

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

משרד

אלפי מנשה

15/12-1/91

מחלקה

מחלקה

תיק מס' 40665/12

40671/12



שם תיק: מחוז מרכז - אלפי מנשה

מזהה כיוז: גל-40671/12

מזהה פריט: 0009712

כתובת: 2-112-9-5-7

תאריך הדפסה: 04/03/2018

1991



מועצה מקומית אלפי מנשה

הודעה
12.1.92

כד' בשבת תשנ"ב
31 בדצמבר 1991
0176 - 1-15-4

מס' תעודת זהות	5863
תאריך	9.01.92
לשכת	ב
תחום	העסקה

לכבוד

מר משה בן סירא - מנכ"ל
חב' צורתא לשיכון ולבניה
רח' דיזינגוף 16
תל אביב

א.נ.

הנדון: מכתבו של בן-סירא

מאשר קבלת מכתבכם מיום 22.12.91.

לאחר ששבנו ושקלנו את בקשתכם שנית, הרי שהמועצה איתנה בדעתה כי כל התשתיות תהיינה תת קרקעיים.

לפנים משורת הדין נענה מהנדס המועצה והסכים כי קווי החשמל, מתח גבוה בלבד יהיו עיליים.

לאור זאת, עליכם לבנות ולבצע בהתאם לדרישות.

מכבוד רב

שלמה קטן
ראש המועצה

העתיקים:

מר הרצל חי - מזכיר המועצה
מר ליאונרד ויסמן - מהנדס המועצה
מר יהודה מאירי - מהנדס מחוז המרכז משהב"ש
תיק צורתא ב'

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס 5610580

תאריך: 23.12.1991

מספרנו: 2893

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המחוז
כ"ט תשנ"ב
24-12-1991
לשכת
ב'
מינהל

לכבוד

עוגן חברה לבנין
רח' ישעיהו 13
שיכון קפלן
זר - סבא

א.נ.

הנדון: 21 יח"ד באלפי מנשה

אבקשכם להשלים לבקרה את התוכניות וכל החומר כדי לקבל אשור בקרה.

בלי אישור בקרה אי אפשר להכין את החוזה הספיצפי למרות שהשלמתם
יתר החומר הדרוש

בכבוד - רב

לני ציוון
מנהל חטיבה טכנית

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר גבי גרינפלד - ראש צוות
גבי מינה פקד - אחרית הפעלת חברות משכנות
ג' פליסי גללל סלגלל - כאן.

צוותא

חברה לעיכון ובניה בעמ' בבעלות:
א.צ. ברעניץ בעמ'
י.פריצקר ושות' בעמ'
רח' דיזנגוף 16 תל א 62593
טל: 202631/2 (03), פקס: 280021 (03)

22/12/91

משרדית - לשכת מנהל המדע
5750
26-12-1991
לטיפול ב-
תזכיר תעקב עד

לכבוד:

המועצה המקומית אלפי מנשה

מהנדס המועצה

אינג' ליאוניד ויסמן

א.נ.

הנדון: מכתבו של בן חורין מתאריך 17/11/91.

1. בתכנית הת.ב.ע המפורטת שקבלה תוקף בתאריך 4.7.91 נקבע שכל הקוים יהיו תת קרקעיים.
2. פרויקט צוותא תוכנן לפני התאריך הנ"ל ובתאריך 4.7.91 חברת צוותא כבר החלה בביצוע בפועל של הפרויקט.
3. בביצוע השינוי האמור, העלויות הנן עשרת מונים גבוהות מאשר על פי תכנית הת.ב.ע הקודמת שעל פיה תוכנן ותומחר הפרויקט.
מרבית הבתים בשלב הנוכחי נמכרו לפני תאריך השינוי והמשמעות של התקנה החדשה הינה נזק ישיר הן בהוצאות הביצוע והן בהוצאה לתכנון מחדש.
4. נבקש את כבודו לשקול האפשרות לתקופת "גרייס" ולאפשר לנו להוציא לפועל את פרויקט על פי תקנות הת.ב.ע המקוריות ולאפשר את זמן ההערכות לביצוע בתקנות החדשות.

בכרבה,
מ.בן סירה

העתקים:

שלמה קטן - ראש המועצה

יהודה המאירי - משרד השיכון

עו"ד רפי שטיין

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - מל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 19/12/91

מספרנו: א-258

תעודת זכויות

לשם: _____

מס' תעודת: _____

24-12-1991

לשם: _____

תאריך: _____

לכבוד
עו"ד גליק
הקרו לגאולת
רח' יבנה 25
תל-אביב

מר גליק שלום,

הנדון: הרשאת תכנון לאבני חפץ שלב ב'

אבקשך לפעול לקבלת הרשאת תכנון מהממונה על הרכוש הנטוש במינהל בית
לאבני חפץ הכרזה שלב ב' וזאת על מנת שנוכל לראות את התכנון מתוך
ראיה כוללת של היישוב כולו המשמעויות הנובעות מכך לתוכנית המפורטת
אותה הגשנו.

בכבוד
צ. אליקים
ראש צוות תכנון

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז ✓
מר ש. מגורי כהן - אדריכל ראשי, יועץ
גב' ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס 5610580

תאריך: 18.12.91

מספרנו: 2876

משה"ש - קצת צדק המוח

24-12-1991

ב' _____

לכבוד
מר ויסמן
מהנדס המועצה המקומית
אלפי - מנשה

ון נכבד..

הנדון: מכרז תשתיות

הנני מאשר קבלת מברק מתאריך 15.12.91.

מחוסר תקציב, אין משהב"ש מוציא מכרזים בשלב זה.
בתחילת שנת התקציב 1992, נוציא מכרז ונבצע העבודות.

בכבוד רב,
לוי
מנהל חטי טכנית

העתק:
מר שלמה קטן - ראש המועצה
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח - כאן
מר גבי גרינפלד - ראש הצוות

רשות הדואר

טל קס

רשות הדואר

טל קס

רשות הדואר

טל קס

רשות הדואר

טל קס

15-12-91
8
30/12/91
1/12/91

הפול
16/12

מס' 100
מס' 101
מס' 102
מס' 103
מס' 104
מס' 105
מס' 106
מס' 107
מס' 108
מס' 109
מס' 110
מס' 111
מס' 112
מס' 113
מס' 114
מס' 115
מס' 116
מס' 117
מס' 118
מס' 119
מס' 120

112



15-12-91

1111

זכוב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ה
=====

תא 199 4008384
תל-אביב 50 15 1213

לכבוד מר יהודה מאיר
מנהל מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

על פי החלטתכם, אמורים הייתם להוציא מכרז על עבודות תשתית לאתר הבניה באלפי-מנשה עד עתה מרם בוצע דבר. עקב התקדמות הבניה באתר הנ"ל אבקשכם לזרז הוצאת המכרז בכבוד רב איננו ל. ויסמן מנהלס המועצה

משרד	
5617	מס' המסמך
15-12-1991	
ב	לטיפול
מוקד עז	תותק



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

5888

ירושלים, ז' בשבט התשנ"ב
12 בינואר 1992
סימוכין: ממר 5375

15.1.92
סימוכין

לכבוד
מר נחמן שכטר
רח' צופית 7
אילת

א.נ.

הנדון: פניית מיום 13/12/91 בנושא חברת ברנוביץ וחברת צוותא

לאחר בדיקת הנושאים שהועלו בפנייתך עם המחוז הנני להודיעך כי לאור המדיניות הנהוגה כיום במשרד ולאור הנחיות האוצר אין שום דרך או אפשרות לאשר השתתפות המשרד ב- 50% הוצאות פיתוח אפילו אם ניתנו אישורים בעבר.

ההחלטה תקפה הן לגבי אשדוד והן לגבי אלפי מנשה בבניה החד משפחתית.

בכבוד רב ,

אריה מר
המנהל הכללי

העתק: מר קובי כץ - עוזר השר
מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז ✓

ד"ר
12.12.91

מרלון

התבחר לנוף תכנים מיטרי הארץ בע"מ

רחוב לוינסקי 108 תל-אביב 66052
טלפון: 03-371085
מס' פקס: (972)-3-381472

108 LEVINSKY STREET, TEL-AVIV
TELEPHONE: 03-371085
TELEFAX: (972)-3-381472

משה"ש - לשכת מנהל המבחן
מס' המכתב: 5581
12-12-1991
TIME: _____
לשימול: _____
החוק: _____

שידור בפקסימיליה

FACSIMILE TRANSMISSION

PAGES TO FOLLOW: 1 מס' דפים נוספים

DATE: 11-10-91 תאריך

TO: א.ל. יחידה 441 אל
OF: אצל: אהרן דני
FAX: 561058 פקס

FROM: א.ל. יחידה 441 מסר:
OF: 561058 אצל:
FAX: 381472 פקס:

הודעה
MESSAGE

PLEASE CONTACT US IF THE TRANSMISSION
UNSATISFACTORY

נא לחודיע במידה והשידור משובט

רחוב לוינסקי 108 ת"א, מיקוד 86052 ת.ד. 2794, טלפונים: 371088, 03-371085, פקס: 03-381472

29/11

11/12/11

ל
הרשאה קטן
הוא המלצה
לשם מילוי

לשם מילוי

בה כשלוש שנים
הן מילוי המלצה
הוא מילוי המלצה

המלצה
הוא מילוי המלצה
הוא מילוי המלצה

המלצה
הוא מילוי המלצה
הוא מילוי המלצה

המלצה
הוא מילוי המלצה
הוא מילוי המלצה

המלצה
הוא מילוי המלצה
הוא מילוי המלצה

המלצה
הוא מילוי המלצה
הוא מילוי המלצה

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס 5610580

תאריך: 11.12.1991

מספרנו: 2850

תיק
אלפי מנשה

לכבוד

חברת קב"ן
הצבי 12 רמת גן

לידי המנכ"ל.

הנדון: עבודה ללא חוזה חתום ע"י חשב משרד הבינוי והשיכון

נודע לנו שהנכם מבצעים או עומדים לפני ביצוע עבודות בניה/פיתוח ותשתית
ב - אלפי מנשה 60 יח"ד, ללא חוזה התקשרות חתום ע"י חשב המשרד.

בזה הננו להודיעכם שביצוע העבודות באתר הנו חל על אחריותכם בלבד.

ב כ ב ו ד ר ב

לוי ירון
מנהל חטיבה טכנית

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור.
גבי פרידה בצלאל - מחלקת פרוגרמות.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח" החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס 5610580

תאריך: 11.12.1991

מספרנו: 2850

לכבוד

חברת קב"ן
הצבי 12 רמת גן

לידי המנכ"ל.

הנדון: עבודה ללא חוזה חתום ע"י חשב משרד הבינוי והשיכון

נודע לנו שהנכם מבצעים או עומדים לפני ביצוע עבודות בניה/פיתוח ותשתית
ב - אלפי מנשה 60 יח"ד, ללא חוזה התקשרות חתום ע"י חשב המשרד.

בזה הננו להודיעכם שביצוע העבודות באתר הנו חל על אחריותכם בלבד.

בכבוד רב

לוי גיוון
מנהל חטיבת טכנית

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור.
גבי פרידה בצלאל - מחלקת פרוגרמות.

ויסמן
חברה לבנין בע"מ
חולון, רח' סוקולוב 41,
טל. 882555 - 845522
פקס. 5052022

משרד השיכון - לשכת מנהל המחוז	
מס' התכנון	
9-12-1991	
לשכת	ב
מס' קד	

תאריך: 9.12.91

ת"א אלפי מ"מ

לכבוד
מר ל. זיוון
מנהל החטיבה הטכנית
משרד השיכון

א.נ.,

הנדון: בניית 56 יחידות באלפי-מנשה. חוזה בניה 55/30160/90
הוראת ביצוע 006001 מ/4/12/91

בהוראת הביצוע שבנדון נרשם תאריך התחלת הבניה לכל היחידות 8.10.91 - נתון זה אינו מדויק.

הבניה החלה אך ורק במבנים 704, (4 יחידות דיור) ו-706 (8 יחידות דיור) כאשר את פריצת הדרכים שבאחריותכם ביצענו בכוחות עצמנו.

ביתרת המבנים לא בוצעה שום התחלת בניה מאחר שפריצת הדרכים החלה מאוחר יותר, נמצאת כיום בביצוע ע"י קבלן שלכם ועדיין לא ניתן להגיע לכל המבנים. אי לכך אבקשכם לתקן את תאריך התחלת המבנים במסמך הנדון בהתאם.

בכבוד רב,
ובתודה מראש

ויסמן חברה לבנין בע"מ

העתיקים:

מר י. מאירי - מנהל המחוז.
גב' בצלאל פרידה ר/ענף פרוגרמות.
מר ל. דוידוביץ - מהנדס מחוזי לכבישים ופיתוח.
גב' מינה פקלר.

מי שג ערסל - ר. צלל פקלר

04/12/91

בס"ב / חש"ב

מדינת ישראל / משרד הבינוי והשיכון

מחוז		חוזת בניה מס: 55/30160/90	
ישוב			
שכונה			
מרכז		תאריך: 04/12/91 מספר: 060001	
אלפי מנשה			
צוותא ב			
מס. הקצאה		בין מדינת ישראל-משרד הבינוי והשיכון	
אתר		לבין חברת ויסמן חב. לבנין בע"מ	
ישוב			
מחוז			
3		81	
2			
גוש		חלקה	
קבלן		בעלות קרקע	
ויסמן בע"מ		מ.מ.י.	

פרטי הדירות : החברה מתחייבת להתחיל ולגמור את הבניה בהתאם למפורט להלן :

מספר מבנה	מספר קומות	מספר דירות	מספר דירות	מספר חדרים	שטח הדירה	שטח מרפסת	תאריך התחלה	תאריך גמר
700	2	קו"ט	4	2	82.20		08/10/91	08/01/93
				4.0	96.20			
701	2	קו"ט	4	פירות הדירות	זהה למבנה	700		
702	2	קו"ט	4	פירות הדירות	זהה למבנה	700		
703	2	קו"ט	4	פירות הדירות	זהה למבנה	700		
704	2	קו"ט	4	פירות הדירות	זהה למבנה	700		
705	2	קו"ט	8	4	79.00		08/10/91	08/01/93
				4.0	94.00			
706	2	קו"ט	8	פירות הדירות	זהה למבנה	705		
707	2	קו"ט	8	4	77.00		08/10/91	08/01/93
				4.0	93.00			
708	2	קו"ט	8	4	81.00		08/10/91	08/01/93
				4.0	92.00			
709	2	קו"ט	4	2	77.00		08/10/91	08/01/93
				4.0	92.00			

התפלגות סוגי מימון.

התחייבות לרכישה: 56 יח' חלקי: 0 יח' ללא מימון: 56 יח' חופשי: 0 יח'
שימוש הגזברות: סה"כ מימון חלקי: ש"ח אסמכתא:

רמת החזרי פיתוח: 0 % הערות:

חוזת זה נעדר בהתאם לחוזת מסגרת משנת: 1990

חנה שטרן / ממונה על הפעלת חברות / ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

לראיית באו הצדדים על החתום, בתאריך דלעיל.

מספר אחיד במשק: 510480924 / ויסמן חב. לבנין בע"מ

דוד לוי / מנהל המינהל לתכנון והנדסה / ד. בן יהודה / חשב המשרד

9/12/91

ת. א. מ. ש.

ל
מ. א. מ. ש.
מ. א. מ. ש.

החברה לבנין ונכסים מישור החוף בע"מ

אנחנו פתחנו את המכשיר
למכירת שטח זה וזה הוא
בית המגורים שלנו, שטח
המגורים וזהו שטח
המגורים.

זהו שטח המגורים
המגורים והוא שטח
המגורים.

זהו שטח המגורים
המגורים והוא שטח
המגורים.

החברה לבנין ונכסים מישור החוף בע"מ
מ. א. מ. ש.
רחוב לוינסקי 108 ת"א, מיקוד 68052 ת.ד. 2794. טלפונים: 371088, 371085, 03-381472 פקס: 03-381472

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

מס' תעודת זהות	
5559	
10-12-1991	
מס' תעודת זהות	ב
תחילת תפקיד	

תאריך: כח' בכסלו תשנ"ב
5 בדצמבר 1991

מספר: אמנשה

לכבוד
מר א. נטף
חברת מרל"ז
רח' לוינסקי 158
תל-אביב 66052

מ.א.נ.

מ.א.נ.

הנדון: אלפי מנשה - 80 יח"ד
סימוכין: מכתבי מיום 27.11.91

הואיל והסתבר לי שהנושא כבר טופל ע"י מר מ. בנימה והגב' פ. בצלאל אני מבקש לראות את מכתבי שבסימוכין כמבוטל.

בכבוד רב,
ח. פיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
מר מ. בנימה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
גב' פ. בצלאל - מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 3.12.1991

תיק אלפי מרשק

לכבוד

אינג' ל.ויסמן - מהנדס המועצה
אלפי מנשה
ד.נ. לב השומרון - 44851

הנדון: בניה של 272 יח"ד במסגרת הפרוגרמה

ד.נ.

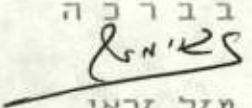
מכתבך התקבל בלשכת מנהל המחוז, ומר מאירי ביקשני לענות לך.

מבדיקה שערכתי עם מנהל המחלקה הטכנית מר לוי זיוון הסתבר לי שמשרדנו הוציא עד כה למועצה הזמנה על סך 100.000 ש"ח עבור התאורה בכביש הגישה עבור 1000 מ"ר.

בנוגע ליתר התאורה הנחוצה לאורך הכביש, הסעיף רשום בפרוגרמת הפיתוח של משהב"ש לשנת 1992.

הפרוגרמה תאושר באמצע דצמבר 1992 ע"י מנכ"ל משהב"ש - מר אריה בר ונודיעך לקראת סוף החודש האם סעיף זה אושר לביצוע או לא.

בנוסף אבקשך להבא לפנות בעניינים טכניים - הנדסיים וכד' למר לוי זיוון בעצמו, זאת כדי לקצר הליכים ולקבל תשובה מגורם מקצועי ומוסמך.

בברכה

מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

העתיקים:

מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית - כאן
מר לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי - כאן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רתי החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס 5610580

תאריך: 02.12.1991

מספרנו: 2826

לכבוד
מר שלמה קטן
ראש המועצה
אלפי - מנשה

הנדון: תשלום אגרות בניה ע"י חברת מר - לז

עפ"י הסכם בין משהב"ש למועצה אין הקבלנים חייבים לשלם למועצה היטלי פיתוח לפי כר אין לדרוש מחברת מרלז כל תשלום בגין פיתוח השטח, היותר שמשרדנו מבצע.

בכבוד רב
לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר ליאוניד וייסמן - מהנדס המועצה.
מר הולשטיין דודו - ס/מנהל חטיבה טכנית.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: כ" בכסלו תשנ"ב
27 בנובמבר 1991

מספר: חפא-237

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל הכחול	
מס' הסמכה:	553
5-12-1991	
לטיפול:	ב' _____
תחוק:	פועק עד _____

האגף
5.12.91

5.12.91
1/18

ה' זלמן מנשה

לכבוד
מר אלי נטף, מנכ"ל
חברת מרלז
רח' לוינסקי 108
תל-אביב 66052

י.א.נ.

הנדון: אלפי מנשה - 80 יח"ד

הריני מאשר מכתבך מיום 19 בנובמבר 1991.

מדיניות המשרד היא להגביל התחייבות רכישה על דירות עד לשטח של 100 מ"ר.

אני מבין את אופי דרישות הרשות המקומית, אולם לא נוכל לחרוג מקביעתנו לרכוש דירות עד 100 מ"ר בלבד. לכן לא נוכל לאשר בקשתכם להתפלגות הדירות.

בכבוד רב

חיים פילקוף

מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר מ. בניטה - ס/מנהל האגף
גב' פ. בצלאל - מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 24.10.91

ת"פ ס' כ"ח
א"ת

אל: צימר, דוידוביץ, לוי

סיכום פגישת מנהל המחוז עם מנכ"ל משהב"ט
מיום 17.10.91
בנושא אלפי מנשה

1. אולם ספורט - מאושר לשחרר 50% מההקצבה במקום 1/3 (כמו שסוכם קודם).
מר צימר ידאג לשחרר את התשלום בהקדם. בשנה הבאה ישולמו 50% הנוספים.
2. כפיר יוסף - 500,000 ש"ח ישוחרר בינואר 1992.
3. כפיר יוסף - כביש מס' 50 - 100,000 ש"ח ישוחררו בינואר 1992.
היתרה תשולם במשך שנת 1992.
4. סיכום זה תקף עד להוצאת סיכום רשמי מלשכת מנכ"ל.

רשמה: מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

SWIFT SERVICE - BOSTON
SWIFT SERVICE BOSTON
CH - BOSTON 10 21 10 - 11 10
BOSTON 10 21 10 - 11 10

BOSTON 10 21 10

BOSTON 10 21 10

BOSTON 10 21 10
BOSTON 10 21 10
BOSTON 10 21 10

BOSTON 10 21 10
BOSTON 10 21 10

BOSTON 10 21 10

BOSTON 10 21 10
BOSTON 10 21 10

BOSTON 10 21 10

BOSTON 10 21 10
BOSTON 10 21 10

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמולאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633168 פקס: 5610580

תאריך: 20.11.91
מספרנו: 136

21-11-1991	
לשכת	ב' _____
הנ"ל	בעקבות _____

אל: מר משה בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
מאת: בצלאל פרידה - ר/ענף פרוגרמות

הנדון: הודעה על שינוי תאריך מכסימלי לבצוע הבניה
לצורך מתן מענקי גמר באלפי-מנשה.

דני אהרן

בהמשך למכתבך לחברת בנין ונכסים משור החוף בע"מ, בנושא דחיית
מועדים לצורך תמריצים אבקשך להוציא מכתב זהה לשאר החברות הבונות
באתר: וייסמן, מ.ל. בניה, קבן.

ב ב ר כ ה
בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

העתקים
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית

19 בנובמבר, 1991

משה"ש - לשכת מנהל המבחן
מ"מ המבחן: 5475
1-12-1991
לסיכום: _____
תחום: _____
המקום: _____

לכבוד
ד"ר חיים פאלקוב
מנהל אגף נכסים ודירור
=====

א.נ.

הנדון: פרויקט אלפי מנשה - 80 יח"ד
=====

1. התחלת עבודה

ברצוני להביא לתשומת לבך כי עד היום אין באפשרותנו לעלות על השטח הואיל והמשרד עדין לא ביצע פריצות ודרכי גישה לאתר שלנו. הדבר מעכב אותנו אף כי התכנון מוכן ואף בוצעו חוזי מכירה לדיירים.

2. התפלגות דירות

2.1 דף הפרוט נחתם על ידינו בתחילת השנה בהתאם לפרוגרמה שהיתה אמורה להיות מקובלת עלינו ועל המחוז, אף כי עדין נמצא הפרויקט בשלבי תכנון ראשוניים ועם אי ודאויות רבים.

2.2 עם התקדמות התכנון ואשור הת.ב.ע. ועפ"י דרישות הרשות המקומית, שחלקן לא מקובלות עלינו, אנו נאלצים לבנות פרוגרמה עם התפלגות שונה.

2.3 היו נסיונות מצידנו, בתאום עם המחוז, להמיר את הקוטג'ים ב-40 יח"ד בבתים דו קומתיים, אך התנגדות מוחלטת של הרשות המקומית אילצה אותנו לוותר על כך.

2.4 לאחר נסיונות לשפר הפרוגרמה ולהגדיל כמות הדירות העממיות, להלן הפרוגרמה המתוקנת:

50 יח"ד בבתים דו קומתיים טוריים-25 יח"ד-3 חד' בשטח ממוצע של כ-77 מ"ר
25 יח"ד-4 חד' בשטח ממוצע של כ-90 מ"ר

30 יח"ד קוטג'ים טוריים של 4.5 חדרים בשטח של כ-125 מ"ר

2.5 מצ"ב טופס המפרט את ההתפלגות החדשה של הדירות ואני מבקש לקבל אשורכם לכך.

אני מודה לך על שתוף הפעולה.

לכבוד רב,
א.נטף, מנכ"ל

העתק: מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר מ. בניטה - ס/מנהל האגף
גב' פרידה בצלאל - מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: 24.11.91

פרוגרמת בנייה שנת 1991/92 אישור גדלי דירות

פרטי הפרויקט:

ישוב אלפי חנניה

שכונה צוותא ע'

חברה נססים ובנין מישור החוף בל"מ

מספר יח"ד 80

גדלי דירות

שטח במ"ר	5 חד'	שטח במ"ר	4,5 חד'	שטח במ"ר	4 חד'	שטח במ"ר	3.5 חד'	שטח במ"ר	3 חד'	שטח במ"ר	2 חד'
125	30			88.60	8			76.00	4		
				88.65	5			76.12	8		
				89.40	4			76.92	4		
				89.65	2			72.25	1		
				95.20	2			74.05	1		
				97.70	3			79.45	5		
				99.90	1			80.45	2		
	30				25				25		

תחברת לבנין ונכסים
מישור החוף בע"מ

חתימת החברה

אישור אגף נכסים ודיוור

ד"ר סוזן אריכא
רח"ע, ת"א, טל. 3320

הנני לאשר גדלי הדירות ושטחן כמפורט לעיל

חופשי

התחייבות

סוגי ממון: חלקי

חתימת מנהל האגף

הרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים - טל' 277212 - 02

מקל
5/11/91

דף פרוט לחוזה מסגרת

30208

נספח א' (סעיף ד' בחוזה)

55/30208/91

שם חברה : מרלז - מישור החוף.

ו.הקצאה מיום : מס' 14 מיום 25.2.91.

זהו יחיד : מרכז, אלפי מנשה, צוותא ב'.

מס' יח"ד : 80.

בעל הקרקע : ממ"י

סדר ל"ז
14-10-1991
מס' 14

התחייבות רכישה: - מס' יח"ד : 80 לדירות בשטח עד 100 מ"ר.

ועד המימוש: - כאמור בסעיף 6(ב) 2 של חוזה הפרוגרמה.

מימון חלקי: - לא יינתן ממון חלקי

אחוז החזר הוצאות פיתוח: - 0%.

תאריך מקסימלי לתחילת בצוע הבניה - 17.5.91.

קומות וגודלי דירות:-

גודלי דירות					יח"ד	סוג	קומות מ עד	
אחר	3.5-4	2.5-3	2	1-1.5				
	15	15 גדל			30	קוטג'	2	
	17	33 גדל			50	רגיל	2	
					80		סה"כ	

שטחי הדירות יהיו בהתאם להנחיות תכנון דירה 1.7.

תמריצים:

לכל הבניינים יינתנו מענקים לקצור משך זמן התחלת הבניה ומשך זמן הבניה. מועד ההחתימה הקובע של דף פרוט לעניין סעיפים 13, 12 של חוזה הפרוגרמה הינו: 17.3.91.

מ.א.א. נכסים ודירות
חשבי
המשרד

החברה לכנין ולסניף
חתימת החברה



מועצה מקומית אלפי מנשה

משרה ייש - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב 5424
25-11-1991
לשכת מנהל
תחוקה מוקד ע"י

י"ב' בכסלו תשנ"א
19 בנוב' 1991
0017 1-10-5

לכבוד
מר י. מאירי - מנהל המחוז המרכז
משרד השכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

הנדון: בניה של 272 יח"ד במסגרת פרוגרמה

עם התחלת העבודות תשתית הינכם מתבקשים לקדם ביצוע קו תאורה לכביש הראשי
(כביש כניסה ליישוב) בקטע הגובל עם אתר הבניה הנ"ל בהתאם לתכנית
שהוגשה למועצה על ידכם מתאריך 16.5.91.

בכבוד רב
איתן ל. ויסמן
מנהל המועצה

העתקים:
מר שלמה קצין - ראש המועצה
מר הרצל חי - מזכיר המועצה
מר לוי זיון - מנהל חטיבה טכנית משהב"ש
מר נוימן - מהנדס חשמל מחוזי
מר ג. בן חורין - מהנדסים יועצים בע"מ
תיק תאורה

ת"ק
א"ת
מ"ש

משרד הבינוי והשיכון החטיבה הטכנית

מחוז מרכז

תאריך: 19.11.1991

סיוור מנכ"ל

כבישים ופיתוח

אלפי - מנשה

פרוגרמה 1991

ש"ח	1.233.000	1. <u>צוותא ב'</u> - פריצת דרכים וקירות תומכים בביצוע קבלן - מלמד יוסי
ש"ח	100.000	2. <u>כביש גישה</u> - תאורה - הזמנה מאושרת בביצוע - מועצה מקומית

ש"ח 1.333.000 סה"כ 1991

פרוגרמה 1992

ש"ח	2.000.000	1. <u>צוותא ב'</u> - מים, ביוב, ניקוז
ש"ח	2.000.000	השלמת כבישים, מדרכות ותאורה
ש"ח	1.300.000	2. <u>כפיר יוסף</u> - השתתפות 50 % בפיתוח כללי עבור 63 יח"ד הערה: 500.000 ש"ח גלישה מ - 1991
ש"ח	300.000	השתתפות בסלילת <u>כביש מס' 50</u> (סכום שר מ - 14.10.90)
ש"ח	150.000	3. <u>צוותא א'</u> - מעבר ציבורי - בין בית הספר וקוטג'ים שז"פ

ש"ח 5.750.000 סה"כ 1992

ד"ר מלך כהנא/ל"ג יחיד האיו

27-19.11.91

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

משרד"ש - לשכת מנהל המחר	
מס' המכתב	563
14-11-1991	
לטיפול	ב
החוק	מס' 27

תאריך: יא' אכול תשנ"א
20 אוגוסט 1991
מס': 293

מלך כהנא

סיכום ישיבה

הנושא: חב' צוותא חוזר פיתוח, אלפי פנשה.

נוכחים: מר י. פריצקי, מ. ברנוביץ, א. אמיתי, מ. בן סירא, ג. שכסר--נציגי חב' צוותא,

מר ד. בן-יחודה, ראש המשרד

מר י. פטאל, מר א. לחובסקי, גב' י. סיגל - משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות מאשר חוזר חוצ' פיתוח בגובה ל 50% מחטבלה וזאת לאור סיכום חשר לאחר ביקורו במקום ב-10/89.

סך חיכידות שנבנו וחויבו וסעבורם יש לחזור 50% מחפיתוח הוא 40 יח"ד.

משרד יודיע למינהל ההנדסה שאין מצדו מניעה לחוצאת אישור לחב' משכנת עביר חב' ותא בע"מ

אגף הפרוגרמות יוציא חיוב מתוקן ומתואם.

ד"ר

אליהו יקין 10.11.91
מלך כהנא
מלך כהנא
מלך כהנא

מס' 13/11/91

מס' חשבונית	
19-11-1991	
למחלקת	ב' -
תחילת	מקבץ

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

חטיבה טכנית
תאריך: 13/11/91

מספר: 2779

לכבוד:

חברה לבניה
חברת קבן
רח' הצבי 12
רמת - גן

א.נ.,

הנדון: תיאום עם חברת החשמל לחיבור המבנים באלפי מנשה

אתם מתבקשים שיועץ החשמל שלכם יפנה לחברת החשמל מחוז ירושלים ויתאם את הנ"ל.

הדבר נחוץ באופן דחוף היות שמשרדנו מבצע עבודות כבישים. מיקום הפילרים, גומחות וצינורות ההכנה לכיוון המגרשים צריכים להתבצע בהקדם.

אנחנו לוי דוד
בכ"ד לוי דוד
לוי דוד
מנהל חטיבה טכנית

- העתק: מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה ירושלים.
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר ויסמן - מועצה מקומית אלפי מנשה.
גב' רודיקה - מהנדס חשמל ראשי.
מר נוימן גאן - מהנדס חשמל מחוזי.

תקן קביעות

משרד חייש - לשכת מנהל המהוו
מס' המכתב
19-11-1991
לטיפול
ב'
המכתב נק'
תאריך

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

חטיבה טכנית
תאריך: 13/11/91
מספרנו: 2779

לכבוד:

חברה לבניה
חברת וייסמן
רח' סוקולוב 41
חולון

א.נ.,

הנדון: תיאום עם חברת החשמל לחיבור המבנים באלפי מנשה

אתם מתבקשים שיועץ החשמל שלכם יפנה לחברת החשמל מחוז ירושלים
ויתאם את הנ"ל.
הדבר נחוץ באופן דחוף היות שמשרדנו מבצע עבודות כבישים.
מיקום הפילרים, גומחות וצינורות ההכנה לכיוון המגרשים צריכים
להתבצע בהקדם.

בכבוד רב
לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

- | | | |
|------------------|---|----------------------------------|
| העתק: מר דוד לוי | - | מנהל מינהל תכנון והנדסה ירושלים. |
| מר יהודה מאירי | - | מנהל המחוז. |
| מר וייסמן | - | מועצה מקומית אלפי מנשה. |
| גב' רודיקה | - | מהנדס חשמל ראשי. |
| מר נוימן גאן | - | מהנדס חשמל מחוזי. |

מס' 13/11/91

משרד - לשכת מנהל המחוז
מס' הכתב
19-11-1991
ב

1

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

חטיבה טכנית
תאריך: 13/11/91

מספר: 2779

לכבוד:

חברה לבניה
חברת מלריזן
רח' לוינסקי 108
תל - אביב

,.נ.א

הנדון: תיאום עם חברת החשמל לחיבור המבנים באלפי מנשה

אתם מתבקשים שיועץ החשמל שלכם יפנה לחברת החשמל מחוז ירושלים
ויתאם את הנ"ל.

הדבר נחוץ באופן דחוף היות שמשרדנו מבצע עבודות כבישים.
מיקום הפילרים, גומחות וצינורות ההכנה לכיוון המגרשים צריכים
להתבצע בהקדם.

בכבוד רב
לוינסקי
מנהל חטיבה טכנית

- העתק: מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה ירושלים.
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר ויסמן - מועצה מקומית אלפי מנשה.
גב' רודיקה - מהנדס חשמל ראשי.
מר נוימן גאן - מהנדס חשמל מחוזי.

תל-אביב, 11.11.91

למסירה ביד

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
תל-אביב

א.נ.א.

הנדון: אברהמי ובניו חברה לבנין בע"מ

1. לחברה שבנדון הוקצתה בשנת 1985 קרקע ברח' איינשטיין בלוד, גוש 4026 מגרש 341.
2. החברה שילמה למשרד הבינוי והשיכון תשלומים שונים בגין הוצאות פיתוח.
3. אבקש מכב' להודיעני פירוט הסכומים ששולמו תוך ציון מועדי התשלום.
4. הנני מודה מראש על טפולכם בבקשה זו.



בכבוד רב,

ע. בלס, רו"ח
נאמן להסדר נושים של
אברהמי ובניו חברה לבנין בע"מ

משרד"ש - לשכת מנהל המבחן	
מפי הכותב	5485
11-11-1991	
לשפיל	ב
חתימה	החשבוש

בל/004-23

1. The first part of the document is a list of items.

2. The second part of the document is a list of items.

3. The third part of the document is a list of items.

4. The fourth part of the document is a list of items.

5. The fifth part of the document is a list of items.

6. The sixth part of the document is a list of items.

7. The seventh part of the document is a list of items.

8. The eighth part of the document is a list of items.

9. The ninth part of the document is a list of items.

10. The tenth part of the document is a list of items.

11. The eleventh part of the document is a list of items.

12. The twelfth part of the document is a list of items.

13. The thirteenth part of the document is a list of items.

14. The fourteenth part of the document is a list of items.

15. The fifteenth part of the document is a list of items.



מועצה מקומית אלפי מנשה



לכבוד
מר יהודה פטל
ראש אגף פרוגרמות
משהב"ש

א.נ.

הנדון: סכום פגישה באלפי מנשה - 6.11.91

נוכחים: מר יהודה פטל - ראש אגף פרוגרמות - משהב"ש
מר שלמה קטן - ראש המועצה
מר חיים צימר - מרכז מוסדות ציבור - משהב"ש
מר הרצל חי - מזכיר המועצה

א. מעבר ציבורי ליד ביה"ס יסודי - אתר שו"פ משרד הבינוי והשיכון יממן בסך 50,000 ש"ח בניית מסלעות לקיד תומך ביה"ס ולביצוע מדרגות בין רח' גלבע לרח' מנור.

ב. אולם ספורט - המועצה תעביר למשהב"ש חשבונית עבור ביצוע העבודה וחומרי בנייה שנרכשו ונמצאים באתר הבנייה. ומשהב"ש יעביר למועצה סך 50% מהתשלומים.

ג. מעבר ציבורי בין רח' ארבל לרח' גלבע - שטח בנייה "צוותא" - משרד השיכון יממן ויסכם עם חב' צוותא בניית מעבר ציבורי חיוני ע"ח הוצאות פיתוח.

בכבוד רב

הרצל חי
מזכיר המועצה

העתיקים:

מר שלמה קטן - ראש המועצה
מר יהודה מאיר - מנהל מחוז המרכז - משהב"ש
מר חיים צימר - מרכז מוסדות ציבור - משהב"ש
מר דוידוביץ - מהנדס מחוזי פיתוח - משהב"ש
מר ליאונרד ויסמן - מהנדס המועצה
מר משה יחיאל - גזבר המועצה

*

הרב 11.11.91

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 6.11.91

תיק - 1/14/91

משה"ש - לשכת מנהל מחוז
מס' תמכת 2472
10-11-1991
ב' _____
במקב עד _____

אל: המנהל הכללי
מנהל מחוז המרכז

10.11.91
הוא, כקד, אה, צדק-
אמנון

הוא, אה, צדק-
אמנון

הנדון: איזור התעשייה - אלפי מנשה

הריני להביא לידיעתכם את מכתבה של הגב' פליאה אלבק, מנהלת המחלקה
האזרחית של פרקליטות המדינה, בנושא שבנדון.

כ ב ר כ ה

צפורה בירן, עו"ד
היועצת המשפטית

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, כ"א בחשוון תשנ"ב
29 באוקטובר 1991

מספרנו: 15/1390/27

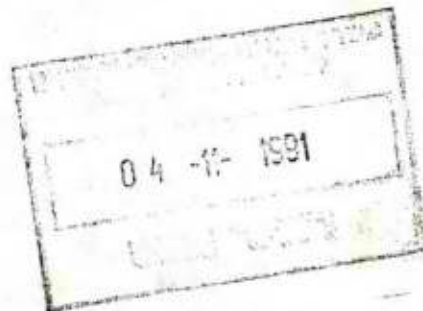
אל: גב' נאוה קפלן, ראש צות, המינהל האזרחי, איו"ש. קאט' יפן

הנדון: איזור התעשייה - אלפי מנשה
סמך: מכתבך מיום 8.10.91

את החלק שבאדמות כפר תולת מתוך השטח שבמפת אזור התעשייה - יש להוציא מן ההקצאה ומן התכנון. זאת כיון שבאדמות כפר תולת לא בוצעה הכרזה של אדמות מדינה בזמנו, ויש אצלנו פניה של מתלונן שיש לו חלקה גדולה בקצה הצפון מערבי של אדמות כפר תולת, והוא מתלונן שאזור התעשייה חורג לתוך חלקתו, ואכן רואים גם בשטח שהחלק באדמת כפר תולת הוא הקצה הצפוני של שטח מעובד.

בברכה
פליאה אלבק

מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה



- העתקים: 1. מר מ. חייקה הממונה על הרכוש הנטוש, איו"ש
2. היועץ המשפטי, איו"ש
3. רע"נ תשתית, איו"ש
4. רע"נ תשתית, תפ"ש
5. רע"נ דבל"א, מפצ"ר
6. היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
7. מנכ"ל חברת מבני תעשייה
8. ראש המועצה המקומית אלפי מנשה
9. היועץ המשפטי לממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש
10. מנהל לשכת התכנון באיו"ש

מרכז

התורה לבני נכסים מיטור החן בע"מ

משיקיש - לשכת מנהל המחוז

56

07-11-1991

31 באוקטובר, 1991

לכבוד
מר לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית
מחוז המרכז
=====

א.נ.,

לוי זיוון
מ/מ

הנדון: אלפי מנשה - 80 יח"ד
=====

סימוכין: מכתב מ- 27/10/91

1. עיכוב בהעברת תוכניות לבקרה של המשרד אינה מעכבת אותנו מבחינת התחלת הבניה.
2. הבניה מתעכבת הואיל ועדיין לא התחלתם בבצוע עבודות הפתוח והתשתית (למרות המצויין במכתבך) ואין באפשרותנו להתחיל בעבודות, למרות שזה זמן רב אנו מבקשים זאת.
3. ידוע לנו שהת.ב.ע. מאושרת, ואנו פועלים על פיה, אם כי בגלל טעות שלכם נאלצנו לבצע חלק מהתכנון מחדש.

לאור האמור לעיל, אני תמה על תוכן מכתבך שבסימוכין ונראה שבטעות יסודו.

מכבוד רב,
א. נטף, מנכ"ל

העתק: ד"ר חיים פאלקוב
מר יהודה מאירי ✓
מר משה בניטה
מר שלמה מגורי
הג' פרידה בצלאל

י/א/273

מכרז

החברה לבנין ונכסים מישור החוף בע"מ

30 באוקטובר, 1991



לכבוד
אינג' לאוניד ויסמן
מהנדס מועצה מקומית
אלפי מנשה
=====

א.נ.

הנדון: פרויקט אלפי מנשה 80 יח"ד
תשלום אגרות
=====

תנ"א.א.מ.ה

בהמשך לשיחותינו הקודמות לגבי החשבונות ששלחתם אלינו לתשלום עבור חלק מהפרויקט שבנדון, עלינו לציין שעפ"י הסכם עם משרד השיכון, על החברה לשלם רק עבור אגרות בניה בלבד. מערכות מים וביוב, וכמו כן הכבישים ושטחי ציבור יבוצעו ע"י משב"ש ועל חשבונה.

אי לכך, אבקשכם לתקן את החשבונות הנ"ל בהתאם לסיכום משב"ש.

בכבוד רב,
אינג' יוסף טולמן
החברה לבנין ונכסים
מישור החוף בע"מ

העתקים: מר יהודה מאירי - מנהל מחוז
מר אינג' לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית

י/ש/480

רחוב לוינסקי 108 ת"א, מיקוד 66052 ת.ד. 2794. טלפונים: 371088, 371085, 03-381472 פקס: 03-381472

5610580
2794



משרד"ש - לשכת מנהל המחוז

מס' התעודת: 589

03-11-1991

לשכת: ב

מקום: מקום 80

30 באוקטובר, 1991

לכבוד
אינג' לאוניד ויסמן
מהנדס מועצה מקומית
אלפי מנשה

אלי מנשה

הנדון: פרויקט אלפי מנשה 80 יח"ד
תשלום אגרות

בהמשך לשיחותינו הקודמות לגבי החשבונות ששלחתם אלינו לתשלום עבור חלק מהפרויקט שבדיון, עלינו לציין שעפ"י חסכם עם משרד השיכון, על החברה לשלם רק עבור אגרות בניה בלבד. מערכות מים וביוג, וכמו כן הכבישים ושטחי ציודר יבוצעו ע"י חשב"ש ועל חשבונה.

אי לכך, אבקשכם לחקן את החשבונות הנ"ל בהתאם לחירות חש"ש.

בכבוד רב,
אני יוסף טולמן
החברה לבנין תכנים מיוחדים
משרד החינוך בע"מ

העתקים: מר יהודה מאירי - מנהל מחוז
מר אינג' לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית

480/ש/י

רחוב לוינסקי 108 ת"א, מיקוד 66052 ת.ד. 2794. טלפונים: 371088, 03'371085, פקס: 03'381472



מועצה מקומית אלפי מנשה

משה"ש - לשכת מנהל המהות

מס' המכתב 5845

31-10-1991

ל: _____ ב: _____

מס' _____

כב' בחשורן תשנ"ב
30 באוקט' 1991
9107 - 1-10-5

ת"א
מ.ש.ל.

לכבוד

אינג' ל. דוידוביץ - מהנדס מחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
רח' החשמונאים 113
תל אביב

א.ב.נ.

הנדון: מעבר ציבורי בין ביה"ס לאתר שו"פ באלפי מנשה

בביקורת שנערכה במקום נוכחנו לדעת שעבודות הניקוז שבוצעו במקום, פגעו קשות ביציבות הקרקע שעליו מתבססת גדר בית הספר הסמוך למעבר הנ"ל.
עקב המצב שהוזכר לעיל, יש חשש להתמוטטות הגדר, המהווה סכנה בטיחותית.
אי לכך, הנכם מתבקשים ללא דיחוי למפל בנושא תמיכת הקרקע שעליו מבוססת הגדר, וזאת למניעת התמוטטות וחסול מיטרה בטיחותי.

ובכבוד רב

אינג' ל. דיסמן
מהנדס המועצה

העתקים:

מר י. מאירי - מנכ"ל משה"ש מחוז המרכז
מר שלמה קטן - ראש המועצה
מר ל. זיוון - מנהל חטיבה טכנית משה"ש
תיק משה"ש
תיק מעבר ציבורי

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונים 113 - תל אביב
טלפון: 5633106 פקס: 5610580

תאריך: 27.10.1991

מספרנו: 2727

מ"י - לשכת מנהל המחוז
מס' התעודת
28-10-1991
לטיפול
תחוק
חשוק נע

לכבוד

חברת מרל"ז
רח' לוינסקי 108
תל - אביב

הנדון: אלפי מנשה - 80 יח"ד

הנני מעביר לכם בזה זטרם העברתם למחוז תוכניות לבדיקה ואישור של בקרה.

המחוז נאלץ להמליץ להנהלת המשרד לביטול המלצת הקרקע.

הת.ב.ע מאושרת, קבלן העבודות פיתוח (חפירה, פריצת דרכים ומצעים) התחיל לעבוד, אי לכך נא לדאוג לקבל אישור של הבקרה ובמקביל להוציא היתר בניה ולהתחיל ללא דיחוי לעבוד כדי שתוכלו עד סוף חודש דצמבר 1991 להגיע לשלב 08 כל יח"ד דיור.

בכבוד רב

לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

העתקים:

ד"ר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור.
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
גב' רבקה בלידשטיין - ס/מנהל חטיבה טכנית תכנון.
מר שלמה מגורי כהן - יועץ תכנון.
גב' פרידה בצלאל - מרכז פרוגרמות.

29/10/91

* 29.10.91
הודעה
למנהל
אגף נכסים

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ט"ז בחשוון תשנ"ב
24 באוקטובר 1991

מספר: צוותא

הודעה
למנהל

משה'יש - לשכת מנהל המבחן	
5840	
28-10-1991	
ב' _____	טיפול _____
חתימה _____	

לכבוד
חברת צוותא
רח' דיזינגוף
תל-אביב

א.ג.א.,

הנדון: בקשתכם לבניית 92 יח"ד בצוותא אתר ב' והכללתם במסגרת הפרוגרמה של משרד השיכון

הריני להודיעכם כי וועדת הקצאות בישיבתה מיום 2.10.91 החליטה לכלול את ההקצאה שבנדון במסגרת הפרוגרמה, בתנאי אישור הבעלים של הזכויות בקרקע הפרטית ע"י הלשכה המשפטית של משרדנו.

לאחר המצאת האישור הנ"ל, יוצא דף פרוט לחתימת חברתכם.

בכבוד רב,
מ. בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

- העתק: מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
 מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
 גב' פ. בצלאל - מחוז מרכז
 גב' ל. הופמן - מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 24.10.91

אל: צימר, דוידוביץ, לוי

סיכום פגישת מנהל המחוז עם מנכ"ל משהב"ט
מיום 17.10.91
בנושא אלפי מנשה

1. אולם ספורט - מאושר לשחרר 50% מההקצבה במקום 1/3 (כמו שסוכם קודם).
מ. צימר ידאג לשחרר את התשלום בהקדם. בשנה הבאה ישולמו 50% הנוספים.
2. כפיר יוסף - 500,000 ש"ח ישוחרר בינואר 1992.
3. כפיר יוסף - כביש מס' 50 - 100,000 ש"ח ישוחררו בינואר 1992.
היתרה תשולם במשך שנת 1992.
4. סיכום זה תקף עד להוצאת סיכום רשמי מלשכת מנכ"ל.

רשמה: מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 24.10.91

ת"ר אלפי
17/10

אל: צימר, דוידוביץ, לוי

סיכום פגישת מנהל המחוז עם מנכ"ל משהב"ט
מיום 17.10.91
בנושא אלפי מנשה

1. אולם ספורט - מאושר לשחרר 50% מההקצבה במקום 1/3 (כמו שסוכם קודם).
מר צימר ידאג לשחרר את התשלום בהקדם. בשנה הבאה ישולמו 50% הנוספים.
2. כפיר יוסף - 500,000 ש"ח ישוחרר בינואר 1992.
3. כפיר יוסף - כביש מס' 50 - 100,000 ש"ח ישוחררו בינואר 1992.
היתרה תשולם במשך שנת 1992.
4. סיכום זה תקף עד להוצאת סיכום רשמי מלשכת מנכ"ל.

רשמה: מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

SECRET - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION
SECRET - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION
SECRET - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION
SECRET - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION
SECRET - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION
SECRET - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION
SECRET - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION
SECRET - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION
SECRET - SECURITY INFORMATION

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 20.10.91

סכום סיור מנהל המחוז בשומרון ביום 15.10.91

משתתפים: מאירי, מגורי - כהן, אליקים, דוידוביץ, זלצר, זא"ק, בצלאל, הולשטיין, צימר, פלוסטיאנו, גרינפלד.

העתקים: לוי זיוון, רבקה בלידשטיין, חב' אשטרום.

עופרים:

1. מנהל המחוז הדגיש בפני נציג חברת אשטרום שיש להחיש את קצב העבודות בשטח ולהכניס כמות גדולה יותר של כלים.
 נקבע שמועד תחילת ביצוע יסודות יהיה 1/10 ולפיכך יש איחור בהפעלה.
 נציג אשטרום התחייב לבצע יסודות עבור 100 יח"ד עד תחילת דצמבר.
2. קו 00 נמסר למר כהן - נציג התכנון של אשטרום, תוכניות כבר נמסרו!
 פרצלציות תהיינה מוכנות תוך יומיים מהיום ותמסרנה לנציגי אשטרום.
3. מר ליכטנשטיין התחייב שעד יום א' 20.10.91 יהיו כ - 4 - 9 D ומכונות קידוח נוספות בשטח.
 מר פלוסטיאנו ידווח למנהל המחוז ביום א' את מס' הכילים בשטח.

רבבה:

1. סוכם שברבבה יופעלו יסודות ל - 80 יח"ד עד תחילת נוב' 91.

אבני חפץ

1. נציג חב' אשטרום מסר שחסרות פרצלציות. מר שילוני יתבקש ע"י המחוז להעבירן לאשטרום ובמקביל יטופל נושא התשלום למתכנן.

לסכום

1. מר פלוסטיאנו ידווח בכול יום א' בכתב למנהל המחוז כמה כילים עובדים ברבבה ובעופרים.
2. בכול האתרים יש לדאוג לסידור לאספקת מים לבניה - באחריות מר זלצר.
 מר זלצר ידווח למנהל המחוז בנושא הנ"ל לגבי כל השומרון באופן מסודר.

אלפי מנשה (בהשתתפות מר שלמה קטן - ראש המועצה)

צוותא ב'

1. מר מגורי - כהן יבדוק מי מהקבלנים בשטח לא קיבל אישור בקרה לתוכניות הבניה.
2. מנהל המחוז הדגיש בפני ראש המועצה שיש להקפיד שהבניה תהיה בהתאם לפרוגרמת משהב"ש ואין לתת היתרי בניה לקבלנים שלא עברו בקרת תוכניות במחוז.
- מר שלמה מגורי - כהן יוציא הנחיות כתובות ברוח זו לראשי - רשויות ועיריות.
3. מנהל המחוז הדגיש בפני מר קטן שאין לאפשר לקבלנים למכור דירות עד שלא הוצאו היתרי בניה כחוק.
4. מר הולשטיין יזמן את הקבלנים שטרם החלו בבניה ויסכם לוחות זמנים להפעלת יסודות. (עם סיכומים בכתב).
5. פריצות דרכים - מר דוידוביץ יקבע סדרי עדיפויות בחלוקת העבודה כך שתתאפשר לחב' מרלז עליה על השטח.
מר דוידוביץ ינחה את הקבלן להגביר את קצב העבודות, ולהכניס כילים נוספים לעבודה.
6. 40,000 ש"ח עבור אולם התעמלות שאושרו למועצה עדיין לא התקבלו, מר צימר יבדוק מתי ישוחרר הכסף.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מס' תיק: 5780
תאריך: 22-10-1991
מס' דף: _____
מס' עמוד: _____

יחידת הרישום
18 באוקטובר 1991
סימוכין: סכמ 4498

סיכום ישיבה בנושא אלפי מנשה מיום 17/10/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מאירי, י. אסף
ראש מועצת אלפי מנשה - מר ש. קטן

1. השתתפות משהב"ש בבניית אולם הספורט

ב-2 הח"ן הבאים שיוגשו ע"י המועצה יאושר שחרור 50% במקום
שליש.
טיפול: י. מאירי

2. מגרשים כפיר יוסף ב' (א) (תשתיות)

שחרור השתתפות 500 אלף ש"ח ע"י משהב"ש יטופל ב-1/92.
טיפול: י. מאירי

3. כפיר יוסף א

השתתפות שלב א' 100 אלף ש"ח ישוחרר בינואר.
טיפול: י. מאירי

4. אתר הקבלו מלמד

המכרז למים וביוב יוצא לקראת ינואר-פברואר 92.
טיפול: י. מאירי

5. אתר גבעת טל

הנושא ידון לאחר סיכומי הפרוגרמה לשנת 1992.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מס' ת.ד. 5780
ת.ד. 22-10-991
מס' ת.ד. 5780
מס' ת.ד. 5780

יחסיית ל' רחשוני רחשוני"ב
18 באוקטובר 1991
סימוכין: סכמ 4498

סיכום ישיבה בנושא אלפי מנשה מיום 17/10/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מאירי, י. אסף
ראש מועצת אלפי מנשה - מר ש. קטן

1. השתתפות משהב"ש בבניית אולם הספורט

ב-2 הח"ן הבאים שיוגשו ע"י המועצה יאושר שחרור 50% במקום שליש.
טיפול: י. מאירי

2. מגרשים כפיר יוסף ב' (א) (תשתיות)

שחרור השתתפות 500 אלף ש"ח ע"י משהב"ש טופל ב-1/92.
טיפול: י. מאירי

3. כפיר יוסף א

השתתפות שלב א' 100 אלף ש"ח ישוחרר בינואר.
טיפול: י. מאירי

4. אתר הקבלו מלמד

המכרז למים וביוב יוצא לקראת ינואר-פברואר 92.
טיפול: י. מאירי

5. אתר גבעת טל

הנושא ידון לאחר סיכומי הפרוגרמה לשנת 1992.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ט' בחשוון תשנ"ב
17 באוקטובר 1991

מספר: והצוותא

לכבוד
חברת צוותא

א.ג.נ.י.

הנדון: בניית 94 יח"ד בצוותא שכ' ב'

הרינו להודיעכם כי וועדת הקצאות בישיבתה מיום 2.10.91 החליטה לאשר הכללת הקצאת הקרקע לבניית 94 יח"ד ב- צוותא ב' במסגרת הפרוגרמה של משב"ש.

רצ"ב דף פירוט הכולל את תנאי ההתקשרות שאושרו ע"י הוועדה. נבקשכם להחזירו חתום לגב' לאה הופמן, באגף נכסים ודיוור עד ליום 30.10.91 מודגש כי אישור הוועדה בתוקף עד למועד הנ"ל.

בכבוד רב,

מ. בניטה

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
גב' ח. שטרן - אגף תכנון והנדסה
גב' פ. בצלאל - מחוז מרכז
גב' ל. הופמן - כאן
גב' ר. סרי לוי - כאן
גב' צ. אסקירא - כאן

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
5771	מס' הסכום
21-10-1991	
ב'	לטיפול
מאקב עד	תזכין

16.10.91

אל

התאריך

46 10.91

3. יח, צו צעל, פריצה, לוי, וויאן

צוֹמֵר:

पेश/द्व

המדרן:

प्रत्येक विषय के लिए प्रतिक्रिया

סימובין:

న మమ్మ ద్రేనం

15. $\frac{1}{\sqrt{2}}$

ה'תשנ"ח חודש שבט י"ח

16) $\frac{1}{2} \ln \frac{1}{2} = -\frac{1}{2} \ln 2$

$$16^{\infty} - 14e$$

קבריו

52

2) $\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \right)$

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	3 יאר, צויער, פיזיק, לוי, ווייז
מאת:	לע/לש
תאריך:	16.10.91
תיק מס:	

חבר:

(וואסער צווייג) אל. ב. מניע צמ
הינצו פיס 6

סימבול:

לוי, וואסער
אלקטע הע"חס"ל - בעקע אל (וואסער, י

(א) צויער אלסער אל וואסער אל (הייט)
אל 16

קבינע
ל

צוויי!

94



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כה' ושרי תשנ"א
14 אוקטובר 1990

סיכום דיון עם השר אריאל שרון
אלפי - מנשה

משתתפים:
שלמה קטן - ראש המועצה
יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז

סוכם:

1. אולם הספורט: משב"ש ישתתף בתקציב אולם הספורט בגודל 1.200 מ"ר בסך של 600.000 ש"ח השתתפותו וביצוע בהתאם להתקדמות בניית המרכז ושלבי הביצוע בתאום עם מפעל הפייס.
2. מגרשים - כפיר יוסף ב' משב"ש ישתתף ב- 50% פתוח עבור 60 מגרשים ששוקו ביוזב.
- כפיר יוסף א' משב"ש יעביר השתתפות נוספת לשכונות בסך של 200.000 ש"ח בשתי שנות התקציר.
3. תשתיות תאורה: משב"ש ישתתף בביצוע תשתית חשמל בסך של כ- 100.000 ש"ח באחריות מנהל אגף פרוגרמות.

רשם: איתן כהן
יועץ השר

מועצה מקומית אלפי מנשה



ז' בחשוון תשנ"ב
15 באוקטובר 1991

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המזרח
משרד השיכון
ת"א

נ.כ.נ.

בהמשך לבקשותכם, הריני מעביר, נושאים לסדר היום לפגישה שתתקיים עם מנכ"ל
המשרד ביום ה' 17.10.91 בשעה 12.00.

1. אי ביצוע נושאי הפגישה עם השר מ-14.10.90.
2. המשרד פיתוח תשתיות באלפי מנשה ובגבעת של.
3. הזמנת השר שרון לביקור והנחת אבן פינה.
4. דצ"ב סיכום פגישה עם השר.

בברכה

שרה נאדמור
לשכת ראש המועצה

אלפי מנשהא. פרוגרמה בניה למגורים 1991

הערות	הפעלה	גדלי דירות				בינוי	יח"ד	חברה	אתר
		5	4	3.5	3				
		24	26		26	20 קוטג' 56 - 2 ק'	76	מ.ל. השקעות	צוותא ב'
						30 קוטג' 50 - 2 ק'	80	מרלז	" "
			28		28	20 קוטג' 36 - 2 ק'	56	וייסמן	" "
			22		36	10 קוטג' 50 - 2 ק'	60	קבן	" "
	31					34 - 17 משפחות	34	צוותא	" "
	21	21					21	עוגן	" "

ב. הצעה לפרוגרמה לבניה למגורים 1992

צוותא א' - 50 יח"ד - הקרקע בהקצאה לחברת צוותא.

גבעת טל - 500 יח"ד - (עדיפות ג' לבניה).

1992

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' חשבונית	
30-12-992	
לשכת	
תחום	

29.12.92

30.12.92

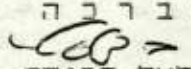
אלו גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
 מאת: בצלאל פרידה - ר/ענף פרוגרמות

הנדון: אלפי מנשה - צוותא ב' - ת.ב.ע. 115/4/1
שינוי מועדים מכסימליים להפעלה
 מכתבין מ-10.6.92

טרם נעננו למכתבין מ-10.6.92.

אבקשך להודיעני אם המועד הפרסום בעתון "הצופה" הוא המועד הקובע למתן
 תוקף.

מצ"ב פרסום בעתון "הצופה".

בברכה

 בצלאל פרידה
 ר/ענף פרוגרמות

העתקים
 מר' מאיר - מנהל המחוז
 מר' ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
 גב' דיאנה וולקוב - מנהל מח' פרוגרמות

אל:	אנה האמל	התאריך	24.12.92
מאת:	היטל	חוק מס	
הנר:			

סימוכין:

אל
אנה
האמל

אלה אנה האמל פוגל

להלן פירוט אודות סטלס קוואס:

① הקוואס קוואס הוא פגל האחרים

אבסולט של קבלת הקוואס ולכדס אג

הכבישים 10-16-60 המסומנים איילוס

לעצמם א.

② כביש מס 10 ומצא אג אגן שפה לעצמים

מאן לאספלט.

③ כביש מס (זר כביש 16) מאן אג אגן שפה.

לעצמים לאספלט - נחשבו גזאל לעצם

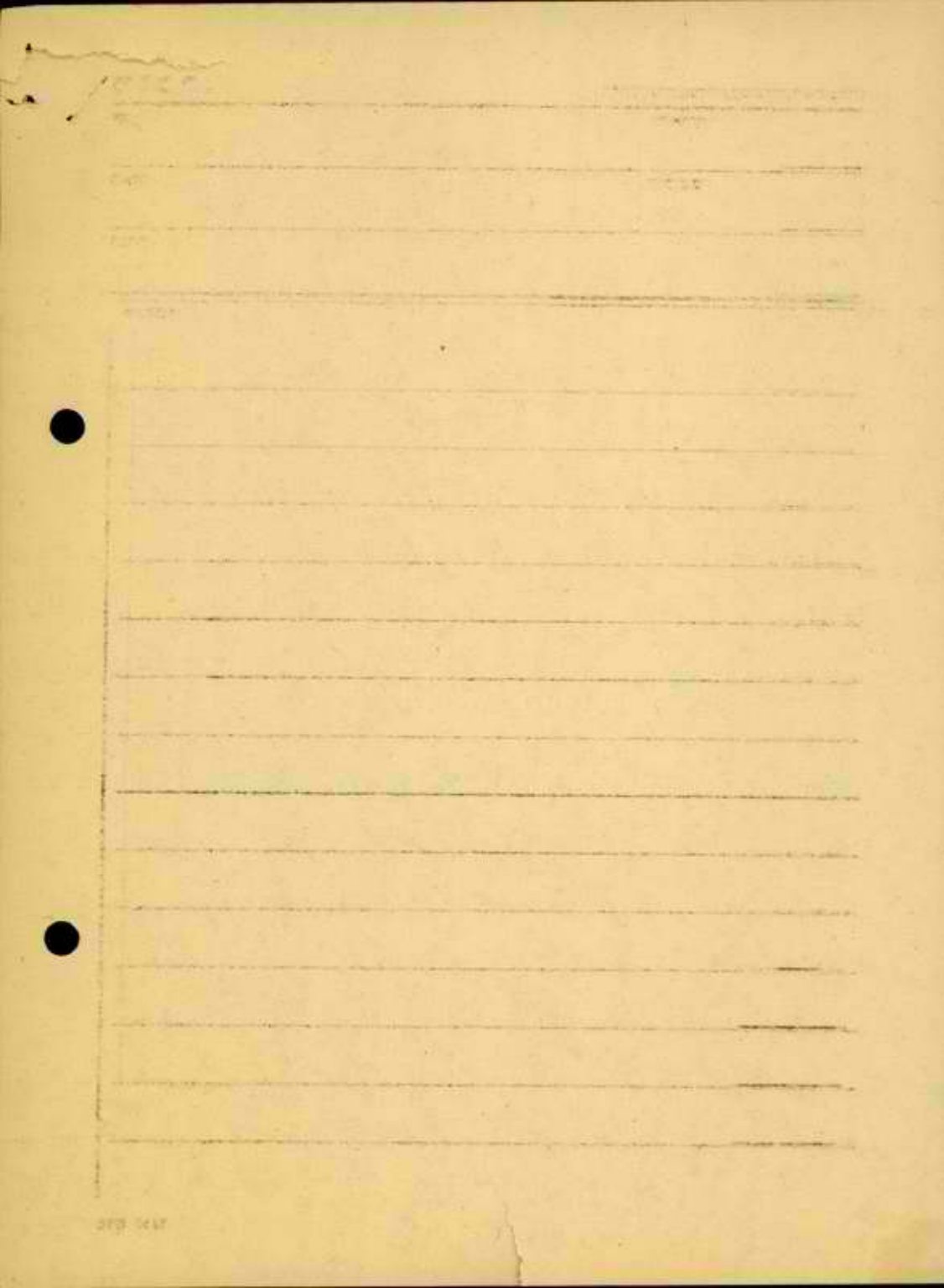
להלן התקנים אג המצא.

④ כביש מס 16 קבלת עצם לעצם גאום

לגזאל גאומל - כביש לים מאן לעצמים.

הוא אחר השלם לים ביצתה אג המצא

של אג אגן הוצא לעצם אספלט



אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הנדון:	

סימוכין:

בכג"ש 10.6.

ג"מ נאמן 27.12 יום 9 חגור

החשש גביה אישאלנה לחילוף עקבות
גש"ח.

קובל מנ. - כג"ש מס 16 הקבלן ג"מ
ס"מ של קובל מנ.

כג"ש מס 14 - (אבות משה) איז ח"ל אימון
50% ג"ש מרדום הקבלן משה

למכר אב"ל שפה. ע"מ נאן יל
ג"ש מנ. חשש.

קדנ"ח

משה

צוותא

חברה לשיכון ובניה בע"מ בבעלות:
א.צ. ברונוביץ בע"מ
י. פריצקר ושות' בע"מ
רח' החשמלאים 105 ת"א 67011
מל. 5624739/42 (03) פקס. 5624744 (03)

מסמך מס' 27-12-1992
לשכת מנהל המחקר
פני תשנ"ב
לשכת
ב
מסמך

תאריך: 23.12.92
סימוכין: 382/92

לכבוד
וייסמן חברה לבנין בע"מ
רח' סוקולוב 41
חולון

א.נ.,

הנדון: קיר תומך בגבול משותף צוותא - וייסמן
מכתב מיום 15.12.92

הננו לאשר קבלת מכתבכם שבנדון.

לתשומת לבכם הוציאה הממשלה צו הקפאת בניה החל גם על הבניה והפיתוח
באלפי מנשה.

כמו כן כל נושא עבודות הפיתוח הינו באחריות משהב"ש.

לחברתנו אין כל אישור שהוא לעבודות בניה ו/או פיתוח באזור המגרשים
של חברתכם.

לכבוד רב,

צוותא חברה לשיכון ובניה בע"מ

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז משהב"ש.
מר לוי זיון - מנהל חטיבה טכנית משהב"ש.
מר הרלשטיין - סגן " "
מר שלמה קטן - ראש המועצה המקומית אלפי מנשה.
מר ליאוניד ויסמן - מהנדס המועצה אלפי מנשה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

20.12.92

משרדיש - לשכת מנהל המחוז

מס' דגש

20-12-1992

לטיפול ב-

תזכיר בעקב עד

אנכא
ליאונרד ויסמן
התקדם האלצה
אלסי מרלה

א/י

הקבון: תיקון כביש נעים לילוב אלסי-אנלה.

המלמה לעבודתכם הייתי להודיען שתקציה להשלמת העבודה -
בצושו למנגיון, האנס (פיוג) 93.

היקלו במקום הולו לעדל בטח אינן אהווה אלו
או סכנה.

הנכא רב

לוי זיוון
מנהל חטי טכנית

השתייה: מ. ש. קסן - האלצה
מ. י. מאורי - מנהל המחוז
מ. ל. בויגהיל - סן מרס מחוז לונד
מ. ר. מאורי - התקדם כבישים - מחוז לונד

2012-92

מדינת ישראל

המשרד לביטוח הבריאות והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: כא' כסלו תשנ"ג
16 בדצמבר 1992
מס':

צות

7394
20-12-1992
ל
מקב ע

המנהל
אגף
כספים

אל: מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: חברת צוותא, חיובי פיתוח אלפי מנשה
סימוכין: מכתב החבר מיום 27.8.92

בהתאם למכתב שבסימוכין ולאור ההתפתחויות האחרונות של הקפאות בניה וכד',
אודה לך אם תבדוק בדחיפות מירבית את טענות החב'. נדרשת גם התיחסותך המפורטת
לסעיף 5 שבמכתבם.

נושא החזרי הפיתוח שבנדון נמשך כבר לאורך שנים ויש לקדם את סיומו.

בברכה,
ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתק: מר א. בר - מנכ"ל המשרד
מר י. מינץ - ס/החשב
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף הנכסים
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז ✓
מר ל. זיון - מחוז מרכז

תאריך: 27.8.92
סימוכין: 245/92

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
בן יהודה / חשב
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
2-09-1992
אגף הכספים

א.נ.,

הנדון: חייבים בהוצאות פיתוח אלפי מנשה רח' ארבל

1. בהתאם להחלטתכם לזכותנו ב 50% הוצאות פיתוח, נערך על ידכם חשבון החיוב ל- 18 יח"ד בסך של 317,648 (8/90)
 2. נערך חשבון מתוקן על ידכם ל 26 יח"ד והועמד ע"ס 235,547 (1/88)
 3. בתאריך 30/4/91 שולם לכם ע"ח על ידנו סך של 257,547 (1/91)
 4. זיכיתם את חשבוננו עקב עודף תשלומים בחשבונות קודמים 78,253 (1/88)
 5. ביום 12.2.92 הוגש למחוז חשבון עבודות פיתוח שבוצעו זה מכבר על ידנו עבור היחידות הנ"ל לצורך הכנת חוזה בסך של 750,000 החוזה הוכן על ידי המחוז והועבר אליכם לאחרונה לצורך אישור וחתימה.
 6. על פניו נראה שסכומי הכסף המגיעים ויגיעו לנו מכס עולים לאין שעור על סכומי הכסף הנדרשים על ידכם.
 7. לאור האמור הננו לבקשכם לגבות מאתנו הסכומים המגיעים לכם בדרך של קיזוז מתוך הכספים המגיעים ושיגיעו לנו מכס, בעיקר לנוכח העובדה שחייביכם אותנו נובעים מעבודות שאנו מימנו ובצענו ומהווים את הכספים אותם אמורים הנכם לשלם.
 8. בנוסף עלי לצירן שמשדכם הפסיק לנו את כל עבודות הבניה והפיתוח באלפי מנשה, עובדה הגורמת לנו נזקים רבים וחמורים ביותר, ומשדכם הביע עקרונית את נכונותו לפצות הנפגעים מהפסקת העבודה בשטחים.
- נודה לכם באם תיענו לבקשתנו על מנת שנוכל לעמוד בהחייבותנו כלפי הגורמים הקשורים בנו.

בברכה,
מ' בן סירה

מברק/טלקס שה"ם רשות הדואר

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ם תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

תא 31 4558141
תל-אביב 70 0916 16

משרד הפנים - לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך 3346
16-12-1992
לטיפול ב
תחום מעקב עד

י. המאירי - מנהל מחוז מרכז
משרד הבינוי והשבון
החשמונאים 113
תל-אביב

הצ"ב העתק מברק שנשלח למנהל חטיבה טכנית במשרד הבינוי והשבון,
מחוז מרכז - מר לוי זיו:

למרות פניות חוזרות ונישנות טרם תוקן כביש הבניסה לישוב,
דבר המהווה לאור מזג האוויר הסוער מימדי תחבורתי, ומסכן התנועה
ביציאה ובבניסה לישוב.

בכבוד רב,
אינג' ל. ויסמן - מהנדס
מועצה מקומית אלפי מנשה

העתק:

מר דוידוביץ - סגן מנהל חטיבה טכנית

מברק/טלקס שה"ם רשות הדואר

מברק/טלקס שה"ם רשות הדואר

מקור
לשכת מנהל המחוז
משרד הפנים
17/12

המסמך
3346

משרד הפנים
לשכת מנהל המחוז
תל-אביב-יפו

16.12.92
מ. ויסמן
מועצה מקומית אלפי מנשה

המסמך
3346

*
תיוג
אסמ. ארלי

ויסמן
חברה לבנין בע"מ
חולון, רח' סוקולוב 41
טל. 845522, 03-882555
פקס. 5052022 - 03

תאריך: 15.12.92

משהייש - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב 4349
17-12-1992
לטיפול ב-
תחיקת מעקב עד

לכבוד
מר משה בן סירה
צוותא חברה לשיכון וובניה
דיזנגוף 16
תל - אביב

א.י.,

הנדון : קיר תומך בגבול משותף בין צוותא וויסמן

בפגישה שנערכה במשרדו והשתתפו של מר דוד הולשטיין - ס. מנהל החטיבה הטכנית, הועלתה בעית הקיר התומך את מגרשכם בגבול המשותף בינינו ובינכם.

ביצוע הקיר הינו באחריותכם מאחר והינו תומך את מגרשכם - אי ביצוע הקיר מעכב את המשך עבודות הפיתוח והתשתית במגרשנו ומסכן את העובדים בו עקב גלישת חומר מילוי, דירדור אבנים ושטפונות של מי גשם הגורמים לגלישת קרקע וסחף למגרשים שלנו.

עם גמר ביצוע עבודות הפיתוח והביוב במגרשנו לא ניתן יהיה לבצע קירות אלו.

אבקשכם לבצע מיידית קירות אלו על מנת לא לגרום עיכובים ונזקים נוספים כמו כן הנכם מתבקשים לתת פתרון מידי למניעת זרימת המים עם הסחף מהמגרשים שלכם אלינו.

בכבוד רב,

ויסמן חברה לבנין בע"מ

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז משרד השיכון.

מר לוי זיון - מנהל חטיבה הטכנית משרד השיכון.

מר דוד הולשטיין - ס. מנהל החטיבה הטכנית משרד השיכון.

מר שלמה קטן - ראש המועצה המקומית אלפי מנשה

מר לאוניד ויסמן - מהנדס המועצה המקומית אלפי מנשה.

ויסמן

CHARTERED BY THE GOVERNMENT	
NO. 1000	
1901-01-01	
CHARTERED	BY
1901	1901

1901

[Handwritten signature]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

טל': 5611755, פקס: 5610580

* תיק
אלפי אלפי

תאריך: 14.12.92

מספרנו: 1655

סיכום ישיבת עם ראש מועצת אלפי מנשה מיום 9.12.92

משתתפים:

מר שלמה קטן - ראש המועצה
מר ליאוניד ויסמן - מהנדס המועצה
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז
מר דוידוביץ - סגן מנהל חטי' טכנית
גבי רבקה בלידשטיין - מנהלת מח' תכנון
מר ריכרדו גורה - רכז כבישים ופיתוח

1. מנהל המחוז הנחה להכליל בפרוג' 93 את כל הפרוייקטים שאושרו ע"י שר/מנכ"ל, שעדיין לא בוצעו תוך ציון תאריך הסיכום.

2. באחריות המח' הטכנית להוציא הוראה לכל הקבלנים לגדר או לסגור את אתרי הבניה שעבודתם הופסקה בינתיים ואשר מהווים גורם בטיחותי מסוכן. יש לצרף להוראה בכתב את מכתבה של הגבי' צימרמן בנדון.

3. ביצוע עבודות בכביש הכניסה כפי שסוכמו בסיוור האחרון באלפי מנשה, יטופלו ע"י הקבלן הנוכחי (ע"י הגדלת התקציב שבחוזזה הקיים).

4. קיר תומך בית ספר, יוכנס לפרוג' 93 ע"י מר צימר.

5. על פי ההנחיות החדשות כל הטפול בנושא מרכיבים בטחוניים הועברו לאחריות משרד הבטחון.

רשמה: יעל פלד
ע/מנהל המחוז

העתק:

למשתתפים.

מר חיים צימר - ממונה מחוזי על מוסדות ציבור ופיתוח משלים.

מועצה מקומית אלפי מנשה



8.12.92

(בניה-2) 1272-1-10-5
ח כסלו תשנ"ג
3 בדצמבר 1992



המחוז
מנשה

משרד"ש-לשכת מנהל המחוז	
מסי השכתב	7387
08-12-1992	
לטיפול	ב
תזכיר	מעקב עד

לכבוד
מר לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית
משהב"ש מחוז מרכז
רח' החשמונאים 113
תל אביב

מ.נ.

הנדון: עבודות תשתית ופיתוח באתר "צוותא ב"

הריני לבקש מכם לידע אותנו על סוג עבודות הפיתוח והיקפן המתבצעים על ידכם באתר הנ"ל וזאת, עקב המידע המתקבל ממקורות שונים, שאיננו מדויק.

בנוסף, קיים חשש להוצרות מצב שבו המגרשים "שבהקפאה" הגובלים עם הכבישים והרחובות, יגרמו למטרד בטיחותי ותברואתי, עקב אי סיום עבודות הפיתוח בסביבתם.

בכבוד רב

אינג' ל. ייסמן
מהנדס המועצה

העתקים

מר שלמה קטן - ראש המועצה
מר י. המאירי - מנכ"ל משהב"ש
מר ל. דוידוביץ - ס.מנהל חטיבה טכנית
מר הרצל חי - מזכיר המועצה
תיק צוותא ב'



משרד"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב 988
02-12-1992
לטיפול ב
תחיק מועדב עד

ויסמן חברה לבנין בע"מ
חולון, רח' סוקולוב 41
טל. 845522, 03-882555
פקס: 03-5052022
תאריך: 27.11.92

לכבוד

מנהלת אגף נכסים ודיור - גב' שרה צימרמן
ס. מנהלת אגף תכנון והנדסה - גב' חנה שטרן
משרד הבינוי והשיכון

מבלי לפגוע בזכויות

א.נ.נ.

הנדון: מכתבכם בנוגע לאחריות לגבי עבודות פיתוח
באתר הבניה ובסביבתו
סימוכין: חוזה מס' 55/30160/90-אלפי מנשה
ומכתבכם האחרון ללא תאריך

בהתייחס למכתבכם הנ"ל הרינו להודיעכם כי בכל השטחים הציבוריים (כבישים, מגרשי חניה, שטחים ירוקים) מבוצעות העבודות עבורכם ומטעמכם וע"י קבלני משנה שלכם. לנו אין כל נגיעה ושליטה בעבודות הנ"ל, ואי לכך האחריות בשטחים אלו חלה אך ורק עליכם.

כ"כ הננו להסב את תשומת לבכם פעם נוספת, שאי סיום העבודות מהווה הפרעה וסיכון לדיירים שאוכלסו בבניינים גמורים (ראה מכתבנו מ - 27.10.92).

כמו כן במגרשים בהם העבודה הוקפאה לפי דרישתכם אין אנו עובדים כלל ולכן גם במגרשים אלו אתם נושאים באחריות לכל מה שיתרחש בהם, ולא חלה עלינו כל אחריות שהיא בנוגע לאלו. יתר על כן, במגרשים אלו יש לבצע עבודות ניקוז והגנה על מסלעות לקראת גשמי החורף. עבודות אלו אינן יכולות להתבצע בשל האיסור המוחלט לקדם כל עבודה במגרשים אלו.

אי ביצוע עבודות הניקוז עלול לערער את יציבות המסלעות שבוצעו לפני כשנה, דבר שיש בו סכנה רבה! אי לכך, בשל צו ההקפאה, הננו מסירים מעצמנו כל אחריות שהיא בקשר לאמור.

בכבוד רב,

ויסמן חברה לבנין בע"מ

העתקים

1. מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
2. מר ל. זיון - מנהל החטיבה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
3. מר ש. קטן - ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה
4. מר ל. ויסמן - מהנדס המועצה המקומית
אלפי מנשה

מ-נכסים

UNIVERSITY OF CALIFORNIA	
LIBRARY	
SERIALS	
DATE	BY
1957	10/10

לכבוד

א. סאן ח' אבן 204
חולון

- רשום -

מבלי לפגוע בזכויות

הנדון: חוזה מס' 30160/90 ישוב אל. מ. ע. אחר
=====

בתאם להוראות החוזה ולמען הסדר ספק, חרינו להודיעכם בזה כי תינכם
אחראים בכל הנוגע לשמירה, גידור, הסרת מפגעי בטיחות, נקיטת אמצעי
זהירות וכיוצ' באתר ובסביבתו לשם שמירת בטחוננו ונוחותו של הציבור,
וכי עליכם מוטלת החובה לנקוט בכל האמצעים למניעת כל נזק או אובדן
לגופו או לרכושו של כל אדם.

מובהר בזאת, כי אין בהודעה זו כדי לגרוע מהודעות קודמות ומהוראות
החוזה שבנדון.

בכבוד רב

חנה סגור
ס/מנהלת אגף תכנון והנדסה

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

ויסמן חברה לבנין בע"מ
רחוב סוקולוב 41, חולון

תאריך: 27.10.92

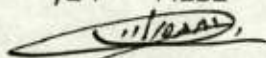
לכבוד
מר ל. דוידוביץ
מנהל מחלקת דרכים ופתוח
משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז
רחוב החשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.,

הנדון : עבודות תשתית באתר הבניה של ויסמן חברה
לבנין בע"מ בשכונת צותא ב', אלפי מנשה

1. זה זמן רב שלא חלה כל התקדמות משמעותית נראית לעין בעבודות התשתית באתר שבנדון, אשר ביצוען מוטל עליכם.
2. אי ביצוען והשלמתן של עבודות התשתית מעכב את תחילתן של עבודות חברת החשמל.
3. יתירה מזאת, מצב השטח, שאינו נאפשר מעבר סביד לכלי רכב והולכי רגל, בריכות ביוב וניקוז פתוחות, העדר גידור וכיו"ב, מהווים סיכון של ממש, במיוחד לדיירים שאכלסו כבר את הבנינים שהוקמו על מגרשים מס' 704, 702 ו-706.
4. עוד יצויין כי הבטחותיו של הקבלן מטעמכם ליישר את פני הדרכים לא קוימו.
5. הינכם מתבקשים בזאת, לפיכך, להמשיך בביצוע עבודות התשתית באופן נמרץ עד להשלמתן המלאה.

בכבוד רב,

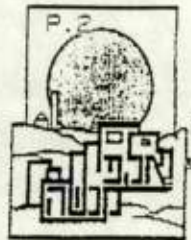


ויסמן חברה לבנין בע"מ

העתיקים :

1. מר י' מאירי
מנהל מחוז המרכז - משרד הבינוי והשיכון
2. מר ל' זיו
מנהל החטיבה הטכנית - משרד הבינוי והשיכון
3. מר ש. קטן
ראש המועצה המקומית - אלפי מנשה
4. מר ל. ויסמן
מהנדס המועצה המקומית - אלפי מנשה

צותא



מועצה מקומית אלפי מנשה

מס' תעודת זהות: 25-11-1992
 שם: _____
 תאריך: 22.11.92
 מקום: _____

כח חשון תשנ"ג
 24 בנובמבר 1992
 1231-1-10-5
 משה"ש - לשכת מנהל המחוז
 מס' הפסכת: 25-11-1992
 לטיפול: _____
 מעקב עד: _____

החלטת מועצה מקומית אלפי מנשה, תשנ"ג, מס' 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

נוכחים

- מר אלכס - מנהל חברת השמל אריאל
- מר מיכאליס - חברת מלרג - קבלן עבודות כבישים
- מר נוימן - מהנדס השמל מחוזי משרד השיכון
- מר וייסמן - מהנדס המועצה

- נעשה ניתוח להתאמת התכנון של הרשת והחל"ב למציאות בשטח.
- קיימים תנאים לסימון וביצוע הקמת העמודים של רשת המתח הגבוה, מר אלכס רשם את שם ומספר הטלפון של מודד האתר שיחד עם מודד חברת החשמל יקבעו מקום גבוה סופי של השטח, תוך התחייבות לביצוע מיידי.
- מיקומם של הפילרים של הרשת, יקבעו ע"י חברת החשמל במקומות שהמצב מחייב (אין קיר מאחורי הפילר) ויבוצעו גומחות הגנה ע"י חברת "מלרג" על-פי המפרט שבסעיף 43.4.430.
- חברת החשמל תבצע את החפירות והנחת כבלי הרשת והחל"ב על-פי התקדמות עבודות הפיתוח ולפי מצב האיכלוס בפועל.

מידע

- לאורך כביש מס' 14 עבור חברת וייסמן
- לאורך כביש 16 עבור חברות "קבן" "מ.ל."
- לאורך כבישים 10 ו-60 כדי לאפשר סלילת כבישים מס' 10, 16, 60.

בהמשך

לאורך הכבישים 15, 17, 18 עבור חברות קבן, מ.ל., ומרלז, חברות הבניה ידאגו לניקוי השטח מפסולת בניה ולהתאמות הנדרשות עם חברת חשמל לביצוע חל"ב.

העתיקים:

- מר שלמה קטן - ראש המועצה
- מר הרצל חי - מזכיר המועצה
- מר י. מאירי - מנכ"ל משרד"ש מחוז המרכז
- מר בולר - סמנכ"ל חברת חשמל ישראל
- מר לוי זיון - מנהל חטיבה טכנית משהב"ש
- מר ל. דוידוביץ - ס/מנהל חטיבה טכנית
- לכל הנוכחים
- תיק צוותא ב' מערכות

רשם: אינג' לאוניד וייסמן

מועצה מקומית אלפי מנשה



כח חשון תשנ"ג
24 בנובמבר 1992
1231-1-10-5

מנשה - לשכת מנהל המחוז
מס' תעודת
29-11-1992
לטיפול
ב
מקבל
תחום

פרוטוקול עבודות חשמל באתר "צוותא ב"
מתאריך 22.11.92

נוכחים:

מר אלכס - מנהל חברת חשמל אריאל
מר מיכאליס - חברת מלרג - קבלן עבודות כבישים ופיתוח
מר נוימן - מהנדס חשמל מחוזי משרד השיכון
מר וייסמן - מהנדס המועצה

החלטות

1. נעשה ניתוח להתאמת התכנון של הרשת והחל"ב למציאות בשטח.
2. קיימים תנאים לסימון וביצוע הקמת העמודים של רשת המתח הגבוה, מר אלכס רשם את שם ומספר הטלפון של מודד האתר שיחד עם מודד חברת החשמל יקבעו מקום גבוה סופי של השטח, תוך התחיבות לביצוע מיידי.
3. מיקומם של הפילרים של הרשת, יקבעו ע"י חברת החשמל במקומות שהמצב מחייב (אין קיר מאחורי הפילר) ויבוצעו גומחות הגנה ע"י חברת "מלרג" על-פי המפרט שבסעיף 43.4.430
4. חברת החשמל תבצע את החפירות והנחת כבלי הרשת והחל"ב על-פי התקדמות עבודות הפיתוח ולפי מצב האיכלוס בפועל.

מיידי

- א. לאורך כביש מס' 14 עבור חברת וייסמן
- ב. לאורך כביש 16 עבור חברות "קבן" "מ.ל."
- ג. לאורך כבישים 10 ו-60 כדי לאפשר סלילת כבישים מס' 10, 16, 60,

בהמשך

לאורך הכבישים 15, 17, 18 עבור חברות קבן, מ.ל., ומרלז,
חברות הבניה ידאגו לניקוי השטח מפסולת בניה ולהתאמות הנדרשות עם
חברת חשמל לביצוע חל"ב.

העתקים:

מר שלמה קטן - ראש המועצה
מר הרצל חי - מזכיר המועצה
מר י. מאירי - מנכ"ל משרד החינוך והמרכז
מר בולד - סמנכ"ל חברת חשמל ישראל
מר לוי זיון - מנהל חטיבה טכנית משהב"ש
מר ל. דוידוביץ - ס/מנהל חטיבה טכנית
לכל הנוכחים
תיק צוותא ב' מערכות

רשם: אינג' לאוניד וייסמן

שה"ם

חשבונית

מברק/טלקס

חשבונית

שה"ם

חשבונית

מברק/טלקס

חשבונית

משה"ש - לשכת מנהל המחוז

מס' המכתב 7889

22-11-1992

למימול

המחיר

מס' נס

2194



Handwritten signature and notes in blue ink, including a circled note that says "במחיר" (at price).

רשות הדואר
מוקד שה"ם תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

זבזב מב

תא 4558746 678
תל-אביב 1713 19 64

מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד השכון חשמונאים 113
תל אביב

להלן העתק מברק שנשלח אל מר שלמה קטן ראש המועצה אלפי-מנשה
חברתנו נקטה ונוקטת בכל מאמץ על מנת לקבל את חשבון התשלום
לחברת החשמל. החשבון מתעכב בחברת חשמל עקב הקטנה מספר היחידות
מהזמנה המקורית. ידוע לנו כי נקבל את החשבון ביום א' 22/11/92.
נשלם את התשלום מייד עם קבלת החשבון.

חברת מרלוז

Handwritten note in blue ink: "הי"ר אלק' 22/11/92"

מברק/טלקס שה"ם

מברק/טלקס שה"ם

* 19.11.92

11/5
2
22/11/92

משה"ש - לשכת מנהל המחוז

מסי המכתב _____

19-11-1992

לטיפול ב- _____

תזיק מעקב עד _____

2098



הכרז

זכוב מב

לשות הדואר
מוקד שה"ם תל-אביב-יפו
מ ב ר ה
=====

תא 537 4558431
תל-אביב 49 1246 19

מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

להלן העתק ממברק שנשלח אל מר אלי נטף מחברת מרלז:
עבודות החשמל באתר החדש באלפי מנשה מועכבות משום שחברת
מרלז לא פרעה את החשבון על סך 30.000 ש"ח.

בכבוד רב, שלמה קטן
ראש המועצה המקומית אלפי מנשה

מברק/טלקס שה"ם

מברק/טלקס שה"ם

הכסף - 19.11.92
 19.11.92
 1111
 1111
 1111

משרד הבינוי והשיכון
 אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
 ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ימי בחשון תשנ"ג
 15 בנובמבר 1992

מספר: שצ13

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' חשבו	4/69
18-11-1992	
לטיפול	ב
תחיק	מקב ע

לכבוד
 חברת קב"ן
 הצבי 12
 רמת גן

א.ג.נ...

הנדון: התראה אחרונה לפני נקיטת צעדים
 אלפי מנשה - בית 711

נודע לנו כי חברתכם ממשיכה לעבוד באתר הנדון וזאת למרות ובניגוד להוראות
 משרדנו בדבר הפסקת הבנייה.

הרינו מתרים בכם בזאת כי עליכם להפסיק לאתר את העבודות כאמור בהודעתנו
 הראשונה, שאם לא כן ננהוט בכל האמצעים העומדים לרשותינו.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

מנהל אגף נכסים ודיוור

העתה: מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
 גבי ח. גבאי - לשכה משפטית
 מר י. גדיש - חברה להנדסה בע"מ
 גבי ר. סרי לוי - כאן
 תיה חברה



מועצה מקומית אלפי מנשה

משרד ראש-לשכת מנהל מחוז
מס' הסכתב 7095
11-11-1992
לטיפול ב-
תזכיר מעקב עד

לכבוד

מר יהודה מאיר - מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 118
תל אביב

א.נ.

הנדון: סיכום פגישה שנערכה באלפי מנשה ביום 28.10.92 עם מר יהודה מאיר מנהל מחוז מרכז משרד הבינוי והשיכון

בפגישה שנתקיימה באלפי מנשה ביום ב' 28.10.92, בנוכחות מר יהודה מאיר מנהל מחוז מרכז משהב"ש ומנהלי תחומים במשהב"ש לבין מהנדס המועצה ליאוניד ויסמן ומזכיר המועצה הרצל חי, סוכמו הנושאים הבאים:

א. כבישים ומדרכות - עם השלמת תשתיות החשמל ובזק, תינתן עדיפות לסלילת כבישי האספלט באתר צותא ב', ולאחר מכן יושלמו שאר הכבישים והמדרכות המשולבים עפ"י התכנית הכללית.

ב. משהב"ש ישרים מדרכה (כ-50 מ') מאזור מרכזיית הטלפונים עד כניסה לאתר צותא ב'.

ג. משהב"ש ישרים תיקוני אספלט בכניסה לישוב וציפוי מחדש של כל הקטע שנפגע בעבודות התשתית.

ד. משהב"ש יבצע אבני שפה לאורך כביש הכניסה הצמוד לאתר צותא ב', לאורך המסלעות החדשות בתחום האתר.

ה. מדרכות רח' מנור-גלבוע אתר ה"עוגן" ושו"פ, הקבלנים יבצעו את המדרכות סביב אתרי הבנייה ומשהב"ש יזכה אותם ע"ח החזר הוצאות פיתוח.

בכבוד רב

הרצל חי
מזכיר המועצה



העתקים:
מר שלמה קטן - ראש המועצה
אינג' ל. ויסמן - מהנדס המועצה
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית משהב"ש
מר דוידוביץ - סגן מנהל חטיבה טכנית משהב"ש

JANUARY 1955	
NO. 1000	
SEE - 11-1-1	
DATE	1-1-55
TIME	10:00

RECEIVED
JAN 11 1955
U.S. AIR FORCE

RECEIVED - JAN 11 1955

TO: SAC, NEW YORK (100-100000) FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

100-100000
JAN 11 1955
U.S. AIR FORCE

100-100000
JAN 11 1955
U.S. AIR FORCE

ויסמן

חברה לבנין בע"מ

חולון רח' סוקולוב 41 טל' 845522-03-882555
פקס: 03-5052022

3.11.92

תאריך

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' המכתב 7092	
10-11-1992	
לטיפול ב-	
תחיקה מעקב עד	

לכבוד
מר ל. דוידוביץ
מנהל מחלקת דרכים ופיתוח
משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז
רח' חשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.,

הנדון : עבודות תשתית באתר בניה של ויסמן חברה
לבנין בע"מ בשכונת צוותא ב' אלפי מנשה

קבלן חפירות עובד בכביש מס' 14 ומבצע חפירה עבור הנחת צנרת של תאורה ותקשורת.

הביצוע בשטח איננו מתאים לתוכניות שאנו קיבלנו מהגורמים המוסמכים.

הבנינים שלנו הם בשלבי ריצוף מתקדמים, עבודות ההכנה בוצעו לפני זמן רב בהתאם לתוכניות שקיבלנו שינוי התוכניות איננו אפשרי בשלב זה כיוון שכל התשתיות אצלנו במגרשים כבר מוכנות.

אבקשכם לטפל מיידית כנדון ולהעביר הוראות מידיות לקבלן המבצע בשטח לתיקון המצב.

בכבוד רב,

ויסמן חברה לבנין בע"מ

העתקים :

1. מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז - משרד הבינוי והשיכון. ✓
2. מר ל. זיון
מנהל החטיבה הטכנית - משרד הבינוי והשיכון
3. מר ש. קטן
ראש המועצה המקומית אלפי מנשה
4. מר ל. ויסמן
מהנדס המועצה המקומית אלפי מנשה

עבודות

מחוז ל. דוידוביץ מכתב מס' 7092

EXHIBIT - CURE CURE CURE

DATE: _____

300 - 11 - 24

NAME: _____

ADDRESS: _____



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
החטיבה הטכנית

תאריך 01.11.92

מספרנו: 471

לכבוד

קב"ן - מנכ"ל
צוותא - מנכ"ל
מרל"ז - מנכ"ל
מ.ל. השקעות - מנכ"ל

א.ג.נ.

הנדון: אתר בניה צוותא ב' - אלפי מנשה

מס' 107 שערך הח"מ בשטח בתאריך 27.10.92 עולה שחברתכם ערמה עודפי עפר בשטח ציבורי.

היות והדבר מונע מקבלן הפיתוח המשך ביצוע עבודות אנו מבקשים לבצע פינוי עודפי העפר עד תאריך 15.11.92.

לאחר מועד זה משרדנו יבצע את הפינוי הנדרש ויפעל לחיוב חברתכם בהתאם.

בכבוד - ונ,
גורה רוקרדו
מרכז כבישים ופיתוח

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
מר לאוניד ויסמן - מהנדס מועצה אלפי מנשה.
מר אלכסנדר פלוסיטאנו - מפקח.

הריו

זכר מ

רשות הדואר
מוקד שה'ים תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

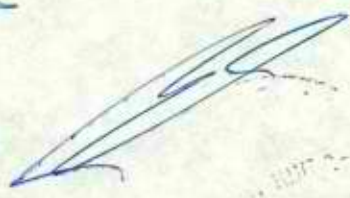
משרד-לשכת מנהל המחוז

תא 591 4558379
תל-אביב 81 1219 29

29-10-1992

מס' תיק: _____
מס' קובץ: _____

הכנס
1.11.92



2106

יהודה מאירי
מנהל מחוז הביטחון והשיכון
תשמונאים 113
תל אביב

להלן העתק מברק שנשלח אל מר בולד סגן מנהל חברת החשמל

הריני פונה אליך בבקשה לכתחיל בעבודות הכנת הקווים באתר באלפי מנשה מאזור נומיט הסכום שולם ע"י הקבלנים. זאת בהתחשב בהדדיות המצב הבטחוני ובעובדה שגרות במקום משפחות עם ילדים קטנים. אנו מבטיחים ללחוץ על הקבלנים לשלם יתרת החוב לחברת החשמל.

בכבוד רב

שלמה קצון ראש המועצה ארפי ומנשה

העתק:
יהודה מאירי מנהל מחוז משרד הביטחון והשיכון - תשמונאים 113 תל אביב

מברק/טלקס

תשתית הדואר

מברק/טלקס ש

מברק/טלקס

תשתית הדואר

מברק/טלקס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
החטיבה הטכנית

תאריך 02.11.92

מספר: 7281

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מ"ט הטכני	
04-11-1992	
לטיפול	ב' _____
תפקיד	מקביל _____

לכבוד

חברת החשמל לישראל
מחוז ירושלים
מח' מסחרית
ת.ד. 185
רח' המלמד 44
ירושלים

א.א.1

הנדון: אספקת חשמל ל"שד"ב אלפי מנשה
הזמנה 53856/8

בגלל אי בניית יחידות הדיור כמתוכנן, נוצר מצב שבתכנון ח"ח יש מספר פילרים מיותרים (כולל מערכת כבלים).

בסיכום עם מר אללו - מנהל מח' התכנון - אנו מבקשים לכוון מחדש את מספר ומיקום הפילרים בהתאם למפות שנמסרו למר אללו.

אבקשכם להוציא שינוי לתכנון.

בכבוד - רב,

ליוו
מנהל חטיבת טכנית

העתיקים:

מר יהודה מאיר - מנהל המחוז.
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה - ירושלים.
מזכירות הישוב.
מר מרסל לוי - יועץ חשמל רח' סמאטס 14 ת"א.
מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל חטיבה טכנית.
מר נוימן ז'אן - מהנדס חשמל מחוזי.
מר בודינגר - יועץ מתאם.

ויסמן חברה לבנין בע"מ
רחוב סוקולוב 41, חולון

תאריך: 27.10.92

מנהל המחוז	
7036	
02-11-1992	
למסלול	ב
תנויק	מעקב עד

לכבוד
מר ל. דוידוביץ
מנהל מחלקת דרכים ופתוח
משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז
רחוב החשמונאים 113
תל - אביב

א.1.

הנדון: עבודות תשתית באתר הבניה של ויסמן חברה
לבנין בע"מ בשכונת צוותא ב', אלפי מנשה

1. זה זמן רב שלא חלה כל התקדמות משמעותית נראית לעין בעבודות התשתית באתר שבנדון, אשר ביצוען מוטל עליכם.
2. אי ביצוען והשלמתן של עבודות התשתית מעכב את תחילתן של עבודות חברת החשמל.
3. יתירה מזאת, מצב השטח, שאינו מאפשר מעבר טביד לכלי רכב והולכי רגל, בריכות ביוב וניקוז פתוחות, העדר גידור וכיו"ב, מעורבים סיכון של ממש, במיוחד לדיירים שאכלסו כבר את הבנינים שהוקמו על מגרשים מס' 704, 702 ו-706.
4. עוד יצויין כי הבטחותיו של הקבלן מטעמכם ליישר את פני הדרכים לא קוימו.
5. הינכם מתבקשים בזאת, לפיכך, להמשיך בביצוע עבודות התשתית באופן נמרץ עד להשלמתן המלאה.

בכבוד רב,

ויסמן חברה לבנין בע"מ

העתקים:

1. מר י' מאירי
מנהל מחוז המרכז - משרד הבינוי והשיכון
2. מר ל' זיו
מנהל החטיבה הטכנית - משרד הבינוי והשיכון
3. מר ש. קטן
ראש המועצה המקומית - אלפי מנשה
4. מר ל. ויסמן
מהנדס המועצה המקומית - אלפי מנשה

צוותא

Serial Number

Case Number

Serial: 11-50

Owner

or

Manufacturer

Product

OP, RI, FC

Machine

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

30.9.92

533-ט

ג'ר

לכבוד
חבי צוותא
לידי מר מ. בן סירה - מנכ"ל
רח' דיזינגוף 16
תל - אביב

הנדון: ביצוע עבודות תשתית באלפי מנשה
סמוכין: מכתבך אל מנהל המחוז מ - 15.9.92

1. לנושא עבודות התשתית, הננו להודיעכם שעבודות התשתית בעיצומן והקבלן עומד בלוח הזמנים כפי שנקבע.
2. בהקשר לעבודות חברת החשמל, הריני להזכירך שעבודות אלה אינן באחריותינו, אך אנו עושים את מירב המאמצים ע"מ לזרזם.
3. איכלוס הדירות שניבנו על - ידכם ובאחריותכם, אין אנו צד בחוזה בינכם לבין המשתכן.

בכבוד רב

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית

מ"ס אלפי מנשה

צוותא

חברה לשיכון ובינה בע"מ בבעלות:

א.צ. ברנביץ בע"מ

י.פריצקר ועוז' בע"מ

רח' דיונון 16 ת"א 62593

טל: 202631/2 (03), פקס: 5280021 (03)

א.צ. ברנביץ
י.פריצקר
עוז' פריצקר
נא להעביר
למנהל
מחוז
משרד
הבינוי
והשכון
רח' החשמונאים
113
תל אביב

כ"ב
20/9/92

תאריך: 15.9.92

סימולין: 208/92

* 17.9.92
18.9.92
19.9.92

כ"ב
20/9/92

מס' חשבונית - לשכת מנהל מחוז
6829
16-09-1992
לשכת מנהל מחוז
מחוז
מס' חשבונית
מס' חשבונית

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד הבינוי והשכון
רח' החשמונאים 113
תל אביב

א.נ.

הנדון: ביצוע עבודות תשתית באלפי מנשה ב'
מכתבנו אליכם מיום 9.4.92
ומיום 5.5.92

1. בפניותנו אליכם החל מחודש דצמבר 1991, לרבות במכתבנו מיום 9.4.92 ומיום 5.5.92 פנינו אליכם והתרענו בפניכם כי לא נוכל למסור דירות לרוכשי דירות באלפי מנשה ב' עקב אי ביצוע עבודות תשתית על ידכם.

2. גם כיום טרם סיימתם את עבודות התשתית והכבישים, עובדה המעכבת את ביצוע רשת החשמל ע"י חברת החשמל.

3. בנסיבות אלו נאלצנו לנקוט פעולות להקטנת הנזקים הנגרמים לנו. אנו נאלצנו לתכנן ולהקים רשת חשמל זמנית על חשבוננו ולשכור גנרטור על חשבוננו אשר יספק חשמל לרוכשי הדירות וזאת על מנת לאפשר להם להתגורר בדירות.

4. אנו מעריכים בשלב זה באופן כללי את ההוצאות הישירות הנגרמות לנו עקב אי ביצוע עבודות התשתית על ידכם בסכום של כ-200,000 ש"ח וזאת מבלי שנלקחו בחשבון נזקים אשר אומדנם המדויק אינו ניתן להערכה בשלב זה.

5. הננו להודיעכם כי כאשר ניתן יהיה להעריך את הנזקים באופן מדויק יותר, אנו נגיש לכם חשבון מפורט לתשלום ההוצאות והנזקים שנגרמו ויגרמו לנו עקב אי ביצוע עבודות התשתית ועכובן על ידכם.

במבוא ד"ר
בן סירה
מ.כ.ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

22.9.92

תאריך

החשבה הטכנית
מכתב מס' 4236

משוד"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' תכנון	
30-09-1992	
לשכת	ב
תחום	מקב"ש

אל: גבי חנה שטרן
ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

..נ.א

הנדון: אלפי מנשה חברת קבן
חוזה מס' 55/30137/91
מגרש 711 - 8 יח"ד

מצ"ב סיכום פגישה שהתקיימה במחוז בתאריך 17.9.92.

לאור האמור בסיכום הנני ממליץ לאפשר לחברה המשך בניה במגרש הנ"ל.

יש לציין שעבודות הפיתוח (מים, ביוב, ניקוז, כבישים ותאורה) בוצעו/ יבוצעו עבור כל יחידות הדיוור של האתר הנ"ל.

בברכת שנה טובה,

לוי זיוון
מנהל חטי טכנית

העתק: גבי ציפי בירן - היועצת המשפטית
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

י. מאירי - מנהל המחוז

פרידה - כאן

ג. גרינפלד - כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 22/09/92

ה-660

לכבוד
אדרי' /

גליל

אדון נכבד,

הנדון: הקפאת התכנון בישוב אלפי משה.

ברצוני להזכירכם פעם נוספת, כי עפ"י הנחיות המנכ"ל הוקפאו כל
עבודות התכנון בישובי השומרון.

אי-לכך אין לבצע כל פעולה הקשורה בחוזי התכנון עם משרדנו.

בכבוד רב,

אדרי' ר. בלידשטיין
ס/ מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

- מר י. מאירי - מנהל המחוז ✓
- מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
- מר י. שיטראי - ראש צוות תכנון
- מר ב. אברמוביץ - ראש צוות תכנון

ת"י
אלפי משה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

20.9.92

תאריך

החטיבה הטכנית
מכתב מס' 4231

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מחוז המרכז	
מס' תעודת זהות	
21-09-1992	
לשכת	ב'
תחום	תעודת זהות

אל: גב' שרה צ'מרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: חב' ויסמן - חוזה מס' 55/30160/90
אלפי מנשה 56 יח"ד

לאחר בדיקה נוספת במכתבה של החברה המשכנת מתאריך 26.8.92, הנני מעביר לך התייחסותי כדלהלן:

בבניין 708 הופסקה העבודה בשלב 12 כולל, בהתאם לדיווח התקדמות הבנייה, שאין שלב ביניים בין השלבים 10 ל - 16, היות והיו יציקות, עמודים ובניה חלקית של קירות חוץ.
כמו כן, לפי דיברי החברה הנ"ל מכרה 4 יח"ד (רצ"ב חלק מהחוזים) ישנן התקשרויות ואפשרות למכירה של עוד 2 יח"ד.

ממליץ להביא לאישור ועדת חריגים ולאפשר המשך העבודה.

הפיתוח מבוצע עבור כל היח"ד באתר הנ"ל.

בברכת שנה טובה
וחג שמח

לנו
מנהל חטי' טכני
זיוון

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר דודו הולשטיין - ס/מנהל החטי' הטכנית
מר גבי גרינפלד - ראש צוות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך 9.9.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1435

ת.א.י. מנהל

לכבוד

מנכ"ל משהב"ש - מר אריה בר
משהב"ש
ירושלים

הנדון: הקפאת התכנון בשומרון

1. על פי הנחיות המנהל הכללי בדבר הקפאת תכנוני תב"ע ביישובי השומרון קיימתי ישיבה ב - 21.7.92 ובה הוריתי על הפסקת פעילות התכנון ביישובי השומרון.
2. אלפי מנשה גבעת טל - תוכנית התב"ע עד מועד זה הסתיימה והתב"ע היתה במת"ע בהפקדה. התוכנית הושעתה עד לדיון בהתנגדויות של בעלי הקרקעות הערביים.
בסוף חודש יולי המחוז הודיע לכל המתכננים על הפסקת פעילות התכנון. הוראה זו כללה גם את מתכנן גבעת טל - אדריכל בר - לב.
מאז סוף חודש יולי לא ניתנה כל הוראה למתכנן בר - לב להמשיך בפעילות התכנון וגם למתכננים אחרים בשומרון.
במקביל מת"ע מטפל בנושא ההתנגדויות ללא מעורבות המתכנן.

בברכה,

יהודה מאירי

מנהל המחוז

העתק: רבקה בלידשטיין - כאן

קבן חברה לבנין בע"מ

משרד מנהל המבחן
מס' המבחן: 6440
03-09-1992
למיטל: ב
מאקב יד

31.8.92
אק 34

ר ש ו מ

לכבוד

מר חיים פאלקוף
מנהל אנף נכסים וריור
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

.א.נ.

**הנדון: חוזה מס' 55/30137/91
אלפי מנשה - קבן חברה לבנין בע"מ**

- אנו מאשרים קבלת מכתבך בקשר לאתר הנדון שנתקבל אצלינו ביום 26.8.92 ומתכבדים להשיבך כדלקמן:
1. בהתאם להוראת משרדכם הפסקנו את ביצוע כל פעולות הבניה לגבי המבנים הנמצאים בשלבי בניה מ-07 ועד שלב 12 - מגרשים 712, 713, 714, וחלק ממגרש 710.
 2. במסגרת הפסקת הבניה על ידכם, עוכבה על ידינו בנייתן של 28 יחידות מתוך 58 יחידות שמכיל הפרוייקט הנדון.
 3. אם מכתבך הנ"ל מתייחס למבנה מס' 711, לא מקובל עלינו תוכן המכתב ואנו חפצים להבהיר כדלקמן:
- א. במועד ההוראה על הפסקת העבודה היה מבנה מס' 711 בשלב 16 ולפיכך לא חל עליו צו הפסקת העבודה, עפ"י מכתבך מיום 23.7.92.
 - ב. מצב מבנה 711 באותו מועד תאם ללא ספק את הפרמטרים המפורטים לגבי שלב 16 בחוזה הפרוגרמה - היינו מצב של שלד חלקי.
 - ג. עוד במכתבנו מיום 16.8.92 אשר הופנה לאנף הנכסים - מחוז מרכז הרצ"ב הבהרנו כי במועד הדרישה על הפסקת העבודה כלל המבנה על מגרש מס' 711 בניה מעבר לגמר ריצפה ראשונה שהינה המאפיין של שלב 12.
- במבנה הנ"ל נבנו כבר עמודים, ממ"דים כולל תקרות הממ"דים, קירות והכנה לחשמל ואינסטלציה מעל לקומת הקרקע.

20.8.18
מס' 10000000000000000000

מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000

מס' 10000000000000000000

מס' 10000000000000000000

מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000

מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000

1. מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000

2. מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000

3. מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000

4. מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000

5. מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000

6. מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000

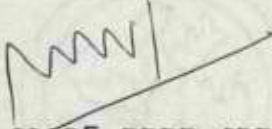
7. מס' 10000000000000000000
מס' 10000000000000000000

5. כפי שצויין במכתבנו מיום 16.8.92, נמכרו על ידנו כמחצית מהדירות במבנה 711.

6. חברתנו הקפידה תמיד על קיום הוראות החוק והוראות הצווים של הרשויות השונות וכך נהגה גם בעניין הפסקת העבודה בפרוייקט הנדון. לגבי כל אותם מגרשים ומבנים בשלבי בניה עד שלב 12 ביצענו את הוראותיכם בקפידה והקפאנו את כל פעולות הבניה.

המשך פעולות הבניה במגרש 711 מבוסס על העובדה כי על המבנה הנ"ל לא חל צו הפסקת העבודה ובמטרה למנוע מאיתנו נזקים כספיים נוספים כתוצאה מהפסקת עבודה בהוראה שגויה.

בכבוד רב


קבן חברה לבנין בע"מ

העתק: מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון

קבן חברה לבנין בע"מ

16.8.92
אק 29

ר ש ו ם

לכבוד
אגף נכסים ודיוור
מחוז מרכז
משרד הבינוי והשיכון

ג.א.נ.

הנדון: חוזה מס' 55/30137/91 - אלפי מנשה
קבן חברה לבנין בע"מ

חברתנו בונה באלפי מנשה, על מגרשים 709-716. לגבי בניה זו מנוהל יומן פיקוח עליון על ידי מפקח מטעמכם.

ביום 23.7.92 נערך דו"ח התקדמות בניה (דף מס' 20410 ביומן) ובו צויין כי מבנה מס' 711 נמצא בשלב מס' 12.

שלב מס' 12, על פי הגדרתו בחוזה הפרוגרמה הוא השלב עד גמר רצפה ראשונה.

המבנה על מגרש 711, באותו יום בו נערך הדו"ח, היה בנוי כולל עמודים, קירות והכנה לחשמל ואינסטלציה מעל קומת הקרקע, לפיכך השלב בו נמצא מבנה זה הוא שלב של שלד חלקי שלב מס' 16.

עוד נקבע באותו דו"ח כי יש להפסיק את עבודות הבניה בכל המבנים הנמצאים בשלבי בניה מ-07 ועד שלב 12.

אנו מודיעים בזה כי לדעתנו ועל פי חוות דעת שקיבלנו, מאחר ומבנה מס' 711 היה בשלב 16 ולא בשלב 12 אין כל סיבה להפסיק את פעולות הבניה במבנה.

בנוסף לאמור לעיל, יש לצרף כי היו דירות מכורות במבנה זה.

בכבוד רב

קבן חברה לבנין בע"מ

22852 *
ויסמן חברה לבנין בע"מ
רחוב סוקולוב 41
חולון

תאריך: 26.8.92

ר ש ו ם
מבלי לפגוע בזכויות

משרה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' התכתב 6684
27-08-1992
לשכת מנהל
מנהל
מנהל

לכבוד
מר חיים פאלקוף,
מנהל אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.1.

הנדון: התראה אלפי-מנשה חוזה 55/30160/90
סימוכין מכתבך מס' א'2

בתגובה למכתבך שבסימוכין, הרינו להעמיד דברים ועובדות על דיוקם כדלקמן :-

1. במכתבך שבסימוכין קבעת כי אנו ממשיכים לעבוד באתר בניגוד להוראותיכם. קביעה זו איננה נכונה. אנו ממלאים כהלכה את כל ההוראותיכם קטנה כגדולה מתחילת הבניה באחר.

2. להלן השתלשלות האירועים:

(א) בתאריך 23.7.92 הודיע לנו המפקח מטעמכם כי "אין לבצע התחלות בניה חדשות", ומאז כמובן שלא בצענו כל התחלות בניה חדשות (ראה יומני פקוח עליון).

(ב) בתאריך 26.7.92 בבקר קבלנו הודעתכם כי בבנינים שעבודות הבניה הגיעו לשלב 12 בלבד (כולל שלב 12) אין להמשיך בבניהם.

(ג) באותו בקר ביקר נציגכם, מר גבי גרינפלד, באתר הבניה ולהלן מצב הבניה לאותו בוקר:-

(1) בנינים 700, 701 - עבודות עפר וקירות מגן גמורים.

(2) בנינים 702, 704, 706 - סה"כ 16 יחידות דיור, כולן מכורות, גמורות בשלבי מסירה לרוכשים.

(3) בנינים 703, 705 - בעבודות גמר.

(4) בנין 707 - כל היסודות יצוקים.

(5) בנין (707 א') 699 - רצפה יצוקה וחלק מעמודי קומת קרקע יצוקים.

(6) בנין 708 - רצפה יצוקה, כל עמודי קומת קרקע (54 עמודים) יצוקים ובנית קירות חוץ בשלבי בצוע.

3. לאחר הודעתכם הנ"ל מיום 26.7.92 הפסקנו את בניית הבנינים שלא הגיעו לשלב 12, דהיינו בנינים 707, 701, 700.

4. בתאריך 11.8.92 קבלנו הודעתכם שיש להפסיק בנייתם של בנינים 699, 707 ו-708. כבר ביומן הפקוח עליון המצ"ב מתאריך זה הגבנו, חד משמעית, כי לגבי בנין 708 נפלה טעות מצדכם מאחר שכבר בתאריך 26.7.92 עברנו את שלב 12 והמשכנו את בנייתו כרגיל, וכיום השלד גמור. כמו כן הדינו לציין כי בבנין זה הכולל 8 יחידות דיור נמכרו 4 יחידות דיור עוד בחודש יוני 92 ולגבי 2 יחידות נוספות שנרכשו התקבלו דמי הרשמה מרוכשים ואנו עומדים לפני חתימת חוזה לגביהם.

לאור האמור יש לתקן את הדיווח השגוי בהתאם למצב הבניה ליום 26.7.92 ולבטל את מכתבכם שבטימוכין.

בכבוד רב,


ויסמן חברה לבנין בע"מ

העוזקים:

1. מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
 2. מר לוי זיון, מנהל חטיבה טכנית,
 3. מר גבי גרינפלד, ראש צוות פיקוח,
- משרד הבינוי והשכון, ת"א.

ח-1-ש

№ 05417

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון והנדסה

תאריך 11/8/92

יומן פיקוח עליון

(על פי נוהל פיקוח עליון על חברות בניה 1985)

קוד

דו"ח התקדמות הבניה (ימולא בשבוע האחרון של כל חודש)				החזרה			
מבנה	כניסה	מספרי היחידות	שלב	מבנה	כניסה	מספרי היחידות	שלב
706		1	39	708	8	12	12
706		2	39				
702		4	34	707	48	12	12
703		4	24	699	4	28	28
705		8	18				

הערות מפקח משרד הבינוי והשיכון *	הערות נציג החברה *
שימוש במוצרים בעלי תו תקן:	במסגרת 26/7 באגף 706
תוצאות בדיקות חומרים:	במסגרת 26/7 באגף 706
ביצוע הנדסי נאות:	במסגרת 26/7 באגף 706
כללי:	במסגרת 26/7 באגף 706

דו"ח פיקוח עליון מתכננים					
תאריך הביקור	מספר המבנה	שלב הבניה	מקצוע המתכנן	הערות *	שם וחתומה

שם מפקח משרד הבינוי והשיכון

שם נציג החברה

חתומה

חתומה

* במקרה של חוסר מקום להערות - נא להשתמש בדף נוסף

לחברה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
החטיבה הטכנית

תאריך 19.08.92

ד"ר אהרן ארן

לכבוד

חברת ויסמן
חברת מרל"ז
חברת מ.א. השקעות
חברת קבן
לנוכחים

פ ר ו ט ו ק ו ל

סיור באתר - צוותא ב' באלפי מנשה בתאריך 10.08.92

משתתפים: מר משה בן סירה - חבר צוותא.
מר מיכאל הירשברג - חבר מדין.
מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל חטיבה טכנית.
מר ג'יק ג'ורג' - מהנדס מים וביו.ב.
מר זיקטור סגל - מהנדס מים וביו.ב.
מר נוימן ז'אן - מהנדס חשמל מחוזי.

1. הקבלן מדין מסיים את עבודות מים, ביו.ב וניקוז.
2. נחתם חוזה בין בזק לחבר מדין עבור ביצוע רשת הטלפונים.
3. חברות הבניה יסיימו את ביצוע הגדרות ויפנו מהתחום את כל החפצים.
4. הקבלן מדין יבצע מיידית את הפריצה הסופית ברוחב של כבישים מס' 60,10,16 ו-14.
הקבלן יבצע מפלס עד 40 ס"מ כדי לאפשר לחברת החשמל הקמת רשת מתח גבוה.
5. חברות הבניה יתאמו עם חברת החשמל ביצוע הרשת וחיבור הבתים לרשת החשמל (מעברים).
6. חברות הבניה יתאמו עם בזק וקבלן מדין את ביצוע החיבורים לתאי בזק.

רשם: נוימן ז'אן

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר מוסטוב - מנהל מחלקת רשת החשמל - ירושלים.
מר אלקס - חברת חשמל - אזור אריאל.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית - כאן.
מר ויסמן לאוניד - מועצה מקומית - אלפי מנשה.
מר דוד גרינפלד - ראש צוות.

החבר 23.8.92

צוּתָא
חברה לשיכון ובניה בע"מ כבעלות:
א.צ. ברנביץ בע"מ
י.פריצקר ושות' בע"מ
רח' דיונון 16 ת"א 62593,
טל: 2/202631(03), פקס: 5280021(03)

המחיר
6627
19-08-92
מקד"ט
החש

תאריך: 17.8.92
סימוכין: 230/92
2068/92
1/8

ד"ר א.פריצקר

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מנהל אגף פרוגרמות-איתן לחובסקי
קרית הממשלה
ת.ד. 18110 ירושלים
מיקוד 31180

א.נ..

הנדון: החזר הוצאות פיתוח ע"י חברות - אלפי מנשה

1. הננו לאשר קבלת חשבונוכם מתאריך 12.7.92, עבור 18 מ"ד .
2. בחדש 2/92 הגישה חברתנו, חשבון עבור עבודות פיתוח שחברתנו ביצעה עבורכם, לאותן יחידות שאליהן מתחייחס חשבון הוצאות הפיתוח.
3. חברתנו שילמה למשרדכם חלק מחשבון הוצאות פיתוח, עבור 26 יח"ד אשר אותו עליכם לערוך מחדש ולזכות את חברתנו עפ"י סיכומים ב 50% החזר הוצאות פיתוח.
4. לאור האמור לעיל נבקש להפגש איתנו ע"מ לקבל הסברים לחשבונוכם ולסכם את כל ההתחשבונו שביננו כמיקשה אחת. ✓
5. נשמח לעמוד לרשותכם בכל עת שנדרש לכך.

בכבוד רב,


צוּתָא חברה לשיכון ובניה בע"מ

העתקים: יהודה מאירי-מנהל המחוז
מר' דוידוביץ
בן יהודה -חשב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך

11.8.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס' 1404

לכבוד
חברת צוותא
לידי מר בן סירה
רחוב דיזנגוף 16
תל - אביב 62593

א.נ.י.

הנדון: אלפי מנשה שלב ב'
סמוכין: 211/92 מיום 5.8.92

בפגישה שהתקיימה בשטח בתאריך 10.8.92 בין מר דוידוביץ למנכ"ל
צוותא מר בן סירה בהשתתפות קבלן הפיתוח, סוכם שעד סוף חודש
אוגוסט יגמרו עבודות המים, והביוב, לבתים של חב' צוותא העומדים
לאכלוס באתר צוותא "ב".

לכבוד רב

אלפי מנשה
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר לוי זיוון - מנהל חטי טכנית
מר דוידוביץ - מהנדס פיתוח מחוז

27
דברי חיים
דברי חיים

CONSTRUCTION & BUILDING COMP. LTD.
A. Z. Baranowitz Ltd.
I. Pritzker & Co. Ltd.
16 Dizengoff st., Tel-Aviv 62593
Tel. 03-202631-2, Fax. 03-28002

6509

Abstract

06-08-1992

למחנה

מסמך 10

תחילת

צוּדָה

מכירה רשימון ובניה בעמ בבגלות:
א.צ. דונוביץ מרם
י. פריצקר ועות' בעמ
רח דיזנר 16 ת"א 62593.
מז: 280021 (03) פקס: 2631 (03) 7/2

10-8-92

Date, 6.8.92 77787

Fax. Nr. 03-280021 פקסימיליה מס'

מספרכם:

מספר 1 :

FACSIMILE MESSAGE - חודעם באמצעות פקסימיליח

72. 10113×1012 0110101 $P3 \times 10113$ 27 26

לכבוד מר יעקב - מלך המלך TO

TO THE ATTENTION OF _____ *10/10/10* 1914

FAX NUMBER 5610580 פקסימיליה מספר

FROM _____ מאת

מספר עמודים (הנרשם) 21 (הנרשם) 11 (הנרשם) 11

RE _____ הר"ר משה יוסף _____ בענין

ADDITIONAL INFORMATION _____ מרטים נוספים

FOR CLARIFICATION OF RECEPTION OR , לברור קליטה או להודעה על בעיות כלשהן ,
ANY OTHER PROBLEM PLEASE CALL US AT : 03-202631-2 : נא להתקשר אלינו לטלפון :

הערה: נא אשרו קבלת הודעתנו זו מידית.

NOTE: PLEASE CONFIRM RECEIPT OF THIS FAX IMMEDIATELY

צוּתָא

חברה לעיתון וניה בע"מ בבנייה:
א.צ. ברעניץ בע"מ
י. פרימק ושות' בע"מ
רוד ריונוף 16 ח'א 62593
מל: 2/202631 (03) פקס: 280021 (03)

תאריך: 5.8.92
סימוכין: 211/92

משד"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' המשנה	6509
06-08-1992	
לשכת	ב
תחום	השקט

לכבוד
משרד השכון
חשמונאים 113
תל אביב

ליד מר דוידוביץ.

א.ב.

הנדון: אלפי מנשה שלב ב'

קבלן הפיתוח מלמד, מטעמכם אינו מבצע קוי מים וביוב באזור פרויקט הבניה של חברת צוּתָא, למרות ההבטחות לסיים העבודות עד תאריך 15.8.92

אנו חוזרים על הצעתנו לבצע העבודות בכוחות עצמנו על מנת שנוכל לאכלס את הבתים בתום הודש זה, כפי שהתחייבנו כלפי הדיירים.

נבקשכם חשובתכם בדחיפות.

בכבוד רב,
מ בן סירה
נ כ " ל

העתק: יהודה מאירי - מנהל המחוז.
אריה בר - מנכ"ל.
קבלן מלמד
עו"ד ד. שטיין.

דפוס מ"ב

רשות הדואר
מוקד שה"ם תל-אביב-יפו
מ ב ר ה
=====

תא 402 4558277
תל-אביב 55 30 1131

מר י. המאירי - מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב
0 2091

הריני להתריע פעם נוספת שלמרות פניות חוזרות ונשנות חברת "ארל" -
הכלו המבנה שרם סיים כל העבודות הנדרשות לבניה"ס המקיף באלפי מנשה.
נא שיפולכם הדחוף.

בכבוד רב,
אינג' ל. ויסמן
מהנדס המועצה באלפי מנשה



העתק: מר לוי זיוון מנהל מחלקה שכנית

מחוז 2

מחוז 2
30-07-1992

מחוז 2
30-07-1992

מברק/טלקס שה"ם רשות הדואר

מברק/טלקס שה"ם רשות הדואר

מ/א

דודו

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ים תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

תא 651 4558048
תל-אביב 63 0832 21

מר יהודה מאירי
מנהל המחוז משרד הבינוי והשיכון
החשמונאים 113
תל אביב

מס' 113 - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב 6362
22-07-1992
למימול _____ ב' _____
תחילת _____ מוקד טל _____

להלן העתק ממברק שנשלח למר בנימין בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון:
אני מוחה על כך שניתנה הוראה לעצור בניה יהודית לבתים
בחוזים חתומים ומכורים באתר בניה באלפי מנשה 99 ק"מ
מהמטכ"ל.

שלמה קטן
ראש ההמועצה.

העתקים:
מר אריה בר מנכ"ל משרד השיכון ירושלים
מר יהודה מאירי מנהל המחוז החשמונאים 113 תל אביב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

16.07.92 תאריך

מספרנו: 1359

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

דווח הפעלת בניה ותשתיות

משתתפים: מאירי, לוי, שלמה, דוידוביץ, דיאנה, פרידה, מזל.

יש"ע

1. חברת אשדור

אבני חפץ - מתוך 240 יח"ד החברה הפעילה 196 יח"ד.

אריאל - החברה הפעילה 305 יח"ד.

עופרים - החברה הפעילה 132 יח"ד מתוך 150 יח"ד.

רבבה - החברה הפעילה 86 יח"ד מתוך 115 יח"ד.

כל יחידות הדיוור היו צריכות להיות מופעלות עד סוף יולי 92.

2. חברת דינה סיבוס - אריאל

החברה הפעילה 168 יח"ד מתוך 160 יח"ד שהיו צריכים להפעיל.

3. חברת שכטר - אריאל

החברה הפעילה 310 יח"ד מתוך 490 יח"ד.
לחברה יש דף פירוט חתום.

אלפי מנשה

ויסמן - מתוך 56 יח"ד החברה הפעילה 26 יח"ד.

קב"ן - מתוך 60 יח"ד החברה הפעילה 42 יח"ד.

מרל"ז - מתוך 80 יח"ד החברה הפעילה 32 יח"ד בלבד.

צוותא - מתוך 92 יח"ד הופעלו 38 יח"ד בלבד.

סה"כ 137 יח"ד לא הופעלו באלפי מנשה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך

קרני שומרון

א.ר.ץ - 61 יח"ד מתוך 80 יח"ד. (לא הופעלו 19 יח"ד)
שו"פ - הפעילו 140 יח"ד מתוך 236 יח"ד. (לא הופעלו 96 יח"ד)
שו"פ גינות שומרון - לא הפעילו 84 יח"ד.
סה"כ לא הופעלו בישוב 199 יח"ד.

אריאל

1. רובע ב'

"עמותת נס ציונה 90" - 51 יח"ד לא הופעלו.
"עמותת פטריוט" - 30 יח"ד לא הופעלו.
שלמה יבדוק האם תוכניות העמותות עברו בקרה במחוז.
2. צרפתי - 60 יח"ד לא הופעלו בגלל רצון לשנות א.ה.ב.ע ללא אשור המחוז.
מרל"ז - 14 יח"ד לא הופעלו ללא שום סיבה מוצדקת.
סה"כ לא הופעלו 155 יח"ד באריאל.

לא הופעלו ע"י חברות טרומיות 786 יח"ד
לא הופעלו ע"י חברות קטנות 155 יח"ד

סה"כ לא הופעלו באריאל 941 יח"ד

צופים

8 יח"ד לא הופעלו.

קרית ספר

מתוך 1475 יח"ד מתוך 1197 יח"ד הופעלו.
סה"כ 278 יח"ד לא הופעלו.
סה"כ לא הופעלו 1563 יח"ד מתוך פרוג' 91.

תשתיות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

א. אריאל

תאריך

1. ב - 800 יח"ד - רובע ב' מזרח

כבישים ומדרכות בביצוע החוזה חתום.

2. 1500 יח"ד - בוצעה פריצת דרכים. חוזה מערכות מים, ביוב וניקוז טרם נחתם, הקבלן רולידר, החוזה ממתין לחתימת גזברות משהב"ש.

ב. עופרים

פריצות כבישים הסתיימו.
חומר למכרז מערכות (מים ביוב וניקוז) בדרך לירושלים - באחריות מר דוידוביץ.

ג. אבני חפץ

פריצות כבישים הסתיימו.
מים ביוב וניקוז - חומר למכרז בדרך לירושלים. באחריות מר דוידוביץ.

ד. רבבה

מים, ביוב וניקוז - המכרז לפני חתימת חוזה.

ה. קרני שומרון

פריצות כבישים הסתיימו. מים, ביוב וניקוז בשלבי סיום.
נוה מנחם - כביש וקו מים לאתר, הקבלן דו קבלנים - החוזה ממתין לחתימה.

מכרז לביצוע כבישים, מדרכות ותאורה יוגש עד סוף יולי 92.

ו. אלפי מנשה

פריצת דרכים וקירות תומכים - העבודה הגיעה לסיום.
מים, ביוב וניקוז השלמת כבישים ותאורה ותקשורת - החוזה חתום, העבודה בביצוע.

ז. צופים

בישוב לצורך ביצוע פריצת הכביש המקשר בין דרום לצפון, הקבלן נדיר, החוזה ממתין לחתימה.

ח. עלי זהב

קיים קבלן לביצוע פריצות כבישים וקירות תומכים - החוזה ממתין לחתימה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך _____

פרוגרמה 1991 - גלישה

1. לור"ם - 220 יח"ד - משמר הגבול - 146 יח"ד הופעלו.

78 יח"ד - מע"ר - לא הופעלו.

162 יח"ד - חב"ד - 162 יח"ד לא הופעלו.

מתחם הדקל - לא הופעלו.

כל הפרוייקטים לא חתומים בדפי פירוט. פרידה תפנה לד"ר פיאלקוב לקבל הנחיות האם להוציא הפרוייקטים מן הפרוגרמה.

2. נתניה - עמליה - כל העמותות לא הופעלו. ההקצאה תועבר שוב לוועדת הקצאות וזכות העמותות תבוטל.

פרידה תודיע בכתב לעמותות שהמחוז ימליץ לבטל להם ההקצאות.

3. פ"ת - עמישב - כל 3 העמותות טרם הפעילו הבניה, הם בשלבי קבלת היתרי בניה.

4. שו"פ - רחובות - מ.מ.י לקחו לחברה הקרקע. הפרויקט יימחק מן הפרוגרמה.

פרידה תרכז את כל הפרוייקטים בפרוגרמה שלא הופעלו ותגיש למנהל המחוז לא יאוחר מיום 22/7/92.

רשמה: מזל זכאי
עוזרת מנהל המחוז.



מועצה מקומית אלפי מנשה

6320

19-07-92

לסיכום	
תנועה	

החל
20/7/92

ה' ח' אלול
ה'שנ"ב

(משהבט) 0824-1-15-5
יב תמוז תשנ"ב
13 ביולי 1992

משהבט
ה' ח' אלול
ה'שנ"ב

ה' ח' אלול
ה'שנ"ב
משהבט
ה' ח' אלול
ה'שנ"ב

החל
3/8/92

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל אביב

א.נ.נ.

הנדון: תשתיות לטל"כ - אתר צוותא ב' - אלפי מנשה

בתכנית בנין עיר של אלפי מנשה, כולל האתר החדש, שוללת התכנית שימוש באנטנות פרטיות וחיצוניות לקליטת שידורי טלוויזיה.

אבקש טיפולך לכלול בעבודות התשתית של האתר הנ"ל הכנת צנרת למערכת כבלים כדוגמת המערכת הקיימת.

תודה על טיפולך.

בכבוד רב
הרצל חי
מזכיר המועצה

אין צורך להכנס, אלא
בזמני כהן/מאמץ עם האם הנהגת, מהיגה
האמצעי, מהיגה/אמצעי -
/האמצעי/מהיגה/אמצעי -
ה' ח' אלול
ה'שנ"ב

4-11-92

העתקים:
מר שלמה קטן - ראש המועצה
אינג' ל.ויסמן - מהנדס המועצה
מר ל.זיוון - מנהל חטיבה טכנית משהב"ש
מר ג.נוימן - מהנדס חשמל מחוזי משהב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 7.7.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מספרנו: 1342

כ"ק
אלכסיס

סכום פגישה עם חברת צוותא בלשכת מנהל המחוז

מיום 5/7/92

משתתפים: אורחים: מר משה בן סירא - מנכ"ל צוותא
רחוב דיזינגוף 16 ת"א.

משהב"ש: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז.
מר דודו הולשטיין - ס/מנהל חטיבה טכנית.
גב' פרידה בצלאל - ראש ענף פרוגרמות.
מר ברונו אברמוביץ - ראש צוות לתכנון.
העתק: מר שלמה מגורי - כהן - יועץ תכנון מחוזי.
גב' דיאנה וולקוב - מנהלת מחלקת פרוגרמות.

אלפי מנשה - גבעת טל כ - 544 יח"ד

1. הת.ב.ע. טרם אושרה עדיין בשלבי דיון בהתנגדויות במת"ע.
הוצע לחברה לבצע עבודות תשתית באתר. התשובה העקרונית של מר בן סירא
היתה שחברת צוותא מעוניינת בביצוע העבודות, בכפוף לבדיקת אומדנים.
מר בן סירא הסתייג מכמות שהינה פחותה מ - 1000 יח"ד.
מנהל המחוז מסר שלכל היותר מדובר בכ - 500 יח"ד ולא יותר.

2. חברת צוותא תשלח למחוז מכתב המפרט את נכונות החברה לבצע פיתוח
בגבעה המערבית.

רשמה: מזל זכאי
ע/מנהל המחוז.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

21.6.92

תאריך

החטיבה הטכנית

מספר: 4090



לכבוד

מר גדעון ניצן

מנהל מחוז המרכז והשרון

חברת "בזק"

דרך פ"ת 116

תל - אביב

אדון נכבד,

הנדון: אלפי - מנשה צוותא ב'

צנרת ותאים להכנה לרשות תיקשורת

1. באתר הנ"ל מבצעות עוד 4 חברות בנייה 272 יח"ד, חוץ מחברת צוותא.
2. לפי החוזה, משרדנו התחייב לבצע רק עבודות מים, ביוג, כבישים ותאורה. כמו כן, אך ורק תאום לעבודות רשתות חשמל וטלפון המתבצעות על ידי חברת החשמל ובזק.
3. תכנון וביצוע רשתות טלפון עד גבול המגרש (עבורו ניתן היתר בנייה) חלים על חברת בזק. למשרדנו אין שום אפשרות לממן ולבצע עבודות תקשורת כל שהן.
4. לפי הסכם בין משרדנו לחברת "בזק" - מכרזים לעבודות, בסעיף 2: מצרף המשרד גם עבודות חברת בזק. בסעיף 3: החוזים עבור עב' תקשורת, נחתמים בין חברת בזק לבין הקבלן אשר זכה במכרז.
5. תחום הביצוע של עב' התקשורת, נקבעות לפי סכום בין חברות הבנייה וחברת בזק ולמשרדנו אין חלק בנושא.
6. משרדנו חתם חוזה עם חברת מדן בע"מ, לביצוע העבודות שבסעיף 3 לעיל. תוצאות המכרז הועברו אליכם, בצירוף ההערה: שהינכם צריכים להבטיח ביצוע העבודות עד גבול הבנייה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

הריני להסב את תשומת ליבך, שמשרדנו רואה בחברת בזק כאחראית בלעדית, לבצוע
ההכנות למתן טלפונים למבנים, לפני סלילת הכבישים, המתחילה מיד עם חתימת
החוזה.
כל עבודה ונזקים שיבוצעו לאחר סלילת הכבישים, יהיו על אחריותה של חברת
בזק.

בכבוד רב,
לוי
מנהל חטיבת טכנית

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר שלמה קטן - ר"מ אלפי מנשה
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גבי חנה שטרן - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
גבי לליא - חברת בזק
מר ויסמן לאוניד - מהנדס המועצה א.מנשה
מר אריה קרפמן - חברת בזק אזור רעננה
מר לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח
מר נוימן ז'אן - מהנדס חשמל מחוזי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

21.6.92
תאריך

החטיבה הטכנית
מספר: 4091

מס' התכתב	21-06-92
מס' תחוק	

לכבוד
מר ל. ויסמן
מהנדס המועצה
ד.נ. לב השומרון
אלפי - מנשה 44851

יון נכבד..

הריני מאשר קבלת מברקך מיום 18.6.92 ומודיעך בזה, שהקבלן מדין זכה במכרז
מים, ביוב, ניקוז, כבישים ותאורה בשטח צוותא ב'.

החוזה חתום.

הוצאנו צו התחלת עבודה והקבלן יחל בעבודתו ב 28.6.92.

בכבוד רב..
לוי
מנהל חטי' טכנית

העתק:
מר שלמה קטן - ר"מ אלפי מנשה
גבי חנה שטרן - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר לוני זיידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח
הקבלן מדין.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 31/5/92
 אגף הפרוגרמות
 תאריך: 31/5/92
 הזמנה מס' 70.66.023.23
 סעיף תקציבי 81
 מחוז 03
 ישוב 81
 אתר 1
 מספר ספק 500006689

משרד"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' הזמנה	
03-09-1992	
מחוז	מס' ספק
מחוז	מס' ספק

אלפי מנשה

לכבוד

מועצה מקומית
אלפי מנשה

א.נ.

הנדון: השלמת עבודות תשתית לצורך איכלוס
 (מדרכות, קירות, ניקוז) - אלפי מנשה צוותא א'

הננו להודיעכם שנשלם עבור העבודה שבנדון מתקציב פיתוח
 משנת 1992 סך של: 165,000 ש"ח

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות
 משרדנו המחוזי בתל - אביב ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מס' הזמנתנו זו.

בכבוד - רב

ד.בן יהודה
 חשב המשרד

אריה בר
 מנכ"ל

יהודה פתאל
 מנהל אגף פרוגרמות
 8/7/92
 העתקים:

- ✓ מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
- אגף הפרוגרמות - ירושלים.
- גזברות המשרד - ירושלים.
- מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
- מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל חטיבה טכנית.

אל:	לשכת מנהל המחוז	התאריך	16.4.1992
מאת:	ד"ר/ב"ר סגל	תיק מס'	

הנדון: מכתב חב. 115/סמך - מנהל/קצ' 13.
סימוכין: דא נא: אלה/מנהל - דא נא: דא

היו
אלה
מנהל

והוא למכר לעבדא ד'א
הוא ד'א למנהל למכר אוונסו
מנהל/קצ' 13.4.1992.
והוא למכר: מ'ס, ב'א, נ'קא,
מנהל כב'ס או מנהל מנהל/קצ'
ק'ולת מנהל, מנהל/קצ' -
מנהל/קצ' וד'א ד'א - 6 מנהל/קצ' -
מנהל/קצ' וד'א ד'א - 5 מנהל/קצ' -
מנהל/קצ' ד'א ד'א -
מנהל/קצ' וד'א ד'א -
מנהל/קצ' 1992.

30 - מנהל/קצ' ד'א ד'א -
מנהל/קצ' וד'א ד'א -

מנהל/קצ' -

הרכב 31.3.92

מזכר

אל:	שמו, דודיק	התאריך:	30/3/92
מאת:	הח	תיק מס':	

הנדון:

אלי טרסה - צוואה ב'

סימוכין:

1) תוכן - שטחי נכס - נא צוה בנק ארץ
המחוז - חשבונית חשבון.

דודיק

2) נא צוה ארץ המחוז בנק ארץ האומן
ארץ שר 31/3/92 תרמשי.

נא תשובה חשבונית ארץ יאיר חש
א 4/4/92 שטח 9

דבנר
הח

אלי טרסה

אלי טרסה

5/4/1992

א"ל: מלך - אלוהי ישראל

לדוד
לדוד
לדוד

ה'אלהינו מלך - ציונים

המלכה אביבה בן ציון, אהלן ליל
ה'אלהינו מלך - ציונים

1) גמול ציונים (אלהינו מלך) פאסטל ליל - 22/4/91

2) ה'אלהינו מלך - ציונים: המלכה אביבה
בן ציון - 22 יג' אהלן ליל
גמול ציונים אהלן ליל

ה'אלהינו מלך
לדוד

משה"ש - לשכת מחל המחור
מס' תעודת
05-04-1992

2/1/1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס: 5610580

תאריך: 10.6.92
מספרנו: 333

אלו: מר חיים פאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מאת: בצלאל פרידה - ר/ענף פרוגרמות

הנדון: אלפי-מנשה - צוותא ב' ת.ב.ע. 115/4/1
שינוי מועדים מכסימליים להפעלה

באלפי-מנשה צוותא ב' בונות החברות הבאות: קבן, צוותא, וייסמן, מ.ל. בניה ופתוח, מרלז, עפ"י מידע שהועבר אלי מהמועצה המקומית אלפי-מנשה באמצעות יחידת התכנון מסתבר כי הת.ב.ע. אושרה למתן תוקף ב-4.7.91 הפרסום בעתון ה"צופה" היה ב-22.10.91.

לפיכך המועד הקובע למתן תוקף הוא - 22.10.91, ויש לשנות המועדים המכסימליים שנקבעו לחברות בהתאם למועד זה.

מצ"ב הפרסום בעתון ה"צופה".

ב ב ר כ ה
בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

יחידה מאירי!

הערות

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' דיאנה וולקוב - מנהל מח' פרוגרמות
גב' רבקה בדידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר ברנא אברמוביץ - ראש-צוות תכנון
גב' רבקה סרי - אגף נכסים ודיוור
גב' צפורה אסקירה - אגף נכסים ודיוור

כדין כ נוסח

סעיף 10 הסדר כי

כ ה.כ.ע. אישרה סעיף

22.10.91, ואין חלף

כ סעיף המוסר המכסימי.

י.צ.א.

כ.ר.ק.



מועצה מקומית אלפי מנשה

מחלקת הנדסה

טל. 9252

1-5

מספר פקסימיליה: 052-925262

28.592

ונמריד:

אני גרין אברהם

אל

03/5610580

מס' פקסימיליה:

גרין - מגדל ו/4-115 - צ'לג'ה

הנדון

אחי - מלך הנדסה

וישולח

מלך (הנסלה) מלך מלך +

העדרת

אשר (הנולדה) המנוח מלך מלך

3

מספר הדפוס (כולל דף זה)

11111

ר.ג. לב השומרון, סיקור 44851 טל' 002592, 925382, 925685. פקס: 925262-052

אשר מלך מלך
28.592

MAY 28 '92 13:09 ALFE.MENASH92725292526200000000

97252925262

28.592

העפדה

י"ד במרחשון תשנ"ב (22.10.1991) • שנה נ"ד • גליון 15741 • המחיר: 2.00 ש"ח, כולל מ

הסינאגוגה האזורית
לאזור יהודה ושומרון
 קבץ סגור לענייני שנים
 מועצת חכמים וקהילה
 תורת המשפט לתלמידיהם
 ודעה על סגור תוקף חכמת
 סגור/מסודרת מס 115/4/1 לאלפי
 מנשה
 תפוצה בגוש 2 שבעי חלק יריאשי
 סול, חלת אל סמיל קרית אל קרית,
 - ואר אל לבני, חלת אל בילא
 בריאות סגר עין
 בריאות לענייני 21 (4) 24 (5) (6) לוח
 חכמת שנים, שנים ובנינים מס 79
 לשנת 1986, מדינה, בזה ודעה
 ובשנת לתלמידיהם על סגור תוקף
 לחכמת סגור/מסודרת מס 115/4/1
 לאלפי מנשה
 ועלילת תוקף של אישור זה בתום 13
 זמן סיום פרסום בעתון
 מועצת חכמים
 קבץ סגור לענייני שנים
 י"ד מועצת חכמים וקהילה

אורי מנחם רבבני באגרי
 המנהל - שם מנשה
 אגרי מנשה רבבני
 > 22.10.91

P.4

MAY 28 '92 13:10 ALFE.MENASH97252925262000000000

20 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
ר"ח החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס: 5610580

תאריך: 10.6.92
מספרנו: 333

בלשוריש - לשכת מנהל המחוז

מס' הסמך

14-06-1992

לסימול

מס' עק

תחום

אלי מר חניס פילקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מאת: בצלאל פרידה - ר/ענף פרוגרמות

הנדון: אלפי-מנשה - צוותא ב' ת.ב.ע. 115/4/1
שינוי מועדים מכסימליים להפעלה

באלפי-מנשה צוותא ב' בונות החברות הבאות: קבן, צוותא, וייסמן,
מ.ל. בניה ופתוח, מרלז, עפ"י מידע שהועבר אלי מהמועצה המקומית
אלפי-מנשה באמצעות יחידת התכנון מסתבר כי הת.ב.ע. אושרה למתן חוקף
ב-4.7.91 הפרסום בעתון ה"צופה" היה ב-22.10.91.

לפיכך המועד הקובע למתן חוקף הוא - 22.10.91, ויש לשנות המועדים
המכסימליים שנקבעו לחברות בהתאם למועד זה.

מצ"ב הפרסום בעתון ה"צופה".

ב ב ר כ ה

בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

העתקים

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' דיאנה וולקוב - מנהל מח' פרוגרמות
גב' רבקה בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר ברנז אברמוביץ - ראש-צוות תכנון
גב' רבקה סרי - אגף נכסים ודיוור
גב' צביה אסקירה - אגף נכסים ודיוור

העפדה

י"ד במרחשון תשנ"ב (22.10.1991) • שנה ג'ד • גליון 15741 • המחיר: 2.00 ש"ח, כולל מ

הסינגל האחרון
לאחד יהודה ומסמרון
 קנין סוגה לענייני פנים
 מועצת המנהל והנהלה
 ועדת המעקב להתיישבות
 ודעה על סוגי תוקף חכמת
 סוגה/מסמרון מס' 115/4/1 לאלפי
 כנסה
 הנפיקה בגוף 2 שבעי חלק אחר
 סוגה, וזאת על מנתל קדמת אל קדמת,
 - ואז אל לבנה, וזאת אל, בילאז
 בארמון כמר עוז
 סוגה/מסמרון 21 (4) 24 (5) (6) לוח
 חכמת שית, סוגה/מסמרון מס' 79
 לשנת 1966, מודיעה, בה וזאת
 ובזאת להתיישבות על סוגי תוקף
 לחכמת פנים/מסמרון מס' 115/4/1
 לאלפי כנסה
 וחזרת חכמת של אחר זה בתם 13
 זס סוגה פנים/מסמרון
 מועצת המנהל והנהלה
 קנין סוגה לענייני פנים
 י"ד במרחשון תשנ"ב

חזרו מנהל האגף באגף
 המנהל - מסמרון
 אגף מסמרון
 22.10.91

P.4

MAY 28 '92 13:10 ALFE.MENASH97252925262000000000

20 100
 20 100

10 1111

רשות הדואר
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו

מבדק

1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003

4558628 687 תא
1331 18 83 תלאביב

20/10/2020

מִדְּיָהוּדָה מֵאִירֵי מִנְהֵל מִחוּץ
רַח חֲשֻמוֹנָאִים 113
תְּלָאבִיב

להלן תוכן מברק שנשלח אל לוי זיוון מנהל חטיבה טכנית משרד השכון והבנוי

הנדון: עבודות תשתית מתחם צוותא ב
למרות הבטחות רבות הקבלן טרם התחיל בעבודות תשתית באתר צוותא ב
אלפי מנשה . נא טיפולך .
בכבוד רב , ליאוניד וייסמן מהנדס המועצה
אלפי מנשה

ע.ת.ק"ס:

מר יהודה מאירי, מנהל מחוז, רח חשמונאים 113 תלאביב
מר שלמה קטן, ראש המועצה מקומית אלפי מנשה.
מר דוידוביץ, מהנדס מחוזי החשמונאים 113 תלאביב

משה י"ש - לשכת מנהל המרחוז
מזי המכתב
21-06-1992
לסופר
תחיק

[illegible]

שה"ם
התקדמות
מילק/טלקס

מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז / מחלקת תכנון
טל: 5610580-5633108-9 FAX:

תאריך: 10/06/92

מספר:

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' הסכתב
10-06-92
לשכת
מחוז

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הנטוש הממשלתי
מינהל האזרחי
בית - אל

אדון נכבד,

הנדון: אלפי מנשה גבעת טל - היתנגדויות.

בדיקת המפות שהוגשו בועדת היתנגדויות הסתיימה בחודש אפריל.

לאחר מכן הועבר החומר לעו"ד דני קרמר לבדיקת האמינות של המפות שהוגשו ע"י המתנגדים.

לפי האינפורמציה שקיבלנו, הבדיקה עדיין לא הסתיימה.

אנו מבקשים לקבל את תוצאות הבדיקה הנ"ל ע"מ שנוכל להשלים את הליכי מתן תוקף לתכנית זו.

ב ב ר כ ה

ש.מגורי-כהן
אדריכל ראשי - יועץ

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גבי ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון
מר ב. אברמוביץ - ראש צוות תכנון

משה"ש - לשכת מנהל המבחן

מס' תשכ"ב

9 - 06 - 1992

לטיפול ב' _____

משרד הבינוי והשיכון תח"מ

לשכת המנהל

משה"ש - לשכת מנהל המבחן

מס' תשכ"ב

9 - 06 - 1992

לטיפול ב' _____

תח"מ

הודעת פקסימיליה

DATE: 9.6.92 תאריך:

TO FAX NO.: 5.000.000 אל פקס מס':

TOTAL NUMBER OF PAGES: 3 מס' עמודים (כולל עמוד זה):

ATTENTION: לדיעוץ:

FROM: מאת:

18.6.92

17/6/92
לשכת מנהל המבחן
מס' 70
כספ
מס' 70
מס' 70
מס' 70

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-277106/7 או לפקס מס' 02-277688.

בדיקת

1
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 1.6.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1270

לכבוד
יגאל חסין - עוזר מנכ"ל משרד"ש
ירושלים

הנדון: טכום ישיבה בנושא אלפי מנשה מיום 14.5.92
טכום 6517 מיום 16.5.92

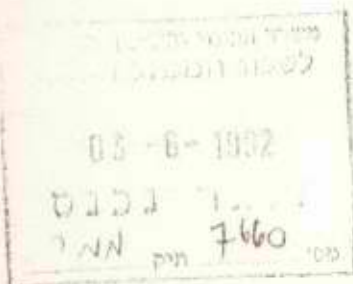
ר.ג. שליט,

בטכום הנ"ל נכללה בעות. בטעיף 1 - אולם ספורט כתוב: אושרה תוספת תקציב של 70,000 ש"ח לכיסוי ההתחייבויות שנבעו מאי תשלום השתתפות משנה"ש במועד.

צריך להיות: אושרה תוספת תקציב של 700,000 ש"ח.

המקון והנו לפי בקשת מנהל המחוז שעיין בטכום הנ"ל.

אודה לך על הוצאת פרומוקול מתוקן.



בכבוד,

מנכ"ל מחוז

עוזרת מנהל המחוז.



משרד הבינוי וחינוך
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טו באייר התשנ"ב
18 במאי 1992
סימוכין: סכמ"ס 6517

סיכום ישיבת בנושא אלפי מנשה מיום 14/05/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. פתאל, י. מאירי, ד. בן יחודה, ח. פיאלקוף
מועצת אלפי מנשה - ש. קטן.

1. אולם הספורט

החלטה

אושרה תוספת תקציב של 70,000 ש"ח לכיסוי ההתחייבויות שנבעו מאי
תשלום השתתפות משהב"ש במועד.
השחרורים לתוספת תקציב זו ינתנו ב-2 תשלומים 50% כל תשלום.

2. כפיר יוסף ב'

ההשתתפות בבנה ביתך מאושרת.

3. השתתפות בתאורה

א. אושר 100,000 ש"ח להשתתפות בתאורה. המועצה מבקשת השתתפות לצומת.
ב. בקשת המועצה להשתתפות בכיצוע הצומת נדחתה.

4. בגישת בחודש 10/91 עם מנכ"ל משהב"ש (סכמ"ס 5618)

א. צוותא ב' - פריצות הדרכים נגמרו ונפתח מכרז למים ולביוב.
המחוז יזאג להפעיל מיידית את העבודה:

ב. אתר גבעת של

יוצא מכרז ל-200 יח"ד. והחב' שתזכה תבצע את פריצות הדרכים ותפתח
את האתר.

השתתפות משהב"ש עפ"י הטבלה.

י. מאירי יכין את התוכנית, כולל עלויות לצורך קבלת החלטה.

5. שיפוצ סיר תומד לבי"ס

מוצע שהמועצה תפנה למשרד הפנים לקבלת סיוע.

במשות ל-92

המחוז יבדוק ויאשר תשתיות (מדרכות+שכילים) לחינויים לצורך אכלוס).

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים

תיק סיכומים
לשכת השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך 1.6.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1270

לכבוד

יגאל אסף - עוזר מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

פיק אילן משה
פיק סימון משה
מ"כ א. משה

הנדון: סכום ישיבה בנושא אלפי מנשה מיום 14.5.92
סכמ 6517 מיום 18.5.92

א.נ, שלום,

בסכום הנ"ל נפלה טעות. בסעיף 1 - אולם ספורט כתוב: אושרה תוספת תקציב של 70,000 ש"ח לכיסוי ההתחייבויות שנבעו מאי תשלום השתתפות משהב"ש במועד.

צריך להיות: אושרה תוספת תקציב של 700,000 ש"ח.

התקון הנו לפי בקשת מנהל המחוז שעיין בסכום הנ"ל.

אודה לך על הוצאת פרוטוקול מתוקן.

בברכה,
מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

1
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 16.9.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1270

✓
נכס אג"מ
נכס סינטי
מל"מ
א.מ.מ.

לכבוד
יגאל אסף - עוזר מנכ"ל משהב"ט
ירושלים

הנדון: סכום ישיבה בנושא אלפי מנשה מיום 14.5.92
סכמ 6517 מיום 18.5.92

א.נ., שלום,

בסכום הנ"ל נפלה טעות. בסעיף 1 - אולם ספורט כתוב: אושרה תוספת תקציב של 70,000 ש"ח לכיסוי ההתחייבויות שנבעו מאי תשלום השתתפות משהב"ט במועד.
צריך להיות: אושרה תוספת תקציב של 700,000 ש"ח.
התקון הנו לפי בקשת מנהל המחוז שעיין בסכום הנ"ל.
אודה לך על הוצאת פרוטוקול מתוקן.

בברכה,
מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

186 187 151800
of 700.000 187 213
11700 45110
3115



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משה"ש - לשכת מנהל המבחן
מס' הנתיב 5867
24-05-1992
יפול
תחוק

ירושלים, טו באייר התשנ"ב
18 במאי 1992
סימוכין: סכמ"מ 6517

סיכום ישיבה בנושא אלפי מנשה מיום 14/05/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. פתאל, י. מאירי, ד. בן יהודה, ח. פאלקוף
מועצת אלפי מנשה - ש. קטן.

1. אולם הספורט

החלטה

אושרה תוספת תקציב של 70,000 ש"ח לכיסוי ההתחייבויות שנבעו מאי
תשלום השתתפות משהב"ש במועד.
השחרורים לתוספת תקציב זו ינתנו ב-2 תשלומים 50% כל תשלום.

2. כפיר יוסף ב'

ההשתתפות בבנה ביתך מאושרת.

3. השתתפות בתאורה

א. אושר 100,000 ש"ח להשתתפות בתאורה. המועצה מבקשת השתתפות לצומת.
ב. בקשת המועצה להשתתפות בביצוע הצומת נדחת.

4. פגישה בחודש 10/91 עם מנכ"ל משהב"ש (סכמ"מ 5618)

א. צוותא ב' - פריצות הדרכים נגמרו ונפתח מכרז למים ולביוב.
המחוז ידאג להפעיל מיידית את העבודה.
ב. אתר גבעת טל
יוצא מכרז ל-200 יח"ד. והחב' שתזכה תכצע את פריצות הדרכים ותפתח
את האתר.
השתתפות משהב"ש עפ"י הטבלה.
י. מאירי יכין את התוכנית, כולל עלויות לצורך קבלת החלטה.

5. שיפוץ קיר תומך לבי"ס

מוצע שהמועצה תפנה למשרד הפנים לקבלת סיוע.

בקשות ל-92

המחוז יבדוק ויאשר תשתיות (מדרכות+שבילים) חיוניים לצורך אכלוס).

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך 1.6.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1270

לכבוד
יגאל אסף - עוזר מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

הנדון: סכום ישיבה בנושא אלפי מנשה מיום 14.5.92
סכמ 6517 מיום 18.5.92

א.נ, שלום,

בסכום הנ"ל נפלה טעות. בסעיף 1 - אולם ספורט כתוב: אושרה תוספת תקציב של 70,000 ש"ח לכיסוי ההתחייבויות שנבעו מאי תשלום השתתפות משהב"ש במועד.

צריך להיות: אושרה תוספת תקציב של 700,000 ש"ח.

התקון הנו לפי בקשת מנהל המחוז שעיין בסכום הנ"ל.

אודה לך על הוצאת פרוטוקול מתוקן.

בברכה,

מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 21.5.92

החטיבה הטכנית

מספר: 4003

משה"ש - לשכת מנהל תכנון
מס' תכנון
21-05-1992
לסימול
תזק
מנהל תכנון

לכבוד
החברות: צוותא, מרלז, מ.ל.השקעות
קבו, ויסמו

אדון נכבד,

הנדון: אלפי מנשה ת.ב.ע. 115/4/1 צוותא ב'

בימים אלה נכנס לביצוע קבלן עבודות מים, ביוב וכבישים לאתר הנ"ל, ע"מ שחברתכם תוכל לאכלס את הבתים בהקדם.

כדי לאפשר לקבלן לעבוד ולהתקדם בביצוע, אבקשכם לפנות את פסולת הבניין, עודפי העפר וכל גורם מפריע אחר מן הכבישים והמעברים הציבוריים.

הינכם מתבקשים לשתף פעולה עם הקבלן ככל שיידרש, כדי שנוכל לסיים את העבודות בהקדם.

בכבוד רב,
לני
מנהל חטיבת טכנית

העתק:
מר שלמה קטן - ר"מ אלפי מנשה
מר ליאונרד - מהנדס המועצה
גב' חנה שטרן - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יחזקאל מאיר - מנהל המחוז
מר לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח
מר גבי גרינפלד - ראש צוות

אל:	התאריך
מאת:	20/5/92
הנדון:	תיק מס'

שלו יצאוי וישם - יאליני מילא

סימבין:

תקן יעקוב צמאלה שלם יאליני ב - 9/90 אהן

אליני וליפניאלי

אליני ליניני מילא

נין ליניני בן ליניני שמיני ליניני מילא

אליני ליניני מילא, אליניני מילא

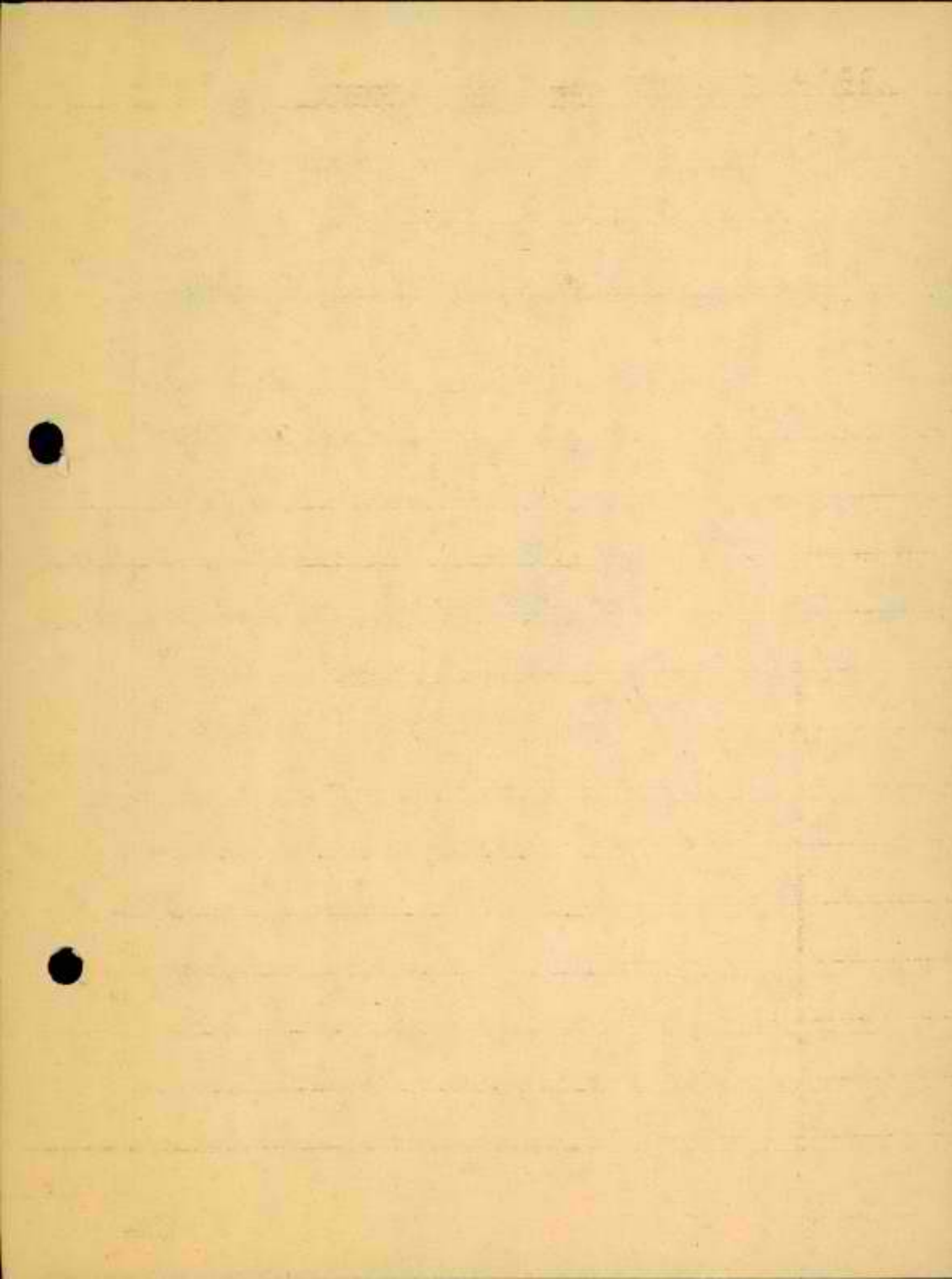
אליניני מילא

אליניני מילא - 20/5/92

בבני

מילא

תיק אליניני



משרד הביטחון והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון : 5610580 FAX 5633102

תאריך: 17.05.1992

מספרנו: ס-322

משהייש - לשכת מנהל המחוז
בתי המגורים
18-05-1992
לטיפול
בהיקף

לכבוד

מר שלמה קטן
ראש המועצה
אלפי - מנשה

ד"ר חתומה

הנדון: סיכום בנושא גבעת-טל אצל מנהל המחוז 29.04.1992

כל המשך הטיפול בגבעת-טל מותנה בהצגת ת.ב.ע מאושרת.

בדיון אצל מנהל המחוז טענת שיש בידך תוכנית על חלק מהת.ב.ע הנ"ל
שעברה את כל ההליכים.

נודה לך באם תספק למר שלמה מגורי-כהן את התוכנית הנ"ל, לצורך המשך
הטיפול בועדת ההקצאות.

כל עוד לא נקבל התוכנית לא נוכל להמשיך הטיפול בגבעת-טל.

ב ב ר כ ה
ב/אורנה
אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
מר שלמה מגורי-כהן - יועץ תכנון.
גב' פרידה בצלאל - ס/מנהל מח' פרוגרמות.

משרד הביטחון והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמלאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 10.05.1992

מספרנו: ס-322

משרד הביטחון והשיכון
מחוז מרכז
10-05-92
לכבוד

מר שלמה קטן
ראש המועצה
אלפי - מנשה

ה"ר אלי גורן

הנדון: סיכום בנושא גבעת-טל אצל מנהל המחוז 29.04.1992

כל המשך הטיפול בגבעת-טל מותנה בהצגת ת.ב.ע מאושרת.

בדיון אצל מנהל המחוז טענת שיש בידך תוכנית על חלק מהת.ב.ע הנ"ל שעברה את כל ההליכים.

נודה לך באם תספק למר שלמה מגורי-כהן את התוכנית הנ"ל, לצורך המשך הטיפול בועדת ההקצאות.

כל עוד לא נקבל התוכנית לא נוכל להמשיך הטיפול בגבעת-טל.

ב ב ר כ ה
אלי גורן
סגן מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.

מר שלמה מגורי-כהן - יועץ תכנון.

גב' פרידה בצלאל - ס/מנהל מח' פרוגרמות.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ל בניסן התשנ"ב
3 במאי 1992
סימוכין ממר 6439

משה"ש - ל. 5763
ס"ר המכתב
5-05-1992
לשכת המנהל הכללי
מחלקת הסימוכין

לכבוד
מר שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

א.נ.,

הנדון: מברקד מיום 29/3/92
סימוכין מכתב ביניים אליך מיום 12/4/92

כפגישה שקיימתי עם מר א. נסים, סגן מנהל מחוז המרכז, ולאור תגובת
המחוז בגין ביצוע סיכומי שר מנכ"ל אני למד כי קבלת תשובות לכל
הנושאים.
במידה וקיים נושא ספציפי שלא מצא את פתרונו אשמח לסייע.

מנכ"ל רב,
יגאל יאסני
עוזר המנכ"ל

העתק: מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז
מר א. נסים, סגן מנהל מחוז מרכז
מא ל. זיוון, מנהל החטיבה הטכנית, מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 30.04.1992

מספרנו: ס-308

מאלי

הנדון

לכבוד

צוות א' - חברה לשיכון ובניה
דיזינגוף 16
תל - אביב 62593

הנדון: ביצוע עבודות תשתית באלפי מנשה ב'
מכתבכם מס' 39/92 מיום 09.04.92

לסעיף א' - במכתבכם שבסימוכין אכן אין אפשרות למסור לכם את ביצוע
העבודות שבאחריותנו.

לסעיף ב' - העיכוב במסירת הדירות במועד אינו באשמת המחוז ולכן אין
אנו רואים עצמנו כאחראים.

לסעיף ג' - אנו נעשה ככל שביכולתנו להקדים את מועדי הסיום של העבודות
התשתית שבאחריותנו.

לסעיף ד' - ראה תשובתנו מסעיף ב'.

בכבוד רב

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתיקים:

לשכת המנכ"ל.

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

מר לוי זיוון - מנהל המחוז.

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
DATE: 10/15/2001
BY: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

10/15/2001

10/15/2001
[illegible]

10/15/2001
[illegible]

10/15/2001
[illegible]

10/15/2001
[illegible]

10/15/2001
[illegible]

10/15/2001
[illegible]

10/15/2001
[illegible]

10/15/2001
[illegible]

חברה לשיכון ובניה בע"מ בבעלות:
א.צ. ברנוביץ בע"מ
י.פריצקר ושות' בע"מ
רדו ריווגוף 16 ת"א 62593,
טל: 03/202631, פקס: 03/280021 (03)

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב 5645
15-04-1992
לטיפול ב' _____
המפקח _____

משרד הבינוי והשיכון

לידי מנהל המחוז
מר יהודה מאירי
קרית הממשלה
מזרח ירושלים 91180

..J.N

תאריך: 9.4.92
סימולין: 39/92

מבלי לפגוע בזכויות

הנדון: בצוע עבודות התשתית באתר בנייה שלנו באלפי מנשה-שלב ב'

א. הננו פונים אליכם בהמשך להודעתכם על החלטת משרדכם לבצע את עבודות התשתית באתר הבנייה שלנו באילפי מנשה בעצמכם, וכן, כי נמסר לנו שהעבודות לא יסתיימו לפני חודש ספטמבר 1992 הננו להדגיש כי חברת צוותא הציעה לממן את ביצוע העבודות או לבצען בעצמה אך נענתה בסירוב על ידכם.

ב.הננו חוזרים על הודעתנו אליכם כי סיום עבודות התשתית, לכל המוקדם, בחודש ספטמבר '92 לא יאפשר לנו למסור את החזקה בדירות במועד הנקוב בחוזי הרכישה עם הקונים. לא מן הנמנע כי העיכוב במועד מסירת החזקה שיגרם עקב ביצוע העבודות על ידכם והעיכוב על ידכם יביא לתביעות משפטיות רבות נגד החברה.

ג.אי לכך, בקשתנו היא שיותר לחברת צוותא לבצע את עבודות התשתית בעצמה.

לחילופין, אם משרדכם עומד על ביצוע העבודות בעצמו, מן הראוי שילקחו בחשבון מכלול ההשלכות של עיכוב סיום העבודות באתר, ועל כן, נבקשכם לעשות ככל שביכולתכם להקדים את מועד הסיום של העבודות על ידכם.

ד. עלינו לציין כי הנכם עלולים להיות אחראים כלפינו בגין הנזקים שיגרמו לנו עקב תביעות משפטיות אפשריות של רוכשי הדירות כאמור לעיל, ונזקים אחרים.

בכבוד אדוני,

צוותא חברה לשיכון ובניה בע"מ

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.
מר דוידוביץ משהב"ט מחוז המרכז.

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

OFFICE
OF THE
JOINT CHIEFS OF STAFF

MEMORANDUM
FOR THE RECORD

SUBJECT: [Illegible]
REFERENCE: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

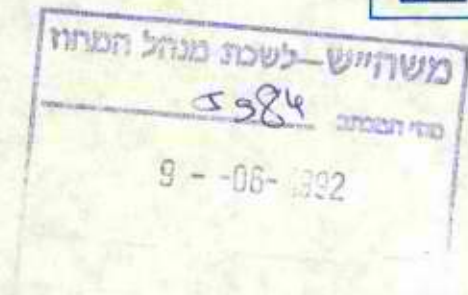
6. [Illegible]

7. [Illegible]

מועצה מקומית אלפי מנשה



(בניה-1) 0676-1-10-5
כה אייר תשנ"ב
28 במאי 1992



לכבוד
מר לוי זיון - מנהל מחלקה טכנית
משהב"ש - מחוז המרכז
רח' החשמונאים 113
תל אביב

ל
מ
ר
ל
ו
י
ז
י
ו
ן

א.נ.

הנדון: בי"ס מקיף באלפי מנשה

הריני להודיעך בזאת, שחברה הקבלנית "אראל", לא יצרה שום קשר ותאום עם נציגי המועצה ונושא תיקוני האיטום והשיפוצים הפנימיים שנגרמו עקב הדליפות בגג טרם בוצעו.

בכבוד רב

אינג' פ. ויסמן
מהנדס המועצה

העתקים:

מר שלמה קטן - ראש המועצה
מר י. המאירי - מנכ"ל משהב"ש מחוז המרכז
מר ד. לוי - ראש תכנון והנדסה משהב"ש י-ם
מר הרצל חי - מזכיר המועצה
מר אלי שגיא - מנהל מח' חינוך
מר יצחק בסון - מנהל מח' אחזקה
מר ג. גרינפלד - מפקח משהב"ש מחוז המרכז
גב' נילי פריאל - מנהלת חט"ב חצ"ב
תיק בי"ס מקיף

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

RECEIVED - 11-15-1940
U. S. DEPT. OF AGR.
WASHINGTON, D. C.

TO: DIRECTOR, BUREAU OF PLANT INDUSTRY
FROM: ASSISTANT SECRETARY, AGRICULTURAL MARKETING SERVICE
SUBJECT: PEACHES

RE:

PEACHES

On July 1, 1940, the following information was received from the Bureau of Plant Industry regarding the peach crop in California:

RECEIVED - 11-15-1940
U. S. DEPT. OF AGR.
WASHINGTON, D. C.

On July 1, 1940, the following information was received from the Bureau of Plant Industry regarding the peach crop in California:

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון : 5610580 FAX 5633102

תאריך: 28.04.1992

מספרנו: ס-306

החשמונאים
מחוז מרכז

אל:

מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
י ר ש ל י ם

הנדון: מברק מר שלמה קטן ראש מועצת אלפי - מנשה
מכתב מס' 6296 מיום 12.04.92

לסיכום שר מיום 14.10.91

לסעיף 1 - אולם ספורט

נפתחה מסגרת תקציבית ע"ס 600.000 ש"ח למועצה מקומית אלפי - מנשה
בתאריך 06.07.91, האולם בשלבי ביצוע מתקדם ועד עכשיו שוחרר למועצה
המקומית לפי התקדמות העבודה בשטח. יתרה לתשלום כ - 150.000 ש"ח.

לסעיף 2 - השתתפות 50% בפיתוח עבור 60 מגרשים בכפיר יוסף

המחוז אישר 500.000 ש"ח לתשלום בינואר 92, החומר נמצא באגף פרוג'
והלשכה המשפטית לעריכת חוזה.

כפיר יוסף א'

המחוז אישר 200.000 ש"ח בינואר 92 והעביר לחתימת מר בן-יהודה.
מר בן-יהודה טרם חתם על החוזה לטענתו זה לא משרת איכלוס - מתעכב
בגזברות.

לסעיף 3

השתתפות בסך 100.000 ש"ח בתאורת כביש הגישה לישוב, הכסף הועבר למועצה.

סיכום מנכ"ל מיום 17.10.91

לסעיף 4

תשובות ליתר הסעיפים בסיכום זה נכללים כנ"ל בסיכום שר מיום 14.10.91.

אמר הקבלן מלמד 1/1/92

החומר למכרז הועבר לירושלים, ב - 05.05.92 יתקיים סיור קבלנים וב - 17.05.92 יפתח המכרז (נכלל בפרוגרמת 1992).

סעיף 5 - גבעת טל

קיים ערר על השטח. הת.ב.ע נמצאת בדיון על התנגדויות רק לאחר הדיון והסרת ההתנגדויות ניתן יהיה לפרסם את המכרז.

בעוד כחודש נקבל תשובתה של גבי פליאה אלבק על המשך הטיפול.

סיכום מנכ"ל מיום 30.01.92

סעיף 4 הסיוע לפיתוח מגרשים נקבע לפי טבלה - 50% החזר פיתוח לבניה רוויה 25% לבנה ביתך.

כל יתר הסעיפים בסיכום חוזרים על עצמם והתשובות כנ"ל.

ב ב ר כ ה

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.



מועצה מקומית אלפי מנשה

5669

26-05-992

למחול _____ ב' _____

תחוקה _____

הכנס
30492

(משהבט) 0537-1-15-5
יב ניסן תשנ"ב
15 באפריל 1992

לכבוד
מר י. מאירי - מנכ"ל משהב"ש
מחוז המרכז
רח' החשמונאים 113
תל אביב

א.נ.

הנדון: פרוגרמת משב"ש לשנת 1992: בקשות להשתתפות בבצוע עבודות נוספות

1. מעבר ציבורי בין אתר שו"פ ובית הספר היסודי 120,000 ש"ח
2. סלילת המדרכה כ-600 מ"ר, לאורך רח' גלבוע (מס' 3) - צמודה לאתר בניה של שו"פ וחב' "עוגן", הבונים במסגרת הפרוגרמה 51,980 ש"ח
3. ציפוי והשלמת קיר תומך מבטון, ע"י אבן, בשטח 300 מ"ר, באתר חב' "צוותא" ברח' ארבל (מס' 2) 28,300 ש"ח
4. ביצוע עבודות ביוב, עקב ליקויים שנתגלו עקב עבודה לקויה 60,000 ש"ח
5. השלמת עבודות ניקוז בין רח' שגיא (מס' 6) לרח' ארגמן (מס' 2) 25,400 ש"ח
6. השלמת עבודות ניקוז רח' תבור (מס' 1) מצומת רח' שגיא (מס' 6) 112,100 ש"ח
7. השלמה כולל ניקוז והרחבת כביש רח' רביד (מס' 9) 45,312 ש"ח
8. השלמת מדרכה שלב א' מכניסה לבית הספר המקיף ברח' תבור (מס' 1) עד לכניסה לאתר בניה צוותא ב' כ-700 מ"ר, כולל השלמת ניקוז מבית הספר מקיף. (בטיחותי וחיוני) 60,000 ש"ח
9. השלמת קו תאורה לכביש הראשי בסמוך לאתר בניה צוותא ב' שניבנה במסגרת פרוגרמה 51,920 ש"ח
10. סה"כ 550,012 ש"ח

בכבוד רב

אינג' ל.ויסמן
מהנדס המועצה

העתקים: מר שלמה קטן - ראש המועצה
מר ל. זיון - מנהל חט' טכנית
מר הרצל חי - מזכיר המועצה
מר משה יחיאל - גזבר המועצה
תיק משהב"ש

ויסמן חברה לבנין בע"מ
רח' סוקולוב 41
חולון

תאריך: 13/4/92

לכבוד
מר לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית
משרד הבינוי והשכון
רחוב החשמונאים 113
תל - אביב

הגב' 14.4.92
13/4/92
צונית

נא להתייחס
למכתב
מאת
מאמר
מאת
מאת

לכבוד
מר א. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשכון
רחוב החשמונאים 113
תל - אביב

ה"ה,

הנדון: חוזה פרוגרמה 1991 מיום 21.8.91 - בניית
יחידות למגורים בשכונת צוותא ב', אלפי מנשה -
מגרשים מס' 700-708 לפי תכנית מפורטת 115/4/1
סימוכין: מכתבנו מיום 3.3.92
מכתב ע/מנהל המחוז מס' 1093
מיום 4.3.92

1. במענה למכתבנו שבסימוכין נתקבל מכתבה של הגב' מזל זכאי, עוזרת מנהל המחוז, כי מכתבנו הועבר לטיפולו של מר ל. זיוון.
2. עד היום למיטב ידיעתנו לא הוצא המכרז לעבודות התשתיות וכן לא הוחל בביצוע עבודות הפיתוח והתשתית למגרשים שבנדון, דבר שימנע איכלוס של יחידות שנמצאות בשלבי עבודה סופיים (סיווד וצבע).
3. הננו חוזרים ומבקשים מכם להתחיל ולהתמיד בביצוע עבודות הפיתוח והתשתית שעליכם לבצע, על-מנת לאפשר מסירת החזקה לרוכשי היחידות שבנייתן עומדת להסתיים.

בכבוד רב,

ויסמן חברה לבנין בע"מ

הענות:

מר ש' קטן - ראש המועצה המקומית אלפי מנשה
מר בניטה - אגף נכסים
ירושלים, 18110 - קרית הממשלה

מויסמן



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, ט בניסן התשנ"ב
12 באפריל 1992
סימוכין ממר 6296

מערד"ש - לערנע שולע
 5632
 14-04-1992
 לערנער
 חתום

לכבוד
מר שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

..J.N

הנדון: מברקד למנכ"ל מיום 29/3/92

המנכ"ל ביקשני לקבל תגובת המחוז לכל הבטחות סיכומי השר/מנכ"ל בטרם תועבר אליך תשובה בנדון.

בכבוד רב,
יגאל אסד
עוזר המנכ"ל

✓ העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי



668
מנ"ח

ירושלים, כ"ט בשבט התשנ"ב
3 בפברואר 1992
סימוכין: סכמ 5618

סיכום ישיבה בנושא מועצה מקומית אלפי מנשה מיום 30/01/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ח. פיאלקוף, י. מאירי, י. פתאל, א. אלקבץ
מ.מ. אלפי מנשה - ש. קטן

1. כפיר יוסף ב' - בנה ביתד

תוצא הזמנה על סך 500,000 ש"ח השתתפות 50% ב- 63 יח"ד בנה
ביתד. ההזמנה תוצא במסגרת רשימות שלב א'.
טיפול: י. פתאל

2. כפיר יוסף א' - תיקון סיכום מיום 17/10/91 (סכמ 4498)

בהתאם לסיכום שר מיום 14/10/91 מאושרת השתתפות על סך של
200,000 ש"ח להשלמות פיתוח.
טיפול: י. פתאל

3. גבעת טל - 1,500 יח"ד

אומדנל פריצת הכביש לשכונה יובאו לדיון ואישור בועדת הקצאות.
טיפול: י. מאירי

4. סיוע לעמותת נופיה

סיוע בפיתוח המגרשים יובא לדיון בשנת התקציב 1993.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

הכרזת 24.10.91



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מסמך
מס' המסמך: 5780
תאריך: 22-10-1991
לשכת: _____
נושא: _____

יחידת הרישום
18 באוקטובר 1991
סימוכין: סכמ 4498

סיכום ישיבה בנושא אלפי מנשה מיום 17/10/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מאירי, י. אסף
ראש מועצת אלפי מנשה - מר ש. קטן

1. השתתפות משהב"ש בבניית אולם הספורט

ב-2 הח"ן הבאים שיוגשו ע"י המועצה יאושר שחרור 50% במקום
שליש.
טיפול: י. מאירי

2. מגרשים כפיר יוסף ב' (א) (תשתיות)

שחרור השתתפות 500 אלף ש"ח ע"י משהב"ש יטופל ב-1/92.
טיפול: י. מאירי

3. כפיר יוסף א

השתתפות שלב א' 100 אלף ש"ח ישוחרר בינואר.
טיפול: י. מאירי
(200) כק"י

4. אתר הקבלו מלמד

המכרז למים וביוג יוצא לקראת ינואר-פברואר 92.
טיפול: י. מאירי

5. אתר גבעת טל

הנושא ידון לאחר סיכומי הפרוגרמה לשנת 1992.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב

הודעה 29.1.91



3 חתום

29.1.91

לשכת שר הבינוי והשיכון

סכום חיוב

לשכת מנהל המחוז
3648
24-01-1991
מס' ע.
מס' ע.

תשנ"א
1990
ירושלים, כה" תשרי
14 באוקטובר

סיכון דיון עם השר אריאל שרון
אלפי - מנשה

משתתפים :

שלמה קטן - ראש המועצה
יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז.

סוכם :

1. אולם הספורט :

משב"ש ישתתף בתקציב אולם הספורט בגודל 1,200 מ"ר בסך של 600,000 ש"ח
בשתי שנות התקציב (90-91).
באחריות אגף פרוגרמות.

2. מגרשים - כפיר יוסף ב'

משב"ש ישתתף ב-50% פתוח עבור 60 מגרשים עשויים ביישוב. 1300 ✓

כפיר יוסף א' 50 מ"ר

משב"ש יעביר השתתפות נוספת לשכונה בסך של 200,000 ש"ח בשתי שנות התקציב. ✓

3. תשתיות -

תאורה : משב"ש ישתתף בביצוע תשתית חשמל בסך של כ - 100,000 ש"ח.
באחריות מנהל אגף פרוגרמות.

רשם : איתן כהן
עוזר השר

100,000 ש"ח
כפיר יוסף
למטה
משרד
התשתיות
הממשל

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס 5610580

תאריך: 14.04.1992

מספרנו: 3053



לכבוד

ויסמן חברה לבניה בע"מ
רח' סוקולוב 41
תל אביב

א.נ.

הנדון: 56 יח"ד אלפי מנשה צוותא ב'
מכתב שבסימוכין מיום 13.04.92

הריני מודיעכם שמחוז המרכז העביר את כל החומר להוצאת המכרז לעבודות תשתית, ולאחר חג הפסח יתקיים סיור קבלנים ופתיחת המכרז.

נקווה שעוד בחודש מאי יחל הקבלן הזוכה בעבודה.

חברתכם קיבלה הקצאה של 56 יח"ד מהן הופעלו 28 יח"ד בלבד. אנו רואים זאת בחומרה רבה. נא לצאת מיד להפעלת כל יחידות הדיור.

בכבוד רב
וחא שמח
לוי ציון
מנהל חטיבה טכנית

העתיקים:

מר שלמה קטן - ראש מועצת אלפי מנשה.
ד"ר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור.
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר דודו הולשטיין - ס/מנהל חטיבה טכנית.
גב' פרידה בצלאל - כאן.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט בניסן התשנ"ב
12 באפריל 1992
סימוכין ממר 6296

משרד הבינוי והשיכון
מס' התכנון: 5632
תאריך: 14-04-1992
לטיפול: _____
תחום: _____

הנדס
15.4.92

לכבוד
מר שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

א.נ.,

הנדון: מברקד למנכ"ל מיום 29/3/92

המנכ"ל ביקשני לקבל תגובת המחוז לכל הבטחות סיכומי השר/מנכ"ל
בטרם תועבר אליך תשובה בנדון.

בכבוד רב,

יגאל אסר
עוזר המנכ"ל

✓ העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
הפעלת מכרז / מיומ וחווה
 ישירה X חברות

שנת תכנון	מס' הוראת ביצוע
1992	60.100

אל: אנך תכנון והנדסה, מחלקת הפעלה

תאור העבודה: פלאט נכס 101. מאלס, מ"מ, ג'א, נ"ל, מאלס, מ"מ, ג'א, נ"ל, מאלס, מ"מ, ג'א, נ"ל.

קוד	מחוז	ישוב	האתר	נושאים	חלקות
שם	מחוז	ישוב	האתר	נושאים	חלקות
1	מס' המבנה	מס' יח"ד או תאור מוסדות ציבור	שטח במ"ר	לפי פרוגרמה	מתאריך
פרוט	מס' המבנה	מס' יח"ד או תאור מוסדות ציבור	שטח במ"ר	לפי פרוגרמה	מתאריך
עבודות	מס' המבנה	מס' יח"ד או תאור מוסדות ציבור	שטח במ"ר	לפי פרוגרמה	מתאריך
בניה	מס' המבנה	מס' יח"ד או תאור מוסדות ציבור	שטח במ"ר	לפי פרוגרמה	מתאריך
3	תכניות ומסמכים נלווים.	מס' המבנה	שטח במ"ר	לפי פרוגרמה	מתאריך
2	העבודה	כלול במכרז זה	יש לבצע במכרז אחר	לא דרוש	מס' המבנה
פרוט	מס' המבנה	כלול במכרז זה	יש לבצע במכרז אחר	לא דרוש	מס' המבנה
עבודות	מס' המבנה	כלול במכרז זה	יש לבצע במכרז אחר	לא דרוש	מס' המבנה
תשתית	מס' המבנה	כלול במכרז זה	יש לבצע במכרז אחר	לא דרוש	מס' המבנה
1	מס' המבנה	כלול במכרז זה	יש לבצע במכרז אחר	לא דרוש	מס' המבנה
2	מס' המבנה	כלול במכרז זה	יש לבצע במכרז אחר	לא דרוש	מס' המבנה
3	מס' המבנה	כלול במכרז זה	יש לבצע במכרז אחר	לא דרוש	מס' המבנה
4	מס' המבנה	כלול במכרז זה	יש לבצע במכרז אחר	לא דרוש	מס' המבנה
5	מס' המבנה	כלול במכרז זה	יש לבצע במכרז אחר	לא דרוש	מס' המבנה
6	מס' המבנה	כלול במכרז זה	יש לבצע במכרז אחר	לא דרוש	מס' המבנה
7	מס' המבנה	כלול במכרז זה	יש לבצע במכרז אחר	לא דרוש	מס' המבנה
8	מס' המבנה	כלול במכרז זה	יש לבצע במכרז אחר	לא דרוש	מס' המבנה

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 סגן מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
 טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 31.03.1992

מספרנו: ס-259

משרד הבינוי והשיכון - לכתוב מכתב

מס' המכתב

01-04-1992

לטיפול ב

תחיקה מעקב ע"י

אל:

מר ישראל שוורץ
 מנהל אגף איכלוס
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

הנדון: הלואת מקום - אלפי מנשה

רצ"ב מכתבו של מר הרצל חי, מזכיר המועצה המקומית אלפי מנשה.
 בשוב מופעלת בניה במסגרת הפרוגרמה כדלקמן:

מס' יח"ד	חברה משכנת
21	עוגן
94	צוותא ב'
56	ויסמן
76	מ.ל. השקעות
58	קבן
80 (לפני הפעלה)	מרל"ז
10	שו"פ

קיימת התחייבות רכישה 100%.

ב ב ר ה

אלפי נסים
 סגן מנהל המחוז

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
 מר הרצל חי - מזכיר המועצה אלפי מנשה.
 גב' עדנה בר - מנהלת מחלקת איכלוס.
 גב' מיכל חממי - ע/סגן מנהל המחוז.

REPORT OF THE COMMITTEE ON THE
JURY SYSTEM
IN THE DISTRICT OF COLUMBIA
AND THE DISTRICT OF COLUMBIA

REPORT OF THE COMMITTEE

ON THE JURY SYSTEM

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

AND THE DISTRICT OF COLUMBIA

REPORT OF THE COMMITTEE

ON THE JURY SYSTEM

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

AND THE DISTRICT OF COLUMBIA

REPORT OF THE COMMITTEE

ON THE JURY SYSTEM

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

AND THE DISTRICT OF COLUMBIA

REPORT OF THE COMMITTEE

ON THE JURY SYSTEM

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

AND THE DISTRICT OF COLUMBIA

REPORT OF THE COMMITTEE

ON THE JURY SYSTEM

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

AND THE DISTRICT OF COLUMBIA

REPORT OF THE COMMITTEE

ON THE JURY SYSTEM

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

AND THE DISTRICT OF COLUMBIA

REPORT OF THE COMMITTEE

ON THE JURY SYSTEM

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

AND THE DISTRICT OF COLUMBIA

4392
פ"ח

הבית הדין והשיכון
אגף נכסים ודיוור

משרד

הרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

24/3/92

תאריך: יז' אדר ב' תשנ"ב
22 במרץ 1992

מספר: סממושמר

החלטת
10/1/92

לכבוד
חברת מישור החוף - מרל"ז

א.ג.נ.

הנדון: בהשה למימוש התחייבות רכישה באלפי מנשה 63 יח"ד
סימוכין: מכתבכם מיום 28/2/92

אנו מאשרים קבלת מכתבכם שבסימוכין.

מבדיקת תיק החוזה עולה כי חברתכם טרם התחילה בבניה וטרם הסדירה את החתימה על החוזה הספציפי ולפיכך לא נוכל להתחיל ברכישה.

עליכם להגיש בהשה חוזרת לאחר השלמת החומר כנדרש.

מס' תיק	5469
תאריך	24-03-92
מס' דיוור	2
מס' חשבונית	

בכבוד רב.

מ.ד.מ. / סממושמר אגף נכסים ודיוור

העתק: מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
מר ח. פאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר מ. גרינברג - אגף תכנון והנדסה
מר ל. זיוון - מנהל המחלקה הטכנית במחוז מרכז
גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיוור
גב' ה. אסולין - אגף נכסים ודיוור

תאריך: י"ז אדר ב' תשנ"ב
22 במרץ 1992

מספר: סממושמר

לכבוד
חברת מישור החוף - מרל"ז

א.ג.נ.

הנדון: בהשה למימוש התחייבות רכישה באריאל 18 יח"ד
סימוכין: מכתבכם מיום 28/2/92

אנו מאשרים קבלת מכתבכם שבסימוכין.

מבדיקת תיק החוזה עולה כי חברתכם טרם הסדירה את החתימה על החוזה הספציפי ולפיכך לא נוכל להתחיל ברכישה.

עליכם להגיש בהשה חוזרת לאחר השלמת החומר כנדרש.

מס' תיק	5450
תאריך	24-03-92

בכבוד רב.
מ. בנימין
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: ✓
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר מ. גרינברג - אגף תכנון והנדסה
מר ל. זיוון - מנהל המחלקה הטכנית במחוז מרכז
גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיוור
גב' ה. אסולין - אגף נכסים ודיוור

108 LEVINSKY STREET, TEL-AVIV
TELEPHONE: 03-371085
TELEFAX: (972)-3-381472

רחוב לוינסקי 108 תל-אביב 66052
לפני: 03-371085
מס' פקס: (972)-3-381472

שידור בפקסימיליה

FACSIMILE TRANSMISSION

TIME 13.30 שעה PAGES TO FOLLOW 2 מס' דפים נוספים

DATE 26.3.92 תאריך

TO: מלכה : אל

FROM: רנן : ממת

OF: יחידה אזור : אצל

OF: מלכה : אצל

FAX: 5610580 : פקס

FAX: 381472 : פקס

הודעה
MESSAGE

אהוב מלכה

עזבת מלכה כחול

מאת: רנן

מלכה

=====

PLEASE CONTACT US IF THE TRANSMISSION
UNSATISFACTORY

נא להודיע במידה והשידור משובש

רחוב לוינסקי 108 ת"א, מיקוד 66052 ת.ד. 2794. טלפונים: 371088, 03-371085, פקס: 03-381472

28 בפברואר, 1992

כל
יום מיוחד החל בע"מ

בניטה
הל אגף נכסים ודיור

...א.נ.

הנדון: בקשה לאישור מימוש התחייבות רכישה

אנו מבקשים לאשר לחברתנו להתחיל בחליכי המימוש במסגרת בדיקת אפשרויות מימוש התחייבות הרכישה בפרויקטים הבאים:

חיסוב	מס' חוזה	סה"כ יח"ד בחוזה	מס' יח' למימוש בחוזה	מס' יחידות למימוש
טירת הכרמל	55/20073/90	114	114	81
טירת הכרמל	55/20226/91	38	38	38
עתלית	55/20040/90	64	64	36
אלפי מנשה	55/30208/91	80	80	63
אריאל ב-8	55/30126/91	55	55	18
אריאל-רטקו	55/24143/89	50	50	11
אור יהודה	55/30140/90	47	24	20
ראשון לציון-ג'	55/30141/90	136	68	56
אילת מערב 7	55/40243/29	64	64	13
פסגת זאב מזרח	55/50148/90	56	56	41
מעלה אדומים	55/50124/90	172	172	97
נתניה ג. אירוסים:				
מגרשים	55/19082/89	60	30	10
מגרשים	55/19069/89	65,66		
		17.18,36		

אודה על אישורך.

בכבוד רב,
החברה לבנין ונכסים
מישור החור בע"מ

101-א

רחוב לוינסקי 108 ת"א, מיקוד 66052 ת.ד. 2794. טלפונים: 371088, 03-371085, פקס: 03-381472

מס' 9/3

9/3/92

מס' 111
(א) מס' 111

מס' 111
מס' 111
מס' 111

מס' 111



2041

רשות הדואר
מנהל שירותי תל-אביב-יפו
מס' 111
=====

תא 118 4008230
תל-אביב 58 1016 08

לכבוד מר יהודה מאירי-
מנהל מחוז המרכז
הרעמונאים 113
תל אביב

בהמשך לכל פניותינו הרבות והנשנות, עלי לציין בחומרה שהקבלו של חברת
"אראל" שרם בא לבצע התיקונים בבית הספר המהיר באלפי מנשה, עקב כך,
נגרם נזק לרכוש ולמבנה, נא שיפולד ללא דיחוי.

בכבוד רב, שלמה הטו
ראש המועצה המקומית אלפי מנשה
העתה: מר לוי זיוון מנהל חטיבה טכנית

משרד הביטחון והשיכון

אגף נכסים ודיוור

הרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

משרד"ש - לשכת מנהל המזון

מס' המכתב 5359

17-03-1992

לטיפול ג

תחיקה

תאריך: ד' באדר ב' תשנ"ב
9 במרץ 1992

מספר: להצוותא

הוכח
A.3.92

לכבוד
חברת צוותא בע"מ

א.ג.נ.י

הנדון: בניית 48 יח"ד באלפי מנשה

הריני להודיעכם כי וועדת ההצאות בישיבתה מיום 17.2.92 דנה בבהשתכם לכלול עוד 48 יח"ד במסגרת פרוגרמת הבניה של המשרד והחליטה לדחותה מחוסר תהציב.

במיוחד רב.

מ. בניטה

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
גב' פ. בצלאל - מחוז מרכז
גב' ל. הופמן - נכסים ודיוור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: 4 במאוס 1992
כט" באדר א' תשנ"ב

ס. תקציבי: 70.66.023.23
הזמנה מס': 60000/74469/91

לכבוד
מועצה מקומית
אלפי מנשה

,.J.M

הנדון: כפיר יוסף - כביש מס' 50

הננו להודיעכם שנשתתף בעבודה שבנדון מתקציב פיתוח לשנת 1992 בסך של 200,000 ש"ח.

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי במחוז המרכז ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא ציינו מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן יהודה
חשב המשור

25 מאי 1992

מנהל אגף הפרוגרמות
הודיה בנאלי

העתקים:

מנהלת מחוז המרכז ✓

מנהל החטיבה הטכנית - מחוז המרכז

גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות

גזברות המשור

מר לוני דוידוביץ, מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 04.03.1992

מספרנו: 1093

הנדון: חוזה פרואגרמה 1991

לכבוד

חב' ויסמן לבנין בע"מ
רח' סוקולוב 41
חולון

א.נ. שלום רב.

הנדון: חוזה פרואגרמה 1991
מכתבכם למנהל המחוז מיום 03.03.92

מכתבכם הועבר לטיפולו של מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית אשר ישיב לכם
בהקדם.

ב ר כ ה
מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

העתק:

מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C. 20250 - 4810
OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY

OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY

WASHINGTON, D. C. 20250

UNITED STATES

DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

WASHINGTON, D. C. 20250

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

WASHINGTON, D. C. 20250

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

WASHINGTON, D. C. 20250

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

BUREAU OF PLANT INDUSTRY

WASHINGTON, D. C. 20250

UNITED STATES

DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

ויסמן

חברה לבנין בע"מ

חולון רח' סוקולוב 41 טל' 845522 - 882555

FAX: 5052022

תאריך: 3.3.92

משרד"ש - לשכת מנהל המבחן	
מס' המבחן	5264
04-03-992	
לטיפול	ב
תזמין	מקבץ עד

לכבוד
מר בניטה
אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 911 80

לכבוד
מר א. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: חוזה פרוגרמה 1991 מיום 21.8.91 - בניית יחידות
למגורים בשכונת צוותא ב', אלפי מנשה - מגרשים
מס' 708-700 לפי תכנית מפורטת 115/4/1

1. ברצוננו להביא לידיעתכם כי בחלק מהיחידות המוקמות על ידינו במסגרת החוזה שבנדון, אנו נמצאים כבר בשלב של גמר הריצוף.
2. אנו עתידים לסיים את בניית חלק מהיחידות בתוך כחודשיים.
3. בינתיים התקשרנו בחוזים עם רוכשים שונים, בהם התחייבנו למסור החזקה ביחידות לרוכשיהן.
4. הינכם מתבקשים, אפוא, להתחיל ולהתמיד בביצוע עבודות הפתוח והתשתית שעליכם לבצע, לרבות חשמל, כיוב, תעול, מים, שבילים, מדרכות, כבישים תאורה וכיו"ב.
5. למותר לציין כי אי ביצוע העבודות האמורות על ידיכם ימנע מסירת החזקה ביחידות לרוכשיהן.
6. לטיפולם.

בכבוד רב,


ויסמן חברה לבנין בע"מ

העתיקים

1. מר ל. זיו - מנהל חטיבה טכנית.
2. גבי פרידה בצלאל - ר' ענף פרוגרמות.
3. מר ל. דוידוביץ - מהנדס מחוזי לכבישים ופתוח.
4. מר ש. קטן, ראש המועצה המקומית אלפי מנשה.

מ-אלפי

ויסמן

חברה לבנין בע"מ

חולון רח' סוקולוב 41 טל' 845522-882555

FAX: 5052022

תאריך: 3.3.92

לכבוד
חברת החשמל לישראל בע"מ
א ר י א ל

א.נ.,

הנדון: הזמנה לחיבור למערכת אספקת החשמל - מגרשים
מס' 700 - 708, שכונת צוותא ב', אלפי מנשה
סימוכין: הזמנה מס' 60593357 מיום 15.7.91

1. ביום 15.7.91 מסרנו במשדרכם הזמנה לחבור למערכת אספקת החשמל לגבי 56 יחידות הדיור המוקמות על ידינו באלפי מנשה. באותו מועד שלמנו את הסכום שנדרש על ידכם על חשבון קו החבור.
2. לאחר הגשת ההזמנה הנ"ל פנינו אליכם מספר פעמים על-מנת לשלם את הסכום בגין השלמת העבודות, אולם פניותינו נדחו.
3. ברצוננו להביא לידיעתכם כי אנו נמצאים בשלב של גמר עבודות הריצוף בחלק מהיחידות הנ"ל, וכי בעוד כחדשיים נשלם את בנייתן.
4. עוד ברצוננו להדגיש כי נחתמו על ידינו חוזים עם רוכשים שונים, להם עלינו למסור החזקה ביחידות לאחר השלמתן.
5. הינכם נדרשים, איפוא, להודיענו, ללא דיחוי נוסף, מהו הסכום שעלינו לשלם בגין השלמת העבודות על ידיכם.
6. כמו כן הינכם מתבקשים להתחיל בבצוע העבודות ולהשלימן באופן שיאפשר חבור היחידות למערכת אספקת החשמל עם השלמת בנייתן.

בכבוד רב,

ויסמן חברה לבנין בע"מ

העתיקים:

1. מר י. מאירי - מנהל המחוז.
2. מר ל. זיון - מנהל חטיבה טכנית.
3. גבי פרידה בצלאל - ר' ענף פרוגרמות.
4. מר ל. דוידוביץ - מהנדס מחוזי לכבישים ופתוח.

משרד השיכון - מחוז המרכז
רחוב החשמונאים 113, תל - אביב

5. מר ש. קטן, ראש המועצה המקומית אלפי מנשה.

ויסמן

חברה לבנין בע"מ

חולון רח' סוקולוב 41 טל' 845522-882555

FAX: 5052022

תאריך: 3.3.92

לכבוד
בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ
רחוב הנתיבות
צומת רעננה - כפר סבא
רעננה

א.נ.,

הנדון: בניית יחידות למגורים באלפי מנשה - מגרשים
מס' 708-700 - הכנת תשתית לרשת הטלפון
סימוכין: תיק תצפ"ית מס' 88/91

1. ביום 24.10.91 אשרתם לנו כי תכניות רשת הטלפון, שהוגשו על ידינו לגבי המגרשים שבנדון, תואמות את דרישות התקנות.
2. ברצוננו להביא לידיעתכם כי בעוד כחודשיים נסיים את בנית חלק מיחידות המגורים על המגרשים הנ"ל, ויהיה עלינו למסור החזקה ביחידות לרוכשיהן.
3. נבקשכם לפיכך לבצע, בכל ההקדם האפשרי, את הכנת התשתית לרשת הטלפון, על-מנת שניתן יהיה לחבר את היחידות לרשת הטלפון.

בכבוד רב,


ויסמן חברה לבנין בע"מ

העתקים:

1. מר י. מאירי - מנהל המחוז.
2. מר ל. זיון - מנהל חטיבה טכנית.
3. גב' פרידה בצלאל - ר' ענף פרוגרמות.
4. מר ל. דוידוביץ - מהנדס מחוזי לכבישים ופתוח.

משרד השיכון - מחוז המרכז
רחוב החשמונאים 113, תל - אביב

5. מר ש. קטן, ראש המועצה המקומית אלפי מנשה.

ח-אלפי 1

מועצה מקומית אלפי מנשה



(בניה-1) 0385-1-10-5
יט אדר א תשנ"ב
23 בפברואר 1992

משרד חינוך - לשכת מנהל המבחן
624
סניף הסניף
26-02-1992
לסיפור
תחום
מילקט

לכבוד
מר דוידוביץ - מהנדס מחוז
משרד השיכון והבינוי
רח' החשמונאים 113
תל אביב

א.נ.

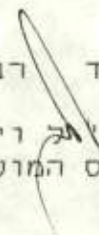
הנדון: אתר בניה "צוותא ב"

בהמשך למכתבנו מתאריכים: 22.1.92 ו- 13.1.92, הינכם מתבקשים להעביר אלינו
דו"ח ביקורת של מפקח הבניה למסלעות שהוקמו בסמוך לכביש

וכמו כן, יש להורות לקבלן הפיתוח- "חב' מלמד"- לסלק מיד הסלעים
והבולדרים שהתדרדרו לשולי הכביש והמהווים מטרד בטיחותי חמור

אי-מילוי בקשתנו זו, תאלץ אותנו להפסיק לאלתר את כל עבודות הפיתוח באתר
הנ"ל

בכבוד רב

אינג'  ויסמן
מהנדס המועצה

העתקים:
מר שלמה קטן - ראש המועצה
מר י. מאירי - מנכ"ל משהב"ש
מר ל. זיון - מנהל חטיבה טכנית
מר הרצל חי - מזכיר המועצה
תיק צוותא ב'

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

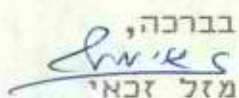
תאריך: 17.2.92

לכבוד יגאל אסף - עוזר מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

יגאל שלום,

הנדון: צוותא ב' - 60 יח"ד אלפי מנשה
פניה מס' 872 מיום 25.11.91

נושא השתתפות משהב"ש ב 50% פיתוח לחב' צוותא עבור הפרוייקט הנ"ל אושר
בישיבה האחרונה עם מר אריה בר, לביצוע בתקופה הקרובה.

בברכה,

מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

העתק: לוי זיוון - כאן
לוני דוידוביץ - כאן

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C. 20250
OFFICE OF THE CHIEF, PLANT INDUSTRY DIVISION

PLANT INDUSTRY DIVISION
WASHINGTON, D. C. 20250

PLANT INDUSTRY DIVISION
WASHINGTON, D. C. 20250

PLANT INDUSTRY DIVISION
WASHINGTON, D. C. 20250

PLANT INDUSTRY DIVISION
WASHINGTON, D. C. 20250

PLANT INDUSTRY DIVISION
WASHINGTON, D. C. 20250



מועצה מקומית אלפי מנשה

(בניה-1) 0340-1-10-5
1 אדר א תשנ"ב
10 בפברואר 1992

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' תעודת
16-02-1992
לשכת
מנהל
מנהל

ה"א.א.מ.ש.

לכבוד
אינג' זיון לוי - מנהל חטיבה
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
רח' החשמונאים 113
תל אביב

א.נ.

הנדון: ליקויים בעבודות איטום בביה"ס מקיף באלפי מנשה

הריני להודיעכם שעקב חדירת מים לאגף הדרומי והדרום-מזרחי שבקומת הכניסה בביה"ס הנ"ל, ניגרם נזק לכיתות המעבדה ולספריה

הנזק שניגרם מוערך כדלקמן:

- 1 תיקוני טיח וצבע - כ- 1,800 ש"ח
- 2 תיקונים ו/או החלפת שטיח מקיר לקיר לספריה - כ- 6,500 ש"ח
- סה"כ - כ- 8,300 ש"ח

הרינו מבקשים לחייב את הקבלן לשאת בהוצאות הנ"ל כמו כן, יש לטפל בתיקון הליקויים כדי למנוע נזקים נוספים לעתיד.

בכבוד רב

אינג' ל.ויסמן
מהנדס המועצה

העתקים:
מר שלמה קטן - ראש המועצה
מר י. המאיר - מנכ"ל מחוז המרכז
מר הרצל חי - מזכיר המועצה
מר משה יחיאל - גזבר המועצה
מר יצחק בסון - מנהל מח' אחזקה
עו"ד אהרן גולדס - יועץ משפטי
מר ג. גרינפלד - מפקח



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

658

ירושלים, כ"ט בשבט התשנ"ב
3 בפברואר 1992
סימוכין: סכמ 5618

סיכום ישיבה בנושא מועצה מקומית אלפי מנשה מיום 30/01/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ת. פיאלקוף, י. מאירי, י. פתאל, א. אלקבץ
מ.מ. אלפי מנשה - ש. קטן

1. כפיר יוסף ב' - בנה בית

תוצא הזמנה על סך 500,000 ש"ח השתתפות 50% ב- 63 יח"ד בנה
ביתד. ההזמנה תוצא במסגרת רשימות שלב א'. ה.
טיפול: י. פתאל

2. כפיר יוסף א' - תיקון סיכום מיום 17/10/91 (סכמ 4498)

בהתאם לסיכום שר מיום 14/10/91 מאושרת השתתפות על סך של
200,000 ש"ח להשלמות פיתוח.
טיפול: י. פתאל

3. גבעת טל - 1,500 יח"ד

אומדנל פריצת הכביש לשכונה יובא לדיון ואישור בועדת הקצאות.
טיפול: י. מאירי

4. סיוע לעמותת נופיה

סיוע בפיתוח המגרשים יובא לדיון בשנת התקציב 1993.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 2.2.92

סכום ישיבה עם מנהל המחוז ביום 30.1.92

משתתפים: אלי נסים, לוי, דוידוביץ, פרידה
העתק: צימר

א. סכום ישיבה עם מנכ"ל משהב"ש על אלפי מנשה מיום 30.1.92

1. (60 מגרשים) 50% השתתפות בפיתוח בכפיר יוסף - מר איציק אלקבץ מלשכת מנכ"ל קיבל הוראה לאפשר העברת 500,000 ש"ח למועצה המקומית, מתוך 1,300,000 ש"ח שהוחלט שיקבלו.
בנוסף המועצה תקבל 200,000 ש"ח עבור השתתפות בפיתוח בכפיר יוסף א".
2. נופיה - השתתפות בפיתוח - הנושא יובא בפני ועדת הקצאות, ויוכנס לפרוגרמה מתקצבת אחריות ביצוע - פרידה.
3. גבעת טל - 800 יח"ד שלב א' - יובאו בפני ועדת הקצאות לאשור בצוע פתוח ע"י קבלן גדול (שייבחר במכרז).

ב. דפי פירוט

סוכם בהנהלת המשרד שחברות שטרם הוחתמו על דפי פירוט יוחתמו בימים הקרובים.

ג. אשדוד

חב' ברנוביץ תחל תוך כשמונה ימים בבנית יסודות ל - 228 יח"ד.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

267
207

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמולאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס: 5610580

תאריך: 3.2.92
מספרנו: 207

אל: מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
מאת: יהודה מאירי - מנהל המחוז

הנדון: ועדת הקצאות
אלפי-מנשה - גבעת טל - 548 יח"ד.

בהמשך לסכום המנכ"ל עם ראש מועצת אלפי-מנשה, אבקשך להביא לדיון
בועדת הקצאות, פרסום מכרז הרשמה והגרלה באתר גבעת-טל באלפי-מנשה,
הכולל - השתתפות המשרד בפיתוח בלבד.

האתר יוקצה בהקצאה אחת לחברה בסוג המתאים. החברה שתזכה תבצע
הפתוח בעצמה.

התוכנית נמצאת בהפקדה, שלב א' כולל 548 יח"ד בהתפלגות הבאה:

- 196 יח"ד - 4 קומות.
- 144 יח"ד - 3 קומות.
- 84 יח"ד - 2 קומות.
- 96 יח"ד - 6 קומות (2+4).
- 28 יח"ד - דו-משפחיות.

בכבוד רב

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתקים

מר מ.בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' ב.פרידה - ר/ענף פרוגרמות
גב' ל.הופמן - אגף נכסים ודיוור

דבני מ

רשות הדואר
מולד שה'ם תל-אביב-יפו
מ ב ר ה
=====

משרד ישראלי - שכת מנהל מחוז

2-02-1992

מקלט יר

תא 178 4008371
תל-אביב 55 1146 02

יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל אביב



2080

לאחר פניות חוזרות ונשנות, מרם ביצעה החברה הקבלנית (אר אל)
תיקוני איטום הגג בבית-הספר המקיף באלפי מנשה.
נא מיפולכם הדחוף

בכפוף ל

אינג' ינר זריסמן מהנדס מועצה מקומית אלפי מנשה

עתה מברר ששולח אל:
לוי זיוון - מנהל מחלקת טכנית משרד הבינוי והשיכון

תיק אלפי מנשה

שולח אלפי מנשה
2.2.92

רשות הדואר

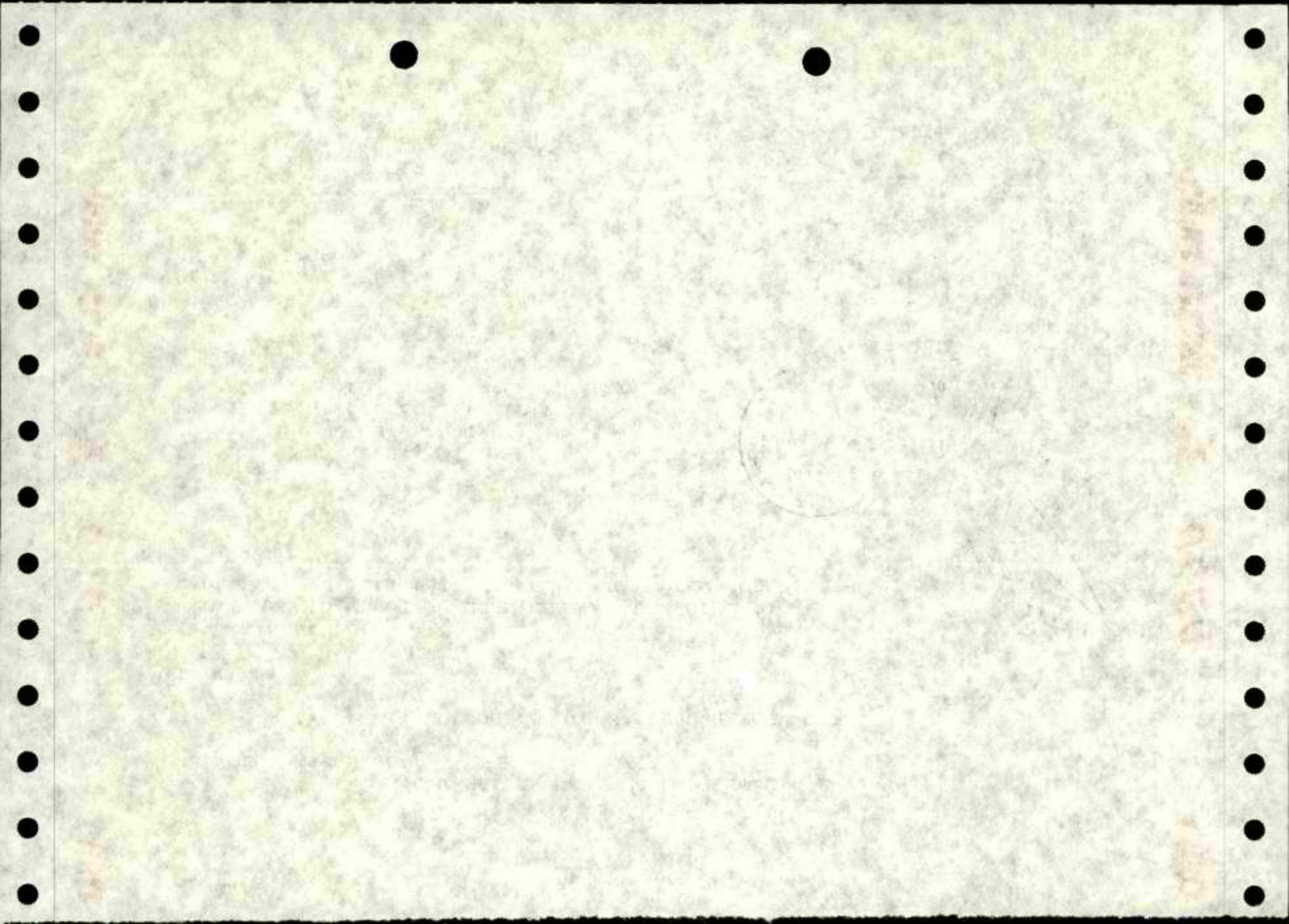
טל קס

רשות

רשות הדואר

טל קס

רשות



משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס 5610580

תאריך: 02/02/92
מספר: 2954

3 - 02 - 32	
לטיפול	ב
תזק	מעקב ט

לכבוד:
חב' הראל - רחובות
רח' סירני 26
רחובות

א.נ.

הנדון: תיקונים בביה"ס אלפי מנשה

על אף כל הפניות שלנו ושל הרשות המקומית טרם ביצעתם את תיקוני האיטום בגג הבי"ס הנ"ל.
כתוצאה מכך יש נזילות שמפריעות למהלך התקין של הלימודים בביה"ס. וגם נזקים ברכוש, בספריה ובריהוט הגורמים להשבתת הלימודים.
אנו דורשים בכל תוקף לתקן לאלתר את איטום הגג ולבצע את יתר התיקונים בזמן הקצר ביותר.

בכבוד
רב
דודו
הולשטיין
ס/מנהל חטי' טכנית

העתקים:
מר שלמה הטן - ראש מועצה מקומית אלפי מנשה.
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז.
מר וייסמן - מהנדס המועצה
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
אבי גרינפלד - מרכז צוות.

רשות הדואר

טלקס

רשות ה

הוא טלפון 1141 02 52
3



1141 02 52

ובזבז

רשות הדואר
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו
מ ב ד ה
=====

תא 176 4008365
תל-אביב 52 1141 02

לוי זיו - מנהל מחלקת טכנית
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל אביב

לאחר פניות חוזרות ונשנות. טרם ביצעה החברה הקבלניות (אר אל)
תיקוני איטום הגג בבית-הספר המהירי באלפי מנשה.
נא טיפולכם הדחוף

בכבוד רב

אינג' ינוך זייסמן מהנדס מומצה מהוומית אלפי מנשה

העתק:

יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז משרד הבינוי והשיכון

רשות הדואר

טלקס

רשות ה

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס' 5610580

תאריך: 2.2.92
מספרנו: 205

(לא נכנס)

אל: מר חיים פילקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
מאת: יהודה מאירי - מנהל המחוז

הנדון: ועדת הקצאות
אלפי-מנשה - צוותא ב' - עמותת נופיה - 22 מגרשים.

בהמשך לסכום המנכ"ל עם ראש מועצת אלפי-מנשה מ-30 לינואר 1992,

אבקש להביא לדיון בוועדת הקצאות השתתפות בפתוח בגובה 25%
למגרשי בנה-ביתך עבור עמותת "נופיה".

בכבוד רב

יהודה מאירי
מנהל המחוז

ה' אלול תש"ד

העתיקים

מר מ.בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' ב.פרידה - ר/ענף פרוגרמות
גב' ל.הופמן - אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 2.2.92

סכום ישיבה עם מנהל המחוז ביום 30.1.92

משתתפים: אלי נסים, לוי, דוידוביץ, פרידה
העתק: צימר

א. סכום ישיבה עם מנכ"ל משהב"ש על אלפי מנשה מיום 30.1.92

1. (60 מגרשים) 50% השתתפות בפיתוח בכפיר יוסף - מר איציק אלקבץ מלשכת מנכ"ל קיבל הוראה לאפשר העברת 500,000 ש"ח למועצה המקומית, מתוך 1,300,000 ש"ח שהוחלט שיקבלו.
בנוסף המועצה תקבל 200,000 ש"ח עבור השתתפות בפיתוח בכפיר יוסף א".
2. נופיה - השתתפות בפיתוח - הנושא יובא בפני ועדת הקצאות, ויוכנס לפרוגרמה מתקצבת אחריות ביצוע - פרידה.
3. גבעת טל - 800 יח"ד שלב א' - יובאו בפני ועדת הקצאות לאשור בצוע פתוח ע"י קבלן גדול (שייבחר במכרז).

ב. דפי פירוט

סוכם בהנהלת המשרד שחברות שטרם הוחתמו על דפי פירוט יוחתמו בימים הקרובים.

ג. אשדוד

חב' ברנוביץ תחל תוך כשמונה ימים בבנית יסודות ל - 228 יח"ד.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס 5610580

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מפי התוכנית	
3 - 02 - 392	
לטיפול	ב
תחילת	מקב עד

תאריך: 29.1.92

מספרנו: 2945

לכבוד
ליאוניד גרוסמן
מהנדס המועצה
ד.נ. לב השומרון
אלפי מנשה 44851

אדון נכבד,

הנדון: מתחם בנייה באלפי מנשה, אתר "צוותא בי"
מכתבך מיום 20.1.92

בהמשך לשיחתנו עם ראש המועצה מר שלמה קטן בתאריך 28.1.92 הריני מודיע
שמשרדנו יפעל לבצע תאום מערכות באמצעות משרד בלש אילון.

כמו כן, נדאג להוצאת מכרז תשתיות עד לתאריך 15.2.92 בכפוף לאישורכם, כמובן.

בכבוד
לוי
מנהל חטיבה טכנית

העתיקים:

מר שלמה קטן - ראש המועצה המקומית אלפי מנשה
מר יהודה מאיר - מנהל המחוז - כאן
מר לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח - כאן
מר שמואל זלצר - מהנדס מים וביו - כאן
מר ז'אן נוימן - מהנדס חשמל - כאן

אשרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח"ב החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633133 פקס 5610580

תאריך: 29.1.92
מספרנו: 200

מס' המכתב	
2 - 02 - 1992	
לטיפול	ב'
העיון	מס' נצי

אל: מר משה בניטה - ס/מנהל אגף מכסים ודיוור
מאת: בצלאל פרידה - ר/ענף פרוגרמות

פ' אלני חן

הודון: הודעה על שינוי התאריך המכסימלי לבצוע בניה
חברת עוגן - אלפי מנשה - 21 יח"ד.

חברת העוגן מפעילה 21 יח"ד בצוותא א'.

ולפיכך יש לבטל מכתבך שבסימוכין.

שאר החברות אכן בונות בשכונת צוותא ב', ומכתבך מתייחס לשכונה זו,
שהת.ב.ע. לגביה אושרה ב-4.11.91.

ב ב ר ב ה
בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

העתקים
מר י. מאירי - מנהל המחוז
גב' צביה אסקירה - אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 23.1.92

דווח הפעלת בניה ותשתיות מיום 22.1.92

משתתפים: מאירי, אלי נסים, לוי זיוון, פרידה, דוידוביץ, שלמה, הולשטיין.

1. מר לוי זיוון עדכן את הנוכחים שהשנה נבנו במחוז מרכז 13,781 יח"ד (כולל 1973 יח"ד בנה ביתך).

2. מר מאירי תזכר שבכול פרוגרמת 92 המתקצבת נקבע שגודל דירה ממוצע, הנו 72 מ"ר, בחלוקה לפי: 20% - 2 חדרים - 54 מ"ר.
60% - 3 חדרים - 72 מ"ר.
20% - 4 חדרים - 90 מ"ר.

שלמה יעדכן את כל ראשי הצוותים, מנהלי פרויקטים והקבלנים ברוח זו.
מנהל המחוז מסר שכל מי שיחרוג מממוצע זה לא יקבל התחייבות רכישה ותמריצים.

3. אשדוד:

רובע ז' - "אור חדש לבוניך" - 576 יח"ד הופעלו.
"משכנות רווחה" - הופעלו 128 יח"ד. פרידה תוציא מכתב לד"ר פיאלקוב ולמר אריאל לוין לברר את מהות ההסכם עם החברה לשנת 1992. ולפי מכתב התשובה של ד"ר פיאלקוב ייקבע האם החברה תקבל קרקע מ.מ.י להמשך בניה.

4. מר מאירי הנחה את מר אלי נסים שבפרוייקטים מסויימים (כמו בגבעת הסלעים - שלב ב' - שו"פ - בנה ביתך) שנקבע שתנתן עדיפות לבני המקום (זכאים) תפקידו של מר נסים לוודא שהפונים הינם חסרי דיור, זכאים ותושבי המקום (ע"י בדיקת מסמכיהם).
הנושא יהיה מעתה באחריות מר נסים. אשורינו לגבי הפונים ישלחו לשו"פ כדי לממש את ההטבות לבני הישוב.

5. מר מאירי קבע שכל ראש צוות לביצוע אחראי לקבלת הדווח על אתרי "בנה ביתך" שבישובים שבתחום טיפולו, כמו כן ראש צוות אחראי לבדיקה בשטח של האתרים.
סוכם שמר הולשטיין יעביר כל שלושה חודשים דו"ח "בנה ביתך" מעודכן למנהל המחוז.

6. גינות שומרון - נוה עליזה - אלי נסים ישלח מכתב לשו"פ (עם העתק למנכ"ל, למנהל אגף נכסים) המבקש פירוט לגבי אילו מגרשים שווקו ומתי, לו"ז לשווק המגרשים הנוספים.

301080 - 0820125
 301080 - 0820125
 301080 - 0820125

0820125 - 301080

0820125 - 301080

0820125 - 301080

0820125 - 301080

0820125 - 301080

0820125 - 301080

0820125

0820125 - 301080

0820125 - 301080

0820125 - 301080

0820125 - 301080

7. פרוייקטים שלא הופעלו "בנה ביתך"

שו"פ - קרית משה
אריאל - חברה כלכלית
ערים - עלי זהב מערב
עופרים - בית אריה

8. אלפי מנשה - א. מ.ל. השקעות - מר לוי ישלח מכתב לקבלן שעליו לסלק את הבולדרים מן השטח תוך עשרה ימים.
קבלן פריצות הכבישים יקבל הנחיה ממר דוידוביץ להמשיך העבודה.

אלפי מנשה - ב. פרידה תכין מכתב לאגף נכסים ודיור שהמחוז לא ביצע פריצות דרכים בישוב בגלל שחסר היה תקציב ולכן לקבלנים לא התאפשרה גישה לשטח שהוקצה להם, כדי להתחיל בניה לפיכך המחוז ממליץ לאפשר להם דחיית מועדים.

ג. מר דוידוביץ יתן הנחיה לקבלן פריצות הדרכים, לבצע פריצות של 100 מ' כדי שחברת שו"פ תוכל להתחיל בהפעלה של 84 יח"ד שהוקצו לה בישוב.

9. לוד - לור"ם - מר לוי זיוון ישלח מכתב לחברה שאסור לה לבנות בלוד כיוון שאין לה הרשאה ואין דף פירוט וחוזת חתום ע"י החשב של משהב"ש.

10. צופים - לידר קומפני - פרידה תוציא לחברה מכתב שאינם יכולים לתכנן או לבנות בחלק הצפוני של הישוב ושתאפשר להם בנית 100 יח"ד רק בחלק הדרומי של הישוב. שלמה ישלח להם מכתב שעליהם להגיש תוכניות לבקרה.

11. נתניה - שו"פ - מר לוי יציא מכתב לשו"פ שיגשו לקבל היתר בניה בעיריה.

12. מר מאירי עדכן את הנוכחים שגם בפרוג' 1992 כל חברה חייבת להפעיל בניה תוך ארבעה חודשים מיום החתימה על דף הפירוט.
נקבע וסוכם, שכל חברה שעברו כבר שלושה חודשים ממועד החתימה על דף הפירוט, תקבל מכתב ממר לוי כי עליה להפעיל בניה תוך כחודש ימים.

13. תשתיות - מר דוידוביץ יזרז רת הקבלן שמבצע את כביש ואדי רבה.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: טו' בשבט תשנ"ב
20 בינואר 1992

מספר: מענק

אגף נכסים

לכבוד
חברת קבן
רח' הצבי 12
רמת גן

א.ג.נ.

הנדון: הודעה על שינוי התאריך המקסימלי לביצוע הבניה
לצורך מתן מענקי גמר באלפי מנשה 60 יח"ד

הריני להודיעכם כי בעקבות בקשתכם וע"פ האמור בסעיף 13א" של חוזה המסגרת
ישונה התאריך המקסימלי לביצוע הבניה לפי המועד של מתן תוקף לתוכנית כפי
שפורסם ברשומות. לאור הנ"ל יהיה התאריך המקסימלי לביצוע הבניה החדש:
4.11.91 או 07 המוקדם מביניהם.

הודעה זו מהווה תוספת לדף הפירוט של חוזה המסגרת.

לכבוד רב

מ. בניטה

ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: מר י. מאירי - מחוז מרכז
גב' ח. שטרן - אגף תכנון והנדסה
גב' פ. בצלאל - מחוז מרכז
גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור
תיק

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: טו' בשבט תשנ"ב
20 בינואר 1992

מספר: מענק

לכבוד
חברת עוגן
ישעיהו 13
כפר סבא

א.ג.נ.

הנדון: הודעה על שינוי התאריך המקסימלי לביצוע הבניה
לצורך מתן מענקי גמר באלפי מנשה 21 יח"ד

הריני להודיעכם כי בעקבות בקשתכם וע"פ האמור בסעיף 13א' של חוזה המסגרת
ישונה התאריך המקסימלי לביצוע הבניה לפי המועד של מתן תוקף לתוכנית כפי
שפורסם ברשומות. לאור הנ"ל יהיה התאריך המקסימלי לביצוע הבניה החדש:
4.11.91 או 07 המוקדם מביניהם.

הודעה זו מהווה תוספת לדף הפירוט של חוזה המסגרת.

בכבוד רב

מ. בניטה

ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: מר י. מאירי - מחוז מרכז
גבי ח. שטרן - אגף תכנון והנדסה
גבי פ. בצלאל - מחוז מרכז
גבי צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור
תיק

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: טו' בשבט תשנ"ב
20 בינואר 1992

מספר: מענק

לכבוד
חברת מ.ל. בניה ופיתוח
ביאליק 125
רמת גן

א.ג.נ.י.

הנדון: הודעה על שינוי התאריך המקסימלי לביצוע הבניה
לצורך מתן מענקי גמר באלפי מנשה 76 יח"ד

הריני להודיעכם כי בעקבות בקשתכם וע"פ האמור בסעיף 13א" של חוזה המסגרת
ישונה התאריך המקסימלי לביצוע הבניה לפי המועד של מתן תוקף לתוכנית כפי
שפורסם ברשומות. לאור הנ"ל יהיה התאריך המקסימלי לביצוע הבניה החדש:
4.11.91 או 07 המוקדם מביניהם.

הודעה זו מהווה תוספת לדף הפירוט של חוזה המסגרת.

לכבוד רב

מ/בניה

ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: מר י. מאירי - מחוז מרכז
גבי ח. שטרן - אגף תכנון והנדסה
גבי פ. בצלאל - מחוז מרכז
גבי צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור
תיק

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: טו' בשבט תשנ"ב
20 בינואר 1992

מספר: מענק

לכבוד
חברת ויסמן
סוקולוב 41
תולון

א.א.נ.י.

הנדון: הודעה על שינוי התאריך המקסימלי לביצוע הבניה
לצורך מתן מענקי גמר באלפי מנשה 56 יח"ד

הריני להודיעכם כי בעקבות בקשתכם וע"פ האמור בסעיף 13א' של חוזה המסגרת
ישונה התאריך המקסימלי לביצוע הבניה לפי המועד של מתן תוקף לתוכנית כפי
שפורסם ברשומות. לאור הנ"ל יהיה התאריך המקסימלי לביצוע הבניה החדש:
4.11.91 או 07 המוקדם מביניהם.

הודעה זו מהווה תוספת לדף הפירוט של חוזה המסגרת.

בכבוד רב

מ. בניטה

ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: מר י. מאירי - מחוז מרכז
גב' ח. שטרן - אגף תכנון והנדסה
גב' פ. בצלאל - מחוז מרכז
גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור
תיק

אגף כושר אגף אגף אגף

מועצה מקומית אלפי מנשה



מס' תעודת זהות: 5875
תאריך: 13-01-92

מס' תעודת זהות: 0066
תאריך: 15-01-1992
דואר נכנס

לכבוד
השר אריק שרון
שר הבינוי והשיכון

א.נ.נ.

הנדון: צרכי בינוי ותשתית דחופים באלפי-מנשה.

הנני להביא לידיעתך שהסיכום עם כבודו מ-14.10.90 (שנה ורבע) לא מומש ב-1991 וקיבלנו הבטחות מהמנכ"ל לפיו המכרזים יבוצעו בינוי פבר' 1992

א. הקצאת 500.000 ש"ח לצרכי תשתיות בשכונות כפיר יוסף ב'.

ב. הוצאת המכרזים לביצוע תשתיות באתר צוותא ב'.

בנוסף לכך כדי לשמור את תנופת ההתישבות באלפי-מנשה
א. יש להקצות סך של 250.000 ש"ח למ.מ. אלפי-מנשה (לפתוח תשתיות באתר נופיה עבור 22 יח' בני ביח' **פריצה דרכים לביצוע תשתיות ראש שטח לגבעת טל**

ב. פריצה דרכים לביצוע תשתיות ראש שטח לגבעת טל

אבקשך להנחות בהתאם.

בכבוד רב, ובתודה.

שלמה קטן
ראש המועצה המקומית

ד"ר
מנחם קאס
מנכ"ל

העתקים:
מנכ"ל המשרד - מר אריה בר
עוזר השר - איתן כהן
מנהל המחוז - יהודה מאירי



לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המבחן
3648
24-01-1991
מחלקה:
מסמך:

ירושלים, כהן תשרי תשנ"א
14 באוקטובר 1990

סיכון דיון עם השר אריאל שרון
אלפי - מנשה

משתתפים :

שלמה קמין - ראש המועצה
יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז.

סוכים :

1. אולם הספורט :
משב"ש ישתתף בתקציב אולם הספורט בגודל 1,200 מ"ר בסך של 600,000 ש"ח
בשתי שנות התקציב (90-91).
באחריות אגף פרוגרמות.

2. מגרשים - כפיר יוסף ב'
משב"ש ישתתף ב-50% פתוח עבור 60 מגרשים ששווקו ביישוב.

כפיר יוסף א'
משב"ש יעביר השתתפות נוספת לשכונה בסך של 200,000 ש"ח בשתי שנות התקציב.

3. תשתיות -

תאורה : משב"ש ישתתף בביצוע תשתית חשמל בסך של כ- 100,000 ש"ח.
באחריות מנהל אגף פרוגרמות.

רשם : איתן כהן
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח" החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס 5610580

תאריך: 17.11.1991
מספרנו: 2787

מצב הביצוע באלפי מנשה

חברה	יח' לפי פרוגרמה	יח' בביצוע	אתר	הערות
צוותא ב'	92	32	60	
וייסמן	56	12	44	
עוגן	21	21		
שו"פ	10	10		
צוותא א'	42	42	34 מאוכלסות	
קרן השקעות	60		60	
מ.ל. השקעות	76		76	
מרלז	80		80	
=====				
סה"כ	437	117	320	

פרוגרמה 1992

שם האתר	פרוג' אגף יח"ד	הצעת פרוג' מחוז יח"ד	מצב ת.ב.ע.	קרקע	פיתוח מבצע	קומות	מועד משוער להפעלת	הערות
צוותא א'	-	60	* לפני מקומית	צוותא	צוותא	מדורג	6.92	חברת צוותא מכינה ת.ב.ע בצפיפות גדולה יותר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

תאריך: 17/11/91
מספר: 182-א

אלפי מנשה - סקירת תכנון

אלפי מנשה - גבעת טל

מתכנן: אדריכל ישראל בר-לב.

קיבולת: 1570 יח"ד.

מצב סטטוטורי: התכנית אושרה להפקדה בתאריך 10/7/91. תכנית מתוקנת הוגשה למתע אך לא הופקדה עקב דרישתה של פליאה אלבק לשנות את גבולות השטח עפ"י איתור חדש של השטח בערער, שנשלח על ידה למתע. האיתור החדש יועבר למודד האתר לצורך עדכון גבולות התכנית גרפית ובסימון בשטח ולאחר מכן יבצע המתכנן את השינוי הנדרש בתכנית.

משרד הבינוי והשיכון החטיבה הטכנית

מחוז מרכז

תאריך: 19.11.1991

סיוור מנכ"ל

כבישים ופיתוח

אלפי - מנשה

פרוגרמה 1991

ש"ח	1.233.000	1. <u>צוותא ב'</u> - פריצת דרכים וקירות תומכים בביצוע קבלן - מלמד יוסי
ש"ח	100.000	2. <u>כביש גישה</u> - תאורה - הזמנה מאושרת בביצוע - מועצה מקומית

ש"ח 1.333.000 סה"כ 1991

פרוגרמה 1992

ש"ח	2.000.000	1. <u>צוותא ב'</u> - מים, ביוב, ניקוז
ש"ח	2.000.000	השלמת כבישים, מדרכות ותאורה
ש"ח	1.300.000	2. <u>כפיר יוסף</u> - השתתפות 50 % בפיתוח כללי עבור 63 יח"ד הערה: 500.000 ש"ח גלישה מ - 1991
ש"ח	300.000	השתתפות בסלילת <u>כביש מס' 50</u> (סכום שר מ - 14.10.90)
ש"ח	150.000	3. <u>צוותא א'</u> - מעבר ציבורי - בין בית הספר וקוטג'ים שו"פ

ש"ח 5.750.000 סה"כ 1992

24.9.91



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מס' תיק	5780
תאריך	22-10-1991
מחלקה	ב
מיון	מס' 57

יחידת הרישום והרשיונות
18 באוקטובר 1991
סימוכין: סכמ 4498

סיכום ישיבה בנושא אלפי מנשה מיום 17/10/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מאירי, י. אסף
ראש מועצת אלפי מנשה - מר ש. קטן

1. השתתפות משהב"ש בבניית אולם הספורט

ב-2 הח"ן הבאים שיוגשו ע"י המועצה יאושר שחרור 50% במקום שליש.
טיפול: י. מאירי

2. מגרשים כפ"ר יוסף ב' (א) (תשתיות)

שחרור השתתפות 500 אלף ש"ח ע"י משהב"ש ש יטופל ב-1/92.
טיפול: י. מאירי

3. כפ"ר יוסף א

השתתפות שלב א' 100 אלף ש"ח ישוחרר בינואר.
טיפול: י. מאירי

4. אתר הקבלו מלמד

המכרז למים וביוב יוצא לקראת ינואר-פברואר 92.
טיפול: י. מאירי

5. אתר גבעת טל

הנושא ידון לאחר סיכומי הפרוגרמה לשנת 1992.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב

הוכר
11.9.91



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2

ירושלים, כ"ד באלול התשנ"א
3 בספטמבר 1991
סימוכין: חבר 4182

ת"ן
סניף 5/15

לכבוד
י. פריצקר ושות'
חב' לבנין בע"מ
רח' יפה נוף 111
חיפה

א.נ.

הנדון: חב' צוותא - החזר הוצאות פיתוח באלפי מנשה
סימוכין: מכתבכם 162-7-91 מיום 28/7/91

לאחר ברור הנושא עם מנהל מחוז המרכז מר יהודה מאירי, מתברר כי חברת צוותא לא בנתה במסגרת הפרוגרמה של המשרד ויתרה מזו החברה לא אושרה כחב' משכנת. מסיבה זו לא קבלה החברה הקצאה לבניה ולא החזרי פיתוח.

בכבוד רב,
יגאל
עוזר המנכ"ל

מס' חשבונית	
5515	
05-09-1991	
לטיפול	ב
תחוק	העקב נד

העתק: מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 24.10.91

ת"ת
א.ל.ר

אל: צימר, דוידוביץ, לוי

סיכום פגישת מנהל המחוז עם מנכ"ל מטהב"ט
מיום 17.10.91
בנושא אלפי מנשה

1. אולם ספורט - מאושר לשחרר 50% מההקצבה במקום 1/3 (כמו שסוכם קודם).
מר צימר ידאג לשחרר את התשלום בהקדם. בשנה הבאה ישולמו 50% הנוספים.
2. כפיר יוסף - 500,000 ש"ח ישוחרר בינואר 1992.
3. כפיר יוסף - כביש מס' 50 - 100,000 ש"ח ישוחררו בינואר 1992.
היתרה תשולם במשך שנת 1992.
4. סיכום זה תקף עד להוצאת סיכום רשמי מלשכת מנכ"ל.

רשמה: מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

זבזב מב

רשות הדואר
מנהל שר'ם תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

תא 684 400B134
תל-אביב 45 0928 16

משרד"ש - לשכת מנהל המחוז

מס' הופעה

16-01-1992

לשכת

ועד

מר יהודה המאירי מנהל מחוז המרכז
של משרד הבינוי והשיכון החשמונאים 113
תל אביב



לאור הכוונות האמריקאיות לדרוש הקפאת ההתנחלויות על פי צילומי לוויין
אבקש לבצע מיידית פריצת דרכים וסימון שטח ראשוני באבעת טל באלפי מנשה.

בכבוד רב
מר שלמה הטן ראש המועצה אלפי מנשה

רשות הדואר

טל קס

רש

רשות הדואר

טל קס

רש

16.1.92
111
13
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון : 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 13.1.92

לכבוד
חברת קבן בע"מ
רח' צבי 12
רמת - גן 52504

ת"ן אלפי מנשה

הנדון: אלפי מנשה - דף פירוט
מכתבכם למנהל המחוז מיום 2.1.92

א.נ., שלום,

מנהל המחוז ביקשני לענות לך בשמו.
מכתבך הועבר לטיפול של גב' פרידה בצלאל - ראש ענף פרוגרמות במחוז
מרכז, אשר תשיב לך בהקדם.

בברכה,
מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז

העתק: פרידה בצלאל - כאן

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

דבלי

קבן חברה לבנין בע"מ 12.1.92

8.1.92
12.1.92

2/1/92
עפ"ס 168

א.א.א.א.
א.א.א.א.
א.א.א.א.
א.א.א.א.
א.א.א.א.

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
לידי מנהל מחוז המרכז
מר יהודה המאירי
תל-אביב

א.ב.

הנדון: קבן אלפי מנשה - דף פירוט

אנו מתכבדים לפנות אליכם לאשר לנו את דף הפירוט.
דף הפירוט מתייחס כמוסכם ל- 58 יחידות דיור שניתן
לבנות בפועל, מתוך 60 יחידות דיור.
ליחידות הדיור נקבע על ידכם שטח בניה מירבי של 100 מ"ר
ומכאן בסה"כ 5800 מ"ר בניה. בפועל הבניה מסתכמת
ב- 5620 מ"ר.
השינויים בדף הפירוט לעומת דף הפירוט הקודם נובעים
משינויים בתוכניות שנעשו על פי דרישתה של הועדה
המקומית לקבלת היתרי בניה.

בכבוד רב



קבן חברה לבנין בע"מ

רצ"ב: מכתב הועדה המקומית
דף פירוט

העתק: גב' פרידה בצלאל
אדריכל מגורי כהן

רחוב צבי 12
רחמי'ן 82504
טל 7821830-05
פקס 7825120-05
ת.ד. קו 101
תל-אביב 61213

בן חברה לבנין בע"מ

לכבוד
ראש מועצת אלפי משגח
מר שלמה קטן

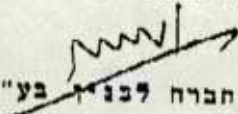
2/1/92
עס 169

א.נ.

הנדון: שינויים בתוכניות בניה מגרשים 716-709

על פי דרישת משרד השיכון, אנו מתכננים לפנות אליכם לאשר
לנו כי השינויים שנעשו בתוכניות למגרשים 716-709 שחגשנו
לכם, לאחר אישורים במשרד הכינוי והשיכון, נעשו על פי
דרישת הועדה המקומית.

בתורה מראש ובכבוד רב


קבן חברה לבנין בע"מ

לכבוד
מר קטן

הנהגה: אלפי משגח
באמצעות משרד השיכון
(א.נ. קטן)

משרד הבינוי והשיכון מגף נכסים ודירות

תאריך:

15.12.91

פרוגרמת בנייה שנת 1989/90 אישור גדלי דירות

פרטי הפרויקט:

ישוב: אשד' מנשה
שכונה: 3 א' ב'
חברה: קב"ן אשד'
מספר יח"ד: 58

גדלי דירות

שטח במ"ר	3 חד'	שטח במ"ר	4.5 חד'	שטח במ"ר	4 חד'	שטח במ"ר	3.5 חד'	שטח במ"ר	3 חד'	גנ/
				99.99	4			80.32	4	709
(קוטג' א')				134.15	6					710
				99.99	4			80.32	4	711
				99.99	4			80.32	4	712
				101.17	4			82.61	4	713
				101.17	4			82.61	4	714
				101.17	4			82.61	4	715
(קוטג' ב')								108.76	4	716

חתימת החברה
KABEN Building Company Ltd.

ישור מגף נכסים ודירות

נני לאשר גדלי הדירות ושטחו כמפורט לעיל

וגי ממון: חקקי התחייבות חופשי

חתימת מנהל המגף

הרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים - טל' 277212 - 02

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:19-01-92 TIME:14:49

ID:MISPAD HAKIKUN

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
19-01	14:47	01'31"	972 3 7525120	G3-S	004	OK

13.1.92
116

9.05

[Handwritten notes]

227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611
 612
 613
 614
 615
 616
 617
 618
 619
 620
 621
 622
 623
 624
 625
 626
 627
 628
 629
 630
 631
 632
 633
 634
 635
 636
 637
 638
 639
 640
 641
 642
 643
 644
 645
 646
 647
 648
 649
 650
 651
 652
 653
 654
 655
 656
 657
 658
 659
 660
 661
 662
 663
 664
 665
 666
 667
 668
 669
 670
 671
 672
 673
 674
 675
 676
 677
 678
 679
 680
 681
 682
 683
 684
 685
 686
 687
 688
 689
 690
 691
 692
 693
 694
 695
 696
 697
 698
 699
 700
 701
 702
 703
 704
 705
 706
 707
 708
 709
 710
 711
 712
 713
 714
 715
 716
 717
 718
 719
 720
 721
 722
 723
 724
 725
 726
 727
 728
 729
 730
 731
 732
 733
 734
 735
 736
 737
 738

18/11/90
14.10.90
16.1.92
10/11/91

ג' בשבט תשנ"ב
8 ב'נ' 1992

13 01- 102

משרד הביטחון והשיכון - מחוז מרכז
סג' מנהל המחוז
15-01-1992
דואר נכנס
0066

לכבוד
השר אריק שרון
שר הבינוי והשיכון

7. 1. 2. N

הנדון: צרכי בינוי ותשתית דחופים באלפי-מנשה.

הנני להביא לידיעתך שהסיכום עם כבודו מ-90.10.14 (שנה ורבע)
לא מומש ב-1991 וקיבלנו הבטחות מהמנכ"ל לפיו המכרזים יבוצעו בינו' פבר'
1992

א. הקצאת 500.000 ש"ח לצדכי תשתיות בשכונות כפיר יוסף ב'.

ב. הוצאת המכרזים לביצוע תשתיות באתר צוותא ב'.

בנוסף לכך כדי לשמור את תנופת ההתיישבות באלפי-מנשה
א. יש להקצות סך של 250.000 ש"ח למ.מ. אלפי-מנשה (לפתוח תשתיות באתר
נופיה עבור 22 יח' בני ביחך
ב. פריצת דרכים לביצוע תשתיות ראש שטח לגבעת טל.

מבקשך להנחות בזהתאם.

בכבוד רב, ובתודה.

שלמה קטן
ראש המועצה המקומית

העתקים:
מנכ"ל המשרד - מר אריה בר
סוזר השד - איתן כהן
מנהל המחוז - יהודה מאירי

דובל
8.1.92

לוי ציון

נס

2.1.92

התאריך

תיק מס

אל:

מאת:

הנדון:

דובל 1

סימון:

המסמך הישג נ"מ י"ר (ס' - חגוק) א"י
א"י חגוק!

א"י חגוק

חגוק

נס

א"י חגוק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ש-5

5254

משרד הבינוי והשיכון	
אגף פר גרמות - ירושלים	
25-12-1991	
☐ חיק	☒ ל-דיקה
☐ הנהלה	☒ לתשובה

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: י"ז בטבת תשנ"ב
24 בדצמבר 1991
מס':

אל: מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: חב' צוותא - פיתוח אלפי מנשה
סימוכין: מכתב חב' צוותא מיום 22.5.91
מכתב גב' י. סיגל מיום 21.11.91

בישיבה מיום 3.5.91 במשרדי סוכם שתעבירו אלינו חשבון מתוקן בקשר עם הנדון על
מנת שנוכל לגבות את החוב המגיע למשרדנו.

לא ברור לי מדוע לא קבלנו תשובה.

אגף הכספים חייב לסגור את כל החובות לקראת ה- 31 לדצמבר.

נודה על פעולתך הדחופה.

ברכה,
ד. ב. יהודה
חשב המשרד

העתק: מר א. בר - מנכ"ל המשרד
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

הכ"ל
131.92
מ.ל. בניה ופיתוח בע"מ

6.1.1992

5865
12-01-1992
כ"ב
השק"מ

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

הנדון: בקשה להארכת מועד לתחילת ביצוע עבודות

כידוע לכם, חברתנו שהינה חברה משכנת, התקשרה עימכם בחוזה פרוגרמה 1990.

מכח חוזה הפרוגרמה ודף פרוט לחוזה, חברתנו עוסקת בהקמת פרויקט בנית 76 יחידות דיור באלפי מנשה, במקרקעין הידועים כמגרשים 717-726 לפי תוכנית מפורטת מס' 115/4/1.

הואיל ועד היום לא סיים קבלן עבודות העפר מטעמכם את עבודות התשתית באתר ומאחר ואין דרך גישה, נבקשכם להאריך לנו המועד לתחילת הבניה בפרוייקט לכל דבר ועניין לרבות לענין התמריצים.

מ.ל. בניה ופיתוח בע"מ

רחוב ביאליק 125 רמת-גן 52523 • פקסימיליה 03-7522794
טלפונים: הנהלה 03-5754212 • מכירות 03-7519196 • הנדסה 03-5756311

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 04/01/92
 מספרנו: 961

לכבוד:
 מר יגאל אסף - עוזר מנכ"ל משהב"ש
 ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: ברנוביץ - אשדוד ואלפי מנשה
 סמוכין: מזכר מ- 22/12/91

1. אשדוד

קיים מכתב של מר קובי כץ על 50% השתתפות בפיתוח. מאחר ומעולם לא השתתפנו באשדוד בפיתוח אין אנו ממליצים להענות לבקשתם למרות מזכרו של קובי כץ. לדעתנו הדבר עלול להיות תקדים מסוכן.

2. אלפי מנשה

באלפי מנשה בונים 92 יח"ד. 34 יח"ד הם דו משפחתיים ו- 58 וילות חד משפחתי. עבור 34 יח"ד דו משפחתי אנו משתתפים ב- 50% פיתוח. הקבלן מבקש השתתפות גם לגבי 58 יח"ד משפחתיים. מאחר וזה נוגד את הנוהלים אין אנו ממליצים להענות לבקשתו.

בבוכה
 אלי ניסים
 סגן מנהל מחוז מרכז

העתק: מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז.