



שם תיק : לשכת חברות וכלכלה -ועדה לריסון אינפלציה

מזהה פיזי : **ג-12/6047**

מזהה פריט : 000pfus

כתובת : 2-107-9-6-8

תאריך הדפסה 10/12/2017

8804931

သီဟိုဠ်ကျွန်းမှ မြို့တော် ဘက်သို့

אני מטיל ספק אם יוחלט על הקפאת מחירים טוטלית

בנק ישראל: פיקוח על מחירים — אינו מצע מתאים
?אינפלציה של ביקוש

מאת נעם אינגבר, כתב "שער" בירושלים

אין זה נכון להקפא את המחירים, באופן מלא וטוטאלי, למשך חצי שנה. משום שאי אפשר לדרוש מהיצרנים והייבואנים — שיספקו את סחורותיהם, בתקופה כה ארוכה, במחיר מוקפא, כאשר תשומות היבוא, ובמיוחד חומרי הגלם מתייקרים — כך אמר לי שר המסורת, ת. בר-לב, במסגרת התכנית "נא לצלצל".

בעיה, כלומר לצמצום הגורמים כי צד הביקוש לעליית המחירים, ה' כוונה בעיקר למדיניות מוניטארית ופיסקאלית מרסנת, וכן מדיניות הכנסות מרסנת.

א. בתחום המוניטארי: ריסון ה' אשראי הבנקאי לציבור והגבלת הגידול באמצעי התשלום.

ב. בתחום מטבע-הון: יש להמ' נע ככל האפשר מקבלת הלוואות למימון הוצאות מקומיות המגביר רות את לחצי הביקוש במשק.

ג. בתחום התקציב: יש לעבור מגרעון בין הוצאות והכנסות מ' קומיות — לעודף הכנסות, זאת כדי לצמצם את עודפי הביקוש במשק ולקצו את ההשפעה המר' היבה של תוספת היותר הצפויה, אם יינקטו צעדי חירום כגון הקפאת של מחירים, או יש לדר' הות הוצאות בעלות עדיפות נמו' כה יחסית, ובמיוחד ביצוע של פרויקטים בתחום הבניה הציבור' רית.

אם לא יינקטו כל הצעדים המ' רסנים הללו, — הרי תקפאת הס' חורים כשלעצמה יכולה להביא יותר נזק מתועלת.

● בנק ישראל מתנגד בתוקף להפחתת שיעורי מבס או הקפאת שיערי ריבית לשם מלחמה באינ' פלציה. היפוכו של דבר הוא הני' כון: כדי לרסן לתאים אינפלציו' ניים, יש להעלות מסים ושיעורי ריבית על אשראי, הורדת מסים והקפאת שיעורי ריבית בתנאי אינ' נפלציה של ביקוש הם בניגוד ל' הגיון, ויוסיפו רק שמן נוסף למ' דורת האינפלציה.

● במסגרת הקפאת זמנית כל' לית של מחירים, מוכן בנק ישראל לתמוך גם בהקפאת של גובה הע' מלות של המוסדות הבנקאיים.

לדברי השר, אפשר לבצע טכ' נית הקפאת מחירים מלאה, באמ' צעות צוים אדמינסטריטיביים, ואף סביר להניח, שחלק מהמשק, או רובו, באמת ינהג כהתאם לכך, אלה שלא ינהגו כך — יובאו ל' דין, אולם אין שיטה זו טובה.

הקפאת טוטלית של המחירים — כמסק

השר הוסיף כי בעצומה של אינ' פלציה, הוא מטיל ספק אם הממ' שלה תחליט להקפא הקפאת טוט' לית את המחירים לחצי שנה, לוח' עתה אנגמן אמנם ניתנה גושפנקא להמליץ על דרכים להקפאת מח' רים למשך חצי שנה, אולם אין זה אומר שמהלכותיה תתחייב הקפאת מחירים לתקופה כה ארו' כה.

לגבי הפחתות מכסים, רעיון ש' הועלת בוועדת אנגמן — אמר השר כי הינו מתנגד להפחתת מכסים כשיטה, עם זאת ישנם מוצרים ושרותים שם ניתן לצמצם עד ג' בול מסויים את הכנסות המדינה, ובכך לתרום לעליית מחירים ממו' חנת.

עמדת בנק ישראל

לפני הועדה למציאת דרכים ל' הקפאת מחירים שהתכנסה בתל' אביב אתמול הופיעו המנהל הכ' ללי של בנק ישראל, ד"ר א. שפר, והמפקח על הבנקים, ד"ר מ. חת, עמדת בנק ישראל התמצתה בנקר' דות הבאות:

● אין בנק ישראל מאמין שפי' קוח על מחירים הוא מצע מ'זאים לריסון אינפלציה של ביקוש.

● עם זאת, מוכן הבנק לתמוך בהקפאת מחירים לתקופת מעבר קצרה, בתנאי שתנוצל לקיסת א' מצעים ממשיים לטיפול בשרש ה'

1.15 ל"י

197

ידיע

דגם
11 אוטובוס
יגמים שר
חיתם הסכם
בה ובין ה'
ציבורית —
את עקרי
תשלום ר'
לעמוד ב'
את השנים
זות.
הספק

קאווה
ספ
בחור'ל, תוך
את האר
המרכבים
(8)

שרה
ירים

מליץ על

פולימר

טבעי 16.5
ונקיות, 17
אשכוליות
איי

אם רוצה אתה לקנות

או למכור מטבעות ומדליות

פנה ליועצך הנאמן

ירושלים, 10

מבט

האם המלחמה אבודה?

לאחר זמן רב של היסוסים וחוסר מעש שנבעו משיקולי פוליטיים, נראה כי אנו צפויים לפעילות בנושא הק"פאת המחירים ואף זאת ב"השפעת שיקולים פוליטיים. לא ברור מה הגיע את ראש הממשלה לשים את כל כובד משקלה על כך שתתקבל מיד החלטה בנושא המלחמה באינפלציה? ואכן תוך שבוע התכנסה הועדה וסיכמה הצעות להקפאת מחירים שיראו בראשית השבוע לאישור הממשלה.

התנגדותם של נגיד בנק ישראל וכלכלנים במשרדים הכלכליים לצעד זה של הקפאת מחירים גובעת מהחשש כי צעד זה בפני עצמו הינו מס שפתיים וצעד ראון"תני שאין מאחוריו ולא כ"לום. אי אפשר אומרים חר"גים אלה להקפא מחירים ויחד עם זאת להמשיך בפיתוח מאזן ולחשוב כי כך נגר"כל להלחם באינפלציה.

ההצעה להקפאת מחירים מוצעת ל-6 חודשים, ומדוע? מכיוון שבעוד 6 חודשים אנו כבר אחרי מערכת הבחירות? האם חושש מישהו להציג כיום את תמונת האינפלציה משמעותה והשלכותיה? כיצד תתבטאנה עליות מחירים בשוק העולמי במערכת המחירים שתקבע ע"י הועדה? וי עוד.

שאלות אלו הן רק חלק מהשאלות, שאפשר להציג לאלה הרואים בהקפאת מחירים הישג מקסימלי שניתן להגיע אליו כיום. כמובן שלא ימצא איש מפלגה שיעז להציע כיום מלחמה טוטאלית באינפלציה, הכרוה של הממשלה על הקפאתם של פרייקטים בתחומי חינוך, סיד"תחבורה, תיירות וכד".

כלכלנים מזהירים מפני קפאת מחירים בשוק הביקוש מכיוון שזה יוכל להביא לזינוק ב"כוח קנייה" וזינוק ב"רבים" וזינוק ב"צד"

על קרקעות, שו

מאת

בחינו אנו מתרגלים להסכים לדברים שונים. גם אם בתחילה אנו מתייחסים אליהם בהסתייגות או בדהייה עם הזמן הם הופכים למוסכמים בחיינו.

כאשר מתרעים על הסתגלות שלנו לדברים השונים הרי החלק הגדול מאתנו ימשיך ידיו לצדדים וישיב מה אפשר לעשות. וכך אנו מאבדים פעמים רבות אפשרות ליצירת שינויים רק מתוך שנה לינו בשיגרה הקיימת.

מכירת קרקע הלאום
אחת האימרות החביבות על רבים היא "אין מוכרים את קרקע הלאום". בשם סיסמא זו נדחו עד כה כל ההצעות שמטרתן היתה לסלק את הבירוקרטיה הגובעת ממשלטים קטנים של מאות ואלפי אנשים למינהל מקרקעי ישראל. הפעם ברצוני להציע מכירת קרקע הלאום, מתוך מטרה לתקל על הלחצים האינפלציוניים בשל ריבוי כספים בידי הציבור. רבים מחייכים בודאי לרעיון. אם כן ה"הצעה היא שמינהל מקרקעי ישראל המחזיק בידי אלפי דונם באזור החוף ותהר יוציא אדמות אלה למכירה לציבור הרחב. ה"מינהל יקבע לקרקע מחיר גבוה ואולי אפילו גבוה בהרבה ממחירה בשוק כיום.

מסיגות במסים
בכדי למנוע כל מסחר בקרקע זו יכריז המינהל כי כל קונה קרקע יודע כי לא יוכל לעשות בקרקע זו בעשר השנים הקרובות — יחיר דות הקרקע לא תחולקנה למשכ"צות קטנות אלא יהידה בת 100 דונם תמכר ל-100 קונים שונים. כעבור עשר שנים תפוצל החלקה ואז יגדיל כל אחד ממאה הקונים

בישיבתה האחרונה הטילה ועדת השרים הכלכליים על ועדת"מומחים חדשה עם צוות ותיק אשר כבר ישב בכל ה"ועדות הקודמות, ולא יכלו לה"הגיע לעמק השווה, לבחון את האפשרות של הקפאת מחירים לתקופה של מחצית השנה. הדבר נעשה דחוף ודחוק נוכח עליית מדי"המחירים לצרכן גם ב"מאי ב"1.4%, שהוא שיעור בלתי צפוי. עזה אומרים, כי גם ביוני ימשיך המדד לעלות, אפילו ב"2%. אם כך הדבר, הרי עד סוף יוני, כלומר במחצית הראשונה של ש"

הקפאה עמוקה

מאת

בת 1972, עובד כל האומדנים מומחי משרד על תשלום כבר מיולי מתווכח, זו סמים המוכרים לים את עצמם ירד ולא יתק יוקר העתיד ל"י פטורות כי אם אפי העניין ב"55

כלכלנים מזהירים מפני קפאת מחירים בשוק הביקוש מכיוון שזה יוכל להביא לזינוק ב"כוח קנייה" וזינוק ב"רבים" וזינוק ב"צד"

משרד השיכון

י"ח בסיון תשל"ג
18 ביוני 1973

אל המנהל הכללי

הנדון: אומדן נוספת עלות למקרה הקפאת מחירים עד ינואר 1974

- א. מחיר דירה כולל באכלוס כיום 900 ל"י הממ"ר, כלאמר בין 85,000 - 63,000 ל"י למי גודל הדירה ומקומה (להוציא ירושלים - 1,200 ל"י הממ"ר, כלאמר 115,000 - 85,000 ל"י, למי גודל הדירה כנ"ל).
- ב. (1) בחקומה של יולי 1973 עד ינואר 1974, נוציא ברכישת (כהנאי אכלוס מקוריים) כ-4,500 דירות.
- (2) בחקומה הנ"ל, תוצאנה לאכלוס עוד כ-3,000 דירות ברכישת בתכניות אמיסיה למיניהן (זו"צ וותיקים), באכלוס משרד השיכון.
- (3) כמו כן יש לקחת בחשבון קביעת מחירי אכלוס לדירות הנמכרות בשלב ראשון בשכירות ונמכרות לאחר מכן. מספר דירות כאלה - 500.
- בסה"כ המדובר כ-8,000 דירות.

ג. לפי אומדן ההתייקרות הצפויה תהא, עפ"י נתוני מאי 1972 - אפריל 1973, בהשלכה קדימה בין 13 - 16 אחוז, ובמסך מחצית השנה הנ"ל בין 6.5 - 8 אחוז בממוצע לדירה.

מכאן:	7,500 דירות מחיר ממוצע	75,000 ל"י	560,0
	500 דירות מחיר ממוצע	100,000 ל"י	50,0
	בסה"כ		610,0
	2.25% על הנ"ל		44,0

"מחיר הקציב" זה כולל הן הוצאה במזומני לחברות שמחירי דירותיהן יוקפא למשתכן והן חריגה בעלויות.

- ד. אשר לדירות אמיסיה שכבר נמכרו בהנאי הצמדה, דהיינו לפני נובמבר 1972, יש לקחת בחשבון עצירה התייקרות בעקבות הצמדה, אולם איננו יכולים לאמוד מחיר עצירה זו.
- ה. לדירות אמיסיה שטרם נמכרו, מבניית שנים קודמות (בעיקר 1972), 3,000 במספר, הנמכרות כהתאט להסכם בין משרד השיכון לבין החברות ללא הצמדה, יש לקחת בחשבון ספיגה התייקרות בסך 5% בממוצע על דירה במחיר 60,000 ל"י בממוצע, לאמר 9,0 מיליון ל"י. כל זה בהנאי שכל 3,000 הדירות תימכרנה עד סוף ספטמבר. הימרה גוררת התייקרות נוספת שאי אפשר כרגע לאמוד אותה.

ו. הסכום הכולל הינו איפוא 50,0 - 58,0 מיליון ל"י.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם

יוחנן מלך

איתמר גליץ

CONFIDENTIAL
100-100000

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

1. The above information was obtained from the files of the [redacted] and is being furnished to you for your information. It is not to be distributed outside your agency.

2. The above information was obtained from the files of the [redacted] and is being furnished to you for your information. It is not to be distributed outside your agency.

3. The above information was obtained from the files of the [redacted] and is being furnished to you for your information. It is not to be distributed outside your agency.

4. The above information was obtained from the files of the [redacted] and is being furnished to you for your information. It is not to be distributed outside your agency.

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

5. The above information was obtained from the files of the [redacted] and is being furnished to you for your information. It is not to be distributed outside your agency.

100-100000	100-100000	100-100000
100-100000	100-100000	100-100000
100-100000	100-100000	100-100000
100-100000	100-100000	100-100000

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

6. The above information was obtained from the files of the [redacted] and is being furnished to you for your information. It is not to be distributed outside your agency.

7. The above information was obtained from the files of the [redacted] and is being furnished to you for your information. It is not to be distributed outside your agency.

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

8. The above information was obtained from the files of the [redacted] and is being furnished to you for your information. It is not to be distributed outside your agency.