

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד
למשל

תיק מס'

ישראל בארץ א'
אחיא

7/7/97-2/5/96

מחלקה
למשל

תיק מס'
41178/6

שם תיק: לשכת המנכ"ל גרינברג - יישובים באות א'
מזהה פנימי: גל-6-41178
מזהה פריט: 000ghcu
כתובת 2-112-10-4-1
תאריך הדפסה 20/03/2018



מזכירות הממשלה

ש מ ו ר

פרוטוקול החלטת הממשלה

(החלטה מצורפת)

אשר קיבלה תוקף ביום א, כ"ד בסיון התשנ"ז-29.6.1997

החלטת ועדת שרים לענין אזורי עדיפות לאומית, מיום כ"ד בסיון
התשנ"ז (29.6.1997), אשר קיבלה תוקף ביום כ"ד בסיון התשנ"ז
(29.6.1997)

2245(על/4). אריאל - איזור עדיפות לאומית א'

מ ח ל י ט י ס , בהמשך להחלטות הממשלה מס. 878 מיום
13.12.96 ומס. 1393(על/1) מיום 22.1.97:

הישוב אריאל יוגדר איזור עדיפות לאומית א' לענין
מתן הטבות בידי כל משרדי הממשלה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

2 & 05. 1997

נכנס

97-01707 תיק



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

י"ד באייר התשנ"ז

21 במאי 1997

אל-31

9339

לכבוד

מר רון בחמן

ראש המועצה המקומית

א ר י א

הנדון: סלילת כביש 6 - מדרך הציונות למכללה
סימוכין: פנייתך מיום 13.3.97

קטע הכביש הנ"ל משרת רק בחלקו את בניית משרדנו מהשנים 89-92 ואין הוא משרת כל שיוק שהוא של משרדנו מאז שנת 94, כולל המבנן המיועד לשיוק בשנה זו. (167 יח"ד).

בהתאם לאויר לעיל, הסכום שיופיע בהרצו המחודשת של ה"מודל" יהיה רק 700,000 ש"ח ועתוי הפעלתו ייקבע עפ"י תוצאות ההרצו.

המשך מיטן הכביש מותנה בשווקים נוספים.

לכבוד רב

צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנהל כללי

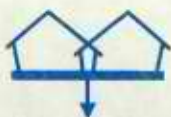
מר נדי הדר - מנהל מחוז המרכז

מר לוי זיון - מנהל חטיבת טכנית, מחוז המרכז

נצ"מ עמיקם הרפז - מפקד מרחב שומרון

מר איתן לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות

۱۲۰



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

משרד הביטחון
לשכת המודיעין
14-05-1987
התאריך: 14-05-1987
השם: רב יצחק אהרן - (נ"מ)

תאריך: 13.5.87

19.5.97. 人々

לד: לדו' פילד - ווע'ס וואל

הנדון: סרג מישה מאלבר מרטל.

הנהגת המוסדות
הממשלתיים והמקצועיים
המקצועיים והמקצועיים
המקצועיים והמקצועיים
המקצועיים והמקצועיים
המקצועיים והמקצועיים

23)

העתק:

בברכה,

[Handwritten signature]

[Red handwritten text:]
אני מודת
אלה ימים של
מחלוקות
בברכה,
[Red handwritten note:] ומה שאמרתי

חלף

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים, א' בניסן, תשנ"ז
8 באפריל, 1997
ש/ס/080419970012 : סימוכין
ס.מ.כ.ל. - ירושלים

סיכום פגישה עם רון נחמן ראש המועצה אריאל

מיום כ"ט באדר ב' תשנ"ז 7.4.97

נכחו:

מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי בוקשפן - עוזר מנכ"ל
רון נחמן - ראש המועצה אריאל
זהבה עדר - מזכירת המועצה
יונתן רימון - גזבר המועצה
יוסי חובב - מהנדס המועצה
שרה - צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיור
ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
סופיה אלדור - ראש צוות תכנון והנדסה
צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות
אגון לביא - ראש מינהל תכנון והנדסה
עדי הדר - מנהל מחוז מרכז
דוד קוסובר - מנכ"ל עמידר

1. תוכנית מתאר לאריאל:

תיקון לא מדובר ב- 100,000 יח"ד אלא 100,000 תושבים.

החלטה:

מר יוסי חורב מהנדס המועצה יעמוד בקשר עם אדריכל משב"ש מר אמנון ניב שיכין לו"ז מזורז לקידום תוכנית האב.

2. שכונה מערבית - שינוי ת.ב.ע:

צביה אפרתי - השינוי יכול לתקוע את כל הפרוייקט בפרט במצב המדויק הנוכחי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



החלטה:

מנהל המחוז מר עדי הדור יבדוק ברמה העקרונית מה המשמעות של שינוי הת.ב.ע. לאחר הבדיקה יוחלט אם יש כדאיות בשינוי.

3. תוכניות שיווק הדירות באריאל:

שרה צימרמן - מעדכנת שחסר נתון של חיובי פיתוח שהמשמעות העמסת כ- 70,000 ש"ח על הדירות. צביה אפרתי - לאחר הניכוי של 50% העמסה כ- 35.000 ש"ח וזאת במידה שישווקו את כל הדירות.

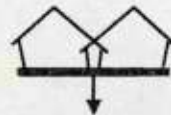
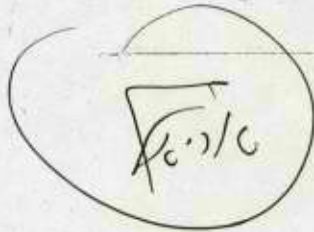
החלטה כללית:

תוך 10 ימים עד שבועיים יצאו תשובות מפורטות לכל הנושאים שמר רון נחמן העלה בפגישה.

רשם: שבתי בוקשפן

2
0.1

for 13/19 210g
20



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13.5.93

ג.מ. 19.5.93

אל: מר יעקב אסף-נעים וצ"ל

הנדון: פנקס פנימי מן מועצה אזורית.

במסגרת פנקס פנימי
המועצה אזורית מנשה
מבקשת המועצה אזורית מנשה
דבריהם ויאלץ שיהיה הסכם

מלכך דבריהם

גלוב

מלכך

בברכה,

העתק:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים, א' בניסן, תשנ"ז
8 באפריל, 1997
סימוכין: /ש/ס080419970012
ס. 2000-11-11

סיכום פגישה עם רון נחמן ראש המועצה אריאל

מיום כ"ט באדר ב' תשנ"ז 7.4.97

נכחו:

מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי בוקשפן - עוזר מנכ"ל
רון נחמן - ראש המועצה אריאל
זהבה עדר - מזכירת המועצה
יונתן רימון - גזבר המועצה
יוסי חובב - מהנדס המועצה
שרה - צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיוור
ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
סופיה אלדור - ראש צוות תכנון והנדסה
צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות
אגון לביא - ראש מינהל תכנון והנדסה
עדי הדר - מנהל מחוז מרכז
דוד קוסובר - מנכ"ל עמידר

1. תוכנית מתאר לאריאל:

תיקון לא מדובר ב- 100,000 יח"ד אלא 100,000 תושבים.

החלטה:

מר יוסי חורב מהנדס המועצה יעמוד בקשר עם אדריכל משב"ש מר אמנון ניב שיכין לו"ז מזורז לקידום תוכנית האב.

2. שכונה מערבית - שינוי ת.ב.ע:

צביה אפרתי - השינוי יכול לתקוע את כל הפרוייקט בפרט במצב ~~המדויק~~ הנוכחי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



החלטה:

מנהל המחוז מר עדי הדר יבדוק ברמה העקרונית מה המשמעות של שינוי הת.ב.ע. לאחר הבדיקה יוחלט אם יש כדאיות בשינוי.

3. תוכניות שיווק הדירות באריאל:

שרה צימרמן - מעדכנת שחסר נתון של חיובי פיתוח שהמשמעות העמסת כ- 70,000 ש"ח על הדירות. צביה אפרתי - לאחר הניכוי של 50% העמסה כ- 35.000 ש"ח וזאת במידה שישווקו את כל הדירות.

החלטה כללית:

תוך 10 ימים עד שבועיים יצאו תשובות מפורטות לכל הנושאים שמר רון נחמן העלה בפגישה.

רשם: שבתי בוקשפן



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ד' באייר, תשנ"ז
11 במאי, 1997
110519970032
1-2681
סימוכין:

לכבוד

הרב אבשלום קציר - יו"ר העמותה
מר גבאי יעקב - מנכ"ל העמותה
עמותת משכן צוות
ת.ד. 2821
פתח תקוה 49127

שלום רב,



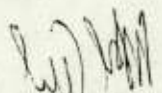
הנדון : דיור באלעד מזור לאנשי קבע וגמלאי צה"ל
סימוכין : מכתבכם מיום 19 בינואר 1997

מאחר ובפנייתכם, אתם מבקשים לקבל קרקע לעמותה בפטור ממכרז, עליכם לפנות למינהל מקרקעי ישראל בצרוף אישור ידי שר הבטחון המאפשר מתן הפטור בהתאם לחוק חובת מכרזים סעיף 5.

מצ"ב לנוחיותכם צילום החוק.

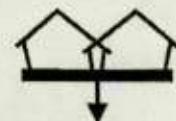
לאחר קבלת הפטור המבוקש, ניתן יהיה לשלבכם במסגרת תכניות הבניה של אלעד דוגמת ההסדר עליו סכום בין המשרד לעמותות מערכת הביטחון בעיר מודיעין.

בכבוד רב,


מאיר פרוש
סגן השר

העתיקים : הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, משב"ש
מר יגאל אסף - ס.מנהל אגף נכסים ודיור, משב"ש

RECEIVED
JAN 20 1987
FBI - NEW YORK
NO. 100-100000



משרד הבינוי והשיכון

פגישה עם ראש המועצה המקומית אריאל

מר רון נחמן

7.4.97



לכבוד
הרב מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.ג.

1. תוכנית מתאר ארציאל ושיווק דירות

שם הפרויקט	תוכנית מתאר לאומית	מנכ"ל משרד הביטחון וגרינברג אישר השלמתה ועדכון תוכנית מתאר (אב) אריאל באחזקת המיניסטריון של הביטחון. (100,000 יחידות)	מחלקת סופיה אלדור ואמון לבית	סוכנות מילואים עם מנהל מחוז מרכז תוכנית מתאר בהכנה ע"י אגף תכנון ערים	בקשה מהמנכ"ל מבקשים מהמנכ"ל לאשר את הכנת התוכנית בעזרת הזמנות חיצונית של משרד הביטחון והגנת ללא אישור תקציב נדרש לא ניתן לזמן את העזרה הבינעולמית, לעזרון הפרטמנט.	שם הפרויקט
א. תוכנית מתאר לאומית					מבקשים מהמנכ"ל לאשר את הכנת התוכנית בעזרת הזמנות חיצונית של משרד הביטחון והגנת ללא אישור תקציב נדרש לא ניתן לזמן את העזרה הבינעולמית, לעזרון הפרטמנט.	שם הפרויקט

שם הסיווקט	תנושא	אחריות	סיכום מנישה עם מנהל מחוז מרכז	בקשה מהמנהל
ב. תוכנית שיווק דירות באריאל לשנת 1997 וסדר עדיפות לאומית.	מבקשים לקבל את הלוי"ז לשיווק דירות באריאל לחברות הבניה באריאל. כמו כן מבקשים לדעת את התמריצים שניתנים לאזור עדיפות לאומית, ואת ההטבות שניתנות ע"י משהב"ש: לבנה ביתך, בניה רוויה ושטחים מסחרים. עלויות של פיתוח קרקע לבניה ע"י קבלנים ולבנה ביתך.	עדי הדר	שיווק-תוכנית עבודה 1997: 1. בעדיפות א' לשיווק: א. מתחם "בן יקר" לשעבר 81 יח"ד - רובע ב' ב. מתחם "לירס" לשעבר 30 יח"ד - רובע ב' ג. מתחם "אשדר" לשעבר 169 יח"ד - רובע ב' מזרח החטיבה הטכנית תגיש בהקדם תחשיב עלויות פיתוח למחלקת שיווק. מאחר וכבישים קיימים בצמוד למגרשים, יש לשקול חלוקת מתחמים שתאפשר לקבלן המבצע להשלים את עבודות הפיתוח הכללי בתחומי המתחמים. 2. בעדיפות ב' לשיווק כ - 400 יח"ד נוספות א. רובע ב' מזרח - 376 יח"ד בדרום האתר ב. במידה והמ"מ עם דניה סיבוס יסתיים, תופעל יתרת יחידות הדיור באתר ובנוסף יחידות דיור בדרום האתר עד ל- 400 יח"ד ג. פרידה תבדוק עם גב' צביה אפרתי אם ניתן בתחומי השיווק לכלול את עבודות הפיתוח הכללי, ולזכות את החברות הזוכות במידה ותהיה השתתפות משהב"ש בעלויות פיתוח. ד. אריה הראל יוודא אילו מגרשים במתחם דניה סיבוס הן אדמות מדינה ואילו שטחים נמסרו לבעלות פרטית.	מבקשים להוציא לשיווק מיידית את המתחם הראשון לבניה באריאל. כמו כן מבקשים לוח זמנים לשיווק שלב א' ו-ב', בהמשך לפגישה עם מנהל מחוז מרכז.

* דנה לוי - אריאל - המנהל - דנה לוי - ד"ר



מועצה מקומית אריאל

APR 03 '97 06:15PM COUNCIL OF ARIEL 972 3 9365653 COUNCIL OF ARIEL P.3 18:20

שם הפרוייקט	הנושא	אחריות	סיכום פגישה עם מנהל מחוז מרכז	בקשה מהמנכ"ל
ג. הרחבת מתקן הטיהור באריאל	המועצה השלימה עבודות עפר בהרחבת מתקן הטיהור. נדרש תקציב נוסף של 4,000,000 ש"ח להשלמת המתקן כדי לפתור את בעיית הביוב הקיים בעיקר לקראת גמר האיכלוס והבניה החדשה.	משהב"ש	עדי הדר היפנה את ראש המועצה למשרד הראשי.	אישור להרחבת מתקן הטיהור מי מידי של 4,000,000 ש"ח שתחול בהוצאות פיתוח של בניית 50,000 יח"ד באריאל. מדובר רק בהרחבת המתקן ושיפור איכות הקולחין שתוכנן ע"י משהב"ש בשנת 1986 עבור 2,500 יח"ד. כמו כן יש לבנות מתקן טיהור נוסף שיספיק לפחות ל- 20,000 תושבים עפ"י תוכנית האב בשנתיים הקרובות בעלות של כ- 10,000,000 ש"ח.

2. פרויקט דיור מוגן לקשישים

שם הפרוייקט	הנושא	תקציב נדרש	תקציב מאושר	אחריות	החלטה	בקשה מהמנכ"ל
פרוייקט דיור מוגן לקשישים באתר האשקוביות	בישיבה עם מנכ"ל עמידר סוכם על הפרוייקט ב- 3 שלבים שלב א' 37 יח"ד	כ- 2,894,804 ש"ח				
	שלב ב' 40 יח"ד	כ- 2,194,234 ש"ח				
	שלב ג' 44 יח"ד	כ- 2,735,048 ש"ח				
	סה"כ שלב א', ב', ג' 121 יח"ד	7,824,086 ש"ח				

* (רצ"ב פרוט הפרוייקט והעלויות)

אני חי באריאל

APR 03 '97 06:16PM COUNCIL OF ARIEL 972 3 9365653 COUNCIL OF ARIEL P.4 03 APR '97 18:20



מועצה מקומית אריאל

3. פרויקטים בביצוע

שם הפרויקט	הנושא	מסי סעיף כמשקב"ש	תקציב נדרש	תקציב שאושר	אחריות	סיכום פגישה עם מנהל מרדכי מרכז	בקשה נוכחית
א. כביש 100 כביש הכניסה הראשי לאריאל סלילת המסלול הצפוני + מדרכה בצד אחד	אושרו במודל עד 3,000,000 ש"ח קוד 26 לשנת 1996 העבודות בכביש הופסקו ונגרס נזק קשה לכביש יש צורך בסלילה דחופה של המסלול הצפוני (רצ"ב התכתבות)	157	3,000,000 ש"ח	5,330,000 ש"ח הזמנה מסי 931588941	עדי הדר	סלילת חלקו הצפוני של כביש 100 + מדרכה הסכום שאושר יועבר לרשות עם שחרור הזמנות 1997	מבקשים לזרז אישור התקציב לסלילת כביש הכניסה לאריאל שסלילתו הופסקה.
סלילת מסלול דרומי של כביש 100 + מדרכה	רון נחמן יפגש עם שר השיכון ושר האוצר לדון בנושא		4,500,000 ש"ח			לדיון אצל סגן שר הבינוי והשיכון	מבקשים מהמנכ"ל לאשר סלילת המסלול הדרומי. לא יתכן לסלול כביש כניסה עם מסלול אחד בלבד.
ב. סיום עבודות באשדר ודניה סיבוס ע"י שו"פ בדירות לאיכלוס	מבקשים שמשקב"ש יחייב את שיכון ופיתוח לסיים את כל העבודות שחברות אשדר ודניה סיבוס לא סיימו בבתים שבאיכלוס. (רצ"ב התכתבות בנדון).				עדי הדר	עדי הדר ישוחח שוב עם נציגי החברות רון נחמן יבקש ממנכ"ל משקב"ש להתערב בנדון.	מבקשים מהמנכ"ל לדבר עם חברת אשדר ודניה סיבוס לסיים את הבתים.

אני חי באריאל



מועצה מקומית אריאל

4. פרויקטים שאושרו והומלצו ע"י מוזז מרכז נמצאים במשנה"ש

שם הפרויקט	הצעה	מס' שטח/כמות	הקצב	הקצב נדרש	מחיר	הערות	שם המימין
א. סלילת כביש 20 מביש 100 לרחוב העצמאות.	כלול במסגרת המודל של בניה משנים 92 - 89 בהיקף של 3 מיליון ש"ח. עבדה אפרתי העבירה דרישה לאושר להעביר התקציב לשנת 1996 ולא אושרה הבקשה באוצר.	146	3,000,000 ש"ח	4,000,000 ש"ח	152	מבקשים שכביש 100 יסלל עד אריאל - מזרח כדי למנוע תנועה עמוסה של כלי רכב למכללה דרך הכבישים הפנימיים באריאל. ראש הממשלה מר בנימין נתניהו הבטיח לסייע בסלילת הכביש עד המכללה. יש לבצע את הפרוייקט בתקציב 97 במסגרת תקציב הפיתוח לבניה החדשה.	ב. המשך סלילת כביש 100 עד אריאל מזרח
ג. סלילת כביש 6	מודד הציענות ועד המכללה. קטע של 700 מטר סמוך לקדוואנים מערי הסטודנטים. אושר 1,500,000 ש"ח במודל זרוע 74	147	2,800,000 ש"ח	1,500,000 ש"ח	147	הנשא יבדק ע"י המוזז במסגרת תוצאות המכרז לביצוע הפרוייקט. מומלץ בהיקף של 2,500,000 ש"ח	ד. ניקוז ואדי קטע נוסף - של ג' נוסף
ז. ניקוז ואדי קטע נוסף - של ג' נוסף	אשר במודל. יש לבדוק עם עבדה אפרתי		200,000 ש"ח	2,800,000 ש"ח		עדי הדר	
ח. ניקוז ואדי קטע נוסף - של ג' נוסף	אשר במודל. יש לבדוק עם עבדה אפרתי			1,500,000 ש"ח	152	הרב מאיר גרינברג	
ט. ניקוז ואדי קטע נוסף - של ג' נוסף	אשר במודל. יש לבדוק עם עבדה אפרתי			2,800,000 ש"ח	147	עדי הדר	

03 - 9366077 . ט ל 44837 ל נ י מ , ד פ ר י . נ . ג . ד 257 . ת

אני מ' באריאל



מועצה מקומית אריאל

שם הפרויקט	המשימה	מס' סעיף במסגרת	תקציב נדרש	תקציב מאושר	אחידות	סיכום פגישת עם מנהל מחוז מר"מ	בקשת מתכנן
ה. השלמת גיזון והשקיה אריאל - מורח	אושרו 2,100,000 ש"ח בדרג 45 במודל	155	2,100,000 ש"ח		עדי הדר	מאושר במודל לבדוק עם עביה אפרתי	לאשר בתקציב 97 השלמות גיזון והשקיה - אושר במודל
ו. פיתוח רחוב הנגב השלמות ריצופים במדלנות לא מורחפות	אושרה הקצאה לסעיף זה, כחלק מחשבונות נוספים שישוחררו בתאום עם משרד האוצר ע"י המנהל"ל הקודם מר עמוס רודין.	145	300,000 ש"ח	81 דרוג במודל	עדי הדר ועביה אפרתי	מאושר במודל לבדוק עם עביה אפרתי	לאשר בתקציב 97 פיתוח רח' הנגב אושר במודל
ז. שצ"פ ששת הימים - דרך הציונות	כלול במסגרת המודל בשנים 89 - 92. המחוז ממליץ לאשר 700,000 ש"ח מתוך 900,000 ש"ח		900,000 ש"ח	יש המלצה של המחוז	עדי הדר	מאושר במודל לבדוק עם עביה אפרתי	לאשר בתקציב 97 אושר במודל
ח. ריבוד כבישים יובע א' - יובע ב'	מבקשים לבצע הריכוז במסגרת תוכניות לביצוע תשתיות על בניה העתידית באריאל.		2,000,000 ש"ח	365,000 ש"ח	עביה אפרתי	רוו נחמן יווח עם עביה אפרתי לא כלול במודל	לאשר ריבויים כבישים באריאל שנסללה ביה רק שכבת אספלט אחת

03-9366077 . ט.ל. 44837 ל אריאל , א.פ.ר.מ. . נ.ד. 25 ד.ת

א.י.י. באריאל



מועצה מקומית אריאל

שם המועצה	החשבה	מס' סעיף במשכר	תקציב נדרש	תקציב זמין	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
ש. חמושים	אולם המופעים	ט.	אולם המופעים	אולם המופעים	אולם המופעים	אולם המופעים	אולם המופעים	אולם המופעים	אולם המופעים
מבקשים סך של 1,800,000 ש"ח להשקעה של אולם המופעים	הבקשה תועבר לצבית אפרתי	צבית אפרתי	560,000 ש"ח	8,000,000 ש"ח	3,500,000 ש"ח	3,500,000 ש"ח	3,500,000 ש"ח	3,500,000 ש"ח	3,500,000 ש"ח
להכניס לתוכנית עבודה לשנת 97	הבקשה תועבר לצבית אפרתי לא כלל במודל	צבית אפרתי	3,500,000 ש"ח	3,500,000 ש"ח	3,500,000 ש"ח	3,500,000 ש"ח	3,500,000 ש"ח	3,500,000 ש"ח	3,500,000 ש"ח

י. ש"פ
סולל בונה ב'

אשרה תקצאה ע"ס 1,010,000 ש"ח עבור גמר בנין של לא כולל גג שהתבטלה ע"י המשרד ב-25.9.96. נדרש סך של 1,800,000 ש"ח עד גמר בנין שלד + גג. התקבלה הזמנה ע"ס 560,000 ש"ח מיום 12.1.97.

חברת החשמל מסיימת את תכנון המרכז האזורי של חברת החשמל באתר סולל בונה ב'. מבקשים פיתוח שטח לשפ"פ בסך של 3,500,000 ש"ח

03-9366077 . ט.ל 44837 אריאל , אפרים . י. ת 257. ת

א. ח. באריאל



מועצה מקומית אריאל

שם המועצה	תחום	תחום תעסוקה	תקציב ודריש	תקציב נאמסד	אחידות	סוג פיקוד	תקציב ודריש	תקציב נאמסד	לחניט לתוכנית עבודה לשנת 97
י.א. חניה מול מבני ציבור מועצ"ס, אולם מופעים אולם ספורט וספרייה עירונית	בקומפלט של מרכז התרבות בו נמצא המתנ"ס, בייס מקיף, אולם הספורט, חפרייה העירונית ואולם המופעים אין כלל מגרש חניה. קיימת מאווקה גדולה של חניה במקום. מבקשים לסלל מגרש מול הקומפלט.	האחר במרכז אריאל באזור של קומפלקס, המרכז התרבותי, בית ספר יסודי ושני בתי כנסת. מבקשים שצ"פ בסך 3,000,000 ש"ח	3,000,000 ש"ח		צבירה אפרתי	הבקשה תועבר לצבירה אפרתי לא כלול במודל	לחניט לתוכנית עבודה לשנת 97		

בברכה
יון נתון
ראש מועצת אריאל

03-9366077 טל 44837 לנרמ, אפרים, נ.ד. 25 ת.

אי.א. באריאל



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

2865

אומדן דיור מוגן לקשישים - אריאל

עדכון אומדנים לדיור מוגן נכון ליום 1/97					
סוג יח' דיור	מדד בסיס	עלות לפי בסיס	מדד ינואר 97	סה"כ עלית מדד	עלות יח' נכון ליום 1/97
יח' בודדת	10/95 140.3	34,415 ש"ח	153.8	10.9%	38,166 ש"ח
יח' זוגית	10/95 140.3	44,131 ש"ח	153.8	10.9%	48,941 ש"ח
פיתוח ליח'	11/94 128.5	12,222 ש"ח	153.8	19.06%	14,551 ש"ח

ש ל ב א'

תאור היח'	עלות השיפוץ	מס' יח' דיור	סה"כ עלות
יחידה בודדת	38,166 ש"ח	16 יח'	610,656 ש"ח
יחידה זוגית	48,941 ש"ח	21 יח'	1,027,741 ש"ח
אולם תרבות ומועדון 210 מ"ר	270,000 ש"ח	1 יח'	270,000 ש"ח
מנהלה 156 מ"ר	200,000 ש"ח	1 יח'	200,000 ש"ח
פיתוח מנהלה	42,000 ש"ח	1	42,000 ש"ח
פיתוח יח' דיור	14,551 ש"ח	37 יח'	538,387 ש"ח
פיתוח אולם תרבות	56,000 ש"ח	1 יח'	56,000 ש"ח
פיתוח מעברים שכונתיים לרכב פינני וכד'	ה ע ר כ ה **	1	150,000 ש"ח
סה"כ שלב א'			2,894,804 ש"ח



מועצה מקומית אריאל
לשכת ראש המועצה

ל ס י כ ו ם

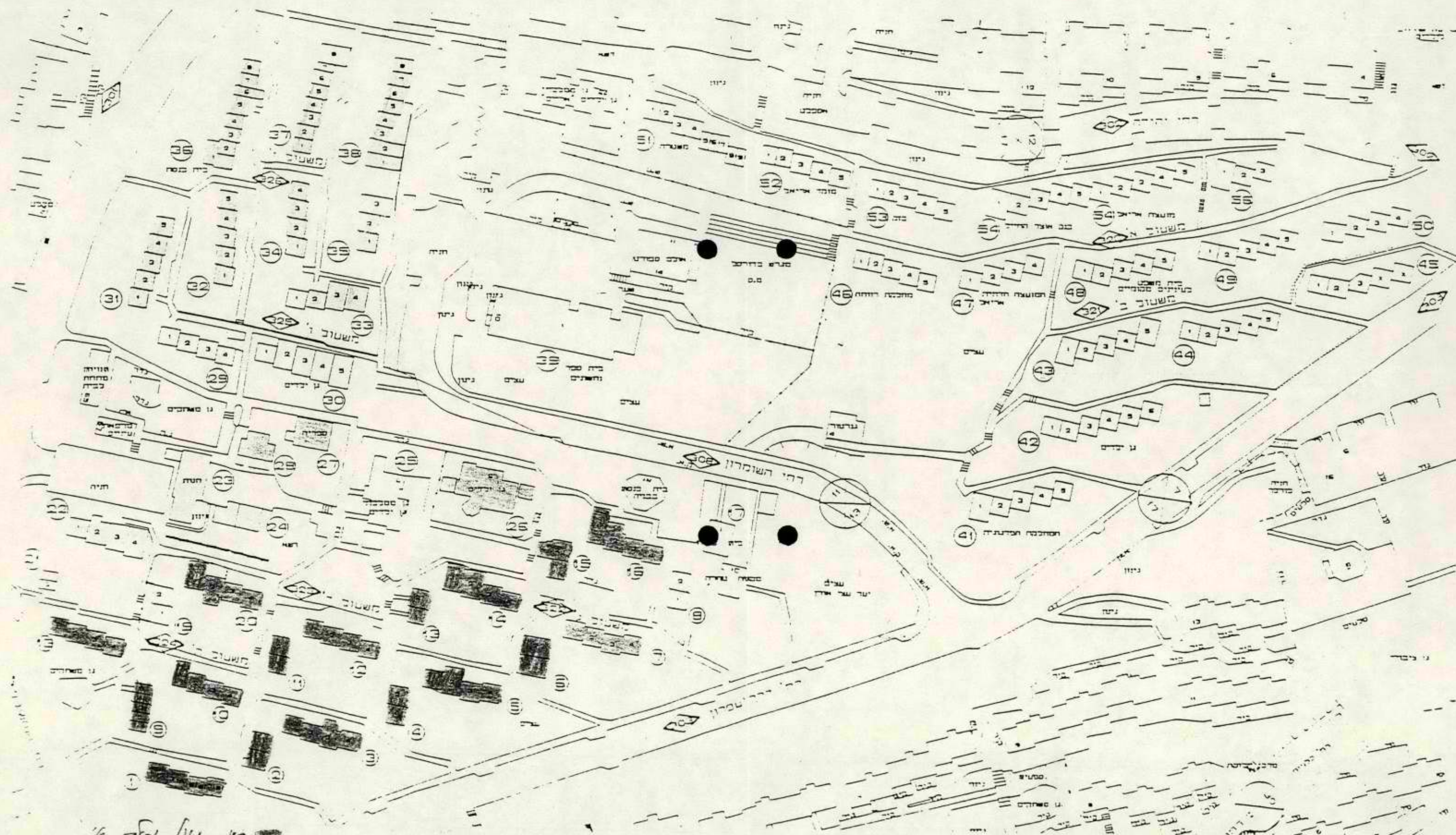
עלות פרויקט דיור מוגן בשלבים			
ש ל ב	יח' בודדות	יח' זוגיות	עלות שלב
שלב א' כולל מנהלה	16	21	2,894,804 ש"ח
שלב ב'	20	13	2,194,234 ש"ח
שלב ג'	24	20	2,735,048 ש"ח
ס ה "כ	64	57	7,824,086 ש"ח נכון ל- 1/97

* אין תוכנית מפורטת, ולכן לכשתבצע תוכנית אדריכל נוף יתכנו שינויים.

** אין תוכנית מפורטת לפיתוח, לכשתבצע תוכנית אדריכלית יתכנו שינויים

2 780 /N 1/2
 44 50
 י' 24 - 1334 י'
 י' 20 - 1215 י'

3/18 3N 3YIN 300N



1/3 780 /N 1/2
 37 50
 י' 16 - 1334 י'
 י' 21 - 1215 י'

1/3 780 /N 1/2
 33 50
 י' 20 - 1334 י'
 י' 13 - 1215 י'



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ט ב אדר ב, תשנ"ז

7 באפריל, 1997

סימוכין: 050319970033

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית אריאל מר רון נחמן 7.4.97

1. תכנית מתאר לאריאל

א. ההזמנה להרחבת תוכנית מתאר אריאל אושרה בועדת הזמנות לפני כ - 3 שבועות. הנושא בטיפול אגף בנוי ערים. נקבעה ישיבה בנדון אצל סופיה אלדור ב - 4 למאי 1997 בהשתתפות מהנדס העיר שלמה מושקוביץ מתכנן מ.ת.ע. והמתכננים א. ניב ו - א. שוורץ.

ב. מצ"ב התייחסות מינהל ההנדסה.

2. תוכנית שיווק דירות באריאל לשנת 1997 וסדר עדיפות לאומית שלב א' לשיווק

רובע ב' - 111 יח"ד (81+30) - החומר למכרז מוכן למעט עלויות פיתוח שיאושרו עד 7.4.97. ההקלדה והאישור ע"י אגף פרוגרמות יועברו לגב' צימרמן עד 10.4.97 לפרסום מכרז.

רובע ב' - 167 יח"ד - הכנת החומר הסתיימה למעט עלויות פיתוח שתסתיימנה עד 7.4.97. ההקלדה והאישור ע"י אגף פרוגרמות יועברו לגב' צימרמן עד 10.4.97 לפרסום מכרז.

הכנת המכרזים היתה כרוכה:

א. קבלת העלויות ששולמו לחברת אשדר בגין עבודותיה באריאל.

ב. מדידת כל השטחים.

ג. קביעת היקפי עבודות הפיתוח והעמסתן על היח"ד העומדות לשיווק.



משרד הבינוי והשיכון

שלב ב' לשיווק

אריאל רובע ב' מזרח - 389 יח"ד - (קטע דרומי לדניה סיבוס) בינוי לביצוע יוזמן בימים אלה. ועם סיומו (כ-4 חודשים) ניתן לצאת לשווק, כפוף להצלחת שיווק שלב א'. לחלופין אם המו"מ עם דניה סיבוס או שכטר יסתיים, נשווק את ההקצאות האלה.

אזור עדיפות לאומית ב' - בניה רוויה - 50% השתתפות בפיתוח.
בנה ביתך - אין השתתפות בפיתוח.

בגין השווקים החדשים נכלל בתכנית העבודה סך של 4 מיליון ש"ח עבור עבודות הפתוח הנדרשות לאכלוס - 279 יח"ד של חב' "אשדר" לשעבר בלבד.

3. הרחבת מתקן הטיהור באריאל

הרחבת מתקן הטיהור - סעיף 1 ג'

בשנת 92 המועצה קיבלה הזמנה עבור הרחבת מתקן הטיהור ע"ס 1.500.000 ש"ח עבור יח"ד שנבנו ברובע ב' מזרח (539 יח"ד).
תוספת להמשך הרחבת מתקן הטיהור עבור 2.616 יח"ד יהיה במסגרת בניה החדשה (כ- 5.500.000 ש"ח בהתאם לאומדן מתכנן).

4. פרויקט דיור מוגן לקשישים

* הרשות המקומית הכינה תוכנית לשינוי יעוד האתר ל"דיור מוגן" במספר שלבים :

א. שני השלבים הראשונים כוללים 70 יח"ד.

ב. שלב שלישי מתוכנן ל- 50 יח"ד נוספות.

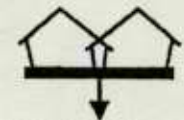
* לאור שינוי היעוד המבוקש יש צורך בביצוע פיתוח מערכות תשתית של מים, ביוב, חשמל וכו'.

* חברת עמידר הבהירה לרשות המקומית כי לצורך ביצוע עבודות פיתוח עליה לקבל מסגרת תקציבית מתאימה.

* בקשת הרשות המקומית וחברת עמידר לקבל תקציב לפיתוח השטח ושיפוץ המבנים.

5. כביש מס' 100 - סעיף א', ב'

עלות כביש 100 מ' חיבור לכביש 4775 ועד למכללה הוא כ- 17,500,000 ש"ח.



משרד הבינוי והשיכון

עד כה הוקצב ע"י המשרד סך של 6,500,000 ש"ח.
במסגרת השלמות פיתוח 89-92 מופיעה הגדלה בסך 3,000,000 ש"ח.
המשרד הראשי / אוצר לא תקצב את המשך העבודה.

6. סיום עבודות באשדר, דניה סיבוס - סעיף 3ב'
משב"ש תקצב 300,00 ש"ח להשלמת עבודות הפיתוח עד כה נוצלו 45,000 ש"ח לעבודות
הני"ל.

- חב' דניה סיבוס השלימה את ההכנות לחיבור חשמל ובזק.
- חב' אשדר מסרבת לסיים את העבודות והוזמנה מספר פעמים לברור.
- חב' שו"פ מסרבת לתקן את העבודות מחוץ לבנין והן תוזמנה לברור.

7. חיבור כביש 20 לכביש 100 - סעיף 4א'
בפרוגרמה להשלמת פיתוח מופיע 3,000,000 ש"ח שטרם אושר (שורה במודל 146).

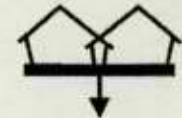
8. סלילת כביש 6 עד למכללה - סעיף 4ג'
בפרוגרמה להשלמת פיתוח מופיע 1,500,000 ש"ח שטרם אושר (שורה במודל 152).

9. ניקוז ואדי קטע נוסף שלב ג' - סעיף 4ד'
בפרוגרמה להשלמת פיתוח מופיע 2,300,000 ש"ח שטרם אושר (שורה במודל 147).
עד כה הועבר למועצה 200,000 ש"ח.

10. השלמת גינון והשקיה - רובע ב' מזרח - סעיף 4ה'
בפרוגרמה להשלמת פיתוח מופיע 2,100,000 ש"ח (שורה במודל 155).
קיימת הזמנה מס' 961420965 למועצה ע"ס כ- 1,200,000 ש"ח. היתרה מופיעה במסגרת
שנת 1997.

11. פיתוח רחוב הנגב - סעיף 4ו'
בפרוגרמה להשלמת פיתוח מופיע 300,000 ש"ח (שורה במודל 145).

12. שצ"פ ששת הימים - סעיף 5ז'
לא מופיע במודל מאחר ולא היתה דרישה קודמת מהמועצה.



משרד הבינוי והשיכון

13. ריבוד כבישים רובע א' + רובע ב' - סעיף 4ה'

המחוז אינו ממליץ על העבודה הנ"ל היות ואחזקת הכבישים היא באחריות המועצה ואין סיבה להעמיס את העלות על בניה החדשה או בניה משנים 89-92.

14. אולם המופעים

במשך השנים האחרונות משרדינו השתתף בסך של 3,060,000 ש"ח בהקמת אולם מופעים. מתוך הסכום הנ"ל, המועצה טרם ניצלה סכום של 560,000 ש"ח. בתוכנית העבודה 97' במסגרת תכנית המשכית מופיע סכום של 950 אש"ח. תיקצוב הפרויקט מותנה במגבלות התקציב. כידוע התכנית טרם אושרה להפעלה.

15. שצ"פ סולל בונה ב' - סעיף 4י'

לא מופיע במודל. זוהי דרישה חדשה של הרשות המקומית.

16. חניה - מול מבנה ציבור

חניה מול מבני ציבור אינה באחריות משהב"ש. כמו כן אין לנו תקציב למטרה זו.

הערה:

בחודש ינואר השנה משרדינו העביר למועצה המקומית הזמנת ביצוע ע"ס 600,000 ש"ח לפיתוח צמוד של כל מוסדות הציבור. עד כה שוחרר 50% מהסכום לרשות המועצה.

17. פארק הגבעה

לא כלול במודל.

דרישה חדשה של הרשות המקומית.

הערת אגף הפרוגרמות:

1. ה"מודל" לעבודות הפיתוח הכללי בגין בניית 89-92 אמור לעבור הרצה מחודשת. רק לאחר ההרצה ניתן יהיה לקבוע את הפרוגרמה המדויקת בכפוף למסגרת התקציבית המאושרת, כידוע חלק גדול מהתקציב מותנה בהכנסות.
1 / א. בתכנית 96' קיבל הישוב במסגרת הנ"ל כ - 10.5 מיליון ש"ח.

2. עבור השלמות פתוח ליח"ד שנבנו קודם 89, נבחנת עתה תכנית ארצית להפעלתה מותנית מהכנסות מאותן שנים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים
כח' באדר תשנ"ז
6 באפריל 1997
מספרנו: א974

אל: לשכת מנכ"ל משהב"ש

שלום רב,

הגדון: נושאים לפגישת מנכ"ל משהב"ש עם מר רון נחמן ראש מועצת אריאל

התיחסותינו לסעיף מס' 1: נושא תכנית מתאר (אב) אריאל.

הוועדה להזמנות חוץ תתכנס ביום שני ה - 7/4/97.

במידה והנושא יובא לדיון על ידי אגף בינוי ערים, הוועדה תדון במגמה לאשר.

ב ב ר כ ה

אינג' אגון לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: גב' סופיה אلدור, מנהלת אגף לבינוי ערים, משהב"ש

בס"ד

ירושלים, י"ז באדר ב' התשנ"ז
26 במרץ 1997
1-דש-771

לכבוד
מר מוטי אוחנה
עוזר שר האוצר

שלום רב,

הנדון: מענקי פיתוח באריאל

בסיכום רה"מ לתנאי עדיפות לאומית בשיכון ביש"ע סוכם כי בישובי הבניה העירונית באזור ב' לא ינתנו מענקי פיתוח לבניה צמודת קרקע.

תחת הגדרה זו נמצאים 5 ישובים עירוניים ביש"ע ובתוכם אריאל.

מבין ישובים אלו אריאל הישוב היחידי בעומק השטח בנוסף אריאל בעדיפות א' בכל המשרדים למעט משרד השיכון.

אבקש להעניק לאריאל מעמד מיוחד ולאשר בה הוצאות פיתוח גם לבניה צמודת קרקע למעט בנה ביתך.

וזאת לאור מיקומה הרחוק וכן לצורך חיזוקה ומשיכת אוכלוסיה חזקה לבניה זו.

ב ב ר כ ה,

(יאיר מעין)
ראש האגף

העתק: מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר רון נחמן, ראש מועצת אריאל

מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

05-02-1997

מס 9739
לטיפולמשרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכזמועצה מקומית אריאל
מחלקת הנדסה

00-2-1997

מחלקת שיווק
כ"ה בשבט, התשנ"ז
תאריך: 2.2.97

הנדון: סיכום דיון עם ראש מועצת אריאל

השתתפו: מר רון נחמן - ראש מועצת אריאל, מר יוסי חורב - מהנדס המועצה.
גב' זלבה חור - מזכירת המועצה, מר יונתן רימון - גזבר המועצה.
מר עדי חור - סמנכ"ל ומנהל המחוז, פרידה בצלאל, אריה הראל, שאול שרף.

סוכם:

שיווק - תוכנית עבודה 1997:

1. בעדיפות א' לשיווק:

א. מתחם "בן יקר" לשעבר - 81 יח"ד - רובע ב'.

ב. מתחם "לירם" לשעבר - 30 יח"ד - רובע ב'.

ג. מתחם "אשדר" לשעבר 169 יח"ד - רובע ב' מזרח.

החטיבה הטכנית תגיש בהקדם תחשיב עלויות פיתוח למחלקת שיווק. מאחר
וכבישים קיימים בצמוד למגרשים, יש לשקול חלוקת מתחמים שתאפשר לקבלן
המבצע להשלים את עבודות הפיתוח הכללי בתחומי המתחמים.

2. בעדיפות ב' לשיווק - כ-400 יח"ד נוספות.

א. רובע ב' מזרח - 376 יח"ד בדרום האתר.

ב. במידה והמו"מ עם דניה סיבוס יסתיים, תופעל יתרת יחידות הדיור באתר
ובנוסף יחידות דיור בדרום האתר עד ל-400 יח"ד.

ג. פרידה תבדוק עם גב' צביה אפרתי אם ניתן במתחמי השיווק לכלול
את עבודות הפיתוח הכללי, ולזכות את החברות הזוכות במידה ותהיה
השתתפות משתתב"ש בעלויות פיתוח.

ד. אריה הראל יוודא אילו מגרשים במתחם דניה סיבוס הן אדמות מדינה
ואילו שטחים נמסרו לבעלות פרטית.

תכנון

1. ת.ב.ע. 130/2/4 - אדר' דני נוימן - גב' רבקה כלידשטיין תבחן את התכ"ע עם
הרשות המקומית.

2. תוכנית מתאר בהכנה ע"י אגף תכנון ערים.

משרד הבינוי והשיכון מחוז המרכז

"בנה ביתך"

הרשות מבקשת שכביש לראש שטח לאזור "בנה ביתך" יתוקצב ע"י משהב"ש - התשובה שלילית.

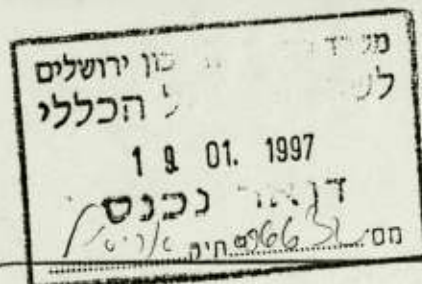
פיתוח

1. סלילת חלקו הצפוני של כביש 100 + מדרכה - הסכום שאושר יועבר לרשות עם שחרור הזמנות 97.
2. סלילת מסלול דרומי של כביש 100 + מדרכה - לדיון אצל סגן שר הבינוי השיכון - באחריות ראש המועצה.
3. סיום עבודות באשר ודניה סיבוס ע"י שו"פ בדירות לאיכלוס - מר עדי הדר ישוחח שוב עם נציגי החברות.
4. סלילת כביש 20 מכביש 100 לרחוב העצמאות - מאושר במודל. יש לבדוק עם צביה אפרתי מימוש ב- 97.
5. המשך סלילת כביש 100 עד קרית המדע - אריאל מזרח - יועמס על בניית יחידות דיור חדשות במזרח.
6. סלילת כביש 6 - אושר במודל.
7. ניקוז ואדי קטע נוסף - שלב ג' - אושר במודל.
8. השלמת גיבון והשקיה - אריאל מזרח - אושר במודל.
9. מעברים ציבוריים לקומפלקס מבנ"צ - מאושר במודל.
10. פיתוח רח' חנגב - אושר במודל.
11. שצ"פ - עשת הימים - הציונות - אושר במודל.
12. ריבוד כבישים - רובעים א' ו-ב' יועלה בפני צביה אפרתי - לא כלול במודל.
13. אולם מופעים - הבקשה תועבר לצביה אפרתי.
14. שצ"פ סולל בונה ב' - הבקשה תועבר לצביה אפרתי - לא כלול במודל.
15. חניה מול מבני ציבור - הבקשה תועבר לצביה אפרתי - לא כלול במודל.
16. שצ"פ מרכז מסחרי ב' - הבקשה תועבר לצביה אפרתי - לא כלול במודל.
17. פארק הגבעה - הבקשה תועבר לצביה אפרתי - לא כלול במודל.

רשמה: פרידה בצלאל

העתק:

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור.
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
גב' רבקה בלידשטיין - אדריכלית המחוז.



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

ו' בשבט, התשנ"ז
תאריך: 14.1.97
סימוכין: 43

לכבוד
לשכת מנכ"ל
משהב"ש, י"ם

הנדון: **סיכום פגישת עבודה בין מ.מ. אריאל וחב' עמידר בנושא "דיוור מוגן"**

בהמשך לבקשתכם בנושא שבנדון להלן התייחסותנו:

1. שכונת האשקוביות כוללת 180 יח"ד מתוכם כ- 60 יח"ד בשימוש משרדי הרשות המקומית ומשרדים אחרים. יתרת האשקוביות נמצאות בפלישת תושבים, חלק מאוכלסים ע"י סטודנטים של מכללת אריאל ובחלקן ריקות.
2. הרשות המקומית הכינה תוכנית לשינוי יעוד האתר ל"דיוור מוגן" במספר שלבים:
א. שני השלבים הראשונים כוללים 70 יח"ד.
ב. שלב שלישי מתוכנן ל- 50 יח"ד נוספות.
3. לאור שינוי היעוד המבוקש יש צורך בביצוע פיתוח מערכות תשתית של מים, ביוב, חשמל וכו'.
4. חברת עמידר הבהירה לרשות המקומית כי לצורך ביצוע עבודות פיתוח עליה לקבל מסגרת תקציבית מתאימה.
5. בקשת הרשות המקומית וחברת עמידר לקבל תקציב לפיתוח השטח ושיפוץ המבנים.

ב כ ר כ ה
עדי הדו

5 בינואר 1997
מספרנו: 7-3927

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
לשכת המנכ"ל



לכבוד
מר רון נחמו - ר' מועצת אריאל

הנדון: סיכום פגישה עם ר' מועצת אריאל - 5 ינו' 97

1. ב- 5 ינו' 97 התקיימה פגישה בראשות מנכ"ל עמידר ור' מועצת אריאל ובהשתתפות מזכירת המועצה, מהנדס המועצה, גזבר המועצה, מנהלת שרותי הרווחה במועצה ומר יוסי חזאי - מנהל מרחב י-ם.
להלן רשימת הנושאים שסוכמו:

2. דיור מוגן

מנכ"ל עמידר עדכן כי עפ"י התכנית שגובשה בהנהלת החברה והוצגה בפני הועדה הבינמשרדית (קליטה-אוצר-משבי"ש), הומלץ ע"י חב' עמידר כי אתר האשקוביות באריאל יהפוך לאתר דאור מוגן בשני שלבים הכוללים יחד כ- 70 יח"ד.
הובהר כי הנושא מותנה באישור עסקוני ובהחלטה על תקצוב הפרויקט כפי שתוכנן ע"י הגורמים המשותפים לעמידר ולשרות המקומית.

- 2.1. סוכם: יתוכנן שלב ג' של תוספת כ- 50 יח"ד בנוסף לתכנון המקורי והוא יתווסף לתכנית המשותפת שתגובש ותוצג לגורמי הממשלה הרלוונטיים כך שבסופו של דבר יכלול האתר כ- 120-130 יח"ד.
- 2.2. נקבע צוות עבודה לטיפול בנושא שיכלול את נציגי המועצה המקומית: מהנדס המועצה, גזבר המועצה ומנהל שרותי הרווחה, נציגי עמידר יהיו מנהל מרחב י-ם מר יוסי חזאי ומהנדס שיצורף לנושא.
- 2.3. בהנחה שהפרויקט יאושר ויתקצב תינתן קדימות כי החברה הכלכלית תבצע הפרויקט במידה והדבר ניתן עפ"י כללי חובת המכרזים.

3. פיתוח תשתיות באתר אשקוביות הנמצא בשימוש המועצה

הוחלפו דעות (פעם נוספת).
הובהר לר' המועצה כי חב' עמידר אינה צד או חלק בנושא ולא ניתן כי החברה תפנה משאבים ותקציב לנושא זה בלי הזמנה שתגיע לחברה ע"י הגורמים הממשלתיים הרלוונטיים.
סוכם כי מנכ"ל עמידר ור' המועצה יבקשו פגישה נוספת בעניין עם מנכ"ל משבי"ש.

4. תשלום חובות שכ"ד

חובות המועצה עומדים כיום על כ- 220 אלף ש"ח.
סוכם כי תעשה פריסה ל- 22 תשלומים לכיסוי החוב וזאת בנוסף לתשלום שכח"ד השוטף.

רשמח: שרית נובגורודר

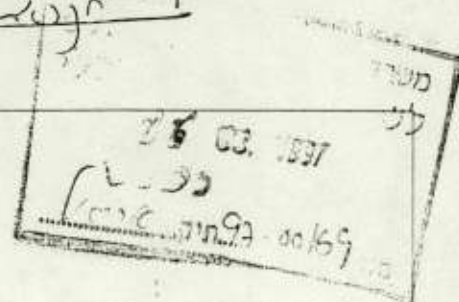


ט' אדר ב', תשנ"ז
18 מרץ, 1997
ל - 3010

מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

כרטיס
חשבונית
מס' 401.4.97



לכבוד
הרב מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

לדעת הציבור
המזכיר המקומי
המחוזי
המחוזי
המחוזי

הנדון: ריבוד כבישים - אריאל

בהמשך לדרישותינו מדי שנה, אני חוזר ומעלה את נושא ציפוי בשכבת אספלט עליונה בכבישים בשכונות הותיקות באריאל.

משרד הבינוי והשיכון סלל את הכבישים באריאל רק בשכבה נושאת תחתונה ללא השכבה העליונה, בנימוק כי בישובי פיתוח בשנים הראשונות יש סבירות רבה בצורך בחציות והשלמת מערכות כבישים ורק לאחר השלמתם מומלץ לבצע את שכבת האספלט העליונה.

היום הושלמו כל ה"טלאים" בשכונות הותיקות, רובע א' + ב', ותופעות התפוררות הכבישים מחריפות, זאת מאחר והשכבה התחתונה מורכבת מדירוגי אבנים גדולות יותר ואין היא אטומה לחלוטין. לכן בכל שנה אנו עדים, בעיקר בתקופת החורף, לפתיחת מהמורות בכבישים אשר התיקון שלהן יקר ולא פותר את הבעיה. המפגעים לכלי הרכב מסוכנים ואף הוגשו כנגד המועצה תביעות.

אנו מבקשים כי יוקצב סך של שני מליון (2,000,000 ש"ח) לשתי שנות תקציב הקרובות 97/98, כך שיוסגר הפער בנושא זה.

בברכה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתקים: מר מאיר פרוש, ס. שר הבינוי והשיכון
מר עדי הדר, מנהל מחוז המרכז
מר לוי זיון, מנהל החטיבה הטכנית
מר יוסי חורב, מהנדס המועצה



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

י"ד אדר ב, תשנ"ז
23 מרץ, 1997
ל - 3049

חז"מ
נצי"מ

לכבוד
הגב' צביה אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות
משרד השיכון
ירושלים

ג.נ.

הנדון: סלילת כביש 6 מדרך הציונות למכללה

רצ"ב מכתבו של נצי"מ עמיקם הרפז על המצב הקשה של כביש 6 מדרך הציונות למכללה.

הכביש משמש מאות רכבים המסיעים מידי יום אלפי סטודנטים למכללת יו"ש.

היות והסעיף התקציבי לכביש נמצא במודל בסכום של 1,500,000 ש"ח, אבקש לזרז את הוצאת ההזמנה כדי למנוע חלילה תאונות דרכים ובעיות בטיחות קשות.

בברכה,

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק:

✓ הרב מאיר גרינברג - מנכ"ל משהב"ש
נצי"מ עמיקם הרפז - מפקד מרחב שומרון

מטה מרחב שומרון
ל ש כ ה
טל : 03-9065400
אריאל, ט' באדר ב' התשנ"ז
18 במרץ 1997
י/צ 01 - 184

לכב'

רון נחמן
ראש המועצה
אריאל

הנדון : תיקון הכביש למכללה

נכבדי

אבקש להביא לתשומת ליבך את העובדה כי קטע הכביש המוביל למכללה ומשיק לשכונת הקרוואנים משובש מאוד ומחייב תיקון לאלתר.

מדובר בקטע כביש שאורכו כ - 700 מטר שהוא צר, מלא מהמורות ובחלקו עם שוליים לא תקינים.

בעקבות הגשמים החמיר מצבו של הכביש ונפגעו בו בורות המסכנים את עוברי הדרך, עד כדי סיכון ממשי לתאונות וכן נפגעת מאוד איכות הנסיעה בו.

קטע כביש זה משרת כיום אלפי סטודנטים שוטרים ועובדי חברת דן.

מצבו המשובש של הכביש אינו לכבודו של הישוב ואינו עומד בסטנדרטים הגבוהים של הבטיחות והפיתוח הסביבתי של אריאל.

אודה לך אם תפעל בדחיפות לתיקון הכביש.

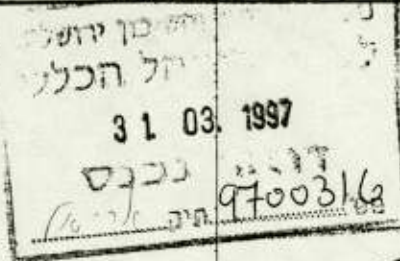
בכבוד רב,

עמיהם הנ"ל, נצ"מ
מפקד מרחב שומרון



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

כ"ב באדר א', תשנ"ז
תאריך: 31.3.97
סימולין: 187



לכבוד
הרב שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משהב"ש

א.נ.

הנדון: פרסום מכרז חרשמה והגרלה
אריאל - רובע ב' מזרח - 167 יח"ד

המחוז מסיים הכנת מכרז לבניית 167 יח"ד בשלושה מתחמים בשיטת הרשמה והגרלה באריאל - שכונה ב' מזרח.

המכרז מוכן בתנאים הבאים:

א. באחר המתחמים המיועד ל-45 יח"ד בוצעו בעבר יסודות ע"י חברת אשרד לבניה טרומית.

ב. עבודת החברה הופסקה ב-13.6.92.

ג. עבור העבודות שביצעה החברה: תכנון, עבודות עפר ויסודות שילם משהב"ש לחברה כ- \$ 5,000 ליחידת דיור, ובסה"כ כ- \$ 225,000.

ד. עפ"י החלטת מינהל תכנון והנדסה החברה חזוכה במכרז תידרש להחזיר סכום זה למשהב"ש.

לידיעתך נוספר עובדות:

1. התכנון שבוצע בעבר הוא לבניה טרומית. בניה קונכנציונלית תחייב שינוי בתוכנית קונסטרוקציה.

2. התכנון בזמנו כלל מקלט, יהיה צורך בשינוי התכנון והתאמתו לדרישות ח.ג.א. כיום. (ככל הנראה ידרש ממ"ד).

3. בדיקת תקינות היסודות הקיימים ואחריות על השימוש בהם תחול על החברה חזוכה.

4. במידה והחברה לא תשתמש בתכנון וביסודות הקיימים, הדירות במתחם זה תהיינה יקרות יותר למול האלטרנטיבה של ניצול היסודות הקיימים ומגרשים פנויים שבהם לא מועמסת עלות זו.

לידיעתך.

כ.ב.ר.כ.ח
עדי הדר

העתק: מר שמעון אינשטיין - יועץ ס/שר הבינוי והשיכון.
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה, משהב"ש.
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, משהב"ש.



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

כ"ט אדר ב, תשנ"ז

7 אפריל, 1997

ל-3168



Handwritten signature/initials.

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרויקט "דירה נטו"

רצ"ב כתבה במוסף נדל"ן של עתון "הארץ".

אני מבקש את כבוד השר לכלול את אריאל בתוך מסגרת הפרויקט.

בברכה,

Handwritten signature of Ron Nativ.
רון נחמן

ראש מועצת אריאל

✓ העתק: מר מאיר גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הארץ / נדל"ן

מדור הכלכלה, מוסף שבועי, גליון מס' 54

יום ראשון 30 במרץ 1997

פרויקט "דירה נטו" לזכאים תקוע – וככל הנראה יבוטל

במשרד האוצר מסתייגים מהרחבת פרויקט "מחיר למשתכן" במקביל לשימוש ב"דירה נטו"

מאת זיו מאור

"דירה נטו", הפרויקט החדש של משרד השיכון לבנייה לזכאים, שנועד להחליף את פרויקט "בנה דירתך", שבוטל לפני חצי שנה, תקוע מאז אושר ב-5 בדצמבר '96 ורבים הסיכויים שבסופו של דבר יבוטל, בגלל התנגדות של גורמי מים שונים.

ממשרד השיכון נמסר ל"הארץ" כי המשרד פועל בו בזמן גם להרחבת תוכנית "מחיר למשתכן", וכי באוצר הביעו התנגדות להרחבת הפרויקט במקביל לשימוש בשיטת "דירה נטו". לכן, המשרד יאלץ, ככל הנראה, לבחור בין שתי החלופות. נראה שאנשי המשרד יעדיפו את החלופה של הרחבת מחיר למשתכן, שבה המשרד קובע את עלות הקרקע והפיתוח, והקבלנים מתחרים במכרז על המיחיר הנמוך ביותר למ"ר בנוי.

בפרויקט דירה נטו מנסה משרד השיכון להוריד את מחיר הדירות לזכאים על ידי חיטובן במרכיב הייחודי. לפי התוכנית, המשרד אחראי על תכנון המתחמים, על הוצאת מכרזי ביצוע לקבלנים ועל עריכת הגרלה בין הזכאים. סגן שר השיכון מאיר פרוש אמר, עם פסילת "בנה דירתך" בעקבות ביקורת של מבקרת המדינה והדרישה לקצץ בתקציב המדינה, כי מורכב בפרויקט טוב בעיקרו, שיש להמשיך בו, עם כמה שינויים ותיקונים.

ואכן, "דירה נטו" היא תוכנית רומה ל"בנה דירתך", שבה מסוכסך מחיר הקרקע. למעשה, "דירה נטו" התיימרה להיות "בנה דירתך" המשופרת. בין היתר, בוטל חלקה של הרשות המקומית בפרויקט בכל הקשור לחווה מול הקבלנים, רישום הזכאים וההגדרה – וזאת על מנת להגדיל את השליטה של המשרד על כל שלבי הבנייה והשיווק, שבהם נוצרו אי סדרים בולטים ב"בנה דירתך". נוסף על כך, בשל התנגדות האוצר לסכסוך ב"דירה נטו" אין הנחה על הקרקע. כדי למנוע יצירת שכונות בעלות אוכלוסייה חלשה כלכלית, הוחלט עוד כי

30% מהדירות בכל מתחם יוקצו לשוק החופשי, כאשר הכוונה היא בעיקר לדירות היקרות יותר, כמו דירות גג או דירות גן. בין הביקורות שהושמעו כלפי משרד השיכון, נטען כי למשרד אין משאבים לבצע את כל הפעילות שעשו עד כה גופים חיצוניים, ולראיה צוינה העובדה כי במשך 4 חודשים שחלפו מאז אישור השיטה, אף פרויקט אינו קרוב לביצוע. כאשר אושרה השיטה, משרד השיכון הגיש למשרד האוצר תוכנית לכ-15 אתרים בהם ייבנו מתחמים ב"דירה נטו", בהיקף של 2,900 דירות. משרד האוצר פסל 4 מהמתחמים – בנתניה, מודיעין,

ירושלים ורחובות – בטענה שמדובר באזורי ביקוש שבהם אין מקום לפרויקטים לזכאים. למרות שכפר סבא נחלקל יכלה להיקרא אזור ביקוש, אישר האוצר מתחם בן 200 דירות בה. אלא שמתחם זה לא יצא לפועל, ככל הנראה, בשל התנגדות תה של הרשות המקומית – כנראה כחלק ממדיניותה שלא לכנות פרויקטים לזכאים בעיר.

רוב המתחמים – לרתיים ומעבר לקו הירוק

נתון בולט הוא מספרם של המיחורים שאושרו ביישובים רתיים וביישובים שמעבר לקו הירוק, כמו

העיר החדשה אילת, שמומחה לראש העין, עם 2 מתחמים: 100 דירות ברובע ב' ו-200 ברובע ד'. סכא נחלקל יכלה להיקרא אזור ביקוש, אישר האוצר מתחם בן 200 דירות בה. אלא שמתחם זה לא יצא לפועל, ככל הנראה, בשל התנגדות תה של הרשות המקומית – כנראה כחלק ממדיניותה שלא לכנות פרויקטים לזכאים בעיר.

כרגע, בשל הדיונים בין משרד האוצר למשרד השיכון על החלופה שתיבחר, גם פרויקט מחיר למשתכן תקוע. בין היתר תקוע כבר כמה חודשים מתחם של מאות דירות על אדמות מושב זנוח, הסמוך לבית שמש, שאמור להיבנות אוכלוסייה חרדית. עם זאת, חשוב לציין שהפרויקט תקוע מכמה סיבות, לא כולן תלויות במשרד השיכון.

להשכרה שטחי משרד והיי-טק

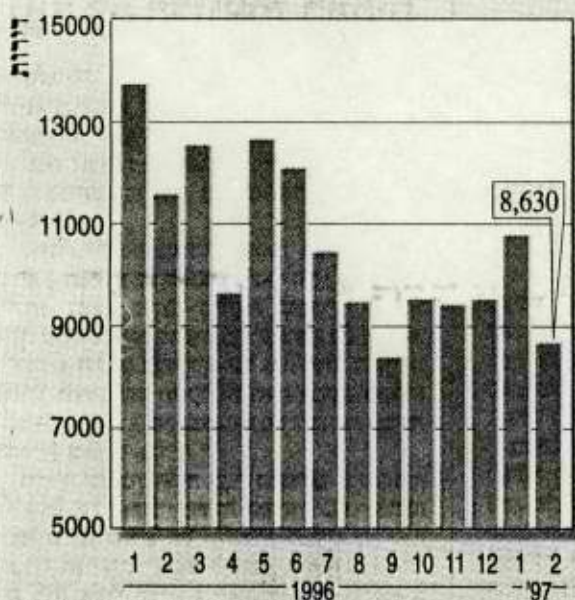
החל מ-130 מ"ר מחיר: 13-11 \$ מ"ר כניסה: אביב דפ'

בקרית
בתח-תקוה

פארק דניב 03-9-222-722



מכירת דירות במשק
ינואר '96 – פברואר '97



מקור: משרד השיכון והשיכון

בפברואר '97 נמכרו במשק 8,630 יחידות דיור חדשות ויד שנייה, לעומת 10,730 בינואר – ירידה של 19.6%. הירידה במכירות נובעת בין היתר מהקפאת הלוואות המקום לרכישת דירות בסריפריה. גם ב-'96 נרשמה ירידה חדה בסברואר, אלא שגם נתוני שני החודשים הראשונים של '97 נמוכים ב-23.4% מאלה של החודשים המקבילים ב-'96.

ירידה במחירי משרדים במרכז ירושלים: קופ"ח לאומית שכרה 1,300 מ"ר לפי 16.5 דולר

דמי השכירות משקפים תשואה שנתית של 7%

מאת רונית מורגנשטרן

קופת חולים לאומית שכרה מהיום יוסי לוי את בית לשכת המס בירושלים ב-250 אלף דולר לשנה בחוזה ל-10 שנים – חמש שנים פלוס אופציה לחמש שנים נוספות. העסקה בוצעה לפי 16.5 דולר למ"ר בגימור מלא.

מורכב במבנה בן 1,300 מ"ר בשלוש קומות משרדים, פלוס חצי קומת מרתף עם מחסנים. הבניין ממוקם ברחוב מסילת ישרים במרכז ירושלים. בעל הנכס, יוסי לוי, רכש את המבנה מההסתדרות הכללית לפני כשנה וחצי תמורת 3.5 מיליון דולר. הוא ישיק ב-400 אלף דולר נוסף פים בהתאמת מבנה לצרכיה של קופת חולים לאומית. מחיר השכירות משקף תשואה שנתית של 7% על השקעתו של לוי. התשואה נמוכה יחסית ומשקפת את ירידת מחירי המשרדים במרכז ירושלים. לוי ביקש לפני מעט יותר משנה, מעט לאחר שרכש את הנכס, 22 דולר למ"ר – מחיר גבוה, בפרט לאור מצב שוק המשרדים.

קופ"ח לאומית תעביר למבנה ששכרה את מרפאות המומחים שלה ואת בית המרקחת המרכזי.

העסקה בוצעה בידי מ.א.נ. נכסים ירושלים, שבבעלות ישראל חניצין ויהודה ותקין. לדברי חניצין, התחרות עם המשרדים בבניינים החדשים בגבעת שאול, המושכרים ב-15-16 דולר למ"ר, הביאה לידיעת מחירים של 15%-20% למשרדים במרכז העיר בשנה האחרונה.

ארבעה מתחמים לבניית 1,000 דירות בשיטת פיננסי-בינוי באור יהודה (עמ' 2)

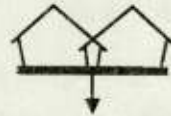
אברהם פפושדו מכר חצי בניין משרדים באזור ב-4.8 מ"ר (עמ' 10)

אצ"ל הנדסה



Handwritten signature 'אריאל' inside a circle.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור
-7-4-1997



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 6.4.97
ג.א. - 13.4.97

אל: מנהל מנהל - נא - וילא
הנכס

הנדון: מנהל - 164 יח

קולא יואל
אליהו
7.4.97

הנהל בשרי מנהל
הנכס מנהל מנהל
מנהל מנהל מנהל מנהל

מנהל מנהל מנהל מנהל

Handwritten signature.

בברכה,

העתק: מנהל מנהל
מנהל מנהל מנהל



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

כ"ב באדר א', תשנ"ז
תאריך: 31.3.97
סימולין: 187

31.03.1997

9700316

לכבוד
הרב שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משהב"ש

א.נ.

הנדון: פרסום מכרז חרשמה והגרלה
אריאל - רובע ב' מזרח - 167 יח"ד

המחוז מסיים הכנת מכרז לבניית 167 יח"ד בשלושה מתחמים בשיטת הרשמה והגרלה באריאל - שכונה ב' מזרח.

המכרז מוכן בתנאים הבאים:

א. באחד המתחמים המיועד ל- 45 יח"ד בוצעו בעבר יסודות ע"י חברת אשרד לבניה טרומית.

ב. עבודת החברה הופסקה ב- 13.6.92.

ג. עבור העבודות שביצעה החברה: תכנון, עבודות עפר ויסודות שילם משהב"ש לחברה כ- \$ 5,000 ליחידת דיור, ובסה"כ כ- \$ 225,000.

ד. עפ"י החלטת מינהל התכנון והנדסה החברה הזוכה במכרז תידרש להחזיר סכום זה למשהב"ש.

לידיעתך מספר עובדות:

1. התכנון שבוצע בעבר הוא לבניה טרומית. בניה קונבנציונלית תחייב שינוי בתוכנית קונסטרוקציה.

2. התכנון בזמנו כלל מקלט, יהיה צורך בשינוי התכנון והתאמתו לדרישות ח.ג.א. כיום. (ככל הנראה ידרש ממ"ד).

3. בדיקת תקינות היסודות הקיימים ואחריות על השימוש בהם תחול על החברה הזוכה.

4. במידה והחברה לא תשתמש בתכנון וביסודות הקיימים, הדירות במתחם זה תהיינה יקרות יותר למול האלטרנטיבה של ניצול היסודות הקיימים ומגרשים פנויים שבהם לא מועמסת עלות זו.

לידיעתך.

בברכה
עדי הדר

העתק: מר שמעון אינשטיין - יועץ ס/ שר הבינוי והשיכון.
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה, משהב"ש.
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, משהב"ש.

11-2
1873

100
100
100



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: ג' בניסן התשנ"ז
10 באפריל 1997
מס': 1049

ועדת מכרזים עליונה מה-13.4.97

נושאים לדיון:

- א. אגף נכסים ודיוור:
 1. שווק קרקע-צפת, טבריה, סירת הכרמל, מעלה אפרים, אריאל-רובע ב', אריאל-רובע ב' מזרח.
 2. חברת י. שומרוני - בניה באשקלון.
 3. חברת פואד עראם - יוקנעם.
 4. חברת שרבט - נשר.
 5. חברת פרץ בונה הנגב - נווה זאב באר-שבע.
 6. חברת ש.א.ב. - נווה זאב באר-שבע.
 7. משכנות רווחה - אשדוד רובע ז'.
- ג. מינהל תכנון והנדסה השלמת בי"ס יסודי במודיעין.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל' 847211

בס"ד כ"ה באדר ב' תשנ"ז
3 באפריל 1997
מספר: ועדה 5

ועדת מכרזים עליונה

שווק קרקע

א. מחוז גליל

ישוב	מס' יח"ד	מס' מתחמים	שיטת שיווק מוצעת
צפת	56	1	הרשמה והגרלה לאוכלוסיה בעלת צביון דתי

מומלץ ע"י אגף נכסים ודיור והמחוז, לפרסם מכרז בשיטת הרשמה והגרלה.

נימוקים:

אזור עדיפות לאומית א'.

מחיר קרקע - 31%.

החזר הוצאות פיתוח - 50%.

ישוב	מס' יח"ד	מס' מתחמים	שיטת שיווק מוצעת
טבריה	124	3	הרשמה והגרלה

מומלץ ע"י אגף נכסים ודיור והמחוז, לפרסם מכרז בשיטת הרשמה והגרלה.

נימוקים:

אזור עדיפות לאומית א'.

מחיר קרקע - 31%.

החזר הוצאות פיתוח - 50%.

ב. מחוז חיפה

ישוב	מס' יח"ד	מס' מתחמים	שיטת שיווק מוצעת
טירת הכרמל	67	1	קרקע מזה: 10 יח"ד פינויים

מדובר בקרקע עם פינויים. מוצע לבצע מכרז קרקע במתכונת פינוי ובינוי.

ישוב	מס' יח"ד	מס' מתחמים	שיטת שיווק מוצעת
מעלה אפרים	55	2	הרשמה והגרלה

מומלץ ע"י אגף נכסים ודיור והמחוז, לפרסם מכרז בשיטת הרשמה והגרלה.

נימוקים:

אזור עדיפות לאומית א'.

מחיר קרקע - 21 ש"ח למ"ר.

החזר הוצאות פיתוח - 50%.

מחוז מרכז

ד.

ישוב	מס' יח"ד	מס' מתחמים	שיטת שיווק מוצעת
אריאל רובע ב'	111	2	הרשמה והגרלה

המדובר באינפילים בתוך השכונה המאוכלסת. המלצת המחוז ואגף נו"ד, לבצע המכרז במתכונת הרשמה והגרלה משום שמדובר באזור עדיפות לאומית ב' הכולל הנחות ניכרות במחירי הקרקע והפיתוח:

מחיר הפיתוח - 50%.

מחיר הקרקע - 51% (שווי קרקע למ"ר בבנייה רוויה 32.5 ש"ח)
(שווי קרקע למ"ר בבנייה דו קומתית 40.5 ש"ח)

ישוב	מס' יח"ד	מס' מתחמים	שיטת שיווק מוצעת
אריאל רובע ב' מזרח	167	3	הרשמה והגרלה

המדובר בשכונה המאוכלסת בחלקה שבנייתה הופסקה במסגרת הפסקות הבנייה.

המלצת המחוז ואגף נו"ד, לבצע המכרז במתכונת הרשמה והגרלה משום שמדובר באזור עדיפות לאומית ב' הכולל הנחות ניכרות במחירי הקרקע והפיתוח:

מחיר הפיתוח - 50%.

מחיר הקרקע - 51% (שווי קרקע למ"ר בבנייה רוויה 32.5 ש"ח)
(שווי קרקע למ"ר בבנייה דו קומתית 40.5 ש"ח)

באחד המתחמים בוצעו בעבר יסודות ע"י חברת אשדר לבנייה טרומית עבור העבודות שביצעה החברה: תכנון, ע"ע, יסודות, שילם משב"ש לחברה במסגרת הסכמי ועדת גבאי כ- \$5,000 ליח"ד ובסה"כ \$225,000.

יש לקבל החלטה בנושא העמסת הוצאות אלו על הזוכה במכרז.

מנהל מחוז המרכז מבקש להביא לתשומת לב הועדה כי בעת קבלת ההחלטה יש להביא בחשבון:

- התכנון שבוצע בעבר הוא לבנייה טרומית. בנייה קונבנציונלית תחייב שינוי בתוכנית הקונסטרוקציה.
- התכנון בזמנו כלל מקלט. יש לשנות התכנון ולהתאימו להיום.
- בדיקת תקינות היסודות הקיימים ואחריות על השימוש בהם תחול על החברה הזוכה.
- במידה ולא יעשה שמוש בתכנון וביסודות, תהיינה הדירות במתחם זה יקרות יותר מהדירות במתחמים האחרים.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ב' בניסן תשנ"ז
09 באפריל 1997

מספר: שרה 295

ועדת מכרזים עליונה

חברת י. שומרוני להשקעות ובנייה בע"מ

החברה זכתה בשני מכרזי קרקע משותפים למשהב"ש וממ"י באשקלון במרץ ואפריל 1996.

החברה לא שילמה לממ"י במועדים הנקובים בחוזה ולפיכך הודיע ממ"י לחברה על בטול.

החברה הגישה בקשה להמרצה לבית המשפט נגד המינהל ומשהב"ש בבקשה להכיר בזכייתה כתקפה.

במסגרת הצעת פשרה של ממ"י ומשהב"ש הוצע לא לבטל את הזכויות ולאפשר דחייה של כל לוחות הזמנים ב- 3 חודשים.

החברה לא הסכימה לפשרה בטענה שהדחייה בלוח הזמנים אינה מספקת.

בדיון אצל פרקליט המחוז בנושא הציע הפרקליט להאריך את לוחות הזמנים ב- 5 חודשים (במקום 3 חודשים).

מזבא לדיון והחלטה.



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: יד' באדר ב' התשנ"ז
23 במרץ 1997

מספר: רס - 1288

ועדת מכרזים עליונה

חברת פואד עראם:

43 יח"ד (36 יח"ד מקוריות) ביוקנעם:

כתאריך 17.1.96 ("מועד הקובע") זכתה החברה במכרז "מחיר למשתכן" לבניית 36 יח"ד על פי הצעתה ע"ס 3,364 ש"ח, למ"ר צמוד למדד תשומות הבנייה של חודש 9/95 (143.9 נק').

ע"פ תנאי המכרז והחוזה התחייבה החברה לבנות 30%-70% מהדירות בכל בנין ובנין בשטח עד 80 מ"ר לדירה (להלן: "הדירות הקטנות") ובלבד שההיקף הכולל של הדירות הקטנות לא יפחת מ- 50% מכלל הדירות במתחם.

כמו כן, בתנאי המכרז והחוזה נקבע לאמור:

סעיף 7 (ז'): החברה מתחייבת למכור את ה"דירות הקטנות" לזכאי משרד הבינוי והשיכון בלבד.

סעיף 7 (ח'): "החברה מתחייבת לבצע הרשמה "לדירות הקטנות" קודם למכירתן ולדרגה עפ"י תעודות הזכאות של המשרד בסדר העדיפות הבא... החברה מתחייבת בתום הפרסום ולאחר סגירת ההרשמה להעביר לפקיד המחוזי של המשרד או למי שהוא יורה, צילומי כל תעודות הזכאות לצורך מיון. המשרד מתחייב להמציא את מיון הזכאים תוך 10 ימים מקבלת צילומי תעודות הזכאות.

החברה מתחייבת לבצע הגרלה בנוכחות המנהל או מי שימונה מטעמו, נציג המחוז ונציג החברה ובנוכחות רואה חשבון או עורך דין של החברה.

סעיף 7 (טו'): מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה הצדדים מסכימים כי במקרים בהם תמכור החברה את הדירות שלא בהתאם להוראות החוזה ינקוט המשרד נגדה בכל הצעדים העומדים לרשותו לרבות חילוט הערבות "לביצוע עבודות הבנייה והשלמת הפיתוח ולהבטחת ולקיום הליכי מכירת הדירות" עריכת שומה חדשה לקרקע ופסילת החברה מהשתתפותה במכרזי משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.



משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיוור

- בפועל החברה בונה 18 דירות קטנות מתוך סך הפרוייקט, 36 יח"ד.
- בבדיקה שנעשתה בחברה התברר כי ברישום שעשתה החברה נרשמו 20 זכאים, מהן 18 זכאים נרשמו לדירות קטנות ו - 2 זכאים נרשמו לדירות גדולות.
- המשך התהליך (מיון והגרלות) נעשה שלא עפ"י הוראות החוזה המפורט להלן:
- א. מיון הזכאים נעשה ע"י החברה בעצמה ולא ע"י משהב"ש.
 - ב. המיון נעשה שלא בהתאם לקריטריונים שנקבעו ע"י משהב"ש בפרוייקטים שבמסגרת "מחיר למשתכן".
 - ג. החברה ביצעה הגרלות ללא נוכחות נציג המנהל או מי שימונה מטעמו (חברת לשם-ניתוב) וללא נוכחות נציג המחוז.
- מכיון שבכל 18 הדירות הקטנות בפרוייקט זכו 18 הזכאים שנרשמו ואף נחתמו עימם חוזים, אין צורך בכיצוע הגרלה מחודשת.
- אי לכך ממליצים אגף נכסים ודיוור וחב' לשם ניתוב לנקוט נגד החברה באמצעים העומדים לרשות המשרד עפ"י הוראות סעיף 7 (ט"ו) בחוזה כלהלן:
- א. לפסול את החברה מהשתתפות במכרזי משהב"ש והמינהל במשך תקופה של שנה.
 - ב. לחלט לחברה ערכות הביצוע בסך 20,000 ש"ח. (קנס שניקבע באופן שרירותי).

מובא להחלטת הועדה.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ"ח באדר ב' תשנ"ז
06 באפריל 1997

מספר: שרה 280

אל: ועדת מכרזים עליונה

הנדון: בניית 210 יח"ד בנשר - חברת שרבט

חברת א. שרבט זכתה ב- 30.10.97 במכרז מחיר למשתכן לבניית 210 יח"ד.

החברה הפקידה ערבויות ושילמה את כספי הפתוח במועד.

החברה לא שילמה לממ"י ולא חתמה על חוזה פתוח עם ממ"י.

החברה ביצעה בדיקות גאולוגיות באתר ועל סמך בדיקות אלו פנתה בבקשה למשרד להשתחרר מהבנייה באתר בטענה שהוא אינו מתאים לבנייה.

הנושא הובא לוועדת מכרזים עליונה ב- 6.11.96 ועל סמך מסקנות אגף תכנון והנדסה על פיהן לא ניתן לקבוע כי האתר נפסל לבנייה וכי החברה לא מיצתה את הבדיקות הנדרשות הוחלט להציע לחברה לבחור באחת משתי החלופות:

- בניית הפרוייקט או לחליפין;

- להשתחרר מהפרוייקט ולהחזיר לקבלן את כל הכספים ששולמו על ידו למשרד וללא כל פיצוי כמבוקש על ידו והכל בכפוף להעדר תביעות מלא ומוחלט.

למרות פניות והתרעות חוזרות ונשנות לחברה כי עליה לבחור באחת משתי החלופות החברה לא בהרה באף אחת מהן ולאחרונה העבירה חוות דעת נוספת של מימחים לאגף תכנון והנדסה.

לאחר בדיקת המסמכים מציע מר אגון לביא מנהל אגף תכנון והנדסה לאפשר לחברה לבחור בחלופה השנייה של השתחררות מהפרוייקט ולוותר על קבלת כתב העדר תביעות מלא ומוחלט.

מובא לדיון והחלטה.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר א. לביא - מנהל אגף תכנון והנדסה



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

סמל מ' 3

תאריך: כה' באדר ב' התשנ"ז
03 באפריל 1997

מספר: רס - 1312

ועדת מכרזים עליונה

חברת פרץ בוני הנגב:

מכרז מס' 164/96 לבניית 128 יח"ד בשכ' נווה זאב בבאר שבע

בתאריך 22.12.96 (ה"מועד הקובע") זכתה החברה במכרז משותף עם ממ"י לבניית 128 יח"ד בשכונת נווה זאב בבאר שבע.

עפ"י תנאי המכרז והחוזה, החברה התחייבה בין היתר לבנות 13 דירות קטנות בשטח עד 65 מ"ר ו- 19 דירות קטנות בשטח עד 80 מ"ר.

בתאריך 5.3.97 הודיעה החברה לאגף נכסים ודיור כי עקב בעיות תכנוניות ניתן לבנות 12 דירות בשטח של עד 65 מ"ר (במקום 13) ו- 20 דירות בשטח עד 80 מ"ר (במקום 19). ולפיכך היא מבקשת את אישור המשרד לכך.

היות ומדובר בשינוי תנאי המכרז והחוזה, מובא לדיון להחלטת הועדה בסוגיה זו.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: כ"ט באדר ב' תשנ"ז
7 באפריל 1997

מספר : 550-111

אל: גב' מלי שרביט - גזברות, משהב"ש, י-ם

הנדון: וועדת מכרזים עליונה

אבקשך לכלול בסדר היום בישיבה הקרובה את בקשת חב' "ש.א.ב." אשר בונה בשכ' נוה זאב בבאר-שבע.

מהות הבקשה:

1. חב' "ש.א.ב." זכתה במכרז קרקע של ממ"י במתחם בשכ' נוה זאב לבניית 36 יח"ד במבנן בן 6 קומות.
2. על פי "חוק שבס" קיבלה החברה היתר לבניית 42 יח"ד.
3. החברה מבקשת לאפשר לה בניית 50 יח"ד, מתוכם 25 דירות קטנות לעומת 9 יח"ד בחוזה המקורי.
4. החברה הגישה בקשה לשינוי תב"ע לוועדה המקומית בבאר-שבע ובדיון הראשון אושר הדבר עקרונית, בתנאים. פרטיכל ההחלטה לא הופץ עדיין.
5. החברה מתחייבת לעמוד בלוח הזמנים שנקבע לה על פי החוזה, וכן תעמוד בכל הדרישות התכנוניות הנדרשות ממנה, כגון תקן חניה.
6. הבקשות הנ"ל הופנו ללשכה המשפטית שלנו ושל ממ"י וכן מעורבת בנושא פרקליטות מחוז הדרום. בסיכומי של דבר, עו"ד יולי גלנטז המליצה להביא הנושא לדיון בוועדת מכרזים עליונה.
7. מחוז הדרום ממליץ לקבל את בקשת החברה ולאפשר לה להגדיל את מס' יח"ד בחוזה, כפוף ללוח הזמנים בחוזה ולאישור התב"ע ע"י הגורמים המוסמכים לכך. לחברה יבוצע תחשיב מעודכן של עלויות קרקע ופיתוח.

מצ"ב הבקשה המקורית של החברה לגב' שרה צימרמן והתכתבויות בעקבות הבקשה.


מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתק:-

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף דיור ונכסים, משהב"ש, י-ם
עו"ד יולי גלנטז - הלשכה המשפטית, משהב"ש, י-ם
מר מ. גיא - ס/מנהל המחוז, כאן
מר י. גריף - מנהל מחטיבה הטכנית, כאן
מר ד. הרשפינקל - מנהל פרויקט
מג/דפ

סי' 81א - 80א
אב



תאריך : 24 דצמבר 1996

סימוכין : נווה 81

לכבוד
הגברת שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'רח ירושלים

ג. נ.

הנדון: חוזה מס' 1400/95 55/5 (להלן: "ההסכם")
בקשה לתוספת יח"ד והקלות שונות

1. חברתנו - חברת ש.א.ב. להשקעות ופיתוח בע"מ (להלן "החברה"),
בונה פרויקט למגורים בשכונת "נווה זאב" בבאר שבע.
2. עפ"י ההסכם עם משרד השיכון, והת.ב.ע., רשאית החברה לבנות
36 יח"ד ב-6 קומות, מתוכן 25% דירות קטנות (9 יח"ד) לפי ת.ב.ע.
3,600 מ"ר שטח עיקרי ו- 1,440 מ"ר שטחי שירות.
3. החברה הגישה תוכניות וקיבלה התר מהרשות המקומית, באישור
משרד השיכון, ל-42 יח"ד (6 יח"ד נוספות לפי "חוק שבס").
4. בהצעתה הנוכחית מבקשת החברה לבנות 50 יח"ד, שמתוכן 25 דירות
קטנות (תוספת של 16 דירות קטנות ביחס להסכם). הנתונים התכנוניים
מאפשרים את הוספת 8 יח"ד עם פתרון תכנוני אופטימלי לצרכי הדירות
הללו (למשל צרכי החנייה).
5. כל השינויים המוצעים יבוצעו במסגרת לוח הזמנים הקיים ובמילוי
כל יתר התחבובות החברה עפ"י ההסכם. החברה אף מוכנה להמשיך
את הערבויות הקיימות מבלי לשחררן עד לסיום הפרויקט, או לחילופין
להפקיד ערבות בנקאית נוספת עפ"י דרישתכם, וזאת לצורך הבטחת מילוי
התחבובותיכם.
6. בניית יח"ד הנוספות מחייבת את שינוי התכנית המפורטת ו/או התב"ע
באישורכם. החברה יוזמת את השינוי המבוקש על חשבונה, ומבקשת
לצורך כך, את ברכתכם. בקשות לשינוי התכנית כאמור, תוגשנה על
ידינו לרשויות מיד לאחר קבלת אישורכם לכך.
7. הצעתנו שלעיל תואמת את מדיניות משרד השיכון המוצהרת לעידוד
בניית דירות עממיות לזכאים, שאנו רואים בה מדיניות נכונה
כפי שמורגש אף בשטח בהתנהגות שוק הדיור. (בפרויקט שלנו
נמכרו עד עתה רק דירות קטנות והביקוש להן גבוה).

ש.א.ב. חברה להשקעות ופיתוח בע"מ באר-שבע, רח' סיני 5/1 * מיקוד 84730 * טל. 07-6434455 * פקס. 07-6442666



8. בבירורים מוקדמים שערכנו, מתברר כי עמדת המנהל והרשות המקומית, היא לדון באהדה בבקשתנו זו.

9. תגובתכם המהירה נחוצה מאד על מנת שנוכל לעמוד בלוח הזמנים.

10. נודה לך על היענות חיובית לבקשתנו.

מצ"ב הצעה לשינוי תקנון ות.ב.ע.

בכבוד רב,

מכאן שביט,

מ נ כ " ל

העתקים:

מר מוטי קלרמן מנהל מחוז הנגב
מר יוסי גרייף, מנהל חטיבה טכנית מחוז הנגב



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: ב' בניסן
9 באפריל
תשנ"ז
1997
מספר: שצ29

ועדת מכרזים עליונה

הנדון: "משכנות רווחה - אשדוד בע"מ" - רובע ז' - אשדוד

חברת "משכנות רווחה אשדוד בע"מ" זכתה במכרז ברובע ז' באשדוד בשנת 1995 לבניית 80 יח"ד.

הבניה לקראת סיום.

החברה פנתה למשרד בבקשה ליעד חלק מהשטח שבבעלותה במסגרת מכרז זה לשטח מסחרי.

הועדה המקומית אישרה את השינוי.

מכיוון שמדובר בשינוי תנאי מכרז מובא לדיון והחלטה.



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

ג' בניסן, תשנ"ז
תאריך: 10.4.97
סימול: 216-מרכז

אל: ועדת מכרזים עליונה. משהב"ש

מאת: עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל מחוז מרכז

הנדון: בקשה לפטור ממכרז להתקשרות להשלמת הי"ס יסודי במודיעין לתאריך 1.9.97

במהלך חודש יוני 1995 הוציא משהב"ש מכרזים לכיצוע 4 כתי ספר יסודיים בעיר מודיעין כחלק ממערכת החינוך החדשה. כל בית ספר כולל 21 כיתות לימוד, ואולם התעמלות.

לכל ארבעת כתי הספר ניתן צו התחלת עבודה לתאריך 13.8.95 ותקופת כיצוע של 11.5 חודשים מהם שבועיים אחרונים המוקדשים למסירת הפרויקט במטרה לפתוח את שנת הלימודים תשנ"ז במועד הנדרש 1.9.1996.

בפועל, הסתיימו 3 פרויקטים שפועלים ככתי ספר והפרויקט הרביעי, המבוצע ע"י הקבלן ש. פירו ושות' בע"מ, טרם הסתיים עד עצם היום הזה - פיגור של כ- 7 חודשים ללוח הזמנים המקורי.

לאורך ביצוע הפרויקט עמדנו מקרוב על כעיות הביצוע של הקבלן ועל אי עמידתו בלוח הזמנים ולאחר שהבין הקבלן את חומרת המצב הכניס לפרויקט שותף (זכי דוגה ובניו בע"מ) באופן בלתי פורמלי.

בעקבות המימון שהזרים שותף זה וסיועו בניהול הכניה וכאספקת פועלים זרים. קיבל הפרויקט תנופה מחודשת בחודשים 10-12/1996, תוך מתן תקווה שאכן יסתיי תוך מספר חודשים קטן בהתאם ללו"ז המעודכן לגמר הכניה שהוגש ע"י הקבלן לצורך מסירתו, הרצתו והפעלתו הלכה למעשה לשנת הלימודים תשנ"ח - 1/9/1997. במקביל התארגנה המועצה המקומית ופתחה כיתות לימוד באופן זמני במקומות חלופיים.

לאחרונה, במהלך חודש 3/97 חל שיתוק מוחלט באתר העבודה ככל הנראה עקב התפרקות השותפות בין ש. פירו וזכי דוגה בע"מ. כיום לא מתנהלת באתר כל פעילות ולקבלן ש. פירו בע"מ אין כל יכולת פיננסית ולכן אין סיכוי לסיים את הפרויקט בהתחשב בתנאים הקיימים.

החוזה המקורי נחתם על סך 10 מליון ש"ח במחירי 6/95 ללא מע"מ כאשר עד היום שולמו לקבלן כ- 5.5 מליון ש"ח המהווים כ- 55% מערך החוזה. הכמויות למדידה שולמו על פי המצב בשטח ואחוזי הפאוול אשר שולמו משקפים את מצב המבנה.

עפ"י הערכתנו קיימת אפשרות סבירה וריאלית לסיים את הפרויקט באמצעות קבלן אחר תוך שימוש בתקציב הנוסף (4.5 מליון ש"ח) בתוספת ערכות הקבלן ש. פירו ושות' בע"מ. במידה וייכנס לאתר קבלן באופן מיידי.

לאור האמור לעיל ולאור הצורך הדחוף בכית הספר המהווה חלק מתשתית החינוך בעיר מודיעין לשנת הלימודים תשנ"ח, מבוקש בזאת פטור ממכרז סומכי לצורך הפעלת קבלן אחר באופן מיידי לסיום הפרויקט במועד הנדרש.

ב כ ר כ ה
עדי הדר

רח' החשמונאים 113, תל אביב 67011, ת.ד. 20133

טל' 03-5633103, פקס: 03-5633126

2.04.1997



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

כ"ב באדר א', תשנ"ז
תאריך: 31.3.97
סימוכין: 187

לכבוד
הרב שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משהב"ש

א.נ.,

הנדון: פרסום מכרז הרשמה והגרלה
אריאל - רובע ב' מזרח - 167 יח"ד

המחוז מסיים הכנת מכרז לבניית 167 יח"ד בשלושה מתחמים בשיטת הרשמה והגרלה באריאל - שכונה ב' מזרח.

המכרז מוכן בתנאים הבאים:

א. באחד המתחמים המיועד ל- 45 יח"ד בוצעו בעבד יסודות ע"י חברת אשרד לבניה טרומית.

ב. עבודת החברה הופסקה ב- 13.6.92.

ג. עבור העבודות שביצעה החברה: תכנון, עבודות עפר ויסודות שילם משהב"ש לחברה כ- \$ 5,000 ליחידת דיור, ובסה"כ כ- \$ 225,000.

ד. עפ"י החלטת מינהל תכנון והנדסה החברה הזוכה במכרז תידרש להחזיר סכום זה למשהב"ש.

לידיעתך מספר עובדות:

1. התכנון שבוצע בעבר הוא לבניה טרומית. בניה קונבנציונלית תחייב שינוי בתוכנית קונסטרוקציה.

2. התכנון בזמנו כלל מקלט, יהיה צורך בשינוי התכנון והתאמתו לדרישות ה.ג.א. כיום. (ככל הנראה ידרש ממ"ד).

3. בדיקת תקינות היסודות הקיימים ואחריות על השימוש בהם תחול על החברה הזוכה.

4. במידה והחברה לא תשתמש בתכנון וביסודות הקיימים, הדירות במתחם זה תהיינה יקרות יותר למול האלטרנטיבה של ניצול היסודות הקיימים ומגרשים פנויים שבהם לא מועמסת עלות זו.

לידיעתך.

בברכה
עדי הדר

העתק: מר שמעון אינשטיין - יועץ ס/שר הבינוי והשיכון.
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה, משהב"ש.
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, משהב"ש.



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' ארניא 32, הקריה תל-אביב
ת.ד. 7037 ח"א 64739, טל' 03-6632632

26 בפברואר 1997



לכבוד
הרב מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

Handwritten signature/initials

א.נ.,

הנדון: דירת מגורים ברח' מוריה 13/1 - אריאל

הנני לאשר כי חב' שכון ופתוח מודעת לבעייה הקיימת בדירה שבנדון ולהכחיש מכל וכל את טענת מר רון נחמן כי אנו מתעלמים ממנה.

ולגופו של עניין, הוצע לדיירים להעבירם לדירה אחרת באופן זמני עד לתיקון יסודי של הדירה אך הדיירים סירבו לקבל פתרון זה.

במצב זה פנינו למשהב"ש במגמה להעבירם לדירה אחרת תוך חתימת חוזה שכירות חדש אך טרם קיבלנו אישור לכך.

עם קבלת האישור האמור נבצע את העברת המשפחה לדירה החדשה.

בכבוד רב,

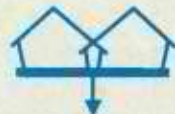
חיים יודלביץ
סמנכ"ל נכסים ומשאבי אנוש

העתיקים:

מר רון נחמן - ראש מועצת אריאל
מר אמנון ספרן - מנכ"ל שו"פ
גב' מלכה יערי - אחראי מחוזית לאכלוס, משהב"ש
מר סם לאונרד - מנהל אגף תחזוקה ומהנדס ראשי
מר ויקטור ארביב - מנהל העברת זכויות ונכסים ארצי

21047

אליהו



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26.2.97

אל: מ"ר

הנדון: פיקוח על בנייה

ע"פ 3 כ"ט

מס' 2 - 2

1) ח"ט - שהמאמר המפורסם (המפורסם) נכתב על ידי
ג'ינה מסנול ש"ס. המאמר נכתב על ידי
המאמר המפורסם.

2) ש"ס - 33 - המאמר המפורסם (המפורסם)
כבר שנה וחצי. כיוון שהמאמר המפורסם
המפורסם המפורסם.

המאמר המפורסם (המפורסם) נכתב על ידי
ג'ינה מסנול (המפורסם) המפורסם
המפורסם המפורסם.

המאמר המפורסם (המפורסם) נכתב על ידי
ג'ינה מסנול (המפורסם) המפורסם
המפורסם המפורסם.

המאמר המפורסם (המפורסם) נכתב על ידי
ג'ינה מסנול (המפורסם) המפורסם
המפורסם המפורסם.

הערת:

בברכה,

אליהו

53.97



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תוספת ה"א
תקן 101

תאריך: 25-2-97



הודעת פקסמיליה

מס' עמודים כולל עמוד זה 5 Total Number of Pages

אל פקס מס': 03-5632728 To Fax No.:

לידיעת: מנכ"ל חת' שא"מ Attention:

מאת: אורה אשכנזי מנכ"ל שיכון From:

הנדון: ציבת מתקנים ברח' מעינה 130 בארבעה פני"ג Subject: פניה סימס

הערות: Remarks:

העתק: Copy:

03-5611049
היום
5632780



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

Date: 17.3.97 ב"ה, תאריך:

סל
אלימלך

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages 5 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: 03-5632728 אל פקס מס':

Attention: מנכ"ל משרד לידיעת:

From: מנכ"ל - אגף אגף מספיק מאת:

Subject: נשאל להתייחסות - אריאל הנדון:

Remarks: הערות:

לא להוסיף בקצרה
חובה

Copy: העתק:



י' אדר א', תשנ"ז
17 פברואר, 1997
ל-2813



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

חבר'ה של - גר
אנא סגור
(הג' 13/1)
ג/ב
ג/א

לכבוד
הרב מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: דירת מגורים ברח' מוריה 13/1 באריאל פרויקט דניה סיבוס

משרד השיכון באמצעות בא כוחו "שיכון ופיתוח" איכלס את שכונת דניה סיבוס ובדירת מגורים ברח' מוריה 13/1 אוכלס זוג קשישים מאריאל.

הדירה במצב חמור ומהווה סיכון בריאותי ובטיחותי לדיירים, שמצב בריאותם הפיזי והנפשי הולך ומתדרדר.

חברת שיכון ופיתוח מודעת לבעיה ומתעלמת ממנה למרות פניותינו החוזרות ונישנות (רצ"ב פנייתנו אליהם).

אבקש התערבותך המיידית לאלץ את שיכון ופיתוח לבצע את התיקונים הנדרשים ולאפשר תנאי מגורים הולמים לזוג הקשישים בדירה הנ"ל.

בברכה

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר סם ליאונרד, מהנדס ראשי שו"פ
מר יוסי חורב, מהנדס המועצה
הגב' שוש לבבי, מנהלת מחלקת הקליטה והרווחה



מועצה מקומית אריאל

אני חי באריאל
שיר השיר

ז' שבט, תשנ"ז
15 ינואר, 1997
הנ - 97/0121

לכבוד
מר סס ליאונרד
מנהל אגף תחזוקה
ומהנדס ראשי שו"פ
רח' ארניה 32
הקריה
תל אביב

א.נ.,

הנדון : דירת מגורים ברח' מוריה 13/1 באריאל
(פרוייקט דניה סיבוס)

הנני לפנות אליך ולהתריע על חומרת המצב בדירה הנדונה.

בדירה ישנה בעיית רטיבות ועובש רב ברצפות ובקירות, ובנוסף לכך ריצפת המקלחת בדירה מתנדנדת.

הדירה הנ"ל ממוקמת בקומת קרקע. אינה ראויה כלל למגורים במצבה, ומהווה סיכון בריאותי ובטיחותי לדייריה! אבקשך לתת דחיפות לטיפול בבעיה!

הבעיה נובעת מכך שכל מערך הניקוזים מהבניין הנ"ל ומהבניינים הסמוכים כלל אינו מוסדר, וכל מי הניקוז מתאספים בגינות הפרטיות ואף מחלחלים מתחת ליסודות הבניינים.

2/..

אני חי באריאל



מועצה מקומית אריאל

- 2 -

אנא פעל לפתרון הבעיות במהירות האפשרית:

א. הרחקת ניקוז מי הגגות מהבנין.

ב. ניקוז שבילים וחצרות בצורה מתוכננת (מילוי במקומות הנמוכים והסדרת שיפועי הקרקע והריצוף, והוספת צנורות ניקוז דרך הקירות התומכים).

ג. סינוור מסביב למבנה להרחקת מי גשם מיסודות המבנה.

בכבוד רב
יוסי חורב
מהנדס המועצה

העתק: מר לוי זיון, מנהל החטיבה הטכני, משהב"ש.
מר דני מריאן, מנכ"ל חב' דניה סיבוס.
מר מרצ'ל בלומנפלד, שו"פ.
מר רוני שמר, כאן.



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

ט' אדר א, תשנ"ז
16 פברואר, 1997

לכבוד
זהבה הדר
מזכיר המועצה

משרד השיכון באמצעות בא כוחו "שיכון ופיתוח" איכלס את שכונת דניה
סיבוס הן ע"י השכרת דירות והן ע"י מכירתן.

ברח' מוריה 13/1 אוכלס בשכירות זוג קשישים בדירה שאינה ראויה למגורים
(ראי דו"ח מהנדס) מחמת הליקויים מצב בריאותם הולך ומדרדר וגם מצבם
הנפשי הורע (אין פלא).

למרות שמשרד השיכון ו"שיכון ופיתוח" מודעים לנושא כמעט מרגע האיכלוס
טרם נעשה דבר ושני המוסדות הנ"ל אינם לוקחים אחריות על המחזל שעשו.

מעבר לכך גם הדירה ליד נמכרה לאחרונה וגם שם צפויות אותן הבעיות.

נא טיפולך בתחום פירסום הפרשה.

תודה מראש

שוש לבבי
מנהלת מח' רווחה

268
16/10/97



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, י"ג בשבט תשנ"ז
21 בינואר 1997
ס. 099-9701/ש

לכבוד
מר אביגדור ליברמן
מנכ"ל משרד ראש הממשלה

שלום רב,

הנדון: ועדה בינמשרדית בנושא בניה באריאל

במענה למכתבך מיום 15.1.97 בנדון הנני ממנה מטעם משרד השיכון את מר שמעון
איינשטיין - ראש מינהל לבניה כפרית כחבר בוועדה בינמשרדית בנושא בניה באריאל.

בכבוד רב
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר משה ליאון - משנה למנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר בצלאל טרייבר - עוזר שר הבטחון



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, י"ג בשבט תשנ"ז
21 בינואר 1997
ס. 9701-098/ש

לכבוד
מר שמעון איינשטיין
ראש מינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: כתב מינוי

הנני למנותך כחבר בוועדה בינמשרדית בנושא בניה באריאל.
תפקיד הועדה לישוב את חילוקי הדעות ביחס לזכיינים בבניה המאושרת לפי ת.ב.ע.
130/2/3.

בראשות הועדה יעמוד מר משה ליאון, משנה למנכ"ל משרד ראש הממשלה.

בכבוד רב
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר



סגן שר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים ד' בשבט התשנ"ז
12 בינואר 1997
ס. 00278

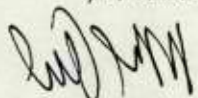
לכבוד
מר רון נחמן
ראש המועצה
אריאל

שלום רב,

אני שמח להודיעכם כי בסיום שנת 1996 אישר משרד הבינוי והשיכון תקציב למועצת אריאל עבור בניית
אולם מופעים, בסך 560,000 ש"ח.

ברכותי, ותקוותי כי גם בעתיד נוכל לסייע לכם.

בכבוד רב,


מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ASSISTANT MINISTER OF DEFENSE

עוזר שר הביטחון

הקריה, ט"ו טבת תשנ"ז
25 דצמבר 1996

אס/ב-677

מנכ"ל משרד ראה"מ
ר' מועצת אריאל
ל' מנכ"ל משרד השיכון
ל' מנכ"ל משרד התמ"ס
יו"ר מל"ח/מר מנחם שרמן
משרד האוצר/ממונה על התקציבים
רמנא"ז איו"ש
ע' שהב"ט להתיישבות
מתפ"ש
רמ"ט פקמ"ז
רע"נ דבל"א
ר' היחידה להתיישבות
שר הביטחון
מנכ"ל משהב"ט

הנדון: פורום התיישבות - אריאל - 5.12.96
שלי: אס/ב-618 מיום 8 דצמבר '96

שלום רב,

בסיכום הנ"ל נפלו שתי טעויות בסעיפים: 2ב' ו- 2ח'.
להלן תיקון סעיפים אלה:

2ב'. תוכנית מתאר של אריאל -

- באחריות המח' ההנדסית באריאל בתאום עם משרד הבינוי והשיכון הכנת
התוכנית בהתאם לתיקונים שנקבעו ע"י המנא"ז.



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ASSISTANT MINISTER OF DEFENSE

עוזר שר הביטחון

- תוגש בתוך חודש ימים לאישור מחודש של המנא"ז ויועברו לאישור לשכת שר הביטחון.

ח'2. אזור תעשייה אריאל מערב - ת.ב.ע. 6/ת/103 -

- מנא"ז איו"ש יכין חוזה הרשאה (למשרד התמ"ס) לפיתוח תשתיות.

- תוגש בקשה להרשאה לבניה.

בברכה,
בצלאל טרייבר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 19/11/96
פרוגרמה: 30 שנה: 96
מחוז: 3 מרכז
ישוב: 82 אריאל
אתר: 99 אתר לא ספציפי
מס' ספק: 500006630
(או, עב, שו, - 101 2 0, סט-30)

לכבוד
אריאל - מועצה מקומית

הנדון: הזמנה עבור כביש מס' 100 חיבור לכביש 4775

הזמנה מס': 961423969
סעיף תקציבי: 706705050

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 1,500,000 ש"ח.
הסכום במילים: מיליון וחמש מאות אלפים שקל

להלן פירוט העבודה:
חיבור לכביש 4775

סכום זה הוא צמוד למדר תשומות הבניה לחודש בסיס 10/96. תקופת הביצוע לעבודה זו היא 10 חודשים מיום חתימת חשב המשרד. מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה.

6 חודשים מתם תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יוסף שטראוס
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
מנהל הכללי

צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות



העתקים: מר ע. הדר - מנהל מחוז מרכז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית מרכז
גב. מ. שטיין - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

פגישה עם ראש מועצת אריאל

מר רוזן נחמן

27.10.96



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

י"ג אלול, תשנ"ו
28 אוגוסט, 1996
ר - 301

לכבוד
מר מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מאיר נכבדי,

הנדון: השלמת עבודות פיתוח לאיכלוס באריאל

רצ"ב סיכום דברים מיום ו' באב תשנ"ו, ה - 22.7.96 שנערך בלשכת סגן השר.
בפרוטוקול הרצ"ב יש להוסיף את הנושאים הבאים:

1. א. נביז 100 - 3,000,000 ש"ח להשלמת מסלול אחד מהכביש הדו - מסלולי שאושר ע"י המנכ"ל הקודם שלא מתקציב 92 - 89 אלא מתקציב פיתוח רגיל, וזואיל ומדובר בהגדלת האומדן לפי ביצוע בפועל.
הקבלן עובד בשטח ואנו צפויים לתביעה משפטיות שעלולות להביא לעיקול חשבונות המועצה.

ב. 1,500,000 ש"ח לחיבור כביש 100 לכביש הכניסה 4775 לאפשר כניסה ויציאה מהעיר ע"י כביש 100.

2. כבישים ומדרכות ברובע ב' - להוסיף תקציב 1,000,000 ש"ח עבור חשבון סופי שהוגש למשהב"ש בגין ביצוע כבישים ומדרכות ברובע ב'. המועצה שילמה את הסכום הנ"ל לקבלנים ואנו הו בעים לקבל החזר ממהשהב"ש.

3. אולם המופעים - 1,050,000 ש"ח בתקציב מוסדות ציבור להשלמת יציקת גג הבנה אולם המופעים (ההזמנה נמצאת בגזברות לחתימה).

אריאל באריאל



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

4. **מעברים ציבוריים - השלמת מעברים ציבוריים בין בית הספר התיכון, המתנ"ס, הספריה ואולם הספורט בסך 700,000 ש"ח, לפתיחת שנת הלימודים בשבוע הבא.**

5. אני מבקש לדון איתך בכל הסעיפים הנותרים בפגישה שנקיים מייד לאחר ויחגים כפי שסיכמנו.

לצורך יעילות הדיון, אני מציע שהפגישה תיערך באריאל במסגרת ביקור שלך כאורח העיר, כי טוב מראה עיניים מכל ניירת!

בברכה,

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

אניחי באריאל



מועצה מקומית אריאל לשכת ראש המועצה

לי תשרי, תשנ"ז
13 אוקטובר, 1996
ר-373

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

1 & 10. 1996

דואר נכנס

מס' 003046 חיק

לכבוד

הגב' צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

ג.ג.,

הנדון: התקנת מעלית במבנה הספרייה והמתנ"ס אריאל

תודה לאל השלמנו בניית שני שליש ממרכז התרבות של אריאל ולפני כחודש וחצי החלה הספרייה העירונית החדשה לפעול. השליש הנותר הוא אולם המופעים שנמצא בסיום שלד.

משרד השיכון תכנן וביצע בבנין פיר למעלית, כמתבקש בחוק, עתה משמופעל המבנה בהיקף של אלפי אנשים חובה להתקין את המעלית כנדרש בחוק.

בבדיקה שערכנו מחיר המעלית כ- 100,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

אני מבקש את אישורך המידי להתקנת המעלית, לא רק על מנת לתת אפשרות נאותה לשימוש בבנין בן ארבע הקומות, אלא למנוע הפיכתנו לעברייני חוק כמתחייב במבני ציבור.

בברכה

רון נחמן

ראש מועצת אריאל

העתק: מר מאיר גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

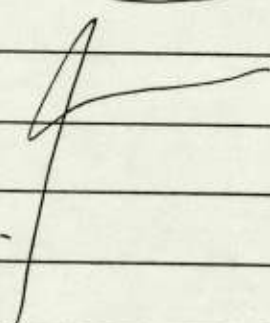
אני ה'י בארץ

אל:	כ"ה לרמ"ה	תאריך:	24/10/96
מאת:	א.מ. למוזס	חוק מס:	
הנדון:	הזאת בהתאם ל...		

סימבול:

א"א ב.ק. צ"א.ג. בהתאם ל... (המנהל הכללי)
א"א ב.ק. צ"א.ג. בהתאם ל...
בהתאם ל...
ב.א.

22





מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

לי תשרי, תשנ"ז
13 אוקטובר, 1996
ר-373

לכבוד
חבר מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
הקרית המזרחית

מאיר ידידי,

הנדון: תוכנית המתאר ותוכניות בנין עיר מפורטות

תנופת הבניה באריאל הופסקה בשנת 1992 ע"י הממשלה הקודמת כאשר בראש הצוות לתכנון אריאל של משרד הבינוי והשיכון עמדה חגבי סופיה אלדור יחד עם חמתכנים ניב ושוורץ. הצוות טיפל בהכנת התוכניות לעיר אריאל, עפ"י הזמנת משרד הבינוי והשיכון.

מאחר ובארבע השנים האחרונות הוקפא תכנון אריאל, אני מבקש להטיל על חגבי אלדור בדחיפות את התוכניות הקיימות ולעדכןן בהתאמה למציאות הנוכחית ולהורות לה לחמשך ולתכנן תוכניות לחמשך הפיתוח של העיר כמצוין במכתבי אליך הרצ"ב.

כמו כן אני מצרף העתק מכתבי לראש הממשלה בעניין אריאל כיעד לאומי מועדף.

רצ"ב: מכתבי לראש הממשלה מיום 10.10.96
מכתבי אליך מיום 8.10.96

בברכה

רון נחמן

ראש מועצת אריאל

ל העתק: מר מאיר גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

כ"ז תשרי, תשנ"ז
10 אוקטובר, 1996
ר - 359

לכבוד
מר בנימין נתניהו
ראש חממשה
הקריה קפלן 3
ירושלים 91999

אדוני הנכבד,

הנדון: אריאל - יעד לאומי מועדף

1. אריאל תוכננה מראשית הקמתה בשנת 1978 ע"י ממשלת מנחם בגין להיות העיר המרכזית בשומרון ובה כ - 80,000 - 100,000 תושבים.

2. כדי לחזק אחיזתנו בשומרון, לנוכח המו"מ המדיני הנוקשה והנכון אותו אתה מקיים, על הממשלה לקבל החלטה על-פיה אריאל העיר המרכזית בשומרון היא יעד לאומי מועדף.

3. אריאל חזקה המשמשת עוגן בשומרון, תקרין בהכרח על כל הישובים הקטנים הנסמכים אליה ותביא בכך לפיתוחם ושגשוגם של היישובים על ציר תוצה שומרון מראש העין ועד בקעת הירדן. הדבר עולה בקנה אחד עם תפיסתנו המדינית ומהווה בלם נוסף כנגד חקמת מדינה פלסטינאית בשומרון.

4. כעת גרים באריאל כ - 15,000 תושבים. תוכניות הבניה שאושרו ע"י ממשלת הליכוד והופסקו ביולי 1992, כוללות קיבולת של 3,500 יחידות דיור לבניה מיידית, דבר אשר יגדיל לדעתי את אוכלוסית אריאל לכ - 28,000 - 30,000 תושבים עד שנת 2000.

ע"פ חצעתי אני מבקש להגדיל את אריאל עד שנת 2010 לכ - 50,000 - 60,000 תושבים לפחות.

5. בממשלת מערך - מר"צ נקבעה ויושמה תוכנית "עליל - 2000". אני מבקש אותך, אדוני ראש חממשה, כי ממשלת הליכוד תחליט על תוכנית "שומרון - 2000" ותצא לביצוע מידי.

בברכה

דן נחמן

ראש מועצת אריאל

אני חיי באריאל

אל: גב' מ. ש. גולדברג, תל אביב
מאת: מ. גולדברג
הנדון: בניית בית גן
סימון: בצב"ר קדם האגף

תאריך: 23.10.96
חיק מס': 23.10.1000
דואר נכנס: 23.10.1000
דואר יוצא: 23.10.1000

בניית בית גן
בצב"ר קדם האגף
בניית בית גן
בצב"ר קדם האגף
בניית בית גן
בצב"ר קדם האגף

בניית בית גן
בצב"ר קדם האגף
בניית בית גן
בצב"ר קדם האגף
בניית בית גן
בצב"ר קדם האגף

בכבוד רב

מ. גולדברג



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

ז' חשוון, תשנ"ז
20 אוקטובר, 1996
ר-389



מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
מזרח ירושלים 91180

לכבוד
מר יולי אדלשטיין
שר הקליטה
רח' קפלן 2
הקריה
ירושלים 91950

אדונים נכבדים,

הנדון: דיוור מוגן לקשישים עולים באריאל

תוכנית הבניה שהופסקה בשנת 1992 כללה תיכנון בניית דיוור מוגן בבניין בן שש קומות הכולל 60 דירות בנות 2 חדרים שיבנה מעל למרכז מסחרי חדש, ברובע ב' מזרח.

בנוסף ביקשנו להסב את אתר האשקוביות (כ-100 יח') לדיוור מוגן נוסף עבור קשישים עולים, הואיל והאתר סמוך למרכז המסחרי ברובע א'.

שר הבינוי והשיכון דאז מר בנימין בן אליעזר ושרת העבודה והרווחה הגב' אורה נמיר אישרו את ביצוע שני הפרוייקטים.

הואיל והממשלה הקודמת הקפיאה את כל הבניה החדשה ביש"ע, לא ניתן היה להתחיל לבנות את הבניין החדש כאמור לעיל.

לגבי אתר האשקוביות קיבלנו הודעה ממשרד הבינוי והשיכון שעמידר תשפץ את אתר האשקוביות עפ"י שני שלבים: שלב א' 30 יח' שלב ב' השלמת היתרה.

צוות הנדסה של אריאל הכין עבור עמידר ובשיתופו את אומדני העלויות לביצוע עבודות השיפוץ, אולם לצערי הבחירות שהתקרבו קטעו את הטיפול בדבר.

הואיל והאומדנים נכונים לשנת 1994, נצטרך כמובן לבדוק אותם מחדש ולעדכןם בהתאם.

אני חי באריאל



מועצה מקומית אריאל

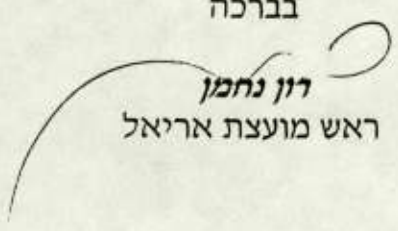
לשכת ראש המועצה

באריאל גרים כ- 15,000 תושבים ומתוכם למעלה מ- 5,000 עולים מחבר העמים שמהווים כ- 30% ומהם יותר מ- 700 עולים קשישים מחוסרי פתרונות דיור.

אני פונה אליכם ומבקש:

1. להכניס לתוכנית בניית ההוסטלים את אריאל כעיר הקולטת עליה (אנחנו נמצאים בין 30 הערים קולטות העליה).
 2. א. לגשת לאלתר לביצוע של שיפוץ אתר האשקוביות (רצ"ב אומדני התכנון).
ב. לאשר מיידית ולתקצב את תחילת הבניה 60 דירות של הדיור המוגן מעל למרכז המסחרי החדש ברובע ב' מזרח.
 3. במידה ויתעוררו קשיים עם חברת עמידר, בענין השיפוצים אני מציע שהחב' הכלכלית לאריאל תהיה הקבלן המבצע עבור משהב"ש ומשרד הקליטה.
 4. כמו כן אני מבקש שהחברה הכלכלית לאריאל תקבל אישור מכס, לפיתוח וביצוע הפרויקט החדש של ההוסטל המוגן.
- נודה לכם על אישורכם לבקשתי לאישור תקציבי על פיו נוכל לבצע זאת בהליך מזורז.

בברכה


רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: הרב מאיר פורוש, סגן שר השיכון והבינוי



מועצה מקומית אריאל

הערכת צרכים בתחום הדיור המוגן

לקשישים עצמאיים באריאל

עפ"י סקר צרכים שנערך בפברואר 96 מתגוררים באריאל 40 זוגות קשישים שמתאימים לדיור מוגן.

כמו כן איתרנו 62 קשישים בודדים המתאימים אף הם לפתרון דיור זה.

קיימות שתי חלופות לגבי הקשישים הבודדים:

א. איכלוס שני קשישים בודדים ביחידה אחת גדולה, כאשר כל קשיש יקבל חדר שינה משלו בגודל של כ- 10 מ"ר.
חדר מגורים + מטבחון + שרותים ומקלחת יהיו משותפים.
חלופה זו עלולה ליצור בעיות חברתיות קשות אולם היא זולה יותר מבחינת עלותה.

ב. לשכן כל קשיש ביח' דיור משלו. זאת, ע"י שימוש ביח' קטנות קיימות או חלוקה של יח' גדולה לשתי יח' קטנות.

חלופה זו הינה טובה מאד מבחינת איכות חיינו של הקשיש, אולם היא יקרה מכיוון שקיימות יח' קטנות בודדות בלבד.

הערכה תקציבית לדיור

פתרון דיור לזוגות - אופציה א'

מס' זוגות	עלות שיפוץ ליחידה	סה"כ עלות שיפוץ
40	44,131 ש"ח	1,765,240 ש"ח

פתרון דיור לבודד -

איכלוס שני קשישים ביח"ד גדולים - אופציה ב'

מס' קשישים בודדים	עלות שיפוץ ליחידה	סה"כ עלות שיפוץ
31 (זוגות בודדים)	44,131 ש"ח	1,368,061 ש"ח

סה"כ עלות אופציה א' + ב' = 3,133,301 ש"ח

אני ח' באריאל



מועצה מקומית אריאל

- 2 -

פתרון דיור לבודד -

איכלוס כל קשיש ביח"ד קטנה - אופציה ג'

מס' קשישים בודדים	עלות שיפוץ ליחידה	סה"כ עלות שיפוץ
62 קשישים בודדים	34,415 ש"ח	2,133,730 ש"ח
שינויים עבור חלוקת יח"ד גדולות		426,746 ש"ח
		סה"כ 2,560,476 ש"ח

סה"כ עלות אופציה א' + ג' = 4,325,716 ש"ח

הערכה תקציבית לפיתוח האתר

א. מצ"ב הערכה תקציבית לפיתוח שהועברה לעמידר ב- 11/94 העומדת ע"ס של 2,200,000 ש"ח והנ"ל לכל מיתחם האשקוביות.

עלות הפיתוח המוערך ליח' אחת:

180 יח' של 48 מ"ר: 2,200,000 = 12,222 ש"ח/יח'

180 אשקוביות ללא התייחסות למבני ציבור ושטחי ציבור.

הערה:

ניתן לפתח את האתר בשלבים, זאץ עפ"י האפשרויות התקציביות.

אנו ממליצים להתייחס לקבוצות של 30 יח' הסמוכות גיאוגרפית.

נוכל לבצע את האיכלוס עפ"י סדר העדיפויות שיקבע בין משרד השיכון לבין מח' הרווחה במועצה המקומית אריאל.

אני ח' באריאל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, יד' בחשוון תשנ"ז
27 באוקטובר תשנ"ז
ס. 9610-172

נושא ההוסטל באריאל

להלן התיחסות אגף נכסים ודיור:

תקציב בניית הוסטלים לשנת 1996 נגמר לפני זמן רב.
כמו כן לשנה הבאה יש תקציב מצומצם מאד שיספיק ל- 2-3 הוסטלים בלבד.
אריאל אינה נחשבת כמקום בעל חשיבות גבוהה בנושא פתרונות דיור לקשישים,
ויש לפניה הוסטלים בערים מרכזיות שיש צורך לכנותם.

באשר לשיפוץ האשקוביות:

מדובר בסכום של למעלה מ-2 מליון ש"ח לשיפוץ 37 אשקוביות (למעלה מ 50,000 ש"ח
לאשקובית).
בזמנו קבלו חלק מהקשישים פתרונות בדירות חדשות שהועברו לשכירות (בשנת 1995).

כידוע על רקע מצוקה תקציבית קשה בסעיף שפוצים לא ניתן להקצות סכום זה לשפוץ
האשקוביות.



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגמות

מועצה מקומית אריאל
לשכת ראש המועצה

25-08-1996

מס' 1051
למחלקת יוסי חורב

ירושלים, 15/8/96
צ-65

סיכום דברים מיום 22/7/96 כלשכת סגן השר - אריאל ✓

השתתפו: רון נחמן, יוסי חורב, מיכל עזרתי, זהבה הדר - מ.מ. אריאל

מאיר ש. גרינברג, שמעון רובינשטיין, עדי הדר, עליזה חבר פיש,
לוי זיון, צביה אפרתי - משהב"ש.

1. השלמת עבודות פיתוח 89-92
מספר עבודות מבין אילו המבוקשות יכללו לביצוע מידי בעת שיאושר תקציב על ידי
משרד האוצר.

העבודות שיקודמו לאלתר הם:

- א. שצפי"ם השקייח, שבילים ודשא בדובע ב' - 1,400,000 ש"ח
- ב. השלמת כבישים, מדרכות ותאורה בדובע ב' - מזרח - 1,350,000 ש"ח
- ג. חיבורי בתי חברות דניה סיבוס ואשטרום - 300,000 ש"ח.

2. יתר העבודות המבוקשות יאושרו בהתאם ללו"ז שיגזור מחיקת התקציב ועל פי סדר
העדיפות שנקבע במודל.

3. פיתוח לפני 89
הובהר כי אין למשרד מסגרת תקציבית למטרה זו.

רשמה: צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגמות

העחק: למטהחכים

972 3 5633126 002
14 OCT '96 11:22

שם הפרוייקט	מס' סעיף במשחב"ש	תקציב נדרש	תקציב מאושר	תקציב חסר	החלטה	אחריות	הערות
ב. חיבור כביש 100 לכביש הכניסה לאריאל 4775 (260 מ"ר)	158	1,500,000 ש"ח		1,500,000 ש"ח	אושרו במודל 1,500,000 ש"ח קוד 26 לשנת 1996	עדי הדר	סעיף 2 בסיכום מנכ"ל
ג. סלילת מסלול דרומי של כביש 100 + מדרכה		3,300,000 ש"ח			רון נחמן יפגש עם שר השיכון ושר האוצר לדון בנושא	רון נחמן	סעיף 2 בסיכום מנכ"ל

ב. פרוייקטים שאושרו והומלצו ע"י מחוז מרכז ומצאים בדיון בוועדה - עפ"י המודל

שם הפרוייקט	מס' סעיף במשחב"ש	תקציב נדרש	תקציב מאושר	תקציב חסר	החלטה	אחריות	הערות
3. כביש 20 מסלול נוסף	146	3,000,000 ש"ח		3,000,000 ש"ח	כלול במסגרת המודל של בניה משנים 89 - 92 בהיקף של 3 מיליון ש"ח		סעיף 3 בסיכום מנכ"ל
4. ניקוז ואדי קטע נוסף - שלב ג'	147	2,800,000 ש"ח	200,000 ש"ח	2,600,000 ש"ח	הנושא יבדק ע"י המחוז במסגרת תוצאות המכרז לביצוע הפרוייקט. מומלץ בהיקף של 2,500,000 ש"ח	עדי הדר	סעיף 4 בסיכום מנכ"ל

שם הפרויקט	מס' סעיף במסמך	תקציב נדרש	תקציב מאושר	תקציב חסר	החלטה	אחריות	הערות
5. שצ"מים השקיה, שבילים ודשא רובע ב'. שיקום ואדי מערבי	148	1,400,000 ש"ח			אושרו 1,400,000 ש"ח דרוג 74 במודל	צביה אפרתי	לא מופיע בסיכום מנכ"ל
6. השלמת כבישים ומדרכות אריאל - מזרח - רח' ח 831 יתג	149	1,000,000 ש"ח		1,000,000 ש"ח	המחז יבצע בדיקה של הנושא. הדרישה מהוזה השלמה להזמנה קיימת שבוצעה.	עוזי הדר	סעיף 5 בסיכום מנכ"ל
7. השלמת גיטון והשקיה אריאל - מזרח	155	2,100,000 ש"ח			אושרו 2,100,000 ש"ח בדרוג 45 במודל		לא מופיע בסיכום מנכ"ל
8. המשך סלילת כביש 100 עד קרית המדע אריאל - מזרח		4,000,000 ש"ח			רון נחמן יפגש עם שר השיכון ושר האוצר לדון בנושא		לא מופיע בסיכום מנכ"ל
9. סלילת כביש 6 מדרך הציונות ועד המכללה. קטע של 700 מטר סמוך לקרוואנים - מגורי הסטודנטים	152	1,500,000 ש"ח		1,500,000 ש"ח	אושר 1,500,000 ש"ח במודל דרוג 74. לדיון עם שר האוצר		סעיף 6 בסיכום מנכ"ל

שם הפרויקט	מס' סעיף במשחב"ש	תקציב נדרש	תקציב מאושר	תקציב חסר	תחלטה	אחריות	הערות
10. ריבוע כבישים רובע א' - רובע ב'		2,000,000 ש"ח	365,000 ש"ח	1,635,000 ש"ח	הנושא יבחן במסגרת תוכניות לביצוע תשתיות על, במסגרת בניה עתידית במועצה	צביה אפרתי	סעיף 7 בסיכום מנכ"ל
11. שצ"פ ששת הימים - דרך הציונות		900,000 ש"ח	יש המלצה של המחוז		כלול במסגרת המודל בשנים 89 - 92. המחוז ממליץ לאשר 700,000 ש"ח מתוך ה- 900,000 ש"ח	עדי הדר	סעיף 8 בסיכום מנכ"ל
12. פיתוח רחוב הנגב השלמת ריצופים כמדרכות לא מרוצפות	145	300,000 ש"ח	300,000 ש"ח		מאושרת הקצאה לסעיף זה, כחלק מחשבונות נוספים שישוחררו בתאום עם משרד האוצר	צביה צרפתי	סעיף 9 בסיכום מנכ"ל
13. מעברים ציבוריים לקומפלס מבני"צ	150	700,000 ש"ח			משחב"ש יתייחס לסעיף כשצ"פ על בסיס שבילים ומעבר מאזור מגורים למוסדות ציבור. (שנים 89 - 92) צביה אפרתי תיפגש עם שמחה שנאור	צביה אפרתי	סעיף 10 בסיכום מנכ"ל

שם הפרויקט	מס' סעיף במסכת	תקציב נדרש	תקציב מאושר	תקציב חסר	חולסה	אחריות	הערות
14. א. מיזוג אוויר למתנ"ס		740,000 ש"ח	550,000 ש"ח	190,000 ש"ח	אושרה הקצאה של 290,000 ש"ח לשני הסעיפים. מתקציב בניית אולם המופעים	צביה אפרתי	סעיף 11 בסיכום מנכ"ל
ב. מיזוג אוויר למעון יום של נעמ"ת							
15. שיקום שכונת אברהמי		230,000 ש"ח	230,000 ש"ח		מאושרת הקצאה של 230,000 ש"ח מסעיף השלמות פיתוח לפני שנת 89 כפוף לבדיקת החשבונות ע"י צביה אפרתי	צביה אפרתי	סעיף 12 בסיכום מנכ"ל
16. אולם מופעים		8,000,000 ש"ח	1,000,000 ש"ח	900,000 ש"ח עד גמר בניין שלד + גג	מאושרת הקצאה עבור גמר בנין שלד לא כולל גג	צביה אפרתי	לא מופיע בסיכום מנכ"ל
17. שצ"פ דרך הראשונים 2 ("הנחשונים")	151	350,000 ש"ח		350,000 ש"ח	מאושרת הקצבה ע"ס 350,000 ש"ח במסגרת המודל לבניה בשנים 89 - 92. בדרוג 74 במודל	צביה אפרתי	סעיף 14 בסיכום מנכ"ל

שם המדייקט	מס' סעיף במסמך	תקציב נדרש	תקציב שאושר	תקציב מסר	חלטה	אחריות	הערות
18. סולל בונה ב'		3,500,000 ש"ח			יבדק ע"י המחוז	עדי הדר	סעיף 13 בסיכום מנכ"ל
19. חניה מול מבני ציבור מתנ"ס, אולם מופעים אולם ספורט וספריה עירונית		500,000 ש"ח			יבדק ע"י המחוז	עדי הדר	סעיף 13 בסיכום מנכ"ל
20. מרכז מסחרי רובע ב'		700,000 ש"ח			יבדק ע"י המחוז	עדי הדר	סעיף 13 בסיכום מנכ"ל
21. פארק הגבעה		3,000,000 ש"ח			יבדק ע"י המחוז	עדי הדר	סעיף 13 בסיכום מנכ"ל

ג. נושאים כלליים

שם הדיוקס	סעיף סעיף במשחב"ש	תקציב נדרש	תקציב מאושר	תקציב חסר	מחלטה	אחריות	הערות
22. דיוור מוגן ל- 550 קשישים באריאל הסבת אשקוביות לדיוור מוגן לקשישים		3,000,000 ש"ח			הנושא יעלה בועדה המשותפת עם משרד האוצר במסגרת מבנים להוסטל לקשישים	ישראל שוורץ	סעיף 15 בסיכום מנכ"ל הפרוייקט הומלץ וסוכם בין משרד העבודה והרווחה ומשרד השיכון
23. תשלום ארנונה ע"י משהב"ש עבור הדירות הריקות באריאל. למועצה המקומית אריאל סה"כ 323 דירות שנרכשו בהתחייבות רכישה של משהב"ש עפ"י החלטה ממשלה		1,158,687 ש"ח (עבור 26,043 מ"ר לפי 16.04 ש"ח למ"ר)	43,000 ש"ח שולמו עבור בניינים בהם התגוררו מספר דיירים בודדים		יונתן רימון גזבר המועצה יפגש עם שרה צימרמן ויסכמו את הנושא		סעיף 16 בסיכום מנכ"ל שרה צימרמן הודיעה שהיתעמ"ש של משהב"ש הודיע שלא צריך לשלם

משרד השיכון והגגות
מחוז המרכז

החוק והנאום 113 ת"א, ס"ל 5633105

תאריך: 23.10.96
החטיבה הטכנית
מספרנו: מ-1146

אל: לשכת מנכ"ל - משהב"ש

הנדון: אריאל - התייחסות

להלן התייחסותי בהתאם לסעיפים ופי שמופיעים בסכום המועצה עם המנכ"ל
מתאריך 2.5.96

א. הגדלת תקציב לפרוייקטים בבי ווע

1. רובע ב' מזרח

א. שכ' שכטר, אשטרום. דנ' ה סיבוס - קיימת הזמנה בגזברות, בסך של 1.350.000 ש"ח. אין צורך בהשלמת עוד 500.000 ש"ח, מאחר ומשהב"ש לא רכש את המבנים של שכטר.

ב. עבודות חריגות בפרוייקט חיבור בתיים דניה סיבוס ואשטרום - חב' דניה סיבוס ושו"פ עוב' יים בשטח. חלק מהמבנים אוכלסו. קיימת הזמנה של 300.000 ש"ח כאשר מתקציב זה, יש להעביר חלק לחב' דניה סיבוס, בעבור התארגנו.

2. כביש 100

א. כביש הכניסה הראשי לא יאל, סלילת הצד הצפוני + מדרבה בצד אחר - טרם אושר בתקציב 1996

ב. חיבור כביש 100 לכביש הכניסה לאריאל (260 מ"ר) - טרם אושר בתקציב 1996.

ג. סלילת מסלול דרומי של כביש 100 + מדרבה - הוחלט על פגישת ראש המועצה עם שר השיכון שר האוצר. המחוז לא מעודכן לגבי התקדמות.

ב. פרוייקטים שאושרו והומלצו ע"י המחוז ונמצאים בדיון בועדה - ע"פ המודל -

3. כביש 20 מסלול נוסף - כל' במודל אך טרם אושר בתקציב 1996.

4. ניקוז ואדי קטע נוסף (של ג') - יש צורך בניקוז ואדי בקטע נוסף, מאושר 200.000 ש"ח עבורה. תכנון. נמצא במודל בסכום של 2.300.000 ש"ח.

5. ש"פ"ם השקיה שבילים וז"א ברובע ב'. שיקום ואדי המערבי - קיימת הזמנה בסכום של 400.000 ש"ח בשלבי תכנון מתקדמים.
6. השלמת כבישים ומדרכות רח' ב' - המחוז בדק הנושא ונמצא שיש צורך בביצוע. הסכום מופיע במו"ל.
7. השלמת גיזון והשקיה ארז' מזרח - נמצא במודל אך לא בעדיפות א'.
8. המשך סלילת כביש 100 עד קרית המדע - המחוז אינו מעודכן. בטיפול ראש המועצה עם סגן השר נאמ"ש ושר האוצר.
9. סלילת כביש 6 (700 מ') נ"ר הציונות ועד המכללה - במודל נמצא בסטטוס 10. טרם אושר באו"מ.
10. ריבוד כבישים רובע א' ו - ב' - לא בעדיפות א'.
11. ש"פ"פ ששת הימים - דרך חז' ונח' - הומלץ ע"י המחוז ונמצא במודל. טרם אושר באוצר.
12. פיתוח רח' הנגב - ריצוף מדרכות - נמצא בסטטוס 10. יש צורך בביצוע אך טרם אושר.
13. מעברים ציבוריים לקומפליז מכני ציבור - יש צורך בביצוע היות ומדובר בקשר שבין המבנים למוסדיו הציבור (מעברים ציבוריים) - טרם אושר.
14. א + ב. מיזוג אוויר למתח"ס ולמעון יום - הועבר תקציב והעבודה בוצעה ע"י העירייה.
15. שיקום שכונות אברהמי - וצבורה בוצעה. קיימת הזמנה של 220.000 ש"ח.
16. אולם מופעים - בוטלה הזכ"ה של 1.300.000 ש"ח.
17. ש"פ"פ דרך הראשונים 2 - נמצא במודל. לא יבוצע ב 1996.
18. סו"ב ב' - המחוז בדק הנושא. לא מדובר על בניה שבשנים 92 - 89.
19. חניה מול מבני ציבור - לא חל על הבניה שבשנים 92 - 89.
20. מדבז מסחרי רובע ב' - העבודות אינן מבניה 92 - 89. יש צורך להשיג התקציב מהשלמות פיתוח או מוסדות ציבור.
21. פארק הגבעה - אין תוכניות ולא נמצא בעדיפות.

ג. נושאים כלליים

22. דיור מוגן והסבת אשקובי'ה לדיור מוגן - דיור מוגן לא יבוצע ב 96' מחוסר תקציב. לגבי הסבת אשקוביות - בטיפולו של ישראל שוורץ אגף אכלוס.

23. תשלום ארנונה ע"י משהב" - עבור הדירות הריקות - ע"פ הלשכה המשפטית אין המשרד צריך לשלם.

לסכום

קיים שיתוף פעולה בכל הנושאים, בין הרשות המקומית והמחוז. קיימת התקדמות
בביצוע עבודות התשתית.

חדרי הטרנספורמציה הסתיימו וכעת מבוצעים עבודות ציפוי אבן חיצוני. כמו כן
חב' החשמל מכנסה הציוד הדרוש.

ע"מ לאכלס גם את מבני הבניה הן ויה של חב' דניה סיבוס יש להעביר לח"ח סכום
של 118.000 ש"ח לאלתר.

ב כ ר כ ה ..
לוי זיוון
מנהל חשב' הטכנית

העחק:
מר עדי הדר - סמנכ"ל ומנהל המו

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: א' בחשון תשנ"ז
14 באוקטובר 1996

מספר: אח-261



לכבוד
מר רון נחמן
ראש מועצת אריאל
ת.ד. 25
ד.ג. אפרים
אריאל 44837

א.ג.

הנדון: בקשה להשכרת מגורונים

בהתאם לקריטריונים החדשים של המשרד ניתן לאשר קראוונים רק במכירה ולא בשכירות.
בימים הקרובים חברת עמידר תפרסם מכרז בו יפורטו התנאים והקריטריונים המזכים בהשתתפות.

ב כ כ ו ד ר ב ,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: לשכת שר - פנייה מס' 16358
לשכת מנכ"ל

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. הבר פיש - ממונה מוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גב' ת. הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים חברת עמידר - לידיעתך



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

פגישה עם ראש מועצת אריאל

מר רון נחמן

27.10.96



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

י"ג אלול, תשנ"ו
28 אוגוסט, 1996
ר - 301

לכבוד
מר מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מאיר נכבדי,

הנדון: השלמת עבודות פיתוח לאיכלוס באריאל

רצ"ב סיכום דברים מיום ו' באב תשנ"ו, ה - 22.7.96 שנערך בלשכת סגן השר.
בפרוטוקול הרצ"ב יש להוסיף את הנושאים הבאים:

1. א. כביש 100 - 3,000,000 ש"ח להשלמת מסלול אחד מהכביש הדו - מסלולי שאושר ע"י המנכ"ל הקודם שלא מתקציב 92 - 89 אלא מתקציב פיתוח רגיל, וזואיל ומדובר בהגדלת האומדן לפי ביצוע בפועל.
הקבלן עובד בשטח ואנו צפויים לתביעות משפטיות שעלולות להביא לעיקול חשבונות המועצה.
- ב. 1,500,000 ש"ח לחיבור כביש 100 לכביש הכניסה 4775 לאפשר כניסה ויציאה מהעיר ע"י כביש 100.
2. כבישים ומדרכות ברובע ב' - להוסיף תקציב 1,000,000 ש"ח עבור חשבון סופי שהוגש למשהב"ש בגין ביצוע כבישים ומדרכות ברובע ב'. המועצה שילמה את הסכום הנ"ל לקבלנים ואנו ה"בעים לקבל החזר ממהשהב"ש.
3. אולם המופעים - 1,050,000 ש"ח בתקציב מוסדות ציבור להשלמת יציקת גג והבנה אולם המופעים (החזמנה נמצאת בגזברות לחתימה).

אריאל באריאל



מועצה מקומית אריאל

שכת ראש המועצה

4. מעברים ציבוריים - השלמת מעברים ציבוריים בין בית הספר התיכון, המתנ"ס, הספריה ואולם הספורט בסך 700,000 ש"ח, לפתיחת שנת הלימודים בשבוע הבא.

5. אני מבקש לדון איתך בכל הסעיפים הנותרים בפגישה שנקיים מייד לאחר והתגים כפי שסיכמנו.

לצורך יעילות הדיון, אני מציע שהפגישה תיערך באריאל במסגרת ביקור שלך כאורח העיר, כי טוב מראה עיניים מכל ניירת!

בברכה,

רון נחמן
ראש מועצת אריאל

אניאל באריאל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, יא' בחשון תשנ"ז
24 אוקטובר 1996
ס. 9610-166

נושאים לדיון עם ראש מועצת אריאל מר רון נחמן

1. א'. כביש 100 - 3.0 מיליון ש"ח -
מופיע במודל בעדיפות 26. ההזמנה תצא עד סוף שנה זו באם תופשר הרזרבה. ובאם לא, בתחילת 97.
- ב'. חבור כביש 100 לכביש הכניסה 1.5 מיליון ש"ח - מופיע ברשימת העבודות שהוגשה לאוצר בעניין עבודות הנדרשות לאכלוס הדירות הריקות ביו"ש.
2. כבישים ומדרכות ברובע ב' - 1.0 מיליון ש"ח -
כנ"ל בסעיף 1 ב'.
3. אולם מופעים 1,050,000 ש"ח -
בשל הקצוץ בתציבי מוס"צ לא נתן להעביר הסכום בשנה זו על אף שמופיע בתכנית העבודה המקורית.
4. מעברים ציבוריים - 700,000 ש"ח -
כנ"ל בסעיף 2.
- כללי - סכום סגן השר עם ראש העיר מיום 22/7/96 בוצע במלואו ולרשות המקומית אושרו שלוש העבודות בסך כולל של 3,050,000 ש"ח.



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

לי תשרי, תשנ"ז
13 אוקטובר, 1996
ר-373

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

1 & 10. 1996

דואר נכנס

מס' 003046 חק.

לכבוד

הגב' צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

ג.ג.

הנדון: התקנת מעלית במבנה הספריה והמתנ"ס אריאל

תודה לאל השלמנו בניית שני שליש ממרכז התרבות של אריאל ולפני כחודש וחצי החלה הספריה העירונית החדשה לפעול. השליש הנותר הוא אולם המופעים שנמצא בסיום שלד.

משרד השיכון תכנן וביצע בבנין פיר למעלית, כמתבקש בחוק, עתה משמופעל המבנה בהיקף של אלפי אנשים חובה להתקין את המעלית כנדרש בחוק.

בבדיקה שערכנו מחיר המעלית כ- 100,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

אני מבקש את אישורך המידי להתקנת המעלית, לא רק על מנת לתת אפשרות נאותה לשימוש בבנין בן ארבע הקומות, אלא למנוע הפיכתנו לעברייני חוק כמתחייב במבני ציבור.

בברכה

רון נחמן

ראש מועצת אריאל

העתק: מר מאיר גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

אני ה' בארץ

אל:	כ"ה לר"ה תשנ"ו
מאת:	א.מ.מ. (מחוז)
הנדון:	החלטת מועצה אזורית
סימול:	

אשרב בקצות המסלול (מנהל המסלול)
מחוז אזורי מנהל המסלול
המנהל, א.מ.מ. אזורי מנהל המסלול
מנהל המסלול

22-5
[Signature]



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

ל' תשרי, תשנ"ז
13 אוקטובר, 1996
ר-373

לכבוד
חבר מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
הקרית המזרחית

מאיר ידידי,

הנדון: תוכנית המתאר ותוכניות בנין עיר ממורטות

תנופת הבניה באריאל הופסקה בשנת 1992 ע"י הממשלה הקודמת כאשר בראש הצוות לתכנון אריאל של משרד הבינוי והשיכון עמדה חגבי סופיה אלדור יחד עם המתכננים ניב ושוורץ.
הצוות טיפל בהכנת התוכניות לעיר אריאל, עפ"י הזמנת משרד הבינוי והשיכון.

מאחר ובארבע השנים האחרונות הוקפא תכנון אריאל, אני מבקש להטיל על חגבי אלדור בדחיפות את התוכניות הקיימות ולעדכןן בהתאמה למציאות הנוכחית ולהורות לה להמשיך ולתכנן תוכניות לחמשך הפיתוח של העיר כמצוין במכתבי אליך חרצ"ב.

כמו כן אני מצרף העתק מכתבי לראש הממשלה בעניין אריאל כיעד לאומי מועדף.

חצ"ב: מכתבי לראש הממשלה מיום 10.10.96
מכתבי אליך מיום 8.10.96

בברכה

דון נחמן

ראש מועצת אריאל

/ העתק: מר מאיר גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

כ"ז תשרי, תשנ"ז
10 אוקטובר, 1996
ר - 359

לכבוד
מר בנימין נתניהו
ראש הממשלה
הקריה קפלן 3
ירושלים 91999

אדוני הנכבד,

הנדון: אריאל - יעד לאומי מועדף

1. אריאל תוכננה מראשית הקמתה בשנת 1978 ע"י ממשלת מנחם בגין לחיות העיר המרכזית בשומרון ובה כ - 80,000 - 100,000 תושבים.
2. כדי לחזק אחיזתנו בשומרון, לנוכח המו"מ המדיני הנוקשה והנכון אותו אתה מקיים, על הממשלה לקבל תחלטה על- פיה אריאל העיר המרכזית בשומרון היא יעד לאומי מועדף.
3. אריאל חזקה המשמשת עוגן בשומרון, תקרין בחכמה על כל הישובים הקטנים הנסמכים אליה ותביא בכך לפיתוחם ושגשוגם של הישובים על ציר חוצה שומרון מראש העין ועד בקעת הירדן.
חדבר עולה בקנה אחד עם תפיסתנו המדינית ומהווה בלם נוסף כנגד חקמת מדינה פלסטינאית בשומרון.
4. כעת גרים באריאל כ - 15,000 תושבים.
תוכניות הבניה שאושרו ע"י ממשלת הליכוד והופסקו ביולי 1992, כוללות קיבולת של 3,500 יחידות דיור לבניה מיידית, דבר אשר יגדיל לדעתי את אוכלוסית אריאל לכ - 28,000 - 30,000 תושבים עד שנת 2000.
ע"פ הצעתי אני מבקש להגדיל את אריאל עד שנת 2010 לכ - 50,000 - 60,000 תושבים לפחות.
5. בממשלת מערך - מר"צ נקבעה ויושמה תוכנית "גליל - 2000".
אני מבקש אותך, אדוני ראש הממשלה, כי ממשלת הליכוד תחליט על תוכנית "שומרון - 2000" ותצא לביצוע מידי.

בברכה

דן נחמן

ראש מועצת אריאל

אגף אריאל

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

2.3.10.96

תיק מס

מאת:

הנה מ.ש. קניעונו, חתום

הנדון:

סימבול

פניית מנהל ארזא

סימבול:

23.10.1999

דואר נכנס

לשכת המנהל הכללי

בגדר קידם האקס
פניית אה ארזא. הדיאלוג הפנימי
בסך 1997.

לאור פנייתו של נאשמוצ'ה, חוץ
נחמן, אה פאן הנער הנבון, (הנציג)
אחריהם את הנחיו פק האם
לחצום את אפולו הפנימי

הנבואה לא

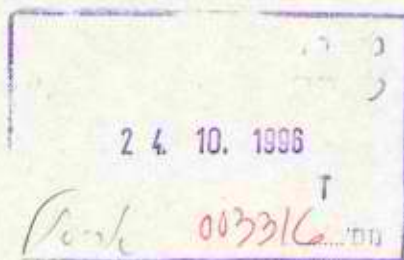
סימבול



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

ז' חשון, תשנ"ז
20 אוקטובר, 1996
ר-389



מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
מזרח ירושלים 91180

לכבוד
מר יולי אדלשטיין
שר הקליטה
רח' קפלן 2
הקריה
ירושלים 91950

אדונים נכבדים,

הנדון: דיוור מוגן לקשישים עולים באריאל

תוכנית הבניה שהופסקה בשנת 1992 כללה תכנון בניית דיוור מוגן בבניין בן שש קומות הכולל 60 דירות בנות 2 חדרים שיבנה מעל למרכז מסחרי חדש, ברובע ב' מזרח.

בנוסף ביקשנו להסב את אתר האשקוביות (כ-100 יח') לדיוור מוגן נוסף עבור קשישים עולים, הואיל והאתר סמוך למרכז המסחרי ברובע א'.

שר הבינוי והשיכון דאז מר בנימין בן אליעזר ושרת העבודה והרווחה הגב' אורה נמיר אישרו את ביצוע שני הפרוייקטים.

הואיל והממשלה הקודמת הקפיאה את כל הבניה החדשה ביש"ע, לא ניתן היה להתחיל לבנות את הבניין החדש כאמור לעיל.

לגבי אתר האשקוביות קיבלנו הודעה ממשרד הבינוי והשיכון שעמידר תשפץ את אתר האשקוביות עפ"י שני שלבים: שלב א' 30 יח' שלב ב' השלמת היתרה.

צוות הנדסה של אריאל הכין עבור עמידר ובשיתופו את אומדני העלויות לביצוע עבודות השיפוץ, אולם לצערי הבחירות שהתקרו קטעו את הטיפול בדבר.

הואיל והאומדנים נכונים לשנת 1994, נצטרך כמובן לבדוק אותם מחדש ולעדכןם בהתאם.



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

באריאל גרים כ- 15,000 תושבים ומתוכם למעלה מ- 5,000 עולים מחבר העמים שמהווים כ- 30% ומהם יותר מ- 700 עולים קשישים מחוסרי פתרונות דיור.

אני פונה אליכם ומבקש:

1. להכניס לתוכנית בניית ההוסטלים את אריאל כעיר הקולטת עליה (אנחנו נמצאים בין 30 הערים קולטות העליה).
 2. א. לגשת לאלתר לביצוע של שיפוץ אתר האשקוביות (רצ"ב אומדני התכנון).
ב. לאשר מיידית ולתקצב את תחילת הבניה 60 דירות של הדיור המוגן מעל למרכז המסחרי החדש ברובע ב' מזרח.
 3. במידה ויתעוררו קשיים עם חברת עמידר, בענין השיפוצים אני מציע שהחב' הכלכלית לאריאל תהיה הקבלן המבצע עבור משהב"ש ומשרד הקליטה.
 4. כמו כן אני מבקש שהחברה הכלכלית לאריאל תקבל אישור מכס, לפיתוח וביצוע הפרוייקט החדש של ההוסטל המוגן.
- נודה לכם על אישורכם לבקשתי לאישור תקציבי על פיו נוכל לבצע זאת בהליך מזורז.

בברכה

דון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: הרב מאיר פורוש, סגן שר השיכון והבינוי

אני חי באריאל



מועצה מקומית אריאל

הערכת צרכים בתחום הדיור המוגן

לקשישים עצמאיים באריאל

עפ"י סקר צרכים שנערך בפברואר 96 מתגוררים באריאל 40 זוגות קשישים שמתאימים לדיור מוגן.

כמו כן איתרנו 62 קשישים בודדים המתאימים אף הם לפתרון דיור זה.

קיימות שתי חלופות לגבי הקשישים הבודדים:

א. איכלוס שני קשישים בודדים ביחידה אחת גדולה, כאשר כל קשיש יקבל חדר שינה משלו בגודל של כ- 10 מ"ר.
חדר מגורים + מטבחון + שרותים ומקלחת יהיו משותפים.
חלופה זו עלולה ליצור בעיות חברתיות קשות אולם היא זולה יותר מבחינת עלותה.

ב. לשכן כל קשיש ביח' דיור משלו. זאת, ע"י שימוש ביח' קטנות קיימות או חלוקה של יח' גדולה לשתי יח' קטנות.

חלופה זו הינה טובה מאד מבחינת איכות חייו של הקשיש, אולם היא יקרה מכיוון שקיימות יח' קטנות בודדות בלבד.

הערכה תקציבית לדיור

פתרון דיור לזוגות - אופציה א'

מס' זוגות	עלות שיפוץ ליחידה	סה"כ עלות שיפוץ
40	44,131 ש"ח	1,765,240 ש"ח

פתרון דיור לבודד -

איכלוס שני קשישים ביח"ד גדולים - אופציה ב'

מס' קשישים בודדים	עלות שיפוץ ליחידה	סה"כ עלות שיפוץ
31 (זוגות בודדים)	44,131 ש"ח	1,368,061 ש"ח

סה"כ עלות אופציה א' + ב' = 3,133,301 ש"ח

אני ח' באריאל



סוף ה

- 2 -

מועצה מקומית אריאל

פתרון דיור לבודד -

איכלוס כל קשיש ביח"ד קטנה - אופציה ג'

מס' קשישים בודדים	עלות שיפוץ ליחידה	סה"כ עלות שיפוץ
62 קשישים בודדים	34,415 ש"ח	2,133,730 ש"ח
שינויים עבור חלוקת יח"ד גדולות		426,746 ש"ח
		סה"כ 2,560,476 ש"ח

סה"כ עלות אופציה א' + ג' = 4,325,716 ש"ח

הערכה תקציבית לפיתוח האתר

א. מצ"ב הערכה תקציבית לפיתוח שהועברה לעמידר ב- 11/94
העומדת ע"ס של 2,200,000 ש"ח והנ"ל לכל מיתחם האשקוביות.

עלות הפיתוח המוערך ליח' אחת:

180 יח' של 48 מ"ר: $2,200,000 = 12,222$ ש"ח/יח'

180 אשקוביות ללא התייחסות למבני ציבור ושטחי ציבור.

הערה:

ניתן לפתח את האתר בשלבים, זאץ עפ"י האפשרויות התקציביות.

אנו ממליצים להתייחס לקבוצות של 30 יח' הסמוכות גיאוגרפית.

נוכל לבצע את האיכלוס עפ"י סדר העדיפויות שיקבע בין משרד
השיכון לבין מח' הרווחה במועצה המקומית אריאל.

אני ה' באריאל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, יד' בחשון תשנ"ז
27 באוקטובר תשנ"ז
ס. 9610-172

נושא ההוסטל באריאל

להלן התיחסות אגף נכסים ודיוור:

תקציב בניית הוסטלים לשנת 1996 נגמר לפני זמן רב.
כמו כן לשנה הבאה יש תקציב מצומצם מאד שיספיק ל- 2-3 הוסטלים בלבד.
אריאל אינה נחשבת כמקום בעל חשיבות גבוהה בנושא פתרונות דיוור לקשישים,
ויש לפנייה הוסטלים בערים מרכזיות שיש צורך לבנותם.

באשר לשיפוץ האשקוביות:

מדובר בסכום של למעלה מ-2 מליון ש"ח לשיפוץ 37 אשקוביות (למעלה מ 50,000 ש"ח לאשקובית).
בזמנו קבלו חלק מהקשישים פתרונות בדירות חדשות שהועברו לשכירות (בשנת 1995).

כידוע על רקע מצוקה תקציבית קשה בסעיף שפוצים לא ניתן להקצות סכום זה לשיפוץ האשקוביות.



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מועצה מקומית אריאל
לשכת ראש המועצה

25-08-1996

מס' 1051
לשכת ראש המועצה
אריאל

ירושלים, 15/8/96
צ-65

סיכום דברים מיום 22/7/96 בלשכת סגן השר - אריאל

השתתפו: רון נחמן, יוסי חורב, מיכל עזרתי, זהבה הדר - מ.מ. אריאל
מאיר ש. גרינברג, שמעון רובינשטיין, עדי הדר, עליזה הבר פיש,
לוי זיון, צביה אפרתי - משהב"ש.

1. השלמת עבודות פיתוח 89-92
מספר עבודות מבין אילו המבוקשות יכללו לביצוע מידי בעת שיאושר תקציב על ידי
משרד האוצר.

העבודות שיקודמו לאלתר הם:

- א. שצפי"ם השקייה, שבילים ודשא ברובע ב' - 1,400,000 ש"ח
- ב. השלמת כבישים, מדרכות ותאורה ברובע ב' - מזרח - 1,350,000 ש"ח
- ג. חיבורי בתי חברות דגיה סיבוס ואשטרום - 300,000 ש"ח.

2. יתר העבודות המבוקשות יאושרו בהתאם ללו"ז שיגזר מהיקף התקציב ועל פי סדר
העדיפות שנקבע במודל.

3. פיתוח לשוני 89
הובהר כי אין למשרד מסגרת תקציבית למטרה זו.

רשמה: צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: למנהל חכים

משרד הדין
משרד השיכון והבינוי
מחוז המרכז

החל: 113 ת"א, סל' 5633105

תאריך: 23.10.96
החטיבה הטכנית
מספרנו: מ-1146

אל: לשכת מנכ"ל - משהב"ש

הנדון: אריאל - התייחסות

להלן התייחסות בהתאם לסעיפים פ' שמופיעים בסכום המועצה עם המנכ"ל
מתאריך 2.5.96

א. הגדלת תקציב לפרוייקטים בב"ע

1. רובע ב' מזרח

א. שכ' שכטר, אשטרם, דנ' סיבוס - קיימת הזמנה בגזברות, בסך של 1.350.000 ש"ח. אין צורך בהשלמת עוד 500.000 ש"ח, מאחר ומשהב"ש לא רכש את המבנים של שכטר.

ב. עבודות חריגות בפרוייקט חיבור בתים דניה סיבוס ואשטרם - חב' דניה סיבוס ושו"פ עובדים בשטח. חלק מהמבנים אוכלסו. קיימת הזמנה של 300.000 ש"ח כאשר מתקציב זה, יש להעביר חלק לחב' דניה סיבוס, בעבור התארגנו.

2. כביש 100

א. כביש הכניסה הראשי לא יאל, סלילת הצד הצפוני + מדרכה בצד אחד - טרם אושר בתקציב 1996

ב. חיבור כביש 100 לכביש הכניסה לאריאל 4775 (260 מ"ר) - טרם אושר בתקציב 1996.

ג. סלילת מסלול דרומי של כביש 100 + מדרכה - הוחלט על פגישת ראש המועצה עם שר השיכון שר האוצר. המחוז לא מעודכן לגבי התקדמות.

ב. פרוייקטים שאושרו והומלצו על ידי המחוז ונמצאים בדיון בוועדה - ע"פ המודל -

3. כביש 20 מסלול נוסף - כלל במודל אך טרם אושר בתקציב 1996.

4. ניקוז ואדי קטע נוסף (של ג') - יש צורך בניקוז ואדי בקטע נוסף, מאושר 200.000 ש"ח עבור תכנון. נמצא במודל בסכום של 2.300.000 ש"ח.

5. שצ"פ"ם השקיה, שבילים וזאב ברובע ב'. שיקום ואדי המערבי - קיימת הזמנה בסכום של 400.000 ש"ח בשלבי תכנון מתקדמים.
6. השלמת כבישים ומדרכות הרצ"ב. - המחוז בדק הנושא ונמצא שיש צורך בביצוע. הסכום מופיע במ"ל.
7. השלמת גיזון והשקיה ארזי למזרח. - נמצא במודל אך לא בעדיפות א'.
8. המשך סלילה כביש 100 עד תחילת המדע. - המחוז אינו מעודכן. בטיפול ראש המועצה עם סגן השר נ"ח"ש ושר האוצר.
9. סלילה כביש 6 (700 מ') נ"ח"ש הציונות ועד המכללה. - במודל נמצא בסטטוס 10. טרם אושר באושר.
10. ריבוד כבישים רובע א' ו - ב'. - לא בעדיפות א'.
11. שצ"פ"ם ששת הימים - דרך הרצ"ב. - הומלץ ע"י המחוז ונמצא במודל. טרם אושר באוצר.
12. פיתוח רח' הנגב - ריצות ומדרכות. - נמצא בסטטוס 10. יש צורך בביצוע אך טרם אושר.
13. מעברים ציבוריים לקומפלקס מבני ציבור. - יש צורך בביצוע היות ומדובר בקשר שבין המבנים למוסדות הציבור (מעברים ציבוריים) - טרם אושר.
14. א + ב. מיזוג אוויר למתנ"ס ולמעון יום - הועבר תקציב והעבודה בוצעה ע"י העירייה.
15. שיקום שבונות אברהמי - וזבורה בוצעה. קיימת הזמנה של 220.000 ש"ח.
16. אולם מופעים - בוטלה הזנה של 1.300.000 ש"ח.
17. שצ"פ"ם דרך הראשונים 2 - נמצא במודל. לא יבוצע ב 1996.
18. סו"ב ב' - המחוז בדק הנושא. לא מדובר על בניה שבשנים 92 - 89.
19. חניה מול מבני ציבור - לא חל על הבניה שבשנים 92 - 89.
20. מרכז מסחרי רובע ב' - העבודות אינן מבניה 92 - 89. יש צורך להשיג התקציב מהשלמות פיתוח או מוסדות ציבור.
21. פארק הגבעה - אין תוכנית ולא נמצא בעדיפות.

ג. נושאים כלליים

22. דיוור מוגן והסבת אשקוביית לדיוור מוגן - דיוור מוגן לא יבוצע ב 96
מחוסר תקציב. לגבי הסבת אשקוביות - בטיפולו של ישראל שוורץ אגף אכלוס.

23. תשלום ארנונה ע"י משכ"ס עבור הדירות הריקות - ע"פ הלשכה המשפטית
אין המשרד צריך לשלם.

לסכום

קיים שיתוף פעולה בכל הנושאים, בין הרשות המקומית והמחוז. קיימת התקדמות
בביצוע עבודות התשתית.

הדרי הטרנספורמציה הסתיימו ובעת מביצועים עבודות ציפוי אבן חיצוני. כמו כן
חב' החשמל מכנסה הציווד הדרוש.

ע"מ לאכלס גם את מבני הבניה החדשה של חב' דגיה סיבוס יש להעביר לח"ח סכום
של 118.000 ש"ח לאלתר.

ב כ ר כ ה . ,
לוי ח' / 3 / זיוון
מנהל החס' הטכנית

העחק:
מר עדי הדר - סמנכ"ל ומנהל המר ?

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: א' בחשון תשנ"ז
14 באוקטובר 1996

מספר: אח-261



לכבוד
מר רון נחמן
ראש מועצת אריאל
ת.ד. 25
ד.ג. אפרים
אריאל 44837

א.ג.

הנדון: בקשה להשכרת מגורונים

בהתאם לקריטריונים החדשים של המשרד ניתן לאשר קראוונים רק במכירה ולא בשכירות.
בימים הקרובים חברת עמידר תפרסם מכרז בו יפורטו התנאים והקריטריונים המזכים בהשתתפות.

ב כ כ ו ד ר ב ,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: לשכת שר - פנייה מס' 16358
לשכת מנכ"ל

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' ע. הכר פיש - ממונה מוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גב' ת. הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים חברת עמידר - לידיעתך

מועצה מקומית אריאל

סיכום פגישה עם מר עמוס רודין מנכ"ל משהב"ש בנושא: אריאל, ביום 2.5.96

א. הגדלת תקציב לפרוייקטים בביצוע

שם הפרוייקט	מס' סעיף במשקל"ש	תקציב מודרש	תקציב טאמשי	תקציב חסר	החלטות	אחריות	הערות
1. רובע ב' מזרח א. שכונת שכטר, אשטרום, דניה סיבוס	154	6,350,000 ש"ח	4,000,000 ש"ח - 463,000 ש"ח ונוספת מודר הזמנה מס': 931587943	1,850,000 ש"ח	אושרו במודל עוד 1,350,000 קוד 45 - לשנת 1997	עוזי הדר	משהב"ש יושלים עוד 500,000 ש"ח בהמשך סעיף 1 בסיכום מנכ"ל
ב. עבודות חריגות בפרוייקט חיבור בתים דניה סיבוס ואשטרום	156	300,000 ש"ח		300,000 ש"ח	אושרו במודל 300,000 ש"ח קוד 45 - לשנת 1997	עוזי הדר	סעיף 1 בסיכום מנכ"ל
2. כביש 100 א. כביש הכניסה הראשי לאריאל סלילת הצו הצפוני + מדרכה בצד אחד	157	8,300,000 ש"ח	5,330,000 ש"ח הזמנה מס': 931588941	3,000,000 ש"ח	אושרו במודל עוד 3,000,000 ש"ח קוד 26 לשנת 1996	עוזי הדר	סעיף 2 בסיכום מנכ"ל

החלטות -
מנכ"ל -
10.10.96
מנכ"ל -
11.10.96
מנכ"ל -
11.10.96

שם הפרויקט	מס' סעיף במשכב"ש	תקציב נדרש	תקציב מאושר	תקציב חסר	החלטה	אחריות	הערות
ב. חיבור כביש 100 לכביש הכניסה לאריאל 4775 (260 מ"ר)	158	1,500,000 ש"ח		1,500,000 ש"ח	אושרו במודל 1,500,000 ש"ח קוד 26 לשנת 1996	עדי הדר	סעיף 2 בסיכום מנכ"ל
ג. סלילת מסלול זרומי של כביש 100 + מדרכה		3,300,000 ש"ח			רון נחמן יפגש עם שר השיכון ושר האוצר לדון בנושא	רון נחמן	סעיף 2 בסיכום מנכ"ל

ב. פרויקטים שאושרו והומלצו ע"י מחוז מרכז ונמצאים בדיון בוועדה - עפ"י המודל

שם הפרויקט	מס' סעיף במשכב"ש	תקציב נדרש	תקציב מאושר	תקציב חסר	החלטה	אחריות	הערות
3. כביש 20 מסלול נוסף	146	3,000,000 ש"ח		3,000,000 ש"ח	כלול במסגרת המודל של בניה משנים 89 - 92 בהיקף של 3 מיליון ש"ח		סעיף 3 בסיכום מנכ"ל
4. ניקוז ואדי קטע נוסף - שלב ג'	147	2,800,000 ש"ח	200,000 ש"ח	2,600,000 ש"ח	הנושא יבדק ע"י המחוז במסגרת תוצאות המכרז לביצוע הפרויקט. מומלץ בהיקף של 2,500,000 ש"ח	עדי הדר	סעיף 4 בסיכום מנכ"ל

שם הפרויקט	מס' סעיף במישר	תקציב נדרש	תקציב מאושר	תקציב חסר	החלטה	אחריות	הערות
5. שצ"מים השקיה, שבילים ודשא רובע ב'. שיקום ואדי מערבי	148	1,400,000 ש"ח			אושרו 1,400,000 ש"ח דרוג 74 במודל	צביה אפרתי	לא מופיע בסיכום מנכ"ל
6. השלמת כבישים ומדרכות אריאל מזרח - רח' ח' 831 יתג	149	1,000,000 ש"ח		1,000,000 ש"ח	המחוז נבצע בדיקה של הנושא. הדרישה מהוזה השלמה להזמנה קיימת שבוצעה.	עדי הדר	סעיף 5 בסיכום מנכ"ל
7. השלמת גיבון והשקיה אריאל - מזרח	155	2,100,000 ש"ח			אושרו 2,100,000 ש"ח בדרוג 45 במודל		לא מופיע בסיכום מנכ"ל
8. המשך סלילת כביש 100 עד קרית המדע אריאל - מזרח		4,000,000 ש"ח			רון נחמן יפגש עם שר השיכון ושר האוצר לדון בנושא		לא מופיע בסיכום מנכ"ל
9. סלילת כביש 6 מדרך הציונות ועד המכללה. קטע של 700 מטר סמוך לקרוואנים - מגורי הסטודנטים	152	1,500,000 ש"ח		1,500,000 ש"ח	אושר 1,500,000 ש"ח במודל דרוג 74 לדיון עם שר האוצר		סעיף 6 בסיכום מנכ"ל

שם הפרויקט	מס' סעיף במשחב"ש	תקציב נדרש	תקציב מאושר	תקציב חסר	החלטה	אחריות	הערות
10. ריבוע כבישים רובע א' - רובע ב'		2,000,000 ש"ח	365,000 ש"ח	1,635,000 ש"ח	הנושא יבחן במסגרת תוכניות לביצוע תשתיות על, במסגרת בניה עתידית במועצה	צביה אפרתי	סעיף 7 בסיכום מנכ"ל
11. שצ"פ ששת הימים - דרך הציונות		900,000 ש"ח	יש המלצה של המחוז		כלול במסגרת המודל בשנים 89 - 92. המחוז ממליץ לאשר 700,000 ש"ח מתוך ה- 900,000 ש"ח	עדי הדר	סעיף 8 בסיכום מנכ"ל
12. פיתוח רחוב הנגב השלמת ריצופים כמדרכות לא מרוצפות	145	300,000 ש"ח	300,000 ש"ח		מאושרת הקצאה לסעיף זה, כחלק מחשבונות נוספים שישוחררו בתאום עם משרד האוצר	צביה צרפתי	סעיף 9 בסיכום מנכ"ל
13. מעברים ציבוריים לקומפלקס מבני"צ	150	700,000 ש"ח			משחב"ש יתייחס לסעיף כשצ"פ על בסיס שבילים ומעבר מאזור מגורים למוסדות ציבור. (שנים 89 - 92) צביה אפרתי תיפגש עם שמחה שנאור	צביה אפרתי	סעיף 10 בסיכום מנכ"ל

הערה	אחריות	מחלקה	תקציב חסר	תקציב מאושר	תקציב נדרש	מס' סעיף במסגרת	שם הפרויקט
סעיף 11 בסיכום מנכ"ל	צביה אפרתי	אשרה הקצאה של 290,000 ש"ח לשני הסעיפים. מתקציב בניית אולם המופעים	190,000 ש"ח	550,000 ש"ח	740,000 ש"ח		14. א. מיזוג אוויר למתנ"ס
							ב. מיזוג אוויר למעון יום של נעמ"ת
סעיף 12 בסיכום מנכ"ל	צביה אפרתי	מאשרת הקצאה של 230,000 ש"ח מסעיף השלמות פיתוח לפני שנת 89 כפוף לבדיקת החשבונות ע"י צביה אפרתי		230,000 ש"ח	230,000 ש"ח		15. שיקום שכונת אברהמי
לא מופיע בסיכום מנכ"ל	צביה אפרתי	מאשרת הקצאה עבור גמר בנין שלד לא כולל גג	900,000 ש"ח עד גמר בנין שלד + גג	1,000,000 ש"ח	8,000,000 ש"ח		16. אולם מופעים
סעיף 14 בסיכום מנכ"ל	צביה אפרתי	מאשרת הקצבה ע"ס 350,000 ש"ח במסגרת המודל לבנייה בשנים 89 - 92. בדרג 74 במודל	350,000 ש"ח		350,000 ש"ח	151	17. שצ"פ דרך הראשונים 2 ("הנחשונים")

הערות	אחריות	החלטות	הקצות חסד	הקצות מאגשר	הקצות נדדש	מס' סעיף במסמך	שם הממונה
סעיף 13 בסיכום מנכ"ל	עדי הדר	יבדק ע"י המחוז			3,500,000 ש"ח		18. סולל בונה ב'
סעיף 13 בסיכום מנכ"ל	עדי הדר	יבדק ע"י המחוז			500,000 ש"ח		19. חניה מול מבני ציבור מתנ"ס, אולם מופעים אולם ספורט וספריה עירונית
סעיף 13 בסיכום מנכ"ל	עדי הדר	יבדק ע"י המחוז			700,000 ש"ח		20. מרכז מסחרי רובע ב'
סעיף 13 בסיכום מנכ"ל	עדי הדר	יבדק ע"י המחוז			3,000,000 ש"ח		21. פארק הגבעה

ג. נושאים כלליים

שם הפרויקט	אם סיווג במסגרת	תקציב נדרש	התצוגה האמיתית	התקציב חסר	החלטה	אחריות	לשכת
22. דיוור מוגן ל- 550 קשישים בארץ הסבת אשקוביות לדיוור מוגן לקשישים		ש"ח 3,000,000			הנושא יעלה בועדה המשותפת עם משרד האוצר במסגרת מבנים להוסטל לקשישים	ישראל שוורץ	סעיף 15 בסיכום מנכ"ל הפרויקט הומלץ וסוכם בין משרד העבודה והרווחה ומשרד השיכון
23. תשלום ארנונה ע"י משהב"ש עבור הדירות הריקות בארץ. למועצה המקומית אריאל סה"כ 323 דירות שנרכשו בהתייבות רכישה של משהב"ש עפ"י החלטה ממשלה		ש"ח (עבור) 1,158,687 לפי 26,043 מ"ר ש"ח למ"ר (16.04)	43,000 ש"ח שולמו עבור בניינים בהם התגוררו מספר דירות בודדים		יונתן רימון גובר המועצה יפגש עם שרה צימרמן ויסכמו את הנושא		סעיף 16 בסיכום מנכ"ל שרה צימרמן הודיעה שהיועמ"ש של משהב"ש הודיע שלא צריך לשלם