



שם תיק: לשכת חברות וכלכלה - שבח - ועדת מכרז
למכירת מניות

מזהה פיוז: **ג-6/6045**

מזהה פריט: 000p9s8

תאריך הדפסה 10/12/2017

כתובת: 2-107-9-6-8

07 07 05

האוצר
רשות החברות הממשליות

כ"ט בכסלו תשל"ה
13 בדצמבר 1974

7/303

070205

מס' 22
מס' 14
מס' 22
מס' 14



לכבוד
מר ב. בר
ביח אמריקה
תל-אביב

א.נ.ג.

הנדון: דו"ח חתום בספייים של חברת "שבח"

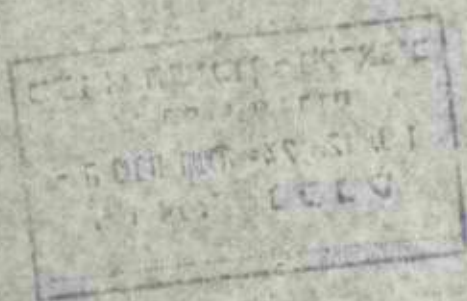
הרשה לי להביע את דאגתנו ומתאכזרנו נוכח המיגור ההולך וגדל בהגשת
דו"ח חתום בספייים לאישור חוזה החשבון.

רשמתי לפני החתימה מנהל החשבונות ששכרתי להשלים דו"ח חתום בספייים
עד 22 בדצמבר 1974. אבקש לודא כי הנ"ל אכן יעמוד בדיבורו ולא יגרום
לעכוב נוסף בהחשבונה הסופית עם חברת "הלפור".

בברכה,

י. בלוי
מנהל חשבוני

העמק, מר א. בליץ, ממונה על לשכת חברות וכלכלה, משה"ש
מר ש. בלג, משנה למנכ"ל משה"ש
מר י. גינור, כאן



RECEIVED
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]
[Illegible text block containing several lines of a memorandum or letter body]

Very truly yours,
[Illegible Signature]
Special Agent in Charge

18 במרץ, 1974

לכבוד
מר צ. אלפנדרי
מנכ"ל
משרד השיכון
ירושלים

מר אלפנדרי הנכבד,

נסיתי כמה פעמים לקבוע פגישה אתך בטלפון - אבל ללא הועיל. רציתי להעלות בפניך תביעתי הבאה:

כזכור הוסכם בסוף 1970 שאשמש יו"ר מועצת המנהלים של חב' שבח בשכר חדשי של 1,000 ל"י. שכר זה לא השתנה. אולם בקיץ 1973 הוסכם לשלם לי, ואמנם שולם לי, סך של 45,000 ל"י כשכר טרחה עבור כל פעולותי בקשר לחברה שחרגו ממסגרת העבודה הרגילה.

בעת שהוסכם על התוספת היו ברורם כמה הנחות: (א) שהסכום הגלובלי כולל גם מידה של פיצוי על שהשכר החדשי לא הועלה במשך הזמן; (ב) שהשכר החדשי גם לא יועלה עד גמר עיסוקי עם החברה; ו- (ג) שהחברה תועבר לכל היותר בחודש ספטמבר 1973 לקוניה ואני אשתחרר מן העבודה.

הנחה אחרונה זו לא התאמתה. מסיבות שלגמרי מחוץ לשליטתי וקשורות בתהליך חתימת החוזה, החברה לא הועברה עדיין לידי הקונים. רשות החברות הממשלתיות מצפה שהיא תועבר להם תוך חודש-חודשיים, אך גם אם היא תעבור לקונים, ודאי יקח מספר חודשים עד שהתחשבוניות אתם תגמר - ועלי יהיה ללוות התחשבוניות זו בפעילות אינטנסיבית.

לאור כל אלה אני מבקש להעלות את שכרי, למפרע מה- 1 באוקטובר 1973, מהתאריך שבו כבר לא הייתי צריך לעסוק בחברה לדעת כולנו.

בהתחשב בכך שעברו שלוש שנים מאז נקבע השכר המקורי, על העליה הניכרת שחלה בשכר בתקופה זו, וכן בכך שבמצב הנוכחי עלי לעסוק בחברה באופן סדיר מספר שעות ביום, אבקש להעלות שכרי ל- 2,000 ל"י לחודש. כידוע לך שכרי הוא ברוטו ולא מתווספות אליו שום הוצאות או תנאים וכן איני מקבל כל החזר הוצאות, לא מהמשרד ולא מהחברה, בשל טלפונים, נסיעות, וכו'.

בכבוד רב,

ברוך בר

העתק: מר יוסף שרון, מנכ"ל, משרד השיכון.

בב/בק

202.0 2/74 33
164.7 7/73 33
25X 1/312

החברה
מאז
השכר
המקורי
נכון
ל- 1/10/73
הוא
164.7
ל- 7/73
הוא
202.0
ל- 2/74
הוא
25X
ל- 1/312

של בכסי החברה והתחייבויותיה ולקבוע לצורך הסכירה דין מיוחד לכל
סוג דברג כדלקמן 1-2

1. בכסים מבוטאים, מוצגות ימור, מוניטין - כמחיר זהיה מסוג לתקרת
הכסיה והמרות בין כסחסי המבוי.

2. מבנים במחליר - שווים להמירך יום עבדים המבוי (23,7,73) כסוג
למקרה מוטעיה והמרות בין המטחטים.

3. מיזמים, מלחי - ערך בכסים אלו ליום העברה המעלות של החברה לקונה
ייקבע ע"י 2 דוגי מסבון המוח מסעם הקרבה והטעי מסעם המסלם ; הוך
90 יום מיום הסכירה; במסך לכך ייקבע ע"י 2 דוגי המבוי אלו במסמך
העלך למבנים במחליר בין יום סגירה המבוי ובין יום הסכירה.

4. ערך החיובים המלחי (סעיף 3) בעדוך המבוי שנקבע למבנים במחליר
(סעיף 2) במידוך מוסמך ערך המבנים והמחשבים שימיו לחברה ביום
הסכירה יוקמו כנגד ~~לך המחשבים והמטעמים~~ המטעמים ; עלה ערך המחשבים
המטעמים על ערך מרכוש המטעם יומה המלחי המבוי (סעיף 2) במסך
~~שבין מרכבים המלחי והמטעמים על דבר.~~

5. ביום 26.6.73 שלח דעה החברה המטעמים המטעמים להקטן המטעם
לרכישה מבנה החברה ל- 12 המטעמים והמטעמים המטעמים המטעמים
המטעמים מרכישה החברה.

לועדה המבוי המבוי עמי המטעמים, האמה החברה המלחי בע"מ והמטעמים
המטעמים המטעמים של "מכלל מבין והמטעמים בע"מ" ו- "המטעמים המבוי להמטעמים
בע"מ".

בישיבה דעה המבוי מיום 31.7.73 בעקלו עמי המטעמים והמטעמים, על
המבוי "מלחי בע"מ" שהיה טובה לדעה המטעמים המטעמים (המבוי
המבוי של המטעמים המבוי המטעמים המטעמים במחליר המטעמים
ב- 200 מיליון ל"י לקונה 16.7 מיליון ל"י של המטעמים המטעמים) במסך
המטעמים המטעמים לדעה לאחר שהוקמה המטעמים המטעמים של המבוי המלחי
והמטעמים לעמוד במחשבים והמטעמים ולחבר שהוקמה במרה מי מרה המבוי
המבוי לו המטעמים המבוי המלחי בע"מ למבוי המטעמים המטעמים המטעמים
במחליר בנייה והמטעמים למכירה במרה.

כמפור, ע"מ המטעמים המבוי המטעמים, במחליר, בעה המבוי המבוי

סך של 5.1 מיליון ל"י . בהתאם לתנאי הסדרה רוצה הממשלה אשר יתמנה
ע"י שני הצדדים יקבעו את ערך הנכסים הטעונים להחמייבות הטעונה .
אם ערך הנכסים הטעונים (הכוללים לפי הענין סכום 5.1 מיליון ל"י
אולם מיוצקת עבור הכנסות הנובעות מהמליץ בניה) יעלה על ערך ההחמייבות
הטעונה ישלם הקושר למדינתה את הסכום האילו את ערך ההחמייבות הטעונה יעלה
על ערך הנכסים הטעונים החזיר הפרינה לקונה את המכרש .

פרטי אינפורמציה נוספים

1. סה"כ השקעה (מאזן 31.3.71)	מ' 5.3	ל"י
מזהו מגרש (כולל הוצ' פחות)	0.4	
מבני תעשיה	1.5	
ציוד ומתקנים	3.1	
בנין משרדים וציוד אחר	0.3	

עובדים	ישראלים	עובדי שטחים
א. מספר עובדים ביום פטורין	80	110
ב. מספר עובדים לאחר פטורין	50	80
ג. מספר העובדים היום	34	42
מצויים ששולמו (רשמית)	626,386	ל"י
למועצה הפועלים שולמו	236,100	₪

3. אצ הערכת שמאי מקרקעין מטעם המעריך הממשלתי להאריך 12.11.72 הסתכמה בסך של 5.0 מ' ל"י עבור הקרקע והמבנים.

4. דמי הסכמה שישולמו לסנהל מקרקעי ישראל יסתכמו בכ- 1.1 מליון ל"י.

5. לבנק טפחות יוחזר סכום של כ- 1.0 מליון ל"י שנתן לחב' כהלואה.

6. הסכם הקניה של המניות ממשפחת סלבין (11.2.73)

א. משפחת סלבין החזיקה בזמנו ב- 700,000 מניות בנות - 1 ל"י כ"א והיתה לה אופצי בתחום להסכם עם הממשלה לרכוש עד 25% מסך הון המניות של החברה.

ב. עפ"י תקנות החברה היתה חייבת המדינה להציע את מניותיה לבעלי מניות אחרים כאשר חרצה לצאת מהחברה. בשנת 1970 הוחלט מ"מ עם בני משפחת סלבין לרכישת מניות המדינה, אך עקב התנאים הלא - סבירים שהוצעו ע"י משפחת סלבין (שמחיר עבור המניות, ההחייבויות ממשרד השכון לבניית דירות, חמלוגים 2% למר ה. סלבין על הזמנות ממשרד השכון לא הזמין וכו') הסתיים מ"מ זה ללא תוצאות. כך שעל מנת שיוכלו למכור את החברה הייתה הממשלה חייבת בשלב ראשון לקנות את מניות משפחת סלבין, כי היה ברור שהסיכוי למצוא קונה שיקנה חלק קטן מהמניות הנו סבוי קטן ביותר.

ג. סוכם כי בחמורה למניות משפחת סלבין שולם ע"י הממשלה סך של 810,000 ל"י. למר סלבין יבוצו נטו 500,000 ל"י כאשר מהסכום ברוטו יופחת סכום שלא יעלה

11/11/73 11/11/73 11/11/73 11/11/73 11/11/73 11/11/73 11/11/73 11/11/73

STATE OF NEW YORK
IN SENATE

1. <u>State of New York</u>	\$100,000,000
2. <u>County of New York</u>	\$100,000,000
3. <u>City of New York</u>	\$100,000,000
4. <u>County of Albany</u>	\$100,000,000
5. <u>County of Rensselaer</u>	\$100,000,000

<u>State of New York</u>	<u>\$100,000,000</u>	<u>\$100,000,000</u>
1. <u>County of New York</u>	\$100,000,000	\$100,000,000
2. <u>County of Albany</u>	\$100,000,000	\$100,000,000
3. <u>County of Rensselaer</u>	\$100,000,000	\$100,000,000

4. County of Dutchess \$100,000,000

5. County of Sullivan \$100,000,000

6. County of Ulster \$100,000,000

7. County of Westchester \$100,000,000

8. County of Orange \$100,000,000

9. County of Osgood \$100,000,000

10. County of Warren \$100,000,000

11. County of Yates \$100,000,000

12. County of Hamilton \$100,000,000

13. County of Schoharie \$100,000,000

14. County of Warren \$100,000,000

15. County of Yates \$100,000,000

16. County of Hamilton \$100,000,000

17. County of Schoharie \$100,000,000

18. County of Warren \$100,000,000

19. County of Yates \$100,000,000

20. County of Hamilton \$100,000,000

21. County of Schoharie \$100,000,000

22. County of Warren \$100,000,000

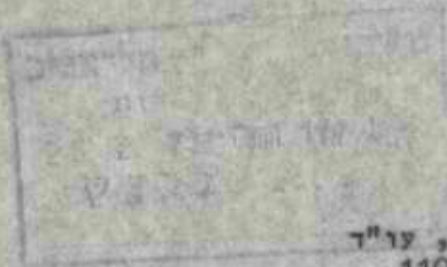
23. County of Yates \$100,000,000

משרד האוצר - ירושלים
רשות החברות הממשלתיות

כ"ט בשבט תשל"ד
21 פברואר 1974

4/303

070705



לכבוד
מר ד. פוטסבוקי, עו"ד
רח' אבן גבירול 110
תל-אביב

א.נ.ג.

הודון: הערבויות למשרד השכון בבין השלמה המבנים בחתליך - סעיף 2 לפכרו שבו

פנינו למשרד השכון בענין הנ"ל ולהלן השוברים ואבי מצוטט :

1. הערבויות והביטוחים לגבי קבלנים או חברות בניה שאינם חברות ממשלתיות נקבעות בסעיפים 8 ו-19 לחנאי חרזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן (החרזה הסטנדרט מדף 3402).

2. בהתאם לסעיף 8 הנ"ל יש להגיש ערבות בנקאית או של חברת ביטוח להגנת דעה משרדנו (אך לא של חב' הביטוח "יובל") לפי טבלת הסיכומים הנ"ל. כמו כן מנ"ל כתב ערבות הנחוג במשרדנו, ערבות זו היא לקיום החרזה ולבדק ועל השכון הקבלן.

3. בהתאם לסעיף 19 לחרזה הנ"ל יש להמציא שלשה סוגים של ביטוחים :
א. ביטוח קהעבודה (הנקרא גם ביטוח קבלנים).
ב. ביטוח צד שלישי (יש דביטוח זה כלול בביטוח הנ"ל) בגולות האחריות לצד שלישי הם לפי הסופס הרצ"ל.
בשני הביטוחים הנ"ל יש לכלול בשם המבטח את הקבלן עצמו קבלני המטבח ועורביהם ומשרד השיכון (או הרשות).
ג. ביטוח מעבידים (עובדים).

4. פוליסות הביטוחים הנ"ל נבדקות ע"י ביטוח משרדנו.
יש אם כן לדאוג לכך שבחרזה עם חב' "הלפור" יהיה על האחרונה להמציא את הערבויות והביטוחים כאמור לעיל לצורך הבטחת קיום ההסכם לביצוע המטח הבניה והבדק ע"י חב' "הלפור".

פרטים נוספים הוכלו לקבל אצל עו"ד טוויג סגן היועץ המשפטי של משרד השכון ומר שחר בגזברות משרד השכון.
אבקשן להסדיר את הענין עם משרד השכון בהקדם, כדי שלא תהעכב חתימת ההסכם. לנתיחותי,
אני מצדך בזה את הצלומי הטפסים הנ"ל שקבלנו ממשרד השיכון המתיחסים לבטחונות ולערבויות.

בברכה,

י. מוזס
רשות החברות

העתק: מר מ. גבאי משנה ליועץ המשפטי לממשלה
מר ש. פלג משנה למנכ"ל משרד השיכון
מר ב. בר. ה.ד. 33051 - תל-אביב
מר א. גליץ משרד השיכון

Handwritten notes and signatures at the top right of the page.

Section 1: [Illegible text]

Section 2: [Illegible text]

Section 3: [Illegible text]

Section 4: [Illegible text]

Section 5: [Illegible text]

Section 6: [Illegible text]

Section 7: [Illegible text]

Section 8: [Illegible text]

Section 9: [Illegible text]

Section 10: [Illegible text]

Section 11: [Illegible text]

Section 12: [Illegible text]

Section 13: [Illegible text]

Section 14: [Illegible text]

Section 15: [Illegible text]

האוצר
רשות החברות הממשלתיות

כ"ו באלול תשל"ג
23 בספטמבר 1973

אלו: מר אריזקי, אנף תכנון ותנדסה, משרד הסכונ, תל-אביב

מאת: רשות החברות הממשלתיות

הכרזת אומדן התיקרויות, שנויים ותוספות ליום 23.7.73
על הפרויקטים הנמצאים בבניה ע"י חברת שבה

למען הסדר הטוב הריני מסכם להלן שיחתנו הטלפונית מיום 21.9.73 בה
הודעת לי כי קבלת את מכתבו של מר ב. בר בנושא שלעיל בתאריך 20.9.73
ובכי התחלתם להכין את האומדן. בשיחה הודעת לי כי אתה מעריך שהשימו
את העבודה תוך ימים ספורים. הריני חוזר טוב על בקשתנו כי תחנן לענין
זה עדימות ראשונה במעלה שכן אי בצוק עבודה זו מעכבת התימת החוזה
עם הקונה של החברה. אני מבין, שענין הדחיפות של בצוק העבודה הובהר
לך גם ע"י אנשי משרד הסכונ.

ב ב ר כ ה,

א. רון
רשות החברות

העקב: מר ש. סלג, משנה למנכ"ל משרד הסכונ
מר י. סלמן, מנהל רשות החברות הממשלתיות
מר אולניק, סמנכ"ל לתכנון ותנדסה, משרד הסכונ
מר א. גליץ, מנהל לשכת החברות, משרד הסכונ

אר/לל

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

100

דירטורים, כ"ז אלול תש"ג
24 בספטמבר 1973

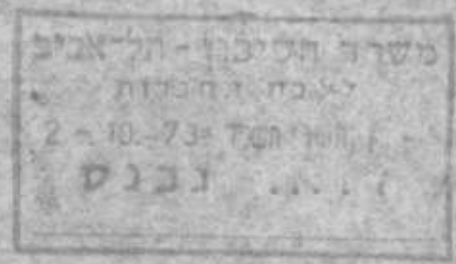
אל : מר דוד בן-יהודה , הטכ המפיר

אבקין לקטח כל המיוצרים הדיוסטים לשלם למר ברוך בר ,
סך של 45,000 ל"י בגין שכר מירוח מיוחד וזאת בהתאם
למלגות הוצעה בראשונה של מר שניאור מלב המעוררות בזה.

ב ב ר כ ה ,

[Handwritten signature]

יוסף שרון
המנהל הכללי



התקן: מר דוב שרון , מר השיכון
מר שניאור מלב , המנהל הכללי
מר דוד אלמנדרי , סמכ"ל
מר צימבר בליץ , מנהל לשכת המעוררות ✓

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן

114?
המלצות הועדה לבחינת גובה שכר השירותים למר ברוך בר הטיפול המיוחד
שהביא למכירת מניות חברת "שבח" לייצור כמים להרכבת בע"מ

א. פקירה על עבודת הועדה

1. כללי

הועדה לבחינת גובה שכר השירותים למר ברוך בר בנין הטיפול המיוחד שהביא למכירת מניות חברת
"שבח" חברה לייצור כמים להרכבת בע"מ, מונחה ע"י מר יוסף טרון, מנכ"ל משרד הטיכון, ביח" במלול
תשל"ג (5/9/73), בעקבות מכתב שהגיש מר ברוך בר ב- 2/8/73 והמפורט בזה כנסתה א".

הרכב הועדה נקבע ע"י מר יוסף טרון כדלקמן:

1. מר שניאור מלג, המטנה למנהל הכללי, יו"ר.
2. מר דוד אלמנורי, מנכ"ל לאסרכלות, חבר.
3. מר איתמר בליץ, מנהל לשכת החברות, חבר.

לחלן גומה כתב המינוי:

"אני מנסה אתכם כועדה שתבחן את מקשהו של מר ברוך בר, יו"ר מועצה
המנהלים של חברת "שבח", חברה לייצור כמים להרכבת בע"מ, לשכר שירות
מיוחד עבור טיפולו וניהול מו"מ לקניית מניות "שבח" שהוחזקו ע"י ח"ח
חיים ואמנון סלביץ והשתתפותו בהליכים למכירת מניות חברת "שבח" שהוחזקו
על ידי המדינה.

מצ"ב צילום מכתבו של מר ברוך בר מא- 2.8.73.
מר שניאור מלג יכהן כיו"ר הועדה

אבקשת להגיש לי המלצותיכם לא יאחר ממך חודש זה."

בחסות לכתב המינוי והמטרה מכתבו של מר ברוך בר מא- 2/8/73, בחומר רקע לחברי הועדה, ביח"ש
מר איתמר בליץ מר ברוך בר לחשיפת לחברי הועדה שירות המימון בסך 75,000 לייכסר שירות מיוחד
עבור פעולותיו לרכישת מניות "שבח" ע"י המדינה, שהוחזקו ע"י ח"ח חיים ואמנון סלביץ, ושימולו
הכולל במכירת החברה לגורם אחר (פרטי).

בעקבות הבקשה הנ"ל, המציג מר ברוך בר ב- 18/9/73 פירוש המימון לשכר השירותים המיוחד עבור
פעולותיו שחרגו, לדבריו, באופן מוחלט /מסגרת פעילותו בחברה, בה היה חייב על פי חוק
השירותים בינו ובין משרד הטיכון מיום 1.1.71. פירוש זה מצורף לחלן כנסתה ב".

37

THE HISTORY OF THE

CHAPTER I

THE

first part of the history of the world is the history of the creation of the world, and of the life of the first man, Adam. This history is contained in the first three chapters of the Bible, and is the foundation of all the other history that follows.

The second part of the history of the world is the history of the life of the first man, Adam.

The third part of the history of the world is the history of the life of the first man, Adam.

The fourth part of the history of the world is the history of the life of the first man, Adam.

The fifth part of the history of the world is the history of the life of the first man, Adam.

The sixth part of the history of the world is the history of the life of the first man, Adam.

The seventh part of the history of the world is the history of the life of the first man, Adam.

The eighth part of the history of the world is the history of the life of the first man, Adam.

The ninth part of the history of the world is the history of the life of the first man, Adam.

The tenth part of the history of the world is the history of the life of the first man, Adam.

The eleventh part of the history of the world is the history of the life of the first man, Adam.

שר ברוך בר פונח ב- 20.12.70 על ידי שר זאב שרף, שר השיכון, כחבר מועצת המנהלים של חברת "שבח" חברה לייצור בתים להרכבת בע"מ. מטון לתאריך זה נבחר שר ברוך בר ע"י מועצת המנהלים לכהן כיו"ר שלה, תפקיד בו הוא מכהן עד עתה.

בראשית שנת 1971 (1.1.71) נחתם בין שר ברוך בר לבין ממשלת ישראל באמצעות סמנכ"ל לאספקאות וחשב מטרה השיכון, הסכם שירותים לסיוע התחייב שר ברוך בר לספק השירותים הבאים:

אירגונה של חברת "שבח" בע"מ מבחינה כלכלית לצורך ייעול שיטות עבודתה והפעלה תפוקתה וריווחיותה, וכל שירות נוסף הקשור בשירותים המפורטים לעיל, כפי שידרש לבצע ע"י נציגי הממשלה ע"מ חוראתם בטוב.

בגין שירותים אלה התחייבה המדינה לשלם לשר ברוך בר סך של 1,000 ל"ל לחודש. סכום זה נשאר ללא שינוי מאז ועד עתה.

2. תביעותיו של שר ברוך בר לשכר מירחה מיוחדת

למענה שר ברוך בר חרגה עבודתו במסגרת חברת "שבח" מכל "..... המקובל לגבי יור" מועצת המנהלים "....." וכן במסגרת הסכם השירותים הנ"ל. לחלן שירותי התקדירם והמיוחדים אותם מילא שר ברוך בר כפי שחוצגו על ידו.

(א) שר ברוך בר סיפר לחברי הוועדה כי עוד בשלהי שנת 1972 התבקש ע"י שר השיכון והמנהל הכללי של המשרד להכנס למשא ומתן עם ח"ה חייט ואמנון סלביץ ולספק ברכישה מניות חברת "שבח" שהוחזקו על ידם.

שר בר הביא לידיעת חברי הוועדה כי בעת שהוטלה עליו משימה זו הודיע למר יוסף שרון, המנהל הכללי של משרד השיכון, שהפעלתו זו חורגה ממסגרת הסכם השירותים בינו ובין ממשלת ישראל על כן יוריש שכר מירחה מיוחדת עבורה.

הטיפול ברכישה המניות כלל ניהול משא ומתן עם נציגי המוכרים, קביעת תנאי החוזה וניסוח עיקרי גמר העסקה חוץ משא ומתן עם שלטונות המס להסדרת חובותיו של שר חייט סלביץ בגין עיסקת מכירת המניות על ידו, וניהול משא ומתן עם נוטי סלביץ (הן בארץ והן בחו"ל), בכל הקשור עם חובותיו שהצטברו עקב מיתוח שימתו לייצור בתים להרכבה.

חולטה עקרונית לקניית מניות "שבח" ע"י המדינה מירי ח"ה חייט ואמנון סלביץ ומכירתם ביחד עם המניות האחרות השייכות למדינת ישראל הוצגה על ידי ועדת המבטים לענייני כלכלה בתחלטה מס' כל/70 טח- 19/11/72.

THE FIRST PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLEMENT
IN 1624 TO THE PRESENT TIME.

THE SECOND PART IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLEMENT
IN 1624 TO THE PRESENT TIME.

THE THIRD PART IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLEMENT
IN 1624 TO THE PRESENT TIME.

THE FOURTH PART IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLEMENT
IN 1624 TO THE PRESENT TIME.

THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK

THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK
FROM THE FIRST SETTLEMENT IN 1624
TO THE PRESENT TIME.

THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK
FROM THE FIRST SETTLEMENT IN 1624
TO THE PRESENT TIME.

THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK
FROM THE FIRST SETTLEMENT IN 1624
TO THE PRESENT TIME.

THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK
FROM THE FIRST SETTLEMENT IN 1624
TO THE PRESENT TIME.

THE HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK
FROM THE FIRST SETTLEMENT IN 1624
TO THE PRESENT TIME.

(ב) בעקבות ההחלטה הנ"ל ובהתאם לבקשת השר ומנכ"ל משרד השיכון, עסק מר ברוך בר בחיפוש מועמדים לרכישת המפעל.

עם מינוי ועדת מיכרז למכירת מניות "שבח" חברה לייצור כתיים להרכבה בע"מ ב-27.2.73, ע"י מר יוסף ירון המנהל הכללי, בראשותו של מר יעקב סלמן מנהל רשות החברות הממשלתיות, השתתף מר ברוך בר באופן פעיל בדיוני הוועדה, הכנת החומר למיכרז, קיום מגעים עם המתעניינים במכרז ובמתן הסברים והבהרות לכל הקשור במכירת מניות חברת "שבח".

מר ברוך בר ציין אף כי ההצעה למכרז הוכנה כרגיל ברשות החברות, עסק הוא למעשה החל מקביעת העקרונות ועד איסוף החומר לקראת המכרז בהכנתו. זאת ועוד, לשם גמר עסקת מכירת המניות ניהל מר ברוך בר עם מועצת פועלי רמלה משא ומתן על פיצויים מוגדלים לעובדי המפעל ופטורים. פעילות זו חרגה אף היא, למענה מר ברוך בר, ממסגרת החייבותיו עפ"י הסכם השירותים ותפקידו כיו"ר מועצת מנהלים של החברה.

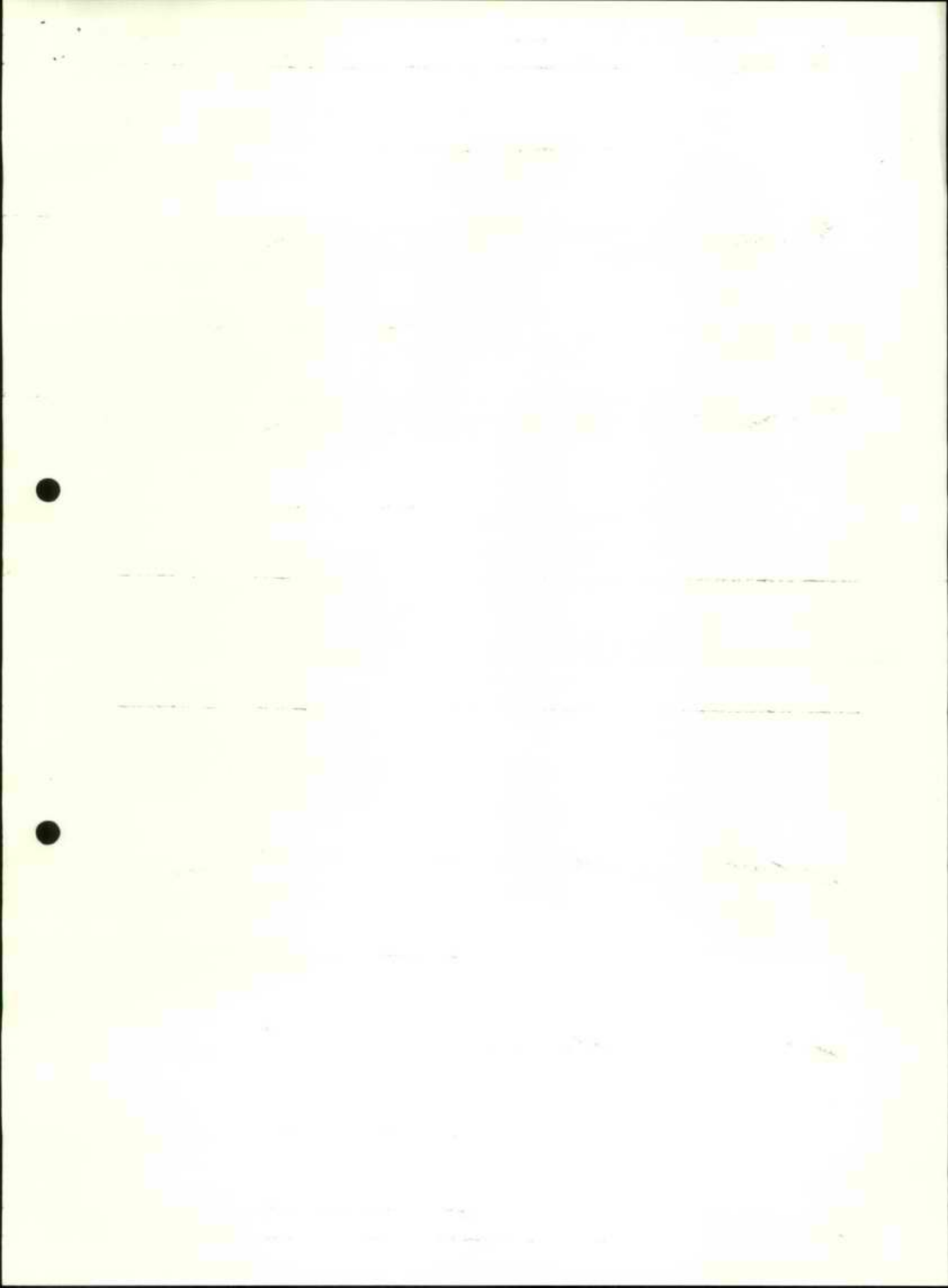
(ג) מר בר ציין כי מאז חודש יולי 1973 ועד העברתו הסופית של המפעל לקונים - בהעדר מעשי או פורמלי של מנכ"ל בחברת "שבח" - עוסק הוא בניהולו היום יומי של המפעל תוך העסקת עובדים אחרים במשרדו.

(ד) מר ברוך בר סיפר בהופעתו בפני הוועדה כי במשך כ-3 שנים מאז התמנותו כיו"ר מועצת המנהלים של חברת "שבח" לא הגיש אף פעם חשבונות בגין ההוצאות שהיו לו ע"ח שיחות טלפוניות, נסיעות הוצאות משרד, כיבודים וכיו"ב.

ב. מסקנות הוועדה

הוועדה עיינה בחומר שהומצא לה ע"י מר ברוך בר, ושמעה הסבריו והבהרותיו לפרטי תביעתו, שמעה הבהרות ממר איתמר גליץ, מנהל לשכת החברות, משרד השיכון, על הידוע לו בנושא התביעה והגיעה לסיכום הבא: הוועדה השתכנעה שמר ברוך בר התבקש למפל גם במכלול הנושאים שהיו קשורים במכירת מניות "שבח" שהוחזקו ע"י הממשלה ושלא נכללו בהסכם השירותים עמו. יחד עם זאת לא קיבלה הוועדה את ההערכה הכספית כפי שנדרשה ע"י מר ברוך בר כמצויין בנספחים א' ו-ב' להלן.

הוועדה ממליצה לפני מנכ"ל משרד השיכון על תשלום שכר סירחה מיוחד למר ברוך בגין פעילותו לרכישת מניות חברת "שבח" שהוחזקו ע"י ה"ה חיים ואמנון סלבין, וכל הקשור במכירת החברה לגורם אחר סך של 45,000 ל"י לפי הפורום הבא:



1. עבור הכנת המ"מ עם ת"ח סלבין למכירת מניותיהם בחברות ; גיהול המ"מ עם נציג המוכרים ; קביעת הנאי החוזה וניסוח עיקריו, גמר העסקה בשווי של 500,000 ל"ח חשוי בטמ ; וניהול מ"מ עם גושי סלבין ;

עבור הסדר עניני מט הכנסת ת"ח סלבין היו מתחייבים בחסן גמר המ"מ עם השלטונות, ועשיית הטידורים הנורמליים לחילום מט בסך 380,000 ל"ח ;

15,000 ל"ח

2. עבור היפוש סופסופים לרכישת המפעל ; הכנת החומר למכרז ; השתתפות בדיונים ; פגעים עם המתעניינים במכרז, הסברים וחברות ;

15,000 ל"ח

3. גיהולו והיומיומי של המפעל מאז יולי 1973 ועד הקברתו הסופית לקונים (בהעדר טעמי או נורמלי של מנכ"ל) ; מ"מ על היבויים המגיעים לעובדי המפעל בגידון - כל אלה בהעסקת עובדים אחרים במשרדי ;

10,000 ל"ח

4. עבור הוצאות במפעל שהיו לי בעטר לעבודתי עם "שבת" במשך שלוש שנים, שלמוגים, נסיעות, הוצאות משרד, כיבודים וכיו"ב שבמכורן לא הוגש כל חשבון אף פעם ;

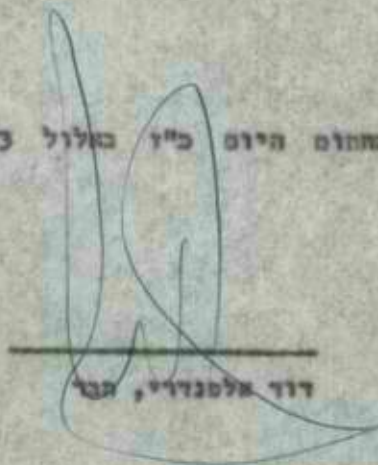
5,000 ל"ח

סה"כ 45,000 ל"ח

ולראיה באנו על החתום היום כ"ז באלול 24.9.73



אישור גליץ, חבר



דוד אלסנדרוי, חבר



שניאור סלב, יו"ר הועדה

THESE ARE THE TERMS AND CONDITIONS OF THE SALE OF THE GOODS SHOWN IN THE LIST ATTACHED TO THIS ORDER. THE BUYER AGREES TO ACCEPT THE GOODS AS SHOWN AND TO PAY THE PRICE THEREOF AS STATED IN THE LIST.

THE SELLER WARRANTS THAT THE GOODS ARE AS REPRESENTED IN THE LIST AND THAT THEY ARE FREE FROM ALL DEFECTS AND CLAIMS OF THIRD PARTIES.

THE BUYER AGREES TO TAKE DELIVERY OF THE GOODS WITHIN THE TIME SPECIFIED IN THE ORDER AND TO PAY THE PRICE THEREOF AS STATED IN THE LIST.

THE SELLER AGREES TO DELIVER THE GOODS TO THE BUYER IN THE MANNER AND AT THE PLACE SPECIFIED IN THE ORDER. THE SELLER SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE FREIGHT AND INSURANCE OF THE GOODS.

THE BUYER AGREES TO HOLD THE SELLER HARMLESS FROM ALL CLAIMS OF THIRD PARTIES IN CONNECTION WITH THE SALE OF THE GOODS. THE BUYER SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PAYMENT OF ALL TAXES AND DUTIES.

IN WITNESS WHEREOF, THE SELLER AND BUYER HAVE HEREUNTO SIGNED THEIR NAMES AND AFFIXED THEIR SEALS.



SIGNED FOR THE SELLER



SIGNED FOR THE BUYER

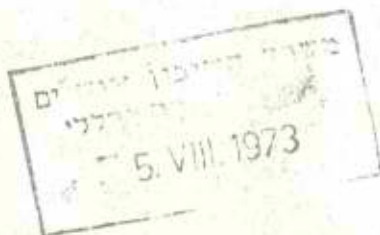


SIGNED FOR THE SELLER

BARUCH BER ECONOMIC CONSULTANTS LTD.
AMERICA HOUSE, TEL AVIV 6100
P.O. B. 33001
TEL. 2123344

ברוך בר יעוץ כלכלי בע"מ
בית אמריקה, תל אביב 6100
ת.ד. 33001
טל. 2123344

2 באוגוסט, 1973



לכבוד
מר יוסף שרון
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

מר שרון הנכבד,

הנדון: שכר טרחתי בענין שבח - סלבין

בסוף 1970 נתבקשתי ע"י שר השיכון לשמש יו"ר מועצת המנהלים של חב' שבח, חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ. בתחילת 1971 נחתם חוזה שרות עם משרד השיכון שלפיו ישולם לי סך 1,000 ל"י לחודש תמורת עבודתי ב"שבח". סכום זה נשאר ללא שינוי מאז ושולם לי בהתאם. במשך כל התקופה לא בקשתי ולא קבלתי החזר כל הוצאה שהייתה לי בקשר לחברה ולא היתה לי ממנה כל הנאה אחרת בכל צורה שהיא.

עם גמר המכרז על מכירת מניות הממשלה בחברה ברצוני לסכם את הוצאות עבודתי במפעל בקיץ 1970 העריכו כלכלני הממשלה שבמימוש החברה אי אפשר יהיה להשיג יותר מכ- 2 מיליון ל"י. מאז רכשה הממשלה את מניות מר סלבין מהוצאה כוללה של כ- 850,000 ל"י אך מכירת המניות בלבד תכניס, בהתאם לתוצאות המכרז, 5.1 מיליונים ל"י. מלבד זאת ישאר סכום מכובד, שבהעדר מאזן סופי איני רוצה להעריכו כרגע, כתוספת בגין עודף הנכסים השוטפים על ההתחייבויות השוטפות. במאזן החברה לסוף מרס 1971 - לגבי התקופה לפני עבודתי עם החברה - מופיע הפסד מצטבר של 2.7 מיליון ל"י. במאזן הסגירה של החברה ליום הסגירה לא יופיע עוד הפסד כזה. רואה החשבון של החברה נדחה לו שלא יופיע הפסד כלל - הערכתי היא שיופיע הפסד בסדר גודל של כ- 1 עד 1.5 מיליון ל"י - שמחצית המיליון הימנו ינבע מתשלום פיצויים מוגדלים לעובדים. צמצום ההפסד משמעו רווחים שהשגנו במשך השנתיים וחצי האחרונות.

עבודתי כמסגרת החברה חרגה מכל המקובל לגבי יו"ר מועצת מנהלים. מאז כחצי שנה, בגלל בעיות פרסונליות במפעל, אני בעצם ממלא תפקידו של המנהל הכללי. במשך הזמן ניהלתי את המו"מ עם נציגי מר סלבין למכירת מניותיו והשתתפתי צעד אחר צעד בהכנת החוזה. עוה"ד של מר סלבין, איתו ניהלתי את המו"מ והכנתי את החוזה, חבט שכר נכרך מאד ייחסית בהתחשב עם מר סלבין, וקבל תמורת עבודתו 30,000 ל"י.

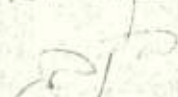
כמו כן הכנתי את המכרז למכירת מניות החברה. ההצעה אמנם הוכנה כרגיל ברשות החברות, אבל למעשה החל בקביעת העקרונות עד אסוף החומר בוצעה העבודה על ידי. הערך של המכרז נטו הוא 20 מיליון ל"י - מזה עבור המניות בלבד 5.1 מיליון. שכר טרחתו של עו"ד או רואה חשבון שהיה עושה את עשיתי, אני בקשר לכך, היה מגיע לסכום גבוה מ- 100,000 ל"י.

לשם נמר העסקה של מכירת המניות יהיה עלי לנהל את המו"מ עם מועצת פועלי רמלה על הפיצויים המוגדלים. כמו כן אין בחברה מלבדי מי שיוכל לנהל את המו"מ עם הקונים על סידור סופי של החשבונות השוטפים.

לאור האמור אני מגיש בזה חשבון עבור העבודות שחרגו - או יחרגו עד גמר המכירה - מתפקידו של יו"ר מועצת המנהלים, בסך 75,000 ל"י.

אני מבקש גם שמהסכום הנ"ל ישולמו לי עתה 50,000 ל"י והיתרה עם גמר כל תהליכי המכירה.

בכבוד רב,


ברוך בר

18 בספטמבר 1973



לכבוד
מר א. גליץ
משרד השכונות
הקריה - תל-אביב

מר גליץ הנכבד,

בהמשך למכתבי מאתמול למנכ"ל משרד השכונות ובהתאם לבקשתכם להלן פירוט תביעתי עבור פעולותי בקשר לחברת "שבח". פעולות אלה חרגו באופן מוחלט ממסגרת הפעילות שהייתי חייב בה לפי החוזה שקבע את תנאי עבודתי בקשר לחברה.

ולהלן הפירוט:

1. עבור הכנת המו"מ עם ה"ה סלבין למכירת מניותיהם בחברה; ניהול המו"מ עם נציג המוכרים; קביעת תנאי החוזה וניסוח עיקריו, גמר העסקה בשווי של 500,000 ל"י חפשי ממס; וניהול מו"מ עם נושי סלבין;
30,000 ל"י
2. עבור הסדר ענייני מס הכנסה שה"ה סלבין היו מתחייבים בהם; גמר המו"מ עם השלטונות, ועשיית הסידורים הפורמליים לתשלום מס בסך 380,000 ל"י;
10,000 ל"י
3. עבור חיפוש מועמדים לרכישת המפעל; הכנת החומר למכרז; הש-תחפות בדיונים; מגעים עם המתעניינים במכרז, הסברים והבהרות;
15,000 ל"י
4. ניהולו היומיומי של המפעל מאז יולי 1973 ועד העברתו הסופית לקונים (בהעדר מעשי או פורמלי של מנכ"ל); מו"מ על פיצויים המגיעים לעובדי המפעל; גמר המו"מ בנידון - כל אלה בהעסקת עובדים אחרים ממשרדי;
15,000 ל"י
5. עבור הוצאות בפועל שהיו לי בקשר לעבודתי עם "שבח" במשך שלוש שנים, טלפונים, נסיעות, הוצאות משרד, כיבודים וכיו"ב שבעבורן לא הוגש כל חשבון אף פעם;
5,000 ל"י

סה"כ 75,000 ל"י

אני מקווה שעל פי הפירוט הנ"ל יעלה בידכם לספל בתביעתי בהקדם.

בכבוד רב,

א. גליץ

ד/ ברוך בר

לכב'

מר א. גליץ

לשכת החברות

משרד השיכון

תל - אביב

בבוסה מאה

ברוך בר יעוז כלכלי בע"מ

29.1.74

אביב

בית אמריקה, תל-אביב 64 927 ת.ד. 33081

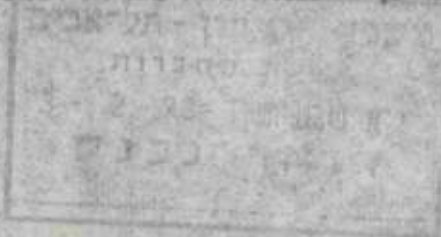
29 בינואר, 1974

לכבוד
מר יוסף שרון
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

מר שרון הנכבד,

בהמשך לשיחתנו בענין חב" שבה ברצוני לסכם כלהלן:

- 1) בעת הכנת הסכרז למכירת מניות החברה וכן לאחר שחב" הולפז זכתה בו, הורעתי לך ולאנשי משרד השיכון שלחברה מספיק מוזמנים כדי להגיל את ענייניה עד העברתה לידים המדורות, ואף ישארו בידים מוזמנים בעת התעברה.
- 2) הורעתי הנ"ל - באמצע קיץ 1973 - היתה מבוססת על ההנחה שעד חודש ספטמבר, לכל היותר אוקטובר, הועבר החברה לידים חדשות.
- 3) בדיועבד מסתבר שהקדמתי היתה נכונה ואילו ההנחה בדבר מסירת החברה היתה מוטעמשת לא היו מתעוררים קשיי סימן.
- 4) כמו שידוע לך, סרס הועברה החברה לבעלים הדישים וסיבת הדוחיה לא היתה בשליטת החברה או מועצת המנהלים שלה.
- 5) העבודות שהחברה מבצעת בעת כולן קשורות בהזמנות ישנות, מלפני הוצאת הסכרז. סאז הוחלט להציע את המניות למכירה לא קיבלה החברה הזמנות חדשות בהתאם להחלטתנו המשותפת עם משרד השיכון. דבר זה השוכ להאית הבקיה בבחירות, כי הרי קבלת הזמנות חדשות, על סידורי המימון הרגילים, היתה מכפיתה לחברה מקורות מספיקים להזמנים.
- 6) הוחל מה- 1.7.73 ועד סוף ינואר 1974 ביצעה החברה השלומים בסך 5.5 מיליון ל"י כ- 0.8 מיליון ל"י סך זה הוז מיצויי העבדים, 0.3 מיליון ל"י השלומים לסינהל המקרקעין לקראת הסכמתו למכירה המניות וכ- 0.3 מיליון ל"י השלומים ריבית וקרן להלוואת סמחיה. יחרת הסכום, כמעט כולה, הוצאה להשלמת בנייה, אשר בהתאם לתנאי הסכרז חוקף לזכות המספילה בהחשבתנות הסופית. מכאן שכל הסכום הזה, בחוסמת הסכום ששולם לספחות, יוחזר בעצם לקופת המדינה ואינו מהווה הוצאה כנגד סך ההבנסות שהיו צפויות לכשלה ממכירת המניות.



(7) באותו פרק זמן של יולי 1973 - ינואר 1974 הגיע סך תקבולי החברה ל- 2.3 מיליון, מכאן שהחברה שילמה באותה תקופה מרזבוניה היא 3.2 מיליון ל"י ובה מצחח אותן עד תומן. החל מהיום עלינו לבצע את תשלומי החברה ממשיכות יתר. כלל אינו בטוח שהבנק הלאומי - הבנקאי היחיד של החברה - מוכן לתת לנו אשראי כזה כי בסבב הנוכחי אין אנו יכולים להעמיד כל בטחון לרשות הבנק.

(8) לפי החזית תשלומים שהכינונו יגיע סך התשלומים שעל החברה יהיה לבצע עד סוף דצמבר 1974 ל- 4.4 מיליון ל"י, במסגרת השלמת הבחנים שבבנייה. באותה תקופה יגיע סכום התקבולים (לפי סדרי התשלום המקובלים של משרד השיכון) ל- 2.2 מיליון ל"י, ויווצר גרעון של כ- 2 מיליון ל"י במזומנים. אם אני יוצא מן ההנחה שהעברת המניות בכל זאת תבוצע בעתיד הנראה לעין, נניח עד סוף מארס 1974, הרי עד אז עלינו יהיה לבצע תשלומים בסך 1.47 מיליון ל"י, בעוד ההכנסות הצפויות תהיינה 0.4 מיליון ל"י (אם משרד השיכון יתנה מוכן לבוא בעצין זה לקראתנו) ויווצר גרעון מזומנים של 1 מיליון ל"י. אני צריך לחזור ולהדגיש שאין אלה סכומי כסף של הפסד, אלא סכומים שיחזרו לממשלה במסגרת מכירת המניות והמדובר רק במימון ביניים.

(9) בסיכומי של דבר, עלינו לקבל באופן דחוף מקורות מימון כיניים בסך 1 מיליון ל"י.

(10) עלי לבקשך להורות לפי שמוסמך לתת מימון כזה להמציא לנו אותו. כשלעצמי, איני יודע מה הכחובת הנכונה. לפי מיסב ידיעתי לא נעשה שום הסדר מורטלי בין משרד השיכון לבין החשב הכללי בקשר להכנסות והוצאות בעצין זה, אך בדיונים שהשתתפתי בהם הובהר ונקבע שהחסורה במכירת המניות תגיע לחשב הכללי ולכן עליו גם לשאת בהוצאות הכרוכות באפשרות המכירה, כגון תשלום למינהל המקרקעין, לספחות וכיו"ב. עד כמה שהתחשבות זו נוגעת לחשבון ההון, נדמה לי, איפוא, שהמימון ע"ה החשב הכללי. בדבר החשבון השוטף - היתרה שתיווצר בזמן ההעברה בין הרכוש השוטף של החברה לבין התחייבויותה השוטפות, שמימון העבודות השוטפות יכלל בה - בדבר חשבון שוטף זה לא הוסכם דבר לפי ידיעתי. נדמה לי שבמידה והחשב הכללי יקבל בעת המכירה את היתרות השוטפות (בין אם שלילית או חיובית) - עליו להמך גם את השלמת המבנים, שתמורתה תגדיל את הרכוש השוטף. אם היתרה מהחשבון השוטף היא של משרד השיכון, מחייב ההגיון שמשרד זה יראו למימון הביניים.

(11) לא בסמכותי ולא באפשרותי להכריע בפרשה זו. אני יודע רק שקל הב" שבה לקבל מימון ביניים של כ- 1 מיליון ל"י שמה יומסקו בה כל הפעולות, על הנזק שייגרם מכך לקופת המדינה ועל האחריות שיהול בבניית המבנים המיועדים לעולים, זוגות צעירים ומפוני שכונות עוני.

עלי לבקשך, איפוא, שמימון הביניים ינתן לנו מיד, ללא קשר עם גמר הדיונים בין המשרדים על השאלה מי חייב לתת מימון זה.

בכבוד רב,



ברוך בר

יו"ר מועצת המנהלים

"שבה" חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

העקב: מר י. סלמן, מנהל רשות החברות הממשלתיות
מר מ. שניאור, סמנכ"ל משרד השיכון
מר א. גליץ, לשכת החברות, משרד השיכון
מר ג. נדח, סגן החשב הכללי, משרד האוצר

1) The first part of the report is devoted to a description of the situation in the country at the end of 1970. It is a very detailed and comprehensive report, covering all aspects of the country's life. The report is written in a clear and concise style, and is easy to read. It is a very good example of a report of this kind.

2) The second part of the report is devoted to a description of the situation in the country at the end of 1971. It is a very detailed and comprehensive report, covering all aspects of the country's life. The report is written in a clear and concise style, and is easy to read. It is a very good example of a report of this kind.

3) The third part of the report is devoted to a description of the situation in the country at the end of 1972. It is a very detailed and comprehensive report, covering all aspects of the country's life. The report is written in a clear and concise style, and is easy to read. It is a very good example of a report of this kind.

4) The fourth part of the report is devoted to a description of the situation in the country at the end of 1973. It is a very detailed and comprehensive report, covering all aspects of the country's life. The report is written in a clear and concise style, and is easy to read. It is a very good example of a report of this kind.

5) The fifth part of the report is devoted to a description of the situation in the country at the end of 1974. It is a very detailed and comprehensive report, covering all aspects of the country's life. The report is written in a clear and concise style, and is easy to read. It is a very good example of a report of this kind.

6) The sixth part of the report is devoted to a description of the situation in the country at the end of 1975. It is a very detailed and comprehensive report, covering all aspects of the country's life. The report is written in a clear and concise style, and is easy to read. It is a very good example of a report of this kind.

7) The seventh part of the report is devoted to a description of the situation in the country at the end of 1976. It is a very detailed and comprehensive report, covering all aspects of the country's life. The report is written in a clear and concise style, and is easy to read. It is a very good example of a report of this kind.

BARUCH BER ECONOMIC CONSULTANTS LTD.
AMERICA HOUSE, TEL AVIV 64 927
P. O. B. 33051
TEL. 252334

ברוך בר יעוץ כלכלי בע"מ
בית אמריקה, תל-אביב 64 927
ת.ד. 33051
טל. 252334

29 בינואר, 1974

לכבוד

מר א. גליץ

הנדון: ישיבת מועצת מנהלים "שבה"

א. נ.

בהמשך למכתבנו מיום 24.1.74, בנדון, אנו מצטערים
ששעת הישיבה לא נרשמה. נבקשכם, אפוא, לרשום
לפניכם שהישיבה התקיימה בשעה 16:00 ב-5.2.74,
במשרדו של מר ברוך בר בבית אמריקה.

אתכם הסליחה.

בכבוד רב,

א. דון
מזכירה

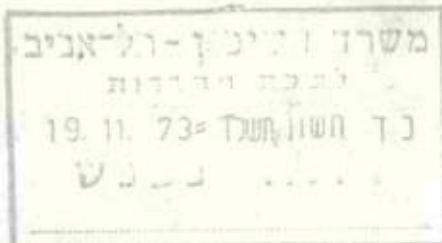


מדינת ישראל

משרד השיכון

היועץ המשפטי

ירושלים



תאריך: כד חשוון תשל"ג
19 בנובמבר 1973

מספר: ימ-5/26

070705

אלו מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
מר א. גליץ, מנהל לשכת החברות

הנדון: חב"ש"ב"ח - שיחורר שיעבוד שוטף

אני מתייחס למכתבו של עו"ד ע. פרי מרשות החברות הממשלתיות אלי
מס' 4/703 מיום 12.11.73 בדיון, עם העתק אליכם ולמר בר.

אני ממנה את חשומה לבכם במיוחד לשני נשפטים במכתבו הנ"ל של מר
פרי לפיהם -

1. משרד השיכון אינו המען לטיפול בביטול השיעבוד;
2. רשות החברות הממשלתיות חבוא בדברים עם הקונה להבהרה והסדרת העניין.

לאור מכתבו הנ"ל של מר פרי אינני רואה צורך בהמשך הטיפול מצדי.

ב ב ר / כ ה
ד"ר א. שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: מר ברוך בר, יו"ר מועצת המנהלים
"ש"ב"ח".

מר ע. פרי, עו"ד, רשות החברות הממשלתיות, האוצר, ירושלים



... of ...
... of ...
... of ...
... of ...
... of ...

... of ...
... of ...

... of ...

... of ...
... of ...

... of ...
... of ...

... of ...
... of ...

... of ...
... of ...

... of ...
... of ...

... of ...
... of ...
... of ...
... of ...

... of ...
... of ...

... of ...
... of ...

מדינת ישראל

משרד השיכון
היועץ המשפטי
ירושלים

חאריך: ו בחשוון תשל"ד
1 בנובמבר 1973
ימ-26/5
ספר :

50705

אלו: מר א. גליץ, מנהל לשכת החברות
מר קליר, עו"ד, רשות החברות הממשליות, האוצר, ירושלים

הנדון: חב" "שבח" - שחרור שעבוד שוטף

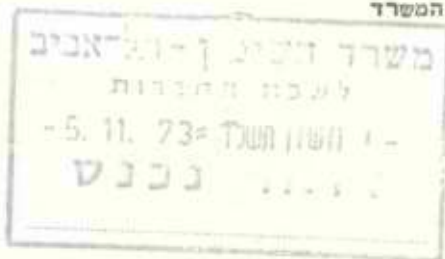
... רצ"ב צילום מכתבו של מר ברוך בר, יושב ראש מועצת המנהלים של
החברה הנ"ל מיום 4/10/73 לגזברות משרד השיכון.

פנייתו הנ"ל של מר בר הועברה אלי לחוות דעת.

אודה בעד הערותיכם בהקדם.

א' ב' כ' ה
ד"ר א. שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העחק: מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד



אש/שא

שבח

חברה ליצור בתים להוכנה בע"מ

תאריך 4.10.1973

מספר

משרד השיכון
9. X. 1973
גוברות

ירושלים

עץ שמט

30.10.73

נכנס

משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: שחרור חברתנו משעבוד שוטף

כידוע לכם עומדות מניות חב' שבח למכירה לחב' הלפור, כאשר החוזה נמצא בשלבי ניסוח אחרונים.

אחד התנאים שהוצעו במכרז לקונה קבע שבוע מכירת המניות והעברתן יהיו נכסי החברה חופשיים מכל שעבוד. תנאי אחר באותו מכרז קבע, שבגין המבנים הנמצאים בתהליך בנייה על הקונה יהיה להמציא הערבויות המקובלות למשרד השיכון. שני תנאים אלה יהיו חלק בלתי נפרד של חוזה מכירת המניות.

חברתנו, כחברה ממשלתית, לא המציאה ערבויות לבצוע עבודות הבנייה, אולם כנגד זה רשום שעבוד שוטף לטובת משרד השיכון על נכסי החברה.

למען אפשר חתימת חוזה בצוע העברת מניות, אנו חייבים לדאוג לשחרור נכסי החברה מכל שעבוד. לפיכך הננו לבקש שמשרד השיכון יסכים לבטל את השעבוד השוטף על נכסי החברה.

מקדמות המשרד על המבנים בתהליך יהיו מובטחות במקרה זה על ידי הערבויות שיומצאו ע"י הקונים.

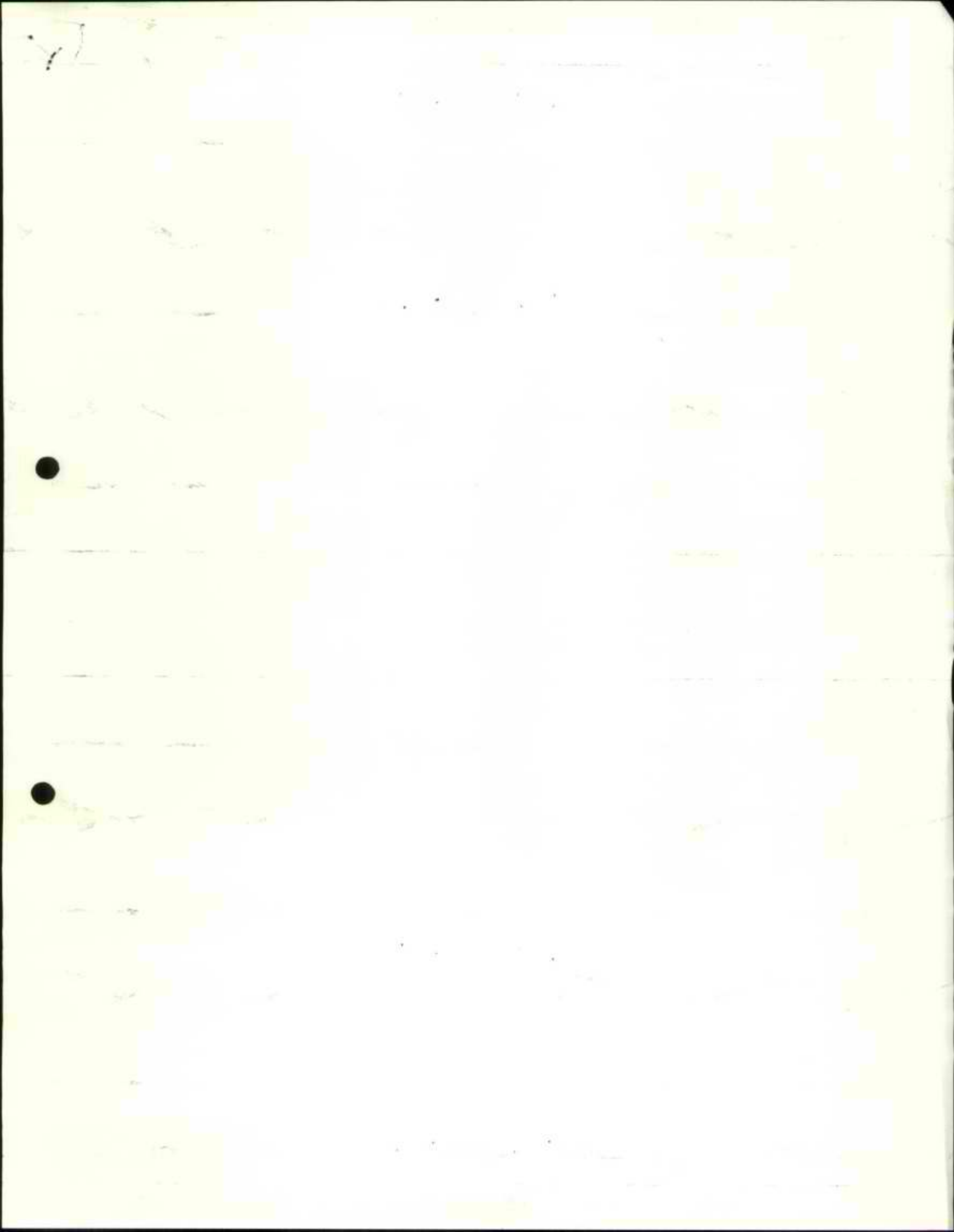
הואיל ובצוע המכירה לא יוכל לצאת לפועל ללא ביטול השעבוד האמור והואיל והמשך הפעלת המפעל בידינו יש בו כדי להקטין את התלורה בפועל שתשאר בידי הממשלה, אבקש פעולתכם המידית.

בכבוד רב,

ברוך בר

יו"ר מועצת המנהלים

בב/בק



לכבוד
"שבח" חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ
ת.ד. 225
רמלה

א.נ.,

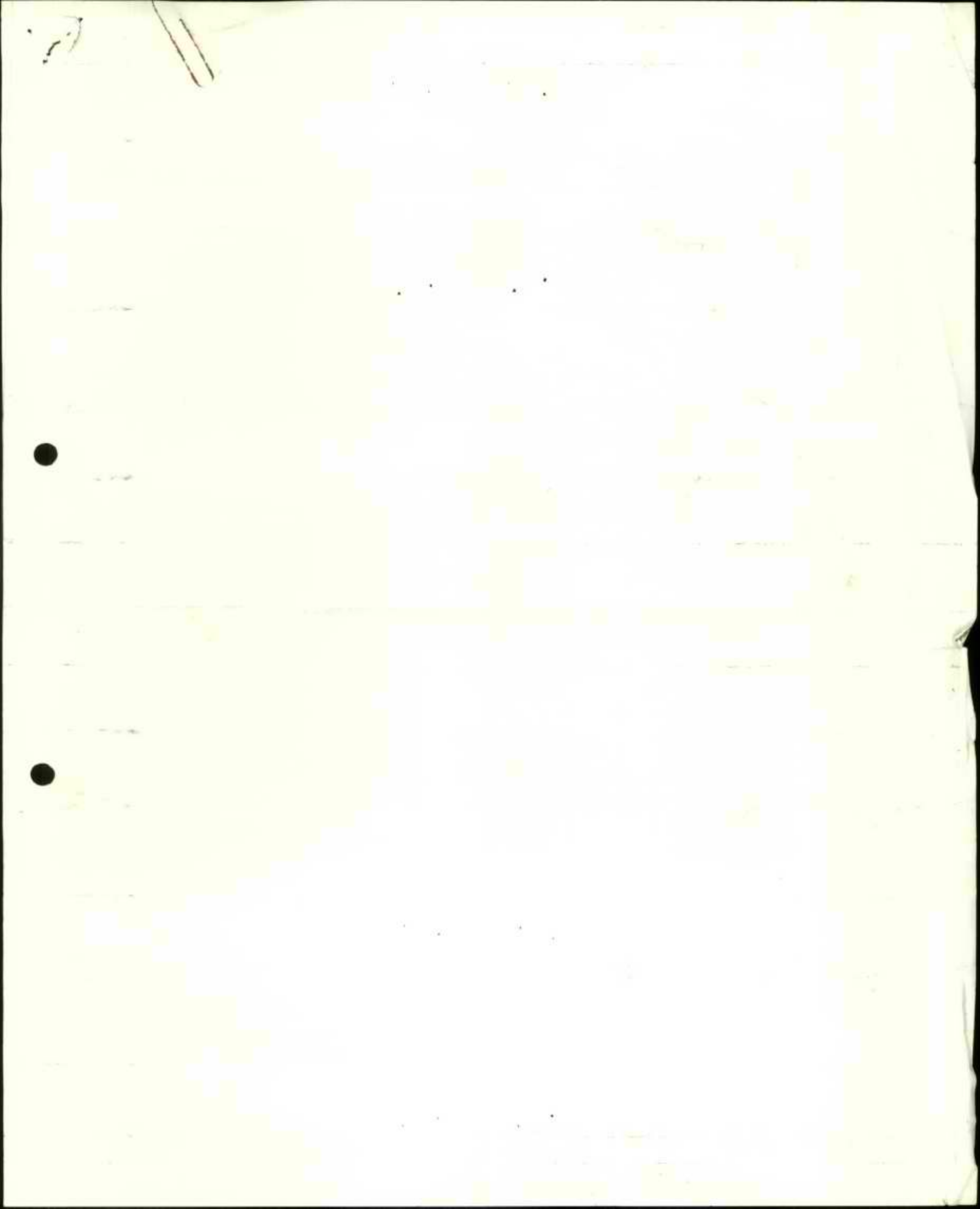
הואיל וידוע כי מניות חברתכם הוצעו למכירה במכרז והלפור בע"מ זכתה במכרז;

והואיל ולפי תנאי המכרז יש להעביר את המניות כשנכסי החברה חופשיים מכל משכון ו/או שעבוד;

והואיל ולפי תנאי המכרז על הקונה להמציא את הערבויות המקובלות בגין עבודות הבנייה שבתהליך;

אנו מתחייבים בזה לדאוג לביטול השעבוד השוטף, שרשום על נכסי החברה לטובת משרד השיכון בד בבד עם המצאת הערבויות המקובלות ע"י הקונה.

בכבוד רב,



יב בחשון תשל"ד
7 בנובמבר 1973
יפ-5/26



לכבוד
מר ברוך בר
יו"ר מועצת המנהלים
חב"ש"ב
ח.ד. 225
רסל

מר בר הנכבד,

הנרדון: שיחור חברה כספי שותף
מסוכין: מכאן לשם סדר השיכון מיום 4.10.73

מכתבן שבטמוכין על הרצושה הועבר אלי ע"י מר ד. בן יהודה.

מכתב הנ"ל הינך מדב על שיעבוד שותף לטובת סדר השיכון אשר נירשם במקום
ערביות לביצוע עבודות בניה.

בבריקה שערך עו"ד רכטמן מלשכה זו אצל רשם החברות בחיק החברה מס' 2657/ח
החבר שיקים שיעבוד שותף במסגרות אגרת חוב וזאת כדי להבטיח את השלום המלא
של כל נכומי המענק וכל נכומים אחרים שהלוות - חב"ש"ב" חתיה חייבת להחזיר
למדינה.

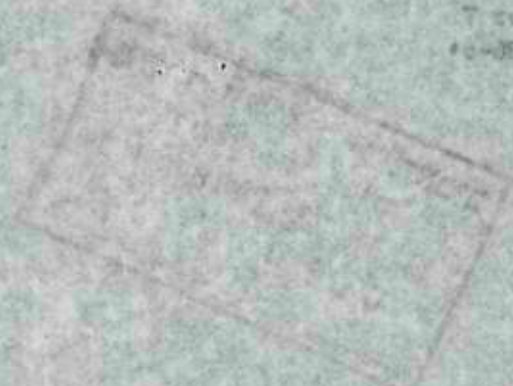
הואיל והנאמר במכתבך לא חואט את הנאמר בחיק אצל רשם החברות, אורה לך אם תבחר לי
במה מדובר: האם בשיעבוד שותף בביטחון לביצוע עבודות בניה או להבטחת כספי המדינה
אשר ניתנו לחברה ע"פ אגרת חוב או בצורה אחרת.

בכבוד רב

ד"ר א. שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
מר א. בליץ, מנהל לשכת החברות
עו"ד קליר, רשות החברות הממשלתיות, האוצר, ירושלים.

10-25-52



UNITED STATES
DEPARTMENT OF
THE ARMY
WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE

ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED 10-25-52

TO: THE ADJUTANT GENERAL

FROM: THE ADJUTANT GENERAL

SUBJECT: [illegible]

10-25-52

RECEIVED 10-25-52

10-25-52

מדינת ישראל
משרד השיכון



תאריך: 5.11.73

מספר: 62-14

א לז מר א. רזן, רשות החברות הממשלתיות - האוצר
מכתב ל. אוראקי, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: אומדן המימון, שנויים והוספות ליום 23.7.73
על תכנית הנמכת בבית ע"י חברת שבת
מכתב מיום 23 בספטמבר 1973 מס' 4/303

1. המימון

לפי בקשת הכנו את אומדן המימון להוציא על חב"ש. שבת להלן סכומי המימון המצויים
לחברה בבין העבודות שהיא בצע עבורנו עד יולי 73.

חובה 40/14354/71	120 יח"ד כיבנה	140,000.-
חובה 49/14221/71	200 יח"ד כרחובות	290,000.-
חובה 40/14678/71	72 יח"ד כיבנה	95,000.-
חובה 05/ 728/72	192 יח"ד בבני הקורה	140,000.-
		<u>665,000.-</u>

הנני לציין שהחוב נקט לפי הנחוב במשרד השיכון, כלומר לא חושבה כל המימון על פנייה, הקופה
הביצוע היא לפי הרישום בחובה, בהשלום המדויק לצורך חישוב המימון נלקח בחשבון ערך העבודה
שנוצעה בחובו חובה. ברור שיש חובות הקופה הביצוע בגלל סיבות מוצדקות שבו המימון יגדל.

2. הוספות שנויים: קשה לקבוע ולהקריף את סכום השנויים וההוספות. אבל בהשוואת סכומי ההסכומות
הסופיים שכבר אושרו למחירי החוזים, מתקבל שהחוב השנויים וההוספות בחוזים המאושרים הוא
2 - 4 % מערך החוזים. רוב השנויים וההוספות הנו בסלל תיכונות והתקפה.
מי לכן מעדן השינויים וההוספות יהיה בין - 740,000 - 370,000 ל"י.

ב ב ר כ ה

ל. אוראקי
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

העמק: מר ש. מלג, מנהל למנכ"ל משרד השיכון
מר י. שלמן, מנהל רשות החברות הממשלתיות
מר א. אולניק, מנכ"ל לתכנון והנדסה, משרד השיכון
מר א. גליץ, מנהל לשכת החברות, משרד השיכון
מר ג. חילו, היחידה הפרומית

2
3
4

DATE: 11/11/60

CLASS: SECRET

4

1. The purpose of this document is to provide information regarding the status of the project and the progress of the work.

2. The project is currently in the planning stage and the following information is being provided for your information.

Item	Description	Status
1	Project Planning	In Progress
2	Resource Allocation	Completed
3	Task Assignment	In Progress
4	Progress Reporting	Completed

3. The project is currently in the planning stage and the following information is being provided for your information.

4. The project is currently in the planning stage and the following information is being provided for your information.

SECRET

האוצר
רשות החברות הממשלתיות

י"ז בחשון תשל"ד
12 בנובמבר 1973

אלו ד"ר א. שפראוס, עו"ד, היועץ המשפטי, משרד השכון

הגדרון: חב' שבח - שחרור שעבוד שוטף
מכתבך מיום 1.11.73

בבדיקתנו ברשם החברות העלנו שהשעבוד הוטף עליו מצביע מר ברוך בר
במכתבו מיום 4.10.73 אינו שעבוד לטובת משרד השכון, אלא שעבוד שברשם
ע"י בנק לפחות התעשייה בישראל בע"מ להבטחת המשלום הסלא והמדויק של
כל סכומי המענק שביהן לחברה "שבח" לפי החוק לעידוד השקעות הון חשי"ט -
1959 שעל הלווה יהיה להחזירם ו/או לשלם למדינה במסגרת או לפי הוראה
כל שהיא מהוראות החוק חב"ל.

אי לכך משרד השכון אינו הסען לספול בבטול השעבוד חב"ל.

היות ובמסגרת עסקת המכירה אחד החבאים הוא של "שבח" יש מעמד של ספקל
מאושר ובמסגרת זו הוא נהנה מזכויות סטויסות לפי החוק לעידוד השקעות,
ויש להבית שהקונה יהיה מעוגין להמשיך להנות מזכויות אלו, לא יהיה צורך
להביא לידי בטול השעבוד במסגרת עסקת המכירה. על כל פנים, אנו נבוא
בדברים עם הקונה להבהרה נוסדת העבין.

בכבוד רב,

עמית פרי
עוזר ליועץ המשפטי

העתק: מר א. גליץ, מנהל לשכת החברות
מר ד. בן-יהודה, חשב משרד הטיכון
מר ברוך בר, יו"ר מועצת המנהלים "שבח".

פע/אר

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

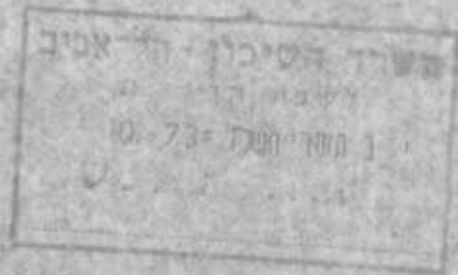
SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL



ח' בחרי השל"ב
4 באוקטובר 1973

ימ-26/5

אלו: מר א. קליר, עו"ד, היוע"פ - רשות החברות הממשלתיות, האוצר

חנדון: מכירת פניות הממשלה בחברת "שבת" לחברת הלפור
סמוכין: מכתבך למר ש. פלג משנה למנ"כל מיום 11.9.73

1. הערכויות והביטוחים לבני קבלנים או חברות בניה שאינם חברות ממשלתיות נקבעות בסעיפים 8 ו-19 להנאי חוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן (החוזה הסטנדרטי מרץ 3402).

2. בהתאם לסעיף 8 הנ"ל יש להגיש ערכות בנקאית או של חברת ביטוח לגשת דעת משרדנו (אך לא של חברת הביטוח "יובל") לפי טבלת הסכומים הרצ"ב. כמו כן לכתב ערבות הנהוג במשרדנו. ערבות זו היא לקיום החוזה ולברק ועל השבון הקבלן.

3. בהתאם לסעיף 19 לחוזה הנ"ל יש להמציא שלשה סוגים של ביטוחים.

א. ביטוח העבודה (הנקרא גם ביטוח קבלנים).

ב. ביטוח צד שלישי (יש וביטוח זה כלול בביטוח הנ"ל). גבולות האחריות לצד שלישי הם לפי הטופס הרצ"ב.

ג. ביטוח הביטוחים הנ"ל יש לכלול בשם המבטוח את הקבלן עצמו קבלני השנה ועובדיהם ומשרד השבון (או הרשות).

ג. ביטוח מעבידים (עובדים).

4. פוליסות הביטוחים הנ"ל נבדקות ע"י גזברות משרדנו.

יש אם כן לראות לכך שבחוזה עם חברת הלפור יהיה על האחרונה להמציא את הערכויות והביטוחים כאמור לעיל לצורך הכנסת קיום ההסכם לביצוע הסך הבניה והברק ע"י חברת הלפור.

הערכות והביטוחים צריכים להיות לגשת דעת רשות החברות הממשלתיות וכמובן שחובלו להיוועץ לפני כן עם לשכתנו וגזברות משרדנו לאחר שנקבל את דוגמאות של פוליסות הביטוח הנ"ל ונבדוק אותם אם הם מניחות את הדעת.

ב ב ר כ ה

ד. טוויג, עו"ד
סגן היועץ המשפטי

העתק: מר ש. פלג - משנה למנ"כל
מר א. גליץ - מנהל לשכת החברות
מר א. שחר, גזברות
מר ב. בר - אג"ח.ד. 33051

רש/כש



Handwritten notes or signatures in the upper right corner, including what appears to be a date '4-1-61'.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

RECEIVED FROM THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1. ...
2. ...
3. ...

...

...

...

...

...

...

...

...

Handwritten signature or initials in the lower right corner.

070705

כ"ו אלול תשל"ג
23 בספט' 1973

לכבוד
מר ברוך בר
יו"ר מועצת סנהלים חב' "שבת"
2.10.73

לכבוד
מר ברוך בר
יו"ר מועצת סנהלים חב' "שבת"

א.ג.

חברות מניות הממשלה בחברת "שבת"

בהתאם למעוף ג' של הסכום הרצ"ב אורה אם חקש' ביחידות עם מר בן-יהודה חשב
משרד השיכון, להעדרת יחידת המדומן של "שבת" כפצוין במעוף הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,
ש. חלב
משנה למנהל הכללי

החשבו
מר ד.בן-יהודה, חשב המשרד
מר י.שחם, סמנכ"ל
קו"ד א.קליד, רשות החברות
מר א.בליץ, הממונה על ליכת החברות, כאן ✓

משרד השיכון - תל אביב
לשכת המסדות
נ. חמור ומסד 28.9.73
דואר נכנס

Handwritten notes and signatures in the upper right corner, including the number 24 and various initials.

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

070705

כ"ב באלול תשל"ג
19 בספט' 1973



Handwritten notes and signatures. Includes 'תאריך' (Date) and 'מס' (Number) with the value '2.10'. There are several illegible signatures and initials.

א לז מר רוד בן-יהודה, חשב המשרד

חניון: שכירות מניות הממשלה באגרת "שבת"

בהתאם לסעיף ג' של המכתב הרצ"ב אזהרה את החקיקה בדחיסות עם מר ברוך בר
יו"ר מועצה המנהלים של החברה הנ"ל להסדרת יתרה המזומן של "שבת" כמבואר
בסעיף חב"ל.

בברכה,

ש. טלג
מסנה למנהל הכללי

העמית

מר ברוך בר
מר ישראל טור
עו"ד א. קליור
מר א. בליץ

1. 10. 1947-27-10-47

Handwritten notes and signatures, including the word "MAY" and various initials.

1. 10. 1947-27-10-47

2. 10. 1947-27-10-47

3. 10. 1947-27-10-47

4. 10. 1947-27-10-47

5070705

כ"ב באלול תשל"ג
19 בספט 1973

משרד
המסחר
והתעשייה
2.19.73



א ל: ד"ר א. שטראוס, היועץ המשפטי

הנדון: מכירת מניות הממשלה בחברה "שכח"
סימוכין: מכאבו של דו"ר קליר מתאריך 11.9.73 חרצ"ב

כירוע לך אנו עומדים למכור את מניות הממשלה בחברה הנדונה לחב' "הלפור", אשר
תחייב להחליט המבנים בהחליף, שווקחנו ע"י סגד השיכון מחב' "שכח".

בהמשך לשיחתו של מר גליץ איתך בנושא, אודה אם תבקע החלטות את הערכויות
שידרשו מחברה "הלפור", כמקובל במקרה של הזמנת עבודות שלא מחברות מפלמיות.

אנא העבך הדרישות הישירות לעו"ד א. קליר היועץ המשפטי של רשות החברות.

בברכה,
ש. מלג
מסנה למנהל הכללי

העמק:
מר כרוך בר
עו"ד א. קליר, יועץ המשפטי רשות החברות
מר א. גליץ, הממונה על לשכת החברות

Handwritten notes and a red rectangular stamp. The stamp contains the text "RECEIVED" and "JAN 10 1964". To the right of the stamp, there are handwritten numbers "1000" and "1000" and a signature.

RECEIVED
JAN 10 1964

Handwritten text, possibly a letter or report, starting with "Dear Sir," and followed by several lines of text. The text is mostly illegible due to the quality of the scan.

Yours faithfully,

Handwritten signature.

RECEIVED
JAN 10 1964

מדינת ישראל



מספר: 11
תאריך: 29.8.73

מספר: 11
תאריך: 29.8.73

מספר: 11
תאריך: 29.8.73

מספר: 11
תאריך: 29.8.73

המספר: 11
תאריך: 29.8.73

המספר: 11
תאריך: 29.8.73

המספר: 11
תאריך: 29.8.73

המספר: 11
תאריך: 29.8.73

המספר: 11
תאריך: 29.8.73

המספר: 11
תאריך: 29.8.73

המספר: 11
תאריך: 29.8.73

המספר: 11
תאריך: 29.8.73

המספר: 11
תאריך: 29.8.73

המספר: 11
תאריך: 29.8.73

מכירה
2.10.73

070705

כ"ב באלול תשל"ג
19 בספט' 1973

א לו עו"ד א. קלייר, היועץ המשפטי, רשות החברות

הנדון: מכירה "שבת" בע"מ

בחשובה לסעיף (א) למכתבך מה-11.9.73, אני מבור כי מאחר ורשות החברות
טפלה במכירת החברה, מן הנכון כי אחס חמנו רואה חשבון מטעם המדינה כנדרש
על פי חנאי הצעת המכירה.

בהודעות זאת, אני מוצא לנכון להעיר כי רואה החשבון של החברה מר עקביה
מחמא ככל הקשור בחשבונית החברה.

בברכה,

ט. פז

משנה לסנהל הכללי

העמק:

מר ברוך בר
מר א. גליץ, הממונה על לשכת החברות



Handwritten notes and signatures in the top right corner, including "27" and "10/2/52".

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY

OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF

MEMORANDUM FOR THE CHIEF OF STAFF
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]



070705

אל : מר יוסף שרון, מנכ"ל משרד השיכון

מאת : ברוך בר

1. מועצת פועלי רמלה (הה' שמיל וחמיל) מעלה תביעות לפיצויים מוגדלים לעובדי שבח - בהזדמנות מכירת מניות המפעל.

2. תביעתם מסתכמת בקצת פחות מ- 600,000 ל"י מעל לפיצויים המגיעים לפי החוק, המגיעים לכחצי מיליון ל"י.

3. חישובם מבוסס על הדרישות העקרוניות הבאות :

(א) לכל פועל יומי המועסק במפעל לא יותר מ- 3 שנים - פיצויים של 24 ימי עבודה לכל שנה (במקום 12 יום לשנה שעד ה- 1.1.72 ו- 18 יום לגבי התקופה מאז).

(ב) לכל פועל יומי המועסק במפעל 3 שנים ויותר - פיצויים של 36 ימי עבודה לכל שנה (במקום ההסכם כמתואר בסעיף א').

(ג) לכל העובדים החודשיים - פיצויים כפולים.

(ד) החישוב יבוסס על השכר האחרון בעוד לפי החוק יש לחשב לפי 80% בלבד של השכר האחרון לגבי התקופה שלפני 1964. דרישה זו אינה משמעות כי במפעל כמעט ואין עובדים שלפני 1964.

(ה) ה"שכר" לצורך החישוב יכלול תוספות "קבועות". יש תקדימים בפסקי דין של בית-הדין לעבודה להכרה בתוספות אלה כחלק מן השכר.

4. לפי הרגשתי אפשר להוריד משהו מתביעות אלה מבלי להגיע להתנגשות פומבית. אולם התנגדות לגבי עיקר הסכום יביא, חוששני, להתנגשות כזאת.

5. אני מבקש הוראתכם איך עלי לנהוג. נדמה לי שיהיה הסיכום אשר יהיה, לא תעמוד מועצת פועלי רמלה על כך שכל חוספת תשולם בשם המפורש של חוספת פיצויים. יתכן שאפשר יהיה לחלק חוספת זו לשלושה חלקים: פיצויים מוגדלים - קרן למועצת פועלי רמלה לפתרון בעיות סוציאליות בין עובדי המפעל - הודעה מוקדמת ארוכה מן הרגיל לגבי עובדים שירצו לעזוב את המפעל.

6. תביעות המועצה הסופיות הוגשו לי היום, ה- 29.7.73. ברי לי שהם עומדים תחת לחץ הועד. את חשבתנו הבטחתי להם עד סוף שבוע זה - 3.8.73.

ת"א, 29.7.73

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large signature and some illegible scribbles.

111 11111 111 1111 1111

111 11111 111 1111 1111

111 11111 111 1111 1111

111 11111 111 1111 1111

111 11111 111 1111 1111

111 11111 111 1111 1111

111 11111 111 1111 1111

111 11111 111 1111 1111

111 11111 111 1111 1111

111 11111 111 1111 1111

111 11111 111 1111 1111

111 11111 111 1111 1111

111 11111 111 1111 1111

111 11111 111 1111 1111

משרד השיכון

המלצות הועדה לבחינת גובה שכר השירות למר ברוך בר השימול והיוזר
 שהביא למכירת מניות חברת "שכח" לייצור מזון להרכבת בע"מ

א. סקירה על עבודת הועדה

1. כללי

הועדה לבחינת גובה שכר השירות למר ברוך בר בגין השימול והיוזר שהביא למכירת מניות חברת "שכח" לייצור מזון להרכבת בע"מ, מונחה ע"י מר יוסף טרון, מנכ"ל משרד השיכון, ב-ה" בשלול תשל"ג (5/9/73), בעקבות מכתב שהגיש מר ברוך בר ב- 2/8/73 והמפורק בזה כנסתה א'.

הרכב הועדה נקבע ע"י מר יוסף טרון כדלקמן :

1. מר שניאור פלג, המטנה למנהל הכללי, יו"ר.
2. מר דוד אלמגור, ממנכ"ל להמרכלות, חבר.
3. מר איחמר גליץ, מנהל לשכת החכירות, חבר.

להלן גומה כתב המינוי :

"אני ממנה אחכם כועדה שחבנה את מקשתו של מר ברוך בר, יו"ר כועדה המנהלים של חברת "שכח", חברה לייצור מזון להרכבת בע"מ, לשכר שירות מיוחד עבור שימולו וניהול מו"מ לקניית מניות "שכח" שהוחזקו ע"י ה"ח חיים ואמנון פלגין והשתתפותו בחליכית למכירת מניות חברת "שכח" שהוחזקו על ידי המדינה.

מא"ב צילום מכתבו של מר ברוך בר מה- 2.8.73.
 מר שניאור פלג יכהן כיו"ר הועדה.

אבקשכם להגיש לי המלצותיכם לא יאחר מסוף חודש זה."

בהמשך לכתב המינוי ותמצאה מכתבו של מר ברוך בר מה- 2/8/73, כחומר רקע להברי הועדה, ביסס מר איחמר גליץ ספר ברוך בר להמציא להברי הועדה פירוט תביעתו בכך 75,000 כשכר שירות מיוחד עבור פעולותיו לרכישת מניות "שכח" ע"י המדינה, שהוחזקו ע"י ה"ח חיים ואמנון פלגין, ושימולו הכולל במכירת החברה לגורט אחר (מרסי).

בעקבות הבקשה הנ"ל, המגיש מר ברוך בר ב- 18/9/73 פירוט תביעתו לשכר השירות המיוחד עבור פעולותיו שחרגו, לרכישת, באופן מוחלט /מסגרת פעילותו בחברה, בה היה חייב על פי חוקה השירותים בינו ובין משרד השיכון מיום 1.1.71. פירוט זה מפורק להלן כנסתה ב'.

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large 'M' and some illegible scribbles.

U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WATER RESOURCES DIVISION
WASHINGTON, D.C.

WATER RESOURCES DIVISION

REPORT

Water Resources Division, U.S. Department of the Interior, Washington, D.C. This report was prepared by the Water Resources Division, U.S. Department of the Interior, Washington, D.C. It is a technical report and is not intended for general distribution.

Water Resources Division, U.S. Department of the Interior, Washington, D.C.

1. of water, and of the water resources, and
2. of the water resources, and of the water resources, and
3. of water, and of the water resources, and

Water Resources Division, U.S. Department of the Interior, Washington, D.C. This report was prepared by the Water Resources Division, U.S. Department of the Interior, Washington, D.C. It is a technical report and is not intended for general distribution.

Water Resources Division, U.S. Department of the Interior, Washington, D.C.

Water Resources Division, U.S. Department of the Interior, Washington, D.C.

Water Resources Division, U.S. Department of the Interior, Washington, D.C. This report was prepared by the Water Resources Division, U.S. Department of the Interior, Washington, D.C. It is a technical report and is not intended for general distribution.

Water Resources Division, U.S. Department of the Interior, Washington, D.C. This report was prepared by the Water Resources Division, U.S. Department of the Interior, Washington, D.C. It is a technical report and is not intended for general distribution.

מר ברוך בר פונת ב- 20.12.70 על ידי מר זאב שרף, מר השיכון, כחבר מועצה המנהלים של חברת "שבת" חברה לייצור במים להרכבה בע"מ. סמוך לתאריך זה נבחר מר ברוך בר ע"י מועצת המנהלים לבחן כיו"ר שלה, תפקיד בו הוא מכהן עד עתה.

בראשית שנת 1971 (1.1.71) נחתם בין מר ברוך בר לבין ממשלת ישראל באמצעות טכנ"ל לאפרכלות וחשב משרד השיכון, הסכם שירותים לפיו התחייב מר ברוך בר לספק השירותים הבאים :

אירגונה של חברת "שבת" בע"מ מבחינה כלכלית לצורך ייעול שיטות עבודתה והגשלת תפוקתה וריווחיותה, וכל שירות נוסף הקשור בשירותים הספורטיים לעיל, כפי שידרש לבצע ע"י נציגי הממשלה ע"מ הוראות בכתב.

בגין שירותים אלה התחייבה המדינה לשלם למר ברוך בר סך של 1,000 ל"ל לחודש. סכום זה נמחר ללא שינוי מאז ועד עתה.

2. תביעותיו של מר ברוך בר לשכר מירוח מיוחד

לפענת מר ברוך בר הרגה עבודתו במסגרת חברת "שבת" מכל "..... המקובל לגבי יור" מועצה המנהלים "....." וכן במסגרת הסכם השירותים הנ"ל. להלן מירוש התפקידים המיוחדים אותם מילא מר ברוך בר כפי שהוצגו על ידו.

(א) מר ברוך בר סיפר לחברי הועדה כי עוד בשלהי שנת 1972 התבקש ע"י מר השיכון והמנהל הכללי של המסדר להכנס למשא ומתן עם ח"ה חיים ואמנון מלבין ולטפל ברכישה מניוח חברת "שבת" שהוחזקו על ידם.

מר בר הביא לידיעת חברי הועדה כי בעת שהוטלה עליו משימה זו הוריע למר יוסף שרון, המנהל הכללי של משרד השיכון, שהפעילות זו חורגת ממסגרת הסכם השירותים בינו ובין ממשלת ישראל על כן ידרוש שכר מירוח מיוחד עבורה.

הסימול ברכישה המניוח כלל ניהול משא ומתן עם נציגי המוכרים, קביעת תנאי החוזה וניסוח עיקרי גמר העסקת תוך משא ומתן עם שלטונות המס להסדרת חובותיו של מר חיים מלבין בגין עיסוק מניוח על ידו, וניהול משא ומתן עם נושאי מלבין (חן בארץ וחן בחו"ל), בכל הקשור עם חובותיו שהצטברו עקב מיתוח שיטתו לייצור במים להרכבה.

החלטה קדונית לקניית מניוח "שבת" ע"י המדינה מידי ח"ה חיים ואמנון מלבין ומכירתם ביחד עם המניוח האחרות השייכות למדינת ישראל התקבלה על ידי ועדת המבית לענייני כלכלה בהחלטה מס' כל/70 מת- 19/11/72.

the first of these is the fact that the
the second is the fact that the
the third is the fact that the

the fourth is the fact that the
the fifth is the fact that the

the sixth is the fact that the
the seventh is the fact that the

the eighth is the fact that the
the ninth is the fact that the

10. THE TENTH FACT

the eleventh is the fact that the
the twelfth is the fact that the

the thirteenth is the fact that the
the fourteenth is the fact that the

the fifteenth is the fact that the
the sixteenth is the fact that the

the seventeenth is the fact that the
the eighteenth is the fact that the

the nineteenth is the fact that the
the twentieth is the fact that the

ב) בעקבות ההחלטה הנ"ל ובהתאם לבקשת השר ומנכ"ל משרד השיכון, עסק מר ברוך בר בחיפוש מועמדים לרכישת המפעל.

עם מינוי ועדת מיכרז למכירת מניות "שבח" חברה לייצור כחיס להרכבה בע"מ ב-27.2.73, ע"י מר יוסף ארון המנהל הכללי, בראשותו של מר יעקב סלמן מנהל רשות החברות הממשלתיות, השתתף מר ברוך בר באופן פעיל בדיוני הוועדה, הכנת החומר למיכרז, קיום מגעים עם המתעניינים במכרז ובמתן הסברים והבהרות לכל הקשור במכירת מניות חברה "שבח".

מר ברוך בר ציין אף כי ההצעה למכרז הוכנה כרגיל ברשות החברות, עסק הוא למעשה החל מקביעת העקרונות ועד איסוף החומר לקראת המכרז בהכנתו. זאת ועוד, לשם גמר עסקת מכירת המניות ניהל מר ברוך בר עם מועצת פועלי רמלה משא ומתן על פיצויים מוגדלים לעובדי המפעל ומטורים. פעילות זו חרגה אף היא, לטענת מר ברוך בר, ממסגרת התחייבותיו ע"י הסכם השירותים ותפקידו כיו"ר מועצת מנהלים של החברה.

ג) מר בר ציין כי מאז חודש יולי 1973 ועד העברתו הסופית של המפעל לקונים - בהעדר מעשי או פורמלי של מנכ"ל בחברה "שבח" - עוסק הוא בניהולו היום יומי של המפעל תוך העסקת עובדים אחרים במשרדו.

ד) מר ברוך בר סיפר בהופעתו בפני הוועדה כי במשך כ-3 שנים מאז התמנותו כיו"ר מועצת המנהלים של חברה "שבח" לא הגיש אף פעם חשבונות בגין ההוצאות שהיו לו ע"ח שיחות טלפוניות, נסיעות הוצאות משרד, כיבודים וכיו"ב.

ב. מסקנות הוועדה

הוועדה עיינה בחומר שהומצא לה ע"י מר ברוך בר, ושמעה הסבריו והבהרותיו לפרטי תביעתו, שמעה הבהרות ממר איתמר גליץ, מנהל לשכת החברות, משרד השיכון, על הידוע לו בנושא התביעה והגיעה לסיכום הבא: הוועדה השתכנעה שמר ברוך בר התבקש לספל גם במכלול הנושאים שהיו קשורים במכירת מניות "שבח" שהוחזקו ע"י הממשלה ושלא נכללו בהסכם השירותים עמו. יחד עם זאת לא קיבלה הוועדה את ההערכה הכספית כפי שנדרשה ע"י מר ברוך בר כמצויין בנספחים א' ו-ב' להלן.

הוועדה ממליצה לפני מנכ"ל משרד השיכון על תשלום שכר סירחה מיוחד למר ברוך בגין פעילותו לרכישת מניות חברת "שבח" שהוחזקו ע"י ה"ה חיים ואמנון סלביץ, וכל הקשור במכירת החברה לגורם אחר סך של 45,000 ל"י לפי הפירוט הבא:

1. עבור הכנת חש"מ עם ח"ח סלבין לפקידה מנייהתם בחברה ; גיחול
חש"מ עם נציג הסוכרים ; קביעת תנאי החוזה וביטוח עיקריו, גמר העסקה
מסודי של 500,000 ליחסי מסס וניהול חש"מ עם נרטי סלבין ;

עבור הסבר עניני מס הכנסה שח"ח סלבין חיו מתחייבים בחסן גמר חש"מ
עם השלמות, ועטית המידורים הנורמליים להטלוס מס בסך 380,000 ₪
→ 15,000

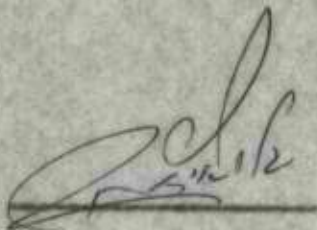
2. עבור חיכוס מועמדים לרכישת המפעל ; הכנת החומר למכרז ; השתתפות
בריונים ; מעעים עם המתקנינים ממכרז, הסכרים והבחירות ;
→ 15,000

3. גיחולו הדיומוסי של המפעל מאז יולי 1973 ועד העברתו הטומיה לקונים
(בהעדר מעטי או מורמלי של מנכ"ל) ; חש"מ על מיצויים המביעים לעובדי
המפעל בנידון - כל אלה כהעסקת עובדים אחרים מספרדי ;
→ 10,000

4. עבור הוצאות בפועל שחיו לי בקטר לעבודתי עם "עב" כמסך שלוש פנים,
שלפונים, נסיעות, הוצאות ממרד, כיבודים וכיו"ב שבקבורן לא הוגש כל
חשבון אף פעם ;
→ 5,000

→ 45,000 סח"ב

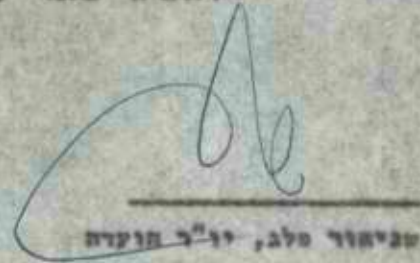
ולראיה כאנו על החחוס היום כ"ז באלול 24.9.73



איקהר גלייז, חבר



דוד אלון, חבר



שנימור סלב, יו"ר הועדה

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears on the records of the Department of the Interior.

IN WITNESS WHEREOF, the Secretary of the Interior has hereunto set his hand and the seal of the Department at Washington, D.C., this 1st day of January, 1901.

JOHN ROBERTSON, Secretary of the Interior.

JOHN ROBERTSON, Secretary of the Interior.

JOHN ROBERTSON, Secretary of the Interior.

RECORDED
INDEXED


JOHN ROBERTSON, Secretary of the Interior.


JOHN ROBERTSON, Secretary of the Interior.


JOHN ROBERTSON, Secretary of the Interior.

BARUCH BER ECONOMIC CONSULTANTS LTD.

AMERICA HOUSE, TEL AVIV 51 22

P.O.B. 3333

TEL. 252334

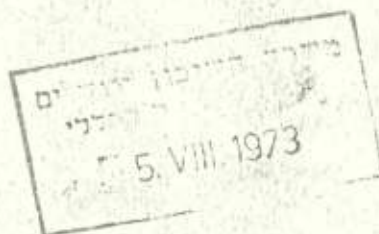
ברוך בר יעקב כלכלי בע"מ

בית אמריקה, תל אביב 51 22

ת.ד. 3333

טל. 252334

2 באוגוסט, 1973



לכבוד
מר יוסף שרון
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

מר שרון הנכבד,

הנדון: שכר טרחתי בענין שבח - סלבין

בסוף 1970 נחבקשתי ע"י שר השיכון לשמש יו"ר מועצת המנהלים של חב' שבח, חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ. בתחילת 1971 נחתם חוזה שרות עם משרד השיכון שלפיו ישולם לי סך 1,000 ל"י לחודש המורת עבודתי ב"שבח". סכום זה נשאר ללא שינוי מאז ושולם לי בהתאם. במשך כל התקופה לא בקשתי ולא קבלתי החזר כל הוצאה שהייתה לי בקשר לחברה ולא היתה לי ממנה כל הנאה אחרת בכל צורה שהיא.

עם גמר המכרז על מכירת מניות הממשלה בחברה ברצוני לסכם את הוצאות עבודתי במפעל. בקיץ 1970 העריכו כלכלני הממשלה שבמימוש החברה אי אפשר יהיה להשיג יותר מ-2 מיליון ל"י. מאז רכשה הממשלה את מניות מר סלבין מהוצאה כוללת של כ-850,000 ל"י אך מכירת המניות בלבד תכניס, בהתאם לתוצאות המכרז, 5.1 מיליונים ל"י. מלבד זאת ישאר סכום מכובד, שבהעדר מאזן סופי איני רוצה להעריכו כרגע, כתוספת בגין עודף הנכסים השוטפים על ההתחייבויות השוטפות. במאזן החברה לסוף מרס 1971 - לגבי התקופה לפני עבודתי עם החברה - מופיע הפסד מצטבר של 2.7 מיליון ל"י. במאזן הסגירה של החברה ליום הכסירה לא יופיע עוד הפסד כזה. רואה החשבון של החברה נדחה לו שלא יופיע הפסד כלל - הערכתי היא שיופיע הפסד בסדר גודל של כ-1 עד 1.5 מיליון ל"י - שמחצית המיליון הימנו ינבע מתשלום פיצויים מוגדלים לעובדים. צמצום הפסד משמעו רווחים שהשגנו במשך השנתיים וחצי האחרונות.

עבודתי במסגרת החברה חרגה מכל המקובל לגבי יו"ר מועצת מנהלים. מאז כחצי שנה, בגלל בעיות פרסונליות במפעל, אני בעצם ממלא חפקידו של המנהל הכללי. במשך הזמן ניהלתי את המו"מ עם נציגי מר סלבין למכירת מניותיו והשתתפתי צעד אחר צעד בהכנת החוזה. עוה"ד של מר סלבין, איתו ניהלתי את המו"מ והכנתי את החוזה, תבע שכר נכון מאד ייחסית בהתחשב עם מר סלבין, וקבל תמורת עבודתו 30,000 ל"י.

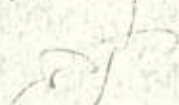
כמו כן הכנתי את המכרז למכירת מניות החברה. ההצעה אמנם הוכנה כרגיל ברשות החברות, אבל למעשה החל בקביעת העקרונות עד אסוף החומר בוצעה העבודה על ידי. הערך של המכרז נטו הוא 20 מיליון ל"י - קזה עבור המניות בלבד 5.1 מיליון. שכר טרחתו של עו"ד או רואה חשבון שהיה עושה את עשיתי, אני בקשר לכך, היה מגיע לסכום גבוה מ-100,000 ל"י.

לשם גמר העסקה של מכירת המניות יהיה עלי לנהל את המו"מ עם מועצת פועלי רמלה על הפיצויים המוגדלים. כמו כן אין בחברה מלבדי מי שיוכל לנהל את המו"מ עם הקונים על סידור סופי של החשבונות השוטפים.

לאור האמור אני מגיש בזה חשבון עבור העבודות שחרגו - או יחרגו עד גמר המכירה - בתפקידו של יו"ר מועצת המנהלים, בסך 75,000 ל"י.

אני מבקש גם שמהסכום הנ"ל ישולמו לי עתה 50,000 ל"י והיתרה עם גמר כל תהליכי המכירה.

בכבוד רב,


ברוך בר

ספח 2

18 בספטמבר 1973



לכבוד
מר א. גליץ
משרד השכון
הקריה - תל-אביב

מר גליץ הנכבד,

בהמשך למכתבי מאתמול למנכ"ל משרד השכון ובהתאם לבקשתכם להלן פירוט תביעתי עבור פעולותי בקשר לחברת "שבח". פעולות אלה חרגו באופן מוחלט ממסגרת הפעילות שהייתי חייב בה לפי החוזה שקבע את תנאי עבודתי בקשר לחברה.

ולהלן הפירוט:

1. עבור הכנת המו"מ עם ה"ה סלבין למכירת מניותיהם בחברה; ניהול המו"מ עם נציג המוכרים; קביעת תנאי החוזה וניסוח עיקריו, גמר העסקה בשווי של 500,000 ל"י חפשי ממס; וניהול מו"מ עם נושי סלבין; 30,000 ל"י
2. עבור הסדר ענייני מס הכנסה שה"ה סלבין היו מתחייבים בהם; גמר המנ"מ עם השלטונות, ועשיית הסידורים הפורמליים לתשלום מס בסך 380,000 ל"י; 10,000 ל"י
3. עבור חיפוש מועמדים לרכישת המפעל; הכנת החומר למכרז; הש-תתפות בדיונים; מגעים עם המתעניינים במכרז, הסברים והבהרות; 15,000 ל"י
4. ניהולו היומיומי של המפעל מאז יולי 1973 ועד העברתו הסופית לקונים (בהעדר מעשי או פורמלי של מנכ"ל); מו"מ על פיצויים המגיעים לעובדי המפעל; גמר המו"מ בנידון - כל אלה בהעסקת עובדים אחרים ממשרדי; 15,000 ל"י
5. עבור הוצאות בפועל שהיו לי בקשר לעבודתי עם "שבח" במשך שלוש שנים, טלפונים, נסיעות, הוצאות משרד, כיבודים וכיו"ב שבעבורן לא הוגש כל חשבון אף פעם; 5,000 ל"י

סה"כ 75,000 ל"י

אני מקווה שעל פי הפירוט הנ"ל יעלה בידכם לטפל בתביעתי בהקדם.

בכבוד רב,

|| ~ ~ ~

ג/ ברוך בר

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	פ"י
מאת:	תאריך

תסביר לי
 מהו המושג של
 "המחיר" של
 המדינה
 (2) מניח שכל
 אזרחי ישראל
 חתומים על
 חוקי המדינה
 וכל אחד מהם
 חתום על חוקי
 המדינה
 וכל אחד מהם
 חתום על חוקי
 המדינה
 וכל אחד מהם
 חתום על חוקי
 המדינה

אורי

מורי

30,000

הינתן יעקב (אשר)
כסף כסף - היחיד (5000)
בטל מוטל על ידי זינוק, ואחר.
380 עם הנס כ
שליש

5000

מורי על ידי זינוק

15. - 15. -

כסף - כונסות ונחש
(ישראל - חלק) (זיסה)

8. - 5000

3 קצב כולל -

10. - 15000

10 - 7 נכח

77. -

71
72
73 25000

270
400

המחיר

26.000

פתיק קצת שחור
א. כ. כ. - 5.000.000

א. כ. כ. - 18.000.000
א. כ. כ. - 18.000.000

א. כ. כ. - 18.000.000
א. כ. כ. - 18.000.000

א. כ. כ. - 18.000.000
א. כ. כ. - 18.000.000

א. כ. כ. - 18.000.000
א. כ. כ. - 18.000.000

א. כ. כ. - 18.000.000
א. כ. כ. - 18.000.000

א. כ. כ. - 18.000.000
א. כ. כ. - 18.000.000

א. כ. כ. - 18.000.000
א. כ. כ. - 18.000.000

א. כ. כ. - 18.000.000
א. כ. כ. - 18.000.000

א. כ. כ. - 18.000.000
א. כ. כ. - 18.000.000

משרד השיכון

המלצות הועדה לבחינת גובה שכר השירות למר ברוך בר הטיפול המיוחד
שהביא למכירת מניות חברת "שבח" לייצור בתיים להרכבה בע"מ

ה. פקירה על עבודת הועדה

1. כללי

הועדה לבחינת גובה שכר השירות למר ברוך בר בגין הטיפול המיוחד שהביא למכירת מניות חברת "שבח" חברה לייצור בתיים להרכבה בע"מ, מונחה ע"י מר יוסף שרון, מנכ"ל משרד השיכון, ב"ח באלול תשל"ג (5/9/73), בעקבות מכתב שהגיש מר ברוך בר ב- 2/8/73 והמצורף בזה כנספח א'.

הרכב הועדה נקבע ע"י מר יוסף שרון כדלקמן :

1. מר שניאור פלג, המטנה למנהל הכללי, יו"ר.
2. מר דוד אלמנדר, סמנכ"ל לאמרכלות, חבר.
3. מר איחמר גליץ, מנהל לשכת החברות, חבר.

להלן נוטה כתב המינוי :

"אני מטנה אתכם כועדה שתבחן את מקשתו של מר ברוך בר, יו"ר מועצה המנהלים של חברת "שבח", חברה לייצור בתיים להרכבה בע"מ, לשכר שירות מיוחד עבור טיפולו וניהול מו"ס לקניית מניות "שבח" שהוחזקו ע"י ה"ח חיים ואמנון סלביץ והשתתפותו בחליכים למכירת מניות חברת "שבח" שהוחזקו על ידי המדינה.

מצ"ב צילום מכתבו של מר ברוך בר מה- 2.8.73.
מר שניאור פלג יכהן כיו"ר הועדה.

אבקשכם להגיש לי המלצותיכם לא יאוחר מטוף חודש זה."

בהמשך לכתב המינוי והמצאת מכתבו של מר ברוך בר מה- 2/8/73, כחומר רקע לחברי הועדה, ביקש מר איחמר גליץ מר ברוך בר להמציא לחברי הועדה מירוס תביעתו בסך 75,000 ל"כ שכר שירות מיוחד עבור פעולותיו לרכישת מניות "שבח" ע"י המדינה, שהוחזקו ע"י ה"ח חיים ואמנון סלביץ, וטיפולו הכולל במכירת החברה לגורם אחר (פרטי).

בעקבות הבקשה הנ"ל, המציא מר ברוך בר ב- 18/9/73 מירוס תביעתו לשכר השירות המיוחד עבור פעולותיו שחרגו, לדבריו, באופן מוחלט ממסגרת פעילותו בחברה, בה היה חייב על פי חוקת השירותים בינו ובין משרד השיכון מיום 1.1.71. מירוס זה מצורף להלן כנספח ב'.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/10/01 BY 60322 UCBAW/STP

6
8
10
12
14
16
18
20
22
24
26
28
30
32
34
36
38
40
42
44
46
48
50
52
54
56
58
60
62
64
66
68
70
72
74
76
78
80
82
84
86
88
90
92
94
96
98
100

4. STATE OF NORTH CAROLINA

1. State

The State of North Carolina is a state of the United States of America, and is one of the original thirteen states. It is located in the southeastern part of the United States, and is bordered by Virginia to the north, South Carolina to the east, Georgia to the south, and Alabama to the west. It is also bordered by the Atlantic Ocean to the east.

2. State Capital
1. The State Capital is Raleigh.
 2. The State Capital is Raleigh.
 3. The State Capital is Raleigh.
3. State Government

The State Government is composed of three branches: the Executive Branch, the Legislative Branch, and the Judicial Branch. The Executive Branch is headed by the Governor, who is elected by the people for a four-year term. The Legislative Branch is composed of the North Carolina General Assembly, which is made up of the Senate and the House of Representatives. The Judicial Branch is headed by the Chief Justice of the State, who is appointed by the Governor.

4. State Symbols

The State Symbol is the North Carolina State Flag, which is a blue field with a white star in the center. The State Bird is the Carolina Parakeet, which is a yellow bird with a red head and a blue tail. The State Flower is the Dogwood, which is a white flower with four large petals.

5. State History

The State of North Carolina was first inhabited by Native Americans, who lived in the area for thousands of years. The first European settlers arrived in the area in 1585, and they established the Roanoke Colony. The colony was abandoned in 1586, and the area was then settled by the English in 1653. The State of North Carolina was declared a state on November 20, 1776.

6. State Economy

The State of North Carolina has a diverse economy, with a mix of agriculture, manufacturing, and services. The State is known for its tobacco industry, which has been a major part of the economy for centuries. The State is also known for its textile industry, which has been a major part of the economy for many years. The State is also known for its services industry, which has been a major part of the economy for many years.

מר ברוך בר מונה ב- 20.12.70 על ידי מר זאב שרף, שר השיכון, כחבר מועצת המנהלים של חברה "שבח" חברה לייצור בהים להרכבה בע"מ. טמון לתאריך זה נבחר מר ברוך בר ע"י מועצת המנהלים לכהן כיו"ר שלה, המקיף בו הוא מכהן עד עתה.

בראשית שנת 1971 (1.1.71) נחתם בין מר ברוך בר לבין ממשלת ישראל באמצעות טמנכ"ל לאפרכלות וחשב משרד השיכון, הסכם שירותים לפיו התחייב מר ברוך בר לספק השירותים הבאים :

אירגונה של חברה "שבח" בע"מ מבחינה כלכלית לצורך ייעול שיטות עבודתה והגשלת המוקדה וריווחיותה, וכל שירות נוסף הקשור בשירותים המפורטים לעיל, כפי שידרש לבצע ע"י נציגי הממשלה ע"מ הוראתם בכתב.

בגין שירותים אלה התחייבה המדינה לשלם למר ברוך בר סך של 1,000 ל"ל לחודש. טכום זה נשאר ללא שינוי מאז ועד עתה.

2. תביעותיו של מר ברוך בר לשכר שירות מיוחד

למענה מר ברוך בר חרגה עבודתו במסגרת חברה "שבח" מכל "..... המקובל לגבי יור" מועצת המנהלים "....." וכן במסגרת הסכם השירותים הנ"ל. להלן פירוט ההמקידים המיוחדים אותם מילא מר ברוך בר כפי שהוצגו על ידו.

(א) מר ברוך בר טיפד לחברי הועדה כי עוד בשלהי שנת 1972 התבקש ע"י שר השיכון והמנהל הכללי של המשרד לחכנס למשא ומתן עם ה"ה חיים ואמנון סלבין ולשפל ברכישת מניות חברה "שבח" שהוחזקו על ידם.

מר בר הביא לידיעת חברי הועדה כי בעת שהוטלה עליו משימה זו הודיע למר יוסף שרון, המנהל הכללי של משרד השיכון, שמעלותו זו חורגת ממסגרת הסכם השירותים כינו ובין ממשלת ישראל על כן ידרוש שכר שירות מיוחד עבורה.

הטיפול ברכישת המניות כלל ניהול משא ומתן עם נציג המוכרים, קביעת תנאי החוזה וניסוח עיקרי גמר העסקה מוך משא ומתן עם שלטונות המס להסדרת חובותיו של מר חיים סלבין בגין עיסוק מכירת המניות על ידו, וניהול משא ומתן עם נוטי סלבין (הן בארץ והן בחו"ל), בכל הקשור עם חובותיו שהצטברו עקב פיתוח שיטתו לייצור בהים להרכבה.

החלטה עקרונית לקניית מניות "שבח" ע"י המדינה מידי ה"ה חיים ואמנון סלבין ומכירתם ביחד עם המניות האחרות השייכות למדינת ישראל התקבלה על ידי ועדת השבים לענייני כלכלה בהחלטה מס' כל/70 מה- 19/11/72.

RECEIVED BY THE DIRECTOR, FBI, WASHINGTON, D. C., MAY 10, 1964.

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861. It is a copy of the original letter, and is signed by Abraham Lincoln.

S. accounts of an area of 1000 square miles

[illegible]

14. The first of these is the fact that the "new" and "old" are not always the same. The "new" may be a new idea, a new method, or a new person, but it is not necessarily a new thing. The "old" may be an old idea, an old method, or an old person, but it is not necessarily an old thing. The "new" and "old" are relative terms, and their meaning depends on the context in which they are used.

It is not possible to determine the exact date of the first meeting of the committee, but it is known that the committee was organized in the early part of 1941. The committee was organized to study the problem of the Japanese American situation and to make recommendations to the War Relocation Authority. The committee was composed of representatives of the War Relocation Authority, the War Relocation Administration, and the War Relocation Council. The committee held several meetings and made several recommendations. The committee's recommendations were based on the fact that the Japanese American situation was a complex one and that it required a coordinated effort to solve. The committee recommended that the War Relocation Authority should take the lead in the effort to solve the problem and that it should coordinate the efforts of the other agencies involved. The committee also recommended that the War Relocation Authority should provide financial assistance to the Japanese American community and that it should provide educational and vocational training opportunities for the Japanese American youth. The committee's recommendations were accepted by the War Relocation Authority and the War Relocation Administration and were put into effect. The committee's work was a significant contribution to the solution of the Japanese American problem and it is remembered for its efforts.

There is a large number of people who are interested in the study of the history of the United States, and who are willing to pay a large sum of money for a book which will give them a complete and accurate account of the events which have shaped the country. The author of this book has endeavored to give such an account, and to do so in a manner which is both interesting and instructive. He has drawn upon the most reliable sources of information, and has endeavored to present the facts in a clear and concise manner. He has also endeavored to show the causes and effects of the various events, and to give a full and complete account of the progress of the country from its first settlement to the present time. He has endeavored to do so in a manner which is both interesting and instructive, and he trusts that the reader will find it a most valuable and profitable work.

[illegible]

(ב) בעקבות ההחלטה הנ"ל ובהתאם לבקשת השר ומנכ"ל משרד השיכון, עסק מר ברוך בר בחיפוש מועמדים לרכישת המפעל.

עם מינוי ועדה מיכרז למכירת מניות "שבח" חברה לייצור בחים להרכבה בע"מ ב-27.2.73, ע"י מר יוסף שרון המנהל הכללי, בראשותו של מר יעקב סלמן מנהל רשות החברות הממשלתיות, השתתף מר ברוך בר באופן פעיל בדיוני הועדה, הכנת החומר למיכרז, קיום מגעים עם המתעניינים במכרז ובמתן הסברים והבהרות לכל הקשור במכירת מניות חברת "שבח".

מר ברוך בר ציין אף כי ההצעה למכרז הוכנה כרגיל ברשות החברות, עסק הוא למעשה החל מקביעת העקרונות ועד איסוף החומר לקראת המכרז בהכנתו. זאת ועוד, לשם גמר עסקת מכירת המניות ניהל מר ברוך בר עם מועצת מועלי רמלה משא ומתן על פיצויים מוגדלים לעובדי המפעל ופטורים. פעילות זו חרגה אף היא, למענה מר ברוך בר, ממסגרת התחייבותיו ע"י הסכם השירותים ותפקידו כיו"ר מועצת מנהלים של החברה.

(ב)

(ג) מר בר ציין כי מאז חודש יולי 1973 ועד העברתו הסופית של המפעל לקונים - בהעדר מעשי או מורמלי של מנכ"ל בחברת "שבח" - עוסק הוא בניהולו היום יומי של המפעל חוץ העסקת עובדים אחרים במשרדו.

(ד) מר ברוך בר סיפר בהופעתו בפני הועדה כי במשך כ-3 שנים מאז התמנותו כיו"ר מועצת המנהלים של חברת "שבח" לא הגיש אף פעם חשבונית בגין ההוצאות שהיו לו ע"ח שיחות טלפוניות, נסיעות הוצאות משרד, כיבודים וכיו"ב.

ב. מסקנות הועדה

הועדה עיינה בחומר שהומצא לה ע"י מר ברוך בר, ושמעה הסבריו והבהרותיו לפרטי תביעתו, שמעה הבהרות ממר איתמר גליץ, מנהל לשכת החברות, משרד השיכון, על חידוע לו בנושא התביעה והגיעה לסיכום הבא: הועדה השתכנעה שמר ברוך בר התבקש לספל גם במכלול הנושאים שהיו קשורים במכירת מניות "שבח" שהוחזקו ע"י הממשלה ושלא נכללו בהסכם השירותים עמו. יחד עם זאת לא קיבלה הועדה את ההערכה הכספית כפי שנדרשה ע"י מר ברוך בר כמצויין בנספחים א' ו-ב' להלן.

הועדה ממליצה לפני מנכ"ל משרד השיכון על תשלום שכר טירחה מיוחד למר ברוך בגין פעילותו לרכישת מניות חברת "שבח" שהוחזקו ע"י ח"ה חיים ואמנון סלביץ, וכל הקשור במכירת החברה לגורם אחר סך של 45,000 ל"י לפי הפורום הבא:

1. The first of the above mentioned points is that the Government of India has not yet decided to take any steps to improve the position of the Scheduled Castes in the matter of education.

2. The second point is that the Government of India has not yet decided to take any steps to improve the position of the Scheduled Castes in the matter of employment.

3. The third point is that the Government of India has not yet decided to take any steps to improve the position of the Scheduled Castes in the matter of housing.

4. The fourth point is that the Government of India has not yet decided to take any steps to improve the position of the Scheduled Castes in the matter of public health.

5. The fifth point is that the Government of India has not yet decided to take any steps to improve the position of the Scheduled Castes in the matter of social welfare.

6. Conclusion

It is clear from the above that the Government of India has not yet decided to take any steps to improve the position of the Scheduled Castes in the matter of education, employment, housing, public health, and social welfare.

It is therefore suggested that the Government of India should take steps to improve the position of the Scheduled Castes in the matter of education, employment, housing, public health, and social welfare.

1. עבור הכנת המ"מ עם ה"ה סלבין למכירת מניותיהם בחברה ; ניהול המ"מ עם נציג המוכרים ; קביעת תנאי החוזה וניסוח עיקריו, גמר העסקה בשווי של 500,000 ל"ח פשוט ממס; וניהול מ"מ עם נושי סלבין ;

עבור הסגר ענייני מס הכנסה שה"ה סלבין היו מתחייבים בהם; גמר המ"מ עם השלטונות, ועשיית הטידורים המורמליים לתשלום מס בסך 380,000 ₪;

15,000 ₪

2. עבור חימוש מועמדים לרכישת המפעל ; הכנת החומר למכרז ; השתתפות בדיונים ; מגעים עם המתעניינים במכרז, הסברים והבהרות ;

15,000 ₪

3. ניהול הדימוי של המפעל מאז יולי 1973 ועד העברתו הסופית לקונים (בהעדר מעשי או מורמלי של מנכ"ל) ; מ"מ על פיצויים המגיעים לעובדי המפעל בניהול - כל אלה בהעסקת עובדים אחרים ממשרדי ;

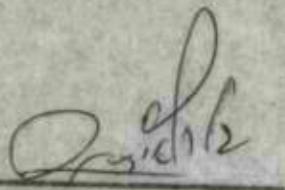
10,000 ₪

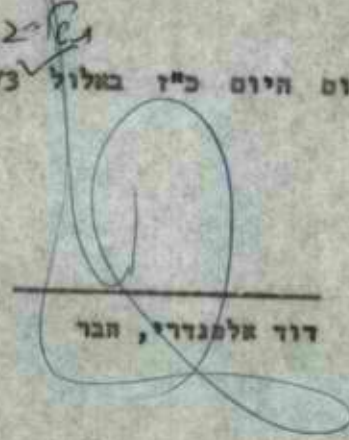
4. עבור הוצאות בפועל שהיו לי בקשר לעבודתי עם "שבח" במשך שלוש שנים, טלפונים, נסיעות, הוצאות טרד, כיבודים וכיו"ב שבעבורן לא הוגש כל חשבון אף פעם ;

5,000 ₪

סה"כ 45,000 ₪

ולראיה באנו על החתום היום כ"ז באלול 24.9.73


איחמר גליץ, חבר


דוד אלמגור, חבר


שניאור פלג, יו"ר הועדה

1. The undersigned hereby certifies that the above is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, at Washington, D. C.

2. The undersigned further certifies that the above is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, at Washington, D. C.

100,000

3. The undersigned further certifies that the above is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, at Washington, D. C.

100,000

4. The undersigned further certifies that the above is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, at Washington, D. C.

100,000

5. The undersigned further certifies that the above is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, at Washington, D. C.

100,000

100,000

Very truly yours,

Special Agent in Charge

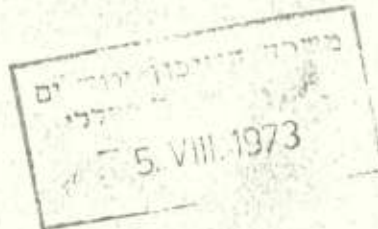
Special Agent in Charge

Special Agent in Charge

BARUCH BER ECONOMIC CONSULTANTS LTD.
AMERICA HOUSE, TEL AVIV 64 927
P.O.B. 33351
TEL. 2222222

ברוך בר יעוץ כלכלי בע"מ
בית אמריקה, תל אביב 64 927
ה' 22051
טל 2222222

2 באוגוסט, 1973



לכבוד
מר יוסף שרון
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

מר שרון הנכבד,

הנדון: שכר טרחתי בענין שבח - סלבין

בסוף 1970 נתבקשתי ע"י שר השיכון לשמש יו"ר מועצת המנהלים של חב' שבח, חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ. בתחילת 1971 נחתם חוזה שרוה עם משרד השיכון שלפיו ישולם לי סך 1,000 ל"י לחודש תמורת עבודתי ב"שבח". סכום זה נשאר ללא שינוי מאז ושולם לי בהתאם. במשך כל התקופה לא בקשתי ולא קבלתי החזר כל הוצאה שהיא שהיתה לי בקשר לחברה ולא היתה לי ממנה כל הנאה אחרת בכל צורה שהיא.

עם גמר המכרז על מכירת מניות הממשלה בחברה ברצוני לסכם את הוצאות עבודתי במפעל בקיץ 1970 העריכו כלכלני הממשלה שבמימוש החברה אי אפשר יהיה להשיג יותר מכ- 2 מיליון ל"י. מאז רכשה הממשלה את מניות מר סלבין בהוצאה כוללת של כ- 850,000 ל"י אך מכירת המניות בלבד תכניס, בהתאם לתוצאות המכרז, 5.1 מיליונים ל"י. מלבד זאת ישאר סכום מכובד, שבהעדר מאזן סופי איני רוצה להעריכו כרגע, כהוספת בגין עודף הנכסים השוטפים על ההתחייבויות השוטפות. כמאזן החברה לסוף מרס 1971 - לגבי התקופה לפני עבודתי עם החברה - מופיע הפסד מצטבר של 2.7 מיליון ל"י. כמאזן הסגירה של החברה ליום הכסירה לא יופיע עוד הפסד כזה. רואה החשבון של החברה נדחה לו שלא יופיע הפסד כלל - הערכתי היא שיופיע הפסד בסדר גודל של כ- 1 עד 1.5 מיליון ל"י - שמחצית המיליון הימנו ינבע מתשלום פיצויים מוגדלים לעובדים. צמצום הפסד משמעו רווחים שהשגנו במשך השנתיים וחצי האחרונות.

עבודתי במסגרת החברה חרגה מכל המקובל לגבי יו"ר מועצת מנהלים. מאז כחצי שנה, בגלל בעיות פרסונליות במפעל, אני בעצם ממלא חפקידו של המנהל הכללי. במשך הזמן ניהלתי את המו"מ עם נציגי מר סלבין למכירת מניותיו והשתתפתי צעד אחר צעד בהכנת החוזה. עוה"ד של מר סלבין, איתו ניהלתי את המו"מ והכנתי את החוזה, תבע שכר נמוך מאד ייחסית בהתחשב עם מר סלבין, וקבל תמורת עבודתו 30,000 ל"י.

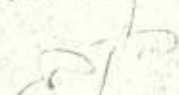
כמו כן הכנתי את המכרז למכירת מניות החברה. ההצעה אמנם הוכנה כרגיל ברשות החברות, אבל למעשה החל בקביעת העקרונות עד אסוף החומר בוצעה העבודה על ידי. הערך של המכרז נטו הוא 20 מיליון ל"י - מזה עבור המניות בלבד 5.1 מיליון. שכר טרחתו של עו"ד או רואה חשבון שהיה עושה את עשיתי, אני בקשר לכך, היה מגיע לסכום גבוה כ- 100,000 ל"י.

לשם גמר העסקה של מכירת המניות יהיה עלי לנהל את המו"מ עם מועצת פועלי רמלה על הפיצויים המוגדלים. כמו כן אין בחברה מלבדי מי שיוכל לנהל את המו"מ עם הקונים על סידור סופי של החשבונות השוטפים.

לאור האמור אני מגיש בזה חשבון עבור העבודות שחרגו - או יחרגו עד גמר המכירה - מתפקידו של יו"ר מועצת המנהלים, בסך 75,000 ל"י.

אני מבקש גם שמהסכום הנ"ל ישולמו לי עתה 50,000 ל"י והיתרה עם גמר כל תהליכי המכירה.

בכבוד רב,


ברוך בר

18 בספטמבר 1973



לכבוד
מר א. גליץ
משרד השכון
הקריה - תל-אביב

מר גליץ הנכבד,

בהמשך למכתבי מאתמול למנכ"ל משרד השכון ובהתאם לבקשתכם להלן פירוט חביעתה עבור פעולותי בקשר לחברת "שבח". פעולות אלה חרגו באופן מוחלט ממסגרת הפעילות שהייתי חייב בה לפי החוזה שקבע את תנאי עבודתי בקשר לחברה.

ולהלן הפירוט:

1. עבור הכנת המ"מ עם ה"ה סלבין למכירת מניותיהם בחברה; ניהול המ"מ עם נציג המוכרים; קביעת תנאי החוזה וניסוח עיקריו, גמר העסקה בשווי של 500,000 ל"י חפשי ממס; וניהול מו"מ עם נושי סלבין;
30,000 ל"י
2. עבור הסדר עניני מס הכנסה שה"ה סלבין היו מתחייבים בהם; גמר המ"מ עם השלטונות, ועשיית הסידורים הפורמליים לתשלום מס בסך 380,000 ל"י;
10,000 ל"י
3. עבור חיפוש מועמדים לרכישת המפעל; הכנת החומר למכרז; הש-תתפות בדיונים; מגעים עם המתעניינים במכרז, הסברים והבהרות;
15,000 ל"י
4. ניהולו היומיומי של המפעל מאז יולי 1973 ועד העברתו הסופית לקונים (בהעדר מעשי או פורמלי של מנכ"ל); מו"מ על פיצויים המגיעים לעובדי המפעל; גמר המו"מ בנידון - כל אלה בהעסקת עובדים אחרים ממשרדי;
15,000 ל"י
5. עבור הוצאות בפועל שהיו לי בקשר לעבודתי עם "שבח" במשך שלוש שנים, טלפונים, נסיעות, הוצאות משרד, כיבודים וכי"ב שבעבורן לא הוגש כל חשבון אף פעם;
5,000 ל"י

סה"כ 75,000 ל"י

אני מקווה שעל פי הפירוט הנ"ל יעלה בידכם לספל בחביעתי בהקדם.

בכבוד רב,

|| ~ ~ ~

ג/ ברוך בר

בנוכחות נדב עובדי המפעל וה"ה שמיל וחמיל ממועצה פועלי רמלה וה"ה בר וויטמן מחנהלת המפעל.

- (1) כל עובדי המפעל יקבלו מכתב פיצויים שלפיו הם יסיימו את העבודה ב-31.8.73.
- (2) במשך הימים הקרובים יעשה חשבונו המעשי של כל אחד שיכלול

(א) זכות לחופשה

(ב) " הבראה

(ג) " בגדי עבודה

(ד) שכר שוטף

- (ה) חשבון פיצויים שיורכב מיטוד פיצויים כפי שאושר על ידי מועצה פועלי רמלה במסמך המצורף לכאן : לפי 125% לתקופת העבודה מתחילת עבודתו עד ה-15.8.73

(ו) מכתב שחרור למבטחים על זכות העובד.

- (3) הפיצויים המיושבים כאמור וכן כל הסכומים המופיעים בחשבון האישי ישולמו לעובדים מיד אחרי ה-31.8.73.

- (4) הנהלת המפעל תעביר למועצה פועלי רמלה קרן לשם חלוקתה בין העובדים לפי הסכם שכנייהם, בסך 233,000 ל"י העובדים יקבלו את הסכומים בהתחשב במצבם הסוציאלי, כתמורה על טובה, כושר עבודה וכו'.

- (5) עם שליחת מכתבי הפיצויים ישלח המפעל בקשה למספר עובדים חיוניים שימשיכו לעבוד בתנאים המקובלים עד גמר העבודות שהם עסוקים בהן, או עד העברת הבעלות. העובדים יהיו מוכנים לכך אם התחייבוהם שו לא תהפוך אחרי ה-1 באוקטובר 1973 והם שומרים לעצמם את הזכות לבוא בדברים לגבי חנאי העסקתם עם הבעלים החדשים.
- (6) מועצה פועלי רמלה לא תשלם לעובדים אלה את חלקם בקרן אלא אחרי ה-1.10.73 או אף המפעל ישחררם לפני כן, הרי אז בתאריך השחרור.

- (7) כל עובדי המפעל יקבלו שי לראש השנה בסך -60 ל"י.

- (8) הנהלת המפעל ימנה אל שלטונות מס ההכנסה ותבקש אישור שלא להודיר מס מסכומי הפיצויים ותנהג לפי הוראות השלטונות.

- (9) חשלומים בגין חומש שלא נוצל יראו בהם לצורך חישוב המס שכר רגיל לחודשים נפרדים.

THE "MILITARY" AND THE "CIVILIAN"

THE "MILITARY" AND THE "CIVILIAN" are two terms which have been used in the past to describe the two main groups of people in a society.

1) The "MILITARY" is the group of people who are engaged in the profession of arms.

2) The "CIVILIAN" is the group of people who are engaged in the profession of peace.

a) The "MILITARY" is the group of people who are engaged in the profession of arms.

b) The "CIVILIAN" is the group of people who are engaged in the profession of peace.

c) The "MILITARY" is the group of people who are engaged in the profession of arms.

d) The "CIVILIAN" is the group of people who are engaged in the profession of peace.

3) The "MILITARY" is the group of people who are engaged in the profession of arms.

4) The "CIVILIAN" is the group of people who are engaged in the profession of peace.

5) The "MILITARY" is the group of people who are engaged in the profession of arms.

6) The "CIVILIAN" is the group of people who are engaged in the profession of peace.

7) The "MILITARY" is the group of people who are engaged in the profession of arms.

8) The "CIVILIAN" is the group of people who are engaged in the profession of peace.

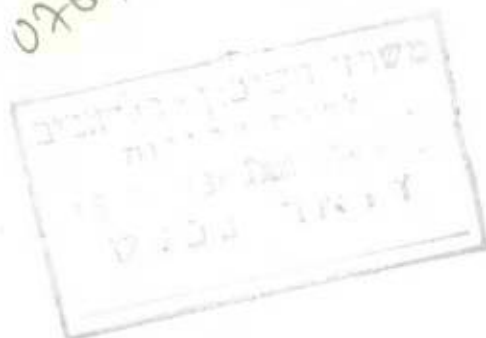
9) The "MILITARY" is the group of people who are engaged in the profession of arms.

10) The "CIVILIAN" is the group of people who are engaged in the profession of peace.

11) The "MILITARY" is the group of people who are engaged in the profession of arms.

12) The "CIVILIAN" is the group of people who are engaged in the profession of peace.

18 בספטמבר 1973



לכבוד
 מר א. גליץ
 משרד השכון
 הקריה - תל-אביב

מר גליץ הנכבד,

בהמשך למכתבי מאתמול למנכ"ל משרד השכון ובהתאם לבקשתכם להלן פירוט תביעתי עבור פעולותי בקשר לחברת "שבח". פעולות אלה חרגו באופן מוחלט ממסגרת הפעילות שהייתי חייב בה לפי החוזה שקבע את תנאי עבודתי בקשר לחברה.

ולהלן הפירוט:

1. עבור הכנת המו"מ עם ה"ה סלבין למכירת מניותיהם בחברה; ניהול המו"מ עם נציג המוכרים; קביעת תנאי החוזה וניסוח עיקריו, גמר העסקה בשווי של 500,000 ל"י חפשי ממס; וניהול מו"מ עם נושי סלבין;
 30,000 ל"י
2. עבור הסדר ענייני מס הכנסה שה"ה סלבין היו מתחייבים בהם; גמר המו"מ עם השלטונות, ועשיית הסידורים הפורמליים לתשלום מס בסך 380,000 ל"י;
 10,000 ל"י
3. עבור חיפוש מועמדים לרכישת המפעל; הכנת החומר למכרו; הש-תתפות בדיונים; מגעים עם המתעניינים במכרו, הסברים והבהרות;
 15,000 ל"י
4. ניהולו היומיומי של המפעל מאז יולי 1973 ועד העברתו הסופית לקונים (בהעדר מעשי או פורמלי של מנכ"ל); מו"מ על פיצויים המגיעים לעובדי המפעל; גמר המו"מ בנידון - כל אלה בהעסקת עובדים אחרים ממשרדי;
 15,000 ל"י
5. עבור הוצאות בפועל שהיו לי בקשר לעבודתי עם "שבח" במשך שלוש שנים, טלפונים, נסיעות, הוצאות משרד, כיבודים וכדומה;
 5,000 ל"י

סה"כ 75,000 ל"י

אני מקווה שעל פי הפירוט הנ"ל יעלה בידכם לספל בתביעתי בהקדם.

בכבוד רב,

11.6

ברוך בר



משרד השיכון

ירושלים, ח' באלול תשל"ג
5 בספטמבר 1973



אלו ה"ה שניאור מלג
דוד אלמנדרי
איחמר גליץ

הנדון: שכר טרחה למר ברוך בר בענין מכירת
מניות חברת שש

אני ממנה אהבם כועדה שתבחן את בקשתו של מר ברוך בר, יו"ר
מועצה המנהלים של חברת "שבח", חברה לייצור בתיים להרכבה בע"מ
לשכר טרחה מיוחד עבור טיפולו וניהול מו"מ לקניית מניות "שבח"
שהוחזקו ע"י ה"ה אמנון וחיים סלבין והשתתפותו בחליטים למכירת
מניות חברת "שבח" שהוחזקו על ידי המדינה.

מצ"ב צילום מכתבו של מר ברוך בר מה-2.8.73.

מר שניאור מלג יכהן כיו"ר הועדה.

אבקשכם לחגיש לי המלצותיכם לא יאוחר מסוף חודש זה.

בברכה,


יוסף שילון
המנהל הכללי

העתק: מר דאב טרף - מר השיכון



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR, WASHINGTON, D. C.

FROM: [Name] [Address] [City] [State] [Zip]

SUBJECT: [Topic]

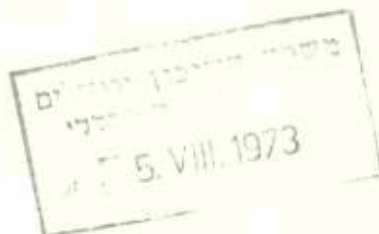
DATE: [Date]

I am writing to you regarding the [topic] of [subject]. I am interested in [details] and would like to know more about [specifics]. Please let me know if you can provide any information or assistance.

I am writing to you regarding the [topic] of [subject]. I am interested in [details] and would like to know more about [specifics]. Please let me know if you can provide any information or assistance.

I am writing to you regarding the [topic] of [subject]. I am interested in [details] and would like to know more about [specifics]. Please let me know if you can provide any information or assistance.

2 באוגוסט, 1973



לכבוד
מר יוסף שרון
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

מר שרון הנכבד,

הנדון: שכר טרחתי בענין שבח - סלבין

בסוף 1970 נחבקשתי ע"י שר השיכון לשמש יו"ר מועצת המנהלים של חב' שבח, חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ. בחחילת 1971 נחתם חוזה שרות עם משרד השיכון שלפיו ישולם לי סך 1,000 ל" לחודש המורת עבודתי ב"שבח". סכום זה נשאר ללא שינוי מאז ושולם לי בהתאם. במשך כל התקופה לא בקשתי ולא קבלתי החזר כל הוצאה שהיא שהיתה לי בקשר לחברה ולא היתה לי ממנה כל הנאה אחרת בכל צורה שהיא.

עם גמר המכרז על מכירת מניות הממשלה בחברה ברצוני לסכם את הוצאות עבודתי במפעל. בקיץ 1970 העריכו כלכלני הממשלה שבמימוש החברה אי אפשר יהיה להשיג יותר מכ- 2 מיליון ל"י. מאז רכשה הממשלה את מניות מר סלבין כהוצאה כוללת של כ- 850,000 ל"י אך מכירת המניות בלבד חכנים, בהתאם לתוצאות המכרז, 5.1 מיליונים ל"י. מלבד זאת ישאר סכום מכובד, שבהעדר מאזן סופי איני רוצה להעריכו כרגע, כתוספת בגין עודף הנכסים השוטפים על ההתחייבויות השוטפות. במאזן החברה לסוף מרס 1971 - לגבי התקופה לפני עבודתי עם החברה - מופיע הפסד מצטבר של 2.7 מיליון ל"י. במאזן הסגירה של החברה ליום הככירה לא יופיע עוד הפסד כזה. רואה החשבון של החברה נראה לו שלא יופיע הפסד כלל - הערכתי היא שיופיע הפסד בסדר גודל של כ- 1 עד 1.5 מיליון ל"י - שמחצית המיליון הימנו ינבע מהשלום פיצויים מוגדלים לעובדים. צמצום ההפסד משמעו רווחים שהשגנו במשך השנתיים וחצי האחרונות.

עבודתי במסגרת החברה חרגה מכל המקובל לגבי יו"ר מועצת מנהלים. מאז כחצי שנה, בגלל בעיות פרסונליות במפעל, אני בעצם ממלא תפקידו של המנהל הכללי. במשך הזמן ניהלתי את המו"מ עם נציגי מר סלבין למכירת מניותיו והשתתפתי צעד אחר צעד בהכנת החוזה. עוה"ד של מר סלבין, איתו ניהלתי את המו"מ והכנתי את החוזה, תבע שכר נמוך מאד ויחסית בהתחשב עם מר סלבין, וקבל חמורת עבודתו 30,000 ל"י.

כמו כן הכנתי את המכרז למכירת מניות החברה. ההצעה אמנם הוכנה כרגיל ברשות החברות, אבל למעשה החל בקביעת העקרונות עד אסוף החומר בוצעה העבודה על ידי. הערך של המכרז נטו הוא 20 מיליון ל"י - קזה עבור המניות בלבד 5.1 מיליון. שכר טרחתו של עו"ד או רואה חשבון שהיה עושה את עשיתי, אני בקשר לכך, היה מגיע לסכום גבוה מ- 100,000 ל"י.

לשם גמר העסקה של מכירת המניות יהיה עלי לנהל את המו"מ עם מועצת פועלי רמלה על הפיצויים המוגדלים. כמו כן אין בחברה מלבדי מי שיוכל לנהל את המו"מ עם הקונים על סידור סופי של החשבונות השוטפים.

לאור האמור אני מגיש בזה חשבון עבור העבודות שחרגו - או יחרגו עד גמר המכירה - מתפקידו של יו"ר מועצת המנהלים, בסך 75,000 ל"י.

אני מבקש גם שמהסכום הנ"ל ישולמו לי עתה 50,000 ל"י והיתרה עם גמר כל תהליכי המכירה.

בכבוד רב,

ברוך בר

האוצר
רשות החברות הממשלתיות

י"ד באלול תשל"ג
11 בספטמבר 1973



4/303

070705

Handwritten notes in Hebrew. At the top, 'מח' (Mach) is written. Below it, 'מחלקת' (Machlakot) is written. To the right, '14-9' is written. At the bottom, '14-9' is written again. There are also some other illegible handwritten notes.

לכבוד
מר שניאור פלג
משנה למנכ"ל
משרד השכון
ירושלים

א.ב.

הנדון: מכירת שבת בע"מ

הננו עומדים בשלבים הסופיים של עריכת ההסכם ביננו לבין חברת
הלפור בע"מ מכירת שבת ויש להגיש בקרוב נוכל לחתום עליו.
לקראת חתימת ההסכם אנקשן לדאוג להסדרתם של הנושאים המגוריים להלן:

(א) מני רואה חשבון מטעם המדינה, המקובל על משרדן והמצוי בענף
בניה.

(ב) קניעת ועדביות שידורו מהלפור בקשר למבנים בתהליך וקבלתם
וזאת לא יאוחר מיום חתימת ההסכם.

(ג) הסדר המצבה הכספית של החברה לפי המכרז כולל המדומנים
בסך - 250,000 ל"י.

אנא ראה את העגין כדחוף.

בכבוד רב,

א. קליין
יועץ משפטי

העתק: מר א. גליץ, מנהל לשכת החברות, משרד השכון, ת"א
מר ברוך בר, רח' התאנה 28, ת"א

עפ/לל



1957
JAN 10 1957

1957
JAN 10 1957

1957
JAN 10 1957
JAN 10 1957
JAN 10 1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

[Handwritten notes and signatures]

ד השיכון - תל-אביב

לשכת הידדות

- ה סיון תשג 73 - 5

רואר נכנס

ירושלים, כו' בסיון תשל"ג

26 ביוני 1973

אל: ד"ר א. שטראוס - היועץ המשפטי

חנניון: פסלום חובות של מר סלביץ ע"י הממשלה

מכתבן מס' ית-5/26 מה-19.6.73

לאחר שיחתנו עם איחמור גליץ נישמר לי כי עם שובו של
ברוך בר מחו"ל יקיימו פגישה ביניכם לסכום העניין.

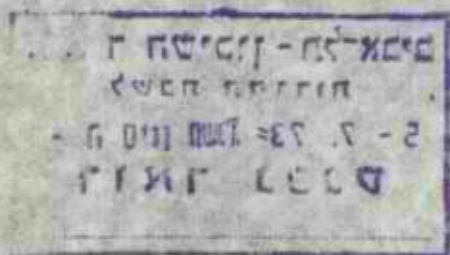
ב ב ר כ ה,

יוסף מרון

המנהל הכללי

הערה: מר ברוך בר

מר איחמור גליץ



Handwritten notes and signatures in the top right corner. The notes include '1', '2', '3', '4', '5', '6', '7', '8', '9', '10', '11', '12', '13', '14', '15', '16', '17', '18', '19', '20', '21', '22', '23', '24', '25', '26', '27', '28', '29', '30', '31', '32', '33', '34', '35', '36', '37', '38', '39', '40', '41', '42', '43', '44', '45', '46', '47', '48', '49', '50', '51', '52', '53', '54', '55', '56', '57', '58', '59', '60', '61', '62', '63', '64', '65', '66', '67', '68', '69', '70', '71', '72', '73', '74', '75', '76', '77', '78', '79', '80', '81', '82', '83', '84', '85', '86', '87', '88', '89', '90', '91', '92', '93', '94', '95', '96', '97', '98', '99', '100'. There are also several handwritten signatures and initials.

מסמך מס - מסמך מס

מסמך מס - מסמך מס

מסמך מס - מסמך מס

מסמך מס

מסמך מס

מסמך מס

מסמך מס

מדינת ישראל



משרד השיכון
היועץ המשפטי
ירושלים

חא"ר: יום בסיון תשל"ג
19 ביוני 1973
9900 : ימ-26/5

אל: מר י. שרון - המנהל הכללי

הנדון: חשולם חובות של מר סלבין ע"י הממשלה

אני מתייחס למכתבי אל מר ברוך בר מיום 19.6.73 עם העתק אליך.

בהתאם להסכם אשר נחתם ביננו לבין מר סלבין, קבלה הממשלה על עצמה לשלם את חובותיו המפורטים בנספח להסכם ובניהם חוב למר י. גליק בסך - 11.500 ל"י.

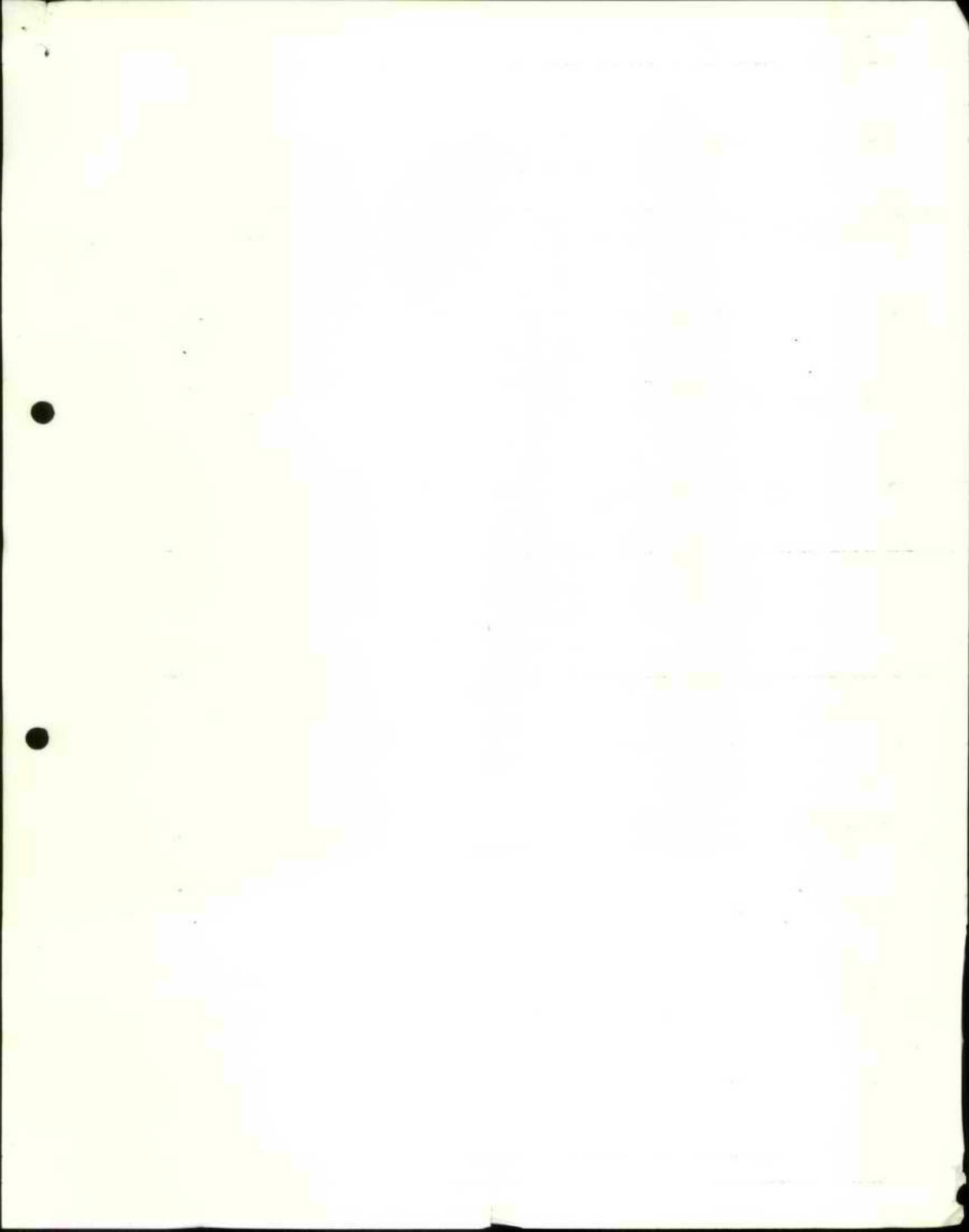
התברר בשפועות האחרונים שכאשר נחתם ההסכם בין הממשלה לבין מר סלבין, היה מר סלבין חייב למר גליק את הסך - 15.000 ל"י ולא 11.500 ל"י וזאת ע"פ בורות אשר התקיימה בניהם עוד בשנת 1968.

אין לי ספק שהיה זה מחובתו של מר סלבין לגלות לנו שהוא חייב למר גליק 15.000 ל"י אולם, הוא לא עשה זאת.

נאמר אומנם במכתב שלנו למר סלבין שאנו מקבלים על עצמנו לסלק לנושאים שלו, כל חשולם העולה והנובע מחובות אלו ולפי מיטב ידעתי הכוונה היתה לדרשות ~~העלולות לבוא~~ לחשולם רבית למטרה זו שטרנו לעצמנו במפורש את הזכות לבוא במשא ומתן עם כל נושא אשר יפנה לסלבין בדרישת חשולם; כן נאמר בנספח להסכם ביננו לבין מר סלבין שהנא מופה את כוחנו להכנס למשא ומתן עם בעלי החובות על מנת להגיע להסדר מלא וסופי של כל החשומים בגין חובות אלו.

ברם, מה עושה מר סלבין? הוא לא מגלה לנו את העובדה שהוא חייב למר גליק 15.000 ל"י במקום 11.500 ל"י ומנסה על ידי הצגת פסק בורר להכשיל את זכונו לנהל עם מר גליק משא ומתן ביחס לחוב בסך 11.500 ל"י.

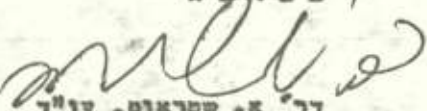
דעתי היא שיש להשיב בשלילה למר גליק ולהצביע על כך שאנו חייבים לו את הסך - 11.500 ל"י בלבד.



אני מתאר לעצמי שמר גליק לא יטחם בסכום זה ויהיה עלינו לנהל משא ומתן
עימו; אני עדין לכן שיחכן ומר גליק ידרוש מאיתנו את הסך - 15000 ל"י
ואפילו יותר, אולם, אסור לנו עקרונית להסכים לכך שמר סלביץ יעמיד אותנו
בפני עובדות אשר היו ידועות לו לפני עריכת ההסכם עימנו והוא לא גילה
לנו אותן.

ברצוני כמו כן להודיע למר סלביץ שהמעשה שהוא עשה מהווה הפרה בסה של ההסכם
ביננו ואנו רואים אותו כאחראי לכל נזק או הפסד אשר יגרם לנו על ידי התנהגותו -
הוא הטעה אותן ביודיעין.

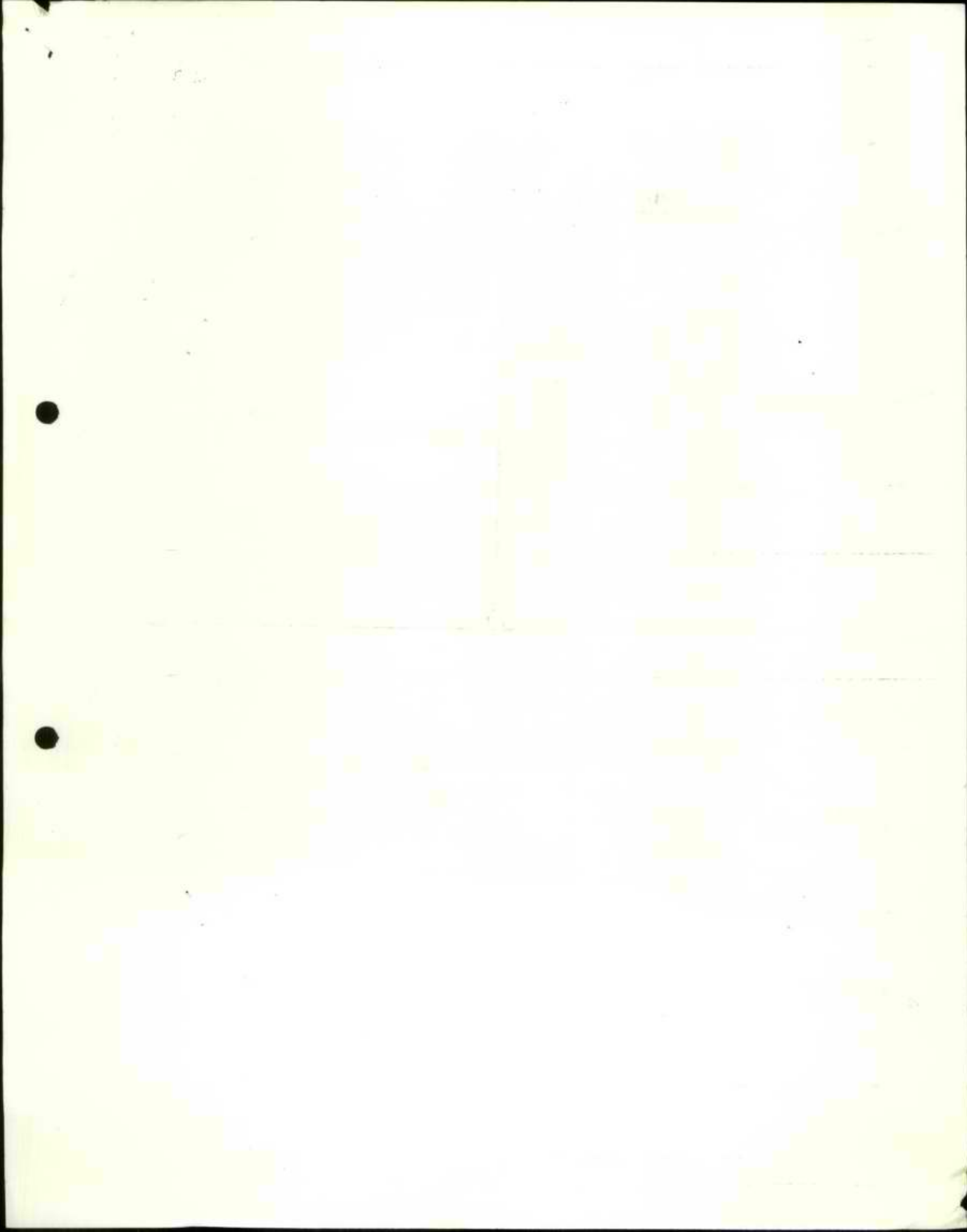
נא דעתך.

בברכה

ד"ר א. שטראום, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: השר

מר ד. בן יהודה - חשב המשרד - מזכרן מיום 17.6.73 ומכתבו
של מר בר אליך מוחזרים בזה.
מר א. גליץ - הממחנה על לשכת החברות

אש/כש





א באלול חל"ב
29 באוגוסט 1973
יום 5/26

לכבוד

מר י. גרסנר, עו"ד
רח' יהודה הלוי 57
תל אביב

ה.נ.

הנדון: חובו של מר סלבין למר גליק
סמוכין: מכתב בנדון מיום 21.6.73

בהסכמה למכתבך שבסמוכין הנני להודיעך שאני מסכים לחלק מהערותיך ביהם לניסוח כתב סילוק חביעות אולם, אין ההחייבות שלנו כלפי מר סלבין קשורה בצורה כל שהיא להחייבות כל שהיא בכית מסמך או בפני בורר ו מרינת ישראל קיבלה על עצמה לסלק את החוב של מר סלבין (מכלי לדעה ולהגדיר על מה הוא מבוסס ומניין הוא נובע) בסך - 11.500. ₪. דק לאחר חתימת ההסכם עם מר סלבין החבר לכו שהחוב גביע בסך - 15.000. ₪. אי לזאת, אין לקשור את כתב הסילוק להחייבות כל שהיא.

כדי לסיים את העניין לשביעת רצונם של שני הצדדים, אני מציע, נוסח כתב סילוק כלהלן:

"אני החתום מטה _____ גליק, כרח' רומנין 38, ת"א, מצהיר ומאשר בזאת כלהלן:

הואיל וממשלת ישראל באמצעות משרד השיכון קיבלה על עצמה לסלק את החוב אותו חייב לי מר חיים סלבין כרח' מרישמן 43, ת"א, בסך - 11.500. ₪ (אחד עשר אלף וחמש מאות ₪), הנני לאחר בזאת שממשלת ישראל באמצעות משרד השיכון סלקה חוב זה בטלואו עם כל העולה והנובע ממנו סה"כ 15.000. ₪ (חמש עשרה אלף ₪).

אני מאשר שעם קבלת הסך - 15.000. ₪ הנ"ל, אין לי ולא יהיו לי או למישהו אחר עבורי, בשמי או במקומי, חביעות כל שהן בקשר ו/או בגין חוב זה, כלפי מר חיים סלבין או כלפי ממשלת ישראל".

אם קבלה כתב סילוק הנ"ל, העביר בזכרות המשרד למר גליק את יתרת החוב סך - 3.500. ₪ (הפיגותי מסגן הדב של המשרד שהסך - 11.500. ₪ ליכבר שולט).

בכבוד רב
ובברכה חברים

ד"ר א. שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: מר י. בן יהודה, חשב המשרד
מר ב. הלומון, ס/חשב המשרד
מר א. גליק, מנהל לשכת הבחירות
מר ג. בר, ת.ד. 33051 ת"א

אש/כש

משרד המשפטים - תל אביב
מחלקת המבחן
- 1 יולי 1988
תל אביב

1. 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352

1. $\frac{1}{2} \pi$

DATE: SEPTEMBER 19, 1960

[illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED, DATE 08-28-2001 BY 60322 UCBAW

1. The first step is to identify the problem. In this case, the problem is that the company is not meeting its sales targets. The second step is to analyze the data. The third step is to develop a plan. The fourth step is to implement the plan. The fifth step is to evaluate the results.

for which we get a set of 1000 points, we can then use the
points to fit a curve, and then use the curve to predict the
output for any input.

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the situation, gathering information, and defining the problem clearly.

SECRET
NOFORN

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1975 10/10/75

5/26-89

מס' 73
מחלקת המבחן
מס' 73

הנדרו : הוב של מר סלביץ למר בליק

• • •

אין העביר את הסכום הנ"ל ישירות למר בליק הואיל וכבר הוזכר קבלתי מאתם שאיננו מכיר אותו אישית ושהציב את עצמו כמר בליק וחתם לפני על הסמך עליו סכמתי עם עו"ד ברטנר. רצוי איפוא להעביר את ההמחאה (ההמחאה למקורו של מר בליק) דרך עו"ד ברטנר כדי להיות בטוחים שהסמך מציע למר יוסף בליק האמיתי.

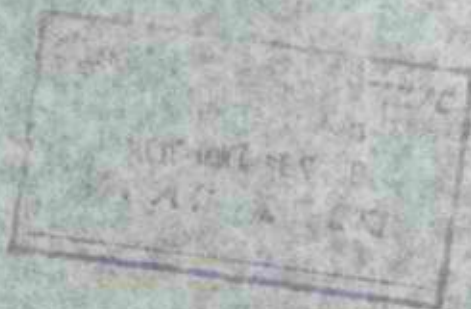
אין כמובן באסור לעיל להטיל חשד על האיט שהופיע לפני.

ככתב טילוק חבירות הנ"ל ניוזר חוב בסך - 11,500. לצורך הסבר לביקורת
העולה לשאל סמוע שלמנו 15,000 לכתאמר החתיבנו לשלם 11,500 ל עבדור מר
טלביץ, ההסבר הוא שבסעיף נמרד של המסמך בו מורטו החובות של מר טלביץ, ישנו
סעיף הקובע שהמסמל הסלק לא רק את החובות המפורטים (תקרנות), אלא, גם כל
העולה והחובע מחובות אלו וכך הגענו לסך - 15,000. טכום אשר נוסק לטובתו
ל מר גליס בבוררות בינו לבין מר טלביץ.

ד"ר א. שטראוס, מו"ד
היולד השמיני

העמק: מר ד. בן יהודה, חשב הטאקד
מר א. גליץ, מנהל לשכת החברות

42/44



Handwritten notes in the top right corner, including '100-100000' and '100-100000'.

Small, faint text located below the handwritten notes.

Faint line of text, possibly a header or subject line.

Faint line of text, possibly a header or subject line.

First paragraph of faint, mostly illegible text.

Second paragraph of faint, mostly illegible text.

Third paragraph of faint, mostly illegible text.

Fourth paragraph of faint, mostly illegible text.

Handwritten signature or initials in the bottom right area.

Faint text located below the handwritten signature.

Faint text at the bottom left, possibly a footer or reference.

משרד השיכון

אל : מר יורם גינור, מזכיר ועדת המכרז למכירת
מנחות "שבח", רשות החברות האוצר ירושלים

מאת : איחמר גליץ, חבר ועדת המכרז.

30 באוגוסט 1973

ב' באלול תשל"ג

62-14

א. נ.

הנדון : פרטיכל מיסיבה מס' 4 של ועדת המכרז למכירת מנחות "שבח"

הריני מאשר קבלת העתק מהפרטיכל הנדון שכלל לא ניתן לקריאה.

אי כלך אודה לך אם תמציא לי העתק או, אילום קריא של הפרטיכל הנדון.

בברכה ובחירה

מראש

איחמר גליץ

העתק : מר יעקב סלמן, יו"ר הועדה, רשות החברות, האוצר, ירושלים.

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year. It is a brief statement of the results of the work, and is intended to give a general idea of the progress made.

204-220

2. The second part of the report is a detailed account of the work done during the year. It is a full and complete statement of the results of the work, and is intended to give a detailed account of the progress made.

[Handwritten notes and signatures in the right margin]

3. The third part of the report is a list of the names of the persons who have been employed during the year. It is a list of the names of the persons who have been employed during the year, and is intended to give a list of the names of the persons who have been employed during the year.

4. The fourth part of the report is a list of the names of the persons who have been employed during the year. It is a list of the names of the persons who have been employed during the year, and is intended to give a list of the names of the persons who have been employed during the year.

5. The fifth part of the report is a list of the names of the persons who have been employed during the year. It is a list of the names of the persons who have been employed during the year, and is intended to give a list of the names of the persons who have been employed during the year.

6. The sixth part of the report is a list of the names of the persons who have been employed during the year. It is a list of the names of the persons who have been employed during the year, and is intended to give a list of the names of the persons who have been employed during the year.

[Handwritten signature and notes in the bottom right corner]

7. The seventh part of the report is a list of the names of the persons who have been employed during the year. It is a list of the names of the persons who have been employed during the year, and is intended to give a list of the names of the persons who have been employed during the year.

[illegible]

070705

7

שבת

רשות החברות

רשות החברות

מר סלמן

0972 70

9822 75

מֵר סֶלֶם

א ב ג ד ה ו ז

סעיף 2 - פגיוח שנחבלו פמועמדים שהסירו אמועמדותם

מר סלמן

ב. מודיע על וזיתורו של צו"ד שור.

2/.

סעיף 3 - בעיה הקרקע והעברת הזכויות בה לקונה

מר סלמן

מוטר על קיום פגישה עם מר סלמן ממינהל מקרקעי ישראל. הובררו מספר דברים:

א. לא שולמו ע"י החברה דמי הכירה משך כל השנים והחוב שהצטבר מגיע היום לכ- 480 אלף ל"י.

ב. לפי תנאי חוזה החכירה היה צורך להקצות מניה אחת למינהל, ומניה זו נוחנת למינהל אפשרות לחוות דעתה בנושא של העברת הזכויות בקרקע לאחר. הקצאת מניה זו לא נעשתה.

ג. המינהל ידרוש דמי הסכמה עם העברת הזכות לקונה ומימוש האופציה לתידוש חוזה החכירה ל-10 שנים תחל מפרוואר 1974, או אלטרנטיבית ידרוש הערכת הקרקע מחדש ותשלום שיגיע לכ-24 מליון ל"י. דמי ההסכמה הנדרשים הם כ-0.9 מליון ל"י.

מציג את השאלה האם יש לדון על האלטרנטיבות לפני פתיחת המעטפות או במסגרת הדיון על ההצעות.

מר בר

המכלול כלל את חוזה החכירה ולקונים ביחנה כל אינפורמציה הנוגעת לקרקע. אלה בררו את מעמדה המדויק וכללו זאת בשיקוליהם. לדעתו אין מקום לדון בשאלה בנפרד, אלא רק לאחר פתיחת המעטפות.

מר פלג

מציע להצב בפני חברי הוועדה ביחור פרוט את האלטרנטיבות שעלו בפגישה עם אנשי המינהל וכן להציג אלטרנטיבות אלה בפני הקונים.

מר בר

כל החדיינות בקשר להסדר עם המינהל צריכה להעשות עם הקונה לאחר בחירת ההצעה.

מר גזית

מצטרף לדעה שאין מקום לדיון נוסף ומציע לבשת לפתיחת המעטפות.

מ ח ל י ט י מ

לבשת לפתיחת המעטפות.

סעיף 4 - פתיחת המעטפות

מר סלמן

מורה להכניס את מר אילון נציג חברת "הלפור" מוסר לו על השיחה הטלפונית עם מר חמיר מ"כלל". קורא את פרטיכל סבירה חייבת המכרזים. (נספח מס' 1). קורא מכחבי חב' "הלפור" וחברות "כלל ואשטרום" (הצעה משותפת). חותם כדין על המעטפות וההצעות.

קורא הצעה חברת "הלפור" (נספח מס' 2) והצעה "כלל - אשטרום" (נספח מס' 3).

תוך מחלק הישיבה התקשר מר י. המיר והוקראה לו הצעה חב' "הלפור".
מר אילון קוצב את הישיבה.

מר גזית

סבור שאין אפשרות לדון בעת על ההצעות. מבקש לערוך בצורת השוואה
ולחדש את הישיבה מאוחר יותר.

מר פלג

משרד השיכון מעונין לדעת מי יבצע את העבודות הכרוכות בהשלמת המבנים
בהחליף עבור חברת "הלפור" אם זו תזכה במכרז.

מר סלמן ומר קליי

בהטובת לשאלתו של מר פלג סבורים כי הכללתנו את "הלפור" בישימת
הזכאים להשתתף במכרז מהווה לגטימציה לכושרו לגרום להשלמת המבנים
בהחליף.
מכל מקום מציעים לקבל הכהרה מחב' "הלפור" עד מועד חידוש הישיבה
בנוגע לשאלה שהוצגה ע"י מר פלג.

פ ת ל י ט י ת

להפסיק את הישיבה ולהדסה באותו יום בשעה 17.00.
מטילים על מר בר, מר גינור ומר רון לערוך את שתי ההצעות. בצורת השוואה
שהוצג בפני חברי הועדה. על מר גינור להתקשר לחברת "הלפור" ולברר את
התקשרו עם קבלן כלשהו לבצע עבודות השלמת הבניה, ואם כן-מיהר.

החלטת הוועדה: להפסיק את הישיבה ולהדסה באותו יום בשעה 17.00.

פרטיכל מחלק ב' של הישיבה - שעה 17.00

מר סלמן

מוטר שמו פורר מ"הלפור" התקשר אליו בשעה 17.00 ומסר לו כי בסעיף
2 להצעתו, את הכוונה "התיקונים לחוזים הנ"ל" יש לקרוא "התיקונים
לחוזים הנ"ל כתוצאה מעליות במדד וכן שינויים ותוספות". הסכים שצוין
לא משנה.

מר בר

מציג בפני חברי הועדה את החשומות שבערכה. (נספח מס' 4). מסביר את
העקרונות לפיהם נבנתה החשומה.
מציין כי בהצעתה של "הלפור" יש לבטל את ההכפחה של 0.86 מליון ל"עקב
הסיחה הטלפונית שבין מר סלמן למר פורר מ"הלפור", כך שההפרש בין שתי
ההצעות גדל ב-0.86 מליון ל"י.

גליץ וגזית

המכרים בבחירת הצעת "הלפור" כהצעה זוכה על סמך ההשוואה שנערכה.

מר פלג

הזמך אף הוא בהצעת "הלפור". מוסר כי בדק את טיבם של הקבלנים אוז'יל-ציטרין-מנדלסברג שעליהם במסר לו כמועמדים לבצוע של עבודות הגמר של המבנים הנמצאים בתהליך. נמסר לו כי הנ"ל קבלנים מוכרים בח"א ולכן אין מניעה, לדעתו, לקבל הצעת "הלפור".

מר בבאי

מקבל, אף הוא, הצעת "הלפור". מעלה שאלה פרעון החשלומים וערבות בנקאית.

מר גזית

פרעון החשלומים יעשה לפי החזאים שנקבעו במכרז הוך 5 שנים ובערבות בנק. יש קשיים בהעמדת הלואה מסובסדת לרשות "הלפור" עקב צורך בהקציה מיוחדת.

מר סלמן

מודיע על בחירת הצעת "הלפור" פה אחד כהצעה הזוכה במכרז. מציע שהועדה תציין במכתב השובה ל"הלפור" כי רשמה לפנייה הבהרות הטלפוניות של מר פורר שצוינו לעיל.

מר גליץ

מבקש לשחק את היועץ המשפטי של משרד השיכון בהכנות החוזה, עד כמה שהדבר ניתן. כמו כן מעלה שאלה כסויי החתיבות החברה למשרד השיכון ע"י הסכום שיחבל ממכירת המניות.

מר סלמן

מפנה את השומה לבו של מר גליץ להתלטה קודמת של הועדה בנוגע לפרעון החתיבות החברה. מסיל על ברוך בר, יורם גינור ואלי קליר לנסח מכתבי חשובה למציעים ולקבל עליהם חנות דעתו של מ. בבאי. מצוין כי לפי חוק נכסי המדינה יהיה צורך באישור ועדה הכספית של הכנסת למכירת החברה.

הישיבה בעולה

י. סלמן - יו"ר הועדה

רשם י. גינור

מדינת ישראל

משרד השיכון

26.8.73

לשכת המנהל הכללי

א. י. י.

ר. מ. י. י. י.





משרד הטיכונ - תל-אביב
מכת החברות -
28.8.72
נכנס

17/8/73

זכרונות. וזו שרשי המעלות והה
 כמות והה זכ וזו שרשי המעלות והה
 זכרונות. וזו שרשי המעלות והה
 זכרונות. וזו שרשי המעלות והה

2) זמן הימים הקצרים נחשב חסר, ונחשב לו יום אחד.

1500

27/02/2019 1. (2)

10/28 1392

4616 m. 12

ה) מיליון פיצולים מיליון מיליון כ"א"ג כ"ב יא"ג
א"ז י"ב יא"ג ב"א י"ב יא"ג כ"ב יא"ג
כ"ב יא"ג 125% ל"א י"ב יא"ג כ"ב יא"ג

15/01-17 32

15/8/73
 (א) אברהם אבינו יעקב אבינו וישראל אבינו
 (ב) יעקב אבינו וישראל אבינו וישראל אבינו
 31/8/73

31/8/73 - ד' תש"ג פ' צדק ואלו חלקי ה' חלקי

(ה) הנהגות המנהל משרד המבחן
 לשלש חלקים, 1. המבחנים, 2. המבחנים, 3. המבחנים
 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1

131

RECEIVED
JAN 10 1964
LIBRARY OF THE
UNIVERSITY OF CHICAGO
1100 S. EAST
CHICAGO, ILL. 60607

100

100

100

3. ~~אשר הולכים בדרך שלם חלוצי העתיד אשר ראויים להכיל~~

4. ~~אשר בלי יסוד מוסרי הולכים ושלם העתיד בקטל אנוכי~~
זלצ'ים חילוקי אשליה לזלצ'ים במאמץ השקטלוגי זה
מטע הולכים שלם זלצ'ים אין, ואף יפ' הולכים הולכים. ~~אף~~
אף הולכים יהיו חלקים אצל אף הולכים ~~אף~~ לא
הולכים אשר ה' אף הולכים 1973 אף אנוכי אנוכי
אף הולכים אנוכי ~~אנוכי~~ אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי
הולכים הולכים
5. ~~אשר כלל הולכים לא שלם אנוכי אף אף אף~~
חלקם בקרן אנוכי אנוכי ה' - אף אף אף אנוכי
אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי
6. ~~אשר הולכים הולכים אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי~~
אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי

7. ~~אשר הולכים הולכים אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי~~
אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי
אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי
אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי

8. ~~אשר הולכים הולכים אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי~~
אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי
אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי
אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי

9. ~~אשר הולכים הולכים אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי~~
אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי
אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי
אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי אנוכי

BARUCH BER ECONOMIC CONSULTANTS LTD.
AMERICA HOUSE, TEL-AVIV 64 927
P.O.B. 33051
TEL. 252334



ברוך בר יעוץ כלכלי בע"מ
בית אמריקה, תל-אביב 64 927
ת.ד. 33051
טל. 252334

אל : מר י. שרון, מנכ"ל משרד השיכון

מאת : ברוך בר

לידיעתך:

ביום 13.8.73 ניהלתי שיחה סלפונית עם א. דיבון מרשות החברות הממשלתיות.

מר דיבון הודיע לי שהרשות מסכימה כי אגמור את המו"מ עם מועצת פועלי רמלה בדבר פיצויים מוגדלים שהמועצה ביקשה עבור עובדי "שבח", בתנאים שמסרתי לו עליהם קודם לכן, דהיינו: כל עובד יקבל 50% תוספת לפיצויים המגיעים לו ובנוסף לכך נעביר למועצת פועלי רמלה סכום גלובלי בסך 25% מהפיצויים הרגילים המגיעים לכל העובדים על מנת שמועצת הפועלים תחלק סכום זה בין העובדים.

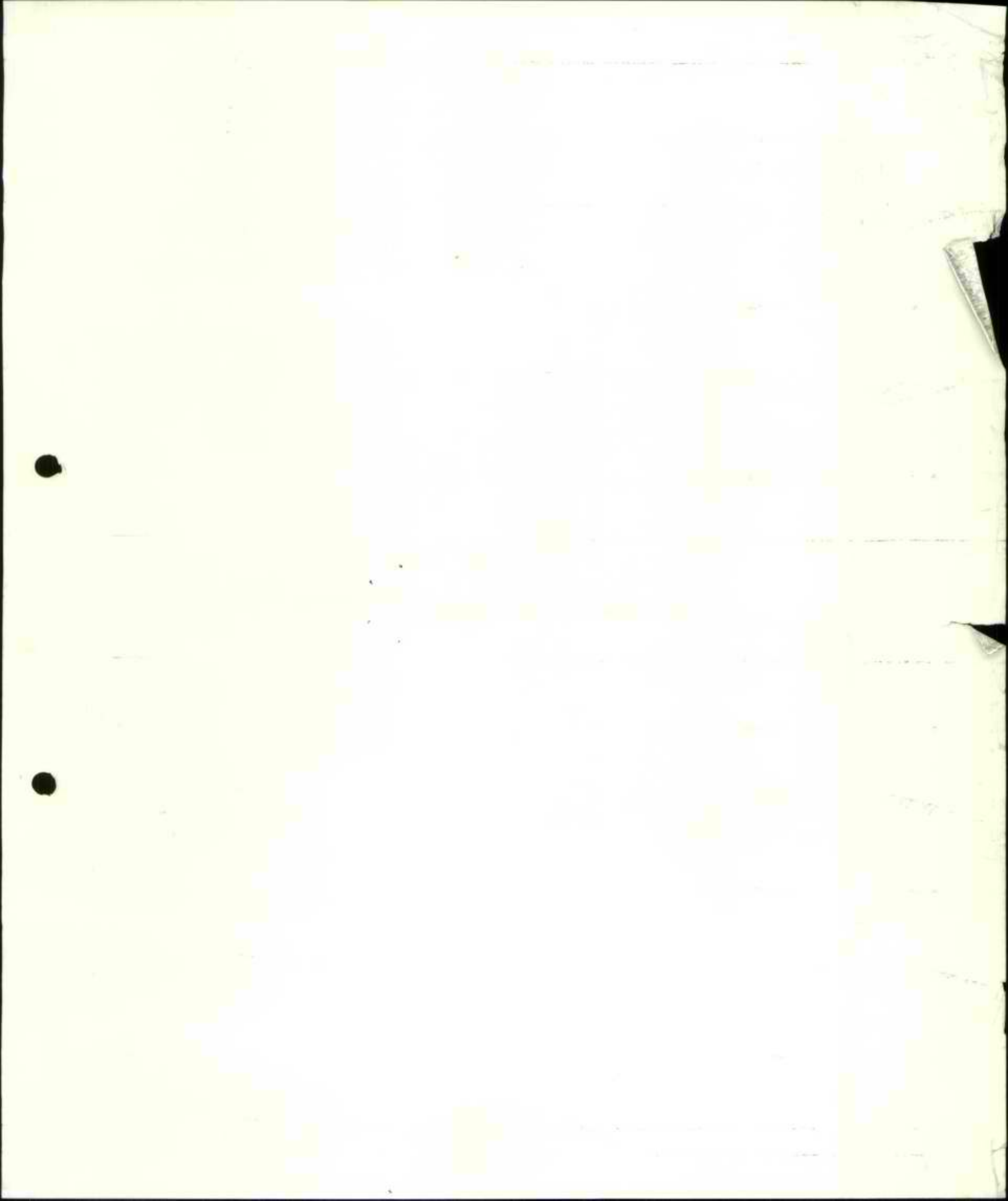
בשיחה זו הוברר שוב, כי קיימים חילוקי דעות ביני לבין מועצת פועלי רמלה בדבר משמעות המושג פיצויים רגילים. לפי הגדרות המועצה יש לשלם פיצויים בגין שכר הכולל כל החשומים הקבועים ששולמו לעובדים, בין בשם שכר ובין בשם אחר - ולכן, לפי חישובי המועצה, מגיעים סך הפיצויים הרגילים לכל עובדי המפעל, לתאריך 15.8.73, לכ- 506,000 ל"י. לפי רישומי החברה ולפי הגדרתי אני את המושג "שכר", יגיעו הפיצויים הכוללים לאותו תאריך לכ- 420,000 ל"י.

מר דיבון הסמיך אותי בשם הרשות לנסות לגמור וויכוח זה עם מועצת הפועלים בתנאים הסובבים ביותר מבחינת המפעל והסכים שבמקרה קיצוני אוכל לקבל את הגדרת מועצת הפועלים.

מר דיבון הודיע גם שבמידה ואגמור המו"מ בתנאים האמורים לעיל, לא יהיה עוד צורך, לדעת רשות החברות, להביא נושא זה בפני ועדת השרים לעניני שכר.

תל אביב, 13.8.1973

בב/בק





15 באוגוסט, 1973

אל : מר יוסף שרון, מנכ"ל משרד השיכון

מאת : ברוך בר

לידיעתך :

היום גמרתי, בעל פה אך סופית, עם מזכיר מועצת מועלי רמלה את ענין פיצויי "שבח".

אנו נשלם לעובדים פיצויים מוגדלים בשעור של 125%, כאשר הפיצויים הרגילים (ה-100%) יחושבו לפי העקרונות של מועצת המועלים. בנוסף לכך נעביר למועצת המועלים, לשם חלוקה כראות עיניה בין העובדים, סכום השווה ל-46% של הפיצויים הרגילים.

הפירוש הכספי של ההסדר הוא תשלום של 866,000 ל- פיצויים. סכום זה יש לראות על רקע הרישום בספרים של כ-420,000 ל- פיצויים ועל רקע התביעה המקורית של מועצת המועלים בסך 1,070,000 ל-.

העחק: מר א. גליץ

בב/בק

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D.C. 20530
JAN 10 1961
MEMORANDUM

BARUCH, BEN
RECEIVED
JAN 10 1961
JAN 10 1961

100-100000-100

TO : THE ATTORNEY GENERAL

FROM : [illegible]

SUBJECT: [illegible]

Enclosed for the Bureau are two copies of a letterhead memorandum dated and captioned as above.

The letterhead memorandum is being prepared by the Bureau of the Office of the Attorney General and is being submitted to you for review and comment.

Very truly yours,
[illegible]
[illegible]

cc: [illegible]

cc: [illegible]

YECHIEL GERTNER B. A. MAG. JUR.
ADVOCATE

57, YEHUDA HALEVI ST. - PHONE 612885

יחיא גרטנר

עו"ד - ד"ר

רחוב יהודה הלוי 57 - טלפון 612885

21.8.73

תל-אביב.

לכבוד

ד"ר א. שטראוס עו"ד

היועץ"ש למשרד השכון

משרד השכון

ירושלים

ח.נ.ה.

הנדון: - חובו של מר סלביץ למר גליץ

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 14.8.73 בקשר לנדון
אשר הוכנו הפליאני.

לדעתי אין כל מקום לכרוך את סלוק יתרה - 3,500 ל"י
המגיעים למר גליץ במתן כתב היסוד הביעור כללי ומוחלט
כלפי מר סלביץ.

כל שמר גליץ יכול לתת הוא כתב בו יאשר מר גליץ כי
אין לו ולא תהיה לו או למישהוא אחר עבודו בשמו או במקומו
כל הביעור שהן כלפי מר סלביץ ו/או כלפי מדינת ישראל-משרד
השכון באשר לתחייבויות ביניהם בח.א. 1729/65 של ביהמ"ש
המחוזי בב"א ואו כאשר לפסק הבוררין נשוא התכחשויותנו
מיום 13.5.73.

עלי להוסיף ולציין כי גביית הטבות שמר סלביץ חב למר
גליץ ו/או יתרתו באמצעותם הינה אך לנוחות הצדדים המעורבים
בדבר, באשר פניה לערכאות מצדו של מר גליץ אך האמיר את חובו
של מר סלביץ במידה ניכרת שלא לדבר על אי הנעימות המרובה
המרוכה בכך.

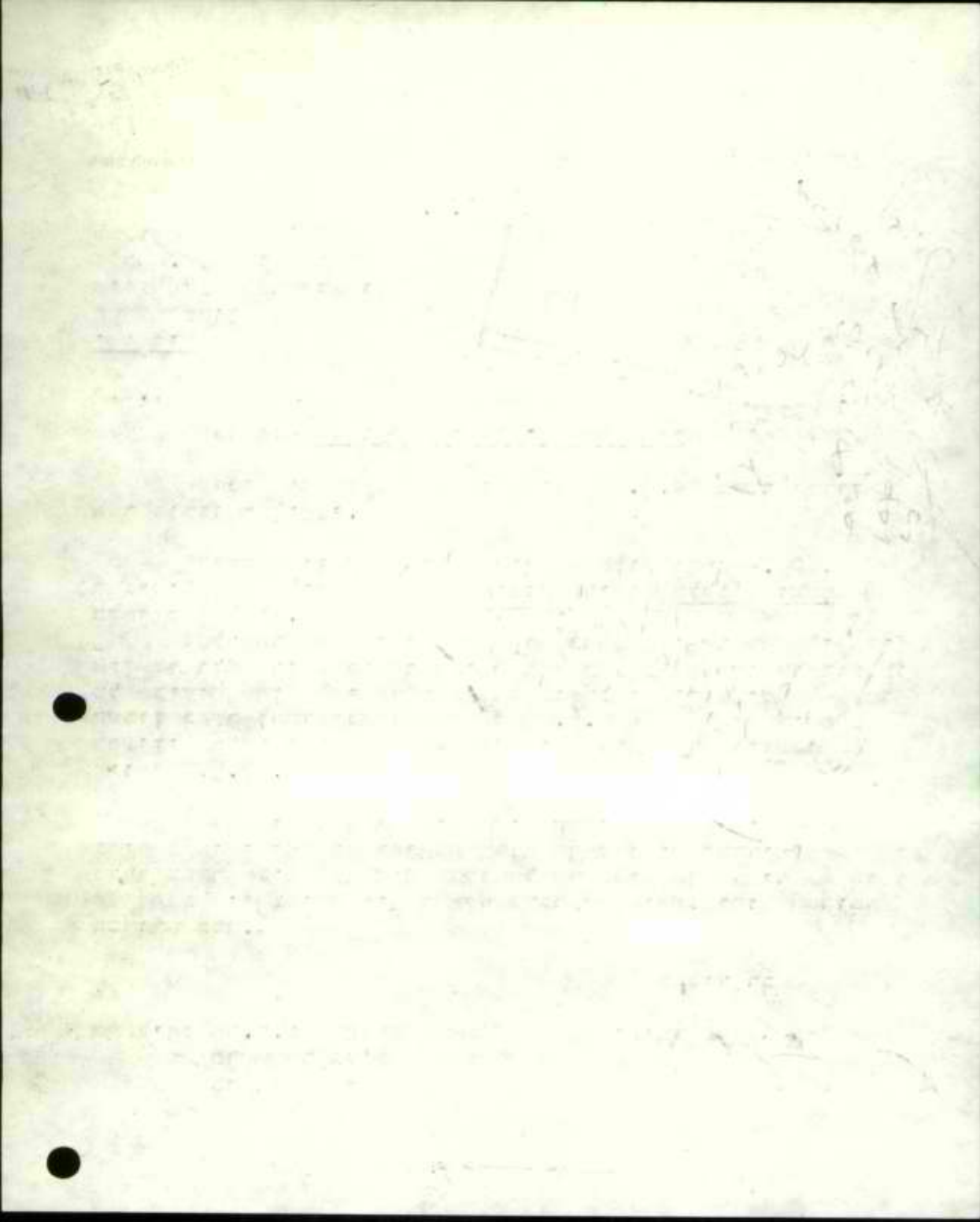
בכבוד רב

יחיא גרטנר עו"ד

העתיק: מר.ד.בן יהודה

מר אהרן גליץ ✓

מר ברוך כר



73 11.00 APRIL 30.7.75

1950-1951

בזה אנו מודיעים על פטירתו של הרה"ק רבי יצחק יוסף ז"ל, נפטר ביום ח' שבט תש"ח, וזאת על ידי הנהלת ה"תורה והאמונה" וזאת על ידי הנהלת ה"תורה והאמונה".

התנגד למעשר לנציג הדת "הלוי" להעמק בפיהם הצעירות. התחברו דמיון
לחיים.

מכרד שאין מביעה מחלוקה מעמיתים, למעט המעמיתים, אין פגיעה במכרד מוצקה, בעד
המעמיתים נגיד המכרד "המכרד".

לא נסמך שום בידע לכן אין מקור לעתים. התיאור המדויק לעצמם בכל מקרה.
על לא נסמך על האיש המדובר במקום - ניתן לו צילם לעצמו שסמךים במלך.

לדמיין את נביא המלח "מלכור להמלך בישיבת בלעזר" כפי שהתאזכרה ולספור שלמות
החזקת אינפורמציה לחי"ה. המיר מ"כלל".

א. מודיע על נדחתו מב' מכלל בנות על דמותו למעשה בטלוי בגלל חגמים קשים
הנוגעים למעשה עצמותו כחל"ן.

א. קרוב סכנתו של צו"ר סלובסקי המפורד על זכויות להשתתף דעת דתם שבזה נזרז
על סכנתו ואופן השתתף.



Handwritten notes in the top right corner, including a signature and some illegible text.

Faint, illegible text in the upper middle section of the page.

A paragraph of faint, illegible text in the middle section of the page.

A line of faint, illegible text in the middle section of the page.

A line of faint, illegible text in the middle section of the page.

A line of faint, illegible text in the middle section of the page.

A line of faint, illegible text in the middle section of the page.

A line of faint, illegible text in the middle section of the page.

A line of faint, illegible text in the middle section of the page.

סעיף 5 - בעית הקדקע והעברה הזכויות בה לקונה

פר סלמן

מוסר על קיום הבעיה עם פר סלמן במינהל הקרקעי ישראלי. המכרז מסמך דברימו

א. לא נולדו ע"י המכרז דמי המירה כסך כל המינים והחובות שאמנם נכדע היום
לפ- 480 אלף ל"י.

ב. לפי הנגזר הודיע המכירה היה צורך להקנות מניה אחת למינהל, ולמניה זו נותנת
למינהל אפשרות למכור דעמא במושא של העברה הזכויות בקרקע לאחר. הקצאת
מניה זו לא נעשתה.

ג. המינהל ידוע דמי הסכמה עם העברה הזכויות לקונה ומיקום האדמיניה לחידוש
הודיע המכירה ל-10 מיום החל במכרזו 1976, או אלטרנטיבית ידוע הערכת
הקרקע נחוש ואסלום שיביק לפ- 26 אלף מליון ל"י. דמי ההסכמה מודרטיים הם כ- 0.9
מליון ל"י.

הציג את המאלח הוא יש לדון על האלטרנטיבות לפני פתיחת הפעטות או המכרז
מיוון על התענות.

פר בר

המכרז כלל את חוזה המכירה ולקונים נחתם כל אינפורמטיה המוגשת לקרקע. אלה
ברור את פעולה המדויק וכללו זאת במיקוליהם. לדקמו אין מקום לדון במאלח
במכרז, אלא רק לאחר פתיחת הפעטות.

פר סלב

פאיע להגיש במני הברי חקירה ביומ מרוט אם האלטרנטיבות שולו במביטם עם אנשי
המינהל וכן להציג אלטרנטיבות אלה במני הקונים.

פר בר

כל הודיעות בקשר למכרז עם המינהל צריכה להעשות עם הקונה לאחר בחירת התענות.

פר גזית

במסוף לדעת שאין מקום לדיון בוסף ובמני, לגשת לפתיחת הפעטות.

מ ח ל י ט י ט

לגשת לפתיחת הפעטות.

סעיף 6 - פתיחת הפעטות

פר סלמן

מורה להכניס את פר מילון בציג חברה "הלפור". מוסר לו על פתיחת הפעטות עם
פר מילון "כלל". קורא את פרטמלל סבירה חברה המכרזים. (נספח מס' 1). קורא
מכתבי תב' "הלפור" וחברות "כלל ואשרות" (העקב מוראחם). חותם בדיון על
הפעטות והתענות.

קורא העקב חברה "הלפור" (נספח מס' 2) והתענות כלל - אשרות" (נספח מס' 3).

הוא חתום על שטרות אשר ידוע כי הם יבואו לידי ביטוי כמחויבות
של המלווה ללווה.

20.20

הלווה מתחייב ללווה כי הוא ימשיך לשלם ללווה את כל
החובות אשר הלווה חתום עליהם.

20.21

הלווה מתחייב ללווה כי הוא ימשיך לשלם ללווה את כל
החובות אשר הלווה חתום עליהם.

20.22

הלווה מתחייב ללווה כי הוא ימשיך לשלם ללווה את כל
החובות אשר הלווה חתום עליהם.

20.23

הלווה מתחייב ללווה כי הוא ימשיך לשלם ללווה את כל
החובות אשר הלווה חתום עליהם.

20.24 - 20.25

20.26

הלווה מתחייב ללווה כי הוא ימשיך לשלם ללווה את כל
החובות אשר הלווה חתום עליהם.

20.27

הלווה מתחייב ללווה כי הוא ימשיך לשלם ללווה את כל
החובות אשר הלווה חתום עליהם.

LAST OF THE YEAR 1905 IN THE WEST

הערות

המחברים והמחברות "העיתון" כותבים וכותבות על שם העיתון והעיתונות.

הערות

הערות אלו הן בענין "העיתון" ובענין "העיתונות".
הערות אלו הן בענין "העיתון" ובענין "העיתונות".
הערות אלו הן בענין "העיתון" ובענין "העיתונות".
הערות אלו הן בענין "העיתון" ובענין "העיתונות".

הערות

הערות אלו הן בענין "העיתון" ובענין "העיתונות".
הערות אלו הן בענין "העיתון" ובענין "העיתונות".

הערות

הערות אלו הן בענין "העיתון" ובענין "העיתונות".
הערות אלו הן בענין "העיתון" ובענין "העיתונות".

הערות

הערות אלו הן בענין "העיתון" ובענין "העיתונות".
הערות אלו הן בענין "העיתון" ובענין "העיתונות".

הערות

הערות אלו הן בענין "העיתון" ובענין "העיתונות".
הערות אלו הן בענין "העיתון" ובענין "העיתונות".

הערות

הערות אלו הן בענין "העיתון" ובענין "העיתונות".
הערות אלו הן בענין "העיתון" ובענין "העיתונות".
הערות אלו הן בענין "העיתון" ובענין "העיתונות".
הערות אלו הן בענין "העיתון" ובענין "העיתונות".

הערות

הערות אלו הן בענין "העיתון" ובענין "העיתונות".
הערות אלו הן בענין "העיתון" ובענין "העיתונות".
הערות אלו הן בענין "העיתון" ובענין "העיתונות".
הערות אלו הן בענין "העיתון" ובענין "העיתונות".

משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13.11.72

תשובה על לחוצי

אל: א. אולניק

הנדק: שיפוי לחברת "ש"ח"

רציב מכתב מאת ברוך ב"ח מיום 22.11.72 אל המנהל

- | |
|--|
| 1. ☒ נא טפולך המידוי |
| 2. ☐ נא נסח תשובה לחתימת המנהל |
| 3. ☐ נא תשובתך לפונים עם העתק אלינו |
| 4. ☐ לתשומת לבך |
| 5. ☐ החזר אלינו בצרף אינפורמציה |
| 6. ☐ החזר אלינו בצרף חוות דעתך |
| 7. ☐ התקשר בנדק עם |
| 8. ☐ להעביר אל |
| 9. ☐ לשלוח לפי בקשתך |
| 10. ☐ לחיפוק |

הערות: הוסף מהמכתב ש"ח נשלח א.ע.יך ע"י מ"מ
מר ש"ח אבקש לדעת מה בטימות א"מ
ע"י א"מ לחיפוק ב"ח
בברכה,

תאריך 7.11.72

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
9. XI. 1972

לכבוד
מר יוסף שרון
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

מר שרון הנכבד,

הנדון: שיפוי לחב' "שבת"

ביום ה' 13.10.69 הגשתי חביעה לשיפוי על אי קבלת הזמנות בשנים 1967/8 - ו-1968/9 בהתאם לחוזה המקורי שבין הממשלה לבין החברה.

בקשה זו נדונה במשרדכם ונמסר לנו שהועדה שבסמכותה היה להחליט בנדרון, המליצה לשלם לחברתנו שיפוי בסך העולה על מיליון ל', ובלבד שנתחייב שלא נבקש עוד שיפוי בגלל אי מסירת הזמנות לגבי שנים מאוחרות יותר.

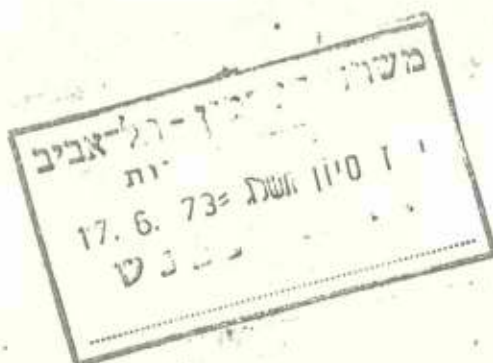
מועצת המנהלים של החברה החליטה בישיבתה מה-26.10.72 להתר על כל חביעה נוספת לשיפויים.

אי לזאת אבקשך להורות ששכום השיפוי האמור ישולם לחברתנו בהקדם.

בכבוד רב,
ברוך שרון
יו"ר מועצת המנהלים

העמק:
מר א. אוליניק, סמנכ"ל
מר א. גליץ, ממונה על לשכת החברות

14 ביוני, 1973



לכבוד
מר איתמר גליץ
לשכת החברות
משרד השכון
הקריה

מר גליץ הנכבד,

ברצוני להפנות שוב תשומת לבך לבעיות השיפוי המגיע ממשרד השיכון לחב' שבת.

כידוע לך החליטה ועדה שמונתה לצורך זה כי לחברה מגיע שיפוי (של כ- 1 מיליון ל"א) אולם התנתה את תשלומי בוויחור על תביעות נוספות לשיפוי. במכתב החברה מיום 7.11.72 אל מר י. שרון וויתרנו באופן פורמלי על תביעות נוספות ובקשנו תשלום השיפוי.

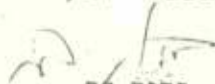
מבחינת הוצאות והכנסות הממשלה אין זה משנה אם השיפוי ישהלם או לא, כי הרי כל סכום כזה יהווה חלק מההתחשבנות בנכסים שוטפים וכפי שידוע לך כל עודך יוחזר לממשלה בעוד כל גרעון עליה לשלם.

אולם אם השיפוי לא ישתלם, עלול הדבר לגרום להפסד כל הסכום מבחינת הממשלה. אנו מוכרים את החברה ואיננו יכולים להסתיר בפני הקונים שיבדקו את ספרי החברה כשהם יועברו אליהם, שהיתה קיימת תביעה לשיפוי. בשם החברה הם עלולים יהיו לתבוע אותו. אם אז יאלץ משרד השיכון לשלמו, שוב תהיה ההוצאה הוצאה אבסולוטית.

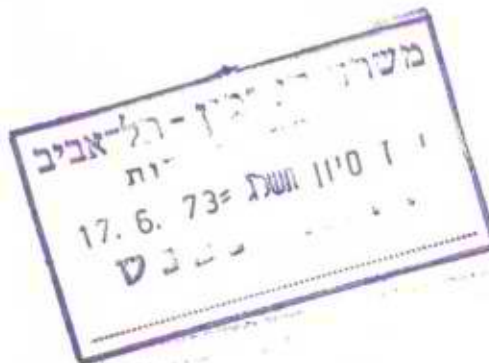
עשוי תהיה להציע שהחברה באופן פורמלי תוותר על השיפוי עוד לפני העברתה לבעלים החדשים. איני יודע איך יתקבל ויתור כזה על זכות אמיתית אם מישהו ינסה לערער עליו. גם איני בטוח שהקונים לא יוכלו לסעון בדיעבד שהויתור היה מחוסר תוקף; כביכול מין קנוניה לנישול הקונים מזכויותיהם.

איני מוכן לקבל עלי אחריות בנדון זה. אבקשך לברר את הנושא עם המוסמכים במשרדך ולהודיעני על החלטתכם.

בכבוד רב,


ברוך בר

14 ביוני, 1973



לכבוד
מר איתמר גליץ
לשכת החברות
משרד השכון
הקריה

מר גליץ הנכבד,

ברצוני להפנות שוב תשומת לבך לבעיית השיפוי המגיע ממשרד השיכון לחב' שבח.

כידוע לך החליטה ועדה שמונתה לצורך זה כי לחברה מגיע שיפוי (של כ- 1 מיליון ל"א) אולם התנתה את תשלומה בויתור על תביעות נוספות לשיפוי. במכתב החברה מיום 7.11.72 אל מר י. שרון וויתרנו באופן פורמלי על תביעות נוספות ובקשנו תשלום השיפוי.

מבחינת הוצאות והכנסות הממשלה אין זה משנה אם השיפוי ישולם או לאו, כי הרי כל סכום כזה יהווה חלק מההתחשבנות בנכסים שוטפים וכפי שידוע לך כל עודך יוחזר לממשלה בעוד כל גרעון עליה לשלם.

אולם אם השיפוי לא ישולם, עלול הדבר לגרום להפסד כל הסכום מבחינת הממשלה. אנו מוכרים את החברה ואיננו יכולים להסתיר בפני הקונים שיבדקו את ספרי החברה כשהם יועברו אליהם, שהיתה קיימת תביעה לשיפוי. בשם החברה הם עלולים יהיו לתבוע אותו. אם אז ייאלץ משרד השיכון לשלמו, שוב תהיה ההוצאה הוצאה אבסולוטית.

עשוי תהיה להציע שהחברה באופן פורמלי תוותר על השיפוי עוד לפני העברתה לבעלים החדשים. איני יודע איך יתקבל ויתור כזה על זכות אמיתית אם מישהו ינסה לערער עליו. גם איני בטוח שהקונים לא יוכלו לסעון בדיעבד שהויתור היה מחוסר תוקף; כביכול מין קנוניה לנישול הקונים מזכויותיהם.

איני מוכן לקבל עלי אחריות בנדון זה. אבקשך לברר את הנושא עם המוסמכים במשרדך ולהודיעני על החלטתכם.

בכבוד רב,

ברוך בר

11-11-1944

Dear Sir,
I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst. in relation to the above.

Very truly yours,

Enclosed for you are two copies of the report of the Committee on the subject of the proposed amendment to the Constitution of the United States, which was adopted by the House of Representatives on the 10th inst. and is now pending in the Senate.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,

Very truly yours,
John C. McLaughlin
Secretary of the House of Representatives

Very truly yours,
John C. McLaughlin
Secretary of the House of Representatives

Very truly yours,
John C. McLaughlin
Secretary of the House of Representatives

סו באב תשל"ג
14 באוגוסט 1973

5/26-5



לכבוד

מר יהואל גרסנר, עו"ד

רח' יהודה הלוי 57

תל - א - ב י ב

א.נ.א

הנדון: חובו של מר סלבין למר גליק

לאחר קבלת תשובה מאת מר ישראל שינקר למכתבי אליו מיום 30.7.73 עם העתק אליך, הנני להודיעך שספחד השיכון ישלם למר גליק את חובו של מר סלבין בסך - 15,000 ל"י לאחר שנקבל ממר גליק כתב היסול חביעות בו יאמר שאין לו ולא יהיו לו או למטהו אחר עכורו, בשמו או במקומו חביעות כל שהן כלפי מר חיים סלבין ו/או כלפי מדינת ישראל - משרד השיכון.

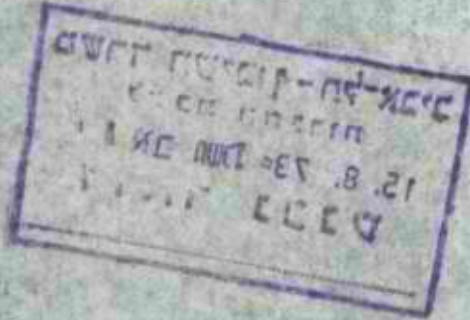
החוב הנ"ל אומנם נובע מהוך מסק בורד, אולם, התחייבות שלנו למילוק החוב של מר סלבין למר גליק בסך - 11,500 ל"י אשננה מוגבלת לבוררות כל שהיא, אלא, לכל החובות של מר סלבין למר גליק הסתכסטים בסך - 11,500 ל"י (לפי הודעתו של מר סלבין), אי לזאת כתב החסול חייב להיות כללי ולא מוגבל לבוררות, כפי שהבינותי מסך בשיחתנו הטלפונית לפני מספר שבועות.

בכבוד רב

ד"ר א. שטראוס, עו"ד
חיועץ המשפטי

העתיק: מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר א. גליץ - מנהל לשכת התברות
מר ברוך בר - ת.ד. 33051 ת"א

אש/כש



12.8.21
12.8.21

Handwritten notes in Hebrew, including 'השירות המבחן' (Probation Service) and '12.8.21'.

משרד הפנים
השירות המבחן
12.8.21

12.8.21

12.8.21

12.8.21

12.8.21

12.8.21

12.8.21

12.8.21

Handwritten notes and signatures at the top left of the page.

א באב חש"ב
30 ביולי 1973

5/26



לכבוד
מר ישראל טנקר א
ח.ד. 2998
חל-אביב

א.כ.

הנדון: בוררות בין מר מלכין ומר גליק

למשרד זה הוגש סמך חנושא את התאריך 13.5.68 והמחיר סכום אשר הוגש לשני ח"ה הנ"ל ע"י אדם שהתחברו איננה ברורה ונראת כאילו שמו "שפר".
במסרת לי ע"י מר י. ברטנר, עו"ד מחל-אבצב שמסך זה מחווה פסק בורר אשר ניתן על ידך, אורה לך אם הואיל להמציא לי שטר בוררין למיו נחמנתה להיות בורר בין ח"ה מלכין וגליק ולאשר לי שאוסנס מסך הנ"ל הינו פסק בורר ניתן וחתום על ידך.

בכבוד רב
ד"ר א. שטראוס, עו"ד
היצען הספטי

העתיקים מר די. באן יהודה חשב המשרד
מר אימטר גליץ הממונה על לשכה החברות
מר ברוך בר ח.ד. 33058, חל-אביב
מר י. ברטנר, עו"ד רח" יהודה הלוי 57, חל-אבצב

אש/אש

Handwritten notes and signatures in the top right corner.



ישראל
מ.מ. - תל אביב
מ.מ. - תל אביב

מ.מ. - תל אביב

מ.מ. - תל אביב

התביעה מציגה את ראיותיה להאשמת הנאשם בפרשת הרכוש.

הראיות כוללות עדויות מרשמי תחקיר, תיעוד ממוקד, וראיות פיזיות.

התביעה מבקשת להוכיח כי הנאשם הוא האחראי לפרשת הרכוש.

מ.מ. - תל אביב
מ.מ. - תל אביב
מ.מ. - תל אביב

התביעה מציגה את ראיותיה להאשמת הנאשם בפרשת הרכוש.

תכנית סניפית

5/26/85



הנוכחים: מר ברוך בר
איתמר גליץ
ד"ר א. שטראוס

הנדון: תביעת השלום בסך 15,000 ל"י נגד ד"ר איתמר גליץ על פי החלטת עם מר סלבי

1. ד"ר שטראוס מוסר שהוא אף פעם לא ראה מסק בורר עליו מסתמך מר בר ממכתבים שלו.

2. מר בר מודיע שהבורר קבע שהחוב המגיע למר גליץ מאת מר סלבי הינו 10,000 ל"י ולא 11,500 ל"י אולם לזה יש להוסיף ריבית 10% לשנה.

3. טוכס שהמשרד ישלם את הסכום הנדרש דאיינו 10,000 ל"י פלוס ריבית המגיעה, ד"ר שטראוס אכחזב לסלבין עם העתק לעו"ד צלרמאייר (ממשרד מורה) ובו יצביע על כך שהבורר שהסכום שהוא מסר בעה עריכת החוזה איננו נכון ואם כי אנו משלמים בעה הסכום הנדרש, אין לראות בזה תקדים לגבי העתיד ואם יראה כעת מקרה של אי דיוק או אי התאמה, אנו נפעל בהתאם לרשום ברישית החוכות.

עו"ד גרמנר ידרש להחתים את מר גליץ על מכתב אלינו לטיו השלום הנ"ל מחוזה סילוק מוחלט וסופי של כל תביעותיו כלפי סלבין ואין לו ולא יהיו לו ולמיימיו אחר עבורו, בשמו, במקומו, או משעמו, כל תביעות נוספות כלפי סלבין ו/או מרינה ישראל - משרד השיכון מכל סיבה שהיא.

4. אחרי הטעות הנ"ל קיבל ד"ר שטראוס את ההיקף מאת הגייבורים בנו העתק מסמן בצורה מכתב לסלבין ולגליץ מיום 13.5.78 המתיימר להיות מסק בורר, חתום ע"י אדם שהתיימרו איננה ברורה, אולם, נראה כאילו זה השם "שמו".

ד"ר שטראוס התקשר טלפונית עם מר בר והודיע לו שהוא יבקש מעו"ד גרמנר להסביר לו שטר בוררין וכמו כן את שמו של הבורר.

למר בר אין התנגדות.

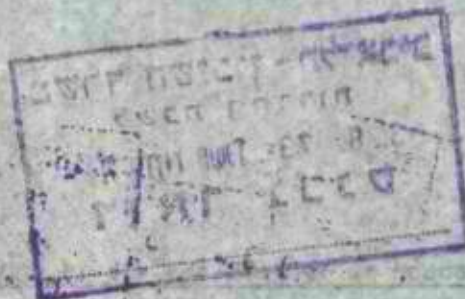
5. ד"ר שטראוס התקשר טלפונית עם עו"ד גרמנר והודיע לו שאין בידו מסק בורר אולם ידוע לו שהבורר היה ישראל מנקר מכל-אביב והוא מוסר את מסמרי השלטון שלו

824790

822048

913355

נערך ע"י ד"ר א. שטראוס.



RECEIVED
JAN 11 1961

RECEIVED JAN 11 1961

RECEIVED JAN 11 1961

RECEIVED JAN 11 1961

RECEIVED JAN 11 1961

RECEIVED JAN 11 1961

RECEIVED JAN 11 1961

RECEIVED JAN 11 1961

RECEIVED JAN 11 1961

RECEIVED JAN 11 1961

RECEIVED JAN 11 1961

RECEIVED JAN 11 1961

RECEIVED JAN 11 1961

אל : חברי ועדת המכרז - שבח

מאת: ברוך בר
יורם גינור
אמנון רון

ברקנו את הערך המטריאלי של שתי החצקות שהוגשו למכרז למכירה מנייה חברת שבח. החשואה נעשתה תוך כדי השוואת התנאים שתוצעו ע"י כל אחד מן המשתתפים.

לפי הבריקה המפורטת להלן מטמבר שהערך הסופי עבור המוכר של הצעה הברת כלל - אשטרום סמכתם ב-14,7 מיליון ל"י ושל חברת הלפור ב-20,0 מיליון ל"י.

הערבים במיליונים	כלל	הלפור
ההצעה עבור "מחיר החברה"	5.0	5.1

סווי הערות:

כלל סתנה את הצעתה בחוזה הכירה של 49 שנים החל ספטמבר 1974. לפי הצהרת מיכה טלמון ממינהל מקרקעי ישראל, על הממשלה היה לשלם עבור חוזה הכירה בזה 2,4 מיליון ל"י

-2.4

עם חוזה החכירה תוערך על פי תנאיו הקיימים (תנאי הלפור), על הממשלה יהיה לשלם דמי הסכמה למינהל בסך

-0.9

כלל סתנה שהנאי חוזה החכירה (דמי הכירה) ישארו כמות שהם. טר טלמון הצהיר שהמינהל לא יסכים לתנאי זה ואין לדעת בעד איזה סכום תהיה כלל סוכנה לוותר על תנאי זה

-?

2.6 פחות סכום בלתי ידוע
4.2

מחיר "חברה" נטו

12.1

ערך מבנים בההליך:

-

להפחית הסכום המגיע לדגיה

2.04

התייקרויות:

הלפור סתנה שסכום התייקרויות בגין החוזים יגיע ל-2,535,516 ל"י שהן 11.3% של ערך החוזים לא ברור אם התנאי מתייחס להתייקרויות בלבד או שגם כולל את ערך השינויים, שבתנאי המכרז היו כרוכים זה בזה.

חלפון

כלל

אם המנאי כולל מלבד ההתייקרויות גם שינויים
אין כלל סיכוי שהחשולום לא יגיע לסכום הנקוב.
אם המנאי מהיהם להתייקרויות בלבד קיים סיכון
בסדר גודל של כ-4% מערך החודים (11.3% מחות
7.5%) נכון זה מבוסס על הנסיון שבחברה פעל
פיו הביעו החוטמות כגין ההתייקרויות, גם בשנים
של התייקרות איטית יותר מהנוכחית, ל-7.5%

-0.86

-

15.8

12.1

20.0

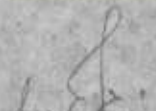
14.7 מחות סכום
בלמי ידוע

מבנים כההליך נטו

מה"כ ערך נטו של החצעה

בכבוד רב,


אבנר רבין


יורם זיב


רונן

The first part of the report is devoted to a description of the work done during the year. It is divided into two main sections, the first of which deals with the work done in the laboratory and the second with the work done in the field.

The second part of the report is devoted to a description of the results of the work.

The third part of the report is devoted to a description of the conclusions of the work.

The fourth part of the report is devoted to a description of the conclusions of the work.

The fifth part of the report is devoted to a description of the conclusions of the work.



"HELFUR" CO. LTD. חברת "הלפור" בע"מ

מחיר
ברזל מקצועי
וכל סוגי ברזל

OFFICE:
TEL AVIV, 10 MIKVE ISRAEL ST., CORNER BARZILAI ST.
TELEPHONES: 624491, 624492
STORES:
TEL AVIV, ENTRANCE-160, SALMA ST.
TELEPHONE 33687
AZUR, 27, HAMERKAVA ST. (INDUSTRIAL CENTER)
TELEPHONE 849442

Our Ref.: _____

Your Ref.: _____

1

המשרד:
תל-אביב, מקוה ישראל 10, פינת רחוב ברזילאי
טלפונים: 624491, 624492
המחסנים:
תל-אביב, הכניסה מרח' סלמה 160
טלפון 33687
אזור, רח' המרכבה 27 (אזור התעשייה)
טלפון 849442

23.7.73

תל-אביב,

לכבוד

האוצר/רשות החברות הממשלתיות

ה ק ר י ה

י ר ו ס ל י מ

א. נ.

הנדון: הצעה לרכישת "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ.

מונשת בזה הצעה לרכישת "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ.

- הסכום המוצע על ידינו עבור הנכסים המפורטים במכרז, בפיקא 3.א. נכסים קבועים, הוצאות יסוד, הוצאות נידחוח, מוניטין וכל יתר הנכסים שאינם נידונים בחלקיו האחרים של סעיף זה או בסעיפים אחרים. סך של - 5,100,000 ל"י (חמישה מליון ומאה אלף לירות בלבד).
- הסכום המוצע על ידינו עבור הנכסים המפורטים במכרז הפיקא 3.ב. הוא - 18,100,000 ל"י (שמונה עשרה מליון ומאה אלף לירות בלבד). שווי המכנים בחהליך ליום 23 ביולי 1973.

ערך הבנינים ליום 23.7.1973

חוצה 40/14354/71	יבנה 120 יח' דיור	3.757.200
חוצה 40/14687/71	יבנה 72 יח' דיור	2.440.800
חוצה 05/728/72	בני חקוה 200 יח' דיור	6.670.400
חוצה 49/14227/71	רחובות 200 יח' דיור	8.688.080
החיקרויות לחוזים הנ"ל.		2.535.516
		24.091.996

בסכום הנ"ל נלקחו בחשבון ערך עבודות חברת "דניה" באתר רחובות.

בסכום הנ"ל נכללות המוצאות אשר היו בתוך החדרים על גבי החול ובלתי מרוצפות. וכן

דלתות "חמדיה" צבועות בצבע יסוד ומוחאמות שהיו בתוך החדרים.

SHEETS & PLATES
MERCHANT BARS
& STRUCTURAL IRON
AND ALL KINDS OF STEEL

"HELFUR" CO. LTD.
חברת "הלפור" בע"מ

מחיר
ברזל מקצועי
וכל סוגי ברזל

OFFICE:

TEL AVIV, 10 MIKVE ISRAEL ST., CORNER BARZILAI ST.
TELEPHONES: 624491, 624492

STORES:

TEL AVIV, ENTRANCE-160, SALMA ST.

TELEPHONE 33687

AZUR, 27, HAMERKAVA ST. (INDUSTRIAL CENTER)

TELEPHONE 849442

Our Ref.: _____

Your Ref.: _____

2

המסדר:

תל-אביב, מקוה ישראל 10. פינת רחוב ברזילי

טלפונים: 624491, 624492

המחסנים:

תל-אביב, הכניסה מרח' סלמה 160

טלפון 33687

אזור, רח' המרכבה 27 (אזור התעשייה)

טלפון 849442

תל-אביב, 23.7.73

3.

הסכום המוצע בעבור הנכסים המפורטים במכרז, בפסקא ג.3. הוא בהתאם לאמור במכרז.

4.

בהתאם לסעיף 9 במכרז הננו מבקשים להעזר במימון של בנק מטחרי ישראלי בהתאם לתנאים

המפורטים בסעיף זה.

הננו מסכימים לאמור בסעיף 10.

הננו מסכימים לכל הסעיפים שבנופרט על סעיפי המשנה שלהם.

רצומה בזה המחאה בנקאית מס' 07060... על סך 510,000.- ל"י (חמש מאות ועשר אלף ל"י בלבד)

בכבוד רב,



הון ועודמים		הון פניות - רשום, חוצא ונשרע במלואו -	
ל"י		302,000 פניות רגילות בנוה 1 ל"י	
		רוח - יתרה על יועדה	
302,000			
1,215,118			
1,517,118			
46,700		קטורה למצוי שריה לעוברים	
החייבויות והסכומים		החייבויות והסכומים	
ל"י		בנקים	
		הסכומים הוספים	
		הסכומים אדאם דוקומנטריים	
		הלוואה	
7,346,061			
3,674,823			
948,833			
389,091			
270,854			
256,124			
535,038			
1,064,016			
13,422,824			
הסכומים מקבילים		הסכומים מקבילים	
ל"י		מוסרי ערבויות	
		ערבויות שמסרנו	
		מוסרי נירות ערך לבטחון	
1,493,700			
28,759			
342,900			
1,865,359			
14,986,642			

ההערות והמצרעות טהורות חלק בלתי נפרד ממאזן זה.

הון פניות		הון פניות	
ל"י		ל"י	
		מחזק	
		קלות	
6,824	5,848	12,672	
73,367	21,816	95,183	
33,630	112,388	146,018	
31,099	26,192	57,291	
144,920	166,244	311,164	
385,627			
478,674			
47,273			
458,607			
1,370,181			
4,115,642			
55,402			
3,294,066			
341,981			
3,636,047			
509,521			
5,126,259			
28,670			
13,471,541			
1,493,700			
28,759			
342,900			
1,865,359			
14,986,642			

מנהל

מנהל

ד"ר רות ותמסד לשנה שנמשכת ב-31 במרץ, 1972
ד"ר רות ותמסד לשנה שנמשכת ב-31 במרץ, 1972

לי			
20,495,244			מכירות - נטו
3,007,430			עלות המכירות
	3,957,982		מלאי ל-1 באפריל, 1971
		16,013,808	קניות
		613,698	יבוא
			מקומיות
			מחוח: מלאי ל-31 במרץ, 1972
16,481,050			יחידה - רוח
4,014,194			נכסיו:
390,156			רוח פעמקה מעוהפת עם גורף חברה
	164,356		מחזית בע"מ, רשימה 1
	25,638		רוח מעקוק מיוחדות, רשימה 2
189,994			רוח בלוט
4,204,188			נכס - הכנסות ימירות
370,253			החזר מקרן חטואת (מלואים)
	5,572		רביח
	46,306		דמי בחול ומסול
	11,000		מחוח - חוצאות עבוד ומכירות, הנחלה
62,578			וכלליות ומסוך, רשימה 3
4,267,066			רוח לשנה שנמשכת ב-31 במרץ, 1972
3,801,383			נכסיו:
465,683			הכנסות פנירלה עק
	1,301		יחידה רוח ל-1 באפריל, 1971
	1,142,989		מחוח - חפירות
			למסיה למסיה קודמות
			למסיה לשנה השלטת
	107,000		רוח - יחידה, לא יועדה ל-31 במרץ, 1972
	287,833		
394,855			
1,215,118			

אשטרום חברה להנדסה בע"מ
רח" צירלסון 4
חל-אביב

כלל בנין והנדסה בע"מ
רח" יהודה הלוי 62
חל-אביב

חל-אביב, 22 ביולי 1973

לכבוד
רכז החברות הממשלתיות
משרד האוצר
הקריה
ירושלים.

א"נ,

הנדון : "שבח" - חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

1. בהמשך לפנייתכם מיום 24.6.1973, ברצוננו להודיעכם על הגשת הצעה משותפת לרכישת "שבח" על ידי שתי החברות הבאות :

א. כלל בנין והנדסה בע"מ, רחוב יהודה הלוי 62, חל-אביב.

ב. אשטרום חברה להנדסה בע"מ, רחוב צירלסון 4, חל-אביב.

2. בהזמנתכם להגשת הצעות לרכישת "שבח" נחבקשנו להמציא לכם שני מספרים כדלקמן :

א. הצעה עבור "מחיר החברה" , כמוגדר במכרז.

ב. הערכתנו אודות שווי המבנים בזהליך ליום 23.7.1973.

3. הצעתנו עבור מחיר החברה מסתכמת ב- 5,000,000 (חמשה מיליון) לפרוט ישראליות. להצעת מחיר זו מתלוות ההערות הבאות, המהוות חלק בלתי נפרד ממנה המתייחסות לבעיית הקרקע :

א. בחום תקופת החכירה הראשונה, תוארך תקופת החכירה בארבעים ותשע (49) שנים נוספות;

ב. רכישת חוץ המניות של "שבח" איננה בבחינת העברת זכויות או שינוי מטרת החכירה המחייבים הערכה מחדש של המגרש.

- ג. הקונה יהיה רשאי לייצר ולפתח מוצרים נוספים לתיעוש הבניה.
4. את שווי המבנים בתהליך אנו מעריכים בסכום של 12,100,000 ל"י (שנים עשר מיליון מאה אלף לירות ישראליות) ליום 23.7.1973, להערכה זו מחלוקת ההערות הבאות:
- א. אנו מניחים שהצמדת המחירים בחוזה "שבח" עם משרד השיכון תימשך עד גמר הבניה;
- ב. נלקח בחשבון שסכום של 2,040,400 ל"י מתוך החוזה של רחובות משולם ישירות לחברת "דניה". שווי בסכום המגיע לחברת "דניה" מקטין או מגדיל את ערך הצעתנו הנ"ל בהתאם;
- ג. תוספת הערך למבנים בתהליך בין שום הסגירה ליום המכירה תחושב לפי המוצע בהזמנה שלכם למכרז, לגבי עבודה יצרנית.
5. אנו מבינים שהמאזן וספרי החברה מבטיחים את כל התחייבויות החברה.
6. מצ"ב המחאה בנקאית לפקודת מדינת ישראל בסך 500,000 ל"י (אמש מאות אלף לירות ישראליות) כנדרש בסעיף 14 להצעת המכרז.

בכבוד רב,

אשרום חברה להנדסה בע"מ

כלל בנין והנדסה בע"מ

070705

האגודה
רשות החברות הממשלתיות

כ"ה בתמוז תשל"ג
25 ביולי 1973

9/303

משרד השיכון-תל-אביב
לשכת החברות
נ 1 חמוז תשג 26.7.73
דואר נכנס

לשכת
החברות
תל-אביב
27.7

לכבוד
מר י. סלמן, מנהל דשוח החברות, יו"ר ועדת המכרז
מר גבאי, רשם הנכנסים, משרד המשפטים
מר ג. בזיה, סגן המנהל הכללי
מר א. בליץ, מנהל לשכת החברות, משרד השיכון, תל-אביב
מר ש. פלג, מנהל למעב"ל משרד השיכון, ירושלים
מר ב. בר, רח' התאונה 28, תל-אביב
קו"ר א. קליר, כאן

הנדון: מכרז שבת

להזכירכם, כי המועדים שסוכמו עמכם בדבר פתיחת מכרז שבת ודיון
בהצעות שנחשבו הם כולקמן:

1. יום ב' 30.7.73 משעה 11.00 ואילך.
2. יום ג' 31.7.73 שעות 11.00-13.00, במידת הצורך ואורך הישיבה.
3. יום ב' 6.8.73 משעה 11.00 ואילך.

הואילו לשדיין לצורך הישיבה את התאריך 30.7.73 החל בשעה 11.00 למשך
כל היום. התאריכים הנזכרים נועדו למקרה שהדיון כיום זה לא יסתיים.

בכבוד רב,

א. דון

רשות החברות הממשלתיות

אר/לל

0-207

משרד המשפטים
התביעה
ת. 1000
1955

5070705

• 3 •

62-14

מנהל לשכת החברות

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



לכב

מר איתמר גליץ

מנהל לשכת החברות

משרד השיכון

הקריה - תל אביב

בברכה אאה

ברוך בר יעוז כלכלי בע"מ

תל-אביב

בית אמריקה תל-אביב 64 927 ת.ד. 33051

18 ביולי, 1973

070705

לכבוד
מר יוסף שרון
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

מר שרון הנכבד,

אני מבקש את התערבותך והדחפת אצל מינהל מקרקע ישראל בענין חוזה החכירה של קרקע מפעל שבת ברמלה.

לאחר שריסום המכרז על מכירת המפעל נגישו כמה לקוחות בכוון אל המינהל וביקשו לברר את מעמד הקרקע. נאמר להם שחוזה החכירה מרם הוארך ואמנם המינהל ינצל כל זכויותיו להעריך את הקרקע מחדש בהזדמנות הראשונה ולגבות את דמי החכירה המירביים בהתאם לשווי הקרקע בשוק. ברור לך שתגובה זו מאת המינהל לא רק מקטינה במידה משמעותית את המחיר שיוצק לנו עבור המפעל אלא גם מפריע בפועל לבצוע כהיר של המכירה.

טוב הענינים הוא כלהלן:

- (1) למפעל שבת הוחכרו ב- 20.5.1955 58 דונם קרקע (גוש 4378 חלקות 3 עד 9) באיזור התעשייה רמלה. החכירה נעשתה ל- 10 שנים ונמנה למפעל שבת אופציה להאריך את החכירה בתום 10 שנים ל- 49 שנים נוספות.
- (2) בסכתב שבת מיום 3.4.73 הודענו למינהל שאנו רוצים לבצל את האופציה ומבקשים להאריך את חוזה החכירה.
- (3) ב- 6.8.1972 שלח המינהל חשבון למפעל שבת ולמיו חייב המפעל דמי חכירה בסך 185,332 ₪.
- (4) כאשר עו"ד חברת שבת פנה למינהל כדי להאריך את החוזה ולשלם את דמי החכירה בגין העבר, הודיע המינהל מתאוס, ב- 11.5.73, שחוב דמי החכירה מסתכם ב- 426,608 ₪, ולא כפי שהודיע קודם, ב- 185,332 ₪.
- (5) אחרי קבלת הודעה זו נתנו הוראה לעו"ד החברה - מר לברון - שינהל טו"מ עם המינהל על הפרש כלתי מוסבר זה. טו"מ זה לא נגמר, ויטיבויו להגמר בהקדם בדרך הרגילה קלושים, בין היתר בגלל שינויים אישיים בדרגים השונים של המינהל.
- (6) כפי הנראה מנסה המינהל לבצל את עובדת רצון הממשלה למכור את מפעל שבת כדי להגדיל את הכנסותיו.

OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
CENSUS
WASHINGTON, D. C.

BARUCH DEB. ECONOMIC COORDINATING
COMMISSION
WASHINGTON, D. C.

MEMORANDUM
TO THE DIRECTOR
FROM THE
[illegible]
[illegible]

10/10/41
10/11/41
10/12/41
10/13/41
10/14/41
10/15/41
10/16/41
10/17/41
10/18/41
10/19/41
10/20/41
10/21/41
10/22/41
10/23/41
10/24/41
10/25/41
10/26/41
10/27/41
10/28/41
10/29/41
10/30/41
10/31/41

RE: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

לאור האמור אבקשך לגרום לכך שהמינהל יאריך את החוזה בימים הקרובים, שמא
המעכב המכירה, על כל הכעיות הנובעות מכך. הוזה ידוע לך שכבר היום מסחובים
חלק גדול והולך של עובדי המפעל ללא עבודה וכל יום איחור יחריף את הבעיה.

כמו כן אבקש את הוראתך באיזו מידה עלינו ללכת לקראת הדרישות הכספיות של
המינהל. מבהינת כלל משק המדינה אין הבדל אם הכסף במינהל, במשרד השיכון
או ברשות החברות, אך עלי, כנציג משרדכם בנושא זה, לחסוך ככל האפשר
בהוצאות.

אני רוצה לחזור ולהדגיש את החשיבות הגדולה מאוד לדחיפות שבטיפול.

בכבוד רב,


ברוך בר

העתק: מר שניאור פלג - משנה למנהל - משרד השיכון
מר יעקב סלמן - מנהל רשות החברות
מר איחמר גליץ - מנהל לשכת החברות - משרד השיכון ✓

BARUCH BER ECONOMIC CONSULTANTS LTD.
AMERICA HOUSE, TEL-AVIV 64 927
P. O. B. 33051
TEL. 252334

ברוך בר יעוץ כלכלי בע"מ
בית אמריקה, תל-אביב 64 927
ת.ד. 33051
טל. 252334

15 ביולי, 1973



לכבוד
מר איתמר גליץ
לשכת החברה
משרד השכון
הקריה

מר גליץ הנכבד,

מכתבך מיום 17.7.73 - מס 14-62

המסמכים המצורפים למכתבך הנ"ל מעידים רק שהחברה
לנאמנות של הבנק הלאומי בצעה את המוטל עליה בענין
סלבין. האשור על קבלת המניות וכתב ההעברה חייב
לצאת מהמשרד ולא ממני.

בכבוד רב,

ברוך בר

20.7.73



BARUCH BER ECONOMIC CONSULTANTS LTD.

AMERICA HOUSE, TEL-AVIV 64 927

P. O. B. 33051

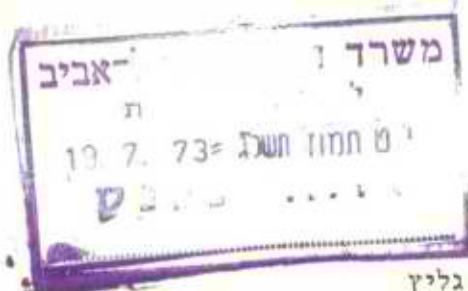
TEL. 252334

ברוך בר יעוץ כלכלי בע"מ

בית אמריקה, תל-אביב 64 927

ת.ד. 33051

טל. 252334



18 ביולי, 1973

לכבוד
מר איתמר גליץ
מנהל לשכת החברות
משרד השיכון
הקריה

מר גליץ הנכבד,

קבלתי בתודה העתק מכתבך בענין השיפוי לחברת שבח. אני
מבקשך שלא להרפות מן הטיפול בנושא שיש לו חשיבות
רבה מאד במכירת המפעל.

כמו כן אבקשך לנצל את השפעתך אצל מר אוליניק למען
יאושרו כמה חשבונות של חב' שבח. סכום הקרוב לחצי
מיליון לי מגיע לחברה בגין דמי תכנון. אנשי המשרד מכירים
בחוב זה. החשבונות לא אושרו בגלל קשיים סכניים הקשורים
בזימון כמה אנשים יחד. הואיל וידוע לך מה חשיבות הנושא
מבחינת החברה, אנא תנסה לגרום לזירוז האשור.

בכבוד רב,

ברוך בר

המנהל
לשכת החברות
משרד השיכון
הקריה
19.7.73

משה לפיד

רח' הר ציון 12

נ ח נ י ה

25.6.73

070405



לכבוד,

מר איחמר גליץ

הממונה על לשכת החברות

משרד השכון

הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: חברת "שבח" בע"מ.

לרגל העדרו של מר ב. בר מהארץ, אני מוצא לנכון להעביר אליך צלומים ממכתבים שנתקבלו ממועצה פועלי רמלה וממר ויסמן, מנהל מפעל "שבח".

בכבוד רב,
משה לפיד.

העחק:

1. מר ש. פלג - משנה למנכ"ל משרד השכון.

2. מר ב. ויסמן-מנהל מפעל "שבח" רמלה.

1. The

2. The

3. The

4. The

5. The

6. The

7. The

8. The

9. The

10. The

11. The

12. The

13. The

14. The

15. The

16. The

כ"ג בסיון תשל"ג
22.6.1973

רמלה, יום

התאחדות הכללית של העובדים בארץ ישראל

מועצת פועלי רמלה

במשכנה, רחוב רמלה
635/22

בית התאחדות רחוב רמלה מס' 96-1201
96-1202

לכבוד

מר יורם גינור

רשות החברות הממשלתיות

ח א ו צ ר

פ ר ו ש ל י ס

א"נ,

הנדון: מפעל "שבח".

בעקבות השיחות המרובות שקיימנו הנדון עם הנחלת החברה, לצדדנו, למרות כל ההמחשות שהעסקת עובדי "שבח" מובטחת ולא יעזב כל דע לחס, את חסר חדינו טראט-קרא.

לפי האינטרמדיה אשר בידנו, קדים אנו כיום לחוסר עבודה בין פועלי המפעל ומצב העבודה הולך ומחמיר, דבר שאינו נכבד וגורם לירידה מוסר העבודה במפעל - מוסקת שאנו מתנגדים לה בכל מוקף.

הן אנו משתדרים מן ההרגשה שלטאב זה אליו נקלענו, הנכנס המראים ישירות, במסלול קבלת עבודה לאחר הבניה החדש - חזור, שניתן לבט דק לאחר המערכותנו אבל שר הסכונ, נ.כרף, בכלל היסוכים שרק אהם הייבטים חשובה לאם.

מזהרנו את האחראים למפעל "שבח", שלא נשאר אדיטים להתפתחות מוסר זה. כל העובדים מדבר המפוזר למכירה או העברה הבעלות גרמו למצב בלתי נסבל ונתייבטים לחפש דרכים למחנן המצב.

בזמנו הודענו למר מ.בר שכל מדור העברה חייב לכלול סעיף מדבר מתן פצויים מוגדלים לעובדים אשר קטרו את גורלם עם המפעל שנים רבות ונאלצים לאחר עמל כח רב, לעזוב את מקור פרנסתם.

הנחלת "שבח", המעלמה עד כח מכל הזדהוהינו כאילו לא נאפרו, לכן מונח אני אלפך ישירות לראשונה, מוך תקוה שהפעם יגיעו הדברים לכחובת הנכונת.

באם הנחלת רשות החברות הממשלתיות, סעונינת בהעברה שקטה של המפעל, טוב העשו באס:

א. חראגו מיד לחפף עבודה סדירה
ב. לכלול בהנאי המכרז, סעיף על מתן פצויים מוגדלים לעובדי המפעל
ג. חכנו למד מדי אנו ודק העובדים מדבר שהדור אותם המוקלים אשר העסקתם נגמרה, חוך מתן פצויים מוגדלים.

באם מוך קטרה יבית מיום שליחת טכתנו זה לא נקבל תשובה ברורה לפניתנו זו, נחפה נאלצים לנקוט במעדים הנראים לנו כבורקים, להסברת עמדותינו, כולל מניה למוסדות, לדעת הקהל, לשד הממשלה וכל כער חדר, אשר יבטיח תגבת זכויות העובדים.

בתקוה נתיענו בחיוב לפניתנו זו ונמכקו ממתנו אי נעיסמיות, הודתנו לך מראש.

בכבוד רב,
א. סטיל
מזכיר המועצה.

התקן: מר יצקב טלמן-יו"ר רשות החברות הממשלתיות
מר ג.בר - הנחלת "שבח" סד. שאיל חמלך בית-אמריקה
מר משה לפיד-צוות ר.י.ל. מונמחידד 32
מר ב.ויסמן-נחלת המפעל "שבח" רחלה
לועד עובדי "שבח".

חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

21.6.73

תאריך

מספר

לכבוד

מועצת המנהלים חברה ש.ח. בע"מ

הר"ר

החבר

הצטרפות - מצב מפעל ש.ח.

בישיבה מיום 1.5.73 דחתה מועצת המנהלים את דרישתו להתחיל בעבודה באתר
אזור כרי לאפשר הפעלה תקינה של המפעל ללא תלות בהליכי המכירה והעברת
הבעלות.

המצב במפעל התפתח בהתאם לתצפית שהצגתי וחגיע לשלבי גמר מוחלט של העבודה.
כך מסתיימת כל עבודה לגבי העובדים לפי חסדר הבא:-

מס' עובדים	ס"ה	תאריך
3		20.6.73
11		30.6
10		15.7
34		31.7
5		15.8
18	81	31.8
5	86	
61	147	

עם העברת הבעלות

באתרים (שלבי סיום אחרים)

מרבית העובדים מאומנים לתפקידים מסוימים ואינם מסוגלים לחלוף אחרים.

לאחר שכתרשים האחרונים היתה התעסקות ממילא רק חלקית בגלל חוסר מלס -
יש לראות כל יום לאחר התאריכים הנ"ל כקבלת משכורת ללא כל חמורה.
עובדה זו נראית לך חמורה ביותר ובלתי מוסרית ואתם נקראים למנעה.

לתשומת לבכם גם העובדה שבעת המכירה יחיה המפעל מושבת לחלוטין ולא יהיה
כל ערך לרשימת הצידוד ורשימת העובדים.

בכבוד רב,

החבר

בוריס וייסמן, מנהל המפעל.

החבר
החבר
החבר
החבר
החבר

משרד השיכון

א ל : מר אשר אולניק, סמנכ"ל לחיכנון והנדסה

פאח : מנהל לשכת החברות

א. 2,

הנדון : חברת "שכח" - שיטוי

סימוכין : מכתב טח- 7/8/73

בחטובה למכתבך שבסימוכין יורשה לי להעיר :

- (1) כידוע טיפל מר מ. שטרס נציג האגף להנדסה בנושא השיטוי לחברה "שכח" בגין אי מתן הזמנות לחברה ע"י משרד השיכון כמחוייב מהחוזה בין המדינה למר סלבין משנת 1964.
- (2) עם מינוי הועדה הבינמשרדית בנדון מונה מר מ. שטרס, באופן טבעי, כנציג המשרד בועדה זו.
- (3) אי לכך כל החומר והמידע בנדון מצוי לפי מיטב הבנתי אצל מר שטרס.
- (4) לפי מיטב זיכרוני מטר לי בזמנו מר שטרס כי הועדה הייתה נכונה להסליך על מתן שיטוי לחברה שכח בגבולות של מיליון ל"ב בתנאי שהחברה תראה בסכום זה כתפורה פלאה וסופית בקשר לתביעות כלשהן בגין אי הזמנת יחידות דיור בהתאם לחוזה בין מר סלבין למשרד השיכון.
- (5) חברת "שכח" אמנם חודיעה, לפי מיטב ידיעתי, למשרד השיכון על וויתור על הביעות נוספות ע"ה שיטויי מעבר לסך הנ"ל של מיליון ל"ב, וזאת עוד בחודש נובמבר 1972. העתק ממכתבו של מר כרוך בר הועבר גם אליך.
- (6) מאחר וזה כל המידע המצוי בידי, ולפי מיטב הבנתי, הנושא נמצא בטיפול אגף הנדסה, אודה לך אם תברור לגמר מהיר של הטיפול בנושא הנדון. יתכן ופנאינה פורמלית יש צורך לכנס את הועדה הבינמשרדית לקבלת סיכום פורמלי במרשה הנדונה.
- יחד עם זאת אולי בראי להחיעך גם עם מר שטרס ועו"ר סטראוס, היועץ המשפטי של משרדינו, על מנה להגיע לגמר/חזיר של נושא השיטוי לקראת סכירת פניות החברה הסוחזקות בידי הממשלה.
- (7) להמנף טיפולך.

ב ב ר כ ה

א י ה מ ר ג ל י י

העתק : מר י. שרון, המנהל הכללי, משרד השיכון, ירושלים

מר ברוך בר, יו"ר הועצה המנהלים של חברת שכח,

בית אמריקה, שד' שאול המלך, ה.ד. 33051 ת"א.

ישראל

משרד השיכון - תל-א
 לשכת החברות
 - ט סיון תשג 73 - 9
 : ואר נכנס

משרד השיכון
 האגף לתכנון והנדסה
 הקריה, תל - אביב.

07070705

8.7.1973

אל : מר א. גליץ מנהל לשכת החברות
 מאה : א. אולניק - ממנכ"ל לתכנון והנדסה

הנדון : חברת "שבת" שפוי.
מכתבר מיום 24.6.73

בזמנו מונחה ועדה בינמשרדית לדיון בתביעתה של חב "שבת"
 לשיפוי בגין חוסר הזמנות. נציג האגף להנדסה בועדה זו היה
 מר מ. שרור.

הפר ושוקול האחרון מדיוני הועדה הנמצא בתיקים שלנו הוא מיוני
 71 ובו אין סכום הדיון.

במדה ותוכל להעביר לי את סכום הדיון אגרום לפיוס ההליכים
 בנושא זה.

בכרבה.

א. אולניק

ממנכ"ל לתכנון והנדסה.

העתק : מר י. שורר - מנהל הכללי,
 - משה"ש - ירושלים

למנהל הכללי

למנהל הכללי
 10.7.73

1977-1978
1979-1980
1981-1982
1983-1984
1985-1986

$$d^2 : \mathbb{R}^n \rightarrow \mathbb{R}^n, \quad d^2 f(x) = \sum_{i,j=1}^n \frac{\partial^2 f}{\partial x_i \partial x_j}(x) dx_i dx_j$$

ACCEPTED FOR PUBLICATION

— 244 —

[illegible]

THE FIRST BRANCH OF THE FIRST AND SECOND BRANCHES OF THE FIRST
BRANCH OF THE FIRST.

$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m v^2 \right) = \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m \dot{x}^2 + \frac{1}{2} m \dot{y}^2 + \frac{1}{2} m \dot{z}^2 \right)$

179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

$$\lim_{n \rightarrow \infty} \int_{\mathbb{R}^d} \varphi(x) f_n(x) dx = \int_{\mathbb{R}^d} \varphi(x) f(x) dx$$

— 500 —

070705

משרד השיכון

א ל : מר אלי קליר, עו"ד חיוקץ
המנהל, רשות החברות, האוצר,
ירושלים

מאת : מנחל לשכת החברות

א. 2,

הנדון : מכרז "שכח"

סימוכין : מכרזו של ד"ר א. שטראוס עס' ימ 5/26/73 - טח 5/7/73

קיבלתי את הסכמך שבסימוכין שהענקו חזקתו גם אליך והמחייבת
לנוסח ההזמנה להגשת הצעות לרכישת "שכח", חברה לייצור בלמים
להרכבת בע"ס.

פאתר והחומר נשלח כבר למוציא אורח לך את לקראת הכנת חוזת
המכירה של פניית החברה מביא כחשבון במידת האפשר והצורך, הכלל
לפי העניין, את הערותיו של ד"ר א. שטראוס חיוקץ המסמכי של
העריכנו, כמפורט במכתבו שבסימוכין.

העתק : מר י. שרון, המנהל הכללי

מר י. פלמן, מנחל רשות
החברות האוצר, ירושלים

מר ברוך בר, חברת שכח

הד. 33051 חל-אביב

ד"ר א. שטראוס, חיוקץ המסמכי למר השיכון
מר דוד בן יהודה, חשב משרד השיכון

ב כ ר כ ה

א י ת מ ר ג ל י ן

1. The first part of the report

describes the general situation

of the country

and the results of the survey

conducted in the year 1950

and

2. The second part of the report

describes the results of the survey

conducted in the year 1950

and the results of the survey

conducted in the year 1950

describes the results of the survey

conducted in the year 1950

and the results of the survey

conducted in the year 1950

3. The third part of the report

describes the results of the survey

conducted in the year 1950

and the results of the survey

conducted in the year 1950

and the results of the survey

conducted in the year 1950

מדינת ישראל

070205

משרד השיכון
היועץ המשפטי
ירושלים



תאריך: ה' בתמוז תשל"ג
5 ביולי 1973
1900 : 5/26

אל: מר א. גליץ - הממונה על לשכת החברות

הנדון: חב' שבח - מברז

עברתי על החומר אשר צורף למכתבו של עו"ד קלייר מיום 28.5.73 ולהלן הערותי:

לסעיף 2 : סעיף זה אננו ברור - האם התחייבויות החברה מסתכמות בהשלמת מבנים שבחלהלין הבניה או שהן כוללות - בין השאר-השלמת מבנים כאלה.

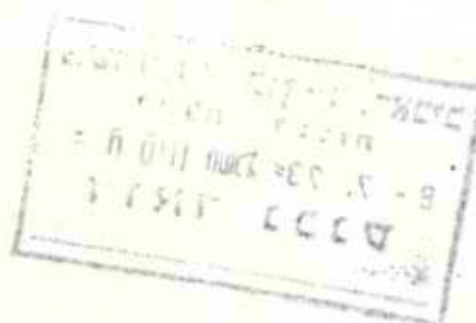
מה הבטחון שהקונה ימלא אחרי התחייבויות אלו ? אמנם מדובר על מתן ערבויות לפי דרישתנו, אבל לא נאמר מהי ולא נאמר מה ייקרה אם לא ימציא ערבות כזאת ? לדעתי יש להבטיח מתן ערבות ביחד עם העברת המניות ובמעמד חתימת הסכם המכירה.

לסעיף 5 : הואיל ואנחנו הבעלים הבלעדי של המפעל, חוששני שתחול עלינו חובה לפצות את העובדים אשר ירצו לעזוב את המפעל עקב מכירתו; רצוי להפנות לכך את השומת לבו של עו"ד קלייר הואיל וברור מתוך החקיקה והפיסקה הקיימת שבמקרה של חלופי בעלים במפעל, זכאים העובדים הרוצים לעזוב, לקבל פצוי פטורין.

לסעיף 6 : אני מבין שסעיף זה בא לפקוד את המדינה מהתחייבויותה להזמין אצל החברה מדי שנה בשנה כמות מסוימת של בתים טרומיים, אולם, יחד עם זאת יש למתור את המדינה מכל תבעותיה של החברה אשר הוגשו בעבר לחשולם פיצויים עקב אי מילוי התחייבויות הממשלה (טפלה בעניין ועדה בין משרדית בהשתתפות של גב' אלבק, סגן פרקליט המדינה, דר' לפשיץ מטעם החשב הכללי ומהנדס שטרום מצדנו).

אני מציע לנסח סעיף זה כלהלן:

"פרט להתחייבויותיו של משרד השיכון ביחס למבנים שהחברה החלה בהקמתם על פי הזמנתו - מבנים בחלהלין הבניה - יהיה המשרד פטור מכל התחייבויות אחרות כלפי החברה בדבר הזמנת עבודות, בין שהתחייבויות אלו מתייחסות לאי ביצוע הזמנות בעבר ובין שהן מתייחסות להתחייבות להזמין עבודות הקמה מבנים בעתיד/המשרד לא יידרש לשאת בהשלומי שיפוי, דמי נזק, פיצויים וכיוצא באלה, אם בכלל, כתוצאה מהיותו פטור כאמור".



משרד הפנים
הרשאה
1950/10/10

משרד הפנים - הרשאה

משרד הפנים - הרשאה

משרד הפנים - הרשאה

משרד הפנים - הרשאה

משרד הפנים - הרשאה

משרד הפנים - הרשאה

משרד הפנים - הרשאה

משרד הפנים - הרשאה

משרד הפנים - הרשאה

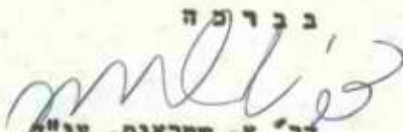
לסעיף 7 : האם סעיף זה חופט לגבי מי שנתנה לו ערבות ? חוששני
שלא, בלי הסכמתו, אלא אם הסעיף כלול במכרז רק בחור הצהרה
כלפי החברה.

לסעיף 9 : מדובר על "מחיר החברה", אולם, לא מצאתי הגדרה מה זה
מחיר החברה.

לסעיף 10 : איננו ברור.

הערות : (1) אני הגבלתי את עצמי להערות בתחום שאני בקי בו,
אולם, אין לי דעה ביחס לנאמר בסעיף 3 כולו ;

(2) אני מבין שאני פטור מלהעיר את הערותי למסמך בכותרת
זהה המצורף למכתבו של מר קליר מיום 15.5.73; המסמך
אליו אני מחייח לעיל, בא במקום המסמך מיום 15.5.73.

ברוך

ד"ר א. שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העחק: מר י. שרון - המנהל הכללי
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר א. קליר - היוע"ס, רשות החברות, האוצר
מר ברוך בר - שד"ר שאל המלך 35 ת"א

אש/כש

Page 1 : This page is blank except for the title "Page 1" and the date "1950".

Page 2 : This page is blank except for the title "Page 2" and the date "1950".

Page 3 : This page is blank except for the title "Page 3" and the date "1950".

- Page 4 : (1) This page is blank except for the title "Page 4" and the date "1950".
- (2) This page is blank except for the title "Page 4" and the date "1950".

Page 5

Page 6

Page 7 : This page is blank except for the title "Page 7" and the date "1950".

Page 8

מסרד השיכון

א ל : מר אשר אולניק, סמנכ"ל להכנון והנדסה

מאת : מנהל לשכת החברות

ד ח ו ר

24 ביוני 1973

כר' בסיוון חס"ג

א. נ.

הנדון : חברת "שבח" שיטות

מר ברוך בר מנה ב- 7.11.1972 במכתבו אל מר יוסף שרון המנהל הכללי, עם העתק אליך ואלי (צילום מצורף בזה) בבקשה להסדיר את נושא השיטות לחברת "שבח" בגין אי קבלת הזמנות בשנים 1967/68 - 1968/69 ממשרד השיכון, כמתחייב מחוזות עם משרדנו. מר שרון העביר לך ב- 13.11.72 את הטיפול בנושא.

מאחר ועד היום לא הוסדר השיטות לחברת "שבח" קבלתי מכתב נוסף ממר ברוך בר, יו"ר מועצת המנהלים של החברה מה- 14.6.73 והמדבר בעד עצמו (ראה צילום המכתב בלוט). כידוע לך הוחלט למכור את פניות חברת "שבח" המחזקות על ידי המדינה ולפי מיטב הבנתי יש לסיים את נושא השיטות לפני מכירת החברה.

לאחר שיחה עם מר שרון מבקש אני כי הגרסה לסיום ההליכים בנושא זה (שהיה בזמנו בטיפולו של מר שטרומ) אני בטובן נכון להגיש לך כל סיוע לגמר מהיר של הטיפול בנושא הנדון.

אני מונה אליך בכתב הודעה ואני יוצא לשרות מילואים ביום ג' ה- 26.6.73 לתקופה של שבועיים והנושא דורש כאמור טיפול מהיר.

ב ב ר כ ה

א י ח מ ר ג ל י ץ

העתק : מר יוסף שרון, המנהל הכללי, משרד השיכון.
מר דוד בן יהודה, חשב המשרד משרד השיכון.

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] group.

Background

The [redacted] group was established in [redacted] and has since been active in [redacted] activities.

2. The [redacted] group has been identified as a threat to national security.

Findings

It was found that the [redacted] group has been engaged in a variety of activities, including [redacted] and [redacted]. The group has also been found to have [redacted] with [redacted] individuals and organizations.

The [redacted] group has been found to have a significant impact on the [redacted] community. The group has been found to have [redacted] the [redacted] community and to have [redacted] the [redacted] community.

The [redacted] group has been found to have a significant impact on the [redacted] community. The group has been found to have [redacted] the [redacted] community and to have [redacted] the [redacted] community.

The [redacted] group has been found to have a significant impact on the [redacted] community. The group has been found to have [redacted] the [redacted] community and to have [redacted] the [redacted] community.

[Handwritten signature]

3. The [redacted] group has been identified as a threat to national security.

The [redacted] group has been identified as a threat to national security.

משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13.11.72

אל: א. איילניק

בתשובה על לחוצה

הנרוק: שיפוי לחברת "שדה"

רצ"ב: 4076 מאת ברוך בן מיום 27.11.72 אל המנהל.

- | | | |
|-----|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1. | ☒ | נא טפולך המידי |
| 2. | ☐ | נא נטח תשובה לחתימת המנהל |
| 3. | ☐ | נא תשובתך לפונים עם העוק אילנו |
| 4. | ☐ | לתשומת לבך |
| 5. | ☐ | החזר אלינו בצרוף אינפורמציה |
| 6. | ☐ | החזר אלינו בצרוף חוות דעתך |
| 7. | ☐ | התקשר כנרוק עם |
| 8. | ☐ | להעביר אל |
| 9. | ☐ | נשלח לפי בקשתך |
| 10. | ☐ | לתיקן |

הערות: הנחך מהמכתב שבה נשלח א.ע.י. ע"י הנ"ל
אני שילך לבקש לבנות מה קאסימאס ומה
א.ע.י. אצלך אהליק בה
בברכה,

ש.ב.ח.

כתובת למכתבים

ד.מ.ל.ח
ת.ד. 225

חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
E 9. XI. 1972

לכבוד
מר יוסף שרון
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

מר שרון הנכבד,

הנדון: שיפוי לחב' "שבח"

ביום ה' 13.10.69 הגשתי חביעה לשיפוי על אי קבלת הזמנות בשנים 1967/8 - ו-1968/9 בהתאם לחוזה המקורי שבין הממשלה לבין החברה.

בקשה זו נדונה במשרדכם ונמסר לנו שהועדה שבסמכותה היה להחליט בנדרון, המליצה לשלם לחברתנו שיפוי בסך העולה על מיליון ל"י, ובלבד שנתחייב שלא נבקש עוד שיפוי בגלל אי מסירת הזמנות לגבי שנים מאוחרות יותר.

מועצת המנהלים של החברה החליטה בישיבתה מה-26.10.72 להתר על כל חביעה נוספת לשיפויים.

אי לזאת אבקשך להורות ששכום השיפוי האמור ישולם לחברתנו בהקדם.

בכבוד רב,
יו"ר מועצת המנהלים

העתק:
מר א. אוליניק, סמנכ"ל
מר א. גליץ, ממונה על לשכת החברות

14 ביוני, 1973



לכבוד
מר איחמר גליץ
לשכת החברות
משרד השכון
הקריה

מר גליץ הנכבד,

ברצוני להפנות שוב תשומת לבך לבעיט השיפוי המגיע ממשרד השיכון לחב' שבח.

כידוע לך החליטה ועדה שמונתה לצורך זה כי לחברה מגיע שיפוי (של כ- 1 מיליון ל"י) אולם התנתה את תשלומי בויתור על תביעות נוספות לשיפוי. במכתב החברה מיום 7.11.72 אל מר י. שרון וותרנו באופן פורמלי על תביעות נוספות ובקשנו תשלום השיפוי.

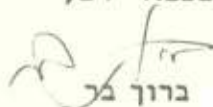
מבחינת הוצאות והכנסות הממשלה אין זה משנה אם השיפוי ישלם או לאו, כי הרי כל סכום כזה יהווה חלק מההתחשבנות בנכסים שוטפים וכפי שידוע לך כל עודך יוחזר לממשלה בעוד כל גרעון עליה לשלם.

אולם אם השיפוי לא ישלם, עלול הדבר לגרום להפסד כל הסכום מבחינת הממשלה. אנו מוכרים את החברה ואיננו יכולים להסתיר בפני הקונים שיבדקו את ספרי החברה כשהם יועברו אליהם, שהיתה קיימת תביעה לשיפוי. בשם החברה הם עלולים יהיו לתבוע אותו. אם אז יאלץ משרד השיכון לשלמו, שוב תהיה ההוצאה הוצאה אבסולוטית.

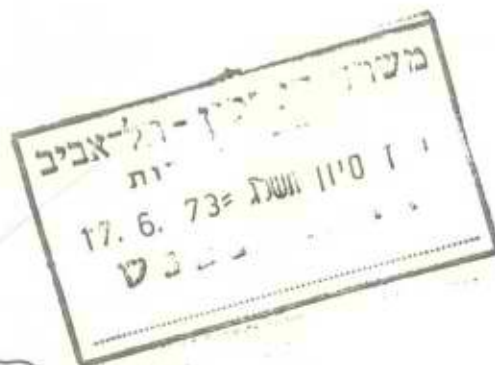
עשוי תהיה להציע שהחברה באופן פורמלי תוותר על השיפוי עוד לפני העברתה לבעלים החדשים. איני יודע איך יתקבל ויתור כזה על זכות אמיתית אם מישהו ינסה לערער עליו. גם איני בטוח שהקונים לא יוכלו לסעון בדיעבד שהויתור היה מחוסר תוקף; כביכול מין קנוניה לנישול הקונים מזכויותיהם.

איני מוכן לקבל עלי אחריות בנדון זה. אבקשך לברר את הנושא עם המוסמכים במשרדך ולהודיעני על החלטתכם.

בכבוד רב,


ברוך בר

14 ביוני, 1973



לכבוד
מר איתמר גליץ
לשכת החברות
משרד השכון
הקריה

מר גליץ הנכבד,

ברצוני להפנות שוב תשומת לבך לבעים השיפוי המגיע ממשרד השיכון לחב' שבה.

כידוע לך החליטה ועדה שמונתה לצורך זה כי לחברה מגיע שיפוי (של כ- 1 מיליון ל"א) אולם התנתה את תשלומי בויתור על תביעות נוספות לשיפוי. במכתב החברה מיום 7.11.72 אל מר י. שרון וויתרנו באופן פורמלי על תביעות נוספות ובקשנו תשלום השיפוי.

מבחינת הוצאות והכנסות הממשלה אין זה משנה אם השיפוי ישולם או לאו, כי הרי כל סכום כזה יהווה חלק מההתחשבנות בנכסים שוטפים וכפי שידוע לך כל עודך יוחזר לממשלה בעוד כל גרעון עליה לשלם.

אולם אם השיפוי לא ישולם, עלול הדבר לגרום להפסד כל הסכום מבחינת הממשלה. אנו מוכרים את החברה ואיננו יכולים להסתיר בפני הקונים שיבדקו את ספרי החברה כשהם יועברו אליהם, שהיתה קיימת תביעה לשיפוי. בשם החברה הם עלולים יהיו לתבוע אותו. אם אז ייאלץ משרד השיכון לשלמו, שוב תהיה ההוצאה הוצאה אבסולוטית.

עשוי תהיה להציע שהחברה באופן פורמלי תוותר על השיפוי עוד לפני העברתה לבעלים החדשים. איני יודע איך יתקבל ויתור כזה על זכות אמיתית אם משהו ינסה לערער עליו. גם איני בטוח שהקונים לא יוכלו לסעון בדיעבד שהויתור היה מחוסר תוקף; כביכול מין קנוניה לנישול הקונים מזכויותיהם.

איני מוכן לקבל עלי אחריות בנדון זה. אבקשך לברר את הנושא עם המוסמכים במשרדך ולהודיעני על החלטתכם.

בכבוד רב,


ברוך בר

י"ט בסיון תשל"ג
19 ביוני 1973
5/26/י



לכבוד
מר ברוך בר
מ.ד. 33051
הל - אביב

מר בר הנכבד,

הנדון: העלויות עבור ה"ה סלבין

מר בן יהודה העביר אלי את סכמתך אליו מיום 14.6.73.

לא בקשתי ואני לא חושב שהמשרד ביקש סכך לפרט את התחייבויותיה של הממשלה או לקבל
אחריות בעניינים שאינם - לפי דברייך - בסמכותך.

לעצם העניין:

לפי סכמת הרבוף להסכם ביננו לבין מר סלבין (בידי נמצא העתק מוסמסטי בלתי חתום)
חייב מר סלבין למר גליק סך - 11,500 ל"י ולא 15,000 ל"י, לא נאמר בסכמת זה באף
מקום שביחס לחוב זה התקיימה בוררות וחתום הועמד על סך - 15,000 ל"י.

לא ראיתי אף פעם סמך בורר אותו חתמה מוכיר ואל ידעתי על קיומו (אני חושב שגם נציגי
הממשלה לא ידעו עליו) עד לסגירתו הנוכחית של עו"ד המייצג את מר גליק כעת, דהיינו,
עד לשבועות האחרונים שמה.

לבני התחייבויות הממשלה אין זה משנה, אם סמך בורר בין מר גליק לבין מר סלבין ניתן
"הרבה לפני חתימת ההסכם עם מר סלבין" או זמן קצר לפני כן, אולם, עובדה היא שאיש
לא הודיע לנו על קיומו כאשר ניהלנו שמה וכתן עם מר סלבין וחתמנו על ההסכם עמו, אלא,
נמסר לנו על החוב בסך - 11,500 ל"י בלבד.

איננו מסכים לדעתך שהאיל והבוררות בין מר סלבין לבין מר גליק התקיימה עוד בשנת 1968
"לקחנו על עצמנו חוב - בהתאם לגססה המצורף להסכם - שהבוררות כבר הייתה חלק ממנו.....".

אנחנו הבטחנו לעצמנו את האפשרות לנהל שמה וסמך לבני החוב של 11,500 ל"י ולא התחייבנו
באף מקום לשלם את הסך - 15,000 ל"י על יסוד בוררות - התקיימה כאמור לעיל.

Handwritten notes and signatures at the top right of the page.

Handwritten text block located below the top right notes.



Handwritten text block on the left side, below the stamp.

Handwritten text block on the left side.

Handwritten text block on the left side.

Handwritten text block on the left side.

Handwritten text block on the left side.

Handwritten text block on the left side.

Handwritten text block on the left side.

Handwritten text block on the left side.

Handwritten text block on the left side.

Handwritten text block on the left side.

Handwritten text block on the left side.

ההערה שלי ביום לבורריות הממשלה נכתבה לפני היועץ שהבוררות החקיימה
לפני עריכת החסכס ביננו לבין מר סלבין, הואיל ולא תארחי לעצמי שבעת עריכת החסכס
כזה, לא גילה לנו מר סלבין החוב שלו למר גליק לא סתכס בסך - 11.500 ל"י
אלא, מבית - על פי סק בורר - לטך - 15.000 ל"י.

הנני מרשה לעצמי לומר בלשון שלא נשתמעה לפני פנים שהיה זה מחובותו של מר
סלבין להודיע לנו לפני החימת החסכס שהוא חייב למר גליק 15.000 ל"י ולא
11.500 ל"י ואני שואל את עצמי לאחר גלוי מקרה זה מה הם החובות של מר סלבין
ליחור הנושאים שסבותיהם מופעים ברישמה אחת עם מר גליק.

לבושו של העניין, דהיינו, האם לשלם למר גליק 15.000 ל"י או לא, אנן מחליט
בימים הקרובים.

בכבוד רב


ד"ר א. שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העמקו חסר

מר י. שרון, המנהל הכללי
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
מר א. גליק, כמונה על לשון החברות

אש/כש

...the
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..



י"ט בסיון תשל"ג
19 ביוני 1973
י"ט-5/26

אלו טר י. טרון - המנהל הכללי

הגדרות: תשלום חובות של טר סלבין ע"י הממשלה

אני מחיימת למכובדי אל טר ברוך בר מיום 19.6.73 עם הענק אליך.

בהתאם להסכם אשר נחתם ביננו לבין טר סלבין, קבלה הממשלה על עצמה לשלם את חובותיו הספורטיים בנטפת להסכם ובניהם חוב למר י. גליק בסך - 11,500 ל"י.

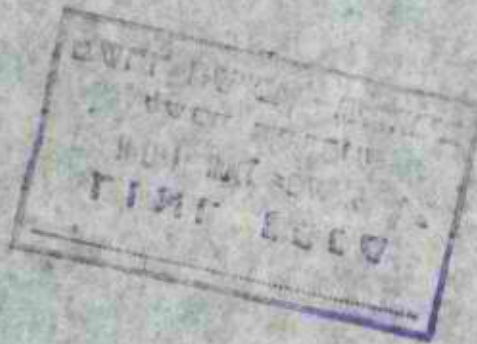
החבר בשורות האחרונים שכאשר נחתם ההסכם בין הממשלה לבין טר סלבין, היה טר סלבין חייב למר גליק את הסך - 15,000 ל"י ולא 11,500 ל"י וזאת ע"ש בורות אשר ההקיימת בניהם עוד בשנת 1968.

אין לי ספק שהיה זה מחובתו של טר סלבין לגלות לנו שהוא חייב למר גליק 15,000 ל"י אולם, הוא לא עשה זאת.

נאמר מוסכם במכתב שלנו למר סלבין שאנו מקבלים על עצמנו לטפל לגושים שלו, כל תשלום העולה וחובות מחובות אלו ולפי מיטב ידעתי הכוונה הייתה לדרישה ~~לממשלה~~ לתשלום ~~דרישה~~ למטרה זו שמרנו לעצמנו במפורש את הזכות לבוא בטעם ומתן עם כל נזקל אשר יענה לסלבין בדרישה תשלום כן נאמר בנטפת להסכם ביננו לבין טר סלבין שהוא סיפק את כוחנו להבטח למטא ומתן עם בעלי החובות על סנה להביע להסדר שלא וטומי של כל התשלומים בגין חובות אלו.

ברם, מה עושה טר סלבין? הוא לא מגלה לנו את העובדה שהוא חייב למר גליק 15,000 ל"י במקום 11,500 ל"י ומנסה על ידי הצגת טעם בורר להטיל את זכותנו לנהל עם טר גליק טעם ומתן ביחס לחוב בסך 11,500 ל"י.

דקתי היא קיט להטיב בשלילה למר גליק ולהצביע על כך שאנו חייבים לו את הסך - 11,500 ל"י בלבד.



Handwritten notes and scribbles in the upper right corner of the page, including what appears to be a signature or initials.

TO : SAC, NEW YORK (100-100000)

FROM : SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

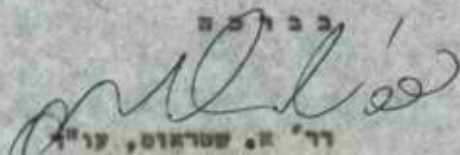
[Illegible text block]

[Illegible text block]

אני מתאר לעצמי שברגליק לא יסתפק בסכום זה ויהיה עלינו לנהל משא ומתן
עיון אני עדין לכן שיתכן וברגליק ידרוש מאיתנו את הסך - 15000 ל"י
ואפילו יותר, אולם, אמור לנו עקרונית להסכים לכן שברגליק יעמיד אותנו
במני עובדות אשר היו ידועות לנו לפני עריכת ההסכם עימנו. הוא לא גילה
לנו אותן.

ברצוני כמו כן לתודיע לברגליק שהקטעה שהיה עשה מהזוה המרה במה של ההסכם
ביבנו ואנו רואים אותו כאחראי לכל נזק או הנסד אשר יגרם לנו על ידי ההנהגות -
הוא חסדא אותן ביוזיעין.

גא דעתך.

ב ב ר ג

ד"ר א. שטראוס, ע"י
היועץ המשפטי

העקו הסר

בר ד. בן חורדה - הסב הסטור - מזכרן מיום 17.6.73 וטפחבו
של בר אליך מוזריים בזה.
בר א. גליך - המפנה על לשכת החברות

אש/כש

THE BOARD OF DIRECTORS OF THE
AMERICAN RED CROSS
HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF
A CHECK FOR THE SUM OF \$100.00
PAID TO THE AMERICAN RED CROSS
ON THE 15TH DAY OF MAY 1941

THE AMERICAN RED CROSS
1515 K STREET, N.W.
WASHINGTON, D.C.

ATTEST:

Sec. J. D. [Signature]
SECRETARY

RECEIVED
OF THE AMERICAN RED CROSS
ON THE 15TH DAY OF MAY 1941
FOR THE SUM OF \$100.00

משרד השיכון

לכבוד

מר ברוך בר

יו"ר מועצה המנהלים של חברת "שכח"

בית אמריקה, שד' שאול המלך

ת.ד. 33051

ה ל - א ב י ב

17 ביוני 1973

י"ז בסיוון תשל"ג

62-14

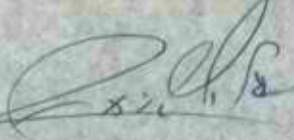
א. נ.

הנדון: כתב הוראות - הסכם הפעולה - סלבין

... מצ"ב צילום מכתב החברה לנאמנות של בנק לאומי לישראל בע"מ, מיום 10.6.73 וכן צילום המסמכים המפורטים המצורפים למכתב הנ"ל.

אודה לך אם תפעל בהתאם, ל-23.6.

בכבוד רב



איומר גליץ
מנהל לשכת החברות

העתק: מר דוד בן-יהודה, חשב המשרד משרד השיכון, ירושלים
מר יורם גינור, רשות החברות, האוצר, ירושלים

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

2015 2016 2017

1257

第 10 卷 第 1 期

an. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846.

משרד הסיכון

לכבוד

מר ברוך בר

יו"ר מועצה המנהלים של חברת "שכה"

בית אמריקה, שד' שאול המלך

ת.ד. 33051

הל - אביב

א.נ.

הנדון: כתב הוראות - הסכם הממשלה - סלבין

... מצ"ב צילום מכתב החברה לנאמנות של בנק לאומי לישראל בע"מ, מיום 10.6.73 וכן צילום המסמכים המפורטים הטעורים למכתב הנ"ל.

אודה לך אם תפעל בהחלטתך.

לכבוד רב

איהמר גליץ
מנהל לשכת החברות

הערה: מר דוד בן-יהודה, חשב המשרד משרד הסיכון, ירושלים
מר יורם גינור, רשות החברות, האוצר, ירושלים

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



חברה לנאמנות

של בנק לאומי לישראל בע"מ • THE BANK LEUMI LE-ISRAEL TRUST COMPANY LTD.

תל-אביב • ח.ד. 2 • רחוב יהודה הלוי 32-30 • טלפון 5821 • מנוקים: אפטרסט

י" סיון חשל"ג
10 ביוני 1973

משרד השיכון
1.1. VI. 1973
מוכרות

לכבוד
מר ד. בן-יהודה,
חשב משרד השיכון,
רחוב הלל 23,
ירושלים.

נאמנים על רכוש
סיקוח על
חשקעות
קניית מכירה וניהול
של רכוש
ייצוג לפי יסודות
צוואות
גביעות ואפטרסטיות
נאמנים על עסקים
בין שותפים
השנחה
על ביצוע הכספים
נאמנים לפי מניות
הכרעה ובוררין
השלשות

חג/צמ

הנדון: כתב הוראות - הסכם הממשלה - סלבין.

א.נ.,

מצ"ב המסמכים הבאים:

- (א) תעודת מניה מס' 11 בגין 350,000 מניות רגילות בנות
1. ל"י כ"א ממספר 2,500,001 ועד מספר 2,850,000
ועד בכלל בהון המניות של "שבח" חברה לבנין בתים
להרכבה בע"מ, והרשומות בשם מר חיים סלבין.
- (ב) תעודת מניה מס' 12 בגין 350,000 מניות רגילות בנות
1. ל"י כ"א ממספר 2,850,001 ועד מספר 3,200,000
ועד בכלל בהון המניות של "שבח" חברה לבנין בתים
להרכבה בע"מ, והרשומות בשם מר אמנון סלבין.
- (ג) כתבי העברה לשם ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל חתומים
כראוי.

עם מסירת תעודות המניות וכתבי ההעברה לידיכם סיימנו
את תפקידנו כנאמנים עפ"י כתב ההוראות מיום 14 בפברואר 1973.

אנא לאשר לנו בחוזר קבלת המסמכים הנ"ל.

תמיד לשרותכם ברצון.

בכבוד רב,

חברה לנאמנות של בנק לאומי לישראל
בערבון מוגבל

העמק:

1. מר חיים סלבין,
רח' פרישמן 43,
תל-אביב.
2. מר אמנון סלבין,
רחוב וייצמן 22,
רחבות.

שטר העברת מניות

אני/אנו הח"מ _____ חיים סלבין
מ רחוב פרישמן 43 תל-אביב
תמורת הסך _____ ל"י (ובמילים _____
ששולם לי/לנו על ידי _____ ממסלת ישראל בשם מדינת ישראל
סיקרא להלן "מקבל העברה" הנני/נו מעבירים בזה למקבל העברה 350,000 מניות כל אחת בת 1 ל"י
לירה אחת _____ (ל"י) המסומנות במספרים מ 2,500,001 עד 2,850,000 ועד בכלל
ובמילים _____

של הנקרא בשם החברה "שבח" חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ
להיות בידי מקבל העברה, בידי מבצעי צוואתו, מנהלי עזבונו, באי כחו ומקבלי העברה ממנו על-פי כל
התנאים שלפיהם החזקתי/נו אני/אנו בה/הן בשעת חתימת כתב זה.
ואני מקבל העברה, הנני מסכים בזה לקבל את המניות הנ"ל על-פי התנאים הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום ב

היום

כח"מ
חתימת יד המעביר
עד לחתימה
חתימת יד מקבל העברה
עד לחתימה

שטר העברת מניות

אמנון סלבין

אני/אנו הח"מ

מ רחוב וייצמן 22 רחובות.

תמורת הסך

ל"י ובמילים

ל"י

ששולם לי/לנו על ידי ממשלת ישראל בסם מדינת ישראל

שיקרא להלן. מקבל העברה הנני/נו מעבירים בזה למקבל העברה 350,000 מניות כל אחת בת 1 ל"י
ובמילים לירה אחת 2,850,001 עד 3,200,000 ועד בכלל

של הנקרא בשם החברה "טבע" חברה ליצור בתיים להרכבה בע"מ להיות בידי מקבל העברה, בידי מבצעי צוואתו, מנהלי עזבונו, באי כחו ומקבלי העברה ממנו על-פי כל התנאים שלפיהם החזקתי/נו אני/אנו בה/הן בשעת חתימת כתב זה. ואני מקבל העברה הנני מסכים בזה לקבל את המניות הנ"ל על-פי התנאים הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום ב -

היום

חתימת יד המעביר
עד לחתימה
חתימת יד מקבל העברה
עד לחתימה

3400

Share Certificate No.

- 11 -

תעודת מניה מס.

LIMITED

Registered Capital _____ Israel Pounds divided into:

Registered Office:

THIS is to certify that

of

is the registered holder of

shares numbered _____ to _____ inclusive
in the above named Company, subject to the Memo-
randum & Articles of Association of the said Company,
and that the sum of _____

has been paid upon each of the said shares.

Given under the stamp of the said Company

this _____ day of _____ 196_____

The stamp of the said Company was hereto affixed

in the presence of _____ Director

Stamp _____ Director

Secretary

"שבת" חברה איז'ל' בת"א להרכבה
בערבון מוגבל

הון רשום: 4,000,000 ל"י מחולק ל-:

4,000,000 מניות רגילות קניה 1-1 כל אחת

משרד רשום: רח' קרליצק 15, תל-אביב

תעודה זו היא לראיה בידי אר ח"ס סלקין
מ ב'ה' קניסין 43, תש"ו

כי הוא הבעל הרשום של 350,000 מניות רגילות

המסומנות ממספר 2,500,001 עד מספר 2,850,000

ועד בכלל כפוף לתזכיר ההתאגדות ולתקנות של החברה

הנ"ל ושהסכום של 1-1

שולם על כל אחת מהמניות הנ"ל.

נערך ונחתם בחותמת החברה

ביום 22 לחודש מאי שנת 1966

החותמת של החברה הוחתמה בנוכחותם של

מנהל

מנהל

מזכיר

חותמת
החברה

Share Certificate No.

-12-

תעודת מניה מס.

LIMITED

Registered Capital * Israel Pounds divided into:

Registered Office:

THIS is to certify that

of

is the registered holder of

shares numbered to inclusive
in the above named Company, subject to the Memo-
randum & Articles of Association of the said Company,
and that the sum of

has been paid upon each of the said shares.

Given under the stamp of the said Company

this day of 196

The stamp of the said Company was hereto affixed

in the presence of Director

Stamp Director

Secretary

חברה "שבת" חברה איזונו בת"מ להכנסה
בערבון מוגבל

הון רשום: 4,000,000 ל"י מחולק ל-:

4,000,000 מניות רגילות חלק - 4 ל"י כל אחת

משרד רשום: רח' קרליבך 15, תל-אביב

תעודה זו היא לראיה בידי מי אומון ספקין -
מנהל טרואמלוב, רחלית

כי הוא הבעל הרשום של 350,000 מניות רגילות

המסומנות ממספר 2,850,001 עד מספר 3,200,000
ועד בכלל כפוף לתזכיר ההתאגדות ולתקנות של החברה

הנ"ל ושהסכום של 4 ל"י

שולם על כל אחת מהמניות הנ"ל.

נערך ונחתם בחותמת החברה

ביום 22 לחודש יולי שנת 1966

החותמת של החברה הוחתמה בנוכחותם של

| | |
|-------|-------|
| מנהל | חותמת |
| מנהל | החברה |
| מזכיר | |

למנהל
המשרד
הכלכלי
המזרחי
המזרחי

י"א בסיון תשל"ג
11 ביוני 1973



אל: מר איחמר גליץ, הממונה על לשכת החברות
מאת: חשב המשרד

070705

הנדון: כתב קוראות - הסכם הממשלה - סלבין

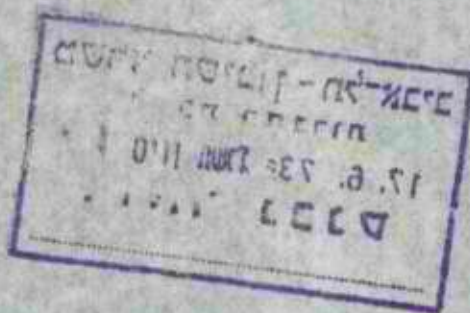
מז"ב צלום מטבח החברה לנאמנות של בנק לאומי לישראל בע"מ
מיום 10.6.73 וכן כל המסמכים המפורטים המצורפים למכתב הנ"ל.

לפי מפתח הבנתי יש להעביר את המניות אל משרד האוצר לידי
רשות החברות הממשלתיות.

אורה על סיפולך בהתאם.

נ ב ר כ ה

ד. בן-יהודה



המשרד המוסמך להעביר את המסמך
למשרד המשפטים

המשרד המוסמך להעביר את המסמך
למשרד המשפטים

המשרד המוסמך להעביר את המסמך
למשרד המשפטים

המשרד המוסמך להעביר את המסמך
למשרד המשפטים

המשרד המוסמך להעביר את המסמך
למשרד המשפטים

המשרד המוסמך להעביר את המסמך
למשרד המשפטים

יְרוּשָׁלַיִם, יו"ט בסיון תשל"ג

10 ביוני 1973

אל ז מר יצחק סלמן, מנהל רשות החברות, האוצר, ירושלים

מאת: מנהל לשכת החברות

הנדון: כתב הוראות - הסכם הממשלה - סלבין

מז"ב מכתב החברה לנאמנות של בנק לאומי לישראל בע"מ מיום 10.6.73 וכן שטרי העברה מניות התומים ע"י ה"ה היים ואמנון סלבין המעביר מניות חברת "שבח" מהספר 2,500,001 ועד מספר 3,200,000 ועל ידי ה"ה יוסף טרון ודוד בן-יהודה כמקבלי המניות.

כל המניות הן בנות - 1 ל"י ע.ג.

נא המסך שפולך בהתאם.

ב ב ר כ ה

איתמר גליץ

העתיקו מר יוסף טרון, המנהל הכללי
מר דוד בן-יהודה, העב המשרד
מר ברוך כהן יו"ר מועצת המנהלים "שבח"
מר יורם גלנדר, רשות החברות הממשלתיות האוצר ירושלים.

Handwritten notes and scribbles in the top right corner, including a circled '1' and various illegible markings.

Faint, illegible text lines in the upper middle section of the page.

A single line of faint, illegible text in the middle section.

A block of faint, illegible text in the lower middle section.

A single line of faint, illegible text in the lower middle section.

A large, faint, illegible mark or signature in the lower middle section.

A block of faint, illegible text in the bottom section of the page.



חברה לנאמנות

של בנק לאומי לישראל בע"מ • THE BANK LEUMI LE-ISRAEL TRUST COMPANY LTD.

תל-אביב • ת.ד. 2 • רחוב יהודה הלוי 30-32 • טלפון 50821 • מברקים: אפטרסט

י" סיון תשל"ג

10 ביוני 1973

רשום - אקספרט

משרד השיכון

1.1. VI. 1973

מזכירות

לכבוד

מר ד. בן-יהודה,
חשב משרד השיכון,
רחוב הלל 23,
ירושלים.

הנדון: כתב הוראות - הסכם הממשלה - סלבין.

א.נ.,

מצ"ב המסמכים הבאים:

(א) העודת מניה מס' 11 בגין 350,000 מניות רגילות בנות
1. ל"י כ"א ממספר 2,500,001 ועד מספר 2,850,000
ועד בכלל בהון המניות של "שבח" חברה לבנין בתים
להרכבה בע"מ והרשומות בשם מר חיים סלבין.

(ב) העודת מניה מס' 12 בגין 350,000 מניות רגילות בנות
1. ל"י כ"א ממספר 2,850,001 ועד מספר 3,200,000
ועד בכלל בהון המניות של "שבח" חברה לבנין בתים
להרכבה בע"מ והרשומות בשם מר אמנון סלבין.

(ג) כתבי העברה לשם ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל חתומים
כראוי.

עם מסירת העודות המניות וכתבי ההעברה לידיכם סיימנו
את תפקידנו כנאמנים עפ"י כתב ההוראות מיום 14 בפברואר 1973.

אנא לאשר לנו בחוזר קבלת המסמכים הנ"ל.

תמיד לשרותכם ברצון.

בכבוד רב,

חברה לנאמנות של בנק לאומי לישראל
בערבון מוגבל

הערת:

1. מר חיים סלבין,
רח' פרישמן 43,
תל-אביב.

2. מר אמנון סלבין,
רחוב וייצמן 22,
רחבות.

שטר העברת מניות

אני/אנו הח"מ _____ חיים סלבין
מ רחוב פרישמן 43 תל-אביב
תמורת הסך _____ ל"י וכמילים _____
ששולם לי/לנו על ידי _____ ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
שיקרא להלן "מקבל העברה" הנני/נו מעבירים בזה למקבל העברה 350,000 מניות כל אחת בת 1 ל"י
וכמילים _____ לידה אחת _____ ל"י המסומנות במספרים מ 2,500,001 עד 2,850,000 ועד בכלל
של _____ הנקרא בשם החברה "שבח" חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ
להיות בידי מקבל העברה, בידי מבצעי צוואתו, מנהלי עזבונו, באי כחו ומקבלי העברה ממנו על-פי כל
התנאים שלפיהם החזקתי/נו אני/אנו בה/הן בשעת חתימת כתב זה.
ואני מקבל העברה, הנני מסכים בזה לקבל את המניות הנ"ל על-פי התנאים הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום ב

היום

כחמ"ט
חתימת יד המעביר
עד לחתימה
חתימת יד מקבל העברה
עד לחתימה

שטר העברת מניות

אני/אנו הח"מ _____ אמנרן סלבין
 מ _____ רחוב וייצמן 22 רחובות.
 תמורת הסך _____ ל"י (במילים) _____ ל"י
 ששולם לי/לנו על ידי _____ ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
 שיקרא להלן. מקבל העברה הנני/נו מעבירים בזה למקבל העברה 350,000 מניות כל אחת בת 1 ל"י
 (במילים) לירה אחת _____ ל"י המסומנות במספרים מ 2,850,001 עד 3,200,000 ועד בכלל

של _____ הנקרא בשם החברה "שב"ח" חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ
 להיות בידי מקבל העברה, בידי מבצעי צוואתו, מנהלי עזבונו, באי כחו ומקבלי העברה ממנו על-פי כל
 התנאים שלפיהם החוקתי/נו/אני/אנו בה/הן בשעת חתימת כתב זה.
 ואני מקבל העברה, הנני מסכים בזה לקבל את המניות הנ"ל על-פי התנאים הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום ב

היום

חתימת יד המעביר _____ א סלבי
 עד לחתימה _____
 חתימת יד מקבל העברה _____
 עד לחתימה _____

Share Certificate No.

- 11 -

תעודת מניה מס.

LIMITED

Registered Capital _____ Israel Pounds divided into:

Registered Office: _____

THIS is to certify that _____

of _____

is the registered holder of _____

shares numbered _____ to _____ inclusive
in the above named Company, subject to the Memo-
randum & Articles of Association of the said Company,
and that the sum of _____

has been paid upon each of the said shares.

Given under the stamp of the said Company

this _____ day of _____ 196_____

The stamp of the said Company was hereto affixed

in the presence of _____ Director

Stamp _____ Director

Secretary

ש.ג.ח" חברה אי"צו בת"מ להרכבה
בערבון מוגבל

הון רשום: 4,000,000 ל"י מחולק ל-:

4,000,000 אג"ל בקיאות קלא - אג"ל בל אג"ל

משרד רשום: רח' קרליבך 15, תל-אביב

תעודה זו היא לראיה בידי אר ח"מ סלקין
מ ב' ח' נויסמן 43, תש"ו

כי הוא הבעל הרשום של 350,000 מניות בקיאות
המסומנות ממספר 2,500,001 עד מספר 2,850,000
ועד בכלל כפוף לתזכיר ההתאגדות ולתקנות של החברה

הנ"ל ושהסכום של אג"ל -

שולם על כל אחת מהמניות הנ"ל.

נערך ונחתם בחותמת החברה

ביום 22 לחודש מאי שנת 1966

החותמת של החברה הוחתמה בנוכחותם של

מנהל

חותמת

מנהל

החברה

מוכיר

Share Certificate No.

-12-

תעודת מניה מס.

LIMITED

Registered Capital Israel Pounds divided into:

Registered Office:

THIS is to certify that

of

is the registered holder of

shares numbered to inclusive in the above named Company, subject to the Memorandum & Articles of Association of the said Company, and that the sum of

has been paid upon each of the said shares.

Given under the stamp of the said Company

this day of 196

The stamp of the said Company was hereto affixed

in the presence of Director

Stamp Director

Secretary

ש"ח חברה לייצור בתים להכנסה
בערבון מוגבל

הון רשום: 4,000,000 ל"י מחולק ל-:

4,000,000 מניות רגילות חלק - 1 ל"י כל אחת

משרד רשום: רח' קרלישק 15, תל-אביב

תעודה זו היא לראיה בידי מי אמנון סלבין
מנהל שירות לקבלת ד"ר חולק

כי הוא הבעל הרשום של 350,000 מניות רגילות

המסומנות ממספר 2,850,001 עד מספר 3,200,000

ועד בכלל כפוף לתזכיר ההתאגדות ולתקנות של החברה

הנ"ל ושהסכום של 1-1

שולם על כל אחת מהמניות הנ"ל.

נערך ונחתם בחותמת החברה

ביום 22 לחודש מאי שנת 1966

החותמת של החברה הוחתמה בנוכחותם של

מנהל

חותמת

מנהל

החברה

מזכיר

חברה לייצור בתים להכנסה

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: י"א בסיון תשל"ג
11 ביוני 1973

מספר:

אל: מר איחמר גליץ, הממונה על לשכת החברות
מאת: חשב המשרד

הנדון: כתב קוראות - הסכם הממשלה - סלבין

מצ"ב צלום ממכתב החברה לנאמנות של בנק לאומי לישראל בע"מ
מיום 10.6.73 וכן כל המסמכים המפורטים המצורפים למכתב הנ"ל.

לפי מיטב הכנחי יש להעביר את המניות אל משרד האוצר לידי
רשות החברות הממשלתיות.

אודה על טיפולך בהתאם.

ב ב ר כ ה

ד. בן-יכורה

מאגזין חקירות

מאגזין חקירות

מאגזין חקירות
מאגזין חקירות

מאגזין חקירות
מאגזין חקירות

מאגזין חקירות

מאגזין חקירות
מאגזין חקירות

מאגזין חקירות - מאגזין חקירות - מאגזין חקירות

מאגזין חקירות
מאגזין חקירות

מאגזין חקירות
מאגזין חקירות

מאגזין חקירות

מאגזין חקירות

מאגזין חקירות



חברה לנאמנות של בנק לאומי לישראל בע"מ • THE BANK LEUMI LE-ISRAEL TRUST COMPANY LTD.

תל-אביב • ת.ד. 2 • רחוב יהודה הלוי 32-30 • טלפון 50821 • מנרקים: אפטרסט

י' סיון תשל"ג
10 ביוני 1973

רשום - אקספרט

משרד השיכון

1.1.VI.1973

מזכירות

לכבוד

מר ד. בן-יהודה,
חשב משרד השיכון,
רחוב הלל 23,
ירושלים.

הנדון: כתב הוראות - הסכם הממשלה - סלבין.

א.נ.,

מצ"ב המסמכים הבאים:

(א) תעודת מניה מס' 11 בגין 350,000 מניות רגילות בנות 1 ל"י כ"א ממספר 2,500,001 ועד מספר 2,850,000 ועד בכלל בהון המניות של "שבח" חברה לבנין בחים להרכבה בע"מ והרשומות בשם מר חיים סלבין.

(ב) תעודת מניה מס' 12 בגין 350,000 מניות רגילות בנות 1 ל"י כ"א ממספר 2,850,001 ועד מספר 3,200,000 ועד בכלל בהון המניות של "שבח" חברה לבנין בחים להרכבה בע"מ והרשומות בשם מר אמנון סלבין.

(ג) כתבי העברה לשם ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל חתומים כראוי.

עם מסירת תעודות המניות וכתבי ההעברה לידיכם סיימנו את תפקידנו כנאמנים עפ"י כתב ההוראות מיום 14 בפברואר 1973.

אנא לאשר לנו בחוזר קבלת המסמכים הנ"ל.

חמיד לשרותכם ברצון.

בכבוד רב,

חברה לנאמנות של בנק לאומי לישראל
בערבון מוגבל

הערת:

1. מר חיים סלבין,
רח' פרישמן 43,
תל-אביב.

2. מר אמנון סלבין,
רחוב וייצמן 22,
רחבות.

שטר העברת מניות

חיים טלביין

אני/אנו הח"מ

מ רחוב פרישמן 43 תל-אביב

תמורת הסך ל"י (ובמילים) ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
ששולם לי/לנו על ידי

שיקרא להלן "מקבל העברה" הנני/נו מעבירים בזה למקבל העברה 350,000 מניות כל אחת בת 1 ל"י
(ובמילים) לירה אחת (ל"י) המסומנות במספרים מ 2,500,001 עד 2,850,000 ועד בכלל

של הנקרא בשם החברה "שבח" חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ
להיות בידי מקבל העברה, בידי מבצעי צוואתו, מנהלי עזבונו, באי כחו ומקבלי העברה ממנו על-פי כל
התנאים שלפיהם החזקתי/נו אני/אנו בה/הן בשעת חתימת כתב זה.
ואני מקבל העברה, הנני מסכים בזה לקבל את המניות הנ"ל על-פי התנאים הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום ב

היום

כחמ"ו
חתימת יד המעביר
עד לחתימה
חתימת יד מקבל העברה
עד לחתימה

שטר העברת מניות

אמנון סלבין

אני/אנו הח"מ

מ רחוב רייצמן 22 רחובות.

תמורת הסך ל"י (במילים) ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
ששולם לי/לנו על ידי

שיקרא להלן "מקבל העברה" הנני/נו מעבירים בזה למקבל העברה 350,000 מניות כל אחת בת 1 ל"י
(במילים) לירה אחת 2,850,001 עד 3,200,000 ועד בכלל
ל"י המסומנות במספרים מ

של הנקרא בשם החברה "שב"ח" חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ
להיות בידי מקבל העברה, בידי מבצעי צוואתו, מנהלי עזבונו, באי כחו ומקבלי העברה ממנו על-פי כל
התנאים שלפיהם החזקתי/נו אני/אנו בה/הן בשעת חתימת כתב זה.
ואני מקבל העברה, הנני מסכים בזה לקבל את המניות הנ"ל על-פי התנאים הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום ב

היום

חתימת יד המעביר א סלבין
עד לחתימה
חתימת יד מקבל העברה
עד לחתימה

3460

Share Certificate No.

- 11 -

תעודת מניה מס.

LIMITED

Registered Capital _____ Israel Pounds divided into:

Registered Office:

THIS is to certify that

_____ of _____

is the registered holder of _____

shares numbered _____ to _____ inclusive
in the above named Company, subject to the Memo-
randum & Articles of Association of the said Company,
and that the sum of _____

has been paid upon each of the said shares.

Given under the stamp of the said Company

this _____ day of _____ 196 _____

The stamp of the said Company was hereto affixed

in the presence of _____ Director

Stamp _____ Director

Secretary

ש"ח" חברה איז'לוג בת"א להרכבה
בערבון מוגבל

הון רשום: 4,000,000 ל"י מחולק ל-:

4,000,000 מניות בקיאות קנא - 1 ל"י כל אחת

משרד רשום: רח' קולונק 15, תל-אביב

תעודה זו היא לראיה בידי אר ח"ס סלקין
מ רח' פניסמן 43, ת"א

כי הוא הבעל הרשום של 350,000 מניות בקיאות

המסומנות ממספר 2,500,001 עד מספר 2,850,000

ועד בכלל כפוף לתזכיר ההתאגדות ולתקנות של החברה

הנ"ל ושהסכום של 1 ל"י

שולם על כל אחת מהמניות הנ"ל.

נערך ונחתם בחותמת החברה

ביום 22 לחודש מאי שנת 1966

החותמת של החברה הוחתמה בנוכחותם של

מנהל

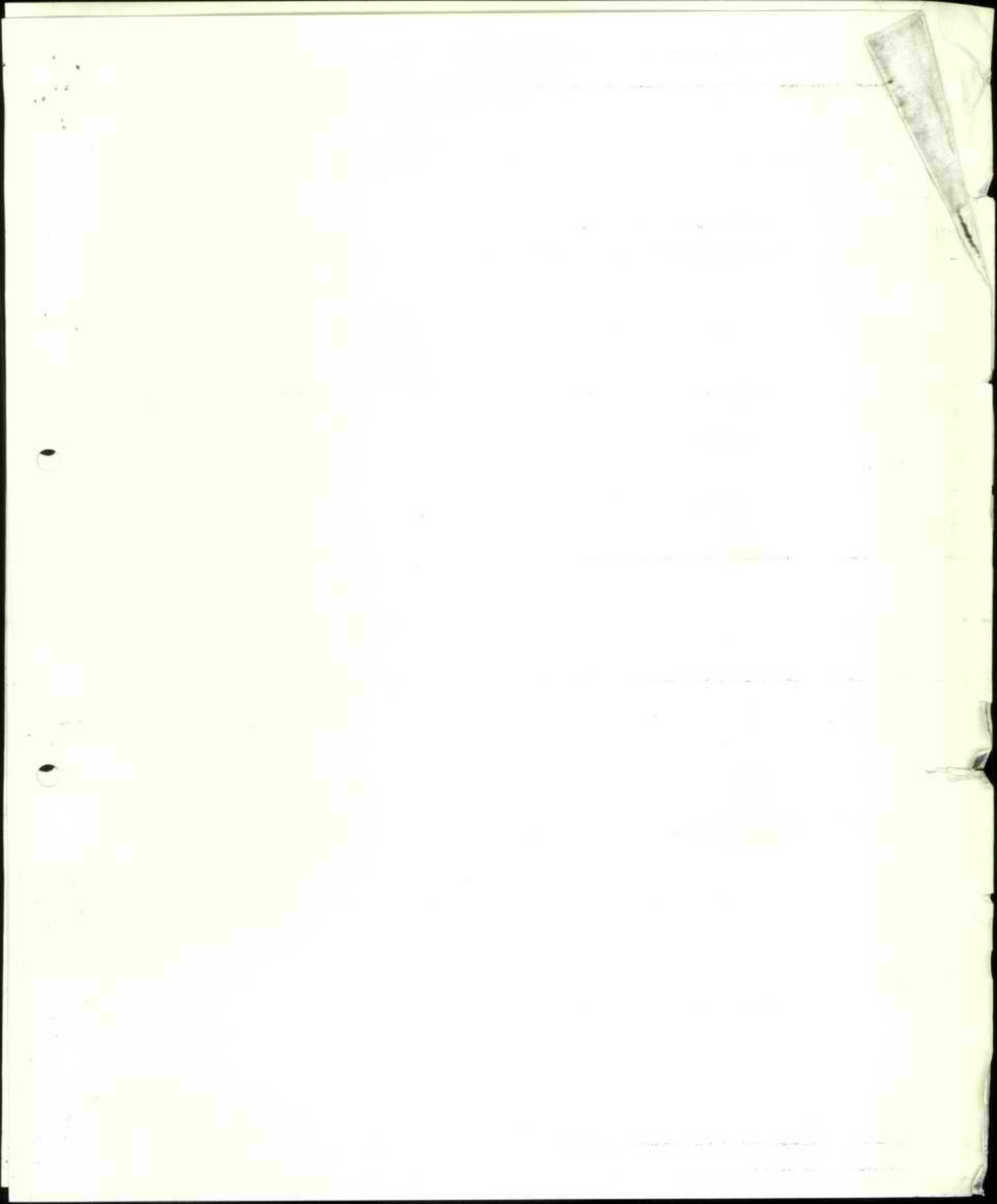
חותמת

מנהל

החברה

מזכיר

"ש"ח" חברה להגן בתים להרכבה בע"מ



3400

Share Certificate No.

-12-

תעודת מניה מס.

LIMITED

Registered Capital * Israel Pounds divided into:

חברת "שבח" חברה לייצור בתיים ארוכה
בערבון מוגבל

הון רשום: 4,000,000 ל"י מחולק ל-

4,000,000 מניות רגילות חלק - 1 ל"י כל אחת

Registered Office:

THIS is to certify that

of

is the registered holder of

shares numbered to inclusive
in the above named Company, subject to the Memo-
randum & Articles of Association of the said Company,
and that the sum of

has been paid upon each of the said shares.

Given under the stamp of the said Company

this day of 196

The stamp of the said Company was hereto affixed

in the presence of Director

Stamp Director

Secretary

משרד רשום: ב' קרליצק 15, תל-אביב

תעודה זו היא לראיה בידי מר אלמון סלבין -

מנהל טכנולוגי, רחוב

כי הוא הבעל הרשום של 350,000 מניות רגילות

המסומנות ממספר 2,850,001 עד מספר 3,200,000

ועד בכלל כפוף לתזכיר ההתאגדות ולתקנות של החברה

הנ"ל ושהסכום של - 1 ל"י

שולם על כל אחת מהמניות הנ"ל.

נערך ונחתם בחותמת החברה

ביום 22 לחודש מאי שנת 1966

החותמת של החברה הוחתמה בנוכחותם של

מנהל

חותמת

מנהל

החברה

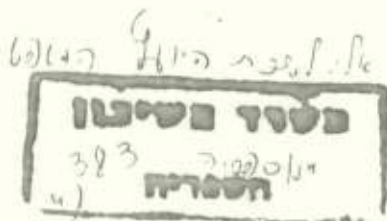
מזכיר

"שבח"

חברה לייצור בתיים ארוכה בע"מ

570705

לחברת
שירות
מס' 673



רשומות

ספר החוקים

25 במאי 1973

696

כ"ב באייר תשל"ג

עמוד

| | |
|-----|---|
| 150 | חוק נכסי המדינה (תיקון מס' 3), תשל"ג-1973 |
| 150 | חוק מילואת פרידה (תיקון מס' 11), תשל"ג-1973 |
| 150 | תיקון סעיף בחוק להקצין למקורות החוק הפלילי (מס' 35), תשל"ג-1973 |

לחברת
שירות
מס' 673

חוק נכסי המדינה (תיקון מס' 3), תשל"ג-1973

תיקון סעיף 5 - בסעיף 5 לחוק נכסי המדינה, תשי"א-1951: -
 "בסעיף קטן (א), במקום "בהתחשב עם האמור בסעיפים הקטנים (ב) ו-(ג)"
 יבוא "בהתחשב עם האמור בסעיפים קטנים (ב) ו-(ד)";
 (2) סעיף קטן (ד) יסומן (ה) ולפניו יבוא:
 "הממשלה לא תהא רשאית, בשם המדינה, למכור או להעביר
 בדרך אחרת מניות בחברה כמשמעותה בסידרת החברות: -
 (1) שעיסוקה העיקרי ייצור השמל או גיבול מקורות מים
 בישראל - אלא באישור הכנסת;
 (2) שתמורתן בעסקה המוצעת ייחלף על 3,000,000 לירות -
 אלא באישור ועדת הכספים של הכנסת."

פנתס ספיר
שר האוצר

גולדה מאיר
ראש הממשלה

שניאור זלמן שור
נשיא המדינה

* נחקק בכנסת ביום י"ד באייר תשל"ג (16 במאי 1973); הצעת החוק יצאה להצבעה ביום כ"ה בתמוז, תשל"ג, עמ' 114.
 1 סרת תשי"א, עמ' 152 הש"ך, עמ' 158 תשל"א, עמ' 165.
 2 חוקי אידי, פרק כ"ב, עמ' 155.

חוק מילווה פיתוח (תיקון מס' 11), תשל"ג-1973

1. בסעיף 1 לחוק מילווה פיתוח, תש"ך-1960, במקום "1750 מיליון לירות" יבוא "2750 מיליון לירות".

פנתס ספיר
שר האוצר

גולדה מאיר
ראש הממשלה

שניאור זלמן שור
נשיא המדינה

* נחקק בכנסת ביום י"ד באייר תשל"ג (16 במאי 1973); הצעת החוק יצאה להצבעה ביום כ"ה בתמוז, תשל"ג, עמ' 278.
 1 סרת תשי"ך, עמ' 147 תשכ"א, עמ' 128 תשכ"ב, עמ' 129 תשכ"ד, עמ' 16 עמ' 110 תשכ"ה, עמ' 115 תשכ"ז, עמ' 106 תשכ"ח, עמ' 111 תשכ"ט, עמ' 221 תשל"ב, עמ' 29 תשל"ג, עמ' 3.
 2 חוקי אידי, פרק כ"ב, עמ' 155.

תיקון טעות

(לפי סעיף 210 לפקודת סדרי השלטון, תשי"ח-1918)

בחוק לתיקון פקודת החוק הפלילי (מס' 35), תשל"ג-1973, שפורסם בספר החוקים 695, תשל"ג, עמ' 143, בסעיף 21, במקום "152(1)(ב)" צריך לבוא "152(1)(ג)".

ספר החוקים 695, כ"ב באייר תשל"ג, 25.5.1973

נדרס בדפוס הממשלה, ירושלים



ברוך בר יעוז כלכלי בע"מ
בית אמריקה, תל-אביב 64 927
ת.ד. 33051
טל. 252334

BARUCH BER ECONOMIC CONSULTANTS LTD.
AMERICA HOUSE, TEL-AVIV 64 927.
P.O.B. 33051
TEL. 252334

30 במאי, 1973



לכבוד
מר ד. בן יהודה
חשב משרד השכון
ירושלים

מר בן יהודה הנכבד,

הנדון: חשלומים בעקבות חוזה רכישת מניות סלבין

רצוף העתק מכתבו של עו"ד גרסנר בענין הנ"ל, המדבר בעד עצמו.

עלי להפנות את חשומת לבך לסעיף (2)(א) של המכתב בחתימתו של מנכ"ל משרד השיכון אל מר ח. סלבין שצורף כנספח לחוזה בענין רכישת המניות. בסעיף זה נאמר בין היתר: "אנו מתחייבים לסלק את החובות המפורטים בסעיף 1 לעיל וכל תשלום העולה והנובע מחובות אלה..."

החוב המקורי למר י. גליק נקב בסעיף 1 האמור בסך 11,500 ל"י. פסק הבורר הוריד אמנם את הסכום המקורי לסך 10,000 ל"י, אך הטיל תשלום ריבית "העולה והנובע" מחוב זה.

אי לזאת נדמה שהסך המגיע למר גליק הינו 15,000 ל"י ולא 11,000 ל"י.

אבקשך לבוא בדברים ישירות עם עו"ד גרסנר לשם סידור הענין.

בכבוד רב,

ברוך בר

אל! צ"ר א. לטראוס
מכתב זה יעץ משרד השיכון
ואצטרף אל מר ד. בן יהודה
כמי שחפץ להשלים
הענין.
4/6/73

לוטה:

YECHIEL GERTNER B. A. MAG. JUR.
ADVOCATE
57, YEHUDA HALEVI ST. - PHONE 612885

יחיא גרטנר

עורך-דין

רחוב יהודה הלוי 57 - טלפון 612885

תל-אביב, 28.5.73

לכבוד
מר ברוך בר
ייעוץ כלכלי בע"מ
ח.ד. 35051
תל-אביב

א.נ.נ.

הנדון: - חובו של מר סלבין למר גליק.

היום קיבל מרשי מר גליק מחשב משרד השכונות
סך - 11,500.- ל"ע"ו חובו הכולל של מר סלבין לגליק.

המכונה "שולם הינו לחליאה בעני באשר שולם
ע"ס האחרתו החד צדדית של מר סלבין אשר נקב במכום
זה. ולא ברור על סמך מה עשה כן.

גם ממכתבך מיום 12.4.73 שהופנה למר בן יהודה
חשב משרד הטיכון אני למד כי מכום כזה אכן נקב וזאת
"בטעיף 1 סימן ד" של הנספה בהחלטתו של מנכ"ל משרד השכונות".
שצורף להסכם בדבר רכישת מניות סלבין.

מעניין לציין שמכתבך (פסקה 5 בו) מדגיש את
קביעת פסק הבוררין המעמידה את ס"ה החוב כיום בסך
15,000.-.

אודה לך לפיכך באם חואיל לגרום שמרשי מר
גליק אכן יקבל את יתרת המגיע לו ומיד, וזאת ע"מ
להמנע מהצורך בנקיטת הליכים שונים שיביאו לגביית יתרת
חוב למרשי ואשר בהכרח יגרמו למר סלבין לאי נעימויות.

בכבוד רב

יחיא גרטנר ע"ד

העחק: ח. סלבין
פרישמן 43 ח"א

13.6.73
120
10 בסיון תשל"ג
10 ביוני 1973

5/26/73

ד ח ו ר

אל: מר ד. בן יהודה, חשב המשרד

הנדון: חשבונית חוזה רכישת מגירות של ה"פ סלביץ

1. המכתב למר סלביץ עליו מדבר מר בר וודאי מוכר לך, הואיל ולמס העתק פוטוסטטי הנמצא בידי (בלתי חתום) היה הוא צריך להחתם ע"י המנ"כל ועל ידיך; אני מגיה אימון שחתמה עליו.
2. לפי סעיף 3 (א) לאותו מכתב היינו אנו רשאים לבוא במשא ומתן עם הנושא כדי להגיע להסדר עימו.
3. במכתבו של מר בר מדובר על בוררות אשר כנראה התקיימה, אולם, לא ידוע לי על כך וחוששני שבבוררות זו לא נערכה בהתאם לכללים המחייבים את משרדי הממשלה (עריכת שטר בוררית באישורו של היוע"מ לממשלה וכו').
- במידה והכוונה היא למשא ומתן אשר התנהל בינינו לבין הנושא מר גליק בהתאם לסעיף 3 (א) הנ"ל, אין לדעתי מניעה לשלם לו את הסך - 15,000 ל"י, אולם, יש לברר החילה מי ובאיזה אופן ניהל את המשא ומתן ומהו הסמך לפיו הוסכם על חשולם 15,000 ל"י. (אולי סלביץ מסמך כזה חייב היה להחתם ע"י אנשים המוסמכים לייצג את המדינה ולחתום בשמה על מסמכים משוב זה (המנ"כל ואח"כ או הסגן למנ"כל ואח"כ).
4. מכתבו המקורי של מר בר אליך עם הרצועה, מוחזר בזה.

ב ב ר כ ה

ד"ר א. שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

אש/כש

3 ביוני 1973

070705

אל : חברי ועדת המכרז:
מר י. סלמן, משרד האוצר - יו"ר
מר ס. גבאי, משרד המשפטים
מר א. גליץ, משרד השכון
מר ש. פלג, משרד השכון
מר א. קליר, משרד האוצר, רשות החברות

הנדון: מכרז למכירת חברת "שבח"

קבלתי את הגוטה המוצע של ההזמנה למכרז "שבח".

נדמה לי שהגוטה הנוכחי אינו מבהיר באופן די ברור את אופן ההתחשבות עם הקונים. אני מציע
גוטה שלפי דעתי יקל על ההתחשבות חלקה חוץ כדי שמירה קצדנית על ההתחשבות שהיו יסוד
לגוטה המקורי.

להלן הגוטה המוצע על ידי, כאשר כל המוצע למחיקה מחוק וכל המוצע להוספה מודגש.

זוה הגוטה המוצע :

סעיף 3 :

(1) הוצאות היסוד, ההוצאות הנדרשות ורשימת
הפריטים המרכיבים את הנכסים הקבועים,
המבנים בתהליך והנכסים האחרים על הזכויות
והחובות הכרוכות בהם, כלולים בגוטה 2.

(2) המחיר שתוח להערכת הוטשית ותחרות בין
משתתפי המכרז.

(3) המחיר המהימם למכלול הנכסים הנדונים כאן,
להוציא המחיר המוצע עבור המבנים בתהליך
שאותו יש לציין בנפרד, יקרא להלן -
מחיר החברה.

(4) לאחר מועד סגירת המכרז (להלן - יום הסגירה)
לא יוכלו משתתפי המכרז להשתמש בזכויות
הברירה מחמת ראייה או מחמת גומ.

רשימת מבנים אלה, כולל פירוט השלב בו נמצאת
בנייתם, וכן המחיר המקורי שנקבע כחוזים עם
משרד השכון, מצורפת בגוטה 2א.

שווי מבנים אלה כפי שיוערך על ידי המשתתפים
במכרז בתחרות פתוחה וחפשית יהווה חלק
מהנכסים השוטפים של החברה ויצורף לצורך
ההתחשבות לפי סעיף 3 ג (3) לערך הזכויות
השוטפות.

א. נכסים קבועים, מבנים בתהליך,
הוצאות ייסוד, הוצאות גרוחה,
מוניטין וכל יתר הנכסים שאינם
נדונים בחלקו האחרים של סעיף
זה או בסעיפים אחרים.

ב. מבנים הנמצאים בתהליך בנייה.

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]



RE: [Illegible]

DATE: [Illegible]

[Illegible paragraph of text]

[Illegible paragraph of text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible paragraph of text]

[Illegible paragraph of text]

[Illegible paragraph of text]

[Illegible paragraph of text]

[Illegible paragraph of text]

[Illegible text]

[Illegible paragraph of text]

[Illegible paragraph of text]

ג. ה. חייבים ומלאי.

נכסים שוטפים אחרים, כגון חייבים ומלאי וכו'

(1)

ערך הנכסים הללו ליום העברת הבעלות על החברה לקונה (להלן - יום המכירה) יקבע ע"י שני רואי השבון האווד מטעם הקונה והשני מטעם הממשלה, בתוך 90 יום מיום המכירה.

(2)

כמו כן יקבעו רואי החשבון, בשיתוף לב למחיר שעומדת החברה לקבל בעד המכירה בתהליך, את תוספת הערך למכירה בתהליך בין יום המכירה ליום המכירה (להלן - תוספת ערך המכירה בתהליך).

כמו כן יקבעו רואי החשבון את ערך התוספת שנתוספת למכירה בתהליך בגייה בין יום המכירה ליום המכירה (להלן - תוספת ערך המכירה בתהליך). לצורך זה הנוהלנה במפעל רשימות מפורטות על סוג וכמות העבודות שתבוצענה במכירה בתהליך בין יום המכירה ליום המכירה; עבודות שיבוצעו במפעל או על ידי צוותי החברה יוערכו לפי ההוצאה הישירה על שבר עבודה וחמרים בתוספת 20% ועבודות שיבוצעו ע"י קבלני משנה יוערכו לפי המחיר ששולם לקבלני המשנה בהתאם לחודים הקיימים אתם.

בהתאם לעיל יש לשנות את מספור הסעיפים 3, ג, ד, ה, ו, ז.

אני מציע להוסיף בסעיף 3 ד "התחייבויות שוטפות", בסוף המשפט הראשון, אחרי המילים "מיום המכירה" את המילים "כולל מקדמות משרד השכון".

בקשר לסעיף 15, האריך הגשת ההצעות, אני מציע 30 יום לאחר פרסום המכרז, אך בשום אופן לא יותר מ- 30 יום.

אני מבין לשם מה יש צורך בקביעת תאריך פתיחת המעטפות. במקום זה הייתי כובל את ועדת המכרזים להחליט במשך תקופה לא ארוכה מ- 21 יום לאחר יום סגירת המכרז, וזאת ע"י תוספת האומרת שבתאריך זה יוחזר לכל מי שהצעתו לא נתקבלה הפקדון שהפקיד.

בכבוד רב,

ברוך בר

העקו: מר א. עקביה, רח' העצמאות 65, חיפה

1. *Chrysomelidae*

biochemical and clinical data, can be used

15483

11. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, for the years 1964 through 1968:

[illegible]

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the situation and the goals that need to be achieved.

מדינת ישראל

האוצר

רשות החברות הממשלתיות

לשכת
החברות
מ"א
1.6.73

070705

תאריך: כ"ו באייר תשל"ג
28.5.73

4/303

מספר:



אל: חברי ועדת המכרז: מר י. סלמן, משרד האוצר - יו"ר
מר מ. גבאי, משרד המשפטים
מר א. גליץ, משרד השכון
מר ש. סלג, משרד השכון

הנדון: מכרז למכירת חברת שבת

רצ"ל נוסח המכרז למכירת חברת שבת שהוא מבחינתנו הנוסח הסופי, שהוכן על בסיס
הטיוטה שנשלחה אליכם ב-15.5.73 בה הכנסנו מספר חידושים בעקבות הערות חברי
ועדת המכרז, יו"ר הדירקטוריון ורואה החשבון של החברה.

מיד לאחר שיגיע אלינו מהחברה החומר הנספח למכרז נוציא ונשלח את המכרז
למשתתפים.

בברכה,

א. קליין
יועץ משפטי

העמק: שר השכון

ד"ר שטראוס, יועץ משפטי משרד השכון
מר ב. בר, רח' המאנה 28, מ"א
מר א. עקביה, רח' העצמאות 65, חיפה

UNITED STATES

DEPT. OF JUSTICE

INVESTIGATION

RECEIVED



TO THE SECRETARY OF JUSTICE
FROM THE DIRECTOR OF INVESTIGATION
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

1. [Illegible text block]

2. [Illegible text block]

3. [Illegible text block]

4. [Illegible text block]

5. [Illegible text block]

6. [Illegible text block]

7. [Illegible text block]

ה א ר צ ר

רשות החברות הממשלתיות

ה ז מ נ ה

להגשת הצעות לרכישת "שבת", חברה לייצור בתיים להרכבה בע"מ

רשות החברות מזמינה אתכם להשתתף במכרז ולהגיש לה הצעה לרכישת כל הון המניות המונפק של "שבת" - חברה לייצור בתיים להרכבה בע"מ (להלן - החברה) לרבות הזכויות לדיבידנדים וזכויות אחרות האצורות במניות וזה בתוספת על המוכר העובדתי והתנאים המפורטים להלן.

1. מצבת ההון הראשוני, המונפק והנפרד של החברה מופיעה בנספח מס' 1.

2. הקונה יהחייב להמשיך להחזיק ולנהל את החברה כעסק חי (going concern) בכל הנוגע לביצוע החייבויות החברה כלפי הממשלה (כוללות השלמת המכסות בהחליף) וכלפי צדדים שלישיים.

ביחס לעבודות הדרושות להשלמת המכסות בהחליף עבור שטח הפנאי ימציא הקונה לפי דרישת שטח הפנאי את הערבויות המקובלות בהתקשרויות שבין שטח הפנאי לקבלנים המועסקים על-ידו.

3. מאחר ואין בידי החברה מאזן לתאריך הסמך לתאריך המכירה ההליטה רשות החברות להבדיל בין סוגים שונים של נכסי החברה ושל החייבויותיה ולקבוע לצורך המכירה ריץ מיוחד לכל סוג וסוג, כדלקמן:-

| | |
|--------------------------------|---|
| א. נכסים קבועים, מכסות בהחליף, | הוצאות היסוד, הוצאות הנדסה ורשימת |
| הוצאות יסוד, הוצאות נדחה, | הנכסים המרכיבים את הנכסים הקבועים, |
| מוניטין וכל יתר הנכסים שאינם | המכסות בהחליף והנכסים האחרים על הזכויות |
| נדונים בחלקי האחרים של סעיף | והחובות הכרוכות בהם, כלולים בנספח 2. |
| זה או בסעיפים אחרים. | |

המחיר פתוח להערכה חופשית והחירות בין משתתפי המכרז.

המחיר המתייחס למכלול הנכסים הנדונים כאן, להוציא המחיר המוצע עבור המכסות בהחליף שאותו יש לציין בנפרד, יקרא להלן - מחיר החברה.

THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE

לאחר מועד סגירת המכרז (להלן - יום הסגירה)
לא יוכלו משתתפי המכרז להשתמש בזכויות
הברירה מחמת ראייה או מחמת מום.

ב. חייבים ומלאי.

ערך הנכסים חללו ליום העברת הבעלות על החברה
לקונה (להלן - יום המכירה) יקבע ע"י שני
רואי חשבון האחד מטעם הקונה והשני מטעם
הממשלה, בתוך 90 יום מיום המכירה.

כמו-כן יקבעו רואי החשבון, בשים לב למחיר
שקוטרת החברה לקבל בעד המבנים במחליף, את
הוספת הערך למבנים במחליף בין יום הסגירה
ליום המכירה (להלן - הוספת ערך המבנים
במחליף).

ערך החייבים והמלאי בצירוף הממזין שקבע
הקונה למבנים במחליף יחד עם הוספת ערך
המבנים במחליף והמזומנים שיהיו לחברה
ביום המכירה (להלן - ערך הזכויות השוטפות)
יזקפו כנגד ערך ההתחייבויות השוטפות הנדרשות
בסעיף קטן ד' של סעיף זה.

עלה ערך ההתחייבויות השוטפות על ערך הזכויות
השוטפות יופחת מחיר החברה בסכום השווה להפרש
בין הערכים; ואלו אם עלה ערך הזכויות השוטפות
על ערך ההתחייבויות השוטפות יוסיף הקונה על
מחיר החברה סכום השווה להפרש בין הערכים.

ראוי לציין כי לדעת רשות החברות שוות מחות או
יותר ערך ההתחייבויות השוטפות לערך הזכויות
השוטפות.

בהערכת החייבים יתיחסו רואי החשבון גם לחובות
שאין לחברה סכוי לגבותם וימחיתו אותם.

...the ...
...the ...
...the ...

...

...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...

הגיעו רואי החשבון להערכה אחידה, תהיה הערכה זו סופית ובלתי ניתנת לערעור. לא הגיעו רואי החשבון להערכה אחידה יכריע ביניהם רואה חשבון שלישי שיחמנה במקום האפשרי ע"י נשיא לשכת רואי החשבון וחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

רואי החשבון יקבלו מהחברה, לפי דרישתם, כל מידע נכתב ובע"פ הנוגע להערכת הנכסים לרבות חוטפת ערך הסבגים בתהליך וכן תהיה החברה אחראית לכך כי רואי החשבון הקבועים שלה יעמדו לרשות רואי החשבון של הצדדים ויושיטו להם את כל הקורה חדרושה במלוי חפזים.

כל שנוי במחיר החברה כתוצאה מהוראות סעיף קטן זה יבוצע בדרך האמורה בסעיף 10 לחלן.

ב. הפסד מצטבר.

רשות החברות מקריכה כי ליום המכירה ההפסד המצטבר של החברה המוכר ע"י שלמונות הפסד ינוע בין 2,250,000.- ל"י לבין 2,500,000.- ל"י. אם יסתבר כי הפסד זה נסוך מסך של 2,250,000.- ל"י יופחת מחיר החברה בסכום השווה ל-20% מערך התפרש. הפחתת המחיר תעשה בדרך האמורה בסעיף 10 לחלן.

ד. התחייבויות שוטפות.

אלו תן התחייבויות לתקופה שאינה עולה על שנה אחת מיום המכירה. בדומה לחייבים ומלאי, תוערכנה התחייבויות שוטפות ליום המכירה ע"י רואי החשבון של הצדדים ויחולו כאן, בשנויים המחוייבים, הוראות סעיף קטן ב' של סעיף זה.

רואי החשבון לא יתחסו בהערכתם לתביעות נגד החברה שהחישנו או שמיבת זו או אחרת לא הצטרף החברה למלא אחריהן.

...the
...the
...the
...the
...the

...the
...the
...the
...the
...the

...the
...the

...the

...the
...the
...the
...the
...the
...the

...the

...the
...the
...the
...the
...the

...the
...the
...the

ה. חלואות בעלים והתחייבויות
לזמן ארוך.

ביום הטכירה לא תהיינה לחברה התחייבויות לזמן
ארוך או חלואות בעלים.

ו. מזומנים.

ביום הטכירה יהיו בידי החברה מזומנים ופקדונות
בהשכון עו"ש בסך - 250,000 ל"י.

ז. קרנות.

ביום הטכירה תחזיק החברה בקרנות חיצוניות את כל
הסכומים שמוטל עליה, עפ"י הסכם העבודה שלה,
להערישם לאותו יום לזכות מצויי פטורין או פנסיה.
באשר לסכומים שעל החברה להעריש ליום הטכירה
לתשלום חופשות ודמי הבראה לעובדים - אלו יוחזקו
בחברה בקרן פנימית.

4. לחברה זכויות בפטנטים מס' 24934, 24935, 24936 ו-24937 הנוגעים לשיטת הבניה הטרומית
של המהנדס חיים סלבין. פטנטים על כך יוכלו ששהתמי המכרז לקבל פטנ"י. גינור, רשות
החברות.

5. למכירת החברה לא תהיה כל השלכה על הסכם העבודה הקיים והיחסים המתחייבים ממנו בין
החברה לעובדיה.

נוסח ההסכם מצורף בזה.

6. פריט למבגים שתחברה החלה בהקמתם - מבנים בהחליך - יהיה משרד השכון פטור מכל התחייבות
אחרת להזמנת עבודות מהחברה ולא ידרש לשאת בחטלומי שפוי, דמי נזק, פיצויים וכיו"ב,
אם בכלל, כתוצאה מהיותו פטור מכך.

7. לאחר יום הטכירה לא תהיה הממשלה קרבה להתחייבויות החברה או איזו מהן.

8. החברה נהנית ממעמד של מפעל מאושר אך טרם נצלה את ההטבות השמורות לה, רבן בכלל.

נוסח האישור מטעם רשות ההשקעות מצורף בזה.

1. The first part of the report
is the title.

The second part of the report is the
summary of the work.

2. The second part

is the introduction to the work.

3. The third part

is the main body of the work. It is
divided into three parts. The first part
is the description of the work. The second
part is the results of the work. The third
part is the conclusions of the work.

4. The fourth part of the report is the
conclusions of the work. It is divided into
three parts. The first part is the
conclusions of the work. The second part is
the conclusions of the work. The third part is
the conclusions of the work.

5. The fifth part of the report is the
conclusions of the work. It is divided into
three parts. The first part is the
conclusions of the work. The second part is
the conclusions of the work. The third part is
the conclusions of the work.

6. The sixth part of the report

is the conclusions of the work. It is divided
into three parts. The first part is the
conclusions of the work. The second part is
the conclusions of the work. The third part is
the conclusions of the work.

7. The seventh part of the report

is the conclusions of the work. It is divided
into three parts. The first part is the
conclusions of the work. The second part is
the conclusions of the work. The third part is
the conclusions of the work.

8. The eighth part of the report

9. תקונה ישלם לממשלה במזומן בעת חתימת הסכם המכירה או כל מחיר החברה. עם זאת, לפי בקשת תקונה תגרום רשות החברות לכך שהקונה יקבל בבנק מסחרי ישראלי הלואה כדי 3/4 ממחיר החברה בריבית של 12% לשנה, לתקופה של 5 שנים, כנגד בטוחות שאותן ידרוש הבנק מבלי שהממשלה תישא בכל אחריות למקדון ההלואה ע"י הקונה.

10. חלו שינויים במחיר החברה כתוצאה מהוראות סעיף 3 דלעיל, ישולם ההפרש בין המחיר החדש למחיר המקורי באופן הבא:-

א. כל השלום מצד הממשלה לקונה ישמש למלוק השעור האחרון או, לפי הענין, השעורים האחרונים, של ההלואה הנדונה בסעיף 9 דלעיל או, אם לא לקח הקונה הלואה כזו, יוחזר הסכום לקונה בתוך 30 יום מיום קביעתו הסופית.

ב. כל השלום מצד הקונה לממשלה יפרע על ידו בתוך 30 יום מיום קביעתו הסופית.

להקלה הגבית יפקיד הקונה בידי מנהל רשות החברות שטר חוב בהתייחסו מבלי לציין בו את סכום השטר ותאריך פרעונו. מנהל הרשות יהיה רשאי למלא את הפרטים החסרים ולסחר בו אם לגבוהו.

קונה שיצטרך להוסיף על מחיר החברה יותר מ- 250,000 ל"י יהיה זכאי לדרוש מרשות החברות למדד לו בבנק מסחרי ישראלי הלואה להשלום הסכום שמעל ל- 250,000 ל"י בהנאים האמורים בסעיף 9 לעיל.

11. מס בולים על הסכם המכירה יוחלק בין הממשלה לקונה באופן שווה. כל מס, אגרה או השלום חובה אחר שיחיו כרוכים במכירת החברה לקונה ואשר החוק אינו מטילם על המוכר יחולו על הקונה.

12. חובאנה לדיון רק הצעות לרכישת כל הון המניות הטונפק של החברה ולא חלקים ממנו.

13. הממשלה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי.

14. כל שותף במכרז יצרף להצעתו המחאה בנקאית לפקודת פרישת ישראל בסך השווה לעשירות ממחיר החברה וזה כבטוחה להשלום הנזקים שיגרמו למדינה בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 17 לחלן.

1. The first thing I noticed when I stepped out of the plane, at 10,000 feet, was the cold. It was a sharp, biting cold that I had never experienced before. The air was thin and the landscape below was a vast, flat expanse of white. I had heard that the weather in Antarctica was harsh, but I didn't realize just how cold it would be.

2. The second thing I noticed was the silence. It was a complete silence, a silence that I had never experienced before. There were no birds, no insects, no wind. It was a silence that was almost deafening.

3. The third thing I noticed was the isolation. I was alone in a vast, empty landscape. There were no other people, no other buildings, no other signs of civilization. It was a sense of isolation that I had never experienced before.

4. The fourth thing I noticed was the beauty. Despite the cold, the silence, and the isolation, the landscape was beautiful. The white snow and ice were a sight to behold.

5. The fifth thing I noticed was the danger. The cold was a danger, the silence was a danger, and the isolation was a danger. I knew that I was in a very dangerous place, and I had to be careful.

6. The sixth thing I noticed was the wonder. Despite the dangers, I was in awe of the landscape. It was a wonder that I had never experienced before.

7. The seventh thing I noticed was the solitude. I was alone in a vast, empty landscape. It was a solitude that I had never experienced before.

8. The eighth thing I noticed was the peace. Despite the dangers, the isolation, and the solitude, I felt a sense of peace. It was a peace that I had never experienced before.

9. The ninth thing I noticed was the awe. I was in awe of the landscape, the weather, and the silence. It was an awe that I had never experienced before.

10. The tenth thing I noticed was the beauty. The white snow and ice were a sight to behold. It was a beauty that I had never experienced before.

15. משתתפי המכרז יטסרו את הצעותיהם במעטפות חתומות לרכז רשות החברות משרד האוצר, הקריה, ירושלים לא יאוחר מיום _____ שעה _____

המעטפות הוחזקנה בידי רכז רשות החברות והפתחנה לא יאוחר מיום _____ ע"י ועדה מיוחדת - ועדת המכרז - שמונתה ע"י מנכ"ל משרד המכרז.

16. ועדת המכרז, לפי שיקול דעתה, ובכפיהם להוראות החוק, תבחר בהצעה הזוכה.

17. חזר בו בעל ההצעה הזוכה מהצעתו, או לא היה מוכן בהאריך שקבע לכך מנהל רשות החברות אך שלא יקדם בנגוד לרצון בעל ההצעה הזוכה לתום 30 יום מיום בחירת ההצעה הזוכה ע"י ועדת המכרז, לחתום על הסכם מכירה המספק את התנאים הכלוליים בהזמנה זו מבלי להוסיף עליהם או לגרוע מהם כל תנאי מהותי, או לא שילם במזומן את כל מחיר החברה בעה חתימת הסכם המכירה, תחלט רשות החברות לטובה המדינה את הסכום שצריך בעל ההצעה הזוכה להצעתו כפצוי קבוע ומוערך מראש.

הסכומים שצורמו להצעות שלא זכו יוחזרו לבעליהם בתוך 15 יום מיום בחירת ההצעה הזוכה.

18. בהתאם להוראות חוק נכסי המדינה (תיקון מס' 3) תשל"ג - 1973 שנחקל בכנסת ביום _____ יהיה חוזה המכירה סעון אשור ועדת הכספים של הכנסת.

19. לקביעת מועדים לביקור בחברה ובדיקה נכסיה וכן לקבלת מידע נוסף יש לפנות למר י. גינור, רשות החברות, משרד האוצר, הקריה, ירושלים.

20.
... ..

... ..
... ..

21.

22.
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

23.
... ..

24.
... ..

משרד האיון

לכבוד

מר מאיר גבאי, רשם הפטנטים

משרד המשפטים

ירושלים

31 במאי 1973

כ"ט באייר תשל"ג

62-14

א. 3

הנדון : מכירת חברת עבא

בהספק למכתבי מה- 13/5/73 מצ"ב צילום החשבת עם ה"ח חייט ואמנון סלביץ וחשבת
בנושא פטנטים מס' 24934, 24935, 24936, 24937 שבבעלות לא צורף למכתבי הנ"ל.

לכבוד רב

איתמר גליץ
מנהל לשכת האבירות

העוק : מר א. קליר, יועץ משפטי רשות החברות

הממשלה, משרד האוצר ירושלים.

מר יעקב סלטן, מנהל רשות החברות הממשלתיות

ויו"ר ועדת המכרז, ירושלים

משרד השיכון

לכבוד

מר מאיר גבאי, רשם חשבוניות

משרד המסכמים

ירושלים

31 במאי 1973

כ"ט באייר תשל"ג

א. ג.

הנדון: מכירה חברת שבת

בהמשך למכתבי שח- 13/5/73 מצ"ב צילום החשבת עם מ"ח חיים ואמנון סלמין והמכתב
בנושא חשבוניות מס' 24934, 24935, 24936, 24937 שבמקום לא צורף למכתבי הנ"ל.

לכבוד

מרת מרים גליץ
מנהל לשכת החברות

העתק: מר א. קליר, יועץ מסכמי רשות החברות

הממשלה, משרד האוצר ירושלים

מר יעקב סלמן, מנהל רשות החברות הממשלתיות

ויז"ר ועדה המרכז, ירושלים

SECRET

Handwritten notes and signatures in the top right corner.

TO: [illegible]

15 MAY 1961

FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

Handwritten signature.

15 MAY 1961

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

מדינת ישראל

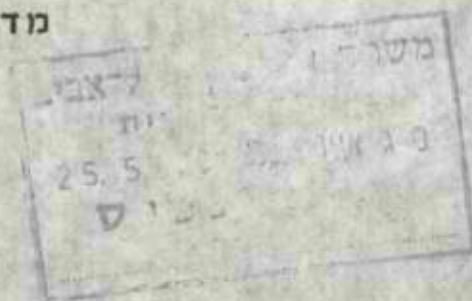
משרד המשפטים
רשם הפטנטים
לשכת הפטנטים

ירושלים

כ"א באייר תשל"ג

תאריך 23 במאי 1973

מס' התיק:



אל: מר א. קליר, יועץ משפטי, רשות החברות הממשלתיות
משרד האוצר

הנדון: מכירת חברת שבח

אין לי הערות לגבי נוסח המכרז, פרט לכך שטרם ראיתי את נוסח ההחייבות הממשלה כלפי סלבין בנושא הפטנטים, ולכן לא אוכל להתייחס לנושא זה. קבלתי ממר גליץ את נוסח ההוראה לחברה לנאמנות של בנק לאומי, אך לצערי לא נשלח החוזה עם סלבין או המכתב הנוסף, בו נכללה כנראה ההתחייבות בגין הפטנטים.

בברכה,

מאיר גבאי

העחק: מר א. גליץ, משרד השכון, חל אביב ✓

1973

1973

1973

1973

1973

1973

1973

1973

Handwritten notes in the top left corner, including "פאליטיק" (Politics) and "070705".

UPTO DATE
WALL STREET
CLOSING
PRICES

1200 Quotes

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

יזק

שנה י' מס' 2375 יום רביעי, 30 במאי 1973 כ"ח באייר תשל"ג המחיר: 85 אגורות

פניית רשות החברות הממשלתיות לציבור לרכישת מניות „שבח“ - עבירה פלילית הפניה לרכישה נעשתה מבלי שפורסם תשקיף על החברה

מאת ב. ברק, כתב „שער“

רשות החברות הממשלתיות עברה עבירה פלילית בכך שפרסמה פניה לציבור לרכישת מניות מפעל „שבח“ מבלי שפורסם תשקיף של החברה.

הפניה לציבור, לרכישת מניות המפעל, המוזכרת ע"י הסמשה, נעשתה באמצעות פרסום שתי מודעות בעיתונות, שבהן הוצעו למכור מניות המפעל.

בהודאות חוק ניירות ערך תש"כ 1968 סעיף 15 א' נאמר: „לא יציע אדם ניירות ערך לציבור, אלא על פי תשקיף שהרשות ה' תורה פרסומי“.

פרסום ההודעה בעיתונות — לא היה מלווה בפרסום תשקיף של המפעל, ולפיכך יש לראות בכך עבירה פלילית על חוק ניירות הערך.

דובר משרד האוצר, מסר לי בתגובה על כך, שמחוסר נתונים מעורכנים, אין כרגע באפשרות ה' רשות לפרסם תשקיף המכיל ב' נתונים מעורכנים על המפעל, ולי פיתח הוחלט לבטל את הפניה לציבור.

ביטול הפניה

במודעה שפורסמה אומל בע' תלונת בשם „האוצר“ — רשות החברות הממשלתיות“ נאמר: „ביטול פניה לציבור — בגלל קשיים בהכנת התשקיף החליטה רשות ה' חברות לבטל את פניה לציבור, שפורסמה בעתון ביום 25 בפברואר, 1973, ופניה נוספת, בעקבותיה שפורסמה ביום 20 במרץ 1973, בדבר השתתפות במיכרו“.

אתמול בוועידה הכלכלית

מאת כתב „שער“

דיוני הוועידה הכלכלית התקיימו אתמול באוניברסיטת ת"א במסגרת וועדת המשנה.

להלן עיקרי הסיכומים מדיוני ה' וועדת עור והנעדה

הוועדה סיימה את דיוניה בהמלצה להפחית את המכסים על כניסת מילקים לבורסקאות ועורות חצי מעובדים, ע"י כך הצטמצם כמות העורות המועבדת משלב ראשון ורק תקטן בעיה הויהם.

כמו כן נתקבלו בוועדה הצעות המשתתפים הזרים להעמיד את ק"ש שרי השוק שלהם לרשות היצרנים הישראליים, מספר יצרנים מי איטליה הביעו נכונות לסיוע לעימיתיהם הישראליים בארגון תצוגות.

הוועדה הפיננסית

שר התחבורה, מר שמעון פרס, הציג לפני הוועדה ארבעה פרויקטים חשובים שהכין המשרד ל' קראת הוועידה, וקיף התשקעות בפרויקטים אלה יגיע למיליארד ל"י.

מר אהרון רמז, מנכ"ל רשות הנמלים, הודיע כי לפי החלטות הוועידה הכלכלית 1959 הוקמה ת' שתית לנמל חופשי בנמל הקיסיון ובנמל אילת.

מר א. סחרוב, יו"ר החברה ה' ישראלית לביטוח משנה, הביא ת' שבווצר הפניה ע"י משרד התחבורה.

מה להקטין את ההוצאות היש' ראלית לחברות ביטוח משנה וזות. וועדת אדקמרינקה

הוועדה דנה בקשיי היצוא לנו"כ התרחבות הענף בכל העולם. הוועדה הגיעה למסקנה שעל מ' נת לקדם את היצוא הישראלי יש להכנס ליצוא מתוכם יותר, כן החליטה הוועדה לקיים היום ישיבה משותפת עם הוועדה לתעשיות ע' תירות מדע.

וועדת המכסות

הוועדה החליטה להכנס בתוך שנה פניה מיוחדת של יישובי ר' אש הוועדות האזוריות ומומחים לדון מחדש בכוני הפיתוח של ענפי הטקסטיל וההלבשה בישראל. הוועדה אימצה את עקרונות הע' דוד לתשקעות חדשות בענף כפי שבווצר הפניה ע"י משרד התחבורה.

משער לשער

בעריכת שלמה שרון

מגמה חיובית על "אש קטנה"

פורסם התשקיף של "דיסקונט להשקעות" *
ניחשים אודות המניע של רוכשי מניות "שמן"

דיוני הועידה הכלכלית של ה"מילניורם" ובעיקר נאומיהם האופטימיים של אישי כלכלה בכירים בדבר עתידו ה"ורוד" של

מדד הנשורים בבורסת ונא 100 = 31.12.72

| | | |
|---------|--------------|--------|
| 29.5.73 | מדד כללי | 293.41 |
| +0.27 | כספים וביטוח | 253.52 |
| +0.40 | בנקים מס' | 289.68 |
| +0.67 | בנקים למש' | 244.71 |
| +0.43 | מו' מ' ענ' | 232.37 |
| -0.04 | חב' השקעה | 243.10 |
| +0.08 | תעשייה | 437.34 |
| +0.26 | מסחר ושי' | 429.68 |
| +0.62 | מקרקעין | 248.79 |

מדד "מיא"

100 = 31.12.72
+0.53% 99.40

| | | |
|--------|---------|--------|
| +0.28% | כספים | 98.40 |
| +0.35% | מקרקעין | 102.62 |
| +1.12% | תעשייה | 98.49 |

"שנע וברח", אלא לתקופת השקעה יותר ממושכת, בדיוק כפי שמכנים את המונח "השקעה" אילי הכסף והממון. אנו כותבים דברים אלה בזירות משום שאין לנו כל בטחון בכך שהכנסה הוזכרה מאתמול לא תיחה מבוססת על ההנחה האהובה כל כך על החוגים אוהבי הנוזלות השוטפת. לפיה בגלל הועידה הכלכלית ובגלל אותן הערכות אופטימיות המשותפות במדויק של סיכויי של המשק הישראלי על כל שלוחותיו, יבוא בכל זאת מעט קהל ואפשר יהיה למכור לו שוב את ה"סחורה" שנרכשה אתמול ושלשום ואולי תירכש היום. ובכך אין לדעת לפי שעה אם המגמה המתפתחת שוב בכיוונים חיוביים הינה בסיסית או הינה שוב הצטיידות טכנית ספקולטיבית ליומיים שלשה.

מנייה ל"נועזים" - אנ"ח חמרה לפנסיונרים

המאורע המרכזי היה אתמול הופעתו של התשקיף בדבר הנפקת אגרות חוב חדשות ניתנות להמרה במניות. מטעם החברה להשקעות של בנק דיסקונט. חברה זו מוכרת היטב בכל החוגים ומניותיה נעשו זה כבר לאחת המובילות את השוק ואת המגמה. במדור זה הערכנו אותן בשנים האחרונות כבעלות סיכויים טובים המגלמות בתוכן את החלום החסר כל כך ברוב המניות הנסחרות בבורסה התל-אביבית. אין בכונתנו לחזור ולהדגיש שוב את הנקודות שכבר פרטנו בהזדמנויות אחרות ושבגללן נחשבת ההשקעה במניות אלו מושכות ומפתות למדי. השקעה הזאת נחשבת גם כמבט

טפחות, בנק למשכנתאות
לישראל בע"מ

החזיתות החדשות

מהפסדים - לעומת סיכויי הריווח

מאת: זהר פלדובי

לו. במקרה שבו שער ההמרה נמוך ממחיר המניות הרגילות ל"מוכר" בנות -10 ל"י בבנק כא"מור, יקבע שער ההמרה המופחת לפי הנוסחה הבאה:
שער ההמרה החדש

$$\frac{(AxB)+C}{A+(D \frac{P2}{P1})}$$

כאשר איי. פי. סי. די. פי. ו' פ'2 - כמשמעותם לעיל, ואילו איי. - מחיר הסגירה של המניות הרגילות למוכר בנות -10 ל"י בבורסה לניירות ערך בתל-אביב בתאריך הנפקה של הזכ"י.

אותיות לעזיונות אלה, מבהילות קמעה את המעיין בהן. וכאשר פרטים אלו ללא דוגמא מספרית מוצגים בתשקיף - מעטים יהיו אשר ינסו להבין משמעותן. מכל מקום, הכונה היא לשמור על משקלה הוחסי של אגרת ה"המרה במכלול סעיף התון והקר" נוח כאחד. דהיינו - אילו היינו מעמיסים את הקרנות הקיימות ב"חברה בתוספת הפרמיה הנובעת מהמרה האגרות על פני כל התון בחברה (כולל האגרות שיומרו ב"עתי) יהיו מחשבים את הערך המאזני גיכסי למניה - ערך זה צריך להשמר ביחס לאגרות כפי שהוא יהיה לגבי המניות עצמן.

בדאיות הרבישה

בנק טפחות", הינו גדול הבנקים למשכנתאות שבארץ. כאשר בין בעלי מניותיו נמצאים גופים ממשלתיים כגון: רשות החברות, שכון ופיתוח ועמידר, וכן חברות השקעה גדולות כגון: "כלל" ו"ישראל אונגסטורס קורפוריישן". הנחלת הבנק, ערה לצרכי מימון הדיר בארץ, ולכן הינה דואגת למקורות מימון נוספים מפעם לפעם. בין אם הדבר נעשה באמצעות אמסיות וזכויות במניות ו"בין אם זה ע"י הנפקת אגרות חוב וגיוס ספקדנות רבים. עתה, (סוף בעמ' 6)

די - הערך הנקוב הכולל של המניות החדשות, או, לפי ה"סקרה, הערך הנקוב הכולל של המניות החדשות שהיו מונפקות אילו השתמשו בכל זכויות ההמרה, בהזדמנות הראשונה לכך, לפי ניירות הערך החדשים האחרים, או אילו היו מנצלים את האופציות החדשות כאמור, אם יהיו בהזדמנות הראשונה להפעלתן. פי1 - ערך המניה הרגילה בת -10 ל"י בבנק, פי2 - ערך של -10 ל"י ערך נקוב של המניות החדשות, ערך המניה הרגילה בת -10 ל"י משמעו הממוצע של מ"חיר הסגירה של מניה כאמור במשך 30 הימים האחרונים לפני פקודת אחד המקרים הנ"ל בבורסה לניירות ערך בתל-אביב, ערך של -10 ל"י ערך נקוב של המניות החדשות - משמע כלהלן:

(א) כשהמניות החדשות הן מ"סוג המניות הנסחרות בבורסה, או כשהמניות מסוג דומה נסחרות ערב קרות אחד המקרים הנ"ל בבורסה לניירות ערך בתל-אביב - הממוצע של מחיר הסגירה של -10 ל"י ערך נקוב של המניות מאותו מסוג במשך 30 הימים האחרונים שלפני קרות אחד המקרים הנ"ל בבורסה לניירות ערך בתל-אביב.

(ב) כשהמניות החדשות אינן מסוג המניות הנסחרות בבורסה ואין מניות מסוג דומה הנסחרות בבורסה ערב קרות אחד המקרים הנ"ל - ייקבע הערך על ידי ר"א החשבון של הבנק. באם היחס של P2:P1 הוא פחות מ"1.1 אך לא פחות מ"0.9, ייחשב P2:P1=1.

לענין קביעת שער ההמרה ה"מופחת" כאמור לעיל תחשבה מ"ניית הסבה שתחולקנה על ידי ה"בנק כמניות שהונפקו ללא תמורה. שער ההמרה המופחת ייחשב ל"פי הנוסחה המפורטת לעיל במ"קרה שבו שער ההמרה גבוה מ"מחיר הסגירה של המניות הרגילות בבורסה לניירות ערך בתל-אביב בתאריך הנפקה או שווה

070705
1112
3240.40

Handwritten signature and initials.

3240.40
1973

ה ס ס ס
14.11.73
שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום 14 בחודש פברואר 1973

03240.40
8

ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל, המיוצגת ע"י המנהל הכללי למשרד השכון
וחשב משרד השכון (להלן "הממשלה")

- מצד אחד -

ל ב י ן

חיים ואמנון סלביץ, מרח' פרישמן 43, תל-אביב (להלן "סלביץ"),

- מצד שני -

והואיל 30 ליוני 1964 נחתם חוזה בין הממשלה לבין סלביץ (להלן "החוזה") לפיו התחייבה הממשלה להקים חברה ליצור חרושתי של בתים להרכבה (להלן "החברה"), שתבוסס על שיטת סלביץ.

והואיל וסלביץ העביר לרשות החברה את השיטה שפיתח ליצור והרכבת בתים, כאמור, וכמו כן מכונות וציוד מיוחדים לישום השיטה האמורה (להלן "הציוד"),

והואיל ובמסורה להשקעתו זו התחייבה הממשלה להקצות לסלביץ מבית בשבירה וכן לשלם לסלביץ 2% ממחיר כלל המוצרים שיווצרו ע"י החברה.

והואיל ובעקבות התחייבות זו הקצתה החברה בפועל לסלביץ שבע מאות אלף (700,000) מניות בגובה 1.00 ל"י ערך בקרב (שיכונו להלן "המניות"),

והואיל וסלביץ מוכן להעביר לממשלה את המניות האמורות וכן להסב לה את זכויותיו בחברה על פי החוזה, בכפוף להתחייבויות הממשלה על-פי הסכם זה, -

והואיל והחברה הגיעה להסכם עם בציבות פס הכנסה (המצורף בזאת כחלק בלתי נפרד מההסכם כנספח א') בהקשר להסדרת זכויותיו של סלביץ על פי החוזה ועל פי הסכם זה.

לפיכך בתמורה להתחייבויות הצדדים בהסכם זה והסכימו ביניהם הצדדים בדלקמן:

- (1) חמבוא להסכם זה מתווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- (2) סלביץ מתחייב להעביר את המניות בחברה לממשלה, בהתאם לסעיף 8 להסכם זה.
- (3) סלביץ מתחייב להסב לממשלה, את כל זכויותיו - הן אלה שבבעו לו והן שיבצעו לו על פי החוזה, ואת כל זכויותיו שבעבר, בהורה ובעתיד כלפי החברה.
- (4) בתמורה להתחייבות סלביץ מתחייבת הממשלה, לשלם לסלביץ סך 810,075.- (שמונה מאות ועשרה אלף ושבעים וחמש לירות).

2/00

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

(5) (א) הממשלה תחא רשאית לקזז מסכום התמורה המגיע לסלבין כאמור בסעיף 4 לעיל סך כולל של - 310,075 ל"ה (להלן "המס") לצורך תשלום המס הסופי והמלא בגין מס ההכנסה ו/או מס רווחי ההון המגיע לבציבות מס ההכנסה בגין החוזה, הציוד, המניות וכל שאר התקבולים והזכויות בגין החוזה וכן בגין הסכם זה.

(ב) לצורך האמור בס' 5 לעיל רשאית הממשלה להעביר ישירות בעבור סלבין לבציבות מס הכנסה את סכום המס המוטל בגין החוזה, הציוד, המניות וכל שאר הזכויות והתקבולים שבבעו מהחוזה וכן בגין הסכם זה, ובתנאי שהסכום המועבר כאמור, לרבות כל מיסי חובה, הישלים וכל שאר תשלומים אחרים, לא יעלה על סך - 310,075 ל"ה.

(6) (א) למען הסר כל ספק מצהירה בזאת הממשלה כי בתמורה להתחייבות סלבין על פי הסכם זה תשלם הממשלה לסלבין סך - 500,000 ל"ה כשהם בקיים מכל חובות מיסים כולל מיסים המוטלים על קבלת סכום זה.

(ב) הממשלה תשפה את סלבין מיד על פי דרישה ראשונה על כל חבות מיסית מעל סכום של - 310,075 ל"ה כאמור שתוטל על סלבין בין על פי החוזה או על פי הסכם זה, ובין כתוצאה מגלום של כל הכנסה נטו שנבעה לסלבין על פי החוזה או הסכם זה או כל תשלום או כל שחרור ו/או וויתור על חוב בעקבותיהם להכנסה ברוטו כל שהיא, ואשר ישולם על ידי סלבין.

(7) (א) עם חתימת הסכם זה תשלם הממשלה לסלבין סך - 200,000 ל"ה (מאתיים אלף לירות מלבד) וחתימת סלבין משמשת אשור לקבלת סכום זה, (להלן "הסכום הראשוני").

(ב) כמו כן תשלם הממשלה תוך 14 יום ממעמד חתימת הסכם זה לבציבות מס הכנסה את סכום המס.

(8) (א) סלבין מתחייב עם חתימת הסכם זה להפקיד את מניות החברה בידי החברה לבאמנות של בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן "חברת הבאמנות") בצרוף כתבי העברה מתאימים המצורפים בזאת כחלק בלתי צפוד מהסכם זה ומסומנים כנספח "ג" וחברת הבאמנות תעבירם לממשלה מיד עם מילוי התנאים להלן: -

(1) (ב) תשלום סך של - 300,000 ל"ה (שלוש מאות אלף לירות) העומד לזכות סלבין. תשלום זה ישולם לחברת הבאמנות לא יאוחר מ- 1.3.73 (אחד במרץ 1973) ויושקע ע"י חברת הבאמנות בבירות ערך שיקבעו ע"י סלבין.

(2) הוטצאו לחברת הבאמנות שומות סופיות מאת בציבות מס הכנסה שלפיהן לא תעלה החבות המיסית (בין מס הכנסה ובגם/או מס רווחי הון) המוטלת על סלבין בגין כל המניות, התשלומים, התמלוגים, הציוד וגם אן שאר ההכנסות שבזקפו לזכותו ע"י החברה בגין החוזה או בגין הסכם זה וכל נספחים, כולל התשלום בסך של - 810,075 ל"ה המוזכר בס' 4 לעיל, על סך של - 310,075 ל"ה.

(3) הוטצאו לחברת הבאמנות אישור מאת בציבות מס הכנסה, כי כל המיסים - מס הכנסה, מס רווחי הון או כל מס אחר תחול על סלבין בגין החוזה, המניות וכל שאר הזכויות שבבעו מהחוזה וכן בגין הסכם זה שולמו במלואם, ואין כל יתרת חוב מסלבין לבציבות מס הכנסה בגין החוזה או בגין הסכם זה.

3/..

(9) הממשלה מתחייבת להמציא את האישורים המוזכרים בסעיפים אלה 8(ב)(2) ו-3(3) לחברת הנאמנות לא יאוחר מיום 1.4.73.

(10) (א) מוסכם בזאת בין הצדדים כי באם תפר הממשלה את התחייבותה על פי סעיף 8(ב)(1) להסכם זה, יחולש הסכום הראשוני לטובת סלבין ויהיו פיצויי קבוע ומוסכם מראש על הפרת הסכם זה ולממשלה לא תהיינה כל טענות ותביעות לגבי הסכום הראשוני, וחברת הנאמנות תחזיר לסלבין את כל מניותיו בחברה ואת כתבי העברה בספח "ג".

(ב) מוסכם בזאת בין הצדדים כי באם תפר הממשלה את התחייבותה על פי סעיף 9 להסכם זה, ישארו מניות סלבין שהופקדו בחשבון הנאמנות כאסור לעיל בהחזקת החברה לגאמנות עד אשר תמלא הממשלה את התחייבותיה כאסור בסעיף 9 להסכם זה, ותהיינה בעלות זכות הצבעה, דיורידגו ופרוק וכל שאר הזכויות המוקנות להם בהתאם לחוק ותזכיר ותקנות החברה. החברה לגאמנות תצביע מניות אלה ותנהג בהם בכפוף להוראותיו של סלבין. סלבין יהיה אף זכאי לכל הזכויות בין טכח החוק והן טכח תזכיר ותקנות החברה העולות ממניות אלו כאסור.

(ג) הפקידה הממשלה את הסכום הנקוב בסעיף 8(ב)(1) בידי חברת הנאמנות והמציאה לחברת הנאמנות את האישורים המוזכרים בסעיפים 8(ב)(2) ו-3(3) תעביר חברת הנאמנות את המניות ואת כתבי העברה לידי הממשלה, ותעביר לסלבין את הסכום הנקוב בסעיף 8(ב)(1) ואת פירותיו ואת האישורים המוזכרים בסעיפים 8(ב)(2) ו-3(3).

(11) בתמורה להתחייבות המדינה מותר בזאת סלבין על כל זכות או טענה בין שבדין ובין שביושר בין בעבר הווה או בעתיד העומדת לו על פי החוזה.

(12) (א) הצדדים יסאו בהוצאות פס הבולים המוסל על הסכם זה שורה בשורה.

(ב) פס הבולים המוסל על העברת המניות יחול על המדינה בלבד.

(ג) תשלום הוצאות חברת הנאמנות יחול על המדינה בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

היום יום 14 בחודש כסליו 1973

חיים ואמנון סלבין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
ע"י המנהל הכללי של משרד השכר
וחשב משרד השכר

המוצר
רשות החברות המבטלות

070705

כ"ח בניסן תשל"ג
27 באפריל 1973

אלו י. סלמן, מנהל רשות החברות
ש. פלג, משנה למנכ"ל, משרד השכון
ג. בזיה, סגן המנכ"ל
מ. גמאי, ראש המסגרים, משרד המסגרים
א. גליץ, הממונה על לשכת החברות, משרד השכון

הנדון: סדר יום לישיבה מס' 3 של ועדת
הכרז "שבת" ליום 30.4.73

- א. קביעת הנאי הסדרון דיון בהחלטה ועדת המשנה והשלמות.
ב. קביעת לוח זמנים להוצאת הסדרון וקבלת הצעות.
ג. קבלת מועמדים נוספים.

ב ב ר כ ה,

יו"ר ועדת
המכרז

העמק: ב. בר, יו"ר הדירקטוריון של שבת
י. דרורי, סגן מנהל רשות החברות
א. קלייר, יועץ משפטי, רשות החברות
א. דון, רשות החברות

Handwritten notes and a diagram. The notes include "2 up", "1/2", "2/3", and "3/4". A large arrow points downwards from the "2/3" and "3/4" fractions, with "2/3" and "3/4" written along its path.

הנהל מכון לפעילות עמק

מצה ליוון בוקר המכון ביום 30.4.73

1. המטלה המכונה את החברה כ"עמק חיי" ולא תפעל את חזון המטלה בין כללים שונים.

2. החברה לא תעביר לקונה מוצרים חסויים מאלה ביום, פרט אולי לסכום קטן ביותר. מוצר שמוצא הסמים מהחברה תלש באמת משהי דרביסן

3. הקונה מקדמה משהי ע"ה דירום בבניה בכל מכון קודמי הדיון על החברה.

4. החזר החוב למפעל ישראל לפני המכירה וביורה להקטין מקדמה משהי.

5. הקונה יחיה סודי, בכל מקרה, מהחזר החובות הארובים.

6. המטלה לא תהן לקונה ערבויות ובחתימותיהם מכל סוג שהוא, וכל החתימות פן העבר - חסול.

7. החברה לא תסחרר במחזירות המקומות למכניה שבנייה חרשמה.

8. ערבויות החברה במעלות המוסר להשלמת העבודות ולסיב בצו - ליוון בוקר.

9. החברה תמשיך, ליום המעבר, את כל הסמים בבין מיצוי סטורין לקונה חיצוניות - הכל לפי החוק והסמך העבודה.

10. הקונה לא יתחייב להמשיך את העבודה.

11. הקונה לא יתחייב להמשיך ולייצר בשיטת סלמין. וכמו לשימוש בשיטת סלמין אם לא יעשה זאת חזון של עגית מיום החתימה על החזות עם סלמין, סאז חזורים הסגורים מרשות החברה לרשות הממשלה.

12. מכון סאזן אסורות לחזיה ערבים לחומשות - העשיהם חסרות עגורט בבין חרשות, דמי חרשות.

13. אופן הערכת הסכום המאמר - ליוון בוקר.

14. הקונה יבצע בחיר גדול שיקה במסגרת את חרבים האמים.

15. גמלים בוקים - לפי דמייה ולפי ערכת לקונה.

16. מכניה במחיר - לפי דמייה ולפי ערכת לקונה במחבס על המלומים האפויים משהי בביכוי המקדמות שיטורז לאחר הקטנת מה - ועל העבודות הנדרשות להשלמת הסמים - במידה. (הקונה יבין במפורש בכמה מקרים מניין זה במחך המענה הכדללה).

17. גמלים מרשימים הארים שיכללו: מלאי, מומין חייבים.

18. הפדי סאטור (לפי גומה עליו יוחלט ע"י הועדה).

161



161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

13. ר"ח של החברה, ליובושיץ קסיר, ימציאו חוץ 60 יום מיום התקבלה רשימת החומות על ידי של הנכסים וההחייבויות השוטפות של החברה, כפי שהיו ביום התקבלה.
כאשר בנכסים השוטפים יכלולו מלאי, עבודות בתהליך, חייבים, חובות.
ובהחייבויות שוטפות מקדמות מש"ש; זכאים, הפרשה לחופשה וחברות.

עם הפגעה רשימות האסורות יבדקו שני הטכניסטים של נכסים שוטפים ע"פ ההחייבויות שוטפות - יזכה את הממשלה בסכום החסר.
החיסך - במקרה שההחייבויות השוטפות העליזה על הנכסים השוטפים.

14. חוץ 6 חודשים מאריך התקבלה יהיה הקונה רשאי לערער על סעיף חזמאים והחלטות ברשימת ההחייבויות השוטפות ועל סעיף החייבים ברשימת הנכסים השוטפים, לא תהיה ההחלטות כלשהי בגין ערעור המלאי והעבודות בתהליך.

רואי החשבון ליובושיץ קסיר, או רואי חשבון שיקבעו ע"י הקונה והמזכיר (אחת מהאלטרנטיבות - כפי שיקבע ע"י הועדה) יהיו מוסמכים למסוק בעטר לקבלת הטענות הנוגעות לסעיפים הנ"ל בלבד, וחורף הזמן האמור.

חובות מוסמכים שיוכרו ככאלה ע"י הבוררים ימסרו למזכיר, או למי אגלגל שמזכיר יורה, לגביהם.

15. המשלום של עד אחד לפני כפי שינבע מסיכום הנכסים וההחייבויות השוטפות במאויין בסעיפים 13 ו- 14 לעיל - יעשה בתום 7 חודשים מיום התקבלה.

16. ליובושיץ - קסיר ימציאו דו"חות כספיים מאושרים של החברה ליום התקבלה לא יאוחר מחוץ 7 חודשים מיום התקבלה.

17. חנאי המשלום - לקביעה הועדה.

18. בטחונות - לקביעה הועדה.

19. גובה המשלום עם התעלה ופועד החזרתו - לקביעה הועדה.

חומר שמוכר לצורך למכרז

א. הסכמי עבודה

ב. חוזה מכירה עם המינהל

ג. רשימת רכוש קבוע

ד. רשימת אחרים והסכמים עם מש"ש לגביהם, כולל מצב העדמות, הסכמים עם קבלני משנה

ה. חכמים ממכר והסכמים

ו. רשימת עובדים (וחק, גיל מקצוע)

ז. חשבים המאירי (כלי מחיוב)

ח. פוזן מאושר ליום 31.3.71

ט. רשימת אחרים במורים ואחריות לגביהם.

יורם גינור
מזכיר הועדה

27.6.73

1990

(להחכרות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך

מאת:

הגוף:

חוק מס'

משרד השיכון - תל-אביב
לשכת החכרות
ב יאיר חשד - 28.5.73
דואר נכנס

ירושלים, 14 / פברואר 1973

לכבוד
החברה לנאמנות של בנק לאומי לישראל בע"מ
רחוב יהודה הלוי 30-32,
תל-אביב.

הנדון: כתב הוראות - הסכם הממשלה - סלבין

א.נ.א.

הואיל וביום 14.2.73 נחתם הסכם בין ממשלת ישראל
בשם מדינת ישראל לבין ה"ה חיים ואמנון סלבין (להלן - "ההסכם")
למיו העבור הבעלות בטניות חברת "שנח" חברה לייצור בחים
להרכבה בע"מ (להלן - "החברה") לממשלה, וה"ה סלבין יסבו לממשלה
את כל זכויותיהם בחברה הנ"ל בכפוף להחייבויות הממשלה כעולה
מההסכם,

והואיל ועל פי ההסכם הרצוף בזה כנספה "א", לכתב
הוראות זה החייבו ה"ה סלבין להפקיד את מניות החברה כדרכם
על מנת שהעבירו אותם לממשלה בכפוף לתנאי ההסכם וכתב הוראות
זה,

אי לכן אנו קובעים ומצהירים ומתחייבים ונותנים
לכם בזה הוראות לאמור:

- (1) במועד התימת ההסכם יפקידו, בידיכם הנאמנות,
ה"ה חיים ואמנון סלבין 700,000 מניות של החברה
(להלן - "המניות") בצרוף כתבי העברה בלנקו.
- (2) עד לתאריך 1.3.73 יופקד ע"י הממשלה בידיכם
הנאמנות הסך של - 300,000 ל"י (שלוש מאות אלף
לירות ישראליות) בעבור ה"ה חיים ואמנון סלבין.
- (3) מיד לאחר קבלת הסכום של - 300,000 ל"י (שלוש
מאות אלף לירות ישראליות) כאמור בסעיף 2 לעיל
יהא עליכם להפקידו ו/או להשקיעו לפי הוראותיהם
של ה"ה חיים ואמנון סלבין.
- (4) בתאריך 1.4.73 חשלו את הסך של - 300,000 ל"י
(שלוש מאות אלף לירות ישראליות) ו/או העבירו
את ההשקעות על פרוותיהן עד לאותה עת לה"ה חיים
ואמנון סלבין.
- (5) הפקיד הממשלה בידיכם הנאמנות עד לתאריך ה-1.4.73
את המסמכים הנקובים בסעיפים 8(ב) (2) ו- (3) להסכם
העבירו את המניות לממשלה בלזית כתבי העברה ואת
המסמכים שתקבלו בהתאם לסעיף 8(ב) (2) ו- (3) מההסכם
העבירו לידי ה"ה סלבין.



2/

- (6) לא הפקידה הממשלה בידיכם את המסמכים הנקובים בסעיפים 8(ב)(2) ו-3(3) להסכם עד ליום 1.4.73 העבירו את המניות בשמכם
- (7) לא הפקידה הממשלה את הסך של 300,000 ל"י (שלוש מאות אלף לירות ישראליות) הנ"ל בידיכם הנאמנות עד לתאריך 1.3.73 חזירו את המניות ואח כהבי ההעברה בחזרה לה"ה סלבין
- (8) לא הפקידה הממשלה את המסמכים הנקובים בסעיפים 8(ב)(2) ו-3(3) בידיכם עד לתאריך 1.4.73 ישארו המניות בחזקתכם עד למועד בו תפקיד הממשלה מסמכים אלה בידיכם.
- (9) כל עוד לא הפקידה הממשלה את המסמכים כאמור בפסקא 8 לכתב הוראות זה תראו את עצמכם כנאמנים של ה"ה סלבין בגין המניות המוחזקות על ידיכם ותפעילו את כל הסמכויות והזכויות המוקנות לכם כבעלי מניות בחברה לפי התק ו/או התזכיר והתקנות של החברה ותפעלו בהתאם להוראות של ה"ה סלבין בלבד.
- (10) הפקידה הממשלה בידיכם הנאמנות את המסמכים הנקובים בסעיפים 8(ב)(2) ו-3(3) להסכם, העבירו מסמכים אלה לה"ה סלבין ואח המניות בצרוף כהבי העברה העבירו לממשלה.
- (11) בכידה ובמיקרה שבתוקף היותכם הבעלים הרשומים של המניות אתם תידרשו ו/או תאלצו לשלם מיסים, היסלים או תשלומים אחרים כל שהם, לא תהיו חייבים לבצע כל תשלום שהוא אלא אם כן תעמיד לרשותכם הממשלה את הכספים הדרושים לכך והממשלה מחתיבה בזה להעמיד לרשותכם - לפי דרישתכם הראשונה - את כל הסכומים שידרשו לכם בנדון.
- (12) הרינו משחררים אותכם בזה מראש מכל אחריות שהיא לכל נזק או הפסד אשר ייגרם לנו כתוצאה מפעולותיכם או מהימנעותכם מלפעול עפ"י או בקשר עם הוראותינו אלה כל עוד נהגתם בחוט לב.
- (13) חתימתכם על כתב הוראות זה יהווה אישור להסכמתכם לפעול בהתאם להוראות הכלולות בו.
- (14) כתובת הצדדים לצורך הסכם זה הן:
- 1) מדינת ישראל, ע"י משרד השיכון, ירושלים.
 - 2) ה"ה חיים ואמנון סלבין, ע"י חיים סלבין רח' פרישמן 43 תל-אביב.
 - 3) חברה לנאמנות של בנק לאומי לישראל בע"מ, רח' יהודה הלוי 30-32 תל-אביב.

אמנון סלבין

חיים סלבין

מדינת ישראל



חברה לנאמנות של

אנו מסכימים לנ"ל

לכבוד
חיים סלבין
רח' פרישמן 43
תל-אביב

א.נ.י.

הנדון: הסכם סלבין - ממשלת ישראל מיום

בכפור ובהמשך להסכם שנחתם בינינו ביום 14/2/73
בדבר העברת המניות והזכויות המוחזקות על ידך או מי מבני משפחתך
בחברת "שבח" הננו לאשר בזאת כדלקמן:

(1) ידוע לנו כי לצורך יצור השיטה ופיתוחה נצטברו לחובתך חובות
לאנשים ובטכומים המפורטים להלן:

| | |
|---|----------------|
| Irving Nory, Slavin Construction Corp. N.Y. | (א) |
| \$ 90,000.- | ו/א |
| 19,037.- | (ב) האוצר |
| 6,081.- | (ג) הסוכנות |
| 4,000.- | (ד) פ. ספיר |
| 11,500.- | (ה) י. גליק |
| 50,000.- | (ו) מכון ויצמן |
| 45,000.- | (ז) רסקו |

חובות אלו נוצרו ברובם בשנות החמישים ופרוטם המופיע למעלה
אינו כולל חישוב ריבית והפרשי הצמדה. (להלן - החובות)

(2) (א) אנו מתחייבים לסלק את החובות המפורטים בסעיף 1 לעיל
וכל תשלום העולה והנובע מחובות אלו ולעמוד במקומך
ובנעליך כלפי בעלי חובות אלו. אנו בראה עצמנו אחראים
לתשלום החובות והעולה מהם עבורך.

(ב) הנך מיפה את כוחנו להכנס למשא ומתן עם בעלי החובות
כמפורט בס' 1 לעיל על מנת להגיע להסדר מלא וסופי של
כל התשלומים בגין חובות אלו ולסיפוק כל זכויות הנושים
העולות מחובות אלו.

(3) (א) למרות האמור בסעיף 2 (ב) לעיל במדה ואחד מהנושים ו/או כל
הנושים המפורטים בסעיף 1 לעיל יפנה/ו אליך בתביעה להחזרת
החובות או חלק מהם או הנובע מהם, אתה מתחייב להודיע לנו
מיד במכתב רשום על דרישה כזו (להלן - "הודעה ראשונה")
לנו תהיה הזכות במשך 30 יום מיום ההודעה הראשונה לבוא
במשא ומתן עם הנושה ו/או הנושים ולהגיע לכלל הסדר נאות
לסיפוק זכויותיו/הם.

(ב) והיה ובתום 30 יום מיום ההודעה הראשונה להודיע לך במכתב
רשום כי הגענו לכלל הסדר דרישת הנושה ו/או הנושים כאמור
לעיל, אתה מתחייב להודיע לנו במכתב רשום שאתה עומד לשלם
בתום 12 יום מיום מכתבך זה סכום שיצוין במכתבך כתשלום
מוצדק ובכונן של תביעת הנושה ו/או הנושים (להלן -
"הודעה שנייה").

(ג) לאחר תום 12 הימים המוזכרים בהודעה השנייה הננו מתחייבים
לשלם מיד עבורך לנושה ו/או הנושים את הסכום המוזכר
בהודעה השנייה.

2/0.14

8 OK P.2

(4) במדה וכתוצאה מתשלום כאמור בסעיפים 2 ו-3 לעיל תתעורר חבות מסים כל שהיא, בין מס הכנסה ו/או מס רווחי הון, ויודש ממך תשלום בגין תשלום כאמור, או בגין גילום כל הכנסה נטו שנבעה לך בגין תשלום כאמור, אנו מתחייבים לשפות אותך מיד על פי דרישתך הראשונה בגין חבות מיסים כזו שתוטל עליך ותשולם על ידך.

(5) אנו מכירים בכך כי התחייבותנו כאמור בסעיפים 2, 3 ו-4 למכתב זה מהווה תנאי עקרי והיורד לשורשו של ענין לקיום ההסכם בינך לביננו מיום 14/2/73 והפרתה תהיה הפרה היורדת לשורשו של ההסכם לעיל.

Handwritten signature/initials

(6) חתימתך על מסמך זה חהווה אישור על הסכמתך לתוכנו.

Handwritten signature
ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל ע"י
המנהל הכללי של משרד השכון וחשב
משרד השכון.

Handwritten signature
מוסכם ומאושר על-ידי
חיים סלבין
רח' פרישמן 43, תל-אביב

מדינת ישראל

האוצר
רשות החברות הממשלתיות

תאריך: ב' באדר ב' תשל"ג
6 במרץ 1973

מספר:

למנהל
המנהל
המנהל

סדור

אל: מר גבאי, משרד המשפטים
מר בזיה, החשב"ל
מר בליץ, משרד השיכון
מר פלג, משרד השיכון

הנדון: סדר יום לשיבת מס' 1 שחקקים ביום 6.3.73
של ועדת הסכרז למכירת פנינת "שבח"

להלן סדר יום לשיבת הועדה שמונתה ע"י מר י. שרון, שחקקים
ביום ב' 6.3.73:

א. דו"ח על החברה ומצב העסקים - מר ב. בר.

ב. הצגת החברות שהתענינו בקניה הפניות ובחירת אלו
שיקבלו חומר ויחבקשו להגיש הצעה.

ג. קביעת לוח זמנים להגשת הצעות וסדרי נוהל לפעולת הועדה.

ד. קביעת מנהל האכרז.

ב ב ר כ ה,

יורם גינור
כשם יו"ר הועדה

יב/לל

הערות: סומן - יור הועדה

א. חן - רשמי החברה

ב. בר - יור מועצה המנהלים של "שבח"

א. קליר - יור רשמי החברה

20: 21 2025, 2025, 2025, 2025
21: 21 2025, 2025, 2025, 2025
22: 21 2025, 2025, 2025, 2025
23: 21 2025, 2025, 2025, 2025

[illegible]
$$x, y, z \in \mathbb{R}^n, \quad x \neq y, \quad x \neq z, \quad y \neq z, \quad x \neq 0, \quad y \neq 0, \quad z \neq 0,$$

U.S. AIR FORCE, RANDOLPH AIRFB, TEXAS 76102
 WASHINGTON, D.C. 20330-5000

42/54

מכרז למכירה מניית שבת

מוצעות כזה למכירה מניית שבת - חברה לייצור כהים להרכבה בע"מ, המוחזקת בידי מדינת ישראל. המניות המוצעות למכירה מהוות את כל הון המניות הנפרע של חברת שבת.

1. הון המניות הרשום של חברת שבת מסתכם ב-4.0 מליון ל"י ומתחלק ל-4,000,000 מניות רגילות בנות 1 ל"י כ"א. ההון המוגמק והנפרע מסתכם ב-3,700,000 ל"י. כל המניות הן מסוג אחד ובעלות זכויות שוות בכל.
2. עם העברה השלימה לחברה בטלים כל החוזים וההתחייבויות של משרד השכון כלפי החברה (בעניין זה יהיה צורך לנקוט בפעולה משפטית הנדרשת אשר חבטל חוזים אלו לפני ההעברה והדבר יצטרך להתבטא במאזן).
3. נכסי החברה כוללים את הזכות לנצול בלעדי של הפטנטים מס'....., והשיטה לבניה טרומית של המהנדס סלביץ. אי נצול זכות זו במשך 3 שנים החל מיום העברה המניות לידי הקונה, יביא לכטולה של זכות זו.
4. חנאי ההעסקה של העובדים נקבעו בהסכם העבודה. החברה עמדה בתשלומים המקובלים עבור חנאים סוציאליים לעובדים והיא חדאג שתשלומים לקרנות העובדים ו/או לעתודות הקיימות בחברה יכוסו במלואם עד ליום המכירה.
5. החברה אושרה כמפעל מאושר בהאריכים..... וטרם החלה לנצל את ההטבות במס הכנסה.
6. התקבלנה רק הצעות לרכישת כל מניות החברה ולא חלק מהן.
7. את ההצעות יש למסור במעטפה חתומה לרכז רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר, החל מיום..... וכלה ביום.....
8. כל מגיש הצעה יצטרך להצעתו הממאח בנקאית למקודת ממשלת ישראל, על סך השורה ל-10% מהמחיר אותו הוא מציע.
9. המעטפות החתומות, תפתחנה במעמד ועדה שתורכב לצורך זה ושחמונה ע"י שר השכון. הועדה תמליץ לשר השכון על ההצעה הזוכה במכרז.
10. אין הועדה חייבת להמליץ בפני שר השכון על ההצעה הגבוהה ביותר או על כל הצעה שהיא.
11. מצ"ל מאזן מאושר של החברה ליום 1.3.73 (או להאריך מוקדם יותר, ובחנאי שאפשר יהיה להכינו במועד סביר), המציע יוכל לקבל פירוטים וחטברים גוספים אצל יו"ר הדירקטוריון של החברה, הנחלת החברה ורואי החשבון שלה.
12. לדיון בועדה - האם לדרוש חטלום במזומן או בבת אחת עם העברה המניות לקונה, אולא להתנות חנאי כזה.

מכרז למכירת מניות שבת
סיומה - בעקבות ההצעה של ב"ב בר

מוצעות בזה למכירת מניות - שבת - חברה לייצור בתיים להרכבה בע"מ, המוחזקות בידי מדינת ישראל, המניות המוצעות למכירה מחווה את כל הון המניות הנפרע של חברה שבת.

1. הון המניות הרושם של חברה שבת - מסתכם ב- 4.0 מליון ל"י ומתחלק ל- 4,000,000 מניות רגילות בנות - 1 ל"י כ"א. ההון המונפק והנפרע מסתכם ב- 3,700,000 ל"י. כל המניות הן מסוג אחד ובעלות זכויות שוות בכל.

2. בעת ההעברה יהיו בידי החברה הנכסים הקבועים בהתאם לרשימה המצ"ל. רשימה זו כוללת את הנכסים הכאיתו מבנים, ציוד ^{לרשימה} המבנים והקרקע, מצורפת מפה. כל הנכסים הנשיים מכל חוב או שעבוד.

3. אין לחברה התחייבויות לזמן ארוך.

4. קביעת התמורה עבור המניות תעשה בדרך הבאה:

א. על הקונה להציע מחיר שיחסיט לנכסים הקבועים המצויינים בסעיף 2, וכן עבור ההפסד המצטבר המוכר לצורך מס פתוך הנחת שליווה ההעברה יסתכם ב- 3.0 מליון ל"י. יש לציין בנפרד את התמורה המוצעת עבור ההפסד המצטבר, ועבור הנכסים הקבועים, אם ההפסד המצטבר יגדל או יקטן מסכום זה, יוגדל או יוקטן המחיר הפרוציונלי למחיר שהוצע עבור ההפסד.

ב. הממשלה מחייבת לפרסם המאזן ל- 31.3.73 או לתאריך אחר שיקבע ליום ההעברה לא יאוחר מתאריך 30.6.73, או שלשה חודשים לאחר יום ההעברה בהתאם. מוסכם בין הצדדים שעם פרסום המאזן יעשה חשבון ליום ההעברה של הנכסים השוטפים והתחייבויות השוטפות ובמקרה שסך ערך הנכסים השוטפים יעלה על התחייבות השוטפת יצטרך הקונה לשלם ההפרש לממשלה במזומן והפסכו של דבר.

הנכסים השוטפים לענין זה כוללים הפריטים הבאים: מזומנים, לקוחות, מלאי בטוחות, חייבים אחרים, עבודה בתהליך.

ג. קביעת הערך של חובות מסתפקים יעשה ע"י ר"ח שיבחר על ידי הממשלה והקונה. במרה ולא יגיעו הצדדים להסכמה בדבר ר"ח תעשה הבחירה ע"י יו"ר לשכת רואי השכון.

- ד. ערך עבודתו בתהליך יקבע ע"י מעריך מקצועי בהתאשב במחיר שיחזקבל עבורם.
המעריך המקצועי יבחר על ידי שני הצדדים. במדה ולא תהיה הסכמה בדבר
האלם שיקבע כמעריך, יקבע המעריך ע"י.....
5. על הקונה להתחייב להמשיך ולהעסיק את העובדים כנמצאים בפעל ליום ההעברה.
6. הקונה יתחייב להמשיך ולגמור את היחידות שנמצאות בבניה בתהליך. כן יקבל על
עצמו הקונה את כל ההתחייבויות החוזיות והחובות של החברה כלפי הדיירים,
בניגים שגמרו או שנמצאים בבניה בתהליך.
7. עם אתעברת השליטה לקונה בטלים כל החוזים וההתחייבויות של משרד חשבון כלפי
החברה (הענין מחיטם הן לגבי חוזים שנחתמו בעבר באשר להזמנה יחידות דיור,
וכן לגבי ההתחייבויות שנחננו בכל דרך שהיא בקשר לעמיד).
8. נכסי החברה כוללים את הזכות לנצול בלעדי של הפטנטים מס'..... והטסט
לבניית טרומיט של המהנדס סלבין, אך נצול זכול זכות זו במשך 3 שנים החל
מיום העברה המניות לידי הקונה, יביא לבטולה של זכות זו.
9. תנאי התעסוקה של העובדים, בקבעו בהסכם עבודה. החברה עמדה בתשלומים המקובלים
עבור תנאים סוציאליים לעובדים והיא חראג שהתשלומים לקרנות העובדים יושלמו
עד ליום המכירה.
10. החברה אושרה כמפעל מאושר במאריכים..... וטרם תחלה לנצל את החטבות
במס הכנסה.
11. תחקבלנה רק הצעות לרכישה כל מניות החברה ולא חלק מהן.
12. אם תהצעות יש למסור במעטפה חתומה לרכז רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר
החל מיום..... וכלה ביום.....
13. כל מגיש הצעה יצרך להצעתו המתאמת בנקאית לפקודת ממסלת ישראל, על סך תשורה
ל- 10% מהמחיר אותו הוא מציע.

THE FIRST PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLERS
TO THE PRESENT TIME.

THE SECOND PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLERS
TO THE PRESENT TIME.

THE THIRD PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLERS
TO THE PRESENT TIME.

THE FOURTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLERS
TO THE PRESENT TIME.

THE FIFTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLERS
TO THE PRESENT TIME.

THE SIXTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLERS
TO THE PRESENT TIME.

THE SEVENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLERS
TO THE PRESENT TIME.

THE EIGHTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLERS
TO THE PRESENT TIME.

THE NINTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM THE FIRST SETTLERS
TO THE PRESENT TIME.

14. המעטפות החתומות, הפתוחות במעמד ועדה שתורכב לצורך זה ושהמונה ע"י שר השכון. הועדה תמליץ לשר השכון על האצעה הזוכה במכרז.

15. אין הועדה חייבת להמליץ בפני שר השכון על האצעה הגבוהה ביותר או על כל הצעה שהיא.

16. המציע יוכל לקבל מידושים ותכורים נוספים על מצב עסקי החברה, אצל מר ב. בר, ורואי החשבון שלה.

א. דון/לל

4 במרץ 1973

מדינת ישראל

האוצר
רשות החברות הממשלתיות

תאריך: י"ג באייר תשל"ג
15.5.73

מספר:

070705



לכבוד

מר י. טלמן, מנהל רשות החברות, יו"ר ועדה המכרז
מר גבאי, רשם הפטנטים
מר ג. גזית, ס/מחשב הכללי
מר א. גליץ, משרד השכון, ח"א
מר ש. מלג, משרד השכון, י-ם

א.ג.

הנדון: מכירת חברת שבח

רצ"ל נוסח המכרז למכירת חברת שבח. החומר הנספח צריך להגיע אלינו מהחברה.
מסיבות שאין צורך לחזור ולפרטן ברצוננו להוציא את המכרז בחקדם האפשרי.
נודה לכם אימא אם עד ה-25 לח"ז תעבירו לנו בכתב את הערויכס כך שבשבוע
המחחיל ב-27 לח"ז יצא המכרז.

מכבוד רב,

א. קליר
יועץ משפטי

העתק: ד"ר שטראוס, יועץ משפטי משרד השכון
מר ב. בר, רח' התאנה 28, ח"א
מר א. עקביה, רח' העצמאות 65, חיפה

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

ה ו פ נ ה

להגשת הצעות לרכישת "שבח", חסדה לייצור בחיס להרכבה בע"מ

רשות החברות מזמינה בזה מטעמהמי המכרז להגיש לה הצעות לרכישת כל הון המניות המונפק של "שבח" - חברה לייצור בחיס להרכבה בע"מ (להלן - החברה) בהסמך על החומר העובדתי והמנאים הכלולים בהזמנה זו.

1. טענה ההון הרשום, המונפק והנמכר של החברה פומיעה בנספח ט"א 1.

2. הקונה יתחייב להמשיך להחזיק ולנהל את החברה כעסק חי (*going concern*) בכל הנוגע לביצוע התחייבויות החברה כלפי המסעלה (הכוללות השלמת המבנים במחליף) וכלפי צדדים שלישיים. ביחס לעבודות הדרושות, להשלמת המבנים במחליף עבור סדרד השכון ימציא הקונה לפי דרישת סדרד השכון את הערבויות המקובלות בהתקשרויות שבין סדרד השכון לקבלנים המועסקים על-ידו.

3. מאחר ואין בידי החברה סאזן להאריך הספון לתאריך המכירה החליטה רשות החברות לתבדיל בין סוגים שונים של נכסי החברה והתחייבויותיה ולקבוע לצורך המכירה דין מיוחד לכל סוג וסוג.

| | |
|--|--|
| א. נכסים קבועים, מבנים במחליף, הוצאות ייסוד, הוצאות נדחות, אמוניטין וכל יתר הנכסים שאינם נרונים במחלקי האחרים של סעיף זה או בפעילים אחרים. | רשימת מפורטת של פריטים אלו ושל הזכויות והחובות הכרוכות בהם כלולה בנספח 2. מחיר הפריטים פתוח להערכה חופשית וחרות בין מטעמהמי המכרז. |
| | לאחר יום המכירה לא יוכל הקונה לחשתט בזכויות הברירה מחמת ראיה או מחמת טום. יש לציין בנפרד את המחיר המוצע עבור מבנים במחליף. |

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

ב. חייבים ומלאי.

ערך הנכסים הללו ליום המכירה יקבע ע"י שני רואי חשבון האחד מטעם הקונה והשני מטעם הממשלה בתוך 90 יום מיום המכירה. ערך זה בצירוף המחיר שקבע הקונה לעבודות בתהליך ובצירוף המזומנים שיהיו לחברה ביום המכירה יזקף כנגד ההתחייבויות השוטפות הנדרשות בטעיף קטן ד' של סעיף זה. עלה ערך ההתחייבויות השוטפות על ערך החייבים, המלאי, העבודות בתהליך והמזומנים - יופחת המחיר שיציע הקונה עבור החברה (להלן - מחיר החברה) בסכום השווה להפרש בין שני הערכים; ואלו אם עלה ערך החייבים, המלאי, העבודות בתהליך והמזומנים על ערך ההתחייבות השוטפות יוסיף הקונה על מחיר החברה סכום השווה להפרש בין שני הערכים. (יש לציין כי לדעת רשות החברות שווה ערך ההתחייבויות השוטפות לערך החייבים - מלאי - עבודות בתהליך - מזומנים). בהערכה הנכסים יתייחסו רואי החשבון גם לחובות שאין לחברה סכויים לגבותם ויפחיתו אותם. הגיעו רואי החשבון להערכה אחידה, והייתה הערכה זו סופית ובלתי ניתנת לערעור. לא הגיעו רואי החשבון להערכה אחידה יכדיק ביניהם רואה חשבון שלישי שיהמנה ע"י נשיא לשכת רואי החשבון והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. רואי החשבון יקבלו מהחברה, למי דרישתם, כל מידע בכתב ובע"פ הנוגע להערכה הנכסית וכך תהיה החברה אחראית לכך כי רואי החשבון הקבועים שלה יעמדו לרשות רואי החשבון של הצדדים ויוסיטו לחס את כל העזרה הדרושה במלוי הטקידט. כל שגוי במחיר החברה כתוצאה מהוראות סעיף קטן זה יבוצע בדרך האמורה בטעיף 10 להלן.

1. *General*

The first part of the report deals with the general situation of the country. It is a very interesting and detailed account of the country's history, geography, and population. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of information. The second part of the report deals with the country's economy. It is a very detailed account of the country's economic situation, including its main industries, its trade, and its financial resources. The third part of the report deals with the country's politics. It is a very detailed account of the country's political situation, including its government, its laws, and its political parties. The fourth part of the report deals with the country's culture. It is a very detailed account of the country's cultural situation, including its language, its art, and its customs. The fifth part of the report deals with the country's education. It is a very detailed account of the country's educational situation, including its schools, its universities, and its educational system. The sixth part of the report deals with the country's health. It is a very detailed account of the country's health situation, including its hospitals, its doctors, and its health services. The seventh part of the report deals with the country's environment. It is a very detailed account of the country's environmental situation, including its forests, its rivers, and its wildlife. The eighth part of the report deals with the country's transportation. It is a very detailed account of the country's transportation situation, including its roads, its railways, and its air transport. The ninth part of the report deals with the country's communication. It is a very detailed account of the country's communication situation, including its telegraph, its telephone, and its radio. The tenth part of the report deals with the country's defense. It is a very detailed account of the country's defense situation, including its army, its navy, and its air force. The eleventh part of the report deals with the country's foreign relations. It is a very detailed account of the country's foreign relations situation, including its relations with other countries and with international organizations. The twelfth part of the report deals with the country's future. It is a very detailed account of the country's future situation, including its prospects and its challenges. The report is a very comprehensive and detailed account of the country's situation. It is a very interesting and informative read. It is a very valuable document for anyone who is interested in the country.

ג. הפסד פצטבר.

רשות החברות אוסדת את ההפסד הפצטבר של
החברה ליום המכירה הסוכר ע"י שלטונות
המס לסכום הנקב ב"ן _____
לבין _____, אם יסתבר כי הפסד
זה נמוך מסך של _____ יומות
מחיר החברה בסכום השווה ל-20% מערך ההפסד.
הפחתת המחיר תעשה בדרך האמורה בסעיף 10
להלן.

ד. התחייבויות שוטפות.

דחיינו התחייבויות לתקופה שאינה עולה על
שנה אחת מיום המכירה, התחייבויות אלו, כמו
חייבים ומלאי, תוערכנה ע"י רואי החשבון של
הצדדים ויחולו בעניין זה, בשנויים המחויבים,
הוראות סעיף קטן ב' של סעיף זה. רואי החשבון
לא יתייחסו בהערכתם לתביעות נגד החברה
שהתישנו או שפסיבה זו או אחרת לא תצטק
החברה לקיימן.

ה. התחייבויות לזמן ארוך והלוואות בעלים.

ליום המכירה לא תחיינה לחברה התחייבויות
לזמן ארוך או הלוואות בעלים.

ו. מזומנים.

ליום המכירה יהיו בידי החברה מזומנים בסך
-250,000 ל"י.

ז. קרנות.

ליום המכירה תפקיד החברה בקרנות חיצוניות
את כל הסכומים שמוטל עליה להפרישם לאותו
יום עפ"י הסכם העבודה שלה עם עובדיה, כגין
פצויי פטורין/מנטיה, חופשות ודמי הבראה.

4. פטנמים (תנועה יותאם להתחייבות הממשלה כלפי סלבין).

E. coli O157:H7.

SECRET

THE JOURNAL OF THE

1. *Chlorophyll a* (Chl a) is the primary photosynthetic pigment in most plants and algae. It is a green pigment that absorbs light energy in the blue and red regions of the visible spectrum. Chl a is essential for the light-dependent reactions of photosynthesis, where it converts light energy into chemical energy in the form of ATP and NADPH.

5. מכירת החברה לא תשפיע על הסכם העבודה הקיים והיחסים המתחייבים ממנו בין החברה לעובדיה.

נוסח ההסכם מצורף בזה.

6. פרט למבנים שהחברה החלה בהקמתם - מבנים בתהליך - יהיה משרד השכון פטור מכל התחייבות להזמנה עבודה מחברה ולא ידרש לשאח בתשלומי שפוי, דמי נזק, פיצויים וכיו"ב, אם בכלל, כתוצאה מחיובו פטור מכך.

7. לאחר יום המכירה לא תהיה הממשלה ערבה להתחייבויות החברה.

8. החברה נהנית מהעמך של טמפל מאוסר אך טרם נצלה את רוב החטבות השמורות לה. פרטי תאישור מצויים בגמח 3.

9. הקונה ישלם לממשלה במזומן בעת חתימת הסכם המכירה את כל מחיר החברה, ואולם, לפי בקשת הקונה, הגרוט רשות החברות לכך שהקונה יקבל בבנק מסחרי ישראלי הלואה כדי $\frac{3}{4}$ ממחיר החברה בריבית של 12% לשנה, לתקופה של 5 שנים, כנגד בטוחות לשביעות רצון הבנק וזה מבלי שתחול אחריות כל שהיא על הממשלה למרעון התלואה ע"י הקונה.

10. חלו שינויים במחיר החברה כתוצאה מהוראות סעיף 3 דלעיל, ישולם ההפרש בין המחיר החדש למחיר המקורי באופן הבא:-

א. כל חשולם מצד הממשלה לקונה ישמש לסלוק השעור האחרון או, לפי הענין, השעורים האחרונים, של התלואה הנדונה בסעיף 9 דלעיל או, אם לא לקח הקונה הלואה כזו, יוחזר הסכום לקונה בתוך 30 יום מיום קביעתו הסופית.

ב. כל חשולם מצד הקונה לממשלה יפרע על ידו בתוך 30 יום מיום קביעתו הסופית. להקלת הגביה יפקיד הקונה בידי מנהל רשות החברות סכר חוב בחתימתו מבלי לציין בו את סכום השטר ומאריך פרעונו. בזמן הנכון ימלא מנהל הרשות בסטר את הפרטים החסרים ויהיה ראוי לבבותו או לסחר בו כראות עיניו.

11. מט בולים על הסכם המכירה יתחלק בין הממשלה לקונה באופן שווה. כל מט, אגרה או
השלום חובה אחר שיתיו כרוכים במכירת החברה לקונה יחולו על הקונה, *כפי שיתקבע בהסכם המכירה*
במלך.

12. לא תתקבלנה הצעות לרכישת חלק מחון הפניות המונפק, ~~במלך כולו~~.

13. הממשלה אינה מחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי.

14. כל שנתהף במכרז יצרך להצעתו המתאחד בנקאית לפקודת מדינת ישראל בסך השווה לעשירות
ממחיר החברה וזה כבטוחה להשלום כל נזק וחפסד שיגרם לממשלה בכל אחד מהמקרים
המנויים במעיף ¹⁷ לחלן.

15. ששתחמי המכרז יסירו את הצעותיהם במעטפות חתומות לרכז רשות החברות לא יאוחר

מיום _____ שעה _____

המעטפות הללו תוחזקנה בידי רכז רשות החברות ותפתחנה לא יאוחר מיום _____

ע"י ועדה מיוחדת - ועדת המכרז - שמונתה ע"י מנכ"ל משרד הסכונ.

16. ועדת המכרז, לפי שיקול דעתה, ובכפופה להוראות החוק, תבחר בהצעה הזוכה.

17. חזר בו בעל ההצעה הזוכה מהצעתו, או לא היה מוכן, בתוך ³⁰ יום מיום בחירת הצעתו
ע"י ועדת המכרז, לחתום על הסכם המכירה שישקף את התנאים הכלולים בהצעתו זו מבלי
להוסיף עליהם או לגרוע מהם כל תנאי מהותי, אלא תצא או לא שילם במזומן את כל מחיר
החברה בעת חתימת הסכם המכירה, בכל אחד מהמקרים שהיה רשות החברות זכאית לחלט
לשובת הממשלה את הסכום שצרף בעל ההצעה הזוכה להצעתו וזה לשם כסוי הנזקים הקבועים
ומוערכים מראש שנגרמו לממשלה.

ערבאות בגין הצעות שלא זכו תוחזרנה לבעליהן בתוך 15 יום מיום בחירת ההצעה
הזוכה.

18. לקביעת מועדים לביקור בחברה ובדיקה נכסיה ולקבלת מידע נוסף יש לפנות למר
י. גינור, רשות החברות, משרד האוצר, הקריה ירושלים.

1. The first of these is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors, and the results of which are not always predictable.

2. The second is the fact that the system is not a static one, but a dynamic one, and the results of which are not always predictable.

3. The third is the fact that the system is not a homogeneous one, but a heterogeneous one, and the results of which are not always predictable.

4. The fourth is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors, and the results of which are not always predictable.

5. The fifth is the fact that the system is not a static one, but a dynamic one, and the results of which are not always predictable.

6. The sixth is the fact that the system is not a homogeneous one, but a heterogeneous one, and the results of which are not always predictable.

7. The seventh is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors, and the results of which are not always predictable.

8. The eighth is the fact that the system is not a static one, but a dynamic one, and the results of which are not always predictable.

9. The ninth is the fact that the system is not a homogeneous one, but a heterogeneous one, and the results of which are not always predictable.

10. The tenth is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors, and the results of which are not always predictable.

11. The eleventh is the fact that the system is not a static one, but a dynamic one, and the results of which are not always predictable.

12. The twelfth is the fact that the system is not a homogeneous one, but a heterogeneous one, and the results of which are not always predictable.

13. The thirteenth is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors, and the results of which are not always predictable.

14. The fourteenth is the fact that the system is not a static one, but a dynamic one, and the results of which are not always predictable.

15. The fifteenth is the fact that the system is not a homogeneous one, but a heterogeneous one, and the results of which are not always predictable.

16. The sixteenth is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors, and the results of which are not always predictable.

17. The seventeenth is the fact that the system is not a static one, but a dynamic one, and the results of which are not always predictable.

18. The eighteenth is the fact that the system is not a homogeneous one, but a heterogeneous one, and the results of which are not always predictable.

19. The nineteenth is the fact that the system is not a simple one, but a complex one, involving many different factors, and the results of which are not always predictable.

20. The twentieth is the fact that the system is not a static one, but a dynamic one, and the results of which are not always predictable.

משרד השיכון

5070707

13 במאי 1973

י"א באייר תשל"ג

א.ל. : מר מ. גבאי, רשם המטבחים

משרד המטבחים, ירושלים

מאת : מנהל לשכת החברות

א.נ.

הנדון : ועדה מיכרז למכירת מניות שבה

חברת לייצור בתים להרכבת בע"מ

בהמשך לישיבת ועדה המכרז מה-30.4.72 ובהתאם לבקשתך

מצ"ב ההסכם עם ה"ח חיים ואמנון סלביץ לרכישת מניות חברת שבה שהוחזקו על ידם.

כבוד

איתמר גליץ

חבר ועדה המכרז

העק : מר יעקב סלמן, מנהל

רשות החברות הממשלתיות

האוצר, ירושלים ויו"ר

ועדה המכרז למכירת מניות

שבה.

CONFIDENTIAL

1. The following information is being furnished to you:

SI CONF 2701

2. The information is being furnished to you for your information.

SI CONF 2701

3. The information is being furnished to you for your information.

SI-2701

4. The information is being furnished to you for your information.

CONFIDENTIAL

5. The information is being furnished to you for your information.

6. The information is being furnished to you for your information.

CONFIDENTIAL

7. The information is being furnished to you for your information.

8. The information is being furnished to you for your information.

9. The information is being furnished to you for your information.

10. The information is being furnished to you for your information.

11. The information is being furnished to you for your information.

חיים סלבין, אינג'
רח' פרישמן 43, תל-אביב

12.2.73

ר ש ו ם

לכבוד
רשם הפטנטים
רח' יפו 19
ירושלים

א.נ.ב.

הנדון: פטנטים מס' 24934, 24935, 24936, 24937.

בתוקף היותי בעליהם הרשום של הפטנטים המצויינים לעיל,
הנני לאשר בזאת כי לחברת "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ
(להלן - "שבח") ניתן בזאת רשיון יחודי לניצול הפטנטים הנ"ל
בישראל.

זכות ניצול יחודית זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה
ומוקנית לחברת שבח בלבד.

הנני מיפה את כחה של חברת שבח לעשות את הבחור על מנת
לרשום רשיון יחודי בלתי ניתן להעברה ו/או להסבה על הפטנטים הנ"ל
בישראל.

ולראיה באתי על החתום היום 12 לפברואר 1973

חיים סלבין

חיים סלבין, אינג'
רח' פרישמן 43, תל-אביב

12.2.73

ר ש ר
=====

לכבוד
רשם הפטנטים
רח' יפו 19
ירושלים

א.ב.,

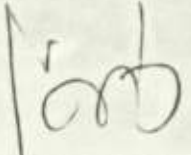
הנדון: פטנטים מס' 24934, 24935, 24936, 24937,

בתוקף היותי בעליהם הרשום של הפטנטים המצוייבים לעיל,
הנני לאשר בזאת כי לחברת "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ
(להלן - "שבח") ניתן בזאת רשיון יחודי לביצוע הפטנטים הנ"ל
בישראל.

זכות ביצוע יחודית זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה
ומוקנית לחברת שבח בלבד.

הנני מיפה את כחה של חברת שבח לעשות את הבחור על מנת
לרשום רשיון יחודי בלתי ניתן להעברה ו/או להסבה על הפטנטים הנ"ל
בישראל.

ולראיה באתי על החתום היום 12 לפברואר 1973


חיים סלבין



מיכרז

1. רשות

להשתתף

בזו עד

2. המעניינים

הזוכה במ

הקטורים

16 תליאב

ל"י ש לא

ההצעות בז

22.6.73 שעה

ועד

רשות

ר'ח'

4. רשות שמור

הגבוהה ביותר

לדעתו אין ק
המייצג את החברות
שהן זה, גוף אחד יכול ל
ייצג את שני ענפי הביטוח. אר
מנס, אם וכאשר יקום גוף מאו
חד, יהיה צורך בתוכו בועדה ל
נושא ביטוח החיים, באנגליה ל
משל נחקק חוק שהייבים להפריד
בין שני סוגי הביטוח אך כארץ

יוארד המועד למיכרז למכירת מפעל "שבח"

מאת כתב "שער"

רשות החברות הממשלתיות הו
דעה אתמול על הארכה נוספת
בהגשת הצעות לרכישת מפעל ה
בתים הטרומיים "שבח".
המועד החדש שנקבע למכירת
מניות המפעל הוא 13 במאי 1973.
הפניות חייבות לכלול פרטים
על הגוף המעוניין במניות ועל
אמצעיו הכספיים.

שנטלו על עצמם
מקבלי הסובסידיות.

בכדי לקיים את מאמר ח
ז"ל "המתחיל במצוה אומ
רים לו גמור" כדאי לנצל הו
דמנות זו של הכנסת השינו
יים בנוהלים ולתקן גם את
נוהלי המעקב, אנו בטוחים
כי הבאתם של נוהלים מ
שופרים אלה מרגע הגשת ה
בקשה, קיצור התהליך עד
לאישור או לדחיית הבקשה,
ומעקב אחר הביצוע כולל ה
התחייבויות להחזרת הכספים
יתקבלו בברכה על ידי כל
העוסקים בנושא וגם יתרמו
למצב בריא יותר בתחום זה.
כך ידע כל אחד כי הממשלה
נכונה לבוא לקראתו במידה
ובקשתו מבוססת, ואילו אם
חסר לה הביסוס אין לה סי
כוי שתתקבל. מ. ש.

כש... אלה הינם מדגם... בעוד שהמכשיר הסטנדרטי... משרד התקשורת הינו מדגם 1700... המכשיר המיובא פועל לפי שי... טת המעגלים המודפסים וצורתו... החיצונית שונה במקצת.

746 יקר יותר מהמכשיר הסטנדרטי

15% ב-
א ב-1981
דולר. כל
ענף היתלר-
העשיה צופה
ל"י כאשר
יעלה ל-62.5
כ-6%. יחד
כל זאת ניתן
שהתעשיה ת-
ת חשובים:
הפיתוח ה-
מים.
א ויצאה לש-
כר שעדיין לא
כי הייצוא שלנו
הודמנויות גוס-
המתרקמים ל-
יה האירופית ור
משרד המס-
דרכים כיצד ל-
יציג מעל ל-120
ן עד כה.
ה שבעשר השנים
החשקעות בתעשיה
ל"י לשנה. השקעה
— דרושה הן להק-
שים והן להחלפת
קיימים.

פיתקית עם מיקוד

אברהם גולן
רח' המלכים 3
תל-אביב 63947
טל. 428447

הזמן פיתקית + מיקוד. כמו בדוגמא ותוכל להדביקה על מעטפות, מכתבים והודעות. כך תשתחרר מהסירה הכרוכה בכתיבה ומהדאגה שמא לא היקת במספר המיקוד שלך.

500 פיתקיות מהודרות בגודל 15x35 ס"מ הנדבקות מעצמן — בעברית או בלועזית — בקופסת פסנט מיוחדת. לבנות: 17.90 ל"י. מוזהבות או מוכספות 19.40 ל"י. ציין בהזמנה לאן לשלוח לך אוזן.

וכן פיתקית לשמוש מסחרי ותעשייתי בכל צורה, צבע וגודל. נציגנו יבקרך בכל מקום.

פיתקית. שיווק יעיל בע"מ. תרכבת 36 ת.ד. 6311 ת"א: טל. 39853. חיפה: רח' ירושלים 17 טל. 527283. ירושלים: ת.ד. 6200 טל. 534913.

פרטיכל מישיבה מס 3 על ועדת מכרז "שבח"
שנערכה ביום 30.4.73



משתתפים: מ"ה י. סלמן
ג. בזית
פ. גבאי
י. גינור
ש. פלג
א. גליץ

נוכחים: מ"ה י. דורני
א. קליר
א. רון
ב. בר

סקיף א' - דיון בתנאי המכרז

1. הממשלה המכרז את כל 100% הפניות של החברה ולא התקבלה הצעה לרכישת חלק מהון הפניות בלבד.
2. ביום העברה הטניות מהינה בקופת החברה ובחשבונותיה בבנקים יחרוה מזומן בסך של 250,000 ל"י.
3. ביום ההעברה לא יהיו לחברה חובות ארוכים, ונכסיה יהיו חופשיים מכל שעבוד לאחר.
4. הממשלה לא תחן לקונה ערבויות והתחייבויות מכל סוג שהוא, וכל התחייבות וערבות קיימת - חבוטל.
5. החברה תמשיך לשאת באחריות למכנים שבנייתם הושלמה בעבר ושלגביהם יש לחברה אחריות (שנחת או אחרת).
6. לפי דרישה משרד המיתון תמציא החברה ערבויות לטיב ביצוע ולעמידה בלוח הזמנים, כמקובל אצל קבלנים חבוגים עבור המשרד. היקף העבודה שילקח בחשבון לצורך קביעת גובה הערבויות - יהיה זה שנשאר, להערכת הקונה, כדי להביא את המכנים לידי גמר.
7. החברה תפריש, ליום ההעברה, את כל הכספים בבין פיצויי פטורין לקרנות תיצוניות - הכל לפי החוק והסכמי העבודה.
8. הקונה לא יתחייב להמשיך וליצר בשיטה סלביין. זכותו הלבדית לייצר בשיטה זו עומדת לו למשך שלש שנים מיום החתימת על החוזה עם סלביין. (לפי המכתב לסלביין). אם חוך פוץ זמן זה לא ישתמש בטכניקת הרשומים ביום על שם החברה - יהיה מר.ה. סלביין רשאי אף הוא להשתמש במ זכותו הלבדית של הקונה - תפקע.
9. תעשיית הפרשות מלאות בתחנת לחוק ולהסכמי העבודה, בבין הומשוה ודמי הכרעה שנצברו לזכות העובדים ולא נוצלו על ידם עד יום ההעברה.
10. הממשלה תודיע לקונה שתתכסד המצטבר לאות ההעברה כפי שיוכר ע"י שלטונות מס התכנסת יהיה 3 מליון לירות. כל הפרש שבו יקטן התכסד המוכר מ-3 מליון לירות יחייב את הממשלה בפיצוי הקונה בשעור של 20% מההפרש. הפיצוי, אם יהיה כזה, ישולם לקונה חוך 60 יום מתאריך הפצאת השומה הסופית ליום ההעברה בפחוף דרישה פיצוי ע"י הקונה לחשב הכללי במשרד האוצר.

Handwritten notes and scribbles in the top right corner, including the number '2' and some illegible characters.



Faint, illegible text in the upper left section of the page, possibly a header or introductory paragraph.

- 1. The first part of the document is a letter from the Secretary of the War Relocation Authority to the War Relocation Authority.
- 2. The second part of the document is a letter from the War Relocation Authority to the War Relocation Authority.
- 3. The third part of the document is a letter from the War Relocation Authority to the War Relocation Authority.
- 4. The fourth part of the document is a letter from the War Relocation Authority to the War Relocation Authority.
- 5. The fifth part of the document is a letter from the War Relocation Authority to the War Relocation Authority.
- 6. The sixth part of the document is a letter from the War Relocation Authority to the War Relocation Authority.
- 7. The seventh part of the document is a letter from the War Relocation Authority to the War Relocation Authority.
- 8. The eighth part of the document is a letter from the War Relocation Authority to the War Relocation Authority.
- 9. The ninth part of the document is a letter from the War Relocation Authority to the War Relocation Authority.
- 10. The tenth part of the document is a letter from the War Relocation Authority to the War Relocation Authority.

11. הקונה יציע מחיר כולל שיקח בחשבון את הנכסים הבאים:

א. נכסים קבועים - לפי ערכם לקונה ובהתאם לרשימה שתצורף למכרז.

ב. מבנים בתהליך - לפי ערכם לקונה ובהתאם לרשימה וזאת בהתבסס על החלטות הצפויים משה"ש בניכוי החשקנות הנדרשות להשלמת המבנים. הקונה ידרש לציין במפורש בכמה העריך סעיף זה בחוץ הצעתו הכוללת.

ג. הפסד מצטבר של 3 מליון לירות.

12. המזירה תסבירה על בסיס של הון חוזר (כולל מבנים בתהליך) השווה ל-0. לשם כך ימציאו ר"ח של החברה תוך 60 יום מיום התעבורה רשימות החומות על ידם וכן פרט הנכסים וההתחייבויות השוטפות של החברה, כפי שהיו ביום התעבורה.

הנכסים השוטפים יכללו: מלאי; חייבים; מזומן.

ההתחייבויות השוטפות הכלולות: מקדמות משה"ש; זכאים; הפרשות.

עם הפצאת הרשימות המאושרות יבדקו הנכסים השוטפים (כולל מבנים בתהליך לפי הערך שניתן ע"י הקונה) מול ההתחייבויות שוטפות. עודף של נכסים שוטפים על פני ההתחייבויות שוטפות יזכה את הממשלה בסכום האפרט. עודף של ההתחייבויות שוטפות על פני נכסים שוטפים יזכה את הקונה בסכום התפרט. החלטות של צד אחד לשני יעשה תוך 30 יום מיום הפצאת הרשימות המאושרות ע"י ר"ח של החברה.

13. תוך 6 חודשים מתאריך התעבורה יהיה הקונה רשאי לערער על סעיפי הזכאים וההפרשות ברשימת ההתחייבויות השוטפות ועל סעיף החייבים ברשימת הנכסים השוטפים. לא תאפשר ההחלטות כלשהי בגין הערכת המלאי והעבודות בתהליך או בגין תרכוש קבוע. בגין הפסד המצטבר תהיה ההחלטות בין הצדדים כאמור בסעיף 10 לעיל.

בדור הערעורים יעשה ע"י 2 דואי השבון שיקבעו ע"י הקונה והמכרז, אחד מכל צד. קביעתם תחייב את הצדדים. אם לא יגיעו לידי הסכמה יוכרע העניין ע"י מי שימנה לכך ע"י נשיא לשכת רואי חשבון.

14. חובות מסופקים או תביעות עומדות, שיוכרו ככאלה ע"י הבוררים ויחייבונא הממשלה כפיצוי - יפסדו לה, או למי שהיא תורה, לטיפול ו/או לגביה.

15. המסלול של צד אחד לשני כפי שמוצג בסעיף 13 לעיל יעשה תוך 7 חודשים מיום התעבורה.

16. מכירה המניות תעשה במזומן. כך שלא יעלה על 75% מהצעתו יוכל הקונה לקבל כחלואה בנקאית שתוסדר עבורו ע"י ההשב הכללי בריבית של 12% לשנן 5 שנים.

17. על המציע לצרף להצעתו הפתאה בנקאית או ערבות בנקאית בגובה של 10% מערך הצעתו. פגיעים שהצעותיהם לא התקבלות - יוחזרו להם הסכומים הנ"ל תוך 30 יום מהיום האחרון להגשת ההצעות.

18. הממשלה תהיה זכאית לחלט סך של עד 5% מערך ההצעה הכוללת, מכספיו של מציע ששולמו לממשלה ע"י סעיף 17 לעיל, אם מציע ההצעה זכה במכרז יחזור בו מדעתו לקנות את המניות.

1. The first thing I noticed when I stepped out of the plane was the fresh air. It felt like a warm blanket after a long flight. The sun was shining brightly, and the birds were chirping happily. I took a deep breath and felt a sense of relief. The world was so beautiful, and I was finally home.

2. The second thing I noticed was the smell of the earth. It was a rich, fertile smell that I had never before. It reminded me of the soil in my garden. I walked slowly, feeling the grass under my feet. The wind was gentle, and the sky was a clear blue.

3. The third thing I noticed was the sound of the water. It was a soft, gentle sound that I had never before. It reminded me of the waves in the ocean. I walked slowly, feeling the sand under my feet. The sun was shining brightly, and the birds were chirping happily. I took a deep breath and felt a sense of relief. The world was so beautiful, and I was finally home.

4. The fourth thing I noticed was the taste of the food. It was a delicious, hearty meal that I had never before. It reminded me of the food in my hometown. I walked slowly, feeling the warmth of the sun on my face. The wind was gentle, and the sky was a clear blue.

5. The fifth thing I noticed was the feeling of the sun. It was a warm, golden glow that I had never before. It reminded me of the sun in my childhood. I walked slowly, feeling the sand under my feet. The sun was shining brightly, and the birds were chirping happily. I took a deep breath and felt a sense of relief. The world was so beautiful, and I was finally home.

6. The sixth thing I noticed was the sight of the mountains. They were majestic, towering peaks that I had never before. They reminded me of the mountains in my hometown. I walked slowly, feeling the warmth of the sun on my face. The wind was gentle, and the sky was a clear blue.

7. The seventh thing I noticed was the sound of the wind. It was a soft, gentle sound that I had never before. It reminded me of the wind in the forest. I walked slowly, feeling the sand under my feet. The sun was shining brightly, and the birds were chirping happily. I took a deep breath and felt a sense of relief. The world was so beautiful, and I was finally home.

8. The eighth thing I noticed was the feeling of the earth. It was a rich, fertile feeling that I had never before. It reminded me of the soil in my garden. I walked slowly, feeling the grass under my feet. The wind was gentle, and the sky was a clear blue.

9. The ninth thing I noticed was the taste of the air. It was a fresh, clean taste that I had never before. It reminded me of the air in my hometown. I walked slowly, feeling the warmth of the sun on my face. The wind was gentle, and the sky was a clear blue.

10. The tenth thing I noticed was the sight of the sky. It was a clear, bright blue sky that I had never before. It reminded me of the sky in my childhood. I walked slowly, feeling the sand under my feet. The sun was shining brightly, and the birds were chirping happily. I took a deep breath and felt a sense of relief. The world was so beautiful, and I was finally home.

19. היום האחרון להגשת התצעות יהיה _____.

20. החומר שיצורף למכרז:

א. הסכמי עבודה

ב. חוזה מכירה עם הפינחל

ג. רשימות רכוש קבוע

ד. רשימת אחרים בבניה והסכמים עם מש"ס לגביהם, האור הסכמים עם קבלני משנה.

ה. חכמים המגרש והסכמים

ו. רשימת עובדים (וחק; גיל; מקצוע)

ז. פאזן פאוסר ליום 31.3.71.

ח. רשימת אחרים שבנייתם נסתיימה ושלגביהם יש לחברה אחריות, ופרוט האחריות לגבי כל אחד ואחד.

סעיף ב' - לוח זמנים

הוחל טו

לסיים את הכנת המכרז והחוזה והפגשת עד 15.5.73. לקונס ינתן זמן של חודש אחד להגשת התצעות.

סעיף ג' - מועדים חריגים

הוחל טו

לפחות הרשמה נוספת באמצעות פרסום נוסף בעתונות וזאת עד 15.5.73.

פניה של "החברה הישראלית לטרקטורים" בע"מ חלקה בהשבון במסגרת הרשמה נוספת זו.

י. כלמן
יו"ר ועדת המכרז

רשמו י. גינור
30 באפריל 1973

משרד השיכון

לשבת השר

30.4.73

א.א. ! א.י. גולן
א.י. פלג
א.י. גולן ✓

הוצ'ה סי.ד.י.ח.ב.מ

החברה

מלחמה

3

מדינת ישראל
האוצר
רשות החברות הממשלתיות

הכרזת
מס

תאריך: כ"ב בניסן תשל"ג
24.4.73

מספר: 4/303

אל : מר ב. צ'רניאבסקי, יועץ כלכלי לשר השכון

הנדון: מכרז למכירת מניות שבח
טכתבן מ-11.4.73

הסכום שצורך למכתבך בסמך, יונח בפני ועדת המכרז,
בבואה להחליט על פרטי הוצאת המכרז.

אני מניח כי שני חברי ועדת המכרז שהשתתפו בפגישה
אצל שר השכון, דווחו על הבעיות הסבוכות הכרוכות
בהוצאת המכרז ובעמידה בלוח הזמנים.

אני מניח גם כי משרד השכון, כמשרד סמונה על
החברה, ידאג כי יעשו כל הפעולות הדרושות
והמתחייבות מלוח הזמנים.

בברכה,

י. סלמן
מנהל הרשות

Handwritten notes in the top right corner, possibly a list or a set of instructions, including the word "List" and various numbers and symbols.

Faint handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or a date.

פרטיכל מישיבה מס' 2 של ועדה המכרז
למכירת מניות "עמ" בע"מ שבמליטת המכרז
של י. סלמן ביום 10.4.73

משתתפים מ"ח י. סלמן - יו"ר
ג. מזיה - חבר
א. גליץ - חבר ✓
ס. פלג - חבר

נוכחים מ"ח א. קליר - יועץ טכני לרשות המכרז
ב. בר - יו"ר הדירקטוריון
א. עקביה - רו"ח של החברה
י. בינור - מזכיר הועדה

נעדרו ס. בבאי - חבר (נמצא בח"ל)

סעיף 1 - דו"ח מזכיר הועדה

לאור החלטה בע"פ של חברי הועדה מורממה בעתונות הודעה מאשריכה את אפשרות
המניה לקניית המניות עד 25.3.73. מוך סלמן שהוקבע בזמנו 4 מניות. מניה
אחת של צידון-א"טו הוספה לרשימת לאור שפנה ופא במסע עס מר ב. בר לפני
מספר מודעים.

במסך החקוקה סיירו במפעל וקיבלו מהפרים מני קונים מוטובצאליטו

סולל בונה - 5 באפריל 1973

ד"ר דב יורקאלי - (מייצג טעניע מקודה) - 10 באפריל 1973.

סעיף 2 - דו"ח מות המסמכים והפרוטוקול

דו"ח של החברה מר עקביה מציין את העשייה שבחנות דו"ח מות מסמכים עדכניים
ומבחינך שלא קיימת כל אפשרות למניש דו"ח מות מאשריכה לפני הלוח מודעים
ויוחר.

לאחר דיון שבו הוסמכו דעות בעד דונר עכוב מפרוט המכרז עד קבלת מסדן
דו"ח רו"ח המליטיתו

א. גוכה המצב הברור במפעל המבטא במכסל מותלטה של ציור וקובדיסן
לזוכה הידירה במעמלה הקבוצה וחוסר האפשרות לשפור על ציחול מקין ומסודר
וכדי לחסוך מסכוכי עבודה וחבלות טימורדור ככל שיארך הזמן עד פרטום
המכרז - מחליטים למסס את המכרז מוקדם ככל האפשר לפני קבלת דו"ח מות
המסמכים המאשרים ע"י רואה המסכון. החלטה הועדה נעטיה חרף החלטתה
מישיבה מס' 1 ולאור הודעה רואה המסכון על חוסר האפשרות להמציא דו"ח מות
מסמכים כלטחט מוך זמן קצר.

Handwritten notes and a rectangular box containing the number 1010.

Faint, mostly illegible printed text in the upper middle section of the page.

SECTION - 1010

First paragraph of text under the section header, containing several lines of faint print.

Second paragraph of text, continuing the faint printed content.

Third paragraph of text, continuing the faint printed content.

SECTION - 1011

First paragraph of text under the second section header.

Second paragraph of text under the second section header.

Third paragraph of text under the second section header, consisting of several lines of faint print.

תק"ף 3 - הפכיר

ה ה ל י ט י ט

א. עם פרסום הפכיר ירשם בדו

1. שמות המורה שתקבל עבור מכירת החברה ו/או פונקסי החברה לפני הפכירה -
'כוסר האוכות האורוכים שהחברה חכה לבזרסים השוכים'.

2. חוקרה לא תחייב לקבל את האצעה הזולה ביותר או כל אצעה שהיא.

3. למנות ועדה טונה שתפקידה יהיה להביש לועדה אצעה נזטה למכרז.
בנוטם הכללה החלטות שנקבלו בטקיף קטן (א) למקיף זה.

הכבד ועדה הפטגה יציהו

ב. בר
א. בליץ
א. קזמ'ה
א. קליך
י. בינור

חיטיבה בעולה.

י. טלמן - יו"ר חוקרה

רשמו י. בינור

מדינת ישראל
האוצר
רשות החברות הממשלתיות

070705

תאריך: י"ח בניסן תשל"ג
20.4.73

מספר:



לכבוד

מר ברוך בר, רח' התאנה 28, ח"א
מר יורם גינור, רשות החברות
מר איחמר גליץ, משרד השכון, ח"א
מר אברהם עקביה, רח' העצמאות 65, חיפה

א.ג.

לקראת הטיפול שנקבעה ל-24 לח"ז רצ"ל רשימת עקרונות שעליהם אנו
מציעים לבנות את המכרז למכירת שבת.

בברכה חג שמח,

א. קליד
יועץ משפטי

העוק: מר י. טלמן, מנהל הרשות
מר ג. בזיה, מ/חשב הכללי
מר גבאי, רשם המטבחים
מר ש. מלג, משרד השכון, י-ם

RECEIVED
JUN 10 1910

RECEIVED
JUN 10 1910
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

TO THE DIRECTOR
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

FROM THE DIRECTOR
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED

JUN 10 1910

TO THE DIRECTOR
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED
JUN 10 1910
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

תנאי המכרז למכירת שבת

1. הממשלה המכרז את החברה ב"עסק חי" ולא הפצל את הזן המניות בין בעלים שונים.

2. האקטיבה של החברה-

א. הרכוש הקבוע, העבודות בתחליף, הוצאות היסוד, ההוצאות הנדחיות והמונזיטין (כולל הפסד מצטבר, זכויות למשכנים) מתוחים לתהירות הופטית בין שותפים המכרז. הם יקבלו את כל האינפורמציה המצויה בידיו וחיתוך להם האפשרות לבחון ולבדוק גכסים אלה מקרוב אך הממשלה לא תשא בכל אחריות לאחר המכירה.

ב. רכוש שוטף דחיינו חייבים ומלאי אך להוציא עבודות בתחליף ומזומנים יוערין לצורך המכרז בסך _____ ל"י. אם לאחר מכן, על סמך ממצאיהם של שני רואי חשבון שיטונו האחד ע"י הממשלה והאחד ע"י הקונים, יטמבר, כי הקרבה זו אינה מדוייקת, יחזיר הצד הנפגע לבד השני את ההפסד.

השלום ההפסד מצד אחד לשני יחוסף למחיר הכולל או יופחת ממנו ויהיה כפוף לאותם תנאי השלום והבטחונות.

רואי החשבון יקבעו את הערך הממשי של הרכוש השוטף (בהבדל מהערך הרשום).

הם יסיימו את עבודתם בתוך 60 יום מיום חתימת הסכם המכירה.

באין הסכמה בין רואי החשבון יכריע רואה חשבון שלישי שימונה על ידי נשיא לשכת רואי החשבון.

ג. ליום ההעברה תהיה החברה נפולת מזומנים פרט ל _____ ל"י. המזומנים שיוצאו מהחברה ישמשו לכיסוי התחייבויות ארוכות הטווח, קרנות העובדים והתחייבויות אחרות של החברה.

ד. הוראות ההסכם עם סלבין ביחס לזכויות החברה בהמצאותיו מכללנה בתנאי המכרז.

ה. במכרז יפורטו הנכסים המתייחסים לכל אחד מהסעיפים כך שיהיה ברור מהו הרכוש הקבוע, העבודות בתחליף וכו'.

3. המסיבה של החברה-

א. מצבה ההון של החברה הון הבחנה בין הון גרע והון בחשבון "מבקשי מניות".

ב. דין התחייבויותיה השוטפות של החברה (מועד פרעון שנה או פחות) יהיה כדין הרכוש השוטף, במינויים המחוייבים. גם כאן רואי החשבון יהיו מוסמכים להעריך הכיעות שהתיישנו או שמסיבה זו או אחרת החברה לא תצטרך לפרען.

ג. ליום ההעברה לא תהיינה לחברה התחייבויות לזמן ארוך או הלוואות בעלים.

ד. עד ליום ההעברה יקבלו העובדים את כל החופשות המגיעות להם וכן חכמה החברה את הקרנות השונות (יש לבדוק קרן מנמיה).

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the

2. The second part of the paper is devoted to a discussion of the

3. The third part of the paper is devoted to a discussion of the

4. The fourth part of the paper is devoted to a discussion of the

5. The fifth part of the paper is devoted to a discussion of the

6. The sixth part of the paper is devoted to a discussion of the

7. The seventh part of the paper is devoted to a discussion of the

8. The eighth part of the paper is devoted to a discussion of the

9. The ninth part of the paper is devoted to a discussion of the

10. The tenth part of the paper is devoted to a discussion of the

11. The eleventh part of the paper is devoted to a discussion of the

12. The twelfth part of the paper is devoted to a discussion of the

13. The thirteenth part of the paper is devoted to a discussion of the

14. The fourteenth part of the paper is devoted to a discussion of the

15. The fifteenth part of the paper is devoted to a discussion of the

16. The sixteenth part of the paper is devoted to a discussion of the

4. כל חוב מצד אחד לשני יהיה ניתן לקיזוז.

5. במידה ובחור שנתיים מיום החשבת התגלית הבעות נגד החברה או חייבים שלא נכללו בממצאי רואי החשבון, או אם בחור אותה תקופה התבטלה הבעות נגד החברה או יהיו חייבים שלא ימלקו את חובם וזה על אף שרואי החשבון כללו אותם בממצאיהם, יערך חשבון מטכס של כל הדברים הללו והיתרה השולם לצד הזוכה בזמן שיקבע.

לאחר תום שנתיים מטוב אחריות המטמלה.

6. יש לדון על הנאי החלטות, חלק המכיר שיחבל במזומן, תקופת האשראי והבטחונות. בכל מקרה יחבט כל מחתף במכרז לפרט את הבטחונות שהוא מציע ואם אינם בוללים ערבות בבקאית יהיה עליו לציין אם יש לו חשבון טילוקין בחשב הכללי.

7. לבדוק עם נציגי משרד השכון אם יש צורך בהחתיבות מיוחדות של הקונים לסיים את כל העבודות בהחליף. (יתכן כי בהחשבת המורה שמציע משרד השיכון ממילא יהיה כדאי לעשות זאת).

8. מט בוללים על החשבת יחלק בין הצדדים באופן שווה. יתר הכיטים יחולו למי הנראה הווק או באין קביעה כזו על הקונים.

9. להחליט על המטמנים שיצורמו למכרז.

10. לא יאכלו כל מי שיש להם חובות או חובות אחרות
לממשלה או לממשלה או לממשלה או לממשלה

11. יאכלו כל מי שיש להם חובות או חובות אחרות
לממשלה או לממשלה או לממשלה או לממשלה

Handwritten notes and signatures at the top left of the page, including a large signature and the date 20.4.73.

1. תנאי סכום הפסד לצורך מס

א. אין לכלול ב"בכסטים" את ההוצאות הנהלתיות ואת הקרן המיוחדת. חלק מההוצאות הללו בכלע ע"י התאמה לצורך מס הכנסה והיתר אין להם שום ערך.

ב. הפסד לצורכי מס. המשתתפים במכרז יתבקשו להעריך בגפרור את שווי ההפסד באחוזים מהסכום. לצורך המכרז מוצע לקבוע כי ההפסד הוא 2 מיליון ל"י. במידה שיהיה יבוי ובהסכום עם מס הכנסה, יתווסף או ייגרע מהסכום הכולל סכום בפועל מהאדם לפי ההצעה שנחקלה. הטיפול בעניין זה ייעשה ע"י רואי החשבון ליוכב"י, קסירר ושות'.

2. עבודות בוצעו

יש לפרט את רשימת כל הבניינים בהקמה. הואיל ואין אפשרות מעשית לקבוע מבעבורה של קבלני-המטבח, רצוי לקבוע במפורש לגבי כל בניין מהן עבודות קבלני-המטבח אשר אינן צריכות להיות כלולות בהצעה של המציעים. הזכרים במכרז יצטרכו לשלם לקבלני-המטבח את מחיר העבודה לפי החוזים. התשלומים ששולמו לקבלני המטבח ע"י העבודות עד ההעברה ייכללו בבכסטים המוטפים.

3. תנאי שווי וההתייבויות המוטפות

א. מוצע לא לקבוע סכום מוגדר לסח"כ הסעיפים הללו, אפילו אם סכום זה ניתן לשיבוש.

ב. בהתחשב עם התשלומים הניכרים שנחקלו ע"י מאת משרד השיכון יש להבין כי היתרה של "החון הוזר" לצורך המכרז תהיה שלילית.

ג. הסעיפים המנויים של הרכוש הנוסף וההתייבויות המוטפות ייקבעו ע"י רואי החשבון ליוכב"י, קסירר ושות'. הם יסוימו עבודתם תוך 60 יום מיום חתימת הסכם המכירה. אם תוך ששה חודשים מיום המכירה יתברר כי יש שינוי בסעיפים שרבים ייבדק הדבר מחדש ע"י רואי החשבון הג"ל ותביעתם תהיה טרפית.

4. הון מבית

לצורך המכירה יש לראות את ההון המשולם כסך - 3,998,000 ל"י ככתוב במאזן ליום 31.3.71, אולם יודגש כי לא נשלח עדיין דו"ח על הקצה של 298,000 מבית ולא שולם מס בולט על הקצאה כב"ל.

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

משרד השיכון
השב המסוד

לשם איגוד ערים

מאגריים אל קהילת
המכנים של חוג
למאגריים של בית.

אברהם אסתר דוב
לשם יחיד
המכנים למעשה הנה

בהחלטה

ה. ק. ה. 2

16/4/73



THE BANK LEUMI LE-ISRAEL TRUST COMPANY LTD. • של בנק לאומי לישראל בע"מ

תל-אביב • ת.ד. 2 • רחוב יהודה הלוי 30-32 • טלפון 50821 • מבוקים: אפטרסט

נאמנים על רכוש
פיקוח על
השקעות
קנייה מכירה וניהול
של רכוש
ייצוג לפי יפוי-כח
צוואות
עזבוניות ואפוטרופסיות
נאמנים על עסקים
בין שותפים
השגחה
על ביצוע הסכמים
נאמנים לפי טענות
חברעה ובוררין
השלשות
חג/צט

יא' ניסן תשל"ג
13 באפריל 1973

משרד השיכון

1 6. IV. 1973

מזכירות

לכבוד

מר ד. בן-יהודה,
חשב משרד השיכון,
רחוב הלל 23,
ירושלים.

הנדון: כתב הוראות - הסכם הממשלה -
סלבין.

א.נ.,

בסעיף 6 מכתב ההוראות מיום 14 בפברואר 1973 נאמר:

"לא הפקידה הממשלה בידיכם את המסמכים הנקובים
בסעיפים 8(ב) (2) ו- (3) להסכם עד ליום 1.4.73
תעבירו את המניות בשמכם."

עד כה טרם קבלנו את המסמכים המצויינים לעיל, אי
לכן שלחנו היום את העודות המניות בצירוף כתבי ההעברה ל"שבח"
חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ וביקשנו מאתם להעביר את המניות
בשמנו כפי העתק מכתבנו המצ"ב.

בהזדמנות זו ברצוננו להפנות את תשומת לבכם לסעיף 9
מכתב ההוראות הנ"ל האומר:

"כל עוד לא הפקידה הממשלה את המסמכים כאמור
בפיסקה 8 לכתב הוראות זה תראו את עצמכם כנאמנים
של ה"ה סלבין בגין המניות המוחזקות על ידיכם
ותפעילו את כל הסמכויות והזכויות המוקנות לכם
כבעלי מניות בחברה לפי החוק ו/או התזכיר והתקנות
של החברה ותפעלו בהתאם להוראות של ה"ה סלבין בלבד."

למותר לציין כי רצוי לזרז את המצאת המסמכים הנקובים
בסעיף 8(ב) (2) ו- (3) מההסכם, ונשמח לקבל מסמכים אלה ככל המוקדם.

חמיד לשרותכם ברצון.

בכבוד רב,

תמר גפני
מזכירת החברה





חברה לנאמנות
של בנק לאומי לישראל בע"מ • THE BANK LEUMI LE-ISRAEL TRUST COMPANY LTD.

תל-אביב • ת.ד. 2 • רחוב יהודה הלוי 30-32 • טלפון 50821 • מברקים: אפטרסט

יא' ניסן תשל"ג
13 באפריל 1973

ר ט ו

נאמנים על רכוש

מיקוח על
השקעות

קנייה מכירה וניהול
של רכוש

ייצוג לפי יפוי-כח

צוואות

עובונות ואפוטרופסויות

נאמנים על עסקים
בין שותפים

השגחה

על ביצוע הסכמים

נאמנים לפי מניות
חברעה ובוררין

השלשות

תג/צ

לכבוד
"שבח" חברה לבנין בהים
להרכבה בע"מ,
אזור התעשייה ב',
ת.ד. 225,
רמלה.

א.נ.,

מצ"ב המסמכים הבאים:

(א) תעודת מניה מס' 11 בגין 350,000 מניות רגילות
בנות 1.- ל"י כ"א ממספר 2,500,001 ועד מספר
2,850,000 ועד בכלל בהון המניות של חברתכם
הרשומות בשם חיים סלביץ.

(ב) תעודת מניה מס' 12 בגין 350,000 מניות רגילות
בנות 1.- ל"י כ"א ממספר 2,850,001 ועד מספר
3,200,000 ועד בכלל בהון המניות של חברתכם
הרשומות בשם אמנון סלביץ.

(ג) כחבי ההעברה החומים כראוי.

נעריך אדיבותכם אם תואילו להעביר את המניות הנ"ל
בשם חברתנו ולהמציא לנו את תעודת המניה המתאימה. בהוצאות
הביול תואילו לחייב את משרד השיכון.

נשמח לקבל את תעודת המניה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

תמר גפני
מזכירת החברה

העתק:

מר סולומון,
עוזר החשב,
משרד השיכון,
רחוב הלל 23,
ירושלים.

070705

משרד השיכון - תל-אביב
בית החברות
11 ניוטון השל"ב 24.4.73
ר. ב. ב. ב.

למנהל
מנהל
26.4.73

מדינת ישראל
משרד השיכון

משרד: יכון
19. IV. 1973
ג. זכרון

י"ג בניסן תשל"ג
תאריך: 15 באפריל 1973

מספר:

אל: מר ד. בן יהודה חשב המשרד

הנדון: מניות "שבח"

בהכניות שנים קודמות נחננו סכומים נכרים למפעלים
טרומיים, לעסקות כאלה או דומות להן.

לפי מיטב ידיעתי רק מעוטם של הסכומים הוצאו למטרה
המדויקת.

אני מציע לשלם את הסכום ע"ח ההכניות ההן ואם יש צורך
באשור האוצר, אני מוכן לפעול.

מאידך, יחכן שיש לנו טענה צודקת כי הסכום יחזר לקופת
האוצר, כאשר חמכרנה המניות ואז נוכל לקבל את הכסף
אנחנו במקום החשב הכללי, ספול כזה - עליך.

אינני מאמין שנקבל חכניה וחצויב נוסף למרוח החלטת ועדת
השרים לענייני כלכלה.

ב ב ר כ ה,
ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

Handwritten text in a box, possibly a title or header, including the words "L. 1111" and "1865".



משרד דירקטור - תל-אביב
ל. כח הלימוד
13. 4. 73

070705

ירושלים, ט' בניסן השל"ג
11 באפריל 1973

אל: מר י. סלמן, מנהל רשות החברות הממשלתיות,
משרד האוצר.

הנדון: סיכום בענין מכירת "שבח".

שר הסיכון ביקשני להעביר אליך את הסיכום הנדון, אשר מצ"ב.

ב ב ר כ ה ,

ב' צ'רניהבסקי

יועץ כלכלי ועוזר לשר

העתיק: מר י. שרון, המנהל הכללי,
מר ש. פלג, המסנה למנכ"ל,
טח א. גליץ, מנהל לשכה החברות. ✓



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, ט' בניסן תשל"ג
11 באפריל 1973

סיכום דברים משיבה שהתקיימה בלשכת שר השיכון בירושלים
ביום - 11.4.1973.

הנושא: חברת "שבח"

השתתפו: השר, וה"ה: י. שרון, ש. פלג, א. גליץ, ב. צ'רניאבסקי.

סוכם כי תוך חודש יוכן ויתפרסם המכרז למכירת "שבח". יינתן
חודש ימים להגשת ההצעות.

רשם: ב' צ'רניאבסקי

3070705

51303

57303

הנדרש: סדר יום לישיבה מס' 2 של ועדה המכרז למכירת
מניות "שבת" שהתקיים ביום 10.4.73

ג. קביעת תואר המכרז.

כ ב ג ד ה ו ז ח ט י

שלמן - יו"ר הוועדה

העתק: ב. בר - יו"ר מועצת המנהלים של "שבת"
א. קלייר - יועץ משפטי של רשות החברות

55/29

2/30/37

Handwritten notes and scribbles, possibly including the word "Sup" and other illegible markings.

✓
[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

שבת - נקודות לדיון לקראת פרסום המכרז

ישיבה מס' 2 - 10.4.73

1. האם להכניס מחיר מינימום
2. האם להכניס תנאי חשלום ואילו
3. אופן אימות קיום המלאי והציוד הקבוע
4. ההתחשבות לגבי הנכסים השוטפים ועבודות בתהליך
5. ההתייבות לזמן ארוך
6. המשך העסקת חלק או כל העובדים
7. אחריות למבנים שנבנו ע"י החברה ולהשלמת מבנים בתהליך
8. סדרי הגשת הצעות למכרז
9. ערבויות לחשלום מחיר המכירה
10. שמוש בפטנטים של שיטת סלביץ

יורם גינור
מזכיר הוועדה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1900-1901

1. The University of Chicago

2. The University of Chicago

3. The University of Chicago

4. The University of Chicago

5. The University of Chicago

6. The University of Chicago

7. The University of Chicago

8. The University of Chicago

9. The University of Chicago

10. The University of Chicago

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1900-1901

מדינת ישראל

משרד המשפטים
רשם הפטנטים
לשכת הפטנטים
ב ירושלים

070705

משרד השיכון ירושלים
לשכת החוזה הכללי

1. 11. 1973

תאריך: כ"ו בשבט תשל"ג
29 בינואר 1973

מס' התיק:

אל: מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: רכישת מניות חברת "שבח" - מר סלבין

בהמשך לשיחה הטלפונית עם מר השיכון ועמך, ולאור הנחיות היועץ המשפטי לממשלה בגין החוזה המוצע עם מר סלבין, התקיים במשרדי דיון בחנה המוצע בהשתתפות הה' ברוך בר, ד"ר טראוס ומר קליר. לאור הדיון הציע היועץ המשפטי לממשלה כי אמסור לך את מערותינו לחוזה המוצע, כדלקמן:

1. לא שוחחנו בשיקולים העסקיים ובתחשיבים, המהווים בסיס להסדר המוצע, ולפיכך אין אנו מביעים את דעתנו לגבי פרטים אלה.
2. לאור ההתנגדות מטעמו של מר סלבין, וכפי שאנו מבינים גם מטעם משרד השיכון, להוספת סכום החובות שבגינם יושגו כתבי ויתור לתמורה הקבועה בחוזה, מוצע שכל שאלת החובות וכתבי הויתור תוצא מהחוקה ותוסדר במכתב נפרד שיופנה למר סלבין. בהנחה ששרי האוצר והשיכון יוכלו להשיג את כתבי הויתור, כדברי מר השיכון בשיחה הטלפונית, ייאמר במכתב למר סלבין שהממשלה באמצעות משרד השיכון תקבל על עצמה את תשלום החובות לבעלי החוב, ששםם והסכומים המגיעים להם יפורסו במכתב. מר סלבין יפקיד יפוי כוח בידי משרד השיכון לנהל משא ומתן ולהסדיר את תשלום החובות או הויתור עליהם. כמו כן, יתחייב מר סלבין לשתף פעולה עם משרד השיכון בכל ההליכים שיידרשו לבירור החובות ותשלומם.
3. עם הוצאתה מהחוקה של שאלת החובות וכתבי הויתור, הופכים למיותרים סעיפי החוזה 4(ב), 8(ב) (2) (א) (ב) (ג), 9 ו-10 (א) (ב) (ג).
4. מר סלבין יחוייב להעביר, בהתאם להתחייבותו בסעיף 16 להסכם המקורי עם הממשלה מ-1964, את זכות הניצול הבלעדית בישראל בפטנטים שנרשמו בשמו בגין שיטתו. (המדובר בפטנטים מס' 24934, 24935, 24936, 24937, מיום 7.1.1966).

2/..

מדינת ישראל

משרד המשפטים
רשם הפטנטים
לשכת הפטנטים

תאריך:

מס' התיק:

- 2 -

5. הפקדת החשלוס הראשון בסך 200,000 ל"י על-ידי הממשלה, בהתאם לסעיף 7(א) לחוקה המוצע, החייב את מר סלביץ להפקיד בידי החברה לנאמנות הן את הפניות והן את כתבי העברה הזכויות בפטנטים הנ"ל.

6. מוצע להתאים את המועדים הקבועים בחוקה המוצע ללוח הזמנים שמשרד הסיכון יוכל לעמוד בו, לאור העיכוב שחל באישור החוקה ולאור השינויים המוצעים.

7. מוצע להתאים את כתב ההוראות לחברה לנאמנות של בנק לאומי (נספח ג'), למסיפי החוקה המקבילים. בסיוח, מוצע לפרט את המניות והמסמכים שעל הממשלה וזר סלביץ להפקיד בידי החברה לנאמנות.

בהעדרי מהארץ החל ממחר ועד ה- 10 בפברואר, 1973, רצוי שתפנה כל שאלה בנושא זה ישירות ליועץ המשפטי לממשלה.

העתיקים: ליועץ המשפטי לממשלה
למר ברוך בר, יועץ כלכלי בע"מ
ד"ר שטראוס, היועץ המשפטי
למשרד השכון
מר קליר, היועץ המשפטי
לרשות החברות, משרד האוצר

ב ב ר כ ה,

מאיר גבאי

07 0705

מכירת
שטח
למכירה
25.3.72

כאשר
טאת בהרחבה
47 אחוז) כמו
השקעות להלוואה
יצוין כי בו
קעות לא צויין
ריוה במספר ההשק

מס
טה

נתנו
שאל
מוסדות
כשעור
ממשלה
בצד
בפיקד
עור
של
ע"י
בשע
למח
דית
ריס
נוח
קא
בח
%

הוארד תוקף המיכרז למכירת מפעל "שבח"

מאת כתב "שער"

את ה
שכרה ב
ותם קבל
עד כה

רשות החברות הממשלתיות. הור
דיעה אתמול על הארכת המועד
להגשת הצעות למכירת מפעל ה
בתים הטרומיים "שבח".
המיכרז פורסם ביום 23 בפברואר
אר והמועד שנקבע אז להגשת ה
צעות היה ה" 4 במרס.
עתה הוארד תוקף המיכרז עד
ה" 25 במרס.

הקליטה
בסוף ה
משך אף
ן. דובר
על כך
מו בעקר

רת

האם הני
או מ

א

מדינת ישראל

בהרכה

מאת

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

מדור חפניה

ירושלים

070705

13 מרץ 1973

פרטיכל מיטיקה סג' 1 של דעה והסדר לפעילות
מזכיר יעקב בעל שותפות במסדר על י' סלון
ט"ו 6.3.73

Handwritten notes and signatures on the left margin, including a large signature and the date 19.3.73.

- שטחתיסון א"ח י. סלון - ד"ר
- ג. גזית - חבר (מקום המעב הכללי)
- א. בליץ - חבר
- גדתיסון א. דין - רשות החברות
- א. קליר - יועץ טכני לרשות החברות
- ג. בר - יועץ מדיקטוריון
- י. גינדר - מזכיר מוקדם

סקירה א' - דו"ח על מצב התפעל

מר ב. בר מוסר דו"ח על המשימות המבולגות במסגרת גיטור התפעל עקב געירה עם
לובדית, חומרי גלם ומקור הנהלה מקילה, כפרס את נכסי החברה הכוללים

ס - 60 דגם קרקע ליד רמלה

ס - 17,000 מ"ר מכסות

מנועים, תאנה בטון, מכונות ומקרבים

תאנה בית

ממיר שמיטה אינה טובה לדעת משיד השיכון, ולכן לא התקבלה הזמנה לרכוש.

סקירה ב' - החברות הסובייטיות

מזכיר הועדה מביא את החברות והמנכ"ס שהגיעו לרובם להשתתף במסדר, סה"כ 14 מניות.

ס ו כ ט

לשלוש חומרי גלם הובאים מ"ל, בהסתייגות לבני קטח כחן שיוצק לו לא לבנה למכור,
אם מקורותיו הם כאלה שאינם על ידו.

סקירה ג' - קביעת מנכ"ס המכר

ס ו כ ט

א. מבטא התקפות חשד רק לאחר פרסום באגן פאוסר ליום 21.3.73, פה"ח מנסה שלא
למשוך" התחבטויות לאורך זמן.

ב. עוד לפני פרסום האגון יאלח לפונים חומר שיכלול פרט ונכסים הקבועים והמבדור
בהחליף, על מנת שהמנכ"ס יהיו מנוגלים, חוץ וכן קצר לאחר פרסום האגון, לחניש
המקוריות הכוללות הערכה הנכסים מ"ל, לאחר שברקו כל מניחן לברוק.

ג. קביעת האינפורמאציה שגורסר למנויים לפני מרטון סטאין, גומלי בקור באפעל
ובאחריה הכניה וקבלה בהחלטה - חשש ע"י קדח שלטון א. קליר, ב. בר,
י. ביגור.

ד. לא יגוייזו בפני המנויים בכל צורה שהיא אחר שבו העריך את הנכסים
המבואי הממשלתי.

יורם גיפור - מזכיר הועדה
בט"י יו"ר הועדה

המוצו
רשות החברות הממשלתיות

א' באדר ב' תשל"ג
5 במרץ 1973

57303



16 מרץ 1973

לכבוד
מר צ. ב. בר
בית אמריקה
חל-אביב

א.ב.א.

הנדון: מכירת מניות שכה

בר לי על שבחור בדרך של כתיבת "מכתבי ביטוי", דרך שלדעת
איתם מכובדת ואיננה מקדמת ולין במעט את הגשמה מטרותיו המשותפת.

אינני סבור שיש טעם בהתמלסות שדושה "מי גרם לעיכוב בקניה
ומכירת המניות", אולם חשוב לזכור שדושה זה נמצא בטיפול מזה
חודשים רבים ולא קשה ימים בלתי

נראה לי ששוב יתיה גם בחרוז באיסוף הנחוצים המדויקים על
החברה (כולל השלמת המאזנים ובדיקת המצאי), כדי שחודר תומר
דרכני לא יתיה גורם לעיכוב נוסף של מכירת המניות.

על מנת להסיר כל ספק הרשה לי להביע דעתי שמכירת שקולה של
החברה, הכוללת בין השאר פניה למספר גדול של קונים פוטנציאליים,
דרישה על "מהלכים מזוזים" שזקם גדול בחשבון הכולל.

בכבוד רב,

י. סלמן
מנהל הרשות

העמק מר י. שרון, מנכ"ל משרד השיכון

57/1

Handwritten notes in the center of the page, possibly a signature or a set of initials, including the word "Carpenter" and some illegible scribbles.

070705



משרד השיכון

1
מרץ 1973

ירושלים, כ"ה באדר א' תשל"ג
27 בפברואר 1973

אל : מר גבאי - רשם הפטנטים, משרד המספטים
מר א. גליץ - הממונה על לשכת החברות, משרד השיכון
מר י. סלמן - מנהל רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל, משרד השיכון
מר ה. שטל - החשב הכללי, משרד האוצר

הנדון : ועדת מכרז למכירת מניות "שבח" חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

הריני ממנה אתכם בזה כועדת מכרז למכירת מניות "שבח" - חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ. חפיקי ועדת המכרז יהיו כדלהלן:
א. קביעת חנאי המכרז (כולל לוח זמנים ואופן הפריטום).
ב. קביעת המשתתפים הרשאים להגיש הצעות למכרז.
ג. קביעת ההצעה הזוכה.
כיו"ר הועדה ישמש מר י. סלמן וכמזכיר הועדה ישמש מר י. גינור.

ב ב ר כ ה,

rel.
יוסף שרון
המנהל הכללי

העוק: מר י. גינור - רשות החברות הממשלתיות



מדינת ישראל

123456789

משרד המשפטים

המנהל הכללי של המבחנים
המנהל הכללי של המבחנים
המנהל הכללי של המבחנים
המנהל הכללי של המבחנים
המנהל הכללי של המבחנים

המנהל הכללי של המבחנים

המנהל הכללי של המבחנים
המנהל הכללי של המבחנים
המנהל הכללי של המבחנים
המנהל הכללי של המבחנים
המנהל הכללי של המבחנים

המנהל הכללי של המבחנים

המנהל הכללי של המבחנים

המנהל הכללי של המבחנים

המנהל הכללי של המבחנים

ירושלים, 14 / פברואר 1973

לכבוד
החברה לנאמנות של בנק לאומי לישראל בע"מ
רחוב יהודה הלוי 30-32,
תל-אביב.

הנדון: כתב הוראות - הסכם הממשלה - סלבין

א.נ.א.

הואיל וביום 14.2.73 נחתם הסכם בין ממשלת ישראל
בשם מדינת ישראל לבין ה"ה חיים ואמנון סלבין (להלן - "ההסכם")
לפיו תעבור הבעלות במניות חברת "שבח" חברה לייצור בתים
להרכבה בע"מ (להלן - "החברה") לממשלה, וה"ה סלבין יסבו לממשלה
את כל זכויותיהם בחברה הנ"ל ככפוף להחייבויות הממשלה כעולה
מההסכם,

והואיל ועל פי ההסכם הרצוף בזה כנסתה "א", לכתב
הוראות זה החייבו ה"ה סלבין להפקיד את מניות החברה בידיכם
על מנת שתעבירו אותם לממשלה בכפוף לתנאי ההסכם וכתב הוראות
זה,

אי לכך אנו קובעים ומצהירים ומתחייבים ונוהגים
לכם בזה הוראות לאמור:

- (1) במועד חתימת ההסכם יפקידו, בידיכם הנאמנות, ה"ה חיים ואמנון סלבין 700,000 מניות של החברה (להלן - "המניות") בצרף כתבי העברה בלנקו.
- (2) עד לתאריך 1.3.73 יופקד ע"י הממשלה בידיכם הנאמנות הסך של 300,000 ל"י (שלוש מאות אלף לירות ישראליות) בעבור ה"ה חיים ואמנון סלבין.
- (3) מיד לאחר קבלת הסכום של 300,000 ל"י (שלוש מאות אלף לירות ישראליות) כאמור בסעיף 2 לעיל יהא עליכם להפקידו ו/או להשקיעו לפי הוראותיהם של ה"ה חיים ואמנון סלבין.
- (4) בתאריך 1.4.73 תשלמו את הסך של 300,000 ל"י (שלוש מאות אלף לירות ישראליות) ו/או תעבירו את ההשקעות על פרוותיהן עד לאותה עת לה"ה חיים ואמנון סלבין.
- (5) תפקיד הממשלה בידיכם הנאמנות עד לתאריך ה-1.4.73 את המסמכים הנקובים בסעיפים 8(ב) (2) ו- (3) להסכם העבירו את המניות לממשלה בלויית כתבי העברה ואת המסמכים שתקבלו בהתאם לסעיף 8(ב) (2) ו- (3) מההסכם תעבירו לידי ה"ה סלבין.



21.

- (6) לא הפקידה הממשלה בידיכם את המסמכים הנקובים בסעיפים 8(ב)(2) ו-3(3) להסכם עד ליום 1.4.73 תעבירו את המניות בשמכם
- (7) לא הפקידה הממשלה את הסך של 300,000 ל"י (שלוש מאות אלף לירות ישראליות) הנ"ל בידיכם הנאמנות עד לתאריך 1.3.73 תחזירו את המניות ואת כתבי ההעברה בהזרה לה"ה סלבין
- (8) לא הפקידה הממשלה את המסמכים הנקובים בסעיפים 8(ב)(2) ו-3(3) בידיכם עד לתאריך 1.4.73 ישארו המניות בחזקתכם עד למועד בו תפקיד הממשלה מסמכים אלה בידיכם.
- (9) כל עוד לא הפקידה הממשלה את המסמכים כאמור בפסקא 8 לכתב הוראות זה תראו את עצמכם כנאמנים של ה"ה סלבין בגין המניות המוחזקות על ידיכם ותפעילו את כל הסמכויות והזכויות המוקנות לכם כבעלי מניות בחברה לפי ההזק/ו או התזכיר והתקנות של החברה ותפעלו בהתאם להוראות של ה"ה סלבין בלבד.
- (10) הפקידה הממשלה בידיכם הנאמנות את המסמכים הנקובים בסעיפים 8(ב)(2) ו-3(3) להסכם, תעבירו מסמכים אלה לה"ה סלבין ואת המניות בצירוף כתבי העברה תעבירו לממשלה.
- (11) בטידה ובמיקרה שבתוקף היוותכם הבעלים הרשומים של המניות אתם תידרשו ו/או תאלצו לשלם מיסים, היטלים או תשלומים אחרים כל שהם, לא תהיו חייבים לבצע כל תשלום שהוא אלא אם כן תעמיד לרשותכם הממשלה את הכספים הדרושים לכך והממשלה מתחייבת בזה להעמיד לרשותכם - לפי דרישתכם הראשונה - את כל הסכומים שידרשו לכם בנדון.
- (12) הרינו משחררים אותכם בזה מראש מכל אחריות שהיא לכל נזק או הפסד אשר ייגרם לנו כתוצאה מפעולותיכם או מהימנעותכם מפעול עפ"י או בקשר עם הוראותינו אלה כל עוד נהגתם בתום לב.
- (13) חתימתכם על כתב הוראות זה יהווה אישור להסכמתכם לפעול בהתאם להוראות הכלולות בו.
- (14) כתובת הצדדים לצורך הסכם זה הן:
- 1) מדינת ישראל, ע"י משרד השיכון, ירושלים.
 - 2) ה"ה חיים ואמנון סלבין, ע"י חיים סלבין רח' פרישמן 43 חל-אביב.
 - 3) חברה לנאמנות של בנק לאומי לישראל בע"מ, רח' יהודה הלוי 30-32 חל-אביב.

אמנון סלבין

חיים סלבין

מדינת ישראל



חברה לנאמנות של

אנו מסכימים לנ"ל

לכבוד
חיים סלבין
רח' פרישמן 43
תל-אביב

א.ב.י.

הנדון: הסכם סלבין - ממשלת ישראל מיום

בכפוף ובהמשך להסכם שנחתם בינינו ביום 14/2/73
בדבר העברת המניות והזכויות המוחזקות על ידך או מי מבני משפחתך
בחברת "שבח" הננו לאשר בזאת כדלקמן:

(1) ידוע לנו כי לצורך יצור השיטה ופיתוחה נצטברו לחובתך חובות
לאנשים ובסכומים המפורטים להלן:

Irving Nory, Slavin Construction Corp. N.Y. (א)

| | |
|-------------|----------------|
| \$ 90,000.- | ו/א |
| ₪ 19,037.- | (ב) האוצר |
| ₪ 6,081.- | (ג) הסוכנות |
| ₪ 4,000.- | (ד) פ. ספיר |
| ₪ 11,500.- | (ה) י. גליק |
| ₪ 50,000.- | (ו) מכון ויצמן |
| ₪ 45,000.- | (ז) רסקו |

חובות אלו נוצרו ברובם בשנות החמישים ופרוטם המופיע למעלה
אינו כולל חישוב ריבית והפרשי הצמדה. (להלן - החובות)

(א) (2) אנו מתחייבים לסלק את החובות המפורטים בסעיף 1 לעיל
וכל תשלום העולה והגובע מחובות אלו ולעמוד במקומך
ובבעליך כלפי בעלי חובות אלו. אנו גוראים עצמנו אחראים
לתשלום החובות והעולה מהם עבורך.

(ב) הנך מיפה את כוחנו להכנס למשא ומתן עם בעלי החובות
כמפורט בס' 1 לעיל על מנת להגיע להסדר מלא וסופי של
כל התשלומים בגין חובות אלו ולסיפוק כל זכויות הנושים
העולות מחובות אלו.

(א) (3) למרות האמור בסעיף 2 (ב) לעיל במדה ואחד מהנושים ו/או כל
הנושים המפורטים בסעיף 1 לעיל יפנה/ו אליך בתביעה להחזרת
החובות או חלק מהם או הגובע מהם, אתה מתחייב להודיע לנו
מיד במכתב רשום על דרישה כזו (להלן - "הודעה ראשונה")
לנו תהיה הזכות במשך 30 יום מיום ההודעה הראשונה לבוא
במשא ומתן עם הנושה ו/או הנושים ולהגיע לכלל הסדר גאות
לסיפוק זכויותיו/הם.

(ב) והיה ובתום 30 יום מיום ההודעה הראשונה/בדוידע לך במכתב
רשום כי הגענו לכלל הסדר דרישת הנושה ו/או הנושים כאמור
לעיל, אתה מתחייב להודיע לנו במכתב רשום שאתה עומד לשלם
בתום 12 יום מיום מכתבך זה סכום שיצוין במכתבך כתשלום
מוצדק ובכונן של תביעת הנושה ו/או הנושים (להלן -
"הודעה שניה").

(ג) לאחר תום 12 הימים המוזכרים בהודעה השניה הגנו מתחייבים
לשלם מיד עבורך לנושה ו/או הנושים את הסכום המוזכר
בהודעה השניה.

2/00 14

2/00 14

(4) במדה וכתוצאה מתשלום כאמור בסעיפים 2 ו-3 לעיל תתעורר חבות מסים כל שהיא, בין מס הכנסה ו/או מס רווחי הון, וידוש ממך תשלום בגין תשלום כאמור, או בגין גילום כל הכנסה בטר שגבעה לך בגין תשלום כאמור, אנו מתחייבים לשפות אותך מיד על פי דרישתך הראשונה בגין חבות מיסים כזו שתוטל עליך ותשולם על ידך.

(5) אנו מכירים בכך כי התחייבותנו כאמור בסעיפים 2, 3 ו-4 למכתב זה מהווה תנאי עקרי והיורד לשורשו של ענין לקיום ההסכם בינך לביננו מיום 14/2/73 והפרתה תהיה הפרה היורדת לשורשו של ההסכם לעיל.

(6) חתימתך על מסמך זה תהווה אישור על הסכמתך לתוכנו.

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל ע"י
המנהל הכללי של משרד השכון וחשב
משרד השכון.

מוסכם ומאושר על-ידי
חיים סלבין
רח' פרישמן 43, תל-אביב

משרד השיכון

18: נצא 1973

ירושלים,
12.2.73

אל: מר ר. בלוסקיבוס
אגף חקציבים

הנדון: רכישת "שבת"
החלטת ועדת שרים לענייני כלכלה
סיום 19.11.72

רצ"ב בשבית צלום ההחלטות הנדון.

לטכתבי הקודם אליך הנדון, צורף צלום ההחלטות,
כנראה אבד במחומת חכנת החקציב.

בברכה

ישראל שחם
סמנכ"ל, מנהל אגף פרוגרמות

העמק: מר א. בליץ

UNIT 10001

101 111 101

UNIT 10001
UNIT 10001

UNIT 10001
UNIT 10001

UNIT 10001
UNIT 10001
UNIT 10001

UNIT 10001

UNIT 10001
UNIT 10001

UNIT 10001

UNIT 10001
UNIT 10001

UNIT 10001

ירושלים, י' באדר תשל"ג
12 בפברואר 1973 279

אלו היועץ המשפטי לממשלה

אני מאשר בתודה מכתבך מה-4.2.73. ושמתי לפני
את תוכנו.

כל הנחונים נמסרו לפני הישיבה של ועדת השרים
לעיניני כלכלה כאשר נהבקה על ידי לאשר את
רכישת מניותיו של מר ח. סלבין בחברה "שבה".

בכבוד רב,
78
זאב טרף
11.5

ירושלים, י' באדר א' תשל"ג
12 במרואר 1973

סכום דיון בענין רכישת מנייה חברת שבח המוחזקות
בידי ה"ה חיים ואמנון סלביץ

השתתפו: הר, י. שרון, א. גליץ, ד"ר א. שטראוס

- בעקבות הצעת נוסח חוזה לרכישת המנייה הנ"ל כפי שצורף למכתבו של מר
ברוך בר אל שר השכונות מה-5.2.73 ושהוכן בהאוס עם היועץ המשפטי של
משרד השכונות ואישור הנדסה המוצע בראשי היבות על ידו מוכס:
1. משרד השכונות יתחום על החוזה עם ה"ה חיים ואמנון סלביץ.
2. יישלח מכתב אל היועץ המשפטי לממשלה המבהיר את עמדה המשרד.

רשם: ב. דביר

1973 14 14

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: ירושלים, ד באדר תשל"ג

6 בפברואר 1973

מספר: ימ/5/26

אל : הר

מאת : היועץ המשפטי.

הנדון: הסכם על חיים ואמנון סלביץ.

1. קבלתי מבר ברוך בר נוסח הסכם הנ"ל עם נספח הנוגע לחובות של סלביץ ונספח הכולל את ההוראות המשותפות לחברה לנאמנות של בנק לאומי לישראל.

2. למלן הערותי:

(א) אין להסתפק בהבטחה שמר סלביץ ימציא לנו מכתב לרשם הפטנטים המעניק זכויות לחברה ולדעתו אין גם להסתפק במכתב כזה, אלא על מר סלביץ להמציא הוכחה שהוא אמנם העניק את הזכויות לחברה כפי שהתחייב בהסכם משנת 1964; הוא הפר התחייבות זו ואין בינה לבין ההסכם הנוכחי ולא כלום.

(ב) בסעיף 5 (ב) להסכם בשורה ראשונה במקום "לצורך האמור בסעיף 5 לעיל" יש לכתוב "לצורך האמור בסעיף קטן (א) לסעיף זה".

(ג) במכתב הממשלה לסלביץ ביהם למיפול בחובותיו, חסרה התחייבות מצידו שהוא יתקף פעולה עם משרדו בכל ההליכים שיידרשו לבירור החובות ותשלומם (דבר זה נדרש במכתב משרד הפטנטים בשם היועץ המשפטי לממשלה).

הואיל ובמכתב זה כלול גם יפוי כח מאת סלביץ לממשלה לנהל המא וכתן ולהגיע לידי הסדר עם נושיו, אני בודע שבסעיף האחרון לאותו מסמך יש לציין בכפוף, לא רק שהחיימתי של סלביץ מהווה אישור והסכמה להוכן המכתב, אלא גם שהחיימתי מהווה גם כתן יפוי כח לממשלה כאמור בסעיף 2 (ב) למכתב.

(ד) מר בר ואני לא מצאנו אפשרות לקיים את הנאמר בסעיף 3 למכתבו של מר גבאי בשם היועץ המשפטי לממשלה דהיינו, שיש למחוק בהסכם, בין היתר, את הסעיפים 9 ו-10 (א) (ב) (ג); דבר שהוא רציני מאד, הואיל ובסעיף 10 (א) מדובר על הילוט הסך 300,000 ל"ל לטובת סלביץ, כך שלמעשה יועברו לבעלותו 500,000 ל"ל; יתכן שבמכתבו של מר גבאי נמלה טעות אולם, אין לי בסחון לכך.

3. אני מציע, כמובן לפי שיקול דעתך, לקבל את אישורו של היועץ המשפטי לממשלה, אם כי מר בר ואני עשינו את מיטב יכולתנו כדי לסיים את העניין במסגרת ההנהגות שניחנו לנו במשא ומתן שבו לא ניתן להכתיב לצד הסני את רצוננו.

ב ב ר כ ה


י. א. ש. ש. ש. ש. ש.

אש/שם

5 לפברואר, 1973

לכבוד
מר זאב שרף
שר השכון
ירושלים

בבד השר,

ר"ב נוסח החוזה לרכישת מניות חברת "שבח" מאת הה" סלבין. נוסח זה הוכן בשחוף פעולה עם היועץ המשפטי של משרדך והוא עונה לכל הערותיו של היועץ המשפטי לממשלת ישראל.

בהתאם לכך אבקשך להורות למנהל הכללי ולחשב משרדך שיחתמו על החוזה; ידאגו לתשלום של 200,000 ל"י בעת מעמד חתימת החוזה ולתשלום נוסף של 300,000 ל"י עד ה-1.3.73 להה" סלבין וכמו כן לתשלום של 310,075 ל"י במשך חודש פברואר 1973 למס הכנסה בגין הה" סלבין; וכמו כן יקבעו תאריך מוקדם ככל האפשר לחתימת החוזה. אנו נדאג לכך שהחוזה על נספחיו יוגש להה" סלבין רק כאשר גם הם ימלאו את כל התנאים שהחוזה מסיל עליהם.

חתימה מהירה על החוזה תאפשר לנו להוציא בהקדם את המכרז למכירת כל מניות החברה ולהמנע ע"י כך מההפסדים הנגרמים ע"י הפעלתה הנוכחית.

בהתאם לשיחתנו האחרונה התחייבתי כלפי מר היים סלבין שיישגר אליו מכתב בחתימתך ובשם משרד השכון, שלפיו יורשה מר סלבין להשתמש בפטנטים שלו לבנייה טרומית ונצלם לבד או בשותפות עם אחר, למרות שהעניק לחב" "שבח" זכות יחודית לניצולם וזאת בתנאי שחב" "שבח", או אחר שהחברה מכרה לו את הזכות הבלעדית, לא ינצלו את הפטנטים האמורים במשך שלוש שנים.

בכבוד רב,


ברוך בר

העתק: דר' א. שטראוס
היועץ המשפטי, משרד השכון

5.2.73

טבעות ובהתם בתל-אביב, ביום בחודש פברואר 1973

ב י ו

ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל, המיוצגת ע"י המנהל הכללי לטעור השכון
וחשב טעור השכון (להלן "הממשלה")

- מצד אחד -

ל ב י ו

חיים ואמנון סלבין, מרח' פרישמן 43, תל-אביב (להלן "סלבין"),

- מצד שני -

והואיל וביום 30 ליוני 1964 בהתם תוזה בין הממשלה לבין סלבין
(להלן "התוזה") לפיו התחייבה הממשלה להקים תורה ליצור
חידושי של בתים להרכבה (להלן "החברה"), שתכנס על
שיטת סלבין.

והואיל וסלבין העביר לרשות החברה את השיטת ספינת ליצור וחרכבת
בתים, כאמור, וכמו כן מכונות וציוד מיוחדים לרשות השיטת
האמורה (להלן "הציוד"),

והואיל ובתמורה להשקעתו זו התחייבה הממשלה להקצות לסלבין מבית
בחברה וכן לשלם לסלבין 2% ממחיר כלל המכירות שיוצרו ע"י
החברה.

והואיל ובפעילות התחייבות זו הקצתה החברה במדל לסלבין סכום שווה אלף
(700,000) מניות נכרות - 100 ל"י ערך בקרב (שיכונה להלן "המניות"),

והואיל וסלבין מוכן להעביר לממשלה את המניות האמורות וכן לחשב לה
את זכויותיו בחברה על פי התוזה, בכפוף להתחייבויות הממשלה
על-פי הסכם זה, -

והואיל והחברה הגיעה להסכם עם בציבות טס הכנסת (המצורף בזאת כחלק
בלתי נפרד מההסכם כנסת א') בהקשר להסדרת זכויותיו של סלבין
על פי התוזה ועל פי הסכם זה.

לפיכך בתמורה להתחייבויות הצדדים בהסכם זה הטכניו ביניהם הצדדים בדלקמן:

- (1) המבוא להסכם זה מחוזה חלק בלתי נפרד ממנו.
- (2) סלבין מתחייב להעביר את המניות בחברה לממשלה, בהתאם לסעיף 8
להסכם זה.
- (3) סלבין מתחייב לחשב לממשלה, את כל זכויותיו - הן אלה שנגעו לו
והן שנגעו לו על פי התוזה, ואת כל זכויותיו שנגעו, בהדרגה
ובעמיד בלמי החברה.
- (4) בתמורה להתחייבות סלבין מתחייבת הממשלה, לשלם לסלבין סך
- 810,075 ל"י (שמונה מאות ועשרה אלף ושבעים וחמש לירות).

(5) (א) הממשלה תחזיק ושאית לקצו מסכום התמורה המגיע לסלבין כאמור בסעיף 4 לעיל כך כולל של -310,075 לי (להלן "הסכ") לצורך תשלום הסכ הסומי והמלא בגין מס ההכנסה ו/או מס רווחי הון המגיע לנציבות מס ההכנסה בגין החוזה, הצירוף, המניות וכל שאר התקבולים והזכויות בגין החוזה וכן בגין הסכ זה.

(ב) לצורך האמור בס' 5 לעיל ושאית הממשלה להעביר ישירות בעבור סלבין לנציבות מס הכנסה את סכום הסכ המוטל בגין החוזה, הצירוף, המניות וכל שאר הזכויות והתקבולים שבבעור מתחוצה וכן בגין הסכ זה, ובתנאי שהסכום המועבר כאמור, לרבות כל מיס חובה, הימלים וכל שאר תשלומים אחרים, לא יעלה על סך -310,075 לי.

(6) (א) למען הסד כל ספק מצהירה בזאת הממשלה כי בתמורה להתחייבות סלבין על פי הסכם זה תשלם הממשלה לסלבין סך -500,000 לי כשהם בקיים מכל חובות מיסים כולל מיסים המוטלים על קבלת סכום זה.

(ב) הממשלה תשמה את סלבין מיד על פי דרישה ראשונה על כל חבות מיסים מעל סכום של -310,075 לי כאמור שתוטל על סלבין בין על פי החוזה או על פי הסכם זה, ובין כתוצאה מגלום של כל הכנסה גסו שבבעור לסלבין על פי החוזה או הסכם זה או כל תשלום או כל פתור ו/או רויתור על חוב בעבותיהם להכנסה ברוטו כל שהיא, ואשר יטולם על ידי סלבין.

(7) (א) עם חתימת הסכם זה תשלם הממשלה לסלבין סך -200,000 לי (מאתיים אלף לירות בלבד) ותחייבת סלבין משטת אשר לקבלת סכום זה, (להלן "הסכום הראשוני").

(ב) כמו כן תשלם הממשלה תוך 14 יום מתעוד חתימת הסכם זה לנציבות מס הכנסה את סכום הסכ.

(8) (א) סלבין מתחייב עם חתימת הסכם זה להפקיד את מניות החברה בידי החברה לנאמנות של בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן "חברת הנאמנות") בצדף כתבי חברה מתאימים המצורפים בזאת כחלק בלתי נפרד מהסכם זה ומסומנים כנספח "ב" וחברת הנאמנות תעבירם לממשלה מיד עם סילוי התבאים להלן: -

(1) (ב) תשלום סך של -300,000 לי (שלוש מאות אלף לירות) העומד לזכות סלבין. תשלום זה יטולם לחברת הנאמנות לא יאוחר מ-1.3.73 (אחד במרץ 1973) וירשקע ע"י חברת הנאמנות בגירום פדף מיקבעו ע"י סלבין.

(2) הוצאות לחברת הנאמנות שרבות סומיות מאת נציבות מס הכנסה שלפיהן לא תעלה וחבות המיסים (בין מס הכנסה וגם/או מס רווחי הון) המוטלת על סלבין בגין כל המניות, התשלומים, התשלומים, הצירוף וגם או שאר התכנסות שבזקפו לזכותו ע"י החברה בגין החוזה או בגין הסכם זה וכל גסמחיו, כולל התשלום בסך של -310,075 לי המדובר בס' 4 לעיל, על סך של -310,075 לי.

(3) הוצאות לחברת הנאמנות אישור מאת נציבות מס הכנסה, כי כל המיסים - מס הכנסה, מס רווחי הון או כל מס אחר ושל על סלבין בגין החוזה, המניות וכל שאר הזכויות שבבעור מתחוצה וכן בגין הסכם זה שולמו במלואם, ואין כל יתר חוב סלבין לנציבות מס הכנסה בגין החוזה או בגין הסכם זה.

(9) הממשלה מתחייבת להפציא את האישורים המוזכרים בסעיפים אלה 8 (ב)(2) ו-3) לחברת הנאמנות לא יאוחר מיום 1.4.73.

(10) (א) מוסכם בזאת בין הצדדים כי באם תפיר הממשלה את התחייבותה על פי סעיף 8(ב)(1) להסכם זה, יחולט הסכום הראשוני לטובת סלבין ויחזרה פיצוי קבוע ומוסכם מראש על הפרת הסכם זה ולממשלה לא תהיינה כל טענות ותגישות לבבי הסכום הראשוני, וחברת הנאמנות תחזיר לסלבין את כל מביותיו בחברה ואת כתבי ההעברה בספה "ג".

(ב) מוסכם בזאת בין הצדדים כי באם תפיר הממשלה את התחייבותה על פי סעיף 9 להסכם זה, יסארו מביות סלבין שהוסקדו בחשבון הנאמנות כאמור לעיל בהחזקת החברה לנאמנות עד אשר תמלא הממשלה את התחייבותיה כאמור בסעיף 9 להסכם זה, ותהיינה בעלות זכות הצבעה, דיורידג ופרוק וכל שאר הזכויות המוקנות להם בהמאס לחוק ותזכיר ומקנות החברה. החברה לנאמנות תצביע מביות אלה ותבחר בהם בכפוף להוראותיו של סלבין. סלבין יהיה אף זכאי לכל הזכויות בין מכה החוק והן מכה תזכיר ומקנות החברה העולות ממביות אלו כאמור.

(ג) הפקידה הממשלה את הסכום הנקוב בסעיף 8(ב)(1) בידי חברת הנאמנות והפציאה לחברת הנאמנות את האישורים המוזכרים בסעיפים 8(ב)(2) ו-3) תעביר חברת הנאמנות את המניות ואת כתבי ההעברה לידי הממשלה, ותעביר לסלבין את הסכום הנקוב בסעיף 8(ב)(1) ואת פירותיו ואת האישורים המוזכרים בסעיפים 8(ב)(2) ו-3).

(11) בתמורה להתחייבות המדינה מותרת בזאת סלבין על כל זכות או טענה בין סלבין ובין מביותו בין בעבר הודח או בעתיד העומדת לו על פי החוקה.

(12) (א) הצדדים יסאו בחוצאות מס תבוליים המוטל על הסכם זה טורה בשורה.

(ב) מס תבוליים המוטל על העברת המניות יחול על המדינה בלבד.

(ג) תשלום הוצאות חברת הנאמנות יחול על המדינה בלבד.

ולראיה באר הצדדים על החתום :

היום יום _____ בחדש _____ 1973

היום ואמנון סלבין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
ע"י המנהל הכללי של משרד השכון
וחשב משרד השכון

רשום

לכבוד
חיים סלביץ
רח' פרישמן 43
תל-אביב

א.ב.א.

הנדון: הסכם סלביץ - ממשלת ישראל מיום

בכפוף ובהמשך להסכם שנחתם בינינו ביום
בדבר העברת המניות והזכויות המוחזקות על ידך או מי מבני משפחתך
בחברה "שבח" הננו לאשר בזאת כדלקמן:
(1) יודע לנו כי לצורך יצור השיטה ופיתוחה נצטרך לחתום חברה
לאגשים ובסכומים המפורטים להלן:

Irving Nory, Slavin Construction Corp. N.Y. (א)

| | |
|-------------|----------------|
| \$ 90,000.- | א/ד |
| 19,037.- | (ב) האוצר |
| 6,081.- | (ג) הסוכנות |
| 4,000.- | (ד) פ. ספיר |
| 11,500.- | (ה) י. גליק |
| 50,000.- | (ו) סכון ויצמן |
| 45,000.- | (ז) רסקו |

חובות אלו נוצרו ברובם בשנות החמישים ופרוטים הסופיים למעלה
אינו כולל היטוב ויציב והמחיר הצמוד. (להלן - החובות)

(2) (א) אנו מתחייבים לשלם את החובות המפורטים בסעיף 1 לעיל
וכל השלום העולה מהנכס מחובות אלו ולעמוד במקומן
ובבעליהם כלפי בעלי חובות אלו. אנו נראה עצמנו אחראים
לשלום החובות והעולה מהם עבורך.

(ב) הנך מיפה את כותבו להכנס לפא דמתן עם בעלי החובות
כמפורט בס' 1 לעיל על מנת להגיע להסדר מלא וסופי של
כל החשבוניות בגין חובות אלו ולסיפק כל זכויות הנדרשים
העולים מחובות אלו.

(3) (א) למרות האמור בסעיף 2 (ב) לעיל במרה ואחד מהנדרשים ו/או כל
הנדרשים המפורטים בסעיף 1 לעיל דפנה ו/אלין במביעה להחזרת
החובות או חלק מהם או הנכס מהם, אנו מתחייב להודיע לנו
מיד במכתב וטום על דרישת כד (להלן - "הודעה ראשונה")
לנו מהיה הזכות במשך 30 יום מיום ההודעה הראשונה לבוא
בפא ומתן עם הנכס ו/או הנדרשים ולהגיע לכלל הסדר באות
לסיפק זכויותיו/הם.

(ב) דהיה ובתום 30 יום מיום ההודעה הראשונה נודיע לך במכתב
רטום כי תצטרך לכלל הסדר דרישת הנכס ו/או הנדרשים באסדר
לעיל, אנו מתחייב להודיע לנו במכתב רטום מאתה עומד לשלם
בתום 12 יום מיום מכתבך זה סכום שיצוין במכתבך כמשלום
מזדק ובכך של תביעת הנכס ו/או הנדרשים (להלן -
"הודעה שנייה").

(ג) לאחר תום 12 הימים המוזכרים בהודעה השנייה תננו מתחייבים
לשלם מיד עבורך לבושה ו/או הנדרשים את הסכום המוזכר
בהודעה השנייה.

9.3.8

הודעה - כתב הודעות - הסכם פטולה - סלביץ

הואיל ובימים
בשם מדינת ישראל לבין היים ואמנון סלביץ (להלן "החשבה") לטיו
העבור הבעלות במניות חברת "פז" חברה ליצור במים להדבחה בע"מ
(להלן "החברה") למטולה, וסלביץ יטב למטולה את כל זכויותיו בחברה,
הכל בכפוף לתחייבות המטולה כעולה מהחשבה.

והואיל ועל פי החשבה והצדף בואם כנסתם "ה" לכאב הודעות זה
התחייבו והודעים סלביץ להפקיד את מניות החברה בידכם על שם העבירד אותם
למטולה בכפוף לתנאי החשבה וכתב הודעות זה;

לכן אגור התחייבים ממה מורים לכם בולקסון:

- (1) בפרט תחייבתם החשבה יומקדו בידיכם הגמנות בשםם ותחתם התחייבים פז
היים ואמנון סלביץ 700,000 מניות של החברה. (להלן "המניות").
- (2) עד לתאריך 1.3.73 יומקדו פ"י המטולה בידיכם הגמנות ותוך של
300,000 לי (שלוש מאות אלף לירות ישראליות) בעבור והודעים
היים ואמנון סלביץ.
- (3) עד לתאריך 1.4.73 יחזק עליכם להפקיד ו/או להחזיק את תוך של
300,000 לי (שלוש מאות אלף לירות ישראליות) הנ"ל למי הודעותיהם
של והודעים היים ואמנון סלביץ.
- (4) בתאריך 1.4.73 בשלום את תוך של 300,000 לי (שלוש מאות אלף לירות
ישראליות) הנ"ל להודעים היים ואמנון סלביץ ו/או העבירד אליהם את
התקפות של מידעיהן עד לאותה עת.
- (5) תפקיד המטולה בידיכם הגמנות עד לתאריך 1.4.73 בין אם המטבים
הקורבים בסעיפים 8(2) ו-5(3) לחשבה בשם "ה" המפורד בואם,
העבירד את המניות בשם החשבה אל המטולה בלייזים פזסי והגרות והגירות
החשבים על-ידי והודעים היים ואמנון סלביץ והדגמים בואם כנסתם "ה"
לכתב הודעות זה.
כן העבירד את המטבים הקורבים בסעיפים 8(2) ו-5(3) לעיל לירד
והודעים סלביץ.
- (6) לא תפקידה המטולה את תוך של 300,000 לי (שלוש מאות אלף לירות ישראליות)
הנ"ל בידיכם הגמנות עד לתאריך 1.3.73, תחזירד את המניות בשם החשבה
ראש פזסי החברה מניות גססם "ב" הודע להודעים סלביץ.
- (7) לא תפקידה המטולה את המטבים הקורבים בסעיפים 8(2) ו-5(3) עד
לתאריך 1.4.73 ימארו המניות בהתקפות עד למעד בו תפקיד המטולה מסמכים
אלה בידיכם.
- (8) כל עוד לא תפקידה המטולה את המטבים כאמור במסמך 7 לכתב הודעות זה
תארו עמכם בבין המניות המוחזקות על ידכם בהתמרים של והודעים
היים ואמנון סלביץ ותחזירד את כל המניות והזכויות, התקפות לעם
כבעלי מניות בחברה למי תחזק ו-או תחזירד התקפות של החברה - למי
הודעותיהם של והודעים היים ואמנון סלביץ.
- (9) תפקידה המטולה בידיכם הגמנות את המטבים הקורבים בסעיפים 8(2) ו-5(3)
לחשבה גססם "ה", העבירד מסמכים אלה לסלביץ, והעבירד את המניות בשם
החשבה אל המטולה בלייזים פזסי החברה המניות, גססם "ה".

(4) במדה וכתוצאה מתשלום כאמור בסעיפים 2 ו-3 לעיל תתעורר תבות מסיים כל שהיא, בין מט הכנסה ו/או מט רווחי הון, וידוש ממך תשלום בגין תשלום כאמור, או בגין גילום כל הכנסה בטו שגבעה לך בגין תשלום כאמור, אנו פתחיבים לשפות אותך מיד על פי דרישתך הראשונה בגין חבות מיסים כזו שתוטל עליך ותשולם על ידך.

(5) אנו מכירים בכך כי התחייבותנו כאמור בסעיפים 2, 3 ו-4 למכתב זה מהווה תנאי עקרי והיורד לשורשו של עבין לקיום ההסכם בינך לביננו מיום _____ והפרתה תהיה הפרה היורדת לשורשו של ההסכם לעיל.

(6) חתימתך על מסמך זה תהווה אישור על הסכמתך לתוכנו.

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל פ"י
המנהל הכללי של משרד השכון וחשב
משרד השכון.

מוסכם ומאושר על-ידי
חיים סלבין
רח' פרישמן 43, תל-אביב

| | | | |
|-------|--------------------|---------|--------|
| אל: | מזכר | התאריך | 7.2.73 |
| מאת: | אברהם בלוי | חוק מס' | |
| חנוד: | הצגת הסכם עם סלחין | | |

אנו שומרים דיווח על הצגת הסכם
 על ידי סלחין מ-7.2.73 הינו למעשה
 1. יאנו טקס או הטקס (א) (ב) (ג) (ד) (ה)
 נכוח ל- (2) בנאום.
 2. יאנו טקס (ד) למעשה הנהיג את
 טקס נאום מילך בלוי עם האלף
 המסמך למעלה בנאום המנהל בלוי
 סלחין בלוי הסביר ענינו עם האלף
 עם סלחין, נהיה לי סיכוי יוצא
 אצל מנהל בלוי בנאום למעשה
 עם סלחין על עם האלף המסמך
 למעשה.
 3. יאנו מלוי המנהל בלוי
 מ- סלחין (אלף) (א) (ב) (ג) (ד) (ה)
 על סלחין בלוי המסמך
 למעשה מ- מלוי מ- סלחין.
 בלוי

| | |
|------------------------------|---------------------|
| התאריך
7.2.73 | אל:
מח' יעוץ שוק |
| חיק מס' | מאת:
א. גורן |
| הנדון:
זכ"ג מ"ג סלון רשמי | |

משרד ב.א.א. - 406
המל"ג / רכב השוק / רכב
ב.א.א. הנ"ל / רכב / רכב / רכב
מחיר

בא.א.א.

והוא יודע כי הוא יצא למסע נדבך החלטה הממורה בבקשה כאמור.
ועדה זו תדון בבקשות כאמור לגבי כל המצרכים והשרותים המפורטים
בנספח למעט: כלי רכב, תחבורה ציבורית באוטובוסים ובמוניות, מיט,
דלק וגבי-ילדים.

ג. הפיקוח על קיום הוראות צווי המחירים, שיוצאו כאמור לגבי המצרכים
והשרותים שבנספח, הוא בידי משרד המסחר והתעשיה, למעט: כלי רכב,
חשמל, מיט, תרופות, תעבורה ציבורית באוטובוסים ובמוניות, הובלת
משאות וגבי ילדים שיהיו בפקוח במשרדים אשר בתחום טיפולם מצויים
אותם מצרכים ושרותים.

ד. הפקוח על מחירי קרפיונים, בוצים, תפוחי אדמה ונצל, הנמכרים בחנויות
מכולת או באטליות, יהיה בידי משרד המסחר והתעשיה, ואילו
הפקוח על מחיריהם של אותם מצרכים הנמכרים בחנויות ירקות ובשווקים
יהיה בידי משרד התקלאות.

על סדרי הפקוח המוצע בסעיף זה יקויים דיון בין שני המשרדים.

הודעת שר השיכון בדבר רכישת מניות "שבח", חברה ליוצור בתים
להרכבה בע"מ

כל/85.

בהמשך להחלטה מס. כל/70 של ועדת השרים לענייני כלכלה מיום י"ג במסלול תשל"ג
(19.11.72), רוסמת לפניה ועדת השרים את הודעת שר השיכון כי וועדת
המט של ה"ה וזים ואמכון סל"בין עשויה לגדול בסך של כ-80.000 ל"י, אשר
יועברו ישירות ע"י משרד השיכון לשלטונות המס.

/הארכת.

הודעת השרים לתת כלכלה
10.12.72 ר/י

85



מוכירות הממשלה

ירושלים, כ"ח בכסלו תשל"ג
4 בדצמבר 1972

אל: שר השיכון

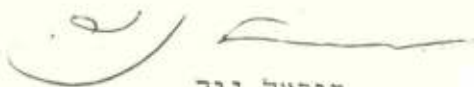
מאת: מזכיר ועדת השרים לענייני כלכלה

בהמשך למכתבי מיום י"ד בכסלו תשל"ג (20.11.72) בענין רכישת מביות
"שבח", חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ, (החלטה מס. כל/70 של ועדת השרים
לענייני כלכלה מיום י"ג בכסלו תשל"ג - 19.11.72), הנני מתכבד להודיעכם
על תיקון ההחלטה הנ"ל כדלקמן:

במקום האמור בסעיף ג' יבוא:

"ג. ההחלטה הסופית כאמור לעיל תנוסח מחדש ותובא לאישורו של היועץ
המשפטי לממשלה."

ב ב ר כ ה


מיכאל ביר

העתק: שר האוצר
היועץ המשפטי לממשלה
מנהל לשכת החברות הממשלתיות
רשם החברות

מאג

472



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ד בכסלו תשל"ג
20 בנובמבר 1972

אל: שר השיכון

מאת: מזכיר ועדת השרים לענייני כלכלה

הנני מתכבד להביא לתשומת לבך החלטה מס. כל/70 של ועדת השרים לענייני כלכלה בישיבתה מיום י"ג בכסלו תשל"ג (19.11.72):

"כל/70. רכישת מניות "שבח", חברה לייצור בתיים להרכבה בע"מ

מ ח ל י ט י מ :

א. לאשר עקרונית קביעת מניות "שבח", חברה לייצור בתיים להרכבה בע"מ, השייכות לה"ה חיים ואמנון סלבין, ומכירה לאחד-מכן מניות אלה והמניות השייכות למדינת ישראל.

ב. להסמיך את משרד השיכון בשיתוף עם לשכת החברות הממשלתיות לבצע פעולות הקביה והמכירה.

ג. ההסכם הסופי יאושר ע"י היועץ המשפטי לממשלה.

ב ב ר כ ה


מיכאל ביר

Handwritten notes and signatures:
החלטת
היועץ המשפטי
לממשלה
מנהל לשכת החברות הממשלתיות
רשם החברות
7.2.73

העתק: שר האוצר
היועץ המשפטי לממשלה
מנהל לשכת החברות הממשלתיות
רשם החברות

התאריך

7.2.73

תיק מס'

אל:

לשכת שו"ת
איומר בלוי

מאת:

הנדון:

הצעת הסכם לניהול שירותי חיסול
סלחון

סמל: 5-2-73

ההצעה לקראת פירוק רשות על הצעת

ההסכם הנוגעת בשינוי אמצעי שסימול

הצעת ההסכם מאשרת את מועד הפירוק

הקצבונים הכלליים כפי שמופיעים לציבור השט

היה על אודות האגף המנהל

מנהל אסטרטגיה בעל שיתוף עם לשכת המנהל

הכללי והמנהל מן סמל: 5-2-73

לשכת המנהל יוסף מנחם סמל: 5-2-73

דמיאס מן אגף המנהל

לשכת המנהל הצעת ההסכם לציבור

אגף המנהל מן סמל: 5-2-73

אגף המנהל

דמיאס

המנהל

בלוי

המנהל
אגף המנהל

התאריך

7.2.73

חוק מס'

אל:

לשכת ש. הסיכא

מאת:

א. חנניה זאב

הנדון:

הצגת הסכם לפניה שמה שסיכא חנניה זאב

סילבסטיאנוס א. חנניה זאב

הסכם א. חנניה זאב חנניה זאב

הסכם חנניה זאב חנניה זאב

הסכם חנניה זאב חנניה זאב

הסכם חנניה זאב חנניה זאב

הסכם חנניה זאב חנניה זאב

הסכם חנניה זאב חנניה זאב

הסכם חנניה זאב חנניה זאב

הסכם חנניה זאב חנניה זאב

הסכם חנניה זאב חנניה זאב

הסכם חנניה זאב חנניה זאב

הסכם חנניה זאב חנניה זאב

הסכם חנניה זאב חנניה זאב

חנניה זאב

חנניה זאב

משרד השיכון

יז' בטבח תשל"ג
22 בדצמבר 1972

62-14

אלו: מר ישראל שהם, סגן המנהל הכללי

מאחז הממונה על לשכת החברות

הנדון: רכישת מגורים "שכח" מירי ה"ה חיים ואסנון סלביץ.
סימוכין: מכתב אל אגף החקציבים מה- 19.12.72

הרשה נא לי להתייחס למכתבך שבסימוכין.

אני מבין שבטעות נכתב במכתב הנ"ל סכום של 730 אלף ₪ במקום סכום של 830 אלף ₪ (750 אלף ₪ + 80 אלף ₪). נראה לי שיהיה זה מן הנכון לחקן בהתאם את המכתב שבסימוכין.

בכרחה
איתמר גליץ

העמק: מר יוסף שרון, המנהל הכללי.

Page 1000

TO: [illegible]
FROM: [illegible]

[Signature]

RE: [illegible]

DATE: [illegible]

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE: [illegible]

BY: [illegible]

REASON: [illegible]

EXEMPTION: [illegible]

[Signature]
[illegible]

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

משרד השיכון

19 בדצמבר 1972
י"ד בטבת תשל"ג

אל: אגף החקציבים

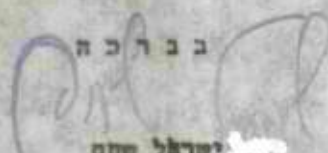
הנדון: רכישת מניות "שבח" חברה לייצור בחים להרכבה בע"מ
החלטה ועדת שרים לענייני כלכלה כל/70 מה-20.11.72
הודעת שר השיכון בוועדה השרים לענייני כלכלה כל/85

בהתאם להחלטה הנ"ל על משרד השיכון לרכוש את מניות מר ח' סלויין בחברה
הנ"ל, מחוץ כוונה למכור את כלל מניות החברה לאחר מכן.

לפי ההנחה, הסכום של 730,000 ל"י שישולם בשנת הקציב 1972 יוחזר מחוץ
כספי המכירה בשנת כספים 1973.

אנו מבקשים איפוא תכנית להוצאה ע"ס 730,000 ל"י ותכנית להכנסה לשנת 1974.

אשר לבצוע החשלוט בפועל, נתן להגיש להסדרים שלא יהיה צורך להבדיל את הקציב
1972.

ב ב ר כ ה

ישראל שושני
סגן המנהל הכללי

העתק: המנהל הכללי
המסונג על לשכת החברות

10-10-1941
10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941
10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941

ר ש ר

29 בדצמבר 1972

כד' בטבת תשל"ב

ימ/26/5

לכבוד

מר ברוך בר

יעוץ כלכלי בע"מ

ח.ד. 33051

תל אביב.

מר בר הנכבד,

הגדרון: חב' "שבח" - רכישה מניות של סלביץ.

מימון: מכתבן מיום 24.12.72.

אני מאשר בהודעה קבלת מכתבן שבסימוכין, על הרגילות/ולחלן הערותי:

1. במכתבן לא ברור לי איזה הם שני השינויים אשר יחולו בזכרון הדברים עם עקיד השומה?

2. ביחס להטבת -

(א) לסעיף 4 (א): עד כמה שאני מבין, התמורה איננה 810,075.- ל"א
אלא 750,000.- ל"א + 225,618.- ל"א = 975,618.- ל"א.

(ב) לסעיף 4 (ב): אני חוזר על שאלתי בדיון אשר התקיים במסדרנו: מה יקרה אם מיעוט מהאנשים והגופים המפורטים בנספח (ב), יסרב להתחייב? כלפי מלבין זה הוא אינו מסכים לקבל השלום חלקי בלבד או, אם לא נוכל להשיג את האיש או את נציגו הסוממן וכחוצאה מזה לא נוכל להמציא כתבי ויתור; תאם לא יהיה זה מביוני וגם הובן מצד מלבין להתחייב כלפנו שאנחנו הטכונים שהוא פטר לנו הם נכונים ואם מסיבה כל שהיא יתברר שאין באפשרותנו להשיג את הויתור על אף כל מאמצנו, שאנו מוותרים טהמתייבות זוף הרי אחד התנאים להעברה המניות אלינו הוא: מסירת כתבי ויתור הנ"ל לחברה לנאמנות עד ל-1.4.73.

(ג) לסעיף 6 (א):
אני מסכים למלבין 975,618.- ל"א מחות המימנים בסך 310,075.- ל"א;
אני מבין שזה מואם בדיוק את המוסכם עם עקיד השומה, אולם, כאמור, לא ברור לי מבין הגענו לטן 810,075.- ל"א.

(ד) לסעיף 8 (א):
אני משיע שבה מר מלבין יפקיד עם חתימת ההטבת את המניות כמו שאנו מתחייבים לשלם לו את הסך 200,000.- ל"א עם חתימת ההטבת.

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

ה) לסעיף 8 (ב):
יש לתקן את הסכום של - 300,000 ל"י.

ו) האם אנו בטוחים שנוכל לעמוד בכל ההחייב/תינו במועדים שנקבעו?

3. ביחס להוראות לחברת גאטנות:

א) לסעיף (1): אני מבין שבסעיף זה יפורטו בדיוק המניות או המעודות שבד"ר
הא"י סלבין.

ב) לסעיף (5): נסוב שאלתי: אם לא נוכל להשיב את כתבי הויתור בזמן או בכלל?
כדי לסנוע סיכונים, יד לפרט את המסמכים ולא להפנות את הבנק לסעיפי
ההסכם.

בסעיף זה אני מבקש לעבוק בדיוק למי במחללה יש להעביר את המניות ולמי
אידו כתבת.

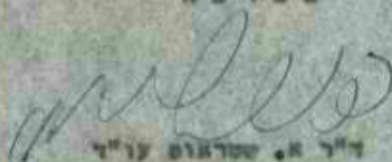
ג) סעיף 16: סעיף זה עומד בסתירה לסעיף 10 להסכם - מניות בבעלות החברה?

ד) לסעיף 7, לא ברור לי מה שנכתב בכתב יד.

4. בכפוף להעירותי ולשאלותי הנ"ל וחוך יריעה שאינשרם המדינה מחייב רכישה המניות
של סלבין, אני מסכים להסכם הנ"ל ולמסמכים הרצוטים אליו, כל זאת כמובן, לאחר
שהדבר יהאט עם היועץ המסמטי למחללה כמבוקש על ידו.

מט בוליס' כסובל, יחול על המדינה!

ב ב ר כ ה



ד"ר א. שטראום עו"ד
היועץ המסמטי.

העמק: מר י. שרון המנכ"ל.
מר י. סלמן, מנהל רשות החברות, האוצר.
מר א. בליץ, הממונה על לשכה החברות.

1) 1950-1951
2) 1952-1953

3) 1954-1955

4) 1956-1957

5) 1958-1959

6) 1960-1961

7) 1962-1963

8) 1964-1965

9) 1966-1967

10) 1968-1969

11) 1970-1971

12) 1972-1973

13) 1974-1975

הצעה לפרסום במסד למכירת "שבח"

ההודעה על מכירת סניפות המדינה כחברה תמורת ככל העתונים היופיים הנדולים. (כולל הג'רוסלם פוסט).

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

האוצר-משרד השיכון

ממשלת ישראל המחזיקה ב- 100% מהון הפניות הסונסק והנפרע של "שבח חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ", עומדת לבקש הצעות לקניית כל פניותיה בחברה. גופים הפעונינים ברכישת הפניות אשר לרשותם סקורות המיסון הדרושים, מתבקשים לפנות לרכז רשות החברות הממשלתיות, האוצר ירושלים, בציון סקורות המיסון העומדים לרשותם, עד יום ועדה בין-משרדית תקבע לאלו מהגופים הפעונינים ישלחו בתונים על הנכסים העומדים למכירה על פנת שיוכלו להגיש הצעותיהם לרכישת הפניות.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

תפקידי ועדת המכרז והרכבת

סוצע שועדת המכרז תורכב מנציגי הגופים הבאים: משרד השיכון; משרד המספטים; החשכ"ל; רשות החברות הממשלתיות.

תפקידי ועדת המכרז יהיו כדלהלן:

- א. קביעת תנאי המכרז (כולל לוח זמנים ואופן הפרסום)
- ב. קביעת המשתתפים הרשאים להגיש הצעות למכרז.
- ג. קביעת ההצעה הזוכה.

ירושלים, כו' בחשוון, תשל"ב

3 בנובמבר 1972 1013

אל : מזכיר הממשלה

אני מבקש להעמיד על סדר יומה של ועדת השרים לפניני כלכלה
הקרובה את הצעת ההחלטה הבאה :

מ ח ל י ט י ח

לקנות את מניות "שבח", חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ, השייכות לה"ח
חיים ואמנון סלביץ, ולמכור לאחר מכן מניות אלה והמניות השייכות
למדינת ישראל.

מסמיכים את משרד השיכון בשתוף עם דעות החברות הממשלתיות לבצע
פעולות הקניה והמכירה.

מצורפים פה דברש הסבר.

כבר כהן
זאב שרף

דברי הסברה

חברת "שכח" ליצור וחזקת בתים טרומיים נתאגדה ביום 20.10.64 וגרשמה בהון מניות של 4 מליון ל"י, כדי להקים מפעל שישם את השיטה שפותחה ע"י מר היים סלבין. בחוזה שקדם להקמת החברה התחייב משרד השיכון לקנות מאת החברה, אם ידרש לכך, את תוצרת המפעל בגבולות כמות שנחית של 600 יחידות דיור בכל אחת מחמש השנים הראשונות לייצור סדיר. (היצור הסדיר החל באפריל 1969).

קניית המניות מידי ה"ח היים ואמנון סלביל בחברה (1 מליון ל"י מניות בסך נקוב) וזכויותיו של מר היים סלבין (לתמלוגים הפרטי שכר זכאים טוביאליים ופיצויים), הכרחיים כדי לאפשר מכירת המפעל לבזכר אחר. יתכן שמכירת החברה כרוכה, ככל הנראה, בהמסקת הייצור בשיטת סלבין וזאת בהתאם להחלטה אפשרית של הקזנה הפרטנציאלי.

רשות החברות הממשלתיות חוממת בעמדה משרד השיכון.

20.12



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ד בכסלו תשל"ג
20 בדצמבר 1972

אל: שר הטיכון

מאת: מזכיר ועדת השרים לענייני כלכלה

הנני מתכבד להביא לתשומת לבך החלטה מס. כל/70 של ועדת השרים לענייני כלכלה בישיבתה מיום י"ג בכסלו תשל"ג (19.11.72):

"כל/70. רכישת מניות "שבח", חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

מ ח ל י ט י מ :

א. לאשר עקרונות קביעת מניות "שבח", חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ, הטיכות לה"ה חיים ואמנון סלבין, ומכירה לאחר-מכן מניות אלה והמניות הטיכות למדינת ישראל.

ב. להסמיך את משרד הטיכון בשיתוף עם לשכת החברות הממשלתיות לבצע פעולות הקביה והמכירה.

ג-2. ההסכם הסופי יאושר ע"י היועץ המשפטי לממשלה.

ב ב ר כ ה


מיכאל ביר

העתק: שר האוצר
היועץ המשפטי לממשלה
מנהל לשכת החברות הממשלתיות
רשם החברות



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ה בכסלו תשל"ג
4 בדצמבר 1972

אל: שר השיכון

מאת: מזכיר ועדת השרים לענייני כלכלה

בהמשך למכתבי מיום י"ד בכסלו תשל"ג (20.11.72) בעניין רכישת מביות
"שבח", חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ, (החלטה מס. כל/70 של ועדת השרים
לענייני כלכלה מיום י"ג בכסלו תשל"ג - 19.11.72), הנני מתכבד להודיעכם
על תיקון ההחלטה הנ"ל כדלקמן:

במקום האמור בסעיף ג' יבוא:

ג. ההחלטה הסופית כאמור לעיל תנוסח מחדש ותובא לאישורו של היועץ
המשפטי לממשלה."

ב ב ר כ ה

מיכאל ביר

העתק: שר האוצר
היועץ המשפטי לממשלה
מנהל לשכת החברות הממשלתיות
רשם החברות

מכרותים להעלות מחירים, ותמליץ בדבר החלטת המסובה בבקשה כאמור.
ועוד זו תורן בבקשות כאמור לגבי כל המצרכים והשרותים המפורטים
בנספח למעט: כלי רכב, תחבורה ציבורית באוטובוסים ובמוניות, מים,
דלק וגבי-עלים.

הפיקוח על קיום הגראות צורי המחירים, שיוצאו כאמור לגבי המצרכים והשירותים שבבספח, הוא בידי משרד המסחר והתעשייה, למעט: כלי רכב, הסמל, מים, תרופות, תעבורה ציבורית באוטובוסים ובמוניות, הובלת מטאות וגבי ילדים שיהיו כפקוח במסדרים אשר בתחום סיפולם מצויות אותם מצרכים ושירותים.

ד. הפקדה על מחירי קרפיונים, בוצים, תפוחי אדמה ונבל, הנמכרים בחנויות מכולת או באסליזים, יהיה בידי משרד המסחר והתעשיה, ואילו הפקדה על מחיריהם של אותם מצרכים הנמכרים בחנויות ירקות ובשרותים יהיה בידי משרד ההקלאות.

על סדרי הפקודות הקודם בסעיף זה יקויים דיון בין שני המשרדים.

הודעת שר השיכון בדבר הכושר מניות "שבח", חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

כב/85.

בהמשך להחלטה מס. כו/70 של ועדת השרים לענייני כלכלה מיום י"ג בכסלו תשל"ג (19.11.72), רושמת לפניה ועדת השרים את הודעתו של הסיכון כי חבות המס של ה"ה וזי"מ ואמנון סלבין עשויה לגדול בסך של כ-80.000 ל"י, אשר יועברו ישירות ע"י משרד הסיכון לשלטונות המס.

הארכת.

20 בנובמבר, 1972

לכבוד
ד"ר א. שטראוס
היועץ המשפטי
משרד השיכון
ירושלים.

מר שטראוס הנכבד,

בעקבות מכתבך אל מר א. גליץ, הממונה על לשכת החברות, מיום 13.11.72 ובהמשך לפגישתנו המשותפת עמו היום, הנני לסכם בענין ההסכם עם הה' חיים ואמנון סלבין. מספור הסעיפים להלן כתאים למספור הערוחך במכתבך הנ"ל. סיכומים שאינם תגובה ישירה להערוחך מסופרות באוזניות הא"ב.

1. כפי שזה יוצא מנוסח מיושם ההסכם וכפי שהוברר והוסכם עם הה' סלבין, נושא הרכישה הן טמיות החברה וכל זכויות סלבין בגין החוזה המקורי. (ראה "הואיל" המישי וסעיפים 2 - 3).

2. אמנם נכון שלא נערכו הסכמים וחוזים אלה. אולם בהתאם למיסוח ההסכם הנוכחי מוותר סלבין על כל זכויות הנובעות מההסכם המקורי, ללא כפיפות לקיום תנאים אחרים. אגב, אין ערך מסריאלי לזכויות, שרשומים ו/או פטנטים שהיו מגיעים לממשלה אילו נתמלאו בענין זה הנאי החוזה המקורי.

3. זכרון הדברים שנחתם עם מקיד השומה מפרס ומבהיר שהטס חושב על כל הכנסותיו החייבות מס של סלבין "הנובעות מכניסתו ויציאתו מחברת שבח" - ואינו מחיר ספק בדבר ש - א) לא חושב המס המגיע מבר סלבין בשל הכנסותיו האחרות - אף ויו כאלה - ב) לא יגיע ממנו מס נוסף בגין הכנסות הנובעות מכניסתו ויציאתו. - א) מובן שההסכם אינו בבחינת שומה סופית לגבי כל הכנסותיו של מר סלבין וכי הכנסות אלה והמס החל עליהם אינם נושא זכרון הדברים. בענין הערה זכרון-הדברים כאילו המס שישולם יהיה בבחינת הפרעה על השבון שנת המס 1972 ולשם הסר כל ספק בדבר משמעות זכרון הדברים, אבקש מפקיד השומה לכתוב למשרד השיכון בכתב בלשון כלהלן, או בלשון בעלה משמעות זהה, אם רק יראה לנכון:

"הנני מצרף העתק זכרון הדברים שנעשה ב- 16.10.72 בינינו לבין מר ברוך בר, יו"ר מועצת המנהלים של חב" שבח בע"מ ומאשרים שסיכום זה מתייחס לכל הכנסותיהם של הה' חיים ואמנון סלבין שנבעו או ינבעו מכניסתם ויציאתם מחב" שבח ובהחזת שיתחם - אם ייתחם - בין משרד השיכון לבינם והמסתכם בחשלוט של 750,000 ל"י.

כמו כן אנו מאשרים שסכומי המס הנקובים בזכרון הדברים הושבו לגבי כל התקופה שבין כניסתם ויציאתם של הה' מחב" שבח; וחשלוטים אלה יהוו חשלוט סופי גם לגבי אותן שנים, בהם לכל הנוגע להכנסותיהם מכניסתם לחברה, יציאתם ממנה והחשלוטים האטורים שיקבלו בהתאם לחוזה האמור עם משרד השיכון."

1. INTRODUCTION

2. SUMMARY
3. BACKGROUND
4. OBJECTIVES
5. SCOPE

6. REFERENCES

The purpose of this study is to determine the effect of the independent variable on the dependent variable. The study is designed to test the hypothesis that the independent variable has a significant effect on the dependent variable.

1. The first objective of this study is to determine the effect of the independent variable on the dependent variable. The study is designed to test the hypothesis that the independent variable has a significant effect on the dependent variable.

2. The second objective of this study is to determine the effect of the independent variable on the dependent variable. The study is designed to test the hypothesis that the independent variable has a significant effect on the dependent variable.

3. The third objective of this study is to determine the effect of the independent variable on the dependent variable. The study is designed to test the hypothesis that the independent variable has a significant effect on the dependent variable.

4. The fourth objective of this study is to determine the effect of the independent variable on the dependent variable. The study is designed to test the hypothesis that the independent variable has a significant effect on the dependent variable.

5. The fifth objective of this study is to determine the effect of the independent variable on the dependent variable. The study is designed to test the hypothesis that the independent variable has a significant effect on the dependent variable.

4. הסכתב המוצע בסעיף הקודם בכמה את השאלה שעוררה בסעיף זה.
5. הוסכם שאין עוד לחתום הסכמים בדיעבד. ראה גם סעיף 1.
6. הוברר שהחזרה מדבר בלשון ברורה מאד בסעיף זה ואין צורך להוסיף כלום. ראה גם סעיף 1.
7. הוברר משמעות הסעיף בחזרה ואין צורך להקנו.
8. א. הוברר שיש צורך להעביר הטיפול בענין לחברה לנאכנות.
ב. ינוסה סכתב הוראות לחברת הנאכנות והנוסה יגורף לחזרה לאחר קבלת הסכמתן. סכתב ההוראות יפרט כי כל המשלוחים והעברת אישורים לסלבין ייעשו כדרך החברה לנאכנות וקבלתם בידי החברה תהווה הוכחה חותכת שהחנאי בחזרה שהייב את ההעברה אמנם נתמלא. הסעיף בחזרה יהוקן בהתאם.
- א) בסעיף 8 יבוטלו הכימונים (א) ו- (ב). בסמן (1) יבוא במקום הביטוי "העומד לזכות סלבין" הביטוי "מן הסכום העומד לזכות סלבין".
- ב) ב- 8 (2) (א) יודלפו המילים "אחר שתמציא" למילים "אחר שהומצא".
- ג) ב- 8 (2) (2) בשורה הרביעית לאחר הטילה "הזכויות" יוספו המילים "לבעט חשלוסי שבו".
- ד) ב- 8 (2) (2) בשורה האחרונה במקום "30 יום" יבוא "45 ימים".
- אני מבין שלאחר הבחירה והיקדוים אלה וכן אחרי הסגאת סכתב מקיף השומה לא תהיה לך התנגדות להחיסת החזרה.

בכבוד רב,


ברוך בר

העתיק:

- (1) מר יעקב טלמן, מנהל רישום החברות, משרד האוצר
- (2) מר איתמר בליץ, מנהל לשכת החברות, משרד השיכון
- (3) מר"ד יעקב יולוס.

888



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ח בכסלו תשל"ג
4 בדצמבר 1972

אל: שר השיכון

מאת: מזכיר ועדת השרים לענייני כלכלה

בהמשך למכתבי מיום י"ד בכסלו תשל"ג (20.11.72) בעניין רכישת
"שבה", חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ, (החלטה מס. כל/70 טל ועדת
לענייני כלכלה מיום י"ג בכסלו תשל"ג - 19.11.72), הבני מתכנן להו
על תיקון ההחלטה הנ"ל כדלקמן:

במקום האמור בסעיף ג' יבוא:

"ג. ההחלטה הסופית כאמור לעיל תבוא מחדש ותובא לאי דבר של היעץ
המשפטי לממשלה."

ב ב ר כ ה

מיכאל ניר

העתק: שר האוצר
היועץ המשפטי לממשלה
מנהל לשכת החברות-הממשליות
רשם החברות

בד כסלו תשל"ב
30.11.72

5/26

לכבוד
סד ברוך בר
יהודה כלכלי בע"מ
ח.ד. 33051
תל-אביב

מקורות: הסכם עם ח"א היים ואקסון סלביץ
סמוכין: סתחף סיום 29.11.72

[illegible]

ביהם לסעיף 8 אני מכין קבץ הציוד הסופי יוכנסו לכלבין לשימושם" חת' האמנות;
או אישור להתחבר בנות "אחר החומצ" לכלבין" ולא "אחר החומצ" לתכנה"; הרי שזכר
הצינו, וזאת באין זמן כמתחבר שהצורה הישירה לכלבין תהיה דרך חזרה לאמנות.

לא נאמר דבר במכתבך ביחס להשלום אשר פירחה לחב' לנאמנות, אולם אני חפץ את המוצה
 זו תצול על המדינה.

למסן תמס, גם אחרי הצורך שלנו לא היתי עם ראוידי שט ביום לאסמורינו לחמיא
לח' למסנו (ח-למבין) ס יו 8 (2)(א).
חור 45 יום את המוריס והצורך בסך 249,813 ל"י, אולם אני מקבל את העונות מדבר
זה אמרי ופומה, הרי אם לא בקיים התחייבות זו יחולת המסות של 250,000 ל"י
למסות מלבין וח' יעשה אוב כעל כל המוריס בחברה באלו לא תוספת דבר בני לבין
המסלה.

האם ביהם לכל התחלופות. לפי המסכת שבנדון הומהו הצדק ביהם לטובם וביהם לפורוץ
הצדק עם המושב הכללי או חשב סדר הליכוד.

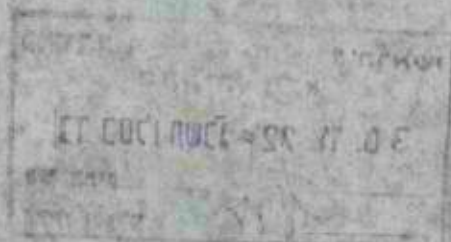
אני מבין שצו"ר יולוס, אשר ביסס את התנועה החופשית לי ינחית גם את חנוכה החדש
לחשוד, כולל התורמת לתב" להאמנות וכן נמצא את הסכמים. למהלך הכללי של הסדר
הן לחתום הסדר לא יודעים הנושא.

מס' 27
ד"ר א. שטרן, מ"ר
היו"ר המכהן

הקדמו: מר י' טרונ-המנדל המללי
מר ד' בן-הנודה-מנחם המנדל

מס' 101 - סגל רשות המבחנים, משרד החינוך
מס' 102 - מנהל המבחנים, משרד החינוך
מס' 103 - מנהל המבחנים, משרד החינוך

23/21



מסדר הסיכון

ירושלים, ז' כסלו תשל"ב
13 בנובמבר 1972

5/26/מ

אל : מר א' גליץ, הממונה על לשכת החברות (2)

מאת : היועץ הטכני

הנדון : הטכס עם ה"ח היים ואסנון סלבין
סמוכין: מזכרן מיום 6.11.72

להלן הערותי:

1. המטלה הראשונה היא מה אנו רוכשים לסלבין האב, וסלבין הבן (להלן ביחד - סלבין), מגיות בלבד או גם זכויות אחרות: ראה את ה"חאיל" לפני האחרון והסעיפים 3.2.

2. לא נזכרו לאחר הקמת החברה ההסכמים אותם היה צריך לערוך בעקבות ההסכם מיום 30.6.64: הקבוצה החייבויות הממשלה כלפי סלבין אל החברה ושיחזור הממשלה מהחייבויות אלה, חוטטני שבה לא נזכר חשבה לפי סעיף 9.א. וגם לא נעשו הפעולות ולא נזכרו ההסכמים אחרים לפי סעיף 16.א.ב.ג.

הרי החברה שנקבעה בסעיף 17 להסכם עם סלבין ניתנה לו כנגד הזכויות המפורטות בסעיפים הקודמים של ההסכם.

3. סעיף ז' בזכרון הדברים עם שני מקידי חשומה איננו ברור ולא קובע באופן סופי ומוחלט כמה מגיע לסלבין על פי ובמסגרת ההסכם מ-30 ביוני 1964, כמה על סמך הקבוצה ציוד וזכויות שונות לחברה, כמה בחזר בעל מגיות, וכמה על פי חוזה הקבוצה בינו לבין החברה.

סמך סעיף ז' הנ"ל נובע, לפי מיטב הבנתי, שהסכמים (חובות והסכ) אינם סופיים ודבר זה מוצא חידוק במיטתה הטכס לפיו מתחייבה הממשלה לשפות את סלבין במקרה ויחברו שבגעים סמנו מיסים הקולט על הסכום שנקבע בזכרון דברים עם שלטונות ממשלה ובחשבה בין הממשלה לבין סלבין (ראה סעיף 6.ב. להסכם).

4. מדוע לא אישר נציב ממשלה את זכרון הדברים כלפי מסדר הסיכון? הרי ההסכם איננו בין החברה לבין סלבין אלא בין הממשלה לבין סלבין וכל ההתחייבויות לרבות החייבויות לנכות את המיסים ולשפות את סלבין, הן של הממשלה לא של החברה.

דעתי היא בהחלט שבה סלבין יהיה שותף להסדר עם שלטונות ממשלה וההכנסה נראה לי שנוכל לדרוש סמנו למסדר פרטים מלימים לשלטונות ממשלה ובמקבוצה זאת לקבוע בהסכם שהשלום שבוש על פי ההסכם לשלטונות ממשלה אינו סופי וכל סיכון של חוב נוסף באגם במיסים יחול על סלבין (למקרה ולא פטר בהוצים מלימים אפילו בחום לב).

5. חוטטני שיתיה זה קשה להחזיר את הגלגל אחורנית לגבי הסדרים ומיטטבים שצריך היה לערוך עם סלבין בעקבות ההסכם מ-30.6.64, אולם נראה לי שיש לבטוח ולהסדיר קניינים אלה בעת ובפרט את המטלה של ניסוח בלעדי של הסיטה על יד החברה, זכות שימוש בהסכם וכו' על פי סעיף 16. להסכם מ-1964.

6. אם חכונת היא שלבין סגביר לממשלה ומותר לשכנה על זכויותיו להגדיל (בשירות ההסכם נאמר שהם מסב לממשלה את כל זכויותיו בחברה על פי החוזה והוא מותר לשכנה לממשלה על כל זכויותיו "הן אלה שנבעו לו ובן שינבעו לו על פי החוזה ועל כל זכויותיו שבסדר, בחוזה ובעתיד כלפי החברה"), אז יש לוטר נאם בסמורס ששום זכויות אלה חוצצות למניות הממשלה ורבר זה יעלה את קרכס בשיקור ניכר.

7. סעיף 8.ב. להסכם איננו ברור.

8. סעיף 8 לשירות ההסכם לא נראה ליו

א. מדוע יש למעביר מלוס לחברה לנאמנות - פי ישא בהוצאות עבור כל השימול שלה?

ב. אם יוחלט לפעול במטענות החברה לנאמנות יש לקרן חשכט ציפה ולצרף להסכם בנינו לבין סלבין נוסח החוראות אותן יחנו שני הצדדים לחברה זו כדי שתפעל בהתאם.

ג. לא נראה לי שיש לחייב את הממשלה לעשות את הווסה עבור סלבין, אלא, חובה זו חלה עליון אם גם מבחינה זו נבאה לי שלבין חייב להיות צר להסדר עם שלטונות עם החכונת.

מדוע יש לקבוע לסלבין בסעיף 8(ב)(2)(ד) גיצוי בסך 250,000.-?

9. לשיכום נראה שיש לקיים דיון בנינו לבין נציגי החברה (כולל גם עו"ד יולוט אשר דוראי קרן את שירות ההסכם.

יחד עם זאת גם עלינו לקבוע קמיה לבני הנקודות שפעלתי לעיל.

ב ב ר כ ה,

ד"ר א' שמואל, סגן
היועץ המשפטי

שס/שכ

לכב'
מר איתמר גליץ
מנהל לשכת החברות
משרד השיכון
תל אביב.

בגובה זאת

ברוך בר יעוז כלכלי בע"מ

1.11.72

תל-אביב

בית אמריקה, תל-אביב 64927 ת.ד. 33051

1 לנובמבר, 1972

לכבוד
מר י. שרון
מנהל כללי
משרד השיכון
ירושלים.

מר שרון הנכבד,

רצופה טיוטה ההסכם - כולל הערות שוליים שלי - עם הה" סלבין, שהוכנה
ע"י העו"ד של מר סלבין, אחרי החיפוש הראשוניים שלי.

המכתב המצורף אל ההסכם בא להבטיח את מר סלבין בענין חובותיו. אחרי
ההיעצות עם מומחים לענייני מס הגעתי למסקנה שחתימת המכתב מהווה פתרון
הנון ואפשרי. הנחתי היא כמובן שאנו נגיע להסדר החלומים עם הנושים
כפי שחכננו והבטחנו - ושאלת מתן ההלוואה למר סלבין לא תתעורר.

עלי לבקשך שהטיפול בחיפוש טיוטה זו ואישורה יהיה המזורז ביותר. אי
החתימה מונע ממני לנהל מו"מ אפקטיבי על המכירה - וכפי שידוע לך,
נגרמים לנו במפעל הפסים גדולים כל יום, כל הרי אנו עובדים בחפז
נמוכה ביותר בגלל העו"ד אתרים חדשים.

אני מניח שהרשות לחברות ממשלמיות היא אשר תצטרך לאשר ראשונה
את ההסכם ואבקשך לדאוג לכך שהרשות תספיק בו בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,


ברוך בר

העוזר: מר יעקב סלמן, מנהל הרשות לחברות ממשלמיות
מר איחמר גליץ, מנהל לשכת החברות, משרד השיכון.

לוטטה:

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום 21 בחודש אוקטובר, 1972

- ב י ן -

ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל, המיוצגת ע"י המנהל הכללי למטרד השכון וחשב מטרד השכון (להלן "הממשלה"), מצד אחד,

- ל ב י ן -

חיים ואמנון סלבין, טרח' פרישמן 43, תל-אביב (להלן "סלבין"), מצד שני.

הואיל וביום 30 ליוני 1964 נחתם חוזה בין הממשלה לבין סלבין (להלן "החוזה") לפיו התחייבה הממשלה להקים חברה ליצור חרושתי של בתי להרכבה (להלן "החברה"), שתבוס על שיטת סלבין,

הואיל וסלבין העביר לרשות החברה את השיטה שפיתח ליצור והרכבת בתי, כאמור, וכמו כן מכונות וציוד מיוחדים ליטום השיטה האמורה (להלן "הציוד"),

הואיל ובתמורה להשקעתו זו התחייבה הממשלה להקצות לסלבין מניות בחברה וכן לשלם לסלבין 2% ממחיר כלל המוצרים שיווצרו ע"י החברה,

הואיל ובעקבות התחייבות זו הקצתה החברה לסלבין מליון מניות בנות -1 ל" ערך בקוב (שיכונו להלן "המניות"),

הואיל וסלבין מוכן להעביר לממשלה את המניות האמורות וכן להסב לה את זכויותיו בחברה על פי החוזה, בכפוף להתחייבויות הממשלה על פי הסכם זה, -

והואיל והחברה הגיע להסכם עם נציבות מס הכנסה (המצורף בזאת וחלק בלתי נפרד מההסכם כנספח א') בהקשר להסדרת זכויותיו של סלבין על פי החוזה ועל פי הסכם זה.

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. סלבין מתחייב להעביר את המניות בחברה לממשלה, בהתאם לסעיף 8 להסכם זה.
3. סלבין מתחייב לוותר לטובת הממשלה, על כל זכויותיו - הן אלה שנבעו לו והן שינבעו לו על פי החוזה, ועל כל זכויותיו שנבעו, בהווה ובעתיד כלפי החברה.
4. בתמורה להתחייבות סלבין מתחייבת הממשלה, לשלם לסלבין סך 750,000 ל" (שבע מאות וחמשים אלף לירות ישראליות).
5. (א) הממשלה תהא רשאית לקזז מסכום התמורה המגיע לסלבין כאמור בסעיף 4 לעיל סך כולל של 250,186 ל"י לצורך תשלום המס הסופי והמלא המגיע לנציבות מס הכנסה בגין מס ההכנסה ו/או מס רווחי ההון המגיע לנציבות מס ההכנסה בגין החוזה, הציוד, המניות וכל שאר התקבולים והזכויות בגין החוזה וכן בגין הסכם זה.
- (ב) לצורך האמור בס' 5 (א) לעיל רשאית הממשלה להעביר ישירות בעבור סלבין לנציבות מס הכנסה את סכום המס המוטל בגין החוזה, הציוד, המניות וכל שאר הזכויות והתקבולים שנבעו מהחוזה וכן בגין הסכם זה, ובתנאי שסכום המס כאמור, לרבות כל מיסי חובה, הימלים וכל שאר תשלומים אחרים, לא יעלה על סך של 250,186 ל"י.

6. (א) למען הסר כל ספק מצהירה בזאת הממשלה כי בתמורה להתחייבות סלבין על פי הסכם זה תשלם הממשלה לסלבין סך 499,813 ל"י כשהם בקיים מכל חובות מיסים כולל מיסים המוטלים על קבלת סכום זה.

(ב) הממשלה תשפה את סלבין מיד על פי דרישה ראשונה על כל חבות מיסית מעל סכום של 250,187 ל"י כאמור שתוטל על סלבין בין על פי החוזה או על פי הסכם זה, ובין כתוצאה מגלום של כל הכנסה בטר שנבעה לסלבין על פי החוזה או הסכם זה, או כל תשלום בעקבותיהם להכנסה ברוטו כל שהיא, ואשר ישוללם על ידי סלבין.

7. עם חתימת הסכם זה תשלם הממשלה לסלבין סך 250,000 ל"י (מאתיים וחמשים אלף לירות בלבד) וחתימת סלבין משמשת אשור לקבלת סכום זה, (להלן "הסכום הראשוני").

8. (א) סלבין מתחייב בתאריך חתימת הסכם זה להפקיד את מניות החברה בידי החברה לנאמנות של בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן "חברת הנאמנות") בצרף כתבי העברה מתאימים וחברת הנאמנות תעבירם לממשלה מיד עם מילוי התנאים לעיל:-

(ב) (1) תשלום סך של 250,000 ל"י (מאתיים וחמשים אלף לירות) העומד לזכות סלבין, אחר ביכוי תשלום המס כאמור בסעיף 5 א ו-ב להסכם זה (להלן "העודף").

(2) (א) אחר שתמציא לסלבין שומות סופיות מאת בציבות מס הכנסה שלפיהן לא תעלה החבות המיסית (בין מס הכנסה וגם/או מס רווחי הון) המוטלת על סלבין בגין כל המניות, התשלומים, התמלוגים, הציוד וגם/או שאר ההכנסות שנזקפו לזכותו ע"י החברה בגין החוזה או בגין הסכם זה, כולל התשלום בסך של 750,000 ל"י המוזכר בס' 4 לעיל, על סך של 250,187 ל"י.

(ב) אחרי שתמציא לסלבין אישור מאת בציבות מס הכנסה כי כל המיסים - מס הכנסה, מס רווחי הון או כל מס אחר החל על סלבין בגין החוזה, המניות וכל שאר הזכויות שנבעו מהחוזה וכן בגין הסכם זה שולמו במלואם, ואין כל יתרת חוב מסלבין לנציבות מס הכנסה בגין החוזה או בגין הסכם זה.

(ג) הממשלה מתחייבת להמציא אישורים אלה לסלבין, יחד עם העודף לתשלום בסך 249,813 ל"י (מאתיים וחמשים אלף לירות) תוך 30 יום מתאריך חתימת הסכם זה.

(ד) מוסכם בזאת בין הצדדים כי באם תפד הממשלה את התחייבותה על פי סעיף 8 (ב) להסכם זה, יחולט הסכום הראשוני לטובת סלבין ויהווה פיצויי קבוע ומוסכם מראש על הפרת הסכם זה ולממשלה לא תהיינה כל טענות ותביעות לגבי הסכום הראשוני. כמו כן תחזיר חברת הנאמנות לסלבין את המניות שהופקדו בחשבון הנאמנות כאמור לעיל, ולממשלה לא תהיינה כל תביעות או טענות שבדין או שביושר לגבי מניות אלו; וכל ויתור של סלבין לגבי זכויותיו בחברה או בגין החוזה יהא בטל ומבוטל.

(ה) בתמורה להתחייבות המדינה מותר בזאת סלבין על כל זכות או מענה בין שבדין ובין שביושר בין בעבר הווה או בעתיד העומדת לו על פי החוזה.

הסכם זה...

המלכה מלכה צ'ינג
מלכה - זה לא נכון
למלכה

המלכה: זה לא נכון
למלכה - זה לא נכון
למלכה

9. (א) הצדדים ישאו בהוצאות מס הבולים המוטל על הסכם זה שווה בשווה.

(ב) מס הבולים המוטל על העברת המניות יחול על המדינה בלבד.

כ"ג אלול
תש"ל

ולראיה באר הצדדים על החתום:-

1972.

בחודש

היום יום

חיים ואמנון סלבין

ממשלת ישראל בעם מדינת ישראל
ע"י המנהל הכללי של משרד השכון
וחשב משרד השכון.

• 3.8

בכפוף ובהמשך להסכם שנחתם בינינו ביום _____ בדבר העברת
הטניות והזכויות המוחזקות על ידך או מי מבני משפחתך בחברת "שבה" הננו
לאשר בזאת כדלקמן:

| Irving Nory, Slavin Construction Corp. N.Y. | | א/ו | (א) |
|---|--|------------|-----|
| \$ 90,000.- | | | |
| ₪ 19,037.- | | האוצר | (ב) |
| ₪ 6,081.- | | הסוכנות | (ג) |
| ₪ 4,000.- | | פ. ספיר | (ד) |
| ₪ 11,500.- | | י. גליק | (ה) |
| ₪ 50,000.- | | מכון ריצמן | (ו) |
| ₪ 45,000.- | | רטמן | (ז) |

(2) (א) הנך טיפה את כוחו להכנס למשא ומתן עם בעלי החובות כמפורט בס' 1 לעיל על מנת להגיע להסדר מלא וסופי של כל התשלומים בגין חובות אלו ולסיפוק כל זכויות הרושים העולות מחובות אלו.

במדה ותקבל דרישה לתשלום אחד מהחובות המנויים בסעיף 1 לעיל או חלק
מסנו, או דרישה לתשלום כל החובות המנויים לעיל או דרישה לתשלום
ריבית, הפרשי הצמדה או כל תשלום אחד בגין חובות אלו או סתחיבים
להעמיד לרשותך או לדשות נציגך על פי דרישתך הראשונה הלוואה בסכום
הדרישה לתקופה של 40 שנים שאינה נושאת ריבית.

(3)

ה'תש"ב י"ב אלול
 י"ב אלול
 י"ב אלול
 י"ב אלול
 (4)

במדה וכתוצאה מהליוואה כאמור בפ' 3 לעיל תתעורר חבות מסים כל שהיא, בין מס הכנסה ו/או מס רווחי הון, ויידרש טמך תשלום בגין הליוואה כאמור, או בגין גילום כל הכנסה בטו שגבעה לך בגין הליוואה כאמור, אנו מתחייבים לשפות אותו מיד על פי דרישתך הראשונה בגין חבות מיסים כזו שתוטל עליך ומשולם על ידך.

(5) אנו מכירים בכך כי התחייבותנו כאמור בס' 2, 3 ו-4 לסכתב זה
מהורה תבאי עקרי והיורד לשורשו של עבין לקיום ההסכום ביבך
לביבנו מיום _____ והפרתה תהיה הפרה היורדת
לשורשו של ההסכם לעיל.

(6) חתימתך על מסמך זה תהווה אישור על הסכמתך לתוכנו.

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל ע"י
המנהל הכללי של משרד השכון וחשב
משרד השכון.

חיים סלבין
רח' פרישטן 43, תל-אביב.

16.10.1972

חיים סעבין תן כשטע 493818

לכאן צדדים

נאכאס: אי אדאק בר - יאר מוצג האנדלס חב"ל פאר

אי יאן - כשטע

בויגאן פאטע

מסכס בפר עקדאט אה הנסאותו החיובא לא
אי חיים סעבין הנאכלא אנפסת, ויצאלי מחבר "פסח"
באר, כצלקאן:

אי נאח פאט סוף 2 (9) עקדאט - סך - 400,000 ז"ל, אפי' (10)
פאטע מחויב 30,619.64, ואויבא פאט - 1964.

ב. יאח פון מחויב מחויבא וצאט פאט 1965 סך - 260,000 ז"ל.
ג. יאח פון מחויב מחויבא לא אי אהנין פאט יאח כצלקאן:

תאכא 375.000

פאט 350.000

יאח חין 25.000 ז"ל

מקום החתונה
7 שנים 85% (8750)

16.250

נאס 47% 7637.- ז"ל

3. יאח נאח פון, כוץ אהל דא פאט צאליא חב"ל פאט
הקצא מחויב באר פאט "פאט" פאט פאט סך - 190,000 ז"ל
מצי חוב פון 25.000.-

יאר נאח פון סוף אי סעבין חיים
פאט פאט, מסכס, פאט פאט פאט, כצאליא מחויב פאט
הי פאט פאט פאט פאט פאט פאט פאט, יאח פאט.
ז. אי בי מחויב פאט פאט פאט פאט פאט פאט פאט, יאח פאט.
אח פאט פאט - 350,000 ז"ל, פאט פאט פאט:

242,363

פאט אי חיים פאט

פאט אי אהנין פאט

פאט

7637.-

250,000.- ז"ל

(האח פאט 2)

האח פאט

$$(p_{H_2}) = 2 \text{ g}_3 -$$

ה. חתם הילא זכ"ל ע"א-3' אצטיון בדיוק זה, יתקן ע"א
מקצתו ש"ח. 1971, ועם 'נאג' הדור ע"א. זו, ואספת התכנסת
מכא מקור אחר, ואחז חתם, כנ"ל החולוק ה"ח.
א. תצחק כי הגאולה שוקף מן חיים סדסין ע"א ע"א וע"א ינו
ע"א תצחק ע"א סך - 150.000. ע"א.

1840

✓ 43112 3

הדואר
2.11.19

1. מר אהרן רב

מדינת ישראל

משרד השיכון



תאריך: ירושלים, ז' כסלו תשל"ב
13 בנובמבר 1972

מסמך: ימ/26/5

אל : מר א' גליץ, הממונה על לשכת החברות (2)

מאת : היועץ המשפטי

הנדון: הסכם עם ה"ה חיים ואמנון סלבין
סמוכין: מזכר מיום 6.11.72

להלן הערותי:

1. השאלה הראשונה היא מה אנו רוכשים מסלבין האב, וסלבין הבן (להלן ביחד - סלבין), מניות בלבד או גם זכויות אחרות: ראה את ה"הואיל" לפני האחרון והסעיפים 3.2.
2. לא נערכו לאחר הקמת החברה ההסכמים אותם היה צריך לערוך בעקבות ההסכם מיום 30.6.64: העברת התחייבויות הממשלה כלפי סלבין אל החברה ושיחזור הממשלה מהתחייבויות אלה, חוששני שגם לא נערך הסכם לפי סעיף 9.א. וגם לא נעשו הפעולות ולא נערכו המסמכים הדרושים לפי סעיף 16.א.ב.ג.
3. הרי החמורה שנקבעה בסעיף 17 להסכם עם סלבין ניהנה לו כנגד הזכויות המפורטות בסעיפים הקודמים של ההסכם.
4. סעיף ז' בזכרון הדברים עם שני פקידי השומה איננו ברור ולא קובע באופן סופי ומוחלט כמה מגיע מסלבין על פי ובמסגרת ההסכם מ-30 ביוני 1964, כמה על סמך העברת ציור זכויות שונות לחברה, כמה בחור כעל מניות, וכמה על פי חוזה העבודה בינו לבין החברה.
5. מהוך סעיף ז' הנ"ל נובע, לפי מיטב הבנתי, שהסכמים (החובות והמס) אינם סופיים ודבר זה מוצא חיזוק בסיוטת הסכם לפיו מתחייבת הממשלה לשפות את סלבין במקרה ויתברר שמגיעים ממנו מיסים העולים על הסכום שנקבע בזכרון דברים עם שלטונות מס הכנסה ובהסכם בין הממשלה לבין סלבין (ראה סעיף 6.ב. להסכם).
6. מדוע לא אישר נציב מס ההכנסה את זכרון הדברים כלפי משרד השיכון? הרי ההסכם איננו בין החברה לבין סלבין אלא בין הממשלה לבין סלבין וכל ההתחייבויות לרבות התחייבות לנכות את המיסים ולשפות את סלבין, הן של הממשלה לא של החברה.
7. רצוי היה בהחלט שגם סלבין יהיה שותף להסדר עם שלטונות מס ההכנסה; נראה לי שנוכל לדרוש ממנו למסור פרטים מליאים לשלטונות מס ההכנסה ובעיקבות זאת לקבוע בהסכם שהחשלוש שבוצע על פי ההסכם לשלטונות מס ההכנסה הינו סופי וכל סיכון של חיוב נוסף מסמך במיסים יקול על סלבין (במקרה ולא מסר נהוגים מלאים אפלו בתום לב).
8. חוששני שיהיה זה קשה להחזיר את הגלגל אחורנית לגבי הסדרים ומיסמכים שצריך היה לערוך עם סלבין בעיקבות ההסכם מ-30.6.64, אולם נראה לי שיש לנסות ולהסדיר עניינים אלה כעת וביפרט את השאלה של ניצוק בלעדי של השיטה על ידי החברה, זכות שימוש בפשנט וכו' על פי סעיף 16. להסכם מ-1964.

DECLASSIFICATION

DATE: 10/10/2001

| |
|---|
| <p>1. NAME: [REDACTED]</p> <p>2. ADDRESS: [REDACTED]</p> <p>3. CITY: [REDACTED]</p> <p>4. STATE: [REDACTED]</p> <p>5. ZIP: [REDACTED]</p> |
|---|

DATE: 10/10/2001

DATE: 10/10/2001

1. NAME: [REDACTED]

2. ADDRESS: [REDACTED]

3. CITY: [REDACTED]

4. STATE: [REDACTED]

5. ZIP: [REDACTED]

6. NAME: [REDACTED]

7. ADDRESS: [REDACTED]

8. CITY: [REDACTED]

9. STATE: [REDACTED]

10. ZIP: [REDACTED]

11. NAME: [REDACTED]

12. ADDRESS: [REDACTED]

6. אם הכוונה היא שסלבין מעביר לממשלה ומוותר לסובתה על זכויותיו לתגמולים (בטיוטת ההסכם נאמר שהוא מסב לממשלה את כל זכויותיו בחברה על פי החוזה והוא מוותר לסובת הממשלה על כל זכויותיו "הן אלה שנבעו לו ובן שינבעו לו על פי החוזה ועל כל זכויותיו שבעבר, בהווה ובעתיד כלפי החברה"), אז יש לומר זאת במפורש משום שזכויות אלה תוצמדנה למניות הממשלה ודבר זה יעלה את ערכם בשיעור ניכר.

7. סעיף 6.ב. להסכם איננו ברור.

8. סעיף 8 לטיוטת ההסכם לא נראה לי:

א. מדוע יש להעביר חשלוס לחברה לנאמנות - מי ישא בהוצאות עבור כל הטיפול שלה?

ב. אם יוחלט לפעול באמצעות החברה לנאמנות יש לערוך הסכם עימה ולצרף להסכם בנינו לבין סלבין נוסח ההוראות אותן יחננו שני הצדדים לחברה זו כדי שתפעל בהתאם.

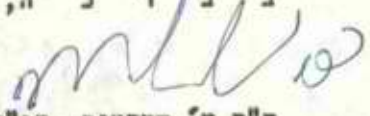
ג. לא נראה לי שיש לחייב את הממשלה לעשות את השומה עבור סלבין, אלא, חובה זו חלה עליו; אם גם מבחינה זו נראה לי שסלבין חייב להיות צד להסדר עם שלטונות מס ההכנסה.

מדוע יש לקבוע לסלבין בטעיף 8(ב)(2) ד) פיצוי בסך -250.000 ל"י?

9. לסיכום נראה שיש לקיים דיון בנינו לבין נציגי החברה עולל גם עו"ד יולוס אשר וודאי ערך את טיוטת ההסכם.

יחד עם זאת גם עלינו לקבוע עמדה לגבי הנקודות שהעלתי לעיל.

ב ב ר כ ה,


ד"ר א' שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

אש/שכ

היועץ המשפטי מרן ברק 3-33051 ה.ט.ל.ר

1. The first of these is the fact that the Commission has received a number of reports from the public which indicate that the Commission has not been able to obtain the necessary information to enable it to carry out its duties. The Commission has therefore decided to request the public to provide the necessary information to enable it to carry out its duties. The Commission has therefore decided to request the public to provide the necessary information to enable it to carry out its duties.
2. The second of these is the fact that the Commission has received a number of reports from the public which indicate that the Commission has not been able to obtain the necessary information to enable it to carry out its duties. The Commission has therefore decided to request the public to provide the necessary information to enable it to carry out its duties. The Commission has therefore decided to request the public to provide the necessary information to enable it to carry out its duties.
3. The third of these is the fact that the Commission has received a number of reports from the public which indicate that the Commission has not been able to obtain the necessary information to enable it to carry out its duties. The Commission has therefore decided to request the public to provide the necessary information to enable it to carry out its duties. The Commission has therefore decided to request the public to provide the necessary information to enable it to carry out its duties.
4. The fourth of these is the fact that the Commission has received a number of reports from the public which indicate that the Commission has not been able to obtain the necessary information to enable it to carry out its duties. The Commission has therefore decided to request the public to provide the necessary information to enable it to carry out its duties. The Commission has therefore decided to request the public to provide the necessary information to enable it to carry out its duties.
5. The fifth of these is the fact that the Commission has received a number of reports from the public which indicate that the Commission has not been able to obtain the necessary information to enable it to carry out its duties. The Commission has therefore decided to request the public to provide the necessary information to enable it to carry out its duties. The Commission has therefore decided to request the public to provide the necessary information to enable it to carry out its duties.

THE COMMISSION
OF THE EUROPEAN COMMUNITIES
LUXEMBOURG

1970

1970

לכב'

הר אברהם אביב
 תל אביב
 תל אביב

בברכה זאת

ברוך בר יעוז כלכלי בע"מ

24.12.72 תל-אביב

252525

24 בדצמבר, 1972

לכבוד
ד"ר י. שטראוס
הוועץ המשפטי
במשרד השכון
ירושלים

ד"ר שטראוס הנכבד,

בהתאם למוסכם בינינו הנני מעביר לך טיוטה חדשה של ההסכם לרכישת מניות
ה"ה סלבין בחברת שבת.

טיוטה זו כוללת את כל התיקונים שהוסכם עליהם וכן את ההסדרים החדשים
שקבענו אותם בישיבתנו ביום 17.12.72.

הטיוטה, על שני התיקונים בו שבכתב יד בסעיף 10 של ההסכם ובסעיף 7 של
כתב ההוראות, מוסכמת עם עו"ד בלרמאיר בשם ה"ה סלבין.

הטיוטה כוללת כנספחים את זכרון הדברים החדש עם פקיד השומה, את רשימת
החובות לגביהם עלינו להמציא כתבי ויתור ואת כתב ההוראה לחברת הגאמנות.

בקשר לזכרון הדברים עם פקיד השומה עלי להעיר שיהולו בו שני שינויים
(שהסכמתי עליהם עם פקיד השומה בעל פה):

מכוס הכס יחושב בדיוק ויגיע לסך 310,075 י"י כמו בהסכם וייכלל בו שמו
של מר אמנון סלבין אשר גם הוא נהנה מהתשלום.

אני מקווה שהטיוטה על נספחיה מתאימה לכוונותיך.

אנא הודיעני את הערותיך בהקדם.

מכבוד רב,



ברוך בר

העתק:

מר י. סלמן, מנהל רשות החברות

מר א. גליץ, הממונה על לשכת החברות

לוטטה:

טבעין ובהתאם כחל-אביב, ביום 21 בחודש אוקטובר 1972

- ב י נ -

מסמלית ישראל, בבית מדינת ישראל, הפירענות ע"י המנהל הכללי למסד
המכון והמבט המד המכון (להלן "המסמלית")

- מסד אחד -

- ל ב י נ -

חיים ואמנון סלביץ, מרת' פריטמן 43, אל-אביב (להלן "סלביץ"),

- מסד שני -

הואיל וביום 30 ליולי 1964 בהתאם חזקה בין המסמלית לבין סלביץ (להלן
"החזקה") לפיו התחייבה המסמלית להקים חברה ליצור חרשתי של
במים להרכבה (להלן "החברה"), שתבוסס על שיטת סלביץ.

והואיל וסלביץ הפעיר לדמות החברה את השיטה מפיתח ליצור והרכבת במים,
כאמור, וכמו כן סכומות וצידוד מיוחדים ליתום השיטה האמורה (להלן
"הצידוד").

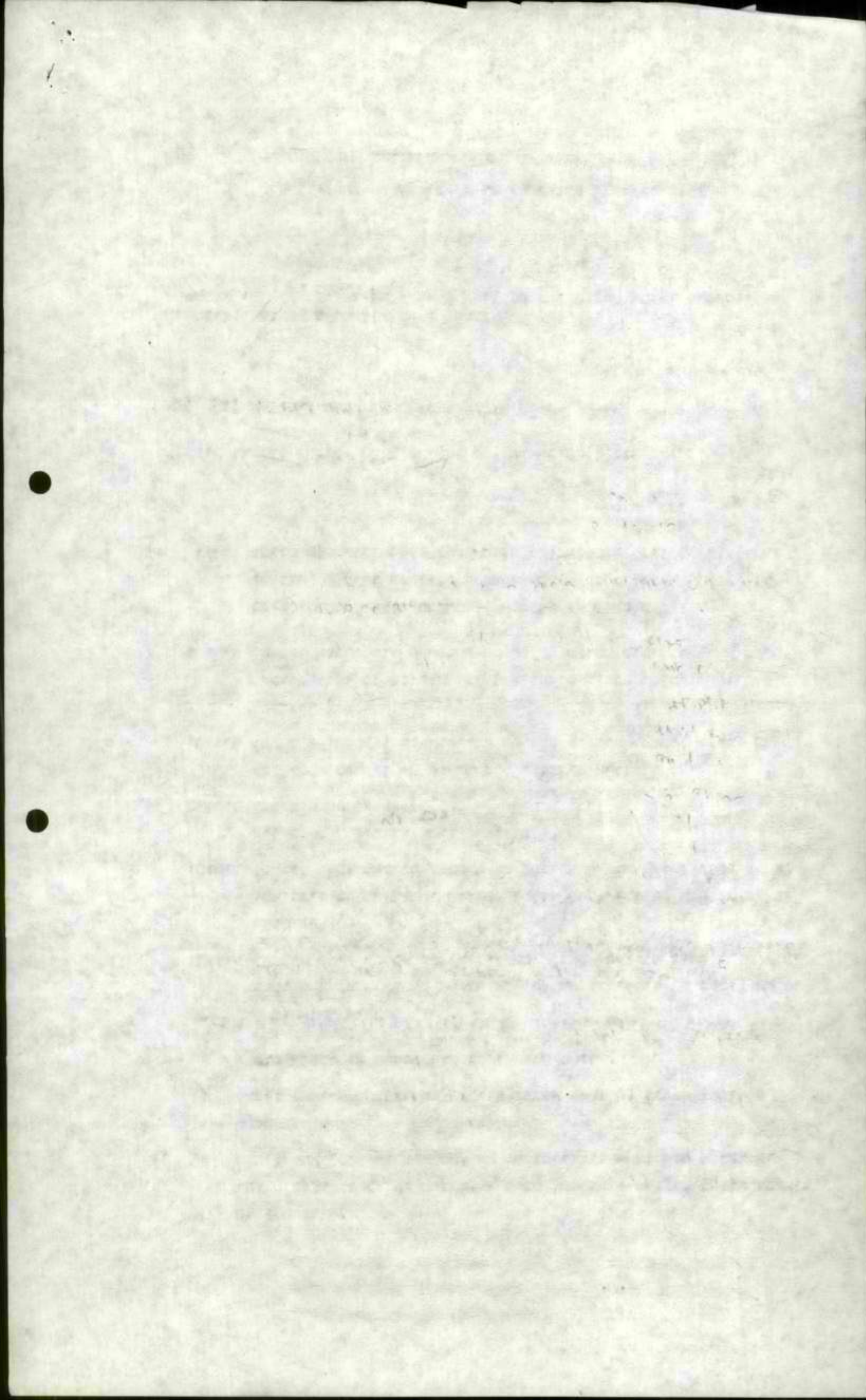
והואיל ובמסורה להשקעתו זו התחייבה המסמלית להקצות לסלביץ מניות בחברה
וכן לשלם לסלביץ 2% ממחיר כלל המוצרים מיוצרו ע"י החברה,
והואיל ובשקבות התחייבות זו הקצתה החברה לסלביץ טיליון מניות בנות - 1.1
ערך בקוב (סיכורו להלן "המניות"),

והואיל וסלביץ מוכן להעביר למסמלית את המניות האמורות וכן להסב לה את
זכויותיו בחברה על פי החזקה, בכפוף להתחייבויות המסמלית על פי
הסכם זה,

והואיל והחברה הגיע להסכם עם בציבות מס הכנסה (המסדוף בזאת בחלק בלתי
בפרד מההסכם כנספת א') בהקשר להסדות זכויותיו של סלביץ על פי
החברה וכלל של הסכם זה.

לפיכך בהתאם להחייבותו זו בהסכם זה הסכים בניהול הצדדים בדלקמן:

- (1) המבוא להסכם זה טהורה חלק בלתי בפרד מסד.
- (2) סלביץ מתחייב להעביר את המניות בחברה למסמלית, בהתאם לסעיף 8
להסכם זה.
- (3) סלביץ מתחייב להסב למסמלית, את כל זכויותיו - הן אלה שנבעו לו
והן שנבעו לו על פי החזקה, ואת כל זכויותיו שנבעו, בהורה ובפיתח
כלפי החברה.



(א) (4) בתמורה להחייבות סלבין מתחייבת הממשלה, לשלם לסלבין סך - 810,075.00 (שמונה מאות ועשרת אלפים ושבעים וחמש לירות) .

(ב) להפציל אישורים מאת האגפים ששפותיהם פפוד'טים בריטניה המצורפת להסכם זה כנספת "ב" ומהורה חלק בלתי בפרד סמור, כי הם שטחירים את סלבין מכל חוב, הן קרן, ריבית, הפרשי הצמדה ו/או כל תשלום אחר המגיע להם מאת סלבין בגין הסכומים המפורטים בנספת "ב" .

(א) (5) הממשלה תהא רשאית לקדז סכומם התמורה המגיע לסלבין כאמור במעיף 4 לעיל סך כולל של - 310,075.00 (להלן "הסכ") לצורך תשלום הסכ הסופי והסלם בגין סכ ההכנסה ו/או סכ רווחי והון המגיע לבצירות סכ ההכנסה בגין החוזה, הצירוד, המכירות וכל שאר התקבולים והזכויות בגין החוזה וכן בגין הפהם זה.

(ב) לצורך האמור בס' 5 (א) לעיל רשאית הממשלה להעביר יטירות בפכור סלבין לבצירות סכ הכנסה את סכום הסכ המוטל בגין החוזה, הצירוד, המכירות וכל שאר הזכויות והתקבולים שנבעו מהחוזה וכן בגין הסכ זה, ובתנאי שהסכום המועבר כאמור, לדבר כל מיסי חובה, היסלים וכל שאר תשלומים אחרים, לא יצלה של סך - 310,075.00.

(א) (6) לסען הסר כל ספק שחזירה זאת הממשלה כי בתמורה להחייבות סלבין על פי הסכם זה תשלם הממשלה לסלבין סך - 499,813.00 כשהם בקיים סכל חזרות מיסים כולל מיסים המוטלים על קבלת סכום זה.

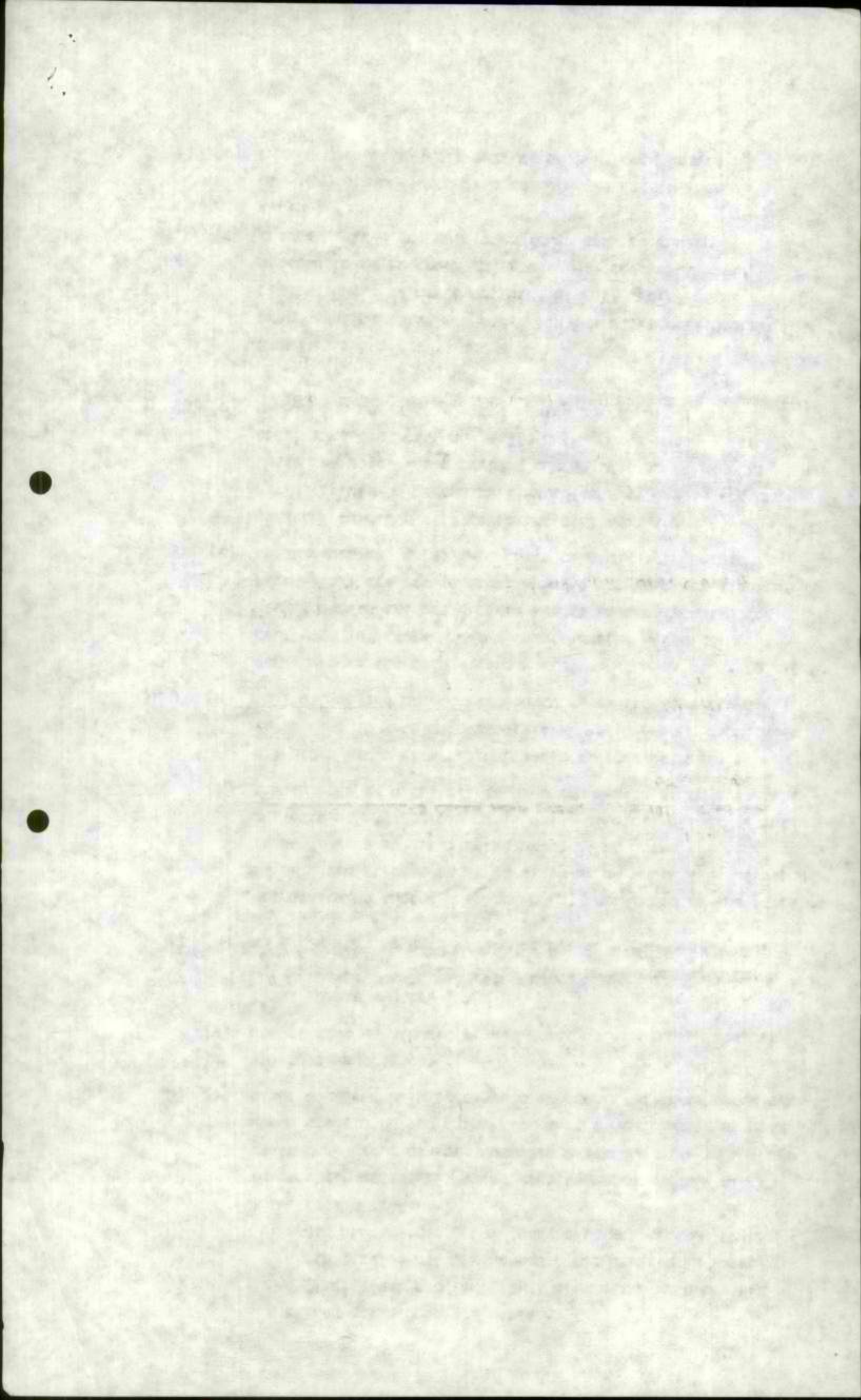
(ב) הממשלה תספה את סלבין סיר על פי דרישה ראשונה של כל חבות מיסים של סכום של - 310,075.00 כי כאמור שמוטל על סלבין בין על פי החוזה או על פי הסכם זה, ובין כתוצאה מגלום של כל הכנסה גטו שנבעה לסלבין על פי החוזה או הסכם זה או כל תשלום או כל שחריר ו/או רויתור של חוב בעקבותיהם להכנסה ברוטו כל שהיא, ואשר ישולם על ידי סלבין .

(א) (7) עם חתימת הסכם זה תשלם הממשלה לסלבין סך - 200,000.00 (מאתיים אלף לירות בלבד) וחתימת סלבין תספת אסור לקבלת סכום זה, (להלן "הסכום הראשוני") .

(ב) כסר כן תשלם הממשלה תוך 14 יום סמפער חתימת הסכם זה לבצירות סכ הכנסה את סכום הסכ .

(א) (8) סלבין מתחייב בתאריך חתימת הסכם זה להפקיר את מכירות החברה בירי החברה להאמנות של סגק לארסי לישראל בע"מ (להלן "חברת הנאמנות") בצרוף כתבי העברה מתאימים המפורטים בזאת כחלק בלתי בפרד מהסכם זה וסכומים כנספת "ג" וחברת הנאמנות תעביר לממשלה סיר עם סילוי התנאים להלן : -

(1) תשלום סך של - 300,000.00 (שלוש מאות אלף לירות) העומד לזכות סלבין . תשלום זה ישולם לחברת הנאמנות לא יאחר מ-1.2.73 (אחר בסברואר 1973) ויושקע ע"י חברת הנאמנות בבירות ערך טיקבעו ע"י סלבין .



(2) (א) הוסמך לחברת הבטחות שוטות מופרות טאט בציבור
טס הכנסה שלפיהן לא תעלה החברה הסיסית (בין טס הכנסה ד
רגם/אר טס רדחיל הון) המוטלת על סלכין בגין כל המכירות,
המשלוחים, התשלומים, הצירור רגם או טאר ההכנסות
טנצקטור לזכרות פ"י החברה בגין החוזה או בגין הסכמ
זה, רגם המחירורים ו/או הויתורים טייבתנו לטלכין
לפי ס' 4 (ב) להסכמ זה, כולל התשלום בסך של
810,075 לי המדוכר בס' 4 (א) לעיל, על סך של 310,075 לי

(ב) הוסמך לחברת הבטחות איטור טאט בציבור טס הכנסה, כי
כל הסיסים - טס הכנסה, טס רדחיל הון או כל טס אחר
תחל על סלכין בגין החוזה, המכירות וכל טאר הזכירות
טנבער מהחוזה וכן בגין הסכמ זה טולטו כטלדאט, ואין
כל ימדת חוב טלכין לבטירות טס הכנסה בגין החוזה או
בגין הסכמ זה.

49 המטלה טתחייבת להטציא את האיטורים המדוכרים בטפייטים אלה 4 (ב)
ו-8(א)2(א) ו-3(ב) לחברת הבטחות לא יאחר טיום 1.4.73.

10 טוסכט בדאט בין הצדדים כי באט טפד המטלה את התחייבותה על פי
טפיד 8 (ב) להסכמ זה, יחולט הסכמ הראטוני לטובת סלכין ויהווה
טיצורי קבוע וטוסכט טראט על הפרת הסכמ זה ולמטלה לא תהייבה
כל יעבות ותחייבות לגבי הסכמ הראטוני.

טניות סלכין מהראקדו בהטבון הבטחות כאטור לעיל ~~טנצקטור~~ בבעלות
החברה לנאטנות ותחייבה בעלות זכות הצבעה, דיטויטנד וטירוק וכל
טאר הזכירות המוקבות להט בהטאט לחוק ולזכיר ותקנות החברה.
החברה לנאטנות תצביע טניות אלה ותנהג בהט בכטוף להוראותיו של
סלכין. סלכין יהיה אף זכאי לכל הזכירות בין טכח החוק והן טכח
מזכיר ותקנות החברה העולות טטניות אלו כאטור.

11 בתטורה להתחייבות המדיבה טדותר בדאט סלכין על כל זכות או טענה
בין טנכין ובין טנכיר בין בעבר וזה או בעטיד העוסדת לו על פי
החוזה.

12 (א) הצדדים יטאו בהוצאות טס הבולים הטוטל על הסכמ זה טורה
בטורה.

(ב) טס הבולים הטוטל על העברת המכירות יחול על המדיבה בלבד.
(ג) תשלום הוצאות חברת הבטחות יחול על המדיבה בלבד.

ולדאיה באו הצדדים על התחוט:

היום יום _____ במדוט _____ 1972

רשימת בעלי החוב של סלבין
בכפוף לשעיר 4 (ב) להטבת שבין

המטלה לסלבין סיום

| | |
|--------|---|
| 90,000 | Irving Nory ^{מ/ר} Slavin (א)
Construction Corp.
N.Y. |
| 19,037 | - האוצר (ב) |
| 6,081 | - הסוכנות (ג) |
| 4,000 | - פ.ספיר (ד) |
| 11,500 | - י.גליק (ה) |
| 50,000 | - מכון ויצמן (ו) |
| 45,000 | - רסקו (ז) |

סלבין

המטלה

1891

...

...

...

...

...

...

...

...

...

לכבוד
החברה לבטוחות של בנק לאומי לישראל בע"מ
רח' יהודה הלוי 32 - 30
תל - אביב

פ.ג.א

הודעה: כפח הוראות - הסכם פטנט - סלבין

הוראיל רבידס _____ בחתם הסכם בין משאלת ישראל

בשם מדינת ישראל לבין חיים ואמנון סלבין (להלן "המסכם")
לפיו מעביר המעלה במניות חברת "שבת" חברה ליצור בתי לזרימה
בע"מ (להלן "החברה") למטעלה, וסלבין יסב למטעלה את כל זכויותיו
בחברה, הכל בכפוף להתחייבות המטעלה כפולה מהמסכם.

הוראיל ועל פי ההסכם הרצוף בזאת כנסתה "א" לכנת הוראות זה
התחילו האדונים סלבין להפקיד את מניות החברה בידיכם על מנת שתעבירו
אותם למטעלה בנגדף לתנאי ההסכם וכתב הוראות זה;
לכן אנו התחייבים מזה מוידם לכם כדלקמן:

(1) בסופו חתימת ההסכם יופקדו בידיכם הבטוחות בשם וסמכם ההתחייבים
מזה חיים ואמנון סלבין _____ מניות של החברה. (להלן
"המניות").

(2) עד לתאריך 1.2.73 יופקדו ע"י המטעלה בידיכם הבטוחות הסך של
300,000.- (שלוש מאות אלף לירות ישראליות) בעבור האדונים
חיים ואמנון סלבין.

(3) עד לתאריך 1.4.73 יהא עליכם להפקיד ו/או להחזיק את הסך של
300,000.- (שלוש מאות אלף לירות ישראליות) הב"ל לפי הוראותיהם
של האדונים חיים ואמנון סלבין.

(4) בתאריך 1.4.73 תשלמו את הסך של 300,000.- (שלוש מאות אלף לירות
ישראליות) הב"ל לאדונים חיים ואמנון סלבין ו/או תעבירו אליהם
את התקפות על פירוניהן עד לאותה עת.

(5) תפקיד המטעלה בידיכם הבטוחות עד לתאריך ה-1.4.73 אף את המסמכים
הנקובים בסעיפים 4 (ב) ו-8 (ב) להסכם בספת "א" המצורף בזאת,
מעבירו את המניות בשוה ההסכם אל המטעלה בליויית סמטי העברת
המניות ההתחייבים על ידי האדונים חיים ואמנון סלבין והרצופים בזאת
כנסתה "ב" לכתב הוראות זה.

כן מעבירו את המסמכים הנקובים בסעיפים 4 (ב) ו-8 (ב) לידי
האדונים סלבין.

(6) לא הפקידה הממשלה את הסך של 300,000 ל"י (שלוש מאות אלף לירות ישראליות) הב"ל בידיכם הבאטנות עד לתאריך 1.2.73, מחזירו את הסכום בשוה ההסכם ואת שטרי העברת הסכום בספק "ב" חזרה לארובים סלביץ.

8-1 (ב)

(7) לא הפקידה הממשלה את הסכומים הנקובים בסעיפים 4 (ב) ו-5, תאריך 1.4.73 ישארו הסכומים בחזקתכם. 28 אפריל 1973

הממשלה אי-היא חייבת להחזיר את הסכומים הנקובים בסעיפים 4 (ב) ו-5, תאריך 1.4.73 ישארו הסכומים בחזקתכם. 28 אפריל 1973

(8) לא הפקידה הממשלה את הסכומים כאמור בסעיף 7 לכאב הוראות זה תראו עצמכם בגין הסכומים המוחזקים על ידכם כבאטנות של

הארובים חיים ראטנר סלביץ ותפעילו את כל הסכומים והחזירות, הטובים לכם כבעלי סכום בחברה לפי החוק ו-או התזכיר והתקנות של החברה + לפי הוראותיהם של הארובים חיים ראטנר סלביץ.

הממשלה אי-היא חייבת להחזיר את הסכומים הנקובים בסעיפים 4 (ב) ו-5, תאריך 1.4.73 ישארו הסכומים בחזקתכם. 28 אפריל 1973

הממשלה אי-היא חייבת להחזיר את הסכומים הנקובים בסעיפים 4 (ב) ו-5, תאריך 1.4.73 ישארו הסכומים בחזקתכם. 28 אפריל 1973

הממשלה אי-היא חייבת להחזיר את הסכומים הנקובים בסעיפים 4 (ב) ו-5, תאריך 1.4.73 ישארו הסכומים בחזקתכם. 28 אפריל 1973

הממשלה אי-היא חייבת להחזיר את הסכומים הנקובים בסעיפים 4 (ב) ו-5, תאריך 1.4.73 ישארו הסכומים בחזקתכם. 28 אפריל 1973

הממשלה אי-היא חייבת להחזיר את הסכומים הנקובים בסעיפים 4 (ב) ו-5, תאריך 1.4.73 ישארו הסכומים בחזקתכם. 28 אפריל 1973

חיים ראטנר סלביץ

הממשלה

זכרון דברים

על הסכט בחיק חיים סלאבין חיק שש"ג/493818

נוכחים: מר ברוך בר - יו"ר מועצת המנהלים חב" " שבח " בע"מ
מר רונן - פ ש מ " ג
מר פרידמן - פ ש מ " ג

1. מוסכם בזה לקבוע את הכנסותיו החייבות של מר חיים סלבין הנובעות מכניסתו, לחברת " שבח " בע"מ, כדלקמן:

- (א) רווח לפי סעיף 2(9) לפקודה - סך - 400,000 ל"י, לפי ס. 17(1) לחוזה מתאריך 30.6.1964, יחויבו במס - בשנת מס 1964.
(ב) רווח הון מפכירת מכונות וציוד בשנת 1965 בסך - 257,500 ל"י

2. מוסכם בזה לקבוע את הכנסתו של מר חיים סלבין הנובעת מיציאתו מחברת " שבח " בע"מ כדלקמן:

- (א) מר ברוך בר מודיע כי במסגרת המשא ומתן בין הממשלה ומר סלבין סוכם שהממשלה תהיה אחראית שהזכאים המפורטים מטה לא יחבצו פטר סלבין כל כספים על חשבון החוב והיה בכל זאת תבוא חביצה כזו יהיה על הממשלה לעמוד בתשלומי החוב:

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| סלבין קונסטנטיין קרופ. ניו-יורק | 90,000.- |
| ה א ו צ ר | 19,037.- |
| ה ס ו כ נ ו ת | 6,081.- |
| קרן ע. ספיר | 4,000.- |
| מכון ויצמן | 50,000.- |
| רסקו בע"מ | 45,000.- |
| י. גליק | 11,500.- |
| | <u>225,618.-</u> ל"י |

- (ב) מוסכם לקבוע את רווח ההון הכולל ויתור זכויות והתחייבות הממשלה לפי סעיף 2(א) לטק - 310,000 ל"י, כפוף לעובדה שלא תנתן כל הפחתה שהיא משעור המס (47% כולל מלווה) לפי סעיף 91(ב) לפקודה.

3. על סכומי המס הנובעים מהסכט זה לא יוטלו קנס גרעון, ריבית או קנסות אחרים.

4. מר ברוך בר מחייב לגרום לכך שמשדד השכון יעביר ישירות לפש"ג את הסך - 310,000 ל"י ע"ח המס הנובע לפי הסכט זה.

5. הפט המגיע לפי סעיף 2 (ב) לזכרון דברים זה יזקף ע"ח מקדמות ש.מ. 1972 ועם הגשת הדו"ח לשנת מס זו וחוסמת ההכנסה מכל מקור אחר יעומדו המקדמות כנגד הפט על רווח הון.

6. מוצהר כי החמורה שיקבל מר סלבין עבור עצמו ועבור בנו לא תעלה ע"ס - 810,000 ל"י .

7. כפוף לאמור בסעיף 45 א(א)(ב) לחוק לעדוד חשקעות הון - 1959, רווח ההון על מכירת המניות עצמן פטור ממס.

באו על החתום:

משולם פרידמן

רפאל רונן

ברוך בר

משרד השיכון

28 בפברואר 1973

כ"ו באדר א' תשל"ג

62-4

לכבוד
מר דוד בן יהודה
חשב משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

לכבוד
מר ברוך בר
יו"ר מועצה המנהלים
של חברת טבה
בית אמריקה
ת.ד 33051
תל - אביב

א.נ.

הנדון : כתב הוראות - הסכם הפעולה - מלבין מיום 14.2.73
סימוכין : סכומה של גב' חמר גפני, מזכירת החברה לנאמנות של בל"ל
אל מר דוד בן - יהודה מה - 20.2.73

אני מבין טעמם עושים את הכל להשלמה העסקה בהתאם לחוזה עם סלכין, במידת
האפשר, עוד לפני ה- 1.4.73.

כן אני מבין שמר ברוך בר מועל בענין הסידורים הסורמליים המתחייבים מהסכמה
שבסימוכין.

בכבוד רב

איתמר גליץ
מנהל לשכת החברות

הערה : מר יוסף שרון, המנהל הכללי
(בצירוף צילום הסכמה שבסימוכין)

משרד השיכון

28 בפברואר 1973

כ"ו באדר א' תשל"ג

62-4

לכבוד
מר דוד בן יהודה
חשב משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

לכבוד
מר ברוך בר
יו"ר מועצה המנהלים
של חברת שבה
בית אמריקה
ח.ד 33051
תל - אביב

א.ב.

הנדון : כתב הוראות - המכתב הממשלתי - פליטת מיום 14.2.73
סימוכין : סכומה של גב' חסר גמני, מזכירת החברה לנאמנות של כל"ל
אל טר דוד בן - יהודה מה - 20.2.73

אני מבין שהתם עושים את הכל להשלמת העסקה בהתאם לחוזה עם סוכין, בעוד
המסר, עוד לפני ה- 1.4.73.

כן אני מבין שטר ברוך בר מועל בענין הסיפורים המורמליים המתחייבים מהמכתב
שבסימוכין.

בכבוד רב

א. ת. ג. ל. י.
מנהל לשכת החברות

העקב : מר יוסף שרון, המנהל הכללי
(בצרוף צילום המכתב שבסימוכין)

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

משרד השיכון

28 בפברואר 1973

כ"ו באדר א' תשל"ג

62-4

לכבוד
מר דוד בן יהודה
השב ממשרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

לכבוד
מר ברוך בר
יו"ר מועצה המנהלים
של חברה שבה
ביה אפריקה
ח. ד 33051
תל - אביב

א. נ.

הנדון: כתב תוראות - הסכם הממשלה - סלגין פיות 14.2.73
סימוכין: סכומה של גב' חמר גפני, מזכירת החברה לנאמנות של בל"ל
אל מר דוד בן - יהודה מה - 20.2.73

אני מבין שאם עושים את הכל להשלמה העסקה כחצאם להוציא עם סלגין, במידה
האפשר, עוד לפני ה- 1.4.73.

כן אני מבין שר ברוך בר מועל בענין הסידורים המורמליים הכחויבים מהסכום
שבסימוכין.

בכבוד רב

איתמר גליץ
מנהל לשכת החברות

העמק: מר יוסף שרון, המנהל הכללי
(באופן גילום הסכום שבסימוכין)

25/2/73

משרד השיכון

השב המשוד

חשב המסור

לפני ה-15-16

2022

החברה לראשית
החברה לראשית
20.2.73
(החברה לראשית)

(د)

2- $\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \right)$

הגדרה

בהרכבה



חברה לנאמנות

THE BANK LEUMI LE-ISRAEL TRUST COMPANY LTD. • של בנק לאומי לישראל בע"מ

תל-אביב • ת.ד. 2 • רחוב יהודה הלוי 32-30 • טלפון 50821 • מברקים: אפנטרסט

יח' אדר א' חסל"ג
20 פברואר 1973

נאמנים על רכוש

פיקוח על
חשקשות

קניית מכירת תיחול
של רכוש

ייצוג לפי יחסי-כח

צוואה
עובדות ואפטרופסיות

נאמנים על עסקים
בין שותפים

השגחה
על ביצוע חסמים

נאמנים לפי מניות
חברות ובורדין

השלטת

חג/רש

לכבוד

מר ד. בן-יהודה,
חשב משרד השיכון,
רחוב הילל 23,
ירושלים.

הנדון: כתב הוראות - הסכם הממשלה - סלבין
מיום 14 בפברואר 1973

מר בן-יהודה הנכבד,

כידוע לך קיבלנו את העודות המניות וכתבי ההעברה,
אך בהתאם לטעין 6 מכתב ההוראות עלינו לדאוג להעברת המניות
לשמןנו רק אם לא נקבל מכס עד ה-1 באפריל 1973 את הכסמים
המפורטים בטעין 5 שם.

למען הסדר הטוב וחשיבות העניין ברצוני לחזור
על הדברים שאמרתי לך בעה חתימת כתב ההוראות במשרדך והם;

כתוצאה מאי העברת המניות בשם הנאמנים נוצר
"חלל ריק" לגבי דידכם מאחר שבאותו פרק זמן נשארים
ה"ח סלבין הבעלים הרשומים של המניות. אם חו"ח ילך
לעולמו אחד המוכרים קרי שלא נוכל לפעול בהתאם להוראות
הנ"ל, ויהיה צורך להסדיר העניין עם העזבוך.

חמיד לשרותכם ברצון.

בכבוד רב,

חמר גפני
מזכירת החברה

השרד השיכון
22.11.1973
נוכחות

101
101



מדינת ישראל
משרד השיכון

24.8.72

לשכת המנהל הכללי

הנדסה

ל
הנדסה
חולד סי. ע. ע.

62-14

מז' אלול תשל"ב = 25.8.72

הנדסה

הנדסה

א' באלול תשל"ב
11 באב תשס"ב

15. VIII. 1972

070703

5/303

תל-אביב

9.1.X

בכתובת למכתבך אל מנכ"ל משרד השיכון מר י. שרון, ובהמשך לשיחתך עם א. רון וי. גינור מרשות החברות הנוג' להציע:

א. חיבדק מחדש האפשרות של הרחבת מסגרת הפניות לקונים אמילו עד כדי יציאה למכרז פתוח.

ב. הקמת ועדת מכרז שחלול נציגי הגופים הבאים: משרד המשפטים, משרד השיכון, החשב הכללי, רשות החברות הממשלתיות.

ג. השמטת סעיף ח' מהצעתך - כלומר אי הצגת מחיר מינימום בפני הקונים.

ד. קביעת מחיר מינימום למכירה מניחה "שבת" ע"י הועדה הנ"ל, על סמך הערכה כלל גבסי החברה, ומחיר זה ישמש כקו מנחה בפעולה.

ב ב ר ב ה

סל 7

מנהל תרבות

העמק: מד י. שרון, מנכ"ל משרד השיכון

44/11

מדינת ישראל

משרד השיכון

24.8.72

לשכת המנהל הכללי

א.ל.

דו שנין לבקש ס.פ.ל.

31

62-14

25.8.72

21

15 באוגוסט, 1972

לכבוד
מר י. סלמן
מנהל הרשות לחברות ממשלתיות
משרד האוצר
ירושלים

מר סלמן הנכבד,

הנדון: מכירת מניות "שבח" בע"מ

הרשה לי להתייחס להצעותיך בענין הנ"ל, שנכללו במכתבך מיום 11.8.72.

לסעיף ג): אין לי התנגדות להשמטת מחיר מינימום מהמכרז. הנושא הועלה על פי בקשתו של שר השיכון ובמידה שהוא ישתכנע שאין טעם להצגת מחיר כזה לא יהיה מונע מקבלת ההצעה.

לסעיפים ב) ו-ד): עצם הקמת הועדה אינה נוגעת לי ועדיף לדעתי לבוא בדברים בענין זה עם משרד השיכון. אשר לקביעת מחיר מינימום ע"י אותה ועדה, נדמה לי שהדבר עלול להחטיא את מטרותי. הסכום של 3.5 מליון לי שווה נקוב בשוויץ שהעברתי אליך, נקב משום שהצעה בסכום זה כבר נקבלה מאחד הקונים הפוטנציאליים. מכאן שודאי אין כל טעם לנקוב במחיר מינימום נמוך יותר. קביעת מינימום גבוה יותר עלולה לסכן את חכמת המכירה. אם אף קונה לא יציע את המחיר הגבוה יותר, אז עלינו יהיה או להמשיך להפעיל את המפעל - דבר שמשרד השיכון אינו רוצה בו - או לשנות את המחיר שנקבע - ואז יסתבר בדיעבד שלא היה טעם בקביעתו.

אני רוצה רק להדגיש בפניך שמשרד השכון אינו רוצה להמשיך להפעיל את המפעל והוא כבר כיום מקבל הזמנות שיבטיחו את העסקתו הסבירה. כל דבר שיגרור לדחית המכירה - ולצדדי יש סידורים הדוחים אותה - רק יביא להפסדים ובעיות עם העובדים.

בכבוד רב,



ברוך בר

העמק:

מר י. שרון, מנכ"ל משרד השכון ✓
מר א. גליץ, מנהל לשכת החברות

07 01 00

070707

י"ב באב תש"ל
12 באוגוסט 1970

552

131

Handwritten notes:
התאגדות
מדינת ישראל
התאגדות
מדינת ישראל

אל : מר זאב שרף, שר התיכון
סאח: סגן המנהל הכללי לחברות

הנדון: מכירת מניות חברת "שבח" המוחזקות ע"י מדינת ישראל
סמוכין: מכתב ה"ה חיים ואמנון סלבין מיום 29.7.70

רקע כללי

"שבח", חברה לייצור נחים להרכבה בע"מ התאגדה כחברה ציבורית ביום 20.10.64 על פי החלטה ועדה השרים לענייני כלכלה מס. כל/83 מיום 8.3.64 במטרה להקים ולנהל מפעל לייצור נחים להרכבה לפי שיטה שפותחה על ידי המהנדס חיים סלבין.

ההון הרשום של החברה מסומס ב- 4,000,000 מניות רגילות בנות - 1 ל"כ"א
מזה הונפקו:

| | | |
|-----------------|-----------|--------------|
| למדינת ישראל | 2,999,994 | מניות רגילות |
| למר חיים סלבין | 350,000 | " " |
| למר אמנון סלבין | 350,000 | " " |
| ש ו נ י ס | 6 | " " |
| <hr/> | | |
| סה"כ | 3,700,000 | מניות רגילות |

למשטח סלבין אופציות לרכישת 300,000 המניות הנוהרות כאשר לזכותם רשום סך של 180,234 ל"ה תשלומים ע"ה מניות.

מהנחונים שפורטו לעיל על פי חנאי ההסכם בין מר חיים סלבין והמשטח מהחלקת הבעלות בחברת "שבח" כדלקמן:

| | |
|-------------|------|
| מדינת ישראל | 75 % |
| משטח סלבין | 25 % |

1000 1000
1000 1000

181 633

Handwritten notes and scribbles in the top right corner.

1000 1000
1000 1000

1000 1000
1000 1000

1000 1000

1000 1000
1000 1000
1000 1000

1000 1000
1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000
1000 1000

1000 1000
1000 1000

1000 1000

1000 1000

נתונים כלכליים

על פי טיוטה המאזן ליום 31.3.70 סתכס ההפסד המצטבר של החברה למועד זה בכ-1,910 מיליון ₪* מכוס זה מחלק על בן בין בעלי המניות כדלקמן:

| | | |
|-------------|-------|-------------------|
| מדינת ישראל | (75%) | כ- 1,430 מיליון ₪ |
| מספחה סלבין | (25%) | כ- 0.480 מיליון ₪ |

מתאמת לעיל ניתן להטות כי על פי ספרי החברה נאמדה יתרת השקעה המדינה בחון העצמי של חברת "שבת" ליום 31.3.70 כדלקמן:

| | |
|------------------------------|-------------------|
| השקעה מקורית בחון מניות | 3,000 מיליון ₪ |
| פחות חלק המדינה בהפסד המצטבר | כ- 1,430 מיליון ₪ |
| יתרת ההשקעה בחון עצמי | 1,570 מיליון ₪ |

הנאי מכירה

בעקבות הצעת משרדנו לה"ה חיים ואמנון סלבין למכור להם את מניות המדינה בחברת "שבת" הגישו ה"ה הנ"ל הצעה כמפורט במכתב שבסמוכין, לרכוש את כל המניות של חברת "שבת" המוחזקות ע"י המדינה בסך כולל של 1.5 מיליון ₪.

מהנתונים שהובאו לעיל ניתן לראות כי הסך הנ"ל קרוב ליתרת השקעה המדינה בחון העצמי של חברת "שבת" ליום 31.3.70. על כן ניתן להסיק שה"ה חיים ואמנון סלבין מציעים לרכוש את מניות המדינה בחברה על פי היתרת הרשומה בספרי החברה ליום 31.3.70.

הנחתי היה, כי ה"ה חיים ואמנון סלבין מתכוונים לממן מכוס זה ע"י מימוש חובות ותביעות מחברת "שבת" וכן ע"י קבלת הלוואה בהנאים נוחים במיוחד שתשולם כנראה מהמסלולים שיגיעו לסך חיים סלבין בגובה 2% ממחיר יח"ד.

* ההפסד הנ"ל מורכב מסך של כ-565 אלף ₪ ההפסד משנת 1968/69 וב-1,345 מיליון ₪ משנת 1969/70. ההפסד משנת 1969/70 מורכב מ:

| | |
|----------------------|----------------|
| פחת | כ- 514 אלף ₪ |
| הוצאות הנהלה וכלליות | כ- 312 אלף ₪ |
| הוצאות סימון | כ- 159 אלף ₪ |
| הוצאות שנה קודמת | כ- 142 אלף ₪ |
| הוצאות נדחות להפחחה | כ- 312 אלף ₪ |
| סה"כ | כ- 1,439 אלף ₪ |

ההפסד בין הסך הנ"ל של כ-1,439 אלפי ₪ וההפסד הרשום לשנה זאת של כ-1,345 אלפי ₪ מורכב מרווח תפעולי, לפני פחת, בסך כ-84 אלף ₪ על ייבוור של 104 יח"ד והכנסות אחרות של כ-10 אלפי ₪.

1941

1. The first part of the report is devoted to a general survey of the situation in the country.

161 22

2. The second part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation in the country.

3. The third part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation in the country.

4. The fourth part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation in the country.

5. The fifth part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation in the country.

6. The sixth part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation in the country.

7. The seventh part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation in the country.

8. The eighth part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation in the country.

9. The ninth part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation in the country.

10. The tenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the situation in the country.

1. על פי השרוט בטיוטה המאזן ליום 31.3.70 מסתבר, כי לזכותו של מר חיים סלבין הצטבר סך של כ- 0.153 מיליון ל"י בגין תמלוגים, הפרשה ע"ח שכר מנהל וכד". אני מניח כי עבור השנים 1968, 1969 ותרבע הראשון של שנת 1970 יגיעו למר חיים סלבין עוד כ- 21 אלף ל"י כך שבסה"כ יעמדו לזכותו של מר חיים סלבין כ- 174 אלף ל"י.

2. במאזני החברה רשומה תביעה מר חיים סלבין על סך של כ- 200 אלף ל"י בגין ציוד אמריקאי אשר נרכש בזמנו ע"י יוזם החברה והמפציץ (מר חיים סלבין) ואשר שימש או ישמש לצרכי המפעל. ציוד זה הוערך בחודש מאי 1962 ע"י המכון לעריון העבודה בכ- 169 אלף ל"י. לעומת זאת העריך מר חיים סלבין במקדו הנ"ל את הציוד בכ- 197 אלף ל"י. יחד עם זאת חובע מר חיים סלבין חושבת ע"ח הפרשי פיהות הלירה הישראלית מחודש פברואר 1962.

אם לסכס את הנאמר לעיל נראה לי כי למר חיים סלבין יגיע סכום כולל בסדר גודל של כ- 343 אלף ל"י לפי הפירוט הבא:

| | | |
|---------|------------------------------------|----------------|
| (א) | הפרשות בגין תמלוגים, שכר מנהל וכד" | כ- 174 אלף ל"י |
| (ב) | ע"ח הציוד האמריקאי | כ- 169 אלף ל"י |
| ס ה " כ | | כ- 343 אלף ל"י |

3. פרט לסכומים הנ"ל צפויה תביעה של מר חיים סלבין בגין המסד הכנסות מתמלוגים על אי הזמנת יח"ד, בהתאם לחוזה עם משרד השיכון, בשתי השנים הראשונות אותה אני מעריך בכ- 95 אלף ל"י.

על פי האמור לעיל אני מעריך את סדר הגודל של התביעות בסך של כ- 438 אלף ל"י. לא הכאחי בחשבון תביעות אפשריות נוספות של מר ה. סלבין העלולות להוסיף תוך כדי ניהול המשא ומתן.

הערכת אפשרויות הפניה של ה"ה חיים ואמנון סלבין

בחננה שהמפעל ייצר לטחוח 400 יח"ד לשנה ומחיר יח"ד יהיה כ- 23 אלף ל"י יסתכמו ההכנסות החזריות של מר חיים סלבין מתמלוגים בסדר גודל שנתי של כ- 184 אלף ל"י או כ- 46 אלף ל"י כל 3 חודשים. הואיל וסביר להניח שהמחיר הנומינלי של יח"ד שהמפעל ייצר במשך הזמן יגדל, לכן סדר הגודל של הכנסות מר חיים סלבין מתמלוגים אף הוא עשוי לגדול במרוצה השנים וזאת אף אם היקף הייצור השנתי לא יעלה על 400 יח"ד לשנה. הגדלת היקף הייצור השנתי חשבר את יכולת התשלומים של ה"ה חיים ואמנון סלבין ע"ח רכישת המניות.

אלטרנטיבה למ"מ

552 13
בחננת שח"ה חיים ואמנון סלבין יוכלו לממן את רכישת מניות המדינה בחברה "שבח" בחיפה של כ- 0.5 מיליון ₪ לרכוש כ- 60 אלף ₪ במזומן, הרי שיחרת הסכום בסך 1 מיליון ₪ יהיה צורך להעמידו כהלוואה ל- 5 שנים אשר תסרע בתשלומים רבע שנתיים שווים (קרן וריבית) בריבית שנתי של 12% לשנה. במקרה כזה יוחזר הסך הנ"ל של 1 מיליון ₪ ב- 20 תשלומים רבע שנתיים שווים של כ- 67 אלף ₪.

הסכום הנ"ל כרוך לדעתי, לגבי שח"ה חיים ואמנון סלבין, בגיוס אמצעי מימון במזומן בחיפה של כ- 21 אלף ₪ במזומן מירי 3 חודשים. איני מניח, כי הנ"ל יוכלו לעמוד בכך.

אלטרנטיבה לסיכום

על ידי מתן הלוואה בשער ריבית אלטרנטיבי של 9 או 6 אחוז לשנה יקטין התשלומים הרבע שנתיים לכ- 63 אלף ₪ וכ- 58 אלף ₪ בהתאמה. באופן כזה גיוס הכספים להם יזדקקו ה"ה חיים ואמנון סלבין יקטנו לכ- 16 אלף ₪ עד לכ- 12 אלף ₪ מירי 3 חודשים.

סיכום

לסיכום הנאמר לעיל אני ממליץ לקבל את התצעה העקרונית של ה"ה חיים ואמנון סלבין לקנות מניות חברת "שבח" שביד המדינה המורת סך כולל של 1.5 מיליון ₪ ומציע שהנאי המימון יהיו 0.5 מיליון ₪ במזומן כאמור לעיל והיתרה בסך 1 מיליון ₪ ב- 20 תשלומים רבע שנתיים שווים של כ- 63 אלף ₪ קרן וריבית שנתי של 9% לשנה או 58 אלף ₪ קרן וריבית של 6% לשנה.

לאחר החלטתך העקרונית אראג להביא העניין לסיכום משותף עם רשות החברות הממשלתיות וקיום מו"מ עם ה"ה חיים ואמנון סלבין.

בברכה,

הלל אשכנזי

העוק: טר יוסף שרון, מנהל כללי, משרד השיכון
טר שניאור שלג, המשנה למנהל הכללי, משרד השיכון
מר איחמר גליץ, הממונה על היהירה הכלכלית בלשכת החברות, משרד השיכון

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS

WATER RIGHTS