

9

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

5-9

אזור יישוב

א' ת"ר ע'ס"ב ע'כ"ב

1.77 - 2.78

תיק מס'

5-9

מדינת ישראל
ארכיון המדינה

מחלקה

בתי הקברות של ארזים

גל



שם תיק: מחוז ירושלים - בניה עירונית צוות הקמה -
מעלה אדומים - אתר ליישוב עירוני

מזהה פנימי

גל-9/15429

מזהה פריט: 000qu7h

כתובת: 7-9-1-113-2

25/12/2018

תאריך הדפסה

נהול, תאום ופקוח בע"מ
בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

יהל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' בן יהודה 23

29.10.78

2-11-1978

ד. זכור

לכבוד

מ"ל אהרון מרגל

ראש ענף בכסים ומיסים

מפקדת יהודה ושומרון

בית - אל.

ה.ג.

הנדון: ישוב עירוני במעלה אדומים.

במסגרת לטיה סקייטנו בנושא אסור הבניה בטולי הטח

המזכיר, רמ"ב מניה מנכ"ל משרד השכון לאלוף אורלי מיום 21.7.78

בה בקטנו לגרום לאסור בניה בטח, כמפורט בטח המפורט.

לשולך במקביל.

במשרד רכ,

דוד קבריה.

לוטה:

מכתב מנכ"ל משרד השכון לאלוף אורלי.

מכתב עם סמון הטח לאסור בניה.

העקבות:

ה"ה.ט. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.

א. הייר - מנהל מחלקה סכניה במחוז ירושלים.

הנה

מ"ש חוקר מנה, 1980, חק. 50287, חק. 2005
מחלקת המבחן, חק. 50287, חק. 2005

מחלקת המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן

מחלקת המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן

מחלקת המבחן

מחלקת המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן

מחלקת המבחן

מחלקת המבחן

מחלקת המבחן

מחלקת המבחן

מחלקת המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן

מחלקת המבחן

מחלקת המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן

מחלקת המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן



סכום דברים משייכת בנושא מעלה אדומים מיום 17.10.77

נוכחים: ת"ה וינשל, ברקאי, כהן, ברק, תייר.

סוכם:

1. חזון פגישת עם גורמי צה"ל בה חוצג עבודת הצוות לאיתור מקום ליסוב קבע במעלה אדומים, במסגרת לחזק את שיתוף הפעולה עם החקירות התכנון הכללי והתכנון המפורט. בפגישת ישתתפו מפקד אגף התכנון במטה הכללי, מפקד פיקוד מרכז, מפקד יו"ש, מפקד אג"מ הגמ"ר. זיתון הפגישת באחריות מחוז ירושלים.

2. הוחלט להזמין תכנון לפי הפרוט הבא:

- א. תכנית פיתוח עירונית.
- ב. תכנית מתאר.
- ג. תכנון אחר כחמאס לעלכ הפעולה כפי שיוצגו בתכנית הפתוח העירונית ותכנית המתאר.
- ד. תכניות אב למערכות החשמית.
- ה. תכנון מפורט למערכות החשמית במסגרת תכנון האחר כחמאס במסגרת ג' לעיל.
- ו. תכנון מפורט ל-100 דוילות ו/או חכנת שטח לבניה במסגרת "כנה ביתן".
- ז. תכנון לבצוע 300-500 יח"ד - בצפיפות גבוהה יותר אך עדיין בניה נמוכה ובטנדרט גבוה.

משימות א, ב, ג, יוזמו אצל מתכנן אחר. אחריות לגוי התכנון ועמידה בלוח זמנים כפי שיקבע על מחוז ירושלים.

רשם: אהוד תייר.

הערה:

- מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה.
- מר רם כרמי, אדריכל ראשי משרד הבינוי והשיכון.
- מר ארית כץ, אגף תכנון והנדסה.
- מר בני דביר, מנהל יחידת הפרוגרמות.
- אדריכלית אלינוער ברזקי.

0/2

למנהל
מנהל
מנהל

משרד הביטחון והטיבה
מחוז ירושלים
05-04-1978
אח נכנס

משהב"ס / אגף חכנון
ע"ר אג"ת להכנון טיזי

מב - 221 (632) 1703
מל" 212677
יס אדר ב חפ"ח
26 מרץ 1978

[

לכבוד

מר דוד עובדיה ✓

ח.ד. 7001

באר שבע

הנדון: מעלה אדומים - סקרים מוקדמים

1. מאשר בזאת לערוך את סקרי הקרקע והאקלים במטבחית A באיזור מעלה אדומים. זאת במסגרת גבולות ההפקעה.

2. עליון לתאם את הכניסה לשטח עם מפקדת איו"ש/ק"אב"מ.

עוזי גדור

העתק: מפק' איו"ש - קצין אב"מ

התביעה

ט"ו באייר תשל"ח
22 במאי 1978

לכבוד
המ"מ מלדמן
מ/מ/י"מ

הגב' א.

הגדרות: המל"ה ארומים
מכתב מס' 23.4.78

אין אבי, כמובן, יכול להחליט בדיונים פנימיים הנערכים בה"ל
בגדרות, אך ברצתי לי להודיע מראשית המימוש איננה מחייבת את
המביאות המעט (ואשר יש לדאוג אותן כמחלקת המכר לשי הודעת ר"ה אב"מ) -
אלא מסיימים מביאה ברוטתה. דיון מביא על מערכת הממוין לאחר הולדת
המיר הביגוי במיאות עם אב"מ על טעם A. (סעיף 5 במכתב).

לאור האמור, אבי מניע להמשיך לדיון המדויק ואפקטן לטקול ישיבה
מחשבת המבוי בה מציב בהחלטה כל השיקולים בה מציב בהחלטה כל השיקולים.

לפי דוח המגעים מלכו המכונן לאחר A בולט המקום ובהיה מוכנים לעבודות
מסר בין אוקטובר לדצמבר המכה.

בברכה

מפיקת המון
מבוא המון ידועים

המקום: אלוף מנה לוי - אלוף מקור מרכז
הח אלוף בן אליעזר - מפקד יו"מ
אלוף א. משיח - ר"ה אב"מ, מסכ"ל
מ/מ אב"מ מסכ"ל - מסכ"ל
מ. א. מייך - מבוא והחלטה המגעים
מ. כ. דביר - מבוא יחידה מרוגרת
מ. ד. שובדיה - מבוא מדייקת מקלה ארומים

כ"ב באייר תשל"ח
30 במאי 1978

אלו: אלון א. טמיר - ראש אגף הכנון, משרד הביטחון

הגידון: אחור תעלה ארומים
מכתבו של אל"ם פלדמן מיום 25.4.78

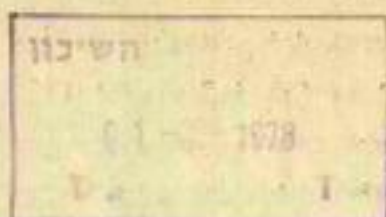
1. בסבתם של ס. ביטורי מבין מי המבטחון מיום 4.5.1977 פורשת המכונה מחוץ התפוצה עם תערכת הכטחון בבוטחי תפנית. לסי אותה המכונה היה על המדבר להאמ בוחמי הכנון תעלה ארומים עם אגף הכנון בטכ"ל וכך גם בעתה.
2. בתאריך 26.1.78 העדיף מי עוזי גדודי לט"ס, אבני מבכ"ל משרד הביגוי כי "תקודת רשות במחוזית אין מרבי בעל טקל בין מרומה אחרים במחוזית A-1-C, איתור C שנוי להיות כמים להעברות מולל מודד, מליך סימון מודד מודד לצוות כמים ידיו ודך האדסטים אין בו כדי להיות לכטחון או לגבוע בו. עזרת תערכת הכטחון היה על כן, כי תערכת בין כבי ארומים אלו חייבה להעמדת עמ"י תיקולים טכנולוגיים בתחום בבין קריס".
3. ב-27.1.78 בחבלתה ותלמה בחבלתה משרד הביגוי וההיכון להעדיף אחרי A להקמת תעלה ארומים. עד ל-1.7.1978 העמלת מבנית המשרד ליתוב.
4. באם הוד "ליקויים בעבודת האספה בגידון", כמי שפטיין אל"ם פלדמן בסעיף 3 במכתבו, אין צו סיבה להיות מידה העיון בעומת אחור תעלה ארומים.
5. בהתאם לבקשת התעוביגים בשם לתת הסברים על דרך קבלת התעלמות ומליך המכונה.

ב צ ר כ ה

משרדו כחן
מבוא מחוז ירושלים

העמק: מר ג. דה - מר הביגוי וההיכון
מר ט. אבני - מבכ"ל משרד הביגוי וההיכון
אל"ם פלדמן - משרד יו"ט

מפקדת
יתודה
לשכת
ט"ו
רנ - 312 - 938
ניסן תשל"ח
אפריל 1978



מטכ"ל/ר' אג"מ מב"ח
פקמ"ז/אלוף הפיקוד
מטכ"ל/ר' אג"מ
מטכ"ל/ע"ר אג"מ מב"ח
משרד הבינוי והשיכון/מנהל מחוז ים/מר שמריהו כהן
רע"נ נכו"מ
תיק מעלה האדומים
ת.ת.

הנדון: מעלה האדומים
מכתב משרד הבינוי והשיכון (כולל תיק) מ-6 אפר' 78

כ ל ל י

1. בהתאם למכתב שבטימוכין, נשלחו לכל המכותבים תיקים של מעלה האדומים עם ההחלטה הסופית של שר הבינוי והשיכון על העדפת האיתור ב - A כמקום לבניה העיר, (התיק של אלוף הפיקוד הועבר ע"י מכותב ה' למפקד העורף).
2. החומר "מצביע בבירור" על היתרונות הקיימים באיתור A, על שאר האיתורים - ראה חוברת משרד הבינוי והשיכון - מחוז ים' - עיר חדשה במעלה האדומים - דו"ח ביניים מס' 1 - ע' 9, הערכה השוואתית של אתרים C, A, D2
3. הליקויים בעבודת המטה בנדון, הם, שמאז 24 מאי 77 ועד היום, כשנה, כל המגעים, הדיונים בנדון התנהלו ע"י משרד הבינוי והשיכון, צוות המחקרנים, היועצים עם אג"מ תוך עקיפת הפיקוד המרחבי ומפקדת האיזור, וזאת לאחר שב-24 מאי 77 סוכם על איתור D2 (עם החניה מסוימת של בדיקה) על דעת כל הגורמים הצבאיים האזרחיים שהשתתפו בסיוור.
4. לאור ביקור ר' אג"מ באיזור, יש לראות את הליקויים המפורטים בסעיף 3 כנחלת העבר.

התייחסות לדו"ח הביניים מס' 1

5. בהתאם להערכה השוואתית של האתרים כאמור בסעיף 2 לעיל, קיימת עדיפות ברורה לאיתור A, כאשר בין האיתורים C, D2 ישנה עדיפות קלה (בעין לא מקצועית) לאיתור C.
6. מפקדת האיזור ממליצה על איתור C למרות שהוא פחות טוב מבחינת נתונים מאיתור A וזאת לאור מספר שיקולים שיפורטו להלן:-
א. לאור המטרה - בניה עיר בין יריחו לירושלים:-
(1) איתור A קרוב לירושלים ומהווה רצף של שטח בנוי עם ירושלים כאשר עזריה מחברת ביניהם, כך שהמקום עלול להפוך מעיר לשכונה כאחת השכונות הרבות הסובבות את ירושלים.

(2) בגלל מיקום איתור C בצומח חשובה כמפורט להלן, המיקום מקנה לו יתרונות נגישות מירביים, ויתרונות מירביים לשמש כמרכז שירותים איזורי (למרות מיעוט האוכלוסיה) ואין לשכוח שבתיכנון לטווח ארוך מתוכננה דרך עוקפת אח ירושלים מלטרון דרך חיזמה לכביש יריחו, ואלפי מטיילים בדרכם מח"א לים המלח ואילת יגיעו לעיר זאת.

ב. מבחינה ביוחניה ואיסטרטגיה

(1) איתור C "מתלבש" על צומח דרכים מרכזית של יריחו - ירושלים, דרך הר (דרך הרוחב) עם כביש יריחו ודרך עוקף ירושלים מכיוון צפון ירושלים (לטרון ענמא דרך יריחו).

(2)

(3) האיתור אינו מחייב שינוי בשטחי אשר ומתקנים קיימים, לפחות לא בטנים הקרובות.

ג. כל היתרונות הנוספים, מפורטים בדו"ח הביניים מס' 1.

ד. כל המגבלות של איתור C - ניתן להתגבר עליהם בפתרונות לא יקרים (לפי האמור בטבלה ההשוואתית, עלות פיתוח סבירה).

7. איתור A מחייב הפקעה (ובשלב ראשון איסור בניה) בשטח של כ-650 ד' אדמות פרטיות הרשומות בספר המיסים על שם פרטים מישובי הסביבה, הפקעה נוספת כיום יכולה לגרום ל"צעקה" גדולה ובמצב המדיני של היום יש ספקות לגבי האפשרויות לביצוע.

8. מפקד איו"ש מבקש להביא את הנושא לדיון חוזר ברמה המחליטה בהשתתפות מפק' הפיקוד ומפק' איו"ש.

משה פלדמן, אלי"ם
סגן מפקד האזור

מפ-חז



משרד הביטחון
סמ"ד
31-08-1977
דואר בכניס
4.8.77
121/א

משרד הביטחון והשיכון
לשכת השר
11-08-77

שר הפנים
שר החקלאות
שר האנרגיה והחשמית
שר הבינוי
שר המסחר והתעשייה
שר התחבורה והתקשורת
שר הבטחון
ראש המטה הכללי
מנכ"ל מטהב"ט
ראש אגף התכנון

הנדון: שיתוף פעולה עם מערכת הבטחון בנושאי תשתית

אלוף אברהם טמיר, ראש אגף התכנון המשותף למשרד הבטחון ולמטה הכללי של צה"ל, מייצג את מערכת הבטחון בנושאי התשתית: - במשרדי הממשלה ובועדותיה, בועדות וברשויות התכנון של משרדי הממשלה, המחלקה להתיישבות של הסוכנות היהודית ובכל גורם ממשלתי שיופקד על חכנון תשתית.

בחן מערכת הבטחון (משרד הבטחון ו-צה"ל) מופקד ראש אגף התכנון מטעם שר הבטחון על התפקידים הבאים: -

- א. חכנון תשתית מערכת הבטחון (תשתית צה"ל ותשתית מפעלי משרד הבטחון).
- ב. הבטחת השילוב הדרוש בין חכנון התשתית של מערכת הבטחון לבין חכנון תשתית מדינת ישראל.
- ג. הכוונה, משיקולים בטחוניים, בחאום עם משרדי הממשלה, של חכנון ופיתוח תשתית מדינת ישראל. במיוחד בחומי מיקום: - התיישבות חדשה, מפעלים חיוניים, מערכות מים, מערכות דלק, מערכות כוח, מערכות הקשורת ומערכות התחבורה (כבישים, דרכים, מסילות ברזל, נמלי תעופה ונמלי ים).
- ד. חאום כלל הפעילויות במערכת הבטחון הקשורות להתיישבות יהודית בשטחים המשוחררים - יו"ש, רצועת עזה, רמת הגולן ובסיני. וכן הפעילויות הקשורות להתיישבות יהודית חדשה בשאר הגזרות.

אבקש כי הפעילויות של משרדכם בתחום התשתית, תתואמנה עם אגף התכנון.

מ. צפורי
סגן שר-הבטחון



שר הפנים
שר החקלאות
שר האנרגיה והתשתית
שר הבינוי
שר המסחר והתעשייה
שר התחבורה והתקשורת
שר הבטחון
ראש המטה הכללי
מנכ"ל משהב"ט
ראש אגף התכנון

הנדון: שיתוף פעולה עם מערכת הבטחון בנושאי תשתית

אלוף אברהם שמיר, ראש אגף התכנון המשותף למשרד הבטחון ולמטה הכללי של צה"ל, מייצג את מערכת הבטחון בנושאי התשתית: - במשרדי הממשלה ובועדותיה, בועדות וברשויות התכנון של משרדי הממשלה, המחלקה להתיישבות של הסוכנות היהודית ובכל גורם ממשלתי שיופקד על תכנון תשתית.

בחור מערכת הבטחון (משרד הבטחון ו-צה"ל) מופקד ראש אגף התכנון מטעם שר הבטחון על התפקידים הבאים:-

- א. תכנון תשתית מערכת הבטחון (תשתית צה"ל ותשתית מפעלי משרד הבטחון).
- ב. הבטחת השילוב הדרוש בין תכנון התשתית של מערכת הבטחון לבין תכנון תשתית מדינת ישראל.
- ג. הכוונה, משיקולים בטחוניים, בתאום עם משרדי הממשלה, של תכנון ופיתוח תשתית מדינת ישראל. במיוחד בתחומי מיקום:- התיישבות חדשה, מפעלים חיוניים, מערכות מים, מערכות דלק, מערכות כוח, מערכות תקשורת ומערכות מחבורה (כבישים, דרכים, מסילות ברזל, נמלי תעופה ונמלי ים).
- ד. תאום כלל הפעילויות במערכת הבטחון הקשורות להתיישבות יהודית בשטחים המשוחררים - יו"ש, רצועת עזה, רמת הגולן ובסיני. וכן הפעילויות הקשורות להתיישבות יהודית חדשה בשאר הגזרות.

אבקש כי הפעילויות של משרדכם בתחום התשתית, תתואמנה עם אגף התכנון.

מ. צפורי
סגן טר-הבטחון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל

ירושלים, כ"ג בשבט תשל"ח

31 בינואר 1978

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

02-02-1977

דואר בכנס

הנדון: אתור לעיר במעלה ארומים.

בהמשך להודעתי בהנדון, מצורף מכתבו של מר עוזי גרור
מאגף תכנון בטכ"ל.

בברכה,

שלמה אבני

המנהל הכללי

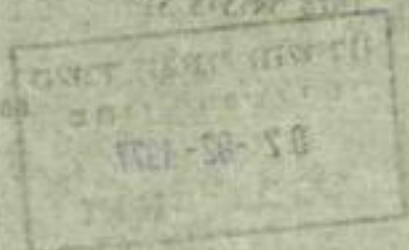
העתק: מר צ. אורן

מר ז. בראי

מר ש. כהן ✓

RECEIVED, 1942

1942



RECEIVED, 1942

RECEIVED, 1942

RECEIVED, 1942

RECEIVED, 1942

RECEIVED, 1942

X

מטכ"ל / אגף תכנון
 ע 1 ר' אג"ת להכנון פיזי
 מב-221 (632) - 1301
 סל" 212677
 יח שבט חשל"ח
 26 ינו' 78

לכבוד,

מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי

הנדון: איחור לעיר במעלה אדומים

1. להלן עמדת משרד הבטחון וצה"ל בשאלת האיתורים האלטרנטיביים השונים (D_2, C, A) לעיר הממוכנת באיזור מעלה אדומים:

א. מבין שלושת האיתורים הסתייגותינו היא לגבי איחור D_2 . זאת בשל השינויים שיתחייבו למערך צה"ל באיזור מהקמת העיר באיזור זה, שינויים הכרוכים בהשקעות כספיות ניכרות, וכן באובדן שטחי אש חשובים.

ב. מנקודת ראות בטחונית אין שוני בעל משקל בין פריסת אזרחים A ו- C . איחור C עשוי להוות בסיס להתרחבות צה"ל באיזור. מאידך פיתוח אזרחי צמוד לצומת כביש יריחו ודרך המרדפים אין בו כדי לחרוט לבטחון או לפגוע בו.

ג. עמדת מערכת הבטחון היא על-כן, כי הקביעה בין שני אחרים אלו חייבת להעשות על-פי שיקולים מקצועיים בתחום בניין ערים.

2. בשל הסתמכויות שיש לבחירת האתר על פריסת צה"ל נשמח לקבל סיכומכם בהקדם.

ב ב ר כ ה,
 עוזי גרור

השתקים: סגן שר הבטחון
 ע' ר' אג"מ

1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

ט"ו בשבט תשל"ח
23 בינואר 1978

אל: סר ג. סת - שד הבינוי והשיכון
סר ט. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הגדרות: מעלה אדומים - דו"ח ביניים מס' 1

מצורף בזה דו"ח ביניים מס' 1 שהוכן ע"י אדריכל ט. לייטרסדורף.
טרם היה סיפק בידינו להכין הערות לדו"ח זה ויש להתייחס אליו
כשמו: דו"ח ביניים.

בשלב זה ברצוני להבהיר השתלשלות העובדים בנושא זה כדי לתאר את
הרקע בו צריכות להתקבל ההחלטות והדיווחות:

כאמור במכתבן מ-2.8.77 ליו"ר ועדת שרים להתיישבות (א. טרון) ערך
משרדנו בדיקת אפשרויות לאיתור פירובי במעלה אדומים. הבדיקה
הוטלה בחודש מאי 77 כאשר משרדנו קיבל את האלצת הצוות על העדפת
p2.

בהתאם להחלטת ועדת שרים מ-2.8.77 הוסל הטיפול על מעלה אדומים
על משרדנו ובהתאם לכך הוסמו אצל אדריכל לייטרסדורף הכנת תכנית
מתאר לאחר p2, כולל מפות של טלב א' כאשר בטקביל כדי לחסוך בזמן,
אנו בקיים מדידות ותצפיות אקלימיות. חור כדי עבודת התכנון שלוחות
ע"י מרכז הבנייה ותואמה עם אנף תכנון במסכ"ל הופיעו 4 עובדות
וגורמים חדשים:

- א. המדידות המפורטות 1:5000 גילו שיפועים גדולים יותר מאשר
במפות 1:20.000, וכי השטח הוא מבוזר יחסית.
- ב. צוות החוקרים הסתייג על הסף מהמתאר בגלל חשש מזיהום תעשייתי.
- ג. משרד התמחון הודיע לנו ב-15.12.77 על קיום מתקן זבאי יקר
בנוסף למסורח חיל-האוויר.
- ד. הוחלט להקים ישוב זמני בטנק רים.

לאור הדברים האלו החלטנו, בידיעתך ובדדיפת המנכ"ל, להטיל על
אדריכל לייטרסדורף ומרכז הבנייה הכנת תכנית מתאר ותצפיות גם לאחר
שהופיע בבדיקת האפשרויות כחלופה לאחר p2.

100-100000
100-100000

100-100000 - 100-100000
100-100000 - 100-100000

100-100000 - 100-100000

100-100000 - 100-100000
100-100000 - 100-100000

100-100000 - 100-100000
100-100000 - 100-100000

100-100000 - 100-100000
100-100000 - 100-100000

100-100000 - 100-100000
100-100000 - 100-100000

100-100000 - 100-100000
100-100000 - 100-100000

100-100000 - 100-100000

100-100000 - 100-100000
100-100000 - 100-100000

100-100000 - 100-100000

100-100000 - 100-100000
100-100000 - 100-100000

דו"ח זה מסכם שלב ביניים ועליבו לקבל החלטה הסתייחסת להעמקת
המידום בפני האחרים מוך כדי הטקד תכניקות האקלימיות או להעדיף
אחד האחרים כבר עכשיו ולהביאו לשלב ביצוע בהקדם האפשרי.

בברכה


שמריהו כהן
מנזל מחוז ירושלים

העמק: מר א. תייר - מנזל המחלקה הסכבית
מר ב. דביר - מנזל יחידת פרוגרמות
מר ט. ליינרסדורף - אדריכל
מר צ. אורן - מנזל אגף תכנון ותכנון
מר ז. ברקאי - מנזל אגף פרוגרמות

THESE ARE THE RESULTS OF THE RECENT SURVEY OF THE
CITY OF NEW YORK, AND THE RESULTS OF THE SURVEY OF THE
CITY OF NEW YORK, AND THE RESULTS OF THE SURVEY OF THE

1900

THE RESULTS OF THE SURVEY OF THE
CITY OF NEW YORK, AND THE RESULTS OF THE SURVEY OF THE

THE RESULTS OF THE SURVEY OF THE
CITY OF NEW YORK, AND THE RESULTS OF THE SURVEY OF THE
CITY OF NEW YORK, AND THE RESULTS OF THE SURVEY OF THE

ש ו ר

מסכ"ל / אגף חכנון
 ע"ר אג"ת להכנון פיו
 סב-221 (632) - 1301
 סל 212677
 יח שבט חשל"ח
 26 ינו' 78

לכבוד,

מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי

הנדון: איחור לעיר במעלה אדומים

1. להלן עמדה משרד הבטחון וצה"ל בשאלת האיחורים האלטרנטיביים השונים (D_2, C, A) לעיר הממוכנת באיזור מעלה אדומים:

א. מבין שלושת האיחורים הסתייגותו היא לגבי איחור D_2 . זאת בשל השינויים שיחייבו למעקר צה"ל באיזור מהקמת העיר באיחור זה, שינויים הכרוכים בהשקעות כספיות ניכרות, וכן באובדן שטחי אש חשובים.

ב. מנקודת ראות בטחונית אין שוני בעל משקל בין פריסת אזרחים באזורים A ו- C . איחור C עשוי להיות בסיס להתרחבות צה"ל באיזור. כאידך פיתוח אזרחי צמוד לצומת כביש יריחו ודרך המדפים אין בו כדי לחרום לבטחון או לפגוע בו.

ג. עמדה מערכת הבטחון היא על-כן, כי הקביעה בין שני אחרים אלו חייבת להעשות על-פי שיקולים מקצועיים בתחום בנין ערים.

2. בשל המסמעות שיש לבחירת האתר על פריסת צה"ל נשמח לקבל סיכומכם בהקדם.

ב ב ר
 עוזי גרור

השקיים: סגן מר הבטחון

ע"ר אג"ס

June
260 27.5

240035

240650

והביכור

כ"א באדר ב' תשל"ח
30 במרץ 1978

לכבוד
מר עוזי גדור
ע"ר/אג"ם
משרד הבטחון

,3,8

הגדרות: מעלה אדומים

ברצוני להבהיר כי לאחר מבפלה באחרונה והחלטה על פיתוח אתר A
כישור עירובי במעלה אדומים, מתבטלות מאליהן והחלטות בקשר לאתרים
2) ו- C ומבחינת משיכתו אין מניעה לפעילות כלשהי, על צה"ל
או משרד הבטחון בשני האזורים הללו.

בברכה

מנכ"ל משרד
מבוא מחוז ירושלים

העתק: מר ט. אבני - מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
מר ד. פובדיה - מבוא מרוקס מעלה אדומים

והבידוי

כ' באדר ב' תשל"ח
29 בסדר 1978

לכבוד
אל"ם מלחמ
ס/ט / יו"ט
מפקדת יו"ט

א,ג,

הגדרות: ישוב פירובי מעלה אדום

סכ"ב סוף 1:50,000 והתאחדות את גבולות המבנה על הישוב הפירובי
במעלה אדומים באזור (וע' חטים).

ההחלטה על סתירת אזור זה במעלה אדומים עם אג"ת.

כפי שתוכח יש שטח במולי האזור שאיננו מוסקע ואנו מבקשים לגרום
לאיטור בגייה בשטח זה וכן לודא שבשטח המוסקע אין בגייה בלתי חוקית,
פירובים והתבוללות ברואים, ובאם יש כאלה - לסלק בסילוקם המידי.

ב ב ר כ ה

מסירה כחן
מבוא מחוז ירושלים

העמק: מר ט. אבני - מבכ"ל מחוז הבידוי והשיכון
מר ד. פורדיה - מבוא מריקס מעלה אדומים
מר ע. דהאן - כאן
מר ט. לייטסדורף - אדריכל ומתכנן פרים

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

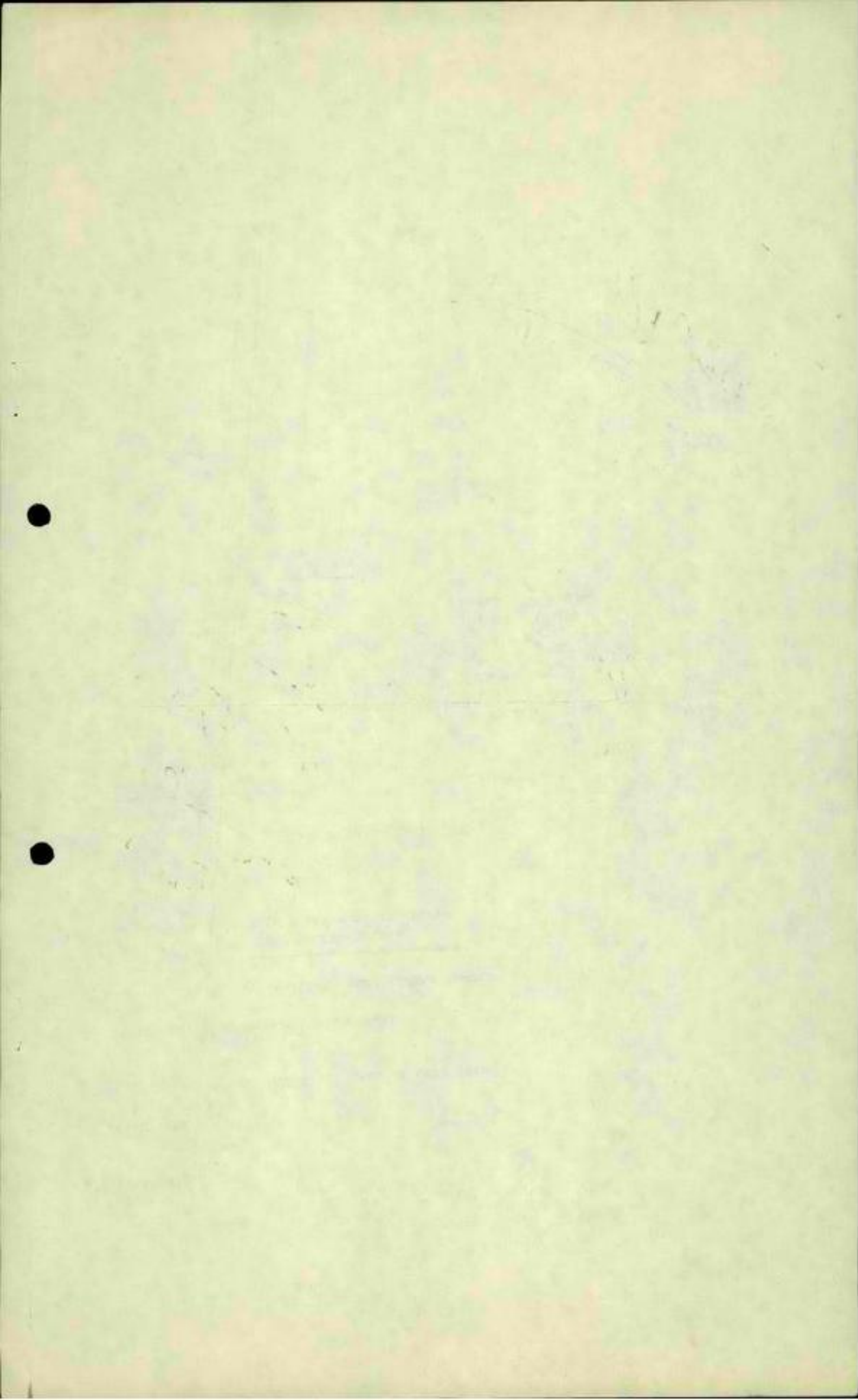
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000



באר-טבע 2.4.78



לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון
ירושלים.

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים.

בהשגן לשיחה טלפונית שקיימנו ביום 29.3.78, רצוף בזה
השתלשלות הדיונים והשקולים שהביאו להחלטה להקדיף את אתר A
על אתר B₂, אותם בקשת עבור אל"ם פלדמן, ס. מפקד יו"ש.

בברכה

ד. טובדיה

דק/רם

1

הכ"ר

מ"מ חוקר ומאג, חזק

מס' 10-10-20

הערה
מ"מ חוקר ומאג
מס' 10-10-20
מס' 10-10-20
מס' 10-10-20

מ"מ.

מס' 10-10-20

מס' 10-10-20, מס' 10-10-20, מס' 10-10-20
מס' 10-10-20, מס' 10-10-20, מס' 10-10-20
מס' 10-10-20, מס' 10-10-20, מס' 10-10-20

מס' 10-10-20

מס' 10-10-20

מס' 10-10-20

באר-שבע 2.4.78

לכבוד
אל"מ פלדמן
ס/מ/יו"ש
מפקדת יו"ש

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - אתור השטח לבניית העיר.

בהמשך לסיור שקיימנו ביום 29.3.78 אני מבקש להביא בפניך השתלשלות העובדות, השקולים וההערכות שהביאו להחלטה, להעדיף את אתר A על אתר D₂.

1. ביום 24.5.77 התקיים סיור באזור מעלה אדומים, בו נסלו חלק נציגי צ.ה.ל ונציגי משרד הבנוי והשכון. בסיור אושרה העדפת אתר D₂, וזאת על יסוד המלצת צוות התכנון בראשות אדר" מזור. כאתר שני בסולם העדיפויות דורג אתר A (ראה סכום סיור מצורף). ראוי לציין כי המלצת צוות התכנון להעדיף את אתר D₂ על אתר A, הותנתה בקבלת חוות דעת ממנהיגי אקולוגיה ואקלים, המאשרת כי אזור התעשייה לא יהיה מפגע אקולוגי לגבי אתר D₂. (ראה סכום סיור מצורף).

2. לפיכך מונה צוות חוקרים ממרכז הבניה, לבדיקת השפעות אזור התעשייה על האתרים A ו-D₂. בצוות השתתפו פרופ' עזרה זר, פרופ' ב. גבעוני ודר' ביתן.

3. במקביל לבדיקות הנ"ל מונה בחודש יולי צוות התכנון העיר ב-D₂, בראשות אדר" לייסטרדורף תוך התייחסות לממצאי צוות אדר" מזור לגבי אתר A. הוזמנו ספות סופוגרפיות בקנה מידה מפורט יותר - 1:2500 לצורך בדיקה מפורטת יותר של אתר D₂. ברצוני לציין כי פעולה זו הינה חלק מהליכי התכנון המקובלים ונועדה לבדוק אפשרויות הבנוי באתר D₂ בהתייחס לנהוגי קרקע מעודכנים יותר. בבדיקה התברר כי אתר D₂ מבותר יותר והשיפועים בו גדולים יותר והוא מתאים טחוח לבניה עיר מכטי שסברו בתחילה.

4. ביום 7.10.77 קיים דיון אצל ע.ר. אב"ח, מר עוזי גדור בהשתתפות נציגי משרד הבנוי והשכון, משרד הפנים, מנהל מרקעי ישראל ואדר" מזור. בדיון הוסכם לאמץ ההחלטה להקים את העיר ב-D₂ בתנאי שתוצאות הסקר והבדיקות הנ"ל אכן יאמתו את העדרו של המפגע האקולוגי. (ראה סכום דיון מצורף).

5. ביום 15.12.77 נשלח מכתב מאג"ח החום בידי מר עוזי גדור, על קיום מתקן צבאי באזור שנבנה בהשקעות נכרות ואשר תוקדו מוהנה בקיום שטח בלתי מאויש באזור D₂ (ראה מכתב מצורף).

10000
 10000
 10000
 10000

848

REFID: 0000000000 - NOFF INNOVATION REF.

1. The first part of the report, dated 1945, is a copy of a letter from the
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
 7.
 8.
 9.
 10.
 11.
 12.
 13.
 14.
 15.
 16.
 17.
 18.
 19.
 20.
 21.
 22.
 23.
 24.
 25.
 26.
 27.
 28.
 29.
 30.
 31.
 32.
 33.
 34.
 35.
 36.
 37.
 38.
 39.
 40.
 41.
 42.
 43.
 44.
 45.
 46.
 47.
 48.
 49.
 50.
 51.
 52.
 53.
 54.
 55.
 56.
 57.
 58.
 59.
 60.
 61.
 62.
 63.
 64.
 65.
 66.
 67.
 68.
 69.
 70.
 71.
 72.
 73.
 74.
 75.
 76.
 77.
 78.
 79.
 80.
 81.
 82.
 83.
 84.
 85.
 86.
 87.
 88.
 89.
 90.
 91.
 92.
 93.
 94.
 95.
 96.
 97.
 98.
 99.
 100.
 101.
 102.
 103.
 104.
 105.
 106.
 107.
 108.
 109.
 110.
 111.
 112.
 113.
 114.
 115.
 116.
 117.
 118.
 119.
 120.
 121.
 122.
 123.
 124.
 125.
 126.
 127.
 128.
 129.
 130.
 131.
 132.
 133.
 134.
 135.
 136.
 137.
 138.
 139.
 140.
 141.
 142.
 143.
 144.
 145.
 146.
 147.
 148.
 149.
 150.
 151.
 152.
 153.
 154.
 155.
 156.
 157.
 158.
 159.
 160.
 161.
 162.
 163.
 164.
 165.
 166.
 167.
 168.
 169.
 170.
 171.
 172.
 173.
 174.
 175.
 176.
 177.
 178.
 179.
 180.
 181.
 182.
 183.
 184.
 185.
 186.
 187.
 188.
 189.
 190.
 191.
 192.
 193.
 194.
 195.
 196.
 197.
 198.
 199.
 200.
 201.
 202.
 203.
 204.
 205.
 206.
 207.
 208.
 209.
 210.
 211.
 212.
 213.
 214.
 215.
 216.
 217.
 218.
 219.
 220.
 221.
 222.
 223.
 224.
 225.
 226.
 227.
 228.
 229.
 230.
 231.
 232.
 233.
 234.
 235.
 236.
 237.
 238.
 239.
 240.
 241.
 242.
 243.
 244.
 245.
 246.
 247.
 248.
 249.
 250.
 251.
 252.
 253.
 254.
 255.
 256.
 257.
 258.
 259.
 260.
 261.
 262.
 263.
 264.
 265.
 266.
 267.
 268.
 269.
 270.
 271.
 272.
 273.
 274.
 275.
 276.
 277.
 278.
 279.
 280.
 281.
 282.
 283.
 284.
 285.
 286.
 287.
 288.
 289.
 290.
 291.
 292.
 293.
 294.
 295.
 296.
 297.
 298.
 299.
 300.
 301.
 302.
 303.
 304.
 305.
 306.
 307.
 308.
 309.
 310.
 311.
 312.
 313.
 314.
 315.
 316.
 317.
 318.
 319.
 320.
 321.
 322.
 323.
 324.
 325.
 326.
 327.
 328.
 329.
 330.
 331.
 332.
 333.
 334.
 335.
 336.
 337.
 338.
 339.
 340.
 341.
 342.
 343.
 344.
 345.
 346.
 347.
 348.
 349.
 350.
 351.
 352.
 353.
 354.
 355.
 356.
 357.
 358.
 359.
 360.
 361.
 362.
 363.
 364.
 365.
 366.
 367.
 368.
 369.
 370.
 371.
 372.
 373.
 374.
 375.
 376.
 377.
 378.
 379.
 380.
 381.
 382.
 383.
 384.
 385.
 386.
 387.
 388.
 389.
 390.
 391.
 392.
 393.
 394.
 395.
 396.
 397.
 398.
 399.
 400.
 401.
 402.
 403.
 404.
 405.
 406.
 407.
 408.
 409.
 410.
 411.
 412.
 413.
 414.
 415.
 416.
 417.
 418.
 419.
 420.
 421.
 422.
 423.
 424.
 425.
 426.
 427.
 428.
 429.
 430.
 431.
 432.
 433.
 434.
 435.
 436.
 437.
 438.
 439.
 440.
 441.
 442.
 443.
 444.
 445.
 446.
 447.
 448.
 449.
 450.
 451.
 452.
 453.
 454.
 455.
 456.
 457.
 458.
 459.
 460.
 461.
 462.
 463.
 464.
 465.
 466.
 467.
 468.
 469.
 470.
 471.
 472.
 473.
 474.
 475.
 476.
 477.
 478.
 479.
 480.
 481.
 482.
 483.
 484.
 485.
 486.
 487.
 488.
 489.
 490.
 491.
 492.
 493.
 494.
 495.
 496.
 497.
 498.
 499.
 500.
 501.
 502.
 503.
 504.
 505.
 506.
 507.
 508.
 509.
 510.
 511.
 512.
 513.
 514.
 515.
 516.
 517.
 518.
 519.
 520.
 521.
 522.
 523.
 524.
 525.
 526.
 527.
 528.
 529.
 530.
 531.
 532.
 533.
 534.
 535.
 536.
 537.
 538.
 539.
 540.
 541.
 542.
 543.
 544.
 545.
 546.
 547.
 548.
 549.
 550.
 551.
 552.
 553.
 554.
 555.
 556.
 557.
 558.
 559.
 560.
 561.
 562.
 563.
 564.
 565.
 566.
 567.
 568.
 569.
 570.
 571.
 572.
 573.
 574.
 575.
 576.
 577.
 578.
 579.
 580.
 581.
 582.
 583.
 584.
 585.
 586.
 587.
 588.
 589.
 590.
 591.
 592.
 593.
 594.
 595.
 596.
 597.

[illegible]

5. datay arin arin arin arin arin, datay arin arin arin arin arin 11 - 12
arin arin arin arin arin, arin 1, arin 1, arin 1, arin 1.

[illegible][illegible]

באר-שבע 2.4.78

לכבוד
אל"מ פלדמן

- 2 -

6. ביום 1.1.78 התקיים דיון בו נטלו חלק צוות היעוץ האקלימי וצוות התכנון ובו הובעה הסתייגות חד משמעית מהקמת העיר באתר D₂ בגלל טכניקות אקולוגיים ודאיים הצפויים באזור התעשייה. צוות דעת זו נמסרה על דעת כל חברי צוות היעוץ (ראה סכום הדיון ומכתב פרופ" עזרה זהר המצורפים).

7. ביום 23.1.78 הוצא דוח של צוות תכנון העיר בראשות אדר" לייטרסדורף המסכם את כל הממצאים שנבעו מהבדיקות הנ"ל. לאור הממצאים הובעה המלצה חד משמעית להקים העיר באתר A.

8. ביום 26.1.78 נשלח מכתב מטעם מר עוזי גדור בו הובעה הסתייגות משרד הבטחון וצ.ה.ל מהקמת העיר באתר D₂ וזאת בנימוק של שנויים שיתחייבו למערך צ.ה.ל באזור, שנויים הכרוכים בהשקעה בסמיות נכרות וכן באובדן שטחי אש (ראה העתק המכתב המצורף).

9. לאור הנ"ל התקיים דיון בלשכת שר הבנוי והשכון בו הוחלט סופית להקים את העיר באתר A (ראה העתק סכום הדיון מצורף).

10. ברוח הסכום הנ"ל נשלח מכתב למר גדור, חתום בידי מנכ"ל משרד הבנוי והשכון, מר אבני, בו נמסרה החלטת משרד הבנוי והשכון להעדרת אתר A (ראה העתק מכתב מצורף).

בכבוד רב,

ד. עובדיה

- לופה:
1. סכום סיור מיום 24.5.77
 2. סכום דיון מיום 7.10.77
 3. מכתב מר גדור מיום 15.12.77
 4. סכום דיון במרכז הבניה מיום 1.1.78
 5. מכתב פרופ" עזרה זהר מיום 18.12.77
 6. מכתב מר גדור מיום 26.1.78
 7. סכום דיון בלשכת שר הבנוי והשכון מיום 27.1.78
 8. מכתב מנכ"ל משרד הבנוי והשכון, מר אבני, מיום 17.2.78
 9. דוח ביניים מס. 1 - אדר" לייטרסדורף (חוברת)
 10. 5 העתקי מפות של אתר A והשטח שיש להפקיע.

דע/רם

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

15-03-1977

ירושלים, י"ט באדר א' תשל"ח

26 בפברואר 1978

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.

שמו

הנדון: מעלה אדומים.

לאחר הדיונים והסיכומים הוחלט על הקמת העיר באתר A.

1. יש להתחיל בתכנונים לאתר, לרבות תכנונים מפורטים כך שבקיץ אפשר יהיה להתחיל בביצוע.
 2. נא בקשתכם מהממשל הצבאי להוצאת צו איסור הבנייה.
 3. יש לפנות לקמ"ט נכסים ולבקש חוזה פיתוח לשטח כולו.
 4. בחלק שלא הופקע - א. יש לבקש החלת צו איסור הבנייה.
ב. להביאו בחשבון לתוכנית האב מבלי להזדקק לשלב הקרוב לביצוע.
 5. ועדת היגוי תלווה את התכנון, כך שעם התכנון הרעיוני של היישוב העירוני של כ-5,000 יח"ד, על כל מרכיביו, יוחל בתכנון מפורט של שכונה בסדר גודל של כ-1,000 יח"ד אשר תהווה self contained (היות עצמית). *אחידה עצמית*
 6. המרכז הכלל עירוני, במידה ויהיה לינארי, אפשר להתחיל לפתחו בו זמנית עם השכונה הראשונה ובאופן יחסי. במידה ולא יהיה לינארי, הרי כאמור השכונה הראשונה תהיה self contained.
 7. נא דאגתכם לקבלת דווח מידי על נושא המזבלה. במידה והנ"ל מהווה מטרד, נא דאגתכם להעתקת מיקום המזבלה.
- מפאת סודיות הנושא, נא שמירתכם על תוכן מכתב זה.

בכרחה,

שלמה אבני

המנהל הכללי

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.

מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס.

מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה.

ורבינו

כ"ט בטבת תשל"ח
6 בפברואר 1978

אלו: מר. ג. פת - שר הבינוי והשיכון

הצירוף: מעלה אדומים
המחלקה המרכזית לבינוי ושיכון, תל אביב, ת"ת.
במסגרת תוכנית הבינוי והשיכון, תל אביב, ת"ת.
בהתאם לבקשת ביטוח המערכת בלמכתך בתל-אביב ב-27.1.78,
בה סוכם להעדיף את אתר A לאחר בדיקת וסיור במקום, אני
מעביר לך התלשלות הדברים ודקדק לעבלת והלשנות.
ב-26.11.74 - הועלת המעלה מס' 159. פריקת מיליון המעלה
למס' 1.2 - לפתח את אזור מעלה אדומים באזור המעלה כל ירושלים...

3. חכונן האזורי עשה בהתאם בצורכי הפיתוח הצירוף המעשיית
כל ירושלים, במיאום עם פירות ירושלים...
5. בנייה למבדדים מיועד לאנשים אשר מעוקקם היא באזור
מעלה אדומים. רישור סמך לאחידו לפי הדקדק...

10.1.77 ישיבה מחקקומוט אצל ראש הממשלה.
4. "בדיור לעובדים יספל מטרד השיכון".

2.8.77 - קדמו להחלטות אלה הפקעת שטח של כ-30,000 דונם והכשרת שטח
לחעפיה, במחילה ע"י מיבול מקרקעי ישראל ואח"כ, לפי התלסת
הממשלה 12.1.75 עבר השיפול למשרד סטח והמעפיה.

משרד השיכון העלים בבית המטבח שהוא כיום ישוב של 70 יחידות
ומבנה מרכזי. כן הוקעה בצמוד ישיבת הסדר.

7.10.77 - משרד השיכון דיון סמך מ"ר של 700 דונם מתוך 2400.

בטלב א' 4000 מ"ר המועלים זה מכבר. בטלב ב' הללו בהקמת 15,000
מ"ר, דאוטרד הקצאות לטלב ב' של 12,000 מ"ר.

6.2.77 - שלח המר גלילי, יו"ר ועדת מרים להתיסבות, מכתב לשר
השיכון דודן ובו ביקש "כי יבדקו כל הבתונים בדבר הצעה לטחח
את מעלה אדומים לישוב פירובי".

משרד השיכון המליץ לדאגים אחרים ויבדקו שובדוא שטחית

במסגרת בדיקת מע"מ 142500 - 52. שכלול הליך דקדק אקלימית ואחרים
המחלקה 2/2

הוא המכיל את כל הנתונים הנדרשים לצורך העבודה.

מטרתו הישיר של המכיל הוא, ככלל, יגאל כהן, ויפץ תחתיו ידע גז"ט. הצוות לווה ע"י ועדת היגוי: שמריהו כהן, דאב גרמאי ובני אורן. הועדה והצוות נפגשו פעמים מספר לתיאום עם אלוף פיקוד מרכז יונה אפרת.

ב-31.3.77 התקיים דיון מסכם אצל מנכ"ל משה"ד, וינאל ובו בירבה השלמה הצוות וועדת ההיגוי: הערפת אתר D2 עם אוספיה ל-4. סוכם לקיים בדיקות נוספות: עדיפות במרחב הטריטוריאלי מבין האחרים תוצאות לפיתוח כאשר הביקוש מחייב התחלת בנייה באתר חדש בין 1981 ל-1983.

בסוף הסדר הבא: בפעון, דדים כוח יעקב, מעלה אדומים, דדום מערב ירושלים, בדיקה נוספת שחליתה היה להעריך הישג אסטרטגי מבטיח לעומת מינימום התקעה הופיתה את עדיפות אתר D2 במעלה אדומים.

ב-19.4.77 שלח המנכ"ל וייבאל מכתב לגלילי לפיו הועדה אתר D2, בסיוע המנכ"ל באחר עם אלוף פיקוד מרכז ומפקד יהודה ושומרון סוכם פעמיה צה"ל תגובת בדיון פיתקיים באגף תכנון במסכ"ל.

ב-2.8.77 הועלה ועדת מדים להתייבות (הת/23) כי הסיפור בישוב מוסל על אשר תיגוי והשיכון.

באותו יום פנית בכתב לשר חרון, יו"ר ועדת מדים להתייבות וצינת כי מדובר בהעמדת טנק-קוטייף מבין האחרים האחרים. במכתב ביקשת לקיים דיון בועדה לקבלת החלטות.

ב-7.10.77 התקיים דיון באג"מ במסכ"ל בו הוצגו האחרים הקובים כולל השלמה על D2. סוכם להעריך על D2 בתנאי תוצאות סקר אקלימי יאחזו העד מעב אולובי מאזור התעשיה.

בפגז זה ובפעבות מכתבו של המנכ"ל אליך ב-7.9.77 הוזמנה הכנת תכנית מיתאר ות.ב.ע לשלב א' כולל סקר אקלימי כאשר גודס הזמן מעמיד בפנינו סיכון בו יפול האתר בעקבות תוצאות הסקר. כן סוכם להזמין תכנון אזורי של ציר דמלה יריחו.

מאז ועד היום הוצגו נושאים אחרים ונוצרו עובדות אחרות:

בערכה בדיקה בק"ס 1:2500 ב-D2. קבלנו חות דעת אקלימית ראשונית המוסלח את D2.

משרד הבטחון הודיע לנו על קיום מתקן צבאי יקר באזור הפעילותו
אסטרטית ללא בריאות מוסכמת בטביחה.

הוקם יסוד זמני בטכס-ריש.

תוך כדי תהליך התכנון ולאור העובדות וע"ל הוריו על דעתך
ורעת הצב"ל, לקיים בדיקות חכוכיות ואקלימיות גם באחרים
1-.

בישיבה שהתקיימה ב-27.1.78 בלשכתך הובהר כי אין החלטת הממשלה
על העדפת אחר מסוים ולא כל סכן הכבד או הקטן של יסוד באחר
זה.

לפיכך, כאשר מצדדים את העובדות הידועות לנו עד כה ובהתחשב
בהיפותזה של הברוא, סוכם להעדיף את אחר.

ההחלטות הידועות בשלב זה הן:

1. סיכום על דעת הממשלה או רעת שדים על הכבד והקטן של יסוד
עירוני עצמאי ב-.
2. המחקר הבדיקות באחרים 2 -1-.
3. מיאום עם ראש העיר ירושלים כמתחייב מהחלטת מס' 159, על
אחר, כולל בדיקת ההשלכות של הסכנה.

ב ב ר כ ה

משי"הו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הפתק: מר ט. אבני - מב"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ז. ברקאי
מר צ. אורן
(3)

מפקדת
אזור יהודה ושומרון
92

4

قيادة منطقة יהודה والسامرة
خاضعة القيادة لشؤون الداخلية
بيت ايل غرب 16 كانون 1978



מפקדת אזור יהודה ושומרון

קצין מטה לענייני פנים

בית דין ת. ד. 16 קל: 953236
השירות
המרכזי
לביטחון
המדינה

סימבול
الأشارة

31/10/78

תאריך
التاريخ

החומר
נמסר
למפקדת
האזור
ביום
14.11.78

שם הכינוי

אמיר

כצ' לסכס אין אקמא
המפקד

העין זמר ואו: אק

057-78956

057-75477

6182

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23

28

דחאר נכנס

מיודי
שמו

סימוכין: מעלה אדומים-1303

במקום טופס מברק

מאח: מטכ"ל/אג"מ/מב"ח/ענף נצ"ב/סרן אוזונבוי שמואל
אל: פיק' המרכז/ק' אג"מ, מסק' איו"ש/רע"נ נכו"ב.

דע: לש' סגן הרמטכ"ל, לש' אלוף פיק' מרכז, לש' ר' אג"מ / מב"ח,
לש' מסקד איו"ש, אג"ח/מח' בנין צה"ל/רע"נ חכנון פיזי,
מנה"ל משרד הבינוי והשיכון/מר שלמה אבנר, ע' ר' אג"מ/מב"ח לממשל,

הנדון: מעלה אדומים.

1. מאושר זאת להתחיל בעבודות בהוף אזור A במעלה האדומים, בתחום

ההפקעה הקיימת.

2. אין לתת לנושא פרסום חיוחד

3. נא סיפולכם בהתאם.

שמואל קט"ב
אוזונבוי, סרן
מרכז

תז"ח (141) 31 אוק' 78

77
תשנ"ז

ס"ו באייר תשנ"ז
22 באייר 1977

מחלקת
מנהל
מס' 833
מס' 23/48

לכבוד
אל"ם מרדכי
מ/מ/י"מ

א.ב.

הבירוק: השלה ארזים
מסמך מיום 23.4.77

אין אבי, כאובן, יגול להעביר בדיקות מסייגים הבסיסים בזה"ל
בבירוק, אך בראש לי שהדבר מביא מסיבה המידור איבנה מסיבה
המביאות בעטו (ואנר יט לראות אותו כמאלה חבר ללי הודעה ר' אב"ה) -
אלא מסייגים מביאה בסיסם. דיון מסייג של מסיבה המביאות לאחר הולדת
הערך הביגרי במיאות זה אב"ה על שם A. (סעיף 1 במסמך).

לאור האמור, אבי מציג למסמך להנצח מידון חוזר ואבקסן לעקוב ישיבה
מסומסם אחרו בה בציג בהחלטה כל המיקולים זה מציג בהחלטה כל המיקולים.

לפי דוח המסייגים ולבו המבין לאחר A באלו מקרים ובהם מוכנים לעבודות
על ביו אוקטובר לדעמדי המכה.

נכנס

מדינת
מדינת ישראל

המסמך
אלוף משה לוי - אלוף מקור מרכז
הא אלוף בן אלי צד - מסמך יו"מ
אלוף א. מסייר - ר' אב"ה, מסמך
מ/מ אב"ה מסייר - מסמך
מ. א. מיייר - מנכ"ל המילואים המכונים
מ. ב. דביר - מנכ"ל יחידה מרכזית
מ. ר. מדינת - מנכ"ל מדינת ישראל ארזים

מס' 117/1

(4)

قيادة منطقة يهودا والسامرة

مديرية قيادة الشؤون الداخلية

بیت 16 تل אביב 942236



מפקדת אזור יהודה ושומרון

קצין מטה לעניני פנים

בית אל ת.ד. 16 - טל: 953236

הלשכת המרכזית להכנון ולבניה

- ס ד י -

סימון
לשכת

תאריך
31.12.78

לכבוד

כר שמדיהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הטיבון והביטוי

א.נ.

הנדון: איחוד היישובים הישראליים

1. לקראת הדיונים בענין האוטונומיה, נחקשתי להבין עבור משרד
הכנון מה בקלס. 1: 50.000 בסיסון מסדר צהונים כגון:
איחוד מדויק של יישובים ישראליים קיימים ומתוכננים, יישובים
ערביים, מחנות צהל, נטחי מדינה, כבישים בהכנון, שטורות
טבע וכו'.

2. אודה לך באם אוכל לקבל ממך העתק מתכנית המהאר של היישובים
אשר במיפולכם, אם פרס הוכנה חבנית מאחר אשכם לקבל איחוד
מדויק של היישוב המתוכנן (נכול ההכנון או היישוב)
סימון היישובים על מפה 50.000 4 אייעשה על ידנו.

לקרית אוהד (טלח גלס, גולדא סלח + גולדא)
בברכה..

אדריכל שלמה חיים
מנהל הלשכה

למנהל אזור (א.נ.)
למנהל יו"מ (יטל קיוק) (א.נ.)
למנהל אש"מ A
העתק: קב"ט פנים

למנהל A + יו"מ + מנהל אזור

האג: אג"מ

- ס ד י -

X

4

قيادة منطقة يهودا والسامرة
ضابط القيادة لشؤون الداخلية
بيت ايل عرب 16 تلفون 952236



מפקדת אזור יהודה ושומרון

קצין מטח לענייני פנים

בית א.ת. ד. 16	קל: 953236
השירות	
לשכת	
31/10/78	
מס. 78956	

סימבול
الأشارة

31/10/78

תאריך
التاريخ

החומר
מס' 78956
שאלה מס' 14
חוק
14.11.78
א.ת.ק

שמעון סלם

אתה טכנולוגיה
כדי לסכם את אקט
המבוקש
הענין זמיר ואולי את עכשיו

057-78956

057-75477

משרד הביטחון והשיכון

יב' סיון תשל"ח
18/6/1978

לכבוד
מר דוד עובדיה
מנהל חטרייקס

2.א.

הנדון:

נא סיפולך בבקשתו של אר' לייטרסדורף, במכתבו
מ- 31/5/78.

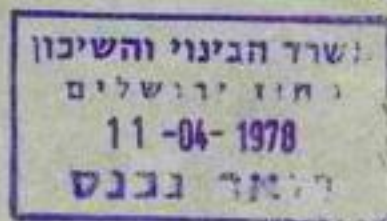
בכרבת

שמריהו כהן
מנהל סחור ירושלים

העתיק: מר אהוד חזיר - מנהל מח' טכנית
אר', לייטרסדורף.

X

9.4.78



לכבוד
שר עוזי גרור
פ.ר. אג"ח
משרד הבטחון
השרה, הל-אכ"ב.

2.א

הגדרה: מעלה אדומים - מכתב מיום 28.3.78.

1. בחשבה למכתב הג"ל אני מבקש להעיר כי החלטת הדין המדיני
מדברת בשלב זה על הכנון בלבד; כל שבקשנו הוא לאסור בניה בשטח המופקע
וכן בשולי השטח כתחום למפה המפורטת.
אין אנו מבקשים להמקיע שטחים נוספים בשלב זה.

2. אני כמאיר בתורה קבלה הנחיותיך למבון ומקלות.

בכבוד רב,

ד. עמריה

לוח: מפה עליה מסומן השטח המופקע.
השטח בו אנו מבקשים לאסור בניה מקוקו באדום.

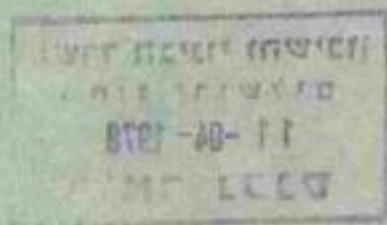
התקן: ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים.
א. חייר - מנהל מחלקה טכנית.

לח"י

מ"מ חתום וחתום חתום

מ"מ

מ"מ
מ"מ חתום
מ"מ חתום
מ"מ חתום
מ"מ חתום



מ"מ

מ"מ חתום - מ"מ חתום

מ"מ חתום מ"מ חתום מ"מ חתום
מ"מ חתום מ"מ חתום מ"מ חתום
מ"מ חתום מ"מ חתום מ"מ חתום

מ"מ חתום מ"מ חתום

מ"מ חתום מ"מ חתום

מ"מ חתום

מ"מ חתום

מ"מ חתום מ"מ חתום
מ"מ חתום מ"מ חתום

מ"מ חתום - מ"מ חתום
מ"מ חתום - מ"מ חתום

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ
בארשבע, רח' בזל 61, טלפון 34359, ת.ד. 7001

בארשבע 23.3.78

הפרויקט מעלה אדומים

דיון מס' 5 בנושא: מדידות

שהתקיים ב' משרד מחלקת המדידות ת"א

כתאריך 21.3.78

נוכחים: ה"ח טרקוזה - מחלקת המדידות
לוקט -
רוד עובדיה

משרד הבינוי והשיכון
חוז ירושלים
27-03-1978
ד"ר נכנס

לסיכום

חאריך שם

החלטה

הסעיף

מס'

המביעה דומנה כדי למסור סדר קדימויות ורוש לאספקת המפות.
סר לוקט ציין כי רווח אנכי יהיה 2.5 מ' ולא 1.0 מ' כפי שצוין בהזמנה וזאת בגלל השימועים הגדולים.

כללי 1

א. בקדימות ראשונה יסופקו המפות בתחום שבין קו רוחב 133 בצמון וקו רוחב 131 בדרום. הגבול המערבי - כביש ירושלים יריחו ובמזרח קו אורך 179 ועוד 500 מ' מזרחה.

סדר קדימויות אחר 2

ב. בקדימות שניה יסופקו המפות בתחום שבין קו רוחב 131 בצמון וקו רוחב 130 בדרום. הגבול המערבי - כביש ירושלים יריחו (בהתאם לעקולים) ובמזרח קו אורך 179 ועוד 800 מ'.

ג. בקדימות שלישית כל השטח התחום בין כביש ירושלים יריחו וגבול ההפקה הנוספת.

ד. בקדימות אחרונה יתרח אחר A בהתאם לגבולות ההפקה הנוספת.

הרחבת המדידה 3

במסגרת מפה עליה מסומן שטח מופקע נוסף טיש למפותו. הזמנה על כך חשלה ע"י משרד הבנוי, מחוז ירושלים.

חשוב זה אין לשרטט המפות של אחר C עד קבלת מניה נוספת ממשרד השכון.

אחר 4

לוח זמנים 5

בהתאם לסכום אחרון בין סר אחרון תייר, מחל מחלקת הבנוי

זילבר

תפוצה לנוכחים ו'

מועד הישיבה הבאה:

רשם:

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ
בארשבע, רח' בזל 61, טלפון 34359, ת.ד. 7001

הפרויקט

בארשבע 23.3.78

מעלה אדומים

דיון מס' 5 בנושא: פנידות (המשך)

שהתקיים ב- בתאריך

נוכחים:

לסימול		החלטה	הסעיף
שם	תאריך		
דר' אדלר	12.4.78	במחוז ירושלים ובין דר' אדלר, יוחל באספקת המפות ביום 29.3.78. גמר אספקת המפות יהיה כעבור שבועיים (מסגר מערכות סמי אורגינלי והעתקות אור ודושים יועברו למחלקת הפניות תוך יומיים).	לוח זמנים (המשך)

חשבה לנכחים ו-

ה"ח צ. אורן, ש.כהן, א. חייר

דר' אדלר, זלבר, ליזמרמדרק

מועד הישיבה הבאה:

רשם:

דוד קובריא

1007

מ"מ 1007, 1007, 1007, 1007

1007, 1007, 1007, 1007, 1007, 1007, 1007, 1007

מ"מ 1007

מ"מ 1007

מ"מ 1007

מ"מ 1007, 1007, 1007, 1007, 1007, 1007, 1007, 1007

מ"מ 1007, 1007, 1007, 1007, 1007, 1007, 1007, 1007

מ"מ 1007

מ"מ 1007	מ"מ 1007	מ"מ 1007
מ"מ 1007	מ"מ 1007	מ"מ 1007

מ"מ 1007

מ"מ 1007

מ"מ 1007

מ"מ 1007

מ"מ 1007

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

25.1.57

מ. ש. ב. ה.

הנכבד מ. ש. ב. ה.

X

ב. ה.

מ. ש. ב. ה.

בברכה,

שנה

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע, רח' בזל 61, טלפון 34359, ת.ד. 7001

23.3.78

בארשבע

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 4 בנושא: יעוץ אקלימי הנדסי

שהתקיים ב- מארח מרכז הבניה בחאריך 21.3.78

*לדעת
המנהל
המבצע*

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
27-03-1978
דואר נכנס

נוכחים: ה"ח לויין
גרנות
פרופ' עזרה זור
חמיר
ד"ר ביהן
טומי לייטרסדורף
דוד עובדיה

מס'	הסעיף	החלטה	לסיכום	
			תאריך	שם
1	כללי	צוות היעוץ הציב את השפעות האקלים על תכנון הבנוי כגון: האוריאנטציה של המבנים כלפי רוחות השמים, מרחקים בין הבנינים, מרחקי הליכה, מספר קומות וכדומה. הודגש כי אין בנמצא מידע מבוסס לגבי אתר A מאחר שלא נעשו בו סקרים ובדיקות.		
2	מקום תחנות באחר	תחנות המעקב ימוקמו באחר עד יש לדרוש למנהל הפרויקט על גמר ביצוע.	31.3.78	גרנות ביהן
3	הנחיות ראשוניות	צוות היעוץ יכין דוח ראשוני על סמך כל המידע הקיים המתייחס לנחונים הקיימים מאזור ירושלים ואלה הידועים ממישור אדומים. ביום 4.4.78 יוגש הדוח על ידי צוות היעוץ ויתקיים דיון בהסתמכות כל הנוכחים. הישיבה תתקיים במשרד אד"ר לייטרסדורף ברח' הוברמן 10, ת"א, בחאריך הנ"ל בשעה 10.30.		
4	בדיקת תכניות	נמסרו לצוות היעוץ תכניות של שתי אלטרנטיבות תנוחה וחתכים ספוטניים. על הצוות לבדוק התכניות ולהעיר הערות בפגישה הנ"ל.	4.4.78	גרנות
5	תכנית עבודה	מר גרנות יכין לישיבה הבאה תכנית עבודה של צוות היעוץ ולוח זמנים.	4.4.78	גרנות
מועד הישיבה הבאה: 4.4.78 בשעה 10.30				

המוצה לנכוחים וי- ה"ח צ. אורין, ש. ביהן

א. תיגר, ב. דביר

מועד הישיבה הבאה:

רשם: דוד עובדיה

17

מ"מ חוקים סדרי, 1907

1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007

מסמכים

מסמכים

מסמכים

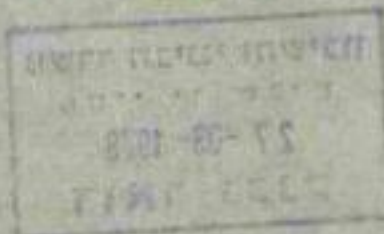
1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007

מסמכים 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007

מסמכים 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007

מסמכים 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007

מסמכים 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007
מסמכים 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007
מסמכים 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007
מסמכים 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007
מסמכים 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007
מסמכים 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007



מסמכים	מסמכים	מסמכים	מסמכים	
			מסמכים	מסמכים
1	מסמכים	מסמכים 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007		
2	מסמכים	מסמכים 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007	1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007	מסמכים
3	מסמכים	מסמכים 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007	1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007	מסמכים
4	מסמכים	מסמכים 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007	1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007	מסמכים
5	מסמכים	מסמכים 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007	1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007	מסמכים

מסמכים 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007

מסמכים 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007

מסמכים 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007

מסמכים 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007, ח.ר. 1007

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
27-03-1978
דואר נכנס

י"ג אדר ב' תשל"ח
22 במרץ 1978

1- משרד הבינוי והשיכון
אשרת דעת

סיכום דיון בנושא חריץ הכנון מעלה אדומים שהתקיים ביום ב' 6.3.78

השתתפו ח"ח: א. אורן, ז. ברקאי, א. וינר, ר. כרמי, ש. כהן, א. מזור
י. כהן, י. גריש, מ. ליטוטרורין, ר. זמיר, א. חייזר, א. טרץ
ד. עובדיה, א. ברזקי, ת. גלוסקינסקי, ב. דביר.

מר א. מזור

הציג את הצהונות הכלליים של החצר, אקלים, סמוגרמיה, מיקום באזור, מבנה חשט.

מר י. כהן

הציג את הסרוגרמה.

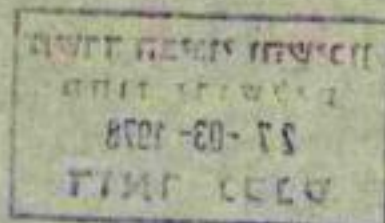
מר י. גריש

הציג את בעיות החשמית והמבילות החיצוניות על החצר.

החלטות

1. מר ד. עובדיה יביא לישיבה הועדה הבאה חשבה לנושא העברה או אי העברה המובלה.
2. בדיקת הסוצא המזרחי מירושליים למעלה אדומים.
3. בדיקת הנושא של אספקת חשמל.
4. להגיש את חריץ הכנון לדיון במליאה ועדת ההיגוי לראשונה של המכ"ל.

רשום בני דביר



משרד המבחן
תמוז תשנ"ח

שאלה מס' 1. (השאלה נכתבה על ידי משרד המבחן)

שאלה מס' 2. (השאלה נכתבה על ידי משרד המבחן)
שאלה מס' 3. (השאלה נכתבה על ידי משרד המבחן)
שאלה מס' 4. (השאלה נכתבה על ידי משרד המבחן)

שאלה מס' 5.

שאלה מס' 6. (השאלה נכתבה על ידי משרד המבחן)

שאלה מס' 7.

שאלה מס' 8.

שאלה מס' 9.

שאלה מס' 10. (השאלה נכתבה על ידי משרד המבחן)

שאלה מס' 11.

1. שאלה מס' 12. (השאלה נכתבה על ידי משרד המבחן)

2. שאלה מס' 13. (השאלה נכתבה על ידי משרד המבחן)

3. שאלה מס' 14. (השאלה נכתבה על ידי משרד המבחן)

4. שאלה מס' 15. (השאלה נכתבה על ידי משרד המבחן)

תמוז תשנ"ח

י"ב באדר ב' תשל"ח
22 במרץ 1978



אשר לזולת
מאז קיבלתי

למבור
פר א. מזור
המכון האורבני
רח' מדובלד 10
רפת - גן

חדון נכבד,

הנדון: חרדין חכנון סעלה אדומים

ברצוני להודות לך ולחברי הצוות האחרים על עבודתכם בנושא.
ברצוני לציין את המאמץ הרב שהשקיעו חברי הצוות ואת הרמה
הגבוהה של החומר שהוגש בזמן.

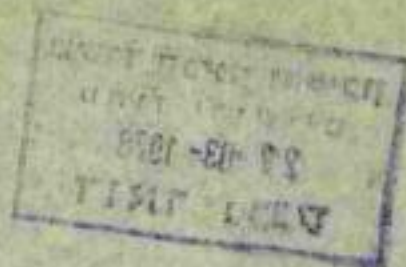
ב ב ר כ ה

בני צבי
מנהל יח' פרוברטות

הערות

מר ז. בריקאי, מנהל אגף פרוברטות
מר ש. כהן, מנהל המחוז
מר י. כהן, מיכנון ויעוץ כלכלי
מר י. גדיש, זמלסקי בע"מ

X



RECEIVED
JAN 10 1968

RECEIVED
JAN 10 1968
U.S. DEPT. OF JUSTICE
JAN 10 1968

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED
JAN 10 1968
U.S. DEPT. OF JUSTICE
JAN 10 1968

RECEIVED

RECEIVED
JAN 10 1968

RECEIVED

RECEIVED
JAN 10 1968
U.S. DEPT. OF JUSTICE
JAN 10 1968

X

באל-טמק 17.3.78



Handwritten notes and signatures in the center of the page, including a large 'R' and some illegible text.

לכבוד
סר אבי אורן
מנהל אגף חכנון והנדסה
משרד הבנוי והשכון
הקריה, תל-אביב.

א.נ.

הנדון: מעלה ארומים - סדירות.

בהתאם לשיחות שקיימתי בנושא, אני מבקש להודיעך כי קיימתי שיחה
טלפונית עם דר' אילר ממחלקת הסדירות בה הודיעני כי תוחלת קבלת
המפות תהיה ב-2.4.78 ותמתיים עד ה-14.4.78.

ביום 21.3.78 אקיים בביטח עם סר קוצה ממחלקת הסדירות בה
אמסור סדר הקדימויות הדרוש לנו, למי יש לשרטט המפות.

בכבוד רב,
ד. קמחי

✓
העקב: ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד הבנוי והשכון.
א. חייך - מנהל מחלקת טכנית, מחוז ירושלים.
דר' אילר - מחלקת הסדירות, ת"א.
ס. לייטנרסדורף.

X

177

מ"מ 2000, 1000, 500, 200, 100, 50, 20, 10, 5, 2, 1

1000-1000-1000

1000

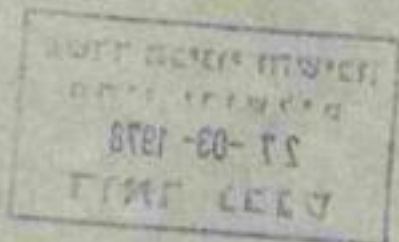
1000

1000

1000

1000

1000



1000

1000

1000

1000

הפרויקט

פעלה אדומים

17.3.78 בארשבע

דיון מס' 2 בנושא: יעוץ אקלימי הנדסי

שהתקיים ב: משרד מרכז הבניה בתאריך 16.3.78

נוכחים: ה"ח נחום גרנות - מרכז הבניה הישראלי
יהודה תמיר
טומי לייטרסדורף - משרד המתכנן
נחום דונסקי -
דוד עובדיה - מנהל הפרויקט

מס'	הסעיף	ה ח ל ס ה	לסיסול	
			תאריך	שם
1	כללי	הדיון זומן כדי לעדכן את צוות היעוץ במידע עדכני וכן לפתח את שיטת העבודה. הוברר כי לוח הזמנים דחוק ובכוונת משרד הבנוי להתחיל בעבודות במסגרת כבר בקיץ זה.		
2	אחר הבדיקות	נמסר לצוות היעוץ כי אין לבצע בדיקות וסקרים באחרים D2 ו-C ויש לרכז היעוץ והבדיקות במסגרת A בלבד.		
3	שיטת העבודה	שרותי היעוץ יועברו לצוות כדלקמן: א. יערכו פגישות משותפות של צוות היעוץ וצוות המתכנן. ב. ימסרו דוחות בכתב. ג. יבדקו חכניות הצוות תוך התייחסות לישום המלצות צוות היעוץ.		
4	שלבי העבודה	יחיו כמפורט בנספח א' להצעה של מרכז הבניה מיום 14.11.77.		
5	לוח זמנים	מר גרנות ימציא לוח זמנים מפורט בהתייחס לשלבי העבודה וללוח הזמנים השלדי ברוח הבניים וכן לאלוץ הזמן הכללי כמפורט לעיל. ביום 21.3.78 תערך פגישה שסכמת בנושא לוח הזמנים, שיטות ושלבי העבודה.		
6	מזבלה	הוח דעה מנומקת בדבר פטעגי המזבלה העירונית של ירושלים העבר למשרד הבנוי בכתב עד	1.4.78	גרנות
7	אזור העשיה	הוח דעה בדבר השפעת אזור ההעשיה על הישוב העירוני העבר בשלב מאוחר יותר. המועד המדויק יקבע בעתיד.		

תפוצה לנוכחים ו-

ה"ח צבי אורן, שמריהו כהן

אהוד תייר, בני דביר.

מועד הישיבה הבאה:

רשם: דוד עובדיה.

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ
בארשבע, רח' בזל 61, טלפון 34359, ת.ד. 7001

הפרויקט

17.3.78 בארשבע

מעלה אדומים

דיון מס' 3 בנושא: תאום

שהתקיים ב- משרד מר עוזי גדור בתאריך 16.3.78

נוכחים: ה"ח עוזי גדור - אג"ת מטכ"ל
טומי לייטרסדורף - המחנך
דוד עובדיה - מנהל הפרויקט

מס'	הסעיף	החלטה	לסיכום	
			תאריך	שם
1	האתר הנבחר	א. נמסר למר גדור כי הוחלט לבחור באתר A וכל הפעילות הצפויה בחקשר להקמת העיר תהיה באתר A בלבד. נמסר העתק מכתב בנושא זה מטעם מנכ"ל משרד הבנוי, מר אבנאי.		
2	פעילות בשטח	א. בשלב זה הצטמצם הפעילות בשטח להצבת תחנות לבדיקות אקלימיות. התחנות יגורדו על ידי מרכז הבניה. ב. אחת לשבוע יערכו בקורים בתחנות. ג. יערכו בדיקות קרקע על ידי כלים מכניים. ד. באתרים D2 ו-C לא תהיה שום פעילות. מר גדור הודיע כי פעילותו באתר מאוסרה. מר לייטרסדורף יעביר למר גדור (והעתק למנהל הפרויקט) ג.א. של מתקני הבדיקות.		
3	סוג המקלות	מר גדור יעביר למשרד הבנוי (עם העתק למנהל הפרויקט) סוג המקלות הדרוש. הודגש כי אתר נמצא מערבית לאחר D2 ובמרחק אווירי של כ-5 ק"מ ממרכז העיר ירושלים.	1.4.78	גדור
4	אסור בניה	יש לודא ביצוע הצו האוסר בניה בשטח המופקע.		גדור

הסוצה לנוכחים ו- ה"ח צבי אורן, נחום גרנות

שפירחל כהן, אחוז הייר.

מועד הישיבה הבאה:

רשם: דוד עובדיה



החלטות כלליות דרושות לגבי הקמת ישוב עירוני מעלה אדומים באתר A.

1. גודל הישוב - גודל הישוב יעמוד על כ-5000 יח"ד, מותנה בקבולת האתר, מידת ניצול השיפועים וצפיפות הבינוי.
כל התשתיות החיצוניות נבחנו עבור קבולת זו. במידה וכחוצאה מתכנון מפורט הקבולת תשתנה מהותית יש לעדכן.
2. שלביות - הישוב יתוכנן לשני שלבי ביניים: שלב א' כ-1000 יח"ד, שלב ב' כ-2500 יח"ד, כאשר השלב הסופי הוא 5000 יח"ד או יותר.
3. תפקיד הישוב - ישוב פרברי לירושלים שיכיל את כל מגוון השרותים עבור תושביו (מתאימים לגודל אוכלוסיתו) אין לראות בישוב את השרותים איזוריים, אלא אם כן במסגרת תכנון מטרופוליטני של ירושלים תהיה הצדקה להוציא פונקציות כלל-עירוניות על חשבון הפוטנציאל של ירושלים עצמה.
4. היקף השטח לפיתוח - מומלץ להשאר בתחום ארבע השלוחות + השלוחה הרזרבית ולא להתפרש לשלוחות מרוחקות (בגלל פיזור יתר של הישוב, ריחוק מהמרכז, קרבת יתר לאיזור התעשייה). רצוי לשמור את השטח שממערב לעקול הכביש כרזרבה לפעילות מטרופוליטנית במידה ותקבע.
5. מרכז - לישוב יהיה מרכז ראשי אחד שיתחיל להתפתח עם שלבי הבניה הראשונים. המרכז יהיה בעל נגישות גבוהה לכל איזורי המגורים ולכניסה לישוב מהכביש הראשי לירושלים.
6. פיזור מוסדות - מבנה השטח (מספר השלוחות) ותכונות האוכלוסיה (הרכבי גילאים וזרמי חינוך צפויים) מחייבים יצירת נגישות לשרותים צבוריים עבור מספר שכונות יחד. מוסדות כלל ישוביים ימוקמו במרכז.



7. צורת הפיתוח - מומלץ שבגלל ניתוקו ותנאיו, צפיפות הבניה בישוב תהיה נמוכה יחסית בהרכב הבא:
- כ-10% מהיחידות בצפיפות ממוצעת של 2 יח"ד לד' נטו.
כ-20% מהיחידות בצפיפות ממוצעת של 3-4 יח"ד לד' נטו.
כ-70% מהיחידות בצפיפות ממוצעת של 6 יח"ד לד' נטו.
הרכב זה מותנה בבדיקות שיפועים, קרקע, תנאי אקלים ונוף.
8. ניצול השיפועים - מומלץ לא לנצל שטחים בשיפוע העולה על 30% אלא אם כן הבינוי המפורט יצדיק זאת. ניצול השיפועים תלוי בכוון השלוחה, מבנה הקרקע מבחינת אפשרויות הביסוס ובדיקות אקלים.
9. העדפות לגבי שכונות ירושלים - לצורך יצירת כושר מסיכה לישוב, רצוי להעדיפו על פני שכונותיה החדשות של ירושלים (אשר לגביהן הוא נחות בעיקר מבחינת ניתוקו ואקלימו) באחת מהדרכים הבאות:
- א. סיוע בדיור.
ב. העלאת סטנדרד הדירה (שטחה, שירותיה וחמרי הבניה).
ג. העלאת רמת השירותים (בריכה, מגרשי ספורט, שירותים קהילתיים).
ד. בינוי ופיתוח סביבתי מיוחדים.
ה. פרויקטים מיוחדים כגון Total Energy System וכדו'.
ו. תאום מועדי איכלוס עם טיפוס מבנה מתחרים בשכונות אחרות של ירושלים.
10. הפקעות יש להפקיע כ-700 ד' בדרום האתר הדרושים להשלמת פריסת מגורים טובה. בשלב מאוחר, ורק אם יוכח הצורך, אפשר יהיה להפקיע שטח נוסף מעבר לעקול הכביש.
11. תשתיות - מציאת תואי חדש ו/או בדיקה יסודית של הרחבת התואי הקיים, כולל הערכת עלויות סלילה ופינויים.
- תואי חיבור לאיזור התעשייה ולדרך גב ההר.
- עדכון תכניות תה"ל לאספקת מים מבית סחור לעבדיה ולאחר.
- קו מתח גבוה מירושלים לאיזור התעשייה.

החלטות אופרטיביות.

1. מיקום הבניה בשלב א' המלצה: שלוחה צפונית + מרכז.
2. היקף הבניה בשלב א' עד 1000 יח"ד + בייס ושירותים צבוריים אחרים. האיכלוס רק עם השלמת 500 יח"ד.
3. דרכים למשיכת אוכלוסיה - סוגי בניה מגוונים.
- מרכיב גבוה של בניה נמוכה.
- סטנדרד גבוה של פיתוח סביבתי ושירותי צבור.
4. העתקת המזבלה לאתר חדש.
5. העברת קו מים ושאיבה מאיזור התעשייה לאתר.
6. העברת קו חשמל מאיזור התעשייה.
7. קו ביוב אל איזור התעשייה. *החלטה*
8. מרכזת טלפונים משותפת עם איזור התעשייה.
9. בדיקות ביסוס מפורטות.
10. בדיקות מיקרו-אקלימיות תוך החיחסות ספציפית לבעית זיהום אויר ולמשטר הרוחות.
11. פיזיביליות ל - Total Energy System.
12. החלטות הנוגעות לעלויות בניה: ציפוי באבן כדרישה.
חימום בדירות כדרישה.
מיקלוט מעבר לחקן ירושלים.
13. הפקעה. - *החלטה*

החלטה

מדינת ישראל

משרד השיכון והכינון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' באדר ב' תשל"ח
13 במרץ 1978

מספר:

סדר יום לוועדת היגוי מעלה אדומים
14.3.78

1. הצגת תדריך חכבון

אדם מזור - כללי

יורם גדיש - תשתית

יגאל כהן - פרוגרמה למגורים ומוסדות

2. נושאים להחלטה:

2.1 מעמד הישוב וגודלו

2.2 זיקתו לירושלים, גימל מ 131

2.3 קביעת גבולות חכבון ואיתור שלב א', אופ"י ינ"ה

2.4 תשתית חיצונית: ~~תשתית חיצונית~~ ~~תשתית חיצונית~~ ~~תשתית חיצונית~~

2.5 מזבלה

2.6 הבחיות חכבון כלליות, קבעקא, אד, מוסדות ומוסדות

2.7 פרוגרמה

2.8 לוח זמנים לשלבי החכבון

כאמך זיכרון, ד, ע

ר ש ס:

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

מנהל סל"ה
א. סל"ה - מנהל

X

ORDER WORK
NEW YORK
JAN 10 1950

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

החלטת הוועדה
26.2.78
28.2

(2) (X)

1- אגף אבטלה
אגף אבטלה
1- אגף אבטלה
אגף אבטלה
אגף אבטלה
אגף אבטלה

1- אגף אבטלה
אגף אבטלה
אגף אבטלה
אגף אבטלה
אגף אבטלה
אגף אבטלה

אל : סר ש. אבני, מנהל כללי

הנדון: מנהל פרויקט - מעלה אדומים.

בהמשך לישיבת ועדת ההגוי מיום 22.2.78 בדקנו את אפשרות העסקת מנהל פרויקט תושב ירושלים למעלה אדומים.

כידוע לך מספר המשרדים והמהנדסים אשר יכולים לבצע עבודה זו בירושלים הוא לצערנו מצומצם. אפשר להצביע על משרד אחד אשר מבחינה מקצועית אין ספק שיש ביכולתו לבצע משימה זו. לדעתנו עמוס משרד זה בעבודה רבה כך שיש חשש שלא יעמוד לרשותו הזמן הדרוש לכך. בקודה נוספת, חשובה ביותר והיא "השפה המשותפת" או "הכימיה" בין המחוז לבין מנהלי הפרויקטים. לדעתנו ולאחר בדיקה מעמיקה יהיה קושי ליצור "שפה משותפת" עם המועמד הירושלמי. לאחר כל האמור לעיל הננו לבקש לא לשנות החלטתנו למנות את אינג' ד. עובדיה כמנהל פרויקט מעלה אדומים. הנ"ל תושב באר-שבע ויהיה מוכן לעבור לירושלים באם תקף העבודה בירושלים יחייב זאת.

נ ב ר כ ה,

3. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים

Handwritten notes in the top right corner, possibly indicating a date or reference.

ST. 9. 25

THEY ARE THE ONLY ONE

THEY ARE THE ONLY ONE

THEY ARE THE ONLY ONE

THEY ARE THE ONLY ONE

THEY ARE THE ONLY ONE

THEY ARE THE ONLY ONE

THEY ARE THE ONLY ONE

THEY ARE THE ONLY ONE



1.3.78

פיר חדשה במפעל אדומים
דיו וחשבון על התקדמות העבודה ופעולות לביצוע

1.0. ביום 23.1.78 הוגש להנהלת משרד השיכון דו"ח ביניים מס. 1. הדו"ח מסכם את הניתוח וההמלצות לבחירת האתר המועדף לפיתוח, לרבות תכנון ראשוני של האתרים האלטרנטיביים. כמו כן כולל הדו"ח את גישת הצוות לביצוע עבודת התכנון, והמלצות אופרטיביות לפעולה בטוח המידי.

2.0. ביום 27.1.78, לאור מסמאי הדו"ח, התקיים דיון בהשתתפות שר הבינוי והשיכון, המנכ"ל, הנהלת המשרד, המחוז והמחכנו. הוחלט לבחור באתר A כאתר המועדף להקמת העיר החדשה, כפוף לסיור באתר וסיכום הנושא עם ראש הממשלה.

3.0. ביום 12.2.78 נערך סיור בשטח אתר A, בהשתתפות הפורום הבי"ל. על דעת המשתתפים הוחלט סופית על איתור העיר במקום.

4.0. בנושא בדיקות הקרקע, נמשכו מגעים עם מר א. סורוקה, מהנדס ראשי משרד הבינוי והשיכון; הוחל בביצוע בדיקות קרקע באתר A. הממצאים יוגשו למתכננים תוך שבועיים ימים.

5.0. בנושא היועץ האקלימי, גובשה וסוכמה תוכנית עבודה עם מרכז הבניה והיועצים הצלולים, לרבות בדיקת השלכות אזור התעשייה על מיקום העיר. התקבל יעוץ אקלימי שוטף. נקבע איתור לתחנות מדידה אקלימיות בשטח האתר ואורגנו הצוות והצירור לפעולה.

פעולות לביצוע:

א. מיפוי פוטוגרמטרי

על מנת שאפשר יהיה להתחיל בעבודת התכנון יש להעביר, בהקדם האפשרי לידי המתכננים מיפוי פוטוגרמטרי של אתר A בקב"ס 1:2500, 1:1000, בהתאם לבקשתנו מיום 8.11.77.

ב. יועץ אקלימי

צוות יועצי האקלים אורגן ומוכן לפעולה. אין אפשרות לקדם את העניין למעבר למה שנעשה עד כה, בלי הזמנת עבודה למרכז הבניה, האחראי על הנושא.

ג. מזבלה בגבול אתר

ביום 9.2.78 הועבר לחרות דעת של יועצי האקלים, דו"ח התכנון של המפעל לסילוק אשפה. התשובה בנידון מתעכבת בגלל העדר התקשרות בין משרד השיכון ליועצי האקלים.

EXTRA STRONG



1944

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

EXTRA STRONG

ד. כביש עוקף

נעשתה בדיקה ראשונית לאיתור תואי לכביש עוקף ירושלים-סעלה אדומים (אתר A)

ה. הפקעות

ביום 30.1.78 הועברה למנהל מחוז ירושלים מפה הכוללת סימון השטחים שיש להפקיע על מנת להסלים את משבצת הקרקע הדרושה לאתר A.

ו. התקשרות עם מתכנן מבנו אי.

לאור הדרישה לביצוע הפרויקט בהקדם, ובהתאם לגישת התיכנון שהוצעה על ידי המתכננים, המבוססת על תכנון אורבני מלווה בתכנון ארכיטקטוני מקביל (ראה פירוט בדו"ח ביניים מס. 1 סעיף 1), יש לקבוע בהקדם את מתכנן המבנו הראשון באתר. על מתכנן זה להיות בעל בסיון קודם מספיק בתכנון שכונות מגורים, ויהיה עליו לעבוד בשיתוף פעולה צמוד עם צוות התכנון. הסופסד המומלץ על ידנו הוא ארכי. מ. בוכמן.

ז. יועצים

להשלמת צוות התכנון יש להתקשר, בשלב זה, עם יועצים בתחומים הבאים:

כלכלה אורבנית
סוציולוג-דמוגרף
אדריכל נוף
מהנדס ביטוס

ח. חוזים

חוזה התכנון הבסיסי עדין לא נחתם ע"י המשרד. חוזה עבור בדיקה ותכנון מוקדם של האתרים הנרשפים עדין לא הוכן. עבודה זו נשלמה עם הגשת הדו"ח. (ראה מיכתבו מתאריך 23.1.78).

ט. תושבי המקום

ב-26.2.78 הוצגה התכנית בעזרת מפות ושקפים בפני הועד ותושבי המקום במעלה אדומים (אזור התעשייה). התושבים הביעו מספר משאלות. כאשר החשובות בהן היו:

1. שמירת השיכון והמתכננים ימשיכו לשחק את התושבים בתהליך התיכנון באמצעות הועד ובמסגרת ועדת ההיגוי.
2. ליצור בעיר החדשה מיגוון של סוגי יחידות דיור במסגרת השכונה הראשונה.
3. להמנע מבניית אשקוביטים (המנעה היא שהיחידות לא מוצלחות ודולפות).
4. לקדם את בניה התשתית הקהילתית בכלל והחינוכית בפרט.
5. בשלב זה התושבים עומדים בפני הדילמה באם לבקש המשיך בניה באתר הקיים או לחכות לבניה העיר החדשה. התשובה סמונה בסידה רבה בקצב הביצוע של השלב הראשון של העיר.

יש לדעתי לשקול את האפשרות לבנות טיפ אכסניה או מלון עסקי מסוג "גרבי" באתר העיר החדשה; היתרונות:

- יישוב האתר סימולטנית עם השלמת ראשית התשתית.
- הפנית התקציב שיועד להמשך פיתוח באתר התעשייה - אתר שלכל הדעות לא ישרת את האוכלוסיה במוח הארוך.
- פיתרון זול יחסית ומידוי.
- בעתיד ישמש המבנה כמרכז קליטה, מעבר או תיירות עממית.

ירושלים, י' באדר תשל"ח
17 בפברואר 1978



לכבוד
מר עוזי גדור
אג"ת מסכ"ל.

שמור - ביד

א.ג.

הנדון: איתור לעיר מעלה אדומים.

1. מ.א.

הכני מאשר קבלת מכתבך מיום 26.1.78.

לאחר שדרת דיונים יסודיים, קבלת חוות דעת וסיורים במקום, החלטנו על
האשר הידוע כאשר א.

מנהל מחוז ירושלים במסדרנו יתחיל לאלתר בתליכים לצו איסור הבנייה ולהעברת
השטח של אתר א לרשותנו.

אני מבקש שיוע אגפכם באופן מיידי לפעולות הדרושות.

בברכה,

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: שר הבינוי והשיכון, מר ג. פת

סגן שר הבטחון, מר ציפורי

ז. ברקאי

ש. כחן

RECEIVED
JAN 10 1950

RECEIVED
JAN 10 1950
FBI NEW YORK

RECEIVED
JAN 10 1950

TO THE DIRECTOR
FROM THE SAC, NEW YORK

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

ש מ ר

מסכ"ל / אגף תכנון
ע"ר אג"ח לתכנון פיזי
מב-221(632) - 1301
סל" 212677
יח שבס תשל"ח
26 ינו' 78

לכבוד,

מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי

הנדון: איחור לעיר במעלה אדומים

להלן עמדת משרד הבטחון וצה"ל כשאלת האיתורים האלטרנטיביים השונים (D_2, C, A) לעיר הממוכנת באיזור מעלה אדומים:

א. מבין שלושת האיתורים הסתייגותינו היא לגבי איחור D_2 . זאת בשל הסינויים שיתחייבו למערך צה"ל באיזור מהקטת העיר באיחור זה, שינויים הכרוכים בהשקעות כספיות ניכרות, וכן באובדן שטחי אש חשובים.

ב. מנקודת ראות בטחונית אין שוני בעל משקל בין פריסת אזרחית באתרים A ו- C . איחור C עשוי להוות בסיס להתרחבות צה"ל באיזור. מאידך פיתוח אזרחי צמוד לצומת כביש יריחו ודרך המרדפים אין בו כדי לתרום לבטחון או לפגוע בו.

ג. עמדת מערכת הבטחון היא על-כן, כי הקביעה בין שני אתרים אלו חייבת להעשות על-פי שיקולים מקצועיים בחוסר בנין ערים.

2. בשל השמעויות שיש לבחירת האתר על פריסת צה"ל נשמח לקבל סיכומכם בהקדם.

ב ב ר כ ה,
עוזי גרור

העתקים: סגן שר הבטחון
ע"ר אג"מ

והבינוני

ז' באדר א' תשל"ח
14 בפברואר 1978

אלו פר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוני והשיכון

הגדרון: מעלה אדומים - אתר עירוני

לאחר הסיוור ב-12.2.78 באר A בו אשר האיתור, אני מסכם בהתאם לבקשתך את הנושאים המחייבים טיפול, ומערכך את המידע הקטור בעבודתינו עד כה:

1. תכנית כללית

הישוב יהיה מתוכנן ל-5000 יחידות בערך עם אפשרויות הרחבה. הישוב נמצא בשטח יהודה ושומרון, יתוכנן כישוב עצמאי אם כי חלק מהשרותים ופרגים מקורות ההעסקה יהיו בעיר ירושלים.

2.1 תכנון ויעוץ

תכנית מיתאר לכל השטח.
תכנית אתר ותב"ע ממורטת לשלב א' - אדריכל טומי לייטרסדורף.
תכנית מבנה א' - אדריכל י. אילן.
תכנית מבנה ב' - אדריכל קמטו או פיקר.
תכנון פוס"צ ומסחר - אדריכל ד. שפטר.
תכנון ביה"ס - דן דרין.
תשתית - שילוני.
מיט וביוב - חז"ל.
השמל, תקשורת ונוף - טרם נקבע.
יועצי אקלים וחמרי בניה - מרכז הבנייה אשר יפסיכו בבדיקות גם ב-02-1-e.
מנהל מרוקס - דוד עובדיה משרד "יהל".
פרוגרמה וחדיך תכנון - אדם מזור, יגאל כהן ויורם גדיש. גמר עד 1.3.78.

3. ועדת היגוי

3.1 התקדרי הועדה

אישור הפרוגרמה וחדיך התכנון
ליזוי התכנון ואישור התכניות השונות: מיתאר, אתר תב"ע, מבנים ומוסדות.
אישור שלבי הקמה במסגרת התקציבים השונים והיאום עם רשויות שונות.

THESE RESEARCHES HAVE BEEN SUPPORTED BY THE NATIONAL RESEARCH COUNCIL ON AGING, NATIONAL INSTITUTES OF HEALTH, U.S. DEPARTMENT OF HEALTH, EDUCATION AND WELFARE, AND THE NATIONAL ALZHEIMER ASSOCIATION.

2000年11月11日

THEY WERE NOT TO BE USED IN THE FIELD, AND WERE NOT TO BE USED IN THE FIELD.

E. coli, *Shigella*, and *C. jejuni*

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 11, 1911.

Figure 1. The distribution of the 1000 samples.

1. H_2O is a polar molecule.
 2. H_2O is a polar molecule. H_2O is a polar molecule.
 3. H_2O is a polar molecule. H_2O is a polar molecule.
 4. H_2O is a polar molecule. H_2O is a polar molecule.
 5. H_2O is a polar molecule. H_2O is a polar molecule.
 6. H_2O is a polar molecule. H_2O is a polar molecule.
 7. H_2O is a polar molecule. H_2O is a polar molecule.
 8. H_2O is a polar molecule. H_2O is a polar molecule.
 9. H_2O is a polar molecule. H_2O is a polar molecule.
 10. H_2O is a polar molecule. H_2O is a polar molecule.

● 450 頁 1980 年 12 月 25 日

[illegible][illegible]

3.2. חברי הועדה

מנכ"ל - יו"ר הועדה
מנהל המחוז - מרכז הועדה
מנהל אגף מרוברות
מנהל אגף אכלוס
מנהל אגף חינוך וחנדה
סגן מנהל האגף לחינוך
א. פרץ - נציג ועד סעלה ארומים

אני מציע לסקול צירוף או חיאות מוסדי עם אג"מ במסכ"ל, מפקדת יהודה
וטורפון או מתאם המעולה בשטחים ומשרד הפנים. יש צורך בחיאות עם עיריית
ירושלים לבבי המדבלה, אם אמנם יחייבו זאת חבדיקות המוקדמות וכן לבבי
האחר עצמו מחלק מהמרחב הסטרומוליטני של העיר.

בברכה,

מסריחו מחוז
מנהל מחוז ירושלים

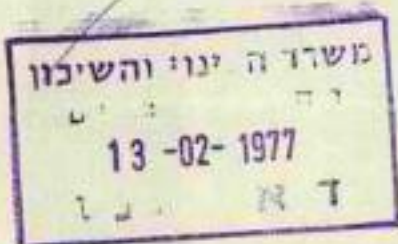
2.1. REMARKS

1. The ship was
seen on 11/11/50
at 11:00 AM.
The ship was
seen on 11/11/50
at 11:00 AM.
The ship was
seen on 11/11/50
at 11:00 AM.

The ship was seen on 11/11/50 at 11:00 AM. The ship was seen on 11/11/50 at 11:00 AM. The ship was seen on 11/11/50 at 11:00 AM. The ship was seen on 11/11/50 at 11:00 AM. The ship was seen on 11/11/50 at 11:00 AM.

11/11/50
11/11/50
11/11/50

תל-אביב, 9 בפברואר 1978
מס' 7779/9



לכבוד
מר בני דביר - מנהל יח' פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א.נ..

הנדון: דו"ח מיקום העיר במעלה אדומים - החזר הוצאות הדפסת הדו"ח ועריכתו.

לאור הצורך לבדוק אתרים אלטרנטיביים למיקום העיר במעלה אדומים הוכן על ידנו דו"ח מסכם בנושא (עיר חדשה במעלה אדומים - דו"ח ביניים מס' 1).

הדו"ח כולל מערכת שיקולים ואופציות להחלטה על האתר המועדף לפיתוח, מפות חכניות וסדרת שקפים. הדו"ח הוגש להנהלת המשרד בינואר 1978 ועותקים נוספים נשלחו על ידנו בהתאם לבקשתכם.

אבקש לדאוג להחזר ההוצאות בגין דו"ח זה בהתאם לפרוט הבא:

ל"י	51,300	1. עריכת הדו"ח גרפיקה וכו'
	<u>6,071</u>	2. שיכפול הדו"ח
ל"י	57,371	סה"כ
	<u>6,884</u>	מ.ע.מ. 12%
ל"י	64,255	

בתודה מראש,

(Signature)

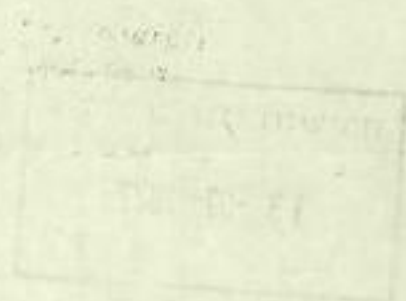
טומס לייטרסדורף

העתקים: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. תייר - מנהל המחלקה הטכנית

EXTRA

1921 APR 11

1921
1921 APR 11
1921 APR 11



1921 APR 11

1921 APR 11

1921 APR 11

1921 APR 11

1921 APR 11

1921 APR 11

1921 APR 11

1921 APR 11

1921 APR 11

1921 APR 11

1921 APR 11

1921 APR 11

1921 APR 11

1921 APR 11

1921 APR 11

EXTRA

מאג

כח' טבט תשל"ח
5 פבר' 1978
אצ - 0211



סגן שר-הבטחון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
10-03-1978
ד"א ב"ב

לכבוד
מר אלי רז
מזכיר מעלה אדומים

מחזור
אשר מוצג
אשר מוצג
אשר מוצג

הנדון: איחוד להקמת ישוב עירוני ממזרח לירושלים

1. ברצוני להדגיש את החשיבות הרבה שאנו מייחסים להקמת ישוב עירוני גדול ממזרח לירושלים. זאת ונטיבות בטחוניות ומדיניות הקטורות בשתי אזורי יהודה ושומרון ובמערב ירושלים המאוחדת כבירת המדינה.
2. בשל כך הוקדשה תשומת לב מיוחדת ע"י מערכת הבטחון למיקומה של העיר במעלה האדומים תוך המיחסות לטיקולים הקשורים בבטחון והמשתלבים בהכרח בשאלות האפשרויות לביצוע מזורז ולהתפתחות מהירה של הישוב.
3. העמדה שבוא נציגנו בסיוור שקיים הצוות לתכנון העיר, ואשר יף הועברה לאחר מכן בכזב, היא עמדת מערכת הבטחון, ואני בטוח שהיא המעבה הנכון לקידומו של נושא חשוב זה. הועבדה שמשרד הבינוי הגיע אף הוא למסקנות דומות מטיקולים מקצועיים וינה הוכחה לכך.
4. אני מקווה שפיתוח ישובכם יחול בהקדם וכי תמצא האוכלוסיה באיכות ובהיקף הדרושים לכך.

ב ב ר כ ה

מרדכי
סגן שר-הבטחון

העתק: שר הבינוי
מנכ"ל משרד הבינוי
ע' ראש אג"מ
עוזי גדור

החלטת
מנהל
מחוז
ירושלים
מיום
27.1.78
מס' 159
5
4
הרבינו

כ"ט בשבט תשל"ח
6 בפברואר 1978

אלו: מר ג. פת - שר הבינוי והשיכון

הגדרון: מעלה אדומים

בהתאם לבקשתך ביטלה מנערה בלשכתך בחל-אביב ב-27.1.78, בה סוכם להעדיף את אתר A לאחר בדיקתך וסיוור במקום, אני מפביר לך התחלפות הדברים והרקע לקבלת החלטות:

26.11.74 - החלטת הממשלה מס' 159.

1.2" לפתח את אזור מעלה אדומים כאזור התעשייה של ירושלים...

3. מכבדך האזור יעשה בהתאם בצורכי הפיתוח הפירוני התעשייתי של ירושלים, במיאום עם פירות ירושלים...

5. בנייה למגורים תיועד לאנשים אשר תעסוקתם היא באזור מעלה אדומים."

10.1.77 יבינה שהתקיימה אצל ראש הממשלה.

4. "בריוור לעובדים יספל משרד השיכון".

קדמו להחלטות אלה הפקעה שטח של כ-30,000 דונם והכשרת שטח לתעשייה, בהחלטה פ"י מינהל סקרקעי ישראלי ואח"כ, לפי החלטת הממשלה 12.1.75 עבר המיפול למשרד מסחר ותעשייה.

משרד השיכון הפליט בניית השחנה שהוא כיום ישוב של 70 יחידות ומבנה מרכזי. כן הוקמה בצמוד ישיבת הסוד.

משרד מסחר ותעשייה פיתח שטח של 700 דונם מתוך 2400.

בשלב א' 4000 מ"ר המופלים זה מכבר. בשלב ב' החלו בהקמת 15,000 מ"ר, ואושרו הקצאות לשלב ג' של 12,000 מ"ר.

ב-6.2.77 שלח השר גלילי, יו"ר ועדת חרים להתייבות, מכתב לשר השיכון רודן רבו ביקש "כי יבדקו כל התנאים בדבר הצעה לפתח את מעלה אדומים לישוב עירוני".

1914
1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

משרדו הרכיב צוות טקצוני של אוריכל אדם מזור, כלכלן יגאל כהן, וירוען תשחית יורם גדיש. הצוות לווח ע"י ועדת היגוי: שמריהו כהן, זאב ברקאי וצבי אורן. הועדה והצוות נפגשו פעמים מספר לתיאום עם אלוף פיקוד מרכז יונה אפרת.

ב-31.3.77 התקיים דיון מסכם אצל מנכ"ל מוח"ט ד. וייבשל ובו ביוונה הסלצת הצוות וועדת ההיגוי: הערפת אתר D2 עם אוספיה ל-4. סוכס לקיים בדיקות נוספות: עדיפות במרחב המטרופוליטני מבין האחרים המיועדים למיתוח כאשר הביקוש מחייב התחלת בגייה באחר חדש בין 1981 ל-1983.

בקבע הסדר הבא: גבעון, דרום נוה יעקב, מעלה אדומים, דרום מערב ירושלים. בדיקה נוספת טחכליחה היה להעריך היטב אסטרטגי מכסימלי לעומת מיביסום העקפה הרכיחה את עדיפות אתר D2 במעלה אדומים.

ב-19.4.77 שלח המנכ"ל וייבשל מכתב לגלילי לפיו הועדף אתר D2.

בסיוור המנכ"ל באחר עם אלוף פיקוד מרכז ומפקד יהודה והמשרון סוכס טעמות צה"ל תגובת בדיון שיתקיים באגף תכנון במטכ"ל.

ב-2.6.77 הוסיפה ועדת שרים להחישכות (הנ/23) כי הטיפול בישוב מוטל על משרד הבינוי והשיכון.

באותו יום פנית בכתב לשר שרון, יו"ר ועדת שרים להחישכות וציינת כי מדובר בהעדת מנכ-קוסייף מבין האחרים האחרים. במכתבך ניקטת לקיים דיון בועדה לקבלת החלטות.

ב-7.10.77 התקיים דיון באג"מ במטכ"ל בו הוצגו האחרים הטובים כולל ההמלצה על D2. סוכס להאליץ על D2 בתנאי שתוצאות סקר אקלימי יאמחו העוד מפגע אקולוגי מאזור התעשייה.

במצב זה ובבקבות מכתבו של המנכ"ל אליך ב-7.9.77 הוזמנה הכנת תכנית מיתאר ות.ב.ע לחלב א' כולל סקר אקלימי כאשר גרסת הזמן מעמיד בפנינו סיכון בו יפול האתר בעקבות תוצאות הסקר. כן סוכס להזמין תכנון אזורי של ציר וטלה ירידה.

מאז ועד היום הובהרו נוטאים אחרים ונוצרו עובדות אחדות:

בערכה בדיקה בק"מ 1:2500 ב-D2. קבלנו חות דעת אקלימית ראשונית המוסלת את D2.

THE FIRST PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE
PRESENT TIME. IT IS A HISTORY OF THE CITY
AS IT HAS BEEN AND AS IT IS.

THE SECOND PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE
PRESENT TIME. IT IS A HISTORY OF THE CITY
AS IT HAS BEEN AND AS IT IS.

THE THIRD PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE
PRESENT TIME. IT IS A HISTORY OF THE CITY
AS IT HAS BEEN AND AS IT IS.

THE FOURTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE
PRESENT TIME. IT IS A HISTORY OF THE CITY
AS IT HAS BEEN AND AS IT IS.

THE FIFTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE
PRESENT TIME. IT IS A HISTORY OF THE CITY
AS IT HAS BEEN AND AS IT IS.

THE SIXTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE
PRESENT TIME. IT IS A HISTORY OF THE CITY
AS IT HAS BEEN AND AS IT IS.

THE SEVENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE
PRESENT TIME. IT IS A HISTORY OF THE CITY
AS IT HAS BEEN AND AS IT IS.

THE EIGHTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE
PRESENT TIME. IT IS A HISTORY OF THE CITY
AS IT HAS BEEN AND AS IT IS.

THE NINTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM ITS FOUNDATION TO THE
PRESENT TIME. IT IS A HISTORY OF THE CITY
AS IT HAS BEEN AND AS IT IS.

משרד הכסחון הודיע לנו על קיום מתקן צבאי יקר באזור שפעילותו אפשרית ללא נוכחות תושבים בטביבה.

הוקם ישוב זמני בטנק-ריס.

מוך כדי תהליך המכנון ולאור העובדות הנ"ל הורינו על דעתך ורעת המנכ"ל, לקיים בדיקות חכנוניות ואקלימיות גם באתרים 1-.

בישיבה שהתקיימה ב-27.1.76 בלשכתך הובחר כי אין תחלטה הממשלה על הפדפת אתר מסוים ולא כל שכן חכנונו או הקמתו של ישוב באתר זה.

לפיכך, כאשר מצרפים את העובדות הידועות לנו עד כה ובהתחשב בדחיפות של הנושא, סוכם להעדיף את אתר .

והחלטות הידועות בטלב זה הן:

1. סיכום על דעת הממשלה או ועדת מרים על מכנון והקמה של ישוב פירובי צמנאי ב-.
2. המשך הבדיקות באתרים 2 ו-1 .
3. תיאום עם ראש העיר ירושלים כמתחייב מהחלטת מס' 159, על אתר , כולל בדיקת והחלטות של המזבלה.

ב ב ר כ ה

שגר"הו כהן
מבול מחוז ירושלים

העתיק: מר ז. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ז. ברקאי
מר ז. אורן
(3)

THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HAS APPROVED THE
DIVIDEND OF \$1.00 PER SHARE FOR THE YEAR ENDING 1964.

RESPECTFULLY,
THE BOARD OF DIRECTORS

BY: _____
VICE PRESIDENT AND TREASURER

THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HAS APPROVED THE
DIVIDEND OF \$1.00 PER SHARE FOR THE YEAR ENDING 1964.

RESPECTFULLY,
THE BOARD OF DIRECTORS

BY: _____

THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HAS APPROVED THE
DIVIDEND OF \$1.00 PER SHARE FOR THE YEAR ENDING 1964.

RESPECTFULLY,
THE BOARD OF DIRECTORS

BY: _____
VICE PRESIDENT AND TREASURER

THE BOARD OF DIRECTORS
OF THE COMPANY

THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HAS APPROVED THE

DIVIDEND OF \$1.00 PER SHARE

FOR THE YEAR ENDING 1964.

RESPECTFULLY,
THE BOARD OF DIRECTORS

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR

DEPARTMENT OF THE INTERIOR, WASHINGTON, D. C.

Subject: Report of the Commission of the General Land Office, Department of the Interior, on the subject of the proposed acquisition of the land owned by the United States for the purpose of the establishment of a national monument.

Summary

1. The Commission of the General Land Office, Department of the Interior, has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Commission of the General Land Office, Department of the Interior, on the subject of the proposed acquisition of the land owned by the United States for the purpose of the establishment of a national monument.
2. The Commission of the General Land Office, Department of the Interior, has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Commission of the General Land Office, Department of the Interior, on the subject of the proposed acquisition of the land owned by the United States for the purpose of the establishment of a national monument.
3. The Commission of the General Land Office, Department of the Interior, has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Commission of the General Land Office, Department of the Interior, on the subject of the proposed acquisition of the land owned by the United States for the purpose of the establishment of a national monument.
4. The Commission of the General Land Office, Department of the Interior, has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Commission of the General Land Office, Department of the Interior, on the subject of the proposed acquisition of the land owned by the United States for the purpose of the establishment of a national monument.
5. The Commission of the General Land Office, Department of the Interior, has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Commission of the General Land Office, Department of the Interior, on the subject of the proposed acquisition of the land owned by the United States for the purpose of the establishment of a national monument.

Very truly yours,
Commissioner of the General Land Office

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: י"א בשבט תשל"ח
19 בינואר 1978

מספר:

סיכום ישיבה עם שר הבינוי והשיכון 9.1.78
בנושא: מעלה אדומים

השתתפו: מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
ה"ה פרץ ואנסבכר - נציגי ועד מעלה אדומים

1. משרד הבינוי ממשיך בטיפול ובתכנון של בדיקות בשטח של האתרים על מנת לסיים תכנית המיתאר ולבחור באלטרנטיבה הרצויה כדי להתחיל בתכנון מפורט לקראת המכרז.
2. הצעת הועד לא להגדיל הישוב הנוכחי מתקבלת על דעת המשרד.
3. שר הבינוי יבדוק החלטת צו מנהלה של הישוב הקיים.
4. המשרד יבדוק אפשרות השכרת המבנה המרכזי לועד כמקובל ברשות המקומית ובסכום סמלי.

ר ש ס:

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים



DO NOT WRITE IN THESE SPACES

DATE: _____
BY: _____

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]



מסכ"ל / אגף תכנון
ע"ר אג"ת לתכנון פיזי
212677
סב-221(63) - 1245
י שבס תשל"ח
18 ינו' 78

לכבוד,
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי
ירושלים

הנדון: בדיקות מסאורולוגיות במעלה אדומים

1. בסיור שנערך במעלה אדומים ב-17/1/78, סוכס לאפשר למשרד הבינוי לבצע בדיקות מסאורולוגיות באתר D2 וליר אזור התעשייה במישור האדומים.
2. העמדת התחנות העסה בהתאם למפה שהועברה לאג"ת ע"י ד"ר אריה ביחן.
3. מיקום התחנות בשטח יעסה כתיאום עם אג"ת ועם מפקד היחידה במקום.
4. בחנה המסאורולוגית הראשית יש להתקין סנסור אשר ימדוד את הרעש הנגרם ע"י אימוני צה"ל בקירבה D2.
5. צה"ל יאפשר גישה לתחנה פעם בשבוע, ביום ו'.

בכבוד רב
קובץ ויליאם

העתקים: מה"ד - עע"א - רס"נ סגל
מח"ט 211
ח"א-תוא"ר - סרן באר

דברי נורי
מחבר
המחבר

-

מבוא
מבוא
מבוא

מבוא לתורה
מבוא לתורה

JAN 10 1964

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1000 1000 1000 1000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1000 1000 1000 1000

הבינוי

ג' בשבט תשל"ח
11 בינואר 1978

לכבוד
מר אבנר פרץ
מעלה ארומים

א.ב.

הבידון: תכנון אתר טבע קומייץ

אני מודה לך על סכתך והמסמכים הצרפת.

בדיקותי המוקדמות אין אנו מיהסים וחייבות ^עמועצות ולשילבן
שעושים גורמים טובים בשמורות הללו.

הצוות המקצועי בודק שאלת הזיהום של האתר ויעביר לבו תוך
מברעים חות דעת ראשונית אתר על פיה בחליט על התצפיות
בשטח לאורך זמן מסוים.

הצוותיך לטיפול בנושא הועברו למכ"ל.

ב ב ר כ ה

מנהל מחלקת
מנהל מחלקת

העתק: מר מ. אבנר - מכ"ל משרד הבינוי והשיכון

X

100-100
100-100

100-100
100-100
100-100

100-100

100-100 100-100 100-100

100-100 100-100 100-100 100-100

100-100 100-100 100-100 100-100 100-100

100-100 100-100 100-100 100-100 100-100

100-100 100-100 100-100 100-100

100-100
100-100
100-100
100-100
100-100

100-100 100-100 100-100 100-100 100-100

X



תל אביב, 5 בינואר 1978

סימוננו: ת/126 - 29



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עיר במעלה האדומים - פרטיכל

ישיבת עבודה משותפת של צוות ייעוץ
אקלימי עם צוות המתכננים שהתקיימה
ביום 1.1.78

נוכחים:

צוות ליעוץ אקלימי - נ. גרנות, פרופ' ע. זחר, פרופ' ב. גבעוני,
ד"ר א. ביתן, י. תמיר
צוות התכנון - ט.מ. לייטרסדורף, י. גולדנברג, נ. דונסקי
מ. בוכמן.

מטרות הישיבה:

1. לקבל מידע ראשוני על נתוני אקלים באתרים האטרנטיביים.
2. לקבל מידע על השפעות סביבתיות של אזור התעשייה כרקע לבחירה בין האתרים האטרנטיביים.
3. להמליץ על סידרת בדיקות על מנת לקדם ולהעמיק את המידע בנושאים הנ"ל.

בשלב זה הוצגו ע"י המתכננים שתי פריסות אטרנטיביות לאתר D2 ותכנית רעיונית לאתר A, ל- 5,000 יחידות והגדלה אפשרית לכ- 15,000. אתר C נמצא כרגע בבדיקה, אך בשלב זה נראה שלשטח המתאים לפיתוח באתר יש קיבולת נמוכה (כ- 2,000 יחידות בלבד).

1. מידע ראשוני על נתוני האקלים באתרים והשלכותיהם על התכנון

להלן תמצית וסיכום הדעות השונות בנושא, כפי שהושמעו ע"י יועצי האקלים, בתגובה לתוכניות הרעיוניות שהוצגו בפניהם לאתרים: D2 ו-A.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



5.1.78

-2-

מר שמריהו כהן

1.1 גורם הרוח

אתר D2:

יש לצפות כי מהירויות הרוח המערבית באתר D2 תהיינה אף גבוהות מאלו שבאיזור התעשייה. רוח מתמידה כזו, בעוצמה של 30-40 קמ"ש, תצפויה בדרך כלל בקיץ ולעיתים בחורף תהווה מיטרד פיזי, לפיכך מומלץ להמנע מבניית בנינים גבוהים, פתוחים לרוח. יש לסגור את הבינוי בכללותו בפני הרוח המערבית. על בניה זו להצמד לקרקע ולנצל במידת האפשר מדרונות מזרחיים מוגנים. יש להמנע מבניה לאורך המתלול המזרחי והדרומי, שם מהירויות הרוח תהיינה גבוהות ביותר.

מאידך סביר להניח כי אותה רוח מערבית עצמה (בעונה החמה) תהיה חיובית בדרך כלל מבחינת התרומה לנוחות התרמית של האדם, ורק בתנאי מזג אויר קיצוניים של טמפרטורות גבוהות ולחות יחסית נמוכה התרומה תהיה שלילית. מסקנות ברורות, לרבות השלכות תכנוניות, ניתן יהיה לקבל רק לאחר עיבוד נתונים קלימטולוגיים מהאתר עצמו.

אתר A:

בתנאי הלחות והטמפרטורה באתר A הרוח המערבית בעונה הקיץ מהווה גורם חיובי מבחינת הנוחות התרמית, מאידך יש להניח כי בעת מהירויות רוח גבוהות, (בגלל הנפילה הטופוגרפית מרכז הר הזיתים) אותה רוח עצמה, תהווה מיטרד מבחינה פיזית. מצב אמביוולנטי זה צריך להלקח בחשבון בעת התכנון המפורט של בינוי, מבנים, דירות ופתחים.

1.2 בניה אקלימית

אתר D2 :

תנאים קשים של נוחות תרמית בקיץ ידרשו התאמת הפיתוח העירוני והבניה לתנאי אקלים חם. לבתים קטנים ונמוכים, הצמודים לקרקע, יהיה יתרון אנרגטי על בניה גבוהה. מאידך אין להפריז בשטחי הקרקע של מגורים אינדיבידואליים בגלל המרחבים שהם יוצרים, קשיי התנועה וקשיי הגיכון הצפויים באתר (ראה להלן).

אתר A:

סביר להניח כי התנאים האקלימיים באתר דומים לאלו שבירושלים, ואף

X



IN SENATE,

January 10, 1907.

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE,
IN ANSWER TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE,
MAY 1, 1906, RELATIVE TO THE LANDS BELONGING TO THE
COMMONWEALTH, AND TO THE PROCEEDINGS OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE, IN THE
MONTH OF JANUARY, 1907.

ALBANY: PUBLISHED BY THE STATE OF MASSACHUSETTS,
1907.

PRINTED BY THE STATE OF MASSACHUSETTS,
1907.

ALBANY: PUBLISHED BY THE STATE OF MASSACHUSETTS,
1907.

ALBANY: PUBLISHED BY THE STATE OF MASSACHUSETTS,
1907.



5.1.78

- 3 -

שמריהו כהן

נוחים מהם. הקיץ לא יהיה חם יותר באופן משמעותי ואילו החורף יהיה בעל טמפרטורות נוחות במקצת ועם פחות משקעים. יש להניח כי ההנחיות לבניה תרמית פסיבית תהיינה דומות בדרך כלל לאלו שבאיזור החר.

1.3 צו מח

בגלל ההבדל בכמות המשקעים ותנאי הלחות, קיים הבדל יסודי בתנאי הצומח, בין האתרים D2 ו-A. כמויות המים הדרושות תהיינה גבוהות בהרבה באתר הראשון. בעיה נוספת שתקשה על הגיון ב-D2 היא העדר קרקע חקלאית, שאינה חסרה באתר A.

2. השפעות סביבתיות של אזור התעשיה

2.1 כ ל ל י

אזור התעשיה במישור אדומים תוכנן להיות אתר תעשיה מרכזי גדול באזור ירושלים, ומוקם כמזרח, באזור רחוק וריק משוב, בין השאר במטרה להרחיק ריכוזי תעשיה גדולים ומטרידים מריכוזי האוכלוסיה. ככל הידוע לנו כתוכנית בנין ערים של אזור התעשיה במישור אדומים, אין כל סיג או הגבלה לגבי סוגי התעשיות באתר. לאור יעודו הארצי והאזורי של האזור, סביר להניח שבעתיד ימוקמו בו, בין השאר, מפעלי תעשיה מזהמים ומטרידים בהיקף גדול.

עובדה זו, והידע הקיים על משטר הרוחות והאקלים באזור, מאפשרים ליועצי האקלים להניח מספר הנוחות, בדבר ההשלכות הסביבתיות תעידות, שתהיינה לאזור התעשיה, על כל אחד מהאתרים האלטרנטיביים המוצעים לתכנון העיר באזור מעלה אדומים.

2.2 אתר D2:

בהתאם לידע הכללי על משטר הרוחות באזור, ולפי ממצאי המדידות הקלימטולוגיות במישור אדומים, הרוח החזקה והדומיננטית, היא מכוונים מערביים וצפון - מערביים. בעונת הקיץ נושבת במשך מספר שעות ביממה רוח מתמידה מכוונים אלו, בעוצמה העולה על 30 קמ"ש. בגלל מיקומו של אתר D2 ממזרח לאזור התעשיה, ובגבולו (כאשר המרחק בין מרכזי האזורים אינו עולה על 3 ק"מ), יש להניח במידה רבה של סבירות, כי אתר D2 יהיה המקום הפגיע ביותר לחומרים מזהמים שיפלטו לאוויר באזור התעשיה.



REPORT OF THE PHYSICS DEPARTMENT

FOR THE YEAR 1954-1955

CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILLINOIS

1955

THE PHYSICS DEPARTMENT OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO has been fortunate in having a very successful year. The department has been able to attract a number of new faculty members and to expand its research programs. The department has also been able to secure a number of new grants and contracts from the National Science Foundation and other agencies. The department has also been able to secure a number of new grants and contracts from the National Science Foundation and other agencies.

The department has also been able to secure a number of new grants and contracts from the National Science Foundation and other agencies. The department has also been able to secure a number of new grants and contracts from the National Science Foundation and other agencies.

THE PHYSICS DEPARTMENT OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO has been fortunate in having a very successful year.

The department has been able to attract a number of new faculty members and to expand its research programs. The department has also been able to secure a number of new grants and contracts from the National Science Foundation and other agencies. The department has also been able to secure a number of new grants and contracts from the National Science Foundation and other agencies.



5.1.78

- 4 -

שמריהו כהן

כדי לבסס ולפרט מסקנה זו דרוש לבצע מדידות רוח באתר במשך תקופה מספקת (ראה להלן) ולקבל חוות דעת בנושא הזיהום מהשירות לאיכות הסביבה.

2.3 אתר A:

אתר A מצוי גבוה בכ - 250 מטר מעל אזור התעשיה, כ- 3 ק"מ מערבית לו. באופן עקרוני ניתן לקבוע על סמך הידע האקלימי הקיים, כי האתר יהיה נקי מזיהום אויר שמקורו באזור התעשיה. סבירות מסויימת לזיהום קיימת בעת נשיבת רוחות מזרחיות או צפון מזרחיות ששכיחותן באזור נמוכה.

כדי לקבל תשובה מוסמכת בדבר השפעת הבדל הגבהים הטופוגרפי על העוצמה והכוון של רוחות מזרחיות אלו יש להקים באתר A תחנות למדידת רוח.

2.4 אתר C:

בהתבסס על המידע הקיים אודות כווני הרוח השכיחים באזור, נראה כי אתר C לא יסבול בדרך כלל מזיהום אויר שמקורו באזור התעשיה, ובכל מקרה יסבול פחות מהאתרים האחרים.

כדי לאמת את ההשערות בדבר כווני הרוח באתר C, בעת נשיבת רוח מערבית באזור, מומלץ להקים בו תחנות למדידת רוח.

3. פעולות לביצוע

3.1 בהתאם להצעה שהוגשה למשרד הבינוי והשכון ע"י ד"ר א. ביתן, באמצעות מרכז הבניה, יש להקים ולהפעיל מיד, בכל אחד מהאתרים D2 ו-A, תחנה קלימטולוגית ראשית, ועוד כ-2 תחנות למדידת רוח.

כל התחנות תפעלנה במשך הזמן המינימלי הדרוש, כדי לנתח את כווני הרוחות ועוצמתן באתרים השונים, בהתייחס לזיהום אויר אפשרי שמקורו באזור התעשיה. זמן זה - כשמדובר בעונת החורף - יהיה 2 - 3 חודשים מתחילת ההפעלה, והוא תלוי לא במעט בשכיחות של מצבי מזג אויר מתאימים מבחינת כוון הרוח. (יש להדגיש כי עונת הקיץ היא המתאימה למדידות המבוקשות).



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



5.1.78

- 5 -

שמריהו כהן

לאחר קבלת המסקנות הקלימטולוגיות הדרושות מכל האתרים ו/או לאחר החלטת הגורמים המוסמכים בדבר האתר המועדף לפיתוח, תפורקנה התחנות בשני האתרים האלטרנטיביים שיפסלו.

3.2 מרכז הבניה ממליץ לפנות לשירות לאיכות הסביבה לקבלת חוות דעת על בעיית הזיהום הצפוי מאזור התעשייה בהתייחס לאיתורים השונים.

3.3 התחנות הקלימטולוגיות (תחנה ראשית + תחנות למדידות רוח) באתר הנבחר לפיתוח תמשכנה בפעולה. עיבוד נתוני האקלים שיאספו ישמש, בין השאר, כפסיס להמלצות התכנוניות המפורטות של צוות יועצי האקלים, ובחתיאם לתוכנית העבודה המפורטת שהוגשה.

בכבוד רב,

נ. גרנוב

מנכ"ל

רצ"ב העתק מכתבו של פרופ' ע. זהר

תפוצה: (1) נוכחים

- (2) גב' ר. זמיר - משרד השיכון, י-ם
- (3) מר א. תייר - משרד השכון, י-ם
- (4) גב' א. ברזקי - משרד השכון, י-ם
- (5) מר ב. דביר - משרד השכון, י-ם



RECEIVED OF THE OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY
FOR THE PAYMENT OF THE DEBT OF THE UNITED STATES

THE UNITED STATES OF AMERICA

TO THE HONORABLE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

FOR THE PAYMENT OF THE DEBT OF THE UNITED STATES

IN FULL OF THE DEBT OF THE UNITED STATES
FOR THE PAYMENT OF THE DEBT OF THE UNITED STATES

FOR THE PAYMENT OF THE DEBT OF THE UNITED STATES

FOR THE PAYMENT OF THE DEBT OF THE UNITED STATES

FOR THE PAYMENT OF THE DEBT OF THE UNITED STATES

FOR THE PAYMENT OF THE DEBT OF THE UNITED STATES

TEL-AVIV UNIVERSITY

MEDICAL SCHOOL

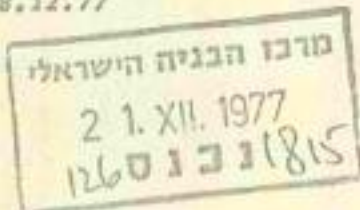


אוניברסיטת תל-אביב

בית הספר לרפואה

מכון הלר למחקר רפואי - המחלקה הפנימית - בית-חולים תל-השומר
HELLER INSTITUTE OF MEDICAL RESEARCH - DEPARTMENT OF MEDICINE - TEL-HASHOMER HOSPITAL

18.12.77



לכבוד
ער נחום גרנות
מרכז הבניה הישראלי
ת.ד. 7102
תל-אביב.

הנדון: ישוב עירוני במעלה-אדומים.

נחום היקר,

אני מבקש לכתוב את דעתי על מה שראינו ודנו בו בסידורינו ביום 12.12.77 באזור מעלה אדומים.

הנקודה הנתונה היא אזור התעשייה וההתייחסות לנקודות האחרות נקבעת בראש ובראשונה על ידי אזור התעשייה טיפוס בין היתר לתעשיות מזהמות. ביוזענינו שהומרים שונים הנחלטים מתעשיות מזהמות קטנים להגיע למרחק רב למדי, הרי לא ניתן לקבוע בודאות מוחלטת שהומרים מזהמים לא יגיעו אף פעם לכל מקום המצוי בקוטר של כ- 10 ק"מ מתקום. יחד עם זה אפשר להניח מטפח הנחות על יסוד ידיעה כללית על מטפח הרוחות בארץ, השפעת המורד לקדמת השקע הסורי-אפריקאי והמידות המטאורולוגיות המפורטות שערך דר' ביתן באזור התעשייה. הנחות אלה מביאות להנחה שהמקום הפגיע ביותר בו יפגעו החומרים שיפלטו באזור התעשייה, הוא האזור שמערב לו, כלומר איזור D. גם אם ימצא שבחודש ינואר הרוחות מאזור התעשייה אינן רק מערביות אלא גם צפון-מערביות לא ניתן יהיה בשום מקרה לתבטיח שאזור D לא יפגע מהרוחות בחודשי הקיץ שעוצמתם היא גדולה. כדי לודא שאיזור D לא יפגע מהזיהום, יש לערוך מדידות טיפוס קיץ שלם. אולם, כאשר, דבר זה אינו סביר היות וכיוונו הרוח בסביבה הם מערביים וחיות ודר' ביתן מצא שהרוחות באזור התעשייה הן מערביות במקצת רבה. לדעתי נעשה נכון אם נפסול את אזור D כבר עכשיו בשל הנמוקים שהועלו לעיל. לשעתי לא תשתנה ההערכה גם אחרי בדיקות מטאורולוגיות ממושכות באזור זה ומשום כך יש לראות בבדיקות נוספות באזור D בזמן זמן ומשאים.

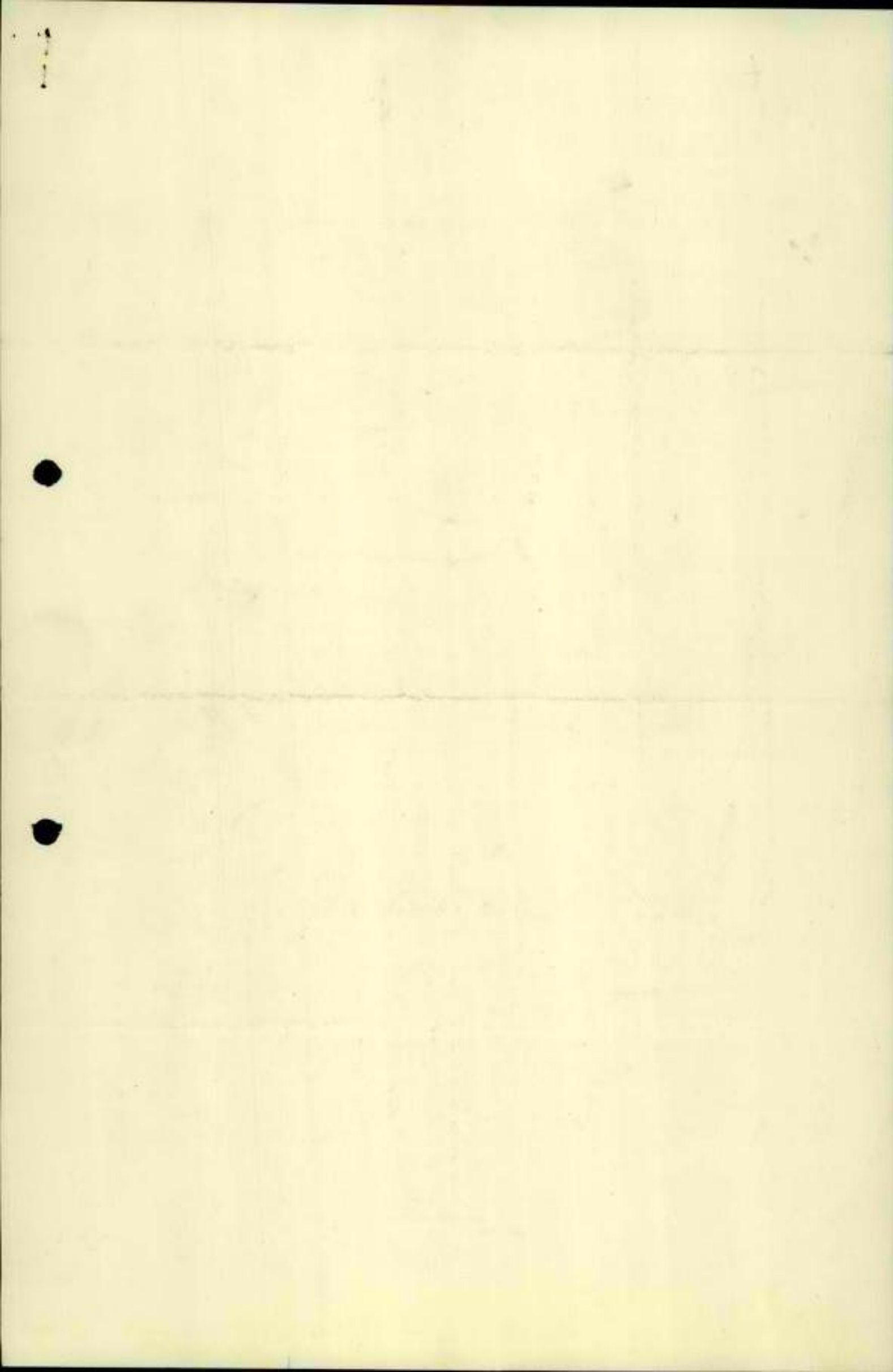
במה שנוגע לאזור G: אזור זה מצוי גבוה בכ- 300 מטר מעל אזור התעשייה המערבית לו. לפי המסדור הוא עשוי לסבול מחומרים מזהמים בימי חמסין בלבד, וגם כאן בשדה פחות בגלל הפרש הגובה.. אני מציע להקים תחנת מדידה שתפעל במקום עד חודש יוני (במר הקדמת ההמסינים).

במה שנוגע לאזור C: מבחינה אקלימית הוא נראה, לאור הידיעות שיש בידינו היום, כאזור המתאים ביותר. אני מציע להקים באזור זה, המצוי צפוניות לאזור התעשייה, מטפח תחנות למדידת כיוון הרוח. נראה לי שאם מדידות הכיוון מטפח חודש ינואר יאמתו את הנחות אלו, אפשר יהיה לקבוע שאזור זה הוא אמנם המועדף (לכאורה עשוי להראות תמונה שמדידה של חודש ינואר בלבד באזור D לא תוכל לדעת לענות על השאלה, בו בזמן שבאזור C נראה לי חודש ימים כמספיק. הסיבה לכך היא שבאזור D יש הסט שבתקופה בה יהיו רוחות עזים בקיץ, כאשר הבקעה הלוחטת שואבת בשעות אחה"צ רוח ממערב, המבור רוח שבאה מאזור התעשייה מכל לאזור D, אפילו אם כיוונה העיקרי לא יהיה מערבי אלא צפון-מערבי. באזור C אנו עונוינים רק לודא את כיוון הרוח. אם גם שם הוא מערבי, וזאת אפשר לברר בחודש ינואר, הרי המקום לא יסבול כלל או יסבול פחות מהאחרים מזהמים התעשייה.

בברכה,

פרופ' עזרה זהר

Mailing Address: Tel-Hashomer Hospital, Tel-Aviv, Israel, Phone 75 01 91



הדפוס

כ" במכת חס"ח
30 בדצמבר 1977

אל: מר עזר וייצמן - מר הבטחון

הגידון: איתור למרכז עירובי במעלה אדומים

כידוע לך בדק משרדנו אפשרויות לאיתור למרכז עירובי במעלה אדומים כאשר הבדיקה תואמה עם מערכת הבטחון על זרועותיה השונות: פיקוד מרכז, מפקדת יהודה ושומרון, ואגף חכרון בטכ"ל.

הבדיקה החלה בפברואר 1977 והמלצות (המתואמות כאמור עם מערכת הבטחון) הועברו באפריל 1977 ליו"ר ועדת שרים להתיישבות. באוגוסט 1977 הסילה ועדת שרים להתיישבות על משרדנו להתחיל בהכנות להקמת המרכז העירובי.

ב-7.10.77 התקיים דיון באג"ת והסיכום הופץ ע"י ע/ר אג"ת לחכרון פיס, מר ע. גדור, לפיו סוכם להמליץ על אתר D2 (טבק קוטייף) בתנאי שתוצאות הסקר האקלימי שמשרד הבינוי אמור להתחיל בו בשטח יאמתו העדרו של מפגע אקולוגי בגלל קרבת אזור התעשייה.

משרד הבטחון התחייב באותו סיכום, בין היתר, להעביר למשרד הבינוי לוח זמנים לפינוי שטח אם של חיל-אוויר, ואשר בלי פינוי אי אפשר להתחיל בסקר ובמידות.

להפתעתנו קבלנו ב-15.12.77 מכתב ממר גדור ובו הוא מבשר שבנוסף לשטח אשר יח צורר בניסול מתקן צנאי אשר נבנה בהשקעות ניכרות "ואשר תיפקדו מותנה בקיום שטח בלתי מאויים באיזור הנ"ל" (המכתב המצ"ב).

אבקשך לבדוק אין קרה הרבה שמתקן יקר זה לא היה ידוע לאנשי משרדך וניתנו לנו הנחיות להמשיך לפעול ולתכנן את הישוב כדי להביאם בהקדם לשלב של התחלת הבנייה ועכשיו נמנעת מאחבו האפשרות לקיים בריקות ומדידות, ואנו צפויים לקפאון מוחלט בכל הנושא - דבר הגובל במחלל ממלכתי ומדיני.

במצב זה האחזיות על הפסקת פעולות והכנה להקמת המרכז העירובי במעלה אדומים חלה על משרדך.

ולבסוף ברצוני להבהיר כי אין זה מתפקידו של מר גדור להתייחס לשאלות האקולוגיות אשר במקרה זה משמשות לו פילה למחלל מצידו.

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

X

אבו, בשום אופן, לא בקבל על עצמנו את האחריות להקמת ישוב כלי
להשלים את הבדיקות האחריות ויש צורך בהתערבותך האישית כדי
לאפשר לנו תיום פעילותנו בשטח, תוך בדיקה של צמצום פעילות
צה"ל לתקופה של שנה.

בברכה

גדעון פת
שר הבינוי והשיכון



העתק: מר מ. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

לרעה: מכתבו של מר ע. גדור 15.12.77

X

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE
ORIGINALS OF THE DOCUMENTS WHICH
WERE DESTROYED BY THE JAPANESE
IN 1942.

1. 1. 1. 1.

2. 2. 2. 2.

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE
ORIGINALS OF THE DOCUMENTS WHICH
WERE DESTROYED BY THE JAPANESE
IN 1942.

2

כ"ד בטבת תשל"ח
4 בינואר 1978

מעלה אבירים

1. מחנה עובדים:

בחתום להחלטת הממשלה, הקים משרד השיכון מחנה עובדים המורכב מקוביות-טרומיות של חדר אחד, שני חדרים ושלושה חדרים וכן מבנה-מרכזי ובו שטח למטבח, חדר אוכל, גן ילדים, פעוטון, בית-כנסת מזכירות ומשרדים.

המחנה הוא בן 102 קוביות המהוות כיום 69 יחידות דיור.

השליבים הראשונים של האכלוס בעשו במרם הושלמו מבני התעשייה ומרבית המפעלים קשורים לגרעין המתנחלים. רובם עובדים בירושלים ואין הם קושרים עתידם לתעשייה שתקום ברבות הימים. הם רואים עצמם כחלוץ להקמת ישוב עירוני בקרבת מקום.

2. תעשייה

הרכבה תחתית למפעלי תעשייה בשטח קרקע של כ - 700 דונם. בשלב זה גבנו כ - 4000 מ"ר במימון מס"ת ובאמצעות החברה הכלכלי של ירושלים שהוזכרו למ עלי מלאכה קטנים קטנים ולמפעל "אהליאב" למדחסי אויר. יש סיפול בדרגות מונות לגבי מפעלים נוספים.

3. בדיקת אפשרויות לאתור עירוני

בהנחית יו"ר ועדת שרים להתישבות 2.77 ערך המשרד בדיקת אפשרויות לאיתור עירוני. הושר מרכז בדו"ח מחבין הצוות. גבוק 5 אתרים: **E.D.S.C.A** הושרלן להאחיל בתכנון אתר **D2**. ההשלצה אושרה ע"י ועדת שרים להתישבות. משרד אדריכלים ס. ליטטרסדורף עוסק עתה בהכנת התכנית בליווי מחקרים אקלימיים כולל אלטרנטיבות.

4. טבק ריש

גרעין עיר התמרים עלה והתישב לפני כחדשיים באתר **E** הוא טבק ריש. בבצוע, החלטה להקים עבור הגרעין 33 יחידות דיור (אשקובית) + מוסדות ציבור. המקום אינו ישוב קבע עבור הגרעין ובעתיד יהיה שימוש מיוחד לאתר זה.

CONFIDENTIAL
EX-100

CONFIDENTIAL

INTRODUCTION

The purpose of this report is to provide a summary of the information received from the various sources mentioned in the title. The information is presented in a concise and factual manner, and is intended to be used as a reference for the various sources mentioned in the title.

The information is presented in a concise and factual manner, and is intended to be used as a reference for the various sources mentioned in the title.

The information is presented in a concise and factual manner, and is intended to be used as a reference for the various sources mentioned in the title.

CONCLUSION

The information is presented in a concise and factual manner, and is intended to be used as a reference for the various sources mentioned in the title.

REFERENCES

The information is presented in a concise and factual manner, and is intended to be used as a reference for the various sources mentioned in the title.

APPENDIX

The information is presented in a concise and factual manner, and is intended to be used as a reference for the various sources mentioned in the title.

החברות

מ"ד בשבת תשל"ח
26 בדצמבר 1977

לכבוד
מר עוזי גרור
מפקדת יהודה ושומרון

א,ב,

הגידון: אימור לשכת פירובי במחלקה ארזים

1. בפעם הראשונה 15.12.77 מוריצים לבו מפקד הבטחון כי בבוטף לשמח
אח (212 ח"א) שצויין בסכומך מ-9.10.77 (סעיף 6ד') יש מתקן צבאי
אחד בבנה בהשקעות ביכרות ואשר תפקודו מותנה בקיום עשה בלתי
מוריצים באיזור הג"ל.

המדה הדבר, אין רק עכשיו, אחרי מיאול שנמשך כמנה בתיאום סלא עם
מפקד הבטחון (אלוף פיקוד מרכז, מפקד יו"ט), מופיע מתקן שנבנה
בהשקעות ביכרות.

בכל הסמכים מבידי החתומים ע"י פיקוד מרכז מפקד יו"ט ואג"ח,
אין זכר למתקן כזה.

2. בסכומך הג"ל מ-9.10.77 מובהר בסעיף 3 כי חות דעת קצועית מניחה
שלא צפויה פגיעה אקולוגית של איזור העשית, אך בהודשים הקרובים
יבוצע סקר אקלימי אשר יבטיח צד זה. וכן בסעיף 4 - סוכם להמליץ
על אחד 2, כתבאי שהוצאות הסקר הג"ל אכן יאסחו תפודו של המפג
האקולוגי.

לאור האמור לעיל, ברור שכלי בדיקות יסודיות בשטח גופו כולל פעולות
מידה אין אפשרות לסכום חד-סמכית את התמלצו. כדי לחסוך בזמן,
שהוא גורם הקובע, הולטנו לפעול במקביל, כלומר להתקדם בחברון ולקיים
בדיקות יסודיות.

Handwritten note in blue ink, rotated 45 degrees clockwise:
- 2/12/60
2nd 2nd

THE
OF THE
THE

THE

THE

THE

THE

THE

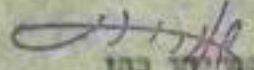
THE

3. כמצב החדש ברמת העבר קסמים, אין שום בסיסני השמנן היקר אם
אין החלטה סופית על האיוורור הפירובי, אך אין אפשרות לקבל החלטה
סופית בלי פירובי או מבצע פעולות המאפשרות חסרונות כדי מבטיחי
המדידה האקלימיים יפעלו במדויק.

4. העמית הימני

הנ"ל יבדוק אפשרות פיזית להמשיך פעילותו בלי לפגוע במבטיחי
המדידה לתקופה של שנה. אם התשובה חיילית, נא לזמן רידן הודו
צבירי הנראות לר.

בברכה


מנכ"ל כחן
מנהל מטה וירטואלים

העמית, מ"ג, סט - מ"ד הביטוי והשיכון
מנכ"ל, אבני - מנכ"ל שאיז הביטוי והשיכון
מ"ד ציפורי - סגן מ"ד המטה
מ"ד א. חייך - מנכ"ל המחלקה השכנית

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

1968-1969

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

1968-1969

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637



לשבת שר החקלאות

כ"ו בכסלו תשל"ח

6 בדצמבר 1977

מספרנו - 397

לכבוד

מר מ. ציפורי

סגן שר החקלאות

הקריה

חל-אביב.

א.נ.א.

הנדון: מעלה האדומים.

כח"מ

זה זמן רב מתנהל משא ומתן על שינוי כיוון המסלול של תחבורת הירושבות במעלה האדומים על מנת שנוכל להתחיל בעבודות ההכנה במקום המיועד להיות העיר מעלה האדומים.

עד היום אין אפשרות למדור ולסמן את השטחים בגלל הירי לכיוון זה.

מבקשם להסדיר שינוי הכיוון של המסלול על מנת שדבר זה לא יעקב את בניית העיר.

בכבוד רב,

בנימין אורי

עוזר יו"ר ועדה שרים להתיישבות

העתיקים:

פ. גדור

מזכירות מעלה אדומים

ש. כהן משרד השיכון ירושלים



DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.
JAN 10 1900

TO THE
HONORABLE
MEMBERS OF THE
HOUSE OF REPRESENTATIVES

RECEIVED

11/11

IN THE MATTER OF THE PETITION OF THE
UNITED STATES OF AMERICA FOR AN ORDER
OF RECOVERY OF THE PROPERTY OF THE
UNITED STATES OF AMERICA

AND IN THE MATTER OF THE PETITION OF THE
UNITED STATES OF AMERICA FOR AN ORDER
OF RECOVERY OF THE PROPERTY OF THE
UNITED STATES OF AMERICA

AND IN THE MATTER OF THE PETITION OF THE
UNITED STATES OF AMERICA FOR AN ORDER
OF RECOVERY OF THE PROPERTY OF THE
UNITED STATES OF AMERICA

11/11

11/11

UNITED STATES OF AMERICA

UNITED STATES OF AMERICA
UNITED STATES OF AMERICA
UNITED STATES OF AMERICA
UNITED STATES OF AMERICA

7
לשם אישור
1977
והבינוי

ג' בכסלו תשל"ח
13 בנובמבר 1977

לכבוד
מר עוזי גדור
ע"ר אג"ת לתכנון פיזי
משרד הנסחר
הקריה
ת ל - א ב י ב

אדון בכבוד

הנדון: פינוי שטח האש של ח"א - מעלה ארומים

כמי שסוכם בפגישה שהתקיימה במשרדך ב-7 באוקטובר
1977, עליכם לדאוג לפינוי חב"ל. כל עוד לא פונה
השטח לא נוכל לבצע בדיקות אקלימיות או מדידות
החירביות לעבודת התכנון.

אנא הודיענו מועד הפנוי.

ב ב ר כ ה,

שמדיהו כהן
מנזל מחוז ירושלים

THE 1971

SCOTT J. H. B.
1971-1972

1971-1972
1971-1972
1971-1972
1971-1972
1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972
1971-1972
1971-1972
1971-1972
1971-1972

1971-1972

1971-1972

1971-1972
1971-1972

8. החלטה על הגשת התכנית המוצעת האפשר ויתור על התכנית להטשן הבניה באחר הנוכחי של הישוב הן לצרכי מגורים (30 אשקוביות) והן לצרכי הוסטל לתעשיה (20 אשקוביות). בניה כזו יש בה בזבוז והיא פרובלמטית מבחינה זו שהיא מרחיבה את הבנוי באחר הזמני למטרים לא רצויים הן הצבת סיסן שאליה לגבי השימוש של המבנים כעתיד. חלק מן הדירות שיתפנו עם מעבר התושבים לשכונה המגורים הראשונה יועמדו לרשות התעשיה לצרכי הוסטל. במסגד התעשיה נלהבים מתכנית המוצעת. הם מוכנים לדחיה בהקמת הוסטל ובלבד שתאפשר בניה מוקדמת ככל האפשר של דירות למגורי קבע באחר המיועד לעיר (תנאי ראשון במעלה להתפתחות אזור התעשיה).
9. גם ישיבת ההסדר יכולה לצאת נשכרת מן ההכנית הזו. העמדה טעמים נוספים בבנין המרכזי לרשות הישיבה עם העברת הישוב לאחר הקבע הענה על צרכי ההתרחבות. ניתן יהיה להעמיד לרשות דירות שיתפנו לצרכי מגורים.
- שר הבינוי הבטיח כשעזו שמסדרו יתן ידו להטשן הבניה וההתרחבות של הישיבה. נראה לנו כי התכנית המוצעת מאפשרת השגת המטרה הזו הן חסכון ניכר. כל זאת כמובן בהנאי שהתכנית הוגשת במהלך החודשים הבאים.
10. כדי שניתן יהיה לעמוד בלוח הזמנים יש לבקש בצעדים האלה:
- א. הפקדת תכנון השכונה בידי התכנון המוצע על ידי הישוב, אשר יפעל בשיתוף פעולה הדוק עם מסד הבינוי והתושבים.
 - ב. הצבה תנאי של גבולות לפעולה בעדיפות ודחיפות גבוהה על ידי גורמי היעוץ לתכנון (כבישים, פתוח, חשמל מים וכו') ובחירה היועצים על פי קריטריון זה.
 - ג. הצבה תנאי דחיות ובבוע מהיר לקבלנים השונים - כבישים, עבודות עפר ופתוח, חשמל, מים, כנייה המבנים. בחירה הקבלנים על פי קריטריון זה ושריון הדבר בהנאי החוזה.
 - ד. יצירת האפשרות לאשור תכניות בקצב מהיר בלי הסתבכות ביורוקרטיה.

אבנר

זר וקד גליל אגוד -

(1) גליל אגוד -

125

למנהל גליל אגוד - גליל אגוד -

(2) גליל אגוד - גליל אגוד -

גליל אגוד - גליל אגוד -

1. The first thing I noticed when I stepped out of the plane was the cold. It was a sharp contrast to the warm, humid air of the tropics. I shivered slightly, pulling my jacket closer. The ground below was a vast, flat expanse of green, dotted with small, dark patches. In the distance, a range of low, rolling hills could be seen under a pale, overcast sky. The air smelled fresh, with a hint of earth and a touch of pine. I took a deep breath, feeling a sense of relief and adventure. The journey had been long, but it was worth it. I was finally here, in a place that felt like a new world.

2. As I walked along the path, I noticed the sound of water. It was a gentle, rhythmic flow, coming from a small stream that ran alongside the road. I turned my head to look at it, and I was struck by its beauty. The water was crystal clear, and I could see the smooth, light-colored stones at the bottom. Small, delicate flowers grew along the banks, their colors ranging from soft pinks to vibrant yellows. The surrounding forest was lush and dense, with tall trees that reached up towards the sky. The sunlight filtered through the leaves, creating a dappled pattern on the ground. I stopped for a moment, leaning against a tree trunk and listening to the water. It felt like a lullaby, a reminder of the peace and tranquility that awaited me in this new land.

3. The day was perfect, with a cool breeze and a clear sky. I had heard that the weather here was just what I needed, and it was. The sun was shining brightly, but not too hot. The air was crisp and clean, a far cry from the smoggy cities I had grown up in. I felt a sense of freedom and possibility. I was going to start a new life here, and I was excited about it. I had heard that the people were friendly and welcoming, and I was hoping to meet some of them. I had also heard that the food was delicious, and I was looking forward to trying some of the local dishes. I was going to explore every corner of this beautiful land, and I was going to make the most of every moment. I was going to live my life to the fullest, and I was going to love every minute of it.

4. The journey had been long, but it was worth it. I was finally here, in a place that felt like a new world.

26.12.77

בתשובה נא לחזק

ועד מעלה אדומים

מעלה אדומים, ד.נ. בקעת ירח



תזכיר בעניין הקמת שכונה ראשונה במעלה אדומים

בעקבות פגישותיו של ועד מעלה אדומים עם מנהל מחוז ירושלים במשרד השכון, עם מנכ"ל המועצה והמחנה למנכ"ל המשרד, אנו מחבדים להגיש הצעותינו בנוגע להקמת השכונה הראשונה במעלה אדומים.

אנו מוטרפים בזאת הצעהנו לקראת הפגישה המיועדת של הוועד עם מנכ"ל המשרד.

תנאים מוקדמים הכרחיים לממש את ההכנה

1. הפקעה, סגירה או כל מעולה אחרת הנדרשת לשם העברת הבעלות על כל השטחים המיועדים להקמת העיר בטבע קוטיף לידי המדינה.
שר החקלאות, בבקורו באחר לפני חדשים אחדים, הורה על נקיטת כל הצעדים הדרושים, מטאם החשיבות שהדבר מקבל עתה עם ההתפתחויות המדיניות האחרונות, לשלם כי אגנס הושלמו כל ההליכים הנ"ל ולזרז אם עדיין לא הושלמו.
2. איחור מידי של השטח המוצע לשכונה הראשונה. (מדובר בבנייה קבע ולא במבנים זמניים שיחליפו את יעודם בעתיד - ראה על כך בהמשך התזכיר).
מעולה זו צריכה להעשות בידי אדריכל האתר ש. לייטרסדורף.
3. מיפוי ברמה המפוי השונה כדי לתת תמונה נכונה של השטח.
4. הכנה מיידית של פרוגרמה מפורטת לשכונה בת 500 יחידות מגורים (הבורטים המעורבים: משרד הבינוי, הישוב, מחנך חכנית האב, מחנך השכונה הראשונה).
5. התחלה מיידית של פריצה דרך וסלילת כביש אל האתר.

עקרי ההכנה

6. ניתן להשלים חכנון שכונה ראשונה (500 דירות) למגורי קבע, בנייה 100 דירות הראשונה עם פיתוח בסיסי המאפשר אכלוס תוך כשנה. (500 יחידות)
7. בהסמך על כך איננו רואים צורך, גם בהנאים של להץ זמן, לחנך ולהקים מבנים זמניים או מבנים שיחליפו יעודם בעתיד, בעקר כשלכניה כזו יש הבט שלילי באשר היא מוסיפה עוד שלב של "מגורים זמניים" ודוהה את מועד החשיבות הקבע.





מפקדת
יהודה
לשכת
טל'
מחוזיים - 761-204
תשרי תשל"ה
ספט' 1977

מסכ"ל/ע' ר' אג"מ מבי"ת

המפקד

יועץ לע.ע.

מקמ"ז/מפקד העורף

מפקד נפת בי"ל

מפקד נפת ירדן

יועמ"ש

רע"ב שלישי/רס"ן אמנון פרנק

רע"ב כלכלה

רע"ב מר"ש

ק' הגמ"ר

✓ משרד הבינוי והשיכון/מחוז ים/מר שמריהו כהן

תיק מעלה האדומים

הנדון: מעלה האדומים - איתור עירובי - הצעה
מכתבי מחוזיים 626-724 מ-17 יוני 77 (לא נשלח למכותבים א. ו'
ח' יב')

כ ל ל י

1. משרד הבינוי והשיכון הציג עם צוות מומחים מספר איתורים, עבור בניה ערוכה במעלה האדומים.
2. במקום בוצעו סיורים רבים של כל הגורמים המחליטים, והאיתור הנבחר הוא ד-2 ה-רצו"ב, הגורמים שסיירו במקום והחליטו להעדיף איתור זה על האחרים:-
א. צוות התיכנון של משרד הבינוי והשיכון.
ב. הצוות ה-נ"ל עם אלוף הפיקוד (הקודם) ומפקד האזור.
ג. שר הבינוי והשיכון.
ד. שר החקלאות.
3. בשלב ראשון הוחלט שהבינוי בשטח האיתור יהיה בטבקשת קטיף שהוא הצד המזרחי של האיתור ומחוץ לשטח המופקע, יתר שטח האיתור אין בו בעיה כי הוא מופקע או אדמת מדינה.
4. רצו"ב מפה 1:50,000 למכתב א' בלבד, יתר המכותבים שלא קיבלו המכתב שבסימוכין עם צילום האיתור רצו"ב צילום האיתור.

בתונים על האיתור המבוקש

5. כל השטח המבוקש מחוץ לשטח המופקע בצד המזרחי נמצא בתוך שטח אש 212 ושהוא מטווח של ח"א ובחלקו מוצב ירדני יסן ובמרחק של כ-2 ק"מ דר' מז' לכביש ירושלים...יריחו.

6. כל שטח האיתור כולל 4,600 ד' מתוכו:-
 א. כ-1,440 ד' פרטי, שייך ל-11 בעליט מסילואן (ירושלמים עם ח.ז. ירושלמית).
 ב. כ-500 ד' שייכים לנבי מוטא, כנראה אדמות מדינה, אין מסמכים.
 ג. כ-2,660 ד' מופקע או אדמת מדינה.
 סה"כ 4,600 ד'
7. הצורך בהוצאת צו הפקעה כפי שנעשה לגבי 30 אלף דונם של מעלה האדומים הוא לגבי:-
 א. כ-1,440 ד' הפרטים.
 ב. כ-500 ד' של נבי מוטא ששייכים למדינה אבל אין מסמכים.
 סה"כ 1,940 ד'
8. כל השטח אינו מוסדר ורושמה בספר המיסים, כולו פרטי.

הערכה

9. מאחר ומדובר בשטח אט פעיל, ובחלקו מוצב ירדני ישן, ומאחר ומדובר באדמת פרטים, ואין בשטח האיתור מקומים, הפקעה לא תקים רעש ציבורי גדול, למרות שבאווירה מטוימת בינ"ל ואיזורית יתכן שפירסום יביא ל"צעקה", בכל מקרה לגבי הפקעת 30 אלף הדונם "הצעקה" תייתה חלושה ביותר.

המלצה

10. לבצע הפקעה בשטח המבוקש בדיוק כפי שבוצעה ההפקעה לגבי שאר 30 אלף הדונם, כאשר אחריות התשלום והטיפול על משרדי האם ולא על האיזור (כפי שבוצע ב-30 אלף הדונם).

משה פלדמן, אלי"מ

סגן מפקד האזור

מפ-מז

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: א' באלול תשל"ז

15.8.77

מסמך:

- סודי -

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז י-ס

אדון נכבד,

הנדון: בחינת אפשרות כי אוהל על פיתוח שטח מחנה העבודה במעלה אדומים יישב עכ.

לאור העלאת האפשרות שבנדון נבדק הנושא והמסקנה הינה חד משמעית: השטח בה ממוקם הישוב כיום אינו מתאים לפיתוח מגורים בהיקף גדול.

מהסיבות הבאות:

1. השטח הינו מובלעת קטנה בשטח התעשייה.
2. השטח בקירבה מסוכנה למתקני צה"ל ולפעולות צה"ל באזור.
3. השטח אינו עומד בתנאי גודל השטח המינימלי לישוב מינימלי של 500 יח"ד שנמצא כאלטרנטיבה המצומצמת ביותר בתנאי המרחק והסביבה הנתונים.
4. השטח נוגל מכל יתר האלטרנטיבות מבחינת המיקום (מרחק מירושלים, נוף, מערך אזורי, אקלים וכו') ומבחינת שיקולי הפיתוח (מבנה השטח, מבנה הקרקע, שימושים, נגישות פנימיות וכו').
5. שטחו של האתר מכלול את שטח 8 (ראה ספח) וצמוד לכביש ירושלים יריחו ומאופיין בתנאי נוף גרועים.

אין צורך כי אמנה את היתרונות של האתרים האחרים ובמיוחד שטחים D2 ו - D1.

בברכה

בני דביר

מנהל יחידת פרוגרמות.

SECRET

Page 1

Page 2

Page 3

Page 4

Page 5

Page 6

Page 7

Page 8

Page 9

Page 10

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]
16. [illegible]
17. [illegible]
18. [illegible]
19. [illegible]
20. [illegible]
21. [illegible]
22. [illegible]
23. [illegible]
24. [illegible]
25. [illegible]
26. [illegible]
27. [illegible]
28. [illegible]
29. [illegible]
30. [illegible]
31. [illegible]
32. [illegible]
33. [illegible]
34. [illegible]
35. [illegible]
36. [illegible]
37. [illegible]
38. [illegible]
39. [illegible]
40. [illegible]
41. [illegible]
42. [illegible]
43. [illegible]
44. [illegible]
45. [illegible]
46. [illegible]
47. [illegible]
48. [illegible]
49. [illegible]
50. [illegible]

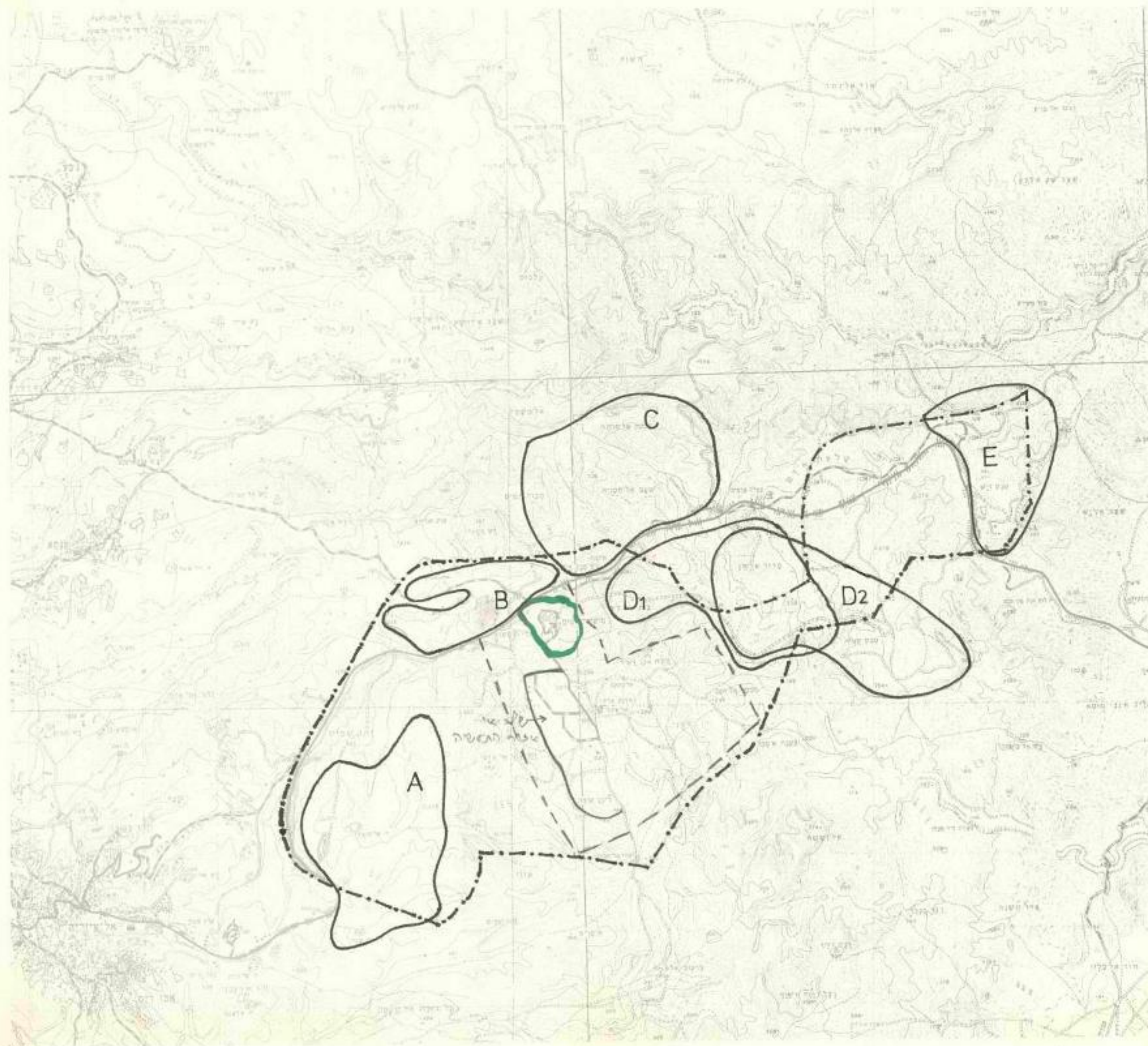
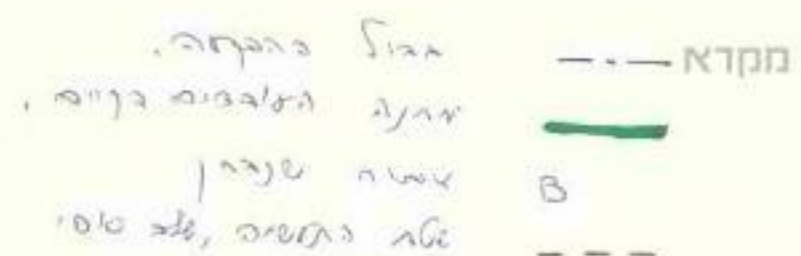
Page 11

Page 12

Page 13

Page 14

חכה חס. 2: אתרים לבדיקה



משרד הנינוי והשיכון

כ"ו באב תשל"ז
10 באוגוסט 1977

אלו: מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד הנינוי והשיכון

הנדון: לוח זמנים - מעלה-אדומים

בהתאם להנחיות שנסרת לי ב-20.7.77 בנושאים הקשורים בתכנון מעלה אדומים, רצ"ב לוח זמנים:

1. הכנת תכנית מתאר 4 - 2 חדשים
2. הכנת תכנית בנין ערים
שלב א' 2 חדשים
3. מדידות 2 חדשים
4. תכניות מפורטות לתשתית
(כבישים, מים, ביוב, חשמל,
תאורה, ביקור וטלפון)
4 חדשים
5. תכניות מפורטות למבד
פיתוח ל-100-200 יחידות
"בנה ביתך" ותכניות
מפורטות למוס"צ

ס ה"ח כ 10 - 12 חדשים

כל זאת מתאריך אשור והצעות שיוגשו ע"י המחוז לוועדת ההזמנות לאחר אישורן המוקדם.

באם יש צורך דחוף, אפשר לעשות חלק מעבודות התכנון בחפיפה. במקרה זה אפשר לחסוך עד חודשים. הלוח הג"ל נעשה במיאום עם אורן וכרמי.

הערות ללוח הזמנים:

- א. האתר המיועד לתכנון הוא זה הידוע כשטח D_2 , מבק קוטייף.
- ב. כ-1600 דונם של האתר נמצאים מחוץ לשטח ההפקעה. אמנם אין הדבר מונע התחלת הבנייה בשטח המופקע כבר, אך יש לזכור כי ההפקעה הנוספת תהיה בלתי נמנעת בעתיד.

SECRET
OF DEFENSE

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

+

- ג. יש לפנות את מזה המטווחים של חיל האוויר המצוי באתר, באופן מידי יש לדאוג לתאום המדידות בשטח עם חיל האוויר.
- ד. הזמנת המדידות תעשה אצל יועץ והנשתי ולא במחלקת - המדידות, דבר המבטיח ביצוע מהיר.
- ה. היקף והמכבון מחייב מכול פרויקט, לאחר העלמת חכבית המיתאר דה.ב.ע.

החלטה והמדידות בין האתר הנבוכי למתוכנן:

במצב זה יש לשקול מחדש את ההחלטה לתוספת 30 יחידות לאתר הנבוכי (50% מהיחידות הקיימות) וכן אכסביה לעובדי תעשייה, כאשר כבר הוחל בהקמת ישיבת הסדר בצמוד ליחידות שהוקמו.

לחלן השיקולים בגד והחזקה בוספת:

1. האתר הנבוכי בבחר כמחנה עובדים זמני במחשבה כי לא יגדל מעבר לגבעה המבונה כיום.

מגבלות האתר:

- א. טופוגרפיות.
- ב. אקלימיות.
- ג. חלק ממגר במצא בפרוח הבטיחות של היס"ח.
- ד. קרוב מדי לאזור תעשייה מזהמת כאשר מטטר והרוחות הוא לרעת האתר.
2. פיתוחו של האתר הנבוכי מהווה התחרות המולטישה את השלבים והאשויים במחליך הקמתו של הישוב החדש. ידועים מקרים לא מעטים, בהם מחנה עבודה, או מחנה קדמי שהוקמו באופן זמני, לא חוסלו גם כשלא היה בהם צורך וזאת משום כח והתמדה והחיוניות המתפתחים במרוצת הזמן.

X

1. The Commission has been informed that the Government of the United States has agreed to provide a loan of \$100 million to the Government of the Republic of the Philippines.
2. The Government of the Republic of the Philippines has agreed to provide a loan of \$100 million to the Government of the United States.
3. The Government of the Republic of the Philippines has agreed to provide a loan of \$100 million to the Government of the United States.

REPUBLIC OF THE PHILIPPINES

The Government of the Republic of the Philippines has agreed to provide a loan of \$100 million to the Government of the United States.

The Government of the Republic of the Philippines has agreed to provide a loan of \$100 million to the Government of the United States.

1. The Government of the Republic of the Philippines has agreed to provide a loan of \$100 million to the Government of the United States.

UNITED STATES

1. The Government of the Republic of the Philippines has agreed to provide a loan of \$100 million to the Government of the United States.
2. The Government of the Republic of the Philippines has agreed to provide a loan of \$100 million to the Government of the United States.
3. The Government of the Republic of the Philippines has agreed to provide a loan of \$100 million to the Government of the United States.
4. The Government of the Republic of the Philippines has agreed to provide a loan of \$100 million to the Government of the United States.
5. The Government of the Republic of the Philippines has agreed to provide a loan of \$100 million to the Government of the United States.

טבלת העלוות ועלבי ביצוע:

- א. העלוות ועדוה נדים להתיסבות על האתר המועדף, כולל פיבוי מדה-המטווחים והתקעת 1600 דובם, כאשר פיתוי והתקעת יקבע בהתאם להתפתחויות.
- ב. תיאום עם ועדת נדים לירושלים ועיריית ירושלים.
- ג. פריצת דרך גישה והקמת קוביות (במקום אלה פיועדות לאתר הנוכחי), כמחנה עובדים להקמת הישוב, בשלב ראשון אפשר לתאר זאת כמאחז או מחנה צבאי או מתקן צבא.
- ד. יש לשקול הסברת פעולות והקמה כהעסקת הישוב הזמני לשקומו הקבוע במרחק 2-3 ק"מ מזרחה.
- ה. הפרוגרסה היסודית לשלב א' צריכה לכלול קודם כל מוסדות - ציבור, 100 יחידות מגורים בקומות (2- עד 4) ו-100 מגרשים לבנה ביתר.

אבי מצטה לאושרך להמשיך הטיפול, כלשר להעשות שמות המתכננים לתכנית המיתאר רב.ב.ע. שלב א'.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מבוא שחוד י-ס

THE FIVE YEAR PLAN

1. The first five year plan is a plan for the period 1926-30. It is a plan for the development of the Soviet Union. It is a plan for the development of the Soviet Union.
2. The second five year plan is a plan for the period 1928-32. It is a plan for the development of the Soviet Union. It is a plan for the development of the Soviet Union.
3. The third five year plan is a plan for the period 1933-37. It is a plan for the development of the Soviet Union. It is a plan for the development of the Soviet Union.
4. The fourth five year plan is a plan for the period 1938-42. It is a plan for the development of the Soviet Union. It is a plan for the development of the Soviet Union.
5. The fifth five year plan is a plan for the period 1943-47. It is a plan for the development of the Soviet Union. It is a plan for the development of the Soviet Union.

The five year plan is a plan for the development of the Soviet Union. It is a plan for the development of the Soviet Union.

THE FIVE YEAR PLAN

THE FIVE YEAR PLAN
THE FIVE YEAR PLAN

משרד הבינוי והשיכון

י"ח באב תשל"ז
2 באוגוסט 1977

לכבוד
מר א. ארון
שר החקלאות,
יו"ר ועדת שרים להתיישבות בשטחים
י ר ו ש ל י מ

ארון נכבד

הגדרון: איתור עירובי - מפלה אדומים

כידוע לך ערך משרד השיכון בדיקת אפשרויות לאיתור עירובי במפלה-
אדומים. ההמלצות הוגשו בחודש מאי 1977 ליו"ר הקודם של ועדת השרים
להתיישבות ולא הבאו עד כה לדיון.

המדובר בהצדפת אתר טנק-קוטיף המשתרע מזרחית למישור אדומים ובו
אפשרות להקמת 5000 יחידות דיור עם אופציה להכפלה בעתיד. יתר
האתרים שבבדקו: הר שמים - מזרחית לעזריה, טנק רים - צפונית לכביש
יריחו ואחר בצוץ - ארץ המרדפים.

להמשך הטיפול הכולל הכנת תכנית מיתאר והפקעת חלק מהשטח כ-1400 ד'
(רב האתר נמצא בשטח מופקע), אבקש לקיים דיון ברעדה ולקבל ההחלטות
הנדרשות.

החמר המפורט בגידון הועבר זה מכבר ללשכתך. הוריתי לאנשי משרדי
להכין עבורך סיור במפלה אדומים ובהתאם לשקולך, אדאג לתאם עמך
הסיור.

בברכה,

גדעון פח
שר הבינוי והשיכון

העתק:

מר עזר וייצמן - שר הבטחון
מר ד. וייצמן - מנכ"ל המשרד
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

1941-1942

מאגן
אמרי ויטל
1.6.1977

ש"ר בסיון תשל"ז

1.6.1977

לכבוד
אל"ם ע. בוכולטר,
מפקד העורף,
פיקוד מרכז.
א.נ.י.

הנדון: ישוב עירוני במעלה האדמפיט.
תזכורה למכתבי ט-31.3.77

1. ברצוני להזכיר כי טרם קבלנו תשובה בכתב
למכתבנו הנ"ל. בסיוור ב-24.5.77 הודעה
לנו כי המיון יהיה כמו בירושלים והבטחת
לשלוח תשובה בכתב.

2. כן הודעה כי תחאס דיון עם אג"ת.

נא תשובותיך. לנוחיותך מצ"ב העתק.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

001 0001 0001
001.0.1

0001
0001 0. 0001,
0001 0001,
0001 0001.
0.0.1

0001 0001 0001 0001 0001.
0001 0001 0-11.0.1

1. 0001 0001 0. 0001 0001 0001 0001
0001 0001. 0001 0-11.0.1 0001
0001 0. 0001 0001 0001 0001 0001
0001 0001 0001.

2. 0. 0001 0. 0001 0001 0001.

0001 0001. 0001 0001 0001.

0 0 0 0 0

0001 0001
0001 0001

משרד הביטוי והשיכון

הא באב תמל"ז
20 ביולי 1977

אל: גב' סלמה פור - לשכת הפר

הנדון: פאילתה של ח"כ חיימה גרוסמן בענין מעלה אדומים

לואין הצעתי לתשובה שאני מציע לתאם אותה עם הפר מרון - יו"ר ועדת-
שרים להתישבות בשטחים:

א. כ-6.2.77 פנה הפר לטעבר י. גלילי - נכיהן כיו"ר ועדת שרים -
להתישבות בשטחים, אל נר השיכון והקודם - מר ט. רוזן, וביקש
סמכו לזכין את הנתונים והדיוטים לקראת עריכת דיון בדבר
המצעה לפתח את מעלה אדומים לישוב פירובי.

הנתונים הרכבו פ"י ממד השיכון והוגשו לנר גלילי בחודש מאי 77.

כאמור אין מדובר במבניה, אלא בבדיקת אפשריות לאיתור פירובי.

ב. לא.

ג.ה. כאשר יתקיים דיון בנושא זה בוועדת שרים להתישבות בשטחים,
ילקחו בחשבון התשלכות על פיתוח ואיכלוסה של ירושלים.

ד. פיתוח ואיכלוסה של ירושלים הם בעדיפות ראשונה במדיניותה
של הממשלה.

נ ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

X

רז

ירושלים, י"ח באב תשל"ז
2/2 2 באוגוסט 1977



לכבוד

מר א. שרון

שר החקלאות

יו"ר ועדת שרים להתיישבות בשטחים

ירושלים

הנדון: איתור עירוני - מעלה אדומים

כידוע לך ערך משרד השיכון בדיקה אפשרויות לאיתור עירוני במעלה אדומים.
התפלצות הוגשו בחודש מאי 1977 ליו"ר הקודם של ועדת השרים להתיישבות ולא
הובאו עד כה לדיון.

המזכיר במערכת אחר טבק-קוסייף המשתרע מזרחית למישור אדומים ובו אפשרות
להקמת 5000 יחידות דיור עם אופציה להכפלה בעתיד. יתר האחרים שנבדקו:
הר שמים - מזרחית לעזריה, טבק ריש - צמודית לכביש יריחו ואחר צומת -
ארץ המרדשים.

להשגן הטיפול הכולל הכנת תכנית מיתאר ותסקית חלק מהשטח כ-1400 ד'
(רוב האחר נמצא בשטח מוגשע), אבקש לסיים דיון בועדה ולקבל החלטות
הנדרשות.

החמור המפורס בנידון הועבר זה מכבר ללשכתך. הוריתי לאנשי משרדך להכין
עבורך סיור במעלה אדומים ובתחום לשקולך, אדאג לראש עמך הסיור.

בברכה,

גדעון שח

העתק:מר עזר וייצמן - שר הבטחון

מר ד. ויינשל - מנכ"ל המשרד

מר שחריתו כהן - מנהל מחוז י-ם.

APR 1971

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: ס"ו בסיון תשל"ז

1 ביוני 1977

מספר:

מ ע ל ה א צ ו מ י ם

סיכום סיור מה-24.5.77

השחתפר:

נציגי צה"ל:
אלוף פיקוד מרכז
מפקד יו"ש
סגן מפקד יו"ש
מפקד גפת בית-לחם
מפקד העורף

נציגי משה"ש:
מנכ"ל
מנהל אגף הנדסה
מנהל מחוז י-ם
אדריכל מזור
מהנדס גדיש

נציגי ועד מעלה אדומים: י. אדלר
א. פרץ

1. התקיים סיור בארבעת האתרים שנסקרו בבדיקת האפשרויות לאיתור עירוני במעלה אדומים.
2. אושרה העדפת אתר D2 (טבק קוטרוף).
3. נציגי צה"ל הודיעו שרמת המיגון הנדרשת לישוב באיזור מעלה-אדומים תהיה כמו בירושלים, מפקד העורף יעביר הודעה בכתב למשה"ש.
4. חלק מאתר D2 שהוא מחוץ לשטח ההפקעה, שימש כחלקו בעבר כמוצב ירדני וכיום משמש לשטח אש. אין בשטח זה מבנים או גידולים כלשהם. חציו מוגדר כאדמות נבי-מוסא ונחשב כקרקע-ממלכתית וחציו כבעלות פרטית של שיחים מסילואין. אפשרויות לצרוף השטח לשטח ההפקעה הן:
 - א. ההפקעה.
 - ב. גידורו כשטח סגור לצרכי אימונים.
 - ג. מימוש ההפקעה בדיאכנד כמוצב ירדני.

OFFICE REPORT

DATE: 10/10/54
 TIME: 10:00 AM
 BY: J. H. B. (J. H. B.)
 FOR: Mr. J. H. B. (J. H. B.)
 FROM: Mr. J. H. B. (J. H. B.)

RE: J. H. B. (J. H. B.)
 10/10/54

REPORT:

1. J. H. B. (J. H. B.)
 2. J. H. B. (J. H. B.)
 3. J. H. B. (J. H. B.)
 4. J. H. B. (J. H. B.)
 5. J. H. B. (J. H. B.)

6. J. H. B. (J. H. B.)
 7. J. H. B. (J. H. B.)
 8. J. H. B. (J. H. B.)
 9. J. H. B. (J. H. B.)
 10. J. H. B. (J. H. B.)

11. J. H. B. (J. H. B.)
 12. J. H. B. (J. H. B.)

1. J. H. B. (J. H. B.)
2. J. H. B. (J. H. B.)
3. J. H. B. (J. H. B.)
4. J. H. B. (J. H. B.)
5. J. H. B. (J. H. B.)
6. J. H. B. (J. H. B.)
7. J. H. B. (J. H. B.)
8. J. H. B. (J. H. B.)
9. J. H. B. (J. H. B.)
10. J. H. B. (J. H. B.)
11. J. H. B. (J. H. B.)
12. J. H. B. (J. H. B.)

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך:

1955:

- 2 -

5. ספקד העורף יזמן דיון בהשתתפות משה"ש עם אג"ת לכדיקת היבטים כלליים לקראת ביכוש המלצות.
6. ההמלצות יועברו לשר השיכון ולשר גלילי, יו"ר ועדת השרים להתיישבות בשטחים.

רשם:
שמריהו כהן

תפוצה:

לנוכחים
שר השיכון
השר י. גלילי
ראש אג"ת
מחאס הפעולה בשטחים
אל"ט עצמון
מר ז. ברקאי

OFFICE OF THE

OFFICE OF THE

OFFICE OF THE

OFFICE OF THE

OFFICE OF THE

OFFICE OF THE

- 2 -

2. The first part of the report is a summary of the work done during the year.
3. The second part of the report is a detailed account of the work done during the year.

THE

OFFICE OF THE

THE

OFFICE OF THE

OFFICE OF THE

OFFICE OF THE

OFFICE OF THE

OFFICE OF THE

OFFICE OF THE

OFFICE OF THE

כ"ב באייר תשל"ז
10 במאי 1977

אל: מר ש. רוזן - שר השיכון
מר ד. ויינשל - מנכ"ל משה"ש

הנדון: איחור עירוני - מעלה אדומים

בהתאם לפניית יו"ר ועדה השרים להתישבות ב-6.2.77 אל שר השיכון,
נערכה בדיקה אפשרויות לאיחור עירוני באיזור מעלה אדומים.

הרו"ח המוגש בזה כולל ניתוח תוצאות הבדיקה המדרגות את האחרים
ואת החלופות השונות לגודלו של כל אחד.

חשומת לב מיוחדת ניהנה לזיקה לירושלים. כל פעולות או העדר
פעולות במרחב המטרופוליטני יהיו לה השלכות על מאפצי הפיתוח
שלנו בבירה.

ברצוני להודות לצוות המקצועי של ה"ה: א. מזור, י. גדיש
וי. כהן ולחברי ועדה ההיגוי: צ. אורן וז. ברקאי.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העמקים:

- מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
- מר א. מזור - ביאליק 95 רמח-גן
- מר י. גדיש - ביאליק 95 רמח-גן
- מר י. כהן - תכנון ויעוץ כלכלי, י-ם

0

מ"ס 1000
1977

מ"ס 1000 - מ"ס 1000
מ"ס 1000 - מ"ס 1000

מ"ס 1000 - מ"ס 1000

מ"ס 1000 - מ"ס 1000

מ"ס 1000 - מ"ס 1000

מ"ס 1000 - מ"ס 1000

מ"ס 1000 - מ"ס 1000

מ"ס 1000

מ"ס 1000

מ"ס 1000

מ"ס 1000 - מ"ס 1000

מ"ס 1000 - מ"ס 1000

מ"ס 1000 - מ"ס 1000

מ"ס 1000 - מ"ס 1000

מ"ס 1000 - מ"ס 1000

מחלקת אג"מ - אג"מ

112

כ"ב באייר תשל"ז
10 במאי 1977

אלו: מר"ט. רוזן - סר הטיכון
מר ד. ויינשל - סנכ"ל משרד הטיכון

הנדון: איחוד עירוני - מעלה אדומים

כמתאם לאג"מ יו"ר ועדה חסיים להתיישבות ב-6.2.77 אל סר הטיכון,
בערכה בדיקה אטמוספירית לאיחוד עירוני באיזור מעלה אדומים.

מרו"ח הטובש בזה כולל ניהול תוצאות הבדיקה המדרגות את התחריט
ואת תחלופות הטובות לגודלו של כל אחד.

הטובות לכ מיוחדות ניהול לזיקה ליירוטליט. כל פעולות או העדר
פעולות במרחב המטרופוליטני יהיו לה השלכות על מאפייני המיחזור
שלנו בכירה.

ברצוני להודות לצוות המקצועי של ה"ח: א. מזור, י. גריט,
י. כהן ולחברי ועדה המיגדיו: א. אורן, וז. ברקאי.

ב ב ר כ ה,



משרדו כהן
סנכ"ל מרד י-ם

העמקים:

- מר ב. אורן - סנכ"ל אגף הכנון והנדסת
- מר ז. ברקאי - סנכ"ל אגף מרובותיות
- מר א. מזור - ביאליק 95 רמת-גן
- מר י. גריט - ביאליק 95 רמת גן
- מר י. כהן - הכנון ויערן כלכלי, י-ם

X

U.S. DEPT. OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.

MEMORANDUM FOR THE ATTORNEY GENERAL
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

U.S. DEPT. OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

MEMORANDUM

- 1. [Illegible]
- 2. [Illegible]
- 3. [Illegible]
- 4. [Illegible]
- 5. [Illegible]

X

הערכת פוטנציאל ופביקת אחור ליישוב עירוני במעלה האדומים

משרד השכון התבקש לבדוק את כל הנחונים הנובעים להצעה לפתח את "מעלה אדומים" כיישוב עירוני מזרחי לירושלים.

כיוון ובחינת כל הנחונים הרלוונטיים נועדו לאפשר דיון וקבלת החלטה על עצם הקמת היישוב, מיקומו, גודלו ואופיו.

העבודה בוצעה ע"י צוות רב - תחומי שנוהל ע"י אדם מזור, אדריכל ומתכנן ערים (מכון אורבני 1975 בע"מ), יורם גדיש, מהנדס פיתוח ותשתית (משרד ד. וסלבסקי ושות' מהנדסים בע"מ) ויבאל כהן, כלכלן (הכנון ויעוץ כלכלי בע"מ). הצוות כלל אנשי מקצוע ויועצים בתחומי תכנון ערים ותכנון אזורי, תכנון מבנים, תשתית והנדסה, גיאוגרפיה, גיאולוגיה, אקלים, נוף, צמחייה, ניהול מקומות, כלכלה ונושאי חברה.

בנוסף העבודה הונחה ע"י ועדת היגוי של משרד השכון שבה השתתפו שמריה כהן, צבי אורן וזאב דקאי.

העבודה החלה ב- 17.1.77 ובמסגרתה נערכו פגישות וסיורים בשטח, פגישות עם גורמי צה"ל (ב- 8.2.77) וישיבות עם ועדת ההיגוי שנערכו בתאריכים 24.1.77, 18.2.77, 21.3.77 וב- 29.3.77.

עבודת הצוות בוצעה בארבעה חלקים עיקריים:

1. לימוד התנאים הפיזיים של השטח, בחינת האחרים הפוטנציאליים, ההשתלבות במערך האזורי, בעלות תשתית ופיתוח והתייחסות לבעיות במחוז, בעלויות וחזקה.

2. בחינת סמך אלטרנטיבות למיקומו של היישוב העירוני, לגודלו (התחום שנבחר הוא בין 500 ל- 5000 יחידות דיור) ולאופיו מבחינת הרכב האוכלוסיה וצורת הכינוי.

3. מערכות כלכליות לגבי פוטנציאל המגורים, השרותים והתעסוקה והערכה משווה של עלויות הפיתוח לאלטרנטיבות השונות.

4. הערכת איכותיות וכמותית לקריטריונים השונים המייצגים את רוחתו של המתיישב, את דרישות הכינוע של הגופים המפתחים ואת ההשפעות החיצוניות של הקמת היישוב על המערך האזורי, על ציור העמשה ועל ירושלים.

מסיקת המחקר את נושאי העבודה והחליטה מצורפת לתזכיר זה.

29.3.77 התקיים דיון עם ועדה ההיגוי ובו הוצגו ע"י הצוות מסמכי העבודה. בפגישה זו נוכח על ההסלחות האבות שהוצענה להנהלת שדר השכון לדיון שנועד להעריך כ- 31.3.77 :

1. לאור בחינת הנחונים הפיזיים של השטח, הכוללים מבנה סופרגרפי וגיאולוגי, תנאי נוחות קלימית, מרכב הצומח והנוף, התייחסות לאתרים היסטוריים, טבעיים וצבאיים, בחינת הבעלויות והאזקות בטח ואפשרויות מימוש האספקות והתשתית הדרושות, ניתן להקים בשטח הנסקר ישוב קירובי במסדר גודל של 5000 יחידות דיור ביותר.

האתרים הפוטנציאליים לפיתוח ישוב כזה מסומנים במפה המצורפת לתזכיר זה.

2. מכין חמשה באתרים המסומנים (A, C, D₁, D₂, E) אשר נסקרו ביסודיות, מועדף אתר D₂ הנמצא בסביבות טבע קטיר.

הקריטריונים העיקריים להערכת אתר זה הם:

א. נוחות טופוגרפית וגיאולוגית המאפשרת פיתוח ותנאי גבישות קלים יחסית.
ב. תנאי נוף בולטים הקיימים במרבית שטחו של האתר, וקיום קשר עין מכל שטח האתר עם ירושלים ועם שכונת נוה יעקב.

ג. קבולת גדולה ברצף הכנוני של למעלה מ- 5000 יחידות דיור. באחר זה ניתן להביע

לכ- 8000 יחידות דיור בצפיפות יחסית נמוכה.

ד. גמישות בקביעת האזורים עבור שלבי הבניה וכנוני ההתפתחות.

בדיון הקריטריונים הפיזיים - תכנוניים מופיע בטבלה הנספחת לתזכיר זה.

3. יש לראות את הישוב העירוני כ"מעלה האדומים" כחלק מהמערך המטרופוליטני הכולל של ירושלים. כשלי הפיתוח הראשוני, חלק ניכר של פוטנציאל האוכלוסיה יבוא מחוץ פוטנציאל האוכלוסיה הכולל של ירושלים. ההערכה היא שבשלבים מתקדמים יותר, יהיה לישוב החדש כושר משיכה משלו, ולעצם קיומו של הישוב תהיה השפעה חיובית של חיזוקו של המערך המטרופוליטני של ירושלים ועל כושר משיכתו.

4. תנאי למימוש כושר המשיכה של הישוב מוצע להחרוז בהדגש 2 נושאים עיקריים:

4.1 יחודו של האתר מבחינת מיקומו במדינה, תנאי הסביבה ואיכות הנוף.

4.2 הבטחת רמת שירותים ציבוריים גבוהה.

ההערכה היא כי פיתוח נושאים אלה יבטיח הן את כושר המשיכה של הישוב ככר כשלי האוכלוס

הראשוניים והן את ההרכב החברתי הרצוי של האוכלוסיה.

5. המערכה הקיימת היא שבשלב הפיתוח הראשוניים ימסוך הישוב אוכלוסיה המעדיפה את הנקודות מ"ל תוך חדש הבסיס האידיאולוגי. אוכלוסיה זו תהיה צעירה יחסית ותתבסס על מקורות העטוקה בירושלים ומכיתה.

בשלב מסוים ינתב ימסוך הישוב אוכלוסיה המרוכזת.

6. מימושו המוקדם של אזור התעשייה אינו נראה כתנאי הכרחי למשיכת האוכלוסיה לישוב בשלבי הראשוניים. מאידך, ביצוע השלב הראשון של הבניה, יכול להגביר מסמעות את הנכונות להשקעות ולפיתוח באזור התעשייה.

בשלב מסוים יתברר יש להניח את קיומם של קשרי גומלין חיוביים בין גידול הישוב הקירוני ופיתוח אזור התעשייה.

7. מוצע לבדוק בטר פירוש את פוטנציאל הפיתוח של שדות שמוקמו בעיר או מכיתה עבור מיליים. זאת מאחר והישוב נמצא כלב אזור בו מרוכזים אחרים המסוריים, דחיים ואחרים נוצ, (בכלל זה אחרים המסוריים במעלה אדומים, בריחו, בואדי קלס ובנחל אוב).

8. מכוני המעורר של הישוב בשלבי פיתוחו מחייבים מתן תשומת לב מיוחדת לנושאים הבאים:

א. פיתוח שדות חינוך, תרבות, בריאות ושירותי צבור אחרים מעבר לנבזר מגודל הישוב ומתרכ אוכלוסיתו. פיתוח כזה צריך להבטיח מראש, וכבר בשלבים הראשוניים של הבניה, רמת שירותים גבוהה העשויה להיות מרכיב חשוב במשיכת האוכלוסיה.

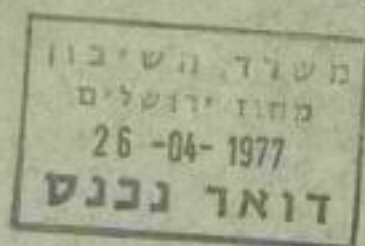
ב. יש להתאים את הבינוי לבעיות המפציפות הנובעות מתנאי האקלים המיוחדים של האתר.

הכונה היא בעיקר למסגר הרוחות, לקרינה ולהפרשי הטמפרטורות המחייבים פתרונות בינוי מיוחדים, כמו כן חייב הבינוי להתאים ליחודו של האתר מבחינת האיכות הסביבתית ומרכיבי הנוף.

ג. ניתן להשתמש באזורים סופוגרפיים וגיאולוגיים קשים יחסית, אשר לא הובאו בחשבון מאזן השטחים לפיתוח, כשטחים המיועדים לפיתוח נוף ורווחה.

9. במידה ויוחלט על הקמת ישוב קירוני באתר D_2 , מוצע לשמר את אתר D_1 כאזור הרחבה לעתיד. כמו כן מוצע לשמר את אתר A כשטח המיועד בשווה הארוך לפיתוח שכונה פרברית של ירושלים.

X



ירושלים, ב' באייר תשל"ז

20 באפריל 1977

אל: השר ישראל גלילי - יו"ר ועדת השרים להתיישבות.

הנדון: איתור עירוני - מעלה אדומים.

בתאם למכתב לשר השיכון ב-6.2.77 בו נתבקשנו על-ידך
לברוק את תכנוני ברבר התצעה לפיתוח מעלה אדומים כישוב עירוני,
הנני מחבר לצרף כזה דו"ח ביניים בנידון.

בישיבה שהתקיימה במשרדי ב-31.3.77, אושרה הצעת ועדת ההיגוי
להערכת אתר 2 ס.

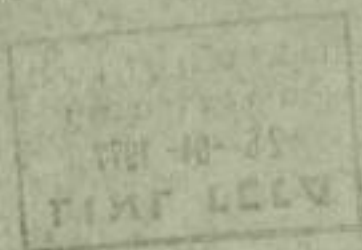
הדו"ח מסופי יוגש לשר השיכון ב-1.5.77.

בברכה,

דוד וינשל

המנהל הכללי

העתק: מר ש. רוזן, שר השיכון
✓ מר שט כהן, מנהל מחוז י-ם



SECRET, 10-10-1971
10-10-1971

SECRET, 10-10-1971 - 10-10-1971

SECRET, 10-10-1971 - 10-10-1971

SECRET, 10-10-1971 - 10-10-1971
SECRET, 10-10-1971 - 10-10-1971
SECRET, 10-10-1971 - 10-10-1971

SECRET, 10-10-1971 - 10-10-1971
SECRET, 10-10-1971 - 10-10-1971

SECRET, 10-10-1971 - 10-10-1971

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET, 10-10-1971 - 10-10-1971
SECRET, 10-10-1971 - 10-10-1971

ירושלים, י"ה שבט תשל"ז
6 בפברואר 1977

אל: שר הקליטה והשיכון - ש. רוזן

שלמה רוזן, השלום

הנדון: מעלה האדומים

עוד בטרם נחמנית כשר השיכון, באנו לכלל הסכמה - ראש הממשלה, שר המשפטים (יו"ר הוועדה לענייני ירושלים), והח"ט - לפנות אל מנכ"ל משרד השיכון כי יבדקו כל הנתונים בדבר ההצעה לפתח את מעלה האדומים לשוב עירוני.

קיימתי על כך דיון עם המנכ"ל דוד ויינשל. חבהרתי לו כי לא חל שינוי בחלטת הממשלה מיום 24.11.74 ו-2.3.75. בנושא מעלה האדומים וטרם נערך דיון בהצעה לפתח שם ישוב עירוני, אך דיון כזה עומד להתקיים ויש להכין את כל הנתונים הדרושים לקבלת החלטה בנדון כעבור חודשים אחדים.

הפנייה בדבר עריכת דיון כזה באה מצד שר השיכון אברהם עזרז"ל וכן מצד שר החוץ ושרים אחרים.

המנכ"ל דוד ויינשל הבחיר לי כי הכנת נתונים אלה תיערך כ-3 חודשים.

לאחר מכן נתייעץ בדבר המועד וסדרי הדיון.

ב ב ר כ ה

ישראל גלילי

העחק:
דוד ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון

[illegible]

102-17-16-28-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1

1952-1953

מדינת ישראל

משרד השיכון
לשכת הסנכ"ל

תאריך: א' באייר תשל"ז
19 באפריל 1977

אל: השר ישראל גלילי - יו"ר ועדת השרים להתישבות

הנדון: איתור עירוני - מעלה ארומים

בהתאם למכתבך לשר השיכון ב-6.2.77 בו נבקשנו על ידך הנחונים
כדבר ההצעה לפיתוח מעלה ארומים כיישוב עירוני, הנני מתכבד לצרף
בזה דו"ח ביניים בנידון.

בישיבה שהתקיימה במשרדי ב-31.3.77, אושרה הצעת ועדת ההיגוי
להערכת אתר 02.

הדו"ח הסופי יוגש לשר השיכון ב-1.5.77.

ב ב ר כ ה

דוד ויינשל
סנכ"ל המשרד

העמק:

מר ש. רוזן - שר השיכון
מר שמריהו כהן - סגן מנהל המשרד

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

1977

מדינת ישראל

משרד השיכון
לשכת הסוכ"ל

תאריך: א' באייר תשל"ז
19 באפריל 1977

אל: השר ישראל גלילי - יו"ר ועדה חברים להתיישבות

הנדון: איתור עירוני - מעלה ארומים

בהתאם לסכתבך לשר השיכון כ-6.2.77 בו נבקשנו על ידך הנחרנים
בדבר הצעת לשיתוף מעלה ארומים כישוב עירוני, הנני סתכבר לצרף
כזה דו"ח ביניים בנידון.

בישיבה שהתקיימה במשרדי ב-31.3.77, אושרה הצעת ועדה ההיבוי
להערכת אתר 02.

הדו"ח הסופי יוגש לשר השיכון ב-1.5.77.

ב ב ר כ ה

דוד ויינשל
סוכ"ל המשרד

העמק:

מר ש. רוזן - שר השיכון
מר שמריהו כהן - מנהל הסחור

X

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

X

מדינת ישראל

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

תאריך: א' באייר תשל"ז
19 באפריל 1977

אל: השר ישראל גלילי - יו"ר ועדת השרים להתישבות

הנדון: איתור עירוני - מעלה ארומים

בהתאם למכתבך לשר השיכון ב-6.2.77 בו נחקטנו על ידך הנחונות בדבר תחזוקה למיתות מעלה ארומים כישוב עירוני, הנני מתכבד לצרף בזו דו"ח ביניים בנידון.

בישיבה שהתקיימה במשרדי ב-31.3.77, אושרה הצעה ועדת התיבות להערכת אתר 02.

הדו"ח הסופי יוגש לשר השיכון ב-1.5.77.

ב ב ר כ ה

דוד ויינשל
מנכ"ל המשרד

העתק:

מר ש. רוזן - שר השיכון
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

X

UNITED STATES

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D. C.
1977

RECEIVED OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

UNITED STATES - ATTORNEY GENERAL

UNITED STATES OF AMERICA, Plaintiff,
vs.
JOHN DOE, Defendant.

Case No. 12345-78
District Court of the United States

Filed for the Plaintiff

1977

UNITED STATES
ATTORNEY GENERAL

UNITED STATES

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D. C.

X

משרד השיכון
מחוז ירושלים

יב' ניסן תשל"ז
31 במרץ 1977

לכבוד,
אל"ם עמנואל בוכולטר
ספקד עורף מקור מרכז.

הנדון: ישוב פירובי ב"מעלה האדומים".

בהמשך לישיבה בדיון שהתקיימה אצל אלוף הפיקוד ב- 30.3.77 בבקשר להעביר
לגור בחקדם הנחיות והמלצות גורמי צהל ומשרד הבטחון בנושאים הבאים:

1. סוג המיקלום הדרוש בכל אחד מהאתרים.
2. עמדת משרד הבטחון לגבי השטח הדרוש הפקעה בהמשך לאחר D_2
3. פיבוי שטחי איסורים של צהל הקיימים או המתוכננים לאתרים הפיתוח המוצעים.

מצורף מפה ב 1:50.000 עם סימון האתרים השונים.
מפה ב 1:50.000 תוך ציון שטחי ההפקעה והבעלויות בשטח.

בברכה,

שמריהו
מנהל המחוז
כהן

העתק: אלוף הפיקוד
מכ"ל משרד השכון

2007年 第1期

2. 1981 02 27

DATE: 11-03-2000 10:00:00

...and the people who are not yet born...

DATE: 01/04/2010 10:00:00 AM

五、主權在民

... ..

2000 2347

סיכום דברית משיבה בנושא מעלה אדומים מיום 22.2.87

נוכחים: ה"ח ש. אבני, צ. אורן, ז. ברקאי, א. וינר, ר. כרמי, ב. דביר, ש. כהן
ח. יודלביץ

1. ועדת היגוי למעלה אדומים-

מנכ"ל - יו"ר

מנהל המחוז - מרכז

מנהל אגף תכנון והנדסה - חבר

מנהל אגף פרוגרמות - חבר

מנהל אגף אכלוס - חבר

ס/מנהל אגף תכנון - חבר

א. פרץ, נציג ציבור - חבר

בהעדר המנכ"ל על דעתו ישמש מ"מ קבוע ליו"ר מנהל אגף תכנון והנדסה.

יוצא מינוי בפרד לכל החברים לתזות ועדת היגוי תכנון לישוב עירוני במעלה אדומים.
הוועדה תלווה את כל שלבי התכנון: מתאר, בינוי ערים, תכנית מפורטת ותוכניות לביצוע
כולל הפעלת לוגיסטיקת הביצוע תוך בקרה של כל שלב ושלב עם לוח זמנים.

2. מנהל המחוז ומנהל אגף תכנון והנדסה יבדקו תוך 3 ימים מתוך מגמה למצוא:-

א. מנהל פרויקט בירושלים ברמה מקצועית וכושר ארגוני באותם.

ב. אם לא ימצא יקבע מחנך מחוץ לעיר בתנאי שיעבור לירושלים.

ג. אם תנאי ב' לא יתקיים, ימצא עובד אשר יעבור בתוך המחוז.

3. מעלה אדומים יתיה ישוב עירוני עצמאי. התעסוקה לתושבי העיר תהיה במישור
אדומים וירושלים.

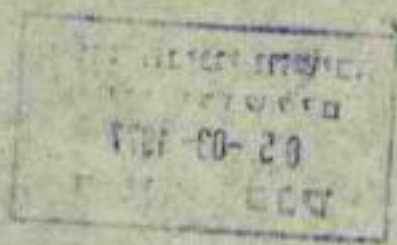
4. נושא המזבלה אשר נבנית ע"י עיריית ירושלים בקרבת מקום לאתר - נמצאת בשלבי
בדיקה ע"י אלה אשר כוחנים את האקלים.

5. יבדק מיידית ע"י המחוז לאיזון חברת חשמל יש לחבר את האתר. יש להזמין מיידית
את החשמל מהחברה שנקבע.

רשם: ח. יודלביץ.

Handwritten notes and signatures at the top of the page.

מסמך מס' 100-00-20
תאריך: 10.10.20



1. מטרת המחקר
2. תחומי המחקר
3. מיקום המחקר
4. משתתפי המחקר
5. מיקום המחקר
6. משתתפי המחקר
7. מיקום המחקר
8. משתתפי המחקר

המחקר נערך במסגרת תוכנית המחקר...
המחקר נערך במסגרת תוכנית המחקר...
המחקר נערך במסגרת תוכנית המחקר...

- 1. מטרת המחקר
- 2. תחומי המחקר
- 3. מיקום המחקר
- 4. משתתפי המחקר
- 5. מיקום המחקר
- 6. משתתפי המחקר
- 7. מיקום המחקר
- 8. משתתפי המחקר
- 9. מיקום המחקר
- 10. משתתפי המחקר

למלא ולחשבו
אחרי 22.3.77

ג"א
X

כ"א באדר תשל"ז
21 במרץ 1977

משרד השיכון
מחוז ירושלים
22-03-1977
דואר נכנס

סיכום דיון בנושא פעלה האדומים

השתתפו: ז. ברקאי, ש. כהן, ב. דביר, א. תייר, א. ברזקי,
ר. כרמי, א. מזור, י. גדיש, י. כהן

1. הצוות הציג את הצעת תוכנית העבודה ואת שכר הטרחה הנדרש, מאחר ולצוות
הליווי היו חשבות לגבי גובה השכר הנדרש.

סוכסוכים ג' 22.3.77 שעה 15.00 יימגשו חברי הצוות עם ה"ח ז. ברקאי,
ב. דביר, א. תייר, לסיכום הנושא.

שכר הטרחה יתבסס על תעריף מחקרים טרוגרפתיים ועל תעריף תכנון אדריכל
לפי הסעיפים השונים בתוכנית העבודה.

2. הצוות הציג את הממצאים הראשוניים בתחום הבעלויות, שימושים אקלים.

סוכסוכים 1. דו"ח ביניים ימסר על ידי הצוות לוועדה הליווי תוך שבועיים.

2. ממצאים סומיים להחלטות יימסרו עד סוף חודש אפריל.

רשם: בני דביר

OFFICE OF THE
 SECRETARY OF THE
 TREASURY
 WASHINGTON, D. C.

C. S. 1000-1001
 2-1001-1001

RECEIVED BY THE SECRETARY OF THE TREASURY

RECEIVED BY THE SECRETARY OF THE TREASURY
 C. S. 1000-1001, 2-1001-1001

1. RECEIVED BY THE SECRETARY OF THE TREASURY
 C. S. 1000-1001, 2-1001-1001

RECEIVED BY THE SECRETARY OF THE TREASURY
 C. S. 1000-1001, 2-1001-1001

RECEIVED BY THE SECRETARY OF THE TREASURY
 C. S. 1000-1001, 2-1001-1001

RECEIVED BY THE SECRETARY OF THE TREASURY
 C. S. 1000-1001, 2-1001-1001

RECEIVED BY THE SECRETARY OF THE TREASURY
 C. S. 1000-1001, 2-1001-1001

RECEIVED BY THE SECRETARY OF THE TREASURY
 C. S. 1000-1001, 2-1001-1001

RECEIVED BY THE SECRETARY OF THE TREASURY

רמת-גן, 13.3.1977

בדיקת אתור ופוטנציאל פיתוח של ישוב באזור מעלה - האדומים

מבנה דו"ח הביניים

הקדמה כללית

- א. הגדרת הבעיה.
- מתודולוגיה (כולל תהליך העבודה).

א. חקר הטבע הקיים.

א.1. הנאי השטח.

א.1.1	טופוגרפיה
א.1.2	גיאולוגיה
א.1.3	אקלים
א.1.4	נוף
א.1.5	צמחייה וטבע
א.1.6	אתרים

א.2. השתתפות חיצונית.

א.2.1	מערכת הכבישים
א.2.2	מים
א.2.3	ביו
א.2.4	חשמל
א.2.5	תקשורת וטלפונים
א.2.6	פיתוח

100-100000-100000

THE BUREAU OF THE ARMY AND NAVY DEPARTMENT, WASHINGTON, D. C. 20315

THE BUREAU OF THE ARMY AND NAVY DEPARTMENT, WASHINGTON, D. C. 20315

THE BUREAU OF THE ARMY AND NAVY DEPARTMENT, WASHINGTON, D. C. 20315

THE BUREAU OF THE ARMY AND NAVY DEPARTMENT, WASHINGTON, D. C. 20315

THE BUREAU OF THE ARMY AND NAVY DEPARTMENT, WASHINGTON, D. C. 20315

THE BUREAU OF THE ARMY AND NAVY DEPARTMENT, WASHINGTON, D. C. 20315

THE BUREAU OF THE ARMY AND NAVY DEPARTMENT, WASHINGTON, D. C. 20315

THE BUREAU OF THE ARMY AND NAVY DEPARTMENT, WASHINGTON, D. C. 20315

THE BUREAU OF THE ARMY AND NAVY DEPARTMENT, WASHINGTON, D. C. 20315

THE BUREAU OF THE ARMY AND NAVY DEPARTMENT, WASHINGTON, D. C. 20315

THE BUREAU OF THE ARMY AND NAVY DEPARTMENT, WASHINGTON, D. C. 20315

THE BUREAU OF THE ARMY AND NAVY DEPARTMENT, WASHINGTON, D. C. 20315

THE BUREAU OF THE ARMY AND NAVY DEPARTMENT, WASHINGTON, D. C. 20315

THE BUREAU OF THE ARMY AND NAVY DEPARTMENT, WASHINGTON, D. C. 20315

THE BUREAU OF THE ARMY AND NAVY DEPARTMENT, WASHINGTON, D. C. 20315

THE BUREAU OF THE ARMY AND NAVY DEPARTMENT, WASHINGTON, D. C. 20315

THE BUREAU OF THE ARMY AND NAVY DEPARTMENT, WASHINGTON, D. C. 20315

THE BUREAU OF THE ARMY AND NAVY DEPARTMENT, WASHINGTON, D. C. 20315

THE BUREAU OF THE ARMY AND NAVY DEPARTMENT, WASHINGTON, D. C. 20315

THE BUREAU OF THE ARMY AND NAVY DEPARTMENT, WASHINGTON, D. C. 20315

THE BUREAU OF THE ARMY AND NAVY DEPARTMENT, WASHINGTON, D. C. 20315

AIR MAIL



- 2 -

3.א. המערך האזורי.

- 1.3.א. מערך ישובי אזורי
- 2.3.א. דרכים ארציות
- 3.3.א. אזורי חשמה
- 4.3.א. עבוי ירושלים

4.א. שקולי בטחון וחזקה.

- 1.4.א. אתרים צבאיים
- 2.4.א. המערך הבטחוני
- 3.4.א. דרישות בטחוניות
- 4.4.א. בעלויות

ב. אלטרנטיבות בסיסיות.

- 1.ב. אתרים אלטרנטיביים
- 2.ב. הגדרת אלטרנטיבות לגדלו ואופיו של הישוב
- 3.ב. נורמות השטח
- 4.ב. הגדרת המשבצת

ג. הערכות כלכליות.

1.ג. פוטנציאל הבקוש

- 1.1.ג. המערכת התעסוקתית
- 2.1.ג. שירותים
- 3.1.ג. אוכלוסיה
- 4.1.ג. יחסי הבומלין עם ירושלים.

H. G. MARY GIER.

M.E.J. ROSE, *Editor*

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818

U.S. & U.K. trade credits

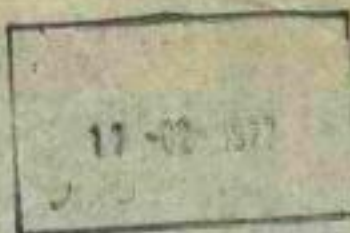
1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 26

[illegible]

2. *Adaptation to the environment.*

5.1. Input structure

מס' 335
3157
מס' 1977
לשכת
סל'
מס' 8-
מס' 1977



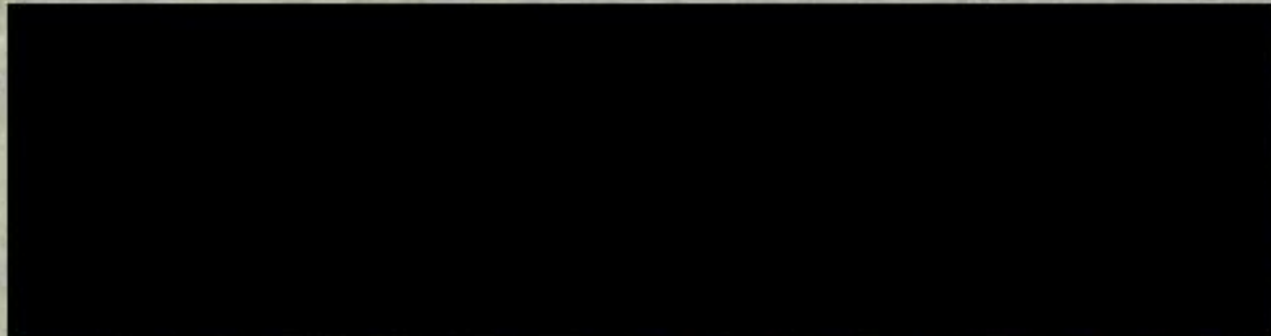
מפקד העורף
מפקד איו"ש

משרד השכונות/ירושלים/מחלקת שטחים

הנדון: מעלה אדומים - בחינת אפשרויות למקום
הקמת היישוב.

איו"ש

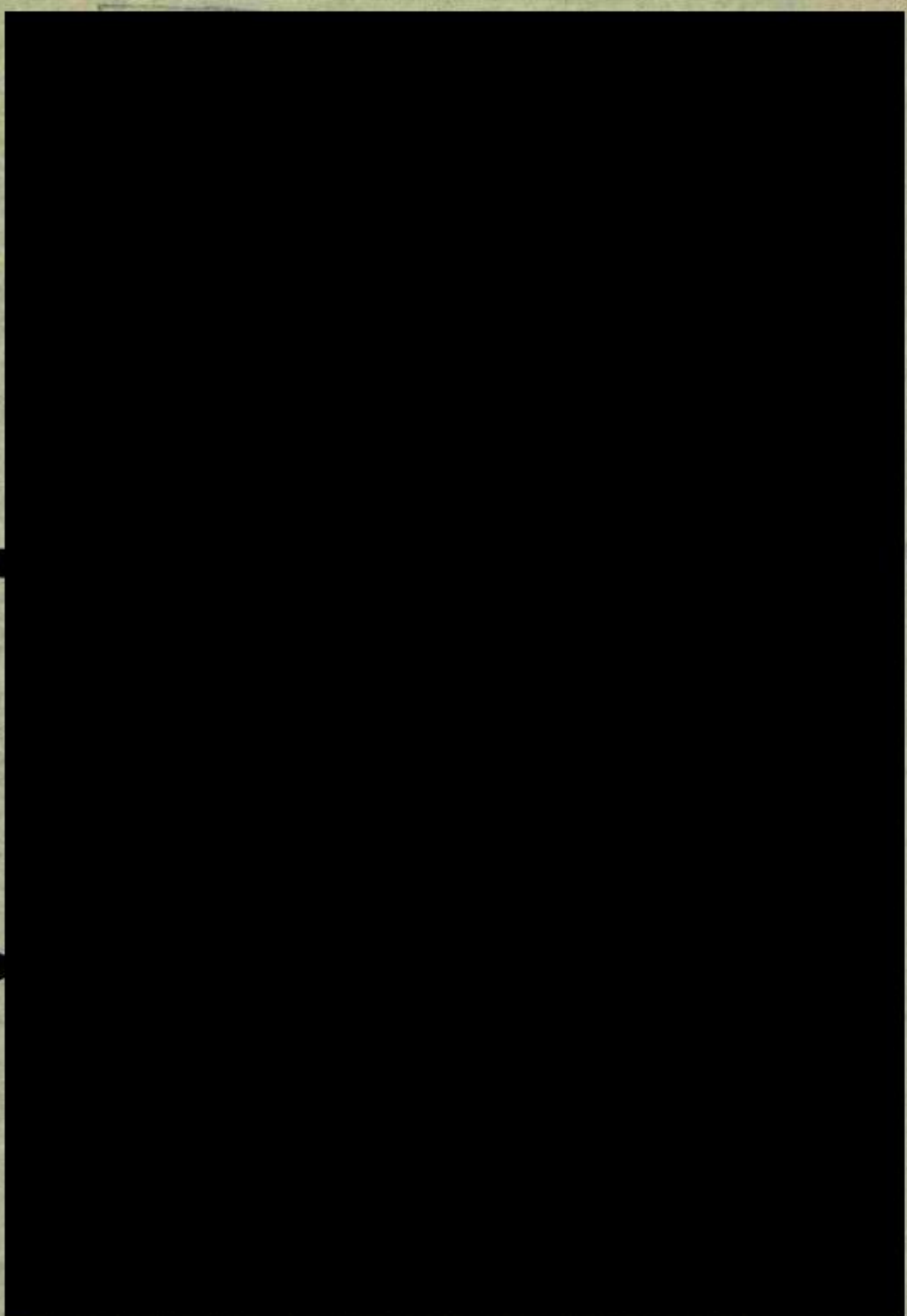
1. כיום 8 מבני התקנייה מגישה כנושא בחינה להקמת היישוב מעלה אדומים.
2. אפשרויות המיקום: יש חשיבות לשבת עקרונית על הציר (הכביש הראשי) לירושלים.
(א) האיזור החדש יותר מבחינת תכנון-המיקום הנוכחי של היישוב.
(ב) איזור עדיף נוסף-באיזור הצומח עם דרך הירחב.
(ג) איזור נוסף-טבק-אדריס.
(ד) פיר העימותים למיקום מבחינת תכנון-מיקום ראשוני (1) צומח ציר הירחב (2) במקום שגי-צומח ציר חיצמה וכביש ירושלים.
(3) במקום שלישי קוטוב (4) במקום רביעי-טבק-אדריס.
3. יש בעיני איו"ש חשיבות מיוחדת של המסל דרך ציר הירחב ויש להכניסם לחשיבות.
4. שיף שחיטוב יישב במודעות המערכת ולא המודעות המבחינת הצפיית ע"י האו"ם.
5. מיגון ומקלטים: מחייב לבצע על כך עבודה מדויקת.
- 6.



7. מפה עם ציון של גבולות בלבד של כל המתקנים וטווחי בטחון לכל מתקן כזה וחששות הצבאיים יושבו לפ.מ. איו"ש בשני עותקים-(עוזק עבור משרד השכונות).
8. הצגים של צ.ה.ל. לכל הנושאים - מפקד העורף, ביו"ש-אל"מ פלדמן-101 ותמיד בידינו אל"מ עמנואל.

אריה לינד, שיף
ראש
הלשכה

אל/אב



SECRET

מדינת ישראל

משרד
מחוז
21-02-1977
דואר

משרד השיכון
במחוז ירושלים

הנדסה: כב' בשבט תשל"ז
10 בפברואר 1977

הנדסאי: סיכום פגישה בנושא מכירת אדומים שהתקיימה
ב- 24.1.77 במשרד המחוז.

נכבדים ה"ח: אורן, ברקאי, ברזקי, גלוסקינס, גדיה, דביר, זמיר, ש. כהן, י. כהן, כרמי, שדה, חיייר.

ש. כהן כומר סקירה.

אחרי פיקוס מעלה אדומים נעשה ע"י מנהל מקרקעי ישראל מספולו של א. ששה. בשלב מסוים הועברה האחריות מ-ממ"י למסדרה מסחר והתעסיה ולמשרד השיכון.

הגדרה מסדרה: הצוות שזמן נתבקש להציע אתור פירוני באיזור הנקרא מעלה אדומים תעלה לחת הסברים והנמקות מפורטות לאתור זה.

- יש להבהיר עבור כל אלטרנטיבה מוצעת של פיקוס אם יתרוגתיה וחברונותיה כחשואה לאלטרנטיבות אחרות.

- יש להבהיר את היכולת והצורך של ישוב פירוני במקום המוזכר והקפו.

- יש צורך בתיאום עם משרד הבטחון וצהל כנעיות מעוטים, בטחון, מקלטים, דרכים, הנדסה בשטח וכו'.

- מקור מרכז מונה להשתתף בוועדה ההגוי בתפקיד יועץ כלכלי לנושאים הנ"ל.

ברקאי: בין האלטרנטיבות המופלגות יש לקחת אפשרות של ישוב בעל גדול מוגבל, והקף סופי של מקסימום 2000 יח"ד.

דביר: מציג את כספי דרישות משה"ש ופרוט.

ברקאי: בנחות הפקיה יש לקחת בחשבון את החשלוכים ברמה אישורית.

- השפעת גדול מעלה אדומים על ירושלים העיר והן על יישובים הנמצאים מחוץ לתחום המוניציפאלי של ירושלים.

- חחרות ויחסי גומלין - יש להתחשב באלמנט הזמן - ז"א מסך גידול המקום.

- יש ללמוד מדוגמאות גבעון, והאלטרנטיבות שהוצגו לאתר זה.

- כניה כפרית - או כניה עירונית.

מערכות שונות איזוריות עלולות אף הן להשפיע על אתור המקום, וכן על גודלו.

ש. כהן: מדר הדיור, רשימת השאלות הדורשות ישיבות, ובהמשך לדון בכל בעיה במפורד.

י. כהן: יש לקחת, כדי לבחור אלטרנטיבה סופית, בחשבון אל כל האפשרויות, הן הקף בינימלי, עם גדול מוגבל, והן גדול בלתי מוגבל. יש לבחון את כל האחרים סולטניה, מה משפיעה כל אתר בטווח רחב יקשרי גומלין שלו עם האיזור.

א. מזור: הסדר החוכמה שנבטרה לנוכחים:

1. גבוס קריטוריונים.
2. חלוקה מקדימה בצוות.
3. זמינות אינפורמציה.

אקלים:

א. שדה: בעקבות הוועדה חתמה במשרד אדומים לערכה מעקב בסדר שנתונים. אפשר כיום לקבל אינפורמציה נוספת. ד"ר אריה כיתן היה האחראי על כך.

המלצה: אחרי אתור המיקום להקים חתמה נוספת באתר הנבחר. במחיר הוא

כ - 40,000-50,000 ל"י וכולל יעוד לשנה.

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

אקדולוגיה:

נחוצים הסקרי איזור סביבה, סכס, לחות, משקעים, מספר רוחות.

נוף:

נחוצה אנפורמצייה על פוטנציאל מחוז צמחיה; סקורות מוצעים: מה, לבוסניקה באוניברסיטה העברית, ב"ס שדה, החלקה להגנת הטבע. קיימים סקירות מועדו בעקביות במשך שלושים שנה 1920-1950. מסקרים אלו למדידת טמפרטורה המשקעים השנתי הוא 230 מ"מ אך אין מספר משקעים רצוף.

אופי הישוב:

יש צורך במפוי, הערכת בשטח, צלומי אוויר, לקביעה גודל השטח, ואז תבדק ההתפתחות על אופי הישוב ומכך על אופי האוכלוסיה.

נביאות:

כלפי חוץ, כלפי פנים, הנוכחים סכסכה השטח.

בעיות הגוף המפתח:

עלות התשתית: - הטואה בין כל האלטרנטיבות. בבניה התשתית ובהתחזקה. יש להפריד בין התשתית המצונית (עד גבולות הישוב המוצע) ובין התשתית הפנימית (בחוץ גבולות הישוב).

זמינות הקרקע: - ט.כהן: כל הקרקע מופקעת וזמינה - 70.000 ד' נסגרו מהם הופקעו 30.000 דונם בלבד. אין גורמים אחרים בשטח לבד מזהל - וזאת יש ללכדוק.

השפעות הצוניות: - כיצד הפרויקט עצמו, כאשר יוקם יתפיע על הסביבה; עלול להיות משרד או גורם חיובי, בהשלכה לנזקאים שונים.

א.מזור: על העתרון להראות את סוג התחרות ^{מאמץ} להוציא עם ירושלים או חלקים מסנה.

ז.בחמאי: באם הנטיה היא לבחור טפוס של ישוב בין 500-600 משפחות, יש לזה השלכה על סוג האוכלוסיה ועל טפוס הישוב, ומכך שאף ערך הקריטריונים משתנה.

ב.דביר: על הישוב להיות מוקם סביב לאיזור התעשייה, שזו לעתה כברה ולפיכך להכין ישוב שימשוך את האוכלוסיה עם כח האדם התמאים לכך.

ר.זמיר: סוג התעשייה שהוגדר - ימשוך כעצם מהותו כח אדם ערבי ולא כח אדם יהודי. יש לבנות יוחר לפי הקונספציה של ערד, ישוב על בסיס שירותי רוחה.

א.מסור: יש לנתח את ההשפעות של איזור התעשייה הן על ירושלים והן על מעלה ארומים. וכן השפעת הקמת ישוב מעלה ארומים על איזור תעשייה לחיוב ולשלילה.

ט.כהן: יש להוסיף לקריטריונים הנזכרים ערך הסטורי ואחרים הסטוריים, השלכותיהם החיוביות והשליליות.

ב.דביר: אבקש להסליף על גודל הישוב.

ט.כהן: סכום: יש לקבל חטובות על כל השאלות שהוצבו לעיל;

הגורמים שיש להפעילם.

- צהל - אין בעיות. שם האחראי ימסר לא.מזור.

- חברה כלכלית לירושלים לגבי יועץ אקלימה. א.סדה יפנה באופן

כללי ישירות ליועץ.

3/...

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

חשבו:

- השתית - א. שדה ימסור את המידע שברשותו.
- מסח"ש בניה כפרית - אין בידם נהונים על השטח - אין לפנות אליהם.
- מחלקת ההתיישבות בנושא פריסת ישובים, רכוזי השתית, מעלה אפרים.
- הועלו שמות: נחן שש
ויגבר
אדמוני
- החלטה הנתן.
- מסח"י - אין צורך להתקשר אליהם. בנושא בפלוח בקיץ יש לפנות לצהל.
- פירית י-ם - אין להתקשר אליהם בשלב זה.
- סכון גיאולוגי - בנושא קרקע, עבודות בסיס, השתית שמועים,
- שכבות גיאולוגיות וכו'. אין לפנות אליהם. אף החומר הנדרש יספקו
- א. שדה או סדוקה מחלקת בסדס מסח"ש.
- משרד החקלאות; מע"צ, נושא: חוכניות לפחוח, השמית דרכים איזורית
- וארצית. בדיש יתקשר עם נקמן באופן אישי בלי להבחיר את מהות
- הפרויקט.
- מקורות: נושאי מים. איף, למנות להכרה. לאסוף את המידע הקים
- אצל שדה ו-יו"ש.

הכללה מסכמת:

- יש לנסות ולרכז את כל החומר הקיים הנמצא אצל שדה, למצוא את החסר
- ואח"כ בדיון נוסף להחליט על פניה לגופים הצוניים.
- אפשר לראיין את ההושבים של מעלה אדומים, אך אין לשתף אותם בפרויקט.
- סיור אווירי בשטח - באחריות ש. כהן.
- צלומי אויר - באחריות א. הייר.
- מועד הישיבה הבאה: תוך חודש. יש להכין דו"ח כינויים שימסר למטה הפים לפני הישיבה.
- רשמה: אלינור כרזקי - אדריכלית.
- חפוצה לנוכחים בלבד.

ד' שבט תשל"ז
23 ינואר 1977

לכבוד
אדריכל א. מזור - מחנכן עירוני
מר י. כהן, - יועץ כלכלי
מר י. בדיש - יועץ הנדסי

הנדון: מעלה אדומים - איחוד לישוב העירוני

מגמה להביא כפוף הנהלת מסדר השיכון ניהול מקצועי על אלטרנטיבות להקמת ישוב עירוני ממזרח לירושלים, במסגרת של יצירה מחדש ישובים מסביבה, עליכם לבחון את הנושאים הבאים:

1. גודל אוטוסיטאלי של ישוב עירוני לוייני לעיר ירושלים, בהתאמה של אוטוסיטום שירותים מקומיים, קיבולת מיסית המבוססת על בדיקת שיטועיים, מבנה הקרקע, תנאי אקלים וכו'.
 2. אופיו המומלץ של הישוב המבוסס על הרכב האוכלוסייה הרצוי.
 3. התשתית התחבורתית הארצית והאזורית המומלצת כמגמה ליצור קשר תחבורתי לעיר ירושלים, למקומות התעסוקה ולמרכז הארץ.
 4. מיקום אוטוסיטאלי של הישוב במסגרת השטח המופקע (עם אפשרות לחריגה ממנו).
 5. מקורות התעסוקה וענפי התעסוקה המומלצים כחלק ממכונן העסקתי למטרופולין כולו.
 6. יש לבדוק את בעיות הבטחון: ישוב זה יהיה בתחילה ישוב קטן ומבודד, יש לקחת בחשבון את דרישות מערכת הבטחון לגבי מקלטים, הבטחה ועוד.
 7. יש לבחון את השפעת הגברת המפעלות בענף הבנייה במקום גידול האוכלוסייה הלא יהודית במסיבה ועל ההשפעה על גידול אוכלוסייה זו בעיר ירושלים.
 8. יש להעריך עלויות הקרקע, העתודות והבנייה באלטרנטיבות השונות.
 9. על הצוות להמליץ על השלכיות בהקמת הישוב והתקציב הנדרש לשלבים השונים.
- הצוות ישוב לועדת החיבוי על הנקודות דלעילכתיהם על הנקודות הבאות:

- א. הערך ההיסטורי של האיתור המומלץ ומיקומו באזור.
- ב. מקורות המים, השטח ומערכות אחרות.
- ג. מתרון או יצירה בעיות אקולוגיות ע"י הקמת ישוב כזה.
- ד. כמגמה ליצור כח משיכה לישוב יש להקים בשלב ראשון את שירותי הציבור (מגרשי סנים, מסחר בידור).
- ה. יש להתייחס להשתלבותו של הישוב במפה התחבורתית באזור (יריחו, ואדי קלט, נביא מוסא ועו).
- ו. יש להתייחס לקשרי הגומלין בין ישוב זה לבין הישובים המצויים בבקעת הירדן.

בברכה
בני דביר
ס/מנהל המחוז במועל

אח"כ אדמוני, יאלי, חאג'ה

הצעות לאופי ישוב שיוקם בקרבת ירושלים

הוצעו מספר אפשרויות להקמת ישוב חדש בקרבת ירושלים. כל אחת מהאפשרויות מקנה אופי שונה לישוב הן מבחינת מקורות ההעסקה והן מבחינת האוכלוסייה. אופי הבניה בישוב יקבע בהתאם לאוכלוסייה.

1) ישוב בו אזור העשיה גדול. ישוב זה יצור מצד רחב לאוכלוסיה מבוזגת. אוכלוסיה אשר אין לה קשיי קליטה). האוכלוסיה תהיה מורכבת משני רבדים - האחד, של בעלי השכלה אקדמית ומקצועית, השני של מועלי העשיה. בנוסף יש להניח שהתגורר בישוב אוכלוסיה שנמשכת לישוב מסיבות שאינן דוקא העסקתיות כגון, מיקום, אופי השירותים לאזרח ואופי הבניה.

2) ישוב שיחודו במתן שירותי רווחה לאזרח, השונים מהמקובל. מערכת שירותים זו יכולה להתבסס על שילוב מספר מוסדות ללא חלוקת התפקידים המקובלת, אשר תהן שירות לאזרח בתחומים רבים. היא אף יכולה להתבסס על מערכת חינוך אשר תיצור מגוון רחב של אפשרויות והסתמס בשיטות חדשניות ומפנהחות. מערכת חינוך שתאפשר בנוסף למגוון המקצועות, רמות שונות באותו מקצוע.

בצד אפשרות זו ניתן להקים ישוב בו יהיה שילוב של האפשרות הראשונה והשנייה.

(3) אפשרות שלישית היא הקמת ישוב, אשר יהווה מרכז תעשייתי והקמת דור המגן לתעשייה. המורים יהיו בעלי מקצוע ובעלי השכלה אקדמית העובדים במפעלים. הם יורו במקצועות בהם הם עוסקים ויפתחו דור המגן למפעלי התעשייה באזור.

4) אמטרות נוספת היא הקמת ישוב שיהווה מרכז לישובי הבקעה במערכת השירותים, כולל בחי הספר. יש לבדוק אמטרות של הקמת בחי ספר מקצועיים, חקלאיים ואחרים. כמו כן יש לבדוק המרחקים מישובי הבקעה השונים לישוב זה.

בכל צורות הישוב, יש להקמיד לבנות מוסדות הציבור בד בבד עם בנית יחידות הדיוור למגורים.

1970-1971

1970-1971
1971-1972

1. 1970-1971
1971-1972

2. 1970-1971
1971-1972

3. 1970-1971
1971-1972

4. 1970-1971
1971-1972

5. 1970-1971
1971-1972

6. 1970-1971
1971-1972

7. 1970-1971
1971-1972

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מסמך:

בתנחה שהשטח לישוב בקרבת ירושלים אחר ולא קיימות מגבלות של העברת

בעלויות קרקע, כמו כן לא קיימות מגבלות ביצוע האפשרויות שנדרשות להלן.

6

קיימת מבמה להקמת פיר הכוללת כשלושת אלפים עד ארבעת אלפים יחידות דיור.

ישוב זה ישען על שירותים מסוימים בירושלים העיר.

בתכנון ישוב זה יש להתייחס למספר גורמים בסיסיים המשתלבים ויוצרים ישוב מצליח

ובעל אוטונומיה מסוימת.

1. מיקום הישוב ובתוכם פיזיים - כולל, אקלים, בתוכם מורפוגרפיים, כבישים,

ריחוק מירושלים (קרי תחבורה) וכו'.

2. אופי הישוב מבחינת מקורות התעסוקה האפשריים - יעוד המקום (למשל תעשייה - סוגי

מפעלים).

3. אופי האוכלוסיה - יקבע גם בהתאם לגורמים שהוזכרו.

אמצעים ליסוד

1. נקיטת אמצעים "מושכים" לישוב, כגון מוסדות ציבור מיוחדים וכו'.

2. התאמת אוכלוסיה לישוב מבחינת העסקתה, חברתה, מיקום הישוב ותנאים ארנוקטיבי

יים. אוכלוסיה אשר תתאים לישוב החדש תבנה, תחזק ותעצב את אופי וכן תחרום

ליסוד ערכים חברתיים כאינטגרציה וצמצום פערים סוצי-כלכליים.

3. פיתוח פרמנציאל הנחוצים הפיזיים של האזור.

4. עודד האוכלוסיה המועדפת באמצעים פיננסיים שונים ועוד.

LISTED IN

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

ישום הרעיון של הקמת ישוב תעשייתי במעלה האדומים מכתוב מספר נתונים

בסיסים 4

(1) מיקום הישוב ואופיו - ריחוקה של הרמה המזרחית במעלה האדומים מירושלים הוא כ- 21 ק"מ ואילו מאזור התעשייה הוא כ- 15 ק"מ.

מעלה האדומים עשוי להיות צומת בדרך ממרכז הארץ לים המלח ואתרי הנופש בו. הישוב קרוב לאזור קלס, המעברות, המצוריים והגופים המרהיבים מהואדי. נתונים אלה מאפשרים פיתוח ענף התיירות.

בקרבת מעלה האדומים קיימת צומת דרכים המובילות לכורכי הארץ השונים:

1. ציר טילה דומה - מעלה האדומים-תקופ-ק. ארבע

2. ציר ת"א -גבעון-מעלה האדומים-גבעון.

3. ציר אשדוד-גוש עציון-תקופ-מעלה האדומים-יריחו.

4. ציר ירושלים-מעלה האדומים-יריחו.

2. אופי הישוב מבחינת מקורות התעסוקה - בתחנה שנישוב יהיה אזור תעשייה גדול

הכולל כ- 3,500 דונם ברום, המהווה פוטנציאל לכ- 14,000 מועסקים.

מרכז תעשייתי כזה יכול לכלול תעשיות שונות, הן עתירות הון והן עתירות עבודה,

כגון: תעשיית מתכת ומכונות, תעשייה כימית, תעשיית מברקים, מחשבים סיטובאיים

לירושלים, תעשיית טיבי מחשבים וכן מפעלי תכשיטים. ענף התיירות עשוי להתפתח

גם כן באזור.

מקור תעסוקה נוסף הוא לאנשי היבוא, וכפי שצוין מאופי האוכלוסיה, הדבר יחייב

אנשי היבוא בעלי ידע מקצועי ומדעי רחב, אשר יאפשר לימוד בתחומים רחבים.

אחת האפשרויות היא לבסס הישוב על שירותי רווחה שיהיו מוכרים כבעלי איכות

השונה מהמקובלת ואשר יתמקדו במספר נושאים כמערכת היבוא מפותחת ושירותים

לאזרח שאינם קיימים בישובים אחרים.

THESE THINGS ARE NOT THE SAME AS THE THINGS THAT ARE
THE SAME

1. THESE THINGS ARE NOT THE SAME AS THE THINGS THAT ARE
THE SAME

THESE THINGS ARE NOT THE SAME AS THE THINGS THAT ARE
THE SAME

THESE THINGS ARE NOT THE SAME AS THE THINGS THAT ARE
THE SAME

THESE THINGS ARE NOT THE SAME AS THE THINGS THAT ARE
THE SAME

THESE THINGS ARE NOT THE SAME AS THE THINGS THAT ARE
THE SAME

THESE THINGS ARE NOT THE SAME AS THE THINGS THAT ARE
THE SAME

THESE THINGS ARE NOT THE SAME AS THE THINGS THAT ARE
THE SAME

THESE THINGS ARE NOT THE SAME AS THE THINGS THAT ARE
THE SAME

THESE THINGS ARE NOT THE SAME AS THE THINGS THAT ARE
THE SAME

THESE THINGS ARE NOT THE SAME AS THE THINGS THAT ARE
THE SAME

THESE THINGS ARE NOT THE SAME AS THE THINGS THAT ARE
THE SAME

(3) ארפי האוכלוסיה -

מהבתובים שצוינו בסעיפים הקודמים בראי כי קיים מצב רחב לאוכלוסיה מגוונת. המניעים להגירה לישוב כזה עשויים להוצר מספר סיבות: תעסוקה, מניעים פוליטיים, מניעים הקשורים בצורת הבניה בישוב או מניעים הנובעים מיחודו של הישוב בדבר ספציפי ולדוגמא מתן שירותים לאזרח בצורה מיוחדת.

התגירה עשויה להוצר עקב התעוררות אוכלוסיה מהמניעים שצוינו או באמצעות הכוונה למשל של עולים, קיימים אמצעים נוספים הקשורים במדיניות פיזור האוכלוסיה. לבעיה הבטחונית השלכות בשני הכיוונים הן הגירה פנימית והן הגירה חיצונית - עובדה המחידת את האפשרות לאסוף את האוכלוסיה הצפויה.

מקורות תעסוקה קשורים בתעשייה עתירת ידע-עתירת הון וכן בתעשייה עתירת עבודה - הדבר מצריך אוכלוסיה המורכבת משני רבדים- האחד, רובד של אנשים בעלי השכלה גבוהה, בעלי ידע מקצועי ומדעי, השני, רובד אוכלוסיה עובדת כפיים אשר תפעיל התעשיות ותבצע העבודות הקשורות המלאכת כפיים.

בנוסף לאוכלוסיה המתאמת לתעסוקה סביר להניח שיהיה ביקוש מסוים לדירות הבנויות בבניה ~~מ~~ במוכה, המאפשרת להשתחררות" מהבניה הסטנדרטית ואף אולי מאפשרת הרחבת יחידת הדיור עם הרחבת המספחה, הריחוק מהעיר והאפשרות להקים חברות מגובשות בישוב החדש עשוי למשוך אנשים נוספים, מה עוד שהעירק טירושלים אינו עולה על כ-25 ק"מ. אם המגמה אכן תהיה של יצירת ישוב בעל רמת שירותי רווחה השווים מ המקובל כשירותי חינוך תהיה בהירה גם מיטובי הבקשה והישוב עשוי להיות מרכז לישובים אלה.

מצרכי ישוב חדש. נראה שהאוכלוסיה שתתאים לישוב ולגיווש ארפיו תהיה אוכלוסיה אשר אין לה קשרי קליטה הנוספים על קשרים הכרוכים בשינוי מקום מגורים. היא ראשית צריכה להתבסס על מעבר רצוני של אנשים חרואים במעבר ובמקורות התעסוקה אתגר. במצב של אינפלציה באקדמאים מקורות תעסוקה אלה יהיו פיתוי אשר בנוסף לתגמול הרוחני יהיה תגמול חסרי שיעורר את המעבר.

אוכלוסיה זו צריכה להיות מורכבת מאחוז גדול של זוגות צעירים וותיקים כאשר ניתן לשלב אחוז קטן יותר של עולים הסתחלקים אף הם לשני רבדים; הרובד האקדמי בעיקר כענפי המדע הסובים וכן רובד אשר עסק בעבר במלאכת כפיים ובתעשייה, או שצורך הסבת המקצוע שעסק בו בעבר.

כמו כן, למערכת החינוך רצוי שיהיו אנשים בעלי מיומנות מקצועית ואשר יוכלו ל

2) 1984-1985-1986

[illegible][illegible]

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the position of the various groups of the population. It is a very general and superficial treatment of the subject, but it is a good starting point for a more detailed study.

ליצור שנויים ולגביר פוטנציאל הלומדים.

אמצעים ליטום הרעיון

אמצעים שימשכו ליטוב אוכלוסיה מתאימה יהיו גורמים החורגים מהשגרה כגון, יחידות דיוור במסכות ~~המחממות~~ העונות על הצורך בפרטיות מירבית אך מאידך, מאפשר התקשרות עם הזולת ללא קשיים.

מערכת השירותים חייבת להיות ברמה אשר תחזק הרצון לגור ביטוב למשל, מערכת החינוך צריכה להתבסס על שיטות ומכניקות חדשניות ושתוכל להקים דור שתהיה לו היכולת להמשיך לפתח את פוטנציאל היטוב. ויחד עם זאת מערכת החינוך צריכה להציע מגוון אפשרויות הכוללות גם לימוד בתחום הסדעים שאינה קיימת בבתי ספר רגילים.

אופי היטוב צריך לתת הרגשה של בית בעוד שמקום העבודה של רוב התושבים נמצא במקום וכן מקום מגוריו. הדבר מחייב בניה שתיצור מחיצה בין מתן עדיפות להולכי רגל לזו של התנועה המוטורית שתקשה עם האזור התעשייתי ועם שאר חלקי הארץ. אזור המגורים צריך להכנות בצורה של שכונות קטנות אשר יחד עם האינטגרציות הקשורה בכניה תהיה בעלת אופי חם המקשר אל שאר האוכלוסיה. היטוב מצריך מוסדות ושירותים אשר יפתחו הפעילות החברתית ביטוב כגון, בתי קפה ספריות וכו', בהנחה שיטוב זה אינו מצדיק בגינת בית קולנוע יש לבנות מעין בית תרבות אשר ירכז המופעים והמסיבות שיובאו למקום. אלא, אם יוחלט מסיבות שונות שיש לבנות ביטוב בית קולנוע או תיאטרון.

אמצעי התחבורה אל העיר ירושלים במיוחד וכן אל שאר חלקי הארץ חייבים להיות מפורדים על סגת למנוע מגבלת ביידות. זאת מאחר שיש להניח שבמקום יתישבו אנשים אשר מקור התעסוקה אינו רק במפעלי התעשייה במקום. כגון, אנשים הקשורים למוסדות להשכלה הגבוהה, או תושבים אשר תעסוקתם בירושלים. לכך אמצעי התחבורה חייב להיות מפותחים דיים.

THESE THINGS ARE NOT NEW.

THESE THINGS ARE NOT NEW.

THESE THINGS ARE NOT NEW. THEY ARE THE SAME THINGS THAT WE HAVE SEEN BEFORE. THEY ARE THE SAME THINGS THAT WE HAVE SEEN BEFORE. THEY ARE THE SAME THINGS THAT WE HAVE SEEN BEFORE.

THESE THINGS ARE NOT NEW. THEY ARE THE SAME THINGS THAT WE HAVE SEEN BEFORE. THEY ARE THE SAME THINGS THAT WE HAVE SEEN BEFORE. THEY ARE THE SAME THINGS THAT WE HAVE SEEN BEFORE.

THESE THINGS ARE NOT NEW. THEY ARE THE SAME THINGS THAT WE HAVE SEEN BEFORE. THEY ARE THE SAME THINGS THAT WE HAVE SEEN BEFORE. THEY ARE THE SAME THINGS THAT WE HAVE SEEN BEFORE.

THESE THINGS ARE NOT NEW. THEY ARE THE SAME THINGS THAT WE HAVE SEEN BEFORE. THEY ARE THE SAME THINGS THAT WE HAVE SEEN BEFORE. THEY ARE THE SAME THINGS THAT WE HAVE SEEN BEFORE.

THESE THINGS ARE NOT NEW. THEY ARE THE SAME THINGS THAT WE HAVE SEEN BEFORE. THEY ARE THE SAME THINGS THAT WE HAVE SEEN BEFORE. THEY ARE THE SAME THINGS THAT WE HAVE SEEN BEFORE.

THESE THINGS ARE NOT NEW. THEY ARE THE SAME THINGS THAT WE HAVE SEEN BEFORE. THEY ARE THE SAME THINGS THAT WE HAVE SEEN BEFORE. THEY ARE THE SAME THINGS THAT WE HAVE SEEN BEFORE.

THESE THINGS ARE NOT NEW.

כ"ס סבת סל"ז
19 ינואר 1976

העבודה תוכנה ע"י אדריכל ד. שפיר
בהדרכת בני יביר, יח' פרוגרמות ותקציבים
סחור ירושלים.

הצעה להקמת מלגות לימודים בחוגים ירושליים רב.

כללי

בעת הסנה הצעה זו הועלתה עד כמה שאפשר מלגות במעיה המוליסית מייניה המסורה את הרקע לעבודה מסוג זה ולהתרכז בניהול מקצועי ע"י העמדה מטרות, ניתוח מצב קיים והמלצות לפעולה בעתיד.

אין טעם בי הגדרות ברורות בשטח המוליסית באמצעות החלטות המעלה ברורות ע"י הגדרה מדויקת, מחום או יותר, על גבולות התוכנית היו מקלות על עורכי הצעה זו ולאפשרות ניתוח ברור ומדויק של היקף אוכלוסיה המסומולין.

כמו כן אין טעם כי הצעה זו, עקב מצב או הנצאות, עלולה לתמוך בחובות מעורבות מקצועיות בחינוכי ההתמחות.

מטרות התוכנית כפי שהוגדרו על ידינו הם כדלקמן:

- א. יצירת טבעת ישובים יחודיים מביב לירושלמים.
- ב. שיפור השאון היהודי במסומולין.
- ג. יצירת עורף מעשייתי ומעסוקתי למסומולין.
- ד. יישום עקרונות פינוי האוכלוסיה.
- ה. יצירת מערכת אזורית של מסומולין ופרים לויינים שתתן את ההפסדות האורבניות של העיר ירושלים.

1. התוכנית כוללת את גבולות העיר ירושלים כפי שהוגדרו ע"י הסנים אב לירושלמים 1976 וכן את הישובים הכנים בצוקן, מעלה אדומים ואמרה כיטובים עירונים בנונים, את משרת ירושלים, בית שמש, קריה ארבע כיטובים עירונים, סנים ואח מוכב השחר, ב בית חורון, אבו גוש, הר גילה, גוש עבון, איתנים, עסינר, סבא ביחר כיטובים כסר כשרים.

יחידים הם מרכיבים מסומולין ירושליים, ככל מקרה אין ישוב מחוץ זה שומן הנסיעה סמו לירושלמים עולה על 30 דקות נסיעה ברכב. (ראו טעם ט"ז)

איכלוס

המטרה הסופית : הקמת 2 ישובים עירונים	
או 3 ישובים עירונים	
1 שכונה עירנית	15-20,000 X 2=30-40,000
2 פרוורים עירונים	40-50,000
3 כפרים מעשייתים	8-10,000 נפש
ס"כ אוכלוסיה	3-5,000 X 2 = 6-10,000
אלטרנטיבה א'	2,400 נפש = 800 X 3
	40,400-62,400 נפש
	56,400-72,400 נפש

* הצעה זו מהווה חלק מהצעה רחבה יותר הנמצאת בשלבי הסנה במחלק פרוגרמות ותקציבים בסחור י-ס

טבלה מס' 1

שכר יישובים:

<u>שנים</u>				
76-77	1,000 ג' או 2,000 ג'	1,000 ג'	1,000 ג'	600 ג'
77-84	17,000 ג' או 25,000 ג'	5,000 ג'	5,000 ג'	600 ג'
84	18,000 ג' או 27,000 ג'	6,000 ג'	6,000 ג'	1,200 ג'
84-89	17,000 ג' או 23,000 ג'	4,000 ג'	4,000 ג'	1,200 ג'
89	35,000 ג' או 50,000 ג'	10,000 ג'	10,000 ג'	2,400 ג'

אנו רוצים כאן להציע להקים שני יישובים עירוניים בינוניים: טבלה אינדיקס ואפרת בגודל של 20,000 - 15 נפש, שכונה עירונית בא 8-10,000 נפש בגבעון, חפרון עירוני בן 3-5,000 נפש בחד גילה ושלושה כפ"ס בביית חורון, הקוד וכוכב השחר.

האזרחים

בכל האזרחים האזרחים ישנה עמדות קרקע מתאימה למחוז ישוב בגודל היישובי וגם כעיה לכישת הקרקעות נבדקה וניסנה למחוז.

האזרחים למחוז יישובים עירוניים

1. טבלה אינדיקס. באזור טבלה האזרחים כבר אומר שטח תעשייה סתומה מרכז תעשייה ראשי לירושלים רבה. השטח מצוי במיסור אינדיקס בקרבת חאן אל חמור וזאת כולל כ-3,500 דונם ברומה וסמוכה פוסטגראל ל-14,000 עובדים. (למי עיריית ירושלים, מחלקת התכנון: "מאזן סימון ובקלויות שטחי תעשייה ומלאכה ירושלים" פברואר 1975).

הוצעו 2 אזורים אפשריים למגורים, האחד - החאן סכרא טבלה אינדיקס והשני על רמת הצומח על בקעת חירון הנמצאת כ-3 ק"מ מזרחה. אזור החאן מבוצר מאוד ושטח הקרקע יגדילו את עלות הבניה. הרמת המזרחית במחוז טבלה אינדיקס, לישוב קטן, האקלים בה נוח ומבחינת הנוף מעטים המקומות המתאימים ליישובי הארץ. אזור התעשייה ישרת את ירושלים ותן יישובים נוספים שיוקמו מביצותיה, מאידך חושבי המקום יתמכסו חלקם בירושלים, המרחק לירושלים מאזור התעשייה הוא כ-15 ק"מ ומרחק המזרחים 21 ק"מ.

2. אפרת. גם כאן 2 אלטרנטיבות איתור. האזור היישובי מתאים למחוז עירוני הוא ליד הצומח בין דרך גב חור והדרך והדרך ממקם האלה לחקוק. ניתן להשתמש בכ-2,000 דונם למחוז עירוני. היישוב כאן יהיה מרכז לישובי גוש עציון ויישובים נוספים שיוקמו.

אסא

1. Introduction

2. Objectives

3. Methodology

4. Results and Discussion

5. Conclusion

6. References

7. Appendix

8. Summary

The purpose of this study is to investigate the effect of the proposed method on the performance of the system. The results show that the proposed method significantly improves the performance of the system compared to the existing methods.

9. Conclusion

The proposed method is a novel and effective approach for improving the performance of the system. It is expected that the proposed method will be widely used in the future.

10. References

[1] J. Smith, "A study on the effect of the proposed method on the performance of the system," *Journal of System Management*, vol. 10, no. 1, pp. 1-10, 1985.

[2] J. Smith, "A study on the effect of the proposed method on the performance of the system," *Journal of System Management*, vol. 10, no. 1, pp. 1-10, 1985.

[3] J. Smith, "A study on the effect of the proposed method on the performance of the system," *Journal of System Management*, vol. 10, no. 1, pp. 1-10, 1985.

האחר הצטונוי ממוצל ע"י רבועות מעובדות, גם בו ניתן לרכז כ-2,000 דונם אולם אסא
אופי היטוב יהיה שונה בגלל הפיבול.

שכונה עירונית גדולה - בבעון

מצוי בקרבה אומם החולרי"ט, ליד בבעון העתיקה במקורה מפתח בדרך לירושלים. בגלל
הקרבה הגיאוגרפית לא נראה שבבעון העמור כישוב עצמאי אלא כשכונה בלוי לירושלים.
פוטנציאל בשטח לפיתוח הוא גדול ומהבית מהשטחים שטוחים יחסית.

הר גילה. נמצאת מורחית לבית ג' אלה ומהווה הספך טבעי לשכונה גילה. שכונה שתהיה חלק פירושלים
מירושלים באופן טבעי עם יחוד של צורה חיים ובנוי. קיים בראש בית ג' אלה הג'י
שה שישללב בשכונה.

כפרים העשיתיים

1. ביתחורון תחתון - 4 אחרים אספריים ג' בל מוקטט או איזור עור א-החמה ניתן לרכז 800-
500 דונם נוחים לבניה.

2. תקוע - קיימת האחדות נח"ל. ניתן לרכז כ-1,000 דונם.

3. בוכב השחר קיימת האחדות.

THESE DOCUMENTS, WHICH ARE THE PROPERTY OF THE UNITED STATES GOVERNMENT, ARE LOANED TO YOU BY THE NATIONAL ARCHIVES. THEY ARE NOT TO BE REPRODUCED OR DISTRIBUTED OUTSIDE YOUR AGENCY WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE NATIONAL ARCHIVES.

GENERAL INFORMATION

THESE DOCUMENTS, WHICH ARE THE PROPERTY OF THE UNITED STATES GOVERNMENT, ARE LOANED TO YOU BY THE NATIONAL ARCHIVES. THEY ARE NOT TO BE REPRODUCED OR DISTRIBUTED OUTSIDE YOUR AGENCY WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE NATIONAL ARCHIVES.

IF YOU HAVE ANY QUESTIONS OR NEED ASSISTANCE, PLEASE CONTACT THE NATIONAL ARCHIVES AT 8601 COLLEGE PARK DRIVE, COLLEGE PARK, MARYLAND 20740. TEL: 301-837-1200. FAX: 301-837-1201. WWW.NATIONALARCHIVES.GOV

USE OF DOCUMENTS

1. DOCUMENTS ARE LOANED TO YOU BY THE NATIONAL ARCHIVES. THEY ARE NOT TO BE REPRODUCED OR DISTRIBUTED OUTSIDE YOUR AGENCY WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE NATIONAL ARCHIVES.

2. DOCUMENTS ARE LOANED TO YOU BY THE NATIONAL ARCHIVES. THEY ARE NOT TO BE REPRODUCED OR DISTRIBUTED OUTSIDE YOUR AGENCY WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE NATIONAL ARCHIVES.

3. DOCUMENTS ARE LOANED TO YOU BY THE NATIONAL ARCHIVES. THEY ARE NOT TO BE REPRODUCED OR DISTRIBUTED OUTSIDE YOUR AGENCY WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE NATIONAL ARCHIVES.

2 האוכלוסיה

על מנת להגיע למספרים התורכיים המבחינה דמוגרפית אין להניח כי ירושליים המשיך והגדיל בקצב המלא שלה, דבר שיחמיר את בעיותיה האורכניות, וכן המשיך והמשיך אוכלוסיה לא יהודית לעיר. באופן טבעי במידה גם אוכלוסיה שתמשיך לישובים החדשים בתוך ירושלים בוסא.

לכן הונה כי היסודים החדשים יעשו את אוכלוסיתם 40% מתושבי ירושליים (או מתושבים שהיו עשויים להתווסף על אוכלוסיה ירושליים אם לא יוקמו הישובים). 30% מתושבי גוש דן ושאר חלקי הארץ 30% ז"ל.

טבלה מס' 2

יחסי יהודים ערבים בעיר ירושלים בשנים 1961 - 1974

גדלי אוכלוסיה בשלטי נוסדה

שנה	יהודים	אוכלוסיה	% גידול לשנה	לא יהודים	אוכלוסיה	% הגידול לשנה	סה"כ אוכלוסיה
1961*	164.8	68.7%		75.0	31.3%		239.8
** 1966	193.0	70.4%	2.6%	81.0	29.6%	1.5%	274.0
1967	197.7	74.2%	2.4%	68.6	25.8%	-	266.3
*** 1968	203.0	73.8%	2.8%	71.8	26.2%	4.7%	274.8
1969	208.9	73.7%	2.8%	74.2	26.3%	3.3%	283.1
1970	215.6	73.8%	3.2%	76.2	26.2%	2.7%	291.8
1971	220.7	73.5%	2.4%	79.1	26.5%	3.8%	299.8
1972	235.1	73.4%	6.5%	84.8	26.6%	7.3%	319.9
1973	243.9	73.4%	3.7%	88.1	26.6%	3.9%	332.0
1974	251.2	73.0%	3.0%	92.6	27.0%	5.1%	343.8

* על פי טעוד האוכלוסין בירדן 1961

** על פי "דומרן" סקר כלכלי חברתי על ירושלים השלמה" סבון מאלק דצמבר 67

נחונים ל.מ.ס. מדור דמוגרפיה

1. INTRODUCTION

The purpose of this study is to investigate the effect of the concentration of the solution on the rate of the reaction. The reaction studied is the reaction between potassium dichromate and oxalic acid in the presence of sulfuric acid.

The reaction is as follows: $K_2Cr_2O_7 + H_2C_2O_4 + H_2SO_4 \rightarrow K_2SO_4 + Cr_2(SO_4)_3 + 2CO_2 + 2H_2O$

Materials:

Reagents: $K_2Cr_2O_7$, $H_2C_2O_4$, H_2SO_4

Apparatus: Conical flask, Stopwatch

Run	Volume of $K_2Cr_2O_7$ (ml)	Volume of $H_2C_2O_4$ (ml)	Volume of H_2SO_4 (ml)	Time taken (sec)	Rate of reaction (1/time)	Concentration of $K_2Cr_2O_7$ (M)	Concentration of $H_2C_2O_4$ (M)
1	10.0	10.0	10.0	120	0.0083	0.01	0.01
2	10.0	20.0	10.0	60	0.0167	0.01	0.02
3	10.0	30.0	10.0	40	0.025	0.01	0.03
4	10.0	40.0	10.0	30	0.0333	0.01	0.04
5	10.0	50.0	10.0	24	0.0417	0.01	0.05
6	10.0	60.0	10.0	20	0.05	0.01	0.06
7	10.0	70.0	10.0	18	0.0556	0.01	0.07
8	10.0	80.0	10.0	16	0.0625	0.01	0.08
9	10.0	90.0	10.0	15	0.0667	0.01	0.09
10	10.0	100.0	10.0	14	0.0714	0.01	0.10

From the above table, it is observed that the rate of reaction increases with the increase in the concentration of oxalic acid. This is because the number of effective collisions between the reactant molecules increases with the increase in concentration.

מטבלה מס' 2 מתברר כי עד איחודה של ירושלים היה גידול האוכלוסיה הערבית 1.5% לעומת היהודית 2.6%. אחוז גידול נמוך זה הנמוך אף מן הרבוי הטבעי הוא תוצאה מהגירת שלילית של ערבים מירושלים המזרחית. שלפון ירדן רוקן את ירושלים המזרחית מחוכן שלטוני וכלכלי והעביר את מרכז הכובד לעמאן. גם למקורות פרנסה במרחקים כגון שדות הנפט בכוריה משכו מאוכלוסיה יהודה ושומרון ככלל והאוכלוסיה הערבית בירושלים בכלל. בירושלים העברית היה איכלוס בקולים שהעלה את אחוז הגידול. בשנת 1967 חלק בריחה גדולה של ערבים כתוצאה מהמלחמה והיהם שנוצר היה 74.2% יהודים לעומת 25.8% ערבים בעיר. אולם יחס זה לא החמיר ועם פיתוח המואץ של ירושלים נוצרו מקורות פרנסה רבים בעיר ביחוד בענף הבניה שגדל בקצב מואץ. לעומת גידול פסוצע של 34% באוכלוסיה היהודית בשנים 1968-1974 גדלה האוכלוסיה הערבית בשנים אלה ב-4.4% לשנה במסוצע הגיע כסוף 74 ל-5.1% גידול ועדיין קצב הגידול בעליה. היחס היהודי ערבי בשנים אלה היה כ-73.4% יהודים לעומת 26.6% לא יהודים.

קצב כזה של גידול האוכלוסיה הלא יהודית עולה על כל המחזיות. "מחזית האוכלוסיה 1985" שהוכנה ע"י החברה לחכנון ויעוץ כלכלי והוגשה למחלקה החכנון בעיריית ירושלים, יוני 73, הניחה קצב גידול האוכלוסיה הלא יהודית של 3.6% במסוצע לשנה. במציאות עד 1974 היה הקצב 4.4% לשנה וב-1974 היה 5.1% לשנה.

בניה ישובים עירוניים מחוץ לגבולות העיר ירושלים תהיה לה השפעה מסתית על האוכלוסיה הלא יהודית בעיר, כאשר היא היצור סקופות עבודה חרישם ביחוד בענף הבניה. נמצאה קורלציה, על סמך נתונים חלקיים של השנתון הסטטיסטי 1974, בין גידול האוכלוסיה הערבית בירושלים והגידול בבניה הצבורית בה (במר בניה באלפי מ"ר).

טבלה מס' 3

1973	1972	1971	
			במר בניה ציבורית
328	312	272	באלפי מ"ר
	5.1%	15.5%	% הגידול
			אוכלוסיה ערבית בירושלים
88.1	84.8	79.1	באלפי נפשות
	3.9%	7.3%	% הגידול

החכניה המוצעת הפעל בכמה כיוונים:

- היא תקטין את הבניה בירושלים ותקל על לחץ חסרותים וגם תקטין מספר סקופות עבודות זמניים ללא יהודים בירושלים.
- היא תגדיל את הבניה מחוץ לירושלים ותמשוך לא יהודים מחוץ העיר למקומות העבודה החדשים.
- היא תספר את תפאזן הדמוגרפי בתחום ירושלים רבה ולא חשנה ~~המחזית האוכלוסית 1985~~ לרעה את תפאזן בעיר טניפה.

עם הקמה הישובים יהיה גידול האוכלוסיה הלא יהודית בירושלים בשעור 3.6% לשנה (לפי החברה לחכנון ויעוץ כלכלי בע"מ "מחזית האוכלוסיה 1985, לקראת תכנית מתאר ירושלים") לעומת 4.4% במסוצע עד עתה, ובירושלים רבה יהיה הגידול 3.2% לפי קצב גידול אוכלוסיה יהודה ושומרון על-פי נתונים שעדיין לא פורסמו רשמיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

יחסי אוכלוסיה יהודית ולא יהודית בעיר ירושלים ובירושלים רבה

על-פי נתוני טבלה מס' 1 ותצפיות גידול אוכלוסיה לא יהודית של חכנון ויעוץ כלכלי בע"מ, יוני 1973. אוכלוסיה באלפי נפשות.

1989 89	1989 89	1989 91	1984 89	1984 89	1984 91	1974	
2 ערים	3 ערים	ישובים	2 ערים	3 ערים	ישובים		
405.0	404.4	428.0	342.5	338.9	367.0	251.2	יהודים בעיר
71.8%	71.8%	73%	72%	71.8%	73.2%	73.0%	%
159.0	159.0	159.0	133.0	133.0	133.0	92.6	לא יהודים בעיר
28.2%	28.2%	27%	28.0%	28.2%	26.8%	27.0%	////%
564.0	563.4	587.0	475.5	471.9	501.0	343.8	סה"כ אוכלוסיה בעיר
480.5	489.5	446.0	399.2	404.6	377.0		יהודים בירושלים רבה ללא רמאללה
61.3%	61.7%	59.5%	61%	61.2%	59.5%		%
303.0	303.0	303.0	256.0	256.0	256.0		לא יהודים בירושלים רבה ללא רמאללה
38.7%	38.3%	40.5%	39%	38.8%	40.5%		%
783.5	792.5	749.0	655.2	660.6	633.0		סה"כ אוכלוסיה בירושלים רבה
480.5	489.5	446.0	399.2	404.6	377.0		יהודים באזור כולל רמאללה
56.2%	56.7%	54.3%	55.8%	56.1%	54.2%		%
374.0	374.0	374.0	317.0	317.0	317.0		לא יהודים באזור כולל רמאללה
43.8%	43.3%	45.7%	44.2%	43.9%	45.8%		%
854.5	863.5	820.0	716.2	721.6	694.0		סה"כ אוכלוסיה באזור כולל רמאללה

בריקת נתוני טבלה מס' 4 מראה לגבי העיר ירושלים יחס של 73% יהודים ל-27% לא יהודים ללא הקמת הישובים הן ב-1974, הן ב-1984 והן ב-1989. הקמת הישובים והוצאת חלק קטן מגדול ירושלים יוצר יחס של 71-72% יהודים ל-28-29% לא יהודים שהוא שינוי לא משמעותי, ויחס זה נשאר קבוע עד 1989. לעומת זאת היחס בירושלים רבה מראה למעלה מ-45% לא יהודים ובחורבה אזור רמאללה למעלה מ-40% לא יהודים. זאת ללא הקמת הישובים המוצעים. הקמת הישובים המוצעים מגדילה את אחוז היהודים בירושלים רבה ב-1.6% ב-1984 ובמעלה מ-2% בשנת 1989.

התוצאה היא למעלה מ-61% יהודים ב-1984 ו-1989 (כלי אזור רמאללה) והורדה % הערבים למטה מ-40% ב-1984 בלא אזור רמאללה, ולמטה מ-44% כולל אזור רמאללה.

3. קשרים החברתיים

תכניות החבורה הארציות מכיאות בחשבון הנחת מספר כבישים ברמות שצרות שונות שיקטנות העיר ירושלים ליתר אזוריהארץ.

א. כביש לוד, אבו גוש ירושלים דרך הכניסה הנוכחיתלעיר, כביש זה בביצוע ויסתיים עד שנת 1978.

ב. מוצע להניח כביש מהיר לוד-גבעון (מעלה בית חורון) אשר יקצר את אורך הנסיעה לגוש דן ויחמור את בעיית הכניסה לעיר ירושלים ע"י כניסה נוספת מצפון בעזרה כבישים מהירים מקומיים. כביש זה יוכל להמשיך על תואי של כביש קיים עד לאזור התעשייה מעלה אדומים.

ג. החוכנית מציעה בביצוע כביש שיחבר את העיר ירושלים, דרך בית ג'וברין לגמל אשדוד ויצור כניסה דרומית לעיר בקירבת השכונת גילה.

ד. ציר נוסף הוא כביש גב ההר העובר מצפון לדרום דרך הישובים העבבים רמאללה, ג'גין בצפון ושכם חברון בדרום..

ה. בביצוע בימים אלה כביש מעלה אדומים היורד מצפון לדרום ועובר ליד אזור התעשייה מעלה אדומים וחוצה את אהר ב' אחד משלושת האחרים המוצעים להקמת מישוב העירוני במעלה האדומים.

6. General Remarks

The following remarks are made with regard to the results of the investigation.

1. The results of the investigation are in good agreement with the results of the investigation.

2. The results of the investigation are in good agreement with the results of the investigation.

3. The results of the investigation are in good agreement with the results of the investigation.

4. The results of the investigation are in good agreement with the results of the investigation.

5. The results of the investigation are in good agreement with the results of the investigation.

4. תעסוקה:

מערכת הישובים המוצעת מתחלקת לשניים: הכפרים התעשייתיים שמצפון שבעים מבוססים על תעשיית מקומית שתוקם בהם, והישובים והשכונות העירוניים שיתבססו על מקורות תעסוקה במנים הישוב ומחוצה לו גם יחד. הכוונה היא ליצור שרשרת ישובים שיפעלו יחד עם העיר ירושלים במערכת אחת מבחינת תעסוקה.

חלק מהושבי הישובים העירוניים יעסוק בשרותים ואספקה לאוכלוסיה המקומית שהם עצמם "פנימיים" שאר כח העבודה יעסוק בענפים "חיצוניים" שהם תעשיית וטכנולוגיה, היירות וכדומה. מקום העבודה יכול להיות בישוב עצמו (אזור תעשיית מקומי), במסגרת אזורית (אזור תעשיית אזורי) או בעיר ירושלים.

תחזית הביקוש לשרותים מקומיים כמו מסחר, שירותים אישיים, שירותים ציבוריים, גינון ובניה מתבססת על תחזית תעסוקה לירושלים (1) ומבשרת ציון (2) וכן על התעסוקה בעיירות הפיתוח ומתיישבה לשנת המטרה 1989.

עפ"י החזוי יהיה סך האוכלוסיה בישובים עירוניים 55,000 באלטרנטיבה של 2 ישובים גדולים ו-70,000 באלטרנטיבה של 3 ישובים גדולים. בירושלים שיעור המעסיקים בענפים "פנימיים" הוא גבוה - כ-216 ל-1,000 נפש. אך בירושלים ישנם מספר שירותים ספציפיים שאינם מצויים בישובים קטנים יותר כמו שירותי חינוך מיוחדים, מסחר ושרותים פיננסיים, אותם יקבלו הושבי הישובים במסגרת מולין. הביקוש בישובים המוצעים לשרותים "פנימיים" יהיה כ-135 ל-1,000 נפש. שיעור אוכלוסיה כביל 14 ומעלה בחקירות עולים וותיקים שהוצעה הוא כ-70%. שיעור כח העבודה בתוכם הוא: לעולים 60%, לוותיקים 58.5% (4). הונח שיעור 59%. לפיכך יהיה המצב בישובים העירוניים כדלהלן:

טבלה מס' 5

מבנה תעסוקה בישובים העירוניים בירידת הישובים המוצעת

1989

1984

אלטרנטיבה א'	אלטרנטיבה ב'	אלטרנטיבה א'	אלטרנטיבה ב'
אלטרנטיבה א' אלטרנטיבה ב'	אלטרנטיבה א' אלטרנטיבה ב'	אלטרנטיבה א' אלטרנטיבה ב'	אלטרנטיבה א' אלטרנטיבה ב'
70,000	55,000	39,000	30,000
49,000	38,500	27,300	21,000
29,000	22,700	16,000	12,400
9,500	7,500	5,300	4,100
20,500	15,200	10,700	8,300

1. סה"כ אוכלוסיה

2. אוכלוסיה מעל ביל 14 (70%)

3. היצע כח עבודה (59%)

4. עובדים בשרותים מקומיים (13.5%) (סה"כ אוכלוסיה)

מספר עובדים באגפים אמצעיים "חיצוניים"

1. לקראת תכנית מתאר י-ט 1985, תכנון ויעוץ כלכלי בע"מ יוני 1973.

2. תכנית אב למבשרת ציון - מדיניות ליישוב מרחב ותחזית תעסוקה. (הנחה כי תמנה 20,000 נפש בשנת 1985) תכנון ויעוץ כלכלי בע"מ, אפריל 1975.

3. סקר עיירות וערי פיתוח מס' 2, הקופת יולי-ספטמבר 1972 סמית - מרכז למחקר בע"מ.

4. שנתון סטטיסטי 73 ל.ס.ס.

4. Summary

The following table shows the results of the tests conducted on the various samples of the material under investigation. The results are given in terms of the percentage of the material which is composed of the various components.

The results of the tests conducted on the various samples of the material under investigation are given in the following table. The results are given in terms of the percentage of the material which is composed of the various components.

The results of the tests conducted on the various samples of the material under investigation are given in the following table. The results are given in terms of the percentage of the material which is composed of the various components.

The results of the tests conducted on the various samples of the material under investigation are given in the following table. The results are given in terms of the percentage of the material which is composed of the various components.

Table 1

Results of tests conducted on the various samples of the material under investigation

	1941	1942	1943	1944
1. <u>Sample 1</u>	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
2. <u>Sample 2</u>	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
3. <u>Sample 3</u>	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
4. <u>Sample 4</u>	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
5. <u>Sample 5</u>	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
6. <u>Sample 6</u>	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
7. <u>Sample 7</u>	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
8. <u>Sample 8</u>	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
9. <u>Sample 9</u>	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
10. <u>Sample 10</u>	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

1. The results of the tests conducted on the various samples of the material under investigation are given in the following table. The results are given in terms of the percentage of the material which is composed of the various components.
2. The results of the tests conducted on the various samples of the material under investigation are given in the following table. The results are given in terms of the percentage of the material which is composed of the various components.
3. The results of the tests conducted on the various samples of the material under investigation are given in the following table. The results are given in terms of the percentage of the material which is composed of the various components.
4. The results of the tests conducted on the various samples of the material under investigation are given in the following table. The results are given in terms of the percentage of the material which is composed of the various components.

ענפי העסוקה מוצעים:

הישובים החדשים ימשיכו אליהם אוכלוסייה של בעלי מקצוע ואקדמאים רבים (ראה נספח 2) וניהן ליצור במטבח הישובים עצמם העסוקה הן לעובדי העשיה במפעל חרושה והן במפעלי ידע.

לפי "מאזן פיתוח ובעלויות שטחי העשיה ומלאכה בירושלים", עיריית ירושלים - מחלקת התכנון, פברואר 1975, מכיל אזור ההעשיה במבוצע במעלה אדומים כ-3,500 דונם ברוטו ומהווה פוטנציאל לכ-14,000 עובדים המכסים כמעט לבטרי את הצורך במקומות עבודה "היצוניים" לישובים החדשים בשנת המטרה 1989 (ראה טבלה 5).

אזורי העשיה דומים ניהן לחקים באחרים נוספים כמו גבעון ואפרת. עם זאת הישובים יהיו מערכת אחת עם ירושלים והלק ניכר מהפרנסיהם ימצא פרנסתו בעיר ירושלים כשרותים של המטרופולין כמו פיננסים, מסחר, חנוך ומדע.

כדיקת הצעות העשיה במעלה אדומים מורה על רבגוניות ומספר גבוה יחסיית של מפעלי ידע מקצועי ומדעי:

מפעל חלקי בחים טרומיים
מפעל משטירים רפואיים
מפעל מכשירי מערכות חשמל
מפעל מיני מחשבים
מפעל מכשירי מערכות חשמל
מפעל לחומרים דנטליים
מפעל לעיבוד מתכת (חרושה כלים)
בתי דפוס ותעשיית הכשרות

גם המיירות יכולה להיות ענף חשוב.

אפרת נמצאת בגוש עציון שכחרי הפרוץ באזור ששימש אזור גומס וקייט בעבר. שילה נמצאת בטרומ חרי השומרון כקרבת הרבוב שילה העתיקה. מעלה אדומים נמצאת במדבר יהודה על גומסו הפראיים, צומת על ים המלח ובקעת הירדן וקרובת לקניון של ואדי קלט ולמנזר סנט ג'ורג'.

העיר ירושלים ממוקמת מבחינת האקלים על "פרטת הסים" מאגר השכונות הלפירות
מזרח כפר מעבר לקו הגשמים וארמיה מדברי בו בזמן שיחור השכונות החדשנות והישוב
הוחיק נמצא מערבה ל"קו הגשם".

באזור המטרופוליטני שהוגדר לעיל מתחלקים היישובים כדלקמן:

מערבה ל"קו הגשם":

א. גבעון, אפרה

ב. אכז גוש

ג. מבשרת ירושלים

ד. בית שמש

ה. איחנים

ו. עסינרב

ז. מבוא ביתר

ח. בית חורין

ט. כרביה

מזרחה ל"קו הגשם":

א. מעלה אדומים (בשלושת האזורים האלטרנטיביים)

ב. כוכב השחר

מבין שלושת האזורים האלטרנטיביים של מעלה אדומים האזור המרוכב ביותר לעיר
ירושלים הוא בעל מזג אויר חדומה יותר למזג האויר הירושלמי וביתר שני האזורים
סורר מזג אויר מדברי חדומה, במקומות מסוימים, למזג האויר וסורר בבקעת הירדן.

במבנה להבדיר במדויק את האקלים של היישובים המוצעים יש לערוך בדיקות אקלים כנדרש.

THESE RESULTS ARE IN ACCORDANCE WITH THE DATA OBTAINED FROM THE OTHER TWO EXPERIMENTS. THE RESULTS OF THE FIRST EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 1 AND THE RESULTS OF THE SECOND EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 2.

THE RESULTS OF THE THIRD EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 3.

THE RESULTS OF THE FOURTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 4.

THE RESULTS OF THE FIFTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 5.

THE RESULTS OF THE SIXTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 6.

THE RESULTS OF THE SEVENTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 7.

THE RESULTS OF THE EIGHTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 8.

THE RESULTS OF THE NINTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 9.

THE RESULTS OF THE TENTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 10.

THE RESULTS OF THE ELEVENTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 11.

THE RESULTS OF THE TWELFTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 12.

THE RESULTS OF THE THIRTEENTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 13.

THE RESULTS OF THE FOURTEENTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 14.

THE RESULTS OF THE FIFTEENTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 15.

THE RESULTS OF THE SIXTEENTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 16.

THE RESULTS OF THE SEVENTEENTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 17.

THE RESULTS OF THE EIGHTEENTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 18. THE RESULTS OF THE NINETEENTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 19. THE RESULTS OF THE TWENTIETH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 20. THE RESULTS OF THE TWENTY-FIRST EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 21. THE RESULTS OF THE TWENTY-SECOND EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 22. THE RESULTS OF THE TWENTY-THIRD EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 23. THE RESULTS OF THE TWENTY-FOURTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 24. THE RESULTS OF THE TWENTY-FIFTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 25. THE RESULTS OF THE TWENTY-SIXTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 26. THE RESULTS OF THE TWENTY-SEVENTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 27. THE RESULTS OF THE TWENTY-EIGHTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 28. THE RESULTS OF THE TWENTY-NINTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 29. THE RESULTS OF THE THIRTIETH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 30.

THE RESULTS OF THE THIRTY-FIRST EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 31. THE RESULTS OF THE THIRTY-SECOND EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 32. THE RESULTS OF THE THIRTY-THIRD EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 33. THE RESULTS OF THE THIRTY-FOURTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 34. THE RESULTS OF THE THIRTY-FIFTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 35. THE RESULTS OF THE THIRTY-SIXTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 36. THE RESULTS OF THE THIRTY-SEVENTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 37. THE RESULTS OF THE THIRTY-EIGHTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 38. THE RESULTS OF THE THIRTY-NINTH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 39. THE RESULTS OF THE FORTIETH EXPERIMENT ARE SHOWN IN FIGURE 40.

נספח מס' 1

מרחקים אוויריים ממרכז ירושלים:

28.5 ק"מ	1. שילה
23 ק"מ	2. בעל חצור
16 ק"מ	3. כוכב השחר
16 ק"מ	4. מעלה אדומים
14 ק"מ	5. ג'בל סאוויל
10 ק"מ	6. גבעון
8 ק"מ	7. נבי סמואל
10.5 ק"מ	8. גבעת הדודא
7.5 ק"מ	9. הר גילה
17 ק"מ	10. אפרח
13.5 ק"מ	11. חקוע
29 ק"מ	12. קריית-ארכע

ינואר 1977

ישוב עירוני ממזרח לירושלים

תכנית עבודה בנושא קרקע ותשתיות

1. שיטת העבודה תהיה של בדיקת אתרים אפשריים וזאת ללא פסילה מראש, עקב קריטריונים חיצוניים כגון: גודל הישוב, מדיניות ממשלה, צבא, עיריית ירושלים וכד'.
כל אתר יסוכם בהתאם לנושאים הנבדקים ובהתייחס לגודל אוכלוסיה אפשרי של 5,000 , 10,000 , 20,000 , 40,000 נפש .

2. העבודה תתבצע בשלש רמות:

- הרמה האזורית.

- רמת האתר.

- רמת הסטנדרט הנדרש, כמויות ועלויות.

ברמת האזור יבחנו: תכניות קימות, ביצוע קיים, שילוב הישוב העירוני או התנגשותו עם הנ"ל.
תובחנה נקודות החסימה (קיבולת מערכות) זאת בהתאם לגודל הישוב ומיקום האתר.
שילוב הישוב העירוני לתכניות האזוריות יבדק בהתייחס לתכניות העיר ירושלים ובהתייחס לתכניות ישובי ההר, הבקעה, ים המלח ומחנות צה"ל.

ברמת האתר יבדקו התכונות הפיזיות שלו בהתייחס לנושאים השונים. תבדק ההשפעה היחסית עם אזור התעשייה לגבי מתוכנן וקיים.

ברמה המפורטת יקבעו סטנדרטים לתכנון וביצוע, יאספו מחירי יחידה, יוערכו כמויות, ותעשה אומדנה לעלויות הביצוע.

3. הנושאים לבדיקה יהיו:

א. זמינות הקרקע: בעלויות, תוכניות שמוש, שמוש בפועל.

ב. סופוגרפיה: בחינת השפעתה בנושאים של עבודות ישור כלליות ופתוח מקומי, מערכת הדרכים, הספקת מים, ביוב, ניקוז חיצוני ומקומי.

ג. הקרקע: גאולוגיה ומי תהום והשפעתם על עבודות עפר

אספקת מים, ביסוס מיבנים, טהור שפכים.

סוג הקרקע והשפעתה על ביצוע תשתיות, נגר עילי, צמחיה.

REPLY TO: MR. J. L. BROWN, JR., 1000 WEST 10TH AVENUE, DENVER, COLORADO 80202
DATE: 10/10/70

10/10/70

REPLY TO MR. J. L. BROWN, JR.

1000 WEST 10TH AVENUE, DENVER, COLORADO 80202

1. RE: PROPOSED CONSTRUCTION OF A NEW BRIDGE OVER THE
PLATON RIVER, NEAR THE TOWN OF PLATON, COLORADO.
2. THE PROPOSED BRIDGE IS TO BE A TWO-LANE BRIDGE WITH
A CLEAR SPAN OF 100 FEET.

3. THE BRIDGE IS TO BE A STEEL GIRDER BRIDGE.

4. THE BRIDGE IS TO BE 20 FEET WIDE.

5. THE BRIDGE IS TO BE 10 FEET HIGH.

6. THE BRIDGE IS TO BE 10 FEET WIDE.
7. THE BRIDGE IS TO BE 10 FEET HIGH.
8. THE BRIDGE IS TO BE 10 FEET WIDE.
9. THE BRIDGE IS TO BE 10 FEET HIGH.

10. THE BRIDGE IS TO BE 10 FEET WIDE.
11. THE BRIDGE IS TO BE 10 FEET HIGH.

12. THE BRIDGE IS TO BE 10 FEET WIDE.
13. THE BRIDGE IS TO BE 10 FEET HIGH.

14. THE BRIDGE IS TO BE 10 FEET WIDE.

15. THE BRIDGE IS TO BE 10 FEET HIGH.

16. THE BRIDGE IS TO BE 10 FEET WIDE.
17. THE BRIDGE IS TO BE 10 FEET HIGH.

18. THE BRIDGE IS TO BE 10 FEET WIDE.

19. THE BRIDGE IS TO BE 10 FEET HIGH.

20. THE BRIDGE IS TO BE 10 FEET WIDE.

- 2 -

ד. דרכים: בין עירוניות, בין שכונתיות פנימיות, סטנדרטים לחתכים טיפוסיים, חניות, חמרי מיבנה ועובי מבנה עלויות.

ה. הספקת מים: מקורות מים מבחינת ספיקה, לחץ, אגירה. צורך במתקנים בחוף הישוב בהקשר למיקום, טופוגרפיה וגודל ישוב, צנרת, עלויות.

ו. ביוב: טהור וסילוק שפכים, דרישות מיקום וגודל. שפכים מזיקים של אזור התעשייה. צנרת, עלויות.

ז. ניקוז: מי שטפונות (מחוץ לאתר) והטיפול בהם. ניקוז מקומי. צנרת, הסדרת ואדיות צורך במעבירים ו/או גשרים, עלויות.

ח. השמל: מקורות ההספקה והרשת המובילה, רשתות באתר, סטנדרטים, עלויות. רשתות ומרכזיות אזוריות. רשת פנימית, עלויות.

4. דרישות לביצוע העבודה.

א. שיתוף פעולה עם הגופים האחראיים למערכות הפיזיות ולתכנון האזורי:

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ - החברה הכלכלית לירושלים | ✓ - צה"ל פיקוד | ✓ - מקורות |
| ✓ - הסוכנות היהודית מחלקת ההתיישבות | ✓ - צה"ל ממשל | ✓ - נציבות המים |
| ✓ - משרד השכון בניה כפרית | ✓ - המכון הגאולוגי | ✓ - השרות ההידרולוגי |
| ✓ - מינהל מקרקעי ישראל | ✓ - משרד התחבורה | ✓ - חברת השמל |
| ✓ - עיריית ירושלים | ✓ - מ.ע.צ. | ✓ - משרד התקשורת |

301-

ב. לאחר איסוף החומר ובדיקתו במידה והנושא הגאולוגי קרקעי אינו מכוסה סקר ויעוץ בנושא.

TO THE HONORABLE THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
ALBANY, NEW YORK

RE: THE PROPOSED CONSTRUCTION OF A
NEW BRIDGE OVER THE RIVER AT
THE VILLAGE OF ALBANY, NEW YORK.

YOUR HONORABLE COMMISSIONER'S LETTER OF
THE 15TH INSTANT, REQUESTING A
REPORT ON THE PROPOSED BRIDGE,

IS HEREBY ACKNOWLEDGED. THE
ENGINEERS HAVE THE HONOR TO
STATE THAT THE PROPOSED BRIDGE

IS A FEASIBLE PROJECT AND THAT
THE PROPOSED BRIDGE WILL BE
A MOST DESIRABLE ADDITION TO THE

INFRASTRUCTURE OF THE CITY OF
ALBANY, NEW YORK.

THE ENGINEERS HAVE THE HONOR TO
STATE THAT THE PROPOSED BRIDGE

WILL BE A MOST DESIRABLE
ADDITION TO THE INFRASTRUCTURE
OF THE CITY OF ALBANY, NEW YORK.

THE ENGINEERS HAVE THE HONOR TO
STATE THAT THE PROPOSED BRIDGE

WILL BE A MOST DESIRABLE
ADDITION TO THE INFRASTRUCTURE
OF THE CITY OF ALBANY, NEW YORK.

הערכת פוטנציאל וקביעת אחוז הישוב עירוני במעלה האדומים

משרד השכון החקש לבדוק את כל הנחונים הנוגעים להצעה לפתח את "מעלה אדומים" כישוב עירוני מזרחי לירושלים.

רכוז ובחינת כל הנחונים הרלוונטיים נועדו לאסוף דיון וקבלת החלטה על עצם הקמת הישוב, מיקומו, גודלו ואופיו.

העבודה בוצעה ע"י צוות רב - תחומי שנוהל ע"י אדם מזור, אדריכל ומחנכן ערים (מכון מורכני 1975 בע"מ), יורם גדיש, מהנדס פיתוח ותשתית (משרד ד. זלכסקי ושות' מהנדסים בע"מ) ויגאל כהן, כלכלן (מכון ויצמן לכלכלה בע"מ). הצוות כלל אנשי מקצוע ויועצים בתחומי תכנון ערים ותכנון אזורי, תכנון מבנים, תשתית והנדסה, גיאוגרפיה, גיאולוגיה, אקלים, נוף, צמחייה, ניהול מערכות, כלכלה ונושאי חברה.

צוות העבודה הונחה ע"י ועדה היגוי של משרד השכון שבה השתתפו שמריה כהן, בני אורן וזאב ברקאי.

העבודה החלה ב- 17.1.77 ובמסגרתה נערכו פגישות וסיורים בשטח, פגישות עם גורמי צה"ל (ב- 8.2.77) וישיבות עם ועדת ההיגוי שנערכו בתאריכים 24.1.77, 18.2.77, 21.3.77 וב- 29.3.77.

עבודת הצוות בוצעה בארבעה חלקים עיקריים:

א. לימוד התנאים הפיזיים של השטח, בחינת האחרים הפוטנציאליים, ההשתלבות במערך השזורי, בעיות תשתית ופיתוח והתייחסות לבעיות בשטחן, בעלויות וחזקה.

ב. בחירת מספר אלטרנטיבות למיקומו של הישוב העירוני, לגודלו (התחום שנבחר הוא בין 500 ל- 5000 יחידות דיור) ולאופיו מבחינת הרכב האוכלוסייה וצורת הבינוי.

ג. הערכות כלכליות לגבי פוטנציאל המגורים, השרותים והתעסוקה והערכת משווה של עלויות הפיתוח לאלטרנטיבות השונות.

ד. הערכת איכותית וכמותית לקריטריונים השונים המייצגים את רווחתו של המהישוב, את דרישות הביצוע של הגופים המשתתפים ואת ההשפעות החיצוניות של הקמת הישוב על המערך האזורי, על אזור התעשייה ועל ירושלים.

מכיוון המתארת את נושאי העבודה וההליכה מצורפת לתזכיר זה.

3. 29.3.77 מחקים דיון עם ועדה ההיגוי וכו' הוצגו ע"י הצוה ממציא העבודה. בפגישה זו הוסכם על התשלום הבאות שמועברנה להנהלה משך השכונ לדיון שנועד להעריך ב- 31.3.77 :

1. לאור בחינת תחומים הפיזיים של השטח, הכוללים מבנה סופוגרפי וגיאולוגי, תנאי נוחות אקלימית, תרכובת הצומח והנוף, המיחסות לאחרים היסטוריים, סמכיים וצבאיים, בחינת הבעלויות והחזקות בשטח ואפשרויות מימוש האספקות וההשפחות הדרושות, ניתן להקים בשטח הנסקר ישוב פורנני במסדר גדול של 5000 יחידות דיור ויותר.

האחרים המוטנציאליים לפיתוח ישוב כזה סמוכנים במפה המצורפת לחזכיר זה.

2. מבין חמשת האזורים המסומנים (A, C, D₁, D₂, E) אשר נסקרו ביסודיות, מועדף אתר D₂ הנמצא במבטות טובים קטנים.

הקריטריונים העיקריים להעדפת אתר זה הם:

א. נוחות סופוגרפית וגיאולוגית המאפשרת פיתוח ותנאי גבישות קלים יחסית.

ב. תנאי נוף כוללים הקיימים במרכזית שטחו של האתר, וקיום קשר עין מכל שטח האתר עם ירושלים ועם שכונת נוה יעקב.

ג. קבולת גדולה ברצף חנווני של למעלה מ- 5000 יחידות דיור. באתר זה ניתן להגיע

לכ- 8000 יחידות דיור בצפיפות יחסית נמוכה.

ד. גמישות בקביעת האזורים עבור שלבי הבניה וכווני ההתפתחות.

רובו הקריטריונים הפיזיים - הכנוניים מופיע בטבלת הנספח לחזכיר זה.

3. יש לראות את הישוב העירוני כ"מעלה האדומים" כחלק מהמערך המטרופוליטני הכולל של ירושלים.

בשלב הפיתוח הראשוני, חלק ניכר של פוטנציאל האוכלוסיה יבוא מחוץ פוטנציאל האוכלוסיה

הכולל של ירושלים. ההערכה היא שבשלבים מתקדמים יותר, יהיה לישוב החדש כושר משיכה משלו,

ולעצם קיומו של הישוב תהיה השפעה חיובית של חיזוקו של המערך המטרופוליטני של ירושלים

ועל כושר משיכתו.

4. כתנאי למימוש כושר המשיכה של הישוב מוצע להחרוז בהדגשה 2 נושאים עיקריים:

4.1 יחודו של האתר מבחינת מיקומו במדינה, תנאי המבטות ואיכות הנוף.

4.2 אבטחת רמת שדות ציבוריים בבוהה.

ההערכה היא כי פיתוח נושאים אלה יבטיח הן את כושר המשיכה של הישוב כבר בשלבי האיכולוס

הראשוניים והן את ההרכב החברתי הרצוי של האוכלוסיה.

5. המערכה הקיימת היא שבשלבי הפיתוח הראשוניים ישמור הישוב אוכלוסיה המעדיפה את הנקודות הנ"ל חוץ הדגש הבסיס האידיאולוגי. אוכלוסיה זו תהיה צעירה יחסית ותתבסס על מקורות העסקה בירושלים וסביבתה.
בשנים מאוחרות יותר ישמור הישוב אוכלוסיה מרוגגת.

6. מימושו המוקדם של אזור המעשיה אינו נראה כתנאי הכרחי למשיכת האוכלוסיה לישוב בשלביו הראשוניים. מאידך, כיצוד שלב הראשון של הבניה, יכול להגביר משמעותית את הנכונות להשקעות ולפיתוח באזור המעשיה.
בשנים מאוחרות יותר יש להניח את קיומם של קשרי גומלין חיוביים בין גידול הישוב העירוני ופיתוח אזור המעשיה.

7. מוצע לנגזר בזה מירום את פוטנציאל הפיתוח של שדותים שימוקמו בעיר או סביבתה עבור המיילים, זאת מאחר והישוב נמצא בלב אזור בו מרוכזים אתרים הסטוריים, דתיים ואמרי נופ, (בכלל זה אתרים היסטוריים במעלה אדומים, ביריחו, כואדי קלס וכנחל אבג).

8. אכנונו הספורט של הישוב ושלבי פיתוחו מהייכים מתן תשומת לב מיוחדת לנושאים הבאים:

א. פיתוח שדותי חיבוק, תרבות, כריאות ושדותי צבור אחרים מעבר לנגזר מגודל הישוב ומתרכב אוכלוסיתו. פיתוח כזה צריך להבטיח מראש, וכבר בשלבים הראשוניים של הבניה, רמת שדותים גבוהה העשויה להיות מרכיב חשוב במשיכת האוכלוסיה.

ב. יש להתאים את הבינוי לבעיות הספציפיות הנובעות מתנאי האקלים המיוחדים של האתר.
הבונה היה בעיקר למסטר הרוחות, לקרינה ולהפרשי הטמפרטורות המחייבים פתרונות כינוי מיוחדים, כמו כן חייב הבינוי להתאים ליחודו של האתר מבחינת האיכות הסביבתית ומרכיבי הנוף.

ג. ניתן להשתמש באזורים סופוגרפיים וגיאולוגיים קשים יחסית, אשר לא הובאו בחשבון מאזן השטחים לפיתוח, כשטחים המיועדים לפיתוח נוף ורווחה.

9. במידה ויוחלט על הקמת ישוב עירוני באתר D_2 , מוצע לסדר את אתר D_1 כאזור הרחבה לעתיד, כמו כן מוצע לסדר את אתר A כשטח המיועד כשוות הארוך לפיתוח שכונה מרבית של ירושלים.