמואל, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: לשכת השר
המנכ"ל

מר א' גליץ, הממונה על לשכת ההברות

שש/שכ

UNITED STATES



Handwritten notes in the top right corner, including 'JUN 10 1953' and other illegible scribbles.

Handwritten text below the stamp, possibly a signature or initials.

10/15/53

Handwritten text in the middle section, appearing to be a list or set of instructions.

Handwritten text in the middle section, possibly a title or heading.

Handwritten text in the middle section, continuing the list or instructions.

Handwritten text in the lower middle section.

Handwritten text in the lower middle section, possibly a signature.

Handwritten text in the bottom left section.

Handwritten text in the bottom left section, possibly a date or reference.

Handwritten text in the bottom left corner.

88-1104

למפקד
המחוז
מ.מ. 6

משרד

משרד האוצר - מחלקת הכספים	
המדינה הישראלית	
5	נח חשון תשל"ג 11.72
יצא לפעולה	

ירושלים, כ"ה בחשוון תשל"ג
2 בנובמבר 1972

2/27/ימ

אל : השר

מאת: היועץ המשפטי

הנדון : תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע)

נכסר לי מטעם היועץ המשפטי לממשלה, כי משרד האוצר מעוניין להאריך את התקנות הנ"ל, שתוקפן פג כידוע ב-31.12.72.

גשאלתי האם משרדנו מעוניין, לאור עמדה זו של משרד האוצר, לבצע חיקונים בתקנות. השאבוחי שאין חיקונים נוספים מעבר לאלה עליהם הוסכם בחקופה האחרונה בועדה אותה מינה היועץ המשפטי לממשלה ושהדיונים בה סובסו על דעת ציגי המשרד, עו"ד סוויג, ומר גליץ. תקנות מחוקנות אלו ישמשו כחור דגם במקרה ונדדקק להם בעתיד.

ב ב ר כ ה ,

ד"ר א' שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העחק: המנכ"ל
מר א' גליץ - הממונה

RECEIVED
JAN 11 1955
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
JOINT CHIEFS OF STAFF
WASHINGTON, D.C.

Handwritten notes and signatures in the top right corner.

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]

4. [Illegible]
5. [Illegible]

6. [Illegible]
7. [Illegible]
8. [Illegible]
9. [Illegible]
10. [Illegible]

11. [Illegible]
12. [Illegible]
13. [Illegible]

14. [Illegible]
15. [Illegible]

מדינת ישראל



משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: כ"ד בחשוון תשנ"ב

1 בנובמבר 1972

מספרנו: 57266

אל: מר א. גליץ, משרד השיכון

מר ר. טוויג, משרד השיכון

הנדון: תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער מטבע)
(פיקוח על מחירי דירות)

1. רצ"ב העתק פוטסטטי מההצעה שגיבשנו בנושא, לאחר הדינאם שקיימנו עמכם.

2. בינתיים נודע לנו שמשרד השיכון איבנו מבקש להאריך את התוקף של תקנות שעת חירום. אולם המודל שהוכן יועבר ליועץ המשפטי לממשלה - והוא עשוי לשמש דגם לתקנות בנושא במקרה של פיחותים נוספים.

3. לדעתנו ההגדרה ל"מחיר יציב של דירה" - כפי שהוצעה על ידינו, חוסמת את מרבית הפרצות - ומאפשרת לפקח כיאות על מחירי דירות. אנו ערים לכך כי יישום ההצעה יצריך לתגבר את כוח האדם במשרד השיכון, העוסק בפיקוח על מחירי דירות - ובדברי ההסבר שלנו ליועץ המשפטי לממשלה נדגיש ענין זה.

ב ב ר כ ה ,

זאב אפיק

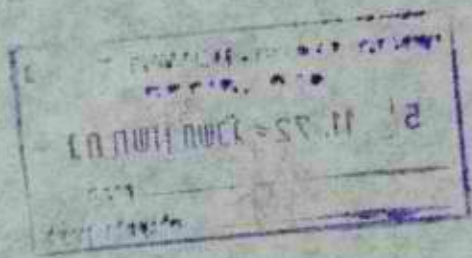
עוזר בכיר ליועץ המשפטי

לממשלה

העתק:

מר מיכאל קירש

גב' תמר פנחסוביץ



הרשאה לנסיעה
מס' 123456789
תאריך: 1.1.1980
מקום: תל אביב

הרשאה לנסיעה
מס' 123456789

הרשאה לנסיעה
מס' 123456789

הרשאה לנסיעה
מס' 123456789

הרשאה לנסיעה
מס' 123456789

הרשאה לנסיעה
מס' 123456789

הרשאה לנסיעה
מס' 123456789

הרשאה לנסיעה
מס' 123456789

פיקוח על מחירי דירות

הגדרות

1. בפרק זה -

"דירה" - חדר או מערכת חדרים שנועדו למגורים, למעט דירה שגרו בה לפחות ששה חודשים;

"דירה דומה" - דירה שאינה שונה באופן מהותי מדירה אחרת בהתחשב בגורמים אלה; שטח, קומה, איזור, איכות הבניה וגורמים אחרים שאדם סביר מביאם בחשבון בהשוואת דירות;

"השר" - שר הסיכון וכן כל חבר אחר של הממשלה שהיא מינתה אותו לענין תקנות אלה, כולן או מקצתן;

"ממונה" - מי שנתמנה על ידי השר;

"מחיר" - מחיר של דירה;

"מחיר יציב של דירה" -

(1) לגבי דירה שנמכרה קודם ליום _____ (להלן - "התאריך הקובע")
- המחיר שבו נמכרה הדירה;

(2) לגבי דירה גמורה או דירה בשלבי בניה שטרם נמכרה בתאריך הקובע, הנמצאת במבנה בו נמכרה דירה דומה - המחיר היציב של דירה דומה באותו מבנה שנמכרה קודם לתאריך הקובע;

(3) לגבי דירה גמורה או דירה בשלבי בניה שטרם נמכרה בתאריך הקובע, הנמצאת במבנה בו לא נמכרה דירה דומה - המחיר היציב כפי שיאושר על ידי הממונה.

(4) לגבי דירה שהחלו בבנייתה לאחר התאריך הקובע - המחיר היציב כפי שיאושר על ידי הממונה.

"מכירה" - עסקה בדירה כנגד תמורה, לרבות חכירה לדורות והסכם על עסקה כזאת ולרבות הצעה למכירה;

"הצעה למכירה" - לרבות הודעה של אדם, בכל צורה שהיא על מחיר דירה שהוא מסכים למכור.

2. לא ימכור אדם דירה, במחיר העולה על המחיר היציב של הדירה, אלא על פי היתר לפי תקנות אלה.

איסור
העלאת
מחירי
דירות

3. (א) השר או הממונה רשאי להעניק או לא להעניק היתר לענין תקנות אלה.

היתר
להעלות
מחירים

(ב) היתר יכול שיהיה בתנאים, לרבות תנאים בדבר שיעור ההעלאה.

(ג) היתר יכול להיות לגבי מחיר הדירה לפני מתן הנחה המקובלת בעסקאות דומות, ויכול להיות לגבי המחיר שלאחר מתן הנחה כאמור.

(ד) היתר לפי תקנה זו יכול להיות כללי או לאדם מסויים, או לסוג של בני אדם.

(ה) היתר לפי תקנה זו יכול להיות מוגבל לחלק משטח המדינה.

4. הממונה רשאי לדרוש מכל אדם להגיש לו תחשיב מחיר (להלן - תחשיב) לשם הפעלת סמכויותיו לפי תקנות אלה ולצורך הבטחת ביצוען של תקנות אלה - לפי פרטים שיקבע לענין זה.

דרישת
תחשיב

5. הממונה רשאי לדרוש מאדם שמסר לו תחשיב כי ימציא לו בתוכם נוספים ומסמכים, הדרושים לדעתו לענין התחשיב.

פרטי
התחשיב

6. (א) הממונה רשאי, אם בתבקש לכך או אם ראה צורך לעשות כך, לאשר מחיר יציב של דירה או קבוצת דירות הנמצאות במקום אחד.

אישור
מחיר
יציב של
דירה

(ב) מוכר אשר תקנה 2 או תקנה 7 חלה עליו, המבקש מהממונה לאשר מחיר יציב של דירה או קבוצת דירות, יגיש לממונה את בקשתו בצירוף תיאור מפורט של הדירה או הדירות ובצירוף תחשיב.

(ג) מי שמגיש בקשה לפי תקנת משנה (ב) רשאי להגיש לממונה, לפני שיאשר מחיר יציב לדירה, עט טענות בכתב ~~אשר~~ הממונה רשאי להזמין את המבקש וכל אדם מעוניין אחר להגיש טענות ~~אשר~~ או להמציא לו נתונים נוספים ומסמכים.

(ד) הממונה רשאי לאשר מחיר יציב ממוצע לדירה או לקבוצה של דירות או למכלול דירות שלהן נתונים משותפים או זהים, ואותו מחיר יהיה המחיר היציב לכל הדירות שהאישור חל עליהן.

(ה) אישור המחיר של היציב של דירה לפי תקנה זו יהיה סופי.

7. (א) מוכר המבקש להעלות מחירה של דירה מעל למחירה היציב יגיש בקשה לממונה.
בקשה להעלאת מחיר יציב של דירה
- (ב) בבקשתו יכלול המבקש תחשיב ואישור הממונה בדבר מחירה היציב של הדירה לפי תקנה 6, אם היה אישור כזה.
8. (א) הממונה יאשר את דבר הגשת הבקשה לאישור המחיר היציב של הדירה, או להעלאתו מעל למחיר היציב, תוך חמישה עשר יום מיום הגשת הבקשה.
אישור בקשות בענין מחיר יציב של דירות
- (ב) לא יאוחר מששים יום מיום האישור האמור בתקנת משנה (א) יתן הממונה את החלטתו על הבקשה; לא ניתנה החלטה כאמור, יהיה המבקש לפי תקנה 6 רשאי לראות את המחיר היציב של הדירה או דירה דומה כמוצע בבקשה, והמבקש לפי תקנה 7 יהיה רשאי להעלות את מחיר הדירה שלגביה ביקש העלאת מחיר, למחיר שלא יעלה על המחיר הנמוך ביותר שאליו ביקש להעלות את המחיר, וזאת כל עוד לא הוחלט בבקשתו; דינה של החלטת ביניים, לענין זה, כדין החלטה בבקשה.
- (ג) אדם שחלה עליו תקנה 2 המוכר דירה, חייב לתת לקונה הדירה או לצרף להסכם מכר, או לכל מסמך אחר שלפיו נמכרה הדירה, תצהיר כמשמעותו בפקודה הראיות (נוסח חדש), תשל"א-1971¹, שצויין בו כי קיבל אישור על המחיר היציב של הדירה לפי תקנה 6 או היתר להעלאת מחיר הדירה מעל מחירה היציב לפי תקנה 3.
- (ד) נמכרה דירה מעל למחירה היציב ללא קבלת היתר על-פי תקנה 3 או ללא אישור למחירה היציב על פי תקנה 6, והורשע המוכר על כך בפלילים - רשאי בית-המשפט בנוסף לכל עונש שיפסוק, לחייב את המוכר להחזיר, תוך ארבעה עשר יום מיום שפסק על החיוב, את הסכום שקיבל מהקונה מעל למחיר היציב של הדירה, בצירוף ריבית שלא תעלה על 17% לשנה מיום ששילם הקונה למוכר את הסכום העודף ועד להחזרתו בפועל; הוראות תקנת משנה זו באות להוסיף על הוראות עונשיות אחרות ועל זכויות אחרות של הקונה לפי כל דין אחר.
9. הממונה רשאי לאשר העלאת ארעי של מחיר בשיעור שייקבע, או לתת אישור ארעי למחיר יציב של דירה עד לגמר הבירור של הבקשה, בתנאים או בלעדיהם.
העלאת ארעי

(1) דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 18, עמ' 421.

10. הממונה יהיה רשאי לאשר העלאת מחיר, או מחיר יציב של דירה, כולם או מקצתם, בתנאים או בלעדיהם, או לדחות את הבקשה. אישור העלאת מחיר יציב של דירה
11. השר רשאי למנות ועדה מייעצת לממונה. ועדה מייעצת
12. דירה אשר עליה חלות תקנות אלה יראו אותה כמצרך בר-פיקוח על-פי חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח-1957⁽²⁾, ואת המחיר היציב או המחיר שנקבע בהיתר במחיר מקסימלי שנקבע לפי החוק האמור, והוראות החוק האמור יחולו לפי זה. תחולה הוראות חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח-1957
13. הרשות המוסמכת לענין פרק זה הוא הממונה. רשות מוסמכת
14. הוראות פרק י' לחוק להארכת תקפן של תקנות שעת חירום⁽³⁾ (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע), תשל"א 1971 - לא יחולו על תקנות אלה. אי תחולה
15. השר רשאי להתקין תקנות בכל ענין הנוגע לביצוען של תקנות אלה. תקנות

(2) ס"ח תשי"ח, עמ' 24.

(3) ס"ח תשל"א, עמ' 189.

NOTICE

10-10

Handwritten notes and signatures in the top right corner.

RECEIVED, 10-10-10, 10-10-10

THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE INFORMATION RECEIVED FROM THE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL, NEW YORK, ON OCTOBER 10, 1910.
THE INFORMATION WAS OBTAINED FROM THE OFFICE OF THE ATTORNEY
GENERAL, NEW YORK, ON OCTOBER 10, 1910.

THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE INFORMATION RECEIVED FROM THE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL, NEW YORK, ON OCTOBER 10, 1910.
THE INFORMATION WAS OBTAINED FROM THE OFFICE OF THE ATTORNEY
GENERAL, NEW YORK, ON OCTOBER 10, 1910.

881104
משרד השיכון

ישראל, כ"א חשוון תשל"ב
29 באוקטובר 1972

יט/27

אל : מר ליסנצקי, מזכיר ועדה השדים לעיניני הקיקה

מאח : לשכת היועץ המשפטי

הנדון: צו בדבר פיקוח על כחירי דיכוח

כפי שידוע לך נקבע בצו הנ"ל (קובץ הקבוצה 2791 מיום 30.12.1971)
שהוקמו של הצו אחיה ער 31.12.72.

הנני להודיעך ששר השיכון החלים לא לחדש את הפיקוח על כחירי דירות
לאחר חום הוקמו של הצו הנ"ל.

מ ב ר כ ה,

ד"ר א' שטראוס, מ"ד
היועץ המשפטי

העקב: לשכת הער

לשכת המנכ"ל

גב' ה' פנחסוביץ

מר א' גליץ, הממונה

מר ר' טוויג, מ"ד

אש/שכ

481104

ישראל
משרד המשפטים
15.10.72
9 באוקטובר 1972
ירושלים, א' חשוון תשל"ג

משרד השיכון



2/27/72

אל : מר זאב אפיק - ע/בכיר ליועץ המשפטי לממשלה

מאת : לשכת היועץ המשפטי

הנדון : חוק להארכת תקן של חקנות שעת הירוס (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א-1971
סמכין: מכחכך מס' 57266 מיום 1.10.72

לאחר שקבלתי את הבחרתך ביחס להצעת החיקון לחוק להארכת חקנות שעת הירוס הנ"ל ולאחר שקבלתי את הערותיו של מר א' בליץ הממונה על פי החקנות הנ"ל להצעתך בסמכין מס' 25.8.72 הריני להשיב לך כלהלן:

1. כלליה רצוי לבדוק את הצעת חקנות שעת הירוס הנ"ל לאור מסקי הדין שנחתנו בנדון ולראות אם טעם הן יכולות לסגור בעתיד את הפרצות שהיו קיימות.

לדאבוני פרט לעסקי דין הזיכוי שניתן בערעורו של יוסף זיסמן (ע.מ. 237/72 הרצ"ב ופעליו מערערים בבית המשפט העליון אין בידי מסקי דין אחרים (על אף שבקשתי בזמנו מפרקליטות מחוז חל-אביב להמציא את מסקי הדין הנובעים בדבר) שנוכל ללמוד מהם.

אני הייתי מציע שהמנה לפרקליטות המחוזיות ולבקש להמציא לך את מסקי הדין הנובעים בדבר על מנת שנוכל להסיק מסקנות מהם.

2. לסעיף 1 בהגדרה "דירה" - היינו מציעים להוסיף להגדרה שהכוונה היא לדירה הנרכשת מיד ראשונה כקבלן או מחברה בניה להוציא דירות מיד שניה.

לפי הנוסח שהמצאת לנו זה יכול לחול לגבי כל הדירות דבר שאין אנו מהכוונים אליו. כמו כן רצוי שהדבר יהיה ברור בהקנות עם מרטון ולא להשאיר זאת לצוים יותר מאוחרים המכשילים את הפיקוח בגלל תחולתם המאוחרת.

3. להגדרה של דירה דומה הנוסח בהצעתנו המקורית היא יותר קונקרטי ולדעתנו מהווה את הרע במיעוטו, וזאת לאור הנסיון שהצטבר בהחלטת הפיקוח על מחירי דירות.

כך למשל ייתכן ושהי דירות זהות לפי הנחונים הבסיסיים שהגדרה ובכל אופן שונה בבנין אחת (קומה שניה והשניה בקומה עליונה או בכוונים אחרים. מן המפורסמות שלדירות כאלה מחירים שונים.

אומנם בסיסם של ההגדרה נאמר גם שיש להביא בחשבון גורמים אחרים שאדם סביר מביאם בחשבון. אך כאמור רצוי לתת יותר קונקסיות להגדרה.

4. מחיר יציב של דירה - בהגדרה (1) נקבע "קודם ליום _____ (להלן - התאריך הקרקע).

"קודם" זה מושג של זמן רחב מדי. טובט שזה צריך להיות כיום התאריך הקובע או בסמוך לו להקפות של כחודש - חודשיים.

ההגדרה (3) סחירותה רק לדירה שהיתה בשלבי בניה. ומה בנוגע לדירה שלא היתה בשלבי בניה אך כידוע לאפשר להציעה למכירה על פי משה.

נראה לו שההצעה הקודמת על מחיר יציב עונה יותר למצב ואולי כדאי שנחזור אליה.

בהגדרה (3) נקבע "המחיר היציב כפי שיקבע הממונה" ... מוכח כי מאחר ואין לממונה האפשרות לקבוע את המחירים נצטמצם רק באישור המחיר היציב. זה גם חואם את סעיף 6 לחקנות בדבר אשור מחיר יציב ולא קביעתו.

5. בהגדרה מכירה אני מציע להשמיט "שירות או מתן זכוה שימוש" ולהשאיר זאת לפרק העשירי הקודם, הון על יציבות המחירים.

מאחר ואנו מצוינים להחקנות יקבלו חספן מיד בלי צווים יוצא שנצטרך לפקח גם על שכירות דבר שאין בדעתנו לעשותו אוטומטית.

6. ביחס לחקנה 2 ראה הפרוטו ביחס לדירה ~~למכירה~~ ~~למכירה~~, בסעיף 2 למכתבי.

7. לחקנה 4 - לפי הניסיון מסתבר כי היו טענות שהטענה מוגבל בדרישת החשיב כך לגבי אלה שהגישו בקשות להיתרים להעלאה מחירי דירות שכן נאמר "לשם הפעלת סמכויותיו לפי פרק זה אלה" והסמכויות באותו פרק הן מתן היתרים.

בהצעתך הוקן הדבר לפי בקשתנו ונקבע "לשם הפעלת סמכויותיו לפי חקנות אלה..."

אנו הייתי מציע להוסיף גם "ולצורך הכטחה ביצוען של חקנה אלה" כנאמר בחקנה 62 לחקנות שעת הירוש, על מנת להרחיב את הסמכויות ככל האפשר.

8. בחקנה 6 (ב) - נקבע אדם אשר חקנה 2 או חקנה 3 רעה עליו.

חקנה 3 דנה בענין מתן היתרים בכלל אך לא מחברת על האדם שמגיש את בקשתו להיתר.

יכול להיות שהיה צריך להיות במקום חקנה 3 חקנה 7.

אם אנו מבינים יוצא שאישור המחיר היציב אנתן רק לאלה המונים לצורך קבלת היתר להעלאה מחיר (חקנה 7) או לאלה המוכרים דירות. הקונים למשל אינם יכולים לבקש אישור מחיר. אם זוהי הכוונה הרי שאנו מסכימים לה שכן הממונה לפי המציאות לא יוכל לאשר מחיר אם יציב לכל קונה דירה שכודאי לא יתעצל להגיש בקשה לממונה בנדון.

9. לחקנה 11 - במציאות נקבעו סטפר ועדות מיעצות דהיינו ועדה מיעצת לכל מחוז של משרד השכון. אולי רצוי כדי למנוע ספקות לקבוע ועדה מיעצת (ועדה).

10. לחקנה 12 / חקנה 2 חלה לפי הצעתך על כל מוגי הדירות ואילו מחקנה 12 אפשר להסיק כאילו רק לגבי דירות מסוימות יחול חוק המיקוח על סגרים ושרותים.

אנו מציעים כמובן להשאיר חקנה 12 כהצעתך אלא שאם חקנה 2 להגביל כאמור רק לדירות מיד ראשונה מקבלן או מחברת בניה כאמור לעיל.

11. אנו מציעים שוב לחת סככות לשד השכון לשנות את התאריך הקובע בהחלט לחקנה 7 לחקנות המקוריות, למעט הפסקה המהחילה "ומשעשה כן".... "ועד הסוף".

LEAD TO THE USE OF OTHER RESOURCES FOR THE SAME PURPOSES.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, 1891-1892. PART I. THE LANDS OF THE CROWN. CHAPTER I. THE LANDS OF THE CROWN. SECTION I. THE LANDS OF THE CROWN. SUBSECTION I. THE LANDS OF THE CROWN. PARAGRAPH I. THE LANDS OF THE CROWN.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered.

8. A family of 4 children and two dogs have been killed.

1947-1948: The first year of the war was a period of intense activity for the British government. It was during this time that the British government decided to launch a major offensive against the Axis powers.

Agree to disagree with your counterpart(s) with E as Q 1.

On 11/11/1964, the following information was received from the Bureau of the Census, Washington, D.C. regarding the 1964 Census of the United States, which was conducted on April 1, 1964. The Census of the United States, 1964, was the first census to be conducted on a computerized basis. The results of the census are being processed and will be available in the form of statistical reports and tables. The Census Bureau is currently processing the data and will be releasing the results in the form of statistical reports and tables. The results of the census are being processed and will be available in the form of statistical reports and tables. The Census Bureau is currently processing the data and will be releasing the results in the form of statistical reports and tables.

12. לענין פרק י"א ופרק י"ב יש צורך לעשות התאמות הנובעות מהפרק המיוחד הזה כגון פרטום
מוטמכת יהיה הממונה לפי הפרק על הפקוח מחירי דירות.

13. לדעתי היה כצוי שנשב יחד עם ~~הממונה~~ וטר א' גליץ כדי לסכם סופית את ההצעות בדחיפות.

ב ב ר כ ה,

ר' טוויג, ע"ד
ס/היועץ המשפטי

העמק: לשכת הסד
היועץ המשפטי לממשלה
מר א' גליץ, הממונה ✓

רש/שכ

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study.

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

881104

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: ירושלים, א' חשוון תשל"ג
9 באוקטובר 1972



מספר: ימ/17/2

אל : מר א' בליץ - הממונה

מאת : לשכת היועץ המשפטי

הנדון: הצעת תזכיר - הצעת חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים

(חוק) תשל"ג - 1972

סמוכין: מכתב מס' 23-10 מיום 29.9.72

בהמשך למכתבך הנ"ל ולשיחתנו מיום 8.10.72 בלשכתך בחל-אביב הריני להודיעך כי בישיבה שהחקימה עם היועץ המשפטי לממשלה נתבקש משרדנו לבדוק באיזו מידה יש צורך להחיל את החוק הפיקוח על מצרכים ושירותים תשי"ח-1958 על דירות וקרקעות שכעת החוק הנ"ל אינו חל עליהם וזאת כדי להפעיל פיקוח על מחירים לא רק כתוצאה מפיחות אלא שקיימים מצבים אחרים במשק.

מאחר ושר השיכון החליט חיובית בנדון העברתי לך הצעת תזכיר - הצעת חוק בנדון להערוהיך בעיקר לגבי האספקטים המינהליים, כלכליים.

הייתי במחשבה שהרקע היה ידוע לך ולכן נמנעתי מלפרט את הדבר. עכשיו שהודעתי לך והעניין נעשה נהיר לך ~~על המצב~~ אבקש את הערותיך בכל ההקדם.

בברכה,

ר' סנויג, עו"ד
ס/היועץ המשפטי

העמק: לשכת השר

רמ/שכ

1971



100' x 200' plot
ST. 0.05

100' x 200'

100' x 200' plot

100' x 200' plot

100' x 200' plot - 100' x 200' plot

(100' x 200' - ST. 0.05)

100' x 200' plot - 100' x 200' plot

100' x 200' plot - 100' x 200' plot
100' x 200' plot - 100' x 200' plot
100' x 200' plot - 100' x 200' plot
100' x 200' plot - 100' x 200' plot
100' x 200' plot - 100' x 200' plot
100' x 200' plot - 100' x 200' plot

100' x 200' plot - 100' x 200' plot
100' x 200' plot - 100' x 200' plot

100' x 200' plot - 100' x 200' plot
100' x 200' plot - 100' x 200' plot

100' x 200'

100' x 200'
100' x 200'

100' x 200'

100' x 200'

מדינת ישראל
משרד השכון

תאריך: י-ט, י"ז בחשרי חשל"ג
25 בספטמבר 1972

מספר: ימ/17/2

אל : מר א' גליץ, הממונה על לשכת החברות

מאח: לשכת היועץ המשפטי

הנדון : הצעת תזכיר - הצעת חוק הפיקוח על
מצרכים ושירותים (תיקון) חשל"ג-1972

אני מצרף לך בזה הצעת תזכיר הנ"ל.

אודה בעד הערוחין לגבי טעיפים ה-ז', להצעת
התזכיר בכל ההקדם.

בברכה,
ר' טוויג, עו"ד
ס/היועץ המשפטי

העתק: לשכת השר

רט/אש

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

הצעת חזכיר - הצעת חוק

א; שם החוק המוצע

חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים (תיקון) חסל"ג-1972.

ב. עיקרי החוק המוצע

החוק יחול גם על קרקעות ובנינים.

ג. מטרת החוק המוצע והצורך בו

בחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים חסי"ח-1957 (להלן-החוק)

בסעיף 1 בהגדרה "מצרך" הוצאה תחולתו של החוק הנ"ל לגבי קרקעות ובנינים.

מסתבר שלאור המגמות שהסתמנו לאחרונה במשק בכיוון של הפקעת מחירים בדירות ובכל הכרוך ברכישת דירות מוצע לחת לשר השכון סמכויות למניעת הפקעת מחירים במקרקעין. יצויין כי לאחר הפיחות באוגוסט 1971 הוחקנו תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) חסל"א-1971 וכן צו בדבר פיקוח על מחירי דירות למניעת התיקרויות והפקעת מחירים כתוצאה מהפיחות. אולם החוק המוצע בא לחת סמכויות לשר השכון, כאמור לעיל גם במקרים שיראו לו שיש יסוד סביר להניח שהצורך דרוש לקיום פעולה חיונית, למניעת הפקעת שערים והספסרות או למניעת הונאת הציבור כמשמעותם בסעיף 3 לחוק.

ד. השפעת החוק המוצע על החוק הקיים.

א י ן .

ה. השפעת החוק המוצע על תקציב המדינה

במידה ויוצאו צווים לפיקוח על מחירי דירות יהיה צורך במינוי פקחים במספר שיוחלט עליו אז לצורך ביצוע הצווים.

ו. השפעת החוק המוצע ^לחלקא המשרד שיהיה ממונה על ביצועו

3 עובדים שאחד מהם - ששפטן.

ז. השפעת החוק המוצע על ההיבט המינהלי של המשרד שיהיה ממונה על ביצועו ושל משרדים ורשויות אחרים

המשרד יצטרך לתאם את פעולות הפיקוח וההליכים המשפטיים ביחד עם המטה הארצי של המשטרה.

1. The first of these is the fact that the
2. second is the fact that the
3. third is the fact that the
4. fourth is the fact that the
5. fifth is the fact that the
6. sixth is the fact that the
7. seventh is the fact that the
8. eighth is the fact that the
9. ninth is the fact that the
10. tenth is the fact that the
11. eleventh is the fact that the
12. twelfth is the fact that the
13. thirteenth is the fact that the
14. fourteenth is the fact that the
15. fifteenth is the fact that the
16. sixteenth is the fact that the
17. seventeenth is the fact that the
18. eighteenth is the fact that the
19. nineteenth is the fact that the
20. twentieth is the fact that the
21. twenty-first is the fact that the
22. twenty-second is the fact that the
23. twenty-third is the fact that the
24. twenty-fourth is the fact that the
25. twenty-fifth is the fact that the
26. twenty-sixth is the fact that the
27. twenty-seventh is the fact that the
28. twenty-eighth is the fact that the
29. twenty-ninth is the fact that the
30. thirtieth is the fact that the
31. thirty-first is the fact that the
32. thirty-second is the fact that the
33. thirty-third is the fact that the
34. thirty-fourth is the fact that the
35. thirty-fifth is the fact that the
36. thirty-sixth is the fact that the
37. thirty-seventh is the fact that the
38. thirty-eighth is the fact that the
39. thirty-ninth is the fact that the
40. fortieth is the fact that the
41. forty-first is the fact that the
42. forty-second is the fact that the
43. forty-third is the fact that the
44. forty-fourth is the fact that the
45. forty-fifth is the fact that the
46. forty-sixth is the fact that the
47. forty-seventh is the fact that the
48. forty-eighth is the fact that the
49. forty-ninth is the fact that the
50. fiftieth is the fact that the
51. fifty-first is the fact that the
52. fifty-second is the fact that the
53. fifty-third is the fact that the
54. fifty-fourth is the fact that the
55. fifty-fifth is the fact that the
56. fifty-sixth is the fact that the
57. fifty-seventh is the fact that the
58. fifty-eighth is the fact that the
59. fifty-ninth is the fact that the
60. sixtieth is the fact that the
61. sixty-first is the fact that the
62. sixty-second is the fact that the
63. sixty-third is the fact that the
64. sixty-fourth is the fact that the
65. sixty-fifth is the fact that the
66. sixty-sixth is the fact that the
67. sixty-seventh is the fact that the
68. sixty-eighth is the fact that the
69. sixty-ninth is the fact that the
70. seventieth is the fact that the
71. seventy-first is the fact that the
72. seventy-second is the fact that the
73. seventy-third is the fact that the
74. seventy-fourth is the fact that the
75. seventy-fifth is the fact that the
76. seventy-sixth is the fact that the
77. seventy-seventh is the fact that the
78. seventy-eighth is the fact that the
79. seventy-ninth is the fact that the
80. eightieth is the fact that the
81. eighty-first is the fact that the
82. eighty-second is the fact that the
83. eighty-third is the fact that the
84. eighty-fourth is the fact that the
85. eighty-fifth is the fact that the
86. eighty-sixth is the fact that the
87. eighty-seventh is the fact that the
88. eighty-eighth is the fact that the
89. eighty-ninth is the fact that the
90. ninetieth is the fact that the
91. ninety-first is the fact that the
92. ninety-second is the fact that the
93. ninety-third is the fact that the
94. ninety-fourth is the fact that the
95. ninety-fifth is the fact that the
96. ninety-sixth is the fact that the
97. ninety-seventh is the fact that the
98. ninety-eighth is the fact that the
99. ninety-ninth is the fact that the
100. hundredth is the fact that the

משרד השיכון
פיקוח מסמכים
מס' 88104

88104

1/1/72

משרד השיכון

כא' בחשירי תשל"ג

29 בספטמבר 1972

23-10

אל: עו"ד רמון טרויג, מגן היועץ המשפטי

מאת: הממונה על לשכה החברות

הנדון: הצעת תזכיר - הצעת חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים (תקנון תשל"ג 1972)

סימוכין: מכתב מס' ימ/2/17/1 מיום 25.9.72.

הריני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין, אולם על מנת שאוכל להתייחס לתוכנו, אודה לך אם תוכל להבהיר לי את הרקע להצעת התזכיר הנדונה וכן תעביר לי עותק אחד מחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים תשי"ה 1957, אותו אני מבין יש כוונה לתקן.

לאחר קבלת הנ"ל, אוכל להתייחס לחוכן מכתבך שבסימוכין ולהעיר הערות במידה ויהיו לי כאלה, לסעיפים ה-ז בהצעת התזכיר הנדונה.

בכ"ח,
איתמר בליץ
לשכה החברות

העמק: לשכת שר השיכון.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד השכון

תאריך: ל' בתשרי תשל"ב

8 באוקטובר 1972

מספר:

אל: עו"ר רמון טוויג, ס/היועץ המשפטי

מאת: הממונה על לשכת החברות

הנדון: חוק להארכת חוקפן של חקנות שעת חרום הסדרים בעקבות -

שינוי שער המטבע

סימוכין: מכחך מס' ימ/27/2 מיום 20.9.72

בהחלט לבקשתך במכתבך שבסימוכין, עיינתי באומר הנדון כפי שצורף למכתבו מס' 57266 מיום 25.8.72 של מר זאב אפיק, עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה, והריני להעיר:

א. כללי

1. הנסוח הקודם של ההוראות העוסקות בפיקוח על מחירי דירות כפי שהוגש בחז"כר ע"י משרדנו ב- 11.6.72 גובש, כידוע, בהאום עם מר זאב שר, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה, בהשתתפותך ובהשתתפותי. יתכן והשתתפותי בדיונים האחרונים בנושא היחה חוסכת חלק מההערות להלן.
2. עוד לפני שאחיהם למהות השינויים שהוכנסו בנוסח ע"י הועדה שדנה בנושא, ברצוני לשאול האם הוכנסו בנוסח החדש השינויים המחבקים מבהינה משפטית בעקבות פסקי הדין המזכים שהיו בכלל מאז הפעלת הפקוח על מחירי דירות.

ב. העלות לנוסח ההוראות העוסקות בפיקוח על מחירי דירות:

1. "דירה דומה" - כידוע דירה בנבדד למוצרים רבים אחרים אינה מוצר הומוגני ובמציאות אנו נחקלים כשוני רב במחירי דירות, אף כאשר הנחוגים הבסיסיים כגון "גודל (מונח מחאים יותר זה שטח), אזור, אכות הבניה..." לדוגמא: שתי דירות הזהות במהותן לפי כל אחד מהמאפיינים דלעיל והנמצאות אחת בקומה רביעית של בית בן 4 קומות והשניה בקומה רביעית של בית בן - 12 קומות. מחירן בשוק אינו זהה.

General
L. H. ...
...

3

1

1

אומנם הסיפא של ההגדרה ל"גורמים אחרים שאדם סביר מביא בחשבון בהשואת דירות..." יכול לכאורה לכסות את הדוגמא דלעיל. אך לדעתי עקב הנסיון שהצטבר בהפעלת הפקוח על מחירי דירות נראה לי כי יהיה זה מן ההכרח להגיע להגדרות קונקרטיות יותר, על כן נראה לי שהנסוח כפי שהוגש על ידנו מהווה את הרע במעוטו ואני מציע להשאירו.

2. "מחיר יציב של דירה".

כידוע במהלך הפקוח על מחירי דירות התעורר קושי רב בהגדרת המחיר היציב של דירה. ככל שהתרחקנו מהיום הקובע - 15.8.71 או ככל שנרחק מכל יום קובע שיקבע, וזאת מהסעמים הבאים:

א. מאחר ובתנאי השוק הישראלי, בנגוד למרבית המוצרים האחרים, נמכרות דירות בדרך כלל בשלבים המקודמים של הבניה ולעיתים אף לפני התחלת הבניה, ובמקרים שמחיר הדירה הוא סופי ולא צמוד, כולל מחיר זה אלמנט של רזרבה להתיקרויות ולבלתי נראה מראש בהתאם לצפיות הקבלן. מאחר וצפיות אלו משתנות בהתאם לשנוי הריאלי במשק הישראלי בכלל ובענף הבניה בפרט, התעוררה הבעיה של הגדרת המחיר היציב לגבי דירות שלא היו ולא הוצעו למכירה בתאריך הקובע. בנסוח המוסכם עם מר זאב שר כמצויין בחזכירנו מיוני שנה זו, נקינו להתחשבה לבעיות אלו, נראה לי שהצעת הנסוח החדשה לא עונה על הבעיות דלעיל והיא משאירה בידי הממונה לקבוע בכל מקרה ומקרה את המחיר היציב.

ב. כידוע לך התנגדתי בכל חוקף לעקרון שהממונה יקבע את המחיר היציב ועל כך היה דיון ממושך, בתחילה אתך ולאחר מכן עם מר זאב שר ולשמחתי הצלחתי לשכנע כי הממונה יאשר את המחיר היציב כפי שיוצא ע"י הקבלן ולא יקבע אותו. לפי עניות דעתי אין בכוהו של הממונה לקבוע מחיר יציב לכל דירה או אף לכל פרויקט. נראה לי כי מן ההכרח לשנות בהתאם נוסח המוצע בנקודה זו, מה גם שבהמשך התקנות מדובר כל הזמן על אשור ולא קביעת מחיר.

3. יצויין כי על מנת למנוע ספק, מן ההכרח לדעת להדגיש מפורשות שהפקוח מתיהם לדירות חדשות ולא לדירות יד שניה. יתכן והדבר צריך למצוא ביטוי בהקנה 2.

4. „דרישה תחשיב” - נראה לי כי בעקר לאור הנסיון שהצטבר, שיש לאפשר לממונה לדרוש מכל אדם בנוסף וללא קשר עם הדרישה להגיש לו תחשיב מחיר, גם להגיש לו פרטים כל שהם לשם הפעלה סמכויותיו לפי תקנות אלה, דהיינו נראה לי שיש להרחיב את סמכויות הממונה על אלה המפורטות בסעיף 4 של הצעת ההוראות העוסקות בפקוח על מחירי דירות.

5. נראה לי כי היה זה מן הנכון לשנות סעיף 5 בהתאם.

6. ברצוני להדגיש כי מן ההכרח, על מנת לאפשר למשרד הממונה להפעיל את הפקוח, להבקיר שרק מוכר דירה שהוא קבלן או חברת בניה או שוכן, יכול לפנות בבקשה לאשור מחיר יציב ולא כל אדם שרכש דירה או עומד לרכוש דירה.

7. נראה לי שלגבי סעיף 11, רצוי שתהיה אפשרות למנות גם ועדות מיעצות (בלשון רבים).



8. ככל שמרחקים מתאריך קובע כלשהו לגבי תחולת הפקוח, דהיינו המחיר היציב במקרה של דירות, מחזור הקושי בהפעלת הפקוח וזאת בעקב עקב העובדה שדירות אינן מוצר הומוגני, על כן הצענו בהצעה המקורית שלנו ביוני 1972 שלש השכונות תהיה הסמכות לשנות מידי פעם את התאריך הקובע ולא יותר מאשר פעם לכל 4 - חודשים, לדעתי דבר זה חיוני בכדי לאפשר חנאים להפעלת פקוח על מחירי דירות בחנאי שוק משתנים, להם היינו עדים בשנתיים האחרונות.

9. הערוחי דלעיל נוסחו באופן חופשי ולצורך דיון פנימי במשרדנו, אני כמובן תמיד נכון להשתתף במדת הצורך בדיון משותף עם אנשי משרד המשפטים להבטחת הנקודות שהועלו לעיל.

בכבוד רב,

איחמר גליץ

העחק: לשכת שר השכונות.
ד"ר א. שטראוס - היועץ המשפטי.

מדינת ישראל

משרד השכון

משרד המשפטים
הקדמה, ת"א
נד אלול תשל"ב - 3. 9. 72
מס' החק
לעיון ולשליחה

תאריך: ירושלים, כ"ב אלול תשל"ב
1 בספטמבר 1972

מספר: ימ/27/1

אל : מר א' אליץ - הממונה

מאת : לשכת היועץ המשפטי

הנדון : תקנוה שעה חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע)
תשל"א - 1971. יוסף זימן - ערעור לעליון

אני מצרף לך בזה לידיעתך צלום מפקס הדין של הערעור במחוז
לפיו הנ"ל זוכה ברב דעות.

כפי שמסרתי לך החיק הועבר לערעור לבית המשפט העליון .

ב ב ר כ ה,

ר' טוויג, עו"ד
ס/היועץ המשפטי

העחק: לשכת השר

שכ

חברת החשמל

מספר חשבונית

חשבונית מס' 123456789

מספר חשבונית: 123456789
תאריך: 1/1/1999

מספר: 123456789

שם: מ. מ. מ. - חברה

כתובת: תל אביב, ישראל

מספר: 123456789 (מספר חשבונית) - מספר חשבונית
מספר: 123456789 - מספר חשבונית

מספר חשבונית: 123456789 - מספר חשבונית
מספר חשבונית: 123456789 - מספר חשבונית

מספר חשבונית: 123456789 - מספר חשבונית

מספר חשבונית: 123456789

מספר חשבונית: 123456789
מספר חשבונית: 123456789

מספר חשבונית: 123456789

ע.פ. 237/72

בכית המשפט המחוזי בתל-אביב-יפו
בכנתו כבית משפט לערעורים פליים

בפני: כבוד השופט דר' י' רוה
כבוד השופט ח' דבורין
כבוד השופט י' קוארט

המערער: יוסף זיסמן

נגד

המשיבה: מדינת ישראל

הערעור: על הכרעת הדין וגזר הדין של בית-משפט
השלום ברחובות בת"פ 1303/71 (כבוד השופט
יפרח) מתאריך 7.2.72

פ ס ק - ד י ן

השופט-רוה:

1. לפי חוזה מיום 18.8.70 מכר המערער לזוג לייבוביץ דירה במחיר - 50,000 לירות. עד ליוני 1971 שלם הזוג למערער על השבון מחיר זה את הסך - 43,000 לירות. היתרה של - 7000 לירות הובטחה לזוג לייבוביץ מאת בנק האפוחיקאי הכללי המורה רישום משכנתא. ביום 11.6.71 הגיעו הצדדים לעסקה להסדר לפיו בעת ובעונה אחת יעביר המערער לזוג לייבוביץ את הדירה, תירשם משכנתא לטובת בנק האפוחיקאי ויימסר סכום המשכנתא לידי המערער לשם כיסוי יתרת המחיר, ולהבטחת ביצוע ההסדר נתנו הא' והגב' לייבוביץ יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר, בו נזכר המערער כמנסב. אחרי מתן יפוי הכח מסר המערער לזוג לייבוביץ, עוד בחדש יוני, את החזקה בדירה, והביצוע של ההסדר הנ"ל נקבע ליום 25.8.71.

ביום 24.8.71 הודיע המערער סעד לערב של אותו יום יש לשלם לו סכום נוסף של - 2,000 לירות, ואם לא, לא יעביר את הבעלות, ואסנם לא הופיע למחרת היום במשרד מהשם המקרקעין.

2. בגין מעשה זה הורשע המערער על עבירה לפי הסעיפים 44 ו-64(א) (5) לתקנות-שע"ח-חירות (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע), תשל"א-1971, כפי שפורסמו כתוספת לחוק להארכת תקפן של תקנות-שע"ח-חירות (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע), תשל"א-1971, ס"ח 637 מיום 30.8.71, ע' 189. בסעיף 2 לחוק זה ניתן תוקף לחוק, ולכן גם לתקנות שבתוספת, למפרע מיום 22.8.71.

העונשין שהוטלו עליו הם מאסר של 3 חדשים על חנאי (והחנאי היה שתוך שנה מיום גזר-הדין, 7.2.72, לא יעבור על עבירה דומה), וכן קנס בסך - 20,000 לירות או 6 חדשי מאסר במקרה של אי-תשלום.

המערער הואשם גם בעבירה לפי הצו בדבר הפיקוח על מחירי דירות, ק"ח 2738, מיום 29.8.71, ע' 1596. צו זה נכנס לתוקפו ביום פרסומו בקובץ התקנות, ביום 29.8.71, ומאשמה זו זוכה המערער.

ערעור זה מכוון נגד ההרשעה הנ"ל, ונגד גזר-הדין.

3. תולדות החקיקה בנושא זה הן אלו:

בקובץ תקנות 2734 מיום 22.8.71, ע' 1538, פורסמו ע"י שר האוצר ושר המסחר ותעשייה "תקנות-שע"ח-חירות בדבר הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע", שעמדו להיכנס לתוקפן ביום פרסומן, 22.8.71. אפשר לשאול אם תקנות אלו למעשה נכנסו לתוקפן, כי הרי הוחלפו בתקנות שבתוספת לחוק הנ"ל, שפורסמו בספר חוקים 637 מיום 30.8.71, וכאמור ניתן לחוק זה, על התוספת שלו, תוקף למפרע החל מיום 22.8.71.

הצו הנ"ל, שפורסם ב-ק"ח 2738, נחתם ביום 25.8.71 ע"י שר השיכון, שנתן אותו, בין השאר, "בתוקף סמכויותיו לפי תקנות 44 ו-45" לתקנות שפורסמו ב-ק"ח 2734. כאמור נכנס צו זה לתוקפו ביום פרסומו, ביום 29.8.71. הסעיפים 44 ו-45 שבתקנות מיום 22.8.71, ק"ח 2734, הוחלפו בסעיפים 44 ו-45 אשר בתקנות

שבחוספת לחוק הנ"ל (ס"ח 637).

בסופו של הענין מצטייר איפוא המצב שיש להתעלם (פרט לצרכי פירוש) מהתקנות שפורסמו ב-ק"ת 2734, שביום 22.8.71 נכנסו לתוקפן התקנות אשר בחוספת לחוק הנ"ל (ס"ח 637), יחד עם הסעיפים 44 ו-45 שבחקנות אלו, ושביום 29.8.71 נכנס לתוקפו הצו שפורסם ב-ק"ת 2738.

4. בכתב האישום מחואר המעשה של המערער בחור "מכירת מצרך ע"י יצרן במחיר העולה על המחיר היציב ללא היתר, בניגוד לסעיף 44 לחוק..." (למען הדיוק היה צורך לכתוב "... בניגוד לסעיף 44 לתקנות שבחוספת לחוק..." , אבל אי-דיוק זה מחוסר משמעות, כאשר איש לא הוטעה בעקבותיו), וזה המעשה שעליו הורשע המערער.

סעיף 44 זה אומר: "לא ימכור יצרן, יבואן או סיוטנאי מצרך, ולא יעשה שירות, במחיר העולה על המחיר היציב, אלא על פי היתר לפי פרק זה". כמעט לכל מלה המופיעה בסעיף זה ניתנה משמעות ספציפית בסעיף ההגדרות, הסעיף 43, ולהגדרות אלו אחזור בהמשך.

5. עו"ד אדרת, ב"כ המערער, טוען שסעיף 44 זה איננו חל על קבלני בנין. אחרת, כך הוא אומר, לא היה טעם לפרסם את הצו הנ"ל אשר מסדיר את הפיקוח על מחירי דירות. מר אדרת מפנה אותנו לסעיף 45 של התקנות ששם נאמר: "השר רשאי לקבוע בצו כי אדם אשר תקנה 44 איננה חלה עליו לא ימכור מצרך...", משמע שמחוקק המסנה היה סבור שהסעיף 44 איננו חל על קבלנים שמוכרים דירות, ואם לא תאמר כך, לא היתה לשר הסיכון הטמון בפרסם את הצו. אם כך הדבר, לא עבר ^{השר} ~~הממשלה~~ ביום 24.8.71 כל עבירה, כי התקנות לא חלו עליו והצו טרם נכנס לתוקפו.

בעצם לשם דיון בטענה זו פרסתי לעיל את תולדות החקיקה. גם השופט המלומד סקר תולדות אלו, והוסיף "לצורך עניננו אין

כל הבדל בין התקנות המקוריות לבין התקנות שבתוספת לחוק הנ"ל,
דש"ב לא דק פורטא.

בסעיף 43 לתקנות המקוריות מופיעה ההגדרה הבאה:

"מצרך" - כל חי, דומם או צומח, בין תלוש ובין מחובר
לרבות מים ומחצבים.

ואילו בסעיף 43 לתקנות שבתוספת לחוק זוהי ההגדרה של
"מצרך: כל חי, דומם או צומח, בין תלוש ובין מחובר, לרבות
מים, מחצבים ומבנה או כל חלק ממנו."

נתוספו איפוא המלים "ומבנה או כל חלק ממנו", והן
בעלי משמעות רבה.

המונח "מצרך" הוא יסוד היסודות של כל יתר המונחים
שהוצגו בסעיף 43, הן לתקנות המקוריות והן לתקנות שבתוספת
לחוק, ללא יוצא מן הכלל (פרט למונח "השר", שבאמת קשה לומר
עליו שהוא "מצרך", למרות שהוא "חי"). אפילו במסגרת "עשיית
שירותים" יש חשיבות למונח "מצרך", כי "שירות" מוגדר, בין
השאר, בתור "עשייה במצרכים למען הזולת, לרבות בניה". בדרך
זו - של הגדרת המונחים "שירות" ו-"עושה שירות" - נכנסות
לתוך תחום תחולת התקנות הקודמות גם פעולת הבניה (במסגרת
ההגדרה של "שירות") וגם פעילותו של הקבלן (בתור "עושה שירות"
לגבול בניה). גם לא מן הנמנע לראות "מבנה" כלול במונח "דומם",
המופיע במסגרת ההגדרה של "מצרך". אולם ברור שבכדי להחיל את הסעיף
44 לתקנות הקודמות על קבלני בניה ועל מכירת דירות יש צורך
בפרשנות דחוקה מאד, ואולי מותר לנחש, שזו היתה הסיבה לפרסום
הצו בק"ח 2738 מיום 29.8.71 (וכאמור חתם שר השיכון על צו זה
ביום 25.8.71, שלושה ימים לאחר פרסום התקנות ב-ק"ח 2734).

6. מצב זה של קושיי פרשנות לגבי הסעיף 43 לתקנות השתנה
בפרסום התקנות החדשות, כי כעת הוברר שגם מבנה הוא "מצרך", ולכן
ניתן חוקף למפרע, החל מיום 22.8.71.

החקנות החדשות יצאו מתחת ידו של המחוקק הפרינציפלי, הכנסת, ואילו את הצו (ק"ח 2738) פרסם מחוקק המשנה, שר השכון. חקיקת משנה יש לפרט לאור החקיקה הפרינציפלית, אבל לא להיפר. אולי ניתן לומר שהצו נהיה למיותר עקב פרסום החקנות החדשות, ואולי ניתן לומר שהצו נתבטל. אין אנו נדרשים לקבוע עמדה לכך.

מה שאני מציע לקבוע הוא, שלשם פרוש החקנות החדשות אין להיוקס לצו, כי חקיקה פרינציפלית עדיפה על חקיקת משנה, והצורך בחקיקת המשנה נחברר לנו על פי לוח הזמנים שתואר לעיל. אין זה חשוב לעניננו, אם חקיקת המשנה (הצו שפורסם ב-ק"ח 2738) חספה עדיין, אם לאו.

7. אם נעבור איפוא לסעיף 44 של החקנות החדשות, ברור שדירה, שהיא חלק של מבנה, היא בבחינת "מצרך". אם כך הדבר, ברור גם שקבלן בבחינת "יצרן", כי הוא עוסק בייצורו של מצרך.

אבל מר אדרת טוען שכאשר דרש המערער ביום 24.8.71 חוספת של 2,000.- ליהיה לא עשה פעולה של "מכירה", ולא דרש מחיר העולה על "המחיר היציב".

ההגדרה של "מכירה" היא: עסקה במצרך כנגד תמורה, לרבות שכירות או מתן זכות שמוש, לרבות הסכם על עסקה כזאת, בין שיש עמה עשיית שירות ובין אם לאו, ולרבות הצעה למכירה. ההגדרה של "הצעת מכירה" היא: להבות הודעה של אדם, בכל צורה שהיא, על מחיר מצרך או שירות שהוא מוכן או מסכים למכור או לעשות.

ההגדרה של "מחיר יציב" היא: המחיר שבו נמכר מצרך או נעשה שירות ביום 15.8.71. הנאי מכירתו של המצרך או הנאי עשייתו של השירות והנאי החסלוס בעדו, במועד האמור.

8. אשר למחיר היציב טוען מר אדרת שמחיר כזה לא היה בנמצא לגבי דירה לייבוביץ, כי ביום 15.8.71 לא נעשתה כל פעולה לגביה. דירה זו נמכרה ומחירה נקבע שנה לפני כן.

התוצאה של פירוש דוקני כזה תהיה שקבלן שהציע דירה למכירה ביום 15.8.71 במחיר של - 50,000 לירות, וביום 24.8.71 דרש בעדה יותר, עבר עבירה, ואילו קבלן שדרש אותו מחיר יום אחד לפני 15.8.71, וביום 24/8 דרש יותר, לא עבר עבירה.

תוצאה אבסורדית זו מראה שהפירוש שאותו מציע לנו מר אדרת איננו סביר.

לדעתי הפרוש הסביר של המלה "מכור" המופיעה בהגדרה של המחיר היציב הוא "היה מכור". היינו, מכירה שנעשתה לגבי אובייקט מסוים עד יום 15/8, ועד בכלל, - ומכירה כוללת גם הצעת מכירה - יצרה את המחיר היציב לגבי אותו אובייקט, שאותו אין לשנות ללא היתר.

במקרה לנזן, את המחיר היציב לדירת לייבוביץ יצרו הצדדים לעסקה בחוזה מיום 18.8.70 ולא שינו אותו עד ליום 15.8.71, ועד בכלל.

9. האם היתה דרישה החוספת בסך - 2,000 לירות ביום 24.8.71 בבחינת פעולת "מכירה"?

אין אני מהקס להשיב על שאלה זו בחיוב. "מכירה" כוללת "הצעה למכירה", והצעה כזו כוללת, לפי ההגדרה שאותה ציטטתי לעיל, "הודעה של אדם, בכל צורה שהיא, על מחיר מצרך...". ביום 24.8.71 הודיע המערער ללייבוביץ שמחיר הדירה כבר איננו 50,000 לירות, אלא 52,000 לירות, ואין זה חשוב אם מבחינת החוק האזרחי היתה להודעה זו נפקות משפטית. זה בדיוק הנסיון להאמרת מחירים שאותו ניסו למנוע בתקנות החדשות. דעתי איפוא שההרשעה בדין יסודה.

10. אשר לעונש, הביא בחשבון השופט המלומד ^{2/2} המשפט קמא שיקולים לכאן ולכאן, שאינני רואה צורך לחזור עליהם.

ואילו בנוסף לשיקולים אלה נראה לי, לקולא, פרלבנטי

24/8/71 ^{ל/ח} ~~שבט~~ המצב החוקי היה רחוק מלהיות ברור באשר היה וקיים ספק, אם התקנות הקודמות, שפורסמו שני ימים לפני כן, חלו על קבלני בניה, ומכל מקום הובא המערער לדין על פי הוראות עונשין שקבלה תוקף למפרע.

בגין כך, נראה לי כמוצדק להקטין את הקנס, ואני מציע להעמידו על הסך - 8,000 לירות.

נ/ח
ש ו פ ט

השופט דבורין:

תהא אשר תהא המטרה שלשמה ניהן ע"י שר השיכון ביום 25.8.71 צו הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע (איסור העלאת מחירי דירות), תשל"א-1971, בעיני אין שמץ של ספק שלאור ההגדרות של המונחים "יצרן של מצרך", "מצרך", "שירות" ו"עושה שירות" בסעיף 43 לחוספת לחוק להארכת תקפן של תקנות-שעה-חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע), תשל"א-1971, חל החוק הזה גם על קבלני בניה. יתכן, אפוא, שהצו האמור היה מיותר. ברם, על כך אין, בנסיבות, צורך להביע דעה.

אשר על כך גם אני הייתי דוחה את טענתו הראשונה של מר אדרת.

אולם, לצערי, עלי לחלוק על מסקנותיו של חברי הנכבד, כב' אבה"ד, באשר לטענות האחרות שהעלה בפנינו מר אדרת לענין הרשעתו של המערער לפי סעיף 44 לחוספת האמורה.

בא-כח המדינה, מר דננברג, הציע לנו לראות את דרישתו של המערער ביום 24.8.71 לחוספת בסך 2000 ל" כ"הצעת מכירה", במובן ההגדרה שבסעיף 43 לחוספת האמורה. אולם, לדעתי, אין מעשהו של המערער יכול לבוא בגדר אותה הגדרה. המעשה לא היה "מכירה", כהגדרתה באותו סעיף 43, שהרי זו כבר נעשתה ביום 18.8.70, עת

נחתם ההסכם למכירת הדירה הנידונה, ואילו ביום 24.8.71 לא נעשתה שום עסקה חדשה בין המערער לבין רוכשי הדירה. אבל, סבור אני שבמעשהו האמור של המערער לא היה גם משום "הצעת מכירה", כפי שזו הוגדרה בסעיף 43, שהרי ביום 24.8.71 לא הציע המערער לרוכשי הדירה לקנות את הדירה, שנרכשה ממנו על ידו זה מכבר. אינני מתעלם, כמובן, מן העובדה ש"הצעת מכירה" בסעיף 43 האמור כוללת גם הודעה של אדם, בכל צורה שהיא, על מחיר "מצרך". אבל, בכך לא סגי, שהרי מדובר, באותו הקשר, גם על כך שאותו מחיר מצרך צריך להיות זה "שהוא מוכן או מסכים למכור", כי נאמר, בסעיף 43, ש"הצעת מכירה" כוללת הודעה של אדם, בכל צורה שהיא, על מחיר מצרך שהוא מוכן או מסכים למכור. כפי שכבר הסברתי, לא ניתן, לדעתי, לומר שביום 24.8.71 היה המערער "מוכן או מסכים למכור" את הדירה תמורת 2000 ל"י נוספות, שהרי, כאמור, לא נעשתה באותו יום שום עסקה חדשה אלא שהיתה זו דרישה או הודעה בגין עסקה שנעשתה זה מכבר.

אשר על כן דעתי היא שלכל היוחר ניתן לראות בדרישתו האמורה של המערער, משהחנה את העברת הדירה במשרד מרשם המקרקעין בתוספת מחיר של 2000 ל"י, הפרת החוזה מיום 18.8.70 על ידו אבל לא מכירה חדשה או הצעה למכירה חדשה של הדירה שלגביה נעשה מזמן הסכם מחייב, כאמור.

מסכים אני גם למענתו האחרת של מר אדרת, שלא הוכח שהמערער בקש ביום 24.8.71 מחיר העולה על "המחיר היציב", במובנו של מונח זה בסעיף 43 האמור. מונח זה הוגדר כ"מחיר שבו נמכר מצרך ביום 15.8.71". השאלה הנוקבת היא, כמובן, מה פירושה של המלה "נמכר". חברי הנכבד, כב' אבה"ד, סבור שפירושה הוא "היה מכור". איני יכול להסכים לפירוש כזה.

דרך שמוש זו בפעל "מכר" - "נמכר" - יכולה להיות העבר או ההוה בבנין נפעל של הפעל האמור. אם הכונה היא לעבר, אזי צריך, לדעתי, להוכיח שביום 15.8.71 המצרך (במקרה זה, הדירה) בפועל נמכר או הוצע למכירה במחיר מסוים, ואין חולק שהוכחה כזאת לא היתה בפני בימ"ש קמא. ואילו אם הכונה היא להוה, אזי

צריך, לדעתי, להוכיח שביום 15.8.71 נעשה במצרך מכירה, או שהוא מוצע או למכירה, במחיר מסוים, ושוב אין חולק שגם הוכחה כזאת לא הייתה בפני ב"ב קמא. לענין השמוש בלשון הוה סבור אני שדי בהוכחה של מחיר השוק ביום 15.8.71 כדי לעמוד בדרישותיה של ההגדרה, אבל גם הוכחה כזאת לא הייתה בפני ב"ב קמא.

הוצע לנו ע"י ב"ב המדינה לקבוע שהמחיר שהוסכם בין המערער לבין רוכשי הדירה היה גם "המחיר היציב". אבל, לא כך כתוב בהגדרה ולוא זו הייתה כוונתו של המחוקק, לא היה דבר קל מזה מלאכרו. ואם תמצי לומר שיש מקום להנחה שהמחיר המוסכם הפך ל"מחיר יציב", כל עוד לא הוכח ההפך מזה, הרי דעתי היא שההנחה צריכה להיות דוקא בכיוון ההפוך, שהרי לבית-המשפט ידיעה שפוטית שמאז אוגוסט 1970 חלה עליה ניכרת במחירי דירות ולכאורה אם הוסכם על 50,000 ל"י באוגוסט 1970, אזי היה מחיר הדירה במדה ניכרת גזול מזה באוגוסט 1971.

יתכן שקבלת הפירושים שאני נותן למונחים "מכירה", "הצעת מכירה" ו"מחיר יציב", כאמור לעיל, תביא למצב שבו בעצט לא תהיה נפקות לחוק לגבי עסקות שנעשו לפני יום 15.8.71. אבל, זו חוצאה שאין להמנע ממנה כאשר חיקוק שהוא מנוסח באופן אומלל, הייתי אומר, ובצורה שאיננה נותנת חוקף לכוונתו של המחוקק, שהייתה, כמובן, למנוע הפקעת מחיריהן של דירות (בין השאר). לוא היה הנוסח של החוק כזה המאפשר לחת חוקף לכונה כאמור לא הייתי מהסס, כמובן, לעשות כן. אבל, אין לשכוח שהמדובר הוא בחוק פלילי ושעל בית-המשפט אך לפרש את החוק, כפי שהוא כתוב, ולא לפרשו כפי שביט-המשפט סבור שהחוק צריך היה להיות כתוב, שאם בדרך זו ילך בית-המשפט, הוא יהפוך עצמו למחוקק במקום שיהיה אך פרשן של חוקים.

מסבות אלו דעתי היא שיש לקבל ערעור זה ולזכות את המערער. אולם, אם טעיתי במסקנתי, אזי מצטרף אני לדעתה של חברי הנכבד, כב' אבה"ד, באשר לעונש, גם מכיון שהמדובר הוא באדם ללא הרשעות קודמות, שעשה מה שעשה יומים בלבד לאחר שהחוק קבל חוקף (וכאמור, קבלת החוקף הייתה ריטורואקטיבית) ושהעביר את הדירה, ללא שום חוספת, עוד לפני שנגזר דינו.

השופט קוארט:

למרות שמסכים אני, בעיקרה, לחוות-דעתו של חברי הנכבד
השופט רוה, מחקשה אני לקבל את הצעתו באשר לפירוש הבטוי
"מחיר יציב". ביטוי זה הוגדר בחוק בו אנו דנים כמחיר שבו
נמכר כצרך או נעשה שירות ביום 15.8.71.

חברי השופט רוה מציע לפרש את המלה "נמכר" בהגדרה
כאילו נאמר בה "היה מכור", דהיינו שהנכס היה מכור בתקופה
שמאו עשית החוזה ועד הדרישה להעלות את המחיר. אילו דנה
ההגדרה בנכס בלתי נד בלבד, ניתן היה אולי לראותו כ"מכור"
בין עשית חוזה המכר ועד לתאריך רישומו בלשכת ספרי החוזה.
ברם, קשה לדעתי, להחיל פירוש זה על נכס נד, אשר נקשר כ"נמכר"
מאז נעשה לגביו חוזה המכר, ואין כלל תקופת זמן, בה ניתן
לראותו כביכול כ"מכור". קשה גם להחיל פירוש כזה על אותו חלק
של ההגדרה המתייחס לעשית שירותים. ושוב: אם שירות מסויים
נעשה, קשה לדבר על תקופה בה היה כביכול עשוי; משנעשה השירות
נסתיימה עשיתו.

ברי לי, כמו לחברי, כי נסוח הבטוי "מחיר יציב" אינו
מוצלח ועשוי להכשיל את כוונת המחוקק למנוע האמרת מחירים
עקב הפיחות. ברם, איני רואה אפשרות לתקן את הפגם ע"י מאמצי
פרשנות.

לפיכך, נראה לי, כי לא הוכח מה היה "המחיר היציב"
של הנכס נשוא הערעור ב-15.8.71 ומשום כך אין מנוס אלא לקבל
את הערעור ולבטל את הרשעת המערער.

לכן, ברוב דעות, אנו מקבלים את הערעור, מבטלים את
ההרשעה ואת גזר הדין ומנכים את המערער מהאשמה בה הרשע.
הקנס, במדה ששולם, יוחזר.

ניתנה רשות לערעור.

הודע היום ביום 23/8/71

השופט

השופט

השופט

השופט

השופט

השופט

השופט

השופט

השופט

משרד השכון

ירושלים, י"ב תשרי תשל"ג
20 בספטמבר 1972

ימ/27/2

אל מר ז' אפיק - ע/בכיר ליועץ המשפטי לממשלה

מאת : לשכת היועץ המשפטי

הנדון: חוק להארכת תקפן של חקנות שעת חיקום (הסדרים בעקבות
שינוי שער המטבע) תשל"א-1971
סמכין: מכתבן מס' 57266 מיום 25.8.72

קיבלתי הנוסח של החקנות הנ"ל להערותנו.

לא ברור לי אם הכוונה היא שזה יהיה דגם של חקנות לעתיד
או שהמדובר בהצעה החוק לחיקוף תקפן של חקנות שעת חיקום
שהגשנו בזמנו לממשלה לאישורה.

אבקש את הבהרהך.

ב ב ר כ ה,

ר' טוויג, עו"ד
ס/היועץ המשפטי

הערה: מר א' גליץ, הממונה

רמ/שכ

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

מדינת ישראל

משרד השכון

תאריך: ירושלים, י"ב תשרי תשל"ג
20 בספטמבר 1972

מספר: ימ/27/2

חל : מר א' גליץ - הממונה

מאת : לשכת היועץ המשפטי

הנדון: סיכום דיון בעניין הזכיר - הצעת חוק לתיקון חקנות
שעת הירום(הסדרים בעקבות שינוי שער המשבע) תשל"א
1971

אני מצרף לך בזה סיכום הדיון הנ"ל.

אבקש את הערותיך בכל ההקדם.

ב ב ר כ ה,

ר' טוויג, עו"ד
ס/היועץ המשפטי

רמ/שכ

הערה חשובה

המחבר, ש"ס 1975
OS 1975

2/27/75

מס' : 107 מ"א - תש"נ

סוג : תעודת זהות

המסמך : תעודת זהות - תש"נ - תש"ס
שם (שמות) : 1791

... ש"ס 107 מ"א - תש"נ

המסמך : תעודת זהות

ה, ט, ז, ב, ה

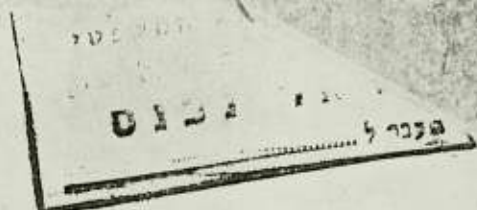
ת"ז, ת"ז, ת"ז
תעודת זהות

מס' 107

ירושלים, ל' באב תשל"ב
10 באוגוסט 72

57266

2/27



אל: רב א. קאמל

הנדון: סיכום דיון בענין תזכיר - הצעת חוק
לתיקון תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות
שינוי שער מטבע), תשל"ב - 1972

תאריך הדיון: 10 באוגוסט 1972

נכחו:

מאיר שמגר - היועץ המשפטי לממשלה
ד"ר א. שטראוס - היועץ המשפטי, משרד הסיכון
רמון טוייג - משרד הסיכון
חמר פנחסוביץ - משרד המשפטים
זאב אפיק - משרד המשפטים

נעדר:

סוכם:

1. בהגדרה של "דירה דומה"

- (א) יש לאמר במפורש כי הכוונה היא לדירה הדומה לדירה נתונה בהתחשב בגורמים של גודל, איזור ואיכות הבניה.
(ב) יש להשמיט מרשימת הגורמים את החלק העוסק ב"מוניטין של הקבלן".

2. בהגדרה של "מחיר יציב של דירה"

- (א) יש לקבוע כי המחיר היציב יקבע לפי המחיר של דירה דומה בתאריך הקובע או לפי המחיר שבו נמכרה דירה דומה מספר ימים לפני התאריך הקובע.
(ב) יש לבחון את האפשרות לקבוע כי המחיר היציב של הדירה פירושו גם התוספות שיתווספו למחיר היציב של הדירה בסל עלית מדד המחירים לצרכן או מדד יוקר הבניה (כפי שיאושרו על ידי הממונה).

3. "איסור מחיר יציב של דירה"

- (א) יש לבחון את השאלה אם יש הצדקה לכך שהסמכות הבלעדית לקביעת מחיר יציב של דירה תהיה בידי הממונה, והחלטתו בענין תהא סופית. זו הצעה למסור לרשות מינהלית סמכות מרחיקת לכת, וספק אם הכנסת תאשר הדבר.
(ב) יש לקבוע במפורש מי רשאי לפנות לממונה ולבקש ממנו לקבוע מחיר יציב של דירה. האם הכוונה היא שכל אדם שרכש דירה יוכל לעסוק דבר זה? יש להבהיר ענין זה.

4. תצהיר לפי סעיף 50א(ג) לתקנות

- יש לתקן את הנוסח של הסעיף כך שיהא ברור כי בתצהיר יש לציין את המחיר היציב של הדירה ואת התוספת למחיר היציב של הדירה (במידה וניתן היתר להעלות המחיר היציב).

5. פיקוח על מחירי דירות בעזרת תקנות שעת חירום

- (א) תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע), תשל"ב - 1972 - מיועדות למנוע העלאת מחירי דירות כתוצאה משינוי שער המטבע.
(ב) לעומת זאת, הפיקוח על מחירי דירות בדרך כלל צריך להעשות במסגרת החוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח - 1958. משרד הסיכון יבדוק האפשרות לתקן את החוק האמור מתוך מטרה להכליל גם דירות במסגרת הנושאים עליהם ניתן לפקח על פי החוק.

מ. ב. ר. ה.

אפיק

זאב

מדינת ישראל

משרד השכון

תאריך: ירושלים, י"ב חשרי תשל"ג
20 בספטמבר 1972

מספר: ימ/27/2

אל : מר א' גליץ - הממונה

מאת : לשכת היועץ המשפטי

הנדון: חוק להארכת חקפן של תקנות שעה חירום(הסדרים בעקבות
שינוי שער המטבע) תשל"א/1971

אני מצרף לך בזה צלום של ההוראות העוסקות בפיקוח מחירי דירות
כפי שקבלתי ממר ז' אפיק ממשרד המשפטים.

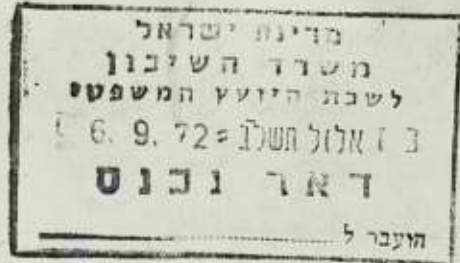
נא הערותיך בכל המקרים.

ב ב ר כ ה,

ר' טוויג, עו"ד
ס/היועץ המשפטי

רס/שכ

מדינת ישראל



משרד המשפטים
המשרד הראשי
סיו' באלול תשלי"ב

25 באוגוסט 1972

57266

מספרנו:

אל: מר מיכאל קירש
גב' חמר פנחסוביץ
ד"ר/גבי שטראוס

הנדון: חוק להארכת תקן של חקנות
שעה חירום (חסדרים בעקבות שינוי
שער המטבע), חש"א-1971

1. ניסחתי מחדש את החוראות העוסקות במיקוח על
מחירי דירות ביום ההצעות שבבשז בעת דיוני הוועדה.

2. על פי המוצע יומדו החוראות העוסקות במיקוח
על מחירי הדירות מהחוראות העוסקות על במיקוח
על יציבות המחירים בדרך כלל. למיכך ריכזתי את
החוראות העוסקות במיקוח על דירות בפרק אחד.

3. רצית לעיונכם סיוטת מהחומר.

זאב אהרן

עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה

1. כפרק זה -

הגדרות

"דירה" - חדר או מערכת חדרים שנועדו למגורים;

"דירה דופח" - דירה שמינה שונה באופן מהותי מדירה אחת בהחשב בגורמים אלה: גודל, איזור, איכות הבניה וגורמים אחרים שאדם סביר מביאם בחשבון בהשוואת דירות;

"כשר" - שר הסיכון וכן כל חבר אחר של הממשלה שהיא מינתה אותו לענין הקנות אלה, כולן או מקצתן;

"מחיר" - מחיר של דירה;

"מחיר יציב של דירה" -

(1) לגבי דירה שנמכרה קודם ליום _____

() (להלן - המאריך

הקובע) - המחיר שבו נמכרה הדירה;

(2) לגבי דירה בשלבי בניה שטרם נמכרה בתאריך

הקובע, הנמצאת במבנה בו נמכרה דירה דומה -

המחיר היציב של דירה דומה באותו מבנה

שנמכרה קודם לתאריך הקובע;

(3) לגבי דירה בשלבי בניה שטרם נמכרה בתאריך

הקובע, הנמצאת במבנה בו לא נמכרה דירה

דומה - המחיר היציב כפי שיקבע על ידי הממונה

שיתמנה על ידי השר (להלן - הממונה) - הממונה).

"מכירה" - עסקה בדירה כנגד המורה, לרבות שפירות או חפץ

זכות שימוש, לרבות הסכם על עסקה כזאת ולרבות

תצעה למכירה;

"תצעה למכירה" - לרבות הודעה של אדם, בכל צורה שהיא

על מחיר דירה שהוא מסכים למכור.

2. לא ימכור אדם דירה, במחיר הקולה על המחיר היציב של הדירה, אלא על פי היתר לפי תקנות אלה.

איטור
העלאת
מחירי
דירות

3. (א) השר או הממונה רשאי להעניק או לא להעניק היתר לענין תקנות אלה.

היתר
להעלות
מחירים

(ב) היתר יכול שיהיה בהנאים, לרבות הנאים ברוב שיעור ההעלאת.

(ג) היתר יכול להיות לגבי מחיר הדירה לפני סוף הנחה המקובלת בעסקאות דומות, ויכול להיות לגבי המחיר שלאחר סוף הנחה באסור.

(ד) היתר לפי תקנה זו יכול להיות כללי אך לאדם מסוים, או לסוג של בני אדם.

(ה) היתר לפי תקנה זו יכול להיות מוגבל לחלק משטח המדינה.

4. הממונה רשאי לדרוש מכל אדם להגיש לו תחשיב מחיר (להלן - תחשיב) לשם העלאת סמכויותיו לפי תקנות אלה ולפי פרטים שיקבע לענין זה.

דרישת
תחשיב

5. הממונה רשאי לדרוש מאדם שמפר לו תחשיב כי ימציא לו נתונים נוספים ומסמכים, הדרושים לדעתו לענין התחשיב.

מסמכים
התחשיב

6. (א) הממונה רשאי, אם מבקש לכך או אם ראה צורך לעשות כן, לאשר מחיר יציב של דירה או קבוצת דירות הנמצאות במקום אחד.

איטור
מחיר
יציב של
דירה

(ב) אדם אשר תקנה 2 או תקנה 3 אלה עליו, המבקש מהממונה לאשר מחיר יציב של דירה או קבוצת דירות, יגיש לממונה את בקשתו בצירוף חיבור מפורט של הדירה או הדירות ובצירוף התחשיב.

(ג) מי שטביע בקשה לפי תקנה משנה (ב) רשאי להגיש לממונה, לפני שיאשר מחיר יציב לדירה, טענות בכתב או בעל-פה; הממונה רשאי לחזותן את המבקש וכל אדם מעוניין אחר להגיש טענות כאסור או להמציא לו נתונים נוספים ומסמכים.

(ד) הממונה ראשי לאשר מחיר יציב ממוצע לדירה או לקבוצה של דירות או למכלול דירות שלהן נחוצים משותפים או זחים, ואותו מחיר יהיה המחיר היציב לכל הדירות שהאישור חל עליהן.

(ה) אישור המחיר היציב של דירה לפי תקנה זו יהיה סופי.

7. (א) המבקש להעלות מחירה של דירה מעל למחירה היציב יביש בקשה למסוגל.

(ב) בבקשתו יכול המבקש תחסיב ואישור הממונה בדבר מחירה היציב של הדירה לפי תקנה 6, אם היה אישור כזה.

8. (א) הממונה יאשר את דבר הגשת הבקשה לאישור המחיר היציב של הדירה, או להעלותו מעל למחיר היציב, תוך המישה עשר יום מיום הגשת הבקשה.

(ב) לא יאוחר מששים יום מיום האישור האמור בתקנה כשנה (א) ימן הממונה את החלטתו על הבקשה; לא ניתנה החלטה כאמור, יהיה המבקש לפי תקנה 6 ראשי לראות את המחיר היציב של הדירה או דירה רומה כמובע בבקשה, והמבקש לפי תקנה 7 יהיה ראשי להעלות את מחיר הדירה שלגביה ביקש העלאת מחיר, לבחיר שלא יעלה על המחיר הנפוץ ביותר סאליו ביקש להעלות את המחיר, וזאת כל עוד לא הוחלט בבקשתו; דינה של החלטה ביניים, לענין זה, כדין החלטה בבקשה.

(ג) אדם שהלה עליו תקנה 2 המוכר דירה, חייב להם לקבוצה הדירה או לצרף להסכם מכר, או לכל מסמך אחר עלפיו נמכרה הדירה, תצחיר במסמכותו במקורה תראיות (בוקט חדש) חסלמ-1971) שצויין בה כי קיבל אישור על המחיר היציב של הדירה לפי תקנה 6 או היתר להעלאת מחיר הדירה מעל מחירה היציב לפי תקנה 5.

(ד) נמכרה דירה מעל למחירה היציב ללא קבלת היתר על-פי תקנה 5 או ללא אישור למחירה היציב על פי תקנה 6, והודעת המוכר על כך במלילים - ראשי בית-המשפט בקוץ לכל עוגש שיפסוק, למייב את המוכר להחזיר, תוך ארבעה עשר יום מיום שפסק על החיוב, את הסכום שקיבל מהעונה מעל למחיר היציב של הדירה, בצירוף ריבית שלם תעלה על 17% לסוגה מיום שסילם הקוצה למוכר את הסכום הקודף וקצי להחזרתו בפועל; חורבות תקנה כשנה זו באות להחסיף על חורבות ערשיות אחרות ועל זכויות אחרות של הקונה לפי כל דין אחר.

בקשה
להעלות
מחיר
יציב של
דירה

אישור
בקשות
בענין
מחיר
יציב של
דירות

9. הממונה רשאי לאשר העלאת ארעי של מחיר בשיעור שיקבע,
או לתת אישור ארעי למחיר יציב של ידיה עד לגמר הביורור
של הבקשה, בהנאים או בלעדיהם.

ארעי

10. הממונה יהיה רשאי לאשר העלאת מחיר, או מחיר יציב של
דירה, כולם או מקצתם, בהנאים או בלעדיהם, או לרשות
את הבקשה.

אישור
העלאת
מחיר
יציב של
דירה

11. הסר רשאי למנוח ועדה מייעצת לממונה.

ועדה
מייעצת

12. דירה אשר עליה חלה תקנה 2 יראו אותה כמצרך בר-מיקוח
על-פי חוק המיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח-1957⁽²⁾,
ואם המחיר היציב או המחיר שנקבע בהיותו במחיר מקסימלי
שנקבע לפי החוק האמור, והוראות החוק האמור יחולו לפי
זה.

החולת
הוראות
חוק
המיקוח
על מצרכים
ושירותים,
תשי"ח-
1957

אי החולת 13. הוראות פרק י"ג לחוק להארכת תקנות של קצרות טעם חירום
(חסדרים בעקבות שינוי סדר המסבס), תשל"א-1971⁽³⁾ -
לא יחולו על תקנות אלה.

(2) ס"ח תשי"ח, עמ' 24.

(3) ס"ח תשל"א, עמ' 189.

למנהל
המספר 100
100

04

חוק לתיקון תקנות שעת חירום
(הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע), תשל"ב-1972

מ ב ו א

הפרק העשירי לתקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע), תשל"א-1971,
דן בעניני יציבות מחירים לרבות מחירי דירות.

מסתבר כי הוראות פרק זה בכל הנוגע ליציבות במחירי דירות לקה בחסר ואינו מתואם
בצורה מספקת לפיקוח על מחירי דירות, כיוון שלדירה לא היה מחיר יציב בתאריך הקובע
(15.8.1971) או שלא היה קיימת כלל באותו תאריך.

מטרת החוק המוצע היא איפוא לתקן ולמלא את החסר שבתקנות לשעת חירום. אגב **כך** מוצע לתקן
סעוד סכנית שנפלה בחקנה 58.

חוק לתיקון תקנות-שעת-חירום(הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע); תשל"ב-1972

תיקון חקנה 43. 1. בחקנה 43 לתקנות-שעת-חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע),
תשל"א-1971⁽¹⁾. (להלן - התקנות) -

(1) אחרי הגדרה "הסר" יבוא:

"דירה" - חדר או מערכת חדרים שנועדו למגורים;

"דירה דומה" - דירה שאינה שונה באופן מהותי מדירה אחרת
בהתחשב בגורמים אלה: - מיקום, מבנה, שטח, קומה,
כיוון, איזור, חמרי בניה, מוניטין של הקבלן
וגורמים אחרים שאדם סביר מביאם בחשבון בהשוואת
דירות;

(2) אחרי הגדרת "מחיר יציב" יבוא:

"מחיר יציב של דירה" -

(1) לגבי דירה שהיתה קיימת או שהיתה בשלבי בניה ביום כד' באב תשל"א- (15 באוגוסט 1971) (להלן - התאריך הקובע) - המחיר שבו נמכרה הדירה או דירה דומה בתאריך הקובע;

(2) לגבי דירה שלא היתה קיימת או שלא היתה בשלבי בניה בתאריך הקובע - המחיר היציב של דירה דומה שהיתה קיימת בתאריך הקובע;

(3) לגבי דירה שלא היתה קיימת או שלא היתה בשלבי בניה בתאריך הקובע ושאי אפשר לקבוע מחיר יציב של דירה דומה לה - יהיה מחירה היציב שיאחר הממונה, לפי תקנה 48 א, כמחיר שבו היתה נמכרת דירה כאמור לו היתה קיימת בתאריך הקובע;

(3) בהגדרת "מצרך", אחרי "מחצבים" יבוא "דירה".

אחרי תקנה 48 לתקנות יבוא:

2. "אישור מחיר יציב של דירה" 48א(א) הממונה רשאי, אם נתבקש לכך או אם ראה צורך לעשות כך לצורך מילוי תפקידו, לאשר מחיר יציב של דירה או קבוצת דירות הנמצאות במקום אחד.

הוספת תקנה
48 א.

(ב) אדם אשר תקנה 44 או צו לפי תקנה 45 חלים עליו, המבקש מהממונה לאשר מחיר יציב של דירה או קבוצת דירות, יגיש לממונה את בקשתו בצירוף תיאור מפורט של הדירה או הדירות ובצירוף תחשיב.

(ג) מי שמגיש בקשה לפי תקנה-מסנה (ב) רשאי להגיש לממונה, לפי שיאשר מחיר יציב לדירה, טענות בכתב או בעל-פה; הממונה רשאי להזמין את המבקש וכל אדם מעוניין אחר להגיש טענות כאמור או להמציא לו נתונים נוספים ומסמכים.

3/..

THE FIRST PART OF THE BOOK

IS A HISTORY OF THE

REIGN OF THE FIRST
EMPEROR OF THE
DYNASTY OF THE

THE SECOND PART OF THE BOOK

IS A HISTORY OF THE
REIGN OF THE SECOND
EMPEROR OF THE

THE THIRD PART OF THE BOOK

IS A HISTORY OF THE
REIGN OF THE THIRD
EMPEROR OF THE

THE FOURTH PART OF THE BOOK

THE FIFTH PART OF THE BOOK

THE SIXTH PART OF THE BOOK

THE SEVENTH PART OF THE BOOK

THE EIGHTH PART OF THE BOOK

THE NINTH PART OF THE BOOK

THE TENTH PART OF THE BOOK

THE ELEVENTH PART OF THE BOOK

THE TWELFTH PART OF THE BOOK

THE THIRTEENTH PART OF THE BOOK

THE FOURTEENTH PART OF THE BOOK

THE FIFTEENTH PART OF THE BOOK

THE SIXTEENTH PART OF THE BOOK

THE SEVENTEENTH PART OF THE BOOK

THE EIGHTEENTH PART OF THE BOOK

THE NINETEENTH PART OF THE BOOK

THE TWENTIETH PART OF THE BOOK

(ד) הממונה ראוי לאחר מחיר יציב ממוצע לדירה או לקבוצה של דירות או למכלול דירות שלהן נתונים מסתפיים או זהים, ואותו מחיר יהיה המחיר היציב לכל הדירות שהאישור חל עליהן.

(ה) אישור המחיר היציב של דירה לפי תקנה זו יהיה סופי."

הוספת תקנה 49
אחרי תקנה 49 לתקנות יבוא:

"בקשה להעלאת מחיר יציב של 49א(א) המבקש להעלות מחירה של דירה מעל למחירה היציב יגיש בקשה לממונה. דירה

(ב) בבקשתו יכלול המבקש תחשיב ואישור הממונה בדבר מחירה היציב של הדירה לפי תקנה 48א, אם היה אישור כזה."

הוספת תקנה 50
אחרי תקנה 50 לתקנות יבוא:

(א) "אישור בקשות בדירות 50א. הממונה יאשר את דבר הגשת הבקשה לאישור המחיר היציב של דירה, או להעלותו מעל למחיר היציב, תוך חמישה עשר יום מיום הגשת הבקשה.

(ב) לא יאוחר מששים יום מיום האישור האמור בהקנת משנה (א) יתן הממונה את החלטתו על הבקשה; לא ניתנה החלטה כאמור, יהיה המבקש לפי תקנה 48א ראוי לראות את המחיר היציב של הדירה או דירה דומה כמוצע בבקשה, והמבקש לפי תקנה 49א יהיה ראוי להעלות את מחיר הדירה שלגביה ביקש העלאת מחיר, למחיר שלא יעלה

על המחיר הנמוך ביותר האליו ביקש
להעלות את המחיר, וזאת כל עוד לא
הוחלט בבקשתו; דינה של החלטת ביניים,
לענין זה, כדין החלטת בבקשה.

(ג) אדם שחלים עליו תקנה 44 או צו צ"י
לפי תקנה 45 המוכר דירה, חייב לתת
לקונה הדירה או לצרף להסכם מכר, או
לכל מסמך אחר שלפיו נמכרה הדירה,
חצהיר כמשמעותו בפקודת הראיות
(נוסח חדש) תשל"א - 1971⁽²⁾, שצוין
בו כי הדירה נמכרה לפי מחירה היציב
או כי קיבל אישור על המחיר היציב
של הדירה לפי תקנה 48 או היתר להעלאה
מחיר הדירה מעל מחירה היציב לפי תקנה
46.

(ד) נמכרה דירה מעל למחירה היציב ללא
קבלת היתר על פי תקנה 46 או ללא
אישור למחירה היציב על פי תקנה 48, א
והורשע המוכר על כך בפלילים - ראוי
בית המשפט בנוסף לכל עונש שיפסוק,
לחייב את המוכר להחזיר, תוך ארבעה
עשר יום מיום הפסקת החיוב, את
הסכום שקיבל מהקונה מעל למחיר היציב
של הדירה, בצירוף ריבית שלא תעלה על
17% לשנה מיום ששילם הקונה למוכר
את הסכום העודף ועד להחזרתו בפועל;
הוראות תקנה משנה זו באות להוסיף
על הוראות לפי פרק י"ב לתקנות אלה,
ועל זכויות אחרות של הקונה לפי כל
דין אחר."

THE FIRST PART OF THE
HISTORY OF THE
CITY OF LONDON
FROM THE FOUNDATION
TO THE PRESENT TIME

BY
JOHN STOW
CITY CHURCHMAN
AND
ANTIQUE WAREHOUSE

THE SECOND PART OF THE
HISTORY OF THE
CITY OF LONDON
FROM THE FOUNDATION
TO THE PRESENT TIME
BY
JOHN STOW
CITY CHURCHMAN
AND
ANTIQUE WAREHOUSE

5. תקון תקנה 51. בתקנה 51 לתקנות, אחרי "שיקבע" יבוא "או לתת אישור ארעי למחיר יציב של דירה".
6. החלפת תקנה 52. במקום תקנה 52 לתקנות יבוא:
52. אישור העלאת מחיר או מחיר יציב של דירה. הממונה יהיה רשאי לאשר העלאת מחיר, או מחיר יציב של דירה, כולם או מקצתם, בתנאים או בלעדיהם, או לדחות את הבקשה".
7. הוספת תקנה 54. אחרי תקנה 54 לתקנות יבוא:
54. "שינוי התאריך הקובע בדירות שר השכון רשאי, לא יותר מפעם אחת בארבעה חדשים, לשנות את התאריך הקובע לענין המחיר היציב של דירה, ומשעה כן יהיה מחירה היציב של דירה המחיר שאשר לכך השר או הממונה לאותו תאריך קובע".
8. תקון תקנה 58. בתקנה 58(ג) לתקנות, המלים "או היטל יבוא" יימחקו.
9. תחילה. תחילתו של חוק זה ביום _____

ד ב ר י - ה ס ב ר

סעיף 1. מוצע להוסיף להגדרות שבתקנה 43 הגדרות החסרות לענין יציבות במחיר דירות,

הגדרת "דירה דומה" תאפשר את קביעת מחירה היציב של דירה על פי מחירה של דירה דומה.

לצורך כך יש להגדיר בצורה יותר מפורטת את הנתונים לפיהם ניתן לראות את הדירה כדירה דומה : שטח, מיקום, קומה וכו'.

"מחיר יציב של דירה" הוא: הפחית שנסמרה בו הדירה ביום 15 אוגוסט 1971 הוא התאריך הקובע בין שהיתה קיימת אותו זמן ובין שהיתה בשלבי בניה. ברם, כשהדירה בתאריך הקובע לא נמכרה או לא היתה קיימת או שלא היתה בשלבי בניה נקבע מחירה היציב כאותו מחיר יציב של דירה דומה שהיתה קיימת בתאריך הקובע.

באין אפשרות לקבוע את המחיר היציב לפי מבחנים אלה יהיה מחירה היציב של דירה כמחיר שיאשר הממונה לפי תקנה 48א. כמחיר שהיתה נמכרת בו אילו היתה קיימת בתאריך הקובע.

סעיף 2. תקנה 48א. תאפשר לממונה לאשר את המחיר היציב של דירה או של קבוצת דירות, הן לבקשה אדם המעוניין לכך והן מיוזמת הממונה עצמו. סמכות זו תהא בנוסף לסמכות להעניק היתר להעלאת מחירים לפי תקנה 46.

באין לדירות מחיר קבוע, יש צורך לאשר גם את המחיר היציב של הדירה כדי לקבוע את ההעלאה על מחירה היציב.

לפני שהממונה יאשר את המחיר היציב של דירה, יאפשר למבקש להטמיע טענותיו בכתב או בעל פה. הממונה עצמו יהיה רשאי להזמין את המבקש או כל אדם אחר שיגיש לו טענות או מסמכים ונתונים אחרים.

במקרה של אישור מחיר יציב של קבוצת דירות שלהן נתונים מסווגים או זהים, תינתן אפשרות לממונה במקום לקבוע מחיר יציב לכל דירה בנפרד, לאשר מחיר יציב ממוצע לאותן דירות וזה יהיה המחיר היציב של הדירות.

2/...

THE HISTORY OF THE

1. The first part of the history is the most interesting.

It is a story of the early days of the settlement.

The first part of the history is the most interesting.

It is a story of the early days of the settlement.

The first part of the history is the most interesting.

It is a story of the early days of the settlement.

The first part of the history is the most interesting.

It is a story of the early days of the settlement.

The first part of the history is the most interesting.

סעיף 3.

על המגיש בקשה להעלאת מחיר שמעל למחיר היציב של הדירה לכלול בבקשתו תחשיב וכן איסור הממונה למחיר היציב לפי תקנה 48א, אם היה איסור כזה.

סעיף 4.

מוצע כי הממונה יאשר את דבר הגשת בקשה/לא לענין העלאת מעל למחיר היציב של דירה כפי שהיה לפני החוק המתקן אלא גם לגבי האיסור למחיר היציב לפי תקנה 48א.

כמו כן מוצע כי הממונה יתן את החלטתו לא יאוחר מ- 60 יום מיום האיסור של הגשת הבקשה.

לא ניתנה החלטה במועד יראו, לענין האיסור למחיר היציב, את המחיר היציב של הדירה או של דירה דומה, כפי שהוצע בבקשה, ולענין העלאת המחיר שמעל למחיר היציב - את המחיר שלא יעלה על המחיר הנמוך ביותר שאליו ביקש להעלות את המחיר.

כדי להבטיח ביצוע החוק לגבי היציבות במחירי הדירות, מוצע שמוכר דירה יהיה חייב לתת לקונה הדירה תצהיר שבו יצויין כי הדירה נמכרה לפי מחירה היציב או שקיבל מהממונה איסור על מחירה היציב או היתר להעלאת מחירה על מחירה היציב.

בית המספט שהרשיע מוכר הדירה בפלילים על הפקעת מחיר של דירה, יהיה רשאי, בנוסף לכל עונש אחר, לחייב את המוכר להחזיר את הסכום העודף מעל למחיר היציב בצירוף רבית שלא תעלה על 17% לשנה מיום התשלום למוכר ועד להחזרתו בפועל, והוא תוך 14 יום ממועד החיוב - כל זה מבלי לפגוע בזכויותיו של הקונה לסעד לפי כל דין אחר.

סעיף 5.

תקנה 51 קובעת לאמור: "הממונה רשאי לאשר העלאת עראי של מחיר בשיעור שיקבע, עד לגמר הבירור של הבקשה, בתנאים או בלעדיהם."

מוצע להסמין את הממונה גם לאשר ארעית מחיר יציב של דירה עד לגמר בירור הבקשה.

סעיף 6.

תקנה 52 קובעת לאמור: "הממונה רשאי לאשר העלאת המחיר, כולה או מקצתה, בתנאים או בלעדיהם, או לדחות את הבקשה."

מוצע להסמין את הממונה לאשר גם את המחיר היציב של הדירה או לדחות בקשה לאיסור כזה.

סעיף 7. שר השיכון יהיה רשאי לשנות את התאריך הקובע לענין מחיר יציב של דירה, אך לא יותר מפעם אחת לכל ארבעה חדשים.

שונה התאריך הקובע, יהיה המחיר היציב של הדירה שאישר לכך שר השיכון או הממונה לאותו תאריך קובע.

הוראה זו באה לאפשר לשר השיכון להתאים את מצב מחיר הדירות ככל שמרחקים מהתאריך הקובע.

סעיף 8. תקנה 58 נותנת לרשות מוסמכת סמכות **לשנות מועדים** לחלום ודרכי חלום.

תקנות משנה (ב) ו- (ג) קובעות לאמור :

"(ב) רשות מוסמכת רשאית לדחות למועד אחר, בחנאים הנראים לה, סילוק היטל מלאי או היטל יבוא, כולו או מקצתו.
(ג) הוראות תקנה זאת אינן חלות על היטל מטבע או היטל יבוא."

שלוש המלים האחרונות בתקנת משנה (ג), הסותרות את האמור בתקנת משנה (ב), מקורן בטעות, ומוצע למחקן:

=====

11

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

2. The second part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the various projects.

3. The third part of the report deals with the financial statement of the year and the progress of the various projects.

4. The fourth part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

5. The fifth part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the various projects.

6. The sixth part of the report deals with the financial statement of the year and the progress of the various projects.

7. The seventh part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

8. The eighth part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the various projects.

9. The ninth part of the report deals with the financial statement of the year and the progress of the various projects.

משרד השכון

ישראל
ירושלים, י"ט באב תשל"ב
30 ביולי 1972

ימ/27/1/2

אל : מר' גלסמן - משנה לפרקליט המדינה

מאת : לשכת היועץ המשפטי

הגדרון: יוסף דיסמן - עירעור לעליון

סימוכין: מכחך ע.פ. 277/72 מיום 12.7.72

אודה לך באם חוכל לשלוח לי העתק ממסך דין הזיכוי של
בית המשפט המחוזי על סגן שנשכנל ממנו בקשר לחקנות שעה
חירום (הסדרים בעקבות טיגוי שער המטבע) תשל"א-1971.

ב כ ר ה,

ר.טוויג, עו"ד
ס/היועץ המשפטי

העתק: מר א' גליץ, הממונה

רט/שכ

Handwritten notes and signatures at the top of the page, including a large signature that appears to be "W. J. ...".

10-20-20
10-20-20

10-20-20

10-20-20

10-20-20

10-20-20

10-20-20

10-20-20

10-20-20

10-20-20

10-20-20

10-20-20

מדינת ישראל
משרד השכון - י-ם

תאריך: י"ד באב תשל"ב
25 ביולי 1972

מספר: ים/27/1

אל : מר א. גליץ - הממונה

מאה: לשכת היועץ המשפטי

הנדון : תקנות שעה חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע)
תשל"א-1971. הקבלן יוסף זוסמן ראשון לציון.

הקבלן הנ"ל כפי שידוע לך מהעיתונות זוכה בערעור בבית המשפט המחוזי.

לאחר בירור כותב לי המשנה לפרקליט המדינה שיוגש ערעור על זיכוי בבית המשפט העליון.

... רצ"ב צלום מהודעת הערעור בנדון.

בברכה,

ר. טוויג, עו"ד
ס/היועץ המשפטי

העתק: לשכת השר - כאן.

רש/אש

מסמך מס' 100-100
22.11.1975

מסמך מס' 100-100

מסמך מס' 100-100

מסמך מס' 100-100

(מסמך מס' 100-100) מסמך מס' 100-100
מסמך מס' 100-100

מסמך מס' 100-100 מסמך מס' 100-100
מסמך מס' 100-100

מסמך מס' 100-100 מסמך מס' 100-100
מסמך מס' 100-100

... מסמך מס' 100-100

מסמך מס' 100-100

מסמך מס' 100-100
מסמך מס' 100-100

מסמך מס' 100-100

מסמך מס' 100-100

מדינת ישראל
משרד המשפטים

פרקליטות המדינה
הלשכה הראשית
רח' יפו 21, ירושלים

תאריך א' באב תשל"ב
12 ביולי 1972

מספר ע.פ. 277/72

אל: היועץ המשפטי, משרד השיכון, ירושלים

הנדון: יוסף זיסמן
טק: מכתב ימ/27/1
מיום 4.7.72

רצוף בזה לידיעתכם העתק הערעור
אשר הגשנו בנדון לבית המשפט העליון.

ב ב ר כ ה

י. בלסמן
המשנה לפרקליט המדינה

מדינת ישראל
משרד השיכון
לשכת היועץ המשפטי
ג אב תשל"ב 14. 7. 72
דאר נכנס

הקשר ל

המערער

מדינת ישראל

נגד

יוסף בן שמואל זיטמן
יליד 1922 ח.ז. 0250113
רח' ויתקין 9, ראשון לציון
ע"י ב"כ עו"ד י. אדרת,
סרח' מקור ישראל 18, חל-אביב

המשיב

ה ו ד ע ת ע ר ע ר

סוגש בזה ערעור על פסק דינו של בית המשפט המחוזי בחל-אביב-יפו בע.פ. 232/72 (כבוד השופטים י. רווח, ח. דבורין וש. קווארט) לפיו נחקבל ברוב דעות, ערעורו של המשיב על פסק דינו של בית משפט השלום ברחובות בת.פ. 1303/71 (כבוד השופט ש. יפרח) לפיו הורשע בעבירה לפי ס' 44 ו-64(א)(5) להזדמנה לחוק להארכת תקופת של הקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות סינוי סעי' המטבע) תשל"א-1971.

ואלה נימוקי הערעור:

1. טעה בית המשפט המחוזי הנכבד בקבעו כי לדירה נשוא כתב האיסוס לא היה מחיר יציב בתאריך 15.8.71, או כי לא הוכח המחיר היציב של הדירה בתאריך 15.8.71.
2. המדינה הטען כי העיסקה נשוא האיסוס החילמה בהתחייבות לפבור מאוגוסט 1970 וסומה ברישום במשרד סמרי האחוזה, ולפיכך מחיר הדירה, דמינו המחיר בו נמכרה הדירה במל אחד מן התאריכים שבחוק הקומה זו, היה המחיר הנקוב בחוזה, וכל דרישה להזדמנה מחיר לאחר כניסת החוק לתקפו, היה בה פסול הטרם הוראת תקנה 44 להזדמנה לחוק להארכת תקופת של הקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות סינוי סעי' המטבע), תשל"א-1971.

אשר על כן מתבקש בית משפט נכבד זה לקבל את הערעור
לפניו את מס' דינו של בית המשפט המחוזי הנכבד ב.מ. 232/72,
ולתקן על כנו את מס' דינו של בית המשפט השלום ברחובות ב.מ.פ.
1303/71, לפיו הורע המשיב בעבירה לפי ס' 44-1-64 (א)(5)
לפסוק לפיכך להתרבה תקן של תקנות בעת חירות (הסדרים בעקבות
שינוי מער המעבד) תשל"א - 1971.

היום, ה' בתמוז תשל"ב
20 ביוני 1972



האיר שמו
היועץ המשפטי לממשלה

משרד השיכון - ירושלים

כ"ב בתמוז תשל"ב
4 ביולי 1972

ט/27/1

אל : מרקליס המדינה

מכתב לשכת היועץ המשפטי

הנדון: תקנות שעה חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א - 1971.
יוסף זיסמן - ראשון לציון.
פ.פ. (מחוזי) 237/72

מברקליטות מחוז המרכז במסר לי כי ענין השיכוי של הנ"ל על ידי ביה המשט
המחוזי בחל-אביב ימו כביה מטעם לערעורים הועבר להחלטתכם אם יש מקום לערעור
על השיכוי בביה המשט העליון.

אי לכך אבקשכם להודיעני את החלטתכם בדבר הערעור לעליון וכן להמציא לי טעמ
מטע הדין המזכה של ביה המשט המחוזי על מנה שנוכל ללמוד ממנו בקשר
לחקונים המוצעים על ידנו באוק לחיקון תקנות שעה חירום (הסדרים בעבות שינוי
שער המטבע) תשל"א - 1971.

בה ראו את הדבר כדחוף.

במכוד רב,

ר. טוילב, עו"ד
ס/חיועץ המשפטי

העתק: מרקליס מקוז המרכז.
פר א. גליץ - הממונה על לשכת החברות.

רש/למ.

מדינת ישראל
משרד המשפטים

למשלה

מדינת ישראל
משרד השיכון
לשכת היועץ המשפטי
כח שומ פסל 13. 2. 72
רושד מ כ"ח תשל"ב
תד"ל 13 בפברואר 1972

אל: מר י. טוויג, עו"ד, לשכת היועץ המשפטי, משרד השיכון

הנדון: הצעת חוק הארכת תוקפן של תקנות שעת חירום
(הסדרים בעיקבות שינוי שער המטבע) (תיקון)

תשל"ב - 1972

מכתב מס 2/27 מיום ח' בשבט תשל"ב
(24 בינואר 1972)

1. להלן הערותי להצעת החוק אשר צורפה למכתבך הנ"ל:

(א) הגדרת "דירה דומה" - הייתי רוצה להימנע במידת האפשר מהכנסת קריטריונים רבים מאחר ודבר זה יש בו לשלעצמן כדי לסכל את מטרת החוק, משום כך הייתי מציג את ההגדרה הבאה -

"דירה דומה" - דירה שאינה שונה באופן מהותי מדירה אחרת בהתחשב, בין היתר, בגורמים הבאים: מיקום, מבנה, שטח, קומה, כיוון, הקרקע עליה היא מוקמת, חומרי בניה, מוביסיין של הקבלן וגורמים אחרים שאדם סביר מביאם בחשבון בהשוואת דירות"

(ב) מחיר יציג של דירה - אני מציג הגדרה זו:

(1) לגבי דירה שהייתה קיימת ביום הקובע או בשלבי בניה - המחיר היציג כפי שהוגדר;

(2) לגבי דירה שלא הייתה קיימת ביום הקובע או בשלבי בניה באותו יום - המחיר היציג של דירה דומה שהייתה קיימת באותו יום.

(3) לגבי דירה כאמור בפסקא (2) אך שאין לקבוע מחיר יציג של דירה דומה לה - המחיר שיקבע. כמחיר שבו הייתה במכרת דירה כאמור לו הייתה קיימת ביום הקובע.

תקון תקנה 46 נראה לי לבלתי נחוץ - מחיר יציג הוא עובדה ולא דבר שרשות קובעת אותו. לעומת זאת יש צורך לקבוע מחיר יציג לגבי דירות שלא היו קיימות, וכן לקבל קביעה של מפקח מה הוא המחיר היציג של הדירה.

בהתאם לכך נראה לי שיש להוסיף הוראה בזו הלשון -
(א) הממונה רשאי, אם בתבקש לכך או אם ראה צורך לעשות כן לצורך מילוי תפקידו, לקבוע מחיר יציג של

או של קבוצת דירות הנמצאות במקום אחד.

(ב) בעל דירה או קבלן לבניית דירה המבקש מהממונה לקבוע מחיר יציב של שירה או קבוצת דירות יגיש לממונה את בקשתו בצרוף תאור מפורט של הדירה ותכולתה ותחשיב.

(ג) לפני שיקבע מחיר יציב כאמור בתקנת משנה (א) יזמין את בעל הדירה ואת מי שבנה אותה להשמיע טענותיהם והוא רשאי להזמין כל אדם מעוניין אחר.

(ד) קביעתו של הממונה תהיה סופית.

(ד) לדעתי עליכם לקבוע האם ישנו חק מחיר יציב אחר שהוא מחיר דירה ביום הקובע ומעל מחיר זה מותרת העלאה (בהתחשב בסופעד בניית הדירה וכו'), או שלכל דירה יהיה מחיר יציב משלה. לי בראה שיש לנקוט בדרך הראשונה משום כך לא ברורה לי תכליתן של התוראות המוצעות בתקנות משנה (ד) ו- (ה) של תקנה 46.

(ה) לדעתי רצוי בתקנה 49 להשמיט דירות מגדר מצרך ולעומת זאת לקבוע לענין דירות הנראה מפורשת בזו הלשון :
(א) המבקש לעלות מחירה של דירה מעל מחירה היציב יגיש בקשה לממונה.

(ב) בבקשתו יכלול המבקש תחשיב והחלטת הממונה בדבר מחירה היציב של הדירה אם הייתה החלטה כזו או בקשה לקביעת המחיר היציב של הדירה לפי תקנה ... (ראה לעיל)."

(ו) התיקון לתקנה 50 (ב) בראה לי מיותר, אולם במקום זה הייתי מציע בנוסח זה -

"לא בקבע מחיר יציב של דירה לפי תקנה ... או לא בתנה רשות להעלות מחירה של דירה מעל מחירה היציב לפי תקנה 49 ... ובמכרה דירה, יהא המוכר חייב לציין בהסכם המכר ובכל מסמך אחר שבו במפרט דירה כי לא בקבע מחירה היציב או, אם יש לה מחיר יציב את המחיר וכי לא בתנה רשות להעלותו, והקונה יהיה רשאי לאחר הקביעה לפנות על פי תקנה זו לבקש לקבוע את המחיר היציב, ואם בקבע מחיר במוך יותר. המוכר חייב להחזיר תוך 14 יום את הפרש המחיר בצרוף ריבית בשיעור 17% לשנה מיום ששולם לו הסכום ועד יום התשלום בפועל."

(ז) אני מציע את הנוסח הבא לתקנה 50 (ב)

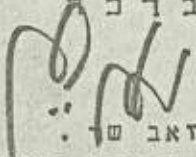
(ב) לא יאוחר מששים יום מיום הגשת הבקשה כאמור בתקנת משנה (א), יתן הממונה למי שפנה לפי תקנה 48 א' או 49 את החלטתו;

לא ניתנה החלטה כאמור, יהיה המבקש לפי תקנה 48 א' רשאי לראות את המחיר היציב של הדירה או דירה דומה כמוצע בבקשה

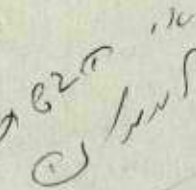
לדבר?

והמבקש לפי תקנה 49 יהיה רשאי להעלות את מחיר המצרך
או השירות שלגביהם ביקש העלאת מחיר למחיר שלא יעלה על המחיר הנמוך
ביותר שאליו ביקש להעלות את המחיר, וזאת כל עוד לא הוחלט
בבקשות, דינה של החלטת ביניים, לענין זה, כדין החלטה בבקשה."

2. אני מצטער על האחור שחל בתשובתי בשל העדרי מהארץ.

ב ב ר כ

זאב שר
המשנה ליועץ המשפטי
לממשלה

העתיקים:
לשכת שר המשפטים
לשכת שר השכון
ד"ר א. ידון
ד"ר ג. בגבי

סגל
חלוקה
? 

לפי
המסמך
שנמצא
10.1.77

פקודת סדרי השלטון והמשפט תשי"ח - 1948

תקנות-שעת-חירום בדבר הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע

בחוק סמכותי לפי סעיף 9(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תשי"ח-1948

אני מתקין תקנות-שעת-חירום אלה:

1

הגדרות "השר" - שר השיכון

"דירה" - חדר או מערכת חדרים שנועדו למגורים

"מחיר" - מחירה של דירה

"מחיר יציב" - המחיר שבו נמכרה הדירה ביום כ"ד באב תשל"א (15 באוגוסט 1971)

(להלן - התאריך הקובע) או בסמוך לתאריך הקובע.

לפני התאריך הקובע
תקופה של חדשים ימים/היה שבסמוך לתאריך הקובע.

לא נמכרה הדירה בתאריך הקובע והיה מחירה היציב כמחיר

דירה דומה בתאריך הקובע או בסמוך לו. לא היה דירה

דומה והיה המחיר היציב של הדירה המחיר שניתן היה

למכרה בתאריך הקובע.

דירה שבנייתה החלה לאחר תחילת תקפן של תקנות שעת חירום

אלו יהיה מחירה היציב המחיר שניתן היה למכרה בתאריך

הקובע.

"מכירה" - עסקה בדירה כנגד תמורה, לרבות שכירות או מתן זכות שימוש,

או הסכם על עסקה כזאת, בין שיש עמה עשיית שירות ובין אם

לאו ולרבות הצעה למכירה;

"הצעת מכירה" - לרבות הודעה של אדם, בכל צורה שהיא, על מחיר הדירה

שהוא מוכן או מסכים למכור.

"דירה דומה" - דירה הדומה מבחינת המיקום, השטח, הקומה והצד, ושאינה

שונה מבחינה מהותית מדירה מסוימת אחרת.

"קבלן" - אדם העוסק הן בעצמו ובין על ידי אחרים בבניית דירות
לשם מכירה, לרבות מי שעוסק בעשיית שירות של מכירת דירות
שרכשן לשם מכירה.

2

איסור להעלות
מחירים ע"י
קבלן

לא ימכור קבלן דירה במחיר העולה על המחיר היציב, אלא על-פי היתר
לפי פרק זה.

3

איסור העלאת
מחירים ע"י
אחרים

(א) השר רשאי לקבוע בצו כי אדם אשר תקנה 2 איננה חלה עליו לא
ימכור דירה במחיר העולה על המחיר היציב, אלא על פי היתר
לפי פרק זה.

(ב) צו לפי תקנה זו יכול להיות לגבי מחירה של דירה לפני מתן הנחה
המקובלת בעסקאות באותה דירה ויכול להיות לגבי מחיר שלאחר מתן
הנחה כאמור.

(ג) צו לפי תקנה זו יכול להיות כללי או לאדם מסויים או לסוג של
בני אדם או לגבי עסק מסויים או סוג של עסקים או לגבי דירה
מסוימת, או סוגים של דירות.

(ד) צו לפי תקנה זו יכול להיות מוגבל לחלק משטח המדינה.

היחר להעלאת

מחירים

- (א) השר או מי שיוסמך על ידו לכך (להלן בפרק זה-הממונה) רשאי להעניק או לא להעניק היחר לעצמן הוראות פרק זה.
- (ב) היחר יכול שיהיה בתנאים, לרבות תנאים בדבר שיעור ההעלאה.
- (ג) על היחר לפי תקנת משנה (א) יחולו הוראות תקנות משנה (ב) עד
- (ד) לתקנה 5 בשינויים המתאימים לפי הענין.

בקשה לאישור

המחיר

היציב

- השר או הממונה יהיו רשאים לחסר את המחיר היציב לצורך פרק זה אם לבקשה אדם המבקש להעלות את מחיר הדירה לפי תקנה 9 ואם לשם הפעלת סמכויותיהם לפי פרק זה.

בקשה לאישור

דירה

דומה

- הממונה יהיה רשאי לאשר אם הדירה היא דירה דומה הן לבקשה אדם המבקש להעלות את מחיר הדירה לפי תקנה 9 ואם לשם הפעלת סמכויותיו לפי פרק זה.

דרישת

תחשיב

- הממונה רשאי לדרוש מכל אדם להגיש לו תחשיב המחיר (להלן-תחשיב) לשם הפעלת סמכויותיו לפי פרק זה ולפי פרטים שיקבע לענין זה

8

פרטי התחייב
בטופס

הממונה ראוי לדרוש מאדם שמסר לו את התחייב כי ימציא לו נתונים
נוספים ומסמכים, הדרושים לדעתו לענין בדיקת התחייב.

9

בקשה להעלות

מחיר או לאיחור:

מחיר יציב או

המבקש להעלות את מחירה של דירה מעל למחיר היציב או לאיחור המחיר
דירה דומה או דירה דומה יגיש לממונה בקשה מנומקת, בצירוף תחייב.

10

איחור הגיית
הבקשה והחלטה
בה

(א) הממונה יאשר את דבר הגשת הבקשה תוך חמשה עשר יום מיום מסירתה לידיו.
(ב) לא יאוחר מעשר יום מיום איחור הגיית הבקשה כאמור בתקנת מזנה (א) יתן
הממונה למי זפנה לפי תקנה 9 את החלטתו בבקשה; לא ניתנה החלטה כאמור,
יהיה המבקש ראוי להעלות את מחיר הדירה ולגביה ביקש העלאת מחיר למחיר
אלא יעלה על המחיר הנמוך ביותר שאליו ביקש להעלות את המחיר וכן יראו
את המחיר היציב והדירה הדומה לאלה הנקבעו בבקשות המבקש וזאת כל עוד
לא הוחלט בבקשתו; דינה יל החלטה ביניים, לענין זה, כדין החלטה בבקשה.

11

העלאת ארעי

הממונה ראוי לאשר העלאת ארעי של מחיר בזעזוע יקבע, או לאשר את המחיר היציב
עד לגמר הבירור של הבקשה, בתנאים או בלעדיותם.

12

העלאת מחיר או
איחור מחיר יציב
או דירה דומה

הממונה ראוי לאשר העלאת המחיר, המחיר היציב כולל או מקצתו בתנאים או
בלעדיותם ואת הדירה דומה, או לדחות את הבקשה.

13

ועדה

מיועצת

השר רשאי למנות ועדה מיועצת לממונה.

14

תחולת הוראות

חוק הפיקוח על

מצרכים ושירותים,

תשי"ח-1958

דירה אשר עליה חלה תקנה 2 או צו לפי תקנה 3 יראו אותה כמצרך

או כשירות בר-פיקוח על פי חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים,

תשי"ח-1958, ואת המחיר היציב או המחיר שנקבע בהיתר כמחיר מקסימלי

שנקבע לפי חוק האמור והוראות החוק האמור יחולו.

15

מסירת ידיעות,

מסמכים ותעודות

אחרות

כל אדם, חוץ מן החסין על פי כל דין

מלמסור עדות לפני בית המשפט, חייב לפי דרישתו של הממונה למסור

ידיעות, פנקסים מסמכים ותעודות אחרות, שלדעת הדורש יש בהם

כדי להבטיח את ביצוען של תקנות אלה.

(א) מי שעשה אחת מאלה:

- (1) מסר, לענין תקנות אלה, לממונה ידיעה, פנקס, מסמך או תעודה אחרת שהם כוזבים בערט חשוב;
- (2) העלים, השמיד, שינה או סירב למסור ידיעה, פנקס, מסמך או תעודה אחרת שנדרש למסרם לפי תקנות אלה;
- (3) הפריע לממונה או לאדם הפועל בשליחות הממונה לבצע את סמכויותיו לפי תקנות אלה או מנע זאת ממנו;
- (4) עבר על הוראה מהוראותיהן של תקנות אלה או על הוראה או חנאי שנקבעו מכוחן,

דינו מאסר שלוש שנים או קנס 100,000 לירות; אולם אם נעברה העבירה בקשר לתקנות אלה, פי חמישה משווי הדירה אשר בקשר אליה נעברה העבירה או 100,000, הכל לפי הסכום הגדול יותר.

- (ב) נעברה עבירה על תקנות אלה בידי חבר בני אדם, אחתאי לעבירה גם כל אדם אשר בשעת ביצוע העבירה היה מנהל פעיל, שותף, מנהל חשבונות או פקיד אחראי של אותו חבר בני אדם, אם לא הוכיח שנקט בכל האמצעים הסבירים להבטחת קיומן של תקנות אלה או שהעבירה נעברה שלא בידיעתו.

נוכח הממונה כי אדם עבר על הוראה מהוראות תקנות אלה, רשאי הוא, בהסכמתו של האדם לקחת כופר כסף שלא יעלה על הקנס הגבוה ביותר שמותר להסילו בשל אותה עבירה; הואשם אדם בפלילים אין לקבל כופר כל עוד לא צווח היועץ המשפטי לממשלה על עיכוב ההליכים.

18

שמירת

דינים

הוראות חקנות אלה באות להוסיף על כל דין אחר.

19

חקנות

שר השיכון רשאי להחקין חקנות בכל ענין הנוגע לביצוען
של חקנות אלה.

20

השם

לתקנות אלה ייקרא "חקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי
שער המטבע), (יציבות במחירי דירות), תשל"ב - 1971".

הצעת חוק - הצעת חוק

א. שם החוק המוצע

חוק להארכת תקפן של תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א-1971 (תיקון) תשל"ב-1971.

ב. עיקרי החוק המוצע

1. יתוקנו ההגדרות שבפרק י' בסעיף 43 לחוק להארכת תקפן של תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א-1971 (להלן - החוק) כלהלן:

(1) דירה - חדר או מערכת חדרים שנועדו למגורים.

(2) המחיר היציב לגבי דירות יהיה:

(א) המחיר שבו נמכרה הדירה ב-15.8.71 (להלן - התאריך הקובע)

או בסמוך לתאריך הקובע. תקופה של חודשיים ימים לפני התאריך

הקובע תחשב כסמוך לתאריך הקובע. (ב) לא נמכרה הדירה בתאריך הקובע, יהיה מחירה היציב כמחיר

דירה דומה בתאריך הקובע או בסמוך לו.

(ג) לא היה דירה דומה יהיה המחיר היציב של הדירה המחיר

שניתן היה למכרה בתאריך הקובע.

(ד) דירה שבניתה החלה לאחר תחילת תקפו של החוק המוצע יהיה

מחירה היציב המחיר שניתן היה למכרה בתאריך הקובע.

(3) מצרך יכלול דירה.

(4) דירה דומה - דירה הדומה מבחינת המיקום, השטח, הקומה והצד

ושאינה שונה מבחינה מהותית מדירה מסוימת אחרת.

2. סעיף 46 לחוק יתוקן כלהלן:

(1) הסר או הממונה רשאי להסיר את המחיר היציב לצורך

פרק זה אם לבקשת המבקש ואם בעצמו לצורך הפעלת סמכויותיהם לפי פרק זה.

(2) הסר יהיה רשאי לשנות את התאריך הקובע של המחיר היציב לדירות

ובתנאי שלא יעשה זאת יותר מפעם אחת לכל שנה חדשים.

(3) הממונה יהיה רשאי לאשר את הדירה היא דירה דומה הן לבקשת

המבקש והן בעצמו לצורך הפעלת סמכויותיו לפי פרק זה.

3. סעיף 49 לחוק יתוקן כלהלן:
(1) המבקש ^{06/4} את המחיר היציב או דירה דומה יגיש אף הוא בקשה מנומקת לממונה.
4. סעיף 50 לחוק יתוקן כלהלן:
(1) במידה ולא ניתנה החלטה תוך 60 יום על ידי הממונה יראו את המחיר היציב ואת הדירה הדומה לאלה שנקבעו בבקשת המבקש.
5. סעיף 51 לחוק יתוקן כלהלן:
(1) הממונה יהיה רשאי לאחר גח את המחיר היציב באופן ארעי עד לגמר בירור הבקשה.
6. סעיף 52 לחוק יתוקן כלהלן:
(1) הממונה יהיה רשאי לאחר גח את המחיר היציב ואם הדירה דומה, בנוסף לאיסור להעלות המחיר של הדירה או לדחות את הבקשה.

ג. מטרת החוק המוצע

פרק י' לחוק הדן ביציבות מחירים של מצרכים קבע שמחיר היציב של המצרך יהיה זה שהיה ב-15.8.1971.

מסתבר כי הוראות הפרק הנ"ל שבחוק האמור לא התאימו בחלקן לגבי הפיקוח על מחירי דירות ויש צורך לתקן את הפרק ולהכניס שינויים ותיקונים במספר סעיפים באופן שיותאם למצב.

החוק המוצע בא איפוא כדי לסגור מספר פרצות ועשיית התאמות לגבי פיקוח על המחירים היציבים של דירות.

מוצע איפוא לתקן את ההגדרות שבסעיף 43 לחוק באופן שהמחיר היציב של דירה יהיה כפי שנמכרה הדירה ב-15.8.1971 (להלן - התאריך הקובע) או בסמוך לתאריך זה.

מסתבר כי לגבי דירות קשה היה לקבוע את מחיר המכירה לתאריך הקובע ויש צורך לתת מירווח זמן, יותר גמיש לתאריך המכירה.

כמו כן המחיר היציב של הדירה ייקבע במקרה והדירה לא נמכרה בתאריך הקובע על פי המחיר היציב של דירה דומה ובסמוך לתאריך הקובע.

במידה ואין דירה דומה או במקרה של התחלת הבנייה לאחר תחילת החוק המוצע ייקבע המחיר היציב כמחיר סגירת היה לקבל במכירה של הדירה בתאריך הקובע.

דירה דומה תוגדר בצורה יותר ברורה.

סעיף 46 יתוקן באופן שתיתן אפשרות לאשר את המחיר היציב של הדירה לפי בקשת המבקש כדי לקבוע את ההעלאה המתבקשת במחיר הדירה. הוא הדין לגבי דירה דומה, תינתן האפשרות למבקש לאשר את הדירה דומה ע"י הממונה.

ככל שהתאריך 15.8.71 ילך וידחק תינתן סמכות לרש השיכון ~~במחלקת~~ לקבוע תאריך קובע אחר ובתנאי ששינוי התאריך הקובע יעשה לא יותר מאחת לכל ~~שנה~~ חדשים.

הכללים להגשת הבקשות לפי החוק לגבי קבלת היתר על העלאת המחיר מעל למחיר היציב יחולו גם לגבי אישור המחיר היציב ודירה דומה ודין הבקשה לגבי אישור המחיר היציב ודירה דומה יהיה כדין הבקשה להעלאת מחיר הדירה שמעל למחיר היציב.

ד. הספעת החוק המוצע על החוק הקיים

חקיקת החוק המוצע תחייב הכנסת תיקונים ושינויים בפרק 6 של החוק.

ה-2. הספעת החוק המוצע על תקציב המדינה, על התקן ועל ההיבט המינהלי של

המשרד הממונה על ביצועו ושל משרדים ורשויות אחרים

יהיה צורך בהוספת תקציב בגבולות של 100,000 ל"י, להעסקת 3-4 תמחירנים - שמאים ולהוצאות מינהליות אחרות.

למלך
מלך ישראל
21.6.72

חוק לתיקון תקנות שעת חירום
(הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע), תשל"ב-1972

מ ב ו א

הפרק העשירי לתקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע), תשל"א-1971,
דן בעניני יציבות מחירים לרבות מחירי דירות.

מסתבר כי הוראות פרק זה בכל הנוגע ליציבות במחירי דירות לקה בחסר ואינו מתואם
בצורה מספקת לפיקוח על מחירי דירות, כיוון שלדירה לא היה מחיר יציב בתאריך הקובע
(15.8.1971) או שלא הייתה קיימת כלל באותו תאריך.

מטרת החוק המוצע היא איפוא לתקן ולמלא את החסר שבתקנות לשעת חירום. אגב **כר** מוצע לתקן
סעות סכניה שנפלה בחקנה 58.

חוק לתיקון תקנות-שעת-חירום(הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע); תשל"ב-1972

תיקון חקנה 43. 1. בחקנה 43 לתקנות-שעת-חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע),
תשל"א-1971⁽¹⁾ (להלן - התקנות) -

(1) אחרי הגדרה "השר" יבוא:

"דירה" - חדר או מערכת חדרים שנועדו למגורים;

"דירה דומה" - דירה שאינה שונה באופן מהותי מדירה אחרת
בהתחשב בגורמים אלה: - מיקום, מבנה, שטח, קומה,
כיוון, איזור, חמרי בניה, מוניטין של הקבלן
וגורמים אחרים שאדם סביר מביא בחשבון בהשוואת
דירות;

(1) ס"ח תשל"א, עמ' 189.

(2) אחרי הגדרת "מחיר יציב" יבוא:

"מחיר יציב של דירה" -

(1) לגבי דירה שהיתה קיימת או שהיתה בשלבי בניה ביום כד' באב תשל"א - (15 באוגוסט 1971) (להלן - התאריך הקובע) - המחיר שבו נמכרה הדירה או דירה דומה בתאריך הקובע;

(2) לגבי דירה שלא היתה קיימת או שלא היתה בשלבי בניה בתאריך הקובע - המחיר היציב של דירה דומה שהיתה קיימת בתאריך הקובע;

(3) לגבי דירה שלא היתה קיימת או שלא היתה בשלבי בניה בתאריך הקובע ושאי אפשר לקבוע מחיר יציב של דירה דומה לה - יהיה מחירה היציב שיאשר הממונה, לפי תקנה 48 א, כמחיר שבו היתה נמכרת דירה כאמור לו היתה קיימת בתאריך הקובע;

(3) בהגדרת "מצרך", אחרי "מחצבים" יבוא "דירה".

אחרי תקנה 48 לתקנות יבוא:

2. "אישור מחיר יציב של דירה" 48א(א) הממונה רשאי, אם נחבש לכך או אם ראה צורך לעשות כן לצורך מילוי תפקידו, לאשר מחיר יציב של דירה או קבוצת דירות הנמצאות במקום אחד.

הוספת תקנה
48 א.

(ב) אדם אשר תקנה 44 או צו לפי תקנה 45 חלים עליו, המבקש מהממונה לאשר מחיר יציב של דירה או קבוצת דירות, יגיש לממונה את בקשתו בצירוף תיאור מפורט של הדירה או הדירות ובצירוף תחשיב.

(ג) מי שמגיש בקשה לפי תקנה-מסנה (ב) רשאי להגיש לממונה, לפי שיאשר מחיר יציב לדירה, טענות בכתב או בעל-פה; הממונה רשאי להזמין את המבקש וכל אדם מעוניין אחר להגיש טענות כאמור או להמציא לו נתונים נוספים ומסמכים.

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part is a detailed account of the work done during the year.

3. The third part is a summary of the work done during the year, and a list of the names of the persons who have been employed during the year.

4. The fourth part is a summary of the work done during the year, and a list of the names of the persons who have been employed during the year.

5. The fifth part is a summary of the work done during the year, and a list of the names of the persons who have been employed during the year.

6. The sixth part is a summary of the work done during the year, and a list of the names of the persons who have been employed during the year.

7. The seventh part is a summary of the work done during the year, and a list of the names of the persons who have been employed during the year.

8. The eighth part is a summary of the work done during the year, and a list of the names of the persons who have been employed during the year.

9. The ninth part is a summary of the work done during the year, and a list of the names of the persons who have been employed during the year.

10. The tenth part is a summary of the work done during the year, and a list of the names of the persons who have been employed during the year.

(ד) הממונה ראוי לאחר מחיר יציב ממוצע לדירה או לקבוצה של דירות או למכלול דירות שלהן נחוגים מחזתפים או זהים, ואותו מחיר יהיה המחיר היציב לכל הדירות שהאישור חל עליהן.

(ה) אישור המחיר היציב של דירה לפי תקנה זו יהיה סופי".

הוספת תקנה 49
3. אחרי תקנה 49 לתקנות יבוא:

"בקשה להעלאת מחיר יציב של 49א (א) המבקש להעלות מחירה של דירה מעל למחירה היציב יגיש בקשה לממונה.

(ב) בבקשתו יכלול המבקש תחשיב ואישור הממונה בדבר מחירה היציב של הדירה לפי תקנה 48א, אם היה אישור כזה."

הוספת תקנה 50
4. אחרי תקנה 50 לתקנות יבוא:

(א) "אישור בקשות בדירות 50א. הממונה יאשר את דבר הגשת הבקשה לאישור המחיר היציב של דירה, או להעלאתו מעל למחיר היציב, תוך חמישה עשר יום מיום הגשת הבקשה.

(ב) לא יאוחר מששים יום מיום האישור האמור בתקנת משנה (א) יתן הממונה את החלטתו על הבקשה; לא ניתנה החלטה כאמור, יהיה המבקש לפי תקנה 48א ראוי לראות את המחיר היציב של הדירה או דירה דומה כמוצע בבקשה, והמבקש לפי תקנה 49א יהיה ראוי להעלות את מחיר הדירה שלגביה ביקש העלאת מחיר, למחיר שלא יעלה

1. The first part of the report is a general
description of the project and its objectives.
It includes a brief history of the project and
a statement of the purpose of the study.

2. The second part of the report is a detailed
description of the methodology used in the study.

3. The third part of the report is a description of the results of the study.

4. The fourth part of the report is a discussion of the results and their implications.

5. The fifth part of the report is a conclusion and a statement of the author's recommendations.

6. The sixth part of the report is a list of references.

7. The seventh part of the report is a list of appendices.

8. The eighth part of the report is a list of figures and tables.

9. The ninth part of the report is a list of footnotes.

על המחיר הנמוך ביותר האליו ביקש
להעלות את המחיר, וזאת כל עוד לא
הוחלט בבקשתו; דינה של החלטת ביניים,
לענין זה, כדין החלטת בבקשה.

(ג) אדם שחלים עליו תקנה 44 או צו צוי
לפי תקנה 45 המוכר דירה, חייב לתת
לקונה הדירה או לצרף להסכם מכר, או
לכל מסמך אחר שלפיו נמכרה הדירה,
תצהיר כמשמעותו בפקודת הראיות
(נוסח חדש) תשל"א-1971⁽²⁾, שצויין
בו כי הדירה נמכרה לפי מחירה היציב
או כי קיבל אישור על המחיר היציב
של הדירה לפי תקנה 48 או היתר להעלאה
מחיר הדירה מעל מחירה היציב לפי תקנה
46.

(ד) נמכרה דירה מעל למחירה היציב ללא
קבלת היתר על פי תקנה 46 או ללא
אישור למחירה היציב על פי תקנה 48,
והורשע המוכר על כך בפלילים - רשאי
בית המשפט בנוסף לכל עונש שיפסוק,
לחייב את המוכר להחזיר, תוך ארבעה
עשר יום מיום הפסקת על החיוב, את
הסכום שקיבל מהקונה מעל למחיר היציב
של הדירה, בצירוף ריבית שלא תעלה על
17% לשנה מיום ששילם הקונה למוכר
את הסכום העודף ועד להחזרתו בפועל;
הוראות תקנה משנה זו באות להוסיף
על הוראות לפי פרק י"ב לתקנות אלה,
ועל זכויות אחרות של הקונה לפי כל
דין אחר."

- חקון תקנה 51 5. בתקנה 51 לתקנות, אחרי "שיקבע" יבוא "או לתת אישור ארעי למחיר יציב של דירה".
- החלפת תקנה 52 6. במקום תקנה 52 לתקנות יבוא:
52. **אישור העלאת מחיר או מחיר יציב של דירה** - הממונה יהיה רשאי לאחר העלאת מחיר, או מחיר יציב של דירה, כולם או מקצתם, בחנאים או בלעדיהם, או לדחות את הבקשה".
- הוספת תקנה 54א 7. אחרי תקנה 54 לתקנות יבוא:
- 54א. **"שינוי התאריך הקובע בדירות** - הרשון רשאי, לא יותר מפעם אחת בארבעה חדשים, לשנות את התאריך הקובע לענין המחיר היציב של דירה, ומשעה כן יהיה מחירה היציב של דירה המחיר שאחר לכך השר או הממונה לאותו תאריך קובע".
- חקון תקנה 58 8. בתקנה 58(ג) לתקנות, המלים "או היטל יבוא" יימחקו.
- תחילה 9. תחילתו של חוק זה ביום _____

ד ב ר י - ה ס ב ר

סעיף 1. מוצע להוסיף להגדרות שבחקנה 43 הגדרות החסרות לענין יציבות במחיר דירות,

הגדרת "דירה דומה" תאפשר את קביעת מחירה היציב של דירה על פי מחירה של דירה דומה.

לצורך כך יש להגדיר בצורה יותר מפורטת את הנתונים לפיהם ניתן לראות את הדירה כדירה דומה : שטח, מיקום, קומה וכו'.

"מחיר יציב של דירה" הוא המחיר שנמכרה בו הדירה ביום 15 אוגוסט 1971 הוא התאריך הקובע בין שהיתה קיימת אוהו זמן ובין שהיתה בשלבי בניה. ברם, כשהדירה בתאריך הקובע לא נמכרה או לא היתה קיימת או שלא היתה בשלבי בניה נקבע מחירה היציב כאותו מחיר יציב של דירה דומה שהיתה קיימת בתאריך הקובע.

באין אפשרות לקבוע את המחיר היציב לפי מבחנים אלה יהיה מחירה היציב של דירה כמחיר שיאשר הממונה לפי תקנה 48א. כמחיר שהיתה נמכרת בו אילו היתה קיימת בתאריך הקובע.

סעיף 2. תקנה 48א. תאפשר לממונה לאשר את המחיר היציב של דירה או של קבוצת דירות, הן לבקשת אדם המעוניין לכך והן מיוזמת הממונה עצמו. סמכות זו תהא בנוסף לסמכות להעניק היתר להעלאת מחירים לפי תקנה 46.

באין לדירות מחיר קבוע, יש צורך לאשר גם את המחיר היציב של הדירה כדי לקבוע את ההעלאה על מחירה היציב.

לפני שהממונה יאשר את המחיר היציב של דירה, יאפשר למבקש להסמיע טענותיו בכתב או בעל פה. הממונה עצמו יהיה רשאי להזמין את המבקש או כל אדם אחר שיגיש לו טענות או מסמכים ונתונים אחרים.

במקרה של אישור מחיר יציב של קבוצת דירות שלהן נתונים משותפים או זהים, הניתן אפשרות לממונה במקום לקבוע מחיר יציב לכל דירה בנפרד, לאשר מחיר יציב ממוצע לאותן דירות וזה יהיה המחיר היציב של הדירות.

2/...

סעיף 3. על המגיש בקשה להעלאת מחיר שמעל למחיר היציב של הדירה לכלול בבקשתו תחשיב וכן אישור הממונה למחיר היציב לפי תקנה 48א, אם היה אישור כזה.

סעיף 4. מוצע כי הממונה יאשר את דבר הגשת בקשה/לא לענין העלאת מעל למחיר היציב של דירה כפי שהיה לפני החוק המחקן אלא גם לגבי האישור למחיר היציב לפי תקנה 48א.

כמו כן מוצע כי הממונה יתן את החלטתו לא יאוחר מ- 60 יום מיום האישור של הגשת הבקשה.

לא ניתנה החלטה במועד יראו, לענין האישור למחיר היציב, את המחיר היציב של הדירה או של דירה דומה, כפי שהוצע בבקשה, ולענין העלאת המחיר שמעל למחיר היציב - את המחיר שלא יעלה על המחיר הנמוך ביותר שאליו ביקש להעלות את המחיר.

כדי להבטיח ביצוע החוק לגבי היציבות במחירי הדירות, מוצע שמוכר דירה יהיה חייב לתת לקונה הדירה הצהיר שבו יצויין כי הדירה נמכרה לפי מחירה היציב או שקיבל מהממונה אישור על מחירה היציב או היתר להעלאת מחירה על מחירה היציב.

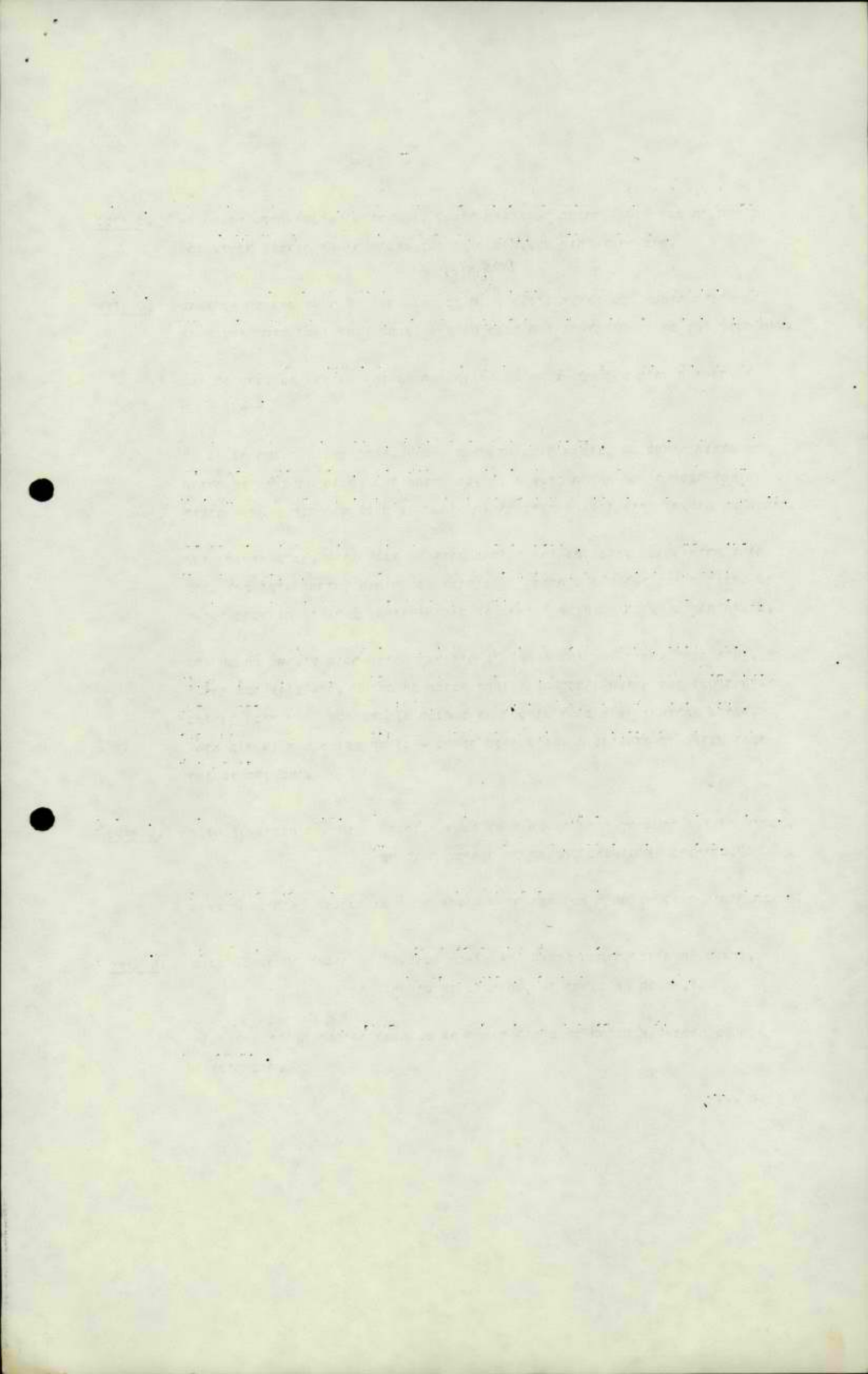
בית המשפט שהרשיע מוכר הדירה בפלילים על הפקעת מחיר של דירה, יהיה רשאי, בנוסף לכל עונש אחר, לחייב את המוכר להחזיר את הסכום העודף מעל למחיר היציב בצירוף רבית שלא תעלה על 17% לשנה מיום ההשלום למוכר ועד להחזרתו בפועל, והוא תוך 14 יום ממועד החיוב - כל זה מבלי לפגוע בזכויותיו של הקונה לסעד לפי כל דין אחר.

סעיף 5. תקנה 51 קובעת לאמור: "הממונה רשאי לאשר העלאת עראי של מחיר בשיעור שיקבע, עד לגמר הבירור של הבקשה, בתנאים או בלעדיהם."

מוצע להסמיך את הממונה גם לאשר ארעית מחיר יציב של דירה עד לגמר בירור הבקשה.

סעיף 6. תקנה 52 קובעת לאמור: "הממונה רשאי לאשר העלאת המחיר, כולה או מקצתה, בתנאים או בלעדיהם, או לדחות את הבקשה."

מוצע להסמיך את הממונה לאשר גם את המחיר היציב של הדירה או לדחות בקשה לאישור כזה.



סעיף 7. שר השיכון יהיה רשאי לשנות את התאריך הקובע לענין מחיר יציב של דירה, אך לא יותר מפעם אחת לכל ארבעה חדשים.

שונה התאריך הקובע, יהיה המחיר היציב של הדירה שאישר לכך שר השיכון או הממונה לאותו תאריך קובע.

הוראה זו באה לאפשר לשר השיכון להתאים את מצב מחיר הדירות ככל שמתרחקים מהתאריך הקובע.

סעיף 8. תקנה 58 נותנת לרשות מוסמכת סמכות לשנות מועדים לתשלום ודרכי תשלום.

תקנות משנה (ב) ו- (ג) קובעות לאמור :

"(ב) רשות מוסמכת רשאית לדחות למועד אחר, בתנאים הנראים לה, סילוק היטל מלאי או היטל יבוא, כולו או מקצתו.

(ג) הוראות תקנה זאת אינן חלות על היטל מטבע או היטל יבוא."

שלוש המלים האחרונות בתקנת משנה (ג), הסותרות את האמור בתקנת משנה (ב), מקורן בטעות, ומוצא למחקר:

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

2. The second part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work during the year.

3. The third part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work during the year.

4. The fourth part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work during the year.

5. The fifth part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work during the year.

6. The sixth part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work during the year.

7. The seventh part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work during the year.

8. The eighth part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work during the year.

9. The ninth part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work during the year.

10. The tenth part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work during the year.

כ"ו בסיוון תשל"ב
8 ביוני 1972

ימ/27

אל : מזכירות הממשלה

מאנו : לשכת היועץ המשפטי

הנדון : הצעת חוק להיקון תקנות סמך חירום (הסדרים בעקבות
שינוי שער המסבסב 4 תשל"ב-1972
סמכיון סכמתי י.מ. 2/27 מיום 5.6.72

בהמשך למכתבי הנ"ל חנני מצרף בזה גוסה דברי הסבר לחוק
הנ"ל בשעונות סמכיון כמי שאושרו ע"י הממונה על החקיקה,
וגוסה החוק במשרד המשפטים.

אבקש להביא החוק הנ"ל אל סדר יומה של ועדת השרים לעניני
חקיקה.

מכר כה

ר. טוויג, עו"ד
ס/היועץ המשפטי

הערה: למכתב זה - כאן

מר ז. טר - הממונה ליועץ המשפטי לממשלה, משרד המשפטים, י-מ.
מר מ. גלס, הממונה על החקיקה, משרד המשפטים, י-מ.
מר נ. דמביץ - ס/ הממונה על אקטאק גוסה החוק.
מר א. גליץ - הממונה ✓

RECEIVED

3/1/2

1922

1921

...

...

...

...

...

...

...

...

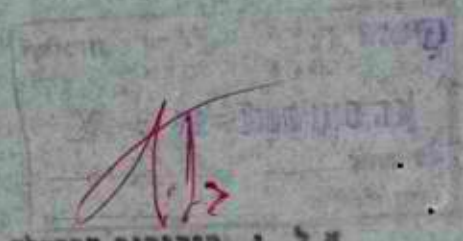
...

*לחץ
מאד חשוב
לדאג
לדאג
לדאג*

מסדר השיכון - ירושלים

כ"ג סיון תשל"ב
5 ביוני 1972

ימ' / 2/27



א ל ז מוכירות המטלה
מ א תו לשכת היועץ המטמטי

הנדרש הצעה חוק להיקון תקנות שעה חירום -
המסרים בעקבות שינוי סדר המטבע (תשל"ב - 1972)

אני מצדף בזה שמוגשים של הצעה החוק הנ"ל לדיון בוועדה
המרים לעניני הקיקה.

הצעה החוק אושרה על ידי הממונה על החקיקה במסדר המטמטים.
דברי המסדר לחוק ינוסחו ^{למסדר} במסדר המטמטים בשלב
מאוחר יותר.

נה להחזיר ללשכתנו ולמסדר המטמטים 30 עותקים.

ב ב ר כ ה

[Handwritten signature]
ר. מרזיב, עו"ר
מ/חיועץ המטמטי

- העקב: לשכת המר.
- מר ז. - המונה ליועץ המטמטי למטלה.
 - מר כ. - בלט - המונה על החקיקה.
 - מר נ. - דמביץ - סגן המונה על נוסח החוק.
 - מר א. - בליץ - המונה.

רמ/למ.

3/12/61

SECRET - 100-100000

CONFIDENTIAL

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000



מזכירות הממשלה

ירושלים, ט"ז בסיון תשל"ב
29 במאי 1972

ש מ ר

אל : שר המשפטים
שר השיכון ✓

מאת: מזכיר ועדת השרים לעניני כלכלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם החלטה מס. כל/156
של ועדת השרים לעניני כלכלה, בישיבתה מיום ט"ו בסיון תשל"ב
(28.5.72):

"כל/156. דרכי הפיקוח על מחירי דירות

מ ח ל י ט י מ , בהמשך להחלטה מס. 602 א' של
הממשלה מיום ח' בסיון תשל"ב (21.5.72), להשאיר
את הפיקוח על מחירי דירות במתכונתו הנוכחית."

ב ב ר כ ה

מיכאל ביר

העתק: בגיד בנק ישראל
המנהל הכללי, משרד השיכון
הממונה על התקציבים

הוצאת חומר
למנהל הכללי
267

השיר הסיכון - ירושלים.



י"ג מיון תשל"ב
26 במאי 1972

ימ/27

א ל : לשכת השר

מאה : לשכת היועץ המשפטי

הנדון: הצעה חוק להארכת תקן של הקצוה שעה חירות -
(הסדרים בעקבות שינוי שער המסכע) (תקון) תשל"ב-1972.

סמכיון מכתבו של מר זאב שר מס. 57265 מיום 18.5.1972.

הצעה האו"ם הנ"ל חואמה עם מר זאב שר המסנה ליועץ המשפטי לממשלה, לאחר שהעברתה אליו לאישורו ואשר לי אמנם כי אין לו הערות בנדון. (מכתבו מס. 57265 מיום 12.4.72) יחד עם זאת מסרתי לו במכתבי מס. ימ/27 מיום 8.5.72 כי על פי מיכוס עם שרי הסיכון והמשפטים אני מעביר את התקנות כהצעה חוק ישירות לאישורה של הממשלה בלי להפיקה כמקובל בהצעה חזכיר בגלל דחיפות העניין ופאה עקב הסיכוס עם השרים הנ"ל. (ראה מכתבי הנ"ל וכן מכתבי מס. ימ/27 מיום 24.1.72 העתק אליכם)

עם קבלת מכתבו הנ"ל של מר שר שוחחתי אהו בנדון ממסר לי כי אמנם כל הכוונה הייתה שהצעה החוק צריכה לקבל את אישורה מבחינת הסגנון על ידי נסח החוקים במשרד המשפטים.

ואמנם הכוונה הייתה שהממשלה תאשר עקרונית את הצעה החוק ולמני פרטומה בבחול תקבל את ליטושה הסגנוני במשרד המשפטים.

אני מצטער ואינני יכול להיות אחראי אם נמסרו בישיבת הממשלה דברים שלא תאמו את המצב.

ב ב ר כ ה,

ר. שורג, עו"ד
ס/ היועץ המשפטי

העתק: היועץ המשפטי לממשלה
מר זאב שר - טענה ליועץ המשפטי לממשלה
מזכיר הממשלה
מר א. גליץ - המסונה.

רש/למ.

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

(להתכתבות פנימית) (מסמך הממשלה)

3.11.72

אברהם

המנהל הכללי של המבחן
המנהל הכללי של המבחן
המנהל הכללי של המבחן

57265 סר 57265
18.5.72

המנהל הכללי של המבחן

המנהל הכללי של המבחן

המנהל הכללי של המבחן

המנהל הכללי של המבחן

המנהל הכללי של המבחן

המנהל הכללי של המבחן

המנהל הכללי של המבחן

המנהל הכללי של המבחן

החלטת הוועדה
מיום 26.5.72

ירושלים, ה' בסיון תשל"ב
18 במאי 1972
57263

מס' תיק: 24
מס' חקירה: 112
מס' תשובה: 112

אל: מר י. טרויב, עו"ד עוזר ראשי ליועץ המשפטי
משרד השיכון

הנדון: הצעת חוק להארכת תקן של תקנות שעת חירום (הסדרים
במקבוצות מיזרי המסב) (תיקון), תשל"ב - 1972

3. במכתבי מיום כ"ח בביסן תשל"ב (12 באפריל 1972) הבהרתי
כי אינני נרתן אישור לנכס.

מאחר ובגתיים, על פי הסדר שעליו לא ידעתי, הגשתי ההצעה
לממשלה עלי להבהיר כי אישור הממשלה יכול שיתייחס אך
ורק לתכנון של התקנות ולא לנכסו.

אבי מציע כי תוקטן בהקדם האפשרי עם הסמכה על החקיקה
למען יקבע מעובדי מחלקתו לעבור עמך על הנכס, עוד לפני
סיוגם למסובה על נכס החוק לאשורו.

ב ב ר כ ה

זאב שר
המסובה לסבסן המשפטי
לממשלה

הצחק: שר השיכון
שר המשפטים
היועץ המשפטי לממשלה
מזכיר הממשלה
מר א. גליץ, המסובה, משרד השיכון

משרד השיכון ירושלים.



כ"ד באייר תשל"ב
8.5.1972

ימ/27.

א ל : מר זאב שר - המטבח ליועץ המשפטי לממשלה (יעוץ)

מאה : לשכת היועץ המשפטי

הנדון: הצעת חוק להארכת תקן של הקנות - שעה חירות
(הסדרים בעקבות שינוי שער המטבח) (תקון) תשל"ב - 1972.

מסוכין: מכתבך מס. 57265 מיום 12.4.72 ו- 16.4.72.

כפי שזכור לך ביקש שר השיכון להוציא תקנות שעה חירות בדבר מיקום על מחירי דירות
אולם קטמכת שר המשפטים סוכם לוחר על כך ובהנאי שלחוק המוצע המתקן את תקן של
התקנות לשעת חירות (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבח) תשל"א - 1971, יינתן טיפול
מזורז בכך שנביא לממשלה את הצעת החוק ישירות בלי התאליכים המקובלים לגבי
המצחו כהצעה הזכיר בגלל דחיפותו העניין.

לאחר הסיכום הנ"ל בין שרי המשפטים והשיכון אני לא רואה מקום לסטות מהחלטתם.

אי לכך הגשתי את הצעת החוק להארכת תקן של הקנות שעה חירות (הסדרים בעקבות שינוי
שער המטבח) (תקון) תשל"ב - 1972 כפי שאושרו על ידך לפעילות הממשלה לדיון ככל המוקדם.

בברכה,

ר. טוויב, עו"ד
ע/ר ליועץ המשפטי

העמק: שר השיכון
שר המשפטים
מוכיר הממשלה
מר א. גליץ - הממונה.

רמ/למ.

100

~~SECRET~~

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

י"א / ח' / תש"ל
 מ. 5
 881104
 ירושלים, כ"ד באייר תשל"ב
 8.5.1972 1474

משרד המשפטים
 תל אביב
 10
 724
 מ. 5
 881104

א ל : מזכיר המטלה

הנדון: הצעת חוק להארכת תקן של חקנות שעת חירום -
 (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) (תיקון), תשל"ב - 1972.

בטיבות עם שר המשפטים מבקש להעמיד על סדר יומה של הממשלה בישיבות
 הקרובה לדיון אח הצעת החוק הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,
 זאב שרף
 שר השיכון.

העתק: שר המשפטים
 כר. שר - מטנה ליועץ המשפטי לממשלה
 היועץ המשפטי
 שר א. גליץ - הממונה. ✓

ירושלים, ג' באייר תשל"ב
17 באפריל 1972

ימ/27/1

לכבוד
מר מ. בראונשטיין
רח' בן יהודה 238
תל-אביב

א.נ.א.

הנדון: מחירי החשומה בכניה למגורים

אני מאשר קבלת מכתבך מיום 10.4.72.

ההיתר הכללי שניתן ע"י הממונה להצמדת המחיר היציב של הדירה למדור מחירי החשומה בכניה למגורים חל על גבי דירות שלא נמכרו פרטום ההיתר הנ"ל, דהיינו, עד 20.1.72 או עד פרטום תיקון ההיתר, דהיינו, עד 9.3.72.

מאחר ודירתך נרכשה באוקטובר 1971 לא יחול ההיתר או תיקון ההיתר הנ"ל על מחירי היציב של הדירה.

עליך לבדוק אם מחיר הדירה שנרכשה על ידך היה אמנם מחירה ליום 15.8.71 ואם לאו - האם הקבלן חברת "נוה" קיבל היתר להעלאת מחיר הדירה על ידי הממונה.

בכבוד רב,

ר. טוויג, עו"ד
ס/היועץ המשפטי

העוקף מר א. גליץ - הממונה
היחידה למיכדק פנימי, ח"א

100-115

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1954

The Board of Directors of the American Red Cross has the honor to submit to you its report for the year ending December 31, 1954. During the year, the American Red Cross has continued its efforts to provide relief to the victims of natural disasters and to support the war effort.

The American Red Cross has received a total of \$1,000,000 in contributions during the year, which has enabled it to carry out its programs more effectively.

The American Red Cross has also received a total of \$500,000 in grants from the Federal Government, which has enabled it to carry out its programs more effectively.

Very truly yours,

W. L. RAY, JR.
President

AMERICAN RED CROSS
1515 K STREET, N.W.
WASHINGTON, D.C. 20005

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים כ"ח בניסן תשל"ב

תאריך: 12 באפריל 1972

מספר: ימ/27/1

אל : מר א. גליץ - הממונה על לשכת החברות - הממונה

מאת: לשכת היועץ המשפטי

הנדון : הגשת תלונות נגד הקבלנים צו הפיקוח על מחירי דירות

אין מניעה לכך שמספר פקידים ממשרדנו יבדקו מחירים של דירות ע"י קבלנים, אולם, הבעיה העיקרית היא כיצד אפשר יהיה לדעת מה היה המחיר היציב של הדירה כדי להוכיח את העבירה.

אני לא מתאר לי שהקבלן יאמר לאותו פקיד מה היה המחיר היציב ואין סמכות לאותו פקיד לחקור בנושא זה. כמו כן יש צורך לבדוק גם מה היה המחיר היציב של דירה דומה במקרה והבנין הוא חדש.

על מנת לבדוק את המחיר היציב כאמור לעיל ניתן יהיה לעשות זאת לדעתי בשתי צורות:

1. מטירת החקירה לחוקר פרטי, אולם, פה צריכים לקבל אישורו המוקדם של היועץ המשפטי לממשלה בזהאם לחזור מס' 1/4/801 מיום 12.12.71.

לא נראית לי הצורה הזאת שמשרד ממשלתי יבקש חוקרים פרטיים לגילוי עבירות.

2. מחן סמכויות ע"י שר השיכון לאדם לפי סעיפים 30, 31 ו-32 לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים תשי"ח-1957 ולפיו אותו אדם שהוסמך ע"י השר תהיה לו סמכות לחקור את אותו קבלן על המחיר היציב.

ב ב ד כ ה ,

ר. טוויג, עו"ד
ס/היועץ המשפטי

רס/אש

ש"ח אר"י אר"י

STORY: Sincerely, STEVE

• c \ f \ FS \ 6

מספר - מספר המכונה - מספר המכונה - מספר המכונה

DATE: 2000 05 05 10:00

[illegible]

הנהיגו להעביר את המעורבות של הממשלה בניהול המערכת
הממשלית אל משרד המשפטים, וזאת על מנת להבטיח את
הייעול וההפקדה של המערכת.

[illegible][illegible]

1. Согласен ли вы с тем, что в настоящее время в России
повсеместно распространены коррупция и взяточничество?

החברה נמצאת במצב של פירוק, והיא אינה יכולה לשלם את חובותיה.

5. את המסמך ה"ב" של המשרד לתורם להוצאתו 06, 18 ו-22 תורם המסמך של
המשרד המסמך המ"ב-7221 לתורם את המסמך ה"ב" תורם את המסמך של המשרד
לתורם את המסמך ה"ב" של המשרד לתורם.

$$E \subset V \subset F.$$

ר. אהרן, ז"ל
ה'תר"ץ

 $\Gamma \setminus \mathbb{H}^n$

כ"ו בניסן תשל"ב

10 באפריל 1972

ימ/27/2

1.2.1 תא 1972

אל : מר י. ליש, מנהל לשכת השר

מאת: לשכת היועץ המשפטי

הנדון : דרישת החשיב - תקנות שעה חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א-1971

בישיבה ביום 23.3.71 שנחקיימה אצל השר עם נציגי הקבוצה (שמיסבו בלחי חליות לא ששתתפנ! בה) התעוררה בעית דרישה החחשיב לפי הטופס שהמציא מר א. גליץ הממונה.

לפי סעיף 47 לתקנות שעה חירום הנ"ל נקבע:

" הממונה רשאי לדרוש מכל אדם להגיש לו חחשיב מחיר (להלן - חחשיב) לשם הפעלת סמכויותיו לפי פרק זה, לפי פרטים שיקבע לענין זה".

טופס דרישה החחשיב שהומצא לקבלנים הנ"ל פרטים בקשר למחיר היציב של הדירוח, דהיינו, מחירן ביום 15.8.71.

נציגי הקבלנים בקשו שתחשיב מחיר הדירה יוגבל להאריך הדרישה ואילו הממונה דורש שמחיר הדירה יהיה מחיר היציב.

ברור שעל מנת שהממונה יפעל בהתאם לסמכויותיו, דהיינו, באיזו מידה הדירה עומדת אל להיטכר על פי מחירן היציב אם לאו חשוב הוא לדעת אם מחירן היציב ולא מחירן כיום שאינו מאפשר לממונה לבדוק אם הקבלן פעל כחוק אם לאו.

הייתי מציע לך להעלות שוב את הבעיה בפני השר על מנת שיחליט חיובית לדרישה החחשיב לאור מחירן היציב ב-15.8.71 כדי לאפשר את המשך הפיקוח על מחירי הדירות.

נא להודיעני להמשך הפעולות.

בברכה,

ר. מוויצ, עו"ר
ס/היועץ המשפטי

העתק: מר א. גליץ - הממונה
הגב"ר. לבון - ס/מנכ"ל - הממונה

31
1951
10/10/51
10/10/51
10/10/51

1. The first of the following is a list of the names of the persons who have been named in the following documents:

2. The second of the following is a list of the names of the persons who have been named in the following documents:

3. The third of the following is a list of the names of the persons who have been named in the following documents:

4. The fourth of the following is a list of the names of the persons who have been named in the following documents:

5. The fifth of the following is a list of the names of the persons who have been named in the following documents:

6. The sixth of the following is a list of the names of the persons who have been named in the following documents:

7. The seventh of the following is a list of the names of the persons who have been named in the following documents:

8. The eighth of the following is a list of the names of the persons who have been named in the following documents:

9. The ninth of the following is a list of the names of the persons who have been named in the following documents:

10. The tenth of the following is a list of the names of the persons who have been named in the following documents:

11. The eleventh of the following is a list of the names of the persons who have been named in the following documents:

12. The twelfth of the following is a list of the names of the persons who have been named in the following documents:

כ"ו בכסון תשל"ב

10 באפריל 1972

ימ/27

1.2 א"א 1972

אל : מר י. ליש, מנהל לשכת השר

מאת: לשכת היועץ המשפטי

הנדון : דרישת החשיב - תקנות שעה חירות (המדריט בעקבות
סינוי שער המטבע) תשל"א-1971

בישיבת ביום 23.3.71 שנחקקה אצל השר עם נציגי הקבוצה (שטחיות בלתי
חלופיות לא שטחיות) החקורה בעיה דרישת החשיב לפי הסופס שהמציא מר א. בליץ
הממונה.

לפי סעיף 47 לתקנות שעה חירות תשל"א נקבע:

" הממונה ראוי לדורש מכל אדם להגיש לו החשיב מחיר (לחלן - החשיב) לשם הפעלת
סמכויותיו לפי דרך זה, לפי פרטים שיקבע לענין זה".

סופס דרישת החשיב שהוצג לקבלנים תשל"א פרטים בקשר למחיר היציב של הדירות,
דהיינו, מחירן ביום 15.8.71.

נציגי הקבוצה בקשו שתחשיב מחיר הדירה יוגבל לתאריך הדרישה ואילו הממונה דורש
שמחיר הדירה יהיה מחיר היציב.

ברור שעל מנת שהממונה יפעל בהתאם לסמכויותיו, דהיינו, באיזון מידה הדירה עומדת אל
להימכר על פי מחירן היציב אם לאו השוב הוא לדעת את מחירן היציב ולא מחירן כיום
שאינו מאפשר לממונה לבדוק אם הקבלן פעל כחוק אם לאו.

הייתי מציע לך להעלות שוב את הבעיה בפני השר על מנת שיחליט חיובית לדרישת החשיב
לאחר מחירן היציב ב-15.8.71 כדי לאפשר את המסך הפיקוח על מחירי הדירות.

נא להודיעני להמשך הפעולות.

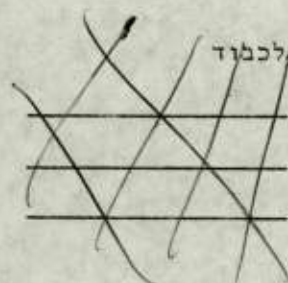
בברכה,

ר. טולד, עו"ד
ס/היועץ המשפטי

העתק מר א. בליץ - הממונה
הגב"ר. לבון ס/מנכ"ל - הממונה

ימ/אס

מסדד השיכון



הנדון : פרטים על דירות במכירה

ב- 9.3.72 שלחתי לכם, בחוקף סמכותי לפי תקנה 47 לתקנות שעה חרום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) חש"א-1971, דרישה לפיה היה עליכם להמציא לנו לא יאוחר מ- 14 יום מתאריך הדרישה פרטי התחייב המחיר היציב של הדירה/דירות המוצעות כיום למכירה על ידכם וזאת בהתאם לפירוט בטופס שצורף לדרישה הנ"ל.

עד עתה טרם קבלנו את פרטי התחייב הנ"ל.

הנני להפנות תשומת לבכם לסעיף 64 (א) (5) לתקנות שעה חרום הנ"ל הקובע:

64 (א) "מי יעשה אחת מאלה:

(5) עבר על הוראה מהוראותיהן של תקנות אלה או על הוראה או תנאי שנקבעו

מכח תקנות אלה,

דינו מאסר שלש שנים או קנס 100,000 לירות:..."

הנך נדרש לפעול בהתאם לדרישות החוזרת כנ"ל ולהמציא לנו את פרטי התחייב, כמצוין במכתבנו אלכם מה- 9.3.72, לא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך מכתב זה.

בכבוד רב,


איתמר בליץ

הממונה על מחירי דירות

העק: רמון טוויג, סגן היועץ המשפטי

ל מסדד השיכון

10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

משרד התיכון
לשכת החברות

רשימת הקבלנים שנשלחה אליהם תזכורת ב- 11.4.72 בקשר לטפסים שנשלחו
לקבלנים על דירות במכירה, ופרטי התחשיב שלהם ב- 9.3.72 ועדיין לא
נתקבלה תשובה

מס. סדורי	שם הקבלן / חבונה	כתובת
1	אוזיל ציטרין סנדלסברג	ח"א, ככת מלכי ישראל 5
2	א. יצחקי חב' לבנין	ח"א, בן יהודה 74
3	א. לוינשטיין, חב' לשכון ובנין	ר"ג, לוי 6
4	ביח קדם בע"מ	ח"א, משרדניהובסקי 21
5	אדגר, חב' קבלניה לבנין	ח"א, האוניברסיטה 93
6	אלר ישראל, חברה לבנין	בני ברק, הרב קוק 10
7	אופפר, חב' לבנין	ראשל"צ, ביאליק 12
8	אחים גרין בע"מ	קריה אונז, רמז 32
9	פאן לון בע"מ	במת ים, אלאמאס רוסטילר 34
10	גולדבין חברה לבנין	בח-ים, בלפור 47
11	ליטור בע"מ	ח"א, אנטוקלוסקי 9
12	ברשפר, חב' לבנין בע"מ	ח"א, אבן גבירול 100
13	גד, חב' לבנין בע"מ	ח"א, דיזנגוף 173
14	נג'ר אח פרג' בע"מ	ח"א, ככר סטרוטה 2
15	גלבי, חב' קבלניה בע"מ	בח-ים, ירושלים 28
16	גן, חב' קבלניה לבנין בע"מ	ח"א, חיים עוזר 20
17	דיור ב.פי. בע"מ	ח"א, אלנבי 111
18	הדאליט, חב' לבנין	ראשל"צ, הרמ"ב 19
19	ויל-הל בע"מ	ח"א, דיזנגוף 48
20	ורד בח-ים, חב' קבלניה בע"מ	בח-ים, בלפור 38
21	כלפון, נוה ארזים בע"מ	הרצליה, הס 2
22	מ. מנחמי ובניו	ח"א, הפרדס 14
23	מגידו ר. ושות' בע"מ	ר"ג, הרא"ה 17
24	מישנאל, חב' לבנין בע"מ	בח-ים, רוסטילר 26
25	נוה, חב' לבנין בע"מ	ח"א, ארלוזורוב 53
26	סימון, חברה בונים בע"מ	סביון, סמטת הגבעה 1
27	ליסטנברג קבלנים בע"מ	ח"א, גרוזנברג 15
28	רובינשטיין ושות'	ח"א, מקוה ישראל 8
29	שטרן אדם ושות'	ח"א, שילה 8
30	שמסון זליג ושות'	ראשל"צ, רוסטילר 38
32	שעשוע, חב' לבנין בע"מ	ר"ג, ביאליק 51
32	משהצב	ח"א, לילנבלום 27
33	א.מ. ליפשיץ בע"מ	ירושלים, המלך גורג' 43
34	חב' אחים אלה בע"מ	ירושלים, עקיבא 1
35	ירוקר זכריה בע"מ	חיפה, העצמאות 102
36	נח הדרי, חב' בע"מ	חיפה, מטרה 28א.

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

Serial	Name	Grade
1	John A. Smith	Private
2	James B. Jones	Private
3	Robert C. Brown	Private
4	William D. White	Private
5	Charles E. Black	Private
6	Thomas F. Green	Private
7	Richard G. Hall	Private
8	Donald H. King	Private
9	Edward I. Lee	Private
10	George J. Miller	Private
11	Frank K. Davis	Private
12	Harold L. Wilson	Private
13	Arthur M. Moore	Private
14	Albert N. Taylor	Private
15	Samuel O. Jackson	Private
16	John P. Thompson	Private
17	Robert Q. Adams	Private
18	William R. Baker	Private
19	Charles S. Clark	Private
20	Thomas T. Evans	Private
21	Richard U. Fisher	Private
22	Donald V. Grant	Private
23	Edward W. Harris	Private
24	George X. Irving	Private
25	Frank Y. Lewis	Private
26	Harold Z. Martin	Private
27	Arthur A. Nelson	Private
28	Albert B. Phillips	Private
29	Samuel C. Reed	Private
30	John D. Stewart	Private
31	Robert E. Turner	Private
32	William F. Vance	Private
33	Charles G. Webb	Private
34	Thomas H. Wright	Private
35	Richard I. Young	Private
36	Donald J. Allen	Private
37	Edward K. Baker	Private
38	George L. Clark	Private
39	Frank M. Evans	Private
40	Harold N. Fisher	Private
41	Arthur O. Grant	Private
42	Albert P. Harris	Private
43	Samuel Q. Irving	Private
44	John R. Lewis	Private
45	Robert S. Martin	Private
46	William T. Nelson	Private
47	Charles U. Phillips	Private
48	Thomas V. Reed	Private
49	Richard W. Stewart	Private
50	Donald X. Turner	Private
51	Edward Y. Vance	Private
52	George Z. Webb	Private
53	Frank A. Wright	Private
54	Harold B. Young	Private
55	Arthur C. Allen	Private
56	Albert D. Baker	Private
57	Samuel E. Clark	Private
58	John F. Evans	Private
59	Robert G. Fisher	Private
60	William H. Grant	Private
61	Charles I. Harris	Private
62	Thomas J. Irving	Private
63	Richard K. Lewis	Private
64	Donald L. Martin	Private
65	Edward M. Nelson	Private
66	George N. Phillips	Private
67	Frank O. Reed	Private
68	Harold P. Stewart	Private
69	Arthur Q. Turner	Private
70	Albert R. Vance	Private
71	Samuel S. Webb	Private
72	John T. Wright	Private
73	Robert U. Young	Private
74	William V. Allen	Private
75	Charles W. Baker	Private
76	Thomas X. Clark	Private
77	Richard Y. Evans	Private
78	Donald Z. Fisher	Private
79	Edward A. Grant	Private
80	George B. Harris	Private
81	Frank C. Irving	Private
82	Harold D. Lewis	Private
83	Arthur E. Martin	Private
84	Albert F. Nelson	Private
85	Samuel G. Phillips	Private
86	John H. Reed	Private
87	Robert I. Stewart	Private
88	William J. Turner	Private
89	Charles K. Vance	Private
90	Thomas L. Webb	Private
91	Richard M. Wright	Private
92	Donald N. Young	Private
93	Edward O. Allen	Private
94	George P. Baker	Private
95	Frank Q. Clark	Private
96	Harold R. Evans	Private
97	Arthur S. Fisher	Private
98	Albert T. Grant	Private
99	Samuel U. Harris	Private
100	John V. Irving	Private

י"ד בניסן תשל"ב

29 במרץ 1972

י"ט 2/27

אל : מר זאב פיר - המנהל ליועץ המשפטי לממשלה, משרד המשפטים

מאת: לשכת היועץ המשפטי

הנדון : הצעת חוק להארכת תוקפן של תקנות שעה הירום (הסדרים
בעקבות שינוי שער המטבע) (תיקון) תשל"ב-1972
סמוכין: מכחי מס' ימ/27 מיום 14.3.72

בהצעת החוק הנ"ל אני מבקש להכניס שני תיקונים בלהלן:

1. בסעיף 50 (בב) להוסיף " מיום אישור הגשת הבקשה".

2. לאחר סעיף 54 יווסף 54 א.

" השר השכונן יהיה רשאי לשנות את התאריך הקובע לענין מחיר
היציב של דירה ובלבד ששינוי כזה לא יהיה אחר מפעם אחת לכל ארבעה
חודשים".

אודה בעד הערותיך בכל התיבות.

בברכה,

ה. טוויג, עו"ד
ס/היועץ המשפטי

העתיק: הגב' ר. לבדון, סמנכ"ל - הממונה
מר א. גליץ - הממונה

12/1/50
12/1/50
12/1/50

1. The first of the above items is a copy of the report of the Committee on the Administration of the Government of the District of Columbia, dated June 1, 1949.

2. The second of the above items is a copy of the report of the Committee on the Administration of the Government of the District of Columbia, dated June 1, 1949.

3. The third of the above items is a copy of the report of the Committee on the Administration of the Government of the District of Columbia, dated June 1, 1949.

4. The fourth of the above items is a copy of the report of the Committee on the Administration of the Government of the District of Columbia, dated June 1, 1949.

5. The fifth of the above items is a copy of the report of the Committee on the Administration of the Government of the District of Columbia, dated June 1, 1949.

6. The sixth of the above items is a copy of the report of the Committee on the Administration of the Government of the District of Columbia, dated June 1, 1949.

7. The seventh of the above items is a copy of the report of the Committee on the Administration of the Government of the District of Columbia, dated June 1, 1949.

8. The eighth of the above items is a copy of the report of the Committee on the Administration of the Government of the District of Columbia, dated June 1, 1949.

9. The ninth of the above items is a copy of the report of the Committee on the Administration of the Government of the District of Columbia, dated June 1, 1949.

10. The tenth of the above items is a copy of the report of the Committee on the Administration of the Government of the District of Columbia, dated June 1, 1949.

11. The eleventh of the above items is a copy of the report of the Committee on the Administration of the Government of the District of Columbia, dated June 1, 1949.

משרד השיכון

יד' בניסן תשל"ב

29 במרץ 1972

32-2

אל : עו"ד רמון טוויג, סגן היועץ המשפטי

מאת: הממונה על לשכה החברות

הנדון: תיק פ.א. 171/71 נגד אהרון כרכורדר - הפקעת מחיר דירה

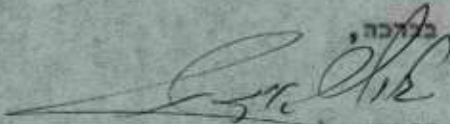
סמוכין: ניצב משנה ש. רוט פ.א. 171/71 - 68924

תוכן המכתב שבסמוכין, שגילומו מצ"ב, הובא לידיעתך.

נראה לי שהנושא בכללו דורש טיפול מצדנו. אי לכך אודה לך אם תברר מה
עלה בגורל התלונות שהתקליטות או המשטרה החליטו לסגור את החיכים עקב חוסר
ראיות מספיקות, ובמידה הצורך להשיב למגיש התלונה.

כמו כן, אודה לך אם תבוא בדברים עם ניצב משנה ש. רוט כנדון.

במחכה,


איתמר גליץ

הממונה על פיקוח מחירי דירות

העמק: גב' רות לברון, סמנכ"ל הממונה

8-87

יב' בניסן תשל"ב

27 במרץ 1972

אל : עו"ד רמון טוויג, סגן היועץ המשפטי

מאת : הממונה על לשכה החברות

הנדון : הצעת חוק להארכת תקופת של חקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי

שער המשפט) (תיקון) תשל"ב - 1972

סמוכין: (1) מכתב מס' ימ/2 מה-14.3.72 אל מר זאב שר-המשנה ליועץ המשפטי

(2) מכתבי אליך בנדון מיום 24.3.72

בהמשך למכתבי אליך בנדון מיום 24.3.72 יורשה לי להפיר כי לא מצאתי בהצעה

התיקון הנדונה את הפיסקה :

"השר יהיה רשאי לשנות את התאריך הקובע של המחיר היציב של דירה ובחנאי

שלא יעשה זאת יותר מפעם אחת לכל ארבעה חודשים".

אני מבין שפיסקה זו הושמטה בטעות והיא חומצית בנוסח הסופי של הצעת התיקון.

בברכה,

איתמר גליץ

הממונה על מחירי דירות

העמק: גב' רות לברון סמנכ"ל, הממונה

ט' בניסן תשל"ב

24 במרץ 1972

אל : עו"ר רמון טוויג, סגן היועץ המשפטי

מאת : הממונה על לשכת החברות

הנדון: הצעת חוק להארכת תקמן של הקבוצה שעה חירום (הסדרים בעקבות שינוי

שער המטבח (תיקון) תשל"ב - 1972

סמוכין: מכחבך טס' ימ/2/7 מה-14.3.72 אל מר זאב שר-המטבח ליועץ המשפטי

להלן הערותי לנוסח התיקון המוצע כמצורף למכתבך שבסמוכין.

1. בהגדרת "מצרך" כתוב "בין היתר" ומבנה וכל חלק ממנו".

אם זאת חוסמת שלנו אני מציע להסתמך בדירה בלבד ולא להרחיב.

2. בחקון והוספה לתקנה 50 כתוב כי "לא יאוחר מ- 60 יום מיום הגשת הבקשה...."

אני בדעה כי צריך להוסיף לא יאוחר מ- 60 יום מיום אישור קבלת הבקשה ולא מיום הגשתה.

אודה לך אם הערותי אלה יובאו בחשבון בנוסח הסופי של התיקון. כמו כן, אודה לך אם תוכל לגרום לקבלת חשוכה מהירה ככל האפשר ממר זאב שר.

בברכה,

איתמר גליץ

הממונה על מחירי הדירות

העמק: גב' רות לברון, ס/מנכ"ל הממונה

משרד הסכונ

מ, כ"ח באדר תשל"ב
14 במרץ 1972

אל : מר זאב שר - משנה ליועץ המשפטי לממשלה 2/7/72

מאח: לשכת היועץ המשפטי

הנדון : הצעת חוק להארכת תקן של תקנות שעת חירום
(הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) (תיקון)
תשל"ב-1972.

בהתאם לפגישה שקיימנו אצלך אני ממציא לך רצוף בזה
הצעת נוסח של החוק הנ"ל כפי ששכמנו.

אבקש את אישורך לנוסח.

אח דברי ההסבר אכין לך לשאקבל אישורך בנדון.

ב ב ר כ ה ,

ר. סוויג, עו"ד
ס/היועץ המשפטי

העתק: לשכת השר
הגב"ר. לברון - ס/מנכ"ל - הממונה
מר א. גליץ - הממונה ✓

רס/אש

SECRET - SECURITY

1-4, 1954, under name
of [illegible]

1-4, 1954, under name of [illegible]

1-4, 1954, under name of [illegible]

1-4, 1954, under name of [illegible]
(1-4, 1954, under name of [illegible])
1-4, 1954, under name of [illegible]

1-4, 1954, under name of [illegible]
1-4, 1954, under name of [illegible]

1-4, 1954, under name of [illegible]

1-4, 1954, under name of [illegible]

1-4, 1954, under name of [illegible]

1-4, 1954, under name of [illegible]
1-4, 1954, under name of [illegible]

1-4, 1954, under name of [illegible]
1-4, 1954, under name of [illegible]
1-4, 1954, under name of [illegible]

1-4, 1954, under name of [illegible]

הצעת חוק להארכת הקצון על הקבוצה שעת הירוס
(המורים בעקבות שינוי שער המסבס) (תיקון) חל"א-1972

בסעיף 43 לתקנות שעת הירוס (המורים בעקבות שינוי שער המסבס) חל"א-1971
(להלן - תקנות שעת הירוס) 1 -

הוספה ותקון הגדרות 1. לאחר הגדרת "הסר" יבוא:-

" דירה " - חדר או מערכת חדרים שנועדו
למגורים.

"דירה דומה" - דירה שאינה שונה באופן מהותי מדירה
אחרת בהתחשב בין היתר בגורמים הבאים:
מיקום, מבנה, שטח קומה, כיוון, אזור,
חמרי בניה ומונטיין של הקבלן ובדומים
אחרים שאדם סביר מבאיר בחשבון בהפועלות
דירות.

לאחר הגדרת "מחיר יציב יבוא:-

" מחיר יציב
של דירה" - המחיר שבו נסמרה הדירה ביום כ"ד באב
חל"א (15 באוגוסט 1971) (להלן - המחיר
הקובע) לבני דירה שהיתה קיימת או שהיתה
בשלבי בניה במחיר הקובע;

לבני דירה שלא היתה קיימת או שלא היתה
בשלבי בניה במחיר הקובע המחיר היציב

של דירה דומה שהיתה קיימת במחיר הקובע

~~המחיר היציב של דירה דומה שהיתה קיימת~~

~~במחיר הקובע.~~

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

1100 EAST 58TH STREET, CHICAGO, ILL. 60637

LETTER TO THE DIRECTOR, MUSEUM OF MODERN ART, NEW YORK

DATE: JANUARY 10, 1964

RE: REQUEST FOR INFORMATION

TO: THE DIRECTOR, MUSEUM OF MODERN ART

FROM:

YOUR LETTER OF JANUARY 8, 1964, REQUESTING INFORMATION
REGARDING THE ARTS AND CRAFTS SECTION OF THE
MUSEUM OF MODERN ART, NEW YORK, WAS RECEIVED.
THE INFORMATION REQUESTED IS BEING FURNISHED
AS REQUESTED. (See attached sheet)

Yours very truly,

WILLIAM S. BLOOM
Director

PLEASE NOTE THAT THE INFORMATION REQUESTED
IS BEING FURNISHED TO YOU FOR YOUR INFORMATION
ONLY. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER
PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE
MUSEUM OF MODERN ART.

THIS INFORMATION IS BEING FURNISHED TO YOU
FOR YOUR INFORMATION ONLY. IT IS NOT TO BE
USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE
WRITTEN PERMISSION OF THE MUSEUM OF MODERN ART.
~~PLEASE NOTE THAT THE INFORMATION REQUESTED~~
~~IS BEING FURNISHED TO YOU FOR YOUR INFORMATION~~

לגבי דירה שלא הייתה קיימת או שלא
 הייתה בשלבי בניה בתאריך הקובע וטאין
 לקבוע מחיר יציב של דירה דומה לה יהיה
 מחירה היציב המחיר שיאומר ע"י הסמונה
 לפי תקנה 48(א) לתקנות שעה חירות
 כמחיר שבו הייתה נמכרת דירה באזור לו הייתה
 קיימת בתאריך הקובע

במקום הגדרת "מערך" יבוא: -

"מערך" - כל חי, דומם או צומח, בין תלוי ובין
 מחובר לרבות מים מחצבים דירה ופכנה וכל חלק
 ממנו.

הוספת תקנה 48 א. 2. לאחר סעיף 48 לתקנות שעה חירות יוסף:-

48 א. (א) הסמונה יהיה רשאי, אם נחבש לכך או אם
 ראה צורך לעשות כן לצורך מילוי המידע,
 לאחר מחיר יציב של דירה או קבוצת דירות
 הנכסאות במקום אחי.

(ב) אדם אשר תקנה 44 או ~~45~~ 46 לפי תקנה
 45 לתקנות אלה חלים עליו, המבקש מהסמונה
 לאחר מחיר יציב של דירות או קבוצת דירות
 יבית לסמונה אם בקשתו בצירוף תיאור מפורט
 של הדירה או של דירות, הכוללת ותחשיב.

(ג) לפני ~~המבקש~~ ^{המבקש} הסמונה מחיר יציב של דירה
 יזמין את האדם לפי תקנה משנה (ב) להשמיד
 טענותיו בכמה או בעל מה והוא רשאי להזמין
 כל אדם מעוניין אחד.

(ד) המטונה יהיה רשאי לאשר מחיר יציב
מבוצע לדירה או לקבוצה של דירות או
לשכלול דירות שלהן נתונים סטטיסטיים
או זהים.

(ה) אישור המחיר היציב של דירה לפי תקנה
זו יהיה סופי. אלא אם כן יוכח כי המחיר
המסומן אינו יציב.

הוספת תקנה 49 א. 3. לאחר תקנה 49 לתקנות שעת חירום יוסף-

49 א. (א) המבקש לחלוקה מחירה של דירה מעל
מחירה היציב יגיש בקשה למחנה.

(ב) בבקשתו יכלול המבקש מחיר ואישור המחנה
בדבר מחירה היציב של הדירה לפי תקנה
48 א. לתקנות אלה אם היה אישור בזה.

חיקון והוספת לתקנה 50 4. לאחר תקנה 50 (ב) לתקנות שעת חירום יוסף-

לא יאוחר משישים יום מיום הגשת הבקשה
כאמור בתקנה ששנה (א) יחן המטונה
למי ששנה לפי תקנה 48 א. 49 א. אם
החלטתו;

50 (בב)
? סעיף 48
לפי חוק

לא ניתנה החלטה כאמור יהיה המבקש לפי
תקנה 48 א. רשאי לדאוג את המחיר היציב
של הדירה או דירה דומה כמבוצע בבקשה
והמבקש לפי תקנה 49 א. יהיה רשאי לחלוקה
את מחיר הדירה שלגביה ביקש העלאת מחיר
למחיר שלא יעלה על המחיר הנמוך ביותר
שאליו ביקש לעלות את המחיר וזאת על
עוד לא הוגש בבקשות; אלא דינה של
החלטה ביניים, לענין זה, כדיון החלטה
בבקשה;

סמן המחיר ~~ל~~ מחיר יציב 50 (ג) של דירה

אדם לפי תקנה 44 או על פי צו לעי תקנה
45 לתקנות אלה המוכר רירה יהיה חייב
לתת לקונה הדירה או לצרף להסכם המכר
או בכל מסמך אחר לפיו נמכרה הדירה
המחיר במסמכותו במקורה הראיות (נוסח
חדש) תשל"א-1971 לפיו נמכרה הדירה לפי
מחירה היציב או באם קיבל אישור על המחיר
היציב של הדירה לפי תקנה 48 א. או היתר
להעלאה מחיר הדירה מעל למחירה היציב לפי
תקנה 46 לתקנות אלה.

המחיר עורך מחיר יציב של 50 (ד) הדירה

נמכרה דירה שמעל למחירה היציב ללא קבלת היתר
על פי תקנה 46 או ללא אישור למחירה היציב
על פי תקנה 48 א. לתקנות אלה יהיה המוכר
חייב, לפי החלטה ביה המטעם להחזיר תוך ארבעה
עשר יום את אותו הסכום שקבל מהקונה שתיא
מעל למחיר היציב של הדירה כצירוף ריבית שלא
תעלה על 17% לשנה מיום ששילם הקונה למוכר
את הסכום העורך ועד להחזרתו בעולם;
הוראות תקנה זו באות להוסיף על הוראות לעי
סרן י"ב לתקנות אלה, ועל כל דין אחר.

חיקון תקנה 51 5. במעין 51 לתקנות שעה חירום: -
(1) בכוח/רה יווסף: -

ואישור ארעי של מחיר יציב של דירה.

(2) לאחר המלה "שיקבע" יווסף:-

או ^{לאחר} ~~אשר~~ ארעיה מחיר יציב של דירה

החלטה תקנה 52 6. במקום תקנה 52 לתקנות שעה חירום יבוא: -

העלאה מחיר או
מחיר יציב

העלאת מחיר או 52. חסכונית יהיה רשאי לאשר העלאת
מיסור מחיר יציב מחיר או מחיר יציב של דירה כולם
של דירה
או מקבצת בחנאים או בלעדיתם או
לדחות את הבקשה.

אחראי על המידע
אחראי על המידע

ח ח י ל ה

7. החילמו של חוק זה מיום

משרד התיכון

י-ס י"ד באדר השל"ב
29 בפברואר 1972

י-ס 2/27/2

אלו מר י. חביב - הממונה על חקיקה משנה

מנחם לשנה היועץ המשפטי

הנדון: תקנות שעת חירום (הסכטים בעקבות שינוי
שער המטבע), השל"א - 1971 מיקון היחיד

... אני מצרף לך כזה מיקון היחיד ואודה לך בעד פרסומו
בילקוט הפרסומים הקרוב.

ב ב ר כ ה ,

ר. טוויג, עו"ד
ס/היועץ המשפטי

העמק: לשכת חסר
מר א. גליץ - הממונה
גב' ר. לברון - הממונה

ר-ט/כ

SECRET

Handwritten notes and signatures in the top right corner.

TO: [illegible]
FROM: [illegible]

DATE: [illegible]

RE: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]

3. [illegible]
4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]
7. [illegible]

8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]

11. [illegible]

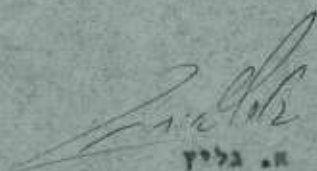
תקנות - שעה - הירום (הסדרים בעסקאות שינוי שער המטבע), השל"א - 1971.

תיקון הימור

בחוקף סמכותי לפי תקנה 46 לתקנות שעה - הירום (הסדרים בעסקאות שינוי שער המטבע),
השל"א - 1971 (1), השל"א - 1971 אני מחקן את החיחר סיום א' בשבט השל"ב (12 בינואר
1972) שפורסם בילקוט הפרסומים 1797, השל"ב, ע"כ 882 בלהלן:

בפקוד הגדרת "המדר הבסיסי" יבואו

"המדר הבסיסי" - המדר הממוצע לשנה 1971 והוא 125.3 נקודות וכפי שפורסם על ידי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה";



א. גליץ

הממונה לפי תקנה 46

ה' באדר השל"ב (23 בסברואר 1972)

25.1.72
סדר השכונ

י-ס, ח' בשבט תשל"ב

24 בינואר 1972

טז / 2/27

אל : מר ז. שר, ממנה ליועץ המשפטי לממשלה, סדר המשפטים

טא: לשכת היועץ המשפטי

הנדון : הצעת חוק הארכת תוקמן של תקנות שעת חירום
(הסדרים בעקבות שינוי סדר המשפט) (תיקון) תשל"ב-1972

בעקבות המגיסה שהתיקמה בין שר השכונ ובין שר המשפטים
חובט כי נעביר להערוחין הצעת חוק בקשר ליציבות שחירי
חירות שיועבר לדיון בממשלה.

הצעת החוק המתקנה את התקנות הנ"ל רצופה בזה.

אודה לך בעד הערוחין בעל החקיקה ונוכל כמובן לדון יחד
בהט אט יהיה צורך בכך כדי לזרז את העניין.

בברכה,

ד. טוויג, עו"ד
ס' היועץ המשפטי

הערה: לשכת השר

לשכת שר המשפטים

גב' ר. לברון - ס' מנכ"ל - הממונה

שר א. גליץ - הממונה

רש/אש

חוק להארכת תקופת של תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) (תיקון)
השל"ב-1972.

מבוא

הפרק העשירי לתקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) השל"א-1971 (להלן -
התקנות לשעת חירום) דן בענייני יציבות מחירים לרבות מחירי דירות.

מסמך כי הוראות פרק זה בכל הנוגע ליציבות במחירי דירות לקח בחסר ואינו מתואם בצורה
מספקת לפיקוח על מחירי דירות הן מבחינה זו של דירה לא היה מחיר יציב ביום 15.8.71
(להלן - התאריך הקובע) או שלא הייתה קיימת כלל הדירה בתאריך הקובע.

מטרת החוק המוצע היא אימוץ לתקן ולמלא את החסר שבחקנות לשעת חירום.



1. בסעיף 4 לתקנות שעת חירום:

(א) לאחר הגדרת השר יבוא:

"דירה" - חדר או מערכת חדרים שנועדו למגורים

"דירה דומה" - דירה דומה מבחינת המיקום טיפוס המבנה, השטח הקומה והצד

ושאינו שונה מבחינה מהותית מדירה מסוימת אחרת..

(ב) לאחר הגדרת מחיר יציב יבוא:

"חוק יציב של דירה" - המחיר שבו נמכרה הדירה ביום 30 באב תשל"א (15 באוגוסט

1971) (להלן - התאריך הקובע) או בסמוך לתאריך הקובע.

תקופה של חדשים ימים לפני התאריך הקובע תחשב כסמוך
לתאריך הקובע.

לא נמכרה הדירה בתאריך הקובע או בסמוך לו יהיה מחירה
היציב כמחיר דירה דומה בתאריך הקובע או בסמוך לו.

Section 1

1. The first part of the document is a list of names of persons who have been convicted of crimes against the State of New York.

Section 2

Section 3

5. The fifth part of the document is a list of names of persons who have been convicted of crimes against the State of New York.

(a) The first part of the list is a list of names of persons who have been convicted of crimes against the State of New York.

(b) The second part of the list is a list of names of persons who have been convicted of crimes against the State of New York.

(c) The third part of the list is a list of names of persons who have been convicted of crimes against the State of New York.

(d) The fourth part of the list is a list of names of persons who have been convicted of crimes against the State of New York.

(e) The fifth part of the list is a list of names of persons who have been convicted of crimes against the State of New York.

(f) The sixth part of the list is a list of names of persons who have been convicted of crimes against the State of New York.

(g) The seventh part of the list is a list of names of persons who have been convicted of crimes against the State of New York.

לא היתה דירה דומה בתאריך הקובע או בסמוך לו יהיה המחיר היציב של הדירה המחיר שניתן היה למכרה על פי מכירה או קניה מרצון בתאריך הקובע.

דירה שבניהה החלה לאחר תחילת תקפן של תקנות שעה חירות יהיה מחירה היציב^{המחיר} שניתן היה למכרה על פי מכירה או קניה מרצון בתאריך הקובע.

(ג) במקום "לרבות מים מחצבים" ומבנה "בהצגה" מצרך "יבוא" לרבות מים, מחצבים דירה ומבנה וכל חלק ממנו".

2. בסעיף 46 לתקנות שעה חירות:

(א) לכותרת בסעיף 46 יווסף:-

"אישור המחיר היציב של דירה או דירה דומה"

(ב) בסעיף קטן (א) לאחר המילה "היתר" יווסף: -

"או לאשר את המחיר היציב של דירה אם לבקשת אדם המבקש להעלות את המחיר הדירה מעל למחיר היציב ואם בעצמו לשם הפעלת סמכויותיהם לפי פרק זה;"

(ג) לאחר סעיף קטן (ג) יווסף: -

(ד) הממונה יהיה רשאי, חן לבקשת אדם המבקש להעלות את מחיר הדירה מעל למחיר היציב וחן בעצמו לאשר את הדירה היא דומה דומה לצורך הפעלת סמכויותיו לפי פרק זה.

(ה) חסר יהיה רשאי לשנות את התאריך הקובע של המחיר היציב של דירה ובתנאי שלא יעשה זאת יותר מפעם אחת לכל ארבעה חודשים.

3. במקום סעיף 49 לתקנות שעה חירות יבוא: -

"המבקש להעלות את מחירו של מצרך או של דירה או של שירות מעל למחיר היציב או לקבלת אישור של המחיר היציב של דירה או של דירה דומה יגיש לממונה בקשה מנוסחת בצירוף תחשיב".

בקשה להעלות מחיר לאישור מחיר יציב של דירה או דירה דומה

It is the policy of the Government to provide for the
highest possible standard of living for the people of the
United States.

The Government is committed to the principle that the
highest possible standard of living should be maintained for
the people of the United States.

(A) The Government is committed to the principle that the
highest possible standard of living should be maintained for
the people of the United States.

(B) The Government is committed to the principle that the
highest possible standard of living should be maintained for
the people of the United States.

(C) The Government is committed to the principle that the
highest possible standard of living should be maintained for
the people of the United States.

(D) The Government is committed to the principle that the
highest possible standard of living should be maintained for
the people of the United States.

(E) The Government is committed to the principle that the
highest possible standard of living should be maintained for
the people of the United States.

(F) The Government is committed to the principle that the
highest possible standard of living should be maintained for
the people of the United States.

(G) The Government is committed to the principle that the
highest possible standard of living should be maintained for
the people of the United States.

(H) The Government is committed to the principle that the
highest possible standard of living should be maintained for
the people of the United States.

The Government is committed to the principle that the
highest possible standard of living should be maintained for
the people of the United States.

4. בסעיף 50(ב) לתקנות שעת חירום במקום הסיפה יבוא: -

"לא ניהנת החלטה כאמור, יהיה המבקש רשאי להקלות את מחיר המצרך, הדירה או השירות שלגביהם ביקש העלאת מחיר למחיר שלא יעלה על המחיר הנמוך ביותר שאליו ביקש להלעות את המחיר וכן יראו את המחיר היציב של הדירה או הדירה הדומה לאלה שנקבעו בבקשת המבקש וזאת כל עוד לא הוחלט בבקשתו; דיבה ~~ממלא~~ של החלטה ביניים לענין זה, כדין החלטה בבקשה."

5. בסעיף 51 לתקנות שעת חירום: -

(א) בכוחות יוסף: "ואישור ארעי של מחיר יציב של דירה"

(ב) לאחר המילה "שיקבע" יוסף:-

" או לאשר ארעית את המחיר היציב של דירה."

6. במקום סעיף 52 לתקנות שעת חירום יבוא:-

הממונה רשאי לאשר העלאת מחיר או ממחיר היציב של דירה כולם או מקצתם בתנאים או בלעדיהם ואם הודעה דומה או לדחות את הבקשה.

העלאת
מחיר או
אישור מחיר
יציב או דירה
דומה

7. החילתו של ~~תק~~ זה מיום א' באלול השל"א (22 באוגוסט 1971).

ד ב ר י ה ס ב ר

1. סעיף 1. מוצע להוסיף להגדרות שבסעיף 43 לתקנות שעת חירום את אותן ההגדרות להבטחת היציבות במחירי דירות.

"דירה דומה" - מחיר יציב של דירה יכול להקבע על פי השוואה למחיר של דירה דומה ולכן מוצע לתת פירוט ביחס לדירה דומה.

"מחיר יציב של דירה" - המחיר היציב של דירה הוא המחיר שנמכרה

ביום 15.8.71 הוא התאריך הקובע.

כרם, שהדירה לא נמכרה בתאריך הקובע אלא לפניו יחשב התאריך הקובע כהתאריך שיקדם עד חדשים ימים לפני התאריך הקובע.

כשהדירה לא נמכרה כלל לא בתאריך הקובע ולא בסמוך לו ייקבע המחיר היציב של הדירה כאותו מחיר יציב של דירה דומה שנמכרה במועד האמור,

במידה ולא הייתה דירה דומה בנסיבות האמורים לעיל ניתן יהיה להעריך את המחיר היציב של הדירה כמחיר שניתן היה למכרה לפי מכירה וקניה מרצון בתאריך הקובע.

דירה שהוחל בבניהה לאחר תחילת הקמתן של תקנות שעת חירום ייקבע מחירה היציב על פי המחיר שניתן היה למכרה ^{קנייה} וקניה מרצון בתאריך הקובע.

סעיף 2.

בנוסף לסמכות להעניק או לא להעניק היתר להעלות מחירים לפי סעיף 46 לתקנות שעת חירום מוצע לתת סמכות באמור למסונה לאשר את המחיר היציב של דירה אם הדירה דומה הן לבקשת האדם המעוניין לכך והן על ידי המסונה עצמו לענין פרק זה.

בסעיף קטן (ה) מוצע לתת סמכות לשר לשנות את התאריך הקובע של המחיר היציב של הדירה ככל ^{למחיר} מתאריך הקובע שנקבע ליום 15.8.71.

סעיף 3.

הסעיף המוצע יחליף את סעיף 49 בתקנות שעת חירום שלשונן: "המבקש להעלות את מחירו של מצרך או של שירות מעל למחיר היציב יגיש למסונה בקשה מנומקת, בצירוף תחשיב".

הסעיף המוצע בא להוסיף את האפשרות להגיש בקשה לאישור המחיר היציב של הדירה וכן אם הדירה דומה.

"Henceforth, the word 'Henceforth' shall be used in the same sense as in the preceding paragraph, and shall be construed accordingly."

It is further provided that the word 'Henceforth' shall be construed to mean 'from and after the date of the execution of this instrument'.

It is further provided that the word 'Henceforth' shall be construed to mean 'from and after the date of the execution of this instrument'.

It is further provided that the word 'Henceforth' shall be construed to mean 'from and after the date of the execution of this instrument'.

It is further provided that the word 'Henceforth' shall be construed to mean 'from and after the date of the execution of this instrument'.

Section 5. It is further provided that the word 'Henceforth' shall be construed to mean 'from and after the date of the execution of this instrument'.

It is further provided that the word 'Henceforth' shall be construed to mean 'from and after the date of the execution of this instrument'.

Section 6. It is further provided that the word 'Henceforth' shall be construed to mean 'from and after the date of the execution of this instrument'.

It is further provided that the word 'Henceforth' shall be construed to mean 'from and after the date of the execution of this instrument'.

סעיף 4. סעיף 50(ב) לתקנות שעת הירום קובע :-

הסעיף המוצע בה לקבוע הוראות לא רק ביוחס למחיר היציב, אלא, גם למחיר היציב של דירה או דורה דומה לתקומה שלא הוחלט על בבקשה ע"י הממונה.

סעיף 5. החוק המוצע בא להוסיף על סעיף 51 לתקנות שעת הירום באופן שהממונה רשאי לאשר ארעיה גם מחיר יציב של דירה בנוסף להעלאה הארעית של מחיר מצרך עד לגמר בירור הבקשה.

סעיף 6. סעיף 52 לתקנות שעת הירום קובע: -

הממונה רשאי לאשר העלאה מחיר, כולה או מקצתה, בתנאים או בלעדיתם, או לדחות את הבקשה.

החוק המוצע בא להוסיף שהממונה יהיה רשאי לאשר את המחיר היציב של הדירה וכך את הדירה היא דומה ולהתאים את הסעיף למטרות החוק המוצע.

משרד המיכון

מ"ד בשבת תשל"ב

3 בינואר 1972

23-14

אל ויו"ד הקדוה המיעצות מר ש. יבין, מחוז תל-אביב

מר י. חנט, מחוז חיפה

מר א. ברניאק, מחוז ירושלים

מאג: המסגרת על לשכת המעצות

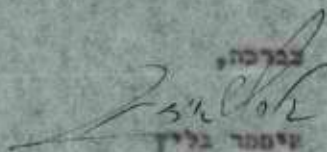
מזרון : בו מערכת פקודת על מחירי דירות

... מעורף בזה פלום או כדבר פקודת על מחירי דירות כפי שהוצע

על ידי מר זאב שרף, מר המיכון ופורטמ בקובץ פקודות מס. 2791

ציום 30.12.71.

בברכה,


יחזקאל בן-דוד

העקבות בב" דוח למזרון, סלמנכ"ל

מר מ. מרחב, המסגרת על מעקב המחירי

תקנות-שעת-חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע), תשל"א-1971

חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח-1957

צו בדבר פיקוח על מחירי דירות

בתוקף סמכותי לפי תקנות 44 ו-45 לתקנות-שעת-חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע), תשל"א-1971¹ (להלן - תקנות שינוי שער המטבע), וסעיפים 5 ו-15 לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח-1957² (להלן - חוק הפיקוח), אני מצווה לאמור:

הנדרות

1. בצו זה -

"הסר" - שר השיכון;

"קבלן" - אדם שעוסק בין בעצמו ובין על ידי אחרים בבניית דירות לשם מכירה, לרבות מי שעוסק בעשיית שירות של מכירת דירות שרכשן לשם מכירה;

"דירה" - חדר או מערכת חדרים שנועדו למגורים;

"דירה דומה" - לרבות דירה שאינה שונה מבחינה מהותית מדירה מסוימת אחרת;

"מכירה" - לרבות החכרה ל-25 שנים או יותר;

לכל מונח אחר תהיה המשמעות שנקבעה לו בתקנות שינוי שער המטבע, ואם לא נקבעה בהן - המשמעות שנקבעה לו בחוק הפיקוח.

2. לא ימכור קבלן ולא יציע דירה למכירה במחיר העולה על המחיר היציב או על המחיר היציב של דירה דומה אלא על פי היתר לפי פרק י' לתקנות שינוי שער המטבע מאת השר או הממונה.

3. הוראות צו זה באות להוסיף על כל דין.

4. תחולתו של צו זה מיום י"ד בטבת תשל"ב (1 בינואר 1972) ועד כ"ו בטבת תשל"ג (31 בדצמבר 1972).

5. לצו זה ייקרא "צו הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע (איסור העלאת מחירי דירות) (מס' 2), תשל"ב-1971".

(חכ 76735)

זאב שרף

שר השיכון

י' בטבת תשל"ב (28 בדצמבר 1971)

¹ סי"ח תש"א, עמ' 189.
² סי"ח תשי"ח, עמ' 24.

פקודת המלט, 1944

חוק מסי מכס ובלו (שינוי תעריף), תש"ט-1949

צו בדבר שיעור הבלו על מלט

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 5 ו-5א לפקודת המלט, 1944¹, וסעיף 1 לחוק מסי מכס ובלו (שינוי תעריף), תש"ט-1949², אני מצווה לאמור:

1. בצו הבלו על מלט (הטלת בלו), תשכ"ח-1967³, בסעיף 1(ג), בנסמן (2), במקום "י"ד בטבת תשל"ב (1.1.72)" יבוא "י"ז בניסן תשל"ב (1.4.1972)".

¹ ע"ר 1944, תוס' 1, עמ' 27; סי"ח 133, תשי"ג, עמ' 158.
² סי"ח תשי"ט, עמ' 154.
³ ק"ת תשכ"ח, עמ' 358; עמ' 1711; תשל"ב, עמ' 95.

881104
 משרד השיכון
 חשבויה
 12/1/72
 17.2.72



רשומות

ילקוט הפרסומים

20 בינואר 1972

1797

ד' בשבט תשל"ב

עמוד	עמוד
884 קביעת תקנים	878 מינוי שופט בית משפט מחוזי בפועל
884 הודעה למעוניינים בתכניות שיכונים ציבוריים	878 מינוי שופטים לשופטי נוער
885 בחירת סגן ראש צירות רחובות	878 מינוי שופטי עיר לחופה
885 התפטרות סגן ראש צירות ראשון לציון	878 החלטת האקדמיה בעניני מינוח
885 בחירת ראשי מועצות מקומיות קרית עקרון וססוטה	878 מינוי רשויות חינוך מקומיות
885 בקשה לביטול חומר ארכיוני	879 מינוי מועצה להסמכת ימאים
885 שינוי בהרכב בית דין למס עסקים בהרצליה ובבית שאן	880 הקמת מועצה לרכבת ישראל
886 מכירת טובין שאין להם תובעים	880 מינוי ועדה לאישור זגים
888 הודעות לפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	שינויים בהרכב ועדות מועצות לפי חוק לפיקוח על יצוא
892 הזמנות בתי המשפט	הצמח ומוצריו
899 הזמנות בתי הדין הרבניים	שינויים בהרכב המועצות לאגוזי אדמה, לזיתים, לטבק
900 אישור העברת נכסי בנק	גלמי ולפרחים, פקעות וצמחי גוי
900 בקשות לפירוק חברות	מינוי מנהל לענין הצו בדבר סמל התאריכים לבתי מלון
901 הודעות בדבר מכירת מקרקעין	ומסעדות
902 הודעות מאת כונס הנכסים הרשמי	הסמכה לאשר הסכמים לפי חוק פיצויי פיטורים
907 דו"ח בנק ישראל על מחזור המטבע	מינוי ועדה מקצועית ארצית לכתבנות
907 הסכום המולל של שטרי האוצר	מינוי ממונים על יחסי עבודה
907 תוצאות הגרלות	ביוול מינוי פקיד סעד
908 הודעות מאת הציבור	היתר לפי תקנות-שעת-חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער
908 חיקון טעויות	המטבע)
	הודעות לפי פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943

חוק המוסד העליון ללשון העברית,

תשי"ג-1953

הודעה על החלטות האקדמיה ללשון העברית בעניני מינוח

בהתאם לסעיף 10 לחוק המוסד העליון ללשון העברית, תשי"ג-1953, אני מודיע כי מליאת האקדמיה ללשון העברית החליטה לאשר את המונחים שבמילון למונחי היציקה.

יגאל אלון (חמ 73524) י"ג בטבת תשל"ב (31 בדצמבר 1971)
שר החינוך והתרבות

1 ס"ח תשי"ג, עמ' 168.

חוק לימוד חובה, תש"ט-1949

צו בדבר מיני רשויות חינוך מקומיות

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949, אני ממנה את האנשים ששמותיהם מפורטים להלן להיות כל אחד מהם רשות חינוך מקומית בשטח המפורש לצד שמו:

השטח	השם
אכספיא אבו רביעה	שיח' חמאר ח'ליל אבו רביעה
	חסן סאלם אבו רביעה
	סלמאן מוחמד אלקרעאן
	סלימאן מוחמד קבועה
	אבראהים סלאמה אבו עיאדה
מועאריה	מוחמד סעיד עבד אלכרים אנבאריה
	מוחמד עבד אלראוף מחאמיד
	ח'אלד מוחמד מוסטפא מחאמיד
	אחמד מוסא גזיל
	תופיק יוסף מחאמיד
ערב אלחג'ראת אלמכסור ב'	מוחמד חוסיין גדיר
	פראד שניכר יעקב
	עלי מוחמד חריב
	סאלח חמד שהאב
	עבדאללה חוסיין מוחמד
ערב אלכעביה	סאלח וחש
	אבראהים סלאח
	שטא עלי סיאח
	אחמד חוסיין חסן
	מוחמד מוחמד סעד

הצווים הקדומים בדבר מיני רשויות חינוך מקומיות בשטחים האמורים - בטלים.

יגאל אלון (חמ 73500) י"ג בטבת תשל"ב (31 בדצמבר 1971)
שר החינוך והתרבות

1 ס"ח תש"ט, עמ' 287.

2 י"ס תשכ"א, עמ' 760; תשכ"ד, עמ' 51.

חוק השופטים, תשי"ג-1953

הודעה על מינוי שופט

בהתאם לסעיף 25 לחוק השופטים, תשי"ג-1953, אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 10 לחוק האמור, ובהתייעצות עם נשיא בית המשפט העליון, מינתי את שלמה לוי, שופט של בית משפט שלום, לכהונה בפועל כשופט של בית המשפט המחוזי בתל-אביב, מיום א' בשבט תשל"ב (17 בינואר 1972) עד יום ב' באייר תשל"ב (16 באפריל 1972).

י"א בטבת תשל"ב (29 בדצמבר 1971) יעקב ש' שפירא
שר המשפטים (חמ 70070)

1 ס"ח תשי"ב, עמ' 149.

חוק הנוער (שפיטה, ענישה ודרכי טיפול),

תשל"א-1971

מינוי

לפי סעיף 2 לחוק הנוער (שפיטה, ענישה ודרכי טיפול), תשל"א-1971, ובהשכמת שר המשפטים, אני מטיל על שופטי בית-המשפט המחוזי ששמותיהם נקבעים להלן לשמש שופטי נוער לחקופה שתסתיים ביום א' באלול תשל"ד (19 באוגוסט 1974):

אלהור מני	משה בייסקי
חנה אבנור	אלישע שיינבאום
חיים דבורין	

י"ג בטבת תשל"ב (31 בדצמבר 1971) יואל זוסמן
ממלא מקום קבוע לנשיא (חמ 78035)

1 ס"ח תשל"א, עמ' 133.

פקודת בתי המשפט העירוניים

מינוי שופטי עיר לחיפה

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לפקודת בתי המשפט העירוניים, אני ממנה לתקופה מיום י"ד בטבת תשל"ב (1 בינואר 1972) עד יום כ"ז בטבת תשל"ג (31 בדצמבר 1972) את האנשים ששמותיהם נקבעים להלן, להיות שופטי עיר לחיפה ולהוות בית משפט אשר יכונה "בית המשפט העירוני של חיפה":

- מרדכי זחבי
- מאיר אביאסף
- מרדכי רונן, עו"ד
- דניאל גרשן, עו"ד
- בן-ציון רייפר
- סטלה שלמונית
- זאב סטודני
- דב סיני
- דוד קודרון (קליינוקסלר)
- יהושע רוננבלום
- שלמה רוניק
- יעקב ריזל
- לייב (אריה) שמעוני

כן אני ממנה את מרדכי זחבי להיות סגן יושב-ראש בית המשפט.

כ"ב בטבת תשל"ב (9 בינואר 1972) יעקב ש' שפירא
שר המשפטים (חמ 70043)

1 חוקי אי"י, כרך ב', עמ' 995.

חוק לימוד חובה, תש"ט-1949

צו בדבר מינוי רשות חינוך מקומית באל-בעינה

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949, אני ממנה את עלי טלאל חמודה להיות רשות חינוך מקומית באל-בעינה.

הצו בדבר מינוי רשות חינוך מקומית באל-בעינה, שפורסם בילקוט הפרסומים 656, תשי"ט, עמ' 829, יתוקן לפי זה.

י"ג בטבת תשל"ב (31 בדצמבר 1971) **יגאל אלון**
(חמ 73500) שר החינוך והתרבות

1 ס"ח תש"ט, עמ' 287.

צו בדבר מינוי רשות חינוך מקומית בנן

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949, אני ממנה את האנשים ששמותיהם מפורטים להלן להיות רשות חינוך מקומית בנן:

טחה מוחמד זועבי

עלי עבר אלחמיד זועבי

הצו בדבר מינוי רשות חינוך מקומית בנן, שפורסם בילקוט הפרסומים 656, תשי"ט, עמ' 829, יתוקן לפי זה.

י"ג בטבת תשל"ב (31 בדצמבר 1971) **יגאל אלון**
(חמ 73500) שר החינוך והתרבות

1 ס"ח תש"ט, עמ' 287.

צו בדבר מינוי רשות חינוך מקומית בעיילוט

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949, אני מתקן את הצו בדבר מינוי רשויות חינוך מקומיות, שפורסם בילקוט הפרסומים 1400, תשכ"ה, עמ' 39, לגבי עיילוט, כלהלן:

במקום "דיב עלי אבו ראס"

יבוא "חסן עבד אלקאדר מוסא"

עלי סברי אבו ראס"

י"ג בטבת תשל"ב (31 בדצמבר 1971) **יגאל אלון**
(חמ 73500) שר החינוך והתרבות

צו בדבר מינוי רשות חינוך מקומית בבן שמן העתיקה ליד לוד

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949, אני ממנה את האנשים ששמותיהם מפורטים להלן להיות רשות חינוך מקומית בשטח בן שמן העתיקה ליד לוד:

אריה סימון

יואל המשי

משה אטלן

ניסן פלד

הצווים בדבר מינוי רשות חינוך מקומית בבן שמן העתיקה שפורסמו בילקוט הפרסומים 398, תשי"ז, עמ' 453 ובילקוט הפרסומים 814, תשכ"א, עמ' 564 - בטלים.

י"ג בטבת תשל"ב (31 בדצמבר 1971) **יגאל אלון**
(חמ 73500) שר החינוך והתרבות

1 ס"ח תש"ט, עמ' 287.

תקנות הנמלים (ימאים), תשל"ב-1971

הודעה בדבר מינוי מועצה להסמכת ימאים

בתוקף סמכותי לפי תקנות 29 ו-32 לתקנות הנמלים (ימאים), תשל"ב-1971, אני מודיע כי מיניתי את האנשים ששמותיהם נקובים להלן להיות חברי המועצה להסמכת ימאים:

רבי-חובל בכיר יוחנן כהן - יושב ראש	חיפה
מהנדס בנימין נתיב - סגן יושב ראש	חיפה
אברהם חלבין - מזכיר	חיפה
מכונאי ראשי בכיר יעקב אורון	חיפה
זאב פריד	חיפה
רבי-חובל אהרון מרגי	חיפה
מכונאי ראשי בכיר צבי לוסטיג	חיפה
ד"ר אריה פלברג	חיפה
מאיר אביגד	ירושלים
ד"ר נפתלי וידרא	חיפה
אליהו ברכה	חיפה
דוד פרי, עו"ד	חיפה
רבי-חובל יעקב בן ארי	חיפה
ד"ר אפרים שני	חיפה
מכונאי ראשי בכיר אביטל קריביצקי	חיפה
אל"מ דב שפיר	חיפה
מכונאי ראשי חיים צוקר	חיפה
ברוך שיפמן, עו"ד	חיפה
אלעזר טובבין, עו"ד	תל-אביב
אברהם ענבי, עו"ד	חיפה
דב שמידע	חיפה
ישראל גורלניס	ירושלים
מכונאי ראשי בכיר גבי וויס	חיפה
אלכסנדר שור, עו"ד	חיפה
ד"ר אמנון רונשטיין	חיפה
ד"ר יורם אלמוגי	חיפה
אריה צור	חיפה
רבי-חובל דוד כהן	חיפה
רבי-חובל יאיר ברק	תל-אביב
ישראל גיל, עו"ד	חיפה
יוסף רבך	חיפה
שמואל טנקוס	חיפה
יצחק מינץ, עו"ד	ירושלים
רבי-חובל דוד מימון	עכו
רבי-חובל אדוארד שרון	חיפה
חיים גוראל	חיפה
אל"מ יצחק גזית	חיפה
אהרן מיכאל	חיפה

מינוי המועצה להסמכת ימאים, שפורסם בילקוט הפרסומים 1718, תשל"א, עמ' 1604 - בטל.

א' בשבט תשל"ב (17 בינואר 1972) **שמעון פרס**
(חמ 755316) שר התחבורה

1 ס"ח תשל"ב, עמ' 56.

תקנות מסילות הברזל הממשלתיות (מועצת הרכבת), תשל"ב-1972

הודעה בדבר הקמת מועצה לרכבת ישראל ומינוי חבריה

בהתאם לתקנה 4 לתקנות מסילות הברזל הממשלתיות (מועצת הרכבת), תשל"ב-1972, אני מודיע כי הקימוני מועצה לרכבת ישראל וזה הרכבה:

יקותיאל קרן	— יושב ראש
ישראל ברנע	— חבר
חיים דובשני	— חבר
דוד וינשל	— חבר
פרופ' דן זמלסקי	— חבר
רבי-חובל בכיר יוחנן כהן	— חבר
יעקב מלכא	— חבר
אברהם צוריק	— חבר
יחזקאל שרם	— חבר

י"ח בטבת תשל"ב (5 בינואר 1972)
(חמ 75620)

1 ק"ת תשל"ב, עמ' 526.

תקנות הזרעים (גידול זרעים מושבחים ומכירתם), תש"ך-1960

מינוי ועדה לאישור זנים

בהתאם לתקנה 5 לתקנות הזרעים (גידול זרעים מושבחים ומכירתם), תשל"ל-1960, אני ממנה ועדה לאישור זנים וזה הרכבה:

חיה גלמנר, יושב ראש	— משרד החקלאות
שמאל אלחנן	— משרד החקלאות
יעקב אופנהיימר	— משרד החקלאות
מנחם בר דרומא	— משרד החקלאות
יעקב אפרת	— משרד החקלאות
דוד אריאל	— משרד החקלאות
עמוס דברת	— משרד החקלאות
מנחם זקס	— משרד החקלאות
חנוך לינצ'בסקי	— משרד החקלאות
חנן פחטר	— משרד החקלאות
מנחם שמואלי	— משרד החקלאות
יחזקאל דגן	— ארגון עובדי הפלחה
חיים גלעד	— ארגון עובדי הפלחה
שלום וקס	— חברת "הזרע" בע"מ
זאב זוטא	— חברת "הזרע" בע"מ
עמרם אושרי	— הפקולטה לחקלאות, רחובות
משה פנטוסוס	— הפקולטה לחקלאות, רחובות
נחום קירר	— הפקולטה לחקלאות, רחובות
ברוך אילן	— חברת "זרעים" בע"מ
אברהם וקסמן	— חברת שוק הקלאי בע"מ

ט"ו בטבת תשל"ב (3 בינואר 1972)
(חמ 7393)

1 ק"ת 1027, תשל"ל, עמ' 1448; ק"ת 2611, תשל"ל, עמ' 2241.

חוק לפיקוח על יצוא הצמח ומוצריו, תשי"ד-1954

הודעה על שינוי בהרכב ועדה מייעצת לאנוני אדמה וירקות

בתוקף סמכותי לפי סעיף 4 לחוק לפיקוח על יצוא הצמח ומוצריו, תשי"ד-1954, אני ממנה את ד"ר משה הופמן להיות חבר בוועדה מייעצת לאנוני אדמה וירקות לענין החוק האמור.

ההודעה שפורסמה בילקוט הפרסומים 741, תש"ך, עמ' 908, תתוקן לפי זה.

י' בטבת תשל"ב (24 בדצמבר 1971)
(חמ 73712)

חיים גבתי
שר החקלאות

הודעה על שינוי בהרכב ועדה מייעצת

בתוקף סמכותי לפי סעיף 4 לחוק לפיקוח על יצוא הצמח ומוצריו, תשי"ד-1954, אני ממנה את ד"ר משה הופמן להיות חבר בוועדה המייעצת לצמחים אלה:

שסק
מנגו
אנונה
אפרסמון

לענין החוק האמור.

ההודעה שפורסמה בילקוט הפרסומים 1548, תשכ"ט, עמ' 2127, תתוקן לפי זה.

י' בטבת תשל"ב (24 בדצמבר 1971)
(חמ 73712)

חיים גבתי
שר החקלאות

הודעה על שינוי בהרכב ועדה מייעצת לאבוקדו

בתוקף סמכותי לפי סעיף 4 לחוק לפיקוח על יצוא הצמח ומוצריו, תשי"ד-1954, אני ממנה את ד"ר משה הופמן להיות חבר בוועדה המייעצת לאבוקדו לענין החוק האמור.

ההודעה שפורסמה בילקוט הפרסומים 1352, תשכ"ז, עמ' 1305, תתוקן לפי זה.

י' בטבת תשל"ב (24 בדצמבר 1971)
(חמ 73712)

חיים גבתי
שר החקלאות

הודעה על שינוי בהרכב ועדה מייעצת לצמחי נוי וצמחי בר

בתוקף סמכותי לפי סעיף 4 לחוק לפיקוח על יצוא הצמח ומוצריו, תשי"ד-1954, אני ממנה את ד"ר משה הופמן להיות חבר בוועדה המייעצת לצמחי נוי וצמחי בר לענין החוק האמור.

ההודעה שפורסמה בילקוט הפרסומים 1352, תשכ"ז, עמ' 1305, תתוקן לפי זה.

י' בטבת תשל"ב (24 בדצמבר 1971)
(חמ 73712)

חיים גבתי
שר החקלאות

1 ס"ח תשי"ד, עמ' 137.

חוק המועצה לייצור ולשיווק של אגוזי-אדמה,

תשי"ט—1959

הודעה על שינוי בהרכב המועצה

אנו מודיעים, כי בתוקף הסמכויות הנתונות לנו בחוק המועצה לייצור ולשיווק של אגוזי-אדמה, תשי"ט—1959, ובהתאם לתקנה 2 לחקוק המועצה לייצור ולשיווק של אגוזי-אדמה (מינוי נציגי הממשלה), תשי"ט—1959, מינינו את מיכה גלעד, משרד האוצר, להיות חבר המועצה לייצור ולשיווק של אגוזי-אדמה וחבר הוועד הפועל שלה, כנציג הממשלה.

מינויו של דב כרמי 3 במועצה האמורה — בטל.

ההודעה על מינוי חברי המועצה לייצור ולשיווק של אגוזי-אדמה, שפורסמה בילקוט הפרסומים 669, תשי"ט, עמ' 1212, תוקן לפי זה.

י"ז בכסלו תשל"ב (5 בדצמבר 1971)
(חמ 74140)

חיים גבתי

שר החקלאות

פנחס ספיר

שר המסחר והתעשייה

1 ס"ח תשי"ט, עמ' 76.

2 ק"ת 899, תשי"ט, עמ' 1251.

3 י"פ 1516, תשכ"ט, עמ' 1157.

המועצה לייצור ולשיווק של זיתים

(מועצה זמנית)

הודעה על שינוי בהרכב המועצה

אנו מודיעים כי מינינו את מיכה גלעד, משרד האוצר, להיות חבר המועצה לייצור ולשיווק של זיתים (מועצה זמנית).

מינויו של דב כרמי 1 במועצה האמורה — בטל.

ההודעה על מינוי המועצה לייצור ולשיווק של זיתים (מועצה זמנית), שפורסמה בילקוט הפרסומים 1096, תשכ"ד, עמ' 1648, תוקן לפי זה.

י"ז בכסלו תשל"ב (5 בדצמבר 1971)
(חמ 73998)

חיים גבתי

שר החקלאות

פנחס ספיר

שר המסחר והתעשייה

1 י"פ תשכ"ט, עמ' 1198.

המועצה לייצור ולשיווק של טבק גלמי

(מועצה מייעצת)

הודעה על שינוי בהרכב המועצה

אנו מודיעים כי מינינו את מיכה גלעד, משרד האוצר, להיות חבר המועצה לייצור ולשיווק של טבק גלמי (מועצה מייעצת).

מינויו של דב כרמי 2 במועצה האמורה — בטל.

ההודעה על מינוי חברי המועצה לייצור ולשיווק של טבק גלמי, שפורסמה בילקוט הפרסומים 908, תשכ"ב, עמ' 849, תוקן לפי זה.

י"ה בכסלו תשל"ב (6 בדצמבר 1971)

חיים גבתי

שר החקלאות

פנחס ספיר

שר האוצר

1 י"פ 1512, תשכ"ט, עמ' 1044.

חוק לפיקוח על יצוא הצמח ומוצריו,

תשי"ד—1954

הודעה על שינוי בהרכב ועדה מייעצת לבגנות

בתוקף סמכויות לפי סעיף 4 לחוק לפיקוח על יצוא הצמח ומוצריו, תשי"ד—1954, אני ממנה את ד"ר משה הופמן להיות חבר בוועדה המייעצת לבגנות לענין החוק האמור.

ההודעה שפורסמה בילקוט הפרסומים 1352, תשכ"ו, עמ' 1304, תוקן לפי זה.

י' בטבת תשל"ב (24 בדצמבר 1971)
(חמ 73712)

חיים גבתי

שר החקלאות

1 ס"ח תשי"ד, עמ' 137.

הודעה על שינוי בהרכב ועדה מייעצת לענבים

בתוקף סמכויות לפי סעיף 4 לחוק לפיקוח על יצוא הצמח ומוצריו, תשי"ד—1954, אני ממנה את ד"ר משה הופמן להיות חבר בוועדה המייעצת לענבים לענין החוק האמור.

ההודעה שפורסמה בילקוט הפרסומים 1352, תשכ"ו, עמ' 1305, תוקן לפי זה.

י' בטבת תשל"ב (24 בדצמבר 1971)
(חמ 73712)

חיים גבתי

שר החקלאות

1 ס"ח תשי"ד, עמ' 137.

הודעה על שינוי בהרכב ועדה מייעצת לאתרוגים

בתוקף סמכויות לפי סעיף 4 לחוק לפיקוח על יצוא הצמח ומוצריו, תשי"ד—1954, אני ממנה את ד"ר משה הופמן להיות חבר בוועדה המייעצת לאתרוגים לענין החוק האמור.

ההודעה שפורסמה בילקוט הפרסומים 1533, תשכ"ט, עמ' 1673, תוקן לפי זה.

י' בטבת תשל"ב (24 בדצמבר 1971)
(חמ 73712)

חיים גבתי

שר החקלאות

1 ס"ח תשי"ד, עמ' 137.

המועצה לייצור ולשיווק של פרחים, פקעות

וצמחי נוי (מועצה זמנית)

הודעה על שינוי בהרכב המועצה

אנו מודיעים, כי מינינו את מיכה גלעד, משרד האוצר, למלא את מקומו של ישראל אריקן, משרד האוצר בהיעדרו, כחבר המועצה לייצור ולשיווק של פרחים, פקעות וצמחי-נוי (מועצה זמנית).

מינויו של דב כרמי 1 — בטל.

ההודעה על מינוי חברי המועצה לייצור ולשיווק של פרחים, פקעות וצמחי נוי (מועצה זמנית), שפורסמה בילקוט הפרסומים 864, תשכ"א, עמ' 1821, תוקן לפי זה.

י"ז בכסלו תשל"ב (5 בדצמבר 1971)
(חמ 73998)

פנחס ספיר

שר המסחר והתעשייה

חיים גבתי

שר החקלאות

1 י"פ תשכ"ט, עמ' 1198.

חוק הנוער (טיפול והשגחה), תש"ך-1960 הודעה בדבר ביטול מינוי של פקיד סעד

בתוקף סמכותי לפי סעיף 30 לחוק הנוער (טיפול והשגחה), תש"ך-1960, אני מבטל את המינוי של עמרי שרון להיות פקיד סעד.

ט' בטבת תשל"ב (27 בדצמבר 1971)
(חמ 7803)

מיכאל חוני
שר הסעד

1 ס"ח תש"ך, עמ' 52.
2 י"ם תשכ"ו, עמ' 912.

תקנות שעת-חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע), תשל"א-1971

היתר

בתוקף סמכותי לפי תקנה 46 לתקנות שעת-חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע), תשל"א-1971, אני מעניק בזה לקבלן היתר למכור לאחר תחילתו של היתר זה דירה במחיר העולה על המחיר היציב של הדירה (להלן - המחיר המותר) ובלבד שההפרש בין המחיר המותר שבו תימכר הדירה על ידי הקבלן לבין המחיר היציב של הדירה לפני תחילת היתר זה לא יעלה על סכום הפרשי ההצמדה למדד מחירי התשומה בבניה למגורים (להלן - המדד) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומו.

בהיתר זה -

"מכירה", "קבלן" ו"דירה" - כמשמעותם בצו הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע (איסור העלאת מחירי דירות) (מס' 2), תשל"ב-1971;

"המדד הבסיסי" - המדד לחודש אוגוסט 1971 והוא 131.8 נקודות, כפי שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"המדד החדש" - המדד כפי שיפורסם בחודש שלאחר כל תשלום שהרוכש התחייב לשלם לקבלן לפרעון המחיר היציב של הדירה; "הפרשי הצמדה" - ההפרש בין התשלום ששולם בפועל ובין אותו תשלום כשהוא מוגדל יחסית לשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי, אם לגבי היום בו ישולם בפועל לקבלן או יוכה השבוע כל תשלום שהרוכש התחייב לשלם לקבלן לפרעון המחיר היציב של הדירה יהיה המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי; ניתן היתר לקבלן לפני תחילת היתר זה להעלות את המחיר מעל למחיר היציב והדירה לא נמכרה עד תחילת היתר זה תנוכה מהפרשי ההצמדה התעלה שהותרה על פי ההיתר הקדם.

א' בשבט תשל"ב (17 בינואר 1972)
(חמ 76735)

א' גליץ
הממונה לפי תקנה 46

1 ס"ח תשל"א, עמ' 189.
2 ק"ת תשל"ב, עמ' 461.

תיקון טעות

בהיתר מס' 61 שפורסם בילקוט הפרסומים 1776, תשל"ב, עמ' 306, בחוספת ראשונה, במקום "פרק 25 - למעט פרט 25.17" צ"ל "פרק 25 - למעט פרטים 25.17, 25.23.2000 ו-25.23.9900".

כ"ד בטבת תשל"ב (11 בינואר 1972)
(חמ 76735)

מ' מנדלבוים
הממונה לפי תקנה 46

צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (זיהוי עס- קים למכירת טובין ומתן שירותים לתיירים), תשכ"ז-1967

הודעה בדבר מינוי מנהל

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (זיהוי עסקים למכירת טובין ומתן שירותים לתיירים), תשכ"ז-1967, אני מודיע כי מיניתי את אליעזר פרנקל להיות מנהל לענין הצו לגבי סמל התיירים הניתן לבעלי בתי מלון ומסעדות. מינוי מנהל לענין הצו האמור שהודעה עליו פורסמה בילקוט הפרסומים 1684, תשל"א, עמ' 3 - בעל.

כ"ה בטבת תשל"ב (12 בינואר 1972)
(חמ 741027)

משה קול
שר התיירות

1 ק"ת תשכ"ז, עמ' 1158; תשל"א, עמ' 1410.

חוק מיצוי פטורים, תשכ"ג-1963

הסמכה לאשר הסכמים

בתוקף סמכותי לפי סעיף 26 לחוק פצויי פטורים, תשכ"ג-1963, אני ממסך את שלמה בן-דוד לאשר הסכמים לפי החוק האמור.

י' בטבת תשל"ב (28 בדצמבר 1971)
(חמ 735320)

יוסף אלמוני
שר העבודה

1 ס"ח תשכ"ג, עמ' 136.

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959

הודעה על מינוי ועדת מקצוע ארצית ומענה

בהתאם לסעיף 49 לחוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, אני מודיע שמיניתי ועדת מקצוע ארצית לכתבנות שמענה הרא: משרד העבודה, הקריה, ירושלים.

י' בטבת תשל"ב (28 בדצמבר 1971)
(חמ 752804)

יוסף אלמוני
שר העבודה

1 ס"ח תשי"ט, עמ' 32.

חוק יישוב סכסוכי עבודה, תשי"ז-1957

הודעה על מינויים

בהתאם לסעיף 1 לחוק יישוב סכסוכי עבודה, תשי"ז-1957, אני מודיע כי מיניתי את דוד גולוב ואת שלמה בן-דוד להיות נמנים על יחסי עבודה.

י' בטבת תשל"ב (28 בדצמבר 1971)
(חמ 75220)

יוסף אלמוני
שר העבודה

1 ס"ח תשי"ז, עמ' 58.

מקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943

הודעה לפי סעיף 19

בתוקף סמכותי לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 (להלן – הפקודה), אני מבכר, כי המקרקעין המתוארים בתוספת ואשר ביחס אליהם מורסמת הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה, יהיו לקנינה הנגזר והמוחלט של מדינת ישראל מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

תוספת

- חטיבות מקרקעין בשטח כולל של 3,113.288 דונם בערך הנמצאים בכפר טייבה, נפת יזרעאל, והמהות חלקת וחלקי חלקות המפורטות להלן בסדר ב' בנושאים המפורטים בצידן בסדר א':

סדר א'	סדר ב'	מספר החלקות
23201	1, 2, 3, 4 (חלק), 6, 7	
23202	1 (חלק), 2 (חלק), 3 (חלק)	
23203	1 (חלק), 2 (חלק), 3 (חלק), 4 (חלק)	
23204	1 (חלק), 2 (חלק)	
23205	1 (חלק), 2 (חלק)	
23206	1 (חלק), 2, 3, 4 (חלק), 5 (חלק)	
	8 (חלק), 9 (חלק), 12 (חלק)	
23207	1 (חלק), 2 (חלק), 3 (חלק)	

חטיבות המקרקעין האמורים מסומנות בצבע אדום בתכנית מס' 717/70, 718/70, 745/66, 434/66, 720/70, 719/70 ו-717/70, הערוכה בקנה-מידה 1:5,000 ותחומות ביד שר האוצר ביום חתימת הודעה זו.

- חטיבות מקרקעין בשטח כולל של 1,001.851 דונם בערך הנמצאים בכפר מיצר, נפת יזרעאל, והמהות חלקות מספר 49 (חלק), 52 (חלק), 63 (חלק), 67 ו-69 בגוש 22501.

חטיבות המקרקעין האמורים מסומנות בצבע אדום בתכנית מס' 456/65 הערוכה בקנה-מידה 1:5,000 ותחומות ביד שר האוצר ביום חתימת הודעה זו.

- חטיבות מקרקעין בשטח כולל של 196.932 דונם בערך, הנמצאות בכפר געורה, נפת יזרעאל, והמהות חלקת מספר 1 (חלק), 5 (חלק), 6 (חלק) ו-9 (חלק) בגוש 17063.

חטיבות המקרקעין האמורה מסומנות בצבע אדום בתכנית מס' 356/66 הערוכה בקנה-מידה 1:5,000 ותחומות ביד שר האוצר ביום חתימת הודעה זו.

- חטיבות מקרקעין בשטח כולל של 1,216.851 דונם בערך, הנמצאות בכפר תמרה, נפת יזרעאל, והמהות חלק מחלקת מספר 1 בגוש 17102 וחלקת מספר 1 בגוש 17105.

חטיבות המקרקעין האמורות מסומנות בצבע אדום בתכנית מס' 748/66 ובתכנית גוש מספר 17105 הערוכות בקנה-מידה 1:5,000 ותחומות ביד שר האוצר ביום חתימת הודעה זו.

התכניות האמורות מופקדות במשרד מנהל אגף רישום והסדר המקרקעין, ירושלים, ובמשרד הממונה על מחוז הצפון, בצרת-עילית, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בהן בשעות העבודה הרגילות.

כ"ב בטבת תשל"ב (10 בינואר 1972)
(חמ 72512)
פנחס ספיר
שר האוצר

- 1 ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.
- 2 י"פ 1709, תשל"א, עמ' 1369.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 מקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 הודעה לפי סעיף 19 לפקודה

בתוקף סמכותי לפי סעיף 189 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, ובתאם לשינוי תכנית מיתאר 1/1/60 (להלן – התכנית), שהודעה בדבר הרשאה לתת לה תוקף. פורסמה בילקוט הפרסומים 1636, תש"ל, עמ' 2280, מצהירה בזה הודעה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא (להלן – הודעה), בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, כי הקרקע המתוארת בתוספת ואשר ביחס אליה מורסמת הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 1790, תשל"ב, עמ' 672, תהיה לקנינה הנגזר והמוחלט של עיריית כפר-סבא מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

תוספת

השטח במטרים מרובעים בערך	המהות חלק מחלקת
1160	5
1390	7
1550	12
1158	61

העתק התכנית מופקד במשרדי הודעה בעיריית כפר-סבא וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בו בימים ובשעות שמשרדי הודעה פתוחים לקהל.

י"ב בטבת תשל"ב (31 בדצמבר 1971)

זאב גלר

(חמ 72512)
יושב ראש הודעה המקומית לתכנון ולבניה
כפר-סבא

- 1 ס"ח 467, תשכ"ה, עמ' 307.
- 2 ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

מקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 הודעה לפי סעיפים 5 ו-7

בכוח הרשאה שניתנה מאת שר האוצר לחברת "מגל" מפעלי גז ונפט לישראל בע"מ, נמסרת בזה הודעה שהשימוש ברצועת הקרקע המתוארת בתוספת דרוש לחלוטין לחברת "מגל" מפעלי גז ונפט לישראל בע"מ, לצרכי ציבור לשם הנחת צינור להעברת דלק ולהחזקתו, כולל זכות מלאה לחברת "מגל" מפעלי גז ונפט לישראל בע"מ, לשלוטת וסוכניה וכל אדם המורשה על ידה להכנס לקרקע ולעבוד בה למטרת הנחת הצינור והחזקתו, ובקורת, תיקונים, הסרה והחלפה של הצינור, וכי חברת "מגל" מפעלי גז ונפט לישראל בע"מ מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת זכות השימוש האמורה.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה בלשון בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך גדרש לשלוח לחברת "מגל" מפעלי גז ונפט לישראל בע"מ, תוך חדשים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הוצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו בקרקע האמורה בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום – אם ישנו – בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחייבם הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה כי חברת "מגל" מפעלי גז ונפט לישראל בע"מ מתכוונת לקנות מיד חוקה בקרקע האמורה מפני שהשימוש בה דרוש באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם עומדים לרכשו, וחברת "מגל" מפעלי גז ונפט לישראל בע"מ מורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החוקה בה.

תוספת

חוק התקנים, תשי"ג-1953

הודעה בדבר קביעת תקנים

בהתאם לסעיף 6 (ב) לחוק התקנים, תשי"ג-1953, אני מודיע, כי מכון התקנים הישראלי קבע היום, בתוקף סמכותו לפי סעיף 6 (א) לחוק האמור, תקנים ישראליים אלה:

- ת"י 169 — בריזם מסנסוגת בחושת לקווי מים: ברוז שופר (ברז יציאה) — גליון תיקון;
ת"י 814 — סמלים לציוד פנוימי וחיידרולי.

אהרן גילת
מנהל המכון

י"ג בטבת תשל"ב (31 בדצמבר 1971)
(חמ 74086)

רצועת קרקע שרחבה 10 מטר מנקודת ציון 141.780/135.800 בערך עד נקודת ציון 167.120/132.050 בערך.

רצועת המקרקעין האמורה מסומנת בצבע שחור, לשם זיהוי ולא לשם קביעת הגבולות, בתשריט מס' 62/12/הס תערוך בקנה מידה 1:20,000 והחתום ביד שר האוצר.

השתקים מהתשריט האמור מופקדים במשרדי ראש אגף רישום והסדר קרקעות, ירושלים, במשרד הממונה על מחוז המרכז, במשרד הממונה על מחוז ירושלים, ובמשרדי "מגל" מפעלי גז ונפט לישראל בע"מ, רחוב קרליבך 10, תל-אביב, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בהם בשעות העבודה הרגילות.

כ"ז בטבת תשל"ב (14 בינואר 1972) **דניאל קמחי**
מנהל כללי

"מגל" מפעלי גז ונפט לישראל בע"מ

י"פ 1795, תשל"ב, עמ' 834.

י"ס תשי"ג, עמ' 30; תשי"ה, עמ' 2; תשל"א, עמ' 22.

תקנות רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) (הודעות ועדת התיאום ודרכי ייצוג מעוניינים בפניה), תשכ"ד-1964

הודעה למעוניינים והזמנות

בהתאם לתקנה 3 לתקנות רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) (הודעות ועדת התיאום ודרכי ייצוג מעוניינים בפניה), תשכ"ד-1964, אני מודיע כי ועדת התיאום תדון בתכנית שיכון ציבורי, המפורטת בתוספת, במשרד השיכון, מחוז המרכז, רחוב החשמונאים 113 (קומה ב'), תל-אביב, ביום רביעי, כ"ד בשבט תשל"ב (9 בפברואר 1972) בין השעות 10.00-12.20. המעוניינים בתכנית מהתכנית האמורה, רשאים להופיע בישיבה האמורה ולהשמיע את טענותיהם לגביה בשם מיוצגים בלתי:

(1) משתכנים בבנין שנכלל בתכנית — על ידי נציג אחד שהודיעו עליו לוועדה בכתב מראש והמיוצג את המספר הגדול של משתכנים באותו בנין הרוצים להשמיע את טענותיהם;

(2) מעוניינים אחרים — אישית או על ידי בא-כוחו שהודיעו עליו לוועדה מראש.

הודעות לוועדה יש לשלוח לפי מענה: היחידה לרישום שיכונים ציבוריים, משרד השיכון, רחוב ד', הקריה, תל-אביב.

תוספת

המקום	תכנית מספר	השכונה	חלק מגושים	בשעות
לוד	3/56/5		4024	10.00-10.05
לוד	3/56/6		4024, 4025, 4541	10.05-10.20
תל-אביב-יפו	3/01/5	דרום צהלה	6337	10.20-10.30
נבעת-עדה	2/25/3		10130	10.30-10.40
קריית-ביאליק	2/43/2	צור-שלום	10446	10.40-10.50
ראשון-לציון	3/49/4		6095	10.50-11.00
בני-עייש	3/63/3		2250, 2251	11.00-11.15
הילון	3/40/17		7166, 7165	11.15-11.30
הילון	3/40/18	שנקר	7167, 7165	11.30-11.40
כפר-סבא	3/23/6	קפלן	7533, 7534, 7599	
			7600-7603	11.40-12.00
אופקים	4/12/4		39535	12.00-12.10
אופקים	4/12/5		39554	12.10-12.20

ש' יבין
יושב ראש ועדת התיאום

י"ה בטבת תשל"ב (5 בינואר 1972)
(חמ 7901)

י"ק 1612, תשכ"ד, עמ' 1671.

מקודת העיריות

הודעה בדבר בחירת סגן ראש עיריית רחובות

בהתאם לממכות לפי סעיף 132 לפקודת העיריות¹, שהועברה אלי², נמסרת בזה הודעה, כי בישיבת מועצת עיריית רחובות, שהתקיימה ביום ז' בכסלו תשל"ב (25 בנובמבר 1971), נבחר משה מלחם להיות סגן לראש העירייה, במקום יהודה מדהלה שהתפטר מכהונתו.

י"א בטבת תשל"ב (29 בדצמבר 1971) חיים קוברסקי
(חמ 8051) המנהל הכללי של משרד הפנים

הודעה בדבר התפטרות סגן ראש עיריית ראשון-לציון

בהתאם לממכות לפי סעיף 132 לפקודת העיריות¹, שהועברה אלי², נמסרת בזה הודעה כי בישיבת מועצת עיריית ראשון-לציון שהתקיימה ביום כ' בכסלו תשל"ב (8 בדצמבר 1971), התפטר יואל כהן מכהונתו כסגן ראש העירייה.

י"א בטבת תשל"ב (29 בדצמבר 1971) חיים קוברסקי
(חמ 8051) המנהל הכללי של משרד הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, תשכ"ד, עמ' 197.
² י"ס תשל"א, עמ' 1523.

צו המועצות המקומיות (ב), תשי"ג-1953

הודעה בדבר בחירת ראש המועצה המקומית קרית-עקרון וסגן

בחוקף הסמכות לפי סעיף 117 לצו המועצות המקומיות (ב), תשי"ג-1953¹, שהועברה אלי², נמסרת בזה הודעה, כי בישיבת המועצה המקומית קרית-עקרון שהתקיימה ביום כ"ב בכסלו תשל"ב (8 בדצמבר 1971) נבחר יחיא אהרוני להיות ראש המועצה המקומית במקום משה לבי שהתפטר, ומשה לבי נבחר להיות סגן ראש המועצה במקום יחיא אהרוני שהתפטר.

י"א בטבת תשל"ב (29 בדצמבר 1971) חיים קוברסקי
(חמ 8002) המנהל הכללי של משרד הפנים

הודעה בדבר בחירת ראש המועצה המקומית פסוטה וסגן

בחוקף הסמכות לפי סעיף 117 לצו המועצות המקומיות (ב), תשי"ג-1953¹, שהועברה אלי על ידי שר הפנים², נמסרת בזה הודעה כי בישיבת המועצה המקומית פסוטה —

- (1) ביום כ"א בתמוז תשל"ל (25 ביולי 1970) נבחר ראובן חביב חירי לכהן כראש המועצה המקומית במקום ח'ליל מוח'איל נג'אר שהודח מכהונתו;
- (2) ביום י"ב בתשרי תשל"א (13 באוקטובר 1970) נבחר חכמת אליאס דבור להיות סגן ראש המועצה, במקום חביב איוב שאזי שהתפטר.

ט' בטבת תשל"ב (27 בדצמבר 1971) ח' קוברסקי
(חמ 8002) המנהל הכללי של משרד הפנים

¹ ק"ת תשי"ג, עמ' 1174; תשכ"ב, עמ' 2439.
² י"ס תשל"ל, עמ' 2017.

תקנות הארכיונים (ביעור חומר ארכיוני במוסדות המדינה וברשויות המקומיות), תשי"ז-1957

הודעה בדבר הגשת בקשה לביעור חומר ארכיוני

בהתאם לתקנה 7 לתקנות הארכיונים (ביעור חומר ארכיוני במוסדות המדינה וברשויות המקומיות), תשי"ז-1957¹, אני מודיע שמשרד התחבורה, אגף שירותי רישוי, הגיש בקשה לביעור תיקי רכב שרשינם לא חודש לאחר 31 בדצמבר 1965.

ט' בטבת תשל"ב (27 בדצמבר 1971) א' אלסברג
(חמ 78341) חנו

¹ פ"ת 725, תשי"ז, עמ' 1794.

מקודת הרשויות המקומיות (מש עסקים), 1945

הודעה בדבר שיעי בהרכב בית דין למס עסקים

נמסרת בזה הודעה, כי הרכב בית הדין למס עסקים, שהוקם על ידי עיריית הרצליה, שונה מיום ה' בכסלו תשל"ב (23 בנובמבר 1971) כמפורט להלן:

במקום "שמחה רון — חבר"
יבוא "קלמן פריד — חבר"

ההודעה בדבר הקמת בית דין למס עסקים שפורסמה בילקוט הפרסומים 786, תש"ך, עמ' 2049, והוקנה בילקוט הפרסומים 1616, תשל"ל, עמ' 1713, תתוקן לפי זה.

ה' בכסלו תשל"ב (23 בנובמבר 1971) יוסף נבו
(חמ 76520) ראש עיריית הרצליה

הודעה בדבר שיעי בהרכב בית דין למס עסקים

נמסרת בזה הודעה, כי הרכב בית הדין למס עסקים שהוקם על ידי המועצה המקומית בית-שאן שונה מיום ד' בכסלו תשל"ב (22 בנובמבר 1971) כמפורט בזה:

במקום "שמעון פורת — יושב ראש"
חיים אלטרמן — חבר
מרדכי אטיאס — חבר
יבוא "שלום חירוש — יושב ראש"
חיים פיזם — חבר
אליעזר דוידוביץ — חבר"

ההודעה בדבר הקמת בית הדין למס עסקים, שפורסמה בילקוט הפרסומים 623, תשי"ט, עמ' 15, והוקנה בילקוט הפרסומים 1106, תשכ"ד, עמ' 1942, תתוקן לפי זה.

ד' בכסלו תשל"ב (22 בנובמבר 1971) יעקב שרייבוים
(חמ 76520) יושב ראש הועדה הקרואה בית-שאן

תקנות הנמלים, תשל"א - 1971

הודעה בדבר מכירת טובין שאין להם תובעים

בתוקף הסמכות שהועברה אלי על ידי שר בתחבורה, בהתאם לסעיפים 21 ו-22 לפקודת הנמלים¹ [נוסח חדש], תשל"א - 1971², ותקנה 97 לתקנות הנמלים, תשל"א - 1971³, אני מודיע כי הטובין המפורטים להלן, הנמצאים ללא תובעים בנמל אשדוד, יוצאו למכירה אם לא ישתחררו תוך שבעה ימים מיום פרסום הודעה זו ברשומות:

מספר התיק סב"ץ	שם האניה	תאריך בואה	תיאור הטובין	סימנים
480/71	דרור	7.8.70	1 אנד מכיל 12 מוטות ברזל במידות 3.95 מטר × 6.5 ס"מ קוטר. 1 אנד מכיל 5 מוטות ברזל באורך 3.39 מ' קוטר 6.5 ס"מ ועוד 1 מוט באורך 2.62 מטר וקוטר 6.5 ס"מ.	Kugod 1/2
531/71	ניקודרמוס	13.8.70	1 חיבה מכילה: 2 מראות מזכוכית עם מסגרות מעץ. 1 שולחן קטן עם מגירה, מעץ. 1 כורסה מעץ ומעור. 1 מנורה בחורסינה. 1 מפותחיד עשוי מעץ ומעור. 2 ספסלים מעץ ועור. 4 שולחנות תה מעץ.	Jacqueline Levy POB 6221 Tel-Aviv
992/71	קלימנוס	9.12.70	371 שטי אורז גולמי במשקל בערך 18,000 ק"ג (מתוך 371 שקים, 9 שקים קרועים ושק אחד ריק).	Izel
689/71	דיקן-מסקוט	20.10.70	26 אריזות מכילות ביחד: 468 גלילי נייר טפטים לציפוי קירות.	P+S 982 P+S 982/350 3721 — 3 Wall Paper.
611/71	קשת	9.10.70	1 ליפט מכיל חפצים אישיים לפי פירוט בדלפקין: 1 קרטון מכיל בגדים משומשים וארבעה בקבוקי משקה חריף. 2 קרטונים מכילים 2 ארנקים מעור בכ"א 1 סוג נעליים משומשים + 1 כדור למשחק — Bowling. 1 קרטון מכיל מכונות (צעצוע) מפלסטיק לילדים בגיל 4-5 שנים. 1 קרטון מכיל קישוטים נורות חשמליות קטנות, ועוד קישוטים שונים לקישוט עץ של תנ המולד. 1 חיבה מכילה דברי זכוכית (כוסות). 2 רמקולים — Seas 4 Ohm. 1 ראי עגולה, 2 הערות מזכוכית, 1 כד מכיל אוסף כסף מארצות שונות, 1 שישוט (מתנה). 1 קרטון מכיל דברי מטבח: כלים שונים למטבח ואמפה, מנשים, 1 ספר מטבח, 1 רשם קול — Telefunken עם סרט בחובו דגם 309 Nagraophone — 1 מצלמה — Polaroid Land Camera Swinger 20. 1 ארגז מכיל דברים שונים: ספרים, אלבומים תמונות, תמונות מפורזות 5 סרטים של רשם-קול, 5 זוגות נעליים משומשות, 1 זוג מגפיר-עור משומש. 1 קרטון מכיל בגדים שונים משומשים & נעליים משומשות שק ניילון עם מכתבים. 1 קרטון מכיל צעצועים ומשחקים לילדים.	B.M. 3397

¹ ר"מ 229, תשי"ב, עמ' 715.

² דמ"י (נוסח חדש) 20, תשל"א, עמ' 443.

³ ק"ת תשל"א, עמ' 306.

מספר התיק סכ"ן	שם האניה	האריך בואה	תיאור הטובין	סימנים
			1 קרטון מכיל כלי מטבח שונים, כלי אוכל שונים, 1 פנס אור, 1 אקדוח (צעצוע) מאפרות שונות, מנשנים, מפיות שולחן כדים שונים, 1 ארגז מעור מכיל כלי עבודה וחשמל ביתיים.	
			1 קרטון מכיל בגדים אישיים, שמיכות, מכתבים, 1 משחק שח, 1 ארגז מכיל מיכש שיער חשמלי — Dominion.	
			1 תיבה מכילה קישוטי-בית שונים ממחבת וחריטונה, כוסות זכוכית, סל ללחם, וחבוכיה גדולה.	

רשימה נוספת של טובין בלהי נתבעים במשטרים שערך כל אחד מהם פחות מ-500 לירות מתפרסמת על לוח המודעה בבית המכס, אשדוד.

א' בטבת תשל"ב (19 בדצמבר 1971) (תמ 755324)
דוד פלד
מנהל המכס והבלו

תקנות המכס, תשכ"ו-1965

הודעה בדבר מכירת טובין שאין להם תובעים

בהתאם לתקנה 35(א)(2) לתקנות המכס, תשכ"ו-1965, אני מודיע כי הטובין המפורטים להלן והנמצאים ללא תובעים במחסן במפורט להלן, יוצאו למכירה אם לא ישתחררו תוך שבעה ימים מיום פרסום הודעה זו ברשומות:

מספר התיק סכ"ן	מיצאה	הגיע באניה	תיאור הטובין	סימנים	מקום אחסנה
478/71	23-0387	מרסוס	1 תיבה רהיטים	ש/מ 14 Ibro Israel	לבנט ת"א נוש 276/70
479/71	23-0387	מרסוס	1 תיבה רהיטים	ש/מ 15 Ibro Israel	לבנט ת"א נוש 277/70

י"ח בכסלו תשל"ב (6 בדצמבר 1971) (תמ 755324)
דוד פלד
מנהל המכס והבלו

1 ק"ת תשכ"ו, עמ' 274; תשל"ל, עמ' 2022.

הודעה בדבר מכירת טובין שאין להם תובעים

בהתאם לתקנה 35(א)(2) לתקנות המכס, תשכ"ו-1965, אני מודיע כי הטובין המפורטים להלן והנמצאים ללא תובעים במחסן במפורט להלן, יוצאו למכירה אם לא ישתחררו תוך שבעה ימים מיום פרסום הודעה זו ברשומות:

מספר התיק סכ"ן	מיצאה	הגיע במטוס	תיאור הטובין	סימנים	מקום אחסנה
758/71	8209	לופטהאנזה	1 תב' חלקי מכונות	ש/מ 6936166	סכירסקי ת"א
780/71	6137	אייר פרנס	4 ארי' חטי' נחושת במשקל כולל 1,202 ק"ג	ש/מ 66089646 Elcomp Industrial Zone	עצמון ת"א

א' בטבת תשל"ב (19 בדצמבר 1971) (תמ 755324)
דוד פלד
מנהל המכס והבלו

1 ק"ת תשכ"ו, עמ' 274; תשל"ל, עמ' 2022.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי, נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, נתניה, הופקדה תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מפורטת מס' נת/488 - חלוקת מגרש 42 לבנין ציבורי ובנין גבות", ביחד עם התשריט המצורף אליה.

ואלה הם השטחים הכלולים בתכנית:

גרש חלקת 8259, 42, 80, 81, 89.

כל מעוניין בתכנית רשאי לעיין בה ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן מהנדס ועדה מקומית שמרחב התכנון שלה כלול בתחום או גובל אותה, רשאי, תוך חודשים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לתכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

ח' בטבת תשל"ב (30 בדצמבר 1971) א' חיון

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי, נתניה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, נתניה, הופקד שינוי תכנית מפורטת הנקראת "שינוי תכנית מפורטת מס' נת/20-307 - שינוי יעוד משטח ציבורי למגורים ובנין ציבורי", ביחד עם התשריט המצורף אליה.

ואלה הם השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גרש 8273 חלקת 314, 306, 23, 19 (חלק).

כל המעוניין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן מהנדס ועדה מקומית שמרחב התכנון שלה כלול בתחום התכנית או גובל אותה, רשאי, תוך חודשים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

ח' בטבת תשל"ב (26 בדצמבר 1971) א' חיון

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי, כפר-סבא

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, כפר-סבא, הופקד שינוי תכנית מפורטת הנקראת "שינוי תכנית מפורטת מס' כס/10-71 - מגרש לבנין ציבורי, שבילים, קרי ביוז והעול", ביחד עם התשריט המצורף אליה.

מרחב תכנון מקומי, תל-אביב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז תל-אביב, אישרה תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מפורטת מס' 1073 - חלק מתכנית מיתאר "ל" שטחים משבר לירקון - גוש 6625 חלקה 741 וחלק מחלקת 501, 602", שהודעה על הפקדתה, יחד עם התשריט המצורף אליה, פורסמה בילקוט הפרסומים 1609, תשל"ב, עמ' 1508.

התכנית האמורה, בצורה שבה הועדה המחוזית אישרה אותה, ביחד עם התשריט המצורף אליה, הופקדה במשרדי הועדה המחוזית האמורה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, תל-אביב יפו, וכל מעוניין רשאי לעיין בה ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ח' בטבת תשל"ב (26 בדצמבר 1971)

ע' זמוש

ממלא מקום יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי, רמת-גן

הודעה על הכנת שינוי לתכנית מפורטת

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רמת-גן, החליטה, בשיבתה מיום י"ח באב תשל"א (9 באוגוסט 1971), להכין תכנית מס' ר"ג/567 - שינוי לתכנון מפורטת מס' ר"ג/י"ט ור"ג/י"ד.

אלה השטחים הנכללים בתחום התכנית המוצע:

חלקת 4, 5, 7, 8, 9, 14-19, 25, 412 בגוש 6144.

י"ז בחשוון תשל"ב (5 בנובמבר 1971)

פ' פלד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה

רמת-גן

מרחב תכנון מקומי, רמת-השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז תל-אביב, אישרה תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מפורטת מס' 387 - גוש 6418 חלקה 32", שהודעה על הפקדתה, יחד עם התשריט המצורף אליה, פורסמה בילקוט הפרסומים 1718, תשל"א, עמ' 1617.

התכנית האמורה, בצורה שבה הועדה המחוזית אישרה אותה, ביחד עם התשריט המצורף אליה, הופקדה במשרדי הועדה המחוזית האמורה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רמת-השרון, וכל מעוניין רשאי לעיין בה ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ח' בטבת תשל"ב (26 בדצמבר 1971)

ע' זמוש

ממלא מקום יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז תל-אביב

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

ואלה הם השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש 7607 חלקה 75, 82, 83.

כל המעוניין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את
עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן מהנדס ועדה מקומית שמרחב
התכנון שלה כלול בתחום התכנית או גובל אותו, רשאי, תוך חריש
מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית
במשרדי הועדה המקומית האמורה.

י"ב בטבת תשל"ב (30 בדצמבר 1971)

א' חיון

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי, רחובות

הודעה בדבר תכנית מפורטת לחלוקה חדשה

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבניה,
תשכ"ה-1965, כי ועדת המשנה לתכנון ולבניה, רחובות, בישיבתה
מס' 33 מיום 20.7.71, החליטה להכין תכנית מפורטת שמספרה
רח/200 לאיחוד חלקות וחלוקתן מחדש לצורך הרחבת כבישים
קיימים.

ואלה השטחים בתחום התכנית:

גוש 3701 חלקות 178, 179, רחוב הרשנון, פינת רחוב שמעון
אשד, רחובות.

כל מעוניין בקרקע או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו
נפגע על ידי התכנית, יוכל לעיין בתכנית ללא תשלום במשרדי
הועדה המקומית כל יום בשעות העבודה הרגילות.

שמואל רכטמן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות

מרחב תכנון מקומי, נס-ציונה

הודעה על הכנת תכנית מפורטת

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבניה,
תשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, נס-ציונה,
החליטה בישיבתה מיום 5.12.71 להכין תכנית מפורטת נס/59.

ואלה הם השטחים הנכללים בתחום התכנית המוצעת:

גוש 3637 חלקות 13, 26, 27, 48, 49, 58, 131, 132, 133,
267, 268, 646, 647;

גוש 3843 חלקות 52, 55, 56, 57, 69, 70, 79, 85, 86, 88,
94, 95, 96, 97, 98;

גוש 3845 חלקות 130, 145, 146.

י' שמיד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס-ציונה

א' חיון

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי, רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז
המרכז, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות, הופקדה
תכנית מפורטת הנקראת "שינוי תכנית מפורטת מס' רח/207 - חלוקת
חלקה, שינוי יעוד ממגורים ב' לבנין ציבורי, תריסת מבנה", ביחד
עם התשרית המצורף אליה.

ואלה הם השטחים הכלולים בתכנית:
גוש 3704 חלקה 227.

כל מעוניין בתכנית רשאי לעיין בה ללא תשלום בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את
עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן מהנדס ועדה מקומית שמרחב התכנון
שלה כלול בתחום או גובל אותו, רשאי, תוך חריש מיום פרסומה
של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לתכנית במשרדי הועדה
המקומית האמורה.

י"ב בטבת תשל"ב (30 בדצמבר 1971)

א' חיון

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי, רחובות

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז
המרכז, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות, הופקדה
שינוי תכנית מפורטת הנקראת "שינוי תכנית מפורטת מס' רח/113/א'
- אזורי מגורים, שטח ציבורי פתוח ובנין ציבורי", ביחד עם התשרית
המצורף אליה.

ואלה הם השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש 3702 חלקה 364.

מרחב תכנון מקומי, לוד

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, לוד, הוסק שינוי תכנית מפורטת הנקרא "שינוי תכנית מפורטת מס' 36/3 - אזורי מגורים, שטחים ציבוריים ודרכים ציבוריות", ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה הם השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש 4024 חלקות 182, 183 חלק מחלקה 186;
גוש 4025 חלקה 212 חלק מחלקה 227.

כל המעוניין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן מהנדס ועדה מקומית שמרחב התכנון שלה כלול בתחום התכנית או גובל איתה, רשאי, תוך חדשים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

י"ב בטבת תשל"ב (30 בדצמבר 1971)

א' חיון

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי, לודים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, לודים, הוסק שינוי תכנית מפורטת הנקרא "שינוי תכנית מפורטת מס' 5/618 - תוספת למגרש 63, ביטול קטע מדרך ויעודו לציבור - בניי-עטרות", ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה הם השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש 6307 חלקות 41-25.

כל המעוניין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן מהנדס ועדה מקומית שמרחב התכנון שלה כלול בתחום התכנית או גובל איתה, רשאי, תוך חדשים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

י"ב בטבת תשל"ב (30 בדצמבר 1971)

א' חיון

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי, זמורה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, זמורה, הוסק

שינוי תכנית מפורטת הנקרא "שינוי תכנית מפורטת מס' 3/451 - שינוי לתכנית שוכן ציבורי בגדרה", ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה הם השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש 4573 חלקות 11, 48, 51-54, חלק מחלקות 10, 12, 13, 19, 81, 87, 44-46, 49, 55-57.

כל המעוניין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן מהנדס ועדה מקומית שמרחב התכנון שלה כלול בתחום התכנית או גובל איתה, רשאי, תוך חדשים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

א' חיון

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי-מחוזי, מחוז חיפה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 80 ו-12(א) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז חיפה, הוסק שינוי תכנית מיתאר מקומית, ביחד עם התשריט והנספחים המצורפים אליהם כמפורט בה:

(1) תכנית מס' 712/3 - בחי קוט על שפת-הים בדרום קיסריה - המהווה שינוי לתכנית מס' 400/3 - תכנית מיתאר לשטח הגליל לתכנון עיר מחוז חיפה.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש 10645 חלקה 1.

(2) תכנית מס' 726/3 - (71020/ד) - מעונות סטודנטים ליד אוניברסיטת חיפה - המהווה שינוי לתכנית מס' 566/3 - ייעוד שטח לנן לאומי ושמורות טבע על הר הכרמל.

ואלה הם השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש 11882 חלקות 7-17, 28-43; חלקי חלקות 18, 19, 97, 98.

גוש 11885 חלקי חלקות 2, 73, 80, 84.

גוש 11892 חלקה 1.

כל מעוניין בשינוי התכנית רשאי לעיין בהם ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן מהנדס ועדה מקומית שמרחב התכנון שלה כלול בתחום התכנית או גובל איתה, רשאי, תוך חדשים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המחוזית האמורה.

ה' בטבת תשל"ב (23 בדצמבר 1971)

נפתלי אילתי

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

ואלה הם השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
ג'ש"מ 1446, 1448, 1468, 1469.

כל מעוניין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן מהנדס ועדה מקומית שמרחב התכנון שלה כלול בתחום התכנית או גובל איתה, רשאי, תוך חדשים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

י' בטבת תשל"ב (28 בדצמבר 1971)

י' ורדימון

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי, חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז חיפה, החליטה, לאשר תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 534/חד-הכנית הרחבת בית העלמין הצבאי בחדרה" - שהודעה של הפקדתה ביחד עם התשרים המצורף אליה, פורסמה בילקוט הפרסומים 1896, השל"א, עמ' 942.

התכנית האמורה, בצורה שבה הועדה המחוזית אישרה אותה ביחד עם התשרים המצורף אליה, הופקדה במשרדי הועדה המחוזית האמורה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חדרה, וכל מעוניין רשאי לעיין בה ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ח' בטבת תשל"ב (23 בדצמבר 1971)

נפתלי אילתי

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי, ערד

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מפורטת מיוחדת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, ערד, במשרד השיכון, הקריה, תל-אביב, ובמשרדי הועדה המקומית ערד, הופקד שינוי תכנית מפורטת מיוחדת הנקראת "תכנית מפורטת מיוחדת מס' ת/4/16/17 - שינוי מרווח התכנית החזיתי של רחובות יבין וברעז מ"מ 15 מ' ל-10 מ' משני צידי הרחובות - (שינוי לת.ב.צ. מפורטת ד/554)".

ואלה הם השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
רחוב מנאב ורחוב בעוז.

כל מעוניין בשינוי התכנית רשאי לעיין בה ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל מעוניין במקרקעין, בבנין או בפרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן מהנדס ועדה מקומית שמרחב התכנון שלה גובל בתחום שינוי התכנית, רשאי, תוך חדשים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המחוזית האמורה.

ג' בטבת תשל"ב (21 בדצמבר 1971)

מ' בק

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ערד

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, ערד

הודעה בדבר ביטול הפקדת שינוי תכנית מפורטת מיוחדת

ההודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מפורטת מיוחדת מס' ת/4/16/11 - "רובע נעורים" בערד, שפורסמה ב"פ 1634, מיום 15.6.70 - בטלה בזה.

ג' בטבת תשל"ב (21 בדצמבר 1971)

ב' בק

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ערד

מרחב תכנון מקומי, שקמים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, שקמים, הופקד שינוי תכנית מפורטת הנקראת "שינוי מס' 1 לתכנית מפורטת מס' ד/528 - מרכז מועצה אזורית חוף שקלון", ביחד עם התשרים המצורף אליה.

הזמנות בתי המשפט בית המשפט המחוזי בירושלים

הזמנות בדבר קיום צוואות ומיני מנהלי עזבון

להלוי ידוע כי הוגשו לבית המשפט בקשות ליתן צווים לקיום צוואה ולמינוי מנהל עזבון, כמפורט להלן. כל המתנגד לבקשה יגיש, תוך ארבעה עשר יום מיום פרסום הזמנה זו, את טעמי התנגדותו, שאם לא כן יתן בית המשפט צו כטוב בעיניו.

מס' התיק (צוואות)	שם המנוח	מקום מגוריו האחרון	תאריך הפטירה	שם המבקש
549/71	דוד סביאני צבעוני	קרית יובל, י"ם	25.11.61	יפה הררי
569/71	דינה ובסטר	ירושלים	26.3.71	יצחק מן
575/71	לאה זלדה נסנבויס	ירושלים	28.11.71	סלומון לוי
580/71	אזיק ג'וזף שלום	ניו יורק	24.7.68	—
585/71	וולף מלרד	ירושלים	27.9.71	מרים שלזינגר
589/71	יעקב טרטקובר	ירושלים	26.11.71	דוד טרטקובר
594/71	משה איסקולסקי	ארה"ב	—	זלמן שניר,
596/71	שלמה פרלי	—	16.11.66	נשיא המדינה

י' י"ם, רשם

הזמנות בדבר ירושות

להלוי ידוע כי הוגשו לבית המשפט, בתקופת המפורטים להלן, בקשות ליתן צווים המבטיחים על ירושת. כל אדם הסורען שיש לו טובת הנאה בעזבון שאחת הבקשות מתייחסת אליו ורוצה להתנגד לה, יגיש התנגדות להכרזה תוך ארבעה עשר יום מיום פרסום הזמנה זו, שאם לא כן יתן בית המשפט צו כטוב בעיניו.

מס' התיק (ירושות)	שם המנוח	מקום מגוריו האחרון	תאריך הפטירה	שם המבקש
564/71	זהבה רוזנטהל	ירושלים	7.6.71	חביליו חיה
565/71	יצחק בקאל	ירושלים	21.9.62	יוסף ויעקב בקאל
567/71	רחל אהרונ	ירושלים	12.9.71	אופירה לוי (אהרונ)
568/71	שטפניה סנטאי רמאי	ירושלים	9.3.71	קרולי כרמי
570/71	רגינה מלכה רוסו	ירושלים	13.11.71	לבנה רוסו
573/71	משה קמחי	ירושלים	16.2.71	שרה קמחי
574/71	יפה ארוזני	ירושלים	3.10.71	אהובה אלבז
576/71	קונרטי קמחי	ירושלים	18.10.71	אסתר קמחי
577/71	צבי פנחס (פנקס)	ירושלים	10.11.51	נח, יצחק, אלכסנדר,
578/71	פרידריך	ירושלים	2.10.70	בן-עמי פרידריך
579/71	חיה גיטה פרידריך	ירושלים	19.9.71	ורחמיה גורניצקי
582/71	אליהו ינאי	ירושלים	4.6.71	שמעת ינאי
584/71	יהודית לבנד-ווייס	ירושלים	24.1.70	משה לבנד-ווייס
587/71	ששון חי גיאזוף	ירושלים	2.11.71	נתנאל גיאזוף
588/71	מנחם בן-סעדון	ירושלים	30.11.71	לרה בן סעדון
590/71	אלברט דויטש	—	26.11.71	אהרן בן-יהודה
593/71	יצחק טנר	ירושלים	13.12.71	מרגלית ששון
596/71	חנה הרמינה ספיר	ירושלים	30.10.71	אורי ספיר
	משה רויאלי	ירושלים		אסתר שתמי

בית המשפט המחוזי בירושלים

הזמנות (המשך)

מס' התיק (ירושלם)	שם המנות	מקום מגוריו האחרון	תאריך הפטירה	שם המבקש
599/71	אילונה קרסנולסקי	ירושלים	21.9.71	יונה קרסנולסקי
1/72	מרגלית כהן	ירושלים	18.11.71	חנה כהן
2/72	פרידה גורודיש	ירושלים	24.11.71	יצחק גדיש
4/72	פייביש כהנא	ירושלים	14.9.69	הני כהנא
5/72	שמחה גוטי	ירושלים	5.12.71	שושנה יגן ורחמים לוי
6/72	אברהם הרמן וידר	רוסניה	1944	ברנרד ר' וידר
21/72	רחל מזרחי	ירושלים	14.5.59	שרה ריפמן
24/72	פייגה ברומר	ירושלים	23.1.71	דני ברומר

י' וייס, רשם

בית המשפט המחוזי בתל-אביב-יפו

הזמנות בדבר ירושות

להווי ידוע כי הוגשו לבית המשפט, בתיקים המפורטים להלן, בקשות ליתן צווים המכריזים על ירושה. כל אדם הטוען שיש לו טובת הנאה בעזבון שאחת הבקשות מתייחסת אליו ורוצה להתנגד לה, יגיש התנגדות להכרזה תוך ארבעה עשר יום מיום פרסום הזמנה זו, שאם לא כן יתן בית המשפט צו כטוב בעיניו.

מס' התיק (ירושלם)	שם המנות	מקום מגוריו האחרון	תאריך הפטירה	שם המבקש
2486/71	מלכיר שמעון	תל-אביב	—	יהודית, דב, ויקטור שמעון
2668/71	קיזר ארנסט	—	—	קיסר אברהם
2920/71	הרמן גולדברג	—	9.11.57	גודר אירה
2989/71	פניה ביסטריס	ניו-יורק	9.11.58	גודמן אסתר
2990/71	סטויסקי אברהם מקס	ניו-יורק	15.11.53	גודמן אסתר
3466/71	דב שרובר	תל-אביב	28.9.71	שרובר רחל
3899/71	משה לוינט	—	—	אירמה לוינט
4056/71	ויקטור לוי	תל-אביב	24.8.71	לוציה לוי
4150/71	צבי ורחל קלמפנר	תל-אביב	12.5.67	—
4385/71	עפרון דבורה	תל-אביב	26.4.70	רבקה מרגונינסקי
4478/71	שפר שמואל	תל-אביב	29.6.71	עפרון יצחק
4525/71	יחיאל סנפיר	תל-אביב	27.7.71	ירון עליזה
4528/71	חיים ליברמן	תל-אביב	24.10.71	ד"ר נחום סנפיר
4529/71	מרדכי פיין	תל-אביב	—	צבי ליברמן
4530/71	יחיאל אליעזר רוסינוב	—	17.8.71	לאה פיין
4531/71	פורמן חנוך	—	—	מנחם רוסינוב
4532/71	שניר מרים	גדרה	20.7.71	אוסטרינסקי יהודית
4533/71	ברוריה הווש	—	25.7.71	רותם יצחק
4535/71	שושנה אברהם	פתח-תקוה	—	אלכסנדר רוזנברג
4536/71	בכר נסים	רמת-גן	2.12.71	נתן אברהם
4539/71	צפורה אהרוביץ	תל-אביב	4.7.71	בכר אסתר
			23.9.71	פדרסקי אליזה

בית המשפט המחוזי בתל-אביב-יפו
הזמנות (המשד)

מס' התיק (ירושלם)	שם המנוח	מקום מגוריו האחרון	תאריך הפטירה	שם המבקש
4540/71	רבקה צרינסקי	תל-אביב	15.10.71	שמחה צרינסקי
4541/71	אליהו שמייע	—	—	עמוט שמייע
4543/71	שיכטר נחמן	כפר מל"ל	1.2.71	שיכטר טובה
4545/71	בן גילי	תל-אביב	16.10.71	חלנה גילי
4546/71	חיאוי סודאי	—	25.11.71	בגשה סודאי
4548/71	דוד הורבט	פתח-תקוה	27.10.71	יהודית הורבט
4549/71	הלן הרצבי	תל-אביב	2.8.71	אברהם הרצבי
4550/71	אמנון אשר	—	—	שלום אשר
4551/71	חיים פינצי	כסרי-סבא	11.10.68	גינה לב
4551/71	יאנקה פינצי	כסרי-סבא	14.11.71	גינה לב
4552/71	מנשה דיבון	—	—	אופירה דיבון
4553/71	מטילדה חיימוב	יפו	8.11.70	רפאל חיים
4554/71	בוסליק אסיה	—	28.12.70	סנדר בוסליק
4556/71	וורמשטיין אלקה	רמת-גן	—	וורמשטיין יצחק
4557/71	יעקב רוט	צרפת	—	אנה רוטקוף
4573/71	משה בן אהרון שמואל פלד	תל-אביב	3.2.71	מלכה פלד
4580/71	קוסובר משה	פתח-תקוה	12.10.71	קוסובר אסתר
4582/71	יעקב גולדברג	—	8.11.71	גולדה גולדברג
4584/71	כץ ישראל	—	—	כץ מינדל
4585/71	אלברט מוזן	—	—	יצחק מוזן
4586/71	פרידה קוברינסקי	—	—	אברהם קוברינסקי
4587/71	מלכה חייקון	—	—	רחל חייקון
4588/71	גורגיה קטן	גבעתיים	18.5.63	יהודה קטן
4589/71	שלמה בנעטיה	בת-ים	—	טינה בנעטיה
4570/71	סוזי הרדן	באר-יעקב	15.6.71	זאב הרדן
4572/71	פרדריקה הובר	חולון	24.10.71	אלברט הובר
4574/71	עמנואל לבקוביץ	—	—	יעקב לב
4575/71	הלאל מיסה	—	—	חי זבדון
4576/71	יהודה פרוזמר	—	—	שרשנה בלומנפלד
4576/71	שמחה פרוזמר	—	—	שרשנה בלומנפלד
4577/71	מנחם יפת	—	24.6.71	חנה יפת
4578/71	מרים יעקב	—	22.8.69	רחל יעקב
4579/71	ראובן ידוב	—	30.11.71	חיה ידוב
4580/71	מרדכי שילוני	פתח-תקוה	9.2.71	טובה שילוני
4581/71	זהבה בן דרור	פתח-תקוה	—	חיים בן דרור
4583/71	ברל דב שטרם	—	2.7.71	מיכאל שטרם
4584/71	צפורה ביהם	רמת-גן	28.11.71	חיים ביהם
4586/71	אידה שטורן	גבעתיים	19.11.71	יצחק שטורן
4587/71	אלינה מייראן	—	—	פליקס מייראן
4588/71	פיש שרה	רחובות	17.1.71	מיש אפרים
4590/71	לוי בן אריה	—	—	יונה דור
4603/71	אברהם בירני	תל-אביב	29.12.71	ציסלס רות

בית המשפט המחוזי בתל-אביב-יפו

הזמנות (המשך)

מס' התיק (ירושלם)	שם הזמנה	מקום ממנו התאריך	תאריך הפסידה	שם המבקש
4377/71	האבר נתן	—	—	דגן אברהם
4454/71	חנה שוקלגדר	פתח-תקוה	2.4.71	אביבה גולדברג
4534/71	ברנשטיין הנרי	—	—	ברנשטיין מטילדה
4537/71	משה אנגל	רמת-גן	8.6.71	עזרא אנגל
4555/71	שרה שור	—	28.10.71	דוד שור
4589/71	ידה פרייברג	—	—	אברהם פרייברג
4591/71	קור נחמיה	—	—	מיכאלי מלכה
4592/71	אובוי רפאל	—	22.7.71	אובוי יעקב
4598/71	חנה לפיד	—	1.10.71	יצחק לפיד
4599/71	שאוול ביק	—	—	אברהם יהושע ביק
4600/71	משה בן זקן	—	—	קוטי בן זקן
4601/71	ברוטמן יעקב	—	—	ברוטמן רבקה
4602/71	לייטנר מרדכי	ראשון-לציון	—	לויטנר דוד
4604/71	משה דוואדי	—	13.11.71	רחל עובדיה
4605/71	פינקלשטיין אשר	—	—	לילי פינקלשטיין
1/72	ישראל רינקובסקי	פתח-תקוה	2.10.71	יפה רינקובסקי
3/72	משה סליקטר	בת-ים	21.10.71	לינה לוי
5/72	בן שחר ראובן זלמן	ראשון-לציון	20.9.71	דבורה בן שחר
6/72	חנה גולדפלד	—	26.5.71	יהלום יהושע
7/72	הלל כהן	—	29.9.71	זחבה כהן
8/72	חנה רוזנוולד	פתח-תקוה	28.11.71	עודד רוזנוולד
9/72	וינגרט שמואל	—	—	וינגרט בלומה
10/72	יעקובי קורט הרמן	קרית-בגין	21.9.69	יעקובי אלישבע
13/72	מאיר ברנט	נבעתיים	2.6.71	מתתיהו ברנט
15/72	ויינשטיין שרה	—	—	ויינשטיין יוסף
17/72	כולבר משה	רמת-גן	21.3.66	דבורה גולבר
19/72	רחל הרלינג	תל-אביב	8.9.71	משה הרלינג
20/72	פרד וולף פרייזטאדל	ניו-יורק	9.2.71	ייטה פרייזטאדל
21/72	רות הירש	תל-אביב-יפו	21.3.70	יטין הירש
22/72	סעדה מרקו	—	5.71	סעדה יוסף
23/72	משה בק	בת-ים	25.6.70	יהושע בק
24/72	רכבוך שרה	—	12.10.71	רכבוך ג'ורג'
25/72	גיסיה מנוליס	—	—	טובה לוין
27/72	גולדנברג מאיר	—	14.10.71	גולדנברג ליאונורה
28/72	אשכנזי מרצלה	—	1.6.70	ניסים אשכנזי
29/72	באומן הרימן	—	—	באומן אברהם
31/72	בראק יהודית	חיפה	21.9.71	יהודה בראון
32/72	אליהו פיארשטיין	נוה ירק	1.3.71	פני פיירשטיין
34/72	אברהם צ'ובוטרו	פתח-תקוה	7.12.71	פייגה צ'ובוטרו
35/72	קליין יחיאל (אלמר)	תל-אביב	22.8.71	קליין אשר
36/72	קליינשפיז חנה נושה	—	—	קליינשפיז אדולף
37/72	יוסף כהן	רעננה	—	אביבה כהן
38/72	שמואל לייטר	תל-אביב	28.9.71	לויטר דבורה

בית המשפט המחוזי בתל-אביב-יפו
הזמנות (המשך)

מס' התיק (ירושלם)	שם המנוח	מקום מגוריו האחרון	תאריך הפטירה	שם המבקש
40/72	שפרבר היגור	חולון	29.9.71	שיינר צילי
41/72	אונגר בני	—	—	אונגר אסתר
42/72	שמואל רחמיזדה	—	—	שושנה רחמיזדה
43/72	אברמו לזיאל	איטליה	23.1.70	מרים דרורי
1541/70	צביה מייסטר	—	13.1.69	אידה דיוויס
4525/71	יהיאל סנפיר	תל-אביב	24.10.71	נחום סנפיר
44/72	יצחק פרידמן	תל-אביב	10.10.71	פרידמן מרים
47/72	מרצלה ברנמן	פתח-תקה	7.12.71	ברנמן יואכים
48/72	גאבאי אברהם	רמת-גן	31.3.64	אביגדור גבאי
49/72	פישל פייגה	פתח-תקה	15.3.71	שמעון דנני
52/72	עזרא שרה	נתניה	—	עזרא ששון
53/72	בכרך מרדכי	תל-אביב	13.11.71	חנה בכרך
54/72	יצחק שמעוני	רמת-גן	22.9.71	שמעוני אה
55/72	זאבי עדה	נבעתים	15.11.71	משה זאבי
56/72	פלומבה אנטה	רחובות	16.8.71	פארי חיים
57/72	אטה קרפ	—	—	קרול קרפ
59/72	עזרא חנה	הרצליה	—	עזרא יעקב
60/72	סביחה ורובבל	הרצליה	—	ורובבל עזרא
61/72	ערקי חיים	הרצליה	—	ערקי יוסף
62/72	זליג וירובניק	יפו	22.9.71	וירובניק אהרן
64/72	לאה בינדר	רמת-גן	27.9.71	חיה ליכטצייגר
65/72	מינה לובו	בכעת שמואל	2.7.71	פיליס מרגלית
66/72	יהיאל פיטרקובסקי	חולון	—	רוזה פיטרקובסקי
63/72	בסא שאול	רמת-גן	20.9.58	בסא חלזה
67/72	דן נסים	תל-אביב	—	משה דגן
68/72	מלמד סעדיה יוסף	תל-אביב	13.6.44	יוסף מלמד
70/72	מני טפר	—	1.4.71	טפר מרכוס
71/72	רוזה לזנבסקי	—	—	יצחק לזנבסקי
72/72	יהודה גייר	—	27.7.71	אליעזר ליברטן
73/72	יוסף פורמנסקי	—	16.10.71	חבבה כץ
74/72	עובדיה לוי	חולון	—	לינדה מזרחי
75/72	סופר גורגי	—	21.8.69	גינה חי
76/72	יוסף כהן	—	13.4.67	ליאון כהן
77/72	מרדכי לוי	—	1.1.71	ליקה כהן
80/72	אליהו פלדשטיין	—	23.11.71	סוניה פלדשטיין
88/72	מרים שינדל שטכר	פתח-תקה	8.7.69	צפורה נהיר
79/72	זלצר דוד	—	22.7.71	לובה ורטיצקי
81/72	אברהם אושקי	—	—	ברטה מרגין
82/72	קלמן לנדאו	נתניה	2.12.71	לנדאו בתיה
83/72	פרוין מוקטדר	—	—	רחל מוקטדר
84/72	יצחק זלצברגר	—	—	מרדכי גביש
85/72	רגינה רוט	—	—	פרנציסקו רוט
86/72	חנה קלוש	—	—	נפתלי קלוש

בית המשפט המחוזי בתל-אביב-יפו הזמנות (המשך)

מס' התיק (ירושלם)	שם המנהל	מקום מגוריו האחרון	תאריך הפטירה	שם המבקש
87/72	בנימין קלוש	—	—	נפתלי קלוש
89/72	רחל פישל	יפו	28.1.71	לאה איתן
90/72	רוחלי ברוך	—	18.9.70	בן ציון ברוך
91/72	רבקה שר	רמת-גן	28.6.71	משה שר
92/72	צבי ירון	תל-אביב	3.11.71	נינן כנרה
93/72	בנימין אקרלינג	—	—	שושנה אקרלינג

ד' ולך, רשם

בית המשפט המחוזי בחיפה

הזמנות בדבר קיום צוואות ומיני מנהלי עזוב

לחוזי ידוע כי הוגשו לבית המשפט בקשות ליתן צווים לקיום צוואה ולמינוי מנהל עזוב, כמפורט להלן. כל המתנגד לבקשה יבייש, תוך ארבעה עשר יום מיום פרסום הזמנה זו, את טעמי התנגדותו, שאם לא כן יתן בית המשפט צו כטוב בעיניו.

מס' התיק (צוואות)	שם המנהל	מקום מגוריו האחרון	תאריך הפטירה	שם המבקש
925/71	בדיאן גזלה	חיפה	29.1.71	ניולה רובינגר
1360/71	כהן קלמן	חיפה	16.10.71	אברהם כהן
1521/71	דליגף דוד	חיפה	22.11.71	גלבטיך אירח
1526/71	מרושי קלרה	נהריה	11.12.71	פיל מרמלשטיין
1527/71	בראון מרקו	עכו	21.9.71	חנה לייבת
1531/71	פינער הדד	קרית מוצקין	28.10.71	אשר גולדברג
1532/71	לוי יוליס	קרית ביאליק	4.6.71	צבי לוי
1533/71	קרנר ארטור	חיפה	14.12.69	צבי לוי
1536/71	וורמברנד ג'ני	חיפה	17.8.71	שלמה וורמברנד
30/72	ניסן ציחובני	חיפה	9.2.71	ישראל ציחובני

הזמנות בדבר ירושות

לחוזי ידוע כי הוגשו לבית המשפט, בתיקים המפורטים להלן, בקשות ליתן צווים המכריזים על ירושה. כל אדם הסומן שיש לו טובת הנאה בעזובן שאחת הבקשות נתייחסת אליו ורוצה להתנגד לה, יבייש התנגדותו להכריז תוך ארבעה עשר יום מיום פרסום הזמנה זו, שאם לא כן יתן בית המשפט צו כטוב בעיניו.

מס' התיק (ירושלם)	שם המנהל	מקום מגוריו האחרון	תאריך הפטירה	שם המבקש
1440/71	ניולר יוסף	קרית מוצקין	19.4.71	ניולר דורה
1515/71	גרוס נדור	קרית אתא	13.10.70	גרוס גבריאל
1516/71	גרוס קטלין	קרית אתא	3.10.71	גרוס גבריאל
1517/71	פינקוס חיים	חיפה	5.9.71	אדרי הילדה
1518/71	סקניו מיחל	חיפה	29.8.71	לופי סגל
1519/71	לייבוויץ אברהם לייב	חיפה	14.4.71	לייבוויץ יוכבד
1520/71	סגל ינקו	נהריה	26.11.71	סגל שלמה
1522/71	גולוב שרה	קרית חיים	21.11.71	גולוב יהודה
1525/71	גשגוש עודד	כרכור	7.8.71	גשגוש סעדיה
1528/71	דרוק אשר	עכו	19.11.71	דרוק הרי
1529/71	לוב ארגו	חיפה	18.12.71	דבורה כהן
1532/71	רו ניצה	חיפה	8.8.71	רו יוסף
1534/71	ווייס יצחק	קרית ביאליק	3.7.71	ווייס אלה
1535/71	שור חנוצה	חיפה	19.9.70	שור יוסף שלום
1537/71	אברמוביץ פרדי	רומניה	6.10.71	אברמוביץ סינה

ש' רוז, רשם

בית המשפט המחוזי בבאר-שבע הזמנות

תיק עזבונות 1/72

בענין ירושת המנוח **יעקב בן שטרית** ממושב אמונים, שנפטר בבית חולים /פלן, רחובות ביום א' בטבת תשל"א (29 בנובמבר 1970),

והמבקש **מאיר בן שטרית** ממושב אמונים.

להורי ידוע כי הוגשה לבית המשפט בקשה ליתן צו המכריז על ירושת המנוח הב"ל והנני מזמין בזה כל אדם המוען שיש לו טובת הנאה בעזבון המנוח והרוצה להתנגד להכרזה, להגיש, תוך חמישה עשר יום מיום פרסום הזמנה זו, התנגדות להכרזה המבוקשת, שאם לא כן יתן בית המשפט צו כטוב בעיניו.

י' טירקל, רשם

תיק עזבונות 176/71

בענין ירושת המנוח **גולדשטיין יוסף** מרחוב העצמאות 49, אפרודר - אשקלון, שנפטר ביום י"ז בחשוון תשל"ב (5 בנובמבר 1971),

והמבקשת **בלומה גולדשטיין** מרחוב העצמאות 43, אפרודר - אשקלון.

להורי ידוע כי הוגשה לבית המשפט בקשה ליתן צו המכריז על ירושת המנוח הב"ל והנני מזמין בזה כל אדם המוען שיש לו טובת הנאה בעזבון המנוח והרוצה להתנגד להכרזה, להגיש, תוך חמישה עשר יום מיום פרסום הזמנה זו, התנגדות להכרזה המבוקשת, שאם לא כן יתן בית המשפט צו כטוב בעיניו.

י' טירקל, רשם

בית המשפט המחוזי בנצרת הזמנות

להורי ידוע כי הוגשה לבית המשפט בקשה, לקיום הצוואה של המנוח.

כל המתנגד לבקשה הב"ל יגיש, תוך חמישה עשר יום מיום פרסום הזמנה זו, את טעמי התנגדותו, שאם לא כן יתן בית המשפט צו כאמור.

א' אסא, רשם

תיק עזבונות 249/71

בענין צוואת המנוח **עבדו חנא אליאס מבארכ** מרחוב 9/201 מנצרת, שנפטר בנצרת ביום 18 באוגוסט 1971,

והמבקש **מישיל עבדו חנא מבארכ**.

להורי ידוע כי הוגשו לבית המשפט, בתיקים המפורשים להלן, בקשות ליתן צווים המכריזים על ירושתו, והנני מזמין בזה כל אדם המוען שיש לו טובת הנאה בעזבון שאחת ההכרזות המבוקשות מתייחסת אליו והרוצה להתנגד לה, להגיש, תוך חמישה עשר יום מיום פרסום הזמנה זו, התנגדות לאותה הכרזה, שאם לא כן יתן בית המשפט צו כטוב בעיניו.

תיק ירושות 254/71

בענין ירושת המנוח **אמטאנס ח'ליל אמטאנס ג'טאס** מנוש חלב, שנפטר בפריזה ביום 29 בנובמבר 1957,

והמבקש **אסמא אמטאנס ח'ליל ג'טאס**.

תיק ירושות 247/71

בענין ירושת המנוח **הלפרין אסתר** מחיפה, שנפטרה בחיפה ביום 16 באפריל 1961,

והמבקש **נח הלפרין** ממושב פרחביה.

תיק ירושות 255/71

בענין ירושת המנוח **סלים חנא מרג'יה** מכפר יסיע, שנפטר בכפר יסיע ביום 23 בספטמבר 1969.

והמבקש **עאדל סלים חנא מרג'יה**.

תיק ירושות 248/71

בענין ירושת המנוח **ניסן כדורי מורחי** מתל-אביב, שנפטר בתל-אביב ביום 6 ביולי 1963,

והמבקשת **יקרה כדורי**.

תיק ירושות 1/72

בענין ירושת המנוח **אברהם גבאי** ממרחביה, שנפטר במרחביה ביום 9 ביולי 1969,

והמבקש **יונה גבאי** ממרחביה.

תיק ירושות 250/71

בענין ירושת המנוח **מנשה חיים שמילוביץ** מקרית שמונה, שנפטר בקרית ים ביום 25 במרס 1965.

והמבקשת **שמילוביץ רבקה**.

תיק ירושות 2/72

בענין ירושת המנוחה **מניה גבאי** ממרחביה, שנפטרה בעפולה ביום 21 בפברואר 1971,

והמבקש **יונה גבאי** ממרחביה.

תיק ירושות 253/71

בענין ירושת המנוחה **מרים בולוס מרון** מכפר ברעם, שנפטרה בכפר ברעם בשנת 1946,

והמבקש **אסמא אמטאנס ח'ליל ג'טאס**.

א' אסא, רשם

הזמנות בתי הדין הרבניים

בית הדין הרבני האזורי בחיפה

הזמנות

להזין ידוע כי הוגשו לבית הדין, בתיקים המפורטים להלן, בקשות למתן צווי ירושה. כל התובע טובת הנאה או המעוניין בעובדן שאחת הבקשות מתייחסת אליו ורוצה להתנגד לה, יבוא לבית הדין וימסור טענותיו תוך חמישה עשר יום מיום פרסום הזמנה זו, שאם לא כן יתן בית הדין צו בטוב בעיניו.

תיק 1162/תשל"ב

בענין ירושת המנוחה ס'מח דוד, שנפטרה בטירת הכרמל ביום ט"ו באב תשל"א (17 באוגוסט 1970).
המבקש: דוד קופל.

תיק 1163/תשל"ב

בענין ירושת המנוחה דוד בן-דוד, שנפטרה בקרית ים ביום י"ט באב תשל"א (26 בספטמבר 1970).
המבקשת: מרים אוסמן.

תיק 1164/תשל"ב

בענין ירושת המנוחה נאולה שפינדלר, שנפטרה בחיפה ביום כ"ז באיר תשל"א (21 במאי 1971).
המבקש: יוסף שפינדלר.

תיק 1178/תשל"ב

בענין ירושת המנוחה ברלה כץ, שנפטרה בחיפה ביום י"א בכסלו תשל"ב (28 בנובמבר 1971).
המבקשת: אסתר סולומון.

תיק 1189/תשל"ב

בענין ירושת המנוחה פני קובן, שנפטרה בחיפה ביום כ"ז בכסלו תשל"ב (14 בדצמבר 1971).
המבקשת: שרה שפיר.

תיק 1194/תשל"ב

בענין ירושת המנוחה אברהם וסרמן, שנפטרה בחיפה ביום ט"ז בכסלו תשל"ב (4 בדצמבר 1971).
המבקש: אמנון וסרמן.

תיק 1209/תשל"ב

בענין ירושת המנוחה הרמן (צבי) גפנר, שנפטרה בחיפה ביום כ"ט בכסלו תשל"ב (16 בדצמבר 1971).
המבקשת: סידני גפנר.

תיק 1212/תשל"ב

בענין ירושת המנוחה בטי כהן, שנפטרה בחיפה ביום ט"ז בכסלו תשל"א (11 באפריל 1971).
המבקש: יהודה כהן.

ר' טולידאנו, עורר ראשי למזכיר הראשי

תיק 1021/תשל"ב

בענין ירושת המנוחה יצחק נתנון, שנפטרה בתל-אביב ביום ב' בחשוון תשל"ב (22 באוקטובר 1971).
המבקש: קורט רודן.

תיק 1024/תשל"ב

בענין ירושת המנוחה מנשה ספירר, שנפטרה בחדרה ביום ז' בחשוון תשל"ב (26 באוקטובר 1971).
המבקשת: חנה לאה ספירר.

תיק 1048/תשל"ב

בענין ירושת המנוחה יוסף כהנה, שנפטרה בחיפה ביום כ"ג באדר א' תשל"א (1 במרץ 1970).
המבקשת: אדלה כהנה.

תיק 1086/תשל"ב

בענין ירושת המנוחה שנה מרגוליס, שנפטרה ביום ט' בתשרי תשל"ב (27 בספטמבר 1971).
המבקשת: ריטה בן יהודה.

תיק 1092/תשל"ב

בענין ירושת המנוחה יצחק וולד, שנפטרה בחיפה ביום כ"ה באב תשל"א (14 בספטמבר 1971).
המבקשת: מרים ולד.

תיק 1104/תשל"ב

בענין ירושת המנוחה הינריך הינקו גולדשטיין, שנפטרה במחנה ביומטלכיה בשנת 1943.
המבקשת: זורה פרנק.

תיק 1122/תשל"ב

בענין ירושת המנוחה אהרן קופרמן, שנפטרה בקרית חיים ביום ט"ז בחשוון תשל"ב (3 בנובמבר 1971).
המבקש: משה קופרמן.

תיק 1126/תשל"ב

בענין ירושת המנוחה מרקי דרוקמן, שנפטרה בחיפה ביום י' בכסלו תשל"ב (27 בנובמבר 1971).
המבקש: יוסף דרוקמן.

בית הדין הרבני האזורי בפתח-תקוה

הזמנות

להזין ידוע כי הוגשו לבית הדין, בתיקים המפורטים להלן, בקשות למתן צווי ירושה. כל התובע טובת הנאה או המעוניין בעובדן שאחת הבקשות מתייחסת אליו ורוצה להתנגד לה, יבוא לבית הדין וימסור טענותיו תוך חמישה עשר יום מיום פרסום הזמנה זו, שאם לא כן יתן בית הדין צו בטוב בעיניו.

המבקשת: רחל שמולביץ מרחוב ריינס 16, הרצליה.

תיק 532/תשל"ב

בענין ירושת המנוחה וולף רבקה, שנפטרה בפתח-תקוה ביום כ"א באדר תשל"א (18 במרץ 1971).
המבקשת: שרה שטרנבך מרחוב ארלוזורוב 2, פתח-תקוה.

שלמה שילוביצקי, המזכיר הראשי

תיק 454/תשל"ב

בענין ירושת המנוחה אסתר קובשקה-שורצברג, שנפטרה בתל-אביב ביום ד' באדר תשל"א (1 במרץ 1971).
המבקש: אליהו ליכטנשטיין מרחוב הרב הירש 16, בני-ברק.

תיק 509/תשל"ב

בענין ירושת המנוחה אברהם לייבוויץ, שנפטרה בבית התולים מאיר בכפר-סבא ביום א' בחשוון תשל"ב (20 באוקטובר 1971).

אישור העברת נכסי בנק

ב. כל החוזים וההתקשרויות, בין אם הם ניתנים להעברה ובין אם לאו במידה שמתאימים לנכסים או להתחייבויות שבשירות, יימשכו בתקופת המלא כאילו ברקלים דיסקונט הוא צד להם במסגרת ברקלים אינטרנשיונל.

ג. כל מ"מ משפטי לגבי נכסים או התחייבויות בישראל תהליך ועומד בשמו של ברקלים אינטרנשיונל או נגדי ימשך החל מיום ההעברה בשמו של ברקלים דיסקונט.

ד. כל פסק-דין צו או החלטה במידה שמתאימים לנכסים או התחייבויות בישראל שניתנו נגד ברקלים אינטרנשיונל או לזכותו, יראו אותם החל מיום ההעברה כאילו ניתנו נגד ברקלים דיסקונט או לזכותו.

ה. בכל מסמך, חוזה או התקשרות, בין אם ברקלים אינטרנשיונל הוא צד לו ובין אם לאו, ובמידה שנוגע לנכסים והתחייבויות בישראל, יבוא שמו של ברקלים דיסקונט במקום שמו של ברקלים אינטרנשיונל.

ו. ניתן על ידי בנכחות מר אריה הנין, עו"ד, ב"כ המבקשים ומר איתמר מלפל בשם המשיב.

ז. צו זה יפורסם לא יאוחר מ-5 בינואר 1972 בעתון הארץ ופניגשל טיימס בלונדון וכן הצו יוסר לפרסום לרשויות עד לתאריך האמור לעיל.

י' בטבת תשל"ב (24 בדצמבר 1971)

ה. ש. לובנברג
שופט

בבית המשפט המחוזי בתל-אביב-יפו

תיק המרצה 10581/71

בין

1. בנק ברקלים דיסקונט בע"מ,
2. ברקלים בנק אינטרנשיונל לימיטר.

המבקשים

ובין

היועץ המשפטי לממשלת ישראל, משרד המשפטים, ירושלים.

המשיב

צו

בתוסף הוראות הסעיף 119 לפקודת החברות, מאשר בזה בית המשפט את הסידור שנעשה ביום 7 בדצמבר 1971 בין ברקלים בנק אינטרנשיונל לימיטר (להלן "ברקלים אינטרנשיונל") ובין בנק ברקלים דיסקונט בע"מ (להלן "ברקלים דיסקונט").

בית המשפט מצווה בזה כי מעת סגירת העסקים ב-31 בדצמבר 1971 (להלן "יום ההעברה"), יבוא ברקלים דיסקונט במקום ברקלים אינטרנשיונל לכל דבר וענין במידה שהוא מתחייב למעלה, עסקיו, רכישו והתחייבויותיו שבישראל של ברקלים אינטרנשיונל (להלן "הנכסים והתחייבויות בישראל") וללא הפסק, כאילו שני הבנקים האמורים (ברקלים אינטרנשיונל וברקלים דיסקונט) היו זהים; ומבלי לפגוע בכלליות האמור:

א. כל הנכסים והתחייבויות שבישראל של ברקלים אינטרנשיונל יעברו החל מיום ההעברה לברקלים דיסקונט ויהיו מוקנים לו.

הודעות בדבר בקשות לפירוק חברות

תיק ארורי 1574/71

בבית המשפט המחוזי בחיפה

בענין פקודת החברות,

ובענין פירוק החברה "ניאורות" שלטי נאון בע"מ, רחוב דרור 17 חיפה, ע"י מר בן אליהו,

והמבקשים המוסד לביטוח לאומי וקרן השוואה לתשלום תגמולים למשרתים במילואים.

נמסרת בזה הודעה כי ביום 28 בדצמבר 1971 הוגשה בקשה לבית המשפט המחוזי בחיפה, לפרק את החברה הנזכרת לעיל, וכי בקשת פירוק זו תישמע בפני בית המשפט היושב בדיון ביום 17 בפברואר 1972 בשעה 8.45 בבוקר.

כל נושה או משתתף של החברה האמורה הרוצה לתמוך במתן צו בענין בקשה זו או להתנגד לכך, רשאי להופיע בשעת הבירור אם בעצמו או באמצעות עורך-הדין שלו. העתק מן הבקשה יינתן לכל נושה או משתתף של החברה שידרוש זאת מן החתום-מטה תמורת התשלום הקבוע בעדו.

א' רחן, עו"ד

בא-כוח המבקשים
המוסד לביטוח לאומי

הערה: כל הרוצה להופיע בשעת בירור הבקשה האמורה חייב למסור, או לשלוח ע"י דואר, לתחום מטה, הודעה על רצונו זה. ההודעה, בציון השם והמען של האיש או הפירמה ובחתימתם או בחתימת בא-כוחם, צריכה להימסר או להישלח באופן שתגיע אל החתום-מטה לא יאוחר משעה 13.00 של יום 16 בפברואר 1972.

בבית המשפט המחוזי בחיפה

ת.פ.ר 1503/71

בענין פקודת החברות,

ובענין פירוק החברה "אברמסקו ושות' בע"מ.

ניתנת בזה הודעה לבקשה לפירוק החברה אשר שמה נקב לעיל בהשגחת בית המשפט המחוזי בחיפה הוגשה ביום 9 בדצמבר 1971 לבית המשפט האמור ע"י היינץ צבי רטנברג ואברהם מטטרף באמצעות ב"כ מנחם נאמן וכי ניתנה הוראה שבקשת פירוק זו תתברר בפני בית המשפט המחוזי בחיפה ביום 31 בינואר 1972 וכל נושה או משתתף של החברה הזאת הרוצה לתמוך בענין הבקשה או להתנגד לכך יכול להופיע לשם כך בשעת הבירור אם בעצמו או באמצעות עו"ד שלו. העתק מן הבקשה יינתן לכל נושה או משתתף של החברה הזאת הדרוש זאת מן החתום מטה בשלמו את התשלום הקבוע בעד ההעתק.

מ' נאמן, עו"ד

הערה: על הרוצה להופיע בשעת בירור הבקשה האמורה חייב למסור או לשלוח ע"י הדאר לאיש החתום לעיל, הודעה על רצונו זה, ההודעה תציין את השם והמען של האיש או את הפירמה את השם והמען של הפירמה והיא צריכה להיות חתומה ע"י האיש או הפירמה או ע"י עורך-הדין שלו או שלה (אם יש לה עו"ד) וצריך למסורה או אם היא נשלחה ע"י הדאר צריך לשלוחה בזמן שהספיק להגיע אל החתום לעיל לא יאוחר משעה 13.00 אחר הצהריים של יום 30 בינואר 1972.

הודעות בדבר מכירת מקרקעין

תיאור המקרקעין, סוגם, טיבם ושימוש בהם: המגרש הוא בשטח של כדוגם, מלבני, סוג הקרקע חמרה; פני הקרקע מתרוממים עד 1.5 מ' מעל לפני הרוחב, שהוא רחב וטלול בחלקו. ממול למגרש, מעבר לרחוב, נמצא בית קברות. במרחק לא רב דרומה למגרש ישנו בית כנסת. צפונה למגרש — בנינים בני קומה אחת.

המגרש מוקפא כיום בועדה לבנין ערים, אך יש טיפול להעלאת אחוזי הבניה באיזור עד 75%.

תאריך הביקור: 16.11.71.

פרטים נוספים: ראה בתיק ההוצאה לפועל הנ"ל.

המקרקעין נשומו בסך 85,000 ל"י.

דב גרנדש

המוציא לפועל בתל-אביב-יפו

משרד ההוצאה לפועל של בית המשפט

תיק הוצל"פ 38648/67

בתל-אביב-יפו

הודעה בדבר מכירת מקרקעין

מוצעים בזה למכירה המקרקעין המתוארים להלן לסילוק חוב בסך 1,202.15 ל"י, המגיע מהחייב ישראל טורקלסאוב ועליונה טורקלסאוב לזכות מינץ אלנברג ושות', המיוצג ע"י ד"ר מקס מינץ, עו"ד, בוגרשוב 62, תל-אביב.

על המעוניין בקניית המקרקעין להגיש ללשכה זו הצעה בכתב תוך חמישה עשר יום מיום פרסום הודעה זו. ההצעה תפרש את שמו, מענו ומספר זהותו של המציע, ואת הסכום המוצע, ויצורף להצעה ערבון בסכום שלא יפחת מ-10% מהמחיר המוצע.

פירוט המקרקעין

המקום: בחניה.

מספרי הרישום: גוש 6591 חלקה 25.

השטח: 1,083 מ"ר.

תיאור המקרקעין, סוגם, טיבם ושימוש בהם: מגרש הנמצא כ-400 מ' מערבה מן הכביש תל-אביב-הרצליה וכ-300 מ' דרומה מאיזור התעשייה החדש של הרצליה. הגוש כולו לא מפותח, פרט לקבוצה של 9 מגרשים ובהם המגרש הנדון, והחלוקה אינה תואמת כל הכוון שהוא, כי כל האיזור עדיין לא מתוכנן. השטח הוא חולי עם שיחים קטנים. אין גישה למקום במכונית.

פרטים נוספים: ראה בתיק ההוצאה לפועל הנ"ל.

המקרקעין נשומו בסך 10,000 ל"י.

חיים בחובר

סגן המוציא לפועל בתל-אביב-יפו

משרד ההוצאה לפועל של בית המשפט

תיק הוצל"פ 33219/71

בתל-אביב-יפו

הודעה בדבר מכירת מקרקעין

מוצעים בזה למכירה המקרקעין המתוארים להלן לסילוק חוב בסך 87,000 ל"י, המגיע מהחייב חברת הרוכשים בע"מ לזכות בנק המזרחי המאוחד בע"מ, המיוצג ע"י ב"כ עו"ד משה שירון, רחוב יהודה הלוי 57, תל-אביב.

על המעוניין בקניית המקרקעין להגיש ללשכה זו הצעה בכתב תוך שלוש יום מיום פרסום הודעה זו. ההצעה תפרש את שמו, מענו ומספר זהותו של המציע, ואת הסכום המוצע, ויצורף להצעה ערבון בסכום שלא יפחת מ-10% מהמחיר המוצע.

פירוט המקרקעין

המקום: נתניה, רחוב חריף, ע"י רחוב רמב"ן.

מספרי הרישום: גוש 8238 חלקה 54.

השטח: 505 מ"ר.

תיאור המקרקעין, סוגם, טיבם ושימוש בהם: מגרש בניה, הנמצא באיזור המזרחי לרחוב פתח-החיה. פני הקרקע — טיפוע קל לצד מזרח. סוג הקרקע — חמרה. האיזור אינו מפותח (אין דרכים סלולות וכו'). ליד המגרש מגרש כדורגל.

לפי ת.ב.ע. מותר לבנות בניני מגורים בני 2 קומות ו-25% בכל קומה. אין תנועת בניה בסביבה הקרובה.

תאריך הביקור: 16.11.71.

פרטים נוספים: ראה בתיק ההוצאה לפועל הנ"ל.

המקרקעין נשומו בסך 15,000 ל"י.

דב גרנדש

המוציא לפועל בתל-אביב-יפו

משרד ההוצאה לפועל של בית המשפט

תיק הוצל"פ 33219/71

בתל-אביב-יפו

הודעה בדבר מכירת מקרקעין

מוצעים בזה למכירה המקרקעין המתוארים להלן לסילוק חוב בסך 87,000 ל"י, המגיע מהחייב חברת הרוכשים בע"מ לזכות בנק המזרחי המאוחד בע"מ, המיוצג ע"י ב"כ עו"ד משה שירון, רחוב יהודה הלוי 57, תל-אביב.

על המעוניין בקניית המקרקעין להגיש ללשכה זו הצעה בכתב תוך שלוש יום מיום פרסום הודעה זו. ההצעה תפרש את שמו, מענו ומספר זהותו של המציע, ואת הסכום המוצע, ויצורף להצעה ערבון בסכום שלא יפחת מ-10% מהמחיר המוצע.

פירוט המקרקעין

המקום: נתניה, רחוב שד' בנימין.

מספרי הרישום: גוש 8256 חלקה 83.

השטח: 1001 מ"ר.

הודעות מאת כונס הנכסים הרשמי

פקודת החברות

צו פירוק ואסיפות ראשונות

שם החברה: חב' מזנה קין בינלאומי שדה חמד בע"מ – בפירוק.
מען המשרד הרשום: רחוב אחד העם 26, תל-אביב.
בית המשפט המחוזי של: תל-אביב-יפו, תיק אורחי 3055/71.
תאריך צו הפירוק: י"ח בכסלו תשל"ב (6 בדצמבר 1971).
תאריך הגשת הבקשה: ו' באלול תשל"א (27 באוגוסט 1971).
היום והמקום לאסיפות ראשונות: ח' בשבט תשל"ב (24 בינואר 1972) במשרד כונס הנכסים הרשמי, רחוב נחלת בנימין 39, תל-אביב.

שעת האסיפות: (1) גושים בשעה 13.00 אחה"צ.

(2) משתתפים בשעה 13.15 אחה"צ.

כ"ה בטבת תשל"ב (12 בינואר 1972) ד' הרט

סגן כונס הנכסים הרשמי

הודעה על תשלום דיבידנד לעובדים בדן קדימה בלבד

שם החברה: מקורי-המזון בע"מ – בפירוק.
מען המשרד הרשום: רחוב התחיה 14, יפו.

בית המשפט המחוזי של: תל-אביב-יפו, תיק אורחי 2435/70.
הסכום לכל לירה: 100 אנורות.

דיבידנד ראשון או אחרי: דיבידנד ראשון וסופי.
זמן פרעונו: י"ד בשבט תשל"ב (30 בינואר 1972).
מקום פרעונו במשרד המפרק: ע"ד א. הכט, רחוב יהודה הלוי 40, תל-אביב.

כ"ה בטבת תשל"ב (12 בינואר 1972) ד' הרט

סגן כונס הנכסים הרשמי

הודעה בדבר כוונה להכריז על דיבידנד לנושים בדן קדימה בלבד

שם החברה: תעשיות ספורט ישראליות בע"מ בפירוק.
מען המשרד הרשום: על ידי ד. י. שלם בע"מ רחוב יפו 39, חיפה.
בית המשפט המחוזי של: חיפה, תיק אורחי 811/67.
היום האחרון לקבלת הוכחות: י"ט בשבט תשל"ב (4 בפברואר 1972).
שם המפרק, תיאורו ומענו: כונס הנכסים הרשמי, רחוב שמריהו לוי 3, חיפה.

כ"ז בטבת תשל"ב (14 בינואר 1972) י' יקותיאל

סגן כונס הנכסים הרשמי

פקודת פשיטת הרגל, 1936

צווי קבלת נכסים והכרות פשיטת רגל, ואסיפה ראשונה

בקשת נושה או חייב: בקשת החייב.
תאריך האסיפה הראשונה, השעה והמקום: ט' בשבט תשל"ב (25 בינואר 1972), בשעה 13.00 אחה"צ, במשרד כונס הנכסים הרשמי, רחוב נחלת בנימין 39, תל-אביב.

שם החייב ומענו: שאול גרינשטיין, רחוב סמולנסקין 10, תל-אביב.
בית המשפט המחוזי של: תל-אביב-יפו, תיק אורחי 3659/71.
תאריך צו קבלת הנכסים והכרות פשיטת רגל: כ"ז בחשוון תשל"ב (15 בנובמבר 1971).

בקשת נושה או חייב: בקשת החייב.
תאריך האסיפה הראשונה, השעה והמקום: ח' בשבט תשל"ב (21 בינואר 1971), בשעה 10.00 בבוקר, במשרד כונס הנכסים הרשמי, רחוב נחלת בנימין 39, תל-אביב.

שם החייב, תיאורו ומענו: יוסף כהן, ת.ד. 3092955, נדב, שיכון טפוזים 4, לוד.

בית המשפט המחוזי של: תל-אביב, תיק אורחי 3417/71.
תאריך צו קבלת הנכסים והכרות פשיטת רגל: כ"ט בתשרי תשל"ב (18 באוקטובר 1971).

בקשת נושה או חייב: בקשת החייב.
תאריך האסיפה הראשונה, השעה והמקום: ח' בשבט תשל"ב (21 בינואר 1972), בשעה 11.00 בבוקר, במשרד כונס הנכסים הרשמי, רחוב נחלת בנימין 39, תל-אביב.

כ"ה בטבת תשל"ב (12 בינואר 1972) ד' הרט

סגן כונס הנכסים הרשמי

שם החייב, תיאורו ומענו: שושנה שמשון, תלמידה לספרות, שיכון עמידר 32, יבנה.

בית המשפט המחוזי של: תל-אביב-יפו, תיק אורחי 3954/71.
תאריך צו קבלת הנכסים והכרות פשיטת רגל: כ"ח בכסלו תשל"ב (16 בדצמבר 1971).

בקשת נושה או חייב: בקשת החייב.
תאריך האסיפה הראשונה, השעה והמקום: י"ב בשבט תשל"ב (26 בינואר 1972), בשעה 10.00 בבוקר, במשרד כונס הנכסים הרשמי, רחוב נחלת בנימין 39, תל-אביב.

שם החייב, תיאורו ומענו: עטווה אל-עביד, שומר לילה, נן חקל, רמלה.

בית המשפט המחוזי של: תל-אביב-יפו, תיק אורחי 3873/71.
תאריך צו קבלת הנכסים והכרות פשיטת רגל: י"ט בכסלו תשל"ב (7 בדצמבר 1971).

בקשת נושה או חייב: בקשת החייב.
תאריך האסיפה הראשונה, השעה והמקום: י" בשבט תשל"ב (26 בינואר 1972), בשעה 13.00 אחה"צ, במשרד כונס הנכסים הרשמי, רחוב נחלת בנימין 39, תל-אביב.

שם החייב, תיאורו ומענו: רחם (רחמים) עזוי, פועל, רחוב נתן 42, תל-אביב.

בית המשפט המחוזי של: תל-אביב-יפו, תיק אורחי 3875/71.
תאריך צו קבלת הנכסים והכרות פשיטת רגל: כ' בכסלו תשל"ב (8 בדצמבר 1971).

הודעות מאת כונס הנכסים הרשמי

פקודת פשיטת רגל, 1936

צווי קבלת נכסים והכרות פשיטת רגל, אסיפה ראשונה וחקירה פומבית

בפברואר 1972, בשעה 10.00 בבוקר, במשרד כונס הנכסים הרשמי, רחוב שמריהו 3, חיפה.
תאריך החקירה הפומבית, השעה והמקום: ל' בשבט תשל"ב (15 בפברואר 1972), בשעה 08.30 בבוקר בבית המשפט המחוזי בחיפה.

שם החייב, תיאורו ומענו: נסים אדרי, ת.ז. 6184521, מלצר, רחוב ז'בוטינסקי 16, עכו.
בית המשפט המחוזי של: חיפה, תיק אורחי 1577/71.
תאריך צו קבלת הנכסים והכרות פשיטת רגל: ט"ז בטבת תשל"ב (2 בינואר 1972).
בקשת נושה או חייב: בקשת החייב.

תאריך האסיפה הראשונה, השעה והמקום: כ"ב בשבט תשל"ב (7 בפברואר 1972), בשעה 10.00 בבוקר במשרד כונס הנכסים הרשמי, רחוב שמריהו לוי 3, חיפה.
תאריך החקירה הפומבית, השעה והמקום: ל' בשבט תשל"ב (15 בפברואר 1972), בשעה 08.30 בבוקר בבית המשפט המחוזי בחיפה.

שם החייבים, תיאורם ומענם:

1. שמעון מזרחי, רחל, ת.ז. 0434033, כבר הגליל 4/30, נצרת עלית;
2. רחל מזרחי, עקרת בית, ת.ז. 6773028, כבר הגליל 4/30, נצרת עלית.

בית המשפט המחוזי של: נצרת, תיק אורחי 339/71.
תאריך צו קבלת הנכסים והכרות פשיטת רגל: ח' בטבת תשל"ב (26 בדצמבר 1971).
בקשת נושה או חייב: בקשת החייבים.

תאריך האסיפה הראשונה, השעה והמקום: ל' בשבט תשל"ב (15 בפברואר 1972), בשעה 09.00 בבוקר, במשרד כונס הנכסים הרשמי, בבית המשפט המחוזי בנצרת.
תאריך החקירה הפומבית, השעה והמקום: ל' בשבט תשל"ב (15 בפברואר 1972), בשעה 08.30 בבוקר בבית המשפט המחוזי בנצרת.

שם החייב, תיאורו ומענו: מרדכי בולדנברג, ת.ז. 24294389, נהג משאית, רחוב כצנלסון 24, קריית מוצקין.
בית המשפט המחוזי של: חיפה, תיק אורחי 4/72.
תאריך צו קבלת הנכסים והכרות פשיטת רגל: י"ז בטבת תשל"ב (4 בינואר 1972).
בקשת נושה או חייב: החייב.

תאריך האסיפה הראשונה, השעה והמקום: כ"ג בשבט תשל"ב (8 בפברואר 1972), בשעה 10.00 בבוקר, במשרד כונס הנכסים הרשמי, רחוב שמריהו לוי 3, חיפה.
תאריך החקירה הפומבית, השעה והמקום: ל' בשבט תשל"ב (15 בפברואר 1972), בשעה 08.30 בבוקר, בבית המשפט המחוזי בחיפה.

כ"ז בטבת תשל"ב (14 בינואר 1972) י' יקותיאל
סגן כונס הנכסים הרשמי

שם החייב, תיאורו ומענו: בנימין בולדשטיין, ת.ז. 187688, מתאים מנעולים, רחוב שמעוני 11, ירושלים.
בית המשפט המחוזי של: ירושלים, תיק אורחי 609/71.
תאריך צו קבלת הנכסים והכרות פשיטת רגל: כ"א בכסלו תשל"ב (9 בדצמבר 1971).
בקשת נושה או חייב: בקשת החייב.

תאריך האסיפה הראשונה, השעה והמקום: ט"ו בשבט תשל"ב (31 בינואר 1972), בשעה 9.00 במשרד כונס הנכסים הרשמי, רחוב ידידיה 4, פינת כורש, ירושלים.
תאריך החקירה הפומבית, השעה והמקום: ב' באדר תשל"ב (17 בפברואר 1972), בשעה 10.30 בבית המשפט המחוזי בירושלים.

שם החייב, תיאורו ומענו: ישראל איסטרובה, ת"ז 2604440, פרעל נקיון, שיכון ד' 382/2, באר-שבע.
בית המשפט המחוזי של: באר-שבע, תיק אורחי 544/71.
תאריך צו קבלת הנכסים והכרות פשיטת רגל: י"ג בטבת תשל"ב (31 בדצמבר 1971).
בקשת נושה או חייב: בקשת החייב.

תאריך האסיפה הראשונה, השעה והמקום: ט"ו בשבט תשל"ב (31 בינואר 1972), בשעה 9.00 במשרד כונס הנכסים הרשמי, רחוב החלוץ 117, באר-שבע.
תאריך החקירה הפומבית, השעה והמקום: כ"ו באדר תשל"ב (13 במרס 1972), בשעה 8.30 בבית המשפט המחוזי בבאר-שבע.

שם החייב, תיאורו ומענו: עובדיה נפתלי, ת"ז 0451298, סקיד, רחוב יוספטל 747/3, אשדוד.
בית המשפט המחוזי של: באר-שבע, תיק אורחי 4/72.
תאריך צו קבלת הנכסים והכרות פשיטת רגל: י"ח בטבת תשל"ב (5 בינואר 1972).
בקשת נושה או חייב: בקשת החייב.

תאריך האסיפה הראשונה, השעה והמקום: י"ז בשבט תשל"ב (2 בפברואר 1972), בשעה 9.00 במשרד כונס הנכסים הרשמי, רחוב החלוץ 117, באר-שבע.
תאריך החקירה הפומבית, השעה והמקום: כ"ג בשבט תשל"ב (8 בפברואר 1972), בשעה 8.30 בבית המשפט המחוזי בבאר-שבע.

כ"ד בטבת תשל"ב (11 בינואר 1972) צ' הנני
סגן כונס הנכסים הרשמי

שם החייב, תיאורו ומענו: סיבחי שיה אחמד, ת.ז. 2039904, נהג, כפר עבלין.
בית המשפט המחוזי של: חיפה, תיק אורחי 16/72.
תאריך צו קבלת הנכסים והכרות פשיטת רגל: כ"ב בטבת תשל"ב (9 בינואר 1972).
בקשת נושה או חייב: בקשת החייב.
תאריך האסיפה הראשונה, השעה והמקום: כ"ד בשבט תשל"ב (9

הודעות מאת כונס הנכסים הרשמי פקודת פשיטת הרגל, 1936

הודעות בדבר כוונה להכריז על דיבינד

שם החייב, תיאורו ומענו: יוסף קדמי, ת"ז 73846, קבלן בנין, רחוב אריאל 10, ירושלים.

בית המשפט המחוזי של: ירושלים, תיק אורחי 315/68.
היום האחרון לקבלת הוכחות: י"ט בשבט תשל"ב (4 בפברואר 1972).
שם הנאמן, תיאורו ומענו: זאב טפרברג, עו"ד, רחוב הלל 10, ירושלים.

שם החייב, תיאורו ומענו: דוד הרש, ת"ז 6523274, טפסן, 235/2 כפר-יורחם.

בית המשפט המחוזי של: באר-שבע, תיק אורחי 82/68.
היום האחרון לקבלת הוכחות: י"ט בשבט תשל"ב (4 בפברואר 1972).
שם הנאמן, תיאורו ומענו: כונס הנכסים הרשמי בבאר-שבע, רחוב החלץ 117.

כ"ה בטבת תשל"ב (12 בינואר 1972) צ' הניג

סגן כונס הנכסים הרשמי

שם החייב, תיאורו ומענו: צבי שאול, בנר, רחוב 248 מס' 8, יפו.
בית המשפט המחוזי של: תל-אביב-יפו, תיק אורחי 5065/67.
היום האחרון לקבלת הוכחות: י"ט בשבט תשל"ב (4 בפברואר 1972).
שם הנאמן, תיאורו ומענו: ניסן ויסמן, עו"ד, רחוב אלנבי 87, תל-אביב.

כ"ה בטבת תשל"ב (12 בינואר 1972) ד' הרט

סגן כונס הנכסים הרשמי

שם החייב, תיאורו ומענו: הרמן קופלר, רחוב אלויסי 13, דרך בת גלים.

בית המשפט המחוזי של: חיפה, תיק אורחי 1358/68.
היום האחרון לקבלת הוכחות: י"ט בטבת תשל"ב (4 בפברואר 1972).
שם הנאמן, תיאורו ומענו: עו"ד ע. רנד, רחוב שמריהו לוי 6, חיפה.

כ"ז בטבת תשל"ב (14 בינואר 1972) י' יקותיאל

סגן כונס הנכסים הרשמי

הודעות בדבר כוונה להכריז על דיבינד בדן קדימה בלבד

שם החייב, תיאורו ומענו: מימוני אלי (ללו), ת"ז 6018404, שרברב, שמואל הנביא 109/2, ירושלים.

בית המשפט המחוזי של: ירושלים, תיק אורחי 296/69.
היום האחרון לקבלת הוכחות: י"ז באדר תשל"ב (3 במרץ 1972).
שם הנאמן, תיאורו ומענו: כונס הנכסים הרשמי, רחוב ידידיה 4, פינת כורש, ירושלים.

כ"ה בטבת תשל"ב (12 בינואר 1972) צ' הניג

סגן כונס הנכסים הרשמי

שם החייב, תיאורו ומענו: חסן טאופיק אחמד (הידוע בשם יאזבק מנצרת 304/9).

בית המשפט המחוזי של: חיפה, תיק אורחי 1478/67.
היום האחרון לקבלת הוכחות: י"ט בשבט תשל"ב (4 בפברואר 1972).
שם הנאמן, תיאורו ומענו: עו"ד י. פלפלי, רחוב הנביאים 3, חיפה.

כ"ז בטבת תשל"ב (14 בינואר 1972) י' יקותיאל

סגן כונס הנכסים הרשמי

הודעות על תשלום דיבינד

שם החייב, תיאורו ומענו: יעקב לבקוביץ ת"ז 188543, פקיד, רחוב יהושע בן-נון 39, ירושלים.

בית המשפט המחוזי של: ירושלים, תיק אורחי 364/67.
הסכום לכל לירה: 9 אגורות.
דיבינד ראשון או אחר: דיבינד רביעי.
זמן פרעונו: ז' בשבט תשל"ב (23 בינואר 1972).
מקום פרעונו במשרד הנאמן: שמעון ננסין, עו"ד, רחוב יפו בגין נד החרש, מול בנק ישראל, ירושלים.

כ"ה בטבת תשל"ב (12 בינואר 1972) צ' הניג

סגן כונס הנכסים הרשמי

שם החייב, תיאורו ומענו: יצחק נור, פקיד, רחוב הורש 15, כפר-שמריהו.

בית המשפט המחוזי של: תל-אביב-יפו, תיק אורחי 1591/65.
הסכום לכל לירה: 25 אגורות.

דיבינד ראשון או אחר: דיבינד ראשון וסופי.
זמן פרעונו: י"ד בשבט תשל"ב (30 בינואר 1972).
מקום פרעונו במשרד הנאמן: עו"ד ד. רוטלי, רחוב רמב"ם 24, תל-אביב.

שם החייב, תיאורו ומענו: יוליוס ברי, סוחר, רחוב גרין 8 תל-אביב.
בית המשפט המחוזי של: תל-אביב-יפו, תיק אורחי 4700/67.

הסכום לכל לירה: 25 אגורות.
דיבינד ראשון או אחר: דיבינד ראשון וסופי.
זמן פרעונו: י"ד בשבט תשל"ב (30 בינואר 1972).
מקום פרעונו במשרד הנאמן: עו"ד מ. רבשטיין, עו"ד, רחוב אחד העם 42, תל-אביב.

כ"ה בטבת תשל"ב (12 בינואר 1972) ד' הרט

סגן כונס הנכסים הרשמי

שם החייב, תיאורו ומענו: בר כוכבא בלוס, פקיד, רחוב השלום 15, חיפה.

בית המשפט המחוזי של: חיפה, תיק אורחי 298/67.
הסכום לכל לירה: 25%.

דיבינד ראשון או אחר: ראשון.
זמן פרעונו: י"ב בשבט תשל"ב (28 בינואר 1972).
מקום פרעונו במשרד הנאמן: יעקב חיון, עו"ד מרחוב אבן סינא 20, חיפה.

שם החייב, תיאורו ומענו: רוברט ברור, רחוב מרגולין 35 בת גלים, חיפה.

בית המשפט המחוזי של: חיפה, תיק אורחי 1602/63.
הסכום לכל לירה: 15%.

דיבינד ראשון או אחר: שני.
זמן פרעונו: י"ב בשבט תשל"ב (28 בינואר 1972).
מקום פרעונו במשרד הנאמן: ע. רנד, עו"ד, רחוב שמריהו לוי 6, חיפה.

כ"ז בטבת תשל"ב (4 בינואר 1972) י' יקותיאל

סגן כונס הנכסים הרשמי

הודעות מאת כונס הנכסים הרשמי

פקודת פשיטת הרגל, 1936

הודעות על ביטול צו קבלת נכסים ופשיטת רגל

שם החייב, תיאורו ומענו: פתחי נחמד סמארה עותמאן, סוחר, בקעה אל גרבייה.

בית המשפט המחוזי של: תל-אביב-יפו, תיק אורחי 2190/70.

תאריך צו קבלת נכסים ופשיטת רגל: י"ה בסיון תש"ל (22 ביוני 1970).

תאריך ביטולו: י"ד בכסלו תשל"ב (2 בדצמבר 1971).

שם החייב, תיאורו ומענו: משה אהרן שמי, פרעל, כפר-גבירול 19, ת"ז 0208434.

בית המשפט המחוזי של: תל-אביב-יפו, תיק אורחי 4919/70.

תאריך צו קבלת נכסים ופשיטת רגל: כ"ה בכסלו תשל"ב (23 בדצמבר 1970).

תאריך ביטולו: כ"ג בשבט תשל"א (18 בפברואר 1971).

שם החייב, תיאורו ומענו: צבי שמואל, חקלאי, מושב טל-שחר.

בית המשפט המחוזי של: תל-אביב-יפו, תיק אורחי 2761/69.

תאריך צו קבלת נכסים ופשיטת רגל: ה' באב תשכ"ט (20 ביולי 1969).

תאריך ביטולו: כ"א בכסלו תשל"ב (9 בדצמבר 1971).

שם החייב, תיאורו ומענו: ברוך בן-יוסף, פקיד, רחוב סעדיה גאון 2, בלוק 16, בת-ים.

בית המשפט המחוזי של: תל-אביב-יפו, תיק אורחי 2594/65.

תאריך צו קבלת נכסים ופשיטת רגל: ב' באלול תשכ"ח (30 באוגוסט 1965).

תאריך ביטולו: י"ב בכסלו תשל"ב (1 בדצמבר 1971).

שם החייב ומענו: אריה הרפז, רחוב קראוז 6, רמת-אביב.

בית המשפט המחוזי של: תל-אביב-יפו, תיק אורחי 3921/70.

תאריך צו קבלת נכסים ופשיטת הרגל: כ"ט בתשרי תשל"א (29 באוקטובר 1970).

תאריך ביטולו: ד' בטבת תשל"ב (22 בדצמבר 1971).

כ"ה בטבת תשל"ב (12 בינואר 1972) ד' הרט

סגן כונס הנכסים הרשמי

הודעות על ביטול צו קבלת נכסים

שם החייבים, תיאורם ומענם:

1. סמי יוסף כורי מנצרת;

2. פריד יוסף כורי מנצרת.

בית המשפט המחוזי של: חיפה, תיק אורחי 1110/67.

תאריך צו קבלת הנכסים: ז' בחשוון תשכ"ח (10 בנובמבר 1967).

תאריך ביטולו: ל' בטבת תשל"ב (22 בדצמבר 1971).

שם החייב, תיאורו ומענו: אנטואן פיליפ אליאס חדאד ת.ז. 2079280, רחוב 125/9, נצרת.

בית המשפט המחוזי של: נצרת, 302/69.

תאריך צו קבלת נכסים: י"ג בשבט תשל"ל (20 בינואר 1970).

תאריך ביטולו: י"ב בטבת תשל"ב (30 בדצמבר 1971).

כ"ז בטבת תשל"ב (14 בינואר 1972) י' יקותיאל

סגן כונס הנכסים הרשמי

הודעה בדבר כוונה להכריז על דיבידנד לנשים בלתי מועדפים בחובות מיוחדים

שם החייב, תיאורו ומענו: יעקב שלדובסקי, סוחר, רחוב בצלאל 3, חיפה.

בית המשפט המחוזי של: חיפה, תיק אורחי 2032/67.

היום האחרון לקבלת הוכחות: י"ט בשבט תשל"ב (4 בפברואר 1972).

שם הנאמן, תיאורו ומענו: מר י' ירד משיד רוטשילד 886, תל-אביב.

הודעה בדבר כוונה להכריז על דיבידנד לנשים בלתי מועדפים בחובות של יעקב שלדובסקי במשותף עם גדעון פיקר

שם החייב, תיאורו ומענו: יעקב שלדובסקי, סוחר, רחוב בצלאל 3, חיפה.

בית המשפט המחוזי של: חיפה, תיק אורחי 2032/67.

היום האחרון לקבלת הוכחות: י"ט בשבט תשל"ב (4 בפברואר 1971).

שם הנאמן, תיאורו ומענו: מר י' ירד משיד רוטשילד 886, תל-אביב.

כ"ז בטבת תשל"ב (14 בינואר 1972)

י' יקותיאל

סגן כונס הנכסים הרשמי

הודעה על חידוש צו קבלת נכסים

שם החייב, תיאורו ומענו: ארבר מרקוס, חייט, ת"ז 6848961, רחוב בארי 19, אשדוד.

בית המשפט המחוזי של: באר-שבע, תיק אורחי 410/65.

תאריך צו קבלת הנכסים והכרות פשיטת רגל: 15 בנובמבר 1965.

תאריך ביטולו — כ"ד בתשרי תשל"ב (13 באוקטובר 1971).

תאריך חידושו — י"ז בטבת תשל"ב (4 בינואר 1972).

י"ט בטבת תשל"ב (6 בינואר 1972)

צ' הניג

סגן כונס הנכסים הרשמי

הודעה על חידוש צו קבלת נכסים ופשיטת רגל

שם החייב ומענו: אלכסנדר פילוס, רחוב פוקס 16, כביש חדש, יפו.

בית המשפט המחוזי של: תל-אביב-יפו, תיק אורחי 2191/71.

תאריך הצו הקודם: ט' בסיון תשל"א (2 ביוני 1971).

תאריך ביטולו: ב' בחשוון תשל"ב (21 באוקטובר 1971).

תאריך חידושו: כ"ז בכסלו תשל"ב (15 בדצמבר 1971).

כ"ה בטבת תשל"ב (12 בינואר 1972)

ד' הרט

סגן כונס הנכסים הרשמי

הודעה על ביטול צו קבלת נכסים ופשיטת רגל

שם החייב, תיאורו ומענו: פרץ דוד בן שמעון, ת"ז 6424637, צבעי, 16/2, דימונה.

בית המשפט המחוזי של: באר-שבע, תיק אורחי 342/71.

תאריך צו קבלת נכסים ופשיטת רגל: כ' בתמוז תשל"א (13 ביולי 1971).

תאריך ביטולו: י' בטבת תשל"ב (28 בדצמבר 1971).

כ"ד בטבת תשל"ב (11 בינואר 1972)

צ' הניג

סגן כונס הנכסים הרשמי

הודעות מאת כונס הנכסים הרשמי פקודת פשיטת הרגל, 1936

צו אישור פשרה ומינוי נאמן והודעה בדבר כוונה להכריז על דיבידנד

שם החייב, תיאורו ומענו: גבריאל ורסנו, סוחר, רחוב שבטי ישראל 46, יפו.

בית המשפט המחוזי של: תל-אביב-יפו, תיק אורחי 1906/68.
תאריך צו אישור פשרה ומינוי נאמן: כ"ה בכסלו תשל"ב (16 בדצמבר 1971).

סיב הפשרה: 100% לנושים בדין קדימה ו-25% לנושים רגילים, בהתאם לתנאי המשרה.

תאריך אחרון להגשת הוכחות: י"ט בשבט תשל"ב (4 בפברואר 1972).

שם הנאמן, תיאורו ומענו: גבריאל ברינתן, עו"ד, רחוב נחלת בנימין 55, תל-אביב.

כ"ה בטבת תשל"ב (12 בינואר 1972) ד' הרט

סגן כונס הנכסים הרשמי

הודעות על מינוי נאמן

שם החייב, תיאורו ומענו: מרדכי ורשענה זורגר, סוחר, אס-בית במכון להנחית העיור, רחוב בר-צבי, קרית-חיים, חיפה.

בית המשפט המחוזי של: תל-אביב-יפו, תיקים אורחים: 1 (4563/70), 2 (4557/70).

שם הנאמן, תיאורו ומענו: עזריאל ברק, עו"ד, שד' רוטשילד 4, תל-אביב.

תאריך המינוי: ג' בסיון תשל"א (27 במאי 1971).

שמות החייבים, תיאורם ומענם:

1. ליאון לוי, סוחר, רחוב פרץ 32, תל-אביב;

2. רפאל לוי, סוחר, רחוב ליבורנו 9, בת-ים.

בית המשפט המחוזי של: תל-אביב-יפו, תיק אורחי 3622/71.

שם הנאמן, תיאורו ומענו: יהודה בן-זאב, עו"ד, רחוב נחלת בנימין 52, תל-אביב.

תאריך המינוי: כ"ה בטבת תשל"ב (12 בינואר 1972).

שם החייב, תיאורו ומענו: שלמה קרבינסקי, מורה למוסיקה, רחוב הנשיאים 3, חולון.

בית המשפט המחוזי של: תל-אביב-יפו, תיק אורחי 2295/71.

שם הנאמן, תיאורו ומענו: אורי קולובסקי, עו"ד, רחוב גורדון 11, תל-אביב.

תאריך המינוי: כ"ה בטבת תשל"ב (12 בינואר 1972).

כ"ה בטבת תשל"ב (12 בינואר 1972) ד' הרט

סגן כונס הנכסים הרשמי

הודעה על מינוי נאמן

וצו הכרזת חייב כפושט רגל

שם החייב ומענו: צבי (קורט) גרינדלנד, רחוב גרץ 5, תל-אביב.

בית המשפט המחוזי של: תל-אביב-יפו, תיק אורחי 1187/69.

תאריך צו הכרזת החייב כפושט רגל: י"ב בסיון תשל"ל (17 ביוני 1970).

שם הנאמן, תיאורו ומענו: חיים עדיני, עו"ד, רחוב קרליבך 10 תל-אביב.

תאריך המינוי: כ"ד בתשרי תשל"ב (13 באוקטובר 1971).

כ"ה בטבת תשל"ב (12 בינואר 1972) ד' הרט

סגן כונס הנכסים הרשמי

הודעות על שחרור נאמן

שם החייב, תיאורו ומענו: הרמן זיידנר, ת"ז 331470, חקלאי, מושב ארזים.

בית המשפט המחוזי של: תל-אביב-יפו, תיק אורחי 2426/60.

שם הנאמן, תיאורו ומענו: ד"ר יוסף דינאי, עו"ד, רחוב לילינבלום 22, תל-אביב.

תאריך השחרור: ט' בטבת תשל"ב (27 בדצמבר 1971).

שם החייב, תיאורו ומענו: יצחק לוקץ, ת"ז 618237, ארפה, שדרות הברושים 7א', חיפה.

בית המשפט המחוזי של: חיפה, תיק אורחי 831/39.

שם הנאמן, תיאורו ומענו: ד"ר ב' וינטרוב, עו"ד, רחוב אחד העם 2, חיפה.

תאריך השחרור: כ' בטבת תשל"ב (7 בינואר 1972).

כ"ה בטבת תשל"ב (12 בינואר 1972) צ' הניג

סגן כונס הנכסים הרשמי

בקשת שחרור

שם החייב ומענו: אשרי משה, ת.ז. 268785, רחוב הקליר 11/3, תל-אביב.

בית המשפט המחוזי של: תל-אביב-יפו, תיק אורחי 1600/67.

היום והמקום לדיון בבקשת השחרור: י' בשבט תשל"ב (26 בינואר 1972), בשעה 9.00 בבוקר, בבית המשפט המחוזי בתל-אביב-יפו.

כ"ה בטבת תשל"ב (12 בינואר 1972) ד' הרט

סגן כונס הנכסים הרשמי

בקשות שחרור והודעה בדבר כוונה להכריז על דיבידנד

שם החייב, תיאורו ומענו: צבי שציטנצקי, ת"ז 507100, קצב, דרך הנשיאים 76, באר-שבע.

בית המשפט המחוזי של: באר-שבע, תיק אורחי 28/69.

היום והמקום לדיון בבקשת השחרור: כ"ז באדר תשל"ב (13 במרס 1972), בשעה 8.30 בבית המשפט המחוזי בבאר-שבע.

תאריך אחרון לקבלת הוכחות חוב: כ"ז באדר תשל"ב (6 במרס 1972).

שם הנאמן ומענו: יצחק מן, עו"ד, רחוב ההתחדות 37, באר-שבע.

שם החייב, תיאורו ומענו: בנשימול מיומן, ת"ז 6232041, מבצע תיקוני בנין, שכונת ד' 671/1, באר-שבע.

בית המשפט המחוזי של: באר-שבע, תיק אורחי 452/71.

היום והמקום לדיון בבקשת השחרור: כ"ז באדר תשל"ב (13 במרס 1972), בשעה 8.30 בבית המשפט המחוזי בבאר-שבע.

היום האחרון לקבלת הוכחות חוב: כ"ג באדר תשל"ב (9 במרס 1972).

כ"ד בטבת תשל"ב (11 בינואר 1972) צ' הניג

סגן כונס הנכסים הרשמי

תקנות המילוה העממי (סדרה ב')

תשי"ב-1952

הודעה על תוצאות ההגרלה ה-60 של מילוה עממי, תשי"ב-1950, סדרה ב'

בהתאם לתקנה 11(ב) לתקנות המילוה העממי (סדרה ב'), תשי"ב-1952, מתפרסמות בזה תוצאות ההגרלה של המילוה עממי גרש פרסים, תשי"ב-1950 (סדרה ב'), שהתקיימה ביום שלישי, י"ז בטבת תשל"ב (4 בינואר 1972).

א. מאתיים שלושים וחמש איגרות החוב המסומנות באחד מארבעים ושבעה המספרים הסידוריים הראשיים הבאים ובאחד מחמשת המספרים הסידוריים המשניים מ"ד עד V עלו בגורל וייפדו בסך 30 ל"י כל אחת:

86115	73318	79822	107620	93126	94885
111079	89972	101433	63569	114864	69620
61196	104757	93189	83959	94048	69670
96200	78393	79626	74821	107271	91093
70414	118859	96870	87876	112906	70632
113986	75932	72428	61186	106095	79606
78716	91874	102302	85921	62588	103834
68423	66708	95042	100032	119235	

איגרת החוב מס' 68423 מס' סידורי משני II תיפדה בסכום נוסף של 10,000 ל"י.

ב. מאה איגרות החוב המסומנות באחד מעשרים המספרים הסידוריים הראשיים הבאים ובאחד מחמישה המספרים הסידוריים המשניים מ"ד עד V עלו בגורל אחריהן וייפדו בסך 100 ל"י כל אחת:

109899	99664	72998	103354	103376	95945
106799	107903	107371	68762	65896	102952
92567	106860	102384	99726	98961	104025
			99119	100709	

ג. עשר איגרות החוב המסומנות באחד משני המספרים הסידוריים הראשיים ובאחד מחמישה המספרים הסידוריים המשניים מ"ד עד V עלו בגורל אחריהן וייפדו בסך 1,000 ל"י כל אחת:

78309 76721

ד. שתי איגרות החוב המסומנות במספר הראשי ובמספרים הסידוריים המשניים הבאים עלו בגורל אחריהן וייפדו בסך 2,500 ל"י כל אחת:

V 78533 IV 78533

ה. איגרת חוב אחת המסומנת במספר הסידורי הראשי ובמספר הסידורי המשני הבא עלתה בגורל אחריהן ותיפדה בסך 4,000 ל"י:

I 78533

ו. איגרת חוב אחת המסומנת במספר הסידורי הראשי ובמספר הסידורי המשני הבא עלתה בגורל אחריה ותיפדה בסך 10,000 ל"י:

III 78533

ז. איגרת חוב אחת המסומנת במספר הסידורי הראשי ובמספר הסידורי המשני הבא עלתה בגורל אחריה ותיפדה בסך 25,000 ל"י:

II 78533

איגרות החוב שעלו בגורל וייפרעו, לפי דרישה, החל ביום רביעי, י' בשבט תשל"ב (26 בינואר 1972).

קוק בנק ישראל, תשי"ד-1954

דיו וחשבון לפי סעיף 158(1) של חוק בנק ישראל, תשי"ד-1954, על מחזור המטבע והנכסים המוחזקים לעומתו בסיום העבודה ביום כ"ה בטבת תשל"ב (12 בינואר 1972)

אג'	ל"י	
50	1,620,553,335	שטרי כסף במחזור
89*	64,764,028	מעות (לרבות מטבעות קטנים) במחזור
39	1,685,317,364	סך כל המטבע במחזור
97	182,215,384	זהב
42	1,503,101,979	יתרות במטבע חוץ
—	—	שטרי מקרקעין של הממשלה
—	—	שטרי אוצר ושטרי התחייבות של הממשלה
—	—	שטרי חוב ושטרי חליפין
39	1,685,317,364	סך כל הנכסים

* לא כולל מטבעות זכרון (מזהב) בערך נקוב כולל של — 2,416,800. ל"י שתכולת הזהב הכולל בהם שווה או עולה על ערכם הנקוב.

תקנות שטרי אוצר, תש"ט-1948

הסכום הכולל של שטרי אוצר

ל"י	ל"י	
		1. שחיו במחזור ביום ו' בניסן תשל"א (1 באפריל 1971) על פי סעיף 1 (ב) (1) לפקודת שטרי אוצר, תש"ט-1948 על פי סעיף 1 (ב) (2) לפקודת שטרי אוצר, תש"ט-1948
165,000,000		
69,400,000		
234,400,000	סה"כ	
		2. תוצא אחרי התאריך האמור — על פי סעיף 1 (ב) (1) על פי סעיף 1 (ב) (2) נפרד אחרי התאריך האמור —
330,000,000		
46,400,000		
330,000,000		
46,400,000		
		4. נמצאים במחזור ביום ג' בשבט תשל"ב (19 בינואר 1972) — על פי סעיף 1 (ב) (1) על פי סעיף 1 (ב) (2)
165,000,000		
69,400,000		
34,400,000	סה"כ	

מילוה מיתוח תש"ך-1960, סדרה ה'

הודעה על תוצאות ההגרלה השמינית

בנק ישראל מודיע כי בהגרלה השמינית לפדיון איגרות חוב למוכזי מילוה מיתוח תש"ך-1960, סדרה ה', שהתקיימה ביום חמישי, כ"ז בטבת תשל"ב (13 בינואר 1972) במשרדי בנק ישראל, תל-אביב, עלתה בגורל הספרה הסופית "2" (שתיים). לפיכך, כל איגרות החוב מהמילוה הנ"ל שמספריהן הסידוריים מסתיימים בספרה "2" (שתיים) עלו בגורל ויעמדו לפדיון החל מיום כ"ח בשבט תשל"ב (14 בפברואר 1972).

בנק ישראל

מינהל מילוח המדינה

סטרנד חברה לנאמנות בע"מ (בפירוק מרצון)

הודעה על אסיפה אחרונה לפי סעיף 206 לפקודת החברות

ניתנת בזה הודעה שהאסיפה הכללית האחרונה של החברה הנ"ל תתכנס ביום 29 בפברואר 1972 בשעה 12.00 במשרד הרשום של החברה, בדרך העצמאות 33, חיפה, לשם הגשת דו"ח סופי של המפרק המראה כיצד התנהל פירוק העסקים ומה עשו בנכסי החברה, וכדי לשמוע ביאורים נוספים מאת המפרק ולהחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה ושל המפרק.

דן אור, עו"ד, מפרק

היכל חלקה 48 בגוש 7137 בע"מ (בפירוק מרצון)

הודעה על אסיפה סופית

ניתנת בזה הודעה שהאסיפה הכללית האחרונה של חברי החברה הנ"ל, תתקיים ביום 6 בפברואר 1972 בשעה 12.00 בצהריים במשרדו של המפרק בשדרות רוטשילד 20, תל-אביב-יפו, לשם הגשת דין וחשבון סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל פירוק העסקים ומה עשו בנכסי החברה וכדי לשמוע ביאורים נוספים מאת המפרק ולהחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה ושל המפרק.

יהושע בן-ציון, מפרק

כ.ה.ל.ן. בע"מ (בפירוק מרצון)

הודעה לפי סעיף 206 לפקודת החברות

ניתנת בזה הודעה כי פירוק החברה הנ"ל נמתיים. הריגין מזמין בזה את בעלי המניות לשעבר של החברה וכי את נושי החברה המעוניינים לאסיפה האחרונה והסופית אשר תתקיים ביום 22 בפברואר 1972, בשעה 3 אחרי הצהריים, במשרדי בתל-אביב, רחוב אחד העם 56.

אברהם שילר, רו"ח, מפרק

שרגר את קרמין בע"מ (בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון בהתאם לסעיף 216 (1)

ניתנת בזה הודעה כי באסיפה הכללית שלא מן הטעין של החברה שנועדה ונתכנסה כהלכה ביום 31 בדצמבר 1971 במשרדה הרשום נתקבלה החלטה מיוחדת לפירוק החברה בפירוק מרצון ע"י חבריה.

יוסף שרגר
ממקי החברה

תיקן טעויות דפוס

בהודעה על שינוי שם של אגודות שיתופיות, שפורסמה ביום 1784, תשל"ב, עמ' 551, באגודה מס' 961, בפסקה 2, במקום "צרכנית" צ"ל "אגודה צרכנית".

בהודעה בדבר בקשה לפירוק חברה - מנן וסלע - תיק מס' 3703/71, שפורסמה ביום 1795, תשל"ב, עמ' 851, במקום 22 בינואר צ"ל 23 בינואר ובהערה, במקום 11 בינואר צ"ל 21 בינואר.

"ארצי בנגב" עבודות עפר ופתוח בע"מ

הודעה על החלטה לפרק את החברה מרצון

ניתנת בזה הודעה כי באסיפה הכללית שלא מן הטעין של החברה הנ"ל שנועדה ונתכנסה כהלכה ביום 5 בדצמבר 1971 נתקבלה החלטה מיוחדת לפרק את החברה מרצון ולמנות את זלמן ידלין ורפאל קורץ כמפרקי החברה, וכתובתם: אצל שרות כלכלי הנגב בע"מ, סניף "פאר" באר-שבע.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיהן תוך 21 יום מיום פרסום הודעה זו למשרד המפרקים, שאם לא כן לא ייענה.

זלמן ידלין
רפאל קורץ
מפרקים

"פתוח ויצירה" חברה למפעלי בנין בע"מ - חפ"36059 (בפירוק מרצון)

הודעה על אסיפה סופית לפי סעיף 206

ניתנת בזה הודעה שהאסיפה הכללית האחרונה של החברה הנ"ל תתכנס ביום 10 בפברואר 1972 בשעה 4 אחה"צ אצל רו"ח ר' גולדברג ברחוב מוהליבר 19 תל-אביב, לשם הגשת דו"ח סופי של המפרקים, המראה כיצד התנהל פירוק העסקים ומה עשו בנכסי החברה, וכדי לשמוע ביאורים נוספים מאת המפרקים ולהחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה ושל המפרקים.

אברהם שיגמן
ראובן גולדברג, רו"ח
מפרקים

23/1/72

מדינת ישראל
משרד השכון

תאריך: י-ט, ה' בשבט השל"ב
21 בינואר 1972

מספר: מש / 2/27

אל : מר א. גליץ - הממונה

מאת: לשכת היועץ המשפטי

הנדון: דלצה לתחשיב מחיר יציב של דירה

לפי בקשתך אני מצרף לך בזה הצעת טופס לדירסת
תחשיב של דירה.

ב כ ר כ ה ,

ר. טוויג, עו"ד
ס/היועץ המשפטי

העתק: גב' ר. לברון - סמנכ"ל - הממונה

רש/אש

1. The purpose of this document is to provide information on the status of the project.

2. The project is currently in the planning stage.

3. The project is currently in the planning stage.

4. The project is currently in the planning stage.

5. The project is currently in the planning stage.

6. The project is currently in the planning stage.

7. The project is currently in the planning stage.

8. The project is currently in the planning stage.

9. The project is currently in the planning stage.

10. The project is currently in the planning stage.

משרד השכון

תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א-1971

בחוקף סמכותנו לפי תקנה 47 לתקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע)
תשל"א-1971 הינך נדרש בזה למסור לנו לא יאוחר מ-14 יום מתאריך דרישתנו זו את
תחשיב המחיר של הדירה/דירות ליום 15.8.1971 כלהלן :-

את פרטי התחשיב נבקשך להמציא לנו על פי התכונות משרד השכון רח"ד הקריה, תל-אביב.

א. גליץ - ר. לברון

הממונים על מחירי דירות

1911-1912 (1911-1912) (1911-1912) (1911-1912)

1911-1912 (1911-1912) (1911-1912) (1911-1912)
1911-1912 (1911-1912) (1911-1912) (1911-1912)
1911-1912 (1911-1912) (1911-1912) (1911-1912)

1911-1912 (1911-1912) (1911-1912) (1911-1912)
1911-1912 (1911-1912) (1911-1912) (1911-1912)
1911-1912 (1911-1912) (1911-1912) (1911-1912)

1911-1912 (1911-1912) (1911-1912) (1911-1912)

1911-1912 (1911-1912) (1911-1912) (1911-1912)

1911-1912 (1911-1912) (1911-1912) (1911-1912)

משרד השכון

תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א-1971

בחוקף סמכותנו לפי תקנה 47 לתקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע)
תשל"א-1971 הינך גורש בזו למסור לנו לא יאוחר מ-14 יום מתאריך דרישתנו זו את
החשיב המחיר של הדירה/דירות ליום 15.8.1971 כלהלן :-

את פרטי החשיב נבקשך להמציא לנו על פי החכוכה משרד השכון רח' ד' הקריה, תל-אביב.

א. בליץ - ר. לברון

הממונים על מחירי דירות

תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א-1971

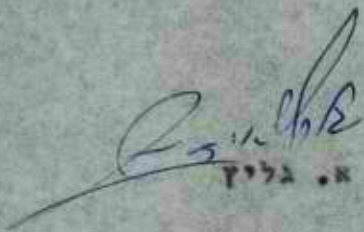
ה י ת ר

בתוקף סמכותי לפי תקנות 46 לתקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א-1971¹, אני מעניק בזה לקבלן הימור למכור לאחר תחילתו של הימור זה דירה במחיר העולה על המחיר היציב של הדירה (להלן - המחיר המותר) ובלבד שההפרש בין המחיר המותר שבו המכר הדירה על ידי הקבלן לבין המחיר היציב של הדירה לפני תחילת הימור זה לא יעלה על סכום הפרשי ההצמדה לפדוי מחירי החשומה בבניה למגורים (להלן - המדד) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומו.

בהיתר זה -

- "מכירה", "קבלן" ו"דירה" - במסמכותם כצו הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע (איסור העלאה מחירי דירות) (פס" 2), תשל"ב-1971²;
- "המדד הבסיסי" - המדד לחודש אוגוסט 1971 והוא 131.8 נקודות, כפי שמורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- "הפדוי החדש" - המדד כפי שיפורסם בחודש שלאחר כל חשלוט שהרוכש החחייב לשלם לקבלן לפרעון המחיר היציב של הדירה;
- "הפרשי הצמדה" - ההפרש בין החשלוט ששולם בפועל ובין אותו חשלוט כשהוא מוגדל יחסית לשיעור של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי, אם לגבי היום בו ישולם בפועל לקבלן או ידוכה חשבונו כל חשלוט שהרוכש החחייב לשלמו לקבלן לפרעון המחיר היציב של הדירה יהיה המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי;

ניתן היתר לקבלן לפני תחילת היתר
זה להעלות את המחיר מעל המחיר היציב
והדירה לא נמכרה עד תחילת היתר זה
חנוכה מהפרשי ההצמדה ההעלאה שהותרה
על פי ההיתר הקודם.


א. גליץ

מסונה לפי תקנה 46

בטבח חשל"ב (בינואר 1972)

-
- (1) ס"ח, חשל"א עמ' 189
(2) ק"ח, חשל"ב עמ' 461

בהתקף סמכותי לפי סעיף 46 לחקנות שעה היום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע)
תשל"א 1971 אני מעניק בזה לקבלן ביתר למכור דירה כמשמעותה בצו הסדרים בעקבות
שינוי שער המטבע (איטור העלאת מחירי דירות) (מ.ס. 2) תשל"ב 1971 במחיר העולה
על המחיר היציב של הדירה (להלן - המחיר המותר) ובלבד שהמחיר בין המחיר המותר
שבו מסכר הדירה ע"י הקבלן לבין המחיר היציב של הדירה לפני תחילת היתר זה
לא יעלה על הפרשי ההצמדה למדד מחירי התשומה בבניה למגורים (להלן - המדד)
המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומו.

בהיתר זה: מחיר יציב - 131.8 / נ"ל / 100
"המדד הבסיסי" - מדד המחירים בחודש אוגוסט 1971 כפי שהתפרסם בחודש אוגוסט 1971
"המדד החדש" - המדד כפי שפורסם בחודש שלאחר כל השלום שהרוכש התחייב לשלם
לקבלן למעון המחיר היציב של הדירה.

"הפרשי הצמדה" - אם לגבי היום בו ישולם בפועל לקבלן או יזוכה חשבוננו, כל השלום
שהרוכש התחייב לשלם לקבלן למעון המחיר היציב של הדירה, יהיה
המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיה הרוכש חייב לשלם לקבלן את ההפרש
בין השלום שולם בפועל ובין אותו השלום כשהוא מוגדל יחסית לשעור
העליה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי ולהפרש זה יקרא הפרשי הצמדה.

"קבלן" - לרבות קבלן שקיבל היתר עד תחילת היתר זה ובתנאי שהפרשי ההצמדה
לפי היתר זה לגביו לא יעלו על מחציתם.

מחירי דירות
10.1.71

מחירי דירות

ה הצ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י ט י ס :

(א) לקבל את הצעת שר השיכון לפרסם צו בדבר פיקוח על מחירי דירות, בנוסח המצורף בזה. ...

(מצורפות בזה שתי הצעות אלטרנטיביות לנוסח הצו).

(ב) בתוקף סמכותה לפי סעיף 9(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח-1948, למלא את ידי שר השיכון להתקין תקנות שעת חירום בדבר הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע, בנוסח המצורף בזה. ...

(ג) לתקן בפרק י' לתקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע), תשל"א-1971, כפי שהם בתוקף על-פי חוק להארכת תוקף של תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע), תשל"א-1971, את התקנות 43, 46, 49, 50, 51 ו-52, בהתאם לנוסח הצעת התזכיר המצורפת בזה. ...

מוגש ע"י שר השיכון

א

תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי טעם המטבע),
תשל"א - 1971

חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח - 1957

צו בדבר פיקוח על מחירי דירות

בחוק סמכויות לפי תקנות 44 ו-45 לתקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי טעם המטבע), תשל"א-1971 (להלן - תקנות שינוי טעם המטבע),
וסעיפים 5 ו-15 לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח - 1957 (להלן חוק הפיקוח), אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה -

"השר" - שר השיכון;

"קבלן" - אדם העוסק בין בעצמו ובין על ידי אחרים בכניית דירות לשם מכירה, לרבות מי שעוסק בעשיית שירות של מכירת דירות שרכשן לשם מכירה;

"דירה" - חדר או מערכת חדרים שנועדו למגורים;

"דירה דומה" - לרבות דירה שאינה שונה מבחינה מהותית מדירה מסוימת אחרת.

"מכירה" - לרבות החכרה ל-25 שנים או יותר;

לכל מונח אחר תהיה המשמעות הנקבעת לו בתקנות שינוי טעם המטבע, ואם לא נקבעה בהן - המשמעות הנקבעת לו בחוק הפיקוח.

איסור מכירה

2. לא ימכור קבלן ולא יציע דירה למכירה במחיר העולה על המחיר היציב או על המחיר היציב של דירה דומה אלא על פי היתר לפי פרק י' לתקנות שינוי טעם המטבע. מאת השר או הממונה.

שמירת דינים

3. הוראות צו זה באות להוסיף על כל דין.

תחולה

4. תחולתו של צו זה מיום 1 בינואר 1972 ועד 31 בדצמבר 1972.

הסם

5. לצו זה ייקרא "צו הסדרים בעקבות שינוי טעם המטבע (איסור העלאת מחירי דירות), (מס' 2) תשל"ב - 1971"

תאריך _____

זאב שרף
שר השיכון

פקודת סדרי השלטון והמשפט תשי"ח - 1948

תקנות-שעת-חירום בדבר הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע

בתוקף סמכותי לפי סעיף 9(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח-1948
אני מתקין תקנות-שעת-חירום אלה:

1

הגדרות "השר" - שר השיכון

"דירה" - חדר או מערכת חדרים שנועדו למגורים

"מחיר" - מחירה של דירה

"מחיר יציב" - המחיר שבו נמכרה הדירה ביום כ"ד באב תשל"א (15 באוגוסט

1971) (להלן - התאריך הקובע) או בסמוך לתאריך הקובע.

לפני התאריך הקובע
תקופה של חדשים ימים/תיחשב כסמוך לתאריך הקובע.

לא נמכרה הדירה בתאריך הקובע יהיה מחירה היציב כמחיר

דירה דומה בתאריך הקובע או בסמוך לו. לא הייתה דירה

דומה יהיה המחיר היציב של הדירה המחיר שניתן היה

למכרה בתאריך הקובע.

דירה שבניתה החלה לאחר תחילת תקפן של תקנות שעת חירום

אלו יהיה מחירה היציב המחיר שניתן היה למכרה בתאריך

הקובע.

"מכירה" - עיסקה בדירה כנגד תמורה, לרבות שכירות או מתן זכות שימוש,

או הסכם על עיסקה כזאת, בין שיש עמה עשיית שירות ובין אם

לאו ולרבות הצעה למכירה;

"הצעת מכירה" - לרבות הודעה של אדם, בכל צורה שהיא, על מחיר הדירה

שהוא מוכן או מסכים למכור.

"דירה דומה" - דומה: הדומה מבחינת המיקום, השטח, הקומה והצד, ושאינה

שונה מבחינה מהותית מדירה מסוימת אחרת.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

1954-1955

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILLINOIS

1954-1955

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

"קבלן" - אדם העוסק הן בעצמו ובין על ידי אחרים בבניית דירות
לשם מכירה, לרבות מי שעוסק בעשיית שירות של מכירת דירות
שרכשן לשם מכירה.

2 י

איסור להעלאה
מחירים ע"י
קבלן

לא ימכור קבלן דירה במחיר העולה על המחיר היציב, אלא על-פי היתר
לפי פרק זה.

3

איסור העלאה
מחירים ע"י
אחרים

(א) השר רשאי לקבוע בצו כי אדם אשר תקנה 2 איננה חלה עליו לא
ימכור דירה במחיר העולה על המחיר היציב, אלא על פי היתר
לפי פרק זה.

(ב) צו לפי תקנה זו יכול להיות לגבי מחירה של דירה לפני מתן הנחה
המקובלת בעסקאות באותה דירה ויכול להיות לגבי מחיר שלאחר מתן
הנחה כאמור.

(ג) צו לפי תקנה זו יכול להיות כללי או לאדם מסויים או לסוג של
בני אדם או לגבי עסק מסויים או סוג של עסקים או לגבי דירה
מסויימת, או סוגים של דירות.

(ד) צו לפי תקנה זו יכול להיות מוגבל לחלק משטח המדינה.

היתר להעלאת

מחירים

- (א) השר או מי שיוסמך על ידו לכך (להלן בפרק זה-הממונה) רשאי להעניק או לא להעניק היתר לעניין הוראות פרק זה.
- (ב) היתר יכול שיהיה בתנאים, לרבות תנאים בדבר שיעור ההעלאה.
- (ג) על היתר לפי תקנת משנה (א) יחולו הוראות תקנות משנה (ב) עד
- (ד) לתקנה 3 בשינויים המתאימים לפי העניין.

בקשה לאישור

המחיר

היציב

השר או הממונה יהיו רשאים לאשר את המחיר היציב לצורך פרק זה אם לבקשת אדם המבקש להעלות את מחיר הדירה לפי תקנה 9 ואם לשם הפעלת סמכויותיהם לפי פרק זה.

בקשה לאישור

דירה

דומה

הממונה יהיה רשאי לאשר אם הדירה היא דירה דומה הן לבקשת אדם המבקש להעלות את מחיר הדירה לפי תקנה 9 ואם לשם הפעלת סמכויותיו לפי פרק זה.

דרישת

תחשיב

הממונה רשאי לדרוש מכל אדם להגיש לו תחשיב המחיר (להלן-תחשיב) לשם הפעלת סמכויותיו לפי פרק זה ולפי פרטים שיקבע לענין זה.

8

פרטי התחשיב
בטופס

הממונה ראוי לדרוש מאדם שמסר לו את התחשיב כי ימציא לו נתונים
נוספים ומסמכים, הדרושים לדעתו לענין בדיקת התחשיב.

9

בקשה להעלות

מחיר או לאיחור:

מחיר יציב או

דירה דומה המבקש להעלות את מחירה של דירה מעל למחיר היציב או לאיחור המחיר
היציב או דירה דומה יגיש לממונה בקשה מנומקת, בצירוף התחשיב.

10

איחור הגשת
הבקשה והחלטה
בה

(א) הממונה יאשר את דבר הגשת הבקשה תוך חמישה עשר יום מיום מסירתה לידיה.
(ב) לא יאוחר ממועד יום מיום אישור הגשת הבקשה כאמור בתקנת משנה (א) יתן
הממונה למי שפנה לפי תקנה 9 את החלטתו בבקשה; לא ניתנה החלטה כאמור,
יהיה המבקש ראוי להעלות את מחיר הדירה שלגביה ביקש העלאת מחיר למחיר
שלא יעלה על המחיר הנמוך ביותר שאליו ביקש להעלות את המחיר וכן יראו
את המחיר היציב והדירה הדומה לאלה הנקבעו בבקשת המבקש וזאת כל עוד
לא הוחלט בבקשתו; דינה של החלטה ביניים, לענין זה, כדין החלטה בבקשה.

11

העלאת ארעי הממונה ראוי לאשר העלאת ארעית של מחיר בהיעדר תיקוע, או לאשר את המחיר היציב
עד לגמר הבירור של הבקשה, בתנאים או בלעדיהם.

12

העלאת מחיר או
איחור מחיר יציב
או דירה דומה

הממונה ראוי לאשר העלאת המחיר, או המחיר היציב כולו או מקצתו בתנאים או
בלעדיהם ואת הדירה דומה, או לדחות את הבקשה.

13

ועדה

מייעצת

השר רשאי למנות ועדה מייעצת לממונה.

14

תחולת הוראות

חוק הפיקוח על

מצרכים ושירותים,

תשי"ח-1958

דירה אשר עליה חלה תקנה 2 או צו לפי תקנה 3 יראו אותה כמצרך
או כשירות בר-פיקוח על פי חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים,
תשי"ח-1958, ואת המחיר היציב או המחיר שנקבע בהיתר כמחיר מקסימלי
שנקבע לפי חוק האמור והוראות החוק האמור יחולו.

15

מסירת ידיעות,

מסמכים ותעודות

אחרות

כל אדם, חוץ מן החסין על פי כל דין

מלמסור עדות לפני בית המשפט, חייב לפי דרישתו של הממונה למסור

ידיעות, פנקסים מסמכים ותעודות אחרות, שלדעת הדורש יש בהם

כדי להבטיח את ביצוען של תקנות אלה.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

REPORT OF THE

COMMISSIONERS

OF THE

(א) מי שעשה אחת מאלה:

- (1) מסר, לענין תקנות אלה, לממונה ידיעה, פנקס, מסמך או תעודה אחרת שהם כוזבים בפרט חשוב;
- (2) העלים, השמיד, שינה או סירב למסור ידיעה, פנקס, מסמך או תעודה אחרת שנדרש למסרם לפי תקנות אלה;
- (3) הפריע לממונה או לאדם הפועל בשליחות הממונה לבצע את סמכויותיו לפי תקנות אלה או מנע זאת ממנו;
- (4) עבר על הוראה מהוראותיהן של תקנות אלה או על הוראה או תנאי שנקבעו מכוחן,

דינו מאסר שלוש שנים או קנס 100,000 לירות; אולם אם נעברה העבירה בקשר לתקנות אלה, פי חמישה משווי הדירה אשר בקשר אליה נעברה העבירה או 100,000, הכל לפי הסכום הגדול יותר.

- (ב) נעברה עבירה על תקנות אלה בידי חבר בני אדם, אחראי לעבירה גם כל אדם אשר בשעת ביצוע העבירה היה מנהל פעיל, שותף, מנהל חשבונות או פקיד אחראי של אותו חבר בני אדם, אם לא הוכיח שנקט בכל האמצעים הסבירים להבטחת קיומן של תקנות אלה או שהעבירה נעברה שלא בידיעתו.

נוכח הממונה כי אדם עבר על הוראה מהוראות תקנות אלה, רשאי הוא, בהסכמתו של האדם לקחת כופר כסף שלא יעלה על הקנס הגבוה ביותר שמוותר להסילו בשל אותה עבירה; הואשם אדם בפלילים אין לקבל כופר כל עוד לא ציווה היועץ המשפטי לממשלה על עיכוב ההליכים.

Page 1

The first part of the report
describes the general situation
of the country and the
state of the economy.
It also mentions the
political situation and
the state of the
army.

The second part of the report
describes the state of the
economy and the
state of the
army.
It also mentions the
political situation and
the state of the
country.

The third part of the report
describes the state of the
economy and the
state of the
army.
It also mentions the
political situation and
the state of the
country.

18

שמירת

דינים

הוראות תקנות אלה באות להוסיף על כל דין אחר.

19

תקנות

שר השיכון רשאי להתקין תקנות בכל ענין הנוגע לביצוען של תקנות אלה.

20

השם

לתקנות אלה ייקרא "תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע), (יציבות במחירי דירות), תשל"ב - 1971".

14.9.71

רמת לברון - 20 סמ"ל כללי סדר השיכון

97-283

על-ההיסטוריה

ה' באלול תשל"ח
26 באוגוסט 1971

חקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי
שער המטבע) תשל"א 1791

חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח
1957

צו בדבר פיקוח על מחירי דירוח

בתוקף סמכויותי לפי חקנות 44 ו-45 לחקנות שעת חירום להסדרים בעקבות שינוי שער המטבע, תשל"א - 1971 (להלן - חקנות שינוי שער המטבע), ומעסיקים 5 ו-15 לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח - 1957 (להלן חוק הפיקוח), אני מצווה לאמור:

ה ג ד ר ו ת: 1. בצו זה -

"השר" - שר השיכון;

"קבלן" - אדם העוסק בין בעצמו ובין על ידי אחרים בבניית דירוח לשם מכירה, לרבות מי שעוסק בעשיית שירות של מכירת דירוח שרכשן לשם מכירה;

"דירה" - חדר או מערכת חדרים שנועדו למגורים ששטח רצפתה אינו עולה על 120 מטרים מרובעים, כולל יחידות - חדרים.

"דירה דומה" - לרבות דירה שאינה שונה מבהינה מהותית מדירה מסויימת אחרת.

"מכירה" - לרבות החכרה ל-25 שנים או יותר;

לכל מונח אחר תהיה המשמעות שנקבעה לו בחקנות שינוי שער המטבע, ואם לא נקבעה בהן - המשמעות שנקבעה לו בחוק הפיקוח.

2. לא ימכור קבלן ולא יציע דירה למכירה במחיר העולה על המחיר היציב או על המחיר היציב של דירה דומה אלא עם פי היחר לפי פרק י' לחקנות שינוי שער המטבע מאת השר או הממונה.

3. הוראות צו זה באות להוסיף על כל דין.

4. תחולתו של צו זה עד יום 1.1.72. *31.12.72*

5. לצו זה ייקרא "צו הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע (איסור העלאת מחירי דירוח) (מס' 2) תשל"ב - 1971".

זאב שרף
שר השיכון

תאריך

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 1, 1911

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1910

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT COMPANY, 1911.

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE has the honor to acknowledge the receipt of the report of the COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE for the year 1910, and to transmit herewith a copy of the same to the SENATE.

Very respectfully,
J.B. LIPPINCOTT COMPANY

ALBANY, N.Y., JANUARY 1, 1911.

"The report of the COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE for the year 1910, is a valuable contribution to the knowledge of the land resources of the State, and is a most interesting and instructive volume."

"The report of the COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE for the year 1910, is a most interesting and instructive volume, and is a valuable contribution to the knowledge of the land resources of the State."

"The report of the COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE for the year 1910, is a most interesting and instructive volume, and is a valuable contribution to the knowledge of the land resources of the State."

"The report of the COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE for the year 1910, is a most interesting and instructive volume, and is a valuable contribution to the knowledge of the land resources of the State."

"The report of the COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE for the year 1910, is a most interesting and instructive volume, and is a valuable contribution to the knowledge of the land resources of the State."

"The report of the COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE for the year 1910, is a most interesting and instructive volume, and is a valuable contribution to the knowledge of the land resources of the State."

"The report of the COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE for the year 1910, is a most interesting and instructive volume, and is a valuable contribution to the knowledge of the land resources of the State."

"The report of the COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE for the year 1910, is a most interesting and instructive volume, and is a valuable contribution to the knowledge of the land resources of the State."

"The report of the COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE for the year 1910, is a most interesting and instructive volume, and is a valuable contribution to the knowledge of the land resources of the State."

ALBANY, N.Y., JANUARY 1, 1911.

J.B. LIPPINCOTT COMPANY

ALBANY, N.Y.

צו בדבר פיקוח על מחירי דירות

בחוק סמכויות לפי תקנות 44 ו-45 לתקנות שעה חירום הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע, תשל"א-1971 (להלן - תקנות שינוי שער המטבע), וסעיפים 5 ו-15 לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח - 1957 (להלן חוק הפיקוח), אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה -

"השר" - שר השיכון;

"קבלן" - אדם העוסק בין בעצמו ובין על ידי אחרים בבניית דירות לשם מכירה, לרבות מי שעוסק בעשיית שירות של מכירת דירות שרכשן לשם מכירה;

~~"דירה" - חדר או מערכת חדרים שנועדו למגורים;~~

~~"דירה דומה" - לרבות דירה שאינה שונה מבחינה מהותית מדירה מסוימת אחרת.~~

"מכירה" - לרבות החכרה ל-25 שנים או יותר;

לכל מונח אחר תהיה המשמעות שנקבעה לו בתקנות שינוי שער המטבע, ואם לא נקבעה בהן - המשמעות שנקבעה לו בחוק הפיקוח.

2. איזור מכירה

לא ימכור קבלן ולא יציע דירה למכירה במחיר העולה על המחיר היציב או על המחיר היציב של דירה דומה אלא על פי היתר לפי פרק י' לתקנות שינוי שער המטבע, מאת השר או הממונה.

3. שמירת דינים

הוראות צו זה באות להוסיף על כל דין.

4. תחולה

תחולתו של צו זה עד יום _____.

5. השם

לצו זה ייקרא "צו הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע (איסור העלאת מחירי דירות) תשל"א-1971".

תאריך _____

זאב שדרן
שר השיכון

at that time of the year

1957 - 1958 - 1959
1957 - 1958 - 1959
1957 - 1958 - 1959

1957

1. 1957 - 1958

"1957" - 1958

"1957" - 1958
1957 - 1958
1957 - 1958

"1957" - 1958

"1957" - 1958
1957 - 1958
1957 - 1958

"1957" - 1958

1957 - 1958
1957 - 1958
1957 - 1958

2. 1957 - 1958
1957 - 1958
1957 - 1958

3. 1957 - 1958

4. 1957 - 1958

5. 1957 - 1958
1957 - 1958
1957 - 1958

1957

1957 - 1958

הצעת תזכיר - הצעת חוק

א. שם החוק המוצע

חוק להארכת תקפן של תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע)
חש"א-1971 (חיקון) חש"ב-1971.

ב. עיקרי החוק המוצע

1. יתוקנו ההגדרות שבפרק י' בסעיף 43 לחוק להארכת תקפן של תקנות שעת חירום
(הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) חש"א-1971 (להלן - החוק) כלהלן:

(1) דירה - חדר או מערכת חדרים שנועדו למגורים.

(2) המחיר היציב לגבי דירות יהיה:

(א) המחיר שבו נמכרה הדירה ב-15.8.71 (להלן - התאריך הקובע)

או בסמוך לתאריך הקובע. תקופה של חודשיים ימים החשב
כסמוך לתאריך הקובע.

(ב) לא נמכרה הדירה בתאריך הקובע יהיה מחירה היציב כמחיר

דירה דומה בתאריך הקובע או בסמוך לו.

(ג) לא היתה דירה דומה יהיה המחיר היציב של הדירה המחיר

שניתן היה למכרה בתאריך הקובע.

(ד) דירה שבניתה החלה לאחר תחילת תקפו של החוק המוצע יהיה

מחירה היציב המחיר שניתן היה למכרה בתאריך הקובע.

(3) מצרך יכלול דירה.

(4) דירה דומה - דירה הדומה מבחינת המיקום, השטח, הקומה והצד

ושאינה שונה מבחינה מהותית מדירה מסוימת אחרת.

2. סעיף 46 לחוק יתוקן כלהלן:

(1) השר או הממונה יהיו רשאים לקבוע את המחיר היציב לצורך

פרק זה אם לבקשת המבקש ואם בעצמו לצורך הפעלת סמכויותיהם

לפי פרק זה.

(2) השר יהיה רשאי לשנות את התאריך הקובע של המחיר היציב לדירות

ובתנאי שלא יעשה זאת יותר מפעם אחת לכל שנה חדשים.

(3) הממונה יהיה רשאי לקבוע אם הדירה היא דירה דומה הן לבקשת

המבקש והן בעצמו לצורך הפעלת סמכויותיו לפי פרק זה.

1. SECRET - 100-100000-100000

SECRET - 100-100000-100000
SECRET - 100-100000-100000

2. SECRET - 100-100000-100000

SECRET - 100-100000-100000
SECRET - 100-100000-100000

(1) SECRET - 100-100000-100000

(2) SECRET - 100-100000-100000

(3) SECRET - 100-100000-100000

(4) SECRET - 100-100000-100000

(5) SECRET - 100-100000-100000

(6) SECRET - 100-100000-100000

(7) SECRET - 100-100000-100000

(8) SECRET - 100-100000-100000

(9) SECRET - 100-100000-100000

(10) SECRET - 100-100000-100000

(11) SECRET - 100-100000-100000

(12) SECRET - 100-100000-100000

(13) SECRET - 100-100000-100000

(14) SECRET - 100-100000-100000

3. SECRET - 100-100000-100000

(1) SECRET - 100-100000-100000

(2) SECRET - 100-100000-100000

(3) SECRET - 100-100000-100000

(4) SECRET - 100-100000-100000

(5) SECRET - 100-100000-100000

(6) SECRET - 100-100000-100000

(7) SECRET - 100-100000-100000

3. סעיף 49 לחוק יתוקן כלהלן:
(1) המבקש ^{לעבד} את המחיר היציב או דירה דומה יגיש אף הוא בקשה מנומקת לממונה.

4. סעיף 50 לחוק יתוקן כלהלן:
(1) במקרה ולא ניתנה החלטה תוך 60 יום על ידי הממונה ^{לעבד} את המחיר היציב ואת הדירה הדומה לאלה שנקבעו בבקשת המבקש.

5. סעיף 51 לחוק יתוקן כלהלן:
(1) הממונה יהיה רשאי ^{לעבד} גם את המחיר היציב באופן ארעי עד לגמר בירור הבקשה.

6. סעיף 52 לחוק יתוקן כלהלן:
(1) הממונה יהיה רשאי ^{לעבד} גם את המחיר היציב ואם הדירה דומה.

ג. מטרת החוק המוצע
פרק י' לחוק הדין ביציבות מחירים של מצרכים קבע שמחיר היציב של המצרך יהיה זה שהיה ב-15.8.1971.
מסתבר כי הוראות הפרק הנ"ל שבחוק האמור לא התאימו בחלקן לגבי הפיקוח על מחירי דירות ויש צורך לתקן את הפרק ולהכניס שינויים ותיקונים במספר סעיפים באופן שיותאם למצב.
החוק המוצע בא מיפוא כדי לסגור מספר פרצות ועשיית התאמות לגבי פיקוח על המחירים היציבים של דירות.
מוצע איפוא לתקן את ההגדרות שבסעיף 43 לחוק באופן שהמחיר היציב של דירה יהיה כפי שנמכרה הדירה ב-15.8.1971 (להלן - התאריך הקובע) או בסמוך לתאריך זה.
מסתבר כי לגבי דירות קשה ^{להיה} לקבוע את מחיר המכירה לתאריך הקובע ויש צורך לתת מירווח זמן יותר גמיש לתאריך המכירה.
כמו כן המחיר היציב של הדירה ייקבע במקרה והדירה לא נמכרה בתאריך הקובע על פי המחיר היציב של דירה דומה ובסמוך לתאריך הקובע.
במידה ואין דירה דומה או במקרה של התחלת הבנייה לאחר תחילת החוק המוצע ייקבע המחיר היציב כמחיר שניתן היה לקבל במכירה של הדירה בתאריך הקובע.
דירה דומה תוגדר בצורה יותר ברורה.

1. The first part of the report

describes the general situation in the country and the results of the survey.

2. The second part of the report

describes the results of the survey in detail and discusses the factors which have influenced the results.

3. The third part of the report

describes the results of the survey in detail and discusses the factors which have influenced the results.

4. The fourth part of the report

describes the results of the survey in detail and discusses the factors which have influenced the results.

5. The fifth part of the report

describes the results of the survey in detail and discusses the factors which have influenced the results.

6. The sixth part of the report

describes the results of the survey in detail and discusses the factors which have influenced the results.

7. The seventh part of the report

describes the results of the survey in detail and discusses the factors which have influenced the results.

8. The eighth part of the report

describes the results of the survey in detail and discusses the factors which have influenced the results.

9. The ninth part of the report

describes the results of the survey in detail and discusses the factors which have influenced the results.

בסעיף 46 יתקן באופן שתינתן אפשרות לקבוע את המחיר היציב של הדירה

סעיף 46 יתקן באופן שתינתן אפשרות לקבוע את המחיר היציב של הדירה
הן לפי בקשה המבקש בהן ~~עליו השר או הממונה בדירה לקבוע את ההעלאה~~
המתבקשת במחיר הדירה.

הוא הדין לגבי דירה דומה הנתן האפשרות למבקש ולממונה לקבוע אם
הדירה היא דומה אם לא. השר ~~יהיה רשאי לשנות מידי פעם את התאריך~~
הקובע של המחיר היציב בכל שנה מתרחקים מ-15.8.1971 ובתנאי שהשינוי
לא יהיה יותר מפעם אחת לכל ששה חדשים.

הבקשות שנעשו לפי החוק לגבי קבלת היתר על העלאת המחיר מעל למחיר
היציב או אם הדירה היא דירה דומה ודין הבקשה לגבי קביעת מחיר
יציב ודירה דומה יהיה כדין הבקשה להעלאת מחיר הדירה שמעל למחיר
היציב.

ד. השפעת החוק המוצע על החוק הקיים
חקיקת החוק המוצע החייב הכנסת תיקונים ושינויים בפרק י' של החוק.

ה-ז. השפעת החוק המוצע על תקציב המדינה, על החקן ועל ההיבט המינהלי של
המשרד מממנה על ביצועו ושל משרדים ורשויות אחרים
יהיה צורך בהוספת תקציב בגבולות של 100,000 י"י.

THESE ARE THE RESULTS OF THE INVESTIGATION CONDUCTED BY THE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE, BUREAU OF INVESTIGATION

ON THE MATTER OF THE ALLEGED VIOLATION OF THE

ANTITRUST LAWS

IN THE MATTER OF THE ALLEGED VIOLATION OF THE

ANTITRUST LAWS BY THE UNITED STATES OF AMERICA

VS. THE UNITED STATES OF AMERICA

AND THE UNITED STATES OF AMERICA

VS. THE UNITED STATES OF AMERICA

VS. THE UNITED STATES OF AMERICA

VS. THE UNITED STATES OF AMERICA

VS.

THESE ARE THE RESULTS OF THE INVESTIGATION CONDUCTED BY THE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE, BUREAU OF INVESTIGATION

ON THE MATTER OF THE ALLEGED VIOLATION OF THE

ANTITRUST LAWS

IN THE MATTER OF THE ALLEGED VIOLATION OF THE

פקודת סדרי השלטון והמשפט תש"ח - 1948

תקנות-שעת-חירום לעבר הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע

בתוקף סמכותי לפי סעיף 9(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח-1948 אני מחקין תקנות-שעת-חירום אלה :

סעיף 1

הגדרות "השר" - שר השיכון

"דירה" - חדר או מערכת חדרים שנועדו למגורים

"מחיר" - מחירה של דירה

"מחיר יציב" - המחיר שבו נמכרה הדירה ביום כ"ד באב תשל"א (15 באוגוסט

1971) (להלן - התאריך הקובע) או בסמוך לתאריך הקובע).

תקופה של חדשים ימים תיחשב כסמוך לתאריך הקובע.

לא נמכרה הדירה בתאריך הקובע יהיה מחירה היציב כמחיר

דירה דומה בתאריך הקובע או בסמוך לו. לא היתה דירה

דומה יהיה המחיר היציב של הדירה המחיר שניתן היה

למכרה בתאריך הקובע.

דירה שבניתה החלה לאחר תחילת תקפן של תקנות שעת חירום

אלו יהיה מחירה היציב המחיר שניתן היה למכרה בתאריך

הקובע.

"מכירה" - עיסקה בדירה כנגד תמורה, לרכות שכירות או מתן זכות שימוש,

או הסכס על עיסקה כזאת, בין שיש עמה עשיית שירות ובין אם

לאו ולרכות הצעה למכירה;

"הצעת מכירה" - לרכות הודעה של אדם, בכל צורה שהיא, על מחיר הדירה

שהוא מוכן או מסכים למכור.

"דירה דומה" - לרכות הדומה מבחינת המיקום השטח הקומה והצד, ושאינה

שונה מבחינה מהותית מדירה מסוימת אחרת.

1948 - 8421

1948-1949 - 8421

1948-1949 - 8421

1948-1949

1948-1949 - 8421

1948-1949 - 8421

1948-1949 - 8421

1948-1949 - 8421

1948-1949 - 8421

1948-1949 - 8421

1948-1949 - 8421

1948-1949 - 8421

1948-1949 - 8421

1948-1949 - 8421

1948-1949 - 8421

1948-1949 - 8421

1948-1949 - 8421

1948-1949 - 8421

1948-1949 - 8421

1948-1949 - 8421

1948-1949 - 8421

1948-1949 - 8421

1948-1949 - 8421

1948-1949 - 8421

"קבלן" - אדם העוסק הן בעצמו ובין על ידי אחרים בבניית דירות
לשם מכירה, לרבות מי שעוסק בעשיית שירות של מכירת דירות
שרכשן לשם מכירה.

סעיף 2

איסור להעלות

מחירים ע"י

קבלן

לא ימכור קבלן דירה במחיר העולה על המחיר היציב, אלא על-פי היחיד
לפי פרק זה.

3

איסור העלאת

מחירים ע"י

אחרים

(א) השר רשאי לקבוע בצו כי אדם אשר תקנה 2 איננה חלה עליו לא
ימכור דירה במחיר העולה על המחיר היציב, אלא על פי היחיד
לפי פרק זה.

(ב) צו לפי תקנה זו יכול להיות לגבי מחירה של דירה לפני מתן הנחה
המקובלת בעסקאות באותה דירה ויכול להיות לגבי מחיר שלאחר מתן
הנחה כאמור.

(ג) צו לפי תקנה זו יכול להיות כללי או לאדם מסויים או לסוג של
בני אדם או לגבי עסק מסויים או סוג של עסקים או לגבי דירה
מסוימת, או סוגים של דירות.

(ד) צו לפי תקנה זו יכול להיות מוגבל לחלק משטח המדינה.

4
המחיר (המחיר)

- (א) השר או מי שיוסמך על ידו לכך (להלן בפרק זה-הממונה) רשאי להעניק או לא להעניק היתר להניין הוראות פרק זה.
- (ב) היתר יכול שיהיה בחנאים, לרבות חנאים בדבר שיעור ההעלאה.
- (ג) על היתר לפי תקנת משנה (א) יחולו הוראות תקנות שמנה (ב) עד
- (ד) לתקנה 2 בשינויים המתאימים לפי העניין.

5

בקשה לקביעת
המחיר
היציב

השר או הממונה יהיו רשאים לקבוע את המחיר היציב לצורך פרק זה אם לבקשת אדם המבקש להעלות את מחיר הדירה לפי תקנה 9 ואם בעצמם לשם הפעלת סמכויותיהם לפי פרק זה.

6

בקשה לקביעת
דירה
דומה

הממונה יהיה רשאי לקבוע ~~ה~~ הדירה היא דירה דומה הן לבקשת אדם המבקש להעלות את מחיר הדירה לפי תקנה 9 ואם בעצמו לשם הפעלת סמכויותיו לפי פרק זה.

7

דרישת
תחשיב

הממונה רשאי לדרוש מכל אדם להגיש לו תחשיב המחיר (להלן-תחשיב) לשם הפעלת סמכויותיו לפי פרק זה ~~לפי~~ פרטים שיקבע לענין זה.

(1) The first of these is the fact that the majority of the population of the United States is of European descent.

(2) The second is the fact that the majority of the population of the United States is of European descent.

(3) The third is the fact that the majority of the population of the United States is of European descent.

(4) The fourth is the fact that the majority of the population of the United States is of European descent.

1940

1940

1940

The first of these is the fact that the majority of the population of the United States is of European descent.

The second is the fact that the majority of the population of the United States is of European descent.

The third is the fact that the majority of the population of the United States is of European descent.

1940

1940

1940

The first of these is the fact that the majority of the population of the United States is of European descent.

The second is the fact that the majority of the population of the United States is of European descent.

The third is the fact that the majority of the population of the United States is of European descent.

1940

1940

1940

The first of these is the fact that the majority of the population of the United States is of European descent.

The second is the fact that the majority of the population of the United States is of European descent.

8

פרטי התחשיב
בטופס

הממונה ראשי לדרוש מאדם שמסר לו את התחשיב כי ימציא לו נתונים
נוספים ומסמכים, הדרושים לדעתו לענין בדיקת התחשיב.

9

בקשה להעלאת

מחיר או לקביעת

מחיר יציב או

דירה דומה המבקש להעלות את מחירה של דירה מעל למחיר היציב או לקביעת המחיר
היציב או לקביעת דירה דומה יגיש לממונה בקשה מנומקת, בצירוף תחשיב.

10

אישור הגשת
הבקשה והחלטה
בה

(א) הממונה יאשר את דבר הגשת הבקשה חוץ חמישה עשר יום מיום מסירתה לידיו.
(ב) לא יאוחר מששים יום מיום אישור הגשת הבקשה כאמור בחקנה משנה (א) יחל
הממונה למי שפנה לפי תקנה 9 את החלטתו בבקשה; לא נחתה החלטה כאמור,
יהיה המבקש ראשי להעלות את מחיר הדירה שלגביה ביקש העלאת מחיר למחיר
שלא יעלה על המחיר הנמוך ביותר שאליו ביקש להלעות את המחיר וכן יראו
את המחיר היציב והדירה הדומה לאלה שנקבעו בבקשת המבקש וזאת על עוד
לא הוחלט בבקשתו; דינה של החלטתם ביניים, לענין זה, כדין החלטה בבקשה.

11

העלאת ארעי הממונה ראשי לאשר העלאת ארעי של מחיר בשיעור שיקבע, או לקבוע את המחיר היציב
עד לגמר הבירור של הבקשה, בתנאים או בלעדיהם.

12

העלאת מחיר או

קביעת מחיר יציב

או דירה דומה הממונה ראשי לאשר הממונה ראשי להעלות את מחירה של דירה מעל למחיר היציב או לקביעת המחיר
היציב או לקביעת דירה דומה יגיש לממונה בקשה מנומקת, בצירוף תחשיב.
בלעדיהם ואם הדירה דומה, או לדחותם.

13

ועדה

מיעצת

השר רשאי למנות ועדה מיעצת לממונה.

14

תחולת הוראות

חוק הפיקוח על

מצרכים ושירותים,

תשי"ח-1958

דירה אשר עליה חלה תקנה 2 או צו לפי תקנה 3 יראו אותם כמצרך
או כשירות בר-פיקוח על פי חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים,
תשי"ח-1958, ואת המחיר היציב או המחיר שנקבע בהיתר כמחיר מקסימלי
שנקבע לפי אחוק האמור והוראות החוק האמור יחולו.

15

מסירת ידיעות,

מסמכים ותעודות

אחרות

החייב בחשלומו להיטל ובן כל אדם אחר, חוץ מן החסין על פי כל דין
מלמסור עדות לפני בית המשפט, חייב לפי דרישתו של הממונה למסור
ידיעות, פנקסים מסמכים ותעודות אחרות, שלדעת הדורש יש בהם
כדי להבטיח את ביצוען של תקנות אלה.

(א) מי שעשה אחת מאלה:

- (1) מסר, לענין תקנות אלה, לממונה ידיעה, פנקס, מסמך או תעודה אחרת שהם כוזבים בפרט חשוב;
- (2) העלים, השמיד, שינה או סירב למסור ידיעה, פנקס, מסמך או תעודה אחרת שנדרש למסרם לפי תקנות אלה;
- (3) הפריע לממונה או לאדם הפועל בשליחות הממונה לבצע את סמכויותיו לפי תקנות אלה או מנע זאת ממנו;
- (4) עבר על הוראה מהוראותיהן של תקנות אלה או על הוראה או תנאי שנקבעו מכוחן,

דינו מאסר שלוש שנים או קנס 100,000 לירות; אולם אם נעברה העבירה בקשר לתקנות אלה, פי חמישה משווי הדירה אשר בקשר אליה נעברה העבירה או 100,000, הכל לפי הסכום הגדול יותר.

- (ב) נעברה עבירה על תקנות אלה בידי חבר בני אדם, אחראי לעבירה גם כל אדם אשר בשעת ביצוע העבירה היה מנהל פעיל, שותף, מנהל חשבונות או פקיד אחראי של אותו חבר בני אדם, אם לא הוכיח שנקט בכל האמצעים הסבירים להבטחת קיומן של תקנות אלה או שהעבירה נעברה שלא בידיעתו.

נוכה הממונה כי אדם עבר על הוראה מהוראות תקנות אלה, רשאי הוא, בהסכמתו של האדם, לקחת כופר כסף שלא יעלה על הקנס הגבוה ביותר שמותר להטילו בשל אותה עבירה; הואשם אדם בפלילים אין לקבל כופר כל עוד לא ציווה היועץ המשפטי לממשלה על עיכוב ההליכים.

INDEX

(3) 2000年12月31日

[illegible]

(S) net to, net to, 215 hr 4000 1000 1000 1000.

1900

(2) Kapani Sargam, an Urdu poetess, composed ghazals like
in recognition of her passion with an old man called

2005

18

שמירת

דינים

הוראות תקנות אלה באות להוסיף על כל דין אחר.

19

תקנות

שר השיכון רשאי להתקין תקנות בכל ענין הנוגע לכיצוען
של תקנות אלה.

20

השם

לתקנות אלה ייקרא "תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי
שער המטבע), (יציבות במחירי דירות), תשל"ב - 1971".

450

[illegible]

1994年12月

[illegible][illegible]