

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

בנוי כפרי

ג-ר. 3.

10/93 - 11/93

תיק מס'

2/18211

424

מחלקה



שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - בניה כפרית ל-ית'

מזהה פיו: גל-2/41281

מזהה פריט: 000xvif

כתובת 2-112-10-5-8

תאריך הדפסה 26/03/2018



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ירושלים, ל' בחשוון התשנ"ד
14 בנובמבר 1993
סימנו 10548 כפר

נושאים לקראת פגישת המנכ"ל עם ראש מ.א. מטה בנימין

1. קביעת מחיר לבתים שנבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון

תגובה

עד כה לא הועברו יח"ד שנבנו ע"י המשרד בתחומי יש"ע לועדת מחירים לשם קביעת מחיריהם.

עפ"י הוראה שנתקבלה לאחרונה מהנהלת המשרד, הוחל בטיפול בהבאת יח"ד אלה בפני ועדת מחירים.

2. השלמת תשיות ליח"ד בבניה עצמית ובבניית אגודות

תגובה

עפ"י הוראת המנכ"ל, לא תוקצבו תשיות אלה בשנת 1994.

3. חוזים לכיצוע עבור הבניה התקציבית והמתמקדת

תגובה

רשימת העבודות אשר הועברה ע"י ראש המועצה האזורית מוכרת במשרדנו. החתימה על חוזים אלה מתעכבת, עפ"י הוראות הנהלת המשרד.

4. גמר בניית מקלטים

תגובה

הטיפול בבניית המקלטים בישובי יש"ע הופסק עפ"י הנחית המנכ"ל.

5. משכנתאות אגודה - בעיות החזרים

תגובה

להלן מעט פירוט המבהיר את נושא משכנתאות האגודה ביש"ע:

עד לשנת 1992 היתה תוכנית לממן משכנתאות אגודה. עפ"י תוכנית זו ניתנו לאגודה משכנתאות בגובה הסכום כמקובל לחסרי דיור ובתנאי סיוע שהיו מקובלים באזור באותו מועד. האגודות התחייבו לפחות להסב את המשכנתא ע"ש המתיישבים וזאת תוך פרק זמן של שנתיים. במשך תקופה זו הישובים הם אלה שמממנים את החזר ההלוואות, אולם במשך 18 החודשים הראשונים השתתף המשרד בהחזרי המשכנתאות בשיעור של 60%. עם השינוי שחל בסדרי העדיפויות, מתקשים הישובים להסב את המשכנתאות עקב שינוי כתנאים וההחזרים הם עול כבד על המתיישבים.

הנושא של הקלה בהחזרים, בין אם ע"י השתתפות בהחזרים ובין אם ע"י "גרייס" לתקופה מסוימת מחייב את אישור משרד האוצר.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

6. קבלת בתי "מטה בנימין" ע"י שו"פ

תגובה

חברת שו"פ הוזמנה פעמים רבות לצורך קבלת יח"ד ודוחה את הנושא כתואנות שונות.

ה"תירוץ" האחרון שניתן ע"י חברת שו"פ היה הסכנה לסיוע בשטחי יו"ש.

7. אכלוס אתיופים

תגובה

נושא המדיניות נתון להחלטת הנהלת המשרד.

8. מרפאות ביש"ע

תגובה

עפ"י הנחיות שניתנו לפרוגרמת 1994, לא נכללו עבודות אלה במסגרת פרוגרמת 1994.

9. השתתפות במרכז פיס קהילתי; כביש גישה לכוכב יעקב (הבטחת שר)

תגובה

לא נכללו בפרוגרמת הבניה לשנת 1994, עפ"י הנחיות המנכ"ל.



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

כ"ו תשרי תשנ"ד
11.10.93
פגתס-1

לכבוד

שר השיכון

משרד השיכון

ירושלים

שלום רב ,

הישוב עפרה קלט בהצלחה רבה מספר משפחות אתיופיות הגרות כיום במקום
במגורים זמניים.

יש באפשרות הישוב לקלוט משפחות נוספות.

נראה לי כי ההכרה בעפרה כישוב מבוסס, תאפשר לעולים קבלת זכאות, ואנו נובל להשתתף במשימה הלאומית של קליטת העליה.

בברכה,

פנחס ולרשטיין
יו"ר המועצה

1874
Jan 1st
Feb 1st
Mar 1st
Apr 1st
May 1st
Jun 1st
Jul 1st
Aug 1st
Sep 1st
Oct 1st
Nov 1st
Dec 1st
Total
1875
Jan 1st
Feb 1st
Mar 1st
Apr 1st
May 1st
Jun 1st
Jul 1st
Aug 1st
Sep 1st
Oct 1st
Nov 1st
Dec 1st
Total

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

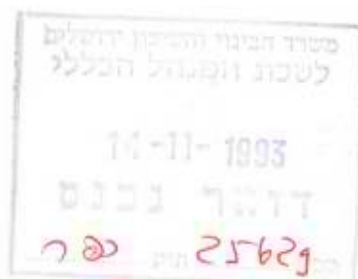
מס' מצי' המשכר - פ. מנחם	המאריך
מס' פ. באל - המענה לניה נכסיו	תקן מס'
הנכסים - ארזון - מוקדני אלקנה משה כהנא.	

סימון

[illegible]

Only use these tags: ['p>...

10542



(להתכתבות פרטית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	התאריך
מאת:	תקן מס'
לכבוד:	

-2-

סיכומין:

המבוקש אינו נא לשלוח את המכתב (המכתב) כמס' : - 4 אלא 92
 המכתב אינו נא לשלוח את המכתב. המכתב אינו נא לשלוח את המכתב.
 המכתב אינו נא לשלוח את המכתב. המכתב אינו נא לשלוח את המכתב.
 המכתב אינו נא לשלוח את המכתב. המכתב אינו נא לשלוח את המכתב.
 המכתב אינו נא לשלוח את המכתב. המכתב אינו נא לשלוח את המכתב.
 המכתב אינו נא לשלוח את המכתב. המכתב אינו נא לשלוח את המכתב.
 המכתב אינו נא לשלוח את המכתב. המכתב אינו נא לשלוח את המכתב.
 המכתב אינו נא לשלוח את המכתב. המכתב אינו נא לשלוח את המכתב.

המכתב אינו נא לשלוח את המכתב. המכתב אינו נא לשלוח את המכתב.
 המכתב אינו נא לשלוח את המכתב. המכתב אינו נא לשלוח את המכתב.
 המכתב אינו נא לשלוח את המכתב. המכתב אינו נא לשלוח את המכתב.

המכתב אינו נא לשלוח את המכתב. המכתב אינו נא לשלוח את המכתב.
 המכתב אינו נא לשלוח את המכתב. המכתב אינו נא לשלוח את המכתב.
 המכתב אינו נא לשלוח את המכתב. המכתב אינו נא לשלוח את המכתב.

1000000

(להחבתות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	התאריך
מאת:	חוק מס'
הפיק:	3
סימון:	

פנימי דגול - אצבע קרא י"ח וצורה אל קולו במעלה שלול.
 "היח"ל" האחרון שיתן ע' חכמו ל"ש הינו הסקן 10/11
 בשלח י"ש.

ד. אלכס אלמנה - קולו מעלה הינו אחרת וקולו ושלש.

8. מנכ"ל המ"ע - 1 - ע"י העילוי שיתן אפואדמ 94, 10

(ש"ל) מנכ"ל המ"ע אפואדמ 94.

9. השמחה במען פ"ס העילוי. נ' כ"ס מעלה אכ"נ י"ח.

(העילוי ש"ל) - 10/11 קולו אפואדמ והיניו אפ"ר

94, ע"י העילוי והיניו.

הכרזה.

אלמנה קמ"י.

10/11

14/11

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	1. מלך	התאריך	12/11/93
מאת:	מנחם הולנברג	חיק מס'	
הנדון:	מלך מנחם הולנברג		
סימבול:			

מלך מנחם הולנברג
המנכ"ל
הכ"ס

למנכ"ל, מנחם הולנברג

(לשם השלמת חלוקה)

מנחם הולנברג
מנכ"ל



טז' בחשוון תשנ"ד
31 באוקטובר 1993
מספרנו: כ2 שריגים

אשר
מאיר

אשר
מאיר

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מש. השיכון
קרית הממשלה
שיך ג' ראח
מזרח ירושלים

א.נ.,

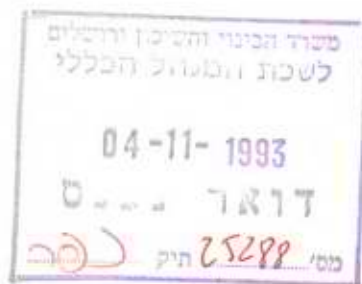
הנדון: סיוע לעולים חדשים - שריגים

במסגרת הסיוע לאיזור עדולם, (איזור פיתוח נקודתי) אבקשך לתת קדימות לפיתוח תשתיות - הגדלת הישוב שריגים - ליאון.

קבוצה של 20 עולים מעוניינים להקלט בשריגים. ללא סיוע כספי - לא יוכלו להקלט באיזור.

מצ"ב אני מעביר לך צילום מכתב מפורט של מנהל הפרויקט, מר אמנון ליפה.

אודה לך מאוד - אם משרדך יסיע לנו בקליטת הקבוצה הנ"ל - במסגרת הסיוע לאזור עדולם.



בכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

רצ"ב צילום מכתב אמנון ליפה - (החב' לפתוח צור הדסה)
מיום 19/10/93

העותק: מר איתן כבל - עוזר שר הבינוי והשיכון

אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
ישעי
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לוזית
ליאון-שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחסייה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נחם
נחשה
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב הל"ה
עגור
עין נקובה
עין רמה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלמון-גיוז
צפרירים
צרעה
קרית ענבים
דוגלית - נוה מיכאל
רמת רזיאל
רמת רחל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום

קרית חינוך
אבן העזר
הרטוב (צרעה)
עין כרם

אזורי תעשייה
נחם (הרטוב)
שריגים-ליאון

החברה לפיתוח צור הדסה בע"מ

19 באוק' 1993

שריג' 136 כ.5

לכבוד
מר מאיר ויזל
ראש המועצה האזורית מטה יהודה

א"נ.,

הנדון: מתישבים - עולים חדשים בפרויקט שריגים

הנני להודיעך כי 20 עולים חדשים רובם מדענים העוסקים במחקר ופיתוח, הביעו את רצונם לגור ביישוב שריגים-ליאון והציגו את מועמדותם להתקבל לעמותה.

המגרשים אותם נחרו המועמדים הינם כדלקמן: 32-38, 50-62 והם נמצאים בחלק התחתון.

עלות ממוצעת של מגרש הכולל בתוכו תשלום למינהל + פיתוח היא כ-120,000 ש"ח (כ-42,000 \$) כולל מע"מ.

מאחר וכל המועמדים הינם בעלי תעודת עולה ותעודת זכאות, אנקשך למצוא דרך לסייע בידם ברכישת המגרשים הנ"ל ואני תקווה כי אותם עולים יתרמו לאזור שהוכרז לא מכבר בעדיפות לאומית גבוהה.

אנו מצפים לסיוע בעלות הקרקע והפיתוח בסך של 25,000 ש"ח לכל משפחה בצורת סיוע ישיר באמצעות משכנתאות ו/או הלוואות עומדות ו/או בסיוע עקיף דרך תשלומי הפיתוח והקרקע.

לאור האמור לעיל, אני מבקש ממך לפנות לגורמים המתאימים כדי לסייע בידי הקבוצה לממש את רצונה.

מכרבה
אמנון ליפה
מנהל הפרויקט

העתקים: ג'קי אלדן - יו"ר העמותה



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910, טלפונים: 06-989381, פקס: 06-980331



לשכת ראש המועצה

ב"ה, כ"ד בחשוון תשנ"ד
9 בנובמבר 1993

לכבוד
מר איתן כבל
עוזר בכיר לשר השיכון
קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אולם פיס ואירועים מרום הגליל

להזכירך כי תוך כדי מבצע דין וחשבון, התקשרת אלי והודעתני כי המשרד ישתתף בתקציב להשלמת המבנה בסך 1 מליון ש"ח, כאשר המועצה תגייס היתרה ממקורות אחרים.

אבקשך להנחות את האגף לבניה כפרית לביצוע מידי ודחוף של התחייבות השר כפי שסוכמה איתך.

אנא טיפולך.

בכבוד רב


אהרון מעתוק
ראש המועצה

העתק:

✓ מר אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש ירושלים



20107/ש
אמ/דב

אביבים
אור הגנוז
אמירים
בירה
בר-יוחאי
דוב"ב
דלתון
חזון
טפחות
כלנית
כפר-חנניה
כפר שמאי
כרם-בן-זמרה
ליבנים
מירון
נריה-ב"ס שדה
ספסופה
עין אל-אסד
עלמא
עמוקה
פרוד
ניה
שזור
שפר

SECRET

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

[Handwritten signature]



לשכת ראש המועצה

כ"ד בחשוון תשנ"ד
8 בנוב' 1993

מספרנו: כ2 נחושה3

16/11

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת"ד 18110
ירושלים 91180

א"נ.

הנדון: מושב נחושה

במסגרת הגדלת נחושה ומאחר וקיימות משפחות המעוניינות להתיישב ביישוב
אבקשן לאשר לנו 10 קראואנים (48 מ"ר) כדי שהמשפחות תקלטנה בהקדם ביישוב -
ובמקביל נבצע את עבודות התשתית והבניה לבתי הקבע.

בכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

העתקים: מר עזריאל צדוק - מזכ"ל איגוד המושבים
מר דודי בן-ישי - מהנדס מחוז י-ם, בניה כפרית, מ. השיכון
מזכיר מושב נחושה



אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
ישעי
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לוזית
ליאון-שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחטיה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נחם
נחושה
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב הליה
עגור
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלפורגיוז
צפרירים
צרעה
קרית ענבים
רובלית - נוה מיכאל
רמת רזיאל
רמת רחל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרומ

קריית חינוך
אבן העזר
הרטוב (צרעה)
עין כרם

אזורי תעשייה
נחם (הרטוב)
שריגים-ליאון

כ"ר
1000



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים כג' 7
בחוון התשנ"ד
בנובמבר 1993
סימנו כפר 10511

לכבוד
מר פנחס ולרשטיין
ראש המועצה האזורית
מטה בנימין

שלום רב!

הנדון: פגישה
סימוכין: מכתבך מיום 4/11/93

לצורך תאום פגישה, אבקשך לשלוח רשימת נושאים לדיון.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: א. קימחי - בניה כפרית

מסד העיר העתיקה
לשכות המנהל הכללי
14-11-1993
דואר נכנס
מס' תיק

2352 10/10/2020

[illegible]

בית אב בית רחל
 חשמונאים - ר' מודיעין טלמון טלמון שכ עזר כוכב יעקב כוכב השחר
 כפר אדומים, מכאן הדרך
 מעלה לבונה מצפה הרור מכביש
 נהליאל ירוי נעלה עשרת עלי עשרת
 עופרים פסגות רישונים שילה
 מתחיל ונה לול עברה



מועצה אזורית "תמרה" בימליך²⁷

בס"ד

כ' בחשוון תשנ"ד
4 בנובמבר 1993
פ-1 (54)

לכב'

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

להלן הגושים - לדיון:

א. קביעת מחיר לבתים שנבנו ע"י מ. הבינוי בישובינו. ונוהל-

מכירה, השכרה, וכניסה לבתים.

ב. השלמת תשתיות לשכונות אשר בהם נבנו בתים ע"י מתישבים נ/או

אגודות.

מצ"ב תורג"ל - "מטה בנימין" לפי פירוט ישובים אשר מעורבים

~~בשלבים שונים, ורשימת חוזרים בלבד תקציבית ומתקדמת~~

ג. גמר מקלטים באתרי בניה ביטול הקטנת חוזים שבוצעו בפועל:

ד. משכנתאות אגודה שבוצעו בעיות החזרים.

ה. שו"פ קבלת בתים בתי "מטה בנימין".

ו. אתיופיה מצ"ב מכתב:

ז. 10 מרפאות ביו"ש. השתתפות עד 50% בסך 150,000 ש"ח.

ח. השתתפות במרכז פיס קהלתי עד 20% מעלות בפועל.

ט. כביש גישה כוכב יעקב השתתפות עד סך של 875,000 ש"ח.

אודה לך באם תקבע בהקדם מועד לישיבת ז.ו.ו.

בברכה

פ.נ.ח.ס. - ל.ב.ש.ט.י.י.ר.

בג"ר המועצה



מועצה אזורית "מטה בנימין"

כ"ו תשרי תשנ"ד
11.10.93
פנחס-1

בס"ד

לכבוד
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הישוב עפרה קלט בהצלחה רבה מספר משפחות אתיופיות הגרות כיום במקום
במגורים זמניים.
יש באפשרות הישוב לקלוט משפחות נוספות.
נראה לי כי ההכרה בעפרה כיישוב מבוסס, תאפשר לעולים קבלת זכאות, ואנו
נוכל להשתתף במשימה הלאומית של קליטת העלייה.

בברכה,

פנחס ולרשטיין
יו"ר המועצה

פסגות ד.ג. מזרח בנימין 90867 טל: 02-973111

MA'ATE BINYAMIN

0972 2 973113

07/11 93 08:25

מסמכים - ר. מחזיקין - טלמון - שכ. יור. כולב עמק - נוכח השדה
מסמכים - ר. מחזיקין - טלמון - שכ. יור. כולב עמק - נוכח השדה
מסמכים - ר. מחזיקין - טלמון - שכ. יור. כולב עמק - נוכח השדה

- 2 -



מסמכים - ר. מחזיקין - טלמון - שכ. יור. כולב עמק - נוכח השדה

מועצה אזורית

בס"ד

רשימת חוזים בניה תקציבית ומתקדמת

בית אל - דרינוך כבישים 320,000

בית אל חשתכבות בכיתות לית"ד דרינוך 150,000

טלמון - 51 בונים נבישים 550,000

חשמל 154,000

רשת מתח גבוה 150,000

טלמון א לית"ד מליבו חשמל 213,000

שילח לית"ד בתי אגודת חשמל 36,775

כבישים לית"ד 62 ית"ד 150,000

חשמל 62 ית"ד 212,000

שב' שבות רחל כבישים, נישת + פנימים 66 ית"ד 1,100,000

חצמל 66 ית"ד 777,777

מעלח לבונח כבישים פנימיים 350,000

פיתוח תצרות 220,000

חשמל 100,000

חשמל 64,000

עלי חשמל מתח גבוה 786,156

כבישים-200 ית"ד 2,200,000

עפרח רשת מתח גבוה שכונת צבי 125,000

תשתיות ראשיות לאתר 500,000

למנהל שטח

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה לפיתוח והתיישבות
מרחב - הנגב

תאריך: 04/11/93
סימנו: 3349

סיכום ישיבה בנושא תכנון ישוב הקבע שחרות

תאריך: 04.11.93

משתתפים: ספי הנגבי, יגאל ירושלמי, שיחת ועידה עם ברוך אלון.

1. מזכירות מעלה שחרות תפנה למנהל המרחב בבקשה לסיים ההתקשרות עם אד' שמעון שפירא מסיבות אי התאמת התכנית המוצעת לרצון המתיישבים.

מנהל המרחב יפנה לברוך אלון בבקשה לסיים ההתקשרות עם אד' שפירא.

עם סיום ההתקשרות נתחיל בהליכים למנוי מתכנן חדש.

המרחב ממליץ לחתום איתו חוזה כשהישוב יממן 50% משכר הטירח של האדריכל והמחצית השנייה ע"י הסוכנות היהודית.

ספי מוסר כי בכל מקרה התוכנית תושלם 6 חודשים מחתימת החוזה.

2. גודל המגרש: קיים ויכוח על גודל המגרש.

מרחב הנגב ממליץ כי במקרה זה כשמדובר בישוב מכודד באזור זה נענה לבקשת המתיישבים ונמליץ על גודל מגרש של למעלה מ- 1 דונם למשפחה, ל- 50 המשפחות הראשונות.

ספי מוסר כי קיימת הענות מצד הישוב לכסות ההפרש בעלות התשתיות אם הדבר ידרש על ידי משרד השיכון.

3. קרוואנים

א. מזכירות הישוב תחתום החוזים עם עמידר ב"ש לאלתר.

ב. מרחב הנגב בתאום עם הישוב ידאג לשנע הקרוואנים לישוב.

ג. הישוב יכין תשתיות ל- 4 קרוואנים (במימון המרחב) ושאר 16 הקרוואנים יונחו במאגר אחד, כשהישוב אחראי לתקינותם וכשירותם.

העתקת קרוונים מהמאגר לנקודת הקבע באחריות הישוב.

המרחב יממן התשתית.

נוהל העבודה יהיה כדלקמן:

הישוב יקבל 3 הצעות מחיר ומזכירות הישוב תקבע הקבלן המבצע ותדווח למדור
בניה במרחב אשר יבדוק ביצוע העבודה ויאשר לתשלום.

ד. הקרוונים מיועדים לקליטת משפחות חדשות בישוב בלבד ולא יעשה בהם שמוש
אחר.

בברכה,

י. סת' יוסף

יגאל ירושלמי
מנהל מרחב הנגב

✓ העתק: מר שלמה טושינסקי
מר בנימין חופשי
מר ברוך אלון
מר שוקי מנשה
מר אלי רביד
מר מיכאל לזרוביץ



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910; טלפונים: 06-989381-9, פקס: 06-980331



ב"ה, כ' בחשוון תשנ"ד
4 נובמבר 1993

16/11
הדפוס
המח

לכבוד
מר מיקי הימפלר
עוזר מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב

הנדון: תוכניות וסדרי עדיפויות ל-1994
סימוכין: מכתב מתאריך 8.10.93

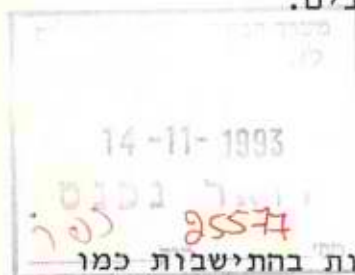
מברך אני את היוזמה והרעיון בגיבוש תוכנית העבודה לשנת 94 בכל הנוגע לעבודות משרדכם, זאת עפ"י סיכום עם המנכ"ל מיום 22.9.93.

אני תקווה שסוף-סוף תחול תזוזה בכיוון הביצוע לאחר שהוגשו בקשות ותוכניות פעמים רבות.

מוגשת לפניכם רשימת הצרכים לפי סדרי עדיפויות שלנו:

סדרי העדיפויות הם כדלהלן:

1. פיתוח כללי אזורי לטובת כלל התושבים והישובים.
2. ישובים צעירים
3. כפרי מיעוטים
4. קיבוץ
5. מושבים



1. פיתוח אזורי
1. שיקום שכונות

אנו מבקשים ליישם את תוכנית שיקום השכונות בהתישבות כמו במגזר העירוני, הקהילה המאמצת את מרום הגליל מסימת את מחויבותה לקראת שנת התקציב 95.

הצרכים הפיזיים והחברתיים בהתישבות הם אותם צרכים כמו במגזר העירוני-לפעמים אפי' ביתר חריפות, כך שבישום תוכנית זו, נוכל לטפל בבעיות חברתיות המאפיינות את רוב האוכלוסיה הותיקה בעיקר בקו העימות.

1. שינוי ושיפור חזות הישובים:
 - א. למי שמכיר את הישובים, במיוחד המרוחקים והותיקים שבהם, נראה שהפיתוח המואץ בארץ דילג עליהם.
 - ב. לצערי, יש צורך בשינוי ושיפור בגלל שהמוסדות הממשלתיים והתנועות המישובות לא נתנו מספיק את הדעת על איכות החיים במגזר זה עם כל המשתמע - שינוי שיכלול:
 - מדרכות בכניסות ובמרכזי ישובים.
 - העשרת והתקנת מתקני משחקים ציבוריים.
 - שילוט לישובים ולמוסדות ציבוריים במושבים.
 - שיפוץ מבני ציבור.
 - תיכנון ופיתוח הנוי והגינון.

אביבים

אור - גנוז

אמירים

בירה

בר-יוחאי

דוב"ב

דלתון

חזון

טפחות

כלנית

כפר-חנניה

כפר-שמאי

כרם בן-זמרה

ליבנים

מירון

נהיה - ביי"ס שדה

ספסופה

עין אל-אסד

עלמא

עפ"י

מרוד

ריחניה

שזור

שפר



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910; טלפונים: 06-989381-9, פקס: 06-980331



1 - תשתיות וכבישים

לצערנו, תשתית הכבישים באזורנו היא בעיתית ומקשה על תושבי האזור. בעיקר מונעת פיתוח בתחומי התעשייה והתיירות. אזור תעשייה "רמת דלתון" שהוחל בבנייתו ומשווע ליזמים, אך בפגישות בשטח נטשו היזמים את רעיון ההשקעה בגלל בעיות הכבישים. כבישי הגישה הפנימיים בישובים ואליהם מטופלים בתקציבים קטנים, כך שבגלל אילוצי תקציב איננו מצליחים לפרוץ קדימה ולשפר מהיסוד את התשתיות כדוגמת הנעשה ברוב כבישי הארץ, רשימה מפורטת ותוכניות עפי' סדר עדיפות, נשמח להציגה לכשנדרש.

1 - עפי' דרישת הג"א קיים צורך בבניית מיקלט לביה"ס חמ"ד במרכז האזורי, זאת בעקבות גידול מתמיד במס' התלמידים ובניית כיתות נוספות.

1 - קיבוץ פרוד - עם בניית בי"ס אזורי בקיבוץ יש צורך בהרחבה^ה ובשיפוץ כביש פנימי המשמש כיום גם להסעות תלמידים עלות כ- 250,000 ש'.

1 - שיפוץ מבני ציבור קיימים המשמשים כמועדוני נוער וקהילה^י בעלות של כ- 270,000 ש'.

אביבים

אור - גנוז

אמירים

בירה

בר-יוחאי

דוב"ב

דלתון

חזון

טפחות

כלנית

כפר-חנניה

כפר-שמאי

כרם-בן-זמרה

ליבנים

מירון

נריה - ביי"ס שדה

ספסופה

עין-אל-אסד

עלמא

עמי

פרוד

ריחניה

שזור

שפר



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910; טלפונים: 06-989381-9, פקס: 06-980331



2. ישובים צעירים

מתוך 24 ישובי המועצה, קיימים 7 ישובים צעירים המשוועים לשירותים חיוניים בישובים הן למען המתושבים הקיימים והן ע"מ לאפשר קליטת משפחות נוספות המתבקשות להקלט. מוצגת רשימת הישובים הצעירים על צרכיהם עפ"י סדרי העדיפויות.

הישוב	בעדיפות א'	בעדיפות ב'	הערות
אור הגנוז	מעון יום גן ילדים בית כנסת	מועדון חברים מרפאות+ט. חלב בניית בית הרב	אין כיום מבנה קהילתי לכלל האוכלוסיה
טפחות	מקווה טהרה מעון יום מועדון חברים	מרפאה + ט. חלב ספריה	בגלל ריחוקו מהמרכז האזורי וחוסר מבנה מתאים
כלנית	מועדון חברים השלמת בניית בית הכנסת (קיים שלד)	ספריה מרפאה + ט.חלב מזכירות	יכולים להיות באותו מבנה
כפר חנניה	מעון יום בית כנסת	מועדון חברים מרפאה + ט.חלב	
לבנים	מעון יום מועדון נוער		ניתן לייעדו לכלל הקהילה
	השלמת בניית בית כנסת (קיים שלד)	מרפאה + ט. חלב מזכירות	
עמוקה	מקווה טהרה מעון יום	מועדון חברים/ נוער מזכירות	
בר יוחאי	מקווה טהרה מעון יום גן ילדים	מבנה קהילתי מרפאה + ט.חלב מזכירות	

אביבים

אור - גנוז

אמירים

בירה

בר-יוחאי

דוב"ב

דלתון

חזון

טפחות

כלנית

כפר-חנניה

כפר-שמאי

כרם-בן-זמרה

ליבנים

מירון

נריה - ביי"ס שדה

ספסופה

עין-אל-אסד

עלמא

עמ

פרוד

ריחניה

שזור

שפר



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910; טלפונים: 06-989381-9, פקס: 06-980331



3. כפרי המיעוטים

לצערי הרב המצב בשני הכפרים שבתחום שיפוטינו דורש התיחסות לתקציב ע"מ לגשר על הזנחה של שנים.

עין אל אסד

מאוכלס ע"י דרוזים שעיקר פרנסתם בשרות הביטחון
מים - רשת המים בישוב הינה בשלבי שיקום-יש להמשיך את חידוש הרשת - העלות כ-1.5 מיליון ש'.
ביוב - אין רשת ביבים ועדיין לא נבנו מאסף ראשי ומתקני טיפול - עלות: כ-4.5 מיליון ש'.

ריחניה

כפר מאוכלס ע"י צ'רקסים - בקו העימות
רשת מים חדשה - יש להמשיך בשכונה החדשה עלות כ-500,000 ש'.
ביוב - יש רשת חדשה שעדיין לא הופעלה - עדיין לא נבנו והונחו המאסף הראשי ת"ש לשפכים - מתקני טיפול ומאגר עלות כ-1.9 מיליון ש'.

הישוב	עדיפות א'	עדיפות ב'	הערות
עין אל-אסד	מעון יום מועדון קשישים נוער + ספריה	מרפאה + ט. חלב	בגלל אופי האוכלוסיה היא לא יכולה להשתלב עם ישובים אחרים סמוכים
ריחניה	גן ילדים אולם ספורט	מזכירות	לבי"ס + קהילה

4. לאחר סיור השר ופמלייתו ובפגישת עבודה במועצה אנו תקווה שאזורינו על תושביו יחוו את שינוי סדרי העדיפות שעליו הכריזה הממשלה.

תודה על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב

אהרון מעתוק
ראש המועצה

העתקים:

מר ב. כהן - יו"ר ארגון המועצות האזוריות
מר י. שורץ - בניה כפרית
גב' ש. אהרון - בניה כפרית
א. קימרי - בניה כפרית
מח' מוניציפלית - כאן

אביבים
אור - גנוז
אמירים
בירה
בר-יוחאי
דוב"ב
דלתון
חזון
טפחות
כלנית
כפר-חנניה
כפר-שמאי
כרם בן-זמרה
ליבנים
מירון
נריה - ביי"ס שדה
ספסופה
עין אל-אסד
עלמא
עמי
פרד
ריחניה
שזור
שפר

המועצה האזורית מרחבים
לשכת ראש המועצה
צומת מרחבים ד.נ. הנגב 85140 טל': 07/960860-1 פקס': 07/925432
#####

יט חשון תשנ"ד
3 בנובמבר 1993

לכבוד:
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם

אדון נכבד,

הנדון: בקשות המועצה למשרד השיכון תוכנית עבודה
תלת שנתית 94 - 95 - 96

בהתאם לחוזרכם אלינו מיום 3 אוקטובר 1993, הנני מגיש בזאת את בקשות
המועצה ותוכנית העבודה שהתגבשה לשלוש שנים.

שיקול המועצה להכין התוכנית בשונה מהנדרש נעוצה בעובדה של ראייה ותכנון
לטווח הרחוק, תוך מתן תשובות לישובי המועצה הזקוקים לטיפול יסודי ומקיף.

לציין את העובדה כי הבקשות תואמו עם אנשי המחוז במשרד השיכון, להלן
הפרויקטים לביצוע:

1. שיפוץ מוסדונים ביישובים:

1.1	מושב אשכול	250,000.- ש"ח.
1.2	מושב שדה-צבי	150,000.- ש"ח.
1.3	מושב רון	100,000.- ש"ח.
1.4	מושב תפרח	100,000.- ש"ח.
1.5	מושב מסלול	50,000.- ש"ח.
1.6	מושב תלמי-בילו	100,000.- ש"ח.
1.7	מושב פטיש	50,000.- ש"ח.
1.8	מושב קלחים	100,000.- ש"ח.
1.9	מושב צווייט	100,000.- ש"ח.

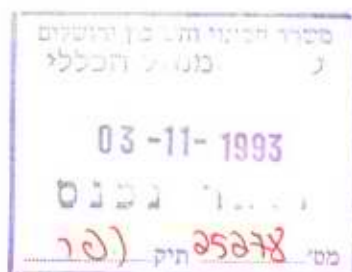
סה"כ 1,000,000.- ש"ח.

2. שיפוץ מרמאות:

2.1	במושב גילת	50,000.- ש"ח.
2.2	במושב בטחה	30,000.- ש"ח.
2.3	במושב מסלול	20,000.- ש"ח.
2.4	במושב פדויים	50,000.- ש"ח.

סה"כ 150,000.- ש"ח.

... 2/...



3. שיפוע מבנה ספורט:

- 3.1 שיפוע אולם ספורט מבועים 500,000 ש"ח.
 3.2 שיפוע מיני אמפיתאטרון במבועים 100,000 ש"ח.

ס ה " כ 600,000 ש"ח.

4. שיפוע מועדוני השושים:

- 4.1 במושב רנן 30,000 ש"ח.
 4.2 במושב בטחה 50,000 ש"ח.
 4.3 במושב פטיש 70,000 ש"ח.
 4.4 במושב גילת 100,000 ש"ח.
 4.5 במרכז מבועים 50,000 ש"ח.

ס ה " כ 300,000 ש"ח.

5. בניית מבנה ציבור חדשים + הרחבות:

- 5.1 השתת' בבניית מבנה מרכז פייס בקריית חינוך 600,000 ש"ח.
 5.2 פעוטון 3 כיתות במבועים 800,000 ש"ח.
 5.3 פעוטון 2 כיתות בתפרח 500,000 ש"ח.
 5.4 השתת' מרפאה במושב תפרח 150,000 ש"ח.
 5.5 השתת' מרפאה במושב גילת 150,000 ש"ח.
 5.6 הרחבה מועדון פדויים 300,000 ש"ח.
 5.7 הרחבת מועדון קלחים + מזכירות 400,000 ש"ח.
 5.8 מועדון מבועים 1,000,000 ש"ח.

ס ה " כ 3,900,000 ש"ח.

6. פיתוח סביבתי מנמלי למועדונים בישובים
 לכל ישוב 100,000 ש"ח.

1,500,000 ש"ח.

7. מתקני ספורט:

- 7.1 שיפוע בריכת שחייה מבועים + מבנה מלתחות 600,000 ש"ח.
 7.2 שיפוע בריכת שחייה מרחבים 300,000 ש"ח.

ס ה " כ 900,000 ש"ח.

8. שיפוע מגרשי ספורט:

- 8.1 רחומר חורש 120,000 ש"ח.
 8.2 במושב פעמי - תש"ז 120,000 ש"ח.
 8.3 במושב מסלול 120,000 ש"ח.
 8.4 רחומר קלחים 120,000 ש"ח.
 8.5 במושב פדויים 120,000 ש"ח.
 8.6 במושב אשכול 120,000 ש"ח.
 8.7 במושב חלמי-נולד 120,000 ש"ח.
 8.8 במושב בטחה 120,000 ש"ח.
 8.9 במושב נור-משה 120,000 ש"ח.
 8.10 במושב גילת 120,000 ש"ח.

ס ה " כ 1,200,000 ש"ח.

- 3 -

9. הקמת מגרשים ספורט:

- 9.1 מגרש טניס כולל במבועים 700,000.- ש"ח.
 9.2 מגרש כדורסל וחורונח 200,000.- ש"ח.
 9.3 מגרש כדורגל במבועים 500,000.- ש"ח.

ס ה "כ 1,400,000.- ש"ח.

10. תאורת רחובות:

- 10.1 במושב פטיש 150,000.- ש"ח.
 10.2 במושב מסלול 100,000.- ש"ח.
 10.3 במושב רנן 120,000.- ש"ח.
 10.4 במושב בטחה 150,000.- ש"ח.
 10.5 במושב פדויים 100,000.- ש"ח.
 10.6 במושב גילת 250,000.- ש"ח.
 10.7 במושב תפרח 250,000.- ש"ח.
 10.8 במושב תלמי-בילו 80,000.- ש"ח.
 10.9 במושב ניר-עקיבא 80,000.- ש"ח.
 10.10 במושב ניר-משה 100,000.- ש"ח.
 10.11 במרכז כפרי מבועים 100,000.- ש"ח.
 10.12 במושב אשבול 100,000.- ש"ח.
 10.13 במושב קלחים 100,000.- ש"ח.
 10.14 במושב שדה-צבי 100,000.- ש"ח.
 10.15 במושב פעמי-תש"ז 100,000.- ש"ח.

ס ה "כ 1,880,000.- ש"ח.

11. כבישים פנימיים:

- 11.1 במושב תפרח 300,000.- ש"ח.
 11.2 במושב בטחה 150,000.- ש"ח.
 11.3 במושב תלמי-בילו 100,000.- ש"ח.
 11.4 במושב קלחים 100,000.- ש"ח.
 11.5 במושב פדויים 100,000.- ש"ח.
 11.6 במושב רנן 80,000.- ש"ח.
 11.7 במושב פטיש 70,000.- ש"ח.
 11.8 במושב ניר-עקיבא 100,000.- ש"ח.
 11.9 במרכז כפרי מבועים 100,000.- ש"ח.
 11.10 במושב שדה-צבי 200,000.- ש"ח.
 11.11 במושב מסלול 200,000.- ש"ח.

ס ה "כ 1,500,000.- ש"ח.

12. הרחבת ישובים:

במושב גילת - 60 יח'.
 במושב בטחה - 40 יח'.
 במושב פטיש - 30 יח'.
 במושב ניר-משה - 20 יח'.

סה"כ 150 יח' לפי מפתח של 40,000 ש"ח ליח' = 6,000,000 ש"ח

סה"כ בקשות המועצה לשלוש שנים מסתכמת בטכ - 20,330,000 ש"ח.

מיותר לציין כי בקשותינו אלו שפורטו משקפים נאותה את המצב בישובי המועצה, הסיוע ממשרד נחוץ ביותר לשפר ולו במעט את חזותם של ישובי המועצה שלא טופלו מזה שנים רבות באופן יסודי.

אני תקווה שכבר בתחילת שנת הכספים 1994 נראה ניצנים ראשונים של שום התקציבים ומימוש בהתאם.

בכבוד האגודה
 מר ח' ז' כ'
 85148
 ראש המועצה.

העמק: מר אשכול כוי - גזבר המועצה.
 מר אלכסנדר קרפ - מהנדס מחוז הדרום.

קובץ: (שיכון) מר אריה מזרחי-מנכ"ל - D:\QTX\FILES

מרכז גרנות

י"א נע גליל מערבי 22868-טל. 4-807571-04 פקס: 04-807496

מושב

אבן-מנחם

אלקוש

גורן

זרעית

חוסן (נחלת שלמה)

ירה

מעונה

נטועה

עבדון

עין-יעקב

מקטיו

צוראל

שומרה

שתולה

לפידות

מצבים

אבירים

גיתה

הילה

חרשים

מנות

מתת

מרכז גרנות

יום רביעי י"ט בחשוון תשנ"ד
3 בנובמבר 199311/11
הוצרי
רקעהלכבוד
מר מיקי הימלפרב
עוזר מנכ"ל
משרד השיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

אדון נכבד,

הנדון: מכתב מיום 3/10/93
סימוכין: מנל 10308בהתאם לבקשתך היננו ממציאים את פירוט הצרכים של יישובי המועצה האזורית
"מעלה יוסף" לשנת התקציב 1994 לפי יישובים.איננו יכולים לקבוע סדר עדיפות מדויק, בכל מקרה לכשתיקבע מסגרת התקציב
המיועד לרשות, נשב עם אנשי משרדך ונקבע סדרי עדיפות.אין ספק שיש לתת עדיפות לפרוייקטים שביצועם החל בשנת 1993 ושטרם נסתיימו
והידועים למחוז בצפת.תוכנית זו אינה כוללת את הצרכים לתשתית ובניה עבור הרחבת יישובים ותיקים
, צרכים אלו הוגשו בנפרד ובמידה ונדרש נעבירם שנית.

לידיעתך וטיפולך אודה.

בכבוד רב,

קרמפה אבי
ראש המועצה

העתיקים:

מר בנימין כהן-מרכז המועצות האזוריות-תל-אביב
מר י' שוורץ-משרד השיכון-בניה כפרית-ירושלים
גב' ש. אהרון-משרד השיכון-בניה כפרית-ירושלים
מר א. קימחי-משרד השיכון-בניה כפרית-ירושלים
גב' כהן מזל-גזברית המועצה-כאן
מר אמנון כוכבי-מהנדס המועצה-כאן

1993-11-11

2599



מרכז הרצות

דואר נע גליל מערבי 22868-70, 4-807571-4 סדס 307496

מושב

אבן-מנחם

אלקוש

גורן

זרעית

חוסן (החלה/שדמה)

יורה

מעונה

נטועה

עבדון

עין-יעקב

סקיעין

צוריאד

שומרה

שתולה

לפידות



מצבים

אבירים

גיתה

הילה

חרשים

מנות

מתת

מרכז הרצות

יום רביעי י"ט בחשוון תשנ"ד
3 בנובמבר 1993

שם הישוב	סכום	
אבן מנחם	200,000 200,000	השלמת מדרכות מהכניסה ע"י מרכז הישוב תשתיות
אלקוש	1,000,000 100,000 200,000	המשך פיתוח תשתיות שכונה חדשה, קירות תומכים תאורה וכביש. השלמת מגרש סל השלמת תשתיות
גורן	250,000 100,000	מגרש סל שיפוץ בית עם
זרעית	150,000 200,000 50,000	שיפוץ בית עם תשתיות שיפוץ מגרש סל
חוסן	150,000 200,000 50,000 150,000	שיפוץ מגרש סל תשתיות שיפוץ בית עם מדרכות
יערה	400,000 250,000	מדרכות תשתיות
לפידות	200,000 250,000	תשתיות מגרש סל
מעונה	200,000 200,000 200,000 750,000	מגרש סל תשתיות מדרכות בית עם (ראה אישור השר)
נטועה	200,000 100,000	תשתיות גג לבית הכנסת
עבדון	300,000 100,000 500,000	תשתיות שיפוץ בית עם שיקום בריכת שחיה
עין יעקב	200,000	תשתיות בשכונה החדשה, הצרכים ידועים למחוז תשתיות

מרכז גרנות

אר נע גליל מערבי 22868-טל. 4-807571-04 פקס: 04-807496

הסכום	שם הישוב	מושבים
100,000 200,000 100,000 75,000 150,000	פקיעין השלמת מימון מגרש סל תשתיות השלמת מימון בית עם ביוב שכונה צעירה מדרכות	אבו-מנחם אלקוש גורן זרעית
500,000 150,000	צוריאל השלמת שכונה חדשה: קו מים, כבישים, חשמל שיפוץ בית עם	חוסן ונחלת שלמה
200,000 150,000 200,000	שומרה תשתיות שיפוץ מגרש סל מדרכות	יערה מעונה
200,000 100,000 300,000	שתולה תשתיות מדרכות שיפוץ בית הכנסת והרחבתו	נטוטה עבדון
500,000 100,000 300,000 250,000 500,000 500,000	אבירים כביש פנימי השלמת תאורה מגרש סל מדרכות מועדון בית כנסת	עין-יעקב פקיעין צוריאל שומרה
500,000 250,000 200,000 300,000 500,000	גיתה בית כנסת מדרכות תשתיות מגרש סל מועדון	שתולה למידות
300,000 500,000 250,000 500,000 200,000 250,000	הילה מגרש סל בית כנסת מדרכות מועדון תשתיות שכונה חדשה קו מים ראשי לישוב	מצבים אבירים גיתה הילה
200,000 500,000 500,000 250,000	מנות השלמת תשתיות מועדון בית כנסת מדרכות	חרשים מנות
300,000 500,000 250,000 200,000 500,000	מתת מגרש סל מועדון מדרכות תשתיות תשתיות ליישוב הקבע: חשמל, מים, ביוב וכדו'	מתת מרכז גרנות
50,000 100,000 500,000	גרנות ניקוזים תשתיות בית כנסת	



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישראל, יח' בחשוון התשנ"ד
2 בנובמבר 1993
סימננו כפר 10479

אל: מר י. שוורץ - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מועצה אזורית מרום הגליל

מצ"ב מכתבו של מר א. מעתוק, ראש המועצה מרום גליל.

התבקשתי ע"י המנהל הכללי לפנות אליך בנושא ולבקשך לבחון את האפשרות לכלול את בקשות המועצה האזורית, במסגרת גיבוש תכנית העבודה של המינהל לבניה כפרית לשנת 1994.

לטיפולך.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

א. כהן-כרמל

העתק: מר א. מעתוק - ראש המועצה מרום גליל
מר א. כבל - יועץ השר (4471)
גב' א. קימחי - בניה כפרית

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אריה מנחם-הן המסד	התאריך:	31.10.93
מאת:	איתן (בן-יוסף) הן	חיק מס':	4471
הנדון:			

חברות (פיתוח תרבותי) גוף להם העני

סימכון:

לצד סיווג וסיסמה, פנייה ראש המוסד

דרכים הגיעו שם.

* (א) חשבוש ישיבה ספירה.

חשבוש ציון דם פנייתו.

* סיסמה המיוז אורי.

הוצא

איתן

משרד הפנים והסיווג והסיווג
המנהל הכללי

01-11-1993

דואר נכנס

מס' 25155 חיק (סד)

10-11-1901 - 11th August

10-11-1901

10-11-1901 - 11th August

10-11-1901

10-11-1901 - 11th August

10-11-1901 - 11th August

10-11-1901 - 11th August

10-11-1901 - 11th August

10-11-1901 - 11th August

10-11-1901 - 11th August

10-11-1901

10-11-1901



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910, טלפונים: 06-989381-9, פקס: 06-980331



לשכת ראש המועצה

ב"ה, י' בחשוון תשנ"ג
25 באוקטובר 1993



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר

הנדון: תשתיות ופיתוח בכפרים

במרום הגליל מאוגדים כפרים דרוזים וצ'רקסים שהם עין אל אסד וריחניה, אשר זכו לקיפוח מתמיד כשאר ישובי הדרוזים.

אנו מברכים על הקמת ועדת המנכ"לים ועל התקציב ששורייך למטרת כיסוי פערים, אך מדוע נגרע חלקם של ישובי מרום הגליל, מתוך עוגת התקציב.

אבקשך אדוני השר להנחות את אנשי משרדך להקצות כבר בשנת 93 תקציב לפיתוח הישובים הנ"ל.

* תכנון שכונת חיילים משוחררים בריחניה.

* השלמות תשתיות כבישים וביוב עין אל אסד.

אקדים תודה על טיפול נאות וחיובי.

אנא טיפולך.

בכבוד רב

אהרון מעתוק
ראש המועצה

העתק:

מזכירות ריחניה
מזכירות עין אל-אסד

20036/ס
אמ/דב

אביבים

אור הגנוז

אמירים

בירה

בר-יוחאי

דוב"ב

דלתון

חזון

טחית

כלנית

כפר-חנניה

כפר שמאי

כרם-בן-זמרה

ליבנים

מירון

נריה-ב"ס שדה

ספסופה

עין אל-אסד

עלמא

עמוקה

פרוד

ר

שזור

שפר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
ירושלים טז' בחשוון התשנ"ד
31 באוקטובר 1993
סימנו מורן

חוב קיבוצ מורן

* קיבוצ מורן הוקם ביוזמת ובמימון המדינה והסוכנות היהודית.

* שטחי הקיבוצ פלשו בחלקם למקרקעין פרטיים.

* הוגשה טביעה נגד הקיבוצ, ובית המשפט פסק שעל קיבוצ מורן לשלם פיצויים בסך 300 אלף ש"ח.

* חוות דעת של גב' פליאה אלבק ממשרד המשפטים גורסת שעל משהב"ש לשלם את מלוא הסכום, ולהתחשבן עם הסוכנות ומינהל מקרקעי ישראל לאחר מכן.

החשב הכללי מתנגד למימון החוב במלואו ע"י המדינה ודורש שהסוכנות תממן את חלקה מראש.

29.10.93

סיור וביטוי 1994
תוצאות מדידת פסח אש

תכולות באלפי ט"ס

מסכומים באגרות ש"ח													
שם חטיבה	מועדון נוער	מועדון	מרכז לקסיס	יח עז	כבישים	אזור	ניקוז	כיוון מנימי	פגוש משהקים לילדים	מחשבי סטוט	מבני בריאות	מבני רח	גיוון
-	50	10	-	1	145	20	10	-	30	100	20	-	-
אדמה	500	450	500	3	120	30	18	150	110	200	635	20	-
אילון	-	80	100	50	150	20	20	70	30	350	400	50	30
אמס	50	80	60	5	300	30	30	200	30	100	100	30	30
בית העמק	-	-	200	-	200	40	10	-	20	100	50	40	30
ועתון	50	-	80	-	200	80	40	80	30	300	60	50	-
נשר חזיו	30	-	-	-	220	30	-	100	40	200	100	50	30
מניחה	80	-	150	50	300	50	30	50	20	100	40	60	30
יחיעם	50	30	120	50	180	30	40	90	30	100	150	50	-
יפער	500	-	-	100	200	40	-	270	40	120	-	70	30
כברי	80	80	100	80	180	25	40	100	50	100	40	50	30
כפר משה	250	-	120	80	250	28	20	80	-	100	40	50	-
לוחמי הניצחון	60	-	100	40	200	30	-	150	30	90	-	70	-
משובח	500	40	500	50	150	29	-	80	40	110	500	50	-
שער	100	-	250	50	300	20	30	100	40	80	-	60	30
עברון	500	40	150	132	100	30	20	100	40	50	500	50	-
עין המפרץ	80	-	-	200	90	27	-	40	30	140	-	50	30
ראש הנסרה	80	40	50	-	400	60	30	-	40	150	-	-	30
רגנה	50	30	-	60	215	32	40	-	40	-	-	-	-
שחר	-	-	-	120	800	35	200	-	-	-	30	100	100
שם המושב	-	-	-	-	-	-	-	-	50	120	-	400	-
אחיהוד	70	הרבה	-	20	-	10	150	2800	50	150	20	100	50
אשרה	-	-	80	-	90	20	20	2500	50	120	30	50	30
בוסתן הנליל	500	-	120	-	-	10	30	2500	50	200	20	100	50
בן-עמי	70	-	80	-	54	1000	20	-	50	120	-	30	30
בעת	-	-	-	-	200	30	40	2500	50	200	20	40	50
כליל	-	-	80	30	40	30	80	2500	50	200	20	350	50
לימן	70	-	80	30	15	80	30	3000	50	200	-	400	50
מחיק חסיידה	-	280	80	30	150	37	80	-	-	-	-	-	-
עמק	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
שם הכפר	50	50	1250	350	2100	50	150	4000	100	280	100	200	200
מורע	500	500	-	350	1550	130	100	3500	100	400	50	100	200
ערמק	500	-	500	350	1500	33	80	3200	100	300	60	100	200
סייה דנון	-	-	-	20	40	5	-	-	-	-	-	-	-
נש עמים	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
סונות	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
מכללת נליל מערבי	-	-	-	-	216	60	20	700	-	-	-	-	-
מבנה המועצה	-	-	-	-	3800	-	-	-	-	-	-	-	-

*הנסיגה אינה כוללת:

- (1) כבישי (2) תחנות במבני סיור מיוזמי (3) פיתוח סכנות (אשרה) (4) תחנת מושבים (5) כביש נפתח לאורך חוף
- (6) שיקום מצפה ראש הנקרה מכינת קורנו (7) חדרי נפתח (8) מנורים.

TOTAL P.02

מועצה אזורית מטה אשר



• טלפון 04-826-555 • מיקוד 25206 • פקס. 04-822-079 • דואר נע אשרת •

31 באוקטובר 93

11/11
פסגה
נאמ

לכבוד
מר מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
י ר ו ש ל י ם

, א.נ.

הנדון: תוכנית עבודה 1994 - בינוי ושיכון מ.א. מטה-אשר
סימוכין: מכתב מ- 3.10.93 (13.10.93)

הריני להעביר לך רשימת עבודות בינוי ושיכון.
רשימות נפרדות לקיבוצים, מושבים וכפרים, מפאת קוצר הזמן
הרשימה מוגשת לפי סדר ה- א'-ב'.
רשימת סדרי עדיפויות תוגש במהלך החודש הקרוב.

ב ב ר כ ה ,

יחזקאל בריט
ראש המועצה



העתיקים:

מנכ"ל משרד השיכון - אריה מזרחי.
בניה כפרית - י. שוורץ.
מהנדס מחוז חיפה - צבי שחר.
ס/מנהל מחוז משרד השיכון והבינוי, נצרת עילית - יצחק הרשור
מהנדס מחוז חיפה - בניה עירונית - וילי קרפ.
גזברות - כאן.
מח' הנדסה - כאן.

עמ/מי
בינוישיכ

אדמית
אחידוד
אילון
אפק
אשרת
בוסתן הגליל
בית העמק
בן-עמי
בצת
נעתון
גשר הזיו
חניתה
יחיעם
יסעור
כברי
כליל
כפר מסריק
לוחמי הגטאות
לימן
מזרעה
מצובה
נסי'עמים
נתיב השיירה
סער
עברון
עין המפרץ
עמקא
עירבאל ערמשה
ראש הנקרה
רגבה
שייח דנון
שמרת

29.10.93

שיכון ובינוי 1994
מועצה אזורית מטה אשר

חסכומים באלפי ש"ח

שם חקיבוץ	מועדון נוער	מועדון	מרכז לקשיש	בית ועד	כבישים	תאורה	ניקוז	ביוב פנימי	מגרש משחקים לילדים	מתקני ספורט	מבני בריאות	מבני דת	גינון
אדמית	50	10	-	10	145	20	10	-	30	100	100	20	-
אילון	500	450	500	30	120	30	18	150	110	200	635	20	-
אפק	-	80	100	500	150	20	20	70	30	350	400	50	30
בית העמק	50	80	60	50	300	30	30	200	30	100	100	30	30
נעתון	-	-	200	-	200	40	10	-	20	100	50	40	30
נשר הזיו	50	-	80	-	200	80	40	80	30	300	60	50	-
חניתה	30	-	-	-	220	30	-	100	40	200	100	50	-
יחיעם	80	-	150	50	300	50	30	50	30	100	200	50	30
יסעור	50	30	120	500	180	30	40	90	20	100	40	60	30
כברי	500	-	-	100	200	40	-	270	40	120	150	50	-
כפר מסריק	80	80	100	80	180	25	40	100	50	120	-	70	30
לוחמי הניסאות	250	-	120	80	250	28	20	80	30	100	40	50	30
מצובה	60	-	100	40	200	30	-	150	-	100	40	50	-
סער	500	40	500	50	150	20	-	50	30	90	-	70	-
עברון	100	-	250	500	300	29	-	80	40	110	500	50	-
עין המפרץ	500	40	150	132	100	30	20	100	40	80	-	60	30
ראש הנקרה	80	-	-	200	90	27	-	40	40	50	500	50	-
רגבה	80	40	50	-	400	60	30	140	30	100	-	50	30
שמרת	50	30	-	60	215	32	40	-	40	150	-	-	30
שם המושב	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
אחיהוד	-	-	120	120	800	35	200	-	-	300	30	100	100
אשרת	70	הרחבה	-	-	-	-	-	-	50	120	-	400	-
בוסתן הנליל	-	-	80	20	-	10	150	2800	50	150	20	100	50
בן-עמי	500	-	120	-	90	20	20	2500	50	120	30	30	50
בצת	70	-	80	-	54	10	30	2500	50	200	20	100	50
כליל	-	-	-	-	200	1000	20	-	50	120	-	30	30
לימן	-	-	80	30	40	40	30	2500	50	200	20	40	50
נתיב הסיירה	70	-	80	30	15	80	50	2500	50	200	20	350	50
עמקא	-	280	80	30	150	37	80	3000	50	200	-	400	50
שם הכפר	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
מזרעה	50	50	1250	350	2100	50	150	4000	100	280	100	100	200
ערמשה	500	500	-	350	1550	130	100	3500	100	400	50	100	200
שייח דנון	500	-	500	350	1500	33	80	3200	100	300	60	100	200
נס עמים	-	-	-	20	40	5	-	-	-	-	-	-	-
שונות	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
מכללת גליל מערבי	-	-	-	-	216	60	20	700	-	-	-	-	-
מבנה המועצה	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*הנסימה אינה כוללת:

- (1) כבישי גישה (2) השתתפות במכוני טיחור איזוריים (3) פיתוח שכונות חדשות (אשרת) (4) הרחבת מושבים (5) כביש בטחון לאורך החוף
 (6) שיקום מצפה ראש הנקרה מניעת קורוזיה (7) חדרי בטחון (8) מגורים.

מועצה אזורית מטה אשר



• טלפון 04-826-555 • מיקוד 25206 • פקס 04-822-079 • דואר נע אשרת •

31 באוקטובר 93

לכבוד
מר מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: תוכנית עבודה 1994 - בינוי ושיכון מ.א. מטה-אשר
סימוכין: מכתב מ- 3.10.93 (13.10.93)

הריני להעביר לך רשימת עבודות בינוי ושיכון.
רשימות נפרדות לקיבוצים, מושבים וכפרים, מפאת קוצר הזמן
הרשימה מוגשת לפי סדר ה- א'-ב'.
רשימת סדרי עדיפויות תוגש במהלך החודש הקרוב.

ב ב ר כ ה ,

יחזקאל בריט
ראש המועצה

העתיקים:

✓ מנכ"ל משרד השיכון - אריה מזרחי.
בניה כפרית - י. שוורץ.
מהנדס מחוז חיפה - צבי שחר.
ס/מנהל מחוז משרד השיכון והבינוי, נצרת עילית - יצחק הרשור.
מהנדס מחוז חיפה - בניה עירונית - וילי קרפ.
גזברות - כאן.
מח' הנדסה - כאן.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

04-11-1993

דואר נכנס

מס' תיק (11) 202

עמ/מי
בינוישיכ

אדמית
אחיהוד
אילון
אפק
אשרת
בוסתן הגליל
בית העמק
ברעמי
בצת
געתון
גשר הזור
חניתה
יחיעם
יסעור
כברי
כליל
כפר מסריק
לוחמי הניטאות
לימן
מזרעה
מוצבה
נסי'עמים
נתיב השיירה
סער
עברון
עין המפרץ
עמקא
ערביאל ערמשה
ראש הנקרה
רגבה
שיח דגון
שמרת

29.10.93

שיכון ובינוי 1994
מועצה אזורית מטה אשר

הסכומים באלפי ש"ח

שם הקיבוץ	מועדון נוער	מועדון	מרכז לקשיש	בית ועד	כבישים	תאורה	ניקוז	ביוב פנימי	מגרש משחקים לילדים	מתקני ספורט	מבני בריאות	מבני דת	גינון
אדמית	50	10	-	10	145	20	10	-	30	100	100	20	-
אילון	500	450	500	30	120	30	18	150	110	200	635	20	-
אפק	-	80	100	500	150	20	20	70	30	350	400	50	30
בית העמק	50	80	60	50	300	30	30	200	30	100	100	30	30
נעתון	-	-	200	-	200	40	10	-	20	100	50	40	30
נשר הזיו	50	-	80	-	200	80	40	80	30	300	60	50	-
חניתה	30	-	-	-	220	30	-	100	40	200	100	50	-
יחיעם	80	-	150	50	300	50	30	50	30	100	200	50	30
יסעור	50	30	120	500	180	30	40	90	20	100	40	60	30
כברי	500	-	-	100	200	40	-	270	40	120	150	50	-
כפר מנחם	80	80	100	80	180	25	40	100	50	120	-	70	30
לוחמי הניטאות	250	-	120	80	250	28	20	80	30	100	40	50	30
מצובה	60	-	100	40	200	30	-	150	-	100	40	50	-
סער	500	40	500	50	150	20	-	50	30	90	-	70	-
עברון	100	-	250	500	300	29	-	80	40	110	500	50	-
עין המפרץ	500	40	150	132	100	30	20	100	40	80	-	60	30
ראש הנקרה	80	-	-	200	90	27	-	40	40	50	500	50	-
רננה	80	40	50	-	400	60	30	140	30	100	-	50	30
שמרת	50	30	-	60	215	32	40	-	40	150	-	-	30
שם המושב	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
אחיוד	-	-	120	120	800	35	200	-	-	300	30	100	100
אשרת	70	חרחבה	-	-	-	-	-	-	50	120	-	400	-
בושתן הנליל	-	-	80	20	-	10	150	2800	50	150	20	100	50
בן-עמי	500	-	120	-	90	20	20	2500	50	120	30	30	50
בצת	70	-	80	-	54	10	30	2500	50	200	20	100	50
כליל	-	-	-	-	200	1000	20	-	50	120	-	30	30
לימן	-	-	80	30	40	40	30	2500	50	200	20	40	50
נתיב השיירה	70	-	80	30	15	80	50	2500	50	200	20	350	50
עמקא	-	280	80	30	150	37	80	3000	50	200	-	400	50
שם הכפר	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
מזרעה	50	50	1250	350	2100	50	150	4000	100	280	100	100	200
ערמשה	500	500	-	350	1550	130	100	3500	100	400	50	100	200
סייח דנון	500	-	500	350	1500	33	80	3200	100	300	60	100	200
נס עמים	-	-	-	20	40	5	-	-	-	-	-	-	-
שונות	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
מכללת גליל מערבי	-	-	-	-	216	60	20	700	-	-	-	-	-
מבנה המועצה	-	-	-	3800	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*הרשימה אינה כוללת:

- (1) כבישי נישח (2) חשתתפות במכוני טיהור איזוריים (3) פיתוח שכונות חדשות (אשרת) (4) חרחת מוסבים (5) כביש בטחון לאורך החוף
(6) שיקום מצפה ראש הנקרה מניעת קורוזיה (7) חדרי בטחון (8) מנורים.

כפר
לוי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טז' בחשוון התשנ"ד
31 באוקטובר 1993
סימנו 10462 כפר

אל מר י. שוורץ, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

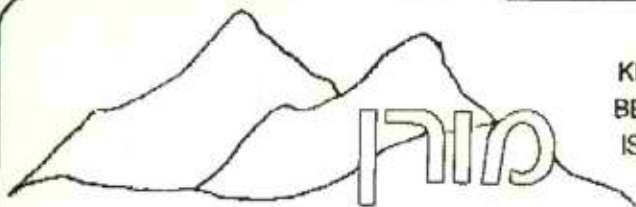
הנדון: פיתוח ותשתיות לקיבוץ מגדל עוז

התבקשתי ע"י המנכ"ל לפנות אליך בנושא שבנדון, ולהודיעך על החלטתו
לסייע לקיבוץ מגדל עוז במימון הפיתוח והתשתיות במרכז הישוב.
סך כל סיוע המשרד, 50 אלף ש"ח.
לטיפולך!

בברכה,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: גב' א. קמחי, בניה כפרית



KIBBUTZ MORAN

BEKAAT BEIT HAKEREM 20195
ISRAELקיבוץ מורן
בקעת בית

מל: 06-988911

פקס: 06-987043

26 באוקטובר 1993

אריה מזרחי
מנכ"ל
משרד הביטחון והשכונות

לכבוד
אריה מזרחי, מנכ"ל
משרד הביטחון והשכונות

שלום רב,

הנדון: קיבוץ מורן
הוצל"פ (תביעה אבו שרקי)

אנו שבים ופונים אליך בדחיפות בקשר עם הנושא שבנדון;

1. בתאריך 21 ביוני 1993 (בעקבות ביקור של נציגי ההוצל"פ במורן) קיבלנו התחייבות בכתב, החתומה על ידך, כי משרד השיכון "מתחייב לממן את החוב בגין התביעה שבנדון".

2. לבקשת היועצת המשפטית של משרד הביטחון והשכונות עו"ד ציפי בירן התייצבנו בתאריך 29 באוגוסט 1993 לברור הנושא במשרדה של הגב' פליאה אלבק, עו"ד ששימשה באותה עת כמנהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים.

בברור זה סוכם על ידה בכתב כי משרד השיכון ישלם לקיבוץ מורן את כל ההוצאות בגין תיק ההוצל"פ הנ"ל. (הסיכום הוקרא לנו אך לא נמסר לידינו).

3. בתאריך 8 בספטמבר 1993 הגשנו "תשובה ביניים" לחשב משרד השיכון מר דוד בן יהודה על סך של 244,209 ש"ח. למיטב ידיעתנו הועבר העניין לטיפול החשב הכללי.

כמו-כן נאמר לנו על ידי עו"ד ציפי בירן כי נמצא סעיף תקציבי המאפשר העברת הסכום הנ"ל וזה יועבר הודך מספר ימים.

4. הארכה שקבלנו מנציגי ההוצל"פ לתשלום יתרת החוב כתיק ההוצל"פ מסתיימת ב-30 באוקטובר 1993. (בעוד 4 ימים).

5. לאחר תאריך זה נהיה חשופים שוב לביקור נציגי ההוצל"פ. להזכירך, תשובות הכנס של קיבוץ מורן מעוקלים, על תקציבי הסוכנות לפיתוח הוטלו עיקולים וכספים אלה אינם מועברים אלינו. כספים "נתקעו" אצל לקוחות שלנו ואפילו קופות הגמל שלנו ב"גדיש" מעוקלים.

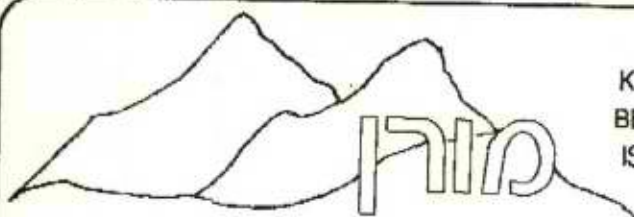
משרד הביטחון והשכונות
לשכת המנהל הכללי

2/...

26-10-1993

ר. בכנס

ח"ק 24968
200



KIBBUTZ MORAN

BEKAAT BEIT HAKEREM 20195
ISRAEL

קיבוץ מורן

בקעת בית הכרם 20195

טל: 06-988911

פקס: 06-987043

6. אין ביכולתנו לשלם להוצל"פ את יתרת הסכומים שנותרו לתשלום (כמו גם לצורך התשלום הקודם בסך של כ-100,000 ש"ח נטלנו הלוואה מארגון הקניות האזורי), אלא אם משרדך יעביר לידינו תוך ימים ספורים את הסכום הראשון בסך של 244,209 ש"ח.

7. נסיונותינו לקבל תשובות ממשרד החשב הכללי עלו בתוהו ולא ברור לנו מדוע מתעכבת העברת הכספים.

8. אנו מבקשים כי תפעל במהירות על מנת להעביר הכסף אלינו בדחיפות מירבית.

בברכה,

חיים דוידוב
מנהל חשב
קיבוץ מורן

העתקים:
אלי גולדשמידט, ח"כ - כנסת ישראל.
מר נח כנרתי, עוזר שר הניטחון לענייני התיישבות.
אריק רייכמן, מזכיר החק"מ.
אהרון דגן, מזכיר פנים - תק"מ.
אחי בר לוי, מנהל משקי גליל עליון.
אבי גבאי, עוזר החשב הכללי.
יגאל אסף, משרד השיכון.
דוד בן-יהודה, חשב משרד השיכון.
עו"ד ציפי בירן, יועצת משפטית משרד השיכון.
ברוך בהיר, תק"מ.
אריק רז, ראש מועצה האזורית משגב עם.

מר/002/07/17

אמין!

נפש ס'כל שנים האלה
הוא נובע החסד אל
כל איש כל איש.
היה איש

אשר

307 A



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

26 אוקט' 1993

ירושלים, י' בחשוון התשנ"ד
25 באוקטובר 1993
סימננו סכמ10380

סיכום ישיבה בנושא השלמת פיתוח לקרוואנים במשגב מיום 14/10/93

נוכחים: משהב"ש - י. אסף
מ.א. משגב - א. שאול

1. בהמשך לסיור המנכ"ל במועצה האזורית משגב, הוחלט שבאותם האתרים בהם ההשקעה בתשתיות תשרת בנית יח"ד בעתיד, המשרד יתקצב את העבודות בהתאם למחירים ולנהלים המקובלים במגזר הכפרי.

2. בבדיקה שנעשתה ועפ"י נתונים שהועברו ע"י המועצה האזורית רק האתר ביודפת עונה על הקריטריון הנ"ל.

3. בהתאם לסיכום מיום 28/12/92 בין נציגי המ.א. לבין נציגי הבניה הכפרית הוחלט כי תנתן השתתפות ע"ס 20,000 ש"ח לכל קרוואן. (סיכום 851-ש-92).

4. יודפת

באתר הוצבו 8 קרוואנים שהוכלו והוצבו ע"י המועצה האזורית. הוצאות המועצה האזורית עד היום באתר מסתכמות בכ- 59,000 ש"ח. אומדן לגמר העבודות 187,000 ש"ח סה"כ 246,000 ש"ח

החלטה:

האומדנים יבדקו ע"י הבניה הכפרית. בכל מקרה השתתפות משהב"ש תאושר לאחר הבדיקה ובכפוף למחירי משהב"ש ולנהלים.

טיפול: י. אסף

5. משגב + מט"י משגב

ב- 2 האתרים הוצבו 11 קרוואנים המשמשים משרדים ומרכז שרותים במועצה האזורית. המועצה האזורית השקיעה תקציבים חריגים בניגוד למקובל ולסטנדרטים. (שיפוץ מבנים, תקשורת, פיתוח, מים, ביוב וחשמל). העלויות להצבת 11 המבנים מסתכמים בכ- 424,000 ש"ח דהיינו 200,000 ש"ח מעל לתקציב שאושר לפי הסיכום עם הבניה הכפרית מיום 28/12/92.

החלטה

לנוכח העובדה שלא מדובר במגורים, הנושא יועבר להכרעת המנכ"ל.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. אבטליון

אתר מאושר להצבת 10 קרוואנים מתוכם עד היום הוצבו 4 קרוואנים. לפי מפתח של 20,000 ש"ח למבנה, השתתפות משהב"ש ל- 10 המבנים (בתנאי ויוצבו עוד 6 מבנים) תעמוד על 200,000 ש"ח. ההוצאה המשוערת המתוכננת תעמוד על כ- 305,000 ש"ח כאשר האתר לא עונה על הקריטריון שסוכם עם המנכ"ל כמפורט בסעיף 1 לעיל.

החלטה

הנושא יובא להכרעת המנכ"ל.

7. הוצאות חריגות שאין המשרד מאשר

א. שיפוץ מבנים	64,000 ש"ח
ב. מדידות	8,700 ש"ח
ג. פיקוח	16,000 ש"ח
ד. שכ"ט תכנון	35,000 ש"ח
- סה"כ	123,700 ש"ח

8. הוצאות חריגות

מיים וביוז	אומדן	הוצאה בפועל
חשמל ותקשורת	267,000 ש"ח	103,000 ש"ח
	247,000 ש"ח	139,000 ש"ח

9. * סה"כ מבנים בתחומי המועצה האזורית: 23 הוצבו + 6 להצבה

* סה"כ הוצאה בפועל =	537,000 ש"ח
* סה"כ יתרה מבוקשת =	439,000 ש"ח
* סה"כ כללי	976,000 ש"ח

עלות קרוואן לפי סיכום	20,000 ש"ח
עלות לפי אומדן מ.א.	33,655 ש"ח
פער ליח"ד	13,655

10. החלטות

- משהב"ש יערוך בדיקת העלויות לפי מחירוני משהב"ש.
- משהב"ש ישתתף בהתאם לסיכום המנכ"ל ביחס לתשתיות שתשרתנה יח"ד בעתיד ובכל מקרה כפוף לאמור בסעיף א'.
- כל החריגות לאחר הבדיקה תוגשנה לאישור והכרעת המנכ"ל.

רשם: י. אסף



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ישראל, יג' באלול התשנ"ג
30 באוגוסט 1993
סימנו כפר 10048

אל: מר י. שורץ, מנהל אגף איכלוס

שלום רב,

הנדון: השלמת פרויקט קרוואנים במשגב
סימוכין: פניית גב' זהבה בר יוסף מס' 2918

בבדיקת החומר שהועבר אלי לצורך הגדלת ההזמנה למ.א משגב בסך 587,000 ש"ח נמצא כי בוצעו פעולות רבות אשר לא כלולות בהשתתפות המשרד בגין ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות.

לא יעלה על הדעת לשלם 38,000 ש"ח לקראוון, דהינו 19,000 ש"ח למגורון, משמע כמעט פי 3 מהמקובל.

לנוכח דרישות המועצה אבקש שתערך בדיקה לכל סעיפי הביצוע ולאשר רק עפ"י מפתח של 7,000 ש"ח למגורון.

יחד עם זאת בהתאם לסיכום עם המנכ"ל באותם אתרים בהם יוכח שעבודות הפיתוח ישמשו בעתיד לבניה, המשרד יתחשב בהוצאות.

בכל מקרה משרדנו לא ישתתף בהוצאות ניתוק המבנים מהתשתיות והובלתם לאתרים, ולא בשיפוץ המבנים.

לטיפולך אודה!

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף תכנון וביצוע

תאריך: 19.8.93

מספר: 2918

אל: מר י. אסף - ע/מנכ"ל

הנדון: השלמת פרויקט קרוואנים במשגב
פניתכם מיום 21.7.93 מס' 3980

במשגב מצויים כיום 23 קרוואנים והמועצה מבקשת 6 יח"ד נוספות.
ההזמנה שהוצאה לאחר זה הייתה ע"ס 280,000 ש"ח.
בהתאם לתחשיב שנעשה ע"י המועצה על מנת להשלים הפיתוח ולקדם דאיכלוס
העלות ליחידה במשגב הינה 29,900 ש"ח.
אי לכך מבוקשת הגדלה של 587,000 ש"ח לצורך השלמת הפרויקט.
מצ"ב פירוט האתרים ותחשיב העלות שנעשה ע"י המועצה.

בד"ר
זהבה בר יוסף
ס/מנהל אגף תכנון וביצוע

העתקים:

מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע

משרד הבינוי והשיכון
ל. ה. מנהל הכללי

22-8-1993

22761

2980

AUG 15 '93 10:21

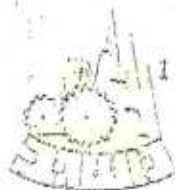
MISGAV REGIONAL COUNCIL

D.N. MISGAV

TEL. 04-902311

20179

FAX. 04-902315



מסגב אזורית

20179

04-902315 פקס

מסגב

04-902311

8.8.93
3734

ליו - נכס ביי - חל

לכבוד
הגב' שוה אהרון
משרד השיכון - מ.ב.כ.
ירושלים

שרה שלום,

הנדון: השלמת פרויקט קרוואנים במסגב
סימוכין: הודעת מר אסף דני הוד, העתק לאריק רז
מ- 6/93

כזכור פרויקט זה הופעל ע"י המועצה בגיבויי המשרד, כמו כן השלמת הפרויקט היתה נושא למס' דיונים עמ"נ לאחר פתרון לאור הקשיים אליהם נקלענו וזאת בשני מישורים, האחד בספר השני או איכלוס 14 יח' קרוואנים.

מסמך זה מהווה את תרומתי לקידום הפתרון כמתבקש מההודעה אשר בסימוכין (מצ"ב) וענינו מחולק ל- 3 כדלקמן:

1. במישור הכספי - לוח, 1. מצ"ב: המפרט מצב נכון להיום כדלקמן:

1.1 ס"כ עלויות / הוצאה ל- 23 יח' קרוואנים נכון להיום 537.000.- ש"ח
1.2 ט"ט אושר והוקצה 280.000.- ש"ח
1.3 יתרה למימון 257.000.- ש"ח

2. במישור קידום איכלוס - לוח 2 מצ"ב : המפרט הנדרש להשלמת 14 יח' בשנים לב לעובדה שחלק מהעבודות בוצעו בסעיף 1 לע"ל, וכמו כן מותנה באישור העברת 6 יח' קרוואנים נוספים כמתבקש.
כך שס"כ העלויות / תקציב נדרש עומד על: 440.000.- ש"ח

3. הצעה לפתרון: בבסיסה השתתפות המועצה עד להיקף של כ- 25% מסעיף 2 לע"ל זאת בס"כ של 110.000.- ש"ח

אם כן ס"כ תקציב כולל יהיה כדלקמן:
א. השלמת מימון חסר 100% משרד סעיף 1 לע"ל 257.000.- ש"ח
ב. 75% השתתפות משרד סעיף 2 לע"ל 330.000.- ש"ח
ג. ס"כ הועבר עד היום 280.000.- ש"ח
ס"כ התקציב כולל 867.000.- ש"ח

אם כן ס"כ עלויות 1 יח' קרוואנים (מתוך 29 יח') = 29.900.- ש"ח

להמשך טיפולך האוהד.

בברכה,

אשואל שאדל
הדבר המועצה

העתקים: מר דני הוד
מר אסף יגאל
מר עזרי שחר
מר אריק רז
מר דב וינגרטן
מ. השיכון - מ.ב.כ. י-ם
מ. השיכון - מ.ב.כ. י-ם
מ. השיכון - מ.ב.כ. חיפה
כאן
כאן

למזל - נהרג בה' י"א

לוח 1 - עלויות ביצוע 23 יח' קרוואנים - תשתיות והצבה

להלן ריכוז ופירוט עלויות/הוצאות שביצעה המועצה בק"ע הצבת 23 קרוואנים נכון להיום.
ההוצאות הנ"ל הן פועל יוצא עד לרגע הנחרית מ. השיכון להפסיק כל ביצוע בק"ע 23 קרוואנים שהוצגו, כמובן:

נושא הוצאה	משגב	יודפת	אבטליון	מט"ר משגב	סה"כ הוצאה
1. מס' קרוואנים	6	8	4	5	23
2. נושא הוצאה ועלויות					
2.1 ניתוק תשתית והובלה	10.620	14.160	7.080	8.850	40.710
2.2 מדידות	3.510	1.770	3.510	0	8810
2.3 שכ"ט תכנון (אדרי' + חש')	11.884	5.325	1.200	6.388	24.794
2.4 פיקוח 2 %	4.420	745	820	2.285	8.270
2.5 עב' עפר והכנת משטחים	56.300	23.579	34.112	0	113.991
2.6 הצבת קרוואנים	10.200	13.600	6.800	0	30.600
2.7 מים וביוג	57.740	0	0	45.312	103.052
2.8 חשמל ותקשורת	81.600	0	0	38.360	119.960
2.9 חברת חשמל - חיבורי חשמל	0	0	0	18.914	18.914
2.10 פיתוח	28.845	0	0	0	28.845
2.11 שיפוט מבנים כללי וחשמ'	27.205	0	0	11.662	38.867
סה"כ	322.324	59.179	53.522	131.771	536.796

סיכום

1. ס"כ עלויות ניתוק הובלה והצבה באתר החדש ע"פי פירוט לעיל
2. ס"כ עלויות הכנת התשתיות והחיבור באתר החדש (2.6 + 2.1)
3. ס"כ עלויות שיפוט כללי, וחשמל (2.11)

71,310 .-
426,619 .-
38,867 .-

536,796 .-

292324
151771
424095
220

2: השלמת ביצוע עבודות בישורים יוזמה ואלף

- ככלל העבודות ב:
 א. יודפת - 8 קרוואנים מוצבים יש להשלים עבודות.
 ב. אבטליון - 4 קרוואנים מוצבים יש להשלים עבודות.
 6 קרוואנים אינם בנמצא במיוגר יש להבטיח העברתם וביצוע יתר
 עב' עמ"כ לאכלס אותם.

לן לוח המפרט נושא הוצאה ותקצוב נדרש להשלים הנ"ל:

נושא הוצאה	יודפת	אבטליון	סה"כ
1. חשמל - חב' חשמל	30.000	35.000	65.000
2. חשמל - עב' חשמל	18.000	25.000	43.000
3. צבת קרוואנים	0	10.000	10.000
4. ברוב	47.000	60.000	107.000
5. מים	27.000	30.000	57.000
עב' פיתוח מרימליות	23.000	25.400	48.400
פיקוח 2%	3.000	5.000	8.000
תכנון	0	10.000	10.000
שיפוצים כללים	11.800	15.000	26.800
מע"מ	27.200	36.600	63.800
כ"כ	187.000	252.000	439.000

59179

246179



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21/7/93

מס' פניה: 3980

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

שרה אפרון

א.ג.נ.

השמה פנימי בקרולאנגינה גמלסד

הנדון:

לוטת מכתבו של

איון רב

31/5/93

מתאריך

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד החינוך והרווחה

מחלקת הרווחה

תאריך:

מס' דו"ח:

השם של הילד

השם של הוריו

מס':

שם:

תאריך:

שם של הילד:

מס':

☐ הילד נמצא במצב של חירום.

☐ הילד נמצא במצב של סיכון.

הסיכון נובע מ:

☐ הילד נמצא במצב של סיכון.

הסיכון נובע מ:

מס' דו"ח:

מס' דו"ח:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

21/7/93

תאריך:

3980

מס' פניה:

לכבוד

אגף ה

המנהל הכללי

70149

א.ג.ב.

השם פרטי קדושאני בשם

הנדון:

31/5/93

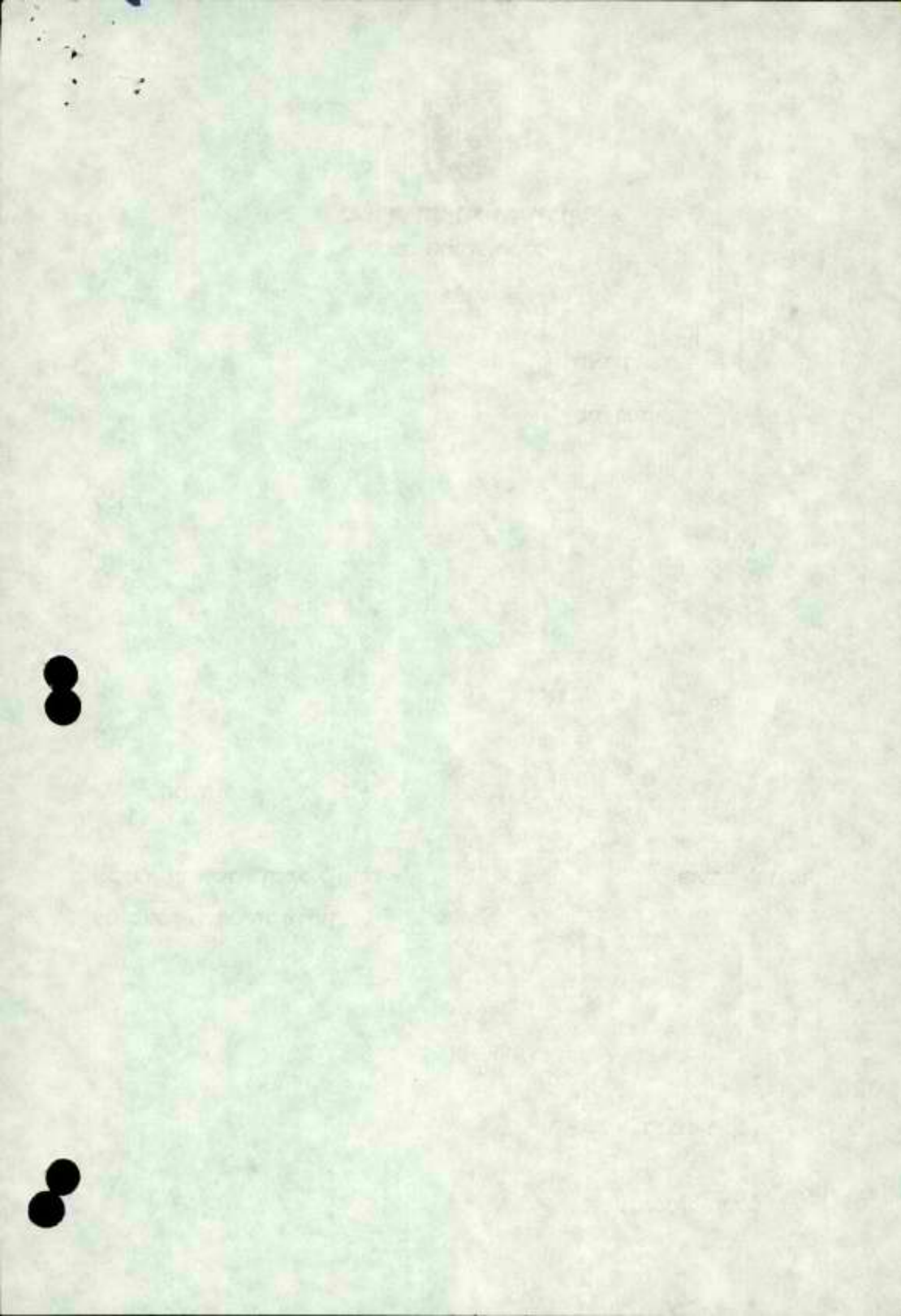
מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום הועבר לבדיקה.

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ב/חני

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

למנהל שדה אונטריו

שלום

בברכה



לפני
לע



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י' בחשוון התשנ"ד
25 באוקטובר 1993
סימננו כפר 10421

אל: מר י. שוורץ - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מועצה אזורית משגב

מצ"ב מכתבו של מר אריק רז ראש המועצה.

משגב הינה מועצה אזורית הצועדת עם הפנים קדימה.

כלכלתה מתבססת על תעשייה עתירת ידע ומיקומה נמצא בלב אזור דל באוכלוסיה יהודית.

אי לכך התבקשתי ע"י המנהל הכללי לפנות אלייך בנושא זה, ולהודיעך על כוונתו לתת למועצה אזורית משגב, טיפול מועדף בכל הקשור לתקציבים ולסיוע של משרד הבינוי והשיכון, כבר בשנה הנוכחית.

כל סיוע שייתן המשרד למועצה האזורית, יניב תנופה ממשית באיכות החיים, יצירת מקומות תעסוקה והגברת הבטחון.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

מיקי הימלפרב

העתק: מר אריק רז- ראש המועצה
גב' אסנת קימחי - בניה כפרית

10/10/93
סימוכין: 1197

החלטת
המועצה
לשנת
1993

ישיבה
למחזור
השלישי
לשנת
1993

לכבוד
מר א. מזרחי
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון

אריה שלום,

הנדון: תקציבי תכנון למוא"ז משגב

בהמשך לשיחות איתך בענין הרחבת תוכניות הישובים החדשים במשגב ובהמשך למדיניות שהיצגת, אני רואה חפיפה מלאה בין תפיסתך לבין הצורך והיכולת של משגב.

כמועצה המתפרסת על כ-200 אלף דונם, בלב אוכלוסיה שאינה יהודית וכמיצג את הרצון והיכולת של מרבית ישובינו לגדול ולהתפתח, יש צורך דחוף להשלים תוכניות הרחבה וכן להכין תוכנית פיתוח לחמש שנים אשר תציג האפשרות להכפיל מסי יחידות המגורים (ואף לשלש במקרים מסוימים) לצורך התכנון הנ"ל נדרשים מיליון ש"ח.

אבקשך לאשר השקעה זו באמצעות המינהל לבניה כפרית.

בכבוד רב,

אריק רז
ראש המועצה

- ☐ אבטליון
- ☐ אשחר
- ☐ אתגר
- ☐ גילון
- ☐ ההרית-יחד
- ☐ חלוץ
- ☐ טל-אל
- ☐ יובלים
- ☐ יודמת
- ☐ יעד
- ☐ כישור
- ☐ כמון
- ☐ לבון
- ☐ לוטם
- ☐ מורן
- ☐ מורשת
- ☐ מכמנים
- ☐ מנוף
- ☐ מעלה צביה
- ☐ מצפה אבי"ב
- ☐ כפר שלמה
- ☐ פלך
- ☐ צורית
- ☐ קורנית
- ☐ רקפת
- ☐ שגב (עצמון)
- ☐ שורשים
- ☐ שכניה
- ☐ תובל

- ☐ תרדיון:
- ☐ אזור תעשיה

- ☐ משגב:
- ☐ אזור שרותים

העתקים:

מר י. שוורץ, ראש המינהל לבניה כפרית
גבי ש. אהרון, המינהל לבניה כפרית
מר י. רזי, המינהל לבניה כפרית
מר צ. שחר, מהנדס המחוז, מ.ב.כ.
ש. אשואל, כאן
ד. וינגרטן, כאן

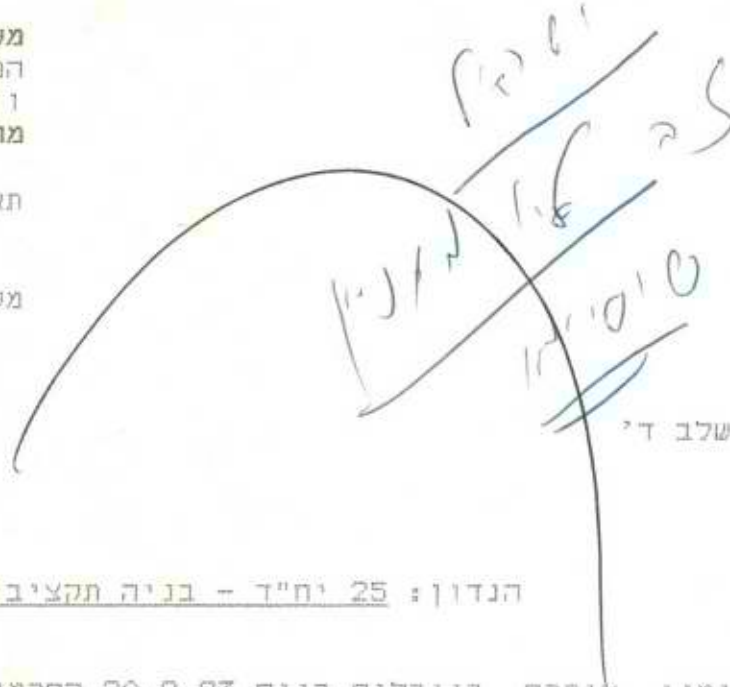


מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט' בחשוון, תשנ"ד
24 באוקטובר, 1993

מספר תיק: 12322/510



לכבוד
ועד בינוי שלב ד'
יובלים
ד.נ. משגב

הנדון: 25 יח"ד - בניה תקציבית

בפגישה שקיימנו איתכם ביום 20.9.93 הסכמנו על פי בקשתכם למסור לכם לביצוע מילוי מצד האחורי של המגרשים ועבודה זו התחייבתם לבצע כקבלני משנה של חב' צמח תוך ימים ספורים.

לצערנו לא עמדתם בהתחייבות זו והעבודה מבוצעת בקצב איטי מאד ואינה מתקרבת לסיומה.

לאור עובדה זו מפליאה פנייתכם להנהלת משרדנו בתלונות על עיכוב באיכלוס הבתים.

ידוע לכם ולנו שהעכוב היחידי הוא אי השלמת עבודה זו ולולא הענותנו לבקשתכם היינו משלימים ללא קושי את הביצוע.

בכבוד רב,
צבי שחר
אינג' צ. שחר
מהנדס מחוז חיפה
לבניה כפרית



העתקים:

מר א. מזרחי - מנכ"ל משב"ש

מ.א. משגב

שו"פ חיפה - ש. כהן חיפה

מר ח. לב-רון - ס/מהנדס מחוז לביצוע

גבי ר. גופמן - ראש צוות.

רג/יב

יובלס 510

25/10/93

24 אוקט 1993

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	גב' אלסנת קינני
מאת:	מיקי הוטלר
הנדל:	מנחם משה ירלבה
סימול:	
התאריך:	21/10/93
תיק מס':	

המשיק לשימון הכני להוציא 8
 שרמס הכסס. אישר עלצב
 האוצרית בצוץ חשטילם 8 - 28
 מאכניס (108 32) .

משר
 מיקי הוטלר
 ע. מנכ"ל

האכניס
 י. סלס - ססן מנהל סלס נכסים וצויר.

אוקי!
 (1) אלסנת קינני
 (2) מנחם משה ירלבה
 וסלס

מקום חלום

ישראל

1 יש עממל סלס אלסנת .
 2 אישר חקצב' עת ככר
 בעצם אחרת כסן
 בהרבה לקחית סלס
 מיקי

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אב' אלסתר קומת'	התאריך	21/10/93
מאת:	מ'ק' הוועלפירק	חוק מס'	
הנדון:	מוס'לי מרחבים		
סימכון:			

בהמשך לש'ולטנו, הינ' לבז'יץ
 עק שבמנהל הכר'ע' אכן אישי
 אול'עוס שתי משיפלות באחר
 הקטנים אולם בתחילת המועד
 האול'ר'ור.

כנ'צה
 מוק' הוועלפירק
 ע. מנה'ע

24/10

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אב' אלסנר קימח'	התאריך:	21/10/93
מאת:	מק' הוטלרס	חיק מס':	
הנדון:	מט"ל שטח יחידה.		
סימולין:			

ה פתשג לשימנני הכני' ערובי' ע'ק
 שהתנהג הכ' ע'ק. אינר ע'ק
 האנלי'ת בצ'ק חשית'ם ע' - 28
 מאכני'ם (1-8 32) .

ת'סר
 מק' הוטלרס
 ע' מ'ס'ע

העניק'ם
 'אס' - ע'ן ע'ק אס' נכס'ם וצ'לר.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	י. שולמץ (כנ"ס כ"מ)	
מאת:	לדו היגלס רג	התאריך: 20/10/93
הנדון:	חיק מס'	
סימון:	מנחם נב'צא חשתי'ת ענבה נלפה	

לדו היגלס רג
מנחם נב'צא חשתי'ת ענבה נלפה

היגלס רג
לדו היגלס רג
מנחם נב'צא חשתי'ת ענבה נלפה

לדו היגלס רג
מנחם נב'צא חשתי'ת ענבה נלפה

מנחם
לדו

בס"ד

מצפה נטופה
ד.נ. גליל תחתון

05-09-93

לכבוד
מר מזרחי אריה
מנכ"ל משרד השיכון
ירושליםהנידון: תכנון וביצוע תשתיות מצפה נטופה שלב-ב'.

א.נ.

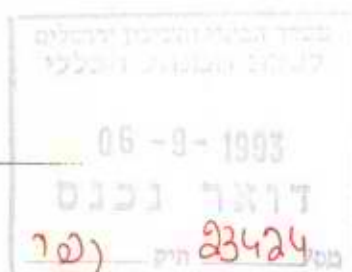
לאחר שכבדת אותנו בביקורך ביישוב, פנינו למשרד השיכון מחוז הגליל, על מנת לממש את הבטחתך בנוגע לתכנון תשתיות-הרחבת היישוב שלב ב'. לצערינו התשובה שקבלנו מאדריכל גיורא רייכלר מהנדס מחוז הגליל היתה, שאין סיכום או הנחיה בנושא הנ"ל. במהלך הסיור ביישוב ראית והבנת את מצוקת הדיור ביישוב. מצד אחד קראוונים מאוכלסים כמתיישבים אשר רוצים לבנות את בית הקבע שלהם. ומצד שני פניות רבות של משפחות מכל רחבי הארץ שמעוניינות להתישב במצפה נטופה. בהעדר תשתיות היישוב יכנס לשלב של קפאון מבחינת פיתוח, בניה והמשך הקליטה. אנא בדיקתך ותשובתך בהקדם האפשרי.

בברכת שנה טובה

ציון דודפור

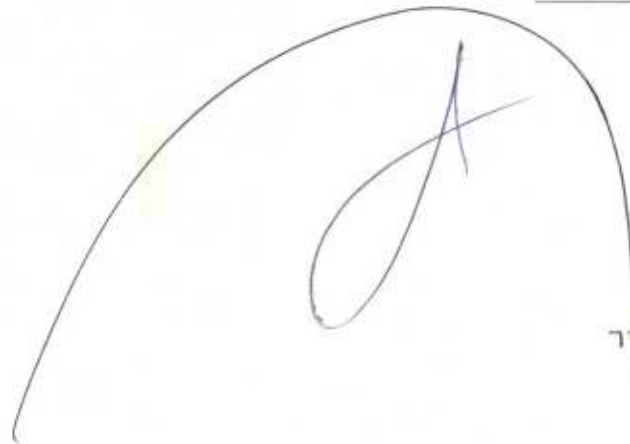
מזכיר היישוב

העתקים:
מר בני גורפינקל - יו"ר מועצה איזורית גליל תחתון
מר ישראל שחר - מנהל מרחב הצפון-הסוכנות היהודית-צפת
אדר' גיורא רייכלר-מהנדס מחוז הגליל-משרד השיכון-צפת
אילנה סיגל -אמנה



המועצה האזורית "מגילות"

המשרד: נוה-זוהר, דאר-נע ים המלח
טל. 057-584181/2/3 ★ מיקוד 86910



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון
משרד השיכון
שיך ג'רח
ירושלים

19.10.1993

הנדון: המועצה האזורית מגילות - בניה תקציבית

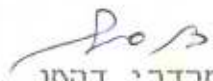
אבקשך לוודא שבתכנית העבודה של משרדך לשנת 1994 כלולה בניה תקציבית ביישובי המועצה האזורית מגילות.

בפגישה שקיימנו בתאריך 2.8.1992 עם מר יצחק רבין ראש הממשלה הובטחה לנו בניה תקציבית בשנת 1994 בנוסף וכהמשך לבנייה התקציבית שהחלה אצלנו ב-1993.

למותר לציין את החשיבות הרבה שיש להמשך הבניה אצלנו דבר שלו השפעה מכרעת על יכולת הקליטה והאיכלוס ביישובי צפון ים המלח.

נודע לנו שבפרוגמת העבודה של מחוז ירושלים לשנת 1994 לא מופיעה בניה תקציבית ביישובינו.

בברכה

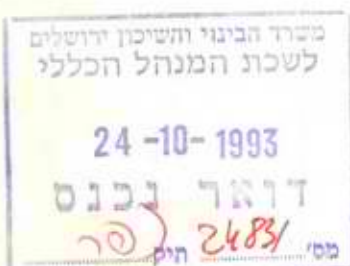


מרדכי דהמן

ראש המועצה האזורית מגילות

העתק: ח"כ אלי גולדשמיט

- מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
- ✓ מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
- מר נח כינרתי - עוזר ראש הממשלה להתיישבות
- מר שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית
- מר דני הוד - המנהל לבניה כפרית
- מר דנון יצחק - רכז פיתוח מ.א. מגילות





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בחשוון התשנ"ד
18 באוקטובר 1993
סימוכין: סכמ 10377

סיכום דיון עם מ.א. מרחבים מיום 13/10/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, מ. הימלפרב
מ.א. מרחבים - ר. יונה, ל. אשכול.

מטרת דיון זה היא לקבל החלטות בעיקבות סיור המנכ"ל במועצה האזורית
ביום 24/8/93.

1. פיתוח תשתיות במבועים
החלטה

- א. מאושרת בקשת המועצה האזורית לסיוע בפיתוח תשתיות ל 58 יח"ד
- ב. מהנדס המחוז של המינהל לבניה כפרית, יקבע את עלות הפרוייקט ויתקצב את הפיתוח בהתאם.

טיפול: י. שוורץ - בניה כפרית
ל"ז: 01/1/94

2. הרחבת כבישים ומדרכות
החלטה

- א. מאושרת בקשת המועצה האזורית לסיוע בהרחבת כבישים ומדרכות בישובים: רנן, פדויים, ניר משה ומבועים.
- ב. מהנדס המחוז של המינהל לבניה כפרית יקבע את עלות הפרוייקט ויתקצב את הפיתוח בהתאם.

טיפול: י. שוורץ - בניה כפרית
ל"ז: 1/1/94

3. מגרשי כדורסל
החלטה

- א. מאושרת בקשת המועצה לסיוע בבנית 2 מגרשים כדורסל וכשיפוץ שני המגרשים הקיימים.
- ב. עלות בנית מגרש כדורסל 170 אלף ש"ח.
- ג. עלות שיפוץ מגרש כדורסל 50 אלף ש"ח.

טיפול: י. שוורץ - בניה כפרית
ל"ז: 01/11/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. כנישים פנימיים
החלטה

בניגוד לנאמר בסיכום הדיון, ביצוע הכנישים הפנימיים יעשה ע"י המועצה האזורית, בעלות של 500 אלף ש"ח.

טיפול: י. שוורץ - בניה כפרית
לר"ז: 01/11/93

5. מגרש כדורגל

תשקל בקשת המועצה האזורית לסיוע בסך 200 אלף ש"ח לבנית מגרש כדורגל במבועים.

טיפול: י. שוורץ - בניה כפרית
לר"ז: 01/01/94

נרשם ע"י: מ. הימלפרב - ע. מנכ"ל

מ. הימלפרב

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב
י. שוורץ
א. קימחי

פרי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בחשוון התשנ"ד
18 באוקטובר 1993
סימנו 10369 כפר

לכבוד
מר אריק רז
ראש מועצה אזורית
משגב 20179

שלום רב,

הנדון: בניה תקציבית ביישובי משגב

התבקשתי ע"י המנהל הכללי לפנות אלייך בנושא שבנדון.
לאחר בירור מקיף של הסוגיה ובחינה מחדש של כל שיטות הבניה והשיווק של
משרד הבינוי והשיכון, החליט שר הבינוי והשיכון לא לאשר בניה תקציבית
ביישובי המועצה האזורית משגב.
לידיעתך!

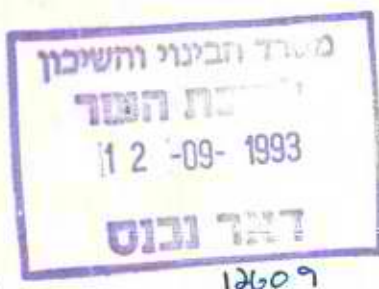
בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: מר א. כבל, יועץ השר



י"ד' אב תשנ"ג
31 באוגוסט 1993



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
שח' גארה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניה תקציבית בישובי משגב

אנו מודים על סיורך בישובי משגב וההזדמנות להציג בפניך את תנופת הפיתוח בחבל ארץ זה.

כזכור, בסופו של סיור זה נערך דיון בקיבוץ תובל בהשתתפות חברי המליאה ובו הועלתה פניה לשר לבחון בניה תקציבית בישובי משגב לאור הנסיון החיובי הקיים. התשובה שהתקבלה כי הנושא ישקל בראיה חיובית ושיש מקום לבדוק באופן ענייני.

לאור זאת, פנינו אל הישובים ותוצאות הבדיקה מצביעות על ביקוש של כ- 200 יחיד חדשות בשנים 94/95 בשיטה זו.

אנו פונים לכבוד השר כי בקשתנו תיבחן באופן חיובי, פוטנציאל השיווק הינו בעיקר בקרב אוכלוסית זוגות צעירים ועולים חדשים, שהם אוכלוסית יעד לבניה זו.

18

בכבוד רב,

אריק רז
ראש המועצה

- אבסליון
- אשחר
- אתגר
- גילון
- הררית - יחד
- חלוץ
- סל-אל
- יובלים
- יודפת
- יעד
- כישור
- כמון
- לבון
- לוטם
- מורן
- מורשת
- מכמנים
- מגוף
- מעלה צביה
- מצפה אבי"ב
- כפר סלמה
- מלך
- צורית
- קורנית
- רקפת
- שגב (עצמון)
- שורשים
- שכניה
- תובל

○ תרדיון:
אזור תעשייה

○ משגב:
אזור שדות

העתקים:
מר א. מזרחי - מנכ"ל מ. השיכון
מר א. כבל - עוזר השר
מליאת המועצה - כאן
ד. וינגרטן - כאן

חוקי

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך

12/10/93

תיק מס'

מנכ"ל המל"מ - ד"ר מנחם

מאת:

מנחם חובב

הנדון:

התחלת הסיוע פקודה 41 בול האל"ף תחומה

סימבול:

(פסוקים) תחומה 25.8.93

כב' מסמך האל"ף אל"ף (אל"ף)

המחלקה האל"ף (המחלקה) תחומה - תחומה

(המחלקה) תחומה תחומה תחומה

המחלקה תחומה תחומה

המחלקה תחומה תחומה

המחלקה תחומה תחומה

(25.8.93)

מנחם חובב תחומה תחומה

המחלקה תחומה תחומה

תחומה

מנחם חובב תחומה תחומה

תחומה תחומה

המחלקה תחומה תחומה

תחומה תחומה

תחומה תחומה

14-10-1993

דואר נכנס

דפוס

1000



דשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יב' באלול תשנ"ג
29 באוגוסט 1993

סכום פגישת בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה המקומית מנחמיה בתאריך 23.8.93

משתתפים: אהרון מונדרי - ראש המועצה המקומית מנחמיה

1. השלמת פיתוח

- א. שר הבינוי והשיכון מאשר סך 500 אלף ש"ח להשלמות פיתוח, אם ניתן עוד בשנת התקציב 93. במידה ויש קושי יועבר התקציב מיידית בתחילת שנת 94.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

2. סיוע רב שנתי

- א. תוכן תוכנית רב שנתי לסיוע למועצה המקומית בתיאום עם הבניה הכפרית.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, עד סוף שנת 93.

3. שיקום שכונות חברתי

- א. בשלב זה אין שיקום השכונות פועל בבניה הכפרית.
- ב. חגית חובב, מנהלת שיקום שכונות חברתי, תגיש מסמך לשר בנושא השתתפות בתחום החברתי במנחמיה לקראת 94, ובכלל זה עלויות.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ד. ביצוע, עד לסוף שנת 93.

רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מנהלת שיקום שכונות חברתי
מהנדס מחוז הצפון בבניה הכפרית
מעקב ובקרה
סיכומים/בניה כפרית/מועצות מקומיות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות (חברתי)

י"א בתשרי תשנ"ד
26 בספטמבר 1993

חח-0291

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: השתתפות האגף לשיקום שכונות במימון פעולות חברתיות
במנחמיה ובאזורי מצוקה במגזר הכפרי בכללותו
(סימוכין: ביצוע החלטת השר מיום 23.8.93)

בהמשך לסיכום פגישה שהתקיימה בתאריך 23.8.93 בין שר הבינוי והשיכון לראש המועצה המקומית מנחמיה, מר אהרון מונדרי, התבקשתי להגיש לשר, באמצעותך, התייחסות באשר להכללת הישוב מנחמיה בפרט ואזורי מצוקה במגזר הכפרי בכלל בפרויקט השיקום (בתחום החברתי) ומשמעותה התקציבית.

א. תמונת מצב

לאור סיור שקיימתי במנחמיה ונתונים שקבלתי נמצא כי יש צורך בחיזוק התשתית החברתית בישוב זה, בעיקר באמצעות הרחבת השירותים לנוער וגיוונם, שיפור ההישגים הלימודיים והגברת המוטיבציה למוביליות תעסוקתית.

מצוקות אלו מקבלות משנה תוקף לנוכח הנתק הקיים בין ישוב זה לבין יתר הישובים באזור, השייכים למגזר הקיבוצי.

תופעה דומה קיימת גם בישובים נוספים בארץ, שהיו בעבר בעלי אופי כפרי ולאחרונה עברו תהליכי עיור. חלק מישובים אלה נמנים עדיין על המינהל לבנייה כפרית (דוגמת מנחמיה). חלקם הועברו לאחרונה מהמנהל לבניה כפרית למינהל לבנייה עירונית (דוגמת בני עיש ואליכין).

בשל מספר התושבים המצומצם בכל אחד מישובים אלו (כ-1,000 נפש), לא הוכללו עד כה בפרויקט השיקום, למרות מצוקתם.

ב. המלצה

הנסיון מורה כי בישובים קטנים, עשויה התערבותו של פרויקט השיקום להוות מנוף לשינוי פני הישוב תוך תקופה קצרה (עד 5 שנים). היקף התקציב הנדרש כדי לחולל שינוי זה הינו מצומצם בהיקפו (ובתנאי שהינו מושקע בצורה מושכלת ב- 2-3 צירי פעולה מרכזיים).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות (חברתי)

לאור האמור לעיל, הנני ממליצה להפעיל החל משנת 1994 תוכנית "חיזוק" בתחום השיקום החברתי (בדומה לתוכנית "החיזוק" הקיימת בתחום הפיזי).

תוכנית זו תיועד לשני טיפוסים ישובים במגזר הכפרי:

(א) ישובים שהיו כפריים בעבר ועוברים תהליכי עיור ובעלי מאפייני מצוקה

חברתית (דוגמת-מנחמיה, בני עיש, אליכין).

(ב) מועצות איזוריות שקיים בהן ריכוז גבוה של מושבים במצוקה חברתית-כלכלית. (כגון - לכיש, עדולם, מרחבים, תענך). מועצות איזוריות אלו כלולות היום גם בתוכנית "לטיפול נקודתי", בכל איזור קיימים כ-10-15 מושבים (רצ"ב בנספח נייר עמדה קצר בנדון, לפיו תופעל התוכנית במשולב עם המינהל לבנייה כפרית במשרד).

ג. משמעויות תקציביות

קיים שוני בהיקף התקציבי הנדרש לטיפול בכל אחד משני טיפוסים ישובים אלו.

טיפוס א' - ישובים כפריים בודדים העוברים תהליכי עיור (דוגמת מנחמיה)

התקציב הנדרש לשנת התקציב הראשונה הינו כ-250,000 ש"ח.

בשנת התקציב השניה יהיה צורך להגדיל תקציב זה.

טיפוס ב' - מועצות איזוריות בהם קיים ריכוז של מושבי מצוקה

ההתייחסות התקציבית והתכנונית במקרה זה הינה למועצה האיזורית בכללותה.

התקציב הנדרש לשנה הראשונה הינו כ-450,000 ש"ח לכל מועצה איזורית.

סה"כ התקציב שידרש בשנת 1994 לפעילות שיקומית-חברתית במגזר הכפרי:

1. התערבות בשני ישובים בודדים (מנחמיה ובני עיש):

$$200,000 \text{ ש"ח} \times 2 \text{ ישובים} = 400,000 \text{ ש"ח.}$$

2. התערבות בשלוש מועצות איזוריות (עדולם, תענך ומרחבים):

$$450,000 \text{ ש"ח} \times 3 \text{ מועצות איזוריות} = 1,350,000 \text{ ש"ח.}$$

$$\text{סה"כ} = 1,750,000 \text{ ש"ח}$$

=====

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות (חברתי)

ד. סיכום

שיטת פעולתו הכוללנית של פרויקט שיקום השכונות עשויה להיות מנוף לשינוי מצבם החברתי של ישובים בסקטור הכפרי או הכפרי למחצה. מומלץ לכלול ישובים אלו, החל משנת 1994, בתחום השיקום החברתי.

הכללה זו מותנית, באיתור מקורות מימון לנושא (לא ניתן להקצות סכום זה מתוך התקציב שנועד לתוכנית "התנופה" בסקטור העירוני). בשיחה שקיימתי עם מר ישראל שוורץ, ראש מנהל לבניה כפרית בפועל, התרשמתי כי קיימת נכונות להעברת הסכום הנ"ל מהמינהל לבניה כפרית לאגף לשיקום שכונות (חברתי).

אודה לך על תשובתך למסמך זה, כדי שאוכל להערך תכנונית להתחלת פעילות, לקראת ינואר 1994.

ב ב ר כ ה,

ליח/קב

חגית חובב
מתאמת שיקום
והתחדשות השכונות

העתק: מר ישראל שוורץ - ראש המינהל לבנייה כפרית (בפועל)
מר איתן כבל - יועץ השד

מ צ פ ה ה ד ש ע י ה

ישוב קהילתי של הפועל מזרחי אגודה שיתופית בע"מ

טל 573138 - 06 פקס +טל 573139

ד.ב. נצרת עילית 17915

כז' תשרי תשנ"ד
12 אוקטובר 1993

שט 93 - 113

ס"ח

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום וברכה,

בשם חברי הוועיה, ברצוני להודות לך מקרב לב על השתתפותך בארוע הנחת אבן הפינה לבית הכנסת בהושעיה.

דבדין החמים חיזקו את הלבבות וחידדו את התחושה כי בראש המערכת עומדים אנשים בעלי מרץ ויוזמה שיחד אתנו יתנו תנופה להמשך פיתוח הישוב והגליל.

נשמח לדאוגך עמנו שנית עם צוות משרדך ל"סיווד - שטח" לקידום פרויקטים בישוב.

שוב תודה

שי לביא
יו"ר מזכירות

משרד הבינוי והשיכון והגליל
לשכות המנהל הכללי

19-10-1993

נכנס

24686

ח"ה



12/10/93
סימוכין: 1063



לכבוד
חברי וועדת ההיגוי
תוכנית מתאר כמאנה
תוכנית מתאר דמיידה

שלום רב,

הנדון: ישיבת וועדת ההיגוי לתוכניות כמאנה ודמיידה

בהמשך לעבודת מנהלי הפרויקט בהתאם להנחיית ועדת ההיגוי מיום 15/06/93, תתקיים ישיבה שלישית של ועדת ההיגוי.

הישיבה תערך 4/11/93 במועדון הישוב שורשים בשעה 14:00. משך הפגישה כ-2 שעות.

על סדר היום:

הצגת תוכנית דמיידה לקראת הגשה לוועדה המחוזית לתכנון ובניה.

- אבטליון
- אשחר
- אתגר
- גילון
- ההרית-יחד
- חלוץ
- טל-אל
- יובלים
- יודפת
- יעד
- כישור
- כמון
- לבון
- לוטם
- מורן
- מורשת
- מכמנים
- מנוף
- מעלה צביה
- מצפה אבי"ב
- כפר שלמה
- פלך
- צורית
- קורנית
- רקמת
- שגב (עצמון)
- שורשים
- שכניה
- תובל

○ תרדיון:
אזור תעשייה

○ משגב:
אזור שדות



בכבוד רב,

אריק רוז
ראש המועצה

העתקים:
מר בנימין בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר א. מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ש. שבס, מנכ"ל משרד רוה"מ
מר ע. קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים
מר ב. שילה, יועץ לעניני ערבים, משרד רוה"מ
מר א. קריצלר, הממונה על מחוז הצפון, משרד הפנים



להלן רשימת חברי ועדת ההיגוי:

ראש המועצה, יו"ר
משרד הפנים, ירושלים
מנהל התכנון, משרד הפנים
משרד הפנים, מחוז הצפון
יו"ר מנהלת לקידום נושאי הבדואים, ממ"ים
מנהל מקרקעי ישראל, נצרת
משרד החינוך, נצרת
משרד השיכון, נצרת
המח' להתישבות, צפת
עיריית כרמיאל
חבר מליאת המועצה
נציג ציבור כמאנה מערבית
חבר מליאת המועצה
נציג ציבור כמאנה מזרחית
נציג דמיידה
נציג דמיידה
נציג כמון
נציג מכמנים
סגן ראש המועצה
מהנדס המועצה
רכז מוניציפלי
מזכיר הוועדה לתו"ב
רכז בטחון ופיקוח

- אריק רז -
- גבי דינה רציבסקי -
- בנגי היימן -
- מר מוטי דביר -
- מר מירון חומש -
- מר אבנר רובינשטיין -
- מר יעקב סעדה -
- מר י. הרשור -
- מר ישראל שחר -
- מר דני סנרמן -
- מר איסמעיל סואעד -
- מר מחמוד סואעד -
- מר חאלד סואעד -
- מר עיד סואעד -
- מוחמד אבו דעוף -
- מר עלי אבו דעוף -
- מנחם גרוסמן
- דרור לוי
- ארז קרייזלר,
- דב וינגרטן,
- יורם אבידור,
- דוד רודר
- ברוך קומפנו,

○ אבטליון
○ אשחר
○ אתגר
○ גילון
○ החרית-יחד
○ חלוץ
○ טל-אל
○ יובלים
○ יודפת
○ יעד
○ כישור
○ כמון
○ לבון
○ לוטם
○ מורן
○ מורשת
○ מכמנים
○ מנוף
○ מעלה צביה
○ מצפה אבי"ב
○ כפר סלמה
○ פלך
○ צורית
○ קורנית
○ רקמת
○ שגב (עצמון)
○ שורשים
○ שכניה
○ תובל

○ תרדיון:
אזור תעשייה

○ משגב:
אזור שירותים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: כו' בתשרי התשנ"ד
11 באוקטובר 1993
מס': 1034

אלה
מנ' ענף
חברים כע
את אבט' ולסמיה
סוף הנושא

אל: מר א. גבאי, סגן החשב הכללי, משרד האוצר

מאת: חשב המשרד

הנדון: שפוי קבוץ מורן.

מצ"ב חומר בענין שבנדון אפנה את תשומת ליבך ביחוד למכתבו של עוזר מנכ"ל משרד הבנוי
והשכון מיום 3.9.93 בו הוא מציע כי משרד השכון ישלם לקבוץ, את מלוא סכום הפצוי
ולאחר מכן יתבע מיתר הגורמים להחזיר לו את חלקם בפיצוי.

לידיעתך אין לנו סעיף תקציבי למטרות כנ"ל.

ב ב כ ה
ד. בן-יהודה

העתק: גב' צ. בירן, היועצת המשפטית
מר מיקי הימלפרב, עוזר המנכ"ל





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: יז' באלול התשנ"ג
03 ספטמבר 1993
סמנו: כפר 10095



אל: ✓
מר ד. בן-יהודה
חשב המשרד

שלום רב,

הנדון: קיבוץ מורן

היתבקשתי ע"י המנכ"ל להביא לידיעתכם את החלטתו לנהוג בנושא קיבוץ מורן על פי חוות דעתה של גב' פ. אלבק מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה (מצ"ב).

מדובר בתכנון וביצוע בריכת חימצון בחריגה ממקרקעי ישראל, אך ללא אשמת הקיבוץ. שכן תיכנון והקמת הקיבוץ נעשו ע"י הסוכנות ומשרד הבינוי והשיכון, על סמך הקצאת קרקע ממינהל מקרקעי ישראל.

בית המשפט המחוזי קיבל את התביעה שהוגשה ופסק נגד הקיבוץ סכומים שבצרוף ההצמדה והריבית עולים כיום על 300 אלף ש"ח.

לגופו של עניין החלטת המנכ"ל היא שבשלב הראשון משרד הבינוי והשיכון יקצה לקיבוץ את הסכומים שעליו לשלם לתובע, על פי דרישת ההוצאה לפועל. לאחר מכן יבחן המשרד איך להיתחלק בהוצאה עם יתר הגורמים.

לטיפולך, ולדיווח למנכ"ל.

ב ב ר כ ה,

מיקי הימלפרב
ע. המנכ"ל

[Handwritten signature]



KIBBUTZ MORAN

BEKAAT BEIT HAKEREM 20195 חכרס בית
ISRAEL

קיבוץ מורן

בקעת בית

טל: 06-988911

פקס: 06-987043

12.9.89

02-847802 טל.

ארכיוז

מר דוד בן-יהודה

חשב חשבוני

א.י.

בנק דיון: חשבוני 1028/85 חשבוני חשבוני

במסגרת 8.4.93 נשלח אליה חשבוני חשבוני
למסגרת (חשבוני חשבוני) ומסגרת (חשבוני).

כדי דבאר על סך 40,000 ש"ח ששלחתי על ידי
אליה למסגרת חשבוני. חשבוני חשבוני חשבוני.

במסגרת חשבוני,
ובמסגרת חשבוני.

חשבוני חשבוני, חשבוני חשבוני.
חשבוני חשבוני.

עקרי אסנה נא
 כדף צלום כן קבלה ע"ה 70,000
 מטעמי אידי ש"ב למסן אלוהי
 9 וף
 ח"י

עוסק מורשה
 מס' 701871402

שמעון אופיר
 עורך-דין ונוטריון
 רח' הדר 2, הרצליה 46376
 טל. 052-581118

מקור

№ 86769

קבלה/חשבונית מס מס.

קבלה מאח: 70,000

הכתובת:

הענין:

ש"ח	אינו חייב במע"מ	ש"ח
		שכ"ט
		הוצאות
	70,000 -	פקדון
	70,000	שונות
		סה"כ

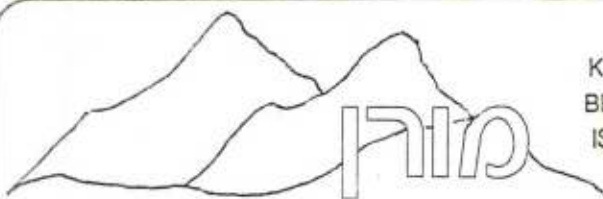
מס ערך מוסף בשעור 4
 חקבול שאינו חייב מס
 מה"כ וכולל מע"מ

המכוס במילים: מלך אלף 9
 במזומן/בשיק מס' _____ מסוך על בנק _____ ז"מ _____ סך _____ ש"ח
 בשיק מס' _____ מסוך על בנק _____ ז"מ _____ סך _____ ש"ח

הערות: קבלה וסירב
1138/5

חתימה: [Signature]

תאריך: 8.8.91



KIBBUTZ MORAN

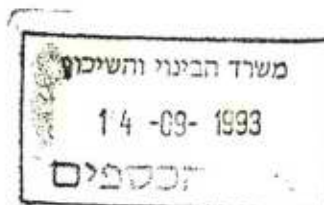
בקעת בית הכרם 20195 BEKAAT BEIT HAKEREM
ISRAEL

קיבוץ מורן

טל: 06-988911

פקס: 06-987043

8 בספטמבר 1993

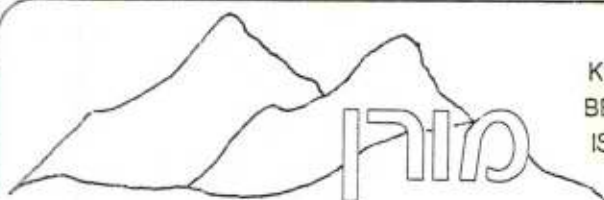


לכבוד
מר דוד בן יהודה
חשב משרד השיכון
משרד השיכון
ת"ד 18110
ירושלים 91 180

א.נ.

הנדון: ת.א. 1028/85 בביהמ"ש המחוזי נצרת
הצדדים ג'אד אבו שרקי ואח' נ' קיבוץ מורן
תיק הוצל"פ ת"א מס' 01-56286-92-3
חשכון כיניים

1. ביום 29.8.93 נערכה במשרדה של הגב' פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים, פגישה בין נציגי משרד השיכון לבין נציגי קיבוץ מורן בעניין שבנדון.
2. במסגרת הפגישה הנ"ל הושג סיכום לפיו יישא משרד השיכון בכל ההוצאות והתשלומים ששילם קיבוץ מורן בתיק הנדון, לרבות:
 - א. תשלומים ששולמו במסגרת המשפט ופסק הדין שהוגש להוצל"פ.
 - ב. תשלום יתרת החוב בתיק ההוצל"פ עד לסגירתו.סוכם כי משרד השיכון לא יישא בהוצאות קיבוץ מורן בגין שכר טרחת עורכי דינו בכל שלבי ההתדיינות המשפטית שנערכו עד עתה.
3. א. בהמשך לסיכום שהושג, ולאור פנית עו"ד ציפי בירן יועצת משרד השיכון לקבלת החומר בהקדם, הריני לפרט את הסיכומים אותם שילם קיבוץ מורן בתיק הנדון עד היום:



KIBBUTZ MORAN

BEKAAT BEIT HAKEREM 20195 הכרם בית
ISRAEL

קיבוץ מורן

בקעת בית

טל: 06-988911

פקס: 06-987043

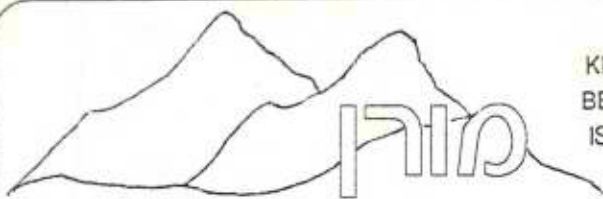
סכום התשלום בש"ח	תאריך	מהות התשלום	סכום נכון להיום (לפי ריבית של 1.4% לחודש לא צמודה) בש"ח.	אסמכתא
1. 70,000	9.8.91	תשלום ע"ח החוב הפסוק.	95,495	מכתבו של עו"ד אופיר ב"כ הזוכים מיום 9.8.91 (נספח א').
2. 30,000	1.6.93	תשלום ע"ח החוב הפסוק.	31,260	קבלה של עוה"ד אופיר מחודש יוני '93 (נספח ב').
3. 100,000	12.8.93	תשלום ע"ח החוב הפסוק	101,400	קבלה של עוה"ד אופיר - ב"כ הזוכים מיום 12.8.93 (נספח ג').
4. 2,800	4.1.93	הוצאות פנוי באזור בריכת החימצון.	3,114	קבלה של לביאון אמנון מיום 4.1.93 (נספח ד').
5. 10,000	6.11.91	הוצאות כגין הגשת ערעור לביהמ"ש העליון	12,940	קבלה של ביהמ"ש העליון מיום 6.11.91 (נספח ה').

ב. סך כל הסכומים המפורטים לעיל נכון להיום הינו 244,209 ש"ח.

ג. אודה לכם אם תעבירו לקיבוץ מורן את הסכומים ששולמו על ידינו עד
היום ובסך כולל של 244,209 ש"ח.

4. א. עפ"י מסמך ההוצל"פ המצ"ב (נספח ו') יתרת חובו של קיבוץ מורן
בתיק הינה סך של 286,609 ש"ח. סכום זה אינו כולל את התשלומים
אותם שילם קיבוץ מורן בסך של 100,000 ש"ח ו-30,000 ש"ח כמפורט
בסעיף 3א' (1) ו-(2) לעיל.

ב. על פי הערכה יתרת סכום החוב, שעל הקיבוץ לשלם לידי התובע נכון
להיום הינו כ-160,000 ש"ח. טרם התקבל אצלנו דף הוצל"פ מעודכן
אשר יכלול את הסכומים ששולמו על ידי קיבוץ מורן לתובע וכאמור
בסעיף 4 א' לעיל.



KIBBUTZ MORAN

BEKAAT BEIT HAKEREM 20195 הכרם בית
ISRAEL

קיבוץ מורן

טל: 06-988911

פקס: 06-987043

ג. מיד עם קבלת דף ההוצל"פ המעודכן נדאג להעבירו אליכם ויערך חשבון
סופי בין משרד השיכון לבין קיבוץ מורן, לגבי יתרת החוב שיש
לשלמו לידי התובע וכאמור בסעיף 2 ב' לעיל על מנת שתעבירו
סכומים אלה לקיבוץ מורן.

5. אנו מודים לכם מאוד על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,
חיקי דוידוב, מרכז משק
קיבוץ מורן

העתקים:

1. הגב' פליאה אלבק - המח' האזורית משרד המשפטים י-ם.
2. מר אריה מזרחי - מנכל משרד השיכון י-ם.
3. הגב' ציפי בירן, עו"ד משרד השיכון י-ם.
4. עו"ד ניסים שמואל.
5. עו"ד אסנת נווה.

SHMUEL NISSIM & CO. ADVOCATES

SHMUEL NISSIM
JACOB BEN-HEFFER

חיפה 31337, PALMER'S GATE 1 שער פלמר
בנין, חיפה לבנטי קומה 6 "HAIFA LEVANT" BLDG. SIXTH FLOOR
ת"ד P.O.B. 33722 טל. 4-23 6742
פקס. 663197 663197

שמאל נסים
יעקב בן-הפיר

תאריך: 12.8.91 - באלול תשנ"א

Ref. 4/92/מ מס

הסך 157/261

לכבוד
מר שמעון אופיר, עו"ד
רח' הדר 2
הראליה 46 326
ח"נ,

הנדון: אבו שרקי ג'אד נ' קבוץ מורן

מרשי - קבוץ מורן העבירו ביום חמישי 8.8.91 לחשבונך בהעברה
בנקאית סך של 70,000 ש"ח.

הסכום הועבר בהערכה של הרגע האחרון, מבלי שערכת חישוב מדויק של
הסכום המגיע עפ"י הסיכום והחלטת ביהמ"ש.

הסכום שחושב במכתבי אליך מיום 10.7.91 הוא 67,272 ש"ח ובשערוך
עפ"י המוד האחרון הוא 68,586 ש"ח.

נא חמצא לי לפיכך את ההפרש בסך של 1,413.80 ש"ח.

בכבוד רב ובב"ח,
ש. נסים, עו"ד

העחק:
גזבר המשק
קבוץ מורן

1000

לדבר חוקי אחרון

חברת קבלנית רשומה לעבודות עפר, פיתוח והובלות

צפת, כנען ב"ת.ד. 1368

06 - 970041 / 920169

מסי עוסק מורשה 3-51-148252

מקור

חשבונית מס / קבלה 171

קבלה

מנות	פרטים	מחזור יח	הסכום
כמות		א"י	שקל חדש
	צווי כולל	שולם בצ'ק מס' 1026	2800
	היכ - חלצין	תאריך 28.9.93	476
	ס"ר ב"ר - אורח		3276
	ל"ר - 1900		
	חלקי חלק א"ר		
	מ"ר - 1500		
	ב"ר - 2 חלק		
	2%		
	711201		
	שולם במזומן / בשיק מס' 426	סה"כ	2800
	בנק	מ.ע.מ. 17%	476
	ותאריך 4.1.93	לתשלום	3276



אשר

סמך ת

קבלה זו כותה יחד רק אחרי אישור
הסכום על הקופה הראשונה
דף מס' _____ בגזברות

בתי המשפט

קבלה

עליון 1
מתווך 2
שלום 3
תעבורה 4
הוצאות 5
ארצי לעבודה 6
אזורי לעבודה 7
15

* בית המשפט
בית דין

לשימוש הגזברות בלבד

DUP	מס' מנה	מס' רצ	סוג
X	1	1	1

1-9 10-11 12-13 14
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
מס' תיק 100

16 → הנחבע / המשיב / התביע
40 ←

קבלה / חוזה / הוזה / המערער

1 התובע
2 הנחבע
3 צד ג'
68

* נתקבל
מי

פעילות	שקלים חדשים	פעילות	שקלים חדשים
אגרת משפט (1)		עקלים (5)	
קנס (2)		מחסן (קבלו) (6)	
פקדון (3)	100101010	פרסומים (7)	
מכירות (4)			

נתקבל בשק / פקודת העברה סילוקין / זיכור בנק הדואר מס'

מיום

בנק

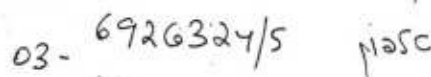
החיתום הקובאי

יש להקפיד בעגול את האפשרות הבטחית

009030
030504 274491
10090 בקבול בצ"פ
31 : מס' פקדה
06.11.91 10:39
1009

ד"ר 90/90287 (10.90) 40000503

1116/90 325 טופס



[illegible][illegible][illegible]

ては、一に改訂版 - 乙冊では、B - H、N 冊の、L/H/LI、U 改訂版 U にて ては、¹

60-60-80 79

מדינת ישראל

משרד המשפטים

1993-09-02

אגף הכספים

ירושלים, יב' באלול תשנ"ג
29 באוגוסט 1993

מספרנו:

אל: עו"ד צפורה בירן,
היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון

הנדון: קיבוצ מורן

שאלת אותי על התביעה שהוגשה נגד קיבוץ מורן על ידי בעל חלקות שכונת
לקיבוץ. התביעה היא לסילוק יד ולפיצויים על כך שבאחת מן החלקות
שבבעלות השכן נמצא חלק מבריכת החמצון של הקיבוץ, וכן שהקיבוץ חוסם
את המעבר לעיבוד חקלאי לחלקות אחרות שלו.

בית המשפט המחוזי קיבל את התביעה ופסק נגד הקיבוץ סכומים שבצירוף
ההצמדה והריבית עולים כיום על שלוש מאות אלף ש"ח. הקיבוץ הגיש
ערעור לבית המשפט העליון, אך למרות בקשתו לא קיבל צו לעיכוב ביצוע
פסק הדין, פרט לחלק קטן ממנו, ולפיכך נאלץ לשלם כבר סכומים גדולים
על חשבון פסק הדין במסגרת הליכי הוצאה לפועל שנוקטו נגדו.

לפי התיאור העובדתי, המדובר בתכנון וביצוע בריכת החימצון בחריגה
ממקרקעי ישראל, אך ללא אשמת הקיבוץ. הקמת הקיבוץ ותכנונו נעשו על
ידי הסוכנות ומשרד השיכון, על סמך הקצאת קרקע ממינהל מקרקעי ישראל
אך כנראה לא הקפידו לדייק במיפוי, בתכנון ובביצוע שלא לחרוג
ממקרקעי ישראל, וכך נוצרה הפלישה לחלקתו של התובע.

התובע טוען אמנם שהקיבוץ סגר דרכי מעבר לחלקותיו ולפיכך נגרמו לו
נזקים רבים עקב אי יכולתו לפתח מטעי תפוחים בחלקותיו, טענות שבית
המשפט המחוזי קיבל והקיבוץ מערער על נכונותן. על פני הדברים ברור
שבכלל אין סמכות לבית משפט מחוזי לדון בתביעה כזאת, שכן תביעות
על חזקה ושימוש במקרקעין הן בסמכות בית משפט שלום, וחבל שטענה
זאת לא הועלתה עם תחילת הדיון.

ר' צלאח א-דין 29 ת.ד. 1087 י-ם מיקוד 97200 טל' 02-708512

גם ביתר הדברים - כגון פסיקת סכום העולה פי כמה וכמה על הסכום שנתבע, וכן קבלת גירסה עובדתית שסופה אינו מתישב עם תחילתה (כגון קבלת הטענה שהתובע החזיק בקרקע משנת 1972 בניגוד לרישום במרשם המקרקעין ביחד עם הטענה שהקמת הקיבוץ, שהתחילה בשנת 1978, היא שמנעה מן התובע לנטוע תפוחים בחלקותיו) - לכאורה מצדיקים קבלת הערעור, אך מאחר שסיכומי הצדדים בכתב כבר הוגשו, ופסק דין טרם ניתן - אין כמובן לדעת מה יפסוק בית המשפט העליון, בפרט לאור העובדה שלפחות חלק מן הטענות לא נטענו במועדן בבית המשפט המחוזי.

בנסיבות אלה יוצא הקיבוץ לוקה בשל כך שלא ידע להתגונן בתביעה אך מצא עצמו נתבע רק באשמת הרשויות שבנו עבורו בחריגה מן המקרקעין שבבעלותו.

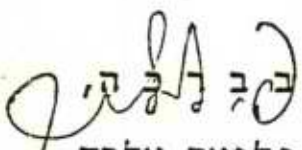
נראה לי, אפוא, שמן הראוי שבסכומים שנפסקו נגד הקיבוץ ישאו הגורמים שבנו כך את הקיבוץ, ולא חברי הקיבוץ שידם לא היתה בהקמת הקיבוץ או תכנונו ואין הם אשמים בכך שהיתה פלישה למקרקעי התובע.

יצוין שלמעשה מוטל על הקיבוץ חלק מן התשלום כתוצאה מן התביעה, שכן לא מוצע לשפות את הקיבוץ על הוצאות המשפט שהיו לו כולל שכר הטרחה שהוא משלם לעורכי הדין שלו, וזאת כחלקו של הקיבוץ בבעיה בכך שהוא לא שיתף מיד את רשויות המדינה בהגנה על התביעה.

בין הגורמים הממלכתיים מן הראוי לחלק את החיוב לפי השאלה מי גרם לחריגה - המינהל שלא הקפיד להקצות רק מקרקעי ישראל, הסוכנות שהכנינה תכנית מעבר לגבולות הקרקע שהוקצתה לה, או משרד השיכון שתכנן ובנה בלי לבדוק שהקרקע שהשתמש בה אכן הוקצתה לו. יתכן שהפתרון הנכון הוא לחלק את האחריות בין כל הגורמים. מכל מקום בשלב ראשון מן הראוי שמשרד הבינוי והשיכון, שהזמין את התכנון ואת העבודות וביצע אותן, ישפה את הקיבוץ על הסכומים ששילם הקיבוץ לתובע. וכן ישלם משרד הבינוי והשיכון את יתרת הסכומים שעל הקיבוץ לשלם בשלב זה לתובע על פי דרישת לשכת ההוצאה לפועל, ויבחן לאחר מכן איך להתחלק בהוצאה עם יתר הגורמים.

כמובן שאם יתקבל הערעור - יש לגבות את הכספים חזרה מן התובע, (כולל האפשרות במקרה הצורך לעקל ולמכור את קרקעותיו לשם כך), ולהחזיר את הכספים לאותו גורם שבסופו של דבר נשא בהם.

בשולי הדברים אציין שרצוי למצוא דרך ליידע את היישובים הצעירים שאם יש תביעות או טענות נגדם - עליהם ליידע מיד את הגורמים המיישבים ולתאם את ההגנה עמם ועם רשויות המדינה הנוגעות בדבר.


פליאה אלביק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתק: י.מ. ממ"י
י.מ. הסוכנות היהודית לא"י

רח' צלאח א-דין 29 ת.ד. 1087 י-ם מיקוד 97200 טל' 02-708512

נסח ב'

עוסק מורשה
מס' 701871402

שמעון אופיר

עורך-דין וגורטיון

רח' הדר 2, הרצליה 46326

טל. 052-581118

מקור

קבלה/חשבונית מס מס. 87002

נחקבל מאת: 4/17/97

הכתובת:

הענין: אלו גני -

ש"ח חיוב במע"מ	ש"ח אינו חיוב במע"מ	שכ"ט
		הוצאות
	30,000	סקדון
		שונות
	30,000	סה"כ

מס ערך מוסף בשעור %

תקבול שאינו חיוב מס

סה"כ וכולל מע"מ

הסכום במילים:

במזומן/בשיק מס' 5405 משוך על בנק ז"ס מס' 1403 סך ש"ח

בשיק מס' משוך על בנק ז"ס סך ש"ח

הערות:

חתימה

תאריך



עוסק מורשה
מס' 701871402

מעון אופיר
עורך דין ונוטריון
הדר 2, הרצליה 46326
טל. 052-581118

מקור לה/חשבונית מס מס. 87023

כל מאת: 4/11
בת: 4/11
מס' 156286933 - 4/11

ש"ח חיוב במע"מ	ש"ח אינו חיוב במע"מ	שכ"ט
		הוצאות
	100,000.-	סקדון
		שונות
	100,000.-	סה"כ
	מס ערך מוסף בשעור %	
	תקבול שאינו חיוב מס	
	סה"כ (כולל מע"מ)	

ב"מ: 9/11
מס' 11379 משוך על בנק 9/11 ז"ס 30 סך ז"ל 12,893
בשיק מס' משוך על בנק ז"ס סך ש"ח

מס' 25,740
מס' 74,280
12,893

חתימה



אשר



בנק הבועלים
BANK HAPOALIM B.M.

סניף 714-צפת
רח' ירושלים 72

לשיק שטכומו עד 1000 שקל חדש
מספיקת חתימה אחת

PAY TO
OR ORDER

עו"ד שפעון אופיר

שלמו
לפקודת

NIS. ח"ח

פאה אלף ש"ח בלבד

₪

100,000.-

בנק הבועלים בעמ

DATE 12.8.93

תאריך

CHECK NO

מס' השיק

BRANCH NO

מס' סניף

ACCOUNT NO

מס' חשבון

00011370 00011370 2500260