

8334/7 גל
מס' תיק

מדינת ישראל

משרד המשפחה

משרד הביטחון והגנה

לשכת ירושלים א-מ

4/1980 - 3/1981

(רשק כמק 8)

מס. לתיק מקורי.

8334



שם תיק: לשכת מבטיל דער - מחוז ירושלים א-מ
מזהה פנימי: גל-7-8334
מזהה פריט: 0000000000
כתובת: 2-106-2-10-6
תאריך הדפסה: 17/10/2017

מחלקה לבטיחות



1980



MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ש ר

בניה סה"כ בניה בירושלים (כולל שנים קודמות) 6,000 יח"ד
מתוכם
בשלבי בניה 79/80 לכל היעדים 3,600 יח"ד
מתוכם

2,000 בניה חברות למכירה
1,600 במימון מלא - מכירה ושכירות

שנים קודמות 2,400 יח"ד
(1,000 מתוכם ימסרו השנה)

אכלוס בתוכנית איכלוס 81-1980 ינתנו לפרזות להטבת חנאי דיור 350 פתרונות

פתרונות שניתנו

1978 - 1979 137 יח"ד

1979 - 1980 167 יח"ד

סה"כ ביצוע בתוכניות זו"צ הלוואות ושכירות 1979-80 - 1,044

תוכניות סיוע

סיוע לזו"צ לפי תוכנית חדשה

זו"צ 1,400 נקודות 1,400,000 ל"י

900,000 ל"י צמוד

500,000 ל"י לא צמוד

זו"צ 1,200 נקודות 1,300,000 ל"י

טובסידיה ל- 1,200 נקודות 4,000.- ל"י לשכר דירה

טובסידיה ל- 1,400 נקודות 4,500.- ל"י לשכר דירה

בניה טה"כ בניה בירושלים (כולל שנים קודמות) 6,000 יח"ד
 מתוכם
 בשלבי בניה 79/80 לכל היעדים 3,600 יח"ד
 מתוכם

2,000 בניה חברות למכירה
 1,600 במימון מלא - מכירה ושכירות

שנים קודמות 2,400 יח"ד
 (1,000 מתוכם ימסרו השנה)

אכלוס בתוכנית איכלוס 81-1980 ינתנו לפרדות להטבת תנאי דיור 350 פתרונות

פתרונות שניתנו

1978 - 1979 137 יח"ד
 1979 - 1980 167 יח"ד

טה"כ ביצוע בתוכניות זז"צ הלוואות ושכירות 1979-80 - 1,044

תוכניות סיוע

סיוע לזז"צ לפי תוכנית חדשה

זז"צ 1,400 בקורות 1,400,000 ל"י
 900,000 ל"י צמוד
 500,000 ל"י לא צמוד

זז"צ 1,200 בקורות 1,300,000 ל"י
 טובסידיה ל- 1,200 בקורות - 4,000 ל"י לשכר דירה
 טובסידיה ל- 1,400 בקורות - 4,500 ל"י לשכר דירה

1974-1975 - 1976-1977
 1974-1975 - 1976-1977
 1974-1975 - 1976-1977

1974-1975 - 1976-1977
 1974-1975 - 1976-1977

1974-1975 - 1976-1977
 1974-1975 - 1976-1977

1974-1975 - 1976-1977
 1974-1975 - 1976-1977

1974-1975 - 1976-1977

1974-1975 - 1976-1977

1974-1975 - 1976-1977

1974-1975 - 1976-1977

1974-1975 - 1976-1977

1974-1975 - 1976-1977

1974-1975 - 1976-1977

1974-1975 - 1976-1977

1974-1975 - 1976-1977

1974-1975 - 1976-1977

1974-1975 - 1976-1977

1974-1975 - 1976-1977

1974-1975 - 1976-1977

1974-1975 - 1976-1977

1974-1975 - 1976-1977

1974-1975 - 1976-1977

<u>בניה</u>	סה"כ בניה בירושלים (כולל שנים קודמות)	6,000 יח"ד
	מתוכם	
	בשלבי בניה 79/80 לכל היעדים	3,600 יח"ד
	מתוכם	
	2,000 בניה חברות למכירה	
	1,600 במימון מלא - מכירה ושכירות	
	שנים קודמות	2,400 יח"ד
	(1,000 מתוכם ימטרו השנה)	
<u>אכלוס</u>	בהוכנית איכלוס 81-1980 יתכנו לפרזות לחטבת תנאי דיור 350 פתרונות	
	פתרונות שניתנו	
	1978 - 1979	137 יח"ד
	1979 - 1980	167 יח"ד
	סה"כ ביצוע בתוכניות זו"צ חלואות ושכירות 1979-80 - 1,044	

תוכניות סיוע

סיוע לזו"צ לפי תוכנית חדשה	
זו"צ 1,400 נקודות	1,400,000 ל"י
	900,000 ל"י צמוד
	500,000 ל"י לא צמוד
זו"צ 1,200 נקודות	1,300,000 ל"י
טובסידית ל- 1,200 נקודות	4,000.- ל"י לשכר דירה
טובסידית ל- 1,400 נקודות	4,500.- ל"י לשכר דירה

1970-1971 (1970-1971) (1970-1971) 1970-1971

1970-1971

1970-1971 (1970-1971) (1970-1971)

1970-1971

1970-1971 (1970-1971) (1970-1971)

1970-1971 (1970-1971) (1970-1971)

1970-1971

1970-1971 (1970-1971) (1970-1971)

1970-1971 (1970-1971) (1970-1971) 1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971 (1970-1971) (1970-1971) 1970-1971

1970-1971

1970-1971 (1970-1971) (1970-1971)

1970-1971 (1970-1971) (1970-1971)

1970-1971 (1970-1971) (1970-1971)

1970-1971 (1970-1971) (1970-1971)

1970-1971 (1970-1971) (1970-1971)

1970-1971 (1970-1971) (1970-1971)

1970-1971 (1970-1971) (1970-1971)

1970-1971 (1970-1971) (1970-1971)

1970-1971 (1970-1971) (1970-1971)

1970-1971 (1970-1971) (1970-1971)

1970-1971 (1970-1971) (1970-1971)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים משיבה בנושא רכישת דירות נ"ר בשמואל הנביא מיום 27.3.81

נוכחים: ה"ה א. וינר, א. אלזון, א. אשורי, ש. צימרמן, ר. זמיר.

מוסכם שמכספי קהילת וושינגטון ירכשו דירות נ"ר בשכונה ומחוצה לה בתנאים הבאים:

- א. 1. הכסף יועבר לפרזות לרכישה כנאמן של הסוכנות היהודית.
2. הנכס יהיה בבעלות הסוכנות.
3. נהול הנכס יעשה עפ"י חוזה בין הסוכנות לבין חברת האכלוס (עמידר או פרזות) לפי הענין ועפ"י החלטת משהב"ש.
- ב. ההחלטה על הרכישה והאכלוס תעשה לפי הקריטריונים של משהב"ש ובאמצעות ועדות האכלוס הקיימות.
- ג. תהסדר הנ"ל בתן ליושום בשכונות אחרות בארץ באמצעות הגופים הפועלים.

רשמה: ריבה זמיר

ה' 5741

העתק: לנכחים

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אנף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15-04-1981
ירושלים

25.3.81

תאריך:

תדעו: בנרמא הקמטת קרקע לחברות בירושלים

במסגרת פרוגרמה 1981

השתתפו: א. וינר, א. בסף.

בשנת תקציב 1980 התקשה המשרד בהשגת חברות-משכנות לעבור
במחירים מבוקשו ע"י המשרד.

לפיכך נקבע פנ החברות מבצרו במועד לפניית המשרד לבניה במסגרת
הפרוגרמה יעמדו בבצוע הפרוגרמה מבקשה להם, לחברות אלו
תוקצה קרקע לבניה בירושלים בעדיפות ראשונה בנאמם לתנאים
מיקבעו בירושלים.

חברות אלה הוכיחו כושר ייצור ויכולת להתחיל בבניה בסוף
השמן הקצר שנתר לבצוע הפרוגרמה עד 31.3.81.

רשם: א. בסף

העתק: משתתפים

3. אורן

א. אהוד

ש. ציסרמן.

המשרד לביטחון המדינה

מחלקת המודיעין

מס' תיק: 100-100000
 תאריך: 1951-10-10
 חשבונית

מס' 100

7
י' באדר ב' תשמ"א
16 במרץ 1981



לכבוד
מר משה פזן מנכ"ל
מנהל מקרקעי ירושלים
ירושלים

א.א.א.

הגדרון: זריעה שטחים ע"י הערבים בתחום דעת המפקדה צפון ירושלים.

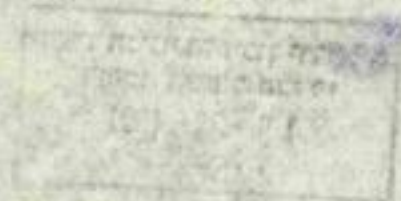
לפי מכתבו של שמואל קלוגר ארכיטקט מחוז ירושלים מתאריך 27.2.81
מסתבר שבשטחים גדולים בעמק זריעה בחורף האחרון. מסתבר שבשטחים
האחרים לא זרעו בשטחים הנ"ל ולפיכך יש חשש סביר ביותר כי בעמק
זריעה לצורך קבוע יצויים או יצירת עובדים בשטח.

אבקש לספק בחיפוש בגיון מכיוון שמדובר בשטח שבו אנו עתידים לבנות
בתקופת הקדומה ביותר.

מכתב דב

א. א. א.
מנהל המחקר בפועל.

הערת: מר א. ריבר - מנכ"ל
מר ר. לוי - ממונה על מחוז ירושלים - משרד הפנים.
מר ז. בריא - מנהל אגף פרוגרוסות.
מר א. ביב - ממונה העיר ירושלים.
מר א. סורוז - מנהל פרוגרוס צפון ירושלים.
מר קוקר - מנהל המחלקה התכנית.
גב' אליזבער ברזקי - אדריכלית המחוז.



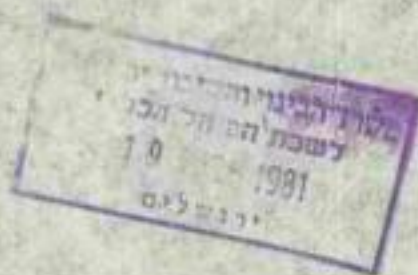
12



סגן וממלא מקום ראש העיר
نائب اول رئيس البلدية ورئيس البلدية بالوكالة
SENIOR DEPUTY MAYOR

ס' באר ב' חש"א
15.3.81

ירושלים



לכבוד
מר אחור הייך
מנהל הסחור
מסדר הבנוי והסכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

הצרון: תאורה בטחונות בטכונות סכר בירושלים

בעקבות התקפת המחבלים על אוטובוס אגד בטכונות רמות בסמוך
14.3.81 הוריתי את המחלקה לשרותי הנדסה ומחלקת הבטחון בעיריית
ירושלים לברוק את סגב התאורה הבטחונית בכל חתיקף החצוני של
טכונות הסכר בירושלים ולחכנן במקני תאורה שיאירו את הטכונים
המחויבים שטכונים לטכונות אלה.

אני מקווה לקבל תכנית ראשונית וחצעה מקביב ראשונית תוך
שבוע ימים.

נראה לי שתאורה היא צורך חיוני ולכן אני מונה אליך בבקשה
סמוך לבצוע פרויקט זה.

ברגע שתמינה בירי התכניות העבירן לידיעתך.

בברכה,

אלקד אלד

התקין: מר הבינוי והסכון
מנכ"ל מסדר הבנוי והסכון
ראש העיר
מנכ"ל העירייה
מנהל חמ" לשרותי הנדסה
מנהל היחידה לחרוב ובטחון.

ת(3) - קומפיוטר - 052-2222222

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637



UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

h
1

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

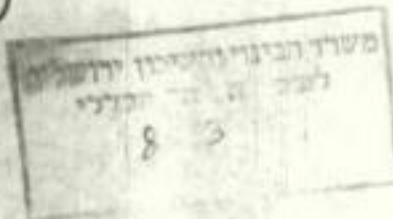
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637



המשרד לקליטת העליה
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' אדר ב' תשמ"א
15 מרץ 1981

י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ'



לכבוד

מר זאב ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הטיכון
ירושלים

.א.ג.

הנדון: קריית האדמו"ר מגור - ירושלים

הרב י.מ. אברמוביץ, סגן יו"ר הכנסת, פנה אלינו בבקשה שנמליץ בפני
משרד הטיכון ומנהל מקרקעי ישראל על הקצאת קרקע בירושלים להקמת קריה של
חסידי גור.

מכיר אני את פעילויותיהם הברוכות לעידוד העליה ארצה וקליטתה.
קרייתיהם בחצור הגלילית ובאשדוד מצביעות על קליטה נאותה ומוצלחת
בישראל.

תקומי שהקמת קריה חסידיה בירושלים תעודד עליה לעיר זו, ולכך נהונה
המלצתי, להקצאת קרקע עבורה.

בברכה

ע. ולדמן

העקב: מנכ"ל משרד הטיכון
סגן יו"ר הכנסת - ח"כ אברמוביץ

חברת החשמל לישראל בערבון מוגבל

THE ISRAEL ELECTRIC CORPORATION LIMITED

JERUSALEM DISTRICT

בתשובה נא להזכיר

318 - 2/צ

מכתבנו מס.

ירושלים ד' אדר ב' תשמ"א

10.3.1981

מחוז ירושלים

רחוב דוד המלך 7

טל. 225341

פ.ד. 185

לכבוד

מר א. תייר

מנהל המחוז בפועל

משרד השיכון

רח' הלל 23

ירושלים.

מר תייר הנכבד,



הנידון: חימום דירות בירושלים
סמוכין: מכתבכם מיום 18.2.81

הריני לאשר קבלת מכתבכם הנ"ל.

נראה לי כי לתחלתהכס לאשר לחברות הבניה לבחור באלטרנטיבה של חימום דירות ע"י אנרגיה חשמלית יש השלכות רבות שתוצאותיהן טרם נבדקו ונשקלו.

מבין הגורמים שראוי שידקרו יש להזכיר את הבעיות הטכניות של הכנת תשתית חשמלית מתאימה מחד גיסא, ואת משמעות ההחלטה על בעיות התעריפים מאידך גיסא. אך מעל הכל ראוי שההחלטה תיבדק מבחינת המשק האנרגטי של המדינה, ובטרם יתקבל סכום מתאים במוסדות המוסמכים, לא נראה לי שיש מקום ליצור עובדות בשטח.

בכבוד רב,
חברת החשמל לישראל בע"מ

פ. שפר
מנהל המחוז

העתק: מר רם חביב (משרד האנרגיה
מר א. גולן (משרד השיכון
מר א. ריבר - מנהל משרד השיכון



סגן וממלא מקום ראש העיר

نائب اول لرئيس البلدية ورئيس البلدية بالوكالة

SENIOR DEPUTY MAYOR

ג' באדר ב' תשמ"א

9.3.81 ירושלים

לכבוד

מר עזר כהן

יו"ר הנהלת אגודת "אהל מורה"

רח' קרן היסוד 41

ירושלים

מר כהן הנכבד,

הנדון: בניה ב"אהל מורה"

קבלתי העתקי סכתביר לשד הבנוי והשכון ולמנהל מחוז ירושלים של מינהל מקרקעי ישראל (מיום 9.2.81) ובמצובי לציין שמטרתה של עיריח ירושלים לבני בניה "אהל מורה" לא השתנתה מאז קיץ 1980. דהיינו, אנו חומכים בהתארגנות קואופרטיבית לבניה עצמית לזוגות בעיריח בירושלים במסגרת הקריטריונים המקובלים במדינה והמבוצעים ע"י משרד הבנוי והשכון למכאות איטית.

בברכה,

אלעד מלך

העתק מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
מנהל מחוז י-ם, מינהל מקרקעי ישראל



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

CHICAGO, ILLINOIS

1957



TO THE
HONORABLE
THE PRESIDENT
OF THE UNIVERSITY
OF CHICAGO

FOR THE
PURPOSE OF
RECEIVING
THE
DEGREE OF
DOCTOR OF PHILOSOPHY
IN THE
FIELD OF
CHEMISTRY
IN THE
MONTH OF
MAY
NEXT

BY THE
FACULTY OF THE
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' באדר א' תשמ"א
6 במרץ 1981

מספר:

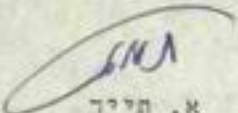


אל: מר א. ריבר - מנכ"ל.

הנדון: לו"ז לתכנון וביצוע צפון ירושלים.

בהתאם לבקשתך מצי"ב לו"ז לגמר תכנון להתחלת
ביצוע עבודות החשית בצפון ירושלים.

ב ב ר כ ה


א. תייד
מנהל המחוז

העתק: מר צ. אורן מנהל אגף תכנון והנדסה משהב"ש הקריה ת"א.
מר ז. ברקאי מנהל אגף פרוגרמות משהב"ש ירושלים.
מר י. גולבי משהב"ש הקריה ת"א.
מר קוקוש משהב"ש ירושלים.
מר א. ביב עיריית ירושלים.
גב' א. ברזקי ירושלים.

REPORT



REPORT
ON THE

PROGRESS
OF THE

RESEARCH

CONDUCTED BY

THE

RESEARCH

AND

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: 26.2.81

מספר:

אל: מר א. תייר מנהל המחוז משרד הבינוי והשיכון ירושלים

הנדון: לוח זמנים לתכנון ובצוע צפון ירושלים.

5.3.81 דיון באלטרנטיבות בינוי ראש סוויל ובחירת האלטרנטיבה.

12.3.81 - כביש 13 ותכנית ראשונה ראש עמאר.

26.3.81 - ועדת אישורים ראש סוויל, **כחלק** מזרחי כביש 13.

10.4.81 - הגשת ת.ב.ע ראש סוויל, כביש 13 וחלק בינוי המזרחי.

2.4.81 - הצגת תכנית סופית ראש עמאר.

16.4.81 - ועדת אישורים ראש עמאר, כביש 13 צד מזרחי מראש עמאר דרומה.

17.5.81 - הגשת ת.ב.ע ראש עמאר וכביש 13 דרומית, לראש עמאר (צד מזרחי).

21.5.81 - הצגת בינוי כביש 13 צד מערבי.

28.5.81 - לוח תכנון.

1.6.81 - משולם מסיום תכנון מפורט כביש 13 קטע צפוני עד ראש סוויל, וכביש

4.6.81 - **פרויקט** סוויל. התכנון לפי תכניות 1:2500 בהנחה שהבצוע ע"י מ.ע.צ.

4.6.81 - לוח תכנון.

11.6.81 - ועדת אישורים כביש 13 צד מערבי.

1.7.81 - ת.ב.ע כביש 13 צד מערבי.

1.7.81 - תכניות עבודה מושלמות לפי מדידה בשטח כולל יתרת הכבישים בראש סוויל.

בכבוד רב,

אינג' א. סורוקה
מנהל פרויקט
צפון ירושלים

מר ב. דביר ירושלים
אדריכל יער ת"א
מר משולם ת"א

הערת:
מר א. וינר מנכ"ל משהב"ש ירושלים
מר צ. ארן מנהל אנף תכנון והנדסה משהב"ש הקריה ת"א
מר ז. ברקאי מנהל אנף פרוגמוסות משהב"ש ירושלים
מר י. גולני משהב"ש הקריה ת"א
מר קוקוס משהב"ש ירושלים
מר א. ניב עיריה ירושלים
מר א. ברזקי ירושלים

לווח זמנים לתכנון צפון ירושלים

— 1981 —

שם האתר	מרץ	אפריל	מאי	יוני	יולי
	30 20 10	30 20 10	30 20 10	30 20 10	30 20 10
ראס טוויל	ועדת בחירת אלטרנטיבה אישורים	הגשת ת.ב.ע.	תכנון מפורט רחוב מרכזי ראס טוויל לפי טופוגרפיה 1:2500	השלמת כל התכנון המפורט כולל מדידה לכל הכבישים הראשיים ראס טוויל	בצוע פריצת דרכים
קטע צפוני צד מזרח כביש 13	ועדת בחירת אלטרנטיבה אישורים	הגשת ת.ב.ע.	תכנון מפורט כביש 13 קטע צפוני לפי טופוגרפיה 1:2500	השלמת כל התכנון כולל דרכים	בצוע פריצת דרכים
קטע דרומי צד מזרחי כביש 13	הצגת אלטרנטיבות	תכנית בינוי סופית	ועדת אישורים הגשת ת.ב.ע.		
צד מערבי כביש 13			ועדת אישורים הצגת אלטרנטיבות בינוי הגשת ת.ב.ע.	הגשת ת.ב.ע.	
ראס עמאר	הצגת אלטרנטיבות	תכנית בינוי סופית	ועדת אישורים הגשת ת.ב.ע.		הכין: א. סורוקה

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 2.3.81



אלו: מר ז. כריש, מנהל אגף פרוגרמות.

הנדון: סכום ישיבה ט- 18.2.81

כרצוני להעיר לסכום דברים ט- 20.2.81.

1. כרצוני לשאול האם סעיף 3 אינו סותר את סעיף 2 בפרק אופי הבינוי. כישיבה הנ"ל הבעתי הסתייגות מתכנון אשר אינו מבטא ביקוש ופעלול ליקר את עלות בנית כביש 13 על סניכתו ו/או לא יתמסס בהתאם לתכנון המפורט על בשר בלבד.
2. אודה לך אם תדאג לזמן גם אותי (בנוסף לאגף פרוגרמות, הנדסה ומחוז) בדיון על שלבי בצד המפורטים (סעיף 5).

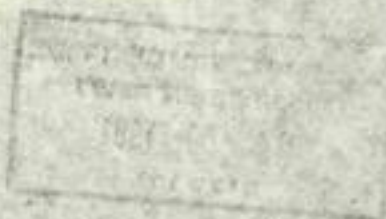
בברכה

א. בנ-דוד
מנהל האגף

העתק: מר א. ריבר
מר צ. אורן
מר א. תייר
מר א. סדוקה.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY

HEADQUARTERS, ARMY



Handwritten signature or initials.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: סד' אדר א' תשמ"א
20 בפברואר 1981

סיכום הישיבה שהתקיימה ב-18.2 בנושא: צפון ירושלים

השתתפו: צ. אורן, צ. אפרתי, ז. ברקאי, י. בולגני, ב. דביר, א. נספ, א. סורוקה,
א. חייר, ס. אלדור.

לוח זמנים:

כבר הקיץ יש להתחיל בפחות השטח.
התכנון הכללי יוגש לוועדת האישורים ב-15.5.81.

תעשייה:

יש עדיין שוני בין עמדת משכ"ש המסתמכת על ממצאי המשרד לתכנון ויקוצ כלכלי.
לבין עמדות הגופים השונים המעורבים בנושא, כאשר לגודל השטח.

מוסדות:

לפי ממצאי המשרד לתכנון ויקוצ כלכלי א צייר בשטחים כל שהם למוסדות חנוך
מיוחדים כפי שנקבעו ב ההסכמה.

כתי-אבות:

בהתאם לממצאי העבודה הפרוגרמטית אין כל צורך בשטחים מרכזיים גדולים לכתי-
אבות. רב מגורי הקשישים ימוזרו במרקם כולו, ורק מקצתם (כדוגמת מוסדות
לטיפול בחולים כרוניים) ירוכזו בשטחים מיוחדים.

מלונות:

המלונות ימוקמו בסרעדים השכונתיים.

סיכום:

1. כפשרה, רצוי להגדיר השטח המורכב מחלקו הדרומי של אזור התעשייה (עד
הכביש) ומהאזור המיועד למוסד, כ"תכנון לעתיד". חלקו הצפוני של יייר
התעשייה ייעוד למגורים.

2. חזומן ישיבה בהשתתפות נציגי משכ"ש, מ.מ.י., העיריה והמשרד לתכנון ויקוצ
כלכלי ובה תוצג הפשרה המוצעת על מנת לתאם עמדה מגובשת ומקובלת על
הגופים השונים.

מגורים:

סכום:

1. על המתכננים לשאוף לאוכלוסיה של לפחות 12,000 משקי בית בשלב הנוכחי,
בהתחשב בשטח הקורה בעת התכנון המפורט.

2. חזומן ישיבה מיוחדת בהשתתפות נציגי אגף הנכסים, פרוגרמות, המחוז
והיועצים (שההווה המסך לישיבה בה נדונו שיטות המחקר) בה סוכם פרוגרמת
המגורים.

יופיי הבנוי:

יכוס:

1. הכנוי משקף את "השיטה הניו", כפי שגובשה בהנחיות יסוד למתכננים.

2. בשלב זה עדיף שלא לחייב את התכנון כאלמנטים העלולים ליקר את הבצוע
בעתיד.

3. ככיש 15 יחידה את רחובו המרכזי של המרקם כולו, כדי להבטיח פעילות
אינטנסיבית לאורכו, יבנו לצדו המערבי מגורים בצפיפות גבוהה. במידה
והפעילות העירונית תאפשר זאת ישולבו בו פונקציות נוספות. בכל מקרה,
המדרכה המערבית תעוצב כטיילת.

מדינת ישראל
מ.רד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 2 -

תאריך:

4. חשוב לעבוד עם מ.ס.י. שיטה שתאפשר במישור בקביעה מחירי הקרקעות באותם המבנים, בהם ישולבו יעדים מעורב יס שימושו בפרקי זמן שונים.
5. חזומן ישיבה בין נציגי אגף הפרוגרמות, ההנדסה והמחוז בה ידונו שלבי הבצוע המוערים.

רשמה: ס. אלדור

העתיקים: הנוכחים
ד. דולקוב

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה באדר א', תשמ"א
1 במרץ, 1981

הבנייה בירושלים

נחוני רקע לסיור ראש הממשלה

חיזוקה של ירושלים ומימוש איחודה כבירת ישראל בא על ביטויו בפעולות משרד הבינוי והשיכון בארבעה אפיקים אלה:

1. הקמתן של שכונות חדשות בצפון ירושלים, במזרחה ובדרומה.
2. הקמת ערים וישובי קבע מסביב לירושלים.
3. שיקום שכונות מצוקה בירושלים והטבת הנאי דיוון של משפחות.
4. העברת עובדי מדינה ועובדי חברות ממשלתיות מן השפלה לבירה.

שמירת המאזן הקיים בין האוכלוסיה היהודית בעיר (72.3 אחוז) לבין האוכלוסיה הערבית (27.7 אחוז) מחייבת גידול האוכלוסיה היהודית בקצב של עשרת אלפים נפש בשנה. גידול כזה יתאפשר ע"י יצירת מקורות מעסוקה והעמדת דיור הנדרש למשפחות. מחחיבת מכר בניית כ-4,000 דירות מידי שנה - בהן כ-2,500 דירות בבניה הציבורית.

מאז 1967 השלים משרד הבינוי והשיכון כ-21 אלף דירות בכל העיר - כ-1,600 דירות בממוצע שנתי. בשנתיים האחרונות (כולל תוכנית הבניה לשנת תקצ"ב 71), בונה המשרד בירושלים כ-8,000 דירות - לרבות 1,260 דירות במעלה אדומים. לקצב בניה זה לא היה תקדים מאז 1967. הוא גדול פי שלושה מן הממוצע הרב-שנתי ופי ארבעה בקירוב מן הממוצע בשלוש שנים קודמות.

1. השכונות החדשות

- א. ב-1968 הוקמו ארבע שכונות בצפון-מזרח העיר:
רמת אשכול, גבעת שפירא, סנהדריה ומעלות דפנה. רוב הבניה הושלמה עד 1973 ובס"ה אוכלסו בשכונות אלו 5,500 משפחות.

שר הבינוי והשיכון

- 2 -

כן הוחל בבינוי מחודש של הרובע היהודי בעיר העתיקה, בו הוקמו עד כה כ-600 דירות ועמידות להתווסף 65 דירות נוספות.

- ב. בשלב השני, הוחל בהקמת ארבע שכונות נוספות על הגבעות המקיפות את העיר משלושת עבריה: רמות, גילה, תלפיות-מזרח ונווה-יעקב. הקיבולת הסופית של ארבע שכונות אלה היא כ-26,800 דירות, בהן מאוכלסות כ-11 אלף, ועוד כ-12 אלף בבניה.
- היתרה לבניה - כ-3,700 יחידות דיור בכל ארבע השכונות.

פירוט הבניה בשכונות - בינואר 81

השכונה	קיבולת סופית (יח"ד)	מאוכלסות	בבניה	יתרה לבניה
רמות	8520	2180	5,200	1140
גילה	9700	2950	4,970	1960
תלפיות מזרח	4600	2300	1,600	700
נווה-יעקב	4000	3560	460	---
סה"כ	26,820	10,980	12,130	3,700

- ג. בנייתן של השכונות הושתתה, בין השאר על שני עקרונות: איכלוס מעורב של עולים חדשים עם ותיקים ושל זוגות צעירים עם בעלי משפחות גדולות; פיתוח סביבתי ברמה גבוהה הכולל מרכזים מסחריים, מגרשי משחקים ומוסדות ציבור. בשני תחומים אלו תוקנו המסגים שהונחו ביסודן של השכונות הותיקות בירושלים. תושבי השכונות החדשות הן בעלות אוכלוסיה הטרוגנית ונהנות מרווחה רבה בחוס מוסדות קציבור והשירותים.

במקביל נסללה ונסללה מערכת כבישים עניפה הקושרת את השכונות אל מרכז העיר.

2. ערים מסביב לירושלים באזור המטרופוליטני

בנוסף על בנית השכונות החדשות בשלושה עבריה של ירושלים מוקמות ויוקמו ערים וישובי קבע הסובבים את העיר, ברדיוס של 5 עד 30 ק"מ.

עד כה נמצאות בבניה ובשלבי תכנון מתקדם שבע הערים והישובים הבאים:

א. מעלה האדומים

ב-1979 הוחל בהקמתה וכיום נבנות בה 1260 דירות - בהן נמכרו 510 ועוד 380 יוצעו למכירה בימים הקרובים. כן נמכרו 72 מגרשים לבניה עצמית ועוד 56 מגרשים יוצעו בקרוב. 700 משפחות ראשונות יאוכלסו באפריל 82.

הקיבולת הסופית של העיר - כ-10,000 משפחות. כשליש מהן בשלבי בניה ובתכנון מתקדם ועוד כאלפיים בשלבי תכנון מוקדם.

ב. אפרת

מיועדת ל-6,000 משפחות. הוכנו לבניה כ-1,000 דירות, בהן 200 צמודות קרקע שכבר הוחל בבנייתן. בשלבי תכנון מתקדם - 200 דירות נוספות. במקביל הוחל בבנית מוסד חינוכי ל-350 תלמידים בישיבה תיכונית. במקום קיימת ישיבה הסדר.

ג. גבעון

מיועדת ל-5000 משפחות. השטח שהוכרז כאדמות מדינה מאפשר, לפי שעה, בניית 1500 דירות. עבודות העפר ופריצת הכבישים יחלו בחודש הבא. בשלב ראשון כלולים 80 מגרשים לבניה עצמית של חברי גרעין גבעון. במקביל חלל בניתן של 380 דירות צמודות קרקע בבניה טרומית.

שר הביטוי והשיכון

- 4 -

ד. בני סחואל

נמצאת על שטח של 500 דונם לערך. תיבנה בבתיים צמודי קרקע, לפי תוכנית שכבר הושלמה.

ה. עופרה

ישוב קהילתי בו מתגוררות כ-70 משפחות במבנים זמניים. בניית הקבע החלה ב-79 וכיום מושלמה בנייתן של 50 בתיים צמודי קרקע והכשרת 25 מגרשים לבניה עצמית.

ו. בית-אל א'.

ישוב קהילתי המיועד ל-300 משפחות. כיום מתגוררות בו 74 משפחות. בבניה 25 בתיים צמודי קרקע ו-40 מגרשים מוכשרים לבניה עצמית.

ז. בית-אל ב'

ישוב קהילתי המיועד ל-150 משפחות. כיום מתגוררות בו 40 משפחות. בנוסף לעשרות תלמידים הלומדים בישיבה שהוקמה במקום. בבניה - 36 דירות בבתי דירות ועוד 27 בתיים במסגרת בניה עצמית.

כ ב י ש י ם

המשרד מבצע חיבור השכונות והישובים הסובבים את ירושלים אל מרכז העיר.

כביש רמות - סנהדריה - נפתח אשתקד.

כביש גילה - פת - יפתח במחצית יוני השנה ויאפשר קשר מהיר ונוח אל מרכז העיר ואל מבואותיה.

כביש מעלה האדומים - רמת-אשכול - הוחל בביצועו. הכביש יקשר את מעלה האדומים לצפון העיר ובעתיד - לספלת החוף.

כביש נוה-יעקב - הגבעה הצרפתית - יבוצע השנה.

עומדים במני ביצוע הכבישים הבאים:

כביש בית חורון - עטרות

מוצא - שועפט

גבעון - רמות

כביש מהיר מס' 4 - עטרות - אפרת, שיחצת את ירושלים מצפון לדרום.

3. שיקום שכונות מצוקה והטבת תנאי דיור

במסגרת פרויקט שיקום השכונות בירושלים מטופלות השכונות הבאות:
בוכרים, בית-ישראל, שמאל הנביא, מורשה, קטמון וקרית מנחם.
בשנתיים אחרונות היו מרבית ההשקעות בשכונות אלו של משרד הבינוי והשיכון
בסך כולל של חצי מיליארד ל"י בקירוב. זאת בנוסף לדירות חדשות ודירות
נ"ר מחוץ לשכונות, שהועמדו לצורך פינויין של משפחות שנזקקו לכך.

בשנה זו הועמדו לאיכלוס משפחות הנמצאות במצוקה 350 דירות בשכירות
ציבורית, בהן 200 חדשות. 300 משפחות נוספות הופנו לקבלת הלוואה
במסגרת התוכנית להטבת תנאי דיור, בסך כולל של 170 מיליון ל"י.

4. העברת משרדי ממשלה וחברות ממשלתיות לבירה

לראשונה, לאחר עשר שנות דיונים, יועברו לירושלים בקיץ הקרוב משרדי
ממשלה, עובדי מדינה ועובדי חברות ממשלתיות.
המדובר ב-1300 עובדים בקירוב, בהם: עובדי משרד החקלאות; עובדי אגף
הנדסה, המינהל לבניה כפרית ומחלקת עבודות ציבוריות במשרד הבינוי והשיכון;
עובדי "עמידר" ועובדי חברת שיכון ופיתוח.

שר הבינוי והשיכון

- 6 -

בעשור השנים האחרונות נערכו דיונים ממושכים על ביצוע העברות אלו והמכשולים
העקריים היו במחסור בדירות למשפחות העובדים, או במחסור במשרדים ליחידות
המועברות. עתה, לראשונה, יש באפשרותו של משרד הבינוי והשיכון להעמיד את
הדירות והמשרדים הדרושים, כאחד.

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה באדר א', תשמ"א
1 במרץ, 1981

הבנייה בירושלים

נתוני רקע לסיוור ראש הממשלה

חיזוקה של ירושלים ומימוש איחודה כבירת ישראל בא על ביטויו בפעולות משרד הבינוי והשיכון בארבעה אפיקים אלה:

1. הקמתן של שכונות חדשות בצפון ירושלים, במזרחה ובדרומה.
2. הקמת ערים וישובי קבע מסביב לירושלים.
3. שיקום שכונות מצוקה בירושלים והטבת הנאי דיוורן של משפחות.
4. העברת עובדי מדינה ועובדי חברות ממשלחיות מן השפלה לבירה.

שמירת המאזן הקיים בין האוכלוסיה היהודית בעיר (72.3 אחוז) לבין האוכלוסיה הערבית (27.7 אחוז) מחייבת גידול האוכלוסיה היהודית בקצב של עשרת אלפים נפש בשנה. גידול כזה יתאפשר ע"י יצירת מקורות תעסוקה והעמדת דיור הנדרש למשפחות. מתחייבת מכך בניית כ-4,000 דירות מידי שנה - בהן כ-2,500 דירות בבניה הציבורית.

מאז 1967 השלים משרד הבינוי והשיכון כ-21 אלף דירות בכל העיר - כ-1,600 דירות בממוצע שנתי. בשנתיים האחרונות (כולל חוכנית הבניה לשנת תקצ"ב זו), בונה המשרד בירושלים כ-8,000 דירות - לרבות 1,260 דירות במעלה אדומים. לקצב בניה זה לא היה תקדים מאז 1967. הוא גדול פי שלושה מן הממוצע הרב-שנתי ופי ארבעה בקירוב מן הממוצע בשלוש שנים קודמות.

1. השכונות החדשות

- א. ב-1968 הוקמו ארבע שכונות בצפון-מזרח העיר:
- רחם אשכול, גבעת שפירא, סנהדריה ומעלות דפנה. רוב הבניה הושלמה עד 1973 ובס"ה אוכלסו בשכונות אלו 5,500 משפחות.

שר הבינוי והשיכון

- 2 -

כן הוחל בבינוי מחודש של הרובע היהודי בעיר העתיקה, בו הוקמו עד כה כ-600 דירות ועתידות להחוסף 65 דירות נוספות.

ב. בשלב השני, הוחל בהקמת ארבע שכונות נוספות על הגבעות המקיפות את העיר משלושת עבריה: רמות, גילה, חלפיות-מזרח ונווה-יעקב. הקיבולת הסופית של ארבע שכונות אלה היא כ-26,800 דירות, בהן מאוכלסות כ-11 אלף, ועוד כ-12 אלף בבניה.

היחרה לבניה - כ-3,700 יחידות דיור בכל ארבע השכונות.

פירוט הבניה בשכונות - בינואר 81

השכונה	קיבולת סופית (יחיד)	מאוכלסות	בבניה	יתרה לבניה
רמות	8520	2180	5,200	1140
גילה	9700	2950	4,970	1960
חלפיות מזרח	4600	2300	1,600	700
נווה-יעקב	4000	3560	460	---
סה"כ	26,820	10,980	12,130	3,700

א. בנייתן של השכונות הושמחה, בין השאר על שני עקרונות: איכלוס מעורב של עולים חדשים עם ותיקים ושל זוגות צעירים עם בעלי משפחות גדולות; פיתוח סביבתי ברמה גבוהה הכולל מרכזים מסחריים, מגרסי משחקים ומוסדות ציבור. בשני תחומים אלו תוקנו המשגים שהונחו ביסודן של השכונות הותיקות בירושלים. תושבי השכונות החדשות הן בעלות אוכלוסיה הטרוגנית ונהנות מרווחה רבה בתחום מוסדות הציבור והשירותים.

במקביל נסללה ונסללה מערכת כבישים עניפה הקושרת את השכונות אל מרכז העיר.

2. ערים מסביב לירושלים באזור המטרופוליטני

בנוסף על בנית השכונות החדשות בשלושה עבריה של ירושלים מוקמות ויוקמו ערים וישובי קבע הסובבים את העיר, ברדיוס של 5 עד 30 ק"מ.

עד כה נמצאות בבניה ובשלבי תכנון מתקדם שבע הערים והישובים הבאים:

א. מעלה האדומים

ב-1979 הוחל בהקמתה וכיום נבנות בה 1260 דירות - בהן נמכרו 510 ועוד 380 יוצעו למכירה בימים הקרובים. כן נמכרו 72 מגרשים לבניה עצמית ועוד 56 מגרשים יוצעו בקרוב. 700 משפחות ראשונות יאוכלסו באפריל 82.

הקיבולת הסופית של העיר - כ-10,000 משפחות. כשליש מהן בשלבי בניה ובתכנון מתקדם ועוד כאלפיים בשלבי תכנון מוקדם.

ב. אפרת

מיועדת ל-6,000 משפחות. תוכננו לבניה כ-1,000 דירות, בהן 200 צמודות קרקע שכבר הוחל בבנייתן. בשלבי תכנון מתקדם - 200 דירות נוספות. במקביל הוחל בבניה מוסד חינוכי ל-350 תלמידים בישיבה תיכונית. במקום קיימת ישיבת הסדר.

ג. גבעון

מיועדת ל-5000 משפחות. השטח שהוכרז כאדמות מדינה מאפשר, לפי שעה, בניית 1500 דירות. עבודות העפר ופריצת הכבישים יחלו בחודש הבא. בשלב ראשון כלולים 80 מגרשים לבניה עצמית של חברי גרעין גבעון. במקביל תחל בניתן' של 380 דירות צמודות קרקע בבניה טרומית.

שר הבינוי והשיכון

- 4 -

ד. נבי סמואל

נמצאה על שטח של 500 דונם לערך. חיבנה בבתיים צמודי קרקע, לפי תוכנית שכבר הושלמה.

ה. עופרה

ישוב קהילתי בו מתגוררות כ-70 משפחות במבנים זמניים. בניית הקבע החלה ב-79 וכיום מושלמת בנייתן של 50 בתיים צמודי קרקע והכשרת 25 מגרשים לבניה עצמית.

ו. בית-אל א'.

ישוב קהילתי המיועד ל-300 משפחות. כיום מתגוררות בו 74 משפחות. בבניה 25 בתיים צמודי קרקע ו-40 מגרשים מוכשרים לבניה עצמית.

ז. בית-אל ב'

ישוב קהילתי המיועד ל-150 משפחות. כיום מתגוררות בו 40 משפחות, בנוסף לעשרות תלמידים הלומדים בישיבה שהוקמה במקום. בבניה - 36 דירות בבתי דירות ועוד 27 בתיים במסגרת בניה עצמית.

כ ב י ש י ם

המשרד מבצע חיבור השכונות והישובים הסובבים את ירושלים אל מרכז העיר.

כביש רמות - סנהדריה - נפתח אשתקד.

כביש גילה - פת - יפתח במחצית יוני השנה ויאפשר קשר מהיר ונוח אל מרכז העיר ואל מבואותיה.

כביש מעלה האדומים - רמת-אשכול - הוחל בביצועו. הכביש יקשר את מעלה האדומים לצפון העיר ובעתיד - לשפלה החוף.

כביש נוה-יעקב - הגבעה הצרפתית - יבוצע השנה.

עומדים בפני ביצוע הכבישים הבאים:

כביש בית חורון - עטרות

מוצא - סועפט

גבעון - רמות

כביש מהיר כ"י 4 - עטרות - אפרת, שיחצה את ירושלים מצפון לדרום.

3. שיקום שכונות מצוקה והטבת תנאי דיור

במסגרת פרויקט שיקום השכונות בירושלים מטופלות השכונות הבאות:
בוכרים, בית-ישראל, שמואל הנביא, מורשה, קטמון וקרית מנחם.
בשנתיים אחרונות היו מרבית ההשקעות בשכונות אלו של משרד הבינוי והשיכון
בסך כולל של חצי מיליארד ל"י בקירוב. זאת בנוסף לדירות חדשות ודירות
נ"ר מחוץ לשכונות, שהועמדו לצורך פינויין של משפחות שנזקקו לכך.

בשנה זו הועמדו לאיכלוס משפחות הנמצאות במצוקה 350 דירות בשכירות
ציבורית, בהן 200 חדשות. 300 משפחות נוספות הופנו לקבלת הלוואה
במסגרת התוכנית להטבת תנאי דיור, בסך כולל של 170 מיליון ל"י.

4. העברת משרדי ממשלה וחברות ממשלתיות לבירה

לראשונה, לאחר עשר שנות דיונים, יועברו לירושלים בקיץ הקרוב משרדי
ממשלה, עובדי מדינה ועובדי חברות ממשלתיות.
המדובר ב-1300 עובדים בקירוב, בהם: עובדי משרד החקלאות; עובדי אגף
הנדסה, המינהל לבניה כפרית ומחלקת עבודות ציבוריות במשרד הבינוי והשיכון;
עובדי "עמידר" ועובדי חברת שיכון ופיתוח.

שר הבינוי והשיכון

- 6 -

בעשור השנים האחרונות נערכו דיונים ממושכים על ביצוע העברות אלו והמכשולים
העקריים היו במחסור בדירות למשפחות העובדים, או במחסור במשרדים ליחידות
המועברות. עתה, לראשונה, יש באפשרותו של משרד הבינוי והשיכון להעמיד את
הדירות והמשרדים הדרושים, כאחד.

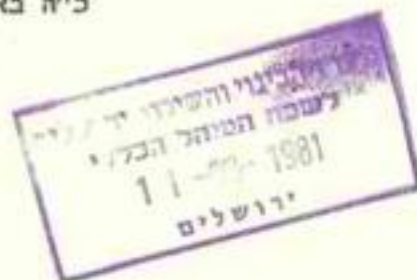


הקן ליחשלים • the jerusalem foundation

مؤسسة صندوق القدس

1 במרץ 1981
כ"ה באדר א' תשמ"א

12



לכבוד

11 אל ו' 1981

שלום רב,

אני שמחה להזמין להרצאה של דניס לסדון, אדריכל החורבה, אשר ירצה על חכניתו.

ההרצאה תתקיים ב - 12 באפריל בשעה 17.00 באולם האודיטוריום של יד ואן ליר, רח' ז'בוטינסקי 43.

כמו כן מצ"ב פרוטוקול משיבת ועדת ההיגוי שהתקיימה 13.10.80 לידיעתך.

בברכה

דניס לסדון

רוח חשין
מנהלת

1. 2000 1 1000
2. 2000 1 1000

2000

2000 1 1000

2000 1 1000

2000 1 1000

2000

2000 1 1000

2000 1 1000

2000 1 1000

2000 1 1000
2000 1 1000
2000 1 1000
2000 1 1000

בית כנסת החורבה

סיכום בישיבת ועדה ההגוי להקמת בית כנסת החורבה, שהתקיימה
ביום 13.10.1980, באולם ההדרבה של עיריית ירושלים.
נכחו חברי הועדה, מהכננים ואורחים:-

מר ט. קולק - ראש העיר (יו"ר)
מר אבולוף - יו"ר מועצת המנהלים של החברה לפיתוח הרובע היהודי
מר ד. צפרוני - סמנכ"ל החברה לפיתוח הרובע היהודי
הרב' ש. גרדי - אדריכל החברה לפיתוח הרובע היהודי
גב' רות חשין - מנהלת הקרן לירושלים
מר ש. לוי - אדריכל הקרן לירושלים
מר אסנון נויב - מהנדס העיר ירושלים
מר גדליה שרייבר - סמנכ"ל משרד הדכות
ארב' יונתן גולני - אדריכל ואסי משרד הבינוי והשיכון
הרב אביגדור נבנצל - רב הרובע היהודי
גב' ויויאן קלור
מר סרדכי סאיר - קרן קלור
גב' אורה כהרב - קרן קלור
ארב' דניס לסדון - המהכנן
ארב' סטפן קוסל - ממשרד לסדון
ארב' יוסף שנברגר - אדריכל יועץ
מהנדס דוד לב - מנהל הפרויקט
מר ש.ז. דרוק - ס"מ יו"ר ועדה בנין ערים, ירושלים
ארב' דוד ברוצקוס
ארב' דוד רזניק

1.0 - מר שנברגר סקר את הרקע להכנייה המוצגת. הפרוגרמה כוללת את
הקמת בית הכנסת, חדרי ספח, חדרי כהות וחוגים, ספריה, בית
סדרש ואולם הרצאות, וכ"כ פיתוח הכפר ושילובו במרכז הרובע
היהודי.

2.0 - מר לסדון הציג את הפרויקט בלוויי סיקופיות.

כללית: א. גודל הפונקציות בהתאם לפרוגרמה.

ב. מיקום הפונקציות בהתאם לעקרונות שהוצגו בישיבת
ועדה ההיגוי ביום 23.10.79, דהיינו:-

- מבנה בית הכנסת בשטח בית הכנסת המקורי.

- הפונקציות הנוספות (חדרי לימוד, מרכז היסטורי
וכו') מתחת לפני הכפר, ליד חצרות שקועות - עם
גישות נפרדות מבחוץ - וכ"כ קטר פנימי לביהכנ"ס.

- בכר אורבנית פתוחה, המאפשרת לגישויות להולכי רגל
הן למבקרי בית הכנסת והמרכז, והן למעבירים מרח'
היהודים והרובע היהודי אל רחבת הכותל המערבי.

ג. שיקום שרידים מהמבנה המקורי, וסילובס במבנה החדש:-

- שער הכניסה לחצר, כרחוב היהודים וסוקס במקומו
הנוכחי.

- פתח כניסה למבנה בית הכנסת המקורי, שנשאר קיים,
יועק ויטולב במבנה החדש.

- שרידים מהפינה בדרום-מזרח, יטולבו במידה האפשר
במקום בולט במבנה החדש.

ד. קירוח המבנה יבנו טאבן טבעית.

ה. הקרת בית הכנסת בגובה של כ-15 מ' מעל הרצפה - שטוחה
עשויה קסטות עמוקות, ואחוזת בצדדים בין ארבע זוגות
מגדלים הטגיעים לגובה של כ-20 מטר מעל רצפת ביהכנ"ס.
חומר הבניה למגדלים ולפאות הקרת, טרם נקבע. המגמה
היא להשתמש באבן טבעית.

3.0 - טר קולק פתח את הדיון:-

א. ברור שצריך לבנות את החורבה בהקדם. בלי החורבה הרובע
היהודי לא גמור.

ב. אם הפרויקט שהוצג מקובל, רצוי להגיש את התכנית לועדת
התכנון בהקדם.

ג. יש לגשת מיד לגיוס הסכומים שהובטחו לשיקום החורבה.

ד. מזמין הערות מחברי הועדה, ומהאדריכלים שליוו את התפתחות
התכנון מקרוב.

4.0 - הרב נבנצל:-

א. מסכים לכך שאין ענין בהשארת החורבה בחורבנה, או בהדגשת
ההחלפה. המבנה צריך להבנות מחדש, די באיזכור החורבן
בדרך כלשהי.

ב. סידור הישיבה בבית הכנסת צריך להיות מופנה לכיוון מזרח, בהתאם לסטורת הקהילה האשכנזית, ולפי כיוון ההפילה, אל עבר מקום המקדש. רצפה מדורגת כפי שהוצגה נוגדה סידור ישיבה כנ"ל.

ג. כללית חוסך בבניה מחודשת ולא בסחזור הסכנה הקודם.

5.0 - בר לסדון: - יבדוק שנית את ענין סידור הישיבה.

6.0 - בר אבולוף: - אישים מחרשם שההצעה נאוהה, והתכנה יתאים לסביבה, בעוניין לשכוע חוות דעה מהאדריכלים.

7.0 - בר גרדי: -

א. ההתרשמות הראשונה טובה.

ב. הכעיות העיקריות נפתרו היטב.

ג. למרכז הקהילתי אין ביטוי חיצוני פרט לביתן המדרגות הבולט מהבכר.

ד. המימדים של הביתן אינם ביחס נכון לפונקציה שהוא מכיל.

8.0 - בר ברוצקוס: -

א. כללית מרגיש שלם עם הפרויקט.

ב. עדיין מסופק בלגיטימיות של מספר המגדלים. אולם חושב שבמציאות זוגות המגדלים ייראו כמגדלים יחידים, ומאף זאת ראיה לא ייראו ארבעה המגדלים בבת אחת.

ג. המרכז הקהילתי מוסתר מדאי. צריך לקבל ביטוי.

ד. ביתן הכניסה למרכז, נראה לו, צריך להיות יותר שקוף, ופחות מסיבי.

9.0 - פר 9.0 -

- א. זה מוצדק לבנות מחדש, במקום לשחזר. הבנין שנהרס נתן ביטוי לתקופה שלו. הבנין החדש יבטא את התקופה הנוכחית.
- ב. המבנה ששלב ברקמה הכללית. אינו שונה מהסביבה, אלא בגודל.
- ג. בית הכנסה בעל חשיבות מבחינה רגשית. במציאות בית כנסת קטן 300 מקומות ישיבה. המבנה צריך להיות יחודי ויחד עם זאת צנוע.
- ד. חומך בצורה הישיבה המוצעת, הדומה לזו בבתי כנסה באיסטליה.
- ה. הצורה החיצונית יותר מדאי מונומנטלית.
- ו. המגדלים מזכירים את צריח המסגד הסטון.

10.0 - פר 10.0 -

- א. כלליה התכנית נראית לו.

- ב. קנה מידה של המבנה מתאים לסביבה.

- ג. הקרה בים הכנסת מעין חומה החושפת על חלל בית הכנסה.

- ד. שואל אם המהכנן שלם עם אבן טבעיה כמוסר הבניה למגדלים.

- ה. אינו מסכים שהמרכז הקהילתי מוסתר מדאי. המרכז מקבל את ביטוי באמצעות מבנה בית הכנסה, אשר הוא חלק ממנו. כל ביטוי נוסף יפריע לבית הכנסה ולככר.

- ו. המבנה "חי" טוב עם הסביבה ועם הככר, ומשולב היטב במסיפס של העיר העתיקה.

- ז. כמות האבן סכבירה קצת על המבנה, במראהו החיצוני. בחתך - זה נראה יותר טוב, הקונסטרוקציה יורדת באופן ברור לקרקע.

- ח. בחתך הכללי של הרובע, רואים שהמבנה משולב היטב בסביבה.

- ט. התכנון נמצא בידים טובות, ולכן ממליץ שהתכנית תאושר.

11.0 - פר 11.0 -

- א. עוסקים בשיקום החורבה, אולם אין משקטים את המבנה המקורי.

- ב. אינו רואה במבנה המוצע ביטוי לבית כנסת החורבה, יש לתת הרגשה למה שהיה בביכנ"ס החורבה.

- ג. כ"כ אינו רואה שהמבנה מורכב מאלמנטים הלוקחים מהסביבה.

ד. מורגש מאמץ גדול בעיצוב של המבנה. אולם ייחודו של המבנה בבית כנסת אינו מוכן דיו.

12.0 - מר ניב ז-

א. אחרי שנתיים של עבודה ולבטים, התכנית מגובשת כעת בק.ס. 1:200.

ב. בפיהוח התכנון בק.ס. 1:10, יש לשים לב לפרטים.

ג. בשלב זה יש להתייחס בעיקר לסימנים ולגובה ולא לדון על פרטים, חפצים וכו'.

ד. כעת רגע של אמת, ויש להחליט אם זה מוצא חן או לא ומהו הצעד הבא.

ה. לגבי התכנית המוצגת - הוא ליווה את התכנון עד כה באופן צמוד, ומוכרח לצייץ שיש עת שיפור ורמזי כלפי השעות קודמות, קנה המידה ביחס לסביבה, הוא נכון. המבנה מוגדר היטב ע"י קירות, התקרה צנועה ונוגעת בעמודים רק בנקודות. יש ביטוי חזק ע"י סימטריה. הבנין נראה כעצם מעצמות הרובע, ומזכיר את החומר של הסביבה.

ו. לסיכום, הבנין עדיין לא פתור בפרטים או בפונקציות. דבר שצריך להיות בהמשך העיבוד. המרכז הקהילתי לא צריך לקבל הבלטה חלה מיסודית.

ז. לדעתו הפתרון הוא טוב, ויש להת לאדריכל להמשיך עד הסוף.

13.0 - מר אבולוף שואל מהו הצעד הבא.

14.0 - מר ניב: - בשלב ראשון יש להגיש תכנית בנין ערים. לאחר מכן יש להחליט על הסך התכנון, בשלב של הסך התכנון בק.ס. 1:100, יכולים להשתנות דברים, אולם הקונספט לא ישתנה. בטורס זה יש להחליט אם ממשיכים או לא, ולא אין להמשיך.

15.0 - מר אבולוף: -

א. מציע להמליץ על המשך, בדיעשה שזה שלב ראשון ויש מקום לשינויים.

ב. מציע להראות הפרויקט לראש הממשלה, לשר השיכון ולשר הדתות.

16.0 - מר לסדון:-

- א. מודה על ההערות אשר היו גלויות והגיונות.
- ב. יש כעה להכריע, אם הפרויקט מקובל, יש לתסוך בו.
- ג. מסכים שהמרכז לא התבטא, ולדעתו אינו צריך ביטוי נוסף.
- ד. אינו רואה אפשרות לשינויים עקרוניים בקונספט.
- ה. בהמשך התכנון הדברים יתפתחו.
- ו. אינו מסכים שיש פה אסוציאציה עם מבנים אחרים.
- ז. לסיכום, לא ניהן להכריע על היפה והנכון הסוחלט. מבנים הולכים ומתמזגים עם סביבתם בתקופת הזמן. יומיים ויופי הסביבה נהיים לאחדים בעיני הצופים.

17.0 - מר קולק:- מסכם,

- א. כללית הקונספט מקובל.
- ב. יש להגיש התכנית לוועדה בנין ערים.
- ג. יש להראות התכנית לראש הממשלה ולשרים.
- ד. לפני המסך התכנון בשלב הבא, יש לקחת בחשבון הערות שנשמעו ויושמעו בנדון.
- ה. מודה לאדריכלים לסדון ושנברגר על הגהה התכנית, ולנוכחים על השומת לבם והערותיהם.

סדר יום ד' - 11.3.81

10.00 - גבעון - ברקאי, א. חייך

11.00 - חב' גניש - לחובסקי,

דודו אפל, נטף, ברקאי,

אריאל, פרבר, צ. ארן

סדר יום ד' - 11.3.81

10.00 - גבעון - ברקאי, א. חייור

11.00 - חב' גניש - לחובסקי,
דודו אמל, נספ, ברקאי,
אריאל, פרבר, צ. ארן

סדר יוט ד' - 11.3.81

10.00 - גבעון - ברקאי, א. חייך

11.00 - חב' גניש - לחובסקי,

דודו אפל, נטף, ברקאי,

אריאל, פרבר, צ. און

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים משיבה בנושא שוטף מחוז ירושלים מיום 22.2.81

נוכחים: ת"ה א. וינר, א. חייר, ח. יודלביץ.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. בראשית חודש מרץ יתקבל לוח זמנים על תכנון ועבודות עפר כאשר ייעשה מאמץ לתחילת עבודות עפר בראשית יולי.
2. פינוי מחנה אלנבי ומחנה קרית מלאכי - סוכם חנושא ידון בין מר א. חייר לבין מר ז. ברקאי.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

אשר תהיה תשובת
על שאלה

אשר תהיה תשובת עמנו אשר תהיה תשובת 18.5.55

אשר: א"ח א. עמר, מ. עמר, מ. עמר.

אשר אשר אשר אשר:

1. אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר
אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר
אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר

2. אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר - אשר
אשר אשר אשר אשר אשר אשר אשר

אשר: מ. עמר.

אשר: מ. עמר, אשר אשר אשר

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

19.2.81

טו' אדר א' תשמ"א



לכבוד
ח"כ א. אולמרט
ירושלים

א.ב.,

הנדון: בנייה בירושלים באמצעות תאגיד קבלנים.

בהמשך לשיחות שקיימו כיבנו הריגי לסכט עמדת המשרד בנדון :

- א. אנו מקבלים בעקרון כי משרד הבינוי והשיכון יהיה מוכן להמליץ קרקע לבנייה לתאגיד קבלנים, אשר יבנה ליעודים שונים (מכירה ולהפקדה) בטקס הפרוגרמה לשנת 1981 בירושלים, באתרים שבפתוח המשרד (כמו דמות, גילה, תלפיות מזרח).
- ב. על מנת שנוכל להמליץ על הקצאת קרקע לתאגיד, ועל מנת לאפשר הכללת התאגיד בפרוגרמה הבנייה של המשרד, יהיה על התאגיד לקבל אישור של המשרד "להכרה מאכלסת".
- חברים מפורטים יותר, יקבעו בעת סיכום הפרוגרמה ובמידה ויוכר התאגיד כחברה מאכלסת.

מכבוד רב,

ז. ברק
מנהל אגף הפרוגרמות

העוזר לס' א. ויזר, מנהל כללי
מר א. חייך, מנהל ממוז ירושלים



יד' אור א' חש"א
18 פברואר 1981

לכבוד: מר ר. חביב
מר א. גולן
חברת החשמל לישראל בע"מ
חברת החשמל מזרח ירושלים

א.ב..

הכרזת הימנעות מירידת בידוולים

לאור האמירות בעלות השמות באגודת הלאומית לזכויות הימנעות בידו, מערכה מאשר
ליחידות הבניה להחזיר באגודת הבניה אל הימנעות ע"י אגודת הבניה "השלישית",
עלמם החשש לכל יחידה ריבוי במסגרת זהיה כ-10-8 יום, יש לקחת בחשבון
החליש בידו מחברות הבניה לבידור, בחשבות השמאל,
הנכח החשבות, למחזר לאור זאת את החשבות והליים כמות האגודת ורשתות
החשבות,

לידי החשבות,

מכרז רב,
א. ביי-

החשבות

מר א. דינור - מבכ"ל
מר א. מרדכי - מבכ"ל אגודת הכרזת הבניה
מר ל. מרדכי - מבכ"ל חת"י האגודת
מר ג. אגוד - מבכ"ל חת"י האגודת





תל-אביב TEL-AVIV

80/11/ס
במשכנה נא למזכיר



Handwritten notes and signatures in the left margin.

לכבוד
מר אמריס שילה
מרכז ועדת פריס לענייני ירושלים
משרד הפנים
ירושלים
מר שילה היקר,

הנדון: העברת משרדי הפססלה לירושלים
מכתבן מיום 26.1.81 אל מ"מ מזכיר המועצה
בהעמק אלי.

קראתי בעיון רב מכתבך שבסמך הואיל ומפורבותי בדבר מכהינה עניינה רבה,
אורשה להעיר כלהלן.

ההתייחסות לענייני ההעברה לירושלים הייתה חלק מריון נרחב על הנעשה בשירות
המדינה בכלל ובח"א במרס. דבריו של מזכיר המועצה הושפעו מהדיווח על התנהגות מנהל
משרד השיכון בסחוז המרכז בח"א שמהתנהגותו ניתן להתרשם שהוא מנסה לבצע מדיניות
של איש משרות חוץ רבקות ונאמנות לשר מעל ומעבר לריסציפלינה הכתבוקשת והון אי
כיבוד מובהק של הצהרתו של מר השיכון לפיה במשרדו לא יהיו העדפות וכי לא תהיית
פוליטיזציה כשורות עובדיו. יש תחושה שהדבר נעשה בסחוז מחוץ דכקות אדוקה ומבטחית
מוגזסת לעירום מדיניות מדינה של איש משרות. התנהגותו של מנהל הסחוז ומסילת
עובדים קיימת למשרות חוץ מנסה להוציאם ממעגל העבודה היא אשר הנחתה חסון והסגנון
הקיבלו ביטוי בחגובת מזכיר המועצה.

בכבוד רב,

מנחם היירג
מזכיר ההסתדרות עובדי המדינה
סחוז מ"א

העמק:

מר י. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים
מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ס. קולק - ראש העיר ירושלים
מר ש. שטנר - ס/מסונת על החקציבים משרד האוצר
הח" רב בן-מאיר - מזכיר המועצה
הח" ס. שטיינקלסר - מ"מ מזכיר המועצה

דחבינו

יג' באדר א' תשמ"א
17 בפברואר 1981



סיכום סיור שנערך ביום 17.2.81 בעיר העתיקה - "כולל גליציה"

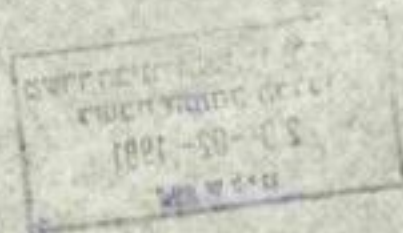
נוכחים: חייך, זמיר, אברמסקי, דקסטר, נציגי ישיבת "חורת כהנים".

1. נציגי "חורת כהנים" יעבירו לסחוז סכח הספרט סבב הבעלות על הטטא לחלקה ולמקטא.
2. נציגי "חורת כהנים" יעבירו לסחוז הצעת מדיניותם לשטח המסוכנן.
3. מוצא היסנה למדידות (שטח בנזי ופנזי) למודר לובך באמצעות המסוכנן.
4. מוצא היסנה להכנרן כינזי בלבר לשטח "כולל גליציה".
5. המסוכנן ימסר החכנים המיועדים להריסה והמכנים המיועדים לשימור ופינזי - סחוט. כסן כן יגיש המלצותיו בדבר שלבי הביצוע.

ר ש מ ה : רנב זמיר.

העקב מנכ"ל.

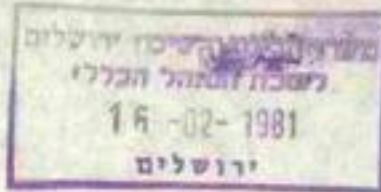
סר ז. ברקאי.
סר צ. אורן.
גב א. ברזקי.
סר ב. דביר.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



תאריך: 11.2.81

אל: ד. לוי, שר הבינוי והשיכון

הנדון: קריות דתיות בירושלים - פניית ח"כ י. פורוש

בהמשך לישיבה בינך ובין ח"כ פורוש, ובהמשך למכתבים המפורטים שהוגשו לעיונך, הריבי להעיר למען הסדר הטוב בכתב כלהלן:

א. קרקע לאוגדת ישראל, וקרקעות מי בפתוח (שתי פניות בפרדות)

כפי שדווח לך בע"פ, הקצו ממ"י ומשב"ש קרקע לכ-1000 משפחות בגבעת שאול ב' וכ-400 יח"ד ברמות לאוכלוסיה חרדית, ללא גיוון מפלגתי, כי אם לקבוצות מאורגנות "בקריות דתיות", ואשר כולן כרוכזות קיבלו המלצות של משרד הקליטה ומחלקת העלייה של הסוכנות היהודית. שתי חלקות הוקצו ללא קריטריון עליה והן - קריה לחסידי ויזניץ וקריה לצעירי אגודת ישראל. זאת כיוון שלקבוצות אלה הוכנסו בזמנך, ולא נמצאה דרך לנטל ההכנסה.

כמו כן, הקצינו לכ-15 מוסדות תורניים קרקע לבנייה בגבעת שאול ב'. בשטח מיוחד למבנים מסוג זה.

כמקביל ידוע לנו כי מתוך כ-2000 יח"ד שהוקצו לקבלנים ירושלמיים בגבעת שאול ב', נקנו דירות רבות ע"י קבוצות חרדיות, ובנודדים חרדים.

מעבר לזה הוקצו כ-200 יח"ד בוספות לקבלן סרגר, המאכלס בחדרים בלבד, בשכונת רמות.

יוצא אם כן, כי לכאורה לפחות, נתנו השנה הקצאות קרקע בדיעבד, לכ-3,500 משפחות חרדיות. לפי גודל משפחה ממוצעת ניתן לומר כי קיימת אפשרות להגדיל אוכלוסיה ירושלמים החרדית בכ-20,000 בנפס בוספות שהינן גידול מהיר ביותר. בראה לנו כי גידול זה גבוה מהגידול למעשה.

עיריית ירושלים וראש העיר מתנגדים להקצאת קרקע בוספת בשלב זה לחורגים חרדים בצפון העיר, מסיבות "איסטרטגיות".

מציע לאור זה, להשיב לח"כ פורוש בשלילה על שתי בקשות אלה.

ב. קרקע "לבחלת ישראל" ו"קרית הרב שפואלביץ"

כפי שהודעתי בע"פ, אבי מציע כי בקרוב בדע כי מספר קבוצות שקבלו הקצאה, לא תוכלנה לממש והקצאה, ואז נוכל לדון בחיוב לגבי שתי קבוצות אלה.

ב ב ר כ ה,

ד. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: א. ויבר, המנהל הכללי
א. לחובסקי, ס/מ אגף פרוגרמות



10.5.77

10.5.77, 10.5.77, 10.5.77

CONFIDENTIAL - SECURITY MATTER

1. The following information is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose.

2. The following information is being provided to you for your information only.

The following information is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose. The information is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose. The information is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose.

The following information is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose. The information is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose.

The following information is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose. The information is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose.

The following information is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose. The information is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose.

The following information is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose. The information is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose. The information is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose.

The following information is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose. The information is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose.

The following information is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose. The information is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose.

3. The following information is being provided to you for your information only.

The following information is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose. The information is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose.

10.5.77
10.5.77
10.5.77

10.5.77, 10.5.77, 10.5.77
10.5.77, 10.5.77, 10.5.77

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 5.2.81

לכבוד

מר י. שנסטר, עו"ד

רחוב שמאי 12,

ירושלים.

א.ב.א.

הנדון: מוסדות וורקה

המנהל הכללי ביקשני להשיב על מכתבך מיום 1.2.81 בהנדון.

הריבי להודיעך כי לפני מספר חודשים הודעתי לגבי קאליש, ולפני שבועות מספר גם לך בטלפון, כי האישורים המוזכרים בסעיף ב' שבמכתבך, הינם משנת 1974 לערך. גם הודעתי כי אנו מוכנים לדון על בסיס מסמכים אלה, וביקשתי, שהגופים המאשרים יחדשו המלצותיהם, לידיעתך זהו נוהל מקובל, וכך נעשה לגבי קבוצות רבות.

ללא אישורים אלה, לא נוכל לדון מחדש בנושא זה.

בברכה,

ז. ברקאי

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר א. ויבר, המנהל הכללי

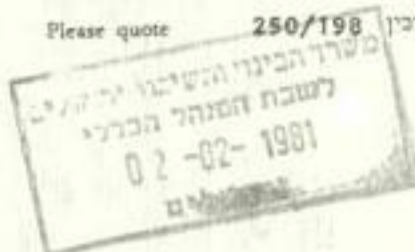
הכתובת-החדשה:
רחוב שמאי 12, ירושלים
טל. 225543, 226840

יְהוּדָה שוֹשְׁטֵר
עוֹרֵדִין
YEHUDA SCHUSTER
ADVOCATE

3 Ben Yehuda St.
Tel. 227929

רח' בן-יהודה א'
טל. 227929

Jerusalem 1.2.81 ירושלים
Please quote 250/198 סיסוכין



לכבוד

מר א. וינר

משרד הבינוי והשכון

רח' הלל 23

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מוסדות וורקה

בשם מרשתי מוסדות וורקה, הנני פונה אליכם כדלקמן:

א. ביום 9/2/81, עומדת להתקיים ישיבה של הוועדה לקריות דתיות בה ידון בין השאר נושא מגרש 70 שלגביו שולמו הוצאות פתוח על ידי מרשתי.

ב. למרשתי המלצה מן הסוכנות היהודית לגבי מגרש או מגרשים נוספים בסנהדריה המורחבת ו/או במעלות דפנה ו/או בגבעת שאול.

ג. אנו מבקשים להפגש עם נציג מוסמך של משרד הבינוי והשכון בנושאים המפורטים לעיל, עוד קודם לדיון הנזכר בסעיף 4 לעיל, וזאת כדי להסדיר הנושאים האמורים כולם בבת אחת.

ד. נמסר לנו כי מר צ. ברקאי המטפל בנושאים בד"כ נמצא בטרות מילואים, ולפיכך הננו מבקשים להפגש בנושא האמור אתך - קודם ל - 9/2/81.

בכבוד רב,

י. שוסטר, עו"ד

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
אגף המדידות
הלשכה הראשית
תל-אביב

תאריך: כד' כסלו
בשנת: 1981
חש"א: 29

מספר: 2/52



אל : מר זאב ברקאי
מנהל אגף המדידות
משרד הבינוי והשיכון
רח' חלל 23
ירושלים 581 94.

הנדון: שיכונים ציבוריים בירושלים בשכונות -
רמות, גילה, גבעה הצרפתית, נוה יעקב, תלפיות מזרח.

עקב בנייה רבה מימדים של שיכונים ציבוריים באיזורים הנ"ל על ידי חברות
וקבלנים שונים, ראה אגף המדידות צורך למעול למען רישום הבתים בצורה
מסודרת ויעילה.

הוחלט לחלק את השטחים הנדונים לגושים חדשים ולרכז את ההזמנות להכנת
חוכניות לצורכי רישום.

לא נוכל לאשר חוכניות לצורכי רישום שיכללו בתים בודדים כי אז לא נקבל
רישומות של חלקות ומסמריהן.

לשם תיאום וקבלת הסכמים, אפשר לפנות למר ישראל בריק, מנהל מחלקת מיקוח
על המדידות באגף המדידות.

אבקש לדאוג שהודעה זו תגיע לחברות המסכנות ולקבלנים העובדים בשטחים
הנ"ל.

ב ב ר כ ת

ד"ר רון אדלר
מנהל אגף המדידות

עותקים :

מר אשר וינר ✓

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

עו"ד בתיה אבלין, היועצת המשפטית

משרד הבינוי והשיכון

מר צבי אורן, מנהל אגף הכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון

מר אשר סולל,

סגן מנהל אגף המדידות

מר ישראל בריק,

מנהל מחלקת מיקוח על המדידות

מדי 1040 יב/אר.

כ"א בשבט תשמ"א
26 בינואר 1981



לכבוד
מר ש. סטיינקלומר
מועצה מועלי תל-אביב - יפו
תל-אביב

עלום רב,

החזון העברת משרדי ממשלה לירושלים

הנני מאריך בזה פרסום חזון מכתבו של מר ד. בן-מאיר, מזכיר מועצה המועלים שבחירו נבטנו פלמיים אל מזכ"ל פרסום בעתון "דבר" מיום ו' בשבט תשמ"א, 11 בינואר 1981.

שט מדובר על חרב דמוקלס מאימת, על צורה ותאום המעוררים חלחלה ועל סגמה לגרום לפסורט של עובדים ולסלא את מקומם באנשי טלוטט של שרי חלבור או דרך להתאשר מעובדים וחיקים ולקבל במקומם חדשים במשכורות נכונות יותר.

אני חייב להניח כי מכתב זה מסקף את הדיוח שפר ד. בן-מאיר קיבל משהי המדיניות שייחבנו כנוטא זה במשרדנו, אני נוחס מהצגה זו של נוטא שלגביו יט הטכמה לאוסיח דהכח ועומד בנגוד מוחלט לרוח ולהוכן השיחות שנחלנו.

ב כ ר כ ה,

אנשים שילה
מרכז ועדת שרים
לעניני ירושלים

העתיקו מר ח. קובזמקי - מזכ"ל משרד הפנים
מר א. וינר - מזכ"ל משרד הביטחון והשיכון
מר ס. קולק - ראש העיר
מר ש. שגור - ס/ממונה על החקציבים, משרד האוצר
מר ד. בן-מאיר - מזכיר מועצה מועלי תל-אביב, יפו
מר ס. חירדני - מזכיר איגוד עובדי המדינה

1901



THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 N. 5TH ST. N. Y. C.

1901

RECEIVED JAN 10 1901

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 N. 5TH ST. N. Y. C.

RECEIVED JAN 10 1901
THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 N. 5TH ST. N. Y. C.

RECEIVED JAN 10 1901
THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 N. 5TH ST. N. Y. C.

RECEIVED JAN 10 1901
THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 N. 5TH ST. N. Y. C.

RECEIVED JAN 10 1901
THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 N. 5TH ST. N. Y. C.

RECEIVED JAN 10 1901
THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 N. 5TH ST. N. Y. C.

לקט קטעי עתונות

לכבוד

התפרצויות
חרדים
חילוניים

(19) כ"ט בתשרי תשנ"ח
 מרת נעמי יוסלוביץ, נפגה בליל
 עשרה בדיוולת במוסד התחיה
 יצרת תורה, מוסדות לילית
 ופריה בנשים, במוסדות על ידי
 וביום שבת יצת לילית מוסדות
 מלכות מוסדות בנות יצת מ
 יצת מוסדות התחיה תשנ"ח
 ומוסדות על מוסדות

עת"א תעלה המיסים ואז
העירוניים ב-170 אחוז

הנימוק: בשנה הבאה – הבחירות לעיריות
ולא תתאפשר העלאה במסר גודל דומה

אחריהם, בסביבות 1950, חתמו
הישראלים ברישומם של 40 אחוז
על חוקי המעורבות או לא
על חוקי המעורבות. ככל
שהישראלים חתמו על חוקי
המעורבות, כך חתמו
הערבים על חוקי המעורבות.
החוקים חתמו על חוקי המעורבות
על חוקי המעורבות.

[illegible]

מעדיץ

היהודים
של
גראהם גו

[illegible]

מסיבה לחיילי
משמר הגבול
בירושלים

[illegible][illegible]

הצפה

7

פנייה למנוע העברה חפוזה
של משרדי ממשלה לירושלים
כל עוד לא סוכמו תנאי המעבר של העובדים

מאת סיפורי המלכות
של המלך

[illegible]

אנו מתגורר לחלופת המגורים
העברית של ישראל הממשלה
אולם לחלופות, של היא התגורר
לחיות פחות חסות לפני של
מכאן חלף החברה של חסות
היא

במכתב אל מנכ"ל המשרת
אמר צדקוני, כי "הצד העיקרי
העומד על מרכז סדרת התק
לצד המסמך, בין היתר, הוא
ההתבוננות במסמכים לקדם
או המפרט, פערות המלחמה,
הם נכס צדקוני. זאת רוב לא
מלבד על היותם מסמכים למעלה
המסמך, למעשה, המסמך
הוא לצד מה שממנה נובעת
כל המידע על המערכת המ
המסמך המעלה"

[illegible][illegible]

הצפה

החילוניים שוב
השתוללו ליד
כביש המות

[illegible]

פירצות
פירצה
פי שטח
פסוק זה
פוסק א
כאם
לשמן ה
הז נכתב
רוח ויד
נשרף פ
לם לא
בד אום
תולדות

מכאן
למנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מסוק

סיכום דברים משיבה בנושא כביש פת - גילה שהחקימה ב-22.1.81

נוכחים: ה"ה א. וינר, א. חיר, א. גיל, א. אולניק, ח. יודלביץ.

כביש פת - גילה

כביש פת - גילה קיים חנוך ל-2 מסלולים.

כדי לקדם את פתיחת הכביש והפעלתו לחנועה השוטפת לגילה, סוכם על קידום מסלול אחד בעל 2 נתיבים, המסלול יקבע ע"י מ.ע.צ.

נקבע כי המועד לסיום עבודות והפעלה של המסלול יהיה 15.6.81.

מר א. גיל מחבקש לדווח תקופתית על משך העבודה ותקלות אפשריות.

מר ז. ברקאי מבקש להגיע להסדר תקציבי מהיר ומתאים עם מ.ע.צ.

רשם: ח. יודלביץ.

למנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ד בשבט תשס"א

19 בינואר 1981

מסמך:

אל: עמוס לבל, עוזר השר

מצ"ב חומר הכנה לכיור השר באחרי הבניה -
מעלה-אדומים, גילה ורמות, בתאריך 20.1.81.

ב ב ר כ ה

אחרי
אתוד תייר

מנהל המחוז בפרעל

העתק: מר א. וינר, מנכ"ל

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

סדר יום לסיור השר באתרי הבניה - בדיקה עבודות עפר 20.1.81

12.15 - במעלה-אדומים - אשדוד

12.30 - רמט + יובל-גר כשטח רמט

13.30 - בגילה - רמט-שו"פ + שניא משה"ב-כשטח רמט

14.00 - רסקו

14.30 - ברמות - ס. אביב - בטט + סו"כ כשטח ס. אביב

14.45 - שו"פ + יובל-גר + לפשיץ - כשטח שו"פ

15.30 - דרוקר - פייטלסון

15.45 - דרוקר - לב-שטרן

16.00 - ח פ צ י כ ה

any other order. Noted: 10/15/18 - 10/16/18 10:00

21.2 - 2025-2026 - 100000

487. $I = \frac{1}{2} \pi a^2 b^2 \sqrt{a^2 + b^2}$ cm³ cm²

06.01 - 12.01 - 180-185 + 180-185 - 200-205

001425 4-00001

97. At support = 0, $\text{price} = \text{cost} + \text{diff} \cdot \text{own} \cdot \text{share}$

$$T_4^*(t) = \frac{1}{2}t^2 + \frac{1}{2}(\alpha^2 - \alpha)t + \frac{1}{2}(\alpha^2 + \alpha)t + \frac{1}{2}(\alpha^2 + \alpha)t + \frac{1}{2}(\alpha^2 + \alpha)t$$

04.06.2019 14:00:00

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

מעלה אדומים

איך העיסקה עם המינהל והרשיונות סגבילים את החללת העבודה.

1. אשטרום - 120 יח"ד, המכונן דאובר.
החברה התחייבה להתחיל עבודות עפר ב-18.1.81 ויסודות ב-1.2.81.
2. רמס - 108 יח"ד, המכונן דאובר.
החברה התחייבה להתחיל עבודות עפר ב-11.1.81 ולהתחיל יסודות ב-1.2.81.
3. יובל-גד - 112 יח"ד, המכונן בוכמן.
החברה התחייבה להתחיל עבודות עפר ב-15.1.81 ולהתחיל יסודות ב-1.3.81.

27th 1971

1. The first of the two main areas of the study is the

area of the study is the area of the study is the

area of the study is the area of the study is the

area of the study is the area of the study is the

area of the study is the area of the study is the

area of the study is the area of the study is the

area of the study is the area of the study is the

ג י ל ה

1. רמט-שו"פ - 144 יח"ד, המכונן ספקטור-עמיסר.
החברה חתמה על העיסקה עם המינהל.
החברה התחייבה להתחיל עבודות עפר ב-16.1.81 ולהתחיל יסודות
ב-10. 2.81.
2. שגיא - 88 יח"ד, המכונן גרשון-ציפור.
החברה חתמה על עיסקה עם המינהל.
החברה התחייבה להתחיל עבודות עפר ב-15.1.81 ולהתחיל יסודות ב-1.3.81.
3. משה"ב - החברה חתמה עיסקה עם המינהל.
החברה התחייבה להתחיל עבודות עפר ב-20.1.81 ועבודות יסודות ב-1.3.81.
4. ר ס ק ו - 204 יח"ד, המכונן משה רביד.
המחוז העביר ההמלצה למינהל ב-19.12.80.
החברה התחייבה להתחיל עבודות עפר ב-15.1.81 ולהתחיל יסודות ב-16.2.81.

2. 1. 1.

1. $\alpha = 0.1$ (10%), $\beta = 0.1$ (10%), $\gamma = 0.1$ (10%),
the other parameters are the same as in the previous case.
The results are given in Table 1.1.1. The results are the same as in the previous case.
2. $\alpha = 0.1$ (10%), $\beta = 0.1$ (10%), $\gamma = 0.1$ (10%),
the other parameters are the same as in the previous case.
The results are given in Table 1.1.2. The results are the same as in the previous case.
3. $\alpha = 0.1$ (10%), $\beta = 0.1$ (10%), $\gamma = 0.1$ (10%),
the other parameters are the same as in the previous case.
The results are given in Table 1.1.3. The results are the same as in the previous case.
4. $\alpha = 0.1$ (10%), $\beta = 0.1$ (10%), $\gamma = 0.1$ (10%),
the other parameters are the same as in the previous case.
The results are given in Table 1.1.4. The results are the same as in the previous case.

ר מ ו ח

1. מ. אביב - 92 יח"ד, המכתבון בסט.
החברה חתמה על עיסקה עם המינהל.
החברה התחייבה להתחיל בעבודות עפר ב-31.12.80 ולהתחיל יסודות ב-1.2.81.
2. סולל בונה - 156 יח"ד, המכתבון לופנפלד.
החברה חתמה על עיסקה עם המינהל.
החברה התחייבה להתחיל עבודות עפר ב-15.1.81 ולהתחיל יסודות ב-1.2.81.
3. שיכון ופיתוח - 176 יח"ד, המכתבון בוכמן.
החברה חתמה על עיסקה עם המינהל.
החברה התחייבה להתחיל עבודות עפר ב-15.1.81 ולהתחיל יסודות ב-15.2.81.
4. יובל גד - סיפורס יסקי
החברה חתמה על עיסקה עם המינהל.
א. 113 יח"ד - החברה התחייבה להתחיל עבודות עפר ב-25.12.80 ולהתחיל יסודות ב-22.1.81.
ב. 125 יח"ד - החברה התחייבה להתחיל עבודות עפר ב-1.1.81 ולהתחיל יסודות ב-1.2.81.
ג. 122 יח"ד - החברה התחייבה להתחיל עבודות עפר ב-28.12.80 ולהתחיל יסודות ב-27.1.81.
5. ליפשיץ - 140 יח"ד, המכתבון סאיר בוכמן.
החברה חתמה על עיסקה עם המינהל.
החברה התחייבה להתחיל עבודות עפר ב-1.1.81 ולהתחיל יסודות ב-1.2.81.
6. דרוקר - 160 יח"ד, המכתבון פייסלסון.
לא סובס תאריך לגבי חתימת עיסקה עם המינהל.
החברה התחייבה להתחיל עבודות עפר ב-20.1.81 ולהתחיל יסודות ב-1.3.81.
7. דרוקר - 161 יח"ד, המכתבון לב-שטרן.
החברה חתמה על עיסקה עם המינהל.
החברה התחייבה להתחיל עבודות עפר ב-1.1.81 ולהתחיל יסודות ב-10.1.81.
8. חפציבה - 94 יח"ד, המכתבון רות להב.
החברה התחייבה להתחיל עבודות עפר ב-1.1.81 ולהתחיל יסודות ב-11.2.81.
החברה התחייבה להגיש תכנית הקצאה ורשימות ב-14.1.81.

Page 2

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study. It is followed by a brief review of the literature on the subject.
2. The second part of the report is a description of the methods used in the study. This includes a description of the subjects, the instruments used, and the procedures followed.
3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. This is done in the form of tables and graphs.
4. The fourth part of the report is a discussion of the results. This includes a comparison of the results with those of other studies and a discussion of the implications of the findings.
5. The fifth part of the report is a conclusion. This is a brief statement of the main findings of the study and a suggestion for further research.
6. The sixth part of the report is a list of references. This is a list of all the sources used in the study.
7. The seventh part of the report is an appendix. This contains any additional material that is relevant to the study.
8. The eighth part of the report is a glossary. This is a list of the terms used in the study and their meanings.
9. The ninth part of the report is a bibliography. This is a list of all the books and articles on the subject.
10. The tenth part of the report is an index. This is a list of the pages on which the various topics are discussed.

Conf

משרד העיר
נשיבה המנהל הכללי
נائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM



ב"ה ירושלים י' שבט תשמ"א
11.1.81

אל: האפורופוס הכללי

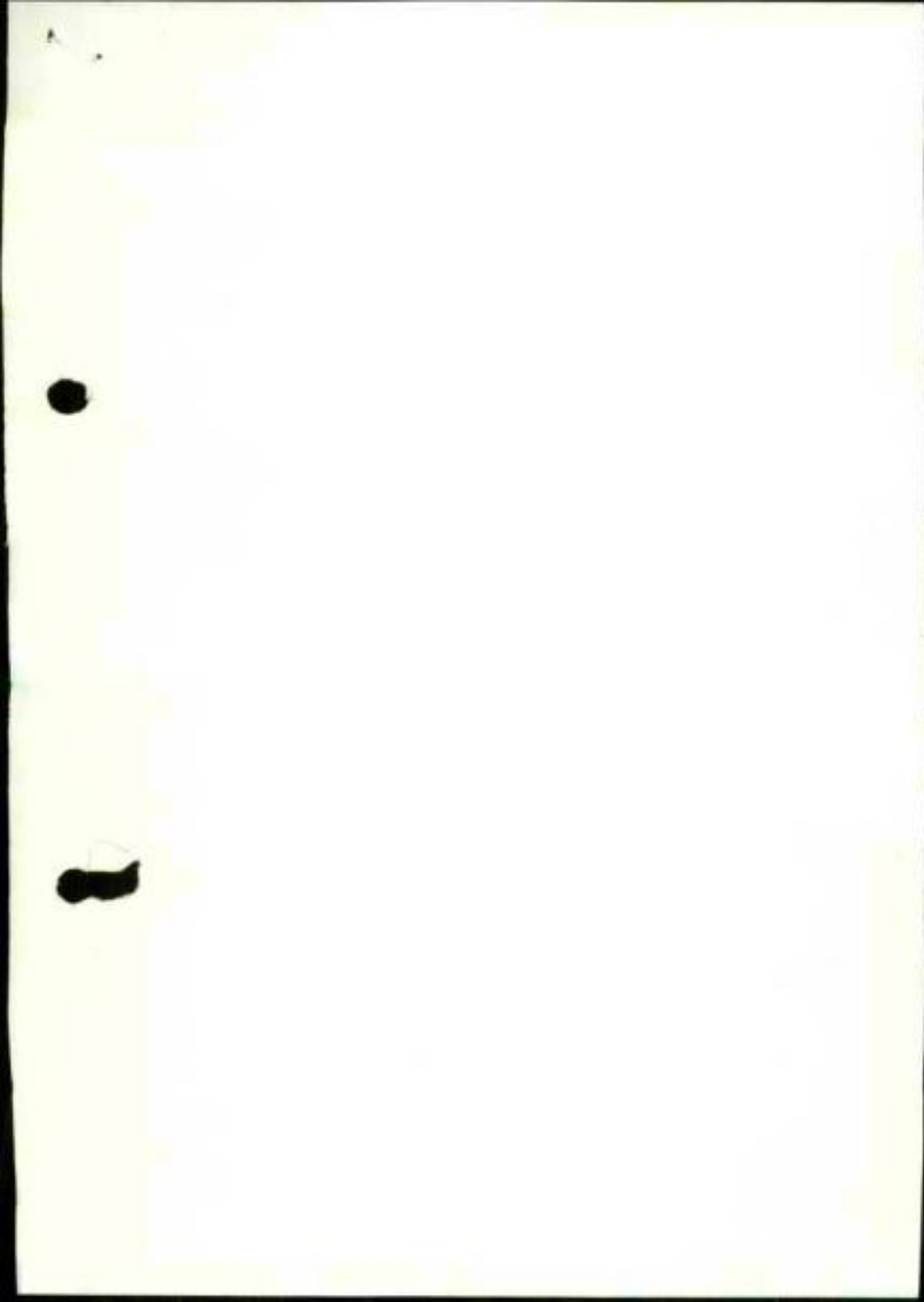
מר א. וינר, מנהכ"ל משרד השכון
מר ע. ברכה, מנהל לשכה מחוזית, לשכת הסעד
מר מ. קנת, מנהכ"ל פרזות
גב"ב. וסיץ, מנהלת המח' לטרותי משפחה וקהילה
גב"ל. ולצברגר, חברת מועצה
מאת: א. י. ליזרזון, סגן ראש העיר

שלום רב,

הנך מוזמן בזאת אל ישיבת הנהלת חבר הנאמנים של קרן
השיפוצים, שתתקיים אי"ה ביום חמישי י"ז שבט תשמ"א, 22.1.81,
בשעה 11 בלשכתי בעיריה.

בכבוד רב,

א.י. ליזרזון
סגן ראש העיר



סכום פגישת בתאריך 2.1.61 בנושא פרוגרמה צפון ירושלים

נוכחים: האדונים: ט. קולק, א. וינר, ששון, ברקאי, ניב, תייר, לאה, חבשוש סורוקה.

סוכם כדלקמן:

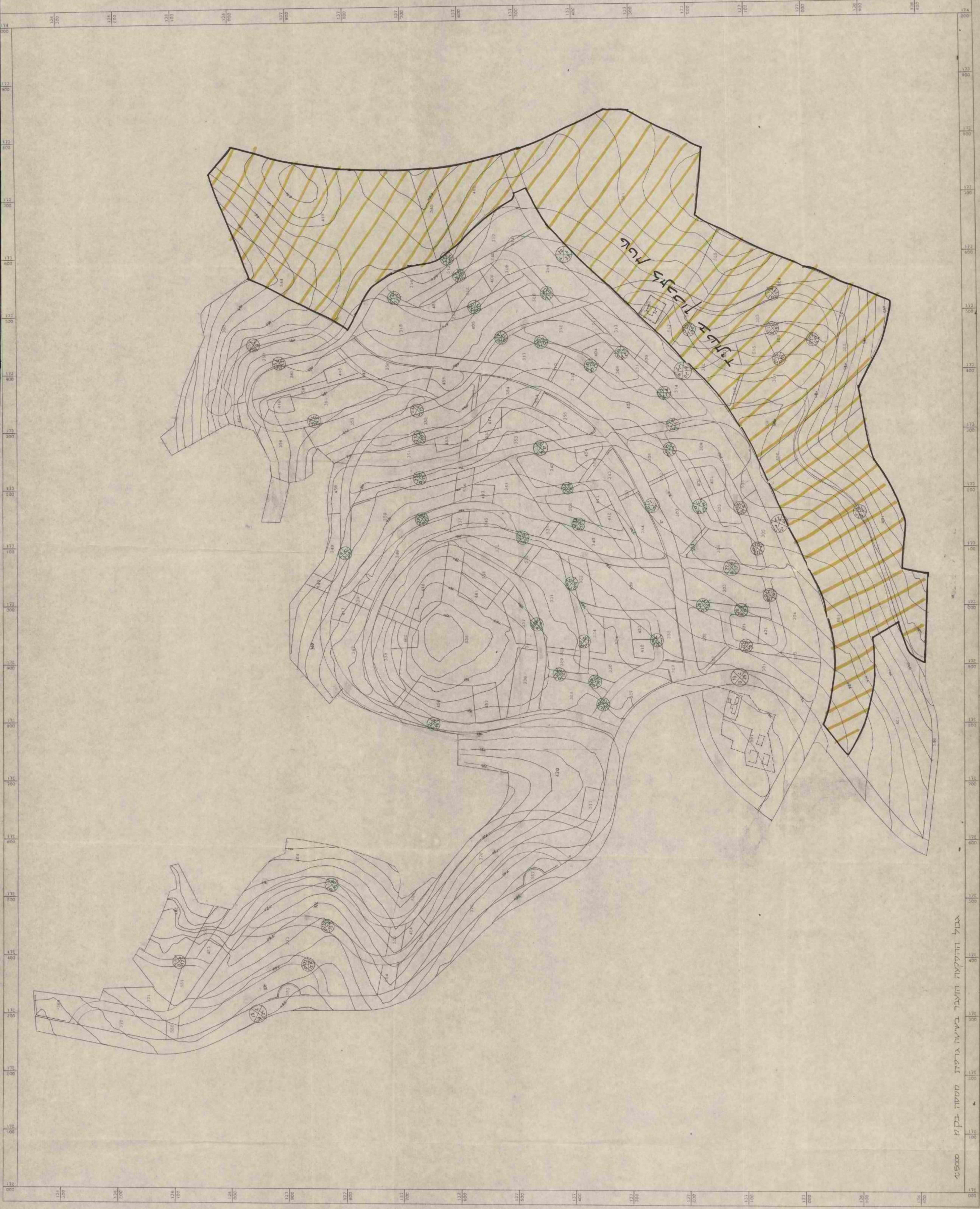
1. השטח המופיע כמקומו בתכנית המצורפת יוגדר כשטח לתכנון בעתיד. השמושים המותרים בשטח זה יהיו תעשיה, מלונאות, בתי ספר מקיפים, כלל עירוני שטח ירוק ומגורים. תכנית המתאר תוגש בהתאם.
 2. יתר יעודי הקרקע יהיו בהתאם לתכנית המצורפת שהוצגה בישיבה.
 3. משב"ס מבקש להפריד את תכנית המתאר לשתי תכניות נפרדות אחת לצד המערבי והשניה לצד המזרחי. תכניות אלו יעודמו במקביל.
- בקשה זו באה על מנת למנוע עיכובים צפויים באישור התכנית המפורטת שיגיש משב"ס.

רשם: א. סורוקה.

העתקים: לנוכחים.

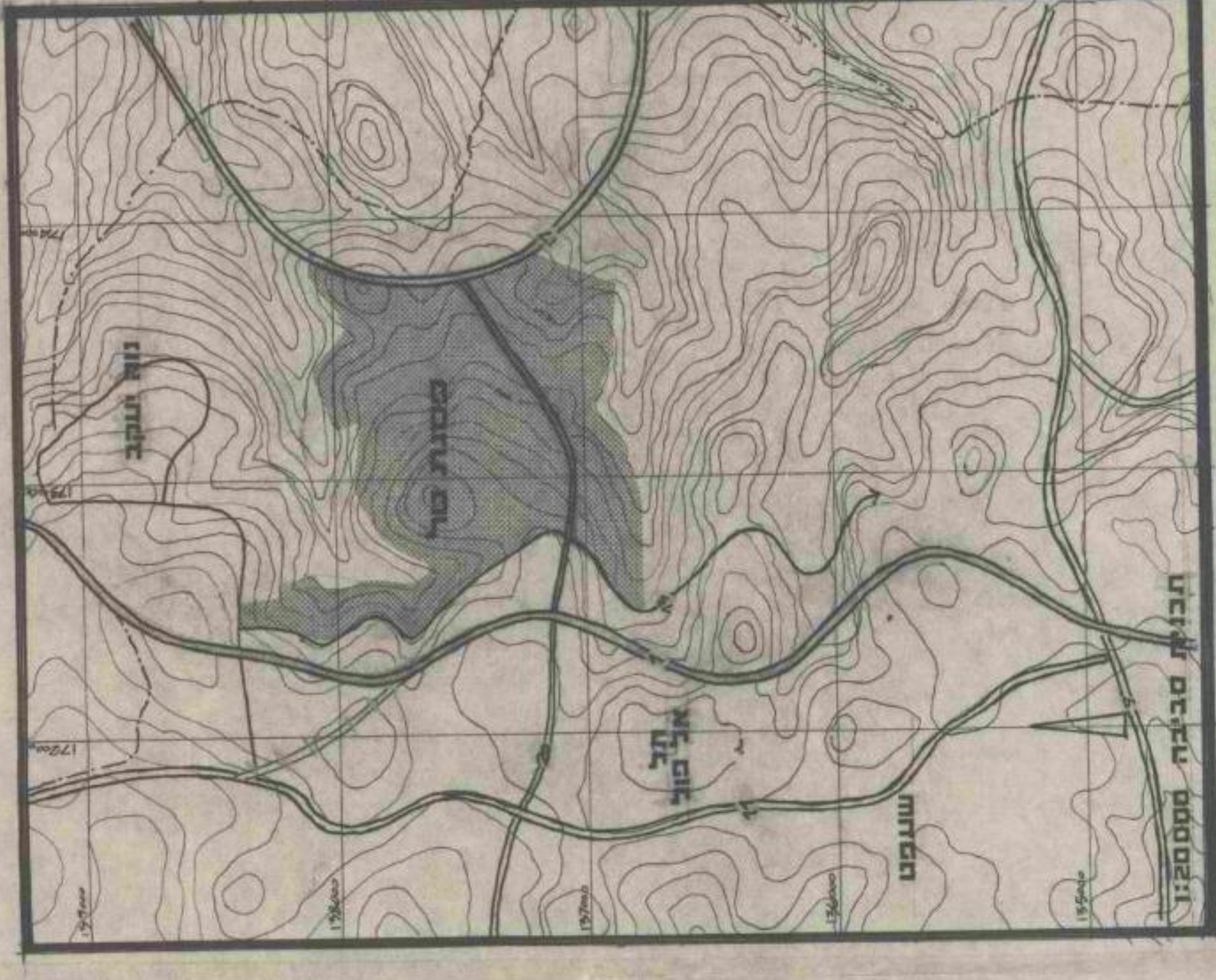
טבלת שטחים		
סדר שטח	שטח דונם	מקרא:
ס.ל.א.ג.		גבול שיפוט עירוני גבול תכנית גבול הפקעה
445.032	445.032	אזור מערים שטח כמבני ציבור שטח פתוח ציבורי מקומות מחורים דרכים ותנה
1912.829	75.327	
46.229	305.605	
599.990		
ל.ל.ל.א.מ.א.ת.		שטח פתוח פרטי שטח ככל עירוני אזור תעשייה ש.פ.צ. (על שכנות) שטח ל תוכנון בעתיד (שטח שין התכנון תהי של)
45.868	59.884	
73.254	46.725	
251.059	75.348	
1095.081		סרז שטח תכנית מס דרך דרך רוחב דרך מס מתחם חזית מסחרית חניה
		310

גבול הרעלקת העבר ביטעה גרשחן מסעה בקמ 1:25000



מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית מס'
ירושלים אפון
מסגרת טר
ק.ח.ח. 1:2500



היום: העדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
מנהל הקרקע: משרד תכנון והשכון
המתכנן: ישר ארכיטקטס בע"מ
תאריך:

מינוחים

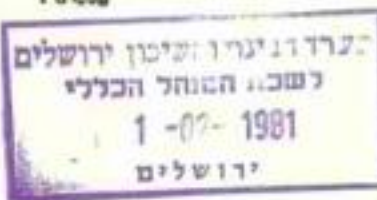
מדינת ישראל

משרד העבודה והרווחה
השרות לספגר

תאריך: כ"ב בטבת התשס"א

2 בינואר 1981

730/1



13
מנהל
מנהל

לכבוד
מר ז. ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: כפר לספגרים ע"י ירושלים

הנני פונה אליך על פי בקשת מנהל סניף אק"ם בירושלים
אשר סציע להקים כפר לספגרים במעלה אדומים ליד אזור ההעשיה.

הכפר יהיה לספגרים בוגרים אשר יוכלו להשתלב בעבודות באזור
בהעסקה מוגנת בו. יהיה לו היחידים של חיים סקסים של כפר
וקרבה לירושלים.

משמחה עובדים והורים מוכנים לגור בכפר דבר שיתרום לאווירה
הכללית בכפר ולשיפור במיפול הניהן לחניכים.

הנני ממליץ לקבל כאופן עקרוני את הבקשה ולערוך דיון מיוחד
על ההבטים השונים הקשורים בה.

בכבוד רב

ד"ר מאיר חובב
מנהל השרות

העחק: מר מ. סנדלברוט - מנכ"ל אק"ם ירושלים
ירושלים. רחוב יד חרוצים 10. טלפון 719081. מ.ד. 1260. מיקוד 91000

מפקדת אזור
יהודה והשומרון
חילועץ המשפטי

502) ב-14-7
כסלו תשמ"א
17 דצמבר 1980



1581-01-11 / 11-01-1581
(לוח הפוצה)

הנדון: צו הפקעה מס' 41/80-ה- מזבלה
רע"ב נכו"מ - מעלה אדומים-101-1581 מיום
28 אוק' 80

1... רצו"ב הצו שבנדון בערביה .

2. יש לצרפו לצו בעבריה ולמפה .

3.3. כבירה .

ריסי אטיאס , סמ"ר
פקידה ראשית

1000 1000
1000 1000
1000 1000
1000 1000
1000 1000
1000 1000

1000 1000

1000 1000
1000 1000
1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000 1000 1000

أمر بشأن قانون الأراضي (استملاك للمشاريع العامة) (يهودا والسامرة) (رقم ٣٢١) ٥٧٢٦-١٦٦٩

قرار بشأن استملاك وتصرف (مقطع طريق) رقم ٨٠/٤١/هـ

استنادا إلى صلاحياتي بموجب المادة ٢ من الأمر بشأن قانون الأراضي (استملاك للمشاريع العامة) (يهودا والسامرة) (رقم ٣٢١) ٥٧٢٦-١٦٦٩ (١) (فيما يلي - الأرض) وبموجب المادة ٤ (١) لقانون الأراضي (استملاك للمشاريع العامة) رقم ٢ لسنة ١٩٥٣ (فيما يلي قانون الاستملاك) وبعد أن اقتنعت بأن استملاك الأراضي (مقطع طريق) هي من المصلحة العامة وأنه بإمكان النفس* كمدلوله في الأمر أن يسوغ أصحاب الأراضي وأنه توجد أسباب ملحة للتصرف الفوري بالأراضي.

أقرر بهذا استملاك الملكية على يد النفس* في الأراضي الآتية أوصافها وبموجب المادة ٤ (١) (١) لقانون الاستملاك والتصرف الفوري من قبل النفس* في الأراضي الآتية أوصافها وبموجب المادة ٢ (٥) لقانون الاستملاك - الأراضي -

مقطع طريق بمساحته ٥٠٠ دونم والموسم في الخط الأحمر في خارطة المصاد رقم ٨٠/٤١/هـ بمقياس ١:١٠٠٠٠ والموقع من قبلي والمرفقه لهذا القرار وتشكل جزءا لا يتجزأ منه. تودع الخارطة المرفقة لهذا القرار في مكتب قائد عسكري قضاء بيت لحم وتكون معروضة للاطلاع عليها لمن يرغب بذلك.

١٦ حشبان ٥٧٤١

٢٨ تشرين أول ١٩٨٠

يعقوب كاتس - الوف مشنيه

السلطة المختصة

تصد يتي

استنادا إلى صلاحياتي بصفتي قائد المنطقة وبموجب المادة ٤ (٢) للقانون اصادق بهذا على قرار السلطة المختصة بشأن قانون الاستملاك والتصرف (مقطع طريق) ٨٠/٤١/هـ.

١٦ حشبان ٥٧٤١

٢٨ تشرين أول ١٩٨٠

بنيامين بن اليعزر - تات الوف

قائد منطقة يهودا والسامرة

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text, likely a date or a specific reference.

Handwritten text, possibly a list or a series of notes.

Handwritten text, possibly a list or a series of notes.

Handwritten text, possibly a list or a series of notes.

Handwritten text, possibly a list or a series of notes.

Handwritten text, possibly a list or a series of notes.

Handwritten text, possibly a list or a series of notes.

Handwritten text, possibly a list or a series of notes.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a footer or a concluding note.

אגף תכנון
אגף תכנון
אגף תכנון

מדינת ישראל
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים
הקרית, רח' רופין בנין 2
ח.ד. 6158 טלפון 660151
ירושלים 91061

מ' בשבת התשמ"א
16.12.1980

מספר: ח/מ/מ/1

שרד הבינוי והשיכון ירושלים
נערכת המנהל הכללי
19-12-
ירושלים

אל: המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד האוצר, ירושלים
המנהל הכללי, משרד האנרגיה והתשתית, ירושלים
המנהל הכללי, משרד הבטחון, תל-אביב
המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
המנהל הכללי, משרד הבריאות, ירושלים
המנהל הכללי, משרד הדתות, ירושלים
המנהל הכללי, משרד החוץ, ירושלים
המנהל הכללי, משרד החינוך והתרבות, ירושלים
המנהל הכללי, משרד החקלאות, ירושלים
המנהל הכללי, משרד המשפטים, ירושלים
המנהל הכללי, משרד העבודה והרווחה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד הקליטה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד התעבורה, ירושלים
המנהל הכללי, משרד התקשורת, ירושלים
המנהל הכללי, משרד התעשייה, המסחר והתיירות, ירושלים
יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז
יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, לודים
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, שורקת
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, שקמים

א.ב.

הנדון: הפקדת תכנית מיתאר מחוזית, מחוז ירושלים, מס' ח/מ/מ/1 -
סינוי מס' 4 (תכנית מחוזית למערכות חשמל, מחוז ירושלים)

רצ"ב הנני מעביר אליך, בהתאם לסעיף 91 לחוק התכנון והבניה, הודעה בדבר
הפקדת תכנית מיתאר מחוזית, מחוז ירושלים, מס' ח/מ/מ/1, סינוי מס' 4,
אשר אושרה על ידי המועצה הארצית לתכנון ולבניה בשיבתה מס' 160 מיום
3.6.1980

בהתאם לסעיף 100 לחוק התכנון והבניה, הנכס ושאינם להגיש התנגדות לתכנית
האמורה.

כברכה
ח. קוברסקי
יו"ר המועצה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מחוזי, מחוז ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכניות מיתאר מחוזיות

נמסרה בזה הודעה, כהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965¹, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים, במשרדי גפה ירושלים ובמשרד הפנים ירושלים, הופקדה חכנית המיתאר המחוזית למחוז ירושלים, מס' ח/מ/מ/1 - שינוי מס' 4 (חכנית מחוזית למסדכות חשמל, מחוז ירושלים), ביחד עם התשריחים המצורפים אליה (להלן "החכנית").

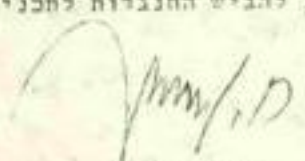
השטח הכלול בחכנית נמצא בתחום שיפוחה המוניציפאלי של עיריית ירושלים, של המועצה האזורית מטה יהודה, של המועצה המקומית בית שמש, ושל המועצה המקומית מבשרת ציון.

ואלה עיקרי תוצאות החכנית:

- לאחר את מיתקני החשמל ואת המעברים לקווי החשמל הטורקיים (הראשיים) במחוז ירושלים ולייעד את הקרקעות הדרושות לכך, הכל בשם לב לשילוב המסרכת המחוזית במסרכת הארצית ובצורכי העברת אנרגייה חשמלית לאיזורים המצרניים למחוז ירושלים.

- לקבוע תוצאות בחינות בקשר להחכנת מסרכת החשמל במחוז.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על-ידי החכנית וכל וידה מקומית, או מהנדס וטדה מקומית, מסרכת התכנון שלה כולל תחום החכנית או גובל אותו, רשות מקומית, לרבות ועד מקומי כאמור בסעיף 3 לשקודת המועצות המקומיות², שאיזור שיפוחה כולל תחום החכנית או גובל אותו, גוף ציבורי או מקצועי שאושר לכך על-ידי סד הנגים, לחי צו התכנון והבניה (קביעת גוהים ציבוריים ומקצועיים לשנין הגשת התנגדויות לחכנית), תשל"ד-1974, ושיש לו שנין ציבורי בחכנית וכן כל משרד ממשרדי הממשלה, רשאים הוך חודשיים מהיום שפורסמה ההודעה הזאת ברשומות, להביש התנגדות לחכנית במשרדי הוועדה הממונה לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים.


ח. קוברסקי
יושב ראש המועצה הארצית
לתכנון ולבניה

ירושלים ה' בטבת (תשס"א)
12 בדצמבר 1980

1. ס"ח תשכ"ה, ס"מ 307
2. דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, ס"מ 256
3. ק"ח תשל"ד, ס"מ 535

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
1955

RESEARCH REPORT NO. 10

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
1955

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
1955

RESEARCH REPORT NO. 10

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
1955

RESEARCH REPORT NO. 10

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
1955

1955

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
1955

RESEARCH REPORT NO. 10

1955

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
1955

RESEARCH REPORT NO. 10

1955

(להחזרת כנסיות במשפחה הממשלת)

מזכר

התאריך	אל:
8.12.80	איר
חוק מס	מס:
	הערה:

הערה: חזרה קצרה

א יצא לטיול

לטיול

בבית

חזרה

משרד הבנוי והשיכון

לשכת השר

משרד הבנוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

11-11-1980

ירושלים

ירושלים, ה' בכסלו, תשמ"א
13 בנובמבר, 1980

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

אשר שלום,

הנדון: בעלי המחצבות בגדה

חודתי לבדיקתך והצעת תשובתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

ש. תוסייה-כהן ושות'
קורבנידין ונוטריון

S. TOUSSIA-COHEN & Co.
ADVOCATES & NOTARY

ش. توسيه كوهين وشركاه
محامون وكاتب عدل

S. TOUSSIA-COHEN ש. תוסייה-כהן

J. TOUSSIA-COHEN י. תוסייה-כהן

J. Uziel י. עזיאל

JERUSALEM ירושלים
ELAL BLDG. בנין כלל
12 FLOOR קומה 12
P. O. BOX 6150 ת.ד.
TELEPHONE 222111 טלפון
CABLES: S T A H O C O

TEL AVIV תל אביב
ROTHSCHILD BLVD. 17 שר רותשילד
TELEPHONE 298578 טלפון

ס 4/4/24

ירושלים 23 באוקטובר 1980
JERUSALEM

ב י ד

לכבוד
מר ד. לוי
שר השיכון והבינוי
ירושלים
כב' השר,

נחבקשתי ע"י בעלי מחצבות בגדה למפות למפקד אזור
יהודה והשומרון בבקשה לשנות את ההוראות בקשר למס ערך מוסף
החלות על המחצבות בגדה. סברתי כי הענין הוא בסמכותו הבלעדית
של מפקד האזור.

היום נודע לי מהעתונות על הכעת דעה בנדון ע"י
שר המסחר, התעשייה והתיירות ולפיכך העברתי אל השר העתק מפניתי
למפקד האזור ואני מוצא לנכון להעביר גם לידיעת כב' העתק מפניתי
הנ"ל.

מאז משלוח מכתבי מיום 8 באוקטובר 1980, שנמסר ביד
למפקדת יהודה והשומרון אינני מצליח ליצור קשר עם הנוגעים בדבר
במפקדה הנ"ל.

בכבוד רב,

ש. תוסייה-כהן
ש. תוסייה-כהן ושות'

לוסה:

לכבוד

מפקד אזור יהודה ושומרון

בית אל

ז.ח.ל.

א.נ.א.

הנדון: מ.ע.מ. - מחצבות ומנסרות באזור יהודה

עורכי-הדין עזיז ומואד שחאדה והת"ם מייצגים את בעלי מחצבות ומנסרות אכן באזור יהודה, ששמויהם מופיעים בנספח למכתב זה, ובשם מחכרים אנו לפנות אל כב' בבקשה להחליט על פטור של תענף הנ"ל מחובת השלום מע"מ, וזאת על סמך הנימוקים והדברים שיפורשו להלן ושיוסברו לכב' בעל-פה בפגישה שאנו מבקשים לקיים עם כב', בהקדם האפשרי.

אני מניח שכב' מודע להוראה שיצאה מטעם קמ"ט מכס בדבר החובה החל מ-1.8.80 לספק לכל מוכיל אכן תעודת משלוח לצורך חישוב מס ערך מוסף. בעקבות הוסר האפשרות המעשית להיכנס למסגרת ורישומים המתחייבים מקיום הוראות הצו בדבר השלום מע"מ, נאלצו משינינו הנ"ל להמשיך את עבודות המחצבות והמנסרות. קיימנו פגישה עם קמ"ט מכס מר סיגאווי והבאנו בפניו את נימוקינו לפטור את הענפים הנ"ל מהשלום מע"מ, אולם הסתבר לנו כי הפקיד מר סיגאווי ומחלקתו הוא ביצוע הצווים שיוצאים מתחת ידי כב' וכי נציג אם נפנה אל כב' בנדרון. ברצוננו להדגיש שמניחנו זו אינה נוגעת, אינה מחייבת ואינה מתבססת על טיעון משפטי והיא נעשית במבמה להסכיד ולשכנע את כב' בצדקה טענות משינינו אף ללא זיקה לנימוקים המשפטיים ובחוקה שהצו האמור יכול. אין אנו סבורים שכשנחנו זו חורגת ממסגרת החוק, כי הרי המחוקק נתן את שיקול הדעת להורות על פטורים ולמעשה מספר ענפים כגון החקלאות, מטורים מחובת זו.

להלן עיקר הנימוקים:

(1) הנימוק הראשון הוא מהות הענף. מדובר בתצובה ואחד-כך ניסור של הסלע. על-מנת להגיע למצב של הפקת אבן מתאימה ממחצבה ~~מלבנות נדרש מהיזם להשקיע סכומי כסף גדולים בהפירה ותצובה~~ כשלעצמים עם התגלות טיב הסלע זרנה הוא את המקום מחוסר כדאיות וכל השקעתו יורדת לסמיון. אף אם הוא מצליח להגיע לסלע, לא תמיד איכות האבן משקיעה רצון ולעיתים גם כל מיני בקיעים ומומים אחרים מורידים את הירווחיות ואף גורמים להפסדים.

(2) אין לשכוח שהשקעה במחצבה היא גדולה וכסופו של דבר אפילו אם מצליח היזם למצוא אבן, מגיע שלב של מיצוי כמות האבן וגם אז לא תמיד השקעתו משתלמת.

(3) חלק לא מבוטל מהעוסקים בענף הינם אנאלפאביתיים וכן גם העובדים, כך שמעשית אין כל אפשרות לקיים את הוראת ניהול הפנקסים והספרים הכרוכה בקיום הצו.

(4) אמת, ניסה קמ"ט מכס בהוראתו לפטש את ההליך של ניהול רישומים, אולם ביודענו את החומרה שהחוקק רואה בעבירה על החוק - אף ללא כוונה מצד העוסק - וביודענו את חומרת העונשים המוטלים ע"י בתי-המשפט על עבירות מסוג זה, חוששים משינוי בצורה כנה ורצינית שאמיליו ינסו לקיים את ההוראות, הטעויות והשגיאות יהיו כה רבות שבסופו של דבר יאלצו רובם לעסוק במסמכים ולא בהסקת אבן.

(5) גם תהליך הרישומים - אמיליו יבוצעו - מעורר בעיות שמחייבות ניהול מנקטים וסמרי והשבונות מפורטים. אדגים את דברי: האבן נחצבת מהסלע וחייבים לתעביר אותה למנסרה. באותו שלב צריך לרשום בתעודות המשלוח את הכמות וכמות זו משמשת בסיס לחיוב, אולם כידוע בהגיע האבן למנסרה - רק אחוז מסויים מהאבן מצליח לצאת מהמנסרה כשהוא מוכן לשיווק והיתר נשאר כפסולת. עובדה זו מחייבת התאמת חיובים וזכאות. לוחות האבן יוצאים מחדש עם תעודות משלוח אך בהגיעם לתעודתם לאחד שלטול, לעתים קרובות חלק מהלוחות שכור וגם אז מחייבת התאמת ברישומים. גם החזרות של אבן שלגביה יש טענות לקבלנים היא תופעה נפוצה בענף.

(6) מירשתי את הנ"ל כדי להראות עד כמה יהיה הכרחי לנהל מערכת סמרים מלאה בכל השלבים של הייצור עד לאספקת סופית. בהקשר לבקורה זו חייב אני להבהיר תוך כדי תגובה לאחת הטענות של מר סיגאורי בדבר ריבוי העוסקים בענף זה - מרשי מסבירים לי כי הריבוי אינו נובע דווקא מבדאיות אלא מהפוך הוא: עקב כשלונות של נסיונות, הולכות ומשכחות עבודות החפירה והחציבה כדי לכסות על אי-הצלחה בעבר. במצב ענינים זה אין כל אפשרות שמפעלים מהסוג הנדון ינוהלו והשבונות.

(7) קושי נוסף הוא העדר כוח אדם מתאים. מספר רואי החשבון בצדה הוא קטן ביותר וגם מספר מנהלי הפנקסים לא גדול, כך שמעשים אמיליו היו רוצים מרשי לקיים מערכת סמרים שלמה, לא ניתן יהיה להוציא רצון זה אל הפועל.

(8) זאת ועוד: עקב התנאים הכלכליים שהזכרתי נאלצים חלק לא מבוטל מהמפעלים להעסיק עובדים על בסיס של אחוז מהתוצרת. עובדים מקצועיים כשהם זה אינם רבים ותנאי העסקתם מעבר לירדן מזרחה מרשכים ביותר. בנוסכיות הנ"ל נאלצים מרשי להעניק אחוז נכבד מהתוצרת לעובדים כשכר. גם גורם זה ישתבש באם יהיה הכרח לביצוע רישומים כנדרש.

(9) מנקודת מבט עסקית-כלכלית המצב בענף זה הוא ירוד ביותר ומחייב עידוד משלתי כדי להייצו. אני מבין שמחיר התוצרת המוגמרת עלה בשנה האחרונה בשיעור של 10-15% כלכד לעומת האינפלציה העצומה. הוצאות הייצור כגון ציוד, חלקי חילוף, דלק, מים וכד' עלו בשיעור של 200-300%. השלת המס הנדון חכביר על השיווק והגרום לעליית מחירים שספק אם שוק הבניה כיום יכול לסבול אותה.

(10) גם התוצרת שניתן להפיק במחצבות אינה אחידה כי מדובר במיצוצים שבדמים להתפוררות של הסלע לגדלים של אבן שאין אפשרות להשתמש בהם בצורה יעילה.

(11) מרשי רואים בעבודתם טעם תרומה לתהליך הבניה והפיתוח כארץ, שלא כמו במחצבות באזור שומרון ששם הייצור מתחלק ל-90% ייצוא ו-10% לשוק המקומי. תוצרת ממעלס של מרשי מספקת 80% לשוק המקומי ורק 20% לייצוא. אני מבין שזו גם הסיבה שהעניין לוחץ יותר על מחצבות אזור יהודה כי באזור שומרון כאמור עיקר התוצרת נשלח לחו"ל ועל כן אין בעלי המפעלים נרשאים בנטל של ה-12% מע"מ.

12) חוששני שאם יכבירו על המפעלים - יאלצו הם להיסגר.
אין לשכוח שענף זה פועל למעשה תשעה חודשים בשנה בגלל
הגשמים, ואם להכיא בחשבון את הוצאות הייצור והוצאות
נוספות של מנהלי השכונות ורואי-השבון, יתמודד המערך של
הקוסקים - הן העובדים והן הסעבדים - ואוצר המדינה ייצא
נפסד ולא נשכר.

בסיום מכתבי חייב אני לציין כי המסקת הייצור שהחלה בתחילת
אוגוסט לא נבעה שכל מניעים או נימוקים מוליטיים או מוליטיים בחלקם.
מדובר בהפסקת ייצור כאשר כל יום של ייצור כנ"ל במסגרת ההוראות החדשות
יכול לגרום לכיצוע עבירות ותנאים שבהם לא יכולים בעלי המצבות לעמוד.

אני חוזר על בקשתי המופיעה בפתח מכתבי לאמשי לעו"ד שהאזהרה ולי
להופיע בפני כב' למגישה על-מנת לתת הסברים מלאים ומפורטים לאמור לעיל
בחקוה שכל האמור יסייע למחור"את הבעיה ויאפשר את חידוש העבודות בענף.

בכבוד רב,


ש. תומסיה-כהן
ש. תומסיה-כהן ושות'

לרשה:

2 בדצמבר 1980



לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
בן-יהודה 34
ירושלים

מנהל מחלקת עסקות והחכרות

א.נ.

הנדון: "מצפה ירושלים בע"מ"
תכניות פיתוח ובניה.

הרינו, מליטים בזה ת.ב.ע. מס. 2262 ותכנית בינוי כפי שהוכנו ע"י
אדריכל בן-חורין.
התכנית כוללת 282 יחיד בשטח כולל של 15,840 מ"ר.

הרינו לציין כי תכנית זו הובאה לדיון לאחר תלאות רבות ואושרה ב-10/80
ע"י מנכ"ל משרד הבינוי והשכון כחלק מפרוגרמת המשרד 1980. סוכס גם
שמשרד הבינוי והשכון יטפל בועדות ויעזור בקידום פרויקט זה כאשר מתוכו
יוקצו 120 יחיד ליעדים כפי שיקבעו ע"י המשרד.

במצורף סכום דברים שנחתם במשרדו של מר וינר, מנכ"ל משהב"ש, ביום 8.10.80
(הפרויקט מודגש בצהוב).

כמו-כן, אנו מצרפים הסכם שנעשה בין משהב"ש לבין חברתנו המאשר את הסכום
דלעיל.

אנו מבקשים לציין כי התכניות המוגשות נעשו בהאום ובהסכמת משהב"ש, מחוז
ירושלים, כאשר המהנדסת אלינער בר-זכאי ליוותה את התכנון בכל שלביו עד כה
וחתאים את הדירות שיועדו לצרכי המשרד לפי הקריטריונים המקובלים מבחינת
גדלי דירות, סטנדרטים ומחירים.

אנו מבקשים מכס לדון בתכנית המצורפת על נספחיה ולאפשר לנו להגישה לרשויות
התכנון ע"מ שנוכל להתקדם בתכנון המפורט ולצאת לבניה עוד בשנת 1980/81.

בכבוד רב,

מצפה ירושלים בע"מ

העתקים:

- מר וינר - מנכ"ל משהב"ש, י-ם.
- מר מ. עין מור - מנהל מחוז ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל.
- מר נטף - ראש אגף אכלוס
- מר א. חייר - מ.מ. מנהל מחוז י-ם, משהב"ש.
- גבי אלינער בר-זכאי - משהב"ש, מחוז י-ם.

מצפה ירושלים - נספח ל- ח.ב.ע. מקורית

מרחב תכנון מקומי - ירושלים

תכנית מפורטת מספר (רמות/03.....)

- 1.0 שם התכנית על תשריטה ונספחיה :
שם תכנית זו הוא " תכנית מפורטת מספר ..2262.... (רמות / 03) ולהלן "התכנית".
- 2.0 מסמכי התכנית:
2 (א) התכנית כוללת 3 דפי הוראות, וכן גליון אחד של תשריט עם טבלאות (להלן התשריט).
2 (ב) התשריט מהווה, לכל ענין, חלק בלתי נפרד מהתכנית וההוראותיה.
2 (ג) מסמכי התכנית נושאים את חותמת הועדה המחוזית על גבי הדף האחרון של ההוראות ועל גבי התשריט.
- 3.0 שטח התכנית ומקומה:
התכנית משתרעת על פני שטח בגודל של כ- 110 דונמים המהווה את מתחם מספר 03 בתכנית מתאר מקומית 1861 (רמות) שטח זה נמצא מדרום לרס-אל-בד, מצפון לחרבת בית כיסא, ממזרח לבית איכסא ומערב לחרבת חיליליה.
השטח נמצא בין קואורדינטות הרוחב 135/800 - 135/600 וקואורדינטות אורך 160/800 - 169/200 - הכל על פי גבולות התכנית בהתאם לתשריט וכפוף לאמור בסעיף 4 לתכנית.
- 4.0 גבולות ותחומים:
תחום תכולת התכנית הוא בגבולות הקו הכחול, המסומן בתשריט ושטחה מתחלק לתחומי שמושי קרקע ודרכים כמסומן בתשריט, גבולות ותחומים אלה נתונים לשינויים קלים כתוצאה ממדידה סופית בק"מ של 1:500 אשר חלול בתכנית הבינוי הסופית האמורה, בסעיף..... להלן.
- 5.0 מטרת התכנית:
מטרת התכנית היא לפרט את השמושים, את התנאים/ ואת יתר הפרטים הדרושים לפתוח ובינוי נאותים של כל שטחי התכנית על פי איזורי יעודים- הכל בהתאם לאמור בתכנית מתאר הקומות 1861 (רמות).
- 6.0 כפיפות התכנית:
התכנית כפופה להוראות, לתנאים ולהגדרות של תכנית מתאר מקומית 1861 (רמות), כפי שהן בתוקף בכל עת. (לענין זה יש להזכיר בין היתר את סעיף מס' 6 להוראות תכנית המתאר המקומית 1861 הנ"ל בענין תוכנית המתאר לירושלים).
- 7.0 שמושי קרקע, דרכים ותיקוף המגורים:
7 (א) השמושים בקרקע הפתוח, הבניה והדרכים יהיו כמסומן בתשריט, הכל בהתאם להגדרות שבתשריט במשמעותן על פי הוראות התכנית וכפיפותה לתכנית המתאר החלה.
7 (ב) החלוקה במ"ר של שטחי התכנית בהקבלה לשמושי הקרקע השונים לפי צבעי התשריט ב"טבלת שטחי הקרקע" הכלולה בגליון התשריט.
7 (ג) התיקוף המגורים מבחינת שטחי הרצפות ומספר הדירות (ראה סעיף 8(ד) לתכנית מתאר מקומית 1861 (רמות) נתון ב"טבלת שטחי מגורים" הכלולה בגליון התשריט.

תנאים מיוחדים לתכנית שכון:

- (א) בהתאם לסעיף 9 (ב) בתכנית מתאר מקומית 1861 (רמות) נקבע בזאת כתנאי מיוחד לתוכנית שכון כי המרווחים המינימליים, קווי הבנין, המרחבים המינימליים בין בנינים, המרחקים המינימליים מאמצע הדרך, מספר הקומות בכל בנין, חלוקת אחוזי הבניה בין הבנינים, וחלוקת אחוזי הבניה בין הקומות בכל בנין, יהיו כמתואר בתשריט או כנובע מהמתואר בתשריט.
- (ב) באישור הועדה המקומית ובאישור הועדה המחוזית ניתן יהיה להוסיף לרשימת הפרטים האמורים ב- 8 (א) דברים נוספים במידה שהם דורשים למטרת הפתוח והבינוי המתוארים בתשריט.
- (ג) לא יחולו תנאים מיוחדים בכל דבר ובכל ענין שאינם אמורים בסעיפים 8 (א) ו- 8 (ב).

בינוי ופתוח:

- הבינוי והפתוח יהיו ככל המתואר בתשריט, ואילו התצלומים של מודל הבנוי בתוכנית מצורפים כעזרים להמחשה בלבד.
- (א) הבינוי והפתוח המתוארים בתשריט בק"מ 1:1250 יהיו בסיס לתוכניות בינוי סופית בק"מ 1:500 הכוללת פרטים מלאים ושלמים בכל הנוגע לפתוח ולבינוי - כולל פרוט גבהים מפלסי קרקע טבעיים וסופים, מפלסי קומות, מפלסי גידור, חומרי גמר בנינים שבולים, קירות תמך וכו', גיזון ונטיעות, מחקני עזר ומתקני שרות, וכל פרט אחר הדרוש להתרה עבודות ולהתרת הבניה בכל אתר ובכל בנין.
- 9 (ב) החניה בכל שטח התוכנית תסודר בהתאם לתקן תחניה המאושר בירושלים. החניה הפרטית למגרשים תסודר בשטחי הבניה המתוארים בתשריט על פי צבעי אזורי מגורים, ותפורט בתוכנית הבינוי 1:500 הנ"ל, ובהיתרי הבניה, בתשריט מסומנים מספר מקומות בהם תסודר החניה הפרטית במגרשי חניה פרטית משותפים ואלה ירשמו כרכוש משותף של הבנינים אותם הם משרתים. במגרשי-בניה אשר התשריט איננו קובע להם מגרשי חניה פשטית משותפים תסודר הבניה בתוך מגרשי הבניה.
- 9 (ג) יש להבטיח זכויות גישה חופשית ללא שום הגבלות אל שטחי החניה הפרטית הצמודים לכל בנין הן לרכב שרוחים צבורים, רכב חרום, רכב בטחון והן לרכב פרטי של דיירי אותו בנין. לשם כך יש לרשום, בין היתר, ולפי הענין, הערות והסברי שיעבוד חדישים מתאימים בספרי האחוזה.
- (ד) אחוזי הבניה מחושבים מהשטחים המתוארים בתשריט על פי צבעי אזורי מגורים כולל שטח הבניה עצמו, שטח גיזון פרטית ושטחי בניה פרטית. בהסתמך על האמור בסעיף 8 (א) לעיל, ובהסתמך על האמור בסעיף 8 (ב) לתכנית מתאר מקומית 1861 (רמות) מחושבים הן אחוזי הבניה והן מספר הדירות על פי סיכום כללי ולא על פי התייחסות לכל מגרש ומגרש בנפרד.
- 9 (ה) קירותיהם החיצוניים ועמודיהם של הבנינים יהיו מצופים באבן טבעית מרובעת ומסוחרת, וגדרות וקירות תמך יהיו מצופים אבן טבעית. השמוש באבן טבעית מנוסרת או באבן טבעית אחרת יותר במידה זו או אחרת אם וכפי שתברר הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית.
- 9 (ו) לא תורשה החנות מיתוג חשמליות (טרנספורמטורים) אלא במבנים מיוחדים או בתוך הבנינים הכל כפי שיסומן מראש בתוכניות הבינוי הסופית בק"מ 1:500 האמורה בסעיף 9 (א) לעיל.
- 9 (ז) לא תורשנה מערכות השבות כגון חשמל (הכולל מחת גבוה) טלפון, ביוב, מים, גז וכו' אלא במתקנים תת קרקעיים ובתנאים שפורטו מראש בתוכניות הבינוי הסופית בק"מ 1:500 האמורה בסעיף 9 (א) לעיל.

בנינים לצרכי ציבור במקומות המיועדים לכך הכל לפי התכנית ובחתימת
למבנה חטופוגרפי בבינוי, בנספח כמתוארים בתשריט, הכל מתוך מגמה להשתלב
כראוי ובחתימה בסביבתם.
הקמתם של בנינים צבורים כנ"ל טעונה חיתרי בניה באשור הועדה המקומית
ובהסכמת הועדה המחוזית ומותנית בצירוף התכנית המשלמת בכל פרטי הפתוח
והבינוי בק"מ 1:250.

9 (ח)

המעברים והשבילים להולכי הרגל המתוארים בתשריט מהווים חלק ממערכת השטח
הפתוח הצבורי כמשמעותו בתוכנית המתאר המקומית החלה.

9 (ט)

חיתרי בניה ושלבי בצוע:

10.

- 10 (א) אין להתיר בניה בשטח התכנית שלא על סמך תוכניות בינוי סופיות בק"מ 1:500
ככל האמור בסעיף 9 לעיל, או בק"מ 1:250 כאמור בפסקה 9 (ח') לעיל.
- 10 (ב) הוראות סעיף 10 (ב) בתוכנית המתאר המקומית 1861 (רמות) תבוצענה על ידי
תוכנית הבינוי הסופית בק"מ 1:500 העתק ממנה יצורף לכל בקשה להיתר בניה.
- 10 (ג) הועדה המקומית או מהנדס העיר, יהיו מוסמכים לעקב התרח הבניה כל עוד לא
נוכחו כי הדברים המתבקשים בקשר למערכות החשבון והשרותים כולל הספקת מים,
ביוב, וניקוז, ומתקני הוצאת אשפה בכפוף לדרישות מהנדס העיר ומהנדס התברואה
המחוזי אשר יבוצעו על חשבון יוזמי התכנית.
- 10 (ד) הועדה המקומית תעקב את התרח הבניה או את התרח האכלוס (תעודת גמר) כפי
שתמצא לנכון בנסיבותיו של כל מקרה וכל עוד לא נוכחה כי מבטחים סידורי
קדומים נאותים על פי האמור בנושא של סעיף 11 ובסעיפים 11 (ב) ו-11 (ג)
לתכנית המתאר 1861 (רמות).

הפקעה

11.

כל השטחים המיועדים בתוכנית לצרכי צבור על פי שמושי הקרקע המתוארים במקרה שבתשריט
הפקעו על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים בהתאם לחוק.

רישום בפנקסי המקרקעין:

12.

לאור האמור לעיל בסעיף 4 בדבר מדידת סופית וגומר נקבעה בזאת כי עם איטורה הסופי
של התכנית יוכן תשריט חלוקת קרקע על חשבון היוזמים כאמור בפרק ד' לחוק התכנון.

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

חיוזם :

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: 15/10/80

נספח לסכום דברים עם חברת אזוריים
בנושא פרוגרמת בנייה 1980/81

ישוב: ירושלים
שכונה: רסוד
אתר: _____
מחנן : סקר

בעל המדקע: אזוריים
מח"כ יח"ד: 192

סוגי סימון: התחייבות 40 חלקי 80 חופסו 72

גדלי דירות: 2 חדרים 3 חדרים 120 3.5 חדרים

4-5 חדרים 72 4.5 חדרים 5 חדרים קוסג'ים

פרוס לפי כחיס

מספר בית מספר קומה מספר יח"ד בבית גדלי דירות
5 4 3 2

נעו... חתום... יחידה... אגף... תאריך... חתום...

חתימת מסיר הבינוי והשיכון

חתימת החברה

העתק: חברת אגף נכסים ודיוור
אגף חכנו והבהסה
אגף פרוגרמות
מנהל מחוז
מנהל מח' סכנות מחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ל' בתשרי, חשמ"א
10 באוקטובר, 1980

סיכום דברים מישיבת בנושא פרוגרמת בנייה לשנת 1980 של חבי "אזורים" מ- 8.10.80

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה א. וינר - המנהל הכללי והנהלת המשרד.
מחברת "אזורים" ה"ה דכנר, ע. צור.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. ירושלים - גילה (ציפור) 110 יח"ד

החברה הודיעה כי אינה מעוניינת לבנות הפרויקט.

2. ירושלים - רמות (ברו) 72 יח"ד

החברה הודיעה כי אינה מעוניינת לבנות הפרויקט
המשרד יטפל בכך שהתיכנון יקנה ע"י הבונה (תוכנית שקד)

3. ירושלים - רמות

192 יח"ד

84 קוטג'ים

החברה מבקשת:

40 יח"ד - בהתחייבות רכישה

80 - במימון חלקי

72 - הפסי

סוכס - היח"ד ירשמו בפרוגרמת הבנייה

סוגי המימון יסוכסו עם מר א. נטף

משרד השיכון יטפל בוועדות כפרוייקט במסגרת פרוגרמת משב"ש.

בניית 4 יח"ד

4. כרמיאל - שבי צפוני - 88 יח"ד

יופעלו 50% במימון חלקי

50% בהתחייבות רכישה.

2 יח"ד

5. כרמיאל - שבי דרומית - 64 יח"ד

יופעלו בהתחייבות רכישה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף מדיניות

תאריך: 1.12.80



אל: א. חייק, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: איתור ישובים עירוניים במרחב צפון ירושלים

במסגרת הדיונים בין הנהלת המשרד בראשות המנהל הכללי, והנהלת המחוז, בנושא הפעלת פרוגרמת התכנון, הפיתוח והבנייה במכתב ירושלים סוכנו הבתים הבאים:

- א. קיבולת הבנייה באתרים הנבנים (גילה רמות, תלפיות מזרח) קרובה למיערי כלומר מוסכם כי עד שנת 1982 ולכל המאוחר בשנת 1983 - יסצה המשרד את קיבולת הבנייה הסותרת באתרים אלה.
- ב. האתרים מבחן וגבעת משואה, הנמצאים בשלבי תכנון סופיים, מאפשרים בנייה של כשבחיים, בהיקפים הרלבנטיים.
- ג. אתר "דרום נוה-יעקב" אשר הופקע השבה, נמצא בהליך תכנון מואץ ושמיד להיות זמין לבנייה בקיץ 1982. בקיבולת הנתונה, ניתן לבנות אתר משך כ-5-6 שנים.
- ד. אתר "גבעון" נמצא בתהליך תכנון מואץ, עשוי להיות זמין בקיץ 1982.
- ה. אתר מעלה-אדומים מאפשר המשך בנייה בהיקפים שבחיים של כ-1,000 יח"ד לטווח של כ-5-6 השנים הבאות.

יערי המשרד באזור ירושלים הוגדרו כדלקמן:

א. גידול האוכלוסיה בירושלים הרצוי מחייב בנייה של כ-5,000 יח"ד מדי שנה בירושלים. מזה, על משרד הבינוי והשיכון לכנות כ-3,500-3,000 יח"ד מדי שנה.

ב. הבנייה היזומה ע"י משרד הבינוי והשיכון חויבת לסייע מדינית, לביצוע מעמדה הלאומי והבינלאומי של ירושלים כבירת ישראל.

המסקנות שהתקבלו מהבתובים והמיעדים הנ"ל הן:

א. יש יתרון לבינוי באתרים המחזקים את מעמדה המדיני של ירושלים ולמתן פעילויות אשר תרומתן קטנה יותר. כלומר, אין צורך בקידום משאבים לפיתוח גבעת משואה ומבחת מאידך יש להאיץ ככל האפשר תכנון ופיתוח דרום נוה-יעקב, ופיתוח ובינוי מעלה-אדומים.

ב. יש לקדם תכנון ופיתוח אתר גבעון.

ג. מכיוון שביצוע מהיר של דרום נוה-יעקב, מאפשר בנייה בהיקפים הבדלניים לכל היותר לעשרה הוכחי, יש הכרח באיתור אתרים נוספים במרחב ירושלים, אשר ניתן יהיה להפכם לזמינים לבנייה משך העשור הבא.

ד. יש להקים צוות תכנון. אשר יבסה לאתר, אתר אחד או יותר במרחב הצפוני של ירושלים אשר יענו לקריטריונים העקרוניים הבאים:

2/...

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 1.12.80

- 2 -

1. קשר קל ובוה של יוממות לירושלים.
 2. יאספר בבית שכונה עירונית מיבטלית כל כ- 2,000 יח"ד, כך שהשירותים המיבטלים יסופקו באתר.
 3. עדיפות לאתר על קרקע מדינה (עדיפות בלנד)
 4. עלויות פיתוח ובנייה סבירות.
 5. נגישות בוחה לירושלים, ולמרכזים עירוניים יהודיים אחרים (כגון רסלה-לוד במערב, מעלה-אדומים במזרח).
- חחס הבדיקה מבחינה גיאוגרפית יהיה בין השעות 9:00-15:00 בחנה
שירושלים היא מרכז השעון והשעה 12:00 היא הצפון. רדיוס האזור יהיה
בסדר גודל של כ- 12-15 ק"מ ממרכז ירושלים.
- ה. תוקם ועדת היגוי מסעם ההנהלה להיגוי צוות התכנון. כיו"ר ועדת ההיגוי
יכהן מנהל אגף הפרוגרמות. כמרכז הוועדה יכהן מנהל המשרד.
כתב סיבוי יוצא ע"י המנהל הכללי.
- יש לראות במכתבי זה, בסיס להתחלת עבודת צוות התכנון לאתור הב"ל.

ב ב ר כ ה

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: ד. לוי, שר הביטוי והשיכון

א. ויבר, המנהל הכללי

צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה ערים כ א ו

ס. אלדור מסובה על יח' לתכנון

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף איכלוס

תאריך: 28.11.80

לשכת המנהל הכללי

30-11-1980

צפוני

לכבוד

מר חיים יודלביץ

עוזר למנהל הכללי

א.ב.,

הבדון: טלז סטון

בירור עם ד"ר אהרון לוי, מנהל המחלקה לרשויות מקומיות באגף לביתור מוניציפלי
במשרד הפנים העלה שלטלז סטון אין מעמד מוניציפלי.

לצורך קביעת גובה ההלוואה לבני הטקום הזכאים בתכנית הסיוע לזוגות צעירים
תכלל טלז-סטון כהוצאת ישובים מס. 3 (ירושלים ומבשרת ציון).

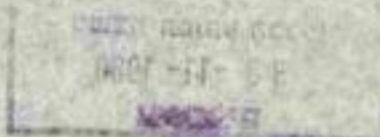
המללחה תקבל ביטוי בבוהל "תכנית הסיוע לזוגות צעירים". אך לא תפורסם
בפרוספקט וזאת בשל מעמדה המיוחד.

נ ב ר כ ה,

אמנון אשכנזי
מנהל אגף איכלוס



מס' תיק: 12345



SHABTAI ZACHARIA

Advocate & Notary

12 Koreish st. Ent. B

Jerusalem

Tel. 346660 טל.

P.O.B. 1125 ת.ד.

שבתי זכריה

עורך-דין ונוטריון

רחוב ~~ה~~ 12 כניסה ~~א~~

ירושלים

Jerusalem 20.11.80 ירושלים

Please quote



לתשומת לב מנכ"ל המשרד

מר יצחק יעקובי

לכבוד

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ
רח' ממילא
ירושלים.

הנדון: בניה ברובע המוסלמי בירושלים העתיקה

א.נ.

בשם האגודה "אגוד לוחמי ירושלים, בעיר העתיקה", הנני פונה אליכם בענין דלקמן:

האגודה הנ"ל מחזיקה בבנין ישיבת "תורת-חיים" ברח' הגיא ברובע המוסלמי של ירושלים העתיקה - מאז מלחמת "ששת הימים".

לפני מספר שבועות בצעתם עבודות בניה ופיצוצים ברח' "ברקוק" שעל יד הישיבה הנ"ל, רח' זה הוא סימטא היוצאת מרח' הגיא ומוליכה לכיוון "הר הבית". עקב עבודות הבניה ופיצוצים בסימטה, נהרס קיר האבנים של חצר הישיבה האמורה, אך יחד עם זה ע"י פעולות הבניה וההריסה גרמתם לסדקים רציניים לבנין הישיבה בחדר השירותים וכמו כן גרמתם לכך כי נותקה כליל מערכת האינסטלציה ואספקת המים לישיבה האמורה.

ברור כי הפסקת שירותים היוניים אלה הוא דבר חמור ביותר עבור מתפללי בית הכנסת הלמידי הישיבה, ובאי הבית באתר יהודי קדוש זה, בטביבה הערבית. הנזק הזה מוציא למעשה את המקום מכלל שמוש כמקום תפילה ולמוד תורה.

ברצוני להוסיף כי לפי בקשת דיירי הדירות הערבים בבנין, חברתכם מצעת את בנית הקיר, אך עד כה לא עשיתם דבר בענין התקונים האמורים בישיבה.

אי לזאת הריני לבקשכם לתקן את הנזקים שגרמתם כאמור דהיינו ולתקן באופן דחוף את מערכת המים, האינסטלציה של בנין הישיבה ואת הסדקים בקירות כפי שפורט לעיל, זאת כדי למנוע פניה מצדנו לערכאות.

בהמשך למכתבי מ-8.9.80, שטרם זכיתי לקבל מענה עליו, ובהזדמנות זו הריני להודות על בצוע התקונים בכניסה לבנין הישיבה, דהיינו, כסוי רצפת הכניסה בעפר שנחפר, עלי להוסיף כי לצערנו הכסוי שנעשה ע"י שכבת בטון ולא על ידי מרצפות אבן כפי שהיה בעבר, - מקדמת דנא

לפיכך בשם האגודה הריני לבקשכם להחזיר בהקדם המצב לקדמותו ע"י רצוף הכניסה באבנים ולהודיעני.

נא תשובתכם לבקשותי האמורות בהקדם.

העתק: (1) למנכ"ל משרד השכון, ירושלים
מר ש. וינר,

(2) אגוד לוחמי ירושלים, בעיר העתיקה.

בכבוד רב,
ש. זכריה, עו"ד

MEMORANDUM
FOR THE RECORD
SUBJECT: [illegible]

DATE: 10/15/54
BY: [illegible]

TO: [illegible]
FROM: [illegible]

1. [illegible]



2. [illegible]
[illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]

12. [illegible]

13. [illegible]

14. [illegible]

15. [illegible]

16. [illegible]

17. [illegible]

18. [illegible]

19. [illegible]

20. [illegible]

21. [illegible]

22. [illegible]

23. [illegible]

24. [illegible]

25. [illegible]

26. [illegible]

27. [illegible]

28. [illegible]

29. [illegible]

30. [illegible]

31. [illegible]

32. [illegible]

33. [illegible]

34. [illegible]

35. [illegible]

36. [illegible]

37. [illegible]

38. [illegible]

39. [illegible]

40. [illegible]

41. [illegible]

42. [illegible]

43. [illegible]

44. [illegible]

45. [illegible]

46. [illegible]

47. [illegible]

48. [illegible]

49. [illegible]

50. [illegible]

51. [illegible]

52. [illegible]

53. [illegible]

54. [illegible]

55. [illegible]

56. [illegible]

57. [illegible]

58. [illegible]

59. [illegible]

60. [illegible]

61. [illegible]

62. [illegible]

63. [illegible]

64. [illegible]

65. [illegible]

66. [illegible]

67. [illegible]

68. [illegible]

69. [illegible]

70. [illegible]

71. [illegible]

72. [illegible]

73. [illegible]

74. [illegible]

75. [illegible]

76. [illegible]

77. [illegible]

78. [illegible]

79. [illegible]

80. [illegible]

81. [illegible]

82. [illegible]

83. [illegible]

84. [illegible]

85. [illegible]

86. [illegible]

87. [illegible]

88. [illegible]

89. [illegible]

90. [illegible]

91. [illegible]

92. [illegible]

93. [illegible]

94. [illegible]

95. [illegible]

96. [illegible]

97. [illegible]

98. [illegible]

99. [illegible]

100. [illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך 19.11.76

אל: המנהל הכללי

הנדון: דווח על ביצוע

א.נ.

ביום 20.11.76 הוצא סיכום דברים / מכתב / תגובה לשאילתה

בנושא המנהל הכללי

לנדון עדיין לא התקבל דווח.

הדווח חייב לכלול את אשר נעשה, הנושאים אשר לא נעשו, והסיבות
לאי הביצוע.

בתשובתך נא התייחס לסעיפי הסיכום/מכתב.

נא ראה בקשה זו כדחופה ביותר.

בברכה

עוזר המנכ"ל

חעתק:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים משיבה בנושא המחלקה הטכנית שהתקיימה ב-20.10.80

נוכחים: ה"ה א. וינר, א. תייר, ש. שהרבני, ד. קצבורג,
ח. יודלביץ.

1. מכנת המחלקה הטכנית במחוז ירושלים ישונה ויתווסף
עוד סגן למנהל המחלקה הטכנית.

2. היות ותמטלות של המחוז שובות משאר המחוזות, אין
להעתיק מבנה זה לשאר המחוזות.

3. ההצעה ברווח זה תיבדק עם מר צ. ארן ולאמ"כ
תוגש להחלטת המבכ"ל.

רשם: ח. יודלביץ.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים י"ז כסלו תשמ"א

18.11.80

מחלקת להיכנון העיר
דائرة تنظيم المدينة

לכבוד

כבוד ראש העירייה - טדי קולק
מנכ"ל עיריית ירושלים - ר. חזק
מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל - י. עקנין
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון - א. דגנר
מרכז ועדת שרים לענייני ירושלים - א. שילה
מנהל אגף תכנון והנדסה משהב"ש - צ. אורן
אדריכל ראשי משהב"ש - י. גולני
מ/מנהל מחוז ירושלים משהב"ש - א. תייר
מנהל מחוז ירושלים ממ"י - מ. עין מור
אדריכל ראשי ממ"י - י. דרקסלר

הנדון: תוכנית צפון ירושלים

1. הודות לשתוף הפעולה ההדוק בין כל הגורמים הנוגעים לתכנון ירושלים הצליח הצוות המשותף של משרד הבינוי והשכון, מנהל מקרקעי ישראל, עיריית ירושלים, משרד התחבורה, ומשרד הפנים - מרכז ועדת שרים לענייני ירושלים, להגיע לתוכנית מסגרת מסוכמת על כל הגורמים.
אנו שמחים לציין שזאת הפעם הראשונה בה הגיעו כל הגורמים הנוגעים לתכנון העיר להסכמה על תוכנית היוצרת מצפון ירושלים חלק אינטגרלי מהמערכת העירונית הכללית.
2. חלק זה של העבודה נועד להשיג מספר מטרות.
 - 2.1 לעמוד בהתחייבות של צוות זה לאפשר למשהב"ש להכין תוכניות מפורטות לאזור בתאריך שסוכם. תוכניות אשר יתבססו על הדריך חכנון כולל לאזור.
 - 2.2 להוות המלצה לשלבי פתוח, כפי שסוכמו על דעת ועדת ההיגוי.

3. החומר המוגש כולל

- 3.1 תשריט בק.ג.מ. 1:5000
- 3.2 תדריך תכנון ראשוני לאזור התכנון
- 3.3 נספח פרוגרמתי לאזור התכנון
- 3.4 נספח החבורתי שהוכן על ידי צוות תוכנית אב לחחבורה וכולל:
 - 3.4.1 מפות הדרכים
 - 3.4.2 חתכי אורך של כל הכבישים
 - 3.4.3 חתכי רוחב אופניים
 - 3.4.4 דברי הסבר על המערכת.
 - 3.4.5 נתוח של כמויות התנועה (על בסיס פרוגרמה זמנית)
 - 3.4.6 חשובי עלויות
 - 3.4.7 נתוח תנועה עכשווית בכביש רמאללה
 - 3.4.8 סטנדרטים לתכנון

4. המשך העבודה:

- 4.1 צוות תכנון ילווה את מהלך התכנון המפורט בפגישות שבועיות קבועות שיערכו במשרד הבינוי והשכון.

בכבוד רב

א. גיב
מנהל העיר

מדינת ישראל
 משרד הביטוי והשיכון
 אגף פרוגרמות

תאריך: 12.11.80

פ-1
 0
 2
 5002



לכבוד
 מר יחיאל אדמוני
 מבכ"ל פרויקט השיקום
 הסוכנות היהודית
 ירושלים

א.ב.ג.

הנדון: עלות פרויקט מאייר-סדורף

על פי בקשתך הכנו אומדן עלות לביצוע הפרויקט הב"ל:

פרך קרקע	5.0 מיליון שקל
אגרות רשיונות ותכנון	0.5 מיליון שקל
עלות בבייה ל- 40 יח"ד	8.0 מיליון שקל
עלות בבייה למוסדות ציבור וחברות	1.5 מיליון שקל
פיתוח כל השטח	1.0 מיליון שקל
סה"כ	16.0 מיליון שקל

אומדן זרם התשלומים הוא כדלקמן:

עם ההפעלה 5.5 מיליון שקל

תשלומים בגין הבנייה בסכום כולל של 9.5 מיליון שקל יתחלקו באופן שווה פחות או יותר משך 18 חודשי הפעלה, חודשיים לאחר ביצוע התשלום הראשון. כלומר בחודש לשלישי להפעלה ישולמו כ- 1.4 מיליון שקל כל 3-4 חודשים לפי התקדמות הבנייה.

בחודש ה- 20 יבוצעו כל הוצאות הפיתוח כלומר כ- 1.0 מיליון שקל.

מחירים אלה בכונים למדד ספטמבר 1980.

אני תקווה כי מכתבי זה יזרז הטיפול שלכם ובוכל לחתום על חוזה.

ב ב ר כ ה,

זאכי ברוקאי
 מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המבכ"ל הכללי, א. תייר, מנהל מחוז י"מ, זמיר, מחוז ירושלים

RECEIVED
JAN 17 1961
U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE

1-17-61



1-17-61
U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE

RECEIVED

RECEIVED
JAN 17 1961
U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE

RECEIVED
JAN 17 1961
U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE

RECEIVED
JAN 17 1961
U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE

RECEIVED
JAN 17 1961
U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE

RECEIVED
JAN 17 1961
U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE

RECEIVED
JAN 17 1961
U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE

RECEIVED
JAN 17 1961
U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE

RECEIVED
JAN 17 1961
U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE

RECEIVED
JAN 17 1961
U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE

RECEIVED
JAN 17 1961
U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE

רהבינוי

י"ב בחשוון תשמ"א
22 באוקטובר 1980



לכבוד
מר ס. עין מור
מנהל מקרקעי ישראל

א, ג,

הנדון: הרשאה לתכנון ופיתוח - רכס שועפט

אני פונה אליך כשם משרד הבינוי והשיכון כדי לקבל ממנהל מקרקעי ישראל
הרשאה לתכנון ופיתוח של השטח הנקרא "רכס שועפט" ובבולותיו הכלליים הם
ברום הואי כביש מוצא שועפט, כמורה כביש ומאלה במערב כביש מס' 4 ובצפון
שכונה שועפט. בקשתנו לשטח כחור-בכול ההפקעה. רצ"כ מפה המגדירה את השטח.

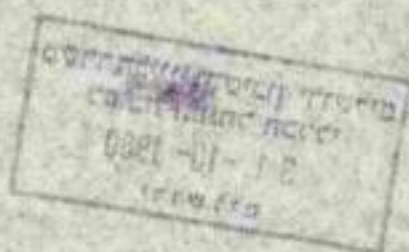
אודה לך על אזור בקשתי בהנחלת המינהל כמקובל וחשובתך כמהירות. משרדנו יפעל
מיד עם קבלת האזור לתכנון השטח והכללתו בתכניות הכניה.

ב נ ר כ ה

א. מנחם

מ"מ מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר ז. כרקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר כ. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מ"מ מנהל המחלקה הסכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז



משרד המשפטים, תשנ"ה

המשרד מודיע כי הרישום של...

א. כ. כ.

המשרד

תשנ"ה

המשרד מודיע כי הרישום של...

הוצאה!

שולח
וינסקי
א'בן
פאג
בן-צ'ר
פ'ג
צ'אנר
אל:

איקוס
א'בן
א'בן
א'בן
א'בן
א'בן
א'בן
א'בן

משרד הבינוי והשיכון יחידת האמרכלות

שחז
א'בן
א'בן
א'בן
א'בן
א'בן
א'בן
א'בן

תאריך: י"א בחשוון תשמ"א
21 באוקטובר 1980

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28-10-1980
ירושלים

הנדון: סיור באתרי הבניה של מחוז ירושלים.

הנך מוזמן לסיור באתרי הבניה של מחוז ירושלים ביום ראשון, 16.11.80, בהשתתפות מנהלים בלתיים, מנהלי המחוזות ומנהלי אגפים שעדשו מהמשרד.

סדר היום:

- 8.30 - פגישה עם המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון, מר א. וינר (באולם הישיבות, קומה 14).
- 9.00 - דברי הסבר ע"י מר אהוד תייר, מ"מ מנהל מחוז ירושלים.
- 9.30 - יציאה וסיור באזור הבניה מעלה אדומים.
- 11.00 - סיור במלמיות מזרח.
- 12.00 - סיור בשכונת גילה.
- 14.00 - ארוחת צהרים בבית המהנדס.
- 15.30 - סיור בשכונת רמות.

ב ב ר כ ה,

ש. שחז
סגן המנהל הכללי

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.



... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים משיבה בנושא המחלקה הטכנית שהתקיימה ב-20.10.80

נוכחים: ה"ח א. וינר, א. תייר, ש. שהרבני, ד. קצבורג,
ח. יורלביץ.

1. מבנה המחלקה הטכנית במחוז ירושלים ישונה ויתווסף
עוד סגן למנהל המחלקה הטכנית.

2. היות והמטלות של המחוז שונות משאר המחוזות, אין
להעתיק מבנה זה לשאר המחוזות.

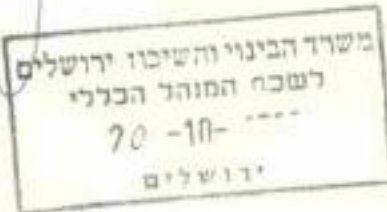
3. ההצעה ברווח זה תיבדק עם מר צ. ארן ולאמ"כ
תוגש להחלטת המבכ"ל.

רשם: ח. יורלביץ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 20.10.80 חשון תשמ"א

20.10.80



אלזא. זיגד - המנהל הכללי

הנדון: פתרון בעיות הדיור בירושלים

1. כיום רשומים בתור בחברת "פרזות" כ 650 משפחות הזכאיות להטבת תנאי דיור מהם כ 330 משפחות המונות 7 נפשות ומעלה.
רוב משפחות אלו מתגוררות בשכירות סוציאלית בדירות שאינן עונות לצרכיהן, מיעוטן בדירות בבעלות או בדירות דמ"פ.
בנוסף לדירות אלו זכאים כיום בירושלים כ 450 זוגות צעירים לדיור בשכירות סוציאלית.
סה"כ הזכאים לדיור סוציאלי מגיע לכ 1100 משקי בית.
2. משרד הבינוי והשיכון החליט על מתן עדיפות לפתרון בעיות דיור אלו על ידי תגבור מסלולי הסיוע לזכאים.
באופן עקרוני ניתן להתמודד בפתרון בעיות הדיור של זכאים לשכירות סוציאלית באמצעים שלהלן:
 - 2.1 תגבור הסיוע לרכישה לזו"צ וזכאים אחרים שבעיותם נובעת מהעדר הצבר הון בסיסי.
 - 2.2 תגבור הסיוע לרכישה והשתתפות בהחזרי המשכנתאות בשנתיים הראשונות לזכאים שבעיותם נובעת מהעדר הצבר הון בסיסי והכנסה נמוכה שאין בה כדי לאפשר החזר הסיוע המתוגבר בשנתיים הראשונות למימוש הסיוע לפני שהחזר החלק הבלתי צמוד מתכנס על ידי עליית המדר.
 - 2.3 הקצאת דירות בשכירות על פי צרכי הזכאים וזאת לזכאים שאינם יכולים לעמוד במסלולים שפורטו בסעיפים 2.1.2.2.
3. משהב"ש החליט להעמיד לרשות הזכאים לדיור בשכירות בירושלים את האמצעים שלהלן:
 - 3.1 תגבור הסיוע לרכישה (בשקלים)

140.000	סה"כ סיוע
50.000	מזה לא צמוד
90.000	צמוד
450	סה"כ החזר
150	מזה לא צמוד
300	צמוד

2/...

במסגרת המאמץ לפתרון בעיות הדיור הוחלט על הגביר הסיוע לזו"צ שצברו 1500 נקודות ומעלה.

קבוצת ניקוד

1800 ומעלה	1600-1799	1500-1599	
180.000	170.000	165.000	סה"כ סיוע:
80.000	65.000	62.500	מזה לא צמוד
100.000	105.000	102.500	צמוד
573	545	530	סה"כ החזר
240	195	190	לא צמוד
333	350	340	צמוד

להערכתנו, יממשו מסלול זה כ 150 זו"צ עד 4/81.

3.2 משהב"ש ישתתף בהחזרי משכנתאות של זכאים שהכנסתם נמוכה ב 50% מגובה המשכנתא בשנתיים הראשונות. בתום תקופה זו יעמדו הזכאים בפני החזרים ריאליים של כ 350 שקל לחודש המהווה כ 10% מההכנסה למשרת שכיר עירוני ממוצע. להערכתנו, יממשו מסלול זה כ 150 - 100 זו"צ

3.3 לרשות הזכאים לדיור בשכירות סוציאלית שלא יממשו הסיוע המפורט בסעיף 3.1 ו 3.2 יעמיד המשרד מלאי דיור בשכירות סוציאלית כמפורט להלן:

דירות נ"ר	60 יח"ד
דירות חדשות	400 יח"ד
דירות בתהליך שיפוץ	40 יח"ד
דירות שתתפנה בטרנספרים	100 יח"ד
סה"כ	600

במסגרת זו תועמדה דירות שבנייתן תסתיים עד 4/81.

4. סה"כ פתרונות דיור בשכירות וסיוע מתוגבר יגיע לכ 800-900 פתרונות. עריפות במסגרת מבצע זה תנתן למשפחות המונות 7 נפשות ומעלה ומשפחות צעירות. מימוש מבצע זה יש בו כדי לפתור עיקר בעיות מצוקת הדיור בירושלים.

ב ב ב ב

ישראל שורץ
סגן מנהל אגף אכלוס

העתק: א. אשורי - מנהל אגף אכלוס
א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור
א. לוין - ממונה על מימון ותקציבים
א. סימן טוב - ממונה מחוזי לאכלוס
ר. הולנדר - ממונה על תוכניות הסיוע
ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

ס' בחפון תשס"א
19 באוקטובר 1980



לכבוד
מר אבנר פרץ
יו"ר ועדת התחבורה
ירושלים.

אדין בכבוד,

הנדון: תחבורה ציבורית בשכונת התעשייה בירושלים.
מכתב מיום 11.8.80 המופנה למכ"ל משהב"ס.

בהתאם לבקשת עוזר המכ"ל מתאריך 22.9.80 הבני מתחם לבושאים שהפליח במכתב הנ"ל.

א. מבנה תלפיות מזרח

לסעיף 1: מצע הכורכר במסוף האוטובוסים שוקם, והאוטובוסים גוסעים עליו כיום ללא כל הפרעה. על מנת להבטיח שמצע הכורכר לא יהיה החלטני לצפות את הכורכר באספלט. צמחי האספלט כבר בניצוצ ויטחיים עד 30.10.80.

לסעיף 2: 3 צימחי הספ הכביש והמזרחה מבית קבוצה ועד התחנה הסופית מבוצע מדגש והעבודות יסתיימו עד 30.10.80.

ב. מבנה בילה

לסעיף 4: - במסגרת חוזה ס"ב - סוללים את הכביש עד למרכז המסחרי.

בסיכום ניתן לראות שההבטחות שבחבר על ידי מנהלי הפרויקטים ועל ידי עובדי המשרד מקוימות. היום לוחד זמן היות ואנו כפופים לנהלי משרד דבר שמחייב חכרון, פרסום מרכז התקשרות וביצוע ולכן מסקנותיה לגבי עובדי המשרד ומנהלי הפרויקטים התי שחבאו במכתב היו במהרה.

בכבוד רב,

אהוד תייר

מבוא מחוז ירושלים (בסופל)

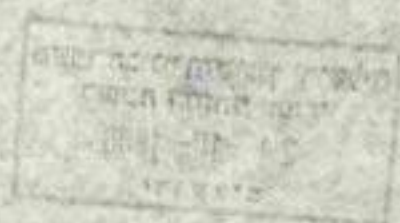
התקפו מר ט. קולק - ראש העיר
לשכת המכ"ל

מר ר. חזק - מכ"ל הפיריה

מר א. מביא - מבוא המולקה לטדתי הגדסה

מר ט. בצראי - המפקח על התחבורה - מחוז ירושלים והדרום

מר א. יפה - מבוא מחוז ירושלים, אגד



TO THE ATTORNEY GENERAL

CHINA

1911-12-15

RECEIVED

FROM THE ATTORNEY GENERAL

CHINA

1911-12-15

171772

1911-12-15

171772

1911-12-15

171772

1911-12-15

171772

1911-12-15

171772

1911-12-15

171772

1911-12-15

171772

1911-12-15

171772

□ למעקב

1
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 25.9.70

אל:

א.נ.

הנדון: תחילת בלוק בסיס ב-101

לוטח מכתבו של _____ בנדון.

□ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנו חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

9. 10. 11.

ד תשרי תשמ"א
14 ספטמבר 1980

216-9/80

אבנר פרץ

חבר בוועדת העיריית
عضو المجلس البلدي

לכבוד

סר אשר וידר

סוכ"ל מסדר השיכון

יִרְדְּשֵׁלִים

● ● 3 ● ●

משרד הביטחון וההגנה יר ש"ל
לשכת המטה הכללי
21-09-1980
אברהם

הנדון:- סכמי מס' 206-8/80 מיום 11.8.80
התורה בימורה בשכונות החדשות בירושלים

ראש העיר ביקש לדעת מה נעשה בהמשך למניית הנ"ל
אליר .

אחיה אסיר תודה אם תוכל לעדכנני בדרך.

כבודות גמול התימה טובה

۷۷۵ . ۸۰

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו באלול תש"ס
27 אוגוסט 1980

לכבוד
מר אבנר פרץ
יו"ר ועדת התחבורה
ירושלים

א.ב.

הנדון: תחבורה ציבורית
בשכונות החרשות

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך בנדון מיום 11.8.80.

מכתבך הועבר לביקורת הגורמים המתאימים.

עם סיום תוצאות הביקורת, נודיעך דבר.

בברכה,
חיים יורלביץ
עוזר המנהל הכללי

נא לקבל את המכתב



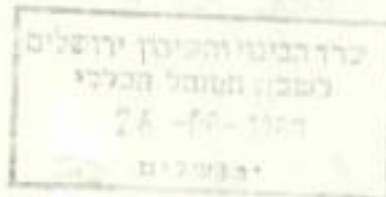
עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

206.8/80

התחלפה לשירותי הנדסה
ماتة الخدمات الهندسية

11.8.80

ירושלים



לכבוד
מר אשר וינר
סגן משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: תחבורה ציבורית בטכונות החדשות בירושלים

כידוע נמצאות הטכונות החדשות בירושלים במצב של איכלוס מזורז. עיריית ירושלים
אגד ומשרד התחבורה עושים כל מה שביכולתם לספק תחבורה ציבורית מסודרת לטכונות אלה.
מכיון שהאיכלוס מקדים בדרך כלל את סיום הפיתוח נאלצים האוטובוסים והנוסעים לעשות
דרכם לדרך לא דרך.

לפרות הנדק הכלכלי הנגרם והתנאים הביטחוניים הלא מספקים עושים כל הנורמים
מאמצים לספק שרות חיוני זה לחוטבי הטכונות, המקומחים בלאו הכי ככל הנוגע לשרותים
הביטחוניים.

לעומת זאת חשיט כל הנוגעים בדבר שמצד משרד השיכון לא נעשה מאמץ להקל
על המצב בתחום זה.

מניית חוזרות ונשנות למנהלי השרותים לא נענות והבטחות והתחייבויות מופרות
בעקביות.

להלן רשימת המסגרים בטכונות:

1. תחנה סופית בחלפיות מזרח: במקום נבנה מסוף לאוטובוסים אשר נהרס מס' שבועות
לאחר הקמתו. הדבר יהיה לפני למעלה מחצי שנה.

כל פניותנו מאז ועד היום לא הועלו והמסוף לא שוקם. כתוצאה מזה נאלצים
האוטובוסים להסתובב על הכביש הראשי. גם ההמתנה לנוסעים נעשות על הכביש הראשי,
מצב מסוכן מבחינה בטיחותית.

2. קטע הכביש מבית קנדה ועד התחנה הסופית בחלפיות מזרח:
קטע זה משוכש וגורם לנזקים מהמירים לכל הרכב. כביש מהירות, תעלות פחוחות ופסולת
בנין. גם במקרה זה לא הועלו פניותנו הרבות.

3. התחנות ליד בית קנדה הן בלתי מוסדרות, חובטת מספר פעמים שבמקום חוכשר מדרכה,
על מנה להם במיתות מינימלית לציבור הנוסעים.

4. כבילה הווארד קו 10 עד קחי ה-300, למרות שהכביש אינו מתאים למעבר אוטובוסים.
המהירות והבורות חוקנו, לאחר לחץ כבד מצידנו ומצד התושבים, אך החיקון נעשה
בארץ ארצי בבטון, אשר פוגע בכלי הרכב, יש לסלול קטע זה מחדש.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לשרותי חנוכה
مائرة الخدمات الخدمية

- 2 -

אורה לך אם תפעל למען ספול מסור יותר מצד עובדי משרדך בנושא התחבורה
הציבורית בשכונות.

בכבוד רב,

אבנר פרץ
יו"ר ועדת החכורה

העתיקים:

מר מ. קולק, ראש העיר
מר ר. חוק, סג"ל העיריה
מר א. מביא, מנהל המחלקה לשרותי חנוכה
מר מ. בצדאי, המפקח על האזעכורה, מחוז ירושלים והדרום
מר א. יפה, מנהל מחוז ירושלים, אגד

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ז' בחשוון תשמ"א
17 באוקטובר 1980

מספר:



לכבוד
מר א. ניב
מהנדס העיר
ירושלים.

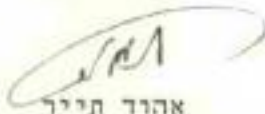
ארון בכבוד,

הנדון: המשך תכנון צפון ירושלים.

הריבי להעלות בכתב את סיכום שיחתנו מ-13.10.80 לגבי המשך התכנון בצפון ירושלים.

1. צוות התכנון בראשותך ובלווי משהב"ש ומ.י. ישרים חכנית בק.מ. 1:5000 ותדריך תכנון עד 14.11.80.
2. עמיר ועופר קולקר יקדישו לתכנון הנושא אקבעה ימים בשבוע בירושלים.
3. אדר' יער ישולב בצוות התכנון בקטע המתיחס לשטח ההפקעה ויקדיש את כל הזמן הדרוש בירושלים על מנת לקדם התכנית.
4. עם גמר התכנון ולא יאוחר מ-14.11.80 יעביר צוות התכנון למשהב"ש חכנית בק.מ. 1:5000 ותדריך תכנון הנוגעים לשטח ההפקעה. משהב"ש יתחיל לאחר מכן בתכנון ומפורט של כל שטח ההפקעה בלווי העיריה ומ.י.
5. המשך הדיונים וסיכום הפרוגרמה הנעשית ע"י משרדו של מר יגאל כהן-אורגד יהיו בשיתוף עם העיריה ומ.י.

בכבוד רב,



אהוד תייר
מנהל מחוז ירושלים בפועל

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש.
מר ס. קולק - ראש עיריית ירושלים.
מר י. עקבין - מנהל מ.מ.י.
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה,
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש.
מר א. שילה - מרכז ועדת שרים לעיניני ירושלים, משרד הפנים.
מר י. גולני - אדר' ראשי, משהב"ש, אגף תכנון והנדסה.
מר א. סרוקה - משהב"ש.
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז, משהב"ש.
מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות.
מר ל. קוקוש - מ"מ מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישראל, ז' בחשוון תשמ"א
17 באוקטובר 1980

סיכום דברים משיבה בנושא בניית חב' מ. ליפשיץ בירושלים
כפרוגרמת 1980/81 שהתקיימה ביום 10.10.80

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון: ח"ה א. וינר - המנהל הכללי
נהגות המשרד
מחברת מ. ליפשיץ: ח"ה מ. ליפשיץ

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. ירושלים - רמות (בוכמן) - 140 יח"ד

1.1 94 יח"ד - מימון חלקי

46 יח"ד - חופשי

תוך חודש החברה תצא לבנייה

1.2 הדירות 3 חדרים יימכרו לזכאים במחיר המבוסס על שטח דירה
של 75 מ"ר (גם אם הדירות ייבנו בשטח גדול יותר). כנ"ל לגבי
10 - 5 דירות שתהיה אופציה למשרד לרכוש.

2. ירושלים - רמות - 66 יח"ד (לשם)

2.1 44 יח"ד - מימון חלקי

22 יח"ד - חופשי

2.2 כנ"ל כמו סעיף 1.2 לעיל.

רשם: ח. מילביץ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מ.ת.ו.ק.נ.

סיכום דברים מישיבה בנושא פרוגרמת הבנייה לשנת 1980/81 של חב' שיכון עובדים
שהתקיימה ביום 16.10.80

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון: ה"ה א. וינר, המנהל הכללי
הנהלת המשרד

מחברת שיכון עובדים: ה"ה ר. אדרי, המנהל הכללי

להלן סכום הדברים שהתקבל:

1. נצרת בן גוריון - 56 יח"ד
סוכם - 38 יח"ד - התחייבות רכישה
18 יח"ד - מימון חלקי
56 יח"ד - ירשמו כקידום תכנון
2. חיפה - ספיר - 108 יח"ד (50 x 70 מ"ר, 58 x 85 מ"ר)
58 יח"ד - מימון חלקי
28 יח"ד - חופשי - לדירות 85 מ"ר
התחלת בניה - 1/81.
3. נהריה - 24 יח"ד (12 x 75 מ"ר, 12 x 85 מ"ר)
סוכם - 8 יח"ד - התחייבות רכישה
16 יח"ד - מימון חלקי
התחלת בניה ב-12/80 - 1/81.
4. בתניה - 64 יח"ד (82 x 75 מ"ר, 32 x 88 מ"ר)
48 יח"ד - מימון חלקי
16 יח"ד - חופשי - לדירות 4 חדרים.
התחלת בניה - 12/80 - 1/81.
5. חולון - 34 יח"ד (16 דירות x 75 מ"ר, 18 x 88 מ"ר)
התחלת בניה 1/81
25 יח"ד - מימון חלקי
9 יח"ד - מימון חופשי - לדירות 4 חדרים.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

- 2 -

6. רחובות - 64 יח"ד (32 x 75 מ"ר, 32 x 88 מ"ר)
 64 יח"ד - מימון חלקי
 התחלת בניה 12/80 - 1/81
7. רמת הנשיא - 56 דירות (28 x 75, 28 x 88)
 42 יח"ד - מימון חלקי
 14 יח"ד - חופשי - לדירות 4 חדרים.
8. לנד בן גוריון - 64 דירות (64 x 72 מ"ר)
 32 יח"ד - מימון חלקי
 32 יח"ד - בהתחייבות רכישה - לא אושר
9. כפר יונה - 24 דירות (24 x 72 מ"ר)
 12 יח"ד - התחייבות
 12 יח"ד - מימון חלקי
 התחלת בניה - ב-1/81.
10. ראשון לציון - 80 יח"ד
 התוכניות בהכנה.
11. יפו ב' - 64 יח"ד (48 x 3, 16 x 4 חדרים)
 סוכם - 16 יח"ד - בהתחייבות רכישה
 41 יח"ד - מימון חלקי
 סוגי המימון כפופים לגדלי הדירות המצויינות לעיל).
 חכניות יעברו למחוז.
 התחלת בניה ב-2/81.
12. באר שבע - 60 יח"ד (שכונה י"א)
 30 יח"ד - התחייבות רכישה
 30 יח"ד - במימון חלקי
 יעשה קידום חכנון ל-60 יח"ד נוספות.
 הפעלה ב-2/80.
13. דימונה - נוה דוד - 90 יח"ד
 67 יח"ד - התחייבות רכישה
 23 יח"ד - מימון חלקי
 יותחל ב-41 יח"ד, היתרה תיבנה בהמשך, עד ל-31/3/81.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

14. רעננה - 48 יח"ד (3 חדרים x 75 מ"ר)
48 דירות - מימון חלקי.
15. כפר סבא - רח' כלנית
24 יח"ד - 75 מ"ר - מימון חלקי
48 יח"ד = 3 חדרים - חופשי
16. ירושלים - גילה לופנפלד - 180 יח"ד
60 יח"ד - בהתחייבות רכישה
60 יח"ד - במימון חלקי.
60 יח"ד - חופשי.
תוך כשבוע יבדק הנושא ע"י החברה.
17. הוצאות חברה בעת מימוש הרכישה יהיו בשעור 5%.
18. חב' שכ"ע תקדם תכנון לדירות בנות 3 חדרים באזור המרכז. המשרד יתיחס לדירות אלה בהתאם לצרכים והאפשרויות שיקבעו על ידו.
19. מנכ"ל שיכון עובדים יגיש הצעה למר א. וינר לדיון בנושא 48 דירות בקריית משה שבפרוגרמת 1979 ושהותחלו לאחר 1.4.80.

רשם: ח. יודלביץ.

ה' חשון תשכ"א
15 באוקטובר 1980



לכבוד
גב' חנה אורנשטיין
היועצת המשפטית במספרת ישראל
המטה הארצי
ירושלים

2.2.

הנדון: פינוי של מחזור סלח בשדמאח - ע"י פסקי דין ומימוש צו הוצ"ל.

בהסכך לשיחחנו השלפונגיה, יורשה לי להודיעך:

(א) לאחר אישור המנכ"ל והיועצת המשפטית במסדרנו, העברנו ב - 22.9.80 למפקד המחוז הדרומי מר איבצן היק המכיל עותקי פסקי דין וכל החומר בנושא עם מפה בציון המקום.

(ב) לבקשתו של קצין אגם במספרת ישראל, מר רוח, המצאתי לו עוד מפה בציון המקום. כן הודעתי לעו"ד ז. וויל להמציא לך המקור של פסקי דין כבקשתך.

(ג) רצ"ב הריני מעביר אליך עוד מפה בציון המקום ועותק המכתב עם הסבר בנושא.

נודה לך אם הואילי להחיש את האישור לנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה,

2.2.
ע. דהאן
ע/ר למנהל המחוז

העתיק: מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.

מר א. חייר, מ"מ מנהל המחוז.

גב' ב. אבלין, יועצת משפטית.

עו"ד ז. וויל.

מר א. גבאי, מנהל מח' הפינויים בשו"מ, ח"א.

הה ניצב רחמיט קומפורטי, מספרת ישראל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, לי בחשרי, תשמ"א
10 באוקטובר, 1980

סיכום דברים משיבה בנושא פרוגרמת בנייה לשנת 80-1981 של חברת "יונה מרדכי" מ-10.10.80

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה א. וינר - מנכ"ל המשרד והנהלת המשרד.
מחברת יונה מרדכי - ה"ה י. מרדכי.

להלן סיכום הדברים שהתקבל :

1. ירושלים - רמות - 126 יח"ד (יסקי)

- 84 - 3 חדרים
- 28 - 4 חדרים
- 14 - 5 חדרים .

התוכנית נמצאת לפני ההפקדה.
התוכניות יועברו לחברה
סוכם - יקבע לוח זמנים להפעלה.
סוגי המימון :

- 84 יח"ד - 1/3 בהתחייבות רכישה, 2/3 מימון חלקי.
- 42 יח"ד - (מדורג) - חופשי.

2. ירושלים - תלפיות מזרח

66 יח"ד (גולד)

תוך חדשים יוחל בעבודות עפר

3. נתניה - 326 יח"ד (קרקע חברה)

- 50% דירות 3 חדרים
- 50% דירות 4 חדרים
- מבקש 1/3 התחייבות רכישה
- 2/3 מימון חלקי
- סוכם: המשרד יתן תשובה בנושא

רשם: ח. יודלביץ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ל' בתשרי תשמ"א
10 באוקטובר 1980

סיכום דברים משיבה שהתקיימה בנושא ירושלים

בניית חברת גד בפרוגרמת 1980/81. הישיבה התקיימה ביום 10.10.80

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה א. וינר - מנכ"ל המשרד והנהלת המשרד.

מחברת גד ה"ה א. אטיאס, אפרת

יוצעו פרויקטים לחברת גד להפעלה ע"י מר א. תייר.

החברה תתן תשובה תוך ימים ספורים על הפעלת הפרויקטים.

במידה והחברה תבנה יינתן לוח זמנים מדויק להפעלת הבנייה.

רשם:  חגי מילר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנה הכללי

ירושלים, לי בתשרי, תשמ"א

10 באוקטובר, 1980

סיכום דברים מישיבה בנושא פרוגרמת בנייה לשנת 1980 של חב' "אזורים" מ- 8.10.80

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה א. וינר - המנהל הכללי והנהלת המשרד.
מחברת "אזורים" ה"ה דכנר, ע. צור.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. ירושלים - גילה (ציפור) 110 יח"ד

החברה הודיעה כי אינה מעוניינת לבנות הפרויקט.

2. ירושלים - רמות (ברן) 72 יח"ד

החברה הודיעה כי אינה מעוניינת לבנות הפרויקט
המשרד יטפל בכך שהתיכנון יקנה ע"י הבונה (תוכנית שקד)

3. ירושלים - רמות

192 יח"ד

84 קוטג'ים

החברה מבקשת:

40 יח"ד - בהתחייבות רכישה

80 - במימון חלקי

72 - חפשי

סוכס - היח"ד ירשמו בפרוגרמת הבנייה

סוגי המימון יסוכסו עם מר א. נטף

משרד השיכון יטפל בועדות כפרוייקט במסגרת פרוגרמת משב"ש.

4. כרמיאל - שכ' צפונית - 88 יח"ד

יופעלו 50% במימון חלקי

50% בהתחייבות רכישה.

5. כרמיאל - שכ' דרומית - 64 יח"ד

יופעלו בהתחייבות רכישה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

6. בית-שאן - 96 יח"ד

יופעלו בהתחייבות רכישה.

7. מעלות - 94 יח"ד

יופעלו בהתחייבות רכישה.

8. עכו - 104 יח"ד

יופעלו 72 יח"ד בהתחייבות רכישה
32 יח"ד יופעלו במימון חלקי.

10. קרית-ים - 114 יח"ד

החברה הודיעה כי לא תבנה במקום

11. טירת הכרמל - 40 יח"ד

סוכם - לא יופעל

12. קרית מוצקין - 64 יח"ד

סוכם על 3 חדרים מימון חלקי על כל היחידות
על 4 חדרים רק מחציתם יקבלו מימון חלקי.

13. אסדוד - רובע ח' - קרקע חברה

32 יח"ד יבנו במימון חלקי

רשם: ח. יודלביץ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ל' בתשרי תשמ"א
10 באוקטובר 1980

סיכום דברים משיבה בנושא בניית חברה משה"ב בפרוגרמת הבניה
לשנת 1980/81 שהתקיימה ביום 10.10.80

נוכחים: ממשרד הבנוי והשיכון ה"ה א. וינר - המנהל הכללי והנהלת המשרד.

מחברת משה"ב - ה"ה יגר.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. ירושלים גילה (דן איתן) יח"ד 184
מר א. תייר יבדוק כאם יש אפשרות להפעיל הבניה הנ"ל עוד בשנת
הפרוגרמה הנוכחית.
2. פתח-תקוה 52 יח"ד
יופעל בחורש ינואר 1980.
3. בני ברק 48 יח"ד
יופעל - בחורש ינואר.
יכנו 48 יח"ד במימון חלקי.
4. ק. שמואל 48 יח"ד
תוך שבוע ימים תנתן תשובה למשרד על הפעלת הפרויקט.

רשם: ח. יודלביץ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ל' בתשרי תשמ"א
10 באוקטובר 1980

סיכום דברים משיבה בנושא בניית חב' מ. ליפשיץ בירושלים
בפרוגרמה 1980/81 שהתקיימה ביום 10.10.80

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה א. וינר - המנהל הכללי והנהלת המשרד
מחברת ליפשיץ ה"ה מ. ליפשיץ

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. ירושלים - רמות (כוכמן) - 140 יח"ד

94 יח"ד - מימון חלקי

46 יח"ד - חופשי

תוך חודש החברה תצא לבנייה.

באם למשרד הבינוי והשיכון יהיו צרכים בין 5-10 דירות, החברה מתחייבת
למכור ע"פ 75 מ"ר גם אם הדירות יהיו גדולות יותר.

2. ירושלים רמות - 66 יח"ד (לשם)

44 יח"ד מימון חלקי

22 יח"ד - חופשי

תוך חודש החברה תצא לבנייה. באם יהיה צורך ברכישת דירות בין 5-10 דירות
החברה מתחייבת למכור הדירות במחיר של 75 מ"ר, גם אם הדירות יהיו גדולות
יותר.

רשם: ח. יורלביץ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, לי בתשרי תשמ"א

10 באוקטובר 1980

סיכום דברים משיבה בנושא פרוגרמת בנייה לשנת 1980 של חבי "מבט" שהתקיימה ב-8.10.80.

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה א. וינר - המנהל הכללי והנהלת המשרד.
מחברת "מבט" ה"ה קלנג' - יו"ר מועצת המנהלים, עובדי החברה.

1. באר-שבע - 32 יח"ד

יבנו בהתחייבות רכישה.

2. נתיבות - 24 יח"ד

18 יח"ד - התחייבות רכישה

6 יח"ד - מימון חלקי

3. אופקים - זולוטוב - 24 יח"ד

18 יח"ד - התחייבות רכישה

6 יח"ד - מימון חלקי

4. באר-שבע

סוכם - יסוכם עם החברה על שטח זמין ל- 80-60 יח"ד (באם קיים).
אשר החברה יכולה לקבל על עצמה כל זאת בתנאי של 50% התחייבות רכישה
ו- 50% מימון חלקי.

5. ירושלים - גילה - 110 יח"ד (ריסקין)

סוכם - החברה תבצע העבודה יחד עם חברת שו"פ.
תוך 3 חדשים החברה תחל בעבודה.

6. באר-יעקב - 32 יח"ד

8 יח"ד בהתחייבות רכישה

24 יח"ד במימון חלקי

החברה תיתן תשובה סופית תוך 10 ימים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

7. יבנה - 30 יח"ד

היח"ד יבנו בהתחייבות רכישה.
תוך 3 חדשים יתחילו בעבודה.

8. תל-מונד - 36 יח"ד

18 יח"ד - מימון חלקי
18 יח"ד - בהתחייבות רכישה
החברה תיתן תשובה תוך 10 ימים בנושא.

9. לוד - 16 יח"ד

2/3 התחייבות רכישה.
סוכם - החברה תתן תשובה תוך 10 ימים.

10. אושיות

מיקום האתר יבדק ע"י המחוז.

רשם: חיים יונדלביץ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

יְרוּשָׁלַיִם, ל' בחשיר תשמ"א
10 באוקטובר 1980

סיכום דברים משיבה בנושא בניית חברת מ. אביב בירושלים
בפרוגרמת 1980/81 מיום 10.10.80

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה א. וינר והנהלת המשרד.

מחברת אביב ה"ה מ. אביב, ב. אברמסון.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. רמות ברקוביץ 56
למחרת ההפקדה החברה תחל בעבודות בשטח.
19 התחייבות רכישה. 19 מימון חלקי. 18 חופשי.
החברה ביקשה להגדיל הדירות.
סוכס - החברה תתכנן דירות גדולות ותבנה דירות של 75 מ"ר
בלבלד, של 3 חדרים.
2. רמות - בכס 92
תוך חודש יוצא רשיון.
החברה מבקשת להפעיל הפרויקט כבניה להשכרה.
סוכס - ברגע שיוצא החוק בנושא יובא הנושא לדיון נוסף.
3. פייר קניג - 42
סוכס - הנושא הקרקעי יוסדר ע"י מר ז. ברקאי עם מינהל מקרקעי
ישראל.
החברה תדאג להוצאת רשיונות.
4. קרית מנחם 114 יח"ד
החברה הודיע על בקשתה להוציא למכירה דירות מהרכוש המינהלי שהיא
בונה.
סוכס - הנושא יבדק.

רשם: ח. וינר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא פרוגרמת בנייה לשנת 1980 של חב' גניש מ-8.10.80,

נוכחים; ממשרד הבינוי והשיכון: ה"ה א. וינר, מנכ"ל והנהלת המשרד

מחברת גניש: ה"ה ד. אפל, פ. בלקינד

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. כית שמש
הקרקע תוקצה במנות של 100 יח"ד בהתאם להתקדמות המכירה.
החברה מבקשת התחלה מיידית של 200 יח"ד, והמשך ל-700 יח"ד עד סוף 3/81.
סוכם - ברגע שיוחל כ-100 יח"ד יוקצה 100 יח"ד נוספות.
לאחר גמר התכנון המוקצב תצא המלצה להקצאה.
2. חל אביב - 400 יח"ד
המשרד יחתום על ההסכם בפגישה משותפת לחלמיש, גניש, המחוז ואגף נכסים ודיוור.
3. אור יהודה - 36 יח"ד
גודל הדירות הינו 88 מ"ר.
החברה תשנה את גדלי הדירה ל-72 מ"ר.
4. בני ברק - 14 יח"ד
יוחל בבנייה.
5. יבנה - 18 יח"ד
יוחל בבנייה.
המלצה להקצאת קרקע הוצאה למינהל.
6. הוד השרון - 18 יח"ד
יוחל בבנייה.
7. נס ציונה - סרפנד - 86 יח"ד
יוחל בבנייה - נחתם זכרון דברים.
8. נס ציונה - אסכטונים - 12 יח"ד
יוחל בבנייה - נחתם זכרון דברים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

9. נתניה - דורה - 14 יח"ד
הוצא היתר בנייה על 28 יח"ד. בכניין השני יש 2 פינויים וההיתר ניתן ל-2 הבתים ביחד.
10. רמת גן - שקמה - 30 יח"ד
יוחל בבנייה בפרוגרמת 1980.
11. רמלה - גיורא - 98 יח"ד
יוחל בעבודה בפרוגרמת 1980.
12. באופן כללי השלימה החברה בעיה של תהליך הקצאת קרקע שהינו ארוך ואשר עלול לעכב התחלת הבנייה.
המשרד יבדוק הנושא עם המ.מ.י ויסדיר קיצור תליכי ההקצאה.

רשם: חל יודלביץ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, לי בחש"ר, תשמ"א
10 באוקטובר 1980

סיכום דברים משיבה בנושא פרוגרמת בנייה לשנת 1980 של חב' "גניש" מ-8.10.80.

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון הי"ה א. וינר - המנהל הכללי והנהלת המשרד
מחברת "גניש" הי"ה ד. אפל, פ. בלקינד

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. ביח-שמש

הקרקע תוקצה במנות של 100 יח"ד, בהתאם להתקדמות המכירה.
החברה מבקשת התחלה של 200 יח"ד.
סוכם - ברגע שיוחל ב-100 יח"ד יוקצו 100 יח"ד נוספות.
לאחר גמר החכנון המוקצב תצא המלצה להקצאה.

2. תל-אביב - 400 יח"ד

המשרד יחתום על ההסכם בפגישה משותפת לחלמיש, גניש, המחוז ואגף נכסים ודיוור.

3. אור-יהודה - 36 יח"ד

גודל הדירות שם הינו $88 \frac{6}{6}$ מ"ר.
החברה חשנה את גדלי הדירה ל-72 מ"ר.

4. בני-ברק - 14 יח"ד

יוחל בבנייה.

5. יבנה - 18 יח"ד

יוחל בבנייה.
המלצה להקצאת קרקע הוצאה למינהל.

6. הוד השרון - 18 יח"ד

יוחל בבנייה

7. נס-ציונה - סרפנד - 86 יח"ד

יוחל בבנייה - נחתם זכרון דברים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

8. נס-ציונה - אטבסטונים - 12 יח"ד

יוחל בבנייה - נחתם זכרון דברים.

9. נחניה - דורה - 14 יח"ד

הוצא היחר בנייה על 28 יח"ד. בבניין השני יש 2 פינויים
וההיתר ניתן ל- 2 הבתים ביחד.

10. רמת-גן - שקמה 30 יח"ד

יוחל בבנייה בפרוגרמת 1980.

11. רמלה - גיורא - 98 יח"ד

יוחל בעבודה בפרוגרמת 1980.
שטחי דירות יועברו ע"י מר אברמוביץ למר א. נטף לאלתר.

רשם: ח. יודלביץ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בתשרי תשמ"א
8 באוקטובר 1980

סיכום דברים מישיבה בנושא פרוגרמת 1980 בניית חב' "יוכל גד" מ-8.10.80

נוכחים: ה"ה ממשרד הבינוי והשיכון - א. וינר, המנהל הכללי
וחברי הנהלת המשרד,
מחברת "יוכל גד" ה"ה - בן טובים

להלן סיכם הדברים שהתקבל:

1. פתח תקוה - עמישב 42 יח"ד
להודעת המחוז - לקראת חודש מרץ, החברה תוכל להתחיל בבנייה.
2. נחלת יהודה - 16 יח"ד
יופעל השנה.
3. קדימה - 36 יח"ד
יופעל השנה.
4. ירושלים רמות 239 יח"ד
מחובם 70 קוטג'ים
נמצא בגמר תכנון. עד ה-1.12.80 עבודות עפר ובהמשך יסודות.
5. מעלה אדומים - 140 יח"ד
תוך שבועיים המשרד ייתן תשובה על הפעלת הבנייה במקום.
6. דימונה - 100 יח"ד
תוך שבועיים החברה תקבל תשובה באם יופעלו היח"ד על ידה.
7. באר שבע - 36 יח"ד
יבנו ב-50% התחייבות רכישה
50% מימון חלקי

רשם : ח. יודלביץ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בתשרי תשמ"א
8 באוקטובר 1980

סיכום דברים משיבת בנושא חברת אשטרום שהתקיימה ביום 8.10.80

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון - ה"ה א. וינר - המנהל הכללי,
חברי הנהלת המשרד.
מחברת אשטרום - ה"ה נוסבאום, גירון.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. קרית שמונה 78 יח"ד
יש אפשרות להתחיל בבניה מיידית.
2. מגדל העמק 16 יח"ד
יש אפשרות להתחיל בבניה מיידית. הדירות יבנו ללא גגות רעפים
(יבנו עם גגות קונכנציונליים).
3. מצפה רמון 29 יח"ד ספיר
יחלו בעבודה מיידית.
4. מצפה רמון - 60 יח"ד טיילת
החברה תחל בבניית היח"ד בחודש ינואר 1981.
5. מצפה רמון - 38 יח"ד טיילת
החברה תחל בבניית היח"ד בחודש ינואר 1981.
6. ירוחם - 75 יח"ד
החברה תחל בבניית היח"ד בחודש ינואר 1981.
7. באר שבע שכונה ו'
החברה מבקשת לכנות 120 יח"ד ב-75% התחייבות.
סוכם - הנושא יבדק.

8. ראש העין - 30 יח"ד
סוכם - הדירות יבנו בהתחייבות רכישה, לוח זמנים יוגש למחוז
תוך מספר ימים.
9. שכונת התקווה תל-אביב - 32 יח"ד
סוכם - הדירות יבנו בהתחייבות רכישה, לוח זמנים יוגש למחוז
תוך ימים מספר.
10. לוד 64 יח"ד
2/3 התחייבות רכישה.
1/3 מימון חלקי.
החברה הודיעה על נכונותה לבנות.
11. באר יעקב 32 יח"ד
החברה מבקשת 50% התחייבות רכישה.
סוכם - הנושא יבדק.
12. בניה בירושלים וקרית ארבע
החברה הודיעה על נכונותה לקבל את הצעת המנהל הכללי.
13. 162 יח"ד תלפיות מזרח
יבנו ע"י חברת אשטרום כחברה משכנת.
14. מעלה אדומים
החברה מבקשת העלאה של 12% מעל מחיר השפלה.
סוכם - הנושא יבדק.
15. חברת אשטרום הודיעה על הסכמתה לבנות כחברה מאכלסת.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בתשרי תשמ"א
8 באוקטובר 1980

סיכום דברים מישיבת בנושא חברת שו"פ מיום 8.10.80

נוכחים: ה"ה ממשרד הבינוי והשיכון - מר.א. וינר - המנהל הכללי
והנהלת המשרד.

מחברת שו"פ - מר ש. פלג והנהלת החברה.

1. דירות נכים בפרויקט סלו הרשמן (44 יח"ד)
הדירות מיועדות לשני נכים וגודלם 108 מ"ר.
סוכם - יבדק יעודי הדירות ^{ואם} מחדש.

2. גילה - מרכז 32 יח"ד
עד סוף השנה יוחל בבנייה.

3. גילה - ספקטור עמישר 172 יח"ד
מתוכנן דירות 5 חדרים. שו"פ הודיעה על אי רצונה לבנות את הדירות
הגדולות.
סוכם - ישונו גדלי הדירות. כמו כן החברה לא תפעיל מעל מחיר המחירון.

4. גילה (מבט 111 יח"ד)
לאחר שסוכם ע"י החברה עם מבט, החברה הודיעה על נכונותה לבנות.

5. רמות 174 יח"ד (כוכמן)
סוכם - יח"ד יבנו ע"י שו"פ.

6. בית שמש 66 יח"ד
היות והפיתוח יקר - יורד סטנדרט הפיתוח.
לטענת מר א. תייר הפיתוח שם גמור.
סוכם - מחוז ירושלים ושו"פ יסכמו הורדת סטנדרטים בפיתוח. חברת שו"פ
תעשה הכל להורדת עלות הבניה.

7. באר שבע שכונה ג' - 70 יח"ד
מר ג. גורדון הודיע כי כל אישורי הבניה יתיו עד סוף חודש
דצמבר.
סוכס - ב-15 לינואר יוחל בעבודה במקום.
8. באר שבע שכונה י"א 96 יח"ד
באמצע חודש ינואר יוחל בעבודה.
9. אופקים (זולוטוב) 70 יח"ד
החברה תבדוק עם המחוז את התכניות. עד סוף החודש תיתן תשובה על
הפרויקט בפרוגרמה.
10. נצרת - רחוב חרמון 56 יח"ד
לטענת החברה הדירות יקרות מדי ולא תהיה אפשרות למכרן.
סוכס - מר חיטרון יבדוק נושא הקטנת עלות הבניה. תשובה עד אמצע
חודש נובמבר תנתן ע"י חברת שו"פ.
11. כרמיאל - 16 יח"ד
סוכס - החברה תמשיך בבניית הדירות שהוחל בהן (כ-16 יח"ד) בשנת
1979.
12. חיפה - קרית אליעזר 163 יח"ד
בנינים של חשע קומות ובנין של 14 קומות - החברה מתכוונת להתחיל
ב-3 בנינים של 9 קומות.
סוכס - כל עזרה שתדרש תנתן לחברה מהמחוז למען יבנו הדירות עוד
השנה.
13. גבעת עמוס 40 יח"ד
הוחל בעבודה.
14. שער העליה 66 יח"ד
חברת שו"פ תבדוק את הנושא בהקדם. תשובה תנתן למחוז עד סוף החודש
וזאת מתוך מגמה שהדירות יבנו עוד השנה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

15. רמת הדר - 30 יח"ד
נחתם זכרון דברים.
16. אפק - 36 יח"ד
יבדק ע"י שו"פ באם ברצונה לבנות היח"ד הנדונות בהתאם לתנאים שנקבעו.
17. חדרה 96 יח"ד
תוך חודש ימים יבדק ע"י שו"פ באם ברצונה לבנות היח"ד בהתאם לתנאים שהוצעו.
18. חיפה - יזרעליה
לא יבנה השנה - תכנון יקודם (עדיפות).
19. חולון 162 יח"ד (קרית שרת)
לא יבנה השנה. החברה תקדים התכנון.
20. לוד 64 יח"ד
החברה תדאג לפינוי השטח ותפעיל השנה היח"ד.
21. יתוד - 56 יח"ד
נושא מס השבחה למועצה המקומית יבדק ע"י מר ז. ברקאי.
היח"ד יופעלו השנה.
22. קרית גן - 120 יח"ד
היח"ד יופעלו השנה.
80 יח"ד - 3 חדרים, 40 יח"ד - 4 חדרים.
23. ג'סי כהן - 24 יח"ד
הבנין המתוכנן 6 קומות. החברה מבקשת לבנות 4 קומות של 16 יח"ד.
סוכם - החברה תבנה 4 קומות. מר ז. ברקאי ידאג לסידור שמאות קרקע במינהל מקרקעי ישראל.

רשם: חגית יודלפיץ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ל' בתשרי תשמ"א
10 באוקטובר 1980

סיכום דברים משיבה בנושא פרוגרמת הבניה לשנת 1980 שהתקיימה
ביום 9.10.80 עם חברת סולל-בונה

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה א. וינר - המנהל הכללי,
הנהלת המשרד.
מחברת סולל-בונה ה"ה לידר.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. טבריה ד' 60 יח"ד
סוכם - יופעלו 60 היח"ד בהתחייבות רכישה.
2. עפולה גבעת המורה 200 יח"ד
סוכם - יופעלו 130 יח"ד בהתחייבות רכישה.
70 יח"ד במימון חלקי (כולל חד קומתי).
3. ירושלים - רמות 156 יח"ד (לופנפלד)
סוכם - יופעל 52 יח"ד התחייבות רכישה.
88 יח"ד מימון חלקי
16 יח"ד חופשי.
המחוז יתן כל עזרה בנדרון לסולל בונה.
4. ירושלים גילה 180 יח"ד (לופנפלד)
החברה הודיעה כי אינה מעוניינת להפעיל את היח"ד הנ"ל.
5. טבריה 50 יח"ד - בן גוריון
הוצע לחברה 1/3 בהתחייבות רכישה.
סוכם - החברה תתן תשובה תוך 10 ימים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

6. אפק - 70 יח"ד
הדירות יבנו במימון חלקי. יש צורך בהסדר הנושא עם שו"פ, היות
והקרקע של שו"פ.
7. נצרת - 56 יח"ד
2/3 התחייבות
1/3 מימון חלקי
ישנה אופציה לחברה על עוד 57 יח"ד, במידה ושיכון עובדים לא
תרצה לבנות הפרויקט שלה. סוגי המימון יהיו זהים.
8. נתניה - 64 יח"ד, קרקע חברה
סוכס - יופעלו במימון חלקי.
9. בת-ים - 32 יח"ד - קרקע חברה
סוכס - יופעלו במימון חלקי.
10. מצפה רמון 64 יח"ד
החברה הודיעה כי לא תבנה במקום.
11. אילת מערב 1 - 120 יח"ד
סוכס - החברה תבנה 75% בהתחייבות רכישה, 25% במימון חלקי.
12. דימונה נווה דוד (20 פטיו)
יופעל בהתחייבות רכישה.
13. דימונה 100 יח"ד
יופעל 75 יח"ד בהתחייבות רכישה.
25 יח"ד במימון חלקי.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

14. באר שבע

הפרופורציה - 50% התחייבות
- 50% מימון חלקי.

סוכם - 80-100 יח"ד יופעלו בהתאם לפרופורציה הנקובה.

רשם: ח. יורלביץ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ל' בתשרי תשמ"א
10 באוקטובר 1980

סיכום דברים משיבה בנושא פרוגרמת בנייה לשנת 1980 של חב' "רסקו" מ-8.10.80

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה א. וינר - המנהל הכללי והנהלת המשרד.
מחברת "רסקו" ה"ה ע. אונגר - מנהל סניף ירושלים.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. מכשרת ירושלים 102 יח"ד
הוחל בבנייה.
2. ירושלים רמות כרן 72 יח"ד
הוחל בבנייה.
3. ירושלים גילה (רביד) 204 יח"ד
תבוק האפשרות להקצאה ב-2 שלבים.
129 יח"ד - בחודש דצמבר יחלו בעבודה.
75 יח"ד - יחל בחודש מרץ.
4. קרית מוצקין - 32 יח"ד
הוחל בעבודה.
5. חולון - 80 יח"ד
הוגשו בקשות לעיריה. בחודש ינואר יתחילו בעבודה.
6. אבן יהודה - 24 יח"ד
ההיתר הינו ל-4 חדרים. החברה תדאג לשינוי ההיתר ל-3 חדרים.

רשם: ח. לודלביץ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בתשרי תשמ"א
8 באוקטובר 1980

סיכום דברים משיבה בנושא פרוגרמת הבניה של חברת דרוקר בע"מ מיום 8.10.80

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה א. וינר - המנהל הכללי והנהלת המשרד.

מתכרת ז. דרוקר ה"ה ז. דרוקר ועובדי החברה.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. ירושלים רמות 160 יח"ד (פיטלזון)
תנתן קדימות להוצאת המלצת קרקע ע"י המחוז. זאת לאחר שקיים תכנון מוקדם לפיתוח.
2. ירושלים רמות (לב שטרן) 161 יח"ד
הבעיה הינה (לטענת החברה) שפיתוח תוצר לדירה עולה כמליון ל"י.
סוכס - הנושא יבדק ע"י החברה עם מר א. תייר. כמו כן ידון נושא שינוי תכנון פנימי של דירות.
3. ירושלים - נווה יעקב 127 יח"ד (ברוצקוס)
סוכס - החברה תחל בבניה בשנת הפרוגרמה 1980 בהתאם לסוגי המימון. תכנית ההקצאה תוצא ע"י המחוז עד הראשון בדצמבר.
4. ירושלים - פרויקט רות להב וברן
מבקש להפעיל בניה כשטח.
סוכס - הנושא יבדק.
5. אילת - מערב 112 יח"ד
סוכס - החברה תחל בבניית ^{112 י"ד} בפרוגרמת 1980. החברה העלתה בקשתה לבנות 200 יח"ד.
סוכס - (על ההפרש) הנושא יבדק.
6. רשל"צ - חולות ראשון 100 יח"ד
הנושא ידון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

7. נתניה - קרית נורדאו - שטח מעברה
החברה מבקשת לבנות במקום.
סוכם - המחוז, אגף פרוגרמות ואגף תכנון והנדסה, לכ-200 יח"ד
תיבדק אפשרות שילובם בתכנון.
8. נצרת שכונה דרומית 140 יח"ד
הוצאו רשיונות.
החברה תחל בבניה.
9. נצרת שכונת בן גוריון 82 יח"ד
סוכם - סוגי המימון יסוכמו עם אגף נכסים ודיור.
10. המשך גבעת בן גוריון - 100 יח"ד
סוכם - הנושא יסוכם עם אגף נכסים ודיור.
11. כרמיאל 66 יח"ד
יש היתר בניה וישנה הקצאת קרקע.
סוכם - החברה תחל בבניה עוד כחודש.
12. מגדל העמק שכונה צפונית 112 יח"ד
סוכם - 50% יבנו בהתחייבות רכישה
50% יבנו במימון חלקי.
הדירות יבנו השנה.
13. עפולה - גבעת המורה (גרשוני) - 200 יח"ד
תביעתו של מר דרוקר:
80% התחייבות רכישה
20% מימון חלקי
חשוכה תינתן בחום הבדיקה עם החברות.
14. טירת הכרמל 15 יח"ד
המלצת קרקע תוצא ע"י המחוז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

15. טירה הכרמל 18 יח"ד
סוכם - הנושא יתואם בין המחוז לחברה והמשרד הראשי.
16. חיפה אלנבי 46 יח"ד
יופעל
17. נשר 38 יח"ד
הופעל. תוצא המלצת קרקע
18. מעלות 200 יח"ד
החברה הודיעה שהיא מוכנה לבנות היח"ד בהתחייבות רכישה על כל כמות היח"ד.
19. חיפה רחוב עבאס 30 יח"ד
הקרקע של חברת שו"פ והיסודות קיימים. מר ז. ברקאי יתאם בין החברה לכין חברת דרוקר לתאום בניית הנושא.
20. רמות נשר
מבקשים המלצה לקרקע למרכז מסחרי (כ-1500 מ"ר).
סוכם - הנושא יבדק ע"י ז. ברקאי עם ממ"י.
21. 162 יח"ד ברמות נשר
ירשם בקידום התכנון.

רשם: ח. יודלביץ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בתשרי תשמ"א
8 באוקטובר 1980

סיכום דברים בנושא פרוגרמת 1980 בניית חכרת "אלרם" שהתקיימה ביום 8.10.80

נוכחים: משרד הבינוי והשיכון ה"ה א. וינר, המנהל הכללי
וחברי הנהלת המשרד.
מחברת אלרם ה"ה מ. שגיב

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. תלפיות מזרח - 150 יח"ד - מאיר לוי
תנאי המימון $1/3$ התחייבות
 $1/3$ מימון חלקי
 $1/3$ חופשי

עד סוף השבוע הבא הנושא יסוכם סופית במחוז ובאגף נכסים וריור.

2. רמות - 94 יח"ד - רות להב
החברה הודיעה כי אינה יכולה לבנות ומוכנה להעביר האתר לחברה אחרת.

3. קרית מלאכי - 40 יח"ד
הנושא יסוכם סופית עד סוף השבוע.

4. ראשון לציון - חולות 150 יח"ד
כל הנושא של חולות ראשון יסוכם סופית ע"י המשרד.

5. באר שבע - שכונה ו'
החברה מבקשת לבנות 120 יח"ד בנוסף ל-112 יח"ד שכנתה בשנת 1979
ולראות בכל כפרוייקט אחד כאשר ב-112 יראו כהתחייבות רכישה וה-120
יהיו מימון חלקי. הנושא סוכם עקרונית, הפרטים יסוכמו עם מר א. גסף.

6. ערד - 25 יח"ד
סוכם - הנושא ידון עם המחוז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

7. אילת - 50 יח"ד

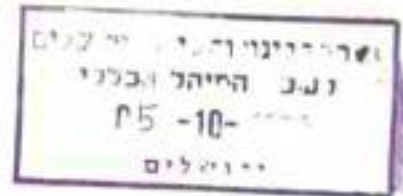
סוכם - הנושא ידון עם המחוז.

8. עכו - 50 קוטג'ים - שכ' יעל

תוך 10 ימים תינתן תשובה סופית על המחוז בנושא.

רשם: ח. יודלביץ

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות



תאריך: כ"א בתשרי תש"מ
1 באוקטובר 1980

לכבוד
מר שביב
גזבר קרן היסוד
קרן-היסוד
ירושלים

א.ב.,

הברון: תרומת אלטרנטיב לבניה בירושלים

בהמשך לדיון בינינו ובהמשך לדיון עם המנהל הכללי הריבוי להודיע
כדלקמן:

משרד הביטוי והשיכון מוכן לתכנן ולבנות כ-100 יח"ד בקרית טבת
כפרויקט מיוחד במימון התורם האלטרנטיבי.

אנו נתחיל בתכנון הפרויקט מיד עם אישור התרומה באופן פורמלי.
כמובן שנהיה מוכנים לשתף את התורם או בציגו בתהליך התכנון.

הבניה תהיה לפי הקריטריונים והסטנדרטים המקובלים על משרד
הביטוי והשיכון. יעדי הבניה יהיו לפי המדיניות הנקוטה על-ידי
משרד הביטוי והשיכון, כלומר תכלול דירות למכירה לזכאי משרד
הביטוי והשיכון.

התרומה תממן בצורה שתסוכם לפרטיה, לאחר האישור העקרוני, אך
תכלול את הפעילויות הבאות: תכנון, פיתוח, בניה ואחזקה.

משרדנו המחוזי מכין בימים אלה סקיצה ראשונית של השטח, ומכתבי
התאחד מתוך כוונה לצרף סקיצה זו למכתב.

בברכה

זאב בדקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:
א. ריבר, המנהל הכללי
א. תייר, מנהל מחוז ירושלים



17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

משרד השוכן

מנהל אגף איכילוס
ל"ה
מ"ה - (11) הירושלים, כ"ו בסנה חסל"ה
10 בינואר 1977

מנהל אגף איכילוס

אלו מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: פלו - 880

סימוכין מחבר מיום 10.1.77

שכונה פלו-880 חלל במסגרת השכונות החדשות
הירושלמיות, בה יהיה זכאי לקבל הלוואה
של 80 אלף ל"ה מי שכונה דירה חדשה מבנייה
ציבורית.

ב ב ר י

א. ויגור
מנהל אגף איכילוס

זאח חס"ה

ח. ויגור

10.1.77



לשכת השר לקליטת העליה

ירושלים, 13 אלול תשל"ה
13 אוג' 1975

לכבוד
רבי א. סורוצקין
קליבלנד
אוהיו
ארה"ב

רבי נכבד,

במענה למברקו של מר, אירווינג ססון, הננו מאשרים
בזה כי העולים - מתיישבי קרית סלזססון - זכאים לקבל
מסכנתא באותו גובה ובאותם תנאים הניתנים לעולים
המתיישבים בירושלים.

בכבוד רב

מרדכי רוזמן
עוזר השר

Handwritten signature

Handwritten notes:
לשכת השר לקליטת העליה
משרד הפנים
מחלקת עליה
מחלקת קליטת העולים
מחלקת מנהל

יועם מורצקין
קריג אלס-סלון
פ.י. כרי יחוצה

(02) 5275/6
534780



Handwritten text, possibly a signature or name, written in a cursive style. It appears to be written in two lines, with the second line starting below the first.

Handwritten text, possibly a date or a short phrase, written in a cursive style. It appears to be written in two lines, with the second line starting below the first.

אל:

התאריך

22.9.80

חוק מס

ח"מ

מאת:

א.ו.3

הנדון:

משרד המבחן והשיכון ירושלים
מסכת המנהל הכללי
1980-09-28
ישראל

א.ו.3 (ח"מ) ג.ו.ג. (ח"מ)

(ח"מ) א.ו.3 (ח"מ) א.ו.3

נ. (ח"מ) (ח"מ) (ח"מ) (ח"מ)

א.ו.3

א.ו.3 (ח"מ) (ח"מ) (ח"מ)

א.ו.3 (ח"מ) (ח"מ)

א.ו.3 (ח"מ)

א.ו.3

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

SHABTAI ZACHARIA

Advocate & Notary

12 Koresh st. Ent. B

Jerusalem

24660

Tel. 243104 טל.

P.O.B. 1125 ת.ד.

שבת זכריה

עורך דין ונוטריון

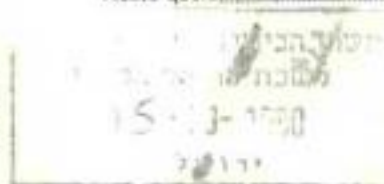
רחוב כורש 12 כניסה ב'

ירושלים

Jerusalem 8.9.80 ירושלים

Please quote סימון

לתשומת לבו של המנ"כ
מר י. יעקובי.



לכבוד
החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ
רח' ממילא
ירושלים.

א.נ.

הנדון: עבודות פתוח ברובע המוסלמי בירושלים העתיקה.

בשם מרשי "אגוד לוחמי ירושלים בעיר העתיקה" הריני פונה אליכם בענין
דלקמן:

האגוד הנ"ל הוא ששקם ומחזיק בבנין ישיבת "תורת חיים" ברח' הגיא ברובע
המוסלמי עי' 'ויא-דלרוזה', אחד הבנינים היהודיים הבודדים הפעילים ברובע זה

חברתכם בצעה את עבודות הסלילה והתשתית ברובע הנ"ל, ברח' הגיא, בין היתר
נפתח על ידכם הכביש סמוך לבנין הישיבה הנ"ל וכפי הנראה משכתם קו ביוב לבנין
ישיבה, חבור הביוב הושלם לאחרונה, אך עד היום לא החזרתם את רצוף האבנים שהיה
בכניסה לבנין, למקומם והאבנים מונחות בערימה בכניסה, כמו כן השאתם במקום חבית
ועפר, יאמר גם כי הכניסה לבנין חשוכה.

כל הנ"ל מהווה טכנה ומטרד לבאי הישיבה ובית הכנסת - ועתה מתקרבים החגים,
אי לזאת, הנני מבקש בשם האגודה כי תסדירו בהקדם האפשרי את הרצוף בכניסה לבנין
הנ"ל, ויסולק המטרד.

אגב- בהזדמנות זו - בה אנו עוסקים בנכס יהודי ברובע המוסלמי, ברצוני
להפנות תשומת לבכם לעובדה כי ברובע האמור נמצאים נכסים יהודיים רבים, בזמנו
כתבתי אליכם ושוחחתי גם עם המנ"כ שלכם מר יעקובי, בענין שפוף ושקום הבתים
והמוסדות היהודיים ברובע המוסלמי שבעיר העתיקה, בתים אלה עומדים כידוע
שוממים וחרבים מאז פרעות תרפ"ט, תרצ"ו ולצערנו איש ממוסדות המסגה והעיריה
משום מה אינו נוקף אצבע כדי לשנות פני הדברים. מדברים הרבה על אחוד ושלמות
העיר ופלא בעיני המחל הזה הקיים ביחס ללב לבה של ירושלים.

אין ספק כי אתם עושים עבודה חשובה שיש לה השלכה גם על איחוד העיר, אך
נראה לי כי היות וחברתכם היא חברה צבורית לאומית, הרי יהיה אתגר לאומי ממדרגה
ראשונה עבור חברתכם אם היא תקח על עצמה את התפקיד של שפוף הבתים היהודיים הנטושים
והחרבים ברובע האמור.

אם דרושים פרטים נוספים אוכל להעמידם לרשותכם,

אשמח לקבל תשובתכם בנידון.

בכבוד רב,
ש. זכריה

העתק: 1, למנ"כ משרד השכון, י-ם,
מר א'וינר

2, אגוד לוחמי ירושלים, בעיר העתיקה.

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10.10.80

אל:

א.ג.

הנדון: הגשת בקשה להקמת בית

לוטת מכתבו של המנהל הכללי בדיון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

SHABTAI ZACHARIA

Advocate & Notary

12 Koresh st. Ent. B

Jerusalem

246660

Tel. 243-104 טל.

P.O.B. 1125 ת.ד.

שבת זכריה

דור-דין ונוטריון

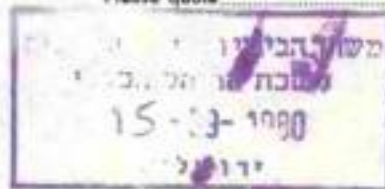
רחוב כנען 20 כניסה ב'

ירושלים

Jerusalem 8.9.80 ירושלים

Please quote סימון

לתשומת לבו של המנ"כל
מר י. יעקובי.



לכבוד
החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ
רח' ממילא
ירושלים.

א.נ.

הנדון: עבודות פתוח ברובע המוסלמי בירושלים העתיקה.

בשם מרשי "אגוד לוחמי ירושלים בעיר העתיקה" הריני פונה אליכם בענין
דלקמן:

האגוד הנ"ל הוא ששקם ומחזיק בבנין ישיבת "תורת חיים" ברח' הגיא ברובע
המוסלמי עי' א'ויא-דלרוזה", אחד הבנינים היהודיים הבודדים הפעילים ברובע זה

חברתכם בצעה את עבודות הסלילה והתשתית ברובע הנ"ל, ברח' הגיא, בין היתר
נפתח על ידכם הכביש סמוך לבנין הישיבה הנ"ל וכפי הנראה משכתם קו ביוב לבנין
ישיבה, חבור הביוב הושלם לאחרונה, אך עד היום לא התזרזתם את רצוף האבנים שהיה
בכניסה לבנין, למקומם והאבנים מונחות בערימה בכניסה. כמו כן השארתם במקום חבית
ועפר. יאמר גם כי הכניסה לבנין חסוכה.

כל הנ"ל מהווה סכנה ומטרד לבאי הישיבה ובית הכנסת - ועתה מתקרבים החגים.
אי לזאת, הנני מבקש בשם האגודה כי תסדירו בהקדם האפשרי את הרצוף בכניסה לבנין
הנ"ל, ויסולק המטרד.

אגב- בהזדמנות זו - בה אנו עוסקים בנכס יהודי ברובע המוסלמי, ברצוני
להפנות תשומת לבכם לעובדה כי ברובע האמור נמצאים נכסים יהודיים רבים, בזמנו
כתבתי אליכם ושוחחתי גם עם המנ"כל שלכם מר יעקובי, בענין שפוף ושקום הבתים
והמוסדות היהודיים ברובע המוסלמי שבעיר העתיקה, בתים אלה עומדים כידוע
שוממים וחרבים מאז פרעות תרפ"ט, תרצ"ו ולצערנו איש ממוסדות הממשלה והעיריה
משום מה אינו נוקף אצבע כדי לשנות פני הדברים. מדברים הרבה על אחוד ושלמות
העיר ופלא בעיני המחדל הזה הקיים ביחס ללב לבה של ירושלים.

אין ספק כי אתם עושים עבודה חשובה שיש לה השלכה גם על איחוד העיר, אך
נראה לי כי היות וחברתכם היא חברה צבורית לאומית, הרי יהיה אתגר לאומי ממדרגה
ראשונה עבור חברתכם אם היא תקח על עצמה את התפקיד של שפוף הבתים היהודיים הנטושים
והחרבים ברובע האמור.

אם דרושים פרטים נוספים אוכל להעמידם לרשותכם,

אשמח לקבל תשובתכם בנידון.

בכבוד רב,
שבת זכריה
ש. זכריה

העתק: 1, למנ"כל משרד השכון, י-ם,
מר א'וינר

2, אגוד לוחמי ירושלים, בעיר העתיקה.

1. 100% of the
2. 100% of the
3. 100% of the

100% of the
100% of the

100% of the
100% of the



התאריך

19.9.80

תום, רגלך אלט העל

אל:

מחבר:

3.1.1

הנדון:

לפי דברך הבנה

משרד המבחן ירושלים
משרד התחל הבדלי
27-09-1980
ירושלים

אין הצלחה למצוא משה

הוא מתחיל משה שלטון משה

הוא משה משה משה משה

הוא משה משה משה משה

הוא משה משה משה משה

הוא משה משה משה משה

משה

3



ועד דיירי הבית
רחוב דוב גרונר 212
ירושלים

תאריך, 28.8.80



לכבוד
חברת שכונת עובדים
רחוב הלל 8
ירושלים

2.2.8

הנושא: ליקויי בצנרת הביוב

בהמשך לפנייתנו במכתבנו מיום 31.1.79, הרינו להביא לידיעתכם בפעם נוספת את הליקויי החמור שנחלה בצנרת הביוב שלנו הנוגעת לדירה מס' 6 ו-9.

מאז כניסתנו לדירה, סבלנו קטע סתימות ביוב לעתים חכופות. הביוב היה מורץ מדי פעם לדירה מס' 6 עקב היווצר מוצא הקרוב יותר לכך. לא אחת הוצגה דירה זו בביוב ומיותר לתאר את הסבל שלנו מתוצאה מכך.

בזמנים כהם עלתה בעיה זו נאלצנו להפסיק כטובן את השימוש במטבחית זו בדירה דלעיל. בכל פעם היינו קוראים לעזרת מומחים שפתרו את הבעיה לזמן קצר בלבד. לפתים היה זה למשך שבועות אחדים ולעתים לימים בלבד. על שירותים אלה שלמנו כספים רבים וללא הועיל.

המומחים שהוצגנו על ידינו הפנו את השומה לבנו לליקויי חמור בפגם הסבבה של המטבחית, דהיינו אי קביעת פתח כסחון לשעת חרוט הקרוי "עין ביקורת" לשם הפניית הביוב בטעק חרוט החוצה ולא לדירה עצמה ולעצם הבעיה הבעיה כי קיים ליקוי בצנרת וכי מעל לכל טעק שהוצא גוף זה במטבחית בשעת הבניה הסתווה את מקור ההצפה המתמדת כאמור לעיל.

מאחר שעל פניותינו אליכם ללא הרף כולל מכתבנו מ-31.1.79 שכל פעילותכם אודותיו התבטאה לגבי ידינו בהתקן ששלחתם אלינו ממכתבכם מיום 6.3.79 אל מרכז לעבודות בניה הנדסה וחקוש בע"מ, הגענו לבול הסבל בחודש אוגוסט 1980 אחרי סתימות והצפות אין ספור.

נאלצנו לאור האמור לעיל להזמין עבודה פרטית גדולה ביום 26.8.80. אחרי עמל של 3 ימים אכן נחשפה והמטבחית על הגוף הזר שנחלה בצנרת.

פרטי הדברים נמצאים בתצלום הסטטכים המדברים בעד עצמם ה"פ כדלהלן:

1. צילום חוות דעת חברת פעיל מיום 7.12.88.
2. צילום מכתבנו אליכם מיום 31.1.79.
3. צילום מכתבכם מיום 6.3.79.
4. צילום חוות דעת המומחה מר קזרא ניבן מיום 26.8.80 שביצע את העבודה המיוחדת ופילק את הגוף הזר הנמצא כמוצג ברשותנו.

1914
The first of the year was a very dry one
and the crops were very poor.

The second of the year was a very wet one
and the crops were very good.

The third of the year was a very dry one
and the crops were very poor.

The fourth of the year was a very wet one
and the crops were very good.

The fifth of the year was a very dry one
and the crops were very poor.

The sixth of the year was a very wet one
and the crops were very good.

לשיכונ

- א. אנו מוחים נטענות על אופן השימוש במדכס לבני קריאות החירום שלנו לעזרה בתקופת של כ-4 שנים מאז קבלנו את דירותינו, "שיפול" שגרם לנו סבל ללא שיעור ותקמים רבות בשבתות וחגים.
- ב. אנו חובקים מכם עתה כיסוי החובאות הריאליות שהיו לנו בסך 30,000 ל"י.
- ג. אנו חובקים מיצוי מינימלי עבור אותו סבל ואבדן ימי עבודה לשיפול המתמיד במתיחת הסתימות כתוצאה מהליקוי לדיירי דירה 6 ו-9 בסך של 100,000 ל"י.
- אם לא נזכה גם עתה להקצותכם המתחייבת מגישה אנושית אלטנטיבית, לא תישאר בידינו הברירה אלא לפעול בכל האמצעים החוקיים שבידינו ומרסום הפרשה ברבים.

בכבוד רב,

נציגות בית 212

חדר דב גינור תל מנחם

קדמית

יח/עמ
יצחק מרדו

מיכה מביני

נציגות ועד הבית

העתק: מפקד המדינה - ירושלים

מנכ"ל משרד השיכון - ירושלים

מנכ"ל חב' שכון עובדים, המשרד הראשי - תל-אביב

מנהל משרד השיכון - מחוז ירושלים

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

2. The second part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

3. The third part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

4. The fourth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

5. The fifth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

6. The sixth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

7. The seventh part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

8. The eighth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

9. The ninth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

10. The tenth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

יולי 26.8.80

ל"ג 100307157 - 100

ל"ג 100307157

ר"ג 100307157

ר"ג 100307157

ר"ג 100307157

יולי 26.8.80

ר"ג 100307157

ר"ג 100307157

ר"ג 100307157
ר"ג 100307157
ר"ג 100307157
ר"ג 100307157

ר"ג 100307157
ר"ג 100307157
ר"ג 100307157
ר"ג 100307157

ר"ג 100307157
ר"ג 100307157
ר"ג 100307157
ר"ג 100307157

ר"ג 100307157

ר"ג 100307157

ר"ג 100307157
ר"ג 100307157
ר"ג 100307157

שכון עובדים בערבון מוגבל
סניף ירושלים



ירושלים, רחוב הלל 8
טל. 233398 - ח.ד. 2840

1 - 285/79

ס"ס

6.3.1979

לכבוד
מרכז לעבודות בניה, הנדסה וחיעוש (1963) בע"מ
לידי מר א. רוזנר
רח' רשב"ב מס' 46
קטמון-גרונן
י ר ג ש ל י מ

א.ב.ג.

הנדון: ס ת י מ ת כ י ו ב

סימוכין: כנין מס' 212, רח' גרונר, פזרה תלפיות
לוחה אנו מסציאים לכם העתק מפנייה ועד הבית כנדון מיום 31.1.79
אשר תכנה מדבר בקרה.
אנו מבקשים את שיפולכם היסודי בהסרת הליקוי אם אכן העובדות כפי
שפציב אותן ועד הבית, נכונות.

בכבוד רב

י. בן-שלום

העתק: מר פרדו, ועד בית מס' 112, רח' גרונר
פזרה תלפיות, ירושלים
חיק מס' 1-13
חיק מס' 15/106

יכס/קח/50

8.1.8 - Q11

לכבוד
מר בן שלום
שיכון עובדים בע"מ
רחוב הלל 2
ירושלים

הנדון: סתימת ביוב בית 212 רחוב דב גרונר תלפיות מזרח,
ירושלים

כרצוננו להזכיר ולהודיעך על חקלה החוזרת ונשנת זה מספר
פעמים בעננת הביוב המהברת את הדירה 9 ו-6 שכנית הנ"ל.

לא זאת פנינו למר שמעון אובסס נציג חברתכם בענין זה וחלה
דחה את טענותינו כחשובה סתמים שהגורם לסתימה היא מסולת
המועלכת על ידי הדיירים.

לאחר שהתופעה חזרה על עצמה חוץ פרק זמן קצר הזכננו חברה
לפתוח הסתימה ובקשנו את חוות דעתה' את צילומה אנו מצרפים
בזה. כדי לסתימה לא מחזור על עצמה שוב ושוב אנו מבקשים
לבדוק את מערכת הביוב ולהסיר את מסולת הבנין שבזנרת.

בכבוד רב,

י. מרדן

העתק: מר שמעון אובסס שכון עובדים בע"מ אחר בניה תלפיות מזרח
ירושלים.

מדינת ישראל

משרד השיכון

פתח ירושלים

תאריך: ה' בתשרי תש"מ
18 בספטמבר 1980

מספר:

- 2 -

12. כל דירות עמידר מתפנות ומפורטות בזאת מועברות לאכלוס מועמדי פרזות:

שטרן	103/6	1,5 חדרים	35 מ"ר
שטרן	214/5	3 חדרים	67 מ"ר
שטרן	104/4	2 חדרים	50 מ"ר
שטרן	115/9	2 חדרים	48 מ"ר
קטמון ה'	17/8	3 חדרים	68 מ"ר
קטמון ט'	102/19	2 חדרים	42 מ"ר
קטמון ט'	348/15	2 חדרים	51 מ"ר

13. דו"ח פרזות על דירות ריקות שנבעלות עמידר רצ"ב.

14. דו"ח דירות ריקות עמיגור הוגש.

הדירות המתפנות המפורטות בזאת מועברות לאכלוס פרזות:

אולסונגר קרית יובל	114/2	3 ח' 64 מ"ר
חברובי	117/11	4 ח' 104 מ"ר
אלמליח קטמון ט'	3144/24	3 ח' 64 מ"ר
בר יוחאי קטמון ט'	3146/4	2 ח' 44 מ"ר
דרך חברון תלפיות	4002/14	3 ח' 64 מ"ר

הדירות המתפנות המפורטות בזאת מועברות לאכלוס קליטה:

חברובי קרית יובל	123/9	1 ח' 32 מ"ר
חברובי קרית יובל	116/33	4 ח' 104 מ"ר
חברובי קרית יובל	118/35	4 ח' 104 מ"ר
אלמליח קטמון	3145/18	2 ח' 44 מ"ר

15. תיקון לפרוטוקול ועדת אכלוס ירושלים מיום 28.7.80 סעיף 10:

במקום 405/2 צריך להיות 405/1

3/..

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

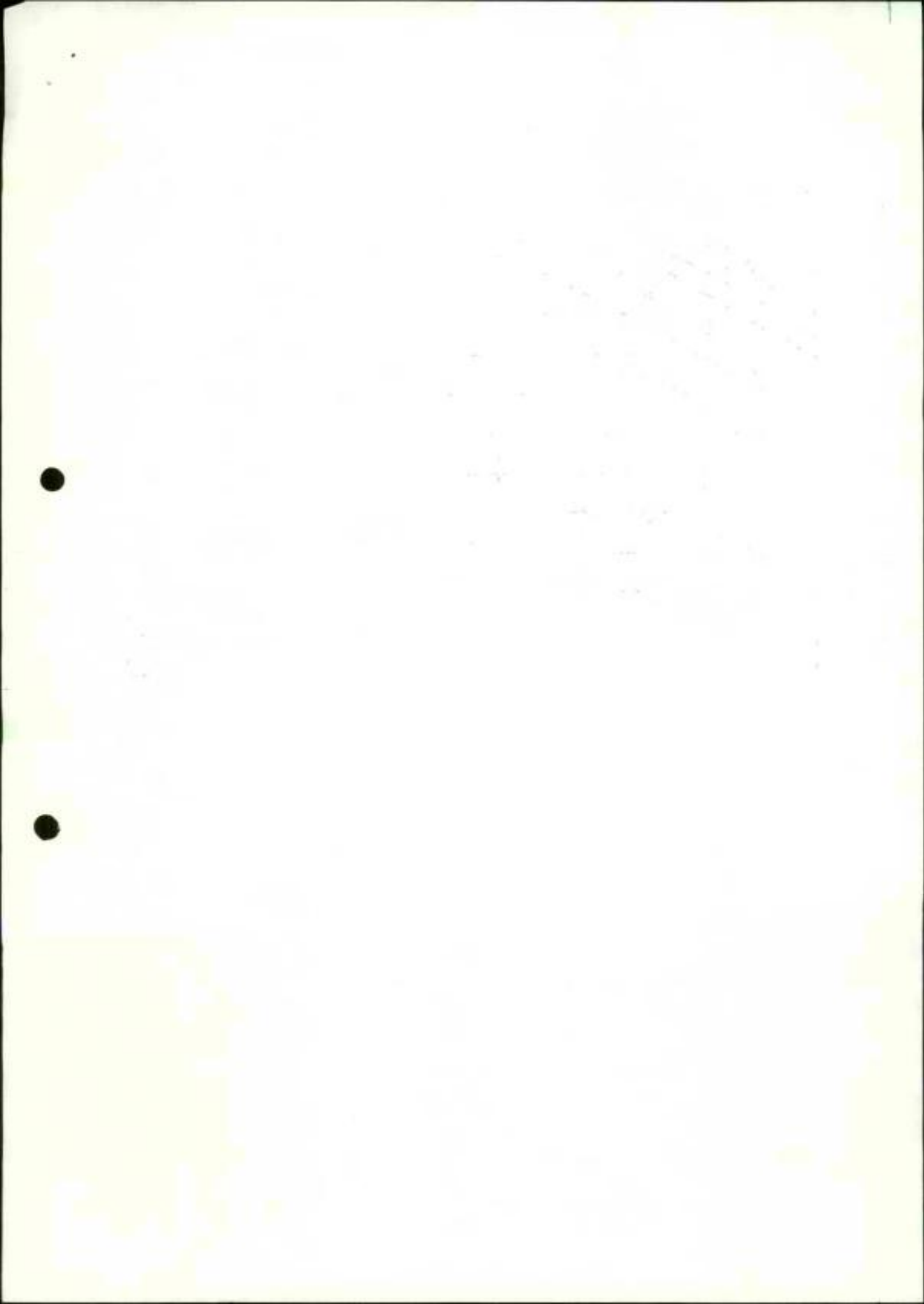
תאריך: ח' בתשרי תש"מ
18 בספטמבר 1980

מספר:

- 3 -

16. ערעורים על החלטות שנתקבלו בוועדת האכלוס של חב' "פרזות":

1.	ח.ז.	- לרשום בתור לאכלוס בפרזות.
2.	ח.ז.	- בדחה
3.	ח.ז.	- בדחה
4.	ח.ז.	- בדחה
5.	ח.ז.	- בדחה
6.	ח.ז.	- מאשרים הלוואה כבעל דיור.
7.	ח.ז.	- לרשום בתור לאכלוס
8.	ח.ז.	- מאשרים הלוואה כבעל דיור
9.	ח.ז.	- בדחה
10.	ח.ז.	- ממליצים לוועדה העליונה
11.	ח.ז.	- בדחה
12.	ח.ז.	- בדחה
13.	ח.ז.	- ממליצים לוועדה העליונה



ר' יוסף 515
14.9.80 יום

מחירי כלי

מחיר	מחירי כלי										מחירי כלי										כסף
	מחירי כלי					מחירי כלי					מחירי כלי					מחירי כלי					
מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
108							1	9	5				27			1	33	32	כחול	62	
5							1		2									2	מחיר	62	
134								22	16				40				33	23	מחיר	63	
59								4	13	42									מחיר	64	
306							2	35	13	65			67			1	66	57	ס':		
																			מחיר	65	
																			ס':		
44							19						1			2	22		מחיר	מחיר	
5	1						4												מחיר	מחיר	
38	2						21					2				13			מחיר	מחיר	
8								8											מחיר	מחיר	
6								6											מחיר	מחיר	
101	3						25	19	14			2	1			15	22		מחיר	מחיר	

15.9.80 - 15.9.80 - 15.9.80

ה' כ"א	מ' מ' מ' מ' מ'	מ' מ' מ' מ' מ'	מ' מ' מ' מ' מ'	מ' מ' מ' מ' מ'	מ' מ' מ' מ' מ'	מ' מ' מ' מ' מ'	מ' מ' מ' מ' מ'
5	1	7	3	6	2	1	
	5		21	23	49	101	1
1.4.79 - 1.4.80 - 1.4.81	3	*		23	27	101	2
סך כל המכירות			1	14	15	101	3
	8	1	22	60	91	101	4

ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלם, ח' בתשרי תשמ"א

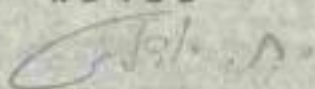
18 ספטמבר 1980

אל: מר נ. ברוך מנכ"ל חברת רסקו

הנדון: עיר גנים - קריית מנחם

רצ"ב חוות דעתה של היועצת המשפטית כנדרון.

ב ב ר כ ה



ח. יודלביץ

עוזר המנכ"ל

המחלקה הכלכלית
למטה הממשלה

מס' 1000
1980-1981

המחלקה הכלכלית
למטה הממשלה

מס' 1000 - 1980-1981

המחלקה הכלכלית
למטה הממשלה

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: כח' אלול תש"ם
מספר: 9 ספט' 1980

ת"ק יס"ג! 5/52



אל : המנהל הכללי

הנדון : עיר גנים קרית מנחם ירושלים,

מכתבו של מנכ"ל רסקו אליך

רק רשות שיפוטית רשאית לפסוק על תשלום הפרטי הצמדה על חוב ותהסס לעשות זאת - באין תניה חוזית בגדרון.

שים לבך כי דמי החכירה שולמו על ידי רסקו רק בפברואר 1979.

בנסיבות אלה ובאין הכרעה שיפוטית איני רואה עצמנו רשאים לפסוק
תשלום הפרטי הצמדה.

ב ב ר כ ה
ב ת י ה
ה י ר ע צ ה
א ב ל י ן
ה מ ש פ ט י ת

CO. 1. 10. 10. 10. 10.

10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.

10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.

10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.



10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.

10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.

10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.

10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.

10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.

10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.

10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.

10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.

10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.

10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.

10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.

10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.

10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.

10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.

10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.

10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.

10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.

10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.

10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.

10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.

10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.

רסקו חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ



"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

TEL AVIV, 1, HAZ-SINAI STREET

ת.ד. 1058 פ.ד.ר.

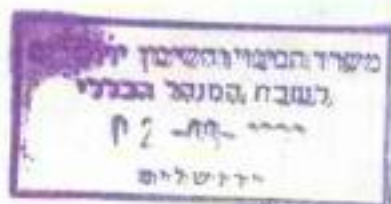
טלפון 427811 PHONE

תל-אביב, רחוב הריסני 1

Chairman and
Chief Executive Officer

יו"ר מועצת מנהלים
ומנהל כללי

תל-אביב, 26 באוגוסט 1980



לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
מר וינר היקר,

הנדון: עיר גנים, קרית מנחם, ירושלים
מכתב היועצת המשפטית, בתיה אבלין
מיום 3.8.80

הנני מפנה תשומת לבך לכמות המאמץ המושקע בנושא שחייב להיות מובן
מאליו.

משרד השיכון מתכוון להחזיר כסף שהיה בפקדונו שנים ארוכות בסכום
הנומינלי ועמידר מבקשת לגבות כסף לפי המחירים של היום.

אני מצטער שעניינים כאלה נסחבים בגלל פלפולים משפטיים, כאילו
מישהו לפני 7-8 שנים יכול היה לצפות שתהיה אינפלציה בסדר גודל
כפי שהיא כיום.

כידוע לך, כאשר יש הפרשים בלתי סבירים של זמן גם החשב הכללי מפצה
במקרים בלתי סבירים בריבית ו/או הצמדה.

אני מצטער שעניינים כאלה צריכים להגיע אל שולחנך ואודה על סיועך
בענין.

בכבוד רב,

92
נסים ברוך

העתק: גב' בתיה אבלין - משרד הבינוי והשיכון
מר בן יהודה - משרד הבינוי והשיכון



OFFICE OF THE DIRECTOR, NATIONAL AERONAUTICS AND SPACE ADMINISTRATION

WASHINGTON, D. C. 20546

MEMORANDUM

TO : THE DIRECTOR, NATIONAL AERONAUTICS AND SPACE ADMINISTRATION

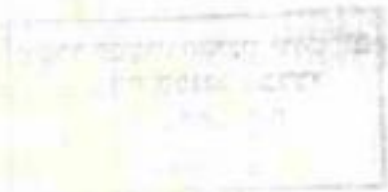
FROM : [Illegible]

SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]



3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

11. [Illegible]

12. [Illegible]

27. 17 20 22/32

לכבוד
הגב' ב. אבלין,
חיוקצת המשפטים
של משרד הביטוי והשיכון,
רחוב הלל 23,
ירושלים

מ.נ.מ.

תכנון עיר גנים קריית-מנחם - ירושלים
חוזת 6601/67 מ-17.12.67

1. רסקו בנתח בעיר-גנים, קריית-מנחם משנת 1956 עד ל-68/69 כ-1,700 יחידות + מוסדות עבור שנים, הכל במסגרת חכירות של משרד השיכון ואז ועל קרקעות של המינהל.

חריצות נמכרו לזכאים שונים וחלק נרכש ע"י משרד השיכון.

2. לפי חוזת 41/6601/67 מ-17.12.67 רכש המשרד מרסקו 120 יחידות לפי מחירים דאז מ-23,800.- - 28,000.- ל"י ליחידות.

לפי סעיף 33 שבחוקת התמיכה למצוא אשור של המינהל על העברת החברות לגבי חשטת חג"ל לזר משרד השיכון עד ל-30.5.68.

לפי סעיף 34 שבחוקת חוק רשמי חג"ל לזר משרד השיכון עד ל-30.5.68.

משרד הבינוי והשיכון
חיוץ המשפטי, ירושלים

תאריך: כא' אב תש"ם

3 אב 1980

מספר: 5/52

לכבוד
רשם, חברה להמשכנות וקבלות ועירוניה בע"מ
ירושלים
6-08-1980
למשל

הנדון: עיר גנים קריית-מנחם - ירושלים

חוק פטירת ריבית על חיקוניו, מסמך "רשות שיפוטית" על פי שיקול דעתה, למסוק ריבית, או הפרשי הצמדה, או הפרשי הצמדה וריבית, במלואם או מקצתם על חובים.

אין רשות מינהלית רשאית, על פי שיקול דעתה, לאמץ את הבישה הוולוריסטית ולערוך כל סכום עליו הוסכם בחוזה, בלי שענין ההצמדה נזכר בכלל בחוזה, בהתאם לעלויות במדד.

לצדדים ניתנה הזדמנות בעת כריכת החוזה להביע דעתם בענין הצמדה; מישלא עשו זאת - לא נוכל עתה "לחקן" החוזה בהתאם לבקשתכם.

לא אוכל אפוא להמליץ כמבוקש על ידכם.

בברכה
אבלין
המשפטי
בחיה
היועצ

מבוקש
חוק הביטוח
מבוקש
2/8/80

העמק: המנהל הכללי
חשב המשרד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים משיבת בנושא שוטף מחוז ירושלים שהתקיימה ביום 17.9.80

נוכחים: ה"ה א. וינר, א. תייר, ח. יודלביץ.

1. גילה פינזיים

מאשרת הפנייה של המשרד לוועדה לבטחון ירושלים להתחלת ההליכים לפינוי והריסות.

מדובר בבתיים של אבו סלח, עכדול נאב, חלימה (כל אחד בדיון נפרד), וזאת לאור פסקי הדין בנושא אשר לא בוצעו ע"י הנ"ל ולאור מו"מ אשר הגיע למבוי סתום.

כל הצעדים לממוש הפעולות כולל הפנייה לוועדה לבטחון ירושלים יתואמו עם היועצת המשפטית של המשרד וזאת על מנת להקפיד על כל ההיבטים והמשפטים והציבוריים.

2. קרית ארבע - גבעת החרסינה

יוכן נייר על נושא הסכומים הדרושים לצורך המשך הפיתוח של הגבעה ל-100 יח"ד.

3. מעלה אדומים - המועצה המקומית

יוכן מכתב בנושא למר קוברסקי על סיכומי הדברים שלא בוצעו (לחתימת המנכ"ל).

רשם: ח. יודלביץ

העתק: גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דכרים מישיבה בנושא מחוז ירושלים שהתקיימה ביום 5.9.80

נוכחים: ה"ה א. וינר, צ. ארן, ז. ברקאי, ג. תוכפלד, ש. צימרמן, א. תייר,
ר. זמיר, ל. קוקוש, ב. דביר, ס. אלדור, א. לחובסקי, א. אשורי,
א. אלזון, גדלביץ, ח. יודלביץ.

1. סכומי הדברים אשר נחתמו כבר ע"י החברות ו/או קבלנים עם אגף
נכסים ודיוור יועברו למחוז ירושלים להכנות, לקראת הפעלה.

2. תרומה של 5 מליון דולר

א. מר ז. ברקאי יודיע למר שביב מהסוכנות על העקרון שהמשרד מוכן לבנות
פרויקט למגורים כאשר האכלוס יקבע ע"י משרד הבינוי והשיכון.

ב. התקציב יעבור למשרד הבינוי והשיכון, כאשר חלק ממנו ישמש לאחזקה.

ג. המחוז יגיש הצעה עד יום 7.9.80 למר ז. ברקאי על מקומות אלטרנטיביים
לבנייה.

3. מעלה אדומים

א. יעשה מבצע פרסום למכירה ע"י כל החברות ביחד.

ב. פרוגרמת כיצוע

(1) 100 יח"ד יבוצעו ע"י חב' רמט.

(2) 120 יח"ד יבוצעו ע"י חב' אשטרום, לאחר המכירה יתקיים דיון
נוסף לגבי חוספת בנייה בשנת 1980. לשאר היח"ד יעשה קידום
תכנון.

אגף תכנון והנדסה יקיים מו"מ עם חברות אשטרום ורמט על מחירים
סבירים. יחתום חוזה במימון מלא כאשר התשלום הראשון יהיה בתחילת
שנת התקציב 1981, והיה והחברות לא יסכימו למחירים יקויים מכרז.

ג. פרק במעלה אדומים

יוזמן תכנון לביצוע כשלכים ובסטנדרטים מינימליים.

ד. חשמל במעלה אדומים

סוכם - מר א. תייר יתקשר למר עטייה בנושא, ויודא העברת התשלומים
עבור משרד התמ"ת לחברת החשמל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

ה. מים בירושלים

מר ז. ברקאי, מר ד. כן יהודה ומר א. חייר יסכמו ההסדר עם עיריית ירושלים.

ו. מוסדות ציבור

תיכנן האפשרות התקציבית לבניית עוד 2 כיתות גן.

4. קרית ארבע

סוכס - יבנו 100 יח"ד בגבעת החרסינה במימון מלא.

5. בית שמש

א. לגניש + רסקו יוגדר שטח שיאפשר להן לבנות במשך שנים אחדות, באם יעמדו בתנאים שיקבעו ע"י משהב"ש.
בשלב ראשון יוקצו להן 100 יח"ד ל-1980 ותישמר להן האופציה הראשונה לבניית המשך השנים הבאות. מחוז ירושלים עם אגף הנדסה יסכמו הדרך שתבטיח הפעלה ותנסה להבטיח פיתוח ע"י החברות.

ב. ישראל צעיר

יתקבלו המסמכים ע"י מחוז ירושלים וזאת למען בדיקת מחויבות המשרד.

6. קרית מלאכי

א. יבנו הדירות ע"י האצטדיון תיכנן הפעלה עם מספר חברות.

ב. שטח יגר

חברת ערים דורשת 10 מליון \$ לפיתוח השטח.
סוכס - השטח יפותח, ויועבר התקציב לחברת ערים, כפי שיקבע.

ג. שטח רח' מ"ג - יש לתכנן את כל השטח לאורך רח' מ"ג, כולל השטח המיועד לפלנטקס, עבורם יתוכננו מגרשים בסדר גודל של 500 מ"ר.

ד. יתוכננו המגרשים כרח' ארלוזורוב בהתאם לפרוגרמה.

7. קרית גת

א. יעשה טיפול במלאי הקיים ל-150 יח"ד ע"י מחזור אחזקה שיטתית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

ב. יעשה קידום תכנון של 50 יח"מ ללא מכרז תכנון ביצוע.

ג. בנה ביתך ע"י ערים.

8. אשקלון

א. המרכז הזוחל - יבקשו הצעות מ-3 - 2 יזמים לבנייה טרומית או קונבנציונלית לכל אחד מהם יובטח שטח ל-500 יח"ד. המחוז וברקאי יסיימו הנושא.

ב. קריה דתית - התנאי להקצאה נוספת הוא כיוון בכורות ספיגה. לא תוצא הקצאה לקריה זוננפלד עד אשר יאכלסו הדירות הקודמות בפועל.

9. מבשרת ציון

מוסכם שלגבי 40 המגרשים לבנויות זכאים ינתן סיוע כפי שנעשה לגבי המגרשים בשכונה ס'.

10. אשקלון - שיקום

אפריר - פינויים באשקלון - מר סימן טוב סוכס הנושא עם מר ז. ביקאי.

שכונות מיגדל - דירות עמיגור יועברו לטיפול אפריר.

11. קריה מלאכי - שיקום

שכונות קיבוץ גלויות יש לחזק הטיפול החברתי ע"י ועדי בתים, בלעדי זאת הטיפול הפיזי איננו משביע רצון.

רשם: ח. צודלביץ.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

מחוז ירושלים - דו"ח מצב חכנון אוגוסט 1980

א. ירושלים רבתי

א1. רמות

אחד 01 - מתחם ר. טאומן בחכנון מוקדם. יש להגיש שינוי לת.ב.פ. עקב שינוי יעוד.

מתחם 08 - 07 רמות פולין יש להחלים לגבי ומשך חכנון היתרה.

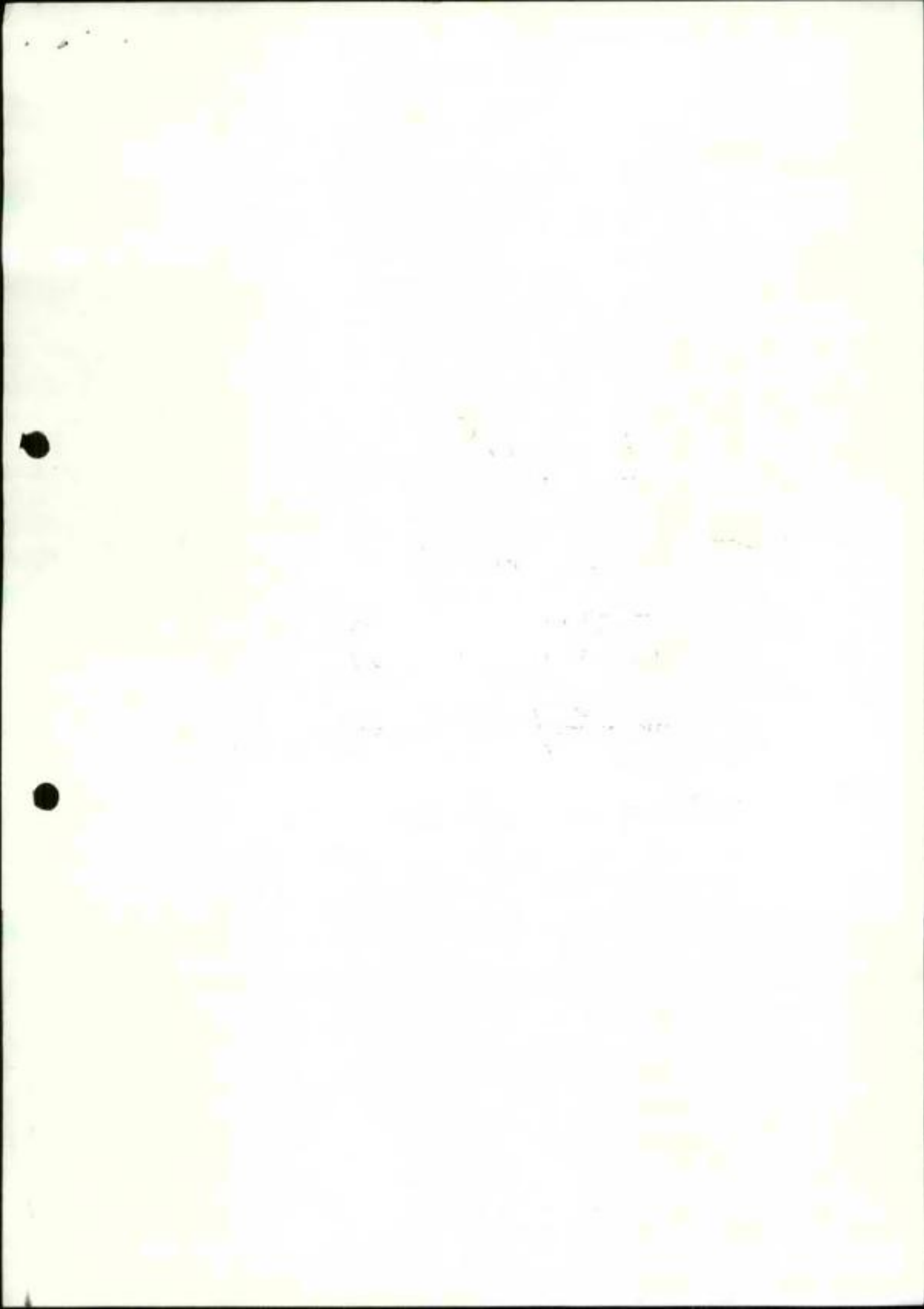
אחד 02 - ת.ב.פ. 2745 בהפקדה, מאפשרת הוצאת רשימות והפעלת החכנון של לב שטרן { 161 יח"ד } להב ריג { 94 יח"ד }

ת.ב.פ. 2625 א' אושרה להפקדה. כיום כל השטח נבצע למעט 70 יח"ד ברון אזורים וחלק מרסקו - 108 יח"ד התלויים בהפקדת התוכנית הנ"ל. יח"ד אלו הבן למכירה חופשית.

אחד 03 - ת.ב.פ. 2789 אושרה להפקדה. האתר מיועד כולו להפעלה לשנת 80 ואפשר הפעלה של כ-1,000 יח"ד במצאות בשלבים של חכנון מפורט.

אחד 05 - מרכז ת.ב.פ. 2716 אושרה להפקדה. חכנון המרכז מפורט. הספריה מוכנה למכרז 150 יח"ד הזמנה לחכנון מוקדם.

אחד 04 - לפני התחלת חכנון אחד. יש לקבל החלטה האם להגיש שינוי תוכנית מאחר המאפשרת לכמות קיבולת של 8000 יח"ד בלבד, ולנסות ולשאוף להשיג 9500 יח"ד.



מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

א.2. גילה

ה.2. ה.3. ה.4 - ח.ב.ע. לפני הפקדה.
תכנון מפורט בשלבים שונים קיים לגבי 27 בלבד.

סה"כ יח"ד :	לופנפלד	180	יח"ד
ציפור		110	יח"ד
מ. רביד		200	יח"ד
רמט		172	יח"ד
ד. איתן		184	יח"ד

סה"כ 846 יח"ד

לגבי 37 ההחלטה צריכה להיות פרוגרמטית. המדובר 510 יח"ד אשר הטופוגרפיה והנחיות התכנון מחייבים ביבוי יקר ויש לקבוע כאם להוציא לתכנון.

שלב ד - 110 יח"ד תכנון מפורט הוזמן. פרוגרמה 80

שלב א - 400 יח"ד תכנון מוקדם הוזמן.

א.3. תלפיות מזרח -

שלב א פרלשטיין ח.ב.ע. בהפקדה.
כל הפרוייקט כ-500 יח"ד בתכנון מפורט.
שלב ב + ג בתכנון מוקדם.

א.4. משואה -

ח.ב.ע. בשלבים מתקדמים של הכנה עבור 1800 יח"ד
800 יח"ד תכנון מוקדם.

א.5. מבחח -

תוכנית ביבוי או שדה בועדת אישורים.
ח.ב.ע. בואכה.
יש לאשר תכנון מוקדם עבור 320 יח"ד.

3/...

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

דפוס:

- 3 -

א.6. בנה יעקב + ירושלים העיר

הפרויקטים הבאים במצאים כולם בשלבי תכנון מפורט והוצאת רישיונות בניה.

מושבה גרמנית :	א' וולד	-	21	יח"ד
	ג' חיות	-	29	יח"ד
קטמון ח' - ט'	בדלד	-	40	יח"ד
קרית יובל	בית קשישים גבירצמן.	-	64	יח"ד
סה"כ			154	יח"ד
בנה יעקב			127	יח"ד
סה"כ			281	יח"ד
רמות שרת			153	יח"ד
שמואל הנביא			32	יח"ד

א.7. דרום בנה יעקב

ישנה הזמנה לבדיקת אפשרויות עבוד 13.000 יח"ד.
התחלת הפעלת ההזמנה באוקט. 1980.

מחוז

ב. מעלה אדומים

אחד 02 -	אשדוד תכנון מפורט להפעלה	120	יח"ד
	בוכמן תכנון מפורט	68	יח"ד
	מרכז מסחרי תכנון מפורט	75	יח"ד
	טיפוס חוזר יער	150	יח"ד

4/...

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 4 -

תכנון של בניי מוכן עבור 600 יח"ד
בניי מפורט לפי התפלגות הנאה:

אחד 04 -

יח"ד	100	אשטרום טיפוס חוזר
יח"ד	200	רמט טיפוס חוזר
יח"ד	120	יובל גד טיפוס חוזר
יח"ד	180	אשטרום - ס. הרשמן
יח"ד	600	

בניי תכנון מוקדם עבור 320 יח"ד בוספות.

2 קבוצות דתיות כל אחת בת 500 יח"ד.
ואפשרות לעוד כ-600 יח"ד. קיים תכנון ראשוני בלבד.

אתר 03 -

ג. קרית ארבע

גבעת החרסינה -

קיבולת 600 יח"ד ואפשרות להוסיף קומות בשוליים של
עוד כ-250 יח"ד.
קיים תכנון מוקדם עבור 300 יח"ד
תכנון מפורט עבור 105 יח"ד.
מתבקשת החלטה האם להמשיך את התכנון המפורט באתר.

גבעת זמורה -

הבנייני אושר בועדת אישורים.
תכנון מפורט הוזמן לתחזית. בלבד.

ד. מבשרת ירושלים

קיים תכנון מוקדם עבור 150 יח"ד.

5/...

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 5 -

ה. בית - שמש

ש"פ תכנון השמשובי	66	יח"ד תכנון גמור - מוכן להפעלה
שטח נדלר :	87	יח"ד תכנון שם-אור תכנון מוקדם.
יצאו הזמנות ל-	110	יח"ד א. ביב
	110	יח"ד השמשובי

סה"כ 307 יח"ד

בהתאם לדרישה להקצות שטחים לקבוצות דתיות, יש לדאוג לאשר תכנון אחד חדש בהמשך.

ו. קרית גת

שטח הסקין ת.ב.ע. מאושרת.
התכנון המוקדם מתקדם בהתאם לדרישות פרוגרמטיות.

ז. קרית מלאכי

שטח יגר ת.ב.ע. מאושרת ומופקדת.
תכנון מוקדם מוכן.

2 מגרשים במרכז העיר לכ-70 יח"ד הזמנה לתכנון מפורט.

ח. אשקלון

שכונת שמשון: שטח לוסן מוכנים לביצוע 200 יח"ד בהתאם לפרוגרמה חדשה - ביצוע יובל גד.

בבנות דרומיות:

קימת הזמנה לתכנון בינוי לכ-200 יח"ד בשנת 80.

מגדל אשקלון: תוכנית מאושרת בוועדת אישורים.
התוכנית תידון במסגרת שכונת שיקום.

המרכז הזורל: ת.כ.ע. מאושרת עבוד 1500 יח"ד.
יש לקבל החלטה איך להמשיך את התכנון.

מדינת ישראל

משרד השיכון והכינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ' באלול תש"ס
14 באוגוסט 1980
מספר:

תזכיר לדיון עם מר א. וינר מנכ"ל משהב"ש במחוז ירושלים

1. סצב הכיצוע במחוז ירושלים

בתחום המחוז נמצאות כרגע כביצוע 8196 יח"ר בכנייה ישירה והכרות על ספך המלצות קרקע של משהב"ש.

הלוקה לפי ישובים ושכונות של עבודות אלה היא כדלקמן:

כיה שסט	320 יח"ר
אשקלון	120 יח"ר
קריה גת	176 יח"ר
קריה סלאבי	160 יח"ר
קריה ארכע	132 יח"ר
מעלה אדומים	893 יח"ר
שכונות שונות בירושלים	411 יח"ר
תלמידה מזרח	705 יח"ר
רמות	1912 יח"ר
גילה	3369 יח"ר

העבודות שזוכרו נמצאות בשלבי ביצוע שונים מיסודות ועד עבודות גמר.

חלוקתם לפי שלבי כיצוע הוא דלקמן:

מ ד י נ ת י ש ר א ל

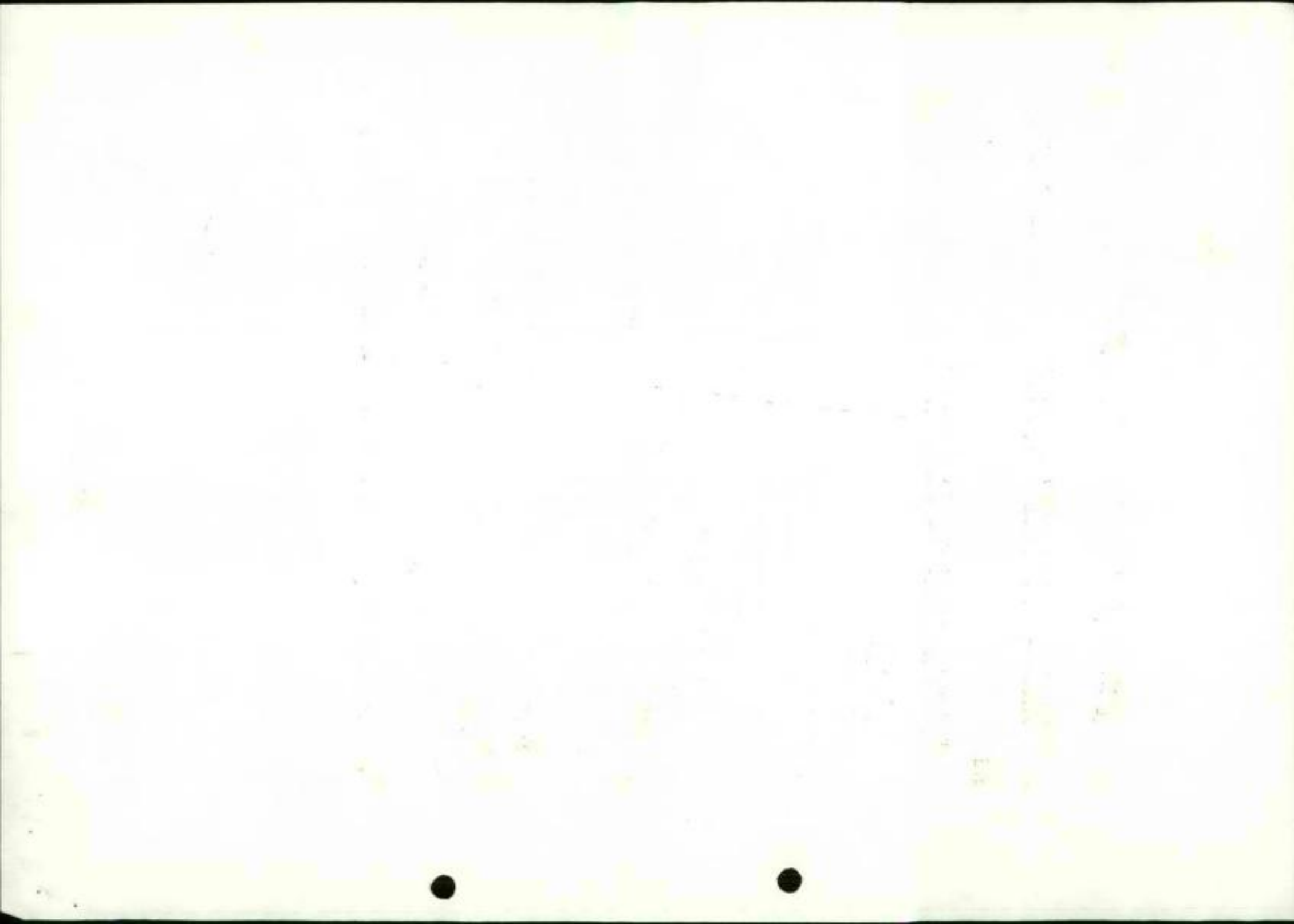
מסד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

-2-

שלב ביצוע	סה"כ	גילה	רמות	חלפיות	שכונות ירושלים	מעלה ארומים	קריית ארבע	ק. מלאכי	ק. גת	אשקלון	בית שמש
יסודות	2949	760	790	186	32	823	36	112	96	---	124
שלד	1975	819	310	376	163	50	36	38	60	---	93
עבודה במר	2345	1115	672	143	112	20	60	--	--	120	163
לפני מסירה	819	675	140	--	104	--	--	--	--	---	---
ס ה " כ	8198	3369	1912	705	411	893	132	160	176	120	320

החזית מסירה לאיכלוס של אותם היח"ר היה כדלקמן:

תאריך המסירה	סה"כ	גילה	רמות	חלפיות	שכונות ירושלים	מעלה ארומים	קריית ארבע	ק. מלאכי	ק. גת	אשקלון	בית שמש
ער 31.3.81	2404	1330	530	140	160	---	24	--	--	120	100
ער 31.3.82	3204	1230	590	440	160	120	108	160	176	--	220
ער 31.3.82	2590	809	792	125	91	773	---	---	---	---	---
ס ה " כ	8198	3369	1912	705	411	893	132	160	176	120	320
מכירה חפשיה	1998	949	322	394	114	---	---	96	---	---	93
משהב"ש	6594	2420	1590	311	267	893	132	64	176	120	227
ס ה " כ	8198	3369	1912	705	411	893	132	160	176	120	320



מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-3-

היחס בין הדירות במכירה חמשית (1998) לבין מה"כ הדירות שככניה (8198) הינו 25%.

עבור דירות אלה (במכירה חמשית) תהווה הגמר חלופה במכירה ולכן קשה לחזותה במדויק.

עבור דירות אלה (כיום כיום חשול וכבישים) נמיתוח חצר, מתבצעות (כרוך המקומות) בר בכר עם ביצוע היח"ד, בצורה כזו שהאסטר אכלוס הדירות לפי האדריכים שנזכרו.

על אף זאת יש מספר מכשולים שעלולים לסכן מסירה בזמן של כמות יח"ד.

חשול

א. חברת החשול, אשר הינה הספק הבלעדי לשכונות החדשות אינה עומדת חמיד ברישות ובלוחות הזמנים.

הדבר גורם ועלול לגרום לסבב בו בנינים במורים-טאוכלסים ואספקת החשול הינה זמנית ומסופקת ע"י בנרסורים.

כרגע החברה מעכבת מסירה אסדנים עבור התקנת רשתות חדשים לשכונות, דבר שמונע מאיתנו האפשרות להוציא הזמנות לביצוע עבורות אלה.

ב. לגבי רשת החשול במעלה אדומים אין עדיין החלטה איזו חברה תספק את החשול כישוב. ההחלטה הקיימת היא שבשלב זה יבוצע התכנון ע"י חברת החשול לישראל. קיים חשש רציני שרשת החשול לא תהיה מוכנה לקראת האכלוס אם לא תתקבל מיד החלטה לפיה יוטל על חברת החשול לבצע את הרשת הפנימית. כמו כן מתעכב ביצוע הנחת קו החשול מירושלים למעלה אדומים מאחר שטרם הועבר החשול ע"י משרד המ"ה. ידוע לנו שמימון הקו אושר ע"י משרד האוצר.

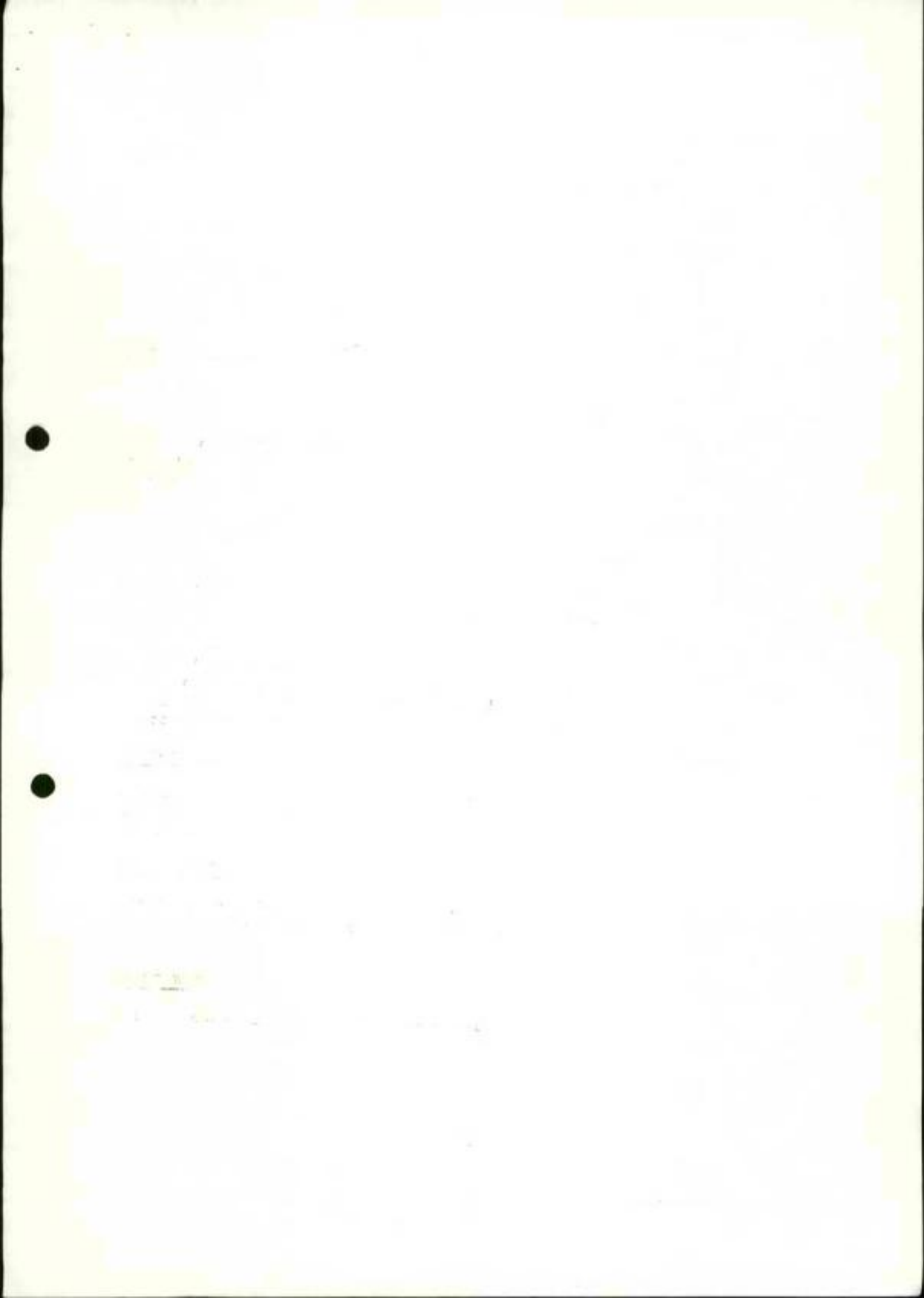
על פי בדיקות שערכנו בחברת החשול, אין כיכולתה להתחיל בביצוע הקו בשנה הקרובה בגלל החייבויות בעבודות אחרות בשומרון.

מים

- אי העברת כספים בזמן למחלקת המים/של עיריית ירושלים גורמת לאי חיבור המבנים החדשים לרשת המים ולאי קבלת זכויות מים לאתרים החדשים ובר שגורם לצורך הובלת מים במיכליות.

- במעלה אדומים למרות טכיוצת הקו נגמר והעירייה קיבלה הקצבה של זכויות מים, עקב בעיות כירוקרסיות בעירייה, טרם נפתח זרימת מים לאחר.

4/...



מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-4-

מוסדות ציבור - מצב ביצוע

רמות

- בית ספר פיקר 18 כיתות - 8/81
- גן ילדים פיקר 2 כיתות - 8/81
- בית ספר יובל גר 12 כיתות - 1/82
- גן ילדים - 2 כיתות - 1/82

גילה

- שלב ב' 2 כיתות - גן ילדים - אשדוד - 9/80
- שלב ג' - 2 כיתות - גן ילדים - כחילה - 9/80
- שלב ג' - 2 כיתות - גן 6 - אכזב - 9/80
- שלב ג' - 2 כיתות - גן 5 - אכזב - 9/80
- שלב ג' - 2 כיתות - גן - אשדוד - 9/80
- שלב ג' - 2 כיתות - גן - אשדוד - 10/80
- שלב ד' - 2 כיתות - גן חרובי - דיור לעולה - 10/80
- שלב ד' - בית ספר 18 כיתות - חרובי - 9/81

תלפיות מזרח

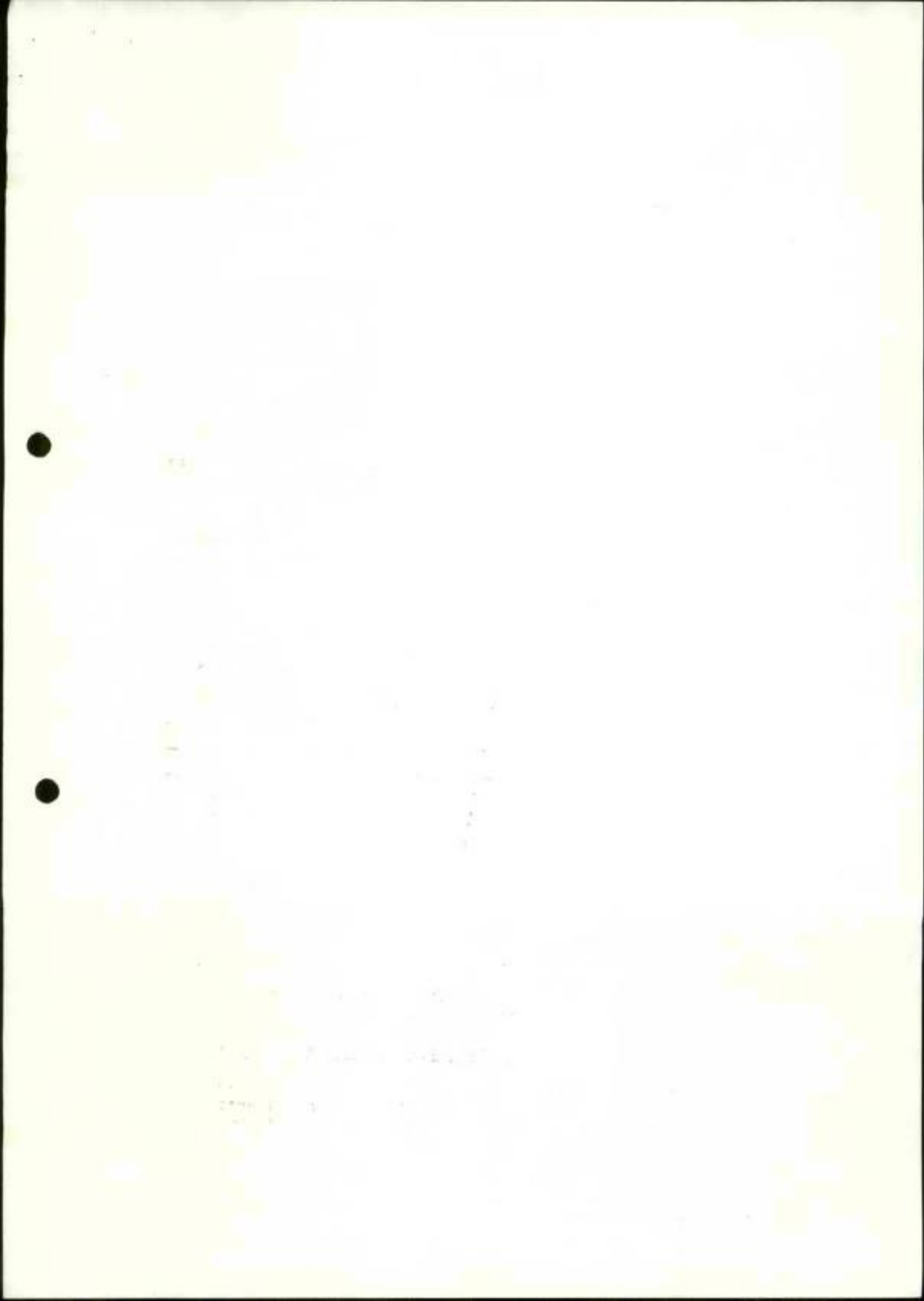
- שלב ד' 18 כיתות כ"ס - ס. ליפשיץ - ג. חיות - 6/81
- שלב ד' - 3 חנויות - ס. ליפשיץ - 6/81
- שלב ד' - 3 חנויות - דיור לעולה - כססירה - 6/81

מעלה אדומים

אתר 02 - כ"ס 18 כיתות - יובל גר - 8/82
אתר 02 - 2 כיתות גן - יובל גר - 8/82

מישור אדומים

חומת 2 כיתות לכ"ס - אשדוד - 10/80



מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-5-

2. פרוגרמה 60

א. בניה

כפי שירוע לנו פרוגרמה לביצוע בניה יח"ר תהיה סה"כ 4000 יח"ר כאשר הביצוע מתחלק כדלקמן:

- גילה - 926 יח"ר. (כולל 172 רסט).
- רמות - 1416 יח"ר.
- חלטיות - 348 יח"ר.
- מעלה אדומים - 400 יח"ר.
- ירושלים העיר - 150 יח"ר (גילה + איה + קסטון ט' + 64 יח"ר קריית יובל).
- רמות שרה - 153 יח"ר.
- בית שמש - 166 יח"ר, דמשוני.
- קריית ארבע - 105 יח"ר - חרסינא.
- אשקלון - - -
- קריית גת - 150 - 200 מכרז חכנון ביצוע.
- קריית מלאכי - טרם סוכמה צורה הפעלת שטח יגר.
- גור יעקב - 127 - כרזקום.

סה"כ ירושלים העיר	-	3130 יח"ר
מעלה אדומים	-	400 יח"ר
יח"ר הסחור	-	470 יח"ר
סה"כ	-	<u>4000 יח"ר</u>

ב. מוסדות ציבור

1. גילה

אשר לביצוע

- 2 כחות גן ילדים - כרמי.
- 2 כחות גן ילדים שרומי. שלב ר' או השחתפות העיריה.

בדיונים חוזרים - טרם אשר לביצוע

- כ"ס יונ. גר - 12 כחות - שלב א' (במקום קאסוטו).
- כ"ס 24 כחות - יובל צר
- כ"ס 24 כחות - לוטנפלד - שלב ב'.

6/...

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-6-

מוסדות ציבור שבהתאם לתחזיות האכלוס יש צורך בהקמתם המידית

- 10 כחות גן ילדים.
- כ"ס 18 כחות. - ה' 1 - יובל גר.
- בית כנסת שכונתי. - שלב ב' - שור.

2. רמות

אושר לביצוע

- גן הקר - 2 כחות - אשכנז.

בדיונים חוזרים - טרם אושר לביצוע

- 4 כחות גן כמתחם 04.
- כ"ס 24 כחות - יובל גר באתר 02.

מוסדות ציבור שבהתאם לתחזיות האכלוס יש צורך בהקמתם המידית

- 3 כחות - 05/06 - טרגר.
- 2 כחות גן - 07/08 - אשכנז.
- 9 כחות גן - באתר 02.
- בית כנסת שכונתי ב-02.

3. חלפיות מזרח

אושר לביצוע

- 2 כחות גן - שלב ב' - ס' 10 - אשכנז.

בדיונים חוזרים - טרם אושר לביצוע

- 3 כחות גן - שטח רכטר.
- 24 כחות כ"ס - בסט.

מוסדות ציבור שבהתאם לתחזיות האכלוס יש צורך בהקמתם המידית

- כ"ס 24 כחות - יובל גר / שטח פרלמנט.
- 4 כחות גן - ליד בית וסטר.

7/...

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-7-

4. נרה יעקב

כריונים חוזרים - סרט אושר לכיצוע

- חוספה 6 כתוח בייס (יש ספק באשר ליכולת ההפעלה בשנה הכספית הנוכחית)
- 4 כתוח גן ילדים.

סוסדות ציכור שבתאס לחחזיות האכלוס יש צורך בהסמכת המיירות

- בית ספר 24 כתוח - רסנר.
- גן ילדים 2 כתוח - בשפה קמיניץ.
- 3 כתוח גן ילדים - שלב א' - חוכנן ע"י העיריה.

5. מעלה אדומים

סרט אושרו סוסדות ציכור כלשהם פרט לבית ספר מתקציב 1979.

ל-900 יח"ר יש צורך נוסף כ:

- 7 כתוח גן ילדים.
- בית כנסת - שפלט.
- מעון יום - במרכז.

8/...

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-8-

בעיות בהפעלת הפרוגרמה הנ"ל

1. מאחר ואין עדיין מחירון מוסכם בין משהב"ש לבין החברות ומאחר וטרם סוכם עימן צורם המיכון לכל פרויקט ופרויקט החברות לא הביעו נכונותן לצאת להפעלת פרוגרמה 80.
לאור זאת נראה לנו שכמירה והנהלת המשרד לא תצוץ לסכם מיד את הנושאים הנ"ל עם הנהלת החברות, הפעלת הכנייה בשנת 1980 עומדת בספק.
יש להדגיש כי ברוב המקרים, לאחר סיכום עם החברות לא נוכל להתחיל בביצוע מאחר ועל החברות להשלים את החכנון ולהשלים את תהליך ההתקשרות במינהל. תהליך זה נמשך לעתים כ-3-4 חדשים.
2. אנו נסגאים בחודש אוגוסט בפיגור רב בהזמנות החכנון לפרויקטים שבפרוגרמה 80 הוכרזו נכע מהקפאת תקציבים ואחר בסיכום העריפי החכנון.
כדי לקצר את התהליך אנו מפליגים לאפשר לחברות לעצמם יש סיכומים מוקדמים להזמין החכנון, כמירה וחברה לא מבצע את הפרויקט הסדריים אנו נרכוש מפנה את החכנון.

פרוגרמה 1981

3.

א. ההנחות הבסיסיות לניחות שלנו הם:

1. המטרה הינה לשמור על היחס הקיים בין האוכלוסיה היהודית והלא יהודית (72.4%).
2. כדי לעסור במשימה זו יש להתחיל כל שנה כ-3,000 יח"ר בניה ציבורית. (וזאת בהנחה כי הסקטור הפרטי יתחיל כ-2,000 יח"ר כל שנה).
3. כדי לשרת את האוכלוסיה שתתגורר כדירות החדשות שיוחל בבניהם יש להתחיל בבניה מוס"צ ולהשלים פיתוח בהתאם.
4. בשנתיים האחרונות עומד המשרד (במסופע) בורישות אלה מבחינת התחלת יחידות דיור ובביגור הביצוע מבחינת מוסדות הציבור והפיתוח הקשורים ליחידות דיור אלה.

9/...

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-9-

ב. היתרות שנראות לנו אפשריות לביצוע בשנת 1981 בשכונות ובעיר ירושלים הם:

200	רמות
1300	גילה
400	חלפיות
100	י-ט העיר
2000	סה"כ

היות ומטרתנו היא התחלות של סיניסטים 3000 יח"ד השנה, הרי שיש להתחיל בשנת 1981 בביצוע עוד כ-1000 יח"ד בשכונות חדשות בירושלים.

ג. המלצתנו היא כי את 1000 יח"ד הנוספות נבצע בשכונת פשוטה, המלצתנו מתבססת על העובדות הבאות:

1. ח.ב.ע. מאושרת.
2. הכניח בינוי מאושרת.
3. חכירות סוקרטות בהכנה.
4. חכירות פירות בשלבים מתקדמים.
5. סחצית סכנות הדירות יהיו סרומיות וסיפוסים מוזרים.

סמאכיס דרושים לאבטחת ביצוע יח"ד בשנת 1981:

1. אשור תקציבי, פריצת כבישים אל האתר ובחוכו לפי דרישות שהוגשו כדי להתחיל לפני החורף בביצוע הכבישים.
2. אישור הזמנות החכונן.

דרוש נזה יעקב

אנו הנחנו שעקב הבעיות הכרוכות בחכונן השכונה בשנת 1981 המחוז יכול להתחיל ב-1981 בפריצת הכבישים בשכונה שיאפשרו התחלת יחידות דיור בשנת 1982.

כדי שהנחתנו זו תוכל להתממש יש:

א. לחתום על הזמנות החכונן לה.ב.ע. ופירות סראש.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות



Handwritten signature and initials at the top left.

תאריך: י"ז באלול תש"מ
31 באוגוסט 1980

אל: מר א. ויבר, המנהל הכללי

סוג 34880 עם ציורים

הנדון: פרויקטים של "בנה-ביתך" במחוז ירושלים

א. פרויקט בנה ביתך בשכונת גילה בשטח קירמט 30 מגרשים, 13 משפחתיים ו-2 מגרשים בודדים. מחיר מגרש של כ-400 מ"ר הוא כ-2.0 מיליון ל"י (כולל פיתוח וקרקע). אני מציע להוציא המגרשים הב"ל לציבור. אני מציע כי סוכן ההפעלה יהיה חברת שו"פ.

ב. בנה-ביתך בקרית גת - לפי בדיקת חברת ערים ניתן למכור המגרשים תוך שבתיים. חברת ערים מוכנה להכנס לפרויקט, במידה ובבטיח לה עד 2.0 מיליון ל"י לכיסוי הוצאות ארגון, בהנחה שלא יצליחו למכור כמות מינימלית של מגרשים. הכוונה לצאת למכרז לפני פיתוח. חברת שו"פ עדיין לא הגישה הצעה.

ג. בנה-ביתך בבית שמש - אני מציע לשלב את חברת ערים, לפי אותה מהכונת בבית-שמש.

לדעתי, פעולות אלה, יבטיחו קיומנו בתחום בנה-ביתך במחוז-ירושלים, במחיר במוך יחסית למשרד.

ב ב ר כ ה

זאב ברקא
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

א. תייר, מנהל מחוז ירושלים
א. לחובסקי, ס/מ אגף פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים



תאריך: ט' אלול תש"ם
27 באוג' 1980

מספר: 5/7/2/14

לכבוד
היג' א. שרון
יו"ר אגודת האיג' נרים והארכיטקטים
בישראל
תל-אביב

א.נ.

הנדון: עריית הממשלה מזרח ירושלים
סמוכין: מבחן 38/9242/42 מיום 6.8.80.

השאלה שאותה מעלה היא נכבדה וקשה ראין אפשרות
להקיף אותה במכתב בצורה יסודית.

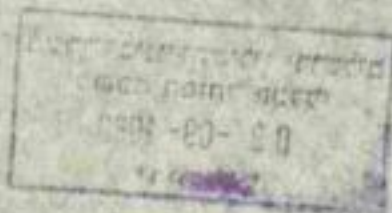
בקירון - גם אנו מעונינים בעידוד התעשייה בארץ
וכדישה מוצריה לשמש כבנינים ממשלתיים; זאת -
כל עוד והמוצר עומד בדרישות הטיב, מרעו האספקה
והמחיר (גודל אחיד זה הושט במכתבך - והאם
כוונתך לרכוש מוצרים ישראליים בכל מקרה?). אולם,
כיון שאין הגבלה על יבוא מוצרים ארצם ואמילוי יש
הסכמים מיוחדים בענין זה עם ארצות השרק המשותף -
איננו רואים אפשרות למנוע לחלוטין את השמרט
במוצרים שאינם מוצרת הארץ.

בכבוד רב,

א. ביל
מהנדס המחוז

הצמח:
מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

מ/1



TO THE DIRECTOR, FBI
FROM THE SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

ON [illegible]

IT IS REQUESTED THAT YOU [illegible]

ADVISE THE BUREAU OF THE RESULTS OF YOUR [illegible]

VERY TRULY YOURS,
[illegible signature]

ENCLOSURE

1
[illegible]

[illegible]

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 8/1/88

אל:

1

א.ב.

הנדון: _____

לוטח מכתבו של _____ בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

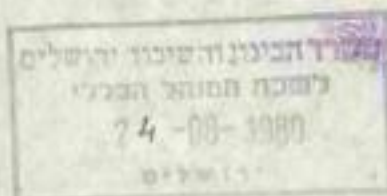
עוזר המנכ"ל



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים ה' אלול תש"ם
17.8.80

המחלקה לתיכנון העיר
דائرة تنظيم المدينة



לכבוד
משרד השיכון
מר אשל וינר, מנכ"ל
רח' הלל 23
י ר ש ל י מ

נכבדי,

הנדון: בניה ללא היתר.

1. בשכונות גילה, ארמון הנציב ורמות, בונה משרד השיכון 58 בנינים ללא היתר בחוק.
2. הינך מתבקש להורות להשלים את הטיפול להוצאת היתר בניה עד ה-1.9.80, אחרת נאלץ להפסיק את כל העבודות במקום, ע"י צו הפסקת עבודה שימוסי.
3. להלן רשימת הבנינים לפי שכונות ומספרי היקים:

ר מ ו ת		ארמון הנציב		ג י ל ה	
ח.ב.	בנין	ח.ב.	בנין	ח.ב.	בנין
79/907	111	78/243	חנניה	80/90	511 א
79/908	112			80/91	511 ב
79/495	104	80/183	290	80/92	511 ג
79/492	101			80/93	511 ד
79/493	102			80/94	511 ה
79/494	103			80/95	511 ו
79/649	105			79/704	1
80/428	124, 125			79/705	2
80/503	158			79/706	3
80/504	157			79/707	4
80/505	159			79/708	5
79/909	113			79/709	6
79/50	C 3			79/778	541
79/125	C 2			79/779	542
79/126	C 4			79/780	543
79/51	C 5			80/649	529
79/49	C 1			80/650	528
78/689	29			80/651	527
80/620	150			80/652	526
80/621	151			80/653	424
80/619	152			80/654	522
80/618	153			79/943	521
80/627	154			79/944	523
80/626	155			79/945	525
80/625	156			80/655	525
79/909	113			79/755	448
79/904	107			78/756	449
79/905	108				
79/906	109				



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה להיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

- 2 -

4. כמו כן הוחל ברמות 02 בחפירות לבנינים שלגביהן אין עדיין אפילו בקשות (מחצית אל-רם בנינים: 110, 114, 115, 116, 117, 118, 106, 119, 120, 121, 122, 123) והוגשה בקשה לבית המסעס להוציא צו הפסקת עבודה.
5. לפני התחלת הבניה, על משרד השיכון או הקבלן המבצע לדאוג למנות מהנדס אחראי לביצוע, ועליו לחתום על סופם הצהרה. יש מספר מקרים בהם לא דאגתם למלא אחר תנאי זה.
- לגבי הבנינים שעבורם טרם הוצא היתר והתחלתם בבניה, עליכם להחתיים את המהנדס על גבי סופם הצהרה כתנאי להוצאת היתר כחוק. לגבי הבנינים הנבנים עם היתר ואין מהנדס אחראי לביצוע (בנינים 430 - 435, 420 - 428 בגילה) עליכם למלא את התנאי תוך 8 ימים (תנאי מס' 1 מהיתר הבניה).
- על מנת למנוע הפסקות עבודה בבנינים ציבוריים בשכונות החדשות, הינך מתבקש לפעול למען השלמת הטיפול בנושאים הללו.

בכבוד רב,

אינג' אדלברט זרנהלביץ'
מנהל אגף הפקוח על הבניה

העתיקים: מר מדי קולק - ראש העיר.
מר א. ניב - מהנדס העיר
עו"ד י. הורביץ - היועץ המשפטי לעיריה.
מר מ. שטיין - מנהל אגף חרישוי.
מר נ. נזנו - מפקח בנין אזורי.

2. The first group of 50 children received a special gift of 1000 rubles (1000 rubles = 1000 rubles: 100, 200, 300, 400, 500, 600, 700, 800, 900, 1000, 1100, 1200, 1300, 1400, 1500, 1600, 1700, 1800, 1900, 2000, 2100, 2200, 2300, 2400, 2500, 2600, 2700, 2800, 2900, 3000, 3100, 3200, 3300, 3400, 3500, 3600, 3700, 3800, 3900, 4000, 4100, 4200, 4300, 4400, 4500, 4600, 4700, 4800, 4900, 5000, 5100, 5200, 5300, 5400, 5500, 5600, 5700, 5800, 5900, 6000, 6100, 6200, 6300, 6400, 6500, 6600, 6700, 6800, 6900, 7000, 7100, 7200, 7300, 7400, 7500, 7600, 7700, 7800, 7900, 8000, 8100, 8200, 8300, 8400, 8500, 8600, 8700, 8800, 8900, 9000, 9100, 9200, 9300, 9400, 9500, 9600, 9700, 9800, 9900, 10000, 10100, 10200, 10300, 10400, 10500, 10600, 10700, 10800, 10900, 11000, 11100, 11200, 11300, 11400, 11500, 11600, 11700, 11800, 11900, 12000, 12100, 12200, 12300, 12400, 12500, 12600, 12700, 12800, 12900, 13000, 13100, 13200, 13300, 13400, 13500, 13600, 13700, 13800, 13900, 14000, 14100, 14200, 14300, 14400, 14500, 14600, 14700, 14800, 14900, 15000, 15100, 15200, 15300, 15400, 15500, 15600, 15700, 15800, 15900, 16000, 16100, 16200, 16300, 16400, 16500, 16600, 16700, 16800, 16900, 17000, 17100, 17200, 17300, 17400, 17500, 17600, 17700, 17800, 17900, 18000, 18100, 18200, 18300, 18400, 18500, 18600, 18700, 18800, 18900, 19000, 19100, 19200, 19300, 19400, 19500, 19600, 19700, 19800, 19900, 20000, 20100, 20200, 20300, 20400, 20500, 20600, 20700, 20800, 20900, 21000, 21100, 21200, 21300, 21400, 21500, 21600, 21700, 21800, 21900, 22000, 22100, 22200, 22300, 22400, 22500, 22600, 22700, 22800, 22900, 23000, 23100, 23200, 23300, 23400, 23500, 23600, 23700, 23800, 23900, 24000, 24100, 24200, 24300, 24400, 24500, 24600, 24700, 24800, 24900, 25000, 25100, 25200, 25300, 25400, 25500, 25600, 25700, 25800, 25900, 26000, 26100, 26200, 26300, 26400, 26500, 26600, 26700, 26800, 26900, 27000, 27100, 27200, 27300, 27400, 27500, 27600, 27700, 27800, 27900, 28000, 28100, 28200, 28300, 28400, 28500, 28600, 28700, 28800, 28900, 29000, 29100, 29200, 29300, 29400, 29500, 29600, 29700, 29800, 29900, 30000, 30100, 30200, 30300, 30400, 30500, 30600, 30700, 30800, 30900, 31000, 31100, 31200, 31300, 31400, 31500, 31600, 31700, 31800, 31900, 32000, 32100, 32200, 32300, 32400, 32500, 32600, 32700, 32800, 32900, 33000, 33100, 33200, 33300, 33400, 33500, 33600, 33700, 33800, 33900, 34000, 34100, 34200, 34300, 34400, 34500, 34600, 34700, 34800, 34900, 35000, 35100, 35200, 35300, 35400, 35500, 35600, 35700, 35800, 35900, 36000, 36100, 36200, 36300, 36400, 36500, 36600, 36700, 36800, 36900, 37000, 37100, 37200, 37300, 37400, 37500, 37600, 37700, 37800, 37900, 38000, 38100, 38200, 38300, 38400, 38500, 38600, 38700, 38800, 38900, 39000, 39100, 39200, 39300, 39400, 39500, 39600, 39700, 39800, 39900, 40000, 40100, 40200, 40300, 40400, 40500, 40600, 40700, 40800, 40900, 41000, 41100, 41200, 41300, 41400, 41500, 41600, 41700, 41800, 41900, 42000, 42100, 42200, 42300, 42400, 42500, 42600, 42700, 42800, 42900, 43000, 43100, 43200, 43300, 43400, 43500, 43600, 43700, 43800, 43900, 44000, 44100, 44200, 44300, 44400, 44500, 44600, 44700, 44800, 44900, 45000, 45100, 45200, 45300, 45400, 45500, 45600, 45700, 45800, 45900, 46000, 46100, 46200, 46300, 46400, 46500, 46600, 46700, 46800, 46900, 47000, 47100, 47200, 47300, 47400, 47500, 47600, 47700, 47800, 47900, 48000, 48100, 48200, 48300, 48400, 48500, 48600, 48700, 48800, 48900, 49000, 49100, 49200, 49300, 49400, 49500, 49600, 49700, 49800, 49900, 50000, 50100, 50200, 50300, 50400, 50500, 50600, 50700, 50800, 50900, 51000, 51100, 51200, 51300, 51400, 51500, 51600, 51700, 51800, 51900, 52000, 52100, 52200, 52300, 52400, 52500, 52600, 52700, 52800, 52900, 53000, 53100, 53200, 53300, 53400, 53500, 53600, 53700, 53800, 53900, 54000, 54100, 54200, 54300, 54400, 54500, 54600, 54700, 54800, 54900, 55000, 55100, 55200, 55300, 55400, 55500, 55600, 55700, 55800, 55900, 56000, 56100, 56200, 56300, 56400, 56500, 56600, 56700, 56800, 56900, 57000, 57100, 57200, 57300, 57400, 57500, 57600, 57700, 57800, 57900, 58000, 58100, 58200, 58300, 58400, 58500, 58600, 58700, 58800, 58900, 59000, 59100, 59200, 59300, 59400, 59500

Указом Министра обороны от 19 мая 1946 года, введено в действие на период до 1 мая 1947 года новое наименование воинских частей. Указом Министра обороны от 19 мая 1946 года, введено в действие на период до 1 мая 1947 года новое наименование воинских частей. Указом Министра обороны от 19 мая 1946 года, введено в действие на период до 1 мая 1947 года новое наименование воинских частей.

[illegible]

45617 76.

הערה: המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ או המלצה להשקיע או להימנע מהשקעה, ויש להתייעץ עם יועץ השקעות מוסמך.

198901: 07 07 1989 - 1989 1989.
 07 07 1989 - 1989 1989
 1989 1989 - 1989 1989 1989.
 07 07 1989 - 1989 1989 1989.
 07 07 1989 - 1989 1989 1989.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו באלול תש"ס
27 אוגוסט 1980

לכבוד
מר אבנר פרץ
יו"ר ועדת התחבורה
ירושלים

א.כ.

הנדון: תחבורה ציבורית
בשכונות החדשות

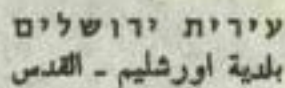
הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך כנדון מיום 11.8.80.

מכתבך הועבר לבידוק הגורמים המתאימים.

עם סיום תוצאות הבדיקה, נודיעך דבר.

ב כ ר כ ה,
חיים יודלביץ
עוזר המנהל הכללי

למחלקת א.כ.



המחלקה לשירותי הנדסה
דائرة الخدمات الهندسية

206. 2/8-0

04/09/1977

צדק הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת חמנהל חבלרי
24-08-1990
ירושלים

לכבוד
מר. אשר וינר
מנכ"ל סניף הסיכון
ירושלים

הגדולה: תמכורה אימורית בטכונות החזקות ביהושע

כידוע נמצאות הטכנולוגיות החדשות בירושלים במצב של איזולציה מוחלטת. עדיין ירושלים
אגה וסגורה והחבורה עצמים כל מה שביכולתם לספק החבורה ציבורית מסודרת לטכנולוגיה אלה.
מכיון שהאיזולציה קודם בדרך כלל את סיום הפיתוח נאלצים האנטוכוסים וההוטעים לעשות
דברם בדרך לא דרך.

למרות חוזק הכלכלי הנגרט וחחנאים הכסיתותיים הלא כספים ערשים כל הנורמים
מאמצים לטפח ירות חינוך זה לחושמי הסכנות, המקומות כלאו הכי בכל הנורע לשרותים
הכסיתיים.

לעומת זאת השיט כל הנובעים בדבר מסודר השיכון לא נעשה מאמץ להקל על המצב בתחום זה.

מנייה חוזרות ונשנות למנהלי הפרויקט לא נקנות והבטחות והתחייבויות מוטלות
בעקבות.

להלן רשימת המחקרים במכונות:

1. החנה סופית בהלפיות מזרח: במקום נבנה מסוף לאוטובוס אשר נהרס מס' שבועות לאחר הקמתו. הדבר היה לפני למעלה מחצי שנה.
2. קטע הכביש מביה קנדה ועד התחנה הסופית, בהלפיות מזרח: קטע זה משוכס וגורס לנדזקים מממירים לכל הרכב. כביש מהגורם, העלול פחותה ופסולה בנין. לא במקרה זה לא הועלו מנייתנו הרמות.
3. ההחנות ליד בית קנדה הן בלתי מוסדרות, הרבשה מספר פעמים שלמקום מובשר סדרבה, על מנת להת במיחות מינימלית לציבור הנוסעים.
4. כגילה הוארך קו 10 עד קתי ה-300, למרות שהכביש אינו מתאים למעבר אוטובוסים, מהמסדרות והגורות חוקנו, לאחר לחץ כבד מצידנו ומדד החושבים, אך החיקון נקטה באופן ארצי כמסוף, אשר שוגע בכלי הרכב, יש לסלול קטע זה מחדש.

مجلس شورای ملی
روزنامه - مجلس شورای ملی

مجلس شورای ملی
روزنامه - مجلس شورای ملی

روزنامه

روزنامه

روزنامه - مجلس شورای ملی

روزنامه - مجلس شورای ملی

روزنامه

روزنامه

روزنامه - مجلس شورای ملی

روزنامه - مجلس شورای ملی

روزنامه - مجلس شورای ملی

روزنامه - مجلس شورای ملی

روزنامه - مجلس شورای ملی

روزنامه - مجلس شورای ملی

روزنامه - مجلس شورای ملی

روزنامه - مجلس شورای ملی

روزنامه - مجلس شورای ملی

روزنامه - مجلس شورای ملی

روزنامه - مجلس شورای ملی

روزنامه - مجلس شورای ملی



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לשירותי הנדסה
وإدارة الخدمات الهندسية

- 2 -

אודה לך אם תפעל למען טעול מסור יותר מצד עובדי מסדך בנושא התחכורה
הציבורית בטכורה.

מכבוד רב,

מכבוד מרץ

יו"ר ועדת החכורה

העוקבים:

מר ט. קולק, ראש העיר
מר ר. חזק, מנכ"ל העיריה
מר א. סביא, מנהל המחלקה לשירותי הנדסה
מר ס. בצראי, המפקח על התכורה, סחור ירושלים והודות
מר א. יפה, מנהל סחור ירושלים, אבד

ספר השו"ת
רמב"ם - הלכות

המורה נבוכים
המורה נבוכים

המורה נבוכים
המורה נבוכים

המורה נבוכים
המורה נבוכים

המורה נבוכים
המורה נבוכים
המורה נבוכים
המורה נבוכים
המורה נבוכים



י"ד באייל תש"מ
26 באוגוסט 1980

לכבוד
מר מ. שולביץ
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים.

אדון בכבוד,

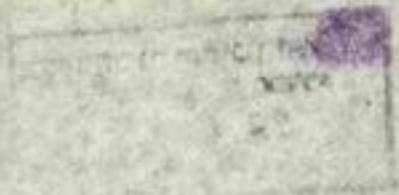
הברית בתורבים על בניית משרד הביטחון והשיכון בירושלים.

בזאת להודעת מנכ"ל המשרד מר א. וינר מועבר לך כזה
הודעה על פעולות מחדשנו בירושלים כלנים באחריות.

בברכת שנה טובה.

אהוד חייזר
מ"מ מנהל משרד ירושלים

הערת: מר א. וינר - מנכ"ל מנהל



י"ד כאלול תש"ס
26 באוגוסט 1980

פעילות משרד הבינוי והשיכון בירושלים

מדיניות הממשלה לפיתוח מואץ של ירושלים חייבה כנייה בהיקף גדול סעבר לזה הנדרש כתוצאה מרכזי טבעי. ורישה זו נובעת מן הצורך בשמירה של היחס הקיים בין האוכלוסיה היהודית לאוכלוסיה הלא יהודית שבחחום שטח העיר (72.4% אוכלוסיה יהודית). שמירה על יחס זה מחייבת קצב גידול של 3.7% לשנה. ואכן ב-1973 היה שיעור הגדול 3.7% אולם מאז ועד שנת 1978 חלה ירידה מתמדת בשיעור הגדול ובהיקף הבניה והגיעה ל-2.3% בשנת 1977.

רק בשנת 1979 חלה עליה גדולה בהיקף הבניה ואכלוסן של דירות אלה יביא לגידול בקצב הדרוש בעיר.

כשלב א' הוחל בהקמת ארבע שכונות בצפון ירושלים שנכללו כולן בהפקעה שבוצעה בשנת 1968 שכונות אלה הושלמו ואוכלסו:

רמת אשכול
גבעה שפירא
סנהדריה
מעלה רמבה.

בשכונות אלה יש המשך של בניה פרטית בהיקף קטן.

סה"כ יח"ר כ-5500.

כשלב ב' הוחל בהקמת ארבע שכונות נוספות בחבורה החצרנית של העיר על קרקע שהופקעה בשנת 1970.

השכונה	קבולת סופית	מס' הדירות המאוכלסות	מס' הדירות בכניה	הקצאות לגורמים שונים	הפעלה צפויה ב-1980	יחרה להפעלה ב-1,82,81 וכו'
נרם יעקב	3,800	3,100	400	100	200	---
רמות	8,000	2,000	1,900	2,000	1,500	600
גילה	9,000	2,400	3,500	750	900	1,450
ת. מורה	4,500	2,150	700	90	500	950
סה"כ	25,300	9,650	6,500	2,940	3,100	3,010

להלן פירוט היקף הבניה הציבורית בעיר בשנים 67/80.

בניה זו כוללת בניה בשכונות התיקנות של העיר. אם כי בשנים האחרונות מידב הבניה רוכזה בשכונות החצונות של העיר.

שנה קלנדריה	התחלות	גמר
1967	230	1.850
1968	1.960	680
1969	1.312	882
1970	2.800	1.403
1971	3.833	1.806
1972	2.270	2.580
1973	1.750	3.080
1974	2.660	1.700
1975	2.400	2.220
1976	1.220	2.530
1977	1.120	2.040
1978	900	1.130
1979	2.944	1.467
1980	1.669	528

יש לציין כי בשנה הקציב 1979/80 הוחל בבניה 3732 יח"ד בירושלים וכן 702 יח"ד במעלה אדומים.

פרוגרמת בניה לשנת 1980

בירושלים העיר תבונה כ-2400 יח"ד (המאות המהחייבת מן הצורך בשמירה על קצב גידול מו מואץ היא 3000 יח"ד בשנה).

בקצב בניה זה תושלמה השכונות בשנה 1982 למעט אחרי בניה שנמסרו ליוזמים שונים הבונים בקצב המתאים להם.

פתוח כללי

ההשקעות במימון כללי מתחלקות לשני סוגים:

- השקעות ללא החזר (סעיף 70) עבודות פתוח שהוחלט כי עלותן לא תועמס על מחירי הדיור.
- השקעות עם החזר (סעיף 90) עבודות פתוח שעלותן תועמס על מחיר הדיור.

י"ד באלול תש"ס
26 באוגוסט 1980

- 3 -

התקפות משור הבינוי והיכון בערכים נומינליים

שנת תקציב	סעיף 90	פתוח ללא החזר סעיף 70	שכונות דמי קרקע סעיף 70
78/79	200,817.917	16,095.552	13,500.000
79/80	248,170.784	4,000.000	8,900.000
80/81 - תקציב מחצית שנה ראשונה	532,700.000	105,000.000	---
במחצית השנייה של השנה יתיה לרשות המחוז תקציב משוער של -	97,000.000	24,000.000	

(במחצית אוקטובר 79 סרם אושר).

מוסדות ציבור

פירוט מוסדות שכונות החלה בשנים 1978/80

סה"כ	גילה		רמות		גובה יעקב		הלפיות כזרה		סה"כ	
	ב"י	ב"ס	ב"י	ב"ס	ב"י	ב"ס	ב"י	ב"ס	ב"י	ב"ס
1978	10	42	4	18	2	6	4	18	10	42
1979	4	18		4		18			4	18
1980	6	30		4		30	2		6	30
סה"כ	20	90	12	48	2	24	6	18	20	90

הפרגרמה ל-86 כוללת רק פרויקטים שאושרו. יחזן ובמחלק השנה יאושרו פרויקטים
נוספים, כולל חסיכות ביניים.

כיום מועלים בגילה 20 כחות גן ו-48 כחות ב"ס, ברמות 10 כחות גן ו-24 כחות ב"ס,
גובה יעקב 25 כחות גן ו-59 כחות ב"ס ובחלפיות סדרה 14 כחות גן ו-30 כחות ב"ס.
בנוסף לעיל נבנו בשכונות במי כנסת, ספריה בגובה יעקב סרס, מסחרי בחלפיות סדרה
גובה יעקב וכן הוחל בבניית המרכז המסחרי בגילה וסופרמרקט של שכונת גובה יעקב.

הוכן: ע"י יחידת פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: **ט' באלול תש"ם**
21 באוגוסט 1980



350
9

אלו פר א. אשורי, מנהל אגף איכלוס, כאן

הנדון: הקרת מחירי דירות לזוגות צעירים בירושלים

הקרת מחירי דירות בירושלים בתכנית הסיוע לזוגות צעירים 1980 הינה 3.0 מליון ל"י. מחיר ממוצע לדירה בה 3 חדרים ע"פ סקר מחירי דירות הנערך ע"י אגף איכלוס, הינו כ- 2.0 מליון ל"י, וחיינו החיקרה גבוהה בכ- 50% מהמחיר הממוצע לדירה בה 3 חדרים לזוגות צעירים בירושלים.

מחירי דירות על פי מחירון של משרד השיכון לבנייה חבירה, עובר את החיקרה של 3.0 מליון ל"י לדירה בה 3 חדרים.

קיימות 3 אפשרויות:

א. להתאים את ההקרה למחיר המחירון ולקבוע הקרה של כ- 3.5 מליון ל"י.

ב. לקבוע הקרה מבסימלית של 3.0 מליון ל"י. חברה שתדע למכור דירה לזוג צעיר, תצטרך לדור במחיר.

ג. לקבוע בשכונות החדשות הקרה שטח בלבד וזאת מתוך ידיעה שהחברה אינה יכולה לגבות מחיר גבוה ממחיר השוק. בעלעל החיקרה נקבעת ע"י שטח הדירה מהד ומחיר השוק לדירה מאידך.

לדעתי יש לפעול למי אפשרות שלישית.

אפשרות זו אינה פורצת הקרה של 3.0 מליון שחיא גבוהה בלאו הכי, ומאידך מאפשרת לזוגות לקנות דירה שחיא בתכרה נמוכה ממחיר של 3.0 מליון ל"י.

ב ב ר כ ה

אריאל לוין
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העקו: פר א. ויגור, מנהל הכללי
פר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור
פר י. שורץ, מ/מנהל אגף איכלוס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סדר יום ד' - 20.8.80

חברות בנייה בירושלים

08.00	- יגר - משה"ב
08.45	- ש. פלג - שו"פ
09.30	- א. הניג - יובל גד
10.15	- ש. רוטמן - סו"כ
11.00	- מתי שגיב - אלרם
11.45	- זכריה דרוקר
12.30	- נוסבאום - אשטרם
13.15	- זכנר - אזורים
14.00	- ניסים ברוך - רסקו

י' משרד השכון יר

20.8.80

אל: מנהל מחוזות

נושא ביצוע הפרוגרמה לשנת 1980/81 צריך לקבל עדיפות עליונה.

בתאם לכך, כל מנהל מחוז יתן עדיפות לדיונים עם החברות בקשר
להצעות בנייה 1980/81.

בברכה

אשר וינר, המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 1 באפריל תש"מ
18 באוגוסט 1980

מספר:

פרוטוקול משיכון הבניין 15,8,80-1
מחוז י-ח שנת 1980-15,8,80

בוכחים: א. וינר, ז. ברקאי, א. בטף, מ. מרחב, א. לוין, ש. שחרבני, ש. צימרמן
א. תייר, ב. דביר, קוקש, גידלביץ, א. ברזקי, ד. קצבורג, ר. זמיר

כללי

1. הקצאות הקרקע לחברות הבניה ב-1980 יהיו: א. בהתאם לביצוע ב-1979 (עמידה בלוח זמנים, מכירות כולל דירות שבהתחייבות רכישה, איכות הביצוע).
ב. בהעדפה לקבלנים מקומיים.
2. גמר תכנון ע"י חברות: ברגע שיגיעו לסיכום עם החברה על פרוגרמת ההפעלה שלה לשנת 1980, יש לחייבה להזמין על חשבוה השלמת התכנון.
3. זאב ברקאי ואהוד תייר יכינו פרט של התהליך הכולל: השלמת תכנון, המלצות קרקע, הקצאות, חישוב הוצאות הפיתוח, עליהם לאתר המוקדים הבעייתיים בתהליך ולגבש הצעות כיצד ניתן להתגבר עליהם.
4. כתי ספר - לא ניתן להכין מכרז לגבי כתי ספר שיש צורך דחוף בהפעלתם. יש לבדוק מחירים של בית הספר שיצא במכרז בשדרות ושל כתי ספר שנבנו בירושלים, על פיהם יש לנהל מ"מ ולהגיע להסכם עם יובל-גד.
5. יקויים דיון בין הנהלת המשרד ואגף התקציבים באוצר על צרכי מוסדות החינוך בירושלים.

רמות

1. רמות פולין - מעמדו של הרב דויטש, בדיקה עם זאב ברקאי + בתיה אבלין.
נאם יתברר שיש לו חזקה בקרקע יש לדרוש ממנו להזמין תכנון + לוח זמנים.
אם אין לו מעמד - יש להזמין התכנון ע"י המשרד.
2. רמות 04 - מאשרים הזמנת תכנון לפי פרוגרמה לבניה בצפיפות מירבית.
3. רות להב - 90 יח"ד - תזומן פגישה עם אל-רס לגבי לוח זמנים להתחלת ביצוע.
אם יסתבר כי אינם מוכנים לבנות ב-1980 יש להציע הפרויקט לקבלנים אחרים.
4. אם מוסכם על דרוקר - יש להורות לו לעלות על השטח של טטרן לב ולהכין ולהפעיל 160 יח"ד ב-05 אדר' פייטלסון.
5. יובל גד 239 03 יח"ד ניתן לסכם עם החברה להפעלה מידית.

2/..

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בתמוז תש"ס
18 באוגוסט 1980

מספר:

- 2 -

6. הגשר במרכז המות - יבוצע שלב ראשון מידימלי.

7. גן ילדים בשטח אזוריים - אושר להפעלה.

גילוי

1. פינויים - יש להכנס למו"מ במרץ עם בעלי הנכסים שיכלול הצעות אלטרנטיביות במגמה להגיע להסכם בהקדם. התקציב לא יטמם מגבלה לביצוע הפינויים בגילה.

2. מעבר תת-קרקעי - לא יבוצע כרגע. יש לבטל המכרז.

3. אושרה פרוגרמת הבניה והחלוקה לחברות הבניה.

בית יעקב

ברוצקוס - מוסכם שיש להפעיל השנה. יש לנהל מו"מ עם קבלן, לאחר גבוה מהדירות תבתן התחייבות לרכישה.

ירושלים העיר

קסטמן - מאירסדורף - יוצא מכרז ברגע שיתקבל המימון מן הסוכנות. יש להודיע על כך לרזביק.

בקעה

הדירות הגדולות דרושות למשפחות הגדולות להסת"ד. שתי אפשרויות הפעלה:

1. הסכם עם חברה שלגבי הדירות הדרושות יהיה מימוש רכישה שימנע ממנה מכירה ואילו הדירות היותרות המכרזה.

2. מכרז לקבלנים עם דחית מימון.

על זאב ברקאי לתאם עם ממ"י נושא המלצת הקרקע לקבלנים.

קריית דובל - בית קשישים

אם יתקבל הכסף מהעיריה - יוצא הפרויקט למכרז עם השלמת העלות ע"י משהב"ס.

פקדון לשיכון - רמת שני

מכרז לחברות משכנות קבלניות ללא מימון. ההצעה תכלול מחיר לכל דירה + תנאי תשלום.

מחירון אחדות חורשון אהוד מתבקש להכין הצעה ללו"ז מקוצר להפעלת הבניה בדרום ביה יעקב, כולל קיצור התהליכים הסטטוסוריים.

חזרמן ישיבה בוססת לדיון בנושא.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

5050

תאריך

אל :

ד. בקי

(ח)

א.כ.

הנדון : תכנון משרד הבינוי והשיכון

לוטת מכתבו של בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב חמצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 1 באפריל תש"מ
18 באוגוסט 1980

מספר:

פרוטוקול משיבת הכולל המעב"ש עם הכולל
מחוז י-ם שזמיר, 15.8.80

בוכחים: א. וינר, ז. ברקאי, א. גמף, מ. מרחב, א. לויז, ש. שהרבני, ש. צימרון
א. חיר, ב. דביר, קוקוש, גירלניץ, א. ברזקי, ד. קצנורג, ד. זמיר

דלד

1. הקצאות הקרקע לחברות הכניה ב-1980 יהיו: א. בהתאם לביצוע ב-1979 (עמדה בלוח זמנים, מכירות כולל דירות שבהחייבות רכ"ש, איכות הביצוע).
ב. בהעדר לקבלנים מקומיים.
2. גמר חכונ ע"י חברות: ברקע שיגיעו לסיכום עם החברה על פרוגרמת ההפעלה שלה לשנת 1980, יש לחייבה להזמין על חשבונה השלמת החכונ.
3. זאב ברקאי ואהוד חיר יכינו פרט של התהליך הכולל: השלמת חכונ, המלצות הקרקע, הקצאות, חישוב הוצאות הפיתוח, עליהם לאחר המוקדים הבעיתיים בתהליך ולגבש הצעות כיצד ניתן להתגבר עליהם.
4. בתי ספר - לא ניתן להכין מכרז לגבי בתי ספר שיש צורך דחוף בהפעלתם, יש לבדוק מחירים של בית הספר שיצא במכרז בשדרות ושל בתי ספר שנבנו בירושלים. על פיהם יש לנהל מ"מ ולהגיע להסכם עם יובל-גר.
5. יקויים דיון בין הנהלת המשרד ואגף התקציבים באשר על צרכי מוסדות החינוך בירושלים.

רמות

1. רמת פולין - מעמדו של הרב דויטש, בדיקה עם זאב ברקאי + בתיה אבלין.
באם יתברר שיש לו חזקה בקרקע יש לדרוש ממנו להזמין חכונ + לוח זמנים.
אם אין לו מעמד - יח להזמין החכונ ע"י המשרד.
2. רמת 04 - מאשרים הזמנת חכונ לפי פרוגרמה לכניה בצפיפות מירבית.
3. רמת להב - 90 יח"ד - תזמון פגישה עם אל-רם לגבי לוח זמנים להתחלת ביצוע.
אם יסתבר כי אינם מוכנים לבנות ב-1980 יש להציע הפרויקט לקבלנים אחרים.
4. אם מוסכם על דרוקר - יש להורות לו לעלות על השטח של ספרן לב ולחכונ ולהפעיל 160 יח"ד ב-05 אדר' פייטלסון.
5. יובל גר 239 03 יח"ד ניתן לסכם עם החברה להפעלה מידית.

2/..

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 18 במרץ תש"ס
18 באוגוסט 1980

מספר:

- 2 -

6. הגשר במרכז רמות - יבוצע שלב ראשון מינימלי.

7. גן ילדים בשטח אזוריים - אושר להפעלה.

גילה

1. סינויים - יש להכנס למ"מ במרץ עם בעלי הנכסים שיכלול הצעות אלטרנטיביות במגמה להגיע להסכם בהקדם. התקציב לא ישמש מגבלה לביצוע הפינויים בגילה.

2. מעבר תת-הקרקעי - לא יבוצע כרגע. יש לבטל המכרז.

3. אושרה פרוגרמת הבניה והחלוקה לחברות הבניה.

נחל דעק

כרוזקום - מוסכם שיש להפעיל השנה. יש לנהל מ"מ עם קבלן, לאחר גבוה מהדירות הנבנות התחייבות לרכישה.

דרושלים ועיר

קמפון - מאירסיוורף - יוצא מכרז כרגע שיתקבל המימון מן הסוכנות. יש להודיע על כך לרזביק.

בקעה

הדירות הנדולות דרושות למשפחות הנדולות להטת"ד. שתי אפשרויות הפעלה:

1. הסכם עם חברה שלגבי הדירות הדרושות יהיה מימוש רכישה שימנע מסנה מכירה ואילו הדירות הנותרות תסכנה.

2. מכרז לקבלנים עם דחית מימון.

על זאב ברקאי לחאס עם ממ"י בושא המלצת הקרקע לקבלנים.

קריית דובל - דוח קשישים

אם יתקבל הכסף מהעיריה - יוצא הפרויקט למכרז עם השלמת העלות ע"י משהב"ס.

פקדון לשיכון - דמות שות

מכרז לחברות משכנות קבלניות ללא מימון. ההצעה תכלול מחיר לכל דירה + הנאי תשלום.

פתיחת אזורי חדרים - אהוד מתבקש להכין הצעה ללו"ז מקוצר להפעלת הבניה בדרום ביה יעקב, כולל קיצור התהליכים הסטטוטוריים.

תזמון ישיבה בוספת לדיון בנושא.

ישיבה: 18/3/80

18/3/80 ישיבה מחוז י-ס

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך

20.8.80

19/80

אל:

של

משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
אגף נכסים ודיוור

20-8-1980

ד א ר נ כ נ ס

א.נ.

הנדון:

מחסיקו / מסיבת הנדסה

לוטת מכתבו של _____ ר"ת ש"מ'ר _____ בנדון.

☒ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנו השב תשובתך ישירות לפונת.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב/ שרה
עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ר' באלול תש"ס
18 באוגוסט 1980

מספר:

פרוטוקול משיבת הצהלה המוצגת עם הצהלה
מחוז י-ס שזאקיותה ב-15.8.80

בוכחים: א. דיבר, ז. ברקאי, א. בטף, מ. מרחב, א. לוי, ש. שהרבני, ש. צימרמן
א. חייר, ב. דביר, קוקוס, גיילביץ, א. ברזקי, ר. קצנורג, ר. זמיר

חללי

1. הקצאות הקרקע לחברות הבניה ב-1980 יהיו: א. בהתאם לכיצוע ב-1979 (עמידה בלוח זמנים, מכירות כולל דירות שנהחתיבות רכישה, איכות הכיצוע).
ב. בהעדרה לקבלנים מקומיים.
2. גמר תכנון ע"י חברות: ברצו שיגיעו לסיכום עם החברה על פרוגרמת ההפעלה שלה לשנת 1980, יש לחייבה להזמין על חשבונה השלמת התכנון.
3. זאב ברקאי ואהוד חייר יסיירו פרט של התהליך הכולל: השלמת תכנון, המלצות קרקע, הקצאות, חישוב הוצאות הפיתוח. עליהם לאתר המוקדים הבעיתיים בתהליך ולגבש הצעות כיצד ניתן להתגבר עליהם.
4. בתי ספר - לא ניתן להכין מכרז לגבי בתי ספר שיש צורך דחוף בהפעלתם. יש לבדוק מחירים של בית הספר שיצא במכרז בשדרות ושל בתי ספר שנבנו בירושלים, על פיהם יש לבהל מו"מ ולהגיע להסכם עם יובל-גד.
5. יקויים ויון בין הנהלת המשרד ואגף התקציבים באוצר על צרכי מוסדות החינוך בירושלים.

רמות

1. רמות פולין - מעמדו של הרב דויטש, בדיקה עם זאב ברקאי + בתיה אבלין.
באם יתברר שיש לו חזקה בקרקע יש לדרוש ממנו להזמין תכנון + לוח זמנים.
אם אין לו מעמד - יש להזמין התכנון ע"י המשרד.
2. רמות 04 - מאשרים הזמנת תכנון לפי פרוגרמה לבניה בצפיפות מירבית.
3. רות להב - 90 יח"ד - תזמן פגישה עם אל-רם לגבי לוח זמנים להתחלת ביצוע.
אם יסתבר כי אינם מוכנים לבנות ב-1980 יש להציע הפרויקט לקבלנים אחרים.
4. אם מוסכם על דרוקר - יש להורות לו לעלות על השטח של שטרן לב ולתכנון ולהפעיל 160 יח"ד ב-05 אור' פייטלסון.
5. יובל גד 239 03 יח"ד ניתן לסכם עם החברה להפעלה מידית.

2/..

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בתמוז תש"מ
18 באוגוסט 1980

מספר:

- 2 -

6. הגשר במרכז רמות - יבוצע שלב ראשון מינימלי.
7. גן ילדים בשטח אזורי - אושר להפעלה.

בנייה

1. פיגוריים - יש להכנס למו"מ במרץ עם בעלי הנכסים שיכלול הצעות אלטרנטיביות במגמה להגיע להסכם בהקדם. ההקציה לא ישמש מגבלה לביצוע הפיגוריים בגילה.
2. מעבר תת-הקרקעי - לא יבוצע כרגע. יש לבטל המכרז.
3. אושרה פרוגרמת הבניה והחלוקה לחברות הבניה.

בניה נעשה

ברוצקוס - מוסכם שיש להפעיל השבה. יש לנהל מו"מ עם קבלן, לאחר גבוה מהדירות הנתן התחייבות לרכישה.

ירושלים ואזור

קטמון - מאירסלודת - יוצא מכרז ברגע שיתקבל המימון מן הסוכנות. יש להודיע על כך לרזניק.

בטניה

הדירות הגדולות בדרושות למשפחות הגדולות להטת"ד. שתי אפשרויות הפעלה:

1. הסכם עם חברה שלגבי הדירות הדרושות יהיה מימוש רכישה שימנע ממנה מכירה ואילו הדירות הנותרות תסכרנה.
2. מכרז לקבלנים עם דחית מימון.
על זאב ברקאי לתאם עם ממ"י בנושא הטלת הקרקע לקבלנים.

קריית דובל - ביה קשדות

אם יתקבל הכסף מהעיריה - יוצא הפרויקט למכרז עם השלמת העלות ע"י משהב"ס.

פקדון לשיכון - דומה שני

מכרז לחברות משכנות קבלניות ללא מימון. ההצעה תכלול מחיר לכל דירה + הנאי תשלום.

פתוחות אזורי חדרון. אהוד מתבקש להכין הצעה ללו"ז מקוצר להפעלת הבניה בדרום ביה יעקב, כולל קיצור התהליכים הסטטוטוריים.

תזמון ישיבה בוספת לדיון בנושא.

יחידה 143

1/0 תחילת מחלף ימ

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

20.12.72

תאריך

אל :

(ברקאי)

א.ב.

הנדון :

לוטת מכתבו של _____ 20.12.72 בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ר' באלול תש"מ
18 באוגוסט 1980

מסמך:



פרוטוקול משיבת הנהלת מנהל"ש עם הנהלת
מחוז י-ם שזמק"מ, ב-15.8.80

נוכחים: א. וינר, ז. ברקאי, א. בטף, מ. מרחב, א. לוי, ש. שהרבני, ש. צימרמן
א. תייר, ב. דביר, קוקוש, גידלביץ, א. ברזקי, ד. קצבורג, ד. זמיר

כללי

1. הקצאות הקרקע לחברות הבניה ב-1980 יהיו: א. בהתאם לביצוע ב-1979 (עמידה בלוח זמנים, מכירות כולל דירות שבהחייבות רכישה, איכות הביצוע).
ב. בהעדפה לקבלנים מקומיים.
2. גמר תכנון ע"י חברות: כרגע שיגיעו לסיכום עם החברה על פרוגרמת ההפעלה שלה לשנת 1980, יש לחייבה להזמין על חשבוה השלמת התכנון.
3. זאב ברקאי ואהוד תייר יכינו פרט של התהליך הכולל: השלמת תכנון, המלצות קרקע, הקצאות, חישוב הוצאות הפיתוח. עליהם לאתר המוקדים הבעיתיים בחהליך ולגבש הצעות כיצד ניתן להתגבר עליהם.
4. בתי ספר - לא ניתן להכין מכרז לגבי בתי ספר שיש צורך דחוף בהפעלתם. יש לבדוק מחירים של בית הספר שיצא במכרז בשדרות ושל בתי ספר שנבנו בירושלים. על פיהם יש לבוא מו"מ ולהגיע להסכם עם יובל-גד.
5. יקויים דיון בין הנהלת המשרד ואגף התקציבים באי צד על צרכי מוסדות החינוך בירושלים.

רמת

1. רמות פולין - מעמדו של הרב דריטש. בדיקה עם זאב ברקאי + בתיה אבלין.
באם יתברר שיש לו חזקה בקרקע יש לדרוש ממנו להזמין תכנון + לוח זמנים.
אם אין לו מעמד - יש להזמין התכנון ע"י המשרד.
2. רמת 04 - מאשרים הזמנת תכנון לפי פרוגרמה לבניה בצפיפות מירבית.
3. רות להב - 90 יח"ד - תזמון פגישה עם אל-רם לגבי לוח זמנים להתחלת ביצוע.
אם יסתבר כי אינם מוכנים לבנות ב-1980 יש להציע הפרויקט לקבלנים אחרים.
4. אם מוסכם על דרוקר - יש להורות לו לעלות על השטח של שטרן לב ולתכנן ולהפעיל 160 יח"ד ב-05 אדר' פייטלסון.
5. יובל גד 239 03 יח"ד ניתן לסכם עם החברה להפעלה מידית.

2/..

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בתמוז תש"ס
18 באוגוסט 1980

מספר:

- 2 -

6. הנשר במרכז רמות - יבוצע טלב ראשון מיבמלי.

7. גן ילדים בשטח אזורי - אושר להפעלה.

גילה

1. פירוים - יש להכנס למו"מ גמרץ עם בעלי הנכסים שיכלול הצעות אלטרנטיביות במגמה להגיע להסכם בהקדם. התקציב לא ישמש מגבלה לביצוע הפירוים בגילה.

2. מעבר תת-קרקעי - לא יבוצע כרגע. יש לבטל המכרז.

3. אושרה פרוגרמת הבניה והחלוקה לחברות הבניה.

ברוך יעקב

ברוצקוס - מוסכם שיש להפעיל השנה. יש לנהל מו"מ עם קבלן, לאחר גבוה מהדירות חבתן התחייבות לרכישה.

ירושלים העיר

קטמון - מאירסדורף - יוצא מכרז ברגע שיתקבל המימון מן הסוכנות. יש להודיע על כך לרזביק.

במעה

הדירות הגדולות דרושות למשפחות הגדולות להטת"ר. שתי אפשרויות הפעלה:

1. הסכם עם חברה שלגבי הדירות הדרושות יהיה מימוש רכישה שימנע מטנה מכירה ואילו הדירות הנותרות תמכרנה.

2. מכרז לקבלנים עם דחית מימון.

על זאב ברקאי לתאם עם ממ"י נושא הטלצת הקרקע לקבלנים.

קריית יובל - בית קשישים

אם יתקבל הכסף מהעיריה - יוצא הפרויקט למכרז עם השלמת העלות ע"י משהב"ש.

פקדון לשיכון - רמת שון

מכרז לחברות מטכנות קבלניות ללא מימון. ההצעה תכלול מחיר לכל דירה + חנאי תשלום.

פתחת אתר חדש - אהוד מתבקש להכין הצעה ללו"ז מקוצר להפעלת הבניה בדרום בנה יעקב, כולל קיצור התהליכים הסטטוטוריים.

תזומן ישיבה נוספת לדיון בנושא.

רשמי: רנה דלור

1/0 תחת מחלף

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ז' אב תש"ם
20 יולי 1980
מספר: 1/53

אל : המנהל הכללי

הנדון : הסכם עם הסוכנות - פרויקט רובינס

קבלנו הערות סותרות בנדון ממנהלי האגפים השונים; מר אלי בטף מבקש לחייב את הסוכנות להשתתף ב-50% של הוצאות הבניה, ואילו מר זאב ברקאי כותב "אין לחייב 50%".

אודה על הכרעתך לענין הוראה זו המעכבת את סיום החוזה.

בברכה
בתיא
היועצת
אמליין
המשפטית

העחק : מר א. בטף, מנהל אגף בכסים ודיוור
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 24.12.80

אל :

בנקא

א.ב.,

הנדון : התאמת המעונות ברח' לוי

לוטס מכתבו של התאמת המעונות בגדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ז' אב תש"מ
20 יולי 1980
מספר: 1/53

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ענפי המנהל הכללי
22-07-1980
ירושלים

אל : המנהל הכללי

הנדון : הסכם עם הסוכנות - פרויקט רובינס

קבלנו הערות סותרות בהנדון ממנהלי האגפים השונים; מר אלי בטף מבקש לחייב את הסוכנות להשתתף ב-50% של הוצאות הבניה, ואילו מר זאב ברקאי כותב "אין לחייב 50%".

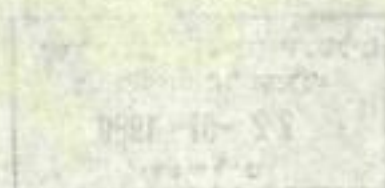
אודה על הכרעתך לעבין הוראת זו המעכבת את סיום החוזה.

בברכה
בתיה
אמלין
היועצת המשפטית

הפתק : מר א. בטף, מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.

OFFICE OF THE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION



TO : DIRECTOR, FBI (100-388610)
FROM : SAC, NEW YORK (100-100000) (P)
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

11. [Illegible]

12. [Illegible]

13. [Illegible]

14. [Illegible]

15. [Illegible]

16. [Illegible]

17. [Illegible]

18. [Illegible]

19. [Illegible]

20. [Illegible]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבה בנושא פתיחת אתרים חדשים בירושלים
שהתקיימה ביום 19.8.80

נוכחים: ח"ה א. וינר, א.נסף, א. תייר, ל. קוקוש, ב. דבור.
מ. מרחב, ר. זמיר, א. ברזקי, א. לוין, ח. יודלביץ.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. משואה

ת.כ.ע - תאווה.
וכמו"כ יקודם תכנון פיתוח ויוכן למכרז, יבוצע תכנון
מוקדם של יח"ד,
לגבי תכנון מפורט, הנושא יסוכם עם מר צ. ארן.

2. מעלה אדומים

א. פתיחת אתר 04.
סוכם - יועבר כסף למ.ע.צ לפתיחת האתר.
ב. אתר 03.
לגבי ישיבות לדתיים אתר 03, סוכם על פריצת דרך
תביצוע יהיה ע"י מ.ע.צ.

ג. כביש עוקף מעלה אדומים
סוכם - הכביש יעשה ע"י מ.ע.צ.

רשם; ח. יודלביץ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא קרית הרב ז'ולטי מיום 18.8.80

נוכחים: ה"ה הרב ז'ולטי, א. וינר, א. לחובסקי, ח. יודלביץ.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. יחתם חוזה לאלתר עם אדריכל שיינברג על תכנית
ח.ב.ע לאתר 04 ברמות.

2. יבדק עם ממ"י הנחת אבן פינה ע"י מר ז. ברקאי.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. חייר, מ"מ מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ו' באלול תש"ם
18 באוגוסט 1980

חשפ:

פרוטוקול משיבת הבודאז ממש"ש עם הבודאז
מתוך ד-מ שצמחידה ד-15,8,80

בוכחים: א. ויבר, ז. ברקאי, א. בטף, מ. מרחב, א. לויז, ש. שהרבני, ש. צימרמן
א. תייר, ב. דביר, קוקוש, גידלביץ, א. ברזקי, ד. קצבורג, ד. זמיר

בלד

1. הקצאות הקרקע לחברות הבניה ב-1980 יהיו: א. בהתאם לביצוע ב-1979 (עמידה בלוח זמנים, מכירות כולל דירות שבהתחייבות רכישה, איכות הביצוע).
ב. בהעדפה לקבלנים מקומיים.
2. גמר חכרון ע"י חברות: ברגע שיגיעו לסיכום עם החברה על פרוגרמת ההפעלה שלה לשנת 1980, יש לחייבה להזמין על חשבונה העלמת החכרון.
3. זאב ברקאי ואהוד תייר יכינו פרט של התהליך הכולל: השלמת חכרון, המלצות קרקע, הקצאות, חישוב הוצאות הפיתוח. עליהם לאתר המוקדים הבעיתיים בתהליך ולגבש הצעות כיצד ניתן להתגבר עליהם.
4. בתי ספר - לא ניתן להכין מכרז לגבי בתי ספר שיש צורך דחוף בהפעלתם. יש לבדוק מחירים של בית הספר שיצא במכרז בשדרות ושל בתי ספר שנבנו בירושלים. על פיהם יש לנהל מו"מ ולהגיע להסכם עם יובל-גד.
5. יקויים דיון בין הנהלת המשרד ואגף התקציבים באצ"ר על צרכי מוסדות החינוך בירושלים.

רמח

1. רמות פולין - מעמדו של הרב דויטש, בדיקה עם זאב ברקאי + בתיא אבלין.
באם יתברר שיש לו חזקה בקרקע יש לדרוש ממנו להזמין חכרון + לוח זמנים.
אם אין לו מעמד - יש להזמין החכרון ע"י המשרד.
2. רמות 04 - מאשרים הזמנת חכרון לפי פרוגרמה לבניה בצפיפות מירבית.
3. רות להב - 90 יח"ד - תזמן פגישה עם אל-רם לגבי לוח זמנים להתחלת ביצוע.
אם יסתבר כי אינם מוכנים לבנות ב-1980 יש להציע הפרויקט לקבלנים אחרים.
4. אם מוסכם על דרוקר - יש להורות לו לעלות על השטח של שטרן לב ולחכון ולהפעיל 160 יח"ד ב-05 אדר' פייטלסון.
5. יובל גד 239 03 יח"ד ניתן לסכם עם החברה להפעלה מידית.

2/..

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ר' בתסוד תש"מ
18 באוגוסט 1980

מסמך:

- 2 -

6. הגשר במרכז רמות - יבוצע שלב ראשון מינימלי.

7. גן ילדים בשטח אזוריים - אושר להפעלה.

גילה

1. פינויים - יש להכנס למו"מ במרץ עם בעלי הנכסים שיכלול הצעות אלטרנטיביות במגמה להגיע להסכם בהקדם. התקציב לא ישמש מגבלה לביצוע הפינויים בגילה.

2. מעבר חת-הקרקע - לא יבוצע כרגע. יש לבטל המכרז.

3. אושרה פרוגרמת הבניה והחלוקה לחברות הבניה.

ברוך יעקב

ברוצקוס - מוסכם שיש להפעיל השנה. יש לנהל מו"מ עם קבלן, לאחר גבוה מהדירות תנתן התחייבות לרכישה.

ירושלים ועיר

קסטמן - סאירפדורף - יוצא מכרז ברגע שיתקבל המימון מן הסוכנות. יש להוריע על כך לרזביק.

בשעה

הדירות הגדולות דרושות למשפחות הגדולות להסת"ד. שתי אפשרויות הפעלה:

1. הסכם עם חברה שלגבי הדירות הדרושות יהיה מימוש רכישה שימנע ממנה מכירה ואילו הדירות הנותרות תמכרנה.

2. מכרז לקבלנים עם דחית מימון.

על זאב בראי לתאם עם מט"י נושא המלצת הקרקע לקבלנים.

קריה דובל - בית קשישים

אם יתקבל הכסף מהעיריה - יוצא הפרויקט למכרז עם השלמת העלות ע"י משהב"ט.

פקודון לשיכון - רמות שדה

מכרז לחברות משכנות קבלניות ללא מימון. ההצעה תכלול מחיר לכל דירה + חבאי תשלום.

פתיחת אתרים חדשים אהוד מתבקש להכין הצעה ללו"ז מקוצר להפעלת הבניה בדרום בזה יעקב, כולל קיצור התהליכים הסטטוטוריים.

תזמון ישיבה בוספת לדיון בנושא.

למעקב ☐ 21/2

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך 14.8.80



אל:

~~מנהל~~ ~~מנהל~~

א.נ.

הנדון: האגף לבינוי ושיכון

לוטח מכתבו של 43:1 4. בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בבית

חשבו

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד האוצר
החשב הכללי

תאריך: יד' באב תש"ס
27 ביולי 1980

מספר: כ/1020



אל: מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: העברת עובדי משרד הבינוי והשיכון מת"א לירושלים

ועדת השרים לענין ירושלים, החליטה כישיבתה כ-21 לת.ז., על העברת עובדי משרד הבינוי והשיכון מתל-אביב לירושלים, בהקדם האפשרי.

כידוע לך יועד למשרדכם בנין ג' בקריה בשייח ג' ארח שכמחציתו הועמדה עתה לרשות משרד רה"מ. יתרת הבנין בשטח של כ-5000 מר' חמסר לכם.

הבנין הושלם ואפשר לאכלסו, כדי לעשות זאת עליכם לעשות את הפעולות הבאות:

1. להעביר אלינו תוכנית אכלוס. ההנחיה היא שלבנין יועברו עובדים מת"א בלבד.
2. בנוסף, אנו מבקשים רשימה מפורטת של המכנים שיחפנו על ידכם בת"א.

ב ב ר כ ה,

מ. וידסון
סגן החשב הכללי לנכסים

העחק: אפרים שילה, מרכז ועדת השרים לענין ירושלים; מ. הפנים
ש. שטר, אגף התקציבים

מר ש. וינר, הממונה על הדיוור מחוץ ת"א

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

08.8.71

עמ' 10!

ה"ר על פי 13.

לצב כ- 3 מיליון
המדינה צריכה

ניוס.
ג'ר' ג'ר' ב'ר' מ'ר'
בברכה
של

לכבוד

ראש העיר מר טדי קולק

סד חפנים

מר השיכון

יו"ר הכנסת

יוקץ ראש הממשלה לענייני ערבים

מפקד מטרת ישראל, מחוז הדרום

מפקד מטרת ישראל ירושלים

ח"כ קווי ברעם

14.7.80

התאחדות

7/2-07-1980

א.נ.2.

אנו הח"מ תושבי כפר בית צפאטא ירושלים פונים לכל בעלי המצפון ולכל אלה הדוגלים בשכנות טובה וחיים משותפים בין ערבים ויהודים בעיר זו להעקור ולעמוד לצד הצדק ולהאבק יחד אהנו ע"מ למצוא פתרון צודק למשפחה [REDACTED] שביחיו קומד בתואי של הכביש החדש החולך ומוקם בבית צפאטא (כביש טה גילה).

התאמור המכיל ששה חדרים + שירותים מתגוררים עשר נפשות.

מטא ומתן שנערך לאחרונה בין המשפחה הנ"ל ונציגי משרד השיכון, עשתה המשפחה את מיטב יכולתה ע"מ להתאנות בלי בעיות וכל מה שדרשה הוא בית מתאים לפחות כמו הבית שעומדים לסנות, אולם הצעתו של משרד השיכון לא ענתה על המינימום שיהיה בו לשכן את המשפחה הנ"ל. הצעתו היתה למסור חלקת קרקע של 700 מ² ובנוסף לזה 600 אלף ל" לכנית הבית.

לא צריך להיות חכם גדול ע"מ להעריך עלות בית בשטח 140 מ² (הקיים) בימים אלה.

על כן הגיעו השיחות למבוי סתום ומשרד השיכון עומד על שלו להרוס את הבית קודם שימצא פתרון מינימלי וחוגן לבעיה המשפחה.

זי כפר בית צפאטא מחילים את פלוא האחריות על משרד השיכון והבינוי ולמה שיקרה כתוצאה מהריסת הבית.

בכל הכבוד,

נציג התושבים

עליאן פומא.

Handwritten text on a torn piece of paper, oriented vertically. The text is written in a cursive script and includes the following lines (from top to bottom):

10/11/10
10/11/10
10/11/10
10/11/10
10/11/10

הוא - אלף אברהם

הוא בן אברהם

הוא בן אברהם

הוא בן אברהם

הוא בן אברהם

הוא בן אברהם

הוא בן אברהם

הוא בן אברהם

הוא בן אברהם

הוא בן אברהם



משרד ראש הממשלה

הרכבה

סאח

המנהל הכללי



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים כו' באב, תש"ס
8 באוגוסט, 1980
מס' - 6800

לכבוד
ראש הממשלה
מר מנחם בגין
משרד ראש הממשלה
ירושלים

אדוני ראש הממשלה,

1. הוויכוחים הסוערים שקדמו לקבלת חוק ירושלים בסוגיה אם לתת דגש להצהרות או למעשים לא תמו.

אולם, קבלתו של החוק מחייבת עתה את עם ישראל, וממשלתו בראשו, להתעלות מעל לוויכוחים אלה ולהגביר את קצב העשייה פי כמה. קביעת עובדות של דו קיום בירושלים שלמה ומאוחדת, יהיו נדבכים עקריים לעימות צפוי עם מתנכלים מחוץ ומבית.

אני מצרף למכתבי זה רשימה ראשונית של חכניות אשר כולן יחד מהוות את החוטים והמסמרים הקושרים את כל חלקי העיר במובן הפיזי והחברתי.

רשימת התוכניות להלן, שחלקן נדונו ולובנו בשיתוף משרדי הממשלה הנוגעים לעניין הינה רב שנתית, להתחלת ביצוע מידי הננו מציעים לתקצב סך של 2 מיליארד \$ לפעילות משרד השיכון (דיור ומוסדות חינוך וציבור). וסך של שני מיליארד \$ להפעלות שתבוצענה ע"י העיריה; סה"כ תקציב מידי של 4 מיליארד \$.

הנני מצפה ממך אדוני ראש הממשלה להפעיל את מלוא השפעתך וסמכותך כדי שתתקבל מיד החלטה מחייבת בדבר מימון תכניות אלה בהתאם לחוק שנתקבל זה מקרוב.

משוכנעני כי בדומה לחוק ירושלים, כך גם החלטה זו תזכה לתמיכה מיירבית בכנסת ובממשלה.

2. להלן פירוט התוכניות:

א. דיור -

בהתאם להמלצות ועדת השרים לענייני ירושלים ומתוך הכרח להגדיל את שיעור האוכלוסיה היהודית בעיר יש להעמיד את היקף הבנייה למגורים על כ - 4,500 יח"ד לשנה. מספר גבוה בכ - 50% ויותר מהיקף הבנייה כיום. היקף בנייה זה ונתינת הדעת לנושא המשכנתאות יהוו פתרון הולם גם לבעיית זוגות הצעירים.

ב. מוסדות חינוך וציבור -

קיים פיגור ניכר בבניוי מוסדות ציבור ובעיקר מוסדות חינוך בעיר, במצב הנוכחי, ללא הגברת קצב הבניוי מדובר בכ - 300 כתות בתי ספר וגנים חסרים. הגברת הבניוי לדיור מחייבת היקף דו שנתי של כ - 500 כתות, למעט מרפאות, מתנסי"ם בתי כנסת וכיו"ב.

ג. כבישים עורקיים לביצוע החיבור הפיזי ומתן תנופת פיתוח לשכונות החדשות (מצ"ב רשימה מפורטת).

ד. ביוב, ניקוז, מים (מצ"ב רשימה מפורטת)
רשימת תכניות, מוכנות לביצוע הדרושות להבטחת אספקת המים לעיר, הפצת המים ואיסוף השפכים תוך טיהורם.

ה. העיר המזרחית, העיר העתיקה בין החומות, תשתית תיירות-
(מצ"ב רשימה מפורטת)

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

- 2 -

1. הקמת איצטדיון לאומי ומרכז נופש (תחליף לתכנית שועפט) 2. תכנית ממילא כאחת מנקודות החיבור הרגישות של העיר. 3 ריכוז משרדי העיריה בכיכר אוסטר ונתינת צביון מרכזי לעיריה כמיצגת השלטון המקומי בבירת ישראל.
3. עיריית ירושלים אדונית, ערוכה ומוכנה להכנס מיידית לביצוע תוך תאום מלא עם משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

קבוצה כ?
|בברכה,

טדי קולק

כבישים ותחבורה - נספח לסעיף 2 ג'

1. כביש הר תצופים - מעלה אדומים (2 נתיבים).
2. כביש בית חורון - עטרות - מעלה אדומים.
3. כביש מס' 1 -
גבעה צרפתית - נווה יעקב (2 נתיבים)
גבעה צרפתית - שער שכם (2 נתיבים)
4. כביש מס' 4 -
עטרות - רמות (2 נתיבים)
רמות - הכניסה לעיר (2 נתיבים)
כניסה לעיר - גולומב
5. כביש מוצא - שועפט
כביש רמאללה - רמות (4 נתיבים)
רמות - מוצא (4 נתיבים)
6. כביש בית חנינא
רמות - כביש רמאללה (4 נתיבים)
כביש רמאללה - כביש מס' 1 (4 נתיבים)
כביש מס' 1 - חוזמה (4 נתיבים)
7. רח' הצנחנים - הנביאים.
8. דרך רמאללה - שלב ד'.
9. כביש יריחו עד עזריה.
10. כביש נחל קדרון.

ביוב, ניקוז, מים - נספח לסעיף 2 ד'

- א. קוי ביוב במזרח העיר (למעט העיר העתיקה בין החומות) -
- ב. מכון סיהור מזרחי - שלב א'
- ג. מאסף מזרחי
- ד. ניקוז עטרות - שלב א'
- ה. נחל קדרון

מערכת מים

- א. הרחבת רשת המים -
1. קו מים ראשי לירושלים
2. שכונות חדשות: רמות, גילה, תלפיות מזרח, נווה יעקב, עטרות.

ב. החלפת רשת המים:

1. מזרח העיר (מושבה אמריקאית, ושונות)
2. קוי מים במזרח העיר (חלק מחיבור מעלה אדומים לרשת)

העיר המזרחית, העיר העתיקה ותשתית תיירות - נספח לסעיף 2 ה'

העיר העתיקה בין החומות
עבודות ביוב, ניקוז, טלפונים, טלוויזיה
רח' התות
רח' האבטיח
רח' הכנסיות
רח' ברקוק
רח' דוד
רח' מעלה חמדרשה
רח' מעלה הדגל
רח' הקמרוןות,
רח' הכרי

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

- 2 -

ויה דולורוזה
שכונת בב אל חותה - הרובע המוסלמי
שלב א' מרח' הצריח האדום - מערכה
שאר הפרוייקט

עבודות תמיכה למניעת התמוטטות
רח' הג'בשה, האבטיח והתות
ויה דולורוזה תחנות שביעית שמינית

תיירות
טיילת העופל שער האשפות - חיפרות הכותל
טיילת שער שכם - שער הפרחים - שער האריות
חניונים בכניסה לשער האריות (כולל הפקע)
קטע רחוב שער האריות - רחוב הגיא (תרומה)
שיקום החומות ושערי החומה (השער החדש, שער הפרחים שער האשפות ושער ציון)

השואת שירותים (בנוסף למצויין לעיל)
מרכז רפואי בשיח באדר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים



תאריך: כא' אב' תש"ם

מסמך: 3 אוג' 1980

5/52

לכבוד

רסקו, חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ

1322

הנדון: עיר בנים קריה-פנחס - ירושלים

חוק מסיק ריבית על תיקוניו, מסמך "רשות שימושית" על פי שיקול דעתה, למסוק ריבית, או הפרשי הצמדה, או הפרשי הצמדה וריבית, במלואם או מקצתם על חיובים.

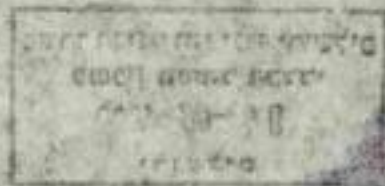
אין רשות מינהלית, ראית, על פי שיקול דעתה, לאמץ את הגישה הוולונטית ולערוך כל סכום עליו הוסכם בחוזה, בלי שענין ההצמדה נזכר במלל בחוזה, בהתאם לעליות במרד.

לצדדים נחתם הזדמנות כעה כריתת החוזה להכיע דעתם בענין הצמדה; מישלא עשו זאת - לא נוכל עתה "לתקן" החוזה בהתאם לבקשתם.

לא נוכל אפוא להמליץ כמפורק על ידכם.



העמך המנהל הכללי
חשב המשרד.



SECRET

NOV 19 1950

SECRET

NOV 19 1950

NOV 19 1950

NOV 19 1950

NOV 19 1950

NOV 19 1950

NOV 19 1950

SECRET

לשכת המנהל הכללי

החלטת
אגף נכס - 7007
28-7-1980
ד"ר נכס

☐ למעקב

28.7.78

תחזיק

: 5N

2N

1.3.N

הנדון: מנהל מנהל / אגף ב.א.מ.

לוטח מכתבו של אברהם בן יוסף בדיון.

☒ **אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.**

☐ אֲנִי חֹשֶׁב תְּשׁוּבָתְךָ יְשִׁירוֹת לִפְנֵי.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK, N. Y.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אל :

תאריך

א.ג.,

הנדון :

לוטח מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

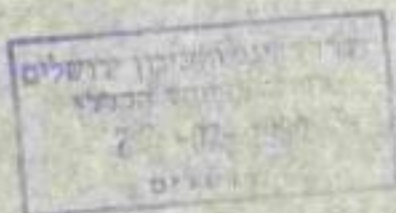
בברכה

עוזר המנכ"ל



24.7.1980

Fus-06 סימוכנו ח/



לכבוד

שר הבינוי והשכון

מז דוד לוי

ירושלים

כבוד השר !

להלן הצעה לתוכנית בניה לזוגות צעירים בירושלים בחנאי
רכישה התואמים את יכולתם.

1. המדובר בדירות בגודל של 75 מ"ר - 3 חדרים בסטנדרט בניה של משרד הבנוי והשיכון.
2. מחיר הדירה יהיה זהה (או קרוב) לגודל הסיוע המקסימלי המקובל לגבי זוגות צעירים בירושלים - 1.4 מליון לירות.
3. הקרקע תוקצה ע"י המינהל וחשאר בבעלות המינהל. לזוגות צעירים תהיה אופציה רכישה הקרקע (ובמחיר הערכת שמאי ממשלתי).
4. עיריית ירושלים תותר לצורך פרויקט זה על האגרות השונות.
5. חכנון הפרויקט יבוצע ע"י תיזמים.
6. משך הבניה כמקובל בירושלים (כ-18 חודש).

ברצוני לציין כי הצעה זו הינה יוזמה משותפת למספר קבלנים ירושלמיים בראשותו של הקבלן יהודה ישראל ס/יו"ר ארגון הקבלנים סניף ירושלים ויו"ר אגודת האדריכלים בירושלים מזד לויט.

נראה לי שיש מקום לבדוק בכובד ראש הצעה זו בעיקר לנוכח העובדה שניתן לישמה לאלתר.

ב ב ר כ ה,

מיכה רזיסר

מנהל כללי

העמק: מז אשר וינר - מנכ"ל משרד הבנוי והשכון.
מר עבי אורן - מנהל אגף חכנון והנדסה,
משרד הבנוי והשכון.

מר זאב כרמאי - מנהל אגף פרוגרמות, משרד הבנוי והשכון.
מר אלי גטף - משרד הבנוי והשכון.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים משיבה בנושא מחוז ירושלים מיום 28.7.80

נוכחים: ח"מ א. וינר, א. תייר, ח. יורלביץ.

יוצא אישור לתכנון אתר 04 בשכונת רמות בירושלים

ע"י אגף תכנון והנדסה.

רשם: ח. יורלביץ.

כאמ"ל 3 אי"ן, גנ"ר, חת"ר, חת"ר, חת"ר
אין צורך

חלק: *חיי יוסף*

חלק מס': *חיי יוסף*

הערות: *חיי יוסף*

משרד הביטחון והצבא
ישוב המורד הבכור
25-07-1989

חיים

אני וכל בני משפחתי

אני וכל בני משפחתי

אני

148

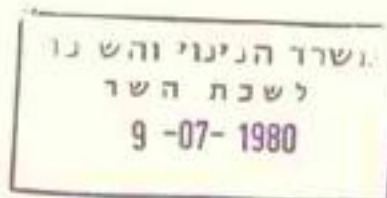
לשכת ראש הממשלה

ירושלים, כ' בתמוז התש"ם
4 ביולי 1980

אל: עוזר שד הבינוי והשכון

רצ"ב העתק מכתבו של מר אהרון ביר. אנא תשיב
למר ביר במישרין. אני כתבתי לו שהפניה תועבר לשד
הבינוי והשכון.

בברכה,
י. קדישאי
מנהל לשכת ראש-הממשלה



TORAT COHANIM

INSTITUTE FOR THE STUDY OF THE LAWS OF THE TEMPLE
31 Hebron Street (Ma'ale Haladiyah)
Old City of Jerusalem Israel
Tel. 287229, 284148

תורת כהנים

בית מדרש ללמוד הלכות הקודש והמקדש
רח' חברון (מעלה חלדיה) 31, ירושלים שבין החומות
טל' 28 72 29, 28 41 48

חשם

Date .../.../... תאריך, בס"ד, תמוז
1980.6.28

ref no. _____ כתשובה נא להזכיר מס'

לכבוד

מר מנחם בגין

ראש הממשלה

ירושלים

כבוד ראש הממשלה!

הרשה לנו להזכיר לך את פגישתנו מלפני כמה חודשים,

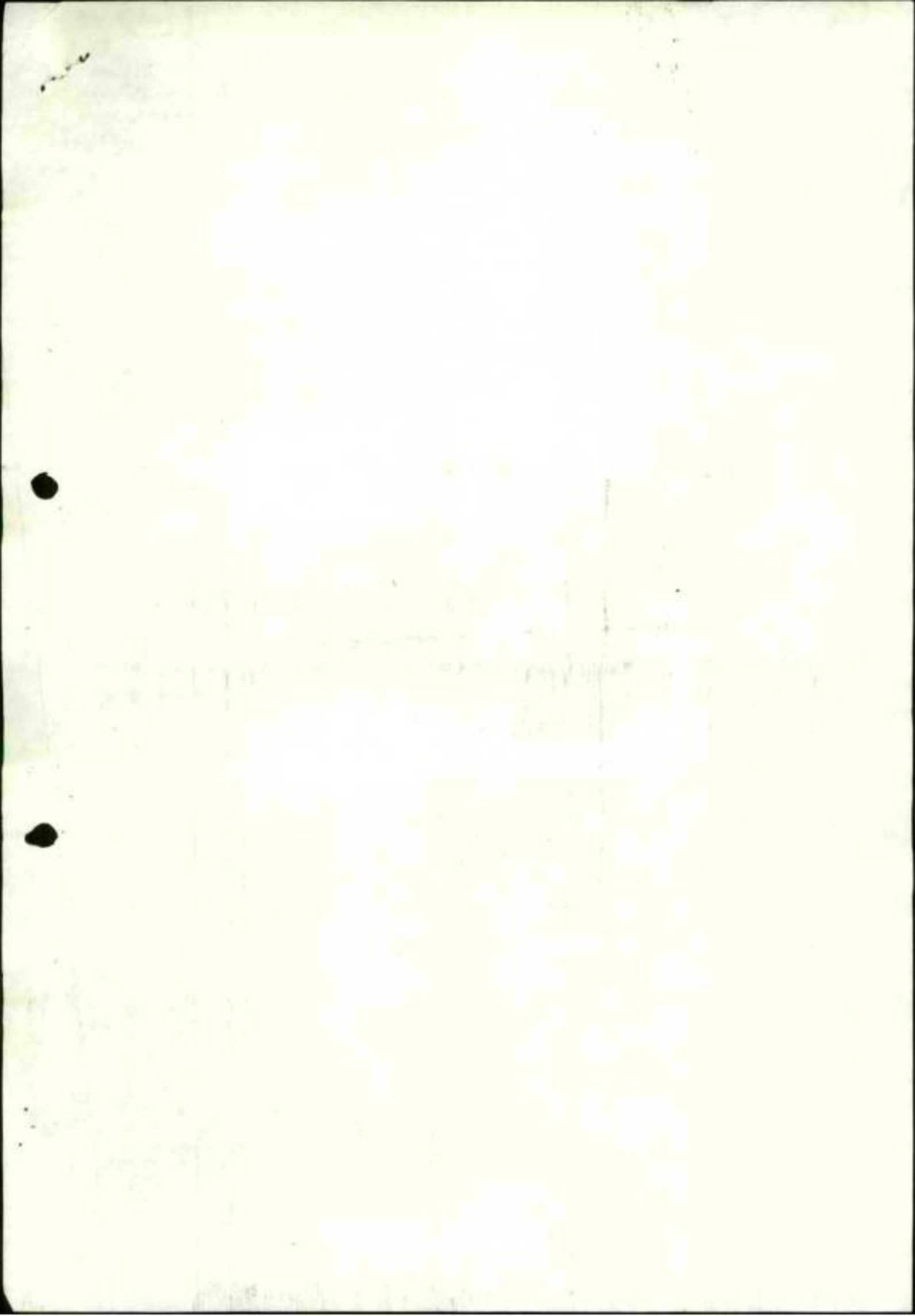
בדבר חידוש הישוב היהודי בפן-החומות בירושלים, באזור הנקרא רובע
מוסלמי.

לאחר הכנסת הישיבה למקום, אנחנו מהכוננים כעת לרכז סביב לישיבה
זוגות צעירים, שהגברים ילמדו בישיבה.

פגישתנו הנוזרת אליך היא לפנות לשר הסיכון, מר דוד לוי, לעזור
לנו במצוות-ישוב-ארץ-ישראל גדולה זו, ושכך הרבה פאד, פנוחן הברכות.
נשמח לקבל את תגובתך למכתבנו זה, כשיחה טלפונית בעוד כמה
ימים, שנרשה לעצמו להפנות ללשכתך.
בברכה בניין ירושלים

ושבוע טוב

ב/עטרה ליוהנה
(אחר ביה)





סגן וממלא מקום ראש העיר
 نائب اول لرئيس البلدية ورئيس البلدية بالوكيل
 SENIOR DEPUTY MAYOR

באב חש"ס
 20.7.80

ירושלים

מס' 28-07-1980
 תאריך: 28-07-1980

לכבוד
 מר ימין סודקס
 מרכז "תאוהלים"

לימין שלום רב,

ברצוני להעלות בכתב את שאמרתי לכם במגישתנו היום (א' באב חש"ס - 14 ביולי 1980), שהחקיקה בעקבות פגישתכם עם ראש העיר ב-14 ביוני 1980.

1. עיריית ירושלים רואה בהכנייתכם להשתתפות קבוצתית בירושלים רעיון שיש לפודרו ולנסותו, את עמדתנו בענין זה חבענו בעני ראש המסלול כע"פ ובכתב (במכתבי אליו מה-20 ביוני 1980).

2. אין עיריית ירושלים הבין השולט במשאבים הדרושים, לשם כך היא נזקקת למינהל מקרקעי ישראל ולסדר הבנוי והשכון.

3. חרף זאת, העירייה מוכנה ליעזר לכך שזה בתחום השפוט העירוני בכתיבתו לאסור מוסדות המכבון החוקיים.

4. העירייה המליץ במני מינהל מקרקעי ישראל, תוך שהיא מאשרת סטחים מהאימים, להקצות הקרקע במסגרת הקריטריונים המקובלים.

5. העירייה המליץ במני משרד הבנוי והשכון לסייע להשתתפות קבוצתית כנ"ל, כנסוי חרשני, על הקרקע שתוקצה לכך ע"י מינהל מקרקעי ישראל ובאסור מוסדות המכבון החוקיים.

6. העירייה, מתוך הכרתה בחרש שיש בהכנייתכם, אנוחן מכוי למעורבות יתר של הושבים בעצוב גורלם, מוכנה לסייע בירכס בעצה ובארגון להקמת השתתפות כזו, אם נחבקש על ירכס.

אנו ממתינים לשובו של מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל מחופשתו כדי לרון אחו בהצעותינו.

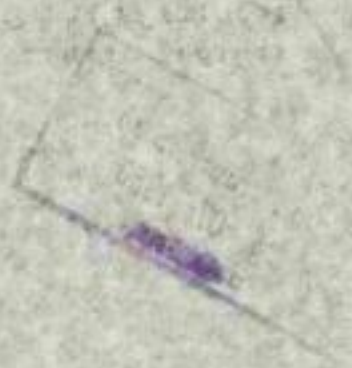
בברכה,

אלעד מלך

העתק: מר מרי קולק - ראש העיר
 מר אמנון זיב - מהנדס העיר
 מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
 מר יעקב גיל - הממונה על נוער, ספורט וחברה
 מר רפי דברה - דובר העירייה
 מר מיכה קנה - מנכ"ל מרזות.



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20246



12. 11. 79
SLIP
140

TO: [illegible]
FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

זכר

אלי:

מאות:

המדינה:

אלי ויקי - חקלא

ל. 3.10.19

בניין הירושלים

להתחברות מניית במשרד המסלול

התאריך

דיוק מס

16.7.80

תחילת

ירושלם

1. רכישת האדמה - אדניו (אגל) הירושלים
השקיע הקבלה

2. חלוקת האדמה לאגל - השליש 1/3
(השאר ויקל לאגל) קודם כי יש להחזיר
כ- 6000 ד"ר לק
האגל - נאגל - הירושלים

3. החלוקה של האדמה - 1/3 - עסקה

לשם

הקנין ופיקוח הרכוש
שנים 1980-83

1. תעשייתית קנין האוכלוסיה היחידה בישראל ואל תמיד הקנין
אזורי הקנין תמיד (אמצעים שונים)

שנים	קנין אזורי	קנין אזורי	האקט של האוכלוסיה היחידה (מסלול הקנין)	מקור הקנין
1970			73.4	
1971-74	4.0	80	73.0	4500
1974-79	2.6	7	72.2	3300
(אמצעי: 1977-79)	2.6	3.0	72.2	2600
1980-81	3.4	3.5	72.2	3,800
1982-83	3.5	35	72.2	4.000

2. האקט של האוכלוסיה היחידה - מסלול האוכלוסיה תמיד וקנין
(אזור אזורי מסלול היחידה אזורי האקט של האוכלוסיה היחידה -
אל 74).

3. אזורי אל אזורי האקט של האוכלוסיה היחידה אזורי אזורי אזורי
אזורי האקט של האוכלוסיה היחידה אזורי אזורי אזורי
אזורי האקט של האוכלוסיה היחידה אזורי אזורי אזורי
אזורי האקט של האוכלוסיה היחידה אזורי אזורי אזורי

אזורי אזורי אזורי אזורי אזורי אזורי אזורי אזורי
אזורי אזורי אזורי אזורי אזורי אזורי אזורי אזורי

4. קיום למחנה בין קצת פקד (האולאסיד) המועצה לסין היקף סוף
היבתיים בין אם כן לא נמצא שניה אלא על סוף זמן
היבתיים בקצת פקד האולאסיד ואז שנה 1974 דקטלה
אחמדה המע היקף המועצה לעקר אחר שנה בא אף היקף.

5. היקף מצי המועצה המפלי אלסיה 1980/1-1981
נמצא מוסד היבתי הנמצא כיום המועצה והוא נוסף
למחנה אף - היקף המועצה - אף - נמצא למעלה למטה
מסימו - המע - 1979. חפץ
היקף מצי כי יאפשר יציאה המועצה של האולאסיד ההפוי -
המע מסוף 1981 המע המועצה - המע.
א. למעלה ממחנה -
ב. בקצת פקד האולאסיד המועצה - לא יאפשר.

6. אף זמן אחרים אחרים על יציאה המועצה של האולאסיד
המפוי - מסוף 1983 וס אחרים אחר - המועצה
המפוי - 1980/1-1981 כ- 4,000 מעי שנה, וכן
1500 המועצה המפוי - (היקף פקד אחרים המועצה) - 2,500
המועצה המפוי.

7. וס אחרים כן המועצה - אחרים - אף נמצא המועצה המפוי
אף על סוף המועצה של האולאסיד המועצה - המועצה -
אחרים המועצה המועצה המועצה.

8. אף רצוי אחרים - המועצה - אחרים - אחרים - אחרים -
המפוי - המע - 1979 (אחרים המועצה - המועצה) - אחרים
אף קצת אחרים המועצה - אחרים - אחרים - אחרים -
המפוי - אחרים.

נא ייתר לראות האמצעים (כסף) להקמת אסמאף גרנד הבריקה סמאר
הכנה השקעה הקרובת. ארצ' סטט 4 כולל שנים באמצעות.
אסמאף - הדבר אסמאף הנדסה - השנים 1981 ו- 1982 תוקד
כי תוקד האבז ויהיה צורך בהקניי - 3,600 דולר - (ההקנה)
ל- 400 דולר - תכנית אידו שלם האמצע (האמצע) אכן סטט 2
אסמאף צבאית.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ג' באב תש"ם
16 יולי 1980

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגממות

הנדון: פניית חב' רובינשטיין ושות'
בעניין הוצאות פיתוח

הריני לאשר טיכום הדיון מיום 22.5.80 אשר הובא
בפני ע"י היוע"מ בעניין תשלום עבור רשת חשמל
בירושלים.

בברכה,

אשר וינו
המנהל הכללי

משרד הפנים תל אביב
השירות המבחן

תל אביב, 17.08.2010
10:15

מח: מר י. ארנון, מנהל משרד הפנים

נושא: בקשה להסדרת תעודת זהות
על-פי החוק

המח: מר י. ארנון, מנהל משרד הפנים
במסגרת תפקידו כמנהל משרד הפנים
המח: מר י. ארנון, מנהל משרד הפנים

מ. א. א. א.

מ. א. א. א.

מ. א. א. א.

1031

משרד הבריאות
לשכת חקירת המגפה
תל אביב
06-1980
05-06-80
תק"ס

מזכר
מל:

חבר וסלביץ
הדבר הינו מאוד נוראי
תאריך: 13.6.80

לפי דברו של המרצה"ן בתוך החדר
מרגע שחבר אבולין - 20.5.80

הוא נמצא על הרמה הראשונה - זקני

והוא אינו נמצא במנהל הקול

כיום אי אפשר למצוא את המנהל

אם יש מישהו אחר אינו נמצא

ניכר אצלנו (המנהל) הרבה חשש

הייתי במחנה האני ואני חושב
אני חושב שיש לי חשש



אפר - 20.6.80

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ד' סיון תש"מ
22 מאי 1980

מספר: 4/5/1

אל : המנהל הכללי

הנדון : פניית חברת רובינשטיין ושות' בע"מ
בענין הוצאות פיתוח

בענין שבנדון, (הבוגע לכל חברות הבנייה הציבוריות) קוים דיון בלשכתי ביום 20.5.80 בנכחות ה"ה איתן לחובסקי, חיים רון, אריאל לוי, יצחק ברק, דוד טל, אשר אולביק, קוקוש, מ. קוק, א. רובינשטיין והח"מ.

1. הנוכחים הגיעו לידי הסכמה בענין תשלום עבור רשת חשמל כדלקמן:

אם החברה חויבה בתשלום עבור רשת חשמל מלאה, ישלם המשרד את דמי החיוב החדש עבור הרשת והחברה תבצע את התשלום בפועל.

היה החיוב חלקי, ישלם המשרד עבור החלק היחסי מן החיוב החדש.

חשב המשרד ישלם את התשלומים הנ"ל מיד עם קבלת אישור מנהל המחלקה הטכנית במחוז על כי אכן חויב חשבון הקבלן כאמור.

במקום שלא היה חיוב על ידי המשרד, תשלם החברה את הוצאות הרשת על פי התעריפים החדשים.

מר רובינשטיין חולק על הסיכום למקרה בו לא היה חיוב ולדעתו גם במקרה זה צריך המשרד לשאת בתשלום החדש, לדעת הנוכחים אין לקבל טענה זו.

2. לענין הוצאות הפיתוח:

לאחר דיון ובדיקה הוחלט כי לא ניתן לקבל את בקשתו של מר א. רובינשטיין, לחשב את הוצאות הפיתוח לפי המחירים של שנת 1978 בתוספת הצמדה וזאת משום שחברתי, יחד עם שאר חברות הבניה הסכימו כי יבנו לפי מחירי 1979. משרדנו קובה את הדירות עליהן חלה התחייבות רכישה לפי מחירון משנת 1979 ובידי החברה למכור את יתרת הדירות במחירי השוק.

OFFICE OF THE
JOINT CHIEFS OF STAFF

WASHINGTON, D. C.

10 JAN 1950

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY OF DEFENSE

SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

אומד דעתם של הצדדים, אשר הסכימו להפעיל את החוזה לפי מחירי 1979, הוא אפוא, כי גם דמי הפתוח ישולמו בהתאם.

עיקר טענתו של מר רובינשטיין בסנה סביב המצב בשוק שבעטור - אין בירי חברתו למכור את הדירות במחירים גאותים, מכאן הבקשה כי המשרד יושיע.

אציע כי יקוים דיון אצלך בענין בקשת החברות לעיבוי טימון.

בברכה

318
בתיה
הירעצת המשפטית

העתק : איתן לחובסקי

חיים רון

אריאל לוין

יצחק ברק

דוד טל

אשר אולביק

קוקוש.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 15.12.75

אל:

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רחוב המלך המעוז 1
תל אביב

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של המנהל הכללי בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

א.י.
ל.י.
5"ר

צבא הגנה לישראל

3557

ד.צ.

ביום

מרכז



לכבוד

משרד השיכון-מנכ"ל

משרד השיכון

י ר ו ש ל י מ

הנדון: מפת העיר ירושלים

1) הננו יחידה צבאית העוסקת בחוקף תפקידה בחובות אשרדחיות, לשט כך הננו מבקשים לספק לנו באם אפשר מפות עירוניות מעודכנות של השכונות:רמות ונווה יעקב בירושלים.

2) הופנינו אליכם מעיריית ירושלים המחלקה להכנון העיר.

3) לסיפולכם נודה.

יוסי מלכה -סגן-

מ. מרכז ביום

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה בתמוז תש"ס
9 ביולי 1980

מספר:



אל:

אבי שמח להעביר אליך העתק מכתב מבכ"ל ספחות על הענקת פרס טנה למחוז ירושלים.

אתה, כמו כל אחד מעובדי המחוז, לא חסכת מאמץ וזמן להשגת מטרתנו, ועל כך תבוא על הברכה.

תמורת הפרס ע"ס 5,000.- ל"י העברנו לידי הקרן לבטחון ישראל.

העבודה במחוז ירושלים עדיין בעצומה, ואבי תקווה כי בעתיד נמשיך לשאת בנטל בהצלחה כבעבר.

בברכה,


משה א. רבין
מנהל מחוז ירושלים

העתק: לטכת השר.
מר א. ריגר - מבכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר מן - מבכ"ל ספחות.
ועד העובדים.

כ"ה בתמוז תש"ס
9 ביולי 1980



לכבוד
מר
בית צפא

א.ב.א.

הנדון: פירוט הבית בבית צפא.

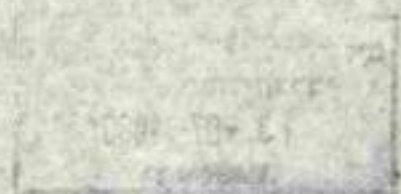
בהמשך לסכתב של בציגנו, עו"ד י. ביניש - 7.7.80 מ ברצוני לחזור ולהבהיר
מצב הדברים שגרים להתפתחות ואחרונה:

1. על אף שהוראי הכביש הרפס בבית באורה בלתי-חוקי על התוראי שהרפס.
2. בית דין פירוני הוציא צו הריסה, אך אתה לא בצעת צו זה.
3. על אף כל האמור לעיל, ולפנים מסורת הדין, הציעו לך בציגנו מגרש חלוף
בבית צפא, וכן סירב להקמת ביתך החדש אך אתה דחית הצעה.
4. כן דחית הצעה לפיצוי כספי אשר הורג מהנהוג במקרים של הפקעה.
5. אין בידינו להציע הצעה בוספות וכידוע לך הציעו הצבורית בכביש
לשלב בו אין לנו ברירה אלא לפנות בכה ולהגיש הבית לפי פסקי הדין
וצו ההריסה.

בברכה,

שמחה כהן
מנהל ומחזר

הצחק: מר א. ויבר - מנכ"ל משרד הביטחון והטיכון
מר א. שריג - יועץ רה"צ למזרח ירושלים.
משרד עו"ד ביניש - עדיאל.
מר דואן - ע/ר לפיכויים וקרקעות.



CHINESE

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

ס. 8.1

מארכ

לד"ר א. חוה-דגל
לד"ר ח"י יודלביץ

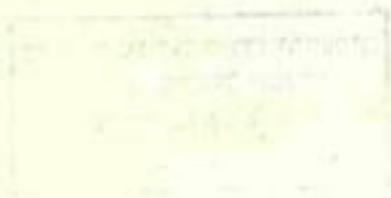
משרד הבינוי והשיכון ירושלים

לשכת החינה הכלכלית

1980-07-9

ירושלים

ד"ר חוה-דגל



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הגליל הירוק
טבריה רחוב הגליל ח.ד. 453 טל. 067-22764

יב' בסיון תש"ס
תאריך

27 במאי 1980

מס' 1/מ

לכבוד

לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון

ח.ל.א.ב.י.ב.

א.נ.

הנדון: נציגי השר בועדה.

...מצ"ב צילום ממכתבי מיום 13.1.80. בהנדון.

טרם קיבלתי מענה.

אני פונה שנית מאחר וזכר י. חשמונאי הודיע לנו כי מינויו כוסל מזמן,
ונודע לנו גם כי מר ט. אלגבלי סיים את עבודתו.

מר י. חשמונאי מכהן כסגן מהנדס מחוזי לתכנון במינהל לבניה כפרית בחיפה.

מר ט. אלגבלי עבד במשרד השיכון, מחוז הגליל נצרת עליה.

לכבוד רב,

ג. חתאוח

מזכיר הועדה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
2-05-1980

גמ/פר.

קבלת קהל:

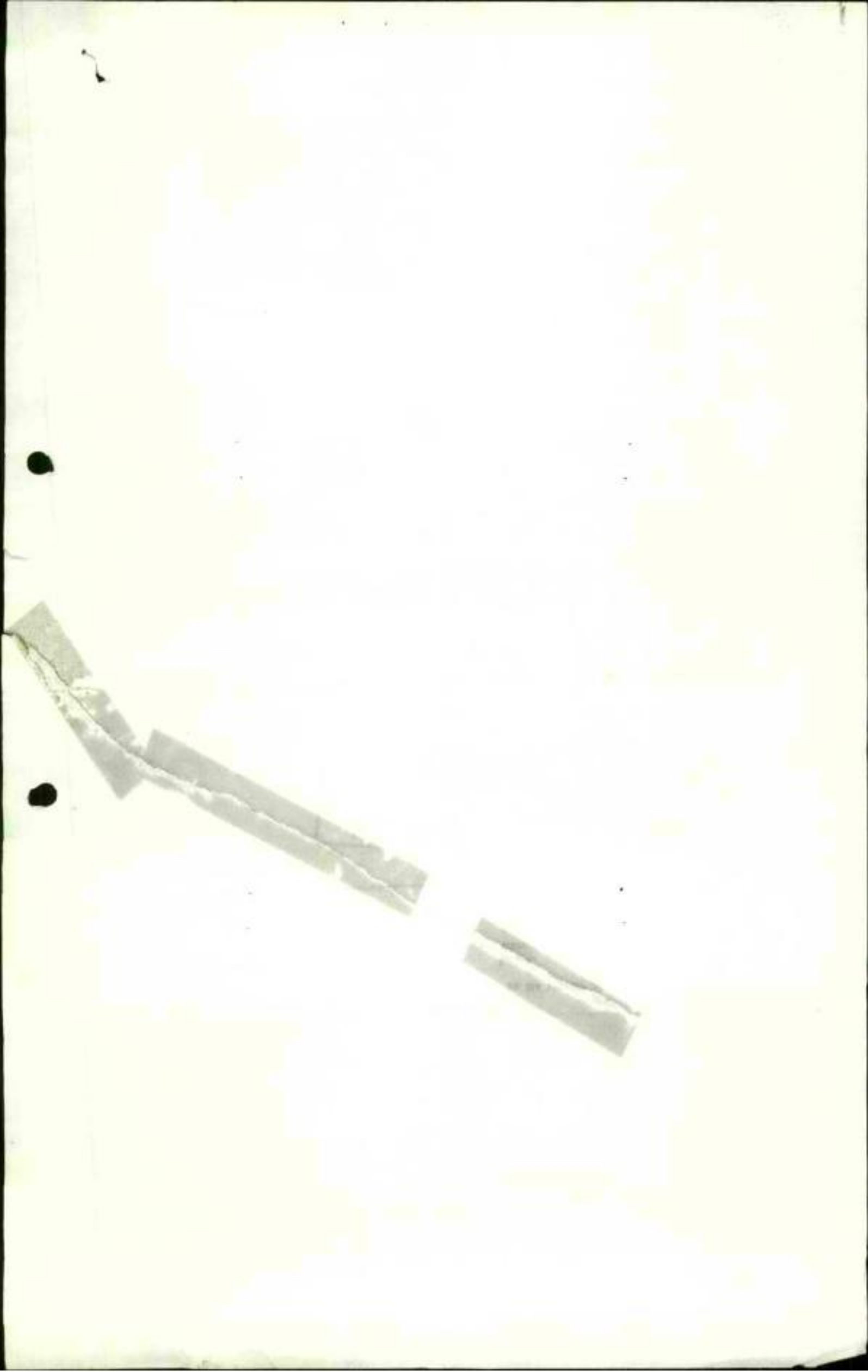
במשרד הועדה בטבריה

במשרד הנגים, בית הממשלה - נצרת עליה

הצרת: במידה ויחולו שינויים במצבים הנ"ל תפורסם הודעה על לוח המודעות של המשרד

בשעות 12:00 - 13:00 - ביזור באגפים
בשעות 13:00 - 14:00 - בקשות בניה
בשעות 14:00 - 15:00 - בקשות בניה

במים א' ג' ו'
במים ד' ה'
ביום ב'



מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב' בחשוון תש"ס
7 ביולי 1980

מספר:

אל: אשר וינר - סנכ"ל .

הנדון: תכנון בשכונות שיקום

סיכום דברים שנדון מיום 25.4.80 הועבר ליריעתו.
להלן הערותינו בהתאם לבקשתך בשיחתנו ב-25.6.80:
לסעיף 2 - יש להוסיף את המסמך על שיקום במחוז בתבר בצורת סוג אזורי שכונות שיקום.

לסעיף 5 ב' - אין זה נראה לנו כי תדריך התכנון יערך באחריות היחידה לשקום - שכונות. האחריות לכך היא במחוז במקביל להפקידה של יחידת הפרוגרמות במחוז. התדריך יובן כתיאום עם היחידה לשקום שכונות.

סעיף 5 ד' - היכן מקומו של אחראי שיקום מחוזי?

לסעיף 6 ב' - היכן מקומו של אחראי שיקום מחוזי?

לסעיף 8 - מי חותם על החוזה עם התכנון, המחוז, אגף ההנדסה או החברה המסלמת.

כללי:

א. הכנת הזמנה לחברה המעקמת צריך שתעשה ע"י המחוז כמקובל בנושא השלמות מיתוח בשכונות ותיקוח.

ב. ביצוע - מי מפקח פיקוח צמוד, פיקוח עליון ופי חותם על חשבונית חלקים - וסופיים?

הערות אלה המפורטות לפי סעיפים, מבוססות על הנחה שאם השיקום הוא פעולה של המשרד כמו פעולות אחרות: בנייה, מיתוח, סוס"צ וכו'.

יש צורך שכל התהליכים עקביים ודוטים בכל השלבים לפעולות המקובלות.
אין זה סביר למשל שהמחוז יתחבט על התכונות בכלי שיכון הפרוגרמה וההזמנה.

בגללה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז.

העתיקים: מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר א. אלזון - ממונה שיקום ארצי.
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז.
מר ז. חייר - מנהל המחלקה השכנית.
מר כ. דביר - מנהל יח' פרוגרמות.
מר א. סימן טוב - ממונה איכלוס מחוזי.

כ"ג בחשוון תש"ס
7 ביולי 1980

א"י



לכבוד
מר איכמן
מפקח מחוז דרום
משרד ישראל

א. 1. 1.

הנדון: סינוי [REDACTED] מהקרקע והבית
בבית צפחה 21 גוש 30279, חלקה 2, ירושלים.

נבקש להודיעך כי לאחר משא ומתן סמוך דחה הנ"ל כל ניסיון להתמנות פרצון
ולאור זאת אנו מבקשים לממש את החליטים החוקיים ולסגור בכח, כחאמ
לצורכים שניתנו ע"י בתי משפט.

לקראת ההיערכות של הבינוי עם כל המשפחה סכך, להלן המצית המרשים הקשורים
לזכויות מסדרנו על הקרקעין.

החלקה הנ"ל נכללה בהפקעה הכללית לצורך פליטה חווי כביש פה גילה, הפקעה
מתאריך 1.9.77 שפורסמה ב-2362.

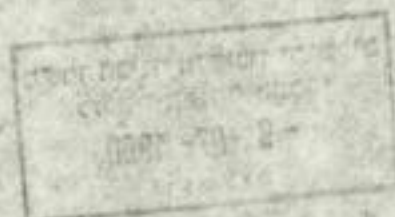
למעשה כל חווי הכביש הנ"ל הושלם למעט הקטע בחלקה זו עליה בנה הנ"ל את
ביתו שלא כחוק וללא היתר - רבה מתגורר עם משפחתו בת 6 נפשות (אשה
בהריון) זו התפקעה מצ"ב.

במשא ומתן שהתנהל בסך שנים, לא גילה הנ"ל כל היענות להתפנות מהשטח,
וכך הוחל בהליכים משפטיים שהטיפול בהם התבצע בשני מיסודים.

(א) המיטור הפלילי: עם התחלת העבודות בכביש הקיס הנ"ל את הבית ללא
רשיון, ועיריית ירושלים יזמה הליכים בבית דין העירוני לקבלת צו
הריסה. כחום הדיונים פסק בית דין עירוני להרוס את הבית והסמך
את הועדה המקומית להכנון ובניה לבצע את הריסה הבית ב - 10.4.79.
על פסק דין זה הוגש ערעור בבית המשפט המחוזי, אך בית המשפט דחה
את הערעור. רצ"ב עותק מסק דין.

עוד נזכיר כי מסק דין זה כהוותו פסק דין פלילי ניתן לבצוע מידי.
ביצוע ההריסה עוכב ע"י סיכום ישיבה בהשתתפות עם מנכ"ל משב"ש
ב - 8.11.79 לפיו ירחה הביצוע כפעולה אחרונה לאחר השלמת
החפיסה

(ב) במיטור האזרחי של דיני ההפקעה נתן בית משפט מחוזי בירושלים
ביום 17.7.79 צו למסירת החזקה. רצ"ב עותק הצו.



OFFICE

OFFICE

(ג) כהתאם לסיכום שהושג בין עו"ד ערואל ועו"ד טסאל מהעירייה, יהיה נציג העירייה סך משעל אשר יהיה נוכח בעת ההריסה שחבוצע עמ"י הוראותיו. היות והורסליה הועדה במקומים הינה הצד הספמטי הנובע ברבר.

במקביל התנהל עם הנ"ל טסא וסחן איסל בו ביקש לסידע בידו להשיג רשיון לבניית ביתו בחלקה אחרת בחוספת פיצוי כספי בסך של - 600,000 ל"י, וסידע לדירה בטכירות עד אשר ישלים בניית ביתו החדש. כאמור נעשו מאמצים ואוחרת חלקה 49 בגוש 50144 ע"י רשות המיתוח, אך הוא סירב לקבלת עוד לגבי שובקטו לטלם ההפרש. לבסוף הוריע הנ"ל שהוא מוכן להתפנות בפיצוי חד פעמי כסכום של 3 1/2 מיליון לירות ובכך יסנה ביתו תוך שבעיית.

לעומת זאת אנו הצענו בסך הסו"מ כהצעה בלתי מחייבת את הסך של 2 1/2 מיליון בפיצוי סופי וסלא. על אף שיש בו חריגה מהמקובל אך קבלנו תשובה שלילית.

כאן מקום לציין כי נעשו כל האמצעים להביע להסכמה של שינוי טקט ומרצון ע"מ להסגף פיצויי בכה, ובר העלול להחסיס את הכשר על כל ההשלכות הקשורות בכך, אך תשובתו של הנ"ל שלילית.

זאת ועוד קבענו פגישה עם ב"כ של הנ"ל, עו"ד גרינבאום, ליום 7.7.80 שעה 10.00 בבקר והובטח לנציגנו, עו"ד בינט ע"י סר גרינבאום כי יומיע לפגישה, אך כל הנוכחים הגיעו מרם לעו"ד גרינבאום ולמשרו הנ"ל.

להזכיר כי כל עיכוב ביינוי או דחיה נוספת גורם לנזקים גדולים, ובר המתכסא כאי ת-לסת חרוי הכביש.

כהתאם לכך אנו מבקשים לכצע את השינוי בכה. כאשר המטפחה הועבר לריוור זסני בסיוע שלנו (ויסכן אף לבית סלון) והכיה יהרס מיד.

פניה זו נעשית עמ"י סיכום עם מנכ"ל טסב"ש ב - 4.7.80.

להלן המסמכים המצ"ב:

- (1) עותק כתב האישור שהוגש לביהמ"ש העירוני ת.מ. 1035/76.
גזה"ד כתיק הנ"ל המסמין את הועדה המקומית לתכנון להרוס את הבנין.
- (2) עותק פסה"ד של ביהמ"ש המחוזי בערעור סדחה את ערעור הנאשם על פסק הדין הנ"ל.
- (3) עותק תבקשה למחן צו ספירה החזקה שהגשנו אנו לגבי החלקה הנ"ל.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

2. The second part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

3. The third part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

4. The fourth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

5. The fifth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

6. The sixth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

7. The seventh part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

8. The eighth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

9. The ninth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

10. The tenth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

11. The eleventh part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

12. The twelfth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

13. The thirteenth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

(4) עותק מס' הדין של כית"מ המחוזי בירו' ליום שנתן צו למסירת החזקה
אך זאת לגבי הקרקע בלבד (ולא לגבי הכנין).

(5) עותק הפרעור שהגישו נגד מס' דינו של כית"מ המחוזי הנזכר בסעיף
4 לעיל.

ב ב ר כ ה,


ש. כהן
מנהל המחוז

- הערה: (1) מר א. וינר, מנכ"ל
(2) גב' כ. אבלין - יועצת משפטית.
(3) מר ע. דחאן - מינויים קרקעות.
(4) עו"ר ביניט.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1000 S. MICHIGAN AVE.
CHICAGO, ILL. 60607

1000 S. MICHIGAN AVE.
CHICAGO, ILL. 60607

1000 S. MICHIGAN AVE.
CHICAGO, ILL. 60607

לשכה סנהל המחוז
מחוז ירושלים

מטה מקרקעי ישראל

יום' בתמוז תש"ס
3.7.80

א ל מר זאב ברקאי, ראש אגף פרוגרמות, מסדור השכון והבנוי, ירושלים

הנדון: הוכשטין ברנרד - גבעת שאול ב'
בהמשך לשיחה בע"פ

1. ביטיבת עיסוקה של הנהלת מ"י מ-8 יוני 80 נדונה העיסוקה
הנ"ל והוחלט להתנזר מהחלטה בהמלצתכם.

2. כפי שאני מבין היזם מוכר לכם.
מר הוכשטין הקומד כירושלים בראש אגודה לגמ"ח מבקש לנסות
לבנות עבור זוגות צעירים במחירי עלות.

3. כאמור, המחוז איתר עבורו כשלב זה 48 יח"ד בגבעת שאול ב'
שלב א', אך אנו סוברים העיסוק בהמלצתכם.

ב ב ר כ ח

מ. עין מור
סנהל המחוז

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

מינהל מקרקעי ישראל

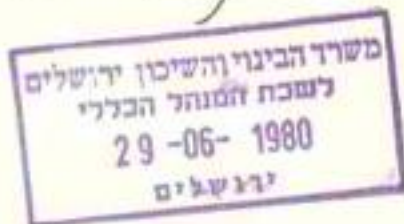
לשכת מנהל המינהל

ח/מ"כ מל"ג

כ"ה נ"א מל"ג ב' ניסן

ח/מ נ"סנה ושינוי

ח/מ י. מל"ג ב' 6/5/80



בב"מ

25/6/80

6.5.80

השטח
הנכס

הכנסת
ירושלים

אל:
ח"כ פ. גרופר
הכנסת
ירושלים.

הנדון: מכתבו של מר י. נשיא.
סימוכין: מכתבך מיום 24.3.80

1. הימנותא בע"מ רשומה כבעלים בפנקס המקרקעין ברמאללא כבעלים של שטח קרקע רצוף בגודל 488 דונם ישנים שטח 447.618 דונם חדשים, ספר 1 שף מס' 2 והיא אף מחזיקה בשטח זה. השטח מעובד בחלקו על ידי ובחלקו לאחר נטוע בעצי יער והיא מנהלת פעולות רשום ופעולות משפטיות בשטח זה נגד משיגי גבול למיניהם.

2. השטח הנדון נרכש כדח וכדין על ידי הימנותא בע"מ, המוכרים היו נחלת ישראל רמה בע"מ לא פחות ולא יותר וזה היה עוד לפני 1943 והרשום על שמה בהעברה ממנה נעשה ביום 19.5.43, לפי נושא רשום מנצטורי הנמצא ברשותנו וניתן לקבל עותק ממנו מהטאבו, רשום זה חודש על ידנו ונרשם לפי מפה מדודה ביום 23.12.78.

3. לפי מיטב ידיעתנו, בעקבות מכירת הזכויות האמורות בשטח הרשום בספר 1 דף 2 ע', נחלת ישראל רמה בע"מ כאמור לעיל, לא נשארו לה זכויות שם והטענה בדבר "גביבת אדמות ומכירתן להימנותא" היא האשמה חמורה, בטולח יסוד, מאחר ולא הוצג בצדה כל מסמך שיעיד על בעלות נחלת ישראל בקרקעות אלו או בקרקעות אחרות בבני - סמואל.

4. הקרקעות שמספריהם פורטו במכתבו של מר י. נשיא, עו"ד וחלקותיהם מספר הטאבו מס' וע' נבי - סמואל, דפים 1, 2, 3, 4, 5 ו-2 ע' בית-איקסא דף 11, קרקעות אלו עברו הליכי רשום ממושכים אף אחת מחלקות אלו לא היו רשומות על שם נחלת ישראל רמה בע"מ ואף לא נטען כך לגביהן בכל מהלך הרשום.

הליכי הרשום היו תקינים ופורסמו כדיו, נערך ביקור בשטח על ידי רשם מקרקעין, זומנו השכנים והימנותא עצמה הגישה התנגדות לחלקות אחדות, ולאחר שהענין הוסדר וההתנגדות הוסרה נרשם השטח על שם הימנותא בע"מ.

מברכה
משה אדרי
ע/למנהל המינהל.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי



14.4.80

תאריך

אל:

מ. ברכה

א.נ.

הנדון: אמצעי גורל - בקי סאול לואי

לוטת מכתבו של גאורג אהרן כנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב/ש

עוזר המנכ"ל



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, י"א בניסן, תש"מ
28 במרץ, 1980

אל: מר א. וינר - המנכ"ל

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

אשר שלום.

הנדון: אדמות יהודיות בנבי סמואל והאזור

תודתי לתשובתך הישירה לפונה עם העתק ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

י. נשיא

עורך דין

I. NASSI

ADVOCATE

2 Hassoreg Street
Near Bank of Israel
Tel. 233027, Jerusalem

רחוב הסורג 2
ע"י בנק ישראל
ירושלים, טל. 233027

5.3.1980 ירושלים

לכבוד

שר השכון דוד לוי
משרד השכון
רחוב הלל 23
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: אדמות יהודיות בנבי סמאל והאזור

אני מצרף בזה צילומי מכתב ששלחתי לכב' ראש הממשלה בשם ועד בעלי האדמות באזור נבי סמאל, המדבר בעד עצמו, מכתב ראש הממשלה בו הודיעני כי הוא רואה את העניין כרציני והפנה את המכתב לשר הפנים כיו"ר ועדת השרים לירושלים, ומכתב ששלחתי בעקבות זאת לשר הפנים ד"ר בורג.

אני פונה אל כב' לא רק סאותם השעימים המפורסם במכתב, אלא גם ובעיקר בחוק תפקידיו כשר השיכון. כפי שהנך רואה מהוכן המכתב, מדובר ביוצאי-צבא המבקשים לבנות את ביתם על האדמות שאבותיהם וסביהם רכשו במיטב כספם והם רשומים כחוק על שמותיהם במשרד ספרי האחוזה. אין הם מבקשים שהמדינה תבנה להם בתים בכספה, אלא לאפשר להם לבנות בעצמם, ע"י בניית חשית מינימלית של מיט, חשמל, ביוט וכד' וכמובן מתן היתר לבניה.

בימים אלה בהם מחתכס משרד השכון, נראה לנו כב' השר, כי פתרון זה למאות זוגות צעירים, (המדובר באלפי דוגמים שכולם בבעלות יהודית בכל האזור המתחיל ברמות של היום) לא רק שמשחרר את משרד השכון שחקצבו אינו יכול לענות על הצרכים מפתרון בעיות הדיוור שלהם, אלא משרה גם מסרה לאומית שאין ערוך לה לגבי ירושלים ובטחונה, ומי ככב' שהיה שר הקליטה, יודע עד כמה חוסר אפשרות דיוור לצעירים המבקשים להקים משפחה, הוא אחד הגורמים הראשיים לירידה מן הארץ, דוקא של אותו נוער שהנו עתידה ובטחונה של ישראל.

נהיה אסירי חובה לכב' על התיחסות והענות דחופה, ביחוד לאור הנסיבות המדיניות דהיום.

בכבוד רב,

י. נשיא, עו"ד.

17.1.1980

לכבוד
ראש הממשלה
הקריה
ירושלים

מבד ראש הממשלה,

הגדרון: הצלת אדמות יהודים באזור נבי סמואל והמרחב

הנני מונה אל כב' בשם ועד בעלי האדמות הנ"ל המבקשים לממש את
זכויותיהם על אדמותיהם, לפני שיהא מאוחר מדי. העניין אינו רק חשוב
מבחינת הפרט, אלא חנו בעל הסיבות עליונה מבחינת בסחון ירושלים
ועורק התחבורה אליה.

כל שטחי הענק שכפר נבי סמואל בואכה ירושלים ורוב השטח מעברו
השני של רכס ההרים, הם בבעלות רשומה של יהודים, שאבותיהם ואבות
אבותיהם ירשו במיטב כספם החל מסוף המאה הקודמת. בין אלה הופסת מקום
נכבד, אגודת נחלת ישראל רפה בע"ט, שבבעלותה בלבד כ- 1500 דונם.
לפני קום המדינה, סברה אגודת זו לקרן הקיימת לישראל, 500 דונם מהשטח
שבבעלותה בחנאי שיוקם ישוב עברי במקום, אך הקרן הקיימת לא עמדה
בהתחייבותה, וכך נגזזה בזמנו תקות החולמים הראשונים לעלות על אדמתם
בעקבות ישובה של הקרן הקיימת.

עם שחרור כל הארץ במלחמה ששת הימים, מרחת מחדש התקוה כלב שרידי
הראשונים ובעיקר בניהם ונכדיהם. למרבה הצער, לא עשו פספסולות מאז דבר
לאפשר לבעלים החוקיים לממש את זכותם על אדמתם. קיימים שטחים נרחבים
שאין לגביהם כל בעיה לא טשטשית ולא מעשית. לרוגמה, השטחים שלאורך
הכביש המגדשורי העולה מרמות לנבי סמואל. פרט למובלעות ערביות בודדות
פה ושם, זהו שטח עברי רצוף שרובו שייך לאגודת נחלת ישראל רפה. אין
אפילו בעיה של המקצת ארסה לצורך גישה, מאחר והאדמות נמצאות בצדי הכביש
הקיים. נכדיהם ונניניהם של המתיישבים הראשונים הם כיום יופאי צבא המבקשים
להקים את כיחס על אדמתם. כל פה שדרוש הוא יצירת תשתית מינימלית ע"י
הממשלה שתאפשר להם לממש את חלומות אבות אבותיהם. בכך יגאלו ויגאלו.
מיותר להזכיר את הסכנות המדיניות המרחפות כיום מעל ירושלים בהעדר התישבות
יהודיה מטיבית סביבה ואת הסיכון הבטחוני של התר החולש על עורק החיים
לבירת ישראל.

למען האמת, כב" ראש הממשלה, נבצר מלהבין את המחלוקת של
הממשלה, ביחוד כשרובו ככולו של ההר ביחוד החלק המזרחי לירושלים
הנו בבעלות יהודית, אגודה נחלת ישראל רמה בלבד היא בעלת כ-
1500 דונם. אגב, אגודה זו היא שמכרה לגורמים המתאימים שטח
מעברת השני של רכסי הר נבי טמאל, שאפשר את הקמת ההתיישבות
"חל-חדשה" שנתכשרנו עליה בשבוע שעבר. עד עתה חשה אגודה זו
ויהר בעלי הקרקעות שלוח יחסית באמונה כי הממשלה תעשה בטובו
של דבר את הפעולות המינימליות שיאפשרו עליה יהודים על אדמתם.
אך כיום, לאור ההתפתחויות המדיניות והסו"ט על האוטונומיה נחרד
הלב. האם מעלה פשהו על דעתו כי מנהל האוטונומיה יחפש יהודים
ע"מ לתת להם את אדמתם? מה שלא עשתה ממשלת ישראל יעשה מנהל נכרי?
שאגודה זו מה שיבה, הרי המחלוקת זועקת השמימה.

המיתה רודפת המיתה, ביחוד שהמדובר בשטח שאין בו שום
טובים ובעיות משפטיות. מדובר בבעלים יהודים המבקשים לבנות את
ביהם על אדמתם. אבל בקשתם שהממשלה תאפשר להם זאת, ותעשה את
המינימום הדרוש לקיום חיים במקום, כאסור לעיל, מדובר בצמצוניהם
של הראשוני, שסיימו את שירותם הצבאי ומבקשים להקים את ביהם,
חרתי משמע. אני מונה חן בשם בעלי הזכות באגודה נחלת ישראל רמה
והן בשם ועד הבעלים הפרטיים שהתארגנו למטרה זו ומבקשים מממשלתם,
לפלא את חובתה כלפי אזרחיה ולחדול משאגונה וזאת דקה לפני השעה
ה-12.

דומני כב" ראש הממשלה, כי כל מלה נוספת מיותרת, ואסירי
הורה נחיה על מענה באופן הדחוף ביותר.

בכל חכבוד,

י. נשיא, עו"ד.

ראש הממשלה

ירושלים, י"א בשבט התש"ם
29 בינואר 1980

932-1-4

לכבוד
עורך-דין י. נשיא,
רחוב הסורג 2,
ירושלים

מר נשיא הבכבד,

הריבי מודה לך על מכתבך מיום ה-17 לינואר
1980, שהגיע לשכתבו ב-30 בו. קראתי את דבריך
בהשומת-לב מרובה.

אעביר את מכתבך אל ד"ר יוסף בורג, מר
הפנים, יו"ר הועדה לירושלים ואבקשן להתעניין בסוגיה
רצינית זו.

בכבוד רב ובברכה,

מ. בגין

4.2.1980

לכבוד
שר הפנים ד"ר יוסף כורג
משרד הפנים
הקריה-ירושלים

כבוד השר,

הנרדן: הצלת אדמות יהודים באיזור נבי סמואל והמרחב

הנני מייצג את ועד בעלי האדמות בנבי סמואל והמרחב שבשטח
פניה לכב' ראש הממשלה, ראש הממשלה השיב לי כי יקביר סוגיה
רצינית זו לטפול.

ע"ם לא לאכזר זמן יקר, אני מצרף גלומי מכתבי ומכתב חשובות
של ראש הממשלה, ונהיה אסירי הודה לכב' על טפול רחוף בבקשה
בוערת זו.

בכבוד רב,

י. נשיא, עו"ד.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י' בתמוז תש"מ

24 ביוני 1980

לכבוד

מר ש. כהן

מנהל מחוז ירושלים

כ א נ

א.ב.מ.

כל נושא מגבלות תקציב עמידה גדון יתח, ובחוכו
תקציב השיפוצים.

עם חום הדיונים נודיעך דבר.

ב כ ר כ ה

אשר וינר
המנהל הכללי

ASST. SEC. OF DEFENSE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED, 11 JAN 68

ASST. SEC. OF DEFENSE

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

ASST.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י' בתמוז תש"ם
24 ביוני 1980

סיכום דברים מישיבת בנושא מחוז ירושלים שהתקיימה בלשכת המנכ"ל ביום 23.6.80

נוכחים: ה"ה אשר וינר, ש. כהן, ח. יודלביץ

סוכם:

1. כביש פת-גילה
מר ש. כהן ידאג לסיים נושא פינוי הבית ויתאם עם ממ"י והשנאי הממשלתי.
2. שיקום שכונות
יובאו הערות מר ש. כהן לסיכום דברים מיום 8.5.80 בנושא תכנון שכונות.
3. מעלה אדומים
המשרד לא ישקיע בהבאת אשקוביות חדשות. תאמצו הקיימת להרחבת הדיור
תעשה ע"י לקיחת אשקוביות ממבנים קיימים אשר אינם מאוכלסים והוספתם
לדירות של משפחות גדולות.

רשם: חיים יודלביץ

AS 2500 0801

12.6-00 0172 5/2000 North Carolina Highway Department

СЮДАТ: ЛЕП ЯШЕ, А ПЕЛ, В. САР, П. СЕПСОУ

8700

東、西、南、北の四方にそれぞれ一門ありて、

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

五、*Uniqueness of the solution*

estudo realizado em 1998, com duração média de 10,2 e 12,4 meses, respectivamente.

7. 1965-1970

REPORT OF THE JOINT COMMISSION ON THE STATE OF THE
NATION - 1964

regional and national



סגן וממלא מקום ראש העיר
نائب اول لرئيس البلدية و رئيس البلدية بالوكالة
SENIOR DEPUTY MAYOR

20 ביוני, תש"מ
1980



לכבוד
ראש הממשלה
מר מנחם בגין
משרד ראש הממשלה
ירושלים

אדוני ראש הממשלה,

אני רואה חובה לעצמי לכתוב לך בסיום פרשת ההתנחלות **אוהל מורה** בירושלים.

ממלא מקום ראש העיר עלה בגורלי למלא תפקיד ראש העיר בפועל בתקופת ההתנחלות "אוהלים" עקב שהותו של ראש העיר מר סדי קולק בחו"ל.

התרשמתי מכנות רצונך לפתור את בעיית השיכון של הזוגות הצעירים בכלל ובירושלים בפרט וכן מאמציה הבלתי נלאים למנוע התנגשות אלימה בין אזרחים לבין המשטרה.

נראה לי כי אנו חייב להבהיר לך את חלקה של העירייה בכל הפרשה.

אנו נבחרנו ע"י תושבי העיר כדי לייצג אותם וכדי לנהל את העיר בכל תחומי חייה. לא נעלם מעינינו כי בתחומים רבים הרשות המקומית הנה מתווך בלבד ואין בידיה המשאבים לפתרון בעיות תושביות ואין היא שותפה בחברות חסרות. כך הדבר בתחום השיכון וכן בתחומי השרותים הממלכתיים האחרים.

בכל פרשת ההתנחלות פעלנו לפי התנחה הנ"ל - כך גם פעל ראש העיר, סדי קולק, בשלב האחרון של הפרשה.

ראינו מחובתנו למנוע התנגשות אלימה יחד עם שמירת החקק ע"י כולנו ובכל נושא ולא באורח סלקטיבי.

ייהם של תושבי שכונות תמצוקה אינם רק בתחום השיכון והדיור, אחת מבעיותיהם היא העדר מעורבות פעילה בניהול ענייניהם וחיותם. לפיכך, הצעתם להקמת שכונה קהילתית שתופית נאמית לנו כהצעה חיובית שמן הראוי לבדוק אותה לגופה.

אנו מבקשים ממך, שחתך ירך לקדום רעיון זה במסגרת רעיונותיך לשקום שכונות תמצוקה.

אינני מחימרים לבוא במקום משרד הבינוי והשיכון הנאמן עלינו כמפקד לפתרון בעיות השיכון והדיור.

איננו מבקשים פתרונות הנוגדים עקרונות של צדק חברתי בפתרונות שכוון ודיור חרף זאת נראה לנו כי מן הראוי לבדוק ולנסות כל רעיון סביר חדש המנסה להתמודד עם מצוקת הדיור הכרוכה גם במצוקות חברתיות חמורות.

אני מצרף לך העתק מכתבו של ראש העיר למהנדס העיר המפרט את דבריו לנציגי האוהלים.

בברכה,
אלעד פלד

מ"מ ראש העיר

העתקים: שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי
ראש העיר מר סדי קולק
מר י. עקנין מינהל מקרקעי ישראל

רח' יפו 122, ת"ד 777, ירושלים 91000, פ.ד.ב. 777, Jerusalem 91000, Tel. 912151



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

מס' 6588
תאריך: 20 ביוני 1980
שם: מר אמוץ ניב, מתנדב העיר

ירושלים ו' בתמוז, תש"מ
20 ביוני, 1980
מס' - 6588

אל: מר אמוץ ניב, מתנדב העיר

הנדון: איתור שטח מתאים לחקמת שכונה שיתופית

בהמשך למגישת שתתקיימה בלשכותי ענן נציגי ואוהלים, הבטח
להם לבדוק אפשרות לאיתור קרקע מתאימה לחקמת שכונה שיתופית
אשר תהווה מעין נסיון חדשני כלל ארצי.

השטח המאוחר צריך להיות בסביבות העיר ובסדר גודל כזה אשר
יאפשר בניית מבנים ושירותים לכ - 50 משפחות ולא יפגע בתכנונים
העתידיים של משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.

אודה לך באם תואיל להתציא לי תוצאות בדיקתך זו בתוך שלושה
שבועות על מנת להגיש אותן כהמלצתנו למשרד הבינוי והשיכון
למינהל מקרקעי ישראל וליתר משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

בכרחה,
36
סמי קולק

העתקים: מר א. פלד, מ"מ ראש העיר
מר א. דובק סגן ראש העיר
מר ר. חזק מנכ"ל העירייה

214

ר' בחמוץ תש"ס
18 ביוני 1980

לכבוד

הרב שלמה גורן ישיבת
אור שמח
ירושלים

אדון נכבד..

אבי מצרף סיכום פעילות משרד הביטוי והסיכון בירושלים
מאז 67.

בדאי תמצא עניין בנתונים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל משרד ירושלים

21.9

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח בסיון תש"מ
12 ביוני 1980
מספר:

פעילות משרד הבינוי והשיכון בירושלים
פלורש עשרה שנה לאיחוד העיר 67-80

מדיניות הממשלה לפיתוח ירושלים והמטרה שזו הציבה: לשמור על היחס בין האוכלוסיה היהודית והלא יהודית - חיבו האצה קצב הבניה בעיר מאז איחודה.

בעלב וראשון (1968) הוחל בהקמת ארבע שכונות בצפון-מזרח:

רמת אשכול
גבעת טפירא
סנהדריה
מעלות דפנה

בשכונות אלו גבנו ואוכלסו 5500 יחידות.

בעלב השני (1970) הוחל בהקמת ארבע שכונות בוספות על הגבעות המקיפות את העיר:

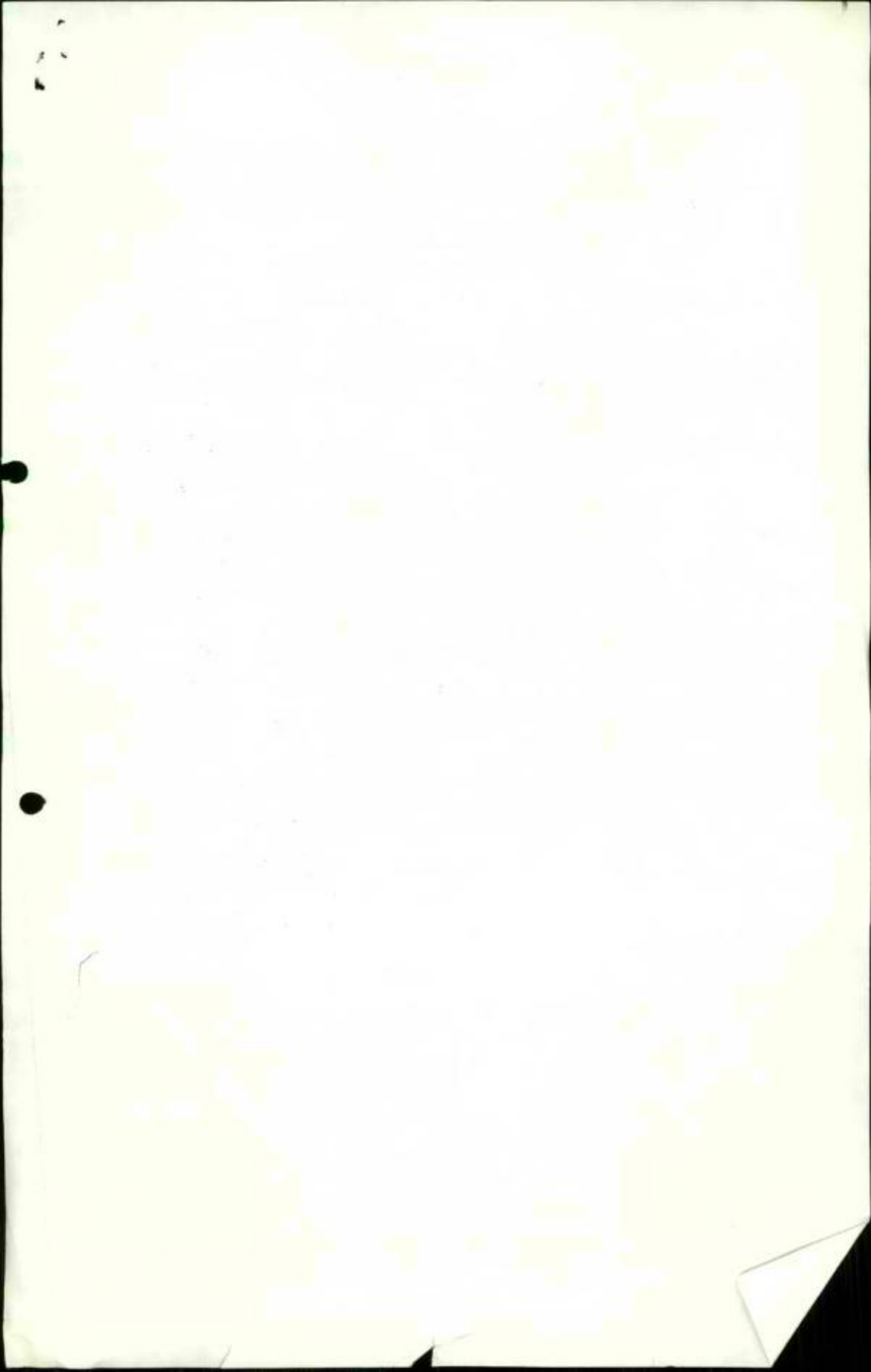
השכונה	דירות מאוכלסות	דירות בבניה	קיבולת סופית
בנה יעקב	3100	400	4200
רמות	1920	1720	8000
גילה	2270	3100	9000
תלפיות מזרח	2140	700	5000
סה"כ	9530	5520	26200

ברובע היהודי שבעיר הפתיקה הוקמו עד כה 600 יחידות דור. הקיבולת הסופית היא 665 דירות.

מאז 67 השלים משרד הבינוי והשיכון בנייתן של 19,600 יחידות בכל העיר, מזה 15,600 דירות ב-8 השכונות החדשות וברובע היהודי ו-4000 בשכונות הוותיקות.

6000 דירות בוספות במצאות היום בבניה, רובן בשכונות החדשות.

2/..



מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח בסיון תש"ם
12 ביוני 1980

מספר:

- 2 -

הפעילות בשנת 1979

בניה

הוחל בכניית 3790 יח' בירושלים ועוד 702 יחידות במעלה אדומים, בסה"כ 4492 יחידות. במקביל הוחל בבנייתן של 750 יח"ד בוספות בישובים האחרים שבמחוז מקריית ארבע ועד אשקלון.

להשוואה: באף אחת מחמש השנים האחרונות, לא עלתה ההפעלה בירושלים על 2,400 יחידות, הממוצע השנתי לחמש שנים אלו היה 1350 יחידות.

תשתית

בשנת 1979 הואץ פיתוחם של מוסדות ציבור ושרותים בשכונות החדשות. בנוסף לבתי-ספר, גני ילדים וחברות הולך ומושלם המרכז המסחרי הראשי בתלפיות מזרח, סופרמרקט (המשלים את המרכז המסחרי הקיים) בבוה יעקב והוחל בהקמתו של המרכז המסחרי הראשי בשכונת גילה. כמו כן החלה קופ"ח לבנות מרפאתה בבוה יעקב ובתלפיות יש' לציון כי על אף המאמצים טרם הורבק הפיגור ויש עתה סכנה כי אף יגדל גודל המגבלות התקציביות בשנת 1980.

ב-1979 הושלם כניס רמות והוחל בעבודות בכביש פת-גילה.

האגף תנאי דיור ב-1979

ביתנו בירושלים, באמצעות חברת פרזות 431 דירות בשכירות (מהן: 149 דירות חדשות ו-115 דירות ב"ר), 168 הדירות נתנו לזוגות צעירים. בידי פרזות עוד כ-30 דירות פנויות.

כן ביתנו 98 הלואות להט"ד בסכום של כ-47 מליון ל"י.

לאוכלוסיה הלא-יהודית

ביתנו ב-1979 הלואות בסך של 14 מליון ל"י לשיפוץ והרחבת דירותיהן של 80 משפחות. כן בוצעו (באמצעות החברה לפיתוח מזרח ירושלים וחברת פרזות) שיפוצים בבתים וברחובות העיר העתיקה כולל עבודות תשתית.

בעזריה בסכרו 56 יחידות דיור חד קומתיות אשר אוכלסו ברובן. כן הושלם פיתוחם של 65 מגרשים "בנה ביתך" שפורסמו לחכירה עבור תושבי ירושלים הלא-יהודיים.

מאז 67 הוטלה בניתן של 350 יחידות לאוכלוסיה הלא-יהודית בירושלים, זאת בנוסף להלואות שניתנו לצורך שיפוצים והרחבות.

3/..

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח בסיון תש"ם
12 ביוני 1980

מספר:

- 3 -

הרפסע שטח רחב -- בין ביה יעקב לגבעה הצרפתית לשם הקמת 10,000 יחידות דיור.
הבניה בטטח תיצור רצף בין שתי השכונות, תוציא את ביה יעקב מבדידותה ותבטיח עתודות
קרקע לבנייה לפחות לחמש שנים בוספות, במקביל תופשר קרקע ממערב לכביש רמאללה,
לבניה עבור תושביה הלא יהודים של העיר.

במעלה אדומים - הנמצאת בעורפה המזרחי הרגיש של ירושלים, הוחל השנה בבנית
למעלה מ-700 יח"ד.

שיקום שכונות - חברה פרזות היא זרוע הביצוע של משהב"ש בנושא שיקום שכונות
בירושלים. השכונות, בהן הוחל בביצוע תוכניות שיקום שונות בתחום הפיזי ומתחום
החברתי, הן: מורשה, שמואל הנביא, בוכרים - בית ישראל, קטמון ח' ס' וקרית מנחם.

רשימת דיירי רח' ברל ליקר 27
שכ' פת ירושלים

דירה מס'	שם	ת.ז.	שם בת הזוג	ת.ז.	הערות	זכאות מופקדת במחוז
1.	רוטנברג ישראל		רוטנברג בת שבע		-	-
2.	אטיאס יורם		אטיאס אידה		-	-
3.	אופלטקה אברהם		אופלטקה מרים		9/79	+
4.					הזוג גרושים, בדירה גרה האחות-נישלה הודעת פינאי	-
5.	דדון שלמה		דדון אביבה		-	+
6.	נקש אפרים		נקש שושנה		-	+
7.	לפיד אלדד		לפיד ענת		אובלסו ב-12/79	-
8.					אלמנה ללא ילדים	+
9.					הבעל בבית סוהר	+
10.	אילוז אהרון		אילוז חפציבה		אובלסו ב-2/80	+
11.					הדירה ריקה	
12.	אסיג מימון		אסיג עליזה		-	+
13.	נחמיה דוד		נחמיה אסתר		-	+
14.	כהן איתן		כהן טליה		-	+
15.	קרייסקי יוסף		קרייסקי רבקה		-	-
16.	אילת מנחם		אילת זהבה		-	+
17.					בעלי דירה בעבר-נישלה הודעת פינאי	-
18.	קוטלר בנימין		קוטלר דניאלה		-	-
19.	וטרמן יהיעם		וטרמן רבינה		-	+
20.	סיידוף עזרא		סיידוף זהבה		-	-
21.	נגר שלום		נגר אסתר		-	-

מס' דירה	שם	ח.ז.	שם בת הזוג	ח.ז.	הערות	זכאות מופקדה בסחור
.22	סערון רפאל		סערון אלינה		-	+
.23	מזרחי גדעון		מזרחי חנה		-	+
.24	בוחסירה אהרון		בוחסירה רות		-	-
.25	גמליאלי יגאל		גמליאלי שושנה		-	+
.26	סמן יוסף		סמן רות		-	-
.27					התחייב לפנות וניחנה ארכה עד ל-15.6.80	-
.28	סיידוף אבנר		סיידוף יפה		-	+
.29	מזרחי יוסף		מזרחי נחמה		בעל דירה דס"פ בעבר - נהג ראש הממשלה - 2/79	-
.30	בן חמו ציון		בן חמו חוזה		-	-
.31					דירה ריקה	-
.32	בנימין מרדכי		בנימין סימה		-	-

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ב' בתמוז תש"מ
16 ביולי 1980

מספר:



אל: לשכת המגב"ל

הנדון: פיגורי מחבות צה"ל.
מכתבכם אלי מ-10.6.80

עמדת המחוז חיובית. בקרית מלאכי אין כלל רוזבת קרקעות
מערב ל-1984 ואילו פיגורי מחבה בורה-יעקב חשוב להשלמת
ההפקעות של דרום בורה יעקב. צריך להבטיח שעלות הקרקע
לא תושפע מעלות הפיגורי.

ב ב ר כ ה ,


שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העת ק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. תייר - מנהל המחלקה הסכבית
מר ב. דביר - מנהל יחידת הפרוגרמות

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY



UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

UNIVERSITY

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 10.6.90

אל:

הר. מ. מ.
מנהל מנהל
מנהל

א.נ.

הנדון: הקמת בנין

לוטח מכתבו של הקמת בנין בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כ"ה בסיון תש"ם

8 ביוני 1980

אל : מר ט. שטנר, אגף התקציבים, משרד האוצר



הברון: פיגורי מחבות צה"ל

בריונים שונים במשרד טוענים כי יש דחיפות להחליט על פיגורי שני מחבות צה"ל - קרית מלאכי, ובנוה-יעקב. בריונים עם מערכת הבטחון, טענו אנשי צה"ל, כי הם אינם מעוניינים לפנות המחבות, אך טובים לפנות, בתנאי שיתקצבו לבניית מחבות חדשים. ממ"י, מוכן לשלם כ-80% מערך הקרקע לבנייה. בשני המקרים קיים פער של כ-30-40% בין מה שצה"ל דורש, לבין מה שממ"י מוכן לשלם.

נראה לנו כי עלינו לקיים דיון דחוף בנושא ולסכם הברון.

בברכה,

דאב בוקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ט. ציפורי, מנכ"ל הבטחון
מר י. עקבין, ראש מנהל מקרקעי ישראל
מר א. ויבר, המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הביטוי והסיוע
לשכת המנהל הכללי

תאריך

11.6.80

אל:

ליו"ר הוועדה
למבחן פיקוח

הנדון: דווח על ביצוע

א.נ.

ביום 29.4.80 הוצא סיכום דברים / מכתב / תגובה לשאילתה

בנושא

מנגנון למתחמים

לנדון עדיין לא התקבל דווח.

תדווח חייב לכלול את אשר נעשה, הנושאים אשר לא נעשו, והסיבות לאי הביצוע.

בתשובתך נא התייחס לסעיפי הסיכום/מכתב.

נא ראה בקשה זו כדחופה ביותר.

ברכה

עוזר המנכ"ל

העתק:

14/6/80

THE NEW YORK
PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK 1003

THE NEW YORK
PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK 1003

THE NEW YORK
PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK 1003

THE NEW YORK
PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK 1003

THE NEW YORK
PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK 1003

THE NEW YORK
PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK 1003

THE NEW YORK
PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK 1003

THE NEW YORK
PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK 1003

THE NEW YORK
PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK 1003

THE NEW YORK
PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK 1003

THE NEW YORK
PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK 1003

THE NEW YORK
PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK 1003

THE NEW YORK
PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK 1003

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ג באייר תש"מ
29 באפריל 1980

סיכום דברים משיבה בנושא מרכזים מסחריים שהתקיימה ביום 29.4.80

נוכחים: ה"ה א. וינר, ש. פלג, י. ליש, ז. ברקאי, א. נטף, א. גליץ,
צ. ארן, ש. כהן, ר. זמיר, ח. יודלביץ

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

מרכז מסחרי רמות:

א. עובד מחוז ירושלים ועובד אגף תכנון והנדסה ילזו התכנון. בכל מקרה של חילוקי דעות יובא הנושא להכרעת מר צ. ארן. חברת שו"פ תבנה המרכז בשותפות עם קבלן. כנ"ל תבנה החברה גם בשער-העליה בחיפה. סדר העדיפות הינו - רמות, שער-העליה.

ב. עד ה-1.6.80 תבדוק חברת שו"פ התוכניות ותנהל מו"מ עם קבלן.
ב-1.6.80 תציג החברה לוח זמנים מדויק לגמר התכנון, מועדי הביצוע ושלבי הביצוע.

ג. פיתוח מראש לפרויקט רמות

מר ש. כהן הודיע על בקשתו לשחרור הכספים לפיתוח מראש, אשר המחוז מתכוון לעשותו. סוכם - הנושא יבדק ע"י מר ז. ברקאי.

רשם: ח. יודלביץ

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

תאריך 10.6.80

אל: מ. ג. חקלאי

הנדון: דווח על ביצוע

א.נ.

ביום 11.4.80 חוצא סיכום דברים / מכתב / תגובה לשאלתה

בנושא התקנת מערכת

לנדון עדיין לא התקבל דווח.

חדווה חייב לכלול את אשר נעשה, הנושאים אשר לא נעשו, והסיבות לאי הביצוע.

בתשובתך נא התייחס לסעיפי הסיכום/מכתב.

נא ראה בקשה זו כדחופה ביותר.

בברכה

עוזר המנכ"ל

העתק:

14/6/80

א.נ. - נראה שיש לציין גם
 קניין - אין צורך
 2. מולד - מולד - מולד - מולד
 בברכה
 עוזר המנכ"ל
 מולד - מולד - מולד - מולד
 מולד - מולד - מולד - מולד
 מולד - מולד - מולד - מולד

OFFICE MEMO
TO THE DIRECTOR
FROM THE CHIEF OF BUREAU

4

MEMO

RE:

MEMO TO THE DIRECTOR

DATE

TO:

THE DIRECTOR, BUREAU OF THE ARMY, WASHINGTON, D. C.

FROM:

THE CHIEF OF BUREAU

SUBJECT: [REDACTED]

1. The purpose of this memo is to inform you of the results of the

study conducted by the

staff of the Bureau.

2. The study was conducted in accordance with the

instructions of the Director.

Very truly yours,

THE CHIEF OF BUREAU

cc: [REDACTED]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים בנושא מרכזים מסחריים - חברת שו"פ מיום 11.4.80

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון: ה"ה א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

- א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור
- ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגמדות
- ד. בן יהודה, חשב המשרד
- א. לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
- א. תייר, מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים
- ר. זמיר, מחוז ירושלים
- ב. דביר, מחוז ירושלים
- ח. יודלביץ, עוזר המנכ"ל

מחבי שיכון ופיתוח ה"ה ש. פלג, מנכ"ל החברה
א. גליץ, שו"פ
י. ליש, משנה למנכ"ל

להלן סיכום הדברים שהתקבל

1. גילה - מרכז מסחרי

- עד 1.5.80 יגמר המו"מ עם הקבלנים.
- ב- 1.7.80 החברה תחל בעבודות עפר.

2. מעלה ארומים

- א. עד 1.7.80 תכניות עבודה.
- עד 15.9.80 הפעלה בשטח.
- המגמה לבנות את המרכז כולל גן ילדים וללא היעד של משרדים.
- ב. עד 1.7.80 יבדק ע"י משהב"ש + שו"פ נושא מקום לשימוש במקום המשרדים. הנושא הינו באחריות מר ז. ברקאי.
- ג. עד למועד ה-1.7.80 יקבעו התנאים הקשורים לסיוע שינתן לחברת שו"פ בהתחשב בכך שהפרייקט נבנה בישוב שבו הסיכון הכלכלי רב. נושא זה יסוכם בין חברת שו"פ למשב"ש עד המועד האמור.

3. רמות

- עד 1.5.80 חברת שו"פ תקבל את החלטת המשרד לנושא ביצוע המרכז ע"י מי או כיצד?

רשף: ח. יודלביץ.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 10.6.90

: 5N

11-2-3-24

Source: U.S. Department of Commerce, Bureau of Economic Analysis, *Survey of Current Business*, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2

_____ 11/2 _____

12. N

הנדון: 26.5.80 - ד"ר. יצחק

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אֲנִי הֹשֵׁב תְּשׁוּבָתְךָ יִשְׁרָוּת לַפּוֹנָה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ד בסיון תש"מ
29 במאי 1980

מספר:

סיכום רשומה בנושא קרי ניקוז ובידוב
גילדה - בית צפפא - שרפת 26.5.80



השתתפו: בציגי העירייה: גב' ב. אברמוביץ
מר ש. אלובי

בציג מע"צ: א. גיל

בציגי משב"ש: תייר, סורצר, אולציק, זילבר, שמריהו, סבור

1. קרי מאספי ניקוז בית צפפא

- 1.1. גב' ני. אברמוביץ, מנהלת אגף הבידוב בעיריית י-ם ביקשה במכתבה ב-15.4.80 על ביצוע מוביל בתחתית כביש פת-גילה הנמצא בסלילה. המוביל ישמש בעתיד את קו הניקוז המתוכנן של אזור בית צפפא ואשר כיום אין מקציב לבצעו. ביצוע המוביל לאחר השלמת הכביש היא הוצאה יקרה ומיותרת כי גובה הכביש בקטע זה הוא 11 מ'. קוטר המוביל הוא 2.5 מ' בערך. הפרטים לפי מכתב חב' תושיה לעירייה (19.3.80) העלות המשוערת 6 מליון (מרץ 80).
לא ידוע לעירייה מתי יהיה מקציב (250 מליון ל"י) לניקוז.
 - 1.2. אפשרות אחרת היא חיזוק מעביר המים המתוכנן בחוף הכביש בקוטר 3.6 מ' והתאמתו לשמש גם מוביל ניקוז. דבר זה מחייב העמקת הערוץ הקיים והרחבתו באורך 150 מ'. עלות משוערת 2-1.5 מליון ל"י.
אפשרות זו מחייבת הפקעת מספר דונמים הנמצאים כשטח בלתי מוסדר אך בחזקה או בבעלות פרטית ואשר אינם מעובדים ברובם.
יש לציין כי פתרון זה הוא לטובת בעלי הקרקע כי הדבר ימנע הצפת החלקות הקרובות. יתרון נוסף לאפשרות זו הוא כי עבודות הרחבת הערוץ אינן דחופות.
- סיכום:**
- א. הוחלט להעדיף האפשרות השנייה. מנהלת אגף הבידוב מעביר למשב"ש איתור מדויק של השטח המיועד להפקעה ומשב"ש יתאם הנושא עם סגן ראש העיר מר א. דובק.
 - ב. משב"ש יתכנן מיד ויבצע במסגרת מקציב כביש פת-גילה את מעביר המים לפי סעיף 1.2.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ד בסיון תש"מ
29 במאי 1980
מספר:

- 2 -

2. דרך שדות לקו בידב גילה

משב"ס השלים קו בידב המסד בעיקר את שלב ד'. התכניות בחתמו ע"י העיריה אלא שהעיריה הודיעה שלא תקבל הקו בלי דרך שדות לצרכי אחזקה.

העלות המשוערת לביצוע דרך מתאימה היא 16.7 מליון ל"י (לפי מכתב חברה למדידות והנדסה אזרחית 4.5.80). הדרך עוברת ברובה בחלקות פרטיות בסמוכות ועל מנת לבצע דרך קבועה יש צורך להפקיע הדרך.

מוכתר שרפת הודיע כי הוא מוכן להתחייב להשיג הסכמת בעלי החלקות להשארת הדרך אשר שמש להצורך עבודות הבחנה הקו את יחוברו כל בתי הכפר למערכת הביוב של גילה העוברת בשטחיהם.

משב"ס העביר לעיריה 3 מליון ל"י לצורך זה אלא שהעלות היא 6 מליון ל"י והעיריה הודיעה שאין לה תקציב להשלמת העבודה.

נציגי העיריה הודיעו כי במקרה זה הם יסתפקו בשיפורים קלים של הדרך הבוכית ואשר יקבעו במשותף בין משב"ס לעיריה בסיוור שיערך ב-1.6.80.

סוכם:

הפתרון המומלץ ע"י העיריה - שיפור הדרך הקיימת בהסכמת הכפר חמורת חיבורו לקו הביוב הוא פתרון מועדף. משב"ס יעביר לעיריה בשנת התקציב 80/81 3 מליון ל"י גוספים לחיבור שרפת במסגרת תקציב השלמות פיתוח שכונות ערביות בירושלים. העיריה מתחייבת להודיע בכתב למשב"ס על הסכמת הכפר והסכמתה לתואי.

רשם: שמירה בן



לוטת: מכתב חב' תושיה 19.3.80
העתק: בוכחים

מנכ"ל ביבוי ושיכון

מר ז. ברקאי

מר א. לחובסקי

מר א. דובק - ס/רה"ע י-ם

מר ג. רובין - עיריה

מר א. שריג - עיריה

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ישראל

אל:

תאריך

לוח מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים י"ט סיון תש"ם
3.6.1980

משרד העירייה
לשכת חשבוני הכרטי
9-05-1980
ירושלים

חלקה לשיטור בני העיר
قاعة تحسين ملاح المدينة

לכבוד

מר ש. כהן

מנהל הסמור

משרד העירייה והביטוח

רח' בן יהודה 23

ירושלים

ג. 3. 80

395

הנדון: השלמת פתוח בסנהדריה המורחבת

בהמשך לסיור שנערך בהסתמכות מר א. וינר, מנכ"ל משרד העירייה, וראש העיר מר א. פלד בסנהדריה המורחבת, סוכם להעביר אליכם את רשימת העבודות שיש צורך לבצע כדי להשלים את עבודות הפיתוח בסוכנות.

להלן פירוט העבודות:

1. רחוב ים סוף - כולל מדרכות, נקוז, תאורה, קירות, צורות ועבודות השמיה אחרות
2,500,000 ₪

2. רחוב הרים לוי - לבלוקצורו ציפוי אספלט השלמת מדרכות, השלמת אבני שפה מגומה, ניקוי הניקוז השלמות ניקוז, בניה קירות הוספים והצורות והשלמת השדרה. סילוק גזרה גלויה על חבשי 5,000,000 ₪

3. רחוב האדמור מבלז - תיקון מדרכות, ניקוז הרחוב, השלמת שכבה שניה של אספלט, סביל ביטח לגן הילדים ולבית הכנסת
500,000 ₪

4. מבוא השלום ותאחדות - תיקון מדרכה דיומית, הסדרה הניקוז, ציפוי שכבה שניה, תיקון גדר ליד בלוק 111/3 (גן חינוך עצמאי) השלמת פינת גוי בטון המבוא, תיקון מרצפות במרכז סטודי
500,000 ₪

5. רחוב האדמור מבלז - שכבה שניה, מסגרות לעצים אבני שפה
250,000 ₪

6. רחוב האדמור מגור - השלמת מרצפות, שכבה שניה ניקוי הניקוז
250,000 ₪

7. תיקון ושיפוץ המעבר הצמודי האש (מדרכות)
500,000 ₪

8. אמרי בינת, מתייה, אדור - תיקון אבני שפה ושכבה שניה והניקוז מדרכות
500,000 ₪

9. הקטע מגורס משהקים בין הבלוקים 4 - 5
1,000,000 ₪

סה"כ 11,000,000 ₪

ברגע שיועמדו לרשותנו הסכומים הנ"ל נוכל לגשת לביצוען.

העתק:

מר א. פלד - מ"ט ראש העיר

מר א. וינר - מנכ"ל משרד העירייה והביטוח

מר ש. אלוני - מנהל אגף התחזוקה

מר א. לוי - עוזר סגני

לכבוד רח,

מ. וינר

מנהל החלקה

[illegible]

RECEIVED
JAN 20 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

☐ למעקב

וי השיכון
של הכללי

תאריך 8.6.88

אל:

אברהם א. ארליך

בן

א.כ.

הנדון: שק"י חב"ד וז"ל אברהם

לוטח מכתבו של א. ארליך בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

א. ארליך
עוזר המנכ"ל

20.5.80



לכבוד
מז"א אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.ב.

הנדון: שינוי תכנית מתאר לשכונת מורשה

בעקבות סיור בשכונת מורשה ודיון בנושא מתחם נחבקשנו להעביר אליך את הנושא, להלן פירוט:

במסגרת שיקומה של שכונת מורשה ולצורך הגשמת יעדים תכנוניים נדרשים אנו ליזום שינוי לתכנית המתאר הקיימת באיזור (ת.מ. 62). השינוי האמור מצוי בשלבי גיבוש אחרונים במנהלת ובמחלקת מהנדס העיר.

ברצוני להעלות מספר קביעות תכנוניות - פרוגרמטיות שנקבעו לשכונה.

בדעה אחת עם מהנדס העיר וחברי הועדה המקצועית נקבע כי על מנת להגיע לגודל סביר של שכונת מגורים יש לשאוף לגידול השכונה עד לכ- 850-900 משפחות.

שכונה בגודל זה יכולה לשאת עצמה מבחינת מתן שירותים ציבוריים סבירים בתחום השכונה.

משך השנה האחרונה התקיימו דיונים רבים ובפורומים תכנוניים שונים במטרה לקבוע את תיחומה המזרחי של השכונה. בישיבת הועדה המקצועית מיום 19.2.80 קבע מהנדס העיר כי מקובל עליו ועל מחלקתו כי תנוחת כביש מס' 1 תהווה גבול מזרחי לשכונה.

השטח שבין רח' ע"ח לבין הגבול האמור מצוי מירב הפוטנציאל הקרקעי לגידול השכונה. השטח פנוי ומטבע הדברים רצוי שיוועד למגורים.

רוב רובו של השטח האמור מצוי בבעלות פרטית ערבית שחלק מבעליהן מתגורר בחו"ל.

לטרנטיבות תכנוניות אפשריות

נור האמור לעיל נחקים דיון באגף למדיניות תכנון ונבחרו האטרנטיבות הבאות:-

יעוד מתחם (המפה המצורפת) כשטח מגורים עלול לתביא לידי מצב זה עלול לתביא לידי איכלוס השטח ע"י גברים, מגמה הנוגדת את מטרות השיקום ומטרות כלל עירוניות.

יעוד שטח זה לשטח "ירוק" יפגע במטרת בינוי וגידול השכונה.



3. סימון השטח האמור בתכנית "כשטח לתכנון העתידי" לא ישרת כל מטרת כינוי מיידית הנחוצה מחד ועלולה להביא להחלטה תכנונית שתוציא שטח זה משטח השכונה והכללהו במתחם שער שכם.

4. אלטרנטיבה רביעית מועדפת המועלית על ידנו ואגף מדיניות התכנון הינה לאפשר כינוי ולשם כך יש צורך בהפקעה של השטח ע"י שר האוצר מכוח סמכויותיו החוקיות, דבר שיאפשר כינוי ושיקום של המתחם.

5. אודה עכור טיפולך בהקדם - ועבור מתן תשובה כאשר להחלטתכם.

בברכה,

מ. קנת
מנכ"ל

העתק: מר א. פלד, מ"מ ראש עיריית י-ם
מר א. דובק, סגן ראש העיר
מר א. אלזון, ממונה על שיקום שכונות, משכ"ש
מר מ. בויסוף, טמנכ"ל לשיקום שכונות
מר י. אלירז, עו"ד, לשכת היו"מ, עיריית י-ם
מר י. קמחי, מנהל אגף מדיניות התכנון
מר ד. גוגנהיים וא. כלוך, מתכנני אתר
מר ג. יניב, מנהל פרויקט שיקום מורשה

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות



תאריך: כ"ד בסיון תש"ם
7 ביוני 1980

אל : מר א. וינר, המנהל הכללי

הנדון : תכנית מתאר מורשה

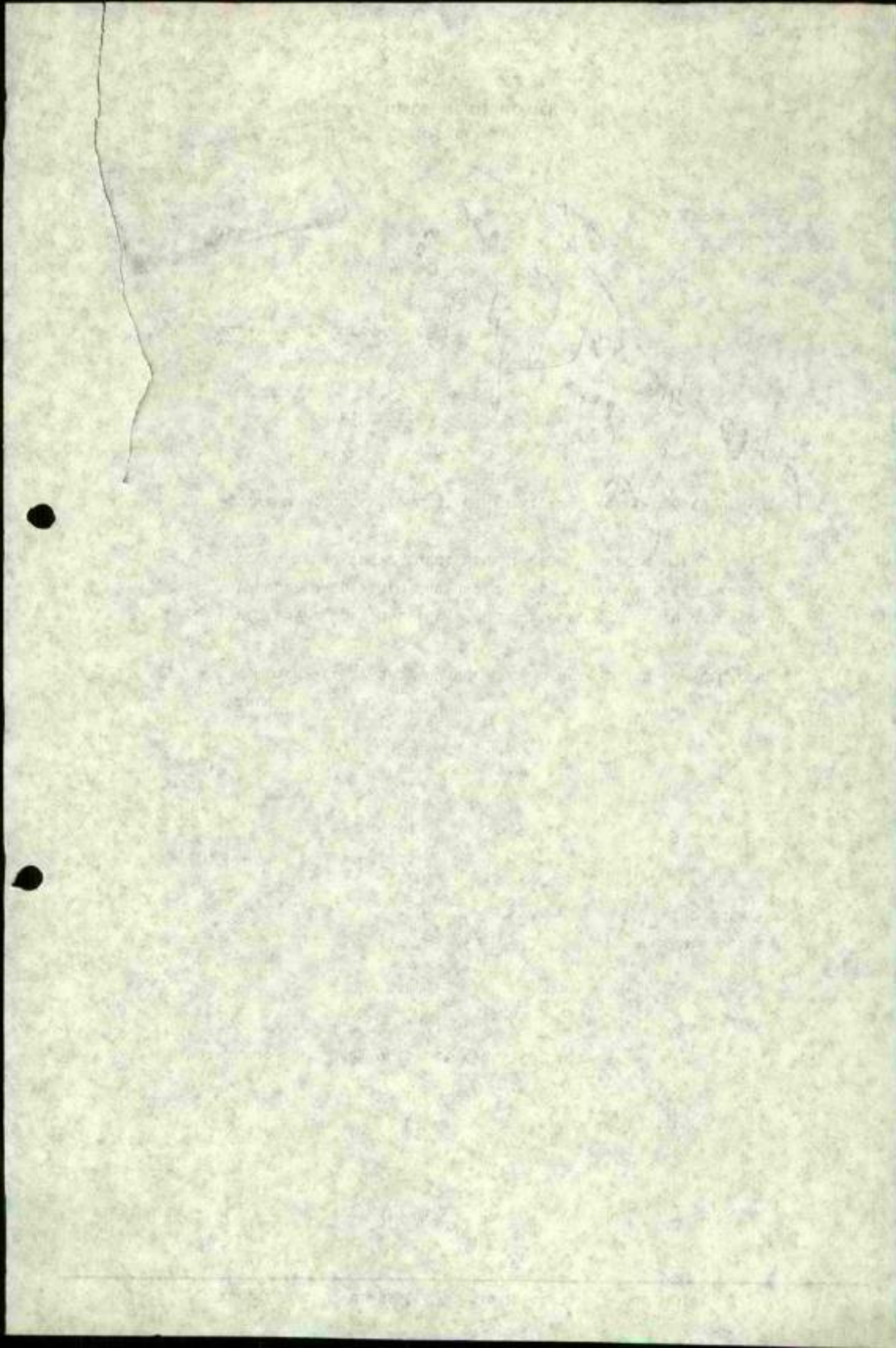
בהתייחס למכתבו של מר מ. קנת בנדון עלי להעיר להערות הבאות:

1. שכונת מורשה נמצאת במרכז העיר ונהנית מיתרונות מסויימים ומחסרונות מסויימים עקב מיקומה. לדעתי אין צורך לכן, להגדיל אוכלוסיית השכונה וניתן לשקם השכונה גם ללא הגדלת האוכלוסייה.
2. אין טעם פוליטי-טקטי להסתכן בהפקעה מבעלים ערביים עבור כמה מאות יח"ד כיום.

ב כ ר כ ה ,

דאב מוקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים





ב"ה ירושלים, כ"א סיוון תש"ם
5 יוני 1980

לכבוד
סר וינר
סנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א"נ,

הישיבות של בעלי-תשובה מנד אלי לארגן סיור של חברי
ועדת העבודה והרווחה ומסנכ"לים של משרדי ממשלה במוסדות השונים.

בהעריכתי את התכנונותך לראות מקרוב את הפיכתה של מופעת החזרה
בתשובה לתנועה התורמה לעם ולמדינה, הסגירה את זרם העליה ואת
הסוסיכציה לארץ ולעם ולשיקום יחידים בעייתיים והפיכתם לגורמים
יצרניים בחברה - אני מזמין אותך להשתתף בסיור שייערך ביום
ג', ב' בתמוז תש"ם - 17.6.80, במוסדות הישיבה.

היציאה בשעה 10.00 מבנין הכנסת, והחזרה לבנין הכנסת
בסביבות השנה 14.00, לאחר ארוחת צהרים ושיחה בישיבת אור-שמח.

הסיור ייערך במוסדות הבאים:

- (1) גורו ירושלים (מוסד לבנות בבית-וגן).
- (2) מכון מאיר (של זרם התורמי, בשדרות המאירי).
- (3) מכון "שמל" (מוסד לבעלי-תשובה, של איתרי, ברוסמה).
- (4) "אש התורה" (מוסד לחוזרים בתשובה ברובע היהודי).
- (5) "אור החיים" (של הרב אלכז, בגאולה).
- (6) ישיבת תורה ואמונה (בשכונת הכוכבים).
- (7) ישיבת דבר-ירושלים (בגאולה).
- (8) ארוחת-צהרים ושיחה סמכס - בישיבת אור שמח.

אודה לך אם תואיל להודיעני טלפונית בהקדם על השתתפותך,
כדי שאוכל לתאם את הסידורים עם המזמינים.

בכבוד רב,

מנחם פרוס, ח"כ
יו"ר ועדת העבודה והרווחה

כ" בסיון תש"ם
4 ביוני 1980

אל: מר א. אשורי, מנכ"ל אגף אכלוס, משרד"ט.

הנדון: סמכויות ועדת אכלוס ירושלים
מכתב למנכ"ל פרזות מ-1.5.80

העתק מכתב למנכ"ל פרזות בבירון הועבר אלי ע"י מנכ"ל פרזות. יש להצטרף שלא
ראית מחובתך לשלוח לבו העתק ביוזמתך - ולא מדובר בסמכויות ועדה מאני יושב
ראש שלה.

לגופו של דבר ברצוני להבהיר כמה עובדות:

בזמנם להחלטת הכולל והמשרד ב-1976 הוקמה ועדת אכלוס מיוחדת לירושלים העיר אשר
הועברו לה סמכויות קביעה ושיבוי יעדים.

(בנוסף לכך קיימת ועדת אכלוס מחוזית ליתר ישובי המחוז).

ועדת אכלוס ירושלים רבה עד כה בערעורים של בודדים אשר פנו לוועדת אכלוס פרזות.
אין לבזז התנגדות שהערעורים יועברו ישירות לוועדה העליונה.

עם זאת אבקש לחקן מכתב הנ"ל בסעיף 1 לפיו סמכויות ועדת אכלוס פרזות זהות
לסמכות ועדת אכלוס מחוזית (ירושלים), אילולא כך אפשר לבטל ועדת אכלוס ירושלים.



בברכה,

שש יהו כהן
מנכ"ל מחוז ירושלים

העתק: מנכ"ל ביוני ושיכון
מר א. סימנסוב
גב' רבה זמיר

כ" בסיון תש"מ
4 ביוני 1980

(10)
(2)
2/3/80

לכבוד
מנכ"ל העיריה
מר ראובן חזק
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון:

מכתבי אליך 6.5.80

במו"מ מנהל בין דה"פ והאוצר במצאה, בכ"ז, דרך לסייע לב"ל בהלואה חלקית לדכיסת
דירה עם העברתו לירושלים, וזאת במקרה חריג.

הסיוע שאושר ע"י הועדה למועברים יכלול 425.00 ל"י כהלואה צמודה בריבית 5% ל-20
שנה ו-250.00 כהלואה לא צמודה ב-21% ריבית ל-12 שנה.

העיריה תשלית סכום דומה בהתאם לסיכום הנ"ל.

נכבד רב,



שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק מנכ"ל משב"ט

גזבר העיריה מר ע. וכסלר
מר טטר - אגף תקציבים, משרד האוצר
מר סימנטוב

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: יח' במיון תכ"ס

3 ביוני 1980

1980



אל: עובדי המחוז

הנדון: כנס עובדים

הנכם מוזמנים לכנס עובדים ביום ראשון ה- 15.6.80 במרכז הנופש, שורש שעל-יד ירושלים.

סדר היום: יציאה מהמשרד בשעה 12.00 לכוון מרכז הנופש "שורש"

12.30 - 15.30 פעילות חברתית במקום.

16.00 - 15.30 הפסקת קפה

16.00 - 18.00 התכנסות בהשתתפות המנכ"ל מר א. וינר וסיכום המרוגרת השנתית ע"י מנהלי היחידות

18.00 ארוחת ערב

ההשתתפות חובה.

כ ב ר כ ה

23/7

דבורה קצבורג
ע/ר למנהל המחוז

העתיקים:

מר שהרבני, טפנכ"ל

מר ארנסט, ממונה על ההדרכה

מנהל המחוז

עובדי המחוז בעלי רכב מתבקשים להגיע עובדים אשר אין ברשותם רכב.

חברת שכונ של הסתדרות צעירי אגודת ישראל בא"י

(לזוגות צעירים ומשפחות מרובות ילדים ובני ישיבות) בע"מ

טל. 700121, ת.ד. 238

*

בני-ברק, רח' שליה 2,

ירושלים

ב"ה ט"ו בסיון תש"ם

30 במאי 1980

לכבוד

מר זאב ברקאי

מנהל אגף הפוגרמות

משרד הכנוי והשכון

ירושלים

מר ברקאי הנכבד,

ביום י"ב אדר א' תשל"ח 19.2.78 פנינו אליכם להקצות לנו קרקע לבניית 300 יחידות דיור בגבעת שאול ב' ירושלים.

מינהל מקרקעי ישראל, אליהם פנינו בד בבד עם פנייתנו אליכם, אישר לנו עקרונית את ההקצאה ל-300 יחידות.

ביום כ"ז שבט תש"ם (14.2.80) פנינו אליכם שנית בנדון, והמצאנו לכם בהתאם לבקשתכם את המסמכים הדרושים לדיון הועדה באשור ההקצאה.

ביום ב' אדר תש"ם (19.2.80) הודעתם לנו שבישיבת הועדה מיום 18.2.80 אושרה לנו הקצאת קרקע לבניית 100 יחידות דיור בגבעת שאול ב'.

לפלא רב בעינינו שבפרוטוקול שהמצאתם ליו"ר ועדת הכספים חת"כ הרב שלמה לורנץ, נאמר שבישיבת הועדה מיום 22.4.80 הקצאתם לנו ט"ה בנית 80 יחידות דיור, בשעה שבישיבה מיום 18.2.80 הקצאתם לנו - כאמור - 100 יחידות.

אנו מבקשים לראות את ההחלטה מיום 18.2.80, והודעתכם לנו בדבר הקצאת 100 יחידות, כטופית, למרות אכזבתנו שם-300 היחידות שבקשנו אשרתם רק 100 יחידות.

בכבוד רב,

שלמה אייזן

העתק: הרב שלמה לורנץ, חת"כ
יו"ר ועדת הכספים של הכנסת

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הכנוי והשכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו בסיון תש"מ
30 במאי 1980

מספר:



סידור הער בגילה ומעלה אדומים
ב-1.6.80
י"א בסיון תש"מ

- | | |
|---|-------|
| יציאה מלשכת הער, משרד הקליטה בקריה. | 15.50 |
| <p>- גילה, צומת סנטור
בהשתתפות מנהל הפרוייקט א. אולניק
סידור כרכב שלב א', שלב ב' - השלמות פיתוח
תצפית על העבודות בכביש פת-גילה
דיון במשרד הנהלת הפרוייקט:
פרוגדמה 80. בניית פתמ"ר השלמות פיתוח, ומוסדות ציבור
המשך הסידור בשלב ד', ה'1, ג'11, מרכז מסחרי.</p> | 16.00 |
| - יציאה למעלה אדומים | 17.15 |
| - מעלה אדומים | 17.30 |
| <p>בהשתתפות: ראש צוות התקמה - ג. הוכפלד
מנהל הפרוייקט - ד. עובדיה
המתכנן - ס. ליסרסדורף</p> <p>סידור באתרי הבנייה: רמ"ט, יובל גד, גולדשטיין, בנייה עצמית
ניקוד בבית הראשון בהשתתפות נציג אשרוס - י. דסקל ומנכ"ל
שו"פ - ש. פלג.</p> | |
| - סיום. | 18.15 |

מ.מ. 24/2
ד"ר יוסף גורן

27 במאי 1980

לכבוד
הגב' צ. בירן, עו"ד,
משרד השכון,
ירושלים

2.3.2

הגדוק: ארזי הבירה

הנני כתיחת לסיכום הדיון מיום א' סיון תש"ם.
עקרונית הוסכם כי ההקצאה חחורש בתנאים מסוימים ואולם בישיבתנו לא
היתה התייחסות לא לסיכומים ולא להאדיכים קובעים וכן לא נקבעו העקרונות
לענין שערור הטברס.

נראה לנו על כן כי הסיכום אכן מקובל בכפוף לכך שענין התאריך הקובע
והפסדים יסוכמו עכשם. ואילו ענין השערור יסוכם עם המינהל.

כדי לאפשר דיון ללא לחץ אנו מסכימים לבסל לאלתר התביעה מחובסה נגד
משרד השיכון והמכואים שיקבעו ביננו יקוצזו מהסכומים שאנו נהויב כו.

בכבוד רב,

מנחם ינובסקי, עו"ד

העקוהמנהל הכללי, משרד השיכון
חברה ארזי הבירה
מנהל אגף הפרוגרמות, משרד השיכון
עו"ד מ.טיקין, היועץ המשפטי, מינהל מקרקעי ישראל
חשב משרד השיכון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: י"ב בסיון תש"ם
27 במאי 1980

במספר:

ש"ס ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות, משב"ס.

הנדון: פרוגרמה פתמ"ר 80.

הוועדה הראשונה הוגשה ע"י המחוז ב-11.11.79 לאחר שינויים שחלו בפרוגרמת הבנייה
הנ"ל המכ"ל להכין טיוטה שניה עפ"י 3 עדיפויות:

1. התחלות בבניה, לאכלוס ועדיפות ג' (השלמות פיתוח והתחבובות). הטיוטה השניה
הוכנה בפברואר 80 ובמסירה לאגף.

2. בינויים, עם ד. יבויים הגדולים בתקציב משב"ס ל-80 בהם הופחת מספר היחידות להפעלה
באלף יחידות וז"ל - הכנו טיוטה שלישית הכוללת הפעם עדיפויות א'-ה' לפי סיווג
במסדר לבז ע' . ה. רוז.

טיוטה זו מצורפת כזה בתוספת הערות אחדות:

1. היות שבדול התקציב העומד לרשותינו לא ידוע לבז, יש להבהיר כי אם הסכום לא
יספיק לסיווג א' (התחלות בבניה) יוצר מצב בו לא נאכלס בתים אשר נביתם תמתיים
במרוצת השנה ואשר פרם נחתם החוזה לתיבורה לביוב וכו'. כלומר, לדעת המחוז, עדיפות
לאכלוס (וכן למס"צ) צריכה להיות עדיפות א'.

2. אם משיקולים פוליטיים תהיה הנחייה לקצר עבודות פיתוח מראש בדרום נוה-יעקב
עוד בשנה זו - לא מופיע לכך תקציב כלשהו והיה צורך לתקצב בנפרד.

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הערה: מנכ"ל בינוי ושיכון

מנהל אגף הבדסה
מנהל אגף בכסים ודיוור
מנהל אגף אכלוס
מר א. לחובסקי
מר ש. באגד
מר ח. רוז
מר א. לויין
מר א. תייר
מר ב. דביר
מר ל. קוקוש

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח אייר תש"מ
11.5.1980

מספר:

בוסאים לבירור בסיור המנכ"ל בשכונות שיקום בירושלים - פרזות.

1. ועדות

המחוז מיוצג בוועדת היגוי עירונית (רבה זמיר) בדירקטוריון פרזות (סימן טוב ושמריהו) בוועדה מקצועית ומשותפת למשרד, לעיריית ולפרזות (יו"ר רבה זמיר).
הערה: יג"ל יג"ל יג"ל

2. העברת תקציבים לפרזות

ההעברה היא ישירות מהמשרד הראשי - הממונה הארצי על השיקום (לפרזות לאחר אישור תקציב שבתי בתיאום עם המחוז).

3. תכנון

מי מאשר מתכננים לפי הרמות השונות של התכנון. האם ועדת אישורים היא הגוף המוסמך.

4. פיקוח

הפיקוח המקצועי על הביצוע של פרזות ~~א~~הוא ע"י פרזות.

5. חשבוניות

מי מאשר חשבוניות הביצוע של פרזות.

6. תשתית

המגמה להעביר ביצוע עבודות תשתית ישירות לעירייה.

7. קריטריונים

האם מיגבלות השטח והסטנדרד החלים על הבניה החדשה חלים גם על צפיפות ובניה באזורי שיקום (שכונת התקווה וקטמון ט').

8. מצב משפטי

מה דין השקעות הממשלה בשיקום דירות הנמצאות בדמי מפתח ובבעלות פרטית.

□ למעקב

ביגוי ותשיכון
המנהל הכללי

תאריך 1.5.80

אג

אל: מ. ש. כ.

מ. ש. כ.

מ. ש. כ.

א.נ.

הנדון:

לוטח מכתבו של מ. ש. כ. בדון.

- ☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

יצחק ברזילי
עורך דין
Isaac Barzillai
ADVOCATE

Jerusalem,
9, Hochavazelet St.

5.5.1980

ירושלים.

Tel. off. 242332
טלפון משרד: 242332

מחלקת המבחנים

רחוב ינאי 6

א י ש י
כ י ד

לכבוד
מר אהר ויגד
המנהל הכללי
משרד הטיכון
ירושלים.

ר.נ.ר

הנדון: רצף פריסוריאלי בין שכונה נווה יעקב לגבעת טסירא
סימוכין: מכתבן אלי מיום 27.4.80 ומכתבי אליך מיום 14.3.80

1. אני מורה לך בטעם ובטעם רבים מהטעמי הסכונות הנדונות על כך שהנושאים שהועלו במכתבי הובאו לעיון ולדיון בסני הגורמים המספלים.

2. יחד עם זאת הייתי מעז להציע בלבקש מהגורמים המספלים לדון באפשרות להקים "ועדה מיוחדת" להכנון בסובן סעיף 32 (ב) לחוק ההכנון ובניה, חש"ח-1965 המורה וזה לטונות:

"סך הפנים על פי המלצת שר הטיכון ובהסכמת הרשות המקומית הנובעת בדבר, ואם סירבה רשות מקומית או לא הסכימה להמלצת שר הטיכון תוך 90 יום מיום שנמסרה לה באישור המועצה הארצית על פי הצעת שר הטיכון - רשאי להכריז בצו כי טעם שבתחום אותה רשות מקומית יהיה מרחב הכנון מיוחד, אם המדינה הכינה חוכמה להקים בו שכונה חדשה שעל פיה 75% למחות של כלל יחידות הדיוור באותו שטח יוקמו על ידי המדינה או מטעמה."

וסעיף 36 לחוק הנ"ל מורה כהאי ליסנא:

"בתחום מרחב הכנון מיוחד יהיו כל הסמכויות וההתקידים אשר לועדה מחוזית בידי הועדה המיוחדת בלבד כאילו היה מרחב ההכנון המיוחד מחוז, וכן יהיו לועדה המיוחדת באותו תחום כל הסמכויות אשר לועדה מקומית כאילו היה מרחב הכנון מקומי סעיף 13 הל עליו; כל הנראה בחוק זה או על פיו, המתייבט אישור הועדה המחוזית לדבר שנעשה על ידי הועדה המקומית לא תחול במרחב הכנון מיוחד."

מסרת הצעתי היא להשיב מספר יעדים:

(א) למסס ולקצר את ההליך התכנוני, פשוט לא יהיה צורך בהוכחה לטינוי חוכמה המיחאר - המקומית שהובן ע"י הועדה המקומית, ותהא טענה אישור הועדה המחוזית, ההליך שהוא כרגיל מחייב שתי אינסטנציות ושתי ועדות (מקומית ומחוזית). בהתאם לסעיף האסור, לועדה מיוחדת כל הסמכויות הן של מחוזית והן של המקומית. הקיצור של ההליך התכנוני נחוץ במקרה דידן למניעת העכודות והעובדות כחושבי הכפרים הערביים יוצרים בטח, ולהחשת הקמתה של השכונה הנדונה, וכן על רקע העוינות בשטחים ואירועי הטבח בחברון.

(ב) מטרה שניה שאף היא לא פחות חשובה נועדה "לנטרל" את הועדה המקומית ואת ראש הועדה המקומית (טדי קולק), שאין דעתו נוחה מן ההוכחה האמורה.

מבחינתי ערכתי רישום של מאה וחמישים קבלנים פרטיים המקונינים ברכישת מגרשים
בשכונה שטדוכר בה, אם בכסף ואם תמורת דירות כאמור במכתבי מיום 14.3.80,
אבקש כי הואיל בסובך להזמין אותי אליך לפגישה משותפת עם הגורמים המטעלים
האחרים, על מנת למסור פרטים נוספים על ההוכנית, וכך על מנת ליטן להוכנית
את התנועה הדרושה.

4.

בכבוד רב,
ובהוקרה,

יצחק ברזילי, עו"ר

הערות:

כב' עד המיכון
לטכת הסד
ירושלים.

יב/גב

סדר הדין והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"א באייר תש"ס
27 באפריל 1980

לכבוד
מר ק. ברזילי עו"ד
רחוב ינאי 6
ירושלים

א.ב.י.

הנדון: רצף טריטוריאלי בין סכונת בנה יצקב
לגבעה שפירא

הנני מאשר בחודה קבלת מחנך כנרון.
מחנך יובא לעיון ולדיון לפני הגורמים המספלים.
ושוב, תודה על תשומת הלב.

ב כ ר י כ ה

אשר דובר
המנהל הכללי

הצחק: לשכת הד

המנהל הכללי
לשכנויות
המנהל הכללי
לשכנויות



MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, חי' בניסן, תשי"ם
25 במרץ, 1980

אל: מר א. וינר - המנהל הכללי - כאן

מאה: עמוס לבל - עוזר השר

אשר שלום,

הנדון: רצף טירטוריאלי-יהודי בין שכונת
נווה-יעקב לגבעת שפירא

תודתי לעיונך ותשובתך לפונה.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

"פרזות"

חברה ממשלתית-עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

סיור בשכונת מורשה - 11.5.80

משתתפים

מר א. וינר - מנכ"ל הבינוי והשיכון
מר א. אלזון - ממונה ארצי על שיקום שכונות - משרד הבינוי והשיכון
מר א. פלד - מ"מ ראש העיר ירושלים
מר ס. קנת - מנכ"ל חברת "פרזות"
מר ס. בר-יוסף - ספנכ"ל חברת "פרזות"
מר ג. יניב - מנהל פרויקט שיקום מורשה
אד' אלכס בלוח - אדריכל האתר
אד' דוד גוגנהיים - אדריכל האתר

לוח זמנים

1215 - 1145 - דיון במשרד השכונתי
1245 - 1215 - סיור בשכונה (תכנית הסיור מצורפת)
1300 - 1345 - דיון מסכם

דיון במשרד השכונתי

1. פרופיל השכונה
2. מטרות השיקום - חברתי ופיסי
3. מעמד התכניות - חברתיות ופיסיות
4. נושאים לדיון :

א. מתחם

ב. דירות מגירה

ג. עלות השיפוץ (מימון)

ד. חוספות בניה

ה. עובדי מתחמים - לאיכלוס ודירור

4/2
כ"ב באייר תש"ס
8 במאי 1980



אל: מר יוסף גרין

הנדון: ועדות היגוי

מכתבכם מ-28.3.80 אלי

שאלת השתתפות בציגינו בהצולת הפרוייקט למצאת בדיון
רכאשר תפול העלטה בודיעכם דבר.

ב ב ר כ ה

י/ה פ
דבה/זמיר
ס/מבוא מחוז ירושלים

העתיק: מבכ"ל

מר ז. ברקאי
מר ש. כהן



CONFIDENTIAL

CO

RECEIVED

NO PER TOST

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/10/01 BY 60322 UCBAW

CONFIDENTIAL

NO PER TOST

כ' באייר תש"ט
6 במאי 1980

משרד התעשייה והמסחר
לשכת המנהל הכללי
9-05-1980

לכבוד
מנכ"ל עיריית ירושלים
מר ראובן חזק.

אדון בכבוד,

הנדון: [REDACTED]
מכתביו של המנכ"ל הקודם למנכ"ל מטב"ט
19.2.80, 31.10.79

מנכ"ל מטב"ט ביקשני להודיעך כי על אף הערכתו
לחשיבות שממלא [REDACTED] ירושלים בקידומה ופיתוחה -
דבר שהוא משימה ממלכתית, לא יכולנו לצעדינו למצוא דרך
לסייע לו בהלואה לרכישת דירה בירושלים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתיק: דאט הפיר מר ט. קולק
מנכ"ל מטב"ט
מר א. סימנטוב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: יפ"א אייר תש"ם

5 מאי 1980

מספר:

3/37



לכבוד

עו"ד מ. ליבליך

רח' אחד העם 15

תל-אביב

ה.ב.מ.

הנדון: אימות חידוש -

השטח שבין הגבעה הצרפתית לבין בור יעקב ירושלים

המקדח עמ"י מקדח הערשעות (רכישת לצרכי ציבור), 1943 בעשות מידוע ע"י מר האוצר.

אציין, כי רוב המקדח שהופקע בבור יעקב, ולא רק מקדח של מדינה היא מקדח מדינית, מבחינה חכרובית כל השטח עבר ופובר הכבון מיתאד רביבוי מקדח ולא ביתן להוציא שטח של 75 דובם שבעליו בודאי מחכרובים לחברו לרשות התשתית שחוקק, מכלל השטח שהופקע.

מבשר רב,

רב"ח

אבלין

בחיה

הירשעות המשפטית

השחק 1 השבחל הכללי

מנהל מחוז ירושלים

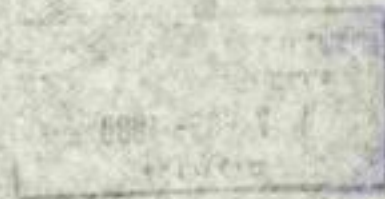
לשכת השד,

01-10-1946

01-10-1946
01-10-1946

01-10-1946

01-10-1946



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ט"ו באייר תש"מ
2 במאי 1980

לכבוד
מר ס. קולק
ראש עיריית ירושלים

א.נ.,

אני רואה צורך וחובה להעביר אליך תרומת של תשיחה שהיחה כינינו ב-30.4.80,
בחיותי אורח בקבלת הפנים למר ר. פיינשטיין:

ראש העיר: נתתי הורעה בעיריית לא לתת אף רשיון בניה למשרד השיכון עד שאני
אקבל כסף לבית צפאפה.

וינר: סדי, תשנה, לראשונה, לפני משורת הדין, נתן המשרד סכום של
13.5 מיליון ל"י לעירייה לטיפול בבית צפאפה ושערפת.

ראש העיר: אני אחליט על הסכום ואתם תשלמו. אני צריך שם 50 מיליון ל"י וזהו.
אתם תתנו כמה שאני רוצה בבית צפאפה וגם בעיר העתיקה. לא תקבלו
רשיון בניה ובעוד חודשיים תבואו אלי על תברכיים להתחנן. ועד
שלא תבנו בתי-ספר כמה שאני אגיד לכם, עד למעלה, לא תקבלו רשיון.

וינר: אתה יודע שבגילה נושא בתי-הספר הסתכן בגלל החלטת העירייה להקצות
בית-ספר לזרם מסויים.

משרד השיכון אינו מטפל בשכונת בית-וגן, וכמו כן אינו מטפל בבית-
צפאפה. גם בבית-וגן ובבית-הכרם אין מדרכות ותשתית, האם משרד
השיכון צריך לכנות מדרכות בשכונות אלה? הוא הדין לגבי בית-צפאפה.

ראש העיר: עשיתי יש אוטונומיה ואתם תטפלו בבית-צפאפה כמו שאני רוצה וכמה
בתי ספר יבנו אני אקבע.

וינר: מי כמוך יודע שהשנה עשה המשרד בירושלים בתחום הבנייה יותר מאשר
נעשה בעיר בכל אחד מהשנים מאז איחוד העיר.

ראש העיר: עשיתם מלל בטפשות, בזבזתם כסף. מאז גולדה מאיר הערימה תגיעה
גבוה מאוד. ומה שהיה צריך לתת לה ולאחרים, על כך - אתם תקבלו.
אתם עוד תבואו על תברכיים להתחנן, לא תקבלו רשיון וזהו.

וינר: דע לך שממשלה לא באה על ברכיים ולא תבוא על ברכיים.

ראש העיר: עוד נראה.

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

- 2 -

אני מודע לכך כי הינך כועס מאחר ומשרד השיכון לא נגרר לויכוח ולהתנצחויות
איתך לאחר שהתרסת כלפיו טענות ועובדות שאין להן שחר. משרד השיכון העדיף
לעשות למען בינוייה של ירושלים ולא להכנס לויכוח טרק.

אזכיר את התקפותיהם האחרונות על משרד השיכון בפניין דרום נווה יעקב, אי בניית
דירות לזוגות צעירים ועל חוסר תשנית בשכונות ותיקות.

מי כמוך, מר קולק, יודע שאתה והעיריה הייתם מעורבים בכל שלבי התכנה והתכנון
הקשורים להפקעה בדרום נווה יעקב. מי כמוך יודע כי האשמתך כי לא נשקיע כסף
בדרום נווה יעקב, כשם שהמשרד לא השקיע בירושלים השנה, היא זדונית וחסרת בסיס
לאור החשקעות העצומות שהשקיע המשרד בירושלים בשנת 1979/80. תוכנית השקעה
של כ-7 מיליארד ל"י בתשתית, בבנייה למגורים ולא למגורים ובשיקום שכונות.

מי כמוך יודע, שבשנת התקציב 1979/80 החל משרדנו בבניית כ-4,000 דירות בירושלים
יותר מאשר בכל שנה מאז איחוד ירושלים. עוד תמה אני כיצד הינך מאשים את משרד
השיכון באי-בניית דירות, כאשר חודשיים לפני כן, פנית אתה אלי בכנסת ואמרת
שאינך חוקף את המשרד זה 6 חודשים מאחר ונוכחת כי "אתם עושים הרבה".

הנני מזמין לסיור בשכונות ירושלים - החדשות והוותיקות. בסיור זה תיבוכח
לראות כי השכונות בית-וגן, בית-הכרם, קרית-צאנז, קרית-משה ודומיהן, שכונות
שבניית החשתית בהן היא באחריות העיריה, התשתית מפגרת בשנות דור אחרי החשתית
של השכונות החדשות שנבנו ע"י המשרד: רמות-אשכול, נווה-יעקב, גילה, גבעת-צרפתית,
רמות ותלפיות-מזרח.

בכבוד רב

אשר וינר
המנהל הכללי

It is the policy of the Department of the Interior to manage the public lands and resources under its control for the benefit and enjoyment of the people of the United States.

Wherever the public lands are located, it is the responsibility of the Bureau of Land Management to protect them from unauthorized use and to provide for their proper management.

The Bureau of Land Management is committed to the protection and management of the public lands and resources under its control. It is the responsibility of the Bureau to provide for the proper management of these lands and resources, and to ensure that they are used in a manner that is consistent with the public interest.

The Bureau of Land Management is committed to the protection and management of the public lands and resources under its control. It is the responsibility of the Bureau to provide for the proper management of these lands and resources, and to ensure that they are used in a manner that is consistent with the public interest.

The Bureau of Land Management is committed to the protection and management of the public lands and resources under its control. It is the responsibility of the Bureau to provide for the proper management of these lands and resources, and to ensure that they are used in a manner that is consistent with the public interest.

Very truly yours,

Walter D. Hensley
Director

מדינת ישראל

משרד השיכון והכינון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א באייר תש"ס
27 באפריל 1980

מספר:

מצב מוסדות חנוך בשכונות החדשות בירושלים

(1) נוח יעקב

1. יח"ד

בשכונת כ-3000 יח"ד, רובן מאוכלסות.
בקריית קמיניץ 350 יח"ד בחהילת כניה.

2. מוס"צ קיימים:

א. כו"ס מ"ר	18 כחות
ב. כו"ס מ"פ א'	18 כחות
ג. כו"ס מ"פ ב'	18 כחות
ד. אשקוביות	5 כחות (4+ לגן ילדים)

סה"כ קיימים - 54 כחות קבע
5 זמניות לכו"ס

3. מסור צמרי בכחות:

בתשס"א - לא יחסרו כחות בהנחה שהאשקוביות תהיינה בשמוש.
בתשס"ב - 14 כחות (ללא אשקוביות).
בתשס"ג - 18 כחות ללא אשקוביות.
בתשס"ד - 22 כחות.

4. החלצות משה"ח:

א. להתחיל מיידית בכניית 24 כחות בכו"ס רסנר.
ב. לבנות את ביה"ס 8 כחות בקריית קמיניץ.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

גילת

1. יח"ד

ה וכה גמורות ובאוכלוסיה כ-2200 יח"ד.
ל. ראה אכלוס בקיץ 80 כ-1000 יח"ד נוספות.
בבניה כ-2000 יח"ד.

2. מוס"צ קיימים:

- א. ב"ס ס"מ א' - 18 כחות
- ב. ב"ס ס"מ ב' - 18 כחות
- ג. אסקוביץ - 4 כחות

סה"כ קיימים-40 כחות

3. שמוש במבנים נוספים ובבניה:

סבנה אסבסס כן 5 חררים ששסס כמחנ"ס.
בבניה ב"ס 12 כחות (שלב ד') יש להשליסו ל-18 כחות.

4. מחסור צפוי בכחות

- חש"א - 1
- חש"ב - 13 או 0 (כמידה וביה"ס בשלב ד' יושלס).
- חש"ג - 14 כחות
- חש"ד - 24 כחות.

5. המלצות משה"ח:

- א. בניה ביה"ס קאסוסו שלב א' 12 כחות
- ב. בניה ביה"ס יוכל ג' שלב ד' 24 כחות
- ג. בניה ביה"ס לופנפלד 24 כחות
- ד. השלסס והגדלס ביהקס שלב ד' ל-18 כחות.

3/...

מדינת ישראל

משרד השיכון והכינון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א באייר תש"ם
27 באפריל 1980
מספר:

-3-

רעיון

1. יח"ד

במורח וקאנצלסות כ-2200 יחידות דיור.
בבניה כ-280 יח"ד נוספות.
בתחילה בניה באחר 02 כ-1000 יחידות דיור.

2. כ"ס קויסוס:

א. כ"ס יסורי - 18 כחות.
ב. אסקובית - 8 כחות.
26 כחות

בתחילה בניה ביה"ס 18 כחות פיקר באחר 04/01.

3. מחסור צפוי בכחות

חש"א - 3 כחות.
חש"ב - 8 כחות.
חש"ג - 6 (במידה וביה"ס פיקר יושלם)
חש"ד - 3 כחות

4. המלונות משה"ח:

א. בניה מיידית של ביה"ס דרול יובל גד 12 כחות.
ב. בניה ביה"ס יובל גד אחר 02 - 24 כחות.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-4-

4. הלפיות מזרח:

1. יה"ר

גמורות ומאוכלסות ברובן כ-2000 יה"ר.
בבניה כסה מאות יה"ר נוספות.

2. בי"ס קיימס:

- א. מח"ר - 12 כחות
- ב. מ"מ - 18 כחות
- סה"כ - 30 כחות.

כמו כן קיים מבנה אסבסט המשמש מתנ"ס למעון יום.

3. בבניה

בי"ס 18 כחות ברכס הסערכי (גילה היות).

4. מחסור צפרי בכחות:

- א. חש"א - 0 (חור שמוש באסבסט).
- ב. חש"ב - 12 או 0 (כמירה וביה"ס היות יושלם).
- ג. חש"ג - 3
- ד. חש"ד - 11

5. המלצות משה"ח:

להתחיל בבניה 24 כחות של ביה"ס בס.

6. בחכניה 1980 (אשרו ע"י משה"ח בי"ס + גני ילדים).

ירושלים, כ"ח בניסן תש"מ
14 באפריל 1980

לכבוד
מר יורט זיו
מנכ"ל תמ"ת
ירושלים

א.ב.,

הנדון: קו מתח גבוה מירושלים למעלה-אדומים

למכתבו של מר בולר, מנהל המחלקה הצרכנות של חברת החשמל, מתאריך 27.12.79 שהופנה גם אליכם, מפורטת חלוקת החזר ההוצאות עבור הקו חנ"ל בין משרד הבינוי והשיכון, מפקדת יו"ש ומשורדכם.

בהתאם לזאת עליכם להעביר לחברת החשמל סך של כ-58 מיליון ל"י.

אי העברת הסכום על ידיכם מעכבת ביצוע הקו האמור לספק חשמל לעיר מעלה-אדומים שבנייתה נעשית עתה בקצב מזורז.

אנא סיפולך הדחוף להסדרת התשלום.

בברכה

אשר וינר

המנהל הכללי

הערה: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר א. חייר - מנהל המחלקת טכנית מחוז י-ם

רבוון מוגבל
THE ISRAEL
JERUSALEM DISTRICT

בתישובת נא לחובב

מכתבו מס' 7/4/36

ז בטבת תשי"ח

ירושלים, 27.12.79

האגף הכלכלי, מנהל חשבונות, ת"ר, תל אביב-יפו
המשרד לביטוח הלאומי, ת"ר, תל אביב-יפו

יובל גד בע"מ



אזכרים נכבדים,

הנדון: הזמנה להקמת קו מ.ג. ירושלים ג' - מיסור ואדומים
והקמת טרנספורמטור בתחנת משנה ירושלים ג'

בהתאם למכתבו מתאריך 11.12.79 מס' 2/צ/1401, נפרט את מרכיבי התכנון שהוגש במצורף לו:

קו מ.ג. חד מעגלי	14.1 ק"מ	לפי	1,019.5 ₪/מ	14,374,950.00 ₪
קו מ.ג. דו מעגלי	2.78 ק"מ	לפי	1835.1 ₪/מ	5,101,578.00 ₪
כבל חת קרקעי מ.ג. בודד	0.73 ק"מ	לפי	2,558.4 ₪/מ	1,867,632.00 ₪
כבל חת קרקעי מ.ג. כפול	2.4 ק"מ	לפי	4,500.- ₪/מ	10,800,000.00 ₪
				32,144,160.00 ₪

הקמת טרנספורמטור על 12 מגו"א בתחנת משנה ירושלים ג' (33 ק"ו) - 31,845,500. ₪
הע"ה 7,678,759.00 ₪
חלוקת ההוצאות בין המזמינים נערכה כדלקמן, עבור העבודות הבאות:
הקמת 9.3 ק"מ קו מ.ג. חד-מעגלי, 2.78 ק"מ קו מ.ג. דו מעגלי, 0.73 ק"מ קו מ.ג. חת-קרקעי (כבל אחד), 2.4 ק"מ קו מ.ג. (חת קרקעי כבל כפול) והקמת טרנספורמטור בתיים ירושלים ג' לפי יחס העומס המוקצב:
4.17% מפקדת יו"ש
12.50% משרד הבינוי והשיכון
83.33% משרד התעשייה מסחר ותיירות
הקמת 4.8 ק"מ קו חד מעגלי לכיוון אזור התעשייה ומחנות צ.ה.ל.:
4.76% מפקדת יו"ש
95.24% משרד התעשייה מסחר ותיירות

נדגיש כי הזמנה זו נוגעת להקמת המתקנים המפורטים לעיל בלבד. בעית אספקת החשמל למיסור ואדומים תוכנן בנפרד ע"י משרד האנרגיה והתשתית כפי שנאמר בדיון שהתקיים בתאריך 4.12.79 בלשכת סמנכ"ל משרד האנרגיה, מר רם חביב.

עוד נבהיר כי הקו ישמש לאספקת חשמל לצרכנים חדשים בלבד, רק אם האספקה תהיה בצורך.

מנהל מחלקת צרכנות
חברת החשמל לישראל בע"מ
נכבד רב

השתקים:
מר רם חביב, סמנכ"ל משרד האנרגיה.
חב"י הכלכלית לירושלים בע"מ, לידי מר בלקינד.
צ.ה.ל. ד.צ. 3027, לידי מר פאול בן-טל.

ירושלים, כ"ח בניסן תש"מ
14 באפריל 1980

לכבוד
מר יורם זיו
מנכ"ל תמ"ת
ירושלים

י"ג/ט"ז

5

א.ב.,

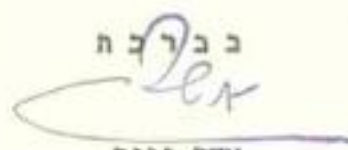
הנדון: קו מתח גבוה מירושלים למעלה-אדומים

למכתבו של מר בולר, מנהל המחלקה הצרכנות של חברת החשמל, מתאריך 27.12.79 שחופנה גם אליכם, מפורטת חלוקת החזר התוצאות עבור הקו תנ"ל בין משרד הבינוי והשיכון, מפקדת יו"ש ומשרדכם.

כתאם לזאת עליכם להעביר לחברת החשמל סך של כ-58 מיליון ל"י.

אי העברת הסכום על ידיכם מעכבת ביצוע הקו האמור לספק חשמל לעיר מעלה-אדומים שבנייתה נעשית עתה בקצב מזורז.

אנא סיפולך הדחוף להסדרת התשלום.

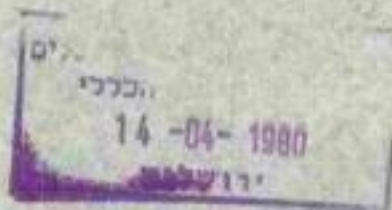
בברכה

אשר וינר
מנהל הכללי

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר א. תייר - מנהל המחלקה טכנית מחוז י-ם

1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 26

והכינוי

כ"ז בניסן תש"ם
13 באפריל 1980



אלו: מר ד. בן יהודה - חשב המשרד

הנדון: הסלום אגרות מים לעיריית ירושלים

מדובר בהסלומים בסך של כ-16.0 מיליון ל"י עבור אגרות מים לבניית משרד
הבינוי והשיכון במסדן סלא נבאגרות מים לסוסדות ציבור הנכנות במסדן
סלא גם כן.

החלקה המים הוריעה לנו כי נאם לא נעביר להם סיד את ההזמנות כסכום הנ"ל
המסיד המחלקה את ביצוע העבודות בכל הסכומות וגם לחברות בנייה ציבוריות
הכוננה המסדן.

התקציב להסלומים אלה כלול בהוצאות הכיוצע שהוצאו לפרויקטים אלה.

אנא פוטולך הוחנף כחתימה על ההזמנות שהמחוז העביר לך כדי להמנע מעצירת
ביצוע עבודות אלה שיגרמו לאנדרלמוסיה בטורה ובתכנית רוכשי דירות מופנז
במאותה או במקום כלפי משרד השיכון.

כ כ ר כ ה
בנימין רביר

בני רביר
מנהל יחידת פרוגרמות

העתק: מר א. דינר - ס"ל מטבח"ס
מר ד. כרקאי - מנהל אנף פרוגרמות
מר א. חיייר - מנהל המחלקה הסכנות

100-200-11
100-200-11
100-200-11

100-200-11
100-200-11

100-200-11
100-200-11

100-200-11
100-200-11

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים משיבת עם הרב פרוש שהתקיימה ביום 11.4.80

נוכחים: ח"ה א. וינר, הרב פרוש, ז. ברקאי, ח. יודלביץ.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

גבעת שאול ב'

יתרת הדירות שנשארו מהקצאת 800 יח"ד בגבעת שאול ב'
(כ-70 יח"ד) תיבדק הקצאתם לאגודת ישראל בירושלים.

הרב פרוש הודיע כי אינו מקבל סיכום זה והוא מוכן לקבל
את מה שסוכם בזמנו, לדעתו סוכמו כי יקבל כ-300 יח"ד,
150 יח"ד לקבוצת הרב שמואלביץ ו-150 יח"ד לאגודת ישראל.

סוכם - הנושא יבדק מתוך מגמה להגדיל את מס' היח"ד.

ח. יודלביץ.

11.4.80
משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים בנושא מרכזים מסחריים - חברת שו"פ מיום 11.4.80

נוכחים: ממשד' הבינוי והשיכון: ה"ה א. ולבר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיור
ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגמרות
ד. בן יהודה, חשב המשרד
א. לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
א. תייר, מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים
ר. זמיר, מחוז ירושלים
ב. דביר, מחוז ירושלים
ח. יודלביץ, עוזר המנכ"ל

מחב' שיכון ופיתוח ה"ה ש. פלג, מנכ"ל החברה
א. גליץ, שו"פ
י. ליש, משנה למנכ"ל

להלן סיכום הדברים שהתקבל

1. גילה - מרכז מסחרי

עד 1.5.80 יגמר המו"מ עם הקבלנים.
ב- 1.7.80 החברה תחל בעבודות עפר.

2. מעלה אדומים

א. עד 1.7.80 תכניות עבודה.
עד 15.9.80 הפעלה בשטח.
המגמה לבנות את המרכז כולל גן ילדים וללא היעד של משרדים.
ב. עד 1.7.80 יבדק ע"י משהב"ש + שו"פ נושא מקום לשימוש במקום המשרדים.
הנושא הינו באחריות מר ז. ברקאי.
ג. עד למועד ה-1.7.80 יקבעו התנאים הקשורים לסיוע שינתן לחברת שו"פ בהתחשב בכך שהפרוייקט נבנה בישוב שבו הסיכון הכלכלי רב. נושא זה יסוכם בין חברת שו"פ למשב"ש עד המועד האמור.

3. רמות

עד 1.5.80 חברת שו"פ תקבל את החלטת המשרד לנושא ביצוע המרכז ע"י מי או כיצד?

רשם: ח. יודלביץ

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: כ"ג בכסון תש"ם
9 באפריל 1980



לכבוד

מר מנחם מנדל ברום
מנהל אק"ם ירושלים
רחוב עזה 42
ירושלים

א. ב.

הגדרות: כפר למפגרים

מכתבך לשד הביטוי והשיכון בגדון הועבר לפיפולי ובבדק על ידינו.

באופן עקדובי אין לבו כל התבגרות לחקמת כפר מפגרים הן במעלה-
אדומים והן במקום אחד. כיוון שעדיין מתגוררים במקום תושבים, ועדיין לא
הוחלט על יעוד המבנים הקיימים באם יתפכו, אין אני יכול לאשר בקשתכם.
בשטח לדון בנושא ספציפי זה, כאשר יועלה הנושא בעתיד.

בשטח לסייע בידכם בנושא המבדוך בו אתם מטפלים.

בכבוד רב,

דאב ברום
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ד. לוי, שר הביטוי והשיכון
מר א. ויבר, המנהל הכללי
מר א. אשרי, מנהל אגף איכלוס

OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE
WASHINGTON, D.C. 20301
100-100000

TO: SECRETARY OF DEFENSE
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

ועד העובדים

משרד השיכון

מחוז ירושלים

4.4.1980 ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
08-04-1980
ירושלים

לכבוד

מר א. וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

אדון נכבד,

הגדון: מנהל מחוז ירושלים

הובא לידיעה וועד העובדים כי מנהל המחוז מר ש. כהן מהתחד לצאת לתקופת
למודים החל מספטמבר 1980.

כנציגות העובדים במחוז ומפאת החשיבות שאנו מייחסים לתפקיד מנהל המחוז,
ברצוננו לקיים עמך פגישה לשיחה בנושא.

אנו מצפים להענותך החיובית לפנייתנו זו.

בכרכת חג שמח

וועד העובדים

א. סימן טוב
יו"ר הוועד.

ע. דהאן
מזכיר הוועד

א"ע



י"ח בביסן תש"ס
4 באפריל 1980

אל: מר א. אלזון - סמונה ארצי על שיקום סכובות, משכ"ס.

הגדון: ביוב בעכוונת שמואל הנביא.

לאחר מניית לקבלת אשר הסחור לביצוע הפרויקט, קיימתי דיון ב-23.3.80 אצל בחסיה עוז, מבוא המולק לטיסור פני העיר ובהשתתפות הגב' גינס אברטוביץ, מבואת אנף הביוב בעיריה, יהודה פאוסט, מבוא הפרויקט ואריה אברהם - מחבון הפרויקט.

הגב' גינס אברטוביץ אמרה כי מחבון הפרויקט געסה תוך תאום אחר, עד להוצאתו למכרז. היא הביעה הסתייגות מדרך הוצאת המכרז ואימורו. כפי שמסר לי מר מיכה קבת, בשיחת טלפון ב-30.3.80, סולקה הסתייגות, לאחר ההובסה כי העיריה תוכל להתנות הקבלן באשר למבואי העבודה משפטו.

אי לזאת איני רואה מניפה להעברת התקציב לחברת "פרדות" לצורך ביצוע פרויקט הביוב בשמואל הנביא.

באותה ישיבה הוחלט להמליץ כי פרויקט העוסק בהסתייגות עירונית, מוטב שיבוצע ע"י עיריית ירושלים, גם כאשר משד הבינוי והשיכון הוא המממן.

באם מסיבות כל שהן, לא תוכל העיריה לבצע פרויקט, יש להבטיח תאום מירבי בין מחלקותיה לבין הגוף המבצע. התאום חייב להעשות בכל אחד מן השלבים:

1. סקר בשרה ואיסוף אינפורמציה במחלקות העיריה הנוגעות בדבר.
2. גיבוס פרוגרמה ותכניות לפרויקט, כוללם עם אנשי העיריה.
3. בחירת מחבון בהתייעצות עם אנשי העיריה.
4. קבלת אשר מאנשי העיריה למחבון העקרוני, למחבון המפורט ולמסמכי המכרז, כולל שלבי עבודה ולוח זמנים.
5. אשר רשימת הקבלנים ואשר מסקנות המכרזים על דעת העיריה.
6. קביעת גוף שיקום מקצועי שיהיה מקובל על רשויות העיריה.

בברכה חג שמח,

יחי נח
דנה זמיר
ס/מבוא מחור ירושלים

העתק: מר ג. עוז
גב' גינס אברטוביץ
מר י. פאוסט
מר א. ויבר
מר מ. קבת
מר מ. בר-יוסף
מר מ. כהן

11

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ז ניסן תש"ס
3 באפריל 1980

לכבוד

מר ד. הגואל

מנכ"ל משרד האנרגיה והתשתית

ירושלים

א.כ.

הנדון: אספקת חשמל לשכונות בירושלים ולמעלה אדומים
אשר בתחום הזכיון של חברת החשמל המזרחית

מנהל מחוז ירושלים במשרדי קיים לאחרונה מספר פגישות עם מר אנוור נוסייבה המכתן
כיו"ר הנהלת חברת החשמל המזרחית ועם מר עבדול רחמן המשמש כמהנדס ראשי של החברה.

בפגישות הללו נדונו נושאי אספקת החשמל סדירה לשכונות בירושלים. לוחות הזמנים
עליהם החברה הסכימה להתחייב בפגישות הנ"ל אינם תואמים את תכניות האכלוס שלנו
בשכונות ויתרה בזאת, החברה אינה עומדת בלוחות הזמנים בהם התחייבה.

להלן פירוט תמונת המצב בשכונות, המצב חמור במיוחד בגילה.

1. גילה

בעיית חיבורי החשמל בגילה מתמקדת בשני שלבים:

שלב ג' הכולל כ- 1500 יח"ד ומוסדות ציבור ושלב ד' הכולל כ- 1600 יח"ד.

בשלב ג' ניבנו על ידינו 8 תחנות טרנספורמציה כאשר ל-4 מתוכם הוכנס טרנספורמטור
אחד מתוך שניים מתוכננים. ל-4 התחנות האחרות שבנייתן הסתיימה ומשרדנו שילם עבור
אספקת טרנספורמטורים ל-3 מתן לפני כשנה - טרם סופקו הטרנספורמטורים למרות פניות
חוזרות ונישנות מצידנו בנדון.

חברת החשמל המזרחית באמצעות ה"ה אנוור נוסייבה יו"ר הנהלה ומר עבדול רחמן
המהנדס הראשי של החברה מוכנים להתחייב לקצב אספקה של טרנספורמטור אחד כל
חודשים. לא הסכמנו לקצב זה מאחר ולדעתנו ניתן להגביר את הקצב כך שיתאים לקצב
גמר הכנייה בשכונה.

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

- 2 -

החברה איננה עומדת גם בהטחות אשר נתנה. התחייבות מ-17.12.79 לגבי אספקת טרנספורמטור מס' 31 שלא קויימה, והפיגור נמשך כבר כחודשיים. אי אספקת טרנספורמטורים לשתי תחנות אחרות - מס' 15 ו-20 מעכבת אכלוס עוד כ-150 יח"ד שבנייתן הסתיימה.

בשלב ד' נמצאים בבנייה 6 תחנות טרנספורמציה אשר תשרתנה את כל יחידות הדיור באתר זה. השלום כאן יהא בתחום לכללים של משרד האנרגיה - השלום לפי אגרות. באתר זה הפרויקט של חברת רובינשטיין מיועד לאכלוס ובחודש יוני ובאתר אלרם בחודש אוגוסט. לפי לוח הזמנים של חברת החשמל שמשמעו השלמת תחנת כל חודשיים, גם אם יעמדו בלוח זה, תושלם התחנה שליד פרויקט רובינשטיין רק באוקטובר, כלומר פיגור של 5 חודשים לגבי מועדי האכלוס להם התחייבה החברה כלפי הקונים. פיגור דומה יהיה בפרויקט של חברת אלרם.

2. רמות

באתר 02 ברמות כ-1500 יח"ד כאשר התחלת האיכלוס חתיה באוגוסט 1981. באתר זה יכנו 6 תחנות טרנספורמציה. כבר היום אנו מאבחנים פיגור בכיצוע רשתות החשמל אשר, באם לא יושג, יגרום לעיכוב באכלוס.

הנה כן נראה שתחברה אינה עומדת בהתחייבויותיה לפי הזכיון. אני מאמין כי תעשה ככל יכולתך כדי לגרום לכך כי הדבר יתוקן לאלתר.

בברכה,

אשר וינר

המנהל הכללי

