3419/2-גא
2-105-6-2-6

מדינת ישראל
גנזך המדינה

מחלקה _____

מיכל מס' _____

תיק מס' _____

משרד השיכון

לשכת השיווק לאזרחים

מחירון ירושלים

1970 - 1975

90 / 1

1. כללי
2. הגדרות
3. תשלום עבור כללי
4. תאוכלוסיה
5. פרוטוקול אישורים לתיק מחירון
6. תאריך תוקף - מחירון

שם: לשכת המשנה למנכ"ל - מחוזות כלל
גל - 3419/2
מזהה פיזי:
מזהה לוגי: 109.0/8 - 1210
כתובת: 02-105-06-02-06
18/03/2007

י צ א

היישוב	מס. החיק						היחידה בה מוחזק החיק	תאריך הוצאה מהחיקיון	תאריך החזרתו	ה ת י ם ה
	נושא מעולה	חוזה/סוג עבודה	הקצאה	אבטיקס	ויטוב	מחוץ				

TELEGRAM MEMORANDUM

ם 2341 96

תלאביב 30 25 1610

מר ברוצקוס ראש אגף התכנון משרד הפנים ירושלים

בהתאם לשיחת בר-רצון עם המזכיר כתבנו לך מכתב בדבר מפת

אזורי הפתוח לצרכי תדריך לעולה שאנו מסרנו לדפוס אנא לשלוח

לנו המפה

קופלוביץ

TUVIA DORI
ADVOCATE
RAMAT-GAN, 10, MALAL ST.
TEL. 78 14 89

טוביה דורי
עורך-דין
רמת-גן, רחוב מלל 10
טלפון 78 14 89

DATE ..... תאריך

אבקש גם להדגיש כי מדובר באנשים מן המעמד הבינוני בעלי מקצועות חופשיים, סוחרים ובעלי עסקים, שישקיעו כל אחד מהם כספים גם למתר בעית עסוקם ויתרמו בכך למשוגה של העיר.

אנו מוכנים לגשת לבצוע התכנית בלי כל דחוי, כל התשקעה תעשה במשבע זר ובידי הקבוצה הממון הדרוש לכך.

אנו מוכנים גם להמציא ערבויות מתאימות להוכיח כוונתם הטובה של המשתכנים ורצינותם.

המתכננים שלנו הם משרד האדריכלים גבירצמן שקד ויועץ העסקים הוא מר הלפרין מבנק אוצר והסכון ירושלים.

אודה על כן לאדוני באם יואיל לתמך בבקשה זו ויעזר לנו להשיג את השטח המבוקש.

בכבוד רב,

666-00 11

ג' אלול תש"ל
ירושלים, 4.9.70

10/9/70

לכבוד
מר א. בר-און
תמונה על מעלי החסכון
משרד השיכון
רחוב ד'
הקריה
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: בניה להשכרה, בניה וגן, ירושלים - מר ש. מנדלבוים ושות'

סימוכין: מכתבך מיום 28.8.70 מס' ת/דת/43

למען חסדר הטוב הריני לאשר את קבלת מכתבך הנ"ל ולהעיר למוכנו.

תכנית הבניה להשכרת בחלקה 9 בגוש 30341 (בית וגן) בהיותה הראשונה של מרשי, וכן בגלל היקפה המצומצם מאד - 9 דירות בס"ה - ראו בה אמנם מרשי כ"תכנית לנסיון", אך תכנית שתבוצע למעשה, היינו שיבנו את הבנין למעשה, במסגרת בניה להשכרה. אולם, מאחר שבינתיים סיכמו מרשי עם בעלי קרקע על רכישת שטח קרקע גדול ורצוף (של ה"סטורטס קלב" במושבת היוונית), ועל שטח זה ניתן להקים מספר יחידות-דיור העולה במרבית על מספר היחידות שאושר למרשי על-ידי רשות ההשקעות במסגרת תכנית הבניה להשכרה, הרי לא ראו הצדקה, מכל הבחינות, להמשיך בבניית הבית שבבית וגן בעת שאינם רשאים לנצל, במסגרת דירות להשכרה, את כל היחידות שייבנו בשטח "הסטורטס קלב".

ברצוני לציין שוב, בשם מרשי, כי בדעתם היה לבצע את תכנית הבניה בבית וגן, וכי זאת היתה כוונתו של מר מנדלבוים כשדבר על בניה נסיונית. (למעשה הם עודם מוכנים לבנות שם את הבית אם הרשויות המוסמכות יסכימו לתוסיף לתכנית הבניה להשכרה של מרשי עוד יחידות-דיור, שיעלו על כל היחידות שאפשר לבנות ב"סטורט קלב").

בכבוד רב,
אברהם תור, עורך דין
רחוב הלל 23, ירושלים
טלפון 22887
אברהם תור, עו"ד

העתק:
מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי.
מר גרינולד, רשות ההשקעות, מ"א.
מר מור, מרכז ההשקעות.
מר ע. לביא, משרד הקליטה.

ירושלים עיר הקודש
(3/52

30.7.7

פרסיכל ועדת אכלוס מחוזית
מיום 9.3.70

בישיבה השתתפו ה"ה :

המשרד לקליטה העליה	חברת עמידר	משרד השיכון
י. חי	א. לוחם	ש. פלג
א. בן-צבי	א. גרי	מ. לנדאו
א. גוזלן	ד. כץ	י. נבון
	א. לוי	י. מוסקוביץ
		י. חנוכה
		א. לחובסקי
		ל. בלקינד

בישיבה נדונו הנושאים הבאים :

1. דו"ח דירות לקליטה

בחודשים ינואר - מרץ 1970 הסתיימה בירושלים העיר 206 יח'

בבית שמש - 12 יח' (דו-משפחתי)
אשקלון - 12 יח'
קרית-גת - 32 יח'
סה"כ יח' במחוז - 262

2. דו"ח דירות פנויות

א. בירושלים 8 יח' מתפנות (5 ללא מועמדים, 3 הקמאות)
10 יח' לקליטה (ללא מועמדים)

ב. אשקלון 8 יח' (מהן 6 יח' חדשות 2 יח' מתפנות, מהן יש הקמאה ל- 4)

2 יח' גרייבר

סה"כ 10 יח'

ג. קרית מלאכי

148 יח' לקליטה
18 " למפונים

---

166 יח' סה"כ

ועדת האכלוס המקומית של קרית מלאכי התכנסה ביום שני 16.3.70 באיזור עמידר בנס ציונה ותקבע החלוקה של 24 יח' + 18 יח' (דו-משפחתי)

2/.

ד. קרית-בת - 10 יח' - מתוכן 4 מתפנות

3. פינוי יזום

הוחלט - כל דירה שפנוייה הוא יזום ע"י גוף מסויים, יוצמד אליה בוזמנית מועמד ע"י אותו גוף וחב' עמידר תדווח על הקשאחה לאותו מועמד. במידה והדירה תתפנה בלא שיוצמד אליה מועמד, היא תועמד לרשות ועדת האכלוס המחוזית.

4. בתי אסבסט

כל בתי האסבסט כולל המועמדים יועברו לטיפול חב' פרזות. הטרנספרים לגבי 32 יח' החדשות שנועדו למשפ' מרובות הנפשות מתושבי האסבסטים, יבוצעו במסגרת חב' פרזות, ע"פ קריטריונים וההנחיות של מטה השיכון.

5. דירות גרייבר

מר דוד לוי יעביר מדי חודש בחודשו רשימת ההתקבלויות לדירות גרייבר שנרכשו בירושלים. 10% מכל הדירות ייסטרו לשיכון סוציאלי.

6. טרנספרים בדירות עולים

מר לנדאו העלה רעיון של טרנספרים בדירות עולים, בצורה כזו שעולה ותיק יותר ממשפחתו גדלה יעבור לדירה בכלית גדולה יותר (בטידת האפשר) ואילו הדירה שיפנה תשמר למשפ' עולים קטנה יותר. הנושא יועלה וייבדק בועדת האכלוס המרכזית.

7. רכישת דירות מיד שניה למשפ' מרובות נפשות

במצב הדיור הנוכחי בירושלים הפתרון האפשרי למשפחות מרובות נפשות הוא רכישת דירה מיד שניה. הוחלט להטיל הטיפול במציאת דירות אלה ע"י חב' פרזות ואילו ברכישתן תטפל יח' גרייבר, לאחר שיומצאו כל הפרטים ע"י מנהל המחוז.

8. פינוי אסבסטים

דין-האסבסטים המתפנים כדין הדירות המתפנות. מתפנה אסבסט בפינוי יזום יוצמד אליו מועמד ע"י הגוף היוזם.
האסבסטים המתפנים בידמת דייריהם יובאו לועדת האכלוס המחוזית לחלוקה כמקובל.

9. החלפת דירות בין חב' פרזות למשרד הקליטה

אושרה קבלת 14 יח' בבלוק 104 בקרית מנחם ע"י פרזות. המשרד לקליטת העליה יקבל בחזרה 2 יח' מפרזות בכניסה אחרת באותו בנין.

3/.

10. תוספת חדרים בקסמונים

אחד הפתרונות למס' מרובות ילדים בקסמונים היא תוספת בניה. מר פלג מבקש מחב' עמידר לטפל בתוספת בניה במקרים מיוחדים, בהם ניתן להרחיב הדירה מבחינה סכנית, גם אם הדירה נמצאת באיזור שאינו במסגרת ההרחבה.
בוטל האיסור של תוספת בניה בקומה ב'.

מר לנדאו יביא נושא ההרחבה לאישור בהנהלת עמידר.

11. פתיחת דירות נעולות

ההליכים המשפטיים נסתיים למעלה מהמצופה.
מר פלג יפנה במכתב למנכ"ל ויבקש התערבותו לזירוז ההליכים המשפטיים בנושא.

12. דירות מח"ל באשקלון

הוחלט שלגבי 18 יח' דיור באפרידר באשקלון תערך הגרלה לגבי הזכאים לדירות ולגבי הדירות עצמן.

13. דירות מקרן קליסה

אושרו 3 דירות בבית שמש לקרן קליסה.

14. שונות

א. צריף לבית כנסת בקרית גת - החומר יועבר לועדת האכלוס המרכזית.

ב. גן ילדים בבית שמש - החומר יועבר לועדת האכלוס המרכזית.

ג. אושרה העברת זכויות מרוכש חנות בקרית גת מבנה מס' 1180 מס' 2 (חוזה מס' 1556) מטר אויגן למר כהן,אב ל- 10 ילדים.

ד. באשקלון מסתיימת בניית 88 יח' שרותיות, מהן 40 יח' מיועדות למס' גדולות והדירות המתפנות לז.צ.

ל- 40 היח' יש 191 מועמדים. מר כץ מבקש החלפה בין בית 299 (75 מ"ר) לבית 298 (65 מ"ר) וזאת מאחר ומספר המשפחות הגדולות רב, ואין באפשרותו למסור להן דירות בנות 65 מ"ר.

מאחר ויש כ- 79 מס' של 10 - 16 נפשות הוחלט לטפל בחלב ראשון בהוצאת כל המשפחות הקטנות ומסירת היח' המתפנות למשפחות הגדולות.

ה. נושא ההרישה של דירות קליפורניה בקרית גת והאשרנית באשקלון ייבדק מחדש.

ו. החנויות כרח' ברזיל - עומדות עדיין ריקות. במידה והשכרד לקליסת העליה לא יאכלס את 2 החנויות הריקות עד 10.4.70 - הם יוצאו למכרז חופשי.

4/.

15. דיון במקרים מיוחדים

א. אושרה דירה ברמות אשכול לשלב א' [redacted] נפלו 2 אחים), העוברים מקריה גת לירושלים.

ב. ההחלפה בין ה'ה [redacted] ברמות אשכול - עובדי החשב הכללי.

ג. נרחמה בקשה לקבלת דירה ברמות אשכול [redacted] - תושב מאוקטובר 1968, אשר מכר דירתו ע"פ הבטחה בע"פ לקבלת דירה.

ד. אושרה תוספת של 3 דירות ברמות אשכול למומלצי ממרד הבטחון (לנכים ומשפ' שכולות בלבד).

ה. בקשת מש' [redacted] (אשר בנה נפל בגבעה התחמושת) להגדלת משכנתא לרכישת דירה ברמות אשכול תועבר לועדה המיוחסת לממרד הבטחון ולמחרדנו.

ו. אושרה דירה מקליטה ברמות אשכול למש' ד"ר א[redacted] הממרד לקליטה עליה יקבל בתמורה דירה ברמות אשכול בעוד שנה.

ז. אושרה דירת מח"ל ברכישה ללא הגרלה, משלב א' בשמואל הנביא למש' [redacted]

ח. אושרה דירת גרייבר [redacted], נכה מרפלגי, מדירות שירכשו ע"י גרייב בירושלים. דירתו המיועדת, במסגרת מח"ל בבתי אלון תיטטר לרשות הקליטה. הבצוע ע"י עמידר ירושלים.

רשמה : ל. בלקינד

לב/רא

9.3.70

ועדת אכלוס מחוזית – נושאים לטפול

1. הסדרת נושא רכישת דירות מיד שניה למשפחות מרובות ילדים.

א. האישור לרכישת דירה בועדת אכלוס מרכזית, בודדים. לפי המלצת המחוז.

ב. הרכישה ע"י פרזות.

ג. התקציב שיאושר יועבר בהקדם, לזכות חברת פרזות.

2. אשור מסירת 2 יח' דיור מקליסה לפרזות בבלוק 104 קרית מנחם, תמורת 2 יח' דיור שיוחזרו מפרזות לקליסה מאוחר יותר.

אשור מסירת הדירות המתפנות ע"י המשפחות המועברות לאכלוס חוזר של מועמדי חב' פרזות.

3. תוספת חדרים בקטמון ח' ע"י חב' עמידר;

א. אשור התוספת למקרים מיוחדים, גם בבנינים שאינם ברשימת התוספות.

ב. תוספת בקומה ב' בלבד לפי אשור מיוחד של מנהל מחוז ירושלים, עפ"י הסמכה מיוחדת של המנכ"ל מר י. שרון.

4. פתיחת דירות נמושות כדי לנצלן לאכלוס חוזר. דוו"ח מהפעילות המשפטית של עמידר בנדון. (הבטחת לוסט כי הדבר יוסדר תוך 3 חודשים).

5. מח"ל וז.ב. באשקלון (18 יח'ד באפרידר). החלטה על מסירת הדירות בהגרלה בלבד, בין התושבים באשקלון עד 31.3.69.

6. אשור רכישת דירות ע"י קרן קליסה בירושלים בית-שמש.

7. דיון במקרים מיוחדים:

י ר ו ש ל י ם

א. [redacted] שלום מקדון.

ב. [redacted] – אשור קבלת דירה ברמות אשכול מיתרות שלב א'.

ג. [redacted] הכללי, אשור החלפת דירה עם פרנקל מאותו משרד.

ד. [redacted], היה ברזרבה, מכר את דירתו לאחר הבטחה בע"פ כי ענינו יוסדר – לאשר דירה מתפנית ברמות אשכול

ה. דירות לממולצי משרד הבטחון (נכים ומשפחות שכולות). אשור 3 יח' דיור מתפנות ממכסת המועברים ברמות אשכול למועברים שיועברו ממשרד הבטחון.

2/.

ו. אשור הלואה מוגדלת למשפחת מגן (משפחה שכולה) ברמות אשכול. תוספת 8.500 ל"י.

ז. [redacted] – תנאי צפיפות קשים וכן מחלה. לאשר דירה מתפנית ברכישה

ח. [redacted] ישיה האחרונה בירושלים) – אשור דירה 4 חדרים בשמואל הנביא

ט. [redacted] – צפיפות דיור, ומחלה לאשר דירה מהמתפנות ברמות אשכול.

י. [redacted], צפיפות דיור, עובד בנק טפחות בירושלים, לאשר דירה מהמתפנות

יא. [redacted] החשמל עובר מאשדוד לירושלים, אשור דירה מהמתפנות ברמות –

קריית גת

א. סגיף המשקם, אשור החלפת הדירות,

ב. אשור להריסת מבני קליפורניה בשטח "הביצה".

r. [illegible]

s. [illegible] – [illegible]

u. [illegible] – [illegible] – [illegible]

v. [illegible] – [illegible]

r. [illegible] – [illegible]

ry. [illegible] – [illegible]

[illegible]

a. [illegible]

c. [illegible]

הנדון : דו"ח סוציאלי ותנאי מגורים משפחת מיוחס

כתבת : רח' משרניחובסקי 46 י-ם

תאריך : 1.4.70

בודק : אלפרן

הרכב המשפחה

[redacted]

בן 46
בת 39
בן 18
בן 14
בת 8

תוצאות הבדיקה

משפחה [redacted] : עובד כטכנאי בדאר, ~~ומשכורתו כ-900 ל"ח~~
יש לו נכות של 10% בגלל שבר בפיק הברך (תאונת עבודה).

~~האם בעלי עבודה כפקידה באוניברסיטה, משכורת כ-480 ל"ח.~~

[redacted] מצא בשרות סדיר בצה"ל.

לומד בבי"ס תיכון "לוריא"

מדת בבי"ס עממי במקום.

~~מצבה הכלכלי של משפחת מיוחס טוב.~~ הדירה מרוהטת יפה ויש בה מכשיר טלויזיה ופלפצן.

הדירה שבה מתגוררת המשפחה היא דירת שיכון בת 2½ חדרים + שרותים, מטבח ששטחה 56 מ"ר.

המבקש סוען ~~שיצפון~~ להם" בדירה ולדבריו הוא זקוק לדירה גדולה יותר. לפי דעתי אין הנאי צפיפות מיוחדים בדירתו, בקשתו אינה מוצדקת לעזרה מיוחדה הן בגלל מצב דירתו והן בגלל מצבו הכלכלי הטוב.

א. אלפרן
עובד סוציאלי

נ.ב. אין להם תעודות רפואיות בקשר לבעיות הרפואיות.

אא/רא

ט"ז אדר ב' תש"ל
24 במרץ 1970

לכבוד
טר א. פרגליח
מנהל חברת פרזות
רחוב הלל 27
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מר [redacted]
רח' טשרניחובסקי 56 ירושלים

מר פלג מבקש לערוך בדיקה של צפיפות הדיור בבתובת הנ"ל בכל ההקדם.

בכבוד רב,

ל. בלקינד
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: (סכוי) מר א. אלטרץ-
נא לבקש בעת הבדיקה תעודות רפואיות המעידות על מצב הבריאות של המשפחה.

לב/רק

פרוטוקול ועדת אכלוס מחוזית
מיום 13.7.70 מס' 5/70

השתתפו ה"ה:

המשרד לקליטה עלית	חב' עמידר	משרד השכון
א. בן-צבי	א. לוסט	ש. פלג
	א. גרי	צ. גלוזמן
	ד. כץ	ס. לנדאו
	א. לוי	י. נבון
		י. מוסקוביץ
		ל. בלקינד
		ש. באגד
		א. אורשלימי

חב' פרזות	היח' להכוונה לערי פיתוח
ש. אזולאי	א. שטרן

ביקיבה נדונו הנושאים הבאים

1. <u>תחזית דירות למסירה</u>

בחודש אוגוסט ק.ז. תמסרנה לקליטה היח' הבאות:

<u>ירושלים</u> - קרית יובל רח' סיני בית 4 - 34 יח'
קרית מנחם גבעה ג' בית 105 - 32 יח'

<u>אשקלון</u> - בית 297 - 24 יח'
בית 171 - 12 יח'

<u>בית שמש</u> - בתים דו משפחתיים - 24 יח'

מר לנדאו מבקש למסור דוח על תחזית דירות חדשות בכל היעדים החל מחודש אוגוסט ק.ז..

2. <u>דוח דירות מתפנות</u>

לא נמסר מאחר ויש הוראה מנכ"ל לעכב חלוקת הדירות המתפנות במקץ 3 החודשים הקרובים. המנכ"ל יורה כיצד לאכלס הדירות המתפנות.

3. <u>בית-שמש - בקשות לדיור</u>

א. בקשת המועצה המקומית בית-שמש לקבל יח' אחת מתוך 6 יח' שהתפנו בבית 704 לצורך מעון לילדים מפגרים לא אושרה. עם זאת אושרה יח' מתפנית אחרת, שתקבע בתאום עם חב' עמידר המקומית.

ב. אושרה בקשת המועצה המקומית בית-שמש לקבל 2 יח' דיור מתפנות באיזור היכון (32 - 28 מ"ר) לגן ילדים.

ג. בגלל מצב הדיור החמור הסובר בבית-שמש למשפחות מרובות ילדים מבקשים לקבל את 6 היח' המתפנות בבית 704 למטרה זו.

2/.

4. <u>דירות למומחים באשקלון</u>

מחוסר דיור באשקלון נדחית הבקשה לקבלת דירות למומחים. עם זאת מוצעות הלואות לרכישת דירות.

5. <u>תשלום מסי ועד לדירות ריקות</u>

פניית ועד הדיירים בשכון אלחנני לתשלום מסים עבור דירות ריקות, תשייכות לקליטה, מועברת למשרד לקליטה העליה להמשך טיפול.

6. <u>קריית גת - דירות לז.צ. ומח"ל</u>

חברק בקשת המועצה המקומית לאפשר אכלוס בית 902 ו- 904 (102 ו-104) לז.צ. בחנאי שכירות, ע"י מר לנדאו.

7. <u>דירות לזצ. באשקלון</u>

מר באגד יבדוק אם יש הוראות אכלוס ומחירים ל-18 יח' לז.צ. באשקלון. כן תוכן ההגרלה לדירות הנ"ל.

8. <u>24 יח' דו-משפחתי בקרית מלאכי</u>

מר באגד יעביר לחב' עמידר רשימת הכספים המגיעים למפונים וזאת כדי לזרז כניסתם לדירות.

9. <u>דירה למעון לויצו</u>

בקשת ויצו להשכרת דירה ברמות אשכול למעון תועבר להחלטת המנכ"ל.

10. <u>דיון במקרים מיוחדים</u>

א. אושרה דירת רזרבה במעלות [redacted], נכה צה"ל, נ+4, המתגורר בדירת 2 חדרים, בתנאי שיירשם למח"ל.

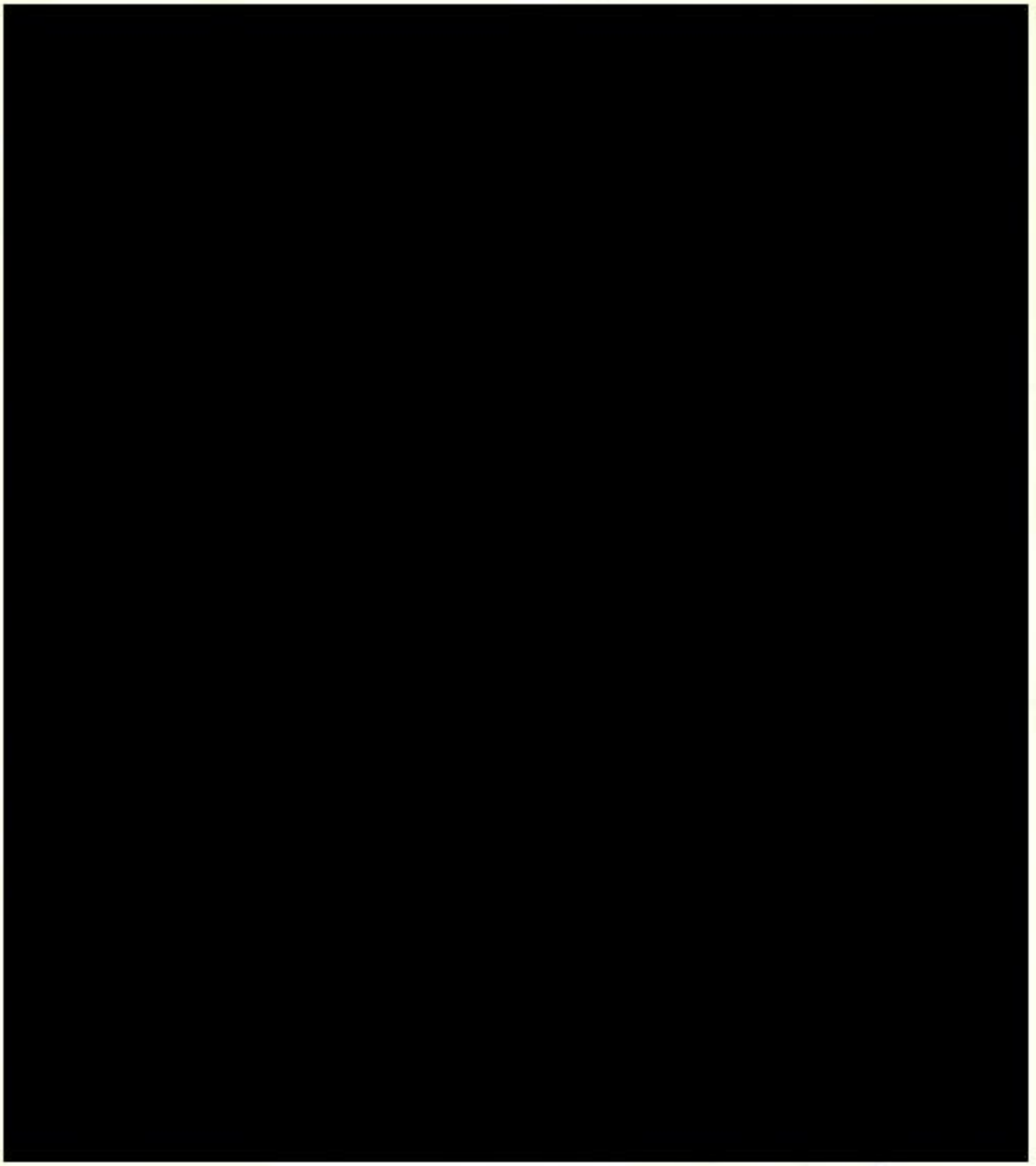
ב. אושרה ארכה לחודשיים לגבר סידורים בחב' עמידר לדירה ברמות אשכול [redacted] אלמנה.

ג. אושרה החלפת [redacted] ירושלים -(זוג זקנים) לבי[redacted] מר לוטם.

ד. אושרה החלפה [redacted] באר שבע, עובדת כאחות באשקל[redacted]ן (חולה אסטמה קשה). הביצוע ע"י [redacted]

ה. נדחתה בקשת [redacted] המחזיקה דירה בשכירות לר[redacted] פשרות לבצע ריקום לפני גיל 18

3/.



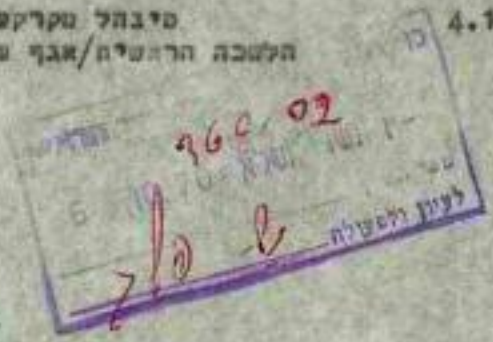
רשמה: ל. בלקינד

לב/דק

ﻣﺮﻛﺰ ﺗﺤﻘﻴﻘﺎﺕ ﻛﺎﻣﭙﻴﻮﺗﺮﻱ ﻋﻠﻮﻡ ﺍﺳﻼﻣﻲ

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית/אגף שטחים בקרקע

ירושלים, 4.10.70



לכבוד
מר יואל קסטי
ת.ד. 2288
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: שכון רחיקי אצ"ל.
סמוכין: מכתבך למנהל המינהל מ-22.9.70

בתשובה למכתבך הנ"ל, הנני למסור לך בזאת שהטפול בהכנון ובניית מגורים באזורי בני סמואל, נמצא בטיפול משרד השיכון.

לאחר השלמת התכנון ייידונו דרכי בצוע הבניה והקצאת השטחים.

עם זאת ברצוננו למסור לכם שבהכנון הנ"ל לא כלולה מכרזה שמאפשר הקמת משקי עזר.

בברכת כשר מחיטה סובה,

מיכה מלמון
מנהל האגף.

העתק: למר יצחק לוי, מנהל המינהל, כאן.
למר ש. פלג, משנה למנכ"ל, משרד השכון, ת"א.
למר צ. גלוזמן, מנהל המחוז, מש. השכון, י-ם.
למר ש. שוחט, מנהל המחוז, מש"י, י-ם.

מש/מס

13/06

פרוטוקול ועדת
אישורי קבלה

29.11.70

לכבוד
חרב ז.שברסקי
ג י ר - י ו ר ק

כבוד חרב,

הנדון: הקצאת קרקע למשתתת עולים מארה"ב בירושלים.

בהמשך לעניינו של ע"ד דורי במכתבו אל שר המשפטים ושר הפנים מתאריך 14.10.70 ולדיונים שהיו לגבי בקשתנו במתאריך 26.11.70, מצינו מוכנה להודיעך כי נמצין בימים אלה בקרקעי ישראל על הקצאת חשבון בסיכון - שכונת מגורים בירושלים בקצה שטחה של כ-200 דונם דיור לקבוצת העולים מארה"ב שתגר מדינה.

הקצאת הקרקע מותנית בכך שתעשה בהתאם לתכניות הנוכחיות לרבות השטח, המיועד, ייעוד המבנים, מועד ההתחלה וכן מחזיק גבי מדירות להשלום.

הנני להודיעך כי משפט בטכונת שטחל הקבוצה, תסוקם על ידה, תוכנן ואושר לבנות וניתן היתר לבנות לגבי ריחוי.

ב ב ר כ ה,

ק. ר ל ב
ממונה לענייני הכללי

העתק:
ע"ד דורי, רח' הלל 10 רמת-גן
מר ש.גלויקן, מנהל מחוז ירושלים
מנהל דרקטור, משרד השיכון ת"א.
מר י.בוך-שריה, רשות המקרקעין , ת"א.

עם/לק

אוניברסיטת תל אביב
הפקולטה למשפטים
רח' חיים לבנון 39
תל אביב 69978
טל. 02-6416166

מדינת ישראל

אל .....

מאת .....

העברת מסמך/חומר

תיק

הענין:

כאמור בזה

.....

.....

.....

☐ לטיפול ☐ לפי בקשתך

הערות

.....

.....

.....

התאריך .....

חתימה

מדף 982

מ/111

שר לקליטת תקליה

ירושלים, ט' בחשון תשל"א
8 בנובמבר 1970

לכבוד
שר השיכון, מר זאב שרף
משרד השיכון
ירושלים

שרף היקר,

נתקבל אצלי מכתבו של העו"ד טוביה דורי שמבקש לסייע בידו בהשגת קרקע להקמת שכונה דתית בקרבת הכותל עבור 200 משפחות מארה"ב.

מבחינת משרד הקליטה בודאי שמן הראוי לעודד יוזמה כזאת שיש עמה הבאת עולים מארה"ב שמתכוונים להשתקן בכוחות עצמם בירושלים הבירה, אך נהיר לי שהנושא נתון לשיקולך ולהכרעתך ואני מודיע על כך לעו"ד טוביה דורי.

שלך בברכה,

נתן שלד

Date Due
APR 11

CCCLL 4894182

Stanford - SAL

תל אביב
27/יוני/70

מר משה לנדאו,

1) בעקבות הכתבה שהופיעה בעיתונך
את מעניק את הקלטת שהוא קיבל מאיתנו
מאיר/ הנשבין את מחאתו הולה (ולא שלו) בשדות,
בקשה ממך מאוד שתשלח לנו מיד
נוסח מדוייק.

2) מה בקשתך המשותפת עמך מאבדת כוחה
כשהיא מתפרסמת. "מחאה חוגי" בקשר
לשטחי השמורה, נראה בעיני מיגל שטחי
הולה שאותו הבטיחו לו בעת בניין בקיבוץ
"הולתה מלאתי" ועובדה בקשר. ולמה
לא לפחות בשטחי הפרה.
אלפה לך על כן במוקד הולה מחאה כלשהי
שאת תשדרנו ותודה מראש.

בברכה רבה ושלום

מ. כ.

מדינת ישראל

רשות ההשקעות

תל-אביב, מגדל שלום, רח' אחד העם 9 ● טל: 58[illegible] 2

א' בכסלו תשל"א
29 בנובמבר 1970

לכבוד
מר ש. פלג,
המשנה למנכ"ל
משרד השכון
תל-אביב.

א.נ.,

בהמשך לפגישתינו מיום חמישי ה-26.11.70 במשרדך, בהשתתפות הרב שברסקי ועורך הדין שלו מר דורי, הנני להודיעך בזה כי קבלנו פנייה רישמית מהרב שברסקי היוזם לשכן 200 משפחות עולים מבני קהילתו בניו יורק. קבלנו פנייה רישמית בהתאם מעו"ד דורי ומהרב שברסקי וכן העתקי מכתבים מאגודת בני ישראל בניו יורק ומועד הרבנים של שכונת בורו-פארק בברוקלין המאשרים את יוזמתו של מנהיגם - הרב שברסקי, ורצונם להשתכן באופן קבוע כעולים בירושלים.

אי לכך, ניתנת בזה המלצתינו לאפשר לרב שברסקי ולקבוצתו, ביצוע הפרוייקט המתוכנן ברחוב שמואל הנביא בירושלים.

ב ב ר כ ה,

י. גור אריה

ירושלים, י"ח בחשון תשל"א

17 בנובמבר 1970

אל : שר לקליטת העליה

בתשובה למכתבך מה-8.11.70, הריני להודיעך
כי ענין השגת הקרקע לתקמת שכונה דתית בקרבת הכותל
עבור 200 משפחות מארה"ב נמצא בטיפול ויטרכם עליו
במסגרת זו ביקים הקרובים.

ב ב ר כ ה,

זאב שרף

העתק: שר ש. פלג, המשנה למנכ"ל (לא במקור)

TUVIA DORI
ADVOCATE
RAMAT-GAN, 10, MALAL ST.
TEL. 78 14 89

טוביה דורי
עורך-דין
רמת-גן, רחוב מלל 10
טלפון 78 14 89

DATE 14.10.1970 תאריך

לכבוד

1. שר הסכון
משרד הסכון
רח' קרן היסוד 38
י ר ו ש ל י ם

2. שר הקליטה
המשרד לקליטת העליה
ה ק ר י ה
י ר ו ש ל י ם

אדוני השר,

הנדון:- הקצאת קרקע למשפחות עולים מארה"ב

הנני מתכבד להודיעך בשמחה כי קבוצה של כ-200 משפחות מארה"ב התארגנה במגמה לעלות ארצה ולהתיישב בירושלים.

ארגון הסכון מעורר כמה בעיות מיוחדות מאחר שמרביתן של המשפחות הן דתיות וברצונן על כן להקים את ביתם בתכנון עצמאי ובמסגרת של יחידה שכונת אחת.

משאלתם הגדולה היא להקים את ביתם בסמוך לעיר העתיקה קרי הכותל.

אנו חוזים אפשרות מעשית כי תוך כדי עבודות התכנון נוכל להגדיל ואף להכפיל את מספר המשפחות המתכננות עליה.

לתשומת לבך אדוני, השקענו מאמצים נכרים בנסיון לרכש קרקע פרטית ברם, לא הצלחנו למצוא שטחים מתאימים במקום מתאים והמחירים שנוקבו ע"י מספר מציעים היו כה מופרזים עד כדי בטול כל אפשרות מעשית לדון בדבר.

נודע לנו כי בידי מנהל מקרקעי ישראל שטח מתאים למטרתנו ואשר נוכל לתכנו רק בעזרתך אדוני. שטח זה נמצא ברחוב שמואל הנביא בקרבת שער מנדלבאום והנו מתאים ביותר למטרה שלנו. אנו גם מבינים שעל שטח זה אפשר להתחיל לבנות מיד. ברור שאנו מוכנים להתאים את תכניתנו לתכנון השכונה והסביבה ולעמד בכל הדרישות הנובעות מכך.

אבקש לחזר ולהדגיש במיוחד התאמתו של השטח למטרה המבוקשת כי כל המשתכנים בלי יוצא מהכלל הביאו משאלתם לגור בקרבת הכותל.

2/.

TUVIA DORI
ADVOCATE
RAMAT-GAN, 10, MALAL ST.
TEL. 78 14 89

טוביה דורי
עורך-דין
רמת-גן, רחוב מלל 10
טלפון 78 14 89

DATE ..... תאריך

אבקש גם להדגיש כי מדובר באנשים מן המעמד הבינוני בעלי מקצועות חופשיים, סוחרים ובעלי עסקים שישקיעו כל אחד מהם כספים גם לשתר בעיה עסוקם ויחרמו בכך לשגשוגה של העיר.

אנו מוכנים לגשת לבצוע התכנית כלי כל רחוש, כל ההשקעה תעשה במסגע זר ובידי הקבוצה הממון הדרוש לכך.

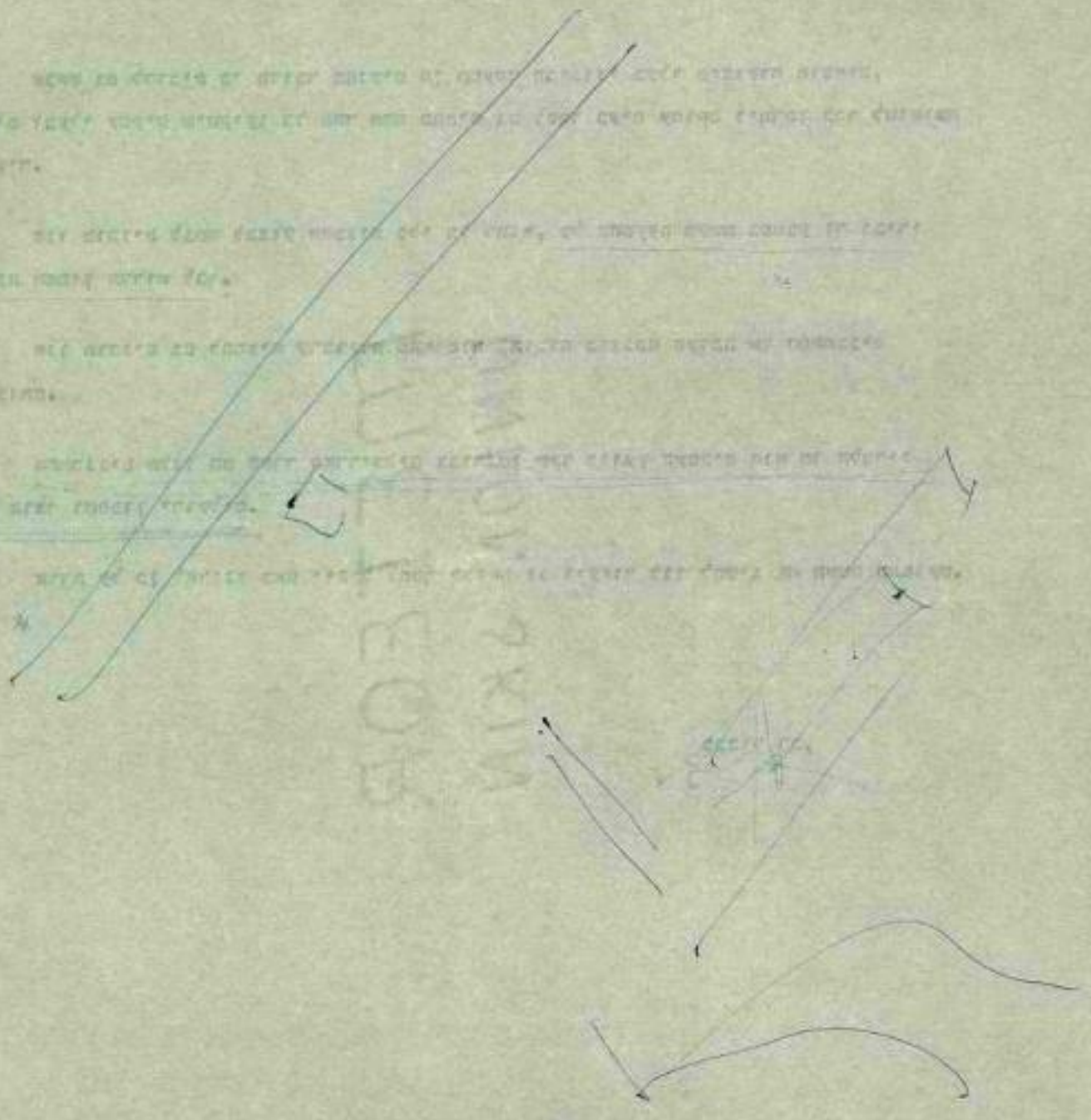
אנו מוכנים גם להמציא ערבויות מתאימות לתוכית כוונתם הטובה של המשתכנים ורציגותם.

* המתכננים שלנו הם משרד האדריכלים גבירצמן שקד ויועץ העסקים הוא מר הלפרין מבנק אוצר והסכון ירושלים.

אודה על כן לאדוני באם יואיל לחתך בבקשה זו ויעזור לנו להשיג את השטח המבוקש.

*

בכבוד רב,



מזכר (לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: [illegible]	תאריך 28 10 [illegible]
מאת: [illegible]	מספר
הנדון: [illegible]	

[illegible]

ירושלים, כת' בתשרי תשל"א

28 באוקטובר 1970

לכבוד
מר טוביה דורי, עו"ד
רח' מלל 10
ר מ ת - ג ן

א.נ.,

הנדון: מכתבך מת-14.10.70 אל שר השיכון
ושר הקליטה, בדבר הקצאת קרקע בי-ס
למשפחות עולים מארה"ב

הריני מאשרת את קבלת מכתבך הנ"ל אל השר.

נושא בקשתך הועבר לבדיקה ולעצם הבקשה תבוא תשובה.

ב ב ר כ ה,

לשכת שר השיכון

TUVIA DORI
ADVOCATE
RAMAT-GAN, 10, MALAL ST.
TEL. 78 14 89

טוביה דורי
עורך-דין
רמת-גן, רחוב מלל 10
טלפון 78 14 89

DATE 14.10.1970 תאריך

לכבוד
1. שר השיכון
משרד השכון
רחוב קרן היסוד 38
ירושלים

2. שר הקליטה
המשרד לקליטת העליה
הקריה
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: הקצאת קרקע למשפחות עולים מארה"ב.

הנני מתכבד להודיעך בשמחה כי קבוצה של כ-200 משפחות מארה"ב התארגנה במגמה לעלות ארצה ולהתיישב בירושלים.

ארגון השכון מעורר כמה בעיות מיוחדות מאחר שמרביתן של המשפחות הן דתיות וברצונן על כן להקים את ביתם בתכנון עצמאי ובמסגרת של יחידת שכנות אחת.

משאלתם הגדולה היא להקים את ביתם בסמוך לעיר העתיקה קרי הכותל.

אנו חוזים אשרות מעשית כי תוך כדי עבודות התכנון נוכל להגדיל ואף להכפיל את מספר המשפחות המתכננות עליה.

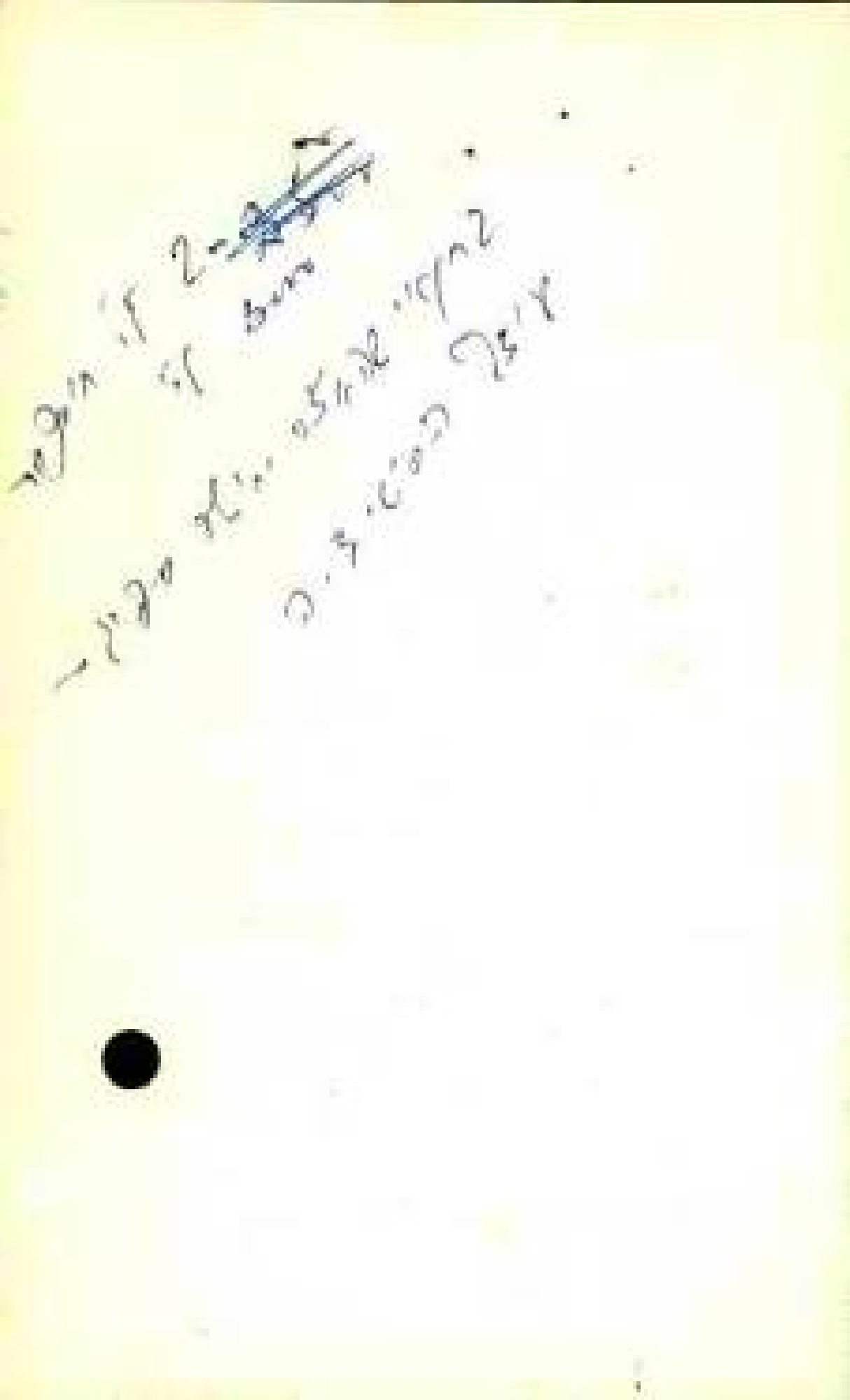
לחשומת לבך אדוני, השקענו מאמצים נכרים בנסיון לרכש קרקע פרטית ברם, לא הצלחנו למצוא שטחים מתאימים במקום מתאים והמחירים שנוקבו ע"י מספר מציעים היו כה מופרזים עד כדי בטול כל אפשרות מעשית לדון בדבר.

נודע לנו כי בידי מנהל מקרקעי ישראל שטח מתאים למטרתנו ואשר נוכל לחכרו רק בעזרתך אדוני. שטח זה נמצא ברחוב שמואל הנביא בקרבת שער מנדלבאום ואנו מתאים ביותר למטרה שלנו. אנו גם מבינים שעל שטח זה אפשר להתחיל לבנות מיד. ברור שאנו מוכנים להתאים את תכניתנו לתכנון השכונה והסביבה ולעמד בכל הדרישות הנובעות מכך.

אבקש לחזר ולהדגיש במיוחד התאמתו של השטח למטרה המבוקשת כי כל המשתכנים בלי יוצא מן הכלל הביאו משאלתם לגור בקרבת הכותל.

./.

18/10/70



30.8.70

לכבוד
מר שמחה מנדלבאום
רח' הרב חן 8
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: בניית דירות להשכרה ברח' הצפירה, ירושלים

הצעתך לבניית דירות המיועדות להשכרה לעולים מארצות הרוחת במקום הנ"ל נדונה בסיורנו יחד עם מטרד לקליטה העליה ומוחלט כדלקמן:

א. המקום המוצע לבנות את הדירות מתאים ליעודו.

ב. התוכנית לפיה תבנה מציעים לנו, 3 דירות בכל קומה, בגוה 3 חדרים, אינה מתאימה לייעודה בגלל סיבות תיכנוניות כפי שהסברתי לכם בע"פ.

ג. אנו מוכנים לאשר את התוכנית האלטרנטיבית המתאים כדלקמן:

1) לדירה בת 4 חדרים ומי שכירות על בסיס של 63,000 ל"י
2) " " 3 " " " " " " 55,000 ל"י
3) " " 2 " " " " " " 45,000 ל"י.

החלוקה (משבצות) תחושב לפי אזור בסיס כאמור לעיל. אבי מטטר שבגלל חומרת ושרות מלואים חל עיכוב מה במתן תשובתנו.
עפ"י התנאים האמורים לעיל אנו מוכנים להתחם חסכם לאלתר וללא כל התחייבות.

בכבוד רב,
א. בר-און

העתק: אשכול מכללי, משרד האוצר
המנהל מכללי, משרד הפיכון
המשנה למנכ"ל משרד הפיכון
מר ק. לביא, משרד לקליטה העלית
מר א. גרינולד, רשות ההשקעות
מר י. גור-אריה, " "

אמא/ב

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד השיכון
מינהל הכספים

תל-אביב, הקריה
תאריך _____

לכבוד

_____

_____

_____

א"נ,

הנדון: בקשה להלוואה

הריני להודיעך כי אושרה לך הלוואה בסך של _____ ל"י,
בועדת אכלוס מרכזית מתאריך _____ פרוטוקול מס' _____

הבצוע הועבר לבנק _____

בברכה,

י. נבון
מרכז הלוואות לבודדים

העתק:
בנק _____ (חוזה מס. _____)

יג/רי

סיעה

כ"ד בניסן תש"ל

30.4.70

לכבוד

מר י. שרון

מנכ"ל משרד השכון

הקריה ת"א.

א.נ.,

עד אני לעובדה שבצוק עבודות שונות בעיר אשר צריכות להתבצע ע"י משרד השכון אינן מתבצעות או מתעכבות בצורה הגורמת סבל לתושבי העיר. כל זאת למרות הבטחות חוזרות ונשנות להחיש הבצוע.

מדובר בנושאים דלהלן:

א. רח-חכנון לשכוני רזניק-אולסוונגר.

ב. גסר פתוח בשכונים ברח' הנוריח.

ג. רח-חכנון הקטמונים, אדרכ' קון.

ד. חקלות בביוב ברמות אשכול.

ה. שכון זוגות צעירים.

ו. נוח-יעקב.

ז. חכנון שכונות חרשות.

ח. בעיות כספיות:

1) 100 אלף ל"י לגן בקטמון ח'.

2) 100 אלף ל"י לגן בגבעת התחמושת.

3) ½ מליון ל"י לכבישים, מעק.

4) 6 מליון ל"י פתוח שכונתי (לבצוע ב-3 שנים).

5) 1 מליון ל"י לשכונת פאבי סנהדריה (½ מליון ל"י מקרן שפוצים, ½ מליון ל"י חלוואה בחנאי חקציב).

6) חגדלת קרן לאומנים בירושלים.

7) 60 אלף ל"י עבור חאורה.

כן ישנן בעיות עם חב' "עמידר" כדלהלן:

א. קצב עבודת פתוח בחצרות בקטמונים.

ב. חוספת חדרים: איכות בניה, גודל החדרים וקצב חבניה.

תרינו מביא בפניך את מלול הבעיות ובכוונתי לזמן פגישה בנדון בתאריך.... בשעה...

כדאי שחביא אתך את נציגי "עמידר" במועד הנ"ל.

בכבוד רב

מדי

העתק: מר ש. פלג, מנהל המחוז, משרד השכון

(העתק סמדי) מר ג. עוז, מנהל המח' לשפור פני העיר

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד השכון
מחוז ראשי

תל-אביב, הקריה
תאריך _____

לכבוד

_____

_____

_____

א"נ,

הנדון: בקשה להלוואה

הריני להודיעך כי אושרה לך הלוואה בסך של _____ ל"י,
כועדת אכלוס מרכזית מתאריך _____ מרומוקול מס' _____

הבצוע הועבר לבנק _____

בברכה,

י. נבון
מרכז הלוואות לבודדים

העתק:
בנק _____ (חוזה מס. _____)

יג/רי

٢٥/٨

עיריית אשקלון

ת. ד. 9001 טלפון 2241-2244

בתשובה נא לחזכיר:

אשקלון, יום ח' חשון תשל"א
8 אוק' 1970

9545-10

8 10.70 - ח תשרי תשל"א

040339

לכבוד

ה"ה ס. שקד, מנהל מחכון - תל-אביב.
ש. גלב, מנהל מחכון - תל-אביב.
י. וורדימון, מנהל המנהל - באר-שבע.
י. בלקינד, מינהל מקרקעי ישראל - ירושלים.
י. בורמן, מינהל מקרקעי ישראל - תל-אביב.
ז. חלפרן, יו"ר ועדה המשנה לתכנון ובניה - אשקלון.
צ. חשמונאי, אדריכל תל-אביב.
י. אלרואי, מהנדס עיריית אשקלון.

הנדון: נכסים.

הנני מתכבד להזמין אתכם לישיבת מהנהלה של תכנית אב של אשקלון, שתתקיים בלשכתי באשקלון, ביום ראשון - 8.11.70 בשעה 11.30 לפני הצהריים.

על סדר היום:

1. תקציב תכנית אב - נכסול היתרה.
2. דרישתו של מהנדס העיר לתשלום עבור עבודתו במרכז תכנית אב.

בבקשה להשתתף בישיבה.

בכבוד רב,
ובברכת מועדים לשמחה.

רחביה אריבי,
ראש העיריה.

קא/רו

3150

9501-3

- 6.9.70 = ה אלול תש"ל -

תכנית אב ירושלים

דו"ח מס' 88 מישיבת הנהלה מקצועית
שהתקיימה ביום ב', כ"ט אב תש"ל-31.8.70

השתתפו: איגר' ע. יפה, מהנדס העיר, יו"ר ההנהלה המקצועית
מר ש. שפירא, חבר הנהלה - מנהל מקרקעי ישראל
מר ש. מלץ, חבר הנהלה - משרד השיכון
מר א. בן-אפרים, חבר הנהלה - משרד התחבורה

נכחו: פרופ' א. השמשוני, ראש הצוות
מר י. שביר, חבר הצוות
מר צ. חשמשוני, חבר הצוות
מר נ. ויץ, מזכיר הצוות.

א. **עריכת הפרסום הסופי של תכנית האב**

הצוות הביא לדיון את הצעתו של מר י. שלונסקי לעריכת הפרסום הסופי של תכנית האב. העבודה תכלול עריכת הפרסום, מעבר על החומר עם הצוות, והגהה אחת לאחר הסידור בדפוס. מחיר העבודה יהיה -.10 לי לעמוד, אך לא יעלה על סכום של 4,500.- לי.

לאחר דיון בהצעה, הוחלט לאשר אותה ולמסור את עבודת העריכה למר י. שלונסקי, לאחר קבלת הסכמת מחוזרה לעסירת עבודות בעיריה.

ב. **בקשת הצוות לחפשרת חלק מהתשלום המקפא**

הצוות הגיש ליו"ר ההנהלה את טיוטת הפרסום הסופי המלאה. הטיוטא טעונה עוד עריכה והגהה נוספת של הצוות בטרם תמסר לדפוס.

הצוות העלה בקשתו, כי לאור הגשת הטיוטא הנ"ל, יופשרו עוד 2.5 תשלום חורשיים, הייגו עוד 25% מהתשלום שהוקפא בשעתו.

לאחר דיון בבקשה, וביחוד לאור הגשת הטיוטא של הפרסום הסופי, הוחלט להמשיר עוד 2.5 תשלומים חורשיים לצוות, הייגו סך של 17,530 לי.

ג. **דו"ח 86 סעיף 6 - שינוי**

ההנהלה החליטה לשנות את סעיף 6 בדו"ח 86 ולכלול בהוצאות המשרד גם תשלומים עבור שימוש במלפון, הייגו:

ההנהלה החליטה כי מ- 1.4.70 יחולו על המשרד לתכנית אב רק 50% מהוצאות אחזקת המשרד הייגו: דמי שכירות, חשמל, מים וטלפון.

איגר' ע. יפה
יו"ר ההנהלה המקצועית

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم

1349

מחלקה
شعبه

ירושלים כ"ד בניסן תש"ל
اورشليم 30.4.70

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

בהמשך לשיחתנו בע"פ לוטה רשימת התחייבויות של משרד השכון לעיריה:

א. 100 אלף ל"י לגן בקטמון ח'.
ב. 100 אלף ל"י לגן בגבעת התחמושת.
ג. ½ מליון ל"י לכבישים, מענק.
ד. 6 מליון ל"י פתוח שכונתי (לבצוע ב-3 שנים).
ה. 1 מליון ל"י לשכונת פאגי-סנהדריה (½ מליון ל"י מקרן שפוצים, ½ מליון ל"י הלוואה בתנאי תקציב).
ו. הגדלת קרן לאומבוס בירושלים.
ז. 60 אלף ל"י עבור תאורה.

ייתכן שפה ושם הושמטו כמה נושאים אשר אני לא הייתי שותף בהם.

בכבוד רב,

ב. שחר
מנהל המחלקה לשתוף פעל העיר
ומ"מ מנהל מחלקת התברואה

העתק: ראש העיר
מר י. עוזיאלי, גזבר העיריה, כאן.

אגף איכלוס

10.12.73

לכבוד
מר צ. פרנקל
שכון ופתוח לישראל בע"מ
תקריה ת"א

הנדון: 2 חדרים קסטון ס' בית 36
חוזה 40/2411

בפגישה משותפת שהיתה בין ה"ה ש. פלג, ד. בן-יהודה, ד. לוי שו"ם סוכם:

א. על שכון ופתוח לברוק אם ניתן בכלל רשיון בניה למקום האסור.

ב. בשעתו המקום היה צריך להמסר לעיריה אשר מצדה היתה צריכה להעלי מוסד צבורי במקום.

ג. אם יש למקום רשיון למגורים או למוסד צבורי תוכלו למכרו לפי מחיר השמאי, באשר ההפרש למחיר העלות יספג על ידי שו"ם או יוקפן באמצעות חשובי מחת (מכל מקום הלואה תקציבית לא תנתן על ידי משרדנו.)

בכבוד רב,

י. פלד
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר ד. לוי, שו"ם

אל רם - חברה לשיכון

מיסודם של ההסתדרות הציונית העולמית ואשטרום

תל-אביב, 8 אפריל 1973

לכבוד
מר אריה בר-און
מנהל המחוז של משרד השיכון,
רח' בן-יהודה 23
י ר ו ש ל י ם

א.נ.

הנדון: בניה במחוז ירושלים ע"י חברת אל רם.

בהמשך לסיכום חפרוגרמה לבניה ע"י חברתנו במחוז ירושלים, נפגשנו עם מר י. דרקסלר ומר א. גרינר.

על מנת שנוכל להגיש הצעות מחיר שלנו על כל פרויקט ופרויקט, נבקש לקבל בכתב את אישורך על חפרוגרמה המפורטת.

בכבוד רב

מ. שביב - מנכ"ל

העתקים:
מר שניאור פלג - משנה למנכ"ל משרד השיכון
מר ישראל שחם - מנהל אגף החפרוגרמות
מר חיים רון - מנהל המח' הטכנית, משרד השיכון
מר י. דרקסלר - אדריכל
מר א. גרינר - מחוז ירושלים, צוות השמלה
מר מרחב - משרד השיכון - ת-א
מר ל. מטורר - אשטרום

מש/אש

משרד המשפטים

ירושלים, י"ט באב תשל"ב
30 ביולי 2972

ים/1/42

אל : מר צ' בלוזטן, מנהל מחוז ירושלים

משה: לשכת היועץ המשפטי

הנדון: הלוואות עוסרות - במחוז ירושלים

נתבקשתי על ידי מר ש' פלג להעביר לך את ~~ההחלטה~~ ביחס להוראות המשרד לגבי הלוואות עוסרות מיום 22.12.71 במחוז ירושלים, על מנת שתגרום לכך שהוראות זו תבוצע ע"י משרד השיכון והחברות המאכלסות.

ב ב ר כ ה,

ס. דשטון, עו"ד
ע/ר היועץ המשפטי

העתק: מר ש' פלג, המשנה למכ"ל
מר י' פלד, מנהל האגף לאכלוס.
לוסה: עותק ההחלטה
מר/שכ

משרד השיכון

הלוואות עומדות - ירושלים

9.12.1971

בעקבות החקדמות האכלוס בשכונות החדשות של ירושלים רמות אשכול, שמואל הנביא, סנהדריה והגבעה הצרפתית, סוכם:

1. כל הבנייה אשר תופעל באתרים הנ"ל לאחר ה~~1.4.72~~ 1.1.72, לא תהיה זכאית עוד להלוואות עומדות.

2. הלוואות תקציביות למשתכנים חינמנה החל מהתאריך הנ"ל באותו סדר גודל כפי שהן ניתנות בחלקים אחרים של העיר להוציא את השכונות החדשות (נוה יעקב, גילה, רמות, מזרח תלפיות).

3. לבנייה שהופעל או שהופעלה עד 1.1.72 תינתנה ההקלות כפי שהיו מקובלות עד כה, למעט לגבי אתרון עד 100,000 ל"ר בלבד.

מאיר ביבר

צבי גלוזמן

משה לנדאו

שניאור מלב

ישראל קהם

משרד השיכון

28.3.1972
ירושלים

לכבוד
מר א. בלקינד
סמנכ"ל חב' שר"פ בע"מ
הקריה רח' ד 15
ת ל - א ב י ב

א.ג.

הנדון: הלוואות עוסדות - ירושלים

רצ"ב תרשומת בנדון המתייחסת לשכונות החדשות בירושלים: רמות אשכול, שמואל הנביא, סנהדריה והגבעה הצרפתית.

נא הוראותיך לסניף ירושלים לבצוע הנ"ל כשמורם.

בברכת מועדים לשמחה

ש. פלג
משנה למנכ"ל

עותקים:
מר צ. גלוזמן - מנהל המחוז
מר פ. בר אפרת - מנהל סניף י-ם, חב' שר"פ

מ ז כ ר (לרשימות שגרתיות במשרדי הממשלה)

אל:	תאריך: 14.2.72
מאת:	תיק מס': 3/4/1
הנדון:	

96 מטוסים בדמות אלפים

פב' 1972

מר מנכ"ל ל-96 מטוסים אלה הם
מדבר גדול ויש רמז על רוצי למשוך
זמנים שיאושר לפני שפה ירים כספים
לתוספת רזרבה.
זכותך ר' לשים סוף בבזבוז המשפיל:
כאשר אתה מאשר לקנות מחיר "מדינאי"
בני נאמן לפני שאתה שומע מה עומד
מאחורי ומה "מדינאי".

בברכה

שלמה

מנכ"ל משרד הביטחון מתנגד ל-96
וה מלחמת מתנגדים ב-25

סדף 953

AVRAHAM ISHAY
ADVOCATE
"GAD" Building, 14 Koresh St.
Entrance "A"
P. O. B. 558

Phone 29152 טלפון

OUR REF. מספרנו

JERUSALEM, 9 בפברואר 1972 ירושלים

אברהם ישי
עורך דין
בנין "גד", רחוב כורש 14
כניסה "א"
ת.ד. 558

דחוף/ביד

3 ו פבר' 1972

לכבוד
מר שניאור פלג,
המשנה למנכ"ל/משרד השיכון,
י ר ו ש ל י ם .

א.נ.,

הנדון: הענקת הלוואה עומדת לציבור משתכני גוש הדירות 89, 90, 91 ו-92 מרכז רמות אשכול ירושלים

בשם ועד הפעולה של ציבור המשתכנים המונה 96 דיירים - ובהמשך לפניתנו מיום 5/1/72 שטרם נענתה - הנך מתבקש להשיב לגופו של ענין וללא דיחוי, מדוע לא תוענק לנו ההלוואה העומדת, בפי שכל משתכני האזור קבלו עד כה.

אם לא ניענה בחיוב נראה עצמנו מקופחים ומופלים לרעה לעומת האחרים, וזאת ללא הצדקה, כלשהיא, ובניגוד למדיניות שהיתה נקוטה עד לאחרונה ושלמיטב ידיעתי לא נשתנתה.

בכבוד רב,

א. ישי, עו"ד

עותקים: 1) מר ז. שרף/משרד השכון, ירושלים.

2) מר י. שרון, מנכ"ל משרד השכון, ירושלים.

AVRAHAM ISHAY
ADVOCATE
"GAD" Building, 14 Koresh St.
Entrance "A"
P.O.B. ~~2007~~ 858

Phone 23172 טלפון 29752

אברהם ישי
עורך דין
בנין "גד", רחוב כורש 14
כניסה "א"
ת.ד. ~~הסנהדרי~~ 858

OUR REF. מספרנו

JERUSALEM, ירושלים, 5 בינואר 1972

לכבוד
הנהלת משרד השכון,
י ר ו ש ל י ם .

א.נ.,

הנדון: הענקת הקלה של הלוואה עומדת לציבור משתכני גוש הדירות 89, 90, 91, 92 מרכז רמות אשכול ירושלים

כועד הפעולה של ציבור המשתכנים במקום הנ"ל המונה 96 דיירים בעלי-דירות שנבחר בהסכמת הדיירים, הרינו מוצאים לנכון להביא בפניכם בקשתנו, להכרה בנו, ולהענקת ההקלה הנהוגה והמקובלת עד כה לציבור המשתכנים והדיירים ברמת אשכול, ירושלים, היינו, בהפחתת מחיר הדירות ו/או המרכיב של מחיר הדירות בפריס הוצאות פיתוח בסך -.4,500 ל"י כהלוואה עומדת או בסכום שייקבע על ידכם וזאת במגמה לעודד ולפתח את האזור, על מנת שההלוואה העומדת תיהפך למענק בתנאים המקובלים עד כה.

בכבוד רב,

א. ישי, עו"ד
בשם ועד הפעולה הזמני

עותקים: 1) הנהלת מינהל מקרקעי ישראל,
רחוב שמאי 6,
י ר ו ש ל י ם .

2) משרד השכון, לשכת שר השכון,
ירושלים.

משרד השכון

ירושלים, כ"ו בניסן תשל"ב
10 באפריל 1972

יפ/3/4/1/

לכבוד
מר אברהם ישי, עו"ד
בנין "גד" רח' כורש 14
י ר ו ש ל י ם

ח.נ.,

הנדון : הענקת הלואה עומדת
מסוכין: מכתבך מיום 15.3.72

אני מצטער על האיחור בתשובתי .

אבקשך להודיעני את שמותיהם של 96 המשתכנים עליהם אתה מדבר בפניותך למשרדנו.

האם אני מבין נכונה, שאתה פועל על סמך יפוי כוח בחור פרקליטם?.

לאחר קבלת תשובתך המפורטת אשיב לגופו של הענין.

בכבוד רב, ובב"ח

ד"ר א. שרגוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: מר ש. סלג - סמנה למנכ"ל

אפ/אש

משרד השיכון
לשכת משנה למנכ"ל

מדינת ישראל
משרד השיכון
לשכת היועץ המשפטי
אגף 10 תשמ"ב 26. 3. 72
דאר נכנס
הועבר

בברכה,

ל' כסלו תשל"ב
15 בפברואר 1972

יפ/3/4/1

לכבוד
מר אברהם ישי, עו"ד
בניין גד
רח' בורש 14
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: הענקת הלואה עומדת.
סימוכין: מכתבים שלך מיום 5.1.1972 ומיום 9.2.1972.

בתשובה לשני מכתביך שבסימוכין הנני להודיעך שמערך השיכון דוחת את טענותיך לגבי קיומה, אפליה לרעה, אי צדק וכו'.

מערך השיכון נוהג בשאלת זו בעיון מלא כלפי כל המשקנים לרבות 96 המשקנים עליהם מדובר במכתביך שלך. הלואות עומדות כשלעצמן לא היווחה אף פעם זכות, אלא, טענק אשר ניתן כתוצאה של מדיניות שהיתה קיימת עד אשר שונתה.

בכבוד רב ובב"ח,

דוד א. סטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

אש/ככ

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחלקת

הדני – לומברוזו
עורכי דין ונוטריונים
HADANI — LOMBROZO
ADVOCATES & NOTARIES

JOSEPH HADANI, Adv.
ISAAC LOMBROZO, Adv.

21 Abravanel Street
Telephone 69629
Jerusalem

Cables: Hadom
Correspondence:
P.O.B. 702
Jerusalem 91000

יוסף הדני, עו"ד
יצחק לומברוזו, עו"ד

רחוב אברבנאל 21
טלפון 69629
ירושלים

מברקים: הדלום
התכתבות:
ת.ד. 702
ירושלים 91000

719-72-68/3/1/ר

ירושלים, 26.6.72

30 יונ 1972

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל המשרד המחוזי
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקוטג' בסן מרטין, קטמון ט' – א. רמז

אנו מתכבדים להמציא לך מצ"ב עותק מכתבנו ר/687-68/3/1 מיום 23.5.68 אל מר ש. מלג, אז מנהל המשרד המחוזי, של משרד השכון.

לא מצאנו בתיק משרדנו את מכתבו של מר ש. מלג ונכיר לך תודה אם תואיל להמציא לנו עותקו.

בכבוד רב,
הדני – לומברוזו
עורכי דין

העתק: 1. מר ש. מלג
משנה למנכ"ל משרד השכון
רח' הלל, ירושלים.

2. מר א. רמז
קוטג' 11
סן מרטין ט' – ירושלים.

ירושלים, 23.5.68

687-68/3/1/ו

לכבוד
סר ש. שלג
מנהל המשרד המחוזי
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקוסג' בטן פרסין, קטמון ס'
ת"ה א, רמז ו-י, כהן

בישיבתנו במשרדך ביום 20.5.68 בהשתתפותו של מר י. כהן סוכם, כי משרדי יקבל מכתב שבו ייאשר כי :-

א. הקוסג' של האדונים הנ"ל יירשם במשרד מפרי האחוזת, כבית המשותף על החלקים ברכוש המשותף כיחידה נפרדת מכל השכון במקום וזאת כפי שסוכם בזמנו עם האדונים הנ"ל.

ב. הגדר שהפרידה בין הקוסג' ובין השביל הצבורי ושנהרסה, תוקם ותבנה מחדש.

עם קבלת המכתב האמור, נפנה למנהל כדי לשלם את יתרת הכסף המגיע ולסיים בזה הענין.

בכבוד רב ובתודה,

הרני - לוטבירוזו
עורכי דין

ג' ו' ל' ל' ב'

משרד ———
אגף אבלוס

14/3

ירושלים, 9.3.72

אל : סר ח. גבתון - מנכ"ל משרד התיירות

הנדון : סר יונתן לבני

לסכהנך מיום 2.2.72, הננו להעיר דלקמן: נוכל להביא הבקשה להלואה במשכנתא לדיון זה יובטח שלוי 2 הנאיפס האחר - כי הדירה הנרכשת בסן-פרנסיסקו (ולא סן-סימון ככתוב בבקשה) תינתן בקיה מכל חוב שעבוד או משכנתאן השני - כי הבקשה מובאת ע"י סר לבני ללשכה לאקדמאים למן הלואה כמסגרת אקדמאים חוזרים מחשב כסבוסלה.

בכבוד רב,

י. מלך
מ/מנהל אגף אבלוס

העתקים:
סר י. שרון - מנכ"ל משרד השכון
סר ש. שלג - משנה למנכ"ל
סר י. לנדאו - מנהל אגף אבלוס

23.1.72

לכ:

מר גלוזמן, מנהל מחוז
משרד הסיכון, ירושלים

הנדון: בקשה לפיצוי בדבר לקוח בשר

א.נ.

שמו [redacted] לידה 1946. פרץ בן למשפחה מוגנה שזה נכשות כאשר אני בדבר בין תושבי לוקיה. אחותי בשרה ממני בשנה, נישאה צבי כשהיו שנים, ועתה עלו לישראל על שירלון. כפי בא תובעת בן ומתחרדת שוב את מסחתי, כשכתובת בעלה, ממנו היא מחפשת לפתרונם בימים הקרובים בא יותר בקרוב יפונה מאשר יפונה.

פ"מתי את לימוד האונדסלה וקבלתי תואר כלכלה ומדע מדינה ועתה מתמנתי לכלכלן בנתק ישראל. בשמדר אשתקד נשאתי אשה ומתחלתי לימוד לקראת תואר שני בכלכלה. בקר בית מחדש במשך שלש שנים מחאות ואחר ואשתי איננה את לחפשה אחריה. נאלץ בית לגרש את בת בנך על חיק המשפחה המורחבת בין ששכרת בדרך הטבעית משוחים במסך, נושאת ממני כי פיבי ממש יפקיד לפרוע מעל מבני בשנים הקרובות.

מחפש בתי לחפש דרך את שלושה חדשים, בצער מאוכלס בלבנטית בלבים רומנים, פונה לבקי נשא, בשקר בשיחת פצרה מחאותית עם שוב מפסדה האונדסלה (בלית אין בי כי אפשרות לימוד, וכמוני, אחותי בפצרה בחמאת בדית בשבר בתיכון פצוני על שם בויאר, שפחשיך לימודיה מוכך בתנאים בנוחיים, כאשר שלושת את האחרים מהוים בזמה לכך, לאחר שנשנו את דת בשבר פתיכון בשלמים פחאוכים את בכלל).

אין אני בא לבקש חסד, אינני מבקש פרר חינם. אולם פתרון בחעדרת מה שנקרא "דור לעתות בחרום" בים מטיא לי כלות.

אני מקוה שתתיחס בכובד לבקשתי.

בכבוד רב

[redacted]

ט"ו בשבט תשל"ב
31 בינואר 1972

לכבוד
מר יהודה שגב
רח' התמדרות 22
ירושלים

2 - פבר' 1972

אדוני הנכבד,

הנדון: <u>בקשתך להכלל במסגרת התוכנית לנוה יעקב</u>

עם תחילת שנת המקציב החדשה תובא בקשתכם לדיון.

בכידה ונכלל לדון בבקשתכם סוקדם יותר, נשוב להודיעכם.

בכבוד רב

צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל

י ממי יר

ב
י משרדושכוונית
י ממי יר

3 - פבר 1972

4/2/72

אל מר צבי גלוזמן מנהל מחוז ירושלים
תדון: אברהם לוי - עובד משרדנו

תני פונה אליך בבקשה לעשות הכל אשר כאל יד כמען עובד משרדנו
אשר לקה בחזקפ לב וכל בקשתו תיענה בהקדם את דירתו הקיימת
אשר נמצאת ברחוב גדעון 15, בקשה קומה ד' - בדירה אחת בקומה א'
הנמצאת ברחוב ראובן 29.

בתודה ובברכה

יצחק לוי
מנהל מינהל מקרקעי ישראל.

העתק: למר ש. פלג, מנהל לשכתי כ
3.2.72

י ממי יר
לשיומשרדושכוונית
ס
7

משרד המיכון

כ"ט במבת תשל"ב
16 בינו' 1972

לכבוד
מר עמנואל לוידות
רח' סן-מרטין 3
ירושלים

א.ג.,

הנדון: מחיר מכרז

בתשובה למכתבך בנדון, הריני להודיעך כי משרד המיכון אינו הגוף המשחרר מכרז למחרות מסחר, ועליך לפנות למשרד המסחר והתעשיה בנדון.

ב כ ב ו ד ,

ש.פלג
משנה למנהל הכללי

שפ/לק

משרד השיכון

כ"ט בשבט תשל"ב
16 בינו' 1972

לכבוד
מר עמנואל לעידות
רח' בן-מרטין 3
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: אזור תעשיה

בתשובה למכתבך בנדון, תרשני להודיעך כי משרד השיכון אינו הגוף המשחרר מקרקעין למטרות מסחר, ועליך לפנות למשרד המסחר והתעשיה בנדון.

ב ב ר כ ה ,

ש.פלג
משנה למנהל הכללי

שפ/לק

ה' בכסלו, תשל"ב

23.11.1971

אל: הנהלת משרד השכון ירושלים

לידי: המשנה למנכ"ל מר שניאור פלג ירושלים

מאת: עמנואל לפידות רח' מן-מרטין מס' 3 ירושלים טל' 61723

הנדון: פטר ממכרז

כותב אני אליך בשל המקדן כמוסמך החותם על המלצות לפטר ממכרז, כלפי מקרקעי ישראל.

רב עניני בבניית מיני סופרמרקט מעל החנויות שברחוב מן-מרטין המסומות לבנין מס' 3 בו אני גר.

הבניה על
זכות הגג שיכת לפנהל בהתאם לנאמר לי. מאז רכש הבנק חנויות הטבלת, אין כאלו בשכונה. אני ממפל בנושא בארבעה חדשים, לי אשור עקרוני ממשרד השכון על נכונותו לכך, אולם לא התקדמו העניניים.

אני עומד להשתחרר משרות קבע. אציין כי אני נכה צ.ה.ל. וכי משרד הבפחון חפך במגמתי להקמת מועדון חברתי. תכנית זו נפלה בשל התנגדות עקרונית של הועדה המחוזית כלפי העיריה. השקעתי למעלה מארבע שנים באותו נושא עליו בניתי עתידי.

אני בן 35, איש בנין במקצועי. להצעתי זו אין מתחרים אוכל לבנות בעצמי ובהקדם ללא עכובים.

ערך המקום יקבע ע"י המעריך הממשלתי. איני מבקש מתנה, אלא סיוע לקדום בנוי והענקת שרותים חיוניים לצבור.

ראשון עשוי להבחיר אל יותר, אם יראה צרך לכך.

הערכתי מראש נתונה על פעולה חיונית.

ב ב ר כ ה,

עמנואל לפידות

עיריית ירושלים

חבר מועצת העיריה

23.11.1971

אל: הנהלת משרד השכון ירושלים

לידי: המשנה למנכ"ל מר שניאור פלג ירושלים

מאת: זהר שלום מועצת עיריית ירושלים

הנדון: פסר ממכרז לעמנואל לפידות

פונה אני אליך בזה בתקף תפקידך כממונה החותם על המלצה לפסר ממכרז כלפי מנהל מקרקעי ישראל.

האמור בבניה מעל החנויות שברחוב סן-מרטין בין הבניינים שמספריהם 3, ו5.

יצוין כי מאז רכש בנק הפועלים חנויות המכלת אין שרות חיוני בתחום זה לצבור באזור.

עמנואל פנה אלי כאל דייר השכונה החבר במועצה. רואה אני חיוניות רבה בהקמת מיני סופרמרקט באזור.

אני ממליץ בהכרה מלאה לסייע לעמנואל לפידות. הנו מוכר לי אישית כאדם אחראי. איש בנין במקצועו.

הנו נכה צ.ה.ל ועומד להשתחרר משרות קבע בימים הקרובים. ביכלתו לבנות בעצמו המבנה ללא עכובים. בכשרו להפעיל החנות ביעילות לשביעות רצון מלאה מצד חצבור. הנו מוכר - גם לאנשי מנהל מקרקעי ישראל וסביר שיוכלו לדווח גם על סיוע לו מצד משרד הבטחון בנושא שנפל בגלל הועדה המחוזית לאחר השקעת שנות מאמץ רב.

הנו בן 35,ובעל השכלה גבוהה. הוא יוזם העניין עליו אין מתחרים. נראה בעיני איפוא כי ההגינות החברתית וטובת הצבור אינה משאירה מקום לספק, רב העניין בהבאת תכניתו לבצוע מוקדם ככל האפשר.

לפעולתך התכליתית אצפה.

ב [illegible] ה,

זהר שלום

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים
ת.ד. 1462

רח' בן-יהודה 23
טלפון 24283
ירושלים

תאריך: כב באלול תשל"א
12 בספטמבר 1971

מספרנו:

אל: סר איבצן, סיגהל סקרקעי ישראל.

הנדון: תכנית שכון צבורי מס' 5/06/1
בנין חנויות ברח' סן-מרטין

אין לנו התנגדות שבמגרש מס' 904 ברח' סן-מרטין, יבנה בנין בן 2 קומות בסקום הבית הקיים של קומה אחת, בתנאי שהתכנית תקבל אשור כל הועדות, בהתאם לחוק.

לאישור בקשת הבנין

ב ב ר כ ה,

י. רוזנבוד

יר/ר

ועד עובדים
משרד השכון
מחוז י-ם

3.1.72

לכבוד
סר ש. פלג
משגה למנהל הכללי
משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: סר ס. אפרת - ספקח בניה באיזור השפלה

משה אפרת נתקבל לעבודה, ב- 8.11.64 על פי חוזה.
לפני העברתו לעובד זמני עליו היה לעבור סכרז פנימי.

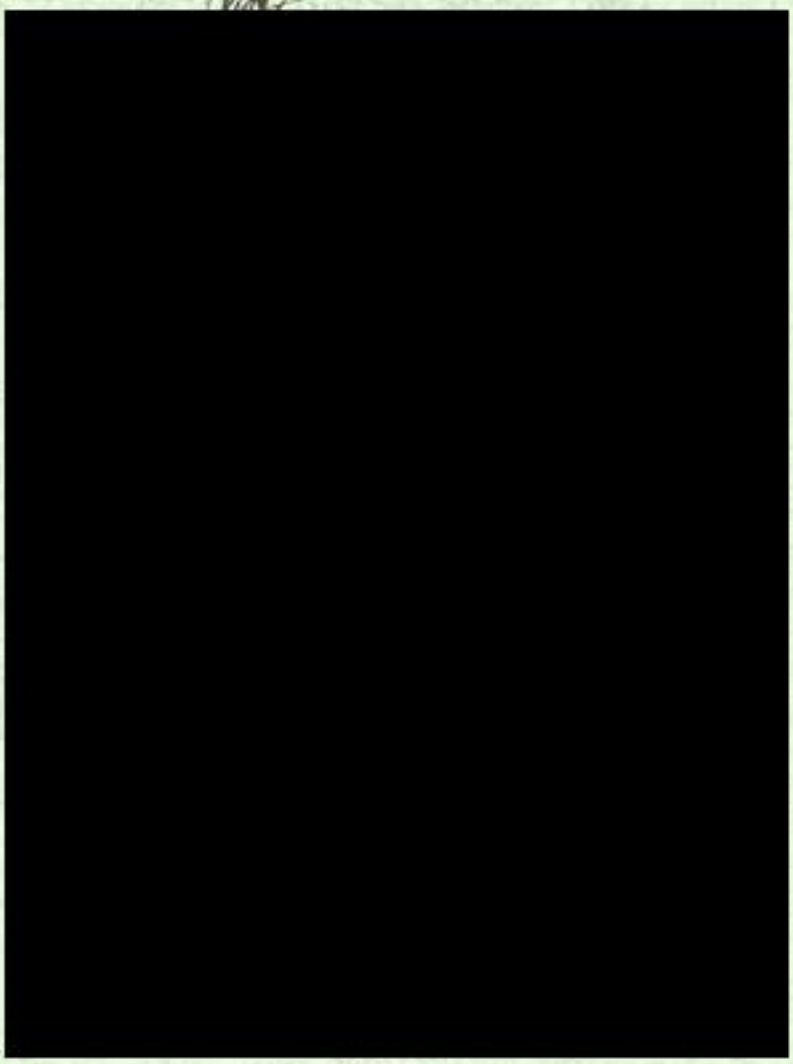
הוא ניגש למכרז ונכשל.

עתה הובטח לנו להרשות לו לגשת למכרז שנית ותקותנו כי יעבור.

תאריך המכרז טרם נקבע.

בברכה,

ד. זהבי



יג' בחבת תשל"ב
31 בדצמבר 1971

3/4/סס

לכבוד
מר יגאל וגרל"ס
רח' סיטון בוליבר 4
קרית היובל
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הקצאת דירה
סמוכין: מכתבך מיום 26.8.71

למען הסדר, הנני שמח להודיעך כי שאטרתי לך טלטונית בשבוע שעבר כי ביום 15.12.71 זכית בהגרלה לדירה בגבעה הצרפתית בירושלים ולכן בעיתך מצאה את שלרונה.

משרד השכון במחוז ירושלים ימנה אליך בימים הקרובים לסדרת השתכנותך.

בכבוד רב,

ר. מוריג, עו"ד
סגן היועץ המשפטי

העתק: מר ס. לנדאו - ס/מנכ"ל איכלוס
מר ד. גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים
מר ס. בר נתן - מחוז ירושלים - חיקצם סס' 111756 מוחזר בזה
מר הורביץ - משרד מבקר המדינה - תל-אביב.

רמ/בב

ירושלים, ו' בכסלו תשל"ב
24 בנובמבר 1971

אל: מר ד. רחמן, ממנכ"ל לאמרכלות (במועל), משרד החינוך.

הנדון: הקצאת דירה בירושלים, למר [redacted]

המנהל הכללי מר שרון, קיבל את ממתבן מה- 12.12.71
בנדון, אותו ביקשני להעביר לגוגעים בדבר במשרדנו
לשם טיפול.

בכבוד רב,

לשכת הממנכ"ל

העתק:
מר ש. שלג, כ א ן.

מדינת ישראל

משרד התנוך והתרבות

לשכת סמנכ"ל לאמרכלות

תאריך: ירושלים, כד' בחשון תשל"ב
12 בנובמבר 1971

מספר:

אל: מר יוסף קרון, מנכ"ל משרד השכון, הקריה ת"א

הנדון: הקצבת דירה בירושלים למר [redacted]

בהמשך להתכתבות בין מר א. מהון, יועץ סגן ראש הממשלה ושר החינוך והתרבות, לבינך, ולבין משרדנו לבין האוצר, לצערי טרם נמצא פתרון לבעיית הדיור למר י. [redacted], פקיד מועבר מנצרת למשרדנו בירושלים.

הענין נמשך זה שנה וחצי ומצבו של מר [redacted] הולך ומתמיר.

אודה לך אם תתערב אישית בענין ותורה על העמדת דירה לרשותו של האוצר לצורך הקצבתה למר י. מוכמל.

ב ב ר כ ה,

דוד רחמן
סגן המנהל הכללי
לאמרכלות (בפועל)

העתק: מר ר. בלומקינוס, אגף התקציבים, האוצר, ירושלים

אלכס. לנגר, רח' הל-חי 10,
ירושלים, כ"ד בכסלו תשל"ב
12.12.71

לכבוד
מר צבי גלוזמן
מנהל משרד השכון
מחוז ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בקשת הלואה

בזמנו נרשמתי כחוסך מח"ל במשרד השכון. קבלתי סידור לדירת במסגרת שלב א' של שכון עובדים בבית 81 ברמות אשכול.

היה ברור לי שחדירה ניתנת לי בתנאי רוכשי מח"ל, אך קבלתי אישור מחב' שכון עובדים כי הלואה בסך -.25,000 לי תינתן לי ל-30 שנה בתנאי רוכשי מח"ל. כמו-כן תינתן לי הלואה עומדת בסך -.4,500 לי.

שלמתי סך של -.26,000 לי במזומן והתחייבתי לשלם עוד -.5,100 לי עם כניסתי לדירה.

אולם במשך הזמן דחו מספר פעמים בחב' שכון עובדים את מועד חתימתי על המשכנתא ליתר הסכום.

ביום 18.11.71 נקראתי לחב' שכון עובדים לחתום סוף סוף על המשכנתא ואז הוברר לי לתמהוני כי סכום המשכנתא הוא -.20,000 לי בלבד ל-10 שנים, בריבית של 12%, כמובן שאין בכוחי לעמוד בתנאים כאלה.

לאור היותי חוסך מח"ל, הנני מבקש אישור, לאשר לי הלואה בתנאי רוכשי מח"ל בשכון עובדים שלב א'.

בכבוד רב,

אלכס. לנגר

העתק: מר שניאור מלג, ממונה למנכ"ל.

ג' כסלו תשל"ב
21 לנובמבר 1971

לכבוד
הגב' גיביאן שרה
רח' תגדג"ס 10
גוש
ירושלים.

ג.נ.,

הנדון: סיוע לרכישת דירה

כתחום לחוזה בחסכון עליו הנך מחזיק זכותך לקבל סיוע הנו בסך שבעים של חסכון וחסכון מצטבר של 6000 ל"י, למבי הנם העומד חב"ל לא נוכל לבוא לעזרתך.

בכבוד רב,

[illegible]
ממונה אכלוס מחוזי

העתק: מר י. שרון
מר ס. פלג
מר ב. בלוזמן

ירושלים,
10.11.71

אל : מר ש. סורוקר - מנכ"ל משרד התקשורת

הנדון: מר [redacted] - רכישת דירת
מכתבך אל מר ש. פלג מ-16.6.71

בהמשך למכתבך הנ"ל הנני להודיעך כי אם מר בהן נשוי או ינשא עד 15.12.71 עליו להרשם לתכנית זוגות צעירים עליה פורסמו פרטים בעתונות.

ב ב ר כ ה,

מ. לנדאו
סגן מנהל כללי

העתק: מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל
מר י. חנוכה - כתוב ירושלים

לשכת המנהל הכללי

לגב' לאה קרי"ה,

בהמשך לשיחתנו מהיום
רצ"ב הצעת מכתבנו בעניין
יתנקלת כהן. אודה לך גם
הערך יכבה עיסות שאתה שולח
ממשיך לנסוע יום יום מירושלים
לתימן.

תודה

ב. הימן.

11.11.71

ירושלים, סיון תשל"א
16 יוני 1971

10 כא 682

מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי, משרד השיכון

הנדון: רכישת דירה - מר [redacted]

יחידת האוכלוסיה של משרדי הימה מפוצלת בזמנו בין ירושלים לתל-אביב. לפני יותר משנה חוסל המיצוב וכל מיחידת הועברה לתל-אביב.

אחד האנשים שהושפע מצעין זה הוא מ[redacted] המתגורר אצל הוריו בירושלים ומקום עבודתו בתל-אביב.

מר [redacted] מתכונן להיבנש בקרוב והיה מעוניין בדירה בת 3 חדרים בחולון או בת-ים. האמצעים בידיו היגם מצומצמים.

אודה לך אם תוכל לסייע בעניין הבעיה ולהודיעני לפי יוכל מר כהן לפגוש בגדון.

ב ב ר כ ה,

ש. סורוקר
המנהל הכללי

העתק: מנהל המרכז לשירותי סידע

י"ב תשרי תשל"ב
31 לאוקטובר 1971

אל: מר פ. לנדאו - סמנכ"ל

הנדון: רכישת דירה - מר [redacted]

מצ"ב מכתבו של מר ש. סורוקור מנכ"ל משרד התקשורת בנדון.

נא הבא לדיון בוועדת האכלוס המרכזית.

ב ב ר כ ה,

י. חנוכה
סמנכ"ל אכלוס מחוזי

העתק: מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל

י/ח/רא

י"ב חשון תשל"ב
31 לאוקטובר 1971

[redacted]

א.ג.,

הנדון: בקשה להעברה מירושלים לת"א

מצ"ב טופס בקשת להעברה ביינמחוזית.

הנך מתבקש למלא את כל הפרטים הנדרשים בטופס וזכן לצרף אשורים הנדרשים.

עם קבלת הטופס נביא בקשתך לדיון בפני הועדת המתאימה.

את התחלטת הועדה נודיעך בהמשך.

בכבוד רב,

י. תנוכה
ממונה אכלוס מחוזי

העתק: מר ז. פלג - משנה למנכ"ל

יח/רא

ירושלים, 28.10.71

לכבוד
מר י. שרון,
המנהל הכללי,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.

הנדון:- סיוע לרכישת דירה באמצעות המשרד

הריני פונה אליך בבקשה לסייע לי במשנה דירה בת 2 חדרים.

הנני רווקה הגרה עם הורים קשישים אשר גילם מעל שמונים שנה. הננו מתגוררים בדירה ישנה של חב' עמידר בת השרותים ומבטח משותפים עם שכנים נוספים. כתוצאה מכך נוצרים מפעם לפעם סכסוכים בין השכנים ושאוירה בביה מתוחה מאד, וזאת כמובן בגלל גילם ומצבם הפיזי של הורי הזקנים.

בנסיבות אלה לא עלה בידי עד כה לבוא בבריית הנישואין ולהקים משפחה בישראל.

בחודש אוגוסט 1971 נרשמתי למפעל השכון לבנין, ואבקש לסייע לי בקרוב האור. כפי שנמסר לי ברשות משרד השכון עמה דירות 2 חדרים במרכז העסקים אשר ברמת אשכל וכל בקשתי היא לקבל הזכות לרכוש עבורי דירת שם או בכל מקום אשר אשר חפנו הוסי.

אדוני המנהל הכללי, הנני פונה אליך בבקשה לסייע לי בנושא הנ"ל ע"מ לאפשר לי רכישת דירה כנ"ל ולהקים ביה בישראל.

בתקוה שתענו בחיוב לבקשתי.

בכבוד רב,

[redacted]

העתק: מר שניאור פלג, משנה למנכ"ל
מר גלוזמן, מנהל
המחוז

מדינת ישראל

מערך השכרון, מחוז ירושלים

9501-10
נג אלול תש"ל = 24.9.70
בסי מחיק
לציון ולמשלם

תאריך: כ' אלול תש"ל
21 לספטמבר 1970

מספר:

אל : מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון : בניה פרטית עולים - פטור ממרכז

הנני להעביר לך בזה מכתבו של מר ש. שוחט, מאחר ועניין זה הנו עקרוני ולא רק לגבי מחוז ירושלים נראה לי כי יש לסכם זאת בהנהלה.

נא השובתך.

ב ב ר כ ה

צ. גלוזמן

לוסה: מכתב מר ש. שוחט,

צג/רח

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל/ מחוז ירושלים והדרום

תאריך: ח' באלול תש"ל — רח' שמאי 6

9.9.70

מספר: ב/עז/ז

אל מר גלוזמן, מנהל מחוז משה"ס ירושלים

הנדון: בניה פרטית ע"י עולים - פטור ממכרז

לאחרונה אנו מוצפים בבקשות של עולים חדשים המבקשים לבנות את ביתם בירושלים.

הנ"ל מעונינים בדירות בודדות צמודות לקרקע קרי קבלת מגרש ובניה עצמית.

הבעיה המתעוררת היא בעית פטור ממכרז. בדרך כלל אנו מוציאים לשוק מגרשים כגון דא במכרזים ומענת העולים היא שזכותם לקבל פטור ממכרז במקרים כאלו, ואז מתעוררת השאלה מי יתן המלצתו לפטור ממכרז.

אני מציע כי במקרים אלו תהיו אתם הממליצים מאחר והמדובר הוא בשכון עולים.

ב ר כ ה

ש' שוחט
מנהל המחוז

שש/רג

ירושלים, כ"ח בחשון תשל"ב
16 בנובמבר 1971

לכבוד
מר עוזר ח'לאילה
המועצה המקומית
ס ח' נ י ן

א.נ.,

הנדון: בקשה לתלוואת בניה

המנהל הכללי קיבל את מכתבך מה- 8.11.71 בנדון, אותו ביקשני להעביר לנוגעים בדבר במשרדנו לטיפול ועם בוא הטיפול נודיעך.

בכבוד רב,

ב. אפרת

לשכת המנכ"ל

העתק: מר ש. פלג, כ א ן
מר ע. מייגשטיין, הממונה על הבניה לשעותים.

مجلس سخنين المحلي

تلفون ٩١١٥٠٥

המועצה המקומית

ס ח'נין

טל. 911505

התאריך 8/11/71

הרקם 72/71/35- 6

לכ' מנהל משרד השיכון- ירושלים

א'.נ.,

הנדון:- בקשה להלוואת בנין

הרינו להודיע לכב' בזה שמשרד מינהל מקרקעי ישראל הקציב למועצה סך 50000,0 ל"י למטרת בניית מרכז חברתי בסכנין,

היות ובדעתן המועצה לבנות בנין למועצה לכן ראתה הנכבדן לבנות מרכז חברתי ומשרדים למועצה באותו בנין, ודבר זה יעלה לנו הון כספים , לכן אנו פונים לכב' בבקשתנו זאת ובלבד תקדח שתקציבו סך 50,- אלף ל"י את בסוד הלוואת לממן המפעל תאריך הזה .

לתשובתכם החיובית אנו מחכים .

בכבוד רב

עורך ח'לאילה

יו"ר המועצה

העתק- לכ' מנהל משרד השיכון - ח"א

לכ' מנהל משרד השיכון - נצרת

ע/ח-ם

לודמיל מרקוב
רח' הנסיכה 82
כניסה א' דירה 3
י ר ו ש ל י ם

ירושלים, 21.10.71

לכבוד
מנהל מחוז ירושלים
משרד הפיכון
ב ש ג

שלום רב,

הנדון: <u>היכון למשפחה בת 5 נפשות</u>

עליתי ארצה לפני 21 שנה מבולגריה. סיימתי חוק למודי באוניברסיטה העברית בחור מוסמך למשפטים.

הנני נשוי ואב לשלושה ילדים. אשתי אינה עובדת ומטפלת בילדינו שהם בגילים 11, 4, ו-8 חודשים, (ש-הדיון).

מאז בואי ארצה אני גר עם משפחתי בדירות מרוהטות בשכר חדשי גבוה, שבזמן האחרון המיוחד עלה במכוסים גבוהים בירושלים. מעולם לא זכיתי לקבל היכון בישראל ולא כל עזרה כספית לסידור בעית הדיור עם עליתנו ארצה. אשתי, ילידת ירושלים גם לא קבלה כל תמיכה ממשלתית או צבורית בנושא הדיור.

אני עובד כשכיר במשכרת צנועה ושכר הדירה - 350 ל"י לחודש, מהוה בעבורנו כמחצית משכרתי. אין באפשרותי לקיים את משפחתי בהנאים כאלה, והדבר גורם לסכסוכי בית ומתח ביני לבין בני ביתי. נוסף על כך ילדי כבר הגיעו בהלקם לבתי הספר ובגלל בעית הדירות המצורות צריכים להעבירם כל שנה שנתיים לשכונה אחרת, לבית ספר אחר, לסביבה אחרת - דבר שעלול להתגקם בהתפתחותם ולגרום לסבובים נפשיים.

מסיבות אי יכולת לעמוד בהנאים אלה כארץ, ניסיתי להתגורר באוסטרליה שם נמצאים אחי ואחי, ונסעתי עם משפחתי לפני משנה - למלבורן. לצערי תכניתי זו נכשלה היות ואשתי שגולדת וגדלה בירושלים ולא עזבה את עיר מולדתה לתקופה כה ארוכה, לא יכלה להסתגל בשום פנים להיים בארץ זרה ורחוקה, קבלה דכאון נפשי עמוק ובכדי למנילה מהתמוטטות עצבים נאלצתי לחזור במהרה ארצה.

והיום לאחר חזרתנו לירושלים אינני מסוגל בשום פנים לקיים את משפחתי במשכרת של מקיד מאחר ושכר הדירות הסרוהטות בירושלים הגיע למכוסים כאלה שכמעט כל משכרתי הולכת למדמי הדיור. אינני רואה כל מוצא מהמצב חקריטי בו נמצאים היום משפחתי ואני מבלי לקבל עזרת משרדכם בקבלת דיור בהנאים נוחים שמאפשר לי לפרנס את משפחתי בכבוד.

הנני מוכן לעמוד לרשותכם כל שרם תסעינו אתכם גובה שכר הדירה שהנני משלם מגובה משכרתי וכן אשמח לקבל כל שרם שישלח לבדר אם אישים את הנאי הקיום של משפחתי.

הריני מוכה בכל לשון של בקשה לראות את המקרה שלי במקרה דחוף ביותר ולמעול לעזרתי כדי לא לגרום להתמוטטותי הכלכלית ולאסון משפחתי תכריך בכך.

בתקוה שבקשתי תמצא אוזן קשבת ואקבל את העזרה המבוקשת.

[redacted]

העתק:
מנהל כללי של משרד השיכון - מר י. שרון
משנה למנהל הכללי של משרד השיכון - מר פלג
מר יעקב הנוכה - משרד השיכון

[redacted]

ירושלים, יא' משרי תשל"ב
30.9.71

לכבוד
מר מ. לנדאו
סמנכ"ל ראש אגף אכלוס
משרד השכון,
ירושלים.

מר לנדאו הנכבד,

שוחחתי היום עם מר ש. פלג ומר י. ליש בענין מר [redacted],
[redacted]"ל ו3 ילדים מתוך 5 חולים כרוניים ואשת חולה.
הוא מתגורר כרגע בת 2 חדרים.
בזמנו פלש לבית בדרך חברון ופונה על ידינו תוך הבטחה שנמצא לו
מחרון טביר.

תכנו תכניות להוספה ושיפוץ של ביתו ותקבלן חזול ביותר דורש
45 אלף ל"י.

בזמנו הבטחנו לנ"ל עזרה מכסימלית - תכוותה היא למענק של 10 אלף ל"י
ו-25 אלף ל"י הלואה בתנאים נוחים.

היות ותחורף קרב והתכניות הוכנו ע"י העיריה ומוכנות לביצוע, אודה לך
אם תודיע לי בהקדם אם ניתן לעזור לאיש וביצד.

בתודה מראש על עזרתך,

בברכת נמר חתימה טובה,

טדי קולק

העתק: מר ש. פלג.

ירושלים, כ"ו בחשרי תשל"ב
15 באוקט' 1971

לכבוד
ח"כ ד"ר יצחק רפאל
רח' אחד העם 24
ת.ד. 642
ירושלים

תכ'.ג.,

בתשובה למכתבך מתאריך 1.9.71 , בקשר להלוואה לה"[redacted] הריני מבשר לחוריך כי לא נוכל לכלול אותה בתוכנית מקבלי הלוואות השנה וזאת מאחר וחלקנו את כל התקציב לזכויים שנרשמו בסניף שיכון לזוגות צעירים בשנת 71/72.

בסוף אוקטובר 1971, תכנו יוכאים בתרשמת חדשה לשיכון עבור זוגות צעירים ואין לי כל ספק כי בשם יירשמו בתוכנית הנ"ל יוכלו לקבל את ההלוואה המבוקשת.

אני מציע לכן כי הזוג הצעיר יעקוב אחרי הפרסומים של משרדנו, לשיכון זוגות צעירים לשנת 72/73, יירשם ואז יוכל להשתלב בתוכנית ולקבל את הסיוע המבוקש.

ב ב ר כ ה ,

ש . ש ל ג
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר ס.לנדאו, מנהל אגף הפיקוח

שם/לק

161 00

אל: מר י. הורובצן, משרד מבקר המדינה תל-אביב

מאת: רות לברון

13.9.71

הנדון: עו"ד [redacted]
מכתבך מ-9.8.71

להשגות המועלות במכתבה של עו"ד שקד, הריני להבהיר כדלקמן:

א. מחיר הדירות יקר יותר בירושלים בגלל ההפרש במחירי הקבלנות בין ירושלים לבין שאר חלקי הארץ דבר שמתבטא בתוצאות המכרזים בירושלים ובמחירים ששילם משרד-השכון לקבלנים עבור בנית בתי הבירה.

ב. מחירי הקרקע של מנהל מקרקעי ישראל מחושבים לקרקע בלתי מפותחת לחלוטין. על מחיר זה יש להוסיף הוצאות החשחים (הכנון, פתוח, כבישים, ביב, חשמל וכד'). עם זאת, אין אפשר בטענה כי דירות הנבנות ביוזמת משרד השכון ועל קרקע מוקצית ע"י מנהל מקרקעי ישראל עולות במחיריהם לדירות הנבנות במסגרת הבניה הפרטית. משרד השכון יוזם בניה על קרקעות המינהל לדוגמה בערים, להשבת הנאי דיור ולהוסכי מפעל ההשכון לבנין במחירים הזולים יותר ממחירי הקבלנים הפרטיים, כמובן באם משוים את המחירים בתנאים שווים מבחינת מועד התחלת הבניה, מקום הבניה, גודל וסטנדרט הדירות וכ'ד. ההשוואות המפורטות במכתבה של הגב' שקד מתייחסות לדירות אשר בניתן התחלת במקומות שונות ואשר רמתן אינה זהה.

ג. מרבי המחיר של הבניה העבורית המתבצעת ביוזמת משרד השכון, בדומה לחוצר ולמעוד אחר המתייחס לפעולות המשרד, נתונים לבקורת מבקר המדינה וחכנסת בהתאם להוראות החוק הקיים בנדון. אין המשרד נוהג להמציא מידע מפורט ביחס למחירים והחשיבים לאזרחי המדינה.

בברכה,

רות לברון
סגן מנהל כללי

העתק: מר י. שרון, המנהל הכללי, ירושלים
מר ז. שלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

יצחק רפאל
חבר הכנסת

ירושלים, רח' אחד־העם 34, ת"ד 643

ב"ה י"א אלול תשל"א
1.9.71

לכבוד
מר ש. פלד
משנה למנהל משרד השיכון
ירושלים.

מר פלד הנכבד,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הריני מהכבד להמסציא לך העתק
הבקשה של [redacted] בענין הלואה לשיכון.

אודך ביותר אם תתן הוראה אישית במקרה מיוחד זה.

בכבוד רב,

ד"ר יצחק רפאל

[redacted]

ב"ה יז באב תשלא
8 אוג' 71

משרד השיכון-
המחלקה לזוגות צעירים

הנידון: בקשת הלוואה

אנו הח"מ, [redacted], עומדים להינשא כ-כו באב תשלא (17 באוג' 71). לאור הנתונים הבאים, ולאור העובדה שלא כל הסכום לרכישת דירה נמצא בידינו, הננו מבקשים בזה לאשר לנו הלוואה בסך של חמישה עשר אלף (15000) לירות.

להלן מספר פרטים על הח"מ-

בת הזוג, [redacted] לדה ב- 27.4.1947 , שירתה בסוגרת שירות החובה ב-בח"ל, בין 27 לנוב' 65 לבין 21לאוג' 66 ([redacted]) ועיסוקה הנוכחי- סטודנטית לקראת התואר השני (מ.א.) באוניברסיטה בר-אילן. אביה, עובד מדינה, ואימה- עקרת בית.

בן הזוג, [redacted] לד ב-14.2.1945 , שירת בסוגרת שירות החובה ב-צה"ל, בין 3 לנוב' 63 לבין 16 ליוני 66 [redacted] ועיסוקו הנוכחי- אסיסטנט באוניברסיטה בר-אילן וסטודנט לקראת התואר השני (מ.א.). אימו- מורה (אביו, שהיה אזרח עובד צה"ל, נפטר ב-ו תמוז תשכח).

לאור כל זאת, הננו מבקשים , אפוא, הלוואתנו הנ"ל בסוגרת ההלוואות לזוגות צעירים.

בתודה ובברכה

[redacted]

בנק לפתוח ולמשכנתאות לישראל בע"מ
THE ISRAEL DEVELOPMENT AND MORTGAGE BANK LTD.

תל-אביב, שמטת בית השואבה 16
16, SIMTAT BEIT HASHOEVA, TEL-AVIV

טלפון 614202 – מברקים: פתחבנק תלאביב
TEL. 614202 — CABLES: PITUABANK TELAVIV

תל-אביב, 30 בספטמבר 1971
TEL-AVIV,
מס. 10443

13.10.71

לכבוד
ח"ה ימח יעקב ורבקה
רחוב המלם"ח 54,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: הלואה אפותקאית מס. 2094048.

עפ"י בקשת משרד השכון הנך מוזמן לפגישה עם נציג הבנק שמתקיים בירושלים, בבנק דיסקונט לישראל בע"מ סניף שלמה המלך 4, ביום שלישי 12.10.71, על מנת להביא מספר נקודות הקשורות עם ההלואה הנ"ל.

בכבוד רב,
בנק לפתוח ולמשכנתאות לישראל בע"מ

העתק:
מר ש. פלג
משנה למנהל הכללי
משרד השכון, ירושלים.

אב/שח

Dr. AMNON RAFAEL ADVOCATE
TEL-AVIV, 11, STAND ST., OFF MASARYK SQ.

ד"ר אמנון רפאל עורך-דין
תל-אביב, רחוב סטאנד 11, ליד כיכר מסריק

TELEPHONE 22 00 35 טלפון

DATE 19.8.71 תאריך

REF. 1014 מס'

לכבוד
מר בר אפרת,
חברת שיכון ופיתוח,
רח' הסורג 2,
ירושלים.

מר בר אפרת חיקר,

הנדון : בית המרקחת ברמות אשכול - המוצעת
ליגאל קם וחרי פרנק.

בהמשך לשיחותינו בשבוע שחלף הריני מוצא לנכון להודות
לך עבור התחיבותך שלא תנקוט בכל צעולה ביחס לבית המרקחת
ברמות אשכול בטרם תודיענו על כך. כפי שהסברתי לך נתגלו
אי הבנות בין מר פרנק (מרשי) לבין מר קס ופעולה מצדכם
עשויה להחריף את המצב.
בינתיים דיברתי טלפונית עם מר סאם רוטברג (משקיעי ישראל)
אשר היה מעין שותפין לכל העיסקה. הוא הודיענו כי יגיע
בשבוע הבא ארצה ובקש שתמתינו עם כל הענין עד לבואו.
מר רוטברג ביקשני להודיע על הענין למר יוסף שרון מנכ"ל
משרד השיכון, ולפיכך אני מעביר לו העתק ממכתבי זה.

בברכה

ד"ר אמנון רפאל, עו"ד

העתק : מר יוסף שרון,
מנכ"ל משרד השיכון,
רח' קרן היסוד 38,
ירושלים.

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ירושלים, ז' אייר תשנ"ז

לכבוד אמי, שלום!

מצ"ב הצ'ק [redacted] אותו שלח
המנהלים הפנימיים ורו"ח, סופר בפשעות.
אומנם זה מעורר בסך 11,000 ₪,
כ-1% מהנדרש (בשקלי ינואר 1993); אבל השלם
הוא(ל)ה הסולידאריות - 500,000 ₪ משלושה מיליון
לבנין ושורות.
...טוב, שהן כ- 90% מאיתנו משלם
אותו של המנהל המשפטי...
מה נשמע?

חיבוק
ולנשיקה

ירושלים, רחוב בן יהודה 6 · תיבת דאר 2344

"ברוח"

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית בשירותי הממשלה)

אל: יעקב גבאי	התאריך: 11/8/71
מאת: ב. פלד	תיק מס'

הנדון: הפ 613

[redacted] הינה אלמנה של

מרדכי ה[illegible] ז"ל

הנ"ל אינו לוקח אף פעם

לתשלום הקיצבה האחרון בחיים

מדובר לדעתי מהגבלת הקיים.

אנא ובכפוף לכך הטיפול על 613

מוגש שרשין ואלימלך לבניך הגבעה

ולגלות בהקדם לצורך.

בברכה

לשימוש פנימי בלבד

אגף / אזור

מ ז כ ר

א ל :	מר י. שגיא	מס'	
מאת :	א. ברנר	תאריך	ז' ב' ט'

משפחת [redacted] ברנה
בארגנטינה שאיתה נפגשו לאחרונה.
אמיר תהיה מרצה ב[illegible]-נגה
לאחר שיסיים משימות שונות.
נסדרים בקשרים איתם לאחר
לכך בנגה ...

בברכה,

א. ברנר

לשכתו של מר שגיא

ע (10.70) 100 × 1000

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אזור ירושלים סניף רחוב יפו 17

תאריך י"ד באב תשל"א 5.8.71 טלפון 293420

לכבוד

[redacted]

ג.נ.,

הנדון: מכתבך מתאריך 2.8.71

בדקנו את הדירה שלך והגענו למסקנה כי אין כל אפשרות לתקן את הפרוץ בו בנכס בריס.

כידוע לך שצננו בזמנו את הבית ואלו את הפרוץ לא ואף אפכנו מספר חדרים שלא היו ראויים למגורים.

נראה לנו כי מעשו טוב באם תפנו לחברת פרזות אשר מספקת בפנוי משפחות מדירות שאינן ראויות למגורים.

בכבוד רב

א. גרי
מנהל המחוז

העתק: למר י. שרון - מנכ"ל משה"ש

אג/יש

ירושלים, כ"ג באלול תשל"א
13 בספט' 1971

לכבוד
הנהלת בנק פתוח ולמשכנתאות לי-ראל בע"מ
ממשת בית השואבה 16
ת"ל אביב

א.נ.,

הנדון: הלוואה - קרן עדות הילודה.

בתשובה למכתבכם מתאריך 29.7.71 בנדון, הריני מצ"ב שכתבו של מר י.יפת אלי מתאריך 22.8.71 באותו נושא, המדבר בעד עצמו.

אודה לך בזה תזמינו את מר יפת אלפגישה ותכהירו לו את הבעיה בגין ההלוואות הנ"ל.

ב ב כ ,

ש . פ ל ב
משנה למנהל הכללי

העתק:
לשכת שר השיכון
מר י.יפת, ממנכ"ל

ירושלים, 22.8.71

לכבוד
מר שניאור פלג
משנה למנכ"ל
משרד השכון
<u>ירושלים</u>

אדון נכבד,

במענה למכתבך בדבר ההלואה אשר קבלתי באמצעותכם מהקרן לעדוד ילודה מבנק לפתוח ולמשכנתאות תל-אביב. ברצוני לציין כי אני מופתע לקבל תשובה מהבנק אשר מנצל את מצבם הקשה של האנשים אשר זקוקים להלואה ומחתימם על דברים אשר למעשה מתברר, כי את אשר מסביר הפקיד, אשר מגיע אחת לשבוע למספר שעות לירושלים ואשר אנשים רבים עמים עליו, כדי להסדיר את ענייני ההלואות שאושרו להם, חותמים מבלי שתהיה להם אפשרות לדעת את ההסדרים, מפאת הזמן הקצר שהפקיד שוהה בירושלים. לא פעם נאלץ הפקיד לדחות את הפונים אליו לשבוע שלאחר-מכן.

לעצם הענין נאמר לי ע"י הפקיד מפורשות, כי אם אני רוצה לקבל את ההלואה, כדאי לי לעשות מאמץ ולהחזירה בחשלומים של -115 ל"י במקום -132.56 ל"י. הסברתי לפקיד, כי יהיה לי קשה אך באם זה יזרז את ענין ההלואה אעשה כך, אך להפתעתי קבלתי הודעת חשלום על סך של 132.56 ל"י והמתריע כי יפנו אל הערבים באם לא אשלם את הסכום 397.68 ל"י שהם החוב לשלושה חודשים. הפקיד אמר לי מפורשות כי אקבל הביתה פנקס חשלומים על סך -115 ל"י כל חשלום אם ההלואה קבלתי ב-10.5.71 והפקיד הסביר לי שחשלומי יחלו בחודש יוני 1971. כשלא קבלתי את פנקס החשלומים פניתי טלפונית לבנק והסברתי שעלי לשלם ואין בידי שוברי החשלום. נאמר לי אל תדאג תקבל הביתה מאוחר ואמנם תוך שבוע ימים הגיעו אלי הביתה שוברי החשלום. לתדהמתי השוברים היו בעלי הודעת זכוי בסכום של 397.68 במקום -115 ל"י כפי שנאמר לי ע"י פקיד הבנק שטיפל בענייני. לאור ההתראה שהיתה מצורפת לשוברים הלכתי לשלם בדאר את אחד החשלומים המסתכמים בסך 132.56. הבנק ממשיך ומאיים שיפנה אל הערבים וגם קנס פגורים עוד יגיע אלי הביתה.

א. אני פונה אליכם בבקשה שתסדירו לי העברה תקציבית מהבנק הנ"ל אל בנק אחר שתרצו.

ב. עד לסידור ההלואה אבקש לשנות את החשלומים שלי ל-85 ל"י לחודש.

ג. אני רוצה להבין מה ההוספת אשר לפיה אני חייב לשלם מעל ל-115 ל"י דהיינו 132.56 ל"י.

ד. להסדיר לי פגישה דחופה עם גורם מוסמך בבנק אשר עד לסיום הטיפול יסדיר אתי את העניינים, כי אין אני יכול לעמוד בחשלומים שמעל ל-115 ל"י וגם סכום זה הוא מעל ליכולתי.

ה. מנקס החשלומים הגיע אלי ב-13.7.71 ואין אני מבין כיצד יכולתי עד אז לשלם שלשה חשלומים?

[redacted]

נ.ב. בנתיים שלמתי כבר חשלום שלישי.

בנק לפתוח ולמשכנתאות לישראל בעיימ
THE ISRAEL DEVELOPMENT AND MORTGAGE BANK LTD.

טלפון 614202 - מברקים: פתוחבנק תלאביב
TEL. 614202 – CABLES: PITUABANK TELAVIV

תל'אביב, שמטת בית השואבה 16
16, SIMTAT BEIT HASHOEVA, TEL-AVIV

TEL-AVIV. 29 ביולי 1971 תל'אביב.
מס/8461

לכבוד
מר פלג
משנה למנכ"ל משרד השכון
רחוב הלל, בנין רפקו
י ר ו ש ל י ם .

א.נ.,

הנדון: הלואה אפותקאית מס. 2094048/54
ע"ש [redacted]

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מן הבוקר בקשר לנ"ל הננו להודיעך כי בדיקת חיקו של הנ"ל העלתה:-

1) הנ"ל חתמו על הסכם ההלואה ביום 3 במאי 1971 ושק על סך -.10,000 לי נשלח אליו ביום 7.5.71.

2) עד היום היה על הנ"ל לשלם 2 חשלומים חודשיים (שבפיגור) וההשלום עבור חודש יולי 1971.

3) לא נתקבל מן הנ"ל סכום כל שהוא וברור שנחייב את חשבונו בריבית פגורים.

4) פרמיית ביטוח הדירה היא 7.50 לי לחודש (הינו -.90 לי לשנה) ולא -.34 לי לחודש כפי שהודעת לנו בשיחתנו הטלפונית מן היום.

יוצא איפו שמוצדק בהחלט לשלוח מכתב פיגורים למשתכן אשר אינו מכבד את התחייבויותיו כלפי הבנק. מכל מקום במידה ולנ"ל דרושים הסברים או הבהרות נודה לך להפנות אותו לבנק.

בכבוד רב,
בנק לפתוח ולמשכנתאות לישראל בע"מ

יש/אם

נ.ב. החשבון נבדק בהתאם לחשלומים שנתקבלו בבנק עד 22.7.71 אם הנ"ל שלם בינתיים חשלומים חודשיים חשבונו יזוכה בהתאם.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בנק לפתוח ולמשכנתאות לישראל בעיימ
THE ISRAEL DEVELOPMENT AND MORTGAGE BANK LTD.

טלפון 614202 – מברקים: פיתוחבנק תלאביב
TEL. 614202 – CABLES: PITUABANK TELAVIV

תל־אביב, סמטת בית השואבה 16
16, SIMTAT BEIT HASHOEVA, TEL-AVIV

TEL-AVIV, 21.7.71 תל־אביב,
מס' 8115

מבלי לפגוע בזכויות.

[redacted]

הנדון: הלוואה אפותיקאית מס' 2094048.

בדיקת חשבונכם העלתה פיגור בתשלומים
החודשיים הנוספים.

יתרת הפיגור ליום 15.7.71 היתה 391.93 ל"י
(לא כולל השלמת ריבית פיגורים.)

באם הפיגור לא יסולק תוך שבוע ימים מהיום
נאלץ לפנות לערבים על מנת לגבות מהם את המגיע.

רצ"ב שובר תשלום בבנק דיסקונט על הסך
הנ"ל, באמצעותו נא לבצע את התשלום.

בכבוד רב

בנק לפתוח ולמשכנתאות לישראל בע"מ .

שם/גב

ירושלים, ט"ז באלול תשל"א
6 בספט' 1971

לכבוד
מר א.כהנוב
מנכ"ל עיכון ופיתוח בע"מ
תל - אביב

א.נ.,

רצ"ב המלצתו של מר א.אגמון מנכ"ל משרד הפנים, למסירת דירת בתים משכול בבנינים מעל המרכז המסחרי, למר ש.אלמוג מנכ"ל רשות השידור.

אודה לך באם הדבר בידך תודיע מתאימת לאפשר למר אלמוג לרכוש דירת מחירות שיועדו למכירת תופשית בבנינים הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

ש . ג ל ג
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר א.אגמון, מנכ"ל האוצר
מר י.שרון, מנכ"ל משה"פ.

שג/לק

המנהל הכללי
משרד הארוצר

ירושלים, כ' באב תשל"א
11 באוגוסט 1971
מס' _____

אל : טר ש. פלג ס"מ המנהל הכללי, משרד השיכון

אני מצרף בזה העתק מכתבו של ד"ר ח. יחיל יו"ר רשות השידור הדן בבעית הדיור של מנכ"ל רשות השידור.

הנני מצטרף להמלצתו של ד"ר יחיל ואודה לכם אם ימצא סידור באות לפתרון הבעיה.

בברכה,

א. אגמון

9.8

רשות השידור

ירושלים, יח' באב תשל"א
9 באוגוסט 1971

מספרנו.....

לכבוד
מר אברהם אגמון
המנהל הכללי
משרד האוצר
י ר ו ש ל י ם

אברהם היקר,

הועד המנהל של רשות השידור דן ביום 14.6.70 בבעיית הדיור של מנכ"ל הרשות. הועד המנהל החליט לסייע למנכ"ל בהתחשב בכך שדירתו הנוכחית קטנה ואילו מעמדו ותפקידו מחייבים אותו לעבור לדירה מרווחת יותר.

לצערי לא הצליחה הרשות למצוא פתרון במסגרת אמצעיה, גם מבעינו עם גורמים אחרים לא נשאו פרי.

אודה לך אם תסייע לרשות בפתרון הבעיה מצידך.

דר' ח' יחיל
יו"ר רשות השידור

רח' הלני המלכה 9, ירושלים

SIMON GNESSIN
Advocate
"GAD" New Building, Jaffa Road,
Near "Bank of Israel", Jerusalem

Tel. 28926 טל.

שמעון גנסין
עורך-דין
בנין "גד" החדש, מול "בנק ישראל"
רח' יפו, ירושלים

מספר: .....
יום: 31/8/71

לכבוד
מר ר. פוויג, עו"ד
סגן היועץ המשפטי
משרד השיכון, בנין מגדל ירושלים
רח' הלל
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted]

הנני מתייחס למכתבך מס/4/2.

ידוע יפה לכל מי שעסק בענין כי הסכום של -.4,500 ל"י בא לכסות את התוספות עקב הפרשים שהוספו על מחיר הדירה המקורי שדובר עליו, ונוצרו בתקופה שבו נמשך המו"מ הארוך בענין זה, שנסחיים בפשרה. לא מבחינה פורמלית של פרוש ההסכם ומה שיותר השוב לא מבחינה ענינית לגבי מה שסוכם, הסכום הנ"ל לא בא לכסות כל הפרש לגבי התקופה שלאחר מתן פסק הדין.

אולם נראה לי כי כל הויכוח בענין זה מיותר מאחר ובאם תעיין היטב בחיק תראה כי לאחר פסה"ד בקשתי, התרעתי והזרתי והתרעתי כי תהינה תקלות באם התלוואות לא תוסדרנה למשפחת יוסף וזאת עקב הפרשים שהדירה עשויה להתחייב בהם ככל שעובר יותר זמן.

חרף התזכורות וההתרעות הנ"ל סודרו התלוואות רק ברגע האחרון ובינתיים חויבה הדירה בהפרשים נוספים, דבר שניתן היה למנע בקלות אילו התלוואות הוסדרו לאחר מתן פסק הדין.

מרשי לא באים להרויח כאן משהוא אך הם לא צריכים להפגע מכך שפס"ד של בית משפט, שבא כתוצאה מהסכם פשרה, קוים באחור רב ורק לאחר תזכורות התרעות חוזרות ועל מצבם הכלכלי והמשפחתי יש חומר למכביר בחיק.

במסיבות אלו הנך מתבקש להורות על הסדרת התשלום ואודה באם הדבר ייעשה בכל ההקדם.

בכבוד רב,

ש. גנסין עו"ד

העתק: 1) מר ש. פלב, משנה למנכ"ל. משרד השכון בנין מגדל ירושלים, רח' הלל ירושלים.
2) מר ח. רון מ"מ מנהל מחוז ירושלים משרד השיכון רח' בן יהודה.
3) מר י. חנוכה עוזר ראשי לאכלוס מחוז ירושלים משרד השיכון רח' בן יהודה.

ל. מר ראובן, משרד השיכון

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: משה לנדאו	התאריך 14/8/57
מאת: ש. פלד	תיק מס'
הנדון: הלוואה	

שלחתי בקשתו בנושאו
הלוואה בסך
יש מגבלה לסכום כזה אפשר
לתת לו הלוואה עד סך
של 10,000 ל"י.

13.8.71

כ"ב באב תשל"א

[redacted]

ירושלים

[redacted]

ד"ר ש. פלג

א.נ.,

אני, [redacted], נושאני באזרחות פולין. בשעת הפלישה הגרמנית לפולין הייתי בגיל שנים עשרה ושמונה חודשים. אני יכולני להתעכב יותר בפרטי שנות ילדותי.

בשנת 1940 נשלחנו בעשרות אלפים יהודים מפולין לשטחי ברית המועצות. אבי נפטר בדרך ברכבת. אמי נפטרה בקולחוז בשנת 1942 בגיל 35 משום שלא היה לה מה לאכול. היא נקברה בקולחוז "קרסנוי אוגוק" (הפועל האדום). אני נשארתי בקולחוז עד שנת 1946 ומשם נסעתי לפולין.

בפולין לא נשארתי אלא שבועות אחדים. הגעתי לשם בחודש אוגוסט והחלטתי לעזוב את פולין בחודש נובמבר. הסיבה העיקרית לכך היתה שלא היה לי מה לאכול. לא היה לי כסף ולא היה לי מקום לישון. לא היה לי מקום לגור. לא היה לי מקום לעבוד. לא היה לי מקום ללמוד. לא היה לי מקום לחיות.

אני מקווה שהפרטים שמסרתי לך בקשר לנסיבות עזיבתי את פולין יספיקו לך.

בכבוד רב,

[redacted]

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים י"ז באב תשל"א
اورشليم - القدس 8.8.71

לכבוד
מר ש. פלג
משנה למנכ"ל משרד השכון
ירושלים

מר פלג הנכבד!

[redacted], עובד באוניברסיטה העברית השיא לפני שנתיים בת.

הזוג הצעיר גר עד עתה בדירה שכורה אולם נאלץ לעזבה. הם מצאו דירה בגבעת פרדכי ומעוניינים לרכשה בסכום של 55 אלף ל"י

המשפחה גייסה במאמצים רבים סכום של 35 אלף ל"י חסר להם 20 אלף ל"י על מנת לסיים את העסקה ולשמור את בעית הדיור לזוג הצעיר.

נאמר לי ע"י מר א. בודנקין, מנהל בנק ירושלים, כי במסגרת הפתרונות לשכון זוגות צעירים אתם מעמידים הלוואות בתנאים די סבירים בסכום של 17,500 אלף ל"י

אבקשך מאד לאשר לזוג [redacted] - מתנו ובתו של [redacted] את ההלואה בתנאים שנקבעו על ידכם. ממוך היכרות קרובה וידיעה טובה למצבו של הפרופ' הנ"ל, אני יודע כי גם הסכום של 35 אלף ל"י הוא ביים במאמצים גדולים ואין לו שום פתרון אחר אלא להזדקק לעזרת משרד השכון.

אודה לך אם תעשה מה שאפשר בהקדם.

בכבוד רב,

ח. מרינוב
מ"מ ראש העיר

[redacted]

[redacted]

[redacted]

1.8.74

לכבוד
מר שלמה סלמן
כאן.

שלום רב,

הנדון: בקשה על משפחת [redacted]
משה השלון בכלא.

תודה רבה לכם על הטרחה

בכבוד

30.6.1971

לכבוד
מר יצחק שמיר
משרד המשפטים

שלום רב,

הנדון: בקשה לביקור לעיוור בילדה.

ב- 14.6.71 פנתי אל מר מני גלוזמן מנהל מחוז ירושלים בשמך (העתק ה.ב.) ואלה תכנית לביקור שאליו
בפנותי אליו הסברתי לגני גלוזמן שמטרתו כי- סו שניים לא בקלתי
ערכים דירה ובילוי כאשר אני עומד מול פני הפתרון של
בעיה צבאית אני מעדיף בשבע שאוכל יכול לעצור לעצמי. ולכיום אתה
ובבני אחיה ולתלמיד.
כל צוות משפחת שמרתם לביטחון - דגמרכה משפחת הקיבוץ הזקן ביותר
ומשפחת בעלתך הנכבדה הזקנה שהמשפחה לקבל לעיני בוד הזקנה אצל,
(תשובתו הב.) בטענה שהמשפחה לקבל לעיני בוד הזקנה אצל,
והתשובה לאחת העניין הראשי לעניין המחוז וירושלים הוא בסך כמה שעות
(בקשתו הב.) ובקשתי נאמן רשמה לפניהם עד לרגע שאו תבוא
אלפשוטה לטפל בה.
בימים לפני אתה תשמח לב בשבו לפני שאשאל לחלוטין
לעצב דעיר לא הוא באפשרות לפתוח בעיני צאתו ובאשר לאחת
שאלתך מרשה אני מלינים לביאת מדסבק ועתה רק הצד האחרון אני
אני עצה בשלה, כפי שאמרתי שהתשובה בלב הקיבוץ בלב. נשאלת
צידנו השאלה האם הקיבוץ הזקן ק"מ רק על הנייר? ואם כיא
תלה לפתרונים מדעי אין לביאתם אתה הפנו לידיעת הציבור כדי שלא
לפתרונך על דבר שאינו קיים. ימים.
אדוני הם אני בטוח על כך שאני מעיד אתה בשבו אך
לאחר ולא עומדה לי ברורה אני נאלץ לבנות עליך בבקשת עזרה,
ובידיעה משמח שאני חושש שאך שאם לאשר תאשר לי. ההצלחה עם
---000--- בנין לאו אדוק לעזרך בהתאמותיה שלי ולגדע אתה רבינת הדיוק
דבר שאני יכול עתה להשתת לעצמי נשום שאינו בשבים לילך הצלה
ובשבון העניני אין לנו מקום לעבורו.

אודה אי-לוי מאוד לעבודו באם ירון בקשת צוות לחיים למען
שאוכל ואוכיח את הדיוק בטיעוני אלי. מצד חוסן שהפכתי את
הדברים לצערי כמו כן באם ידוע הדין שוב ושוב אני
מתאר לי עבדנו שפעמים רבות מספר עתו אביו לבאו יותר לתועלה
מהדין הזה, ואני רוצה להביא לתשומת הנושאת של הנשמות
מדובר היכנסים כל עוד נפשי בגוף מהמבקר עד הבתרון בעזרת

בתודה מראש

[redacted]

העתק: עו"ד מלונצמן
מרכז עתיד ירושלים
מישהו השמן
רח' בן יהודה
ירושלים

מדינת ישראל
משרד הינוך / מחוז ירושלים

93.6.71

לכבוד

[redacted]

אדוני, הנכבד,

הנדון: הלוואה מקרן לעידוד הילודה.

בתשובה לפנייתך בדבר קבלת הלוואה להסבה תנאי דיור מקרן לעידוד הילודה הרינו להודיעך כי, לצערנו, לא נוכל להעניק לה בשלב זה.

בקשתך רשומה לפנינו וברגע שתהיה האפשרות לסייע בה, נבקשך להמציא לנו הפרטים הדרושים.

בכבוד רב,

ליאורה בלקינד
עוזר ראשי למנהל המחוז

משרד ראש הממשלה
המרכז לבעיות הדמוגרפיה

ירושלים, סו' סיון תשל"א
8 ביוני 1971

לכבוד
[redacted]

מר [redacted] הנכבד,

קבלנו את העתק מכתבן למר צ. גלוזמן, במשרד השכון, מ-27.5.71. העברנוהו לגורמים המטפלים במסרת לברר את האפשרויות.

מן התהונות ויתר דרכי התקשורת בודאי ידוע לך שבעיות השכון נדונות עכשו בכל הדרגים. לצערנו הכסף שהוקצב ל"קרן לעידוד הילודה" כבר הוצא במלואו, אך אולי כדאי שתחיעץ במשרד השכון על אפשרויות אחרות.

בכבוד רב,

חרמונה סימון

מר דב בלוצמן
נשיא ביהמ"ש המחוזי בתל אביב
יפו

ת"א

הנדון: תלונה לפרקליט לעיונך הילדה.

בבקשה ארוכה ונכבדה לי בלקיחת הטפלות בפרקליט הנל היה בידוני להתלונן בקשר
להתנהגות נכדתי בעת שהיתה אצלנו שבועיים קיימת יומר.

בידוני להביא לתשומת לבך לשפוך עיובדות בקשר עם בואת
הנ"ל שלי ואלי תקופה שהתגוררה אצלי בנידון.

אלי נשאי מכפי שנים ושלושה ילדים בתה בת 9 ושני בנים בני 7½
ו- 3 שנים ואלי נכדים יקרים.

בביתי בילתי שלוי לחלוטין בתה וחבי הילדים ביחד בשלוי
ובכבוד הדדי ושלום בילדים לילדים בחדר אחד.

בנשף כ- 10 שנים שעי ושלוי לקראת בוקר התאוששו ילדי ב
בגלל קשיים כלכליים ופרידה מהילדים בפרס הבן הגדול ואשתו
אך בוקר היה לעבוד ותפי בשעות הרגילות.

בוקר לאחר התלבטויות ארוכות בוקר בקשתי בוקר בוקר שלא
לשלוח הבוקר לגן כי שמעתי כי ב-טטטרום לפשוטה בתיה
בהתאחר עם הבקר לעיבוד בלילה כדי הבחינה לראות ותשמי
שאלי כפי שנהגו בעבר טוב ולא תתאוננה כלילות אחר לאחר הבחינה
לגן ובהתחשב כעבה כי אשפי אשה חולנית לחפיק עבודתה, אני רואה
כי כבר אוכל לעזור בהתחייבויות שלי ואלי חושב שאך שתי בתינוקות
כפועל.

מאידך גם אלי יכול לפרשות לעצמי להשאר בבית הנכדות
מחשש שעבור כולם אין לנו מקום לכולם ואם אלי אנו עבדים שם
לקניות עתה ואילך כך שאך בשתי בקשתי נאבד לחיות משפחה הגלת
ת"א-לכך אלי, וכל לפרשות לעצמי להחזיק את הבית ואם אלי מתנגד

תשלח בבני ואיני תולה שפיות לי אפשרות ויותר לרגע קצרה את
עיניה לשמיים, שאו עצמה על לבה הדוים של ניצל אשר איני
עסבל ויחב.

בחיבה לרגע
ובכבוד רב

[redacted]

העתק: מ. בבא לידיעה בלבד
לשכת השרטן ירושלים

[redacted]

ב. תהל ציוד הירדן
ירה הקרן לעזרה בילדה שלה
הורכב בעיניה הדמיוניה
שליד משפך נחל בית שאן.
ירושלים.

פיקוד המרכז
לשכת האלוף

25 יולי 67

אל שניאור בלוך

מאיר השיטין

לשניאור - שלום רב.

מדבר - סרן מלואים, שנמצא כיום בשליחות משרד ה-SWAZILAND. נשוי + 2 תינוקות. בן ירושלים ומעוניין לרכוש דירה בירושלים, שתאפשר לרשות כאשר יסיים שליחתו באוכל.

הוא פנה למשרד השיטין ואכן התברר לו שאינו כלול עוד בהגדרה של "נכות בצורים" כי הוא כבר נשוי 4 שנים. בקיצור, אין לו פתרון לשיכון.

אולי לכן מאד אם תוכלו לו איזו עזרה מה הבירוקרטיה הרגילה לשלוח בשליחות ישראל.

בתודה ובברכה,

[redacted]

משרד המשפטים

ירושלים, ט"ו באב תשל"א
6 באוגוסט 1971

4/2/סמ

לכבוד
מר ש. גנסין, עו"ד
בנין בר חשמ
ירושלים

א.ג.,

הנדון: [redacted]
טכון רסקין רח' רבקה 27/1 ירושלים
סמוכין: מכתבך מיום 27/6/71

ברצוני להפנות תשומת לבך כי בפסק הדין בנדון נקבע כי הסך של 4,500.- לירות לגבי הערעי ההצמדה הוא סופלם וסופי, ולכן לא נראה לנו שיש מקום לתשלום כל הערעי הצמדה נוספים.

בכבוד רב,

ר. סוויב, עו"ד
סגן היועץ המשפטי

העתק/מר ש. מלג משנה למנה"ל
מר י. שלד - ס/מ[redacted] איכלוס
מר ח. רון - מ"מ מנהל מחוז י-ם
מר י. חנוכה - עו"ד/ש לאכלוס מחוז י-ם
מר ש. באקר - עו"ד/ש למנהל מחוז ירושלים

רס/שש

שכון עובדים בערבון מוגבל

שיכון עובדים
תל-אביב
רחוב ליאונרדו דה־וינצ'י 21
ת.ד. 392 — טל. 250211

4051 21.7.71

לכבוד
מר ש. פלג
משנה למנכ"ל
משרד השכון
ירושלים

28/7/71

א.נ.,

הנדון: מכתבו של מר י. קלמנוביץ

נהגנו באחיות תודה עם המשכן הנ"ל כמו שנהגנו עם כל איש שהתקשר אתנו בהוזה לרכישת דירה בסודה למרד יוקר הבניה.

לצערנו הרב, היתה קפיצה גדולה במרד בשנים 1969/70 ובהתחשב עם ההתיקרות שחלה, ניתנה הנחה של 20% על ההתיקרות, כל יתר הדברים הם סיעורים חוזרים בשמגיע המועד להשלום ההתיקרות.

עלי לציין, שמרבית [illegible] למשכנים לקבל מחציית מסכום ההתיקרות הגדלת המשכנתא.

לצערי הרב, אין לנו אפשרויות אחרים.

בכבוד רב,

מ. הלר

העתק
לסניף שכון עובדים - ירושלים

מה/מב

ירושלים 16 ביולי 1971

לכבוד

מר שניאור פלג

משנה למנהל

משרד השכון

ירושלים

א.נ.

על פי הצעתו של מר בודנקין פניתי לפי הר"פ למר גלוזמן, מנהל המחוז של משרד השכון.

אני מודה לך על תשומת לבך לבקשתי זו.

בכבוד רב

נחן רוטנשטריך

רחוב מרקוס 7
טלפון : 31009

ירושלים, כ"ג תמוז תשל"א
16 ביולי 1971

לכבוד
מר צבי גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
של משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הרשיני למנות אליך בעניין הנוגע לשכון של בתי [redacted].
הזוג נישא בסוף אוקטובר 1970. בתי לומדת באוניברסיטה העברית וחתני עוסק בענייני פיתוח חקלאות באיזור ירושלים. שניהם שרתו כטובן בצבא.

אנו מבקשים לקנות עתה דירה בשביל הזוג הצעיר, והסכום שעלינו לגייס הוא בסביבות 80,000 לירות. כל עזרה שנוכל לקבל על ידי הלואה תסייע לנו בהרבה, בהתחשב בשיעורו של הסכום הכולל. לפיכך נסלחי רשות לעצמי לפנות אליך בעניין זה ולבקש ממך לדון בפנייתי זו בסבר פנים יפות. ב-1 באוגוסט 1971 עלינו להכניס סכום על חשבון רכישת הדירה, ועל כן נודעת חשיבות מיוחדת בשבילנו בטיפול מזורז בבקשתי.

על פי הצעתו של מר בודנקין אשר בסובו הגיש לי עצה ועזרה בעניין זה, תרינו שולח העתק מכתבי זה למר שניאור פלג משנה למנהל במשרד השיכון.

בימים הקרובים יוצא אני לחוץ לארץ, ואעשה עם שבועת אחדים לצורך עבודתי המדעית, על כן אחזיק לך טובה אם תמסר את החלטתך לאשתי ואני מקווה שהדבר יטופל בהקדם האפשרי.

אני מודה לך מראש על תשומת לבך.

[redacted]

העתק : מר שניאור פלג
משנה למנהל משרד השכון, ירושלים.

ג' באב תשל"א
11 באוגוסט 1971

[redacted]

אדוני הנכבד ,

הנדון: <u>הלוואה לזוג צעיר</u>

ההלוואות בירושלים ניתנות כיום ע"י חב' "שרזות", החברה הממשלתית עירונית בע"מ .
ההלוואות ניתנות בעיקר למשפחות מעוטי יכולת אשר רוכשות דירות זולות ומחקשות במימון .
לזוג צעירים אנו מאשרים הלוואות אך ורק לזוגות שנרשמו בטסגרת "זוגות צעירים", עמדו
בקריטריונים ואושרו לקבלת פטרון בטסגרת זו .

האפשרות העומדת בפני הזוג כיום היא הרשמה לתכנית החדשה של "זוגות צעירים", שתפתח
בחודש אוקטובר ש.ז. ובאם יעמדו בתנאים יהיו נראים להלוואה או דיור בטסגרת משרד השיכון.

בכבוד רב ,

י. תנובה
ממונה איכלוס מחוזי

העתק: מר ש. שלג
מר ס. לנדאו

ירושלים, י"ד בתמוז תשל"א
7 ביולי 1971

לכבוד
מר מ.מרון/אמרכל
הממשלה מדיציונית הדסה
ת.ד. 499
ירושלים

א.נ.,

בתשובה למכתבך מתאריך 5.7.71, בענין דירה לד"ר [redacted]
צר לי להודיעך כי בעיות תדיור העמסי בירושלים עדיין בכל חומרתן.

אני מציע כי ימנה לחברת שיכון עובדים בירושלים, תבונה את הדירות בגבעה הצרפתית וינסה לרכוש אצלם אחת מהדירות הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

ש . ם ל צ
משנה למנכ"ל

שם/לק

הסתדרות מדיצינית הדסה
HADASSAH MEDICAL ORGANIZATION

ADMINISTRATION ההנהלה

JERUSALEM, ISRAEL • P. O. B. 499 ירושלם • תיד
PHONE 38211 טלפון • CABLES HADASSAH לטלגרמות

Dept. לשכה האמרכל מחי

Ref. No. מספר

5 יולי 71

לכבוד,
מר ש. פלג
המשנה למנהל הכללי
משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

דר' [redacted] נתקבל לעבודה בהסתדרות מדיצינית הדסה ירושלים כרופא במחלקת עיניים ב-15 אוק' 1970.

מאז ועד היום על דר' [redacted] לנסוע יום יום מחל-אביב לירושלים עקב קשיים רבים בהשגת דירה כאן. מאחר ואנו מעוניינים מאד בהעסקתו במוסדנו והדבר כרוך בסידור מגורים עבורו ועבור משפחתו (נשוי + 3), אודה לך מאד באם תוכל לעזור לו במידת האפשר בנושא רכישת דירה באחד מהבנייינים הנבנים ע"י משרד השיכון בירושלים.

בכבוד רב,

מ. מרון
א מ ר כ ל

עותקים:
דר' מונסליזה-מח' עיניים.

רחל ויוסף חן
אזבסטון ב'/12
קרית היובל
ירושלים.

2.7.1971

לכבוד
משרד השיכון
מחוז ירושלים
רח' בן-יהודה 13
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: ד י ו ר

ברצוננו להזכירכם כי מנהל מחוז ירושלים לשעבר מר ש.מלג הבטיח לנו העברה לדיור קבוע תוך תקופה של 6 חודשים.

עברו מאז ששת החודשים הנ"ל ויותר ולא שמענו מכם דבר.

מצוקת הדיור של משפחתנו הכוללת ילדה בת 5 והגרים יחד בחדר אחד באסבסטון, ידועה לכם ואף הוחרפה לאחרונה וכלנו טובלים קשות ממצב זה. זה גם מונע מאתנו הגדלת המשפחה.

אנו מבקשים מכם לתת דעתכם על המצב וכן להתחיבות בנדון ולתת לנו דיור קבוע בכל ההקדם.

אנו מבקשים לקבוע לנו ראיון אצל מנהל מחוז ירושלים כדי לאפשר לנו למסור לכם פרטים נוספים בעל-פה ולהודיענו.

בכבוד רב,

[redacted]

העתק: מר ש.מלג-משנה למנכ"לי
עמידר - ירושלים.

[redacted]

11/7/71

[redacted]

לכ'
סר גולוזמן
מנהל משרד השיכון
מחוז ירושלים.

א.נ.

הנני בן 33 זה 22 שנה אני בארץ, הייתי איש קבוץ עד לפני כשנתיים.

בעוברי לירושלים פניתי למר פלג בהיותו מנהל מחוז י-ם, אושרה לי דירה בשכון זוגות בעירים (גונן) אך לצערי לא יכולתי לקבלה.

הנני פונה אליך בבקשה לעזור לנו לרכוש דירה.
אנחנו מתגוררים בדירת קטנה עם שכר די גבוה.
לנו שני ילדים.

בברכה

[redacted]

העתק:
סר ש. פלג: בנין רסקו
משרד השיכון רח'הלל
ירושלים

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible

מדינת ישראל

סינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית/אגף שמוש בקרקע
ירושלים

תאריך: כ"ג בניסן תשל"א
18 באפריל 1971

מספר: ר(203)1

אל: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל, מש. השכון, י-ם.

הנדון: י ר ו ש ל י ם.

הנני להזכירך בזאת שטרם הוגשו פורמלית
למחוזנו, האחורים המתוכננים על ידי משרד
השיכון בירושלים, לאשור ע"י הועדה המשותפת.

ב ב ר כ ה,

מיכה סלמון
מנהל האגף.

העתק: למר ש. שוחט, כאן.
למר צ. גלוזמן, מש. השכון, מחוז י-ם.

מס/אס

ירושלים, ז' בתמוז תשל"ג
30 ביוני 1971

לכבוד
מר שלמה רוזן
סגן יו"ר הכנסת

א.נ.,

בתשובה למכתבך אל מר י.שרון מנכ"ל משרד השיכון בענין דירה לזוג תצעיר אריה ביטלם ואסתר סלומון, אבקש להודיעך כי בקרוב נפתחת הרשמה חדשה לשיכון זוגות צעירים בה יוכלו להשתתף הזוג הנ"ל.

בינתיים, הרינו מציע כי ינסו להכלל במסגרת מפעלי השיכון לזלבות צעירים של חברות השיכון הציבוריות המועלות בחסום ובשיתוף עם משרד השיכון, ואולם יוכלו אף לקבל הנאי מימון מוקלים.

ב ב ר כ ה,
ש . פ ל ר
משנה למנכ"ל

שפ/לק

הכנסת

ירושלים. 2.3.71

סגן יו"ר הכנסת

לכבוד
סר יוסף שרון
מנהל כללי
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

סר שרון הנכבד,

אודה לך אם תדריך אותי ותעזור בעניין הבא:

פנחה אלי [redacted] בבקשה לעזור לה בהשגת דירה לבנה במסגרת השיכון לזוגות צעירים.

[redacted], אלמנה העובדת כמנהלת ביח של חיאטרון הבימה- לה שלושה בנים המשרתים בצה"ל.
[redacted], ואמחר סלומון עומדים להתחתן.
[redacted] שרת בצבא קבע והוא מעונין בדירה לזוגות צעירים באזור תל אביב-רמת-גן.

בהודה

ובכבוד רב

שלמה רוזן

ירושלים

ירושלים, י"ד בתמוז תשל"א
7 ביולי 1971

לכבוד
עו"ד ש.בירן
רח' בן-יהודה 13
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עתירות קרית בית-חכרם, ירושלים.

בתשובה למכתבך אל שר השיכון מהתאריך 28.6.71 בנדון, הריני שמח להודיעך כי משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל עומדים לבחון בקרוב לתכנון תשעת הנדון.

בברכה,

משנה למנכ"ל

העתק:
לשכת שר השיכון
מר מ.שלמון, מ.מ.י ירושלים

שם/לק

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך: 29.6.71
מאת:	תיק מס'
הנדון:	

מדף 953

ירושלים, ז' תמוז תשל"א
30 ליוני 1971

לכבוד
עו"ד ש. בירן
רח' בן-יהודה 13
י ר ו ש ל י ם

שלום רב,

הנדון: אדמות קרית בית-הכרם, ירושלים
מכתבך לשר השיכון מיום 28.6.71

מכתבך לשר השיכון התקבל בלשכתנו.

העברנו מכתבך לטיפולו של מר שניאור פלג, תשנה למנכ"ל, והוא ישיבך ישירות.

ב ב ר כ ה ,

לשכת שר השיכון

העתק: מר שניאור פלג, משנה למנכ"ל

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות', משרד עורכי־דין ונוטריונים
شموئل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. BIRAN
Z. M. HACOHEN
A. PERI
G. YARDENI
D. NAVEH
G. LEVI
D. GIORA
A. D. MINITZER

JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22038, 29167
TEL-AVIV, 15, ROTHSCHILD BLVD., P. O. B. 1889
TEL. 50881 (5 LINES), TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

ירושלים, רח' בן־יהודה 13, טל. 22038, 29167
תל־אביב, שדרות רוטשילד 15, ת. ד. 1889
טל. 50881 (5 קוים), מברקים: רודלין תלאביב

שמואל מ. תמיר (כצנלסון)
שרגא בירן
צבי מ. הכהן
אהרן פרי
גד ירדני
דניאל נווה
גבריאל לוי
דן גיורא
אלון ד. מיניצר

United States Correspondents:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 Walnut Street Philadelphia 2, Pennsylvania, U.S.A.

עורכי־דין בארצות הברית

JERUSALEM, 28 ביוני 1971 ירושלים,

לכבוד
מר ז. שרף
שר השכון
משרד השכון
ירושלים.

אדוני השר,

הנדון: אדמות קרית בית־הכרם, ירושלים.

אנו יודעים יפה כי הנך מכיר אישית את השטחים השוממים המשתרעים בין בית־הכרם לבית־וגן בירושלים.

לאור מצוקת הדיור, עליית מחירי הדירות והעדר מגרשים לבניה בירושלים, נראה למרשינו כי המשך הקפאתם של השטחים האמורים פוגע במתוחת של ירושלים.

כפי שכב' ימצא מהמכתבים הל"ב, נראה למרשינו כי אי קיום ההבטחות בדבר תכנון השטח לאלתר והקצתו לבניה יש בו הפרת הבטחות מפורשות; אי מילוי הוראות חק ואי מילוי החלטותיהם של וועדות מוסמכות.

בית המשפט העליון, עוד לפני מלחמת ששת הימים הביע את דעתו בנושא זה בקבעו:

"...אין זה מתקבל על הדעת שהרצון להקים שדה תעופה משוכלל ככל האפשר יביא לידי כך ששדה התעופה לא יוקם כעבור עשר - שנים מן ההחלטה להקימו..."

ובסוף פסק דינו קובע בית המשפט כי:

"הועדה המקומית התויב לשקול בכל הדחיפות (ההדגשה שלנו) הראויה לפי המוסבר בפסק דיננו זה מה ייעשה בתכנית מתאר מס' 48 א' ששח שדה התעופה ירושלים".

אנו מליסים בזה להשומת לב כב' את פנייותינו לשר החקלאות ולמר ח. מרינוב כדי להבהיר בזאת כי מרשינו לא יהיו נכונים עוד להשהות את מיצוי זכויותיהם כחק.

אנו מצפים כי כבודו, מתוך הכרות אישית עם הנושא יורה כי השטח יימסר להכנון משותף ע"מ פרוגרמה שתסוכם ע"י עיריית ירושלים, משרד השכון, מינהל מקרקעי - ישראל וארגון הקבלנים והבונים.

בכבוד רב,

ש. בירן, עו"ד

לופה: מכתבנו לשר החקלאות.
מכתבנו ליו"ר הוועדה המקומית.
מכתבנו לשר המשפטים.

29.6.71

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות', משרד עורכי־דין ונוטריונים
شموئل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

שמואל מ. תמיר (כצנלסון)
שרגא בירן
צבי מ. הכהן
אהרן פרי
גד ירדני
דניאל נווה
גבריאל לוי
דן גיורא
אלון ד. מיניצר

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. BIRAN
Z. M. HACOHEN
A. PERI
G. YARDENI
D. NAVEH
G. LEVI
D. GIORA
A. D. MINITZER

ירושלים, רח' בן־יהודה 13, טל. 22038, 29167
תל־אביב, שדרות רוטשילד 15, ת.ד. 1889
טל. 50881 (5 קוים). תבורים: רודלין תלאביב

JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22038, 29167
TEL-AVIV, 15, ROTHSCHILD BLVD., P. O. B. 1889
TEL. 50881 (5 LINES). TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

עורכי־דין בארצות הברית:
EHRENREICH, SIOKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 Walnut Street Philadelphia 2, Pennsylvania, U. S. A.

United States Correspondents:

ירושלים, 28 ביוני 1971
JERUSALEM,

לכבוד
מר ח. גבתי
סר התקלאות
יו"ר מינהל מקרקעי ישראל
משרד התקלאות
ירושלים.

אדוני השר,

הנדון: אדמות קרית בית־הכרם, ירושלים.

מרשינו, ארגון הקבלנים והבונים בירושלים, הינו הבעלים של כ־96 דונם קרקע, מרביתם בבעלותם הרשומה ומקצתם בחסדר הנמצאים בשטח הגובל בשדרות הרצל, בין בית־וגן ובית־הכרם.

מקום זה בחלקו היה מיועד בשעתו לבנין שדה תעופה. בינתיים בטול תכנון שדה־התעופה בשתחם זה, בוטלו התכניות המקוריות שטח זה ע"י הוועדה המחוזית בהשלצת כל הגורמים לרבות משרד התחבורה ומשרד הבטחון.

נושא זה משמש בסיס למו"מ עם מינהל מקרקעי ישראל, משרד השכון ועיריית ירושלים זה כבר מספר שנים. לפני כחדשיים קויימה פגישה עם מר יצחק לוי, מנהל מ.מ.י. אשר הבטיח לחאם את הנושא סופית עם שר השכון. לפני כחדש הודיע מר יצחק לוי כי החלט סופית לגשת להכנון השטח הכולל וגם את אדמות מרשינו. אולם למרות כל זאת, כל נסיונותינו לממש סיבומים אלה עולים בתוהו.

לאחר טיפול משפטי, תכנוני וצבורי אשר נמשך זה למעלה מ־6 שנים החליטו מרשינו לפנות לכב' השר בחור הרשות העליונה בנושא זה, כדי לנסות ולמצוא עד תום את הנסיון לפתור את הבעיה תוך שתוף פעולה והבנה.

עיקרי טעמם של מרשינו המשפטיים והציבוריים הנם:

1) תוכנית הקפת שדה התעופה באיזור הנדון בוטלה זה מכבר עם פרסום הצו הרשמי בדבר הכרזתו של שדה התעופה בעפרות. (ילקוט הפרסומים מס' 1376 מיום 13.7.1967).

2) שטח המשתרע על פני כ־400 דונם מופקע ומוקפא מזה 15 שנים והכל בשל התכנית להקפת שדה התעופה.

3) מכלל השטח אשר בבעלות ארגון הקבלנים נמצא זה מכבר שטח בן 20 דונם באיזור בניה. שטח זה, בצרוף שטח נוסף בן 16 דונם אשר מתוח לתכנון, בהיותו מסלול שדה התעופה לשעבר, מהווים יחד שטח של כ־40 דונם הניתן לתכנון ע"י חלוקה מחדש ואשר עליו ניתן לממש את התכנית המוצעת.

2/.

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות', משרד עורכי-דין ונוטריונים
شموئل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

ירושלים, רח' בן-יהודה 13, ת.ד. 29167, 22038
תל-אביב, שדרות רוטשילד 18, ת.ד. 1889
טל. 20881 (5 קוים). מברקים: רודלין תל-אביב

JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22038, 29167
TEL-AVIV, 18, ROTHSCHILD BLVD., P. O. B. 1889
TEL. 20881 (5 LINES). TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

שמואל מ. תמיר (כצנלסון)
שרגא בירן
צבי מ. הכהן
אהרן פרי
גד ירדני
דניאל לוה
גבריאל לוי
דן גיורא
אלון ד. מיניצר

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. BIRAN
Z. M. HACOHEN
A. PERI
G. YARDENI
D. NAVEH
G. LEVI
D. GIORA
A. D. MINITZER

עורכי-דין בארצות הברית:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 Walnut Street Philadelphia 2, Pennsylvania, U.S.A.

4) הקמאת שטח בה נרחב המיועד לבניה בלב לבו של איזור מגורים בירושלים הנה אחד הגורמים המכריעים להאמרת מחירי הדירות בירושלים. האמרת המחירים לא זאת בלבד שפוגעת בציבור העסמי של רוכשי הדירות כי אם גם מהווה מכשול בדרך לגידולה של ירושלים ולקליטת העליה בה.

5) מזה שנים רבות מתחו גורמים שונים בעיריה ביקורת על הסחבת במימוש התכנית ועל הנזק שנגרם בעקיה. מן הראוי להזכיר את דברי יו"ר הוועדה לתכנון ובניה מר ח. מרינוב כפי שנרשמו בפרוטוקול ישיבת הוועדה מיום 18.7.1965:

"השטח הפנוי נמצא באיזור מגורים 5 ומצד שני בית-וגן באיזור מגורים 1 לכן לדעתו אפשר לאשר אחוזי בניה בגבולות שני איזורי בניה אלה... אי אישור בקשת ארגון הקבלנים לשחרור חלק משטח הירק עלול להתפרש על ידם כי העיריה מתייחסת אליהם לא בצורה נכונה ואילו חברות בניה מחוץ לעיר זוכות לחנאים נוחים".

6) שאלת חוקיותו של המצב הקיים הועלה אף בפני בית המשפט העליון (בג"צ 192/64 פסקי דין של בית המשפט העליון כרך י"ח 1 עמ' 95), אשר קבע כבר בשנת 1964 כי:

"...אין זה מתקבל על הדעת שהרצון להקים שדה התעופה משוכלל ככל האפשר יביא לידי כך ששדה התעופה לא יוקם כעבור עשר שנים מן ההחלטה להקימו..."

ובסוף פסק-דינו קובע בית המשפט כי:

"הועדה המקומית תחויב לשקול בכל הדחיפות (ההדגשה שלנו) הראויה לפי המוסכר בפסק דיננו זה מה ייעשה בתכנית מתאר מס' 48 א' שדה התעופה ירושלים".

מכל הטעמים האמורים, אנו מבקשים כי תורה למינהל מקרקעי ישראל במשותף עם עיריית ירושלים, עם משרד השכון ועם מרשינו לתכנן את השטח הנדון וזאת תוך מרק זמן קצוב.

לדאבון הלב עלינו לקבוע כי למקרה וההבטחות הרבות שהובטחו למרשינו לא תקויימנה הם יאלצו למצות את דרכי המשפט כדי לנסות לתת תקף לזכויותיהם החוקיות.

בכבוד רב,

ש. בירן, עו"ד

העתק: ד"ר י. בורג - שר הפנים.
✓ מר ז. שרף - שר השכון.
מר ש. מלג - משנה למנכ"ל משרד השכון.
מר ר. לוי - מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובניין עיר.
מר י. לוי - מנהל מ.מ.י.
מר מ. פלמון - מ.מ.י.
מר מ. קולק - ראש עיריית ירושלים.
מר ח. מרינוב - מ"מ ראש העיר.
ח"כ א. גולדשטיין
מר ע. יפת - מהנדס העיר.
ארגון הקבלנים והבונים ירושלים.

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות', משרד עורכי־דין ונוטריונים

شموئل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل

S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

S. M. TAMIR (KATZNELSON)	JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22038, 29167	ירושלים, רח' בן־יהודה 13, טל. 22038, 29167
S. BIRAN	TEL-AVIV, 19, ROTHSCHILD BLVD., P. O. B. 1869	תל־אביב, שדרות רוטשילד 19, ת. ד. 1869
Z. M. HACOHEN	TEL. 50881 (5 LINES), TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV	טל. 50881 (5 קוים), מברקים: רודלין תלאביב
A. PERI		
G. YARDENI		
D. NAVEH	United States Correspondents:	עורכי־דין בארצות הברית:
G. LEVI	EHRENREICH, SIOKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW	
D. GIORA	1401 Walnut Street Philadelphia 2, Pennsylvania, U. S. A.	
A. D. MINITZER		

שמואל מ. תמיר (כצנלסון)
ש ר ג א ב י ר ן
צ ב י מ. ה כ ה ן
א ה ר ן פ ר י
ג ד י ר ד נ י
ד ג י א ל נ ו ה
ג ב ר י א ל ל ו י
ד ן ג י ו ר א
א ל ו ן ד. מ י נ י צ ר

JERUSALEM, 28 ביוני 1971 ירושלים,

לכבוד
מר ח. פרינוב
מ"מ ראש העיר
עיריית ירושלים.

נכבדי,

הנדון: אדמות קרית בית־הכרם, ירושלים.

...ל"ב מכתבנו לשר החקלאות בנדון אשר תכנו מדבר בעד עצמו.

לאחר שכל דרכי המו"מ לא נשאו פרי עד היום בנדון, נאלץ להגיש את עתירתנו לבית המשפט הגבוה לצדק אף נגד הוועדה המקומית לתכנון ובנין עיר וזאת מהשעמים הבאים:

א. לפרוט הבטחתכם החגיגית מאוקטובר 1969 שלשונה:
"לסיכום הענין ניתן לומר כי נראה לנו שהוסרו כל המכשולים לתכנון המגרשים של איזור שדה התעופה לצרכי מגורים ועם קבלת הסכמת מינהל מקרקעי - ישראל יוזמן התכנון ובמשותף תוגשנה התוכניות לאישור הוועדות".
לא קיימתם את המובטח עד עצם היום הזה.

ב. לפרוט שהוגשה חביעה בנדון ע"י מרשינו למני הוועדה המקומית לתכנון ובניה ע"פ פרק ה' סעיף 157 הרי בקשה זו לא נדונה עד עצם היום הזה.

ג. לפרוט החלטת הוועדה המחוזית מיום 31.12.68 אשר השילה את התכנון באיזור זה על הוועדה המקומית לא נעשה דבר לפיסוקה של החלטה זאת זה כבר שלש שנים.

ד. העיכובים הנובעים משיקולי מינהל מקרקעי ישראל אינם שיקולים חוקיים כלל ולא יכולים לעכב את פעולות התכנון כחק המוטלות על עיריית ירושלים.

לאור כל האמור, אבקשך כיו"ר וועדת המשנה לתכנון ובנין עיר ירושלים, לזמן ישיבה של הוועדה שהנך עומד בראשה לדיון בעתירה זו על כל חלקיה ואף להזמין לישיבה זו את נציגי מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השכון.

ראה נא בטובך בקשה זו כבקשה פורטלית המוגשת אליך כחק.

בכבוד רב,

ש. בירן, עו"ד

העתק: מר ר. לוי, מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובנין עיר.
לומה: מכתבנו לשר החקלאות.
מכתבנו לשר השכון.

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות', משרד עורכי־דין ונוטריונים
شموئل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

שמואל מ. תמיר (כצנלסון)
שרגא ביר
צבי מ. הכהן
אהרן פרי
גד ירדני
דניאל נווה
גבריאל לוי
דן גיורא
אלון ד. מיניצר

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. BIRAN
Z. M. HACOHEN
A. PERI
G. YARDENI
D. NAVEH
G. LEVI
D. GIORA
A. D. MINITZER

ירושלים, רח' בן־יהודה 13, טל. 22036, 29167
תל־אביב, שדרות רוטשילד 15, ת.ד. 1889
טל. 50681 (5 קוים), מברקים: רודלין תלאביב

JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22036, 29167
TEL-AVIV, 15, ROTHSCHILD BLVD., P. O. B. 1889
TEL. 50681 (5 LINES), TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

עורכי־דין בארצות הברית:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 Walnut Street Philadelphia 2, Pennsylvania, U. S. A.

United States Correspondents:

ירושלים, 28 ביוני 1971 JERUSALEM,

לכבוד
מר י.ש. שפירא
שר המשפטים
יו"ר וועדת השרים לענייני ירושלים
משרד המשפטים
ירושלים.

כבוד השר,

הנדון: <u>אדמות קרית בית־הכרם, ירושלים.</u>

משרדנו מייצג את ארגון הקבלנים והבונים ירושלים, שחינו הבעלים, באמצעות חברת פרפית, של כ־96 דונם בבית־הכרם בשטחים המשתרעים בין בית־הכרם לבין בית־וגן בירושלים.

השטח הנדון הוקצה בשעתו מבחינה תכנונית לצורך תכנון שדה תעופה עליו. בינתיים בוטלה התכנית והוועדה המחוזית להכנון ובנין עיר החליטה עוד בשנת 1968 כי יש לתכנן את האיזור.

מרשינו בקשונו לפנות אל כב' משום שלעתם חורגת הבעית מתחום רצונם לממש זכויות חוקיות, אלא יש בה השללות הקשורות בביגויה של ירושלים ובייחודה וכן בעיות משפטיות וצבוריות שכן הראוי לדעתם של מרשינו כי תועלנה בפני וועדת השרים שהנך עומד בראשה.

א. בית המשפט העליון התייחס לנושא זה עוד בשנת 1964 בפסק דינו:

"...אין זה מתקבל על הדעת שהרצון להקים שדה תעופה משוכלל ככל האפשר יביא לידי כך ששדה התעופה לא יוקם כעבור עשר - שנים מן ההחלטה להקימו..."

בין היתר קבע בית־המשפט העליון בפסק הדין האמור:

"הועדה המקומית מחויב לשקול <u>בכל הזדחיפות</u> (ההדגשה שלנו) הראויה לפי המוסבר בפסק דיננו זה מה ייעשה בתכנית מתאר מס' 48 א' שמה שדה התעופה ירושלים".

בשנת 1968 החליטה הוועדה המחוזית את ההחלטה הבאה:

"לבקש חוות דעת ממועצת העיריה וממשרד התחבורה בנדון. במידה ששרד התחבורה מסיר אף הוא את התנגדות שהטיל על תשמ, ובמידה שמועצת העיריה תסלין על כך, יש לנשת לתכנון תשמ כדלקמן:-

(א) יש לבטל את ת.ב.ע. 48 א' המאושרת בתחיפת שר הפנים, ולהודיע ברשומות על הכנת תכנית חדשה לשמ הנדון.

2/.

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) וישות', משרד עורכי־דין ונוטריונים
شموئل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

שמואל מ. תמיר
(כצנלסון)
שרגא ביר ן

צבי מ. הכהן
אהרן פרי
גד ירדני
דניאל נווה
גבריאל לוי
דן גיורא
אלון ד. מיניצר

ירושלים, רח' בן־יהודה 13, טל. 22038, 29167
תל־אביב, שדרות רוטשילד 15, ת.ד. 1899
טל. 50681 (5 קוים). מברקים: רודלין תלאביב

JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22038, 29167
TEL-AVIV, 15, ROTHSCHILD BLVD., P. O. B. 1899
TEL. 50681 (5 LINES). TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. BIRAN
Z. M. HACOHEN
A. PERI
G. YARDENI
D. NAVEH
G. LEVI
D. GIORA
A. D. MINITZER

United States Correspondents: עורכי־דין בארצות הברית
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 Walnut Street Philadelphia 2, Pennsylvania, U. S. A.

(ב) התכנון יעשה לפי פרוגרמה שתאושר במשותף ע"י מהנדס עיריית ירושלים, לשכת התכנון המחוזית ומחלקת התכנון של מינהל מקרקעי ישראל.

(ג) מושלך שעיריית ירושלים תדאג לתזמנת חסקר הדרוש להכנת הפרוגרמה.

(ד) הפרוגרמה הנ"ל תשמש בסיס להכנת תכנית שתוגש כחוק לאשור ועדות התכנון המקומית והמחוזית, ולאשורו של שר הפנים, במגמה לכלול את תשמת הגדון בתכנית מתאר ירושלים.

(ה) גורמי הכנון ממשלתיים, צבוריים ואחרים מתבקשים להמנע מנקיטת צעדים בלשתם בקשר לנצול שטח זה או מכנונו, ולראותו כמוקפא עד לגמר ההליך התכנוני האמור לעיל".
וזאת לאחר שהומצאו לעניה כל האישורים הנ"ל.

תהיה הכרעת משרד המשפטים אשר תהיה בקשר למקומות התפקעות במתחם זה, מחמת שנוי מטרת התפקעה, אין בכח לבטים אלה כדי לעכב התכנון של כל השטחים כולם.

עיריית ירושלים הבחירה חביבית כי היא עומדת לתכנן את השטח לאלתר בפי שעולה מצלום מכתבו של מ"מ ראש העיר שנכתב על־דעת ראש העיר ומהנדס העיר.

מה שנראה בעיני כב' בית־המשפט העליון כמחבת בשנת 1964 מן הראוי שיראה כך דוקא משום שינויי העתים, גם בשנת 1971.

ב. לדעת מרשינו השטח האמור, מעצם מבנו נועד לבניה למגורים ואין חולק על־כך. השטח משתרע על פני כ־450 דונם. הפרשתו של שטח כה גדול לבניה למגורים היה תורם ללא שום ספק את תרומתו הנכבדה להגדלת מחזור הדירות המספקות מגורים לכל שכבות האוכלוסיה הירושלמית. אין שום ספק שהפרשת שטח כזה היה מבטיח פתרונות ריוח לעולים, לזוגות בעירים והיה עוזר בסידת מה את הקצב המסחרר אשר בתמורת מחירי המגרשים והדירות.

ג. אם אמנם כב' יפצא לנכון לברוק את תבעיה, נודה מאד אם נוכל להמציא פרטים נוספים בענני כל מי שימונה ע"י כבודו לבדיקת סוגיה זאת, וזאת לנוכח העובדה כי תפעול בענין זה נמשך ארך זמן של כ־5 שנים.

ד. כפי שכב' יפצא מתעתקי התכתבים לשר התקלאות ולשר השכון, הובטחו למרשינו התבטוות לתכביר, אולם אף אחת מהן לא מומשה עד היום. על כן התליטו מרשינו לעתור בפני כב' כי סוגיה זו, תראויה ובשלה לדיון לפני וועדת תשרים לענייני ירושלים, תובא לדיון בפניה.

3/.

שמואל מ. תמיר (בצנלסון) ושות', משרד עורכי־דין ונוטריונים
شموئل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. BIRAN
Z. M. HACOHEN
A. PERI
G. YARDENI
D. NAVEH
G. LEVI
D. GIORA
A. D. MINITZER

JERUSALEM, 13, BEN JEHUDA ST., TEL. 22638, 29167
TEL-AVIV, 15, ROTHSCHILD BLVD., P. O. B. 2089
TEL. 50881 (5 LINES), TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

ירושלים, רח' בן־יהודה 13, טל. 22638, 29167
תל־אביב, שדרות רוטשילד 15, ת.ד. 2089
טל. 50881 (5 קוים), מברקים: רודלין תלאביב

שמואל מ. תמיר (בצנלסון)
שרגא בירן
צבי ס. הכהן
אהרן פרי
גד ירדני
דניאל נווה
גבריאל לוי
דן גיורא
אלון ד. מיניצר

United States Correspondents:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 Walnut Street Philadelphia 2, Pennsylvania, U. S. A.

עורכי־דין בארצות הברית:

ה. יצויין כי ארגון הקבלנים מאגר בין חבריו למעלה מ־180 קבלנים ובונים ירושלמים המבצעים למעלה ממחצית הבניה בירושלים כלה במסגרת הבניה הפרטית וחלק נכבד אף מהבניה הצבורית. אופיו של הנושא וחשיבותו לבינויית המיידי של ירושלים מעניקים למרשינו, לדעתם, את הזכות כי נושא זה ירון בפני וועדת השרים לענייני ירושלים.

בכבוד רב,

ש. בירן, עו"ד

העתק: מר צ. שרלו, סגנ"ל משרד המשפטים.
מר מ. שלמון, מינהל מקרקעי ישראל.
מר א. שפיר, היועץ המשפטי לם.מ.י.

לוטה: מכתבנו לשר השכון.
מכתבנו לשר התקשורת.
מכתבנו למר ח. מרינוב.
מכשפחים האמורים.
אטור עקרוני של העיריה.

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות', משרד עורכי־דין ונוטריונים
شموئل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. BIRAN
Z. M. HACOHEN
A. PERI
G. YARDENI
D. NAVEH
G. LEVI
D. GIORA
A. D. MINITZER

JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22038, 29167
TEL-AVIV, 15, ROTHSCHILD BLVD., P. O. B. 1899
TEL. 50881 (5 LINES), TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

ירושלים, רח' בן־יהודה 13, טל. 22038, 29167
תל־אביב, שדרות רוטשילד 15, ת. ד. 1899
טל. 50881 (5 קוים), מברקים: רודלין תלאביב

שמואל מ. תמיר (כצנלסון)
שרגא בירן
צבי מ. הכהן
אהרן פרי
גד ירדני
דניאל נווה
גבריאל לוי
דן גיורא
אלון ד. מיניצר

United States Correspondents:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 Walnut Street Philadelphia 2, Pennsylvania, U. S. A.

עורכי־דין בארצות הברית:

JERUSALEM, 28 ביוני 1971 ירושלים,

לכבוד
סר ר. לוי
ס"מ יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובנין עיר
בנין ג'נרלי
ירושלים.

נכבדי,

הנדון: אדמות קרית בית־הכרם, ירושלים.

...תרינו סליס בזה לחשומת לב כבודו טנייתנו לסר התקלאות וליו"ר וועדה המשנה לתכנון ובנין עיר ירושלים, אשר תכנס סרבר בעד עצמם.

כפי שחמצא בוראי לא קיימה הוועדה המקומית לתכנון ובנין עיר את המוסל עליה בנרון כתק ובעיקר לא מילאה אחר התלמת הוועדה המחוזית מיום 31.12.68.

נבקשך בחוקף הסקידך כתק להורות לוועדה המקומית לזמן את תישיבה כמבוקש.

בכבוד רב,
ש. בירן, עו"ד

העתק: ד"ר י. בורג, סר הפנים.
סר ח. גבתי, סר התקלאות.
סר ז. שרף, סר התכון.
סר ס. סלמון, ס.מ.י.

ירושלים, ד' בתמוז תשל"א
27 ביוני 1971

לכבוד
מר י.פ. גלעדי
המוכנות היהודית לארץ ישראל/חיה לכסמים
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

בהמשך למר י.שרון מנכ"ל משרד השיכון מתאריך 3.6.71 בענין סיוע
בידור לכנו של מר א.יזרעאלי, במסגרת תרומות לזוגות צעירים שמשפחתו של
הרב סינייצק, תושבי לוד.

למניחו של הרב סינייצק, יתברך כי לכנין תרשון נקבעו כבר כל המועדים,
לבנין השני יקח בחשבון את בקשתך ויטפל בה בהקדם חיובית.

ב ב ר כ ה ,

ש . פ ל ג
משנה למנכ"ל

העתק:
מר י.שרון, מנכ"ל
הרב סינייצק

שפ/לק

משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך : 7.6.72

אל : [illegible]

בהשובה נא להזכיר

הנדון : [illegible]

רצ"ב [illegible] מאת [illegible] מיום 3.6.72 אל המנכ"ל.

1. ☒ נא טפולך המירי
2. ☐ נא נסח תשובה לחתימת המנכ"ל
3. ☒ נא תשובתך לפונים עם העתק אליבו
4. ☐ לחשומת לבך
5. ☐ החזר אלינו בצרוף אינפורמציה
6. ☐ החזר אלינו בצרוף חוות דעתך
7. ☐ התקשר בנדון עם .....
8. ☐ להעביר אל ..... לאחר עיון
9. ☐ נשלח לפי בקשתך
10. ☐ לתיקון

הערות : [illegible]

בברכה,

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל

המחלקה לכספים

טלפון: 28281
למברקים: JEWAGENCY
טלקס: עברי 026-922
לעזרי 922-2260
חשי בנק הדאר: 1270

במשובה נא להזכיר:

מס -ימג/מז

ירושלים, י' סיון תשל"א
ח"י 28 3.6.71

לכבוד
מר י. שרון
מנכ"ל משרד השכון
כ א ן

ידידי היקר,

הנני מבקש את עזרתך האישית במקרה שלהלן:

[redacted] מנהל ההשבונות הראשי של הסוכנות היהודית, מר ח. עומד להשיא את בנו בזמן הקרוב, והוא מתלבט קשות במציאת דיור לזוג הצעיר. בין היתר הוא הופנה אל הרב סיניאק מ"עזרת תורה", כפי שנמסר לי, קיבל הנ"ל ממשרד השיכון מכסה של יחידות דיור, וחלק מהן מיועד גם לזוגות צעירים. לפי שעה, פנייתו של מר ח. יזרעאלי להרב סיניאק טרם נענתה. אני סבור שפניה שלך אל הרב סיניאק תוכל לגרום לפתרון הבעיה, בתנאים המקובלים.

אני רוצה שתדע שלא הייתי פונה אליך, אלמלי הייתי משוכנע שמחובתנו לעזור למקרה זה.

ב ב ר כ ה,

י.מ. גלעדי

ירושלים, י' בתמוז תשל"א
27 ביוני 1971

לכבוד
מר אהרון קרמי
רח' ישעיהו 10
ירושלים

א.נ.,

בתשובה למכתבך מתאריך 25.4.71 אל שר השיכון, בענין קבלת חלקת אדמה במקום זה שהוקקה כפר או קבלת דירה מתאימה כתחליף עם סובסידיה כמו לעולה חדש או יורדים חוזרים, הריני מצטער להודיעך כי לא נוכל להענות לבקשתיך הנ"ל.

מהשורות לקבלת חלקת קרקע בכלל ובמיוחד כתחליף לבזו שהוקצה ע"י הסוכנות, הינה בסמכות המוסבויות של מינהל מקרקעי ישראל.

לגבי נושא קבלת דירה מתאימה בסובסידיות כעולה חדש או יורד חוזר, הדבר ניתן אך ורק לעולים חדשים וזאת ע"י ובאישור משרד הקליטה בלבד, באשר ליורדים חוזרים היה כירור ממלכתי מיוחד למקומת מובטלה ואף זה רק באישור משרד הקליטה.

מהמשרות מיוחדה תנראית לנו למצוא מהרון לבעיית הדיור שלך - בשלב זה, הינה להשתלב באחת מהבניות המסכון או תבניות של משרדנו ולזאת עליך לפנות למשרדנו המחוזי בירושלים.

ב ב ר כ ה ,

ש . ג ל ב
משנה למנכ"ל

העתק:
לשכת השר
מנהל מחוז ירושלים

שם/לק

זכר (לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל	תאריך
[illegible]	2.5.[illegible]
מאת	מספר
[illegible]	
הנדון:	

[illegible]

ירושלים, ה' באייר תשל"א
30 לאפריל 1971

לכבוד
מר אהרן קדמי
רח' ישעיהו 10
ירושלים

שלום רב,

מכתבך לשר השיכון מיום 25 לאפריל 1971
התקבל בלשכתנו ולפי בקשת השר הועבר לטיפול.

עם תום בירור העובדות והאפשרויות תקבל תשובה
מן המחלקה האחראית.

ב ב ר כ ה ,

לשכת שר השיכון

אהרן קדמי
רחוב ישעיהו 10,
ירושלים.

ירושלים, 25.4.1971

לכבוד
שר השיכון מר זאב שרף
משרד השיכון,
י ר ו ש ל י ם.

אדוני השר!

התרשמתי מדבריך כשהצהרת בראיון בטלויזיה, שאין המדינה יכולה לפתור את כל בעיות הדיור "בגלל צרכי בטחון" ולכן אני פונה אליך לסייע לי באדיבותך הרבה בבעית הדיור שלי שהיא מעוטה ביותר ואינה פוגעת בצרכי הבטחון.

הנני עובד מדינה מאז 1937, דור רביעי בארץ ומלאתי את חובותי הלאומית, נשוי + ארבעה ומפרנס יחידי.

את כל חסכוני השקעתי ברכישת קרקע של חצי דונם, בכניסה לשכונת קרית-היובל, בסרס נבנה כל השטח. זהו רכושי היחידי כתוצאה מעמלי במשך שנים רבות ומפיצויים שקבלתי ממשלת המנדט.

רכשתי את השטח האמור במטרה לפתור את בעית הדיור שלי בבנית דירה בשטח זה. אולם הודהמתי כשהשטח הופקע וכך נותרתי חסר אונים. עמלי וחכניתי נגזלו ממני בהפקעת הקרקע.

נותרתי מחגורר עם משפחתי בתנאים קשים ובשכר חודשי גבוה, אשר גורם לי למצוקה כלכלית ולמרירות.

אדוני השר, ולו כדי למנוע עוול ולעשיית הצדק אני דורש מכם לקבל כתחליף, חלקת אדמה מקבילה במקום אחר, או שתעניקו לי כתחליף, דירה מתאימה במקביל לסובסידיות שניתנות לעולה חדש, או לאנשים שירדו מן הארץ וחוזרים למדינה עם זכויות של עולה.

בכל הכבוד,

אהרן ק. קדמי (מקודם מזרחי)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים, ר' בתמוז תשל"א
27 ביוני 1971

א ל : מר י.אבולעפיה, סמנכ"ל משרד האוצר ירושלים.

מאת: המשנה למנכ"ל

הנדון: דיור למר [redacted]

מאחר קבלת מכתבך מתאריך 20.6.71 בנדון.

בעיות השיכון כיום בירושלים בכל חומרתן, אין בכחנו אפשרות למצוא פתרון דיור למשפחות כשל מר שלתיאל, אלא בהלוואה לרכישת דירה פיד שנית או שכירת דירת ברחי ממחה.

אני מציע,לכן כי יחסו לו דירה מתאימה מזד שנית, ואז יפנה לחב' מרזות לקבלת הלוואה מתאימה.

ב ב ר כ ה ,

ש . פ ל ג
משנה למנכ" ל

העתק:
מר ב.אוכיל, מנהל המרפים הממשלתי
מר א.מרגלית, מנכ"ל מרזות

שפ/לק

ירושלים, ר' בתמוז תשל"א
27 ביוני 1971

ג ל: מר י.אבולעפיה, סגנכ"ל משרד האוצר ירושלים.

מאת: חמשנה למנכ"ל

הנדון: [redacted]

מאשר קבלת מכתבך מתאריך 20.6.71 בנדון.

בעיות השיכון כיום בירושלים בכל חומרתן, אין בכוחם אפשרות למצוא פתרון דיור למשפחות כשל מר שפלתיאל, אלא בתלוואות לרכישת דירה מיד שנית או שכירת דירת ברמי מפתח.

אני סבור,לכן כי יעמוד לו דירת מתאימה כדי שכיח, ואז יעמוד לחב' פרזות לקבלת תלוואת מתאימה.

ב ב ר כ ה ,

ש. פ ל ג
משנה למנכ"ל

העתק:
מר ד.אוביל, מנהל המדפיס הממשלתי
מר א.מרגליה, מנכ"ל פרזות

שפ/לק

מדינת ישראל

משרד האוצר

רח' קפלן 1, הקריה, ירושלים
ת.ד. 883 טלמן 63111

תאריך: כז' בסיון תשל"א
20 ביוני 1971

מספר:

אל: מר פלג, משנה למנהל הכללי, משרד השיכון, ירושלים

מאת: סגן המנהל הכללי

הנדון: דיור למ[redacted]

הריני מבקש את עזרתך במציאת פתרון לבעיית דיור כאובה של עובד המדפיס הממשלתי מר שאלתיאל מנשה.

הנ"ל נשוי ואב לשתי בנות מתגורר בחנאים מחפירים ובלתי אנושיים בחדר שכור מעל לבור מים שמידותיו 3x3, ללא שירותים וחנאים סניטריים, ללא ריצוף ואשר קירותיו ספוגים טחב ורטיבות כל עונות השנה. עקב חנאים אלה סובלים ילדיו מחוליים תכופים. בנוסף לכל המפגעים האלה, צמוד חדר זה לדיסקוטק שהרעש ממנו אינו מאפשר מנוחת יגעים עד שעות הלילה הקטנות.

הנ"ל מפרנס יחיד, עובד כנהג ומשכורתו מצומצמת. ברשותו סכום כ-5,000 ל"י שחסך את מפת לחמו אשר ייעד אותו למציאת דיור אחר.

במצבו הקשה הלוואה מחברת "פרזות" לא תוכל לפתור את בעייתו. לדעתי המוצא היחיד לכך הוא הכללתו במסגרת חנאי הדיור לזוגות צעירים. בקשה כזו הופנתה אליכם על-ידו אך נדחתה בטענה שאינם שייכים למסגרת זו.

אני מקוה שיהיה בידך לבוא לקראתו ולסייע בעדו ככל האפשר.

בברכה

י. אבולעפיה

העתק: מר צ. ארביל, מנהל המדפיס הממשלתי

/יפ

תאריך: 25 ביוני 1971

לכבוד
מר י' בן - שלום
מיכון עובדים
י ר ו ש ל י ם

מר בן-שלום מנכבד,

הנדון: מכתבך מיום 6.6.71 .

מתוכנו נראה לי שמספר עובדות אינן ידועות לך:

א. אינגו משתכנים שבחרו במיכון עובדים מרצונם החופשי, משתכנותנו בדירות בבנייניים אלה נקבעה על פי הגרלת של משרד השיכון וזכותנו להן נובעה מן החוזה שנחתם ביננו לבין משרד זה.

ב. מחיר הדירות למשתכני משרד השיכון נקבע על ידי משרד זה וזהו אחיד לכל הדירות ללא הבדל לאיזו חברת בנייה. גם קביעת מחירי הדירות כפופה להסכמים שנחתמו ביננו לבין משרד השיכון.

ג. משרד השיכון העביר את בנין הדירות לחברתכם ללא התייעצות אתנו (כפי שזכותו מיימת לעשות) אך הדבר לא הקנה לכם שום זכות לשנות את מחירי הדירות.

ד. בספטמבר 1970 השעת חודשים אחרי שסיימנו את התשלומים הראשונים לחברתכם ולאחר שחוברו חשבונותינו סופית החכון מסרתם לנו על הביקה זו. התנגדותנו להשלום נדחתה בלחץ של אי מסירת המפתח לדירות עד גמר התשלומים. בכך אולצנו לשלם את הסכף וכאן נגמר הסיפור ומתן שלנו עם חברתכם בדבר התשלום.

ה. כדי לקבל את הכסף חזרה פנינו אל שר-השיכון ועקידים בכירים במשרדו. גם את ההודעה על החזרת הכסף קיבלנו לראשונה ממשרד זה. (בראשית חודש אוקטובר 1970).

ו. תצ'קים בסך הוחזר לנו הכסף תוך ניכוב של חודשיים נוספים בשוו הוחתם של החברה המשותפת למיכון עובדים ושיכון ופיתוח לישראל.

ז. עלי להזכירך שבזמן קביעת מחירי הדירות כבר עמדו במקום גם מישלים על ברזל, עץ וחברי בניין אחרים. אין לנו כל ספק בכך שהייתה קייפת תקנה לחישל על פס אבן. אך ברור לנו שלמיכון עובדים לא הייתה כל זכות לשנות את מחיר הדירה שנקבע על ידי משרד השיכון. כיוון שהכסף הוחזר לנו בזכות ולא בחסד, אנו דורשים את הריבית עבורו.

בתודה ובכבוד רב,

רו"ח שטרקיץ

העתקים: מבקר המשתדרות
המדור להגנת הצרכן הוועד"פ
ש' פלג - משרד השיכון.

23.5.71

דן כספי
ר ת.שטרן 61/21
קדית יובל - ירושלים

לכבוד
מר ש. פלג
משנה למנכ"ל
משרד השכון
כאן

הנדון: הקלה ברכישת הדירה

בעקבות זכיתי המאושרת והנכספת בדירה ברמת אשכול, שלב ב', הנני לפנות אליך ולבקשך לעיין באפשרות להעניק לי הנחה בגובה של 5% ממחיר הדירה.
הנחה כזו המקובלת על משתכני מח"ל תקל על רכישת הדירה האמורה.
הנני מצוה להענותך ומצפה לתשובתך בהקדם.

בברכה,

[redacted]

העתק: מר יחיאל מוסקוביץ - משרד השכון

[redacted]

[redacted]

לכבוד
מר אלעזר בן-קיש
מנהל בנק ישראל
רח' הלל 10
ירושלים

כ"ב

א.נ.,

הנני מבקש לשאול אם ניתן לקבל הלוואה בסך ... ל"י, שאוכל להחזיר אותה בתוך ... חודשים (לפי ראות עיניך).

אני רוצה לצאת לאירופה על מנת להקדיש את כל זמני ומרצי - אל המלאכה שאין בה - שמחפץ יש - אלא המלים והמלים שאין בהן תועלת והנאה.

אולם לצערי, מכיוון שאין לי כלום ואין לי מאיפה להשיג כסף, אני נאלץ לבקש ממך את ההלוואה הנ"ל. אני מקווה שתוכל לעזור לי בעניין זה, ואני מבטיח לך שאחזיר לך את הכסף ברגע שאוכל.

בכבוד רב,
[redacted]

ירושלים, 13.6.71

כהן דוד
אנטיגנוס 27, קטמון ו'
ירושלים.

לכבוד
מר צבי בלומקן
יו"ר ועדת איכלוס מחוזית
ירושלים.
א.נ.,

הנדון: העברת דירתי לבני.

הנני מוד מבקש להעביר את דירתי הנוכחית לרשות בני אלברט מסיבות הבאות:

1). הוא שירת בצה"ל כסמל בחיל השריון במשך 3 שנים. ראוי לציין כי הוא היה אחד ממבוקשי הפלוגת כרמה ומאז שחרורו הוא יושן בתנאים מלחי נוחים וקשים מאד, ובמ בדירה מחדשה למרות שהיא יותר גדולה לא נחסכר מהצפיפות. לכן הוא מתנגד לגור אתנו יחד.

2). הדירה הנוכחית היא קטנה מאד והעיריה לא אישרה לנו בעבר הוספת בנייה, מסיבה טכנית למרות טיפולו האישי והמסור של מר אלג ומר קליינמן ממשרד השיכון.

3). הדירה הנ"ל יש בה מטיבות.

4). תוייבתי לשלם נזקים בסביבות -.600 לי .

5). התנסתי בדירה הנ"ל שיפורים בסביבות -.2,000 לי, והברת עמידר מתנגדת להעריך את השיפורים בטענה כי בין הדייר היוצא, והדייר הנכנס פורצים דירות וגוברים הכל, לכן היא לא יכולה לשאת בנזקים. לא כל שכן אני, בעל משפחה מרובת ילדים, כידוע לכם לא אוכל לשאת בהם. לכן, הואיל ובני זכאי לקבלת דיור הן מסיבה שהוא משוחרר צה"ל, והן מסיבה שעומד להתחתן וגם יקל עלינו ע"י כך שנני אחיו הגדולים יוכלו אותו בדירת עד מחתונה. והן מסיבה שלא יגרמו לנו הנזקים שהזכרתי לעיל.

הנני תקוה כי תשכל היטר שכל חברי הועדה יחליטו לטובר לנו הבקשה הנ"ל. בלי יוצא מן הכלל.

בכבוד רב,

[redacted]

העתקים: מר ש. אלג משנה למנ"כל - משרד השיכון.
מר כ. לנדאו מנהל איכלוס ארצי.
מר י. תנוכה עוזר ראשי למנהל המחוז.
מר גרי מנהל חברת עמידר.

אגודת פועלי העור

י' סיון תשל"א
2.6.1971

10/י/1459

לכבוד
הנהלת פרזות
בן יהודה 6
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: [redacted]

במצורף הנני מעביר לכם העתק מכתבו של הח[redacted]
שפנה למנהל המחוז בענין שכון שמצבו קשה וחמור.

ממשרד השכון הודיעו לח' [redacted] כי הענין והטיפול
בו הועבר אל חברת פרזות, ומאז לא קיבל מענה.

כמזכיר האגודה המכיר את מצבו הקשה עם שלושת ילדיו,
ומקום הדיור הצר מאד הנני פונה ומבקשכם להקדים ולסייע בפתרון,
בטרם יהיה מקרה זה ענין נוסף בידי גורמים אינטרסנטים.

הח' דוד יחזקאל איש נאמן לישראל, ומשמש נציג עובדים
נאמן בועד נעלי ירושלים.

כן שיש ענין למנוע ממנו המשך התפרטרות וסכנת התפוררות
המשפחה.

אודה לכם לקחת הענין לטיפול ממשי במהרה וברצינות.

בכבוד רב

ש. עזו
מזכיר האגודה

העתק: ש. פלג משרד השכון

שש/מז

8 באפריל 1971

ה ע ת ק

[redacted]

לכבוד
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
<u>ירושלים.</u>

א.נ.,

הנדון: <u>הרחבת דיור - ממצוקה</u>

בעקב מצבי הקשה במצוקת הדיור, הנני מבקש מכבודו לעזור לי לפתור השאלה ולהציל בכך את משפחתי מפירוק.

אני אב ל-5 נפשות וצעיר המתעתד לגדל את משפחתי.

אולם הואיל שאני בחדר אחד בבית ישן אין לי מקום לסדר את ילדי לישון, וכן נוצר מצב של סכנת התפרקות משפחתי ע"י עזיבת האשה את הילדים בעקב חוסר אפשרות לשאת יותר את המצב הקשה.

מצורף מכתב תשובת מקרקעי ישראל המסרבים לאשר לי תוספת בנית מטענת שתחדר נמצא על תואי דרך.

איני מכיר את העתיד של הדרכים בסביבה, אך לא נראה לי שבעתיד הנראה לעין שינוי הסביבה. מה עוד שבבנו כבר שכונים רציניים ממש לידי וכן כבישים במלים אחרות ניסיתי להרחיב את דירתי ולפתור את השאלה, אך אם הדבר לא ניתן וזאת היא תשובה מוחלטת, והואיל שאין באפשרותי לקנו דירה מרפית משום שאני פועל בבית"ר לנעלי-ירושלים ובקושי מפרנס את משפחתי הנני נזקק לעזרתכם לאשר לי דירה מתאימה משכון כלשהוא.

אשמח מאד תואילו לבקר בביתי לראות באופן אמצעי את צפיפות הדיור ולאור העובדות תגיעו למסקנה.

אודה לכם על תשובה מצילה.

בכבוד רב

[redacted]

העתק: מנהל משרד השכון

די/מז

מדינת ישראל

משרד הסיכון

לשכת המנהל הכללי

י"ב באייר תשל"א
7 במאי 1971

לכבוד
ועד ההורים
של בית"ס המעלכתי
ברמות אשכול
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: רכישת דירת ברמות אשכול - מ[redacted]

המנהל הכללי, מר יוסף שרון קיבל את מכתבכם מיום 2.5.71.

לפי בקשת המנכ"ל העברנו פנייתכם לטיפול ועם חום ביורר העובדות והאפשרויות, תקבלו התובה מן הטפלים.

בכבוד רב,

לשכת המנהל הכללי

ביה"ס הממלכתי ברמות אשכול
ירושלים

ועד-ההורים

ירושלים, ז' באייר תשל"א
2 במאי 1971

לכבוד
מנהל משרד השכון
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: רכישת דירה ברמות אשכול.

כיו"ר ועד ההורים של ביה"ס הממלכתי ברמות אשכול הנני פונה אליך בבעיה הבאה:

בבית-ספרנו עבד שרת ראשי בשם מר [redacted] המתגורר עם משפחתו (7 נפשות) בחדר אחד בבית הצפוי להתמוטטות.

ביה"ס שלנו נמצא באזור מרוחק ומועד לפורענות מבחינת בטחונית. לפיכך רצוי מאד שהשרת יגור בקרבת המקום.

אי-לכך הנגו מבקשים לעזור לנו במתרון בעית המגורים של משפחה שצריכה פינוי, הלא הוא השרת שלנו, ובכך גם לחזק את ההשגחה המתמדת שלו על בית-הספר.

מר [redacted] יוכל לעמוד בדרישות התשלומים המקובלים לגבי דירה הנרכשת ברמות אשכול.

בכבוד רב,

תרצה רייטר
יו"ר ועד ההורים

26.4.1971

104 01

ג ל ו ר י. הורוביץ, מחוז מבקר המדינה, ת"א

מאת: רות לברון

הנדון: החזרת טובין ידית - מר [redacted] ת"א.
מכתבך מס' 44/8245 מה-24.3.71

פנייתך המחודשת בנדון אל המשנה למנהל הכללי הועברה לבקרי מחוז לפעולי זכי.

מצידי אין לי מה להוסיף למשובתי מה-28.4.70 הנראית לי ברורה ומנומקת. העתק ממכתבי מנ"ב לנוחיותך.

הנני להזכירך כי בשקבות מכתבי הנ"ל קיימנו שיחת נוספת בנדון ומוכח כי הענין יבוק בדיקה חוזרת ע"י מר ס. לנדאו, מחנכ"ל. הדבר אך נעשה רשה משובתו מה-2.11.70, שהעתק הימנה מנ"ב.

בכידוד ומחרד מבקר המדינה שבור כי שקולינו בנושא זה אינם צורקים, נא הכרעתכם הברורה ונמעל בהתאם.

ב ב ר כ ה,

רות לברון
מנהל מנהל כללי

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר ס. לנדאו, מחנכ"ל

משרד השיכון

ירושלים, כה' ניסן תשל"א
20 באפריל 1971

לכבוד
מר אברמוביץ דב
משרד החקשורת
ירושלים
באמצעות לשכת המנכ"ל

א.נ.,

הנדון: הלוואת לדיור

בעקבות פנייתך מנכ"ל משרדך בענין הלוואת לרכישת דירה בירושלים הנך מתבקש למלא את טופס הבקשה המצ"ב, על כל סעיפיו, ולהחזירו אלינו.

עם קבלתו תובא הבקשה לדיון ואת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

י. נבון
מרכז ועדת אכלוס מרכזית/בודדים

בצרוף טופס בקשה כנ"ל.

העתק: משרד התקשורת, לשכת המנכ"ל, ירושלים
(לתשומת לב מיום 30.3.71)
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל
מנהל אגף האכלוס

ש ט ר

מפקדת אזור יהודה והשומרון
חשיכון

תאריך : 11.4.71
סימוכין: 350/00

אל : מר ב. גלוזמן, מנהל מחוז י-ם

הנד[redacted]

1. הנ"ל עובד ש.ב.כ. בנשף חברון.

2. מפקדת איזור יהודה והשומרון ממליצים עלהעמתה דיור בקריית ארבע לנ"ל.

3. אבקשך לכלול אותו בין המועמדים לדיור בשלב א'.

בברכה,

נועם טל
קמ"ס שיכון

לוטה : העתק מניח ש.ב.כ. בנדון.

העתק : מר ש. שלג - כשנה למנכ"ל

נט/עג

[redacted]

ירושלים, י"ג בניסן תשל"א
8 באפריל 1971

לכבוד
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הרחבת דיור - ממצוקה

בעקב מצבי הקשה במצוקת הדיור, הנני מבקש מכבודו לעזור לי לפתור השאלה ולהציל בכך את משפחתי מפירוק.

אני אב ל-3 נפשות וצעיר המתעתד לגדל את משפחתי.

אולם הואיל שאני גר בחדר אחד בבית ישן אין לי מקום לסדר את ילדי לישון, וכן נוצר מצב של סכנת התפרקות משפחתי ע"י עזיבת האשה את הילדים בעקב הוטר אפשרות לשאת יותר את המצב הקשה.

מצורף מכתב השובת מקרקעי ישראל המסרבים לאשר לי הוספת בניה בטענה שהחור נמצא על תואי דרך.

איני מכיר את העתיד של הדרכים בסביבה, אך לא נראה לי שבעתיד הנראה לעין שינוי הסביבה. מה עוד שנבנו כבר שכונים רציניים ממש לידי וכן כבישים במלים אחרות ניסיתי להרחיב את דירתי ולפתור את השאלה, אך אם הדבר לא ניתן וזאת היא השובה מוחלטת, והואיל שאין באפשרותי לקנות דירה מרסיח משום שאני פועל בבניה"ר לנעלי-ירושלים ובקושי מפרנס את משפחתי הנני נזקק לעזרתכם לאשר לי דירה מתאימה בשכון כלשהוא.

אשמח מאד באם תואילו לבקר בביתי לראות באופן אמצעי את צפיפות הדיור ולאור העובדות הגיעו למסקנה.

אודה לכם על תשובה מגילה.

בכבוד רב,

[redacted]

העתק: מנהל משרד השיכון

די/שר

י"ב בניסן תשל"א
7 באפריל 1971

לכבוד

[redacted]

א.נ.,

הנדון: גוש (רשום) 30009, חלקה 106

בהמשך לכתבך (ללא תאריך) שנתקבל במשרדנו ביום 31.1.71, הרינו להודיעך, כי לא נוכל לצערנו לאשר לך את מכירת הדירה הנמצאת על חלקה 106 בגוש (רשום) 30009, הואיל וחלקה זו נמצאת על הואי דרך מתוכננת.

בכבוד רב,

ש' שוחט
מנהל המחוז

העתק: למח' מהנדס העיר, עיריית ירושלים, ירושלים.

שש/שר

ב"ה יום ששי ז' ניסן תשל"א (2-4-71)

8/4/71

הרב לוי נחמני
שי' שמואל הנביא 7/42
ירושלים

לכבוד
מר א. מרגלית
מנהל תב" פרזות"

הנידון : החלפת דירה
מסוכין: מכתבכם מב' ניסן תש"ל

מאחר ומשובתכם אלי אז, היתה : לא נוכל לבוא השנה לעזרתך מחוסר דיור " והיום כבר עברה שנה של רוגז ומחיחות בבית- אקוה שמשובתכם תהיה עכשיו חיובית .

המקוה לתשובה מברך אתכם בחג שמח

העתק: הרב מ. קירשבלום הסוכנות היהודית
מר ש. פלג מנהל משרד השיכון . ירושלים

כ"א באדר תשל"א
18 במרץ 1971

22/3/71

לכבוד
האלוף מל
צ.ה.ל.

הנדון: משפחת [redacted] בן-עור ירושלים.

הריני שמח להודיעך כי נסגר המעגל. משפ[redacted] פינתה ומסרה הדירה באבו-עור למשפחת [redacted].

סוף טוב הכל טוב.

בכבוד רב,

בא-גד שלום
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק לידיעה:
מר צ' בלוזטן - מנהל המחוז

בש/ל

164 01

הקריה, ת"א
24.2.1971

א ל: מר י. הורוביץ, מנהל מבקר המדינה, תל-אביב

מאת: רות לברון

הנדון: <u>מר קלמן שורצשטיין, ירושלים.</u>

לאחר בדיקה הגושא בחברה סיכון עוברים וקיום דיונים סוכם כי על החברה להחזיר למשכנים את המשלומים שנגבו עבור הישלי אבן (בסך של 500ל"י.

רצ"ב העתק תשובת מרדכי המחוזי בירושלים למשכנים המסכם את הטפול בנדון.

אהכם הסליחה על האיחור במתן התשובה שנבע מהצורך בדיונים מפושכים עם החברה.

בברכה,

רות לברון
סגן מנהל כללי

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל

ירושלים, כ"א בשבט תשל"א
16 בפברואר 1971

לכבוד
מר צבי רנאל
רח' שרת שטרונטין 43
רמת-גן

תודיני מאשר קבלת מכתבך מה-8.2.71 בענין
הזוג הצעיר דיצה ומרדכי עזר.

העברתי את מכתבך אל מר ש. שלג, משנה למנהל
כללי במשרדנו, וביקשתיו לברוק הנושא ולהודיע
לך תוצאות חבדיקה.

ב ב ר כ ה ,

י. שרון

העתק: מר ש. שלג

צבי רנאל

תל-אביב 8.2.1971

[redacted] [redacted]

ת.ד. 2393.

לכבוד
מר יוסף שרון
מנכ"ל משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם .

נכבדי,

הריני לפנות אליך בבקשה לסייע לזוג צעיר להגיע לשיכון במסגרת תכנית לזוגות צעירים בירושלים לשנת 1972/71.

המדובר הוא [redacted]ר, אשר נרשמו לשיכון זה וכנראה שמחוך טעות נדחתה בקשתם.

[redacted] נישאו לפני כשנתיים, ומאז גרים בדירת אמה של דיצה, שבה מצטופפים גם בני משפחה אחרים ומיותר להסביר כי נמנעה מהם אפשרות של חיי משפחה תקינים השואפים לתקים להם ביח.

שניהם ילידי ירושלים, אקדמאיים, ובשנה האחרונה קיבל מרדכי את הדוקטורט שלו ברפואה, לאחר שעשה את שנות לימודיו בהפסקות אשר נכפו עליו לצורך עבודה ופרנסה, פשוטו כמשמעו.

מכאן - שאמצעיהם הכספיים אינם כאלה המאפשרים להם להגיע לשיכון,-ולו הצנוע ביותר, - במסגרת השיכונים הנבנים על ידי קבלנים פרטיים.

אם הייתי צריך לבחור בזוג צעיר כדוגמא למי שזכאי וראוי לשיכון במסגרת השיכונים לזוגות צעירים, הייתי בוחר ללא ספק בדיצה ומרדכי עזר.

אין לי כל ספק, על כן, שאך ורק מחוך טעות משרדית נדחתה בקשתם, ואודה לך מאוד אם תואיל להורות לבדוק את העניין מחדש, ולסייע להם כמידה יכולתך.

[redacted]

הקריה, מ"א
14.2.1971

665 01

א ל: מר ס. לנדאו, סגן מנהל כללי

מאת: רות לברון

הנדון: משפחת [redacted] - בקשת היתר.
מניית משפחת ניסנוף מס-15.9.70.

משפחת נ[redacted] נתה למנהל הכללי בהביקת זכות השתכנות בירושלים בתוקף מכתב של מר ג.ב. מילמן ז"ל מס-23.7.59 אשר העתקו מצ"ב.
המניה שבסמוכין הועברה ע"י המנהל הכללי למשולי והעתקה מצ"ב. משיחות שקיימתי עם ה"ה מלג, גלוזמן סוכם כי אין מקום להתייחס למכ חנ"ל בסקנה זכויות כלשהן, אולם בהתחשב בהמלצות אנשי מערכת הבטחון המצ"ב תושכם לבקש אשור ועדת אכלוס מרכזית להעניק למר ניסנוף זכות השתכנות ברמות אשכול מתוך הדירות המיועדות עדי שנה למופלגי מערכת הבטחון.

אודה לך באם תביא את העניין להחלטת ואשור ועדת אכלוס מרכזית.

ב ב ר כ ה,

רות לברון
סגן מנהל כללי

העתק: מר ס. מלג, המשנה למנכ"ל
מר ג. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
מר י. מלב, סגן מנהל מגף אכלוס, י-ם

רשות השידור

9 בפברואר, 1971

.....

.....

מספרנו.....

לכבוד
מר שרון
מנכ"ל משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם

א.ג.,
בהמשך לשיחה הטלפונית ביננו לבין מר רפל,
אנו מצ"פ שני מכתבי תלונות אשר הגיעו אלינו במסגרת התכנית "הנושא בטיפול".

כפי שנקבע ההקלטה תיערך באולפנינו ביום ו' 19/2 בשעה 10.00 - שני המתלוננים יוזמנו גם כן להקלטה.

בכבוד רב,

רחל וישלה
מזכירה

רשות השדרר

התאריך 9/2/71

לכבוד
מר שרון
מנכ"ל משרד התיכון

א.ג.,
במסגרת תכניתנו "הבוקר בטיפול" (אזרחים מתלוננים על רשויות ומוסדות) הגיע אליכם המכתב שהעתקו מצ"פ.

נודה לכם מאד אם תבדקו את הטענה וחודיעונו דבר בהקדם.
בהמשך הטיפול בבעיה נבקש מבקשכם לבוא לאולפן ולהשיב למתלונן.

בכבוד רב
רחל וישלה
מזכירה

בס"ד יום ראשון פרשת וישלח לך לך אין לי פנאי לכתוב אליך כי אם בקיצור אבל אני רוצה שתדע כי אני חושב עליך תמיד ומתפלל עבורך ומקווה שתהיה בריא ושלם בגוף ונפש ושתזכה לעבוד את ה' בשמחה ובטוב לבב ולהתקדם בלימודיך ובמצוות ומעשים טובים ולהיות לנחת רוח ליוצרך ולהוריך ולכל משפחתך ולכל ישראל. ואני מקווה שתשמח בחלקך ולא תתאונן על מה שחסר לך כי אין אדם בעולם שאין לו חסרון כלשהו ואם יתאונן על חסרונו לא יוכל לעבוד את ה' בשמחה ובטוב לבב ולא יוכל להתקדם בלימודיו ובמצוות ומעשים טובים. ועל כן אל תתאונן על חסרונך אלא תשמח בחלקך ותעבוד את ה' בשמחה ובטוב לבב ותתקדם בלימודיך ובמצוות ומעשים טובים ותזכה לנחת רוח ליוצרך ולהוריך ולכל משפחתך ולכל ישראל. ואני מקווה שתשמח בחלקך ולא תתאונן על מה שחסר לך כי אין אדם בעולם שאין לו חסרון כלשהו ואם יתאונן על חסרונו לא יוכל לעבוד את ה' בשמחה ובטוב לבב ולא יוכל להתקדם בלימודיו ובמצוות ומעשים טובים. ועל כן אל תתאונן על חסרונך אלא תשמח בחלקך ותעבוד את ה' בשמחה ובטוב לבב ותתקדם בלימודיך ובמצוות ומעשים טובים ותזכה לנחת רוח ליוצרך ולהוריך ולכל משפחתך ולכל ישראל.

בברכת התורה

הרבנית

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

(1)

מפקד התעמולה
האמונה על עמדת נוקמת פקידים

לכבוד
הנהלת הטלפון
ת"א-יפו

אדוני

בנוגע לפנייתך [redacted] בדבר פיטורה מעבודתה בחברתכם הרינו להודיעך, כי הנ"ל הועסקה אצלנו כמזכירה מטעם מפקד התעמולה, שם ניהלה את פנקסי הקופה, הקבלה והתשלומים, וכמו כן ניהלה את ההתכתבות הרשמית בענייני הקופה. עבודתה היתה מסורה ומדויקת, ולא נתקבלו אצלנו כל תלונות על התנהגותה או על עבודתה. הסיבה היחידה לפיטוריה היתה, כי אין אנו יכולים להחזיק בשירותנו עובדים, שאינם נמצאים בקשר עבודה ישיר עם מפקד התעמולה, ואשר עבודתם מתבצעת אך ורק בשביל מוסדות אחרים. מכיון שהגברת [redacted] עבדה אצלנו רק כחודשיים, ומאז ועד היום לא נתבקשה על ידינו לבצע שום עבודה נוספת בשבילנו, אין אנו יכולים להבין את הסיבה שבגללה פוטרה מעבודתה אצלכם. אנו מניחים, כי הסיבה האמיתית לפיטוריה היא בעובדה, שהיא עבדה אצלנו, ומאחר ואנו נמצאים במלחמה עם מוסדות הממשלה הבריטית, אין אנו יכולים להשלים עם כך, שעובדים אשר עבדו אצלנו יועסקו אצל מוסדות הממשלה הבריטית. אין אנו יודעים אם הגברת [redacted] עבדה אצלנו בהתנדבות או בשכר, אך בכל מקרה אין אנו מוכנים לשלם לה כל פיצוי בגין פיטוריה, ואנו מבקשים מכם להודיע לה על כך.

בכבוד רב

ז"ר בשבט תשל"א
9 בפבר' 1971

[redacted]

מ.נ.,

הנדון: שמת לבניית בית מרסי.

בהשגחה למכתבך אל מנהל הכללי של משרד הסיכון מתאריך 17.1.71 בנדון, הריני מצטער להודיעך כי אין באפשרותנו למצוא לך מגרש לבניית בית מרפא בירושלים או בכל מקום אחר בסביבת ירושלים.

תשמרות למציע לך מגרש לבניית בית מרפי תינתן באיזורי העיתות בלבד (ק' בת ק' שמונה, דימונה וכר'). באם ירצה להשתכן באיזורים אלה נוכל למציע לך.

ב ב ר כ ה,

ל , ח ל ב
מזכיר למנכ"ל

העתק:
לשכת המנכ"ל
מר עוזי אילן - עירית ירושלים.

עמ/רק

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
Municipality of Jerusalem

כב' בסבת תשל"א
ירושלים 19.1.71
اورشليم - القدس

לכבוד
מר שניאור פלג
משנה למנכ"ל
משרד השכון
ירושלים

שניאור היקר,

מצ"ב מכתבו של מר [redacted], המדבר בעד עצמו.
אודה לך אם תבדוק את הנושא ותענה לנ"ל ישירות.

בהודה והברכה,

עוזי ילון
מנהל האגף לפיתוח התיירות והכלכלה

מר יהודה ליבנר.

January 7, 1971
Merkaz Klita
Nevasseret Zion 10 B
Harei Yehuda, Israel

Dear Sir:

Re: Area to build a private home.

We arrived as Olim in September 1970.
As of now I have found employment in my profession and I am Thank G-d earning a good salary.

Presently, I am looking for a place to build a home since both my parents and my mother in law, all three of whom are retired, plan to join us during the Passover holiday.

Any information or advice on the above subject would be greatly appreciated.

I thank you in advance for your consideration and cooperation in this important matter.

Hoping to hear from you soon, I remain

Respectfully yours,

Yehuda Beitner

P.S. If you cannot help, I would appreciate it very much if you were good enough to transfer this letter to someone would be able to help.

הקריה, ת"א
8.2.1971

065 .01

[redacted]

בלי לפגוע בזכויות

א.נ.,

בעקבות פגישתין האחרונה ללשכת השר והמנהל הכללי, נתבקשתי לברר את המצב בו נמצא הטיפול בעניינך בעקבות הביקורין להשתכנות בשטחית מעל התחכון לבנין בירושלים.

מתכרור עם הנוגעים בדבר מסתבר כי שאחר והטיפול נמצא כעת בשלב של הליכים משפטיים המתנהלים בהתנהיית מרקליטות המדינה, מחוז ירושלים, אין המשרד יכול עוד לסמוך בפגישים ישלים אתך לגבי פשרה בגדון.

פגישים כאלה יכולים להתנהל באמצעות מרקליטות מחוז ירושלים, אשר תביא את השלטוחיה בגדון בפני הנהלת המשרד.

עמדי לך על כן לפנות לעו"ד חיים ברנזון, המטפל בתיק זה מטעם מרקליטות מחוז ירושלים ולהביא בפניו את הצעותיך המוגדרות לקראת פשרה בקר למשפט שהוגש על ידך.

של הצעה שתובא בפני המשרד בהשלמת מרקליטות המחוז תבובר ע"י המשרד.

בכבוד רב,

רות לברון
סגן מנהל כללי

העתק: מר י. שרון, המנהל הכללי
לשכת השר, ירושלים
עו"ד ש. רכטמן, לשכת היועץ המשפטי
עו"ד חיים ברנזון, מרקליטות מחוז ירושלים
מר [redacted] ש. מלב, המשנה למנהל הכללי
מר ג. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, כ"ח שבט תשל"א
22 ינואר 1971

אל : שר רכסמן - עוזר ראשי ליועץ המשפטי משה"ש

[redacted]

הנדון:

מתוך מגמה לאכלס ובהקדם את השלבים הראשונים של הבניה במזרח ירושלים, עודד משרד השכון הרשמה לשכון תוך מתן הבטחה לזכות השתכנות לכל הנרשמים עד 15.4.68.

כל תושב שהיה בתשכונו או השלים תשכונו או הפקיד סך -.4,000 לי עד 15.4.68 ויחתם על הצהרה לבחירת דירה באזור צפון מזרח ירושלים, אזור לדירה וקיבל דירה במקום.

את עודפי הדירות שנותרו אחר המועד הנ"ל הועיד המשרד להשבת מבצעי דיור למקרים מיוחדים (צבים, אלמנות מלחמה, הורים שכולים, מעברים לירושלים לחב' ולמוסדות פרטים שיכולים לקדם את הדרושים והמעסקה בעיר וכן למקרים הנדרו בנפרדות).

אשור המקרים המיוחדים הנ"ל בקבע ע"י ועדה צבורית הקיימת ליד משרד השכון.

גם בשנת הבניה 69/70 מתוך אותה מגמה אשר משרד השכון זכות השתכנות לכל מועמד שהשלים תשכונו לסך -.4,000 לי עד למועד 31.3.69.

החל משנת הבניה 70/71, ועם רבוי הבקשות והתרשמה לשכון הוחלט לערוך הגרלת זכות השתכנות כפרוי לחוזה התשכון.

סר דן זכאי שהיה רשום לשכון במחוז ת"א לא נענה בשתך שנים לנצל את זכותו להתשכן במקום ובהתאם לחוזה התשכון עליו הוא חתום עליו ועבור הגרלה, לזכות השתכנות חוזרת, הגיש בקשה להעברה לירושלים בחדש דצמבר 1969.

העברתו לירושלים בדצמבר 1969 מקנה לו זכות להצטרף להגרלה הקרובה שמועד הרשמה מסתיים ב- 31.3.70 ולקבל תכבידת הבניה לזכאים בשנת הבניה 1970/71 (בעידה ויזכה בזכות השתכנות).

לפנים משורת הדין התכים משרדנו לאפשר לסר דן זכאי להשתתף בהגרלת הדירות לזכאים להתשכן בשנת הבניה 69/70 (רשימת שנסתרה ב 31.3.69).

ב ב ר כ ה ,

י. תבלטה
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: סר ס. פלג - המשנה למנכ"ל
סר ב. גלרמן - מנהל מחוז ירושלים
סר א. כר-שרון - מעורבה על מקלי תשכון.

יח/רא

10 לינואר 1971

665 01

אל: מחוז ירושלים

הנדון: [redacted], ירושלים - הלוואה לדיור
מכרעת מיום 11.12.70

בעקבות המלצתכם אושרה לנ"ל הלוואה בסך -.15,000 לי מבודדים לרכישת דירה בירושלים, ע"י ועדת האכלוס המרכזית/בודדים, בישיבתה מיום 21.12.70.

עליו למלא טופס בקשה, כמקובל ולהחזירו אליכם להמשך טיפולכם.

בביצוע במחוז.

בברכה,

י. נבון

העתק: מר ש. פלג
לשכת מנהל האגף

משרד השכון/מחוז ירושלים

ס' בסבה, תשל"א
5 בינואר 1971

לכבוד
מר ס. רוזן
סמנכ"ל שד"מ
הקריה, רח' ד' 26
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: ניצב משנה, ד[redacted]י - דירה 10/11, רמת אשכול
חוזה : 40/6613/68

בהמשך להחלטת ועדת הלוואות מיום 3.1.71 ובהמשך לאשורו של ה"ה ש. פלג ום. לנדאו, אבקשך להגדיל ההלואה המקוריות של הנ"ל בסכום נוסף של -.3000 ל"י

בכבוד רב,

א. להדמני
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג - משנה למנכ"ל, משה"ש

אל/עב

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיק בתיק מס'

מכתב/מסמך מס' | מתאריך 18.1.71

באת כלא רמון

☐ נשלח למשרדנו | תוכן המסמך שנשלח אל

הנושא/הנדון קבוצת נוער ד' הסמון ט' - ירושלים

תוייק בתיק שונה | מס' התיק

הוצא מהתיק ונשלח אל ☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות נא רשום תיק שונה

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר ג. גלילי מנהל האוניברסיטה	התאריך 24.1.71
מאת: ש. פלג	תיק מס'

הנדון: הרצאה

הרצאתו באנגלית על מין, אלימות
שירה עם שניר יוסף פלג.

הוא עשה את מירון לחוג הצעיר
לה הלואר על סטטוס של מקרן ויצוגים.

ר' בנשק אחראי הנשיא לחוג ואגד
ההלואר ולאגד לה הלואר הסיבוב.

בברכה

שלמה

העתק מר י. שרון ומר

שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, תיא
למברקים: שולג תלאביב

תאריך 10.1.71

מספרנו: 37057375/3

מחלקת השיכון, הקריה
המשרד הראשי
12. 1. 71
קבל עותק

לכבוד
בנק אפותיקאי כללי בעיימ
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: ניצב משנה [redacted] בית 10 דירה 11, רמת אשכול, ירושלים

נבקשכם בזה לאשר ולבצע הלוואה נוספת בסך -.3,000 ל"י לרוכש בנדון.

ההלוואה הנתן מכספי החברה במנהי מקציב מדרח-ירושלים.

בכבוד

שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

העתקים:
קמידר - ירושלים
ד. חלג - משנה למנכ"ל משה"ס
א. להובסקי - משה"ס ירושלים
הנה"ח
כטפ"ס

קו"ם - 10.70 - נא'36'206 - 5.4

ג בטבת, תשל"א
31 בדצמבר 1970

מכלי למגרש בזכוירת

לכבוד
עו"ד שמעון גבסין
מנין "גד" מול בנק ישראל
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: שכנע ניסחין 1/27, י-ם
מכתבך מתאריך 21.12.70

הריני להודיעך כי בתאריך 31.12.70 מסרתי ל[redacted] שה הפנית לבנק להחזקת המשכנתא. (15.000 לי מקציב 12.000 לי בנק).

מר י. פלג ס/מנהל אגף אכלוס משה"ס הודיעני כי בזמן הקרוב יועבר לחב' שכון עובדים סך 4,500 לי כיסוי הפרש מחיר עקב התיקרות.

בכבוד רב,

בא-גד שלום

העתק: מר ש. פלג -משנה למנכ"ל ועוזר ראשי למנהל המחוז
מר צ. גלוזמן - מנהל המחוז
עו"ב ר. סוויג-ס/יועץ משפטי-מכתבך מ- 27.12.70
גב' א. כהן עו"ד, שר"פ מ"א

בש/עג

משרד השכון/מחוז ירושלים

ל בכסלו, תשל"א
28 בדצמבר 1970

לכבוד
[redacted]
רחוב ירוחם בן-זכאי 31
ירושלים.

מר בראלי הנכבד,

הנדון: בקשתך לשחרור מתוספת 5 אחוז לקחיר דירתך ברמת אשכול

בהתאם להחלטת המשרד בנבעה התוספת הנ"ל מכל אלה אשר אושרו לרכישת דירות ברמות אשכול לאחר 15.4.68.

מאחר ואושרת לרכישת דירה בשכון הנ"ל זמן רב לאחר התאריך המצוין לעיל לא מצאנו כל אפשרות להעמת לבקשתך; ברצוני להדגיש בעניין כי תוספת זאת בגבתה מכל אלה אשר אושרו לאחר אפריל 1968 לטעם משפחות שכולות ובכי צה"ל בלבד. למען הקל עליך בהיה נכונים להגדיל המשכנתא אשר אושרה לך בגובה התוספת שנקבעה.

בכבוד רב,

א. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג - משנה למנכ"ל, משה"ש
מר מ. לנדאו - מנהל אגף אכלוס, משה"ש
מר ג. גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים

אל/עג

29.12.70

א ל: מר ע.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

מאת: ה משנה למנכ"ל

הנדון: גב' [redacted] - דירה בירושלים.

בשנת 1659 הופקעו ששחי קרקע שהיו שייכים לגב' [redacted] לאחר ההפקעה ניתן לה אישור ממשרד השיכון (ע"י מר ב.צ. פילמן ז"ל) כי יעקיד לרשות הגב' [redacted] או לרשות אחד מבני משפחתה שיקבע על ידה, דירה ללא תור באחד מפסחי הבנית של משרד השיכון במסגרת מח"ל.

אודה לך בעד תביא הבקשה לועדת איכלוס מחוזית כדי לקיים האמור באישור הנ"ל.

ב כ ר כ ה,

ש. פ ל ג
משנה למנכ"ל

העתק:
לשכת המנכ"ל
מר ש.לנדאו, סמנכ"ל, יו"ר ועדת איכלוס מרכזית

שפ/לק

צבא הגנה לישראל
חטיבה כללית

~~א כ א / פ ר ש~~
ענף תנאי שרות
טל. 2250
תש-41- 5348
כסלו תשל"א
70. 22 דצמ'

93/4/71

לכבוד,
מפקד השיכון / המשנה למנכ"ל / מר ש. מלב
ירושלים
א.נ.,

הנדון: רכישת דירה בירושלים
[redacted] ת"ז 470316

מ-נו:	תש-41-	4599	מ-1	דצמ'	69.
מ- ך:			מ-14	דצמ'	70.
מ-נו:	תש-41-	4828	מ-17	דצמ'	69.
מ- ך:			מ-28	דצמ'	69.
מ-נו:	תש-41-	5037	מ-6	ינו'	70.
מ- ך:			מ-20	ינו'	70.
מ-נו:			מ-16	ספט'	70.
מ-נו:	תש-41-	2688	מ-28	ספט'	70.
מ-נו:	תש-41-	3298	מ-11	נוב'	70.
מ-נו:	תש-41-	4525	מ-8	דצמ'	70.
מ- ך:			מ-8	דצמ'	70.

1. כפי שמיוכח לראות מההתכתבות הענפה בנדון, הרי בהכנסך מ-28 דצמ' 69 עיסקה 3 אבי מס': " אנו מצידנו נהיה מוכנים לבלול אותו במסגרת המתכננים לשלב ב', דירות שבניינן מסתיים בסוף 1970/71 ".

2. הודענו בחתאם ואין כיום באפשרותנו להאר את התכבחה שניתנה על ידך.

3. הנני חוזר ומבקש התקרבותך האישית לעיום פרטה ארוכה זו ולאפשר לרס"ר זאיד לרכוש אצלכם דירה בירושלים.

יוסף זונברייך, סא"ל
עוזר רמ"ח ערס
לגיוס, שיכון ואפרקי

צבא הגנה לישראל
המטה הכללי
אגף כח אדם
מחלקת פרס
פל. 2205
תש-41- 4525
בסלו תשל"א
דצמ' 70

לכבוד
מפקד המיכון
[redacted]
המשנה למנהל הכללי/סר ש. פלג
הקריה, תל-אביב

א.נ.,

הנדון: רכישת דירה ב-ירושלים -
[redacted]
מ-נו: תש-41-3298 מ-11 נוב' 70

1. מרם נעניכו למכתבנו הנ"ל בו בוללנו בפניך את "פרשת" בקשתו של הנ"ל לרכישת דירה ב-ירושלים.

2. אודה לך על השובתך בהקדם.

בברכה

יוקי זוננריין, סא"ל
עוזר רמ"ח פרס
לשכון, דיור ואשראי

משרד השכון/מחוז ירושלים

י' כסלו תשל"א
8 לדצמבר 1970

לכבוד
סא"ל י. זוננריין
אגף כח אדם
המטה הכללי
צ.ה.ל.

אדון נכבד,

הנדון : רס"ר [redacted]
מכתבך למר ש. פלג מיום 11.11.70,

לצערנו לא זכה הנ"ל בהגרלת זכות השתכנות שנערכה לפני כחודש ימים ולפיכך לא נתן יהיה להציע לו מדירות שלב ב' ברמות אשכול. אבקשך לבדוק האפשרות לקבל דירה עבור מר יחזקאל מהדירות אשר נמכרו על-ידינו למשרד הבטחון ברמות אשכול ומעלות דפנה.

בכבוד רב,

ח. לחובסקי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג - משנה למנכ"ל משה"ש

אל/רא

משרד השכון/מחוז ירושלים

ס' בכסלו תשל"א
7 בדצמבר 1970

כ/מ 401

לכבוד
מר שלמה בלקינד
חב' כלכלית לירושלים בע"מ
ת.ד. 1241
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מתנה באזור התעשיה

העבודה חב"ל הוצאה למכרז, ביום 11.12.70 יקבע קבלן. על מנת שכוכל להשלים את העבודה מיד נבקשכם להכניס למשרדנו התחייבות כספית על סכום 700,000 ל"י לפי תערכת המחכנ החדשה.

בכבוד רב,

מ. רון
מנהל המחלקה המכנית

העתק: מר פלג, משנה למנכ"ל
מר אולניק, תקריה, ת"א
מר גלוזמן, מנהל המחוז
מר סושנסקי, תקרים, ת"א
מר בסס, כאן

מר/דצ

"בְּנֵה לְךָ בַּיִת בִּירוּשָׁלַיִם"

ירושלים, אוקטובר 1970

מכובדי,

בליבה של ירושלים חבירה החל בבניית **"קריית יצחק וולפסון"**, מקום המגורים המהודר והאקסקלוסיבי בירושלים רבתי, הנושא את שמו של הנדבן הידוע סיד איזיק וולפסון, ברט.

"קריית יצחק וולפסון" הולכת ומוקמת מול הכנסת - על מדרון עמק המצלבה בהמשך לשכונת רחביה, במקום נכבד תמהיב, שאין שני לו בירושלים כולה.

בתכנון הקריה הושקעה מחשבה רבה. בשיפולי הגבעה ייבנו "וילות שטיח" ומעליהן בוהרת של 5 בניני קומות הכוללים דירות מרווחות הנשקפות מול הנוף המרהיב.

אנו מקיימים שכונת מגורים מפוארת, ייחודית ומודרנית, נחזה רפתקאיתלות - שתתאים לסביבה המכובדת ולאוירתה של ירושלים. טיב הבניה הוא מעולה, מעל ומעבר למקובל בבניה הירושלמית הפרטית.

כל השירותים תוכננו וכוללים הסקה, גז, חניה, טלפון, אנטנות וסילוק אשפה. בלב הקריה יוקם מרכז קניות המיועד לתושבי הקריה.

לראשונה מוקמת בירושלים, כיוזמה פרטית, קרית מגורים ברמה גבוהה ובתיקף כזה. מחיר הדירה הוא סביר בהתחשב במחירים המקובלים כיום באיזורי מגורים מעולים בעיר. לבחירתך דירות בנות 4 עד 6 חדרים בשטח של 124 - 174 מ"ר.

מכירת הדירות החלה וכבר התקשרו אתנו אישים מהארץ ומחו"ל העומדים להקים ביתם בירושלים.

נשמח להמציא לך פרטים נוספים. אנא פנה למשרדי **"קריית יצחק וולפסון"** ברחוב הרברט סמואל 2, ת.ד. 2071, טלפון 29423, ירושלים.

אנו עומדים לרשותך ולרשות ידידיך ומכריך בארץ ובחו"ל.

בכבוד רב,

אליעזר בודנקין
מנהל כללי
בנק ירושלים

קרית יצחק וולפסון ירושלים

כ' בחשון תשל"א
19.11.70

22.11

א ל: הנזכרות

1. סוכם במסגרת תכניות 1971/72 על תעלת 2,600 יח' בירושלים בשתתי התקציב.

2. אגף התקציבים מטפים להעלות מוקדמת של התכנית ותבטית להעמיד לתכניה זו תקציב שתרם סוכם סופית, אולם, הוא יכסה את כל התוצאות הנדרשת עד 31.3.71.

3. התלוקת תיעודית של 2,600 יח' תחיתז

שיכון עולים	1,300	יח'
בנית במזרח ירושלים	500	יח'
דוגות בעירים	650	יח'
דיור מגוס	150	יח'
בס"ה	2,600	יח'

4. תמחיר תמוצע תרם סוכם, אולם הוא יהיה לא תחות ס-57,500 ליחידה.

תנכם מתבקשים לנהל תעלת זו במשבון נפרד עד לקביעת סעיפי התקציב.

ב ב ר כ ה ל ו ם
י. שחם
סגן תמנהל תכללי

ד. בן-יהודה
תשב תשרד

תקתק:
לשר תשיכון
למנהל תכללי
למשנת למנהל תכללי
למנהל אגף התרוגרמות
למנהל אגף אכלוס
למנהל מחוז ירושלים
לחשב תכללי
לאגף התקציבים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم ـ القدس

ירושלים
اورشليم ـ القدس

י"ח חשון תשל"א
18.11.70

לכבוד
מר שניאור פלג
המשנה למנכ"ל משרד השכון
תל-אביב

חן חן על הברכות ומשמח הלב.

רנני פינשטיין
מנהל כללי

שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

ש ל מ ו ן 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, תיא
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 3.11.70

מספרנו 057-93

לכבוד
מחוז
בנק משכנתאות לישראל בעיימ
ירושלים

נ.נ.,

הנדון: גב' [redacted] דירה 14, בלוק 5 מעלות דשנה ירושלים חוזה 40/7256/68

מבקשכם בזה לאשר ולבצע חלוואה נוספת בסך -.3,000 לי (שלושת אלפים לירות) לרוכש בנדון.

החלוואה מנתן מכספי הבנק ל-10 שנים ב-11% ריבית ללא הצמדה.

בכבוד

שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

העתקים:זה"ח
א. לחובסקי - משה"ש ירושלים
ש. מלב - משנה למנכ"ל - משה"ש
בר-נתן - ירושלים.
הנח"מ
כספים

שו"ם - 10.70 - ג'ואוי"ם - 5.4

משרד המכון

ירושלים כ"ח בחשרי תשל"א
28 באוקטובר 1970

מס 3/4/1

[redacted]
עבור
מר עזרי שטנדל, עו"ד
רחוב הטורג 2
בנין בר תורה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted]
סימוכין: מכתבין מיום 20.3.70 ו-10.4.70

הענין על סדרן הנ"ל הועבר לטיפולה של לי כותבו.

מסתבר כי סדרך לא מילא עוד מלכתחילה את התנאים שנדרשו ממנו כדי להיות מועמד לרישום לתכון זוגות צעירים על פי ההכנית שקורסנו עליה כאחר והיה נשוי למעלה מ-3 שנים ועל כן מועמדותו ירדת מעל הסדר.

אין זה מקובל ואין זה נהוג כי משרד ממשלתי או אחר יעמוד לעיון ממכתים או רשימות שבידו לצד המשלונן על מנת לשכנעו שאין ממש בתלונתו ולכן לא נוכל להיענות לבקשתך שבמכתבין הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

ר' שוויג, עו"ד
סגן היועץ המשפטי

העתק: מר מ' שלג - משנה למנכ"ל
מר א' אלקן - מנהל מחוז ירושלים, המשרד מוחזר בזה
עכון ומשנה - מחוז ירושלים
עו"ד י' דרורי.

רש/חם

משרד השכון/מחוז ירושלים

כז' בחשוון תשל"א
27 באוקטובר 1970

לכבוד
מר ס. בר-אפרת
מנהל סניף חב' שו"ם בע"מ
רח' מסורג 2
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דירת משפ' [redacted] רח' מעגלי
יבנה 1/114, גוש, ירושלים

מר [redacted] בת3, מתגורר אצל הוריו עם משפחתו
בדירת 1½ ח' בגוש ו'.

עמ, ברצוני לקבוע דירתו של מר [redacted] בכתובת
הנ"ל.

הנני מסלין על העברת המשכנתא הקיימת על הדירה
לטר דוד חוג'מ.

בברכה רב,

א. לחדשי
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. מלג'משנה למנכ"ל, משרד השכון, ת"א

אל/דא

[redacted]

ירושלים, 25 באוקטובר 1970

לכבוד
מר א. מרגלית
מנהל "פרזות"
החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים בע"מ,
רח' שמאי,
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: רכישת דירה בנוסף עבורנו

הריבר מתייחסים בזה למכתבו של מר ס. פלג מנהל משרד השיכון מחוז ירושלים (לשעבר) אליך מיום 18.1.70, ולתשובתך לנ"ל מיום 6.2.70, העתקים רצ"ב.

מאז ההתכתבות המפורטת לא קבלנו מכם שום הודעה. לפיכך, הריבר מבקשים להודיעבר על ההתפתחויות בדרך לפתרון בעייתבר, ההולכת ומחמירה מיום ליום.

בכבוד רב,

דרורים אליעזר בסים

העתק: מר ס. פלג - מטבה למנהל כללי - משרד השיכון, ת"א
מר צ. גלוסמן - מנהל המחוז, משרד השיכון, ירושלים
מר ש. אזולאי - תב' "פרזות" ירושלים
מר א. לחובסקי - עוזר ראשי למנהל משרד השיכון מחוז ירושלים

מר א. כהן - יו"ר סניף האגודה לתרבות הדיור, תל-אביב

משרד השיכון / מחוז ירושלים

י"א שבט תש"ל
18 בינואר 1970

לכבוד
מר א. מרגלית
מנכ"ל חב' פרזות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: משפחת [redacted], תלפיות ירושלים

ת המשפחה הנ"ל מונה 12 נפשות ומתגוררים בדירה של 54 מ"ר בבלוק 7 דירה 41 בתלפיות.

זה זמן רב שאנו מבטים לפתרון למשפחה הנ"ל את בעיית הדיור, אך ללא הועיל.

למשפחה הנ"ל הוצעה הדירה בבלוק 9 דירה 7 כניסה 6 בתלפיות, השייכת לחב' פרזות.

אבקש לבדוק האפשרות לרכוש הדירה הנ"ל כדי למסרה למשפחת דרוש.

בכבוד רב,

(-)

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. אזרלאי - חב' פרזות
מר א. לחובסקי - כ א ן

"פ ר ז ו ת"

החברה הממשלתית -עירונית לשכון ירושלים ,בע"מ

ל' בשבט תש"ל
6 בפברואר 1970

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים

שלום וברכה!

הנדון: משפחת [redacted]
ביטים - שכונת ירדשלים

בתשובה לפנייתכם הריגו להודיעכם שהמחלבו בטיפול ויכישת הדירה ולצערנו המוכר התחרט.

לידיעתכם.

ב ב ר כ ה,

(-)

אהרן מרגלית
מנהל החברה

העתק: מר ע. אזולאי

משרד המבקר
מחוז המרכז

25.10.70

24/10/70

לכבוד
חלמיש בע"מ
י ם ו

תנדון: הלוואה - מר [redacted]

ר"ב המצ"ב מכתבו של הנ"ל מיום 3.10.70 בו מתבקשת הלוואה להסבת תנאי דיורו.

היות והמדובר בחוסב תל-אביב, מוסבר בזה הטפול לידכם.

בכבוד רב,

י. מרכוס
מנהל מחוז המרכז

העתק:
מר יאיר בלבוש, ת"א, רח' לוסקי 9
מר ש. מלג, מזנה למנהל
מר א. שמו

ימ/רב

26/10/70

משרד השכון

ירושלים י"ח במרחשוון תשל"א
18 באוקטובר 1970
מס 4/2

אל : מר ש' באבד - מחוז ירושלים

מאת : לשכת היועץ המשפטי

הנדון: [redacted]

מסוכים: מכתבו של עו"ד ש' בנסון מיום 6.10.70

אבקשך לדאוג להסדרת העברת הכספים לשכון עובדים בע"מ וכן להסדיר את ההלוואות כפי שסוכם עם עו"ד בנסון בנדון על מנת שלא יהיו עיכובים בנדון, ולחדיעני.

ב ב ר כ ה,

ל' סוויג, עו"ד
סגן היועץ המשפטי

העתק: מר ש' שלג - משנה למנכ"ל
מר ד' גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים
מר י' באום, עו"ד - שכון ופתוח לישראל ת"א
גב' א' כהן, עו"ד - שכון ופתוח לישראל ת"א

רס/חט

ע מ י ד ר - החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

ירושלים-רחוב יפו 17

293420

יג' חשרי תשל"א
13.10.70

העתק

לכבוד

[redacted]

כאן.

א.נ.

הנידון: תוספת בניה
מכתבך מיום 29.9.70

כפי שכבר נמסר לך, נוכל להתחיל בבניית החדר
לאחר קבלת התכניות המתאימות לבניה.

בכבוד רב,

י. פיטלים
מהנדס האזור

יפ/חא

המחלקה לפיקוח בפרט

3.11.70

10/ש/1664

לכבוד
מר י. פיסליס
מהנדס האיזור
חברת עמידר
ירושלים.

א.נ.

הנידון: תוספת חדר למר [redacted] מכתבך מיום 29.9.70

במכתבך הנ"ל המצ"ב כתבת שהתחילו בבניה רק לאחר קבלת ההכניות, וזאת מבלי שהציין מתי יתקבלו ההכניות.

ידוע לך שהמשפחה הנ"ל ברוכת ילדים ממהינה זה למעלה משלוש שנים בצפיה לבניית החדר שהיא זקוקה לו מאוד.

ידוע לך שניתנה הוראה ממשרד השיכון לפני כ-9 חודשים לבניית החדר הנ"ל לאלתר.

לפיכך מוחתץ אני מחשובתך בת פסוק אחד ואשר אין בה להרגיע את המשפחה בשאלה בה עדינה וחיונית.

אודה לך באם תקח את העניין לטיפול בהתאם לצורך המשתמע מהבעיה.

בכבוד רב!

ועדת פועלי ירושלים

ש. שזור

העתק: ש.פלג משרד השיכון;
א.גרי מנהל עמידר ירושלים;
החבר שרבי דניאל קסטרן ה רחוב יהודה הנשיא 3.

665 ג/1
יב' תשרי תשל"א - 12.10.70

ע' כהשרי תשל"א
9.10.70

29.10.70

המחלקה לטיפול בפרט

לכבוד
מר גרי
מנהל עמידר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted]

במכתבו של מר ש. מלג מיום 31.3.70 הודיעני על החלטה לביצוע, לאלתר את בניית החדר לחבר שרבן. העתק ממכתבו נשלח גם אליך.

מאחר שמרם בוצעה הבניה עד כה, מאורגן תח' הנ"ל ובדצק, נראה לי שענין זה כבר חורג מהסעם המוב. והסדר הציבורי הטוב.

אי לכך אודה לך באם תשיב מה היו (אם היו) מניעי העיכוב. ומהי כדעתכם לקיים ההחלטה.

בכבוד רב,

ש. שזר

העתק: ד. אילון
ש. מלג, משרד השכון

ירושלים, ט' בחשרי תשל"א
7.10.70

לכבוד
מנהל עמידר מר גרי
ירושלים

אני חת' [redacted] נדון
הוא בעניין הרחבת הדיור. אושר לי התוספת החדר
ב-31.3.70 על ידי מר ש. מלג, לאחר פניותי הרבות
למהנדס מישלס סרון שעדין לא קבל הכנית הבנית
שלי מתל-אביב. זו תשובה לא מטפקת 7 חודשים
לא להתחיל בבצוע העבודה. אבקשך לברר את תעניין יסודי
ולתת לי תשובה מחירת שארע לאן עלי לפנות.

בכבוד רב

שרבן דניאל

תכתובת התדת תיאו:
קסטון ה' רחוב יהודה
תנשיא מס' 3

אני מבקש להחזיק לי את המכתב המצורף

משטרת ישראל

לשכת הראש
14.10.70
לעיון ולטיפול

המטה הארצי/אגף מנהלה
ת"א, י"ב תשרי, תשל"א
(12.10.70)

בד/01-מטא"ר-ים - 87873

מר ז. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון, ת.ד. 1462,
י ר ו ש ל י ם.

מר משה לנדאו, משרד השכון, הקריה, ת"א
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל, משרד השכון, הקריה, תל-אביב
מר ר. גלוסקינוס, אגף התקציבים, משרד האוצר, ירושלים

הנדון: דירות למועברי משטרת ישראל

ס מ ך: מכתבך מיום 18.9.70.

1. בתשובה למכתבך הנ"ל הנני להביא את הסתייגותנו מקביעתכם למכסת של 22 דירות בלבד עבור מועברי המטה הארצי.

2. עוד בחודש מרץ השנה הובטח לכם דרישה להקצאת 80-90 דירות, שחיתה מלווה נתונים מדוייקים לגבי מספר העובדים שיעבדו במטה החדש בתחילת שנת 1971, תוך כדי צירון מספר המועמדים ביניהם להשתכנות.

3. ממליצ אחנו, אימא, שמצאתם לנכון לאשר למשטרת ישראל הקצבה המסתכמת ב-25% של צרכינו בלבד, לעומת משרדים אחרים, שדרישותיהם סומקו במלואן, כגון משרד השכון ושירות התעסוקה.

4. לאור האמור לעיל, נבקשכם בזה לדון שנית בהקצאה המוצעת במכתבה להבדילת בחידה ניטרה.

5. בשלב זה אין באפשרותנו להמציא לכם רשימת המועמדים המאושרים על ידנו להשתכנות. מטה זה מנחל, לפי שעה, עם משרד האוצר מו"מ בגין שנויי התנאים הנתנים למועברים וכל עוד ולא ייקבעו תנאים אלו סופית, אין ביכולתנו לפרסם בין אנשי המטה פרטים, לגבי הדירות המוצעות. ללא פרסום מתאים לא יעלה בידנו לערוך הרשמת מועמדים ממשיים ואנו נאלצים, אימא, להשאיר ענין זה תלוי ועומד עוד זמן מה.

6. בינתיים נשמח לקבל את הערותיכם להביעתנו כדבר הגדלת מכסת הדירות המיועדות למועברי המטה הארצי.

ו. מיק, תנ"צ,
ראש סדור נחול נכסים,
ב/ראש מחלקה בנוי ונכסים.

שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7053, תיא
למברקים: שולב תלאביב

תאריך: 1.10.70
מספרנו: 07-057-44

לכבוד
בנק ירושלים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted] - ירושלים, רח' הגדוד העברי

אבקשכם בזה לשער ולבצע הלואה גוסמת לרוכש בגדון בסך -.10,000 ₪ (עשרת אלפים לירות)

ההלואה תנתן מכספי הבנק ל- 10 שנים ב-12% ריבית ללא הצמדה.

בכבוד רב,
שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

העתקים:
מר מלנ - משנה למנכ"ל משה"ש
הנה"ח
כספים

שר"ם - 3.70 - נוסח 5.6

משרד החינוך והתרבות בע"מ
רח' י' בן צבי 34 ת.ד. 1486, ירושלים, 91014
טלפון 02-
פקסימיליה: 02-
פקסימיליה: 02-

תאריך

מספרנו:

צבא הגנה לישראל
הממה הכללי
אגף כח אדם
מחלקה פרט
טל. 2205
מש-41- 2688
אלול תשל
28 ספט' 70

לכבוד
משרד השיכון/מחוז ירושלים/מר לחובסקי
רח' בן יהודה 23
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: רפיסת דירת בירושלים
[redacted]
מכ' ת- 16 ספט 70

1. מעליאתני השובתך "לא ידוע לנו על כל הבטחה שהיא שנתנה ע"י מר פלג למסירת דירת לפ"ל ללא הגרלה".

2. תנני לצטט את מכתבו של מר פלג מ- 28 דצמ' 69 בנדון שהעתקו הועבר אליך: "אנו מצידנו נהיה מוכנים לכלול אותו במסגרת המשתכנים לשלב ב' "דירות שבנייתן תסתיים בסוף 1970/71."

3. נבקשכם לכבד את ההבטחה שניתנה ע"י מר פלג ולאפשר לרס"ר יאיר לרכוש דירה ללא הגרלה.

יוסף זרנגר, סא"ל
עוזר רמ"ח פרס
לדיור, שיכון ושראי

העתק:
משרד השיכון, הקריה תל-אביב
המשנה למנהל הכלל-מר ש. פלג

נתקבל במשרד 29.9.70
לעיון הלשכה

24.9.70
1568

לכבוד
מר י. רוזן
חשב כללי
משרד האוצר
ירושלים

א.נ.,

רצ"ב העתק הסיכום עם משרד השיכון
לגבי שיפוץ מבנים בדרך ירייחו.

חשוסת לבך להעיף 2 בסיכום הנ"ל,
התואם את הסיכום ביניהנו.

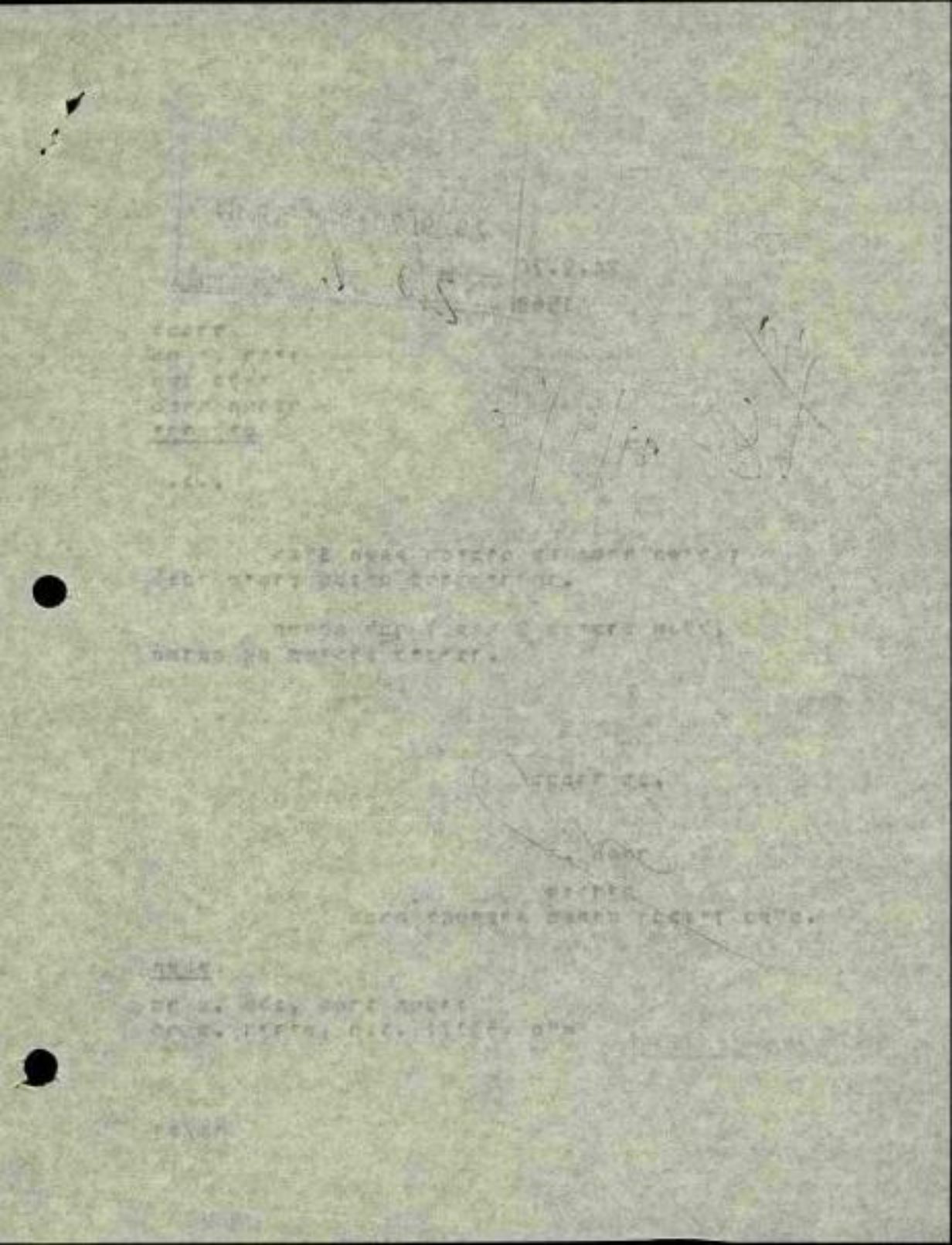
בכבוד רב,

י. תמיר

אזורים
חברת להשקעות בפתוח ובבנין בע"מ.

העתק:
מר ש. פלג, משרד השכון
מר א. דיויס, ת.ד. 33171, ת"א

ית/מר



23 בספטמבר, 1970

אל : מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

מאת : המשנה למנכ"ל

הנדון: שמוץ מבנים בדרך יריחו בירושלים

בדרך יריחו בירושלים המזרחית נרכשו 2 מבנים.
בתאום עם משרדי האוצר והקליטה הוחלט לשמצם ולהתאימם לכוון עולים בודדים.

הרכישה בוצעה מתקציב מיוחד שהועמד למטרה זו ע"י האוצר, ואילו התקציב לשיפוץ והתאמה לדיורה בודדים, המוערך בכ -650,000.- לי ילקח מיתרת תקציב מתרונות לכוון עולים בשנת 70/71.

התסדר התקציבי המפורט למטרת הנ"ל ידוכם בין ה"ה ישראל שחם, עמוס להיש ורוני גלוסקינוס.

כשנסכם בינינו, בצוע השיפוצים, ההתאמה והתוספת לבנינים הנ"ל, יהיה באחריות מחוז ירושלים. ארנונה, תכניות וכד' בנדון, תוכל לקבל אצל מר יהודה מזיר המביר את הנושא.

אודה לך על טיפולך בהתאם.

ב ב ר כ ה ,

ע. מלג

העתקים:
מר י. שרון, מנכ"ל
✓ מר י. מזיר, חב' כלל
מר י. שחם, ממנכ"ל
מר ע. לביא, מנהל אגף קליטת בשרד הקליטה
מר ר. גלוסקינוס, אגף התקציבים, האוצר

עש/רס

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית/אגף מטעם בקרקע

ירושלים, 22.9.70

2(241)

אל: מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, מש. השיכון.

הנדון: עזרריה.

בהמשך לשיחות בנדון, הנני למסור לך בזאת
עמדת השמאי לבניני המגורים 1,2,3,4,5,6
המתוכננים בשטח הב"ל לירוס 3.9.70 - הנה
160.- ל"י למ"ר מבונה.

אבקשך לקחת עמדה זו בחשבון בשיקוליכם
בהקצאת לבניה באמר זה.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
29.9.70

ב ב ר כ ה,

מיכה סלמון
מנהל האגף.

העתק: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל, ת"א.
מר ש. מוחס, מנהל מחוז ירושלים, כאן.

מס/אס

מר בלי

אם כן 3 שעות מלוכלכות.

מחיר הקיא של הילדה שבא עליה

עובר הפעולות המשלוחי עלה ל.ש. 80

לבי שבור שלו לילי מצלם לבסוף

ש"ח 188 לילי עבור כל הסרטון.

חזרה

סה"כ 191

תומר ירושלים בע"מ

ירושלים, 20.9.1970
מ/ 1290

28/9/70

לכבוד
מר שראוס, עו"ד
חיוץ המשפטי
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: בקשה עו"ד שפנדל הר"ב

בחודש אוקטובר 1969 הוחל בבישום לשכון זוגות צעירים בירושלים.

הזכויות לחרשמה היו בפי שפרסמו בעורקה הר"ב. עו"ד שפנדל מייצג אדם שלרעתו קרמה ופחנהלת אמו התכתבות בת קרוב לשנה בקנין.

לפי בקשת יו"ר הועדה הציבורית מרינו מעביר לך את כל החומר לעיון והחלטה.

אודה לך מאוד אם תואיל בטובך להתקשר ישירות עם עו"ד שפנדל ולחת לא את תשובתך.

לאחר מכן אשמח לקבל את המסמכים בחזרה-לחיוק במשרדנו.

בכבוד רב,

א. פלקן

העתק: מר פלג
עו"ד דרורי

ירושלים • רחוב הרברט שמואל 2 • טל. 29423/4 • ת. ד. 2071

S. DISKIN Ltd.
Engineering & Contracting

Head Office:
JERUSALEM: LUNZ STREET, 10
P.O.B. 2063 Tel. 22459-24468

Cables: „DIXY"

ש. דיסקין בע"מ
הנדסה וקבלנות

משרד ראשי:
ירושלים: רחוב לונץ 10
ת.ד. 2063, טל: 22459—24468

מען טלגרפי: DIXI דקסי

In reply, please quote Ref. No. _____

בתשובה נא לזכיר 447/5/ם

552-03

אגף אכלוס והשיכון
מס' נתיק
לעיון ולטיפול
17.9.70

ירושלים, 16 בספטמבר 1970

23/9/70

לכבוד
מר א. אולניק
מנהל האגף לתכנון והנדסה
משרד השיכון
הקריה
תל-אביב

א.נ.,

אנו מאשרים בתודה קבלת מכתבך מיום 4.9.70.

כאשר המכרז יהוכנן ויוצא, נשמח לקבל מכם
הודעה, על-מנת שנוכל להשתתף בו.

בכבוד רב,

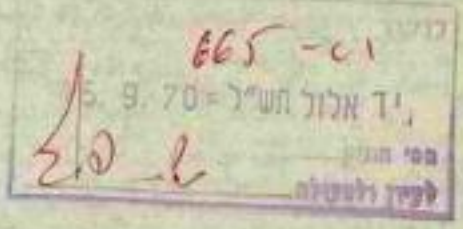
ש. דיסקין בע"מ

העתק: מר י. שרון, מנכ"ל
מר א. מלב, משנה למנכ"ל
מר שטרום - כאן

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

תאריך: י"ב אלול תש"ל
13 בספטמבר 1970

מספר:



לכבוד
בנק ירושלים
רח' ס. בן תלל 12
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גבעת המבתר [redacted]

בהתאם להחלטת ועדת אכלוס מרכזית מס' 36 מתאריך 23.8.70 אושרה הגדלת הלואה למר ברק על סך -.5,000 ל"י כספי בנק, לצורך המשך בניית ביתו.

אודה לכם על טפולכם למימוש ההגדלה בהתאם.

בכבוד רב,

צ. גלזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר י. מלד, ס/מנהל אגף אכלוס

אא/דק

מדף 907

לשימוש פנימי בלבד

מ ז כ ר

אגף/אזור

א ל : ס. ש. פלג – המשנה למנכ"ל משה"ש	מס'
מאת : ס. רוזן	תאריך 9.9.70

הנדון : [redacted] – בקשתו של יצחק לוי מהמנהל

בתשובה למזכרך סיום 24.7.70 הריני להודיעך כי הענין בו בקשת שאספל סודר.

ב ב ר כ ה,

ס. רוזן

[redacted]
14.9.70
[redacted]

14/9/70

4.9.70

552 03

לכבוד
טר ש. דיסקין בע"מ,
רחוב לונץ 10,
ת.ד. 2063,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: שכתבכם בקשר למודעתנו בעתון בקשר
לרשיטת חב' התעופה להשתתף במכרז.

רשמנו לפנינו את בקשתכם, עקרונית שיתפתם הוסברו
לנו בתזכירכם מ-25.5.70.

כאשר המכרז יהוכנן ויוצע נפנה אליכם.
אין באפשרותי כרגע להודיעך מהי אפשר יהיה לקבל
הצעות למכרז.

בכבוד רב,

א. אולניק
מנהל האגף לתכנון והנדסה

עותק: מר י. שרון, טנב"ל.
" ש. פלג, מפנה למנב"ל.
" מ. שמרון - באן.

DIPL. ING. ISRAEL LEWITT • ARCHITECT • ארכיטקט • אינג' ישראל לויט

ירושלים, 4 באוגוסט 1970

לכבוד
מר ח. בר אפרת
שכון ופהוח לישראל בע"מ
רח' הסורג 2,
ירושלים

ר ש ו ם

10.8.70

א.נ.,

הנדון : דירה בבית בגבעת - אורן

בהמשך למכתבי מה-7.6.70 ובהתאם לבקשתך, הנני להביא להשומת לבך:

1. אני גר בירושלים בדירה שכורה בשכר דירה חדשי גבוה, ואין לי כאן דירה משלי או שכורה בדמי מפתח.

2. הנני מתחייב להחזיק בדירה בגבעת - אורן לפחות 5 שנים.

בכבוד רב,

[redacted]

העתק : מר ש. פלג, משה"ש י-ם
מר א. בודנקין, בנק י-ם

יל/זמ

JERUSAIEM 10, EMEK REFAIM ST. - TEL. 62195 ירושלים, רחוב עמק רפאים 10 - טל.

9.8.70

משרד ישראל

המשה הארצי/אגף מבהלה
מ"א ג' אב, תש"ל
(5.8.70)

מבהל מחוז ירושלים והדרום
משרד השכון
רח' בן-יהודה 23, ירושלים

בד/01-מסא'ר - 65174

ש. פלג, מ/מנכ'ל משרד השכון, הקריה, תל-אביב.

הנדון :- הקפאת דירות בירושלים עבור מועברי המשה הארצי

ס מ ך :- מכתבנו בד/01-מסא'ר-54348 מיום 9.6.70.

1. מפליא אותנו שבמשך חדשיים מאז שיגור מכתבנו הנ'ל לא זכינו לכל תשובה ואנו עדיין במצב של אי-ידיעה מוחלטת הן בנוגע למספר הדירות שתוקפאנה עבורנו במסגרת שלב בניה "ב" והן באשר למחירי הדירות ותחזית לגמר בניתן.

2. נוראי למותר להדגיש פעם נוספת שהערך הנתונים המיועדים לפרעות בין משרדי המשה הארצי שכבר הועברו והמועמדים להעברה במחצית השניה של שנת 1970, גורם לבעיות אישיות מרובות, שללא ספק תגרמנה לשבושים רציניים בבצוע העברת יחידות נוספות של המשה בהתאם לתוכנן.

3. עליגו להזכיר שמשפרת ישראל היתה המשרד הממשלתי הראשון שהחלים על העברה לירושלים ומן הראוי, איפא, שתוגש לגו עזרה מירבית בפתרון בעיות ההשתכנות של המועברים.

4. לאור האמור לעיל הנגנ פונים אליך אישית בבקשה להמציא לנו את הערשים המבוקשים ללא דיחוי נוסף.

משרד השיכון - המשרד הראשי
הקריה, ת"א
7 8.70 - ה' אב התש"ם
מס' התיק
לציון ולטעולה

ו. פיק, סג'ז,
ראש מדור בחול צכסים
ב/ראש מחלקת בנוי ונכסים

12-68-4000/100

מ 1033/א

משרד השכון

31.7.70

לכבוד

[redacted]

אדון נכבד,

ערעורך הובא לדיון ולצערינו בקשתך נדחתה.

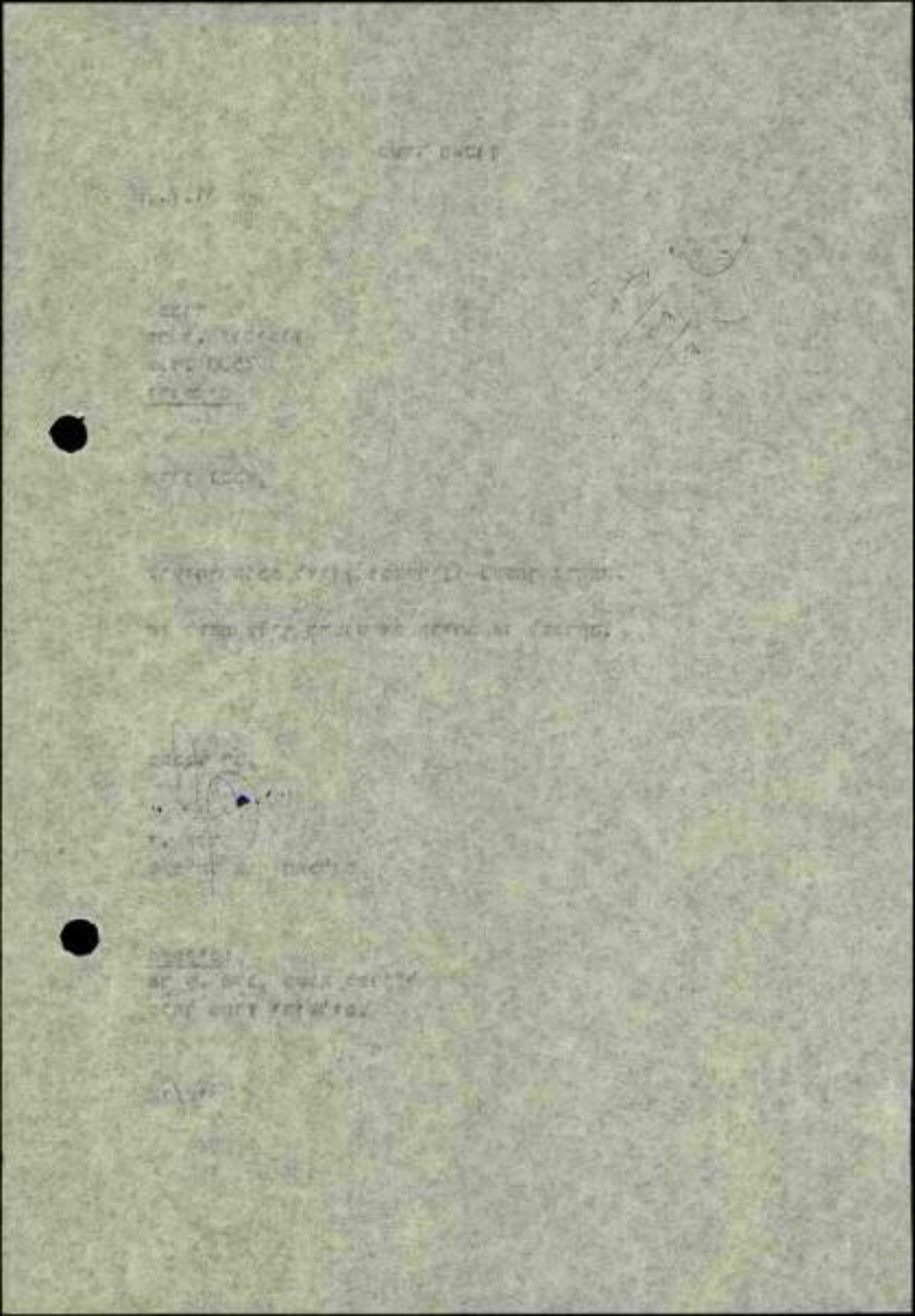
אי לזאת עליך לרכוש את הדירה או לפנותה.

בכבוד רב,

י. פלד
ס/מנהל אגף האכלוס

העתקים:
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מנהל מחוז ירושלים.

אי/אי



כ"ו תמוז תש"ל
30 ליולי 1970

2/8/70

לכבוד
הגב' מרים רושפילד
אחראית במועל על עניני כח-אדם והדרכה
השלביזיה רוממה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דיור לעובדי השלביזיה בירושלים

בתשובה למכתבך בנדון ולמכתבי הסמונה על השלויזה במועל לשעבר מר ח. פינסקר הריני להודיעך, כי את בקשתכם לקבלת דיור מסמכות הדירות המיועדות לעובדי מדינה מועברים יש לחסנות "לועדה התיבוי להעברת עובדים" במשרד האוצר.

אישור זה יאפשר לנו מפול בבקשתכם. האפשרות האחרת לרכישת דירה באמצעותנו היא הרשמה למפעל החסכון לבנין.

בכבוד רב,

צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. שרון מנכ"ל משרד השכון
מר ש. פלג משנה למנכ"ל משה"ס

אא/רא

משרד השיכון - המשרד הראשי
הסדיה, ת"א
קבלה תאריך 5 AUG 70
מס' התיק
לשנה לשנה

שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, תיא
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 28.7.70

משפנו: 91673

2/8/70

לכבוד
מנהל המחוז
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם.

אנ.,

הנדון: משפחת פס[redacted]ך - ירושלים

בהתאם להוראות ביחידות של הלשכה המשפטית של משרד השכון וכפוף לפסק דין בית המשפט המחוזי בירושלים - ת.א. 488/69, רכשנו את דירת הנ"ל בירושלים, רח' רבקה 27/1 (בקעה - דיסקין) במחיר של -.35,000 ל"י.

חסך הנ"ל מועבר על ידינו לחברת שכון עובדים לזכות המשפחה הנ"ל על חשבון רכישת דירתם החדשה בתלפיות.

הדירה החדשה תמסר להם רק עם קבלת דירתם הנוכחית ולפי מחזית הדבר תמור להתבצע בעוד כשנה.

הדירה הנרכשת בבקעה מגוסה בצורה רציונית ויהיה צורך בשיפוץ ותקון יסודי עם עלויות רבר, אשר יהיה עליכם לשפל ולבצע על חשבון משרד השכון.

בכבוד רב,

דוד לוי
מנהל היחידה לשרותי לכבה

העתקים: מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי, משה"ש
מר פ. לנדאו, סמנכ"ל לאכלוס
מר ר. סוויג, עו"ד, היועץ המשפטי, משה"ש, בנין דוד, י-ם
מר י. באום, עו"ד, שכון ופתוח בע"מ

נמשרד הראיכון - המשרד הראשי
התקבל, תיא
31. 7. 70
מס' תיק
לעיון ולטפולה

שב/רח

סו"ם - 69.9 ד' ניסן תש"ל - 5.5

משרד החינוך והתרבות האגף לחינוך מיוחד
ת"ד 7 בית דגן 50250 טל' 03-9681111, פקס' 03-9681112

[illegible]
[illegible]
[illegible]

תאריך [illegible]

מספרנו [illegible]

לכבוד
[illegible]
[illegible]
[illegible]

שלום רב,

הנדון: [illegible]

[illegible] מתכבדים להודיעכם כי [illegible] ועדת [illegible] בישיבתה מיום [illegible] החליטה [illegible] ועדת [illegible] ל[illegible] ועדת [illegible] ל[illegible] ועדת [illegible] ל[

שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

ש ל ו ן 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, תיא
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 8/7/70

מספרנו: 01-1101

ר ש ו ם
מכתב לשנוך בזכויות

14/7/70

לכבוד
מר שמעון בנטין, קו"ד
בנין "גד" הומש מול "בנק ישראל"
רח' יפו
י ר ו ש ל י ם

ת.נ.,

הנדון: [redacted]

בירושלים.

אסמכתא: מכתבך מס' 3545 מיום 1/7/70
מכתב עו"ד מוויג אליכם מיום 26/6/70

הננו לאשר קבלת מכתבך שבאסמכתא.

אנו רואים את קביעתך כי: "במידה ויהולו תוספות אלה שהם על מחיר הדירות החדשה עקב מדמן שעובר לא יחיו פרשי אחראים לזה ולא יחיו הם נכונים לשאת בזה".

הננו להבהיר מלא נוסחנו:

אין מכרזנו קובע את תדירת אשר ח"ת מכירה מסויימים בת כיום אלא מערך משיכון הוא הרוכש אותה.

הרכישת מבוצע מתחום לגמול השיכון בעולמו לרכישה דירות אלו. ומשך תמדן יחיה כפי המקובל לביצוע (אומנם למנים משורת הדין ביקשנו להמשיך במידוח במצב ולזרז את המליכים אך שכאן וקד להשלה אחריות קלינו לשאת בתוספות למחיר הדירה החדשה תורך אחובה, ואנו מסרבים באופן זה מסעיי לקבל כל מחליות שכזו). ראה בתחום ס' ד' במכתב משרד משיכון אליך.

כמו-כן אין הכרזנו מסלה בשתן התלוואות למרשיך לרכישת דירת החדשה ובמשנייתם לבנק. ראה סעיף ה' במכתב משרד השיכון אליך).

בנוסף לאמור לעיל שים סעיף ב' מספר 3 תוקם את המציאות.

בעת רכישת הדירה מעקיד המשתכן את סכום אגרות הרישום והוצאות המברה בגין הרישום כפי שנקבעו בתוראות המכירה. יש ציפוי לשנות סעיף זה כדלקמן: הוצאות ואגרות רישום הדירה במשרד מפרי האחוזה בעקר שייקבע בתוראות מכירת דירה. מכום זה ישולם בעת הרכישה.

למחר לציין בסניף כי שנוי זה הוא לטובת מרשיך שכן אגרות המסולמות ביום הן בהתאם לשנוי הקרקע דמיום. ואילו במקרה שלא תוקדמה במשרד האוצר המשולמנה אגרות אלו בהתאם לשנוי שחיה קיים ביום הרישום.

2/...

משרד השיכון - המשרד הראשי
הקריה, תל אביב
7.70 = 8 תמוז תשל"ם
מס' נכנס
לעיון ולטיפול

שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

ט ל ק 1 1 8 5 2 6 0 1 6 1

למכתבים: חבת דאר 7055, ת"א

למברקים: שולב תלאביב

תאריך

מספרנו:

- 2 -

לסור האמור לעיל:

1. אבקשך להסכים לשכוי נוסח סעיף ב' פסקה 3.
2. אין המרחבי אחראית לשום תוספת בחיר לדירה בשל הזמן הכרוך בביצוע האמור במכתב קו"ד טוויג אליך מיום 26/6/70.

בכבוד רב, ובב"ח

י. באום, קו"ד

העתק:
מר ש. גלג מנהל השיכון
מר ש. באגנד מנה"ש מחוז ירושלים
מר ר. טוויג מנה"ש מחוז ירושלים
מר דוד לוי - הימיות לרכישת דירות - כאן.

שו"ם ד 69 * נייר חוזר - 5.5

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

ט ל פ ו ן 260161
למכתבים: תבת דאר 7003, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 14/7/70

מספרנו: ש"ל-ת"א-1101

לכבוד
מר באגאר
משרד השיכון
מחוז ירושלים
י ר ו ש ל י ם

ח.נ.,

הנדון: [redacted]

המשפט המחוזי בירושלים.

ביום 12/7/70 ניתן תוקף של פס"ד לפשרה בתי שנוסחה ע"י עו"ד סוויג מלשכת היועמ"ש של משה"ש.

בהתאם להסכם הפשרה אנו מיתירה לרכישת דירות מקבלנים תרכוש את הדירה הנידונה וות"ת משה יתקשרו עם חברת שיכון עובדים לרכישת הדירה עפ' 2 בבלוק עפ' 2 בחלפיות ירושלים.

תמורת הדירה הנידונה תועבר ישירות לחברת שיכון עובדים לזכות חשבון רכישת הדירה הנ"ל.

היות ומחיר הדירה צמוד למדד הבנאות תבניה ויש ענין לרוכשים לשלם את מחירה לפני מועד מסירת החזקה, סוכם כי מיד יחתמו על ההלוואה אשר ניתנת להם למימון הרכישה, וחמורת ההלוואה תועבר מיד לאחר ההתיחסות לחברת שיכון עובדים כחשלום ע"ח הרכישה.

נבקשך, איפוא, לסמל בהמצייח הרוכש לשיכון עובדים להמישת התקשרות לרכישה והסכם, ובחבטחת הוצאת מכתב לבנק לשם מתן ההלוואה באמור בהסכם הפשרה.

בנוסף לכך בהמצייח הרוכש לשיכון עובדים יש להבשיח כי הן בטופס ההתקשרות הן בהסכם הרכישה יוזכר ענין לעיון תנאי למסירת הדירה לרוכשים הוא המצאת אישור משיכון ופיתוח כי נמסרה להם החזקה בדירה עפ. 1 בבית 27 בבקעת דיסקין, כשהיא פנויה מכל מחזיק וחפץ.

אנא פעולתיך בהתאם.

בכבוד רב,

ז'. באום, עו"ד

העתק:
מר ש. פלג, סמנכ"ל משה"ש
מר ר. סוויג - עו"ד, לשכת היועמ"ש משה"ש ירושלים
מר ד. לוי - חיתידה לרכישת דירות מקבלנים
מר א. בלקינד
מר פ. רוזן
סניף ירושלים
הנמ"ח.

[illegible]

טו"ם - 9.69 * ניסוי 308 - 5.7

משרד השכון

ירושלים, ם' בתמוז תש"ל
13 ביולי 1970

מש 4/2

לכבוד
מר י. באום, עו"ד
שכון ופתוח לישראל בע"מ
הקריה
תל-אביב

ח.נ.,

הנדון: [redacted]

המשרה שהוסכמה על ידנו קיבלה ביום 12.7.70 תוקף של פסק דין ע"י בית המשפט המחוזי בירושלים.

בשיחה עם מר ש. פלג המשנה למנכ"ל ביום שישי 10.7.70 ביקשני מר פלג לזרז את כל ההליכים הפורמליים על מנת שלא יהיה לצד השני טענות וטענות בנושא זה שהעסיק כבר הרבה עובדים וגזל זמן רב מאתנו, אי לכך אודה לך אם תדאג שתיחידה לרכישת דירות של שו"פ תרכוש את דירתה של משפחת טביחה בבקשה ותסיים את ההליכים הפורמליים ולחתום על כל המסמכים הדרושים עוד בסוף שבוע זה על מנת שנוכל להעביר את הסך של -.35,000 ל"י לחברת שכון עובדים כדי שלא יהיו טענות מצד עו"ד גנסין בכ' המשפחה הנ"ל.

עו"ד גנסין מסר לי כי כל המשלומים בגין מסי רכוש ועיריה מולמו ביחס לדירת בבקעה ויש לו המסמכים על כך לצורך ההעברה על ידו וסובם לאחר הישיבה בבית המשפט ביחד עם עו"ד אילה כהן כיצד לבצע ההעברה בצורתה המזורזת.

כמו כן מסרתי למר באגד ממחוז ירושלים שעליו לפורסם לשכון עובדים על המניות משפחת טביחה אליהם להחיאת הסכם רכישה. באם יש צורך בעזרתי בכל הנוגע להעברת הדירה במאבו או בכל רשות אחרת אנא הודיעני ובלבד שהענין יסתיים באמור תוך שבוע זה.

ב ב ר כ ה,

ר. סוויג, עו"ד
סגן היועץ המשפטי

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר ד. לוי, שו"פ מ"א
עו"ד אילה כהן, שו"פ מ"א
מר ש. באגד, מנה"ש מחוז י-ם
עו"ד אבגני, עמידר י-ם.

רס/מא

משרד השכון

י-ם, ת' בסיון תש"ל
9 ביוני 1970

מס 4/2

אל: עו"ד ש. גלבוע, משנה למנכ"ל
עו"ד י. בהט, עו"ד, עוזר
עו"ד זהבי, עמידר ירושלים

מאת: לשכת היועץ המשפטי

הנדון: [redacted]

בישיבה בלשכת השופט מר ש. נועם בבית המשפט המחוזי בירושלים נקבע המיץ להוכחות ליומים 14.9.70 ו- 23.9.70.

נא לרשום לפניכם ולזכור.

בברכה,

ר. שוויג, עו"ד
סגן היועץ המשפטי

העתק: גב' גילה כהן, עו"ד - שו"ם
מנהל המחוז ירושלים

רש/מא

משרד השכון

ירושלים, כב' בסיון תש"ל
26 ביוני 1970

מס 4/2

לכבוד
עו"ד ש. גנסין
רח' הטורג 2
י ר ו ש ל י ם

א.ג.,

הנדון: [redacted]

להלן הסכמתנו בעניינם של משה וסביחה יוסף (להלן – משפחת יוסף), נשוא התיק הנ"ל.

א. משרד השכון יעמיד לרשות משפחת יוסף באמצעות חברת שיכון עובדים בע"מ, בתנאי חכירה לתקופה ארוכה המקובלים בשיכונים הציבוריים, את הדירה בת 3½ חדרים, בשטח 93 מ"ר, והידועה כדירה מס' 2 בבלוק מס' 2 הנבנה ע"י חברת שיכון עובדים בתלפיות ירושלים, (להלן – הדירה).

ב. מסירת החזקה בדירה הנ"ל לידי משפחת יוסף תעשה לאחר תחימת החוזה והמסמכים, בחברת שיכון עובדים ובמינהל מקרקעי ישראל ובשהדירה תהיה מושלמת ומוכנה למסירה, בד בבד עם מסירת הדירה הנוכחית שלמשפחת יוסף בהתאם לסעיף ד' כלהלן.

ג. מחיר הדירה יהיה בסך -.62,500 לירות (שישים ושתים אלף וחמש מאות לירות) שעם התוצאות והחשלומים הבאים שיחולו על משפחת יוסף:

1) תוצאות ביול החוזה בסך כ- 314.4 ל"י.
2) גינון כ- 540 ל"י.
3) רישום הדירה במשרד מפרי האחוזה בהתאם למה שייקבע בעת הרישום.

ד. משרד השכון באמצעות שיכון ופיתוח לישראל בע"מ יגרום לרכישת הדירה הנוכחית של משפחת יוסף שבשיכון ויסקין 27/1 ירושלים וכן את התזקה ויתר הזכויות בדירה הנוכחית כשהיא מגויה וחפשית מכל שעבוד ויזכה בתמורתה את משפחת יוסף מיד לאחר תחימת הסכם הרכישה בסכום של 35,000 ל"י אשר יועברו ישירות להברת שיכון עובדים בע"מ על חשבון מחיר הדירה.
דמי ההסכמה למינהל מקרקעי ישראל על הדירה הנוכחית של משפחת יוסף משא בהם משפחת יוסף במידה ויחולו על הדירה הנוכחית.

ה. משרד השכון יגרום ויזמן לכך:

1) כי לצורך רכישת הדירה תינתן למשפחת יוסף הלוואה תקציבית בגובה של 15,000 ל"י והלוואה בנקאית בגובה של 12,000 ל"י.
2) גובה החשלום החדשי בגין שתי ההלוואות הנ"ל אשר ישולמו ע"י משפחת יוסף יהיה 200 ל"י לחודש.

2 ./.

3) שמי ההלוואות האמורות תובטחנה על ידי משכנתא ראשונה על הדירה.

4) בנוסף לכך תזובה משפחת יוסף בסך 4,500 ל"י על חשבון ההתיקרות של מחיר הדירה ומכוח זה שיהיה סופי ומוחלט על חש' ההתיקרויות של הדירה ישולם ישירות ע"י משרד השכון לחברת שכון עובדים על חשבון מחיר הדירה.

ו. משפחת [redacted] תשא בכל הכסים והמשלומים הנובעים מקבלת ההלוואות הנ"ל והבטחתן.

ז. משפחת [redacted] מסכימה לבוד בדירתה הנוכחית ללא הפורה עד לפועד שבו תמסר להם החזקה בדירה כאמור בס' ב' לעיל, ותשא בכל הכיסים העירוניים והמשלחיים על דירתם הנוכחית עד למועד מסירת החזקה בדירתם הנוכחית למשרד השכון באמצעות שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.

ח. אנו מסכימים כי למשרה הנ"ל יינתן תוקף של פס"ד בהיק הנ"ל והצדדים מוותרים הדדית על הוצאותיהם בקשר לתביעה זו, לרבות שכ"ט עורך דין.

ב כ ב ו ד ר ב,

ר. שוויג, עו"ד
סגן היועץ המשפטי

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי
מר י. באום, עו"ד - חב' שיכון ופיתוח מ"א
מר ש. באגד, משרד השכון מחוז ירושלים
מר ד. גלברג, מ/מרקלים מחוז ירושלים והצפון

רש/מא

הקריה, 24.7.1970

לכבוד
הב' מרזוח
רח' הלל 27,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: 17 דיירים ברח' קופלר, ירושלים.

מר י. מצא, סגן ראש העיר העביר בקשתם של 17 הדיירים הנ"ל להלואה לשיפוצם.

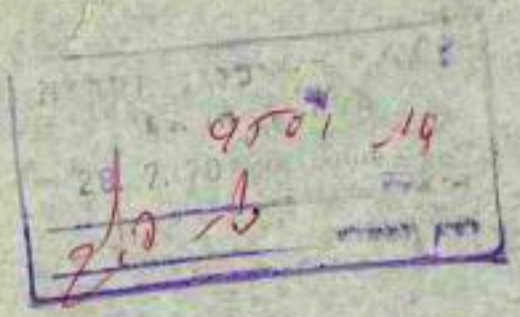
עפ"י התסדר הקיים הב' מרזוח מוסמכת בכל הנעשה מסוג זה ולכן לא ברור מדוע הועבר הנושא לטיפולו של מנכ"ל משרדנו.

נציגינו במועצה נתבקשו לשקול הבקשה לגופן ולטפל עפ"י הקריטריונים הקיימים.

בכבוד רב,

ס. לנדאו
סגן המנהל הכללי

העתק:
מר י. שרון, המנהל הכללי
מר י. מצא, סגן ראש העיר, ירושלים
מר ש. מלג, מזכיר למנכ"ל
מר י. נבון.



ירושלים, י"ם תמוז תש"ל
23.7.70

14.9.71

לכבוד
מר יוסף שרון
סגכ"ל משרד המכון
ירושלים.

יוסף היקר,

קיימת בעיר קבוצות אזרחים שאינן מסכימות עקום סגוריהם מאחר והם רוצים לגור ביחד ומבחי הרחוק כיום במשרד השכון אינם מאפשרים סידור כזה.

הפעם אני מתכוון לאנשי פועלי אגודת ישראל, תושבי שכונת פאגי. מאחר והם רוצים להמשיך לגור בצורתה, ומבחי הדשום אינם מאפשרים זאת, הם נאלצים להשאר לגור במקומותיהם.

אולי אפשר היה להקציב להם מספר דירות בסכנדריה מחוצה המוקפת הנבנית, ולתת להם אוטבית של תקופה מסוימת להרשם לפי המבאים הרגילים ובכך לעזור לגוף קונסטרוקטיבי ומיוחד לעיר.

אנא בדוק העניין והודע לי.

בתודה ובברכה

[illegible] פרלק

העתק/ מר ש. פלג.
מר צ. גלוזמן.

ברכה

מאת

ראש העיר

לשניאור היקר,

לגבי מכתבך הבצ"ב - כנראה שבכל זאת היו בעיות כי ב-30.7.70 לא התחילו לעבוד במקום.

ב ר כ ה,

ירושלים, 31.7.70 טדי קולק

מדינת ישראל
משרד השיכון

תאריך: 22.7.70

מספרנו:

המשרד הראשי
ת.ד. 7025, 7021

הקריה רחי די
מיקוד 69211
תל-אביב

9501 · 15

לכבוד
מר ט.קולק
ראש העיר
ירושלים

אדוני ראש העיר!

למכתבך מתאריך 14.7.70 בענין סיפת החלב ברח' גואטמלה, הובטח לי ע"י חב' מ"בט ומנהל מחוז ירושלים, כי באם לא יהיו שביתות במפעל וסיבות בלתי צפויות מצין אחר, יתחילו בעבודה פסח עד 30.7.70.

אני מקוה כי זה יהיה התחלת הסוף, שאין לי כל ספק כי יהיה טוב.

ב ב ר כ ה,
ש.שלום
משנה למנכ"ל

העתק:
מר צ.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.

שם/לק

משרד השכון

ירושלים, יז' בתמוז תש"ל
21 ביולי 1970

אל: מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

מאת: המשנה למנכ"ל

הנדון: משפחת [redacted].

משפחת [redacted] המונה 12 נפשות (הבנים המבוגרים אחרי שרות בצ.ה.ל), מתגוררת עדיין בדירה בת 2 חדרים בקטמון ו'.

המשפחה הנ"ל נמצאת כשלנו זמן רב וכל הנסיונות לסתור הבעיה: תוספת בניה, העברה לדירה יותר גדולה, רכישת דירה גדולה וכד', לא נשאו - לדאבוננו, עד כה פרי.

לאחר הטיפול הממושך והמיגע, השתרון היחידי לפי דעתי הוא, תוספת בניה לדירתו הנוכחית. התוספת הנ"ל צריכה להיות גדולה בשטח מספקובל ביום במוספות של עמידר, וכן העיריה חייבת לאשר התוספת ואפילו באם הינה תורגת סבחינת קוי בנין וכד'. (באם אישור העיריה מחייב טיפול מיוחד עם ראש העיר, אני מוכן לסייע).

מרש נוסף, בינתיים רכש מר [redacted] דירתנו, חנות בשכון מן-סימון בקרבת דירתו.

אודה לך על טיפולך המיוחד בשתרון הבעיה.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג
המשנה למנהל הכללי

העתק: מר א. גרי, מנהל אזור "עמידר", ירושלים.

שם/מא

[redacted]

20.7.70

לכבוד
משרד השכון
ירושלים

אדון נכבד,

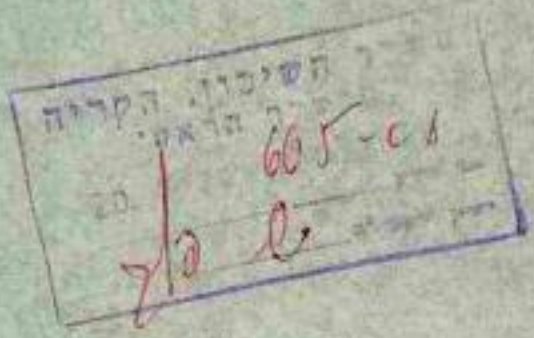
הנני רשום בשכון חסכון משנת 1963 והוקצבה לי דירה לאחר הגרלה בשנת 1964/5 בשכון במושבה הגרמנית, אולם בגלל מחלתי לא יכולתי להמשיך בתפול ברכישה ועל ידי כך אבדתי את הזכות לדירה.

כיום אני גר בקומה שלישית ובדירה לא נוחה וקשה לי לעלות לדירתי ומאד קשה לי ההגורר בביתי כיום.

אודה לכם מאד באם תקציבו לי דירה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

[redacted]



ס/ בתמוז תש"ל
19 ביולי 1970

אל: מר ס. לבדאו, סמנכ"ל לאכלוס, משרד השכון, הקריה, ת"א

מאת: עזר ראשי לסגנל המחוז

הנדון: משפ' [redacted] - הגדלת משכנתא

משפ' [redacted] מגוררת ב- 1½ חד' ב+10+חדרון אשרו בועדת אכלוס מחוזית מתאריך 10.7.70 לרכישת דירת בסקלות דשנה 4 חדרים שמחירה 65,000 ל"י.

המשכנתא לדירות תכ"ל בחנת כדלקמן:

26,000	ל"י	
4,500	"	הלואה עומדת
30,500	ל"י	ס"ה

בהתחשב בגודל ובמצב הדיור של המשפחה ומאחר ובידי בן מרץ של 20,000 ל"י. ממליצים ביותר לאשר משכנתא בסכום כסך 15,000 ל"י (10,000 ל"י תקציב+5,000 ל"י בנק).

אודה לך באם תביא בסקרת מיוחד לדיון בועדת אכלוס מרכזית.

ב ב ר כ ה,
כצ-גד שלום

העתק: מר ס. סלג, סמנכ"ל לענכ"ל, ת"א
מר ב. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

בס/דא

משרד הסיכון הקרוי
המשרד הראשי
24.7 665
משרד השכון/מחוז ירושלים

ט"ב תמוז תש"ל
17 ליולי 1970

אל : מר ד. וילק, סמנכ"ל לאפרכלות, מש' התיירות

מאת : מנהל מחוז ירושלים

29.7.2

הנדון : [redacted]
מכתבך מיום 3.7.70

מהובן מכתבך הנ"ל משתמע כי הגב' תורי הינה עולה חדשה, זכותה כעולה נקבעת ע"י משרד הקליטה.

במידה ואינה זכאים לדירת עולה, ניתן לפנות הבקשה לועדת ההגוי המרכזית להעברת עובדים באגף התקציבים באוצר שתדון בבקשתכם ותחליט אם מר תורי זכאי לדירה במסגרת הדירות המיועדות למועברים לירושלים.

ב ב ר כ ה ,

צ. גלוזמן

העתק: מר ח. גבתון, סנכ"ל מש' התיירות
מר י. שרון, סנכ"ל מש' השכון,
מר ש. מלג, משנה לסנכ"ל מש' השכון.

צג/רא

שיכון ופיתוח לישראל בעיימ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפון 260161
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תלאביב

תאריך 15.7.70
מספרנו: 3743

לכבוד
בנק ירושלים
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: [redacted] ל"י

נבקשכם בזה לאשר ולבצע הלואה נוספת בסך 10,000.- ל"י (עשרת אלפים לירות) לרוכש הנדון.

ההלואה תנתן מכספי הבנק ל-10 שנים ב-11% ריבית ללא הצמדה.

בכבוד רב,

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

העתקים:
הנה"מ
כספים.
מר ש. פלג/מזכיר למנכ"ל.

משרד החינוך והתרבות המינהל

רח' ת' בה' בית רח' שארבעה, ת.ד., ת"א-יפו

מחוז [illegible]
מחוז: [illegible]
נפה/מרחב: [illegible]

תאריך [illegible]

מספרנו: 047940

601702/1/70

ד' בתמוז תש"ל
8.7.70

לכבוד
ד"ר יעקב בי"ז
קופת חולים
קרית משה
ירושלים

ש. ג.,

הנדון: משפחת [redacted]

נזכל להציע למשפחה הנ"ל קליטה בדירה בת 58 מטר בקרית סנחם בירושלים בתנאי שיעלה ארצה לכל המאוחר בחודש אוגוסט 1970.

משרדנו בטורקיה המקבל העתק מכתבנו זה מתבקש להעלות את המשפחה בחודשי יולי-אוגוסט 1970 (רשה מכתבנו מיום 7.6.70).

בכבוד רב,

ש. חטני

העתק: מר ש. סלב, מנהל משרד משיכון, ירושלים
מר מ. יקיר, כאן

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ה סיון תש"ל
26 ביוני 1970

לכבוד
מר מ.יקיר
הסוכנות היהודית
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: [redacted]

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון, רצ"ב הבקשה של ד"ר בז'ה.

אודה לך באם יימצא המידור המבוקש למתרון הבעיה.

בכבוד רב,

ש. שלג
המשנה למנהל הכללי

שש/דק

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ה סיון תש"ל
26 ביוני 1970

לכבוד
מר ס.יקיר
הסוכנות היהודית
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: [redacted]

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון, רצ"ב הבקשה של ד"ר כז'ה.

אודה לך באם ימצא הסדור המבוקש למחרון הבעיה.

בכבוד רב,

ש. סלב
המשנה למנהל הכללי

שס/רץ

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ה סיון תש"ל
26 ביוני 1970

לכבוד
מר ס.יקיר
הסוכנות היהודית
ירושלים

א.נ.,

הנדון: משפחת [redacted]

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון, רצ"ב הבקשה של ד"ר בז'ה.

אודה לך בשם ימצא הסדור המבוקש לפתרון הבעיה.

בכבוד רב,

ש. פלג
המשנה למנהל הכללי

שפ/רק

מאת: ד"ר י. בז'ה
קרית משה
רח' שושנה 1
י ר ו ש ל י ם .

25.6.70

לכבוד
מר ש. פלג
משנה למנהל הכללי
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: משפחת [redacted] (מתורקיה).

בהמשך לשיחתנו מיום 21.6.70 ברצוני להודיעך שהמשפחה תעלה ארצה בחודש ספטמבר 1970 כעולים חדשים.

משפחת [redacted] מונה 5 נפשות כאשר אחת הבנות לומדת מקצוע הסוכנות בטכניון בחיפה, הבת השניה רופאה דנטאלוגית (לעת עתה בתורקיה) והבן דוקטור לאלקטרוניקה מתמטיקה ומוזמן מארה"ב כסגורה בטכניון בחיפה.

רצון כל המשפחה לעלות ארצה לשם אחוד משפחתנו.

היות ובנ[redacted] אחותי ואני רופא בירושלים ומשרת בק"ח הכללית משנת 1950 ויכול לעזור להם להסתדר ולהקלט בבירה אהיה אסיר תודה לכם אם תעזרו לי לסדר להם דירה מתאימה בהקדם.

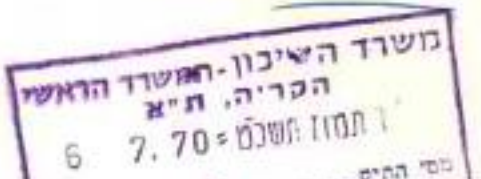
בזאת קבלו את מיטב ברכותי

שלכם

[redacted]

מדינת ישראל
האוצר

לכבוד
מר ש. פלח
משרד האוצר משרד השיכון
הקריה
ת"א - יפו



בברכה

מאת

ירושלים ט"ז ב' כ

ראש החשב הכללי

בן מר גיל

העתק

פ ר ש י כ ל

מישיבת שהתקיימה ביום 28.6.70 של הועדה לקיעת מועמדים
לסכון משרד התוץ בירושלים.

משתתפים: מר ש. ארזי, יועץ מכני, יו"ר הועדה.
מר מ. שלו

נעדר : מר ש. מלג, נציג מערד השכון (למרות הבטחתו להשתתף בישיבה)

מר ארזי: סודיע שקבל מכתב מאת מר ג. בר - יעקב, שהוקצתה לו בשכנו דירה מסוגו ב' (קוטג'), בו סודיע מר בר - יעקב, על רצונו להתפלק מהשכון שהוקצב.

על הועדה להחליט על מועמד חדש לדירה שהתפנתה.

בהתאם לפרטיכל מישיבת הועדה מיום 8.5.68 יש שני המועמדים שנקבעו בזמנו הזכאים לדירה המתפנה.

[redacted] נשוי + 3 ילדים, יש לו דירה של 3 חדרים בירושלים שאינה מספיקה לו.
נשוי + 3 ילדים יש לו דירה של 2½ חדרים בירושלים שאינה מספיקה לו .

כמו כן תובדת המלצה ע"י מר גבתון מערד התוץ, להקציב את הדירה הפנויה ל:
[redacted] נשוי + 2 ילדים, שאין לו דירה כלל, גר כיום בדירה שכורה בחל - אביב.

מר שלו: מבקש לדחות את ההחלטה לגבי 3 המועמדים הנ"ל ע"מ לאפשר להתייעץ בנדון עם הנהלת המערד.

מר שלו: הודיע טלפונית ביום 1.7.70 , שלאחר התיעצות עם הנהלת אמשרד התוץ נקבע סדר המועמדים כלהלן:

1. אברהם אבידר
2. אריה לפיד
3. אריה עודד

העתקים:

מר ח. קדרון, סמנכ"ל מערד התוץ
מר ש. מלג, מזכיר למנכ"ל מערד השכון
מר מ. שלו מערד התוץ

3.7.70

אישי

משרד התיירות
MINISTRY OF TOURISM

א ל: מר גלוזמן, מנהל משרד השכון, ירושלים

מאת: סגן המנהל הכללי (אמרכלות)

הנדון: מר [redacted]

הנ"ל חוזר ארצה בתום סידורו בחו"ל במשך כ-7 שנים.
לנ"ל אשת שהיא עולה חדשה וחיבוק בן מספר חודשים.
הם חוזרים ארצה, ומקום עבודתו יהיה ירושלים.
לפני יציאתו לחו"ל, לנ"ל היתה דירת בע"א.
בהתחשב בנסיבות, אכיר לך טובה אם תואיל לעזור למר
נס תורי לרכוש דירה בסטגרת הדירות של משרד השיכון.

ב ב ר כ ה,

ד. וילק

העתק: מר ח. גבתון, סגנ"ל המשרד. מר י. שרון, סגנ"ל
מר ש. גלב, משרד השכון מנהל השכון

/דב

משרד השיכון-חטיבת הדיור
הקריה, חיפה
8 7.70

מדינת ישראל

משרד השיכון

ת"א, הקריה"ט בסיון תש"ל
23 ביוני 1970
223-כא/504

אל : המשנה למנהל הכללי
סמנכ"לים
מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות
יועץ מטפחי
מנהלת הארכיב

הנדון: מר שלום בא-גד - מילוי מקום

בהעדרו של מר לחובסקי איתן, עוזר ראשי למנהל המחוז לאיכלוס, החל מיום 23.6.70 ועד 26.7.70 ימלא את מקומו מר שלום בא-גד.

אבקשכם להושיט למר בא-גד את מלוא עזרתכם במילוי תפקידו.

ב ב ר כ ה,

י. כהן
סגן מנהל כללי (אמרכלות) בפועל

העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
למר י. קוגל
לעוזרים ראשיים לאמרכלות (5)
כא-656

רמ/רמ

משרד השכון/מחוז ירושלים

18.6.70

לכבוד
מר זהבי
חברת "עמידר"
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ארכיטקט ישראל לוים

אודה לך באם האפשרו לארכיטקט ישראל לוים,
המעסיל במספר פרויקטים אשר המעול בהם דחוף לנו(שנתדרית
נוה-יעקב) להמשיך להחזיק את משרדו, עד סוף דצמבר 1971,
בדירת משפחת שחר ברח' קפן רפאים 10.

משפחת שחר עקרה זמנית לערד ואשרת בזמנו לאדר'
לוית לשכן את משרדו בדירתם.

בכבוד רב,

ש.מלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
אדר' י.לוים

[redacted]

משרד השכון 6 10.70
G65-01

לכבוד
מר יהודה מרכוס,
מנהל מחוז המרכז,
משרד השכון

א.נ.,

הנידון: בקשה משכנתא

אני, חח"ם - יאיר גלבוע, מנהל המחלקה לארועים במרכז ההסברה, פונה אליך בזאת בענין עזרה בסדור משכנתא לצורך החלפת דירה.

אני גר כיום עם משפחתי (3 איש) בדירה בת 2½ חדרים, בקומה רביעית בבנין ללא מעלית. הבית נמצא בצפון תל-אביב, ברחוב ליפסקי 9. אנו עומדים בפני הרחבת המשפחה, ודירה זו אינה עונה יותר על צרכינו.

את דירתנו הנוכחית ברצוננו למכור, ולצורך רכישת דירה חדשה אנו זקוקים לתוספת של 15.000 ל"י.

אודה לך מאד באם תואיל לאפשר לי קבלת משכנתא על הסכום הנ"ל.

בכבוד רב,

[redacted]

העתק: מר שניאור פלג, המשנה למנכ"ל משרד השכון.

13/01

ס' בכסלו תשל"ד
4 בדצמ' 1973

לכבוד
ועדת בנין ערים,
<u>תל-אביב</u>

א.נ.,

תנדון: <u>התכסית משרדנו להעברת זכויות בית הלוחם.</u>

משרדנו כבעל הקרקע והזכויות המתיחסות למוכנית מפורטת מס' 1669 שנוי מס' 1141, בגיש לוועדה הצעת תקון למוכנית הנ"ל הכוללת העברת זכויות המגיעות לנו מבית הלוחם למוכנית 1669 בשתוף עם חב' "ארגר".

ועדת בנין ערים החליטה ביום 7.10.73, פרוטוקול 272 ב' החלטה מס' 14540, לאשר את התוכנית הנ"ל בתחום לנאמר בהחלטה.

הננו מאשרים כי התכתבנו לתקציר לתוכנית הנ"ל זכויות הבניה לימידות דיור המגיעות לנו מבית הלוחם, כפי שכבר אושר בהחלטה לבקשתנו ע"י הועדה בהחלטה מס. 6348 מיום 11.8.71 בפרוטוקול מס' 118 ב'.

על בקשתנו זו חזרנו בהחלטה על הצעת השנוי שאושרה ע"י הוועדה.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג
משנה למנהל הכללי

<u>העתק:</u>
ד"ר שראוס, היועץ המשפטי
מר י.צור, הממונה על הקרקעות

ט' בכסלו תשל"ד
4 בדצמ' 1973

לכבוד
ועדת בנין ערים,
<u>תל-אביב</u>

א.נ.,

הנדון: <u>הסכמת משרדנו להעברת זכויות בית הלוחם.</u>

משרדנו כבעל הקרקע והזכויות המפורטות במורשת מס' 1669 שנוי מס' 1141, בגיש לוועדת הבנין המקומי לתוכנית הנ"ל הכוללת העברת זכויות המגיעות לנו מבית הלוחם לתוכנית 1669 בשטוף עם חב' "ארגר".

ועדת בנין ערים החליטה ביום 7.10.73, פרוטוקול 272 ב' החלטה מס' 14540, לאשר את התוכנית הנ"ל בהתאם לנאמר בהחלטה.

הננו מאשרים כי הסכמתנו להעביר לתוכנית הנ"ל זכויות הבניה ליחידות דיור המגיעות לנו מבית הלוחם, כפי שכבר אושר בהתאם לבקשתנו ע"י הועדה בהחלטה מס. 6348 מיום 11.8.71 בפרוטוקול מס' 118 ב'.

על בקשתנו זו חזרנו בחתימה על הצעת השנוי שאושרה ע"י הועדה.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג
משנה למנהל הכללי

<u>העתק:</u>
ד"ר שמואס, היועץ המשפטי
מר י.צור, הממונה על הקרקעות

ס' בכסלו תשל"ד
4 בדצמ' 1973

לכבוד
ועדת בנין ערים,
<u>תל-אביב</u>

א.נ.,

הנדון: <u>תכסית משרדנו לתעודת זכויות בית הלוחם.</u>

משרדנו כבעל הקרקע ומזכויות המתייחסות לתוכנית ממורשת מס' 1669 שנוי מס' 1141, בגיש לוועדה הצעת הקון לתוכנית הנ"ל הכוללת תעודת זכויות המגיעות לנו מבית הלוחם לתוכנית 1669 בשטוף עם חב' "ארגר".

ועדת בנין ערים החליטה ביום 7.10.73, פרוטוקול 272 ב' החלטה מס' 14540, לאשר את התוכנית הנ"ל בתנאים הנאמר בהחלטה.

הננו מאשרים כי הסכמתנו להעביר לתוכנית הנ"ל זכויות הבנית ליתידות דיור המגיעות לנו מבית הלוחם, כפי שכבר אושר בתנאים לבקשתנו ע"י הועדה בהחלטה מס. 6348 מיום 11.8.71 בפרוטוקול מס' 118 ב'.

על בקשתנו זו חזרנו בחתימת על תצעת השנוי מאושרת ע"י הוועדה.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג
משנה למנהל הכללי

<u>העתק:</u>
ד"ר שראום, היועץ המשפטי
מר י.נור, ממונה על הקרקעות

ט' בכסלו תשל"ד
4 בדצמ' 1973

לכבוד
ועדת בנין ערים,
<u>תל-אביב</u>

א.ג.נ,

הנדון: <u>תכסית משרדנו להעברת זכויות בית הלוחם.</u>

משרדנו בבעל הקרקע והזכויות המחייבות בתוכנית מפורשת מס' 1669 שנוי מס' 1141, בגיש לוועדה מבקש תקון לתוכנית הנ"ל הכוללת העברת זכויות המגיעות לנו מבית הלוחם לתוכנית 1669 בשתוף עם חב' "שרגר".

ועדת בנין ערים החליטה ביום 7.10.73, פרוטוקול 272 ב' החלטה מס' 14540, לאשר את התוכנית הנ"ל בתנאים לנאמר בהחלטה.

הננו מאשרים כי הסכמתנו להעביר לתוכנית הנ"ל זכויות הבניה ליחידות דיור המגיעות לנו מבית הלוחם, כפי שכבר אושר בתנאים לבקשתנו ע"י מזכירת ההחלטה מס. 6348 מיום 11.8.71 בפרוטוקול מס' 118 ב'.

על בקשתנו זו חזרנו בחתימה על תבעת השנוי שאושרה ע"י הוועדה.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג
מזכיר למנהל הכללי

<u>העתק:</u>
ד"ר שטראוס, היועץ המשפטי
מר י.צור, הממונה על הקרקעות

טיוטה

לכבוד
ועדת בנין ערים,
ת ל – א ב י ב .

א.נ.,

הנדון: הסכמת משרדנו להעברת זכויות בית הלוחם.

משרדנו כבעל הקרקע והזכויות המתייחסות לתכנית מפורטת מס. 1669 שנוי מס' 1141, הגיש לועדה הצעת תקון לתכנית הנ"ל הכוללה העברת זכויות המגיעות לנו מבית הלוחם לתכנית 1669 בשתוף עם חברת "אדגר".

ועדת בנין ערים החליטה ביום 7.10.73, פרוטוקול 272 ב' החלטה מס. 14540, לאשר את התכנית הנ"ל בהתאם לנאמר בהחלטה.

הננו מאשרים כי הסכמנו להעביר לתכנית הנ"ל זכויות הבניה ליחידות דיור המגיעות לנו מבית הלוחם, כפי שכבר אושר בהתאם לבקשתנו ע"י הועדה בהחלטה מס. 6348 מיום 11.8.71 בפרוטוקול מס. 118 ב'.

על בקשתנו זו חזרנו בחתימה על הצעת השנוי שאושרה ע"י הועדה.

בכבוד רב,

משרד השכון

שלח בזק מיום שמיני 7.10.1973 בשעה 22:27, ונתקבל ב־14540.

על מנת לפנות כמה שיותר מהר את הקווים שלנו ולהקל על הלחץ
שמופעל על חטיבת הצנחנים, הוחלט לבצע מתקפה נגד בכיוון
הכביש המוביל מהחווה הסינית לכיוון הגשר. המתקפה תבוצע
בשעה 15:00 ע"י גדוד 890 בפיקוד סא"ל [illegible].
הגדוד יתקדם בציר הכביש ויכבוש את הגשר.
הגדוד יתקדם בשלושה טורים, כשהטור המרכזי מורכב מכוחות
השריון והטורים הצדדיים מורכבים מכוחות חי"ר ממונעים.
הגדוד ייתמך ע"י סוללת תותחים 155 מ"מ.

[illegible]

(ב) - כיבוי אש.

13/11/73

מדינת ישראל

משרד השיכון
היועץ המשפטי
ירושלים

תאריך: ז בכסלו התשל"ד
2 בדצמבר 1973

מספר: 3/13-ימ

אל: מר ש. פלג, המשנה למנ"כל

הנדון: העברת זכויות סביה הלוחם
סמוכין: מכתבך מיום 2.12.73

עיריית תל-אביב לצורך העברת תוכנית מפורטת מס' 1669 (1141) לועדה המחוזית לבנין ערים במ"א מבקשת לאשר מחדש שסטרדנו מסכים להעביר לתוכנית הנ"ל זכויות בניה סביה הלוחם (מדובר על 21 זכויות בניה).

לגלן הרקע לבקשה:

בזמנו סוכם בין ראש העיר ומר פלמן המנוח שזכויות הבניה הנובעות משטח הקרקע של 25 דונם עליו הוקם בית חלוחם, יעברו לתוכניות שונות לזכות משרד השיכון הכל בהתאם להוראות המשרד. זכויות בניה אלו מסתכמות ל- 150 לפי הבסיס של 6 יחידות דיור לדונם.

דעתי היא שיש מקום לתת האישור המבוקש וזאת ע"י התיחסה על מכתב מנוסחו יהיה זהה לסיומה המצורפת וזאת לאור נמוקים אלה:

הועדה המקומית מיום 11.8.71 כבר החליטה בהתאם ליזמת משרד השיכון באמצעות אדריכל פרלשטיין להוסיף 21 זכויות בניה לתוכנית 1141 מזכויות הבניה העומדות לרשות משרד השיכון סביה הלוחם, לעיבוי דרישת העיריה לאשור לעיל היא ענין פורמלי בלבד, וביחוד שלמעשה סטרדנו הסכים לאשור לעיל לאור העובדה שחתם על הוכנית הנ"ל כבעל הקרקע. (ראה מכתבך לחברת אדגר מיום 12.8.73).

הנני לציין שכל עוד לא נחתם הסכם מתייב בין סטרדנו לחב' אדגר אין סתן האישור הנ"ל מקנה כל זכות שהיא לחברת אדגר, ובאם יחתם חוזה, הרי צויין כבר במכתבך לחברת הנ"ל מיום 12.8.73 הנזכר לעיל שבמקרה זה החברה תפצה את סטרדנו בהתאם.

ב ב ר כ ה

ס. רכטמן, עו"ד
לשכת היועץ המשפטי

מר/כש

מדינת ישראל
משרד השיכון / מחוז ירושלים

ירושלים, א' סבת תשל"ד
26 בדצמבר 1973

לכבוד

מר ש. פלד
הממונה למנהל
אגף - השיכון

א.נ.,

הנדון: הצגת תכניות בניה - ירושלים
סימוכין: מכתבנו מ-23 דצמ' 1973

מאחר ונודע לנו כי ישיבת ועדת בנין ערים מחוזית תתקיים שלא כרגיל, ביום רביעי (במקום יום שלישי), ועל מנת לאפשר השתתפותם של כל המוזמנים סובב לדחות את הצגת התוכניות ליום שני 7.1.74 בארוחה שעה ובאותו מקום.

עמך תמליחה, ומקוים להשתתפותך.

ב ב ר כ ה,

א. בר-אוון
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השיכון

ט"ז אלול תשל"ג
13 בספטמבר 1973

לכבוד
מר י. נריה
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.,

הנדון: מרפאת זמנית - גבעת שפירא

ברצוננו ליעד מבנה זמני קיים המשמש כיום
למשרד פיקוח של לוית, למרפאה זמנית של
קופת חולים עד להשלמת המרפאה הקבועה.

המבנה נמצא בצומת כביש רמאללה - גבעת שפירא
בגוש 13 שמשם במרוך שמה ירוק.

נא הסכמתך.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל מחוז בפועל

העתק: משה למנכ"ל
מנהל המחוז
מנהל מחוז קופ"ח
מהנדס העיר
מר קלעי, גזברי העיר

ו' אלול תשל"ג
7 בספטמבר 1973
כ/פ 562

אל
מר ס. רוזן, סמנכ"ל
חברת שיכון ופתוח לישראל בע"מ
תל-אביב

הנדון: השלמת עבודות פיתוח, מחוז ירושלים

בהמשך לשיחתנו מ-7.9.73 תריני להודיעך כי בררתי את הנושא עם מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית, ולדבריו באותה ישיבה לא הוחלט על סכום כללי של 750,000 לי אלא על סכום של 980,000 לי לפי הפרוט הנכלל בסכתבי אליך מ-14 באוגוסט 1973 ולפי זה התחיבנו לרשויות המקומיות.

הנני מבקש שתעביר לאישור הועדת את מלוא הסכום של 980,000 לי ובינתיים אנו נבצע עבודות רק במסגרת של 750,000 לי.

שוחחתי בנושא זה גם עם מר כהנוב, אשר הבטיח לי את תמיכתו לאישור מלוא הסכום.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. כהנוב, סנכ"ל חב' שיכון ופיתוח בע"מ
מר ש. פלג, הסשנת למנהל הכללי
מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית
מר א. בטס, מהנדס בניינים ופיתוח מחוזי

אב/רש

י"ם באב תשל"ג
17.8.73

23/8/73

משרד השיכון - ירושלים
לשנת תשיעה לתגבול
21.VIII.1973

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים

מר בר-און הנכבד,

הנדון: מתנס משנה למגן דוד אדום בשכונות התפוצות בירושלים

הנהלת מגן דוד אדום בירושלים העלתה בפני עוד לפני כשנה את בעית מתנת מגן דוד אדום בשכונות התפוצות ההולכות ומוקמות בעיר. המבנים של מ.ד.א. כידוע ממוקמים בכניסה לעיר.

עם גדולה והתפתחותה של ירושלים ומקמ שכונות חדשות מרובות אוכלוסין בטרחקים גבריים מהתחנה הראשית ימית בלתי אפשרי לתגיע לנזקקים בשכונות אלה בזמן סביר ולהגיש את העזרה הדרושה. כהמשך בעניין הנ"ל ביום 4.12.72 למנכ"ל משרד השכון, מר י. שרון ואף שוחחתי אתו בנושא. תבינותי כי העניין יזכה לטפול מהיר. לצערנו עד עתה לא נעשה דבר.

שכונות נוה יעקב וגילה ממחילות להתאכלס. אין ספק שיהיו מקרים אשר יהיו זקוקים לעזרת ומיד התקשה לתגיע, התושבים, בדרך, יבוא בטענות לכולנו. מוכרחים להבטיח מיד מתרונות זמניים ע"י העמדת 2 חדרים ומקום חניה לשני אמבולנסים במקום כל מתוא לרשות מ.ד.א. בכדי שתאוטר העבודה וכן לאכזן ולהקים בכל שכונה מתנה קבועה ומתאימה לדרישות.

אנא ראה את הבעית כרחופה ביותר כי פרובר בחיי אדם. אם חלילה יקרה אסון איך ניעמד פנים כלפי הצבור.

לנותיותך אני מצרף העתק מכתבי למנכ"ל משרד השכון מיום 4.12.72 וכן העתק מכתבו של מר ח. ויגוליק, מנהל מ.ד.א. בירושלים מיום 14.8.73.

בכבוד רב,

ח. מרינוב
ס"מ ראש העיר

העתק: מר ש. קולק, ראש העיר
מר י. שרון, מנכ"ל משרד השכון
מר ש. פלג, סמנכ"ל, משרד השכון
מר ח. ויגוליק, מ.ד.א.
מר א. לנגר, המסונה על הכנת העיר לעת"ם

סד' באב תשל"ג
14 באוגוסט 1973

כ/ם 562

לכבוד
מר רוזן מנשה
סמנכ"ל חברת מיכון ופתוח לישראל בע"מ
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: השלמת עבודות פיתוח פרוזדות
מקוסיות סחוד ירושלים

רצ"ב סוכבר אליך תכניות ורשימת כמויות שהוכנו ע"י
העיריות שהמועצות המקומיות של האזורים בהם יש להשלים
את עבודות הפתוח הסכומים בהתאם להחלטת הוועדה.

אשקלון	- 300.000
קרית גת	- 200.000
קרית-מלאכי	- 120.000
מבשרת-ציון	- 220.000
בית-שמש	- 140.000
	- 980.000 ל"י

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל סחוד ירושלים

העתק: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר ח. רון, מנהל המחלקה המכנית כאן
מר א. בשם, מהנדס כבישים ופתוח סחוזי, כאן.

אב/ג

משרד השיכון

כב' סיון תשל"ג
22 ביוני 1973

05-7

לכבוד
פרזות בע"מ
רחוב בן-יהודה 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דירות בלתי ראויות למגורים בירושלים

לר"מ ה"ה: 1. חביב שבתאי, מרחוב מסדלה 13, רחביה בירושלים

2. שפירא עובדיה, רחוב אוזיאס 4, טלביה, ירושלים

אושרו הלוואות מקרן מענק לעובד בע"מ להטבת תנאי הדיור.

הנ"ל הצהירו, כי דירותיהם אינן ראויות למגורים מבחינת פקודת בריאות העם.

נבקשכם לבדוק את מצבן של הדירות האלה לאור פקודת בריאות העם ואם, אכן, הן מסוכנות יש להוציאן מכלל מגורים.

בכבוד רב,

י. נבון
המפמנה על החברה לשיקום הדיור

העתק: ה"ה: ש. פלג, יו"ר ההנהלה
י. פלד
א. גליץ

מדינת ישראל

משרד האוצר
אגף התקציבים
ירושלים

תאריך: יג' בסיון תשל"ג
13 ביוני 1973

מספר: 36/2/13

אל
מר י. שחם ס/מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: <u>תחזר הוצאות פיתוח גני ילדים</u>
מכתבך מה-31.5.1973

כפי שנמסר לח"מ קיים הסכם בין משרד האוצר לקרן החינוך על-פיו על הרשויות המקומיות לבצע על חשבונן את פיתוח התשתית ורכישת הקרקע.

לפיכך מוצע כי במקרים שבהם משרד השיכון מבצע עבודות אלה עבור קרן החינוך במקום הרשויות המקומיות תחוייבנה הרשויות המקומיות בתשלום עבור עבודות התשתית. התשלום על ידן יעשה באמצעות החזר תלואה תקציבית.

ב ב ר כ ה

ר. בלוסקינזם

העתק
מר ש. פלג המשנה למנכ"ל, משרד השיכון
מר ד. בן-יהודה, חשב משרד השיכון
מר ד. בן-אלול, הממונה על מוסדות ציבור, משרד השיכון
מר ע. סיון, ס/הממונה על התקציבים, כאן

מדף 1045

16/6/73

ירושלים מצב הבניה ליום 10.6.73

	מח"כ יח'	קוליט	ד.א	מח"ל	עובדי
מקלות רמת	116	16	12	89	-
קריית יובל	282	86	10	20	116
קטמון ב'	94	-	47	-	47
מנחמיה	38	38	-	-	-
גרת יעקב	1612	814	284	356	158
תלפיות מזרח	583	280	173	125	40
גילה	799	269	298	128	104
רמות	704	426	132	226	-
סה"כ	4263	1899	956	943	465
פרוגרמה 1973	3201	1411	952	823	315
מתוך הפרוגרמה 1973 בבנוי	981	735	23	103	122

* כולל אפשרות ללא הלואות 640 יח"ד

גרת יעקב + תלפיות מזרח וקריית יובל

ירושלים 10.6.1973

ד' סיון תשל"ג
4 ביוני 1973

לכבוד
ה"ה: א. ורוזנין, מנהל חב' עמידר, ק. גת
ד. כץ , מנהל חב' עמיגור, אשקלון
י. רחמים, מנהל חב' עמידר קרית מלאכי
ס. אוחנה, מנהל חב' עמידר בית-שמש
מר א. בתן, מנהל סניף מבשרת ציון

הנדון: מבוי מסחי מעברות למעבר ושכונות
בעלי מבנים ארעיים - מחוז ירושלים

לצורך הכנת סקרים ליצירת רזרבות קרקעיות לבנית מערך השכון בעתיד, מצו"ב טפסי כלליים של יסובכם שעליכם למלא בצבע שחור עם מבנים ארעיים כגון צריפים, אוכלוסים קליפורניה וכו' וכן מרפס שעליכם למלא במדויק סעיף 1-6 ולהחזיר בהקדם לה"ם.

בכבוד רב,

ש. בת-צר
סגנית אבלוס מחוזי

העתק: מר ש. פלג - משנה למנכ"ל
מר א. בר-אזן, מנהל מחוז ירושלים
מר א. גבאי - ראש צוות מבנים וקרקעות

שבג/ג

ז' אדר א' תשל"ג
9 בפברואר 1973

אל
לשכת מר השיכון

הנידון: <u>פניות צבור</u>

החל מ- 1.2.73 סוגיתי לתפקיד מנהל מחוז ירושלים.

מכתבים בנושא מפעלי החסכון לבנין להענות ישירות ליחידה
לידי מר י. חנוכה, עוזר ראשי למחונה על מפעלי החסכון, אשר
מטפל בפניות מסוג זה.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי
מר י. חנוכה, עוזר ראשי למחונה על מפעלי החסכון

אב/רש

משרד השיכון

כ"ט באייר תשל"ג
31 במאי 1973

אל מר ר' גלוסקינוס, אגף ההקציבים

הנדון: החזר הוצאות פיתוח לגני ילדים
מכתב קרן החינוך לישראל מיום 26.4.73

ר"פ עותק מכתב הנהלת קרן החינוך לגזברות משרד השיכון.

לח"מ לא ידוע על כל הסדר לפיו מסורה קרן החינוך מחשלומים הקשורים בהקצאה ופיתוח קרקעות.

אם אמנם קיים הסכם כזה בין משרד האוצר לבין הקרן, אין למשרד השיכון אמצעים לכיסוי ההסדר, בעיקר נוכח העובדה כי אין לרשותנו כל מקציב למוסדות החינוך.

לפיכך אבקשך לבדוק את העניין ולהודיעני דעתכם.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם
סמנכ"ל, מנהל אגף פרוגרמות

העתק: המשנה למנהל הכללי
חשב המשרד
ממונה על מוסדות ציבור
ממונה על קרקעות
עוזר-לפיתוח

10/6/73

320

28/5/73

לכבוד
מר מ. סהר
לשכת התכנון המחוזית
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנית מיתאר חדשה לשלוחת מנחת (מלחה)
דרומית לדרך גולומב, ירושלים.

בתשובה למכתבך בנדון מיום 15/5/73, הנני מעביר לך עותק ממכתבו של מנהל האגף לתכנון עיר בנדון. במכתב זה מצהיר מר טרנר כי מעולם לא נמסר על ידו כאלו העכוב הוא בלשכת התכנון המחוזית.

אני מצפה על העכובים שחלו עקב המו"מ על איתור מקום לבי"ס מקיף ומניח כי מר טרנר יעמוד בהבטחה לגמור המשול תוך שבועיים.

ב ב ר כ ה,

ע. יפה

עותק-מר פלג, ממנכ"ל משרד השכון
אר' דרכסלר, משרד השכון
אר' יער, וועדת התחרויות ת.ד. 3082, תל-אביב
מר טרנר, מנהל האגף לתכנון עיר

/חמ

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
בנין ג'נרלי
טל. 221461

ירושלים
המנהל
21 V

ד ח ו ף

י"ג באייר השל"ג
15 במאי 1973

9/40

לכבוד
מר עמיקם יפה
מחנדס העיר
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תכנית מיתאר חדשה לשלוחת מנחת (פלחה) דרומית לדרך גולומב, ירושלים.

מר ש. מלג, סמכ"ל משרד השיכון, הופנה ע"י אנשי מחלקתך אל הועדה המחוזית לצורך גורל תכנית כנ"ל אשר הועברה כביכול אל המחוזית ומתעכבת במשרדנו.

באותו אופן פנה אלי אד' דרכסלר.

ובאותו אופן פנה אלי אד' יער מועדה ההתחרזות שליד אגודת האינג'נרים והארכיטקטים.

אבקש כי אנשיכם יתנצלו על מאינפורמציה חבלתי נכונה וימסרו דבריס כהוויתם.

התכנית טרם הועברה לועדה המחוזית למרות שהתאום המוקדם איתי קוים באוקטובר-נובמבר ונסתיים במכתבי המפורט מיום 27.11.72. לפי האמור בו לא היתה מניעה להגיש התכנית בהתאם.

מאחר שרעיון ההתחרות שמוכמה נראה לכולנו חיובי, אולי תוכל לתת הוראות מתאימות להעברת התכנית, בהתיחס להצעתכם ולהערות במכתבי הנ"ל, ללא דיחוי נוסף.

אנא הודיענו.

בכבוד רב,

ס. סחר
מתכנן המחוז

העתקים: מר מלג, סמכ"ל משרד השכון.
אד' דרכסלר, משרד השכון.
אד' יער, ועדת התחרויות ת.ד. 3082, תל-אביב.

צג

משרד השיכון

לשכת משנה למנכ"ל

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

JUN 10 11 13

5
קש 2 9990045
קריתשמונה 30 10 1100

משרד השכון ירושלים מר שרון מנהל כללי

מבקשים קביעת מחיר לדיירות בבית 219 מספר משפחות מחכות לכניסה בבית הגמור
זה מספר חדשים התערבותך חשובה
אברהם אלוני ראש המועצה המקומית קריתשמונה

219 בת

/ /

ש ו פ ר - ס ל ב ע"מ

רח' השומר 16א, בני-ברק ת. ד. 248 SUPERSOL LTD. Bnei-Brak, P.O.B. 248
טלפון 786111-4 Phone Cables: SUPERSOLCO

26 במאי 1973
פת/198

לכבוד
מר י. מנס
מנהל מחוז חיפה
משרד השיכון
ח י פ ה

א.נ.,

הנדון: הקמת חנויות שופרסל
בשכונים צבוריים

ב - 6 באפריל 1973, פנינו לראש מועצת קריית ביאליק (עם העתק אליך) בענין הקמת חנות שופרסל בשכון בצור שלום.

עד היום טרם קבלנו תשובה על פניתנו זו. נודע לנו כי גם הצרכניות מתענינות בהקמת חנות בשכונה זו. לדעתנו, יש למצוא הסדר צבורי שימנע העדפה שרירותית של גוף אחד על פני משנהו. בירושלים התעוררה בזמנו בעיה דומה - שגם אנחנו וגם הצרכניות הגשנו בקשות להקמת חנויות באותן שכונות חדשות. משרד השיכון פתר את הבעיה ע"י הסדר שחביא לפיתוח חלק מן החנויות ע"י הצרכניות וחלק ע"י שופרסל, ובצורה זו ניתן היה לבצע את התיכנון מתוך שיתוף פעולה מלא עם הגוף הנוגע בדבר.

אנו סבורים שניתן להגיע להבנה ולשתוף פעולה מלא כאן, דוגמאת ההסדר שהונהג באזור ירושלים.

בכבוד רב
י. ארבוז
מנהל אגף הפיתוח

העתק: מר ש.פלג - משנה למנכ"ל משרד השיכון.
מר א.כהנוב- מנכ"ל שיכון ופיתוח ת"א.

יא/סמ

כ"ב באדר ב' תשל"ג
26 במרץ 1973

לכבוד
מר א.בהגוב
מנכ"ל חב' שו"ם
<u>תל-אביב</u>

א.נ.,

הנדון: <u>רכישת חנויות - קרתא ירושלים</u>

רצ"ב העתק מכתבו של מר א.רונן יו"ר מועצת המנהלים של חב' קרתא בגדון.

כדי לסייע בעינוי אידור סמילא, הריני ממליץ למצוא דרך להעמיד לרשות חב' קרתא חנויות במקומות המבוקשים, ללא מכרז.

נא טמולך בהתאם.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג
מטנת למנהל חכללי

<u>העתק:</u>
מר א.רונן, יו"ר מועצת המנהלים קרתא ירושלים
מר א.בר-און, מנהל מחוז ירושלים
מר ד.בן-שלול, חממונת על מומדות ציבור

AMERICAN JOINT DISTRIBUTION COMMITTE
MALBEN-JDC – SERVICES IN ISRAEL

מוסדות לטפול בעולים נחשלים **מלב"ן**, שרותי הג'וינט בישראל

TELEPHONE 258311 | 12, KAPLAN ST. P.O.B. 2883 TEL-AVIV, ISRAEL | CABLES JOINTFUND

Ref. No. 70/600

25 באוקטובר, 1972

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
31. X 1972

10.3.74

לכבוד
מר שניאור פלג
משנה למנהל הכללי
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: תכנית דיור לקשישים
באיזור אחד בירושלים

מר פלג הנכבד,

בהמשך לפגישתנו מיום 16 באוקטובר, בהשתתפות ד"ר א. גוניק, המנהל הרפואי של הג'וינט העולמי, ג'נבה, ומר רלף גולדמן, משנה למנהל הכללי, ג'וינט-מלב"ן, הנני מרשה לעצמי לסכם בקצרה את הנקודות עליהן הוסכם ביניינו בקשר עם הנדון.

א. משרד השיכון מוכן באופן עקרוני לבנות 50 יחידות דיור לקשישים על פי תיאור הנאי הדיור שאנו נגיש לו, ובאיזור אחד בירושלים שיבחר במשותף.

ב. הדיור הנ"ל יהיה מורכב מ-25 יחידות דיור נפרדות שיבנו במפוזר בשיכונים שבאיזור הנבחר, ומ-25 דירות שיבנו בבנין אחד. ג'וינט-מלב"ן יקים באותו בית מרכז גריאטרי לייעוץ ולטיפול בקשישים (שיהיה בעל כניסה נפרדת).

ג. המקום המועדף על ידנו לבנית הדיור הנ"ל (סעיפים א' ו-ב') הוא באיזור הקטמונים.

אנו עומדים להתקשר אתך שנית בימים הקרובים.

בכבוד רב,

פרופ' י. מרגולין
מנהל רפואי

העתק: ד"ר א. גוניק, ג'נבה
מר רלף גולדמן

AMERICAN JOINT DISTRIBUTION COMMITTEE

משרד השיכון

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
5 XI 1972

ירושלים, כ"ח בחשון תשל"ג
5 בנובמבר 1972

הנושאים שיידונו בפגישה המתוכננת עם מחוז ירושלים

ביום ד' ה-8.11.72

1. בנייה באמצעות חברות

התווית דרך להתקשרויות עם חברות וקבלנים, עריכת הסכמים, ניהול מו"מ וכדו'.

2. מחירי דירות בירושלים

מציאת דרך להשוואת מחירי הדירות בירושלים עם יתר חלקי הארץ.

3. הקציב עמידר לחיקונים שנתיים

מאחר וקבלנים אינם מבצעים חיקונים משך שנת האחראיות, יש להגדיל הקציב עמידר לביצוע החיקונים.

4. הקציב חברון

עדיין אין אישור להקציב קרית ארבע.

5. עבודות פיתוח בירושלים

שחרור 1/2 מיליון מעמידר לעיריה.

התחלת ועצר של פיתוח הוריאציה של סקטור ענפים

התחלת בניה				
סה"כ	ציבורי	פרטי		
3,690	1,310	2,380	1969	בפועל
4,920	2,800	2,120	1970	
7,090	3,880	3,210	1971	
4,300	1,300	3,000	1972	אומדן
5,500			1973	לעתיד
6,000			1974	
			1975	

עצר בניה		
סה"כ	ציבורי	פרטי
2,250	880	1,370
3,040	1,400	1,640
3,920	1,800	2,120
4,850	2,450	2,400
7000		
4,300		

× 5,500

- 2,200

7,200

16,300

● אחוזים של התחלה

ל.ל.י. כפן:

28% } קצב
50% } הגידול
70%

(1) לפי % גידול

מספר = מספר × קצב

מספר = מספר

מספר = מספר

מספר = מספר

סיכום ההתפלגות לאורך השנים בישובים (עלמה גל)

לפי ריכוז

	התפלגות בניה			בניה לאורך		
	סה"כ	מאוכלסת	לא מאוכלסת	סה"כ	מאוכלסת	לא מאוכלסת
1969	547	380	167	314	218	96
1970	686	521	165	411	309	102
1971	890	645	245	605	413	192
1972	607	417	190	661	478	185
1973				840	600	240
1974				585	365	220
1975						
אלפי התפלגות בהתפלגות				740	506	240
ב. אלפי " " ריכוז						
קצה	2.8%			-173	-309	136
ממוצע	5.0%			665	355	310
	7.0%			1,490	995	495

20.11.72

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
105 HAHASHMONAIM ST. TEL-AVIV 67011, TEL. 262138

מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ
רח' החשמונאים 105, תל-אביב 67011, טל. 262138

משרד השיכון-ירושלים
לשנת תשנה למנהל
6 XI. 1972

תל-אביב, 5.11.1972
מספרנו : 132-4670

14/11/72

לכבוד
מר צבי גלוזמן,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השכון,
רחוב בן-יהודה 23,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: שכון גונן לפי תכנונו של האדריכל קון.

עוד בשנת 1968 לפי הזמנתו של מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים דאז, ערכנו חוות דעת והערכת עלות לפרויקט הנ"ל כולל נתוחים, ומסורתו התחייב משרדך לשלם שך של -.8,000 ל"י (שמונת אלפים ל"י).

מאחר וביצוע הפרויקט נדחה ולא היתה אפשרות ליתם הוצאת זו להוראת ביצוע מסוימת נתבקשנו להאזר בסבלנות ולקבל תמגיע לנו עם הוצאת הוראת ביצוע לפרויקט הנ"ל.

מאחר שהפרויקט כנראה בוטל או נדחם מהבצע, נבקשך לגרום לכך כי ישולם כעת המגיע לנו עבור עבודתנו מאז.

אם תואיל להורות להוציא הוראת ביצוע מיוחדת ולהודיענו על כך, אנו נמציא חשבון למשרד השכון מחוז ירושלים לאשורך.

ליתר הבהרה הרינו מצרפים העתקים מצולמים:

א. מחוות דעת והערכת עלות הבניה של דירות בשכון גונן, ירושלים, על פי תכנונו של אדריכל קון מיום 12.11.1968.

ב. מחשבון מס' 668 מיום 12.11.68 על-סך -.8,000 ל"י לשכון ופחות לישראל בע"מ שלא קבלנו תמורתו.

ג. מכתבו מיום 31.7.69 של מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים.

נודה על הענותך במהיר.

בכבוד רב,

ז. אופק
מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ

[redacted]

[redacted]

[redacted]

כ"ב בחשון תשל"ג
30 באוק' 1972

א ל: מר א.כהנוב, מנכ"ל שו"ם
מר צ.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים, משה"ש

הנדון: מרכזים מסחריים בשכונות חרשות בירושלים.

בהמשך למכתבי מתאריך 4.7.72 בנדון, ולאחר דיון וברור נוסף סוכם למסור בניית
הסופרמרקט בחלקיות מזרח לחב' מוסר-מרקט.

נא תמולכם בהתאם.

ב ב ר כ ה ,

ש. שלג
משנה למנהל הכללי

מר א. קליר
ועד השכונה
קוסג' מס' 16
גונן ס' ירושלים

כ"ד תשרי תשל"ג
2 באוקטובר 1972

לכבוד
מר גרי, מנהל מחוז ירושלים
עמידר
רח' יפו 17, ירושלים.

א.נ.

הנדון: שכונת הקוסג'ים - תכניות.

תגנו מאשרים קבלת התכניות הבאות ממר פרידי:

א. מס' 116/1 מתאריך 25.7.66 תכנית התאורת של משרד השכון מעודכנת עד 26.2.72.

ב. מתאריך 27.10.66, תכנית התפקח של תב' חרות -אין צ'ון שהתכנית מעודכנת לאחר בצוע העבודה.

ג. מס' 113/2 מתאריך 4.10.63, תכנית פתוח עם סמון לא מושלם של מספר קוי בים.

העתק מתכנית זו בכר הראנו למר סימון והוא מסרב לקבלה כבסים לדיון. התכנית אינה מעודכנת, היא נעשתה על רקע של תכנית פתוח שלא בוצעה. אין סמון של התבוריים לדירות, ומקום כל תשעוניים הראשיים ותבוריים למדר הפקה (שלא מופיע ככלל על התכניות). לא מובן לנו מדוע שלחתם לנו תכנית כזו -לא ברוקח ולא התוספה.

לפני זמן מה נעשה סקר על המצב הקיים של רשתות המים על ידי אית משרד השכון בעזרת התצרן של השכונה

אנו מקווים לקבל את התכנית המצבית בקרוב.

בכבוד רב

ועד השכונה

א. קליר .....

ו. סיבל .....

ס. גרינברג .....

העתק:

מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים,

משרד השכון, רח' בן־שיהודה 23, ירושלים.

מר סיסון, מנהל מח' הפיס עירית ירושלים.

מר ס. שיסריס, אגודה לערכות הדיור רח' המבשלת 7, ירושלים.

מטה השיכון
לשכת השר

התאריך: 15 בספטמבר 1972

מצורף: העתק מהמכתב של מר קונק אל ראה"מ

לידיעה	לחוות דעת	לטיפול ישיר	להצעת תשובה לחתימת השר/לשכה
מ. שרון			
ש. פרס			
י. אלון			

בברכה,

לשכת השר

ירושלים, כ"ח בתמוז תשל"ב
7.9.72

לכבוד
מנכ"ל גולדה מאיר
ראש הממשלה
י ר ו ש ל י ם

בביתו, ראש הממשלה,

הנדון: מענק חוץ לתקציב מכ"ל ליעדיים מכוונות חיפוש פוליטיות שונות בירושלים.

1. מכוונות חיפוש

מכוונות חיפוש כמוסקבה בירושלים, בתי יקבי, חלוציות מזרח, רמות וגילה מעוניינות בבניית דירות המגוריים ובקיים לא הסתלבו לבנות מתן את כתיב"ם. כן חסרים לנו בתי"ם מכוונות רמות אשכול, גבעת שפירא ומכוונות נוספות מתן כמקומות אחרים רבות של דירות מגורים.

המכרזים לביצוע העבודות מוכנים למירשום אבל אין מקבים למימון הבנים מקביל להתקשרות.

כ-4.9.72 התקיימה פגישת אחל של המנהל מר פנחס סגיב בה השתתפו אנשי משרד המיניך והתרבות אשר לראשוני תכונל היא כמוייתם ללא תוצאות. שר המנהר סתן כי למשרד המיניך והתרבות יש מקבים מיוחד ועליו למשרד קצר ומילן אנשי משרד המיניך והתרבות מתנו כי הם מבינים אחנם בדחיפות מקיימת אבל אין להם מקבים.

לחלן תכניה אבנית של בתי"ם ליעדיים מכוונות המיוחד לשנת 1972/73:

עלות התכנית	25,900,000.-	ל"י
משרד המיניך התחייב כפך	18,700,000.-	ל"י
חבל באשראי לבנק חשנה רק כך של	3,330,000.-	ל"י
התקבים מחר מחסכם, חיפרם, כפך	22,660,000.-	ל"י.

העיריה מבקשת לקבל באמצע את הסכום חסר במשך שנות התקציב 1972/73, 1973/74.
הודגש בישיבה זו כי מעיריות אבית מקבים נוסף בשנה 1973/74 לשכונות כלא נכללו בתכנית לשנה 1972/73, קי המיוחשים למשרד עדיין לא מוכנים.

2/..

בתי"ס לילדים ערבים

מהשרכת מיגון זו 12,585 תלמידים ב-421 כתות ומתן 250 כתות ממולות שניבנו כתגדי מבנים. התגדים קטנים, תמלים, שמנים ומתייבשים מהיות כתום מקבילות.

לבניין של 250 מכתות דגדש מקביב של -.23,000,000 ל"י אבל אנו בקשנו לאשר מתקנים ל - 3 שנים 72/73, 73/74, 74/75 בסך כולל של -.10,000,000 ל"י

התשובה לשניך זה היתה שהם להתחבת לשניך הרשתון.

לא יתכן כי ייבנו מכונות ליתודים בירושלים בלי לבנות את השירותים התברואיים בתקביל לגידות התגודית, כן לא יתכן כי לא ייבנו בתי-ספר לילדים ערבים.

בתצב שנוצר אתי תבקש לאשר את התקציבים הגדושים לפי תכניות תבנית שתגדר תחיגון שתך יגן קליבן או לשנות את תיקף בנית גידות התגודים בתכום הגדוש לבניה פחתות התיגון.

אם לא ייאשר תסיד בשני לחקשת בתי"ס עד 15.10.72, תחלך תעירית תחוכר בידיה להתחיל את בנית בתי"ס בשכונות אלה והתאריכים לשבב שיווצר לא תחול עליה, כאן כן נבקש לשקול את הפסקת תבניה של דירות בגווים בעיר כל עוד לא תובטח שתקת תכרחים לתכתביה, תיד עם כניסתם לדירות.

בתצא תשיבות הנושאים שתדלו בשתתני זה בשתתי לגבון לפנות אליך ולבקש את התערבותך.

בברכה שנה טובה,

עדי קולק

העתק: מר יגאל אלון, סגן ראש תשתלה ושר התיגון והשרבות
מר נתן שניר, שר התובר
מר זאב שרף, שר התיכון.

הועדה הציבורית למלחמה קושי הדיור בירושלים
ת.ד. 83 י-ם

ב"ה, ירושלים, ט"ו תמוז תשל"ב
27.6.1972

לכבוד
סר ז. שרף
שר השיכון
ירושלים.

שר נכבד !

ביום 17.6.71 נפגשנו עם כבוד השר, בעניין בעיית הדיור לזוגות צעירים ומשפחות גרוכות ילדים, בחוגים הדתיים הותיקים בירושלים. בצאתנו מן הפגישה, התעודדנו ברשותנו סיס אוזן קשבת ורצון לבוא לקראתנו לשם מציאת פתרון לבעיה.

כתוצאה מפגישתנו עם כב' השר ועפ"י הוראתו, נפגשנו עם מנהל המחוז סר בלוזמן וכתוצאה מכך ערכנו רישום בין הצבור הדתי וכבר גרשמו למטרה זו למעלה מחמש מאות משפחות.

מאז, הבעיה מולכת ומחמירה, כידוע לכב' השר, ומאידך ביסא אין אנו רואים עד היום כל סימן שיבואו לקראתנו במקצאת מגרש ובדומה.

אנו מבקשים שוב מכבוד השר להתעניין בנושא, כדי שסוף סוף נוכל לגשת למתרון הבעיה ולהשקים את הסרירות של הציבור בנדון.

בתקוה לתשובה חיובית מהירה.

בכבוד רב

י. גולדשטיין

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כא' בתמוז תשל"ב
3 ביולי 1972

לכבוד
הועדה הציבורית למקלט קושי מדיור בירושלים
ת.ד. 83
ירושלים

שלום רב,

הנני לאשר קבלת מכתבכם לשר השיכון מיום 27.6.72.

משרדנו אינו מפלה במציאת מתרון דיור בין דתיים ולא דתיים.

לזוגות צעירים ניתנים מתרונות דיור במסגרת הרשמה כוללת למוכנית לסיוע לשיכון זוגות צעירים, שנערכת מדי שנה.

בעיות דיור למשפחות ברוכות ילדים מוטר משרדנו לפי מצבת תמיוחד של כל משפחה ומשפחה.

ב ב ר כ ה,

ב. צ'רניאבסקי
היועץ המלכלי ועוזר לשר

שופרסל בע"מ
רח' השומר 16א
SUPERSOL LTD
בני-ברק, ת.ד. 248
Bnei-Brak, P.O.B. 248
Cables: SUPERSOLCO Phone 786111-4 (טרקס)

23 במאי 1972
מת/96

23 מאי 1972

לכבוד
מר א. בלקינד, סמנכ"ל
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' ד' 15, הקריה
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: שופרסל בשכונת נוה יעקב - ירושלים

בתחילת חודש אוקטובר שנה שעברה פנינו אליכם בהצעה לרכישת שופרסל במרכז המסחרי של נוה יעקב. מאחר ונודע לנו כי עומדים להתחיל בימים אלה בתכנון המפורט של המרכז המסחרי, אנו חוזרים על בקשתנו לרכישת חנות שופרסל בשכונה זו.

אנו מוכנים לגשת למשא ומתן לרכישת השופרסל לאלתר, ואף להתחייב בענין הוצאות התיכנון של החנות.

בכבוד רב
י. ארבוז
מנהל אגף הפיתוח

העתק: ש.פלג, משנה למנכ"ל משרד השיכון.
י.גבע מנכ"ל שופרסל.

י/סמ

30/8/72

משרד השיכון
לשכת השר

תאריך: 28.8.72

מצורף: תלונתו של מר [illegible] בנושא [illegible]

לידיעה	לחוות דעת	לטיפול ישיר	להצעת תשובה לחתימת השר/לשכה
שרון			
פלם			
גולדמן			

ב ב ר כ ה,

לשכת השר

29. VIII. 1972

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים י"ד באלול תשל"ב
اورشليم - القدس 24.8.72

לכבוד
סר ז. שרף
שר השכון
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

בהמשך למכתבו של מר י. לוי - למעבר, מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל - מיום 27.6.72 המצ"ב, אני מצ"ב תשובתו של ראש עיריית ירושלים מר מרדי קולק.

בכבוד רב,

יצחק גדרוסמן
עוזר אישי לראש העיר

המינהל הכללי • רח' יפו 22 • טל. 23251 הלשכה הראשית • שדרות בן גוריון 11 • טלפון 23231

29. VIII. 1972

ירושלים, י"ד באלול תשל"ב
24.8.72

לכבוד
מר מאיר זורע
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רחוב חלל
ירושלים

א.נ.,

צר לי כי אחד הדברים הראשונים שאנו מגיעים לטיפולך – חוסר סדוב מוחלט של קודמך לחביעות העקרוניות של העיריה בענין מס הטבחה.

במכתבו מיום 27.6.72 שצילומו מצורף לנוחיותך, מעמיד מר לוי אולמיטסום שהעיריה אינה מוכנה בשום מגים ואופן לקבלו.

מטעמים משפטיים, עבוריים וכספיים לא יתכן כי תושבי העיר יממנו את ההוצאות העקיפות שעל פי החוק חלות על הבעלים כתוצאה משנוי יעוד של אזור. אין בענין זה שוני אם הבעלים הם הממשלה או פרטיים.

בזמנו נחתם הסכם בין משרד הפנים למינהל – בו משרד הפנים מייצג את העיריות ויתכן כי כך הדבר לגבי עיריות פיתוח וערים קטנות במן הגושא אינו משמעותי בפיוחד בגלל היקף הבניה או סיבות אחרות. בירושלים, בבירה בה רב השטח שנותר לבניה, ובעיקר ששחים חדשים שצורפו לירושלים אחרי 1967 לא יתכן כי הסכם מסוג זה יחייב את העיריה.

לאולמיטסום בסיפא של מכתבו של מר לוי ... עיר, כי התחריות על טחבת בבניה לזוגות בעיריים, גזקקים ועולים תחול על המדינה ולא יתכן ק"י התחרות מחורי חום דעת משפטית להסיר התחריות ולהעבירה לעיריה.

אקר לחוות הדעת של היועץ המשפטי למ... – ... ור, אנו חולקים על המסור בה ונוכל להגיש טענים נגדיים אם נתבקש ... גם לבחון אותם אם יהיה צורך בזה ע"י תהליך משפטי.

באשר ל"הסכם" האמור, נראה לי כאבסורדי שהחייב במס יגיע להסכם עם משרדי ממשלה (ושניהם אותה קופה) למעור את עצמם מחובות חוק התיכנון והבניה שחושלו ע"י המחוקק.

אני תקוה כי תבדוק את הנושא באופן יסודי, ובמיוחד לירושלים, נראה לי כי במשא ומתן ניתן להגיע לפתרון עבורי הולם וזאת ללא הקפאת בניה מוד ותפסקת עבודה ומזקקת לביה משפט מאידך.

ב כ ר כ ה,

מדי קולק

ת ק ת ק

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

לשכת המנהל

ירושלים, 27.6.72

לכבוד
מר ח. פרינוב
מ"מ ראש העיר
<u>ירושלים</u>

אדון נכבד,

הנדון: <u>סם המבחה - פתוח רמת יוסף</u>
מכתבך: מיום 31.5.72

הנושא המועלה במכתבך הנ"ל, נידון בינינו לאחרונה מספר פעמים, ואף הובא בפני שר החקלאות.

שר החקלאות ביקש את חוות דעתו העקרונית של היועץ המשפטי בנושא של תשלום עם המבחה על ידי מינהל מקרקעי ישראל לרשויות המקומיות.

היועץ המשפטי לממשלה במכתבו מיום 27.3.72 קובע לאמור:-

"דעתי היא כי אין המדינה חייבת בתשלום עם המבחה".

על אף זאת, הגענו להסכם עם משרד המניות והאוצר על תשלום גלובלי מתקבולי המינהל בעם המבחה, וזאת באמצעות משרד האוצים, והבאנו הסכם זה לידיעתכם.

העיריה, במקרים בהם הזינו מתויבים חוזית עם יזמים, לא רצתה להכיר בהסכם זה, ונאלצנו להגיע עמכם להסדרים אד-הוק כדי לקיים התחיבויותינו לצד שלישי.

הננו להודיעכם בזאת, יכול עוד עיריית ירושלים לא תכיר בהסכם הנ"ל, לא נוכל להקצות קרקע לבניה בתחומי השיפוט של עיריית ירושלים, ובמידה ויחולו עיכובים בהליכי הבניה והאכלוס בעיר, תחול האחריות על -- של העיריה.

בכבוד רב,

(-)

יצחק לוי
מנהל המינהל

עותק: למר ב. ספיר, שר האוצר, משרד האוצר, ירושלים.
למר ז. ורהפטיג, שר הסיכון, משרד הסכון, ירושלים.
למר ח. גבתי, שר החקלאות, משרד החקלאות, ירושלים.
למר מ. קולק, ראש העיר, ירושלים.
למר ע. יפה, מהנדס העיר, ירושלים.
למר מ. חמגר, היועץ המשפטי לממשלה, ירושלים.
למר ח. קוברסקי, משרד הפנים, ירושלים.
למר א. גפני, הממונה על התקציבים, האוצר, ירושלים.

מדינת ישראל

משרד הפנים

תאריך: ירושלים,
כ"ז כניסן תשל"ב
11 באפר' 1972

מספר:

לכבוד
מר ר.מינקוביץ
מנכ"ל עיריית ירושלים
ירושלים

א.נ.,

בהמשך להתכתבות בענין גרעון של מר מינצברג בנציג נוסף של העיריה בועדת ההלוואות של משרדנו, הריני מבקש להודיעך כי לא נוכל- כשלב זה, להגדיל את מספר חברי הועדה וזאת כדי שלא תתמך הועדה להוועדה ושעולתה תהיה מסורבלת ולא יעילה.

אין לנו התנגדות עקרונית - הם ולהלה, למר מינצברג, שלא יעילות פעולת הועדה לגבי עיניגו.

ב ב ר כ ה ,

ש. מלב
משנה למנהל הכללי

העתק
מר י.גבון, כאן

מדינת ישראל

משרד הפנים

תאריך: ירושלים,
כ"ד בניסן תשל"ב
11 באפר' 1972

מספר:

לכבוד
מר ר.פינקסיין
מנכ"ל עיריית ירושלים
ירושלים

א.נ.,

בתשובה למכתבך בענין צרופו של מר פינטוב כנציג נוסף של העיריות בועדת ההלוואות של המדינה, הריני מבקש להודיעך כי לא נוכל- בשלב זה, להגדיל את מספר חברי הועדה וזאת כדי שלא תתעכב פעולת הועדה ותהיה מסורבלת ולא יעילה.

אין לנו התנגדות אישית - חס וחלילה, למר פינטוב, שלא יפעלות פעולה חשובה לגבי עיננו.

ב ב ר כ ה ,

ש. טלב
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר י.נבון, כאן

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم ـ القدس

לשכת המנהל הכללי

ירושלים א' ניסן תשל"ב
רח' יפו 22, טל. 24481 16.3.72

לכבוד
מר שניאור פלג
משנה למנכ"ל משרד השכון
ירושלים.

שניאור היקר,

אודה לך אם תצרף את מר אפרים מינצברג כנציג נוסף
של העיריה בועדה ההלוואות של מרזוח.

בכבוד רב,

רוני פיינשטין
מנהל כללי

795

14/2/72

אחוזה יהודה 3 ירושלים 1096097
153 18 23
✓
רשץי
הנהגת שוהב רח. ארכוזורוב 3 ריפה תל 68049

יש לפנים זיך עבודות יכם בשוד העתיקות בהרי שבעון
שח נתגלו ערות חברים יהודית
שהם אגן העתיקות

68049 3 פב
ר אברהם ו י ו .
ר א. יהודה יר

כ"ח בניסן תשל"ב
9.4.72

14/4/72

אל: מר ע. יפה - מהנדס העיר

מאת: מ"מ ראש העיר

הנדון: <u>משרדי טו"פ - ירושלים</u>

העניין ידוע לך. מר פלג הודיעני כי
ב-27.1.72 הגישו הכניות להשלמת 2 הקומות בבנין
הנ"ל.

העניין מרם הובא לדיון בפני הועדה.
אבקשך להורות על זרוז הטפול והבאת התיק לדיון
בפני הועדה בהקדם האפשרי.

בברכה,

ח. פרינוב

העתק: מר ש. פלג, הממונה למנכ"ל משרד השכון
מר א. זילברמן, פיכון ופתוח לישראל בע"מ, תל-אביב

מדינת ישראל

האוצר — **החשב הכללי**

תאריך: ו' בניסן תשל"ב
21.3.1972

מספר: 82-כללי/5/371

אל: מר ש. פלג
משנה למנהל הכללי
משרד השיכון ירושלים

הנדון: חנות כרחוב קוסטה ריקה - עיר גנים ירושלים
סמוכין: מכתבו של מר ד. בן אלול
אל הסוכנות היהודית מיום 12.3.72

אנו מתפלאים על מכתבו של מר בן אלול.

ודאי תבין שאין אנו יכולים להתעסק בזה ולקבוע אם יש צורך להעביר חנות זו לתנאי שכירות.

קייסת במשרד השיכון ועדה המטפלת במקרים שיש צורך להעביר לשכירות ואנו נותנים הוראות לבנקים לפי המלצותיה.

ב ב ר כ ה,

ד"ר א. ליפשיץ
אגף החשב הכללי

העתק: למר ד. בן - אלול
משרד השיכון
ירושלים

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

הלשכה הראשית - ירושלים
אגף שמוש בקרקע

תאריך: 24.10.71

מספר:

אל: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל, מש. השכון, י-ם.

הנדון: ירושלים - שומא לשכונות החדשות.

בהמשך לדיון המנכלים שהתקיים ביום 18.10.71,
הנני להודיעך שמר גלוזמן העביר את התומר
רק ביום 18.10.71.

ב ב ר כ ה,

מיכה שלמון
מנהל האגף.

מש/אס

כ"ג בשבט תשל"ב
10 בינואר 1972

12 ינואר 1972

לכבוד
סנ"צ פיק
המפה הארצי
משטרת ישראל
תל - אביב

אדון נכבד,

הנדון: השכנות פועברי המפה הארצי, שלב ג'
מכתבך מתאריך 9.12.71

להלן תרשים לגבי 50 יח' שיסורו למועברי המשטרה בגוה עקב ירושלים.

כלוך מס'	מס' יח'	מ"ר	מס' חדרים	תאריך גמר משוער	מחיר ממוצע	גובה הלואה קומדת
1	16	84	3	7.72	ל"י 78,300	ל"י 10,000
3	12	84	3	10.72	ל"י 78,300	ל"י 10,000
200	22	97	4	2.73	ל"י 90,400	ל"י 11,600

מגלוך מס' 200 כולל מעלית ויש לשלם במזומן סך של 2,500 ל"י נוספות לכל יח' .

ממשכנתאו לדירות 3 חדרים 27,000 ל"י (20,000 ל"י לבנק + 7,000 ל"י מקציב).
לדירות 4 חדרים 31,500 ל"י (23,500 ל"י בנק + 8,000 ל"י מקציב).

מצו"ב תרשים עם סימון הדירות.

תרשים נוספים לגבי 50 יח' נוספות יועברו לך בהמשך.

ב כ ב ו ד ר ב ,

בת-גד שלום
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ש. פלג, משנהל למנכ"ל
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
מר מ. לנדאו, ממנכ"ל לאיכלוס
מר י. חנוכה, כאן
מר ע. מסטרנק , כאן

האגודה. קרן ע"ש עפר פניגר, שנפל על שחרורה של ירושלים בגבעה החחמושת ביום כ"ז אייר חשכ"ז במלחמת ששת הימים.

לכבוד

_____

_____

_____

האגודה הזאת שנוסדה ע"י קבוצת ידידים ובני משפחה פניגר שמה לעצמה מטרות שהוגדרו על-ידי המיסדים כדקלמן :

א. להקים ולנהל קרן מילגות לעידוד אומנים ואנשי רוח צעירים בציור, דרמה וספרות.

ב. להעניק מילגות ופרסים ולחת הלואות ולחמוך בכל צורה אחרת באומנים צעירים.

ג. לערוך תערוכות מיצירות האומנות של עפר פניגר ז"ל.

ד. להוציא לאור ספרים ופרסומים מעזבונו של עפר פניגר בשטח האומנות הספרות והגות.

(מחוך המטרות שאושרו ע"י משרד הפנים)

בשנת 1971, שנת הפעולה הראשונה של הקרן, התקיימו שתי תערוכות של יצירותיו. ביום העצמאות בבית "יד-לבנים" בפתח-תקוה ובמסגרת "יום ירושלים" בבית האומנים בירושלים.

כמו-כן הוענק פרס של -.2000 לירות לאמן צעיר, הצייר פיני (פנחס משה) איש ירושלים שלחם גם בגבעה החחמושת במלחמת ששת הימים.

האגודה אושרה ע"י משרד הפנים - מנהל מחוז תל-אביב, ב- 17.1.1971 מס. 5165/99 - כמו כן אושרה ע"י נציבות מס הכנסה ומס רכוש ביום 17.5.1971 מס. 4503054.

אם כבודך מזדה עם מטרות האגודה הנ"ל הנך מתבקש להרים את תרומתך ולשלחה לבנק לאומי - סניף ככר המושבות תל-אביב - קרן עפר פניגר מס. 403000/38.

התרומה הזאת, מהווה תרומה מוכרת לצרכי חשוב מס-הכנסה.

בכבוד רב,

הנהלת הקרן

דורון פניגר - פרינץ
סטודנטית באוניברסיטה

י. פרנס
מנהל בנק לאומי - חדרה

ירושלים

כ"ד בסיון תשל"א
17 ביוני 1971

אל: מר ש' שוחט, מכתל מחוז ירושלים, מיכתל מקרקעי-ישראל.

העתק: מר ש' טלג, משכנ למנכ"ל
מר ב' גלוזמן, מכתל מחוז י-ם
מר ח' איצקוביץ, שכון ומחוז, הקריה, ת"א
מר א' זילברמן, שכון ומחוז, הקריה, ת"א

הנדון: ת.ב.ע 3/944 בית-וגן, ירושלים
מכתבך מתאריך 8.6.71

מריבו להודיעך כי לא נוכל להתענות לבקשת מיכתל ולשחרר משטח עבור בית"ס שערי-צדק.

מחברת המנכ"ל מוקצה לבניית לחב' שכון ומחוז, ומחמורת עבורו בסך של 42,788 ל"י עולמה למיכתל עוד בשנת 1968.

ב ב ר כ ה ,

בא-גד שלום
עוזר ראשי למכתל מחוז

29/237

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כד' סיון תשל"א
17.6.71

לכבוד
מר י. שרון-
מנכ"ל משרד השכון,
משרד השכון,
ירושלים.

יוסקה היקר,

בימים אלו מבקר בארץ הקולונל אלישר - ירושלמי מלידה, בנאי גדול ומעמודי התווך של הטכניון בחיפה, שעשה רבות גם למען השכלה בארץ באופן כללי, היושב שנים רבות בארה"ב.

לפני מספר שנים ניהל מו"מ עם משרד השכון על בניה 200 דירות במכשרת ירושלים. הוא עדיין מעונין באותה בניה.

יתכן וכדאי שתברוק במיקים של משרד השכון או תשאל את קודמך- ובאם תמצא ענין בהצעתו אנא התקשר אליו או באמצעות אחיו- חי אלישר, רד"ק 20א, טל. 32964 ירושלים- או בימים הקרובים דרך הנהלת הטכניון כי שם מתנהלת בימים אלו הישיבה השנתית שלהם.

תמצא רבים בארץ- וביניהם אני - שימליצו בחם ליבם על מר אלישר.

אנא.

בתודה ובברכה,

טדי קולק

האגף למקידים מיוחדים (בפרעל)

ירושלים, י' באלול תשל
31 באוגוסט 1

לכבוד
ע"ד גבריאל שיפר
רחוב השמשונאים 91
תל-אביב

ג.א.,

31/8/71

הנדון: בניית בית-אבות בירושלים

הנני מאשר קבלת מכתבך מ- 20.8.71 בנושא של בניית בית אבות בירושלים.

הנושא בשלב לבדיקת האספקטים השונים שלו, לאחר תום הבדיקה נודיעך תשובתנו.

ב ב ר כ ה ,

איתן סידון
מנהל האגף למקידים
מיוחדים (בפרעל)

העתק: מר פלג משרד המיכון
מר סלמנן מקרקעי ישראל
מר יקיר הסוכנות
מר ב. ענבריה, משרד הקליטה
מר ס. צדוק משרד הקליטה
ורב ד. סלצר, משרד הקליטה

משרד השכון
אגף אכלוס

ירושלים, 8.12.71

אל : מר ח. רון - מנהל המח' השכנים - מחוז ירושלים

הנדון : יצירת דירות בנות 4 חדרים ו-2 חדרים
סימוכין : מכתבי אליך מיום 22.11.71

הנני להזכירך שטרם קבלתי את רשימת המקומות היכן שמעשה לבצע שינויים למטרה בנדון.

הנני סבב חשומת לבך שהדבר דחוף.

בברכה

ג. קלמנר
עוזר מקצועי למנהל אגף

העתק: מר ש. גלג - משנה למנכ"ל משרד השכון , כאן

①

②

③

④

⑤

⑥

⑦

⑧

⑨

⑩

⑪

⑫

⑬

⑭

⑮

⑯

⑰

⑱

⑲

⑳

משרד השיכון

ירושלים, י"ז באב תשל"א
8 באוג' 1971

לכבוד
מר יצחק נייפן
חברת לבנין ופיתוח בע"מ
רח' קרן היסוד 17
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: בנית לפכירת נגד סתע זר.

בתשובה למכתבך מתאריך 23.7.71 בנדון, הריני להודיעך כי בשלב זה לא נוכל לרון בבקשתך מאחר והבנון חשמ עדיין לא הסתיים, קיימות בעיות תכנון עירוניות תנוגעות למערכת הדרכים, ממחות וכד', דבר שעלול לקחת עוד זמן רב.

אשוב להודיעך בנדון כאשר הנושא יהיה אקטואלי, בינתיים לראבוני מוקדם מדי.

ב ב ר כ ה ,

ש . ש ל ג
משנה למנכ"ל

העתק:
מר י.שרון , מנכ"ל

שש/לק

משרד השיכון

ירושלים, י"ז באב תשל"א
8 באוג' 1971

לכבוד
מר יצחק נייטן
חברה לבנין ופיתוח בע"מ
רח' קרן היסוד 17
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: בנית לבבירה נגד פסקי דין.

בתשובה למכתבך מתאריך 23.7.71 בנדון, תריני למוריך כי בשלב זה לא נוכל לרון בבקשתך מאחר ומכנון השטח עדיין לא הסתיים, קיימות בעיות תכנון עירוניות הנוגעות למערכת הדרכים, ממות וכד', דבר שעלול לקחת עוד זמן רב.

אשוב להוריעך בנדון כאשר הנושא יהיה אקטואלי, בינתיים לראבוני פוקדם מרי.

ב ב ר כ ה ,

ש . ס ל ג
משנה למנכ"ל

העתק:
מר י.שרון , מנכ"ל

שס/לק

משרד השיכון

ירושלים, י"ז באב
8 בשוג' 1.

לכבוד
מר יצחק נייטן
חברה לבנין ופיתוח בע"מ
רח' קרן היסוד 17
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: הגבית לפכירת נגד ספבע זר.

במשובה למכתבך מתאריך 23.7.71 בנדון, הריני להודיעך כי בשלב זה לא נוכל לרון בבקשתך מאחר והבנון השטח עדיין לא הסתיים, קיימות בעיות תכנון עירוניות תנועיות למערכת החניונים, נמחות וכד', דבר שעלול לקחת עוד זמן רב.

אשוב להודיעך בנדון כאשר הנושא יהיה מקשולי, בינתיים לראבוני מוקדם מדי.

ב ב ר כ ה ,

ש . פ ל ג
משנה למנכ"ל

העתק:
מר י.שרון , מנכ"ל

שפ/לק

יצחק ניימן חברה לבנין ולפתוח בע"מ

רחוב קרן היסוד 17, ירושלים, ת.ד. 1367, טל. 22913

23 ביולי, 1971.

לכבוד
מר שניאור פלג,
המשנה למנהל הכללי,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.

הנדון: בניה למכירה נגד מטבע זר.

הנני מאשר בזה את שיחתנו מיום ששי 16 לח.ז. בה הודעתי לך כי הנני מובנים להקים את בנין רב הקומות בירושלים שהצעת לי לשם מכירה נגד מטבע זר.

כידוע לך אנו מוכרים דירות נגד מטבע זר זה שנים רבות ורכשנו לנו חומרים נרחבים של לקוחות מטוג זה.

אודה לך מאד אם הקרקע המוצעת תוקצע לנו כדי לאפשר הקמת הסבנה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

יצחק ניימן.

י. עפרוני, ז. שיינברג - אדריכלים · רחוב מסילת ישרים 7, ירושלים · טלפון 26829
I. EFRONI, Z. SCHOENBERG - ARCHITECTS · 7 MESILAT IESHARIM ST., JERUSALEM · TEL. 26829

19.4.71

ירושלים, 14.4.71

לכבוד
מר גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רח' בן יהודה
ירושלים

א.נ.,

הנדון:- מסירת עבודות תכנון ארכיטקטורה

זה שנים שמשרדנו מנסה לקבל עבודות תכנון מבנים ישירות ממשרד השכון ולצערנו עד היום לא עלה הדבר בידינו.

בשנת 1968 יועדה לנו עבודת תכנון 300 יח' דיור ברחוב פת ירושלים.

הודעה על כך נמסרה לנו מפי מנהל המחוז לשעבר והיום המשנה למנכ"ל משרד השכון מר ש. פלג.

אנג' פרייריך ממשרד השכון הראה לנו בכתובים כי העבודה ברחוב פת תמסר למשרדנו.

בשלב מאוחר יותר נמסר לנו ע"י מר פלג כי העבודה תתוכנן בשלוב עם חברת שכון עובדים.

בתום לב תכננו על סמך ההודעות, שאין לנו ספק בכנותם ונכונותם, את עבודת המשרד אולם ברגע אחרון היו התפתחויות בלתי צפויות והעבודה נשמטה מידינו ואף החלק אשר לו אחראי (עד היום) משרד השכון נמסר לאדריכלים אחרים - אמנם לא ישירות על ידי המשרד אולם בהסכמתו.

כאשר התפתחות מצערת זו נודעה לנו לא מצאנו לנכון להקשות על משרד השכון או שכון עובדים וזאת מתוך הבנה שהאנטרס הצבורי עומד מעל לאנטרס המשרד וכל נסיון לברר כיצד התגלגלו הדברים ולעמוד על זכויותנו יביא להשחיה בפעילות התכנונית של משרד השכון או שכון עובדים בגושא זה. (אין אנו אומרים זאת כהתחסדות ויעידו על יחסנו זה אנשי שכון עובדים).

אין אנו מבקשים פרס או פצוי לאשר קרה אם כי נגרמו לנו נזקים ממשיים ע"י אי ממוש העבודה שהובטחה.

מאחר ואנו משרד המעסיק היום מעל לעשרה אנשים מתם 6 אדריכלים מדופלמים ומאחר והוכחנו עצמנו בעבודה וביחסנו ללקוחותינו (כגון הפרשה הנזכרת במכתבנו זה) ומאחר ועד היום לא קבלנו ממשרד השכון ישירות אפילו עבודת תכנון בניינים אחת (!) במשך כל השנים נראה כצודק כי יש מקום לתת למשרדנו עדיפות בהקצאת העבודה בירושלים בשנת 1972/71 .

בכבוד רב,
ובברכת חג שמח,

עפרוני-שיינברג
אדריכלים

העתק:- מר ש. פלג - משנה למנכ"ל, משרד השכון.

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ב' ניסן תשל"א
28.3.71

8/3/71

לכבוד
מר זאב שרף
שר השכון
משרד השכון
ירושלים

אדוני השר,

בפגישות שונות שקיימנו מאז כניסתך לתפקידך שוחחנו על מספר נושאים שטרם מצאו פתרון.

אני יודע שכולנו היינו עסוקים בשבועות האחרונים בענין הביתוי במזרח ירושלים, ואודה לך אם תוכל לברוק שנית את הנושאים הבאים:

1. הבטחת לנו בזמנו שבשנת התקציב הבאה תוריד 700 דירות מכל הארץ ותראג לבנותם בירושלים מהם 400 - 200 בקטמונים - וזאת על מנת לעזור למשפחות מרובות ילדים, זוגות צעירים ועוד, וכן על מנת למלא את החללים הריקים בקטמונים.
בכדי להגשים את התכנית יש לקבוע במשותף היכן תבנגה הדירות ונודלן.

2. מפעם לפעם אמרת לי שתשתדל להעלות מחדש את שיקום הנחלאות וזכרונות לפי חוק, בינוי ופנוי של אזורי שיקום, ודוקא בשבועות האחרונים הודעת לי שאתה מתקדם בזאת. נושא זה רחוף ביותר, ודורש לדעתי פעולה מהירה.
סעיפים אלו הם רק דוגמא לפעולות דומות להם שיש לעשותן בכמה שכונות אחרות בעיר בכל אחת לפי חנאיה.

3. הבטחת לעזור לנו בענין השגת מימון להעברת בית המטבחיים ממקומו ליד הגבעה הצרפתית. ועדת המנים של הכנסת המליצה גם היא שהממשלה תשא בהוצאות העברה שיניעו לכ-5 מליון ל"י. האם יש התקדמות בענין?

4. בקשתי ממך הקצבה נוספת של חצי מליון ל"י לגמר פתוח בקרית יובל, בהמשך לעבודה המשותפת של משרד השכון והעיריה בשכונה זו.

5. הנושא הכאוב של דיור למשפחות מרובות ילדים מוכר לך היטב. חברת "עמידר" משתדלת לפתור בעיה זו ע"י הרחבת דיור בקטמונים. הכרח לדעתי לתת עדיפות לנושא ע"י הגדלת האמצעים הכספיים וזרוז קצב העבודה.

6. דברנו בזמנו שיש להניע להסדר קבוע בענין הפתוח השכונתי ולמנוע את ההתדיינות שלנו כל שנה מחדש בענין זה. הסכום צריך להיות 3 - 2 מליון לירות.

בעיה נוספת שעליה בזכור לי לא שוחחנו היא בעית שכונת הצריפים בצפון תלפיות שנבנתה ע"י הסוכנות לעולים חדשים. כיום אין מי שדואג לשכונה זו. עמידר טוענת שלא קבלה את השכונה לאחזקה, והסוכנות מאידך, טוענת שמסרה את הטיפול בשכונה לעמידר. אני מבקש ממך לחייב את עמידר לדאוג לאחזקת השכונה חזו.

אודה לך אם תודיע לי בהקדם איך ניתן להתקדם בכל הנושאים שציינתי.

ב ב ר כ ה ,

טדי קולק

30.3.71

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים כ"ט באדר תשל"א
اورشليم - القدس 26.3.71

לכבוד

1. מר ש. פלג
משנה למנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

2. מר ט. שוחט
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

3. מר ע. יפה
מהנדס העיר

4. מר י. קלעי
הממונה על נכסי העיריה

א.נ.,

הנדון: בית הלווינות העירוני

... בהמשך לשיחתי אתכם בנושא הנ"ל הנני מתכבד לצרף בזה רשימת דברים מפגישה שהתקיימה במשרדי בענין זה.

על מנת לאפשר לעיריה לפתור בעיית בית הלווינות, כפי שתוכלו לראות, מסכים מר סרגר לצמצם השטח אשר הוכשר לו ל-3,6 דונם.

בכבוד רב,

ח. מרינוב
מ"מ ראש העיר

[illegible]

[illegible] ב"ה כסלו תשל"א
17.12.70

לכבוד

1. מר ש. פרץ
מנהל הכללי משרד הסעד
ירושלים

2. מר מ. ורהפטיג
מנהל מחלקת שיקום ותעסוקה
משרד הסעד
ירושלים

3. מר ע. רפאל
מנהל מינהלי

4. מר י. פרידמן
מנהל מחלקת שיקום ותעסוקה

א.נ.,

הנדון: בית מלאכה לנכים

בהמשך לפגישה שהתקיימה אתמול בלשכת מר"ז בנוכחות כבוד ראש העיר ירושלים, הוחלט על הקמת בית מלאכה לנכים, בהתאם לתכנית שהוגשה ע"י מר [illegible] ז"ל.

בכבוד רב,

ח. פרידמן
מ"מ ראש העיר

זכרון דברים

בהשתתפות: מ"מ ראש העיר מר ח. מרינוב, הקבלן מר מרגר, מר אורי בן-אשר,
מנהל אגף התכנון ומר י. קלעי, הממונה על נכסי העיריה

מיום: 26.3.71.

העיריה תבחון את האפשרות לייעד לבניית מגורים שטח בן כ-10 דונם הגובל עם שטח "עזרת תורה" (צפונית ממנו).

מר מרגר ימשיך בסלילת הכבישים המתוכננים על חשבונו ובנוסף לכך במסגרת ההתרשים לצרכי צבור ימסור חינם לעיריה 3 מגרשים בשטח של 1400 מ"ר (נסו) בגוש 30080 חלקות 15, 44, 76.

מר מרגר יוותר לזכות העיריה על שטח של 3,600 מ"ר בתכנית ב.ע. 1144 (קומונה המורחבת), מתוך השטח של כ-8 דונם שהובטחו לו ע"י מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון.

השטח האמור לעיל יועמד בהסכמת מינהל מקרקעי ישראל לזכות העיריה למטרת ביצוע חילופין עם בעלי הקרקעות (באותה התכנית) שקרקעותיה יועדו להקמת בית לוויות.

ח. מרינוב
מ"מ ראש העיר

העתק: מר ש. פלג - משנה למנכ"ל משרד השכון
מר ש. שוחט - מנהל מינהל מקרקעי ישראל / מחוז ירושלים
מהנדס העיר
הממונה על נכסי העיריה

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

א' באייר תשל"א
26 באפריל 1971

אל : מר ש' שוחט - מנהל מחוז ירושלים,
כינהל המקרקעי ישראל.

העתקים: מר ש' מלג - משנה למנכ"ל
מר ח' איזקוביץ - ראש צוות קרקע
מר ש' בת גד , כאן

הנדון: שטחי קרקע בקסטוניה - ירושלים

לצורך השלמת מחוה ובניה בקסטוניה רצ"ב מוסברת לך
משה עם טפון השטחים (צבע ירוק) המדוברים למשרדנו.

אודה לך כאשר יבדקו הבעלויות וכן השטח יוקצה למשרדנו.

ב ב ר כ ה,

א' גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

בש/ל

שיכון ופיתוח לישראל

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 9-03131
למכתבים: תבת דאר 7037, תל-אביב
למברקים: שולב תלאביב

5.11.70

לכבוד
הרב אלפנט
קרית צימרי
ת.ד. 10052
ירושלים

א.נ.,

הנידון: 128 יח' רוממת ירושלים.

בהמשך למגישתנו הגבל כב' אשר התקיימה ביום 28.10.70, ברצוני להעיר על הצעותי כדלקמן:-

1) כפי שהודעתי לכב' נמית מוכנים למסור לכם את הדירות או חלק מהן, במידת ותקבלו הסכמת משרד הקליטה.

2) בהתאם למכתב מיום 25.6.70 שנשלח למר קמום למיא ממשרד הקליטה, על המוקמדים להתום חוזים בחברת לא יאוחר מיום 31.10.70.
המסמנו להתאריך מועד זה קו סוף נוב' 1970.
כפי שהסברתם לנו תהיו מוכנים להקדים תשלום המזומנים ע"ח הרכישה למני המועד הנ"ל, ובמידה והקדימו התשלום תקבלו בהפורת ריבית בפקידת מהיפה.

3) בהנחה שמשרד הקליטה יקציב לכם את כל הדירות או חלק מהן ומרכשו אותם במרוכז, תקבלו הנחה בגובה של 3% - 2 מהמחירים הבסיסים שנקבעו ליום 31.12.69 כדלקמן:-

8 יח'	69.5 מ"ר	46,300	ל"י
4 "	80.5 "	53,050	"
72 "	83 "	54,750	"
44 "	93 "	60,600	"

ס"ה 128 יח'

המחירים הנ"ל עמודים ליום 31.12.69, מחיר קשים לבחור בין מחיר ללא הצמדה שיפורט בהמשך ובין מחיר הנ"ל ליום 31.12.69 בהוספת הפרש באינדקס הבניה מאותו תאריך עד לתאריך התקשרות.
בלידה והבחרו במחיר זה ותשלמו 50% מהמזומן ותחתמו בבנק על ההסכמתאות תחיו פטורים מהוספת התייקרות נוספת מיום התשלום.

להלן המחירים ללא הפרשי הצמדה:-

69.5	מ"ר	51,450 ל"י
80.5	"	58,950 "
83	"	60,850 "
93	"	67,650 "

מחירי הדירות הנ"ל בתוקף עד ליום 30.11.70.

בכבוד רב,
א. בלקינד

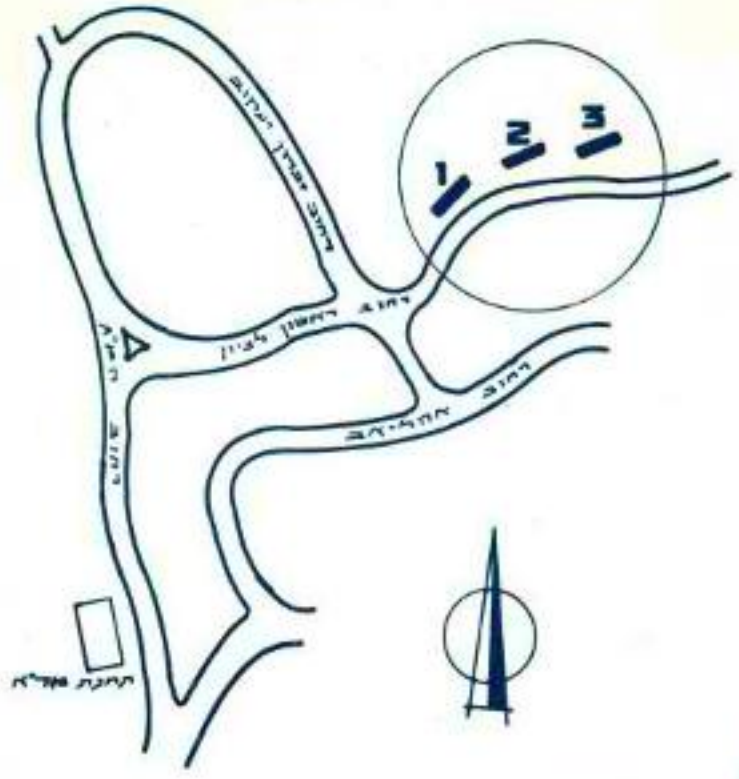
העתקים ה"ה:
שמיס, הלר - שעובדים ת"א
א.כהנוב, פ.בר-אפרת.

ירושלים

רוממה

המשך רחוב

ראשון לציון



משרד השיכון

שכון עובדים בע"מ

שכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' הסורג 2 ירושלים טל.23834

מ פ ר ט ט כ נ י

128 יחידות דיור קומונה, המשך רח' ראשון לציון, ירושלים

בתים מס' 1,3 – טפוס 922

תאור הבנין: בנין בן 5 קומות מגורים עם גשר. קומת מרתף, קומת כניסה עם גשר, 4 קומות טפוסיות – אחת מתחת למפלס הכניסה ו–3 מעליו. בבנין 4 חדרי מדרגות, מקלטים, חדר הסקה. ס"ה בבנין 40 דירות.

בית מס' 2 – טפוס 923

תאור הבנין: בנין בן 6 קומות מגורים עם גשר. קומת מרתף, קומת כניסה עם גשר, 5 קומות טפוסיות – שתים מתחת למפלס הכניסה ו–3 מעליו. בבנין 4 חדרי מדרגות, מקלטים, חדר הסקה. ס"ה בבנין 48 דירות.

1. **תאור הדירה:** בכל הדירות חדר דיור וחדרי שינה – לפי המתואר בתכנית. מטבח, חדר אמבטיה, בי"ש, מרפסת למטבח – כמתואר בתכנית.

2. **הקרקע:** בחכירה – ממנהל מקרקעי ישראל.

3. **המבנה:** יסודות – מבטון מזוין, לפי הנאי הקרקע. שלד – בטון מזוין. קירות חוץ – בנית אבן עם גב בטון. מחיצות – בלוקים חלולים 7 ו–10 ס"מ עובי. גג – שטוח מבודד ומסויד.

4. **טיח פנים:** רגיל, בשתי שכבות.

5. **רצוף:** מרצפות מוזאיקה לבנה 20/20, שפולים ממין הרצוף – 7 ס"מ גובה.

6. **חדר מדרגות:** מדרגות ממוזאיקה לבנה, במשטחים רצוף במרצפות 20/20 או מוזאיקה לבנה.

7. **צפוי קירות:** בחרסינה לבנה במטבח ובבי"ש – ס"ה 8 מ"ר בערך. צפוי קירות חדר מדרגות בטיח מוחז לחוץ בגובה 1.00 מ' בערך.

8. **מעקות:** במרפסות ובחדרי מדרגות – מעקות לפי התכנית.

9. **נגרות:** כל הנגרות מעץ אורן כולל זיגוג. צבע הדלתות – לכה בשכיבה. כל הפרזול מטיב מעולה.

א. דלת כניסה: אטומה עם מנעול צילינדר, עין בקורת, מספר, פס אלומיניום.

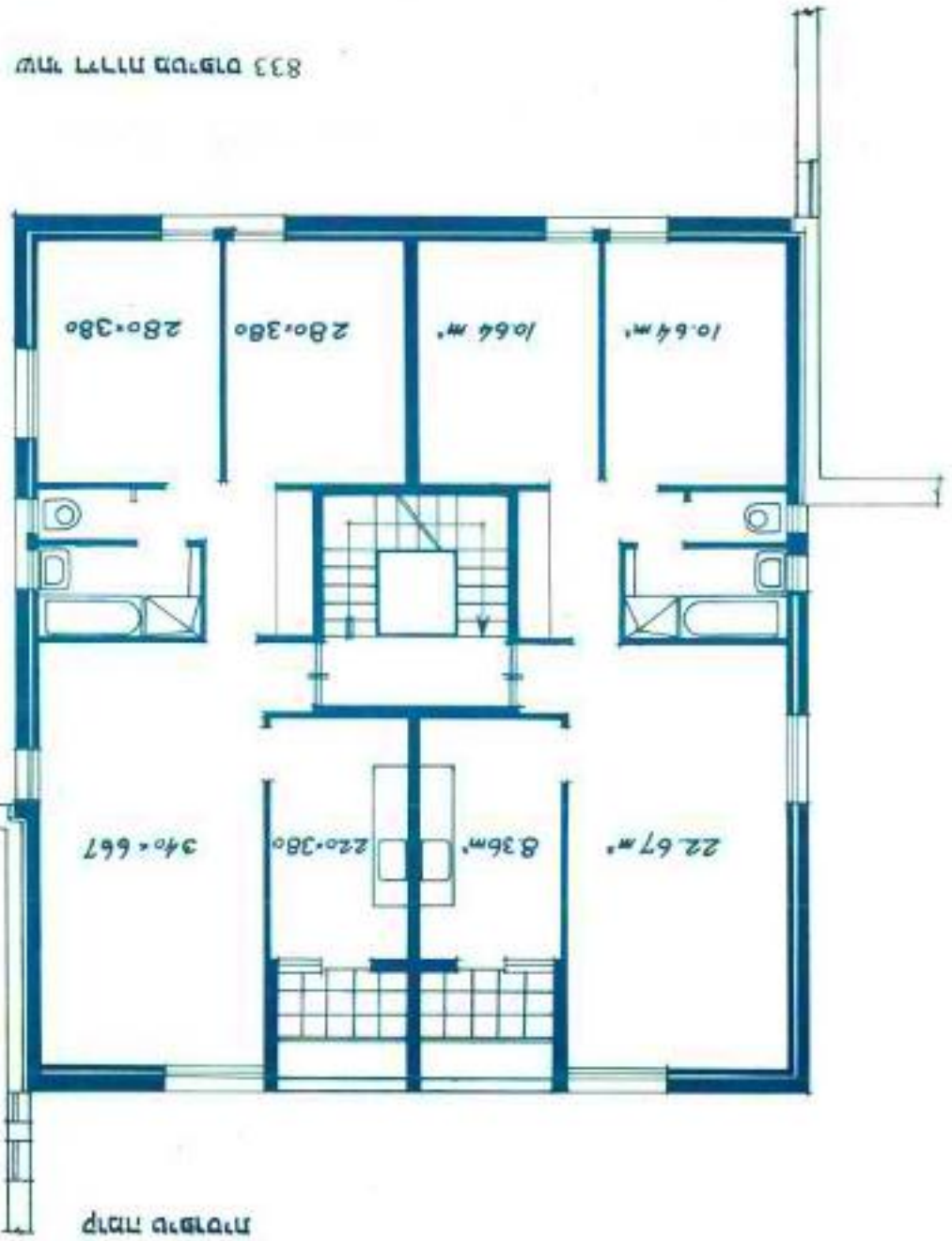
ב. בכניסות לחדרי שינה – דלת אטומה.

ג. חדרי שרותים – דלתות עם צוהר.

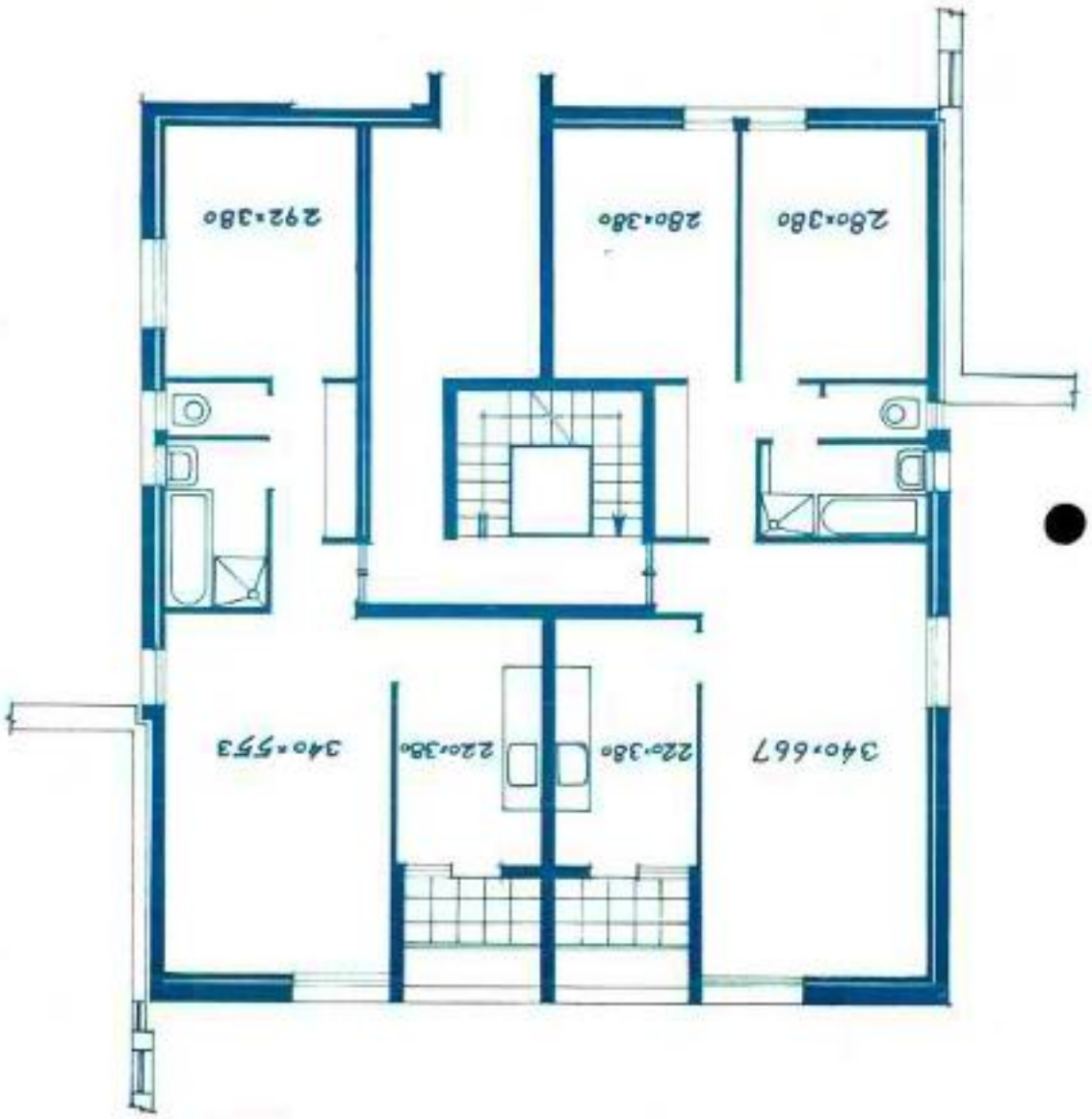
ד. יציאה למרפסת מטבח – דלת עם צוהר.

ה. חלונות מזוגגים מסוגים וגדלים שונים.

דירה מרווחת 833 מ"ר



דירה מרווחת 833 – 1,322 רגל (922 מ"ר)



דירה מרווחת 692 – 1,322 רגל

ו. לכל הדלתות למרפסות והחלונות – תריסי גלילה, פרט לחלונות ודלתות שרותים ומטבח.

ז. ארון מטבח מתחת לשיש.

ח. ארון כביסה בחדר אמבטיה.

10. **ציוד:**

א. במטבח – קערה רגילה מחרסינה לבנה עם שני לוחות שיש, סוללה למים קרים וחמים, סבוניה.

ב. בח' אמבטיה – קערת רחצה, אמבטיה, סוללות למים קרים וחמים, סבוניות ומקלחת יד.

ג. בבי"ש – אסלה מחרסינה לבנה עם מכסה פלסטי, ארגז הדחה מפלסטיק, מחזיק נייר.

ד. הכנה למים קרים וחמים למכונת כביסה, כולל ברזים.

ה. דוד חשמלי 120 ליטר מחובר לקערת רחצה, אמבטיה, מטבח ולהכנה למכונת כביסה.

ו. תיבות מכתבים – בחדר מדרגות, תא לכל דירה.

ז. מספר מואר לכל בית.

ח. צ ו ו ד מ י ו ח ד –

1) גז מרכזי המגיע לכל דירה (לא כולל מונה).

2) אנטנה מרכזית לטלוויזיה לערוץ קול ישראל, עם מוצא בכל דירה.

3) הכנה לטלפון חוץ – מוצא בכל דירה.

11. **אינסטלציה חשמלית:**

א. בחדר מדרגות – נקודה אור בכל מפלס עם לחצן ואוטומט, הכנה לחבור כללי לרשת חשמל והכנה למונה.

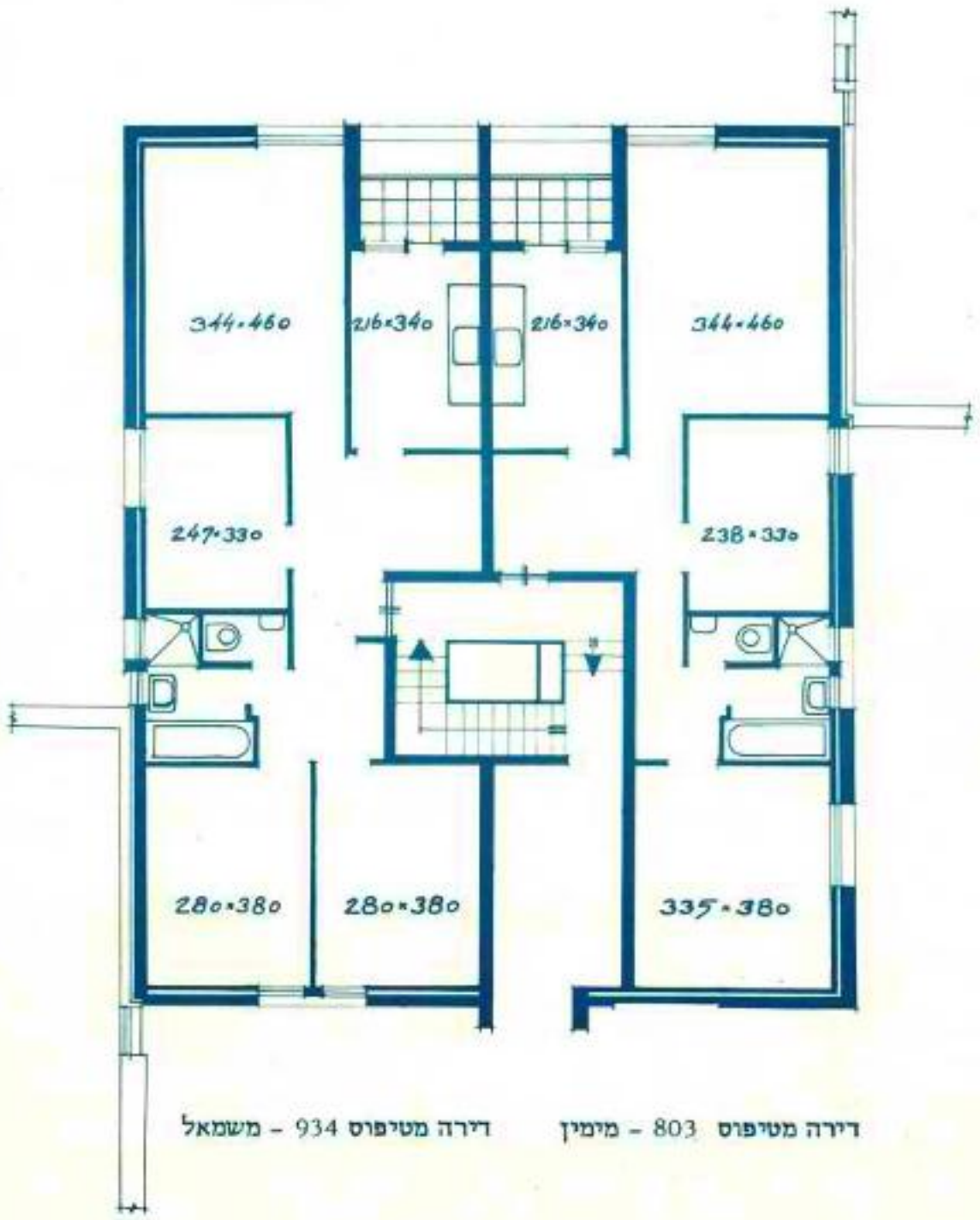
ב. בדירות – בכל דירה פעמון חשמלי; בכל חדר נקודת אור ונקודת חבור קיר; במטבח – נקודת אור ו-2 נק' כוח; בח' אמבטיה, בי"ש ומרפסת – נקודת אור. חבור חשמל לדוד מים, נק' כוח למכונת כביסה. ארמטורה עם כדור זכוכית בחדר אמבטיה.

12. **הסקה מרכזית:** מערכת חמום מרכזית. רדיאטור בח' מגורים, חדרי שינה, מטבח וחדר אמבטיה.

13. **עבודות פתוח:** חבור לרשת החשמל המרכזית (לא כולל מונים), חבור לרשת מים מרכזית (לא כולל מונים), חבור לרשת ביוב מרכזית, כבישים ומדרכות, סגרש חניה, שבילים, גדרות, גנון עם רשת השקאה, מתקני אשפה.

בנין מס' 2

קומת כניסה



דירה מטיפוס 803 – מימין **דירה מטיפוס** 934 – משמאל

(טיפוס 923)

קומה טיפוסית

שתי דירות מטיפוס 934

מערך הדירות

בתים מס' 3,1 – טיפוס 922

קומה ג'	9	10	19	20	29	30	39	40
קומה ב'	7	8	17	18	27	28	37	38
קומה א'	5	6	15	16	25	26	35	36
ק' כניסה	3	4	13	14	23	24	33	34
ק' קרקע	1	2	11	12	21	22	31	32

דירות מס' 4, 14, 24, 34 הן מטיפוס 692 שאר הדירות הן מטיפוס 833

בית מס' 2 – טיפוס 923

קומה ג'	11	12	23	24	35	36	47	48
קומה ב'	9	10	21	22	33	34	45	46
קומה א'	7	8	19	20	31	32	43	44
ק' כניסה	5	6	17	18	29	30	41	42
ק' קרקע	3	4	15	16	27	28	39	40
ק"ק תחתית	1	2	13	14	25	26	37	38

דירות מס' 6, 18, 30, 42 הן מטיפוס 803 שאר הדירות הן מטיפוס 934.

מ פ ר ט ט כ נ י

128 יחידות דיור קומונה, המשך רח' ראשון לציון, ירושלים

בחים מס' 1,3 – טפוס 922

תאור הבנין: בנין בן 5 קומות מגורים עם גשר. קומת מרתף, קומת כניסה עם גשר, 4 קומות טפוסיות – אחת מתחת למפלס הכניסה ו-3 מעליו. בבנין 4 חדרי מדרגות, מקלטים, חדר הסקה. ס"ה בבנין 40 דירות.

בית מס' 2 – טפוס 923

תאור הבנין: בנין בן 6 קומות מגורים עם גשר. קומת מרתף, קומת כניסה עם גשר, 5 קומות טפוסיות – שתים מתחת למפלס הכניסה ו-3 מעליו. בבנין 4 חדרי מדרגות, מקלטים, חדר הסקה. ס"ה בבנין 48 דירות.

1. **תאור הדירה:** בכל הדירות חדר דיור וחדרי שינה – לפי המתואר בתכניה. מטבח, חדר אמבטיה, בי"ש, מרפסת למטבח – כמתואר בתכניה.
2. **הקרקע:** בתכירה – ממנהל מקרקעי ישראל.
3. **המבנה:** יסודות – מבטון מזוין, לפי תנאי הקרקע. שלד – בטון מזוין. קירות חוץ – בנית אבן עם גב בטון. מחיצות – בלוקים חלולים 7 ו-10 ס"מ עובי. גג – שטוח מבודד ומסויר.
4. **טיח פנים:** רגיל, בשתי שכבות.
5. **רצוף:** מרצפות מוזאיקה לבנה 20/20, שפולים ממין הרצוף – 7 ס"מ גובה.
6. **חדר מדרגות:** מדרגות ממוזאיקה לבנה, במשטחים רצוף במרצפות 20/20 או מוזאיקה לבנה.
7. **צפוי קירות:** בחרסינה לבנה במטבח ובבי"ש – ס"ה 8 מ"ר בערך. צפוי קירות חדר מדרגות בטיח מוחז לחוץ בגובה 1.00 מ' בערך.
8. **מעקות:** במרפסות ובחדרי מדרגות – מעקות לפי התכניה.
9. **נגרות:** כל הנגרות מעץ אורן כולל זיגוג. צבע הדלתות – לכה בשכיבה. כל הפרזול מטיב מעולה.

א. דלת כניסה: אטומה עם מנעול צילינדר, עין בקורת, מספר, פס אלומיניום.

ב. בכניסות לחדרי שינה – דלת אטומה.

ג. חדרי שרותים – דלתות עם צוהר.

ד. יציאה למרפסת מטבח – דלת עם צוהר.

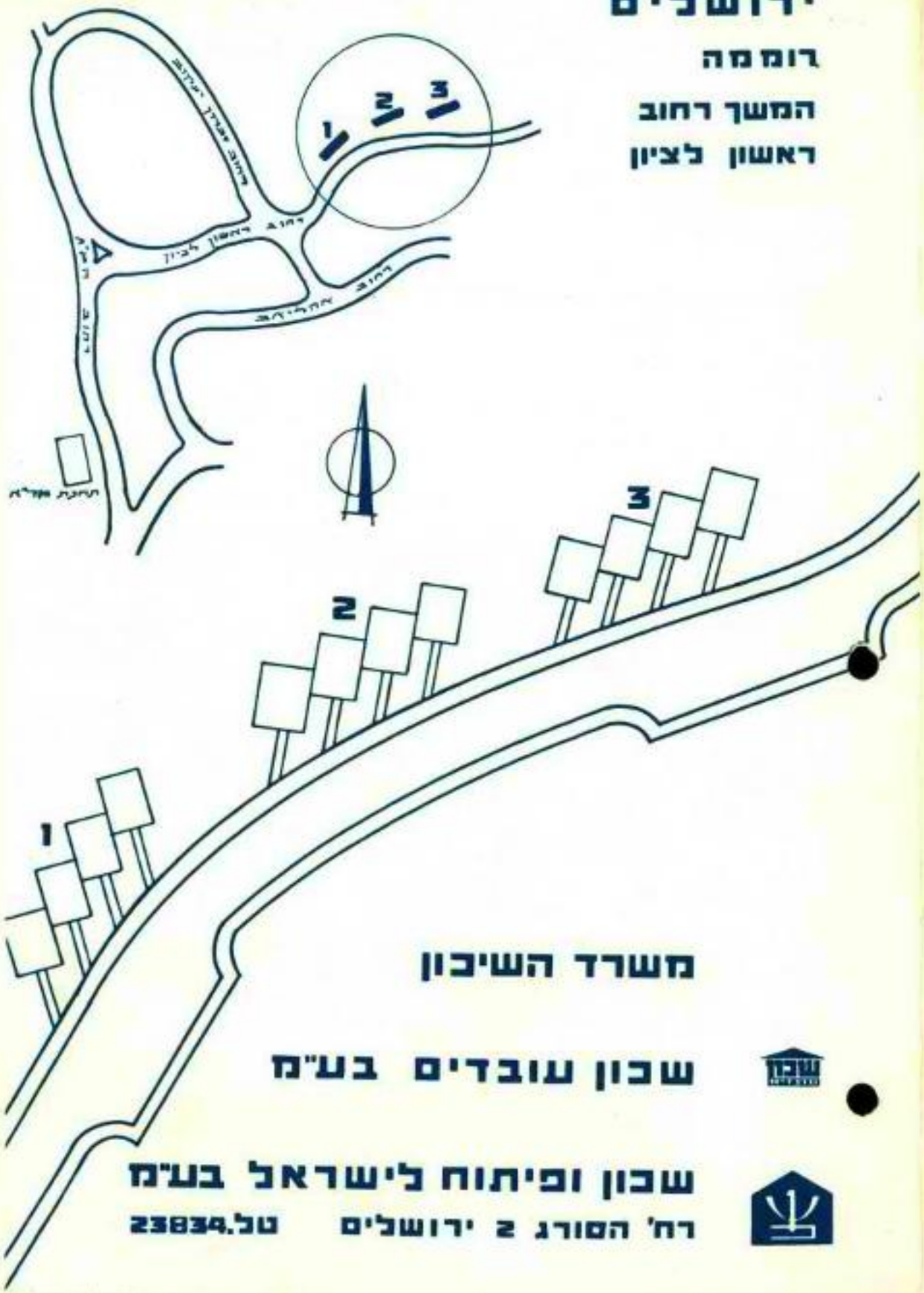
ה. תלונות מזוגגים מסוגים וגדלים שונים.

(טיפוס 923)

קומה טיפוסית

שתי דירות מטיפוס 934

ירושלים
רוממה
המשך רחוב
ראשון לציון



משרד השיכון

שכון עובדים בע"מ

שכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' הסורג 2 ירושלים טל.23834

מערך הדירות

בתים מס' 3,1 – טיפוס 922

קומה ג'	9	10	19	20	29	30	39	40
קומה ב'	7	8	17	18	27	28	37	38
קומה א'	5	6	15	16	25	26	35	36
ק' כניסה	3	4	13	14	23	24	33	34
ק' קרקע	1	2	11	12	21	22	31	32

דירות מס' 4, 14, 24, 34 הן מטיפוס 692 שאר הדירות הן מטיפוס 833

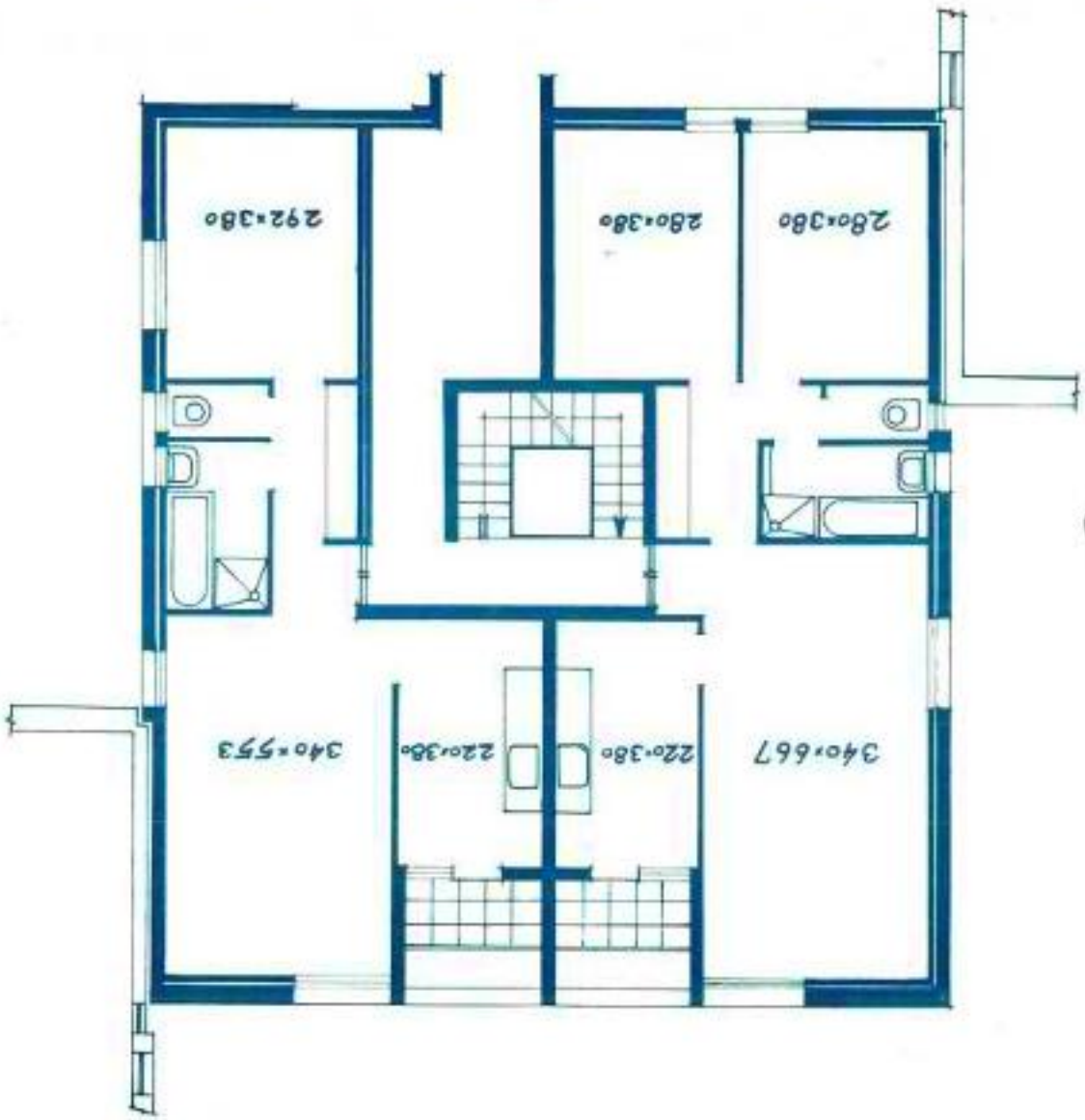
בית מס' 2 – טיפוס 923

קומה ג'	11	12	23	24	35	36	47	48
קומה ב'	9	10	21	22	33	34	45	46
קומה א'	7	8	19	20	31	32	43	44
ק' כניסה	5	6	17	18	29	30	41	42
ק' קרקע	3	4	15	16	27	28	39	40
ק"ק תחתית	1	2	13	14	25	26	37	38

דירות מס' 6, 18, 30, 42 הן מטיפוס 803 שאר הדירות הן מטיפוס 934.

תוכנית קומת הגג

(922 מ"ר) 1,3 קומות



תוכנית קומת הקרקע

דירה מס' 1 – 692 מ"ר

דירה מס' 2 – 833 מ"ר

דירה מס' 3 – 833 מ"ר

ו. לכל הדלתות למרפסות והחלונות – תריסי גלילה, פרט לחלונות ודלתות שרותים ומטבח.

ז. ארון מטבח מתחת לשיש.

ח. ארון כביסה בחדר אמבטיה.

10. ציוד:

א. במטבח – קערה רגילה מחרסינה לבנה עם שני לוחות שיש, סוללה למים קרים וחמים, סבוניה.

ב. בח' אמבטיה – קערת רחצה, אמבטיה, סוללות למים קרים וחמים, סבוניות ומקלחת יד.

ג. בבי"ש – אסלה מחרסינה לבנה עם מכסה פלסטי, ארגז הדחה מפלסטיק, מחזיק נייר.

ד. הכנה למים קרים וחמים למכונת כביסה, כולל ברזים.

ה. דוד חשמלי 120 ליטר מחובר לקערת רחצה, אמבטיה, מטבח ולהכנה למכונת כביסה.

ו. תיבות מכתבים – בחדר מדרגות, תא לכל דירה.

ז. מספר מואר לכל בית.

ח. ציוד מיוחד –

1) גז מרכזי המגיע לכל דירה (לא כולל מונה).

2) אנטנה מרכזית לטלוויזיה לערוץ קול ישראל, עם מוצא בכל דירה.

3) הכנה לטלפון חוץ – מוצא בכל דירה.

11. אינסטלציה חשמלית:

א. בחדר מדרגות – נקודה אור בכל מפלס עם לחצן ואוטומט, הכנה לחבור כללי לרשת חשמל והכנה למונה.

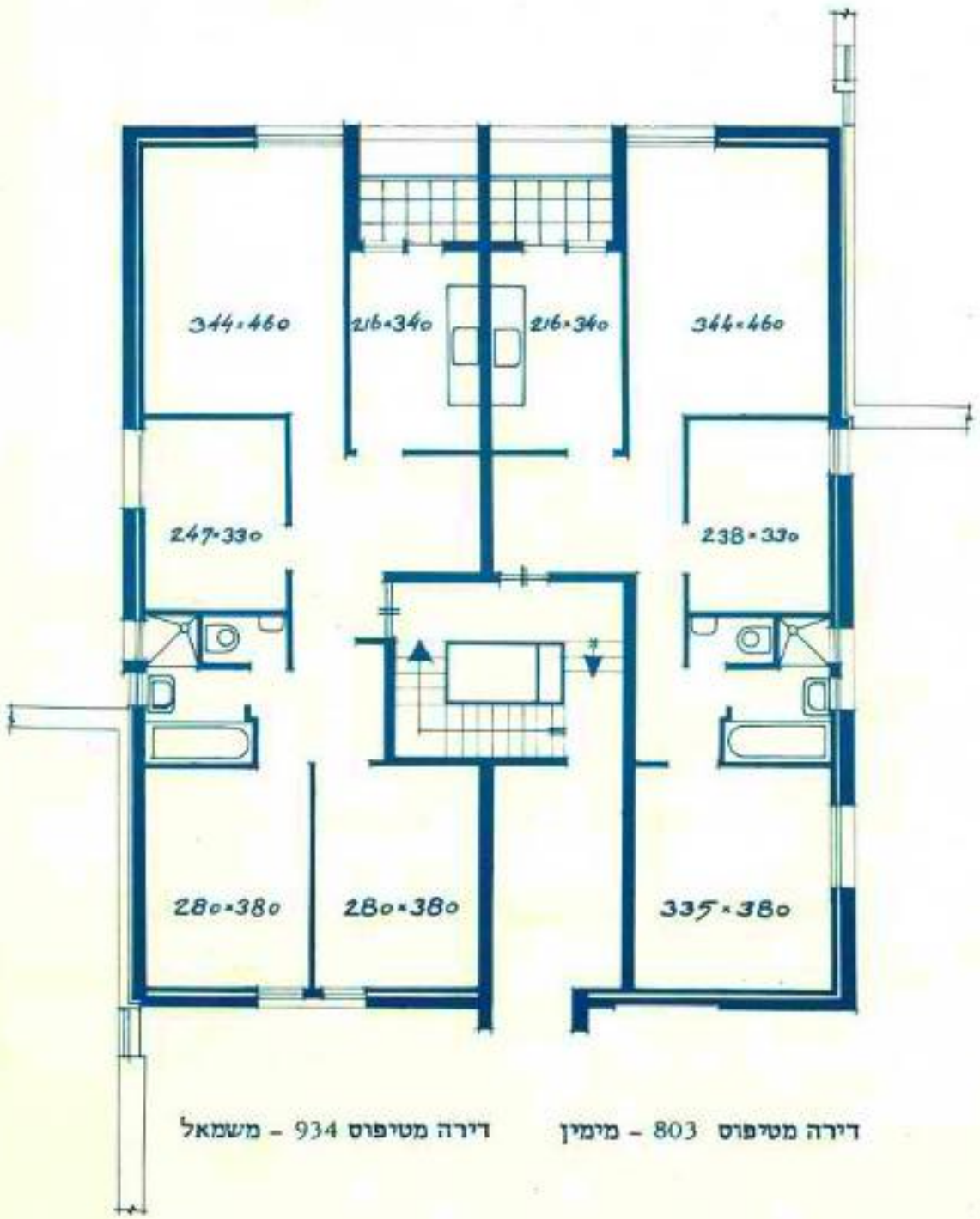
ב. בדירות – בכל דירה פעמון חשמלי; בכל חדר נקודת אור ונקודת חבור קיר; במטבח – נקודת אור ו-2 נק' כוח; בח' אמבטיה, בי"ש ומרפסת – נקודת אור. חבור חשמל לדוד מים, נק' כוח למכונת כביסה. ארמטורה עם כדור זכוכית בחדר אמבטיה.

12. הסקה מרכזית: מערכת חמום מרכזית. רדיאטור בח' מגורים, חדרי שינה, מטבח וחדר אמבטיה.

13. עבודות פתוח: חבור לרשת החשמל המרכזית (לא כולל מונים), חבור לרשת מים מרכזית (לא כולל מונים), חבור לרשת ביוב מרכזית, כבישים ומדרכות, סגרש חניה, שבילים, גדרות, גנון עם רשת השקאה, מתקני אשפה.

בנין מס' 2

קומת כניסה



דירה מטיפוס 803 – מימין דירה מטיפוס 934 – משמאל

מדינת ישראל

סיבהל טקרקעי ישראל
הלטכה הראשית/אגף שטרט בקרקע

950/ — 10

א' חשון תשל"א - 11.70

תאריך: ירושלים, 8.11.70
ט' בחשון תשל"א

מספר: 1(903)

אל: טר ש. פלג, משנה למנכ"ל, משרד השכון, ת"א.
טר צ. גלוזטן, מנהל מחוז, ירושלים, טש. העיכון.

הנדון: שטחים בירושלים.

למען הסדר הטוב, ובהתאם להסכם העבודה
ביננו (סעיף א') אבקשכם להכין המפות
לאשור פורסלי בועדה הנזכרת בסעיף א(5).

ב ב ר כ ה,

מיכה טלמון
מנהל האגף.

העתק: למר ש. שרחט, מנהל המחוז, כאן.

מש/אס

907 דף

משרד הפנים
המחלקה לרישום אוכלוסין ומרשם האוכלוסין

ירושלים, כ"ו באב תשי"ח
[illegible]

אל: מר ב. בכר, מנהל המחלקה, משרד הפנים, ירושלים.
מר צ. כהנוב, מנהל מחוז, ירושלים, בנין הממשלה.

הנדון: שמות משפחה.

בעקבות פנייתם, ובהמשך לשיחה שהיתה
לנציגי (מחוז ת') עם [illegible]
רשמתי להלן את הדברים כפשוטם כפי שנאמרו.

ב ב ר כ ה,

מרכז הכנסת
מנהל רשם.

העתק: מר ב. בכר, מנהל המחלקה, כאן.

מש/אס

משרד הראשי

ירושלים, י' תמוז תש"ל
14 ביולי 1970

פרוטוקול מישיבת הועדה לקביעת משכנים לאתרים שונים
בירושלים שנתקיימה במשרד השכון מחוז ירושלים ב-6.7.70

נוכחו ה"ה : ש. פלג, יו"ר, א. בודנקין, א. בלקינד, עו"ד דרורי - חברים

ז. גלוזמן, א. אורשלימי, משרד השכון, א. אלקן, חב' הוסר י-ם

ע. בר-אסרת, שכון ופתוח לישראל בע"מ ירושלים.

הוחלט : 1. מאוניברסיטה העברית הקבל 7 דירות בבנין, מהן אושרו כבר בקשותיהם של פרופ' דורסט, פרופ' עופר ופרופ' ברק.

2. יתר 4 הדירות תעמודנה לרשות האוניברסיטה אולם בתנאי שהאוניברסיטה תמסם זכויותיה ותשלח דיריה שיעמדו בתנאי התשלום וזאת תוך 10 ימים.

3. המועמד האדריכל לוים יוכה בדירה בתנאי שיצהיר כי זוהי דירתו היחידה בירושלים ושלא ימכרנה תוך 4 שנים מיום השלמתה.

4. המועמדים פר כריק, פר קורס ופר סומרסן, לאחר בדיקת תנאי דיור הנוכחי.

5. למועמדים ה"ה קובובי ורון אושרו דירות.

6. המועמדים קובובי ורון לדירות 4- ו-6, יבחרו בדירות ואולם אם יבחרו שניהם בדירת אחת העדיף ביניהם הגרלה ל-7 דירות אלו.

7. דירה מס' 4 בבנין חיוקר ב- -.6,000 ל' ודירה מס' 6 תוזל ב- -.6,000 ל' למועמדים.

8. המועמדים יחזקאלי ושרף יובאו לדיון נוסף לאחר הרשום כאמור להלן.

9. השותפות הרשם דבר מכירת הדירות בבנין.

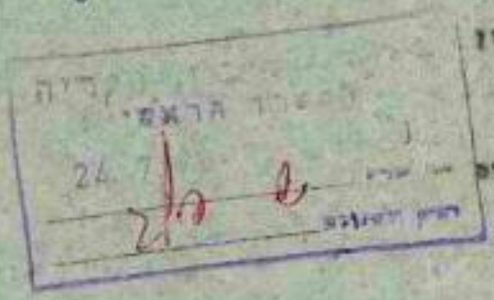
ש. פלג
יו"ר הועדה
המשנה למנהל הכללי

שם/רא

פרוטוקול מס' 3 מישיבת הוועדה הציבורית לקביעת תור
לזכויות לבחירות בירושלים, שנערכה בתאריך 13.7.70

נוכחים ה"ה: פלג, גלוזמן, האגר, - משרד הפנים

גרי - יו"ר
בן צבי - משרד הקליטה
זוהמן - עירית ירושלים
לוינזון - מועצת הפועלים ירושלים
שוולבי - חב' פרזות
חברי ועד שכונת האסבסטים.



בישיבה נדונו הנושאים הבאים:

א) האסבסטונים

1. הוחלט לבקש בדיקה הנדסית נוספת כדי לברוק האפשרות להקדים 3 ימ"ד לשני הימים, וזאת כדי להכלם שני משפחות גדולות ב- 3 ימ"ד שהוצרכו. לאחר הבדיקה הנ"ל תקויים ישיבה נוספת בתאריך 26.7.70 בקביעת המועמדים הנוספים.

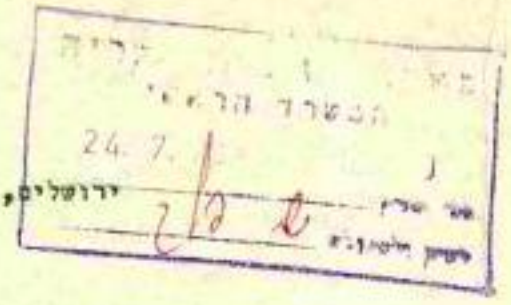
2. נמסר כי חב' פרזות היא תגוף המסיל בכל נושאי השכנות הנאי ריור, והשתכנים הרוצים לעזוב את השכונה בכוחות עצמם יפנו להברה הנ"ל כדי לקבל הרשים על אפשרות עזרה מצד החברה.
בנוסא זה יצאו חברי ועד השכונה עם אנשי פרזות, כדי לקבל אינפורמציה מדוייקת על אפשרויות העזרה.

3. הוחלט, כי אכלוס חוזר של האסבסטים ייחסנו עם שני המשפחות לדירות החדשות יוכאו לדיון בשני ועדה זו.

ב) דיון בבקשות דיור חורגות

זיסרן - אושרה דירה מספרת ברחוב אשכול מספרת מ"ל.

רשם: א. אורשליסי.



ירושלים, י' תמוז תש"ל
14 ביולי 1970

29.7.70

פרוטוקול מישיבת הועדה לקביעת משכנים לאחרים שונים
בירושלים שנתקיימה במשרד השכון מחוז ירושלים ב-6.7.70

נוכחו ה"ה : ש. פלג, יו"ר, א. בודנקין, א. בלקינד, עו"ד דרורי - חברים

צ. גלוזמן, א. אורשליסי, משרד השכון, א. אלקן, חב' הומר י-ם

מ. בר-אסרת, שכון ופתוח לישראל בע"מ ירושלים.

הוחלט : 1. האוניברסיטה העברית תקבל 7 דירות בבנין, מהן אושרו כבר בקשותיהם של פרופ' דורסט, פרופ' עופר ופרופ' ברק.

2. יתר 4 הדירות תעמודנה לרשות האוניברסיטה אולם בתנאי שהאוניברסיטה תמסם זכויותיה ותשלח דיירים שיעמדו בתנאי התשלום וזאת תוך 10 חמים.

3. המועמד האדריכל לויס יזכה בדירה בתנאי שיצהיר כי זוהי דירתו היחידה בירושלים ושלא ימכרנה תוך 4 שנים מיום השלמתה.

4. המועמדים מר בריק, מר קורט ומר סופרמן, לאחר בדיקת תנאי דיור הנוכחי.

5. למועמדים ה"ה קובובי ורון אושרו דירות.

6. המועמדים קובובי ורון לדירות 4- ו-6, יבחרו בדירות ואולם אם יבחרו שניהם בדירה אחת תערוך ביניהם הגרלה ל-7 דירות אלו.

7. דירה מס' 4 בבנין חיוקר ב- -.6,000 לירודירה מס' 6 תוזל ב- -.6,000 לירלמועמדים.

8. המועמדים יחזקאלי ושרף יובאו לדיון נוסף לאחר הפרסום כאמור להלן.

9. השותפות הפרסם דבר מכירת הדירות בבנין.

ש. פלג
יו"ר הועדה
המשנה למנהל הכללי

קפ/רא

מ ל ד ן
MALDAN
ASSOCIATION OF REAL ESTATE BROKERS IN ISRAEL • אגודת המתווכים לנכסי דלא ניידי בישראל
TEL-AVIV, P. O. B. 354 · PHONE 443927 טלפון · ת. ד. 354 תל-אביב,

תל-אביב, 18 בנובמבר 1970.

לכבוד
מר שניאור פלג,
משנה למנהל הכללי,
משרד השיכון,
ירושלים.

אדוני הנכבד,

הננו מתכבדים בזה להזמין את כבודו להשתתף בפתיחה החגיגית של ועידתנו החמש-עשרה, כשר תתקיים ביום חמישי, י"ב בכסלו תשל"א, 10.12.1970 בשעה 10.00 בבוקר, במלון "שרתון", רחוב הירקון, תל-אביב.

כמו כן יורשה נא להודות לאדוני על היענותו להזמנתנו להרצות לפני באי הועידה על הנושא: "בניה בירושלים רבתי" ונשמח מאוד לקבל את פני כבודו בישיבת הועידה.

בכבוד רב

ברוך קיינר
יו"ר ההנהלה הארצית של "מלדן"

ר"ב
הזמנה

" מלא 3 "

" הגנה ב. ונקיב רבא "

[illegible]

כדי לעמוד על הבעיה בירושלים [illegible]
[illegible] ירבץ לעמוד בקצרה על שלוש בעיות יסוד:

1. ירושלים בתחום 1948

א. 60,000 תושבים.

ב. מרוכזים בעיקר בלב העיר ובמזרח העיר.

ג. עיר מבוזה, מסורה ושמרנית

2. 1948 - 1967 כ - 20 שנה.

א. הבעיה הדמוגרפית הולכת ל- 180,000 נפש
עיר הקיסרים ומלכים - עולה ומקים בעיות בתחום

ב. הרחבת גבולות בפעם ראשונה בתולדות
מרחב - קשרים, לב הולך, לב מלא

ג. שטח מוניציפלי - כ - 100,000 דונם

3. עקרונות - שלב הלידה והגדילה
ראיית המציאות שלהם משפיעה על ההתנהגות

1. ילדותו - ניתוק ביניהם לבין הוריהם ובני משפחתו
   א. שהייה בבית - שעה 24 בשבוע
   ב. הורים - קשרי השתן - 6-7% מהמקרים

3 מחלות שלפני הלידה ואחרי הלידה.

1. יחסי שיכוב הם ומצבו של הילד בשלושת החודשים הראשונים
2. הורים - בעיות ומשפחה בין-משפחתיים
3. הורי הילד - הרקע
4. ילד מיוחד עלול מיוחד, לפחות בהתחלה
5. מיתת תינוק - שלב התאוששות הילד עקב ההפרעה בקשר שהיה ובמשך

3. [illegible]

13/02

$$\frac{1}{2}\cdot 2\cdot 1^2$$

אגף שמוש בקרקע

ב' באייר תשל"ב
16 באפריל 1972

אל: מר ש' שוחט, מנהל המחוז, ירושלים.

הנדון: <u>ירושלים - תכנון.</u>

בזמנו הוסכם עם משרד השיכון על כך שהשכונות הבאות יתוכננו על ידם.

1. מנחה.
2. גבעת משואה.
3. יפה נוף.

אבקשך להודיעני מהו לוח הזמנים להשלמת תכנון זה.

בברכה,

מיכה שלמון

העתק: למר ש' פלג, משנה למנכ"ל משי השכון.
למר צ' גלוזמן, מנהל המחוז במשי השכון, י-ם.

מש/אס

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: אגף שמוש בקרקע
ירושלים

אל: מר א. אגמון, מנכ"ל
משרד האוצר, ירושלים.

תאריך: כ"ב בתמוז תשל"ב
4 ביולי 1972

מספר:

הנדון: מר פירלמן - וילות בירושלים.
סמוכין: מכתב א. גרינולד מ-27.6.72

למכתב הנ"ל הנני להעיר,

1. זו הפעם הראשונה שנפסר על בנית וילות.
עד כה דובר על אוביקט של 100-200 י"ד לבנית בתי קומות.

2. אין סכוי, לדעתי, להפשרת שטחים מוקצים לבנית וילות, ועל אחת כמה וכמה, ללא מכרז פומבי.

ב ב ר כ ה,

מיכה שלמון
מנהל האגף

עותק: למר ש. פלג, משנה למנכ"ל משי השכון.
למר א. גרינולד, רשות ההשקעות, ירושלים.

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91020 טל' 223171 (02)

ש' בתמוז תשל"ב
27 ביוני 1972

אל : מר א. אגמון, סנכ"ל משרד האוצר

הנדון: בקשת מירלמן ארגנטינה להקצאת קרקע בירושלים

בטוחני שזכור לך שקבוצת מירלמן ביקשה הקצאת קרקע בירושלים במסגרת תוכנית דיור חסכון לחו"ל. בעקבות פגישה אצלך עם ה"ה מלג וטלמון מינינו לפני שבעוד חודשים מספר יגמר המבנון של הקרקעות בירושלים ואז נוכל להודיע לו אם ניתן למלא את בקשתו.

לאחר מכן פנה מר מירלמן ב-20.3.72 לשר האוצר וביקש להקצות לו באיזור ארמון הנציב קרקע של המינהל לבנית 50 בתים (וילות) לראשי ארגנטינה והוא ביניהם.

שר האוצר פנה למירלמן 18.4.72 תוך ציון ש-:

"ביקשתי ממר אגמון וא. גרינוולד שיבררו את הנושא ויטפלו בו יחד אתך".

בפגישה האחרונה אצלך אמר מר מלג שועדת מיוחדת בודקת את נושא הקרקעות בירושלים ומסקנותיה יאשרו ע"י ועדת שרים ואז ניתן יהיה לדעת אם ואיפוא אפשר לבנות וילות בירושלים ועם קבלת ההחלטה נוכל לענות למירלמן.

כידוע לך עומד שר האוצר לבקר בארגנטינה בעוד שבועות מספר, ובטוחני שמירלמן וחבר מריעיו יפלו מהדש את בקשתם בפני שר האוצר.

אני חוזר אימוא, ומבקש שתזמן בהקדם פגישה עם ה"ה מלג וטלמון לדון אתם בשאלת הקצאות קרקע ללא מכרז לתושבי חו"ל בכלל ולקבוצת מירלמן בפרט כדי שנוכל להשיב לאלה שפנו אלינו בהקדם, ולמירלמן לפני ביקורו של שר האוצר בארגנטינה.

ב ב ר כ ה,

א. גרינוולד
סגן מנהל רשות ההשקעות

העתק: מר ש. מלג, סמנכ"ל משרד התכנון
מר טלמון, מנהל אגף שימוש קרקע מנהל מקרקעי ישראל.

שכ/

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: י' בתמוז תשל"ב
22 ביוני 1972

מספר:

25 יוני 1972

אל מר צ' גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>הלוואות למוסדות ציבור ופיתוח - עירייית ירושלים</u>

מבנק "ממחות" קיבלנו דווח כי עירייית ירושלים טרם חתמה על הלוואות בהיקף 4,7 מיליון ל"י, המורות ביצוע פעולות שונות על ידינו:

מוסדות ציבור שנבנו ע"י משרד השיכון	1,3
פיתוח צמוד מזרח ירושלים, שבוצע על ידינו	3,4
ב ס ה " כ	4,7

אבקשך לטפל בנושא, או לחלופין - להעביר אלי את כל פרטי ההלוואות והביצוע כדי שנוכל לטפל בעניין.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם
סגן המנהל הכללי

העתק למשנה למנהל הכללי
לה"ח א' בורן וש' קופיץ, בנק ממחות בע"מ
למר י' מינסטר, מוסדות ציבור

מחוז ירושלים והדרום

ז' בתמוז תשל"ב
19.6.72
ים/443/2

אל מר צ' גלוזמן, מנהל המחוז, משרד השכון ירושלים

הנדון: ת כ נ ו ן

נבקשך להודיענו באיזה שלבי תכנון נמצאות
השכונות המפורטות להלן-

מנחת

גבעת משואת

יפה נוף

ב ב ר כ ה

ש' מנחם
מנהל המחוז

העתק: למר ש' פלג,
משנה למנכ"ל, משרד השכון ירושלים

" לתיק ים/51/294
" לתיק 6216
" לתיק 5015

860	8500	7030	3276	10,306	2303	689	1236	1898	4184	סך הכל בתים

		1392	1250	2632	326	517	306	143	1340	ג ו נ ה
			80	88					80	קניון הדגה
			22	22				22		תחנת הדלק
			100	100			100			בית הכנסת
				150		110		40		ד ר כ ו ל
		150		150				28	191	ישיבה יא
		28	191	179				28	191	
		276	377	653		256	42	24	591	מגרש חניה
		846	278	1124	306	191	102	29	536	ישיבה חדשה
		60	48	108	20		40		48	ד י ר ו ת
		22	170	192			22		170	חנות ספרים
			24	24					24	מרפאה
860	2500	3648	2026	7074	1977	168	930	1755	2844	ג ו ס ך
300	300									מרפאה וחנות
		62	16	78	60	18				בית הכנסת (ישיבה קטנה)
	400	588		588			184	125	279	תחנת משטרה (בניין)
284	600	520		520			196	196	308	ח ו ט ל
	600	692		692			250	112	330	ד ר כ ו ל
296	600	1371		1371		150	314	444	463	בית הספר
		1223	45	1268	599			37	672	בנין המשרדים
		275	201	476				369	107	מחסני הנמל
		613	116	729	280		26	32	391	ס ו פ ר ו ת
			208	208				208		בנין העירייה
		304	1440	1744	1078			272	394	מרכז מסחרי

										ס ו ג ב

ירושלים, ג' באייר תשל"ב
17 באפריל 1972

תיקי ההקלה בבניה בירושלים המאושרת לפי יעדים

תקופה 1968 - 1971 והתכנית 1972

מקום	מ"ר ההקלה בתקופה 1968 - 1971 לפי יעדים: עולים	מ"ר	ז'וא"צ	עוני	אחרים (1)	מ"ר ההקלה	נמסר עד 15.4.72	יתרת בבניה ל- 15.4.72	תוכנית 1972/73	הקלה מתכנית 1972/73
מזרח ירושלים										
רמות אשכול	394	272			1078	1744	1440	304		
גבעת המבתר		208				208	208			
ס נ ה ד ר י ה	391	32	26		280	729	116	613		
שמואל הנביא	107	369				476	201	275		
גבעה צרפתית	672	37			559	1268	45	1223		
נוה יעקב	463	444	314	150		1371		1371	600	296
ג י ל ה	330	112	250			692		692	600	
ר מ ו ת	208	156	156			520		520	600	284
מלניות מזרח (מרטון)	279	125	184			588		588	400	
לטרגים (מזרח ג'וז ונווסיבה)				18	60	78	16	62		
אזור גו"ש									300	300
ס ה " כ	2844	1755	930	168	1977	7674	8026	5648	2500	860
מערב ירושלים										
ב ק ע ה	24					24	24			
ר ו מ מ ה	170		22			192	170	22		
ת ל פ י ו ת	48		40		20	108	48	60		
קריה יובל	536	29	102	151	306	1124	278	846		
קריה מנחם	331	24	42	256		653	377	276		
בן סימון	151	28				179	151	28		
ק מ פ ו נ י ם		40		110		150		150		
מקור חיים			100			100	100			
תגרור מערבי		22				22	22			
גבעה מרכזי	80					80	80			
ס ה " כ	1340	143	306	517	326	2632	1250	1392		
סה"כ ירושלים	4184	1898	1236	685	2303	10,306	3276	7030	2500	860

(1) אחרים : אחוזת שלמון - שכונת מוסקוביה
חלק מ' רמות אשכול
שכונת נוה יעקב

11.1.72

כינוס קרן הצטיינות וחקלאים

(לפי הקיבוצים)

	1972	1971	1970	1969	1968	סה"כ	
	3100	3711	1598	1243	1121	10874	סה"כ
	-	40	312	314	1078	1744	[illegible]
	-	-	100	108	-	208	[illegible]
	-	280	160	283	-	723	[illegible]
	-	-	72	388	16	476	[illegible]
	-	826	298	144	-	1268	[illegible]
	1300	765	606	-	-	2171	[illegible]
	600	692	-	-	-	1492	[illegible]
	600	520	-	-	-	1320	[illegible]
	600	588	-	-	-	1388	[illegible]
	-	-	-	-	28	28	[illegible]
	-	-	50	-	-	50	[illegible]

11.1.72

בנק הפועלים – בניה ורכישת מיתקנים ל. ושרות

בשנים 1968 - 1971

1. מצטבר ברוטו

אזורים	שנים 1968 - 1970 הפעולה בשנת 1971								יתרה 31/12/71	נוספו 1/1/72 - 30/6/72	סה"כ	יתרה 30/6/72	מכון-ים 72/73
	אזורים	אחר	ציוד	שלט	אחרים (1)	סה"כ הפעולה							
רחוב יפו/רוטשילד	394	272	-	-	1078	1744	1274	208	1482	-	1482	470	-
בניין הפקדות	-	208	-	-	-	208	-	208	208	-	208	-	-
סניפים	191	32	26	-	280	229	80	-	80	-	80	649	-
שטחים ברחבי	107	369	-	-	-	476	153	-	153	-	153	323	-
בניין בית-לי	67	32	-	-	559	1268	-	-	-	-	-	1268	-
בניין יפו/קפ	463	444	314	150	-	1371	-	1371	1371	-	1371	1371	1300
בית	330	112	250	-	-	692	-	692	692	-	692	692	800
רחוב	208	156	156	-	-	520	-	520	520	-	520	520	600
חופי-אשדוד	279	125	184	-	-	588	-	588	588	-	588	588	600
[illegible]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
[illegible]	-	-	-	18	60	78	16	62	78	-	78	-	-
סה"כ	2844	1755	930	168	1977	6674	1731	4943	6674	-	6674	5943	3100

2. מצטבר ברוטו

בקר	24	-	10	-	-	24	24	-	24	-	24	-	
הוואי	101	-	22	-	-	192	82	-	82	-	82	110	
כפו-	84	-	40	-	20	108	48	-	48	-	48	60	
קרי - וכן	536	29	102	151	306	1124	244	-	244	-	244	880	
ק. אתא	331	24	42	256	-	653	377	-	377	-	377	276	
טן - סיון	151	28	-	-	-	179	123	-	123	-	123	56	
קסוניה	-	40	-	110	-	150	-	-	-	-	-	150	
אקר הים	-	-	100	-	-	100	100	-	100	-	100	-	
תעלה הקרי	-	22	-	-	-	22	22	-	22	-	22	-	
בניין אדמה	80	-	-	-	-	80	80	-	80	-	80	-	
סה"כ	1340	143	306	517	326	2632	1102	1532	2634	-	2634	1532	

סה"כ כללי	4184	1898	1236	685	2303	10306	2833	7475	10308	-	10308	7475	3100

(1) [illegible]

משרד המיכון

כ"ד בטבת תשל"ב
11 בינו' 1972

א ל: מר מ.ספיר שר האוצר

הנדון: הבניה בירושלים בשנים 1968-1971

לבקשתך רצ"ב פירוט הבניה במזרח ירושלים וכן פירוט התחלות הבניה והגמר, לפי יעדים ושנות הפעלה בירושלים השלמה.

ב ב ר כ ה ,

ש. פלג
משנה למנהל הכללי

שפ/לק

יום ב'

12/22

1 נוער מעולה
2 שיעורים
3 שעות הקיום
4 [illegible]
5 [illegible]
7 [illegible]
8 [illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים

כ"ז בתמוז תשל"א
20 ביולי 1971

אל: מר ב. שמיר, שר האוצר

מאת: י. שרון, מנכ"ל שיכון

הנדון: <u>התחלות בניה בירושלים 1967-1971</u>

במכתבי הריני מסביא לך את פרוט התחלות הבניה בירושלים מאז 1967.

ודאי תסים לב כי הנתונים עד שנת 1970 כוללים להתחלות בניה בפועל ממש ואלו לגבי שנת 1971 הדברים אמורים כתכנית המתבצעת במסגרת תקציב 1971/72.

ב ב ר כ ה,

י. שרון
המנהל הכללי

19 ביולי 1971

התחלות בניה בעיר ירושלים

מזרח	מערב	סה"כ		
-	254	254		1967
1021	932	1953		1968
534	647	1181		1969
1462	1001	2463		1970
2722	410	3132	(תכנית)	1971
5739	3244	8983	סה"כ	

מירוט הבניה במזרח ירושלים

(לפי חשבים)

תכנית 1971	1970	1969	1968	סה"כ	
-	441	293	931	1,635	רמות אשכול מנחדריה גבעת המבתר
-	173	241	90	504	שמואל הנביא
211	378	-	-	589	גבעה צרפתית
715	500	-	-	1,215	נוה יעקב
675	-	-	-	675	ג י ל ה
513	-	-	-	513	ר מ ו ת
608	-	-	-	608	ארמון הנציב
2,722	1,462	534	1,021	5,739	סה"כ

בניה ציבורית בעיר ירושלים

1.1.67 - 31.3.71

התחלות ביח"ד

	סה"כ	מערב	מזרח
1967	254	254	
1968	2,255	455	1,800
1969	2,136	1,037	1,099
1970	2,318	918	1,400
1971 I-III	925	180	745
1971 (אומדן)	2,200	200	2,000
סה"כ התחלות	10,088	3,044	7,044

השקעות השיכון בירושלים

1.4.68 - 31.3.71
במיליוני ל"י

פתוח תשתית ופתוח כללי	43,1
בניה למגורים כולל פתוח	239,5
הלוואות לשיפור מגורים (כולל תוספת חדרים)	12,6
מוסדות ציבור	8,3
	303,5

8.7.71

* משרד השיכון בלבד

3100

בניה ציבורית בעיר ירושלים

1.1.67 - 31.3.71

התחלות ביח"ד

	סה"כ	מערב	מזרח	
1967	255	254		
1968	1953	153	1,800	
1969	1,181	181	1,000	
1970	2,463	163	2,300	
1971	651	200	451	I-III
1971 (אומדן)	2,600	200	2,400	
סה"כ התחלות	8,451	951	7,500	

השקעות השיכון בירושלים

1.4.68 - 31.3.71

במליוני ל"י

פתרון תשתית ופתרון כללי	43,1
בניה למגורים כולל פתרון	239,5
הלוואות לשיפור מגורים (כולל תוספת חדרים)	12,6
פרסומת ציבור	8,3
	303,5

8.7.71

11.1.72

פירוט בניה במזרח ירושלים
(לפי שנים)

תוכנית 1972	1971	1970	1969	1968	סה"כ	הסקרים
3100	3711	1598	1243	1122	10774	סה"כ
	40	312	314	1078	1744	רמות אשכול
		100	108		208	גבעה המבתר
	280	160	289		729	סנהוריה
		72	388	16	476	שמואל הנביא
	826	298	144		1268	גבעה הצרפתית
1300	765	606			2671	נוה יעקב
600	692				1292	גילה
600	520				1120	רמות
600	588				1188	תלפיות מזרח(ארמון)
		50		28	78	לערבים (ואדי ג'וז ונוסייבה

11.1.72

פירוט בניה בשנות ירושלים
(לפי שנים)

המקום	סה"כ	1968	1969	1970	1971	תוכנית 1972
סה"כ	10774	1122	1243	1598	3711	3100
רמות אשכול	1744	1078	314	312	40	
גבעת המבתר	208		108	100		
מנהדרית	729		289	160	280	
שמואל הנביא	476	16	388	72		
גבעה הצרפתית	1268		144	298	826	
נוה יעקב	2671			606	765	1300
גילה	1292				692	600
רמות	1120				520	600
תלפיות מזרח(ארמון)	1188				588	600
לערבים (ושדי ג'וז ונוסייבה	78	28		50		

ירושלים, ג' בסיון תשל"ב
17 במאי 1972

היקף ההעלה בבנין בירושלים המאוחדת לפי יזמים

בבנין 1968 - 1971 ותכנית 1972

סקרים	סה"כ ההעלה בשנים 1968 - 1971 לפי יזמים						גמר שי 15.4.72	יתרה בבנין ל- 15.4.72	תוכנית 1972/73	ההעלה בתכנית 1972/73
	קולים	סה"ל	דו"צ	עובי	אחרים (1)	סה"כ ההעלה				
מזרח ירושלים										
רמות אשכול	394	272			1078	1744	1440	304		
גבעת המבתר		208				208	208			
נ ו ה ד ר י ה	391	32	26		280	729	116	613		
שמואל הנביא	107	369				476	201	275		
גבעת צרפתית	672	37			559	1268	45	1223		
נוה יעקב	463	444	314	150		1371		1371	600	296
ג י ל ה	330	112	230			692		692	600	
ר מ ו ת	208	156	156			520		520	600	264
תלפיות מזרח (אורנן)	279	125	184			588		588	400	
לערבים (נאדי ג'וז ונווסייבה)				18	60	78	16	62		
אזי גו'דת									300	300
ס ה " כ	2844	1755	930	168	1977	7674	2026	5648	2500	860
מערב ירושלים										
ב ק ע ה	24					24	24			
ר ו מ מ ה	170		22			192	170	22		
ת ל פ י ו ת	48		40		20	108	48	60		
קרית יובל	536	29	102	151	306	1124	278	846		
קרית מנחם	331	24	42	256		653	377	276		
טן פימון	151	28				179	151	28		
ק מ מ ו ג י ם		40		110		150		150		
מקור חיים			100			100	100			
הגדוד העברי		22				22	22			
גבעה מרדכי	80					80	80			
ס ה " כ	1340	143	306	517	326	2632	1250	1392		
סה"כ ירושלים	4184	1898	1236	685	2303	10,306	3276	7030	2500	860

(1) אחרים : חברות שיכון - מכירת חופשית
שלב ג' רמות אשכול
קריות רמיות

משרד השיכון

כ"ד בסכת תשל"ב
11 באוק' 1972

אל: מר פ.ספיר שר האוצר

הנדון: הבניה בירושלים בשנים 1968-1971

לבקשתך רצ"ב פירוט הבניה במזרח ירושלים וכן פירוט התחלות הבניה ותגמר, לפי יעדים ושנות התעלת בירושלים השלמה.

ב ב כ ה ,

ש. מלב
משנה למנהל הכללי

שמ/לק

11.1.72

תיקף תעשלת בניה בירושלים המאוחדת לפי יעדים

בתים 1968-1971

מקום	מח"כ תעשלה בתים 1968 - 1971 לפי יעדים: עולים	מגו"ל	זו"ב	עובדי	אחרים (1)	מח"כ תעשלה	נמסר עד 12/71	יתרה בבניה	מוכנים 1972/73
תזלת ירושלים									
יעות אשכול	394	272			1078	1744	1274	470	
נכסי התכתר		208				208	208		
נחלדיית	391	32	26		280	729	80	649	
גבעת התנבים	107	369				476	153	323	
נכסי ברשחית	672	37			559	1268		1268	
נות יעקב	463	444	314	150		1371	—	1371	296
נילה	330	112	50			692	—	692	—
רמות	208	156	156			520	—	520	264
תלפיות מזרח (ארמון)	279	125	184			588	—	588	—
לשרבים (רחוב ג'וז ובנוסיפה)				18	60	78	16	62	300
ס ה " כ	2844	1755	930	168	1977	7674	2026	5943	860
2. מערב ירושלים									
רחת	24					24	24	—	
רוממה	170		22			192	82	110	
תלפיות	48		40		20	108	48	60	
קרית יובל	536	29	102	151	306	1124	244	880	
ת מנחם	331	24	42	256		653	377	276	
ן סימון	151	28				179	123	56	
קטמונים		40		110		150	—	150	
מקור חיים			100			100	100	—	
הגרזון העכרי		22				22	22	—	
גבעת מרדכי	80					80	80	—	
ס ה " כ	1340	143	306	517	326	2632	1190	1442	
ס ה " כ ירושלים	4184	1898	1236	685	2303	10,306	3216	7090	860

(1) אחרים: חברת שיכון - מכירת תושבים
שלב א' יעות אשכול
קריות רחיות

כ' בכסלו תשל"ב
8 בדצמ' 1971

לכבוד
מר עוזי נרקיס
מנכ"ל מחלקת העליה והקליטה הסוכנות היהודית
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקצאת חמשחים לבניה לארגון הקבלנים והבונים בירושלים.

במשובה למכתבך של שר השיכון בנדון, חריגי מצרף העתק ממכתבי אל יו"ר ארגון הקבלנים והבונים בירושלים הממביר את עמדת משרד השיכון לנושא ואת שלבי הטיפול בעתיד.

ב ב ר כ ה ,

ש. שלג
סגנית למנהל הכללי

העתק:
שר השיכון
מר י.שרון, מנכ"ל משה"ש

שמ/לק

י"ם בכסלו תשל"ב
7 בדצמ' 1971

לכבוד
מר דוד משה לוי
יו"ר ארגון הקבלנים והבונים בירושלים
רח' מחנאלת 3
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקצאת השטחים לבניה לארגון הקבלנים והבונים בירושלים.

בתשובה לשבתכם מתאריך 6.12.71 בנדון, הריני מתכבד להודיעכם כי משרד השכון בשתוף עם מינהל מקרקעי ישראל רוצה בקבלני ירושלים שותפים בבניית ושפיתוח של ירושלים ולכן ישלכו בפיתוח ובבניה בשטחים חדשים ובשטחים אחרים בעיר.

בשלב ראשון, אישר משרד השיכון הקצאת של כ-300 יח' דיור לדוגמת פעירים (ק' היובל 180 יח', ש' הגביע 50 יח' ב-3 השכונות ראות, גילה וחלפיות מזרח, 50 יח' בכל שנת). כדי הודענו למרכז הקבלנים את הסכמתנו העקרונית לתקצאה זו. משים לב לבעיות המיוחדות של הבנייה בירושלים, הוא"מ הסכים שנוהל ע"י ארגונכם עם משרד השכון ומינהל מקרקעי ישראל בנושא זה, מובן כי מחקצאת הנ"ל מיוחדת לקבלני ירושלים אשר יקבעו ויוסכו על ידכם.

משרד השכון יהיה מוכן לטייק ולתמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל על הקצאה הקרקע בגבעת שאול ב' לירושלים לקבלני ירושלים לשם בניה על ידכם.

הבנין המשתים החדשים בירושלים, רחות גילה ומזרח חלפיות יתחייים לעי המשער לא לפני אפריל 1972. גא לקשר בקשר עם הנהל מחוז ירושלים של משרדנו בקשר להשלכותכם בבנייה באזורים הנ"ל.

נזרת התקצות ותחלכות לחברי ארגונכם לבני יקודי הבניה עליהם יסוכם, תעשה בדרך התקולה בין משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל, ובבקשתכם נהיה מוכנים לעמוד בקשר עם מרקליאכם עו"ד ש.בירן.

2/...

אשר להמחאת בסך 100,000 ל"י שם' 129851 מתאריך 6.12.71 לפקודת מינהל מקרקעי ישראל שברשותם למכירתם הנ"ל , תנשרכו למסגרת את התחלואים עם בצוע התנאים המוזכרים של התקשרות ועל כן מוסדרה לכם המחאה.

ב ב ר כ ת ,

ש.גלג
משנה למנהל הכללי

העתק:
א"כ א.גולדשטיין, יו"ר מרכז הקבלנים
מר י.שרון, מנכ"ל משה"ש
מר ע.גרנית, מנכ"ל חב' עליה וקליטה מוסדות חינוכיים
מר ם.שלמון, ה.ה.י., ירושלים
מר ז.בלוזטין , מנהל מחוז ירושלים
מר כ.שוחט, ם.ם.י. ירושלים
מר י.דרקסלר, ראש מנהל מכון, משה"ש
מר ש.כירן, עוזר

לשמו המחאה בסך 100,000 ל"י שם' 129851

שם/לק

סיכום ישיבה מיום 24.11.71 שהתקיימה בלשכתו של מנהל מחוז ירושלים
בעניין הסדר השלום אברום בנייה של משרד השכון לעיריית ירושלים

- -

השתתפו: מ"מ י' קוזישלי - עיריית ירושלים
כ' שרון

צ' גלוזמן
ד' בן-יהודה - משרד השכון
ב' סלומון

1. דעתם מסוכמת מטעם משרד השכון מחוז ירושלים, עיריית ירושלים וחברת משרד השכון המרוץ התוכניות שהוגשו והרשיונות הבניה שנשארו למשרד השיכון והסכם הסכומים המגיעים לעיריה.

2. חברת משרד השיכון משלם לעיריה בתחילת חודש יגושר סך של 0,5 מליון ל' בנוסף ל- 0,5 מליון ל' שמשלם לעיריה. כ- 6500 יח' דיור נבנות ע"י משרד השכון ונמצאות בשלבי בניה שונים.

3. התנדים יפגשו בעוד חודשיים יהיה להתוות סדר מסלומים קבוע עבור רשיונות בניה.

העתק: מר י' שרון, מנהל משרד השכון

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית/אגף שמות בקרקע
ירושלים

תאריך: כ"א בשבת תשל"א
18 בינואר 1971

מספר: 1(203)

אל: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל, משרד השכון, ירושלים.

הנדון: ירושלים, הזמנת תכנית בדיקה.
מכתבך: למר י. לוי מ-29.12.70

בתשובה למכתבך הנ"ל נבקשך להסציא לנו פרטים נוספים על מהות התכנון המוצע:-

1. האם תכנית זו מתבססת על תכנית האב?
2. במידה ותשונה תכנית האב, מה יהיה גורל הבדיקה?
3. האם העיריה תהוה גורם מרכזי בהכוונת התכנית?
4. כיצד תונחה הבדיקה ומי ירכזה?

עם קבלת התשובה נודיעך ההחלטה בדבר השתתפות המינהל.

ב ב ר כ ה,

מיכה טלמון
מנהל האגף.

העתק: לשכת שר החקלאות - בהסכמתכם מ-21.12.70
ו-4.1.71

למר יצחק לוי, מנהל המינהל, כאן.

מם/אס

מדף 907

29.12.70

א ל: מר י.לוי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.

הנדון: תכנית בדיקה לתכנון בעיר ירושלים באמצעות המכון הישראלי למחקר ופיתוח אורבני בע"מ.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנושא רצ"ב מכתבו של מר חציבון אל מר החקלאות בנדון.

חלוקת ההוצאות היתה כדלהלן:

100,000 ל"י משרד השיכון
25,000 ל"י מינהל מקרקעי ישראל
25,000 ל"י משרד התחבורה
25,000 ל"י עיריית ירושלים
25,000 ל"י משרד הפנים , סך הכל סופית.

נודה לך על אישורך החיובי לחשתתפות המינהל.

ב ב ר כ ה,
ש . ש ל ג
משנה למנכ"ל

העתק:
מר י.שרון, מנכ"ל

שש/לק

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: ש. בר	התאריך: 25.1.71
מאת: יהודה לימן	תיק מס':

הנדון:

בדיקת שתן, תלוי' אבחנה של
שיגרון.

בברכה

ירושלים, כג' בכסלו תשל"א

21 בדצמבר 1970

אל : שר התחבורה

כפי שסיכמתי לך בעל-פה יש בדעתי להזמין
תכנית-בדיקה לתכנון העיר ירושלים באמצעות
המכון הישראלי למחקר ומידע אורבני בע"מ.

העבודה תעלה 150-200,000 לירות (המו"מ
סרם נסתיים) ואני מציע שמשרד התחבורה יהיה שותף הן
על ידי מידע והנחיות לחברה והן על ידי השתתפות
בהוצאה הנ"ל - בסך 25,000 לירות.

אודה לך אם אקבל מסך בהקדם אישור חיובי
למכתבי זה.

ב ב ר כ ה,

זאב שרף

ירושלים, כג' בכסלו תשל"א

21 בדצמבר 1970

אל : שר התקלאות-מינהל מקרקעי ישראל

כפי שסיכמתי לך בעל-פה יש בדעתי להזמין
תכנית-בדיקה לתכנון העיר ירושלים באמצעות
המכון הישראלי למחקר ומידע אורבני בע"מ.

העבודה תעלה 150-200,000 לירות (המו"מ
סרם נסתיים) ואני מציע שמינהל מקרקעי ישראל
יהיה שותף הן על ידי מידע והנחיות לחברה והן
על ידי השתתפות בהוצאה הנ"ל - בסך 25,000 לירות.

אודה לך אם אקבל מסך בהקדם אישור חיובי
למכתבי זה.

ב ב ר כ ה,

זאב שרף

ירושלים, כג' בכסלו תשל"א

21 בדצמבר 1970 910

אל : ראש עיריית ירושלים

כפי שהוסכם ביניגנו, הריני פונה אליך בהצעה שהעיריה תהיה שותפה להכנת תכנית-בדיקה לעיר ירושלים, על ידי המכון הישראלי למחקר ופיתוח אורבני בע"מ.

העבודה כולה תעלה כ-200,000 - 150 לירות (המו"מ טרם נסתיים) ולפי ההסכם תשתתף עיריית ירושלים בסך 25,000 לירות, בעוד שמשרד השיכון ישא בסך 100,000 לירות ולשאר הסכום נתפש כיסוי במו"מ עם משרדי ממשלה אחרים.

ב ב ר כ ה,

זאב שרף

חומר רקע לדיון על הבניה בירושלים (מח' מהנדס העיר)

לתקופה שבין 1.4.70 עד אוקטובר 1971.

בסקירה זו נפרט פעולות המחלקה בשנת התקציב 1970/71 ועד אוקטובר 1971.
סקירה זו תכלול את המבנה של המחלקה, הגדרות תפקידי האגפים ופעולותיהם.

מבנה המחלקה

מבנה המחלקה הוא כדלהלן:

א. הנהלת המחלקה כוללת - לשכת מהנדס העיר
סגני מהנדס העיר.

ב. יחידת מנהל וכספים כוללת- עוזר כספי
עוזר מנהלי
עוזר אירגוני.

ג. אגף לתכנון ערים.

ד. יחידת תשתית כוללת - אגף דרכים
אגף ביוב
אגף מאור
אגף תנועה

ה. יחידת בינוי כוללת - אגף הבניה העירונית
אגף פיקוח על הבניה
אגף בנינים מסוכנים.

נוסף לכך נכללים במחלקה שרותי הכבאות ומחסני הג"א.

תפקידי האגפים

אגף תכנון ערים

1. תכנון כוללני.
תכנון שכונות.
תכנון איזוריים.
תכנון מערכות תנועה ודרכים.
עיצוב רחובות מרכזיים, שכונתיים וכבישי עירוניים.
2. הכנת פרוגרמות לתכנון הכולל, הכוללות את כל מרכיבי התכנון וזאת בהסתמך על מידע מצטבר.
3. איסוף נתונים ועיבוד תחזיות לעתיד.
4. ביקורת והנחיות למתכנני חוץ וייזמים שונים.
5. יעוץ מקצועי ושרותים אדמיניסטרטיביים לועדות התכנון.
6. שירות אינפורמציה לציבור בכל הנוגע לעיר ומתן שרותים טכניים כגון סימון קווי בנין, ביצוע הפקעות והכנת תוכניות לצרכי רישום.
7. הפעלת פנל ארכיטקטים שמטרתו מתן חוות דעת מקצועית בנושאי התכנון האדריכלי הקשור להיתרי בניה.

אגף הדרכים

1. תכנון וביצוע סלילה של כבישים עורקיים, כבישים שכונתיים ומדרכות. בנושא זה כלולים הסעיפים הבאים:
א. עבודות תכנון באמצעות מתכנני חוץ ומהנדסי המחלקה.
ב. תאום התכנון והביצוע עם גורמי חוץ ואגפי המחלקה.
ג. ביצוע סלילת כבישים באמצעות קבלנים ופיקוח על הביצוע.
ד. פיקוח עליון על סלילת כבישים המבוצעות ע"י משרד השכון.
2. כל עבודות סלילה של כבישים חדשים כוללות את כל עבודות התשתית האחרות החל מצנרת תת קרקעית וכלה בריהוט הרחוב (תאורה וגינון).

אגף ביוב

תכנון ובניית רשת ביוב עירונית. חבור בתים לרשת הביוב. בניית רשת תעול למי גשמים.

2/...

אגף מאור

תכנון בצוע ואחזקת רשתות תאורת רחובות, תאורה בטחונית בבתי ספר ותאורה דקורטיבית באתרים שונים בעיר.

אגף תנועה

1. תכנון ובצוע עבודות לשפור הסדרי תנועה ובטיחות בכבישי העיר.
2. אחזקה של המרורים, רמזורים ואיי תנועה.

אגף הבניה העירונית ואדריכלות בנין

1. תכנון ובצוע מבני ציבור עבור העיריה הכולל:
   מבני חנוך, בתי ספר, גני ילדים, אולמי ספורט, מועדוני נוער, ספריות, תחנות לטיפול באם ובילד, תחנות סוציאליות, מקלטים צבוריים ועוד.
2. פיקוח על ביצוע העבודות הנ"ל.
3. פיקוח עליון על בניה מוסדות חינוך (גני ילדים בעיקר) ע"י גורמים פרטיים.

אגף בנינים מסוכנים

1. מעקב וביקורת בנינים מסוכנים, בורות וגדרות.
2. עריכת סקרים בשכונות.
3. ביקורת בטיחות מבנים לפני ארועים צבוריים.

אגף הפיקוח על הבניה

1. טיפול בהליכים הקשורים בהוצאת היתרי בניה בהתאם לחוק התכנון והבניה.
2. פיקוח על הבניה בהתאם להיתרים שהוצאו.

מנהל וכספים

1. מתן שרותים אדמיניסטרטיביים לאגפי המחלקה ולהנהלת המחלקה (כולל טיפול בדואר, ארכיבים, כח אדם, אפסנאות, ארגון ושרותים מכניים).
2. ניהול כספים וחקציבים.

כח אדם

סה"כ בתקן המחלקה, כפי שאושרו בתקציב 70/71, 290 משרות, מזה חסרו 35 עובדים במשרות שונות (מהנדסים, אדריכלים, מפקחי בנין, שרטטים ופקידים בכירים). כמו כן היו במחלקה 68 משרות בתקב"ר ומחוך זה חסרו 26 עובדים (באגף המאור ובאגף התנועה), בעיקר פועלים.
להלן הרכב התקן ביחידות השונות במחלקה והפערים בכל יחידה, זאת, כאמור, עפ"י התקן הישן:

ה י ח י ד ה	משרות בתקן	חסרו
הנהלת המחלקה (כולל מגני מהנדס העיר ומזכירותיהם)	13	3
מנהל וכספים	47	3
אגף תכנון ערים	28	6
אגף הפקוח על הבניה	39	6
אגף בניה עירונית	31	9
אגף הדרכים	20	1
אגף המאור	19	2
אגף מאור תקב"ר	19	7
אגף ביוב	12	1
אגף תנועה	22	2

3/...

ה י ח י ד ה	משרות בתקן	חסרו
אגף תנועה תקב"ר	49	19
אגף בנינים מסוכנים	7	1
מכבי אש	48	8
מחסני הג"א	4	-

תקן כח אדם הנ"ל הינו בעיקר תקן המחלקה כפי שהיה לפני יוני 1967, אחרי תאריך זה נוספו מספר קטן של משרות לתקן המחלקה, למרות שהיקף העבודה בכל האגפים הוכפל ושולש. המחלקה דרשה כל שנה תגבורת והיא לא אושרה.
הפערים והמחסור בכח אדם (35 איש חסרים למילוי התקן הקיים) הינם תופעה רצופה כמעט לאורך כל השנה.
פער זה נע בין 10-13% מכלל התקן הקיים, שהוא ,כאמור, קטן מהצרכים.
הפערים כללו במיוחד מהנדסים ומפקחי בניה.
במרבית המשרות שעזר התחלופה גבוה ביותר, עובדים שנתקבלו למחלקה, לאחר תקופת נסיון של שנה עד שנתיים, עזבו את המחלקה ועברו לשוק הפרטי.
הסיבות לעזיבתם של עובדים היו:
אי שביעות רצון שנבעה בעיקר מדרגת שכר נמוכה.
חוסר אפשרויות קידום וכמו כן השוק הפרטי הקורץ להם ומבטיח משרות ברמות שכר גבוהות יותר וזאת בהסתמך על נסיון שצברו העובדים בעת שרותם בעיריה.

פעולות האגפים במשך התקופה שבין 1.4.70 ועד אוקטובר 1971.

ליד מהנדס העיר הוקמו שלושה משרדים לטיפול בנושאים ספציפיים.

א. המשרד לתוכנית אב.

ב. המשרד לתוכנית אב לתחבורה.

ג. המשרד לתכנון העיר העתיקה ומזרח ירושלים.

המשרדים פעלו תחת הנהלה מקצועית בראשותו של מהנדס העיר ובהשתתפות גורמים ממשלתיים.
עם סיום עבודתם של המשרדים הועבר החמר ונקלט במסגרת מחלקת מהנדס העיר, והמחלקה מתארגנת להמשך העבודה בנושאים הנ"ל.

תוכנית אב ירושלים

משנת 1964 הוקם משרד לתוכנית אב לירושלים. באפריל צומצם צורת המשרד ונשאר צורת קטן להכנת הפירסומים.

תוכנית אב לתחבורה

להכנת תוכנית אב לתחבורה הוקם משרד לתוכנית אב לתחבורה שסיים פעולותיו בשנה זו. המשרד מכין פירסומים ודוחות כדלקמן:

א. מוצא ויעד תחבורה פרטית.

ב. מוצא ויעד תחבורה ציבורית.

ג. שימושי קרקע.

ד. ספירות תנועה.

ה. סיווג כבישים.

צוות תכנון העיר העתיקה ומזרח ירושלים

בדצמבר 1967 הוקם משרד לתיכנון העיר העתיקה וסביבתה שסיים עבודתו בדצמבר 1969.
הצוות הכין עבודות ארכיטקטוניות כדלקמן:

א. טיפור הרחובות המסחריים והשווקים בעיר העתיקה.

ב. ריהוט רחובות.

4/...

ב. ככר צה"ל ושרותי התחבורה וחיירות מול שער יפו

ד. איתור מקום לבי"ס באבו-טור.

ה. שיקום בריכת חיזקיהו.

אגף להכנון ערים

בתקופה שבין 1.4.70 ל-31.3.71 הוציא האגף לחכנון חוץ פרויקטים כדלקמן:

א. תכנון מורדות בית וגן.
ב. תכנון מחנה יהודה.
ג. תכנון שכונת אבו-טור.

בתקופה הנ"ל תוכנן ע"י האגף:

א. שכונת חלפיות וארנונה (מגורים).
ב. אזור התעשיה בגבעת-שאול.

בתקופה שבין 1.4.71 ועד לאוקטובר השנה נמסרו לתכנון חוץ הפרויקטים הבאים:

א. גבעת מנחם.
ב. הכניסה לעיר
ג. איזור יפו-שטראוס-הנביאים.

באגף תכנון בתקופה זו את הפרויקטים:

אזור תעשיה מקור חיים וחלפיות.

במשך התקופה 1970/71 טיפלו באגף בתוכניות בנין ערים כדלקמן:

א. מתן תוקף ל-72 תוכניות.(מ 1.4.71 עד אוקטובר 54 תוכניות)

ב. הופקדו 185 תוכניות. (מ 1.4.71 עד אוקטובר 78 תוכניות)

ג. טיפלו ב-195 בקשות שונות. (מ 1.4.71 עד אוקטובר 153 בקשות)

ד. בוצעו 23 הפקעות קרקע. (מ 1.4.71 עד אוקטובר 21 הפקעות)

כל זאת נדון ואושר ב-57 ישיבות של ועדת המשנה לתכנון ובניה בנושא תכנון ערים.
בתקופה מ- 1.4.71 עד אוקטובר ש.ז התקיימו 16 ישיבות של הועדה הנ"ל ודנו ב-306 טעיפים

אגף דרכים

בדורת כבישים שנסתיימו

במשך התקופה בה אנו דנים נסתיים ביצוע עבודות ב-6 כבישים באורך כולל של כ-8 ק"מ ובהיקף כספי של כ- 12 מליון לירות.

עבודות כבישים בביצוע

במשך התקופה הנדונה מתבצעות עבודות סלילה ב- 23 פרוייקטים באורך כולל של כ-11.3 ק"מ ובהיקף כספי של כ-22 מליון לירות. לזאת יש להוסיף את סלילת הכביש ברחוב הרצוג שתחחיל ביסים הקרובים, יסלל שם כביש באורך של 1.5 ק"מ ובהיקף כספי של 10 מליון לירות.

עבודות כבישים בתכנון

האגף הוציא פרוייקטים לתכנון בהיקף של כ-80 מליון לירות.

אגף ביוב

עבודות ביוב ותעול מי גשמים

העבודות כוללות קווי ביוב וקוי תעול למי גשם במקומות שונים בעיר. עבודות ניקוז בכבישים החדשים כלולים בעבודות סלילת הכבישים.

5/...

סה"כ 12 עבודות בוצעו במקומות שונים בעיר בהיקף כולל של כ-3,173,000 ל"י.
באורך של כ-14.8 ק"מ רבקטרים שונים.

עבודות ביוב ותעול מי גשם בתכנון

בתכנון נמצאים עבודות בקוי ביוב ובסיוחד בחלק המזרחי של העיר בהיקף כולל של כ-3 מליון לירות.

אגף המאור

האגף ביצע עבודות של התקנת עמודי תאורה והחלפת עמודים ישנים ברחובות ובגנים ציבוריים. במשך שנת 1970 הותקנו 714 עמודים ו-813 פנסים.
בשנה הנדונה בסקירה זו 70/71 עד היום הותקנו 357 עמודים ו-481 פנסים.
כמו כן הותקנו 4 עמודים מיוחדים בגובה של 20 מ' עם 4 פנסים של 600 W כ"א.
(האחד בכבר וינגייט ו-3 ליד התיאטרון העירוני).
כיום קיימים בעיר כ-13000 פנסים כאשר רובם פנסי כספית ופנסי נתרן לחץ גבוה
בעוצמת תאורה של 125W , 250W , 400 W ו-1000W לגבי פנסי כספית ו-310W
400W ו-600W לגבי פנסי נתרן לחץ גבוה.
עדיין נשארו במקומות שונים בעיר עמודי תאורה עם פנסים עם נורות ליבון של 100W ומנורות פלורצנטיות כפולות של 2x40W.
יש לציין כי ב-1967 היו בעיר כ-9000 פנסי תאורה רובם עם נורות ליבון.

אגף התנועה

האגף ביצע במשך שנת 70/71 את העבודות דלהלן:

א. טיפול בעבודות בטיחות בסכום של 2 מליון לירות, סכום זה גדול ב-25% מהסכום שהוצא בשנת 69/70.

ב. האגף הכין עבודות תכנון ל-20 צמתים וביצע הסדרי צמתים ותנועה ב-13 פרוייקטים, הכוללים:
בנית אי תנועה והתקנת מעקות בטיחות וחיסרור, בנית ספרצי חניה, סימון כבישים, בנית סגרש חניה והחנה מרכזית.

ג. האגף התקין ריסזור ב-4 צמתים והפעיל "גל ירוק" בר משולבים 7 צמתים סרומדמים בשלבי התקנת רמזורים נמצאים 3 צמתים.
הוצבו 28 תמרורים בסכום כולל של 140,000 לירות.
כמו כן ביצע האגף עבודות אחזקה של תמרורים, המרורים מוארים, רמזורים וצביעת כבישים.

בשך התקופה אליה מתיחס סקירה זו התקיימו 60 ישיבות של הועדה להסדרי תנועה ונדונו 1742 בקשות של תושבים.

אגף הבנייה העירונית ואדריכלות בנין

היקף הביצוע

במשך התקופה הנדונה נסחיימה בנית 12 מבנים בהם:
62 כתות חדשות, 5 מקלטים דו-תכליתיים, שיפוץ 11 כתות.
כל זאת בהיקף כולל של 3.9 מליון לירות.

היקף עבודות שטרם הושלמו

בתקופה זו היו בביצוע 15 עבודות שטרם הושלמו, בהיקף של 10 מליון לירות.
עבודות אלו כללו:
121 כתות בתי ספר (מהם נמסרו 65 כתות לשנת הלימודים תשל"א/לב.

היקף תכנון

בשנים 70/71 הוצאו לתכנון 85 מבני חינוך הכוללים 443 כיתות בתי-ספר,
88 כיתות גן ילדים, 4 מקלטים דו-תכליתיים ו-3 אולמי התעמלות.
סה"כ ההיקף הכספי של העבודות בתכנון עד 31.3.71 מסתכם ב-55 מליון לירות.

6/...

אגף הפיקוח על הבניה

פעולות האגף לפיקוח על הבניה במשך התקופה אליה מתייחסת סקירה זו היו כדלהלן:

א. בתקופה מ-31.3.71-1.4.70 הוצאו רשיונות בנין ל-9427 יחידות (חדרים) הכוללים שטח של 501,749 מ"ר, וזאת עבור בנייני מגורים, בניה מסחרית, בניה תעשייתית ובניני ציבור.
בתקופה מ-1.4.71 עד 1.10.71 הוצאו רשיונות עבור 8688 יחידות.

ב. במשך התקופה שבין 31.3.71- 1.4.70 התקיימו 77 ישיבות של ועדת המשנה לתכנון ולבניה (בקשות להיתר בניה) בישיבות אלו נדונו 2960 סעיפים.
כמו כן התקיימו 57 ישיבות של ועדת המשנה לתכנון ולבניה (תכנון ערים) ונדונו 572 סעיפים.
סה"כ הוצאו במשך התקופה הנ"ל 833 היתרי בניה.
בתקופה שבין 1.4.71 ועד 1.10.71 נתקיימו 32 ישיבות של ועדת המשנה לתכנון ולבניה ונדונו 1711 סעיפים.

מבלת גידול בהיקף הבניה בעיר עפ"י היתרי הבניה בשנים האחרונות במ"ר:

1965/6	138,800	מ"ר
1966/7	93,173	מ"ר
1967/8	129,567	מ"ר
1968/9	275,980	מ"ר
1969/70	554,939	מ"ר
1970/71	501,749	מ"ר

מחוז בנינים מסוכנים

במשך התקופה 70/71 ועד חודש אוקטובר 1971 הסתכמו פעולות האגף כדלהלן:
בדיקות וביקורים חוזרים ב-4099 מקומות.
נהרסו 30 מבנים.
פונו 41 משפחות וחנויות.
נסתמו נהרסו או תוקנו 29 בורות מי שתיה ומי שופכין.
נהרסו או תוקנו 56 גדרות ומרפסות.
גודרו לאחר התמוטטות של גדרות-חמך, בורות וחלקי מבנים 69 מקומות.
נבדקו מבנים לאורך מסלול תעדת 3 הימים והודבקו שלטי אזהרה.
בנין מלון פאסט פונה מכל דייריו ומחזיקיו, וכל הפתחים נאטמו בלבנים.
נערך סקר בחלק מהמבנים של הרובע היהודי בשיתוף עם "החברה לפיתוח הרובע היהודי".

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד השיכון

אב תשל"א
יולי 1971

דיון מיוחד בענין הרכב הצוותים לתכנון
בשכונת התרשים ב י ר ו ש ל י ם

מיום 28.6.71

<u>השתתפו:</u> מלג יו"ר, ס. ביבר, רות לברון, ד. בן-יהודה, א.ס. רובינסון

<u>נכחו:</u> א. גלוזמן, י. דרכסלר

<u>החלטות</u>

א. רות לברון - מוחה בחוקף על אי המצאות כרשימיית מתכננים בישיבה.

ב. אושרו המתכננים לתלפיות מזרח -
יש לשקול באם יש צורך ב- 6 שיפוסים חדשים, המחוז יביא לועדה הזמנות מפורשות בעת חלוקת העבודה.

ג. אושרו המתכננים לגלה בהתאם למכתב המחוז לתכנון 1250 יח"ד. מוסרות, מתכנני עיתות יובאו לדיון הועדה.

ד. אושרו המתכננים לרמות בהתאם למכתב המחוז.

<u>ראה נספח מצורף</u> - בקשת המחוז

נספח לפרוטוקול
ועדה מיום 98.6.71

<u>בקש לדיון לוועדה המחוזית</u>
מוגש ע"י מחוז ירושלים

<u>שמת ארגון התכנית.</u>

תוכנן שלב א'.

תכנית כללית יש להכין בהקדם לכל השטח אולם לפי החלטת המשרד מוצא יתרת השטח פרט לשלושה של שלב א' לתחרות פומבית בשני שלבים. התחרות לא תוצאה בגלל המשא ומתן עם מר לו בויאר.

בכל מקרה יש לגמור תכנית בנוי כללית.

ההצעה לארגון התכנון היא כדלקמן:

ראש הצוות לתכנון מר ד' בסס

תכנית בנוי כללית מר ד' בסס 1:1250 כולל הגשה מטמך תוקי.

התכניים עצמם יתוכננו בהתאם לתרוגרמה של המשרד ולפי תכנית תבנוי ע"י האדריכלים הבאים.

1. משרד ד' ברונפוס אדר'
2. משרד אלרוד
3. משרד אבא אלתנני
4. אדריכל רות מלמד
5. אדר' ז' רביצא
6. אדר' ד' קסוטו

<u>רמות</u>

התכנון יעשה במשרד ע"י י' דרכסלר והצוות. ניצול השטח לבניה ברמות נתון בווכות לפי בכנית האב. השטח מיועד לבניה בצפיפות קטנה - 2000 יחידות. ויכות זה ימשך גם מעבר לשלב הראשון. לכן מתקבל על הדעת כי התכנון חזה יעשה במשרד עצמו.

כדי לאפשר למשרדים צעירים להשתתף בתכנון עבודות במשרדינו ועל ידי זה להרחיב את חוג המתכננים העומד לרשות המשרד , מוצע כי , התכנון המפורט ייעשה במשרד אולם חלק מהמבנים יוזמן אצל אדר' חוץ. שיטה זו מאפשרת גם למשרדים קטנים להשתתף מבלי שהמשרד יקח על עצמו סיכון רב מדי.

<u>האדריכלים המוצעים</u>

1. טוביה קץ
2. אלי מיום משה אמריו אד'
3. בצלאל הוד , מכאל אבן
4. צבי לישר אדר'
5. יגאל שריבנין אד',
6. צחי מוק - יבדקו נתוניו ע"י מר' דרכסלר.

רשימה זו נתונה להגדלה לפי פרוגרמות הביצוע.

רצ"ב תולדות חיים של הנ"ל.

העבודה תכלול בהכרח:

1. תכנון רעיוני ייעשה בשותפות ע"י כל הצוות בהנהלתו של ראש הצוות מ' יפקי, הדר'. מנהל שלב זה התכנית תובא לדיון ע"י הצוות כולל ועל דעתו.

2. תכנית בנין עיר 1:1250 תוכן ע"פ התכנית הרעיונית לפיל ע"י מ' יפקי ודוד' במשך חודשי הקיץ הקרובים למשך העבודה.

3. משרדנו יזמין אגל כל אחד מחברי הצוות כ-200 יחידות דיור בתכנון מפורט יהיו כחלק מתכנית שנמסרת, ויכללו הנחה תכנית בינוי 1:500.

השלב כולל פיתוחי דירות 1:100 ויובא לפיסוף משרדנו. אחר דיון בהנהלה ובאישורו של ראש הצוות.

4. תכנת תכנית העבודה של המבנים לאחר אישור התכניות הנ"ל יהיו בהתייעצות יסודית של האדריכל המתכנן.

5. הבנוי המפורט 1:500, 1:1250 והתאום בין היועצים למכנון משמש תוך בידי ראש הצוות.

6. כוונת משרדנו להביא למפוי מירב הטיפוח המתחייבת בתקנה המבנים. כמו כן יש לשמוך כי הסביבה בכללותה תקבל מפוי לעיצוב כוללני ושלמות אחת תוך התחשבות כי הבנית מבוצעת בירושלים. במפנן זה הצוותה אינה לא למגורים בלבד אלא לכל הפונקציות והמבנים במפה.

1) א. יפקי - ראש הצוות

2) כרמי

3) לוגנפלד - גוטרמן

4) נחום זולטוב

5) א. א. שרון.

<u>הערות כץ</u>

אדריכל בוגר טריש 1955
עלה ארצה בשנת 1956
עבד במשרד רכטר זרחי בבניני האומה ירושלים
במשרד מר' דוד תכנון ארכיטקטוני גלטון גליק. שוה' קצפוי בירושלים.

עבודת במשרד השכון מוזג הגליל כאזר' מבנים רשמי. כמו כן בתוזג ירושלים.
שוה' קצפוי בי-ס.

יגאל שרייבמן אד'

בוגר טכניון 1958

עבד במשרד מור-ארד ב-1959-1961

עבד במשרד דן איתן י' ישר
משרד ר. הרמי
אצל ד' איתן
אצל משרד יצחק שדה 36 , חדר 120 ב-1968 עצמאי

אמריו משה - אדריכל ת"א.

5.10.70
א.ג.א.

לחלן רשימת נסיונו בשטח ארכיטקטורה ביגוי ערים, לאחר סיום ליימודי בטכניון באוגוסט 1965.

1. תדרוכת:
שנת עבודה באסיסטנט במקולטה לארכיטקטורה בנושא עיצוב דו-מימדי.

2. עבודה מקצועית במשרדי אדריכלים:
-עבודה בתכנון קולנוע ומרכזון מסחרי בדימונה - משרד אדריכלים אייל בסט
-משרד לתכנון בית התפוצות בת"א אדריכלים : גוירצמן - ישר
-משרד לתכנון מוזאון תל - אביב אדריכלים : שר-איתן
-עבודה בתכנון ביה"ס להרשים אלמים ביד אליהו
עבודה בתכנון ביה"ס תיכון של צמח -אדריכל : ש' טובזר.
עבודה בתכנון תכסנית לחיילים בתל - אביב.

3. עבודות עצמאיות:

ת.ב.ע.מ. + תכנית בנוי, ותכניות מפרטות חלקיות למרכז יזרעאליה בחיפה.
מרוייקט עבור שו"ת (שותפות עם אדריכל ש' טובזר).

- ת.ב.ע.מ. + תכניות בנוי למרכז אזרחי בצמח. מרוייקט עבור משרד השכון וס.ע.צ. (שותפות עם אדריכל א' מאיור).

-בנק מרכזת צמח. מרוייקט עבור מ.ע.צ. (בשותפות עם מאיום).

4. זכיות בתחרויות ארכיטקטוניות:
1. תכנון אנדרטה באור יהודה - מרס 1964
2. תכנון בי"ס מקיף בנצרת - מרס שני 1964
3. תכנון בי"ס "בזק" בירושלים - קנית ראשונה 1965
4. מרכז יזרעאליה בחיפה (עם אד' ש' טובזנר) מרס ראשון 1966
5. מרכז אזרחי בצמח (עם אדריכל א. מאיום) מרס ראשון 1969.
6. מרכז לצעירים וטפורט בעמולה (עם אדר' מיום) קנית ראשונה ב-1970.

בכבוד רב, (-) אמריו משה

ירושלים, כז בתמוז תשל"א
20 ביולי 1971

ירושלים

לכבוד
מר ס.פרנד
מנהל מגיד רסקו ירושלים
רח' שמאי 8
י ר ו ש ל י ם

ג.נ.,

הנדון: תשלומי קרקע בירושלים

בתשובה למכתבך מס' 123/351 מתאריך 17.6.71 בנדון, הריני להודיעך כי תתקבלנה בק' מגמה נוספת במקורות לבניים חב' רסקו ותחסדר עם חב' שו"ב נעשה על ידכם ובהתכתבותם.

אר לי, אך לא אוכל להתענות לבקשתכם משהר ותחרתם על זכותכם הרצוגכם תחושקל.

ב ב ר כ ה ,

ש . ח ל ג
מזכנת למנכ"ל

העתק:
מר ב.גלוזמן, מנהל משרד השיכון, בתוך ירושלים.
מר ח.אילקוביץ, מחוז הקרקע, ירושלים.

שח/לק

כ"ב בסיון תשל"א
15 ביוני 1971

19/6/71

אל: מר ש. פלג - משרד המשפטים

הנדון: הכנית העבודה ומרבי הקרקע מס' 71/2

רצ"ב סכום דברים מפגישה מתקיימה בתאריך 7.6.71 בנדון.

בכבוד רב,

בן-גד שלום
עוזר ראשי למנהל המחוז

בש/ל

כ"ב בסיון תשל"א
15 ביוני 1971

תכנית הבניה וצרכי הקרקע , מבשרת ירושלים מס' 71/3

לחלן סכום דברים מפגישה בתאריך 13.6.71

המשתתפו: מינהל מקרקעי ישראל : מר ש' שושן , מנהל מחוז ירושלים

משרד השכון: מר צ' גלוזמן, מנהל המחוז
מר י' דרכסלר - סגן מנהל אגף תכנון
מר מ' רון - מנהל מח' שכונית
מר ד' בן ישי - סגן מנהל מח' שכונית
מר ש' בא גד - עוזר ראשי למנהל המחוז
אשר' ח' צ'יצ'יק

סוכם כדלקמן:

1. תוך חדשים ומצי יגמר מר צ'צ'יק התכנון וכן יכין תכנית אלקה של השטח כאשר באחת החלקות ינתנו 100 יח"ד (קומתיים) לתכנית מקדון לשכון חו"ל.

2. מר צ'צ'יק יתכנן בשולי השטח הנ"ל מגרשים לבניה נמוכה. הטפול במגרים הבודדים יהיה בידי המינהל שיוציא מכרז לבניה עצמית.

רשם: ש' בא גד

שב/ל

מקרד הפכון
מחוז ירושלים

ירושלים, 14 ביוני 1971

הכניות עבודה וצרכי הקרקע ירושליה מס' 71/2

להלן סכום דברים מפגישה בתאריך 7.6.71 בה הועלו ונדונו תכניות הבניה ואחורי הקרקע לשנת 71/72 והרזרבות הקרקעיות למטרה זו עד שנת 1974/5.

השתתפו: -

מינהל מקרקעי ישראל: מר מ' שלמון - מנהל אגף תפוש בקרקע
מר ש' טוחט - מנהל מחוז ירושלים
מר ע' אהרונוביץ מינהל מקרקעי ישראל

משרד הפכון: מר ח' פלג - מינה למנכ"ל
מר צ' גלוזמן - מנהל המחוז
מר מ' ביבר - מנהל אגף פרוגרמות
מר י' דרכסלר - סגן מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש' בא-גר - עוזר ראשי למנהל המחוז

א. גילה

שטח מתוכנן לבניה כ- 7000 יח"ד , תכון ופתוח (הברה) החלה בשלב א' בבניה 730 יח"ד
סוכם כדלקמן:

1. שטח גילה מוקצה למטה"ש להכנון והכנת תכניות בנוי.
2. מטה"ש יעביר למינהל המלצות לגבי בניה חברות (חו"פ), שטחי בניה שלב א' 730 יח' פוקצאות לבניה למשרד הפכון.
3. מקדון לתכון חו"ל

א. למטרה הנ"ל הוקצבו 500 יח"ד בניה גבוהה, מטה"ש יעביר למינהל וחו"פ טפה עם סיפון השטח. לגבי 250 יח"ד בניה נמוכה , תיערך בדיקה ודיון מחדש.

ב. שמואל הנביא

אותר שטח לבניה 86 יח"ד לבניה עבור עולים (הטפול נעשה ע"י חב' יהבים). סוכם שלפני כל מפול בנוסא יש לקבל אישור מח' הקליטה וכן החלטה של הועדה המקומית למח' קליטה, מינהל ומטה"ש.

ג. מבשרת ירושלים (שלוחה מערבית לקסטל)

לאחר סיור של מר מ' שלמון בשטח, המינהל יקבע את עמדתו לגבי השטח הנ"ל.

ד. קסטונים

1. לבקשת מטה"ש ובהתאם למכתבו של מר ש' טוחט מתאריך 2.6.71 מוקצים השטחים לתכון ובניה מטה"ש.

סוכם שהמינהל יטפל בקבלת הערכת השעריך הממשלתי לגבי השטחים הנ"ל. מטה"ש יעביר למינהל מקרקעי ישראל פרוגרמה לבניה הנ"ל.

2. המינהל יבדוק הקצאת חלקות 45,46 בגוש 30171, לתכנון ובנוי משרד הפכון.

ה. רח' פת

שטח לבניה כ-900 יח"ד. סוכם שתערך פגישה לגבי השטחים ברח' פת.

כ ל ל י ת

1. סוכם שמר דרקסלר יעביר למינהל לגבי כל השטחים החדשים, מפות עם תכניות מפורטות וטבלת גדלי דירות, המינהל יטפל עם השעריך הממשלתי לקבלת הערכת ערך הקרקע.

2. פרטי כל זה מהווה אסמכתא להמשך העבודה המשותפת בין מחוז מטרד המכון ומחוז מינהל מקרקעי ישראל.

3. פרסיכל זה מהווה אשור להקצאת השטחים להמשך תכנון ממה"ד.

4. תקון לפרטי כל מס' 71/1 מתאריך 18.5.71

א. נוה יעקב

בסעיף 3 יש להוסיף השטח מערבית לכביש העורקי המתוכנן .

ב. כלליה

בכל מקום שנ:ב מטרד הקיבון יכין תוכניות בנוי כללי הכוונה ממה"ד יכין אך ורק תכנון כללי ותכניה בנוי.

ריש : ק' בא גד

סב/ל

ב' בסיון תשל"א
26 במאי 1971

אל: מר ס. פלג, מישנת למכב"ל

הנדון: תכניות תובי"ם וצרכי הקרקע - ירושלים

... רצ"ב סכום דברים מתאריך 18.5.71 עם 71/1 כנדון.

ישיבת נוספת בקשה למתי"ך 7.6.71 בשעה 16.00 בחדרו של מר ס. פלג - מישנת למכב"ל.

ב ב ר כ ה,

בא-גד שלום
עוזר ראש למכתל המזרח

בש/בק

הנדון: תכניות הבניה ותרחי הקרקע ירושלים מס' 71/1.

להלן סכום דברים מפגישה בתאריך 18.5.71, מת הועלו וגדונו תכניות הבניה ואתורי הקרקע לשנת 71/72, והרזרבות הקרקעיות למטרה זו עד לשנה 1974/5.

משתתפו: מינהל מקרקעי ישראל: מר מ' פלטון - מנהל אגף שכוח בקרקע
מר ש' שוחט - מנהל מחוז ירושלים
מר ע' אחרונוביץ - מינהל מקרקעי ישראל

משרד השכון: מר ש' פלג - מנכ"ל משה"ש
מר צ' גלוזמן - מנהל מחוז ירושלים
מר ח' איזקוביץ - ראש צוות קרקעות (במועל)
מר ק' בש-גר - עוזר ראשי לפנויים וקרקעות.

א. נוות יעקב

השטח מתוכנן לבניה 3,800 יח"ד (בנוי כללי גמור), משה"ש החל בבניה 1,400 יח"ד כשלב א'.

סוכם כדלקמן:-

1. שטח נוות יעקב מוקצה למשה"ש לתכנון ופתוח כללי.
2. המינהל יבדוק האפשרות להכריז על שטח F כשטח לבניה וילות (בניה צפופה), תוך מתן זכות קדימה לרכישה לתושבי נוות יעקב שקרקעותיהם הופקעו.
3. השטח מערבית לכביש העוקף ישאר שטח למטרת אתחזוקה המינהל לגופים שרשמים וצבוריים, (תוך תאום משה"ש-מינהל).
4. משה"ש יסייע בבניה כמתוכנן. בניה גופים שרשמיים וצבוריים למקבאת קרקע תרון בשיתוף ע"י משה"ש ומינהל, וזאת על סמך השטח שנותר לבניה, טבלי לפגוע בתכניות משה"ש.
5. מקדון לשכון תו"ל

למטרה הנ"ל הוקצבו 300 יח"ד בניה קומות. משה"ש יעביר למינהל ושכון דמיתות מתה עם סמון השטח. סוכם כי לאחר שנת ולאור הדרוש לתכניה הנ"ל יוחנו שניה במספר היח"ד שיש להקציב.

6. משה"ש יעביר למינהל מפת כללית עם חלוקת השטחים.

ב. ר מ ו ת

שטח של 4,840 דונם משה"ש עוסק בתכנת הבניה בנוי כללי, ובן תחל בבניה שטח (בניה ישירה) כ-970 יח"ד.

ס ו כ ם כדלקמן:

1. שטח רמות נמסר למשה"ש לתכנון ובנוי כללי תוך תאום עם המינהל.
2. המינהל יעביר למשה"ש מפת עם התחייבויות לשטחים לבניה מוסדות ובניה צבורית.
3. מקדון לשכון תו"ל

א. למטרת הנ"ל יוקצבו 500 יח"ד בניה גבוהה, משה"ש יעביר למינהל ושכון דמיתות מפת עם אתור תשטח המוצע.

ב. יאושר שטח וקוים ביון שטוחי לגבי בניה 250 יח"ד בניה נמוכה (בריקה (תכנונית ומיזית)

ג. <u>תרמון תנציב</u>

השטח כולל 2,240 דונם, מש"ס בונה בשלב א' כ-700 יח"ד וכ-1,000 יח"ד בתכנון.

<u>סוכם כולשטנ</u>

1. מש"ס יקבל השטח למכנון ובנוי כללי תוך תאום עם מינהל מקרקעי ישראל.
2. ישרך דיון בין העיריה ומינהל מקרקעי ישראל לגבי השטח הצמודי המוצע לסגרך.
3. מישרך המרות לבנוי (תוך תאום מש"ס ומינהל) על ידרת השטח המערבי, שטח המרכז המסחרי שיהוות מרכז למלפינה ותרמון תנציב.
4. המינהל יעביר למש"ס מפה עם סמון התחייבויות שיש לו לאתור שטחים.
5. מש"ס יעביר למינהל הקצאה לגבי השטח של 430 יח"ד תנבנה ע"י חב' שכון עובדים.
6. <u>מקדון לשכון תנ"ל</u>

1. לשמרה תנ"ל יוקצבו 250 יח"ד בניה גבוהה. מש"ס יעביר למינהל ושו"ם מפה עם אחור השטח המוצע.
2. יאושר שטח וקוים ביון שטוחי לגבי בניה 100 יח"ד לבניה נמוכה.

<u>כ ל ל י ת</u>

1. סוכם שמינהל יעביר למש"ס מפה עם סמון אחשטחים שיש התחייבויות לגופים ומוסדות.
2. ערכי כל זה מהוות אסמכתא להמשך העבודה המשוחפת בין מחוז משרד השכון ומחוז מינהל מקרקעי ישראל.
3. ערסכל זה מהוות אשור למקצאת משטחים להמשך תכנון ובנוי ע"י מש"ס.

רשם : שלום בא-גד

24.5.71

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיזוק בחיק מס'	
מכתב/ממסך מס'	מצורף 22.1.71
כאת	שרה
☒ נשלח למשרדנו	לחתק ממסך שנשלח אל
הנושא/הענין	בנין 100 יחד באגם ומשקים ע"י חברת בנא תרבות
תוייק בתיק	נפוים
מס' החיק	
הובא מהחיק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות	

רח' לוי יצחק 5, תל-אביב
טל. 226076 - 233871

רח' קרליבך 3
תל-אביב
טל. 26 86 82 26 62 84
ת.ד. 20200

המועצה לארץ ישראל יפה

ירושלים, ת.ד. 944, טל. 33608

ירושלים, 20.1.71

לכבוד
מר זאב שרף
שר השיכון
ירושלים

מר שרף הנכבד,

הוועדה הירושלמית של המועצה לארץ ישראל יפה דנה לאחרונה בספר ישיבות, בהסתמך על מירב האינפורמציה שהיה בהישג ידה, בבעיות התכנון והבנייה של ירושלים בשעה זו. בעקבות דיון זה סיכמה הוועדה את חוות-דעתה בנושא.

הריני מתכבד לשלוח אליך בזאת את עיקרי הדברים בתזכיר על "סכנות התכנון והבנייה בירושלים בשעה זו".

בכבוד רב,

יהודה האזרחי
יו"ר הוועדה הירושלמית
המועצה לארץ ישראל יפה

מיסודה של ועדת הפנים של הכנסת

הוועדה הירושלמית
המועצה לארץ-ישראל יפה
ת.ד. 944 ירושלים
טל. 33608, 31937

סכנות התכנון והבניה
בירושלים בשעה זו

תכנית האב

לאור חשיבותה המיוחדת של בניית תכנון ירושלים בעיני העולם כולו, אפשר להבין את דברי החשיבות, ההסתייגות והביקורת שהובעו בקונגרס הבין-לאומי של האדריכלים והמהנדסים ובכנס הבין-לאומי של אדריכלים ומתכנני-ערים במסגרת "ועד ירושלים". הביקורת שבמתחה בכנסים בין-לאומיים אלה על תכנית האב של ירושלים מוצדקת בחלקה. אולם בחלקה היא נובעת מחוסר התמצאות בבעיותיה של ירושלים ובתכונותיה הייחודיות המבדילות אותה מאשר ערי העולם, ומאי-התעמקות בפרטי התכנית לקראת גידולה בעתיד. מן הראוי לבחון מחדש את תכנית האב, לאור ביקורת זו, במדוקדק, אולם בלא בהילות, באווירה רגועה, מתוך שיתוף-לב מחודש לאספקטים של שימור הנוף, טיפוח יופיה של העיר ושימור צביונה האופיני ההיסטורי. יש אף להתף את הציבור המעוניין בשלבי הבחינה והבדיקה, באמצעות הצגת התכניות, הרצאות וסימפו-זיונים, הן בחוגים של בעלי-מקצוע והן בחוגים רחבים יותר, ולהסתייע במסקנות שיוסקו מדיונים אלה.

במקום תכנית אב - תרהו ובדהו

משתתפי הכנסים הבין-לאומיים דנו בתכנית-האב המוצעת, מתוך גישה כוללת ועקרונית, מבלי שהוצגו בפניהם התכניות, המאיימות להשחית את יופיה של ירושלים, שסכנתן מיידית. המומחים מתו"ל דנו בתכנון לגבי ירושלים, שהשלכותיו תתגלנה למעשה כעבור עשרים שנה, בה-בשעה שהחפורים כבר נמצאים בשטח.

הפולמוס שהתעורר מסביב לתכנית-האב עשוי אפוא להסיח את הדעת מהמעשים השליליים המתבצעים כיום והעומדים להתבצע בעתיד הקרוב, שהכרח למנעם סיד. יתר על כן, מבניתה של תכנית-האב שיטשה עד כה, במידת-מה, כבלם מפני מעשים שליליים כאלה. כיום, לאור הביקורת על תכנית זו, מן

2../.

הראוי היה להמעים בפיתוח, עד לאחר הבחינה-מחדש של תכנית-האב. בסקום זאת, אנו רואים סיסגים ברורים לתוהר-רבוהו בפיתוח - אים הישר בעיניו יעשה. ומוסדות הממשלה והעירייה שותפים לתוהו רבוהו.

<u>פעולות משרד השיכון - משמעותן: השחתת ירושלים</u>

התכניות של משרד השיכון להקמת שיכונים בשטחי גבי סמואל, ארמון הנציב ושרפת בעשות ללא התחשבות מיניסאלית בנוף וללא התחשבות בסובתה וביופיה של ירושלים. עוד לפני השלמתן, כבר פועלים בשטח בפריצת דרכים ומתכוננים להתחלת הבנייה.

<u>בגבי סמואל</u> יש מקום, לפל היותר, לבתים חד-משפחתיים ודו-משפחתיים בני קומה אחת או שתיים, שיתואמו לטופוגרפיה ההררית. הצורך הפוליטי ב"קביעת עובדות" של מציאות אוכלוסיה יהודית בשטח היה יכול להסתפק בבנייה מסוג זה. אולם משרד השיכון מתכנן להקים במקום גושי בנייה גדולים של אלפי יחידות דיור, מתוך יהיעה שפורמת שטחה זה נוגד את הסטגרת התפעולית והכלכלית שנקבעה על ידי תכנית-האב, וכאשר ברור מראש, שהוא יפגע בירושלים מבחינה אסתטית. התשתית התחבורתית לבנייה זו צריכה לעבור על מכשול סבע עצום של בחל טורק, ולא תוכל להתממש אלא באמצעות השחתת כל הסביבה, שכיום היא מתגלה במלוא הדרה בכניסה מצד מערב לירושלים.

בהתאם להכרזתו של משרד השיכון על "תכנון מזורז" ו"ביצוע מיידי", כבר נפרצו הדרכים בשטח ומתכוננים בימים אלה להקים בו שיכונים צפופים וגבוהים - גושי בנייה של 4 קומות בתכוננת סטנדרטית. הטענה, כי "לפי שעה" יוקמו במדרונות גבי סמואל 600-700 יחידות דיור, היא תיפוי לתכניות הגרתבות שתשנה בעתיד את מראיה של העיר.

לגבי שטח <u>ארמון הנציב</u> מבטיח דובר משרד השיכון, כי הבנייה במדרונות הדרומיים שאינם נמקפים אל העיר העתיקה לא תפגום ביופיה של ירושלים. אולם גישתו של משרד השיכון אף כאן היא - תכנון מזורז וביצוע מיידי.

והתוצאה:

(א) הבנייגים המוצעים לשטח ארמון הנציב הם שיכוני "קופסאות" סטנדרטיים בני 6 קומות, ללא התחשבות במיבנה הטופוגרפי של המדרון. ופירוש הדבר: ידיעה מראש שעומדים לחזור על המשגים של סגות ה-50 המוקדמות, אשר

3../.

נעשו בקטמונים ובקריית יובל, ומעתה, באזור הדם ורב חשיבות, במבואות הדרומיים של העיר ובמקום מגעה עם מבנר יהודה.

(ב) המתכננים עצמם, הפועלים בלחץ משרד השיכון, מודים, כי כל תכניותיהם פגומות - הן ברמה העירונית והן ברמה השכונתית.

(ג) הבנייניים הגבוהים, במדרונות הדרומיים, יזדקרו למעשה מעל קו הרקיע, וישחיתו את הגוף הנמוך של העיר העתיקה.

לגבי טמח שרפת - לא יכולנו להשיג את התכניות, ואין בידינו ידיעות עליהן.

הובאת הציבור

מתכנני משרד השיכון פועלים בחדרי-חדרים ומעלימים את תכניותיהם מעיני הציבור, כאילו הוא עוסקים בסודות במתוגיים. הניסוק הפוליטי שניתן למעשה זה אינו תופס: ממילא פורסמה הפקעת השטחים בעתונות חו"ל, והיא ידועה גם לידידים וגם לאויבים. אדרבה, טיפול לא-נכון ונגייה מכוערת/רבי-ערך אלה תהיה לנו לרועץ מבחינה תעמולתית ופוליטית. לאמיתו של דבר, הניסוק הפוליטי משמש חיפוי בלבד לנסיון לפעול בנוחות בירוקרטית, ללא התחשבות בדעת הציבור.

ב-7.12.70 נערך דיון ציבורי מטעם המועצה לארץ-ישראל יפה, במשותף עם משרד השיכון, על תכניות הבנייה לאזורים הצ"ל בירושלים. לדיון זה היו המתכננים אמורים להביא את תכניותיהם ולהציגן בפעם הראשונה בפני אנשי-מקצוע והציבור המעוניין. אולם ברגע האחרון ביטל משרד השיכון את הופעתו בדיון, בטענה, שמחלה וסיבות משפחתיות מנעו את אפשרות התתפותם של המתכננים. לצערנו, הובהר לנו כעבור זמן שטענה זו לא היתה אמת. המתכננים נעדרו מהדיון הציבורי בגלל "הוראה מגבוה", שכוונתה להעלים את האמת מעיני הציבור, וכדי להתחמק מביקורת.

בנייה לגובה מסביב לעיר העתיקה

תוהו ובוהו והפקרות של תכנון ובנייה ניכרים בירושלים לא רק בפעולותיו של משרד השיכון, אלא גם בפעולות רשויות התכנון האחרות בדרג עירוני וממשלתי.

4../.

ללא כל תכנון מוקדם, ללא כל בדיקה של מידת התיאום לגוף ושל ההשלתבות עם דמותה של העיר העתיקה, מתבצעת כיום בניה לגובה ברכסים המזרחיים של ירושלים החדשה. תכנית לבניה לגובה במקומות אלה מוגשות בחשאי, ומופעלים לחצים על הוועדה המקומית והועדה המחוזית לאישורן.

בשלב בניה:

קבוצת בניינים בני 14 קומות ליד גן הסוסנים (3 בניינים בבניה ועוד 4 בניינים מתוכננים); מלון מודיה ברחוב קרן היסוד; מלון קומודור ליד הצטלבות רח' קרן היסוד ורח' השלך דוד (16 קומות);

בשלב הכנה לבניה:

מלון פלזה ברח' המלך ג'ורג' (14 - 18 קומות);

בשלב הצעות לבניה (שעדיין לא אושרו):

מלון-ענק בן 18-24 קומות כתוספת למלון המלך דוד; מלון בשפח טנט-ג'והן מול הר ציון; חידוש ההצעה להקמת מלון מול שער יפו (שנפלה עקב התערבות המועצה לארץ-ישראל יפה); 2 מלונות-ענק בשפח עומריה; ועוד.

בניה לגובה באזורים אלה תשמד את העיר העתיקה והר ציון ותטמטם את חשיבותם. יש בה השחתה סוציאלית של גוף ירושלים וצביונה הייחודי. מצב פרדוכסלי הוא, שהיא מתוכננת באישור גורמים המעוניינים בעידוד התיירות לירושלים, ובסופו של דבר תגרום לחיסולה של ירושלים כמקום משיכה לתיירות.

בניין הכנסת יתבולט מעל תחנת בנזין וסיכה

עמק הצלבה חוסל והפך למשתית לכבישי רב-מסלולי. לידו מוקמים בניינים רבי-קומות של סכונת רולפסון, שיגמדו את בניין הכנסת וקריית הממשלה. גן סאקר הוקמן.

עכשיו מופעל לחץ לאישור הקמתה של תחנת בנזין וסיכה למרגלות בניין הכנסת, במדרון הדרומי-מערבי הנסקף אל מודיאון ישראל והמצלבה. אם תוקם, יתגלה מכון הכנסת - סמל הדמוקרטיה הישראלית - כרקע מרהיב של תחנת-בנזין מגורנת בשלל פלסטי-פרסומת.

התכנית להריסת בית שפחה ב"ק ברובע היהודי

עקרון ראשון במדיניות המוצהרת של החברה לשיקום הרובע היהודי הוא: שימור כל הבניינים ברובע שלא בהרסו בתקופת הכיבוש הירדני. אולם, למרבה

5../.

הצפר, לא בטמר. העקרון המוצהר בכתבי וכלטרנו, ובתהליך הקמתם של מיבנים חדשים ברובע נהרסו בנייבים עתיקים פיד הירדנים לא פגעה בהם.

במבוא חיי עולם (למעבר 'הירדן הקטן') במצא בית מחה ב"ק - בניין עתיק בן מאות שנים, שנמצא עומד על תלו. בקרבות הרובע היהודי בתקופת מלחמת העצמאות שימש הבניין כ"עמדת המלכודת" המפורסמת. כיום - הוא הקובע את חזותה המקורית של הכפא כולה.

ישיבת הכותל קיבלה את הבניין העתיק לרשותה, ובאישור החברה לשיקום הרובע היהודי היא מתכוונת להרסו ולהקים במקומו מיבנה-מגורים לתלמידי הישיבה.

אנו פונים בקריאה אל החברה לשיקום הרובע היהודי ואל ישיבת הכותל לבל יעשו פלסתר את מדיניות שיקום הרובע. חובה עליהם למנוע את הריסת הבניין, לשקמו, ולשבצו, כמות שהוא, במערכת המיבנים החדשים של ישיבת הכותל.

שימור אתרים ישנים בעיר החדשה

שילוב הישן בחדש הוא אחד ממרכיבי יופיה של ירושלים. הבנייה החדשה בעיר ראויה לברכה אם היא בעשית בתוספת לקיים, בתיאום עמו, ולא באמצעות הריסתו ומחיקתו מבופה ההיסטורי של העיר.

סכנת הריסה מאיימת כיום על אחד המיבנים היפים ביותר במרכז העיר - בניין סליחת קומי, שנבנה לפני למעלה ממאה שנה. אנו תובעים למנוע את הריסתו בכל מחיר, ולשנות בהתאם לכך את תכניות הבנייה של חברת הכשרת הישוב, שהשטח במצא בבעלותה.

אספלט ומכוניות בגן העצמאות

לפחע נסללו כבישי-אספלט ברוחב 6 - 10 מ' בתוך גן-העצמאות. הכבישים רחבים, והם חובקים במסלולם, בתוך האספלט, את הבתים מצפי הפארק. כל מראהו של גן-העצמאות, המיועד להנות את ירוק, מקום שלוו נעים בלבה של העיר, בפגם בפעשה וולגרי זה.

בלבול ומהומה בהליכי התכנון

כל הנאמר לעיל מצביע על העובדה, שכיום שוררים בלבול ומהומה בהליכי התכנון והבינוי בירושלים.

בישיבתה מיום 10.1.71 מחתה מועצת עיריית ירושלים ביקורת קשלנית על פעולותיו של משרד התיכון וסירבה לאשר את תכניותיו לגבי השטחים המופקעים

6../.

(נבי סמואל, ארמון הנציב העליון, טרפת). אולם, למעשה, החלטה זו חסרת אונים - שהרי התכנון לשמחים אלה הופקע מידי העירייה (מבלי שהעירייה תנסה, בזמנו, למנוע את הדבר) וכל הליכיו עוקפים את הוועדה המקומית. לסרות החלטת העירייה, ממשיך משרד השיכון בתכניותיו ובפעולותיו, ללא התחשבות בביקורת. אדרבה, הוא מאיץ בצורות מתכניו להשלים את ה"תכנון המזורז" כדי לקבוע עובדות בשטח.

הסמכויות בתוק התכנון והבניה ותוק העירייה מקנות לוועדה המקומית ולוועדה המחוזית אינן מופעלות כראוי, ואף הן, כשלעצמן, אינן מספיקות. המצב כיום מחייב רביזיה יסודית של כל הליכי התכנון והבניה בירושלים, ויש לבקש בפעולה מיידית.

תביעות:

(1) הפסקת ה"תכנון המזורז" והבניה של משרד השיכון בשמחי נבי סמואל, ארמון הנציב ושרפת. הפקעת תכנונם של אזורים אלה מידי משרד השיכון - שאינו מצויד בכלים לתכנון אחראי וכולל - והפקדתו בדרג תכנוני באות.

(2) הפסקת הבניה-לגובה במדרונות דרכסים הנשקפים אל העיר העתיקה, עד לאחר בדיקתה הכוללת של בעיית הבניה לגובה באזור רגיש זה.

(3) הקפדה על שימור בניינים יפים בתחומי הדובע היהודי ובעיר החדשה.

(4) פומביות הדיון בכל התוכניות לעיתות ולביבורי המוגשות לוועדה המקומית ולוועדה המחוזית - הן על ידי משרדי הממשלה והן על ידי יוזמים פרטיים.

(5) עיריית ירושלים היא החייבת לבקש יוזמה לשם הנהגת פומביות ועידוד הדיון הציבורי. לשם כך עליה להחליט על פתיחת הישיבות של הוועדה המקומית והוועדה המחוזית בפני העתונות והציבור; ולא עוד, עליה לפרסם מיוזמתה בעתונות ובכל אמצעי-התקשורת את כל התוכניות המוצעות.

(6) כאמצעי נוסף לפומביות התכנון - יש להקים מטעם העירייה אולמות תצוגה לתכנון. באולמות אלה יוצג מודל של העיר, בגודל מתאים, וכן יוצגו המודלים, התכניות והפרספקטיבות של הצעות הבניה. באמצעות תצוגה זו יוכלו אנשי מקצוע וכן הציבור בכללו לחוות את דעתם מבעוד מועד, עוד לפני תחילת הביצוע.

יהודה האזרחי
יו"ר הוועדה הירושלמית
המועצה לארץ-ישראל יפה

2/1237
4/5/71

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

17.1.71

ב' טבת תשל"א
30.12.70

לכבוד
מר זאב שרף
שר השכון
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

הנדון, השר,

הנדון: מכתבך מיום 21.12.70 – תכנית בדיקה ע"י השכון הישראלי למחקר ופיתוח אורבני בע"מ

אני מאשר שעיריית ירושלים משתתף בהוצאות הבדיקה בסכום של 25,000- ל"י בתנאי שהתוצאות יהיו 150 – 200 אלף ל"י, אם ההוצאות תהיינה קטנות – חלקה של העיריה יקטן פרופורציונית.

בברכה,

טדי קולק

5.1.71

29.12.70

א ל: מר י.לוי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.

הנדון: מכונית בריקה לתכנון בעיר ירושלים באמצעות המכון הישראלי לתחקר ופיתוח אורבני בע"מ.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנושא רצ"ב מכתבו של שר השיכון אל שר החקלאות בנדון.

חלוקת ההוצאות תהיה כמפורט:

100,000 ל"י משרד השיכון
25,000 ל"י מינהל מקרקעי ישראל
25,000 ל"י משרד התחבורה
25,000 ל"י עיריית ירושלים
25,000 ל"י משרד הפנים , שרם סוכם סופית.

נודה לך על אישורך החיובי להשתתפות המינהל.

ב ב ר כ ה,

ש . ס ל ג
משנה למנכ"ל

העתק:
מר י.שרון, מנכ"ל

שס/לק

ירושלים, כג' בכסלו תשל"א

21 בדצמבר 1970

אל : שר התקשורת-סינהל מקרקעי ישראל

כפי שסיכמתי לך בעל-פה יש בדעתי להזמין
חכנית-בדיקה למכון [illegible]יר ירושלים באמצעות
המכון הישראלי למחקר [illegible]ירת אורבני בע"מ.

העבודה תעלה 150-200,000 לירות (המו"מ
טרם נסתיים) ואני מציע שסינהל מקרקעי ישראל
יהיה שותף הן על ידי מימון והנחיות למכרה והן
על ידי השתתפות בהוצאה הנ"ל - בסך 25,000 לירות.

אודה לך אם אקבל מסך בהקדם אישור חיובי
לסכתבי זה.

ב ב ר כ ה,

זאב שרף

[redacted]

מר י.שרון, מנכ"ל , משה"ש.
מר א.אולניק, סמנכ"ל להנדסת.

שא/לק

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס'	
מכתב/ממצך מס'	מתאריך 24.11.30

משת

☐ נשלח למשרדנו | תוכן הממצך שנשלח אל

הנושא/הענין

תיוק בתיק | מס' התיק

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לשיון ☐ לצמיתות

הערות

נערך ע"י יהודה דרכסלר

7.12.1970

ת ז כ י ר

המטרה היא להבטיל את ארכלוסיזה חיהודית של העיר ב-200,000 -400,000 בקצב מואץ. באם יבנו כ-6,000 יחידות דיור לשנה שיבטיחו קצב גדול של כ-10% לשנת יושג יעד זה תוך עשר שנים בקירוב.

6,000 יחידות דיור נמצאים גם השנה בבניה בעיר. מחוכם 3,200 לעולים, 1,800 ליעדים אחרים בגון זוגות צעירים, סטודנטים, ממעל המסכון לבניין ועוד. 1,200 יחידות הם בבניה ע"י יוזמה פרטית.

תוספת של 200,000 תושבים שוות לערך ל-60,000 יחידות דיור.

בהנחה כי הבניה הפרטית תיזום כ-15,000 יחידות דיור באותו פרק זמן הנדון, על הממשלה לגרום לבניה של כ-45,000 יחידות דיור.

התזרבה הקרקעית הקיימת בעיר היא כדלהלן: ניתן ביחידות דיור.

רמות שרת	2,000 יחידות דיור
מלחה	2,500 יחידות דיור
משואה	3,000 יחידות דיור
בשאר חלקי העיר	2,000 יחידות דיור
אחר הסדרים בגבעת שאול (דיר יסין)	2,000 יחידות דיור
סה"כ כין 12,000 -	11,000 יחידות דיור.

יוצא איפוא כי להשלמת התוכנית יש למצוא מקום לעוד כ-34-35,000 יח"ד.

למטרה זו תופקעו חששחים בהמקמה האחרונה. מתוך 12,000 דונם שתופקעו יועדו לצרכי מגורים ברוטו 9,000 - 8,000 דונם.

בחלוקת כדלקמן:

2./.

- 2 -

רמות - בצמון ע"י שעמת 4,700 דונם

בניצול מתאים ניתן לבנות כשמה
למעלה 15,000 יחידות דיור

נוה יעקב - נרשמו שלשה שתנו בידינו 470 דונם
התיבנון בשלב מתקדם. ניתן לבנות
3,800 יחידות דיור.

ארמון הנציב - המשקעו 2,200 דונם

חלק מהשטח מיועד למוסדות וחלק לשטחים מחוחים במיוחד בחלק הצפוני
מול החורשה. לפי התחזית ניתן יהיה לבנות בשטח ארמון הנציב 2,500
יחידות דיור.

גלה - דרומה לבית צפפה - 2,700 דונם. ניתן יהיה, לפי אמדן מוקדם
לבנות כ-8,000 יחידות דיור.

אם נסכם כל השטחים ביחד ניתן לבנות ב-30,000 - 29,000 יחידות דיור.
כל השטחים כאשר יגוללו בסידרת האורתופוטואליות עונים על צרכי הסיניפורם
של תוכנית היעד.

רמות	-	15,000
נוה יעקב	-	3,800
ארמון הנציב-		2,500
גלה	-	8,000
		29,300 יח"ד

להשלמה של כ-5,000 יחידות דיור החסרים לפי התחבון הנ"ל, נראה כי חלק
מיחידות אלו ניתן יהיה לבנות באזורים המוגדרים באזור שיקום. זאת
אומרת על ידי התחדשות והגדלת הצפיפות. הנסיון המעשי יראה עד כמה שיטה
זו ניתנת לביצוע.

3./.

בחשבון הכללי קיימת הנחה כי כ-15,000 יחידות דיור תיבנה
העיר על ידי חברות פרטיות. מספר זה מבחינת תרזרבה תקרקעית בעי
בתוך העיר הוא אופטימי מאד.

לכן, רצוי יהיה לחשוב על הגדלת צפיפות בשטחים המופקעים בכדי
לשמור רזרבה קרקעית לשפרה זו.

לדעתינו, הגדלת הצפיפות בחלק הצפוני-מזרחי יהיה נזה יותר מבחינת
הוצאות התשתית ופיתוח המע"ר .

השטחים שהופקעו הם פנויים וכלתי מעובדים ונמתנים לניצול מיידי.
לא הופקעו שטחים שיש בהם אוכלוסיה ערבית או אדמה מעובדת על ידי
הערבים. כמו כן לא הופקעו אדמות הקדש או אדמות כנסיה.

קטע מוליטי - המנסק מדוע יש להתחיל בעת ובעונה אחת בכל השטחים.

JERUSALEM ECONOMIC CORPORATION LTD. חברה כלכלית לירושלים בע"מ.

COPY העתק

ירושלים, י"ט באב תש"ל
21.8.70
/014/460/0013/של

לכבוד
מר מדי קולק
ראש העיר
ירושלים

מדי היקר,

הנדון: צרכי התעשייה בקרקע בירושלים

אני חוזר בזה על הנחונים הכלליים של צרכי התעשייה בירושלים לגבי קרקעות: -

א. ממוצע גיצול הקרקע בירושלים, שהוא למעשה הגבוה ביותר בארץ, מגיע ל-45% שטח מבונה משטח כל מגרש נטו.

ב. יחוז השטח בין ברוטו לנטו הוא יחסית גדול וזאת לרגל המצב הטופוגרפי של הקרקע, המחייב למעשה שטח קרקעי בנוסף להתרשות לצרכי ציבור ודרכים והוא מגיע לכ-40% מהשטחים ברוטו.

ג. הממוצע בירושלים של שטח מבונה למועסק נע בסביבות ה-40 מ"ר מבונה לעובד.

ד. אחוז המועסקים בתעשייה ומלאכה בירושלים הוא כ-17% בלבד לעומת כ-32% בתל-אביב.

ה. על יסוד מחזיות תכנית אב ירושלים ומשרד מסחר ותעשייה לגבי מחות התעשייה בירושלים עד שנת 1980, יתווספו בממוצע בין 500 ל-1000 עובדי תעשייה מידי שנה וזאת תוך כדי שמירת האחוז היחסי של המועסקים בתעשייה ומלאכה מכלל המועסקים.

על יסוד הנחונים הנזכרים לעיל ומבלי להתייחס לכל תכנית של אכלוס מזורז יותר או של גידול אחוז המועסקים בתעשייה, הרי צריך שטח לתעשייה מידי שנה בחיקף של 100 עד 130 דונם לפחות וזאת בנוסף לשטח כמול שצריך להיות בכל עת כרזרבה לשם וויסות נאות של המפעלים מבחינת אופיים ושמירת שטחים להרחבתם.

בברכה,

ש. בלקינד
מנהל כללי

שב/אב

JERUSALEM ECONOMIC CORPORATION LTD.

COPY

ירושלים, י"ם באב תש"ל
21.8.70
/014/460/0013/של

לכבוד
מר עדי קולק
ראש העיר
<u>ירושלים</u>

עדי היקר,

בהתאם לבקשתך הריני מצביא לך בזה ריכוז נתונים על מצב רזרבות הקרקע הריאליות הניתנות לניצול בתחום משחי התעשייה בירושלים : -

א. איזור התעשייה רופמה - כולו כלא פרט ל-7.5 דונם מגויים הניתנים לניצול.

ב. איזור התעשייה גבעת שאול א' - מצוי בשלב של 48 דונם בבעלות חברה. ניתן כנראה לרכוש שטח זה בהשקעה של 2.4 מליון ל"י.

ג. איזור התעשייה גבעת שאול ב' - בידינו 22 דונם מגויים לבניית המתוכננים על ידינו להתחלת בניה עוד בשנת תקציב זו.

ד. איזור התעשייה תלפיות - נשארו מגויים 36 דונם, מתם 21 מגרשים קטים לניצול וה-15 הנוספים בשלבי מו"מ עם מפעלים חדשים.

ה. איזור התעשייה הר חוצבים - המיועד בקריית התעשיות עתירות מדע, כולל שטח של 150 דונם נסו מתם קיימות כבר התקשרויות לגבי 48 דונם עם מפעלים שונים.

אני חוזר על הודעותי השונות כי באם לא יוקצה ש י ד שטח של למעלה 1200 - 1500 דונם - דבר שייתן השובה לתקופה של 5-7 שנים - הרי לדעתי אתה יכול להכריז ברבים כי אין יותר מקום לתעשייה בירושלים.

אינני רואה כיום, וזאת גם על דעת מהנדס העיר, כל מחרון נאות, אלא בהשגת האיזור הצפוני הידוע גם לך. פרט לאיזור זה אין כל אלטרנטיבה במקום אידה שהוא בתחום שיפוט ירושלים.

בברכה,

ש. בלקינד
מנהל כללי

שב/חב

22.7.70

אל: מר א.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

מחוז הטענה לשכ"ל

הנדון: קרקע לבניה בירושלים, מחיר המקצחות ק"י מינהל מקרקעי ישראל.

לאחר שחובהרו הצעות מקרוניות הקשורות במשכם עם המינהל בנדשא הקצאת הקרקע, יש צורך לקיים בהקדם דיון ושכנע משרדאות גם לגבי ירושלים מעיר.

לקראת הדיון, נבקש מהבקשים להכין לרשימת המחירים הרצ"ב, שמות הבנינן בגין ערים שמראש בכל אחר עשויים מצויים להבנון, עיתוי ובניה. כ"כ להכיב בעיות המיוחדים (היקף ותקציב) לבני כל עשה.

הכנת המסמר בנדון נדרך שתעשה בתאום עם ח"ה ח.עוז ו.א.שיצקובין מחזור הקרקע ועם מנהל מחוז ירושלים של מינהל מקרקעי ישראל.

ב ב ר כ ה,
ש. פלג
ס.שלג

העתק:
מר א.אולניק, מנהל אגף תכנון ובנוע
מר י.שלייפר, מנהל אגף המוגרמות
מר ב.ביבר מ/מנהל אגף המוגרמות
ח"מ ח.עוז
ו.שיצקובין

שם/לק

אתרי הבניה בירושלים

1. קריית היובל (מרכז, מערב-רזניק, ירדנ - ת' מיכי).
2. קריית מנחם ועיר גנים.
3. שמואת
4. מלחה
5. רמות שרת
6. קשתונים
7. פן-סיטון - המשך לכוון מזרח הנופר הביוני
8. הלביות ובקעה
9. ארמון הנציב ומחנה עלבני
10. מחנה שמון
11. כוסרמה - (המשך מיגוי וביגוי)
12. שמואל הנביא
13. שכונדרית
14. בנטה צרפתית
15. קוטרית אחוזת היוונים
16. נוה-יעקב
17. בית שקמה, רכס שועפט בית-חנינה
18. רוממה - ליחתה התחתית ועילית
19. רוממה קומונה
20. גבעת שאול ב
21. שדה תפוצות בית וגן.

14.8.70

הצעה להעלות בניה בירושלים

מס' סד'	שם המקום	פועל בשטח (מספר יחידות) יצא לבצוע ע"י משה"ש	בצוע נוסף תקציב 70/71 משה"ש	בניה לא במסגרות משה"ש	סה"כ	בצוע בסדה ותבוצע התקנה תכנית תוספת(מס' יח') סיוחדת	מוצעת ס"מ יחידות לבצוע	ללא התקנה תכנית תוספת(סיוחדת	מוצעת מס' יחידות) ס"מ לבצוע	
1.	נוה יעקב	503	–	–	503	780	1283	780	1283	300 יח' מתוך 503 נמצאות בשלבי מכרז. 200 יח' נבנות על שטח לא מוסקע
2.	גבעה צרפתית	495	330	406	1231	170	1401	170	1401	
3.	תל-אלפול					400		–		
4.	שועפט					600		–		
5.	נאדי ג'וז					300		300 *	300	
6.	ארמון הנציב					500		500 *	500	לבצוע במדה ויש אדמות יהודים
7.	שרעפה(בית צפפה)					600		600 *	600	הניתנות לבניה.
8.	גבעת חומה					650		700	700	
	סה"כ תוספת סיוחדת					4000		3050		
	סה"כ	998	330	406	1734	5734			4784	

3050
* בהרבליוגלים שאינם = 1800
עבי יפפות יגיירים
ועוד יפעון ועוד שם 1250

13.8.70

לכבוד
ה"ה וינד ושרגן
רח' הנוטרים, ת.ד. 3381
י ר ו ש ל י ם

ג.נ.,

הנדון: הזעה לקבלת שירותי תיאום ופיקוח הנדסי של שיכונים ו/או שכונות בירושלים.

בשר קבלנו מכתבכם מס' 1753/101 מתאריך 23.7.70 בנדון.

העברתי ההצעה למר א.אולניק מנהל אגף התכנון והבנוע ואל מר ג.גלוזמן מנהל מחוז ירושלים אשר הנושא נמצא בתחום טפולם.

ביוצעי את ידיעתכם משרדכם , אני הקוה כי ממצא הדרך למלא אותכם בעבודות הבניה של ירושלים.

ב ב ר כ ה,

ש.מלב
המשנה למנכ"ל

העתק:
מר א.אולניק, מנהל אגף התכנון והבנוע
מר ג.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

שם/לק

ד ן א י ת ן
א ד ר י כ ל
DAN EYTAN
ARCHITECT

9 לאוגוסט 1970

דא/288

לכבוד
מר ש. פלג,
סמנכ"ל משרד השכון,
משרד השכון,
<u>תל-אביב</u>

א.ג.

הנדון: תכנון המשך שכ' סן-סימון
<u>בירושלים בשטח חורת הלמוד.</u>

לפני כשנה הוצע לי ע"י מר מילמן המנוח לקבל את תכנון המשך שכונת סן סימון בשותפות עם האדריכל י. ישר, (לאחר שחלקה הראשון תוכנן במסגרת המשרד המשותף שקיימנו).

לבקשת אדר' ישר אני מוותר בזה על חלקי בשותפות המוצעת, ומעביר אליו את המפות שקבלתי ממס"י.

בבנין הארץ בגרחם.

בכבוד רב,

דן איתן
אדריכל

<u>העתק:</u> אדר' י.ישר
שד' רוטשילד 142 ת"א

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

X4

14.8.70

הצעת הועדות

	המקום	שטח הדונם	בעלות משוערת		
			יהודית	מדינה	ערבים
1.	ארמון הנציב	2,200	175	125	1,900
2.	תל-אל-פול	1,570	—	—	1,570
3.	נוה-יעקב	480	15	—	465
4.	טוערמס-ביית-חנינה	2,800	5	(x)	2,800
5.	קלנדיה	1,300	62	56	1,182
6.	מלונה - שרפאת	2,500	300	—	2,200

שלמת תומת

---

1. ארמון הנציב

א. הבעלות היהודית המתמרקת על שטח של 175 דונם מפוצלת ב-13 מקומות מפוזרים ביהידות קטנות שאינן ניתנות לבניה באופן עצמאי.

ב. הבעלות של המדינה בשטח של 125 דונם מהוות חלק מתחום ארמון הנציב על שטח של כ-50 דונם בגוי ארמון הנציב ונמסר לאו"ם.

2. תל-אל-פול

— לפי האיתור כל השטח בבעלות ערבית.

3. נוה-יעקב

השטח של 15 דונם שבבעלות יהודית נמצאת בקצה הצפוני מזרחי של התכנית.

4. טוערמס - ביית-חנינה

א. השטח של 5 דונם שבבעלות יהודית, חלקה 113 בגוש 19 ירדני בביה-חנינה.

ב. (x) רוב השטח של התכנית הוא מאדמות המסדים ליבמה וביית איכסא שלא נעשה בהם המדר קרקעות, אולם מספרי הווקף גרמה, כי כל השטח בבעלות ערבית.

יתכן ובתהליך ההסדר תתבע המדינה קרקעות בלתי מעובדות ובלתי ראויות לעיבוד שגודלם ומיקומם עתה הם בלתי ידועים.

5. קלנדיה

שטח זה מיועד למעטיה.

לפי האיתור כל השטח בבעלות פרטית, פרט ל-16 חלקות בשטח כולל של 118 דונם המייכות ליהודים פרטיים ולקק"ל, ושהן מוחזקות ומעובדות ע"י ערבים מאז מלחמת הקוממיות.

6. מלחה - שרפאת

השטח שבבעלות יהודית מלפני קום המדינה משתרע על 225 דונם ב-2 איזורים, חלק מהשטח מוחזק ע"י ערבים מאז מלחמת הקוממיות.

כמו-כן גרמו ע"י יהודים שטח של כ-75 דונם, אחר מלחמת 6 הימים.

איתור מלחה-שרפאת אינו כלול בהחלטת הממשלה.

7. יבנאל תומת

890 דונם דיבי הרשות הוקמה ופרוטיים בספרים את ערביים
יש סכוי שיעסיקם משרד - שגוי בספרי

יצחק פרלשטין M.T.P.I.
ארכיטקט ובונה ערים
רחוב אחד העם 110, תל-אביב
טלפון: 244300

2.7.70

51-1560

לכבוד
מר ש. פלג
המשנה למנכ"ל הכללי
משרד השכון.

א.נ.,

הנדון: בדיקת חוקי הבניה המיוחדים בירושלים.

הנני לאשר בזה את קבלת המנוי לועדה הנ"ל אשר נשלח אלי בתאריך 25 למאי, ומצטער על האיחור באשור הסכמתי מאחר ונעדרתי מהארץ בתקופה זו לרגל חופשה ועבודה במזרח אמריקה.

הנני מקוה כי אוכל לתרום מידיעותי ונסיוני בועדה זו ומודה על האמון במנוי זה.

תכנון ובנוע בירושלים

להלן לוח זמנים עקריים להכנון בירושלים.

לוחות זמניים מפורטים יצאו בסוף מאוחר יומר.

מס סד.	נ ו ש א	אחריות	ע ת ו י התחלת	 סיום
1.	<u>טופוגרפיה</u>			
	א. הגדלה מפות קיימות עד קנה מדה 1;1000, 1;2500	וילנברג	בפעולה	5.9.70
	2. השלמת מפות טופגרפיה לקנה מדה 1;500	"	"	20.9.70
2.	<u>פרוגרמה</u>			
	פרוגרמה מפורטת לסגורים מוסדות צבור ושטחי מראש	גלוזמן, ביבר בן-שלול	1.9.70	5.9.70
3.	<u>תכנון כללי:</u>			
	תכניות כלליות טופיות, קנה מדה 1;1000 1;2500	מתכננים	1.9.70	4.10.70
4.	בדיקות קרקע	דוד דוד	1.9.70	30.9.70
5.	טיח וביוב	לשם	1.9.70	4.10.70
6.	חשמל	נדלר	1.9.70	4.10.70
7.	בדיקות קרקע כלליות, הנחיות ראשוניות.	כהן	1.9.70	4.10.70

2/..

סד. מס	נ ו ש א	אחריות	ע ת ו י	
			התחלה	סיום
8.	תכנון מוקדם בגוי והשחית (כביסים, יישורים, נקוז)	המתכננים	4.10.70	30.10.70
9.	בעיות אבן, ברורים	גרודנאי	1.10.70	8.10.70
10.	ברורים והפעלת ציוד מכני	פוטינסקי	2.10.70	18.10.70
11.	גמר הכנון קוים ראשיים תשפקת סיס ורשת ראשית ביוב	לשם	4.10.70	4.12.70
12.	קביעת מפוסים	רובינסון דאובר קוסטורסקי	1.9.70	15.9.70
13.	התאמת מפוסים לשטח הבנין מעל ל- 0.	" - "	15.9.70	30.10.70
14.	התאמה יסודית לקומת קמודים	" - "	31.12.70	31.12.70

ועדת הנחיה ואשור, יו"ר אולניק: גולזמן, כהנוב, רובינסון, אלכסנדרוני, מרשנס.

מטה הפעולה, יו"ר המטה גלוזמן- מרכז הכנון, תורביץ, אלכסנדרוני

הכנון כללי:

צוות הרכטלר, יסקי, בטש.

מהנדסי השחיה: שרותי הנדסה בע"מ, שרגר קרסין, משולם.

אדריכלי גניס: ש. גת, מגל, דן יהלום צור.

חקריה, 31.8.70

אא/בב

שם המקום	מס' יחידות	עלות הכנון	עלות פיתוח	עלות בניה	ס"מ עלות ליח' דיור	הוצאת בפועל ליח' עד 31.3.71	ס"מ בפועל עד 31.3.71
גת יעקב							
בניה רגילה	450	1500	14.000	42.000	57.500	19.600	8.820.000
בניה תרומית	250	1500	14.000	42.000	57.500	23.800	5.950.000
עוקבה							
בניה רגילה	250	1500	14.000	42.000	57.500	19.600	4.900.000
בניה תרומית	250	1500	14.000	42.000	57.500	23.800	5.950.000
ארטרן הנציב							
בניה רגילה	450	1500	14.000	42.000	57.500	19.600	8.820.000
בניה תרומית	250	1500	14.000	42.000	57.500	23.800	5.950.000
בית צעפה							
בניה רגילה	450	1500	14.000	42.000	57.500	19.600	8.820.000
בניה תרומית	250	1500	14.000	42.000	57.500	23.800	5.950.000
מ"כ	2.600						55.160.000
							9.000.000
							64.160.000

מוסמת עבור משתית מקורות בפיתוח כללי על 3 התחריש

מ"כ

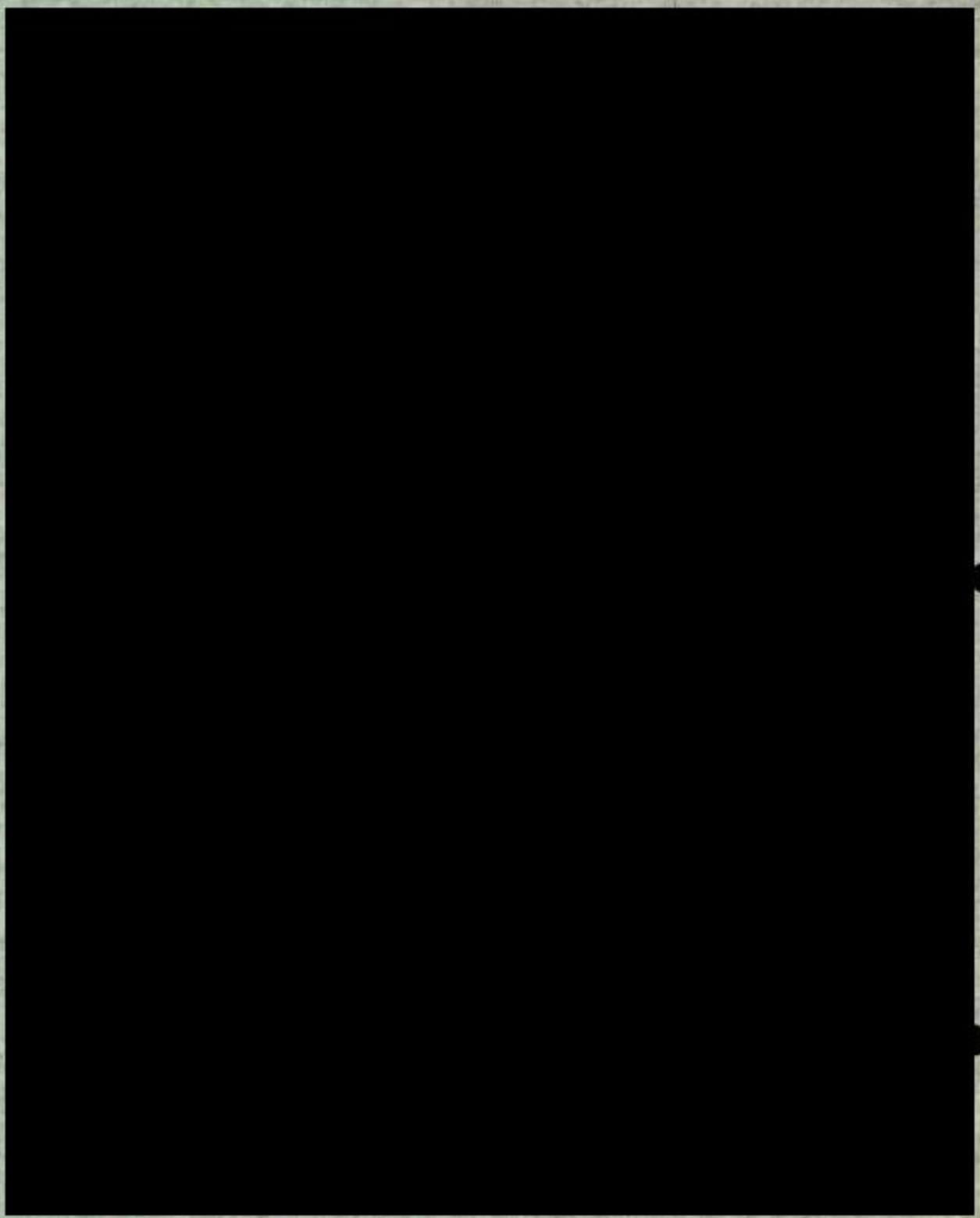
ה ע ר ה: עלות פיתוח תכנון ומקמות – הוצאת עד 31.3.70 לבניה רגילה -.7.000 ל' ליח'
עלות בניה לבניה רגילה – הוצאת עד 31.3.70 " -.12.600

עלות פיתוח תכנון מעטפות – הוצאת עד 31.3.70 לבניה תרומית -.7.000 ל' ליח'
עלות בניה לבניה תרומית – הוצאת עד 31.3.70 " -.16.800

45% מס"מ העלות
30% " "

45% " "
40% " "

(אחר 149.500 מלין הלוואה כוללת)



הוצאות	סכום	סך הכל הוצאות	71/72	72/73	73/74	74/75	75/76	יתרה
[illegible]	3000	800	1200	1000				
[illegible]	2400	1400	500	500				
[illegible]	220	140	60	-				
[illegible]	80	600	200	-				
[illegible]	1500	500	500	500				
[illegible]	2000	300	500	500	500			
[illegible]	600	400	200					
[illegible]	240	240	-					
[illegible]	600	200	200	200	-			
[illegible]	3000	-	1000	1000	1000			
[illegible]	2000	-	500	500	1000			
[illegible]	6000	-	-	-	-			
[illegible]	8000	-						
[illegible]	4000	-						
סה"כ	35340	4000	4860	4200	2500			

	1600	820	310 750 1060	760 986 380 620 3482	1600	70/71
	2750	820	1060	760 986 920 620 310 200 3690 1806 5496	2750	70/71
			2000		3500 5000 3000	71/72

תכנון תקציב שנתי

	סה"כ	(אחר)	70/71	71/72	72/73	73/74	74/75	75/76
הכנסות								
תשלומי הורים	2700	(1500)	600	900				
תשלומי ממשלה	1300	(1300)	600	700				
תרומות ואגודות	150	(150)	150	–				
מכירות	200	(200)	200	–				
ריבית	240	(240)	240	–				
תרומת שדה	1800	(1200)	350	500	350			
קופת הוועד	884	(400)	400	–				
קופת מועדון	164	(117)	117	–				
	208	(164)	164					
סה"כ			2721	2100	350			
הוצאות								
- משכורות	1500	–	–	600	900			
- ספרים	400	–	–	400				
- תרומות	1500	–	–	1000	500			
- תלבושות ספורט	2500 (בעיר)				500	500	500	
- תרומות/מתנות	5000 3000 2000				1000	1000	1000	1000
					3400	3000	2500	
				3100	3750	3500	2500	
			2121					

בגין - אשכנזי לאומה ארגון

מערב ומקח

בקאי	24
רוחמה	170
חלפי	84
ק. רוזן	260
ק. שמח	227
סל. סומין	45
קסוק ק	94
צמח מטבע	80
ק. ר	95
	986

בגין מצבא ו. ס

ג' הקיבוץ	136
צמח בקפ	144
סלקסנדר	101
רחוב ראשון	522
	902

902

1888

הרשקו - לסנקרה וד/סף

מערב ומקח

רחוב שמח	200
ק. רוזן	304
ק שמח	117
סמ	64
	685

ב. א. ו. ס

עיר. מקח	300
רחוב ראשון	440
סלקסנדר	100
צמח בקפ	300
ג' הקיבוץ	142
	980

1665

(2)

70/71 הקצבה מסעיפים 2 - 1000 ש"ח עודף

2600 ש"ח סה"כ

ס"ה 3.

400 + (300)	ציוד משרדי
300 + (300)	פרסום
100 + (100)	כיבוד
150 + (40)	הוצאות אחזקה

ס"ה 5.

900 + (200)	הוצאות שונות
1000 + (300)	נסיעות
	סה"כ (500)

950

+

200

1000

1450

71/72

3500-400	2500		
1000	1000	ציוד משרדי	
300	300	פרסום	
	10.	הוצאות	70/71 1600

סה"כ 2500 עודף

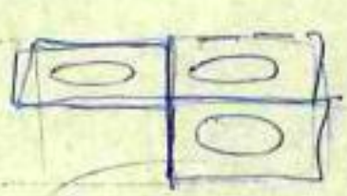
סה"כ 70/71 2600

1500	ציוד משרדי	X
500	פרסום	X
1000	הוצאות שונות	X
1000	משיחה	X
1000	אחרים	X
5000		

(1)

הפלה מ/סד ירוקה

	תשובה ב' (1600 עד 2850 ש"ח)		תשובה ג' (2600 עד 4000 ש"ח)	
ליד מ/ב	600	(300)	1200	(700)
מקרר בינוני	600	(300)	800	(400)
שואב אבק	600	(300)	700	(400)
מיקרוגל	100		250	(100)
טוסטר	140	(100)	300	(300)
מייבש שיער	300	(200)	700	(400)
קומקום חשמלי	600	(200)	800	(400)
קומקום חשמלי	250	(100)	250	(100)
מכונת כביסה	300	(100)	300	(100)
סלסלה	40		40	
סה"כ =	3530 ש"ח		5440 ש"ח	



(2)

הפלה וקיבוץ

הצורה שקיבלה.

	משקיע ב'	משקיע ג'
קרן א/ב	600 ע"י שווי	800 ע"י שווי
		400 ע"י הצורה שקיבלה בעד הכסף המיועדים
שווי בשוק	900 ע"י הצורה	700 ע"י הצורה
	מניב, רווח, ומיועדים לקרן	200 ע"י שווי.
שווי הקרנות	300 שווי	300 ע"י שווי
	200 ע"י סיום	300 ע"י סיום ושווי
	100 ע"י מיועדים	100 ע"י מיועדים לקרן.
רווח מיוחד	100 שווי	200 שווי
		100 מיועדים.
סניפים	140 הצורה שווי	140 הצורה
		160 שווי.
רווח שווי	300 סיום ושווי	500 סיום
		200 שווי.
ב' הוועד	400 הצורה שווי	600 הצורה שווי
	200 שווי	200 שווי
קרן	64 שווי	64 שווי
	136 סיום ושווי	136 סיום ושווי
רווחים	100 שווי סיום	200 ג.ר. ושווי
		100 שווי סיום.
רווח.	40 שווי	40 שווי.

הוצאה	שכר	ביטוח	שכר עובדים	שכר יזמים	רווח	קרן	ריבית	מזומן	כללי	אחרים
משיר ג' (3500)										
שכר דירה	600									
ציוד משרדי					100	100	100	100	200	
ציוד	300	200								100 מזומן
הוצאות שונות	100									
ביטוח		140								
רווח			300							
קרן	200		400							
ריבית	64	175								
מזומן		100	200							
כללי	40									
אחרים	1304	775	600	140	100	100	100	100	200	100

הוצאה	שכר	שכר עובדים	שכר יזמים	רווח	קרן	ריבית	מזומן	כללי	אחרים
משיר ב' (5000)									
שכר דירה	800		100	100	100	100			
ציוד משרדי	200			100	100	100	100	300	
ציוד	300	300							100 מזומן
הוצאות שונות	200			100					
ביטוח	160						140		
רווח	200	500							
קרן	200		600						
ריבית	64	175							
מזומן		100	200						
כללי	40								
אחרים	2164	1075	800	140	200	200	300	300	100

1
1
11

מדינת ישראל
משרד השיכון

תאריך:
ירושלים, 25.2.1970

מספר:

סיכום ישיבה שהתקיימה ב- 11.2.1970 אצל שר השיכון
בעניין הפעלת הבניה בירושלים.

נוכחו הו' : שר השיכון, מנכ"ל משרד השיכון, ש. פלג, י. שחם, פ. ביבר.

הוצגה הרשימה של הדירות שבתכנון בירושלים מזרח וסערב הכוללת 3.789 יח' ליעודים שונים.

סוכם :

להוציא לביצוע :

גבעת יעקב

300 יח"ד 70 מ"ר מהן 200 לעולים 100 לצרכנות צעירים
210 יח"ד 89 מ"ר מהן 100 לעולים 110 לסח"ל
באשר ל-90 יח"ד נוספות בגודל 94 מ"ר, יעביר השר התראה באם להפעילן או לשנות את התכנון.

גבעה צרפתית

210 יח"ד בגודל 75 מ"ר לעולים
214 יח"ד בגודל 85 מ"ר לעולים
216 יח"ד בגודל 96 מ"ר ליעודים אחרים

שמואל הנביא

125 יח"ד בגודל 52 מ"ר לעולים
84 יח"ד בגודל 75 מ"ר לעולים
168 יח"ד בגודל 85 מ"ר לעולים
211 יח"ד בגודל 96 מ"ר ליעודים אחרים
12 יח' בגודל 100 מ"ר ליעודים אחרים

קריית יובל

22 יח"ד בגודל 52 מ"ר לעולים
25 יח"ד בגודל 55 מ"ר "
12 יח"ד בגודל 62 מ"ר "
112 יח"ד בגודל 65 מ"ר "
55 יח"ד בגודל 70 מ"ר "
186 יח"ד בגודל 73 מ"ר "
80 יח"ד בגודל 87 מ"ר "

2/...

תאריך:

מספר:

קפטן - שכון עובדים

20 יח"ד בגודל 69 מ2 לעולים
128 יח"ד בגודל 76 מ2 "
60 יח"ד בגודל 87 מ2 "

חלפיות

9 יח"ד בגודל 51 מ2 לעולים
8 יח"ד בגודל 58 מ2 לעולים
24 יח"ד בגודל 83 מ2 לעולים

סה"כ אושרו לביצוע בשלב זה :

לקליטה	-	1.841	יח"ד
ליעודים אחרים	-	439	יח"ד
להחלפת השר	-	90	יח"ד גרה יעקב
סה"כ		2.370	יח"ד

באשר ליתר היחידות שבמכגרן, ידאג המחוז לפיגוי גודלי היחידות לכל היעודים בהתאם להקציב 1970/71

ב ב ה כ ה ,

מ. ביבר
סגן מנהל אגף הפרוגרסות

הסימולציה שלחמור הדגלים

(1) רכיבי מחולל הפרעות — מחולל רעש / מחולל רעש.

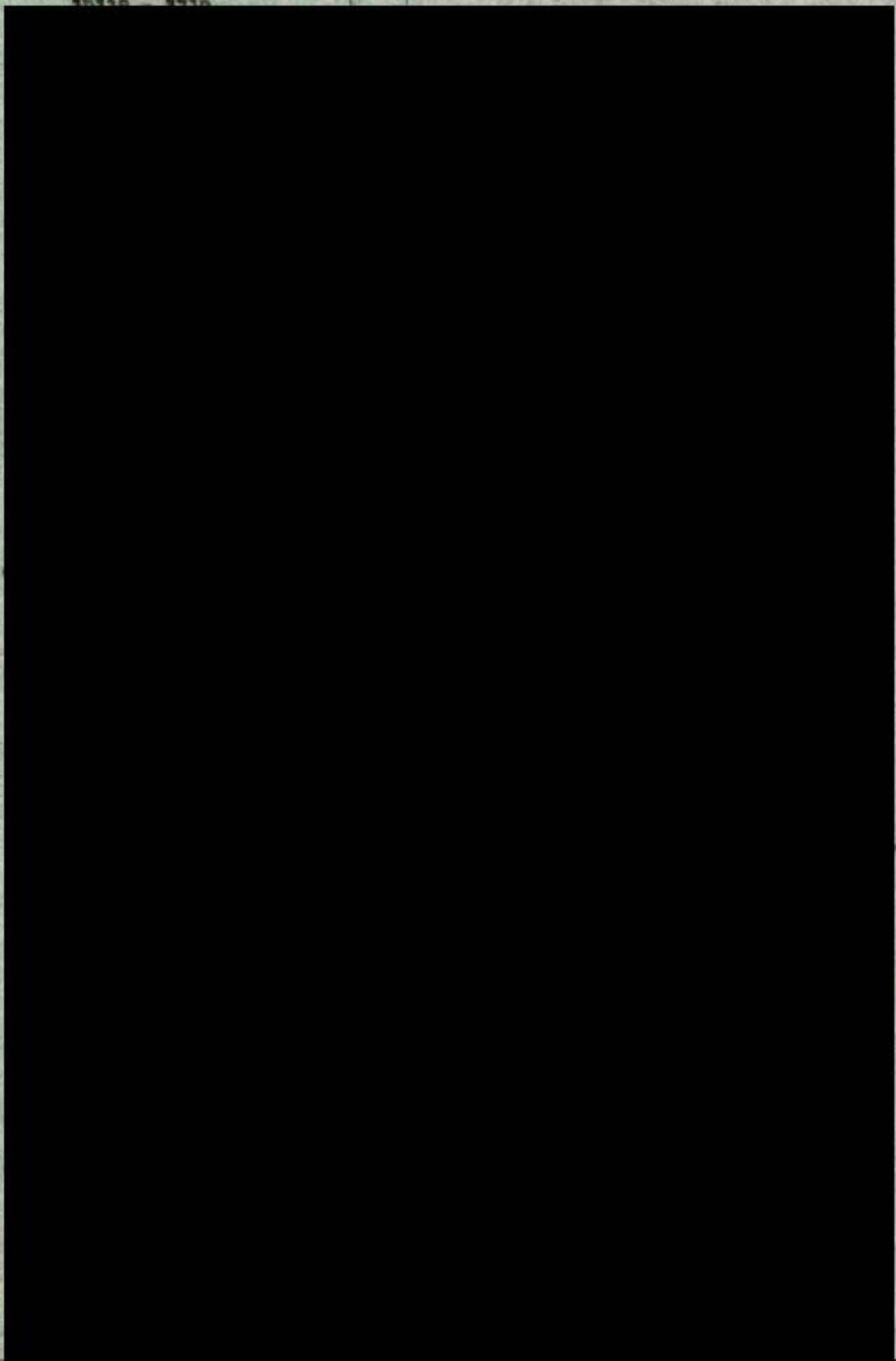
(2) סקירת ספרות קצרה —

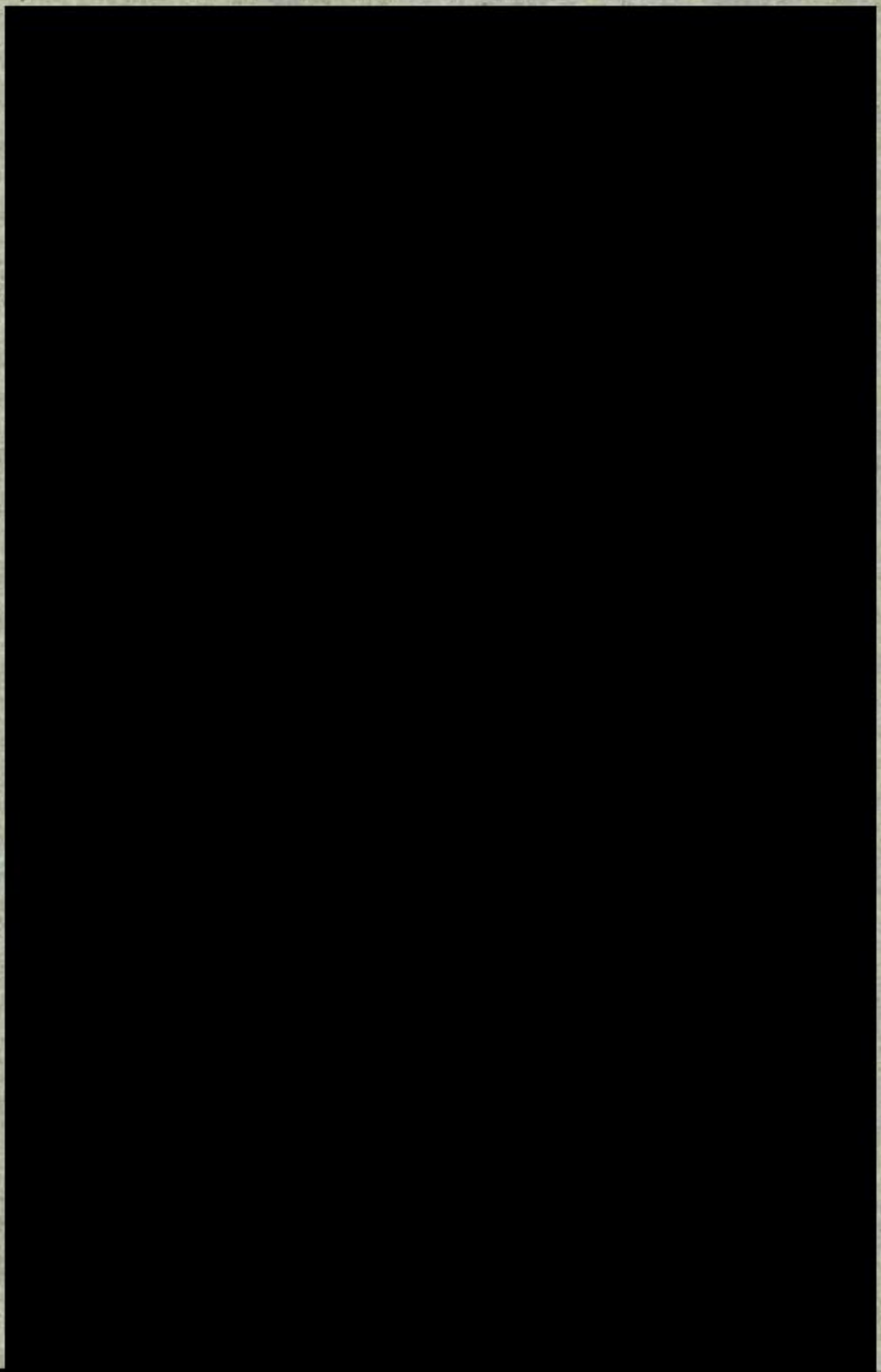
(3) מחולל הפרעות — למחולל אין קלט, הפלט הוא סדרת רעש.

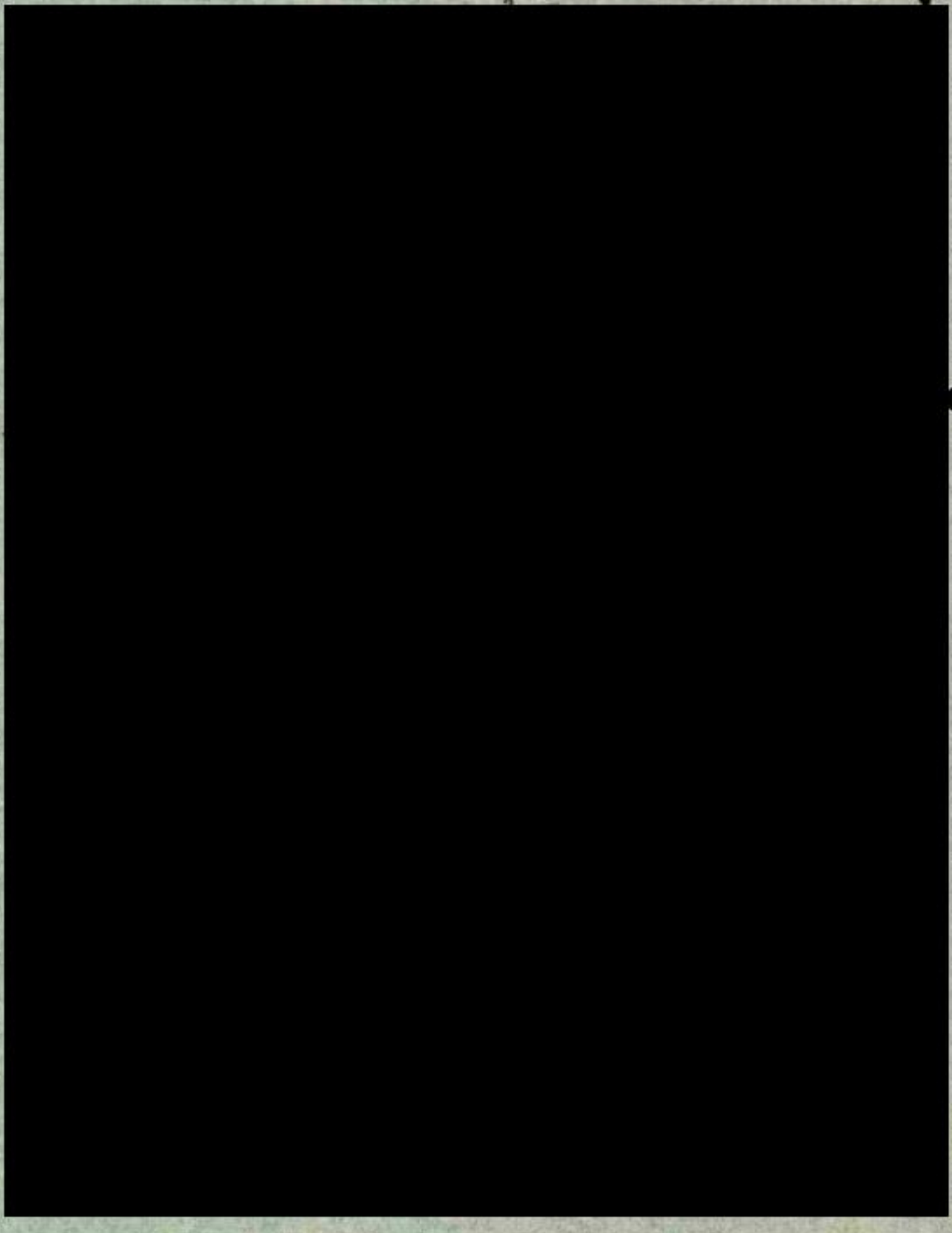
(4) מחולל הפרעות. דוגמאות סדרות. פלט. מספר אפליקציות רשם עיתוי תורים

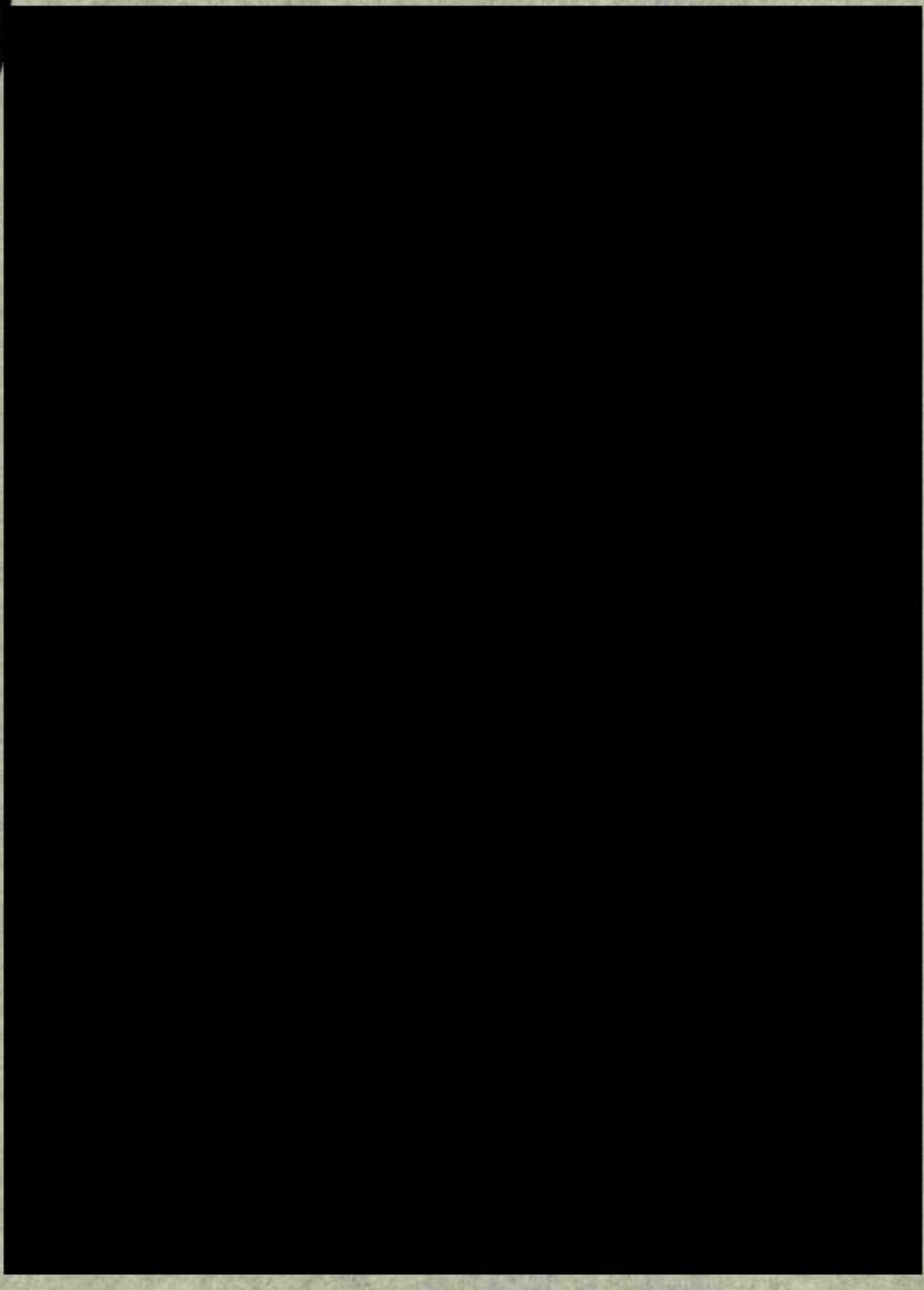
מ. רעש	200	200	200	—		
ק. שמע	—	—	200	—		
ס. קבוע	—	—	—	—		
מ. הפרעות	100	—	100	—	—	
סינכרוניזציה	~~100~~	—	—	—	—	160
ק. הודעה	—	—	—	200	—	—
ק. ניתוח	—	—	64	—	—	—
רשם	—	—	—	—	—	40
מ. הפרעות	—	200	—	—	—	—

40 160 300 200 564 400 300



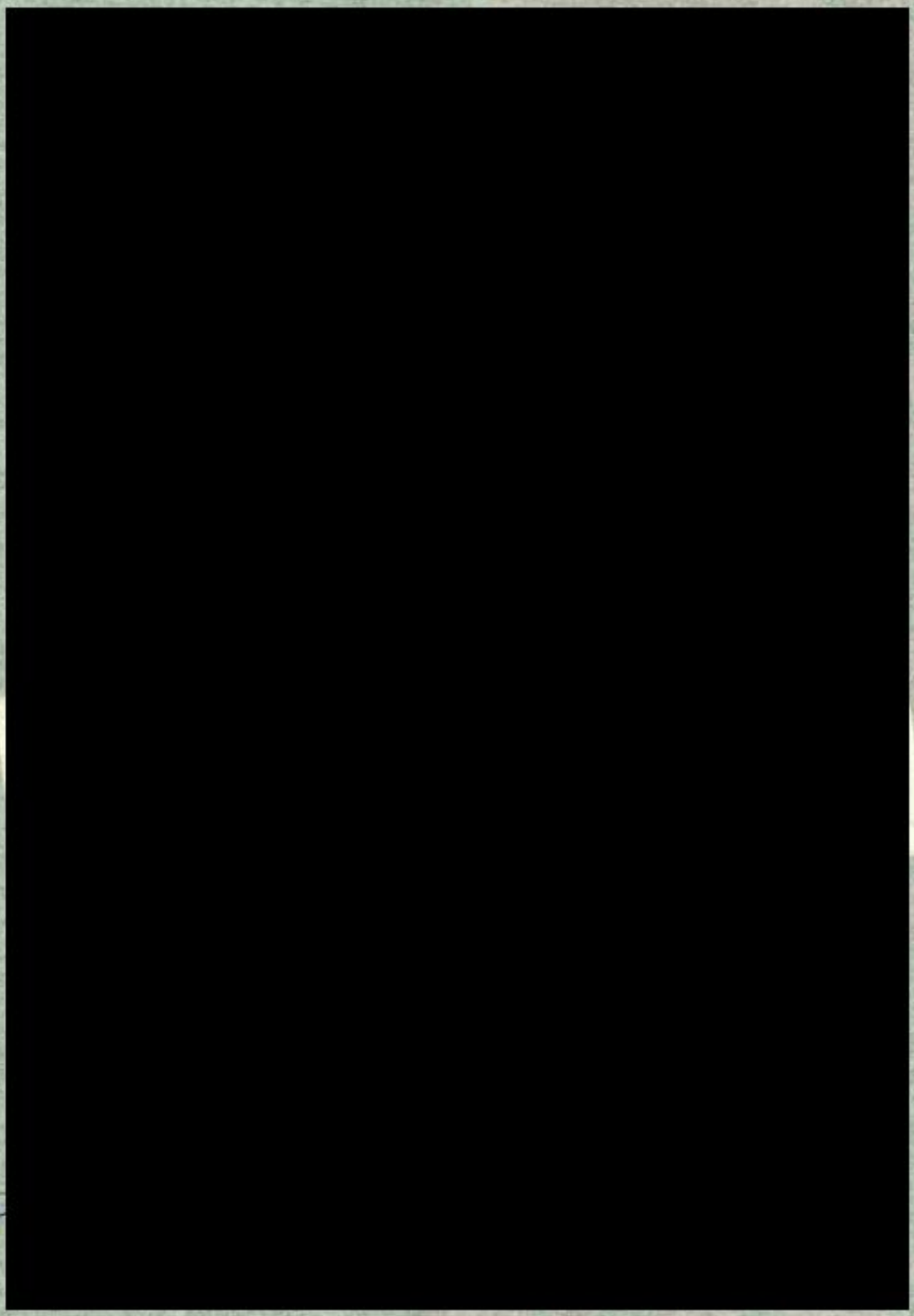


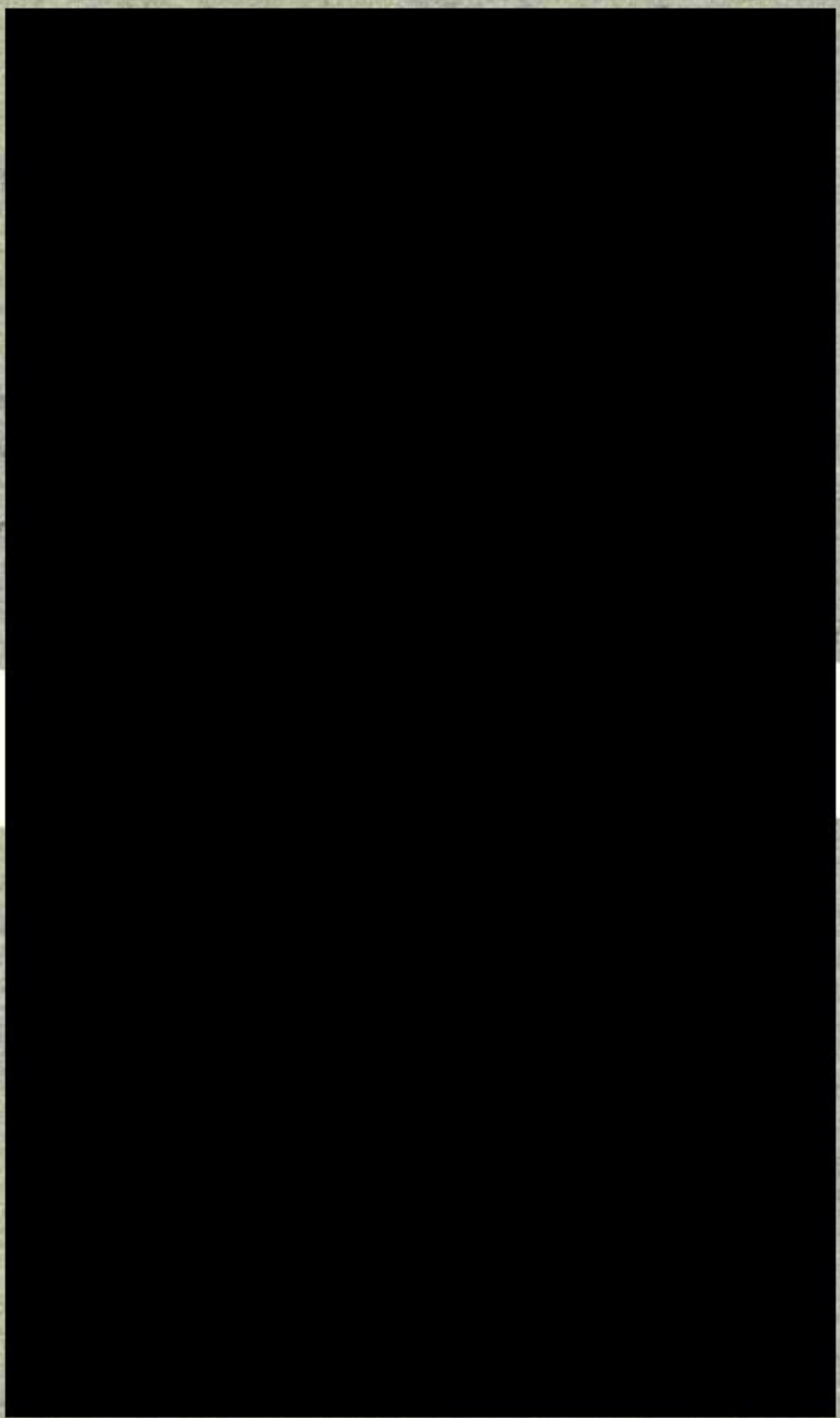


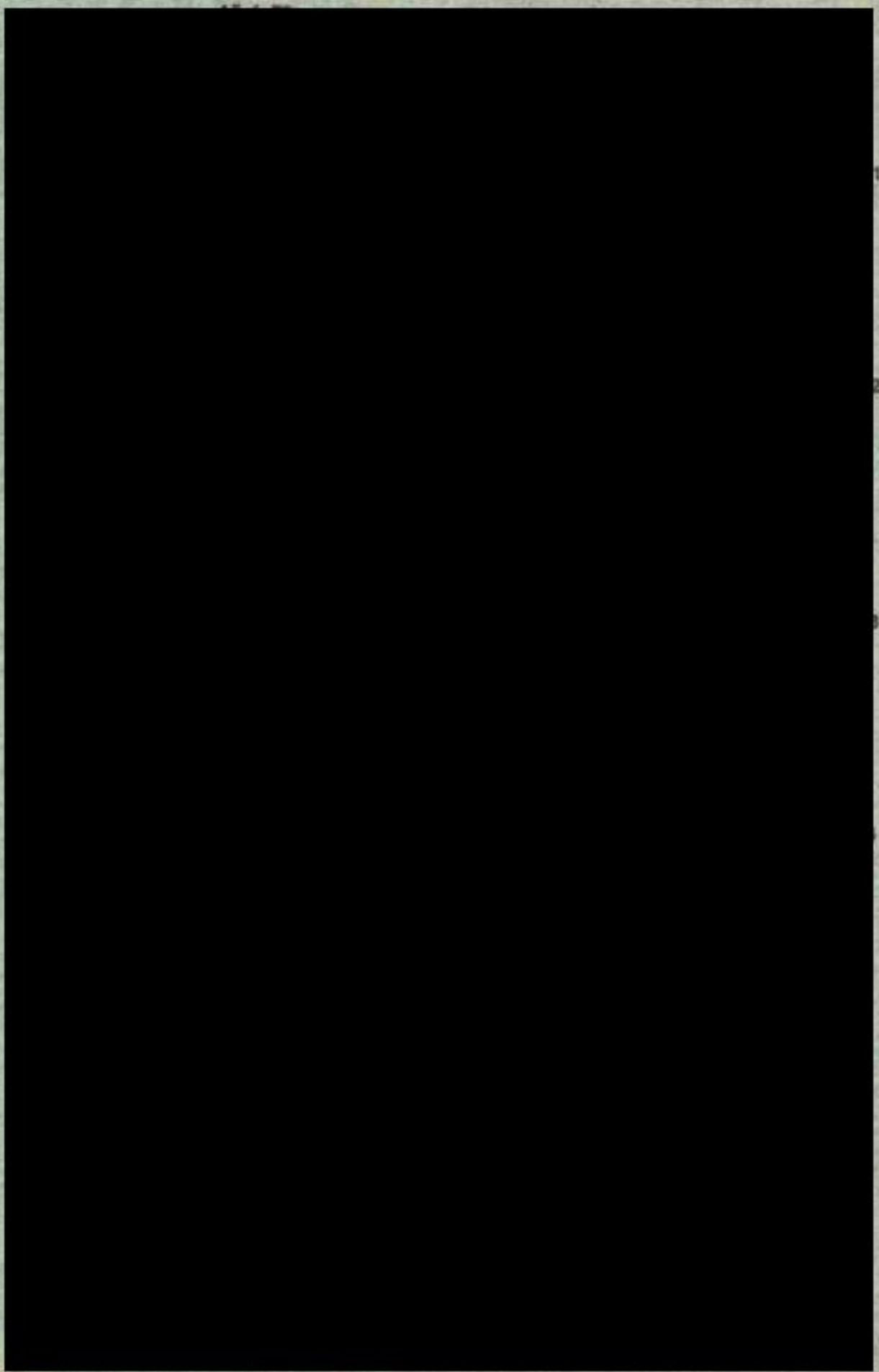


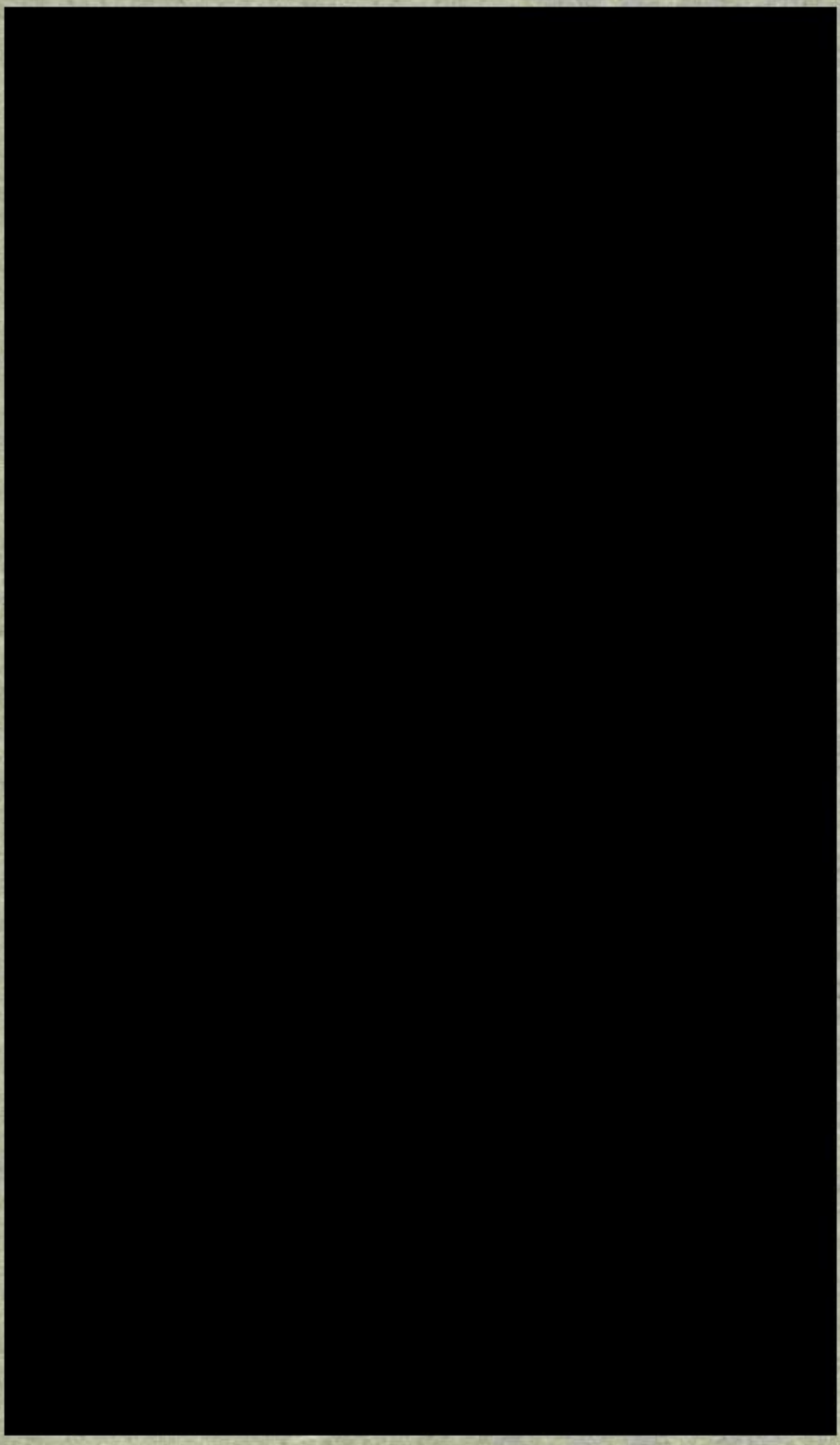
[redacted]

רשם: יתורה ליש
(16.6.1970)









14.6.70

לכבוד
אינג' מר א. שדה
האוניברסיטה העברית
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בדיקת חוקי הבניה המיוחדים בירושלים
מכתבו של משנה למנהל מר ש. פלג
תאריך 25 במאי 1970 י"ש אייר תש"ל.

הועדה הנ"ל תקיים את ישיבתה ביום ה' 16 ביולי בשעה 10.00 בירושלים במשרד הראשי של משרד השכון ברח' קרן היסוד 38 בהדרו של היועץ המשפטי.

נא לאשר את השתתפותך.

בכבוד רב,

י. דרכסלר, אדר'

העתק:
מר ש. פלג, משנה למנהל
אינג' מר א. אולניק, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר א. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.

14.6.70

לכבוד
אדר' מר ש. שקד
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: בדיקת חוקי הבניה המיוחדים בירושלים
מכתבו של משנה למנהל מר ש. מלב
תאריך 25 במאי 1970 י"ש אייר תש"ל.

הועדה הנ"ל תקיים את ישיבתה ביום ה' 16 ביולי בשעה 10.00 בירושלים

במשרד הראשי של משרד השכון ברח' קרן היסוד 38 בחדרו של היועץ המשפטי.

בא לאשר את השתתפותך.

בכבוד רב,

י. דרכטלר, אדר'

העתק:
מר ש. מלב, משנה למנהל
איננ' מר א. אולניק, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר א. גלוזמן מנהל מחוז ירושלים.

14.6.70

לכבוד
אדר' מר ד. רזניק
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בדיקת חוקי הבניה המיוחדים בירושלים
מכתבו של משנת למנהל מר ש. פלג
תאריך 25 במאי 1970 י"ם אייר תש"ל.

הועדה הנ"ל תקיים את ישיבתה ביום ה' 16 ביולי בשעה 10.00 בירושלים במשרד הראשי של משרד השכון ברח' קרן היסוד 38 בתדרו של היועץ המשפטי.

נא לאשר את השתתפותך.

בכבוד רב,

י. דרכסלר, אדר'

העתק:
מר ש. פלג, משנת למנהל
אינג' מר א. אולניק, מנהל אגף הבנון והיבוע
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.

14.6.70

לכבוד
מר בר-יוסף
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בדיקת חוקי הבניה המיוחדים בירושלים
מכתבו של משנה למנהל מר ש. פלג
תאריך 25 במאי 1970 י"ש אייר תש"ל.

הועדה הנ"ל תקיים את ישיבתה ביום ה' 16 ביולי בשעה 10.00 בירושלים במשרד הראשי של משרד השכון ברח' קרן היסוד 38 בחדרו של היועץ המשפטי.

נא לאשר את השתתפותך.

בכבוד רב,

י. דורפלר, אדר'

העתק:
מר ש. פלג, משנה למנהל
אינג' מר א. אולניק, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר א. גלוזמן מנהל מחוז ירושלים.

14.6.70

לכבוד
ד"ר שטראוס
יועץ משפטי
משרד השכון

א.נ.,

הנדון: בריקת חזקי הבניה המיותרים בירושלים
מכתבו של משנה למנהל מר ש. פלג
תאריך 25 במאי 1970 י"ם אייר תש"ל.

הועדה הנ"ל תקיים את ישיבתה ביום ה' 16 ביולי בשעה 10.00 בירושלים במשרד הראשי של משרד השכון ברח' קרן היסוד 38 בחדרו של היועץ המשפטי.

נא לאשר את השתתפותך.

בכבוד רב,

י. דרכטלר, עו"ד

העתק:
מר ש. פלג, משנה למנהל
מיגב' מר א. אולניק מנהל אגף תכנון וביצוע
מר א. גלוזמן מנהל מחוז ירושלים.

14.6.70

לכבוד
אדר' מר י. שולשטיין
<u>תל-אביב.</u>

א.נ.,

הנדון: בדיקת חוקי הבניה המיוחדים בירושלים
מכתבו של משנה למנהל מר ש. שלג
<u>תאריך 25 במאי 1970 י"ט אייר תש"ל.</u>

הועדה הנ"ל תקיים את ישיבתה ביום ה' 16 ביולי בשעה 10.00

בירושלים במשרד הראשי של משרד השכון ברח' קרן היסוד 38 בחדרו של היועץ המשפטי.

נא לאשר את השתתפותך.

בכבוד רב,

י. דרכסלר, אדר'

<u>העתק:</u>
מר ש. שלג משנה למנהל
אנג' מר א. אולניק מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ז. גלוזמן מנהל מחוז ירושלים.

14.6.1970

ת ר ש ו מ ת

מישיבה אשר התקיימה במשרד השיכון, בלשכת היועץ המשפטי בירושלים ביום 11.6.1970.

נ ו כ ח י ם: אדריכל דרקסלר
מר בר יוסף, מעיריית י-ם
ד"ר א. שטראוס, עו"ד

הנדון: בדיקת חוקי הבניה המיוחדים בירושלים

ס ו כ ם: (1) מר בר-יוסף, נציג עו"ד של עיריית י-ם (עליו יוחלט בשיחה בין מר בר-יוסף לבין עו"ד העיריה) וד"ר שטראוס יבדקו לאור תקנות הבניה החדשות העומדות להתפרסם בעוד מספר שבועות (הם כבר נמסרו ע"י שר הפנים והועברו לעדפים המשפטי) מהו המצב החוקי המיוחד המחייב בשטח הבניה בירושלים ויביאו את המסקנות שלהם (אפילו יכמת חלקיות) בפני מליאת הועדה.

(2) הועדה המצומצמת הנ"ל תנסה לאור המימצאים שלפי סעיף (1) לעיל, להציע למליאת הועדה דרכים לקיצור ולפישוט ההליכים התיימים.

(3) מליאת הועדה תתכנס בלשכת היועץ המשפטי בירושלים ביום ה' 16.7.70 בשעה 10.00.

ערך: ד"ר א. שטראוס, עו"ד - היועץ המשפטי למשרד השכון

העתקים: מר ש. פלג, מזכיר לשהנהל הכללי
אדריכל דרקסלר, תקירת ת"א
מר בר-יוסף, עיריית ירושלים.

אש/סא

סיכום ישיבה על הרחבת בנייה בירושלים
שהתקיימה ביום 5.5.1970 בלשכת שר השיכון
בירושלים

= =

נוכחים: - שר השיכון, זאב שרף; המנכ"ל, מר יוסף שרון
רמ"מ יהודה תמיר, שמואל שקד, דב לוין, חיים רון
שניאור מלג, אשר אולניק, ישראל שחם, צבי גלוזמן,
יהודה דרכשלר, יהודה ליש.

1. הקרקעות המוצעות להקמת בירושלים יבטיחו רזרבה להקמת 40,000 - 35,000 יחידות דיור והוספות הציבור הצמודים להם.

2. שר השיכון מוריץ שמדיניותו היא להגדיל את היקף הבנייה בירושלים ל- 8,000 - 6,000 יחידות דיור לשנה.

3. לחקדים הזמנת צילומי אויר, מדידות וטופוגרפיה של השטחים לפני קבלת ההחלטה בישיבת הממשלה. - י. תמיר, ש. מלג וא. אולניק יבצעו סיכום זה.

4. תוחלט להקים גוופות מיכנון מיוחדים לכל אחד מהשטחים ולפנות מנהלי פרוייקטים. - ש. מלג וא. אולניק יגישו הצעה לתחלטת שר השיכון והמנכ"ל.

5. תוחלט להבטיח לוח זמנים וקצב עבודה שיאפשרו לקלוט על השטחים שיוחלט עליהם לביצוע קבוצות העיתות בחודש אפריל 1971. - האחראי לביצוע סעיף זה, מר א. אולניק.

2./.

6. לבקש ממינהל מקרקעי ישראל להכין סקר בעלויות על הקרקעות. סוכם שכמידת ויתבקש משרד השיכון לסייע לזירוז המשולת - ייענה לכך. - ש. שלג ייתאם את מעשולת עם המינהל.

7. סוכם להקים ועדה מקצועית לבדיקת נושאי הבנייה באזן, חסקה ומשנדרש המיתוה בשמתי הבנייה החדשים. - מר א. גולניק יגיש הצעה שמית של חברי הועדה.

8. סוכם להסיל על אגף הפרוגרמות להכין מיגדון של גורלי הדירות ליעדים השונים המוצעים לאיכלוס בבנייה החדשה. - מר י. שלייפר אחראי לנושא זה.

9. סוכם להקים באגף הפרוגרמות יחידה מיוחדת לנושא ירושלים. - מנכ"ל המשרד נתבקש לטפל בנושא זה.

10. יובן חומר רקע לקראת מטא ומתן לשינויים בסעיפי חוק תיכנון ערים בירושלים, במגמה לזרז את אישורי התוכניות . - החומר יוגש לשר השיכון על ידי מר ש. שלג.

11. סוכם לכנס מורים מסשתפים למגישה חד-מורשית. המגישה תבואה נקבעה ליום שני, 15.6.1970, בשעה 11.30, בלשכת שר השיכון בירושלים.

רשם: יהודה ליס
(5.5.1970)

מדינת ישראל
משרד השכון

תאריך: ירושלים, ח' בסיון תש"ל
12 ביוני 1970

מספר: מש 2/9/7

אל: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל

מאת: לשכת היועץ המשפטי

הנדון: ועדה לבדיקת חוקי הבניה המיוחדים בירושלים

א. אני כותב מכתב זה אליך לאחר דיון שקיימתי אתמול 11.6.70 עם אדריכל דרקסלר וכר בר-יוסף מעירית ירושלים.

ניסתי להשיג העתק תקנות בניה העומדות להפרסם בעוד מספר שבועות אולם, התברר לי משיחה עם מר בורוכוביץ ממשרד הפנים:

(1) שקרוב לשלוש שנים משתתפים נציגי משרד השכון בדיונים בייחס לעריכת תקנות אלו, אולם, לשכתי לא שותפה בעבודה זו ולי גם לא היה ידוע דבר על עבודה זו; לפי דבריו של מר בורוכוביץ חולק לעובדי משרד השיכון מספר לא מועט של עותקים של טיוטות התקנות (מר שבל, מר רובינסון, מר שור ואח'), אולם, אף אחד מהעתקים אלה אינו זהה במדויק עם הנוסח הסופי אשר נחתם ע"י שר הפנים והועבר לפרסום; לדבריו של מר בורוכוביץ עותק מדויק נמצא רק בלשכת שר הפנים ובמשרד המשפטים כולל המדפיס הממשלתי.

(2) גם העותק הנמצא בידי מר בר-יוסף מעירית ירושלים, אינו זהה לגמרי עם הנוסח החתום.

ב. על מנת לא לעכב את העבודה של הועדה בראשותו של מר דרקסלר, אני אסתיך בטיפול כמי שסוכם בישיבה אתמול 11.6.70 על סמך העתק התקנות הנמצאות בידי מר בר-יוסף, אולם, מצאתי לנחוץ להביא לידיעתך את מצב הדברים כמתואר בסעיף א. לעיל מאחר ויתכן שלאחר פירסום תקנות הבניה יתברר לנו שקיימות אי התאמות בין הנוסח שפורסם לבין הנוסח שפיו אנו עובדים.

ב ב ר כ ה ,

ד"ר א. שראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: מר י. שרון, המנהל הכללי
מר א. אולניק, מנהל אגף הכנון וביצוע
מר י. דרקסלר, ס/מנהל אגף הכנון וביצוע
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.

אש/מא

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השכון

תאריך: ירושלים, ז' בסיון תש"ל
11 ביוני 1970

מספר: שש 2/3/7

אל: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל

מאת: לשכת היועץ המשפטי

הנדון: מינוי ועדה לבדיקת חוקי הבניה המיוחדים בירושלים
סמוכין: מכתבך מיום 25.5.70

יו"ר הועדה הנ"ל האדריכל דרקסלר קבע אתי פגישה מוקדמת בייחס לעבודה של הועדה הנ"ל היום 11.6.70.

בינתיים התכרר לי בשיחה עם הסמונה על מקיקת המשנה במשרד המשפטים מר י. תביב ועם עו"ד מרייזלר מלשכת היועץ המשפטי במשרד הפנים, שלפני כמפר שבועות הועברו למדפים הממשלתי לצורך פרסום ברשומות, תקנות לפי חוק התכנון והבניה בחתימת שר השפנים והן מהוות קודקס בניה שלם אשר יבטל כל התקנות וחוקי העזר הקיימים בעניני בניה.

תקנות אלה קבלו את אישורה של המועצה הארצית לתכנון ולבניה בה משתתף גם נציג שר השכון (תקנות אלו לא הובאו לידיעתי).

חוששני שכל פעולה אשר תעשה ע"י הועדה הנ"ל, תהיה ללא הועיל, אם לא תתבסס על התקנות החדשות. יחד עם זאת אני שואל את עצמי: האם בדיונים אשר התקיימו במועצה הארצית ביחס לתקנות אלו קבלה בטוי עמדתו של משרד השיכון ואם כן מה אם עמדה זו נתקבלה? אם אלא נתקבלה, מה הוא הסיכוי שהיא תתקבל כעת??.

ב ב ר כ ה ,

ד"ר א. שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: השר
המנהל הכללי
מר א. אולניק, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר י. דרקסלר, ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
מר צ. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

אש/מא

מדף 906

[illegible]

[illegible]

[illegible]

13/03

٧٧٧٧ ٢٧٧٧٧ ٧٧٧٧٧

ממד

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: אגף סמרש בקר
ירושלים

תאריך כ"ג באייר תשל"ב
7 במאי 1972

מספר

14 MAY 1972

אל: מר ש. סרחם, מנהל המחוז, ירושלים והדרום.

1(203)

הנדון: אשור הקצאות למכגרן ופתרת
<u>על-ידי משרד השיכון.</u>

ביום 27.4.72 אושרו ע"י ועדת ה-9 המשרתפת, הקצאות הג"ל במחוזות הצפון, חיפה ות"א.

הקצאות מחוז ירושלים והדרום לא הובאו בפני הועדה, מאחר והכנתן טרם הושלמה.

ועדת התשע הג"ל הסמיכה ועדות משנה מחוזיות בהרכב מנהל אגף בעלות וריטום ומנהל האגף לטיפול בקרקע לאשר ההקצאות הג"ל.

בבקשך לטפל בדחיפות בהשלמת התומר להבאתו לאשור.

מר ע. אהרונוביץ יעמוד לרשותך בכל אשר יידרש.

בברכה,

מיכה שלמון

העתק: למר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון, ירושלים.
למר צ. בלוזמן, מנהל המחוז, מש' השכון, ירושלים.
למר צ. אורן, מנהל המחוז, מש' השכון, באר-שבע.
למר ע. אהרונוביץ, כאן.

מש/אס

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91020 טל' 223171 (02)

7738

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל המחוז
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: השתתפות בעיבוב וחיאום נוף עירוני.
מסוכין: מכתבנו מס' 3895 מיום 23.9.71.

בהמשך למכתבנו הנ"ל אנו מתכבדים לכם דו"ח נוסף על משלומינו השוטפים למשרד האדריכלים מילר את בלום המפורט להלן:

1.	גב' שפירא - הגב' הצרפתית יתרה:			
	תשלומים נוספים בהתאללחוזה 152/69			
	696/ם 7.10.71			
	1054/ם 13.1.72	₪ 6,000.-	₪ 6,000.-	₪ 66,000.-
2.	נוה יעקב - יתרה: (חוזה - 253/69)		₪ 54,000.-	
	697/ם 7.10.71		₪ 6,000.-	
	1052/ם 13.1.72		₪ 6,000.-	₪ 66,000.-
3.	מגרן מזרח י-ם רכוש אשכול יתרה:		₪ 121,000.-	
	חוזה 20/69 248/ם 15.6.69		₪ 2,000.-	
	חוזה 43/69 695/ם 7.10.71		₪ 9,000.-	₪ 132,000.-
4.	רמות לפי חוזה 72/71 יתרה:		₪ 6,000.-	
	904/ם 1.12.71		₪ 6,000.-	
	1165/ם 10.2.72		₪ 4,000.-	₪ 16,000.-
5.	שמואל הנביא חוזה 154/69 יתרה:		₪ 40,500.-	
	698/ם 7.10.71		₪ 4,500.-	
	1053/ם 13.1.72		₪ 4,500.-	₪ 49,500.-
	סה"כ			₪ 329,500.-

נודה לכם על העברת המחאת השתתפותכם בסך -.164,750 ₪ שהם 50% מהוצאות התכנון כמוסכם, לגזברות העיריה ולעתק הודאת התשלום ליריעתנו.

בכבוד רב,

ש. ערן
סגן מהנדס העיר
לניהול וכספים

עותקים: מר ש. פלב - מפ' השכון.
מר ע. יפה - מהנדס העיר.
מר י. וייגר - גזברות העיריה.
מר ע. מנצור - גזברות העיריה.
מר פ. ציפמן - מדור הכספים.
מר ח. י. שפירא - מדור הכספים.

מצ/לם

30.9.71

3895

- 7 תשרי תשל"ב = 23.9.71

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל המחוז
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: השתתפותכם בחיזוק גגי ועיצוב עירוני.
מצורפים: מכתבנו מס' 3993 - 2/22/6 מיום 14.10.70.

בהמשך למכתבנו הנ"ל, אנו מתכבדים לרשום בזאת לחובתנו למשרד הדו"חות הדו"כלים מילר - בלום, ע"מ תיאום נוסף ועיצוב עירוני בצמרן מזרח י-ם כלהלן:

מס' חשבון	מס' הוזה	שם חשבון	מס' ש/השלום	תאריך	סכום	פ"מ
1-2	43/69	(רשת חשכול) צמרן מזרח י-ם	ש/386	4.8.69	40,000.- 12,000.-	
3	43/69	צמרן מזרח י-ם	ש/824	8.12.69	12,000.-	
4.	43/69	צמרן מזרח י-ם	ש/1249	22.3.70	12,000.-	
5.	43/69	צמרן מזרח י-ם ר' מכתב כנ"ל.	ש/300	1.7.70	9,000.-	85,000.-
6.	43/69	(רשת חשכול) צמרן מזרח י-ם	ש/643	26.10.70	9,000.-	
7.	43/69	צמרן מזרח י-ם	ש/907	13.1.71	9,000.-	
8.	43/69	צמרן מזרח י-ם	ש/62	22.4.71	9,000.-	
9.	43/69	צמרן מזרח י-ם	ש/396	8.7.71	9,000.-	36,000.-
						121,000.-
1.	152/69	גבעה צרפתית	ש/1261	27.3.70	24,000.-	
2.	152/69	גבעה צרפתית ר' מכתב כנ"ל	ש/298	1.7.70	6,000.-	
					30,000.-	
3.	152/69	גבעה צרפתית	ש/646	26.10.70	6,000.-	
4.	152/69	גבעה צרפתית	ש/908	13.1.71	6,000.-	
5.	152/69	גבעה צרפתית	ש/63	22.4.71	6,000.-	
6.	152/69	גבעה צרפתית	ש/393	7.7.71	6,000.-	54,000.-
						175,000.-

ך"ם

2/..

(המשך מכתב למס' השכון, המחוז).

מס' השכון	מס' תוזה	שם אחר	מס'ש/חשלום	התאריך	סכום	ס"ה
.1	153/69	נוה יעקב	1262/ם	27.3.70	24,000.-	
.2	153/69	נוה יעקב	297/ם	1.7.70	6,000.-	
		רשמכתב כנ"ל			30,000.-	
.3	153/69	נוה יעקב	645/ם	26.10.70	6,000.-	
.4	153/69	נוה יעקב	910/ם	13.1.71	6,000.-	
.5	153/69	נוה יעקב	64/ם	22.4.71	6,000.-	
.6	153/69	נוה יעקב	394/ם	7.7.71	6,000.-	54,000.-
.1	154/69	שמואל הנביא	1250/ם	22.3.70	18,000.-	
.2	154/69	שמואל הנביא	299/ם	1.7.70	4,500.-	
		ר' מכתב כנ"ל			22,500.-	
.3	154/69	שמואל הנביא	644/ם	26.10.70	4,500.-	
.4	154/69	שמואל הנביא	909/ם	13.1.71	4,500.-	
.5	154/69	שמואל הנביא	65/ם	22.4.71	4,500.-	
.6	154/69	שמואל הנביא	395/ם	7.7.71	4,500.-	40,500.-
ו.	72/71	שכ' רמות	609/ם	9.9.71	6,000.-	6,000.-
		סה"כ				275,500.-

נודה לכם על העברת המחאת השתתפותכם בסך 137,750.- לפי שווי 50% מהעבודות התכנון כמוסכם לגזברות העיריה והשוק הורשת התשלום לידיעתנו.

בברכת שנה טובה,

מהנדס העיר

עותקים: כב' ראש העיר
מר ש. שלג.
גזבר העיר - לידי מר ע. מנבור.
מצבר הכספים לידי מר י. וייסבר.
מדור הכספים - לידי מר פ. ציטרון.
מדור הכספים לידי מר ח. י. שעירה.

לומה: עותק החשבונות שנמסרו כרשום לעיל.

ירושלים, כ"ד בסיון תשל"א
14 ביוני 1971

א"ל מר א.גלזמן, מנהל מחוז ירושלים

מכרז: חברת לישראל - בניה ושיווק בירושלים.

בהמשך להבהרותינו ולטיכום הפגישה עמך מיום 14.5.71 בנדון לחלן הקולות המצורי מיחידות לפעולת חב' ישראל במגרש המיועד לבתי מלון בירושלים:

1. בתי מלון - 500 יח', מתוכ' מסוגלת להגדיל ל-1000 יח'
2. מגורים - 500 יח', מתוכ' מסוגלת להגדיל ל-800 יח'
3. דירות תלמידים - 300 יח'
   200 יח' נוספות מסקרן לשימוש חו"ל
4. בתי מלון - 500 יח'
5. גימלים - 500 יח'
6. מלונות דגמים - 200 יח' מסקרן לשימוש חו"ל
7. יחידות אלגנטי - 500 יח' מל מסת מסקרן לשימוש חו"ל

מבקשך לדאוג לשילוב מהוכנות הנ"ל במכנון המקדמים והביצוע מהרוגרמות.

מר ק.רפאלין הנכ"ל חב' ישראל יבוא עמך בהתיעצות לבבות התכנון לע"ל.

ב ב ר כ ה ,

ש . מ ל ב
מנהל מכללי

העתק:
מר י.שדון, סגכ"ל משרד השיכון
מר ח.אבמון, הנכ"ל משרד האוצר
מר י.אלמוג, יועמ"ש מנהל מקרקעי י.ל.
מר ק.רפאלין, סגכ"ל חב' ישראל, מ"מ.

שם/לי

ירושלים, ט"ז באלול תשל"א
6 בספט' 1971

לכבוד
מר ט.קולק
ראש העיר
ירושלים

אדוני ראש העיר!

בתשובה למכתבך מתאריך 17.8.71, בענין חבי מליון ל"י כמענק להשלמת כבישים שכנה בעבר משרד השיכון, הריני מתכבד להודיעך כי הענין מודר והכסף נמצא בגזברות העיריה.

אתך הסליחה, על הכל וגם האחור במתן התשובה. (רציתי להבטיח כי התודעה על העברת הכסף, תהיה אכן נכונה).

ב ר כ ה ,
ש ל ג ר ב

משנה למנהל הכללי

ראס העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כו' באב תשל"א
17.8.71

לכבוד
מר ש. פלג,
משנה למנכ"ל,
משרד השכון,-
ירושלים.

שניאור היקר,

אני כותב אליך כמ"מ המנכ"ל, אך גם בתור המכיר ובקיא בהיסטוריה של העניינים.
לפני כ-3 שנים תבענו 2 מליון ל"י עבור בכישים שמשרד השכון בנה ללא בדיקה מוקדמת וע"כ העיריה סרבה לקבלם.

בסופו של ענין - נגד רעת חברי העיריה הכרעתי, בפגישה (שאף אתה נוכחת בה) וסיכמנו על 1/2 מליון ל"י שינתנו לעיריה כמענק להשלמת ארתם כבישים.

עד היום טכום זה לא נתקבל. כהזדמנויות שונות הבטיח שר השכון הנוכחי התערבותו האישית. אני מתבייש לפנות אליו פעם נוספת בנדון, וזאת כיון שהודיעני לפני מספר חדשים באמצעות ליש, שהענין סודר. אך, בדיקותינו העלו חרס - לא מצאנו את הכסף האמור אצלנו (וזאת למרות הטלפון מיוסף שהכסף הועבר).

זה היה לפני העלאת המחירים כאשר הוחלט על תוצי מליון ל"י. כיום אנו מבקשים 1 1/2 מליון ל"י עקב השינוי בתנאים.

בתודה וכברכה,

טדי קולק

6/9/71

משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך : 18.8.71

אל : [illegible]

בחשובתנא להזכיר

הנדון : [illegible]

רצ"ב [illegible] מאת [illegible] מיום 15.8.71 אל המנכ"ל.

1. ☒ נא [illegible]
2. ☐ נא נסח תשובה לחתימת המנכ"ל
3. ☐ נא תשובתך לסונים עם העתק אלינו
4. ☐ לתשומת לבך
5. ☐ החזר אלינו בצרוף אינפורמציה
6. ☐ החזר אלינו בצרוף חוות דעתך
7. ☐ התקשר בנדון עם .....
8. ☐ להעביר אל ..... לאחר עיון
9. ☐ נשלח לפי בקשתך
10. ☐ לתיקון

הערות : [illegible]

[illegible]

בברכה,

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כר' אב תשל"א
15.8.71

לכבוד
מר י. שרון,
מנכ"ל משרד השכון,
משרד השכון,
ירושלים.

יוסקה היקר,

א. התברר לי כי משרד השכון לא הקים משרד לתאום ופקוח הבניה בשתי השכונות החדשות: רמות ונילה - כפי שנהגתם ברמות אשכול, חגבעה הצרפתית ונווה יעקב.

הנסיון שרכשו במקומות בהם הקימו משררים אלו הוא חיובי וחוסך לכולנו צרות רבות בעיני תאום והתקנת השרותים לשכונה... ואפילו עם התאום קיימות עדיין בעיות בגושא כבישים גם בשכונות אלו.

נראה לי שאסור לוותר לכם על משרד לתאום ופקוח ואני מבקש שתשקלו את הענין שנית.

... ממכתבו של אדריכל צבי מילר חרצ"ב, תוכחו שאנשיך אינם יודעים על ההנחיות והסכומים ודרישות העיריה כפי שפורטו במכתבים של מהנדס העיר למר שניאור פלג ביום 8.12.67 ולמר צ. גלוזמן ב-3.5.71. זה נראה לי תמוה, ואם אכן כך הוא, צפויות לכולנו צרות רבות בענין.

אחת התוצאות של אי קיום משרד כזה היא - שהעיריה (מהנדס העיר - מר ע. יפת ומנהל המחלקה לשפור פני העיר מר ג. עוז) לא מקבלים התחקים מישיבות תאום לשכונות החדשות כפי שהיה נהוג עד כה, ועל כן אינם יכולים לעקב אחרי התכנון והבצוע כפי שנהגנו לעשות עד עתה.

... ב. אני מצ"ב מכתב ממר כוכבא, ממשרדו של דב לוית לאד. צ. מילר, בענין הגנון הצבורי בצפון מזרח ירושלים. התפלאתי לקרוא את המכתב ואיני יודע על סמך מה הוא נכתב. כפי שאתה יודע אין לעיריה כל כסף למטרה זו, והייתי בטוח שתכנון ובצוע הגנת חוא חלק מהסכם הפתוח הכללי: משרד השכון מבצע והעיריה תחזיר את התלוואה, ואמנם כך הוסכם אתכם לגבי רמות-אשכול.

ב ב ר כ ה,

מרי קולק

העתק: אדריכל צבי מילר.
מר ע. יפת - מהנדס העיר.
מר ג. עוז - מנהל המחלקה לשפור פני העיר.

מ.ע.מ

מהנדסים יועצים דב לויה ושות' בע"מ

ירושלים, 15.7.71

לכבוד
אדריכל צבי מילר,
רמב"ן 8,
ירושלים.

א.נ.

הנדון: <u>גנון צבורי - צפון מזרח ירושלים</u>

כפי שכבר הודענו לך, הרי בהתאם לסיכום בין שר השכון וראש עירית ירושלים.

התכנון עיריית ירושלים ותבצע את עבודות הגנון הצבורי על חשבונה ומשרד השכון ישתתף ב-25% מהוצאות בגין עבודות אלה (במידה והן שייכות לאתרים שפותחו על ידי משרד השכון).

לבקשתך הרינו מתכבדים להודיעך- כי לאור ההחלטה הנ"ל, על העירית יחיה לבצע את הגינון בצפון מזרח ירושלים, בחלקים דלהלן:

א. גן ליד בית הספר ממלכתי בלאס-חרובי, התכנון מוכן כבר, ערך העלות המשוערת -.120,000 ל"י

ב. מערת האשכולות, טרם תוכנן, ערך העלות המשוערת -.300,000 ל"י

ג. סנהדריה, התכנון מוכן, ערך העלות המשוערת -.100,000 ל"י.

ד. גבעה צרפתית, פרט לשטח 8 טרם תוכנן, ערך העלות המשוערת -.250,000 ל"י.

בכבוד רב,

(-) ב. כוכבא

חיפה, 10.8.1971
מ/רם.גבילה/466

לכבוד
מר ע. יפה, מהנדס העיר,
עיריית ירושלים

COPY - העתק

ג.נ.,

הנדון: שכונת רמות נגילה - עיצוב נוף

מכתבך מס' בג/1005/1648-68 מ- 3.5.71 אל מר ח. גלזמן מנהל מח"ש

לבקשתך, העברנו לג'ל 20 העתקים של מכתב זה, במטרה להמציא בידך כל ההסכמות והדעות ההנדסיים, הנוגעים בעיצוב המבוגות הנ"ל.

מכתב זה, יהוה בהמשך עם מכתבך מס' ב"ג/1005/4397-68 מיום 8.12.69, אל מר ח. גלזמן, מנהל משרד השכון דאז, בנוגע נוסח לגבי רמות אשכול, בבעה בדמתיה, נוה יעקב ושמואל הנביא, ואשר טיפור את דרישות העיריה, ביחוד האזור והחלקי השייר המגיות לגבי הנושאים הרבים אשר בממלגו.

בתוך הגבות של מהנדסים שונים בישיבת הצוות בעניין רמות שהתקיימה ב- 9 לח.ז., ניתן היה להבין כי הגמישות אלה כולל לא הגיעו לידי ההסכמים ונחת שמנם, הזכר לי באותו יום ע"י מר ח. רון, מנהל המח' המכיות של המח"ש/מחוז י-ם, המבלה עתה גם מקומו של מר ח. גלזמן. לאחרונה עמת כי הנושא כולו נמצא בדיון עם העיריה, מומחי ולרשתם "מריחים" את המהנדסים כרשות אחת לשניה.

כמי שכבר הייתה הדיונים אצל ראש העיר לפני כשנה, חילו הסיות אלה לגבי רמת אשכול, בבעת ברמתיה ויתר השכונות לשביעת רצון כל הנוגעים, ולא פחם מחוץ בישיבות אלה מר מלא עמנו.

מחוץ והסכמתן בשכונות הנ"ל נמצא בשלבים מתקדמים היתר, ומחוץ והעיר הודעות והכחילות להסכמים לגבי הנושאים והשוביח בהם מעניינת העיריה, רבר הורגש ביותר, יש לצפות בורך דחוף להבחיה, כי אחנם יומעלו החודשים הקיימות זה כבחיים, ללא ויחוי, גם לגבי 2 השכונות הנ"ל, אשר בידוע, הצוות השכון נפשה ק"י כמח"ש בעיריון.

אנב לשאלתי למת דוח"ות ישיבות הצוות לא מוסבות חלין בהתאם לבקשתך, בעניני כי הרשה מן הדיונים וה מרימים.

בכבוד רב,

מ. קיילה

העתק:
מר מ. קולק, ראש העיר.
מר ג. עוז, מנהל המח' למשור בני העיר.

HAIFA, 14 HATSIFIM STREET
JERUSALEM, 5 RAVBAN STREET
PHONES: 85314 - 89466 - 89465
PHONE: 44940
טלפונים:
חיפה, רחוב החשמי 14
ירושלים, רחוב רבן 5

ירושלים, י"ז בניסן תשל"א
12 באפריל 1971

אל: שר השיכון

לבקשתך ר"פ סקירה קצרה על השקעותינו בירושלים,
המסתכמות בכ-303,5 מיליון ל"י, לפי תשירוט הרצוף.

המומר תוכן ע"י מר א' אפיאס, מיחידת מחקריים
והסמון.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם
סגן המנהל הכללי

העתק: למנהל הכללי
√ למשנה למנהל הכללי
למנהל מחוז ירושלים
למנהל לשכת השר

השקעות משרד השיכון בפיתוח ירושלים - 1.4.68 - 31.3.71

סיכום הממצאים

בתקופת 3 שנות תקציב השקיע משרד השיכון (כולל חב' "עמידר") סך 303,5 מיליון ל"י בפעולות בירושלים, כדלקמן:

1.	בניה לסגורים, כולל פיתוח		239,5 ל"י
	בפיתוח תשתית ופיתוח כללי		
	באזורים החדשים	24,9	
	באזורי המערב	10,4	
	ע"י חב' "עמידר"	7,8	43,1
2.	בשיפור סגורים		
	ע"י חב' "עמידר"	1,6	
	ע"י חב' "פרזות"	3,0	
	בהלוואות לבודדים	8,0	12,6
3.	בהקמת מוסדות ציבור		
	בבניה ישירה	5,8	
	בהלוואות לעיריה	2,5	8,3
	ב ס ה " כ		303,5

ה ס ב ר י ם

א. ב נ י ה

(1) השקעות בבניה מתייחסות לסת"ב התוצאת ולאו דוקא להלוואות תקציביות וזאת משום שהמשרד ממשן למעשה את הבניה עד לשלב הגמר ורק בשלב זה באות התשתמויות המוחשיות של המשתכנים (כולל הלוואותיהם מהבנקים).

(2) מכלל ההשקעות בבניה בסך 239,5 מיליון ל"י, מתייחס האמור לעיל לבניה ישירה של המשרד סכום כולל של 131,3 מיליון ל"י. סכום נוסף של 108,2 מיליון ל"י הושקע ע"י המשרד בבניה חברות. השקעות אלה מחוות 30%- 25 מכלל ההשקעה. הדוח אומר, כי בלל ההשקעה בבניה בסגורים, שביצעה משרד השיכון, חכונתה ומהנגן המלא או החלקי היא בסדר גודל 400,0- 450,0 מיליון ל"י.

(3) בניית חב' שיכון ופיתוח, מחוץ למכנית משרד השיכון, לא נכללת.

2/-

ב. ש י ת ו ת

(4) בהשקעות בפיתוח אחרים, ככללו פעולות, אשר למאריך 31.3.71 לא "נמדו" על ידי בניה בפועל בשטח, כלומר פיתוח מרשם. השקעות משרד השיכון הינן בפיתוח אחרי בניה והשלמות פיתוח. השקעות חב' "עמידר" הינן בפיתוח אחרים קיימים, על מנת להביאם לרמת פיתוח כללי גבוהה יותר.

ג. ש י פ ו ר מ ג ו ר י ם

(5) נכללו כל פעולות המוגדרות כ"מחרונות דיור" במרגופן הכספי. פעולות אלה כוללות מוסמת מדרים, הלוואות לרכישת דיור או שכירתו, מענקים וכיו"ב. הסכום הכולל של 12,6 מיליון ל"י, כולל כ-4,0 מיליון ל"י בספי בנקים בהבוגה משרד השיכון (בשיעי הפעולה של "מרזות"והלוואות לבודדים).

ד. מ ו ס ד ו ת צ י ב ו ר

(6) נכללו פעולות תקציביות בלבד. בניית מרכזים מסחריים ע"י חב' "שיכון ופיתוח", לא נכללה.

II מקורות למבצעים

בניה לסגוריס: תוראות ביצוע והזמנות מחברות

פבודות פיתוח: כנ"ל, משרד לויה ושות' מפקחים

פעולות חב' עמידר: המגף להחזקה ופיתוח, חב' "עמידר"

פעולות חב' מרזות: דוות החברה

הלוואות לבודדים: ניתוח מבצעים תקציביים

מוסדות ציבור: אגף הפרוגרמות

III ה ע ר ה

נוסף לנ"ל שילם המשרד מסים עירוניים (בניה, קרקע, אגרות וכו') וכן השתתף בממון תכניות האב בסכום של 0,4 מיליון ל"י, החל מתאריך 1.4.68.

[illegible]

(a) [illegible]

(b) [illegible]

c. [illegible]

(c) [illegible]

d. [illegible]

(d) [illegible]

II [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

III [illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיוב בחתך מס': תעלית מלח הפוכות בית א	
מתאריך: 14.2.71	מכתב/מסמך מס':
מאת: אלינסון	
☑ נשלח למשרדי	תמתק מהמסמך שנשלח אל
הנושא/הענין: שבוע מלחים - הוראות - תעלית בלב הפוכות בית א	
תרייק בחתך: מלחים	מס' התיק:
הוצא מהתיק ונשלח אל: ☐ לעיון ☐ לצמיתות	
הערות:	

כ"ו בכסלו תשל"א
24 בדצמבר 1970

משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם

לכבוד
עיריית ירושלים
של זגודת ישראל ירושלים
רח' מרס 2
<u>י ר ו ש ל י ם</u>

ג.נ.,

הנדון: <u>תזכיר הוצאות מחות ל-</u>

1) <u>חוצאות קחות מגרש 901</u> בגוש מוסד קרית הילד
מחון <u>גוש 30246</u> קוסונה ירושלים

2) <u>חוצאות מחות מגרש מס' 900 בגוש 30246</u>, קוסונה ירושלים

הננו מאשרים בזה כי נתקבלו במשרדנו שטרות מכס להשלמת כיסוי הוצאות המתוה, בגין המגרשים הנ"ל כדלקמן -

זמן מרעון	סכום השטר
15. 1.71	7,500
15. 1.71	5,000
15. 1.71	1,547
15. 4.71	7,500
15. 4.71	7,500
15. 4.71	751
15. 7.71	7,500
15. 7.71	7,500
15. 7.71	361
15.10.71	7,500
15.10.71	7,471
15. 1.72	7,500
15. 1.72	5,000
15. 1.72	2,081
15. 4.72	7,500
18. 4.72	5,000
15. 4.72	1,691
15. 7.72	7,500
15. 7.72	5,000
15. 7.72	1,301
15.10.72	7,500
15.10.72	5,000
15.10.72	1,611
	116,814

ב-ב. [illegible]
ג' [illegible]
מרכז מקוח המקצועי והמחיר

<u>העתק</u>
ש' גלב, המשנה למנכ"ל
ד' בן-יהודה, חשב המשרד

11.12.70

2/22/6 5171

לכבוד
מר ז. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: תשלום עבור תאום נוף ועיצוב
עירוני בצפון מזרח ירושלים
סמוכין: העתק מכתבו של מר ש. פלג -
המשנה למנכ"ל מס' 9519-10

קבלתי עותק מכתבו בנדון של מר ש. פלג המשנה למנכ"ל אליך.
אני בטוח שאתה מעריך לא פחות ממני את עבודתו של מר מילר בתאום
העבודות והנוף ותאשר את התשלומים שהבעתי במכתבי מיום 14.10.70.

באם יש אי בהירות בקשר להתחייבות על העסקתו בשכונת שמואל
הנביא ובגוה יעקב, נראה לי כי בגלל חשיבות העבודה מן הראוי שתקבלו
את עמדתי בנדון ותשלמו חלקכם בשכרו גם עבור עבודות אלו.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

עותק: כב' ראש העיר
מר י. עוזיאלי - גזבר העיר
מר ש. פלג - משנה למנכ"ל משרד השכון
מר מ. צימטן - עוזר כספי

/אר
7.12.70/15

סכום פגישה בענין עבודות פתוח בירושלים שהתקיימה

בלשכת המנכ"ל ביום ד' 2.12.70

השתתפו מ"מ י. שרון, ש. פלג, ד. גלוזמן, ס. ביבר
י. שחם, מ. לנדאו, י. פלר, י. צור

נדונו הנושאים שהועלו ע"י עיריית ירושלים בפגישת ראש העיר עם שר השיכון ומנכ"ל משרד השיכון וכן הבירות אחרות של העיריה.

1. דירות לצורך פינוי תושבי סמילנסקי -
בעקבות השקעת שזור סמילנסקי, יהיה צורך לפנות 350 משפחות. העיריה מבקשת ממשרד השיכון יעמיד 60 דירות בשנה למפונים הנ"ל.
סוכם: מר גלוזמן יבדוק הענין עם העיריה.

2. קרן סופרים ואומנים -
סוכם להקציב בשנת התקציב 71/72 סה"כ 40,000 ל"י כהשתתפות המשרד בקרן.
הסכום יוקצב מסעיף תקציבי שכון עממי או סעיף המצב מנגני דיור.

3. חברת פרזות -
סוכם להמציא הלוואת בסך 1 מליון ל"י לעיריית ירושלים לצורך מתן חלקה בפעולת חב' פרזות. מר שחם יטפל בענין בבנק טפחות.

4. תכסיסים הנגישים לעזרה ממשרד השיכון -
א) השתתפות משה"פ בהקציב דמות תכנית אב בסך 200,000 ל"י הענין נמצא בטיפול בגזברות.

ב) השתתפות בסך 100,000 ל"י בפיתוח גן צבורי בקטמון ח'. תועברה הוראה חשלום לגזברות.

ג) גן בגבעת התחמושת - מר ביבר תעביר הוראה חשלום ע"מ 100,000 ל"י לגזברות.

ד) השתתפות בסך 500,000 ל"י לגשר ותשלמה בכיסים בהכנסות ותיקות שנבנו ע"י משה"פ. תועברו הוראות חשלום לגזברות.

ה) תכנית חלת שנתית לחשלמת פתוח שכונות - 335,000 ל"י תועברו כבר לעיריה. תהלואת ע"ס 500,000 ל"י לעיריה תועבר בחודש דצמבר ס.ז.

ו) חשלמת פיתוח בשכונת מנחדריה: מר ביבר מוסר כי תהלואת בסך 500,000 ל"י לעיריה, הוסדרה. השתתפות המשרד בסכום נוסף של 500,000 ל"י מקרן סיפוציים ארציים טרם הוסדרה. ת"מ שחם וביבר ישדירו שענין.

ז) חשלמת סלילת רח' המלמ"ח. ההלואת הבקשים בסך 500,000 ל"י שאושרה לעיריה בעבודות התורה שבוצעו ע"י משה"פ הוסדרה ע"י מר ביבר.

2/..

ח) ההלוואה בסך 86,000 לי לעיריה לבטוי חלקה של העיריה בעבודות האורת שבוצעו ע"י משה"ש הוסדרה ע"י שר הביטחון.

ט) הלוואות מסמחות למימון חלקה של העיריה בפרוזות.
ההלוואה ל-1969.70 הוסדרה. יש להחיל אותו הסדר גם לשנת 70/71.

רשם י. צור

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים, י' חשון תשל"א
اورشليم - القدس 9.11.70

לכבוד
מר י. שרון
מנכ"ל משרד השכון
הקריה
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: כספים המגיעים לעיריה על סמך סכומים בעבר
סמוכין: סכום פגישה שנערכה ביום 30.10.70 בין שר
השכון וראש העיריה בהשתתפותך

להלן פירוט הסכומים המגיעים לעיריה:

1. במסגרת עבודות הפתוח בשכונות בהקף 2 מליון ל"י לשנת 1969/70 סוכם שהעיריה תקבל 1 מליון ל"י כהלוואה באמצעות משרד השכון. עד עתה לא הוסדרה ההלוואה.

2. במסגרת התכנית התלת שנתית בהקף של 6 מליון ל"י להשלמת פתוח שכונות הוחל בבצוע בשלב הראשון בסך של כ-2 מליון ל"י. הובטחה הלוואה בסך 0.5 מליון ל"י למימון חלק מהעבודות המבוצעות ע"י העיריה.

3. סוכם שמשרד השכון יעביר לעיריה מענק בסך 0.5 מליון ל"י עבור השלמת בתישים בשכונות שונות.

4. אושרה השתתפות משרד השכון בעבודות בגן הצבורי בקטמון ח' ובגבעה התחמושת בסך 100,000 ל"י בכל גן.

5. למימון סלילת רח' הפלמ"ח, סוכם שהעיריה תקבל הלוואה תקציבית בסך 500,000 ל"י ועוד הלוואה בנקאית בסך 400,000 ל"י ובסה"כ 900,000 ל"י.

6. משרד השכון התחייב לממן בהלוואה את בניית מאסף הביוב בדרום העיר בסך 500,000 ל"י עד היום קבלה העיריה 200,000 ל"י בלבד. (בפועל שולם לקבלנים 550,000 ל"י).

2/..

7. חלקו של משרד השיכון במימון תכנית האב לירושלים כפי שסוכם מגיע לסך 385,000 ל"י.

בהתחשב בעובדה שכל הנושאים סוכמו בעבר ושמדובר בעבודות שביצוען הושלם או מגיע לסיום בימים אלה - אני מניח שתפעל להעברת הכספים לעיריה בכל ההקדם.

בכבוד רב

י. דרוק
הממונה על התקציב
ב/גזבר העיריה

העתק: ראש העיר

ראש העיר

رئيس البلدية

MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ח' בתשרי תשל"א
8.10.70

לכבוד
מר שניאור פלג,
משרד השכון
תל-אביב

שניאור היקר,

בהמשך לכל ההתכתבויות הארוכות ביניכם ובינינו,
אני מבין שכמעט כל הסעיפים מוסכמים. אמנם טרם בצעתם
את כל התשלומים, אך יש לכם קרדיט אצלנו...

ישנו נושא אחד אשר לגביו התפלאתי שיש ערעור
מצדכם. הכוונה להלוואה של 400 אלף ל"י המיועדים לסלילה
ברח' הפלמ"ח בנוסף לסכום של ½ מיליון ל"י שעליו הסכמתם.

אנא עזור לנו לחסל את הסעיף הזה של העבר
על-מנת שלקראת השנה החדשה נעלה סעיפים נוספים.

בברכת שנה טובה,

טדי קולק

העתק: מר י. עוזיאלי
מר ע. יפה

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ל' אב תש"ל
1.9.70

לכבוד
מר ש. פלג
משנה למנכ"ל
משרד השיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: פעולות משותפות משרד השיכון – עיריית ירושלים.
הסמך : מכתבך 9501/10 מיום 14.7.70

להלן הערותי לסיכום המצורף למכתבך האמור:

לסעיף 2: קבלתם על עצמכם לבצע את המבנים בהתאם לתוכניות שאושרו ולהכין תכניות בהתאם לתקן.

לסעיף 3: אמנם אושרו להשלום 200 אלף ל"י, אולם הם מתוך 385 אלף ל"י, שאישרתם כחלקכם להשלמת תוכנית האב.

לסעיף 7: חסר פרוט המימון ל– 2 מליון ל"י במלואם, שהם 1/3 משרד השכון, 1/3 עמידר, ו– 1/3 הלואה לעיריה.

לסעיף 9: לאחר הדיון בהקף העבודה בכביש סוכם על הלואה תקציבית בת 1/2 מליון ל"י ועוד הלואה בנקאית בת 400 אלף ל"י (דהיינו 900 אלף ל"י, מתוך כ– 1,400,000 ל"י, עלות הכביש המוצע).

לסעיף 10: סכומי העבודה בתאורה הנם ארעיים, ומהנדס העיר ימציא את הסכום הסופי לאחר בדיקת מהנדס התאורה.

יחד על כן רוצה אני להזכירך את השלמת אולם ההתעמלות בבי"ס קטמון ה' אשר לא העלתי בפגישתנו המשותפת אודותיו כתבתי למר י. שרון, מנכ"ל משרד השכון ב– 19.8.70 עם העתק אליך.

אני מבקש סליחתך על האיחור במכתבי, שחל כתוצאה מעונת המילואים והחופשות.

בכבוד רב,

עדי קולק

העתקים:
מר י. שרון, מנכ"ל משרד השיכון
מר ב. גלוזמן, מנהל מחוז י-ם, משרד השיכון
ע. יפה, י. עוזיאלי נ. עוז – עיריית ירושלים.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים
ת.ד. 1462

דח' בן יהודה 25
מקמן 24285
ירושלים

תאריך: ג' באב תשל"א
25 ביולי 1971

מספרנו:

אל: מר ש' פלג – משנה למנכ"ל

הנדון: חשוב הוצאות פתוח.

בהמשך לפגישה מתאריך 28.6.71 סוכם כי הוקם ועדה לקביעת נוהל חשוב הוצאות הפתוח.

אודה לך באם תעביר לי חוצאות החלטת הועדה.

בברכה,

בא גד שלום
עוזר ראשי למנהל המחוזי

העתק: מר ח' רון – מ"מ מנהל מחוז ירושלים

בש/ל

משרד השיכון

לשבת משנה למנכ"ל

בברכה,

14.7.70

לכבוד
מר ט.קולק
ראש העיר
י ר ו ש ל י ם

אדוני ראש העיר,

הנדון: פעולות משותפות משרד השיכון - עיריית ירושלים

רצ"ב סכום הדברים מהפגישה בנדון: אשר התקיימה בתאריך 15.6.70.

אנו מקוים כי הסדרת הבעיות, ברובן לשביעות רצון העירייה תקדם העבודות המשותפות בירושלים.

ש. גלבלט

ש.גלב
ממונה למנהל הכללי

העתק:
מר ז.שדף, שר השיכון
מר י.שרון, מנכ"ל
ה"ה: ע.יפה, י.עוזיאלי, נ.עוז - עיריית ירושלים
ה"ה: י.שלייפר, צ.גלוזמן, ט.ביבר י.שחם וס.לפיד

שם/לק

פעולות משותפות משרד השיכון - עיריית ירושלים.

להלן סכום הדברים מפגישה שהתקיימה בתאריך 15.6.70 בהשתתפות:
עיריית ירושלים: - מר ט.קולק ראש העיר, מר ע.יפה מחנדס העיר, מר י.עוזיאלי גזבר העיר.
משרד השכון:- מר י.שרון מנכ"ל, מר ש.פלג משנה למנכ"ל, מר צ.גלוזמן מנהל מחוז ירושלים.

בפגישה נדונו וסוכמו הנושאים הבאים:

1. עבודות חב' "עמידר" בירושלים - מענות העיריה על קצב ואיכות העבודה (השלמות פיתוח חצרות בקסטונים, תוספת חדרים וכו') יבדקו במשותף עם מנכ"ל "עמידר" כולל סיור בשטח.

2. תכנית בניה מתקופת ועדת התאום - העיריה תוציא רשיונות בניה לתכניות שאושרו בזמנו בועדת התאום. משרד השיכון יראג להשלים החסר ולהתאימן ככל האפשר לתנאים של היום.

3. השתתפות משה"ש בתקציב צוות האב:- אושרו 200,000 ל". הכספים יועברו אחר הגשת חשבונות מאושרים לגזברות.

4. גן צבורי משכונת קסטון ח' - אושרה השתתפות משרד השיכון בסך 100,000 ל". הבצוע ע"י העיריה. התשלום יבוצע לפי התקדמות העבודה וחשבונות מאושרים ע"י מחוז ירושלים.

5. גן בגבעת התחמושת - אושרה השתתפות משרד השיכון בסך 100,000 ל". תצא הזמנה ממשרד השיכון לעיריה. (בטפול מר ט.ביבר).

6. השלמת כבישים בשכונות ותיקות - אושרה השתתפות משרד השיכון בסך 500,000 ל"לגמר והשלמת כבישים בשכונות שנבנו ע"י משה"ש. התשלומים יבוצעו לפי אשור מחוז ירושלים ולאחר אשור העיריה על קבלה סופית כל מערכת הכבישים הנ"ל. (מחוז ירושלים יעביר למר ט.ביבר רשימת כבישים שסוכמה בזמנו עם העיריה).

7. תכנית חלת-שנתית להשלמת פיתוח שכונות - משרד השיכון ישתתף בתכניות הנ"ל כפי שסוכם בזמנו. בתכנית ה-2 מיליון לשנת 70/71 ישתתף משה"ש ב-335,000 ל"ע"י כצוע עצמי או ע"י עמידר והעיריה וזאת לפי התקדמות העבודה ואישור מחוז ירושלים. כ"כ תוסדר לעיריה הלוואה בסך 500,000 ל"למימון עבודות פיתוח המבוצעות ע"י העיריה במסגרת התכניות הנ"ל. (מר ט.ביבר יסדיר הלוואה בחודש דצמבר 1970).

8. השלמת פיתוח בשכונת סנהדריה - פאג"י - העיריה תתכנן ותבצע השלמת פיתוח בשכונה. משרד השיכון ישתתף בסך 500,000ל" מקרן שיפוצים ארצית שישוחררו לפי התקדמות העבודה וחשבונות מאושרים ע"י מחוז ירושלים, וכן הסדרת הלוואה בסך 500,000 ל". (מר ט.ביבר יסדיר ההלוואה בחודש ספטמבר 1970).

9. השלמת סלילת רח' הפלמ"ח - אושרה לעיריה הלוואה בנקאית בסך 500,000 ל"י להשלמת סלילת רח' הפלמ"ח עד החבור לרחוב בן-זכאי ע"י שכוני סן-סימון. (מר ט.ביבר יסדיר ההלוואה בחודש דצמבר 1970).

10. השתתפות העיריה בתאורה - העיריה תקבל הלוואה בסך 86,000 ל" כדי לכסות חלקה בעבודות תאורה שבוצעו ע"י משרד השיכון במקומות הבאים:-
ק.היובל - 30,000 ל" , קסטון ט' - 20,000ל" , בקעה - 27,000ל" , תלפיות - 4000 ל" . ק.מנחם עיר גנים - 5,000 ל"(מר ט.ביבר יסדיר לעיריה הלוואה בהתאם, תוך הבטחת העברת הסכום למשרד השיכון).

11. הלוואות מספחות למימון חלקה של העיריה בפרזות - העיריה תחתום בבנק ספחות על הלוואה בסך 1 מיליון ל". החלוקה תהיה: 600,000ל" העברה למשרד השיכון ע"ח בניה. 200,000 ל"לקרן הלוואות של פרזות, העברה לבנק ירושלים. 200,000 ל" העברה לעיריית ירושלים. (בטפולו של ט.לפיר).

2/...

12. נושאים שונים

א. רה - תיכנון לשיכוני רזניק - אולסונגר. האדריכל רזניק ישלים התכנון ומחוז ירושלים יבצע.

ב. גמר פיתוח בשכונים ברח' הנורית - בטיפול מחוז ירושלים

ג. רה - תיכנון הקסטונים, אדר' קון - לאחר שהוסדרה סופית ההזמנה לאדריכל קון, הוא התחיל בתכנון. צוות היגוי מיוחד מנציגי: מהנדס העיר, מחוז ירושלים של משה"ס, מחוז ירושלים של מנהל מקרקעי ישראל ילוה את האדריכל קון בעבודתו. מנהל מחוז ירושלים מתבקש לדווח על ההתקדמות בנושא.

ד. תקלות בביוב ברמות אשכול - בטיפול מח' מהנדס העיר והאינג' דב לוית, מנהל היח' הטכנית - ברמות אשכול.

רשם: מר ש.פלג

נושאים שהועלו בישיבה עם שר השכון מר זאב שרף שהתקיימה בביתו
של מנכ"ל משרד השכון מר יוסף שרון 30/10/...

השתתפו: מר ז. שרף, שר השכון
מר פ. קולק, ראש העיר
מר י. שרון, מנכ"ל משרד השכון
מר ר. פינקשטיין, דובר העיריה ועוזר אישי לראש העיר

א. מפעל הדגו ובית המטבחיים

כב' השר עמד על הבעיות שהתעוררו בעת האחרונה בקשר לבניה בגבעה הצרפתים בהקשר לקיומם של שני המפעלים הנ"ל באזור.
ראש העיר ציין כי בית המטבחיים נמצא במקום זה שנים רבות וכן משרפת הזבל, כאשר העיריה החלה בבניית מפעל דגו מרם דובר על בניה למגורים באזור. עם זאת, חזר ראש העיר על הודעתו כי במידה ויסתבר בעקבות הבדיקות שיערכו במקום כי מפעל דגו מפיץ ריחות, תסגור העיריה את המפעל.

לגבי בית המטבחיים, העיריה השקיע כחצי מיליון ל"י בשפוץ המפעל ע"מ למנוע מפגעים באזור, עם זאת, אם יסתבר בעקבות הבדיקות שתערכנה כי המפעל מהווה מפרד, יפליץ שר השכון בפני שר האוצר על כך שהמשלה תמצן(בצורת שתקבע בשיחת מסורת יוחר) את העברת המפעל למקום חדש. ראש העיר ציין כי העברת המפעל תערך כשנתיים וכי התקצבת הדרושת בין 4-5 מיליון ל"י. עוד סוכם, כי במידה ויוחלט בעקבות הבדיקות על העברת בית המטבחיים תבדק אפשרות מסירת השקע למשרד השכון לצרכי בניה ובתמורה ממומן העברת המפעל.

ב. ועדת מיוחדת לבניה בשטחים המופקעים

שר השכון ומנכ"ל המשרד עמדו על הצורך ביצירת כלי מתאים לטפול ברשוי הבניה באזורים המופקעים, נדונו אפשרויות שונות ביניהן הקמת ועדה מיוחדת לפי חוק התכנון והבניה והוצאת הקנות לטעת תרום. שר השכון הודיע כי יפגש עם היועץ המשפטי למשלה לסכום הנושא.
ראש העיר סבר כי לדעתו הטפול בועדה הקיימת כיום ובמוסדות הקיימים כיום ובמוסדות הקיימים הביא עד כה להוצאות משביעות רצון עם זאת, ציין כי זו החלטה של הממשלה ואשר יקבע על ידה יתקבל ע"י העיריה.

2/..

1.11.7

ג. רכישת 350 דירות ע"י העיריה למשנה סמילא

ראש העיר ציין, כי בעקבות המקצת אזור סמילא התעורר הצורך בפנוי 350 משפחות, לעניין זה מבקש עזרת משרד השכון בעמדת כ-60 דירות בשנה לרשות העיריה ע"מ שמעבירם למפוני מאזור הנ"ל.

שר השכון הודיע, כי עקרונית הוא מסכים, לראיון וכי הדירות יעמדו דרך "שכון ובמוה", בקשר לצורת התשלום ומנאי ההעברה יתקיים דיון נוסף.

ד. בניה לערבים

סוכם כי התקיים פגישה משותפת נוספת אליה יוזמן גם שר החקלאות או מר יצחק לוי ממנהל מקרקעי ישראל.

ה. יצירת תשתית בעיר הנדרשת מהקמת השכונות החדשות בשטחים שהופקעו(קווי מים, ביוב, חניה, חנון בדור וכו')

שר השכון הודיע כי לרשות ענין זה ראוי להיות נדון בין העיריה למשרד האוצר וכי אין רואה אם משרדו מעורב בנושא זה.

ו. בניה ללא רשיון והריגה מהרשיון ע"י משרד השכון

שר השכון מסר כי הוא משפל בנושא ותביע הקוות כי להבא מקרים אלה לא ישנו.

ז. קרן סופרים ואומנים

מנכ"ל המשרד הודיע כי יבדוק העניין ויתן התשובה בהקדם. מדובר על סך 60 אלף ל"י לשנה כחלקו של משרד השכון בקרן שהקמה 200 אלף לירות.

ח. תקציב לחברת פרדות

ראש העיר ביקש להגדיל לשני מיליון ל"י(מיליון אחד כיום) את חלקו של משרד השכון בהלוואות הניתנות ע"י חברת פרדות. עוד ציין כי עד היום סרם העביר המשרד את המיליון ע"מ שנת 1970/71. לגבי ההגדלה נמסר כי כיום אין כל אפשרות להעברת המיליון שהיבים לחברה פיבדק ע"י מנכ"ל.

ט. כספים שונים המגיעים לעיריה בעקבות תכופים קודמים

סוכם כי העיריה תעביר רשימת הנושאים שסוכמו למנכ"ל משרד השכון לבצוע. שר השכון הודיע כי כל אשר סוכם יבוצע, ואכ"ב מכתב ישיבה מיום 15.6.70 בו סרום הנושאים.

3/..

י. שכון דוגמת צעירים

הנושא לא נדון מחוסר זמן

יא. הגדלת הסכומים למחזה מכונתי - הנושא לא נדון.

רונא פינקלשטין
ממונה העליון ועוזר לראש העיר

פעולות משותפות משרד השיכון - עיריית ירושלים.

להלן סכום הדברים מפגישת שהתקיימה בתאריך 15.6.70 בהשתתפות:
עיריית ירושלים: - מר ס.קולק ראש העיר, מר ע.יפה כתגבר העיר, מר י.עוזיאלי גזבר העיר.
משרד השיכון:- מר י.שרון מנכ"ל, מר ס.פלג משנה למנכ"ל, מר צ.גלוזמן מנהל מחוז ירושלים.

בפגישה נדונו וסוכמו הנושאים הבאים:

1. עבודות חב' "עמידר" בירושלים - מענות העיריה על קצב ואיכות העבודה (השלמות פיתוח חצרות בקסטונים, תוספת חדרים וכו') יבדקו במשותף עם מנכ"ל "עמידר" כולל סיור בשטח.

2. תכנית בניה מתקופת ועדת התאום - העיריה תוציא רשיונות בניה לתכניות שאושרו בזמנו בוועדת התאום. משרד השיכון יואג להשלים החסר ולהתאימן ככל האפשר לתנאים של היום.

3. השתתפות משה"ס בתקציב צוות האבן- אושרו 200,000 ל"י. הכספים יועברו אחר הגשת חשבונות מאושרים לגזברות.

4. גן צבורי משכונת קטמון ח' - אושרה השתתפות משרד השיכון בסך 100,000 ל"י. הביצוע ע"י העיריה. התשלום יבוצע לפי התקדמות העבודה וחשבונות מאושרים ע"י מחוז ירושלים.

5. גן בגבעת התחמושת - אושרה השתתפות משרד השיכון בסך 100,000 ל"י. תצא הזמנה ממשרד השיכון לעיריה. (בטפול מר ס.ביבר).

6. השלמת כבישים בשכונות ותיקות - אושרה השתתפות משרד השיכון בסך 500,000 ל"י לגבי והשלמת כבישים בשכונות שנבנו ע"י משה"ס. התשלומים יבוצעו לפי אשור מחוז ירושלים ולאחר אשור העיריה על קבלה סופית כל פרטת הכבישים הנ"ל. (מחוז ירושלים יעביר למר ס.ביבר רשימת כבישים שסוכמה בזמנו עם העיריה).

7. תכנית חלת-שנתית להשלמת פיתוח שכונות - משרד השיכון ישתתף בתכניות הנ"ל כפי שזוכם בזמנו. בתכנית ה-2 מיליון לשנת 70/71 ישתתף משה"ס ב-335,000 ל"י ע"י בצוע עצמי או ע"י עמידר והעיריה וזאת לפי התקדמות העבודה ואישור מחוז ירושלים. כ"ך הוסר לעיריה הלוואה בסך 500,000 ל"י למימון עבודות פיתוח המבוצעות ע"י העיריה במסגרת התכניות הנ"ל. (מר ס.ביבר יסדיר הלוואה בחודש דצמבר 1970).

8. השלמת פיתוח בשכונת טלפיורית - פאג"י - העיריה התכנן ותבצע השלמת פיתוח בשכונה. משרד השיכון ישתתף בסך 500,000 ל"י, מקרן שיפוצים ארצית שישוחרר לפי התקדמות העבודה וחשבונות מאושרים ע"י מחוז ירושלים, וכן הסדרת הלוואה בסך 500,000 ל"י. (מר ס.ביבר יסדיר ההלוואה בחודש ספטמבר 1970).

9. השלמת סלילת רח' המלמ"ח - אושרה לעיריית הלוואה בנקאית בסך 500,000 ל"י להשלמת סלילת רח' המלמ"ח עד התחבר לרחוב בן-זכאי ע"י שכונת בן-סימון. (מר ס.ביבר יסדיר ההלוואה בחודש דצמבר 1970).

10. השתתפות העיריה בתאורה - העיריית תקבל הלוואה בסך 86,000 ל"י כדי לכסות חלקה בעבודות תאורה שבוצעו ע"י משרד השיכון במקומות הבאים:-
ק.היובל - 30,000 ל"י , קטמון ט' - 20,000ל"י , בקעה - 27,000ל"י , תלפיות - 4000 ל"י, ק.מנחם עיר גנים - 5,000 ל"י (מר ס.ביבר יסדיר לעיריה הלוואה בהתאם, תוך הבטחת העברת הסכום למשרד השיכון).

11. הלוואות מסחות למימון חלקה של העיריה בפרזות - העיריה תחתום בבנק מסחות על הלוואה בסך 1 מיליון ל"י. החלוקה תהיה: 600,000ל"י העברה למשרד השיכון ע"ח בניה. 200,000 ל"י לקרן הלוואות של פרזות, העברה לבנק ירושלים. 200,000 ל"י העברה לעיריית ירושלים. (בטפולו של ס.לעיר).

2/...

12. נושאים שונים

א. רה - תיכנון לשיכוני רזניק - אולמנקר. האדריכל רזניק ישלים התכנון ומחוז ירושלים יבצע.

ב. גמר פיתוח בשכונים ברח' הנורית - בטיפול מחוז ירושלים

ג. רה - תיכנון הקמפוסים, אדר' קון - לאחר ההוסדרה סופית ההזמנה לאדריכל קון, הוא התחיל בתכנון. צוות היגוי מיוחד מצביע: מהנדס העיר, מחוז ירושלים של משה"ס, מחוז ירושלים של מנהל מקרקעי ישראל ילוה את האדריכל קון בעבודתו. מנהל מחוז ירושלים מתבקש לדווח על ההקדמות בנושא.

ד. תקלות בכיוב ברמות אשכול - בטיפול מח' מהנדס העיר והאינג' דב לוית, מנהל היח' הטכנית - ברמות אשכול.

רשם: מר ש.פלג

3953

9579-40

19.10.70 = משרד השכון

14.10.70 = משרד השכון

2/22/6

לכבוד
מנהל המחוז
משרד השכון
רח' בן-יהודה 23
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: תשלום עבור תאום נוף ועבוד עירוני בתחום מזרח י-ם

כפי שהסברתי לך בפגישתנו ביום 12.10.70 בנוכחות המשנה למנכל מר פלג, סוכם עם הנהלת משרדך עוד בסוף שנת 1968 שתשתתפו ב-50% מהתשלומים למשרד מילר בלום עבור תחום הנ"ל.

עד היום שולמו התשלומים הבאים:

עבור רמות אשכול	85,000.-	ל"י
עבור הגבעה התרפתית	30,000.-	ל"י
עבור שכונת שמואל הנביא	22,500.-	ל"י
עבור נוה יעקב	30,000.-	ל"י
בסה"כ	167,500.-	ל"י

אודה לך באם תורה להעביר לעיריה מחצית הסכום הנ"ל בסך 83,750.- ל"י.

בכבוד
ובברכה רבה,

מהנדס העיר

עותק: כב' ראש העיר
גזבר העיר
מר ש. פלג
עוזר כספי

/אר

2.12.70

א ל: מר צ.בלוימן, מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: המשנה למנכ"ל

הנדון: חשלום עבור האתר נוף דקיטום ירוני בשטח מזרח ירושלים.

מחייחס למכתבו של מנהל העיר ירושלים מר ק.יפה מתאריך 14.10.70 שליך בנדון, תריני לאשר כי הסכם בדבר התחשבות משרדנו ב-50% בהוצאות המכנון למשרד טילרבלום נעשה בזמנו על דעת הנהלת המשרד.

הסכם הנ"ל התייחס בזמנו לרשות אשכול והנבעה תצרפתים כלבד.

נא פעולתך בהתאם.

ב ב ר כ ה,

ש. פ ל ב

העתק:
מר ק.יפה, מנהל העיר, ירושלים.

שפ/לק

23 בספטמבר, 1970

אל : מר ב. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

מאת : המשנה למנכ"ל

הנדון: שפוץ המבנים בדרך יריחו בירושלים

בדרך יריחו בירושלים המזרחית נרכשו 2 מבנים.
במגע עם שמרדי העבר והקליטה הוחלט לשפצם ולהתאימם לשכון
קולים בודדים.

הרכישה בוצעה מתקציב מיוחד שהוקצה למטרה זו ע"י
האוצר, ואילו התקציב לשיכון והחזקה בודדים, המוקדן
בס -.650,000 ל ילקח מיתרת התקציב שהועברו לשכון קולים משנת
.70/71

התפיד המקצועי המבוצע לטובת מנ"ל יוטל בין
מ"מ ישראל שחם, שמחם לביא ורוני גלוסקינוס.

כשיסתם בינינו, בנוגע למיבנים, התאמה והתוספת
למבנים מנ"ל, יהיה באחריות מחוז ירושלים. אינפורמציה,
הכניות וכד' בנידון, תוכל לקבל אצל מר יהודה מסיר המביר את
הנושא.

שורה לך על שיתוף בהצלחה.

ב ב ר כ ה ,

ש. טלג

העתקים:
מר י. שרון, מנכ"ל
מר י. תמיר, מנכ' כלל
מר י. שחם, מנכ"ל
מר ז. לביא, מנהל אגף קליטת העליה
מר ר. גלוסקינוס, אגף התקציבים, האוצר

שם/רי

9514-10

כ"א באלול תש"ל
22.9.70

לכבוד
מר ש. פוטיק
מנהל אגף שיכון ותנדסה
חברת "עמידר"
ת.ד. 7045
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: השלמת שיפוץ בקסמונים
מכתבך מס. 51-220-06 מיום 25.8.70

בהמשך למכתבי שלך מיום 13.9.70 הנני להודיעך כי בהשובה לפניתו של מהנדס העיר אל הארכיטקט קון הודיע לו מר קון כי יש לו הכנירות כמעט מושלמות לגבי התכנון של הקסמונים וחוא מביט אותן בימים הקרובים למשרד השכון. לאור כצב זה הנני מציע להמתין עוד כמה שבועות עם תחחלת עבודות השחזה בקסמונים עד לאחר הגשת התכניות הנ"ל.

בכבוד רב,

ח. מרינוב
מ"מ ראש העיר

העתק:מר ש. אלב-משנה למנכ"ל משרד השכון,ת"א
מר גלוזמן - מנהל מחוז משה"ס,ירושלים
מר ע. יפה - מחלקת מהנדס העיר
מר נ. עוז - המחלקה לשמור מני תעיר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

9514-10

3.9.70

מספרנו 51-220-06

תאריך ל' באב תש"ל
1 בספטמבר 70

לכבוד
מר נחמיה עוז,
מנהל המח' לשמור פני העיר,
קריית ירושלים,
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: השלמת פיתוח בקסטונים
סטוקין: מכתבך מיום 28.8.70

בסיכום שהיה בישיבת המשלחת בטשרדו של מר מרינוב בהשתתפותו של מר פלג, טוכם בטפורש שתבוא הודעה בכתב ביחס לתכנון הקסטונים תוך התעלמות מהשגות אדריכל קון.

ברצוני להביא לידיעתך שלפרוח השגרת פלא הומצאה הודעה בכתב, נתתי הוראה לתכנן את האדרייקס בהתאם לסיכום בינינו.

כפי כאשר אנו נמצאים בשלב ביצוע רצוי מאוד שתהיה הודעה מוסמכת של העיריה הקובעת את ההנחיות לביצוע התכנון.

נא לראות קנין זה כדחוף ביותר.

בכבוד רב,
ש. פוטיק
ש. פוטיק
מנהל אגף פיתוח והנדסה

העתקים:
למר מרינוב - סגן ראש העיר
למר פלג, משרד השיכון, תקריה ת"א
למר בלוזמן - משרד השיכון, ירושלים

שם/מב.

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

51-220-06 מספרנו

9519-70

27.8.70

תאריך כ"ג באב תש"ל
25 אוגוסט 70

לכבוד
מר מרינוב,
סגן ראש העיריה,
ירושלים.

מר מרינוב מנכבד,

הנדון: השלמת פיתוח בקטמונים

בהתאם לסיכום שהיה בינינו, אבקש להמציא לנו בהקדם
התלמחכם בקשר לתכניות הרחכנון של אדריכל קון.

כזכור, הקפאנו את חמשך התכנון, עד לקבלת התלמחכם,
בכדי למנוע חכנון השלמת הפיתוח בקטעי רחובות בהן
יש בדקת ממדר השיכון ובחיאום אתכם לבצע עכודות
בנוי ושקום.

לחשובתך הדחופה אחכה.

בכבוד רב,

ש. פומרנץ
מנהל אגף פיתוח והנדסה

העתקים:
לכר ש. פלג - משנה למנכ"ל משרד השיכון, ת"א
לכר גלוזמן - מנהל מחוז משה"ש, ירושלים
לכר נחמיה עוז - עיריית ירושלים

שפ/מב.

תל-אביב שד' שאול המלך 35 ת. ט. 25122 טל' 25122 תיד תקשורת למברקים יעמידר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
לשכת המנהל הכללי

ב' תב תש"ל
תאריך 4 באוגוסט 1970

51-220-06 מספרנו

9.8

לכבוד
סר נחמיה עוז
מנהל המחלקה לשמור מבני העיר
עיריית ירושלים.

אדוני,

הנדון: עבודות שיתום בירושלים.

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 26.7.70 בעירוך הצלומי המכתבים הנוגעים בדבר.

ביום 3.8.70 קיימנו אצל מנכ"ל משרד השיכון, דיון בנדון בהשתתפות סר ש. פלג והנני מאשר בזאת את התסדר גם מטעם עמידר על תכנית התיתום לשנת 1970/71 והנאי השותפות של 3 הגורמים.

סר י. שרון חזר על התסדר שנקבע בפגישה הראשון - חצי השתתפות משרד השיכון וחצי השתתפות העיריה, המליון השני: 1/3 השתתפות עמידר
1/3 הלוואת עמידר לעיריה
1/3 השתתפות משרד השיכון

במכתבך הנך מעיר דרך אגב כי התסדר הכספי הוא חמור (המליון הראשון מחולק ל-3 שלישים והשני לחצאים), אולם כאמור נציגי משרד השיכון חוזרים על התסדר הנ"ז כבר לעיל. על כל פנים אין זה משנה את חלקה של עמידר ב-1/3 מכל תסכום של 2 המליון ל"י לשנת 1970/71 שחציו בהשתתפות וחציו בהלוואה.

בזאת ניתן אישור עמידר לחלקה הנ"ל.

כידוע לך פיתוח שכונת אזכסטים בקריית היובל בסך -.500,000 ל"י כלול בתוך התכנית וזה מבוצע על ידינו.

ח"ת ש. נוסיק ו-ח.טל (נציגי החברה) יסדירו מתכם את חלוקת התיתום.

בכבוד רב,
אריה אורון
מנהל כללי

העתק: סר ט. קולק - ראש העיר ירושלים
סר י. שרון - מנכ"ל משרד השיכון
✓ סר ש. פלג - המשנה למנכ"ל משרד השיכון
סר ש. נוסיק - מנהל חשבי לפיתוח וחנוסח
סר ח. טל - נזבר החברה
סר י. גרי - מנהל אזור ירושלים

משרד השיכון - המשרד הראשי
הקריה, ת"א
7 8.70 ז' אב תשל"ה
מס' התיק
לעיון ולטיפול

4.8.70

360/5/03

לכבוד
הרב מנחם פרוש, ח"כ
נחלת ישראל
רח' פרס 2
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הוצאת סמוה למגרש מס' 900 לתוספת שטח למוסד קרן הילד
מחוז נוש 30246 בקומונה ירושלים
סימוכין: מכתבין מתאריכים 21.6.70 ו- 3.7.70

בתשובה למכתבין הנ"ל ברצוני להבהיר כי מקובל אצלנו בסקרים כנ"ל, 50% במזומן והנותר לפי רצון מקבל הקרקע ע"י הלוואה בבנק שתסדר לפי המלצתנו.

בסקרה האמור אנו מציע כי ישולם עמה -.17,400 ל והנותר בסך -.30,000 ל נוציא המלצה לבנק לקבלת הלוואה.

אם תגבם מסכימים להלן, נא להודיענו ע"מ שנכין ההמלצה לבנק.

בכבוד רב,

[signature]
ח. עוז
ראש צוות ריכוז הקרקע

העתק:
מר ש. מלב, המשנה למנכ"ל, כאן
מר א. בלוזטן, מנהל משה ש מחוז ירושלים
מר ש. באגר, משה"ש מחוז ירושלים

28.6.70

לכבוד
אדריכל נחום זולוטוב
רח' בן-יהודה 79
<u>תל - אביב</u>

א.ג.,

הנדון: <u>רשת הפיתרת בירושלים</u>

לקראת מרחבת הבניה בירושלים, בכוונת משרד השיכון לבחון את כל הקשור בצפיפות הבניה ובגושאי הפיתות בבניה ההררית בירושלים. לבחון את שיטות פיתרה שטחי הבניה, קירות האבן, תניקוז, השטחים בין המבנים, הצפיפות ושיטות אחזקת המדרונות וכדו'.

אודה לך באם תתן הסכמתך להצטרף לועדה שתפקידה יהיה ללמוד את הנושא הנ"ל ולהמליץ על הנחיות לגבי תכנון ובינוי יחידים וחסכוניים.

אנו מקווים כי תעמה לבקשתנו זו, ותתרום מידיעותיך ונסיונך לקידום הנושא.

כיו"ר הועדה, משמש מר ש. ורהפטיג, מהנדס כבישים ופתרה במחוז הגליל.
חברי הועדה האחרים הם ה"ה א. פרסיצקי, ד. צור, א. בסס, ד. לוית.

ב ב ר כ ה

י. שרון
המנהל הכללי

<u>העתק:</u>
מר זאב שרף-מר השיכון
מר ש. פלג-המשנה למנהל הכללי
מר א. אולניק-מנהל אגף התכנון וההנדסה
מר מ. גלוזמן-מנהל מחוז ירושלים

יחושים

ירוי

לם

מעירים

פעולה

15/04

ירושלים, יג' כסלו תשל"ב
1 לדצמבר 1971

אל: מר ב. בוכין
מר ש. לוי
מר א. גלין

הנדון: השקה לתוכניות-אב למחקר חברתי בח' עמידר

קיבלתי מאת' "עמידר" חוברת השקה לתוכניות-אב
למחקר חברתי בחברה.

אבקשכם לבדוק אם אכן קיים תיאום בין נושאי המחקר
המוצעים ע"י חברת "עמידר" לבין תוכניות המחקר של
משרד השיכון של אגפיו, לרבות אגף המרוכזות, אגף
התנדשה, מרכז תכנית ומיועץ הכלכלי למר השיכון.

נא דיווחכם.

ב ב ר כ ה ,

יהודית ליס

העתק: המנהל הכללי
המשנה למנהל הכללי

הכנית אב ירושלים

דו"ח מס' 89 מפגישת הנהלה מקצועית

מיום 1.12.70

משתתפו: אינג' ע. יפה, מהנדס העיר, יו"ר ההנהלה המקצועית.
מר ש. שפירא, חבר הנהלה - מנהל מקרקעי ישראל.
מר ש. פלג, חבר הנהלה - משרד השיכון.
מר א. בן-אפרים, חבר הנהלה - משרד התחבורה.

נכחו: פרופ' א. השטשוני, ראש הצוות.
מר י. שביד, חבר הצוות.
מר ז. השטשוני, חבר הצוות.
מר ג. ויץ, מזכיר הצוות.

---

1. <u>הכנת אילוסטרציות ותוספת תסבר ציורי לפרסום חד"ת תסופי של הכנית האב.</u>

ההנהלה אישרה מסירת הכנת אילוסטרציות ותוסר תסבר ציורי לפרסום הסופי של תכנית האב, לאדריכל שלמה אהרונסון.

העבודה תכלול צילום וציור מצבים קיימים בעיר, צילום וציור סוג תשוליים לפי עקרונות התכנית וציורי תסבר של דרכי הגישה לעיר. כן תכלול העבודה ציור אילוסטרציה של ירושלים מן האויר וציור רשת תכבישים תמוצעת. בשלב אחרון יכין האדריכל ביחד עם תצוות אילוסטרציות של פסיר רעיונות תכנוניים.
מחיר העבודה יהיה -.19,500 ל"י.

מר יפה מסר, כי הביא את הצעת העבודה לפני תועדה לפסירת עבודות תכנון, והועדה אישרה פסירתה בישיבה ביום 18.11.70.

מר ויץ תתבקש לתכין חוזה, ולתאם את סדר התשלומים עם האדריכל ועם מר יפה.

2. <u>תזמנת צילומי אויר של ירושלים.</u>

ההנהלה אישרה הוצאת בגבולות -.2,000 ל"י לתזמנת צילומי אויר של ירושלים, לצורך תכנת האילוסטרציות של אדריכל ש. אהרונסון.

תצילומים יוזמנו במכון מפותם.

3. <u>תשלום עבור תצוגת בתערוכה</u>

ההנלה אישרה תוצאת של -.600 ל"י עבור תצגת תכנית תאב, על פגל אחר בתערוכת א.א.א בתל-אביב.

כן אושרה תוצאת בגבולות -.200 ל"י לכיסוי תוצאות שונות תכרוכות בתכנת תפגל.

./2

4. מסירת עבודת שרטוט למשרד קרע סיון.

מר י. שביד מסר כי הצוות קיבל מ"כרשא" את השרטוטים לשרטוט הסופי, שנמסרו להם לתכנה, בנפיון לבדיקת מחיר וזמן ביצוע. במקביל לכך ברק הצוות את האפשרות, לבצע את אותה העבודה, על ידי שרטט שיעבוד במשרד קרע-סיון.

תוצאות הבדיקה מראות, שהן מבחינת המחיר, והן מבחינת זמן הביצוע, יהיה כדאי יותר, למסור את העבודה לשרטט שיעבוד במשרד קרע-סיון.

בהתאם לכך הסכימה התנחלת המקצועית לאשר מסירת הכנת השרטוטים לשרטוט הסופי למשרד קרע-סיון. כמו-כן הוחלט כי החוזה יוכן בגבולות 10,000 ל"י, וסדר התשלומים יהיה לפי דוחו"ת שעות העבודה של השרטט, שיוגשו ע"י משרד קרע-סיון.

לאחר דיון עם מר ג. קרע, שהוזמן לחלק זה של הישיבה, הוסכם כי מחיר שעת עבודה של שרטט יהיה -.15 ל"י.

5. מסירת עבודות צילום והדפסת

מר ג. ויץ מסר להנחלה כי קיים התיעצות עם היועצים הגרפיקאים קרע-סיון, בענין איכות צילומים והדפסות של מפות רקע ושרטוטים, הנמצאים בתכנה לשרטוט הסופי. לאור התיעצות זו, הוא מבקש מהנחלת לאשר מסירת עבודות צילום והדפסה ע"ג לבתי הדפוס הבאים:

1. גון גרף.
2. דפוס פוליארט.
3. דפוס קידיה.
4. דפוס מקור.

הנחלת החליטה לאשר את הבקשה.

אינג' ע. יפה
יו"ר הנחלת המקצועית.

5. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

6. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

9501.10 30.7.70

י"ב תמוז תש"ל
16.7.70

א ל : מר מ. ביבר, סגן מנהל אגף הפרוגרמות

סכמתי עם המנכ"ל ועם המשנה למנכ"ל על סדר העדיפות לבנקים עבור עיריית ירושלים:

בח' ספטמבר	0.5	מיליון
בח' נובמבר	0.5	מיליון
בח' ינואר	0.5	מיליון
בס"ה	1.5	מיליון

לטפולך.

ב ב ר כ ה,

י. שחם
סגן המנהל הכללי

העתק:
מר ש. פלג
מר צ. גלוזמן
מר י. פלד, בצרוף הפרשיכל
מר צ. גולדברג " "
מר י. צור " "

משרד השיכון

הקריה, 19.7.1970

א ל: סר י. שחם, סגן מנהל כללי
סר י. סלע, סגן מנהל אגף לאיכלוס

מאת: ס. ביבר

הנדון: הלוואות לרשויות מוניציפליות לצורך עבודות פיתוח

רצ"ב הריני מעביר לכם רשימה של הלוואות שיש לתובלם לרשויות מוניציפליות שונות לביצוע עבודות פיתוח הקשורות ישירות עם פיתוח הנעשה ע"י משרדנו.

היישוב	מהות ההלוואה	סכום ההלוואה	מזה תקציב	מזה בנק	להשלמת בחודש	הערות
טבריה	פתוח בעיר העתיקה תכנת שפח לבניה	300,000	150,000	150,000	10.70	
בצרת	גמר תאורה אזור בית כנסת גדול	50,000		50,000	10.70	
בצרת	" " שכ' ורומיות ט"ח 80,000	30,000		30,000	10.70	
עכו	השתתפות העיריה בבניה לשכונני משח"ם	60,000	30,000	30,000	10.70	החזר למשח"ם
לוד	בריכת מים	80,000		80,000	8.70	אספקת מים
רשלת	קוי מים לביוב, לבניה חדשה	300,000		300,000	8.70	דחוף ביותר
חולון	תעול וניקוז, כביש, מדרכות חוזת	300,000		300,000	8.70	
רח - ים	" "	200,000		200,000	8.70	
באר שבע	השתתפות העיריה בבריכת מים חשבת	200,000	100,000	100,000	8.70	דחוף ביותר
באר שבע	קו גלישה לנחל , ביוב	250,000	125,000	125,000	9.70	דחוף ביותר
באר שבע	ביוב כללי	150,000	75,000	75,000	8.70	" "
אפרתה	תאורה בבית כנסת ראשי	60,000	30,000	30,000	9.70	
ק. גת	השלמת בוקס לניקוז	50,000	25,000	25,000	8.70	הסכם כללי
ירושלים	מבנית חלק שנתית. חסכמים	500,000		500,000	10.70	" "
"	השלמת פיתוח שנתיית	500,000		500,000	8.70	" "
"	השלמת סלילת כביש פלסח	500,000		500,000	9.70	
"	השתתפות העיריה בתאורה	87,000		87,000	10.70	החזר למשח"ם
סה"כ		3,617,000	535,000	3,082,000		
סה"כ בחודש 8.1970 תקציב ובנק			200,000	1,580,000		
סה"כ בחודש 9.1970 " "			155,000	655,000		
סה"כ בחודש 10.1970 " "			180,000	847,000		

ב ב ר כ ה ,

ס. ביבר
סגן מנהל אגף המרוגרסות

העתקים: סר י. שרון
סר ס. מלג
סר י. סלייפר

פעולות משותפות משרד השיכון - עיריית ירושלים.

להלן סכום הדברים בפגישה שהתקיימה בתאריך 15.6.70 בהשתתפות:
עיריית ירושלים: - מר ט.קולק ראש העיר, מר ע.יפה מהנדס העיר, מר י.עוזיאלי גזבר העיר.
משרד השכון:- מר י.שרון מנכ"ל, מר ש.פלג משנה למנכ"ל, מר צ.גלוזמן מנהל מחוז ירושלים.

בפגישה נדונו וסוכמו הנושאים הבאים:

1. עבודות חב' "עמידר" בירושלים - מענות העיריה על קצב ואיכות העבודה (השלמות פיתוח חצרות בקסטונים, תוספת חדרים וכו') יבדקו במשותף עם מנכ"ל "עמידר" כולל סיור בשטח.

2. תכנית בניה מתקופת ועדת התאום - העיריה תוציא רשיונות בניה לתכניות שאושרו בזמנו בועדת התאום. משרד השיכון ידאג להשלים החסר ולהתאימן ככל האפשר לתנאים של היום.

3. השתתפות משה"ש בתקציב צוות האב:- אושרו 200,000 ל". הכספים יועברו אחר הגשת חשבונות מאושרים לגזברות.

4. גן צבורי משבונת קסטון ח' - אושרה השתתפות משרד השיכון בסך 100,000 ל". הבצוע ע"י העיריה. התשלום יבוצע לפי התקדמות העבודה וחשבונות מאושרים ע"י מחוז ירושלים.

5. גן בגבעת התחמושת - אושרה השתתפות משרד השיכון בסך 100,000 ל". הצא הזמנה ממשרד השיכון לעיריה. (בטפול מר ט.ביבר).

6. השלמת כבישים בשכונות ותיקות - אושרה השתתפות משרד השיכון בסך 500,000 ל"לגמר והשלמת כבישים בשכונות שנבנו ע"י משה"ש. התשלומים יבוצעו לפי אשור מחוז ירושלים ולאחר אשור העיריה על קבלה סופית כל מערכת הכבישים הנ"ל. (מחוז ירושלים יעביר למר ט.ביבר רשימת כבישים שסוכמה בזמנו עם העיריה).

7. תכנית חלת-שנתית להשלמת פיתוח שכונות - משרד השיכון ישתתף בתכניות הנ"ל כפי שסוכם בזמנו. בתכניה ה-2 מיליון לשנת 70/71 ישתתף משה"ש ב-335,000 ל"ע"י כצוע עצמי או ע"י עמידר והעיריה וזאת לפי התקדמות העבודה ואישור מחוז ירושלים. כ"כ הוסדר לעיריה הלוואה בסך 500,000 ל"למימון עבודות פיתוח המבוצעות ע"י העיריה במסגרת התכניות הנ"ל. (מר ט.ביבר יסדיר הלוואה בחודש דצמבר 1970).

8. השלמת פיתוח בשכונת סנהדריה - מאב"י - העיריה תתכנן ותבצע השלמת פיתוח בשכונה. משרד השיכון ישתתף בסך 500,000ל" מקרן שיפוצים ארצית שישוחררו לפי התקדמות העבודה וחשבונות מאושרים ע"י מחוז ירושלים, וכן הסדרת הלוואה בסך 500,000 ל". (מר ט.ביבר יסדיר ההלוואה בחודש ספטמבר 1970).

9. השלמת סלילת רח' הפלמ"ח - אושרה לעיריה הלוואה בנקאית בסך 500,000 ל"י להשלמת סלילת רח' השלמ"ח עד התבור לרחוב בן-זכאי ע"י קבוני טן-סימון. (מר ט.ביבר יסדיר ההלוואה בחודש דצמבר 1970).

10. השתתפות העיריה בתאורה - העיריה תקבל הלוואה בסך 86,000 ל" כדי לכסות חלקה בעבודות תאורה שבוצעו ע"י משרד השיכון במקומות הבאים:-
ק.היובל - 30,000 ל" , קסטון ס' - 20,000ל" , בקעה - 27,000ל" , תלפיות - 4000 ל" . ק.מנחם עיר גנים - 5,000 ל" (מר ט.ביבר יסדיר לעיריה הלוואה בהתאם, תוך הבטחת העברת הסכום למשרד השיכון).

11. הלוואות מסמחות למימון חלקה של העיריה בפרזות - העיריה תחתום בבנק מפחות על הלוואה בסך 1 מיליון ל". התלוקה תהיה: 600,000ל" העברה למשרד השיכון ע"ח בניה. 200,000 ל"לקרן הלוואות של פרזות, העברה לבנק ירושלים. 200,000 ל" העברה לעיריית ירושלים. (בטפולו של ט.לפיד).

2/...

12. נושאים שונים

א. רה - תיכנון לשיכוני רזניק - אולסונגר. האדריכל רזניק ישלים התכנון ומחוז ירושלים יבצע.

ב. גמר פיתוח בשכונים ברח' הנורית - בטיפול מחוז ירושלים

ג. רה - תיכנון הקסטונים, אדר' קון - לאחר התוספת סופית ההזמנה לאדריכל קון, הוא התחיל בתכנון. צוות היגוי מיוחד מנציגי: מהנדס העיר, מחוז ירושלים של משה"ס, מחוז ירושלים של מנהל מקרקעי ישראל ילוה את האדריכל קון בעבודתו. מנהל מחוז ירושלים מתבקש לדווח על התקדמות בנושא.

ד. תקלות בכיוב ברמות אשכול - בטיפול מח' מהנדס העיר והאינג' דב לוית, מנהל היח' הטכנית - ברמות אשכול.

רשם: מר ש.פלג

17.12.70

אי ש. פלס,

לאחר שעיינתי בדבריך, אמנם לא אי יכול,

כי אתה מתייחס לנושא שאינו נמצא

בתחום שלי – של הנהלת הבית, בשעה של אי ש. לוקח

בהתאם לחוק, בהתייעצות עם הועדה לענייני

עובדים, או – בהמלצה מנומקת של ועדת

משמעת ועדת הערעורים הפנימי.

על אף שהדבר אינו בסמכותי, הרי

שלאחר קריאת מכתבך, ובהתחשב בכך

שמדובר בעבירה, בתאריך 19.6.69, בתחילת לימודיה

של הנערה בבית הספר הפנימי. אם יש לך בידיך

ראיות נוספות אנא כתוב, הרי לרשותך.

בלעדיך לא אוכל, אלוהים, לשים את ראשי
בשלום הביתה של הקיבוץ הזה.

בינתיים - כאן שולים בלילות אחרי.
שומעים כי לאחר הלילה שעבר הטלון לירושלים,
ואחר לוויתנים עסקי שעות בדרום הטלה
הישראלי. היום עדיין לא ידוע עם "שלמון"
לאחר? היש שיעור לשלוח שלומך מיכל!
ושלום לשלוח על כך שמיר.

בברכה

[illegible]

תכנית אב ירושלים

דו"ח מס' 88 מישיבת הנהלה מקצועית
שהתקיימה ביום ב', כ"ט אב תש"ל-31.8.70

<u>השתתפו</u> : איגב' ע. יפה, מהנדס העיר, יו"ר ההנהלה המקצועית
מר ש. שפירא, חבר הנהלה - מנהל מקרקעי ישראל
מר ש. פלג, חבר הנהלה - משרד השיכון
מר א. בן-אפרים, חבר הנהלה - משרד התחבורה

<u>נכחו</u> : מרום' א. השמשוני, ראש הצוות
מר י. שביר, חבר הצוות
מר צ. השמשוני, חבר הצוות
מר נ. וין, מזכיר הצוות.

א. <u>עריכת הפרסום הסופי של תכנית האב</u>

הצוות הביא לדיון את הצעתו של מר י. שלונסקי לעריכת הפרסום הסופי של הכנית האב. העבודה תכלול עריכת הפרסום, מעבר על החומר עם הצוות, והגהה אחת לאחר הסידור בדפוס. מחיר העבודה יהיה -.10 לי לעמוד, אך לא יעלה על סכום של -.4,500 לי.

לאחר דיון בהצעה, הוחלט לאשר אותה ולמסור את עבודת העריכה למר י. שלונסקי, לאחר קבלת הסכמה מהועדה למטירת עבודות בעיריה.

ב. <u>בקשת הצוות להפשרת חלק מהתשלום המוקפא</u>

הצוות הגיש ליו"ר ההנהלה את טיוטת הפרסום הסופי המלאה. הטיוטא טעונה עוד עריכה והגהה נוספת של הצוות בטרם תמסר לדפוס.

הצוות העלה בקשתו, כי לאור הגשת הטיוטא הנ"ל, יופשרו עוד 2.5 השלום חודשיים, היינו עוד 25% מהתשלום שהוקפא בשעתו.

לאחר דיון בבקשה, וביחוד לאור הגשת הטיוטא של הפרסום הסופי, הוחלט להפשיר עוד 2.5 תשלומים חודשיים לצוות, היינו סך של 17,530 לי.

ג. <u>דו"ח 86 סעיף 6 - שינוי</u>

ההנהלה החליטה לשנות את סעיף 6 בדו"ח 86 ולכלול בהוצאות המשרד גם השלומים עבור שימוש בטלפון, היינו :

ההנהלה החליטה כי מ- 1.4.70 יחולו על המשרד לתכנית אב רק 50% מהוצאות אחזקת המשרד היינו: דמי שכירות, חשמל, מים וטלפון.

איגב' ע. יפה
יו"ר ההנהלה המקצועית

הכנית אב ירושלים

י"ג אייר תש"ל = 19. 5. 70

דו"ח מס' 87 מישיבת הנהלה מקצועית שהתקיימה
ביום 5.4.70

השתתפו : אינג' ע. יפה, מהנדס העיר יו"ר ההנהלה המקצועית.
מר ש. שפירא, חבר הנהלה – מנהל מקרקעי ישראל.
מר א. בן-אפרים, חבר הנהלה – מטרד התחבורה.
מר ש. שקד, חבר הנהלה – נציג משרד השכון.

נכחו : ✓ פרופ' א. השמשוני, ראש הצוות.
מר י. שביד, חבר הצוות.
מר נ. ויץ, מזכיר הצוות.

---

1. תעסוקת אלם. הוחלט להקפיץ את מר יחזקאל מאי בעבודות צילום להכנת הפרסום הסופי.

להלן לוח המחירים:

עבור יום עבודה מלא בצילום	– 80.00 ל"י.	(לא כולל מחיר פילמים ופיתוח).
עבור 1/2 יום עבודה	– 45.00 "	(אין להשב חלקים של 1/2 יום).
עבור צילום אחד בשדה	– 7.00 "	
עבור צילום אחד מסער	– 4.00 "	
עבור הדפסות : 13×18	– 1.50 "	
18×24	– 3.00 "	
24×30	– 5.00 "	

הנגטיבים וקומי ריית יהיו שייכים למזמין.

המסגרת התקציבית : 3,000 לירות.

2. טרוחי בתכנון. הוחלט למסור עבודות בתבנות והדפסת למי לוח המחירים הבא:

א. עמוד קוורטו : 2.5 ל"י
ב. מבלא קוורטו : 5.0 "

ההדפסות המסורגת למר א. דגני "המעתיק" ו/או ל"עותק".

המסגרת התקציבית : 2,500 ל"י.

3. מסירת עבודות שרטוט לכרטא.

הוחלט למסור עבודות שרטוט לכרטא.
בשלב ראשון תימסר עבודה במסגרת תקציבית של 500 ל"י. על פי עבודה זו יקבע לוח המחירים והמסגרת התקציבית לכל העבודה.

./2

4. <u>תשלום פיצוי לפר ישראל קמחי.</u>

חוזלם לשלם לפר ישראל קמחי עבור נזקי ריכוז וקיבוד נמונים ביאוגרפיים וסטטיסטיים, ועריכתם לפרסום הסופי, סך 4,700 ל"י + 500 ל"י דמי השתתפות במוצאות רכב.

סדר התשלומים: 50% מהשלום ודמי הוצאות רכב - עם תחילת העבודה.
50% מהשלום ודמי הוצאות רכב - עם גמר העבודה, ואישורה.

אינג' ע. יפת

יו"ר ההנהלת המקצועית.

דו"ח מס' 86 מישיבת ההנהלה המקצועית שהתקיימה ביום א',
1.2.1970, במשרד לתכנית אב ירושלים

השתתפו: אינג' ע' יפה, מהנדס העיר, יו"ר ההנהלה
מר ש' שפירא, מינהל מקרקעי ישראל, חבר ההנהלה
מר א' בן-אפרים, משרד התחבורה, חבר ההנהלה
מר ש' עקר, נציג משרד השכון, חבר ההנהלה

נכחו: פרופ' א' השמונאי, ראש הצוות
מר י' שביד, חבר הצוות
מר נ' ויץ, מזכיר הצוות

---

1. ההנהלה החליטה ליעוץ את כוחו של מר יפה למסור עבודות לגורמים חיצוניים, לאשר הזמנות לציוד כלה (ניירות, צבעים וכו'), לאשר הזמנות להעתקי אור, הכפלות, צילומים וכו' ולהעסיק עובדים בשעות - ככל שידרש עד לגמר הכנת הספר של תכנית האב. כן יפתח ההנהלה את כוחו של מר יפה לטפל בכל עניני המשרד לתכנית אב עד גמר הכנת הספר.

2. ההנהלה החליטה, לרגל עיכובים בהעברת אינוונטר המשרד וגמר עבודות שונות, לדחות את העברתו של מר נ' ויץ לצוות התחבורה עד 1.4.70. עם העברתו, יכולם לו החלק היחסי הנוסף לעיצויי פיטורין, וימרת עדיון יתי חופשתו אשר לא תימדה על ידו בתשלום תוערב לעקרונות צוות התחבורה. ההחלטת בדבר הגדלת הקילומטרז' עד 1000, תישאר מ-1.2.70.

3. ההנהלה החליטה לדחות גם את העברתם של מר ע' יפה וע' יערי לתקציב צוות התחבורה עד 1.4.70.

4. ההנהלה אישרה להמליך ולהעסיק את גב' אסתר שיינדלינג וגב' שרה רדון, לפי שעות, עד 1.4.70. המיקות על שעות עבודתם הוטל על מר נ' ויץ. שכרן נקבע ל-5 לי לשעה.

5. ההנהלה החליטה כי המשרד לתכנית אב יחזיר לעיריית את שכרו והתחשות באחזקת רכב לתקופה מ-16.10.69 עד 31.12.69 של מר יואל שהם, כיון שבעל התקופה הנ"ל עבד מר שהם עבור תכנית האב.

6. ההנהלה החליטה כי מ-1.4.70 יחולו על המשרד לתכנית אב רק 50% מהוצאות אחזקת המכרז: דמי שכירות, השמל ומים.

7. ההנהלה אישרה החזר הוצאות נסיעה ואש"ל לגב' רבקה השמשוני.

../.

8. ההנהלת אישרה השלום -.50 לי לחברה לפוסוגרפטריה, עבור הטיפול הבטחוני בהחזרת חופר פטווג.

9. בהמשך להחלטת ההנהלת בדו"ח מס' 83 בדבר השלום לפר מ' כץ, עבור הכנת טפסי 106 והעברת חיובי מלוה קליטת לעובדי המשרד, החליטה ההנהלת להגדיל את הקצבת הטעות עד גבול של 360 שעות, וזאת לאור הצורך לנסור הכנה כרטיסים גם לעובדים שעזבו את המשרד והעברת חיובים למס הכנסה, ביטוח לאומי וכו'. העבודה תכלול גם את פוקדי צוות התחבורה.

אינג' ע' יפת
יו"ר ההנהלת הפקצועית

תכנית אב ירושלים

דו"ח מס' 85 מישיבת ההנהלה המקצועית, שהתקיימה ביום ג',
23.12.69, במשרד לתכנית אב ירושלים

המשתתפו:	אינג' ע' יפה, מהנדס העיר, יו"ר ההנהלה
	מר שחר שפירא, מינהל מקרקעי ישראל, חבר ההנהלה
	מר א' בן-אפרים, משרד התחבורה, חבר ההנהלה
	מר ש' שקד, נציג משרד השכון, חבר ההנהלה
נכחו:	פרופ' א' השמשוני, ראש הצוות
	מר י' שביד, חבר הצוות
	מר צ' השמשוני, חבר הצוות
	מר נ' ויץ, מזכיר הצוות

א' גמר העבודה במשרד - הכנת הפרסום הסופי

ע' יפה: פותח את הישיבה ומוסר כי דו"ח הביניים נמסר למועצת העיר ולועדה המחוזית. יו"ר הועדה המחוזית קבע כי לאחר מספר שבועות, כאשר חברי הועדה יסתיקו לעיין בו, יקיימו דיון על התכנית בנוכחות הצוות. זהו כידוע לא השלב הסופי, כי ברצוננו להוציא ספר שיכלול את כל הסקרים המחקרים והמפות הרלבנטיים לתכנית. שלב זה מצוי כיום בעיצומו של הביצוע. לדעתו, הגיע הזמן לסגור את המשרד באופן פורמלי, ורק לחת את העזרה הטכנית והאדמיניסטרטיבית לצוות, כדי שיוכל לגמור את הספר.

1. מוצע לגבי עובדים:

(א) להמשיך ולהעסיק את כל העובדים עד 31.1.70.

(1) להעביר לאחר מכן את מר נ' ויץ לצוות התחבורה והוא ימשיך לטפל בהוצאת הספר עד גמר העבודה כחלק מתפקידו שם;
(2) לשלם לגב' רנה זמיר סך 1,500.- לי עבור גמר עבודת הכתיבה שהוטלה עליה;
(3) להשאיר בידי מר יפה את ההחלטה מתי במשך או בסוף חודש ינואר יועבר מר סימון כהן לעיריה. במשך התקופה עד אפריל 1970, יושאל מר סימון כהן לצוות תכנית האב במידת הצורך;
(4) להשאיר בידי מר יפה את ההחלטה מתי במשך או בסוף חודש ינואר יועבר מר ישראל קמחי לעיריה, וכן ליפות את כוחו של מר יפה לסכם עם מר קמחי ברבר גודל הסכום שישולם לו עבור גמר עבודת הכתיבה לתכנית האב.

(ב) לאחר ינואר 1970 ימסרו עבודות הדפסה מחוץ למשרד.

(ג) הצוות יוכל להעסיק שרטטים בגבולות 1500 שעות, לביצוע גמר עבודות שרטוט.

החלטה: לאשר את הצעת מר יפה. וכן, כי לכל העובדים ישולמו פיצויי פיטורין, מדיון ימי חופשה, מדיון ימי הבראה וספרות מקצועית, בהתאם למגיע להם. ההחלטה בדבר פיצויי הפיטורין חלה גם על מקבלי השכר החלקי עבור טיפול בתכנית האב: מר יפה, מר יערי, מר שפירא ומר כץ.

א' השמשוני: מעיר: הענין עם מר ויץ שונה מהיתר, כיון שהוא היחידי שנקבע ללוות את העבודה עד הסוף ולטפל בכל הבעיות הכרוכות בהוצאה לאור. אני רוצה להבטיח שבכל מקרה הוא יהיה בחמונה.

../.

ע' יפה: הדבר מובטח. ברור לנו שהוא צריך לטפל בהוצאה לאור ובכל הבעיות הקשורות בגמר העבודה ואם לא יסתדר ענין העסקתו בצוות התחבורה, נחתום אתו הסכם מיוחד על כך.

2. שונות

(א) משרד ב הוחלט להעמיד לרשות הצוות למחות שני חדרים עד סיום העבודה והוצאת הפרסום.

(ב) ציוד: האינווגטר יסכר למח' מהנדס העיר בהתאם לפוסכם בחוזה בין היוזמים. ערך הפחת נקבע בישיבת ל-50%.

(ג) צנזורה: מר י' שביד יבדוק אם הפרסום הסופי צריך לעבור צנזורה, ואם כן, ידאג לכך שהחומר יובא לפני הצנזור.

(ד) עריכה סגנונית: הוחלט למסור את הסמר לעריכה סגנונית. סוכם כי בחירת העורך הסגנוני תיעשה ע"י הצוות בהסכמת מר יפה.

ב' סימפוזיון על תכנית האב באגודת האינג'ינרים והארכיטקטים

ע' יפה: מביא לדיון מניה מאגודת האינג'ינרים והארכיטקטים לערוך סימפוזיון על תכנית האב בסעיף האגודה בתל-אביב.

סוכם לאחר דיון:

(1) ההנהלה והצוות רואים בחיוב דיון מקצועי מסוגי בתכנית האב;
(2) לקיים את הדיון בירושלים ולא בתל-אביב כפי שמציעה האגודה;
(3) הועלתה הצעה כי הזימון לסימפוזיון יהיה מטעם עיריית ירושלים, וארגונו, משלוח חוברות, מיקי משחק וכו', ייעשה ע"י האגודה;
(4) לדחות את הדיון בדבר לישיבה הבאה.

ג' גמר חוזים

מר ויץ הביא לדיון העסקת הזמנות עבודה שנמסרו ליועצים חיצוניים ואשר טרם הושלמו.

(1) מחקר המורפולוגיה של בנינים - ארכ' א' וכמן:

ב-9.2.65 נמסר למר א' וכמן ביצוע מחקר המורפולוגיה של בנינים. במשך הזמן חגיש מר וכמן למשרד את האינפורמציה הגולמית שנאספה על ידו, וכן עיבודים ראשוניים של החומר. מר וכמן קבל -1,650. לי מתוך -5,000. לי שהן הקף ההזמנה. היות ומר וכמן לא גבש סופית, לא הכין שרטוטי מפות ולא ערך את החומר בצורה סופית להדפסה, והיות ולא עמד בהתחייבותו לסיים את העבודה במועד ועד היום, הוחלט להפסיק את החוזה, להסתפק בחומר שהוגש, ולא לשלם למר וכמן כל סכום נוסף עבור עבודתו.

(2) מחקר הצרכים הפיסיים של האוכלוסיה הדתית בירושלים - מר י' בן-אור

ב-23.2.65 קבל על עצמו מר י' בן-אור להכין מחקר על הצרכים הפיסיים של האוכלוסיה הדתית בירושלים. באפריל 1966 הוגש על ידו דו"ח ביניים אשר פורסם ע"י המשרד. למר בן-אור נמסרו הערות המשרד על הדו"ח, והוא התבקש להכין את הדו"ח הסופי. מר בן-אור לא השיב על פניות המשרד בנדון (האחרונה ב-17.9.67) עד היום, ולכן הוחלט להפסיק את החוזה, להסתפק בחומר שהוגש ולא לשלם למר בן-אור כל סכום נוסף עבור עבודתו. למר בן-אור שולמו -1,000. לי מתוך -1,500. לי שהן הקף ההזמנה.

../.

(3) מחקר האינפרה סטרוקטורה - מר א' גיני

ב-10.11.66 קבל מר א' גיני על עצמו להכין את מחקר האינפרה סטרוקטורה של ירושלים. עד מלחמת ששת הימים אסף מר גיני את כל החומר הגלמי הדרוש ושולם לו עבור זה 5,000.- לי מתוך 7,000.- לי שהן הקף ההזמנה.

לאחר המלחמה נבצר היה ממר גיני להמשיך בביצוע המחקר והוא נתן את הסכמתו כי גמר העבודה, היינו שרטוט הנתונים בצורה גרפית על גבי מפה, ייעשה על ידי צוות תכנית האב לתחבורה. צוות התחבורה שהיה זקוק לנתונים הגולמיים שנאספו ע"י מר גיני, הסכים לקבל על עצמו את העבודה.

הוחלט כי מר י' גילת יכין הערכה של מחיר הכנת המפה וסכום זה יגוכה מיתרת המגיע למר גיני עבור הכנת המחקר. ההפרש בין מחיר הכנת המפה ובין יתרת החוב למר גיני (סך 2,000.- לי), באם יהיה, ישולם למר גיני לאחר טיאושר ע"י מר יפה.

ד' רכישת ספרים

אושרה הוצאה בגבולות 100.- לי לרכישת ספרים לצרכי המטרד.

אינג' ע' נפת
מהנדס העיר
יו"ר ההנהלה המקצועית

תכנית אב ירושלים

דו"ח מס' 84 מישיבת ההנהלה המצומצמת, שהתקיימה ביום ב',
י"ח באלול תשכ"ט, 1.9.69, במשרד לתכנית אב ירושלים

השתתפו:	איגב' ע' יפה, מהנדס העיר, יו"ר ההנהלה
	מר ש' שעירא, מינהל מקרקעי ישראל, חבר ההנהלה
	מר א' בן-אשרים, משרד התחבורה, חבר ההנהלה
	מר י' דש, משרד הפנים, חבר ההנהלה
נכחו:	פרופ' א' השמשוני, ראש צוות התכנון
	מר י' שביד, חבר הצוות
	מר מ' סחר, לשכת התכנון המחוזית
	מר ש' פלג, משרד השכון
	מר א' בן-אשר, מחלקת מהנדס העיר
	מר נ' ויץ, מזכיר הצוות

---

1. פרסום הביניים

ע' יפה: פתח את הישיבה ובקש מהצוות למסור דו"ח על התקדמות הכנת פרסום הביניים, וכן מתי יהיה הפרסום מוכן להוצאה.

א' השמשוני: החלק הכמוב כבר משוכפל. הטפות נמסרו לצילום ולהדפסה. זמן הכנתן המשוער - כחודש ימים.

ע' יפה: מסכם לאחר דיון:

(א) מזכיר הצוות ישיץ בין חברי ההנהלה עד סוף השבוע את פרסום הביניים ללא המפות;
(ב) הצוות יודיע בהקדם מתי יהיה הפרסום מוכן, על מנת שאפשר יהיה לכנס ועדה מחוזית מיוחדת לדיון בתכנית האב. מר יפה מסר כי הוא רוצה להפיץ את פרסום הביניים בין חברי הועדה, שבוע לפני הישיבה.

2. יעוץ גרפי

י' שביד: מוסר הוצאות המכרז ליעוץ ופיקוח גרפי על הכנת הספר של תכנית האב.
ענו על המכרז שלושה גורמים:
כרטא - שלא נקבו מחיר לעבודה,
צור את צור מחל-אביב - במחיר -.12,500 לי,
קרפטיון מירושלים - במחיר -.11,820 לי.
צור ידוע כבעל הנסיון הרב ביותר בפרסומים מסוג זה. קרפ רכש נסיון בפרסומים אצל כרטא, ולאחר מכן פתח משרד פרטי.

י' דש: לאור הנסיון שנרכש במשרד הפנים, ממליץ על משרד צור בתל-אביב. לדעתו יש חשיבות רבה לכך שהטיפול בפרסום על ירושלים יפסר למי שנחשב כבעל הנסיון הרב ביותר בפרסומים מסוג זה.

ע' יפה: לדעתו יש למסור העבודה למשרד קרפ-טיון. הידע והנסיון שנרכשו על ידם בזמן עבודתם בכרטא, מבטיחים כי יש להם היכולת לבצע את העבודה ברמה נאותה. נוסף לכך, הקשר היומיומי עם גורם ירושלמי יהיה בודאי יותר קל מאשר עם גורם מתל-אביב. כן חושב מר יפה כי יש לעודד גורמים ירושלמים בביצוע עבודות מסוג זה.

קוכמ: לאחר דיון ובדיקת ההצעות עם נוספת, ולאחר שמר פלג וסר שפירא חסבו בסיכונים שהעלה מר יפה, הוחלט למסור את העבודה למשרד קרפ-סיון.

במשך הדיון מסר מר שביד כי הכנת הסמות הגדולות היסטר לפחלקת המדידות, וכי הזמן המשוער של הכנתן חוא שנה. מר שביד נפק את ההחלטה למסור את ביצוע הסמות למחלקת המדידות בטעמים הבאים:

א' לפח' המדידות רמת ביצוע כרטוגרפית הגבוהה ביותר בארץ;
ב' מפה שנעשתה בפח' המדידות נחשבת כמעודכנת והמוסכמת בפידה הטובה ביותר שניתן לחשיג;
ג' היות וסמות הרקע שייכות לפח' המדידות, תהיה מסירת העיבודים לגורם אחר כרוכה בסתן רשות העתקה מפח' המדידות, ואין להניח כי רשות זו תינתן מהם בקלות.

3. מכתב לורנס הלפרין - בדיקת התכנון בירושלים

ע' יפה: ראש העיר העביר אלי מכתבו של לורנס הלפרין אליו לחוות דעת, ואני מביא אותו לפניכם כדי שנגבש דעה בנדון.
לדעתי, אילו חשבנו כי יש טעם להקים נוף שיבדוק את הצוות והתנהלה, היה עלינו לעשות זאת בשלב יותר מוקדם של העבודה. בשלב הנוכחי, כאשר הגענו למסקנה סופית והכל בדוק, לא תוסיף בדיקה זו כלום. אין זה טוען כסובן כי בשפך השנים נוכל לשקול בדיקת התכנית ע"י גורמים שונים.

א' השפשונו: מוסר אינפורמציה - מר הלפרין נתקבל בשפרד לתכנית אב כאורח (כפי שנתקבלו אורחים רבים אחרים מחו"ל) ונתקיימה אתו שיחה כללית ביותר; מר הלפרין לא ספר שבכוונתו לחוות דעתו על התכנית.

מ' סהרי: יש לתת לצוות לסיים את העבודה על כל הלקיה. אם העיריה תרצה ברבות הימים לזמן ביקורת על התכנית אין זה נוגע לנו וזה הורג מטעולתנו.

א' בן-אפריים: אם היינו חושבים לנכון להקים צוות ביקורת, היה עלינו לזמן את המומחים תגדולים ביותר בעולם לזה. לדעתי, לצוות זה אין המוניטין והידע כדי שיוזמן לבקר את התכנית.

י' שביד: בפגישתו עם א' הלפרין לא נתרשם מיכולתו להתייחס לבעיות בצורה אחראית ומרויקת (לדוגמה סביא את הויכוח שהיה בענין הרעש של האוניברסיטה וושינגטון. תכנית האב פתוחה כמובן לביקורת, אולם אם מבקשים כי נעזור לביקורת צריך הדבר להיעשות בצורה מתאימה ובהסכמתנו.

י' דשו: נראה לי כי לפני שהחומר הושלם והודפס, אין מקום להזמין עליו ביקורת, ואני רואה בחרדה רבה כל נסיון להתחיל בדברי ביקורת בשלב מוקדם התכנית.

ע' יפה: מסכם: הדעה החד-משמעית אשר לה שותפים כל הגורמים כאן, היא שעבודת הצוות נערכת בדייקנות ובהקפדה כל השנים ולוותה ע"י התנהלת המקצועית, וכן כל הגורמים הציבוריים שהוזמנו לדון בתכנית, ולכן אין כל הצדקה כרגע לקבל חוות דעה נוספת, אלא יש לאפשר השלמת העבודה וסרסומה. התכנית מיועדת למקומה ארוכה, ועם המקדמות הביצוע בודאי יהיה צורך לבקר ולערכן אותה. כמו כן, לאחר הפרסום תהיה התכנית שתוחה לביקורת אנשי ציבור ומקצוע שירצו לעשות זאת.

4. המשך העבודה במשרד

נ' ויץ: מביא לדיון:

א' תארכת חוזים לעובדי המשרד;
ב' קליפת עובדים שישוחררו מהמשרד בעיריה ובמשרדים אחרים השותפים בתכנית האב.

ע' יפה: ל-3 עובדים - יואל, סימון וישראל - כתכה שפרה בפחלקתי פיד עם סיימם העבודה בתכנית האב.

ש' פלג: מבקש כי אנשים אשר ישוחררו מעבודתם בתכנית האב יועמו אליו.

י' שביד: יש באפשרותנו לשחרר חלק מהעובדים שעובדים להם מקום עבודה בעיריה. ואולם, הסכמתנו לשחרור העובדים מותנה בכך שנוכל לקבלם בהשאלה ממש לפחם, באם יהיה צורך בכך.

ע' יפה: באם יהיה צורך להשאיל אנשים שיעברו לעבוד בעיריה, לא תהיה כל מניעה לבצע זאת.

סוכם: ההנהלה מיפה את כוחו של מר יפה, בתיאום עם הצוות, להאריך חוזים לעובדי המשרד להכנית אב עד 31.12.69, או לשחרר עובדים למני כן, בהתאם לצורכי צוות התכנון.

י' שביד: מבקש אישור למסור עבודות שרטוט וצביעת מפות של טיוטות הפרסום הסופי למשרדים טכניים מהסוג של כרטא ואחרים, כעבודה קבלנית בהשלום ובזמן קבועים מראש. מסירת עבודות בדרך זו תחסוך את הצורך בהגדלת צוות העובדים במשרד לביצוע העבודות האלה.
כן מבקש אישור להעסיק את רבקה השמשוני שיש לה תעוקת עבודה גבוהה, ואין צורך לעקת על עבודתה. ביחוד יש בעיה לקרטט את מערכת הדרכים בקנ"מ 1:20,000.

הוחלט: א' לאשר בקשת מר י' שביד למסירת עבודות שרטוט בקבלנות למשרדים טכניים שונים מהסוג של כרטא, וליפות את כוחו של מר יפה למסור את העבודות לביצוע;
ב' לאשר העסקת גב' רבקה השמשוני בשכר -.9 לי לשעה, בגבולות 350 שעות עבודה.

י' שביד: ביחס להתקדמות הכנת הפרסום הסופי: ברצוננו להביא לידיעת ההנהלה כי על מר יצחק גילה להכין את הפרק הנוגע למחבורה. מאידך, הוטלו עליו לאחרונה משימות כבדות ודחופות של תכנית החומש והכנון המחבורה הציבורית. מאד מבקש להקל עליו את העומס על מנת שיוכל לטפל בחלק שעליו להכין לפרסום הסופי.

ע' יפה: ההנהלה רשמה לפניה בקשת מר שביד ותטפל בנדון.

י' שבידי: מעלה את הצורך לדון בהמשך הטיפול בפרסום התכנית והטיפול במשרד אחרי דצמבר 1969. לדעתו יהיה צורך בעבודה חלקית של שני עובדים: ישראל קמחי וניר ויץ, אשר יטפלו ויפקחו על כל העבודות הכרוכות בהכנת הפרסום של התכנית האב. קיימת שאלה באיזו דרך זה ייעשה.

ע' יפה: מוצאע כי מר ישראל קמחי יעבור אז למחלקתי ויטפל בזה כחלק מהפקידו, ואילו מר ניר ויץ יעבור לצוות של גילת ויטפל בזה כחלק מהפקידו שם.

5. בקשת הצוות לתוספת שכר ולהמשרת חלק מהשכר המוקפא

ע' יפה: מביא לדיון שתי בקשות של הצוות:

א' תוספת תשלום עבור ביצוע עבודות שעשה הצוות בתקופה יולי 67'-ינואר 69', ותוספת תשלום עבור הכנת פרסום הביניים, בסך כולל של 3 תשלומים חודשיים, כפי שפורט במכתב הצוות מס' צ/1942 מיום 5.8.69.

ב' בקשת הצוות להעסיר 50% מ-10 התשלומים החודשיים שהוקפאו עד עריכת החומר לפרסום הסופי, כפי שפורט במכתב הצוות מס' צ/1943 מיום 5.8.69.

סוכם: לאחר דיון ובדיקת מסמכים כולל חוזה הצוות, החליטה ההנהלה פה אחד:

א' לדחות הבקשה לתשלום נוסף. ההחלטה נומקה בכך שההנהלה רואה בביצוע עבודות היעוץ והכנת פרסום הביניים חלק בלתי נפרד מעבודת הצוות בהתאם לחוזה העבודה שנחתם אתם;

ב' לאשר הבקשה להפרשת חלק מהתשלומים שהוקפאו עד גמר עריכת החומר לפרסום. ההחלטה נומקה בכך שההנהלה הכירה בעיכובים אובייקטיביים שגרמו לעבודת הצוות, כגון:
1. עיכוב בבדיקת רשתות התחבורה;
2. עיכוב בקבלת מפות הרקע ואישורן ע"י גורמי הסתדרות;
ואשר גרמו לכך שהספר לא היה מוכן לפרסום ביוני 69' כפי שנחזה בזמן ההחלטה על הקפאת התשלומים.

לאחר דיון נוסף על שיעור התכום שיופסר כאשר ת"א תחר שעירא וי' דש תוכנים בהפרשת 50% וה"ה יפה, בן-אפרים ועלג תוכנים בהפרשת 25%, הוחלט להעסיר 25% מהסכום המוקפא, היינו 2.5 תשלומים חודשיים.

אינג' ע' יפה
יו"ר ההנהלה המקצועית

פ ל"ך

25/8/70

נושאים לדיון מטוחף עירית, מינהל, ומשרד הבנין

שיתקיים ביום 8.70 בשעה 24 במינהל

על סדר היום

1. <u>החיסוח על בקשה להיתרי בנייה בצפון מזרח ירושלים</u>

הנושא נבדק עם מנהל המחוז במינהל ביום 16.7.70 כבקשה להעלותו לדיון בפגל.

2. <u>פרוגרמה לבנייני ציבור בצפון מזרח ירושלים</u>

לאור הסקר שנערך ע"י המחלקה לתיכנון בעיריה מתברר כי הפרוגרמה שהוכנה לשיכונים הנ"ל ואשר התבססה על פרוגרמות של משרד השיכון אינה עונה לדרישות לצרכי ציבור (בתי ספר וגני ילדים) בשכונות הנ"ל ויש להקצות שטחים נוספים לבתי ספר יסודיים והיכונים וכן לגני ילדים, המרחים על הצרכים והמקומות הדרושים כנ' יסתרו ביקיבה.

3. <u>הכנון נבעת מלחה</u>

הנושא נדון בישיבה מיום 13.4.70 וסוכם: שהמינהל יבדוק את הבעיה הקרקעית ויחל בפקוי השטח מה נעשה.

4. <u>הגבעה הצרפתית אתורים לבתי ספר</u>

א. לאור הסיכויים שיחולו בת.ב.ע. לעיו מחזירים לאתורים שטח שאותר לבי"ס אחד.

ב. הדשה תובעה בי"ס שני ובכל מקרה מוענה שהוא יפריע למעבדות שלה.

ג. הכביש מקלקל שטח של בי"ס שלישי.

5. <u>שמואל הנביא תכנית דרקסלר</u>

בתכנית הנ"ל אותרו מקומות לבי"ס והתכנית טרם הופקדה, ובונים בשטח. יש להקים במקום בי"ס ומבקשים שהמינהל יתיר לבנות את בית"ס לפני שתושלם הפרוצדורה הפורמלית להעברת השטחים לעיריה.

6. <u>תכנית הגבעה הצרפתית.</u>

מזכר (לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר פלג	תאריך 28/2/56
מאת: מ. ארנון	מספר
הנדון: תקציב תוכנית – פלוגות זירות	

ירושלים.

בהתאם לבקשתך נלבה הנני מ:

א) ק. יובל 30,000 ל"י
ב) קטמון ט 20,000 "
ג) בקעה 27,000 "
ד) תלפיות 4,000 "
ה) ק. משתה זיכרונות 5,000 "
סה"כ 86,000 "

את סכום הכל תיבדו בזירה למחוננו ע"י בנין זבולון תוכנית.

בברכה,
מ. ארנון
מנהל המחוז.

משרד השיכון - חשבונות ראשי
הקריה, ת"א
9 7 70 = תחזוק תשכ"ט

, ד' בתמוז תש"ל
8.7.70

לכבוד
מר אבי גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
כ א ן.

א.נ.

הנדון : סילוק חובכם לעיריה.

בהמשך לסיכומים שנתקבלו במרוצת התקופה האחרונה ובנדאי הובאו לידיעתך,
הנני לבקשך לגרום שנקבל את הסכומים דלהלן :

מענקים

1.	תכנית 6 מליון - (מחוז שכונתי חלק א' ע"ס 2 מליון סך)	667,000.-	ל"י
2.	גן בקטמון ח'	100,000.-	"
3.	גן הגבעה התחמושת -חלקכם	100,000.-	"
4.	כבישים	500,000.-	"
5.	מאגי - סנהדריה - מחוז שכונתי	500,000.-	"
6.	השתתפות בתכנית אב לירושלים	200,000.-	"
	סה"כ	2,067,000.-	ל"י.

הלוואות

1.	תכנית 2 מליון - מחוז שכונתי חלק ב'	1,000,000.-	ל"י
2.	תכנית 6 מליון - מחוז שכונתי חלק א' ע"ס 2 מליון	667,000.-	"
3.	מאגי סנהדריה - מחוז שכונתי	500,000.-	"
4.	מלילת רח' העלמה	500,000.-	"
5.	ביוב בקטמון ח'	300,000.-	"
	סה"כ	2,967,000.-	ל"י

הלוואות עמידר

תכנית 6 מליון - מחוז שכונתי חלק א' ע"ס 2 מליון	667,000.-	ל"י.

בכבוד רב,

י. דרוק
המפונה על החקציב
ב/גזבר העיריה

העתק : המשנה למנכ"ל משרד השכון - מר שניאור סלג
חשב משרד השכון - הקריה - תל-אביב
11117/70 /חב + מנהל המח' הטכנית - משרד השיכון - מחוז ירושלים.

ד' במבוז תש"ל
8 ביולי 1970

לכבוד
"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ
רח' הלני המלכה
<u>ירושלים</u>

אי"נ,

הנדון: <u>תלושת לקיזוז ירושלים על סך 1,000,000 ל"י</u>

בהמשך למכתבנו מיום 29 במאי 1970 מס' 9501.10 אנו מבקשים להעביר מתוך ה-1,000,000 ל"י שבקשנו להעביר למטרד השיכון סך 200,000 ל"י לקיזוז ירושלים.

תלוקת ה-1,000,000 ל"י מחיה אימתה:

600,000 ל"י העברה למטרד השיכון

200,000 ל"י העברה לקרן חלוואות של חברת פרזות בע"מ בבנק ירושלים

200,000 ל"י העברה לקיזוז ירושלים.

בכבוד רב,

י' שמש
סגן המנהל הכללי

מ' לפיד
ראש המטרד

<u>העתקים:</u>

מר מ' קולק, ראש עיריית ירושלים
מר י' שרון, המנהל הכללי
מר ש' מלג, המשנה למנכ"ל
מר י' קוזיאלי, עו"ד, בא כח העיריה
מר י' נבון, מסמנה על התאורה לשקום משכנות העוני
מר א' פרבלית, מנהל חב' פרזות
מר י' מלד, סגן מנהל אגף התכלוס
מר א' יעקובי, נציג העיריה בחב' פרזות

24/437

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, יד' אייר תש"ל
20.5.70

לכבוד
מר זאב שרף
שר השכון
משרד השכון
ירושלים.

אדוני השר,

כמה דברים די חשובים שסוכמו בין משרד השכון והעיריה לפני כניסתך לתפקיד, נשארו ללא ביצוע.

שניאור פלג מכיר הפרטים ואולי בהעדרו של שרון אתה מוכן להטיל עליו לטפל בהם.

מחר בבקר אני נוסע לחו"ל בשליחות הבונדס ואינני יודע אם אספיק להתקשר אתך להגיד שלום.

להתראות,

שלך,

מרדכי קולק

24.5.70

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم ـ القدس

1358

בתשובה נא לחזכיר
الرجاء اذكر عند الجواب

ירושלים כ"ז בניסן תש"ל
اورشليم ـ القدس 3.5.70

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל משרד השכון
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

בהמשך למכתבי מיום 30.4.70 בענין רשימת התחיבויות של משרד השכון לעיריה, ברצוני להזכיר כסעיף ח', את ענין ההלואה לסלילת רח' המלמ"ח.

בכבוד רב,

נ. ערז
מנהל המחלקה לשפור פני העיר
ומ"מ מנהל מח' התברואה

העתק: מר עוזיאלי, גזבר העיריה

ירושלים, כ"ז בניסן תש"ל
3.5.70

לכבוד
מר י. שרון
מנכ"ל משרד השכון
הקריה
<u>תל-אביב</u>

יוסף היקר,

בפגישת העבודה המשותפת לעיריה ולמשרד השכון, נשמרו קוד מספר בעיות
הדורשות את פתרונן הדחוף:

א. <u>בעיות כספיות</u>

1) 100 אלף ל"י לגן בקטמון ה'.
2) 100 אלף ל"י לגן בגבעת התחמושת.
3) ½ מליון ל"י לכבישים, מענק.
4) 6 מליון ל"י פתוח שכונתי (לבנוק ב-3 שנים).
5) 1 מליון ל"י לשכונת מאג"י-סנהדריה (½ מליון ל"י מקרן שטוחים, ½ מליון ל"י הלוואה בתנאי מקציב)
6) הגדלת קרן לאומנים בירושלים.
7) 60 אלף ל"י עבור האורח.
8) הלוואה לטילת רח' המלמ"ח 1½ מליון ל"י.
9) 1 מליון לי הלואת "פתוח" ל"פרזות".

ב. <u>נושאים שונים</u>

1) רח-תכנון לשכוני רזניק-אולסוונגר.
2) במר פתוח בשכונים ברח' הנוריה.
3) רח-תכנון הקסטנים, ארכ' קון.
4) תקלות בביוב ברמות אשכול.
5) שכון זוגות בעירים.
6) נוה-יעקב.
7) תכנון שכונת הדסות.

ג. כן ישנן בעיות משותפות עם חב' "עמידר":

1) קצב עבודת פתוח חצרות בקטמונים.
2) הוספת חדרים: איכות בניה, גודל החדרים וקצב הבניה.

בכבוד רב,

סדי קולק

העתק: מר ש. פלג, משרד השכון, ל-ם.
העתק מסור: מר עוזיאלי, גזבר העיריה
מהנדס העיר
מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר.

י צ א

היישוב	מס. החיק						היחידה בה מוחזק החיק	תאריך הוצאה מהחיקיון	תאריך החזרתו	ה ת י מ ה
	נושא פעולה	חוזה/סוג עבודה	השאלה	אשראי	ויתור	מחוץ				