

23

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מס' 1

ל.א.נ.א.נ.

מחוז י.א.נ.

הקבלת זאב

אפריל 92 - אירד 93

תיק מס'

41244/6

~~10~~

מחלקה

מ.א.נ.



שם תיק: לשכת המנכ"ל בר - מחוז ירושלים - גבעת זאב

מזהה פיו: **גל-6/41244**

מזהה פריט: 0000d111

כתובת 2-112-10-5-2

תאריך הדפסה: 17/01/2018



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה באדר תשנ"ג
18 במרץ 1993
שוטף-933

לכבוד
גדעון הוכפלד
ראש המועצה
מ"מ גבעת זאב
ד.ג. צפון יהודה 90917

הנדון: הלוואות מקום ומענקים - גבעת זאב

בהמשך לפנייתך למר שמעון שבס, מנכ"ל משרד רה"מ, הנני להשיבך.

עפ"י ההסדרים התקציביים הנוכחיים, הלוואות מקום ניתנות רק בישוים
נהם יש בניה מאסיבית (ביחס לסך כל הבניה) של משרדנו, וזאת כדי
להימנע ממימושי רכישה ע"י המשרד.

כפי שהינך מציין במכתבך, אין בגבעת זאב תכנית בניה כזאת.
אי לכך לא נוכל להענות לבקשה.

כבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משהב"ש בפועל
מנכ"ל משרד רוה"מ



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טז' באדר התשנ"ג
9 במרץ 1993
סמנו: גבעון

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

אדון נכבד,

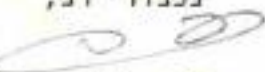
הנדון: מקלטים במחנה גבעון.

מכתבך מיום 23.2.93 כנדון אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, הועבר לטיפולנו.

הקמת מקלטים לשכונות קיימות במחנה גבעון אינה בתחום האחריות של משרדנו.

כאשר למיקלוט המגורונים שהוצבו במחנה הרי שביצוע הנושא מתעכב בשל חוסר תקציב מאושר למטרה זו ע"י האוצר.

בכבוד רב,



דב גל
ס/מנהל המחוז



תשובה לפניה 3436

העתק:

נב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
לשכת המנכ"ל (פניה מס' 3436 מיום 1.3.93)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1/3/93

מס' פניה: 3436

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מר רחל כהן

מחוז תל אביב

אגב,

הנדון: מקום מגורים זמני

לוטת מכתבו של מר רחל כהן

מתאריך: 23/2/93

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב' חיים

ע/מנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1/3/93

מס' פניה: 3436

לכבוד

א. זאבון הוועדה
ראש ועדה מקומית גבעתיים
דואר 1103 ירושלים 90917

אגב,

הנדון: מעורבות מועצה מקומית גבעתיים

מכתבך אל לשכת המנהל מיום 23/2/93 חועבר
לטיפול רגב לוי - ראש ועדה מקומית גבעתיים
למטן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ב"ח

ע/המנהל הכללי

אברהם יצחק
של בן דוד

אברהם

מועצה מקומית
גבעת זאב¹



23.2.93
139-93

לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.ג.

הנדון: מקלטים למחנה גבעון

בשכונת מחנה גבעון (מזרח+מערב), השייכת מוניציפאלית למועצה מקומית גבעת זאב, מתגוררות כ- 150 משפחות המונות 700 תושבים. בשנה האחרונה אוכלסו בשכונה עוד כ-40 משפחות עולים וזוגות צעירים בקרוואנים.

בישוב לא קיים כלל מענה למיגון כלשהו או כיסוי מקלטים לתושבים.

מאב זה של חוסר מיגון או מיקלוע הינו בלתי נסבל ומהווה סיכון בטיחותי גבוה לתושבים בעת מלחמה.

בעבר פנינו כבר מספר פעמים למשרדכם. אני חוזר ומבקש את התערבותך האישית למציאת פתרון הולם לבעיה הקשה והדחופה.

לכבוד רב
דודון הוכנח
ראש המועצה



העתק: אלוף פיקוד העורף
גב' דינה זמיר - מנהל מחוז י-ם משהב"ש
מר איתן כבל - עוזר הער
מר אמנון אמיר - מנהל מח' הבחון

מועצה מקומית
גבעת זאב



8.3.93
157-93

משרד מבטני ומסכני דיכלים
לשכת המנהל הכללי

15-3-1993

17295 תיק מ"מ

לכבוד

גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מחנה גבעון

1. ביום 27.2.92 נחתם חוזה הרשאה לניהול מחנה גבעון בין הממונה על הרכוש הממשלתי והננוש לבין גבעת זאב, החברה לתכנון ופיתוח בע"מ.

ההרשאה ניתנה לאחר מאמצים רבים על ידי המועצה המקומית גבעת זאב והחברה אשר האמינו כי ניהול על ידי גורם מקומי, תרואה אינטרס מובהק בהסדרת הסדר הציבורי במקום והנזות לתושבי שירותים מוניציפאליים וחברתיים, ויחד עם זאת ימשיך במימוש תוכניותיו להפיכת המקום כמרכז תעסוקה יושע למחנה שהעזובה שלטה בו.

יצוין כי לגבעון פלשו לפני כשנתיים וחצי כ-70 משפחות ו"עמידר" לא עשתה דבר למניעת הפלישות וחיסולן וגם לאחר שנתקבלה החלטה על ידי שר הבינוי והשיכון אריאל שרון, באישור רוח"מ לפנות את הפולשים הוחלט לבטל את הפינוי. כך נוצר מצב בו נחתמו חוזים על ידי "עמידר" עם כ-29 משפחות שהוכר בזכאותן, ואילו אחרים נשארו במקום מבלי שיחתמו על חוזים ומבלי שישלמו דמי שכירות - קרי "הפקד". למותר לציין כי האוכלוסיה קשה מן הבחינה החברתית ומהווה אוכלוסיית מצוקה מן הבחינה הכלכלית והעול כולו של תחזוקה ושירותים נופל על החברה והמועצה.

2. בינתיים החליט מר אריה בר, כנראה בטעות, להחזיר את ההרשאה ל"עמידר".

3. יודגש כי עמידר סרבה להעביר לחברה את התיקים והחומר שבידה כדי לאפשר לחברה לגבות דמי שכירות ומצידה לא פעלה לפינוי הדיירים המחזיקים במבנים ללא רשות ומסרבים לשלם דמי שכירות.

כדי להוסיף חטא על פשע הובא לידיעתנו כי האוצר דורש כספים עבור העברת הטיפול אלינו, מצב אבסורדי לחלוטין. חובת אחזקה ואחריות למקום יש, דמי שכירות לא ניתן לגבות, משה"בש דורש התחייבות לפינוי פולשים וסיוע מינימלי אין.

4. לאור האמור לעיל הוחלט על ידי דירקטוריון החברה להחזיר את הניהול המבנים המשמשים מאזרים ל"עמידר".

2 / ...

5. החברה תמשיך לנהל את הקרקע וכל מבני הציבור.

6. כמו כן מתבקש משהב"ש להטיל על "עמידר" להחזיר לחברה ולמועצה את הוצאותיהן בגין האחזקה והטיפול במקום התארגנות והפעילות לקבלת ניהול המקום בסך 150,000 ש"ח.

7. כידוע הוצבו במקום לפני כשנה 50 מגורונים שבהם אוכלסו עולים חדשים וזוגות צעירים. אנו מבקשים משהב"ש יכניס את המגורונים ואת כל יחידות הדיור הזמניות האחרות שבישוב לתוכנית פיננסי כפי שמתוכנן לגבי שאר שכונות הקרוואנים ברחבי הארץ.

תכל כי כך נפלו הדברים, אך באין גיבוי מינימלי מן הראוי כי תוסר גם האחריות וימנעו מן החברה והמועצה ההוצאות הכבדות.

בכבוד רב
דעונו הונכח
יו"ר החברה לפיתוח
וראש המועצה המקומית

העתיקים ✓ מר ישראל שוורץ - מנכ"ל (בפועל) משהב"ש
מר עמוס רודיו - מנכ"ל עמידר
מר מנחם חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש באיו"ש
מר אכחנן שמידע - הממונה על החברה לפיתוח
מר טומי לביא - הממונה על גבעון מטעם החב' לפיתוח
גבי בתיה אבלין - היועצת המשפטית למועצה
מר משה קלצין - גזבר המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' בשבט התשנ"ג
14 בפברואר 1993
סמננו: שחרור

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: שחרור הקצבה בסך 703,000 ש"ח מרכז פיס קהילתי.
מכתב למנכ"ל מיום 12.1.93

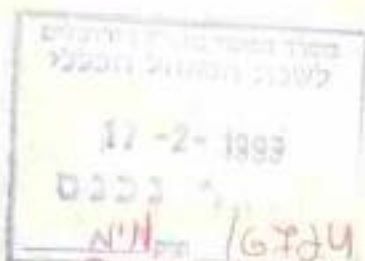
מרכז הפיס הקהילתי נכלל בפרוגרמה למוס"צ של מחוז ירושלים לשנת 1993 בעדיפות א'.

הפרוגרמה טרם אושרה להפעלה וכן לא ניתנה עדיין הרשאה תקציבית למוסדות ציבור.

עם אישור הפרוגרמה ופתיחת מסגרת תקציבית למוס"צ, נפעל לקידום נושא שחרור ההקצבה הכספית הנ"ל.

בכבוד,
רנח זמיר
מנהלת המחוז

העמק:
לשכת המנכ"ל - פניה מס' 3260
מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)
גב' קויתי עליזה - רכזת בכירה (מוסדות ציבור)



רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 02-251450

104
202



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כד' בשבט התשנ"ג
15 בפברואר 1993
סימננו מימ"מ 8703

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש מועצה מקומית
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: שחרור הקצבה בסך 703,000 ש"ח מרכז פיס קהילתי

הנני להודיעך כי התחייבות משרדנו להשתתפות 703,000 ש"ח למרכז פיס קהילתי כלולה בפרוגרמה לביצוע לשנת 1993.

במיוחד רב,
יגאל גסר
עוזר המנכ"ל

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

(להחתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

7/2/93	התאריך	אל	אשר מנל
	חוק מס	מאת:	אלק בורגמן
		הערות:	הנצח

סימון

הבקשה נמצאת - נקראת - מן ימ
סגל. וד/מנעל - נקראת - אל. אלק בורגמן
מזכר המס' מן אל. מנעל - נקראת - מנעל
אל - מנעל.

הנצח

אשר מנל

סימון המנעל נקראת - נקראת - מן ימ

15-2-1993

דואר נכנס

מס' 10653 חוק מנעל

מס' 1010

הנצח



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

8836

תאריך: 24/1/83
מס' פניה: 3260

נא לצין מס' פניה
בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון
תחום - ירושלים
20-1-83

לכבוד

א. ח. חסין

א.ב.

שחגגה הקצרה

לוח מכתבו של 1834/העלה?

מתאריך 10/1/83

☒ א.א. ב.ד.ק. והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ א.א. חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

א. ח. חסין

ע/המנחל הכללי ח. חסין

א. ח. חסין
תאריך: 24/1/83
מס' פניה: 3260

מועצה מקומית
גבעת זאב



19.1.93
54-93

לכבוד

מר יוסי גינוסר
מנכ"ל השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: שחרור הקצבה בסך 703,000 ש"ח מרכז פיס קהילתי

1. ביום 10.2.92 אושרה לנו ע"י המנכ"ל הקודם של משרד השיכון השתתפות בסך של 703,000 ש"ח לבניית מרכז הפיס הקהילתי.
 2. מנהל אגף הפרוגרמות מר איתן לחובסקי הבטיח לנו כי בחודש נובמבר 92 יועבר לנו ביו 1/3 - 1/2 מהסכום.
 3. בחודש דצמבר 92 נמסר לנו ע"י מר לחובסקי כי עקב איכוצים קשים וכא צפויים אין באפשרותו להעביר לנו את הסכום המובטח, וכי מיד בתחילת ינואר 93 הסכום יועבר אלינו. לצערי הרב הסכום עדיין לא הועבר.
- אי העברת הכספים מונעת מאיתנו מימוש ההתחייבויות שלנו כלפי הקבוצה הבונה ותגרום לאי עמידה בחוזה להפסקת העבודה ולנזקים כספיים קשים.
- נודה כך על הנחיה לשחרור דחוף ביותר של ההקצבה בסך 703,000 ש"ח.

בכבוד רב

(10)

גדעון הוספסקי
ראש המועצה

26-1-1993

דואר 2555

מס' 16064 תיק מ"א

העתק: מר איתן לחובסקי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר משה קצין - גזבר המועצה

מועצה מקומית גבעת זאב, ד.ב. צפון יהודה מיקוד 90909, טל: 02-361999/82-361999, פקס: 02-362477

* יובא לדיון עם שר האוצר עם המלצה של שר הבינוי והשיכון.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה כסלו תשנ"ג
20 בדצמ' 1992

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה המקומית נבעת זאב מתאריך 7.12.92

משתתפים:

איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משב"ש
נדעון הוכפלד - ראש המועצה המקומית
משה קלצ'ין - נזכר המועצה
יצחק אגמון - מזכיר המועצה

1. מימוש התחייבויות למרכז פיס ההילתי

* הסכום עליו התחייב המשרד יועבר בתקציב 93 כ- 703 אלף ש"ח.
* כמו כן תתקיים שיחה של השר עם נדעון גדות להגדלת ההשתתפות של מפעל הפיס.

2. מימוש הקצבה לפיתוח 300 אלף ש"ח

* רינה זמיר ואיתן לחובסקי הודיעו שההזמנה נחתמה.
* ההזמנה שהוצגה ע"י המועצה תבדק ע"י איתן לחובסקי.

3. פרוגרמה למוסדות ציבור 1993

* המתנ"ס לאולם המופעים בעדיפות ראשונה.
* העלות היא של 6 מיליון ש"ח.
* המשרד יסייע ב- 50% 3 מיליון ש"ח בשתי שנות תקציב,
1.5 מיליון ש"ח בשנת 93 ו- 1.5 מיליון ש"ח בשנת 94.

4. השלמות פיתוח

* לא ינתן סיוע ע"י המשרד מאחר ומדובר ביוזמה פרטית על קרקע פרטית.
* משב"ש כבר מימן בעבר פיתוח לראש השטח.

5. פתרון משבר הבניה של סילוג

* משב"ש לא יתערב.

6. הלוואות מקום

* יובא לדיון עם שר האוצר עם המלצה של שר הבינוי והשיכון.





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9.1.63

מס' פניה: 3260

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.נ.

הנדון: שטח בנייה

לוטת מכתבו של

מתאריך: 9.1.63

☒ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנו חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

ק/ח
חגית יוסף



MINISTRY OF NATIONAL DEFENSE

GENERAL SECRETARIAT

DATE:

REF:

BY: GENEL SEKRETER

ASSISTANT

TO:

FROM:

SUBJECT:

1.

2.

☐

☐

☐

☐

☐

APPROVED:

SIGNED:

17001701

מועצה מקומית
גבעת זאב



19.1.93
54-93

לכבוד

מר יוסי גינוסר
מנכ"ל השיכון
ירושלים

.א.נ.

הנדון: שחרור הקצבה בסך 703,000 ש"ח מרכז פיס קהילתי

1. ביום 10.2.92 אושרה לנו ע"י המנכ"ל הקודם של משרד השיכון השתתפות בסך של 703.000 ש"ח לבניית מרכז הפיס הקהילתי.
 2. מנהל אגף הפרוגרמות מר איתן לחובסקי הבטיח לנו כי בחודש נובמבר 92 יועבר לנו ביו 1/3 - 1/2 מהסכום.
 3. בחודש דצמבר 92 נמסר לנו ע"י מר לחובסקי כי עקב איכוצים קשים ולא צפויים איו באפשרותו להעביר לנו את הסכום המובטח, וכי מיד בתחילת ינואר 93 הסכום יועבר אלינו. לצערי הרב הסכום עדיין לא הועבר.
- אי העברת הכספים מונעת מאיתנו מימוש ההתחייבויות שלנו ככפי הקבלו הבונה ותגרום לאי עמידה בחוזה להפסקת העבודה ולנזקים כספיים קשים.
- נודה כך על הנחיה לשחרור דחוף ביותר של ההקצבה בסך 703,000 ש"ח.

בכבוד רב

גדעון הוספלד

ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת תכנון ומתן

מחלקת תכנון ומתן

מחלקת תכנון ומתן

מחלקת תכנון ומתן

מחלקת תכנון ומתן

מחלקת תכנון ומתן

מחלקת תכנון ומתן

העתק: מר איתן לחובסקי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר משה קלציו - גזבר המועצה

1940
1941
1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950



דשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה בכסלו תשנ"ג
20 בדצמ' 1992

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה המקומית גבעת זאב מתאריך 7.12.92

משתתפים:

איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משב"ש
גדעון הוכפלד - ראש המועצה המקומית
משה קלצ'ין - גזבר המועצה
יצחק אגמון - מזכיר המועצה

1. מימוש התחייבויות למרכז פיס קהילתי

* הסכום עליו התחייב המשרד יועבר בתקציב 93 כ- 703 אלף ש"ח.
* כמו כן תתקיים שיחה של השר עם גדעון גדות להגדלת ההשתתפות של מפעל הפיס.

2. מימוש הקצנה לפיתוח 300 אלף ש"ח

* רינה זמיר ואיתן לחובסקי הודיעו שההזמנה נחתמה.
* ההזמנה שהוצגה ע"י המועצה תבדק ע"י איתן לחובסקי.

3. פרוגרמה למוסדות ציבור 1993

* המתנ"ס לאולם המופעים בעדיפות ראשונה.
* העלות היא של 6 מיליון ש"ח.
* המשרד יסייע ב- 50% 3 מיליון ש"ח בשתי שנות תקציב,
1.5 מיליון ש"ח בשנת 93 ו- 1.5 מיליון ש"ח בשנת 94.

4. השלמות פיתוח

* לא ינתן סיוע ע"י המשרד מאחר ומדובר ביוזמה פרטית על קרקע פרטית.
* משב"ש כבר מימן בעבר פיתוח לראש השטח.

5. פתרון משבר הבניה של סילוג

* משב"ש לא יתערב.

6. הלוואות מקום

* יובא לדיון עם שר האוצר עם המלצה של שר הבינוי והשיכון.





7. גזאב מערב

- * לא ינתן סיוע בביצוע, בשנת 1993 - אין תקציב לפיתוח מראש של שטחי בניה חדשים.
- * התכנון ימשך.

8. מחנה גבעון

- * ב- 14.12.92 תתקיים ישיבה בנושא אצל מנהלת אנף נכסים ודיוור.

9. תשתיות ופיתוח בגבעון

- * לא ינתן סיוע ע"י המשרד.
- * יש לבצע פינוי.

10. ביוב

- * בטיפול מ. הפנים.

11. ביוב אזורי

- * השר הנחה את איתן לחובסקי להכין נייר לעיונו. לאחר בדיקה.

12. השתתפות בתשתיות בשכונות חדשות

- * לא ינתן סיוע ע"י במשרד.

13. ביצוע הכביש צפונית לצומת התול"ר

- * ימשך ביצוע שיפור הקטע הקיים על מנת שהשימוש בו יהיה נוח יותר.
- * במקביל יוחל התכנון המפורט של הסטת הכביש שאורכו 2 ק"מ.
- * התכנון המפורט יארץ כ- 4-5 חודשים והביצוע שלאחריו יארץ כ- 6 חודשים (סה"כ שנה).

13. מגורו למועדון נוער

- * אם יש הבטחה של המשרד היא תבוצע.
- * הובלה, תשתיות ושכ"ד על חשבון המועצה המקומית.

14. מקלטים לגבעון

- * תיערך בדיקה של המשרד.

15. סיווג איזורי פיתוח

- * יבדק ע"י המשרד.

איתן (ב)
רשם: איתן ככל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל המשרד - אריה בר
מנהל מע"צ - יהודה כהן



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2/193

מס' פניה: 3360

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ.ר. רג. 250

א.ב.

הנדון: שירותי ייעוץ וקבלת תשלומים לרשות המיסים

לוטת מכתבו של: ל.א. רג. 250

מתאריך: 2/193

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

המנהל הכללי



משרד הבריאות וחשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כח' בטבת התשנ"ג
21 בינואר 1993
פניה מספר 3260

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית גבעת זאב
ד. נ. צפון יהודה 90917

שלום רב,

הנדון: שחרור הקצבה בסך 703,000 ש"ח מרכז פיס קהילתי
סימוכין: מכתב מיום 19/1/93

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 19/1/93 הועבר לטיפול גב' רינה זמיר,
מנהלת מחוז ירושלים במשרדנו, למתן תשובה ישירות אליך.

נכבוד רב,
חגית נופר
עוזרת המנכ"ל

מועצה מקומית
גבעת זאב



גבעת זאב

19.1.93
54-93

לכבוד

מר יוסי גינוסר
מנכ"ל השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: שחרור הקצבה בסך 703,000 ש"ח מרכז פיס קהילתי

1. ביום 10.2.92 אושרה לנו ע"י המנכ"ל הקודם שכ משרד השיכון השתתפות בסך של 703,000 ש"ח לבניית מרכז הפיס הקהילתי.
 2. מנהל אגף הפרוגרמות מר איתן לחובסקי הבטיח לנו כי בחודש נובמבר 92 יועבר לנו בין 1/3 - 1/2 מהסכום.
 3. בחודש דצמבר 92 נמסר לנו ע"י מר לחובסקי כי עקב איכוצים קשים וכא צפויים אין באפשרותו להעביר לנו את הסכום המובטח, וכי מיד בתחילת ינואר 93 הסכום יועבר אלינו. כצדדי הרב הסכום עדיין לא הועבר.
- אי העברת הכספים מונעת מאיתנו מימוש ההתחייבויות שלנו כלפי הקבלו הבונה ותגרום לאי עמידה בחוזה להפסקת העבודה וכנזקים כספיים קשים.
- נודה כך על הנחיה כשחרור דחוף ביותר של ההקצבה בסך 703,000 ש"ח.

בכבוד רב
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר איתן לחובסקי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר משה קלציון - גזבר המועצה

מועצה מקומית גבעת זאב, ד.ג. צמון יהודה מיקוד 90917, טל: 999682/36102-02 פקס: 02-362477





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה בכסלו תשנ"ג
20 בדצמ' 1992

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה המקומית גבעת זאב מתאריך 7.12.92

משתתפים:

איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משב"ש
גדעון הוכפלד - ראש המועצה המקומית
משה קלצ'ין - גזבר המועצה
יצחק אגמון - מזכיר המועצה

1. מימוש התחביונות למרכז פיס קהילתי

* הסכום עליו התחייב המשרד יועבר בתקציב 93 כ- 703 אלף ש"ח.
* כמו כן תתקיים שיתוף של השר עם גדעון גדות להגדלת ההשתתפות של מפעל הפיס.

2. מימוש הקצנה לפיתוח 300 אלף ש"ח

* רינה זמיר ואיתן לחובסקי הודיעו שההזמנה נחתמה.
* ההזמנה שהוצגה ע"י המועצה תבדק ע"י איתן לחובסקי.

3. פרוגרמה למוסדות ציבור 1993

* המתנ"ס לאולם המופעים בעדיפות ראשונה.
* העלות היא של 6 מיליון ש"ח.
* המשרד יסייע ב- 50%. 3 מיליון ש"ח בשתי שנות תקציב,
1.5 מיליון ש"ח בשנת 93 ו- 1.5 מיליון ש"ח בשנת 94.

4. השלמות פיתוח

* לא ינתן סיוע ע"י המשרד מאחר ומדובר ביוזמה פרטית על קרקע פרטית.
* משב"ש כבר מימן בעבר פיתוח לראש השטח.

5. פתרון משבר הבניה של סילוג

* משב"ש לא יתערב.

6. הלוואות מקום

* יובא לדיון עם שר האוצר עם המלצה של שר הבינוי והשיכון.





דשכה טור הבינוי והשיכון

7. גזאב מערב

- * לא ינתן סיוע בביצוע, בשנת 1993 - אין תקציב לפיתוח מראש של שטחי בניה חדשים.
- * התכנון ימשך.

8. מחנה גבעון

- * כ- 14.12.92 תתקיים ישיבה בנושא אצל מנהלת אנף נכסים ודיוור.
- 9. חשתיית ופיתוח בגבעון
- * לא ינתן סיוע ע"י המשרד.
- * יש לבצע פינוי.

10. ביוב

- * בטיפול מ. הפנים.

11. ביוב אזורי

- * השר הנחה את איתן לחובסקי להכין נייר לעיונו. לאחר בדיקה.
- 12. השתתפות בתשתיות בשכונות חדשות
- * לא ינתן סיוע ע"י במשרד.

13. ביצוע הכביש צפונית לצומת התול"ר

- * ימשך ביצוע שיפור הקטע הקיים על מנת שהשימוש בו יהיה נוח יותר.
- * במקביל יוחל התכנון המפורט של הסטת הכביש שאורכו 2 ק"מ.
- * התכנון המפורט יארך כ- 4-5 חודשים והביצוע שלאחריו יארך כ- 6 חודשים (סה"כ שנה).

13. מגוריו למועדון נוער

- * אם יש הכטחה של המשרד היא תבוצע.
- * הובלה, תשתיות ושכ"ד על חשבון המועצה המקומית.

14. מקלטים לגבעון

- * תיערך בדיקה של המשרד.

15. סיווג איזורי פיתוח

- * יבדק ע"י המשרד.

דשם: איתן ככל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל המשרד - אריה בר
מנהל מע"צ - יהודה כהן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יא' בכסלו התשנ"ג
06 בדצמבר 1992
סימוכין סכמ 8237



נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש המועצה המקומית
גרעת זאב

1. מימוש הסיוע למרכז פיס הקהילתי
בהתאם לסיכום המנכ"ל מיום 10/2/92 אמור היה המשרד להשתתף ב- 25% מהעלות: כ- 703,000 ש"ח מתוך כ- 2.8 מליון ש"ח. ההזמנה תועבר מתקציב 1993.
2. מימוש ההקצבה לפיתוח 300,000 ש"ח
סעיף 3 בסיכום מנכ"ל מיום 10/2/92 - מומש. ראה הזמנה מס' 54326/83692/92 מיום 21/6/92.
3. פרוגרמה למוסדות ציבור 1993
הבקשות כלולות בהצעת הפרוגרמה לשנת 1993 של המחוז. המתנ"ס ואולם המופעים בעדיפות ראשונה. התכנון מוכן. העלות: 6 מליון ש"ח. אם משהב"ש משתתף ב- 50%, פירושו 3 מליון ש"ח, שניתן לחלוקה בשתי שנות תקציב. הקונסרבטוריון והספריה בעדיפות שניה. עלותם 2 מליון ש"ח.
4. השלמות פיתוח
בסילוג, מורשת בנימין ופרי הארץ - מדובר ביוזמות פרטיות על קרקע פרטית. משהב"ש מימן בדיעבד פיתוח לראש השטח.
5. פתרון משבר הבניה של סילוג
הנושא לא מוכר.
6. הלואות מקום בגבעת זאב
אין בישוב מלאי דירות, ולכן לא ניתן לאשר הלואת מקום.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

7. המשך תכנון גבעת זאב מערב
- מתבצע. חשוב לציין כי פיתוח מערב גבעת זאב (אגן האילות) יקר מאוד, בשל רשת כבישים הפרושה בטופוגרפיה קשה. עפ"י האומדן הראשוני, עלות הכבישים בלבד יקרה פי 3 ממחיר סעיף זה בטבלת המחירים של משהב"ש.
8. מחנה גבעון
- בטיפול אגף נכסים ודיור. נקבעה ישיבה בנושא בתאריך 14/12/92.
9. חשתיות ופיתוח בגבעון
- שטח המחנה מיועד לפיתוח של אזורי תעסוקה. זו הסיבה שהוחלט בזמנו להעביר המחנה לחברה לפיתוח גבעת זאב. יש אם כן לפנות את המגורים ולא להשקיע בהם מעבר לאחזקה שוטפת.
10. שיפורים והשלמות במערכת הביוב
- הנושא בטיפול משרד הפנים.
11. ביוב אזורי
- כיום מתנקז הביוב לירושלים. באם מגדילים את הישוב מוצע לנקז הביוב לכוון מודיעין ולהשתלב בפתרון הביוב של רמאללה. הפתרון בטיפול משרד הפנים.
12. השתתפות בתשתיות בשכונות החדשות
- מדובר בקרקעות פרטיות (נוה מנחם ואשדר) כנבי סמואל - רק בימים אלה הוחלט להפסיד ההקצאה ל- 2 עמותות, אחת מהן דתית, שהוקפאה תקופה ארוכה בשל ערעור על תקינות ההקצאה ועל מחיר הקרקע. לא ניתן להשתתף בתשתית.
13. ביצוע הכביש צפונית לצומת התול"ר - תגובת מ.ע.צ.
- מומלץ להמשיך ולבצע את שיפור הקטע הקיים על מנת שהשימוש בו יהיה נוח יותר, עד אשר הקטע המוסת יושלם. במקביל יחל התכנון המפורט של הסתת הכביש שאורכו 2 ק"מ. תכנון מפורט של השטע המוסת יארך כ- 4-5 חודשים והכיצוע שלאחריו יארך כ- 6 חודשים (סה"כ שנה).
14. הקצאת קרוואן
- אם מדובר במגורים יש לאשר הנקשה.

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בכסלו התשנ"ג
2 בדצמבר 1992
סמנו: גזאכ

אל: לשכת המנכ"ל
לשכת ראש



הנדון: גבעת זאב - נושאים לדיון

כללי

ישוב עירוני פרכי מצפון לי-ס שהוחל באכלוסו ב-1985. כנוי על שטח שהוכרז כאדמת מדינה ועל אדמות כבעלות פרטית יהודית. כישוב כ - 5700 תושבים.

1. מימוש הסיוע למרכז הפיס תהחילחי

כהתאם לסיכום המנכ"ל מיום 10.2.92 אמור היה המשרד להשתתף ב-25% מהעלות: כ-703,000 ש"ח מחוץ כ-2,8 מיליון. אגף פרוגרמות טרם העביר החזמנה. באם תתקבל החלטה להשתתף ב-50% יש צורך להגדיל הסכום בעוד 550,000 ש"ח.

2. מימוש ההקצבה לפיתוח 300,000 ש"ח

סעיף 3 בסיכום מנכ"ל מיום 10.2.92 - מומש. ראה הזמנה מספר 54326/83692/92 מיום 21.6.92.

3. פרוגרמה למוסדות ציבור 1993

כללנו הבקשות בהצעת הפרוגרמה של המחוז.

המתנ"ס ואולם המופעים בעדיפות ראשונה. התכנון מוכן. העלות: 6 מיליון ש"ח. אם משהב"ש משותף ב-50%, פרושו 3 מיליון ש"ח, אשר נתן לחלקם לשתי שנות תקציב.

הקונסרבטוריון והספריה בעדיפות שניה. עלותם 2 מיליון ש"ח.

4. השלמות פיתוח

בטילוג, מורשת בנימין ופרי הארץ - מדובר ביוזמות פרטיות על קרקע פרטית. משהב"ש מימן כדיעבד פיתוח לראש השטח.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

5. פתרון משבר הכניח של סילון
הנושא לא מוכר
6. הלוואות מהוס כנעת זאב
אין בישוב מלאי דירות.
7. המשד תכנון גבעת זאב מערב
מתבצע. חשוב לציין כי פיתוח מערב גבעת זאב (אגן האילות) יקר מאד, בשל רשת כבישים הפרושה בטופוגרפיה קשה. עפ"י האומדן הראשוני, עלות חבישים כלכלי יקרה פי 3 ממחיר סעיף זה בטבלת המתיירים של משתב"ש.
8. מתנה נכעון
בטיפול אנף4נכטים ודיוור. נקבעה ישיבה ב-14.12.92.
9. חשתיות ופיתוח כנעון
שטח המתנה מיועד לפיתוח של אזורי תעסוקה. זו הסיבה שהוחלט בזמנו להעביר המתנה לחברה לפיתוח גבעת זאב. יש אם כן לפנות את המגורים ולא ולהשקיע בהם מעבר לאחזקה שוטפת.
10. שיפורים והשלמות במערכת הכיו
לא ידוע על בעיות.
11. ביוב אזורי
כיום מתקז הביוב לירושלים. באם מנדילים את הישוב מוצע לנקז הביוב לכיוון מודיעין להשתלב בפתרון הביוב של רמאללה.
12. השתתפות בחשתיות כשכונות החדשנות
מדובר בקרקעות פרטיות (נוח מנתם ואשדר).
בנבי סמואל - רק בימים אלה הוחלט להפסיר ההקצאה ל-2 עמותות, אחת מהן דתית, שהוקצאה תקופה ארוכה בשל ערעור על תקינות ההקצאה ועל מחיר הקרקע.
13. ביצוע הכביש צפונית לצומת החול"ר
בטיפול מע"צ.
14. הקצאת קרואן
הנושא לא מוכר.

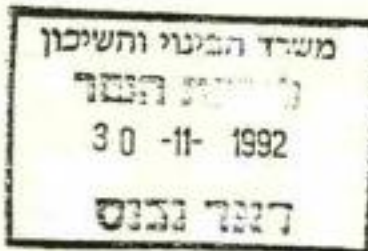
כ ב ר כ ה
י/ה
ריסה זסיר
מנהלת המחוז

מועצה מקומית
גבעת זאב

P.1/1



29.11.92
1275-92



004663

לכבוד

לשכת שר הבינוי והשיכון
לודי הגב' זיוה דוגה

הנדון: נושאים לפגישה עם שר השיכון ביום 7.12.92

להלן רשימת הנושאים לפגישה המיועדת של ראש המועצה המקומית גבעת זאב, מר גדעון הוכפלד, עם שר הבינוי והשיכון, מר בנימין בן אכיעזר:

1. מימוש הסיוע כמדכז הפיס הקהיכתי בשנת 1992 והגדלת הסיוע לסיומו בשנת 1993.
2. מימוש ההקצבה לפיתוח בסך 300,000 ש"ח.
3. הכנסת המתנ"ס, אולם המופעים, הקונסרבטוריון והספריה העירונית כפרוגרמה של שנת 1993.
4. השכמות פיתוח לשכונות מאוכלסות ומתאכלסות (סיכוג, מורשת בנימין, פרי הארץ), פינות משחק ופארק.
5. פתרון משבר הבניה של חברת סיכוג בגבעת זאב וסיוע לרוכשים.
6. הלוואות מקום בגבעת זאב כמקובל בכל ישובי ירושלים רבתי ופסגת זאב.
7. המשך תכנון גבעת זאב מערב.
8. העברה בפועל של מחנה גבעון כניהול החברה לפיתוח גבעת זאב.
9. תשתיות ופיתוח בגבעון - כבישים, מדרכות, מתקני משחק.
10. שיפורים והשלמות במערכת הביוב.
11. ביוב אזורי.
12. השתתפות בתשתיות בשכונות החדשות (נוה מנחם, אשר, נבי סמואל).

מועצה מקומית גבעת זאב



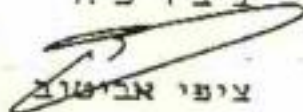
-2-

13. ביצוע הכביש צפונית לצומת התול"ר והמשכו לאזור התעשייה עטרות.
הסגת קטע הכביש הבינעירוני מזרחית לגבעת זאב.
14. מימוש הבטחת משהב"ש כהקצאת קרוואן כגן ילדים - מועדון נוער.
15. 10 דקות שיחה אישית.

נושאים הכשורים למשרד העבודה והרווחה

1. טיפול באוכלוסיה רב בעייתית בגבעון - עובד קהילתי ופעילויות.
2. מחסור בעובדים סוציאליים - מספר התקנים לא מכסה את הצרכים.
התקן ביישוב קטן אפילו מהקריטריונים.
3. פרויקט לטיפול במשתמשים בסמים ומניעה - משרה לטיפול וחצי משרה להסברה.
4. קליטת עכיה וטיפול בעולים.
5. מרכז להתפתחות היכד.

בברכה


יחיאל מיקוד

עוזרת ראש המועצה

מזכר

(לדוחתבות פנימית במשרד הממשלה)

אל	אברהם הכ- מנצח המשרד	התאריך	1.12.92
מאת	איתן, כה- יו"ר הר	תיק מס	14337
הנדון	נושאים שונים מוצגים לקראת אגף זאב		
סיכומים			

מצב שמועץ נחמד דפוס, רשימה נושאים שונים

בין הר שמועץ נחמד דפוס, רשימה נושאים שונים

ההחלטה מתכנתת אמצעים 1.12.92

* אמצעים נחמד דפוס, רשימה נושאים שונים

חלוצי

איתן

משרד הביטחון והביטחון הישראלי לשכת המנהל הכללי
01-12-1992
דואר נכנס
מס' 14337 תיק איתן

1870-1871

1870-1871

1871-1872

1872-1873

1873-1874

1874-1875

1875-1876

1876-1877

1877-1878

1878-1879



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כד' בתשרי התשנ"ג

21 באוקטובר 1992

סימוכין מימ"מ 7719

100
16

תגובה לנושאים אשר הועלו ע"י ראש המועצה המקומית גבעת זאב

1. שתי ביתות גן ילדים
התקציב הינו של משרד החינוך ועל המועצה לפנות ישירות אליו.
2. מרכז פיס קהילתי
השתתפות תינתן בשנת 1993.
3. בריכת שחיה
המשרד השתתף בעבר בסך 375,000 ש"ח ולא ניתן להשתתף למטרה זו מעבר לסכום זה.
4. מבנה אולם מופעים מתנ"ס וקונסרבטוריון
לאור השתתפות המשרד במבנה מרכז הפיס הקהילתי, אין צידוק להשתתפות נוספת.
5. גן ילדים יביל
המבנה מוכן ונמצא בדרכו להצבה בישוב.
6. שכונות חדשות
א. אגן האיילות וגבעת הבננה.
לאחר עצירה ניתן אישור להמשיך בתכנון.
ב. שטח אשדור כ - 200 יח"ד.
אין הסכמה על התכנון בין היזמים לבין המועצה.
ג. אזור נכי סמואל
מוקצה לעמותות. תב"ע מאושרת.
7. כבישים
כביש בית חורון - בן שמן אינו בעדיפות ראשונה בתכנית העבודה של מע"צ.
8. מערכות תשתית לקויות במורשת בנימין
הבניה נעשתה על קרקע פרטית וביזמה פרטית. משהב"ש ביצע והשתתף בפתוח לראש השטח.

מזכר (1) 10/9 (לחברות סמייה במשרד הסטטוס)

תאריך	הגה כנס זמיר - מעלת מחוז ים שבע
חוק מס	7.9.92
העיון	כב' איתן - ילף הר

הגה זאב - פיסת ראש האגדה עם הר

סימבול

בהמשך לשיתוף (הספונד) אני אלה א-
הנשאים שהיו לפני ראש האגדה חקלאר
פיוסית לם שר הביון והסנון ביום 9.9.

1. ב כתר גן ילדים - נבחר באופן מלא אולף שם
* סכום זה נכון לפני שותים ובוחשים חא יסועים
באחור.

* החלוצים חזרו ונתפסו חק אישר המחוז הגדה
בב' סגל אולף שם. (החומר אצל איתן לחיפוס).

2. ארבע פיס קהילתי - הנגד אישר סגל אולף שם
התקפה משה (יוסל משה הפיס).
* אגבם להכניס את הסכום לפני התקציה הנעצית.

2

מזכר

אלו

התאריך

חוק מס

מאת:

הענין:

סימבול:

- 3) בריכת שחיה - הציוד נחשף מאז כ"ב.
- * הוצאה ק"ו למס אנלי (בית הניח למס)
 - * השתתפות ב- 50% בהוצאה למס המס.
 - * כמו כן נהא הוצא יחיד במיר התחייב לו כק
 - * בק"ה מסוי כ- 3 שנים.
 - * מנל המיר לא מתחש אק (אח) במנל המס.
- הקשה
- * אושרו לו ק"ה 300 אק"ה ש"ה וק"ה 75 אק"ה למס.
 - * ס"ה המסדה מיליון נסח למס אק"ה ש"ה נחש
 - * השתתפות ב- 50%.
 - * המסוד ס"ה בסיון המסדה ציבור - הנסל המסדה
 - * המסל מסל 50.
 - * מקדש ק"ה 300 אק"ה ש"ה למסדה - מקדש 100
 - * המסדה 10 (היוה מקדש המסדה) ש"ה השתתפות ב- 50%.

(לחברת בנות מניחות במשרדי הממשלה)

3

מזכר

אלו	התאריך
מאת:	ד"ר מ"ס
לשם:	
סיכום:	

4) אבנה אולם אמצע, מתנ"ס וקולסדפאכיל.
* נמצא בלבי חבנו אקדמים במחצ' יחפים.
* החבנו של האסר.
* 15 בקר אלוהת סאיסור הקריב.
* אקדס הסתפוט - סניקרון (לדיע - אולם אופעים)
* אלוה של כ - 6-7 אילין נה.

5) ספרייה לירונת
* ו'ס חבנו של האלזים - אין אילון.
* 550 מ"ר - 5-6 אילון נ"ה עלות.

6) גן ילדים יבול (קראון)
* באינח סבניה נכית אוסר קראון אבד.
* אקדס סנכא הוקבא אבד?

מזכר

4

(להחבטות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו

התאריך

מאת:

חיק מס'

הערות:

סימבול:

7 שבויות הצוות

* שטח (שטח הלכר), אחד השטחים המסויגים.

(אמצא בטיחות במצב אשר ראשי (אחראי יזי).

* שטח של חב אסור - אמצא בתוך הישוב (2000 יתר).

ראש המועצה אגב לתת להם סוף. (לא יועץ לו אם

הקשר) דעלם דמחלה שוקן זו נמצא מקומה

המנצח.

* אזור (פי-סמאל), (שתי דמחלה בחיג (המלונות)

לחם ולמחלות יזי-הפנים הקרוב הטיול.

* אמצא חוקר להקצות זאת לחברים ה-514.

⑤

2.8

התאריך

104

ח'יק נוס'

11757

סימון:

~1844 JK *

* 10/10/22 (Khanh Pham) Office hours

אם תהיה קרוב. (אנחנו כיום במבול מים קטנים).

בסך הכל 1500 - 2000 - 2 ימים

* התכונות של פונקציה

INDICAM 2M 5256 220A 4

பி.பி.பி. (3)

* צור 1 ק"מ, 2 ק"מ, 3 ק"מ, 4 ק"מ, 5 ק"מ, 6 ק"מ, 7 ק"מ, 8 ק"מ, 9 ק"מ, 10 ק"מ

* העביר הומוני האלמנט נכד'י היתוך איברו

* 23W 2.700 01/10/2014

* 26/96 רבנים גדולים ותפוחים שילוקים באמצעות ישראל

• $\vec{A} = 3\hat{i} + 2\hat{j}$, $\vec{B} = 4\hat{i} + 5\hat{j}$, $\vec{C} = 2\hat{i} + 3\hat{j}$

אל:	התאריך
מאת:	חוק מס
העיון:	
סימבול:	

הסולם של הקצף בתוכניות (הקצף לא לתקופה).
* הקצף לא להציל את התוכניות של הביטוח הנקראות.
כיום דוקף וצפון צווג התקשר (צווג ג. באג).
כיום מדקף מדצמב את שטח הקצר וגם צווג התקשר.

9) הצרכים השמיים לקווים
* הקצף שהחזק ימים קצרים בהוצאות החשב.
* מורה ביטוח - שבוטח בקיבוצי סוף, אך קצין יג קצוות
של כיום לא גרדו והצרכים. כמו כן אין פיתוח סגירות.
* הקצף סוף חלפה של 300-400 אלף ש"ח שומרו המכון
כדיןי סבירות.

(לוחכתבות פנימית במשרד המשפטים)

7

מזכר

אלו

התאריך

חוק מס

מסמך

העיון

סימבול

* אני מתחייב לך התחייבות בקצרה אפוא

הפאס

תוצה

איתן

מדינת ישראל

מזכר (1) קמ"א (לוחכתבות פרטיות במשרדי הממשלה)

התאריך	7.9.92	המקום	בית דין - מועצה אזורית יבנה
חוק מס		הנושא	כ"א איתן - יא"א הער

הנושא - כ"א איתן - בתינת ראש האגף ע"א הער

סימבול

בהמשך לשיתוף המעוררים אני מזהיר את
הנושאים שהם בפני ראש האגף חקירה
בנושא ע"א שר הביטחון והמבצע ביום 7.9.92

1) ב כותב אני יודע - (בנושא ביטחון מפעל אגף ע"א)
* סכום זה נכון לפני שנתים ובנושאים האלו, שנתונים
באחר.

* המוצא - אגף ובנושא אגף איש האגף המורה
אגף סגל אגף ע"א. (הוא אגף איתן למחשבים).

2) מרכז פיס קהילתי - המנהל איש סגל אגף ע"א
המנהל אגף. (אגף איתן הע"א).
* אגף הע"א אגף - הסכום לפני התקציב הנעשה.

מס' 1010

2

מזכר

אל

המאריך

חוק מס

מאת

הסדר

סימון

- 3 בריכת שחיה - הסיפור נמשך שנים רבות.
- * הוגעה לי לאור אורג (בית הנוי ששכנה)
 - ההתקפות - 50% הוגעה לאורג הסי.
 - * כמו כן הוגעה הוגעה יחד שני התקפות לי כן
 - קצת לפני כ- 3 שנים.
 - * אגף המידע לא התקשר אף (אח) באגף המידע
 - הקשה.
 - * אגף המידע 300 אגף שם אגף 75 אגף המידע.
 - * סוף התקפה מידע שני אגף שם כחל
 - ההתקפות - 50%.
 - * המידע סיפא במידע המוסר - 3 יוגר - הכסף התקף
 - במסל מידע זה.
 - * מידע 300 אגף שם המידע - מידע זה
 - המוסר א (היום מוקד המידע) הוגעה 50%.

אלו	התאריך
מאת	חוק מס
חבר	

סיכום:

4) הבנה אולם אופציה, את"ם וקונסולות.
 * נמצא בעלי תכנון לתקדמים במוסד והשלים.
 * התכנון של המשרד.
 * לו בקשה לוחות לאישור תרבותי.
 * אבקש התחבורה לביטחון (לדוגמה אולם אופציה)
 * צלוח של כ- 5-6 אישון נ"ח.

5) ספרייה ליוניו.
 * י"ש תכנון של המוצגים - אין איתון.
 * 850 ג"ר כ- 5-6 אישון נ"ח צלוח.

6) אן ימים יבול (קראון)
 * באינרס שבניה נפרט אושר קראון אהר.
 * בקשתו נכונה הוקדשה גבול?

מזכר

4

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו	התאריך
מאת:	חיק מס'
הענין:	
סימבול:	

שכונת חצרות

* שכונת (שטח הלבנה), אחד השטחים החשובים.

(אמצע בטיחות באגף אשר ראשו (אגף היצי).

* שטח של חצי אכסר - אמצע בתוך החשוב (2000 יחיד).

כאשר האוצרה נמצאת לידם פוף. (לא יפוף או אם

הפוף). דעו דעו שפוף זו נמצאת במקום

הנמצא.

* אזור (אבי-סמואל), (שתי דאמות פתוחות (האולות)

לדגם אמצעות שני הפנים הקדמי הימני.

* בקרוב יוקם להקמת זאת לחברות ב-514.

⑤

☆

דעמאריז

LINE

חזק וברוך

הנרדן

סימבוליזם

1544 July 16

* SO_2 (sulfur dioxide) is a gas

אם נרצה לומר: (אם אדם חכם ונבון יבין את המצב הזה)

בסך הכל 1500 - 2000 - 2 = 1498

• ଲେଖକଙ୍କ ଚିନ୍ତାଧାରା

ה'תשס"ו 22.11.2015

பி.டி.என். (2)

DISP 121 - 2XS 4/26, 11/10 2/2, 1/12 1/2 2/23 *

* הנביא משה המצוי האלף שני

• ଏହିପ୍ରକାରର ପାଣିର ବ୍ୟବହାର ଏହା *

* 36-1012 2017 11/10/17 11/10/17 11/10/17 *

• $\vec{A} = 3\hat{i} + 2\hat{j}$ and $\vec{B} = 4\hat{i} + 3\hat{j}$ and $\vec{C} = 5\hat{i} + 4\hat{j}$

1010 卷一百一十五

אלו	התאריך
מאת:	חק מס
העיון:	
סימון:	

הסולם של הקצ' בתוכניות (הקצ' לא לתקציב).
 * הקצ' לא סגור את התוכניות של הכריזות הנקודות.
 כיום לוק' וצסן צוגר התקשר (צוגר א. באב).
 כיום הקצ' מדגם את שטח הקצ' ואל צוגר התקשר

9) אצטבול תשמיש לקוויל
 * הקצ' מתחיל ימים קצרים במבצעים התקציב.
 * מורה בימין - שכולה בקימה סוף, אך לדיון יש קצות
 של כרים לא סגור ואצטבול. כאן אין פיתוח פנימי.
 * הקצ' סוף מלמד של 300-400 אלף ש"ח שמינו המבין
 כדיון לבקיות.

(להחזרת כתובות פנימיות במשרד הממשלה)

7

מזכר

אלו

התאריך

חיק מס

מאת

הענין

סימון

* אני מתנחל על התקנת הקצבה לקצא

המאמר

תוצה

אזרח

מודף 1010



10 בנובמבר 1992
ידי בחשון חשנ"ג
סימוכין : 8-1019

החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי



לכבוד
גבי שרה צימרמן
אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

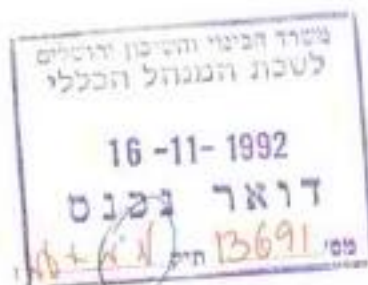
הנדון : מחנה גבעון

בהמשך לפנייתך הטלפונית, הנני להודיע כי במידה וחברת "עמידר" חקבל
זיכוי בנכסים על ידי ביטול כתבי העברת הרכוש בהם אנו מחוייבים, אין
מצידנו התנגדות להעברת הרכוש לכל מי שתמצאו לנכון.

בכבוד רב,

עמוס רודון
המנהל הכללי

העתיקים:
מר יוסי גנוסר - יו"ר מועצת המנהלים
מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר אבי גבאי - ס/חשב הכללי - האוצר
מר דוד בן-יהודה - חשב משהב"ש
מר יוחנן פלד - טמנכ"ל לנכסים + חומר
מר דוד שפירא - מנהל מחוז ירושלים



15/11/98



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9.11.98

מס' פניה: 2953

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רחוב המהפכה 1
תל אביב 6100

א.ג.ג.

הנדון: רישום זכויות בנכס מס' 15/11/98

לוטת מכתבו של

מתאריך: 9.11.98

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 9.10.99

מס' מניה: 343

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנחל הכללי
מס' 343
תאריך: 9.10.99

אגב,

חננון: יקרה לך ולביתך
מס' 343
תאריך: 9.10.99

מכתבך אל לשכת המנחל מיום 3.9.99 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי

בס"ד

עמותת דרכי חסד

גבעת זאב

7 בספטמבר 1992
ס' באלול תשנ"ב
שכונן 2/

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
שויך ג'ראח
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: בקשתנו לסיוע בבניית בית הכנסת המרכזי ליוצאי צפון אפריקה
בגבעת זאב

בשם ועד העמותה הנני פונה שנית אליך, לסייע לנו בבניית בית הכנסת.
(פניה ראשונה היתה ב - 3/2/92, לא קבלנו כל סיוע).

המניין שלנו מונה כ- 150 מתפללים קבועים מדי שבת, ובחגים ובימים הנוראים מגיעים עד ל-500.

מזה כחמש שנים אנו מתפללים במסדרון ביה"ס הממלכתי. מקום זה אינו ראוי יותר לאכלס את צבור המתפללים ומונע מלקיים תפילה כסידרה. מצב זה גורם לנו לעמותים חוזרים ונישנים עם הנהלת בית הספר.

לאחרונה לאחר מאמצים רבים הותר ואושר לעמותה מגרש לבניית בית הכנסת וגם התחלנו בבניה. אך לאור המצב הכספי וההקצבות הזעומות לא נוכל להתקדם באופן רציני.

אנו פונים לכבודו על מנת לסייע לנו בסכום של 400,000 ש"ח על מנת שהבניה תתקדם באופן רציני.

נודה לך מאד על עזרתך.

בברכה,

אליעזר פרץ
מזכיר עמותת דרכי חסד
ת.ד. 343
גבעת זאב



העתק: מר בנימין בן אליעזר, שר השכון
מר אברהם גמליאלי, סגן שר הבנוי והשכון

מלגה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 3.11.98

מס' פניה: 9939

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א"ח 8 תל אביב

המנהל

א.ג.ב.

הנדון: רישוי בניה

לוטח מכתבו של ד"ר יעקב

מתאריך: 2.11.98

☐ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנו חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

המנהל

ע/המנהל הכללי

המנהל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

מלגה

תאריך: 3.11.98

מס' פניה: 9929

לכבוד

הנדבך רב
מחלקת מיכון ויג' ית' 3039
למח' מלגה 9929

אגב,

הנדון: רשום יחידה לרשום

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 9.10.98 הועבר
לטיפול מר' רחמן ונא להעביר ית' מכתבך למותן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

מ/מ
ע/חמנחל הכללי

הד"ר יוסף

א. נ. מ.
שלום וברכה רבה

הנדון: העברת יתרת הקצבה

1. כפי שבדאי ידוע לך, קיבלנו לפני שנה הודעת הוועדה הבין-משרדית לפיתוח ביבני דה המאשרת לנו סיוע בסך 50,000 ש"ח.
2. את המיסמכים שנדרשנו להמציא העברנו ללא דיחוי, ובינואר 92 נחשברנו ע"י הסכומה מר יוסף כהן על כך שהוא מעביר אלינו בשלב ראשון סך של 30,000 ש"ח ואילו היתרה הועבר אלינו בהקדם האפשרי.
3. יצויין כי רק לאחר יותר ממחצית השנה הועבר אלינו הסך הנ"ל, ומסיבות שאינן ברורות לנו נהעכבה העברת היתרה בסך 20,000 ש"ח עד לרגע מתיבת מכתבי זה, וזאת חרף התקשרויותינו ושיחותינו החוזרות עם מר כהן ומר לחובסקי שחזרו והצהירו כי - "היתרה - בדרך"....
4. רצ"ב המיסמכים המאשרים צידקה פענתנו דבר שהגיענו להוסיף ולהמשיך בעבודות הבנייה מחוץ הציפיה ש"היתרה שבדרך" תגיע אמנם אלינו.
5. על רקע היחס החם בו חשנו לרבות החשיבות שגיליתם בסייעכם בידינו את מלאכה בניית בית-הכנסת "מישכן יוסף" שהוא היחיד בשכונת "מורשת בנימין", ולצורך סימוש הודעתך שבכתב (מיום 13.10.91) נבקשך אפוא לברר סיבות העיכוב בהעברת היתרה החיונית הנ"ל ולהורות לממונים על העברתה אלינו בהקדם האפשרי ובכך לסייע בידינו טילוק חלק מן החובות ההולכים, הופחים ומעיקים.

בחודש ובברכה שנה טובה ומוצלחת

הרב צבי רוזנר

יו"ר עמותת בית-כנסת "מישכן יוסף"

העתק : מר בנימין בן-אליעזר — שר הבינוי והשיכון
מר גדעון הוכפלד — ראש-המועצה — גבעת-זאב



CONFIDENTIAL
10/10/77
10/10/77

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד הדתות

משרד הפנים

ב"ח, ח' במרחשוון התשנ"ב
13 באוקטובר 1991

לכבוד
עמותת ביה"ח
מנהל - משה יוסף
מנהל - דוד

שלום רב!

הרינו שמחים לחודיעך כי ועדת המנכלי"ם חבינמשדית לפיתוח מבני דת בהשתתפות המנכלי"ם הח"מ, החליטה, בישיבה המסכמת מיום כ"ט בתשרי התשנ"ב (7.10.91), לאשר השתתפותה במימון בניית בית-הכנסת שלכם בסך של 100,000 ש"ח.

ביצוע החלטה זו יעשה ע"י משרד הבינוי והשיכון. מצ"כ תדריך מפורט מעם המחלקה למועצות דתיות במשרד הדתות, המפרט את המסמכים והדוחו"ת שיש להגיש לצורך כך.

מודגש בזאת כי החלטות הוועדה וחזינה ותקפות עד ליום י"ח בכסלו התשנ"ב (25.11.91), החלטות אשר לגביהן, לא יוגש, עד תשריך זה, החומר הנדרש לצורך שחרורן, ותשכנה כמבוטלות.

אנו מקווים כי סיוע ועדת המנכלי"ם לפיתוח מבני דת יקדם את רמת שירותי הדת בישובכם, ויירם קרנה של תורת ישראל.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
אריה בר

בכבוד רב,

שלמה בקיש
מנכ"ל משרד הדתות
יו"ר הוועדה חבינמשדית
לפיתוח מבני דת

עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים

מועצה מקומית
גבעת זאב



מ"א אדר א' תשנ"ב
13 לפברואר 1992
212/92

לכבוד
מר יוסי כהן
סקן הממונה הארצי
על מוסדות ציבור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א"נ

הנדון: הקצבה לעמותת מורשת בנימין -
משכן יוסף - גבעת זאב לבניית בית כנסת

בהמשך לשיחותינו בע"פ בקשר לנדון הנני חוזר על הסיכום
בינינו, שעל פיו תוציא הזמנה בימים הקרובים על הסכום
הכולל בגובה - 50,000 ש"ח ישירות ע"ש העמותה.

רצ"ב הפרוטוקול המאשר וחתום על ידי המנכ"לים.

נודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב
משה קלאין
חבר המועצה

העתקים:
מר גדעון הוכפלד - ראש המועצה
גב' עליזה קוויטני - ממונה על מוסדות ציבור מחוז י-ם
הרב הוזנר - עמותת מורשת בנימין - משכן יוסף

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגמות
תש"ל: 21 ביולי 1972
ס"ל נאמן ומש"ב

9

וד
צה מקומית
ת זאב

..

ון : השתתפותנו ב- בבניית בית הכנסת "משכן יוסף" (מבנה 11111)
הגדלת הזמנה מספר : 41851/91
סעיף תקציבי : 705514321

ו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 30,000 ש"ח.
ילים: שלושים אלף ש"ח)

ותספות ב- בניית ביהכנ"ס מורשת בנימין

להמציא לעוזר המחוזי למוסדות ציבור במשרדנו את הפרטים הנדרשים
תוכנית הגשה שכוללת

אתור המגרש (על גבי גושים וחלקות).
תוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות השתתפותנו).

עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם הקבלן.

פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון).

1

2

3

מנה זו תהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמלא את חלקי ה"א" ו"ב" ותחזיר.
קשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הטפסים המסומנים, ב"א-ה, חשבונית
לני"ס, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו יחזיר חשבוני השתתפותנו בהתאם
לקנו בעלות הבניה - 100% מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 30,000 ש"ח.

ל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו.

רות : סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת)

החמישית האחרונה מתקציב זה תשוחזר על ידנו רק לאחר תשלום רחיק כי בפדיון
צב שלם כדלהלן:
נה זה נבנה בסיוע משרד הבינוי והשיכון, משרד הפנים, והמשרד לענייני דתות.

כבוד רב,

2
2
י. יוסף
מנהל אגף פרוגמות

י. יוסף
מנהל אגף פרוגמות

י. יוסף פנחס כהן
ממונה ארצי למוסדות ציבור

עתק: גבי עליזה קיויתי - ממונה מחוזי למוס"צ
גבי מלכה אלטרץ - כאן
גזברות - כאן

22.1.92
1.2.92

302



THE OFFICE OF THE DIRECTOR
MINISTRY OF REFUGEE AFFAIRS
JERUSALEM P.O. BOX 1

לשכת חמנהל הכללי

משרד לעניני דתות

FAX: 02-551146 :פקס

FACSIMILE TRANSMISSION

שדור בפקסימיליה

TIME 12:30 :שעה DATE 2.6.92 :תאריך

NO. PAGES 1 :מס' דפים

TO מזכיר מנהל בן-חיים - י.מ. :אל

FROM מנהל חמנהל, י.מ. חמנהל :ממלא

MESSAGE:

חודעה:

שלום רב!

ההוצאה "שקט" מאוחרת... שבת, היום,
אין לי יוסי כהן מאגד השכונות, והוא הוציא
כי בימיה הקודמים היה משתכר, הייתה
עם 20,000 ש"ח.

ל.ח.ל

2000

IF PART OF THE TRANSMISSION WAS
- NOT RECEIVED OR WAS GARBLED
PLEASE CONTACT US IMMEDIATELY

באם חלק מהחומר לא נתקבל
או שנחמבל בצורה המטושט על קריאתו -
נא לחקשר אלינו מיד.

02 - 551170 ,551171

TOTAL P.01

8/7/92

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' בחשוון התשנ"ג
1 בנובמבר 1992
סמנו: "גזאכ"ו

אל:
מר אלי גביש
ס/מנהל האגף לבקורת פנים

הנדון: דו"ח מבקר המדינה 43 - ממצאי בקורת מועצה מקומית גבעת זאב.

תגובתנו לדו"ח הועברה אל לשכת המנכ"ל עפ"י בקשתם ב-20.9.92. התגובה כללה פירוט השתלשלות העניינים ותצלומי מסמכים הנוגעים לעניין.

עפ"י הבנתי היה על לשכת המנכ"ל בשיתוף עם אגף הביקורת לנסח את תגובת המשרד על הממצאים.

במכתבך מיום 25.10.92 ובשיחתי אתך, ביקשת כי המחוז ישיב על ממצאי הביקורת. למי? למיטב ידיעתי, אין אנו אמורים להשיב ישירות למשרד מבקר המדינה.

בברכה,
יהודה גזאכ"ו
רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק:
מר י. צור
מר יגאל אסף ✓

משרד הבינוי והשיכון ירושלים לשכת המנהל הכללי
04-11-1992
דואר נכנס
מס' 3160 חק 277

W.N.

מועצה מקומית
גבעת זאב



28.10.92
1193 -92

7/12 92

לכבוד

משכת מנכ"כ משרד השיכון

ידי אורה

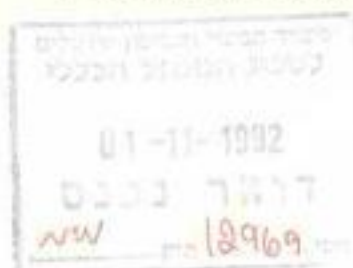
הנדון: נושאים לפגישה עם המנכ"ל ביום 4.11.92

המשך לשיחתנו הטלפונית להלן עידכון רשימת הנושאים לפגישה עם המנכ"ל:

1. גבעון.
2. שכ"ד קרוואנים לצורכי חינוך, רווחה וציבור.
3. מימון פרויקט המבנה המרכזי הכוכב אולם כינוסים, מתנ"ס וספריה.
4. קרוואן שהובטח לגן ילדים.
5. הכוואות ומענקי מקום.
6. השלמת חשבוניות.
7. המשך תכנון גבעת זאב מערב.
8. כביש גבעת זאב ענרות.
9. כביש עוקף גבעת זאב ממזרח.

בברכה
ציפי
ע. ראש המועצה

מועצה מקומית גבעת זאב, דג. צמון יהודה מיקוד 90909, טל: 02-361999/02-361982 פקס: 02-362477





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כד' בתשרי התשנ"ג
21 באוקטובר 1992
סימוכין מימ"מ 7719

תגובה לנושאים אשר הועלו ע"י ראש המועצה המקומית גבעת זאב

1. שתי כיתות גן ילדים
התקציב הינו של משרד החינוך ועל המועצה לפנות ישירות אליו.
2. מרכז פיס קהילתי
השתתפות תינתן בשנת 1993.
3. גריכת שחיה
המשרד השתתף בעבר בסך 375,000 ש"ח ולא ניתן להשתתף למטרה זו מעבר לסכום זה.
4. מבנה אולם מופעים מתנ"ס וקונסרטוריום
לאור השתתפות המשרד במבנה מרכז הפיס הקהילתי, אין צידוק להשתתפות נוספת.
5. גן ילדים יביל
המבנה מוכן ונמצא בדרכו להצבה בישוב.
6. שבונות חדשות
א. אגן האיילות וגבעת הכננה.
לאחר עצירה ניתן אישור להמשיך בתכנון.
ב. שטח אשדר כ - 200 יח"ד.
אין הסכמה על התכנון בין היזמים לבין המועצה.
ג. אזור נכי סמואל
מוקצה לעמותות. תב"ע מאושרת.
7. כבישים
כביש בית חורון - בן שמן אינו בעדיפות ראשונה כתכנית העבודה של מע"צ.
8. מערכות תשתית לקויות במורשת בנימין
הכניה נעשתה על קרקע פרטית וכיזמה פרטית. משהב"ש ביצע והשתתף בפתוח לראש השטח.

מזכר		1	קמולן	(להחבתבות סדמיות במשרד הממשלה)
אל	הגה	מנה	מנה	התאריך
מאת:	מנה	מנה	מנה	חוק מס
מנה		מנה		
מנה		מנה		

מנה - מנה

מנה

מנה
מנה
מנה

1. מנה
מנה
מנה

מנה
מנה

2. מנה
מנה
מנה

מנה

- 3) בריכת שחיה - הטיעון נמשך מאז כ"ב.
- * הוצאה ל"ז לזכר אלנר (ביתר הניחן לפנסיה)
 - * השתתפות ב- 50% בנחלת אצבע הנכ"ל.
 - * כמו כן נ"ל הוצא יחיד שאר החיוב ל"ז כ"ב
 - * ק"פ לפני כ- 3 שנים.
 - * מ"ל המזכר לא מתקבל אף (אח) באצבע הנכ"ל
 - הקשה.
 - * אושרו ל"ז לזכר 300 אל"ל ש"ל וז"ל 75 אל"ל לפנסיה.
 - * ס"ל המזכר מיליון נ"ל לזכר אל"ל ש"ל נ"ל
 - משתתפות ב- 50%.
 - * המזכר ט"ל במזון מאוסה ציבור - הנכ"ל המזכר
 - למזכר מ"ל 50.
 - * מ"ל 300 אל"ל ש"ל לפנסיה - מ"ל 50
 - במזכר כ (הייה רחוקה מהמחויבות של המזכר ב- 50).

(לדעתכבוד פנימית במשרדי הממשלה)

3

מזכר

אל:	התאריך
מאת:	חוק מס'
הערות:	

סימולין:

4) אנה אלס אפס, ארנס וקנסרסטאלי.
* נמצא בשרי חכנו אקראים אחרים ויחפים.
* חכנו של האשר.
* זו בקר אחרת אפס חרבים.
* אקס הקרפסו אפסון (אפס אפס)
* אפס של כ-6 אפסון.

5) סבריה ליוניו
* ו'ש חכנו של האפס - אין אפס.
* 850 מ' כ-5 אפסון אפס.

6) אן אפס יפס (קראון)
* אפס אפס אפס אפס קראון אפס.
* אפס אפס אפס אפס?

אלו	המחיר
מאת:	חוק מס
העיון:	
סימון:	

ז) שכוות הצעות

* שכוות (שטח העבר), אחד השטחים החשובים.
(אוצר הטיפוס באג'י אשר ראשי (אחראי יו)).
* שטח זה אשר - אוצר בתוך הישוב (2000 יתר).
כאשר האוצר אשר שתי שנים סוף. (לא יפוך לא אח
הקצו). דלות דמיון שנתן זו נמצא המקום
האוצר.

* אוצר (קני-מאום), (שתי דמויות דמיון) (האוצר)
לדבר אלוות שני הפנים הקצו הטיפוס.
* אג'ז דוקס דמיון זאת לחבריו ה-514.

אלו	התאריך
מאת:	חיק מס'
הערות:	
סימבול:	

* אגן האיסוף

* סכנה חמורה (אמצעי חסימה) חסימה חמורה

עם תל קדים. (מצב כיום במבטן חשד אחרים).

כח סכנה חמורה אדום ב- 2000 - 1500 יחב.

* המבטן כחמה חסמה.

* חשד סכנה חמורה חסמה.

8 חסימה

* כחם וכן שמו, דוח חסמה, חסמה - יחסי.

* חשד חסמה חסמה חסמה חסמה.

* חשד חסמה חסמה חסמה חסמה.

* חשד חסמה חסמה חסמה חסמה.

* חשד חסמה חסמה חסמה חסמה.

(להתכתבות פרטית במשרדי הממשלה)

7

מזכר

אל:

התאריך

חיק מס

מאת:

הנדן:

סימון:

* אני מתנחל על התחום הקצוה שבאר

הפאוס.

תודה

איתן

מחוז ירושלים

כ"ח בתשרי תשנ"ג
25 באוקטובר 1992
מספרנו: 1188

אל: מר י. פלד - ממנכ"ל לנכסים.

מאת: מחוז ירושלים.

הנדון: מחנה גבעון - כתב הרשאה.

... רצ"ב מכתב המנהל האזרחי ביו"ש אל מר בוטבול והעתק מכתבם אליך.

נא תגובתך.



בכבוד רב,
דוד שפירא
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר אריה בר - ממנכ"ל משרד השיכון.
מר עמוס רודין - ממנכ"ל עמידר.
מר דב גל - סגן מנהל מחוז, משב"ש ירושלים.
מר גיורא אונגר - עו"ד - היועץ המשפטי, עמידר.
מר עזרא משה - עו"ד.
מר בוטבול מרדכי - סגן מנהל מחוז ירושלים עמידר.
מר מירו נעים - מ.מ. מנהל סניף ר"פ יו"ש.
נ.כ. / מ.י.

מנהל האזור
 יו"ר ירון יוסף
 מנכ"ל
 99.10.92

צבא הגנה לישראל
 המנהל האזרחי
 לאזור יהודה ושומרון
 לשכת ראש המנהל
 חק 03034
 ד - תשרי - תשנ"ג
 1 - אוק' - 1992

לכבוד
 מר מרדכי בוסבול
 סגן מנהל מחוז ירושלים
 בחב' "עמידר" בע"מ
 רח' בן-יהודה 34
 ירושלים 94230

א.נ.

הנדון: מחנה גבעון - כתב הרשאה

א. מכתב: 2302 מיום 22.9.92
 ב. של רמ"א: כללי - 02457 מיום 21.7.92

1. מאשר קבלת מכתבך בנדון אל ראש המנהל האזרחי מיום 22 בספטמבר '92.
2. אני מליט לעיוןך העתק ממכתב ר' המנהל"ז אל סמנכ"ל נכסים ב"עמידר" שבסימוכין ב', המביע את עמדתו בנושא גם כיום.
3. לידועתך.

ב/ב ר. כ. ה.
 אביב פייגל, סגן
 עוזר ראש המנהל

העתקים: יועמ"ש
 רע"ן תשתית
 קמ"ט אפוטרופוס

צבא הגנה לישראל
המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
לשכת ראש המנהל
כללי - 02457
כ - תמוז - תשנ"ב
21 - יולי - 1992

לכבוד
מר י. בלד
סמנכ"ל נכסים
חברת עמידר
שדרות שאול המלך 39
ת.ד. 33303
תל אביב 04928

1.4

הנדון: "גבעון" - (גבעת זאב)
שלך: 6063 מ-2.6.92

1. הריני לאשר קבלת מכתבך שבסימוכין, בנדון, ולהשיבך כדלקמן.

2. המנהל האזרחי דוחה בכל תוקף את הטענות המועלות על ידך במכתבך שבסימוכין, כי ביטול כתב ההרשאה עבור מחנה גבעון נעשה ללא תאום עם חב' עמידר ובניגוד לסיכומים שהיו בין הנהלת משרד הבינוי והשיכון לבין החברה.

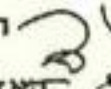
3. לידעתך, אני מצרף בזה מסמכים שונים שנכתבו ע"י גורמים בכירים של משרד הבינוי והשיכון, הכולל מכתב של מר דב גל/מנהל מחוז ירושלים (בפועל) (סמך נוב' כ4 מ-5.11.91) המופנה למר חייקה מנחם - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש במנהא"ן - ואשר מבקש טיפולו "הדחוף ביותר לממש הסיכום שנחבל - היינו מתן הרשאת לשימוש וניהול מהנה גבעון לחברה לפיתוח גבעת זאב... ושיחזור חברת עמידר מניהול המחנה".

4. לאור האמור במסמך זה, ולאמור במסמכים אחרים בנדון שהוצאו ע"י משרד הבינוי והשיכון (מצ"ב לעיוןך העתיקים מהם) בנדון, אין האמור במכתבך שבסימוכין מקובל עלי ותוכנו רחוק מאוד מהמציאות.

5. בהתחשב באמור לעיל, אין בכוונת המנהא"ן לחדש את כתב המינוי לחברת עמידר לצורך המשך הניהול של מחנה גבעון. לידעתך, ניהול המחנה הועבר בהתאם לכל הסיכומים לחברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ, ובהתאם לתנאי כתב ההרשאה שנחתם בינה לבין הממונה.

בטרם אסיים, אציין, כי בכתב ההרשאה הנ"ל ניתן פתרון לעניין
ההלויים. המשפטים המתקיימים נגד הפולשים במחנה גבעון ואני
מפנה את תשומת לבך לסעיף 3' לאותו כתב הרשאה.

בכבוד רב,

גדי זתר,  וא"ל
ראש המנהל ואזורי
לאזור יהודה והשומרון

לוט:

בכתבה של הגב' רינה זמיר, מנ' מחוז ירושלים - משהב"ש יונ"ש 37
מ-16.6.92.
מכתבו של מר שמריהו כהן - מחוז ירושלים מ-25.6.90
מ-17.2.91
מכתבו של מר דב גל ס/מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש נוב מ
מ-5.11.91.
כתב הרשאה (3130) בין הכמונה החברה לפיתוח גבעת זאב בע"מ
מ-27.2.92.

השתקים:

יועמ"ש
רע"ן תשתית
תפ"ש - רע"ן תשתית
קמ"ס אפוטרומוס
משהב"ש - מוכ"ל
משהב"ש - מנ' מחוז ירושלים - הגב' ר. זמיר
משהב"ש - מחוז ירושלים - מנהל אגף איכלוס - מר דב גל



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כח' בתשרי התשנ"ג
25 באוקטובר 1992
סימוכין מימ 7734

מ.א.
ל.צ.ר.

לכבוד
ח"כ מנחם פרוש
ת.ד. 175
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קיום הסכם בפיתוח שכונת "פרי הארץ" בנגעת זאב
סימוכין: מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום כח' באלול
התשנ"ב

שר הבינוי והשיכון ביקשני לטפל בפנייתך שבנדון.
משרדנו יעמוד בהתחייבות שניתנה להשתתפות בפיתוח.
היזמים נמצאים בקשר עם מר איתן לחובסקי, מנהל אגף הפרוגרמות (בפועל).

נכבד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון (פניה שר/2505)
מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות (בפועל)

22/10/92

א.ח.ס.
א.ח.ס.
22/10

למנהל הרשות

הרשות

המנהל המנהל המנהל (הנהל)

הנהל המנהל המנהל - 4.0

הנהל המנהל המנהל המנהל

הנהל המנהל המנהל המנהל

הנהל המנהל המנהל המנהל

הנהל המנהל המנהל המנהל

הנהל המנהל המנהל המנהל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 8.10.99

מס' פניה: 9870

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

2920

משרד דינוי והשיכון

20

20 - 10 - 1992

י.ס. - 5

החלטה - לתשובה

לכבוד

לכבוד משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אגב,

הנדון:

התאמת פיקולא לזכויות

לוטת מכתבו של

מ/ת - מנכ"ל

מתאריך

כ"ה כסלו

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

מ/ת

ע/מנהל הכללי

חגית נשר

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

DATE

TIME

BY SPECIAL AGENT

1-6-37

REPORT

TO THE DIRECTOR

U. S. D. A.

NAME

AGE

SEX

EDUCATION

EMPLOYMENT

RESIDENCE

1. What is your occupation?

2. How long have you been employed?

3. What is your salary or wage?

4. How many hours do you work per week?

5. How many children do you have?

AGENCY

DATE



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 8.10.99

מס' פניה: 9770

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

א.ב.ג.

הנדון:

לוטח מכתבו של

מתאריך:

☐ אגא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אגא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר -

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יא' בתשרי, התשנ"ג
8 באוקטובר 1992
פניה מספר 2870

לכבוד
ח"כ מנחם פרוש
ת.ד 175
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קיום הסכם שותפות בפיתוח שכונות בנגעת זאב

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום כ"ה באלול תשנ"ב הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

תגית נופר
עוזרת המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון

לשיבת חשר

30/9

תאריך:

2505/20

מס' פני

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

2020.05.14
2020.05.14

22.N

הכדור:

הנדון: ק"מ רכב לקבלת בקשה לזכות פרטית בגן
לזכות מכתבו של מרסל בלר

לוטה מכתבו של ...

מתאריך

☐ **אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.**

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת חשר.

צדקת ה' נחלת כל

בכבוד רב,

נ/ס/י
ע/ח





GOVERNMENT OF INDIA

Ministry of Education

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1001

1002

1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1030
1031
1032
1033
1034
1035
1036
1037
1038
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1089
1090
1091
1092
1093
1094
1095
1096
1097
1098
1099
1100

1101
1102
1103
1104
1105
1106
1107
1108
1109
1110
1111
1112
1113
1114
1115
1116
1117
1118
1119
1120
1121
1122
1123
1124
1125
1126
1127
1128
1129
1130
1131
1132
1133
1134
1135
1136
1137
1138
1139
1140
1141
1142
1143
1144
1145
1146
1147
1148
1149
1150
1151
1152
1153
1154
1155
1156
1157
1158
1159
1160
1161
1162
1163
1164
1165
1166
1167
1168
1169
1170
1171
1172
1173
1174
1175
1176
1177
1178
1179
1180
1181
1182
1183
1184
1185
1186
1187
1188
1189
1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1200

1201
1202
1203
1204
1205
1206
1207
1208
1209
1210
1211
1212
1213
1214
1215
1216
1217
1218
1219
1220
1221
1222
1223
1224
1225
1226
1227
1228
1229
1230
1231
1232
1233
1234
1235
1236
1237
1238
1239
1240
1241
1242
1243
1244
1245
1246
1247
1248
1249
1250
1251
1252
1253
1254
1255
1256
1257
1258
1259
1260
1261
1262
1263
1264
1265
1266
1267
1268
1269
1270
1271
1272
1273
1274
1275
1276
1277
1278
1279
1280
1281
1282
1283
1284
1285
1286
1287
1288
1289
1290
1291
1292
1293
1294
1295
1296
1297
1298
1299
1300

1301
1302
1303
1304
1305
1306
1307
1308
1309
1310
1311
1312
1313
1314
1315
1316
1317
1318
1319
1320
1321
1322
1323
1324
1325
1326
1327
1328
1329
1330
1331
1332
1333
1334
1335
1336
1337
1338
1339
1340
1341
1342
1343
1344
1345
1346
1347
1348
1349
1350
1351
1352
1353
1354
1355
1356
1357
1358
1359
1360
1361
1362
1363
1364
1365
1366
1367
1368
1369
1370
1371
1372
1373
1374
1375
1376
1377
1378
1379
1380
1381
1382
1383
1384
1385
1386
1387
1388
1389
1390
1391
1392
1393
1394
1395
1396
1397
1398
1399
1400

1401
1402
1403
1404
1405
1406
1407
1408
1409
1410
1411
1412
1413
1414
1415
1416
1417
1418
1419
1420
1421
1422
1423
1424
1425
1426
1427
1428
1429
1430
1431
1432
1433
1434
1435
1436
1437
1438
1439
1440
1441
1442
1443
1444
1445
1446
1447
1448
1449
1450
1451
1452
1453
1454
1455
1456
1457
1458
1459
1460
1461
1462
1463
1464
1465
1466
1467
1468
1469
1470
1471
1472
1473
1474
1475
1476
1477
1478
1479
1480
1481
1482
1483
1484
1485
1486
1487
1488
1489
1490
1491
1492
1493
1494
1495
1496
1497
1498
1499
1500



הכנסת

ב"ה, ירושלים, כ"ה אלול תשנ"ב

חבר הכנסת
מנחם פרוש
ח.ד. 175
ירושלים

Handwritten signature and stamp:
002505

כבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבנוי והשכון
שכונת ש"ך ג' ארז
ירושלים

שלום וברכה, -

הנדון: קיום הסכם השתתפות בפיתוח - שכונת "פרי הארץ" בגבעת זאב

קרלין סטולין נחשבת כאחת הקהילות החסידיקות החשובות הפעילות באופן קונסטרוקטיבי ביותר, והם מהווים גורם חיובי מאד לעידוד עליה לארץ.

האדמו"ר מקרלין סטולין שהיה גר בארה"ב ועלה לארץ, לפניו 2 משימות, האחת - לעודד עליה צעירים מארה"ב, והשניה מאד חיובית ומוצלחת - הוא שולח שליחים מיוחדים לרוסיה לעודד עליהם לארץ.

ללא כל ספק הם ראויים להערכה ולעידוד בפעולותיהם.

בקש אבקש לתת חשומה לב למשאלתם דלהלן:

קרלין סטולין מקימים בגבעת זאב שכונת "פרי הארץ" שיאכלס כ-157 יחידות דיור בבניה רוויה, והמיועד לפתור חלק ממצוקת הדיור בחוף הקהילה בארץ המורכבת ממשפחות ברוכות ילדים וזוגות צעירים, ו-50% מהשכונה יאוכלס ע"י עולי קהילת קרלין סטולין שבאו מארה"ב להשתקע בארץ ורוצים לגור בשכונה זו כי גם האדמו"ר מקרלין סטולין שליט"א העומד בראש הקהילה, מקים בשכונה זו את ביתו.

הננו לציין, כי הקרקע נרכשה ע"י מוסדות קרלין סטולין באמצעות חברה שהוקמה בשם "פרי הארץ גבעת זאב".

הסופוגרפיה של השטח היא מאד חדה עם שיפועים של 50%, וסיבה זו גורמת לנו להוצאות אדירות בפיתוח השטח.

אי לכך, משרד הבנוי והשכון חתם עמם בדצמבר 1991 הסכם השתתפות בפיתוח.

ההסכם חתום ע"י כל הגורמים היינו ראש אגף הפרוגרמות, מנכ"ל המשרד וחשב המשרד.

משיחתנו עם הפקידות הבכירה במשרד הבנוי והשכון, אנו מבינים כי בלי הוראה מגבוה הם לא ישחררו את הכספים, וזאת למרות שכולם מודעים שההסכם הוא בר תוקף ולא נכלל בקיצוצים של המשרד.

אי לזאת, אעריך מאד אם יתן הוראה למלא את ההסכם ולשחרר את הכספים, בהתאם לחוזה.

בכבוד רב
ובברכת כתיבה וחתימה טובה

Handwritten signature and stamp:
מנחם פרוש

74865/41 חוזה
70.48.06.658

כ"ז

הסכם השתתפות בהוצאות פיתוח

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 1991

ב י ו

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות המורשים לחתום בשמה כדין
(להלן - "משרד הבינוי והשיכון")

ל ב י ו

1. חברת "מורשת בנימין בע"מ מ.ח.ל.מ.ר.ח.ב.י.ג.ר. 5390" (להלן: "מורשת בנימין").

2. חברת פרי הארץ למסחר ולפיתוח (גבעת זאב) בע"מ מ.ח. 4554
מ.ח.ל.מ.ר.ח.ב.י.ג.ר. 5986 (להלן: "פרי הארץ")

שניהם יחד וכל אחד מהם לחוד בערבות הדדית.

הואיל: ומורשת בנימין מצהירה כי הינה בעלת מלא זכויות הבעלות והחזקה במקרקעין הידועים כגוש 6 חלקה 400 גוש 6 בחלקה 278, גוש 6 חלקה 399 והרשומים בפנקסי רשום המקרקעין במעלה אדומים (להלן: "המקרקעין").

והואיל: ומורשת בנימין התחייבה להעביר זכויותיה במקרקעין לפרי הארץ.

והואיל: ומורשת בנימין ופרי הארץ (להלן: "החברה") מעונינות לתכנן ולשווק המקרקעין ולצורך כך עליה לבצע עבודות פיתוח במקרקעין.

והואיל: ומשרד הבינוי והשיכון מוכן לשאת במימון חלק מעלות עבודות הפיתוח הכללי במקרקעין בסכומים ובתנאים המפורטים בהסכם זה, ובכפוף לאמור בו.



-1-

(Signature)

חברת פרי הארץ
למסחר ופיתוח
וגבעת זאב בע"מ

משרד הבינוי והשיכון
מנהל רישום מקרקעין

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. א. משרד הבינוי והשיכון ממנה את מר _____ להיות הממונה מטעמו בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן - המנהל) משרד הבינוי והשיכון רשאי להחליף המנהל בכל עת וללא קבלת הסכמת החברה לכך, המנהל רשאי למנות בא כוח או באי כוח ולהעניק לו או להם את כל סמכויותיו לפי הסכם זה.
- ב. החברה ממנה את מר שלמה פלג להיות נציגה בכל הנוגע לביצוע הסכם זה, נציג החברה ישמש עבור משרד הבינוי והשיכון ככתובת לקבלת מסמכים, הודעות ומכתבים.
- ג. החברה מתחייבת בזה לבצע מלא העבודות הפיתוח הכללי המוגדרות בעמ' 2 פרה א' במסמך "הנחיות לחישוב החזרי פיתוח כללי לשנת 1990" (תיקון) המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח א' (להלן - "מסמך ההנחיות") וכמסומן ומפורט בתוכניות הפיתוח והביצוע שיוצרו להסכם זה כחלק הימנו עובר לחתימת ההסכם ולא יאוחר מחודש ימים לאחר חתימתו, כולל תפריט האחר עם גבולותיו, כשהן מאושרות ע"י המנהל.
- ד. למען הסר ספק מוצהר בזה כי בנושא ביוט עבודות החברה כוללות, בין היתר, חיבור השכונה לביוט קיים, וכן כל העברת תשלום למועצה המקומית (גם התשלום החל על המשחכן) משב"ש לא ישלם בגין עבודות בנושא הביוט כל תוספת שהיא מעבר למוסכם בסעיף 5 להלן.
4. א. החברה מתחייבת לבצע כל העבודות לפי מיטב הנוהג המקצועי במומחיות, בדיוק הדרושים ולשביעות רצון המנהל.
- ב. החברה מתחייבת להעסיק לצורך מילוי התחייבותיה על פי הסכם זה כח אדם מקצועי, מיומן ובעל רמה מקצועית גבוהה.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייבת החברה לבצע העבודות בסטנדרט שלא יהיה פחות מהסטנדרט המקובל במשרד הבינוי והשיכון וכן בהתאם למפרט כללי לעבודות בגין בהוצאת הועדה הבין משרדית לסטנדרטזציה, ומפרטים כלליים של מערכת הביטחון במהדורה האחרונה שבתוקף ביום חתימת החוזה.
- ד. החברה מתחייבת לבצע מחדש או לתקן על חשבונה את העבודות בהם נתגלו לדעת המנהל ליקויים, תקלות או פגמים.
- ה. האמור בסעיף זה הינו תנאי מהותי והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

חברת פרי הארץ
לסחר ופיתוח
יבשת זאבו נעים

מורשת
משרד הבינוי והשיכון

5. א. החברה מצהירה כי ידוע לה כי משרד הבינוי והשיכון ישא בחלק מעלות עבודות הפיתוח הכללי כפי שהן מוגדרות בס"ק (ב) להלן.

ב. עלות עבודות הפיתוח הכללי הינה העלות הנקבעת בהתאם לעקרונות החישוב האמורים במסמך ההנחיות ולא על פי ההוצאה הכספית בפועל. מובהר כי החישוב במסמך ההנחיות תואם עבודות הנעשות על פי סטנדרט של משרד הבינוי ושיכון.

ג. מוסכם כי אחוז ההשתתפות של משרד הבינוי והשיכון בעבודות הפיתוח, הינה - 100% מהקבוע במסמך ההנחיות. בנושא מים 50%. בנושא ביוב 70%. מרות החישוב המבוסס על נתונים שמסרה החברה רצ"ב בנספח ג' להסכם זה. מוסכם ומובהר בזה כי הסכם הנקוב בנספח ג' אינו סופי, וכי במידה ויחול שינוי בנתונים יערך החישוב מחדש.

6. להבטחת מילוי התחייבויות החברה על חוזה על פי הסכם זה תמציא החברה למשרד עם חתימת הסכם זה ערבות בנקאית צמודה פיננסית ללא כל תנאי ולגביה מידית עפ' דרישה ראשונה של משב"ש בגובה 5% מגובה השתתפות משב"ש עפ' חוזה זה לשביעות רצון חשב המשרד ובנוסף שיקבע על-ידו.

7. באין ביצוע עבודות הפיתוח כאמור בהסכם זה ישתתף משרד הבינוי והשיכון וישלם לחברה הסכום המתקבל מהחישוב כאמור בסעיף 5 לעיל, במועדים ובתנאים המפורטים להלן:

א. החברה תגיש למנהל ב-1 לכל חודש חשבון בהתאם לקצב התקדמות העבודות, לפי טבלת אחוזי ביצוע המצורפת להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומנת נספח ד ובצירוף הפרשי הצמדה ע"פ הקבוע במחירון וזאת עד למועד ביצוע העבודות בפועל. המנהל יאשר אם העבודות בוצעו לשביעות רצונו וכן יבדוק המנהל כל חשבון בהתאם למפורט להלן ויאשרו.

כל חשבון מאושר ע"י המנהל שיוגש לגזברות המשרד ע"י החברה עד ל-18 לחודש ישולם לחברה עד ל-3 לחודש העוקב.

ב. המנהל יבדוק ויאשר אם אכן העבודות המתוארות בחשבון (להלן - "העבודות") בוצעו בפועל כי העבודות עומדות בהגדרות של משרד הבינוי והשיכון, לעבודות פיתוח כללי, וכי בוצעו בהתאם לסטנדרטים של משב"ש לפחות.

חברת פרי הארץ
למסחר ופיתוח
ונכס ואבן בסיס

משרד הבינוי והשיכון
בשם המנהל הכללי

ג. בגין סוג העבודות שאושרו בחשבון יקבע המנהל את התשלום בהתאם לחלק היחסי מתוך הטבלה האמורה בנספח ד', אך לא יותר מ 90% מהמחיר המתייחס לעבודות אלו במסמך ההנחיות, זאת לפי שיקול דעתו המוחלט. החברה מסכימה כי שיקול דעת המנהל הינו סופי ומוחלט.

ד. ביצוע כל תשלום ותשלום כאמור לעיל מותנה בהמצאת ערבות בנקאית צמודה לשביעות רצון חשב המשרד בשעור 5% מגובה אותו תשלום, ללא כל תנאי ולגביה מיידית על פי דרישה ראשונה של משב"ש.

ה. סך כל התשלומים כאמור לעיל כנגד חשבונות בהתאם לקצב התקדמות העבודה לא יעלו על 90% מגובה השתתפות משרד הבינוי והשיכון. 10% הנותרים ישולמו לחברה לאחר אישור המנהל כי כל העבודות בוצעו והושלמו לשביעות רצונו לאחר קבלתן על ידי הרשות המהומית במסירה סופית בפרוטוקול, ולאחר שהחברה תמציא למשב"ש ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן, להנחת דעת חשב המשרד ובנוסף שיקבע על-ידו, בגובה 2% מסך כל התשלומים ששולמו לחברה. הערבות תפקע לאחר שנה והיא תשמש להבטחת טיב ביצוע העבודות ואיכות ביצוען.

ו. למען הסר ספק לא יבוצע כל תשלום בטרם תמציא החברה לגזברות משרד הבינוי והשיכון הערבויות כאמור בסעיף הטו (ד) לעיל ובסעיף 6 לעיל. הערבויות הבנקאיות האמורות בסעיף 6 ובסעיף 7 (ד) יוחזרו לחברה לאחר שתמציא הערבות הבנקאית בגובה 2% כאמור לעיל.

8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייבת החברה עובר לחתימת ההסכם לרשום משכנתא ראשונה לטובת משב"ש על זכויותיה במקרקעין הידועים כגוש 30082 חלקה 30 בירושלים, בנוסף שיאושר ע"י משב"ש זאת להבטחת מלא התחייבויותיה של החברה ע"פ הסכם זה. ביצוע הרישום יעשה ע"י החברה ועל חשבונה.

9. א. החברה מתחייבת לקבל אישור המנהל לגובה הוצאות הפיתוח אשר ייגבו על ידיה מהמשתכן.

ב. החברה מתחייבת לפטור את המשתכן בסכום השווה באופן יחסי לאחוז ההשתתפות משב"ש כאמור בסעיף 5ג' לעיל.

10. החברה מתחייבת להשלים ולסיים עבודות הפיתוח לא יאוחר מתאריך 21/12/1995.

חברת פרויטארק
למסחר ופיתוח
ונבנת (אבו) בע"מ

מחשבי חברה למען שותפות
מחשבי חברה למען שותפות

11. א. למען הסר ספק מוצהר בזה כי החברה תהיה אחראית כלפי השלטונות, הרשויות המקומיות וכל רשויות מוסמכות אחרות כלשהן, עבור כל החובות המוטלות, שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות על דין בקשר לשירותים כאמור בהסכם זה, כולל הוראות הבטיחות מכל סוג.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לא תעשה החברה כל עבודה הטעונה היתר ע"פ חוק התכנון והבניה מבלי שיהיה בידיה היתר הדרוש, ותפעל בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969.

12. החברה תבצע את עבודות הפיתוח תוך שימוש בחומרים, במוצרים ובשיטות עבודה שיש בהם כדי להבטיח איכות טובה של הפיתוח והתשתיות.

13. המנהל רשאי למנות צוות פקוח הנדסי אשר ישגיח כי העבודות יבוצעו בהתאם לקבוע במפרטים הטכניים, בטיב הנדרש ובהתאם להוראות החוזה. לצורך כך תהיה לפקוח גישה חופשית לכל מקום בשטח. החברה מתחייבת לבצע העבודה בהתאם להוראות הפיקוח.

14. א. החברה מצהירה בזה כי האחריות לטיב ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ולשאר התחייבויותיה חלות עליה בלבד, וכי הינה מבטחת בביטוח מתאים לכיסוי התחייבויותיה המקצועיות. החברה תוודא כי בשם המבוטח בפוליסה יופיע בנוסף לשם החברה "ו/או משב"ט".

ב. החברה תהא אחראית בלעדית לכל נזק או אובדן שיגרם תוך כדי או עקב ביצוע התחייבויותיה מכל סיבה שהיא לגופו או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו והחברה מתחייבת לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת נזק או אובדן כאמור ולבטח עצמה ואת משב"ט בביטוח מתאים.

ג. החברה תמציא למשב"ט העתקי הפוליסות האמורות עובר לחתימת הסכם זה.

15. א. למען הסר ספק מובהר בזה כי משרד הבינוי והשיכון לא ישא בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא שיגרמו לחברה ו/או לעובדים ו/או לעוסקים מטעמה בביצוע העבודה נשוא הסכם זה ו/או לצד ג' בכל הקשור לביצוע הסכם זה.

ב. החברה תהא אחראית ותשפה את משרד הבינוי והשיכון על פיצוי ו/או נזק ו/או כל תשלום אחר אשר משרד הבינוי והשיכון ישלם לגורם כלשהו כתוצאה מביצוע העבודות נשוא הסכם זה ו/או מאי ביצועם ו/או מהקשור בהם.

חברת פרי הארץ
נכסתר ופיתוח
ונבעת זאבו בע"מ

משרד הבינוי והשיכון
מנהל תכנון
מ/ר

16. החברה מתחייבת לא להסב לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו ולא להעביר או למסור או להמחות כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה אלא אם ניתנה לכך הסכמת המנהל מראש ובכתב, העבירה החברה זכויותיה או חובותיה על פי הסכם זה או מסרה ביצוע העבודה לאחר תישאר היא אחראית להתחייבויותיה על פי הסכם זה.
17. משרד הבינוי והשיכון יהיה רשאי להזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה כל חוב המגיע לו בין אם הוא נובע מהסכם זה ובין בדרך אחרת וכן כל חוב הצוב אחר המגיע מן הממשלה לחברה.
- הוראות סעיף זה אלנן גורעות מזכותו של משרד הבינוי והשיכון לגבות החוב האמור בכל דרך אחרת.
18. א. למען הסף ספה מובהר כי הסכם זה מהווה הסכם מסגרת כפוף למגבלות תקציב.
ב. מכח הסכם מסגרת זה יוצאו מעת לעת הזמנות לחברה כפוף להתקדמות העבודה במקרקעין.
19. הוצאות ביול הסכם זה יחולו על החברה.
20. לא יהא תוקף זה בתנאיו או לכל ויתור, אורכה או הנחה אלא אם נעשה על ידי שיוני מפורש להסכם שיעשה בכתב וחתימת מורשי החתימה של המשרד.
21. על חוזה זה חלים דיני פדינת ישראל ומקום השיפוט יהיה בהמ"ש המוסמך בירושלים.
22. חוק הפרשנות יחול על הסכם זה, לצורך פרשנות רואים הסכם זה כחיקוק בחוק האמור.
23. במקרה והועברה השליטה בחברה או שהחברה פורקה או הוצא נגדה צו לכינוס נכסים יחשב הדבר להפרה יסודית ומשב"ש יהא רשאי לבטל הסכם בקרות אותו אירוע.
24. לא יבוצע תשלום לחברה אלא אם הגישה לגזברות המשרד חשבונית מס כמשמעותה בחוק מס ערך מוסף.
25. ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה כפופים לאמור בחוק התקציב השנתי.

כתובות הצדדים :

משרד הבינוי והשיכון -
 החברה - ד"ר יואל 14 תשנ"ו 50496 וכוס"ל

חברת פרי הארץ
 למסחר ופיתוח
 ונבעת זאבו בע"מ

חתימה
 יוסי

ולראיה באו הצדדים על החתום :


חברת פרי הארץ
 למסחר ופיתוח
 ונבעת זאכו בע"מ
 מנשר הג'נרל והשכר

 אישור

חייא גרינבוים, עו"ד
 רח' בן יהודה 5 ירושלים
 טל 02-252366, 240808
 פקס 02-259016
 אכ"י הח"מ מר' [redacted] ת.ז. [redacted]
 בזאת המוסמכים לחתום בשם חברת מורשת ג'נימין בע"מ מס' החברה 4559
 היבס: אריה יטל- 02-252366
 וכי הנ"ל חתמו על החוזה לפני:
 בצירוף לחותמת החברה.

חייא גרינבוים, עו"ד
 רח' בן יהודה 5 ירושלים
 טל 02-252366, 240808
 פקס 02-259016
 חייא גרינבוים, עו"ד
 רח' בן יהודה 5 ירושלים
 טל 02-252366, 240808
 פקס 02-259016
 תאריך 17.5.92

אישור
 אכ"י הח"מ מר' יא/א/ו
 בזאת כי בזאת המוסמכים לחתום בשם חברת פרי הארץ למסחר ולפיתוח
 (גבעת זאכו) בע"מ מס' חברה 4559 היבס:
 וכי הנ"ל חתמו על החוזה לפני:

1. [redacted] ת.ז. [redacted]
 2. [redacted] ת.ז. [redacted]

בצירוף לחותמת החברה.

תאריך 17.5.92
 יא/א/ו
 יא/א/ו
 יא/א/ו

ערבות

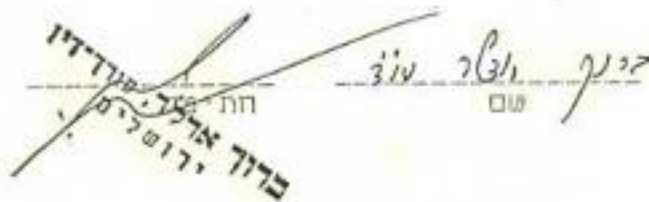
אני הח"מ מר בוקשפן שבתאי ת.ז. 057359507 מצהיר בזה כי ידועות לי הוראות הסכם זה, על כל תנאיו הנני ערב אישית לכל התחייבויות חברת מורשת בנימין בע"מ וחברת פרי הארץ למסחר ופיתוח (גבעת זאב) בע"מ כלפי משב"ט ע"פ הסכם זה.


חתימה

8/5/92
תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד ת.ז. 057359507 הופיע במשרדי ביום 8/5/92 מאשר כי מר בוקשפן שבתאי הערבות דלעיל.


חתימה
ד"ר ירושלים

8/5/92
תאריך



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 30/9
מס' פניה: 2357/0

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ/ס המל"ג
אד"מ רב

לשכת השר

א.ג.ב.
הנדון: מוסד כנסת בן ברק, ק"מ ישיבת גבסול
לוטח מכתבו של מנחם מנדל
מתאריך:

- ☐ א.נ.א בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☒ א.נ.א השב תשובתך ישירות לפונה.
- ☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בכבוד רב,
נ/אד"מ א.א.
ע/השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

01-10-1992

דואר בכנס

2170/תק א.מ.ר



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

1917

NOV 14 1917

U. S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

TO :

Mr. J. W. ...
...

FROM :

Mr. J. W. ...
...

SUBJECT :

☐ ...

☒ ...

☐ ...

...

...

...



הכנסת

חבר הכנסת
מנחם פרוש
ח.ד. 175
ירושלים

ב"ה, ירושלים, ח' אלול תשנ"ב

002357



כבוד
ידידי מכובדי
מר בנימין בן אליעזר
שר הבנוי והשכון
שכונת ש"ך ג' ארץ
ירושלים

שלום וברכה, -

הנדון: מוסדות ברסלב בני ברק ע"ש ח"ת ישיבת ברסלב
חיק מס' 50076339/א'

ארשה לי להביא את בקשת מוסדות ברסלב.

בשנים 1987-1990 היו דמי החכירה מינימליים, והם נעו בין -860 ש"ח ל-1,920 ש"ח לשנה.

בסוף שנת 1990 נערכה הערכה מחדש כאשר נקבע סכום של 23,000 ש"ח, ומחוסר אפשרות לשלם, הצטבר החוב ל-65,000 ש"ח.

המבנה הוא למוסד חנוכי, ויש חקדימים של הפחתת הערכה וקביעת חשלום של 1 שקל לשנה.

אודה לך מאד באם תבחון הדרך להעמיד להם הערכה למינימום ולמנוע הגשת תביעה משפטית, שזה עלול למוטט אותם ח"ו.

אבקשך בכל לשון של בקשה להתחשב בבקשה.

בכבוד רב
ובברכת כתיבה וחתימה טובה

מנחם פרוש

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILL.
JAN 10 1964

TO THE
FROM THE
RECEIVED
DATE
BY

CHICAGO, ILL.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כד' בתשרי התשנ"ג
21 באוקטובר 1992
סימוכין מימ"מ 7719

תגובה לנושאים אשר הועלו ע"י ראש המועצה המקומית גבעת זאב

1. שתי כיתות גן ילדים
התקציב הינו של משרד החינוך ועל המועצה לפנות ישירות אליו.
2. מרכז פיס קהילתי
השתתפות תינתן בשנת 1993.
3. בריכת שחיה
המשרד השתתף בעבר בסך 375,000 ש"ח ולא ניתן להשתתף למטרה זו מעבר לסכום זה.
4. מבנה אולם מופעים מתנ"ס וקונסרטוריום
לאור השתתפות המשרד במבנה מרכז הפיס הקהילתי, אין צידוק להשתתפות נוספת.
5. גן ילדים יביל
המבנה מוכן ונמצא בדרכו להצבה בישוב.
6. שכונת חדשות
א. אגן האיילות וגבעת הבננה.
לאחר עצירה ניתן אישור להמשיך בתכנון.
ב. שטח אשדור כ - 200 יח"ד.
אין הסכמה על התכנון בין היזמים לבין המועצה.
ג. אזור נכי סמואל
מוקצה לעמותות. תכ"ע מאושרת.
7. כבישים
כביש בית חורון - בן שמן אינו בעדיפות ראשונה בתכנית העבודה של מע"צ.
8. מערכות תשתית לקווים במורשת בנימין
הכניה נעשתה על קרקע פרטית וביזמה פרטית. משהב"ש ביצע והשתתף בפתוח לראש השטח.

מזכר ① ②

אלו: הגה כ"ק זאג - מעלת מחוז י"ב לש"ס

מאת: הגה איתן - י"א לש"ס

הנדון: זאג - פקידת ראש האגדה על הר

סימבול: 7.9.92

תאריך: 7.9.92

חוק מס:

בהמשך לפינתו הספיקו אני אלה א-
הנשאים שונים בפני ראש האגדה סקרא
באשר על שר הדין והפיק ביום 7.9.92.

① ב כתור גן ילדים - (בנוי באיון מש"ס מ"א א"ל ש"ה)
* סכום זה נכון לפני שותים ובוצעים הוא שפונים
באחר.

* התוצאה מ"א וכתוצאה מכך אישר המחוז הגדה
ש"ס מ"א א"ל ש"ה. (החומר א"ל איתן לחקיקה).

② מרכיב פיס קהילתי - המ"ל אישר 703 א"ל ש"ה
התקפה מש"ס. (705 מש"ל הפיס).
* אגף להכנוס את הסכום לפני התקנה הנעצת.

(להתכתבות פרטית במשרד הממשלה)

2

מזכר

אל:

התאריך

חוק מס

מאת:

דבריו:

סיכומין:

3 ברית שחיה - הסיכום נמשך מאז כ"ב.

* הוצאה ל"ז לזכר אלנא (ברית הניח שסיכום)

על הסתתרות ב- 50% בנחשם אצבם הנכ"ל.

* כמו כן נ"ח הוצא יחיד שאור התחייב ל"ז כ"ב

ב"ע לפני כ- 3 שנים.

* אצבם הוצא לא לתכשם אק (אח) באצבם הנכ"ל

הקשה

* אושרו ל"ז לזכר 300 אצבם ש"ה וצ"ז 75 אצבם לזכרות.

* סוף הסתתרות מליון ש"ח לזכר אצבם ש"ה וחוק

מ"ה הסתתרות ב- 50%.

* הוצא סוף במו"ח מוסמך ציבור - הנכ"ל התקף

לכסוף מל"ז ש"ה.

* מוצא ל"ז 300 אצבם ש"ה לזכרות - לזכר א"ח

במוסמך א (היוו וחוקים מוגמרים) על הסתתרות ב- 50%

מרח 1010

(ולתבנות פנימית במשרדי הממשלה)

3

מזכר

אלו

דואר

חוק מס

מאת

העיון

סימולין

- 4) לבנה אלום אפלים, אה"נ וקולסדטאולא.
* נמצא בשרי תכנון לתקצובים אחרים יחסיים.
* תכנון של חשבו.
* 10 בקשה יחידה לאישור תקציבי.
* דברש התקצוב - סטיווין (לדבר - אלום אפלים)
* צוות של כ- 7-6 אישיון ע"ה.

- 5) סבביה ליוויו.
* ו"ש תכנון של האוצר - אין איחון.
* 850 מ"ר כ- 5-6 מ"ר איחון ע"ה צוות.

- 6) גן ילדים יבול (קראון)
* באיחוד שבניה כפרים אושר קראון אה"נ.
* בקשתו כנראה הוקפאה ארץ?

מזכר

4

(להתכתבות פרטית במשרדי הממשלה)

אלו	המזכיר
מאת:	חוק מס
הנדון:	
סימבול:	

7 שכוות הגשות

* שכוות (שטח הערר), אחז השטחים החשובים.
 (אזא בטיבול באדי אשר ראש (ימח א.י.)).
 * שטח של תב אשר - (אזא בתוק הישוב (2000 יתב).
 ראש האוצרה אקב לתת להם סוף. (לא יפול או אם
 בקשו) דעול דמחלה שנקל זו עוליה ואקול.
 האוצר.

* אקור (א.י. סחואל), (שתי דמחות פחית (חילאונות).
 בקב אקחות שני-הפנים הקבא הטיבול.
 * בקב חוקש להקשות זאת לחברות ב-514.

(לדאזיגכטונג פרייז פרייז פרייז פרייז)

5

מזכר

אל

האנדל

מאט

חוק מס

הנדון

סימבול

* אגן האויל

* שטונדע האנדל (אגן האויל) שטונדע האנדל

אגן האנדל (אגן האויל) שטונדע האנדל

אגן האנדל (אגן האויל) שטונדע האנדל

* האנדל שטונדע האנדל

* האנדל שטונדע האנדל

8

* אגן האויל (אגן האויל) שטונדע האנדל

* אגן האויל (אגן האויל) שטונדע האנדל

* אגן האויל (אגן האויל) שטונדע האנדל

* אגן האויל (אגן האויל) שטונדע האנדל

* אגן האויל (אגן האויל) שטונדע האנדל

מדר 1010

1724

התאריך

POINTS

תיק מס':

דער זון:

סימולין.

היום ידועה הבעיה (הבעיה של הבעיה).
* הבעיה של הבעיה של הבעיה של הבעיה.
הבעיה של הבעיה של הבעיה של הבעיה.
הבעיה של הבעיה של הבעיה של הבעיה.

⑤ ۱۴۷۱ هـ ۱۲۹۰ م ۱۳۱۱

* חתום על התאחדות 'ישיבה' ב-1925
* מנהל תלמוד - שמואל קרליב, אב תלמוד 'ישיבה'
* שם חתום על התאחדות. באו בו חתום חתומים.
* חתום על התאחדות שם 400-300 חתומים.
חתימתו.

(להתכתבות פנימית במשרד המשלוח)

7

מזכר

אלו

התאריך

חוק מס

מאת

המיון

סימון

* אני מתחייב לך התחייב הקצרה אבא
הפאוס

תלזה

איתן

עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.
מחוז ירושלים, רח' בן-יהודה 34 ירושלים.
פקס: 243621, טל: 02-257575 מיקוד: 94230.

ד' בתשרי תשנ"ג
1 באוקטובר 1992
מספרנו: 1169ש

לכבוד
תא"ל גדי זוהר
ראש המינהל האזרחי
ד.צ. 01482
ד.נ. בית אל.

א.נ.,

הנדון: כתב הרשאה - גבעון.

מכתבנו מתאריך 22.9.92.

מאחר ולא קיבלנו עד היום הרשאה, דחה השופט רביד את הדיון בנושא ליום
17.11.92 בשעה 13:00.

נבקשכם להמציא לנו את כתב ההרשאה המבוקש.

בברכת שנה טובה,
וגמר חתימה טובה

דוד שמירא
מנהל מחוז ירושלים

העחק: **מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.**
מר שטיינברג שמעון - מנהל אגף ניהול רכוש ואיכלוס.
מר בוטבול מרדכי - סגן מנהל מחוז ירושלים.
מר מירו נעים - מ.מ. מנהל סניף ר"פ יו"ש.
עו"ד עזרא משה - יועץ משפטי סניף ר"פ.
מר דב גל - סגן מנהל משב"ש מחוז ירושלים.
מר כהן יוסף - ממונה מחוזי לגביה.
נ.כ. / מ.י.



PC12



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג' בתשרי התשנ"ג
30 בספטמבר 1992
סימננו מימ 7592

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית גבעת זאב
ד.ג. צפון יהודה 90917

שלום רב,

הנדון: סיכום ישיבה בנושא מחנה גבעון
סימוכין: מכתב מיום 15/9/92
מס' 1096-92

בהמשך למכתבך שבנדון, הנני להודיעך כי חברת "עמידר" תטפל בכל הכרוך
בנושא החוזים, וזאת בתוקף היותה אחראית למתן הפתרון.

בברכות נמר חתימה טובה,

אריה בר
המנהל הכללי

מועצה מקומית
גבעת זאב



15.9.92
1096-92

לכבוד

מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: סיכום ישיבה בנושא מחנה גבעון מיום 29.6.92
מכתב מיום 27.8.92

המועצה המקומית גבעת זאב והחברה לפיתוח שלה מעוניינים בקבלת
הישוב הזמני לניהולם.
כך סוכם עם המנכ"לים הקודמים של משרד הבינוי והשיכון, כך הומלץ
ע"י הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש וכך סוכם יחד עם
נציגיהם אצל מר משה גת במינהל מקרקעי ישראל.

אנו מבקשים כי הסיכום שנעשה עם מר משה גת יהיה הבסיס להעברת
האחריות לניהול הנכסים אלינו.

למעשה כבר נחתם הסכם הרשאה לניהול המחנה בין החברה לפיתוח גבעת
זאב והממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש ב - 27.2.92
וכמשתמע ממנו ביקשנו מחברת עמידר להעביר אלינו את כל החומר
הנמצא ברשותה והנוגע לדיירי גבעון.

אודה לך באם תזמן אותנו לפגישה אצלך כדי לסכם העברת ניהול
גבעון אלינו ברוח הסיכום שנעשה עם מר משה גת.

בברכה

דעון
ראש המועצה המקומית גבעת זאב

20-9-1992

דואר נכנס

11817 תיק N

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז משהב"ש
מר דב גל - סגן מנהל המחוז

לוח: פרוטוקול ישיבה אצל מר משה גת מיום 27.7.91

9.00-13.30 קבלה קהל 958110, 02-958910/11/079 ס'ר' 43 ב'ר-74, ס'ר' 43 ב'ר-74

9.00-13.30 קבלה קהל 958110, 02-958910/11/079 ס'ר' 43 ב'ר-74, ס'ר' 43 ב'ר-74

1991

ישיבת מירוס 27.6.91 אצל משח גת

משחתלים: משה גת, בתיה אבלין, דב גל, גדעון חוכפלד, אלחנן שמידע, חייקה מנחם, חנה ג'אנו, יעקב שטיינמץ;

הוכפלד: סקירה על המצב הנוכחי

גודל השטח: כ- 90 דונם
מס' מבנים: כ- 51 דונם
מס' דירות: כ- 160 דירות
מס' דיירים: ותיקים - כ- 24
חדישים - כ- 75

ביום 14.10.79 חברת עמידר קיבלה כתב הרשאה מאת המפקד האזורי לנהל מחנה גבעון.
עד היום החברה לא הצליחה לנהל את המקום כראוי.
מועצת גבעון ע"י החברה גבעת זאב חברה לפיתוח בע"מ מבקשות לקבל כתב הרשאה לתכנון,
ניהול ומימוש בשטח המחנה.

כיונתינו היא:

1. לנסות פינוי;
2. לחתום חוזים (ברשות) עם הפולשים;
3. לדרוש שכר דירה ראויים מהיירים;
4. לתכנן שטח המחנה.

012'0

1. לבטל את כתב הרשאה לעמידה.
 2. להכין חוזה (כתב הרשאה) לשימוש וניהול לחברת גבעת זאב חברה לפיתוח בע"מ לתקופה של 5 שנים.
כתב הרשאה זה יתן לחברה החזקה לכל האתר והם ינהלו את האתר בשם הממונה.
החברה יתמנו חוזה ברשות עם הדיירים לתקופות קצרות.
החברה יגבה כספים ויתחזק את המבנים.
לחברה תהיה סמכות לתבוע כספים בשם הממונה.
כל הכספים שהחברה תיגבה בשנה הראשונה מיום כתב הרשאה יחשב עמלה לחברה ובסוף שנה הראשונה הנושא יעלה לדיון מחדש.
- סיכום זה יובא לידיעת רע"ג תשתית, איו"ש.

רשם: יעקב שטיינמץ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כח' באב התשנ"ב
27 באוגוסט 1992
סימנו 7345 מימ

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה ויו"ר החברה לפיתוח גבעת זאב
מועצה מקומית גבעת זאב
ד.ג. צפון יהודה 909017

שלום רב,

הנדון: סיכום ישיבה בנושא מחנה גרעון מיום 29/6/92
סימוכין: מכתב מיום 17/8/92

עפ"י המידע שבידינו, המועצה המקומית גבעת זאב הייתה מעוניינת
בפתרון שסוכם.
במידה ולא - אנו נפעל לקיים פגישה משותפת כדי ללבן את הנושאים.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

מועצה מקומית
גבעת זאב



1024-92
17.8.92

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר בר הנכבד,

הנדון: סיכום ישיבה בנושא מחנה אכשון מיום 29.6.92

1. לצערי לא הוזמנתי וכל נוכחתי בישיבה הנ"ל והגיעני הסיכום שבנדון, שנאסף אני להגיש עליו כדלקמן:
2. בסעיף 3 וא', הוטל על המועצה להמציא למשרד הבינוי והשיכון "התחייבות לטיפול בכך המשפחות שבאתר כולל הצעה לפתרון... של הפינוי" עלול להשתמע מן ההחלטה כאילו המועצה היא שתשא בהוצאות הפינוי, תמצא דיוור חיצוי למפונים והרי לענין זה עומדת אחריות המדינה, כלכליה ודרכי הפעולה שבקריטריונים.
3. מאידך נקבע בסעיף 3 זר) כי "הברת עמידר תקפיד כל הסיכום של פינוי הדיירים עד לקביעת עמדת משהב"ש לגבי האתר" - קביעה זו מכשילה באופן מוחלט את ביצוע הפינויים.
4. אין כל סיבה להקפיא את הסיכום הפינוי אשר הוגשו על ידי "עמידר", נהפוך הוא, מן הראוי להמשיך בהם ביתר שאת משום החברה.
5. מן הראוי לדעתנו שפעולות הפינוי ייעשו בשיתוף ובתיאום עם משרד הבינוי והשיכון ובסיועו ואין לצפות מן המועצה להתוות פרוקדמט פינויים שונה מן המקובל במשרד.
6. יודגש כי כמועצה ז/או לחברה לפיתוח אין כל תקציב לשאת בפינוי.

ושום חבל, כי לא נוכח נציג המועצה ז/או החברה כפיתוח בדיון שבנדון והוא נתקבל תוך התעלמות, וזאולי מחוסר ידיעה, מן העובדות שבשטח ומסיכומים קודמים.

משרד הבינוי והשיכון וירושלים
לשכת המנהל הכללי

26-8-1992

דואר נס"ט

2 /

בֵּית צְוִי

6. מבקשכם אישור להורות לחברת "עמידר" להעביר אל החברה לפיתוח גבעת זאב את כל התיקים וההסכמים והאינפורמציה על המבנים בגבעון ועל הדיירים הגרים בהם, בצורה שתאפשר לחברה לנהל באופן תקין את הנכסים במקום על דייריהם.

7. להזכירכם כי היוזמה למתן הרשאה לגבי איזור זה לחברה של המועצה בא מצד משרד הבינוי והשיכון והוא שפאל אצל הממונה למתן ההרשאה לחברה.

מכבוד רב,
הדיון הוכפף
דאש המועצה זיו"ר
התורה לפיתוח פנים זאב

הערה:
גב' בתיה אבלין - היועצת המשפטית
מר מנחם חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי הנממש באיז"ש



משרד הבריאות ורפואה
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתמוז התשנ"ב
5 ביולי 1992
סימוכין: סכמ 6964

סיכום ישיבת בנושא מחנה גבעון מיום 29/06/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. כירן, י. שוורץ, ד. גל, א. אלקנץ
א. חריש, י. אסף.
עמידר - י. פלד.

1. דב גל ויוחנן פלד סקרו ופרטו את חביות של איכלוס מחנה גבעון כולל החלטת משהב"ש בדבר העברת השטח למועצה המקומית גבעת זאב.

2. נכון להיום המועצה התומה על הרשאה עם המינהל האזרחי לאחר שההרשאה של חב' עמידר בוטלה.

3. בשל חביות העברת הנכסים שבניהול עמידר למועצה ומאחר והמקום לא ראוי לאיכלוס, סוכס כדלקמן:

- א. ד. גל ידאג להמציא למשהב"ש התחייבות המועצה לטיפול בכל המשפחות שבאתר, כולל הצעה לפיתרון חן של הפינוי והן של האיכלוס.
- ב. החצעה תועבר לעיון המשרד אשר יחליט על עמדתו בגין העברת הנכסים לניהול המועצה (במקרה של הסדר, חב' עמידר תחתום על הסכם עם החב' הכלכלית של המועצה).
- ג. חב' עמידר תקפיא כל החליכים של פינוי הדיירים עד לקביעת עמדת משהב"ש לגבי האתר.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת חשר

ה'א"ת תרצ"ב
א"ת

(להחבתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל

המנכ"ל

25.9.92

תאריך נוסף - חציה א"ת לשבוע

מאת:

תקן מס

153

כ"ה איתן - וועד הער

הענין:

זכרית באר

סימוכין:

* אנשים אחרים בהיקף זה תשובות המידע
אנשים שולחו גם ראש האגף האקס-
טרה באר.

* כלומר זה התשובות אישנים האלמנטים בעולם
יכולים.

תוצר

איתן

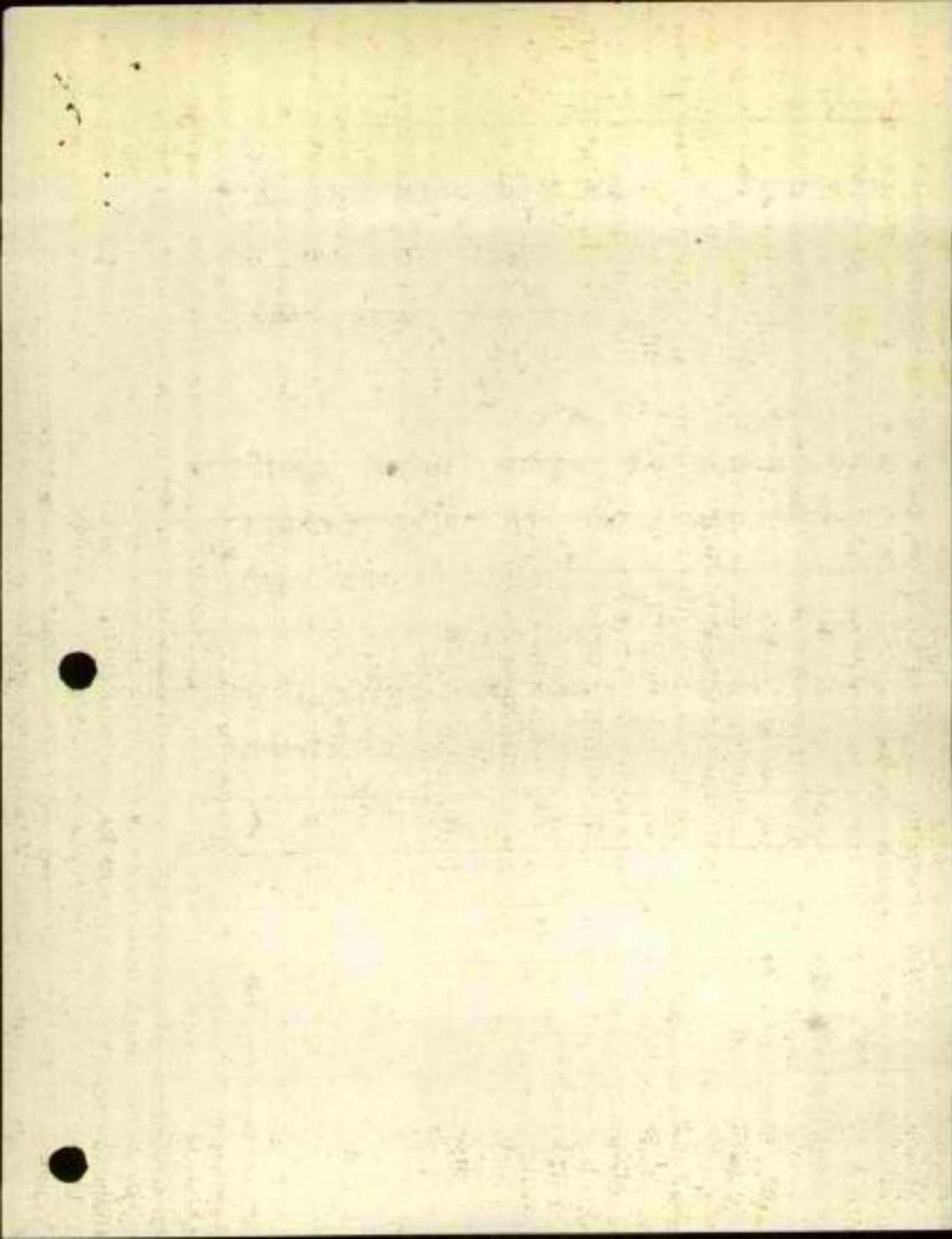
משרד הממשלה
לשירות המבחן והכלכלה

05-10-1992

דואר נכנס

א"ת

1992



7.9.92

הגה כ"ק זאנר - מקלות מחוץ י"ב וש"ס

(ב) איתן - י"ח ה"ר

הגה זאנר - פקידה ראש האגף עם ה"ר

במסגרת שיתוף המידע - אני גוף א-

הנשאים שהיו לפני ראש האגף עקב

פיקוד עם שר הביטחון (המכון ביום 7.9.92)

① ב. כהן גן ילדים - (בנו) בדימוי ש"ס סוף א"ל ש"ה.

* פנים זה נכון לפני שנתים ובאותה תא שנתים

באזור.

* הוצאה - חזון ובתנאי חק איש החוץ היחיד

ש"ס - 90 א"ל ש"ה. (החומר א"ל איתן למחשבי).

② ארכיון פנים קהילתי - המנהל איש סוף א"ל ש"ה

המחשבי ש"ס. (505 מיליון ה"ס).

* אגף להכנסות את המכון לפני התקציב הנכנס.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE

NEW YORK, N. Y. 10017

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 FIFTH AVENUE
NEW YORK, N. Y. 10017

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 FIFTH AVENUE
NEW YORK, N. Y. 10017

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 FIFTH AVENUE
NEW YORK, N. Y. 10017

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 FIFTH AVENUE
NEW YORK, N. Y. 10017

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 FIFTH AVENUE
NEW YORK, N. Y. 10017

המטרה	אלו
חוק מס	מאת:
	הדפוס:

סימולין

3) בדיקת שחיה - הטיפוס נמשך 15 דקות.

* הוצאה ליד המוס אלמנט (בדיקת הניחוח לשינוי)

של השתתפות - 50% בוחנים מאגד המל"י.

* כמו כן נהא הוצא יחיד שגור התחייב על כך

בניית המוס - 3 שנים.

* מנגד המוס לא מתכנן אף (אח) בדיקת המל"י

הקשה.

* אושרו על ידי 300 אל"ם ש"ה ואלו 75 אל"ם לשינוי.

* סוף התקופה מיליון ש"ח מאות אל"ם ש"ה נהא

השתתפות - 50%.

* המוס סיפק במסגרת המוסדות - המוס התקד

למסגרת המוס.

* מנגד על ידי 300 אל"ם ש"ה לשינוי - המוס אף

המסגרת אף (היום נהא) המוסדות - המוס התקד - 50%.

אל:	התאריך
מאת:	חוק מס
הנדון:	

סימבול:

4) מבנה אולם אמצעים, מתנס וקונסטרקטילי.

* נמצא בעלי תכנון מתקדמים באזור ירושלים.

* התכנון של המסדה.

* 15 בקבוצה מיוחדת לאיסור תרופות.

* מדגם התרופות שליליות (לדגמי - אולם מופנים)

* מדגם של כ- 6-7 מיליון ש"ח.

5) ספרייה ליניארית

* יש תכנון של המוצג - אין מיליון.

* 850 מ"ר כ- 5-6 מיליון ש"ח עלות.

6) גן שלדים יבול (קראון)

* המינהל מבנה כפרית אשר קראון אהר.

* בקשתו נמצאה הוקפאה אפוף?

1. The first thing I noticed when I stepped out of the plane was the cold air.

It was a sharp contrast to the warm, humid air of the tropics.

I had heard that the weather was perfect.

But now I was standing in the middle of a blizzard.

The snow was falling so fast that I could barely see the ground.

I was completely lost.

I had no idea where I was.

I was alone.

I had no one to turn to.

I was in a state of panic.

I was in a state of shock.

I was in a state of confusion.

I was in a state of despair.

I was in a state of hopelessness.

וְהַאֲרִיךְ

546

תיק מס'

15743

1997

סיכומים

২৫২০ ২৫১০০ (৭)

* שולחן (הנהגות), אם אין הנהגות

(1) H (M) 10A 270A 11A 610GP 13A

[illegible]

על 15 יום (15 יום). כל עוד לא יבואו הדיירים

הוצאת הספרים "הדפוס" (1987)

.G3(A2)

* 15/17 קב' - סולא, (סתי דאמנא דמית (מילא/מ)

വിമാന ഭരണ മന്ത്ര - 2, ഗാന്ധി, 200

מ 3000 ק"מ רחב וק"מ עומק נמצא 51% - א.ס.מ

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are based on the principle of the conservation of energy.

2. The second part of the paper is devoted to a discussion of the experimental results of the study of the structure of the atom. It is shown that the experimental results are in good agreement with the theoretical predictions of the theory of the structure of the atom.

אל:	התאריך:
מאת:	חוק מס:
העיון:	

סימוכין:

הסיום של הקצת התוכנית (הקצת לא להקצות).

* הקצת לא להקצות את התוכנית של הכניסה הקדומה.

כיום הקצת הקצת 13000 ביום הקצת (13000 ל. 13000).

כיום הקצת הקצת את שטח הקצת 13000 הקצת.

9) הקצת הקצת הקצת

* הקצת הקצת הקצת הקצת הקצת.

* הקצת הקצת - הקצת הקצת הקצת, הקצת הקצת.

הקצת הקצת הקצת הקצת הקצת.

* הקצת הקצת הקצת הקצת הקצת.

הקצת הקצת.

and the other side of the river
the water is very shallow and
the sand is very fine and
the water is very clear and

the water is very clear and

the water is very clear and
the water is very clear and
the water is very clear and
the water is very clear and
the water is very clear and
the water is very clear and



ולחברות מימיה במשרד הממשלה

המאריך

החל

מאת:

המכון:

סימון:

* אני מתנצת על ההתנצלות הקצרה שקרא
הפאסיס.

תרצה

איתן

17. May 18. To the

18. May 18.

19. May 18.

20. May 18.

מוסדות ציבור

א. שתי כיתות בן ילדים

באישור אנף פרוגרמות (מר בן אלול) נבנו 2 כיתות. משרד החינוך אישר כיתה אחת בלבד. אף על פי כן משהכ"ש העביר למועצה תקציב לפי מפתח עלות שהיה מקובל עבור 2 כיתות בן, הפתרון המסתמך: עדכון הסכום של 700,000 ש"ח למדד הבניה. עדכון זה לא יגיע לסך המבוקש של 290,000 ש"ח.

ב. מרכז פיס קהילתי

המועצה נתקשה להמציא תכניות הגשה וחזוה בניה על מנת שנוכל להמליץ על פתיחת מסגרת תקציבית ע"ס 703,000 ש"ח, כפי שאושרו ע"י המנכ"ל. (50% השתתפות).

ג. בריכת שחיה

החלטת המנכ"ל עמוס אונגר מ - 15.9.88 לגבי בריכת השחיה היתה: "אם יהיו גורמים נוספים למימון הבניה, ישתתף המשרד כהתאם לאפשרויות התקציב". היתה הבנה בע"פ כי השתתפות המשרד תגיע ל - 50%.

החלטת לשכת השר (קובי כץ) עם פתאל מ - 26.2.91 - תינתן השתתפות בפיתוח בסך 150,000 ש"ח.

ב - 10.2.92 נקבע בהחלטת המנכ"ל כי המשרד ישתתף בפיתוח בסך 300,000 ש"ח.

המועצה המציאה לנו חזוה בניה המסתכם בסך 896,536 ש"ח. לא כולל תכנון, עב' עפר, עב' פיתוח וכו'.

המשרד השתתף עד היום בסך 300,000 ש"ח שהוסכו מתקציב פיתוח לתקציב מוס"צ. ועוד 75,000 מתקציב פיתוח. סה"כ 375,000 ש"ח.

אנו ממליצים לעמוד בהבטחות ולהשלים השתתפותנו ל - 50% מהחזוה.

ד. מבנה אולם מופעים מתנ"ס וקונסרבטוריון

נראה לנו כי לא ניתן לבנות בשנת תקציב אחת את כל המוסדות שעלות בניתם נאמדת בכ - 7.0 מיליון ש"ח. לפיכך כללנו בהצעת פרוגרמה לשנת תקציב 1993 את הפרויקטים להלן:

מתנ"ס - השתתפות 50% מסך 3.0 מיליון.
ספריה 675 מ"ר - השתתפות 50% מסך 1.6 מיליון. התכנון ע"י המועצה.

ה. בן ילדים יביל

המבנה כדרך לשוב. אין כעיות עקרוניות.

שכונות חדשות

א. אגן האיילות ובבעת הבנה
לאחר עצירה ניתן אישור להמשיך בתכנון.

ב. שטח אשדר כ- 200 יח"ד
אין הסכמה על התכנון בין היזמים לבין המועצה.

ג. אזור נכי סמואל
מוקצה לעמותות, תכ"ע מאושרת.

כבישים

כביש בית חורון - בן שמן חיוני מסיבות רבות. זוהי דרך אלטרנטיבית
לירושלים בטופוגרפיה נוחה. לארכו אפשרית גם תחבורה מסילתית. יש
להתחיל בתכנון.

מערכות השתיית לקויים וחורש רנימין

תבניה נעשתה על קרקע פרטית וכיזמה פרטית. משחב"ש ביצע והשתתף בפיתוח
לראש השטח.

NYC 3761110

עיריית מעלה אדומים

ל ש כ ת ר א ש ה ע י ר

ח' באלול תשנ"ב
6 בספטמבר 1992
מ.ת. 1-91
135 L/C.P

לכבוד
מר איתן כבל ✓
יועץ שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: נושאים לפגישה עם שר הבינוי והשיכון

להלן הנושאים אשר בכוונתנו להעלות לפגישה עם השר ב-9/9/92:

(1) בעיות כבישים

- ביצוע כביש עוקף מעלה אדומים
- טיפול בבעיות בשחון ובטיחות בכביש ירושלים מעלה אדומים (הארת הכביש, גידור וסידור הצומת)

(2) בניית מוסדות חינוך

- חזרה למתכונת העבר להקמת מוסדות חינוך ע"י משרד החינוך
- השלמת מימון גמר בניית מוסדות חינוך שהוקמו ע"י משרד הבינוי והשיכון (חיבור חשמל מ"מ ג')

(3) תכנון וקידום אתר 07

ב ב ר כ ה ,

בני כשרהאל
ראש העיר

מעלה אדומים

א. ביצוע כביש עוקף מעלה אדומים

הכביש חיוני ליישוב. מאפשר הוצאת התנועה העוברת בכביש עזריה- ליריחו אל מחוץ ליישוב (מעבר לאחר 03).

התכניות המתקנות לביצוע הכביש מושלמות בימים אלה. הוחלט לכולל את הכביש בתכנית העבודה של מ.ע.צ. לשנת 1992. מומלץ להתחיל בביצוע באופן מיידי.

ב. כביש ירושלים - מעלה אדומים

בעיות בטחון ובטיחות. זהו כביש ארצי באחריות ובאחזקה של מ.ע.צ. הסדרת הצומת הבעיתי תפתר עם סלילת הכביש העוקף (סעיף א' לעיל). יש לבחון עם מ.ע.צ. ביצוע תאורה וגידור בקטעים מהדרך.

ג. מוסדות ציבור

בי"ס יסודי

לקראת שנה"ל תשנ"ג הושלמה בניה בי"ס בן 18 כיתות ע"י ממשל"ש. לבי"ס זה סרב משרד החינוך לאשר לממשל"ש תקציב לחיבורי חשמל (זכר שהיה נהוג עד כה), ומטיל אחריות זו על הרשות המקומית.

שערי בית הספר נפתחו, אך טרם בוצע חיבור חשמל.

ספרייה

יש להעביר הזמנה ע"ס 85,000 ש"ח לחשלמת השתתפותו בביצוע הספרייה.

ד. תכנון אתר 07

בפרוגרמת התכנון לשנת 1992 נכלל תקציב להכנת שלד לאתר 07, עם צמצום תקציבי תכנון, ירד סעיף זה מהפרוגרמה.

אלה



מועצה מקומית אפרת

ח' באלול תשנ"ב
6 בספטמבר 1992
R.105

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר השיכון
ירושלים

א.נ..

הנדון: נושאים לפגישה עם השר - ס.מ.אפרת

1. פיתוח שכונות חדשות - גבעת הזית 200 יח"ד, גבעת התמר 400 יח"ד.
2. בינוי - השתתפות המשרד בבינוי ופיתוח מוסדות ציבור.
3. הקצאות מגורונים בהתאם לחוזה בין משהב"ש לרשות.

בכבוד רב,

י"נ ט.א.י.
יכור אחימץ
ראש המועצה

העתק: תיק שיכון.

אפרת

א. פיתוח שכ' חדשות - גבעת הזית

ווישוב אפרת הוא יתודי מבחינת הרכב האוכלוסיה וחדידור. האוכלוסיה דתית לאומית ברמה סוציאקונומית גבוהה ורמת השכלה מעל לממוצע הארצי. הבניה כוצעה ללא התחיבות רכישה וללא תמריצים, ורובה דירות רווחה ובניה צמודת קרקע.

הסיוע עד כה התבטא בשלושה נושאים:

1. מתיר קרקע - 0.
2. מענק 50% מהפיתוח הכללי.
3. משכנתאות.

יש להמשיך ולבנות בקצב של כ - 150 יח"ד לשנה ע"י תכנות פרטיות בדרך של מכרזים או הגרלות. התנאי: תכנון וחשקעות כפיתוח אל ראש השטח.

ב. גבעת התמר

העמותה, בראשות ח"כ חנן פורת, שהתארגנה לפני למעלה מ - 4 שנים להקמת שכונה זו, טרם קיבלה הקצאת קרקע. משהכ"ש העביר פניה לממונה על הרכוש לדון בבקשה לפטור ממכרז. טרם התקבלה החלטה.

ג. הקצאות סגורונים

בטיפול הכניה הכפריה.

ד. מוסדות ציבור

מרכז פיס קהילתי - העלות 3,800,000.
משרדנו חשתתף בסך 900 אלף ש"ח. 500 אלף לבניה ו - 400 אלף לפיתוח.
בפרוגרמת מוס"צ לשנת 92 כללנו השחתפות עד ל - 50% מחעלות.

מתנ"ס ואולם כנסים - כללנו בהצעת פרוגרמה ל - 93.

23k



1985-1986

112-811



מועצה מקומית ביתר עילית

טלפונים: 343976, 02-340876. פקס 02-340875

ד.ג. חאלה 90941

ה' אלול, התשנ"ב

3 טפטמבר 1992

סימוכין 1644

בס"ד

לכבוד
עיריית מעלה אדומים.

א.נ..

הנדון: נושאים לפגישה עם שר השיכון והבינוי.

להלן 3 נושאים שנרצונוי להעלות בפגישה עם שר השיכון והבינוי:

- (*) מוסדות ציבור. חינוך וגני ילדים: (טרם חובה וגן חובה).
- (*) קבלנים נוספים לבניה בביתר עילית.
- (*) משכנתאות.

ב ב ר כ ה,

משה לוי
ראש המועצה

ביתר

א. מוסדות חינוך

הנושא באחריות משרד החינוך. אנו מודעים למחסור במוסדות חינוך ולכן המלצנו על הקצאת קרואונים לפתיחת שנ"הל תשנ"ג.
משרד החינוך אישר תקציב לבניית 9 כיתות לימוד בלבד. לא אושרו גני ילדים משום שמדובר בגילאי טרום חובה, אותם אין משרד החינוך מתקצב.

ב. קבלנים נוספים לבניה בביתר עילית

לאור חיקף המכירות והעדר הצורך במימוש התחייבות רכישה, יש להמשיך את תנופת הבניה בישוב. חשוב לשלב חברות בניה, נוספות לחברת אשדור באמצעות מכרזים והגרלות.

ג. משכנתאות

אין שינוי בתנאי המשכנתאות.



מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכונות
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח' כאלול תשנ"ב
16 בספטמבר 1992

אל: מר אריה בר - המנהל הכללי

הנדון: מתנה גנענו.

חופתעתי לקבל היום צילום מסכתך מיום 11.9.92 אל ראש המינהל האזרחי
בו נאמר כי מחוז ירושלים פנה בטעות בבקשה לניטול כחב' החרשאה לחב' עמידר
וכן בקשה לחזש אח רחר החרשאה לחב' עמידר.

ברצ"ב מכתבי מיום 16.6.92 כלשכתך וכו' תיאור מהלך הטיפול בנושא:
החלטת על העברת החרשאה לחב' לפיתוח גבעת זאב (שחיתה אז בתהליך הקמה),
נתקבלה ע"י מנכ"ל המשרד ב-5.8.86. ההמלצה הועברה למינהל האזרחי
ב-25.6.90 כחתימת חוהל אנף פרונרמות ומנהל מחוז ירושלים, עם השלמת הקמתה
של החברה.

לגופו של ענין, תחילה האזרחי חתם על הסכם הרשאה עם החב' לפיתוח
גבעת זאב וראש המינהל האזרחי במכתבו מיום 21.7.92 אל חב' עמידר, הודיע
כי אין כוונתו לחזש את כחב' המינוי לחב' עמידר.

בישיבה מיום 29.6.92 כלשכתך, סוכם על תהליך העברת הטיפול לחב'
לפיתוח ומכתבך מיום 27.8.92 חזרת והודעת על כך לראש המועצה המקומית
גבעת זאב.

במכתבו מיום 15.9.92 חוזר מר גדעון הוכפלד, ראש המועצה המקומית
גבעת זאב ויו"ר החב' לפיתוח, על סיכום שנתקבל ב-27.6.91 בישיבה בנדון
שהתקיימה בראשותו של מנהל האנף העירוני במס"י. עפ"י סיכום זה תוכל החב'
לפיתוח לאפשר המשך המגורים של הפולשים, להמשיך ולנסות לפנותם (המשך)
החליבים המשפטיים כרג' החלה חב' עמידר וכן לתכנן את שטח המחנה.

המחוז רואה בחב' לפיתוח את הגורם האחראי לאחזקה השוטפת של המחנה,
לפינוי המחנה בשלבים, ובעיקר לחיכוך השטח ליעודו הסופי ופיתוח חשטח
בהתאם לשלבי הפינוי.

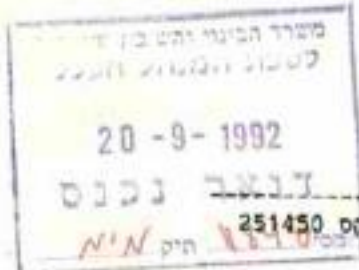
ב כ ר כ ה,

ח' נ' י'
ר' ה' ז' מ' י'
מנהלת המחוז

לוטה: ההחלטות בנדון

העקב: תא"ל גדי זוהר - ראש המינהל האזרחי
מר גדעון הוכפלד - ראש המו"מ ג. זאב
מר דב גל - מנהל המחוז

ר' הכל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450





החברה הלאומית לשיכון
עולים בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

יב באלול התשנ"ב
10 בספטמבר 1992
סימוכין ש-895

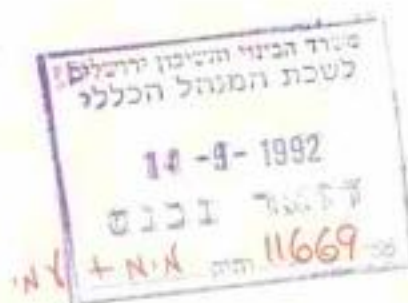
לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון: מחנה גבעון ("גבעת - זאב") - כתב הרשאה

1. רצ"ב העתק מסיכום דברים שיצא מלפניך לפני כחודש.
2. לצערנו, על אף הסיכום איננו מצליחים לקבל ממפקד יהודה ושומרון ו/או ראש המינהל האזרחי כתב הרשאה מחודש.
- רצ"ב העתק מכתבנו אליהם מיום 2.6.92 (מכתב סמנכ"ל נכסים של עמידר לראש המינהל האזרחי שתוכנו מדבר בעדו).
3. לנוחיותך רצ"ב נוסח מכתב לחתימתך העניין דחוף ביותר - בית המשפט עומד לדחות או למחוק מספר רב של תביעות שהגישה עמידר, ויהא בכך משום אובדן רב של כספי ציבור.

ב ב ר כ ה,

עמוס רודין
מנהל כללי





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

יג' באלול תשנ"ב
11 בספטמבר 1992

לכבוד
מפקד יהודה ושומרון
ראש המינהל האזרחי תא"ל גדי זוהר
א.נ.,

הנדון: גבעון ("גבעת - זאב") - כתב הרשאה

עקב טעות ביקש מנהל מחוז ירושלים במשרדנו לכטל את כתב ההרשאה לחב' עמידר, וכך פעלתם במכתבכם "ביטול הרשאה" מיום 30.1.92 (מספר 825/08). אנו מבקשים כי תחדשו את כתב ההרשאה, משום שעמידר תמשיך לטפל באתר, ולא המועצה, אשר תתרכז בנושא התכנוני.

אנא פעולתכם הדחופה, משום שלאחר מספר דחיות לצורך ענין זה עומד בית המשפט לדחות מספר רב של תביעות שהגישה חברת עמידר ויהיה בכך נזק ובזבוז כספי ציבור.

בברכה,
אריה בר
המנהל הכללי

Ezra Moshe, Adv.

עזרא משה, עורך דין

Jerusalem

Ref.

31.8.1992

בית, ירושלים

מספר

לכבוד
מר דוד שפירא-מנהל תמחוז
בפקס 02-243621

לכבוד
מר יוחנן פלד-סמנכ"ל נכסים
בפקס 03-691736

, א.נ.

הנדון: תביעות משפטיות לפינוי פולשים בגבעון

לאחר שיחת ותאום טלפוני עם היועץ המשפטי, עו"ד גיורא אונגר, ובהמשך למכתבי הקודמים בנושא, הריני להודיעכם, כדלהלן:

1. כידוע לכם בחודש פברואר 1992 בוטל כתב ההרשאה שניתן לנו לניהול מחנה גבעון.
2. ביטול כתב ההרשאה נעשה שעה שבפני בית המשפט היו מונחות תביעות רבות שענינם פינוי פולשים לנכסים בגבעון וכן לחיובם בדמי שימוש ראויים. כל התביעות הוגשו בשם הממונה על תרכוש הממשלתי והנכס לאזור יתורה ותשטרון, (להלן: "הממונה") באמצעות עמידר.
3. לאור ביטול כתב ההרשאה, בכדי למנוע זימון בכירים בעמידר מחד, ובכדי לא לעמוד במצב שבו אין לנו מעמד מבחינה משפטית מאידך, רחינו מספר פעמים את מועדי הדיון.
4. עד עתה למרות פניות רבות לא חודש כתב ההרשאה ולמעשה לא ניתן כל פתרון לתביעות התלויות ועומדות בפני בית המשפט.
5. התביעות הוגשו כאמור בשם הממונה באמצעות עמידר, ולפיכך ולאור ביטול כתב ההרשאה יעתרו הפולשים ככל הנראה לדחיית (או למחיקת) התביעות על הסף בשל כך שאיננו מוסמכים לייצג יותר את הממונה.
6. יש לקחת בחשבון שעתירות כאמור יגרמו לכך שתביעות תמחקנה ונחוייב בתוצאות המשפט של הפולשים.
7. אבקש לברר בחקדם תאפשרי מה העמדה לגבי כל התביעות תואיל ונראה לי שיקשה לקבל דחיות נוספות מבית המשפט.

לכבוד
עו"ד משה צדוקי

הנחקרים: 1. מר יוסף מורנו, מנכ"ל
03 5451707

2. עו"ד גיורא אונגר, יועץ משפטי
פקס: 03-5224115



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתמוז התשנ"ב
5 ביולי 1992
סימוכין: טכמ 6964

סיכום ישיבה בנושא מחנה גבעון מיום 29/06/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. כירן, י. שוורץ, ד. גל, א. אלקבץ
א. חריש, י. אסף.
עמידר - י. פלד.

1. דב גל ויוחנן פלד סקרו ופרטו את הבעיות של איכלוס מחנה גבעון כולל החלטת משהב"ש בדבר העברת השטח למועצה המקומית גבעת זאב.

2. נכון להיום המועצה חתומה על הרשאה עם המינהל האזרחי לאחר שההרשאה של חב' עמידר בוטלה.

3. בשל הכעיתיות בהעברת הנכסים שבניהול עמידר למועצה ומאחר והמקום לא ראוי לאיכלוס, סוכם כדלקמן:

א. ד. גל ידאג להמציא למשהב"ש התחייבות המועצה לטיפול בכל המשפחות שבאתר, כולל הצעה לפיתרון הן של הפינוי והן של האיכלוס.

ב. ההצעה תועבר לעיון המשרד אשר יחליט על עמדתו כגין העברת הנכסים לניהול המועצה (במקרה של הסדר, חב' עמידר תחתום על הסכם עם החב' הכלכלית של המועצה).

ג. חב' עמידר תקפא כל ההליכים של פינוי הדיירים עד לקביעת עמדת משהב"ש לגבי האתר.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

החטיבה לניהול נכסים

א' בסיון תשנ"ב
2 ביוני 1992
מספרנו: 6063

לכבוד

מר גדי זוהר תא"ל
ראש המינהל האזרחי
יהודה ושומרון

א.נ.

הנדון: "גבעון" - (גבעת זאב)

הנני מתייחס ל"בטול הרשאה" מיום 30.1.92 שנחתם על ידיך
(מס' 825/08).

אתכבד להודיע כי בטול זה נעשה ללא תאום עם עמידר המנהלת
נכסים במחנה גבעון.

הנהלת משרד הבינוי והשיכון הודיעה לי כי אין בכוונתה לאפשר
לעמידר לצאת מהשטח, אולם אין מניעה כי המועצה המקומית
גבעת זאב, תמשיך בתכנון האתר לפי צרכיה ותפעל בתאום עם
עמידר בכל הנוגע לנכסים המנוהלים על ידינו.

על כן, אבקש לחדש, בכל ההקדם את כתב המינוי הדרוש לנו,
להמשך ניהול חקין של המקום.
אנו נמצאים בעיצומם של חהליכים משפטיים נגד מחזיקים לא
חוקיים (פולשים) וסרבני תשלום שכ"ד ובאין כתב הרשאה
מתבטל הצד החוקי של התביעות ולפיכך נאלץ, לבושתנו לסגת
מתביעתנו שהוגשו במסגרת כתב ההרשאה.

בכבוד רב,
י. פלד
סמנכ"ל נכסים

העחק: עו"ד ג. אונגר - היועץ המשפטי
מעקב (2) + חומר

-1-

משרד מבקר המדינה
רחוב ארניא 13, הקריה
תל אביב, מיקוד 61070
טלפון 03-5429818/873

י"א באלול התשנ"ב
9 בספטמבר 1992

153



אל: מר ע. רוזין, מנכ"ל עמידר, ח"א

מאת: האגף לביקורת משרד הבינוי והשיכון, ח"א

הנדון: ממצאים מביקורת במועצה המקומית גבעת זאב

האגף במשרדנו המופקד על הביקורת במינהל האזרחי ערך לאחרונה ביקורת על פעולות המועצה המקומית גבעת זאב, שתוצאותיה הועברו לתגובת המועצה המקומית. הואיל ולכמה מהממצאים המתייחסים למחנה גבעון יש נגיעה לפעולותיכם, הננו מעבירים לכם מ"ב הקטעים המתאימים מסיכום הביקורת, להערוכותיכם.

נודה על קבלת תגובתכם לנאמר בקטעים אלה בהקדם האפשרי ולא יאוחר מאשר בתאריך 25.9.92.

בבדיקה
ז. ליכטנשטיין
סגן הממונה על האגף
לביקורת משרד הבינוי והשיכון

העתק: מר ש. עציץ, המבקר הפנימי, עמידר

צבא הגנה לישראל

ביטול כונן הרשאה

בתוקף סמכותי כראש המנהל האזרחי באזור יהודה והשומרון, הנני מבטל בזאת את כתב ההרשאה שניתן לחברת "עמידר" - החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ, מיום ה-5 ביולי 1978 (ל' בסיון תשל"ח) המתייחס למקרקעין הידועים כ"מחנה גבעון" שבתחום שיפוט המועצה המקומית גבעת זאב.

1992

כה' אדר

חשנ"ב

י"ז 30

גדי זהר, תא"ל
ראש המנהל האזרחי
יהודה והשומרון

(825/08)

124

מחנה גבעון

מחנה גבעון משתרע על שטח של 112 דונם והוא נמצא כ-3 ק"מ דרומית לגבעת זאב על הכביש הראשי המוביל מהיישוב לירושלים. המבנים שבשטח המחנה שימשו במקורם את חיילי הצבא הירדני.

125

ביוני 1978 העניק ראש המינהל האזרחי ביהודה ושומרון לחברת "עמידר" כתב הרשאה, שעל פיו נמסרו המקרקעין במחנה גבעון לאחריותה של החברה. במרוצת השנים שיכנה "עמידר" משפחות זוזגות צעירים ב-126 יחידות דיור שבמקום, בתנאי שכירות.

126

עם הקמת היישוב באוגוסט 1983, קיבלו מרבית התושבים במחנה בגבעון ממשרד הבינוי והשיכון מגרשים ביישוב גבעת זאב בתנאים נוחים, שעליהם בנו בתים פרטיים. קבלת מגרשים הותנתה בהתייבות התושבים להתזיר ל"עמידר" את המבנים בגבעון, שבו התגוררו קודם לכן, מייד עם סיום הבנייה. מן המסמכים עולה, כי בגבעון נותרו 24 משפחות בלבד וכי רוב המבנים שהתפנו בגבעון נאטמו על ידי חברת "עמידר". למשרד הבינוי והשיכון היתה כוונה להרוס מבנים אלו במועד מאוחר יותר, אך המועצה המקומית גבעת זאב, שתכננה להפוך את האתר לפרויקט תיירותי, התנגדה לכך והמבנים לא נהרסו.

127

ביוני 1990 פלשו למבנים במחנה גבעון כ-70 משפחות מחוסרות דיור מאזור ירושלים. ימים אחדים לאחר הפלישה, עקב תכונה שהגישה המועצה במטרה נגד הפולשים, הובא למקום כוח משטרה, שנערך לביצוע הפינוי. בישיבת המועצה מ-24.10.91 הודיע ראש המועצה כי "כידוע היה אישור של שר השיכון וראש הממשלה לפינוי הפולשים, אבל מישהו הפעיל קשרים במשרד הביטחון שבעקבותיהם בוטל הפינוי".

128

מבין כ-70 משפחות שפלשו למחנה גבעון כ-30 משפחות קיבלו בדיעבד אישור להתגורר במקום, לאחר שמשרד הבינוי והשיכון הסכים להכיר בזכאותם כדיור. כ-40 משפחות נותרו במעמד של פולשים, והמשיכו להתגורר במבנים. לא להם ולכל אישור. אותם 40 משפחות פולשים לא שילמו שכר דירה ותשכומי ארנונה וחלקם התחברו לרשת החשמל בכוחות עצמם ובאופן שעלול היה לסכן חיי אדם. הפולשים השתלטו על שטחים ציבוריים במקום, הקימו גדרות כאוות נפשם ובנו באופן בלתי חוקי תוספות למבנים הקיימים. 57 משפחות התחברו ללא רשות לרשת המים של המועצה, מבלי שביקשו להתקין אצלם מד מים כנדרש וממילא גם מבלי לשלם עבור צריכת המים.

129

מועצת התכנון העליונה של המינהל האזרחי באזור לא אישרה תכניות מיתאר של מחנה גבעון. על כן, לא היתה יכולה המועצה לפקח על בנייה בלתי חוקית שהתבצעה במקום מאחר וכוועדת תכנון מיוחדת גבעת זאב (הוועדה המקומית לתכנון ולבניה) היה סמכות לפעול רק בשטחים שלגביהם אושרו תכניות מתאר על ידי מועצת התכנון העליונה. ב-16.9.91 הורה ראש המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון על תיקון המינוי של ועדת תכנון מיוחדת גבעת זאב, תיקון שהעניק לוועדה המקומית סמכות פיקוח ואכיפה גם בתחום מחנה גבעון. התיקון יצר לראשונה חפיפה מלאה בין גבול שטח השיפוט של המועצה לבין תחום סמכותה של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה.

בפברואר 1992 נחתם כתב הרשאה בין הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי במינהל האזרחי ביהודה ושומרון לבין החברה לפיתוח גבעת זאב בע"מ. על פי כתב הרשאה ניתנה סמכות לחברה לפיתוח לחתום על הסכמי הרשאה של השימוש בדירות ובנכסים ולגבות את תמורתם, כולל אגרות ותשלומים עבור פיתוח ושירותים ציבוריים. כן נקבע בכתב הרשאה, שהחברה לפיתוח יכולה להגיש תביעות בקשר לדירות ולנכסים ולהיות צד בכל דיון משפטי בגבוען וכי החברה לפיתוח רשאית לפנות את המשתכנים בגבוען מהדירות ומהנכסים לאחר קבלת צו פינוי מהממונה על הרכוש הנטוש במינהל האזרחי או מבית משפט מוסמך.

ב-30.7.92 מסר ראש המועצה לביקורת, כי חברת "עמידר" מסרבת להעביר לידי המועצה את המסמכים השייכים לנכסים של מחנה גבעון ובשל כך לא מתאפשר לחברה לפיתוח להפעיל את הסמכויות שהוקנו לה מתוקף כתב הרשאה ובכלל זה גם אינה יכולה לחתום על הסכמים לגבי דירות ונכסים ולגבות דמי שכירות עבור השימוש בדירות ובנכסים.

לדעת הביקורת, התמשכות הפכישת לתקופה של כשנתיים, תוך פגיעה בשלטון החוק וגרירת התופעות שכלול לה כמצויין לעיל, הינה תמורה על המועצה והרשויות הממכיות האחרות לדאוג לפינוי הפולשים ולהפסקת הפעולות הבנות חוקיות בגבוען, כמו התחברות לרשת המים ולרשת החשמל, בנייה בלתי חוקית והשתלטות על שטחי ציבור.

02241680

SEP-14-92 MON 12:59 FLIEGELMAN.EZRA MOSHE

P. 01

Ezra Moshe, Adv.

עזרא משה, עורדין

Jerusalem

14.9.1992

בית, ירושלים

Ref.

מספרו

חודעת בפקסימיליות

מר יוחנן פלד, סמכ"ל לנכסים

לכבוד:

03-6917363

מס' פקסימיליות:

עו"ד עזרא משה

מאת:

א.ג.נ.

חביעות פולשים לגבעון

חברון:

מצ"ב:

בהמשך לשיתחננו השלפונגית מחינם, אני מליט בזאת רשימת היתקים אשר

לחלמם כבר ניתן פסח דיו.

מובן שבשל מחירות העבודה לא נעשתה בדיקה, ויחבנו שגיאות בחינים

רבים.

בכבוד רב,



inc	18	1	א	א
me	14	2	"	"
me	14	3	"	"
me	14	4	"	"
me	12	5	"	"
me	8	6	"	"
me	80			

מביעות פינוי ותביעות כספיות - איזור גבעון

שם נשם משפחה	ח.א.	מסמך
		פינוי
		פינוי, פט"ד והוצל"ס
		כספי, הוצל"ס
		פינוי, פט"ד, הוצל"ס
		כספי והוצל"ס.
		פינוי, פט"ד והוצל"ס
		כספי
		פינוי, פט"ד והוצל"ס.
		כספי
		פינוי, כספי
		פינוי, פט"ד והוצל"ס
		פינוי ופט"ד.
		פינוי פט"ד והוצל"ס
		כספי
		פינוי, פט"ד והוצל"ס
		פינוי כספי, פט"ד והוצל"ס
		כספי ופינוי
		כספי ופינוי
		פינוי
		כספי
		פינוי פט"ד והוצל"ס
		כספי
		פינוי, פט"ד והוצל"ס
		כספי
		כספי, פט"ד והוצל"ס.
		כספי

מינוי

כספי

מינוי

מינוי, מט"ד והוצל"פ

כספי

מינוי

מינוי

מינוי

מינוי

מינוי

מינוי, מט"ד והוצל"פ

כספי

מינוי, מט"ד והוצל"פ

כספי

מינוי, מט"ד והוצל"פ

כספי

מינוי, מט"ד והוצל"פ

כספי

כספי, מט"ד והוצל"פ

כספי

מינוי

מינוי

כספי, מט"ד והוצל"פ.

מינוי

מינוי, מט"ד והוצל"פ

מינוי, מט"ד והוצל"פ

כספי

מינוי

3

כספי

פינוי

כספי, פס"ד והוצל"פ

פינוי

כספי, פס"ד והוצל"פ

פינוי, פס"ד והוצל"פ

כספי, פס"ד והוצל"פ

פינוי, פס"ד והוצל"פ

כספי, פס"ד והוצל"פ

פינוי

כספי

כספי

כספי

פינוי

כספי

פינוי

כספי

פינוי

כספי

כספי ופינוי

פינוי, פס"ד והוצל"פ

כספי

פינוי, פס"ד והוצל"פ

כספי, פס"ד והוצל"פ

פינוי, פס"ד והוצל"פ

כספי

02241880

SEP-14-92 MON 13:05 FLIEGELMAN, EZRA MOSHE

P. 01

(4)

פינוי, פט"ד והוצל"ם

כספי

פינוי, פט"ד והוצל"ם

פינוי, פט"ד והוצל"ם

כספי, פט"ד והוצל"ם

פינוי, פט"ד והוצל"ם

כספי

פינוי

כספי

פינוי

פינוי, פט"ד והוצל"ם

כספי

פינוי

כספי

פינוי, פט"ד והוצל"ם

כספי

פינוי

פינוי, פט"ד והוצל"ם

כספי

פינוי, פט"ד והוצל"ם

כספי

פינוי

פינוי

כספי, פט"ד והוצל"ם

פינוי, פט"ד והוצל"ם

כספי, פט"ד והוצל"ם

פינוי

כספי, פט"ד והוצל"ם

14

(5)

פינוי, פס"ד והוצל"פ

כספי

פינוי

פינוי

כספי

פינוי

כספי

פינוי

פינוי

כספי, פס"ד והוצל"פ

פינוי

כספי

פינוי, פס"ד והוצל"פ

כספי, פס"ד והוצל"פ

פינוי

כספי

פינוי

כספי

פינוי

כספי

פינוי, פס"ד והוצל"פ

כספי

פינוי

פינוי

פינוי

כספי

פינוי

(6)

כספי, פס"ד והוצל"פ

פינוי פס"ד והוצל"פ

כספי, פס"ד והוצל"פ

כספי, פס"ד והוצל"פ

פינוי פס"ד והוצל"פ

כספי

פינוי, פס"ד והוצל"פ

כספי

פינוי

כספי

פינוי

כספי

פינוי, פס"ד והוצל"פ

פינוי, פס"ד והוצל"פ

כספי, פס"ד והוצל"פ

8

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח באלול התשנ"ב
16 בספטמבר 1992

אל: מר אריה בר - המנהל הכללי

הנדון: מתנה גבעון.

הופתעתי לקבל היום צילום ממכתבך מיום 11.9.92 אל ראש המינהל האזרחי בו נאמר כי מחוז ירושלים פנה בטעות בבקשה לביטול כתב הרשאה לחב' עמידר וכן בקשה לחדש את כתב הרשאה לחב' עמידר.

ברצ"ב מכתבי מיום 16.6.92 ללשכתך ובו תיאור מהלך הטיפול בנושא: ההחלטה על העברת ההרשאה לחב' לפיתוח גבעת זאב (שהיתה אז בתהליך הקמה), נתקבלה ע"י מנכ"ל המשרד ב-5.8.86. ההמלצה הועברה למינהל האזרחי ב-25.6.90 כחתימת מנהל אגף פרוגרמות ומנהל מחוז ירושלים, עם השלמת הקמתה של החברה.

לגופו של ענין, המינהל האזרחי חתם על הסכם הרשאה עם החב' לפיתוח גבעת זאב וראש המינהל האזרחי במכתבו מיום 21.7.92 אל חב' עמידר, הודיע כי אין כוונתו לחדש את כתב המינוי לחב' עמידר.

בישיבה מיום 29.6.92 בלשכתך, סוכם על תהליך העברת הטיפול לחב' לפיתוח ובמכתבך מיום 27.8.92 חזרת והודעת על כך לראש המועצה המקומית גבעת זאב.

במכתבו מיום 15.9.92 חוזר מר גדעון הוכפלד, ראש המועצה המקומית גבעת זאב ויו"ר החב' לפיתוח, על סיכום שנתקבל ב-27.6.91 בישיבה בנדון שהתקיימה בראשותו של מנהל האגף העירוני בממ"י. עפ"י סיכום זה תוכל החב' לפיתוח לאפשר המשך המגורים של הפולשים, להמשיך ולנסות לפנותם (המשך ההליכים המשפטיים בהם החלה חב' עמידר) וכן לתכנן את שטח המתנה.

המחוז רואה בחב' לפיתוח את הגורם האחראי לאחזקה השוטפת של המתנה, לפינוי המתנה בשלבים, ובעיקר לתיכנון השטח ליעודו הסופי ופיתוח השטח בהתאם לשלבי הפינוי.

כברכה
רנה זמיר
מנהל המחוז

לוטה: ההתכתבות בנדון

העתק: תא"ל גדי זוהר - ראש המינהל האזרחי
מר גדעון הוכפלד - ראש המו"מ ג. זאב
מר דב גל - סגן מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450

המינהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

חיד 43 ביו-אל, סלי 02-958910/11/079, פקס 02-958110, שעות קבלה קהליות: 13.00-17.00

1991

27 ביוני
אס"י-01-7
(3029)

אורי בן-ימין (א"י)

פרוטוקול

ישיבה מיום 27.6.91 אצל משה גת

משתתפים: משה גת, בתיה אבלין, דב גל, גרעון הוכפלד, אלחנן שמידע, חייקה מנחם, חנה ג'אנו, יעקב שטיינמץ;

הוכפלד: סקירה על המצב הנוכחי

גודל השטח: כ-90 דונם
מס' מבנים: כ-51 דונם
מס' דירות: כ-160 דירות
מס' דיירים: ותיקים - כ-24
חדשים - כ-75

ביום 14.10.79 חברת עמידר קיבלה כתב הרשאה מאת המפקד האזורי לנהל מחנה גבעון. עד היום החברה לא הצליחה לנהל את המקום כראוי. מועצת גבעון ע"י החברה גבעת זאב חברה לפיתוח בע"מ מבקשת לקבל כתב הרשאה לתכנון, ניהול ומימוש בשטח המחנה.

כוונתנו היא:

1. כנסות פיננסי;
2. לחתום חוזים (ברשות) עם הפולשים;
3. לדרוש שכר דירה ראויים מהדיירים;
4. לתכנן שטח המחנה.

סיכום:

1. לבטל את כתב ההרשאה לעמידר.
2. לחכין חוזה (כתב הרשאה) לשימוש וניהול לחברה גבעת זאב חברה לפיתוח בע"מ לתקופה של 5 שנים. כתב הרשאה זה יתן לחברה החזקה לכל האתר והם ינהלו את האתר בשם הממונה. החברה יחזמו חוזה ברשות עם הדיירים לתקופות קצרות. החברה יגבה כספים ויתחזק את המבנים. לחברה תהיה סמכות לתבוע כספים בשם הממונה. כל הכספים שהחברה תיגבה בשנה הראשונה מיום כתב ההרשאה יחשב עמלה לחברה ובסוף שנה הראשונה הנושא יעלה לדיון מחדש.

סיכום זה יובא לידיעת רע"נ תשתית, איו"ש.

רשם: יעקב שטיינמץ



משרד חבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

יג' כאלול תשנ"ב
11 בספטמבר 1992

לכבוד
מפקד יהודה ושומרון
ראש המינהל האזרחי תא"ל גדי זוהר
א.נ.,

הנדון: גבעון ("גבעת - זאב") - כתב הרשאה

עקב טעות ביקש מנהל מחוז ירושלים במשרדנו לבטל את כתב ההרשאה לחב' עמידר, וכך פעלתם כמכתבכם "ביטול הרשאה" מיום 30.1.92 (מספר 825/08). אנו מנקשים כי תחדשו את כתב ההרשאה, משום שעמידר תמשיך לטפל באזור, ולא המועצה, אשר תתרכז בנושא התכנוני.

אנא פעולתכם הדחופה, משום שלאחר מספר דחיות לצורך עניין זה עומד בית המשפט לדחות מספר רב של תביעות שהגישו חברת עמידר ויהיה בכך נזק ובזבוז כספי ציבור.

ב ב ר ב ח,
אריה בר
המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל הכללי

ירושלים, כח' באב
התשנ"ב
27 באוגוסט 1992
סימננו מיט7345

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה ויו"ר החברה לפיתוח גבעת זאב
מועצה מקומית גבעת זאב
ד.ג. צפון יהודה 909017

שלום רב,

הנדון: סיכום ישיבה בנושא מחנה גבעת זאב מיום 29/6/92
סימוכין: מכתב מיום 17/8/92

עפ"י המידע שבידינו, המועצה המקומית גבעת זאב הייתה מעוניינת
בפתרון שסוכם.

כמידה ולא - אנו נפעל לקיים פגישה משותפת כדי ללבן את הנושאים.

נכבד רב,
אריה בר
מנהל הכללי

מועצה מקומית
גבעת זאב



גבעת זאב

1024-92

17.8.92

החלטת
המועצה

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר בר הנכבד,

הנדון: סיכום ישיבה בנושא מחנה גבעון מיום 29.8.92

1. לצערי לא הוזמנתי ולא נוכחתי בישיבה הנ"ל והגיעני הסיכום שבנדון. שנאלץ אני להגיב עליו כדלקמן:
2. בסעיף 3 (א), הוטל על המועצה להמציא למשרד הבינוי והשיכון "החתיבות לטיפול בכל המשפחות שבאחר כולל הצעה לפתרון... של הפינוי" עכ"ל להשחמץ מן ההחלטה כאילו המועצה היא שתשא בהוצאות הפינוי, תמצא דיוור חלופי למפונים והרי לענין זה עומדת אחריות המדינה, כלליה ודרכי הפעולה שבקריטריונים.
- מאידך נקבע בסעיף 3 (ג) כי "חברת עמידר תקפיד כל הליכים של פינוי הדיירים עד לקביעת עמדת משהב"ש לגבי האחר" - קביעה זו מכשילה באופן מוחלט את ביצוע הפינויים.
3. אין כל סיבה להקפיד את הליכי הפינוי אשר הוגשו על ידי "עמידר", נהפוך הוא, מן הראוי להמשיך בהם ביתר שאת מטעם החברה.
4. מן הראוי לדעתינו שמעולות הפינוי ייעשו בשיוחף ובתיאום עם משרד הבינוי והשיכון ובסיועו ואין לצפות מן המועצה להתוות פרוגרמה פינויים שונה מן המקובל במשרד.
5. יודגש כי כמועצה ו/או לחברה לפיתוח אין כל תקציב לשאת בפינוי.
- ושוב חבל, כי לא נוכח נציג המועצה ו/או החברה לפיתוח בדיון שבנדון והוא נחקל תוך התעלמות, (ואולי מחוסר ידיעה), מן העובדות שבשטח ומסיכומים קודמים.

2 /

מועצה מקומית גבעת זאב



- 2 -

6. אבקשכם איפוא להורות לחברת "עמידר" להעביר אל החברה לפיתוח גבעת זאב את כל התיקים וההסכמים והאיונפורמציה על המבנים בגבעון ועל הדיירים הגרים בהם, בצורה שתאפשר לחברה לנהל באופן תקין את הנכסים נמקום על דיוריהם.

7. להזכירכם כי היוזמה למתן הרשאה לגבי איזור זה לחברה של המועצה בא מצד משרד הבינוי והשיכון והוא שפעל אצל הממונה למתן הרשאה לחברה.

בכבוד רב,

גדעון הוכפלד
ראש המועצה ויו"ר
החברה לפיתוח גבעת זאב

העחק:
גב' בתיה אבלין - היועצת המשפטית
מר מנחם חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש באיו"ש

צבא הגנה לישראל
המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
לשכת ראש המנהל
כללי - 02457
כ - תמוז - תשנ"ב
21 - יולי - 1992

מחוז ירושלים
המחלקה לאיכלוס
28-07-1992

דואר נכנס

לכבוד
מר י. פלד
סמנכ"ל נכסים
חברת עמידר
שדרות שאול המלך 39
ת.ד. 33303
תל אביב 04928

נ.א.

הנדון: "גבעון" - (גבעת זאב)
שלך: 6063 מ-2.6.92

1. הרינוי לאשר קבלת מכתבך שבסימוכין, בנדון, ולהשיבך כדלקמן.
2. המנהל האזרחי דוחה בכל תוקף את הטענות המועלות על ידך במכתבך שבסימוכין, כי ביטול כתב הרשאה עבור מחנה גבעון נעשה ללא תאום עם חב' עמידר ובניגוד לסיכומים שהיו בין הנהלת משרד הבינוי והשיכון לחברה.
3. לידיעתך, אני מצרף בזה מסמכים שונים שנכתבו ע"י גורמים בכירים של משרד הבינוי והשיכון, הכולל מכתב של מר דב גל ס/מנהל מחוז ירושלים (בפועל) (סמך נוב' מ' 4 מ-5.11.91) המופנה למר חייקה מנחם - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש במנהא"ז - ואשר מבקש טיפולו "הדחוף ביותר לממש הסיכום שנתקבל - היינו מתן הרשאה לשימוש וניהול מחנה גבעון לחברה לפיתוח גבעת זאב... ושיחרור חברת עמידר מניהול המחנה".
4. לאור האמור במסמך זה, ולאמור במסמכים אחרים בנדון שהוצאו ע"י משרד הבינוי והשיכון (מצ"ב לעיוןך העתיקים מהם) בנדון, אין האמור במכתבך שבסימוכין מקובל עלי ותוכנו רחוק מאוד מהמציאות.
5. בהתחשב באמור לעיל, אין בכוונת המנהא"ז לחדש את כתב המינוי לחברת עמידר לצורך המשך הניהול של מחנה גבעון. לידיעתך, ניהול המחנה הועבר בהתאם לכל הסיכומים לחברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ, ובהתאם לתנאי כתב הרשאה שנחתם בינה לבין הממונה.

6. בטרם אסיים, אציין, כי בכתב ההרשאה הנ"ל ניתן פתרון לעניין ההליכים המשפטיים המתקיימים נגד הפולשים במחנה גבעון ואני מפנה את תשומת לבך לסעיף 3ה' לאותו כתב הרשאה.

בכבוד רב,

גדי זהר, תא"ל
ראש המנהל האזרחי
לאזור יהודה והשומרון

לוט:

מכתבה של הגב' רינה זמיר, מנ' מחוז ירושלים - משהב"ש יונג 37
מ-16.6.92.
מכתבו של מר שמריהו כהן - מחוז ירושלים מ-25.6.90
מ-17.2.91
מכתבו של מר דב גל ס/מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש נוב 4
מ-5.11.91
כתב הרשאה (3130) בין הממונה החברה לפיתוח גבעת זאב בע"מ
מ-27.2.92.

העתיקים:

יועמ"ש
רע"ן תשתית
תפ"ש - רע"ן תשתית
קמ"ט אפוטרופוס
משהב"ש - מנכ"ל
משהב"ש - מנ' מחוז ירושלים - הגב' ר. זמיר
משהב"ש - מחוז ירושלים - מנהל אגף איכלוס - מר דב גל ✓



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' כתמוז התשנ"ב
5 ביולי 1992
סימוכין: סכמ 6964



סיכום ישיבה בנושא מחנה גבעון מיום 29/06/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. בירן, י. שוורץ, ד. גל, א. אלקנץ
א. חריש, י. אסף.
עמידר - י. פלד.

1. דב גל ויוחנן פלד סקרו ופרטו את הבעיות של איכלוס מחנה גבעון כולל החלטת משהב"ש בדבר העברת השטח למועצה המקומית גבעת זאב.

2. נכון להיום המועצה חתומה על הרשאה עם המינהל האזרחי לאחר שההרשאה של חב' עמידר בוטלה.

3. בשל הבעיות בהעברת הנכסים שבניהול עמידר למועצה ומאחר והמקום לא ראוי לאיכלוס, סוכם כדלקמן:

- א. ד. גל ידאג להמציא למשהב"ש התחייבות המועצה לטיפול בכל המשפחות שבאתר, כולל הצעה לפיתרון הן של הפינוי והן של האיכלוס.
- ב. ההצעה תועבר לעיון המשרד אשר יחליט על עמדתו כגין העברת הנכסים לניהול המועצה (במקרה של הסדר, חב' עמידר תחתום על הסכם עם החב' הכלכלית של המועצה).
- ג. חב' עמידר תקפיא כל ההליכים של פינוי הדיירים עד לקביעת עמדת משהב"ש לגבי האתר.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: טו' בסיון תשנ"ב
16 ביוני 1992
סמננו: יוני 37

אל:
מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

הנדון: מחנה גבעון (גבעת זאב).
פנייה מס' 2285 מיום 14.6.92

מחנה גבעון הינו מחנה צבאי ירדני לשעבר השוכן ליד הישוב גבעת זאב.

בסוף שנות ה-70 התמקם בישוב (בניהול המינהל לכניה כפרית) הגרעין אשר הקים את ישוב הקבע. במחנה כ-120 יח"ד לא תיקניות.

החל מ-1982 הופסק האיכלוס בישוב ודייריו החלו להתפנות למיבני הקבע שבנו או רכשו בישוב גבעת זאב.

האתר מיועד בתכנית המתאר לתירות ומלאכה.

ב-5.8.86 סוכם בישיבה כראשתתפות המועצה המקומית, המחוז והמנכ"ל דאז, על הקצאת השטח לחברה לפיתוח שתקים המועצה המקומית, זאת לצורך פיתוח מפעלי תירות.

לאחר הקמת ורישום החברה לפיתוח כחוק, העביר המשרד ב-25.6.90 המלצה לממונה על הרכוש הממשלתי כאיו"ש במינהל האזרחי למתן הרשאה לחברה.

בתחילת שנת 1990, התגוררו במחנה כ-20 משפחות, מהם כאלה שטרם השלימו את בניית הקבע ואחרים להם לא היתה זכות חוקית למגורים (ללא חוזה). סצב המבנים והפיתוח בהעדר אחזקה - הידרדר.

ב-7/90 פלשו למחנה עשרות משפחות. לאחר דיונים במשרד ומו"מ עם הפולשים, הוחלט לאשר איכלוסן של 29 משפחות זכאים וכנגד יתרת הפולשים לפעול מישפטית לפינוי. תביעות הוגשו ע"י חכ' עמידר.

כדיון שהתקיים ב-27.6.91 אצל ראש האגף העירוני כממ"י, הודיעה המועצה המקומית והחב' לפיתוח כי באם תועבר אליה ההרשאה לשטח המחנה - יאפשרו המשך מגורי הפולשים (זכר שלא ניתן לכיצוע עפ"י כללי המשרד לאכלוס) ובמקביל יחלו בתכנון שטח המחנה ליעדו הסופי.

חב' עמידר לא הצליחה לנהל את המחנה בו התנהלו יום יום פלישות ובנייה לא חוקית. מחוז וסניף החברה וכן יועציה המשפטיים, עמדו בקשר עם המחוז בהמתנה למועד העברת הניהול לחב' לפיתוח.

ב-30.1.92 ביטל ראש המינהל האזרחי באיו"ש את כתב ההרשאה שניתן לחב' עמידר ובמקביל נחתם כתב הרשאה עם "גבעת זאב חכרה לתכנון ופיתוח בע"מ".

בהתאם לכך, פנה מנהל אגף נכסים ד"ר חיים פיאלקוב במכתבו מיום 28.4.92 אל מנכ"ל חב' עמידר בהוראה להעביר את הטיפול במחנה עפ"י ההרשאה שניתנה.

האמור במכתב חב' עמידר כיום 2.6.92 לראש המינהל האזרחי כאילו "הנהלת המשרד הודיעה כי אין כוונתה לאפשר לעמידר לצאת מהשטח..." לא ידוע למחוז.

המכתב כבר עורר תהיות ושאלות מניכות מצד המינהל האזרחי וממ"י.

העברת המחנה לחב' לפיתוח תאפשר המשך מגורי עשרות המשפחות - כחוק לצד המשך פיתוח האתר.

נבקש התערבותך בחב' עמידר לפעולתם בהתאם להנחיות המשרד וממ"י.

לוטה: המסמכים המוזכרים לעיל.

נ כ ר כ ה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

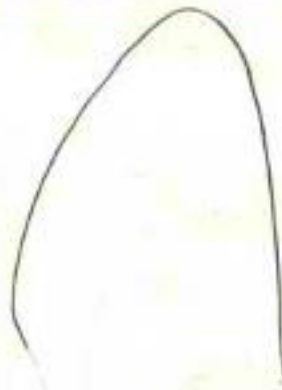
העתק:

ד"ר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
דב גל - ס/מנהל המחוז (כפועל)

מועצה מקומית
גבעת זאב



15.9.92
1089-92



לכבוד

מר ישראל שוורץ
סמנכ"ל לאיכלוס
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נ.א.

הנדון: הלואות מקום והלואות עומדות בגבעת זאב

אני פונה אליך במחאה על כך כי גבעת זאב לא נכללה ברשימת
הישובים שבהם זכאים רוכשי דירות להלוואה עומדת ולהלוואות מקום.

בשיחה שקיימנו בנושא הבהרת כי כי הסיבה לאי הכללתה של גבעת
זאב ברשימת הישובים מועדפים בהלוואות מקום ובהלוואות עומדות,
היא הכמות הקטנה של הדירות הפנויות בישובנו.

ברצוני להבהיר כי כרגע יש בגבעת זאב כ- 50 יח"ד דיור פנויות.
אולם אנו נמצאים בשלבים אחרונים של אישור תב"ע לשטח חדש בן
כ- 600 יח"ד. כמו כן ישנם שטחים פרטיים עם אפשרות לשטח לבניית
מאות דירות נוספות. אי מתן העדיפות בהלוואות משדרת לבעלי
הקרקע וליזמים מסר כאילו המקום לא מקבל עדיפות ואפילו נמצא
בהקפאה.

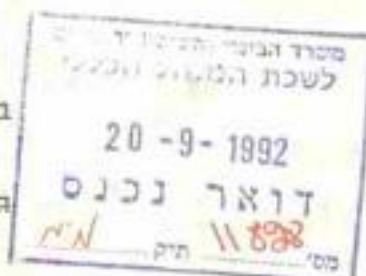
כידוע לך עפ"י מדיניות הממשלה ניתנת לישובנו עדיפות במסגרת
ירושלים רבתי.

אישור מתן ההלוואות שכרגע יהיה רק נטל קטן על תקציב המדינה,
אולם יחד עם זאת מהווה גם הכרזה על מתן העדיפות לבניה
ואיכלוס בישוב ויש לו משמעות רבה לגבי היזמים וקידום
הפרוייקטים שלהם.

אני מבקש כי תפעל בהקדם לאישור הלוואות המקום וההלוואות העומדות
בגבעת זאב.

בברכת שנה טובה

גדעון הוכפלד
ראש המועצה



העתק: מר בנימין בן אליעזר - לשכת השר
מר אריה בר - מנכ"ל המשרד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 13 בספטמבר 1992
טו באלול תשנ"ב

מס' / עה-3059

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש מועצת
גבעת זאב

א.נ.נ. שלום רב,

הנדון: בנית מוסדות חינוך

חן חן לר על מכתבך, ואני תקוה שאכן תמומש בקשתך ונמשיך לבנות את בתי-
הספר בגבעת זאב וביושבים אחרים בהם מטפל משרדנו.

שנה טובה!

בכבוד רב,

עליזה הבו פיש

ממונה ארצית למוסדות ציבור

הערת: מר אריה בר, מנהל כללי

מר גדעון בן-דוד

מר איתן לחובסקי - מנהל אגף הפרוגרמות

מר משה קלצין - גזבר המועצה

חנה שטרן - סגן מנהל המינהל תכנון והנדסה

גבי נוסבאום, אחראי על הבקרה, כאן



קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

first
2/05 9/20

7

-1-

משרד מבקר המדינה
רחוב ארניא 13, הקריה
תל אביב, מיקוד 61070
טלפון 03-5429818/873

י"א באלול התשנ"ב
9 בספטמבר 1992

153



אל: מר ע. רודין, מנכ"ל עמידר, ת"א

מאת: האגף לביקורת משרד הבינוי והשיכון, ת"א

הנדון: ממצאים מביקורת במועצה המקומית גבעת זאב

האגף במשרדנו המופקד על הביקורת במינהל האזרחי ערך לאחרונה ביקורת על פעולות המועצה המקומית גבעת זאב, שחוצאותיה הועברו לחגובת המועצה המקומית. הואיל ולכמה מהממצאים המתייחסים למחנה גבעון יש נגיעה לפעולותיכם, הננו מעבירים לכם מ"ב הקטעים המתאימים מסיכום הביקורת, להערותיכם.

נודה על קבלת חגובתכם לנאמר בקטעים אלה בהקדם האפשרי ולא יאוחר מאשר בתאריך 25.9.92.

בבדיקה,
ז. ליכטנשטיין
סגן הממונה על האגף
לביקורת משרד הבינוי והשיכון

העחק: מר ש. עזיץ, המבקר הפנימי, עמידר

124

מחנה גבעון
מחנה גבעון משתרע על שטח של 112 דונם והוא נמצא כ-3 ק"מ דרומית לגבעת זאב על הכביש הראשי המוביל מהיישוב לירושלים. המבנים שבשטח המחנה שימשו במקורם את חיילי הצבא הירדני.

125

ביוני 1978 העניק ראש המינהל האזרחי ביהודה ושומרון-לחברת "עמידר" כתב הרשאה, שעל פיו נמסרו המקרקעין במחנה גבעון לאחריותה של החברה. במרוצת השנים שיכנה "עמידר" משפחות וזוגות צעירים ב-126 יחידות דיור שבמקום, בתנאי שכירות.

126

עם הקמת היישוב באוגוסט 1983, קיבלו מרבית התושבים במחנה בגבעון ממשרד הבינוי והשיכון מגרשים ביישוב גבעת זאב בתנאים נוחים, שעליהם בנו בתים פרטיים. קבלת מגרשים הותנתה בהתחייבות התושבים להחזיר ל"עמידר" את המבנים בגבעון, שבו התגוררו קודם לכן, מייד עם סיום הבנייה. מן המסמכים עולה, כי בגבעון נותרו 24 משפחות בלבד וכי רוב המבנים שהתפנו בגבעון נאטמו על ידי חברת "עמידר". למשרד הבינוי והשיכון היתה כוונה להרוס מבנים אלו במועד מאוחר יותר, אך המועצה המקומית גבעת זאב, שתכננה להפוך את האתר לפרויקט תיירותי, התנגדה לכך והמבנים לא נהרסו.

127

ביוני 1990 פלשו למבנים במחנה גבעון כ-70 משפחות מחוסרות דיור מאזור ירושלים. ימים אחדים לאחר הפלישה, עקב תלונה שהגישה המועצה במשטרה נגד הפולשים, הובא למקום כוח משטרה, שנערך לכיבוע הפינוי. בישיבת המועצה מ-24.10.91 הודיע ראש המועצה כי "כידוע היה אישור של שר השיכון וראש הממשלה לפינוי הפולשים, אבל מישהו הפעיל קשרים במשרד הביטחון שבצקבותיהם בוטל הפינוי".

128

מבין כ-70 משפחות שפלשו למחנה גבעון כ-30 משפחות קיבלו בדיעבד אישור להתגורר במקום, לאחר שמשרד הבינוי והשיכון הסכים להכיר בזכאותם לדיור. כ-40 משפחות נותרו במעמד של פולשים, והמשיכו להתגורר במבנים לא להם וללא אישור. אותם 40 משפחות פולשים לא שילמו שכר דירה ותשלומי ארנונה וחלקם התחברו לרשת החשמל בכוחות עצמם ובאופן שעכול היה לסכן חיי אדם. הפולשים השתלטו על שטחים ציבוריים במקום, הקימו גדרות כאוות נפשם ובנו באופן בלתי חוקי תוספות למבנים הקיימים. 57 משפחות התחברו ללא רשות לרשת המים של המועצה, מבלי שביקשו להתקין אצלם מד מים כנדרש וממילא גם מבלי לשלם עבור צריכת המים.

129

מועצת התכנון העליונה של המינהל האזרחי באזור לא אישרה תכניות מיתאר של מחנה גבעון. על כן, לא היתה יכולה המועצה לפקח על בנייה בלתי חוקית שהתבצעה במקום מאחר ולוועדת תכנון מיוחדת גבעת זאב (הוועדה המקומית לתכנון ולבניה) היה סמכות לפעול רק בשטחים שלגביהם אושרו תכניות מתאר על ידי מועצת התכנון העליונה. ב-16.9.91 הורה ראש המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון על תיקון המינוי של ועדת תכנון מיוחדת גבעת זאב, תיקון שהעניק לוועדה המקומית סמכות פיקוח ואכיפה גם בתחום מחנה גבעון. התיקון יצר לראשונה חפיפה מלאה בין גבול שטח השיפוט של המועצה לבין תחום סמכותה של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה.

בפברואר 1992 נחתם כתב הרשאה בין הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי במינהל האזרחי ביהודה ושומרון לבין החברה לפיתוח גבעת זאב בע"מ. על פי כתב הרשאה ניתנה סמכות לחברה לפיתוח לחתום על הסכמי הרשאה של השימוש בדירות ובנכסים ולגבות את תמורתם, כולל אגרות ותשלומים עבור פיתוח ושירותים ציבוריים. כן נקבע בכתב הרשאה, שהחברה לפיתוח יכולה להגיש תביעות בקשר לדירות ולנכסים ולהיות צד בכל דיון משפטי בנדון וכי החברה לפיתוח רשאית לפנות את המשתכנים בגבעון מהדירות ומהנכסים לאחר קבלת צו פינוי מהממונה על הרכוש הנטוש במינהל האזרחי או מבית משפט מוסמך.

ב-30.7.92 מסר ראש המועצה לביקורת, כי חברת "עמידר" מסרבת להעביר לידי המועצה את המסמכים השייכים לנכסים של מחנה גבעון ובשל כך לא מתאפשר לחברה לפיתוח להפעיל את הסמכויות שהוקנו לה מתוקף כתב הרשאה ובכלל זה גם אינה יכולה לחתום על הסכמים לגבי דירות ונכסים ולגבות דמי שכירות עבור השימוש בדירות ובנכסים.

לדעת הביקורת, התמשכות הפלישה לתקופה של כשנתיים, תוך פגיעה בשלטון החוק וגרירת התופעות שנלוו לה כמצויין לעיל, הינה חמורה. על המועצה והרשויות הממלכתיות האחרות לדאוג לפינוי הפולשים ולהפסקת הפעולות הבתלי חוקיות בגבעון, כמו התחברות לרשת המים ולרשת החשמל, בנייה בתלי חוקית והשתלטות על שטחי ציבור.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כח' באב התשנ"ב
27 באוגוסט 1992
סימנו 7345 מימ

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה ויו"ר החברה לפיתוח גבעת זאב
מועצה מקומית גבעת זאב
ד.ג. צפון יהודה 909017

שלום רב,

הנדון: סיכום ישיבה בנושא מחנה גבעת זאב מיום 29/6/92
סימוכין: מכתבך מיום 17/8/92

עפ"י המידע שבידינו, המועצה המקומית גבעת זאב הייתה מעוניינת
בפתרון שסוכם.
במידה ולא - אנו נפעל לקיים פגישה משותפת כדי ללבן את הנושאים.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

מועצה מקומית גבעת זאב



1024-92
17.8.92

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר בר הנכבד,

הנדון: סיכום ישיבה בנושא מחנה גבעון מיום 29.6.92

1. לצערי לא הוזמנתי ולא נוכחתי בישיבה הנ"ל והגיעני הסיכום שבנדון, שנאלץ אני להגיב עליו כדלקמן:
2. בסעיף 3 (א), הוטל על המועצה להמציא למשרד הבינוי והשיכון "התחייבות לטיפול בכל המשפחות שבאתר כולל הצעה לפתרון.... של הפינוי" עלול להשתמע מן ההחלטה כאילו המועצה היא שתשא בהוצאות הפינוי, תמצא דיור חלופי למפונים והרי לענין זה עומדת אחריות המדינה, כלליה ודרכי הפעולה שבקריטריונים.
- מאידך נקבע בסעיף 3 (ג) כי "חברת עמידר תקפיד כל הליכים של פינוי הדיירים עד לקביעת עמדת משהב"ש לגבי האתר" - קביעה זו מכשילה באופן מוחלט את ביצוע הפינויים.
3. אין כל סיבה להקפיד את הליכי הפינוי אשר הוגשו על ידי "עמידר", נהפוך הוא, מן הראוי להמשיך בהם ביתר שאת משעם החברה.
4. מן הראוי לדעתינו שפעולות הפינוי ייעשו בשיתוף ובתיאום עם משרד הבינוי והשיכון ובסיועו ואין לצפות מן המועצה להתוות פרוגרמת פינויים שונה מן המקובל במשרד.
5. יודגש כי למועצה ו/או לחברה לפיתוח אין כל תקציב לשאת בפינוי.

ושוב חבל, כי לא נוכח נציג המועצה ו/או החברה לפיתוח בדיון שבנדון והוא נתקבל תוך התעלמות, (ואולי מחוסר ידיעה), מן העובדות שבשטח ומסיכומים קודמים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

26-8-1992

דואר נכנס

NIN 11031

2 /

מועצה מקומית
גבעת זאב



- 2 -

6. אבקשכם איפוא להורות לחברת "עמידר" להעביר אל החברה לפיתוח גבעת זאב את כל התיקים וההסכמים והאינפורמציה על המבנים בגבעון ועל הדיירים הגרים בהם, בצורה שתאפשר לחברה לנהל באופן תקין את הנכסים במקום על דייריהם.

7. להזכירכם כי היוזמה למתן הרשאה לגבי איזור זה לחברה של המועצה בא מצד משרד הבינוי והשיכון והוא שפעל אצל הממונה למתן הרשאה לחברה.

ובכבוד רב,

גידון הוכפלד
ראש המועצה ויו"ר
החברה לפיתוח גבעת זאב

העתק:
גבי' בתיה אבלין - היועצת המשפטית
מר מנחם חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש באיו"ש



משרד הבריאות וחינוך
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתמוז התשנ"ב
5 ביולי 1992
סימוכין: סכמ 6964

סיכום ישיבת בנושא מחנה גבעון מיום 29/06/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. כירן, י. שוורץ, ד. גל, א. אלקבץ
א. חריש, י. אסף.
עמידר - י. פלד.

1. דב גל ויוחנן פלד סקרו ופרטו את הבעיות של איכלוס מחנה גבעון כולל החלטת משהב"ש בדבר העברת השטח למועצה המקומית גבעת זאב.

2. נכון לחיום המועצה התומך על הרשאה עם המינהל האזרחי לאחר שההרשאה של חב' עמידר בוטלה.

3. בשל הבעיות בהעברת הנכסים שבניהול עמידר למועצה ומאחר והמקום לא ראוי לאיכלוס, סוכם כדלקמן:

- א. ד. גל ידאג להמציא למשהב"ש התחייבות המועצה לטיפול בכל המשפחות שבאתר, כולל הצעה לפיתרון הן של הפינוי והן של האיכלוס.
- ב. ההצעה תועבר לעיון המשרד אשר יחליט על עמדתו בגין העברת הנכסים לניהול המועצה (במקרה של חסדר, חב' עמידר תחתום על הסכם עם החב' הכלכלית של המועצה).
- ג. חב' עמידר תקפיד כל החליטים של פינוי הדיירים עד לקביעת עמדת משהב"ש לגבי האתר.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת חשר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: טו' בסיון תשנ"ב
16 ביוני 1992
סמננו: יוני 37

אל:
מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

הנדון: מחנה גבעון (נבעת זאב)
פנייה מס' 2285 מיום 14.6.92

מחנה גבעון הינו מחנה צבאי ירדני לשעבר השוכן ליד הישוב נבעת זאב.

בסוף שנות ה-70 התמקם בישוב (בניהול המינהל לכניה כפרית) הגרעין אשר הקים את ישוב הקבע. כמחנה כ-120 יח"ד לא תיקניות.

החל מ-1982 הופסק האיכלוס בישוב ודייריו החלו להתפנות למיבני הקבע שכנו או רכשו בישוב נבעת זאב.

האתר מיועד כתכנית המתאר לתיירות ומלאכה.

ב-5.8.86 סוכם כישיבה כרשתתפנות המועצה המקומית, המחוז והמנכ"ל דאז, על הקצאת השטח לחברה לפיתוח שתקים המועצה המקומית, זאת לצורך פיתוח מפעלי תיירות.

לאחר הקמת ורישום החברה לפיתוח כחוק, העביר המשרד ב-25.6.90 המלצה לממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש במינהל האזרחי למתן הרשאה לחברה.

בתחילת שנת 1990, התגוררו במחנה כ-20 משפחות, מהם כאלה שטרם השלימו את בניית הקבע ואחרים להם לא היתה זכות חוקית למגורים (ללא חוזה). מצב המכנים והפיתוח בהעדר אחזקה - הידרדר.

ב-7/90 פלשו למחנה עשרות משפחות. לאחר דיונים במשרד ומו"מ עם הפולשים, הוחלט לאשר איכלוסן של 29 משפחות זכאים וכנגד יתרת הפולשים לפעול מישפטית לפינוי. תביעות הוגשו ע"י חב' עמידר.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

דואר נכנס

8492

2285 תעודת זכויות

בדיון שהתקיים ב-27.6.91 אצל ראש האגף העירוני כממ"י, הודיעה המועצה המקומית וחכב' לפיתוח כי באם תועבר אליה ההרשאה לשטח המחנה - יאפשרו המשך מגורי הפולשים (דבר שלא ניתן לביצוע עפ"י כללי המשרד לאכלוס) ובמקביל יחלו בתכנון שטח המחנה ליעדו הסופי.

חב' עמידר לא הצליחה לנהל את המחנה בו התנהלו יום יום פלישות ובנייה לא חוקית. מחוז וסניף החברה וכן יועציה המשפטיים, עמדו בקשר עם המחוז בהמתנה למועד העברת הניהול לחב' לפיתוח.

ב-30.1.92 ביטל ראש המינהל האזרחי באיו"ש את כתב ההרשאה שניתן לחב' עמידר ובמקביל נחתם כתב הרשאה עם "נביעת זאב חברה לתכנון ופיתוח בע"מ".

בהתאם לכך, פנה מנהל אגף נכסים ד"ר חיים פיאלקוב במכתבו מיום 28.4.92 אל מנכ"ל חב' עמידר בהוראה להעביר את הטיפול במחנה עפ"י ההרשאה שניתנה.

האמור במכתב חב' עמידר ביום 2.6.92 לראש המינהל האזרחי כאילו "הנהלת המשרד הודיעה כי אין בכוונתה לאפשר לעמידר לצאת מהשטח..." לא ידוע למחוז.

המכתב כבר עורר תהיות ושאלות מביכות מצד המינהל האזרחי וממ"י.

העברת המחנה לחב' לפיתוח תאפשר המשך מגורי עשרות המשפחות - כחוק לצד המשך פיתוח האתר.

נבקש התערבותך בחב' עמידר לפעולתם בהתאם להנחיות המשרד וממ"י.

לוטה: המסמכים המוזכרים לעיל.

ב ב ר כ ה,
רנן זמיר
מנהלת המחוז

העמק:

ד"ר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס
דב גל - ס/מנהל המחוז (בפועל)

המנהל האזרחי - אזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנסוץ והממשלתי

פיקס 02-958715/16, טלפקס 02-958715, פקס 02-958110

P.1

14.6.92
הביטוח והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
14-06-1992
דואר נכנס

העברת פקסמיליה
FAX TRANSMISSION

TO: 52

FAX NO: 02 257450

FROM: חו' יצחק גיל

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS): 2

MESSAGE/COMMENT

הודעה/הערות:

רצו מכתב זה. כלל, גי' צר
לצד צוהר בעזן מרבה זמון
וא, קפלה של מכתב האוכי' ק
אשריו ינאו של הבטלה

אוק

י' ק

בטלר של סיכום נא הודיעוני לסלכון: 02-958715

IF ANY PART OF THIS TRANSMISSION FAILS CALL TO NO. 02-958715

טלפקס ע"י:

3 ח' כ"ב - 1990
14/6/92

14 JUN '92 10:52 972 2 958110

התברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

החטיבה לניהול נכסים

א' בסיון תשנ"ב
2 ביוני 1992
מספרנו 6063

לכבוד
מר גדי זוהר חא"ל
ראש המינהל האזרחי
יתודה ושומרון

א.נ.

הנדון: "גבעון" - (גבעת זאב)

הנני מתייחס ל"בטול הרשאה" מיום 30.1.92 שנחתם על ידי
(מס' 825/08).

אחבר להודיע כי בטול זה נעשה ללא תאום עם עמיר המנהל
נכסים במחנה גבעון.

הנחל משרד הבינוי והשיכון הודיעה לי כי אין כוונתה לאפשר
לעמידר לצאת מהשטח, אולם אין מניעה כי המועצה המקומית
גבעת זאב, תמשיך בתכנון האתר לפי צרכיה ותפעל בתאום עם
עמידר בכל הנוגע לנכסים המנוהלים על ידינו.

על כן, אבקש לחדש, בכל ההקדם את כתב המינוי הדרוש לנו,
להמשך ניהול חקין של המקום.
אנו נמצאים בעיצומם של תהליכים משפטיים נגד מחזיקים לא
חוקיים (פולשים) וסרבני תשלום שכ"ד ובאין כתב הרשאה
מחבטל הצד החוקי של התביעות ולפיכך נאלץ, לבושחנו לסגת
מחביעחנו שהוגשו במסגרת כתב ההרשאה.

בכבוד רב,
י. פלד
סמנכ"ל נכסים

העתיק: עו"ד ג. אונגר - היועץ המשפטי
מעקב (2) + חומר

משרד הביטחון והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 1180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: כה' בניסן תשנ"ב
28 באפריל 1992

מספר: אחא-122

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
המחלקה לאיכלוס
10-05-1992
יואל נכנס

לכבוד
מר י. מורנו
מנכ"ל עמידר
שד' טאול המלך 39
תל-אביב

..J.A

הנדון: מחנה גבעה 11

הריני מודיעכם כי לאחרונה בוטל כתב הרשאה אשר ניתן לחברתכם לצורך ניהול מחנה גבעון שבתחום שיפוט המועצה המקומית גבעת זאב.

הממונה על הרכוש הממשלתי חתם על חוזה הרשאה לניהול המחנה לחברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ.

לפיכך מיום חתימת חוזה החכירה לא תטפל חברת עמידר בהחזקה, ניהול גביה וכיו"ב בנכסים ובשוכרים שבמחנה.

חברת עמידר תגבה שכירות מהשוכרים ואת חובותיהם עד ליום העברת המחנה לחברה לפיתוח גבעת זאב בע"מ.

נא טיפולכם להעברה מסודרת של המחנה.

בכבוד רב

חיים פאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: גבי ר. זמיר - מנהל מחוז י-ם
מר י. פלד - ממונה על הרכוש חב' עמידר
מר י. אלקבץ - אגף נכסים ודיור
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז י-ם
מר ח. מנחם - ממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ט
מר ג. הוכפלד - ראש מועצה מקומית גבעת זאב
מר ט. שטיינברג - חב' עמידר
מר ד. שפירא - מנהל מחוז י-ם חב' עמידר
גבי א. חריש - אגף נכסים ודיור

צבא הגנה לישראל

ביטול כתב הרשאה

ע"ד

33 ג 5

בתוקף סמכותי כראש המנהל האזרחי באזור יהודה והשומרון, הנני מבטל בזאת את כתב ההרשאה שניתן לחברת "עמידר" - החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ, מיום ה-5 ביולי 1978 (ל' בסיון תשל"ח) המתייחס למקרקעין הידועים כ"מחנה גבעון" שבתחום שיפוט המועצה המקומית גבעת זאב.

1992

כה אט

חשנ"ב

11 30

גדי זהר, תא"ל
ראש המנהל האזרחי
יהודה והשומרון

(825/08)

ס"ד 66 ב"ח-אל, תל. פדס/11/101882-02, סקט. 958110, טעות קבלת קבל וסכ. 13-9.99.

ס"ד 63 ב"ת-אל, טל': 02-9581011/079, פקס: 02-958110, מערך קבלת קהל ומס': 02-958110-9.

2 -

- ולראיה באו הצוידים על הזתום:

ה'תשנ"ב:

החברה:
שם המזלג, ה'שס"ט

מספר זהו

חת

1. שם _____ חייקה מנחם
הממונה על הדיוש הנקוש
והמשלח

תואר המשרה

חזית: כנה

גבעת זאב
חברה לתכנון ופיתוח בע"מ
51-136261-8

חברות	שנים	בית-רחם	דירות	דמוסולוג	סול-כרם	בית-2
02-962536	053-71631	02-742593	02-922616	07-966747	053-688703	06-601016

המיינהל האזרחי - אזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

חיד 33 בית-אל, טל' 02-958910/11/079, פקס' 958110, טענות קבלת קהל: 03-700-1.00

079

צבאי בתיאון (11)

27 ביוני 1991
אפ/י-01-7
(3029)

פרוטוקול

ישיבה מיום 27.6.91 אצל משה גת

משתתפים: משה גת, בתיה אבלין, דב גל, גדעון הוכפלד, אלחנן שמידע, חייקה מנחם, חנה ג'אנו, יעקב שטיינמץ;

הוכפלד: סקירה על תמצוב הנוסחי

גודל השטח: כ-90 דונם
מס' מבנים: כ-51 דונם
מס' דירות: כ-160 דירות
מס' דיירים: ותיקים - כ-24
חדשים - כ-75

ביום 14.10.79 חברת עמידר היבלה כתב הרשאה מאת המפקד האזור לנהל מחנה גבעון. עד היום החברה לא הצליחה לנהל את המקום כראוי. מועצת גבעון ע"י החברה גבעת זאב חברה לפיתוח בע"מ מבקשת לקבל כתב הרשאה לתכנון, ניהול ומימוש בשטח המחנה.

כיונחיו היא:

1. לנסות פיננסי;
2. לתמוך הוויס (בר רשות) עם הפולשים;
3. לדרוש שכר דירה ראויים מהדיירים;
4. לתכנן שטח המחנה.

סיכום:

1. לבטל את כתב ההרשאה לעמידר.
2. לחכין חוזה (כתב הרשאה) לשימוש וניהול לחברה גבעת זאב חברה לפיתוח בע"מ לתקופה של 5 שנים. כתב הרשאה זה יתן לחברה החזקה לכל האתר והם ינהלו את האתר בשם הממונה. החברה יחתמו חוזה בר רשות עם הדיירים לתקופות קצרות. החברה יגבה כספים ויתחזק את המבנים. לחברה תהיה סמכות לתבוע כספים בשם הממונה. כל הכספים שהחברה תיגבה בשנה הראשונה מיום כתב ההרשאה יחשב עמלה לחברה ובסוף שנה הראשונה הנושא יעלה לדיון מחדש.

סיכום זה יובא לידיעת רע"ג תשתית, איו"ש.

רשם: יעקב שטיינמץ

ט.כ

ג.כ

מדינת ישראל משרד הבינוי והשכון

ירושלים

מחוז

ב' 19
בכסלו
תשנ"א
1990
19

לכבוד
מר זיד שפירא
מנהל מחוז י-ם
חב' עמידר

א.י.י.

הנדון: בחנה גבעון

הרינו להודיע כי משרדנו המליץ בפני המינהל האזרחי על מתן הרשאה לתכנון ופיתוח ועל העברת הרכוש במחנה גבעון לידי "גבעת זאב" - חברה לתכנון ופיתוח ב"מ".

אנו מצפים כי ההמלצה תאושר בהקדם.

כל עוד נימצא המחנה בניהול חב' עמידר, נבקשכם להמשיך ולפעול לאחזקתו החקינה.

במכתבנו מיום 27.8.90 אישרנו את איכלוסם של 29 משפחות במתחם המערבי של המחנה.

הננו חוזרים ומדגישים כי אין לבצע איכלוסים במתחם המזרחי וכן אין לבצע כלל איכלוסים נוספים ללא הנחייה והפנייה של משרדנו - במקובל.

לכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ג. הוכפלד - ראש המו"מ
מר ד. גל - מנהל המחלקה לאכלוס ורכוש

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים, טלפון 291141 - 02

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז
המחלקה לאיכלוס ורכוש

תש"ן
1990

בתמוז
ביוני

טז'
9

לכבוד
מר מ. כהן
מנהל הסניף
חב' עמידר
ירושלים

פ.ד. 10

הנדון: תביעה בגובה
מכתר מיום 28.6.90

משרדנו בודק בימים אלה עם מ"י את האפשרות להעברת המיתחם
לידי החברה לפיתוח גבעת זאב. עם קבלת החלטה - נודיעכם.
באילב זה יש להמשיך לטפל כמקובל בחובות דיירים ובפינוי פולשים.

בכבוד רב,


דב גל
מנהל המחלקה

הערה: מר ד. שפירא - מנהל מחוז חב' עמידר.

ח.ש.ג. באג' 1000 + הוואר

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' תמוז התש"ן
25 ביוני 1990

לכבוד
מר מ. חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש
המינהל האזרחי
בית אל
ת.ד. 43

א.נ.

הנדון: מחנה גבעון

אנו ממליצים על מתן הרשאה לתכנון ופיתוח לשטח הנדון לעמותת "גבעת זאב - חברה לתכנון ופיתוח בע"מ", ע"מ לקדם את המטרות שיפורטו להלן.

בכוונת החברה לקדם תכנון במחנה גבעון, ע"מ לפתח את השטח כמרכז איזורי למטרות תיירות, תרבות, נופש וספורט. כוונה זו תואמת את התכנון האזורי של השטח, המייעדת אותו כמרכז איזורי עם תפקידים המקבילים לאלה המפורטים לעיל.

המקום תפקד בעבר כיישוב קהילתי ופונה עם תחילת האכלוס בגבעת זאב. כעת נותרו במקום כ- 40 משפחות בלבד, כולל אלה שיאוכלסו ע"י עמידר בשבועות הקרובים, כאשר הטיפול במשפחות ובנכסים מנוהל ע"י חב' עמידר. מוסכם עם החברה שפינוי המשפחות יהיה על ידי ועל אחריות החברה. במקביל להמלצתנו למתן הרשאה לחברה, נבקש אישורכם כי החל מתאריך שיתואם בינינו בהמשך תהא חב' עמידר פטויה מלנהל את הנכסים במקום, ומאותו תאריך ינוהלו הנכסים ויטופלו הדיירים ע"י החברה. אנו פועלים במקביל בהעברת הרכוש המינהלי לידיהם.

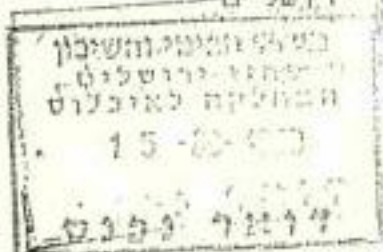
גודל השטח: כ - 112 ד', מצ"ב מפה עם סימון גבולות השטח.

לנוחיותכם מצ"ב תקנון העמותה.

בכבוד רב,


שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים


יהודה פתאי
מנהל אגף פרוגרמות

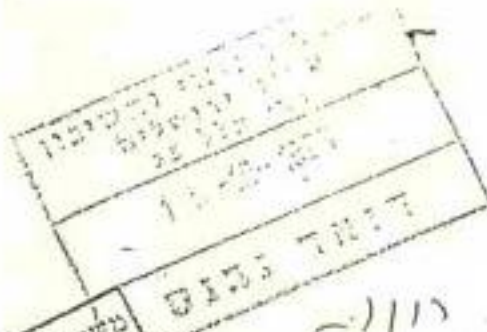


העתק:
מנכ"ל משהב"ש
מר ג. הוכפלד - ראש המועצה
עו"ד ב. אבלין - יועמ"ש המועצה
גב' ח. ג'אנו - מח' עיסקות, משרד הממונה
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
מר ד. גל - מנהל אגף איכלוס (מחוז).

BATYA ABLIN
Master of Comp. Law Chgo.
Advocate
13 Hillel St. Jerusalem 94581
Telephone 02-228454-5

ה אבלין
עורכת דין
חלל 23, ירושלים 94581
קומה ב'
טלפון 02-228454-5

ירושלים, ט"ו באלול תשמ"ו
19 בספטמבר 1986



לכבוד
מר ששון שלה
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשכון
שיח ג'רח
קרית הממשלה
ירושלים

מר שלה הנכבד,

הנדון: המלצה להרשאה לתכנון באתר גבעון.

בישיבה מיום 5/8/86 בלשכתך, סמכת ירך ואף קיבלת בברכה את יוזמת המועצה המקומית גבעת-זאב להקים כפר נופש ומועדון ספורט בשטח מחנה גבעון, באמצעות חברה לפיתוח הנמצאת בתהליך הקמה.

מסמכי ההתאגדות של החברה כבר הוכנו והועברו לאישור הגורמים המוסמכים ובטעה זו מתבצעות לילות מדירה באתר.

לשם קידום הפרויקט נבקשך אפוא, להמליץ בפני מר י. בהרי, הממונה על הרכוש הממשלתי והנסווש, להוציא הרשאה לתכנון למועצה המקומית ו/או לחברה שתיוסד וזאת כדי לאפשר את תכנון השטח ופיתוחו ללא דחוי.

העתק: 1. ראש המועצה המקומית גבעת-זאב.

2. היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

בתיאור שלי, עו"ד
יועצת משפטית למועצה.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' באב תשמ"ו
6 באוגוסט 1986

סיכום משיבה שנערכה בנושא מחנה גבעון מיום 5.8.86

השתתפו: הי"ה ש. שילה, ש. כהן, א. נטף, צ. בירן, עו"ד מינקוביץ, ג. הוכפלד,
א. קדוש, א. גיגי, ד. צפריני.

בכוונת המועצה לקדם באמצעות החברה לפיתוח גבעת זאב יוזמה של הקמת כפר נופש
באזור מחנה גבעון.

1. משרד הביטוי והשיכון רואה בחיוב הקמת פרוייקט זה.
בהתאם, יעמדו גורמי המשרד הנוגעים בדבר לרשות המועצה, החברה לפיתוח,
היזמים ונציגיהם.

2. השלבים לקידום הפרוייקט:

א. אתור האזור והגדרתו המדוייקת (כולל המבנים) - 10/10 -

ב. הקמת החברה - במקביל לשלב א' ע"מ לקדם הפרוייקט.

הקמת החברה בסיוע ובתאום עם ב. כשריאל, מנהל יחידת החברות.

ג. הקצאת השטח - בתאום עם צ. בירן, היועצת המשפטית.

ד. הסדרת הפרוייקט - במשרד החירות, באמצעות המועצה, החברה.

ה. אחריות על הנושא וריכוזו ע"י מחוז ירושלים.

רשמה: ד. צפריני

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: כו' באדר א' תשמ"ו
1986 7 כמרץ
מספר:

סיכום ישיבה עם המנכ"ל וראש המועצה גבעת זאב מ-4.3.86

השתתפו: ה"ה - א. נסף, ג. הוכפלד
מ. נוסבוים, שמריהו כהן

סוכם:

1. בניית בית כנסת
למשהב"ש אין תקציבים לבתי כנסת. ראש המועצה יעביר מסמכים חמתייחסים להתחייבויות משהב"ש לעבר כנדון.
2. בקשת המועצה לבניית ביה"ט מקיף 6 כתות ועוד 2 כתות גן
התקציב קשור במו"מ עם משרד החינוך. האוצר ומפעל הפיס, כאשר משהב"ש יתן עדיפות לפתרונות לגיל חרץ כאישור משרד החינוך. כנ"ל 2 כתות גן שזכה בהן קבלן ולא הופעל.
3. בנה ביתר
המועצה ממליצה לסיוע סיוע נוסף למספר משפחות (עד 6) המתקשות לסיים הבניה. ראש המועצה יעביר הרשימה המומלצת על ידו כולל אומדן כספי לכל בית לגמר הבניה.
4. גבעון
המועצה תגיש הצעה רצינית ומפורטת לשימוש יעיל בגבעון לכסוס בקשתה לחכירת חמנה.
5. ברוכת שחיה
אין אפשרות לתקצב בפרוגרמת 86.
6. בקשת המועצה לבניית מגרש ספורט משולב
ראש המועצה מבקש לממש התחייבות המנכ"ל שניתנה עם תחילת האיכלוס וטרם מומשה.
המתוז יבדוק הנושא מבחינת התכנון והעלויות ויעביר חוות הדעת והאומדן למנכ"ל.
7. חיוב הוצאות פיתוח לבניה על קרקע פרטית
יחויבו כמקובל לפי סבלה.

ראש: שמריהו כהן

החתימה: א. סלע
א. סלע
אלגנטי

א. סלע
13/10



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

החטיבה לניהול נכסים

א' בסיון תשנ"ב
2 ביוני 1992
מספרנו: 6063

לכבוד

מר גדי זוהר חא"ל

ראש המינהל האזרחי

יהודה ושומרון

א.נ.

הנדון: "גבעון" - (גבעת זאב)

הנני מתייחס ל"בטול הרשאה" מיום 30.1.92 שנחתם על ידי
(מס' 825/08).

אתכבד להודיע כי בטול זה נעשה ללא תאום עם עמידר המנהלת
נכסים במחנה גבעון.

הנהלת משרד הבינוי והשיכון הודיעה לי כי אין בכוונתה לאפשר
לעמידר לצאת מהשטח, אולם אין מניעה כי המועצה המקומית
גבעת זאב, תמשיך בתכנון האתר לפי צרכיה ותפעל כחאום עם
עמידר בכל הנוגע לנכסים המנוהלים על ידינו.

על כן, אבקש לחדש, בכל ההקדם את כתב המינוי הדרוש לנו,
להמשך ניהול תקין של המקום.

אנו נמצאים בעיצומם של תהליכים משפטיים נגד מחזיקים לא
חוקיים (פולשים) וסרבני חשלוש שכ"ד ובאין כתב הרשאה
מתבטל הצד החוקי של התביעות ולפיכך נאלץ, לבושתנו לסגת
מתביעתנו שהוגשו במסגרת כתב ההרשאה.

בכבוד רב,
פלז
סמנכ"ל נכסים



העתיק: עו"ד ג. אונגר - היועץ המשפטי
מעקב (2) + חומר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: 15 ביוני 1992
יד סיון התשנ"ב
מס': 628

אל: מר א. גבאי - ס/החשב הכללי

מאת: חשב המשרד

חנדון: "גבעון" - (גבעת זאב)

הנני מצ"ב התכתבות בנדון. אודה לכם אם תודיעוני, האם ניתן להעביר את הנכסים שבמחנה גבעון לרשות המועצה המקומית גבעת זאב (החברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ) אם כן, אלו תנאים יקבעו בחקשר לכך, הן לענין הניהול והן לענין תשלום השכירות.

בברכה,
ד. בן יהודה

העתק: גב' צ. בירן-היועצת המשפטית
מר ח. פילקוב-מנהל אגף נכסים ודיוור
מר יגאל אסף-עוזר מנכ"ל משב"ש
עו"ד ג. אונגר-היועץ המשפטי-עמידר



החטיבה לניהול נכסים

ג' בסיון תשנ"ב
4 ביוני 1992
מספרנו: 6064



לכבוד
מר ד. בן יהודה
חשב
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: "גבעון" - (גבעת זאב)
חוזת 77/25356/75 כה"ר 95506

רצ"ב עותק מכתבו של מר ח. פיאלקוף מנהל אגף נכסים ודיוור
(בפועל) מיום 28.4.92 בענין העברת 106 יח' מעמידר לחבי
לפתוח גבעת זאב בע"מ.

נא התייחסותך לאמור במכתב הנ"ל.

בכבוד רב,
י. פלד
סמנכ"ל נכסים

הענק: עו"ד ציפי בירן - היועצת המשפטית - משהב"ש ירושלים
עו"ד ג. אונגר - היועץ המשפטי
מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל).
מר יגאף אסף - עוזר מנכ"ל משהב"ש ירושלים
מעקב (2) + חומר

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: כה' בניסן תשנ"ב
28 באפריל 1992

מספר: אחא-122

לכבוד
מר י. מורנו
מנכ"ל עמידר
שד' שאול המלך 39
תל-אביב
א.נ.

הנדון: מחנה גבעון

הריני מודיעכם כי לאחרונה בוטל כתב הרשאה אשר ניתן לחברתכם לצורך ניהול מחנה גבעון שבתחום שיפוט המועצה המקומית גבעת זאב.

הממונה על הרכוש הממשלתי התם על חוזה הרשאה לניהול המחנה לחברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ.

לפיכך מיום חתימת חוזה החכירה לא תטפל חברת עמידר בהחזקה, ניהול גביה וכו"ב בנכסים ובשוכרים שבמחנה.

חברת עמידר תגבה שכירות מהשוכרים ואת חובותיהם עד ליום העברת המחנה לחברה לפיתוח גבעת זאב בע"מ.

נא טיפולכם להעברה מסודרת של המחנה.

בכבוד רב

חיים פילקוף
מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

"עמידר" בע"מ
המשרד הראשי

31-05-1992

ט"ו תיק

פעולה

המעבר רק דרך התיקון

העתק: גבי ר. זמיר - מנהל מחוז י-ם
מר י. פלד - ממונה על הרכוש חב' עמידר
מר י. אלקבץ - אגף נכסים ודיוור
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז י-ם
מר ח. מנחם - ממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ט
מר ג. הוכפלד - ראש מועצה מקומית גבעת זאב
מר ש. שטיינברג - חב' עמידר
מר ד. שפירא - מנהל מחוז י-ם חב' עמידר
גבי א. חריש - אגף נכסים ודיוור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כח' באב התשנ"ב
27 באוגוסט 1992
סימנו מימ 7345

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה ויו"ר החברה לפיתוח גבעת זאב
מועצה מקומית גבעת זאב
ד.ג. צפון יהודה 909017

שלום רב,

הנדון: סיכום ישיבה בנושא מחנה גבעון מיום 29/6/92
סימוכין: מכתב מיום 17/8/92

עפ"י המידע שבידינו, המועצה המקומית גבעת זאב הייתה מעוניינת
בפתרון שסוכם.
כמידה ולא - אנו נפעל לקיים פגישה משותפת כדי ללבן את הנושאים.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

מועצה מקומית
גבעת זאב



1024-92
17.8.92

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר בר הנכבד,

הנדון: סיכום ישיבה בנושא מחנה גבעון מיום 29.6.92

1. לצערי לא הוזמנתי ולא נוכחתי בישיבה הנ"ל והגיעני הסיכום שבנדון, שנאלץ אני להגיב עליו כדלקמן:
2. בסעיף 3 (א), הוטל על המועצה להמציא למשרד הבינוי והשיכון "התחייבות לטיפול בכל המשפחות שבאתר כולל הצעה לפתרון... של הפינוי" עלול להשתמע מן ההחלטה כאילו המועצה היא שתשא בהוצאות הפינוי, תמלא דיור חלופי למפונים והרי לענין זה עומדת אחריות המדינה, ככליה ודרכי הפעולה שבקריטריונים.
- מאידך נקבע בסעיף 3 (ג) כי "חברת עמידר תקפיא כל הליכים של פינוי הדיירים עד לקביעת עמדת משהב"ש לגבי האתר" - קביעה זו מכשילה באופן מוחלט את ביצוע הפינויים.
3. אין כל סיבה להקפיא את הליכי הפינוי אשר הוגשו על ידי "עמידר", נהפוך הוא, מן הראוי להמשיך בהם ביתר שאת משום החברה.
4. מן הראוי לדעתנו שפעולות הפינוי ייעשו בשיתוף ובתיאום עם משרד הבינוי והשיכון ובסיועו ואין לצפות מן המועצה להתוות פרוגרמת פינויים שונה מן המקובל במשרד.
5. יודגש כי למועצה ו/או לחברה לפיתוח אין כל תקציב לשאת בפינוי.

ושוב חבל, כי לא נוכח נציג המועצה ו/או החברה לפיתוח בדיון שבנדון והוא נתקבל תוך התעלמות, (ואולי מחוסר ידיעה), מן העובדות שבשטח ומסיכומים קודמים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

26-8-1992

דואר נכס

מ"מ 11024

2 /

- 2 -

6. אבקשכם איפוא להורות לחברת "עמידר" להעביר אל החברה לפיתוח גבעת זאב את כל התיקים וההסכמים והאינפורמציה על המבנים בגבעון ועל הדיירים הגרים בהם, בצורה שתאפשר לחברה לנהל באופן תקין את הנכסים במקום על דייריהם.

7. להזכירכם כי היוזמה למתן הרשאה לגבי איזור זה לחברה של המועצה באמצע משרד הבינוי והשיכון והוא שפעל אצל הממונה למתן הרשאה לחברה.

בכבוד רב,

גדעון הוכפלד

ראש המועצה ויו"ר
החברה לפיתוח גבעת זאב

העתיק:

גב' בתיה אבלין - היועצת המשפטית
מר מנחם חייקה - הממונה על הדרכוש הממשלתי הנטוש באיו"ש



משרד הבינוי וחינוך
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתמוז התשנ"ב
5 ביולי 1992
סימוכין: סכמ 6964

סיכום ישיבה בנושא מחנה גבעון מיום 29/06/92

נוכחים: משהכ"ש - א. בר, צ. כירן, י. שוורץ, ד. גל, א. אלסקץ
א. חריש, י. אסף.
עמידר - י. פלד.

1. דב גל ויוחנן פלד סקרו ופרטו את חבניות של איכלוס מחנה גבעון כולל חלסת משהכ"ש בדבר העברת השטח למועצה המקומית גבעת זאב.

2. נכון לחיום המועצה חתומה על הרשאה עם המינהל האזרחי לאחר שההרשאה של חב' עמידר בוטלה.

3. בשל הכעיתיות כהעברת הנכסים שבניהול עמידר למועצה ומאחר והמקום לא ראוי לאיכלוס, סוכם כדלקמן:

א. ד. גל ידאג להמציא למשהכ"ש חתייבות חמועצה לטיפול בכל המשפחות שבאתר, כולל חצעה לפיתרון חן של חפינוי והן של האיכלוס.

ב. החצעה תועבר לעיון המשרד אשר יחליט על עמדתו כגין העברת הנכסים לניהול חמועצה (במקרה של חסדר, חב' עמידר תחתום על הסכם עם החב' הכלכלית של חמועצה).

ג. חב' עמידר תקפא כל החליכים של פינוי חדיירים עד לקביעת עמדת משהכ"ש לגבי האתר.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

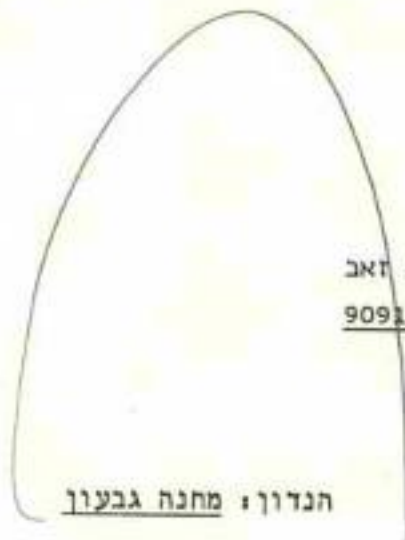
העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת חשר

החטיבה לניהול נכסים

כ"ז באב תשנ"ב

26 באוגוסט 1992

מספרנו: 5-כ-6967



לכבוד

מר גדעון הוכפלד

יו"ר הדירקטוריון

החברה לפיתוח גבעת זאב

ד.נ. צפון יהודה 90917

ד.נ.א.

הנדון: מחנה גבעון

1. רצ"ב סיכום ישיבה בנושא מחנה גבעון מיום 20/6/92 אשר התקיימה בלשכת מנכ"ל משב"ש מר אריה בר.
2. מר דב גל ממחוז משב"ש היה צריך להפעיל את סעיף 3 א' ו-ב'.
3. מחוז עמידור קיבל הנחיה להפעיל את סעיף 3 ג'.
4. לא נתקבל בעמידור כל מידע וכן לא נתקבלה כל החלטה לגבי סעיפים א' ו-ב'.

לכבוד רב,

י. סלד

מנכ"ל נכסים

לוטה: צילום הנ"ל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

30-8-1992

דואר נכנס

11125 תיק

העתק: מר יגאל אסף - עוזר מנכ"ל משב"ש

מר דוד שפירא - מנהל מחוז עמידור ירושלים

מר דב גל - ס/ מנהל מחוז משב"ש ירושלים

מר י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס משב"ש ירושלים

תיק גבעון+חומר

4

1/2

החברה לתכנון ופיתוח בע"מ
גבעת זאב



מסמך בע"מ - פרוטוקול
27.08.92
לעיון ולשליחה

1022-92
16.8.92

"מידר" בע"מ
המשרד הראשי
26-08-1992
כ"ס
יו"ר התיקון

לכבוד
מר דוד שפירא - מנהל המחוז
חברת עמידר מחוז הדרום
רח' יפו 17
ירושלים 94141

, .נ.א

הנדון: מחנה גבעון

1. כידוע לכם ביום 27.2.92 נחתם חוזה הרשאה לניהול מחנה גבעון בין הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי לבין גבעת זאב, החברה לתכנון ופיתוח בע"מ.

2. למרות זאת מרם הועברו אלינו התיקים הנוגעים למבנים שבמקום, דבר המונע מאיתנו ניהול נאות של האתר.

3. למרות שההרשאה ל"עמידר" בוטלה בתאריך הנ"ל, ממשיכה חברתכם לשלוח הודעות תשלום לתושבים.

אבקשכם איפוא להעביר אלינו את התיקים ללא דיחוי נוסף וכן להפסיק את משלוח הודעות התשלום על מנת שיהיה בידי גבעת זאב - החברה לפיתוח בע"מ להתחיל בפעילות הגבייה והניהול.

4. כמו כן נבקשכם להעביר לנו את דמי השכירות המגיעים בגין הבתים המושכרים במחנה גבעון מתאריך 27/2/92.

בכבוד רב
דעון הנכבד יו"ר הדקטריון
החברה לפיתוח גבעת זאב בע"מ

העתק: מר מנחם חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מועצה מקומית
גבעת זאב



24.8.92
1057-92

[Handwritten signature]

לכבוד

מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: גבעת זאב - סיווג כאזור פיתוח

הישוב גבעת זאב הינו ישוב עירוני שהאיכלוס החל בו לפני כ- 9 שנים ומתגוררות בו כיום כ- 6700 נפשות.

הישוב נמצא צפונית לירושלים והוגדר ע"י ממשלת ישראל הנוכחית כחלק מירושלים רבתי.

אוכלוסיית הישוב מורכבת בעיקר מזוגות צעירים וזכאי משרד השיכון.

רוב התושבים מתמודדים עם החזרי משכנתאות כבדות. מקורות התעסוקה בישוב מעטים והתושבים נאלצים לנסוע מרחקים גדולים לעבודה בנסיעות בנעדרונות ועירוניות יקרות.

בהעדר בתי ספר תיכוניים בישוב נאלצים תלמידי התיכון לנסוע לבתי ספר בירושלים.

מאחר ואין בישוב אולמות תרבות וספורט נסמכת רוב הפעילות התרבותית על העיר הגדולה.

ההוצאה הכספית הממוצעת הנוספת למשפחה המתגוררת בגבעת זאב בגין עלות הנסיעות, בדרך כלל בשני אוטובוסים לעבודה, ללימודים ולתרבות, מסתכמת בכלמעלה מ - 600 ש"ח לחודש. זו תוספת משמעותית לעומת משפחה המתגוררת בירושלים. ההנחה הניתנת כיום לתושבי גבעת זאב במס הכנסה בסך 7% מהווה פיצוי חלקי בלבד להוצאות שלעיל.

בנוסף לכך קיימת בעיית גני ילדים טרום חובה. במיוחד בישוב כשלנו, שכמעט כל תושביו, גברים ונשים עובדים כשכירים מחוץ לישוב יש חשיבות עצומה כי לא תעיק עליהם עלות גני הילדים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

2/... 30-8-1992

מס' 11068
תק. מ"מ

מועצה מקומית
גבעת זאב



- 2 -

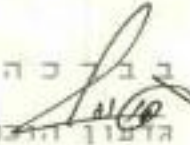
בכוונתנו לפתח בעתיד מקורות תעסוקה - תעשייה ותיירות.

אם לא ינתנו בעת הפיתוח הטובות לפרוייקטים כאלה ואפילו למספר שנים מוגדר מראש, לא יהיה לנו כל יתרון על פני אזורים אחרים ולא נוכל לעלות על דרך המלך מבחינה כלכלית.

דומה הדבר בתחום הדיור כאן אנו מבקשים לפחות השוואה לשכונות החדשות בירושלים (לדוגמה פסגת זאב ונוה יעקב) מבחינת הלוואות מקום מענקים עלויות קרקע והשתתפות בפיתוח.

נראה לי כי יש לקבוע לכל ישוב את הסיועים הספציפיים הנדרשים לו לאור צרכיו ותוכניות פיתוחו, ולקבוע גם את אורך התקופה בה ינתן הסיוע.

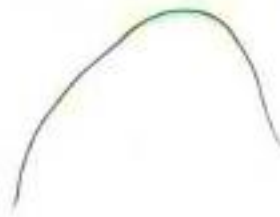
אודה לך כי אם לאור העובדות המיוחדות שהעליתי לשובנו נמשיך לקבל את התמריצים והסיוע המתבקש.

בברכה

הנדון הנכבד
ראש המועצה

הערת:
מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

החטיבה לניהול נכסים

ג' באב חשנ"ב
2 באוגוסט 1992
מספרנו: 5-כ-6703



לכבוד
מר דב גל
ס/מנהל מחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים
א.נ.,

הנדון: מחנה גבעון (גבעת זאב)

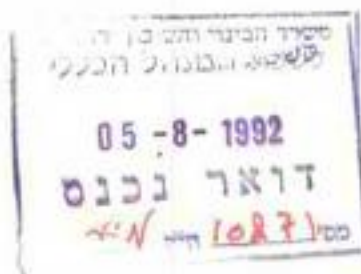
בהמשך לסיכום שהיה בלשכת מנכ"ל משהב"ש ביום 29/6/92.

אחכבד לבקש מידע מה התקדם, לענין סעיף 3 תח סעיפים א' ו-ב'.

בכבוד רב,

י. פלד
סמנכ"ל נכסים

העתק: יגאל אסף - עוזר מנכ"ל משהב"ש י-ם
מעקב (2) + חומר



(לדת כתבות פנימיות במשרדי הממשלה)

11

Line 2

29.6. 92

LUKE

Bo. 2

ה'תש"ח

1115

10/2/82 E.A. - 1/3 of 20 E.D.O.

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152535455565758596061626364656667686970717273747576777879808182838485868788899091929394959697989910010110210310410510610710810911011111211311411511611711811912012112212312412512612712812913013113213313413513613713813914014114214314414514614714814915015115215315415515615715815916016116216316416516616716816917017117217317417517617717817918018118218318418518618718818919019119219319419519619719819920020120220320420520620720820921021121221321421521621721821922022122222322422522622722822923023123223323423523623723823924024124224324424524624724824925025125225325425525625725825926026126226326426526626726826927027127227327427527627727827928028128228328428528628728828929029129229329429529629729829930030130230330430530630730830931031131231331431531631731831932032132232332432532632732832933033133233333433533633733833934034134234334434534634734834935035135235335435535635735835936036136236336436536636736836937037137237337437537637737837938038138238338438538638738838939039139239339439539639739839940040140240340440540640740840941041141241341441541641741841942042142242342442542642742842943043143243343443543643743843944044144244344444544644744844945045145245345445545645745845946046146246346446546646746846947047147247347447547647747847948048148248348448548648748848949049149249349449549649749849950050150250350450550650750850951051151251351451551651751851952052152252352452552652752852953053153253353453553653753853954054154254354454554654754854955055155255355455555655755855956056156256356456556656756856957057157257357457557657757857958058158258358458558658758858959059159259359459559659759859960060160260360460560660760860961061161261361461561661761861962062162262362462562662762862963063163263363463563663763863964064164264364464564664764864965065165265365465565665765865966066166266366466566666766866967067167267367467567667767867968068168268368468568668768868969069169269369469569669769869970070170270370470570670770870971071171271371471571671771871972072172272372472572672772872973073173273373473573673773873974074174274374474574674774874975075175275375475575675775875976076176276376476576676776876977077177277377477577677777877978078178278378478578678778878979079179279379479579679779879980080180280380480580680780880981081181281381481581681781881982082182282382482582682782882983083183283383483583683783883984084184284384484584684784884985085185285385485585685785885986086186286386486586686786886987087187287387487587687787887988088188288388488588688788888989089189289389489589689789889990090190290390490590690790890991091191291391491591691791891992092192292392492592692792892993093193293393493593693793893994094194294394494594694794894995095195295395495595695795895996096196296396496596696796896997097197297397497597697797897998098198298398498598698798898999099199299399499599699799899910001001100210031004100510061007100810091010101110121013101410151016101710181019102010211022102310241025102610271028102910301031103210331034103510361037103810391040104110421043104410451046104710481049105010511052105310541055105610571058105910601061106210631064106510661067106810691070107110721073107410751076107710781079108010811082108310841085108610871088108910901091109210931094109510961097109810991100110111021103110411051106110711081109111011111112111311141115111611171118111911201121112211231124112511261127112811291130113111321133113411351136113711381139114011411142114311441145114611471148114911501151115211531154115511561157115811591160116111621163116411651166116711681169117011711172117311741175117611771178117911801181118211831184118511861187118811891190119111921193119411951196119711981199120012011202120312041205120612071208120912101211121212131214121512161217121812191220122112221223122412251226122712281229123012311232123312341235123612371238123912401241124212431244124512461247124812491250125112521253125412551256125712581259126012611262126312641265126612671268126912701271127212731274127512761277127812791280128112821283128412851286128712881289129012911292129312941295129612971298129913001

গলিত জল দ্রব হতে

f

265 264



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנחל הכללי

ירושלים, כו' באדר א' התשנ"ב
01 במרץ 1992
סימוכין: סכמ 5789

תיקון סיכום דיון עם ראש המועצה המקומית גבעת זאב מיום 10/02/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. פתאל, מ. בניטה, ר. זמיר, ח. נופר
מ.מ. גבעת זאב - ג. הוכפלד, י. אנמון, מ. קלצין,

1. ר. זמיר תדאג לזירוז תכנון של אגן האילות וגבעת הבננה,

במקביל.

טיפול: ר. זמיר.

2. מוסדות ציבור

המשרד ישתתף ב-25% מעלות מרכז חפ"ס הקהילתי (כ-703,000 ש"ח)

3. המשרד ישתתף בפיתוח בסך 300,000 ש"ח.
טיפול: י. פתאל.

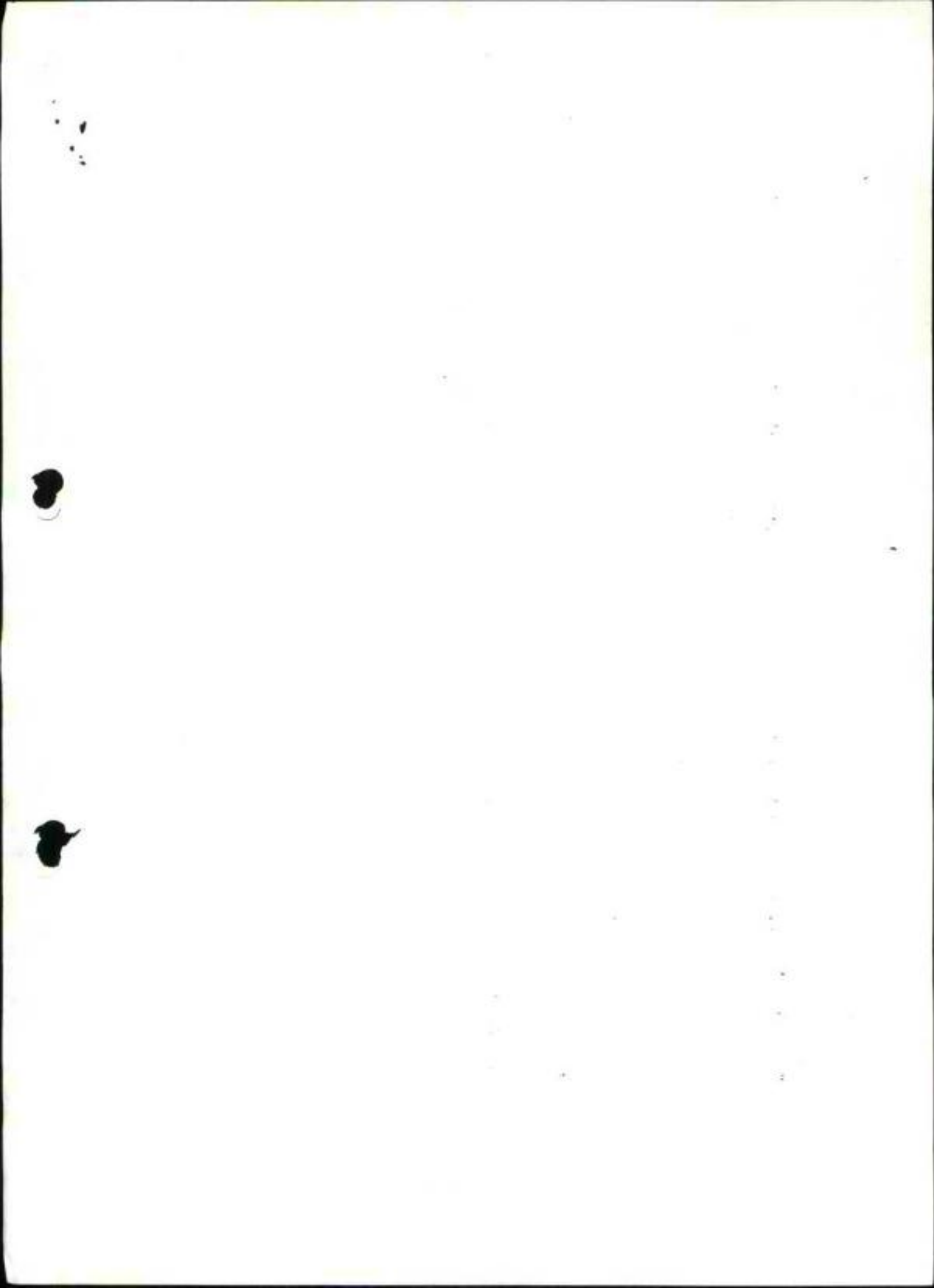
ר. זמיר תדאג להעברת ההזמנה של ת. גורלי.

טיפול: ר. זמיר.

תיקון זה מבטל סיכום קודם שהופץ בתאריך 19.02.92

נרשם ע"י: ח. נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



צבא	הגנה	לישראל
המנהל	האזרחי	
לאזור	יהודה ושומרון	
לשכת	ראש	המנהל
כללי	-	02457
כ	תמוז -	תשנ"ב
21	יולי -	1992

26.3.92

X

לכבוד
מר י. פלד
סמנכ"ל נכסים
חברת עמידר
שדרות שאול המלך 39
ת.ד. 33303
תל אביב 04928

א.נ.

הנדון: "גבעון" - (גבעת זאב)
שלך: 6063 מ-2.6.92

1. הריני לאשר קבלת מכתבך שבסימוכין, בנדון, ולהשיבך כדלקמן.
2. המנהל האזרחי דוחה בכל תוקף את הטענות המועלות על ידך במכתבך שבסימוכין, כי ביטול כתב ההרשאה עבור מחנה גבעון נעשה ללא תאום עם חב' עמידר ובניגוד לסיכומים שהיו בין הנהלת משרד הבינוי והשיכון לחברה.
3. לידיעתך, אני מצרף בזה מסמכים שונים שנכתבו ע"י גורמים בכירים של משרד הבינוי והשיכון, הכולל מכתב של מר דב גל/מנהל מחוז ירושלים (בפועל) (סמך נוב' 4 מ-5.11.91) המופנה למר חייקה מנחם - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש במנהא"ז - ואשר מבקש טיפולו "הדחוף ביותר לממש הסיכום שנחקבל - היינו מתן הרשאה לצימוש וניהול מתנה גבעון לחברה לפיתוח גבעת זאב... ושיחרור חברת עמידר מניהול המחנה".
4. לאור האמור במסמך זה, ולאמור במסמכים אחרים בנדון שהוצאו ע"י משרד הבינוי והשיכון (מצ"ב לעיוןך העתיקים מהם) בנדון, אין האמור במכתבך שבסימוכין מקובל עלי ותוכנו רחוק מאוד מהמציאות.
5. בהתחשב באמור לעיל, אין בכוונת המנהא"ז לחדש את כתב המינוי לחברת עמידר לצורך המשך הניהול של מחנה גבעון. לידיעתך, ניהול המחנה הועבר בהתאם לכל הסיכומים לחברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ, ובהתאם לתנאי כתב ההרשאה שנחתם בינה לבין הממונה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

26-7-1992

ד.א.ר נכנס

מס' 9803 תיק

6. בטרם אסיים, אציין, כי בכתב ההרשאה הנ"ל ניתן פתרון לעניין ההליכים המשפטיים המתקיימים נגד הפולשים במחנה גבעון ואני מפנה את תשומת לבך לסעיף 3ה' לאותו כתב הרשאה.

בכבוד רב,

גדי זהר, תא"ל
ראש המנהל האזרחי
לאזור יהודה והשומרון

לוט:

מכתבה של הגב' רינה זמיר, מנ' מחוז ירושלים - משהב"ש יוני 37
מ-16.6.92.
מכתבו של מר שמריהו כהן - מחוז ירושלים מ-25.6.90
מ-17.2.91
מכתבו של מר דב גל ס/מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש נוב מ
מ-5.11.91.
כתב הרשאה (3130) בין הממונה החברה לפיתוח גבעת זאב בע"מ
מ-27.2.92.

העתקים:

יועמ"ש
רע"ן תשתית
תפ"ש - רע"ן תשתית
קמ"ט אפוטרופוס
משהב"ש - מנכ"ל
משהב"ש - מנ' מחוז ירושלים - הגב' ר. זמיר
משהב"ש - מחוז ירושלים - מנהל אגף איכלוס - מר דב גל

win) p'st
jigle jnnde
p

1

כ"א - חסר ג'ור

מספרים חסר חסר חסר

1	1 + '10)		1
	"		
	1 + '10)		2
	"		
	1 + '10)		3
	"		
	1 + '10)		4
	1 + '10)		5
	1 + '10)		6
	5 + '10)		
	2 + '10)		7
	"		
	2 + '10)		8
חלק חסר	1 + '10)		9
	2 + '10)		10
חלק חסר	1 + '10)		11
חלק חסר	"		
	2 + '10)		12
	2 + '10)		13
	"		
	1 + '10)		14

2

כס' חסרי ז' (המסן)

ש"ס	מספר	ש"ס
15	3 + '10	
16	2 + '10	
17	2 + '10	
18	1 + '10	
19	2 + '10	
20	1 + '10	
21	1 + '10	
22	1 + '10	
23	1 + '10	
24	כס'	
25	3 + '10	
26	1 + '10	
27	2 + '10	
28	"	
29	2 + '10	

כס' חסר
כס' חסר
כס' חסר

כס' חסר
כס' חסר

כס' חסר
כס' חסר

③

(704) 117 '70m 2'65

2+ '10)

30

2+ '10)

31

32

1+ '10)

33

(II 2'10) 2+ '10)

34

(II 2'10) 2+ '10)

35

3+ '10) 3+ '10)

36

3+ '10)

37

'10)

38

(29 1) 117

39

2+ '10)

40

2+ '10)

41

(ש"ס נספח)

ש"ס נספח
ש"ס

3 + 'ש"ס
"

ש"ס נספח
1979. נספח

3 + 'ש"ס
"

2 + 'ש"ס
"

2 + 'ש"ס

5 + 'ש"ס

ש"ס נספח + ש"ס נספח

ש"ס

ש"ס נספח

ש"ס

ש"ס נספח

ש"ס

1985. ש"ס נספח

1 + 'ש"ס

ש"ס נספח

ש"ס

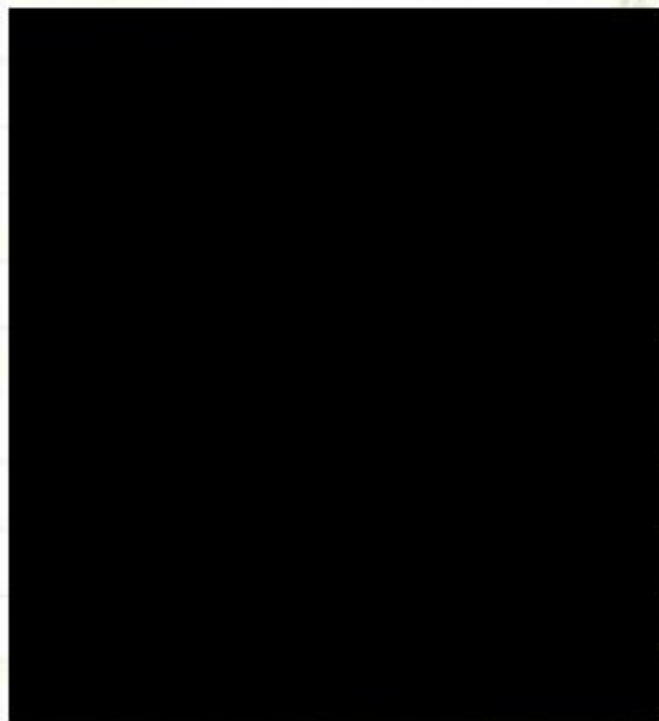
חסד' זיור - 1/55 אלמ'ס'ים

חסד' זיור משנת 1986 (שנ' 1 + 1)

חסד' זיור משנת 1988 (שנ' 2 + 1)
(מזל' בבל'וס) (שנ' 1 + 1)

חסד' זיור משנת 1983 (שנ' 3 + 1)
זיור' מוצק' עמ'ר'ר ע"י
לפ'ר' 3

(שנ' 3 + 1)



מאסבי'ס ארטיקל

לר 15 שנה בג'רמ

נש' 24 לר ב' ג'רמ

ע"ה אב"ן, לא אלוטו ל"ו ג'רמ בג'רמון ע"ה נסבנה
ע"ה ג'רמ לא ע"ה א'כ"ס 29 המעבדות בג'רמון ע"ה
הע"ה נ"ה

נש' 34 ג'רמ

הע"ה
מחברות המעבדות

ע"ה ס'כ"ס במחברות

נש' 34 א'מ"ן

ע"ה ס'כ"ס במחברות
מחברות ג'רמ

נש' 3 ג'רמ

ע"ה ס'כ"ס במחברות
(ה"כ ע"ה כן בג'רמ במחברות ג'רמ)

נש' 34 ג'רמ

ע"ה ס'כ"ס במחברות
מחברות המעבדות

לא מאסבי'ס ל"ו

נש' 6

מחברות למחברות
מחברות ג'רמ

תאשביש ותר'ם (המשק)

נש' 4 + נש' 4

צק' ה'רמב"ם המעשה וצ'יב"ר ד"ר ע'מ"ח ש"ס/ס'ה צ' ה'רמב"ם
צ'י' צ'צ'ר א'ילוס

ל'רנס

נש' +

נש' 3 +

נש' 2 +

נש' 3 +

נש' 3 +

א'ו'ק' 4 +

נש' 4 +

נש' 3 +

מ'ב'מ מ'ב'מ מ'ב'מ

מס' דף	מס' דף	מס' דף	מס' דף	מס' דף	מס' דף
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54

מסמך מס' 100 (תש"ח)

מס' רישום	תאריך	שם המעורר	סוג הפעולה	מס' רישום
1	1958		2 + 'ש	1
2	"		" "	2
3	1958		2 + 'ש	3
4	"		" "	4
5	1958		2 + 'ש	5
6	"		" "	6
7	1958		2 + 'ש	7
8	"		" "	8
9	1958		1 + 'ש	9
10	"		" "	10
11	"		2 + 'ש	11
12	"		"	12
13	"		2 + 'ש	13
14	"		"	14
15	"		1 + 'ש	15
16	"		"	16
17	"		2 + 'ש	17
18	"		"	18
19	"		1 + 'ש	19
20	"		"	20
21	"		2 + 'ש	21
22	"		"	22
23	"		1 + 'ש	23
24	"		"	24
25	"		2 + 'ש	25
26	"		"	26
27	"		1 + 'ש	27
28	"		"	28
29	"		2 + 'ש	29
30	"		"	30
31	"		1 + 'ש	31
32	"		"	32
33	"		2 + 'ש	33
34	"		"	34
35	"		1 + 'ש	35
36	"		"	36
37	"		2 + 'ש	37
38	"		"	38
39	"		1 + 'ש	39
40	"		"	40
41	"		2 + 'ש	41
42	"		"	42
43	"		1 + 'ש	43
44	"		"	44
45	"		2 + 'ש	45
46	"		"	46
47	"		1 + 'ש	47
48	"		"	48
49	"		2 + 'ש	49
50	"		"	50
51	"		1 + 'ש	51
52	"		"	52
53	"		2 + 'ש	53
54	"		"	54
55	"		1 + 'ש	55
56	"		"	56
57	"		2 + 'ש	57
58	"		"	58
59	"		1 + 'ש	59
60	"		"	60
61	"		2 + 'ש	61
62	"		"	62
63	"		1 + 'ש	63
64	"		"	64
65	"		2 + 'ש	65
66	"		"	66
67	"		1 + 'ש	67
68	"		"	68
69	"		2 + 'ש	69
70	"		"	70
71	"		1 + 'ש	71
72	"		"	72
73	"		2 + 'ש	73
74	"		"	74
75	"		1 + 'ש	75
76	"		"	76
77	"		2 + 'ש	77
78	"		"	78
79	"		1 + 'ש	79
80	"		"	80
81	"		2 + 'ש	81
82	"		"	82
83	"		1 + 'ש	83
84	"		"	84
85	"		2 + 'ש	85
86	"		"	86
87	"		1 + 'ש	87
88	"		"	88
89	"		2 + 'ש	89
90	"		"	90
91	"		1 + 'ש	91
92	"		"	92
93	"		2 + 'ש	93
94	"		"	94
95	"		1 + 'ש	95
96	"		"	96
97	"		2 + 'ש	97
98	"		"	98
99	"		1 + 'ש	99
100	"		"	100

מסמך מס' 100
תאריך 1958

2 + 'ש
1 + 'ש
"

ידיד

(להתכתבות/פניית כניסות/הכנסות)

מזכר

התאריך	מסל:
57.92	אם יהודה (המלך) אצל ואר (המלך) ואר (המלך)
היקף מס'	ממלכת:
	אצל השר - (המלך) אצל ואר (המלך) ואר (המלך)
	המסל:

החברים נשתנה - אצל ואר

אשר - אצל ואר (המלך) ואר (המלך) ואר (המלך)
 אצל ואר (המלך) ואר (המלך) ואר (המלך)
 אצל ואר (המלך) ואר (המלך) ואר (המלך)
 אצל ואר (המלך) ואר (המלך) ואר (המלך)
 אצל ואר (המלך) ואר (המלך) ואר (המלך)
 אצל ואר (המלך) ואר (המלך) ואר (המלך)

החברים

אצל ואר (המלך) ואר (המלך) ואר (המלך)
 אצל ואר (המלך) ואר (המלך) ואר (המלך)
 אצל ואר (המלך) ואר (המלך) ואר (המלך)

1002
 9083
 1010

1010



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתמוז התשנ"ב
5 ביולי 1992
סימוכין: סכמ 6964

סיכום ישיבה בנושא מחנה גבעון מיום 29/06/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. בירן, י. שוורץ, ד. גל, א. אלקבץ
א. חריש, י. אסף.
עמידר - י. פלד.

1. דב גל ויוחנן פלד סקרו ופרטו את הבעיות של איכלוס מחנה גבעון כולל החלטת משהב"ש בדבר העברת השטח למועצה המקומית גבעת זאב.

2. נכון להיום המועצה חתומה על הרשאה עם המינהל האזרחי לאחר שההרשאה של חב' עמידר בוטלה.

3. בשל הבעיות בהעברת הנכסים שכניהול עמידר למועצה ומאחר והמקום לא ראוי לאיכלוס, סוכם כדלקמן:

- א. ד. גל ידאג להמציא למשהב"ש התחייבות המועצה לטיפול ככל המשפחות שבאתר, כולל הצעה לפיתרון הן של הפינוי והן של האיכלוס.
- ב. ההצעה תועבר לעיון המשרד אשר יחליט על עמדתו בגין העברת הנכסים לניהול המועצה (במקרה של הסדר, חב' עמידר תחתום על הסכם עם החב' הכלכלית של המועצה).
- ג. חב' עמידר תקפיד כל החליטים של פינוי הדיירים עד לקביעת עמדת משהב"ש לגבי האתר.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתמוז התשנ"ב
5 ביולי 1992
סימוכין: סכמ 6964

סיכום ישיבה בנושא מחנה גבעון מיום 29/06/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. ברון, י. שוורץ, ד. גל, א. אלקבץ
א. חריש, י. אסף.
עמידר - י. פלד.

1. דב גל ויוחנן פלד סקרו ופרטו את הבעיות של איכלוס מחנה גבעון כולל החלטת משהב"ש בדבר העברת השטח למועצה המקומית גבעת זאב.

2. נכון להיום המועצה חתומה על הרשאה עם המינהל האזרחי לאחר שההרשאה של חב' עמידר בוטלה.

3. בשל הבעיות בהעברת הנכסים שבניהול עמידר למועצה ומאחר והמקום לא ראוי לאיכלוס, סוכם כדלקמן:

- א. ד. גל ידאג להמציא למשהב"ש התחייבות המועצה לטיפול בכל המשפחות שבאתר, כולל הצעה לפיתרון הן של הפינוי והן של האיכלוס.
- ב. ההצעה תועבר לעיון המשרד אשר יחליט על עמדתו כגין העברת הנכסים לניהול המועצה (במקרה של הסדר, חב' עמידר תחתום על הסכם עם החב' הכלכלית של המועצה).
- ג. חב' עמידר תקפא כל ההליכים של פינוי הדיירים עד לקביעת עמדת משהב"ש לגבי האתר.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון

תאריך: טו' בסיון תשנ"ב
16 ביוני 1992
סמנו: יוני 37

אל:
מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

הנדון: מחנה גבעון (גבעת זאב).
פנייה מס' 2285 מיום 14.6.92

מחנה גבעון הינו מחנה צבאי ירדני לשעבר השוכן ליד הישוב גבעת זאב.

בסוף שנות ה-70 התמקם בישוב (בניהול המינהל לבניה כפרית) הגרעין אשר הקים את ישוב הקבע. במחנה כ-120 יח"ד לא תיקניות.

החל מ-1982 הופסק האיכלוס בישוב ודייריו החלו להתפנות למיבני הקבע שבנו או רכשו בישוב גבעת זאב.

האתר מיועד כתכנית המתאר לתיירות ומלאכה.

ב-5.8.86 סוכם בישיבה בהשתתפות המועצה המקומית, המחוז והמנכ"ל דאז, על הקצאת השטח לחברה לפיתוח שחקים המועצה המקומית, זאת לצורך פיתוח מפעלי תיירות.

לאחר הקמת ורישום החברה לפיתוח כחוק, העביר המשרד ב-25.6.90 המלצה לממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש במינהל האזרחי למתן הרשאה לחברה.

בתחילת שנת 1990, התגוררו במחנה כ-20 משפחות, מהם כאלה שטרם השלימו את בניית הקבע ואחרים להם לא היתה זכות חוקית למגורים (ללא חוזה). מצב המבנים והפיתוח בהעדר אחזקה - הידרדר.

ב-7/90 פלשו למחנה עשרות משפחות. לאחר דיונים במשרד ומו"מ עם הפולשים, הוחלט לאשר איכלוסן של 29 משפחות זכאים וכנגד יתרת הפולשים לפעול מישפטית לפינוי. תביעות הוגשו ע"י חב' עמידר.

רמ' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

דואר בכנס

8492 ת"פ ח"מ

2285 תעודת זכויות

בדיון שהתקיים ב-27.6.91 אצל ראש האגף העירוני בממ"י, הודיעה המועצה המקומית והחב' לפיתוח כי באם תועבר אליה ההרשאה לשטח המחנה - יאפשרו המשך מגורי הפולשים (דבר שלא ניתן לביצוע עפ"י כללי המשרד לאכלוס) ובמקביל יחלו בתכנון שטח המחנה ליעדו הסופי.

חב' עמידר לא הצליחה לנהל את המחנה בו התנהלו יום יום פלישות ובנייה לא חוקית. מחוז וסניף החברה וכן יועציה המשפטיים, עמדו בקשר עם המחוז בהמתנה למועד העברת הניהול לחב' לפיתוח.

ב-30.1.92 ביטל ראש המינהל האזרחי באיו"ש את כתב ההרשאה שניתן לחב' עמידר ובמקביל נחתם כתב הרשאה עם "גבעת זאב חברה לתכנון ופיתוח בע"מ".

בהתאם לכך, פנה מנהל אגף נכסים ד"ר חיים פיאלקוב במכתבו מיום 28.4.92 אל מנכ"ל חב' עמידר בהוראה להעביר את הטיפול במחנה עפ"י ההרשאה שניתנה.

האמור במכתב חב' עמידר ביום 2.6.92 לראש המינהל האזרחי כאילו "הנהלת המשרד הודיעה כי אין בכוונתה לאפשר לעמידר לצאת מהשטח..." לא ידוע למחוז.

המכתב כבר עורר תהיות ושאלות מביכות מצד המינהל האזרחי וממ"י.

העברת המחנה לחב' לפיתוח תאפשר המשך מגורי עשרות המשפחות - כחוק לצד המשך פיתוח האתר.

נבקש התערבותך בחב' עמידר לפעולתם בהתאם להנחיות המשרד וממ"י.

לוטה: המסמכים המוזכרים לעיל.

ב כ ר כ ה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העמק:

ד"ר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
דב גל - ס/מנהל המחוז (בפועל)

המינהל האזרחי : אזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנסוע והממשלתי

פיקוד 13, ת"מ-20, פק' 15/16, 958715-02, עסקאות 7-958724, פק' 958110

P.1



העברת מקמיליה
FAX TRANSMISSION

TO: 324 אל :

FAX NO: 02 257450 מס' הפקס :

FROM: מר' יצחק אבידן מס' :

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS): 2 מס' עמודים (כולל עמ' זה) :

MESSAGE/COMMENT

הודעות/הערות :

ר"ב מכרה א. יבנל, גניסר
לפני כזה בערך בעין מקבה זמון
וא, אפ"א א"י מכרה אבידן
אחרי יום א' הבטלה

א"ב

י"ז

במקרה של טיבוש נא הודיעוני לסלכון : 02- 958715

.IF ANY PART OF THIS TRANSMISSION FAILS CALL TO NO. 02- 958715

י"ז : נסלח ע"י :

3 ח' כתב' מ- 1990

14/6/92

14 JUN '92 10:52 972 2 958110

התברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

החטיבה לניהול נכסים

א' בסיון תשנ"ב
2 ביוני 1992
מספרנו: 6063

לכבוד

מר גדי זוהר תא"ל
ראש המינהל האזרחי
יהודה ושומרון

א.נ.,

הנדון: "גבעון" - (גבעת זאב)

הנני מתייחס ל"בטול הרשאה" מיום 30.1.92 שנחתם על ידך
(מס' 825/08).

אחבד להודיע כי בטול זה נעשה ללא תאום עם עמידר המנהלת
נכסים במחנה גבעון.

הנהלת משרד הבינוי והשיכון הודיעה לי כי אין כוונתה לאפשר
לעמידר לצאת מהשטח, אולם אין מניעה כי המועצה המקומית
גבעת זאב, תמשיך בחכנון האתר לפי צרכיה והפעל בתאום עם
עמידר בכל הנוגע לנכסים המנוהלים על ידינו.

על כן, אבקש לחדש, בכל ההקדם את כתב המינוי הדרוש לנו,
לחמשך ניהול חקין של המקום.

אנו נמצאים בעיצומם של חתליכים משפטיים נגד מחזיקים לא
חוקיים (פולשים) וסרבני תשלום שכ"ד ובאין כתב הרשאה
מתבטל הצד החוקי של התביעות ולפיכך נאלץ, לכושחנו לסגת
מתביעתנו שהוגשו במסגרת כתב התרשאה.

בכבוד רב,
י. פלד
סמנכ"ל נכסים

העתק: עו"ד ג. אונגר - היועץ המשפטי
מעקב (2) + חומר

משרד הביטחון והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 71180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: כה' בניסן תשנ"ב
28 באפריל 1992

מספר: אחא-122

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
המחלקה לאיכלוס
10-05-1992

יואר נכנס

לכבוד
מר י. מורנו
מנכ"ל עמידר
שד" שאול המלך 39
תל-אביב

א.נ.נ.

הנדון: מחנה גבעון

הריני מודיעכם כי לאחרונה בוטל כתב הרשאה אשר ניתן לחברתכם לצורך ניהול מחנה גבעון שבתחום שיפוט המועצה המקומית גבעת זאב.

הממונה על הרכוש הממשלתי חתם על חוזה הרשאה לניהול המחנה לחברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ.

לפיכך מיום חתימת חוזה החכירה לא תטפל חברת עמידר בהחזקה, ניהול גביה וכיו"ב בנכסים ובשוכרים שבמחנה.

חברת עמידר תגבה שכירות מהשוכרים ואת חובותיהם עד ליום העברת המחנה לחברה לפיתוח גבעת זאב בע"מ.

נא טיפולכם להעברה מסודרת של המחנה.

בכבוד רב

חיים פאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: גב' ר. זמיר - מנהל מחוז י-ם
מר י. פלד - ממונה על הרכוש חב' עמידר
מר י. אלקבץ - אגף נכסים ודיוור
מר ד. גל - ס/מנהל מחוז י-ם
מר ח. מנחם - ממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש
מר ג. הוכפלד - ראש מועצה מקומית גבעת זאב
מר ש. שטיינברג - חב' עמידר
מר ד. שפירא - מנהל מחוז י-ם חב' עמידר
גב' א. חריש - אגף נכסים ודיוור

צבא הגנה לישראל

ביטול כתב הרשאה

ע"ג
335

בתוקף סמכותי כראש המנהל האזרחי באזור יהודה והשומרון, הנני מבטל בזאת את כתב ההרשאה שניתן לחברת "עמידר" - החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ, מיום ה-5 ביולי 1978 (ל' בסיון תשל"ח) המתייחס למקרקעין הידועים כ"מחנה גבעון" שבתחום שיפוט המועצה המקומית גבעת זאב.

1992 כ"ה אדר
חשנ"ב י" 30

גדי זהר, תא"ל
ראש המנהל האזרחי
יהודה והשומרון

(825/08)

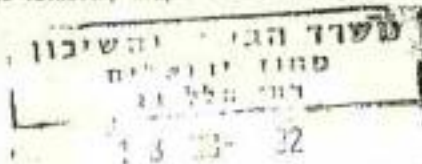
הממונה על הרכוש האזרחי

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

חיד כ"ב אל-אל, סל' 972/11/10/55-02, פקס' 958110, טעוח קבלת קבלת: 13-09-90

(3130)



כתב הרשאה

דואר נכנס

שנערך ונחתם ב- 12 מרץ ביום 22 לחודש 2 שנת 1992

ב' י

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש המנהל את הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון (להלן - הממונה), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: ת.ד. 43, בית-אל.

מצד אחד:

ל' ב' י

גבעת זאב החברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן - החברה) שכתובתו לצורך חוזה זה היא: ד.נ. צפון יהודה, 90917.

מצד שני:

והחברה מעוניינת לקבל מהממונה את החזקה בשטח הנמצא בגבעת זאב וכולל 112 דונם והמסומן בקו 'א' על גבי המפה המצורפת כנספח לכתב הרשאה זה (להלן - המשכצת) הידועה כמחנה גבעון לצורך תכנון וניהול בלבד;

והוא יל ונתפסה חזקה במשכצת על ידי הממונה בהתאם לסמכויותיו כרשות המוסמכת במינהל האזרחי של אזור יהודה ושומרון;

והוא יל והממונה מצהיר כי בתוקף סמכויות המוקנות לו חינו רשאי למסור את החזקה במשכצת;

והוא יל והממונה מוכן למסור את החזקה במשכצת לחברה למטרת תכנון וניהול בלבד;

לכן באו הצדדים ביניהם הסכם כדלקמן:

1. המכוא לכתב הרשאה זו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. ניתנת בזה הרשאה לחברה לנהל את המשכצת ולחת רישיונות לשימוש לתקופה של שנה אחת בנכסים שהוקמו ונבנו במשכצת בהתאם להוראות כתב הרשאה זה.

3. במסגרת סמכויותיה לפי כתב הרשאה זה, תחיה החברה רשאית ומוסמכת:

א. לחתום על הסכמי הרשאה של שימוש לתקופה של שנה ע"ש משתכנים ואזרים לגבי דירות ונכסים, לפי נוסח ותנאים שיאושרו על ידי הממונה ולגבות תמורה עבור השימוש לתקופה של שנה מהמשתכנים ו/או ואזרים, בדירות ונכסים, כולל איגרות ותשלומים עבור עבודות פיתוח ושירותים ציבוריים ו/או מקומיים שיתנו ו/או יבוצעו במקום הן על ידי החברה והן מטעמה או מיוזמה.

גבעת זאב

חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

1-4763-50

ונסוליה

יריחו

בית-לום

סכס

חטיב

02-962536 053-71631 02-765593 02-722616 05-754747 04-704888 053-501016 06-501016

המנהל האזרחי הממונה על הכוש הנטוש והמשלתי

חידוק בית-אל, טל' 978/11/100-95, פקסי 110/95, שעות קבלה קהלית: 13-15.00

- ב. גובה זמי השכירות שיגבה יובא לאישור הממונה מראש ויהא בזהותם למקובל בשכירות כגון אלה בחברת עמיר, עדיפות בהשכרה תינתן לחשירי דיר.
- ג. לחגיש תביעות בקשר לדירות ולנכסים ו/או לשימוש לתקופה של שנה בהם ולחיות צד בכל דיון משפטי הנדון.
- ד. לנקוט ולעשות את כל הפעולות והצעדים שחמצא לנכון כדי לשמור על הדירות והנכסים, אחזקתם התקינה, נקיונם ושלמותם.
- ה. לפנות את המשטכנים ו/או אחרים מהדירות ונכסים לאשר קבלת צו פינוי של הממונה או מבית משפט מוסמך ולהעסיק לשם כך עו"ד מטעמה שיטפל בפינויים בפני הכורס המוסמך על עו"ד הנ"ל לקבל אישור מראש להעסקתו בנושאים אלו מאת הממונה ויועמ"ש האזור ולעמוד בתנאים שידרשו לשם כך.
- ו. החברה תנהל את המשכצת על פי כללי מינהל תהיו החלים על גוף ציבורי.
- ז. א. כל חכספים שהחברה תיגבה בשנה הראשונה עבור הממונה מיום חתימת כתב הרשאה זה, יחשבו עמלה לחברה.
- ב. בתום שנה לאחר חתימת כתב הרשאה זה, יבדק מחדש נושא הארכת ההרשאה ותנאיה לאור הנסיון שיצטבר מניהול המשכצת ע"י החברה בתקופת הסכם זה.
5. בפעולתיה על פי כתב הרשאה זה, תהא החברה כפופה לממונה וראש המנהל האזרחי ותהיה חייבת לסלא אחר חוראותיהם כפי שינתנו לחברה מזמן לזמן.
6. הממונה רשאי לבטל כתב הרשאה זה בכל עת.
7. כוחותיה וסמכויותיה של החברה על פי כתב הרשאה זה אינו ניתנות להעברה.
8. הדיון החל בישראל כפי שיהיה בתוקף מפעם לפעם ייוול על כל האמור בהסכם זה, ומקום השיכוש לצורן החרה זה יהיה בירושלים או בכל מקום אשר עליו יסכימו הצדדים. החברה תקבע בהסכם בינת לבין שוכרי נכסים במשכצת את תחולת הדיון ישראלי ומקום השיכוש בירושלים.
9. אין באמור בחוז זה כדי לגרוע מסמכויותיו של מפקד האזור/ראש המינהל האזרחי באזור ליתן חוראות בצו בכל הנוגע לתוקפם של חוזים ובכל הקשור בזכות, חובה או חבות של צד מן הצדדים להם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הממונה:
 1. שם _____ חייקה מנחם
 הממונה על הכוש הנטוש
 והמשלתי באיוש
 תואר המשרה _____
 חתימה _____

החברה:
 1. שם _____ גלית הנס
 מספר זהו _____
 חתימה _____

גבעת זאב
 חברה לתכנון ופתוח בע"מ
 ת"ח חברה 8-136261-51

המזכיר האזורי: אזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלה

חיד 36 כ"ח-אל, סלי 99/07/10/11-952902-972, 110 חשון קבלה קוליסס 13-9.00-3

2. שם אלחנן שמיר

מספר זהות [REDACTED]

דתי שמיר

גבעת זאב
חברה לתכנון ופתוח בע"מ
מס' חברה 51-136261-8

2. שם שטיינמץ יעקב, מנהל מנהל-מנהל
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלה
תואר המשרה

דתי ישראל

גבעת זאב
חברה לתכנון ופתוח בע"מ
מס' חברה 51-136261-8

המינהל האזרחי - אזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח"ד 3 ביה-אל, סלי 998910/11/079, 02-958110, שעות קבלה: 08:00-13:30

079

27 ביוני 1991
אפ/י-01-ר'
(3029)

אזור הנתיב ונת

פרוטוקול

ישיבה מיום 27.6.91 אצל משה גת

משתתפים: משה גת, בתיה אבלין, דב גל, גדעון הוכפלד, אלחנן שמידע, חייקה מנחם, חנה ג'אנו, יעקב שטיינמץ;

הוכפלד: סקירה על המצב הנוכחי

גודל השטח: כ-90 דונם
מס' מבנים: כ-51 דונם
מס' דירות: כ-160 דירות
מס' דיירים: ותיקים - כ-24
חדשים - כ-75

ביום 14.10.79 חברת עמידר קיבלה כתב הרשאה מאת המפקד האזור לנהל מחנה גבעון.
עד היום החברה לא הצליחה לנהל את המקום כראוי.
מועצת גבעון ע"י החברה גבעת זאב חברה לפיתוח בע"מ מבקשת לקבל כתב הרשאה לתכנון, ניהול ומימוש בשטח המחנה.

כוונותינו היא:

1. כנסות פיננסי;
2. לחתום חוזים (ברישות) עם הפולשים;
3. לדרוש שכר דירה ראויים מהדיירים;
4. לתכנן שטח המחנה.

סיכום:

1. לבטל את כתב ההרשאה לעמידר.
2. לחכין חוזה (כתב הרשאה) לשימוש וניהול לחברת גבעת זאב חברה לפיתוח בע"מ לתקופה של 5 שנים.
כתב הרשאה זה יתן לחברה החזקה לכל האתר והם ינהלו את האתר בשם הממונה.
החברה יתמזו חוזה ברישות עם הדיירים לתקופות קצרות.
החברה יגבה כספים ויתחזק את המבנים.
לחברה תהיה סמכות לתבוע כספים בשם הממונה.
כל הכספים שהחברה תיגבה בשנה הראשונה מיום כתב ההרשאה יחשב עמלה לחברה ובסוף שנה הראשונה הנושא יעלה לדיון מחדש.

סיכום זה יובא לידיעת רע"נ תשתית, איו"ש.

רשם: יעקב שטיינמץ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשכון

מחוז ירושלים

ב' בכסלו תשנ"א
19 בנובמבר 1990

לכבוד
מר דוד שפירא
מנהל מחוז י-ם
חב' עמידר

ה.נ.א.

הנדון: מחנה גבעון

הרינו להודיער כי משרדנו המליץ בפני המינהל האזרחי על מתן הרשאה לתכנון ופיתוח ועל העברת הרכוש במחנה גבעון לידי "גבעת זאב - חברה לתכנון ופיתוח בע"מ".

אנו מצפים כי ההמלצה תאושר בהקדם.

כל עוד נימצא המחנה בניהול חב' עמידר, נבקשכם להמשיך ולפעול לאחזקתו התקינה.

במכתבנו מיום 27.8.90 אישרנו את איכלוסם של 29 משפחות במתחם המערבי של המחנה.

הננו חוזרים ומדגישים כי אין לבצע איכלוסים במתחם המזרחי וכן אין לבצע כלל איכלוסים נוספים ללא הנחייה והפנייה של משרדנו - כמקובל.

לכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ג. הוכפלד - ראש המו"מ
מר ד. גל - מנהל המחלקה לאכלוס ורכוש

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:ב" תמוז התש"ן
25 ביוני 1990

לכבוד

מר מ. חייקה

הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

המינהל האזרחי

בית אל

ת.ד. 43

י.א.

הנדון: מחנה גבעון

אנו ממליצים על מתן הרשאה לתכנון ופיתוח לשטח הנדון לעמותת "גבעת זאב - חברה לתכנון ופיתוח בע"מ", ע"מ לקדם את המטרות שיפורטו להלן.

בכוונת החברה לקדם תכנון במחנה גבעון, ע"מ לפתח את השטח כמרכז איזורי למטרות תיירות, תרבות, נופש וספורט. כוונה זו תואמת את התכנון האזורי של השטח, המייעדת אותו כמרכז איזורי עם תפקידים המקבילים לאלה המפורטים לעיל.

המקום תפקד בעבר כיישוב קהילתי ופונה עם תחילת האכלוס בגבעת זאב, כעת נותרו במקום כ- 40 משפחות בלבד, כולל אלה שיאוכלסו ע"י עמידר בשבועות הקרובים, כאשר הטיפול במשפחות ובנכסים מנוהל ע"י חב' עמידר. מוסכם עם החברה שפינוי המשפחות יהיה על ידי ועל אחריות החברה. במקביל להמלצתנו למתן הרשאה לחברה, נבקש אישורכם כי החל מתאריך שיתואם בינינו בהמשך תהא חב' עמידר פטורה מלנהל את הנכסים במקום, ומאותו תאריך ינוהלו הנכסים ויטופלו הדיירים ע"י החברה. אנו פועלים במקביל בהעברת הרכוש המינהלי לידיהם.

גודל השטח: כ - 112 ד', מצ"ב מפה עם סימון גבולות השטח.

לנוחיותכם מצ"ב תקנון העמותה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

יהודה פתח
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

מנכ"ל משהב"ש

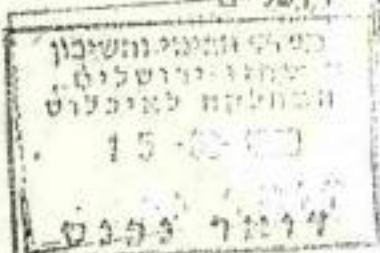
מר ג. הזכפלד - ראש המועצה

עו"ד ב. אבלין - יועמ"ש המועצה

גב' ח. ג'אנו - מח' עיסקות, משרד הממונה

גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

מר ד. גל - מנהל אגף איכלוס (מחוז).

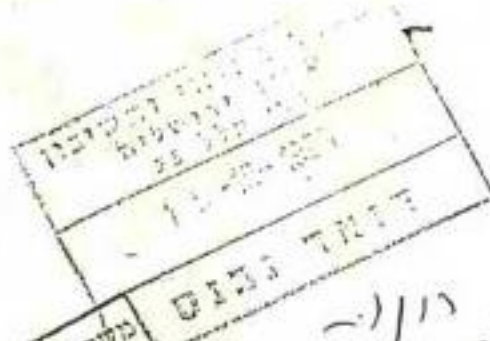


BATYA ABLIN
Master of Comp. Law Chgo.
Advocate
3 Hillel St. Jerusalem 94581
Telephone 02-228454-5

ה אבלין

עורכת דין
הכל 23, ירושלים 94581
קומה ב'
טלפון 02-228454-5

ירושלים, ט"ו באלול תשמ"ו
19 בספטמבר 1986



לכבוד
מר ששון שלה
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשכון
שיח ג' רח
קרית הממשלה
ירושלים

מר שלה הנכבד,

הנדון: המלצה להרשאה לתכנון כאתר גבעון.

בישיבה מיום 5/8/86 בלשכתך, סמכת ירך ואף קיבלת בברכה את יוזמת המועצה המקומית גבעת-זאב להקים כפר נופש ומועדון ספורט כשטח מחנה גבעון, באמצעות חברה לפיתוח הנמצאת בתהליך הקמה.

מסמכי ההתאגדות של החברה כבר הוכנו והועברו לאישור הגורמים המוסמכים ובשעה זו מתבצעות לוחות מדידה באתר.

לשם קידום הפרויקט בבקשך אפוא, להמליץ בפני מר י. נהרי, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, להוציא הרשאה לתכנון למועצה המקומית ו/או לחברה שתיוסד וזאת כדי לאפשר את תכנון השטח ופיתוחו ללא דחוי.

- העתק: 1. ראש המועצה המקומית גבעת-זאב.
2. היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

בתיה אבלין, עו"ד
יועצת משפטית למועצה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת הסנהל הכללי

ירושלים, א' באב תשמ"ו
6 באוגוסט 1986

סיכום משיבה שנערכה בנושא מחנה גבעון מיום 5.8.86

השתתפו: הייה ש. שילה, ש. כהן, א. נטף, צ. בירן, עו"ד צינקוביץ, ג. הוכפלד,
א. קדוש, א. גיגי, ד. צפירי.

בכוונת המועצה לקדם באמצעות החברה לפיתוח גבעת זאב יוזמה של הקמת כפר נופש
באזור מחנה גבעון.

1. משרד הבינוי והשיכון רואה בחיוב הקמת פרוייקט זה.
בהתאם, יעמדו גורמי המשרד הנוגעים בדבר לרשות המועצה, החברה לפיתוח,
היזמים ונציגיהם.

2. השלבים לקידום הפרוייקט:

א. אתור האזור והגדרתו המדוייקת (כולל המבנים) - 10/10

ב. הקמת החברה - במקביל לשלב א' ע"מ לקדם הפרוייקט.

הקמת החברה בסיוע ובתאום עם ב. כשריאל, מנהל יחידת החברות.

ג. הקצאת השטח - בתאום עם צ. בירן, היועצת המשפטית.

ד. הסדרת הפרוייקט - במשרד החירות, באמצעות המועצה, החברה.

ה. אחריות על הנושא וריכוזו ע"י מחוז ירושלים.

רשמה: ד. צפירי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: כו' באדר א' תשמ"ו
מספר: 7 במרץ 1986

סיכום ישיבה עם המנכ"ל וראש המועצה גבעת זאב מ-4.3.86

השתתפו: ה"ה - א. נסף, ג. הוכפלד
מ. נוסבוים, שמריהו כהן

סוכם:

1. בניית בית כנסת

למשהב"ש אין תקציבים לבתי כנסת. ראש המועצה יעביר מסמכים המתייחסים להתחייבויות משהב"ש לעבר בדון.

2. בקשת המועצה לבניית ביה"ט מקיף 6 כתות ועוד 2 כתות גן

התקציב קשור כמו"מ עם משרד החינוך, האוצר ומפעל הפיס, כאשר משהב"ש יתן עדיפות לפתרונות לגיל חרך כאישור משרד החינוך. כנ"ל 2 כתות גן שזכה בהן קבלן ולא הופעל.

3. בנה ביתך

המועצה ממליצה לסייע סיוע נוסף למספר משפחות (עד 5) המתקשות לסיים הבניה. ראש המועצה יעביר חרשימה המומלצת על ידו כולל אומדן כספי לכל בית לגמר הבניה.

4. גבעון

המועצה תניש הצעה רצינית ומפורסת לשימוש יעיל בגבעון לבסוס בקשתה לחכירת המחנה.

5. ברירת שחיה

אין אפשרות לתקצב בפרוגרמת 86.

6. בקשת המועצה לבניית מגורש ספורט משולב

ראש המועצה מבקש לממש התחייבות המנכ"ל שניתנה עם תחילת האיכלוס וסרם מומשה.

המחוז יבדוק הנושא מבחינת התכנון והעלויות ויעביר חוות הדעת והאומדן למנכ"ל.

7. חיוב הוצאות פיתוח לבניה על קרקע פרטית
יחויבו כמקובל לפי סבלה.

ראש: שמריהו כהן

החתימה: א. סלע
א. סלע
א. סלע

א. סלע
13/11



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

14/6/92

תאריך:

2285

מס' פניה:

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

ר"מ מ"מ

א.ב.נ.

הנדון: "מ"מ" 1/85

לוטח מכתבו של

מתאריך 2/6/92

☒ א.נ.א. בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ א.נ.א. חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

1/1

ע/המנהל הכללי

החלטה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 4/6/92

מס' פניה: 2285

לכבוד

א. ארנון (סלס)
מנהל (רפ"מ)
חברה ארנון

אגב,

הנדון: "ארנון" (סלס)

מכתבך אל לשכת המגכ"ל מיום 2/6/92 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/מנהל הכללי

סלס



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

החטיבה לניהול נכסים

א' בסיון תשנ"ב
2 ביוני 1992
מספרנו: 6063

לכבוד

מר גדי זוהר תא"ל

ראש המינהל האזרחי

יהודה ושומרון

א.נ.,

הנדון: "גבעון" - (גבעת זאב)

הנני מתייחס ל"בטול הרשאה" מיום 30.1.92 שנחתם על ידך
(מס' 825/08).

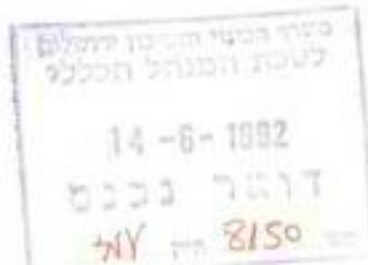
אתכבוד להודיע כי בטול זה נעשה ללא תאום עם עמידר המנהלת
נכסים במחנה גבעון.

הנהלת משרד הבינוי והשיכון הודיעה לי כי אין בכוונתה לאפשר
לעמידר לצאת מהשטח, אולם אין מניעה כי המועצה המקומית
גבעת זאב, תמשיך בתכנון האתר לפי צרכיה ותפעל בתאום עם
עמידר בכל הנוגע לנכסים המנוהלים על ידינו.

על כן, אבקש לחדש, בכל ההקדם את כתב המינוי הדרוש לנו,
להמשך ניהול חקין של המקום.

אנו נמצאים בעיצומם של תהליכים משפטיים נגד מחזיקים לא
חוקיים (פולשים) וסרבני תשלום שכ"ד ובאין כתב הרשאה
מתבטל הצד החוקי של התביעות ולפיכך נאלץ, לבושתנו לסגת
מתביעתנו שהוגשו במסגרת כתב ההרשאה.

בכבוד רב,
י. פלד
סמנכ"ל נכסים



העתק: עו"ד ג. אונגר - היועץ המשפטי
מעקב (2) + חומר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: 15 ביוני 1992
יד סיון התשנ"ב
מס': 628

אל: מר א. גבאי - ס/החשב הכללי

מאת: חשב המשרד

הנדון: "גבעון" - (גבעת זאב)

הנני מצ"ב התכתבות בנדון. אודה לכם אם תודיעוני, האם ניתן להעביר את הנכסים שבמחנה גבעון לרשות המועצה המקומית גבעת זאב (החברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ) אם כן, אלו תנאים יקבעו בהקשר לכך, הן לענין הניהול והן לענין תשלום השכירות.

בברכה,
ד. בן יהודה

העתק: גבי צ. בירן-היועצת המשפטית
מר ח. פילקוב-מנהל אגף נכסים ודיוור
מר יגאל אסף-עוזר מנכ"ל משב"ש
עו"ד ג. אונגר-היועץ המשפטי-עמידר



החטיבה לניהול נכסים

ג' בסיון תשנ"ב
4 ביוני 1992
מספרנו: 6064



לכבוד
מר ד. בן יהודה
חשב
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: "גבעון" - (גבעת זאב)
חוזת 77/25356/75 כה"ר 95506

רצ"ב עותק מכתבו של מר ח. פיאלקוף מנהל אגף נכסים ודיוור
(בפועל) מיום 28.4.92 בענין העברת 106 יח' מעמידור לחב' לפתוח גבעת זאב בע"מ.

נא התייחסותך לאמור במכתב הנ"ל.

בכבוד רב,
י. פלד
סמנכ"ל נכסים

העתיק: עו"ד ציפי בירן - היועצת המשפטית - משהב"ש ירושלים
עו"ד ג. אונגר - היועץ המשפטי
מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל).
מר יגאף אסף - עוזר מנכ"ל משהב"ש ירושלים
מעקב (2) + חומר

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: כה' בניסן תשנ"ב
28 באפריל 1992

מספר: אחא-122

לכבוד
מר י. מורנו
מנכ"ל עמידר
שד' שאול המלך 39
תל-אביב

א.נ.י.

הנדון: מחנה גבעון

הריני מודיעכם כי לאחרונה בוטל כתב ההרשאה אשר ניתן לחברתכם לצורך ניהול מחנה גבעון שבתחום שיפוט המועצה המקומית גבעת זאב.

הממונה על הרכוש הממשלתי חתם על חוזה הרשאה לניהול המחנה לחברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ.

לפיכך מיום חתימת חוזה החכירה לא תטפל חברת עמידר בהחזקה, ניהול גביה וכיו"ב בנכסים ובשוכרים שבמחנה.

חברת עמידר תגבה שכירות מהשוכרים ואת חובותיהם עד ליום העברת המחנה לחברה לפיתוח גבעת זאב בע"מ.

נא טיפולכם להעברה מסודרת של המחנה.

בכבוד רב

חיים פאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

"עמידר" בע"מ
המשרד הראשי

31-05-1992

טל' תיק

פעולה
המעבר רק דרך התיקון

העתק: גבי ר. זמיר - מנהל מחוז י-ם
מר י. פלד - ממונה על הרכוש חב' עמידר
מר י. אלקבץ - אגף נכסים ודיוור
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז י-ם
מר ח. מנחם - ממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש
מר ג. הוכפלד - ראש מועצה מקומית גבעת זאב
מר ש. שטיינברג - חב' עמידר
מר ד. שפירא - מנהל מחוז י-ם חב' עמידר
גבי א. חריש - אגף נכסים ודיוור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: 15 ביוני 1992
יד סיון התשנ"ב
מס': 628

אל: מר א. גבאי - ס/החשב הכללי

מאת: חשב המשרד

הנדון: "גבעון" - (גבעת זאב)

הנני מצ"ב התכתבות בנדון. אודה לכם אם תודיעוני, האם ניתן להעביר את הנכסים שבמחנה גבעון לרשות המועצה המקומית גבעת זאב (החברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ) אם כן, אלו תנאים יקבעו בהקשר לכך, הן לענין הניהול והן לענין תשלום השכירות.

ב ב כ ה.
ד. בן יהודה

העתק: גב' צ. בירן-היועצת המשפטית
מר ח. פיאלקוב-מנהל אגף נכסים ודיוור
מר יגאל אסף-עוזר מנכ"ל משב"ש
עו"ד ג. אונגר-היועץ המשפטי-עמידר



החטיבה לניהול נכסים

ג' בסיון תשנ"ב
4 ביוני 1992
מספרנו: 6064



לכבוד
מר ד. בן יהודה
חשב
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: "גבעון" - (גבעת זאב)
חוזה 77/25356/75 כה"ר 95506

רצ"ב עותק מכתבו של מר ח. פיאלקוף מנהל אגף נכסים ודיוור
(בפועל) מיום 28.4.92 בענין העברת 106 יח' מעמידר לחב'
לפתוח גבעת זאב בע"מ.

נא התייחסותך לאמור במכתב הנ"ל.

בכבוד רב,
י. פלד
סמנכ"ל נכסים

העתק: עו"ד ציפי בירן - היועצת המשפטית - משהב"ש ירושלים
עו"ד ג. אונגר - היועץ המשפטי
מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל).
מר יגאף אסף - עוזר מנכ"ל משהב"ש ירושלים
מעקב (2) + חומר

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: כה' בניסן תשנ"ב
28 באפריל 1992

מספר: אחא-122

לכבוד
מר י. מורנו
מנכ"ל עמידר
שד' שאול המלך 39
תל-אביב

..א.א.

הנדון: מחנה גבעון

הריני מודיעכם כי לאחרונה בוטל כתב הרשאה אשר ניתן לחברתכם לצורך ניהול מחנה גבעון שבתחום שיפוט המועצה המקומית גבעת זאב.

הממונה על הרכוש הממשלתי חתם על חוזה הרשאה לניהול המחנה לחברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ.

לפיכך מיום חתימת חוזה החכירה לא תטפל חברת עמידר בהחזקה, ניהול גביה וכיו"ב בנכסים ובשוכרים שבמחנה.

חברת עמידר תגבה שכירות מהשוכרים ואת חובותיהם עד ליום העברת המחנה לחברה לפיתוח גבעת זאב בע"מ.

נא טיפולכם להעברה מסודרת של המחנה.

בכבוד רב

חיים מילקוף
מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

"עמידר" בע"מ
המשרד הראשי

31-05-1992

מ"ל תיק

פעולה

המעבר רק דרך התיקון

העתק: גבי ר. זמיר - מנהל מחוז י-ם
מר י. כלד - ממונה על הרכוש חב' עמידר
מר י. אלקבץ - אגף נכסים ודיוור
מר ד. גל - ס/מנהל מחוז י-ם
מר ח. מנחם - ממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש
מר ג. הוכפלד - ראש מועצה מקומית גבעת זאב
מר ש. שטיינברג - חב' עמידר
מר ד. שפירא - מנהל מחוז י-ם חב' עמידר
גבי א. חריש - אגף נכסים ודיוור

החטיבה לניהול נכסים

ג' בסיון תשנ"ב
4 ביוני 1992
מספרנו: 6064

לכבוד

מר ד. בן יהודה

חשב

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.

הנדון: "גבעון" - (גבעת זאב)

חוזה 77/25356/75 כה"ר 95506

רצ"ב עותק מכתבו של מר ח. פיאלקוף מנהל אגף נכסים ודיוור
(בפועל) מיום 28.4.92 בענין העכרת 106 יח' מעמידר לחב' לפתוח גבעת זאב בע"מ.

נא התייחסותך לאמור במכתב הנ"ל.

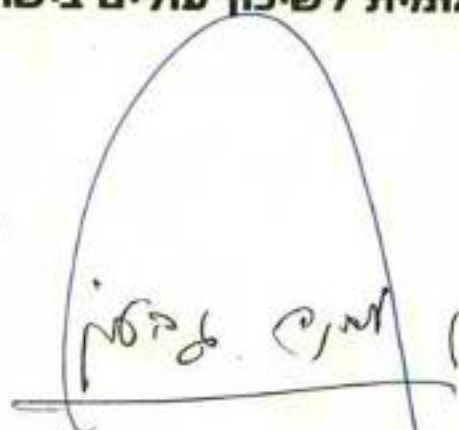
בכבוד רב,
י. פלד
סמנכ"ל נכסים

העתיק: עו"ד ציפלי בירן - היועצת המשפטית - משהב"ש ירושלים
עו"ד ג. אונגר - היועץ המשפטי
מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)
מר יגאף אסף - עוזר מנכ"ל משהב"ש ירושלים
מעקב (2) + חומר



30/4/92

יחידות
במחלקה



אנחנו יגאל אגל!

בית מדרש

1. אנחנו נחיה בבית מדרש של חסידים בירושלים

למנוח בלשון של יד החסידים רבנים

2. אנחנו נחיה בירושלים של מלכות בן המאה
לפנינו אנחנו נחיה.

3. אנחנו נחיה בירושלים של מלכות בן המאה
לפנינו אנחנו נחיה בירושלים של מלכות בן המאה
לפנינו אנחנו נחיה.

4. אנחנו נחיה בירושלים של מלכות בן המאה
לפנינו אנחנו נחיה בירושלים של מלכות בן המאה
לפנינו אנחנו נחיה.

5. אנחנו נחיה בירושלים של מלכות בן המאה
לפנינו אנחנו נחיה בירושלים של מלכות בן המאה
לפנינו אנחנו נחיה.

6. אנחנו נחיה בירושלים של מלכות בן המאה
לפנינו אנחנו נחיה בירושלים של מלכות בן המאה
לפנינו אנחנו נחיה.

7. אנחנו נחיה בירושלים של מלכות בן המאה
לפנינו אנחנו נחיה בירושלים של מלכות בן המאה
לפנינו אנחנו נחיה.

2/

מטל במחלוקת הסכמה לך יתא.

8. כל חודש יתא לא מוסר מכתב - אלך נכנס ויחזק
ובין יחזק מכלי חמים, שני מלחם מאכיל
ככל לאם אכלה גמלה נאב.

9. אם יש לגמלה נאב חששון לחנוך זה לא מפני
לחמים אלא כולל משיבש.

10. הילד והלחם הם ב - 2/9/67 והלחם חביב
החנך לשיחור מן סופי שני מלחם דג
צפון לחם חב סבי לחם מן הלחם
לחם חב חם משה חסור חם חסור חם חסור
חסיס חסור חסור חסור חסור חסור חסור חסור
חסיס חסור חסור חסור חסור חסור חסור חסור



ל. ב. דיכסל חסור חסור חסור חסור חסור חסור חסור חסור
חסיס חסור חסור חסור חסור חסור חסור חסור חסור

Ezra Moshe, Adv.

עזרא משה, עורך-דין

Jerusalem 30.4.1992 בי"ח, ירושלים
Ref. מספר

חסוי לפי סעיף 90 לחוק
לשכת עורכי הדין

לכבוד
מר אורי שני
יו"ר מועצת המנהלים
בפקס: 03-6917511

, .נ.א

הנדון: תביעות משפטיות לפינוי פולשים לדירות בגבעון

לאור שיחה ותאום סלפוני עם היועץ המשפטי, עו"ד גיורא אונגר, ובשל דחיפות הענין, חריני לפנות אליך ישירות כדלהלן:

1. בתחילת שנת 1991 לערך הוגשו על ידי תביעות לפינוי פולשים למבנים המצויים באיזור גבעון. התביעות הוגשו בשם הממונה על הרכוש הממשלתי וחנטוש באיזור יהודה ושומרון באמצעות עמידר.

2. נגד מקצת הפולשים כבר נתקבלו פסקי דין לפינוי אשר בגינם נפתחו תיקי הוצאה לפועל בלשכת ההוצאה לפועל לאיזור יהודה ושומרון, אולם טרם הוחל בנקיטת הליכי פינוי בפועל. נגד פולשים אחרים מתנהלים עדיין הליכים משפטיים לקבלת פסקי דין פינוי. הליכים אלו מצויים בשלבי משפט שונים.

3. בנוסף הוגשו גם תביעות רבות לדמי שכירות ראויים, תביעות אלו כרוכך נמצאות רק בתחילת ההליכים.

4. בפני כב' השופט רביד בבית משפט השלום בירושלים נשמעות כעת כ-12 תביעות נגד פולשים, כאשר במרבית התביעות, למרות שהועלו טענות הגנה רבות, כבר נתברר שאין לפולשים הגנה משית.

5. במהלך דיון שהתקיים ביום 28.4.1992, תעלה כב' השופט הצעת פשרה, לפיה ינתנו פסקי דין לפינוי אשר ביצועם יעוכב למשך שנה אחת.

6. תוך כרי הדיון תעלו הפולשים ובא כוחם שמות של נציגי עמידר ומשרד השיכון אשר לדעתם כדאי לזמן וזאת בכדי לקדם את פתרון המחלוקת.

7. בעקבות זאת תחליט כב' השופט רביד לזמן אותך, את מר דב גל ממשרד הבינוי והשיכון, ואת מנהל סניף רשות הפיתוח בירושלים. התנגדתי לזימונים, אולם כב' השופט תזכיר שהוא עלול לנקוט באמצעים במידה ולא יגיעו המוזמנים. (רצ"ב תעתק ההזמנה ליום 6.5.1992 שעה 8.20).

8. אתמול וחבוקר בדקתי בתאום עם עו"ד אונגר את שאלת סמכותו של בית המשפט, ותאמור לחלו תינו גם על דעתו של עו"ד אונגר. בהתאם לתקנה 147 לתקנות סדר הדין האזרחי התשכ"ג-1963: "שופט בקדם משפט רשאי להורות שבעל דין פלוני יתייצב בעצמו, ואם היה תאגיד - מנהלו, עסקיו, או אדם אחר הממלא בו תפקיד, הכל לפי ראות עיני השופט...".

9. לאור התקנה המפורשת כפי שצוטטה לעיל, יש לבית המשפט הסמכות המלאה להזמין לפי שיקול דעתו המלא, אנו לא יכולים למנוע ממנו להחליט מי יתייצב מטעמנו לדיון.

10. לעניות דעתי, הדרך היחידה מבחינה משפטית הפתוחה כיום בפנינו למנוע את התיוצבותו היא להגיש בקשה לבית המשפט לפיה אין צורך ואין סיבה להזמנת משום:

א. למעשה הסמכות להחליט מה קורה בענין המחלוקת עם הפולשים, אינה נתונה לעמידר אלא למשרד הבינוי והשיכון.

ב. תאורגנים המוסמכים לפעול ולהחליט בשם חברה ממשלתית הינם דירקטוריון, על ידי החלטות דירקטוריון, ומנכ"ל אשר אחראי לניהול השוטף של החברה. על כן, אם בכלל יש מקום לזמן נציג של עמידר, הרי יש לזמן את מנכ"ל החברה, ואנו נבקש שרי יתא בהזמנת נציג המנכ"ל אשר לו יואצלו כל סמכויות המנכ"ל לצורך זה.

11. נודע לי לאחרונה כי מחר יתכן ותרשאתנו לניהול הנכסים בגבעון בוטלה, ומאידך עמידר אינה מתכוונת לוותר על הנכסים. כפי שהבהרתי, כב' השופט לא החליט על הזימונים האמורים בעקבות כך, למרות זאת, נראה שחננוש יעלה על ידי הפולשים במהלך הדיון ויש גם לזכור כי נציג משרד השיכון יופיע לדיון. לכן יש להחליט בכל המקרים, האם נוסיף לנהל את המשפטים לפינוי או שגוף אחר ימשיך בניהול המשפטים לגבי עילות הפינוי (אשר התגבשו כאמור לפני חודשים רבים). במידה וחננוש ייפתר כאמור, ייתכן וניתן יהיה ליתר את הדיון כולו.

12. לפיכך, נראה לי כי ניתן לפתור את המחלוקת לפי הנחיה שנקבל ממשרד הבינוי והשיכון לגבי הצעת פשרה שפורטה לעיל (בהנחה שהפולשים יסכימו לכך) או באמצעות העברת ניהול התביעות לגוף מוסמך אחר מטעם הממונה על הרכוש הממשלתי וחננוש לא יחזיר יחודה ושומרון.

13. אבקש לדעת האם בכוונתך להופיע לדיון בתאם לזימון, או שעלינו לנסות לבטל את זימונך לדיון באמצעות בקשה שתוגש לבית המשפט בחקדם האפשרי, כאמור בסעיף 10 לעיל. (מראש נבהיר כי כלל לא בטוח שבית המשפט יקבל את הבקשה, לאור העמדה שנקט בעת הדיון).

נודה על תשובתכם בכל החקדם האפשרי.

בכבוד רב,
עזר משה, עו"ד

העתק:

1. מר יוסף מורנו, מנכ"ל
פקס: 03-5451707
2. מר יוחנן פלד, סמנכ"ל נכסים
פקס: 03-6917363
3. מר דוד שפירא, מנהל המחוז
פקס: 02-243621
4. עו"ד גיורא אונגר, היועץ המשפטי
פקס: 03-224115

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

לטיפול
מינהלי

מס' כה"ד
מס' כה"ד קודם 95506

אגרת הרישום
תשולם בהתאם לחוק!

הודפס בתאריך / /
תאריך הפצה 8 3 90

מס' יחיד בחוזה	הקבלן	מס' גוש	מס' חלקה	בעלות הקרקע
פרטיכל בשי' תרשומת מס'	מסגרת איכלוס	הפגיות טועמים		

מספר החוזה	מס' הוראת ביצוע
77/ 75356 / 8	

שם המדון	שם הישוב	סוג האתר
ירושלים	גבעון	

מספר המבנה	שלב בנייה	מספר קומות	סוג בנייה
17-903			

לכבוד
עמידר
בניני הדר דפנה
תל אביב

להלן פירוט הרכוש
המועבר אליכם לאכלוס:

מצב מצטבר בחוזה			
לפי כה"ד מספר	ס"ה עוד הרכוש שהועבר	מס' יחיד	לחברה
	32	1	עמידר
	32	1	"
	264	6	"
	54	1	"
	54	1	"
	1340	20	"
	6230	70	"
	106	1	"
	254	1	"
	263	1	"
	8827	106	"

מספרי הדירות במבנה המועברות בכה"ד זה	מחיר יחידת דור				פרטים על יחיד המועברות					
	סה תמונה בשק'	מחיר הקרקע ליחידה בשק'	דמי חכירה שנתית		מחיר היחידה הממוצע לחברה/למשתכן	מס' יחיד מועברות	שטח במ"ר	מספר חדרים	סטנדרט	ייעוד
			א	ב						
			אגף הנכסים							
903/04	32				32	1	18.3	-		
903/03	32				32	1	18.7	-		
106/2, 128/2, 129/1, 132/1	264				44	6	25.0	-		
104/2, 105/2										
903/1	54				54	1	31.0	-		
903/2	54				54	1	31.1	-		
רצ"ב פירוט היח' והבתים	1340				67	20	38.0	-		
" " " "	6230				89	70	51.0	-		
17/1	106				106	1	60.0	-		
127/1, 131/4, 133/4, 134/1	452				113	4	64.0	-		
902/1	263				263	1	48.7	-		

סוג שכר דירה
ס"ה התמורה
ס"ה יחיד המועבר בכה"ד זה

מספרי 20 יחיד 38 מ"ר

118
101/1-2, 102/1, 3, 107/1, 2, 119/1, 2, 119/1, 3, 120, 121/1, 3, 122/1, 3, 123/1, 3, 124/2, 126/1, 3, 126/1, 3

כתב העברת רכוש זה כמפורט להוראות הקבועות.

היח' נחקבלו באוקטובר 1979.

מספרי 70 יחיד 51 מ"ר י. 108/1-3, 106/1, 3, 105/1, 3, 104/1, 3, 103/1, 3, 102/2

109/1-3, 110/1-3, 111/1-3, 112/1-4, 113/1-3, 114/1-3, 115/1, 2, 116/1, 2, 117/1-2

118/2, 3, 120/2, 121/2, 122/2, 123/2, 124/1, 125/1-4, 126/2, 127/2, 31, 128/1

129/2, 130/1-3, 131/1-3, 132/2, 34, 133/1-3, 134/2, 3, 135/1-2

15

ד. בן יהודה
חשב המשרד

מרגלית
ראש מנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

192/17
פיקודת יומן

צבא הגנה לישראל

ביטול כתב הרשאה

בתוקף סמכותי כראש המנהל האזרחי באזור יהודה והשומרון, הנני מבטל בזאת את כתב הרשאה שניתן לחברת "עמידר" - החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ, מיום ה-5 ביולי 1978 (ל' בסיון תשל"ח) המתייחס למקרקעין הידועים כ"מחנה גבעון" שבתחום שיפוט המועצה המקומית גבעת זאב.

1992 כה' אב
תשנ"ב י' 30


גדי זהר, תא"ל
ראש המנהל האזרחי
יהודה והשומרון

(825/08)

צבא צה"ל

אגף הגבייה

כב' אדיר א' חשני"ב
26 פברואר 1992
ש

א ל : מנהל מחוז ירושלים.

מ א ת : אגף הגבייה.

הנדון : העברת מחנה גבעון.
סימוכין : מכתבכם מיום 24.2.92 - 7011.

ללא קשר עם נושא הנכסי שלדעתי הדבר נוגע למר פלד וגם למר שטיינברג אני רק מבקש
חשומח לבכם כי יש לדאוג באשר לחובות של הנכסים עד ליום ההעברה אם יועבר אליהם.

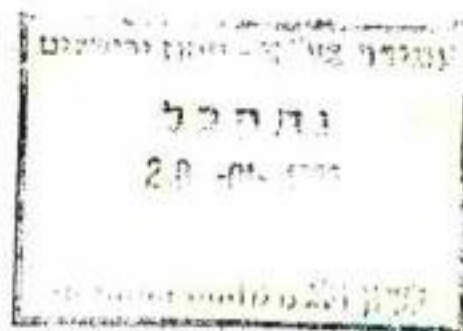

ש. שטיינברג
מנהל אגף הגבייה

העתק : מר י. פלד - סמנכ"ל לנכסים
מר ש. שטיינברג - מנהל אגף ניהול רכוש ואיכלוס
מר מוריס אוחנה - ממונה מחוזי לאיכלוס - ירושלים
מר מירון נעים - מ"מ מנהל סניף ר"פ ויו"ש ירושלים.

שו/רפ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ט"ז בשבט תשנ"ב
 21 בינואר 1992



אלו מר מרדכי בוטבול - ס/מנהל מחוז י-ם, חב' עמידר

הנדון: מחנה גבעון

בהמשך לשיחתנו בנדון הריני לחזור ולהבהיר כי משרדנו וממ"י אישלו העברת המיתחם של מחנה גבעון לחברה לתיכנון ופיתוח גבעת זאב (מיסוד המועצה המקומית).

הממונה על הרכוש הממשלתי העביר הרשאה לתיכנון המיתחם לידי החברה ומטפל היום במתן הרשאה לניהול המיתחם לידי החברה.

לאור האמור לעיל ומאחר והמועצה המקומית באמצעות החב' לפיתוח אמורה לקבל את ניהול המחנה לידיה נבקש להקפיד ההליכים המשפטיים לפינוי הדירות 15/4+5+6 במחנה גבעון המשמשים את המו"מ לצרכי ציבור.

בברכה,

דב גל
 ס/מנהל המחוז (בפועל)

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכונות

מחול (מחול) ירושלים

1970	7102133	19
N" 1088	17021	13

$\frac{7 \text{ מילי סנטימטר} - 2 \text{ מילי סנטימטר}}{5 \text{ מילי סנטימטר}}$
 $\frac{7 - 2}{5} = 1$
 $1 \times 24.2 = 24.2$

לכבוד
מר יוד שפירא
מנהל מחוז י-ם
חב' שפיר

9-3-74

1142A 1172 : 11727

הרינו לתודיעך כי-משרדנו המליץ בפני המינהל האזרחי על מתן ורישאה לתכנון ופיתוח ועל העברת הרנוש במחנה גבעון לידי "אכשת זאב" - חברה לתכנון ועיתוח בי"מל.

אנני מצפים כי המלצה תאושר בימים.

כל עוד נמצא המזונה דניאל חב" עמידר, נבקשם להמשיך ולפעול לאחזקתו התקינה.

נמכתבנו מיום 27.8.90 אישרנו את איכלוסם של 29 מעפלות באתחם המערבי של המחנה.

הנהגות חוזרות ומדגישות כי אין לנהל אינטרוויו במתחם המזרחי וכן אין לבצע כלל אינטרוויו גופניים למי הנחיה והפנייה של משטרת - המקובל.

27-712-2

שם: יהוה כהן
מנהל המכון

העתק: מר א. הוכפלד - ראש המ"מ
מר ד. א. - מנהל המחלקה לאכלוס ורכוש

02 - 291141 11270, 1462, 7.0, 26, 777, 777

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ



אגף הנכסים

ה' כחמוז תשנ"א
17 ביוני 1991
מספרנו: 3810

אגף הנכסים

לכבוד
מר מאיר אבגר
סגן מנהל אגף אכלוס
המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.כ.א.

הנדון: דיווח חוזר על קבלה בשדה של 172 יח' בכניה הכפרית

לפי כתבי העברת רכוש הרצ"ב:

הישוב	חוצה	מס' יח'	תאריך קבלה	כה"ר מס'	סה"כ מחיר עלות
בית אל ב'	18498	7	9/84	95050	21,143
גבעון	75356	106	6/79	95506	8,827
גבעון	75083	30	2/78	95054	2,824
גבעון	75062	28	1/78, 6/78	95055	2,364
נוה זוהר	45369	1	7/77	90013	210
סה"כ 172					

106
30
28
164

נא לרשום בטפריכם ולאשר לנו בהחזאם.

בכבוד רב,

ד. בן-עזרא
חשב החברה

י. פלד
סמנכ"ל לנכסים



**מועצה מקומית
קריית ארבע חברון**
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

כ"ד בניסן תשנ"ב
30 באפריל 1992

לכבוד
מר דוד שפירא
עמיר
ירושלים

1.8

הנדון: שכ"ד עמיר - לרוכשי זיכרון בשו"פ. קריית ארבע

בעקבות מתן תנאי הרכישה הנוחים ע"י משרד השיכון והבינוי לרוכשי דירות שו"פ בקריית ארבע, החליטו מספר משפחות צעירות חסות אמצעים הגרות בשכ"ד "עמידר" לנצל את המשכנתאות והמענקים ולקבץ דירות חדשה שתהיה חלופה בעוד כחצי שנה.

אולם - כשנודע הדבר לחברת "עמידר" הודיעה לו לרוכשים הנ"ל כי עקב הרכישה גליהם לחתום חו"ז שכירות חדשים, חתום שבהם "הוקפא" שכה"ד מ 50 - 45 ש"ח (שכ"ד חוזק) כ 550 - 520 ש"ח.

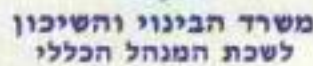
מאחר ובמקביל עד לגמר הבנייה של הדירות יאכצו המשפחות הנ"ל לשלם גם שכ"ד גבוה (עד 550 ש"ח) וגם החזר משכנתא נכ - 500 ש"ח, ומצאות המשפחות הנ"ל במצב נואש וחלקן אף ביטלו את הרכישתן.

אנא התערבותו המהירה כדי להשאיר את שכה"ד הנוכחי בתוקף עד לגמר הבנייה ע"י דירתי החדשה.

מכתב זה נכתב בעקבות פניה של נציגי המשפחות הנ"ל
בד"ר דוד רענן
שמידט יהודע ועפרה (3x1)
עוזרי כיכרת ונתנאל (28x28)

מצפה לתשובת המהירה
צ"ל סג"ל
ראש המועצה

העמקים: ✓ מר אריי שני - יו"ר "עמידר"
מר יעקב סא - עוזר שר הבינוי והשיכון
אבי גייס - יכז איכוס ומכירה - בא



ישיבה בנושא:

כתאריך

שעה

מקום

בהשתתפות:

.1

.2

.3

4

.5

.6

.7

הערות:

25.5.52

מדינת ישראל

תאריך 26.4.92

אל: אנוה, לשכת מנהל אסיר השיכון
מאת: לשכת ראשיהממשלה. / נויית - ממיכאל דקל

אנוה שלום,

כרוב חלוצי הקיבוצים

של אנוה ביר עם נציגי קיבוצי - סטולין

ביום חמישי 20.4, בשעה 9.00,

במליצי בתיאור.

בהכרזה,

נויית

2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת שר הבינוי והשיכון

ט' אלול תש"ן
30/08/90

סיכום סיור עם מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים
מיום חמישי ט' אלול תש"ן (30/08/90)

נוכחים: יעקב כץ, אורי אריאל, משה מרחביה, נציגי הישובים

אדם - (גבע בנימין)

תוכנית מיתאר הקיימת (הוכנה ע"י ההסתדרות הציונית)

א. 100 המגרשים הנוכחיים ישווקו לפי הנהלים המקובלים.

ב. השטח הכחול כתוכנית המיתאר - יוזמן תכנון לבניה רוויה, תבוצע פריצת דרכים והקצאה לקבלנים מידית.

הרחבה 3,000 יח"ד

גבולות השטח יוגדרו בימים הקרובים, הוצאה הזמנה לתכנון ובוצעו מדירות, המחוז יסיים התכנון בהקדם ויערך לפריצת דרכים והקצאה לקבלנים של 400 יח"ד בשנת התקציב הבאה.

ביוב

המחוז יזמין תכנון מירי לפתרון כולל של מערכת הביוב והיבורה למערכת האזורית.

כביש בישה לשטח זאב

התכנון הוכן ע"י מע"צ.
עב' חישוף בקטע זה תבוצענה ע"י מע"צ בשנת התקציב הבאה.

גבעת זאב

המועצה המקומית תוריע ליזמים המחזיקים קרקע פרטית (אשרד, אנג'ל וכו') על התנאים החדשים בדבר השתתפות מלאה של משהב"ש בפיתוח ופיתוח בכסות לזרז את פעילותם.



לשכת שד הביטוי והשיכון

ירושלים, א"י בכסלו תשנ"א
18 בנובמבר 1990

דיון עם שד הביטוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: נציגי קרלין סטולין

כתיים:

חיים מילר - נציג קרלין סטולין

י. בוקשפן

מ. וייס

א. הלר

משה טל - ממ"י, מחוז י-ם

איתן לחובסקי - ס' מנהל אגף פרוגרמות

שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם

כס:

גבעת זאב 170 יח"ד

משב"ש ישתתף בפיתוח הכלכלי לפי הטבלה.

תבדק אפשרות להלוואת מקום

בניית מוסדות חינוך עפ"י הפרוגרמה בתיאום משרד החינוך והאוצר.

יורם אחראי: אגף פרוגרמות.

רמות אלון

בתכנית 3136 (04, מגרש 19 לשעבר) אשר אושרה בוועדה מחוזית ב-16.10.90,

שהופקדה להתנגדויות, יש אגרים למוסדות חינוך ודת.

החלוקה בידי ועדת האיתורים של העיריה כי הקרקע שייכת לעיריה.

בית ברכה

נציגי קרלין סטולין מבקשים לחכור מממ"י מגרש סמוך.

תבדק האפשרות לבנות הבנין להשכרה ובהתאם לכך לחכור הקרקע.

הבקשה תבדק במגמה חיובית - ע"י ממ"י, מחוז ירושלים.

גורם אחראי: ממ"י.

ביתר

בסיכום עם מנר"ל משב"ש 14.2.89 (סעיף 4,3) הובטח ש-4 ביכ"נ יוקמו ע"י

החסידויות ומשב"ש ישתתף ב-150,000 דולר לכל ביכ"נ ולא יותר מ-75%

מהעלות. נציגי קרלין סטולין מבקשים להגדיל את ההשתתפות ולהקצות להם שטח

חילופי בגלל מרכזית הטלפון.

ביקור השר בביתר

יתקיים ביקור השר בביתר.

רשום: קובי כץ

עוזר השר

ותקים:

ל הנוכחים

4



משרד הביטוי והשיכון

לשכת ^{השר} רושלים, ב' טבת תשנ"א
19 דצמבר 1990

דיון עם שוור השר לשנייני המישוב

הנושא: פרויקט קרלין סטולין פרי הארץ גבעת זאב

נוכחים:

יעקב כץ (כצלה) - משהב"ש
משה מרחביה - משהב"ש
משה אקשטיין (אקי) - מפקח
פיני עירון - מפקח
יואל בוקשפן - נציג קרלין פרי הארץ
שבתאי בוקשפן - נציג קרלין סטולין

סוכס:

פיתוח

א. השתתפות מלווה של משהב"ש בפיתוח לפי התקדמות עבודות הפיתוח.
ב. פרי הארץ ימציא מכתב התחייבות על ביצוע בניית הפרוייקט.

פיתוח שטח

פרי הארץ תעביר לשר מכתב בקשה מפורט בצירוף תמונות משיפועי הקרקע.
עם העתק לכצלה, וכצלה ימליץ בפני השר.

דירות להשכרה

בפגישה התברר וגם על דעתו של שמריהו כהן שבטעות נשמטה ההחלטה לגבי
ענין דירות להשכרה בקרלין סטולין, הענין יקבע לפי התוכנית ובתיאום
עם המחוז.

כיוצ ומים

השתתפות משהב"ש בכיוצ ובמים בהתאם להשקעות שפרי הארץ ישקיע. עם
הוכחות של המפקח מר משה אקשטיין (אקי).

מבני ציבור

פרי הארץ יכלל בפרוגרמת מבני ציבור של משהב"ש בהתאם להחלטת השר
מיום 12.11.90.

הלוואות מקום

כצלה יברר אצל ישראל שוורץ בנושא מימוש הלוואות מקום בשטחי יו"ט.

חיתוך עיסוק

משה מרחביה יברר אצל הגורמים בנושא חיתוך עיסוק.

חתום: יעקב כץ (כצלה)



לשכת שר הביטחון והשיכון

י. ו. ש. י. ט. נ. ג. ש. ו. ש. נ. ט.
4 פברואר 1991

דיון עם שר הביטחון והשיכון מר אריאל שרון

ה נו ט א : התייבות

נוכחים

הרב אברהם רביץ	- סגן השר
אורי שושני	- מנהל אגף הנדסה
יוסי מרגלית	- ראש המינהל לבניה כפרית
דוד בן יהודה	- חשב המשרד
אריאל לוין	- ראש אגף מימון ותקציבים
יהודה פתאל	- ראש אגף פרוגרמות
ישראל שורץ	- ראש אגף אכלוס
שמריהו כהן	- מנהל מחוז ירושלים
איתן לחובסקי	- אגף פרוגרמות
נמרוד גרנית	- דובר המשרד
יעקב כץ	- עוזר השר

1. מפעל הרווננים - "איתן און אלמוג ברקו בע"מ" אזור תע. ברקו

בגמר אספקת ה-100 מגורונים שהוזמנו ע"י המשרד, תמומש ברצף האופציה להזמנת 100 מגורונים נוספים.
גורם אחראי: אגף הנדסה

2. שכונת קרלין סטולין - גבעת זאב

תנתן התחייבות רכישה ליח"ד עד לגודל 99 מ"ר.
גורם אחראי: מחוז ירושלים, אגף נכסים ודיוור
ינתנו הלואות מקום.
גורם אחראי: אגף איכלוס
עקב השטח הטופוגרפי הקשה ביותר, יאפשר להם המשרד לקבל שטח אחר
נוח בגבעת הבננה, או התאנה.

3. שכונת הר מנחם - קרית ארבע

המשרד יתכנן את השכונה
גורם אחראי: מחוז ירושלים
המשרד יקים מוקד ראשוני של 30 מבנים יבילים למגורים וארבעה
מבנים לצורכי ציבור, כמו כן ידאג לאספקה ולחיבור תשתיות
למקום (מים חשמל ביוץ וטלפון), ומרכיבי ביטחון כמקובל.
גורם אחראי: המנהל לבניה כפרית

זוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) תש"ן-990
 זרחב תכנון מקומי ירושלים

זכנית מספר 4312

גינני מס' 2/90 לתכנית מתאר מס' 1861 (רמות)
 גינני מס' 1/90 לתכנית מפורטת מס' 2789
 גינני מס' 1/90 לתכנית מס' 3136
 גינני תכנית מתאר מקומית

מתחם א'

תשריט מס' 2

ק.מ. 1:500

מערכת יעודי קרקע

נקלט כמחשב ב. 28.10.91

☐ מקומית/הפקדה

☐ פלנומית/הפקדה

☐ פלנומית/אישור