

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

מחוז ירושלים
9-2-9-9
all

מחלקה

היקף מס

41294/18
~~41294/18~~



שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - מחוז ירושלים

מזהה פיו: גל-18/41294

תאריך הדפסה 26/03/2018

מזהה פריט 000xhx9
כתובת 2-112-10-5-1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' באלול התשנ"ג
7 בספטמבר 1993
סמננו: ניעקב

לכבוד
מר יאיר קופרמן
מנמ"ח הסדר קרקעות
אגף אמרכלות
משרד הבטחון

אדון נכבד,

הנדון: פינוי מחנה נוה יעקב מק/1334.

הטיפול בנושא פינוי מחנות צה"ל ובעדיפות ראשונה פינוי מחנה נוה יעקב, מרוכז במשרד הבינוי והשיכון בידינו של מר עדי הדר - סמנכ"ל לכלכלה ותקציבים.

בכבוד רב
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

✓ מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
מר עדי הדר - סמנכ"ל לכלכלה ותקציבים
מר משה אדרי - מנהל מינהל מקרקעי ישראל





הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ס

אל:מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אריה מזרחי
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

6.9.93

הנדון:רמת רחל

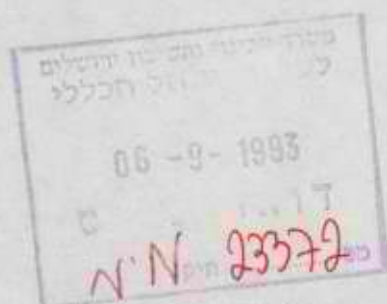
אריה שלום,

לעדכן אותך שאנחנו מתקדמים על פי הסיכום עימך, הגענו לתהליך של הסכמה עם מוסדות התכנון למניהם והעניין אכן מתקדם.
אני מבין שאתה מבקש לקיים פגישה בחשתתפות מנהלת המחוז, המתכננים והקיבוץ - אני מאד מבקש להיות אחד המוזמנים בפגישה זו, כדי שהיא לא תהפוך מניחות אביב לשריפת קוצים- וגם דברים כאלה קורים בסוף הקיץ...
אז אנא וודא שיתאמו במועד בו גם אני יכול, בשבוע הבא לא אמצא כארץ.

הרבה תודה על סיועך בעניין זה ועל בכלל, תכל שאיננו מתראים יותר, היינו יכולים להזיז בעיר הרבה יותר. ככל שנוגע לי, אשתדל בשנה החדשה.

בברכת שנה טובה,

ע.ומסלר



5/10
הוא

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מי	ספ'	טנר	התאריך	3/9/93
מאת:	מנכ"ל	המנהל	פינ	חיק מס'	
הנדון:	מב"ב				
סימכון:					

אפקט יאל בומיססאמק עמוללר
מסובל

עמותת תושבי שיכונני עולים (תוש"יע),

קרית הובל

יא' באלול, תשנ"ג
29/9/93

לכבוד

בנימין בן אליעזר
שר השיכון והבינוי
(באמצעות מר ימין סויסה-סמנכ"ל חברת פרזות)

שלום רב

הנדון שכונת שיכונני עולים

שכונת שיכונני עולים נמצאת בקרית יובל, בשכונה גרים 1550 נפש.

השכונה הוקמה בשנות ה-50 על ידי עמידר, כל הדירות היו אז בבעלותה, דירות רבות הן עדיין בבעלות ציבורית

מרבית הדירות בשכונה הם במצב פיזי גרוע מאוד, רובן סובלות מרטיבות, מעטפת הבינוי עשויה מטיח מתפורר ומהווה מפגע אסתטי חמור, תשתית המים, ביוב, חשמל ישנה ולקויה וכו'. הדירות קטנות מאוד, ומשפחות עם ילדים סובלות ברובן מצפיפות דיור קשה

מרבית האוכלוסיה בשכונה חלשה מאוד מבחינה סוציו אקונומית, לכן על אף המצב הקשה של הדירות בשכונה אין ביכולתם לממן השיפוצים וזה גורם לסבל רב לתושבי השכונה

חלק קטן מאוד מהתושבים החדשים בשכונה הם בעלי יכולת כלכלית והם בנו דירות מפוארות וזה רק מגדיל הפער בשכונה ואת תיסכול התושבים הוותיקים ממצב דירותיהם

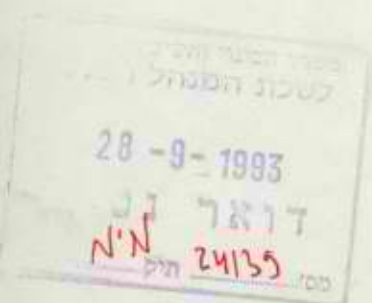
יש בשכונה אחוז גבוה מאוד יחסית לממוצע העירוני של מיעוטי יכולת, נכים קשישים ומטופלי לשכת הרווחה.

כך שנתוני השכונה תואמים את נתוני האוכלוסיה בשכונות השיקום, לכן לא ברור מדוע השכונה לא נכללה בפרויקט שיקום/חיזוק שכונות

התושבים התארגנו והקימו עמותה (הפועלת כבר מספר שנים) המייצגת התושבים ומסייעת להם, לעמותה יש הנהלה (שנבחרה על ידי חברי העמותה) המורכבת מפעילי שכונה בעלי מוטיבציה גבוהה הפועלים (בהתנדבות) באופן קבוע ומסודר לקידום מצב השכונה, בתחומים החברתיים והפיזיים.

העיריה ביוזמת העמותה מכינה לשכונה ת, ב, ע, שתאפשר הרחבת הדירות והסדרת בעלויות על הקרקע (פרטי, ציבורי וכו') כיום יש אי סדר רב הגורם לסכסוכים רבים בין התושבים ובינם לבין העיריה

כדי לשקם השכונה יש צורך במענקים והלוואות לשיפוץ הדירות ולהרחבתם, כן יש צורך בשיפוץ שבילים, גנים ומעברים ציבוריים



המתנ"ס יסייע לנו בהפעלת תוכנית השיקום, כן העמותה כמובן תגיש סיוע רב לביצוע השיקום, כך שאין צורך בהרבה כו"א לביצוע השיקום

הצורך בשכונה הוא כאמור טיפול במספר מצומצם של נושאים פיזיים, כך שזה יכול להעשות בשנתיים

כך שהתוכנית וצרכי השכונה תואמים לתוכנית שלכם לטיפול נקודתי בשכונות מסוג זה

עיריית ירושלים הודיעה שתסכים להשתתף במימון הפרויקט חצי חצי כמקובל

נודה לך אם תוכל לסייע בקידום הנושא

אנו נמצאים בקשר הדוק עם מר ימין סיוסה-סמנכ"ל פרזות, כן מסייעים לנו מתנ"ס פיליפ לאון ועיריית ירושלים בקידום מצב השכונה.

נודה לך על תשובה מהירה.

מצ"וב פרופיל קהילתי של שכונת שיכוני עולים



בברכה

יוסי אטיאס

יו"ר עמותת שיכוני עולים

3.8 9517 31-4 91090

02-412377 / 6/10

העתק:

אריה מזרחי-מנכ"ל משרד השיכון

ספי שניר-מנהל אגף שיקום שכונות משרד השיכון

טדי קולק-ראש עיריית ירושלים

יוסי טלגן-מנכ"ל העירייה

רפי דברה-יועץ ראש העיר לענייני שכונות

ימין סיוסה-סמנכ"ל פרזות וממונה על שיקום השכונות בעיר

קובי כהן-יו"ר הנהלת המתנ"ס

מיכאל בן אבי-מנהל המתנ"ס

מיכאל אוסיזון-יו"ר ועדת איכות הסביבה

ניסים לנקרי-עובד קהילתי

ע. קהילתית 5/4

פרופיל קהילתי - שכונת שכונני עולים

כתב: ניסים לנקרי - עובד קהילתי (סוציולוג)
הרחבות הנכללים בשכונה הם רח' פלורנטיין, סירני, צ'ילי, חנה סנש, גרינוולד, אורגוואי, טהון, קורצ'אק, ניסן (מפה בנספח).
השכונה נכללת באזור סטטיסטי-314 מאחר וחלק קטן מהרחובות לא נכלל באזור זה הוסמך לנתונים הדמוגרפים כ-20%.
הנתונים מתבססים על
א. נתונים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועיריית ירושלים, משנת 90-91.
ב. פרופיל שהכין ד"ר יצחק דיין ממכון מדגם על השכונה והתבסס על סוקרים שסקרו את רוב בתי השכונה (ב-8/1992), הדו"ח הוכן ביוזמת ובעזרת עמותת תושי"ע (עמותת תושבי שיכונני עולים להלן בקיצור ש"ע)

התפלגות האוכלוסיה בשכונה

גיל	ש"ע	% ש"ע	% בממוצע עירוני
גיל הרך (4-6)	157	10%	13%
ילדים ונוער (5-19)	433	28%	31%
צעירים (20-29)	244	16%	16%
מבוגרים (30-64)	556	36%	32%
קשישים (65+)	160	10%	8%

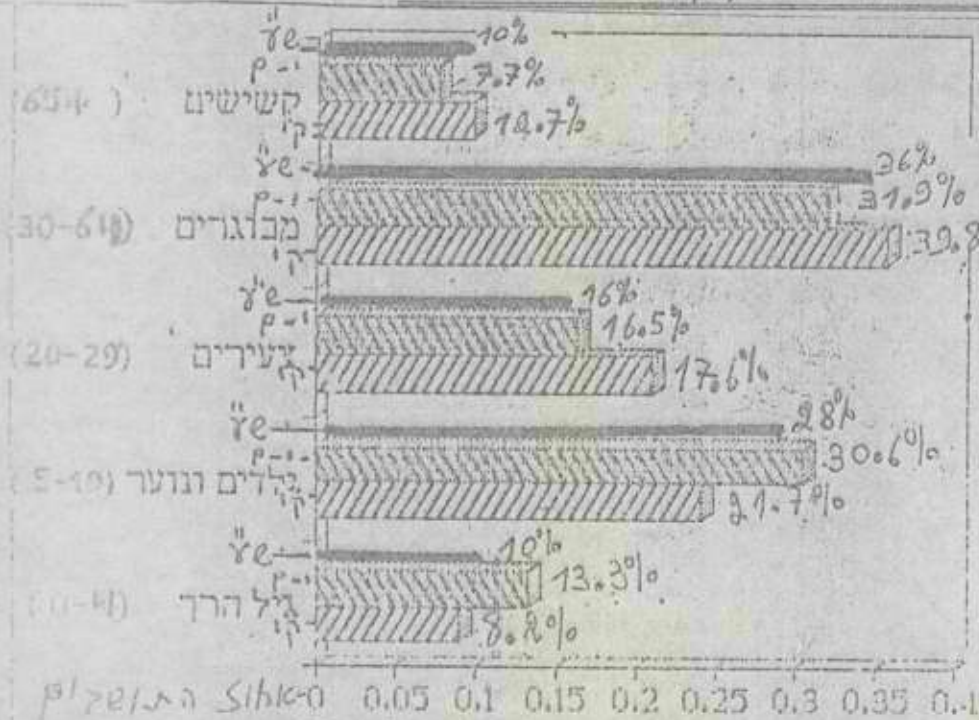
100% 100% 1550

סה"כ 1550 תושבים שהם כשליש האחוז מתושבי העיר (0.003)

הגיל החציוני (זהו הגיל שעד אילו נמצאת חצי מהאוכלוסיה) בש"ע (27.7) גבוה בכ-17% מהגיל החציוני בירושלים (23.7).

ההבדל מתבטא בכך שבשכונה יש פחות אוכלוסיה בגיל-הרך ולעומת זאת יותר מבוגרים וקשישים מאשר בממוצע העירוני.

התפלגות הגילאים ב-% בשיכונני עולים, בקרית יובל ובירושלים



ירושלים
קרית יובל
שיכונני עולם

שיכונני עולם - ע"ש

0.05 0.1 0.15 0.2 0.25 0.3 0.35 0.4

גודל משפחה

1	2	3	4	5+	מספר הילדים במשפחה -
21%	26%	26%	16%	11%	אחוז המשפחות להם -

62% מהמשפחות ציינו שהילדים גרים עמם.
ממוצע מספר הילדים הגרים עם הוריהם הוא: 2.75.

מצב משפחתי: (של בתי האב)

71% נשואים, 13% אלמנים, 10% רווקים, 6% גרושים.
שיעור גבוה מאוד של משפחות שראשי בתי האב לא נשואים

קשישים:

ב-34% מהבתים גרים קשישים המוחלקים:

קשיש בודד 61%
שני קשישים 37%
שלושה קשישים 2%

מוצא עדתי

ש"ע	ירושלים	
25%	19%	אשכנזים
42%	50%	מזרחיים
33%	31%	ישראלים
100%	100%	סה"כ

אחוז האשכנזים בש"ע גבוה ב-31% מאשר בממוצע העירוני, אחוז המזרחיים נמוך ב-35% מהממוצע העירוני.

עבריינים

אחוז העבריינים בש"ע גבוה משמעותית מהאחוז בממוצע העירוני.

עולים חדשים

בין השנים 89-91 הגיעו לש"ע 79 עולים שהם כ-5% מהאוכלוסיה בש"ע וזה שווה לאחוז בממוצע העירוני.

בין השנים 86-91...

גדלה האוכלוסיה בכ-3%

נישאו 70, התגרשו 21, נולדו 131, נפטרו 64

הנחות ארנונה

סה"כ בשכונה	סה"כ בעיר	
25	2140	נכי צה"ל/נפגעי מלחמה בנאצים ונפגעי איבה
16	1147	נכי ביטוח לאומי
4	387	עיוורים
5	575	משפחות שכולות
-	35	אסירי ציון
21	1681	מוסדות ציבור ובתי חפילה
7	821	חד הוריות
26	1388	פנסיונרים ערירים
7	1297	עולים
62	18018	מיעוטי יכולת
148	27489	סה"כ

הערה: המספרים הרשומים הם של משפחות שקיבלו הנחה, סביר להניח שיש משפחות נוספות בקטיגוריות אלה שלא קבלו הנחה

טבלה מסכמת

סה"כ בש"ע	סה"כ בעיר	
45	3550	נכה
23.08%	14.2%	%מקבלי מסה"כ
403	6007	אחר

24.62%
102
52.31%
195

24.03%
15445
61.78%
25002

%מקבלי מסה"כ
מצב כלכלי
%מקבלי מסה"כ
סה"כ

אחוז מקבלי ההנחות בש"ע הוא כפי 2.75 מהממוצע העירוני

בשכונה יש כפי 4.5 נכים מהממוצע העירוני, כפי 2.3 תושבים שקיבלו הנחה בארנונה עקב מיעוט הכנסות, וכפי 3 חד הוריות מהממוצע העירוני 12% מהתושבים השתמשו בשרותי לשכת מערב (לשכת רווחה)

לסיכום בשכונה יש אחוז גבוה מאוד של אוכלוסיה חלשה

מצב כלכלי

26% מהתושבים ציינו כי מצבם הכלכלי טוב או טוב מאד.
59% ציינו כי מצבם בינוני.
15% הגדירו את מצבם כגרוע
סה"כ 100%

טבלת שטח הדירה

שטח הדירה	ירושלים	ש"ע	אחוז בש"ע
0-20	3.10%	3	0.5%
20-40	11.34%	203	30%
40-60	29.41%	212	32%
60-80	28.2%	163	24%
80-100	16%	163	10%
מעל 100	11.97%	23	3.5%
סה"כ דירות	100.00%	670	100%

בשיכון עולים

15
54.5
36414

בעלי פטור עקב צפיפות דיור
גודל דירה ממוצעת
סה"כ שטח הדירות

גודל דירה ממוצעת

גודל דירה ממוצעת בשכונה 54.3 מ"ר, קטן מהגודל הממוצע בעיר (68.5) ב 26% (הפרש של 14 מ"ר)

נתון בולט הוא שכליש מהדירות בשכונה הן קטנות מאד, בגודל 20-40 מ"ר כפי שלוח מהמוצע העירוני.

בעלות על הדירות

78% בבעלות הדיירים
15% דיירים הגרים בשכירות
7% בבעלות עמידר
סה"כ 100%

ותק התושבים בשכונה

להלן התפלגות התושבים לפי שנת ההגעה לשכונה:

עד 1950 - 6%
1951-1970 - 27%
1971-1980 - 14%
החל מ-1980 - 28%
לא ידוע - 24%

מנתוני ההתפלגות בולט השיעור הגבוה של תושבי השכונה שהגיעו בשנים האחרונות.

יש לציין כי כ-35% מהתושבים שהגיעו החל מ-1980 גרים בשכירות לעומת ממוצע של כ-3% מהדיירים הותיקים יותר.
בעיות פיזיות בבינינים

רוב גדול של הדיירים מתלוננים על בעיות בבינין/דירה בדרגות חומרה שונים מתבסס על סקר חברת מדגם.

רטיבות בדירה - 64%
מחסור בגינון - 51%
דליפה מהגג - 39%
בעיות ביוב - 34%

מהנתונים משתמע שהמצב הפיזי של הבינינים והדירות (שרובם נבנו בשנות ה-50)

הוא גרוע מאד

מידת שביעות הרצון מהשכונה

70% מתושבי השכונה מרוצים או מאד מרוצים
16% מתושבי השכונה ציינו כי מידת שביעות הרצון היא סבירה
14% אינם מרוצים מהשכונה

הסיבות לאי שביעות הרצון מתפלגת באופן הבא:

אי שביעות רצון מנקיון השכונה - 27%
קיימת הזנחה בשכונה - 22%
אי שביעות רצון מהאוכלוסיה - 22%
אחר - 29%
סה"כ 100%



העמותה למען תושבי שיכון עולים, קרית יובל

ת"ד 9517 - מיקוד 91090 - טלפון 412377 ירושלים

שיכון עולים - פרופיל שכונתי

שיכון עולים הוא הקטע הדרום מערבי של שכונת קרית יובל בירושלים. היא בנויה על המדרון הדרומי של הוואדי המפריד בין קרית יובל לעיר גנים במקום בו שכנה בעבר מעברת העולים של קרית יובל.

השכונה מכילה שמונה רחובות, טהון ואורוגואי מתחמים את השכונה ממערב ומצפון. צ'ילה מצפון מערב ופלורנטיין, קורצ'אק, סירני וגרינוואלד במרכזה.

אל מעברת קרית יובל הובאו במהלך שנות 1950 אלפי עולים חדשים, רובם יוצאי צפון אפריקה שיושבו באהלים, ומאוחר יותר זכו המאושרים שבהם בצריפים ובאסבסטונים. רוב העולים פונו במהלך השנים לשיכונים חדשים בשכונות שנבנו בראשית שנות ה-60 בירושלים כמו קרית יובל, שיכונני ברזיל - אולסוונגר, קטמונים, תלפיות ועוד.

משהחלה הבניה המוצקה בשיכון עולים היא נבנתה על סמך תוכנית מתאר לשכונה שהוכנה על ידי העיריה בראשית שנות ה-50. על פי תוכנית זו חולק האזור לכ- 160 מגרשים בני 400 - 600 מ"ר, כל אחד. על מגרשים אלה נבנו סך הכל כ- 670 דירות בשטח של 27 - 34 מ"ר באיכות ירודה. מרבית הדירות בשכונה הם במצב פיזי גרוע מאוד עם בעיות רטיבות, בעיות ביוב ומערכת שבילים לא מוסדרת.

קוביות קטנות אלה איכלסו עד מהרה כ- 1550 נפש בשכונה שחסרה כמעט לחלוטין שרותים ציבוריים.

שנות ה-70 הביאו להתבגרות בני הדור השני בשכונה. דור זה סבל מכל המחלות שאפיינו את ירושלים בשנים אלה; אבטלה גואה, שוק סמים פורח, נוער מנותק, פשיעה גואה ועוד. שיכון עולים הפך לאחד ממוקדי פעילות ה"פנתרים השחורים" ומאבקים עירוניים אחרים.

בחירת השכונות בירושלים לפרוייקט שיקום השכונות רק החרیפה את המצוקה. שיכון עולים מצאה עצמה מחוץ לפרוייקט בניגוד לשכנתה שכונת קרית מנחם ושטרן. אך לאחר שלב המחאות החל תהליך השיקום העצמי העובר על השכונה עד היום.

השינוי הראשון שעבר על השכונה היתה כניסת אוכלוסיה חדשה, עפ"י הסקר שערכה עמותת תושי"ע בשנת 1992 42% מהתושבים הגיעו לשכונה החל משנת 1980 זאת לעומת התושבים הוותיקים שמונו 27% (השתקעו בשכונה בשנים 1951 - 1970).

האוכלוסיה המקורית הזדקנה והלכה לעולמה ואת מקומה החליפה אוכלוסיה מבוססת יותר שראתה בבתים הקטנים מוקפי הגינות פוטנציאל מגורים גדול. ואכן מאז שנות ה-80 החלה בשכונה תנופת הרחבת בניה- בעיקר של המשפחות החדשות. תנופה זו גררה בעקבותיה בעיית חוסר אחוזי הבניה ובניה לא אחידה ובלתי מתוכננת.

חילופי האוכלוסיה לא נסתיימו ובשכונה נותרו גם 13% אלמנים ואלמנות ומספר גדול של קשישים (כ- 150) שהם שרידי האוכלוסיה המקורית שנותרה בקוביות הקטנות והמתפוררות.

מאותו סקר האוכלוסיה בשכונה חלשה מאוד מבחינה סוציו אקונומית. קיים בשכונה אחוז גבוה מאוד יחסית לממוצע העירוני של מיעוטי יכולת.

על פי התפלגות האוכלוסיה נמצא בסקר כי 15% הגדירו את מצבם כגרוע (האוכלוסיה הותיקה) ואילו 26% את מצבם כטוב (האוכלוסיה החדשה) קיטוב חברתי זה הוא אחת המחלות המאפיינות את השכונה ומעיד על תהליך חילוף אוכלוסיה מתמשך.

האוכלוסיה החדשה שנכנסה לשכונה החל מ- 1980 מאופיינת בהיותה ברוכת ילדים 53% ממשפחות השכונה הם בעלי 3 ילדים ויותר והדבר מצריך לכאורה פיתוח שרותים חברתיים, חינוך ובריאות ענפים אך לא כך הדבר.

אחריהם בסולם מידת אי שביעות הרצון השכונתית עומדים בית הספר סטון שמרוחק יחסית מהשכונה וכ- 33% מהתושבים אינם מרוצים מתפקודו הכולל.

אף כי שיכון עולים היה צריך להכלל לפי כל קריטריון שהוא בפרויקט שיקום/חיזוק שכונות, ולא ברור מדוע, הרי שאי הכללתו הביאה לידי הצורך להתארגנות והקמת עמותת תושבים שלקחה על עצמה לפתור את בעיות השכונה ולייצג בפני המוסדות הממלכתיים והממשד העירוני.

לעמותה יש הנהלה המורכבת מפעילי שכונה נבחרים בעלי מוטיבציה גבוהה לקדם את מצב השכונה, ועושים זאת בהתנדבות ללא שום תמורה כספית או שווה כסף.

בימים אלה העמותה בסיוע העיריה והאדריכל דוד נגב מכינים תוכנית מתאר חדשה לשכונה שתאפשר הרחבות דיור, תסדיר את המעברים והשבילים הבעייתיים, תשנה את חוקי הבניה ותחייב צורה אחידה לבנינים וציפוי אבן ירושלמית.

משתאושר התוכנית יש צורך במענקים והקצאת משאבים להלוואות לנזקים לשיפור איכות מגוריהם. צפויה השכונה להשתקם ולעמוד כאחת השכונות המשופרות מבחינת איכות החיים והמגורים בה. כך צפויה השכונה להפוך תוך דור אחד משכונת מצוקה בעלת תשתית פיזית מהגרועות בעיר לשכונה שתשולב בכבוד במרקם העירוני הירושלמי.



העמותה למען תושבי שיכון עולים, קרית יובל

ת"ד 9517 - מיקוד 91090 - טלפון 412377 ירושלים

מי היא עמותת תושי"ע?

לפני שנתיים התאגדו מספר תושבים שאכפת להם משכונת שיכון עולים שבקרית יובל לעמותה ששמה לה מספר מטרות לפעולה.

א. טיפול בנושאי חברה ורווחה בשכונה ובעיקר טיפול בקשישים ומשפחות במצוקה, גישור הפערים החברתיים ועדתיים.

ב. טיפול בנושאי תרבות, אמנות ודת.

ג. שיפור איכות החיים בשכונה והכנת תוכנית מתאר חדשה להרחבת הדיור לרווחת התושבים.

ד. איסוף מידע על השכונה ותושביה והפצתו לגורמים רשמיים.

ה. לדאוג לשיויון זכויות האזרח ויצוג התושבים בפני המוסדות הממלכתיים והממסד העירוני.

ו. סיוע וייעוץ משפטי לתושבים בענייני רכוש המשותף.

מה עשתה העמותה?

במשך פעילותה נצטרפו לעמותה כ- 100 חברים משלמי מס חבר והעמותה נהנית מאמון מלא של תושבי השכונה, הגורמים העירוניים עימם היא באה במגע ובסיועה סולקו מטרדים שונים בשכונה ותוכנית מתאר חדשה שתסדיר הרחבות הדיור זכתה לברכת התושבים ובימים אלה הופקדה לקראת אישורה בוועדות העירוניות המתאימות.

העמותה הצליחה במהלך עבודתה לישב סכסוכי שכנים בקרב התושבים על רקע ליקויי תכנון וחלוקת רכוש המשותף ודאגה לאוירת אמון ואחוזה בין התושבים והגיבוש החברתי של השכונה.

העמותה פעלה במהלך השנים לסייע לקשישים ומעוטי יכולת שהם שרידי גרעין התושבים המקורי שפונה ממעברת קרית יובל שקדמה לשכונה. במספר מבצעים ובעיקר לפני חגים הביאה העמותה סיוע כלכלי וחברתי לאותם נזקקים מתוך דאגה חברית.

חברי העמותה וסגל הפעילים שלה מבצעים העבודה כולה בהתנדבות ללא שכר ואף זקוקה העמותה למשאבים שיסייעו לה לבצע את משימותיה ובפניתנו זו אנחנו מקוים כי תשתפו עימנו פעולה.



עיריית ירושלים
המחלקה לתכנון העיר

بلدية اورشليم القدس
دائرة تخطيط المدينة

ד' בתשרי תשנ"ג
1 באוקטובר 1992
מספרנו - 1457

סיכום ישיבה מיום 1.10.92 בנושא שבילים ציבוריים בשיכון עולים

השתתפו:

גב' שרה קמינקר - חברת מועצת העיר
מר אברהם לוי - סגן מנהל אגף שפ"ע
מר מרדכי מרדכי - סגן הגזבר
עו"ד יצחק אלירז - היועץ המשפטי לועדה המקומית
מר יוסי אטיאס - יו"ר עמותת תוש"ע ✓
אד"ר דוד נגב - מתכנן התכנית
מר שמואל אדליכמן - המח' לתכנון עיר
גב' ליטל ידין - מנהלת המחלקה לתכנון עיר

הוצגה טיוטת התכנית המפורטת הכוללת הצעה להפוך את השבילים הפרטיים הקיימים, המשמשים ככניסות לבתים, לשבילים ציבוריים.

לפי אומדן גס, עלות הביצוע של כל השבילים היא כמליון שקל עבור ריצוף בלבד, וכשני מליון שקל עבור ביצוע הניקוז והביוב הנחוצים.

מר מרדכי מרדכי הודיע כי לגזברות אין תקציב לביצוע הנ"ל, וכי הוא מתנגד עקרונית להפיכת שטחים פרטיים לציבוריים.



עיריית ירושלים
המחלקה לתכנון העיר

بلدية اورشليم القدس
دائرة تنظيم المدينة

סוכם:

על מנת לא לעכב את הגשת התכנית להרחבות דיור, סוכם כי בשלב ראשון, כל עוד לא נמצא מקור מימון תוגש התכנית ללא שינוי היעוד. במקביל תיעשה בדיקה משותפת של המתכנן עם נציג שפ"ע על מנת להכין מפרט שכולל עלויות ביצוע של השבילים.

נציגי העמותה יפנו אל משהב"ש לבדוק אפשרות לקבל מימון במסגרת השותפות המשרד בתשתיות של שכונות ותיקות.

כמו כן יבדקו נציגי העמותה את מידת הנכונות של התושבים להשתתף בביצוע. במידה ותהיה השותפות של משהב"ש והתושבים, עיריית ירושלים תול גם היא לסייע, ולאחר מציאת מקור המימון ניתן יהיה להגיש תיקון לתכנית שתהפוך את השטח מפרטי לציבורי.

רשמה: ליטל ידון

תפוצה: מר עמוס מר חיים, מ"מ ראש העיר
מר אברהם כחילה, סגן ראש העיר
מר יוסי טלגן, משנה למנכ"ל
גב' אלינוער ברזקי, מהנדסת העיר
נוכחים

ס-ישיבה 1



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טו' באלול התשנ"ג
1 בספטמבר 1993
סימוכין: סכמ10087

סיכום ישיבה עם ח"כ חנן פורת מיום 01/09/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ר. זמיר, א. לחובסקי, מ. קלרמן, ח. עמדי.
ח"כ ח. פורת, מ. בן אריה, א. נוטה, ח. פלק.

1. גבעת זית

מבוקשת תשתית עד לראש השטח

החלטה:

בהתאם לסיכום שר, יבחן סיוע לפיתוח עד ראש השטח בהצעת הפרוגרמה לשנת 1994.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות

ל"ז: 01/01/94

2. כביש בית אורות

ביצוע כביש, המחבר את אוניברסיטת הר הצופים עם בית אורות ועובר דרך האוניברסיטה המורמונית הוחל בשנת העבודה 92, ע"י עיריית ירושלים ונפסק בשל חוסר תקציבי.
יש צורך בהגדלה של מיליון ש"ח על מנת לסיים העבודה בכביש.

החלטה:

א. לחובסקי יבדוק ויציע למנכ"ל פתרון להעברת הסכום הנדרש להשלמת העבודה.

טיפול: א. לחובסקי פרוגרמות.

ל"ז: 15/9/93

נרשם ע"י: ח. עמדי - לשכת מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב

נ"ח
100



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יד' באלול התשנ"ג
31 באוגוסט 1993
סימנו 10073 מימ

אל מר י. שוורץ, מנהל אגף אכלוס

שלום רב,

הנדון: כפר גמילה "זוהרים"

בהמשך לאישור שניתן להצבת מגורונים לכפר גמילה "זוהרים" המנוהל ע"י
"מטה השכונות", המנכ"ל אישר מימון הצבת גנרטור באתר, וכן שחרור
מתשלום שכר דירה.
אבקש טיפולך והנחייתך לביצוע ההנחיה.

ב כ ר ב ה,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל



STATE OF NEW YORK

IN SENATE

JANUARY 18, 1894

REPORT

OF THE

COMMISSIONER

OF THE LAND OFFICE

FOR THE

YEAR 1893

ALBANY:

WILLIAM B. EDELL, PRINTER.

1894.

117



מטה השכונות

לצדק חברתי ושלו

הנושאים שטלה אנו רוצים לדבר אתך בה:

1. אגרות. אם הולכת השו"ת הכבוד והיקר.
2. סיפור הקרואנים שהיו קרה במצבים וצדק להחליט.
3. חיות דרה כאשר יש תלמי מחוץ לארץ.
4. דמי השכירות לעמידה - גלעם השנה.
5. תרומה מיוחדת כדי שהתורה תהיה פוריה.

1325
י"א ח' 517

ע"ד צ"ע

בכבוד רב

אברהם מנחם

דמי כל פסקה "מטה השכונות"

סדרה מנחם

כאבי שמש

אלבד

הורא

אלה

מנחם

3108

1907-1908

1907-1908

1907-1908

1907-1908

1907-1908

1907-1908

1907-1908

1907-1908



מטה השכונות

לצדק חברתי ושלו

טו באב תשנ"ג
2 באוגוסט 1993
י ר ו ש ל י מ

לכבוד
גב' אורה

ה'שכונות

בפגישה שהיתה עם שר השיכון מר פואר סוכס, שמשד השיכון יתן לכפר
הגמילה "זוהריס" גנרטור ודברים נוספים.

כמו כן יש להסדיר את נושא התשלום עבור הקרוואנים.
אי לכך סוכס עם השר שאנו נפגש עם המנכ"ל אויה מזרחי כדי להסדיר את אופן
ביצוע הסיכום.

אודה לך אם תקבעי פגישה עם המנכ"ל בדחיפות כדי שלא ניצטרך להתריד את
מר פואר ללא צורך.

ה'שכונות

ג ב ר כ ה

סעדיה מרציאנו
יו"ר מטה השכונות

כוכבי שמש
יו"ר עמותת "זוהריס"

מסד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

נ.ב. אבקש תשובה מידית למזכירה דהבה ט"ל 243048 / 250201

02-8-1993

דואר

127

21950

רח' לונץ ו ירושלים 94232 טל/פקס 02-257616

12



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

החטיבה לניהול נכסים

י"ב אלול תשנ"ג
29 אוגוסט 1993
מספרנו: 1882-כ-5

לכבוד

מר זאב זינגר

מנהל חטיבת הרישוי והפיקוח

עיריית ירושלים

המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

ירושלים

א.נ.,

הנדון: אתר דיור זמני גבעת המטוס

במענה למכתבך מיום 10/8/93, אחכבד לציין כי העמדה זמנית של מבנים יבילים שאינם מחוברים לקרקע אינו מהווה עבירה על החוק.

בכבוד רב,
י. פלד

סמנכ"ל לנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

מר ע. רודין - המנכ"ל

מר י. טלגן - מנכ"ל עיריית ירושלים

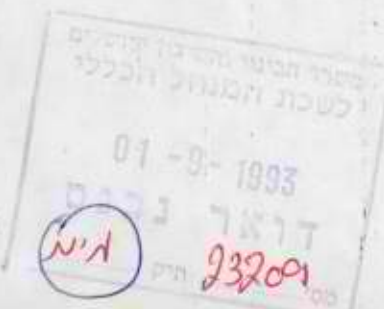
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז משהב"ש ירושלים

עו"ד א. אליאב - היועץ המשפטי לעיריית ירושלים

גב' א. ברזקי - מהנדסת העיר

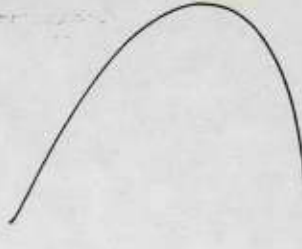
מנהל מחוז ירושלים

מעקב + חומר





ירושלים, ה' באלול תשנ"ג
22 באוגוסט 1993



סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה המקומית (ממונה) אבו גוש בתאריך 9.8.93

משתתפים: איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
משה אדרי - מנהל מ"י מחוז ירושלים
צביה אפרתי - מחוז ירושלים
ציון הדר - ראש המועצה המקומית (ממונה) אבו גוש
זכריה ליבי - גזבר המועצה

1. שכונות ותיקות

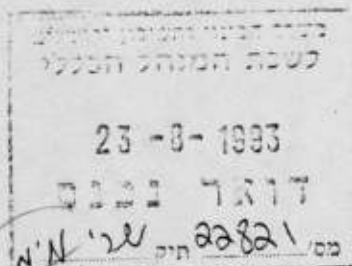
- א. בשנת התקציב 94 תמשך המגמה להגדלת הסיוע לשוב, במגבלות התקציב.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בשנת התקציב 94.

2. ביו

- א. השר מאשר את השתתפות המשרד בשליש מעלות הפרוייקט, בשנת התקציב 94, בהתאם לסיכומים שנקבעו ע"י המחוז.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בתחילת שנת התקציב 94.

3. סיוע בדיו

- א. יבדק סיוע פרטני למשפחות במצוקה ע"י הנחה בקרקע או השתתפות בפיתוח, כל זאת במגבלות התקציב, בשנת 94.
- ב. באחריות, מנהל אגף איכלוס.
- ג. ביצוע, בהתאם לפניית בשנת 94.





4. מבני ציבור

- א. תבדק אפשרות לסיוע בשנת 94, בהתאם למגבלות התקציב.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בשנת 94.

5. מע"צ

- א. בימים אלו מפרסמת מע"צ מכרז להשלמת עבודות עפר וסלילת כביש עוקף מעלה החמישה. במסגרת עבודה זו יבוצעו גם תיקונים ושיפורים בתוואי הקיים בקטע מצומת אבו גוש עד מעלה החמישה.
עלות: 2.5 מיליון ש"ח.
- ב. תבדק האפשרות לשותפות עם נתיבי הגליל שיעבדו באיזור.
- ג. אומדן יועבר למנכ"ל מע"צ ע"י ראש המועצה.
- ד. באחריות, מנכ"ל מע"צ.
- ה. ביצוע, בהתאם להחלטת מנכ"ל מע"צ.

אויץ ורן
רשם: איתן כנל
יועץ השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מנהל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
יועץ השר למגזר הערבי
מהנדס מע"צ מחוז ירושלים
מעקב ובקרה
סיכומים/מועצות מקומיות ערביות



רשות העתיקות

מרחב ירושלים

ה' באלול תשנ"ג
22.8.93

לכבוד
מר מ. ריגל
יועץ שר התיירות

שלום רב,

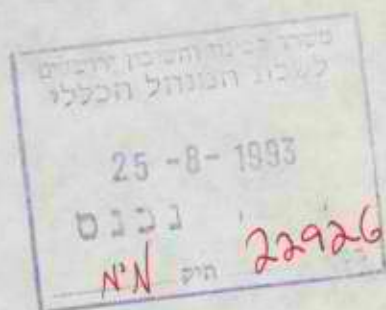
הנדון: העופל ועיר דוד

בהמשך לפגישה שהתקיימה בתאריך 11.8.93, ולאחר שהנושא נדון בהנהלת רשות העתיקות, הריני להודיעך בזאת כי רשות העתיקות מוכנה ליטול על עצמה את האחריות וכוללת לטיפול בעופל ועיר דוד בכל שלבי התכנון, פעולות הפיתוח, והחזקת האתר כגן הארכיאולוגי המרכזי של ירושלים.
כל זאת בכפוף להשלמת הליך הסדרת זכויות השימוש בקרקע, הנמצא בדיון ביננו ובין מנהל מקרקעי ישראל.
אני תקווה כי ניתן יהיה לסיים את המגעים/המתמשכים בנושא ולהתחיל לבצע פעולות בשטח, על מנת להגיע לפתיחת האתר למבקרים בשנת 1996.

בברכה,

אברהם אבינאי
גדעון אבינאי
ארכיאולוג מרחב ירושלים

העתק: א. דרורי - מנכ"ל רשות העתיקות
א. גונן - מנכ"ל משרד התיירות
א. מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ט. קולק - ראש עיריית ירושלים
ע. וכסלר - מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים
מ. אדרי - מנהל מחוז ירושלים, ממ"י
י. בר סלע - יועץ משפטי לרשות העתיקות



שאול ויסמן, LL.M, LL.B, AGR.ECON.
שמאי מקרקעין.
SHAUL WEISSMAN LAND VALUER
איבן גבירול 24 תל-אביב 64735
טל-03.6968381 - פקס 03.6968361
ע.מ. 00150254

מכתבנו: שכון 2 (77)
תאריך: 19.8.93

לכבוד,
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תשובת מיום 15.8.93
סימוכין: מימ 9962

1. אני נדהם מהאמור בסעיף 2 למכתבך, לא רק שאינני מזלזל בשר השכון, נהפוך הוא גם במכתבי אליך אומר אני כי השר הוא היחיד שגילה אוזן קשבת למצוקתם של חקלאי מסילת ציון.

ביקורתי הקשה היתה כלפי מי שהיו אמורים למלא את הוראותיו כפי שנקבעו ובאותה רחבות לב שהוא גילה.

האדם האחרון שהייתי מביע בו זלזול או חוסר כבוד הוא השר שהיה הממונה עלי במפקדת איו"ש, בדבריו יש תקיעת טריז מיותרת ולא מכובדת.

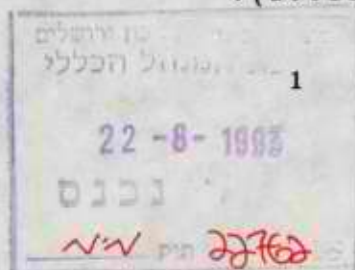
2. חמור יותר האמור בסעיף 1 למכתבך, מוחל אני על כבודי, אולם האם כך היית נוהג אם במקום עוה"ד מ. ברקוביץ היה ביכולתם של חקלאי מסילת ציון לרכוש שרותם של עוה"ד י. ארנון או א. גולדנברג או צדוק?
עיקר בקורתי הינה על הוצאתם של מייצגים מהפורום, והחשש מהפליה העדפה ושרירות שלטונית.

3. באשר לעצם התנהגותך, התנצלותך מתקבלת.

העתקים:

1. מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשכון
2. מ. בן פורת, מציבת קבילות הציבור.
3. מר דוד ליבאי - שר המשפטים.
4. מר מ. גבאי - נציב המדינה.
5. מר ש. גרינברג היועמ"ש למ.ע.צ.
6. עו"ד אביגדור רביד (תיק מס' 236187).

בכבוד רב,
שאול ויסמן





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כח' באב התשנ"ג
15 באוגוסט 1993
סימנו 9962 מימ

לכבוד
מר שאול ויסמן
שמאי מקרקעין
אבן גבירול 24
תל - אביב

א.ג.

הנדון: מכתבד מיום 5/7/93 בדבר התנהגות בלתי הולמת בענין מחלף מסילת ציון

1. לגופו של עניין נושא מסילת ציון הסתיים לשביעות רצונם המלא של כל הנוגעים בדבר וזאת לאחר שגם אתה וגם העו"ד הוצאתם מפורום הדנים בסוגיה.
2. נדהמתי לשמוע באותה ישיבה בה השתתפת לראשונה, כיצד איש פרטי מתייחס בזלזול לשר הבינוי והשיכון ולמשרד עליו הוא ממונה, ואפילו טענותיך צודקות לחלוטין.
3. עצם העובדה כי במכתבך שבנדון בסעיפים 3, 6 הינך מתייחס לאפשרות כי פגעת בי ובכבודי, מעידה כי אכן היה חשש להתנהגות כזו מצידך.
4. כמשרת הציבור אני רואה את עצמי כראש ובראשונה מחוייב לשירות הציבור וכן רואה את תפקידי ואת תפקיד משרדי כגוף שמטרתו העיקרית לשרת את הציבור הישראלי. כך אני מנחה את אנשי וכך אני נוהג.
5. על פי עיקרון זה ועל פי העיקרון כי האזרח תמיד צודק, במידה ונראה לך כי פגעתי בך או עלבתי בך בכל דרך או צורה שהיא וכמובן שהרגשה זו הינה סובייקטיבית, הריני מתנצל על כך.

בכבוד רב,

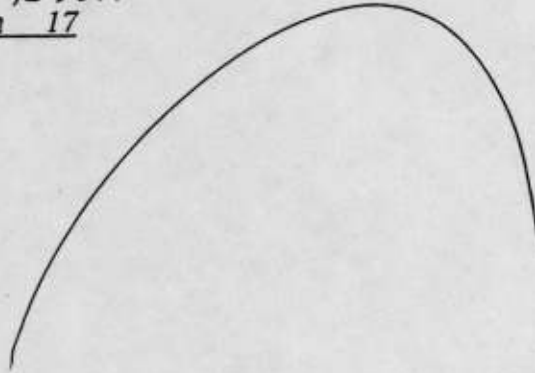
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מ.ב.ן פורת, נציבת קבילות הציבור
מר דוד ליבאי - שר המשפטים
מר מ.גבאי - נציב המדינה
מר ש. גרינברג היועמ"ש למ.ע.צ.
עו"ד אביגדור רביד (תיק מס' 236187)



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ל' באב תשנ"ג
17 באוגוסט 1993



לכבוד

בסעיף 1 א' חל שיבוש ובטעות נרשם מר אריה אונג'ר.

מצ"ב הנוסח המתוקן.

לשכת הבינוי והשיכון	
לשכת המנהל הכללי	
בכבוד רב,	25-8-1993
א"י (כפ)	דואר נכנס
אותו ככל	22832
יועץ השר	ש"י
(N'N)	



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"א באב תשנ"ג
8 באוגוסט 1993

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין רב הכותל מתאריך 4.8.93

משתתפים: הרב אריה גמליאל - סגן השר
אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
הרב גץ - רב הכותל
שלמה אילון - החברה לשיקום הרובע היהודי

1. הקצאה לישיבת בית אל

- א. בתאריך 12.5.89 אישר מנכ"ל המשרד דאז, מר עמוס אונגר, סך 60 אלף \$ לישיבת בית אל, אך הסכום לא הועבר.
- ב. השר מאשר הקצאה על סך 100 אלף \$ עבור ישיבת בית אל, אם ניתן עוד בשנת התקציב 93 או בתחילת שנת התקציב 94, בהתאם להחלטת המנכ"ל (במגבלות התקציב).
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ד. ביצוע, בהתאם לסעיף ב'.

איתן כבל
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים/כללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

יְרוּשָׁלַיִם, ל' באב התשנ"ג
17 באוגוסט 1993
סימנו סכמ 9968

סיכום דיון בנושא מושב מסילת ציון מיום 11/8/93

נוכחים: משהב"ש: א. מזרחי, מ. הימלפרב

ממ"י: א. אדרי

מע"צ: ב. סלמן

מוא"ז מטה בנימין: מ. ויזל

מושב מסילת ציון: ע. חיים, י. דניאל, ב. אליהו, ת. אהרון

1. החלטה

מושב מסילת ציון יקבל 1.2 מיליון ש"ח כמיקדמה על חשבון סך הפיצויים שמגיעים לו עבור השטחים שהובקעו בגין בניית מחלף שער הגיא, ועבור שטחים נוספים מעבר לשטחים שהובקעו.

השטחים שעבורם משולמים הפיצויים מפורטים במפה המצורפת בחתימת ידם של כל הנוגעים בדבר.

טיפול: ב. סלמן

לז: 16/8/93

2. החלטה

סך הפיצויים המגיעים למושב יקבעו ע"ס קריטריונים לפיהם יפוצו בעלי האדמות שיופקעו לצורך סלילת כביש מס' 6. מעבר לסכום זה בו יפוצו תושבי המושב, לא יקבלו התושבים כל פיצוי נוסף.

טיפול: ב. סלמן

לז: 1/1/94

3. אם יחליט ועד המושב להשאיר בידו חלק מסויים מהשטחים המסומנים במפה (שאותם לא הבקיעה מע"צ), ולא לקבל עבורם פיצויים, עליו להודיע על כך למע"צ.

רשם: מ. הימלפרב
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כט' באב התשנ"ג
16 באוגוסט 1993
סימננו מימ 9947

אל מר קוקוש לזר, מ.מ. מנהל מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: מסופי אוטובוסים - מחוז ירושלים
סימוכין: פנית הגב' רינה זמיר מס' יונ 28

בהתאם להנחית המנכ"ל אבקש את טיפולך בהוצאה אל הפועל של ביצוע מסופי
האוטובוסים שטרם בוצעו כמפורט במכתב שנסימוכין.

בס"כ
יגאל אסף
העוזר המנכ"ל

העתק: מר א.כבל, יועץ השר

1145
27.3.93

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בתמוז התשנ"ג
28 ביוני 1993
סמנו: יונ28

הנדון: מסופי אוטובוסים - מחוז ירושלים

בהתאם לבקשת השר בנושא שבנדון, הריני להודיעך:-

משהב"ש ביצע מסוף אוטובוסים בשכונות רמות, פסגת זאב מרכז, ונוה יעקב.

המחוז הכין תכנון מפורט לביצוע מסופי אוטובוסים בשכונות תלפיות מזרח וגילה.

עלות העבודות הן:-	בתלפיות מזרח	900,000 ש"ח	מדד 10/92.
	ובגילה	900,000 ש"ח	מדד 10/92.

בברכה,
ר. זמיר
מנהל המחוז

אשראי + סלוב
נאציק חקוב איס + חלמ

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כט' באב התשנ"ג
16 באוגוסט 1993
סימנו 9971 מימ

לכבוד
מר ירון קולס
לשכת המנהל הכללי
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הר חומה
סימוכין: דיכום דיון 3237 מיום 4/8/93

המנכ"ל ביקשני להודיעך כי מעולם לא הציע את הכתוב בסעיף 1 שנסיון
הנ"ל ויתכן והכוונה למר עוזי וכסלר, מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים.

לאור זאת, אבקשך לתקן את הסיכום.

לכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר א. מזרחי, המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כט' באב התשנ"ג
16 באוגוסט 1993
סימנו 9971 מימ

לכבוד
מר ירון קולס
לשכת המנהל הכללי
משרד האוצר
ירושלים
שלום רב,

הנדון: הר חומה
סימוכין: דיכום דיון 3237 מיום 4/8/93

המנכ"ל ביקשני להודיע כי מעולם לא הציע את הכתוב בסעיף 1 שבסיכום
הנ"ל ויתכן והכוונה למר עוזי וכסלר, מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים.

לאור זאת, אבקשך לתקן את הסיכום.

מכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר א. מזרחי, המנהל הכללי

אשר

עבור לשכת מנכ"ל

מאת מחוז ירושלים

מקו

חומר עקראי ישראלי

הנחיה לרחבה

ביום 15.8.93

מס' חק 80016
16-8-1993
דואר נכנס
לשכת המנהל הכללי
מס' חק 80016

משהב"ש. מחוז ירושלים

הפעלת פרוגרמת פיתוח כללי לשנת 93

מס'	י ש ו ב	סה"כ פרוגמא שנתית מאשרת	סה"כ הפעלה מאשרת השנה	סה"כ חוזרים חוזרים
1	0	0	1.172.157	0
2	22	5.692.367	3.969.884	1.613.567
3	24	237.818	7.818	7.818
4	26	1.258.000	704.355	248.634
5	28	0	563.839	26.590
6	32	4.101.373	2.689.017	1.713.431
7	35	900.000	991.503	163.638
8	37	8.720.870	9.220.870	2.763.941
9	41	3.550.000	3.536.521	3.000.000
10	43	6.175.000	6.123.121	6.123.121
11	45	4.439.517	5.610.118	1.785.433
12	47	4.019.724	6.031.730	4.870.640
13	53	23.947.668	29.318.880	8.079.388
14	55	0	96.066	0
15	57	250.000	0	0
16	61	320.000	418.000	0
17	62	3.637.663	2.369.824	599.824
18	63	0	500.000	0
19	65	11.850.000	11.714.481	11.714.481
20	66	0	1.098.408	1.077.372
סה"כ		79.100.000	86.136.592	43.787.878
תוספת לתקציב מאשרת		16.950.000		
סה"כ		96.050.000	86.136.592	43.787.878

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תפעולת פרוגרמת מכנון, מחוז ירושלים 1983

נכון ל-12.8.83

י ש ו ב	פרוגרמה	הודפס	חופעל
ירושלים:			
פסגת זאב	1,833,000	959,455	162,334
שכונות חדשות	675,000	--	--
שכונות אחרות	263,500	104,717	26,974
מעלה אדומים	1,087,760	890,379	92,339
ביתר	721,570	306,233	18,350
אפרת	673,150	432,949	109,475
גבעת זאב	709,000	552,870	117,730
אדם	200,200	140,750	131,570
מעלה אפרים	35,000	24,300	--
בית שמש	1,181,400	790,777	97,224
קרית ארבע	200,000	--	--
קרית מלאכי	62,100	32,872	10,200
קרית גת	666,825	426,709	111,940
אשקלון	1,345,421	827,805	93,615
א ח ר	37,000	36,700	2,800
ס ה " ב	9,690,926	5,526,516	974,551

חוזים חתומים - שנת 1993 - מחוז הגליל

08-Aug-93

178

סעיף	ישוב	חוז/הזמנה	סכום	קבלן	מהות העבודה
706602521	בית שאן	74826/93	423,408	אלהרם	התאמת כמויות ועב' נוספות
	חצור	74687/91	40,728	דרושה	ח-ן סופי בנה ביתך
	חצור	47800/92	15,000	מ"מ	בניית רשת מאור וחובות בנה ביתך
	צפת	73614/90	1,346,824	זיסו	התאמת כמויות ועב' נוספות
	צפת	47686/92	34,700	עיריה	תגבור תחנת שאיבה ברמת רזים
	צפת	73614/90	428,818	זיסו	ח-ן סופי
	צפת	48035/92	409,252	מאליבו	התאמת כמויות, עבודות נוספות
	צפת	48035/92	274,647	מאליבו	תוספת אזור, תקורה לפרק 40
	עפולה	47999/92	73,896	עמתיאלה כרם	עבודות נוספות והארכת משך ביצוע
	עפולה	12279/93	15,912	חברת חשמל	חיבור חשמל לסניקה
	עפולה	29544/93	33,930	אמנון פלד	בנה ביתך קו ביוז ברח' הרצל
	עפולה	47942/92	325,889	שרבט	עבודות נוספות והארכת משך ביצוע
	קרית שמונה	73976/90	1,109,533	אשטרום	עב' באתר תירום שכ' הורדים
	קרית שמונה	48053/92	599,724	אשטרום	כביש 40 ומערכת מים
	מחוזי	73958/90	4,999,876	זיסו	עב' פיתוח מחוז הגליל
706602018	כרמיאל	47953/92	97,644	אזורים	קירות, הכנה לתאורה, ניקוז, קווי מים
	כרמיאל	48131/93	88,000	עיריה	עב' ניקוז רח' מורד הגיא
	כרמיאל	95250/92	180,000	ערים	כביש 41 סלילה ומדרכות
	כרמיאל	47632/92	110,159	צנת הגליל	קו ביוז מאסף
	כרמיאל	48006/92	607,672	דורי	התאמת כמויות ועב' נוספות
	כרמיאל	48174/93	1,361,991	חלבי נג'יב	כביש נשיאי ישראל
	כרמיאל	48188/93	3,136,606	אזורים	אזורים א, ג, עבודות פתוח
	כרמיאל	48176/93	1,257,456	מידן	בניית קירות תומכים
	כרמיאל	48195/93	1,627,984	אנגל	עב' עפר, מצעים, מים, ביוז
	כרמיאל	72470/90	4,088	יפרח	החזרים לעב' עפר לכבישים שכ' הפרסה
	כרמיאל	48189/93	727,753	מרומי דניה	קירות תומכים, עב' עפר, וביוז
	כרמיאל	29546/93	120,089	פיתגל	עב' עפר, מדוכה, קירות תומכים
	כרמיאל	16927/93	2,187,525	יפרח	כבישים, 48,47,4
	כרמיאל	73973/90	17,966	א.כ.א.	ח-ן סופי
	כרמיאל	48036/92	250,991	אזורים	עב' עפר, אספלט, מצעים, ריצופים, גינות

חוזים חתומים - שנת 1993 - מחוז הגליל

08-Aug-93

סעיף	ישוב	חוז/הזמנה	סכום	קבלן	מהות העבודה
706602042	מגדל העמק	12263/93	900,000	עיריה	צומת כביש 2 ל-75 צומת חימר
	מגדל העמק	48162/93	547,489	ח.י.ל.	כבישים מדרכות, חניונים
	מגדל העמק	74795/91	27,008	יפרח	החזר הוצאות פתוח
	מגדל העמק	48184/93	542,892	מפלסי הצפון	סלילת כביש מס' 10
	מגדל העמק	47889/92	2,273,085	הקיבוץ הארצי	התאמת כמויות עבודות נוספות
	מגדל העמק	48045/92	228,254	מבנה קל	עב' עפר, סלילה, ופיתוח
	מגדל העמק	47943/92	1,376,634	יפרח	גמר כבישים והתאמת כמויות
706602026	נצרת עילית	48001/92	567,974	מרדכי בנימין	התאמת כמויות ועב' נוספות
	נצרת עילית	47633/92	194,215	בולוס גד	התאמת כמויות וחניית
	נצרת עילית	48001/92	96,835	מרדכי בנימין	התאמת כמויות ועב' נוספות
	נצרת עילית	48168/93	4,534,127	מריו לזניק	ריצופים, קירות, עפר, מצעים, אספלט
	נצרת עילית	48046/93	191,005	מבנה קל	עבודות נוספות והתאמת כמויות
	נצרת עילית	48145/93	2,560,611	דורי	ריצופים, קירות, תאורה, מצעים
	נצרת עילית	29545/93	186,808	קל בנין	כביש 7
	נצרת עילית	16928/93	415,906	כ.א.ן גולן	ריצופים, קירות, מצעים, אספלט, מים, ביוב
	נצרת עילית	20745/93	500,000	עיריה	מערכת פיקוד ובקרה
	נצרת עילית	47635/92	911,387	גרופית	קירות, כביש, ניקוז והסדרת מדרון
706602463	טבריה	73972/90	71,594	ג.א. מהנדסים	התאמת כמויות ועב' נוספות
	טבריה	74654/91	3,599,976	פבר	גמר כבישים ותימון ותקופת ביצוע
	טבריה	47950/92	1,984,998	ב.ס.ט.	זמת כמויות ועב' נוספות והארכת ביצוע
	טבריה	48179/93	999,480	סוכל בונה	בריכת מים 3000 סמ"ק
	טבריה	47950/92	2,214,593	ב.ס.ט.	קירות תומכים, עב' עפר, הכנה לתאורה
	טבריה	74708/91	325,819	טרבלסי	כמויות, גמר כבישים, והארכת משך ביצוע
706802030	מנשיה זבדה	48066/92	45,747	כאלדי עאמף	הגדלת כמות האספלט
	מנשיה זבדה	05605/93	3,812	ת.ל.מ.	קווי מים
	מנשיה זבדה	05598/93	12,119	אמי מתום	כבישים בשכ' חדשה
	מנשיה זבדה	74719/91	2,381	כרמל את בסון	ח-ן סופי
	מנשיה זבדה	11793/93	44,364	מו"אז ע.יזראל	החזר תשלום
	מאזריב	11792/93	73,000	מו"אז ע.יזראל	תכנון וביצוע מערכת תכנון
	נחל צלמון	05598/93	8,119	ארוב אירנה	קווי מים בשכ' קניג
	נחל צלמון	05629/93	5,464	מושב יעד	תכנון קווי מים
	אבו סייח	29542/93	152,495	לינה הנדסה	פריצת כביש מס' 3 לקוי מים
	אבו סייח	13826/93	195,000	מ.א.עמק יזרעאל	כביש מס' 1
	א.ב. אל מכסור	48182/93	256,406	כאלדי עאמף	כביש מס' 8
	בוסמת טבעון	06508/93	22,566	יהודה עשת	כבישים 7,8
	בוסמת טבעון	05603/93	4,879	עמוס דנק	קווי מים כבישים 7,8 טעדייה

חוזים חתומים - שנת 1993 - מחוז הגליל

08-Aug-93

סעיף	ישוב	חוז/הזמנה	סכום	קבלן	מהות העבודה
	ערמשה	05585/93	24,270	דקל חנן	תכנון כביש 1
	ערמשה	05599/93	5,391	ת.ל.מ.	קווי מים כביש 10
	ערמשה	05587/93	4,513	ת.ל.מ.	קווי מים ראשיים מזרע-גורדה
	חג'ג'רה	05586/93	16,411	ת.ל.מ.	קווי מים ראשיים לחג'ג'רה ול-8,7
	חג'ג'רה	48167/93	448,005	חאלדי עאטף	פריצת כביש וסלילה
	עילבון	05578/93	6,970	ברונפמן	קווי מים בפאווזה-עילבון
	עילבון	05607/93	34,901	אגוד הנדסי	כבישים 2,3,4
	אינג'אדאת	05584/93	4,465	מצר	קווי מים לשכ' החדשה
	אינג'אדאת	05580/93	18,737	מתן"פ	כביש מס' 30 שכונה חדשה
	כעביה	05579/93	3,594	ברונפמן	קווי מים לכבישים 44-45
	כעביה	05583/93	14,847	מאור יונתן	כבישים 44-45 צפון
	כעביה	11795/93	210,000	זמ"א עמק יזרעאל	כבישים 31+30+29 אספלטים וקוי מים
	זוגריה	05581/93	7,518	ארום אירנה	קווי מים
	שיבלי	05582/93	23,797	פאהום חליל	תכנון כביש 2
	שיבלי	05604/93	5,413	ת.ל.מ.	קווי מים בכביש 2
	אום ג'אנם	05589/93	4,879	איחוד מהנדסים	השלמת קווי מים בכבישים 1+2
	אום ג'אנם	11794/93	10,000	מע"צ נ"ע	ביצוע מעקה בטיחות לדרכים
706801040	בית שאן	12271/93	600,000	מ"מ	פתוח משלים שכ' ותיקות
	חצור	73577/90	643	מ"מ	ארנונה
	כרמיאל	12269/93	2,000,000	עיריה	פתוח משלים שכ' ותיקות
	טבריה	12277/93	1,000,000	עיריה	פתוח משלים שכ' ותיקות
	טבריה	73578/90	147	עיריה	ארנונה
	טבריה	12281/93	2,000,000	עיריה	דיבודי כבישים, מדרכות, קירות, תאורה
	מגדל העמק	12264/93	2,000,000	עיריה	פתוח משלים שכ' ותיקות
	עפולה	29536/92	12,734	מורד יחזקאל	עבודות נוספות
	נצרת עילית	12268/93	1,000,000	עיריה	פתוח משלים שכ' ותיקות
	נצרת עילית	73564/90	10,082	עיריה	ארנונה
	נצרת עילית	12268/93	1,000,000	עיריה	פתוח משלים שכ' ותיקות - הגדלה
	צפת	73575/90	10,443	עיריה	ארנונה

חוזים חתומים - שנת 1993 - מחוז הגליל

08-Aug-93

סעיף	ישוב	חוז/הזמנה/סכום	קבלן	מהות העבודה
	ק"ש	12265/93	עיריה	פתוח משלים שכ' ותיקות
	ק"ש	73576/90	עיריה	ארנונה
	ק"ש	12270/93	עמידר	פתוח משלים שכ' שפרינצק
706803012	חצור	02465/87	מ"מ	אולם ספורט שלב א' חצור
	חצור	08254/93	מ"מ	בניית מעון יום לקשיש
	חצור	02465/93	מ"מ	אולם ספורט
	חצור	08254/93	מ"מ	מעון לקשיש
	כרמיאל	08255/93	עיריה	הקמת מתנ"ס בשכ' מגדים
	מגדל העמק	04199/93	עיריה	אולם ספורט
	נצרת עילית	08265/93	עיריה	השתתפות באינטריון (מאג'ר) ליד ב"ס
	נצרת עילית	08267/93	עיריה	מגרש טניס שכ' ספיר
	קרית שמונה	08274/93	עיריה	הקמת מרכז פיס קהילתי
706804010		35185/93	פסח שוורץ	הריסות במחוז הגליל
706820016	ק"ש	48115/93	ל.א.ן	11 חדרי בטחון
	ק"ש	48116/93	אחים קאמרי	11 חדרי בטחון
	ק"ש	48135/93	הנוף הצפוני	10 חדרי בטחון
	ק"ש	48143/93	א.דודי	12 חדרי בטחון
	ק"ש	48144/93	גורדי	10 חדרי בטחון
706802055	משהד	20090/93	מ"מ	שיפוץ כבישים ופינת משהקים
	כפר כנא	19645/93	מ"מ	שיפוץ כבישים 7,8,16,18
706603040	צפת	47749/92	זיס	ח-ן סופי
706603040	צפת	47987/92	ג'ורג' לאחס	שינוי מיפוס מקלטים

סעיף תקציבי	ישוב	הרשאה	ביצוע	יתרה	ניצול
	בית שאן		423,408		
	חצור		55,728		
	צפת		2,494,241		
	עפולה		449,627		
	קרית שמונה		1,709,257		
	חוצה מחוזי		4,999,878		
706602521	סה"כ מחוזי	10,411,000	10,132,139	278,861	97.32%
706602463	מבריה	9,201,000	9,196,460	4,540	99.95%
706602018	כרמיאל	12,100,000	11,775,924	324,076	97.32%
706602042	מגדל העמק	5,946,000	5,895,362	50,638	99.15%
706602026	נצרת עילית	11,025,000	10,178,921	846,079	92.33%
	סה"כ פיתוח	48,683,000	47,178,806	1,504,194	96.91%
706802030	בדואים	4,000,000	1,670,063	2,329,937	41.75%
706801040	שב' ותיקות		13,777,734		
706801040	ארנונות		22,084		
706803012	מוסדות ציבור		2,085,000		
706804010	פנויים		32,054		
706820016	חדרי במחון	3,750,000	2,192,344	1,557,656	58.46%
706603040	בניה תקציבית		171,956		
706802055	כפר ערבי		1,900,000		
706601010	תכנון		723,198		
706601051	נ.פרוייקטים		1,519,957		
707205019	ממוש רכישת		250,752,394		
706801240	שיקום	10,125,000	8,050,000	2,075,000	79.51%
	חיזוק שכונות	850,000	410,000	440,000	48.24%
	סה"כ למחוז		330,485,590		

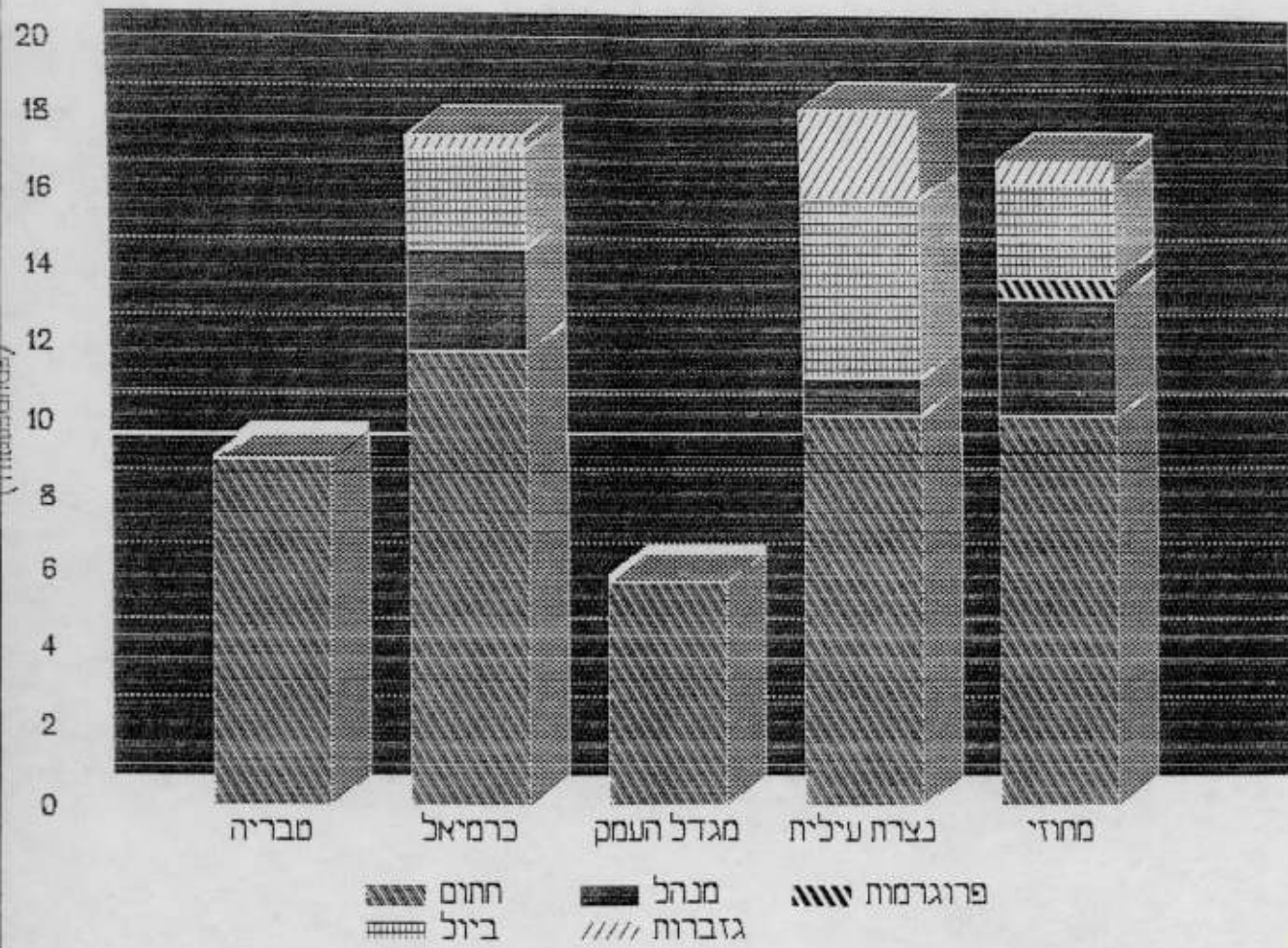
מחוז הנגב - תמונת מצב חוזים בתהליך-החומים

נסמך

08-Aug-93

ישוב	הרשעה	חומים	מנהל	פרוגרמות	ביול	אחרי ביול	גזברות	סה"כ בתהליך	סה"כ חומים	סה"כ בתהליך חומים
מבריה	9,201.0	9,196.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9,196.5	4.5
כרמיאל	12,100.0	11,775.7	2,723.7	0.0	2,642.4	0.0	429.5	5,775.6	17,571.5	-5,471.5
מגדל העמק	5,946.0	5,875.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,895.4	50.6
נצרת עילית	11,025.0	10,170.7	1,027.4	0.0	0.0	0.0	2,370.6	8,029.3	18,208.2	-7,183.2
מחוזי	10,411.0	10,132.2	3,010.0	547.3	2,485.8	0.0	720.0	6,771.1	16,903.3	-6,492.3
בית שמש		423.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	423.4	
נצרת		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
חומה מחוזי		4,999.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,999.9	
חצור		55.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	55.7	
עפולה		447.6	725.4	547.3	2,485.8	0.0	720.0	4,478.5	4,928.1	
עפ"ת		2,474.3	551.0	0.0	0.0	0.0	0.0	551.0	3,075.3	
קרית שמונה		1,707.3	1,711.6	0.0	0.0	0.0	0.0	1,711.6	3,420.9	
סה"כ במחוז	48,683.0	47,170.7	6,767.1	547.3	5,120.2	4,631.3	3,520.1	20,576.0	67,774.9	-19,091.9

מחוז הגליל חוזים בתהליך החומים

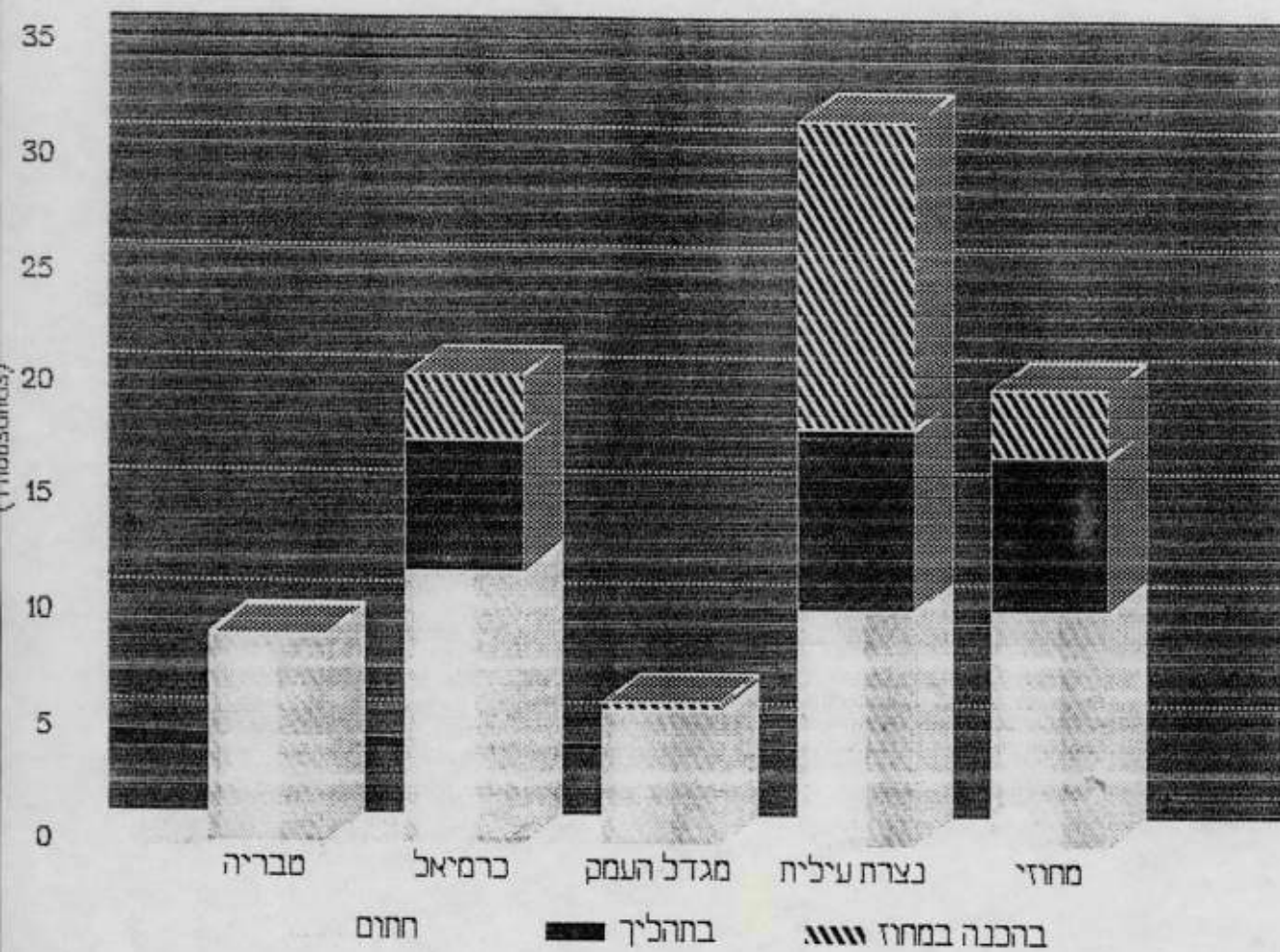


8/8/93

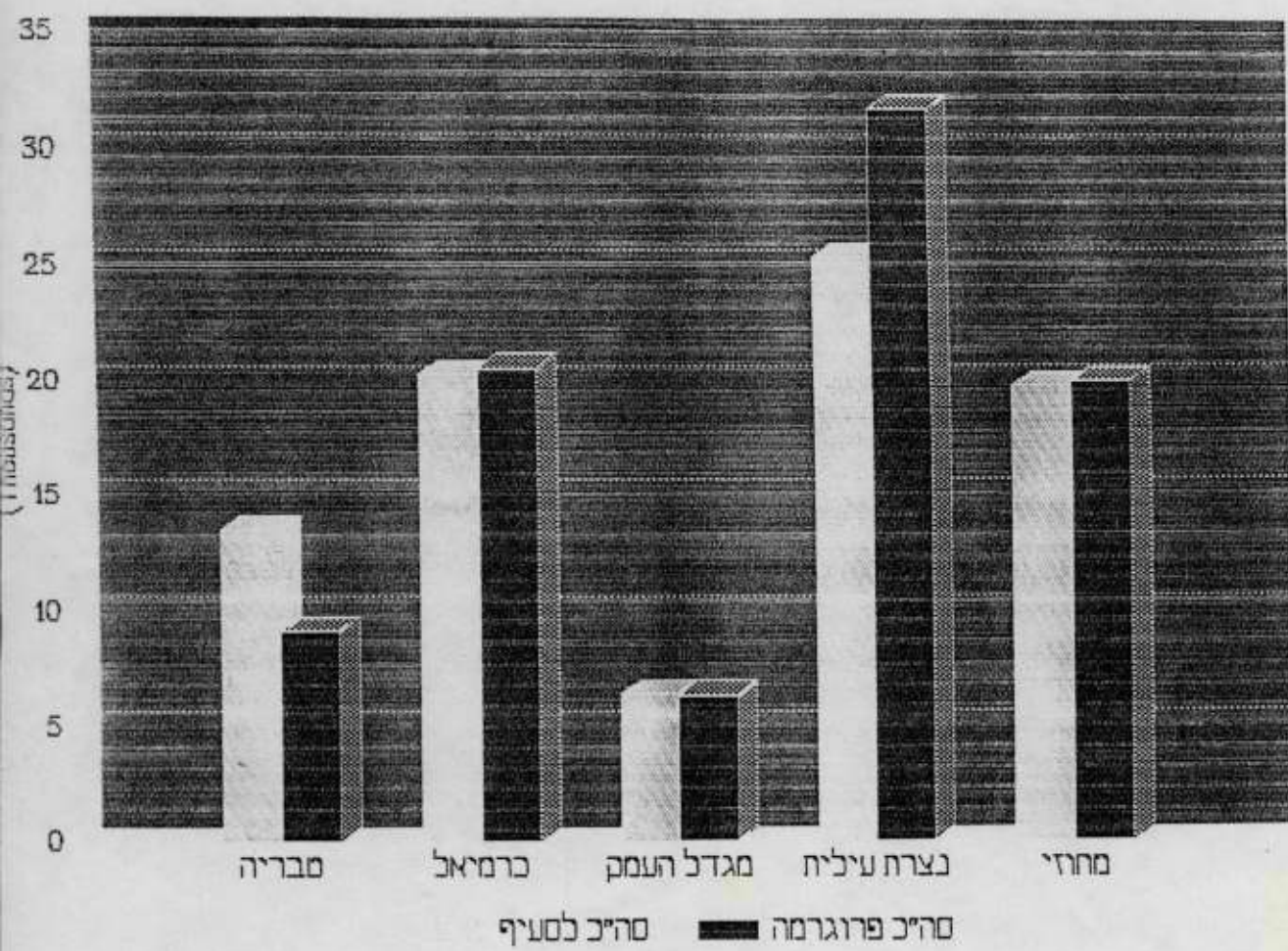
נספח א'

ישוב	הרשאה	תוספת	סה"כ	סה"כ בתהליך	בהכנה במחוז	סה"כ	חוסר-	גרעון/עודף
		תקציבית	תקציב	יתומים		פרוגרמה	עודף	
טבריה	9,201.0	4,214.0	13,415.0	9,196.5	0.0	9,196.5	4.5	4,218.5
כרמיאל	12,100.0	8,192.0	20,292.0	17,571.5	2,988.7	20,560.2	-5,471.5	-268.2
מגדל העמק	5,946.0	402.0	6,428.0	5,895.4	454.1	6,349.5	50.6	78.5
נצרת עילית	11,025.0	114,192.0	125,217.0	18,208.2	13,500.0	31,708.2	-7,183.2	-6,491.2
מחוזי	10,411.0	9,276.0	19,687.0	16,903.3	3,030.0	19,933.3	-4,492.3	-246.3
בית שאן				423.4	300.0			
נצרת				0.0	550.0			
חוצה מחוזי				4,999.9	550.0			
חצור				55.7	1,150.0			
עפולה				4,928.1				
צפת				3,075.3	50.0			
קרית שמונה				3,420.9	430.0			
סה"כ במחוז	48,683.0	136,356.0	185,039.0	67,774.9	19,972.8	19,091.9	-19,091.9	-2,708.7

מחקר הגליל
חוזים בתהליך חתומים בהכנה במחוז



מחוז הגליל
מצב סחיכת הקציב מול פרוגרמה





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כח' באב התשנ"ג
15 באוגוסט 1993
סימנו 9962 מימ

לכבוד
מר שאול ויסמן
שמאי מקרקעין
אבן גבירול 24
תל - אביב

א.נ.

הנדון: מכתבד מיום 5/7/93 בדבר התנהגות בלתי הולמת בענין
מחלף מסילת ציון

1. לגופו של עניין נושא מסילת ציון הסתיים לשביעות רצונם המלא של כל הנוגעים בדבר וזאת לאחר שגם אתה וגם העו"ד הוצאתם מפורום הדנים בסוגיה.
2. נדהמתי לשמוע באותה ישיבה בה השתתפת לראשונה, כיצד איש פרטי מתייחס בזלזול לשר הבינוי והשיכון ולמשרד עליו הוא ממונה, ואפילו טענותיך צודקות לחלוטין.
3. עצם העובדה כי במכתבד שבנדון בסעיפים 6, 3 הינך מתייחס לאפשרות כי פגעת בי ובכבודי, מעידה כי אכן היה חשש להתנהגות כזו מצידך.
4. כמשרת הציבור אני רואה את עצמי כראש ובראשונה מחוייב לשירות הציבור וכן רואה את תפקידי ואת תפקיד משרדי כגוף שמטרתו העיקרית לשרת את הציבור הישראלי. כך אני מנחה את אנשי וכך אני נוהג.
5. על פי עיקרון זה ועל פי העיקרון כי האזרח תמיד צודק, במידה ונראה לך כי פגעתי בך או עלבתי בך בכל דרך או צורה שהיא וכמוכן שהרגשה זו הינה סובייקטיבית, הריני מתנצל על כך.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מ.ב.ן פורת, נציבת קבילות הציבור
מר דוד ליבאי - שר המשפטים
מר מ.גבאי - נציב המדינה
מר ש. גרינברג היועמ"ש למ.ע.צ
עו"ד אביגדור רביד (תיק מס' 236187)

שאול ויסמן LL.M, LL.B , AGR. ECON.
שמאי מקרקעין.
SHAUL WEISSMAN LAND VALUER
איבן גבירול 24 תל-אביב 64735
טל-03.6968381 - פקס 03.6968361
ע.מ. 00150254

מכתבנו: מעצ 14 (76)
תאריך: 5.7.93

לכבוד,
מנכ"ל משרד השיכון
מר מזרחי

שר השיכון
מר בן אליעזר

נציבת קבילות הציבור
השופטת מ. בן פורת

שר המשפטים דוד ליבאי

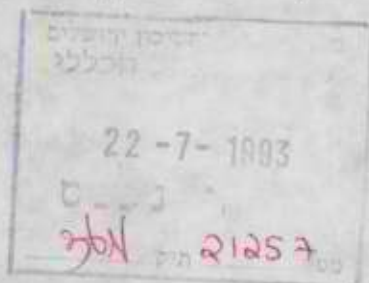
מ. גבאי נציב המדינה

ש. גרינברג היועמ"ש למ.ע.צ.

א.ג.נ.,

הנדון: התנהגות הבלתי הולמת את תפקיד בישיבה
מיום 4.7.93 בענין מחלף מסילת ציון

1. כאזרח המדינה, כקצין בצה"ל וכמי שהיה פקיד בכיר בשרות הציבורי, הממונה על הערכה החקלאית במעמד של סמנכ"ל, והמכיר את נורמות ההתנהגות המקובלות והנדרשות מפקיד ציבור וגם מקצין בכיר בצה"ל, נדהמתי בדרך בה נהגת, דרך המעידה על חוסר הבנה יסודית את תפקידך ומעמדך, כפקיד האמור להיות משרתו של הציבור.
2. זכות אדם להיות מיוצג היא מאושיות הדמוקרטיה. זכותו של האזרח להשמע ע"י מומחים מטעמו נועדה להגנה משרירות השלטון, וכזכות טבעית. זכותו של אזרח לקבוע מי ייצגו ומה יאמר נציגו. ועל נציג הרשות לשמוע את כל אשר ימצא לומר בסבלנות ובסבלנות ובעיקר שמדובר בפגיעה בזכות הקניין שהוא אחת מיסודות זכויות האזרח.
3. כאשר אדם מיצג מי שהופקעו מהם מקרקעין המהווים לחקלאים את מקור פרנסתם ומטה לחמם, זכותו של נציגם להיות נושא דברם ולהציג את הדברים בצורה מקצועית. אותם דברים שנאמרו לך נאמרו על ידי באותה נחרצות גם לשר השיכון, שנשמעו על ידי בקשב והאזנה. לבוא לקבוע מי ידבר בשם מי ומתי אם ובכלל, זאת לאחר ששר השיכון הבטיח ב-6.1.93 כי תוך 10 ימים יבוא הדבר לידי פיתרון, ולאחר שעל סמך הבטחה זו התושבים בתמימות מסרו את החזקה בקרקע, כאשר כיום בידם ולא כלום, יש בה יותר מאשר טעם לפגם. מסופק אני אם כך היתה נוהג לו לא נמסרה החזקה בקרקע.



4. כנראה כי אינך מודע להבחנה בין מעמדו של מפקד בצבא לבין מעמדו של פקיד, עובד ציבור. התנהגותך גם באמות מידה של כקצין בצה"ל היתה בוטה ולא הולמת ואומר זאת כמי שהיה קמ"ט גם אצל שר השיכון הנוכחי.
5. אזרח הפוגע פגיעה בכבודו של איש ציבור, עובר עבירה פלילית. עובד ציבור הפוגע באזרח אינו ראוי לתפקידו, להזכירך הרמת קול, נזיפה, סתימת פה בצורה מעליבה ופוגעת בנוכחות פקידים בכירים נושאי תפקידים בכירים במשרדך ולקוחותי, איום בהשלכה מהמשרד ועל ידי כך למנוע ממני יצוג שמאי הולם, הינה התנהגות חמורה, ועוד יותר חמורה יותר היתה דרישתך מהחקלאים להמנע מיצוג משפטי ומקצועי ולבוא ב-5.7.93 ולסכם את תביעותיהם ללא נציגהם.
6. לאור התנהגותך שאיננה הולמת לא פקיד ציבור, ולדעתי גם לא היתה הולמת קצין צה"ל, הנני דורש כי תביע את התנצלותך על התנהגותך כלפי וכלפי חברי ועד מושב מסילת ציון ובאי כוחם האחרים שהיו נוכחים.
- יעידו הם כי לא פגעתי בך או בכבודך, לא עלבתיך ורק ניסיתי להבהיר בשפה מקצועית את הטעון הבהרה, וסתימת פה, בצורה כה מעליבה, לא זכורה לי משום נושא תפקיד במשך 21 שנה בשירותי הציבורי, או הצבאי.
7. במידה ולא תתנצל, הנני מבקש כי נציבת תלונות הציבור תראה במכתבי זה תלונה, של אזרח כנגד פקיד הרשות על ההתנהגות לא הולמת, מניעת יצוג הולם, ושרירות שלטונית שאין לה מקום בשלטון דמוקרטי.
8. לסיכום אומר רק זאת, לא נהגתי כך באחרון הטוראים שלי או פקיד קל וחומר באזרחים שהופקע מהם רכושם ומקור פרנסתם. לא היית מוכן לקבל התנהגות שכזו מבכירי מפקדי או והם היו גם בכירים ממך, קל וחומר שהינך היום אזרח פקיד שתפקידו לשרת ציבור הצריך, להביע רגישות למצוקתם של אזרחים שהפקיעו את רכושם ופרנסתם וכל מה שביקשו קרטיריון פיצויים שווה למי שבידם אותם זכויות קנייניות.
9. מחלתי על כבודי וחשבתי לתומי כי אכן תפגין רחבות לב כלפי חברי מסילת ציון בישיבה בה יגיעו לפי דרישתך לא מיוצגים. החלטתך לפי משורת הדין, והמלצתך לשר לשקול פצוי לפי סעיף 7 סיפא לפקודת דרכים פצויים מן החסד למי שניגרם לו סבל, היתה כפי שצפיתי. הסכום שקבעת לחיסול למעשה של כל פוטנציאל ההכנסה החקלאי, אינו מן החסד ואף לא מן הדין באשר מושבים אחרים שאינם חסרי קרקע זוכים בשל החלטה מנהלית, לשילוש הפיצוי מאשר הצעת. כל שביקשתי ברוב "חוצפתי" היה כאמור השוואת קריטריונים להחלטה 533 וועדת ההיגוי של כביש 6 בשל נסיבות המקרה במיוחדות.

שאל ויסמן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כח' תמוז' התשמ"ה

15 באוגוסט 1993

N/W

אל א'רן שחוקסני, פנימי

שלום רב,

הנדון: ביצוע החלטת סיכום שר

בהתאם להנחיות המנכ"ל, הנך מתבקש לטפל בביצוע החלטת השר, כמפורט
בסיכום המצ"ב.

בברכה,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: בקרה ומעקב



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"א באב תשנ"ג
8 באוגוסט 1993

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין רב הכותל מתאריך 4.8.93

משתתפים: הרב אריה גמליאל - סגן השר
✓ אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
הרב גץ - רב הכותל
שלמה אילון - החברה לשיקום הרובע היהודי

1. הקצאה לישיבת בית אל

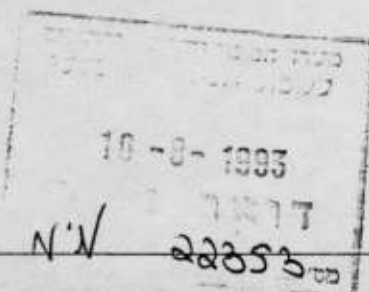
א. בתאריך 12.5.89 אישר מנכ"ל המשרד דאז, מר אריה אונגר, סך 60 אלף \$ לישיבת בית אל, אך הסכום לא הועבר.

ב. השר מאשר הקצאה על סך 100 אלף \$ עבור ישיבת בית אל, אם ניתן עוד בשנת התקציב 93 או בתחילת שנת התקציב 94, בהתאם להחלטת המנכ"ל (במגבלות התקציב).

ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ד. ביצוע, בהתאם לסעיף ב'.

חוזין רב
רשם: איתן כבל
יועץ השר



העתקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים/כללי

א"י
10



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כח' באב התשנ"ג
15 באוגוסט 1993
סימנו 9962 מימ

לכבוד
מר שאול ויסמן
שמאי מקרקעין
אבן גבירול 24
תל - אביב

א.נ.

הנדון: מכתבך מיום 5/7/93 בדבר התנהגות בלתי הולמת בענין מחלף מסילת ציון

1. לגופו של עניין נושא מסילת ציון הסתיים לשביעות רצונם המלא של כל הנוגעים בדבר וזאת לאחר שגם אתה וגם העו"ד הוצאתם מפורום הדנים בסוגיה.

2. נדהמתי לשמוע באותה ישיבה בה השתתפת לראשונה, כיצד איש פרטי מתייחס בזלזול לשר הבינוי והשיכון ולמשרד עליו הוא ממונה, ואפילו טענותיך צודקות לחלוטין.

3. עצם העובדה כי במכתבך שבנדון בסעיפים 6, 3 הינך מתייחס לאפשרות כי פגעת בי ובכבודי, מעידה כי אכן היה חשש להתנהגות כזו מצידך.

4. כמשרת הציבור אני רואה את עצמי בראש ובראשונה מחוייב לשירות הציבור וכן רואה את תפקידי ואת תפקיד משרדי כגוף שמטרתו העיקרית לשרת את הציבור הישראלי. כך אני מנחה את אנשי וכך אני נוהג.

5. על פי עיקרון זה ועל פי העיקרון כי האזרח תמיד צודק, במידה ונראה לך כי פגעתי בך או עלבתי בך בכל דרך או צורה שהיא וכמובן שהרגשה זו הינה סובייקטיבית, הריני מתנצל על כך.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מ.ב.נ. פורת, נציבת קבילות הציבור
מר דוד ליבאי - שר המשפטים
מר מ.גבאי - נציב המדינה
מר ש. גרינברג היועמ"ש למ.ע.צ.
עו"ד אביגדור רביד (תיק מס' 236187)

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180, טל. 02-8471067



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"א באב תשנ"ג
8 באוגוסט 1993

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין רב הכותל מתאריך 4.8.93

[Handwritten signature]

משתתפים: הרב אריה גמליאל - סגן השר
אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
הרב גץ - רב הכותל
שלמה אילון - החברה לשיקום הרובע היהודי

1. הקצאה לישיבת בית אל

א. בתאריך 12.5.89 אישר מנכ"ל המשרד דאז, מר אריה אונגר, סך 60 אלף \$ לישיבת בית אל, אך הסכום לא הועבר.

ב. השר מאשר הקצאה על סך 100 אלף \$ עבור ישיבת בית אל, אם ניתן עוד בשנת התקציב 93 או בתחילת שנת התקציב 94, בהתאם להחלטת המנכ"ל (במגבלות התקציב).

ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ד. ביצוע, בהתאם לסעיף ב'.

או"ן רב
רשם: איתן כבל
יועץ השר

[Handwritten notes and signatures]

העתיקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים/כללי

N'N 22853



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי, ירושלים, כו' באב התשנ"ג
13 באוגוסט 1993
סימנו 12

יחידה

לכבוד
מר ירון קולס
לשכת המנהל הכללי
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הר חומה
סימוכין: דיכום דיון 3237 מיום 4/8/93

המנכ"ל ביקשני להודיעך כי מעולם לא הציע את הכתוב בסעיף 1 שבסיכום
הנ"ל ויתכן והכוונה למר עוזי וכסלר, מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים.

לאור זאת, אבקשך לתקן את הסיכום.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר א. מזרחי, המנהל הכללי ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

12.8.93
 אוגוסט

פרוגרמת פיתוח מחוז ירושלים - 1993

השקעת תשתיות

הדו"ח מעודכן לתאריך 10.8.93

תקציב מאושר	תוספת תקציב	סה"כ תקציב	נחתם	בתהליך	במחוז
סה"כ	79,100,000	16,950,000	96,050,000	43,787,878	42,162,254
מסקלון	8,490,000	9,036,142	17,526,142	6,656,073	4,987,569
מעלה אדומים	8,700,000	142,250	8,842,250	2,763,941	6,378,309
ירושלים	30,160,000	7,657,308	37,817,308	9,700,773	23,517,105
ביתר	11,850,000	- 135,519	11,714,481	11,714,481	----
יתר הערים	19,900,000	249,819	20,149,819	12,952,610	7,279,271
					- 82,062



רמ' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 61581, טל. 1114120, פקס. 251450



סגן ראש העיריה
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

כ"ג באב תשנ"ג
10.8.1993
6426A

לכבוד
ח"כ בנימין (פואד) בן אליעזר
שר השיכון
ירושלים

שלום וברכה,

שמעתי הבוקר הודעתכם המבשרת בדרמטיות על הוצאת קרקע למכירה לבניית אלפי יחידות דיור באיזור המרכז ונאמר כי גם ירושלים בתוך זה.

כמחזיק תיק התכנון והבניה בעיריית ירושלים מוכרות לי התכניות של משרד השיכון לבניה בירושלים.

כל הפעילות בהקצאת קרקעות בירושלים ובניה בפועל בעיר מטעם משרדכם נמצאות בהליכים שונים כבר קרוב לשנתיים ומתמקדת במנחת החדשה (מלחה) גבעת משואה, שאף הוזכרה בהודעתכם ורכס שועפת לאוכלוסיה החרדית. לצערי פרט לבניה לחרדים לא מדובר בתכניות אלה בבניה העממית לזוגות צעירים ולעולים. העיר שלנו זקוקה בדחיפות דווקא לבניה מסוג זה.

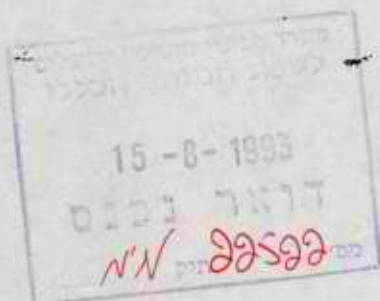
אודה לך מאוד אם תודיעני היכן משרדך מתכוון לתכנן ולבנות פתרונות דיור בהיקף רחב לזוגות צעירים ולעולים בירושלים.

להזכירך כי ראש עיריית ירושלים ואנכי עדיין מצפים להודעתך כי תחזירו את הלואות המקום לדיור לעולים ולזוגות צעירים בירושלים, שבוטלו בשנה האחרונה.

בכבוד רב,

אברהם כחילה
סגן ראש העיריה

העתק:
ראש העיריה
מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל העיריה
מהנדסת העיר ירושלים
מנהלת המחוז משרד השיכון





עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה
بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

כג' באב תשנ"ג
10 באוג' 1993

לכבוד
מר י. פלד
סמנכ"ל לנכסים
עמיד-החברה הלאומית לשיכון
עד' שאול המלך 39
תל-אביב

הנדון: אתר דיוור זמני - גבעת המטוס
מכתבך מה-1.8.93 למר י. טלגן מנכ"ל העיריה

תוכן מכתבך לא ברור דיו וע"מ למנוע אי הבנות, הנני מודיעך כי
עיריית ירושלים מתנגדת בתוקף לכל תכנית לאחסן מגורונים וקרוונים
בכל שטח שיפונה.

כל פעולה מסוג זה יהווה עבירה לחוק.

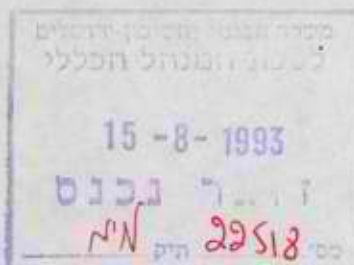
בברכה,

זאב זינגר

מנהל חטיבת הרישוי והפיקוח

העתקים:

מר י. טלגן, המנהל הכללי
גבי א. ברזקי, מהנדסת העיר
עו"ד א. אליאב, היועץ המשפטי לעיריה
מר א. מזרחי, מנכ"ל משהב"ש ירושלים
מר ע. רודין, המנכ"ל
גבי ר. זמיר, מנהל מחוז משהב"ש ירושלים





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כב' באב התשנ"ג
9 באוגוסט 1993
סימנו 9897 מימ

הצעה לטיפול בנושא קרקעות קיבוץ רמת רחל להחלטת שר הבינוי והשיכון

1. קיבוץ רמת רחל יטפל בתכנון משבצת א' (קטע שבין תלפיות מזרח, שכ' תלפיות וכביש הרכס) לכל רמותיו.

א. הקצאת השטח תעשה בהתאם לנוהלים והסכמים שיחתמו בין הנהלת הקיבוץ להנהלת הקיבוץ להנהלת מינהל מקרקעי ישראל, אשר יבטיחו בין היתר ביצוע בניה של לפחות $\frac{2}{3}$ מהאתר תוך 3 שנים כמקובל בהסכמי הפיתוח של המינהל.

ב. התוכנית תערך בהתאם להנחיות העיריה ותכלול בתוכה אלמנטים שיגזרו מתוכנית כללית שעקרונותיה יפורטו להלן.

ג. הפרוגרמה כוללת:

- שטח למלונאות 21.0 ד' לאורך כביש הרכס.

- שטח בניה מירבי למגורים 130,000 מ"ר.

- מתוך שטח בניה זה, יוקצו כ- 100 יח"ד במגרש של כ- 10 דונם לדיר מוגן.

- התפלגות הדירות תאפשר שיווק של כמחצית מקיבולת הבניה לזוגות צעירים ועולים (דירות קטנות עד 85 מ"ר עם פתרונות חניה עיליים).

ד. לקראת שיווק הקרקע ע"י ולפני התחלת הבניה, יוחזרו למשהב"ש הוצאות הפיתוח של השקעות משהב"ש המשרתים את הבניה החדשה באתר. סעיף זה יהיה חלק מהסכם הפיתוח שיחתם בעתיד בין ממ"י והיזמים.

2. עיריית ירושלים בשיתוף ממ"י ומשהב"ש יכינו תוכנית מתאר למתחמים א'-ד' בהתאם למפה המצ"ב המתייחסת לשטח הכלוא בין כביש הרכס, שכ' ארמון הנציב, רח' ביתר בשכ' תלפיות וכביש הרכס. תוכנית זו תבטיח שמירת כל האופציות לעתיד וניצול יעיל של כל השטחים המוחזקים ע"י גורמים שונים. התוכנית תיתן מסגרת נאותה לתכנון מפורט של כל קטע לחוד. במסגרת התוכנית ילקחו בחשבון הנושאים הבאים:

א. חיבור נוסף לשכ' ארמון הנציב משכ' תלפיות (המשך רח' עין גדי), בעבר לא ניתן היה לתכנן מאחר והשטח תפוס ומעובד.

ב. יציאת תוואי לדרך המקשרת את כל השטחים לפיתוח ומניעת היווצרות פתחים קרקעיים ללא נגישות.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- ג. קביעת פרוגרמה לשימושי קרקע וסוגי בנינים לכל מתחמי הבניה וכן הגדרת גבולות איזורי הבינוי.
- יש לזכור כי משבצת א' המצויה בתווך בין ארמון הנציב לשכונת תלפיות בעלת טופוגרפיה נוחה, מאפשרת בניה בעלויות יחסית נמוכות. במתחם זה ניתן לשלב בניה מסוגים שונים, וכלל זה דירות לזוגות צעירים ועולים לצד דירות יוקרה.
- ד. פריסת מוסדות ציבור רציונליות המתחשבת באפשרויות הקיימות בשכונות הגובלות משני צידי רמת רחל.
- ה. כסיומו של הליך התכנון, תוגש תוכנית סטטורית רק לשטחים שבתחום שיפוט העיר ירושלים.
3. העבודה על שתי התוכניות תעשה במקביל, כך שניתן יהא להגיש את התוכנית למשבצת א' בהליך מזורז.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כב' באב התשנ"ג
9 באוגוסט 1993
סימננו מימ 9895

אל מר קוקוש לזר, מ"מ מנהל מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: רכס שועפט

מצ"ב פניתו של מר יוסי טל-גן, מנכ"ל עיריית ירושלים, מיום 29/7/93.
לטיפול ותיאום עם עיריית ירושלים.

ב ב ר כ ה,

יגאל אשרי
עוזר מנכ"ל



עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

232251

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 232251

י"א באב תשנ"ג
29.7.1993
6369A

לשכת המנהל הכללי
מكتب المدير العام

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שלום וברכה,

הנדון: רכס שועפט

אני מבקש להודיעך כי אנו נערכים כבר עתה בצוות בין תחומי לנתח ולאבחן הצרכים הקהילתיים והחינוכיים של שכונת רכס שועפט.

לצורך כך הקמתי צוות אשר יעקב וילווה התהליך בשיתוף העמותות הבונות מתוך כוונה להגדיר צרכים מדויקים ככל האפשר ולבחון אפשרויות המענה להם.

הממצאים המרכזיים של הסקר והבדיקה אותה בצענו מצביעים על הרכב משפחות גדולות מאוד (גודל ממוצע למשפחה 7.2 נפשות) ואחוז גבוה של ראשי משק בית צעירים שמשמעותו פוטנציאל גדול מאוד של ילדים בשכונה.

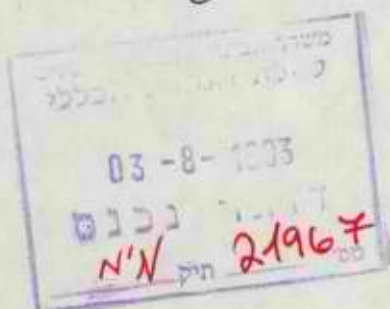
עוד אומר כי ממצאי הסקר שערכנו מהווה בסיס לתכנון מערכות השירותים.

אנו מזהים כבר עתה בעיה של חוסר במבנים למעונות יום, אשר ברור כי ידרשו כבר עם תחילתו של האיכלוס.

כידוע לך את מעונות היום בד"כ בונים בסיועם של עמותות הנשים (ויצ"ו ונעמ"ת) מכאן פנייתי אליך לסיוע בענין זה ע"מ שנוכל להתארגן כבר עתה.

ב ב ר כ ה ,

יוסי טל-גן
המנהל הכללי



העתק:
מר טדי קולק - ראש העיריה
מר יעקב אפרתי - גזבר העיריה
מר אריה גרבר - מנהל אגף הרווחה

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

תאריך: 9.8.93
48-קטמון

סיכום ישיבה בנושא קטמון ח' - ט'

השתתפו: ימין סויסה, ספי טניר, מירי ברור.

נושא הישיבה: הרחבת מבנה - בתים 101-102-103 בקטמון ח' - ט'.

סוכם: (1) מקובל על הח"מ לביצע "פרוייקט נסיוני" בנושא הרחבת מבנה בתים 101-102-103 קטמון ח' ט'.

(2) להלן אחריות לביצוע:

א. יוכן ע"י מירי מכתב למנכ"ל עמידר וליו"ר הדירקטוריון ובו נתונים לגבי כמות הדירות במבנה, מצב שכירות / רכישה ובידי אילו חברות הדירות בשכירות.

ב. סמנכ"ל "פרזות" יערוך סקר במבנה בשני נושאים:
(1) נכונות השוכרים לרכוש דירות.
(2) נכונות רוכשים להרחיב הדירות.

(3) לענין שיפוץ המעטפת (לאחר ההרחבה) עפ"י בקשת ימין סויסה. מחוז ירושלים מתבקש להגיש חוות דעת ובדיקת עלות השיפוץ.

ב ב כ ה

ספי טניר
מנהל אגף שיקום שכונות

העתק: יו"ר דירקטוריון עמידר-מר י. גינוסר
מנכ"ל עמידר-מר א. רודין
מנכ"ל "פרזות"
ר. זמיר-מ. מחוז ירושלים
צ. אפרתי-מ. ירושלים
מנכ"ל משב"ש-כאו
משתתפים

חגית חלמיש כאן

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

11-8-1993

דואר נכנס

109222 חק מ"ח

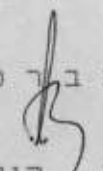
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' באב התשנ"ג
8 באוגוסט 1993
סמננו:אוג8

אל
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משהב"ש

להלן התייחסותנו לנושאים שיועלו בפגישה עם חברת אשרד.

1. ביתר - המשרד בניה
 - יש שטח מפותח עבור 32 יח"ד, אפשר להתחיל מיד בלי להשקיע סכומים כלשהם לפיתוח כללי.
 - בשטח A2 ניתן לחלק מגרשים ולהתחיל בביצוע.
 - קיימת דרך גישה וניתן להתחבר לקווי ביוז.
 - יש צורך בסיכום על צורת ההפעלה.
4. קרית גת - 256 יח"ד
 - השטח הנ"ל נרכש ע"י חב' אשרד, האזור כולו מפותח.
 - בקרית גת יש כ- 600 יח"ד בלתי מכורות ועוד כ- 500 יח"ד לא מאוכלסות שהוקפאו לצורכי שכירות.
 - לכן המלצתנו היא לדחות התחלת בניה באתר של חב' אשרד.
5. גבעת חרסינה
 - החברה ביצעה 24 יח"ד. הדירות גמורות, הפיתוח הסביבתי לא נגמר מחוסר תקציב.
 - כמו כן בגבעת יצחק הסתיימו 54 יח"ד, אבל לא הושלמו עבודות הפיתוח הכללי ע"י משהב"ש.

בברכה,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' באב התשנ"ג
 8 באוגוסט 1993
 סמננו: אוג 8

אל
 מר אריה מזרחי
מנכ"ל משהב"ש

להלן התייחסותנו לנושאים שיועלו בפגישה עם חברת אשרד.

1. ביתר - המשרד בניה
 - יש שטח מפותח עבור 32 יח"ד, אפשר להתחיל מיד בלי להשקיע סכומים כלשהם לפיתוח כללי.
 - בשטח A2 ניתן לחלק מגרשים ולהתחיל בביצוע. קיימת דרך גישה וניתן להתחבר לקווי ביו. יש צורך בסיכום על צורת ההפעלה.
4. קרית גת - 256 יח"ד
 - השטח הנ"ל נרכש ע"י חב' אשרד, האזור כולו מפותח.
 - בקרית גת יש כ- 600 יח"ד בלתי מכורות ועוד כ- 500 יח"ד לא מאוכלסות שהוקפאו לצורכי שכירות.
 - לכן המלצתנו היא לדחות התחלת בניה באתר של חב' אשרד.
5. גבעת חרסין
 - החברה ביצעה 24 יח"ד. הדירות גמורות, הפיתוח הסביבתי לא נגמר מחוסר תקציב.
 - כמו כן בגבעת יצחק הסתיימו 54 יח"ד, אבל לא הושלמו עבודות הפיתוח הכללי ע"י משהב"ש.

ב ר כ ה,
 כ קוקוש
 מנהל החטיבה הטכנית

הערת:
 גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' באב התשנ"ג
5 באוגוסט 1993
סמננו:אוג"ג

אל
לשכת מנכ"ל

הנדון: פגישה עם ח"כ חנו פורת

להלן התייחסותנו לנושאים שיועלו בישיבה שבנדון:-

1. משהב"ש התחיל לבצע חלק מכביש בית אורות בהתאם לסיכומים קודמים.

בהתאם לסיכום שר הבינוי והשיכון וראש העיר מיום 15.11.92 היה עלינו להעביר סך של 1.0 מיליון ש"ח לעיריית ירושלים לצורך המשך ביצוע הכביש.
ההזמנה נמצאת בטיפול באגף הפרוגרמות.

2. בניית המתנ"ס החלה באישור ובמימון משהב"ש. בהתאם להחלטות קודמות מ- 28.3.88 ו- 1.2.90. (השרים דוד לוי ואריאל שרון), היה אמור משהב"ש להעניק למועצה המקומית מימון מלא לבניית המתנ"ס.

הזמנה ראשונה הוצאה ב-1991 על סך 1,250,000 ש"ח. בשנת 1992 הוצאה הזמנה על סך 500,000 ש"ח (סה"כ 1,750,000 ש"ח).

בשנת 1993 לא כללנו את קרית ארבע בפרוגרמה בהתאם להנחיות אגף פרוגרמות כיוון שהישוב נמצא ברשימת ישובי יו"ש המוקפאים.

המועצה הפסיקה הבנייה לאחר שהתקציב נוצל עד תומו. לפי הערכתנו יש צורך ב- 1.0 ש"ח להשלמתו.

ב ב כ ה,
ל. לוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז

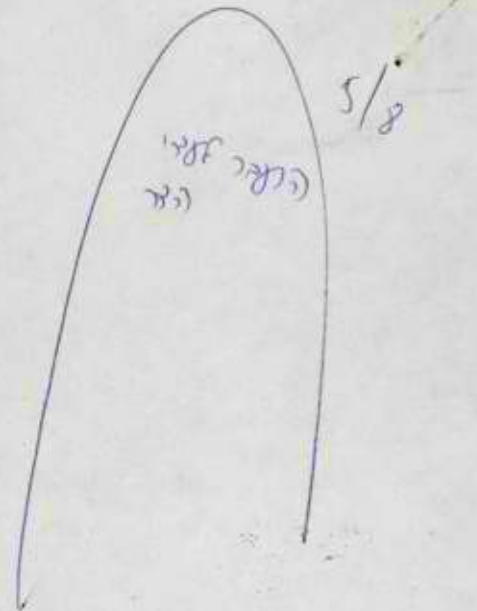
מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	130 ב 37	התאריך	4-8-93
מאת:	מ'ר'י תימלר ק	חיק מס'	
הנדון:	סותר צילב צט' - אבער העסאס		
סימוכין:			

בימב קסט' ע' הערפ' למסור
 ע'אפולק גור סויול אבר אעלס
 בקיולאנ' ב'אבער העסאס.
 מצ' ח'יכנ'אבר בנושא.

מדרג 1010



138

לכבוד
גבי אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
ירושלים
ג.נ.,

הנדון: אתר דיור זמני - גבעת המטוס

בהתייחס למכתבך מיום 13.7.93 שהגיעני ב-18/7/93, ברצוני להשיב כדלקמן:

1. אתר גבעת המטוס הוקם על ידי משרד הבינוי והשיכון, כאתר לדיור זמני.
2. אכלוס הדיור הזמני הופסק בכל הארץ בסוף ינואר 1993, כולל גבעת המטוס.
3. בעת הפסקת האכלוס היו באתר כ-80 מגורונים פנויים.
4. מובן מאליי שבפרק זמן זה חלק מהשוכרים עזבו את המקום ומספר המגורונים הפנויים גדל.
5. ע"פ הוראות שר הבינוי והשיכון, הוטל על עמידר התפקיד של פירוק האתרים והעברת המגורונים הפנויים לאחסנה.
6. בין היתר נקבע כי אתר גבעת המטוס ישמש לאחסנה של המגורונים הפנויים המוצבים בו, על ידי פרוקם מהחשיות, איטומם והצבתם בצובר, עד שמשרד הבינוי והשיכון ו/או משרד האוצר יחליטו מה ייעשה בהם.
7. בין היתר היה בכוונתנו לאחסן באתר גם מגורונים פנויים מגוש עציון.
8. בינתיים הגישה העיריה, באמצעות היועץ המשפטי לממשלה, צו מניעה נגד עמידר.
9. על פי הסדר זמני עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, הודענו לבית המשפט כי בשלב זה אין בכוונת עמידר לפעול בניגוד לעמדת העיריה וכו'.
- לנוחותך רצ"ב צלום החלטת בית המשפט מיום 15/7/93.
10. אנו ממתינים להוראות משרד הבינוי והשיכון כיצד לנהוג.

בכבוד רב,
עמוס רוזין
המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים
מר יוסי גנוסר - יו"ר מועצת המנהלים
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

21309

8893C

בבית המשפט לעניינים מקומיים בירושלים

ב.ש. 2399/93

קבוע ל-18.7.93

בפני כב' השופט

לחוביצקי

מדינת ישראל

ע"י ב"כ עו"ד דני ליבמן, עיריית ירושלים

רחוב יפו 22, ירושלים 94142

המבקשת

(טל: 02-251993, פקס 02-250969)

נגד

עמית החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל

בע"מ ואח' ע"י ב"כ עו"ד גיורא אונגר,

רחוב ויצמן 11, תל-אביב 64239

המשיבים

(טל: 03-5224113, פקס 03-5224115)

הודעה על הסכם ובקשה לאישורו

א. הצדדים מודיעים לבית המשפט הנכבד, כי הגיעו לידי הסכם כדלהלן:

1. המשיבים מודיעים, כי בשלב זה אין בכוונתם לפעול בניגוד לעמדת עיריית ירושלים לענין איחסון קרוואנים באתר גבעת המטוס.
2. הצו הארעי מיום 14.7.93. האוסר על המשיבים להציב קראוונים ומגורונים לשם איחסון בנכס הידוע כאתר גבעת המטוס יעמוד בעינו.
3. אם לא יפנו המשיבים בבקשה לביהמ"ש לקבוע את התיק לדיון עד ליום 30.9.93 יהפוך הצו הארעי הנ"ל לצו מניעת פעולות קבוע; ואולם אם יהיה צורך בכך בעתיד, יהיו רשאים המשיבים לפנות לביהמ"ש על מנת לדון בשאלה לגופה, ולא יראו במתן צו קבוע בנסיבות אלה משום מעשה בית דין, ואם יהיה צורך בהארכת מועד לשם כך מסכימים הצדדים מראש, כי הארכה תינתן.



הצדדים
מסכימים
לעניין
המסומן
במסמך
המסומן

-2-

1. בית המשפט הנכבד מתבקש לאשר את ההסכם דלעיל, ולבטל את הדיון הקבוע
ליום 18.7.93.

ג'ורא אונגר, עו"ד
נ"ב המשיבים

דנו ליכמן, עו"ד
נ"ב המבקשת

15.7.93

התבטל

התבטל הדיון הקבוע של בית המשפט
ביום 18.7.93.

התבטל הדיון הקבוע של בית המשפט
ביום 18.7.93.

התבטל הדיון הקבוע של בית המשפט
ביום 18.7.93.

התבטל הדיון הקבוע של בית המשפט
ביום 18.7.93.



Handwritten signature.

15/7/93

התקן מודפס
מכר בית דפוס למונים מקומיים
מדרשו

משרד האוצר
לשכת המנהל הכללי

04/08/93
י"ז באב התשנ"ג
ת.93-42519

מס' דיון: 3237

סיכום דיון

הר-חומה

פורום: פגישות המנכ"ל

מיום י"ז באב התשנ"ג, 04/08/93
שנערך לשכת המנכ"ל - ירושלים

משתתפים:

מר אהרון פוגל, המנהל הכללי משרד האוצר
מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר עוזי וכסלר, מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים
עו"ד עוזי פוגלמן, ממונה על ענייני בגצ"ים פרקליטות המדינה
מר מיכאל ורדי, מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
מר מ. אדרי, מנהל מקרקעי ישראל
עו"ד אברהם קרים, עוזר ראשי ליועץ המשפטי לשכה משפטית
מר איתי אייגס, ראש תחום שיכון וממ"י אגף התקציבים
מר אודי ניסן, רפרנט תכנון וממ"י אגף התקציבים
מר ירון קולס, עוזר למנכ"ל משרד האוצר

רשם/ה:

מר ירון קולס

על סדר היום:

הר-חומה



הר-חומה

נושא מס': 30412

1. מנכ"ל משרד השיכון הציע שהרשות לפיתוח ירושלים תיקח על עצמה את המחויבות הנובעת מהסיכום בין שרי האוצר והשיכון.
2. מנכ"ל משרד האוצר הציע הסדר עם העותרים באמצעות הרשות לפיתוח ירושלים, אם זו תקבל ההצעה, כתנאים הבאים:
 - א. הבעלים יסכימו להסדרים של הרשות לפיתוח ירושלים.
 - ב. הביצוע יהיה רק בחוזים של הבעלים עם ערבויות.
 - ג. אם יהיה צורך, אפשר יהיה לדבר על מימון ביניים של המדינה, אבל לא בצורת סכסוד או סיוע כלשהם.
3. יו"ר הרשות לפיתוח ירושלים הציע להמשיך בהפקעה ולתת לרשות לפיתוח ירושלים הרשאה לפיתוח כל הקרקע.
4. מנכ"ל האוצר, בינוי ושיכון ומנהל מקרקעי ישראל הביעו הסכמה להצעה זו.
5. מנכ"ל האוצר סיכם כי אם הצעתו של יו"ר הרשות לפיתוח ירושלים תהיה קבילה משפטית אפשר יהיה להתקדם במסגרתה.
אם ההצעה לא תהיה קבילה תימשך ההתדיינות בין פרקליטות המדינה לעותרים. באם העותרים יתעכבו ולא יעמדו בלוחות הזמנים תימשך ההפקעה.

העחק: למשתתפים

לחידה לא בקריה הצד י. נ. כו
הינני מביא טענה נגד



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יד' באב התשנ"ג
1 באוגוסט 1993
סימנו 9795

לכבוד
מר יוסי טלגן
מנכ"ל עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: פנית 6220A מיום 27/6/93

ראשית אני מתנצל על האיתור במתן התשובה למכתבך שבנדון.

ביחס להגדלת השתתפות של משרדנו בביצוע פרויקטים אכן המצב ללא שינוי
דהיינו 75% מול 25%.

לגבי ההחלטה לתקצב דולר מול דולר העברתי את הנושא להמשך טיפולו של מר
איתן כבל, אשר ישיבך ישירות.

לעצם סיכום הישיבה, לנוכח העובדה שהישיבה קדמה לישיבה אצל השר,
הסיכום אצל השר כולל את הנושאים שנדונו בפגישה אצל המנכ"ל.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 232251

ח' בתמוז תשנ"ג
27.6.1993
6220A

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

שלום וברכה,

צר לי שמפגישתנו האחרונה בלשכתך לא יצא סיכום דברים. עוד יותר אני מצר על כך שהשר ביטל את הסכמתנו באותה פגישה לחלוקה תקציבית של 75% - 25% במקום 50% - 50%. אבל כבודו של השר והחלטותיו הן הקובעות.

תמהני מה קרה להחלטתו לתקצב דולר מול דולר של העיר ירושלים בפרויקטים כמו מחנ"ס נווה יעקב!! ההחלטה התקבלה בנוכחות ראש העיריה ומנהלת הקרן לירושלים. בסיכום הפגישה אין זכר להתחייבות זו.

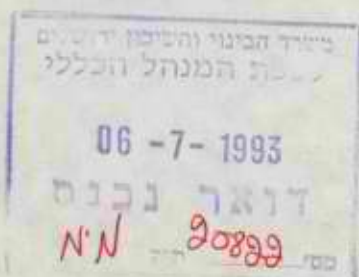
אני מצרף העתק מזכרו של ראש העיריה אלי בדיון, ומבקש את עזרתך המידית לממוש ההתחייבות.

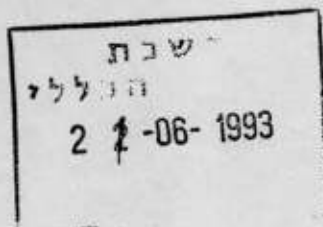
תודה,

יוסי טל-אן
המנהל הכללי

העתק:

מר בנימין (פואד) בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר טדי קולק - ראש העיריה
מר איתן כבל - יועץ השר
הגב' רות חשין - מנהלת קרן ירושלים
הגב' רינה זמיר - מנהלת המחוז משרד השיכון





ראש העיריה
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, א' בתמוז תשנ"ג
20 ביוני 1993
מס' - 1468

אל: יוסי טלגן, מנכ"ל העיריה

ודאי שמעת על ההתחייבות שקיבלה קרן ירושלים על סך \$ 1.750.000 לבניית
מרכז קהילתי בנווה יעקב.

עלות הפרוייקט הכללית תהיה 2.500.000 - 2.750.000 \$.

שר הבינוי והשיכון הבטיח דולר נגד דולר, איך מקדמים את העניין?

כל עוד אין התחייבות אי אפשר לקבל את התרומה.

ב. כ. ה.,
טדי קולק



מטה השכונות

לצדק חברתי ושלו

צדק אחרי כל אחד

אנשים:

מלכא לשרה השכונות: מה אנחנו מצפים

א.א.

אנו שוא רוצים להודות לך ולשרה על עצרתכם היפה.

האודות שיצרו סוף סוף את ההחלטות הקטנים של הקהילה

כפי האמירה "צוהרים".

שבמאריך 29.9.93 תעקף הלחץ אגון הפלח.

לפנינו אחריותה האמירה והשקיה והאמירה בנאם האמירה

סכנה למידה.

ואל זאת שוא תוצר של תרומותה האמירות שהצביעו הישראלי

ופע עליה. כך כתבה של יאן השבוע האמירה דקרה.

אחרי מחרתי הנכבד:

אנו רוצים להפגיש אותך בדיווחים לשרה סכא האמירה במצב

חיים. עסימה.

ואם האמירות תותחם לכאן אנשים הרוצים לעצק חוש אירח.

להפגיש במידה כפי לפגוש האמירה.

משרד הביטחון והגנת ירושלים
לשכת המנהל הכללי

01-8-1993

דואר

קב"מ

מ"א



מטה השכונות

לצדק חברתי ושלום

הנושאים שבהם אנחנו רוצים לעזור אתך הם:

- א. שגרות. לבי העליון - הער הכבוד והיקר.
- ב. שיפור הקרואנים שהיננו קרה - פאציה ועדיל להתחיל להיות דהה כאשר יש תלמי מחיה לאותים.
- ג. דמי השכירות לעמידה.
- ד. תרומה מיוחדת כדי שההחלטה תהיה פוריה.

בכבוד רב

אירועה מיוחד

בשם כל העיר "מטה השכונות"

סגור מדיאנו

כוכבי שמש

רפי אלבז

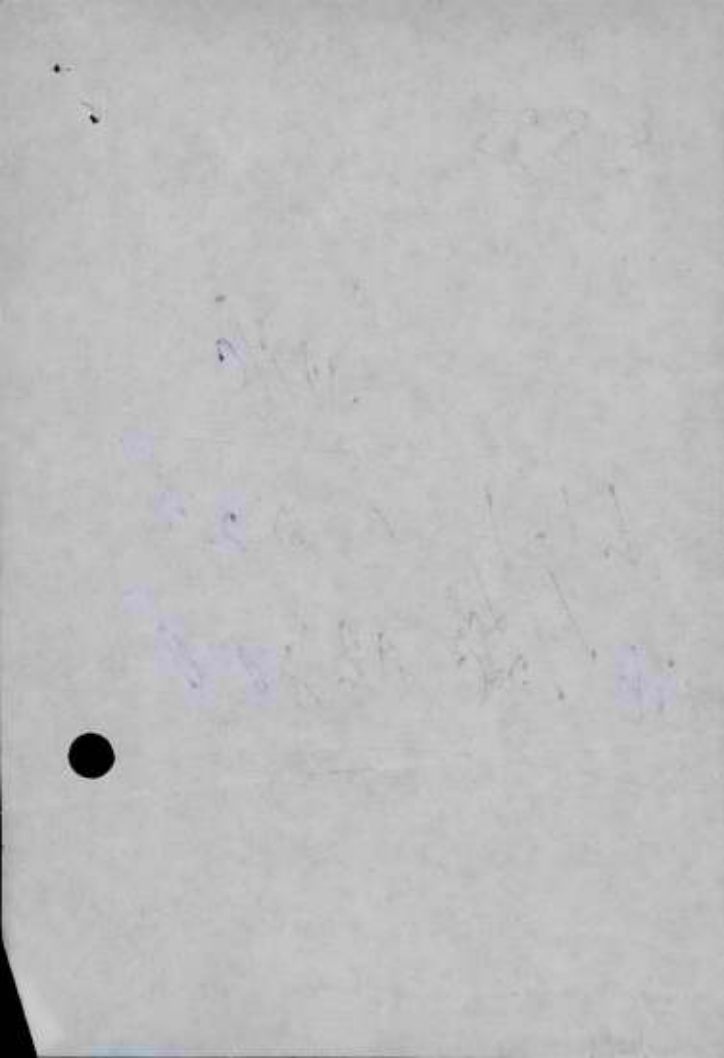
בחורף

8.8.93

11/11/11

h/p + 123

11/11/11





עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 3322001

י"ד באב תשנ"ג
1.8.1993
6375A

Handwritten signature in blue ink.

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל
משרד הבנוי והשיכון

שלום רב!

הנדון: תוכניות לבצוע מידי בירושלים

ראש העירייה הודיעני שבשיחה אתך נמסר שאין תוכניות לבצוע בירושלים מעבר להיקף של 3.0 מליון ש"ח.

לאחר בדיקה שערכתי נמצא שניתן לבצע עבודות באופן מידי בנושאים הבאים:

1. כביש פת-גילה 3.5 מליון ש"ח.
2. צפוי כבישים בשכונות הותיקות (בהתאם לתוכנית) 5.0 מליון ש"ח
3. גינות מתוכננות ברמות בתלפ"ז ובגילה 1.5 מליון ש"ח

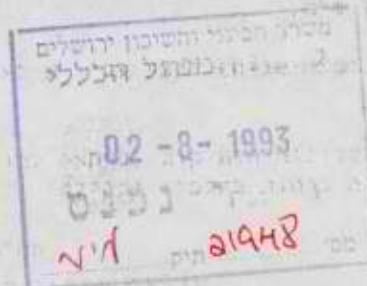
סה"כ כ- 10.0 מליון ש"ח

הסכומים הכספיים מוערכים ע"י אנשי הבצוע בעירייה. ומוכר גם ע"י משרד השכון במחוז ירושלים.

במידה ותאשר התקציב נוכל לבצע בעצמנו או באמצעות החברות העירוניות (מוריה, החברה לפתוח מזרח ירושלים) או בכל דרך אחרת שתומלץ על-ידכם.

בכבוד רב,

יוסי טל-גן
המנהל הכללי



העתק:

השר בנימין (פואד) בן אליעזר
מר טדי קולק - ראש העירייה
מר עמוס מר-חיים - סגן ומ"מ ראש העירייה
מר יעקב אפרתי - גזבר העירייה
מר אברהם כחילה - סגן ראש העירייה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 1.8.93

מסי פניה: 3887

אל:

מכירה (מכרתי)

מ.ס. המשרד

הנדון: סכום דיון מצא רחל חנוכי תלמיד
לוי"ה ירמיהו מ.א.א. 27.7.93

☐ לידיעתך

☐ חוות דעתך לפנייה המצי"ב

☐ להצעת תשובה אלי

☐ דחוף

☐ נא תגובתך ישירות לפונה

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך

הערות: אס' יפולג

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,

איתן
יועץ חשר

02-8-1993

דואר מכונים

מסי 21915 תיק



משרד החינוך והשכלה

מחלקת חינוך

תאריך: 20.8.1

שם: מ.ח.מ.

שם: מ.ח.מ.

שם: מ.ח.מ.

שם: מ.ח.מ.

שם: מ.ח.מ.

☐ שם: מ.ח.מ.

☐ שם: מ.ח.מ.

☐ שם: מ.ח.מ.

☐ שם: מ.ח.מ.

☐ שם: מ.ח.מ.

שם: מ.ח.מ.

שם: מ.ח.מ.

שם: מ.ח.מ.

שם: מ.ח.מ.

שם: מ.ח.מ.

שם: מ.ח.מ.

שם: מ.ח.מ.

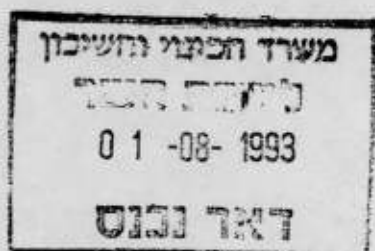
שם: מ.ח.מ.

שם: מ.ח.מ.

שם: מ.ח.מ.

סיכום דיון אצל ראש הממשלה בנושא תקציב עיריית ירושלים
יום ג' 27.7.93

משתתפים: ראש הממשלה, שר האוצר, שר השיכון, שר התיירות, ראש עיריית י"ם, מ"מ ראש העיר - ע. מר-חיים, גד בן ארי והח"מ.



בדיון הועלו הנקודות הבאות:

- המשך תשתיות במזרח ירושלים.
- פתרון לבתי ספר מוסלמים.
- גידור למוסדות חינוך.
- הקדמת ביצוע של תשתיות ממשרד השיכון.
- זוגות צעירים והלוואות מקום.

סוכם:

1. ועדת השרים לענייני ירושלים תופעל, ראש עיריית ירושלים ישתתף בדיוני הוועדה כמוזמן קבוע.
2. ינתן היתר אשראי עד לסך של 40 מ' ש"ח.
3. שר השיכון יבדוק אפשרות העברת פעילות בהיקף של 10 מ' ש"ח מ 94 ל 93.
4. שר האוצר ושר השיכון יבחנו האפשרות להגדיל נפח המשכנתאות לזכאים בירושלים מ 6.8% (ההגדלה כיום) ל 25%.

רשם: אילן פלסו.

העתק: למשתתפים
ש.שבס מנכ"ל משרד רה"מ

1207

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: א' טבת
15 דצמבר 1993
מספר: כביש 300

אל: מר ד. גרשונוביץ חשב מע"צ

הנדון: פיצויי הפקעה לסלילת כביש 300 - אפרת

א. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון אישר תכנית להפקעת שטחים מבעלי קרקעות לסלילת כביש גישה ליישוב אפרת.

ב. אומדן היקף הפיצויים שידרשו מסתכם לסך של כ - 170,000 ש"ח.

רצ"ב העתק מכתב של גב' ר. זמיר מנהלת מחוז ירושלים בנדון.

ג. הואיל ותקציב פיננסי והפקעות לכבישים הועבר מתקציב 70 - שיכון לתקציב 80 - כבישים, אבקשך לפעול להסדרת רישום ההתחייבות הנ"ל במסגרת תקציב 80.

אודה על תשומת ליבך המוקדמת.

ברוכה
אריאל לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

16.12.93

26812 (נא), כספ

העתק: מר א. מזרחי המנהל הכללי
מר בן ציון סלמן מנכ"ל מע"צ
גב' ר. זמיר מנהלת מחוז ירושלים
מר פ. פקלר מע"צ

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

OFFICE OF THE CHIEF OF BUREAU
WASHINGTON, D. C.
JANUARY 1, 1911

TO THE DIRECTOR, BUREAU OF PLANT INDUSTRY

FROM: MR. J. H. HARRIS, CHIEF OF BUREAU

RE: REPORT OF THE CHIEF OF BUREAU, BUREAU OF PLANT INDUSTRY, FOR THE YEAR 1910.

1. The Bureau of Plant Industry has the honor to acknowledge the receipt of your report for the year 1910.

2. The report is being forwarded to the Department of Agriculture for their consideration.

3. The Bureau of Plant Industry is very grateful for the cooperation and assistance rendered by you during the year 1910.

4. The Bureau of Plant Industry is very grateful for the cooperation and assistance rendered by you during the year 1910.

Very truly,
J. H. HARRIS

CHIEF OF BUREAU, BUREAU OF PLANT INDUSTRY

RECEIVED
JAN 1 1911
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
JANUARY 1, 1911

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' בכסלו התשנ"ד
7 בדצמבר 1993
סמננו: אפרת1

אל
מר אריאל לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

הנדון: תקציב להפקעת קרקע לכביש 300 באפרת

הכביש הנ"ל שתוכנן ע"י המחוז ואושר כחוק יאפשר גישה צפונית לשוב אפרת מכביש 60 החדש.

לצורך ביצוע הכביש יש להפקיע שטחים מבעלי קרקע פרטיים. הערכה ראשונית של הפיצויים שידרשו 170,000 ש"ח.

המינהל האזרחי מבקש התחייבות למימון ההפקעה לפני התחלת התהליך. (הזמן הדרוש למינהל אזרחי הוא כחצי שנה).

הוכן נוסח התחייבות בהתאם למקובל במע"צ. קידום הנושא הוא באישור המנכ"ל.

נא טיפולך ליצירת מסגרת תקציבית לנושא על מנת שנוכל להעביר ההתחייבות הדרושה למינהל אזרחי.

רצ"ב לנוחיותך העתקי ההתכתבות בנושא.



בברכה
רונה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

לשכת המנכ"ל

מר י. שטראוס - חשב המשרד

גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט

יב, שלום יב, שלום
יב, שלום

היום היה חם ונעים
אני מצרף בתיבה זו
וכן. בלשון המשפחה
שני אתה יב, שלום
יב, שלום

לך

58

אשר העיני
אני ואני שלום
הקריה ושלום

הנני: האני האני האני

55-50174/91 - חנה - חנה

הנני: האני האני האני

אני: האני האני האני
אני: האני האני האני
אני: האני האני האני
אני: האני האני האני

אני: האני האני האני
אני: האני האני האני
אני: האני האני האני

אני: האני האני האני
אני: האני האני האני
אני: האני האני האני

אני: האני האני האני
אני: האני האני האני
אני: האני האני האני

אני: האני האני האני
אני: האני האני האני
אני: האני האני האני

אני: האני האני האני
אני: האני האני האני
אני: האני האני האני

אני: האני האני האני

08-524732

14/10/14

26691

אני

אני: האני האני האני

אני: האני האני האני

אני: האני האני האני

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ט חשוון תשנ"ג
3 בנובמבר 1993
סממנו: ביראע

לכבוד
סא"ל רא"ד בלונדון
רע"ן תשתית
א.ב.

הנדון: ביראע הפקעה לכביש 390 אפרת
ספר: מכתב מיום 3.9.93

להלן תשובותיכם לשאלות שהועלו במכתבך שבסימולין.

א. הכביש הנ"ל ישרת בכנסן ליישוב אפרת את שיח' עבדללה איברהים ובעתיד אם

יחיה המשך גם את הכפר אבו בג'ים ואזור תקוע.

ב. כבחכו מספר אלטרנטיבות משיקוליים הנוסחיים וקרקעיים. וזו מספר סיודיים
עם גב' פ. אלבק ומ.ע.צ. דה.ג.ע. הוגשה לאחר דיונים רבים. רצ"ב
מפה עם מספר אלטרנטיבות שבידקו.

ג. הסיבות לפסילת אלטרנטיבות הינה הצורך בהפקעת אדמות מעובדות.
האלטרנטיבה שבבחרה היא המינימליסטית.

ד. רצ"ב אילום הפרסומים.

ה. כנסת התחייבות למימון הפקעה יועבר אליכם עם החלטתו ע"י הכהלת משרדנו.

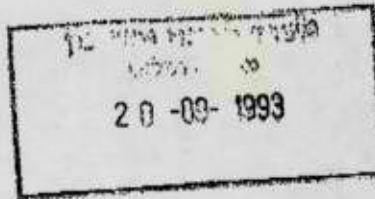
ב. כה
צו"ח פורת
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:
לשכת מבכ"ל
גב' ו. זמיר - מנהלת המחוז
מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט
מר ש. מושקוביץ - מנהל לשכת תכנון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הבנוי והשיכון
14-11-1993
דואר נכנס
25609
חל' 11

- מ ו ג ב ל -

המנהל
לאזור יהודה ושומרון
ענף
טל
מכ 59
כב' באלול
תשנ"ג
בספטמבר 8
האזורי
תשתית
982752
02760
1993



משהב"ש - מנהלת מת' פרוגרמות - הגב' צביה אפרתי

הנדון: ביצוע הפקעה לכביש מס' 300
שלך: אפרת - 1 מיום: 12 אוגוסט 93

1. מאשר קבלת מכתבך שבסמך.
2. לשם המשך טיפול בנושא אבקש לקבל הפרטים כדלקמן:
 - א. צילום פירסום מתן התוקף בעיתונות.
 - ב. דפי הסבר כיצד הכביש המבוקש ישרת גם את הערבים תושבי הסביבה.
 - ג. פירוט האלטרנטיבות שנבחנו ומוזע נפסלו.
 - ד. מתן התחייבות תקציבית לתשלום פיצויים בגין החפקעות הנדרשות (התוס' ע"י חשב).
3. לאחר קבלת המבוקש אמשיך לטפל בנושא.

בברכה,
יאיר בלומנפלד
רע"ג
סא"ל
תשתית

העמק
קמ"ט אפ'
מנהל לשכת התכנון

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף תכנון וביצוע

תאריך: 23.8.93

מספר: 2922



לכבוד
 ראש מועצה מקומית אפרת

הנדון: חוזה 0-988017919
 מכתבנו מס' 2745 מיום 21.6.93

למרות פנייתנו הנ"ל טרם קיבלנו התייחסותכם למכתבנו שבסימוכין.
 החוזה ייסגר ב- 1.9.93 במידה ולא תגיע אלינו תגובתכם עד אז.

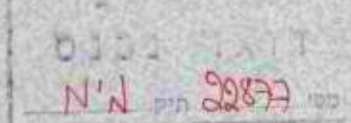
בכבוד רב

י. רזי

מנהל אגף תכנון וביצוע

הערתים:

מר י. שורץ - ראש המינהל לבניה כפרית
 מר י. אסף - ע/ש
 גזבר המועצה
 מר ד. בן ישי - מהנדס מחוז ירושלים
 גב' ז. בר יוסף - ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
 מר י. וולדמן - חוזים ומכרזים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' באב' התשנ"ג
12 באוגוסט 1993
סמננו: אפרת 1

לכבוד
מר י. בלומטל
רע"נ תשתית

אדון נכבד,

הנדון: אפרת - כביש 300.

התכנית המפורטת לכביש הנ"ל מס' 958 אושרה בועדות התכנון ופורסמה למתן תוקף ביום 1.11.92.

על מנת לאפשר ביצוע הכביש, יש להפקיע את הקרקעות שאינן כלולות בתחומי ההכרזות השונות של אדמות המדינה ביישוב.

בכוונת המשרד לבצע הדרך בשני שלבים:

- שלב א' - קטע דרומי בין הישוב הקיים ועד גבעת התמר, בין היתר על מנת לאפשר בנייתן ואיכלוסן כחלק מהישוב אפרת.

- שלב ב' - קטע צפוני מגבעת התמר ועד כביש 60 - כביש גב ההר.

לנוחיותך, רצ"ב שני העתקים מתכנית הכביש.

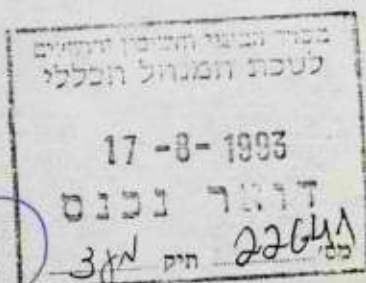
נשמח לעמוד לרשותך בכל אינפורמציה נוספת שתדרש לביצוע ההפקעה.

בכבוד רב,
צביה אפרת
מנהלת מחלקה (פרוגרמות)

העתק:

לשכת המנכ"ל ✓

מר ינון אחימן - ראש המועצה המקומית אפרת
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר חייקה מנחם -
מר שלמה מוסקוביץ -
מר א. כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טו באב התשנ"ג
2 באוגוסט 1993
סימוכין: סכמ 9833

סיכום סיור המנכ"ל באפרתה מיום 28/07/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ק. לזר, צ. אפרתי ת. גר.
מ.מ. אפרתה - י. אחימן.

1. הפקעות

א. הפקעות עבור כביש 300 בטיפול המנכ"ל מול ממ"י.
טיפול: לשכת המנכ"ל.

ב. מאושרות הפקעות עבור גבעת הזית וגבעת התמר.
טיפול: מחוז ירושלים

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

2. שיטת הבניה בגבעת הזית תהיה עפ"י החלטת מנכ"ל "מכרז על קרקע + פיתוח".

באחריות מחוז ירושלים לסגור את הענין עם ש. צימרמן.

ל"ז: 1/9/93.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

3. שצ"פים

את מה שניתן לבצע ב- 93 יבוצע ברמת "שלד" בלבד והשאר לפרוגרמה
94. המועצה תבצע את הגנים הירוקים.

ל"ז: עד סוף 1993.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

4. מרכז פיס קהילתי

מאושרת השתתפות המשרד ב- 1/2 מליון ש"ח בשנת 1993.

ל"ז: 1/10/93

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. מעון יום

מאושרת השתתפות המשרד ב- 1/2 מליון ש"ח בשנת 1994.
פרוגרמה - 1994.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

6.

הקצאת קרקע עבור "מוסדות אור התורה"
המנכ"ל מתחייב להקצות קרקע במידה והשטח פנוי (מותנה בפינוי
הקרוואנים מהשטח).

אחריות תיאום: מחוז ירושלים
ל"ז: פרוגרמה 1994.

7.

מאושר המשך תכנון פרטני לכביש הכניסה הצפוני

אחריות: מחוז ירושלים.
ל"ז: פרוגרמת 1994.

8.

ת.ב.ע. אפרתה שלב ג'

התכנון מוקפא מאז הבחירות. באחריות ראש המועצה לדאוג לסיפוח
השטח לאפרתה ולהמשך נהלים והאישורים להפקעות מול המינהל האזרחי.

אחריות: מ.מ. אפרתה.

9.

מרכז עירוני וקרית חינוך גבעת הזית

הנושא יבדק במסגרת התכנון בפרוגרמת 1994.

אחריות: מחוז ירושלים.
ל"ז: פרוגרמת 1994.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

10. השלמת הדרך לאתר השפיכה וטיפול נופי

ראש המועצה מתחייב לבצע את חלקו בנושא אבטחה ושמירה על הדרך והמחוז ישלים את הדרך (כיום ישנה "פריצה" לאתר בלבד).

ל"ז: 1/10/93

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

נרשם ע"י: - ת. גר - צוות בקרה ומעקב

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
מר שלמה ניב

1162x



27/12

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	אס"ן / עב"ט	התאריך	27/12/93
מאת:	מ"ר' הנהל	ח"ק מס'	
הנדון:	מז"ה		
סימוכין:			

מז"ה תניסל ~~מזכ"ה~~ טגו
פ"בני לט"ולק דמבור
א/ארה.

תוצה
מ"ר'

N.V

24/11

3 ח.ל.ף

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מר	אלון	לביא	התאריך	23/11/93
מאת:	מנצי	הימלסר		חיק מס'	
הנדון:	נאום בקציט - טאטקסון				
סימבין:					

מנצי מוכחבו נא ע'אז פיסר בנושא

עמית נאום בקציט טאטקסון

ע'א'ניק וס'א'פולר בחול

נא עזב את העתה חכ'ס' בתאולת
בב'קנתק ובכ'ח' הא'פולר בנושא

חלד

מנצי הא'פולר

ע'מנר"ס

העניק: א.כ'ס' - יוא'ס' כש"י
י.סיטבון - יוא'ס' הש"י

י. פישר ושות'. I. FISCHER & CO.

עורכי-דין ונוטריון • ADVOCATES & NOTARY

רח' אבן - גבירול 25, תל-אביב 64078 • טל. 03-298828
25 BEN-GVIROL ST. TEL-AVIV 64078, ISRAEL. TEL. 03-298828
פקסימיליה: 03-201041 * פאקס: 072-3-201041

תל אביב, 11 באוגוסט 1993
מס. 2184

יששכר פישר
אבי פישר
* אלק גראוברד
משח טולדנו
ראובן גוברין
ערן לאופמן
אלכסנדר רון
* שרון פרנק
דיוויד שרתוק
ישראל מאיר

* חבר לשכת שהיד באר-ערק
* חבר לשכת עתיד בקליפורניה

Isachar Fischer
Avi Fischer
* Allan Graubord
Moshe Toledano
Reuven Govrin
Eran Laufman
Alexander Ron
* Sharon S. Frank
J. David Chertok
Yisrael D. Meyer
* Member of The New-York Bar
* Member of The California Bar

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
שר הבינוי וחשיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד הבינוי וחשיכון
קריית הממשלה
ירושלים

נכבדי,

הנדון: נאות דקלים - אשקלון
עמוס ויצחק בוקרח בע"מ ואח'

הנני פונה אל כבודו, כי ימצא לנכון להפעיל את סמכותו ולחתערב באופן אישי ומידי בעניין שבנדון, כדי למנוע הן עוול משווע שמקומו לא יכירנו בעבודת משרד הבינוי וחשיכון והן נזק בלתי חפץ שחיקפו מי יסורנו, לרבות אובדן חשקעה כספית רחבת היקף של משקיע מחו"ל.

1. כללי

עניינה של פנייה זו הוא החלטת מנחלת אגף נכסים במשחב"ש, גבי צימרמן, מיום 25/11/92 בדבר ביטול, חלכה למעשה, של פרויקט תבנייה שבנדון, שכן מודבר בצימצום בבנייה מ-304 יח"ד לבנייה ושטחי מסחר, ל-74 יח"ד בלבד (צימצום של כ-11400%).

בקצירת תאומר יצויין כי ההחלטה באה לאחר חודשים רבים בהם פעלו גורמים קבלניים וכלכליים בעניין שבנדון (ואשר ינזקו באופן שאינו ניתן יחיה לתיקון במידה והחלטה תיותר בעינה) מבלי שאיש במשחב"ש העלה כל טענה, שחיא באשר למינוש הפרויקט חמפורט לחלן. כן יודגש כי כל יום שחלף מאז מתן ההחלטה ועד היום, חיטב ומיסב לגורמים אלה נזקים כבדים ביותר, כפי שעוד יפורט לחלן, שאינם מחוייבי חמציאות כלל ועיקר.

2. פניות קודמות

בשל חומרת הרבה של החלטת גב' צימרמן וחנזק הרב וחבלתי חפץ שייגרם לחברות חקבלניות המעורבות בפרוייקט בעקבות מימוש החלטה זו, היו מספר נסיונות לבטל את החלטה הנ"ל, אך ללא חואיל.

בעבר כבר פניתי בכתב בעניין זה למשרדו של כבודו (ביום 21/6/93, ביום 29/6/93 וביום 18/7/93) והן למשרדו של עוזר חשר (ביום 19/7/93). לצערי, אין תשובת גב' צימרמן מיום 9/7/93, מחוזה מענה ענייני לנטען במכתביו הנ"ל כפי שיובהר בחמש מכתבי. מכיוון שהזמן דוחק - וכפי שיובהר בחמש, עד היום כבר נגרמו למעורבים בפרוייקט זה נזקים כבדים - לא ניתן לחותיר את העניין תלוי ועומד, אין לי אלא לשוב ולפנות פעם נוספת אל כבודו להתערב במישרין ובאופן אישי בעניין זה ולהורות על ביטול החלטת גב' צימרמן מיום 25/11/92 (להלן: "החלטת").

העתק מהחלטת מצ"ב כנספה למכתבי זה ומסומן א'.

3. הסכם הפרוגרמה

א. הוזה "פרוגרמה 1990" שנחתם עם חב' עמוס ויצחק בוקר קבלנים בע"מ (להלן: "החברה") להקמת פרויקט בנייה באתר חידוע כ"נויה דקלים אשקלון" לבנייה של 252 יחידות דיור ושטחי מסחר (להלן: "הפרוייקט") (הכל להלן: "החוזה"), חתום אמנם בידי נציג משחב"ש, אך אינו נושא כל תאריך שהוא. לכן, קשה היום לקבוע את חמועד חמודייק בו נחתם בפועל. מכל מקום, ברור הוא שמועד חתימתו מאוחר ליום 3/4/91.

ב. במכתבו מיום 10/7/91, חודיע משחב"ש על הגדלת היקף הפרוייקט ופירט את החלטת ועדת החקצאות מיום 10/6/91 לענין הגדלת הפרוייקט מ-252 יח"ד ל-304 יח"ד (להלן: "מכתב הגדלת הפרוייקט"). במכתב זה מתנה משחב"ש את קיום החוזה, בין היתר, באופן תמות ורטוראקטיבי, בחתחלת חבנייה בפרוייקט. לא יאוחר מיום 13/4/91, כלומר, משחב"ש מודיע מספר חודשים לאחר חתימת החוזה המתוקן. על דרישה חדשה, על פיה על החברה להתחיל את בניית הפרוייקט, במועד חנופל עוד קודם לחתימת החוזה המתוקן עצמו.

יתר על כן, בסיפא למכתב הנ"ל מיום 10/7/91 נדרשת החברה לחחזיר את העותקים של מכתב הגדלת הפרוייקט [שצורף כאמור כנספה לאותו מכתב ממש - י.פ.] כשחם חתומים ע"י החברה לא יאוחר מיום 25.6.91 (חדגשה שלי - י.פ.). כלומר, החברה נדרשת לחחזיר עותקים חתומים של מסמך המתקן את החוזה, במועד חנופל 15 ימים לפני קבלת מכתב הגדלת הפרוייקט עצמו. ללמדך, שרטוראקטיביות זו קיבלה מספר ביטויים שלא יתכן שעתה יזקפו לחובת החברה דווקא.

ג. כל חתיחסות למועדים חמצויינים בחוזה ובנספחו, חייבת לחיעשות על כן בזחירות מירבית על רקע רטוראקטיביות זו.

העתק ממכתב חגדלת הפרוייקט מצ"ב כנספה למכתבי זה ומסומן ב'.

פח "ב"

.4 חטענה בדבר "חפרה"

א. בחלטתה קובעת חגב' צימרמן, כי החוזה חופר על ידי החברה. אולם, לבד מחטענה המצויינת בגוף החלטתה - כאילו לא הוחל בבניית כל 304 יחידות חדירות עד יום 3/4/91 - לא צויין כל נימוק אחר למתן החלטתה ואין בה גם כל רמז לנימוק נוסף למתן החלטתה. נמצא, שמדובר בטענה אחת יחידה, פורמלית במהותה ודיוקנית ביישומה. כל זאת, למרות שמדובר בחלטת חמורה ביותר, בעלת חספעות מרחיקות לכת לגבי כל חמורבים בפרוייקט.

ב. חמקור לחלטתה כה משמעותית הוא ככל הנראה בפרשנות שנתנה גב' צימרמן לנוסח סעיף בחוזה, אשר על פי פרשנותה היא, חייב את החברה לבנות את כל 304 יחידות הדיור נשוא הפרוייקט שבנדון, בבת אחת, עד ליום 3/4/91. כלומר, עוד לפני חתימת החוזה המתוקן עצמו. להערכתנו, עובר לקבלת החלטתה, לא היו בפני גב' צימרמן כל תעובדות חנוגעות בדבר ועל כן נפלה שגגה מלפניה עת נתנה את החלטתה. מכל מקום, חנימוק לחלטתה, שאינו עולה בקנה אחד עם תעובדות וחשתלשלות העניינים, אינו יכול בכל הכבוד לבסס החלטתה כח מרחיקת לכת וגורלית לגבי חנוגעים בדבר, דוגמת החלטתה נשוא מכתבי זה.

ג. נראה לנו שחגב' צימרמן טעתה בפירוש שהיא מבקשת ליתן לחוזה, רוצח לומר: אין, לא חיתה ולא יכולה חיתה לחיות בחוזה כל התחייבות מצד החברה להתחיל בבניית כל 304 יחידות הדיור בבת אחת, עד ליום 3/4/91. חשתלשלות העניינים שתפורט להלן רק מחזקת עמדה זו. ממילא, הפעולות שביצעה החברה בשטח הפרוייקט בפועל, עד אותו מועד, מחוות התחלת בניית לכל דבר ועניין, של כל יחידות הדיור נשוא החוזה.

.5 מועד תחילת הבניה, היקפה ושיחוי משתב"ש

א. מכתב הגדלת הפרוייקט מציין כאמור באופן רטרואקטיבי, שעל החברה היה להתחיל הבניה לא יאוחר מיום 3/4/91. אלא שבמכתב הגדלת הפרוייקט, אליבא דכולי עלמא, כלל לא הותנה שיש להתחיל את ביצוע עבודות הבניה של כל 304 יחידות הדיור עד ליום 3/4/91. כל שנאמר שם הוא שיש להתחיל "בביצוע תחילת הבניה" עד אותו מועד, היינו, להתחיל בבניית הפרוייקט עד אותו מועד.

לו התכוון משתב"ש כי על החברה להתחיל לבנות את 22 יחידות הדיור בפרוייקט עד יום 3/4/91, היה עליו לציין כוונה זו במפורש ובאופן ברור. ברי כי במקרה כזה היתה החברה מגיבה מייד על דרישה רטרואקטיבית שכזו, כבר אותה עת, שכן לא יעלה על הדעת לקבוע באופן רטרואקטיבי דרישה חוזית, לאחר תום המועד שנקבע לקיומה. כך או אחרת, מלשון מכתב הגדלת הפרוייקט לא עולה כלל דרישת כזו מאת משתב"ש. כפי שיובחר להלן, החברה עמדה גם עמדה בדרישת משתב"ש באשר למועד להתחלת הבניה הפרוייקט.

ב. במשך ונקופה של כ-20 חודשים, בה קיימה החברה קשר עם גורמים שונים במשתב"ש בקשר לפרוייקט, לא נשמעה ולו פעם אחת כל טענה מצד מאן דהוא באשר לפעילות החברה במסגרת הפרוייקט. יתירה מכך, אף לא ניתן כל רמז שחוא, ישיר או עקיף, בדבר טענות אפשריות לחפרת החוזה על ידי החברה.

חטענה כאילו היה על החברה להתחיל בבניית כל יחידות הדיור בפרוייקט עד ליום 3/4/91, עלתה למעשה לראשונה, רק בחלטת גב' צימרמן, היינו, כטענה שבדיעבד, המסתמכת על פרשנות של החוזה שאף

אינה עולה בקנה אחד עם העובדות בפועל.

לא יעלה על הדעת שעל סמך מרשומי יחידה וסותרת זו ירול גוף ציבורי דוגמת משחב"ש, לקבל תחלטה כח כבדת משקל וגורלית, עוד בטרם נעשה קודם לכן בירור ממצח ויסודי של העניין ולפני שניתנה לחברה הזדמנות להשמיע את עמדתה בדבר.

ג. במשך כל אותה תקופה קיימה כאמור החברה קשר עם גורמים שונים במשחב"ש אשר לא העלו כל טענה בדבר הפרה של החוזה על ידי החברה או בדבר פרשנות של החוזה באופן חסוצע כיום על ידי גב' צימרמן. הפוך מכך הוא הנכון.

כך למשל קיימה החברה קשר עם מר אדר מלשכת המנכ"ל. במסגרת זו כתב מר אזוי מכתב מיום 14/10/91 אל משרד חפנים, ליתן חיתר להעסקת 150 עובדים זרים במסגרת הפרוייקט, בשל חצורך בביצוע עבודות מיוחדות הדורשות מומחיות מיוחדת. וכי באותו מועד כבר "ידע" משחב"ש על קיום "ההפרה", הנטענת כ-20 חודשים מאוחר יותר? ודאי שלא, משום שאיש לא פירש את החוזה באופן שנעשה כיום בגידרה של תחלטה.

העתק ממכתב מר אדר מצ"ב כנספה למכתבי זה ומסומן ג'.

נספח "ג"

לחלמת התמונה עוד יצויין כי משרד העבודה ותרומה לא מיתר לכבד את חלצת משחב"ש ואף כשהחליט ליתן את אישורו להעסקת עובדים זרים, צימצם את מספרם מחמספר המבוקש. עיכובים אלה, הביאו לחשחיות מיותרות בהתקדמות הבנייה, שלא היו תלויות כלל בחברה.

ד. כך למשל ניתן ביום 10/10/91 על ידי מר פיאלקוב - מנחל אגף נכסים של משחב"ש דאז (שהוא קודמה של גב' צימרמן בתפקיד) - אישור עבור משרד העבודה ותרומה, כי החברה "כבר החלה בבניית 50 יחידות דיור" שמשמעותו תונחת העובדה שהחברה קיימה ומקיימת את החוזה. רוצה לומר, כי אליבא דמר פיאלקוב, די היה בכך כדי לאשר שהחברה החלה בבניית כנדרש ממנה בחוזה.

מדוע לא ניצל מר פיאלקוב "הזדמנות" עוד ביום 10/10/91 כדי לתריע על אי קיום החוזה או להודיע על ביטול החוזה או ביטולו בדרך של צמצום הפרוייקט מ-304 יחידות דיור ל-74 יחידות דיור בלבד, בשל "הפרתו" על ידי החברה? שאלה זו במקומה נוכח עמדת גב' צימרמן, כי כבר במועד זה "הפרה" החברה את החוזה כבר מספר חודשים קודם לכן.

למרות "הפרה" נטענת זו, לא גרס איש במשחב"ש כי החברה מפרה את החוזה ולא ניתן כל רמז לעמדה שכזו מאיש מהנוגעים בדבר כל אותה חעת. אין זאת אלא שגם מר פיאלקוב הבין ופירש את החוזה בדומה לכוונת הצדדים לחוזה, וכנטען היום על ידי החברה.

ח. לבד מכך ולגופו של עניין, הפרשנות שעמדה בבסיס תחלטה, לא זו בלבד שאינה צודקת או חוגגת, אלא שחיא כלל אינה עולה בקנה אחד עם שורת תהגיון. ברי כי אין זה מעשי להתחיל ולבנות בבית אחת את כל 304 יחידות חדיר שתוכננו לחיבנות במסגרת הפרוייקט, בבנייה רוויה ומכל מקום, מדובר בשיקול כלכלי שחיה על משחב"ש להציגו בפני החברה בחליכים שקדמו להתימת החוזה וליתן לו ביטוי ברור בחוזה עצמו. הדבר אף חמור יותר, על רקע העובדה שהחוזה נוסח על ידי משחב"ש עצמו.

1. אין ספק כי לו חאמין מי מחנוגעים בדבר במשחב"ש כי על החברה היה על פי החוזה להתחיל בבניית כל יחידות הדיור כמיקשה אחת. היה מי מהם מודיע על כך לחברה ומתרה בה שאין היא עומדת בדרישות החוזה. אלא שאיש לא עשה כן במשך כ-20 חודשים בהם פעלה החברה בעקבות התימת החוזה. מכיוון שכך וכאמור, הפרשנות שעומדת בבסיס החחלטת עלתה לראשונה רק בגידרה של החחלטת, לא ניתן לקבל פרשנות זו ובודאי שלא ניתן לסמוך עליה החחלטת כה חמורה ומשמעותית.

2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שלמעשה, מילאה החברה גם דרישה רטרואקטיבית זו של משחב"ש. כך, משום שאין חולק שעבודות ההכנה, הפיתוח והתשתית שביצעה החברה בפועל בכל קרקע הפרוייקט, מהוות התחלת הבנייה של כל הפרוייקט, היינו, נועדו לאפשר את בניית כל יחידות הדיור הכלולות בפרוייקט.

6. שינוי מצב לרעה ונזקים

א. לו היה אכן מדובר ב"הפרת" החוזה באופן כה גס ובוטה כבר מיום 3/4/91, כנטען עתה ע"י גב' צימרמן, מדוע בכל הכבוד הראוי לא טרח משחב"ש לחודיע או לפחות להתריע על עמדתו בדבר הפרת נטענת זו של החוזה ולו פעם אחת בלבד, במשך 20 החודשים שחלפו וכמתחייב מכללי מינחל ציבורי תקינים.

זאת, כדי שהחברה תוכל לתקן חנטען כמעוות במועד או שתימנע מחשקעות נוספות וכדי שהחברה תמנע מלעבור את נקודת ה"אל-חזור" של הפרוייקט מבחינתה, קודם לבחירת העניין לאשורו.

ב. החל ממועד מתן החחלטת, נושאים כל המעורבים בפרוייקט בהפסדים כבדים, שכן החברה מחזיקה צוותי עבודה ומומחים רבים היושבים באפט מעשה על חשבון החברה, קבלני משנה אינם מבצעים עבודות שחוזמנו מהם וכו'. זהו מצב בלתי נסבל שלא ניתן עוד לחטכין עימו.

ג. בנוסף לנזק שכבר נגרם, הרי שאם החחלטת תשאר על מכונה, יאבדו כל ההשקעות שכבר בוצעו בפרוייקט. בהעדר כל רמז לעמדה חעולה (כיום) מהחחלטת, ביצעה החברה השקעות רבות ומשמעותיות, קיבלה על עצמה התחייבויות שונות ושינתה את מצבה לרעה באופן שצמצום הפרוייקט יגרום לה נזק כלכלי בלתי תפיך שעלול להביאה אל עברי פי פחת. בעקבות החלטת גב' צימרמן, יושתי על החברה נזקים רבים שיחייבוה בחוצאות עצומות, ללא כל הצדקה.

היכה להדיגיש כי ההשקעות הכספיות והאחרות הרבות האלה, שכללו רכישת עיבורים סיוחדים, רכישת סונלים, מטורקיה במידה המתאימה טפציפית לפרוייקט זה (לא יחיה לחם כל דורש), הקמת מחנה עבודה לצורך הקמת הפרוייקט ועוד, נעשו בהתבסס על היקפו המוסכם של הפרוייקט (304 יח"ד ושטחי מטור). אין כל הצדקה כלכלית לביצוע השקעות כאמור לפרוייקט מצומצם יותר ומשמעות צימצום הפרוייקט היא אובדן ימלא של השקעות אלה.

ד. גם השקעה-חלואה של \$1,800,000 של המשקיע חזר לא היתח נדרשת ככל, לו דובר בפרוייקט בן 74 יח"ד בלבד. ברי כי אותו משקיע זר כלל לא היה מוכן לחכנס למעורבות בפרוייקט כה קטן ובסכום כה משמעותי ומשמעות ביטול הפרוייקט בדרך של צימצומו כאמור בחחלטת גב' צימרמן, היא אובדן של כל השקעת אותו משקיע זר.

ח. נזקים אלה אינם מחוייבי המציאות שכן לו היתה עמדת משהב"ש אכן כנטען על ידי גב' צימרמן, היה על משהב"ש לחודיע על כך לחברה זמן רב קודם לכן - בודאי לפני שחלפו כ-20 חודשים - על מנת למנוע מחברה נזקים בלתי הסיכיים אלה.

התערבות מיידית של כבודו בשלב זה יתית בה כדי למנוע מחברה ומחמורבים בפרויקט את הנזקים הרבים הנוספים הנגרמים במישרין ובעקיפין מהחלטת גב' צימרמן ואת הסכנת לאפשרות התמוטטות הכלכלית. ביטול החלטת גב' צימרמן יתית בו כדי לאפשר לחברה להשלים את הפרויקט ולמנוע את קריסת כל חמבנה הפיננסי שהוקם כמעט לבניית הפרויקט.

ו. לאחרונה נודע לחברה כי קיימת כוונה לצמצם כבר בתקופת הקרובה את חלואות המקום באשקלון. משמעות הדבר היא שאם החלטת כבודו לא תינתן בתוך חזמן הקצר, הרי בנוסף לנזק שכבר נגרם לחברה, יווסף נזק נוסף כתוצאה מכך שאוכלוסיית היעד של הפרויקט (שרובת עולים חדשים) לא תוכל עוד לממן את רכישת יחידות חדירות. על כן וכדי למנוע נזק נוסף ומצטבר זה, יש להורות על ביטול החלטת גב' צימרמן בתוך זמן קצר ביותר ומתן אפשרות לחשלים את הפרויקט כולו. על מנת למנוע התמוטטות כלכלית של כל החמורבים בפרויקט זה.

7. מכתב הגב' צימרמן מיום 9.7.93 (פניה 3840)

לאחרונה קיבלנו את מכתבה של גב' צימרמן משהב"ש שעתק ממנו נשלח ללשכת כבודו ואשר איננו עונה כלל וכלל על הנימוקים וחבעיות אשר הועלו במכתבינו הקודמים אל כבודו, כמפורט להלן:

א. הגב' צימרמן מתעלמת לחלוטין מתוכן ארבעת מכתבינו אל כבודו ואל עוזר חשר מר איתן כבל כמפורט ברישא למכתבי, בהם מוצגים נימוקים ועובדות כבדי משקל נוספים, המחייבים תתייחסות עניינית ומפורטת ואף את ביטול החלטת גב' צימרמן מיום 25 לנובמבר 1992.

ב. לגופו של עניין, החשיבות שהגב' צימרמן מתיימרת לדעתנו לתת לעובדת שלא הוחל בבצוע כל 304 יחידות חדירות עד יום 3/4/91 היא מופרזת ואינה במקומה, כפי שהוסבר לעיל, הכנת התשתית עבור כל 304 יחידות חדירות החלה עוד בשנת 1991, כך שהחלת ביצוע עבודות התשתית בקרקע הפרויקט עבור כל יחידות חדירות מחווה תחלת "ביצוע חבניח" גם אליבא דגישת גב' צימרמן. אם כך הדבר מדוע לא תתייחסה לכך בהחלטתה? אין זאת אלא שעובדה זו לא עמדה, ככל הנראה, בפני גב' צימרמן קודם להחלטתה ולמכתבה הנ"ל.

ג. גם מה שנחזה להיות כחוסר הסבירות בעמדת גב' צימרמן לאור "המועדים הרטרואקטיביים" המופיעים בחוזה ובמכתב התיקון המאוחר כמתואר לעיל, לא הובחר על ידי גב' צימרמן במכתבה.

ד. אין כל תתייחסות במכתבה של גב' צימרמן לשאלה הבאה: כיצד עולה בקנה אחד העובדה שביום 10/7/91 הודע לחברה על הגדלת פרויקט, עם טענתה של גב' צימרמן שכבר במועד זה או קודם לכן, ביצעה החברה הפרה גסה (כלשונה) של החוזה?

הצורך בתשובת לכך אף מתחזק נוכח הטעם שעמד בבסיס הגדלת חיקף הפרויקט, וחפיכת הפרויקט לכלכלי יותר ונוכח התוצאה הבלתי נמנעת מהגדלת הפרויקט, היינו, הצורך של החברה, של חקבלן הטורקי ושל שאר קבלני המשנה, להיערך במיוחד ובחמאס, לרבות הזמנת ציוד נוסף

ומיוחד מחו"ל וכו'.

ח. מדוע איש במשחב"ש לא מצא לנכון לחודיע על קיומה של טענה כלפי התברה בדבר הפיזו נטענת של החוזה, כנסען על יו"י גב' צימרמן עתה, קודם למועד ההלטה? מדוע עלונו טענה זו לראשונה רק במסגרת אותה החלטת? מדוע איש מהגורמים שעמדו בקשר עם החברה במהלך כל אותה תקופה לא העיר ולו ברמז על עמדה זו של משחב"ש?

ו. במכתבה הנ"ל (מיום 9/7/93) אין כל ונתרת מדוע קושרת גב' צימרמן בין מועד התשלום בגין רכישת חקרקע ובין מועד תחילת העבודות? כן לא ברור מדוע לא התריע משחב"ש כפי שצויין לעיל, בכתב או בע"פ על האיחור כביכול בהתחלה הניית 304 יחידות חדיור, ומדוע דרש משחב"ש עוד בחודש אוקטובר 1991 שתשלום כל תמורת חקרקע, כאשר אליבא דגב' צימרמן היה זה כ-6 חדשים לאחר שהחברה הפרת לטענתה את החוזה?

למוות לציון, כי מטבעו של פרויקט בסדר גודל שכזה, שאישורים רבים של גורמים שונים, לרבות במשחב"ש, ניתנו זמן רב לאחר 3/1/91. מדוע נתלת גב' צימרמן דווקא במועד התשלום בגין חקרקע כאמת מידה כלשהי לגבי תחילת הבנייה?

ז. כיצד קובעת גב' צימרמן כי החברה הרגה מחסועדים ומקבועים בחוזה, עת מועדים אלה נשענים על מועד תחילת החוזה, כאשר מועד זה אינו עולה מתוך החוזה ואינו ברור כל צרכו ובעיקר, כאשר ידוע לכל כי חסועדים מקבועים בחסכמים נקבעו באופן רטרואקטיבי.

אין זאת אלא שגם לאחר עיון במכתבה הנ"ל של גב' צימרמן, רב הנסתר על הגלוי כאשר לעמדתה וכל שיוון לומר הוא, שאין במכתבה הנ"ל די כדי לחאיר את חולטונה או לבססה.

העתק ממכתב גב' צימרמן מיום 9/7/93 מא"ב כנספה לעכנבי זה ומסומן ד'.

נספה "ד"

חאזו האינטרסים .8

מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, ראוי להדגיש כי לא ניתן לדחלעה ממאזן האינטרסים בהקשר זה, ראשית, מבחינת משחב"ש:

א. אף לא אחד מהגורמים הממשלתיים יינזק בכל צורה שווא מביטול ההחלטה. שכן העמדה שעולה מהחלטה לא חיתה נחלת כלל חגורמים במשחב"ש המעורבים בפרוייקט ועל כן לא יחיה בביטול משום שינוי בתוכניות אותם גורמים. כמו-כן, ראוי לציון כי ווחשקעה בפרוייקט אינה במימון ממשלתי אלא בסימון מקורות פרטיים בלבד.

ב. למשחב"ש צריך להיות עניין רב דווקא בהשלמת הפרוייקט כולו, נוכח תביקוש הרב של עמותת עולים חדשים ועולים נוספים לאותן יחידות דיור ונוכה תאפשרות לשווקן בתוך זמן קצר.

ג. עמדת גב' צימרמן מחוזה דווקאנות קיצונית במועדים שבחוזה, שאינה עולה בקנה אחד עם דרישת הדין לקיום חוזה בתום לב ובדרך מקובלת ואין מקומה בהתנהגות של גופים ציבוריים, שחובתם שקילה כוללת וצוזקת של כל השיקולים הרלוונטיים לדבר. לעניו דעתי, עמדה זו לא תעמוד בביקורת ציבורית ובמבחן משפטי.

לעומת זאת ומאידך, יש להתחשב במשמעות ההחלטה מבחינת הגורמים המעורבים בחקמת הפרוייקט:

ד. לגורמים אלה יגרמו נזקים כבדים ביותר תעלולים למוטטס, ותחברת לא תעמוד בחיבוק ידיים נוכח תיווצרות נזקים אלה, כאשר ניתן למנעם בדרך צודקת, חולמת ובפשטות. במיוחד נכון הדבר כאשר כל עבודות הפיתוח בקרקע חושלמו לפני שנתיים ויותר, נעשו כל החכנות והחשקעות המרובות בפרוייקט, כל הציד הכבד והציד הספיציפי שחובא מחו"ל נמצא באתר הבנייה, חובאו טונלים מטורקיה שחוכנו במיוחד לפי מידות תקן ישראלי, חובאו לארץ עובדים זרים במסגרת מחנה עבודה מסודר שחוקס במיוחד כדי שיסימו בניית כל 304 יחידות חדיר וכו'. ממילא לא יעלה על הדעת כי החזקה בקרקע תילקח מידי החברה בטרם יתקיים דיון שיפוטי שיחליט על הפירוש הנכון למילות החוזה.

ה. החשקעה הניכרת בפרוייקט לא חיתה מבוצעת מלכתחילה, לו היה ידוע לגורמים המעורבים בפרוייקט כי מדובר ב-74 יח"ד בלבד, שכן פרוייקט זה מצומצם לא מצדיק את כל המעולות במסגרת הפרוייקט שתוארו לעיל. חותרת ההחלטה בעינה, משמעותה הישירה והעקיפת, היא ירידה לטמיון של השקעות רחבות היקף אלה. בחקשר זה יוער כי הדבר נכון במיוחד לגבי השקעת אותו משקיע זר שכמתואר לעיל ולהלן.

ו. וחברה משותפת כיום מפעילות נוכח אי הבחירות שנוצרה בעקבות ההחלטה ואם לא יושלם הפרוייקט כולו כמתוכנן וכאמור בחוזה, יחווה הדבר הפרת חסכמים בין החברה לספקיה.

ז. עמותה של עולים מתדפקת על דלתות החברה בבקשה כי החברה תתקשר עימה בחוזה מתאים למכירת רוב דירות הפרוייקט, אלא שבמצב הדברים הנוכחי ואי הבחירות הנלוות לו, נמנעת החברה זה חודשים רבים מלעשות כן. ביטול ההחלטה יאפשר התקשרות עם עמותה זו.

ח. ביטול ההחלטה אף ימנע מערבולת משפטית שתגלע בין כל המעורבים בפרוייקט, לרבות הגורמים הפיננסיים המעורבים בפרוייקט וימנע הצורך בניהול משפטים שימשכו שנים ארוכות, בהם כל צד יבקש להטיל על רעהו את האחריות לכיסויי החפסדים שיגרמו כתוצאה מביטול הפרוייקט על ידי צימצומו בכ-40%.

9. משקיע חוץ

א. בנוסף לכל האמור לעיל, יצויין כי לפרוייקט זה ניתנה חלואה ע"י משקיע זר תושב חוץ. מדובר בחשקעה כספית ניכרת בסך \$ 1,800,000, שבאה כדי לתבטיח זרוז הבניה למטרה לאומית וזאת לאחר שבוטלו לפרוייקט חמענקים המיוחדים ותחייבויות חרכישת עפ"י סעיף 6 לחסכם הפרוגרמה ותוך הנחה שיוכל לקבל כספו חזרה בצרוף ריבית.

יובהר - השקעה זו בוצעה זמן ניכר לאחר תחילת הבנייה ולאחר שבבדיקות שנעשו מטעמו באופן כללי בקשר לפרוייקט, לא עלה כל חשד לקיומה של טענה של משחב"ש כלפי החברה בקשר לפרוייקט. מדובר בזכור אם כן בזמן ניכר לאחר חמועד הנטען ע"י גב' צימרמן כיום, להפרה הנטענת של החוזה על ידי החברה. אין מקום לספק כי לו היה בגמצא רמז קל שבקלים לכך שמשחב"ש גורס כי החברה אינה עומדת בתנאי החוזה, לא היה אותו משקיע זר מעלה על דעתו לבצע את אותה חשקעה בפרוייקט.

I. FISCHER & CO.

- 9 -

פישר ושות'.
.

ב. למותר לציין כי לא יעלה על הדעת כי כספו של אותו משקיע זר, ירד עתה לטמיון, כאשר אליבא דגב' צימרמן, כבר בזמן מתן החלואה, היתה החברה בחזקת "מפרה" של ווהסכם, מבלי שאיש במשחב"ש התריע על כך. לו גרס אותה עת משחב"ש כי החברה הפרה יסודית (כלשונה) את החוזה, כי אז היה עליו להתריע על כך ובכך למנוע מחמשקיע הנ"ל לשים את כספו על מה שעלול להפוך על-פי החלטת גב' צימרמן, לקרן הצבי.

ג. לא יפלא איפה, כי אותו משקיע זר מחזיק את משחב"ש כאחראי ראשון במעלה לאובדן כספו, שכן לו משחב"ש אכן גורס שהחברה הפרה את החוזה, היה עליו להתריע על כך מבעוד מועד ובכך למנוע את ביצוע חשקתו בפרוייקט.

10. סיכום

כאמור, החלטת גב' צימרמן כבר הביאה לגזקים רבים ואין ספק כי לחותרת החחלטה בעינה תהיינה בעתיד חקרו השלכות חמורות ביותר על כל המעורבים בפרוייקט, אין זה מן הנמנע שעל החברה והגורמים המעורבים בפרוייקט לרבות המשקיע הזר, יהיה לנקוט בחליקים משפטיים כלפי רשויות חמדינה לשם תגנה על זכויותיהם, הליכים שיתייצרו במידה והחלטת גב' צימרמן תבוטל או תשונה, כפי שמחייבים מידת הצדק ושורת ההגיון וטובת הציבור גם יחד.

ניתן למנוע את כל הרעות חללו על ידי ביטול החלטת גב' צימרמן, בין בדרך של קביעה כי החחלטה ניתנה מבלי שחיו בפניה כל חתוננים חרלוונטיים ובין בדרך של מתן אורכה לקיום החוזה, כנגד המצאת ערובות סבירות לחשלמת הפרוייקט תוך זמן סביר ולשביעות רצון כבודו וכל המעורבים בפרוייקט, יהיה בכך משום פתרון חולם, נכון וצודק, שלא יגרע מצד מחצדדים בבחינת "זה נהנה וזה לא חסר".

אם הארכת מעט בדברים, אין זאת אלא מפאת דחיפות העניין, השיבותו וגורליותו לכל חנוגעים בדבר, הואיל ועד כח לא ניתן לפניוטי ולתוכנן מענה מוטמך וענייני.

אשר על כן, מתבקש כבודו להעתר לבקשתנו על מנת לאפשר את חשלמת הפרוייקט כמתוכנן, לרבות מכירת יתרת הדירות לעמותת העולים המבקשת לרוכשן ועל מנת לחביא עניין זה לידי חכרעה מוגמרת וסופית.

ואם לא ימצא לנכון כבודו להעתר לפנייה זו - ליתן נימוקים לסיבת סרובו לעשות כן, על מנת שהחברה תוכל לכלכל את צעדיה בחתאם.

בתודה ובברכה,

י. פישר, עו"ד

י. פישר ושות', עו"ד ונוטריון

(2.א.1)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 23/11/93

תיק - נווה דקלים

נ.נ.

לכבוד
עו"ד י. פושר
רח' אבן גבירול 25
תל - אביב - 64078

ח.נ.,

הנדון: אתר נווה דקלים - אשקלון

... רצ"ב מוחזר "פרוטוקול" אשר נשלח ממשרדך ללשכתי.

למותר לציון כי פרוטוקולים משיבות ודיונים בלשכתי נערכים על ידי בלבד. לפיכך, תמוה בעיני כי רשמת "פרוטוקול" משיבה שנערכה בלשכתי ובראשותי וזאת שלא על דעתי ומבלי שניתנה לך הסמכות לכך.

מן הראוי, כי רישומים שנעשו על ידך ועבורך, ללא ידיעתנו ובדיקתם במהלך ובסיום הדיון, ישארו ברשותך בלבד.

לגופו של ענין, אני חוזרת על מה שהודע לכם מספר פעמים בעבר ובמכתבנו אליך מיום 30.8.93, בדבר דחיית הבקשה למתן אורכה.

לענין בקשתך לקבלת חומר מהגב' רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, הריני להשיבך כי על פי הדיון, כידוע לך, משרדנו מנוע מלמסור חומר והתכתבויות שבינו לבין צדדים שלישיים ללא הסכמתם.

בזאת יש להביא לסיום ההתכתבויות ביננו בנושא הנדון.

ב ב ר כ ה ,

צפורה בירן
היועצת המשפטית

העתק: הגב' רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים



אשקלון: חרום: 07-722222 מנהלה: 07-722223/722265/722204 מפקד: 07-726574 פקס: 07-722550
אשדוד: חרום: 08-523333 מנהלה: 08-563267 קרית מלאכי: חרום: 08-581222
קרית גת: חרום: 07-881222 מנהלה: 07-883288 שדרות: חרום: 07-897777

י"ב בתשרי תשנ"ג
27 בספטמבר 1993

לכבוד
מר בני זעקנין
ראש עיריית אשקלון
מרכז נפתי
אשקלון

אדון נכבד,

הנדון: אישור שכונת נווה דקלים מכתב מחב' יורם גדיש
מ-20 בספטמבר 1993 אשקלון 914

בהתייחס לתוכן מכתב זה ובמיוחד לסעיף 2 המודגש בהעתק המצו"ב
אני רואה לעצמי חובה להבהיר וזאת מפאת יחסי העבודה האמינים בין
העירייה למכבי האש.

כי טעה טעות חמורה כותב המכתב שדיבר על אינפורמציה שגויה,
שכניראה הוא ניזון ממנה.

אני חוזר ומדגיש כי לכל 9 המיבנונים מבניה קלה, פרט למבנון 17
שהוצא אישור איכלוס מסוייג הוצאו לחלק מהם אישור זמני בלבד
לא לאיכלוס.

עד כה, טרם קיבלנו את היתרי מסירת הציוד לדיירים כך שלגבינו
עדיין רובצת האחריות על החברה המשכנת שיכון ופיתוח.

לכבוד רב,

אבי בן-דשף משנה
מפקד תחנת אשקלון
בשם מפקד השרות

העתקים:

- 1) מר בנימין בן אליעזר שר השיכון ירושלים.
- 2) הגב' רינה זמיר מנהלת מחוז משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים - ירושלים.
- 3) מר אריה מזרחי מנכ"ל משרד השיכון.
- 4) מר אברהם בן דוד מנכ"ל עיריית אשקלון.
- 5) אודיכל אלי יהלום מהנדס העיר אשקלון.
- 6) מר אודי לביא סמנכ"ל משרד השיכון.
- 7) משרד יורם גדיש חברה להנדסה בע"מ אשקלון.
- 8) תיקי חוות הדעת.



NOTES

[illegible]

הנה תראה כי כל המעשים האלה הם מעשים טובים וזו היא
התורה אשר נאמרה לך היום והיא תהיה חוקי חיים לך

107. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890.

[illegible]

- 1) $\sin^2 \alpha + \cos^2 \alpha = 1$ - $\sin^2 \alpha = 1 - \cos^2 \alpha$.
- 2) $\sin^2 \alpha + \cos^2 \alpha = 1$ - $\cos^2 \alpha = 1 - \sin^2 \alpha$.
- 3) $\sin^2 \alpha + \cos^2 \alpha = 1$ - $\sin^2 \alpha = 1 - \cos^2 \alpha$.
- 4) $\sin^2 \alpha + \cos^2 \alpha = 1$ - $\cos^2 \alpha = 1 - \sin^2 \alpha$.
- 5) $\sin^2 \alpha + \cos^2 \alpha = 1$ - $\sin^2 \alpha = 1 - \cos^2 \alpha$.
- 6) $\sin^2 \alpha + \cos^2 \alpha = 1$ - $\cos^2 \alpha = 1 - \sin^2 \alpha$.
- 7) $\sin^2 \alpha + \cos^2 \alpha = 1$ - $\sin^2 \alpha = 1 - \cos^2 \alpha$.
- 8) $\sin^2 \alpha + \cos^2 \alpha = 1$ - $\cos^2 \alpha = 1 - \sin^2 \alpha$.

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

20 בספטמבר 1993
אשק-914



לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

הנדון : איכלוס שכונת נווה דקלים
מכתבו של מר ב. וקנין ראש עיריית אשקלון

בתשובה למכתבו של מר ב. וקנין ראש עיריית אשקלון בנושא איכלוס שכונת
נווה דקלים אשקלון, להלן העובדות על טיפול ניהול הפרוייקט בבעיות
כיבוי אש ואיכלוס חוקי :

1. לכל המכננים בבנייה קלה באתר הנ"ל התקבל אישור מכבי אש לקבלת היתר
בנייה, לקבלת טופס 4 ולאכלוס. מצ"ב אישורי מכבי אש כפי שהתקבלו.

האישור ניתן בתנאי :

- א. מסירת ציוד כיבוי אש לכל דייר.
- ב. התקנת מיכלי גז במרחק של 3 מ' מהבתים.

הנהלת הפרוייקט טיפלה ברכישת הציוד הדרוש לפי דרישת מכבי אש. הציוד
נמסר לכל דייר בכניסתו לדירה.

מיכלי הגז מוזמנים על ידי הדיירים לאחר מסירת הדירות.

בשלב זה הקשר הוא בין הדייר והחברה המאכלסת ואין בכוחו של ניהול
הפרוייקט לעשות מאומה בנושא זה.

בכל זאת, כדי לוודא שתנאי זה של מכבי-אש מתבצע :

- התרענו פעמים רבות בפני החברה המאכלסת (ראה מכתבנו המצורפים) על
הצורך להשגיח שמיכלי הגז יורכבו לפי ההנחיות.

- חוות דעת מכבי אש עם התנאים לאישור הועברה לכל החברות שבנו את
הבנייה הקלה באתר נווה דקלים.

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

- כתבנו לחברת הגז ומסרנו להם את הנחיות מכבי אש בנושא התקנת מיכלי הגז.

נראה לנו שהנהלת הפרוייקט עשתה את המוטל עליה ויותר מזה.

2. בנושא איכלוס הדירות ללא קבלת אישור התרענו בפני החברה המאכלסת פעמים רבות (מצ"ב דוגמא אחת בנושא).

לפי כך נראה לנו שהמכתב שעליו חתום ראש עיריית אשקלון נכתב על סמך אינפורמציה שגויה וחסרת בסיס.

עלינו לציין שאף גורם מהעירייה לא פנה להנהלת הפרוייקט כדי לקבל מידע מדוייק.

בכבוד רב,

יורם גדיש
חברה להנדסה בע"מ

העתקים : מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון
אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מר בני וקנין - ראש העיר אשקלון
מר אברהם בן-דוד - מנכ"ל עיריית אשקלון
אדר' אלי יהלום - מהנדס העיר אשקלון
מר אבי כהן - רשף משנה כבוי אש אשקלון ✓
מר אודי לביא - סמנכ"ל שיכון ופיתוח