

10-11

תיק מס' 4

משרד הביטחון והגנה

מדינת ישראל

משרד הממשלה

ישובים באות א" גיק 11
אריאל

ארץ 98 - אונגוס 98

43683 / 11

מחלקה שטח א"כ

תיק מס' 11

10-11

שם: לשכת המנכ"ל מ. ש. גרינברג - יוש

גל - 11 / 43683

מזהה פיוז: 109.0/71 - 415

מזהה לוגי: 02-109-04-03-08

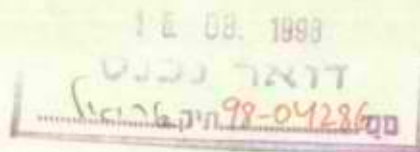
כתובת: 775824 מס פריט: 27/01/2014





לשכת ראש העיר

י"ז אב, תשנ"ח
9 אוגוסט, 1998
ל/5044



לכבוד
מר איתי אייגס
סגן מונה תקציבים בנושא שיכון
משרד האוצר
הקריה 1
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הרחבת מתקן טיהור אריאל

בפגישה עם מנכ"ל משרד האוצר, בתאריך 19.7.98 בה השתתפת, הועלה נושא הרחבת מתקן טיהור באריאל.

כפי שהבהרתי בפגישה, פניתי עשרות פעמים למשרד הבינוי והשיכון ולמשרד האוצר בעניין הרחבת מתקן הטיהור אני חוזר ומבקש לאשר לעיריית אריאל סך של 5.5 מיליון ש"ח לשנת התקציב 1998 כדי להרחיב את מתקן הטיהור לאוכלוסיית אריאל שהינה בת 15,500 תושבים ולפתור את הבעיה הקשה שנוצרה עקב החלטת הממשלה משנת 1992 על הקפאת הבנייה.

כפי שטענתי בפגישתנו העירייה תדאג למתקן טיהור נוסף אשר ישמש את הבנייה העתידית באריאל שיועמס על עלויות הבנייה. אולם איננו יכולים לגבות היום מהדיירים את העלות של המתקן שהתחייב בשעתו משרד השיכון להרחיב.

ממתין לתשובתך בהקדם.

בכבוד רב,

ד"ר נחמן
ראש עיריית אריאל

העתק: מר בן ציון זילברפרב, מנכ"ל משרד האוצר.
הרב מאיר גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון.

אריאל
אזור
אזור

CITY OF ARIEL



עיריית אריאל

לשכת ראש העיר

כי תמוז, תשנ"ח
14 יולי, 1998
4960

לכבוד
הר"ר מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שייח ג'ארח בניין א'
קריית הממשלה
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת ראש העיר
20.07.1998
98.04286

אדון נכבד,

הנדון : הרחבת מתקן הטיהור באריאל

העיר אריאל המונה 15,000 תושבים לא תוכל להסתפק במתקן הטיהור הקיים, הקולט מי שפכים בכמות כפולה מהתכנון המקורי. ברור לכל הגורמים הנוגעים בדבר שיש צורך דחוף להרחיב את המתקן הקיים כך שיתאים לגידול אוכלוסיית העיר.

בתאריך א' בתמוז תשנ"ח ה- 25.6.98 התקיים סיור של מר צמח ישי, ראש מינהל לתשתיות ביוב באריאל, בו סוכם כי המינהלת תעמיד תקציב לעריכת סקר ותפעל לקדום הנושא.

אבקש לקיים פגישה דחופה אצלך בהשתתפות מר צמח ישי ואנוכי.

אודה לך לתאום הפגישה.

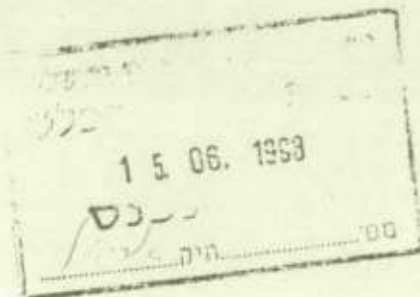
בכבוד רב,

רון נחמן
ראש עיריית אריאל



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ט"ז בסיון, תשנ"ח
10 ביוני, 1998
סימוכין: 100619982008
1-5450



לכבוד

מר רון נחמן
ראש מועצת
אריאל

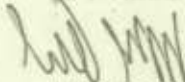
שלום רב,

הנדון : מתקן טיהור - אריאל
סימוכין : מכתבך מיום 26 במאי 1998

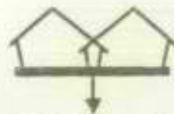
הטיפול במימון והקמת מתקני טהור הינו באחריות משרד התשתיות הלאומיות. הנושא הובא לאחרונה לדיון בפני ועדת המנכ"לים שבראשות מנכ"ל רוה"מ.

לגופו של עניין, מתשובתו הרצ"ב של מר צמח ישי אליך, סעיפים 5 ו-6, ניתן ללמוד על אחריות משרד התשתיות לנושא.

בכבוד רב


מאיר פרוש
סגן השר

העתיקים : הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 22.5.98
אל: זר וילן ברתן-קאג הוולדבאטשן א.ח. 28.5.98

הנדון: זמן סילובט שלפנין - אליטא

הזמנת הכולל זר וילן

זמן סילובט שלפנין - אליטא
הזמנת הכולל זר וילן - 11.5.98

אלעב לעצמאט הונטש

אנא

בברכה,

העתק: דאג' בר'ה שלפנין.



מס' 101
מס' 101
מס' 101

מועצה מקומית אריאל
לשכת ראש המועצה

משרד הביטחון וההגנה
לשכת ראש המועצה
10.05.1998
98-0830

FAX 03-9365653 פקס

דודו/נמר
החל: 10/10/98
1/10/98

תאריך: 13-5-98

אל : הרב מאיר (חול), סגן שר המשכון

מאת : אי רון (חול), ראש מועצה אריאל

הנדון:

רצ"ב תכנון פנימי : מתקן לימודי שופרון - אריאל

מספר דפים (כולל דף זה) 2

בברכה,

email: nachman@trendline. Co. il

ת.ד. 25 אפרים, אריאל 44837 טל. 03-9366077, 03-9366646 פקס. 03-9365653





טי"ו אייר, תשנ"ח
11 מאי, 1998
4703

מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה



מר יעקב נאמן
שר האוצר
משרד האוצר
רח' קפלן 1
ירושלים 91131

לכבוד
מר משה ליאון
מנכ"ל משרד רה"מ
קפלן 3
הקריה
ירושלים 91999

אדונים נכבדים,

הנדון: מתקן טיהור שופכין - אריאל

הממשלה הקודמת הפסיקה את הרחבתו של המתקן הקיים אשר מספיק ל- 7,000 - 8,000 תושבים, בעקבות החלטתה הפוליטית להפסיק את הבניה ביו"ש. בינתיים נוספו לנו תושבים ואריאל מונה כיום 15,000 תושבים + 5,500 סטודנטים במכללת יו"ש.

מחוז המרכז במשרד הבינוי והשיכון, ביקש לכן לאשר בפרוגרמת פיתוח לשנת 1998 5,500,000 ש"ח, להשלמת מתקן הביוב הנוכחי שהרחבתו הוקפאה כאמור.

הרחבת המיתקן נדרשת מיידית, כדי שלא יגרם זיהום לאקוויפר ההר.

לתדהמתי קיבלתי את מכתבו של איתן לחובסקי הרצ"ב. בשיחתי עם הגב' צביה אפרתי היא הודיעה לי שמר אלי דליצקי, מאגף התקציבים באוצר, החליט שלא לאשר את התקציב הנ"ל. איש לא דיבר איתי, איש לא סיכם איתי. איזה מינהל הוא זה? מי אחראי לתיקצוב? אין להרחבת המיתקן כל קשר לתכנון הביוב ע"י צמח ישי כאמור במכתבו של לחובסקי שכולו טעות אחת גדולה.

אדוני מנכ"ל משרד ראש הממשלה, אדוני שר האוצר. חוסר ההבנה עברה את כל הגבולות.

חבל על מאמצי ראש הממשלה והממשלה כולה, במאבק עם ארה"ב, אירופה ובכנסת. פקידים שמקבלים החלטות בדרך זו ומביאים להקפאת הבניה, עושים צחוק מממשלת ישראל, משריה ומכל אדם בר דעת.

אבקש את שר האוצר להורות לאגף התקציבים לאשר לאלתר למשתב"ש את הרחבת מיתקן הביוב הנ"ל.

בברכה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתקים: הרב מאיר פרוש, סגן שר השיכון
מר צמח ישי, נציב המים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ח' באייר, תשנ"ח
4 במאי, 1998
סימוכין: 040519980091

לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

אדון נכבד,

הנדון: מתקן טהור שופכין - אריאל

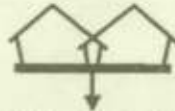
הטיפול בממון והקמת מתקני הטהור הינו באחריות משרד התשתיות הלאומיות. הנושא חובא לאחרונה לדיון בפני ועדת המנכ"לים שבראשות מנכ"ל משרד רוה"מ. לאחר אותה ישיבה ולאחר בדיקה הודיע מר צמח ישי ראש מינהלת הביוב כי פתרון הביוב יהיה, כמו ליתר הישובים שלאורך נחל קנה, במתקן טהור ניר אליהו. אושר תקציב ראשון לתכנון מפורט והתארגנות וקיים צפי לסיום שלב א' של הפרוייקט בתוך שנה וחצי. משרדנו ממך בשעתו את המיתקן הקיים כדי לאפשר את איכלוס הישוב בשלביו הראשונים ואולם כיום, אנו מנועים מלממן הקמה ו/או הרחבה של מתקני טהור.

בברכה,
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: לשכת המנהל הכללי

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז

אח"כ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 29.4.58
אל: מר אהרן אהרן - אגף המלוואה x.ה.ל.5.58
הנדון: היתרון לבנין שלבנין - ילדיה

היום יום שבת
ישנה חלטה אה"כ, היום
החלטה.
החלטה.
החלטה.
החלטה.
החלטה.
החלטה.
החלטה.
החלטה.
החלטה.

בברכה,

העתק:



משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

לכבוד

אברהם

המנהל של איגוד הספר.

מחיצתו של שאלה ישינה

☐ לעיונכם

אנסטלר איגוד של מנהל.

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי

אנו אולי כפאנו

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי

בסיום הטיפול אברהם מציג מכתב

☐ נא העבירו התשובה לחתימתי של מנהל

☐ אולימסקי מנהל מכתב וכו.

בברכה,

מדינת ישראל



פרוגרמות

ישראל, י" בניסן, תשנ"ח
6 באפריל, 1998
סימוכין: 060419980039



אל: גב' אורה איוב - לשכת המנכ"ל

הנדון: מתקן טהור שופכין - אריאל

הטיפול בממון והקמת מתקני הטהור הינו באחריות משרד התשתיות הלאומיות. הנושא הובא לאחרונה לדיון בפני ועדת המנכ"לים שבראשות מנכ"ל משרד רוה"מ. לאחר אותה ישיבה ולאחר בדיקה הודיע מר צמח ישי ראש מינהלת הביוב כי פתרון הביוב יהיה, כמו ליתר הישובים שלאורך נחל קנה, במתקן טהור ניר אליהו. אושר תקציב ראשון לתכנון מפורט והתארגנות וקיים צפי לסיום שלב א' של הפרוייקט בתוך שנה וחצי, משרדנו ממך בשעתו את המיתקן הקיים כדי לאפשר את איכלוס הישוב בשלביו הראשונים ואולם כיום, אנו מנועים מלממן הקמה ו/או הרחבה של מתקני טהור בישובים השונים בהם קיימת הבעיה, כולל כמובן אריאל.

בברכה,

איתן לחובסקין
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר אלי ניסים - סגן מנהל מחוז המרכז



19 בפברואר 1996

מועצה מקומית אריאל

ג.י.ק
א.א.א.

ס.י.א.א.
א.א.א.

ס.י.א.א.
א.א.א.

לכבוד

הנדון: מתקן טיהור שפכים אריאל הערכה תקציבית

להלן נתונים על מתקן הטיהור הקיים ועל ההרחבה העתידית:

כללי

המתקן הקיים תוכנן בשנת 1986 עבור 2,500 יח"ד (10,000 תושבים) בהתאם לדרישות משרד הבריאות שהיו תקפות באותה עת והמתבססות על טיהור חלקי וסילוק הקולחים המתקבלים ע"י החדרה לקרקע בשטח סמוך למתקן.

המתקן הוקם ע"י משהב"ש בשנת 1989.

כיום מתגוררים באריאל 15,000 תושבים, כאשר בתוך שנתיים אמור מס' התושבים להגיע לכ - 20,000.

הגדרת הבעיה

בעית מתקן טיהור השפכים של אריאל מורכבת ממס' נושאים:

1. שיפור איכות הקולחים לרמה של 20/30 לפי דרישות הרשויות.
2. הרחבת המכון כדי שיוכל לקלוט את גידול כמויות השפכים עקב גידול האוכלוסיה תוך הפקת קולחים העומדים בדרישות התקן.
3. החדרת קולחים לקרקע מעבר למתוכנן ובאיכות ירודה וגורם לזיהום האקוויפר.
4. עודפי קולחים אשר מגיעים לוואדי ומזהמים את מעין סלפית.

במקרים 3, 4 המצב הפך להיות בלתי נסבל.

2/..

א.י.א.א. (אריאל באריאל)



מועצה מקומית אריאל

- 2 -

אומדן השקעות

בשנת 1993 תוכננה ע"י חב' אי.אי.טי. הרחבת המתקן ושיפור איכות הקולחים לדרישות היום ואושרה בועדת המשנה לביוב ואתרי פסולת מוצקה בתאריך 22.12.93.

אומדן לביצוע שיפור המתקן הוא כדלקמן:

א. אומדן הנדסי	3,200,000.- ש"ח.
ב. הגדלת חיבור חשמל והעתקת קו מ"ג	150,000.- ש"ח.
ג. מדידות תכנון וניהול פרויקט	450,000.- ש"ח.
ד. 10% בצ"מ	380,000.- ש"ח.

סה"כ	4,180,000.- ש"ח.
17% מע"מ	710,600.- ש"ח.

סה"כ	4,890,600.- ש"ח.
אומדן משוער להכפלת נפח המתקן	5,000,000.- ש"ח.

סה"כ הערכה תקציבית לשיפור והרחבה של המתקן הקיים	9,890,600.- ש"ח
---	-----------------

לרשות המועצה עומדת הקצבה של משהב"ש על סך 1,500,000.- ש"ח ואנו מבצעים כעת בסכום זה עבודות עפר על פי תכנון.

כדי להשלים את שיפור והרחבת המתקן דרושה היום השלמת תקציב של 8,390,600.- ש"ח.

בכבוד רב,

נסטור לוין
מנהל הפרויקט

תאריך 20/01/98

דף 8

מסמך - פרוגרמה פיתוח שותפים - פורום שומעאות עכשיו בסטוס נחון
 01-02-01 01-02-01

פרוגרמה 35 מחוז 3 שם מחוז מרכז
 תאריך 1/01/98 עד תאריך 1/01/99
 שנה 98 מסמך 10 עד-מסמך 10 מקום 82 אריאל

מספר-חזרה	מאור-אוביקט	מאור-עבודה	מאור-שורה	הערות-לשורה	שם-עדיפות	סוג	סט-מכונה	ח.הפעלה	אומדן-הסכום	מספר-חזרה	מאור-חזרה	שם-הקבוצה	סוג-התחייבות	סוג-החשבונית	ביטוח	מסמך
2	ורובע ב'	111	21	024					500,000	10/97			0.00	0.00		10
1	והשלמת עבודות פיתוח															
0	ופיתוח אחרים כשיווק ב-97															
3	ורובע ב' מזרח	500	21	024					2,000,000	10/97			0.00	0.00		10
1	ופריצת דרכים															
0	ומים נייב וניקוז															
1	ופיתוח אחרים כשיווק ב-98															
3	ורובע ב' מזרח	90	21	024					3,000,000	10/97			0.00	0.00		10
2	ופריצת דרכים, מים, ניקוז, בנה ב' מרכז															
0	ופיתוח אחרים כשיווק ב-97															
3	ורובע ב' מזרח	2700	21	024					5,500,000	10/97			0.00	0.00		10
991	והשלמת עבודות פיתוח															
0	ופיתוח אחרים כשיווק ב-98															
1	סוגי עבוד מקומ:								11,000,000							

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז



מח' פרוגרמות

תאריך: 9.4.98

מס' 32-41

אל: מר אלי ניסים - מנהל המחוז

מאת: דיאנה וולקוב - ממונה פרוגרמות מחוזית

הנדון: עופרים - מתקן טיהור - הקמת מפעל הפעלה ואחזקה

סימוכין: מכתב ממר פנחס ולרשטיין מיום 6.4.98

על מנת לקבל הסכמת משרד איכות הסביבה לקבלת תוקף לתב"ע 1700 יח"ד בעופרים, יש צורך בחוזה חתום עם קבלן להקמת מפעל טיהור, הפעלה ואחזקה. אם משב"ש יעביר תקציב למועצה האזורית מטה בנימין, היא תפרסם מכרז להקמת המפעל האמור לעיל ועם חתימת ההסכם נשלים את ההתנאות למתן תוקף. לידעתך ולטיפולך.

בכבוד רב, וחג שמח וכשר

דיאנה וולקוב, אדר'

ממונה פרוגרמות מחוזית

העתק:

גבי אורה איוב - לשכת המנכ"ל

מר חיים צימר - ס/מנהל המחוז

המנהל הכללי
 משרד הביטחון
 מנהל מחוז מרכז
 30 ביולי 1998
 א 178

משרד הביטחון והשיכון
 מנהל מחוז מרכז

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
 לשכת המידע
 12.08.1998
 תיק 98-04868

לכבוד
 גב' חנה ג'אנו
 ממונה על עסקות
 המינהל האזרחי
 בית - אל

ג.נ.

הנדון: ויתור חלקי על הרשאה לתכנון ממערב אריאל

בהסתמך על בקשת עיריית אריאל ומוותרים על שטח ההרשאה המסומן במפה המצ"ב והמיועד לשכונה רב תכליתית (פארק תעשייה) באריאל.

בכבוד רב,
 אלי נסים
 מנהל המחוז

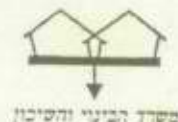
העתק:
 הרב מאיר גרינברג - מנכ"ל משהב"ש
 גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
 מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר
 מר רון נחמן - ר"ע אריאל
 גב' רבקה בלידשטיין - ס. מנהל חט' טכנית
 מר אריה הראל - ר.ע. קרקעות כאן



4 : 1 mile
0 : 2 mile
8 : 3 mile
5 : 4 mile
1 : 5 mile
3 : 6 mile

א(כ"א)

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ה בתמוז, תשנ"ח

19 ביולי, 1998

סימול: 010219980052

אל: מנהלי אגפים

מנהלי מחוזות

מנהלי חטיבות טכניות

9804445

הנדון: סבסוד עלויות פיתוח "בנה ביתך" - אזור עדיפות לאומית א'

בהמשך למכתבנו אליכם בנדון מיום 1.2.98 רצ"ב סכומי הסבסוד המעודכנים לחודש יולי 98 בכל אחת משלוש הקבוצות.
באותם מקרים בהם מלוא החיוב (100%) היינו פחות מכפליים הסבסוד ברצ"ב, הסבסוד יהיה בשעור של 50% בלבד מהחיוב.
לתשומת לבכם לרשימה נוספה העיר עכו בהתאם להחלטת ממשלה.
ונגרעו מעלה אפריט וקרית ארבע שעברו לטיפול המינהל לבנייה כפרית.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנהל כללי
מר משה אדרי - מנהל אגף שיווק, ממ"י
מר אלי דליצקי - משרד האוצר
מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
ד"ר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות
מר חיים רון - אגף פרוגרמות
מר רן דביר - אגף פרוגרמות

סבסוד עלויות פיתוח לבנה-ביתך לפי סיווג טופוגרפי

אזור עדיפות לאומית א' - רשימת הישובים

סה"כ סבסוד למגרש

=

סיווג א' + ב'

בית-שאן

חצור הגלילית

אופקים

נתיבות

שדרות

דימונה

עכו

39,000 ש"ח

סיווג ג'

חריש

שלומי

עמנואל

אריאל

קרני-שומרון - נוה מנחם

מצפה רמון

ערד

ירוחם

ביתר

55,000 ש"ח

סיווג ד'

טבריה

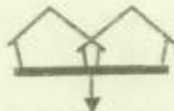
צפת

קריית-שמונה

מעלות

66,000 ש"ח

אלוף



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

במ"ד

תאריך: 16.7.98
20.7.98

אל: הגד' ספיה קצור

הנדון: בנ"א נא כון נחמן

הזמין קדוש סאלימ
בנייה אלון אלון
אלון
אלון

בברכה,

העתק:

מזכר

(לדחכות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אורי אילן	תאריך:	13.7.98
מאת:	סופי אילן	חוק מס:	
הנדון:	בניית של כון נחמן		
סימון:			

א"צ"ה הוצאת תשלום לנכס

של כון נחמן.

אבקש את אישורו של המנהל

לפני שליחתו למען

בארכיו

סופי

8/13/98

סופי אילן



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ובינוי ערים

ירושלים, י"ט בתמוז, תשנ"ח
13 ביולי, 1998
סימוכין: 130719980032

לכבוד
מר רון נחמן
ראש עיריית אריאל
אריאל

הנדון: הרשאה לתכנון לטובת החברה הכלכלית לאריאל
מכתבד מיום 05.07.98

מכיוון שהטיפול בנושא שבנדון אינו בתחום סמכותי העברתי את מכתבד למנכ"ל משב"ש, הרב מ.ש. גרינברג, ולמנהל מחוז חמרכו מר א. ניסים.

על מנת לחביר היטב את כוונת בקשתכם, אני מציעה ליזום פגישה עם מנכ"ל המשרד.

בכבוד רב,

סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

העתק: הרב מ.ש. גרינברג, המנכ"ל
מר א. ניסים מנהל מח' חמרכו.
מר עקיבא אזולאי, מנכ"ל החברה הכלכלית
מר דב הופמן, מהנדס העיר.

CITY OF ARIEL



עיריית אריאל

לשכת ראש העיר



יום ראשון 05 יולי 1998

לכבוד

גב' סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים
משרד השיכון.

ג.ג.

הנדון: הרשאה לתכנון לטובת החברה הכלכלית לאריאל.

עיריית אריאל בשיתוף עם התמ"ס מקימה בימים אלה פארק תעשייה המתוכנן להיות מהגדולים והמתקדמים בפארקים התעשייתיים בארץ בכלל ובשומרון בפרט סמוך לאזור התעשייה ברקן ועל תוואי כביש חוצה שומרון (כביש מס' 5) הפארק משתרע על שטח של 850 דונם כאשר בתכנון קיימת אפשרות להרחבתו.

במסגרת שווק פארק התעשייה יצרה העירייה קשר עם קבוצת גד זאבי בבעלות איש העסקים גד זאבי תוך גיבוש קונספציה משותפת להקמת פרוייקט על בסיס עיקרון מנחה של **שכונה רב תכליתית שבמרכזה פארק תעשייה** אשר יחדיו יהוו מעגל שיצור הפריה הדדית בשיטה שתאפשר לעובדים במפעלים שיוקמו בפארק להתגורר במרחק הליכה ממקום עבודתם ולכל היותר, מרחק נסיעה של דקות ספורות ממקום העבודה.

אבקש להסתייע במשרד השיכון ולהסב את ההרשאה לתכנון במתחמים המיועדים למגורים בסמוך לאזור התעשייה והמצויינים בתשריט תכנית האב המצ"ב לטובת החברה הכלכלית לאריאל.

CITY OF ARIEL



עיריית אריאל

הרשאה זו מהווה תנאי בסיסי להקצאת הקרקע לחברה הכלכלית ומימוש הפרוייקט בהתאם לתכנית האב המתגבשת.

סופיה, חשיבות מימוש הפרוייקט בימים אלה מקבלת משנה תוקף.

היכולות הן הפיננסיות והן הביצועיות של קבוצת זאבי בתמיכה של עיריית אריאל הן ערוכה לביצוע ומימוש מהיר של הפרוייקט אשר יעניק תנופה מחודשת של פיתוח ובניה באריאל ויסמן את תום עידן הקפאת הבנייה שנמשך ב 6 השנים האחרונות.

אודה לך על כל סיוע אפשרי.

בכבוד רב

רון נחמן
ראש עיריית אריאל

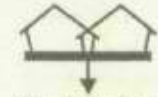
מצ"ב:

1. תשריט תכנית האב וסימון השטחים המבוקשים באריאל מערב.
2. מכתב כוונות - קב' גד זאבי.

העתק:

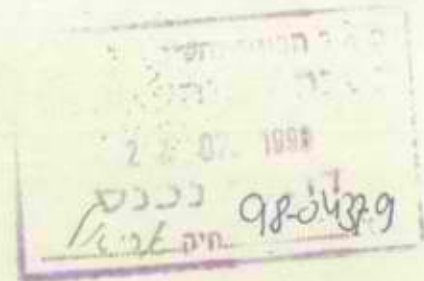
מר עקיבא אזולאי - מנכ"ל החברה הכלכלית.
מר דב הופמן - מהנדס העיר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ובינוי ערים



ירושלים, י"ט בתמוז, תשנ"ח
13 ביולי, 1998
סימוכין: 130719980032

לכבוד
מר רון נחמן
ראש עיריית אריאל
אריאל

הנדון: הרשאה לתכנון לטובת החברה הכלכלית לאריאל
מכתבד מיום 05.07.98

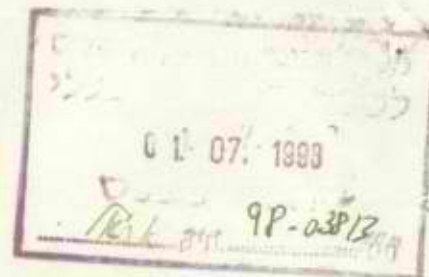
מכיוון שהטיפול בנושא שבנדון אינו בתחום סמכותי העברתי את מכתבד למנהל מחוז המרכז במשרדנו, מר א. ניסים.

בכבוד רב,
סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

העתק: /הרב מ.ש. גרינברג, המנכ"ל
מר א. ניסים מנהל מח' המרכז.
מר עקיבא אזולאי, מנכ"ל החברה הכלכלית
מר דב הופמן, מהנדס העיר.

[illegible]

יצחק טפער
משרד עורכי-דין ונוטריון
ISAAC TEPPER
LAW OFFICE & NOTARY



33, JABOTINSKY ST.
RAMAT-GAN 52511
TWIN TOWERS I

רחוב ז'בוטינסקי 33
רמת-גן 52511
בנין התאומים 1

טל.: 03-6132707 TEL.: פקס.: 03-6132706 FAX:

ISAAC TEPPER, ADVOCATE & NOTARY

יצחק טפער, עורך-דין ונוטריון

LEONID RUBINOV, ADVOCATE

לאוניד רובינוב, עורך-דין

רמת-גן, 23 ביוני 1998 RAMAT-GAN, MAY

לכבוד
חב' גירון בע"מ
מרכז גירון
רעננה
א.ג.,

לכבוד
רפאלי, רבינוביץ, מהולל ושות'
לידי ער"ד עמרי יקיר
רח' המרד 27
תל - אביב 68125

ח.ג.

הנדון: חנות מס' 5 באריאל - מרכז גירון (חב' גירון)

בשם מרשי מר עפגין ברוך, הריני לפנות אליכם שוב כדלקמן:

1. ביום 31.1.94 רכש מר עפגין ברוך את החנות הנ"ל מידי חב' ידי זהב בע"מ.
2. ביום 31.12.94 המצאנו לידיכם את כל המסמכים, לצורך העברת הזכויות.
3. עד היום למרות דרישות והתראות רבות לא קיבלנו הפניה לרישום החנות בספרי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושמרון, כמתחייב.
4. אי המצאת ההפניה הנ"ל מונעת ממרשי להסדיר את רישום הזכויות על שמו וחושף אותו לתביעות או עיקולים שעלולים להיות מוטלים על בעלי הזכויות הקודמים.

5. במידה ולא תתקבל תשובה מספקת תוך 14 יום, יאלץ מרשי לנקוט בכל ההליכים להבטיח את רישום הזכויות על שמו לרבות תביעה משפטית.

נא טיפולכם הדחוף.



בכבוד רב ובטח'
יצחק טפר, עו"ד

העתק: עפגין ברוך צה"ל 9/5 ת.ד. 2204
✓ משרד השיכון - לשכת מנכ"ל - ירושלים
עו"ד שטיינמץ - המינהל האזרחי ת.ד. 43 בית אל

מכתב טפר/רפאלי רבינוביץ



לשכת מנכ"ל

כ"ב בסיון, תשנ"ח
16 ביוני, 1998
160619982001

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

סכום דיון שהתקיים אצל המנהל הכללי,
עם ראש המועצה המקומית אריאל
מיום שני כ"א בסיון תשנ"ח, 15.6.98

משתתפים:

מר עקיבא אזולאי - עיריית אריאל
מר דב הופמן - עיריית אריאל
מר חזן יחיאל - עיריית אריאל

מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר רון נחמן - ראש עיריית אריאל
מר לוני דוידוביץ - ראש אגף תכנון והנדסה
מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז
מר חיים צימר - מנהל אגף פרוגרמות - מחוז מרכז משב"ש
מר שמואל זלצר - מחוז מרכז - משב"ש
מר איוון לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
גב' אורה חריש - אגף נכסים ודיוור

1. אולם מופעים

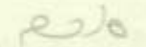
משהב"ש השתתף עד כה בסכום של 3,060 מ' ש"ח במימון האולם. ראש העיר מציין כי לאור הצורך הדחוף בהשלמת הגג יש להקדים את המימון בגין האולם. ראש העיר מבקש לקבל 1 מ' ש"ח נוספים, 0.5 מ' ש"ח בשנת 1998 ו- 0.5 בשנת 1999.

החלטת 

המנכ"ל יבדוק את הנושא.

2. כביש מס' 6

התקיימה ישיבה אצל סגן השר וראש העיר ביקש 1.5 מ' ש"ח. סעיף זה כלול במודל השלמת עבודות פתוח 1989-92 בשורה 47.

החלטת 

סכום של 750,000 ש"ח מופיע בשורה 47. סבירות נמוכה להפעלה ב- 98, קרוב לודאי שתופעל בשנת 99 בכפוף לתקציב המאושר.



משרד הבינוי והשיכון

3. ניקוז הוואדי שלב ב'

ראש העיר מוסר כי ישנה השתתפות קק"ל בסך של 1.5 מ' ש"ח מהם 500,000 ש"ח כבר בשנת 98, בתנאי של מצינוג. מבקש לקדם את הנושא (במודל מס' 47).
במודל מופיע סכום של 2.3 מ' ש"ח.

החלטה

מר א. לחובסקי יודיע לקק"ל כי תקציב ניקוז הוואדי מופיע במודל 47 וכי לאור העובדה שמימון העבודה מובטח כנראה רק בשנת 99 תתבקש קק"ל להעביר בשנה זו את 500,000 השקלים ללא התנייה במצינוג.

4. מכון הטיהור באריאל

העיריה מבקשת סך של 5.5 מ' ש"ח עבור מכון הטיהור.

החלטה

מנכ"ל המשרד ידאג לישיבה משותפת בהשתתפות:
מנכ"ל תשתיות, עידוד 99 (מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה), מנכ"ל בינוי ושיכון וראש עיריית אריאל.

5. ריבוד כבישים

המועצה דורשת 2 מ' ש"ח בגין השלמת הפיתוח של הכבישים לבתים.

החלטה

התקציב המבוקש מתייחס לבנייה שקודם שנת 89, בשנת התקציב הנוכחית אין מקור תקציבי ולא ניתן להענות לדרישה.

6. דיור מוגן אריאל

ראש העיר מציין כי חב' עמידר קוראת לדיור המוגן שיפור הדיור לקשישים וכתוצאה מכך מקטינה את סטנדרט הבניה והפיתוח. ראש המועצה יקיים פגישה עם תמר מיארה לבדיקת הנושא.



משרד הבינוי והשיכון

7. סימון גבול אריאל

ראש העיר מבקש לקבל 1 מ' ש"ח לפרוץ דרכים על מנת למנוע פלישות ערביות לשטחי אריאל.

החלטה *סכמ*
בשלב זה אין תקציב.

8. בניה

העיריה מוסרת כי גד זאבי (יזם) מוכן לבנות מאות יח"ד אולם הוא לא יקבל 50% הנחה בגין הוצאות פיתוח. ראש העיר ידאג כי היזם יקבל את הקרקע.

החלטה *סכמ*

אגף פרוגמרות יבדוק באוצר האפשרות של סבסוד המשתכן הזכאי. בדיקה זו תקויים רק לאחר שמר זאבי יקבל הקרקע לבנייה.

רשמה:
אורה חריש
אגף ~~נכסים וזיכר~~

העתק: משתתפים
מר משה רובינשטיין - מנהל תחום בכיר מדיניות ובקרה

אשר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

דיון עם ראש המועצה המקומית

מר רון נחמן

יום שני כ"א בסיוון תשנ"ח
15.6.98



(1/2) (1/3)

השאלות	תשובות	הערות
1.1 השאלות פרויקטים במסגרת פרוגרמה 89-92	א. כביש 6 - שיקום והרחבת כביש 6 (רח' רמת הנול) לכיוון המכללה ולרח' מוריה. אשר במודל, דרוג 47. בסיכום מנכ"ל מיום ה- 1.3.98, הנסיעה איתן לחובסקי שהתקציב יהיה בשנת 1998. העירייה מבקשת העברת התקציב וקיום ההבטחה. ראש העיר מבקש ביצוע מיידי. ב. ניקוז ואדי של ב' (אשר במודל) קק"ל שלחו התחייבות להשתתפות בפרויקט בסך של 1,500,000 ש"ח. בסיכום מנכ"ל מיום ה- 1.3.98 קיימות הבטחה של איתן לחובסקי לבצע את הניקוז בשנת 1998. מבקשים להקדים את העברת התקציב כדי לקבל במקביל את הכסף מקק"ל. (ראה נספח 1) בסיכום עם המחוז: שמואל ולצר ידבר עם האדריכל שילינג לבצע תכנון מפורט תוך 30 יום.	1.1
1,500,000 ש"ח		
2,800,000 ש"ח		



כ' סיון, תשנ"ח
14 יוני, 1998
4826

מועצה מקומית אריאל לשכת ראש המועצה



לכבוד
הרב מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

כבוד הרב גרינברג,

הנדון: דשימת נושאים לפגישה שתתקיים עמך
ביום שני, כ"א בסיוון תשנ"ח

בהמשך לפגישה עם אלי ניסים מנהל מחוז מרכז ביום חמישי ה- 11.6.98 הורדו
מסי נושאים מהרשימה שהועברה אליכם לקראת הפגישה איתך וחושארו לטיפול
מחוז מרכז.

רצ"ב הנושאים שיועלו מחר בפגישה.

בכבוד רב,
רון נחמן
ראש עיריית אריאל

תקציב מדינה	פרט	מס' התקציב	מכון הסיוע בארץ	2.
5,500,000 ש"ח	המתקן הנוכחי בארץ אל הוקם בשנת 1985 ומסוגל לקבל ספיקה יומית לאוכלוסיה בת 8.000 נפש, כאשר היום מתגוררים בארץ אל מעל 15.000 נפש. התשובה של איתן לחובסקי כי הנושא, באחריות משרד התשתיות הלאומיות איננה חגיגית, ומחזירה אותנו 6 שנים אחורה. בדרישה של משרד"ש בפרגמט הפיתוח מופיע סך של 5,500,000 ש"ח, ואני מבקש לאשר סכום זה לאלתר כדי לצאת לתכנון להרחבת המתקן הנוכחי. (ראה נספח 2). המחוז ימליץ למשרד הראשי להרחיב את המתקן.	א. דרוש <u>סיוע חירום</u> ומיידי לגמר שלד אולם המופעים. ב. כדי לסיים את בניית אולם המופעים יש צורך ב- 9,000,000 כולל עבודות פיתוח. המנהל"ל צריך לחתום על חכנית העבודה למבני ציבור	אולם מופעים	3.
1,000,000 ש"ח לגמר השלד				

תחילת פיקוד	פרטים	פיתוח ופריצת דרכים ותשתיות ארצות מועצה	מספר
אומדן 1,000,000 ש"ח.	במסגרת תכ"ש 130/3/1 יש צורך בתקציב לפיתוח ופריצת דרכים ותשתיות על הארצות מועצה (התכ"ש בתוקף). בשטח מתכננת נטיות וניסיון לגזור קרקעות ולפיכך יש לשמור על האדמות ולבצע פריצה בתכ"ש כדי למנוע פלישות וצורך בהפקעות בהמשך. יש לסכם את הנושא בין מנהל משה"ש ומשרד הביטחון לפריצת הדרכים. ראש העיר מבקש הקדמות מימון לפריצת דרכים שיש לתאם עם צבא אפרתי מנהלת מח' פרוגרמות במשה"ש ואלי דליצקי אגף תקציבים במשרד האוצר. עלות הפיתוח הגבוהה בתחשיב לקבלנים משפיעה על מחירי הקרקע ועל מחירי הדירות אי לכך קבלנים רבים אינם מעוניינים לרכוש קרקעות מאושרות לבנייה. מבקשים בדיקה מחדשת של עלויות הפיתוח במסגרת ועדה משותפת שתוקם עם נציגים מהמחוז מאגף הפרוגרמות וממועצת ארצות מועצה (ראו נספח 3).	פיתוח עלויות פיתוח לקבלנים	4. 5.

דיון מועדון	פירוט	דיון מועדון	
	יצא מכרז ע"י עמידר לפרויקט דיון מועדון. מבקש להפעיל שיקול דעת תכנוני בתוצאות המכרז ולהעדיף התקנת גגות רעפים כדי שהפרוייקט ישתלב בתכנון העתיד של העיר ויחסוך כסף רב באיסוס גגות בכל מסי שנים במידה ולא תיבחר אפשרות של גגות רעפים.	דיון מועדון	6.
2,000,000 ש"ח	משרד השיכון סלל את הכבישים באריל רק בשכבה ראשונה. מדי שנה, במיוחד בתקופת החורף, הכבישים מתפוררים ומהווים מפגע בטיחותי, עד היום התקבל סך של 365,000 ש"ח. הכבישים נסדקים ובכל שנה מחמיר המצב יותר בשל הגשמים הקשים שהורסים את התשתיות הקיימות. העירייה מבקשת שיקום וסלילה של שכבה שנייה.	רילוד כבישים	7.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ' בסיון, תשנ"ח
14 ביוני, 1998
סימוכין: 140619982007/ש

נושאים לדיון עם ראש המועצה אריאל יום ב' 15.6.98

1. א. כביש מס' 6

העבודה כלולה במודל (בדירוג 47), ראש המועצה מבקש לשנות הדירוג ולצאת לביצוע מידי. לאור ההכנסות הקיימות לא ברורה אפשרות ההפעלה בשנת 98.

1. ב. ניקוז הוואדי שלב ב'

העבודה כלולה במודל (בדירוג 47), לפרוייקט זה קיימת השתתפות בסך 1.5 מיליון ש"ח. ראש המועצה מבקש לשנות את הדירות ולצאת לביצוע מידי. באם מחוייבות המשרד תקטן בהתאם למחוייבות קק"ל, תבחן האפשרות לקדם העבודה באם יתקבלו הכנסות נוספות.

2. מכון טיהור באריאל

על פי החלטת סגן מנהל אגף פרוגרמות משהב"ש מנוע מלממן פרוייקט זה. הנושא אינו באחריות המחוז, האחריות בידי המשרד לתשתיות לאומיות. מצ"ב מכתבו של מר צמח ישי למר רון נחמן המאשר אחריות זו.

3. אולם מופעים

במהלך השנים האחרונות הסתכמה השתתפות המשרד ב - 3,060,000 ש"ח. בתכנית העבודה לשנת 98 מוצע ע"י אגף הפרוגרמות 250,000 ש"ח בקדימות א' ועוד 250,000 ש"ח בקדימות ג' (תכנית המשכית).

4. הקדמת מימון לפריצת דרכים ברובע ב' מערב

ראש הרשות המקומית מבקש מימון ביניים לפריצת דרכים ע"י שיווקים עתידיים. מכיוון שבתב"ע הנ"ל, החברות בעלות הקרקע הפרטית נכנסות לשיווק ראשוני, מבקש ראש המועצה השתתפות בעלויות הפיתוח, מאחר וכלל הפיתוח יבוצע ע"י משהב"ש - מימון המשרד אפשרי רק בתנאי של שיווק מוצלח של יחידות דיור.

7. ריבוד כבישים

נושא זה לא נכלל במודל. בסיכום סיור מתאריך 1.3.98 הוחלט כי הנושא יבדק ע"י אגף פרוגרמות המועצה מבקשת התייחסות לנושא - ניתן יהיה לממן רק בתנאי שיתקבלו הכנסות ממגרשים שניתן לשווקם בשכונות הישנות (לפני שנת 89).



משרד הבינוי והשיכון

כ' בסיוון תשנ"ח

14.6.98

לסעיף 5 - עלויות פיתוח לקבלנים :

תגובת אגף פרוגרמות

העלות נקבעת ע"פ אומדן ההשקעות הנדרשות בפיתוח הכללי.
שיטה זו נקבעה ע"פ החלטת ממשלה.
אין כל מקום לשתף נציג הרשות המקומית בקביעת אומדן העלויות.

לסעיף 6 - דיור מוגן :

תגובת אגף נכסים ודיור בנושא דיון מוגן באריאל

בסיכום סיור המנכ"ל עם ראש מועצת אריאל בתאריך 1.3.98 סוכם כי חב' עמידר תוציא 2 מכרזים אחד על עלות ביצוע השיפוצים ואחד על גגות הרעפים.

עמידר הוציאה מכרז וההפרש בין גגות רעפים לגגות שטוחים מסתכם בסך של 777,000 ש"ח.

משרדנו יפנה לוועדה (למר א. דליצקי) לבקש את הסכום המבוקש בגין תוספת גגות רעפים.

שם עיר	שם אתר	ש"ע	תאור עבודה	יח"ד	סכום
קרית חיים	קריית שמואל		העברת קו מתח גבוה + תכנון רשת	936	420
קרית חיים	קריית שמואל		הגנה על קווי חמ"ס	936	500
קרית חיים	קריית שמואל		קיר אקוסטי	936	1350
סך הכל ל-קרית חיים					<=====
=====					
רכסים	כללי		תשלום לחב' מקורות	3200	800
סך הכל ל-רכסים					<=====
=====					
שלומי	שלומי צפון		הקמת תחנת שאיבה לבירוב	313	1000
שלומי	שלומי צפון		כריתת עצים לצורך סלילת כבישים		250
שלומי	שכונה דרומית		השלמת רחוב בן גוריון	58	350
שלומי	שלומי צפון		פריצת כבישים + תימור כולל מערכ	313	6000
שלומי	גבעת שלומי		תכנון חשמל גבעת שלומי	200	30
שלומי	שלומי צפון		עבודות ארכיאולוגיות	270	100
סך הכל ל-שלומי					<=====
=====					
סך הכל ל-2					<=====
83780					
אלעד	שלב ב'		בירוב אזור לשפד"ן	5000	4837
סך הכל ל-אלעד					<=====
4837					
אריאל	רובע ב' מזרח		פריצת דרכים מים, בירוב, ניקוז -בנ	90	3000
אריאל	רובע ב' מזרח		השתתפות בהרחבת מתקן הטיהור	2700	5500
אריאל	שלב ב'		פריצת דרכים	250	2000
אריאל	שלב ב'		השלמת עבודות פיתוח (מדרכות תאו	111	500
סך הכל ל-אריאל					<=====
11000					

ס ד י ת י ש ו א ל

משרד הביטחון
אגף פרוגרמות

מסמך פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דו"ח תכנון פעילות לשנה 98

מחזור: מרכז
מסמסוס: 15
לסוג: 179 נדמה: פיתוח תעמית 94 ואילך
עד מסמסוס: 15

*שוב אלעד-מזור

אשר	תאור העבודה	סכום	יחיד
ושלב ב' - בוביוב אזורי מפד"ן	4,837	5000	
סה"כ עבור אשר:	4,837		
סה"כ עבור ישוב:	4,837		

78° 78' 210°

1	111	500	ורובע ב' והשלמת עבודות פיתוח (מדרכות, תאורה)
1		500	סה"כ עבור אתר:
1	250	2,000	ורובע ב' מזו פריצת דרכים
1	90	3,000	ופריצת דרכים, מים, ביוב, ניקוז-בנה ביתר
1	2700	5,500	והעצמות בהרחבת מתקן הסיחור
1		10,500	סה"כ עבור אתר:
1		11,000	סה"כ עבור ישוב:

2/11/20

ישוב בני עי"ם

אשר דרום	השקמה עבודות פיתוח	1,500	249
סה"כ עבור אשר:		1,500	
סה"כ עבור ישוב:		1,500	

01111 2100*

700	7,000	יסקו ושרווליס	ידרום מזרח ופריצת דרכים, מים, ביו, ניקו ושרווליס
1200	1,600		והחמל
	8,600		סה"כ עבור אתר:
	8,600		סה"כ עבור ישוב:

מלאתו בהסכמ ח' כד' ס'

תוכנית עבודה לתכנון

שם עיר	שם אתר	קדם א	קדם ב	תכנון	סטטוס	מפורט	ל.ל.ז
אבני חפץ	מרכז				112	112	
בהליך מיחשוב לקראת מתן תוקף סך הכל ל-אבני חפץ <===== ===== 0 112 1835 0							
אור יהודה	דרום מערב	2500					
בדיקת היתכנות סך הכל ל-אור יהודה <===== ===== 0 0 0 0 2500							
אלעד	D מע"ר		35	35			
מוסדות, מסחר ותעסוקה-בשיתוף ו.מקומית 311298 300698							
אלעד	C						1158
מותנה בכניסה נוספת לישוב מצפון							
אלעד	D מע"ר		35	35			
מוסדות, מסחר ותעס' בשיתוף הועד המקומ 311298 300698 <===== ===== 1158 0 70 70							
אריאל	מערב	2500					
תכנון מחדש של תב"ע-סיום ב- '99 סך הכל ל-אריאל <===== ===== 0 0 0 2500							
אשדוד	רובע ט"ז				1500		
הכנת בינוי לביצוע ב- '99 לפי סוג 311298							
אשדוד	צפון מזרח	10000					
תכנית מיתאר בהסכמת העיריה סך הכל ל-אשדוד <===== ===== 0 0 1500 0 10000							

ישוב	שכונה	מס' יח"ד	הערות
יוקנעם	בסט גבעה מערבית	500 96 (ב"ב)	לפני הפקדה בתוקף.
נשר	מבנן 5	516	בהפקדה
רכסים	הפרסה	500	לפני הפקדה
שלומי	צפון	100	בהפקדה
מעלות	קורן צפון	92 150 (קוטג'ים) 65 (ב"ב)	לפני הפקדה.
סה"כ		5,685	
אלעד	ב'	500	בתוקף.
בני עייש		81	
גדרה	דרום	700	חכירות
כפר יונה	דרום	500	חכירות בהפקדה
מודיעין	צפור	1000	מותנה בהסדר ביוב. תב"ע בתוקף.
כפר סבא	בן יהודה	332	חכירות
פתח תקווה	נחלים	400	לפני הפקדה
צור נתן		1000	מותנה בהסדר ביוב.
רחובות	וייסגל גליה	400 258	לפני מתן תוקף, חוכרים. בתוקף. חוכרים.
אלפי מנשה	גבעת טל	500	לפני מתן תוקף. מותנה בהסדר ביוב.
אריאל	ב'	500	
עופרים	מערב ב' - ויינבך	400	לפני מתן תוקף. מותנה בהסדר ביוב.
קרני שומרון	נווה מנחם	300	
סה"כ		6,871	
אופקים	קרית מנחם	400	מחצית - לאוכלוסיה בעלת צביון דתי. בתוקף.
אילת	שחמון 5 שחמון 8	208 423	בתוקף. בתוקף.
באר שבע	נווה זאב 3 נווה זאב 6 שכ' ג' רמות - מערבית ב' רמות - מערבית א' (דרום)	700 207 296 300 450	בתוקף. אכלוס דתי. לפני הפקדה. בתוקף.
	הנשיאים	414	בהתנגדויות.

COUNCIL OF ARIEL

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
נציבות המים
המינהל לתשתיות ביוב

כח' באייר התשנ"ח
24 במאי 1998
צ-296

לכבוד
ח"כ רון נחמן
ראש המועצה המקומית אריאל

משרד תח"מ
לציבור
26.05.1998
98-02838

הנדון: ביוב מקומי

קיבלתי העתק מכתבו של מר לחובסקי איתן ממשרד השיכון מתאריך 4.5.98 אליך ומכתבך לשר האוצר ומנכ"ל משרד רוה"מ מ-11.5.98. בדקתי את הנושא ולהלן הערותי:

1. כעת אנו מוציאים לביצוע פרויקט מאסף נחל קנה דרך אלפי מנשה עד למט"ש שרון דרומי ע"י ניר אליהו במסגרת תאגיד מיוחד לישובי נחל קנה.
2. המינהלת פועלת במסגרת תאגיד נוסף הכולל את ישובי דרום השרון טייבה, טירח וכו' לחקמת מתקן טיהור משוכלל ברצועת השטח שעל ידי קיבוץ ניר אליהו.
3. אין אפשרות כעת לחבר את אריאל למאסף נחל קנה מסיבות טופוגרפיות ואחרות (אנשי משרד השיכון עירבבו את אריאל עם עמנאל. הסברתי היום 19.5.98 לצביה אפרתי כי זה בלתי אפשרי כעת).
4. הפתרון המעשי לאריאל לחמש השנים הבאות הינו הרחבת המתקן ושיפוצו.
5. המינהל לתשתיות ביוב מוכנה לתקצב את מלוא עלות ההרחבה והשיפוץ בהתאם לתנאי האוצר, דהיינו חלואה תקציבית ב-5% ריבית צמודה ל-20 שנה.
6. במידה והפרוייקט יבוצע במסגרת תאגיד נפרד לביוב האוצר מוכן לשקול מתן מענק של 10%.

7. כחלק אינטגרלי מביצוע הפרוייקט יש להבטיח הסדר תחזוקה מתאים להנחת דעתם של משרדי הבריאות ואיכות הסביבה.

לסיכום:

במידה ותחליט לפעול דרך חמינהלת יש להגיש לנו את התוכניות של ההרחבה וכן חוק עזר להיטלים מעודכן. אנו נשמח לסייע בכל שנדרש.

בברכה

י'י

צמח ישי

ראש חמינהלת לתשתיות ביו

העתק:

הרב מאיר פורוש - סגן שר השיכון

דוח חלוקת התקציב ללא הגבלת מספר כתוב כנסת ביושוב

ניקוד מקסימלי למסדה: 43 מנימוס ניקוד: 10 שווי נקודות: 1,700

מס בקשה	שם הישוב	עמותה\מיד\רשות	שם ביהכנ"ס\מקור	מס עמותה	סיכום ניקוד משוכלל	ניקוד חוסבת חריג	הסכום לתשלום
2267	אלקנה	אורית ישראל	בית מדרש	580055457	33	33	56,100
1298	אלקנה	אשל אלקנה	אשל אלקנה	580114353	30	30	31,000
1024	אלקנה	אחיה ורעות	אחיה ורעות	580123966	13	13	22,100
1051	אפרת	גבעת הדקל אפרת	גבעת הדקל אפרת	580229854	51	43	73,100
2018	אפרת	נווה צבי הדקל	נווה צבי הדקל	580248144	51	43	123,100
178	אפרת	נוסה תימן אפרת	נוסה תימן אפרת	580189363	51	43	73,100
274	אפרת	גבעת הגמון אפרת	גבעת הגמון	580137560	46	43	73,100
1206	אפרת	ביה"כ הספרדי גפן דקל	אהל שמעון ואסתר	580250918	39	39	66,300
364	אפרת	מכון תורני ברקאי	אור חביב	580055705	36	36	61,200
1170	ארגמן	מ.דתית בקעת הירדן	ארגמן	941166621	28	28	47,600
2622	אריאל	הרמב"ם	הרמב"ם	580202216	38	38	44,600
1222	אריאל	אהל יוסף	אהל יוסף	580149672	33	33	56,100
1181	אריאל	חכם יוסף חיים אריאל	אהל יעקב	580196707	31	31	52,700
219	אריאל	אחיות אחים	אחיות אחים	580201697	26	26	44,200
2334	אריאל	חכם יוסף חיים	חכם יוסף חיים	580196707	26	26	44,200
2229	אריאל	מו"ד אריאל	ביהכ"נ המרכזי הגדול	580300124	24	24	40,800
439	אריאל	מוסדות אסרי חיים	אמרי חיים	580189124	43	43	71,100
2286	אשדוד	יוסף לקח	יוסף לקח	580095099	43	43	103,100
1198	אשדוד	בית רחשון	בית חסידים	580157113	43	43	73,100
2226	אשדוד	אברהם צבי רוטה	אברהם צבי רוטה	580211179	43	43	73,100
2287	אשדוד	תורה וחסד	תורה וחסד	580025211	43	43	73,100

בנייה פרטית
ריתאים פרטית

שירותים והתחלות בנייה 1998 - 1994

10

25/04/98 11:38 TAPAS - 03-98 positively match D/PH1 700

י"ג באדר התשנ"ח
11 במרץ 1998

תקן מוסדות ציבור
הצעה לתוכנית עבודה
מרץ 1998

מדד מרכז

750 * 2,000 4,000 1,000 450 * 500 1,000 * 1,650

בית כנסת של 250 מ"ר				בית כנסת של 150 מ"ר				מעונות יום				סה"כ	סה"כ	סה"כ	בניית	היטוב
תוספת	אשר	הגמשה	תקן	תוספת	אשר	הגמשה	תקן	תוספת	אשר	הגמשה	תקן	התחלות	פרטית	מועצה	בניית	
לפרוי				לפרוי				לפרוי				98 - 94	97 - 95	97 - 94	92 - 89	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	255	255	0	0	אבן יהודה
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	14	0	164	אבני חפץ
0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1	0	1,066	1,066	300	311	אור יהודה
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	אור
0	1	0	2	0	3	0	3	0	3	1	1	1,336	109	1,450	0	אלעד - תקן דתי
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43	43	0	224	אלפי מנשה *
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	138	16	111	1,455	אריאל *
0	0	1	0	0	3	0	3	0	1	0	1	1,376	749	595	1,081	אשדוד - תקן דתי
0	2	0	2	1	1	0	2	1	4	1	4	8,023	3,841	3,941	7,702	אשדוד - כללי
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	179	167	0	100	באר יעקב
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	440	440	39	40	בית דין
1	0	0	1	0	0	2	0	1	0	1	0	900	900	0	0	בני ברק
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	453	351	168	54	בני עירי"ש
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	520	520	0	274	בת ים
0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	1	0	1,044	1,044	0	0	בית שמש
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	510	510	0	72	ביתר עמרם
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	301	301	0	79	ביתר
0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	519	519	0	104	ביתר
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	611	611	20	12	ביתר
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	998	998	0	0	ביתר

מדינת ישראל
משרד האוצר

החשב הכללי

ט' בסיון התשנ"ח
3 ביוני 1998

ת.98-34388



לכבוד
רון נחמן
ראש מועצת אריאל
הנחשונים 57/5
אריאל 44837

הנדון: בניה באריאל

בהמשך לשיחתנו הנני להודיעך כי בימים אלה סיימה הועדה להחזר הוצאות בגין הפסקת הבניה בראשות מר אבי גבאי סגן בכיר לחשב הכללי את הטיפול בחברת הבניה דניה סיבוס.

לאור האמור הקרקע ניתנת לשיווק.

באשר לחברת שכטר הנושא נדון בבית משפט ואנו נפעל בהתאם לפסיקתו.

בבית דין
שר טלמון
החשב הכללי

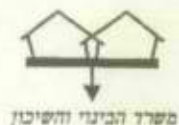
העתק:
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי משרד האוצר

מוסדות ציבור,
יהודים,
מרכז

ישוב	אתר אובייקט עבודה	שם פרויקט	שנה	עבודות עם יתרה			
				מטמון 20	מטמון 30	מטמון 40	מטמון 50
				יתרה			
ואריאל	1. 1. 1.	אריאל - מיזוג אוויר למתנ"ס	550,000(94)	01	01	550,000	01
ואריאל	1. 1. 1.	אריאל - מיזוג אוויר למתנ"ס	190,000(96)	01	01	190,000	01
ואריאל	1. 1. 2.	אריאל - שיקום אולם ספורט	2,000,000(94)	01	01	2,000,000	01
ואריאל	1. 1. 3.	אריאל - בית ספר מקיף	600,000(96)	01	01	600,000	01
ואריאל	1. 1. 4.	אריאל - הסבת מגרשי ספורט	200,000(94)	01	01	200,000	01
ואריאל	1. 1. 7.	אריאל - אולם מופעים	500,000(91)	01	01	500,000	01
ואריאל	1. 1. 7.	אריאל - אולם מופעים	500,000(92)	01	01	500,000	01
ואריאל	1. 1. 7.	אריאל - אולם מופעים	1,500,000(95)	01	01	1,500,000	01
ואריאל	1. 1. 7.	אריאל - אולם מופעים	1,010,000(96)	01	01	550,000	450,000
ואריאל	3. 1. 3.	אריאל - מעון התינוקות	1,500,000(94)	01	01	1,500,000	01
ואריאל	3. 1. 3.	אריאל - מעון התינוקות	100,000(96)	01	01	100,000	01
ואריאל	3. 1. 5.	אריאל - בית כנסת ברובע ב'	250,000(94)	01	01	250,000	01
		סה"כ	8,900,000	01	01	7,450,000	450,000

✓

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ' בסיון, תשנ"ח
14 ביוני, 1998
סימוכין: 140619980035

אל: גב' אורה איוב - לשכת המנכ"ל

הנדון: אריאל

להלן הערותינו לסעיפים הנוגעים לאגף:

אולם מופעים - במהלך השנים האחרונות הסתכמה השתתפות המשרד ב-3,060,000 ש"ח. בתכנית העבודה לשנת 98 מוצע ע"י האגף 250,000 ש"ח בקדימות א' ועוד 250,000 ש"ח בקדימות ג' (תכנית המשכית).

כביש מס' 6 - העבודה מופיעה במודל במקום 47; לאור ההכנסות הקיימות לא ברורה אפשרות ההפעלה בשנת 98.

ניקוז ואדי שלב ב' - כנ"ל. באם מחויבות המשרד תקטן בהתאם למחויבות קק"ל תבחן האפשרות לקדם העבודה באם יתקבלו הכנסות נוספות.

הרחבת מכון הסהור - האחריות בידי המשרד לתשתיות לאומיות; מכתבו של מר צמח ישי למר רון נחמן מאשר אחריות זו.

ממון פריצת דרכים ברובע ב' מערב - ממון המשרד אפשרי רק בתנאי של שיווק מוצלח של יחידות דיור.

ריבוד כבישים - ניתן יהיה לממן רק בתנאי שיתקבלו הכנסות ממגרשים שנתן לשווקם בשכונות הישנות (לפני 89).

בברכה,
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

11. 6. 98

תיק מס

עו"ס - פלוג

מאת:

שרה ציממן

הנדון:

אריאל - ביר אילן

סימבול:

בטיב סיום ארכיון אילן אריאל

אריאל בטיב אילן 1.3.98 סלם כ'

חב אריאל תוצא 2 אריאל אילן

אילן אילן בטיב אריאל אילן אילן

אילן אריאל

אריאל אריאל אילן אילן אילן אילן

אילן אריאל אילן אילן אילן אילן

בטיב אילן 477,000 ע"ה

אריאל אילן אילן אילן אילן אילן

אריאל אילן אילן אילן אילן אילן

אריאל אילן אילן אילן אילן אילן

אריאל

אריאל אילן אילן אילן אילן אילן

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

14 ביוני 1998
א 114

לכבוד
לשכת מנכ"ל
משהב"ש ירושלים

הנדון: התייחסות לנושאים שיועלו בפגישת עבודה בין ר"ם אריאל ומנכ"ל משהב"ש

בישיבה מוקדמת שהתקיימה במחוז בהשתתפות מר רוו נחמן ראש הרשות המקומית הוחלט שיועלו הנושאים הבאים:

להלן התייחסותינו לנושאים אלה:-

אולם מופעים - בשנים האחרונות משהב"ש השתתף ב- 3.060.000 ש"ח לבניית אולם מופעים.
המחוז המליץ על המשך הסיוע, תוכנית עבודה למוסדות ציבור המשכי - סרס אושרה.

כביש מס' 6
עבודה כלולה במודל, (בדירוג 47) ראש המועצה מבקש לשנות הדירוג ולצאת לביצוע מייד.

ניקוז הוואדי שלב ב'
עבודה כלולה במודל (בדירוג 47) לפרויקט זה קיימת השתתפות בסך 1.5 מליון ש"ח. ראש המועצה מבקש לשנות את הדירות ולצאת לביצוע מייד.

מכון הסהור באריאל
על פי החלטת סגן מנהל אגף פרוגרמות משהב"ש מנוע מלמון פרויקט זה. הנושא אינו באחריות המחוז.

הקדמת מימון לפריצת דרכים ברובע ב' מערב.
ראש הרשות המקומית מבקש מימון ביניים לפריצת דרכים ע"י שיווקים עתידיים. מכיוון שבתב"ע הנ"ל החברות בעלות הקרקע הפרטיות נכנסות לשיווק ראשוני, מבקש ראש המועצה השתתפות בעלויות הפיתוח, מאחר וכלל הפיתוח יבוצע ע"י משהב"ש.

ר"ח' החשמונאים 113, תל אביב 67011 ת.ד. 20133
טל': 03-5633103 פקס: 03-5633126

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

ריבוד כבישים
נושא זה לא נכלל במודל.
בסיכום סיור מתאריך 1.3.98 חוהלם כי הנושא יבדק ע"י אגף פרוגרמות מר איתן לחובסקי -
המועצה מבקשת התייחסות לנושא.

בכבוד רב,

אלי נסים

רמ' החשמונאים 113, תל אביב 67011 ת.ד. 20133
טל': 03-5633103 פקס: 03-5633126

כחלק מ: "הפרש" / 10/11/98

מחוז ירושלים
מח' טכנית
11/6/98
יגמל

צמיד

ט"ו טבת, תשנ"ח
13 ינואר, 1998
מזכרנו: 2179

אסיאל - דיוף אוסן לקסיס
אומדן כספי (105 דיוסוק)

1. קבלן א'	1,544,496 ש"ח
2. קבלן ב'	1,702,315 ש"ח
3. איטום גגות שטוחים - יריעות ביטומניות (מכרז 600)	202,960 ש"ח
4. פיתוח וגינון	700,000 ש"ח
5. קריאת מצוקה (עבור 105 יח' דיור) (לפי הצעת מחיר של הקבלן פרוספר)	285,000 ש"ח
6. אמצעי כיבוי אש בתוך הדירות (גלי עשן ומטפיה)	22,400 ש"ח
סה"כ	4,457,071 ש"ח

תוספת עמלה 30% :

(מע"מ 17%, בנ"ס 5%, פיקוח 1.7%, עמלה 4.1%)	1,337,121 ש"ח
סה"כ	5,794,192 ש"ח

2.2

עלות גגות רעפים

תוספת עמלה 30%

300,000 ש"ח
240,000 ש"ח
1,404,000 ש"ח

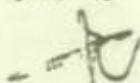
סה"כ אומדן כספי גגות רעפים

ההפרש בין גגות רעפים לגגות שטוחים
1.3 x (202,960 - 800,000)

776,252 ש"ח

סכום

טובי מרדכי
מחנ"ס



לחברות המסחריות והמסחריות

11.3.98

חשבונית

דמי מס

דב' אלון גרין

אל' ל' ס' מ

ד"ר מאבן - אלון

סיכום

ב"ב סיכום על אלון

אלון גרין לסיכום מס 4

המס' המס' לסיכום מס 4

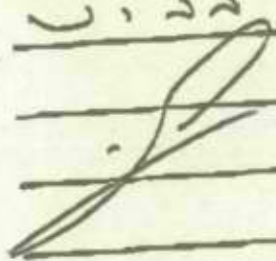
מב' לסיכום מס 4

מב' לסיכום מס 4

(מס' לסיכום מס 4)

מב' לסיכום מס 4

ב"ב



לחברות המסחריות והמסחריות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

י"ב באדר, התשנ"ח
תאריך: 10.3.98
סימולין: א-10

סיכום סיור עם ראש מועצת אריאל ביום 1.3.98, ב' באדר תשנ"ח

משתתפים:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר רון נחמן - ראש מועצת אריאל וצוות עוזריו
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר למינהל
מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון וחנדסה
מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז
מר איתן לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
מר שמואל זלצר - מנהל החטיבה הטכנית
מר חיים צימר - ממונה על מוסדות ציבור ופיתוח משלים
מר שאול שרף - מנהל הפרויקט

1. הקמת בית עלמין חדש
במסגרת חובנית המתאר שנמצאת בשלבי תכנון אחרונים הוקצה שטח של 50 דונם לבית העלמין.
צפי להגשת המתאר למת"ע - אפריל 1998.
הננו לחדש שחקמה בית העלמין אינו באחריות משהב"ש.
2. כביש 100 - ראש המועצה מבקש מימון ע"ס 3.0 מליון ש"ח לסלילת מסלול נוסף של כביש 100 עד לרח' שטח חיימים.
מימון העבודה פותנה בשיווקים מוצלחים ברובע ב' מזרח.
3. ריבוד כבישים - הנושא ייבדק ע"י מר איתן לחובסקי ותשובה תינתן ישירות על ידו.
4. דיור מוגן - משהב"ש הוציא הזמנה לחב' עמידר ע"ס 4.4 מליון ש"ח לשיפוץ והתאמת 105 יח"ד לדיור מוגן לקשישים.
האומדן הנ"ל אינו כולל גגות רעפים. באחריות עמידר להוציא המכרז בשתי חלופות (עם גגות רעפים ובלי) לאחר קבלת תוצאת המכרז הנושא יובא לדיון מחירם בפני הועדה הבינמשרדית למתן פתרונות דיור לקשישים.
באחריות גב' שרה צימרמן.
5. השלמות פיתוח 89-92:
 - א. כביש מס' 6 - קיימת סבירות גבוהה שעבודה זו הכלולה במודל תבוצע במהלך 1998 (מס' 47 במודל).
באחריות מר איתן לחובסקי.
 - ב. ניקוז בואדי - קיימת סבירות שעבודה זו הכלולה במודל תבוצע במהלך 1998 (מס' 47 במודל).
באחריות מר איתן לחובסקי.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

6. קידום תב"עות ופריצת דרכים
 תוך שכוועיים יקויים דיון עם גב' רבקה בלידשטיין - סגן מנהל החסיבה הטכנית לתכנון במחוז, נציג אריאל וכל הנוגעים בדבר, ע"פ לכרוק התב"עות הקיימות והחדשות, קידום התכנון ופריצת דרכים. המלצות יועברו לאישור המנכ"ל.
 באחריות אלי ניסים.
7. אולם מופעים
 כחוכנית העבודה למוסדות ציבור המשכית לשנת 1998, קיימת המלצת המחוז להמשך השתתפות משהב"ש לאולם המופעים באריאל.
 לכשתאושר התוכנית, מר חיים צימר יודיע על גובה ההשתתפות (כזכור היקף התקציב למוסדות ציבור המשכית הינו מצומצם ביותר).
 באחריות מר חיים צימר.
8. מעליות במבני ציבור
 הנושא אינו באחריות משהב"ש. ראה מכתב סגן שר הבינוי והשיכון לראש המועצה מ- 26.1.98.
9. פלילת דרך גישה לבית העלמין
 נושא זה אינו בתחום טיפולו של משרד הבינוי והשיכון.

רשם: אלי ניסים

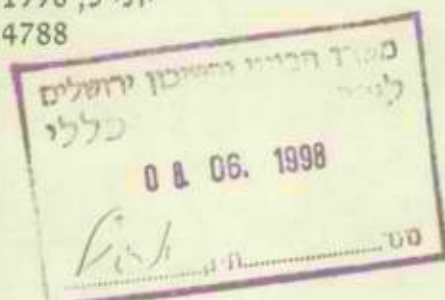
חזא

העתק:

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור.
 גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.



סיון ט', תשנ"ח
יוני 3, 1998
4788



לכבוד
הרב מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

כבוד הרב גרינברג,

**הנדון: רשימת נושאים לפגישה שתתקיים
עמד ביום שני, כ"א בסיוון תשנ"ח**

רצ"ב רשימת הנושאים לקראת פגישתנו במשרדך.
אני מקווה שנצליח לקדם את הנושאים במסגרת התכנון והבנייה של אריאל,
כדי לסיים פרויקטים שהחלנו בהם במסגרת הפרוגרמה לפני מספר שנים
ולסכם את נושא התב"ע של אריאל.

בכבוד רב,
רון נחמן
ראש מועצת אריאל

1000 1000 1000

סיון ח', תשנ"ח
יוני 2, 1998
4788

הנדון: להלן הנושאים לפגישה עם מנכ"ל משרד השיכון,
הרב מאיר גרינברג שתתקיים ביום שני כ"א בסיון תשנ"ח (15/6/98)

מס'	הנושא	פרוט	תקציב נדרש
1.	השלמות פרויקטים במסגרת פרוגרמה 89-92	א. כביש 6 - שיקום והרחבת כביש 6 (רח' רמות הגולן) לכיוון המכילה ולרח' מוריה. אושר במודל, דרוג 47. בסיכום מנכ"ל מיום ה' - 1.3.98, הבטיח איתן לחובסקי שהתקציב יהיה בשנת 1998. המועצה מבקשת העברת התקציב וקיום ההבטחה.	1,500,000 ש"ח
		ב. ניקוז ואדי שלב ב' (אושר במודל) קק"ל שלחו התחייבות להשתתפות בפרוייקט בסך של 1,500,000 ש"ח. בסיכום מנכ"ל מיום ה' - 1.3.98 קיימת הבטחה של איתן לחובסקי לבצע את הניקוז בשנת 1998. מבקשים להקדים את העברת התקציב כדי לקבל במקביל את הכסף מקק"ל. (ראה נספח 1)	2,800,000 ש"ח

מס'	הנושא	פרוט	תקציב נדרש
2.	כביש 100	סלילת מסלול נוסף כביש 100 עד רח' ששת הימים. נכון להיום, אושר תקציב לסלילת מסלול נוסף עד צומת רח' העצמאות. בסיכום מנכ"ל מיום ה - 1.3.98 הובטח כי במידה ויהיו שיווקים ברוגע ב' מזרח, המשרד יממן את המשך סלילת הכביש. עד עתה שווקו באריאל כ - 500 יח"ד והמועצה מבקשת את המשך סלילת הכביש.	3,000,000 ש"ח
3.	מכון הטיהור באריאל	המתקן הנוכחי באריאל הוקם בשנת 1985 ומסוגל לקבל ספיקה יומית לאוכלוסיה בת 8.000 נפש, כאשר היום מתגוררים באריאל מעל 15.000 נפש. התשובה של איתן לחובסקי כי הנושא, באחריות משרד התשתיות הלאומיות איננה הגיונית, ומחזירה אותנו 6 שנים אחורה. בדרישה של משהב"ש בפרוגרמת הפיתוח מופיע סך של 5,500,000 ש"ח, ואנו מבקש לאשר סכום זה לאחר כדי לצאת לתכנון להרחבת המתקן הנוכחי. (ראה נספח 2).	5,500,000 ש"ח

מס'	הנושא	פרוט	תקציב נדרש
4.	אולם מופעים	א. דרוש סיוע <u>חירום</u> ומיידי לגמור שלד אולם המופעים. ב. כדי לסיים את בניית אולם המופעים יש צורך ב- 9,000,000 כולל עבודות פיתוח.	1,000,000 ש"ח לגמור השלד
5.	פיתוח ופריצת דרכים ותשתיות	במסגרת תב"ע 130/3/1 יש צורך בתקציב לפיתוח ופריצות דרכים ותשתיות על באריאל מערב. בשטח מתבצעות נטיעות וניסיון לגזול קרקעות ולפיכך יש לשמור על האדמות ולבצע פריצה בתב"עות כדי למנוע פלישות וצורך בהפקעות בהמשך. יש לסכם את הנושא בין מנכ"ל משהב"ש ומשרד הביטחון לפריצת הדרכים.	אומדן 1,000,000 ש"ח.

רובע ב' מזרח - בנייה חדשה

מס'	הנושא	פרוט	תקציב נדרש
א6.	השלמת מדרכות ותשתיות ברובע ב' מזרח	הוגשה תוכנית למחוז עם הדרישה להשלים את המדרכות שלא בוצעו במסגרת פיתוח רובע ב' מזרח בשל הקפאת הבניה בשנת 1992.	האומדן ינתן על ידי אנשי המחוז במשהב"ש ומחלקת הנדסה במועצה. הבקשה איננה מופיעה במודל.
ב6.	תקציב תכנון שצ"פ רובע ב' מזרח	יש לקדם באופן דחוף את התכנון והביצוע של השצ"פ שהינו שטח מרכזי המהווה את הגרעין לשכונה המזרחית. השצ"פ נמצא בגבו של המרכז המסחרי בתהליך פיתוח על ידי משהב"ש וכן מהווה מעבר לקריית החינוך של רובע ב'. יש חשיבות רבה לתכנון ולתאום של כל הגורמים הנמצאים היום בתהליך בנייה של האזור.	הבקשה איננה מופיעה במודל.
ג6.	מעברים ציבוריים בשכונה ברובע ב' מזרח ובשכונות החדשות הנבנות	השלמת מעברים ציבוריים בשכונות, הוגשה בקשה לתכנון וביצוע למחוז.	משהב"ש יתכן ויכין אומדן ביחד עם מחלקת הנדסה במועצה.

7.	השלמת חדרי שנאים	יש צורך בהשלמת 4 חדרי שנאים בהתאם להתפתחות הישוב. הוגשה למחוז תוכנית + החדרים שיש צורך בהשלמתם מול בדיקה עם חברת החשמל.	לפי אומדן שיוכן ע"י משרת"ש ומח' הנדסה במועצה.
8.	עלויות פיתוח לקבלנים	עלות הפיתוח הגבוהה בתחשיב לקבלנים משפיעה על מחירי הקרקע ועל מחירי החדירות אי לכך קבלנים רבים אינם מעוניינים לרכוש קרקעות מאושרות לבנייה. מבקשים בדיקה מחדשת של עלויות הפיתוח במסגרת ועדה משותפת שתוקם עם נציגים מהמחוז מאגף הפרוגרמות ומועצת אריאל. (ראה נספח 3).	
9.	דיוור מוגן	יצא מכרז ע"י עמידר לפרוייקט דיוור מוגן. מבקש להפעיל שיקול דעת תכנוני בתוצאות המכרז ולהעדיף התקנת גגות רעפים כדי שהפרוייקט ישתלב בתכנון העתידי של העיר ויחסוך כסף רב באיטוס גגות בכל מסי' שנים במידה ולא תיבחר אפשרות של גגות רעפים.	

מס'	הנושא	פרוט	תקציב נדרש
10.	ריבוי כבישים	משרד השיכון סלל את הכבישים באריאל רק בשכבה תחתונה. מדי שנה, במיוחד בתקופת החורף, הכבישים מתפוררים ומהווים מפגע בטיחותי, עד היום התקבל סך של 365,000 ש"ח. הכבישים נסדקים ובכל שנה מחמיר המצב יותר בשל הגשמים הקשים שהורסים את התשתיות הקיימות.	2,000,000 ש"ח לא מופיע במודל



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה



ג' סיון, תשנ"ח
28 מאי, 1998
4775

לכבוד
מר איתן לחובסקי
אגף פרוגרמות
משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תקציב 89 - 92 (מודל)

בהמשך לשיחתנו הטלפונית רצ"ב התחייבות קק"ל על סך של 1,500,000 כדי שנוכל להתחיל בביצוע של ואדי שלב ג'.

אבקשך בדחיפות להקדים את העברת התקציב של משהב"ש במודל, כדי שנקבל את התקציב מקק"ל עוד בשנת הכספים 1998.

אומדן הביצוע לואדי שלב ג' מוערך בכ- 4 מליון שקלים.

בימים אלה אנו בעיצומן של הכנת התוכניות המפורטות כדי לקבל אומדן מפורט ומדויק.

בכבוד רב,
רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר אלי נסים, מנהל מחוז מרכז משהב"ש



מינהל פיתוח הקרקע

ירושלים, ז' באייר תשנ"ח
3 במאי 1998
shonot1-sh14

לכבוד
מר רון נחמן
ראש מועצת אריאל
ת.ד 25
ד.נ. אפרים
אריאל 44837

שלום רב,

הנדון: פארק הוואדי באריאל

בהתאם להחלטת ההנהלה, תשתתף קק"ל ב-50% מעלות הקמת פארק הוואדי.
לפי מכתבו של מהנדס המועצה, מר יוסי חורב מיום 4.8.96 עלות הפארק כ-3 מליון ש"ח.
בשנת 1998 תשתתף הקק"ל ב-1/2 מליון ש"ח ויתרת חלקה של קק"ל כ-1 מליון תתוקצב ב-1999.
אבקש ליצור קשר עם מר עמי רדיין על מנת לקדם הוצאת אמדון קק"ל. לאחר מכן עליכם להסדיר התחיבות
על חלקכם 50%, באגף התקציבים בקק"ל.

בברכה,

דוד מזמיאס
מנהל מינהל פיתוח הקרקע

העתק: מר ש. גרבר - יו"ר דירקטוריון
מר י. לקט - יו"ר עמית
מר ח. כהן - סגן יו"ר דירקטוריון
מר י. אלישיב - מנכ"ל
מר ע. גוטליב - מנהל אגף תקציבים
מר ע. רדיין - מנהל אגף הק"פ
גבי ל. צורף - תקציבנית מ"פ
מר ג. אבני - מנהל חבל יעור מרכז



א' סיון, תשנ"ח
26 מאי, 1998
4769

הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
מר אריאל שרון
שר התשתיות
משרד התשתיות
תל-אביב

אדונים נכבדים,

הנדון: מתקן טיהור - אריאל

מתקן הטיהור של אריאל אשר הוקם בשנת 1985 מסוגל לקבל ספיקה יומית של כ- 1,800 מ"ק ליום בלבד כאשר הישוב מזרים אליו כ- 3,000 מ"ק ליום.

בנוסף לכך טיהור השפכים נעשה באיכות ירודה מאוד, שאינה עומדת בסטנדרטים שהיו מקובלים עוד בזמן תכנונו וכיום הסטנדרטים מחמירים אף יותר.

המתקן הנוכחי לא יפתור את בעיות האיכלוס הנוסף, בקיץ 1999. ובודאי לא את הבניה בחלקה המערבי של אריאל.

המתקן קורס, אני ראש המועצה וחברי המועצה עבריינים פליליים מכיוון ששני המשרדים, משרד הבינוי והשיכון ומשרד התשתיות, מטילים את האחריות האחד על השני.

בשיחה עם צביה אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות במשהב"ש, נאמר לי שאם הדבר איננו באחריות נציבות המים יש להעמיס זאת על תקציב פרוגרמת 89 - 92, אני דורש לתקצב את אריאל להרחבת המתקן לאלתר.



במקביל אני דורש ממשרד התשתיות באמצעות נציג המים להיכנס לביצוע מידי של קו מאסף ביוב מאזור אריאל לכיוון שילה כדוגמת מאסף נחל קנה.

בלי שיבוצעו שני השלבים הללו אריאל נכנסת להקפאה מוחלטת ואני בטוח שלא זו כוונתם של שני השרים הנכבדים.

רצ"ב הדרישה של מחוז המרכז במשהב"ש לאשר סך של 5,500,000 ש"ח להשלמת מתקן הביוב הנוכחי ועל בסיס זה התבקשנו לצאת למכרז להרחבת מתקן הטיהור.

בכבוד רב,
ד"ר נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר יעקב נאמן, שר האוצר
מר משה ליאון, מנכ"ל משרד רה"מ
מר מאיר גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר צמח ישי, ראש המינהל לתשתיות ביוב
מר קובי כץ, מנכ"ל משרד התשתיות

משרד - פרקליטות פנים - פורום פומצאות עכפיו בטסטוס וחון

סוף 98 מוטוס 10 נר-10000 10 מקום 82 ארץ

י'ח' ו'ז ו'א' תשס"ב - י"ז ו'ז ו'א' תש"ז

מדינת ישראל
 משרד התשתיות הלאומיות
 נציבות המיס
 המינהל לתשתיות ביוב

כח' באייר התשנ"ח
 24 במאי 1998
 צ-296

לכבוד
 ח"כ רון נחמן
ראש המועצה המקומית אריאל

א.נ.,

הנדון: ביוב מקומי

קיבלתי העתק מכתבו של מר לחובסקי איתן ממשרד השיכון מ-4.5.98 אליך ומכתבך לשר האוצר ומנכ"ל משרד רוה"מ מ-11.5.98. בדקתי את הנושא ולהלן הערותי:

1. כעת אנו מוציאים לביצוע פרויקט מאסף נחל קנה דרך אלפי מנשה עד למט"ש שרון דרומי ע"י ניר אליהו במסגרת תאגיד מיוחד לשובי נחל קנה.

2. המינהלת פועלת במסגרת תאגיד נוסף הכולל את ישובי דרום השרון טייבה, טירה וכו' להקמת מתקן טיהור משוכלל ברצועת השטח שעל ידי קיבוץ ניר אליהו.

3. אין אפשרות כעת לחבר את אריאל למאסף נחל קנה מסיבות טופוגרפיות ואחרות (אנשי משרד השיכון עירבבו את אריאל עם עמנאל, הסברתי היום 19.5.98 לצביה אפרתי כי זה בלתי אפשרי כעת).

4. הפתרון המעשי לאריאל לחמש השנים הבאות הינו הרחבת המתקן ושיפוצו.

5. המינהל לתשתיות ביוב מוכנה לתקצב את מלוא עלות ההרחבה והשיפוץ בהתאם לתנאי האוצר, דהיינו הלואה תסציבית ב-5% ריבית צמודה ל-20 שנה.

6. במידה והפרוייקט יבוצע במסגרת תאגיד נפרד לביוב האוצר מוכן לשקול מתן מענק של 10%.

7. כחלק אינטגרלי מביצוע הפרוייקט יש להבטיח הסדר תחזוקה מתאים להנחת דעתם של משרדי הבריאות ואיכות הסביבה.

לסיכום :

במידה ותחליט לפעול דרך המינהלת יש להגיש לנו את התוכניות של ההרחבה וכן חוק עזר להיטלים מעודכן. אנו נשמח לסייע בכל שנדרש.

ב ב ר כ ה

י' ע'

צמח ישי

ראש המינהל לתשתיות ביוג

העתק:

הרב מאיר פורוש - סגן שר השיכון



ט"ו אייר, תשנ"ח
11 מאי, 1998
4703

מועצה מקומית אריאל לשכת ראש המועצה



מכבוד	מר יעקב נאמן
מר משה ליאון	שר האוצר
מנכ"ל משרד רה"מ	משרד האוצר
קפלן 3	רח' קפלן 1
הקריה	<u>ירושלים 91131</u>
<u>ירושלים 91999</u>	
אדונים נכבדים,	

הנדון: מתקן טיהור שופכין - אריאל

הממשלה הקודמת הפסיקה את הרחבתו של המתקן הקיים אשר מספיק ל- 7,000 - 8,000 תושבים, בעקבות החלטתה הפוליטית להפסיק את הבניה ביו"ש. בינתיים נוספו לנו תושבים ואריאל מונה כיום 15,000 תושבים + 5,500 סטודנטים במכללת יו"ש.

מחוז המרכז במשרד הבינוי והשיכון, ביקש לכן לאשר בפרוגרמת פיתוח לשנת 1998 5,500,000 ש"ח, להשלמת מתקן הביוב הנוכחי שהרחבתו הוקפאה כאמור.

הרחבת המיתקן נדרשת מיידית, כדי שלא יגרם זיהום לאקוויפר ההר.

לתדהמתי קיבלתי את מכתבו של איתן לחובסקי הרצ"ב. בשיחתי עם הגב' צביה אפרתי היא הודיעה לי שמר אלי דליצקי, מאגף התקציבים באוצר, החליט שלא לאשר את התקציב הנ"ל. איש לא דיבר איתי, איש לא סיכם איתי. איזה מינהל הוא זה? מי אחראי לתיקצוב? אין להרחבת המיתקן כל קשר לתכנון הביוב ע"י צמח ישי כאמור במכתבו של לחובסקי שכולו טעות אחת גדולה.

אדוני מנכ"ל משרד ראש הממשלה, אדוני שר האוצר. חוסר ההבנה עברה את כל הגבולות.

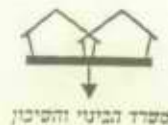
חבל על מאמצי ראש הממשלה והממשלה כולה, במאבק עם ארה"ב, אירופה ובכנסת. פקידים שמקבלים החלטות בדרך זו ומביאים להקפאת הבניה, עושים צחוק מממשלת ישראל, משריה ומכל אדם בר דעת.

אבקש את שר האוצר להורות לאגף התקציבים לאשר לאתגר למשהב"ש את הרחבת מיתקן הביוב הנ"ל.

בברכה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתקים: הרב מאיר פרוש, סגן שר השיכון
מר צמח ישי, נציב המים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ח' באייר, תשנ"ח
4 במאי, 1998
סימוכין: 040519980091

לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

אדון נכבד,

הנדון: מתקן טהור שופכין - אריאל

הטיפול בממון והקמת מתקני הטהור הינו באחריות משרד התשתיות הלאומיות. הנושא הובא לאחרונה לדיון בפני ועדת המנכ"לים שבראשות מנכ"ל משרד רוה"מ. לאחר אותה ישיבה ולאחר בדיקה הודיע מר צמח ישי ראש מינהלת הביוב כי פתרון הביוב יהיה, כמו ליתר הישובים שלאורך נחל קנה, במתקן טהור ניר אליהו. אושר תקציב ראשון לתכנון מפורט והתארגנות וקיים צפי לסיום שלב א' של הפרוייקט בתוך שנה וחצי. משרדנו ממך בשעתו את המיתקן הקיים כדי לאפשר את איכלוס הישוב בשלביו הראשונים ואולם כיום, אנו מנועים מלממן הקמה ואו הרחבה של מתקני טהור.

בברכה,
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: לשכת המנהל הכללי

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז

מועצה מקומית אריאל

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.ג.

הנדון: מתקן הטהור של אריאל

מתקן הטיהור של אריאל קורס תחת עומס השפכים המועברים אליו.

המתקן שהוקם בשנת 1985 מסוגל לקבל ספיקה יומית של כ- 1800 מ"ק ליום בלבד, כאשר הישוב מזרים אליו כ- 3,000 מ"ק ליום.

בנוסף לכך, טהור השפכים נעשה באיכות ירודה מאוד שאינה עומדת בסטנדרטים שהיו מקובלים אף בזמן תכנונו וכיום הסטנדרטים מחמירים אף יותר. עובדות אלו גורמות נזק בל ישוער לאיכות הסביבה.

נראה כי שילובה של אריאל בתכנית אזורית או ארצית לטיפול וסילוק שפכים לא יתממש בשנים הקרובות. אי לכך, העיר חייבת להתבסס על פתרון עצמאי לטיפול השפכים עם מיקום טופוגרפי שיאפשר התקשרות עתידית לתכנית האזורית.

אני פונה אליך לפעול בדחיפות ע"מ להביא פתרון למצב חרום זה, ולאשר לאלתר את התקציב להקמת מתקן הטהור של העיר.

בכבוד רב,

קוביץ שטרית
מהנדס המועצה

העתק: מר רון נחמן, ראש המועצה
מר אלי ניסים, מנהל מחוז מרכז משהב"ש.

מועצה מקומית אריאל



סיכום פגישה 14.5.98

משתתפים: יצחק בן מאיר
יגאל רוזנטל
אלדד שרוני
עקיבא אזולאי
קובי בן שטרית
עדטן

1. שיפוח המתקן הקיים

הוחלט כי שיפוח המתקן הנוכחי הינה חיונית. במידה ועמי הרסון מ- EET לא יהיה מעוניין עוד במתן המלצות לשיפוח זה אלדד שרוני יעשה זאת.

יש לקבל מגדי בן שמואל קבלן התחזוקה של המתקן דיווח על מצבו של המתקן. כמו כן יש לזמן את אלדד שרוני, אלברט עובדיה וגדי בן שמואל לסיור בשטח.

2. מיקום המתקן:

טבלת כדאיות של חלופות למיקום המתקן נערכה:

שיקולים	קיים	מערבי	שקלול
התפתחות העיר	1	5	20%
קווי הולכה	5	1	10%
זמינות קרקע	5	1	15%
עלות הקמה(תשתיות)	5	1	15%
שימוש בקולחין	3	5	10%
שילוב איזורי	1	5	20%
חזון	1	5	10%
	280	340	100%

ע"פ טבלה זו וע"פ חוות דעת המשתתפים הוחלט למקם המתקן בחלק המערבי של העיר. המועצה תבדוק זמינות השטח בעלויות השטח, גישה וכ"ו.

יצחק מאיר יתן תשובה בעוד שבועיים לגבי אופציית המתקן המשותף עם סלפית.

מועצה מקומית אריאל



3. מימון

ע"פ הערכה גסה של אלדד שרוני, מתקן עבור 30.000 תושבים יעלה בסביבות 2.5-3 מיליון דולר.
קיימות שלוש אופציות לשיטת הקמת המתקן.

1. תכנון מפורט - מכרזים חלקיים
2. TURNKEY - תכנון + ביצוע ע"י הספק מימון ע"י העיר.
3. BOT - תכנון ביצוע + מימון ע"י הספק

4. תחזית איכלוס

שנה	תושבים
1998	16000
2000	20.000
2005	30.000

5. על המועצה להחליט האם לצאת למכרז או להתקשר עם קבלן לביצוע העבודה.

העתקים:

מר רון נחמן, ראש המועצה
גבי זהבה חדר, מזכיר המועצה
משתתפים



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, בייד בתמוז התשנ"ז
29 ביולי 1997
סימוכין: 290719970013
ס. מוביל - סדרי

לכבוד
מר שמואל סלבין, מנכ"ל
משרד האוצר
ירושלים

הנדון: בניה ביהודה ושומרון

שלום רב,

בעקבות החלטת ממשלה מס' 878 מיום 13/12/96 והחלטת ועדת שרים לעניין אזור
עדיפות מס' 1/על/1 מיום 22/1/97, נע"ל משב"ש לשיווק קרקעות לבניה למגורים באזור
יו"ש.

כידוע לך, בהתאם להחלטות אלו מעניק משרדנו "סיוע מקום" (מבצע סיוע לרכישת דירה
חדשה) והנחה בפיתוח תשתיות. להטבות אלו מתווספת הנחה בקרקע לפי סיווג האזור.

מאז התחלת השנה שיווק משב"ש מכרזים ביו"ש עבור כ-1,100 יח"ד בחמישה ישובים.
במעלה אדומים ובביתר נקבעו זוכים. לעומת זאת, בקרני שומרון ובמעלה אפרים בוטלו
המכרזים בהעדר זוכים או הצעות, ובארזאל בוטלו שניים מתוך שלושת המכרזים (167
מתוך 278 יח"ד), מאותן הסיבות.

מניתוח המכרזים שפורסמו, מתגלה כי בישובים שחיתה הקפאה מזה כארבע שנים ויותר,
מכלול החטבות אינן מספיקות כדי להניע את היוזמים לבנות. במעלה אדומים (שאינה
מוגדרת כלל כאזור עדיפות מבחינת שיכון) ובביתר, היו התחלות בניה בחיסקים מסויימים
במהלך השנים האחרונות, ובישובים אלה יש נכונות להמשיך בפרוייקטים חדשים.

לפי הערכת נציגי המשרד, ללא הטבות נוספות לא יהיה ניתן להפעיל בניה במרבית ישובי
יו"ש העירוניים. לכן מוצע להגדיר לתקופה של שנתיים שינוי בסל החטבות כך שסיוע
מקום יוגדל באזורי עדיפות א' לאלו הנהוגים בקו עימות, כפי שנעשה לאחרונה בישובי
בקעת הירדן. כמו כן במהלך משלים, מוצע כי יסוכם לוותר על השקעות עבר בפיתוח כללי
באתרים השונים.

אבקש את הסכמתך לשינויים המוצעים, כדי לקדם את מאמצי השיווק בישובים אלה
בצורה יעילה יותר.

בכבוד רב,
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, חי בתמוז, תשנ"ז
10 ביולי, 1997
סימוכין: 100719970002

לכבוד
מר שמואל סלבין
מנכ"ל משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: הגדלת הקציבי מוס"צ ופיתוח עבור בנייה משנים 92-99 כמנוף לשיווק

כללי:

1. בהמשך לשיחתנו, אני מפרט בכתב את הרקע בנושא הקציבי פיתוח ומוסדות ציבור ובמפורט להלן:

2. בשנתיים האחרונות חל צמצום משמעותי בשני סעיפי הקציב המחויבים סלע מחלוקת קשה בין ראשי הרשויות המקומיות לבין משהב"ש.

3. במהלך השנים 92-1989 נבנו ברחבי הארץ כ-120,000 יח"ד, בנייה זו לא היתה מלווה דיה בפיתוח ואף לא בבניית מוס"צ. בשכונות רבות עדיין אין שרותי ציבור בסיסיים וטרם הושלמו עבודות פיתוח עד עצם היום הזה. באתרים מסויימים אפילו חסרות עבודות פיתוח חיוניות לאכלוס. כמו - כן, במרבית האתרים טרם הושלמו שטחים ציבוריים פתוחים ושכבת אספלט עליונה בכבישים, עבודות המקנות לשכונות את החזות החיצונית הראויה. אי השלמת העבודות מנציחה מצב בו נותר "פצע פתוח" בשכונות וגורמת לתלונות רבות של תושבי השכונות ולטענות אין סוף של ראשי הרשויות המקומיות שבתחומן נבנו שכונות אלה.

4. זאת ועוד, על רקע נסיון מר של העדר סיום נאות לפיתוח השכונות. רשויות מקומיות רבות אינן מעונינות לקדם בנייה חדשה מחשש שגם באתרים חדשים יחזרו אותן התופעות וכמה שהסברנו כי כיום פועלת הממשלה בדרכים אחרות המיועדות להבטיח את ביצוע הפיתוח במלואו ומצבת מוסדות ציבור בסיסיים, לא מועילות.

5. יוצא, איפא, כי העדר השלמת מוסדות ציבור ופיתוח שכונתי מטרפד את מאמצנו לשווק קרקעות חדשות, בעיה זו פועלת היום כמאית פיתוח, לעומת זאת, פתרונה עשויה לפעול כמאיץ פיתוח, וזאת בעידן של מצוקה קרקעית והאטה מדאגה בשיווקים.

1. ע"י דרישת משרד האוצר דורגו העבודות על פי סדר עדיפות יורד במודל רב-קריטריוני.
סה"כ היקף העבודות המשוער הינו כ- 254 מיליון ש"ח.
2. בשנת 1997 הועמד לרשות המשרד תקציב 20 מיליון ש"ח המיועד לסגירת חשבונות סופיים בלבד. יתרת התקציב מותנית בהכנסות. החלטה זו מותירה את המשרד ללא תקציב למעשה שכן קצב קבלת ההכנסות איטי ביותר ועל כן נעמוד בהמשך.
3. המשרד פועל באוטונומיות להגדלת ההכנסות במסגרת זו. ערכנו סקר שבוצע ע"י חברה פרטית במטרה לאתר את כל החברות והיזמים אשר מאיזו שהיא סיבה לא חויבו או לא שילמו החור הוצאות פיתוח במועד.
4. בחקשר זה, פועל המשרד לגבות את חובות העבר בכל האפיקים הקיימים כולל הגשת תביעות משפטיות כנגד סרבני התשלום, אומדן הסכומים הוא כ- 100 מיליון ש"ח.
5. יש לזכור כי החליכים המשפטיים אורכים זמן רב ואינם תלויים כלל במשהב"ש. כמו כן חייב יזמים או דרישות לתשלום מיזמים שלא קיבלו דרישה במועד אף היא ברובה בקשויים גדולים. מצב זה מביא בחברה לקצב הכנסות איטי ביותר שאינו מאפשר פעילות סדירה במתכונת של הוצאה מותנית בהכנסה.
6. משרד ימשיך לפעול בכל האמצעים העומדים לרשותו להגדלת ההכנסות במסגרת זו גם ללא ההתניות התקציביות.
7. יחד עם זאת בגלל החשיבות של השלמת הפיתוח הישן - ככלי להאיץ שיווקי קרקע בפרויקטים זמינים, חשוב לתקצב סכום של לא פחות מ- 50 מיליון ש"ח לאלתר לביצוע עבודות פיתוח דחופות ללא התניה בהכנסות.
- כמו שנאמר: "יושן מפני חדש תוציאו" - אם נשכיל להשלים את החסר בישן, הרי אז נוכל להוציא ביתר שאת את החדש.

ב. מוסדות ציבור

1. בשנת 1995 החליטה הממשלה לאמץ תקן מוסדות ציבור המגדיר מכסות למוסדות ציבור שונים אשר יתוקצבו וימומנו במקביל להקמת השכונות. זאת כדי למנוע את התופעות שליוו את בניית 89-92. תקן זה מופעל עבור בנייה פרטית וציבורית שהחלה אחרי 1.1.95.
2. הרשויות מתמרמרות על כך, שהממשלה "דואגת" לתושבים שטרם הגיעו לשכונות בשעה שיש תושבים רבים המתגוררים בשכונות שבנו באותן שנים ללא שרותי ציבור חיוניים.

3. אם נחיל את התקן המקובל על היקף הבניה באותה תקופה הרי שתאורטית נדרש תקציב של כ- 390 מיליון ש"ח בערכי הדו"ח למימון מוסדות ציבור חינוכיים. מתוך סכום זה תקצבה המדינה עד כה בערכים נומינליים בין השנים 94-97 כ- 160 מיליון ש"ח. במילים אחרות, יש חסר של כ- 230 מיליון ש"ח בין ההשקעה בפועל לבין הנדרש.

4. התקציב המיועד למוסדות ציבור בשנת 1997 הינו 6.5 מיליון ש"ח כאשר עלות הקמת מתניים בודד הינה מעל 8 מיליון ש"ח. עד כה לא חולק תקציב מצומצם זה מחשש להתקוממות של ראשי הרשויות המקומיות.

5. יש לציין כי במסגרת הדו"ח שקבע את תקן מוסדות הציבור היתה התוויחות לנושא, וסוכם כי יועמדו למטרה זו 30 מיליון ש"ח לשנה כולל 10 מיליון ש"ח בתקציבי משרד הפנים. ראוי להדגיש כי תקציב זה לא הועבר למשהבי"ש ומיועד במסגרת משרד הפנים לבניית בתי-עיריות ומועצות. ברור כי יעוד זה אינו תורם לפתרון מצוקת המוסדות לתושבי השכונות שנבנו.

6. אני סבור כי זוהי חובה לאומית במעלה ראשונה לחבוא לפתרון מוסדי של הבעיה ולתת לכך ביטוי תקציבי בשנת התקציב הנוכחית, בכדי להכליל את הפסד באמור לעיל ולא פחות מ- 50 מ' ש"ח. סכום זה אמנם אינו מכסה את הפער אך מקדם את האפשרות לתת מענה מינימלי לחובות העבר ולאפשר לקדם מאמצי שיווק חדשים.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד רה"מ
מר דוד מילגרום - ממונה על אגף התקציבים במשרד האוצר
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
ד"ר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר
מר אריאל לוין - אגף מימון ותקציבים

חוזה מספר 30/67223/98

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון
(שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד,

לבין ג.א.מהנדסי הצפון בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן") מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, דהינו:

כביש 65 כולל מערכת ניקוז, מים וביוב והכנה לח"ח באריאל

וקבלה את הצעתו של הקבלן במכרז מספר 11/98 מיום 26/04/98 לביצוע המבנה

תמורת סך	1,885,212.45 ש"ח
בתוספת 17.00 % מע"מ	320,486.12 ש"ח
סה"כ כולל מע"מ	2,205,698.57 ש"ח

ובמילים: שני מיליון מאתיים וחמישה אלף שש מאות תשעים ושמונה שקלים חמישים ושבע אגורות
(לאחר 1.0% הנחה כללית)

כל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה.
3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדיה כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180

כתובת הקבלן: פארק אלרום א.ת. עכו דרום 21/ב' עכו

חתימת עורך החוזה: _____ חתימת ס/מנהל מנהל תכנון והנדסה: _____
לונני דוידוביץ

ולראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך דלעיל.

הקבלן: _____
ג.א.מהנדסי הצפון בע"מ
פארק אלרום א.ת. עכו דרום
מבנה 21 קומה ב.ת.ד. 510 עכו
04-9550288

בשם הממשלה: _____
לונני דוידוביץ
מנהל מינהל תכנון והנדסה

הרב מ.ש. גלינברג
המנהל הכללי

תאריך רישום:

קוד מקום: 82-03-3

קוד ספק: 511141608

של השנה 1998

בסך 8822

תאריך

שם

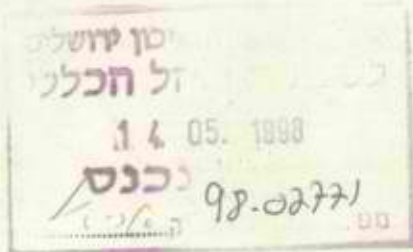
מקצוע

מקצוע

מקצוע

מקצוע

03-9365653



✓ בתוך: 1/9/98

Ⓜ

→ יו"ר

ל/ב לבג' - סג' א/א

לכא → א/א פ"ל אמת

מינהל בינוי ואחזקה

27 באפריל 1998
 אי. בא. תשנ"ח
 מספר 184-0-38
 מס' 11-5-1998
 לטופל
 תווית מעקב עד

אוסף ע"י המנהל
 04-5-1998
 18055

א. : המשתתפים

מאת : דני דורון

הנדון : אריאל - שיפוץ אשקוביות לקשישים עולים

1. בדיון שנערך אצל הח"מ ביום 26.4.98 בנושא הנדון השתתפו : יוסי חזאי, סולי מרקוביץ, מוטי שטרית, אלכס פורקוש והח"מ.

2. העבודה לשיפוץ תתחלק ל - 4 :

- א. שיפוץ האשקוביות.
- ב. עבודות פיתוח.
- ג. איטום גגות.
- ד. מערכות מצוקה.

3. מאחר וקיימת פעילות של המועצה המקומית להביא תקציבים להקמת גגות רעפים במקום איטום, ומאחר והגענו לתחילת הקיץ, לא יצא בשלב זה מכרז לאיטום הגגות.

4. בשלב זה יצא מכרז לשיפוץ האשקוביות בלבד, בשיטה של מתן מחיר והקבלנים יציעו הנחות בלבד.

5. סולי יבדוק הנדסית אם ניתן להקים קומה שניה על האשקוביות. הבדיקה תערך עד ה - 10.5.98 במגמה להעלות הנושא לוועדת דליצקי.

6. שאר העבודות יצאו למכרזים לאחר גמר הבדיקות הנ"ל.

בברכה,

דני דורון
 מנהל אגף תפעול

העתקים :

- גבי תמר מיארה - הרטוב - מנכ"ל
- מר מוריס אוחנה - מ"מ מנהל מחוז ירושלים
- מר עמי ליברמן - מנהל אגף או"ש
- מר יפתח נאור - מנהל אגף כלכלה
- גבי סופי מור - מנהל יחידת הפרויקטים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ב' בניסן, תשנ"ח
29 מרץ, 1998

הנדון: סיכום דיון בנושא קידום תוכניות בנין עיר ופיתוח באריאל מיום 26.3.98

משתתפים:

משהב"ש

מר אלי ניסים - מנהל מחוז
מר חיים צימר - סגן מנהל מחוז
מר שמואל זלצר - מנהל החטיבה הטכנית.
גב' רבקה בלידשטיין - מנהלת מחלקת תכנון.
מר בני חיים - ראש צוות לתכנון.
גב' שרי קלאוס - רפרנט אדריכל ראשי.
גב' דיאנה וולקוב - מנהלת מחלקת פרוגרמות.
גב' פרידה בצלאל - מנהלת מחלקת שיווק.
מר אריה הראל - ראש ענף קרקעות.

מ.מ. אריאל:

גב' זחבה הדור - מזכירת המועצה.
מר יוסי חורב - מהנדס המועצה.
מר יעקוב בן שטרית - מהנדס חמועצה.

1. תוכנית מתאר מתוכננת ל- 60 אלף תושבים, נמצאת בשלבי עריכה אחרונים. התכנון מלווה ע"י האגף לבינוי ערים ומחוז. צפי לחגשה למת"ע - אפריל 98.

2. תב"ע 130/2/4 - אריאל דרום - קיבולת של 568 יח"ד. התוכנית בקידום עצמאי של המועצה המקומית ובמימון משחב"ש. התכנון הסתיים והתוכנית הוגשה להליכי אישור במת"ע. צפי לאישור - כשנה. אתר התוכנית נמצא ברצף לאזור מבונה בישוב ובין כבישים קיימים, ולכן הוא נוח לפיתוח וצפוי להיות אטרקטיבי בשיווק. הוחלט: באחריות רבקה לבדיקת התוכנית והתאמתה לשיווק ע"י משהב"ש. דיאנה, במסגרת תפקידה כנציגת משחב"ש במת"ע, תפעל לזירוז אישור התוכנית.

3. תב"ע 130/2/3 - אריאל מזרח - התוכנית בעלת תוקף. נבנו ואוכלסו כ- 540 יח"ד. נותרו תיאורטית במלאי לשיווק 2100 יח"ד, אך למעשה מכיוון שעדיין לא הסתיימו ההליכים המשפטיים חקשורים להקפאת השיווקים משנת 92, יש כיום למעשה 389 יח"ד לשיווק. יש לתת קדימות בשיווק בתוכנית זו כדי לחשלים רציפות בשטח הבנוי וגם כיוון שהכבישים והתשתיות כבר קיימים במקום בחלקם הגדול.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

4. תב"ע 130/3/1 - אריאל מערב - התב"ע הוכנה ב- 1991 וקיבלה תוקף. בשל חלחץ באותו הזמן התכנון החל ללא קבלת הרשאה לשטח. הקיבולת 1538 יח"ד. מתוך כך 600 יח"ד צמודות קרקע (בניית חירום).

המועצה המקומית וצוות ההכנה של תוכנית המתאר החליטו לערוך תב"ע חדשה לצורך ציפוף וניצול יעיל של התשתיות. הכוונה להגיע לקיבולת של 2,500 יח"ד.

לפני כחודש פנה מר אריה הראל למינהל ביו"ש לקבל הרשאה חדשה לשטח ללא בעלות פרטית, מאחר והתברר שבתחום שטח התוכנית יש בעלות לחברת "יקיר נאה". לחברה זו כ- 300 דונם מתוך 770 דונם שטח התוכנית. אי לכך, המחוז ממליץ לראש המועצה לשנות את ההחלטה ולהתקדם עם התוכנית הקיימת וחמאושרת, וזאת מן השיקולים הבאים:

⇒ החשיבות של תפיסת הקרקע כיום מבחינה לאומית ואילו תכנון תב"ע חדשה אפשר שיאריך שנים.

⇒ הביקוש באריאל הינו למגורים בצמודי קרקע.

⇒ עפ"י הידוע חברת "יקיר נאה" פונה לכיוון בניח בצמודי קרקע.

⇒ במהלך ביצוע התוכנית ניתן לעשות שינויים נקודתיים בתב"ע.

לסיכום, אם ראש המועצה ימצא לנכון לקבל המלצה זו, ניתן יהיה להתחיל מייד בתכנון המפורט עפ"י התב"ע הקיימת. לגבי ביצוע פריצת הדרכים, יהיה צורך בפניה לאגף פרוגרמות לשם קבלת אישור ותקציב מתאים.

5. תכנון תב"ע בשטחים דרומית לכביש 100 - לאחר השלמת תוכנית המתאר וקבלת הרשאה לתכנון ממשלה"ט בשטחים דרומית לכביש, המחוז יזמין את המשך התכנון.

6. סימון גבול שיפוט בחלק המזרחי - בקשת המועצה היא לקבלת תקציב לסימון הגבול ע"י ביצוע פריצת דרכים.

משהב"ש מבקש לקבל מהמועצה את אישור אלוף הפיקוד לביצוע פריצת הדרכים ואומדן כספי, כדי להעבירם לחוות דעת המנכ"ל. תשובה תינתן בתוך שבוע.

7. אולם מופעים - בקשת המועצה לקבלת תקציב להשלמת גג האולם. קיימת המלצת המחוז להשתתפות משהב"ש בנושא זה. לא אושר עדיין התקציב למחוז בנושא זה מייד עם אישור תקציב מוסדות ציבור המחוז יודיע למועצה. חנושא בטיפול מר חיים צימר.

8. הרחבת מתקן לטיהור מי שופכין - ייבדק ע"י מר ש. זלצר, אם במודל ביצוע עבודות פיתוח, קיים תקציב העונה על דרישה זו ל-1998. מר זלצר יעביר תשובתו למחנ"ס המועצה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

9. כביש מס' 6 וניקוז הוואדי - מופיעים במודל במס' 47. מר זלצר יבדוק אם ניתן
לחוציא הזמנה למועצת אריאל.

רשם: מר בני חיים

העתק:
הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משחב"ש.
מר רון נחמן - ראש המועצה אריאל
לנוכחים.

לאריאל

דו-ירחון (646)

אריאל

- מרץ 98 -

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון באריאל

105 יחידות לדור מוגן לקשישים. לאחר קבלת תוצאות המכרז יובא הנושא לדיון מחודש בכני הועדה הבינמשרדית למתן מתרונות לקשישים.

(3) השלמות מיתות בניקוז הראדי ועוד.
(4) בתוכנית העבודה למסדות ציבור המשכית לשנת 1998 קיימת המלצת המלחמה להגשם השתתפות משרד הבינוי והשיכון לבניית אולם המופעים.

בסך הכל הסיוע וסכום הישיבה הצביע על שיתוף מעולה חיובי בין משרד הבינוי והשיכון לבין המועצה.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הרב מאיר שלמה גרינברג ביקר ביום 1.3.98 באריאל יחד עם צוות משרדו. ראש המועצה רון נחמן שסייר עם המנכ"ל וצוות משרדו קיים ישיבת סיכום שעסקה בנושאים הבאים:

(1) ראש המועצה ביקש מהמנכ"ל סיוע תקציבי לסלילת מסלול נוסף בכביש 100 עד רחוב ששת הימים.

(2) בנושא הדיור המוגן משרד הבינוי והשיכון הוציא הזמנה לחב' עמידור לשם שיכון והתאמת

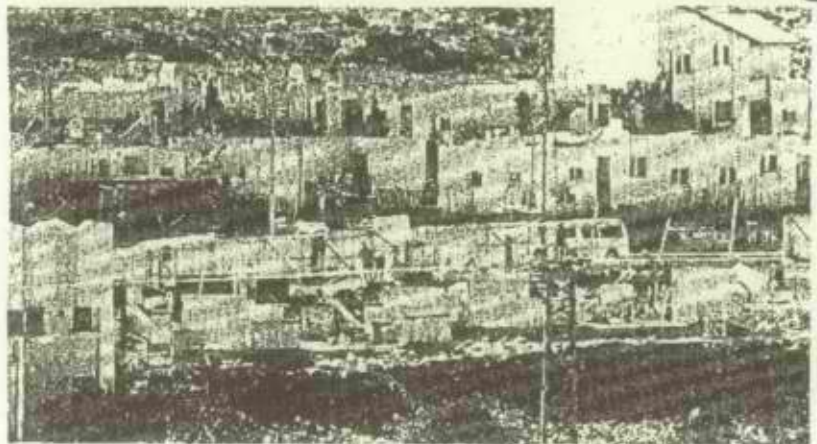
לאריאל

דו-ירחון (646)

אריאל

- מרץ 98 -

תנופת בנייה מחודשת באריאל



הוא ציין, כי המועצה בראשותו של רון נחמן מקדמת את שיווק 700 יחידות הדויר החדשות לחברות הבניה באמצעות משרד השיכון. מדובר ביחידות דויר שבנייתן הוקפאה בימי ממשלת העבודה.

בנוסף מארגנת המועצה את שיווק יתרת 60 המגורים בשיטת "בנה ביתך" לצבור הרחב בחודשים הקרובים.

כ-300 יחידות דויר שיוקו לאחרונה לבניה בשני נכרים באריאל מרת. 120 יחידות דויר נמצאות כבר בשלבי בניה על ידי חברת "אלגנט" בשבועות הקרובים יחלו העבודות לבניית יויר הדירות על ידי מספר חברות - הקרקע כבר הוקצתה להם על ידי משרד השיכון.

עקיבא אזולאי מנכ"ל החברה הכלכלית לאריאל הסביר כי מדובר בבניה צמודת קרקע ובבניה רוויה בסמוך לחטיבת הביניים החדשה.

ירושלים

שבועון (269)

ירושלים

03.04.98 יום ו'

כישלון למינהל במועב שריגים ליאון

המינהל יוציא מכרז נוסף למכירת קרקעות לחקמת מרכז מסחרי בישוב, לאחר שלמכרז הקידם התקבלו חצעות הנמוכות ביותר ממתצית מהערכת השמאי

הסע כי המינהל נאלץ לתקן את הערכת השמאות לפני המכרז הנוסף. הישוב שריגים ליאון מונה כיום 240 יחידות דויר, והושכזו חים וזמן רב כלי שירותי מסחר ומקצועות.

התה בגובה של כמיליון שקל וכולל סיוע, בעוד שהמתחם הע-ר ביותר טשני מיליוני שקלים. הדקק שהוצעה מועצת לבניית מרכז מסחרי שישטח הרצני יהיה 1,800 מ"ר. מקדמת במינהל מסר

מינהל מקרקעי ישראל מסל את החצעות שהגישו לחבירת מועב של 1.8 דונמים בישוב שריגים ליאון כחרי יוורה. החצעות שקיבל המי-נל היו נמוכות ביותר מ-50 אחוז מההצעות.

VRSTY
יחידות דויריות
05.04.98

משרד הבינוי והשיכון לא מוותר על נדירות
והמכרזים הבנויים
אלכס פרילוצקי

משרד הבינוי והשיכון יעץ והשכנע בין היתר את העולים, הנוקליטים שיוגו במשרד דירה, מופט בקשה וזוהי, כי בעודו הדוירי לא יאפשר לחסו ונגיניו בלי כל אישור נוסף לבנות את וחסכוניותהם הבנקאית של הפנטינגרית. יווד עט ואז אגוד טגן מנג'ל והמסו יטא אל שוורץ, שהמסור שומר על הזכויות לקנות בזווה: את ההפרש בזקרה ויופקד בהשכון וזקבל העיטות יותר כסף משנקבע בכלליט הקיימית. לזברי אלכס מנצד מ"ישראל בטליה", וחסו הבינוי שוקל את האפשרות לבטל גו זיידוש מפורק נוסף ולהטביר את העיטות לא מדי חודש, אלא פינוז גיוואי שנה.

כל זכרון

אריאל, אגודת חיים, ישיבת חיים ושלום

שבועון (1716)

זכרון יעקב

03.04.98 יום ו'

מחאת מחוסרי דיור גם בפרדים

תושבים מהכפר פרדים השתתפו ביום רביעי בהפגנה נגד המועצה המקומית במחאה על מצוקת הדיור והחריפה ככפר. ההפגנה נערכה מול בניין המועצה ובסמך לכה חסמו המפגינים עורקי תנועה רא-שים בכפר. את ההפגנה יזמה עמותת מחוסרי הדיור המקומית בראשות מוחמד מרעי שלטענתו קיימת ביישוב מצוקת דיור מסנה מכילת 600 משפחות.

מרעי "רוב המשפחות מחוסרות הדיור גרות אצל הוריהם וזה מצב כללי בסבל שלא יכול להימשך לאורך זמן. אני למשל, גשוי ואב לחמישה ילדים, והמשך פוח שלי נאלצת להתגורר בבית ההר-רים. בבית הזה מתגוררים גם המשפחה של אחי המנהל שמונה במשות ועוד שני האחים הדוקים שלי. יוצא שכדירה שהי שטח שלה 120 מ"ר מצטופפים 19 בני אדם, אחר על השני".

לדברי מרעי, מסרה ות מסקף את מצר קט הדיור ביישוב הסוכל מצפיפות אוכלוסין, כש-9000 נפשות מתגוררות על 350 דונם. מרעי: "פנינו לגורמים מסמך לתת לנו משרד הבינוי והשיכון ומשרד התשתיות הלאומיות וכולם הצביעו על כך שהפתרון למצוקת הדיור בכפר תלוי במועצה המקומית ובדערה המקומית לתיכנון ובניה. שני הגופים האלה אינם סורחים לעשות כלום בנרות, מונחים את התביעות שלנו וגורמים עינוי וסבל רב לתושבים".

עד לשעת סגירת הגיליון לא התקבלה תגובתו של ראש המועצה עכר אל ראוי מאוסי.

ינאל חי



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ד באדר התשנ"ח

22 במרץ 1998

ס. 00837

לכבוד

מר עמוס צוריאל

יו"ר המועצה הדתית

ת.ד. 6

אריאל 44837

שלום רב,

הנדון: בית העלמין באריאל

מכתבך אלי מיום כ"ב בטבת התשנ"ח - 20.1.98

בית העלמין ודרכי הגישה אליהם אינם בתחום התקצוב והאחריות של משרד הבינוי והשיכון.

למשרד אין די תקציבים להשלים עבודות פיתוח של שכונות המגורים שנבנו בעבר, קל וחומר לבצע עבודות בתחום אחריות גורמים אחרים.

לצערי אין למשב"ש מקורת למימון עבודות אלה. על הרשות המקומי לפנות למשרד הפנים ולמשרד הדתות.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

י"ב באדר, התשנ"ח
תאריך: 10.3.98
סימולין: א-10

סיכום סיור עם ראש מועצת אריאל ביום 1.3.98, ב' באדר תשנ"ח

משתתפים:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר רון נחמן - ראש מועצת אריאל וצוות עוזריו
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר למינהל
מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז
מר איתן לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
מר שמואל זלצר - מנהל החטיבה הטכנית
מר חיים צימר - ממונה על מוסדות ציבור ופיתוח משלים
מר שאול שרף - מנהל הפרויקט

1. הקמת בית עלמין חדש
במסגרת תוכנית המתאר שנמצאת בשלבי תכנון אחרונים הוקצה שטח של 50 דונם לבית העלמין.
צפי להגשת המתאר למת"ע - אפריל 1998.
הננו להדגיש שהקמת בית העלמין אינו באחריות משהב"ש.
2. כביש 100 - ראש המועצה מבקש מימון ע"ס 3.0 מליון ש"ח לסלילת מסלול נוסף של כביש 100 עד לרח' ששת הימים.
מימון העבודה מותנה בשיוקים מוצלחים ברובע ב' מזרח.
3. ריבוד כבישים - הנושא ייבדק ע"י מר איתן לחובסקי וחשובה תינתן ישירות על ידו.
4. דיוור מוגן - משהב"ש הוציא הזמנה לחכ' עמידר ע"ס 4.4 מליון ש"ח לשיפוץ והתאמת 105 יח"ד לדיוור מוגן לקשישים.
האומדן הנ"ל אינו כולל גגות רעפים. באחריות עמידר להוציא המכרז בשתי חלופות (עם גגות רעפים ובלי) לאחר קבלת תוצאת המכרז הנושא יובא לדיון מחודש בפני הועדה הבינמשרדית למתן פתרונות דיוור לקשישים.
באחריות גב' שרה צימרמן.
5. השלמת פיתוח 89-92:
 - א. כביש מס' 6 - קיימת סבירות גבוהה שעבודה זו הכלולה במודל תבוצע במהלך 1998 (מס' 47 במודל).
באחריות מר איתן לחובסקי.
 - ב. ניקוז בואדי - קיימת סבירות שעבודה זו הכלולה במודל תבוצע במהלך 1998 (מס' 47 במודל).
באחריות מר איתן לחובסקי.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

6. קידום תב"עות ופריצת דרכים
 תוך שבועיים יקויים דיון עם גב' רבקה בלידשטיין - סגן מנהל החטיבה הטכנית לתכנון במחוז, נציג אריאל וכל הנוגעים בדבר, ע"מ לבדוק התב"עות הקיימות והחדשות, קידום התכנון ופריצת דרכים. ההמלצות יועברו לאישור המנכ"ל.
 באחריות אלי ניסים.
7. אולם מופעים
 בתוכנית העבודה למוסדות ציבור המשכית לשנת 1998, קיימת המלצת המחוז להמשך השתתפות משהב"ש לאולם המופעים באריאל.
 לבשתאושד התוכנית, מר חיים צימר יודיע על גובה החשתתפות (כזכור היקף התקציב למוסדות ציבור המשכית הינו מצומצם ביותר).
 באחריות מר חיים צימר.
8. מעליות במבני ציבור
 הנושא אינו באחריות משהב"ש. ראה מכתב סגן שר הבינוי והשיכון לראש המועצה מ-26.1.98.
9. סלילת דרך בישה לבית העלמין
 נושא זה אינו בתחום סיפולו של משרד הבינוי והשיכון.

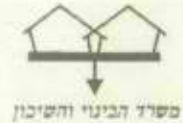
רשם: אלי ניסים

חא

הערת:

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור.
 גב' צביה אסרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ו' באדר, תשנ"ח
4 במרץ, 1998
סימוכין: 040319980124

אל: מר י. דייטש

הנדון: בית עלמין - אריאל

סימוכין: פנייתכם מיום 17.2.98 מס' 98061

בית העלמין ודרכי הגישה אליהם אינם בתחום התקצוב והאחריות של משרד הבנוי והשיכון.

למשרד אין די תקציבים להשלים עבודות פיתוח של שכונות המגורים שנבנו בעבר קל וחומר לבצע עבודות שבתחום אחריות גורמים אחרים.

לצערי אין למושב"ש מקורת למימון עבודות אלה. על הרשות המקומי לפנות למשרד הפנים ולמשרד הדתות.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר מוטי שפירא - מ"מ מנהל מחוז **מרכז**

עברני: ברוך

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון וביעור ערים

1.3.98

(המלצה)

אל
משרד המנהל
ע"פ חלוקה

הנבין ביקור מנהל משימת בארמא

הנבין שחשבו שיש להחליף יחידות ארמא
הנבין ביקור מנהל משימת חלוקה, ארמא
בתחום שיפוט ואחראות של ארמא
תנוון ערים. הנבין משימת עוסקים
ברמת יבוצה ובמחנה הבנין יחלוקה

הדבר

הבין ארמא
ס/מנהל ארמא תנוון ערים