

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד
למזון

פיוזרמות קניה

4/90 - 89/7

תיק מס'
40669/4-גל

מחלקת
למזון



משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 22/4/90

סיכום דיון בנושא שיבוצ חברת נחנאל בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: מאירי, בר-לוי, גלדמן, פרידה
נחנאל אריה.

סוכים:

מוצע לחברה להשתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באתרים הבאים:

ר. העין - מגרסה
יבנה - ערבה 34/36 - להחליט בין שניהם בתנאי שיקבל אתר פחות אטרקטיבי
רמלה - ויצמן 12. זח"ד
רמלה - 34/14
פ"ת / עמישב -

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך 26/4/90

הערה: החברה לא בונה במחוזות אחרים
החברה בודקת את הבניה באשקלון ותודיע לנו

תשובת החברה ר. העין - מגרסה - שלילי רמלה - יער - חיובי
יבנה - חיובי עמישב - שלילי
רמלה - ויצמן - חיובי

העתק: רשמה: פרידה בצלאל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 22/4/90

סיכום דיו' בנושא שיבוץ חברת קי"ח בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: מאירי, בר-לוי, גלדמן, פרידה.....

ברטן, דוד, שראוזה, יהודה.....

סיכום:

מוצע להכין להשתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באחרים הבאים:

במידה ויאשרו בניה במחוז אחר, נציע להם במחוז.....

פ"ת / צמישב ד. 40. ד. 30.....

קדימה ד. 40. ד. 30.....

רמלה ד. נוה רם... ד. 30.....

בעתיד נשקול להקצות להם באשדוד רמלה או נתניה כפוף להשתלבות במקומות אחרים.

החברה תשד"ל הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך.....

הערה: הסברה הודעת שצקרוגים היא מוכנה להפעיל 100 יח"ד בקרינת מלאכו...

בתנאי שתקבל מקום גם אחרים במחוז המרכז.....

תשובת החברה. פ"ת / צמישב. ד. שלילי.....

קדימה - שלילי

רמלה - שלילי

רשמה: פרידה בצלאל

העתק:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 22/4/90

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת אלטר צבי בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: מאירי, בר-לוי, גלדמן, פרידה

אלטר אילן

סוכב:

מוצע להכריז על השתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באתרים הבאים:

ר. העין - מגרסות

קדימה - 30 יחיד תבדק אפשרות להתחייבות רכישה

קרני שומרון - בחוספת 50% התחייבות רכישה

50% הנחה בפתוח

גדלי דירות - 40% - 3 חד'

40% - 4 חד'

20% - חופשי

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך 26/4/90.

הערה:

ר. העין - חיובי תשובת החברה

קדימה - חיובי

קרני שומרון - שלילי

העתק:

רשמה: פרידה בצלאל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמה

תאריך: 22/4/90

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת אמר דוד בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: מאירי, גלדמן, בר-לוי, פרידה
אמר יעקב

סוכב:

מוצע להברה להשתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באתרים הבאים:
פ"ת. / עמישב
קרני שומרון
רמלה - יער 34/14
גדלי דירות המבוקשים - 3-40% חד', 40% - 4 חד', 20% חופשי

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך 26/4/90.

הערה:

תשובת החברה פ"ת/עמישב - חיובי
קרני שומרון - שלילי
רמלה - שלילי

העתק: רשמה: פרידה בצלאל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמה

תאריך: 22/4/90

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת א.ר.א. בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: מאירי, בר-לוי, פרידה

רזין.

סוכב:

מוצע להברה להשתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באתרים הבאים:

ראשליץ - 64 יח"ד

פתוח טבלה + 30% מהאגרות לעיריה

גדלי דירות 40% - 3 חד' - 40% - 4 חד' 20% חופשי

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך 26/4/90

הערה: החברה בונה בבאר שבע כ- 100 יח"ד, התחייב להפעיל עוד 100 יח"ד

נוספות בפ"ח.

תשובת החברה

העתק:

רשמה: פרידה בצלאק

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 22/4/90

סיכום דיון בנושא שיבוס חברת מריו-לזניק בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: .. מאיר, בר-לוי, גלדמן, פרידה ..
.. מריו-לזניק ..

סיכום:

- מוצע להברה להשתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באתרים הבאים:
1. פי"ת/עמישב. 219. זח"ד. לאחר סיום עם ר. העיר. המחוז. מחכה למכתב מר. העיר. המחוז מעדפת. לבצע. פתוח ולא העיריה ..
 2. או-יהודה-מאחר ובנו בלוד תוקצה להם קרקע לאחר סיום עם ר. העיר. ..
 3. רמלה-נוה רם - ישוחפו בהגרלה

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך .. 26/4/90 ..

הערה: .. החברה מבקשת לקבל המשך הקצאה בלוד-מזרח ..

תשובת החברה פי"ת ועמישב - חיובי ..

אור-יהודה - חיובי ..

רמלה - נוה רם - חיובי ..

העתק: .. רשמה: פרידה בצלאל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 22/4/90

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת מינרב בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: .. מאירי, בר-לוי, גלדמן, פרידה ..
.. קוסניצקי, אריה ..

סוכם:

מוצע להברה להשתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באתרים הבאים:

ר. העין - המגרסה
נחניה - נשקול בקשת החברה כשהתוכנית תאושר.
זבגה - 34 יח"ד
אשדוד - נשקול בקשת החברה כשהתוכנית תאושר.
בני עייש - 28 יח"ד
רמלה - ? נוצע להברה כשהתוכנית בית הסוהר תאושר.

29/4/90
החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך

הערה:
החברה בונה היום באשקלון - 75 יח"ד, קרית גת - 24 יח"ד
מבקשת לבנות מח"א דרומה, מבקשת את ראשלי"צ

תשובת החברה י. ר. העין - שלילי
בני עייש - שלילי
יבנה - חיובי

העתק: רשמה: פרידה בצלאח

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 18/4/90

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת מרלז בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: מאירי, לוגי, ז'ננה, בר-לוגי, פרידה.....
אלי נטף.....

סיכום:

מוצע להכריז להשתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באתרים הבאים:

ראשלי"צ - 136 יח"ד

גדלי דירות - 40% - 3 חד' - 78 מר', 4 חד' - 98 מר' - 20% - חופשי.

פתוח טבלה למשהב"ש - 30% מהיטל הפתוח לעיריה.

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך.....

הערה:.....

תשובת החברה.....

רשמה: פרידה בצלאל

העתק:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 18/4/90

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת אשר בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: מאירי יהודה, בר-לוי, לוי זיון, פרידה.....
יגאל שרייבר, עמוס.....

סוכים:

מוצע להכריז להשתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באתרים הבאים:
ראשלי"צ - 112 יח"ד.....
גדלי דירות - 40% - 3 חד' עד 78 מ"ר, 40% - 4 חד' - 78 מ"ר.....
20% - 130 מ"ר - חופשי.....
פתוח-טבלה+30% מהאגרות לעיריה.....

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך.....

המשרד מבקש להתחיל תוך 3 חודשים.
הערה:.....

תשובת החברה תשובה חיובית.....

העתק: רשמה: פרידה בצלאל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 18/4/90

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת אחים שרבע בפרוגרמת בנייה 90

מאירי, בר-לוי, גלדמן, זיוון, פרידה

השתתפו:

שרבע יצחק, מלכיאל שלום

סיכום:

מוצגת לחברה להשתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באזורים הבאים:

תנאי להקצאה בראשל"צ - הוא הפעלת בניה נוספת בעפולה בפרוג' בניה של משב"ש.

החברה תכלול בפרוגרמה בשלב א' 62 יח"ד ולקראת סוף השנה 32 יח"ד נוספות (בועדה מחוזית)

גדלי הדירות בראשל"צ 40% - 3 חד' - 78 מר' 40% - 4 חד' 98 מר' 20% - חופשי עד 130 מר'

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך

הערה: ... החברה מעדיפה את נתניה על אשדוד או רמלה בעתיד

תשובת החברה

רשמה: פרידה בצלאל

העתק:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 18/4/90

בפרוגרמת בנייה 90

סיכום דיון בנושא שיבוצ חברת קחטן

השתתפו: .. מאיר, גלזמן, זיננו, בר-לוי, פרידק ..
.. קחטן, בלה, ועזרא ..

סוכם:

מוצע לחברה להשתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באחידים הבאים:
ראשלי"צ, ד. 88, יח"ד, יתנאי, לשיבוצ החברה הוא הכללת ..
קרקע פרטים נוספים בפרוג', בניה של משב"ש ..
גדלי הדירות בראשלי"צ - 40%-4חד', 20% - חופשי עד 130 מר' ..
פתוח תשלום טבלה - 30% מאגרות הפתוח לעיריה ..

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך ..
עד לשבוע הבא תועבר הצעה למשרד לשיבוצ קרקע פרטית.
הערה: ..

תשובת החברה ..
..
..

רשמה: פרידה בצלאל

העתק:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 5/4/90

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת צרפתי בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: מאירי, גלדמן, בר-לוי, זיוון, פרידה

צרפתי

סיכום:

מוצע לחברה להשתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באתרים הבאים:

יבנה - ערבה צפון - בתנאי שיקבל במקום פחות אטרקטיבי

פ"ת - עמישב

רמלה - יער צפון - 34

קדימה -

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך 17/4/90.

החברה שוקלת בניה בצפון הערה:

תשובת החברה .. פ"ת - עמישב - שלילי

רמלה - חיובי בתנאי אחר טוב

קדימה - שלילי

יבנה - שלילי

העתק:

רשמה: פרידה בצלאל

מטרת הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 5/4/90

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת צמד בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: ..מאירי, גר-לוי, זיוונו, פרידה

...פנצ, עמנואל, אפרים

סוכם:

מוצע לחברה להשתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באתרים הבאים:

קדימה - 30 - 28

17/4/90

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך

הערה: ...

קדימה - חיובי

תשובת החברה

העתק:

רשמה: פרידה בצלאל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מה' פרוגרמות

תאריך: 5/4/90

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת פלוס אמיליו + מישפ' בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: ... מאירי, בר-לוי, גלדמן, זיון, פרידה

סוכם:

מוצע לחברה להשתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באתרים הבאים:

יבנה - הערבה - צפון - 36
יפו ד' - 34
קרני שומרון - 20-40
ר. העין - המגרסה - אם יבנה בקרני שומרון

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך 17/4/90.

הערה:

תשובת החברה יבנה - הערבה - שלילי
יפו ד' - שלילי
קרני שומרון - שלילי
ר. העין - שלילי

הערת: רשמה: פרידה בצלאל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 5/4/90

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת בינוי ופיתוח בנגב בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: ...: מאיר, בר-לוי, לוי, זיו, גלדמן, פרידה
...: משה רוזנצקי, דוד זמיר, יצחק בן-דב

סוכב:

מוצע להברה להשתלב בפרוגרמת הבינוי של משרד הבינוי והשיכון:

לוד, מ.ע.ר. 56
חברה מעדיפה לעבוד ב.מ.ע.ר. בלוד
לוד - מזרח
.....

החברה תשקול הצעות משרד הבינוי והשיכון לא יאוחר מתאריך 17/4/90.

הערה:
.....

תשובת החברה לוד - מ.ע.ר. 56 - חיובי
לוד - מזרח - חיובי
.....

רשמה: פרידה בצלאל

העתק:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך:

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת בן-יקר גח בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: י. מאירי, א. בר-לוי, א. גלדמן, ל. זיו, פרידה בצלאל
ישראל בן-יקר, חב' בן-יקר

סוכם:

מוצע להכריז שהשתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באתרים הבאים:
ראשליץ - 112 יחיד (ד')
40% - 4 חד' - 78 מ"ר, 40% - 4 חד' - 98 מ"ר, 20% חופשי
החברה משלם - עבלה למשה"ש ולעיריה 30% מהיתל הפיתוח

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך

הערה: החברה מעונינת בבניה בלוד

תשובת החברה החשובה חיובית

העתק: רשמה: פרידה בצלאל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 5/4/90

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת סולומון בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: ... מאירי, בר-לוי, זיוון, פרידה

... סולומון

סוכב:

מוצע להברה להשתלב בפרוגרמת הבנייה של שב"ש באתרים הבאים:

..... יבנה - בן-צבי - 26 יח"ד.....
..... בני עייש
..... רמלה - ג'ואריש
..... פי"ח / עמישב
.....

17/4/90
..... החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך

..... הערה:

..... יבנה - חיובי תשובת החברה

..... בני עייש - שלילי

..... רמלה - שלילי

..... פי"ח / עמישב - בעקרון שלילי, אם יחויב יבצע 8 יח"ד

..... רשמה: פרידה בצלאל העתק:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 5/4/90

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת נייר צבי בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: מאיר, בר-לוג, זינון, פרידה
נייר צבי

סוכם:

מוצע להברה להשתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באתרים הבאים:
רמלה: יער, צפון, 14, 50% התחייבות
קרני שומרון
בני עייש
קדימה

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך 17/4/90.

הערה:

רמלה - יער צפון - חיוכי + 60% התחייבות
תשובת החברה
קרני שומרון - שלילי
בני עייש - שלילי
קדימה - שלילי

רשמה: פרידה בצלאל

העתק:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 5/4/90

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת תשלוי"ז בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: מאירי, בר-לוי, זיוון, פרידה
סינלי טרואי

סיכום:

מוצע להכריז להשתלב בפרוגרמת הבנייה של משכ"ש באזורים הבאים:

לבנה - 26 יח"ד
נתניה - 24 יח"ד
אור-יהודה - 56 יח"ד
קדימה

החברה תשקול הצעות משכ"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך 17/4/90

הערה:

תשובת החברה לבנה - שלילי
נתניה - שלילי
אור-יהודה - שלילי

רשמה: פרידה בצלאל

העתק:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך:

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת אברהם יצחק בפרוגרמת בנייה 90 5/4

השתתפו: מאיר, בר-לוי, גלדמן, זיוון, פרידה
אברהם יצחק

סוכים:

מוצע להכריז על החברה בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באזורים הבאים:

קדימה - 20.30 ד.
רמלה - יער אברהמי - 14
נתניה - דורה 24
.....

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך 17/4/90.

הערה: החברה מבקשת לקבל אתריס לבנייה בנתניה, תובסר לחברה שהתוכנית איננה ...
זמינה להפעלה. החברה מטפלת בהגדלת החברה המשכנת.

תשובת החברה קדימה - מתלבטת
רמלה - שלילי
נתניה - שלילי

העתק: רשמה: פרידה בצלאל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מה' פרוגרמות

תאריך:

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת אבן - זיו בפרוגרמת בנייה 5/4/90

השתתפו: .. בר-לני, גלנמן, זיגנון, פרידה.
אלברט בן דוד, ליאור קוטניצקי

סוכים:

מוצע להכריז על השתלב בפרוגרמת הבנייה של מב"ש באתרים הבאים:

רמלה - נוה רם - 54	בני עייש - 45 - 30
ת"א יפו ד' - 34	
קרני שומרון -	
קדימה - 55 - 30	

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך 17/4/90

הערה: ר. העין או פ"ת / עמישב בחנאי שיפעילו במקום פחות אטרקטיבי המופיעים
ברשימה הנ"ל.

תשובת החברה רמלה - שלילי ת"א יפו ד' - שלילי
קרני שומרון - שלילי קדימה - שלילי
בני עייש - שלילי

העתק: רשמה: פרידה בצלאל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 11/4/90

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת אורי דורי בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: מאיר, גלדמן, לוג, בר-לוג, פרידה.
א. דורי, דוד כץ

סוכב:

מוצע להברה להשתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באתרים הבאים:
ראשליץ - 100 יח"ד
גדלי דירות 40% - 3 חד' 77 מר', 40% - 4 חד' 98 מר', 20% - עד 130 מר'
ישלמו טבלה+30% מהיטלי פיתוח לעיריה

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך 17/4/90.

הערה:
תשובת החברה

רשמה: פרידה בצלאל

העתק:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 5/4/90

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת אוריאלי יהודה בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: לוי זינגר, פרידה
אוריאלי יהודה

סוכם:

מוצע להכריז להשתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באמצעות הבאים:

קדימה 30-50
ר. העין המגרסה-בתנאי שיקבל במקום פחות אטרקטיבי
אור יהודה - 56
קרני שומרון -

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך 17/4/90....

הערה:

תשובת החברה
1. ראש העין המגרסה
2. קדימה
3. אור - יהודה

העתק: רשמה: פרידה בצלאל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 22/4/90

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת שרביב בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: מאיר, בר-לוי, גלזמן, פרלזת
חנן קליש, יוסף קליש, עוד

סיכום:

מוצע להכריז על החברה כפרוגרמת הבנייה של משב"ש באמצעות הבאים:
רמלה - נוה רם - 30-54 יח"ד
ר. העין - המגרסה - 40-50
בני עייש

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשוב לא יאוחר מתאריך 26/4/90.

הערה: החברה בונה ברמת אלון חיפה
החברה מנהלת מו"מ עם מחוז חיפה על בניה בצפון

משובת החברה: רמלה - שלילי
ר. העין - שלילי
בני עייש - שלילי

רשמה: פרידה בצלאל

העתק:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמה

תאריך: 22/4/90

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת אחים לוי בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: מאיר, בר-לוי, גלדמן, פרידה
עזרא לוי

סיכום:

מוצע להכריז על השתלבות בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באתרים הבאים:
ר. העין, הקרקע - 50, 40, פרוגרמה לגדלי זירות - 40%, 3 חד' עד 78 מר'
40% - 4 חד' - 89 מר' 20% חופשי עד 120 מר'
קדימה - 30 יח"ד

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך 20/4/90.

הערה: בעתיד נשקול לשבץ החברה ברמלה או אשדוד.

תשובת החברה ר. העין - שלילי
קדימה - שלילי

העתק: רשמה: פרידה בצלאל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 2/5/90

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת דלתא בפרוגרמת בנייה 90

מאירי, גלדמן, בר-לוי, זיוון, פרידה

השתתפו:

אלי ישראל, עזרא חקשורי, יוסי שחר

סיכום:

נושא להחברה, להשתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באתרים הבאים:

החברה מציעה 50 יח"ד באורנית - 180 מר' גדל שלב א' 106 מר' ושלב סופי 136 מר'

החברה יכולה להפעיל הבניה תוך חודש ימים, עבודות הפתוח ימשכו כ- 3 חודשים ורק

לאחר מכן יותחלו היסודות החברה תגיש לגב' בלידשטיין תוכניות ואיתור של השטח.

קדימה -

פ"ח עמישב - 50 יח"ד

רמלה - נוה רם -

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך 7/5/90.

הערה: 1. החברה תציעה ליבא בתים טרומיים הם בקשר עם אגף תכנון והנדסה.

2. לחברה יוצע בעתיד להשתלב בבניה באשדוד

פ"ח - עמישב - חיובי

רמלה - נוה רם - חיובי

קדימה - שלילי

רשמה: פרידה בצלאל

העתק:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 2/5/90

סיכום דיון בנושא עיבוד חברת הרפז בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: מאירי, בר-לוי, זיוון, פרידה

ששון חי, אברהם נתן, דוד שפר

סוכם:

מוצע להבורה להשתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באתרים הבאים:

נתניה - דורה - 24 יח"ד

קדימה - 18 יח"ד בעדיפות ב' אחרי נתניה

רמלה - ג' ואריש - 24 יח"ד

גדלי דירות - 40% - 3 חד' 40% - 4 חד' 20% חופשי

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך 7/5/90

הערה:

תשובת החברה נתניה - דורה - חיובי

רמלה - שלילי

קדימה - חיובי בתנאי נתניה דורה

העתק:

רשמה: פרידה בצלאל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 2/5/90

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת ד.ס.ל. בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: מאירי, גלדמן, זיוון, בר-לוי, פרידה

בנקטוף

סוכים:

מוצע לחברה להשתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באתרים הבאים:

ר. העין - המגרסה -

גדלי דירות - 40% - 3 חד', 40% - 4 חד', 20% - חופשי

7/5/90 החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך

הערה: בעתיד החברה מנקשת להשתלב בבניה באשדוד.

תשובת החברה ר. העין: ח'וני

רשמה: פרידה בצלאל

העתק:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 2/5/90

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת חזי ובנין בפרוגרמת בנייה 90

מאירי, זיוון, פרידה

השתתפו:

חזי, ובנין, עקב, קנט

סוכם:

מוצט להברה להשתלב בפרוגרמת הבנייה של שב"ש באזורים הבאים:

החברה מציעה - 36 יח"ד שלא קבלו מימון בשנה החולפת.

יקבלו מימון השנה הבניה תותחל.

עד 30.6, המחוז יבדוק בקשת החברה.

נתניה - דורה - 24 יח"ד

רמלה - יער - 14

רמלה - ויצמן 12

7/5/90

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאזה מתאריך

פרוג' 1989 - יהוד - 72 יח"ד

הערה:

נתניה - דורה - שלילי

רמלה יער - שלילי

רמלה ויצמן - שלילי

רשמה: פרידה בצלאל

העתק:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 2/5/90

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת דרע"ד בפרוגרמת בנייה 90

מאירי, זיוון, פרידה

ארצי ויין, סולמון

סיכום:

מוצע להברה להשתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באתרים הבאים:
אשדוד - רובע א' - בעוד כחודש האתר יהיה זמין לשיבוץ חברות - החברה מעונינת

ר. העין - המגרסה - 50 - 40 יח"ד

לוד - מ.ע.ר. - 28 יח"ד - מעוניין ב- 56 יח"ד

רמלה - יער

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך 7/5/90.

הערה: אשדוד - רובע ה' - 102 יח"ד הופעלו

אשדוד רובע ה' - 48 יח"ד - ממתין להיתר, מחכים לתשלום ממ"י

תשובת החברה. אשדוד - החברה מעונינת

ר. העין - המגרסה - חיובי

רמלה - שלילי

רשמה: פרידה בצלאל

העתק:

מ ש ר ד ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו ן
מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מח' פרוגרמות

תאריך: 2/5/90

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת החברה המרכזית לפתוח בפרוגרמת בנייה 90 בשומרון

השתתפו: מאירי, גלדמן, בר-לוי, זיוון, פרידה
אבינועם, גפני.

סיכום:

מוצע לחברה להשתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באתרים הבאים:

החברה, גנתה, בעבר, גיתיר, נבתפוס.
החברה מבקשת להשתלב במערך הבניה בשומרון
מוצע לחברה להשתלב בבניה בקרני שומרון - 42 יח"ד
הנחה בפתוח - 50%
התחייבות רכישה - 50%

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך 7/5/90.

הערה: החברה שוקלת הבאת מבנים טרומיים במידה ויהיה שטח מתאים להקים מבנים
אלה, מבקשים לעניין החברה.

תשובת החברה... החברה העמידה סנאזיס, שאינגס, מקובלים על משב"ש.
.....
.....

רשמה: פרידה בצלאל

העתק:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מה' פרוגרמות

תאריך: 2/5/90

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת אליאב בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: מאירי, גלדמן, זיוון, בר-לוי, פרידה
ליכטנברג

ס:כס:

מוצע לחברה להשתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באזורים הבאים:

בנ' ע"ש - 28 יח"ד - 50% התחייבות רכישה
קדימה - כ- 30 יח"ד - תבדק אפשרות להתחייבות רכישה
קרני שומרון - גינות שומרון התחייבות עד 70%
ר. העין - המקרה 50 - 40 יח"ד

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך 7/5/90

הערה: בצמיד נציג לחברה להשלב באשדוד או ברמלה

תשובת החברה בנ' ע"ש - שלילי
קדימה - שלילי
קרני שומרון - שלילי
ר. העין - שלילי

רשמה: פרידה בצלאל

העתק:

משרד הביטחון והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך:

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת . ד.ש.מ. בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: מאירי, בר-לוי, גלדמן, זיוון, פרידה
אפרים ברנץ, צור שמשון

סיכום:

מוצא להחברה להשתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באתרים הבאים:
החברה נתנה תשובה שלילית ביבנה רח' הערבה. פי"ת עמישב - מזרח
מוכנה להפעיל בחנאי שתקבל אתר טוב נוסף, החברה מבקשת לקבל הצעות נוספות,
נשקול להציע לחברה בעתיד, הקרוב אשדוד - רובע א' - כ-30 יח"ד.
פי"ת עמישב - כ-40% התחייבות רכישה.

7/5/90 החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך

הערה:

תשובת החברה

העתק: רשמה: פרידה בצלאל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 5.4.90

סיכום דיון בנושא שיבוץ חברת לרמן בפרוגרמת בנייה 90

השתתפו: ה"ה א.גלדמן, ל.זיון, א.בר-לוי, פ.בצלאל
לרמן

סוכם:

מוצע לחברה להשתלב בפרוגרמת הבנייה של משב"ש באתרים הבאים:

קרני שומרון
יבנה - בן-צבי - 26
רמלה - יער צפון - 34

החברה תשקול הצעות משב"ש ותשיב לא יאוחר מתאריך 17.4

הערה:

.....

תשובת החברה:

קרני שומרון - שלילי
יבנה - בן-צבי - 26 - חיובי
רמלה - יער צפון - 34 - חיובי

רשמה: פרידה בצלאל

העתק:

משרד הבנייה והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 5.4.90

אל: מר מ.בניטה - ס.מנהל אגף נכסים ודיוור - משב"ש י-ם

הנדון: אישור מחירים לחברות הבנייה

המבנים המפורטים להלן הגיעו לשלב 08 (גמר חפירת יסודות) אך עדיין לא התקבלו אישורי מחירים עבורם:

קבלן	ישוב	אתר	מבנה	סה"כ
ליניב	לוד	35601	531 - 535 551 - 552	16
רמ"ט בע"מ	יבנה	36202	3214 3201	2
לידר קומפני	צופים	38501	282, 74	6
רמט בע"מ	ראש העין	33508	504, 1504	14
בן-יקר	ראש העין	33508	406 - 407	12
דיוור ופיתוח	אשדוד א"י, ב"	36412	110 - 111	52
דרעד	אשדוד א"י, ב"	36412	83	28
מימרב	אשדוד א"י, ב"	36420	16	28
זלינגר	ראשל"צ	34831	1409	28
פלוס אמיליו	חולון	34007	3	32

אודה לך אם תדאג לאישור המחירים לאתריו המפורטים לעיל בהקדם.

בדרכה
אמנון דר-לוי
מנהל מח' פרוגרמות

העתק:
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
גב' לימור פיקסמן - כלכלנית המחוז



משרד הביטחון והשכונות

מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 29.3.90

הערה: ספיקה

סיכום דיון בנושא בנייה ופיתוח קרקעות הימנותא שהתקיים
בלשכת מנהל המחוז בתאריך 22.3.90

השתתפו ה"ה: **י. מאירי**, פ. בצלאל, א. בר-לוי, ל. דוידוביץ,
ט. רודיק - מחוז המרכז
ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיון
ע. האופשטיין, טובי פרי - חב' הימנותא

א. אתר דורה (מגרשים בודדים)

עפ"י האישור של מחלקת מהנדס העיר ניתן לבנות 110 יח"ד בבתים של 2 קומות בעיקר ועוד בית אחד של 3 קומות. מר. האופשטיין מבקש לנצל את מלוא הזכויות ולהגיע ל- 200 יח"ד. משב"ש ישלח מכתב בקשה לעירייה עפ"י הצעת תכנון מפורטת שתוכן ע"י גב' טרודה רודיק, להעלות הצפיפות ל- 3-4 קומות בדומה לבינוי שבוצע בסביבה. חב' הימנותא תפנה במקביל בבקשה מתאימה.

במקרה שהחלטת העירייה בדבר הגדלת הצפיפות תהיה חיובית, תעמיד חב' הימנותא את המגרשים לבנייה במסגרת הפרוגרמה של משב"ש בתנאים הבאים:

1. שווי המגרשים יקבעו עפ"י שומות, שיבוצעו ע"י השמאי הממשלתי.
2. חב' הימנותא תגבה את התמורה עבור המגרשים בתנאי האשראי הנהוגים כיום במ.מ.י. החברה תבדוק מחדש את הנושא במקרה ויהיה שינוי בתנאי האשראי מצד מ.מ.י, או במקרה ולא תאושר הבקשה להגדלת הצפיפות.
3. הקרקע תועבר למ.מ.י ע"י חב' הימנותא עפ"י ההסדרים המקובלים בהמשך. אם העירייה תדחה את הבקשה להגדלת הצפיפות, תיזום הימנותא שינוי הת.ב.ע.

2. נתניה - מחנה דורה

1. האתר בשטח 344 דונם - 1124 יח"ד, הבעלות של כ- 67% מהדירות בידי הימנותא והנותר פרטיים. קיימת חלוקה בזכויות, לא רשומה, עקב ערעור אחד מהבעלים הפרטיים.
חב' הימנותא הכינה תוכניות לכבישים ועבודות עפר כאשר העיריה אמורה לקדם תכנון של שאר התשתיות.

2. הבינוי של האתר:

213 יח"ד - קוטג'ים + ודו קומתיים
66 יח"ד חד קומתיים
כ- 850 יח"ד 7 קומות

זכויות הבנייה הממוצעות לדירה - 110 מ"ר. גב' רודיק תבדוק את הנתונים והדרישות של העיריה לפיתוח האתר.

3. פיתוח האתר

הועלו 3 אפשרויות הבאות לפיתוח האתר:

- א. פיתוח ע"י משב"ש.
- ב. פיתוח ע"י העיריה
- ג. פיתוח ע"י הימנותא

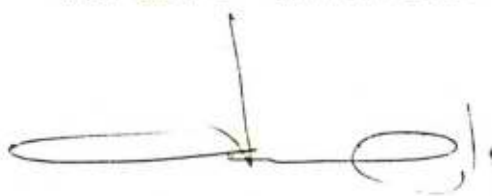
אפשרות א' מועדפת ע"י משב"ש בהנחה שניתן לקבל את כל האתר וחב' הימנותא תגיע להסדר בנושא זה עם יתר הבעלים. חב' הימנותא במקרה זה מבקשת להשתלב בביצוע העבודות.
מר דוידוביץ יפנה לחב' הימנותא לקבלת תוכניות הפיתוח ויבדוק הנתונים הכספיים הקשורים בתנאי פיתוח האתר.

4. גם במקרה זה מבקש משב"ש שההסדר יבוצע ישירות עם הימנותא ולא באמצעות מ.מ.י.

5. דיון נוסף בנושא יתקיים בהשתתפות עיריית נתניה לא יאוחר מתאריך 23.4.90.

3. נתניה עמליה

משב"ש מקדם התוכנית ותור חודשיים היא תגיע לוועדה המקומית. להימנותא כ- 20% מהזכויות ומשב"ש מעוניין לשלב את הבנייה והפיתוח בשכונה הנ"ל.



רשם: אמנון בר-לוי

העתק:
למשתתפים
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת פרוגרמות

מחוז מרכז

תאריך 23/4/90

פרוגרמות בניה למגורים 1990 - זימון חברות

לתאריך: 5/4/90

חב' בינוי ופיתוח בנגב - מר יצחק בן-דב
ד.ש.מ. - צור שמשון
מר רויכמן
שחם אליעזר
מ.ד. נאור
אברהם יצחק
פלוס אמיליו
חב' אבן זיו - אלברט בן-דוד
לרמן
אוריאל יהודה
לשמן
צרפתי
מודול אינטרנשיונאל
צמד - פרץ עתניאל
סולומון
תשלו"ז - יצחק תשובה
נייר צבי

לתאריך: 18/4/90

חב' רמ"ט - עליזה יפה ואלפרד סוורי
חב' מליבו - נתן פרנקל
אשדר - יגאל שרייבר
שיכון עובדים - נחום הדסי וזיוי אור
בן-יקר גת - בן-יקר ישראל
מרל"ז - אלי נטף
אורי דורי
נחום זלינגר
...
דיוור ופיתוח - עזרא קחטן
שרב"ט - מלכיאל
רוטשטיין - מר יעקב גונדצ'רובסקי

מד ינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תש"ן	בניסן	י'
1990	באפריל	5

מס' 3128
19-04-1990
ב' כס' ה'
לשירות
החייב
מס' 3128

אל: מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות - מנהל מחוז מרכז

הנדון: פרוגרמה לשנת 1990/91 - במסגרת הערכות לקליטת עליה

רצ"ב פרוגרמה לשנת 1990 כפי שסוכמה בישיבת הנהלה מ - 3.4.90.

הפרוגרמה הינה טיוטא ראשונה ומהווה בסיס לשינויים.

הפרוגרמה אינה כוללת את הפרוגרמה השוטפת לשנה זו.

ב ב ר כ ה ,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
 ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: י' בניסן תש"ן
 5 באפריל 1990

פרוגרמת בנייה 1990 (ראשונית)

במסגרת הערכות לקליטת עליה

יוני - ספטמבר		אפריל יוני		ישוב
מס' יח"ד	שכונה	מס' יח"ד	שכונה	סה"כ ארצי
17,500		15,000		גליל
2,000		1,000		כרמיאל
1,000	מרכז שמואל	700	אירוסים	מגדל העמק
700	נוף העמק	200	נוף העמק	עפולה
100		100	פרטית	חיפה
2,000		2,000		קרית ים
		800	צפון	עתלית
		100	נוה ים	נשר
1,700	רמות יצחק	100	תל-חנן	יוקנעם
		300	יער	נהריה
		100	עין שרה	עכו
100		150	מזרח	ק. מוצקין
		400	פרטית	ק. אתא
		50	בונר	סירת הכרמל
200	הכפר			

מס' יח"ד	שכונה	מס' יח"ד	שכונה	ישוב
6,000	ג' 30	7,000		מרכז
2,000		1,700	ג'	ראשל"צ
		400	מגרסה	ראש העין
		400	עמישב	פתח תקוה
2,000	י"ב	2,300	י'	אשדוד
2,000	הימנותא רובע 5	700	עמליה	נתניה 2
		300	מזרח ומע"ר	לוד
		800	בית הסוהר +בתוך העיר	רמלה
		100		יבנה
		250		אור יהודה
		50		קדימה
2,500		2,500		נגב
1,500	נשיאים חצרים	1,500	ט, י"א	באר - שבע
1,000	שחמון	1,000	מערב 6	אילת
5,000		2,500		ירושלים
1,000	פסגת זאב	1,200	מזרח	פסגת זאב
1,000	מנחת	600	צפון	פסגת זאב
		500	המחנה הצבאי	קרית מלאכי
1,500		100	המרכז הזוחל	אשקלון
1,500	מערב	100	השופטים	קרית גת

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת פרוגרמות

מחוז מרכז

- 2 -

תאריך

לתאריך: 22/4/90

חב' מינרב - מר קוסניצקי
חב' לוקי - ישראל נבוא
חב' שרביב - מר קליש
מר מריוולזניק
חב' קירת - דוד ברסקי, יהודה קרואזה
אחים לוי - יונה ועזרא לוי
חב' אמר דוד - אמר יעקב
אלטר אילן
נתנאל אריה
חב' שו"פ - אברהם כהן
א.ר.א. - רזין אלי

לתאריך: 2/5/90

(3/2)

א.א. פלד
בוקרא
חזי ובניו
אליאב
גד
ליניב
אזולאי עמרם
דלתא
זהרפז ? אינוה-נח
החברה למכרזים לפיתוח השומרון
10.2 - דוד חזר, יואק בדנבוק

חברות בניה שטרם הוזמנו

יהושוע 24-59
אזורים
מקום בצמרת
א.א.א.

חב' אלרם
ש.א.פ. - (פ"ת)
פבר
דרע"ד
שפינדר יהושוע
מושקוביץ
אטלשטיין
י. נועם
פנטהאוז
י.ע.ן
זילברמינץ
ת.מ.מ.
הירש - כהן צבי

מזכר

ל: :

22.4.1990

: סוף

הבדל :

$\frac{1}{3} \text{ א"י} = 1/5 \text{ א"י} \text{ ג"י}$

דפלקטא העני"ה 1989-90

$$\therefore 1 \text{ N } \rightarrow 1 \text{ f } 3 \rightarrow 1 \text{ f } 8 \rightarrow \dots$$

2.238 30.30.90-1.4.8/9 1 7'21/11

3.1 338 18.4.90 1.4.90

2.576 2"0

529

3A1 1.098

3.674

72727

160 1036.65: 718

1/20 7/10-27, 1/10 1/2

7. 10. 1962

100 1831 p 728 in

18/4/90 תאריך

אל: מר י. סאירי, מנהל המחוז

הנדון: דוח שבועי על שלב 07 מ- 8/4/90 עד 18/4/90

בשבוע הנ"ל הגיעו 216 יח"ד לשלב 07 (או יותר) להלן הפירוט:

מס' סד	מס' הישוב	שכונה	מס' הרב"צ	מס' חוזה	מס' הבית	מס' יח"ד	שלב	חברה	קבלן
1	נתניה	גבעה האירוסים	/89	55/	11	30	07	שרבם	שרבם
2	"	"	/89	55/	37	30	07	בן יקר גח	"
3	רמלה	בן גוריון	/89	55/	74	75,72	07	ש"ע	אשרמים
4	אשדוד	רובע יא'	/89	55/	425	56	07	רמס	"
5	כפר-סבא	בן יהודה	/89	55/	24	25,6,7	07	מריו לזביק	"
6	ראש העין	גבעה הסלעים	"	305	16	302	07	סר"פ	7/10

סה"כ 216 יח"ד

14
230

בברכה,
א. גלדמן-מהנדס
מנהל החטיבה המכניקה

23/4
גלדמן-מהנדס

העחק:
המרכז למידע
מנהל אגף הכוון והנדסה
מנהל אגף הפרוגרמות
מנהל אגף נכסם ודיוור
מר ל. זיוון
גב' ס. פקלר
מר י. פירס

יפ/מס

2.7.90-1 / 123

התאריך 1.4.90

(2)

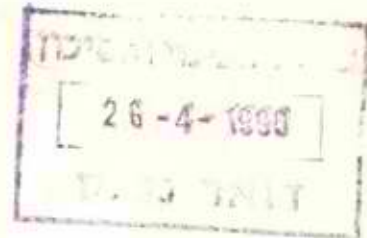
2	1	12	11	10	9	8	7	6	5	4	30	מס	מס	מס	מס	מס	מס	מס
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	30	מס	מס	מס	מס	מס	מס	מס
										56	56		424	55	159	מס	מס	מס
										10	10		74	55	159	מס	מס	מס
										56	56		61	55	159	מס	מס	מס
										30	30		11	55	159	מס	מס	מס
										30	30		37	55	159	מס	מס	מס
										48	48		72, 75, 74	55	159	מס	מס	מס
										56	56		425	55	159	מס	מס	מס
										36	36		6, 7, 24	55	159	מס	מס	מס
										16	16		302, 305	55	159	מס	מס	מס

הבית הירוק והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: יג' בניסן תש"ן
8 באפריל 1990

מספר: שצד 024



סיכום דברים משיבה ב-5.4.90 בנושא הקצאת
קרקעות במחוז המרכז לחברות
במסגרת פרוגרמת 1990/01

נכחו: י. מאירי, א. בר-לוי, פ. בצלאל, ש. צימרמן.

פרוגרמת הבנייה במחוז המרכז הניתנת כיום לחלוקה הינה:
ראשון לציון - חולות ג' - 1,530 בניית קומות ו-220 בנייה נמוכה.

ראש העין - מגרסה	- 700 יח"ד
פתח-תקוה - עמישב	- 350 יח"ד
רמלה - יער צפון	- 34 יח"ד
רמלה - אברהמי	- 14 יח"ד
רמלה - נווה רם	- 54 יח"ד
רמלה - גואריש	- 24 יח"ד
תל אביב - יפו ד'	- 34 יח"ד
לוד מזרח	- 240 יח"ד
נתניה - דורה	- 24 יח"ד
אור יהודה	- 56 יח"ד
בני עייש	- 54 יח"ד
יבנה - הערבה	- 70 יח"ד
יבנה - בן צבי	- 26 יח"ד
לוד - מע"ר	- 56 יח"ד
לוד - בילו	- 22 יח"ד
פ"ת - עמישב	- 26 יח"ד
קדימה - דרום	- 62 יח"ד

1. נקבעו קריטריונים לחלוקת אתר ראשון לציון.

במגמה להניע את הבנייה במהירות האפשרית על מנת למתן לחצי בקוש המסתמנים בענף ועל מנת לספק דירות גמורות מהר ככל האפשר במרכז הארץ - אזור בו מתרכז רוב הבקוש לדירות - סוכם לחלק את שלב א' של אתר ראשל"צ כלהלן:

1.1. לחברות בעלות היקף בנייה בלתי מוגבל.

1.2. לחברות ותיקות הבונות במסגרת הפרוגרמה באופן שוטף והעומדות בכל הדרישות של לוח זמנים להפעלה, טיב בנייה ומכירות לשביעות רצון המשרד.

בנוסף לכך סוכם לכלול חברות העונות לקריטריונים הבאים:

1.3. חברות הבונות במסגרת הפרוגרמה השוטפת ובמסגרת הפרוגרמה המיוחדת במסגרת ההערכות לקליטת עליה באזורים פריפריליים (אזורי הפתוח, ערי עולים, יו"ש).

קריטריון זה מטרתו לאזן את רמת הסיכונים הנלקחת ע"י החברות במסגרת פרוגרמת המשרד.

1.4. חברות הבונות במסגרת פרוגרמת המשרד על קרקעות פרטיות.

2. 2.1. על פי הקריטריונים בסעיף 2 נבחרו לבנייה בשלב א' של השכונה החברות הבאות:

שכון עובדים

בן יקר-גת

אשד

רמ"ט

מרל"ז

מליבו-ישראל

אורי דורי

א.ר.א.

על כל חברה חלים לפחות שניים מהקריטריונים האמורים בסעיף 1.2-1.4.

2.2. ✓ סוכם לכלול גם את חברת זלינגר שהינה בעלת היקף בנייה מאושר של 200 יח"ד מהסיבות הבאות:

1. החברה בונה במסגרת הפרוגרמה 160 יח"ד ביישובים באר-שבע ואשקלון בהם קיימת רמת סיכון גבוהה יחסית. החברה מצטיינת בכל המחזות בזרז התחלות בנייה בטיב הבנייה ובמכירות.

על מנת לאזן את סיכונה סוכם לאפשר לה לבנות בראשון לציון.

2.3 סוכם לכלול גם את החברות הבאות בתנאים שלהלן:

✓ חברת רוטשטיין - בתנאי בנייה מרוכזת עבור אנשי עמותת העולים בלוד.

חברת כחטן - בתנאי העמדת קרקע פרטית נוספת באשדוד למסגרת הפרוגרמה.

חברת שרבט - בתנאי העמדת קרקע פרטית בעפולה למסגרת הפרוגרמה.

3. משתתפי הישיבה בדקו את הנתונים המיוחסים לכל חברה במסגרת הקריטריונים האמורים לעיל:

חברה	היקפי בנייה	בנייה באזורים פריפריים 89-90 (עד עתה)	בנייה על קרקע פרטית ב-89/90	אחוז בצוע הפעלת פ" 1989
שכון עובדים	ב.מ.	303 (נשר, ב"ש)	1,000	46%
בן יקר-גת	ב.מ.	456 (ב"ש, ק. גת אריאל)		77%
אשדר	ב.מ.	142 (ק.גת, נשר)	112	75%
רמ"ט	ב.מ.	90 (ב"ש)		72%
מרל"ז	ב.מ.	50 (אריאל)	102	70%
מליבו ישראל	ב.מ.	138 (כרמיאל)		
אורי דורי	ב.מ.	204 (כרמיאל, נשר)		
א.ר.א	ב.מ.	114 (ב"ש)		
רוטשטיין	ב.מ.	78 (אשקלון)		
כחטן	ב.מ.		52*	100%
שרב"ט	ב.מ.	90 (עפולה)	29	66%
זלינגר	200	160 (אשקלון, ב"ש)		83%

* ב-6 השנים האחרונות בנתה החברה במסגרת הפרוגרמה 200 יח"ד על קרקע של החברה.

4. בוצעה הגרלה למבננים הספציפיים כלהלן:

4.1 הגרלה ראשונה בין 7 החברות הגדולות: שכון עובדים, בן יקר-גת, אשדר, רמ"ט, מרל"ז, א. דורי, ומליבו ישראל. למבננים גדולים: ב", ג', ד', ה', ו' (גדול), ז', ט', יז'.

תוצאות ההגרלה:

<u>חברה</u>	<u>מבנו</u>	<u>מס' יח"ד</u>
שכון עובדים	ה'	102
בן יקר	ד'	112
אשדר	ג'	112
רמ"ט	יד'	112
מליבו ישראל	ו'	102
אורי דורי	ט'	102
מרל"ז	ז'	136

4.2 הגרלה שניה נעשתה בין יתר החברות שנקבעו ליתר המבננים.

תוצאות ההגרלה:

<u>חברה</u>	<u>מבנו</u>	<u>מס' יח"ד</u>
זלינגר	יא'	88
א.ר.א.	טו'	64
כחטן	יג'	88
שרבט	ו' (קטן)	68
רוטשטיין	יב'	72

כאמור חברות כחטן שרבט ורוטשטיין מותנים באמור בסעיף 3.3.

ראש העין - מגרסה

1. סוכם להציע את האתר לחברות העונות לקריטריונים הבאים:
 - א. חברות המאושרות כחברות משכנות בהיקף של לפחות 100 יח"ד.
 - ב. חברות שבנו במסגרת הפרוגרמה באזור המרכז ועמדו בלוחות זמנים להתחלת הבנייה בשנת 1989 ובשנים שלפניה.
 - ג. חברות הבונות באזורים פריפריאליים במסגרת הפרוגרמה להערכות לקליטת עליה.

2. סוכם להציע את האתר לחברות הבאות:

<u>חברה</u>	<u>בנייה באזורים פריפריאליים</u>	<u>היקף מאושר</u> <u>כחברה משכנת</u>
שכון ופתוח	398 (כרמיאל, ק. ים, ב"ש)	ב.מ.
מינרב	98 (אשקלון, ק. גת)	200
אחים לוי	42 (נשר)	150

100	(אשקלון)	74	ד.ס.ו.ר.
150	(כרמיאל, נשר)	110	מפעלי לוקי
150	-	-	ש. אוריאל *
150	-	-	א. נתנאל *
50	-	-	פילוס אמיליו * *

* חברות אלו בנו במסגרת הפרוגרמה באזור המרכז בשנת 1989 ועמדו בלוחות הזמנים לשביעות רצון המשרד סוכם לכללם בבנייה בראש העין רק במידה ויבנו באזורים פריפריאליים של אזור המרכז או באזורים אחרים.

* * חברת פילוס אמיליו חתמה חוזה עם המשרד לבנייה בשכונות ג'סי כהן בחולון בשנת 1988/9. החברה נאלצה להתעכב תקופה ארוכה בגין אי הסכמת עיריית חולון לאשר הבנייה. החברה לא שולבה באתרים נוספים בגין ההמתנה לתחילת הבנייה בג'סי כהן והחברה טרחה רבות על מנת לשכנע את העירייה להסכים לבנייה.

סוכם לפצות את החברה באפשרות בנייה בראש העין.

6 פתח תקוה - עמישב

בשכונה זו שהיא שכונת שיקום התארגנה עמותה של כ-200 איש מחברי תנועת בני-עקיבא המעוניינת במגורים משותפים בשכונה זו.

העמותה מבקשת לבנות באמצעות חברת מריו לזניק.

השכונה אינה אטרקטיבית והעמותה עשויה להוות גורם חיובי ומחזק.

סוכם: להביא בנושא להחלטה בפני המנהל הכללי.

7 יתר האתרים

- 7.1 סוכם להציע כל אתר לפחות ל-4 חברות.
- 7.2 האתרים יוצעו לכל החברות המשכנות המתעניינות לבנייה באזורים אלו.
- 7.3 מחוז מרכז ינהל רישום ותיעוד מדויק של כל הצעה.
- 7.4 תוצאות המו"מ יובאו להחלטה בפורום משותף של אגף נכסים ודיוור והמחוז.

רשמה: ש. צימרמן

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשיכון-מחוז המרכז

תאריך 5.04.90

אל: מר י. מאירי, מנהל המחוז

הנדון: דוח שבועי על שלב 07 מ- 1.04.90 עד 5.04.90

בשבוע הנ"ל הגיעו 122 יח"ד לשלב 07 (או יותר) להלן הפירוט:

מס' סד	שם הישוב	שכונה	מס' הרב"צ	מס' חרזה	מס' הבית	מס' יח"ד	שלב	חברה	קבלן
11	א/ש/מ/כ	א/כ		112	424	56	07	נמ"ל	
12	דיוג נמ"ל			32	74	10	07	אמ"ל-למנין	א/ש/מ/כ 14 יח"ד
13	דג-יוס	א/כ/י-מ		112	61	56	07	א/ש/מ/כ	א/ש/מ/כ 14 יח"ד

סה"כ 122

מ 1.4.89 עד 30.3.90 38
מ 1.04.90 עד 5.4.90 8

סה"כ: 2.268 יח"ד

122 יח"ד

2.390 יח"ד

סה"כ חז"ל

בברכה,

מ 1.4.89 עד 30.3.90 38

מ 1.04.90 עד 5.4.90 8

דיוג נמ"ל

א. גלדמן-מהנדס
מנהל החטיבה הסכנית

העתק:
המרכז למידע
מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהל אגף הפרוגרמות
מנהל אגף נכסים ודיוג
מר ל. זיוון
גב' ס. פקלר
מר י. פירס

יפ/מס

2

SECRET

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

: 510

התאריך

04.04.1990

מנצח: י. מ. י. כ' משה יחזקאל

סוף :

תיק מס'

July 18

הבדל :

of 260 yr 1/3

30.56 GND .K. 87/3 3/3ek .1

2 כרכי-הנהגה ויאלצה מיליון-ג' ש"ח/חב"מ חש"מ

[illegible]

24/e 180-c/10 .4

בשנת 1917, ובתאריך 15-16 במרץ.

מ. כפכ-טסו בן-ויאלבא מיל-גיס 24, 3

33 2 1/2 p's for p's for 2

10. 10. 1958. 10. 10. 1958. 10. 10. 1958.

3. 48 800, 1000-1200 1000

301 115 110

$\therefore$ 2.439×10^8 s.4 זה שער המדף ילד

סוף: מ' כ"ה תש"ס

2. 23

ה'תש"א

מדינת ישראל
מסרד הבנוי והשיכון-מחוז המרכז

תאריך 1/4/90

אל: סר י. מאירי, מנהל המחוז

הנדון: דוח שבועי על שלב 07 - 29/3/90 עד 30/3/90

בשכר הנ"ל הגיע 266 יח"ד לשלב 07 (או יותר) להלן הפירוט:

מס' סד	שם הישוב	שכונה	מס' הרב"צ	מס' חרזה	מס' הבית	מס' יח"ד	שלב	חברה	קבלן
1	נחניה	גבעת האירוסים			15	12	07	שרבם	שרבם
2	"	"			66 65	24	07	מרלז	מרלז
3	"	"			52,53 54,55	108	07	רמס	רמס
4	ראש העין	ג.הסלעים			503,502 414	49	07	שו"פ	סולל בונה
5	כפר-סבא	בן יהודה			36,38,39 27,28,35	24	07	שרבם	שרבם
6	רמלה	רייצמן			123	49	07	נחנאל	נחנאל

סה"כ 266

ב ב ר כ ה,

א. גלדמן-מהנדס
מנהל החטיבה הסכנית

העתק:

המרכז למידע
מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהל אגף הפרוגרמות
מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ל. זיוון
גב' ס. פקלר
מר י. פירס

יפ/מס

הגמל/ג ב י ה א 1.4.89

[illegible]

מחלקת חשבונות 1.4.89

3/90	2/90	1/90	12/89	11/89	10/89	9/89	8/89	7/89	6/89	5/89	4/89	3/89	2/89	1/89	12/88	11/88	10/88	9/88	8/88	7/88	6/88	5/88	4/88	3/88	2/88	1/88	12/87	11/87	10/87	9/87	8/87	7/87	6/87	5/87	4/87	3/87	2/87	1/87	12/86	11/86	10/86	9/86	8/86	7/86	6/86	5/86	4/86	3/86	2/86	1/86	12/85	11/85	10/85	9/85	8/85	7/85	6/85	5/85	4/85	3/85	2/85	1/85	12/84	11/84	10/84	9/84	8/84	7/84	6/84	5/84	4/84	3/84	2/84	1/84	12/83	11/83	10/83	9/83	8/83	7/83	6/83	5/83	4/83	3/83	2/83	1/83	12/82	11/82	10/82	9/82	8/82	7/82	6/82	5/82	4/82	3/82	2/82	1/82	12/81	11/81	10/81	9/81	8/81	7/81	6/81	5/81	4/81	3/81	2/81	1/81	12/80	11/80	10/80	9/80	8/80	7/80	6/80	5/80	4/80	3/80	2/80	1/80	12/79	11/79	10/79	9/79	8/79	7/79	6/79	5/79	4/79	3/79	2/79	1/79	12/78	11/78	10/78	9/78	8/78	7/78	6/78	5/78	4/78	3/78	2/78	1/78	12/77	11/77	10/77	9/77	8/77	7/77	6/77	5/77	4/77	3/77	2/77	1/77	12/76	11/76	10/76	9/76	8/76	7/76	6/76	5/76	4/76	3/76	2/76	1/76	12/75	11/75	10/75	9/75	8/75	7/75	6/75	5/75	4/75	3/75	2/75	1/75	12/74	11/74	10/74	9/74	8/74	7/74	6/74	5/74	4/74	3/74	2/74	1/74	12/73	11/73	10/73	9/73	8/73	7/73	6/73	5/73	4/73	3/73	2/73	1/73	12/72	11/72	10/72	9/72	8/72	7/72	6/72	5/72	4/72	3/72	2/72	1/72	12/71	11/71	10/71	9/71	8/71	7/71	6/71	5/71	4/71	3/71	2/71	1/71	12/70	11/70	10/70	9/70	8/70	7/70	6/70	5/70	4/70	3/70	2/70	1/70	12/69	11/69	10/69	9/69	8/69	7/69	6/69	5/69	4/69	3/69	2/69	1/69	12/68	11/68	10/68	9/68	8/68	7/68	6/68	5/68	4/68	3/68	2/68	1/68	12/67	11/67	10/67	9/67	8/67	7/67	6/67	5/67	4/67	3/67	2/67	1/67	12/66	11/66	10/66	9/66	8/66	7/66	6/66	5/66	4/66	3/66	2/66	1/66	12/65	11/65	10/65	9/65	8/65	7/65	6/65	5/65	4/65	3/65	2/65	1/65	12/64	11/64	10/64	9/64	8/64	7/64	6/64	5/64	4/64	3/64	2/64	1/64	12/63	11/63	10/63	9/63	8/63	7/63	6/63	5/63	4/63	3/63	2/63	1/63	12/62	11/62	10/62	9/62	8/62	7/62	6/62	5/62	4/62	3/62	2/62	1/62	12/61	11/61	10/61	9/61	8/61	7/61	6/61	5/61	4/61	3/61	2/61	1/61	12/60	11/60	10/60	9/60	8/60	7/60	6/60	5/60	4/60	3/60	2/60	1/60	12/59	11/59	10/59	9/59	8/59	7/59	6/59	5/59	4/59	3/59	2/59	1/59	12/58	11/58	10/58	9/58	8/58	7/58	6/58	5/58	4/58	3/58	2/58	1/58	12/57	11/57	10/57	9/57	8/57	7/57	6/57	5/57	4/57	3/57	2/57	1/57	12/56	11/56	10/56	9/56	8/56	7/56	6/56	5/56	4/56	3/56	2/56	1/56	12/55	11/55	10/55	9/55	8/55	7/55	6/55	5/55	4/55	3/55	2/55	1/55	12/54	11/54	10/54	9/54	8/54	7/54	6/54	5/54	4/54	3/54	2/54	1/54	12/53	11/53	10/53	9/53	8/53	7/53	6/53	5/53	4/53	3/53	2/53	1/53	12/52	11/52	10/52	9/52	8/52	7/52	6/52	5/52	4/52	3/52	2/52	1/52	12/51	11/51	10/51	9/51	8/51	7/51	6/51	5/51	4/51	3/51	2/51	1/51	12/50	11/50	10/50	9/50	8/50	7/50	6/50	5/50	4/50	3/50	2/50	1/50	12/49	11/49	10/49	9/49	8/49	7/49	6/49	5/49	4/49	3/49	2/49	1/49	12/48	11/48	10/48	9/48	8/48	7/48	6/48	5/48	4/48	3/48	2/48	1/48	12/47	11/47	10/47	9/47	8/47	7/47	6/47	5/47	4/47	3/47	2/47	1/47	12/46	11/46	10/46	9/46	8/46	7/46	6/46	5/46	4/46	3/46	2/46	1/46	12/45	11/45	10/45	9/45	8/45	7/45	6/45	5/45	4/45	3/45	2/45	1/45	12/44	11/44	10/44	9/44	8/44	7/44	6/44	5/44	4/44	3/44	2/44	1/44	12/43	11/43	10/43	9/43	8/43	7/43	6/43	5/43	4/43	3/43	2/43	1/43	12/42	11/42	10/42	9/42	8/42	7/42	6/42	5/42	4/42	3/42	2/42	1/42	12/41	11/41	10/41	9/41	8/41	7/41	6/41	5/41	4/41	3/41	2/41	1/41	12/40	11/40	10/40	9/40	8/40	7/40	6/40	5/40	4/40	3/40	2/40	1/40	12/39	11/39	10/39	9/39	8/39	7/39	6/39	5/39	4/39	3/39	2/39	1/39	12/38	11/38	10/38	9/38	8/38	7/38	6/38	5/38	4/38	3/38	2/38	1/38	12/37	11/37	10/37	9/37	8/37	7/37	6/37	5/37	4/37	3/37	2/37	1/37	12/36	11/36	10/36	9/36	8/36	7/36	6/36	5/36	4/36	3/36	2/36	1/36	12/35	11/35	10/35	9/35	8/35	7/35	6/35	5/35	4/35	3/35	2/35	1/35	12/34	11/34	10/34	9/34	8/34	7/34	6/34	5/34	4/34	3/34	2/34	1/34	12/33	11/33	10/33	9/33	8/33	7/33	6/33	5/33	4/33	3/33	2/33	1/33	12/32	11/32	10/32	9/32	8/32	7/32	6/32	5/32	4/32	3/32	2/32	1/32	12/31	11/31	10/31	9/31	8/31	7/31	6/31	5/31	4/31	3/31	2/31	1/31	12/30	11/30	10/30	9/30	8/30	7/30	6/30	5/30	4/30	3/30	2/30	1/30	12/29	11/29	10/29	9/29	8/29	7/29	6/29	5/29	4/29	3/29	2/29	1/29	12/28	11/28	10/28	9/28	8/28	7/28	6/28	5/28	4/28	3/28	2/28	1/28	12/27	11/27	10/27	9/27	8/27	7/27	6/27	5/27	4/27	3/27	2/27	1/27	12/26	11/26	10/26	9/26	8/26	7/26	6/26	5/26	4/26	3/26	2/26	1/26	12/25	11/25	10/25	9/25	8/25	7/25	6/25	5/25	4/25	3/25	2/25	1/25	12/24	11/24	10/24	9/24	8/24	7/24	6/24	5/24	4/24	3/24	2/24	1/24	12/23	11/23	10/23	9/23	8/23	7/23	6/23	5/23	4/23	3/23	2/23	1/23	12/22	11/22	10/22	9/22	8/22	7/22	6/22	5/22	4/22	3/22	2/22	1/22	12/21	11/21	10/21	9/21	8/21	7/21	6/21	5/21	4/21	3/21	2/21	1/21	12/20	11/20	10/20	9/20	8/20	7/20	6/20	5/20	4/20	3/20	2/20	1/20	12/19	11/19	10/19	9/19	8/19	7/19	6/19	5/19	4/19	3/19	2/19	1/19	12/18	11/18	10/18	9/18	8/18	7/18	6/18	5/18	4/18	3/18	2/18	1/18	12/17	11/17	10/17	9/17	8/17	7/17	6/17	5/17	4/17	3/17	2/17	1/17	12/16	11/16	10/16	9/16	8/16	7/16	6/16	5/16	4/16	3/16	2/16	1/16	12/15	11/15	10/15	9/15	8/15	7/15	6/15	5/15	4/15	3/15	2/15	1/15	12/14	11/14	10/14	9/14	8/14	7/14	6/14	5/14	4/14	3/14	2/14	1/14	12/13	11/13	10/13	9/13	8/13	7/13	6/13	5/13	4/13	3/13	2/13	1/13	12/12	11/12	10/12	9/12	8/12	7/12	6/12	5/12	4/12	3/12	2/12	1/12	12/11	11/11	10/11	9/11	8/11	7/11	6/11	5/11	4/11	3/11	2/11	1/11	12/10	11/10	10/10	9/10	8/10	7/10	6/10	5/10	4/10	3/10	2/10	1/10	12/9	11/9	10/9	9/9	8/9	7/9	6/9	5/9	4/9	3/9	2/9	1/9	12/8	11/8	10/8	9/8	8/8	7/8	6/8	5/8	4/8	3/8	2/8	1/8	12/7	11/7	10/7	9/7	8/7	7/7	6/7	5/7	4/7	3/7	2/7	1/7	12/6	11/6	10/6	9/6	8/6	7/6	6/6	5/6	4/6	3/6	2/6	1/6	12/5	11/5	10/5	9/5	8/5	7/5	6/5	5/5	4/5	3/5	2/5	1/5	12/4	11/4	10/4	9/4	8/4	7/4	6/4	5/4	4/4	3/4	2/4	1/4	12/3	11/3	10/3	9/3	8/3	7/3	6/3	5/3	4/3	3/3	2/3	1/3	12/2	11/2	10/2	9/2	8/2	7/2	6/2	5/2	4/2	3/2	2/2	1/2	12/1	11/1	10/1	9/1	8/1	7/1	6/1	5/1	4/1	3/1	2/1	1/1	12/0	11/0	10/0	9/0	8/0	7/0	6/0	5/0	4/0	3/0	2/0	1/0	12/99	11/99	10/99	9/99	8/99	7/99	6/99	5/99	4/99	3/99	2/99	1/99	12/98	11/98	10/98	9/98	8/98	7/98	6/98	5/98	4/98	3/98	2/98	1/98	12/97	11/97	10/97	9/97	8/97	7/97	6/97	5/97	4/97	3/97	2/97	1/97	12/96	11/96	10/96	9/96	8/96	7/96	6/96	5/96	4/96	3/96	2/96	1/96	12/95	11/95	10/95	9/95	8/95	7/95	6/95	5/95	4/95	3/95	2/95	1/95	12/94	11/94	10/94	9/94	8/94	7/94	6/94	5/94	4/94	3/94	2/94	1/94	12/93	11/93	10/93	9/93	8/93	7/93	6/93	5/93	4/93	3/93	2/93	1/93	12/92	11/92	10/92	9/92	8/92	7/92	6/92	5/92	4/92	3/92	2/92	1/92	12/91	11/91	10/91	9/91	8/91	7/91	6/91	5/91	4/91	3/91	2/91	1/91	12/90	11/90	10/90	9/90	8/90	7/90	6/90	5/90	4/90	3/90	2/90	1/90	12/89	11/89	10/89	9/89	8/89	7/89	6/89	5/89	4/89	3/89	2/89	1/89	12/88	11/88	10/88	9/88	8/88	7/88	6/88	5/88	4/88	3/88	2/88	1/88	12/87	11/87	10/87	9/87	8/87	7/87	6/87	5/87	4/87	3/87	2/87	1/87	12/86	11/86	10/86	9/86	8/86	7/86	6/86	5/86	4/86	3/86	2/86	1/86	12/85	11/85	10/85	9/85	8/85	7/85	6/85	5/85	4/85	3/85	2/85	1/85	12/84	11/84	10/84	9/84	8/84	7/84	6/84	5/84	4/84	3/84	2/84	1/84	12/83	11/83	10/83	9/83	8/83	7/83	6/83	5/83	4/83	3/83	2/83	1/83	12/82	11/82	10/82	9/82	8/82	7/82	6/82	5/82	4/82	3/82	2/82	1/82	12/81	11/81	10/81	9/81	8/81	7/81	6/81	5/81	4/81	3/81	2/81	1/81	12/80	11/80	10/80	9/80	8/80	7/80	6/80	5/80	4/80	3/80	2/80	1/80	12/79	11/79	10/79	9/79	8/79	7/79	6/79	5/79	4/79	3/79	2/79	1/79	12/78	11/78	10/78	9/78	8/78	7/78	6/78	5/78
------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------

התחלת בנין בנין ביטק א 1.4.89

3	2	1	12	11	10	9	8	7	6	5	4	סדר	שם	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	סדר	שם	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון
			5				5		4		1	15	267, 268, 309, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	267, 268, 309, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	267, 268, 309, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	267, 268, 309, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648,	

משרד הבינוי והשיכון
החטיבה הסכנית

מחוז מרכז

תאריך 1/4/90

חמ/2110

אל: מר י. מאירי, מנהל המחוז

הנדון: דרוח על בצוע פרוגרמה לבניית מגורים 1989/90

הריני להודיעך שהמהוז ביצע פרוגרמה בניה כולקסן:

266
2002
2268
1098
3366

ב- 29-30/3/90 התחילו עוד
1. בניה דרויה עד 28/3
2. בני ביתך
סה"כ 193 יח"ד
" 2002
" 2,195
סה"כ
" 1,098
" 3,293
סה"כ

חברות שלא התחילו

32 יח"ד	-	דיור לעולה	-	אשדוד רובע א'
" 48	-	דרעו	-	" ² רובע ה' - הוסטל
" 112	-	רמס	✓	" רובע יא'
" 29	-	רמס	✓	✓ יבנה - בן צבי
" 24	-	שרבט	-	כפר-סבא - בן יהודה
" 36	-	סריו לזניק	-	כפר-סבא - "
" 7	-	עמותה	-	לוד - בילד
" 30	-	ש"ע	-	לוד - מזרח
" 36	-	זלינגר	-	בתניה - גבעת האירוסים
" 36	-	סרלז	-	בתניה - "
" 48	-	אשדוד	-	בתניה - "
" 44	-	בן יקר גת	-	בתניה - "
" 20	-	בן עמי	-	ראש-העין - החורשים
" 33	-	שו"פ	✓	ראש-העין - גבעת הסלעים
" 48	-	ש"ע	-	רמלה - שכ' בן גוריון
" 49	-	נתנאל	-	רמלה - וייצמן
" 12	-	סריו לזניק	-	תל-אביב - ארליך
<u>" 144</u>	<u>-</u>	<u>אשדוד</u>	<u>-</u>	<u>תל-אביב - נוה שרת</u>

688 יח"ד

73
615

ב/י' 108 - 7/11/90

משרד הבינוי והשיכון
החסיבה הסכנית

מחוז מרכז

תאריך 1/4/90

חמ/2110

קרקע פרטית שהתחילו

אשדוד	- רובע יא'	- אשדוד	- 112 יח"ד
"	- " יא'	- קחסן	- 50 "
נתניה	- קרית נורדאו	- ש"ע	- 66 "
נתניה	- מר-לז	- מרלז	- 102 "
ראשל"צ	- אברבנל	- ש"ע	- 96 "
"	- בית מעון	- ש"ע	- 67 "
רחובות	- משרדניחובסקי	- ש"ע	- 60 "

סה"כ 553 יח"ד

הערה: יש לציין שלדיוור לעולה היו בעיות בחברה.
מריו לזניק: בית דגן - התחילו רק 14 יח"ד.
שרבט ומריו לזניק התחילו חפירות ושנורגריסם בכפר-סבא.
ש"ע בלוד מזרח עוד אין להם תכניות; באשדוד רובע יא'.
רמט התחילו בחפירות;
חב' ש"ע ונתנאל עלו על השטח ברמלה.

בברכה,
לוי זיוון
ס/מנהל החסיבה הסכנית

העתק:

מר א. גלדמן, מנהל החסיבה הסכנית
מר א. בר לוי, מנהל מח' פרוגרמות
גב' פרידה בצלאל - כאן
מר ע. ודעי, ס/מנהל החסיבה הסכנית
גב' מינה פקלר - כאן
לז/מש

מדינת ישראל
מסרד הבנוי והשיכון-מחוז המרכז

תאריך 1/4/90

אל: מר י. מאירי, מנהל המחוז

הנדון: דרוח שבועי על כלב 07 מ- 29/3/90 עד 30/3/90

בשבוע הנ"ל הגיעו 193 יח"ד לשלב 07 (או יותר) להלן הפירוט:

מס' סד	שם הישוב	שכונה	מס' הורב"צ	מס' חוזה	מס' הבית	מס' יח"ד	שלב	חברה	קבלן
1	נתניה	גבעת האירוסים			15	12	07	שרבם	שרבם
2	"	"			66 65	24	07	מרלז	מרלז
3	"	"			52,53 54,55	108	07	רמס	רמס
4	ראש העין	ג.הסלעים			503,502 414	49	07	שר"פ	סולל ברנה

סה"כ 193

ב ב ר כ ה,

א. גלדמן-מהנדס
מנהל החסיבה הסכנית

העחק:
המרכז למידע
מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהל אגף הפרוגרמות
מנהל אגף נכסות ודירור
מר ל. זיוון
גב' ס. פקלר
מר י. פירסט

יפ/מס

29/3/90 ואר"י

אלו סר י. טאירי, מנהל המחוז

הנדרש דוח שבועי על שלב 07 מ- 22/3/90 עד 28/3/90

בשבוע הנ"ל הגיעו 557 יח"ד לשלב 07 (או יותר) להלן הפירוט:

ס' ס	שם הישוב	שכונה	ס' הורב"צ	מספר חזרה	מספר הבית	ס' יח"ד	שלב	חברה	קבלן
1	צופים				87-89, 289	13	07	ברנביץ	לידור קומפני
2	נחניה	ק. בורדא			52	42	07	ש"ע	שקד
3	"	שכ' רתיקים			4	34	07	מרלז	מרלז
4	"	ג. האירוסים			27	18	07	שרבם	שרבם
5	"	"			67, 68	36	07	מרלז	מרלז
6	קרית עקרון				152-153	12	07	מריר לזניק	מריר לזניק
7	אשור	רובע ה'			103	34	07	דרעד	דרעד
8	רחובות	רח' משרביחןבסקי			73, 82, 83	60	07	ש"ע	ארז
9	ראשלי'צ	שטח חולות			308	28	07	ש"ע	ת.מ.מ
10	"	"			303	28	07	נחנאל	נחנאל
11	"	ר. אליהו			9	18	07	ש"ע	משימה
12	רמת גן	רמת שקמה			15, 19	30	07	דירור ופתוח	
13	ת"א	כפר שלם			127	24	07	שר"פ	אשרמים
14	ראש-העין	ג. הסלעים			411, 412	16	07	בן יקר גת	
15	"	"			3405, 2405 405, 405, 406	18	07	רמס	רמס
16	"	"			307-310	12	07	דרעד	סלומון
17	לוד	מזרח			403, 371-376	29	07	רמס	
18	"	"			369, 370, 399 400, 402	23	07	מריר לזניק	מריר לזניק
19	"	"			120, 121	72	07	מרלז	
20	"	בילר			541-543	10	07	ליניב	

סה"כ 557

ב ב ר כ ה
א. גלדמן-מהנדס
מנהל החטיבה הטכנית

העמקו
הסרכז למידע
מנהל אגף חכנון והנדסה
מנהל אגף הפרוגרסות
מנהל אגף נכסים ודירור
מר ל. זיוון, מ/מנהל החטיבה הטכנית
מר י. פירסט, עוזר טכני
גב' מ. פקלר

A. or. 38 7877

1. 4. 89

מ 2/12 מ/בממ

[illegible]

התחלה / כיום נ 4.89

[illegible]

התחלת בנות בן בוסק א 1.4.89

3	2	1	12	11	10	9	8	7	6	5	4	30	מספר	שם	מספר	שם	
30	30	30	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	מספר	שם	מספר	שם	
			5				5		4		1	15	267, 268, 309, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	שם	מספר	שם	מספר
						7		10		11		47	101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142,	שם	מספר	שם	מספר
19														שם	מספר	שם	מספר
12							2			1		15	93, 11, 21	שם	מספר	שם	מספר
2		1				2			2			7	2061, 2062, 3022, 2051	שם	מספר	שם	מספר
							7					7	38, 8, 229, 147, 304	שם	מספר	שם	מספר
226	3	155	132	201			110	46	24	30		927				שם	מספר
14			3		13							30	24, 21, 17, 23, 16, 2, 13, 31, 23, 27, 112	שם	מספר	שם	מספר
32												32				שם	מספר
6												6		שם	מספר	שם	מספר
12												12		שם	מספר	שם	מספר
323	3	155	141	201	13	9	124	56	30	42	1	1098	שם	מספר	שם	מספר	שם

מדינת ישראל

תאריך 28.03.90

אלו סר י. טאירי, סנהל הסחר

הנדון: דוח שבועי על שלב 07 ס- ער

בשבת הקנ"ל הגיער _____ יח"ד לשלב 07 (או יותר) להלן הפירוט:

[illegible]

ב ב ר כ ה ,
א . גלדמן-מהנדס
מנהל החטיבה הטכנית

העמקו
המרכז לסידע
מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהל אגף הפרוגרמות
מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ל. זיוון, ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר נ. ווד, מהנדס פקוח על חברות
מר י. פירסס, עוזר טכני מחוזי

י פ / ט

פרויקט בנייה



משרד הבנייה והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5613241

תאריך: 15.3.90

אל: מר נ. שקד - מנהל מחוז ת"א - מ.מ.י.

הנדון: פרוגרמת בנייה 1990/91

מצ"ב פרוגרמת הבנייה לשנת 1990 במחוז המרכז. הפרוגרמה כוללת הקצאות לבנייה וכן רשימה של רזרבה קרקעית.

כ"כ אנו מבקשים לקבל הקצאות על שטחים נוספים של הבנייה הרוויה שבידי המנהל במקרה בים אם הוכנה הת.ב.ע. על ידם או ע"י הרשות המקומית ולא כללנו אותם בבקשתנו, זאת עקב בצרכים הדחופים לבנייה לעולים ולזכאים של משב"ש.

נא אישורכם כמקובל.

בכבוד רב

אמנון בר-לוי
מנהל מח' פרוגרמות

העתק:

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר י. מאירי - מנהל המחוז ✓
מר א. גלדמן - מנהל חטיבה טכנית

פרוגרמת בנייה 1990 - על הרקעות מ.מ.י. - מחוז ת"א

מס' סד'	י ש ו ב	טכונה/אתר	גושים	חלקות	ת.ב.ע.	יח"ד	שטח מ"ר	ה ע ר ו ת '
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	אור-יהודה	מרכז (פרדס רסקו)	7214, 6485 6228	מפורט על המפה מא/133 סה"כ	197 81 62 340	110000	62 בנה-ביתר, פיתוח ע"י ש"פ, עיווק ע"י מ.מ.י. כ.מ.י. יבדוק הצעת משב"ט העברה מפרוג' 89	בנייה רוויה- העברה מ-89 הוסטל - העברה מ-89
2	אור-יהודה	אסירי ציון	7215	ח/חלקה 57	מא/144	56	6000	העברה מפרוג' 89
3	בני-ברק	פרדס כץ	7361	296	36/8	20	900	
4	הרצליה	נוה עמל	6559 6560	1 4, 6	1739 1739	92 + 124 8	40,000	דו קומתי. העברה מ-89 בנה-ביתר, מגרשים: 42-49 פיתוח ע"י משב"ט, עיווק ע"י מ.מ.י.
5	רמת גן	רמת העיקמה	6142	מפורט על המפה רג/777		90		ימרה - העברה מפרוג' 89
6	רמת-גן	רמת העיקמה	6175	65, 50, 46	רג/947	12	1195	העברה מפרוג' 89
7	רמת-גן	טבנקין	6144	מפורט על המפה רג/618/א		210	36679	דיון עם מ.מ.י.
8	תל-אביב	יפו ד'	7050	107	596	34	1238	
						1006		

פרוגרמת רזרבה קרקעית לבנייה 1990 - מ.מ.י. מחוז ת"א

מס' סדר	י ש ו ב	שכונה/אתר	גושים	חלקות	ת.ב.ע.	יח"ד	שטח מ"ר	פינויים	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	אור-יהודה	מרכז	6,485 ,7215 7217	מפורט על המפה	מא/א 133	338	80,000	פרדס חיסכון	בנייה רוויה העברה מפרוג' 89
						28			בנה-ביתך העברה מפרוג' 89
2	אזור	כביש ראשי	6039 ,6040 6001	מפורט על המפה		54			העברה מפרוג' 89
3	הרצליה	נוה עמל	6558	675 ,760 674	1738	84		3	העברה מפרוג' 89
4	חולון	ג'סי כהן	7127	מפורט על המפה	374/ח	16			העברה מפרוג' 89
5	חולון	ג'סי כהן	7126 ,7127 7124	מפורט על המפה	385/ח	210	20200		מותנה בפינויים העברה מפרוג' 89
6	חולון	תל-גיבורים		מפורט על המפה	144/ח	91	9800		מגרשים: 49, 31, 29, 23 א' העברה מפרוג' 89
7	רמת גן	נוה יהושוע	6181	מפורט על המפה	768/רג	113		7	מ.מ.י. יבדוק את הנדאיות הכלכלית על התוכנית-חלק מהפינויים ישארו במקום. העברה מפרוג' 89

משרד הביטחון
מחוז המרכז

משרד הביטחון והשיכון

מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 8.3.90

חברות שעובדות עם המחוז

שם החברה	טלפון	כתובת	סוג
אשדור	245375	בן-יהודה 190 א' תל-אביב	בלתי מוגבל
אליאב	456882	ת.ד. 6641 ת"א	בלתי מוגבל
בן-יקר גת	5625533	האומנים 7 א' תל-אביב	בלתי מוגבל
דיוור לעולה	264251	החשמונאים 91 תל-אביב	בלתי מוגבל
דרע"ד	08-521271	רוגוזין 12 אשדוד	בלתי מוגבל
מרל"ז - (חב' לבנייה מישור החוף)	371085	לוינסקי 108 ת"א	בלתי מוגבל
קחטון	222114	אסתר המלכה 5 תל-אביב	בלתי מוגבל
רמט	5610115	קרליבך 7 תל-אביב	בלתי מוגבל

שם החברה	טלפון	כתובת	סוג
שיכון עובדים	5455811	ליאונרדו דה-וינצ'י 21 ת"א	בלתי מוגבל
זלינגר	958336	קרל נטר 1 ראשל"צ	בלתי מוגבל
מריו לזניק בע"מ	493582	סוקולוב 52 רמת השרון	100
שרבט	052-955122	מודיעין 9 הרצליה	75
יהודה אוריאלי	052-583250	סמילנסקי 16 הרצליה	75
נתנאל	5054550	סוקולוב 41 חולון	75
נוה-מרום	052-912311	ויצמן 6 כ"ס	50
ד.ש.מ.	455151	הרצל 127 רחובות	24
ליניב	485894	קהילת הלסינקי 7 תל-אביב	24
חיים חזי ובניו	350160	מרכז הקסמים יהוד סלוצק 24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/259	

חברות שעובדות עם מחוזות אחרים

כרמיאל - 96
 יוקנעם - 28
 נשר - 60 + אילת 70 = 130
 באר-שבע - 114
 נשר - 60
 נשר - 42
 קרית - ים - 64
 נשר - 30
 אשקלון - 94
 אשקלון - 78

מליבו ישראל - בלתי מוגבל
 דניה סיבוס - בלתי מוגבל
 א.דורי - בלתי מוגבל
 א.ר.א. - בלתי מוגבל
 מפעלי לוקי - 75 - בלתי מוגבל באתר
 אחים לוי - 75 - בלתי מוגבל באתר
 י.פריצקר - 75 (בלתי מוגבל באתר)
 כאן גולן - 50 (בלתי מוגבל באתרים)
 ד.ס.ו.ר. - 50 (בלתי מוגבל באתר).
 רוטנשטיין - 100
 אלרם - בלתי מוגבל
 פרץ בונה בנגב - בלתי מוגבל
 מינרב - 100 - *מבקש 363*
 מי-ערד - 50
 פבר -
 שכטמן

חברות שעובדות עם המחוז ומחוזות אחרים

שו"פ - כרמיאל - 192 + קרית-ים - 50 + באר-שבע - 66 = 308
 שכ"ע - חדרה - 80 + חיפה - 76 + נשר - 83 + באר-שבע - 136 = 375
 אשר - נשר - 78 + 64 - קרית גת = 142
 מריו לזניק - נשר - 66
 זלינגר - באר-שבע - 82 + אשקלון - 78 = 160
 רמט - באר-שבע - 90
 בן-יקר - באר-שבע - 120 + קרית גת - 132 = 252
 אליאב - קרית מלאכי - 71

חברות חדשות שפנו למחוז ב- 1989

שם החברה	טלפון	סיוג	פנייה למנהל המחוז	הערות
אבן זיו ✓	03-225923	בלתי מוגבל	+	
י.זילברמין		בלתי מוגבל		שרה צ'מרמן הפנתה
ש.א.פ. +		בלתי מוגבל		
ת.מ.מ.		בלתי מוגבל		
יוסף מושקוביץ	40-727862	100		
רוטשטיין		100		מסכים לעזוב עם העמותה בלוד, מבקש קדימה
דלתא	03-9362051	100		
ש.לשמן ✓	807838	75 X 2	+	מבקש ראש"צ, לא אשדוד
רויכמן ✓		50	+	
אמר דוד ✓ +	08-412611	50	+	רוצה לעבוד עם מודול אנטרנשיונל-אברהם נתן ✓
א.א.פלד ✓ <i>א.א.פלד</i>	057-77544	50	+	
גזית וישחם ✓	03-663470	50		<i>אצי קירצ / סדוק / ליכא</i>
מ.ד. נאור ✓	03-703516	50	+	
י.ע.ן.	08-584131 80-587605	24		
פנטהאוז	02-343430 02-526951	24		
חב' קירת +		בלתי מוגבל		בלתי מוגבל ינה בנקא ארמלה

שם החברה	טלפון	סיוג	פנייה למנהל המחוז	הערות
צרפתי ✓	588019	24		חבר (אבד) קוראלי
נייר צבי ✓	03-458410	24		אז יקרא בקול
ש.פרידמן - ש.לנדסמן	705562 799097	24		
שחם אליעזר ✓	057-497708	24	+	
החברה המרכזית לפיתוח השומרון	052-292105	24		
שפונדר יהושע	053-697649	12		
בינוי ופיתוח בנגב		24	+	יצחק בן-דב (החופר) - לוד - מ.ע.ר.
אלטר עדי צבי (אילן)		50		
רפאל חברה לבנין		100		
הירש צבי				מבקש להשתלב בסניף
מקסימר		50		יעבד קצנלסון
חיי חב. איתן אפרים		100		(לא פנה ציין)
מילר ✓		כח מא	+	י. כח י. כח

50

ק'ק'ק'ק' - מילר

בניהו

שכר 3000
1500

1. שכר - 3000

3000 - 1000
500 - 500

390

כחלק
כחלק
כחלק
כחלק

2. דיור וביטוח

אחלה - 1000

3. שכר

1800
350
350
2500

כחלק
כחלק
כחלק
כחלק

1500
2300
600
500
3400

4. שכר - 3000
5. שכר - 3000
6. שכר - 3000

7. שכר - 3000

8. שכר - 3000
9. שכר - 3000
10. שכר - 3000

11. שכר - 3000
12. שכר - 3000
13. שכר - 3000

14. שכר - 3000
15. שכר - 3000
16. שכר - 3000
17. שכר - 3000
18. שכר - 3000
19. שכר - 3000
20. שכר - 3000

ספרות ביניים

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

החומר

תקן מסי

מסלול

החוק

ספרות ביניים. חלק 1 - ביניים

הספרות ביניים קיבלה מעלה

1. יסודות הכלכליים של קרקע
ספרות ביניים

לא נאמר - 4/3 יסודות

יבן ונחשף לז' ספרות

הספרות ביניים, נאמר

הספרות ביניים, נאמר

הספרות ביניים, נאמר

הספרות ביניים, נאמר

הספרות ביניים, נאמר

הספרות ביניים, נאמר

הספרות ביניים, נאמר

הספרות ביניים, נאמר

הספרות ביניים, נאמר

הספרות ביניים, נאמר

הספרות ביניים, נאמר

הספרות ביניים, נאמר

הספרות

2012

2

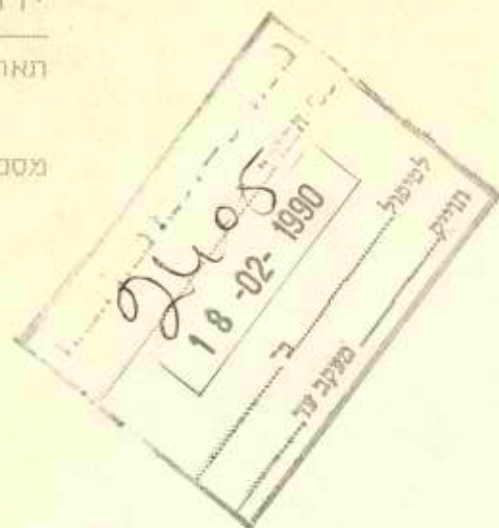
הספרות ביניים, נאמר

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: יז' בשבט תש"ן
12 בפברואר 1990

מספר: שצד 623



לכבוד

מר י. אלוני

מנהל מל"א איש

א"י

הנדון: בנייה במסגרת הרחבת הפרוגרמה לשנת 1989/90
ולשנת 1990/91

על רקע אי הבנות ואי בהירות בנושאים הקשורים לחוזה המסגרת ברצוני להבהיר מספר נקודות חשובות.

1. התחלת בנייה - סעיף 3 בחוזה המסגרת

התחלת בנייה משמעותה גמר שלב חפירת היסודות לכל הדירות בפרויקט. דהיינו כל הדירות עליהן התחייבה החברה בחוזה המסגרת (במסגרת הרחבת הפרוגרמה ל-1989) חייבות להיות מותחלות עד 30.6.90.

2. התחייבות רכישה - סעיף 10 ד' בחוזה המסגרת

בפרויקטים בהם שעור התחייבות הרכישה הינו עד 50% קיימות שתי אופציות לבחירה ע"י החברה.

אופציה א' - ממוש בכל בית בהתאם לשעור הממוש בפרויקט כולו (לדוגמא אם סוכם על 33% התחייבות רכישה בפרויקט אחוז זה יחול על כל בנין ובנין).

באופציה זו לא יבוצע ממוש העולה על השעור הקבוע בהסכם בכל בית.

אופציה ב' - ממוש כל התחייבות הרכישה בבתיים האחרונים הנמכרים בפרויקט. גם באופציה זו לא עולה שעור ההתחייבות על השעור שנקבע בהסכם אך ניתן לרכזו בבתיים האחרונים בפרויקט.

באופציה זו יהיה המשרד גמיש יותר בהארכת תקופת הבצוע של הבנייה בבתיים האחרונים בהתאם לאמור בחוזה בסעיף 17 ד'.

בכל מקרה המשרד לא מתחייב לרכוש דירות אחרונות בלתי מכורות בפרויקט שלא על-פי אחת מהאופציות האמורות לעיל.

במידה והחברה בוחרת באופציה ב' עליה להודיע זאת למשרד טרם חתימת חוזה ספציפי לפרויקט.

התחייבות - רכישה - סעיף 12 בחוזה המסגרת

3.

התחייבות הרכישה תחול על דירות בנות 3 ו-4 חדרים בשטחים סטנדרטיים.

אבקשכם לשים לב שיש לסכם איתנו מראש מקרים חריגים של רכישה כגון דירות בקומה ד' מעל קומת עמודים, או דירות קגדלים שאינם סטנדרטיים.

גדלי דירות

4.

החברות מתבקשות לתכנן בכל אחד מהאתרים מגוון דירות בהתאם לפרופורציה הבאה:

כ-40% דירות בנות 3 חדרים עד 75 מ"ר

כ-40% דירות בנות 4 חדרים עד 95 מ"ר

כ-20% דירות בנות 4.5-5 חדרים עד 110 מ"ר.

במקומות בהם הת.ב.ע. מאפשרת בניית עד 2 קומות בלבד רצוי לתכנן בתים גדלים.

המשרד רואה בחיוב רב הגדלת שיעור הדירות בנות 3 חדרים מעבר לאמור לעיל.

האמור בסעיף זה הינו מבחינת קווים מנחים.

אני עומדת לשרותכם בכל נושא הדורש הבהרה.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודירות

העתק: מחוזות משב"ש
אגף תכנון והנדסה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

י"ז בשבט תש"ן
12 בפברואר 1990



אל: המנהל הכללי
מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות טכניות
מנהל מקרקעי ישראל
השמימי הממשלתי

17/2/90

הנדון: הרחבת פרוגרמת הבנייה לשנת 1989/90
במסגרת ההערכות לקליטת עליה - עידכון

...רצ"ב עדכון לפרוגרמת הבנייה המיוחדת שנוספה בשנת 1989/90 במסגרת
ההערכות לקליטת עליה.

הפרוגרמה כוללת 4.160 יח"ד מהן 1.950 יח"ד על קרקע פרטית ו-2.210 יח"ד
על קרקע מ.מ.י.

גם בפרוגרמה זו עדיין עשויים לחול שינויים קלים.

על הפרוגרמה להיות מופעלת במלואה עד 30.6.90.

מחוזות שטרם העבירו המלצות קרקע (מחוז ירושלים וגליל), מתבקשים לעשות
זאת לאלתר.

המחוזות מתבקשים לעקוב אחר סיום הליכי התכנון המפורט בחברות והגשה
לקבלת היתרי בנייה.

ב ב ר כ ה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיור

תאריך: י"ז בשבט התש"ן
12 בפברואר 1990

פרוגרמת בניה 1989/90 במסגרת הערכות לקליטת עלייה

סיוטא בי

ה ע ר ו ת	גדלי דירות				סוגי מימון			ח ב ר ה	מסי יח"ד לפי פרויקט	קרקע	ש כ ו נ ה	סה"כ יח"ד בישוב	י ש ו ב
	5+	4	3	2	חופשי (ללא מימון)	חלקי	התחי-בות						
					370	3,791	1,006					4,161	סה"כ ארצי
												342	מחוז הגליל
בשוחפות עם א. דורי					--	144	86	שו"פ	144	מ.מ.י.	הפרסה	342	כרמאל
						48	--	שו"פ	48	מ.מ.י.	"		
						54	27	פבר	54	מ.מ.י.	שגיא		
					48	48	58	מליבו-ישראל	96	מ.מ.י.	שגיא		
												996	מחוז חיפה
						28		דניה סיבוס	28	מ.מ.י.		28	יוקנעם
אופציה ל-3 ו-5 חדרים	157				52	105	52	צ.גני חדרה	157	פרטית	גני חדרה	237	חדרה
					--	80	26	שכ"ע	80	פרטית	חרנ"א		
					--	76	--	שכ"ע	76	פרטית	טבנקין	76	חיפה
					--	78	35	אשדר	78	מ.מ.י.	ג.עמוס	437	נשר
					--	83	37	שכ"ע	83	מ.מ.י.	"		
					--	60	27	א.דורי	60	מ.מ.י.	"		
					--	60	27	מפעלי לוקי	60	מ.מ.י.	"		
					--	42	19	אחים לוי	42	מ.מ.י.	"		
					--	66	30	מריו לזניק	66	מ.מ.י.	"		
					--	30	6	כאן גולן	30	מ.מ.י.	"		
					--	18	7	שכסמן	18	מ.מ.י.	"		

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

ה ע ר ו ת	גדלי דירות				סוגי מימון			ח ב ר ה	מס' יחיד לפי פרויקט	קרקע	ש כ ו נ ה	סה"כ יחיד בישוב	י ש ו ב
	5+	4	3 3.5	2	חופשי (ללא מימון)	חלקי	התחייבות						
		16	32			48	24	יובל הנדסה	48	מ.מ.י.	צפון	218	קרית ים
						64	32	י. פריצקר	64	מ.מ.י.	"		
						56	28	שכסמן	56	מ.מ.י.	"		
	10	24	16			50	6	שו"פ	50	פרטית			
						140		שכ"ע	140	פרטית	י"א	327	מחוז מרכז אשדוד
						112		אשדד	112	פרטית	י"א		
						50		כחשן	50	פרטית	י"א		
	7	12	6			25		שו"פ	25	פרטית	ד'		
	48		48			96		שכ"ע	96	פרטית	א.פרנק	290	בח - ים
	16	84	28			128		שכ"ע	128	פרטית	מוהליבר		
	18	32	16			66		שכ"ע	66	פרטית	בלפור		
			13	1	14	--	--	שו"פ	14	פרטית		86	יהוד
			4-1	3	36	36	--	חיים חזי	72	פרטית			

מקבלת
מקבלת
מקבלת

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

ה ע ר ו ת	גדלי דירות				סוגי מימון			ח ב ר ה	מס' יחיד לפי פרויקט	קרקע	ש כ ו נ ה	סה"כ יחיד בישוב	י ש ו ב
	5+	4	3	2	חלקי חופשי (ללא מימון)	חלקי-בוח	חלקי-בוח						
	8	84	36			128		שכ"ע	128	פרטית	ק. נורדאו	462	נתניה
	9	28	63	2		102		מישור החוף	102	פרטית	וחיקים		
	3-4.5 חדרים				93	139	93	לומיר	232	פרטית	ליד דורה		
	16	80				96		שכ"ע	96	פרטית	אברנאל	163	דאשליץ
	3	48	16			67		שכ"ע	67	פרטית	בית מעון		
	12	36	12			100		שכ"ע	100	פרטית	טשרניחובסקי	100	רחובות
												678	מחוז הנגב
						48	24	זלינגר	48	מ.מ.י.	י	608	באר שבע
						40	20	א.ר.א.	40	מ.מ.י.	י		
						40	14	א.ר.א.	40	מ.מ.י.	י		
					32	--	16	רמט	32	מ.מ.י.	י		
					40	--	20	שכ"ע	40	מ.מ.י.	י		
						96	48	שכ"ע	96	פרטית	ד. המשחררים		
						34	--	זלינגר	34	מ.מ.י.	סי		
						34	--	רמט	34	מ.מ.י.	סי		
						24	--	רמט	24	מ.מ.י.	סי		
						34	--	א.ר.א.	34	מ.מ.י.	סי		
						34	--	שו"פ	34	מ.מ.י.	סי		
						72	--	בן יקר	72	מ.מ.י.	סי		
						48	24	בן-יקר	48	מ.מ.י.	יא		
	16	16				32	16	שו"פ	32	פרטית	יא		

אגף נכסים ודיור

י ש ו ב	סה"כ יחיד בישוב	ש כ ו נ ה	קרקע	מסי יחיד לפי פרוייקט	ח ב ר ה	סוגי מימון			גדלי דירות				ה ע ר ו ת
						התחי- בות	חלקי	חופשי	2	3	4	5+	
אילת	70	מערב 7	מ.מ.י.	70	א. דורי		70						
מחוז ירושלים	717												
אשקלון	398	מ. הזוחל	מ.מ.י.	74	חיים זקן	24	74	--					
		"	מ.מ.י.	74	ד.ו.ר.ר.	24	74	--					
		"	מ.מ.י.	78	זלינגר	31	55	23					
		"	מ.מ.י.	78	רוטשטיין	26	78	--					
		"	מ.מ.י.	74	מינרב	24	74	--					
		"	מ.מ.י.	20	ד.ו.ר.ר.	--	20	--			קוטגים		
קרית גת	220	הביצה	פרטית	64	אשר	--	32	32					
		רח' הריומונים	מ.מ.י.	48	בן-יקר	16	48	--					
		"	מ.מ.י.	20	בן-יקר	--	20	--			קוטגים		
		רח' הריומונים	מ.מ.י.	24	מינרב	--	24	--					
		השופטים	מ.מ.י.	64	בן-יקר	26	64	--					
קרית מלאכי	99	המ"ג	מ.מ.י.	71	אליאב	24	71				40	26	5 - קוטגים
		המ"ג	מ.מ.י.	28	י.ע.ו.	9	28				3	4-1	חדרים

פיקודת המבחן

(להתכתבות פנימית במסגרת המבחן)

מזכר

החשוד: 13.2.90
 חיק מסי:

אל: מר גלסון - אל
 מאת: אמסלון
 הערוך:

צאגה גיקר'ים (3302-1/419)

האגודה הלאומית
 של קטנים
 וכלי אביא
 גלסון

דגל

כתיבו מיק מוכרם

~~אמסלון~~
 לא מילא!
 לא מילא, לא מילא
 לא מילא, לא מילא
 מילא
 מילא
 מילא

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ג' בשבט התש"ן
29 בינואר 1990

בלש"ש - למכתב מכתב הדיווח
מס' המכתב
5-02-1990
לטיפול
תחיק
נכנס

אל: מר מ. מרחב, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: דוחות ביקורים - לחודשים דצמבר 1989 - ינואר 1990

מצ"ב דוחות בקרה מהימנות הדיווח לגבי החודשים דצמבר 1989 - ינואר 1990.

נא שים לב למספר חריגות בהם הדיווח לא מתאים למצב בשטח.

אודה לך על דאגתך לתיקון הליקויים.

ב ב ר כ ה,

מ. ש. ש.

מ. ש. ש.

אחראית על הסטטיסטיקה והבקרה

העתק: מר י. צור, המבקר הפנימי (בצירוף כל הדוחות)

מנהלי מחוזות - מחוז מרכז

מנהלי מחלקות טכניות (בצירוף כל הדוחות)

עוזרים טכניים

גב' מ. ש. ש., אחראית על הסטטיסטיקה והבקרה

מר ע. דהאן - ראש ענף (מידע ודיווח)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מרכז למידע

ג' 31
בטבת
תש"נ 1989
בדצמבר

אל: מר ב. צ'רניאבסקי - מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי

הנדון: דו"ח ביניים של בדיקת מהימנות הדיווח
על התקדמות הבניה באמצעות סקר שדה

ביום רביעי כס' בכסלו התש"ן (27.12.89) ערכתי סיור בקרה באתר
הבניה של מחוז המרכז בישובים: (1) רעננה,

(2) כפר סבא,

(3) ראש העין (גבעת הסלעים).

השתתפו: (1) ראש הצוות - מ. פרוסק

(2) המפקח שמעון גרבי

(3) ע. טכני של המחוז פירסט יהודה.

(4) נציגת האגף ס. סימונה.

(5) הח"מ.

המימצאים מהשטח:

מס' בית	מס' חוזה	קבלן	המצב ב	
			דיווח	בשטח
313-314	55/18903/87	רמט	מקלט תחתון	מקלט עליון
314	כנ"ל	כנ"ל	ללא מעלית	עם מעלית

בכל שאר המבנים בהם בקרנו הדיווח מתאים למצב בשטח.

ב ב ר כ ה,

דהאן עודד

כ"ח

רצ"ב: תרשומת.

מגש

מס' 277

ס' 277

הת' 277

מס' 277

27.12.89

27.12.89

27.12.89

27.12.89

השם 277

277

277

277

277

השם 277

277

277

277

277

277

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מרכז למידע

כז' 24
בטבת
תש"ן 1990
בינואר

אל: מר ב. צ'רניאבסקי - מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

הנדון: דו"ח ביניים של בדיקת מהימנות הדיווח
על התקדמות הבנייה באמצעות סקר שדה

ביום שני יח' בטבת התש"ן (15.1.90) ערכתי סיור בקרה באתר
הבניה של מחוז המרכז בישובים:

(1) נתניה + תל - מונד.

השתתפו: (1) מנהל הפרויקט - אברמוביץ.

(2) ע. טכני של המחוז פ. מינה.

(3) נציג האגף מ. רובין.

(4) הח"מ.

המימצאים מהשטח בנתניה

המצב ב		קבלן	מס'	מס'
בשטח	דיווח		חוזה	בית
הבניה טרומית קוד 3	בניה קומבינציונלית	אסדר	55/18954/88	32 - 36
מקלטים עליונים	מקלטים תחתונים	אסדר	55/18949/88	38 - 41
4 קומות	3 קומות	בן-יקר	55/18957/88	43 - 46

בכל שאר המבנים בהם בקרנו הדיווח מתאים למצב בשטח.

ב ב ר כ ה

דהאן עודד

רצ"ב: תרשומת.

ובראש
 מסילת הקדש שהקדים
 ביום הקדש
 מסילת פסח
 ד.מ.ס. 15.1.90

✓

ד.מ.ס.
 +
 מסילת

(השנה 1) מסילת הפסח
 2 מסילת מסילת פסח
 3 מסילת פסח
 4 מסילת פסח

המסילת מסילת

(1) ד.מ.ס. 36 - 32 נוסף 55/18954/55
 מסילת מסילת פסח
 מסילת פסח

(2) ד.מ.ס. 41 - 38 נוסף 55/18944/55
 מסילת מסילת פסח
 מסילת פסח

(3) ד.מ.ס. 46 - 43 נוסף 55/18957/55
 מסילת מסילת פסח
 מסילת פסח

ד.מ.ס. מסילת פסח
 מסילת פסח

ד.מ.ס. מסילת פסח
 מסילת פסח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מרכז למידע

כז' 24
בטבת 1990
תש"ן

אל: מר ב. צ'רניאבסקי - מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי

הנדון: דו"ח ביניים של בדיקת מהימנות הדיווח
על התקדמות הבניה באמצעות סקר שדה

ביום שני יח' בטבת התש"ן (15.1.90) ערכתי סיור בקרה באתר
הבניה של מחוז המרכז בישובים: 1. אלפי מנשה
2. ישוב צופים.

השתתפו: (1) המפקחים - גרינפלד ג. ודב - סובול

(2) מ"מ ע. טכני של המחוז - פ. מינה

(3) נציג האגף - מ. רובין

(4) הח"מ.
המימצאים מהשטח:

מס' בית	מס' חוזה	קבלן	המצב ב	
			דיווח	בשטח
11	אין	אברהמי	4 קומות	3 קומות
-	-	-	מקלט תחתון	מקלט עליון
-	-	-	2 דירות של 7 חדרים (מספרם 5-6)	2 דירות של 5 חדרים
בית ספר 955	40/71108/88	אראל	חלוקה לא ברורה של כיתות	1) לדיווח עפ"י התכנית והחלוקה של הכיתות בנפרד מחדרי מורים (עפ"י הקוד) 2) ואת הפרוזדורים בנפרד (עפ"י הקוד)
ישוב צופים מס' 282	---	לידר קומפני	לא מדווח	הוחל בבניה ונמצא בשלב 07. לדברי המפקח: כל עוד לא קיבלו תכנית ולא צו התחלת עבודה לא ידווחו.

בכל שאר המבנים בהם בקרנו הדיווח מתאים למצב בשטח.

בברכה,
דהאן עודד

אלפי מנשה

רצ"ב: תרשומת.

ונאמר
 מספר דורה
 שנים זכור
 בקרב אל מלא
 המכש דורס 190.15
 ז' שנים
 (א) אלפי מלשה
 (ב) ישר צדק

✓

השנה (א) המערכת
 (ב) מ' אלפי מלשה
 (ג) וצדק האל מ' דור
 (ד) ישר צדק

המערכת (א) מ' אלפי מלשה
 (ב) אלפי מלשה ישר (מ' אלפי מלשה) אלפי מלשה
 מ' אלפי מלשה 4 קומות - מ' אלפי מלשה - וצדק צדק
 צדק ישר אלפי מלשה 3 קומות - מ' אלפי מלשה - וצדק
 אלפי מלשה 5 קומות - מ' אלפי מלשה - וצדק
 (ג) מ' אלפי מלשה 9.55
 מ' אלפי מלשה 4 קומות - מ' אלפי מלשה - וצדק
 מ' אלפי מלשה 3 קומות - מ' אלפי מלשה - וצדק
 (ד) מ' אלפי מלשה 9.55
 מ' אלפי מלשה 4 קומות - מ' אלפי מלשה - וצדק
 מ' אלפי מלשה 3 קומות - מ' אלפי מלשה - וצדק

ב' אלפי מלשה 282 ישר
 מ' אלפי מלשה 9.55
 מ' אלפי מלשה 4 קומות - מ' אלפי מלשה - וצדק
 מ' אלפי מלשה 3 קומות - מ' אלפי מלשה - וצדק
 מ' אלפי מלשה 9.55

ישר צדק
 מ' אלפי מלשה
 מ' אלפי מלשה
 מ' אלפי מלשה

10,392 - פראגמאטע ענליז -

4,250 - אומקונ - "

1055 - שטאט - "

559 - שטאט/ב' - "

260

16,516 - בעסערע בנה דיין -

בְּרִדְגֵר מַחַל

בִּנְיָה

1989

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

הול 24.12.89

הכלל
הכלל
אל

תאריך: טז' בכסלו תש"ן
14 בדצמבר 1989

מספר : שצד 112



אל: מנהלי מחוזות

פסוק ה' מ' 89/9
חצ' אל

הנדון: תוספת פרוגרמת בנייה 1989/90 במסגרת הערכות
לקליטת עליה

בהתאם לסכום עם משרד האוצר סוכם להגדיל את הפרוגרמה לשנת התקציב הנוכחית בכ - 3.000 יח"ד. המשרד קבל תקציבים נוספים להפעלת בנייה זו.

1. קרקע ממ"י

הישובים שנקבעו להפעלת הפרוגרמה על קרקע ממ"י הם:

כרמיאל	עכו
מגדל העמק	קרית - גת
קרית - ים	אשקלון
נשר	בית - שמש
אור עקיבא	ירושלים
טירת הכרמל	באר - שבע
יוקנעם	אילת

בהתאם להנחיות המנהל הכללי יש לסיים את קביעת הפרוגרמה תוך 20 יום.

בימים אלו נערך באגף נכסים ודיור מו"מ על בנייה באתרים אלו עם רוב החברות המשכנות המאושרות לבנייה בהיקפים של לפחות 50 יח"ד.

העתקים מהשיבות עם החברות מופצים באופן שוטף למחוזות.

החברות מופנות אל המחוזות לקבלת אינפורמציה מפורטת על אפשרות הבנייה.

המחוזות מתבקשים לתת עדיפות ראשונה בטפול בנושא זה ולזמן את החברות הפונות באופן מיד.

באזור מרכז הארץ ייעשו מאמצים להגדיל את הפרוגרמה על קרקעות פרטיות. המחוזות (מרכז וחיפה) מתבקשים לסייע באיתור קרקעות בהיקפים של לפחות 150 יח"ד לאתר ולהפנות היזמים והחברות לאגף נכסים ודיוור לבדיקת ההצעה ולניהול מו"מ.

אודה על שיתוף פעולה מהיר והדוק.

בברכה,

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: ע. אונגר - מנכ"ל

א. לוין - מנהל יח' מימון ותקציבים

י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

מ. מרחב - אגף תכנון והנדסה

מנהל מח' טכניות

מ. בניטה

ר. סרי - לוי.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

תאריך 4.12.89

י ש י ב ת ה כ נ ה : קידום פרוג' בנייה

הערכות לעלייה

משתתפים: הי"ה: מאירי, גלדמן, ודעי, זיוון, פרידה, דוידוביץ, מוסקוביץ,
אלונים, הראל.

על מנהלי המחלקות להערך עם מלאי הפרוייקטים הזמינים לתכנון עם פרוט מס'
יחיד, מצב התכנון כולל הבעיות שמעקבת את הביצוע, ופנויים.

(1) הזמנת תכנון

- תועלה דרישה לאישור הזמנות תכנון תבי"ע מיידית כולל יועצים,
א. תכנון שלבים א' ו ב' יבוצע עם הכנת התכנון (לפני ועדת אישורים).
ב. תכנון שלבים ב ו' וג' יבוצע לאחר אישור התוכנית להפקדה .
ג. שלב המדידות לכבישים יבוצע (6%) במקביל, לפני הזמנת הפרצלציה .

(2) מדידות

- (המדידות יוזמנו מייד עם גמר שלב א ו ב').
א. מפוי כללי של השטח לפני התחלת התכנון (תבי"ע)
ב. תכנית פרצלציה (חלוקת מגרשים) לפני הגשת התוכנית להקצאה.

(3) ועדות

- א. לדרוש זרז לאישור תדריכי תכנון - ועדת אישורים, ועדת הזמנות,
ובקרה .
ב. זימון הועדות ביוזמת המחוז תוך שבוע ימים.

ר ש מ ה; חיה אורדן

העתק: למשתתפים

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

תאריך 3.12.89

ס י כ ו ס: קידום פרוג' בנייה

הערכות לעלייה

משתתפים: הי"ה : מנכ"ל - עמוס אונגר

הנהלת המשרד הראשי

מנהל המחוז - יהודה מאירי

הנהלת המחוז

הצגת מלאי התכנון

היעד - גיוס 1,000 יחיד בקרקע פרטית בשנה הקרובה, ישנה אפשרות שתתן התחייבות רכישה גם בקרקע פרטית.
יש להעביר ל 3000 יחיד ב 18 החודשים הקרובים כולל קרקע פרטית עם תמריצים.

10 הפרוייקטים בהליך מזורז לשנת 90

- (1) אשדוד רובע י' - 1920 יחיד
המנכ"ל מבקש לזמן את ועדת האישורים בעוד חודש (29/12) ובו יוצגו התוכניות כולל נושא ארכיאולוגיה, במידה ואין בעיית ארכיאולוגיה, יש לעשות אל כל הפעולות ההכרחיות בתכנון והתקשרות עם מתכננים, תצא פנייה למשרד הפנים ולממ"י להליך מקוצר.
- (2) אשדוד רובע י"ב - 2350 יחיד
על סופיה אלדור לבדוק הזמינות לשנה הקרובה ולדווח למנכ"ל.
- (3) ראשלי"צ - רובע ג' 1950 יחיד
המנכ"ל יזמן את רי"ע ראשלי"צ, בהשתתפות נציג ממ"י, מנהל המחוז ואגף התקציבים על מנת לסכם את נושא הבעיות התקציביות בפרוייקט זה, במקביל יש לכנס ועדת אישורים ולדון בתכנית.
- (4) ראשלי"צ רובע ב' 1800 יחיד
המנכ"ל ינהל מו"מ עם ממ"י על הקצאת הקרקע למשב"ש להמשך קידום התכנון.
- (5) כפר שלם - ת"א - 500 יחיד
מר פתאל יזמן פגישה עם חב' חלמיש ועיריית ת"א (אם יהיה צורך, גם בנוכחות המנכ"ל), לצורך שווק ובניית השטח הזמין בכ. שלם.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

- 2 -

תאריך 3.12.89

- (6) רמלה - בית הסוהר - 700 יח"ד זמינים מתוך 1100 יח"ד סופיה אלדור תטפל בנושא קרקעות בשטח בית הסוהר. יש להגיע תוך 3 חודשים לועדת אישורים.
- (7) ראש העין - המגרסה 850 (ללא הפינוי 300 יח"ד) המנכ"ל מבקש את מר פתאל שיבדוק נושא פנוי המגרסה והעלות. יש ללחוץ על הועדה המחוזית שתאשר הפרוייקט ולהכניסו לפרוג' 90 יש להמשיך במרץ את פרוייקט גבעת הסלעים וגבעת טל. על מנהל המחוז להבהיר לרי"מ ראש העין כי עלות הפתרון לבעית הביוב המוצע על ידו יקוצץ מתקציב שייש ופרוייקטים אחרים.
- (8) נתניה - ניצב - 600 יח"ד מותנה בהסדר בין ממ"י ועיריית נתניה, המנכ"ל יזרז ההסדר בין ממ"י לעיריית נתניה.
- (9) נתניה - האגם - 2000 יח"ד (רק 950 יח"ד על שטח ממ"י) היעז להכניס הפרוייקט לפרוג' 90 - 91 תזוכן פגישה אצל המנכ"ל עם רי"ע נתניה ונציגי האוצר ומשרד הפנים, ע"מ לזרז קידום הפרוייקט.
- (10) נתניה - עמליה - 400 יח"ד ללא פינויים יש לצרפה לפרוג' 90 - 91 פרוייקטים נוספים לפרוגרמה הרגילה:
ח ו ל ו 1 - ג' סי כהן
יש לסיים את העיקוב בקבלת היתר בנייה עם רי"ע חולון, ולהשתמש בכל הדרכים לאלץ העיריה למתן ההיתר.
י ב נ ה - 420 יח"ד (מתוכם 125 משבי"ש)
מנהל המחוז מתבקש לזרז קידום הפרוייקט אצל רי"ע יבנה.
א ו ר י ה ו ד ה - כפר ענא - 600 יח"ד מותנת בפינויים לכלול בפרוג' הרגילה.
- הגב' סופיה אלדור מתבקשת לדכז מלאי קרקעות ברמה הארצית לצורך הקצאתם ע"י ממ"י.

3/...

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

- 3 -

תאריך 3.12.89

פרוייקטים גדולים מעבר לקו הירוק

אלפי מנשה - גבעת טל - 500 יח"ד

קרני שומרון - גבעה מזרחית - 1500 יח"ד

יש לקדם התכנון.

סיכום החלטות מנכ"ל

- (1) יש לעשות מאמץ לזרז תהליכי תכנון וביצוע של הפרוייקטים הנ"ל בתוך שבועיים יועמד תקציב מיוחד לצורך כך.
- (2) מבקש עדכון ממנהל המחוז על כל בעיה על מנת שיביאה לפתרון.
- (3) בנוגע לפרוג' הבנייה, הליכי אישור הועדות וקיצור ההליכים יפוקחו על ידו.
- (4) נושא אי הקיצוץ בכח אדם בהט' הטכנית יבדק על ידי מר יודלביץ או לחילופין יאושר בהעסקת כח אדם מבהוצ' בהודעת מיוחדים.
- (5) תזומן ישיבה בנושא קידום התכנון בשלושת המוקדים הסמוכים לקו הירוק שיש לקדם: גבעת טל - אלפי מנשה, קרני שומרון, עיפרים,
- (6) המנכ"ל מבקש שגב' אלדור תבדוק את נושא אלקנה במשותף עם הבנייה הכפרית. בנוגע לשחרור שטח האש (1,000 יח"ד).
- (7) היעד לבניית 10,000 יח"ד בעשרת הפרוייקטים שפורטו להלן מיועדים להתחלת בנייה בשנים 90 - 91.
- (8) יקויים דיון בדרג בכיר עם כל הנוגעים בדבר על מנת לרכז מעקב אחר הפרוייקטים הללו. המחוז יעביר דיווח שוטף.
- (9) גודלי הדירות
כל פרוייקט יבדק על סמך הביקושים הצפויים.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

- 4 -

תאריך

- (10) תערך תוכנית פנויים כוללת על מנת להגדיל את מס' יחיד. לבנ ייה.
- (11) המשרד יגיש דרישה לממ"י להקצאת כל הקרקעות הניתכות לבנייה.
- (12) ימשך המאמץ לאיכלוס מערב השומרון ויציאה מגוש דן מזרחה.
(המנכ"ל מביע הערכתו לכל מארגינו על הצלחתו של מבצע אכלוס מערב השומרון).
- מודיעין
- (13) יש להגיש את תוכנית המתאר לדיון בוועדה הארצית, סוכם עקרונית כי יוקצה שטח של 4,000 יחיד לתכנון מפורט.
- (14) יש להפעיל את פרוג' התכנון שהוגשה על סמך זה לבנות את תקציב הדרוש, ועם קבלתו לצאת לתכנון בכל הרמות, כפוף לקבלת הקרקע.

ר ש מ ה : חיה אורדן

העתק: ל מ ש ת פ י ס

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הברכה

מח' פרוגרמות

תאריך: 29.11.89

בנייה על קרקעות פרטיות במסגרת פרוגרמת הבנייה - 1989/90

א. חוזת מסגרת חתום

החברה	האתר	יחיד	מועד הפעלה	הערות
שיכון עובדים	בת-ים, רמת הנשיא	128	דצמ' - ינו'	
	בת-ים, רמת הנשיא	96	מרץ	
	בת-ים, בלפור	66	דצמ - ינו'	
	חולון - תל-גיבורים	168	מותנה בהיתר	
	נתניה - ק. נורדאו	128	בשלים עד מרץ	
	ראשל"צ - אברונאל	96	הופעל	
	ראשל"צ - בית מעון	67	ינואר	
	רחובות - טשרניחובסקי	60	ינואר	
סה"כ		809		

300 1500

ב. סבירות גבוהה להפעלה עד 31.3.90 - בעיות: "חברה משכנת"

החברה	הא ת ר	יח"ד	ה ע ר ו ת
החטן	אשדוד - רובע י"א	108	החברה מבהטת לא לחשב בנייה זו במסגרת "החברה המשכנת". לחברה הרהע נוספת ברובע ד'
גזית ושחם	רחובות - משרניחובסקי	60	בהליכים סופיים של אישור חברה משכנת - בהמשך לשמח של ט.ע.
סלע	ר"ג - נוה סלעית	84	אשרו בועדה עליונה בחברה משכנת לצורך פרויקט זה. יובא בימים הקרובים לאישור הנהלת "סלע".
סה"כ		252	

252

ג. החברות הר"מ נכללו במסגרת הפרוגרמה. אך לא ניתן לאשרם כחברה משכנת.

אצם - י.נעם - נתניה - מול בית גולדמינץ - 48 יח"ד

פינקלשטיין - ראשל"צ - אברבנאל - 48 יח"ד

בזלת אשדוד - רובע י"א - 50 יח"ד

2

ד. חב' אזורים הציעה לבנות באשדוד רובע ה' - 260 יח"ד, ובנתניה רובע 12 כ- 100 יח"ד, אך לא יצרה קשר עם המשרד לחתימת חוזה המסגרת.

360

חב' מנרב - הציעה לבנות באשדוד רובע י"א - 100 יח"ד אך לא יצרה קשר עם המשרד לחתימת חוזה המסגרת.

100

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז
מח' פרוגרמות

תאריך 3.8.89

העין
מח' פרוגרמות
מח' מרכז

לכבוד
מר תמיר פלג
מנכ"ל חב' שוי"פ
רח' הארבעה 18
תל-אביב

הנדון: בנייה במסגרת פרוגרמה למגורים בראש העין

1. כדי למנוע פרסומים בשמות שונים ולא מתואמים, נקבע שהבנייה בראש העין תשווק בשם: ראש העין - גבעת הסלעים. הנושא סוכם על דעת הרשות המקומית, ואנחנו מבקשים שהסיכום יכופד.

נא לדאוג שכל הפרסומים הנערכים ע"י חברתכם ישאו מעתה את השם המסחרי המוסכם, דהיינו: ראש העין - גבעת הסלעים.

נמסר לנו כי חברתכם אינה מקפידה במכירת הדירות באתר עפ"י המחירים שאושרו ע"י משרד הבינוי והשיכון. כידוע לכם, משרד הבינוי והשיכון מסבסד את מחיר הפיתוח, ומינהל מקרקעי ישראל מסבסד את מחיר הקרקע. סבסוד זה, צריך שיתבטא במחיר לדייר.

נא הקפידו על מכירת הדירות בהתאם.

בברכה

אמנון בר-לוי

מנהל מח' פרוגרמות

העחק;

מר י. יוסף - ראש מועצת ראש העין

מר י. מאירי - מנהל המחוז

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור - משבי"ש י-ם

משרד הביטחון והגנה
לשכת המנהל הכללי

ירושלים. ב' סיון תשמ"ט
5 יוני 1989

סכום דברים מדיון ב- 16.5.89 אצל המנכ"ל
בנושא הפעלת פרוגרמת 1989/90

השתתפו: ע. אונגר
א. לוין, ב. צירניאבסקי, י. פתאל, מ. בניטה, י. שוורץ,
ש. צימרמן

הוצגה הפעלת הפרוגרמה בשנת 1988/90 לפני חתכים של סוג בנייה (רוויה,
ב"ב), חברות הבנייה ואזורים גאוגרפיים (מסמכים רצ"ב).

ש. צימרמן הציגה את הצורך בקביעת תמריצים קבועים וידועים קודם
להתחלת המו"מ עם החברות, הובהר כי בעבר פעמים רבות החליט המשרד על
תמריצים במהלך המו"מ ואחריו ולעיתים גם לאחר התחלת הבנייה. כמו
כן, קיים צורך לעגן את כל ההחלטות שהתקבלו עד היום בצורה מסודרת.
כמו כן, יש להשתמש במנגנונים הקיימים להרחבת הפרוגרמה במקומות
מועדפים.

גביית החזרי פתוח בבנייה רוויה:
קויים דיון ועל פי סוכם שלוש רמות של גביית החזרים:

- רמה א' - ישובים בהם לא יגבו החזרי פתוח. ישובים אלו הם ישובים
בעלי רקע סוציו-כלכלי נמוך ביותר.
הישובים: בית שאן, חצור, קרית שמונה, מעלות, שלומי,
דימונה, ירוחם, מצפה רמון, צפת, נצרת עלית.
- רמה ב' - ישובים בהם ייגבו 50% מהחזרי הפתוח. ישובים אלו הם
ישובים בעלי עדיפות בהפעלת הפרוגרמה בהתאם למדיניות
המשרד.
הישובים: מגדל העמק, טבריה, עפולה-גבעת המורה, עכו,
יוקנעם, בית שמש, קרית גת, קרית מלאכי, אופקים,
נתיבות, שדרות, כרמיאל, ערד, באר שבע, לוד, רמלה,
ישובי יש"ע, אפרת נהריה, טירת הכרמל, אור עקיבא.
- רמה ג' - ישובים בהם יגבו 100% מהחזרי הפתוח. קבוצה זו כוללת את
כל הישובים שאינם ברמה א' ו ב'.

88888888

17

משרד הבינוי והשיכון
התמיכה הסכמית

מחוז ב"ב

תאריך: 27/7/89

אלו: בר א. גלדמן, מנכ"ל התמיכה הסכמית

הנדון: דוח התקדמות הבניה לתאריך 27/7/89 סגליטה מס' 1988
לכונן 1989

- | | | | |
|-----------------|--|----------|-----------------------|
| (1) אברהמי | - נחניה | 30 יח"ד | לא הופעל |
| | - רעננה | 18 " | " |
| (2) אליאב | - רמת גן | 20 " | " |
| (3) זלינגר | - חולון, ג'סי כהן 64 יח"ד - התחילו בניה יש הפעלה עבודה | | |
| | - לוד, מזרח | 36 יח"ד | - הופעלו |
| (4) פלוס אמיליו | - חולון ג'סי כהן 64 יח"ד - הופעלו | | |
| | - חולון ג'סי כהן 12 " | | " |
| (5) מרלז | - נחניה, ג. האירוסים - 36 יח"ד - לא הופעלו | | |
| (6) קחמן | - אשדוד | 28 " | הופעלו |
| (7) רמס | - ראש העין, ג. הסלעים - 16 " | | " |
| (8) סר"פ | - אלפי מנשה | 42 יח"ד | הופעלו 18 יח"ד |
| (9) י. ש. בוגב | - לוד, נוה ירק | 6 " | לא הופעלו בגלל בחיקוק |
| (10) אסדר | - ראש-העין, ג. הסלעים - 18 " | | הופעלו |
| | | 386 יח"ד | ס - |
| | | | הופעלו 256 |
| | | | ללא בנה ביתן |

יש לציין שבראש העין, גבעת הסלעים, חב' סר"פ עובדת עם קבלן מס' סר"ב
והם יפעילו את יתרת היחידות דיוור.

ב ב ר כ ה,

לוי זיוון

מנהל-התמיכה הסכמית

העקב:

- מר י. מאירי, מנהל הכחוז
- מר ע. ודעי, מ/מנהל החס' הסכמית להכחוז
- מר ג. דוד, מהנדס פקוח על חברות
- מר י. פירסס, עוזר בכבי מחוזי

לז/סס

מדינת ישראל

תאריך: כד' בתשרי תש"ן
23 באוקטובר 1989



אל: המנהל הכללי
מנהלי אגפים - *המנהל הכללי*
מנהלי יח' פרוגרמה
מנהלי יח' טכניות
מ.גת - מינהל מקרקעי ישראל
השמאי הממשלתי

הנדון : פרוגרמת הבניה 1989/90 מעודכנת

...רצ"ב פרוגרמת בנייה מעודכנת לשנת התקציב הנוכחית.
הפרוגרמה המעודכנת כוללת את מבצעה וכן ברוב האתרים את גדלי הדירות
והמימון.
כמו כן מצורפת הפרוגרמה המיוחדת באזור המרכז על קרקעות פרטיות.
אודה על טפול מזורז של כל הגורמים העוסקים בנושא על מנת להגיע להפעלה
מירבית.

בברכה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

אשר - כץ
אשר - כץ

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיור

תאריך: ג' בתשרי התש"ן
2 באוקטובר 1989

פרוגרמת בניה 1989/90

מעודכנת

התחלות מאפריל 89 עד סוף אוגוסט 89	ה ע ר ו ת	גדלי דירות				סוגי מימון			ח ב ר ה	מסי יח"ד לפי פרוייקט	קרקע	ש כ ו נ ה	סה"כ יח"ד בישוב	י ש ו ב
		5+	4	3	2	חופשי	חלקי	התחי- בות						
823													5,541	סה"כ ארצי
57													363	מחוז גליל
	בית גדל								טרם נקבע	50	מ.מ.י.	מסילות	50	בית שאן
	בית גדל						14	10	צחר	24	"	לסקס	24	חצור
									טרם נקבע	50	"	מורדות	50	טבריה
									שו"פ	50	"	כתף	159	כרמיאל
									אשד	61	"	פרסה		
7		4	3				7		ויניק	*7	"	"		
21		12	9				21		ויניק	21	"	"		
			20				20		כאן גולן	20	"	"		
									א.דורי	25	מ.מ.י.	מגדל אור	25	מגדל העמק
									מכרז	20	מ.מ.י.	דיור מוגן	26	קרית שמונה
	קוטג'ים								צחר	6	מ.מ.י.	מורדות מערביים		
29		15	14			1	28		שרבט	*29	מ.מ.י.		29	עפולה

(*) יתרות מפרוגרמת בניה 1988/9.

התחלות מאפריל 89 עד סוף אוגוסט 89	ה ע ר ו ת	גדלי דירות				סוגי מימון			ח ב ר ה	מס' יח"ד לפי פרויקט	קרקע	ש כ ו נ ה	סה"כ יח"ד בישוב	י ש ו ב
		5*	4	3	2	תופשי	חלקי	התחי- בות						
32													339	מחוז חיפה
15						42			אזורים	* 42	משב"ש	ר. אלון	289	חיפה
17				17		3	14		א.דורי	* 17	"	"		
									שכ"ע	54	"	"		
						71	7		שו"פ	* 78	"	"		
									שרביב	84	"	"		
									כורי	14	מ.מ.י.	שדי הציונות		
			12				12		אלהרם	12	פרטי		12	כפר ג'ית
	ממון מלא				6			6	אנדס	6	"	דיור מוגן	6	מעלות
	קוטג'ים								שו"פ	32	"	דבורה	32	עכו

(*) יתרות מפרוגרמת בניה 1988/9.

החללות מאפריל 89 עד סוף אוגוסט 89	ה ע ר ו ת	גדלי דירות				סוגי מימון			ח ב ר ה	מסי יח"ד לפי פרוייקט	קרקע	ש כ ו נ ה	סה"כ יח"ד בישוב	י ש ו ב
		5*	4	3	2	חופשי	חלקי	התחי- בות						
321													2,466	מחוז מרכז
10													160	מזה: יו"ש
							28		שו"פ	28	מ.מ.י.	רובע יא	302	אשדוד
28							28		כחטן	* 28	פרטי	"		
32							32		שו"פ	32	פרטי	רובע די		
							32		שו"פ	32	פרטי	רובע די		
		25	52	25			102		דרעד	102	פרטי	רובע הי		
	הוסטל				48		48		דרעד	48	מ.מ.י.	"		
			32				32		דיוור לעולה	32	פרטי	רובע אי		
							32		מריו לזניק	32	מ.מ.י.		32	בית דגן
12			6	6			12		פילוס	* 12	מ.מ.י.	גיסי כהן	140	חולון
64			8	56			64		מישב	* 64	מ.מ.י.	גיסי כהן		
64			32	32			64		זלינגר	* 64	מ.מ.י.	גיסי כהן		
	קוטגיים	29							רמט	29	מ.מ.י.	בן צבי	29	יבנה
	קוטגיים								שרבט	24	מ.מ.י.	פרדס	60	כפר סבא
									סרם נקבע	36	מ.מ.י.	פרדס		
36							36		זלינגר	* 36	מ.מ.י.	ג.הזיתים	260	לוד
	צמודי קרקע		16				16		ליניב	16	מ.מ.י.	בילו		
									עמותה	8	מ.מ.י.	בילו		
									סרם נקבע	46	מ.מ.י.	רכבת		
	29 קוטגיים						28	19	רמט	47	מ.מ.י.	מזרח		
	23 קוטגיים						25	16	שו"פ	41	מ.מ.י.	מזרח		
	12 קוטגיים						18	12	שכ"ע	30	מ.מ.י.	מזרח		
							22	14	מישור החוף	36	מ.מ.י.	מזרח		

(*) יתרות מפרוגרמת בניה 1988/9.

התחלות מאפריל 89 עד סוף אוגוסט 89	ה ע ר ו ת	גדלי דירות				סוגי מימון			חבר ה	מסי יח"ד לפי פרוייקט	קרקע	ש כ ו נ ה	סה"כ יח"ד בישוב	י ש ו ב
		5+	4	3	2	חופשי	חלקי	התחי- בות						
									מישור החוף	68	מ.מ.י.	חולות	266	ראשלי"צ
									שו"פ	48	מ.מ.י.	חולות		
									שכ"ע	28	מ.מ.י.	חולות		
									זלינגר	28	מ.מ.י.	חולות		
									א. נתנאל	28	מ.מ.י.	חולות		
									אשדר	48	מ.מ.י.	חולות		
									שכ"ע	18	מ.מ.י.	קליפורנים		
									שכ"ע	48	מ.מ.י.	בן-גוריון	97	רמלה
									א. נתנאל	49		ויצמן		
									בן יקר	45	מ.מ.י.	ג. האירוסיים	417	נתניה
									מישור החוף	60	מ.מ.י.	ג. האירוסיים		
									טרם נקבע	60	מ.מ.י.	"		
									נוה מרום	36	מ.מ.י.	"		
									רמט	108	מ.מ.י.	"		
									מישור החוף	36	מ.מ.י.	"		
									ש. אוריאל	24	מ.מ.י.	"		
									אשדר	48	מ.מ.י.	"		
									מריו לזניק	12	מ.מ.י.		12	ק. עקרון
16									רמט	*18	מ.מ.י.	ג. הסלעים	364	ראש העין
17									אשדר	*18	"	"		
42									שו"פ	*42	מ.מ.י.	"		
									רמט	75	מ.מ.י.	"		
									בן יקר	67	מ.מ.י.	"		
									שו"פ	82	מ.מ.י.	"		
									דרעד	24	מ.מ.י.	"		
									ד.ש.מ	18	מ.מ.י.	"		
									ש.י. בנגב	20	"	החורשים		

(*) יחרות מפרוגרמח בניה 1988/9.

התחלות מאפריל 89 עד סוף אוגוסט 89	ה ע ר ו ת	גדלי דירות				סוגי מימון			ח ב ר ה	מסי יח"ד לפי פרויקט	קרקע	ש כ ו נ ה	סה"כ יח"ד בישוב	י ש ו ב
		5+	4	3	2	חופשי	חלקי	התחיי- בות						
10	קוטגיים טוריים	20							אליאב	20	"	ר. עמידר	20	רמת גן
		35							שו"פ	35	מ.מ.י.	כ.גבירול	35	רחובות
									שכ"ע	18	מ.מ.י.	ק.שרת	68	רעננה
									שו"פ	32	מ.מ.י.	"		
									א. יצחק	18	מ.מ.י.	ק.שרת		
	הוסטל				144		144		מריו לזניק	12	מ.מ.י.	ארליך	180	תל-אביב
									אשדר	144	מ.מ.י.	נוה שרת		
		24				24			שו"פ	24	פרטי	כפר שלם		
							24		צמד	24	מ.מ.י.		24	תל-מונד
													160	יר"ש
									שו"פ	20	מ.מ.י.	הכניסה	121	אלפי מנשה
									צווחא	52				
										49		כפיר יוסף		
									סרם נקבע	39			39	קרני שומרון

(*) יתרות מפרוגרמת בניה 1988/9.

התחלות מאפריל 89 עד סוף אוגוסט 89	ה ע ר ו ת	גדלי דירות				סוגי מימון			ח ב ר ה	מסי יחיד לפי פרויקט	קרקע	ש כ ו נ ה	סה"כ יחיד בישוב	י ש ו ב
		5+	4	3	2	חופשי	חלקי	התחי- בות						
18													847	מחוז נגב
							18		ישיבת אופקים	18	מ.מ.י.	בן גוריון	18	אופקים
							24		שו"פ	24	מ.מ.י.	מערב 2	308	אילת
							50		יחזקאל חי	50	מ.מ.י.	מערב 1		
				16			16		מישור החוף	16	מ.מ.י.	צופית		
									דירב	*12	מ.מ.י.	שכי יעלים		
18									אברהמי	*18	מ.מ.י.	מערב 3		
									מישור החוף	32	מ.מ.י.	מערב 7		
									אשד	16	מ.מ.י.	מערב 7		
		6	32	20		6	52		בן יקר	70	מ.מ.י.	מערב 7		
							35		חיים זקן	35	מ.מ.י.	מערב 7		
							35		מריו לזניק	35	מ.מ.י.	מערב 7		
									עמותות	63	מ.מ.י.	י	267	באר שבע
	קוטגיים	82							שו"פ	82	מ.מ.י.	סי (נאות לון)		
	רב קומות								שו"פ	64	מ.מ.י.	סי		
		10	24			2	32		א.א.פלד	34	מ.מ.י.	סי		
	(105-124 מ"ר)	16	8				24		ש.י.בנגב	24	מ.מ.י.	סי		
									אזולאי	6	מ.מ.י.	שבעת המינים	6	דימונה
							28		שלום בוניך	28	מ.מ.י.	ישיבת הנגב	166	נתיבות
							40	20	בן יקר	60	מ.מ.י.	שכי מערבית		
									עמרם אזולאי	18	מ.מ.י.	שכי מערבית		
			16	14			20	10	דמרי	30	מ.מ.י.			
							20	10	פרץ בונה הנגב	30	מ.מ.י.			
									מ.ערד	22	מ.מ.י.	הרדוף	22	ערד
			18				18		פרץ בונה הנגב	18	מ.מ.י.	ניר עם	60	שדרות
			42				42		פרץ בונה הנגב	42	מ.מ.י.	ניר עם		

(*) יתרות מפרוגרמת בניה 1988/9.

התחלות מאפריל 89 עד סוף אוגוסט 89	ה ע ר ו ת	גדלי דירות				סוגי מימון			ח ב ר ה	מסי יח"ד לפי פרויקט	קרקע	ש כ ו נ ה	סה"כ יח"ד בישוב	י ש ו ב
		5*	4	3	2	חופשי	חלקי	החיי- בות						
395													1,526	מחוז ירושלים
													790	מזה: עיר-ים
													939	יו"ש
									טרם נקבע	128	מ.מ.י.	כרמי	280	גילה
									רמט	128	מ.מ.י.	כרמי		
24									רובינשטיין	*24	מ.מ.י.			
										93	מ.מ.י.	הדקל	93	אפרתה
									טרם נקבע	100	מ.מ.י.	בי	207	אריאל
48			107			79	28		בן-יקר	107	מ.מ.י.	בי		
			8	6		14			בן-אבו	14	מ.מ.י.	ג.שרת	14	בית שמש
127			38	66		104			אשדר	104	מ.מ.י.	שלב בי	205	ביתר
		84	17			101			אשדר	101	"	"		
									טרם נקבע	40	מ.מ.י.	מצפה נבו	89	מעלה אדומים
	קוטג'ים								טרם נקבע	33	מ.מ.י.	08		
16						10	6		סאסי	*16	מ.מ.י.	08		
									טרגר	40	מ.מ.י.	מזרח (חרדי)	244	נוה יעקב
									רמט	78	מ.מ.י.	" "		
									חפציבה	90	מ.מ.י.	" "		
									חסיד	36	מ.מ.י.	" "		
15									מישור החוף	*18	מ.מ.י.		18	עמק רפאים
									אשדר	32	מ.מ.י.	מתחם 39	128	פסגת זאב**
8									חפציבה	56	מ.מ.י.	מתחם 42		
									קוטלר עדיקא	*15	מ.מ.י.			
									טרם נקבע	*25	מ.מ.י.			
46						46			מ. ליפשיץ	46	מ.מ.י.	04	162	רמות
57						57			שכ"ע/אזורים	57	מ.מ.י.	01		
48						59			שכ"ע	59	מ.מ.י.	03		

(*) יתרות מפרוגרמת בניה 1988/9.

התחלות מאפריל 89 עד סוף אוגוסט 89	ה ע ר ו ת	גדלי דירות				סוגי מימון			ח ב ר ה	מסי יח"ד לפי פרוייקט	קרקע	ש כ ו נ ה	סה"כ יח"ד בישוב	י ש ו ב
		5+	4	3	2	חופשי	חלקי	התחי- בות						
6	מדורגים					40			אשד	40	מ.מ.י.	מעלות אלרם	104	תלפיות מזרח
						34			טרם נקבע	34	מ.מ.י.	"		
						30			מ.אביב	30	מ.מ.י.	פרלשטיין		

(*) יחרות מפרוגרמת בניה 1988/9.

(**) לא כולל 270 יח"ד הנמצאות במכרז של מינהל אירגון הקבלנים.

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיור

בנייה על קרקעות פרטיות במסגרת פרוגרמת הבנייה לשנת 1989/90

ה ע ר ו ת	גדלי דירות				סוגי מימון			ה ב ר ה	מסי יחיד לפי פרויקט	קרקע	ש כ ו נ ה	סה"כ יחיד בישוב	י ש ו ב
	5*	4	3.5	2	חופשי	חלקי	התחי- בות						
	157	836	204			1,197						1,197	סה"כ
		50				50		בזלח	50	פרטית	רובע יאי	158	אשדוד
		108				108		כחטן	108	פרטית	רובע יאי		
	16	84	28			128		שכ"ע	128	פרטית	ר.הנשיא (מוהליבר)	290	בת - ים
	48		48			96		שכ"ע	96	פרטית	ר.הנשיא (א.פרנק)		
	18	32	16			66		שכ"ע	66	פרטית	ר.בלפור		
	24	96	48			168		שכ"ע	168	פרטית	תל-גיבורים	168	חולון
	8	84	36			128		שכ"ע	128	פרטית	ק.נורדאו	176	נתניה
		48				48		אוצם	48	פרטית	דרום (ליד ב. גולמינץ)		
	16	80				96		שכ"ע	96	פרטית	אברבנאל	211	ראשל"צ
		48				48		פיקלשטיין	48	פרטית	"		
	3	48	16			67		שכ"ע	67	פרטית	בית מעון		
	12	36	12			60		שכ"ע	60	פרטית	טשרניחובסקי	110	רחובות
		50				50		גזית ושחם	50	פרטית	"		
	12	72				84		סלע	84	פרטית	סלעית	84	רמת גן

משרד הביטחון והשכר

אגף נכסים ודירות

דירת המגורים ת"ד 277211
רושלים 91180 מל 277211

תאריך: 27-03-1989
מספר: 23 באוגוסט 1989

27-03-1989

מספר: 23 באוגוסט 1989

לשם: מלך
תחום: מלך

סכום דברים משיבה עם מחוז מרכז בנושא הלוואה פרואגרמה
הבנייה לחברות מ- 14.9.89
נכס: י. מאירי, א. בר-לוי, ש. - מרמן

כפר סבא - 60 יח"ד

1.1 סוכם להקצות לחברת שר"ט כמחצית מהאחר.
החברה בנתה בישוב בשכונת יוספטל וסוכם לת. דק באתר זה כפרוייקט
המשכני בישוב.
לחברה זכות ראשונה לבחור את אחד משני הקטעים הקיימים.

1.2 סוכם כי הקטע השני יימסר לחברת מרין, לזניי מהסיבות הבאות:

1. בונה באתרים בעלי סכון גבוה.
 2. לא קבל בנייה באתרים אטרקטיביים (ראש העין, נתניה).
- עם זאת סוכם כי הדבר מותנה בהמשך המפול וקדום בניית ההוסטל
בנתניה.

יתרת אתרים בראש העין ובנתניה

בשני האתרים נותרו כ- 4 קטעים בסדר גודל של 20-40 יח"ד לבנייה.
סוכם להקצות לקבלנים קטנים חדשים על-מנת לאפשר שילובם במסגרת הפרואגרמה.
הקבלנים: נווה מרום, ד.ש.מ. ואוריאלי.
כן הוחלט להקצות אחד מהקטעים לחברת דרעד הבונה באשדוד על קרקע
פרטית במסגרת הפרואגרמה בשנים האחרונות.
בהתאם להודעתו של מר י. מאירי לא קיימות פניות נוספות לבנייה של חברות
קטנות חדשות הרשומות כבר תקופה ארוכה כחברות משכנות בהיקף של לפחות 24
יח"ד.

נערכה הגרלת תור לבחירת האתרים ולהלן תוצאותיה.

- מקום ראשון - דרעד
מקום שני - אוריאלי
מקום שלישי - נווה מרום
מקום רביעי - ד.ש.מ.

רשמה: ש. צימרמן

שצ/רמ

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

19.9.89

תאריך 19.9.89

אל: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משבי"ש-ירושלים
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור-ירושלים

הנדון: ביקור מנכ"ל והנהלת המשרד באתרי הבנייה פרוג' 89

בתאריך: 27/9/89

1) להלן הצעת לוח זמנים לסיור המנכ"ל באתרי הבנייה להפעלת פרוגרמת הבנייה 89.
בהשתתפות נציגי הנהלת המשרד, הנהלת המחוז ונציגי הקבלנים.

09:00	נתניה גבעת האירוסים הסבר מפי מנהל הפרוייקט	בן-יקר גת
09:15	"	ר.מ.ט.
09:25	"	אשד
09:35	"	מרלי"ז
09:45	"	אוריאלי
09:55	"	נווה מרום
10:05	"	אברהמי
10:15	נתניה רובע 1 הוסטל	מריו לזניק
10:50	רעננה	שוי"פ
11:00	"	שכון עובדים
11:10	"	אברהם יצחק
11:40	כפר-סבא	שרבט
12:20	ראש העין - גבעת הסלעים הסבר מפי מנהל הפרוייקט	
12:35		בן-יקר
12:45		ר.מ.ט.
12:55		שוי"פ
13:05		אשד
13:15		דרעד
13:25		דשם
13:35	ראש העין - החורשים	בן-עמי

משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

מחוז מרכז

תאריך 19.9.89

שוייפ	ראשון לציון קרית ראשון	14:05
מרלייז		14:15
אשדר		14:25
שכון-עובדים		14:30
נתנאל		14:35
זלינגר		14:40

- (2) 15:00 הרמת כוסית עם עובדי המחוז במקום שיקבע בנפרד.
- (3) אחריות זימון הקבלנים על הנהלת המחוז.
- (4) 16:00 מטה מרכז הפעלה בית הרופא.
- (5) נא אישורכם.

ב ב ר כ ה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתיקים:

- מר עמיקם ודעי - ס/מנהל חטיבה טכנית לתכנון
- מר לוי זיוון - ס/ מנהל חטיבה טכנית
- מר אמנון בר-לוי - מנהל מח' פרוגרמות
- גב' פרידה בצלאל - ס/מנהל מח' פרוגרמות
- מר שוורץ דוד - ממלא מקום מהנדס כבישים

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשיכון-מחוז המרכז

האריך 27/7/89

אל: מר י. מאירי, מנהל המחוז

הנדון: דוח שבועי על שלב 07 מ- 24/7/89 עד 27/7/89

בשבוע הנ"ל הגיעו 18 יח"ד לשלב 07 (או יותר) להלן הפירוט:

מס' סד	שם הישוב	שכונה	מס' הורב"צ	מס' חוזה	מס' יח"ד	שלב	חברה	קבלן
	ראש העין	גבעת הסלעים	32330	55/89	18	07	שר"פ	סר"ב
					1329			
					1402			
					2402			
					402			
					329			

סה"כ 18

ב ב ר כ ה,
א. גלדסון-מהנדס

העחק:
המרכז למידע
מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהל אגף הפרוגרמות
מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ל. זיוון, ס/מנהל החטיבה הסכבית
מר נ. דוד, מהנדס פקוח על חברות
מר י. פירסס, עוזר סכני מחוזי

יפ/מש

27.7.89 - 8/11

הגהות / כ"ה א - 1.4.89

[illegible]

התחלת בנין בית ביום 1.4.89

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשיכון-מחוז המרכז

תאריך 9/8/89

1680

6861-80-60

9/8/89 עד 1/8/89

להלן הפרטים:

אל: מר י. מאירי, מנהל המחוז

הנדון: דוח שבועי על שלב 07 מ- 1/8/89 עד 9/8/89

בשבוע הנ"ל הגיעו 9 יח"ד לשלב 07 (או יותר) להלן הפרטים:

מס' סד	שם הישוב	שכונה	מס' הרב"צ	מס' חרזה	מס' הבית	מס' יח"ד	שלב	חברה	קבלן
1	ראש-העין	גבעה הסלעים	32330	55/89	320	9	07	שר"פ	סר"ב
					321				
					322				
					1322				

סה"כ 9

ג. ב. ר. כ. י.
א. גלדמן-מהנדס
מנהל החטיבה הסכנית

העחק:
המרכז למידע
מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהל אגף הפרוגרמות
מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ל. זיוון, ס/מנהל החטיבה הסכנית
מר נ. דוד, מהנדס פקוח על חברות
מר י. פירסס, עוזר סכני מחוזי

יפ/מש

התחלתי ב 11/8 - 1.4.89

[illegible]

התחלת בנין חנה ביום 1.4.89

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

10

י"ג באב תשמ"ט
14 באוגוסט 1989

תקופה זו

אל: מר מ. מרחב, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: דוחות ביקורים - לחודשים יוני ויולי 1989

מצ"ב דוחות בקרת מהימנות הדיווח לגבי החודשים יוני ויולי 1989.
נא שים לב למספר חריגות בהם הדיווח לא מתאים למצב בשטח.
אודה לך על דאגתך לתיקון הליקויים.

בברכה,

ר. א. אילוני

ב. צירניאבסקי
מנהל המרכז



העתק: מר י. צור, המבקר הפנימי (בצירוף כל הדוחות)
מנהלי מחוזות - 5294
מנהלי מחלקות טכניות (בצירוף כל הדוחות)
עוזרים טכניים
גב' מ. שערי, אחראית על הסטטיסטיקה והבקרה
מר ע. דהאן - ראש ענף (מידע ודיווח)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מרכז למידע

תשמ"ט	באב	ז'
1989	באוגוסט	8

אל: מר ב. צ'רניאבסקי - מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

הנדון: דו"ח ביניים של בדיקת מהימנות הדיווח
על התקדמות הבניה באמצעות סקר שדה

ביום ראשון יג' בתמוז התשמ"ט (16.7.89) ערכתי סיור בקרה
באתרי הבניה של מחוז המרכז בישובים:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| (1) יפו | (4) ראשון - לציון |
| (2) בת - ים | (5) חולון |
| (3) רמת - אליהו | (6) כפר - שלם |
| (7) רמת גן (רמת שיקמה) | |

השתתפו: (1) ראש הצוות דודו הולשטיין.

(2) ע. טכני של המחוז יהודה פירסט.

(3) נציגת אגף תכנון והנדסה ס. סימונה.

(4) הח"מ.

בכל המבנים בהם בקרנו הדיווח מתאים למצב בשטח.

בברכה,


דהאן עודד

רצ"ב: תרשומת.

מדינת ישראל
משרד הבריאות
הרשות הלאומית
לבריאות
מנהל המזון והתרופות
2.1.89 כנסין 7.89
זיוסוקי

- (1) וְאֵלֶּיךָ יְיָ
- (2) וְאֵלֶּיךָ יְיָ
- (3) וְאֵלֶּיךָ יְיָ
- (4) וְאֵלֶּיךָ יְיָ
- (5) וְאֵלֶּיךָ יְיָ
- (6) וְאֵלֶּיךָ יְיָ
- (7) וְאֵלֶּיךָ יְיָ

(1) חשבון הכסף
(2) חשבון הכסף
(3) חשבון הכסף
(4) חשבון הכסף

26 המצ'ם ז'הם זמ'ן
הד'ולא מ'א'ם זמ'ן
ז'הם

$$.01 \text{ (2) } 10$$

8115

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מרכז למידע

תשמ"ט	בסיון	כט'
1989	ביולי	2

אל: מר ב. צ'רניאבסקי - מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

הנדון: דו"ח ביניים של בדיקת מהימנות הדיווח
על התקדמות הבניה באמצעות סקר שדה

ביום ראשון ח' בסיון התשמ"ט (11.6.89) ערכתי סיור בקרה באתרי
הבניה של מחוז המרכז בישובים:

- (1) אשדוד - 3 אתרים.
- (2) בני יעיש -
- (3) קרית עקרון - 2 אתרים.

- השתתפו: (1) ראש הצוות דודו הולשטיין.
(2) נציגת אגף תכנון והנדסה סימונה.
(3) ע. טכני של המחוז יהודה פירסט.
(4) הח"מ.

בכל המבנים בהם בקרנו הדיווח מתאים למצב בשטח.

ב ב ר כ ה ,


דהאן עודד

רצ"ב: תרשומת.



הבטחה

מסלול בקרה

מהקדמה

2 אגרות הנדסה

המחשבים

המחשבים

2.10.89 נאסף

2 אגרות הנדסה

(4) יזכרה
(3) ספק - בלע 1-8 (3 אגרות)

(3) 2 ימים
(4) קודם שנקרא 2 אגרות

השמות (4) הם הפעולה של קולן המלכות
(2) קודם הפעולה של מילא
(2) שולחנות המלכות - יבוא
(4) ש. ק. הילן

26 המערכת בהם בקר
הקיום מתאם למערכת

ההנהלה
יזכרה
ההנהלה

(1) דוחות ביקורים

בנייה

(2)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

41

י"ג בתמוז תשמ"ט
16 ביולי 1989

[Handwritten signature]

אל: מר מ. מרחב, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: דוחות ביקורים - לחודש מאי 1989

מצ"ב דוחות בקרת מהימנות הדיווח לגבי החודש מאי 1989.
נא שים לב למספר חריגות בהם הדיווח לא מתאים למצב בשטח.
אודה לך על דאגתך לתיקון הליקויים.

בברכה,

[Handwritten signature]
ב. צירניאבסקי
מנהל המרכז

העתק: מר י. צור, המבקר הפנימי (בצירוף כל הדוחות)
מנהלי מחוזות - *מכל*
מנהלי מחלקות טכניות (בצירוף כל הדוחות)
עוזרים טכניים
גב' מ. שערי, אחראית על הסטטיסטיקה והבקרה
מר ע. דהאן - ראש ענף (מידע ודיווח)



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מרכז למידע

טז'	בסיון	תשמ"ט
19	ביוני	1989

אל: מר ב. צ'רניאבסקי - מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

הנדון: דו"ח ביניים של בדיקת מהימנות הדיווח
על התקדמות הבניה באמצעות סקר שדה

ביום ראשון טז' באייר התשמ"ט (21.5.89) ערכתי סיור בקרה באתרי
הבניה של מחוז המרכז ביישובים:

(1) אלפי מנשה - 2 אתרים.

(2) נתניה - 4 אתרים.

(3) ישוב - צופית.

השתתפו: 1. ראש הצוות מ. פרוסק.

2. מ"מ ע. טכני של המחוז פ. מינה.

3. נציגת אגף תכנון והנדסה - סימונה.

4. מנהל הפרוייקט - מר אברמוביץ.

5. הח"מ.

בכל המבנים בהם בקרנו הדיווח מתאים למצב בשטח.

בברכה,



דהאן עודד

רצ"ב: תרשומת.

משרד הבינוי והשיכון

מהוז מרכז
מח' פרוגרמות

תאריך 25.7.89

לכבוד

* גב' פאני פינקלמן
אדריכלית מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן-יהודה 34
ירושלים

הנדון: אשדוד - פרוג' 1989
סימוכין מכתבך מיום 5.7.89

(1) הרשאה לתכנון

רובע א'

גוש 2087, חלקות 14-20

גוש 2077, חלקות 161

משרדנו מוכן לקבל את ההרשאה לתכנון ללא מימון הוצאות פינויים שהמינהל שילם בעבר מאחר והדבר אינו מקובל.

אנו מפנים תשומת לבכם לעובדה שמשב"ש העמיד לרשות המפונים כנ"ל דירות בשכירות, כל זאת ללא תמורה לפי שעה.

לפיכך אנו מבקשים לבטל ההתנ יה שקבעת במכתבך הנ"ל.

בברכה
אמנון בר-לוי
מנהל מח' פרוגרמות

העתקים;

מר מ.גת - מנהל אגף עירוני - מ.מ.י.
מר י.זיו - מנהל מחוז ירושלים - מ.מ.י.
מר י.מאירי - מנהל מחוז המרכז - משב"ש ✓



שיכון עובדים בע"מ
SHIKUN OVDIM LTD.

אגף שווק וכלכלה

לכבוד

מר י. חמאירי

מנהל מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון

תל - אביב.

א.נ..

הנדון: פרוגרמה לשנת 1989/90.

בפגישתנו בנושא הפרוגרמה מה-21.5.89 הצעתם לחברתנו את הפרויקטים כדלהלן:-

לוד מזרח	36-48 יח"ד
אור יהודה	40-50 יח"ד
רמלה	48 יח"ד
ראשל"צ/הקריה	28 יח"ד
ראשל"צ-רמת אליהו	18 יח"ד

בנוסף לאמור, הצעתם לחברתנו שתנהל מו"מ עם חברת אברהמי על העברת מגרש מס' 6 ובו 18 יח"ד לחברתנו וזאת לאור העובדה שמגרש מס' 5 אשר הוקצה לחברתנו איננו זמין ולא ניתן לבנות עליו, משום שמשרדכם לא טיפל בהענקת קו חשמל וחביוב.

עפ"י הצעתכם כאמור, פנינו לחברת אברהמי והגענו אתם לסיכום על הסכמתם לכך שמשרדכם יקצא לחברתנו הקרקע הנדונה.

במקביל להצעותיכם הבענו בפגישתנו נכונות חברתנו להגביר בניה ולהפעיל במסגרת פרוגרמת משרדכם בניה על קרקעות שבבעלותנו במרכז הארץ.

בפרט, הצענו לכם בניה באתרים כדלקמן:-

בת-ים רח' כט' בנובמבר	48 יח"ד
בת-ים רח' בלפור	32 יח"ד
בת-ים רח' מוחליבר	64 יח"ד
ראשון-לציון - רח' אברבנאל	96 יח"ד
נתניה קריית-נורדאו-רח' שניאור	24 יח"ד
אשדוד - רובע יא'	28 יח"ד
חולון - תל-גבורים	56 יח"ד



- 2 -

לאחר הפגישה הודענו למשרדכם על נכונותנו לקבל את החקצאות בלוד, אור-יהודה, ראשון-לציון/הקריה, ראשון-לציון - רמת-אליהו ועל הסיכום אליו הגענו עם חברת אברהמי.

לצערי, מזה זמן רב אינני מצליח לקבוע פגישה עמך כדי להציג הפרויקטים המוצעים על ידינו.

לאחרונה נודע לי, בעקיפין, שמשרדכם החליט למסור הקרקע שיועדה לחב' אברהמי (מגרש 6) לחברה אחרת.

מכיוון שלא הצלחתי לקבוע פגישה או לשיחה איתך בענין, ברצוני להבהיר, שחברתנו רואה בצער עמדתכם זו.

אודה לך באם תקבע לי פגישה דחופה לברור מדיניות משרדכם ביחס להצעותינו להרחבת היקף הבניה באזור המרכז וביחס לשילוב חברתנו בהתאם למקומה בענף במסגרת פעילות משרדכם.

בכבוד רב,

אהוד אליאב

סמנכ"ל ומנהל אגף שווק וכלכלה

עותקים:

מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש י-ם.
הגב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור - משהב"ש י-ם.
הח' ע. ורדי-זר - מנכ"ל שיכון עובדים.
הח' ז. אור - אדריכל ראשי.
הח' נ. חדסי - מנהל סניף ש"ע ת"א.

אא/אס

(41)

100/1000

היכון ופירוח לישראל בטיח

המחלקה הכלכלית והמנהלית של משרד הביטחון וההגנה, תל אביב, 1989
מסמך מס' 100/1000, תאריך: 20.10.89

1

20 יולי 1989
2108/



לכבוד
מר י. עורבי
סגן מנהל מחוז המרכז
ממ"י
דרך פתח תקוה 88
תל - אביב

לכבוד
מר א. בר-לוי
מנהל מחלקת הפרוגרמות
משרד הביטחון וההגנה
רחוב החשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: כפר גבירול - רחובות

הריני להביא לידיעתכם, כי בכפר גבירול התעוררו לאחרונה מספר בעיות שיש לספל בהם בדחיפות מירבית.

1. בית הכנסת עולי ככל (מבנו 5)

ציבור המתפללים אמנם מחזיקים בית כנסת במקום, אך בנוסף לזה משתלטים על שטחים מסביב ולאחרונה מגדירים שטחים חדשים מסביב ומתפשטים. יש לפעול מיד למנוע השתלטות זו והפעולה היחידה היעילה היא ע"י ממ"י שהוא בעל הקרקע.

2. פלישה חדשה ע"י האחים פרץ שלמה ושמעון מרחוב בן גוריון פינת דוד אלעזר

הנ"ל פלשו לשטח צמוד לבית הכנסת ולצריף השייך למשפחת גבאי (מחסן) (מבנו 5). הפלישה בעיצומה ובשלבי הקמת הגדרות של הפלישה.

3. שפיכת פסולת ואדמה כבדה מעל הפסולת

במבנו 8 מול מגרש כדור הרגל מצאנו ששפכו פסולת ומעליה אדמה כבדה (שחורה) בשני מקומות, האחד ליד השני. יש חשש שמכינים את השטח לביצוע פלישה להקמת גינות פרטיות.

4. בניה לא חוקית

בצומת הרחובות דוד אלעזר ורחוב יונתן - התושבים בונים גדרות מאבן ומוסיפים חדרים בצמוד למגוריהם.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

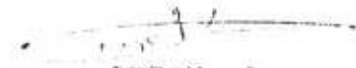
המחלקה הכלכלית-רואי א. ארניא 32, פתח דוד המדרשה, הקריה החדשה-אריה
תיק 6475, ת"ד 7037, תל-אביב-יפו, תל-אביב 6152, יפ

2

על כל הבעיות הנ"ל נקבע סיור ליום 20/7/89 בשיתוף מר אורי
מאור מהפיקוח במינהל, וכן חיים משה מאגודת השומרים.

אבקש את התערבותכם המיידית שממ"י תפעל למניעת תפיסת השטחים
הנ"ל, מאחר והיא הבעל החוקי על הקרקעות.

בכבוד רב,


י. אפרתי
מחלקת פינויים

העתקים:

מר מיקי ורדי, מנהל מחוז המרכז - ממ"י
מר י. המאירי, מנהל מחוז המרכז - משהב"ש
מר לפידות, ראש עיריית רחובות
מר יוסי נחמני, מהנדס עיריית רחובות
מר י. ליש, משנה למנכ"ל - שו"פ

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

סיון 1989
פ"ח

מחוז מרכז

תאריך 29.6.89

אל: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהבי"ש

הנדון: מתן תמריצים לחברות בניה אשר יפעילו

הפרוגרמה עד דצמבר באותה שנה

מכתב המנהל הכללי מיום: 5.7.89

1. בסיכום בין הנהלת משהבי"ש והנהלת מחוז המרכז, סוכם שינתנו תמריצים לחברות בניה שיפעילו הפרוגרמה עד דצמבר באותה שנה, במטרה להקדים הפעלת הפרוגרמה, לפזרה במשך השנה ולמנוע ריכוז של הפעלת בניה בסוף חודש מרץ. נושא זה נידון מספר פעמים בפורום זה, ולבסוף התקבלה החלטה חיובית לתמרץ הקבלנים ע"י מתן סיוע במימון חלקי מועדף, לאלו שיפעילו הפרוגרמה עד חודש דצמבר.

2. בסיכום הישיבה בנושא מימון חלקי שהתקיימה במשרדך, לא ניתן ביטוי להחלטה זו וחבל.

3. אבקשך, לדון מחדש בעניין ולפעול למימוש ההחלטה עוד השנה.

מצפה לחשובתך.

ב ב ר כ ה.,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

משרד הביטחון והשירות
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' סיון תשמ"ט
5 יוני 1989

למנהל

למנהל

למנהל

14.6.89

סכום דברים מדיון ב- 18.5.87 אצל המנכ"ל
בנושא הפעלת פרוגרמה 1989/90

השתתפו: ע. אונגר
א. לוין, ב. צ'רניאבסקי, י. פתאל, מ. בניטה, י. שוורץ,
ש. צימרמן

הוצגה הפעלת פרוגרמה בשנת 1988/90 לפי חתכים של סוג בנייה (רוויה,
ב"ב), חברות הבנייה ואזורים גאוגרפים (מסמכים רצ"ב).

ש. צימרמן הציג את הצורך בקביעת תמריצים קבועים וידועים קודם
להתחלת המו"מ עם החברות, הובהר כי בעבר פעמים רבות, החליט המשרד על
תמריצים במהלך המו"מ ואחריו ולעיתים גם לאחר התחלת הבנייה. כמו
כן, קיים צורך לעגן את כל ההחלטות שהתקבלו עד היום בצורה מסודרת.
כמו כן, יש להשתמש במנגנונים הקיימים להרחבת הפרוגרמה במקומות
מועדפים.

גביית החזרי פתוח בבנייה רוויה:
קויים דיון ועל פי סוכם שלוש רמות של גביית החזרים:

- רמה א' - ישובים בהם לא יגבו החזרי פתוח. ישובים אלו הם ישובים
בעלי רקע סוציו-כלכלי נמוך ביותר.
הישובים: בית שאן, חצור, קרית שמונה, מעלות, שלומי,
דימונה, ירוחם, מצפה רמון, צפת, נצרת עלית.
- רמה ב' - ישובים בהם ייגבו 50% מהחזרי הפתוח. ישובים אלו הם
ישובים בעלי עדיפות בהפעלת הפרוגרמה בהתאם למדיניות
המשרד.
הישובים: מגדל העמק, טבריה, עפולה-גבעת המורה, עכו,
יוקנעם, בית שמש, קרית גת, קרית מלאכי, אופקים,
נתיבות, שדרות, כרמיאל, ערד, באר שבע, לוד, רמלה,
ישובי יש"ע, אפרת, נהריה, טירת הכרמל, אזור עקביא.
- רמה ג' - ישובים בהם יגבו 100% מהחזרי הפתוח. קבוצה זו כוללת את
כל הישובים שאינם ברמה א' ו ב'.

ממון חלקי

במטרה להאיץ בנייה באזורים מועדפים בהם יש קשיים בהפעל הפרוגרמה
סוכם להעלות את נפח הממון החלקי בקבוצת הישובים ברמה א' (סעיף
הודם) ל- 20,000 ש"ח וברמה ב' ל- 17,000 ש"ח. ברמה ג' ישאר ממון
של 15,000 ש"ח.

סיוע

י. שוורץ יגיש הצעה למתן סיוע מועדף לבניית הפרוגרמה ברמות א'
ו- ב'.

התחייבות רכישה

התחייבות הרכישה נקבעה במו"מ תוך הבטת ההצעות הנמוכות ביותר.
נקבע כי ברמה א' לא תינתן התחייבות העולה על 50% מהפרוייקט וברמה
ב' על 40% מהפרוייקט. ברמה ג' לא תינתן התחייבות. ✓

שנתיים להחלטות אלה התקבלו בעתיד באישור המנהל הכללי.

במידה ויש מקום לשנוי הנוהלים הקיימים במשרד כתוצאה מההחלטות הנ"ל
האגפים הנוגעים בדבר ידאגו לכך.

יתקיים דיון נוסף בנושא גביית הוצאות הפיתוח בבנה ביתך ובנושא
מחירון משהב"ש.

7/2
רשמה: ש. צימרמן

תקן: 89
מחיר: 89
פיקוד: 89

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פדרליות

44

אל: מר מ. ורדי - מנהל מחוז המרכז - מ.מ.י.

תאריך: 25.6.89



הנדון: הרשאות קרקע והקצאות לבנייה - פרוגרמה 1989

להלן בקשתנו ביחס לקרקעות במסגרת פרוג' 1989, רשימה שניה, שהוכנה בעקבות עדכון הנתונים במקומות הבאים:

א. הרשאה לתכנון

(1) באר-יעקב

אתר 10, גוש 3832, חלקה 134, שטח 22 דונם.
משרדנו מעוניין למפל בתכנון האתר.

(2) תל-מונז

גוש - 7800 - חלקות - 272, 271, 258, 249, 246
גוש 7799 - חלקות - 53, 62, 61, 60, 179, (215, 206) 243.
אנו מבקשים להרחיב את תחום ההרשאה.

(3) כוכב יאיר

אנו מבקשים לקבל הסכמה עקרונית להרשאה לתכנון. האגודה מטפלת במקביל בשינוי גבולות הישוב.

ב. הקצאות לבנייה

(1) כפר-סבא - בן-יהודה

גוש - 7603, חלקה 43, אנו מבקשים להגדיל את ההקצאה לאחר ביצוע המדידה מחדש. סה"כ תוספת 6 יח"ד.

(2) נתניה - ק.נורדאו - 42 יח"ד

רובע 1, גוש 7944 - חלקה 6, גוש 7945 - ח/חלקה 8.

(3) רעננה - 18 יח"ד
העברה מפרוג' 1988 (לשעבר חב "אברהמי").
גוש 7649, ח/חלקה 143.

מצ"ב תרשימים כנ"ל, ואנו מבקשים לקבל את אישורכם בנדון עפ"י הנוהל המקובל.

בברכה

אמנון בר-ל
מנהל מח' פרוגרמות

העתקה:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור - משב"ש י-ם
מר א. לחובסקי - ס.מנהל אגף פרוגרמות - משב"ש י-ם
מר ע. ודעי - ס.מנהל חטיבה טכנית לתכנון
גב' פ. בצלאל - מח' פרוגרמות

89 סוף חנוכה

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

(סוף)

תאריך: ח' בניסן
13 באפריל 1989 תשמ"ט

מספר : שצד 83

הפיקס



אל: המנהל הכללי
מנהלי מחוזות
מנהלי אגפים

הנדון: התחלות בנייה - פרוגרמת 1988/9

ע"פ דיווחים ידניים שקבלנו מהמחוזות הותחלו בכל הארץ כ - 2.800 יח"ד לפי הפרוט הבא:

144	-	מחוז גליל
298	-	מחוז חיפה
1136	-	מחוז מרכז
272	-	מחוז נגב
406	-	מחוז ירושלים
475	-	יו"ש
102	-	בנייה כפרית (בנייה רוויה)

ל 30/4 סוף חנוכה
200 ק"מ

התחלות בנייה אלו מהוות גדול של כ - 20% לעומת התחלות הבנייה בשנת 1987/8.

הבנייה התבצעה ע"י כ - 40 חברות משכנות שרובן הפעילו עד כ - 100 יח"ד בלבד וחלקן אף כמה עשרות בודדות של דירות בלבד.

החברות הגדולות במסגרת הפרוגרמה הן:

אשדור שהפעילה 458 יח"ד מהן 200 בבית"ר ו - 50 באלון מורה (לעומת 196 בשנה שעברה).

בן יקר שהפעילה 308 יח"ד (לעומת 246 בשנה שעברה).

שו"פ שהפעילה 253 יח"ד (לעומת 352 בשנה שעברה).

רמ"ט שהפעילה 208 יח"ד (לעומת 338 בשנה שעברה).

חברת חפציבה שבנתה בשנה שעברה 293 יח"ד ירדה השנה לכ - 60 יח"ד בלבד וזאת בגין צמצום היקפי הבנייה בירושלים בשנה זו.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C. 20250

1810 10th Street, N.W.
Washington, D.C. 20036

1810 10th Street, N.W.
Washington, D.C. 20036

1810 10th Street, N.W.

1810 10th Street, N.W.
Washington, D.C. 20036

1810 10th Street, N.W. - Washington, D.C. 20036

1810 10th Street, N.W. - Washington, D.C. 20036

1810 10th Street, N.W.	Washington, D.C. 20036
1810 10th Street, N.W.	Washington, D.C. 20036
1810 10th Street, N.W.	Washington, D.C. 20036
1810 10th Street, N.W.	Washington, D.C. 20036
1810 10th Street, N.W.	Washington, D.C. 20036
1810 10th Street, N.W.	Washington, D.C. 20036
1810 10th Street, N.W.	Washington, D.C. 20036
1810 10th Street, N.W.	Washington, D.C. 20036
1810 10th Street, N.W.	Washington, D.C. 20036
1810 10th Street, N.W.	Washington, D.C. 20036

1810 10th Street, N.W. - Washington, D.C. 20036

1810 10th Street, N.W. - Washington, D.C. 20036

1810 10th Street, N.W. - Washington, D.C. 20036

1810 10th Street, N.W. - Washington, D.C. 20036

1810 10th Street, N.W. - Washington, D.C. 20036

1810 10th Street, N.W. - Washington, D.C. 20036

1810 10th Street, N.W. - Washington, D.C. 20036

1810 10th Street, N.W. - Washington, D.C. 20036

מבין הפרויקטים שלא הופעלו בולטות חברת שו"פ שלא הגיעה לבצוע בפרויקטים רבים כראש העין, אשדוד, עכו, רמות אלון, אילת ועוד, חברת רמ"ט שלא הפעילה הבנייה בפרויקט כרמי בגילה וחברת אשר שלא הפעילה הבנייה בכרמיאל.

עלי להדגיש כי הנתונים עדיין נתונים ארעיים ועם לקבלת דו"ח המחשב נפיץ דיווח עדכני.

יש להדגיש עוד כי טרם התקבלו נתונים סופיים במסלול בנה ביתך ונתונים אלו יצורפו לדיווח הסופי.

ברצוני להודות לכל הגורמים במערכת שעמלו רבות על מנת להגיע להפעלת הפרוגרמה בהתאם למדיניות וליעדים שנקבעו.

בברכה

ש. צימרמן.

מנהלת אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: מ. בניטה
ר. סרי - לוי.

שצ/דש

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION ONLY. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE. IT IS THE PROPERTY OF THE U.S. GOVERNMENT AND IS LOANED TO YOU BY THE U.S. GOVERNMENT. IT IS TO BE RETURNED TO THE U.S. GOVERNMENT WHEN NO LONGER NEEDED.

THIS INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION ONLY. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE. IT IS THE PROPERTY OF THE U.S. GOVERNMENT AND IS LOANED TO YOU BY THE U.S. GOVERNMENT. IT IS TO BE RETURNED TO THE U.S. GOVERNMENT WHEN NO LONGER NEEDED.

THIS INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION ONLY. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE. IT IS THE PROPERTY OF THE U.S. GOVERNMENT AND IS LOANED TO YOU BY THE U.S. GOVERNMENT. IT IS TO BE RETURNED TO THE U.S. GOVERNMENT WHEN NO LONGER NEEDED.

THIS INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION ONLY. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE. IT IS THE PROPERTY OF THE U.S. GOVERNMENT AND IS LOANED TO YOU BY THE U.S. GOVERNMENT. IT IS TO BE RETURNED TO THE U.S. GOVERNMENT WHEN NO LONGER NEEDED.

SECRET

U. S. GOVERNMENT

OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE

OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE
WASHINGTON, D. C. 20301

SECRET

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ז' בניסן תשמ"ט
12 באפריל 1989
מספר: רסד 1

התחלות בנייה מפרוגרמת בנייה 1988/9 - מצטבר מאפריל 88 - 31.3.89

סה"כ יח"ד בפרוייקט	סה"כ התחלות	חברה	ישוב
	2.833 =====		סה"כ ארצי =====
	144		מחוז גליל: (1)
12 * 12		א. יצחקי	בית שאן
5 * 5		גורג'י לחאם	יפיע
16 16		ויניק	כרמיאל - כתף
34 * 34		שו"פ	כתף
8 8		ויניק	הפרסה
5 * 5		אזורים	
16 * 16		עבדול קאדר	נצרת
8 * 18		בולוס גד	
29 29		שרבט	עפולה
11 * 12		בוסמת	ק. שמונה
	298		מחוז חיפה: (2)
64 * 64		אזורים	חיפה - ר. אלון
92 * 92		א. דורי	
50 50		שרביב	
22 * 22		בולוס גד	
42 * 42		דיוור ב.פ.	מעלות
(6) 4 * 13		רם	עכו
24 * 24		תבור גלבוע	כפר ג'ת

ס"כ יח"ד בפרוייקט	ס"כ התחלות	חברה	ישוב
	<u>1.136</u>		<u>ס"כ מרכז</u> (3)
56	56	אחים נתנאל	אשדוד
28	56	כחטן	
28	* 28	שו"פ	הרצליה
34	34	שו"פ	חולון
14	* 19	רמט	יבנה
32	32	שרבט	כפר סבא
54	54	בן - יקר	לוד
36	72	זלינגר	מזרח
22	28	ש. י. בנגב	נוה ירק
66	66	רמט	נתניה - רובע 12
36	36	אברהמי	
66	66	אשדר	
72	72	בן - יקר	
72	72	מרל"ז	ותיקים
81	81	מריו לזניק	רובע 1
20	20	ברנוביץ	צופים
12	12	מריו לזניק	ק. עקרון
68	68	בן יקר	ראש העין
98	116	רמט	
28	46	אשדר	
20	20	מריו לזניק	רמלה
15	* 15	כחטן	רמת גן
36	36	כחטן	
18	* 18	רמט	רעננה
24	42	שכ"ע	
24	56	שו"פ	
64	64	שו"פ	תל - אביב

סה"כ יח"ד בפרוייקט	סה"כ התחלות	חברה	ישוב
12	* 12	צמד	תל - מונד
<u>272</u>			(4) <u>מחוז הנגב</u>
36	* 36	שו"פ	אילת
32	* 50	אברהמי	
40	* 44	מרל"ז	
23	* 23	בן - יקר	
40	* 40	אשדר	
28	24	ע. אזולאי	דימונה
18	18	פסטרנק	
34	34	פרץ בונה הנגב	נתיבות
21	21	פרץ בונה הנגב	שדרות
<u>406</u>			(5) <u>מחוז ירושלים</u>
28		אפרידר	אשקלון
10	10	בן אבו	בית שמש
36	* 36	רובינשטיין	גילה
12	* 12	רמט	
17	17	שכ"ע	
24	42	חפציבה	עמק רפאים
73	* 73	אשדר	פסגת זאב מערב
18	* 18	שכ"ע	
51	* 51	אזורים	
32	32	אחים ישראל	
63	63	מנרב	קרית גת
6	* 6	רסקו	רמות
36	42	חפציבה	תלפיות מזרח

סה"כ יח"ד בפרוייקט	סה"כ התחלות	חברה	ישוב
	<u>475</u>		(6) <u>יהודה ושומרון</u>
	71	פ. ערי יהודה	אפרתה
	30	אור עבודות	
	7	בן יקר	אריאל
	68	"	
	16	"	
	201	אשד	ביתר
	2	יובל - גד	ג. זאב
	33	שו"פ	מעלה אדומים
	47	ח. זקן	
	<u>102</u>		(7) <u>בנייה כפרית</u>
	50	אשד	אלון מורה
	34	גורג	מגדל
	18	מבני גרניט	מנחמיה

* יתרות מפרוגרמת 1987/8.

רסל/דש

600/

למנהל
המשרד
בניין
89

מנהל
המשרד
בניין
89

להתכתבות פנומית במשרדי הממשלה	
אל:	שכר - מנהל הממשלה
מאת:	פרצה בבלום - מנהל הממשלה
התאריך:	10.8.89
תיק מס':	

פרצה בבלום - מנהל הממשלה

רצ"ב פרצה בבלום - מנהל הממשלה

מסופק - מנהל הממשלה 8.8.89

בכרס

ב/שח

פרצה בבלום

32

משרד הביטחון והשיכון
אגף נכסים - דיור

קריית הממשלה ת"א 1010
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ט' באב תשמ"ט
9 באוגוסט 1989

מספר: שצד 13

חפץ: (כסיה וקיש)
פרדס בן יהודה 89/9

סכום דברים משיבה שניה ב. 1.8.89 בנושא חלוקת פרוגרמת 1989/90
במחוז מרכז לחברות הבנייה

נכחו: י. מאירי, פ. בעלזל, ש. צימרמן

ראש העין שכונת החורשים
- חברת בן עמי (ש. י. בוגב) פנתה בבקשה לקבל את האתר לבנייה וזאת לאחר כשנה של בדיקות.
מכיון שהאתר אינו מבוקש ע"י חברות אחרות סוכם להקצותו לחברה זו.

תל-אביב נוה שרת הוסטל
- המחוז פנה ל- 3 החברות הגדולות: רמ"ט, מרל"ז ואשדור ושלושתם הביעו הסכמתם לבניית הפרוייקט.
נערכה הגרלה וחברת אשדור זכתה בבניית הפרוייקט.

אשדוד ה' - הוסטל
- המחוז פנה למספר חברות וקבל הסכמה של חברות דרעד ואשדור. סוכם להקצות ההוסטל לחברת דרעד מהסיבות הבאות:

1. חברת דרעד בונה באשדוד על קרקעות פרטיות.

2. חברת דרעד פנתה בעבר ומכרה דירותיה במסגרת הפרוגרמה לשביעות רצון המשרד.

3. חברת אשדור זכתה בהוסטל בנוה שרת.

מחלקת - לשכת מנהל המחוז

20-08-1989

1694

ל-
תחיק

מקב נה

רשמה: ש. צימרמן

שצ/רמ

אמא

1989

משרד הבינוי והשיכון

+ חברה נאמנה

מחוז מרכז
מח' פרוגרמות

מחלקת
פיקוח
על
הקרקע

תאריך 10.8.90

הצעות לבנייה על קרקע פרטית

	החברה	ישוב	אתר	יחיד	ק	הערות
ק	1	אריעד זכריה	תל-אביב	כפיר	10	בנייה מעל קומה מסחרית
ב	2	מנרב	אשדוד	רובע י"א	12	חברה משכנת. כ-140
ק	3	גזית ושחם	רחובות	טשרניחובסקי	3-8	50% 114 50% 130 באחר מתוכננים 25 קוטג'ים לש.ע. עוד 350 יחיד
ל	4	נידר	ראשלייץ	חולות	8	50% 100 50% 130 בהליכים לחברה משכנת
ק	5	אצם-י.נועם	נתניה	מול בית גולדמינץ	8	110
ל	6	פינקלשטיין	ראשלייץ	אברבנאל	6	88
ל	7	סלע	ריג	נוה סלעית	7	93 114 חברה משכנת. 12
ל	8	שיכון עובדים	נתניה	רובע 3-4	8	100-120
ק		אשדוד	רובע י"א	רובע י"א	7	120-90
ל		רחובות	רח' טשרניחובסקי	רח' טשרניחובסקי	3-5	90% עד 100 מ"ר
ל		בת-ים	מוהליבר	מוהליבר	8-9	100-120
ל		ראשלייץ	אברבנאל	אברבנאל	8	100-120
ל		בת-ים	בלפור	בלפור	9	100-120
ל		אזורים	אשדוד	רובע ה' (רובע ח')	7 8-9,4	100-130 65
ל		אשד"ר	ראשלייץ	חולות	6	50% 110 50% 130
ל		קחטן	אשדוד	רובע י"א	7	45 7
ב	12	(בזלת)	אשדוד	רובע י"א	(8)	כ-130 ג' אומץ

50%
50%
-4-

596
950

708
400

108 383 דרעד

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז
מח' פרוגרמות

הצעות לבנייה על קרקע פרטית

תאריך 10.8.99

	החברה	ישוב	אתר	יחיד	קומות	הערות
1	אריעד זכריה	תל-אביב	כפיר	41 (61)	10	בנייה מעל קומה מסחרית
2	מנרב	אשדוד	רובע ייא	100	12	חברה משכנת
3	גזית ושחם	רחובות	טשרניחובסקי	48	3-8	באתר מתוכננים 25 קוטג'ים לש.ע. עוד 350 יחיד
4	נידר	ראשלי"צ	חולות	48	8	בהליכים לחברה משכנת
5	אצם-י.נועם	נתניה	מול בית גולדמינץ	48	8	
6	פינקלשטיין	ראשלי"צ	אברבנאל	48	6	
7	סלע	רי"ג	נוה סלעית	84 (56)	7	חברה משכנת
8	שיכון עובדים	נתניה	רובע 3-4	100	8	חברה משכנת 90% עד 100 מ"ר ניתן להפעיל עד ח' דצמבר ניתן להפעיל עד ח' דצמבר
		אשדוד	רובע ייא	100	7	
		רחובות	רח' טשרניחובסקי	100	3-5	
		בת-ים	מוהליבר	130	8-9	
		ראשלי"צ	אברבנאל	100	8	
9	אזורים	בת-ים	בלפור	128	7	חברה משכנת ניתן להפעיל עד ח' דצמבר
		אשדוד	רובע ה'	260	3-4	
		אשדוד	רובע ח'	198	4, 8-9	
		נתניה	דרום נתניה (מול בית גולדמינץ)	250		
10	אשד"ר	ראשלי"צ	חולות	70	6	
11	קחטן	אשדוד	רובע ייא	108	7	
12	בזלת	אשדוד	רובע יא	50	8	

עבד

מח - קפ. א

כח' מלך

מח' מלך

מח' מלך - 3/13/89

(מח' מלך - 3/13/89)

מח' מלך - 3/13/89

מח' מלך - 3/13/89

מח' מלך - 3/13/89

מח' מלך - 3/13/89

מח' מלך - 3/13/89

מח' מלך - 3/13/89

מח' מלך - 3/13/89

מח' מלך - 3/13/89

מח' מלך - 3/13/89

מח' מלך - 3/13/89

מח' מלך - 3/13/89

מח' מלך - 3/13/89

מח' מלך - 3/13/89

מח' מלך

מח' מלך

מח' מלך

מח' מלך

מח' מלך

מח' מלך

מח' מלך

מח' מלך - 3/13/89 ✓

מח' מלך - 3/13/89

מח' מלך - 3/13/89 ✓

מח' מלך - 3/13/89

מח' מלך - 3/13/89

מח' מלך - 3/13/89

משרד הבינוי והשיכון

מנהל מחוז המרכז

6.8.89

לצב

סיכר ילדה אם קטנים.

למאן 20.7.89

פסוקי 989

~~כ"ה תש"ח
תש"ח
989
בבוכה
למאן~~

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז
מח' פרוגרמות

תאריך 24.7.89

סיכום ישיבה עם חב' זלינגר בנושא: פרוג' 1989 - מתאריך 20.7.89

השתתפו: הי"ה י. מאירי, פ. בצלאל
מר זלינגר, מר נביא

סוכם:

לוד - גבעת הזיתים - הבתים בהפעלה. גדלי הדירות היו כדלקמן:
50% - 3½ חד', 25% - 4 חד', 25% - 5 חד'.

חולון - ג'סי כהן - העיריה איננה מוכנה בשלב זה לחת היתר, עד להסכם בנושא הפיתוח. החברה מבקשת התערבות המשרד.

ראשלי"צ - חולות - החברה מעדיפה לקבל את בית 409 או לחילופין את שני הבתים ביסודות. המשרד בודק שתי אפשרויות:

- א. בנייה על היסודות הקיימים.
- ב. הריסת היסודות (עלות).
- עמיקם ודעי מתבקש להעביר לחברה:
- א. תוכנית קומה טיפוסית.
- ב. חישוב כללי.
- ג. תוכנית קומת הקרקע.

רשמה: בצלאל פרידה

העתק: מר ע. ודעי



משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז
מח' פרוגרמות

תאריך 24.7.89

סיכום ישיבה עם חב' זלינגר בנושא: פרוג' 1989 - מתאריך 20.7.89

השתתפו: הי"ה י. מאירי, פ. בצלאל
מר זלינגר, מר נביא

סוכם:

לוד - גבעת הזיתים - הבתים בהפעלה. גדלי הדירות היו כדלקמן:
50% - 3½ חד', 25% - 4 חד', 25% - 5 חד'.

חולון - ג'סי כהן - העיריה איננה מוכנה בשלב זה לתת היתר, עד להסכם בנושא הפיתוח. החברה מבקשת התערבות המשרד.

ראשלי"צ - חולות - החברה מעדיפה לקבל את בית 409 או לחילופין את שני הבתים ביסודות. המשרד בודק שתי אפשרויות:

- א. בנייה על היסודות הקיימים.
 - ב. הריסת היסודות (עלות).
- עמיקם ודעי מתבקש להעביר לחברה:
- א. תוכנית קומה טיפוסית.
 - ב. חישוב כללי.
 - ג. תוכנית קומת הקרקע.


רשמה: בצלאל פרידה

העתק: מר ע. ודעי .

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז
מח' פרוגרמות

תאריך 24.7.89

סיכום ישיבה עם חב' אוריאלי בנושא: פרוג' 1989 - מתאריך 20.7.89

השתתפו: הייה יהודה מאירי, פרידה בצלאל
בן-יהודה, אוריאלי יהודה

סוכם:

החברה מתבקשת לשקול הפעלה בראש העין - גבעת הסלעים.

החברה תמסור החלטתה עד תאריך 23.7.89.

רשמה: פרידה בצלאל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז
מח' פרוגרמות

תאריך 24.7.89

סיכום ישיבה עם חב' שיכון עובדים בנושא: פרוג' 1989 - מתאריך 20.7.89

השתתפו: הייה **י. מאירי**, א. בר-לוי; א. גלדמן, ע. ודעי, פ. בצלאל
אהוד אליאב, נחום הדסי, זאב אור

א. קרקעות משבי"ש

רמלה - העיר העתיקה - 48 יחיד. לחברה התלבטויות ביחס לכלכליות הפרויקט.
החברה תודיע החלטתה למחוז עד ה- 27.7.

רעננה - ק. שרת - עמיקם יפנה בכתב לעיריית רעננה, ויבקש לאשר תוכנית
החברה, מאחר ואין אפשרות אחרת לקדם הבנייה.

ראשלי"צ חולות - החברה תשותף בהגרלה.

ראשלי"צ - רמת אליהו - תשובת החברה חיובית.

לוד - מזרח - תשובת החברה חיובית, מותנית בהקצאה באור-יהודה.

ב. להלן הצעות החברה לבניה על קרקעות החברה

בת-ים - כ"ט בנובמבר - מאושר בתנאי ש 40% מהדירות תהיינה עד 100 מ"ר.

בת-ים - רח' בלפור - 32 יחיד - מאושר.

בת-ים - רח' מוליבר - 64 יחיד - מאושר בתנאי ש 40% מהדירות תהיינה עד 100 מ"ר.

ראשלי"צ - אברבנאל - 48 יחיד - מאושר

נתניה - ק. נורדאו - רובע 'ד' - מאושר

אשדוד - רובע י"א - מאושר בתנאי ש 40% מהדירות תהיינה עד 100 מ"ר.

חולון - תל-גיבורים - 56 יחיד - מאושר


רשמה: פרידה בצלאל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז
מח' פרוגרמות

תאריך 24.7.89

סיכום ישיבה עם חב' דרעד בנושא: פרוג' 1989 - מתאריך 20.7.89

השתתפו: הייה י.מאירי, פ.בצלאל
מר סולומון

סוכם:

אשדוד - רובע יא - 102 יחיד - הפרויקט נכלל בפרוג' 1989.

נתניה - גבעת האירוטים - מוצע לחברה לשקול הפעלה באתר - החברה תשיב
עד'ה - 23.7.

אשדוד - רובע ה' - הוסטל - מוצע לחברה לשקול הפעלת ההוסטל.

רשמה: פרידה בצלאל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז
מח' פרוגרמות

תאריך 24.7.89

סיכום ישיבה עם חברת אברהם יצחק - פרוג' 1989 - מתאריך 20.7.89

השתתפו: הייה יהודה מאירי, פרידה בצלאל
אברהם יצחק

סוכם:

רעננה - ק.שרת - 18 יח"ד - החברה תפנה למר אברהמי ותברר אפשרות לרכוש
ממנו התוכניות, כמו כן החברה תפנה
לאגף נכסים ותודיע כי היא מעדיפה הפעלה ברעננה.


רשמה: פרידה בצלאל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז
מח' פרוגרמות

תאריך: 25.7.89

סיכום ישיבה עם חב' מריו לזניק בנושא - שילוב החברה בפרוג' 89
מתאריך 20.7.89

השתתפו: הייה ז. מאירי, פ. בצלאל
מריו לזניק, חולין לב

סוכם:

בתניה - הוסטל - החברה הגישה בקשה להנהלת המשרד להגדלת הסיוע להוסטל.
החברה מבקשת הגדלת המימון החלקי ל- 40,000 ש"ח,
והגדלת סכום ההלוואה העומדת ל- 400,000 ש"ח, או
לחילופין פטור מהוצאות פיתוח. במידה והסיוע לא ישנה,
החברה תפסיק הפעלת ההוסטל, ועד לקבלת התשובה, החברה לא
תמשיך לקדם היתרים או עיסקה עם מ.מ.י.

בית-דגן - 32 יח"ד - החברה תגיש תוכניות לרשות המקומית ולמשבי"ש לאישור.
במקביל המחוז יקדם תוכניות מדידה ופרצלציה.
החברה תתכנן 40% מהדירות עד 100 מ"ר,
4-6 יח"ד תהיינה 3 חד' גדלות ל- 5 חד'.

לוד - מזרח - החברה תפעיל בית בן 9 ק' - 36 יח"ד,
גדלי הדירות יהיו כדלקמן: 25% - 3 חד', 50% - 4 חד', 25% - 5 חד'.

אור-יהודה - האתר טרם הוקצה למחוז.

כפר-סבא - החברה תהיה אחת המועמדות שתשותף בהגרלה.

ק.עקרון - עד לקבלת החלטה בנושא העמותה, לא ניתן לדון בכך.


רשמה: פרידה בצלאל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז
מח' פרוגרמות

תאריך 25.7.89

סיכום ישיבה עם חברי נתנאל בנושא: פרוג' בנייה 89 - מתאריך 20.7.89

השתתפו: הייה י. מאירי, פ. בצלאל
נתנאל אריה

סוכם;

אשדוד - רובע י"א - החברה תעביר למשרד פירוט הוצאות פיתוח, בהם חויבה החברה הן ע"י המנהל והן ע"י העיריה.

רמלה - ויצמן 49 - החברה תפנה לגבי הדרה לקבלת מידע בנושא התכנון. לחברה יש עדיין היסוסים לגבי כלכליות האתר.
עד יום ג' 25.7.89 תנתן תשובה למהדור.

ראש ל"צ / חולות - 28 יח"ד - החברה תשותף בהגרלה.

רשמה: פרידה בצלאל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז
מח' פרוגרמות

תאריך 25.7.89

סיכום ישיבה עם חב' שרבט בנושא: פרוג' בנייה 89 מתאריך - 20.7.89

השתתפו הי"ה יהודה מאירי, פרידה בצלאל
שרבט מלכיאל

סוכם:

החברה תשותף בהגרלה שתערך בכפר - סבא / נוה הדרים

רשמה: פרידה בצלאל
-667

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז
מח' פרוגרמות

תאריך 25.7.89

סיכום ישיבה עם חבר' ד.ש.מ. - בנושא פרוג' 1989 - 20.7.89

השתתפו: הייה יהודה מאירי, פרידה בצלאל
צור שמשון, ברנס אפרים

סוכם:

ראש העין - גבעת הסלעים - מוצע לחברה לשקול בנייה באתר. החברה תשיב
למשרד עד ה- 23.7.



רשמה: פרידה בצלאל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז
מח' פ"ג רמות

תאריך 25.7.89

סיכום ישיבה עם חב' קחטן עזרא - בנושא פרוג' 89 - מתאריך 20.7.89

השתתפו: הייה י. מאירי, פ. בצלאל
קחטן עזרא

סוכם:

רמת-גן - רמת השיקמה - 36 יח"ד - החברה מקדמת הבנייה - קיבלה היתר.

אשדוד - רובע י"א - 56 יח"ד - החברה מקדמת בנייה, קבלה היתר.

רמת-גן - רמת השיקמה - שלושה בתים הנמצאים ה:

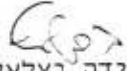
אחד העם 48, מלכי צדק 15, מלכי צדק 19, עתידים לההרס בחודשים הקרובים.
החברה מבקשת לקבל הקצאה לבניית 3 בתים חדשים במקומם עפ"י הת.ב.ע. המאושרת.
הובהר לחברה, שאין אפשרות להקצות את כל הבתים, והמחוז ימליץ על הקצאת שני בתים מתוך שלושה.

המחוז מציע לחברה לבנות-בנתניה-ג. האירוסים - שלילי.

כפר-סבא - נוה הדרים - שלילי

אשדוד - רובע ה' - הוסטל - שלילי

החברה מציעה למשרד להפעיל בניה במספר אתרים (רצ"ב מכתב החברה הכולל פירוט). החברה יכולה להפעיל הבנייה בהתאם לביקוש שיתעורר.
החברה תודיע בכתב מה תפעיל בשלב א'.


רשמה: פרידה בצלאל

אגף פרוגרמות

1989

מס' התעודת
14-06-1989
לשם
החוק

1989 '11'

תוכן ענינים

1. פיתוח מראש ומשלים
2. מוסדות חינוך וציבור
3. פינויים
4. רישום שיכונים ציבוריים
5. תחזיות ומחקרים בתחום האוכלוסיה והבניה

פיתוח מראש ומשלים

העבודות מתחלקות לשתי קטגוריות עקרויות:

סעיף 90 עבודות היוצרות נכס שבתמורה למסירתו מתקבלת הכנסה.

סעיף 70 השקעות תקציב המדינה שאין החזר בגינן.

העבודות בסעיף 90 מתחלקות לשלושה סוגים:

א. הכשרת שטחים להתחלת בניה ובעקר בצוע הכבישים.

ב. עבודות חיוניות כדי לאפשר איכלוס בנינים.

ג. השלמת וגמר עבודות הפתוח.

סעיף	1988	1989
90	22,610	28,130
70	12,435	15,753
הזרבה/תוספת	2,850	1,357
סה"כ	* 37,895	** 45,240

* תכנית ברוטו במחירים שומפים

** מחירי 10/88 ברוטו בתוספת 16 אחוז

פרוגרמה 1989

1. סה"כ התוכנית שחולקה למחוזות נקבעה בדרך הבאה:

תכנית ברוטו 10/88 כולל רזרבה בשיעור 12.5 אחוז = 43,883
בניכוי 12.5 אחוז = 39,000
בנוכחי 10 אחוז להתיקרונות במהלך בצוע = 35,450
2. הסכום דלעיל שחולק בין המחוזות עבור בצוע עבודות הפתוח כולל את בצוע העבודה ביישובי ואל יישובי היוזמה החופשית מעבר ובתוך הקו הירוק.
3. העבודות שאושרו לבצוע נקבעו על-פי חיוניותן והאפשרות לבצען במהלך המחצית הראשונה של השנה.
4. עדיין יש לבדוק הסכומים שנקבעו לבצוע עבודות הפתוח עבור התחלות הבניה החדשה וזאת בכפוף לסכום פרוגרמת הבניה.
5. התחלות הבניה המועטות יחסית עד שנת 1988 והחלטה על יתר טפול ביישובי היוזמה החפשית הגדילו משקלו של סעיף 70 והגדילו מחויבות המשרד בבצוע עבודות פתוח בסוג ג'.
6. סה"כ מחויבות זו מוערכת בכ-30 מליון דולר ולהזכיר, המדובר בצפויי כבישים, גמר גינות, מעברים צבוריים ומדרכות.
7. ההחלטות שנתקבלו לאחרונה בדבר סבסוד חיוני הפתוח יביאו להקטנה משמעותית בצפי להחזרים בנושא זה.
7. טבלת החזרי הפתוח.
תוגש הצעה לתקונים על בסיס ההנחות הבאות:

א. בבניה הרוויה יש מקום להקטין החיובים בצפיפות הגדולות ולהעלותם בד-בבד באופן משמעותי בבניה שבצפיפות הנמוכה.

ב. יש לקבוע מדיניות החיובים לגבי מוסדות צבור שבממון תקציב המדינה.

ג. יש להעלות גובה החיוב בנושא הביוט.

השלמות פתוח בשכונות ותיקות

העבודות בקטגוריה זו באות להשלים עבודות פתוח כללי שלא בוצעו בעת בנייתן של שכונות במגזר הצבורי בשנות ה-50 וה-60.

הקריטריונים בסדר יורד הנם כדלקמן:-

1. שכונות שבציפות גבוהה בהן התבצעו או מתבצעות עבודות אחזקה ופתוח החצרות ע"י החברות המשכונות.

2. שכונות כנ"ל בהן טרם בוצעו עבודות האחזקה השוטפת או שבוצעו בעבר הרחוק.

3. שכונות בצפיפות נמוכה.

4. 1988 - 6,790

1989 - 3,350 ✓

5. כל העבודות בקטגוריה זו לא יבוצעו בשכונות שקום ובאותם שכונות ורחובות שנכללו במסגרת חזוק השכונות.

6. בשל הקטנת הסעיף בשנה זו בצורה משמעותית מחד, ומחויבות המשרד לבצוע עבודות פתוח בעיר העתיקה בצפת ותשלום ארנונות מאידך, יש לקיים דיון על אופן הפעלת הסעיף בשנה זו.

פינויים 1989/90

א. כללי: יעדי בצוע פינויים

1. פינוי שטחי קרקע שהוקצו למשב"ש (לפינוי מבנים ומכשולים) לבניה ופתוח.
2. פינוי מעברות ופינויים סוציאליים.
3. פינויים בשכ' שקום (לבניה ופתוח).
4. פינוי מבנים מסוכנים בשטחים שהוקצו למשב"ש.

ב. תוכנית הפינויים מורכבת בדלקמן:

תוכנית חומש - כוללת 2,236 פינויים שהוגשו ע"י המחוזות, בשנת 1989-90
יבוצעו כ-100 פינויים. ✓

ג. תכנית בצוע פינויים 1989-9

1. פינויים לבניה חדשה - בשטחי קרקע שהוקצו לבניה ליעדי משב"ש.

סה"כ 176 פינויים כדלקמן:

מחוז ירושלים 5 פינויים

מחוז מרכז 103 פינויים ✓

מחוז ת"א-חלמיש 8 פינויים

מחוז חיפה 30 פינויים

מחוז נגב 30 פינויים

מחוז גליל מס' פינויים יקבעו לאחד סיור ואשור מנכ"ל בשטח.

2. פינויים בשטחי מעברות - משנות ה-50 וה-60 בחלקם פינויים סוציאליים

וחלקם פינויים בשטחים לבניה כגון: ג'סי כחן, עמישב, צור-שלוס,
נס ציונה.

סה"כ 31 פינויים כדלקמן:

מחוז ירושלים 5 פינויים

מחוז מרכז 25 פינויים ✓

מחוז חיפה 1 פינויים

בעבר היו באגדרות שבמפול משב"ש כ-14,000 צריפים, כיום נותרו לפינוי כ-200 משפחות. ✓

3. פינויים בשכ' שקום - לצורך שקום השכונה פינוי מבנים, עסקים כבישים ומטרים סה"כ 15 פינויים כדלקמן:

✓ מחוז מרכז 15 פינויים

4. פינוי מבנים מסוכנים - מבנים ערבים ואחרים משנות לפני הקמת המדינה ואחריה כגון: קרית פרוסטיג-ק. אתא.

תקציב - בשנת 89/9 הוקצב לנו סך 3.5 מליון ש"ח ובוצעו 136 פינויים (כולל פינויים אכלוסים) לשנת העבודה 89/90 הוקצב לנו סך 4.1 מליון ש"ח וניתן לבצע כ-100 פינויים.

תקציב ומס' פינויים 1982-90

שנה	מס' פינויים	תקציב במליוני \$
1982-3	800	16,253
1983-4	606	11,879
1984-5	457	8,915
1985-6	226	3,000
1986-7	204	3,300
1988-9	136 ✓	2,500
1989-90	כ-100 (משוער)	2,500

לאור אילוצי התקציב מוצע שתנתן עדיפות לפינוי מבנים בשטחים המיועדים לבניה חדשה כגון: ג'סי כהן, יבנה, לוד מזרח, תחנת רכבת לוד, חולון.

תקציב משב"ש

התקציב מיועד לטיפול בקרקעות שאינם קרקעות מ.מ.י כגון: הפקעות שנעשו במישור הכרמל בחיפה, פינויים ושחרור קרקעות בשכ' התקווה לבנית בנה ביתך וכו'.

בשנת 1988/9 אושר לנו תקציב בסך 0.7 מליון ש"ח

בשנת 1989/90 אושר לנו תקציב בסך 1.6 מליון ש"ח

מוסדות חינוך וציבור

כמשרד ממלכתי לבנין הארץ - מוטל על המשרד, בין השאר, ללוות את התכנון והבניה של שכונות המגורים בתכנון ובניה צמודים של מוסדות חינוך וציבור הדרושים לאוכלוסיה.

האחריות התקציבית של המשרד הוגבלה לערי הפיתוח, השכונות החדשות בירושלים, ישובים חדשים ביהודה ושומרון ועיירות הבדואים ושכונות עולים.

בכותרת "מוסדות ציבור" נכללים:

<u>מוסדות חינוך</u>	-	גני ילדים ובתי ספר
<u>מוסדות תרבות</u>	-	מרכזים קהילתיים, ספריות אולמי מופעים חוגים וסדנאות מועדונים
<u>מוסדות רווחה</u>	-	מעונות תנוקות מרכזי יום לקשיש לשכות רווחה, תעסוקה מפת"ן, מע"ש, חניכות
<u>בריאות</u>	-	תחנה לאם ולילד
<u>בתי כנסת שכונתיים</u>	-	הראשון בלבד.
<u>ספורט</u>	-	אולמות, בריכות, טניס, מגרשים

גינות שכונתיות ומיגרשי משחקים

הממונה הארצי על מוסדות ציבור מנחה, מתאם, מאשר פרוגרמות ותקציב ומזמין את ביצוע ההפעלה.

עבודה זו מתבצעת בשיתוף עם כל הנוגעים בדבר במשרד הראשי ובמחוזות.

נוסף לזאת, התיאום הפרוגרמטי של המוסדות (במימנם נושא ומשתתף המשרד) נעשה בשיתוף 6 וועדות.

- א. הועדה הבין-משרדית לפרוגרמות ותכנון שטחים ציבוריים ומוסדות ציבור.
- ב. הועדה הבין-משרדית למוסדות חינוך.
- ג. הועדה הבין-משרדית למרכזים קהילתיים.
- ד. הועדה הבין-משרדית למיתקני ספורט.
- ה. הועדה הבין-משרדית לבמות ואולמות מופעים.
- ו. הועדה הבין-משרדית לבתי כנסת.

לפני כ-4 שנים חלו במשרדנו, לראשונה, נסיגה ושחיקה בגישה הפנים-משרדית לנושא תקציב מוסדות החינוך והציבור בישובים שבאחריותנו (ללא לחץ חיצוני של משרד האוצר ופי-כמה מעבר לקיצוץ הכללי שנדרש בסעיפי תקציב משרדנו). סעיפי מוסדות חינוך וציבור במשרדנו קוצצו באופן דראסטי למרות שבתקופה זו:

- א. העבירו לאחריות סעיפי מוסדות ציבור גם את מימון הצרכים בעיירות הבדואים ומספר ישובים שהיו בטיפול בניה כפרית.
- ב. הגיע הזמן להתחיל לממן את הצרכים הגדולים יותר במוסדות חינוך וציבור ביהודה ושומרון (עליהם הוסיפו אשתקד את ישובי היוזמה הפרטית).
- ג. עלה במאות אחוזים היקף ההתחייבויות שניתנו לרשויות המקומיות ע"י המנכל"ים.

כיתות לימוד בישובי משרד הבינוי

משואת צרכים/תכנית עבודה מאושרת 1981-1989

שנת תקציב	היקף צרכים שנתי	פרוגרמה מאושרת
1981	480 כיתות	448 כיתות
1982	450 כיתות	416 כיתות
1983	420 כיתות	396 כיתות
1984	430 כיתות	360 כיתות
1985	500 כיתות	220 כיתות
1986	490 כיתות	97 כיתות
1987	500 כיתות	117 כיתות
1988	405 כיתות	102 כיתות
1989	465 כיתות ✓	64 כיתות ✓

בעקב הצטברות הפיגור הנ"ל - בישובי משרד הבינוי משמשות מאות דירות ובנינים ארעיים ופסולים למטרת מוסדות.

פרוגרמת מוסדות חינוך וציבור - 1989

להלן מפורטות רשימות הפרוגרמה לביצוע מיכרזים קבלניים וחתימת חוזים לבניית מוסדות חינוך ומוסדות ציבור שונים לשנת 1989, שאושרו בישיבה עם המנכ"ל ע. אונגר (ב-17.3.89) והן מבטלות כל רשימה קודמת.

רשימות אלו תקפות לגבי הפעלה תקציבית חוזית, שתקודם לביצוע מעשי עד 1.10.89 בלבד. לאחר התאריך הנ"ל לא יישמר התקציב למוסדות הכלולים ברשימות להלן והפרוגרמה המעודכנת למחצית השניה של השנה התקציבית תיבדק ותידון מחדש.

א. פרוגרמת מוסדות חינוך 1989

ש"ח 270,000	1 כיתה גן ילדים (נוסף ל-1 כיתה במימון משי החינוך)	✓ -	אורנית
ש"ח 1,500,000	6 כיתות נוספות לבית ספר	-	אפרת
ש"ח 1,080,000	4 כיתות גן ילדים	-	אריאל
ש"ח 3,000,000	12 כיתות בית ספר (חלק מהכיתות ישמשו גן ילדים)	-	ביתר
ש"ח 540,000	2 כיתות גן ילדים	-	גבעת זאב
ש"ח 540,000	2 כיתות גן ילדים	-	כרמיאל
ש"ח 480,000	2 כיתות גן ילדים	✓	לוד
ש"ח 540,000	2 כיתות גן ילדים	-	מגדל העמק
ש"ח 540,000	2 כיתות גן ילדים	-	מעלה אדומים
ש"ח 760,000	3 כיתות בית ספר וגן ילדים	-	נחל צלמון
ש"ח 540,000	2 כיתות גן ילדים	-	נצרת עילית
ש"ח 540,000	2 כיתות גן ילדים	✓	עמנואל
ש"ח 540,000	2 כיתות גן ילדים	-	קרית שמונה
ש"ח 480,000	2 כיתות גן ילדים	✓	ראש העין
ש"ח 480,000	2 כיתות גן ילדים	✓	רמלה
ש"ח 270,000	1 כיתה גן ילדים (נוסף ל-1 כיתה במימון משי החינוך)	✓	שערי תקווה
			<u>סה"כ 47 כיתות</u>

ב. פרוגרמת מוסדות ציבור שונים 1989

אריאל	-	מתנ"ס, שלב א'	1,800,000 ש"ח
	-	חימום בריכת השחיה	180,000 ש"ח
	-	השתתפות (מצי"נג) במעון תינוקות ואולם ספורט	500,000 ש"ח
בית שאן	-	השתתפות בגמר בריכת השחיה	250,000 ש"ח
גבעת זאב	-	השתתפות בטניס	120,000 ש"ח
חצור	-	השתתפות בגמר הטניס ליד ביה"ס המקיף	50,000 ש"ח
כרמיאל	-	השתתפות בבריכת השחיה במרכז הספורט	370,000 ש"ח
מבשרת ציון	-	השתתפות בבית כנסת קול המבשר (מותנה באישור הועדה)	300,000 ש"ח
מעלה אפרים	-	השתתפות במגרש טניס	150,000 ש"ח
מעלות	-	השתתפות בגמר המתנ"ס	150,000 ש"ח
נצרת עלית	-	השלמה לספריה	50,000 ש"ח
ערד	-	השתתפות בגמר האיצטדיון (מסעיפי פיתוח)	200,000 ש"ח
קרית ביאליק	-	השתתפות בגמר אולם הספורט	100,000 ש"ח
רמת ישי	-	המשך השתתפות במועדון במתנ"ס	150,000 ש"ח
			<u>סה"כ 4,370,000 ש"ח</u>

בנייני דת אינם כלולים בפרוגרמה לעיל וידונו בוועדה בין-משרדית.

רישום שיכונים ציבוריים

כללי: רישום הדירה בספר המקרקעין הינו שלב אחרון בתהליך ארוך (5-7 שנים) של שלושה שלבים.

שלב א' - רישום המגרש (קרי פרצלציה) - אחריות משב"ש.

שלב ב' - רישום הבית המשותף - אחריות החברה המשכנת בפיקוח משב"ש.

שלב ג' - רישום זכויות המשתכן בד"ה בספר המקרקעין - אחריות החברה המשכנת.

הבעיות בהן נתקלנו ונתקלים:

א. אתור וזיהוי המבנים והיחידות בכל שיכון ושיכון שלגביהם הוזמנה או טרם הוזמנה פרצלציה.

ב. אי התאמות רציניות בין נתוני המלאי השונים וחוסר אפשרות בהקבלה בין הנתונים השונים.

ג. חוסר היענות מצד חברות הבניה השונות לדיווח בצורה מסודרת על מצב הפרצלציה באתרים השונים שנבנו על ידם כגון: חברת משהב.

ד. הזמן הארוך 5-7 שנים מיום הזמנת הפרצלציה ועד הרישום במאבו.

ה. בשנה זו הוזמנה פרצלציה ע"י המשרד ל-18,000 יח"ד ע"י עמידר ל-16,000 יח"ד, ע"י שו"פ ל-5,000 יח"ד, ע"י חברות אחרות בהכונתנו כ-8,000 יח"ד, סה"כ 47,000 יח"ד.

1. פרצלציות באגף המדידות בשלבי ביצוע שונים:

1.	ישירות ע"י המשרד	-	57,000	יח"ד
2.	ע"י עמידר	-	98,000	יח"ד
3.	ע"י עמידר	-	19,500	יח"ד
4.	ע"י שו"פ	-	6,000	יח"ד
5.	ע"י חברות אחרות בהכונתנו	-	40,000	יח"ד (לא כולל שו"פ)
	סה"כ	-	220,000	יח"ד

תוכנית לשנה הבאה

1. הזמנת רישום פרצלציה לכ-15,000 יח"ד ע"י המשרד ישירות.
2. הזמנת פרצלציה לכ-5,000 יח"ד ע"י עמידר.
3. הזמנת פרצלציה לכ-10,000 יח"ד חברות אחרות.
4. מעקב אחר כ-260,000 יח"ד שיהיו בשנה הבאה בטיפול אגף המדידות.

התקציב לשנת 1988 היה 157,000 ש"ח.

תחזיות ומחקרים בתחום האוכלוסיה והבניה

תפקיד האגף מתבטא בעריכת תחזיות בתחום הדמוגרפי לאוכלוסיה העירונית יהודית ולא יהודית וכן תחזיות בצרכי תחום הדיוור.

לאור זאת יש לבצע ניתוחים דמוגרפיים המתייחסים למישור האיזורי והעירוני וכן ניתוחים המתייחסים למלאי הדירות, טיבם מאפייניהם, המלאי המאוכלס והמלאי הריק, חלק מהעבודה מתייחס גם למלאי השירותים העירוניים השונים.

מטרות אלו מושגות על ידי:-

1. ניתוחים של נתונים סטטיסטיים קיימים.
2. על ידי יזום והזמנת מחקרים.
3. השתתפות במחקרים היזומים על ידי אגפים אחרים.
(כל העבודות שנעשות ע"י גורמי חוץ מתואמות עם אגפים אחרים באמצעות זועדת מחקרים).
4. סיורים וביקורים בעיירות ובערים.

1. ניתוחים סטטיסטיים קיימים

במסגרת הניתוחים הסטטיסטיים הקיימים לגבי כל ישוב המוגדר כישוב עירוני-יהודי או לא יהודי, האגף מנהל ואוסף כל אינפורמציה המסופקת ברמת מהימנות סטטיסטית סבירה. את הנתונים מספקת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. על סמך ידע זה נעשות תחזיות שונות לפי דרישה או ביוזמת האגף. בעיקר בתחום, תחזיות אוכלוסיה, מלאי וצריכת דיוור, כוח משיכה של ישובים ועוד.

עד עתה הנתונים שנאספו-עד לפני שנתיים במסגרת ישובים ועתה במסגרת נושאית. הנתונים הוגשו ונאספו גם ידנית וגם כדפי מחשב, כיום אנו מנסים להעבירו כבנק נתונים למחשב המשרד. ישירות ממחשב הל.מ.ס. העברה זו של כל האינפורמציה אשר נאספה (החל משנת 1961), הינה פרויקט האגף לשנה נוכחית בשיתוף עם יחידת המחשב.

- כעת בפני אמר תחזיות אוכלוסיה יהודית ולא יהודית - עד שנת 1995

בישובים המוגדרים כישובים עירוניים.

- נעדכן השנה את העבודה בנושא "כוח המשיכה של הישובים" בדגם שנעשה לשנת

1983 ואשר מספק אינפורמציה על מלאי הדירות בישוב - מידת איכלוסן.

הבליה ועוד.

2. יזום והזמנת מחקרים

א. כרגע לפני סיום מחקר שנעשה על ידי חבי מרטנס הופמן בנושא ערי

פיתוח ומועצות אזוריות. במחקר זה נסקרו מידת ההענות לשתוף פעולה

והשתוף בפועל וזה שניתן יהי להפעילו - באזורים נתיבות עזתה,

בית שאן וכרמיאל משגב העבודה, העבודה, כאמור, בשלבי סיום והמלצות.

ב. בשלבים תחילת עבודה בנושא "הדינמיקה הפיזית והחברתית בערי פיתוח

המאופיינות על ידי מלאי דיור ריק במידה חריגה".

השלב הנוכחי הוא בחירת החברה המבצעת.

- אנו מקוים להעביר מחקרים שלא אושרו בשנה שעברה על ידי ועדת המחקרים

אשר אנו רואים בהם עניין למשרד ולציבור - ואלה מחקרים בנושאים הבאים.

ג. "התפתחות הישובים היהודיים הקטנים באזור המרכז, תופעות עכשיות

ומגמות עתידיות". באזור המרכז מצויים היום מספר רב של ישובים קטנים.

שנים לא היה גידול של האוכלוסיה בישובים אלה. בשנים האחרונות חלה

תמורה, ויש גידול של ישובים אלה. ההשערה היא שהגידול נובע מהמגמה

של בניה צמודת קרקע בנוסח בני ביתך, כשמגמה זו פונה למקומות

כשהקרקע עוד זולה יחסית ובניצולת נמוכה.

הערכתנו היא שיש בזבוז משאבי קרקע לאוכלוסיה שבאופיה עירוני ואשר

בסופו של דבר גורמת לאי שמירת קרקע שבאופיה חקלאית ואשר גם בניה

בצפיפות נמוכה זו תכביד על הרשויות המטפלות בישובים אלה בעיקר

בנושא החזקת תשתית ושרותים נלווים. אנו מציעים חקירת שנים שלושה מהישובים שנמצאים בתהליך גידול ושנים אשר נמצאים בטווח הגידול של העיר תל-אביב ואשר תופעה כזו יכולה להתרחש בהן. הבדיקה תעשה על ידיירים החדשים בעיר וצורת מגוריהם. על צפיפויות קיימות ומאושרות מחירי קרקע ומאפייני תחבורה. המטרה ברורה כדי לגבש עמדה של ניצולת נכונה של קרקע לטווח הרחוק.

ד. "אוכלוסיית הקשישים אשר יזדקקו לדיוור מוגן באזורי הצפון והדרום".
חלק ניכר מאוכלוסית אזור הצפון בעקר בערי הפתוח, תזדקק בתקופת העשור הבאה. דווקא אזורים אלה שעד היום מידת היוזמה הפרטית שם מועטה, מן הראוי שהמדינה תערך לקראת הזדקנות אוכלוסיה לדיוור מוגן, ובעיקר משום שעזיבת המקום נעשית על ידי הצעירים. בדיקת מצב קיים בקרב האוכלוסיה הקשישה. ועיקרה - מגוריהם, הכנסות ומידת הקרבה והעזרה בבניה.

ה. המועסקים בערי הפתוח ואינם מתגוררים בהם.
המטרה למצוא האם קיימת תופעה של מועסקים בערי הפתוח ואינם מתגוררים בהם. מי האוכלוסיה הזאת, מה המאפיינים הסוציו-כלכליים שלה ומה הסיבות ו/או באילו תנאים היו מתגוררים בערים אלה. מטרת מחקר זה הוא כמובן, בדיקת כל האופציות על מנת למשוך אוכלוסיה לערי הפתוח.

3. ליווי מחקרים הנעשים באגפים אחרים.
האגף גם עוסק בלוי מחקרים כחלק מועדת הגוי ואשר מובלים באגפים אחרים. כרגע אנו עובדים בלוי מחקרים אלה.

א. "הסיוע ופתרונות הדיוור במגזר הערבי" - אגף אכלוס

ב. "תחזיות דרכים למגורים לשנת 2000" - יח' המידע.

ג. "בניה צמודת קרקע" - לקראת גמר.

ד. "הסיוע ומעקב לזוגות צעירים" - אגף אכלוס

14.8.89

קריקול פריט

<u>יטל</u>	<u>שטער</u>	<u>מברק</u>	<u>מ.ס. ימ</u>	<u>שטמ ציול</u>	<u>מסר נתיב</u>	<u>הערה</u>
מ-אב	כפי	אין ציפיה	40	110 מ	1	מסר אבנים בקרב העיר.
כתובות	רה שנימלסן	מציב וטמ	50	50% - 110 מ 50% - 130 מ	2	מחיר ציול אבנים יחסי.
כאמ	מול	שטן אבנים יצי	60 48	24 - 100 מ 50% - 100 מ 50% - 130 מ	2	"גבן והיום אפילו גם אלא סוף.
	✓ אב		70	כ ציול 100 מ נ ציול 130 מ		רפיל הקרקע אומק בהטלה במסגרת הפולקס.
אבן	פינקלשטין		48	88 מ	2	
	שטן אבנים		96	48 - 103 מ 48 - 120 מ	3	
בנה מעל	שטן אבנים		66	32 - 100 מ 32 - 120 מ	2	
כאמ	סלע		84	36 - 93 מ 36 - 110 מ 12 - קאמ	3	

<u>י.ש.ל</u>	<u>ש.ל.נ</u>	<u>חברת</u>	<u>מ.ס.י.נ</u>	<u>ש.ל.ח.י.נ</u>	<u>מספר כספים</u>	<u>הש.ל.</u>
--------------	--------------	-------------	----------------	------------------	-------------------	--------------

למנה	כלל (א.י.) בוגר (א.י.נ.נ.)	אל.נ	48	110 ג"ר		
------	-------------------------------	------	----	---------	--	--

ק.נ.נ.נ.	ש.ל.נ.נ.	128 י.נ.	72 - 31 100 ג"ר 48 - 31 120 ג"ר 8 - 31 130 ג"ר	4		
----------	----------	----------	--	---	--	--

כ.ל.נ.נ.	אל.נ.נ.	150-100 י.נ.	100 ג"ר			
----------	---------	--------------	---------	--	--	--

א.ל.נ.	נ.א.	מ.נ.נ.	100	110 ג"ר	2	נ.נ.נ. כ.ל.נ. נ.נ.נ. י.נ.נ.נ.נ.
--------	------	--------	-----	---------	---	---------------------------------

א.ל.נ.	→	ש.ל.נ.נ.	140	90 - 31 100 ג"ר 30 - 31 120 ג"ר 20 - 31 130 ג"ר	5	
--------	---	----------	-----	---	---	--

נ.א.	כ.ל.נ.	108	4			
נ.	אל.נ.נ.	120 140	110 ג"ר			

2 נ.נ.נ.

<u>ישראל</u>	<u>שלום</u>	<u>חברה</u>	<u>מ.ס. יחיד</u>	<u>שטח צינור</u>	<u>מספר חתימ</u>	<u>הצנור</u>
בית ים	רמת חניסא (מלפאיבר)	שטח צינור	128	84 - 31 100 מ"מ 28 - 31 120 מ"מ 16 - 31 130 מ"מ	2	
	רמת חניסא (אנא כדק)	שטח צינור	96	48 - 31 100 מ"מ 48 - 31 130 מ"מ	2	נאמר במצוק טים לבדק
	רמת חניסא	שטח צינור	66	32 - 31 100 מ"מ 16 - 31 120 מ"מ 16 - 31 130 מ"מ	2	
תולין	תק מקלח	שטח צינור	168	48 - 31 90 מ"מ 72 - 31 100 מ"מ 24 - 31 120 מ"מ 24 - 31 130 מ"מ	8	

090
 חבולא שני-
 שטח צינור
 1950
 600
 950
 400

פרוגרמת עליה

תאריך 90-04-01

ברוך אברהם מוביל

שם הישוב	שם האתר	סה"כ מס' יח' מתוכנן ברוטו	סה"כ מס' יח' הניהנות לבנייה ללא פיננסיים	מצב התקדמות הפיננסיים	מצב התכנון עד מתן תוקף לויז צפוי + (תאריך)	מצב מדידות ופרצלציה לויז צפוי (+/-)	מצב התקדמות תוכניות ההשתיית	מצב קבלת התרי בנייה לויז צפוי לעליה על השטח	הערות
ראשון	חולות	1800			14.12.89 יעדיה אשוריים	הזמנה +	ק"ס - שלב א' - ח'ק א' - ב'		
לציון	" ג "				17.01.90 + מקומות 21.02.90	לפי	ה'א' - ב' - ג' - ק"ס - שלב		
					14.03.90 מחנכים	ביצוע +	ה'א' - ב' - ג' - ק"ס - שלב		
					תוקף		ה'א' - ב' - ג' - ק"ס - שלב		
ראשון	חולות	2200			הזמנה +	הזמנה +	ק"ס - שלב א' - ח'ק א' - ב'		התאריך 28/3/90
לציון	" ד "				מקומות	לפי	ה'א' - ב' - ג' - ק"ס - שלב		הזמנה 23/3/90
					מחנכים	ביצוע +	ה'א' - ב' - ג' - ק"ס - שלב		התאריך 28/3/90
					תוקף		ה'א' - ב' - ג' - ק"ס - שלב		
ראש	המגדסה	885	שלב א' 357		הזמנה +	הזמנה +	ק"ס - שלב א' - ח'ק א' - ב'		התאריך 28/3/90
העין					מקומות 30.3.89	לפי	ה'א' - ב' - ג' - ק"ס - שלב		הזמנה 23/3/90
					מחנכים 14.3.90	ביצוע +	ה'א' - ב' - ג' - ק"ס - שלב		התאריך 28/3/90
					תוקף		ה'א' - ב' - ג' - ק"ס - שלב		
פיתח	עמיש	994	שלב א' 502		הזמנה +	הזמנה +	ק"ס - שלב א' - ח'ק א' - ב'		התאריך 28/3/90
תקוה					מקומות 24.12.89	לפי	ה'א' - ב' - ג' - ק"ס - שלב		הזמנה 23/3/90
					מחנכים	ביצוע +	ה'א' - ב' - ג' - ק"ס - שלב		התאריך 28/3/90
					תוקף		ה'א' - ב' - ג' - ק"ס - שלב		
ראש	גבעה	1000			הזמנה +	הזמנה +	ק"ס - שלב א' - ח'ק א' - ב'		התאריך 28/3/90
העין	המזרחית				מקומות	לפי	ה'א' - ב' - ג' - ק"ס - שלב		הזמנה 23/3/90
					מחנכים	ביצוע	ה'א' - ב' - ג' - ק"ס - שלב		התאריך 28/3/90
					תוקף		ה'א' - ב' - ג' - ק"ס - שלב		

1/490

1990

עליה

פּוֹדֵג הַמָּוֶת

১৩৩১/১৫

[illegible]

פ. ד. מ. ע. עליה

1990.

1/4/90 תאריך

[illegible]

פדיון - דמית על יד - 1991

1/4/90

[illegible]

~~1/4/90 PDX~~

שם הישוב	שם האתר	סה"כ מס' יח' מתוכנן ברוטו	סה"כ מס' יח' הניתנות לבנייה ללא פינויים	מצב התקדמות הפינויים חכירות, מכשולים וכו'	מצב התכנון עד מתן חוקף לו"ז צפוי + (תאריך)	מצב מדידות ופרצלציה לו"ז צפוי (+/-)	מצב התקדמות תוכניות החשיתות	לוי"ז צפוי לביצוע החשיתות	מצב קבלת התרי בנייה לו"ז צפוי לעליה על השטח	הערות
דמעה	רמלה - פנין	1200	1200		26/4/90 יעדי גשורס	הזמנה +	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	א'א'ב א'א'ב
					22/4/90 מקומות	שפי	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	א'א'ב א'א'ב
				מחנות		ביצוע + 1:1250	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
לוד	א'א'ב	190			הזמנה		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	א'א'ב א'א'ב
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
א'א'ב	א'א'ב	230			הזמנה		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	א'א'ב א'א'ב
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מחנות	ביצוע		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				תק"ר			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				הזמנה			ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	
				מקומות	שפי		ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	ה'א'ק א'א'ב	

פדגוגיית עליה

~~1/4/90~~

שם הישוב	שם האתר	סה"כ מס' יח' מתוכנן ברוטו	סה"כ מס' יח' הניהנות לבנייה ללא פינניים	מצב התקדמות הפינניים חכירות, מכשולים וכו'	מצב החכנון עד מתן תוקף לוי"ז צפוי + (תאריך)	מצב מדידות ופרוצציה לוי"ז צפוי (+/-)	מצב התקדמות תוכניות החשית	לוי"ז צפוי לביצוע החשיתות	מצב קבלת התרי" בנייה לוי"ז צפוי לעליה על השטח	הערות
מנהל			10,000		יש להגיש אשורים	הצמנה				א"י ע"מ א"י
					מקומות	לפי		א"י כולל		
					מחנות	ביצוע		הצמנה		
					תוקף					
					הצמנה					
					מקומות	לפי				
					מחנות	ביצוע				
					תוקף					
					הצמנה					
					מקומות	לפי				
					מחנות	ביצוע				
					תוקף					
					הצמנה					
					מקומות	לפי				
					מחנות	ביצוע				
					תוקף					
					הצמנה					
					מקומות	לפי				
					מחנות	ביצוע				
					תוקף					
					הצמנה					
					מקומות	לפי				
					מחנות	ביצוע				

1/4/90

שם הישוב	שם האתר	סה"כ מס' יח' מתוכנן ברוטו	סה"כ מס' יח' הניהנות לבנייה	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	מצב התקדמות הפיננסיים	עד מתן תוקף לוי"ז צפוי (+) (תאריך)	מצב התקדמות ופרוצדורה לוי"ז צפוי (+) (-)	מצב התקדמות תוכניות החשיות	מצב קבלת התרי	הערות
נתניה	האגם	2400	3000			4/90	הזמנה	הזמנה	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	שם הישוב
נתניה	עמליה	450	650			4/90	הזמנה	הזמנה	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	שם הישוב
						5/90	מכונות	מכונות	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	שם הישוב
						6/90	ביצוע	ביצוע	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	שם הישוב
						9/90	הזמנה	הזמנה	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	שם הישוב
						4/90	הזמנה	הזמנה	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	שם הישוב
						5/90	מכונות	מכונות	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	שם הישוב
						6/90	ביצוע	ביצוע	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	שם הישוב
						9/90	הזמנה	הזמנה	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	שם הישוב
						4/90	הזמנה	הזמנה	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	שם הישוב
						5/90	מכונות	מכונות	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	שם הישוב
						6/90	ביצוע	ביצוע	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	שם הישוב
						9/90	הזמנה	הזמנה	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	שם הישוב
						4/90	הזמנה	הזמנה	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	שם הישוב
						5/90	מכונות	מכונות	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	שם הישוב
						6/90	ביצוע	ביצוע	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	שם הישוב
						9/90	הזמנה	הזמנה	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	שם הישוב
						4/90	הזמנה	הזמנה	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	שם הישוב
						5/90	מכונות	מכונות	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	שם הישוב
						6/90	ביצוע	ביצוע	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	שם הישוב
						9/90	הזמנה	הזמנה	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	שם הישוב
						4/90	הזמנה	הזמנה	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	שם הישוב
						5/90	מכונות	מכונות	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	שם הישוב
						6/90	ביצוע	ביצוע	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	שם הישוב
						9/90	הזמנה	הזמנה	מס' יח' מס' יח' חכירות, מכשולים וכו'	שם הישוב

פרוגמות - עליה

תאריך: 1/4/90

ד.מ.ח. 7 - 27/3/90

פדגוגימת עליה

~~1/4/90 TWT~~

שם הישוב	שם האתר	סה"כ מס' יח' מתוכנן ברוטו	סה"כ מס' יח' הניהקות לבנייה ללא פינויים	מצב התקדמות הפינאנסיים חכירות, מכשולים וכו'	מצב התכנון עד נתן תוקף לוי"ז צפוי + (תאריך)	מצב מדידות ופרוצציה לוי"ז צפוי (+/-)	מצב התקדמות תוכניות החשתיים	לוי"ז צפוי לביצוע החשתיים	מצב קבלת התרי בנייה לוי"ז צפוי לעליה על השטח	הערות
יבנה אד תוספות		1300			ישיבה אשוריים	הזמנה		ה/א/א/א		ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי		1/2		ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע		ה/א/א/א		ישיבה אשוריים
					תיקון			מ/א/א/א		ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					ישיבה אשוריים
					הזמנה	הזמנה				ישיבה אשוריים
					מקומות	כפי				ישיבה אשוריים
					מחנות	ביצוע				ישיבה אשוריים
					תיקון					

תאריך: 8.8.89

* ליד שם האתר - העברה מפרוג' 1988.

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	מימון	גוש, חלקות ובתים	הרשע ממ"י חב' ע	מצב תכנון	פנויים	קומות	גדלי דירות	זכ' בניה	תכנית מדידה	עדיפות	הערות
											2 3 4 5				
	סה"כ	3069 יח"ד													
1	אור- יהודה	מרכז 268		34		מגרשים: 12-68 קוטג'ים מגרשים: 22-79 יח"ד 4-3	+	לפני מתן תוקף	פינוי פרדס	קוטג' 3-4		120	+		סה"כ התוכנית 749 יח"ד. באתר חכירות לישראל ופרדס חסכון. מתוכם 302 יח"ד + 82 ב"ב מוכר לישראל. הבנייה באתר מותנית בהסכם ישראל-מ.מ.י.
2	אור- יהודה			52		מגרשים: 69-70 16 קוטג' מגרשים: 77-78 3-4-36 ק'	+	לפני מתן תוקף	פינוי פרדס פלישות על חלק מהכביש	קוטג' 3-4		120	+		
3	אור- יהודה			60		מגרשים: 71-72 16 קוטג' מגרשים: 75-76 3-4-44 ק'	+	" "	" "	קוטג' 3-4		120	+		
4	אור- יהודה			41		מגרשים: 73- 9 קוטג' מגרשים: 32-74 4 ק'	+	" "	" "	קוטג' 4 ק'		120	+		
5	אור- יהודה			81		מגרש: 91 הוסטל	+	" "	פינוי פרדס	8 ק'			+		
6	אשדוד	רובע א' דיור לעולה		32		בית מס' 2		לפני מתן תוקף		8 ק'		100	+		
7	אשדוד	רובע ה' הוסטל	דרע"ד	48		מגרש: ב' 2	+	ת.ב.ע. מאושרת		8 ק'					
8	אשדוד	רובע י"א		112		בתים: 424, 425	+	" "		8 ק'		82.5	-		
9	אשדוד	רובע י"א שו"פ		28		בית: 402	+	ת.ב.ע. מאושרת		7	7 14 7 110 12 88 106 -2 112				* 4.5 חד'
10	אשדוד	רובע י"א דיור ופיתוח		28		228	+	ת.ב.ע. מאושרת		7	4 24 130 99 94				המשך ל- 28 יח"ד שהופעלו ב-88
11	אשדוד	רובע ה' דרע"ד		102				ת.ב.ע. מאושרת		9	26 50 26				

מס' ישוב	האתר	המבצע	סר"כ יח"ד	מימון	גוש, חלקות ובתים	ק ר ק ע ממ"י חב"י	מצב תכנון	פנויים	קומות	גדלי דירות	זכ' בניה	תכנית עדיפות	הערות
מס' ישוב	האתר	המבצע	סר"כ יח"ד	מימון	גוש, חלקות ובתים	ק ר ק ע ממ"י חב"י	מצב תכנון	פנויים	קומות	גדלי דירות	זכ' בניה	תכנית עדיפות	הערות
12	בית-דג	מבון פז מריו לזניק	32		מגרשים: 69,74, 60, 68	+	לפני מתן תוקף		2 ק'		100	+	
13	* חולון	א"סי כהן אמיליו פלוס	12		מגרש 9	+	ת.ב.ע. מאושרת		3	6 6	95	+	
14	* חולון	א"סי כהן זלינגר	64		מגרש: 4	+	ת.ב.ע. מאושרת		8	32 32 08 88	95	+	
15	* חולון	א"סי כהן מישב	64		מגרש 3	+	"		8	8 83 56 73	95	+	
16	יבנה	בן-צבי (רמט)	29		מגרש: 5,6,7	+	ת.ב.ע. מאושרת		קומג'		160		
17	כפר-סבא	בן-יהודה (פרדס) 60	36		27, 28, 35, 39, 36, 38		ת.ב.ע. מאושרת	הפקעת כביש פינוי פרדס	2 *		105		הפעלה באתר מותנית בפינוי הפרדס. יתרת העמח שלגביו אין עדיין הסכם כולל: 82 יח"ד. * אם יתוכננו קומג'ים מס' יח"ד יקטן ב- 1/3
			24		6, 7	+	ת.ב.ע. מאושרת	הפקעת כביש	3				
			12		24, 25	+	ת.ב.ע. מאושרת	פינוי פרדס	2				
18	לוד	ביל"ו	16		מגרשים: 51, 49, 50		ת.ב.ע. מאושרת		(קומג')		100	+	הבינוי שונה ביוזמת העיריה, מבניה דו-קומתית לקומג'ים ומס' יח"ד הדיור קטן ל- 46 יח"ד.
			16		מגרשים: 54, 52			גדרות 54- קו חשמל					
		ליניב	16		מגרשים: 55, 53		"	53 קו חשמל	קומג'				
19	לוד	ביל"ו עמותה	7 (8)		56	+	ת.ב.ע. מאושרת	שקמה-לשלב	קומג'		100	+	

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	מימון	גוש, חלקות ובתים	ק"ר ע' ממ"י חב'	מצב תכנון	פנויים	קומות	גדלי דירות	זכ' בניה	תכנית מדידה	עדיפות	הערות
											5 4 35 3 2				
20	לוד	רכבת		46		מגרשים: 113, 801, 117	+	לפני מתן תוקף	קו מתח גבוה ב- 801 סככה הפקעת כבישים			95	+		
21	לוד מזרח	קטע 6	רמט (47)	29		29 קוטג' - 403 - 371-376 מגרש 146	+	ת.ב.ע. מאושרת	**גדורים קוטג' 3 ק'			150 100	+	-	* אין תוכנית מדידה
22	* לוד - מזרח	קטע 6	(טו"פ-41)	18		18 יח"ד - בתים 145-399, 370 402, 400, 369	+	ת.ב.ע. מאושרת	3 קוטג'			100 150	+	-	* אין תוכנית מדידה
23	* לוד - מזרח	קטע 7	עיכון עובדים 30	18		18 יח"ד - בית 147	+	ת.ב.ע. מאושרת	3 קוטג'			100 150	-	-	* אין תוכנית מדידה
24	לוד	מזרח	מריו לזניק	36		מגרש: 120	+	ת.ב.ע. מאושרת	9			110	-		אין תוכנית מדידה
25	לוד	מזרח	מרל"ז	36		מגרש: 121	+	" "	9			110	-		" "
26	* לוד - גבעת-הזיתים	זלינגר		36		בתים" 112	+	" "	9			110	+		
27	נתניה *	ארובע 12	מתי ליפשיץ	60		11*, 15*, 27*		ת.ב.ע. מאושרת	3			110	+		
28	נתניה *	ארובע 12	מרל"ז	24		65-66	+	ת.ב.ע. בהכנה	3 ע"מ				-		
				36	+	67-68		ת.ב.ע. מאושרת	3 ע"מ			110	+		

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	מימון גוש, חלקות ובתים	ק"ק ע"מ"י חב'	מצב תכנון	פנויים	קומות	גדלי דירות	זכ' בנייה	תכנית מדידה	עדיפות	הערות
5	4	3	2	ק' 3	ק' 3	ק' 3	ק' 3	ק' 3	ק' 3	ק' 3	ק' 3	ק' 3	ק' 3	ק' 3
29	נתניה	רובע 12	מרל"ז	36	17, 18, 36	+	ת.ב.ע. מאושרת		ק' 3		110	+		מותנה בניקוז מהאגם.
30	נתניה	רובע 12	בן-יקר	45	15, 30	+	ת.ב.ע. מאושרת		ק' 3		110	+		מותנה בניקוז מהאגם
31	נתניה	רובע 12	אשדר	48	57, 58	+	ת.ב.ע. מאושרת		ק' 3		110	+		* יש לעדכן מדידה לשלב ב'
32	נתניה	רובע 12		24	59	+	ת.ב.ע. מאושרת		ק' 3		110	+		
33	נתניה	רובע 12		36	73	+	ת.ב.ע. מאושרת		4 ע"מ		110	+		
34	נתניה	רובע 12	רמט	108	72	+	ת.ב.ע. מאושרת		4 ע"מ		110	+		
35	קרית-עקרון	מרכז		12	152 153*	+	ת.ב.ע. מאושרת		2		95	+		עמותה
36	ראש-העין	החורשים	בן-עמי	20	25, 37	+	ת.ב.ע. מאושרת		3, 2		95	+		יתרת הת.ב.ע. 108 יח"ד 60 - 3 ק' 48 - 2 ק'
37	ראש-העין	גבעת - הסלעים	רמט	75	504, 505 403 - 405	+	ת.ב.ע. מאושרת		3-42 ק' 33 קוטג' טורי		95 150	-		מבנה גן-נטוש במגרש גן-ילדים 912
38	ראש-העין	גבעת - הסלעים		18	501	+	ת.ב.ע. מאושרת		ק' 3		95	-		עיבודים בשטח בנה-ביתך וקוטג'ים טוריים.
39	ראש-העין	גבעת - הסלעים		24	307, 310	+	ת.ב.ע. מאושרת		קוטג' מדורג		150	-		עפ"י ורדי החכירה תבוסל ב- 31.8
40	ראש-העין	גבעת-הסלעים	בן-יקר	67	506 406 - 412	+	ת.ב.ע. מאושרת		18-3 ק' 49- קוטג' טורי		95 150	-		

מס' ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	מימון	גוש, חלקות ובתים	ק ר ע ממ"י חב'	מצב תכנון	פנויים	קומות	גדלי דירות	זכ"י בניה	תכנית מדידה	עדיפות	הערות
										5 4 35 3 2				
41	ראש-העין	גבעת - הסלעים	82		502, 503 301 - 306	+	ת.ב.ע. מאושרת		42-43 26-קומא' מדורג	95 150	-			
					413, 414				14-קומא' טורי	150				
42	ראש-העין *	ג.הסלעים	42	20) (יח"ד)	319 - 122	+	ת.ב.ע. מאושרת		מדורגים	150	+			
				22) (יח"ד)	329, 402				קומא'- טורי	150	+			
34	ראש-העין *	ג.הסלעים	18			+	" "			150	+			
44	ראש-העין *	ג.הסלעים	18			+	" "			150	+			
45	ראש"צ חולות	מיטור החוף	68		בתים: 302, 307	+	ת.ב.ע. מאושרת		3 ע"מ					
46	ראש"צ חולות	ט.ע.	28		בית: 308	+	" "		3 ע"מ					
47	ראש"צ חולות	נתנאל	28		בית: 303	+	" "		3 ע"מ					
48	ראש"צ חולות	אשר	48		בתים: 305, 306	+	" "		3 ע"מ					
49	ראש"צ חולות	זלינגר	28		בית: 409	+	" "		3 ע"מ					
50	ראש"צ קליפורניה	ט.ע.	18		מגרש: 9	+	בהפקדה מ-25.5.89		3					
51	ראש"צ חולות	טו"פ	48		823, 824	+	ת.ב.ע. מאושרת		6 ע"מ	24 120	12 94	12 88	+	
52	רחובות מבנן 4 *	טו"פ	35		26 - 33 37 - 44 48 - 59 61 - 63 68 - 71		ת.ב.ע. מאושרת		קומא'ים טוריים	130	+			12 קומא'ים 12 נוספים מותנים בפירושים 34, 36, 60

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	מימון	גוש, חלקות ובתים	ק ר ק		מצב תכנון	פנויים	קומות	גדלי דירות				זכ' בניה	תכנית מדירה	עדיפות	הערות
							+	-				5	4	35	3	2			
53	רמת-1א	גבעת-גאולה		46		462	+	-	ת.ב.ע. מאושרת		3					90			יח' התכנון תוודא הסדרת דרך גישה לבתים הסמוכים אהבנייה מותנית בויתור העיריה.
54	רמת-1א *	רמת-עמידר	אליאב	20		רח' בן-אליעזר	+		ת.ב.ע. מאושרת		6	20 (109)				105	+		109 מ"ר אושרו ע"י גב' צימרמן
55	רמלה	בן-גוריון	ט.ע.	48		מגרשים: 75, 72, 74	+		ת.ב.ע. מאושרת		4					-74 75 90 72			
56	רמלה *	ג'ואריש (אברהמי)	*	24		מגרשים: 2, 6	+		ת.ב.ע. מאושרת		3								
57	רמלה	ויצמן	נתנאל	49		מגרש:	+		ת.ב.ע. מאושרת		3-6								
58	רעננה	שרת	אברהם יצחק	18		מגרש 6	+		ת.ב.ע. מאושרת		3					100	+		
59	רעננה *	שרת	שיכון עובדים	18		מגרשים: 5			ת.ב.ע. מאושרת		4	18				100	+		
60	רעננה *	שרת	טו"פ	32		מגרש: 1			ת.ב.ע. מאושרת		3	32				100	+		
61	רמת-1א	רמת העקמה אחד העם		12			+		ת.ב.ע. לפני מתן תוקף	2 פינויים, מבנה להריסה	3					100	+		שתי משפחות שנותרו במבנה רכשו דירות במבנה של קחטן.
62	רמת-1א	מלכי צדק 15		15			+		ת.ב.ע. מאושרת	1 פינוי מבנה להריסה	3					100	-		המשפחה רכשה דירה בבנין הנבנה ע"י קחטן.
63	רמת-1א	מלכי צדק 19		15			+		ת.ב.ע. מאושרת	1 פינוי מבנה להריסה	3					100	-		המשפחה רכשה דירה בבנין הנבנה ע"י קחטן.

מס' ישוב	מס' סד'	המבצע	סה"כ יח"ד	מימון	גוש, חלקות ובתים	ה ר ק ע		מצב תכנון	פנויים	קומות	גדלי דירות					זכ' בניה	תכנית מדידה	עדיפות	הערות
						ממ"י	חב'				5	4	35	3	2				
64	תל-*	ארליך	מרי-לזניק	12	מגרש: 3			ת.ב.ע. מאושרת		4 ללא ע"מ	12	68							אגדל עד 105 מ"ר
65	תל-אביב	נוה-שרת	אשד"ר	144	הוסטל	+										+			

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

ד' ה' ט' י' י"א

03-262169 : 0910
03-262160

2 - 06 - 1989

המשך רכישת א'

ה ע ר ו ת	זכויות במקרקעין		ניצול אפשרי	השטח במ"ר	מגרשים	חלקות וחלקי חלקות	גוש	המקום והאתר
	בעלות	חכירה						
הוקם ע"י העירייה מגרש משחקים זמני.	בעלות		כ-590 יח"ד + 205 יח"ד שמיקומם טרם נקבע.	69,000 מ"ר נטו	53, 56, 60 + 64, 63 מגרשי חניה	בהסדר	38060	באר-שבע ט' 32-003-10-0
	בעלות		28 יח"ד	2,250 מ"ר נטו		חלק מחלקה 2	18023	עכו צפון 32-003-095-2

תל-אביב והמרכז
"בית אליהו"
רח' אבן גבירול 2
מיקוד 64736
טלפון: 03'262169
03'262160

2 - 06 - 1989

רכישת ב'

המקום והאחר	גוש	חלקות וחלקי חלקות	מגרשים	השטח במ"ר	ניצול אפשרי	זכויות במקרקעין		הערות
						בעלות	הכירה	
אשקלון, עתיקות 32-004-234-4	1944	חלקי חלקות: 20, 12, 30, 27, 25, 24	בתים 167-164 170-169 192, 190	20,000 מ"ר נשו	256 יח"ד	בעלות		
לוד "בדק"	4012	חלק מחלקה 29	מגרש 70	0,600 מ"ר נשו	מרכזון	בעלות		
	4012	17, 16, 14-11, 9, 5, 29, 21, 19		כ-24,000 מ"ר מ"ר ברוטו	164	בעלות		דרושה התחשבות עם ממ"י עקב ניצול השטח ע"י ממ"י במסגרת התוכנית "בנה-ביתך".
לוד "נוה-זית" 32-004-252-8	4024	חלקי חלקות: 26, 25, 27		0,800 מ"ר נשו	מסחרי	בעלות		דרושה התחשבות עם ממ"י עקב מסירת השטח ע"י ממ"י לנכס צה"ל.
אור-יהודה קריה-גיורא 32-004-231-3	7218	18		0,491 מ"ר נשו	2 יח"ד	בעלות		
		35		0,809 מ"ר נשו	ניצול בספק			
נוה-שרת ת"א (יד-המעביר) 32-004-244-1	6337	79	50	1,505 מ"ר נשו	50 יח"ד	בעלות		
סירת-הכרמל 32-004-243-6	10768 10713 10714 10716		א + ב + ג + ד + בית 6		(216 יח"ד (+ מסחרי (	בעלות		טרם אושר מיקומם החדש של היחידות עקב שינוי ת.ב.ע. (ראה מכתב משב"ש וממ"י מיום 23.10.83 אל המשרד הראשי של ממ"י בירושלים.
באר-שבע ב' רח' שמעוני 32-004-235-8	38074	27, 26 וחלק מחלקה 56		5,186 מ"ר נשו 13,300 מ"ר	(244 יח"ד (	בעלות		

תל-אביב והמרכז
"בית אליהו"
רח' אבן גבירל 2
מיקוד 64736
טלפון: 03-262169
03-262160

מספר חשבונית חודש
221601

2 - 06 - 1989

רכישה ג

הערות	זכויות במקרקעין		ניצול אפשרי	השטח במ"ר	מגרשים	חלקות וחלקי חלקות	גוש	המקום והאחר
	בעלות	חכירה						
	בעלות		קרקע חקלאית	11,175 מ"ר ברוטו		חלק מחלקה 32	6400	פתח-תקוה 32-005-104-4
	בעלות		(תכנון בעתיד)	(45,646 מ"ר)		חלק מחלקה 7 חלקה בשלמות 8	10254	קריית-אחא 32-005-081
	בעלות בעלות בעלות בעלות		135 יח"ד 65 יח"ד + מסחרי 27 יח"ד 24 יח"ד	15,673 מ"ר נטו 17,438 מ"ר נטו 2,680 מ"ר נטו 1,750 מ"ר נטו	70,69 בית 101	20 9 8 חלק מחלקה 20	10881 10922 10922 10881	חיפה-זרעאליה 32-007-196-8
	בעלות		377 יח"ד		בנינים מס' 81,62-63,5 73,72,83,82	חלק מחלקות 39,25	10870	חיפה-רמת-הדר 32-007-196-8
	בעלות		כ-14 יח"ד אין אישור סומי למס' היח' עד לאישורה של התב"ע	2,382 מ"ר נטו		8 ו-9	11191	חיפה, רוממה רח' הראל 32-005-028-2
	בעלות		?	9,734 מ"ר נטו		31 + שונות 50	13071 13088	צפת 32-005-197-4
	בעלות		כ-111 יח"ד	8,750 מ"ר נטו	2,1		30021	ירושלים, עומריה רח' פינסקר 32-005-259-7

תל-אביב והמרכז
"בית אליהו"
רח' אבן גבירול 2
מיקוד 64736
טלפון: 03-262169
03-262160

מספר חשבונית
5621601

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניה 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל אביב

מיקוד: 647339, ת.ד. 2037, מ.נ. 03'253141

תאריך: 18.6.89

08-03

08-06

20-06-1989

אגף פרוגרמות - ירושלים

תיק
הנהלה

לכבוד

מר י. פתאל לחשבה
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
קרית-הממשלה
ירושלים
א.נ.

סניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפונים: 02'231321'3

באר שבע והנגב
רחות הנשיאים
פינת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפונים: 057'77406
057'77887

דרכי טיפול ודיווח רכישות א' ב' ג'
מכתבו של מר פ. תמיר מנכ"ל שו"פ אליך
מיום 17.5.89

הנדון:
סימוכין:

בהמשך למכתב הנ"ל והוראות המנכ"ל הנני מעביר אליך
רשימות הכוללות יתרות הקרקע מהרכישות הנ"ל.

בכבוד רב,

ח. איציקוביץ
מנהל יחידת הקרקעות



חיפה
רח' י.ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון: 04'645161

הרצליה
מ.מ.מ.ח.ר. "עופר"
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון: 06'555428
06'555230-1

העתק:
מר פ. תמיר/מנכ"ל שו"פ

תל אביב והמרכז
"בית אליהו"
רח' אבן גבירול 2
מיקוד 64736
טלפון: 03'262169
03'262160

מגורים

תאריך: 14.9.89

* ליד עם האתר - העברה מפרוג' 1988.

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	מימון	אוש, חלקות ובתים	ק"ק ע"מ	מצב תכנון	פנויים	קומות	גדלי דירות	זכ' בנייה מדידה	תכנית עדיפות	הערות
	סה"כ	3129 יח"ד									2 3 35 4			
1	אור-יהודה	מרכז 268		34		מגרשים: 12-68 קומג'ים מגרשים: 22-79 יח"ד 4-3	+	לפני מתן תוקף	פינוי פרדס	קומג' 3-4		120 95	+	סה"כ התוכנית 749 יח"ד. באתר חכירות לישראל ופרדס חסכוני. מתוכס 302 יח"ד + 82 ב"ב מוחזק לישראל. הבנייה באתר מותנית בהסכם ישראל-מ.מ.י.
2	אור-יהודה			52		מגרשים: 69-70 קומג' 16 מגרשים: 77-78 ק' 3-4-36	+	לפני מתן תוקף	פינוי פרדס פדיונות על חלק מהכביש	קומג' 3-4		120 95	+	
3	אור-יהודה			60		מגרשים: 71-72 קומג' 16 מגרשים: 75-76 ק' 3-4-44	+	" "	" "	קומג' 3-4		120 95	+	
4	אור-יהודה			41		מגרשים: 73- קומג' 9 מגרשים: 74-32 ק' 4	+	" "	" "	קומג' 4 ק'		120 95	+	
5	אור-יהודה			81		מגרש: 91 הוסטל	+	" "	פינוי פרדס	ק' 8 ק'			+	
6	אשדוד	רובע א' דיור לעולה		32		בית מס' 2		לפני מתן תוקף		ק' 8 ק'		100	+	
7	אשדוד	רובע ה' הוסטל	דרע	48		מגרש: ב' 2	+	ת.ב.ע. מאושרת		ק' 8 ק'		8.25	-	
8	אשדוד	רובע י"א		112		בתים: 424, 425	+	" "		ק' 8 ק'		82.5	-	
9	אשדוד *	רובע י"א שו"פ		28		בית: 402	+	ת.ב.ע. מאושרת		7	7 14 7 110 12 88 106 -2 112			* 4.5 חד'
10	אשדוד *	רובע י"א דיור ופיתוח		28		228	+	ת.ב.ע. מאושרת		7	4 24 130 99 94			המשך ל- 28 יח"ד שהופעלו ב-88

מס' ישוב סד'	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	מימון	גוש, חלקות ובתים	ק ר ק ע ממ"י חב'	מצב תכנון	פנויים	קומות	אדלי דירות				זכ' תכנית מדינה	עדיפות	הערות
										5	4	35	3	2		
11	אשדוד	רובע ה'	דרע"ד	102			ת.ב.ע. מאושרת		9	26	50	26				
12	אשדוד	רובע ד'	טו"פ	28	בית: 83	+	ת.ב.ע. מאושרת		7	14	14	105	89			
13	אשדוד	רובע ד'	טו"פ	32	בית 84	+	ת.ב.ע. מאושרת		4	8	16	8	117	98	87	
14	בית-דגן	מבנן 9	מריו לזניק	32	מגרשים: 69,74 60,68	+	לפני מתן תוקף		2 ק'					100	+	
15	* חולון	ג'סי כהן	אמיליו פלוס	12	מגרש 9	+	ת.ב.ע. מאושרת		3	6		6		95	+	
16	* חולון	ג'סי כהן	זלינגר	64	מגרש: 4	+	ת.ב.ע. מאושרת		8	32	32	08	88	95	+	
17	* חולון	ג'סי כהן	מישב	64	מגרש 3	+	"		8	8		56	73	95	+	
18	יבנה	בן-צבי	(רמט)	29	מגרש: 5,6,7	+	ת.ב.ע. מאושרת		קומג'					160		
19	כפר-סבא	בן-יהודה (פרדס) 60	טרבט	24	27, 28 35, 39, 36, 38		ת.ב.ע. מאושרת	הפקעת כביש פינוי פרדס	2 *					105	הפעלה באתר מותנית בפינוי הפרדס. יתרת הטבח שלגביו אין עדיין הסכם כולל: 82 יח"ד. * אם יתוכננו קומג'ים מס' יח"ד יקטן ב- 1/3	
								הפקעת כביש	3							
								פינוי פרדס	2							
			מריו לזניק	24	6, 7	+	ת.ב.ע. מאושרת									
				12	24, 25	+	ת.ב.ע. מאושרת									

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	מימון	גוש, חלקות ובתים	ק"ר ע"מ"י חב' ק"ר ע	מצב תכנון	פנויים	קומות	גדלי דירות	זכ' תכנית עדיפות	הערות
											2 3 4 5	בניה מדידה	
20	לוד	ביל"1	16	מגרשים: 51, 49, 50	ת.ב.ע. מאושרת					(קוטג')		100 +	הבינוי שונה ביוזמת השירות, מבניה דו-קומתית לקוטג'ים ומס' יח"ד הדיוור קטן ל- 46 יח"ד.
			16	מגרשים: 54, 52	גדרות -54 קו חשמל								
		ליני'1	16	מגרשים: 55, 53	" "					קוטג'			
21	לוד	ביל"1	7 (8)	עמותה	ת.ב.ע. מאושרת	56	+			קוטג'		100 +	
22	לוד	רכבת	46	מגרשים: 113, 801, 117	לפני מתן תוקף	קו מתח גבוה 501 סככה הפקעת כבישים	+					95 +	
23	* לוד מזרח	קטע 6 47	29 (47) 18	רמט (47)	ת.ב.ע. מאושרת	29 קוטג' -403 371-376 מגרש 146	+		**גדורים	קוטג' 3 ק'		150 + 100	* אין תוכנית מדידה
24	* לוד - מזרח	קטע 6	18 23	(שו"פ-41)	ת.ב.ע. מאושרת	18 יח"ד - בתים 145-399, 370 402, 400, 369	+			3 קוטג'		100 + 150	* אין תוכנית מדידה
25	* לוד - מזרח	קטע 7	18 12	שיכון עובדים 30	ת.ב.ע. מאושרת	18 יח"ד - בית 147 12 קוטג' - 378, 382, 380	+			3 קוטג'		100 150	* אין תוכנית מדידה
26	לוד	מזרח	36	מרוו לזניק	ת.ב.ע. מאושרת	מגרש: 120	+			9		110 -	אין תוכנית מדידה
27	לוד	מזרח	36	מרל"ז	" "	מגרש: 121	+			9		110 -	" "
28	* לוד - גבעת הזיתים	זלינגר	36	בתים 112	" "		+			9		110 +	

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	מימון	גוש, חלקות ובתים	הדר ק"ע ממ"י חב'	מצב תכנון	פנויים	קומות	גדלי דירות	זכ' תכנית	עדיפות	הערות
											5 4 3 2	בניה מדידה		
29	נתניה *	*רובע 12	מתי לפשיץ	60		11%, 15%, 27%		ת.ב.ע. מאושרת		3		110	+	
30	נתניה *	*רובע 12	מרל"ז	24		65-66	+	ת.ב.ע. בהכנה		3 ע"מ			-	
				36	+	67-68		ת.ב.ע. מאושרת		3 ע"מ		110	+	
31	נתניה	רובע 12	מרל"ז	36		17, 18, 36	+	ת.ב.ע. מאושרת		3 ק'		110	+	מותנה בניקוז מהאגם.
32	נתניה	רובע 12	בן-יקר	45		15, 30	+	ת.ב.ע. מאושרת		3 ק'		110	+	מותנה בניקוז מהאגם
33	נתניה	רובע 12	אשדר	48		57, 58	+	ת.ב.ע. מאושרת		3 ק'		110	+	* יש לעדכן מדידה לשלב ב'
34	נתניה	רובע 12	אוריאל	24		59	+	ת.ב.ע. מאושרת		3 ק'		110	+	
35	נתניה	רובע 12	נוה מרום	36		73	+	ת.ב.ע. מאושרת		4 ע"מ		110	+	
36	נתניה	רובע 12	רמט	108		72	+	ת.ב.ע. מאושרת		4 ע"מ		110	+	
37	קרית-עקרון	מרכז		12		152, 153	+	ת.ב.ע. מאושרת		2		95	+	עמותה
38	ראש-העין	החורשים	בן-עמי	20		25, 37	+	ת.ב.ע. מאושרת		3, 2		95	+	יתרת הת.ב.ע. 108 יח"ד 60 - 3ק' 48 - 2ק'
39	ראש-העין	גבעת - הסלעים	רמט	75		504, 505 403 - 405	+	ת.ב.ע. מאושרת		42-33 ק' 33 קומט טורי		95 150	-	מבנה גן-נמוש במגרש גן-ילדים 912
40	ראש-העין	גבעת - הסלעים	דשם	18		501	+	ת.ב.ע. מאושרת		3 ק'		95	-	ע'בודים בשטח בנה-ביתך וכו' מ"ג י"ס

מס' ישוב	האתר	המבצע	סה"כ מימון יח"ד	גוש, חלקות ובתים	ק"ר ק"ע ממ"י חב"י	מצב תכנון	פנויים	קומות	אדלי דירות	זכ"י תכנית מדידה	עדיפות	הערות
									2 3 4 5			
41	ראש-העין	גבעת - הסלעים	24	307, 310	+	ת.ב.ע. מאושרת		קומטג' מדורג		150	-	עפ"י ורדי החכירה תבוסל ב-31.8
42	ראש-העין	גבעת - הסלעים	67	506 406 - 412	+	ת.ב.ע. מאושרת		18-ק' 49-קומטג' טורי		95 150	-	
43	ראש-העין	גבעת - הסלעים	82	502, 503 301 - 306 413, 414	+	ת.ב.ע. מאושרת		42-ק' 26-קומטג' מדורג 14-קומטג' טורי		95 150 150	-	
44	ראש-העין *	ג.הסלעים	42	319 - 122 329, 402	+	ת.ב.ע. מאושרת		מדורגים קומטג' - טורי	20 22	150 150	+	
45	ראש-העין *	ג.הסלעים	18		+	" "				150	+	
46	ראש-העין *	ג.הסלעים	18		+	" "				150	+	
47	ראש"צ	חולות החוף	68	בתים: 302, 307	+	" "		3 ע"מ				
48	ראש"צ	חולות	28	בית: 308	+	" "		3 ע"מ				
49	ראש"צ	חולות	28	בית: 303	+	" "		3 ע"מ				
50	ראש"צ	חולות	48	בתים: 305, 306	+	" "		3 ע"מ				
51	ראש"צ	חולות	28	בית: 409	+	" "		3 ע"מ				
52	ראש"צ	קליפורנים	18	מגרש: 9	+	בהפקדה מ-25.5.89		3				
53	ראש"צ	חולות	48	823, 824	+	ת.ב.ע. מאושרת		6 ע"מ	24 12 12 120 94 88 120	+		

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	מימון	גוש, חלקות ובתים	ק ר ע ממ"י חב'י	מצב תכנון	פנויים	קומות	גדלי דירות 5 4 3 2	זכ' בניה	מכנית מדידה	עדיפות	הערות
54	רחובות *	מבון 4	טו"פ	35		26 - 33 37 - 44 48 - 59 61 - 63 68 - 71		ת.ב.ע. מאושרת		קומג'ים טוריים	35 (88)	130	+		12 קומג'ים 2 נוספים מותנים בפינויים 34, 36, 60
55	רמת-גן	גבעת-גאולה		46		462	+	ת.ב.ע. מאושרת		3		90			יח' התכנון תוודא הסדרת דרך גישה לבתיים הסמוכים הבנייה מותנית בויתור העיריה.
56	רמת-גן *	רמת-גן עמידר	אליאב	20		רח' בן-אליעזר	+	ת.ב.ע. מאושרת		6	20 (109)	105	+		109 מ"ר אושרו ע"י גב' צירמן
57	רמלה	בן-גוריון	ע.ע.	48		מגרשים: 75, 72, 74	+	ת.ב.ע. מאושרת		4		-74 75 120 90			
58	רמלה *	ג'ואריש (אברהמי)	*	24		מגרשים: 2, 6	+	ת.ב.ע. מאושרת		3					
59	רמלה	ויצמן	נתנאל	49		מגרש:	+	ת.ב.ע. מאושרת		3-6					
60	רעננה	שרת	אברהם יצחק	18		מגרש 6	+	ת.ב.ע. מאושרת		3		100	+		
61	רעננה *	שרת	שיכון עובדים	18		מגרשים: 5		ת.ב.ע. מאושרת		4	18	100	+		
62	רעננה *	שרת	טו"פ	32		מגרש: 1		ת.ב.ע. מאושרת		3	32	100	+		
63	רמת-גן	רמת העקמה אחד העם		12			+	ת.ב.ע. לפני מתן תוקף	2 פינויים, מבנה להריסה	3		100	+		שתי משפחות שנותרו במבנה רכשו דירות במבנה של קחטן.
64	רמת-גן	מלכי צדק 15		15			+	ת.ב.ע. מאושרת	1 פינוי מבנה להריסה	3		100	-		המשפחה רכשה דירה בבנין הנבנה ע"י החטן

מס' ישוב	האתר	המבצע	סה"כ מימון יח"ד	גוש, חלקות ובהים	ק ר' ממ"י	ע' חב'	מצב תכנון	פנויים	קומות	א' 2	ב' 3	ג' 35	ד' 4	זכ" בניה 5	תכנית עדיפות	הערות
65	רמת-גן	מלכי צדק 19	15		+		ת.ב.ע. מאושרת	1 פינוי מבנה להריסה	3					100	-	המשפחה רכשה דירה בבניין הנבונה ע"י קסטן.
66	תל-אביב *	ארליך	12	מגרש: 3			ת.ב.ע. מאושרת	4 ללא ע"מ				12 88				*גדל עד 105 מ"ר
67	תל-אביב	נזה - שרת	144	הוסטל	+										+	
68	תל-מונד	המרכז	24		+				3							

פרוגרמת בנייה למגורים 1989
בנה-ביתך

מס' ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	מימון	גוש, חלקות ובתים	קרקע		מצב הכנון	פנויים	קומות	גדלי דירות				זכ' בניה	תכנית מדידה	עדיפות	הערות
						ממ"י	חב'				2	3	35	45				
1	אור- יהודה	מרכז	82		1 - 41	+		ת.ב.נ. לפני מתן תוקף	חכירה לישראל משפחתי	10					180	+		ניתן לבנות כבנה ביתך ההפעלה מותנית בהסכם מ.מ.י ישראל
2	לוד	מזרח	מבנון 5	35	318 - 322 189 - 207 334 - 335 208, 209	+		ת.ב.נ. מאושרת										אופציה למורים ערביים
3	פתח- תקוה *	עמישב	טו"פ	42	1,2,4-29	+		ת.ב.נ. מאושרת										מגרשים: 30-44 מטע + גדר סה"כ 22 יח"ד מגרשים: 44, 3-4-שינוי תואי נחל.
4	*ראש- העין	גבעת- הסלעים	טלב א'	83*	69 - 151	+		ת.ב.נ. מאושרת										
5	ראש- העין	גבעת- הסלעים	טלב ב'	100	152 - 271 173 - 183 1 - 68			ת.ב.נ. מאושרת										
6	רחובות	כ.גבירול מבנון 4	טו"פ	34	מגרשים: 116-110 ,77,29,33	+		ת.ב.נ. מאושרת	2* מגורים						250 350			המשפחה במיפול מטפמי. סה"כ תפוסים 16 יח"ד

50/100

ה"צ 37 פולקס

1989 18/3/89

החל/הס' 11-7

פ.ד.ס

פולקס
ה"צ 37

סכר יוקל ההחל

תאריך: 25.10.89

* ליד עם האתר - העמוד הפורמט 1988



מס' ישוב	האתר	המבצע	סה"כ מימון	גוש, חלקות ובתים	הרשע	מאב תכנון	פנויים	קומות	גדלי דירות	זכ' חבנית	עדיפות	הערות
סד'			יח"ד		ממ"י חב'				2 3 35 4 5	בניה מדידה		
סה"כ	3129 יח"ד											
6	אשדוד	רובע א'	דיוור לעזקה	32	בית מס' 2	לפני מתן חוק		8 ק'		100	+	
7	אשדוד	רובע ה'	דיוור חוסמל	48	מגרש: ב' 2	ת.ב.ע. מאושרת	+	8 ק'		8.25	-	
8	אשדוד	רובע י"א		112	בתים: 424, 425	" "	+	8 ק'		82.5	-	
9	אשדוד	רובע י"א	שו"פ	28	בית: 402	ת.ב.ע. מאושרת	+	7	71 14 7 110 95 88 95			4.5 הד'
10	אשדוד	רובע י"א	דיוור ופיתוח	28	228	ת.ב.ע. מאושרת	+	7	4 24 130 99 94			הופעל המעך ל- 28 יח"ד שהופעלו ב-88
11	אשדוד	רובע ה'	דרע"ד	102		ת.ב.ע. מאושרת		7	26 50 26			68 יח"ד הופעלו
12	אשדוד	רובע ד'	שו"פ	28	בית: 83	ת.ב.ע. מאושרת	+	7	14 14 105 89			
13	אשדוד	רובע ד'	שו"פ	32	בית 84	ת.ב.ע. מאושרת	+	4	8 16 8 117 98 87			הופעל
14	בית-דגן	מבנן 9	מריו לזניק	32	מגרשים: 69, 74, 60, 68	מגרש - 74 קו השמל וטלפון	+	2 ק'		100	+	
15	חולון	ג'סי כהן	אמיליו פלוס	12	מגרש 9	ת.ב.ע. מאושרת	+	3	6 6	95	+	
16	חולון	ג'סי כהן	זלינגר	64	מגרש: 4	ת.ב.ע. מאושרת	+	8	32 32 08 88	95	+	

מס' ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	מימון	אוש, חלקות ובתים	ק ר ק ע ממ"י חב'	מצב תכנון	פנויים	קומות	גדלי דירות 5 4 35 3 2	זכ"י בניה	תכנית מדידה	עדיפות	הערות
17	אחולון	ג'סי כהן	מישב	64	מגרש 3	+	"		8	8 83	95	+		
18	יבנה	בן-צבי	(רמט)	29	מגרש: 5,6,7	+	ת.ב.ע. מאושרת	קו השמל	קומג'		160			
19	כפר-סבא	בן-יהודה (פרדס) 60		24	27, 28 35, 39, 36, 38		ת.ב.ע. מאושרת	הפקעת כביש פינוי פרדס	2 *		105		הפעלה באתר מותנית בפינוי הפרדס. ימרת השטח שלגביו אין עדיין הסכם כולל: 82 יח"ד. * אם יתוכננו קומג'ים מס' יח"ד יקטן ב- 1/3	
				24	6, 7	+	ת.ב.ע. מאושרת	הפקעת כביש	3					
				12	24, 25	+	ת.ב.ע. מאושרת	פינוי פרדס	2					
20	לוד	ביל"ו	ליניב	16	מגרשים: 55, 53		"	53 קו השמל	קומג'					
21	לוד	ביל"ו	עמותה	7 (8)	56	+	ת.ב.ע. מאושרת	עמודים בשטח טקמה- לשלב	קומג'		100	+		
23	* לוד מזרח	קטע 6 47	רמט (47)	29 18	29 קומג' - 403 371-376 מגרש 146	+	ת.ב.ע. מאושרת	**גדורים	קומג' 3 ק'		150 100	+	-	* אין תוכנית מדידה
24	* לוד - מזרח	קטע 6	(שו"פ- 41)	18	18 יח"ד - בתים 145- 399, 370	+	ת.ב.ע. מאושרת		3		100	+	-	* אין תוכנית מדידה
				23	402, 400, 369			קומג'		150	+			
25	* לוד - מזרח	קטע 7	טיכון עובדים 30	18	18 יח"ד - בית 147	+	ת.ב.ע. מאושרת		3		100		-	* אין תוכנית מדידה
				12	12 קומג' - 378, 382, 380	+	" "	קומג'		150				
26	לוד	מזרח	מריו לזניק	36	מגרש: 120	+	ת.ב.ע. מאושרת		9		110	-		אין תוכנית מדידה
27	לוד	מזרח	מרל"ז	36	מגרש: 121	+	" "		9		110	-		" "

מס' ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	מימון	גוש, חלקות ובתים	ק"ר ע"מ"י/חב'		מצב תכנון	פנויים	קומות	גדלי דירות				זכ' בניה	תכנית מדידה	עדיפות	הערות
						ממ"י	חב'				2	3	35	4				
28	יגוד-גבעת-הזיתים	זלינגר	36		בתים 112	+	" "	"		9					110	+		הופעל
29	נתניה	רובע 12	60		11*, 15*, 27*			ת.ב.ע. מאושרת		3					110	+		
30	נתניה	רובע 12	24		65-66	+		ת.ב.ע. בהכנה		3 ע"מ						-		
			36	+	67-68		ת.ב.ע. מאושרת		3 ע"מ					110	+			
31	נתניה	רובע 12	36		17, 18, 36	+		ת.ב.ע. מאושרת		3 ק'					110	+		מותנה בניקוז מדאגם.
32	נתניה	רובע 12	45		15, 30	+		ת.ב.ע. מאושרת		3 ק'					110	+		מותנה בניקוז מדאגם
33	נתניה	רובע 12	48		57, 58	+		ת.ב.ע. מאושרת		3 ק'					110	+		* יש לעדכן מדידה לשלב ב'
34	נתניה	רובע 12	24		59	+		ת.ב.ע. מאושרת		3 ק'					110	+		
35	נתניה	רובע 12	36		73	+		ת.ב.ע. מאושרת		4 ע"מ					110	+		
36	נתניה	רובע 12	108		72	+		ת.ב.ע. מאושרת		4 ע"מ					110	+		
37	קרית-עקרון	מרכז	12		152 153*	+		ת.ב.ע. מאושרת		2					95	+		עמותה
38	ראש-העין	החורשים	בן-עמי (20) (14 קוטג'יים)		25, 37	+		ת.ב.ע. מאושרת		2					95	+		יתרת הת.ב.ע. 108 יח"ד 60 - 3ק' 48 - 2ק'
39	ראש-העין	גבעת-הסלעים	75		504, 505 403 - 405	+		ת.ב.ע. מאושרת		42-33ק' 33 קוטג' טורי					95 150	-		

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	מימון	גוש, חלקות ובתים	ה ר ק ע		מצב תכנון	פנויים	קומות	גדלי דירות				זכ' מדידה	מבנית מדידה	עדיפות	הערות
							ממ"י	חב'				2	3	4	5				
40	ראש-העין	גבעת - הסלעים	דשם	18		501	+		ת.ב.ע. מאושרת		3 ק'					95	-		עיבודים בעננה בנה-ביתן וקוטג'ים טוריים.
41	ראש-העין	גבעת - הסלעים	דדעד	24		307, 310	+		ת.ב.ע. מאושרת		קוטג' מדורג					150	-		עפ"י ורדי החכירה תבוסל 31.8 ב-2
42	ראש-העין	גבעת - הסלעים	בן-יקר	67		506 406 - 412	+		ת.ב.ע. מאושרת		18-3 ק' 49- קוטג' טורי					95 150	-		
43	ראש-העין	גבעת - הסלעים	שו"פ	82		502, 503 301 - 306 413, 414	+		ת.ב.ע. מאושרת		42-3 ק' 26- קוטג' מדורג 14- קוטג' טורי					95 150 150	-		
44	ראש-העין *	ג.הסלעים	שו"פ	42	20) (יח"ד) 22) (יח"ד)	319 - 122 329, 402	+		ת.ב.ע. מאושרת		מדורגים קוטג' - טורי	20				150 150	+		הופעל
45	ראש-העין *	ג.הסלעים	אשדר	18			+		" "							150	+		הופעל
46	ראש-העין *	ג.הסלעים	רמט	18			+		" "							150	+		הופעל
47	ראש"צ	חולות	מישור החוף	68		בתים: 302, 307	+		" "		3 ע"מ								
48	ראש"צ	חולות	ש.ע.	28		בית: 308	+		" "		3 ע"מ								
49	ראש"צ	חולות	נתנאל	28		בית: 303	+		" "		3 ע"מ								
50	ראש"צ	חולות	אשדר	48		בתים: 305, 306	+		" "		3 ע"מ								
51	ראש"צ	חולות	זלינגר	28		בית: 409	+		" "		3 ע"מ								
52	ראש"צ	קליפורנים	ש.ע.	18		מגרש: 9	+			לפני דיון במחוזית למתן תוקף קו חשמל	3								

[illegible]

[illegible]

פרוגרמת בנייה למגורים 1989
בנה-ביתך

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	מימון	גוש, חלקות ובתים	ק.ר.ע		מצב תכנון	פנויים	קומות	גדלי דירות					זכ' בניה	תכנית מדידה	עדיפות	הערות
							ממ"י	חב'				2	3	35	4	5				
1	לוד	מזרח	מבנן 5	35		318 - 322 189 - 207 334 - 335 208, 209			מאושרת											אופציה למורים ערביים
2	פתח-תקוה *	עמישב	שו"פ	42		1,2,4-29	+		ת.ב.ע. מאושרת											מגרשים: 30-44 מטע+גדר סה"כ 22 יח"ד מגרשים: 44, 3-4 ש"נ תואי נחל.
3	*ראש-העין	גבעת-הסלעים	שלב א'	83*		69 - 151	+		ת.ב.ע. מאושרת											
4	ראש-העין	גבעת-הסלעים	שלב ב'	100		152 - 271 173 - 183 1 - 68			ת.ב.ע. מאושרת											
5	רחובות	כ.גבירול מבנן 4	שו"פ	34		מגרשים: 116-110 77, 29, 33	+		ת.ב.ע. מאושרת								250 350			

פרוגרמה בנייה למגורים 1989 - עדיפות ב'

תאריך: 25.10.99

‡ ליד עם האתר - העברה מפרוג' 1988.

מס' סד'	ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	מ'מון	גוש, חלקות ובתים	ק"ר ע' ממ"י חב'	מצב תכנון	פנויים	קומות	גדלי דירות				זכ' בנייה מדינה	תכנית	עדיפות	הערות
											5	4	35	3	2			
1	אור-יהודה	מרכז 268		34		מגרשים: 12-68 קוטג'ים מגרשים: 22-79 יח"ד 4-3	+	לפני מתן תוקף	פינוי פרדס	קוטג' 3-4					120	+		סה"כ המוכנית 749 יח"ד. באתר חכירות לישראל ופרדס הסכון. מתוכנן 302 יח"ד + 82 ב"ב מוחזק לישראל. הבנייה באתר מותנית בהסכם ישראל-מ.מ.י.
2	אור-יהודה			52		מגרשים: 69-70 16 קוטג' מגרשים: 77-78 3-4-36 ק'	+	לפני מתן תוקף	פינוי פרדס פלישות על חלק מהבנייה	קוטג' 3-4					120	+		
3	אור-יהודה			60		מגרשים: 71-72 16 קוטג' מגרשים: 75-76 3-4-44 ק'	+	" "	" "	קוטג' 3-4					120	+		
4	אור-יהודה			41		מגרשים: 73- 7 קוטג' מגרשים: 32-74 4 ק'	+	" "	" "	קוטג' 4 ק'					120	+		
5	אור-יהודה			81		מגרש: 91 הוסטס	+	" "	פינוי פרדס	8 ק'						+		
	אור-יהודה	מרכז	בנה-ביתך	82	1 - 41					17 משפחתי					180			
20	לוד	ביל"ו		16		מגרשים: 51, 49, 50 מגרשים: 54, 52			ת.ב.ע. מאושרת	(קוטג')					100	+		
22	לוד	רכבת		46		מגרשים: 113, 801, 117	+	לפני מתן תוקף	קו מתח גבוה ב- 801 סככה הפקעת כבישים						95	+		
55	רמת-גן	גבעת-גאולה		46		462	+	ת.ב.ע. מאושרת		3					90			
58	רמלה	ג'ואריש	*(אברהמי)	24		מגרשים: 2, 6	+	ת.ב.ע. מאושרת		3								

פרוגרמה בנייה למגורים 1989 - קרקע פרטית

תאריך: 25.10.89

מס' ישוב	האתר	המבצע	סה"כ יח"ד	מימון גוש, חלקות ובתים	קרקע ממ"י חב"י	מצב תכנון	פנויים	קומות	גדלי דירות	זכ' בניה	תכנית מדידה	עדיפות	הערות
			809						5 4 35 3 2				
1	רחובות שטרני-ת-ובסקי	שיכון עובדים	60		+				12 36 12				
2	ראש"צ אברבנאל ב.מעון	ט.ע.	96 67		+				16 80 3 48 16				
3	נתניה ק.נורדאו	ט.ע.	128		+				8 84 36				
4	בת-ים רמת-הנשיא ט.ע. מוהליבר	ט.ע.	128		+				16 84 28				
5	בת-ים רמת-הנשיא ט.ע. אנה פרנק	ט.ע.	96		+				48 48				
6	בת-ים ר.בלפור	ט.ע.	66		+				18 32 16				
7	חולון תל-גיבורים	ט.ע.	168		+			8	24 96 48				

28.1.90

פרויקט בית המדרש - 1990 - אול"ק

כח דני בית

יטוב	אתר	סה"כ יח"ד	בנין					קרקע	מצב תכנון	הערות
			בנה - ביתר	קומות	2 קומות	3-4 ק'	5-6 ק'	הוסטר		
סה"כ: 10,392	מרכז	350	82	53		134		81	ת.ב.צ. מלוטרת	יכרה: 389 מותרות בהסדר מ"מ 8 פירים חסכון
מסדוק	רובע 1	2200	102	218	630	1250			לפי וזג א'שורין	
מסדוק	רובע 1	1550 (2350)			450	1100			תחילת מבנין	30%-כרס' (7%-טאמיות) - מ.מ. 3% ק.ד.א.
מסדוק	רובע 3	400 380				400			ת.ב.צ. מלוטרת	הכלית מפתח לסוף 400 קו-מיתר עבר צמחית יח"ר
יכרה	מער	170 71				135	100*	86	לפי הכק"ר	12* קומות סוף תב"ע 420 יח"ר 99 מיתריו כפ"ו"פ. לחממי זכור לחצ' מ"מ 5% מרסס למע"ר
		86								

(כ-208 זח"ר)

הג שואגות
ת"ת 1990

ישוב	אתר	סה"כ יח"ד	בנה- ביתר	קומג' קומרי	2 קומות	3-4 ק'	8-9 ק'	הוסטר	קרקע	מצב תכנון	הערות
נתניה	חבצ' 12	522	200	62		300	160			תיקוני	הפסאס להסדר המבנה אמצעים להגנה ייעוץ בבנייה אין מדפדפה הנחת
נתניה	האג	1200 920 (1240) (2400)			75	275	520			דחיתת רבעון	האג בבנייה ארבע ולא צווי (אין) אמ"ת ע"י ההסדר המסמך/א"א מבטח ויטור
נתניה	עמ"ת	400 600 (650)	190	126	190	144				אס"ט ולצד אמצעים	50 יח"ד אמצעים דברני"ז
פתח שקו	עמ"ת	377 (682)	93	68	60	156				אס"ט אמצעים	יס"ט תח"צ-682 כק"ס 244 כני"ז-61
ר"ש	סב"ק"ן	210					210*		xx	תיקוני אס"ט אמצעים	* 12 ק' אס-א כק"ס
חמ"ה	צב"ן (כ"ה) ס"ה	568 (1100)	100	148		248	72			אס"ט ולצד אמצעים	542 אמצעים אמצעים המסמך המצוי צ"י ב"ה המסמך

(Handwritten signature)

2001

30 8/6 - 71
2062
19/11/71

ישוב	אתר	סה"כ יח"ד	ב י נ ו י					קרקע	מצב תכנון	הערות
			בנה- ביתר	קומת 2	ק' 3-4	ק' 8-9	הוסטל			
הרצין	המגדל	310	64	259	562				זכר וזכר מחיצה	הצלה-445
		(785)							מחיצה מחיצה	
סל"כ	חורח ז'	1777	107	128	936	606			זכר וזכר מחיצה	מחיצה מחיצה מחיצה מחיצה מחיצה
הרצין	מחיצה	108		48	60				מחיצה מחיצה	
מחיצה	מחיצה	240			48				מחיצה מחיצה	מחיצה מחיצה מחיצה מחיצה מחיצה
					72				"	מחיצה מחיצה מחיצה מחיצה מחיצה
					72				"	מחיצה מחיצה מחיצה מחיצה מחיצה
					48				"	מחיצה מחיצה מחיצה מחיצה מחיצה
									"	מחיצה מחיצה מחיצה מחיצה מחיצה

28.1.90

[illegible]

פולגרמית בידי קמא/רימ 1990/91 = עציבות ב'

מס' מס'	ישוב	האחר	המבצע	סה"כ יחיד	מימנה	גוש, חלקות ובתים	קרקע חב' חב'	מצב חכנון	פינויים	קומות	גדלי דירות					זכ' בניה	חכנית מדידה	הערות
											2	3	3.5	4	5			
1	גדרה			54 20 5		59, 11, 13 6 19		מ.ה. מ.ו.ה.	מ.ה. מ.ו.ה.	3 2 20								קצוץ הקנה כביש וכינוי העדרה
3	הרצליה	כ.ה. - מ.ה. כ.ה.		64		1-5, 7-8		מ.ה. מ.ו.ה.	מ.ה. מ.ו.ה.	2						110		ספד ת.ק.א. : 84 ומר אמריא ק.ז. עדות תפסות ג.א. מ.ה.
4	רמת			46		113, 117, 801		מ.ה. מ.ו.ה.	מ.ה. מ.ו.ה.							95		מ.ה. מ.ה.
5	יבנה	כ.ה. מ.ה.		220		68-72		מ.ה. מ.ו.ה.	מ.ה. מ.ו.ה.							105		ההפסד בארץ מ.ה. 1. מ.ה. מ.ה. 2. כ.ה. מ.ה. 3. כ.ה. מ.ה.
6	רמת	מ.ה. 1		42		304		מ.ה. מ.ו.ה.	מ.ה. מ.ו.ה.	3						95		כ.ה. מ.ה.
7	רמת	מ.ה. מ.ה.		18 8		402 503		מ.ה. מ.ו.ה.	מ.ה. מ.ו.ה.	3 2								
8	רמת	מ.ה. מ.ה.		18 10		264 208, 209, 219 220, 224, 226 228, 233, 234		מ.ה. מ.ו.ה.	מ.ה. מ.ו.ה.	3						100		* המוכנה מ.ה. רק 6 כ.ה.

[illegible]

מס' סד'	ישוב	האחר	המבצע	סה"כ יחיד	מימון	גוש, חלקות ובתים	מחצית חב' קרקע	מצב תכנון	פינויים	קומות	גדלי דירות					זכ' בניה	תכנית מדידה	הערות
											2	3	3.5	4	5			
				1055														כפר לעזבת מדינה
1	אור-הר	אסירי 3"		56				50,57		2							95-100	
2	כני-ע"ס			42				1-5		2							95	
				12				6		3								
3	הדר צלילה	נוה-עמל		24						2							110	סדר תוכנית 230 יחיד מתן 28-דב, פט"ו-דב-תכנון 6 יחיד פינויים 2 ק"י - יחיד 38 יחיד פינויים 44 יחיד קרקע 44 יחיד
				164						2								
6	חולון	אסירי כפר קריפא		16				3,6		2							100	
7	ירנה	הרבה צפון		36				540-543 529-532 519-528		קטע							100	סדר תכנון 199 יחיד מתן מוסדות כפרניים 30 קטע 24 כסין (140) 74 שקל * הפעלת מוסדות כפרניים ומסות
				15*				632-635 636-637 619-620		כסין							112	
8	ירנה	הרבה צפון		34				726-759		קטע							175	סדר תכנון 150 יחיד מתן 70 יחיד פינויים כפרניים הפעלת 7 יחיד 13-מסות קק' יחיד צוין גמול הסתח * מוסדות ארבעה מסות הקצוות האחר - חן לאמה תכנון כפרניים
				39*				801-806 811-820 824-846		13-מסות (קק)							185	

מס' סד'	ישור	האחר	המבצע	סה"כ יחיד	מימנה	גוש, חלקות ובתים	הקדש	מצב תכנון	פינויים	קומות	גדלי דירות					זכ' בניה	תכנית מדידה	הערות
											2	3	3.5	4	5			
9	יבנ	בן-צבי		26		13, 14		תיקון מאוסה		3						99		
11	פנ	מ.ח.ר. ת.כ.ר. 340		98		221-223	↓	תיקון מאוסה קומה		205						105		* משכילים באוני' ז-8 קומות זכר צינן כחמ"ט אצט"ן מציבה
12	פנ	בין		22		49-52	↓	תיקון מאוסה		32-33	2					100		מגה 8 אולמנה
13	פנ/מ.ח.ר. 317.6	מ.ח.ר. יוקרה המכר	מ.ח.ר. 96				↓	פני מנח מוק			8							(ב בתי בני 8 נקד כ"א) מזון מזינים הדמם יוצאם סיניו תיביל

ישוב	אתר	סה"כ יח"ד	בנה- ביתר קומות 2 קומות 3-4 ק' 8-9 ק' הוסטל					קרקע	מצב תכנון	הערות
לוק	מזרח	178	58	48	72				תיקוני מלואה	מיתר 2- פנימי-ק"ק מספר
נתניה 2	חבצ 12	522	62	300	160				תיקוני מלואה	הדפס להסדר המסגרת אמצעים ונציג ייעוץ צבאי על מרחב המסח
נתניה	האל 920 (1840)		75	275	570				הרחבת רצפת	ביתר זה צבאית מרכז והמרכז (מס) אמיתי עליו הרס המסגרת/מס מרחב ופסוק אמיתי
נתניה	מלואה 600 (650)		126	190	144				לפי ולפי איסורים	50 יחיד מיתר המספר
כפר תקו	מלואה 377 (682)		68	60	156				מיתר מיתר	יסוד מיתר-682 מיתר-244 מיתר-61
ר"ל	מיתר 210				210*			א.א.	תיקוני לפי מיתר	* 12 ק' א.א. המיתר
מלואה	מיתר 568 (1100)		148	248	72				לפי ולפי איסורים	מיתר מיתר-542 מיתר-1000 מיתר-1000 מיתר-1000

2

היבד מלכוד

כרמלית חנה למעורר 1990 - אולוס 28.1.90

ישוב	אתר	סה"כ יח"ד	בנה ביתר	קומות	2 קומות	3-4 ק' ק' 6-7	הוסטל	קרקע	מצב תכנון	הערות
סריכ :	13800									
מנה	מרכב 2	350	82	53		134	81		תיב.צ. מותגית	יבנה: 389
יהודה									מאוסרת	ההסדר ממי 8 פרס חסכון
מלכוד	רובע 1	2200	102	218	630	1250			אפי וצדק אישוריו	נכדקין אכסדרה הגסטאפסר יחז
אשקוד	רובע 1	1550 (2350)				450 (-1100)			תחילת מכנין	30%-פרס 7%-טאמיות 1 מ.מ. 3% ק.ק.א.
מלכוד	רובע 3	400				400			תיב.צ. מאוסרת	הכנת תכנית אסוף 400 קו-מית עבד יוריד יחז
יבנה	מלכוד	170				135	100	86	אפי הבקרה	12 קומות סוף תב.ע 420 יחז 99 מותגית ככר/ו"ז אחממי זכיות אחזר מלכוד מוטל אמוז

(כ 208 יחז)

[illegible]

28.1.90

ישוב	אתר	סה"כ יח"ד	בנה- ביתר	קומת קומת	2 קומות	3-4 ק'	5-6 ק'	הוסטל	הקדע	מצב תכנון	הערות
סל' - 30'80											
סל' 3 יונה מנשה	242	22	220							יחידה 89 150 יחידה הסידור כלי סכנוע קטן	תחילת מבנה שילוני מבנה
סל' 3 מנשה	600 (1500)									יחידה 80 ההכשרה אומנות בדיכנות מבנה	תחילת מבנה
3 יחיד	94	78	16							מיבנה מבנה	
ריכ' 5 סומרון	547	112	193	242						547 1500 ריכ' 5 במבנה	ריכ' 5 במבנה
סל' 2 מנשה	200		200							מבנה מבנה	
ריכ' 5 סומרון	220 170	50	120							מבנה מבנה	
סל' 8	1200 (2400)									מבנה מבנה	מבנה מבנה

מחלקת המדע
הממשלית

תחזית הפעלה פדגוגית 1989-1990

25.3.90 - 5

הערה	שם	22-	15-21	8-14	1-7	28-31	תחזית הפעלה	החברה המבצעת	האתר	יחיד	מס' תוכנית
המחלקה המדעית	32	-	-	-	-	-	32	דיוק לעולה	אשדוד	1.	
	48	-	-	-	-	-	48	דורע"ד	אשדוד	2.	
	56	56	-	-	-	-	112	רמט	אשדוד	3.	56
						28	28	שו"פ	אשדוד	4.	
						28	28	דיוק ופיתוח	אשדוד	5.	
	34	34	-	-	-	68	102	דורע"ד	אשדוד	6.	
						28	28	שו"פ	אשדוד	7.	
						32	32	שו"פ	אשדוד	8.	
13	8	14	-	-	-	-	32	מרוז לזניק	בית דגן	9. 10	
						12	12	אמיליו פלוס	חולון	10.	
						64	64	זלינגר	חולון	11.	
						64	64	מישב	חולון	12.	
	29						29	ראט	יבנה	13.	
	24						24	שרבט	כפר סבא	14.	12
		24					24	מרוז לזניק	"	15.	12
	12						12	"	"	"	
		10					10	ליניב	ביל"ו	16.	
						16	16	ליניב	ביל"ו	17.	
	7						7 (8)	עמותה	ביל"ו	18.	

250

תחזית הפעלה פדגוגית 1990-1991

1.480
710

1480
522

הפעלה 25-28
5"0

313.90

הפעלה עד 25.3.90

תחזית הפעלה 3

2002

3

3/0

31.3.90

2.180

תחזית הפעלה פדגוגית 1991-1992

$$\begin{array}{r} 36 \\ 36 \\ 24 \\ \hline 96 \end{array}$$

$\frac{1}{2} = 5 \mu 37$

02727 0100 200

1989-1990 תשנ"ט-תש"ס

$\frac{1}{2} - 5$ 1127

1.68 17. m 6. 9 123422 11 1111

ט	י	א	ב	ג	ד	ה
---	---	---	---	---	---	---

-2 05890 0'300

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

דונח ב'א תרצ"א - 1790 - 1789

01019 5512

[illegible]

